

5-3

משרד

מחוז ירושלים

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

9

מסלול א.ב.מ.

1.85 - 4.85

מחלקה

מנהל הממשל

מדינת ישראל  
ארכיון המדינה



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - מעלה  
אדומים  
מזהה פנימי

גל-3-15419

מדינת ישראל  
משרד הממשל

מזהה פריט 000q0q00  
כתובת: 2-113-1-9-4

תאריך הדפסה 04/12/2017

תיק מס'

5-3

מחיר אקדמי

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
خاضعة للإدارة للشؤون الداخلية  
دائرة التنظيم المركزية

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
קצין מטה פנים  
לשכת התכנון המרכזית

425(29) - 1  
מחלקת  
שירות

בית אל ת.ד. 16 טל' 953236/7

מועצת התכנון העליונה

סימוכין:  
האשרה

תאריך:  
30.4.85



425(22)

פרוטוקול ישיבת מ"ע מס' 266/5/85 שהתקיימה ביום ראשון  
כ"ג ניסן תשמ"ה 14.4.85 בלשכת התכנון ברמאללה

- חברים: שלמה עמר - יו"ר מ"ע, קמ"ס פנים  
ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון  
אלי"מ ד. סתר - משהב"ס  
סגן דלית דרור - ע' יועמ"ס  
ר. סלמן - קמ"ס מדידות  
מ. שוהם - בציג קמ"ס תעבורה  
מ. מבוהין - בציג קמ"ס אפטרופוס  
מ. בלוס - בציג קמ"ס בריאות  
ס. בחום - קמ"ס מע"צ

- מוזמנים: סא"ל עזרא אפרתי - רע"ב תשתית  
רס"ן צ. קדמן - מסכ"ל אג"ת  
יוסי בעים - הסוכנות היהודית  
עליזה וסרטייל - לשכת התכנון  
דיאנה וולקוב - משהב"ס  
דן אדר - קמ"ס מים  
יצחק זוהר - משרד הבריאות  
דן וינד - משרד ד. וינד מתאמי אפרוייקס הבירוב  
גב' אברמוביץ - עיריית ירושלים  
ד. דויטש - מו"א מטה בנימין  
ג. אורגד - מו"א שומרון

הערת היו"ר

לאור העדרותם של רבים מחברי ועדת המשנה להתיישבות, מנהל לשכת התכנון יכין מכתב לחתימת יו"ר מ"ע, המופנה לחברי ועדת המשנה להתיישבות שבכח ואלה שבעורו ובו תובהר חשיבות ההופעה לישיבת מ"ע.  
כמו כן תובא הצעה לדיון במ"ע בהרכב ועדת המשנה.

1. עבתות - תכנית מס' 226 - למתן תוקף

- מושקוביץ: התכנית הופקדה. היו התנגדויות בועדת המשנה. ההתנגדויות בדחו.  
שטח התכנית נמצא בבעלות מדינה ורשום בטאבו.  
עמר: התכנית חתומה ע"י הממונה על הרכוש.

החלטה: מאושר למתן תוקף.

- 2 -

סימוכין:  
الإشارة

תאריך:  
التاريخ

2. מכמש - תכנית מס' 225 - למתן תוקף

ע. אפרתי: התכנית לא כוללת חלקת רכישה. מוסיף שהדרך המתוכננת לישוב חורגת מתחום אדמות מדינה.

מושקוביץ: מעיר שלא היתה בהתנגדות המקומיים התיחסות לדרכי גישה לישוב. בתקופת ההפקדה היו התנגדויות אשר נדחו. שטח התכנית במצא בבעלות מדינה ורשום בטאבו.

צ. קדמן: לגבי מכמש יש סימון תפיסה צבאית. צריך לבדוק שאין חפיפה בין התכנית לתפיסה. מבקש לדחות ההחלטה עד לאחר הבדיקה.

עמר: זאת צריך היה לבדוק קודם.

החלטה: מת"ע דוחה את ההחלטה עד לשיבה הבאה.  
בפרק זמן זה יובהר סופית נושא בעלויות הקרקע.

3. בנה צוף -- תכנית מס' 203 - למתן תוקף

מושקוביץ: מציין את התנגדות תושבי הישוב לתכנית. חלק מטענות המתיישבים בתקבלו בועדת המשנה להתנגדויות. והתכנית תוקנה בהתאם, וחלק נדחו.

החלטה: לתת תוקף לתכנית.  
(מצורף מכתבו של מנהל לשכת התכנון  
למו"א לגבי החלטת ועדת המשנה להתנגדויות)

4. בעלה - תכנית מפורטת שכונה צפופית מס' 207/1 - להפקדה

מושקוביץ: מציין שהתכנית הכללית אושרה.

מדובר היום בתכנית מפורטת שהיא תקון לשטח צפופי.

מתכנן הישוב: השינוי בתכנית זו לגבי הקודמת:

(א) שינוי באזור מגורים. הגדלת חלקות (יש חתימת בהרי).

(ב) שפור מערך הכבישים (חתימת קמ"ס תחבורה).

יוסי בעים: האם הגוף שהכין את התכנית הקודמת מודע לתכנית החדשה?

אל"ם סתן: הגוף שאישר וטיפל בתכנית המקורית - הסוכנות. כיום מבצע התכנית החדשה גרעין לביא.

מתכנן הישוב: התכנית לא תואמה מראש עם גורמי הסוכנות.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה.  
בתקופת ההפקדה יבואו בדברים: המו"א והגרעין  
המקים את הישוב, וילבנו כיביהם נושאי התכנון  
השונים, תוך הבאת הבתובים לידיעת ההסדרות  
הציוניות.



- 3 -

סימוכין:  
الإشارة:  
תאריך:  
التاريخ:

5. מתתיהו ג' - תכנית מפורטת 210/4 (אור שמח) - להפקדה

אל"ם סתר: מציין שמדובר היום בקטע מזרחי שהוא חלק מההכרזה. בקטע המערבי כבר הופקדה תכנית מפורטת מס' 210/3.

מתכנן הישוב (אילן אפרת): המדובר בקמפוס דתי של ישיבת אור שמח.

התכנית מחולקת למגורים, אזור בנה ביתך ומבנה קמפוס (הכולל ישיבה, מלון ומרכז קליטה), כמו כן שטח לתעשייה זעירה.

התכנית כוללת כ-700 יח"ד ומתפזרת על שטח של 400 דונם.

אל"ם סתר: כמה דונם הוקצו למוסד עצמו, מתוך כלל התכנית?

המתכנן: המדובר ב-12 דונם.

אל"ם סתר: אם כך, ההתרשמות שלי שכונת המתכנן שונה מהמסרה שלשמה בועד המקום.

הכוונה היתה ליצור אזור בניה דליל וכאן יהיה אזור בינוי צפוף.

יוסי בעים: תכנית זו סותרת את ראיית הדברים הכללית, היינו אזור בינוי בעל צפיפות נמוכה. בוסף לכך הקשר בין אזור א' ו-ב' בתכנית לא ברור דיו.

אל"ם סתר: מציע להחזיר את התכנית ליזמים ולתקן בה 3 אלמנטים:

א. הגדלת שטח המיועד למוסד עצמו.

ב. הקטנת מס' יח"ד מ-700 ל-450 לפחות.

ג. הגדרת שלבים בפיתוח הישוב.

יוסי בעים: צריך להוסיף גם את הקשר הפובקציונלי בין א' ל-ב' בתכנית.

עליזה: יש צורך בקבלת התחיבויות ועכבויות מהחברה הנובה לגבי בצוע מוסדות ציבור בתחום התכנית.

החלטה: מת"ע מחזירה את התכנית ליזמים וקובעת שכמות יח"ד היא מעבר לכל פרופורציה מבוקשת. יש להציע תכנית אחרת התואמת כוונותיה של מת"ע. כמו כן מעבירה מת"ע למתכננים את הערותיהם של אל"ם סתר, יוסי בעים ועליזה וסרטייל להתייחסות מתאימה.

6. המוביל המזרחי - פרויקט ביוב מזרח ירושלים

עליזה: מקדימה בדבריה ומציינת שבנושא הביוב הסודותי מדבא לסקירה במת"ע ב-2 קטעים.

היו ישיבות במסגרת ועדה מיעצת לביוב. סוכם על תואי צפוני לאורך כביש יריחו - ירושלים, הועדה המליצה בפני מת"ע לאשר את התואי.

י. גוריון: (המתכננים של הפרוייקט)

מציג את התכנית. מציין את הקטע הראשון מענתות עד למחצבה בסמוך לחיבור עד כביש יריחו-ירושלים. שם יוקם מתקן סיפול קדם לשפכים ובריכות ויסות. משם קטע שבי ילך במקביל לכביש הראשי ליריחו עד למאגר שפכים מתוכנן בסמוך לאלמוג. מוסיף שיש תכנית לשלב מערכת זו למערכת קולחים של נחל קדרון.



- 4 -

סימוכין:  
الإشارة

תאריך:  
التاريخ

דן ויבר (משרד תאום ופקוח על ביצוע הפרוייקט מסעם היזם):

במקרה שלבז המדובר באישור להתקדם בתכנית על מנת לסיים במהירות קטע ראשון ולא בקבלת אישור הפעלה של המיתקן.

אל"מ סתר: יש צורך בראיית פתרון כולל למערכת. אתם מציינים פתרון חלקי שעלול לגרום למיטרדים סביבתיים. הגישה שלנו היא גישה כוללת המדברת על השלמת קו גרויסציוני עד לאלמוג ולא בקטע אחד כרגע והשלמתו מאוחר יותר.

י. זוהר: יש צורך בהצגת תכנית ביצוע שפכים ע"י גורמי חוץ (רשויות המים).

החלטה: א. מת"ע מאמצת המלצת הועדה המייעצת לבירוב, לאשר עקרונית את מפעל הביוב עפ"י חלופה צפונית הכוללת: בריכות ויסות, קו לחץ גרויסציוני ואגבי סיהור ואיגום באלמוג. זאת, לשם ביצוע הקולחים.

ב. מת"ע מבקשת שהמתכננים לקחת בחשבון בתכנון בפת המאסף את קליטת שפכי מעלה אדומים ושאר הישובים לאורך המאסף, וכי תואי הקו יתואם עם מע"צ.

ג. מת"ע מבהירה כי האישור לבצוע חלקי הפרוייקט ייעשה כך שתובט הפעלת המפעל, רק עם השלמת הביצוע על כל מרכיביו.

מצ"ל צילום פרוטוקול ישיבת הועדה המייעצת לבירוב.

7. יועזר מזרח - תכנית מס' 132 להפקדה

עליזה: מציינת שהחלק המזרחי של הישוב בתכנון ההסתדרות הציורית.

ע. אפרתי: הבעיה הקרקעית בבדקה. יש חתימת הממונה על הרכוש.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה.  
עם זאת דורשת מת"ע מהיזמים וממבצעי התכנית לפעול במתואם וביחד על מנת שהתשתיות יבוצעו ברצף, ויהיה פתרון אחד לסילוק וסיהור השפכים.

8. גבעת זאב - בקשה להקלה - בנה ביתך מגרש מס' 18

עליזה: מדובר במקרה של אדם שקיבל רשיון בגבעת זאב. בסע לחו"ל וכאשר חזר התברר לו שהמבנים סביבו גבוהים. הוא בקש הקלה בקו מפלס הבניה (קר-ה - 0.00 +) על מנת שביתו יבנה בגובה הסביבה.

דלית: אין סמכות לאשר את ההקלה. הסמכות קבועה בסעיף 37 לחוק התכנון הירדבי והיא מצומצמת מן החוק הישראלי. מאחר שאי אפשר לאשר בביגוד לתכנית, על המבקש להכין תכנית מפורטת לחלקתו. אם קו המיפלס הוא בעיה כללית באזור "בנה ביתך", על הועדה המקומית להכין שינוי לתכנית בבקודה זו.

החלטה: הבקשה מאושרת כתבאי שאין בהגבהת המבנה להוסיף לאחוזי בניה המותרים. ההחלטה בתקבלה ע"י מת"ע בהסתייגות היועמ"ש.

- 5 -

סימוכין:  
الإشارة

תאריך:  
التاريخ

9. ערעור של עו"ד שטיין

ע. אפרתי: הנושא בדרון במת"ע הקודמת ובתקבלה החלטה שהסתמכה על בתון מוטעה.

דלית: חברי המועצה היו בדיעה שיש להיעתר לבקשתו של עו"ד שטיין ולאפשר את הבניה, אולם בשל תכנית הכבישים, סברו שלא ניתן היה לאשר, אלא בדרך של הכנת תכנית מפורטת.

בבדיקה נוספת בלשכת התכנון החבר, שתכנית הכבישים לא חלה על הכביש בקטע זה. לפיכך יש לתקן ההחלטה ולאפשר הגשת הבקשה לרשיון במקום.

החלטה: מאושר

ב ב ר כ ה

שלמה עמר  
קמ"ס פבים, יו"ר מת"ע



# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

30/4/85



לכבוד  
מר גדעון חרל"פ  
מחנכס המועצה  
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - כרית אדמת גן באתר 03

סימוכין: מכתבך מיום 30/3/85

בקשר לאשורים לכריית אדמת גן הנני מבקש להעיר:-

1. לא ניתן על ידנו כל אשור לכריית אדמת גן מאזור כלשהוא במעלה אדומים.
2. קבלנים שפנו אלינו הופנו למנהל מקרקעי ישראל לקבלת אשור כחוק.

מעבר לאשור זה או אחר קיים באתר 03 מפגע כתוצאה מכריית אדמת גן שיש לתת עליו את הדעת, כמצוין במכתבנו מיום 13/3/88.

בכבוד  
דוד  
ר.ב.  
עובדיה

✓  
הערה: מר ש, כהן - מבפ"ל מחוז ירושלים  
מר ל, קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר ע, טרסמן - יו"ר מועצה מקומית  
מר י, נהרי - ממונה על רכוש מנהל מקרקעי ישראל  
מר בר נחום - ממונה על רכוש נפת בית לשם  
מר א, נוי - מועצה מקומית



20/1/82

החלטת  
הממשלה  
המנדטורית  
הבריטית

החלטת הממשלה המנדטורית - חוק, חוק, חוק

החלטת הממשלה המנדטורית - חוק, חוק, חוק

החלטת הממשלה המנדטורית - חוק, חוק, חוק

1. החלטת הממשלה המנדטורית - חוק, חוק, חוק

2. החלטת הממשלה המנדטורית - חוק, חוק, חוק

החלטת הממשלה המנדטורית - חוק, חוק, חוק

החלטת הממשלה המנדטורית - חוק, חוק, חוק

החלטת הממשלה המנדטורית - חוק, חוק, חוק

# יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

29/4/85

משרד המבחן  
מס' 23  
29-04-1985  
דואר נכנס

P7

לכבוד  
מר א. גדלביץ  
ס/מנהל מח' טכנית  
משהב"ש ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים/בדיקות הדיווח על התקדמות הבניה

סימוכין: מכתבו של מר צ'רביאבסקי למר מרחב  
מיום 8/4/85

הנני מבקש להודיעך כי הערותיו של מר דהאן בסיום מיום 14/3/85 אשר  
סיכמו צורף למכתב שבסימוכין - תוקנו בדפי המפקח.

המדובר בתיקון מס' מבנה 835 באתר 04 וציון קומת עמודים בבתיים 39-45  
באתר 05 מצפה נבו.

רב,

עובדיה

בכבוד  
דוד

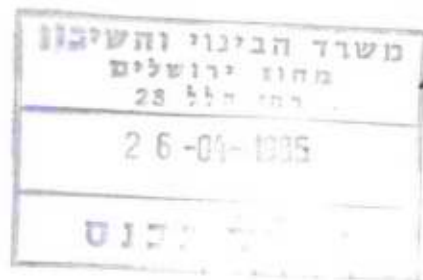
העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון ותבדסה  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר תשרי - ע/לחוק המכר.



823179

ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ  
מרחב ירושלים - מבוא הפרטיזנים  
304/ב' דירה 15 - הגבעה הצרפתית  
טלפון: 823179

א. 8. כפן.



לכבוד  
מר ד. גבאי  
יו"ר הנציגות  
בנה-ביתך  
מעלה אדומים

תאריך: כ"ח בניסן תשמ"ה  
19 באפריל 1985

תיק: מ. אדומים ג' 393/ו

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - בנה-ביתך שלב ג'  
סימוכין: מכתבכם מיום 12.3.85

Handwritten notes and signatures in blue ink.

1. מאשר קבלת מכתבכם הנ"ל, אשר הגיע למשרדנו באיחור ניכר.
  2. לצערי מכתבכם הנ"ל אינו ברור די הצורך בכדי שנוכל להתייחס באורח מסודר לתוכנו, מחד - אתם מצביעים על כך שהצעתם להוזיל מחירי המגרשים על מנת להוציא הפרוייקט מקפאנו, מאידך אתם מתרים כי תפעלו נגד הוזלת מגרשים "שרירותית".
  3. ברצוני להבהיר כי חברת "ערים" מבצעת במעלה אדומים שלב ג' - פיתוח ברמה גבוהה על פי תכניות שהוכנו ע"י משהב"ש - ורמת הפיתוח אכן גרה מחירי תשתית גבוהים \* סביר להניח כי הקפאון אשר נוצר בפרוייקט נגרם בחלקו גם בשל גובה מחירי התשתית כשם שברור כי קיימים גורמים נוספים אחרים, אשר אינם קשורים בתשתית.
  4. חברת "ערים" אשר הינה חברה כלכלית ללא מקורות תקציביים מלבד התקבולים מאת המשתכנים, איתרה דרכים להשקיע סכומים נכבדים למרות הקפאון בשיווק, וזאת כדי לאפשר משיכת משתכנים חדשים נוספים לאתר.
  5. אם תהיה החברה סבורה כי הוזלת מחירי התשתית - בתאום עם משהב"ש ומ.מ.י. - תתרום לקידום איכלוס הפרוייקט, היא תפעל ללא כל היסוס בכדי לבצע זאת.
  - יש לזכור כי כל עיסקה באתר זה כמו באחרים - הן לגבי הקרקע והן לגבי הפיתוח - הינה עיסקה בין קונה מוצר מוכר ברוצן ול"ערים" שמורה הזכות לשנות את מחירי התשתית גם אם אין החברה מתלהבת מאפשרות זאת.
  6. צר לי לומר כי אני מתקשה להצטרף לחששותיכם מפני הורדת מחירי הקרקע בשוק (אני משער כי אתם מתכוונים לערך נכסים) וזאת משום הנימוקים כדלקמן:-
- א. ערך הנכסים בפרוייקט נקבע על פי רמת ושטח הבניה ולא פחות מכך על פי רמת הפיתוח וצורתה הכללית של השכונה (רמת ההקפדה על בניה - ללא חריגה מתכניות).
  - ב. אם יוחלט על הוזלה כלשהי במחירי הקרקע או פיתוח או שניהם כאחד, עשוי הדבר לזרז במידה מסויימת את קצב האיכלוס של השכונה אך בודאי שלא קיימת סכנה כי יגיעו לשכונה משתכנים אשר יקימו בה צריפוני עוני ויפגעו בערך הנכסים שכבר נבנו.

הנהלה:  
רח' יפו 169,  
י"ם 94382  
02-534152-5

מרחב המוכר:  
רח' ז'בוטינסקי 65  
ראשון לציון 75218  
טל 03-953131

מרחב הצפון:  
רח' עצמון 16/100  
נצרת עילית 71000  
טל 065-71312

מרחב הדרום:  
מרכז מסחרי רסקו, חור 231  
באר שבע 84106  
רח' 139  
טל 057-34734



חברה לפיתוח עירוני בע"מ

לגופו של ענין, אם אמנם דאגתכם הכנה נתונה לדמותה ועתידה של השכונה, מעשינו בשטח גם במצב הקשה שנוצר כיום, די בהם כדי להסיר דאגתכם זו, אנו מאמינים כי עם ההתקדמות בקצב ביצוע הפיתוח יגיעו לשכונה משתכנים נוספים וכי בסופו של דבר תראו ברכה בכך שאתם נמנים עם דיירי השכונה.

בכבוד רב,

~~איתן כהן~~  
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:

מנכ"ל חברת ערים

מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם משהב"ש

מר י. נהרי, ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש, מ.מ.י.

מר ע. טרטמן, ראש מועצת מעלה אדומים

מר א. שדה, מנהל הפרוייקט

מר ג. שטרית, חבר ועד מ. אדומים

מר א. שמחה, חבר ועד מ. אדומים

הנהלה:

רח' יפו 169.

ירושלים 94382

02-534152-5

מרחב המרכז:

רח' זבוטינסקי 65

ראשון לציון 75218

טל. 03-953131

מרחב הצפון:

רח' עצמון 16/100

נצרת עילית 17000

טל. 065-21312

מרחב הדרום:

מרכז משטחי רסקו הרר 231

באר שבע 84106

תד. 129

טל. 052-34734

**עירמ**

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

23-04-1985

דואר נכנס

כח' בבניסן חשמ"ה  
19 באפריל 1985

אל:

מר דוד עובדיה  
מנהל פרויקט מעלה אדומים

הנדון: כריית אדמת גן אתר 03 ואחרים

הנני מתייחס למכתב אליך של מר גדעון חרל"פ - מהנדס המועצה  
מעלה אדומים מיום 20.3.85 בנושא כריית אדמת גן מאתר 03  
ובהתאם לכך אבקשך:

1. לא להורות על כריית אדמת גן, הדבר הוא בסמכותו של  
ממ"י בלבד.
2. להשיב בכתב למר חרל"פ ולהבהיר כי אין בסמכויות משהב"ש  
להעביר שטח השייך לממ"י לכל רשות שהיא.

בברכה,

ד"ר קוקוס

מנהל המחלקה הסכנייה

הערה:

למר ש. כהן - מנהל המחוז



100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



המועצה המקומית

מעלה אדומים

כ"ה ניסן תשמ"ח  
16 באפריל 1985  
מספרנו: ח/ 746



לכבוד

מר יוסף יונאי

מנהל מחוז י"ם במשרד החינוך.

נכבדי,

הנדון: רישום תלמידים למוסדות חינוך לשנה"ל תשמ"ו. - מעלה אדומים.

הנני שמח להביא בפניך את תוצאות מבצע רישום תלמידים למוסדות חינוך במעלה אדומים לשנה"ל תשמ"ו.

#### גני ילדים

- א. בזרם הממ"ד נרשמו 262 ילדים לגני טרוט חובה וכן 107 ילדים לגני חובה. סכ"ה 369 ילדים חדורשים הפעלת 11 כיתות גני ילדים.
  - ב. בזרם הממלכתי נרשמו 356 ילדים לגני טרוט חובה וכן 155 ילדים לגני חובה. סכ"ה 511 ילדים חדורשים הפעלת 15 כיתות גני ילדים.
- טנטיננו בעבר אנו צופים שרישומים מאוחרים יגדילו את מס' כיתות שהפתחנה בתשמ"ו בעוד 3 נוספות מעל 26 הקיימות.

#### בית ספר ממ"ד - "שדי חמד"

להלן מצבת התלמידים בשנה"ל תשמ"ו בביה"ס.

- א - 57
- ב - 49
- ג - 43
- ד - 51
- ה - 29
- ו - 31
- ז - 24
- ח - 12

סכ"ה 296 תלמידים ב 12 כיתות א" - ח'.



1



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D. C. 20540

10/11/71

TO: DIRECTOR, BLM  
FROM: ASST. ATTORNEY GENERAL  
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]





המועצה המקומית

## מעלה אדומים

2/...

### בית הספר הממלכתי

להלן מצבת התלמידים בשנה"ל תשמ"ו בביה"ס.

א - 171  
ב - 152  
ג - 138  
ד - 116  
ה - 109  
ו - 94

סכ"ה 780 תלמידים ב 22 כיתות.

### חטיבת הביניים הממלכתית

להלן מצבת התלמידים לשנה"ל תשמ"ו בביה"ס.

ז - 96  
ח - 85  
ט - 30

סכ"ה 211 תלמידים ב 7 כיתות.

ליווי  
לשנה"ל תשמ"ו  
מחלקת המידע  
מנהל המחלקה לחינוך  
חנן מנדל  
בכבוד רב,  
מחלקת המידע

העתק ל:

- מר עמוס טרסטמן - ראש המועצה.
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י"ם במשרד השיכון.
- הגב' רחל ענבר - מנהלת היחידה לחינוך בישובים החדשים. במשרד השיכון.
- הגב' צביה אפרתי - מחוז י"ם במשרד השיכון.
- מר דוד בן אלול - משרד השיכון.
- מר יצחק גנור - משרד השיכון.
- מר יצחק חיו - מחוז י"ם במטה"ח.
- מר יעקב כהן - מחוז י"ם במטה"ח.
- מפקחי בתי הספר.
- מפקחות גני הילדים.
- מנהלי מחלקות במועצה.



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1895

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1895

1895

1895

1895

1895

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1895

1895

1895

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895

1895



והארכיטקטים בישראל  
Association of Engineers &

Central Committee  
The Elhanan Pelles Institute of  
Engineers & Architects  
Tel-Aviv, 200 Dizengoff Street  
P.O.B. 3082, Tel-Aviv 61030  
Telephone 03-240274

תל אביב, רח. 20  
ח.ד. 2082 תל אביב 61030  
טלפון 03-240274



Ref. 39/11072/50 סס

Date

אפריל 1985

תאריך

איגוד האינג'ינרים לבנין ועבודות ציבוריות

חבר יקר,

הנדון: הכנס השנתי השלישי של מהנדסי בנין ועבודות ציבוריות  
יתקיים ב-11-12 ביוני במלון "לרוס" ירושלים

רצ"ב תוכנית ראשונית לכנס השנתי של האיגוד. כפי שניתן לראות מהתוכנית יקיף הכנס את מרבית נושאי ההנדסה האזרחית:

- חידושים והתפתחויות בענפי הבנייה
- דרכים לשפור והבטחת איכות הבנייה
- כשל ומייט של מבנים
- כלכלת הבנייה
- בעיות ארגון, ניהול, תיאום במקצועות הבנייה
- חומרי בנייה, שיטות בנייה, רכיבים
- מכניקת הקרקע
- כבישים ומסלולים
- בנייה תת-קרקעית
- נושאים ספציפיים לירושלים

כמוכן יתקיימו סיורים מקצועיים בהם יועלו האספקטים ההנדסיים באתרים שיבוקרו. הננו רואים חשיבות רבה, הן מהבחינה המקצועית והן מהבחינה החברתית, להמשיך במסורת של קיום כנסים שנתיים. תוכנית הכנס, כפי שנבנתה עד עתה, והסכמת המהנדסים ואנשי מחקר רבים להציג את עבודותיהם בפני ציבור מהנדסי הבנין, נותנת לנו תקווה שהכנס השלישי יהיה כנס מוצלח.

בשם ועדת הכנס הנני קורא לך להשתתף בכנס השלישי של מהנדסי בנין. אין לי ספק בתועלת המקצועית והחברתית שתצמח מכך לכל משתתף.

לפיכך, נא רשום לפניך את מועד הכנס השנתי השלישי של האיגוד לבנין ועבודות ציבוריות והרשם במועד המוקדם ביותר, דבר שיאפשר לנו להשלים בצורה הטובה ביותר את ארגון הכנס.

בברכה,

אינג' משה פז-נר  
יו"ר ועדת הכנס





אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל  
איגוד האינג'נרים לבנין ועבודות ציבוריות בשיתוף הפקולטה להנדסה אזרחית, הטכניון, מ.ט.ל. חיפה

כנס שנתי שלישי - של איגוד האינג'נרים לבנין ועבודות ציבוריות  
יתקיים בימים ג' - ד', 11 - 12 ביוני 1985, במלון "לרום", ירושלים

#### יום ג' - 11 ביוני

08.00 - 09.00 התכנסות והרשמה.

09.00 - 10.30 מושב א'

דברי פתיחה:

בעיות ותכנון מיתאר ירושלים -

הרצאת ארכ' אמנון ניב, מהנדס העיר ירושלים.

10.30 - 11.00 הפסקת קפה.

11.00 - 12.30 מושב ב'

טקס הענקת פרס ההוקרה של האיגוד.

הרצאות:

תכנון מערכות תחבורה בירושלים באילוצים של ארכיאולוגיה ועיר היסטורית -

אינג' מ. נקמן

מבנים מיוחדים בירושלים ושימורם -

ארכ' י. קרוינקר

בעיות הנדסיות בשימור בנינים בעיר העתיקה -

אינג' י. גורדון

12.30 - 14.00 ארוחת צהריים

14.00 - 16.00 מושב ג'

#### מסלול 1

##### ימות הבנויה

ישום התפיסה התפקודית בבנייה, ד"ר ר. בקר  
אסימט נגד חדירת מים בבניה טרומית וקונבנציונלית,  
אינג' י. לרין

הבטחת איכות בבנייה, אינג' ש. עבודי

ביקורת הסיב כפונקציה תכנונית של פרויקט המבנה,  
אינג' ש. שפר

בקרת איכות בבנייה, אינג' בן-עמי מיש

#### מסלול 2

##### חומרים ורכיבים

חומרים חדשים והתפתחויות, ד"ר א. קורין  
התפתחויות בבנייה טרומית, אינג' י. ורסט  
אלמנטים טרומיים בעובי זעיר, אינג' ש. בן-אברהם

תכנון וקטלוג קורות טרומיות דרוכות בעזרת מחשב,

אינג' ז. קדרון

התנהגות בזמן שריפה של תקרות חלולות מבטח דרוך,  
אינג' י. נגר

#### מסלול 3

##### כשל מבנים

מקרי כשל של מבני פלדה - ניתוח, אינג' :

מקרי כשל מבנים, ד"ר א. טרום

מקרי כשל בביסוס מבנים, אינג' ד. דוד

מקרי כשל באיטום גגות - האנומליה של ו

אינג' מ. מרטון

16.00 - 16.30 הפסקת קפה

16.30 - 18.30 מושב ד'

#### מסלול 1

##### כבישים ותעבורה

חידושים במסעות בטון, פרופ' מ. ליכנה  
חידושים בהנחיות תכנון, כבישים בינעירוניים,  
פרופ' י. קראוס

חידושים באחזקת מסעות אספלט, אינג' נ. ליכנה  
קיר תומך מודולרי מבטון טרומי, אינג' ח. אכירס  
קירות תומכים בשיטת הסלרי, אינג' ע. כהן

#### מסלול 2

##### חומרים ורכיבים

חישוב לשינויי טמפרטורה - דעות קדומות ומציאות,  
ד"ר א. סקרלט

ציפויים לקירות, אינג' ש. עבודי

תקן סדקים באמצעות דבקים, אינג' ע. כוך

בנייה טרומית של בתי מגורים בירושלים וסביבותיה

עם חזיתות אבן, אינג' מ. כהן

חתך מרוכב בטון-בטון, אינג' נ. איזנברג

#### מסלול 3

היבטים הנדסיים של התמוטטות מבנים  
(מייס מבנים) יוצג ע"י הצוות:

אינג' א. פריד

פרופ' י. גליק

פרופ' י. גלרס

ד"ר י. פיונטי

פרופ' י. רוטנברג

16380

יום ד' - 12 ביוני

- 08.00 - התכנסות ע"י מלון "לרום", ירושלים.
- 08.30 - 12.30 סיורים (הסיורים ילוו בהסברים מקצועיים לגבי האספקטים ההנדסיים).
- 1 - הרובע היהודי והבית השרוף
  - 2 - ~~הרובע היהודי ומעלה אדומים~~ *אזא*
  - 3 - מצודה וחומות העיר העתיקה
  - 4 - חפירות הכותל וסיור על החומות והעיר העתיקה
  - 5 - בתיכנסת ברובע היהודי
  - 6 - ~~רובע אדומים~~ *אזא*
- 12.30 - 14.00 ארוחת צהריים

*842 9<sup>40</sup>*  
*9<sup>00</sup> - 9<sup>20</sup>*  
*אזא - 942*

14.00 - 16.00 מושב ה'

מסלול 2

ארגון וניהול הבניה

חידושים והתפתחויות בארגון וביצוע של בנייה, פרופ' א. ורש  
היום כמנהל התכנון ומנהל הביצוע, ד"ר י. סרגה  
משמעות אחריות המבצע לטיב הבניה, אינג' א. גיר  
תכנון ובצוע מפעל תעשייתי בתפן, ארכ' ה. ברנד  
הקמת מבנה צבורי בשיטת מעטפת, אינג' י. אל-עד

מסלול 1

מכניקת הקרקע - ישיבה מוקדשת לכבודו של

פרופ' י. ג. צייטלין,  
לציון 30 שנות פעילות בארץ

עבודות ימיות וחופים, פרופ' ג. ויסמן  
חרסית תופחת, פרופ' ע. קומורניק  
מים וקרקע, פרופ' ישראל רבינא  
כבישים ושדות תעופה, ד"ר י. און  
תרומות במקצוע בזירה בינלאומית, פרופ' ס. פרידמן

16.00 - 16.30 הפסקת קפה

16.30 - 18.00 מושב ו'

מסלול 2

היבטים כלכליים

התפתחות הבניה והשיכון בישראל בעשור האחרון  
מר ב. צ'רגיאבסקי  
השוואת כלכליות של שיטות הבניה, ד"ר ג. מירן  
השוואה כלכלית לשיטות שונות לביצוע תקרות,  
אינג' ע. בוך

מסלול 1

בניה תת-קרקעית

אספקטים הנדסיים - גיאולוגיים, ד"ר י. צור-לביא  
יישומים ארכיטקטוניים בבניה תת-קרקעית, ארכ' צ. לישר  
מינהרות בחול, בחרסית וכורכר, אינג' ד. שחם  
אפשרויות מינהור בתנאי הארץ, אינג' א. רוזן

18.00 - 18.30 מושב נעילה.



לכבוד  
אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל  
איגוד האינג'ינרים לבנין ועבודות ציבוריות  
מזכירות הכנס השנתי השלישי  
ת.ד. 3082  
תל-אביב 61030

טופס הרשמה  
לכנס השנתי השלישי, יוני 1985, בירושלים  
=====

ברצוני/ו להשתתף בכנס השנתי השלישי של האיגוד. נא לרשום אותי/נו.

שם המשפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם המוסד/החברה \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח \_\_\_\_\_

למשלם עד 1 במאי

לחברים סך - 60.000 שקל  
לשאינם חברים סך - 84.000 שקל

למשלם אחרי ה-1 במאי

לחברים סכום השווה ל-75 \$ לפי השער היציג ביום התשלום.  
לשאינם חברים סכום השווה ל-105 \$ לפי השער היציג ביום התשלום.

דמי ההרשמה כוללים: השתתפות בכנס, ספר הכנס, סיור מקצועי, ארוחות צהריים וכיבוד.

--- המסלול רח' המנוחה 200.

A. Z. BARANOWITZ & SONS,  
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

Tel-Aviv 67015, 105-7, Chashmonaim St., Tel. 265294-5-6. טל. 105-7. רח' חשמונאים 105-7.



15.4.1985

תאריך

484/85

מספרנו

לכבוד

י.ת.ל. מהנדסים בע"מ

מר דוד עובדיה

מנהלת הפורייקט

מעלה אדומים

א.נ.י.

הנדון: מכתבכם מיום 19.3.85 ומיום 1.4.85

חוזת 55/18414/83

סימוכין מיום 20.2.85 ו- 10.3.85

אנו חוזרים ומדגישים שאין אנו מעבירים את המשך עבודות חברת החשמל  
בשטח. משרד השיכון לוחץ על חברת החשמל לעבוד באתרים אחרים ולכן העבודה  
מתעכבת.

נא בררו נושא זה לאשורו "אצלכם בבית".

כל האמור לעיל היה חדש גם עבור נציג משרד השיכון במעלה אדומים  
מר יוסי דרעי.

בכבוד רב,

ברנוביץ ובני  
בע"מ

מג/אא

העתקים: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית  
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי  
מר בן נאה - אג' מצפה נבו  
מר י. מרוקו - וינקו יפת  
הלר יחזקאל - ברנוביץ ירושלים

עו"ד י. ז. ז. ז.

\*

עו"ד י. ז. ז.

\*

עו"ד י. ז. ז.

\*

עו"ד י. ז. ז.

\*

עו"ד י. ז. ז.

\*

עו"ד י. ז. ז.

\*

עו"ד י. ז. ז.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
היחידה לבינוי ערים

תאריך: 14.4.85

סיכום ישיבה בנושא: "פרוגרמה לאזור המרכז של מעלה אדומים"

שהתקיימה: ב-11.4.85

בהשתתפות: א. וינר, א. נטף וס. אלדור

בהמשך לישיבות הקודמות שהתקיימו בנושא זה בראשות המנכ"ל ובהשתתפות כל  
הנוגעים בדבר, סוכם:

א. כ-15 עד 20 דונם יתוכננו כהמשך למרקם המע"ר.

ב. 25 דונם מתוך 65 דונם שבמשבצת הנדונה יועדו למגורים. יש לאתרם בקטעים  
הנגישים והזמינים ביותר כחוליה מחברת בין אתר 03 לבין האזור הבנוי.  
כמו כן יועדו למגורים הגבעות שמצפון למשבצת, בהתאם לבדיקה במהלך תכנון  
המרכז מחדש.

ג. יחרת השטח של כ-20-25 דונם יועדו למגורים כאשר קומת הקרקע תיועד לחלופין  
למגורים ו/או למסחר (ותפנה בהתאם לביקוש).

ד. התכנית תתיחס לתואי הכביש האזורי הקיים כאל אילוף לזמן ממושך ותציע מרקם  
אשר יתפקד באופן תקין גם במצבו הנוכחי.

ה. יש לתקן את התדריך שהוגש בפברואר 85 בהתאם לסעיפים שלעיל ואין צורך להביאו  
לדיון ואישור בועדת האישורים. המתכננים יונחו בהתאם.

רשמה: ס. אלדור

העמק: למשתתפים + א. סורוקה, ש. כהן, צ. אפרתי

מחברת

מס' 14-04-1955  
תאריך 23.5.55  
מחברת  
דואר נכנס

כ"ג בניסן תשנ"ה  
14 באפריל 1955

לכבוד  
מר י. גולדשטיין  
מזכיר המועצה המקומית  
מעלה אדומים

א.ב.

הנדון: מרכז אחזקה במעלה אדומים  
טכתבך מיום 19.3.55

האמור במכתבך הנ"ל אינו הואם את הסיכום בינינו ביחס למיקום מרכז האחזקה.

חשתי שהוצע על ידו שנוך לדרך יריחו ולאחר מכן חשתי זמין, בבעלות הדינה במסגרת הקרקע עמ"י חכמים "מבואות אדומים".

חשתי מרכז האחזקה באזור זה מחשוד את הצורך בהתקנתו בעתיד ותאפשר בניה מידית בטוח בו וכל המרכז לחתומות למי צרכי היטוב הכלי להיות משרד לסביבתו.

לאור זאת מבקשם לשקול הצוטים שהדף.

בבבד דג

שוריתו כהן  
מנהל המנהל

הצעתו  
מר ע. פרטמן  
מר ג. גרינברג  
מר ג. חרל"ם  
מר ס. ליטרסדורף  
מר ד. עובדיה  
מר י. כהר  
גב' צ. אפרתי

מחברת



1997年12月15日

1970

TABLE 1. *Mean values of the variables measured in the study*

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function  $f(x)$  defined by the equation

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601-3043  
U.S. POSTAGE PERMIT NO. 4234 CHICAGO, ILL.

1871-1872

1947-48

[illegible]



י"ז\* בביטון החשמי"ה  
8 באפריל 1985



לכבוד  
אד"ג. הרל"פ  
מנהל העיר מעלה אדומים  
א.ב..

הברון: פרוגרמה לאחר C

בהמשך לשיחתנו בברון ודיברתי להודיעך כי חלק מאתר C נכלל במסגרת תכנון מחדש של המרכז במטרה להוסיף מגורים נאזור.  
לאור זאת בראה לי שאין מקום לתכנן את אתר C במחזורתו הקיימת במסגרת תכנון מחדש של המרכז.  
לנוחיותך רצ"ב תרשים לגבולות אזור התכנון.

כ.נ.ר.כ.ה.,  
צביה אפרתי  
סגנית יחידת הפרוגרמות

העתק: מר. ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
מר. פ. טרשמן - ראש שמרעצה  
גב' ס. אליזר - המסדנה של מבוי ערים  
מר. ט. לימסדורף - אדריכל



100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000 100-100000-100000 100-100000-100000  
100-100000-100000 100-100000-100000 100-100000-100000  
100-100000-100000 100-100000-100000 100-100000-100000  
100-100000-100000 100-100000-100000 100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000

100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000  
100-100000-100000



R<sup>2</sup>



|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' הלל 25 |
| 9-04-1985                                         |
| דואר נכנס                                         |

י"ז  
י"ז בניסן תשמ"ו  
8 באפריל 1985

**מעלה אדומים**  
המחלקה לחינוך

לכבוד  
הגב' צביה אפרתי  
מנהלת היחידה לפרוגרמות  
משרד השכון מחוז  
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: כיתות גני ילדים לשנה"ל תשמ"ו  
סימולין: מכתבך אלי מ-10.3.85

1. שמח להודיעך כי במבצע רישום תלמידי גנים לשנה"ל תשמ"ו נרשמו 880 ילדים.
2. התלמידים מתפלגים כדלקמן:

|      | מ"מ | מ"מ |
|------|-----|-----|
| חובה | 107 | 155 |
| טרנס |     |     |
| חובה | 262 | 356 |
| סה"כ | 369 | 511 |

3. מספר זה של תלמידים יירוש פתיחת 26 כיתות גני ילדים בתשמ"ו.
4. מנסיון העבר של מועצתי, ועל סמך בדיקות שנערכו, עולה כי מס' הנרשמים עד עתה, לא מבטא בצורה אמיתית את מספר הילדים שיחיו בפועל בגני ילדים בספטמבר '85 מהסיבות כדלקמן:
  - א. תושבי מצפה נבו לא רשמו עד עתה את ילדיהם לגנים, עקב אי חבהירות בדבר מועד איכלוס.
  - ב. גם בשנים הקודמות במהלך הקיץ מגיעות משפחות חדשות לרשום את ילדיהם בטענה שזה עתה שכרו דירה במעלה אדומים, או שזה עתה חזרו מחו"ל, או שזה עתה שמעו שצריך לרשום את ילדיהם לגנים וכו'...
  - ג. אנוצפויים לקליטת 35 משפחות אתיופיות בקיץ, שעתה אין לנו שום נתונים על מספרי הילדים לגנים אצלם.
5. להערכתנו מהסיבות הרשומות לעיל יתורספו מספר ילדים משוער לפתיחת עוד 3 כיתות גן.
6. נכון ליום כתיבת מכתב זה נבנו במעלה אדומים 23 כיתות גני ילדים תקניות (כולל 2 גנים במצפה נבו) + גן חוהית בג/6 סה"כ 24 כיתות גן.
7. המחזור הצפוי ב-5 כיתות גני ילדים מגביר את הצורך בבינוי כיתות גני ילדים בתקציב 1985/6 אשר בנייתם תסתיים עד 1.9.85.
8. אבקש לקבל ממך מידע כיצד מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון מתארגן לפתרון הבעיה הרשומה לעיל.

ב ב ר כ ה  
חנן מנדל  
מנהל מחלקת חינוך

העתק ל: עמוס טרומן - ראש המועצה  
שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משחב"ש  
דוד בן אלול - המועצה מוס"ד ארצי במשחב"ש  
יצחק גנור - מנהל המח' לבינוי במשרד החינוך



# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

5.4.85



לכבוד,  
אדרי' שלמה מוסקוביץ  
ראש לשכת החכנון  
י ו " ש.

א. ב.,

הנדון: - מעלה אדומים - אתר 05 - קו ביוב  
מאסף צפוני

סמוכין - סיכום דיון מס' 1283 מ-20.3.85

בהתאם לסיכום הדיון שבסמוכין, הנני מעביר אליך בזה  
תכנית המתאר את החיבור של הביוב המאסף הצפוני לנקודה  
מוסכמת כקו של פרויקט הביוב הארצי.

העברת התכנית היתה תנאי למתן חוקף לת.ב.ע. של אתר 05.

בברכת חג שמח,

דוד עובדיה.

העתק: ח"ה ל. שמריהו  
ל. קוקוש  
א. דוזה

# ה'תש"ח - 28.1.82

28.1.82

המנהל,  
המשרד להגנה  
על המדינה  
ת"א.

ה. ד.,

המנהל - המשרד להגנה על המדינה  
המנהל הכללי

המנהל - המשרד להגנה על המדינה

המנהל הכללי, המשרד להגנה על המדינה,  
המנהל הכללי, המשרד להגנה על המדינה,  
המנהל הכללי, המשרד להגנה על המדינה.

המנהל הכללי, המשרד להגנה על המדינה, ת"א.

המנהל הכללי,

המנהל הכללי.

|             |             |
|-------------|-------------|
| המנהל הכללי | המנהל הכללי |
| המנהל הכללי | המנהל הכללי |
| המנהל הכללי | המנהל הכללי |



פ



המועצה המקומית



טז' בניסן תשמ"ה  
7 באפריל 1985  
מספרנו: 5676  
ט.ה. 1-88

לכבוד  
מר דוד עובדיה  
מנהל הפרויקט  
י ת ל

אדון נכבד,

הנדון: נטיעות ברחובות  
טכתבך: ט-20.2.85

1. נושא הנטיעות הועלה בהזדמנויות שונות ע"י המועצה בפגישות עם משהב"ט וההקנות העקרוניות לפנייתנו הייתה חיובית.
2. מכיוון שלא רצינו להחמיץ את עונת הנטיעות ואת טו' בשבט נערכנו במהירות לביצוע הפרויקט, כדי להרוויח את שנת הנטיעות הנוכחית.
3. לטוהר לציין את הצורך של נטיעות אלו למעלה אדומים.
4. אנו נערכים לביצוע הגנה מהאימה לשולי הכורות כפי שתכננו מלכתחילה.
5. באשר לנטיעות במטעה, הנושא הופנה למטומת לבו של מהנדס העיר ואדריכל הנדף של המועצה וחס ישיבו לך על נושא זה בנפרד.
6. אנו עדיין מצפים לחשתתפותכם בפרויקט הנטיעות שבוצע ובהמשך הפרויקט טיבוצע בעתיד.

בברכה חב טמח,  
ישראל גולדשטיין  
מזכיר המועצה

העתק: מר עמוס שרשון, ראש המועצה  
מר שרעיהו כהן, מנהל המחוז  
מר גדעון הרל"ט, מהנדס העיר (נא התייחסותך לסעיף 5)  
מר לזר קוקוס, מנהל טח' טכנית משהב"ט  
מר מאיר פלג, אדריכל הנדף

UNITED STATES

OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D.C.

UNITED STATES  
OF DISTRICT COURT  
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK

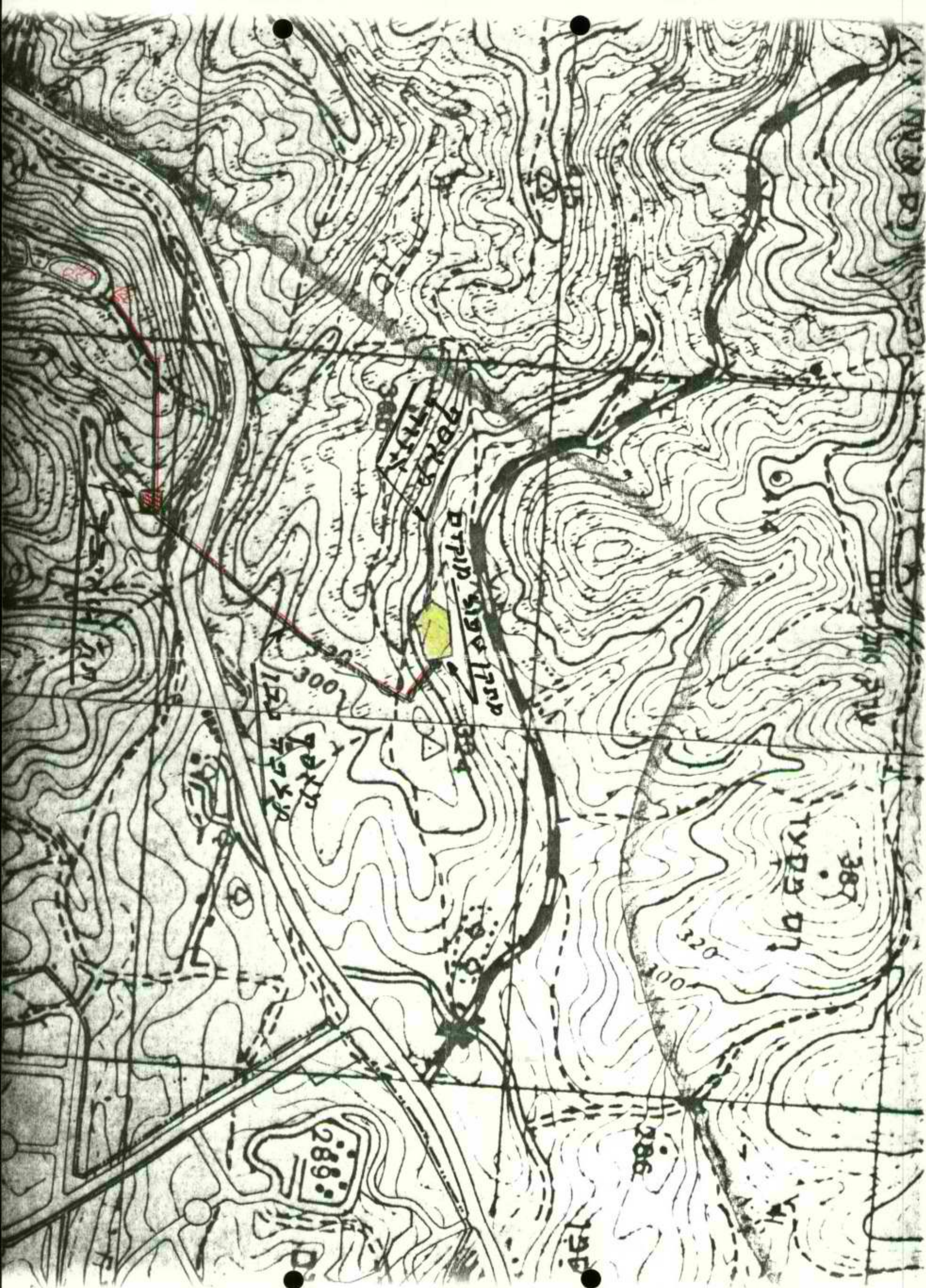
UNITED STATES

UNITED STATES  
OF DISTRICT COURT  
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK

1. THAT THE UNITED STATES OF AMERICA, by and through its Attorney General, has filed this Complaint in the Southern District of New York, to enforce the provisions of the Federal Food, Drug, and Cosmetic Act, 21 U.S.C. § 301 et seq., and the regulations thereunder, 21 C.F.R. § 1.1 et seq., inasmuch as the defendant, [Name], has violated the said Act and regulations.
2. THAT the defendant, [Name], is a person who has been convicted of a crime under the Federal Food, Drug, and Cosmetic Act, 21 U.S.C. § 301 et seq., and the regulations thereunder, 21 C.F.R. § 1.1 et seq., inasmuch as the defendant, [Name], has violated the said Act and regulations.
3. THAT the defendant, [Name], is a person who has been convicted of a crime under the Federal Food, Drug, and Cosmetic Act, 21 U.S.C. § 301 et seq., and the regulations thereunder, 21 C.F.R. § 1.1 et seq., inasmuch as the defendant, [Name], has violated the said Act and regulations.
4. THAT the defendant, [Name], is a person who has been convicted of a crime under the Federal Food, Drug, and Cosmetic Act, 21 U.S.C. § 301 et seq., and the regulations thereunder, 21 C.F.R. § 1.1 et seq., inasmuch as the defendant, [Name], has violated the said Act and regulations.
5. THAT the defendant, [Name], is a person who has been convicted of a crime under the Federal Food, Drug, and Cosmetic Act, 21 U.S.C. § 301 et seq., and the regulations thereunder, 21 C.F.R. § 1.1 et seq., inasmuch as the defendant, [Name], has violated the said Act and regulations.

UNITED STATES  
OF DISTRICT COURT  
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK





387  
Тысячи

300  
Тысячи

300  
Тысячи

288

386

295



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י' ניסן תשמ"ה  
2 באפריל 1985.



תמצית ישיבה של ועדת האישורים מס' 8/85  
שהתקיימה ביום 28.3.85 במשרד"ש ירושלים

## מחוז ירושלים.

### השתתפו:

א. סורוקה  
ד. רז  
ס. אלדור  
ש. כהן ✓  
ל. קוקוש  
ק. דום  
ס. ברקוביץ  
ר. גולדשג  
פ. ביטש  
א. אופיר  
ב. כגן.

### נעדרו:

א. ויבר  
ד. בן יהודה  
י. פתאל  
א. בטף  
בתן חילו

### נוכחו:

א. ברזקי  
צ. אפרתי  
ג. אורבשטיין  
ד. וולקוב  
דולברג  
י. גדיש  
ט. לייטרסדורף

1. מעלה אדומים, אתר 03, חב' יובל גד.

(מתכנן: אדר. ז. דאובר, פיתוח: י. שרמן).

(הדיון: בנוכחות נציג יובל גד - מר בחמיה)

### א. ברזקי.

מסבירה את מיקום האתר ברקע תכנית היישוב; האתר נמצא בצד השני של הוואדי ממול מרכז הספורט והיישוב הקיים. המבנים מדורגים לכיוון הכביש, לפי בקשתו.

### א. דאובר.

מסביר העמדת הבנינים, במצב של השטח עם טופוגרפיה המגיע ל-25% שיפוע. הפרויקט מכיל 112 יח"ד, מחולקות כדלהלן: 2 ח' - 8 יח"ד (בשטח כ-53 מ"ר), 3 ח' - 56 " (בשטח כ-75 " ), 4 ח' - 40 " (בשטח כ-90-80 " ), 5 ח' - 8 " (בשטח כ-120 " ).

/2...



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

- 2 -

תאריך: ה' ניסן תשמ"ה  
2 באפריל 1985.

## ס. ברקוביץ.

צריך לבדוק ביתר יסודיות את התכניות, כיוון שנתכניות שהובאו למרכז הבקרה ראינו דברים שלא מקובלים.

(1) יש דירה מוסתרת ע"י הדירה שממולה.

(2) יש 2 קומות מתחת לקרקע, כללית, התכנית, לדעת, לא מתאימה לתבאי השטח.

## ט. לייטדסדורף.

מציע שהגגות ירוצפו ויוצמדו לדירות, כי הגג שיראה יהיה אספלט על הגג ודודי שמש.

## ד. רו.

בנושא דוודים, נאמר למתכנן להביא לאישור פיתרון להסתרת הדוד והקולט. בנושא גגות מאספלט, אנו בדגים גגות הפוכים עם חלוקי בחל.

## ס. אלדור.

בנושא מרפסות, ניתן להצמיד גגות לדירות למרות שבפועל יתכן שיהיו בעיות במספר מסוים של דירות.

## א. ברזקי.

כללית ניתן לחבר גג לדירה לצאת על המרפסת שמתקבלת. הבעיה הינה שלדירות 3 ח' יצורף גג של דירה 4 ח' בשטח גדול מאוד.

## א. דאובר.

יתכן שבגלל הטופוגרפיה יתקבלו מבנים בגובהים שונים, כך <sup>שלא</sup> תהיה אפשרות לחבר גגות.

## א. סורוקה.

לגבי מרפסת גג המתכנן ימצא פיתרון ביצול הגג ע"י עליה באופן ורטיקלי או ביצול הורייזנטלי. - הצמדת הגג לדירה לא צריכה להפריע לדירה הסמוכה. כמו כן לא לכל דירה תהיה מרפסת גג.

לגבי הקולטים ימצא פיתרון כך שלכל דירה יהיה דוד שמש.

מסכם: התכנית מאושרת מבחינת העמדה ופיתוח. במרכז הבקרה יהיה דיון לבנושא מרפסות וקולטי שמש.

3/...

# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

1.4.85



לכבוד,  
מר ברנוביץ  
רח' הלש 403/13  
ירושלים.

א. נ.,

הנדון: - מעלה אדומים - אתר 05.  
חזקה מס' 55/18414/83  
טמוכין - מכחינו מיום 20.2.85  
10.3.85 " "  
19.3.85 " "

הרינו להודיעכם שחברת חשמל חידשה את עבודותיה באתר רק  
בתאריך 31.3.85. בהתאם למכתבים שבסימוכין, הרינו להביא  
לידיעתכם שהעיקוב שנגרם על ידכם לחברת חשמל עומד כרגע על  
חודשיים. יחד עם זאת הרינו להזכירכם שהתחלת עבודות מע"צ  
לאורך בתים 15+23 מתעכבת בשל אי פינוי הכביש ומסירתו.

בברכת חג שמח,

דוד עובדיה.

העתק: ח"ה ש. כהן - מנהל מחוז י-ם  
ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית, משהב"ש  
א. גולביץ - ט/מנהל מחלקה טכנית, משהב"ש  
א. אנגל = מהנדס חשמל מחוז י  
בן-נאה -  
י. מרוקו - ינקו יפת.





משרד הבינוי והשיכון

אגף בכסים ודיור



אל: גב' ר. זמיר - מחוז ירושלים

הנדון: רכישת דירות לעולים

מכתב מ- 26.3.85

1. מעלה אדומים - ע"פ התכנון רק חלק מהדירות הברכשות תשמשנה כמרכז קליטה עבור אתיופים. היתר תשמשנה לעולים אחרים.

2. קרית גת - הרכישה בוטלה.

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף בכסים ודיור

העתק: ש. כהן

צ. אפרתי

ד. גל

שצ/רמ





A. Z. BARANOWITZ & SONS  
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

Tel-Aviv 67015, 105-7, Chashmonaim St., Tel. 265294-5-6 טל. 105-7 רח' חשמונאים 67015, תל-אביב

א.צ. ברנוביץ ובניו  
קבלנות ובניה בע"מ



31.3.1985

תאריך

440/85

מספר

87



לכבוד  
י.ה.ל. מהנדסים  
מהנדס דוד עובדיה  
מנהלת הפרויקט  
מעלה אדומים  
א.צ.

עו"ד, א.צ. ברנוביץ

הנדון: מצפה נבו אתר 05 עבודות תשתית, פיתוח וחשמל  
מתן אפשרות לאיכלוס הבתים

סימכוי: מכתבים שנשלחים על ידכם החל מינואר 1985  
4/1/85 ; 28/1/85 ; 5/2/85 ; 13/2/85 ; 19/3/85

\*

המחלקה

\*

סיוע

\*

סימכוי

(1) בחודש דצמבר 1984 עקב לחצים מצידנו לכניסת חברת החשמל ולגמר עבודות התשתית, מצאתם כי אין אפשרות לסיים הכבישים והתשתית מחוסר פיתוח טלפונים; תאורה, תוואי חפור לחברת החשמל בשטח הציבורי, פתרון סופי לביוב, פתרון סופי לתעול. מאז ועד עתה הינכם נוקטים בשיטה של האשמות שווא במכתבים המנסים להטיל עלינו האשמה בעיכוב העבודות הנ"ל שאמורות היו להסתיים לפני חודשים ארוכים.

להלן מספר תאריכי מפתח למתרחש באתר במשך החודשים האחרונים:

(א) בדצמבר עיכבתם עבודות עפר לכביש בשעה שחברת החשמל אמורה היתה להכנס לאתר וזאת עקב מבנה מדרכות שדרשתם בשעת האפס ושאותם יכולנו לבצע בשלב מאוחר יותר.

(ב) הזמנת ביצוע תקשורת ותאורה נמסרה בתחילת ינואר 1985 (מכתב מ- 7/1/85).

./.





A. Z. BARANOWITZ & SONS  
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

א.צ. ברנוביץ ובניו  
קבלנות ובניה בע"מ

תל-אביב 67015, רח' חשמונאים 105-7 טל. 265294-5-6, Chashmonaim St., Tel. 265294-5-6, Tel-Aviv 67015.

31.3.1985

תאריך

440/85

1375

2 97

(ג) סימון גבולות עבודה וקבלת תוכנית סופית לביצוע עבודות עפר בשטח הציבורי (מקום בו חייבים להטמין כבלים של חברת החשמל) נמסרו לנו ע"פ פרטיכל ב-18/2/85.

(ד) תוואי כבלים של חברת החשמל בשטח הציבורי נמסר לנו על ידכם ב-17/3/85.

(ה) בפגישה שנתקיימה באתר ב-5/3/85 הודיע יוסי דרעי ממשרדך כי יכניס את מ.ע.צ. לעבודה תוך שבוע ימים.

(ו) בפגישה שנתקיימה במשרדכם ב-11/3/85 (מ.ע.צ. עדיין לא נכנס למרות הסיכום מ-5/3/85 בטענה כי יש לבצע אי אלו עבודות עפר). הסכמו ע"פ בקשתכם לשאת בחיובים של מ.ע.צ. (במידה ויהיו) ובלבד שתוציאו את מ.ע.צ. לעבודה. למרות זאת לא התחילו בעבודות מצעים.

(ז) עדכונים לחציות כבישים, תיעול ותאי דואר בתחום שלב א' של הבניינים נמסרו לנו לביצוע החל מסוף פברואר ועד מחצית מרץ 1985.

(2) פירוט התאריכים לעיל מוכיח בעליל כי לא ניתן היה מבחינתנו לבצע המוטל עלינו בקצב מהיר יותר.

אנו התחייבנו בתאריכי איכלוס ואין ביכולתנו לאכלס ללא תשתית, תחבורה וחשמל. ידוע לכם כי תחבורה ציבורית לא מוכנה להכנס לשכונה ללא כביש, דבר שהתרינו עליו בעבר. מדוע אם כן במקום להכניס את מ.ע.צ. לעבודה אתם מציפים אותנו במכתבים שכל מגמתם היא כיסוי לחוסר תכנון, תאום ותקציבי ביצוע במועד: מציזכם.

∴

בתים משותפים \* שכנים \* מני תעשייה \* עבודת ציבורית \*

A. Z. BARANOWITZ & SONS  
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

א.צ. ברנוביץ ובניו  
קבלנות ובניה בע"מ

תל-אביב 67015, רח' חשמונאים 105-7 טל. 265294-5-6, Chashmonaim St., Tel. 265294-5-6, Tel-Aviv 67015.



31.3.1985

תאריך:

440/85

137858

3 97

(3) אנו מבקשים בזאת שיתוף פעולה קונסטרוקטיבי לביצוע העבודות  
ההכרחיות לאיכלוס דהייגו: כבישים, חשמל והסרת מכשולים מטעם  
המועצה המקומית (ביוב).

בכבוד 76,

המחלקה הכלכלית והמסר

NR/ND

העתק:

שמריהו כהן - מנהל המחוז.

מהנדס קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.

מר בן-נאה - אולגדת מצפה נבו

מר יאיר מרוקו - מפקח.

ער"ד גרינ גלס

מר יוסף דרעי - י.ה.ל. מהנדסים

מר יחזקאל הלר - ברנוביץ ירושלים.

עבירות צ'ביריות

\*

החברות

\*

0.11

\*

מחזורי חורף



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים  
רח' הלל 23

30-03-1985

דואר נכנס

תאריך: 29 במרץ 1985

למנהל

א. י. י. י. י. י.  
9-4  
ש. צ. י. מ. נ.  
ש. צ. י. מ. נ.

אל: גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים

הברון: מעלה אדומים - רכישה מחברת אשר

מכתבך למר קוקוש מ- 24.3.85

כל הדירות הברכשות הן עבור עולים.

לידיעתך.



ב. ב. רכ. ה.

ש. צ. י. מ. נ.

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: ל. קוקוש - מחוז י-ם

ד. גל

ד. סל

שצ/רמ

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

*Handwritten signature*

ו' בניסן התשמ"ה  
28 במרץ 1985

אל: מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

הנדון: דו"ח ביניים על בדיקת מהימנות הדיווח  
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

בתאריך 14.3.85 ערכתי סיור באתר הבניה של מחוז ירושלים בעיר מעלה אדומים.

השתתפו בסיור ממעם המחוז - המהנדס יוסי דראי, מהנדס לופו לזר, העוזר הטכני  
משרד תשרי, ונציגת אגף תכנון והנדסה גבי סימונה סולומון.

1) אין התאמה בין הדיווח למצב בשטח בענין הקומות ושלבי התקדמות הבניה.

| הערות                                                                      | המצב ב -                                                                  |                | מס' חוזה    | מס' מבנה | מס' אתר | המקום       |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------|---------|-------------|
|                                                                            | בשטח                                                                      | דיווח          |             |          |         |             |
| יש לשנות מס' המבנה למס' 835 ולרשום 4 קומות. זכנ לרשום קומת החנויות - היינו | אין טיח 2-1 החנויות שבקומת הכניסה למבנה מס' 35. עדיין בשלב 18 - "גמר שלד" | שלב 24 3 קומות | 55/18302/82 | 35       | 04      | מעלה אדומים |
| 4 קומות.                                                                   | 3 + קומת עמודים                                                           | 3 קומות        | 55/18526/83 | 45-39    | 05      | מעלה אדומים |

בדיווח לא נרשם ס"ה שטח בעמודה של גן ילדים מס' 903.

בגמר המבנים הדיווח מתאים למצב בשטח.

ב ב ר כ ה,

עודד דהאן



# מדינת ישראל

משרד תכנון וחשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: די ניסן תשמ"ה  
26 מרץ 1985



סיכום פגישה בנושא: "בנה ביתך שלב ג'"

מעלה אדומים, בתאריך 26.3.85

נוכחים: ש. כהן, קוקוש, ד. עובדיה, שדה, איתן כהן, סניה, א. נטף,  
א. סורוקה.

להלן הסכום בנושא בנה ביתך - מעלה אדומים:

1. חוב חברת ערים למשהב"ש בגין עבודות שבוצעו ע"י מע"צ בתחילת שלב א', כפי שסוכם עם המחלקה הטכנית במחוז ועל יסוד הפרטיכלים המתאימים, יוחזר צמוד למשהב"ש, בתוך 30 ימים.
2. חברת ערים תצרך למכרז ביצוע שכבת אספלט בעובי 5 ס"מ ברוחב 6 מ', על המצעים שהונחו בכביש כ"א בקטע שבתחום המכרז.  
בהתאם לתוצאות המכרז יעביר משהב"ש לערים מימון ביניים לתקופה של 12 חודשים, בהתאם לערך עבודות האספלט. הסכום הנ"ל יוחזר כעבור 12 חודש. הסיבה הנ"ל, שחברת ערים מבחינת שיווק המגרשים אינה צריכה לבצע אספלט כיום, בעוד משהב"ש דורש הנ"ל לצורך אכלוס מצפה נבו.  
הסכום הנ"ל - לפי סעיף 2 יופחת מהסכום שתשלם ערים למשהב"ש לפי סעיף 1.
3. מנהלי האגפים יטפלו בדחיפות בנושא החזר החובות לחברת ערים.
4. בסכום נפרד בין ס. עין-מור ואלי נטף, יקוזז הסכום שחברת ערים תחזיר למשהב"ש מעבודה ספציפית בגינה יש חוב לחברת ערים.

רשם: איתן סורוקה

העתק: לנוכחים  
א. לחובסקי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: די ניסן תשמ"ה  
26 מרץ 1985



לכבוד

סא"ל שמעון ברט

רמ"ד התיישבות

הנדון: מרכיבי בטחון בישובים - תקן והגדרת אחריות  
סימוכין: מכתב מתאריך 12.3.85

להלן הערותינו לטיזטא הנ"ל, בקשר לישובים העירוניים ביהודה ושומרון:

1. לגבי סוג הישובים, לא ברור מדוע עמנואל ואריאל שהם הישובים הגדולים ביותר בשומרון ועד שנת 1987 יתגוררו בהם כ- 10,000 תושבים, סווגו כאזור ב'. בעוד קרני שומרון סווגה בסוג ג'.  
נראה לנו ששני ישובים אלו אריאל ועמנואל, יש לסווג בסוג ג'.
2. אנו חושבים שיצירת גדר הקפית היא משמעותית מבחינה בטיחותית, אך ורק בישובים קטנים בהם השליטה על הגדר קלה. בישובים עירוניים גדולים אין שום צורך וטעם בבניית גדר, את עמדתינו זו הצגנו בעבר, מה גם שישוב גדל יש צורך בהצדקת הגדר מדי תקופה.  
אנו מבקשים בישובים עירוניים גדולים סוג ג' אלפי מנשה, גינות שומרון, מעלה אדומים (אריאל ועמנואל) להמנע מגדר כלשהיא ודרך הקפית ולהסתפק במאורה הקפית בלבד.
3. לא מקובל עלינו שדרושה עמדת שומר שער בישובים הנ"ל. האם מישהו חושב שלישוב כמו מעלה אדומים, שיגיע תוך מספר שנים ל- 20,000 תושבים ויותר, נאמר כמו דימונה, כרמיאל וכו', תהיה עמדת שוער בכניסה?

2 / ...



# מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

4. לגבי יתר המרכיבים, אין הערות.

בכבוד רב,

איתן מורדקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: ש. כהן

ישעיהו צור - בניה כפרית

י. מאירי

15  
ד' ניסן תשמ"ה  
26 מרץ 1985

אל : גב' בחיה אולין  
המועצת המספטית.

שלום רב,

הנדון: ליקויים בדירות רמ"ט מעלה אדומים  
סימוכין: פניה הדיירים לרמט 7.2.85

מכתאם לבקשתך ב- 5.3.85, בדקנו תלונות הדיירים  
ואנו מצרפים תוצאות הבדיקה שנערכה ע"י מנהל הפרוייקט.

בפרטיכל יש סיכום משותף של הדיירים, המועצה, תחב'  
רמ"ט והנהלת הפרוייקט.

לוט: דו"ח דוד עובדיה מיום: 10.3.85.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: קוקוש, כאן.  
דוד עובדיה, מנהל הפרוייקט.





ד' ניסן תשמ"ה  
26 מרץ 1985

אל : גב' בחיה אולין  
המועצת המשפטית.

שלום רב,

הנדון: ליקויים בדירות רמ"ט, מעלה אדומים  
סימוכין: פניית הדיירים לרמט 7.2.85

מכתאם לבקשתך ב- 5.3.85, בדקנו חלונות הדיירים  
ואנו מצרפים תוצאות הבדיקה שנערכה ע"י מנהל הפרוייקט.

בפרטיכל יש סיכום משותף של הדיירים, המועצה, תחב'  
רמ"ט והנהלת הפרוייקט.

לוט: דו"ח דוד עובדיה מיום: 18.3.85.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העחק: קוקוס, כאן.  
דוד עובדיה, מנהל הפרוייקט.



THE  
OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
STATE OF NEW YORK

IN SENATE  
JANUARY 10, 1901

REPORT  
OF THE  
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR  
1900

ALBANY:  
1901

PRINTED BY  
THE STATE PRINTING OFFICE

ALBANY, N. Y.

# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

18/3/85



לכבוד  
מר ל. קוקוש  
מנהל מח' טכנית  
משהב"ש מחוז  
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 04 חברת רמט מבנן  
גד-14 חוזה 40/68006/83

סמוכין: מכתב ועד דיירי המבנן לחברת רמט מיום 7/2/85

בדקנו טענות הדיירים המפורטות במכתבם שבסימוכין.

הבדיקה נערכה בהשתתפות הדיירים החברה והמועצה ותוצאותיה מפורטות בסיכום  
דיון המצ"ב,

כאמור בסיכום, מרבית הטענות כלפי החברה מבוססות, במבנן ליקויים רבים הטעונים  
תיקון.

בנוסף לטענות הדיירים ישנם ליקויים נוספים אשר אינם מופיעים בסיכום הנ"ל ואשר  
העברנו לידיעת החברה בזמנו.

לוטה: מכתב הדיירים מיום 7/2/85  
סיכום דיון מיום 15/3/85

בכבוד רב,  
דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר א. גדלביץ - מח' טכנית



# יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

15/3/85

דיון מס' 1282

**הפרויקט** מעלה אדומים

דף מס'

**חננושא:** ליקויים בדירות מבנן גר-14 חוזה 55/18266/81

**התקיים ב** בשטח **בתאריך** 15/3/85

**נוכחים:**

|                 |      |               |
|-----------------|------|---------------|
| ה"ה             | דו"ה | משהב"ש        |
| ירון, משה, חביב | -    | נציגי הדיירים |
| אלון, סגל       | -    | ר.מ.ט         |
| אשר             | -    | מועצה         |
| יוסי, מיכאל     | -    | הנהלת הפרויקט |

נערך סיור משותף באתר בתאריך 14/3/85 בהשתתפות האנשים הנ"ל.

להלן הערותינו ממכתב הדיירים לחברת ר.מ.ט לפי סדר הסעיפים מהמכתב;-

**א. בעיות משותפות מחוץ לדירה**

1. תאי בקורת בחדר מדרגות לפי דברי מר סגל היתה תופעה של ריחות משום שצינורות האויר היו סתומים או סגורים בטעות עם מכסה. לדעת מר דו"ה וסגל אין אפשרות היום לשנות את התכנית ובמידה ואין סתימה לא צריכה להיות כל בעיה לא של הצפה ולא ריחות.
2. צינור "6 פתוח: ר.מ.ט יתקין בדחיפות מכסה ע"י שרול עופרת ומכסה נחושת בקצה (לפי דברי סגל).
3. תא איסוף מי גשם בחצר: במחסום 8/4 הקיים תותקן גומיה.
4. תאי קליטה תחת ברזי גן: ר.מ.ט יטפל בנקיון וכסוי מתאים.
5. מרזבים סמוך לכניסה התחתונה: ר.מ.ט יתקין זווית ביציאת המרזב, באופן נסיוני הותקן בכניסה אחת, לדעת הדיירים אין הזדויות פתורות את בעיית התזת המים מגובה 3 מ' אל הכניסה במידה ואומנם כך ימצא פתרון עם המתכנן.
6. חיכות דואר ואינטרקום גלויים לגשם; בקרוב יותקן כסוי מיוחד שהוזמן ע"י ר.מ.ט.
7. סולם עליה לגג מחוץ למבנה סולם זה אושר ע"י המועצה. ר.מ.ט לא מוכן לשנות במקרה זה. שינוי או נעילת הסולם יעשה ע"י הדיירים, מיקום הסולם אינו תואם את האמור במפרט הטכני.
8. שלוליות מים בריצוף הכניסה; רמט יבדוק כל כניסה ויתקן לפי הדרוש.
9. אדמת גן גבוהה; לפי הנחיות מתכנן הפיתוח בסיור קודם ביצע ר.מ.ט אבן שפה כנגד אדמת הגן.

שמריהו, קוקש, גדלביץ.

מיכאל גיא

**רשם:** חפוצה לנוכחים ו-

2 דף מס'

10. רווח בין מדרגות לקיר תומך: ר.מ.ט (מר אלון) יבדוק עם המתכנן פתרון.
11. צינורות גז גלויים ; תוקן ע"י ר.מ.ט.
12. דלתות כניסה מאלומיניום לח. מדרגות; הדלתות בוצעו ע"י חברת קליל - חברה מאושרת עם תו תקן. הליקויים יתוקנו במסגרת שנת האחירות, בדלת הכניסה העליונה לא תותקן בוכנה.
13. קירות פיתוח בחזית המערבית; ר.מ.ט מתקנים בטון חשוף הפונה לדירות שם אין דו-פנים לפי בדיקת התכניות צריך להיות שם בטון גלוי כפי שבוצע, הפיקוח ידרוש ביצוע הולם של החלקת הבטון הגלוי.
14. סף מים למדרגות בחדר מדרגות; הפרט שבוצע הוא לפי תכניות העבודה, אי לכך יש באפשרות הדיירים לבצע תוספת כזו בעצמם או לשטוף המדרגות בהתאם לתנאים הקיימים.
15. שלוליות על גג הבנינים ; תוקן ע"י ר.מ.ט.
16. קילוף צבע בח. מדרגות וגוון הצבע; גוון הצבע לא יושנה יש באפשרות הדיירים לצבוע על הקיים במקומות בהם נסדק הטיח בסמוך למשקופים יתקן ר.מ.ט לפי רשימה ספציפית.
17. תקונים בח. מדרגות ; ר.מ.ט יתקן לפי רשימה.
- 18, 19. תיקונים ורטיבות; ר.מ.ט יתקן לפי רשימה, צבע לפי הנחיות האדריכל
20. לחצנים בח. מדרגות ; רמט לא יחליף יותר לחצנים.

### ב. בעיות משותפות בדירות

- 1, 2, 3. תיקוני טיח ורטיבות ונגרות; יתוקן ע"י רמט לפי רשימה. סגל מבקש לרכז ע"י הדיירים לפי דירות ליקויים כפי שתוארו ע"י הדיירים בפגישה.
- 4, 5. מעבר ביוב בצינורות שבין הדירות; רמט ביצעו תיקון בצנרת אך עדיין לא נסגר חור בקיר שנעשה לצורך התיקון.

### כ ל ל י (לא מופיע במכתב של הדיירים)

1. בעיית צריכת המים על הדיירים שהועלתה ע"י מר אלון מטעם רמט הדיירים יתחלקו לפי הצריכה היחסית וישלמו ההפרשים לרמט.
2. החברה טרם מסרה למשרד התקשורת את הקוים הפרטים ולפיכך אין אפשרות להזמין טלפונים.
3. החברה טרם מסרה עבודות הגיבון למועצה.
4. החברה טרם מסרה המערכות למועצה.

ר ש מ : תפוצה לנוכחים ו-



ד' ניסן תשמ"ה  
26 מרץ 1985

לכבוד  
מר אלי שגיא  
מנהל לוקה לשרותי הנדסה  
עיריית ירושלים  
הלל 23 י-ם.

א. ג.

הנדון: פיתוח מסופי אוטובוסים בשכונות החדשות ומעלה אדומים  
סימוכין: מכתב מיום כ' אדר תשמ"ה

1.2. הזמנה לתכנון מסוף גילה נמצאת בחתימה בגזברות המשרד הראשי  
לחברה למדידות.

הזמנות למסוף תלפיות - לחברת מהנדסים וכן מסוף פסגת-זאב -  
נמצאת אף הן בגזברות ואנו מקוים שחזתמנה וחועברנה למתכננים.

3. שטח **מרכז** מעלה אדומים עבר פרוגרמה מעודכנת אשר נמצאת במשרד  
הראשי וכאשר תאושר, יוכל האדריכל ט. לייטרסדורף לתכנן מחדש  
את המרכז העירוני, בכלל זה הקצאת שטח למסוף, תחנה מרכזית או  
כל פתרון מתאים אחר.

דבר זה ימשך מספר חדשים ולא נראה לי שאפשר לקצר לוח הזמנים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק: מר קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית, כאן  
גב' אלינוער - ט/מנהל המחלקה הטכנית, כאן.



DATE  
TIME  
NAME  
ADDRESS  
CITY  
STATE

1. What are the major components of the human genome?  
 2. How is the human genome organized?

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-10-2001 BY 60322 UCBAW

LOOKING UP AT EYEGLASS AND NOTICED BRITISHER IN BACK OF CONSOLE.

[illegible]

THE 16th ANNUAL MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS

UNIVERSITY OF  
GLASGOW

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 08-11-2010 BY 60322 UCBAW/BJS/STP





עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ' באדר תשמ"ה  
13 במרץ 1985

מחלקה לשרותי הנדסה  
דائرة الخدمات الهندسية



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד הבינוי והשיכון  
ת.ד. 1462  
ירושלים

*Handwritten notes in Hebrew:*  
אורח ירושלים  
לחיות  
אחרי  
המלחמה  
לחיות

הנדוזה: פיתוח מסופי אוטובוסים בשכונות החדשות ומעלה אדומים

למיטב ידיעתנו משרדך טרם הצליח להוציא הזמנות תכנון למסופים בשכונות גילה ותלפיות מזרח. כידוע לך המסופים חשובים לפיתוח השכונה.

1.0

אנו גם מודאגים מההיסוסים לגבי העיצוב הסופי של המסוף בפסגת זאב שמעכבים השלמת התכנון המפורט. (עלות כדאיות של שפכי עפר וחריגה מגבולות הפקעה מחד ובניית קירות תומכים יקרים מאידך).

2.0

בישיבתנו ביום 23.1.85 מסרת שמסוף מעלה אדומים בשלבי תכנון יחד עם מרכז העיר. מסוף מעלה אדומים חייב להיות בסדר גודל שיאפשר הפעלת המסוף כנקודת מוצא.

3.0

הקצאת שטח לרחבת סיבוב וביתן בלבד לא תספיק מבחינת הפיתוח המשוער במערך התחבורה הצבורית במרחב המזרחי של ירושלים.

הקמת המסוף בקרוב חיונית כדי להפחית את העומס לחניה תפעולית - יומית בירושלים בעקבות הקמת העיר מעלה אדומים.

4.0

תודתנו ניתנת מראש לשיתוף פעולתך והזמן שמשרדך מקדיש לנושא תחבורה צבורית.

בכבוד רב,

אלי שגיא  
מנהל המחלקה

העתק: מר מ. נקמן - מפקח על התעבורה  
מר ש. חליפה - מנהל האזור - אג"ד  
מר א. גיאלצ'ינסקי - מנהל אגף להסדרי תנועה  
מר ר. דניאל - אחראי לפיתוח תחבורה צבורית

אש/זר

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED  
JAN 10 1964

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



ד' ניסן תשמ"ה  
26 מרץ 1985

אל : שרה צימרמן  
ס/מנהל אגף נכסים ודיור.

שלום רב,

הנדון: רכישת דירות לעולים

הצערכת המפורטת לרכישת דירות לעולים במחוזנו הגיעה להנהלת המחוז באחור, שכן פרט להודעה כי אתם עומדים לרכוש דירות כאלו לא העברתם את פרטיה.

1. מעלה אדומים - 70 יח"ד מחב' אשר הריכוז של 70 יח"ד במבנן אחד הוא גדול מדי. עפ"י הבדיקות שערכנו זהו מספר יחידות רב מדי עבור מרכז קליטה, קל וחומר עבור מגורי קבע. אנו מציעים לרכוש מחצית הפרויקט.
2. קרית גת - 48 יח"ד מחב' שיכון עובדים בקבב כל הגורמים בעלי חשבון בטיפול בעולים קיימת התנגדות חד משמעית לבית רב קומות בן 48 יח"ד, המשורת ע"י מעלות.

בברכה  
רימה זמיר  
ס/מנהל המחוז

הערה: שמריהו כהן, מנהל המחוז  
צביה אפרתי, מנהלת פרוגרמות  
דב גל, ממנה איכלוס מחוזי.



1961  
JAN 10

AT 10:00 AM  
JAN 10 1961

THIS IS

RECEIVED

THE FOLLOWING INFORMATION WAS RECEIVED FROM THE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, NEW YORK, ON JANUARY 10, 1961:

1. THE FOLLOWING INFORMATION WAS RECEIVED FROM THE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, NEW YORK, ON JANUARY 10, 1961:

2. THE FOLLOWING INFORMATION WAS RECEIVED FROM THE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, NEW YORK, ON JANUARY 10, 1961:

1961  
JAN 10

THE FOLLOWING INFORMATION WAS RECEIVED FROM THE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, NEW YORK, ON JANUARY 10, 1961:



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

25.3.85

תאריך:

30/51349/00028/84

70.79.723.30

51349

מספר:

הזמנה

סעיף תקציב

ה.ב.



לכבוד

קרן קיימת לישראל,  
ח"ד 283,  
ירושלים.

א.נ.

הנדון: חשון סימול נופי כביש הר הצופים - מעלה אדומים  
סימול בגינה ציבורית, בגבעה הרפתית.

אנו מאשרים, כי נשלם לכם הסכום של 5.000.000 שקלים, עבור ביצוע העבודה הנ"ל.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לחשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה להשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה,  
חשב המשרד

יהודה פתאל,  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים  
ג.ב.נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים  
ג.ב.י. סער, אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד.

קרן קיימת לישראל  
KIBET KAYEMETH LEISRAEL

1420 05-1385

10 MAY 1985

1000  
1000  
1000

1000  
1000  
1000

1000

1000

1000  
1000  
1000

1000  
1000  
1000

1000  
1000  
1000

1000  
1000  
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000  
1000  
1000

1000  
1000  
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



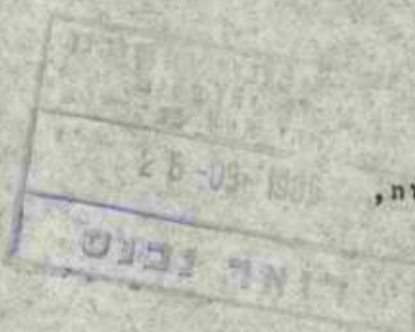
# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: 25.3.85

מספר:

אל:מר א. לחובסקי,  
ס/מנהל אגף הפרוגרמות,  
המשרד הראשי.



P>

א.נ.

הנדון: טיפול נומי לאורך הכבישים ע"י קק"ל  
1. כביש הר הצופים - מעלה אדומים  
2. כביש רמות-גבעה זאב.

רצ"ב הננו מעבירים לכם הזמנות לקק"ל לנושאים הנ"ל ונודה עבור אישור  
מוקדם של הזמנות אלה. רצ"ב גם חומר דקע של קק"ל, כאשר סכומי ההזמנה  
עודכנו עם ההיקרות אפוייה עד מועד הוצאתן.

1. כביש הר הצופים-מעלה אדומים הזמנה 30/00028/84 ע"ס 5.000.000 שקל.  
העבודה הזאת הופיעה בפרוגרמה המחוזית 84, טעיף 73, מעלה אדומים.

2. כביש רמות גבעה זאב, הזמנה מס. 30/00029/84 ע"ס 16.000.000 שקלים.  
העבודה הזאת הופיעה בפרוגרמה המחוזית 84, טעיף 9, גבעה זאב.

בכח  
ל.ק.ק.ש,  
מנהל המחלקה הטכנית

העתיקים:

מר י. טהאל, מנהל אגף הפרוגרמות  
מר ש. כהן, מנהל המחוז  
גב.צ. אפרחי, מנהל מח. מרובות  
מר ד. עובדיה, מנהל פרויקט מעלה אדומים  
מח.מ. אברמוביץ, ר/צוות גבעה זאב  
תיק שוטף.



# אגודת חינוך

הוועדה לביטחון  
המדינה

המשרד  
הרפואי

המשרד  
הרפואי

המשרד  
הרפואי

המשרד  
הרפואי

המשרד  
הרפואי

המשרד  
הרפואי

המשרד  
הרפואי

המשרד  
הרפואי



ב' באדר התשמ"ה  
24 במרץ 1985



אלו: מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית

הדיון: מעלה אדומים) אתר 04 - רכישת דירות חב' אשר

בוצע למכתבה של גב' צימרמן בדיון יש לטפל ברכישת 70 יח"ד בבנינים 34 - 37 במפורט להלן:

| מס' בבין |  | מס' יח"ד |  | מס' יח"ד |  | מס' יח"ד |  | מס' יח"ד |  | מס' יח"ד |  |
|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
|          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |



ST. JOHN'S COLLEGE, NEW YORK

1990-1991

RECEIVED 10/10/50

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

[illegible]

1. The first of these is the fact that the United States is a free country. This means that we have the right to express our opinions and to make our own decisions. This is a fundamental principle of our government.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1. The first part of the report is a general statement of the purpose of the study and the objectives of the research. It also includes a brief review of the literature on the subject.



כט' באדר התשמ"ה  
22 במרץ 1985



Handwritten signature or initials.

לכבוד  
מר ג. הרל"פ  
מהנדס המועצה המקומית  
מעלה אדומים  
א.ב.

בנדון: בקשה להקצאת למעון יום באתר C.

בדקתי את בקשתך הב"ל ומתברר כי השטח המבוקש על ידך למעון יום באתר C מרוחק מאזורי המגורים ומנותק מהם.

לאור זאת אנו מציעים להשאיר המגרש שיועד למעון יום באתר 02 במקומו המאושר בת.ב.ע. במגרש זה שבאתר 02 ניתן לישם את ההעיון שהועלה ע"י ראש המועצה מר ע. טרסמן, ולהקים לאלתר מעון יום ולהשתמש בו בשלב ביניים כמתב"ס.

בברכה,  
צביה אפרתי  
מבולת יח' הפרוגרמות

העתק מר ש. כהן - מבול המחוז  
מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית - מעלה אדומים  
מר פ. חביב - חברת המתכננים  
גב' א. ברזקי - אדוکلית המחוז  
מר ד. עובדיה - מבול פרויקט מעלה אדומים



2055 2056

THESE RESEARCHES HAVE BEEN FINANCED BY THE INSTITUTIONAL INVESTMENT  
FUND OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY, CALIF.

THE FOLLOWING INFORMATION WAS OBTAINED FROM THE RECORDS OF THE  
BUREAU OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C., ON JANUARY 10, 1961.  
THE NAME OF THE PERSON WHO WAS THE SUBJECT OF THE ABOVE  
RECORD WAS NOT OBTAINED FROM THE RECORDS OF THE ARMY.

1994

OF G. CH - NEW FAMILY  
OF G. CH - NEW FAMILY  
OF G. CH - NEW FAMILY  
OF G. CH - NEW FAMILY  
OF G. CH - NEW FAMILY



# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

21/3/85

1283

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

דף מס'

הנושא: ב.ע. אתר 05 - קו ביוב מאסף

20/3/85

בתאריך

משרדי המועצה

התקיים ב

נוכחים:

|           |        |
|-----------|--------|
| מ/מ       | השיכון |
| 23        | ליום   |
| 2-6       | 35     |
| דואר כלום |        |

מהנדס המועצה  
הנהלת הפרויקט

- ה"ה מוסקוביץ  
- חרל"פ  
- דוד, יוסי

הפגישה זומנה מאחר ומועצת תכנון עליונה מעכבת אישור התב.ע. לאתר 05 בשל העדר פתרון לביוב המאסף של אתר 05

דוד עובדיה -

1. תכנון קו הביוב המאסף הצפוני של העיר עד לחיבור למאסף המזרחי של ירושלים - הוזמן בזמנו ע"י משהב"ש.
  2. תכנון קו זה עוכב בשל השינויים שנדרשו בקו המאסף המזרחי הנמצא באחריות פרויקט הביוב הארצי.
  3. משהב"ש עומד לבצע כ-700 מא' קו ביוב בקטע שאינו קשור בתכנון זה או אחר של פרויקט הביוב הארצי. בקצה הקו תהיה בשלב זה שפיכה חופשית לואדי של ביוב של כ-50 יח"ד אשר יאוכלסו באתר 05, שלמה מוסקוביץ
- לצורך מתן תוקף לתב.ע. של אתר 05 יש להעביר תכנית המתאר את החיבור של הביוב המאסף הצפוני לנקודה מוסכמת בקו של פרויקט הביוב הארצי. בשלב זה תתאפשר שפיכה חופשית לואדי.

שמריהו, קוקוש, דוזה - משהב"ש

יוסי דראי

תפוצה לנוכחים ר

רשם:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.3.85

מספר: 32/51360/87620/84 הזמנה

סעיף הקציב : 90.79.740.10

ה.ב. : 51360



לכבוד  
מ.ע.ז.  
קריית הממשלה,  
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: עבודות תקשורת בכביש "ל" - מעלה אדומים  
שיוני מס. 1, ע"ת התקרויות.

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 30.000.000 שקל

2. בנוסף לסכום הנ"ל, הננו מגדילים הזמנה זו בסך 28.300.000 שקל

סה"כ ההזמנה 58.300.000 שקל

החשלות יבוצע לפי חשבונו, שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו

בכל דרישה לחשלות, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה,  
חשב המשרד

יהודה מאהל,  
מנהל אגף הפרוגרמות

11236 - 105 - 1085

העתקים:

מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים  
ג.ב.י. טער, אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.3.85

הזמנה מספר: 32/51360/87621/84

סעיף תקציב : 90.79.340.10

ה.ב. : 51360



דו"ר

לכבוד  
מ.ע.ץ.  
קרית הממשלה,  
ירושלים.

א.ג.

הנדון: עבודות תאורם בכביש "ל", מעלה אדומים  
שינוי מס. 1, ע"ח החיקריות.

16.000.000 שקל

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך

15.900.000 שקל

2. בנוסף לסכום הנ"ל, הננו מגדילים הזמנה זו בסך

31.900.000 שקל

סה"כ ההזמנה

התשלום יבוצע לפי חשבונות, שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה,  
חשב המשרד

יהודה פחאל,  
מנהל אגף הפרוגרמות.

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים  
גב. י.סער, אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד.

11236 1985

11/11  
11/11  
11/11  
11/11

11/11  
11/11  
11/11  
11/11

11/11  
11/11  
11/11  
11/11

11/11  
11/11  
11/11  
11/11

11/11  
11/11  
11/11  
11/11

11/11  
11/11  
11/11  
11/11

11/11  
11/11  
11/11  
11/11

11/11  
11/11  
11/11  
11/11

11/11  
11/11  
11/11  
11/11

11/11  
11/11  
11/11  
11/11

11/11  
11/11  
11/11  
11/11

11/11  
11/11  
11/11  
11/11



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.3.85

הזמנה מספר: 32/51349/87613/84

סעיף הקצב : 90.79.340.10

ה.ב. : 51349

ב



לכבוד  
מ.ע.ץ.  
קרית הממשלה,  
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - חניה בין ד-5 א' ו ד/5 ב'.  
שנתיים, ע"ח החיקריות.

שקל 8.000.000

1. חננו להודיעכם, כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך

שקל 6.500.000

2. בנוסף לנ"ל חננו מגדילים הזמנה זו בסך

שקל 14.500.000

סה"כ הזמנה זו

החשלות יבוצע לפי חשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאשורו.

בכל דרישה לחשלות, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה  
חשב המשרד

יהודה שחאל,  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הסכנית, מחוז ירושלים  
גב.י. סער, אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד.

11236-1985

1000  
1000  
1000  
1000

1000

1000  
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000  
1000  
1000  
1000



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.3.85

מספר: 32/51342/87624/84

סעיף תקציב : 90.79.240.10

ח.כ. : 51342



לכבוד  
מ.ע.ז.  
קרית הממשלה,  
ירושלים.

א.נ.א

הנדון: מעלה אדומים - מעקוב בטיחות מעל קירות חמך, אתר 04  
שינוי מס. 2, ע"ת החיקרויות.

1. הננו להודיעכם שהחזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 11.700.000 שקל

2. בנוסף לסכום הנ"ל, הננו מבדילים חזמנה זו בסך 2.100.000 שקל

סה"כ החזמנה 13.800.000 שקל

החשלוט יבוצע למי החבונות, חגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל פרשה לחשלוט, גזינו נא מספר חזמנהנו זו.

דוד בן יהודה,  
חשב המשרד

בכבוד רב

יהודה פתל,  
מנהל אגף הפרוגרמות

העמקים:

מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים  
גב. י. טער, אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד.

11236-05-1985





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.3.85

51342

32/342/87625/84

חזמנה מספר:

90.79.840.10

סעיף הקציה:

51342

ה.ב. ו



*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מ.פ.ד.  
קרית הממשלה,  
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - חניה ליד ב"ס -מצעים ואספלט  
שיוני 85. 2 - ע"ח התיקרויות.

שקל 10.500.000

1. הננו להודיעכם שחזמנה הנ"ל מסתכמת בסך

שקל 4.300.000

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים חזמנה זו בסך

שקל 14.800.000

סה"כ חזמנה זו

החשלות יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים  
ובאישורו.

בכל דרישה לחשלות ציינו גא מספר חזמנתנו זו.

*[Handwritten signature]*  
דוד בן יהודה,  
חשב המשרד

בכבוד רב

*[Handwritten signature]*  
יהודה פחאל,  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים  
גב.י.סער, אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד.

236 - 1985 05

Page 1 of 1

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001

10/10/2001



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

20.3.85

תאריך:

32/51360/87627/84

הזמנה מס.

90.79.340.10

מספר:

סעיף הקציה :

51360

:

ה.ב.



לכבוד

מ.ע.ץ.

קריית הממשלה,

ירושלים.

*[Handwritten signature]*

,.א.א

הנדון: סלילת כביש "ל" וסובבה, כולל מצעים ואספלט - מעלה אדומים.

כתב שינוי מס. 1, ע"ח החיקריות.

שקל 110.000.000

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך

שקל 126.420.000

2. בנוסף לסכומה הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך

שקל 236.420.000

סה"כ הזמנה זו

התשלום יבוצע לפי חשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

*[Handwritten signature]*  
המנהל הכללי

בכבוד רב

*[Handwritten signature]*  
דוד בן יהודה,  
חשב המטרה

*[Handwritten signature]*  
יהודה פתאל,  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים

גב. י.סער, אגף הפרוגרמות

גזברות המשרד

11236-1985

\* 1957.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' הלל 23 |
| 31-05-1985                                        |
| זאת נכנס                                          |

תאריך:

20.3.85

מספר:

32/51362/87626/84

הזמנה

סעיף הקציה : 90.79.840.10

ה.ב. : 51362

*Handwritten signature*

לכבוד  
מ.ע.ז.  
קרית הממשלה,  
ירושלים.

,.נ.א

הנדון: שביל ציבורי ה/3 - מצעים, אספלט, ניקוז - מעלה אדומים  
שינוי מט. 1, ע"ח החיקריות.

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסכמת בסך 15.000.000 שקל

2. בנוסף לנ"ל הננו מבדילים הזמנה זו בסך 21.000.000 שקל

סה"כ הזמנה זו 36.000.000 שקל

השלום יבוצע לפי חשבונו, שגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה להשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

*Handwritten signature*  
דוד בן יהודה

חשב המשרד

*Handwritten signature*  
יהודה פמאל,  
מנהל אגף הפרוכרמות

העתיק:

מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים  
גב.י. סער, אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד

11236-05





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: 20.3.85

מספר:



אל: מר א. לחובסקי,  
ס/מנהל אגף הפרוגרמות,  
המשרד הראשי.

א.נ. .

הנדון: הגדלות ע"ח התיקרויות להזמנות מ.ע.ץ. במעלה אדומים  
סעיפי 90, שנת 1984.

רצ"ב הננו מעבירים לכם הגדלות התיקרויות להזמנות הבאות, כולל חישוב  
התיקרות לכל הזמנה.

87612/84 שינוי מס. 2, השלמת חניון כביש "ג"  
87613/84 שינוי מס. 1, חניה בין ד-5 א' ו ד/5 ב'  
87620/84 שינוי מס. 1, עבודות תיקשורת כביש "ל".  
87621/84 שינוי מס. 1, עבודות תאורה כביש "ל".  
87624/84 שינוי מס. 2, מעקם בטיחות מעל קיר חמך, אתר 04.  
87625/84 שינוי מס. 2, חניה ליד ב"ס, מצעים ואספלט  
87626/84 שינוי מס. 1, שביל ציבורי ה/3, מצעים, אספלט וניקוז  
87627/84 שינוי מס. 1, כביש "ל" וסובה, מצעים ואספלט.

נודה לך, עבור אישור שינויי ההזמנות הנ"ל בהקדם, על מנת לאפשר המשך  
ביצוע סדיר של עבודות חיוניות אלה.

מנהל

מנהל המחלקה הסכנית.

מנהל המחלקה הסכנית.

העתיקים:

מר ש.כהן, מנהל מחוז

גב.צ. אפרתי, מנהל מח. פרוגרמות

מר ד.עובדיה, מנהל פרויקט, מעלה אדומים

היק שוטף



1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944



# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

19/3/85

*P*

רשום



לכבוד

חברת כרנוביץ

רח' הליש 403/13

גילה, ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 114 יח"ס חוזה מס' 55/18414/83

ביצוע קוי חשמל לקראת איכלוס

סימוכין. מכתבנו מיום 20/2/85

מכתבנו מיום 10/3/85

במכתבנו מיום 20/2/85 הודענו לכם כי כתוצאה מהעיקובים שגרמתם לכניסת עבודת חברת חשמל בקטע הכביש שלאורך הבתים המדורגים יגרם עיכוב נוסף של חודש בתאריך האכלוס.

במכתבנו מיום 10/3/85 הודענו לכם כי חברת חשמל הפסיקה שוב את עבודתה ביום 28/2/85 בשל אי השלמת עבודות העפר מצידכם בשטח הציבורי ליד המרכז המסחרי (זאת לאחר שחברת החשמל השלימה הנחת הקו בכביש לאורך המדורגים).

לפיכך יגרם עכוב נוסף באכלוס ששיעורו יהיה כשיעור תקופת הפסקת עבודת חברת החשמל דהיינו מיום 28/2/85 ועד שתתחדש עבודתה בשטח הציבורי. (זאת בנוסף לעכוב בן חודש כאמור במכתבנו מיום 20/2/85).

אבקשכם להשלים עבודות העפר בשטח הציבורי ולמסור לנו העבודה בהקדם. כמו כן, אבקשכם למסור לנו קטע הכביש מנק' 38 ועד 46 לצורך עבודות מ.ע.צ (לצורך כך יש להשלים קוי תקשורת פרטים ולפנות הכביש מחומרים). חברת מ.ע.צ תשלים כימים הקרובים את ביצוע המצעים מהכניסה לאתר ועד נק' 38 ותפסיק עבודתה עד למסירת קטע הכביש הנ"ל.

תחלת עבודות מ.ע.צ לאורך בתים 23-15 מתעכבת בשל אי פינוי הכביש ומסירתו. עיכוב זה חופף לעכוב בעבודות חברת חשמל.

בכבוד, ת,

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית  
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי.  
מר בן נאה  
מר י. מרוקו - וינקו יפת.

3/10  
17.3  
כ"א באדר תשמ"ה  
14 במרץ 1985

לכבוד  
מר שלום וואך  
ראש המועצה  
קריית-ארבע

א.נ.

הנדון: מפעל המים - הרנדיון ק.ארבע - מ.אדומים  
מכתב מיום 28.2.85

מכתב למנכ"ל הועבר לטיפול.

אנו משחפים פעולה עם קמ"ט מים יו"ש למימון המשך  
העבודה.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העוזקים:  
לשכת המנכ"ל  
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הסכנית



10. 1. 1941 - 10. 1. 1941  
10. 1. 1941 - 10. 1. 1941  
10. 1. 1941 - 10. 1. 1941

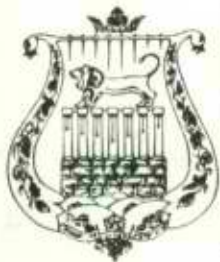
10. 1. 1941  
10. 1. 1941  
10. 1. 1941

10. 1. 1941 - 10. 1. 1941  
10. 1. 1941 - 10. 1. 1941  
10. 1. 1941 - 10. 1. 1941

10. 1. 1941 - 10. 1. 1941  
10. 1. 1941 - 10. 1. 1941  
10. 1. 1941 - 10. 1. 1941

10. 1. 1941  
10. 1. 1941  
10. 1. 1941

10. 1. 1941  
10. 1. 1941  
10. 1. 1941



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: ד' אדר תשמ"ה  
28 בפברואר 85  
מכתבנו: 16'0241/85



לכבוד  
מר וינר, מנכ"ל מ. השיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

לכבוד

מר וינר, מנכ"ל מ. השיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
א.מ.נ.,

הנדון: מפעל המים - הרודיון - ק. ארבע - מעלה אדומים

~~~~~

בימים האחרונים הופסקו העבודות בקו המים החדש האמור לספק מים למעלה אדומים וקריית ארבע.

בשיחות שניהלנו עם המינהל האזרחי ועם תה"ל, התברר שקיים "קצר" בין רשויות אלה לבין משרד הבינוי והשיכון היות וקו זה מהווה עורק חיים, במלוא מובן המלה, לעתידם של הישובים העירוניים היהודים הני"ל.  
אבקש לזמן בדחיפות פגישה בלשכתך בהשתתפות נציגי כל הגופים המטפלים בנושא.

בכבוד רב,  
שלום וואך  
ראש המועצה

העתק: אלי"מ בקנשטיין.  
ס/ראש המנהל האזרחי מר ד. אפרתי.  
מר דוד יוגב, נציבות המים  
מר דני הדר, קמ"ט מים  
מר ע. טרטמן, ראש מועצת מעלה אדומים  
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז מ. הבינוי.  
שו/דר



ח' באדר תשמ"ה  
12 במרץ 1985

אל: מר אשר וינר  
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מרכז מעלה אדומים

בהתאם לבקשתך הכנו השוואה בין הטיוטה לפרוגרמה למרכז שהוצגה בישיבה ב-18.9.84 ובין הפרוגרמה שהושלמה, לאחר בדיקה, ב-25.1.85.

מעיון בטבלה המצורפת תוכל להוכיח בהבדלים. בעוד שהטיוטה נקבה בשטחים שנעו בין 13.000 מ"ר ל-10,400 מ"ר למסחר, הרי בפרוגרמה אנו ממליצים על 10,555 מ"ר.

הקצאת מגרשים למוסדות היתה בטיוטה 25 דונם ובפרוגרמה - 14.5 דונם. למוסדות נוספים נאלצנו להוסיף 2 דונם על 7 שהופיעו בטיוטה. בפרוגרמה שילבנו מוסדות עם מסחר ומגורים וחסכנו שטח.

מטרת הטיוטה היתה להוכיח כי השטח הקיים במרכז בשלב א' אינו עונה על צרכי הישוב ואין מנוס מלהקצות שטח נוסף, מעבר לכביש הכניסה הנוכחי.

בעמדה זו תמכו גם מנהלת היח' לבינוי ערים והממונה על מוס"צ באגף פרוגרמות.

בזמן שחלף בין הטיוטה והפרוגרמה בדקנו מחדש את החישובים והצרכים. נהלנו מו"מ עם גורמי חוץ והשתדלנו להמנע מהקצאת מגרשים נפרדים. כמו כן בדקנו מחדש הצורך בהקצאת שטח לתחנה מרכזית וגודלה.

לוט: טבלה

בברכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקים:

גב' סופיה אלדור - משרד ראשי  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות



1952  
1951

1952  
1951

1952  
1951

1952  
1951

1952  
1951

1952  
1951

1952  
1951

1952  
1951

1952  
1951

1952  
1951

1952  
1951

1952  
1951

1952  
1951

1952  
1951



הכנסת הכספים

תאריך פנימי מיום 18.9.84

פרויקט סופית (כולל קווי)

| שק"ש        | נמון | סר"ל שטח חקירה |
|-------------|------|----------------|
| 2400        | 2    | 2400           |
| 2000 - 3000 | 5    | 2000 - 3000    |
| 6000 - 8000 |      | 6000 - 8000    |

מ"ר 10,400 - 13,400

הוצאות

הוצאות פרויקט - 3500 - 3000 - 2500 - 2000 - 1500 - 1000 - 500 - 250 - 125 - 62.5 - 31.25 - 15.625 - 7.8125 - 3.90625 - 1.953125 - 0.9765625 - 0.48828125 - 0.244140625 - 0.1220703125 - 0.06103515625 - 0.030517578125 - 0.0152587890625 - 0.00762939453125 - 0.003814697265625 - 0.0019073486328125 - 0.00095367431640625 - 0.000476837158203125 - 0.0002384185791015625 - 0.00011920928955078125 - 0.000059604644775390625 - 0.0000298023223876953125 - 0.00001490116119384765625 - 0.000007450580596923828125 - 0.0000037252902984619140625 - 0.00000186264514923095703125 - 0.000000931322574615478515625 - 0.0000004656612873077392578125 - 0.00000023283064365386962890625 - 0.000000116415321826934814453125 - 0.0000000582076609134674072265625 - 0.00000002910383045673370361328125 - 0.000000014551915228366851806640625 - 0.0000000072759576141834259033203125 - 0.00000000363797880709171295166015625 - 0.000000001818989403545856475830078125 - 0.0000000009094947017729282379150390625 - 0.00000000045474735088646411895751953125 - 0.000000000227373675443232059478759765625 - 0.0000000001136868377216160297393798828125 - 0.00000000005684341886080801486968994140625 - 0.000000000028421709430404007434844970703125 - 0.0000000000142108547152020037174224853515625 - 0.00000000000710542735760100185871124267578125 - 0.000000000003552713678800500929355621337890625 - 0.0000000000017763568394002500461778106689453125 - 0.00000000000088817841970012502308890533447265625 - 0.000000000000444089209850062511514452667236328125 - 0.0000000000002220446049250312557572263336181640625 - 0.00000000000011102230246251578788611316680908203125 - 0.000000000000055511151231257893943056583404541015625 - 0.0000000000000277555756156289469715282917022705078125 - 0.00000000000001387778780781447348576414585113535265625 - 0.000000000000006938893903907236742882072925567676328125 - 0.0000000000000034694469519536183714410364627838381640625 - 0.00000000000000173472347597680918572051821141919408203125 - 0.000000000000000867361737988404592860259105709597041015625 - 0.0000000000000004336808689942022964301295528547985205078125 - 0.00000000000000021684043449710114821506477642739926025390625 - 0.000000000000000108420217248550574107532388213699630126953125 - 0.0000000000000000542101086242752870537661941068498150634765625 - 0.00000000000000002710505431213764352688309705342490753173828125 - 0.000000000000000013552527156068821763441548526712453765869140625 - 0.0000000000000000067762635780344108817207742633562268782934765625 - 0.00000000000000000338813178901720544086038713167811343914673828125 - 0.000000000000000001694065894508602720430193565839056719573369140625 - 0.000000000000000000847032947254301360215096782919528359786684765625 - 0.000000000000000000423516473627150680107548391459764179893343828125 - 0.0000000000000000002117582368135753400537741957298820899466719140625 - 0.000000000000000000105879118406787670026887097864941044973335968953125 - 0.0000000000000000000529395592033938350134435489324705224866679844765625 - 0.00000000000000000002646977960169691750672177446623526124333399223828125 - 0.000000000000000000013234889800848458753360887233117630621666996119140625 - 0.0000000000000000000066174449004242293766804436165588153108334980595703125 - 0.00000000000000000000330872245021211468834022180827940765541674902978515625 - 0.000000000000000000001654361225106057344170110904139703827708374514892578125 - 0.0000000000000000000008271806125530286720850554520698519138541872574462890625 - 0.00000000000000000000041359030627651433604252772603492595692709362872314453125 - 0.000000000000000000000206795153138257168021263863017462978463546814361572265625 - 0.0000000000000000000001033975765691285840106319315087314892317734071807861328125 - 0.00000000000000000000005169878828456429200531596575043674461588670359039306640625 - 0.000000000000000000000025849394142282146002657982875218372307943351795196533203125 - 0.0000000000000000000000129246970711410730013289914376091861539716758975982666015625 - 0.00000000000000000000000646234853557053650066449571880459307698583794879913330078125 - 0.000000000000000000000003231174267785268250332247859440296538492918974399566650390625 - 0.0000000000000000000000016155871338926341251661239297201482692464594871997833251953125 - 0.00000000000000000000000080779356694631706258306196486007413462322974359989166259765625 - 0.000000000000000000000000403896783473158531291530982430037067311614871799945831298828125 - 0.0000000000000000000000002019483917365792656457654912150185336558074359997279156494140625 - 0.00000000000000000000000010097419586828963282288274560750926682790371799986395782470703125 - 0.000000000000000000000000050487097934144816411441372803754633413951858999931978912353515625 - 0.0000000000000000000000000252435489670724082057206864018773167069759294999659894561767578125 - 0.00000000000000000000000001262177448353620410286034320093865835348796474999779472808837890625 - 0.000000000000000000000000006310887241768102051430171600469329177243982374998897364044189453125 - 0.000000000000000000000000003155443620884051025715085800234664588621991193692248692220947265625 - 0.000000000000000000000000001577721810442025512857542900117332244291995596846124346110473128125 - 0.0000000000000000000000000007888609052210127564287714500586661221459977984230623062171716640625 - 0.0000000000000000000000000003944304526105063782143857250293330610729988992115311530858588328125 - 0.0000000000000000000000000001972152263052531891071928625146665305364994496057655765429294140625 - 0.00000000000000000000000000009860761315262659455359643125733326526824997480287828772714720703125 - 0.00000000000000000000000000004930380657631329727679821562866663263412498740143914386357361353786103515625 - 0.000000000000000000000000000024651903288156648638399107814333316317062493700719571719178556768805267578125 - 0.0000000000000000000000000000123259516440783243191995539071666656585312468503597858595892783844026337890625 - 0.00000000000000000000000000000616297582203916215959977695358333282926562342517989292979463919220131689453125 - 0.000000000000000000000000000003081487911019581079799888476791666414632811712594946464897319596100658447265625 - 0.0000000000000000000000000000015407439555097905398999442383958332073164058562974732324486597980503292236328125 - 0.00000000000000000000000000000077037197775489526994997211919791661036820292814873661122432989902516461181640625 - 0.000000000000000000000000000000385185988877447634974986059598958305184101464074368305612164949512578055908203125 - 0.0000000000000000000000000000001925929944387238174874930297994791525920507320371841528060824747562890279541015625 - 0.00000000000000000000000000000009629649721938690874374651489973957629602536601859207640304123737814451397705078125 - 0.000000000000000000000000000000048148248609693454371873257449869786483012683009296038201520618689072256988525390625 - 0.0000000000000000000000000000000240741243048467271859366287249348932415063415046480191007603093445361284942626953125 - 0.00000000000000000000000000000001203706215242336359296831436246744662075317075232400955038015467226806424713134765625 - 0.000000000000000000000000000000006018531076211681796484157181233723310376585376162004775190077336134032123565673828125 - 0.0000000000000000000000000000000030092655381058408982420785906168616551882926880810023875950386680670160617828369140625 - 0.00000000000000000000000000000000150463276905292044912103929530843082759414634404050119379751933403350803089141845703125 - 0.000000000000000000000000000000000752316384526460224561019647654215413797073172020250596898759667016754015445709228515625 - 0.0000000000000000000000000000000003761581922632301122805098238271077068985365860101252984493798333508377077223546142878125 - 0.000000000000000000000000000000000188079096131615056140254911913553853449268293005062649224689916675418853861177307142878125 - 0.00000000000000000000000000000000009403954806580752807012745595677692672463414650253132461234495833770942693058865357142878125 - 0.0000000000000000000000000000000000470197740329037640350637279783884633623170732512656623061724791668707134652942767857142878125 - 0.000000000000000000000000000000000023509887016451882017531863989194231681158536625632831153086239583435356732647138392857142878125 - 0.00000000000000000000000000000000001175494350822594100876593199459711584057926831281641556543111979171767836632356919642857142878125 - 0.0000000000000000000000000000000000058774717541129705043829659972985579202896341564082077777155598958588391831631845957142878125 - 0.000000000000000000000000000000000002938735877056485252191482998649278960144817078204103888857779947929419591581592287142878125 - 0.000000000000000000000000000000000001469367938528242626095741499324639480072408539102051944428889973964729795790796142878125 - 0.00000000000000000000000000000000000073468396926412131304787074966231974003620426955102597222444498698236489789539807142878125 - 0.0000000000000000000000000000000000003673419846320606565239353748311598700181021347775514861122224934911824489476990357142878125 - 0.000000000000000000000000000000000000183670992316030328261967687415579935009051067388775743056111224745591224473849517857142878125 - 0.00000000000000000000000000000000000009183549615801516413098384372078996750452553369438787175280561224779561223692475892857142878125 - 0.0000000000000000000000000000000000000459177480790075820654919218603949837522627668471939358764028061238978061184623794642857142878125 - 0.000000000000000000000000000000000000022958874039503791032745960930197491876131383423596967938201403061948903059231189732142878125 - 0.00000000000000000000000000000000000001147943701975189551637298046509874593806569171179848396910070153097445152961559486607142878125 - 0.0000000000000000000000000000000000000057397185098759477581864902325493729690328458558992419845503507654872257648077974330357142878125 - 0.000000000000000000000000000000000000002869859254937973879093245116274686484516422927949620992275175382743612882403898716517857142878125 - 0.00000000000000000000000000000000000000143492962746898693954662255813734324225821146397481049613758769137180644120194935785892857142878125 - 0.00000000000000000000000000000000000000071746481373449346977331127906867162112910573198740524806879384568590322060097467892857142878125 - 0.0000000000000000000000000000000000000003587324068672467348866556395343358105645528699874026240343969228429516103004873394642878125 - 0.000000000000000000000000000000000000000179366203433623367443327819767167905282276434993701312017198461421475805150243669732142878125 - 0.00000000000000000000000000000000000000008968310171681168372216390988335845264113821724985065610085923071073790257512183486607142878125 - 0.0000000000000000000000000000000000000000448415508584058418610819549416772263205691086249252780504296153553689512875609174330357142878125 - 0.000000000000000000000000000000000000000022420775429202920930540977470838613160284554312462613925214807677684475643780458716517857142878125 - 0.000000000000000000000000000000000000000011210387714601460465270488735419306580142277156231306962607403838842237821890229357857142878125 - 0.00000000000000000000000000000000000000000560519385730073023263524436772965329007111387811564848130370191692111891094511467892857142878125 - 0.0000000000000000000000000000000000000000028025969286503651163176221838648266450355569390578242406518509584605594547255723394642878125 - 0.000000000000000000000000000000000000000001401298464325182558158811091932413322517778469528912120325925479230279727362786169732142878125 - 0.00000000000000000000000000000000000000000070064923216259127907940554596620666125888923476445606016296273961513986368139308486607142878125 - 0.0000000000000000000000000000000000000000003503246160812956395397027729831033306294446173822280300814813698075699318406965424330357142878125 - 0.000000000000000000000000000000000000000000175162308040647819769851386491551665314722308691114015040740684903784965920348271216517857142878125 - 0.00000000000000000000000000000000000000000008758115402032390988492569324577583265736115434555700752037034245019248296017413560825892857142878125 - 0.0000000000000



51125 מיליון דולר

תוכנית עבודה 18.9.84

פרויקט סופי לרשת (כולל קווי)

| שנה  | מספר | סדרת שטח מניחה | מספר |
|------|------|----------------|------|
| 1984 | 2    | 2400           |      |
| 1985 | 5    | 2000 - 3000    |      |
| 1986 |      | 5000 - 8000    |      |

10,400 - 13,400

מחיר

המחיר הממוצע של כל המיני - 10,400  
המחיר הממוצע של כל המיני - 13,400

המחיר הממוצע של כל המיני - 10,400  
המחיר הממוצע של כל המיני - 13,400

10,400

מחיר

10,400

מחיר

10,400

מחיר

10,400

מחיר

10,400

מחיר

10,400

מחיר



חברת אפריקה תעופות

18.9.84 פנימי מיל

פרויקט ספיח למסחר (כולל קניס)

| שחור        | כמות        | סריח שטח מכונה                                 | שחור |
|-------------|-------------|------------------------------------------------|------|
| 2           | 2400        |                                                |      |
| 5           | 2000 - 3000 | זמן החוסם הוצעה לזמן קומות מגורים אם יהיה צורך |      |
| 6000 - 8000 |             |                                                |      |
| 10,400      |             |                                                |      |

הוצאת נדבשים

3 דונם - הוצאת פרויקט - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם

הוצאת נדבשים - 3 דונם - 3500 מ"ר - זמן להחזר בגובה של 2.5 דונם



פרוטוקול סדרת דמי (כרטיס קרדיט)

| שם   | כמות | סדרת שטח, סדרת        |
|------|------|-----------------------|
| מסמך | 2    | 2, כ"א                |
| מסמך | 5    | 2000 - 3000           |
| מסמך |      | קומות מאגריס אס קומות |
| מסמך |      | 6000 - 8000           |

10,400 - 13,400

המחלקה

3.00 - 10.555

6.00

9.00

7.00

2.00

5.50

0.00

14.50

המחלקה (כרטיס קרדיט) - 10.555 - 13.400

המחלקה (כרטיס קרדיט) - 10.555 - 13.400

10.555 - 13.400

6.00

3.00

0.00 - 10.555

7.00

2.00 (לא כולל מס רגיל)

2.00

2.00

25.00



יז' באדר התשמ"ה  
10 במרץ 1985



P

לכבוד  
מר ח. מבדל  
מבדל המחלקה לחינוך  
מועצה מקומית  
מעלה אדומים  
א.ב..

הגדרו: כיתות גבי ילדים לשנה"ל תשמ"ו 09/85  
סמך: מכתב מיום 8.2.85

כידוע לך לא אושרו לביצוע כיתות גן נוספות במעלה אדומים בשנה התקציבית שאנו  
עומדים בפני סיומה.

גם אם יאושרו לביצוע כיתות גן נוספות בשנת תקציב 85/6 לא תהינה כיתות אלה  
מוכנות לקליטת ילדים בשנה"ל תשמ"ו.  
אי לכך יש להעריך למציאת פתרונות חלופיים.

באשר להקפאת דירות נבגיני אשטרום הריגי להודיעך כי אם דירות אלה תרכשנה הן  
לא תיועדנה למכירה כלל לכן אין כל צורך בהקפאה המבוקשת.

ב.ב. אבקש להודיענו בתום מבצע ורישום כמה תלמידים ברשמו לגבי ילדים.

בברכה,  
צביה אפרתי  
מבואת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מבוא המחר  
מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית - מעלה אדומים  
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי - המשרד הראשי  
מר י. גנור - משרד החינוך - בצירוף מכתבו של מר מבדל  
גב' ע. בן דור - עיריית ירושלים - בצירוף מכתבו של מר מבדל



DATE: 10/10/50  
PAGE: 2



1. The area shown in the diagram is a rectangular field.  
2. The field is divided into two equal parts by a diagonal line.  
3. The area of the field is 100 acres.  
4. The field is owned by the State of New York.

STATE OF NEW YORK  
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

TO THE HONORABLE SENATE AND ASSEMBLY OF THE STATE OF NEW YORK:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,  
Your obedient servant,

JOHN A. HARRIS, Commissioner of Agriculture.

10/10/50  
JOHN A. HARRIS  
Commissioner of Agriculture

1. The area shown in the diagram is a rectangular field.  
2. The field is divided into two equal parts by a diagonal line.  
3. The area of the field is 100 acres.  
4. The field is owned by the State of New York.



# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

6/3/85



לכבוד  
מר ש. כהן  
מנהל מחוז משהב"ש  
ירושלים

א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים גז-14 חוזה 55/18266/81 -  
מכתבו של אדרי' משה אקנין למר שלמה עמר  
ולמר עמוס טרטמן - בית 87

נפגשנו עם הדייר מר משה אקנין בדירתו בבית 87.

בקשר לטענתו הנוגעת לסידרי עבודה במועצה המקומית ואופן הוצאת היתרי בניה עליו לפנות ולקבל תשובה מוסמכת מהמועצה לשאלתנו שם השיבו כי אין טענתו נכונה.

בנוגע לליקויים ספציפיים המועלים במכתבו:

בסעיף 3 - דלת הכניסה; לפי הפרטים והמתואר במפרט לא ביצע הקבלן את ה"פיבים" במשקוף; במסגרת חוזה הקבלן לא מצאנו חובה לבצע זאת.

בסעיף 4 - אמצעי הגנה לפתחים; הקבלן לא ביצע וזאת בניגוד לחוק - אפשרות בעילת התריסים ע"י כרגי פרפר או הגנה ע"י סורגים.

בסעיף 5 - גובה פתח יציאה למפרסת; הגובה נמוך מהמצויין בתקן.

בסעיף 6 - רוחב מדרגות עליוניות; נכון, רוחב 4 מדרגות באזור הסיבוב ובחלקן הצר בע בין 8 - 6 סמ'.

בסעיף 7 - אין ידית אחיזה במדרגות הלולייניות.

בסעיף 8 ברז מים חמים למכונת כביסה - טענת הדייר אינה מוצדקת החברה אינה חייבת להתקין ברז בוסף.

בסעיף 9 - גימור חזיתות הבנין; בטובים חשופים עם טלאי תיקונים וללא צבע, אבנים נפלו בכמה מקומות, חגורה עליובה (מעקה) לא גמורה - מלאה חורים, בגובה לא אחיד יש לתקנה גם לפי פרוטוקולים קודמים שלנו.

בוסף לכך התגלו בדירה ליקויים שהדייר לא ציין במכתבו הראשון;

1. סביב ארגזי התריס קיים חריץ המחדיר רוח.
2. גמר בין מוזאיקה למשקוף במרפסות אינו בקי ומחדיר מי גשם לתוך הדירה.
3. בחדר אמבטיה - הורים - שיפועי הריצוף הפורכים דהיינו מים יוצאים לחדר ההורים.

2/....







דף מס' 2

לסיכום

1. לדייר מספר טענות צודקות כלפי החברה הבונה, אותן חייב הוא, לדעתנו, לתבוע מהחברה. ואין לקשור טענות אלה בטענות אחרות, אם קיימות, כלפי המועצה או הועדה המקומית.
2. במבנים ופיתוח של המבנן הנדון ישנם ליקויים רבים אותן העלנו בסיכומי סיורים שנערכו עם החברה.  
הדייר לא התיחס לבעיות אלה.

בכבוד  
דוד  
רב,  
עובדיה

העתק: מר ל. קוקוש – מנהל מח' טכנית  
מר א. גדלביץ – ס/מנהל מח' טכנית







המקומית

המועצה

מעלה אדומים

5.3.85

לכא"ס: ה"ה

עמנו טיטמן - ראש המועצה  
ישראל מילר - מנהל המועצה  
אברהם חרל"ם - מנהל המועצה  
יוסי צרעו - חברה "ה"  
ליא אורינטליץ - מנהל המועצה  
גאס לרבי - ג"ר  
אהוד קורט - ג"ר  
אמה אורלין - מנהל המועצה

בראקא יליג וצו למטה אלס  
אמוצה מקומי - ולסנן הסנן

1. ח"ה - סבון וסמך למדינת ארץ ישראל מקומות בתים  
דלא היסוד - ארץ ישראל - הסמך.

2. מספר (ח"ה) - סבון וסמך למדינת ארץ ישראל מקומות -  
למספר

אסמך - ארץ ישראל - הסמך, הסמך, ח"ה, ח"ה, ח"ה  
המדינה אסמך - ח"ה. ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה  
המדינה - ח"ה - ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה  
למספר - ח"ה - ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה

3. ח"ה - ח"ה - ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה  
למספר - ח"ה - ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה

4. ח"ה - ח"ה - ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה  
למספר - ח"ה - ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה

א 1% ח"ה - ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה

ח"ה - ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה

5. ח"ה - ח"ה - ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה  
ח"ה - ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה, ח"ה



## המקומית

## המועצה

מעלה אדומים

מַעֲלָה אֶרְוּמִים

שאלת הקצאה  
באגודת העובדים

הקצאה  
ל-מחלקת חינוך

מ/ס כ"א ז' המוסד למק"מ - , והילולות לעמיתים - מקום -

זה הכלל - במעבר - לחדשים הפורים השנאות דכתיב - אינן נזכרות  
האגודה.

7. הולדה השקולה - נלקח היה אפירה וליסילא א' הלאה הוא, חממה  
במזרח המזרחי האחר

ומעלה המנהל. המוצר הנכסף למשך שנים רבות  
ואולם המוצר היקני - תנאי עקב קטנות.

8. הגדל של הקרני דמעה בין שני נתיבי. ~~היה~~ תיבתם ש"י התבטן.  
9. מנעור הפילה והתניה יאללו ספר חז המורה התחיה  
לאחר קדמה הנתיב 13/11.  
10. ביתר וסלול שפר וסלול יתן ש"י מנעור סלול שפר  
ואל מנעור הסלול. ש' התחיה מהלם המורה 3 מנעור  
מכל מנעור כאלה.

1012582

ה' ה  
ג. כסן - מנחם מענדל מארשט  
ד. קאזע - מנחם מענדל טערקאוויטש.  
א. זינגער - אלברכט ווארט  
ב. גאמאל - אברהם הערצסע ז"ל.  
אברהם

10/22/14

5/3/33

5/3/85

سید محمد



97



המועצה המקומית  
**מעלה אדומים**

בשרד הביטחון והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
24-03-1985  
**דואר נכנס**

יב' באדר תשמ"ה  
5 במרץ 1985  
מספרנו: 1172

פרטיכל ישיבת ועדה משותפת לשו"פ  
ומועצה מקומית ומשרד השכון.

מיום: 5/3/85 נירשם ע"י: ג. חרלפ

נוכחים:

- ע. טרטמן-ראש המועצה
- י. גולדשטיין-מזכיר המועצה
- ג. חרלפ-מהנדס המועצה
- י. דראי-חב' י.ה.ל.
- ג. אורנשטיין-אדריכל, משהב"ש
- ש. גרדי - שו"פ
- א. קוטיק - שו"פ
- ש. אהרונסון-מתכנן הפיתוח שו"פ

1. חניה - שכון ופיתוח מתחייבים לפתור את כל מקומות החניה בשטח התכנית לפי תקן תכנית המתאר.
2. מסעדות ובתי אוכל - שכון ופיתוח מתחייבים להכין ולתכנן שני מקומות למסעדות ו/או בתי אוכל, התכנון יכלול ארובות, ביוב מים וחשמל המתאים לפונקציות הנ"ל. בבנין מס' 1 ובבנין מס' 3, המועצה המקומית מבקשת שחללים אלה לא ימכרו לפונקציות אחרות עד לטווח של שנה מתאריך מכירת החנות האחרונה.
3. מרכז לשרותי רווחה - המועצה מבקשת בדיקה מחודשת של בניה למרכז שרותי רווחה בבנינים אלה.
4. יצירת אומנות - הועדה מבקשת הקמה של יצירת אומנות בסדר גודל המקובל בישראל של 1% בערך הפרויקט בסה"כ של כ-35,000 דולר, תשובת משרד השכון ושו"פ תנתן בהקדם.
5. כל המעברים המקורים הפרטיים יהיו עם זכות מעבר לציבור, התאורה של המעברים תחובר לתאורת רחובות מהגן והחניה.
6. גבול הקצאה וגבול העבודה - גבולות ההקצאה והעבודה מוסכמים ע"י המועצה המקומית המועצה המקומית מבקשת להכניס את המדרכות שבדרום הפרויקט הגבולות בכבישים - לתוך גבולות העבודה.
7. הועדה המקומית נותנת היתר לחפירה וליסודות של השטח הנ"ל, המשך העבודה באתר מותנה בחתימת המינהל, המלצה למינהל מטעם משרד השכון ומטעם המועצה המקומית תוצא תוך שבועיים.
8. הגדלה של הקררי במפגש בין שני בנינים, תבדק ע"י המתכנן.
9. תכניות הפיתוח והחניה יאושרו סופית ע"י המועצה המקומית לאחר קבלת הנחיותיה בנדון.
10. היתר לעבודות עפר וליסודות יינתן על גבי תכנית עבודות עפר ועל תכניות היסודות. יש להמציא למהנדס המועצה המקומית 3 עותקים מכל תכנית כאמור.

רשם: גדעון חרלפ

העתק: לנכחים

- ש. כהן-מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
- ל. קוקוש-מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
- א. ברזקי-אדריכלית המחוז
- ע. גלוצמן-מנהל אגף הנדסה שו"פ.

# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

5/3/85

97



לכבוד  
חברת ברנוביץ  
החשמונאים 105  
תל-אביב

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - בית ספר מקיף חוזה מס' 40/68191/84

ביום 1/3/85 פגע דחפור שלכם, בכבל מתח גבוה וכבל מתח נמוך, שהיו מונחים במדרכה שלאורך מגרש בית הספר מחוץ לגבול העבודה שלכם.

כתוצאה מהפגיעה הנ"ל נגרמה הפסקת חשמל לחלק בכר ממעלה אדומים במשך כ-18 שעות.

חברת החשמל תקנה את הנזק והגישה תלונה למשטרה.

עלינו לציין כי הוזהרתם. מפני פגיעה בכבל הנ"ל ביום עבודה מיום 6/1/85, וזאת בנוסף לאחריותכם המלאה, בין אם הוזהרתם ובין אם לאו, על פי החוק.

לידיעתכם ותשומת לבכם.

בכבוד  
דוד  
עובד יה

העתק: מר ש, כהן - מנהל המחוז  
מר קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר א, גלדביץ - ס/מנהל מח' טכנית  
מר ג, אנגל - מהנדס חשמל מחוז משהבי"ש



27.5.88

24.5 - תש"ח  
 ירחון  
 אפריל  
 1948  
 (ה'תש"ח)

אלמנך א. לחובבקי,  
ס/מנהל מבר המרגרפנות  
מסדרי הרמקס.

• 3 •

הגדרת המסמך כמסמך "ג", במסמך "ה" לקריית ברבס  
הגדרת המסמך כמסמך "ה" במסמך "ה" לקריית ברבס

[illegible]

בבית  
לדודו  
בגדל הבחלקה השנייה

**התקציב: 2011**  
**פר. ש. כהן**  
**22.02.2011**  
**סר. ד. ד. ד.**  
**היקף: 1000**  
**ע"מ: 1000**

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

תאריך: 4.3.1985

מספר: 33/51349/00025/84  
51349  
הזמנה  
הו"א

מק: 44-78-79  
מק: 12-740-78-79

לכבוד  
המינהל האזרחי,  
לאיזור יהודה ושומרון  
לידי קמ"ט אוצר,  
סעיף תקציב 17.52.01.42.00005

א.נ.

הנדון: אספקת מים לקריה ארבע ומעלה ארומים, השתתפות משרד הבינוי והשיכון  
הגדלה ציוד השאיבה בקדוח הורדיון 3, קדוח וציוד הורדיון 4.

הננו מאשרים, כי נשלם לכם סכום של 225.000.000 שקל בקשר לעבודות  
הנ"ל, החשלות יבוצע לטי חשבונות, הגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים  
ובאישורו. בכל דרישה לחשלות, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה,  
חשב המשרד

יהודה סתאל,  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:  
מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה השכנית, מחוז ירושלים  
גב. נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים  
גב. י. סער, אגף הפרוגרמות  
גזברות משרד ראשי.



12  
מחלק.ד

(מ"מ) 5/84 21.260.861 ס"מ 1  
6/84 5836.945 מ"מ + ס"מ 2

12 12/84 59.322.000 ס"מ 1  
12/84 13.900.000  
50% x 73.222.000 מ"מ + ס"מ 2

$$: 12.84 - 5.84 / 1238$$

$$21,260.861 \times \frac{723.5}{259.3} = \underline{\underline{59,322.148}}$$

$$: 12.84 - 6.84 / 1238$$

$$5,836,945 \times \frac{723.5}{304.0} = \underline{\underline{13,891.545}}$$

(296.6) \* (14,238.131)

סיק מזה כס\*

מחלק.ד - 4.7 ג"מ  
מחלק.ד

יב' באלול תשמ"ד  
18 בספטמבר 1984

אל:  
מר יהודה פתאל  
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי - שו"פ

(פרויקט)

במכתבנו מ-22.6.84 - בקשנו להוציא הזמנה לזמן קצר עבור משרדי המועצה על סך של 21,260,861 ש"ח וצינו שהסכום הנ"ל לא כולל חיבור חשמל, תכנון, קרקע, אגרות בניה, פיתוח, הוצאות חברה שעבורם לא קבלנו פרטים.

כתאריך 19.7.84 חב' שו"פ העבירה אלינו את כל החומר הדרוש לגמר החשבונות.

לפי החשבונות שנבדקו ואושרו ע"י מנהל הפרויקט וע"י המחוז, הסכום המגיע לחב' שו"פ נכון ל-6/84, כאשר כל הסכומים חושבו עם חוספת ריבית למועד הנ"ל, מסתכם ב-5,836,945 שקל (אשר 50% מערך החשבונות).

במידה ואותם החשבונות שאושרו יעודכנו למועד 6/84, הסכום המגיע לחב' שו"פ מסתכם ב-8,122,895 שקל (שהם 50% מערך החשבונות).

אבקש להוציא הזמנה לחב' שו"פ בהחאם ובתוספת ריבית או עדכון לפי החלטתכם.

העבודות בוצעו, נגמרו, ונמסרו למועצה המקומית.

מצ"כ, חיק הכולל החומר שעליו מתבססת הבדיקה.

בב"כ ה,ה,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר א. גדלביץ - מנהל המחלקה הטכנית  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים  
מר י. שחם - מנהל מרחב ירושלים - שו"פ  
חיק חברה  
חיק חוזה



# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

3/3/85

ד

|                                       |
|---------------------------------------|
| הבית הדין והשיכון<br>ירושלים<br>23 45 |
| 1-0-03-1985                           |
| דואר נכנס                             |

לכבוד  
מר ג. חרלי"פ  
מהנדס המועצה  
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 חברת חרות חוזה 34/86025/83  
מסירת ק"י מים וביוב

סימוכין: סיכום דיון מיום 5/2/85

סיכום דיון עמכם מיום 5/2/85 בדבר מסירת מערכות מים נמסר לך לחתימה לפני כשבועיים וטרם הוחזר אלינו חתום.

הסיכום מתאר אופן חלוקת האחריות לגבי תחזוקה בקו בקטעים השונים בין הגורמים השונים; מועצה, ישיבה, חברת בניורביץ והוא נחתם ע"י הגורמים השונים בנוסף לקבלן חרות.

להזכירך הקוים בוצעו בהתאם לתכנית מאושרת על ידכם והביצוע הוא לשביעות רצונכם המלאה.

אבקשך להעביר אלי הסיכום חתום עד יום 15/3/85 וזאת למען הסדר הטוב.

בכבוד  
דוד  
עובדיה  
רב,

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מהנל מח' טכנית  
מר דוזה - מהנדס מים וביוב מחוז  
מר ע. טרמן - יו"ר מועצה  
מר א. נוי - מועצה

7

המחלקה הכלכלית - תש"ח - 1948

28/2/48

המחלקה הכלכלית  
משרד המבחן  
תש"ח

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית משרד המבחן תש"ח - 1948  
מחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית משרד המבחן תש"ח - 1948

המחלקה הכלכלית משרד המבחן תש"ח - 1948  
מחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית משרד המבחן תש"ח - 1948  
מחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית משרד המבחן תש"ח - 1948  
מחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית משרד המבחן תש"ח - 1948  
מחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית  
משרד המבחן

המחלקה הכלכלית משרד המבחן תש"ח - 1948  
מחלקה הכלכלית





CONFIDENTIAL

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area. This information is being provided for your information and is not to be distributed outside of your office.

2. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

3. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

4. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently active in the [redacted] area.



# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

27/2/85



לכבוד  
מר ישראל שחם  
מנהל מרחב ירושלים  
שכון ופיתוח  
ירושלים

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי

הנני להודיעך שכתוצאה מהגשמים האחרונים חדרו מים לבנין בחבור שבין גג המעון ומשרדי המועצה. מים אלה מצאו את דרכם לרצפת המשרדים שהיא תקת המעון וכמובן חדרו גם למעון.

נושא זה הועלה על ידנו מספר פעמים וב- 19/8/84 (ראה מכתב מצורף) התרענו על כך שפרט הרולקה אינו עשוי כראוי והתיחסנו לדרך התקון הרצויה.

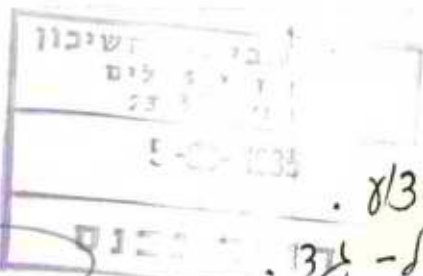
הנני מצרף העתק ממכתבנו הנ"ל וכן צלום קטע תכנית שלכם בה ציינו את אזור חדירת המים.

כמו, כן ניתן לראות כי הבצוע בשטח אינו תואם את התכנית.

אבקשך מאוד לגרום לתקונים יסודיים כדי לפתור את הבעיה אחת ולתמיד.

בכבוד רב,  
דוד עובדיה

העתק: מר ש. להן - מנהל המחוז  
מר ל. יוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית  
מר ע. טרטמן - יו"ר המועצה המקומית  
דולברג - מפקח האתר



מכתב: בן יאיר אה.

ר"מ הנחלים 134/5

מחלקה אדמיניסטרטיבית 90610

מ"ס ישן 410/5 ה' 4-

לכבוד: מר אלי כהן

מנהל שטח ביצא.

חברת ובל-גל.

### פנידון: נתיקים בדירה.

בהמשך להתכתבותי איתך מהלכה לעברה ביצא להודיע כי

לאחר היוזמת התקנת העשרות אצלך בעיר וכן לאחר העשרות

שירדו בעיר, שום התעלה בעלות מחלות בדירת ובהלך הבעלות:

(א) חדיית מי עשאים דרך החלונות בבד הדירה

(ב) חדיית מ"י עשאים דרך הקירות וחיבורי הקירות במספר מקומות

בדירה וכן חדיית מ"י מקפסולת חשמל שבקיר דבר שהיא אספצ'ה

מהלך סכנה רבה.

(ג) חלון הפנמי בחצר הסלון על גל שצב "חילוק" בשלף לעברה

עדיין אינו עומד בתנאי מניע הלוי באזור והוא מחלה סכנה

מתמדת למספרות ורכוש.

ביצא להדגיש כי במספר דירות אצלך באיבה, חלון הסלון

נשבר וכן התביסם נחשו מהמסלול ושבחו, וברוך גם אם

היו פניעות ברפס בתוך הדירות וכן פניעות ברפס.

(ד) גוד השמש על גג הבניין אינו מחזק דיו והוא עומד בשלף אסלים

להיתנתק מהקונסטרוקציה ולהיפץ כפי שקרה אצל אחד הדירים

באיבה.

אודה לך מאוד אם תפא בכעיה החיונה הזו

בדירות האפשריות לפני שיקרה אסון בדירות

בדירה

הערת:

מר שמואל כהן - מנהל מחוז משרד החינוך י.מ. בן יאיר אה.

פולק

קבלה

מחלקה אדמיניסטרטיבית

מחלקה אדמיניסטרטיבית

34





**A. Z. BARANOWITZ & SONS  
BUILDING CONSTRUCTION LTD.**

א.צ. ברנוביץ ובניו  
קבלונות ובניה בע"מ

תל-אביב 67015, רח' חשמונאים 105-7 טל. 265294-5-6, Chashmonaim St., Tel-Aviv 67015, 105-7

24.2.1985 תאריך

273/85 מסמך 10

המכון והשיכון  
מחוז ירושלים  
תאריך הלל 23  
7-03-1985  
דואר נכנס

**לכבוד**

מר דוד עובדיה

**יהל מהנדסיט בע"מ**

רח' שחל 29

**בא-7-שבע**

..2.N

הנדרון: מעלה אדומים אתר 05

חודזה 55/18414/83 - קר חשמל

מכתבכם ע.א. 00598 מיום 5.2.85

(א) אנו בתהליך עבודה, תחומר המאוחסן הינו יבש כגון: בלוקים, שקי מלט וכו' עיקר העבודה מבוצעת מהאזור חגשון ז.א. שמערב. כל הנ"ל מתואם ביני ובין נציג יוסי.

(ג) טענתך בדבר אי פינוי הנ"ל כאמור במכתבך מיום 5.2.85 מעוררת את המציאות וגורם למתח מיותר.

(ג) מנהלי עבודה שלנו קבלו חוראה מפורשת לשותף פעולה ואכן עשו כן במציאות  
בפת כניסה עובדי חברת חשמל לאתר. אי כניסת חברת חשמל לעבודה מיד  
לאחר שקיבלתם אתהקב"ש (כולל הכנה למדרכות) נבע מבעיות או סיבות  
של חברת חשמל עצמה. (בפועל נכנסו בשבוע של 17.2.85).  
נציגן יוסי אפשר לעבוד (עבודות בבנין) מצד הכביש. מאחר וקיבל חסבר  
כאמור שנעבוד מהצד המערבי מתיכן שהמנופים עומדים ומשרתים את הבתים הנ"ל.

כסיכום: מגמר חדרי טרנספורמציה באתר, חברת חשמל יכלה להכנס ואנו היינו משתפים פעולה. אין מקום לחדש ששהיפך הוא הנכון. מאחר ואנו היזמים באתר זה.

./.



1944-1945  
1946-1947  
1948-1949

THESE DOCUMENTS WERE OBTAINED FROM THE NATIONAL ARCHIVES  
AND ARE BEING MADE AVAILABLE TO THE PUBLIC FOR INFORMATION  
AND RESEARCH PURPOSES. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN  
IS UNCLASSIFIED AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR  
TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC  
OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING,  
OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM,  
WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE NATIONAL ARCHIVES.

DATE OF DECLASSIFICATION: 1998-01-01  
AUTHORITY: 50 USC 3025

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED  
DATE 1998-01-01 BY 60322 UCBAW/STP

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 1998-01-01 BY 60322 UCBAW/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED  
DATE 1998-01-01 BY 60322 UCBAW/STP

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 1998-01-01 BY 60322 UCBAW/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED  
DATE 1998-01-01 BY 60322 UCBAW/STP

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 1998-01-01 BY 60322 UCBAW/STP





**A. Z. BARANOWITZ & SONS  
BUILDING CONSTRUCTION LTD.**

א.צ. ברנוביץ ובניו  
קבלנות ובניה בע"מ

תל-אביב 67015, רח' חשמונאים 105-7 טל. 265294-5-6, Chashmonaim St., Tel-Aviv 67015, 105-7

תאריך 24.2.1985

1.3785 00

273/85

297

**מדרכות:**

דרישתכם להשלמת המדרכות בשלב זה של העבודה היתה והינה בלתי מקצועית. ביצוע קווי תקשורת, תאי תקשורת, תאורת רחוב לאורך הבתים הטוריים לאחר גמר על פי דרישתכם של המדרכות וכן קווי חשמל לאורך הבתים המדורגים / לאחר גמר מדרכות על פי דרישתכם גרמו להרט מושלם של עבודות עפר כולל צפיפות לפי דרישה של מכון התקנים (שכה עמדתם על כך) כל הכספים שהושקעו בגין עבודה זו ירדו לטמיון.

השאלה, על חשבון מי ומי מאיתנו יקח על עצמו לשאת בהוצאת מיותרת זו.  
בזמנים של חוסר שחטטון עד כמה שאפשר הינו בחיינו.

הינכם מוזמנים לבקר באהר ולראות את כל האמור לעיל. על התעלות עדיין פתוחות, תקשורת תאורת רחוב, צנרת חברה החשמל שכל חשוף לעין.

**וראו מה נשאר מגמר ההכנות למדרכות בשכונת.**

אנו ביקשנו ממך דוד עובדיה אישית ומיוסי נציגך לדחות עבודה זו (מזכרות) לאחר גמר אבני טפה של הכביש. לא הייתם מוכנים לכך והעמדתם אותנו "לקיר" אחרת לא הייתם מקבלים את הכביש שחברת חשמל צריכה לעבור בו.

לא ברורות לנו הכוונות שלכם בענין. אי לכך במידה וחברת חשמל לא תחזיר את ההכנות למדרכה כפי שקיבלו מכם / מאיתנו נחייב את משרד השיכון בכל חנ"ל. אנו מקווים כי בעתיד תהיה ארזן קשבת לנושאים אלמנטריים.

77323

מוטע ברנזביץ

RN/3D

הערת: מר א. גדלביץ - ט' מנחל ע"ח' טכנית  
מר ג. אנבל - טהנדט חשאל טהודי  
מר ט. כחץ - טנחל טהודי  
מר ל. קוקוש - טנחל ע"ח' טכנית

נתיים משותפים \* שכיח \* חבני תעשייה \* עבודת ציבוריות



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

נושאים לישיבה עם הנהלת מחוז - משהבה"ש

תאריך - 24.2.85

1. יחסי גומלין ועבודה שוטפת בין י.ה.ל ומח' מהנדס העיר ומחלקת אחזקה.

2. מבנה חינוך - בי"ס 12 כתות ובי"ס מקיף.

3. תנועה ותחבורה

א. סלילת כביש הטבעת מהכניסה עד בנה ביתר. כולל גשר.

ב. סלילת כביש למצפה נבו. כולל גשר.

ג. תכנון הכביש מהעיר לקריית התעשייה.

ד. גשר 02 - 04. גשר סלילת 8, 10, 12.

ה. גמר פיתוח כבישים ומדרכות 04. כולל גשר.

4. ליקויים במבני ציבור

א. בריכת השחייה - תקונים ומסירת יומני עבודה, הסבת אחידות משהבה"ש

למועצה.

5. תכנון

א. תוכניות בניין ערים - טרם הועברו להפקדה תוכניות 03, 04. כולל גשר.

ב. תוכנית חלוקה לאתר ד-9 ותוכניות לאחר ביצוע. כולל גשר.

ג. תכנון אתר C. כולל גשר.

ד. מרכז עירוני - תחרות בין מתכננים וקבלנים.

ה. העברת תוכניות לאחר ביצוע של רשת המים כולל חיבורי משנה.

ו. תוכניות מדידה לאחר ביצוע של כל הכבישים כולל גבהים ומערכי בדיקות של הכבישים.

6. גבעת המייסדים

העברה מסודרת לחברה לפיתוח של המבנים. כולל גשר.

7. מרכז אחזקה ושרותים עירוני

סיוע משהבה"ש בתכנון ובביצוע מרכז האחזקה. כולל גשר.

8. ביוט

א. פתרון בעיית הביוב של מצפה נבו.

ב. בעיית הביוב האזורי.





המועצה המקומית  
מעלה אדומים

-- 2 --

9. אספקת מים ✓

- א. מסמך של ישראל מנטל לעוזר שר החקלאות. ✓  
ב. תכנון מאגדל המים העירוני. 2-3 זמני 88 כס 200-  
4.17.77

10. נטיעות בעיר

- א. נטיעות מסביב לעיר.  
ב. נטיעות ברחובות.

11. ריחוט רחוב

12. מבנן בתים

13. תשלום אגרות בניה ואגרות מים.

4. מיום - 1.1.78 עד 31.12.78 -  
מחירי המים - 1.1.78 -  
מחירי המים - 31.12.78

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6.2.85

הזמנה מספר: 30/51349/00009/84  
סעיף תקציבי מספר: 70.79.823.30

|                     |
|---------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |
| מחוז ירושלים        |
| רמ"ח תכנון          |
| 19-03-1985          |
| דוד בן יהודה        |

לכבוד  
קרן קיימת לישראל  
ת.ד. 283  
ירושלים 91002

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אחזקת והשלמת יעור בשנת 1983/4

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 7.960.000 עבור ביצוע הנ"ל (נכון למדד 11/84).

החשבוניות ישולמו לכם בהתאם לחשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

ככל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה  
חשב המשרד

|       |              |
|-------|--------------|
| מספר  | 13           |
| תאריך | 15-03-1985   |
| מחוז  | ירושלים      |
| מחלקה | תכנון        |
| שם    | דוד בן יהודה |
| מספר  | 10           |
| תאריך | 15-03-1985   |
| מחוז  | ירושלים      |
| מחלקה | תכנון        |
| שם    | דוד בן יהודה |

יהודה פתאל  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים  
גב' נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים  
גב' י. סער, אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד  
מנהל פרויקט מעלה אדומים.

דוד בן יהודה

15-03-1985 13937



|          |         |           |        |
|----------|---------|-----------|--------|
| DATE     | 24.2.75 | TIME      |        |
| TO       |         | FROM      | 3.184a |
| SUBJECT  |         | REMARKS   |        |
| 33741    |         |           |        |
| INITIALS |         | SIGNATURE |        |
| 218      |         |           |        |

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

3/2/85

10-03-1985

1275

מעלה אדומים

**הפרויקט**

דיון מס'

דף מס'

**דואר נכנס**

מעלה אדומים זכויות מים

חנושא:

אגף פרוגרמות

התקיים ב

21/2/85

בתאריך

נוכחים:

- |                     |   |                     |
|---------------------|---|---------------------|
| ה"גב' - נינה אלפרין | - | משהבי"ש             |
| איתן לחובסקי        | - | ס/מנהל אגף פרוגרמות |
| דו"ה                | - | מהנדס ביוב מחוזי    |
| יוסי, דוד עובדיה    | - | הנהלת הפרויקט       |

המועצה הגישה למחוז חשבונות לגבי זכויות מים של חברות.

מר לחובסקי הבהיר נושא זה בהתאם לשיחה שקיים עם חברת מקורות.

בתחום הקו הירוק משלמות הרשויות המקומיות אגרות זכויות מים לחברת מקורות (קידוחים, שאיבה, קוים וכו') הרשות המקומית גובה אגרה זו מהיזמים.

מעבר לקו הירוק נעשות עבודות אלה ע"י משרדי הממשלה השונים ואילו חברת מקורות אינה מחייבת את הרשויות המקומיות באגרת זכויות מים.

במעלה אדומים הוזמנו ושולמו קידוחי המים ע"י משהבי"ש

לפיכך אין גורם הגובה אגרת זכויות מים ואין לשלם בשלב זה חשבונות אלה.

סיכום זה אינו סופי והוא טעון בדיקה עם היועצת המשפטית.

שמריהו, קוקוש,

תפוצה לנוכחים ו-

יוסי דרעי

רשם:

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252

ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060



מחלקת קבלת בנין / כביש

|                        |       |                                        |
|------------------------|-------|----------------------------------------|
| מסמך לקבלת בנין / כביש | תאריך | עיריית ירושלים<br>המחלקה לשירותי הנדסה |
| 22.1.85                |       |                                        |

|                                                   |                    |                |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| שם הקבלן                                          | תאריך התחלת העבודה | מס' חיק המחלקה |
| כביש מעלה אדומים מצומת כביש רמאלה עד צומת א - סור | תאריך סיום העבודה  |                |
|                                                   | 10.2.85            |                |

שמות הנוכחים: איינסטיין א., סגן מהנדס מחוז מ.פ.צ. דרעי י., נציג משרד השיכון ב"כ מנהל המחלקה, אלוני, מנהל אגף האחזקה פריידס, סגן מנהל אגף האחזקה ב"כ מנהל מדור כבישים ב"כ מנהל מדור כבישים אברמוביץ, מתאם עבודות קבלניות ב"כ מנהל המחלקה המקבלת לאחזקה

1. ב"כ הקבלן: 1/8-02-1985

2. ב"כ המחלקה המקבלת לאחזקה

3. ב"כ המחלקה המקבלת לאחזקה

אנו החתומים מטה ביקרנו ובדקנו את העבודה הנ"ל ומצאנו שהקבלן סיים את העבודה לפי התכנית, בהתאם לתנאי חוזה קבלנים ובטיב הדרוש, פרט לתיקונים המפורטים להלן שעליו להשלים

| מס' | המקום | תיאור התיקון                                                                                                                                        |
|-----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |       | אנו מקבלים את הכביש לאחזקה בסתייגות לגבי עובי הספסל שהיא רק 5 ס"מ מעובי, ודורשים התחייבות לביצוע או לפימון שכבה נוספת נוספת בעובי של 3 ס"מ. נוספים. |
|     |       | ראה טרנסקול סיור מנסך ביום 22.1.85, שנשלח לכל המשתתפים.                                                                                             |
|     |       |                                                                                                                                                     |
|     |       |                                                                                                                                                     |
|     |       |                                                                                                                                                     |
|     |       |                                                                                                                                                     |
|     |       |                                                                                                                                                     |
|     |       |                                                                                                                                                     |
|     |       |                                                                                                                                                     |
|     |       |                                                                                                                                                     |

הובא לידיעת הקבלן:

חתימת ב"כ הקבלן: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_

מאחר והקבלן ביצע את כל התיקונים הניזכרים לעיל, הנני מאשר כי הקבלן השלים את העבודה בהתאם לתנאי החוזה וקיבלתי את הבנין/הכביש הנ"ל.

אחריות הקבלן על החזקת הבנין/הכביש הנ"ל בהתאם לסעיפים 55, 56, 57 של תנאי החוזה מסתיימת בתאריך \_\_\_\_\_

|                              |       |          |       |
|------------------------------|-------|----------|-------|
| תפוצה:                       | תאריך | שם המפקח | חתימה |
| 1. קבלן                      |       |          |       |
| 2. מנהל המחלקה לשירותי הנדסה |       |          |       |
| 3. מנהל המחלקה המתחזקת       |       |          |       |
| 4. מנהל האגף המבצע           |       |          |       |
| 5. העוזר לכספים              |       |          |       |
| 6. הממונה על נכסי העירייה    |       |          |       |

31-1  
 31-1  
 31-1  
 31-1



המועצה המקומית

מעלה אדומים

משרד הביטחון והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' הלל 23  
 8-03-1985  
 פנימי  
 דואר ובוס

בשבט תשמ"ח  
 21 בפברואר 1985  
 מספרנד: 1159

משרד הביטחון והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' הלל 23  
 8-03-1985  
 פנימי  
 דואר ובוס

לכבוד  
 מר דוד עובדיה  
 חב' י.ה.ל.

אדון נכבד,

הנדון: תכנית הקצאה לקנטרי קלב

מועבר אליך בזאת תכנית הקצאה מוצעת לקנטרי קלאב.

נא סיפולך בהקדם

בכבוד רב,

גדעון חרלפ, אדריכל  
 מהנדס המועצה

העתק:

- למר ע. סרטמן-ראש המועצה
- למר ש. כהן-מנהל מחוז י-ם ✓
- למר א. ברזקי-מחוז י-ם
- למר א. גינצבורג-החברה לפיתוח
- לגב' צ. אפרתי-משחב"ש



00/2/85



לכבוד  
מר ישראל גולדשטיין  
מזכיר המועצה  
מעלה אדומים

א.ב,

הנדון: מעלה אדומים - נסיעות ברחובות

סימוכין: מכתבכם למר שמריהו כהן מיום 18/1/85

- 1, מר שמריהו כהן העביר אלי העתק מהמכתב הנ"ל.
- 2 ברצוני לציין כי בנגוד לאמור במכתבך נושא הנסיעות ברחובות לא תואם עמנו,
- 3 יותר מזה לא בוצעה הגנה מתאימה לאורך שולי תכורות, דבר שיכול לגרום נזקים למבנה הכבישים והמדרכות.
- כמו כן, לא מקובל לנסוע עצים בתחום המסעה של הכבששים.

4. ל י ד י עתך!!

בכבוד  
דוד  
ר.ב,  
עובדיה

העתק: מר ש כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר ע, טרטמן - יו"ר המועצה  
מר ג, חרל"פ - מהנדס המועצה





20/2/85



לכבוד  
מ. ברנוביץ  
החשמונאים 105  
תל-אביב

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 חוזה 55/18414/83  
קווי חשמל

סימוכין: מכתבנו מיום 28/1/85, 5/2/85, סיכום דיון 4/2/85  
ומכתבנו מיום 13/2/85

בהתאם ללו"ז לתשתיות ואכלוס, חברת חשמל היתה צריכה להתחיל בעבודה ב-22/1/85. מכתבנו שבסימוכין מצביעים על עכוב בעבודות חברת חשמל הנגרם על ידכם, לדוגמא: בתאריך 28/12/84 מנעתם מחברת חשמל לעבוד בשטח, כמו כן לא פונתה המדרכה לאורך המדורגים ולמרות הבטחתכם בשטח לדאוג לפינוי כל הכביש.

כתוצאה מעכובים אלה חידשה חברת החשמל את עבודתה רק ביום 18/2/85 (כפי שהובטח על ידה ראה מכתבנו מיום 13/2/85) ולמעשה נגרם עכוב של כחודש בהתחלת העבודה,

לפיכך, יגרם אחר נוסף בן כחודש לתאריך האכלוס.

בהזדמנות זו אני מבקש להזכיר כי חברת החשמל הגיעה בעבודתה לשטח השביל הציבורי שאינו מוכן מ מבחינתכם (עבודות עפר).

נכבוד רב,  
דוד עובדיה

העתק: ✓  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית  
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי.

בן טל. -  
י. ג. ית' -  
י. ג. ית' -

כ"ב בשבט תשמ"ה  
17 במרואר 1985



אל:  
מר י. מנחם  
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: מרכז מסחרי 42 יח"ד - מעלה אדומים, שו"פ, חוזה מס' 55/18309/81

במסגרת חוזה הנ"ל, סוכס שחב' שו"פ חבצע את כל העבודות מיתוח בין גבול ההקצאה וגבול העבודה (ראה פרוטוקול מס' ב).

בתחשיב החזר הוצאות מיתוח כללי, זוכה החברה עבור עבודות אלה (על בסיס חישוב משוער) בסה"כ - 6,094,100 שקל במחירי 4/82.

כעת חב' שו"פ לאחר גמר ומסירת העבודה, הגישה חשבון סופי לעבודות אלה.

החשבון נבדק ואושר ע"י המחוז.

לפי החשבון הנ"ל, העבודות שבוצעו מסתכמות ב- 6,289,875 שקל במחירי 4/82. לאחר הורדת הסכום של 6,094,100 (במחירי 4/82) שהועבר לשו"פ במסגרת חזיכוי, סה"כ היתרה המגיעה מסתכמת ב- 735,755 שקל 4/82.

הסכום הנ"ל מעודכן ל- 11.84, מהווה - 18,887,045 ש'.

אבקש להוציא חשמה לחב' שו"פ לפי הנחונים דלעיל.

כ"ב ר"ה,  
ל. קוקוס  
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ. אדומים  
מר י. שחם - חב' שו"פ  
גב' ר. פרחי - חב' שו"פ  
תיק החברה  
תיק חוזה





13

THE LIBRARY OF THE  
CONGRESS

THE LIBRARY OF THE  
CONGRESS

THE LIBRARY OF THE  
CONGRESS

THE LIBRARY OF THE  
CONGRESS

THE LIBRARY OF THE  
CONGRESS

THE LIBRARY OF THE  
CONGRESS

THE LIBRARY OF THE  
CONGRESS

THE LIBRARY OF THE  
CONGRESS

THE LIBRARY OF THE  
CONGRESS

THE LIBRARY OF THE  
CONGRESS

THE LIBRARY OF THE  
CONGRESS

THE LIBRARY OF THE  
CONGRESS



יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט  
טל. 02-251252, 4

17/2/85



לכבוד  
הגב' מיכל פבלר  
סד' אשכול 2/25  
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים אתר 04 דירה 103/3

בתשובה לבקשתך שלא לבנות קיר אבן לאורך הכביש ולהחליפו במעקה, הנני להשיב כי לצערי לא נוכל להעתר לבקשתך.

הכנון הקיר אושר ע"י הגומרים המתאימים והוא תוכנן כך בשל שלושה גורמים;

- א. הקיר משמש בידוד אקוסטי
- ב. הקיר יוצר אלמנט של פרטיות (מסתור ביחס לכביש)
- ג. תחסיקת הקיר.

בכבוד  
דוד  
עובדיה  
רב,

העתק: גב' א. ברזקי - אדריכלית משתב"ש  
מר ש. כהן - מחנל המחוז  
ג. חרל"פ מהנדס המועצה  
מר ע. טרטמן - יו"ר המועצה



171

171

171

171



171

171



171

171

171

171

- 171
- 171
- 171

171

171

383



מעלה אדומים

כד' בשבט תשמ"ה  
15 בפברואר 1985  
מספרנו: 1151

הנדסה  
מחלקת  
1.7



לכבוד  
גב' מריט לאופר  
מנהלת מחק מכירות  
א.צ. ברנוביץ בע"מ  
רח' החשמונאים 107/5  
פל - אביב

גברת נכבדה,

הנדון: פרויקט מצפה נבו  
סימוכין: מכתב מיום 28/1/85 מס' 148/85

1. קרי תקשורת לשכונה - כידוע לך מותנה מצב התקשורת הקוית לשכונה, בגמר העבודה אותה אתם מבצעים כרגע וטרם נמסרה למשרד השכון או למשרד התקשורת.
2. איכלוס - בניגוד להודעתך החד צדדית על כניסת דיירים לדירות, הנני לציין כי איכלוס השכונה מותנה בהשלמת המבנים והפיתוח, ובקבלת תעודת גמר, מהועדת המקומית לתכנון ובניה.

בכבוד רב,  
גדעון חרלפ, מחזיק  
מנהל המועצה

העתק:  
מר ע. שרעמן-ראש המועצה  
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ט, משהב"ש



המקומית  
המחוזית



משרד הבינוי והנדסה  
מחוז ירושלים  
רמ' הלל

מעלה אדומים 22-02-1985

**דואר נכנס**

כג' בשבט תשמ"ה  
14 בפברואר 1985  
שטרנד: 1143

לכבוד  
גב' צביה אפרתי  
מנהלת מח' הפרוגרמות  
מטהב"ש-מחוז ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: מרכז אחזקה עירוני אחר

1. בבדיקה נוספת התברר כי לצורך העניין יש לפעול להכרזה על השטח הנ"ל כאדמת עדינה לפי הנחלים המקובלים ביו"ש.
2. נא פעולתך לקידום העניין הנ"ל.

בכבוד רב,

נדעון הרלב  
אדריכל העיר  
מחנזס

הערת:  
מר ע. טרומן-ראש המועצה  
✓ מר ש. כהן-מנהל מחוז י-ם  
מר ד. עובדיה-חב' י.ה.ל.  
אדר' ט. ליטרסדורף-מחנזס העיר

# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

13.2.85



לכבוד,  
חב' ברנוביץ  
רח' החשמונאים 105  
תל - אביב.

א. נ.

הנדון: - מעלה אדומים - 05 - 114 יח"ד, קוי חשמל.

סמוכין - מכתבי מיום 28.1.85, 5.2.85  
סיכום דיון מיום 4.2.85

שוחחנו עם מר מנצור מחברת החשמל ונמסר לנו על ידו כי  
קבלן המשנה מטעמה הועבר לאתר אחר בירושלים ואין באפשרותו  
לחדש העבודה באתר הנדון אלא ביום א' 17.2.85.

להזכירך, עבודות חברת החשמל הופסקו מאחר ולא הכנתם השטח  
במועדים קודמים.

אבקשך לדאוג להכנת השטח.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

- העתק: ה"ה שמריהו כהן ✓
- מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
  - מנהל מח' הטכנית, משהב"ש
  - מנהל מח' הטכנית, משהב"ש
  - מהנדס חשמל מחוז י, משהב"ש
  - 5. קוקוס
  - א. גדלביץ
  - ג. אנגל





# קרן קימת לישראל

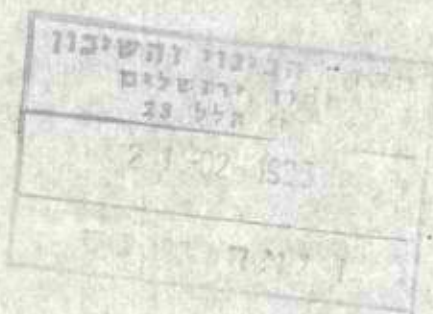
## מינהל פיתוח הקרקע

אגף היעור, חבל המרכז אשתאול, ד. נ. שמשון - טל. בית שמש 4-02913961

3324/1301  
כג' שבט תשמ"ה  
13/2/1985



סיכום סיור במעלה אדומים  
29.1.85



נכחו: מר ל. קוקוש - משהב"ש  
מר ל. לופו - י.ה.ל.  
מר צ. אבני - קק"ל.

### נידונו הנושאים הבאים:

1. המשך ביצוע פארק מעלה אדומים.
2. חוב עבור הנסיעות במדרון מערבי "בנה ביתך" שלב ב'.
3. שתילה במדרונות לאורך כביש ירושלים-יריחו עד סוף שכונת מצפה נבו.
4. כביש מעלה אדומים - גבעת צרפתית.

### סוכם

1. הפארק בביצוע, העבודות בהיקף שמוכתב מגודל ההזמנה של משהב"ש ובאזור שתואם עם המועצה המקומית וי.ה.ל.
2. מחוז ירושלים יטפל בכיסוי החוב בהתאם לחשבון שהוגש ע"י קק"ל.
3. א. קק"ל תכין תכנית שתילה רב שנתית לאורך המדרון.  
ב. במסגרת התכנית הרב שנתית יועבר אומדן עלות ביצוע הגידור לאורך מספר שנים בהתאם להתקדמות הנסיעות.
4. א. תועבר תכנית ואומדן לביצוע השתילה במדרון שפותח מתחת ל"צמרת הבירה".  
ב. עד התאריך שהשטח הציבורי ליד הגבעה הצרפתית יועבר לאחריות עיריית ירושלים הקק"ל תמשיך לטפל בגינה - יועבר חשבון מקק"ל למשהב"ש לצורך אחזקת הקיים.  
ג. במידה וקיים צורך חיוני בנסיעות נוספות לאורך כביש מעלה אדומים ירושלים תועבר תכנית ואומדן למשהב"ש.

רשם: צבי אבני

### תפוצה: לנוכחים.

מר מ. רוח - מ"מ מנהל האגף.  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש.

### המשרד הראשי

קרן קימת לישראל  
בית הקהילה, רחביה  
ת.ד. 283 - ירושלים  
טלפון 02-33261

### הסניפים:

#### מפרץ חיפה

קרית חיים  
ת.ד. 45  
טל. 04-7213659

#### חיפה

רחוב הכנסים 18  
ת.ד. 1347  
טל. 04-5212712

#### צפת

בית הקהילה  
ת.ד. 1157  
טל. 067-30989  
067-31390

#### י ק נ ע ס

בית הקהילה  
ת.ד. 1157  
טל. 04-993118

#### יריחו

פ.ל.ו.ג.ח.  
דאר נע שוח'גח  
טלפון 054-92722

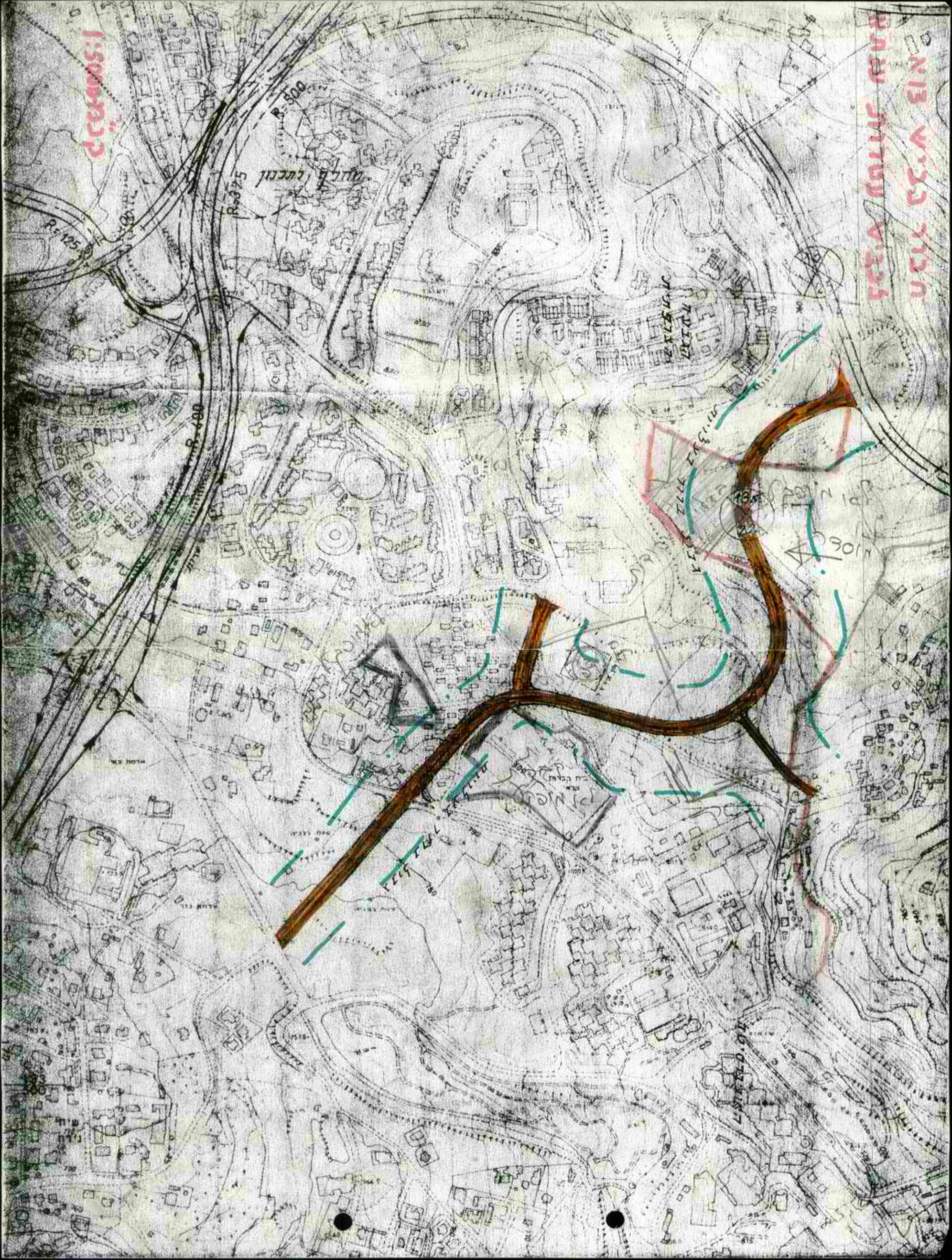
#### באר שבע

רח' החסידות 112  
ת.ד. 1157  
טלפון 057-77890



11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533

~~1.500-733~~





1921  
10.2.81  
11.2.81

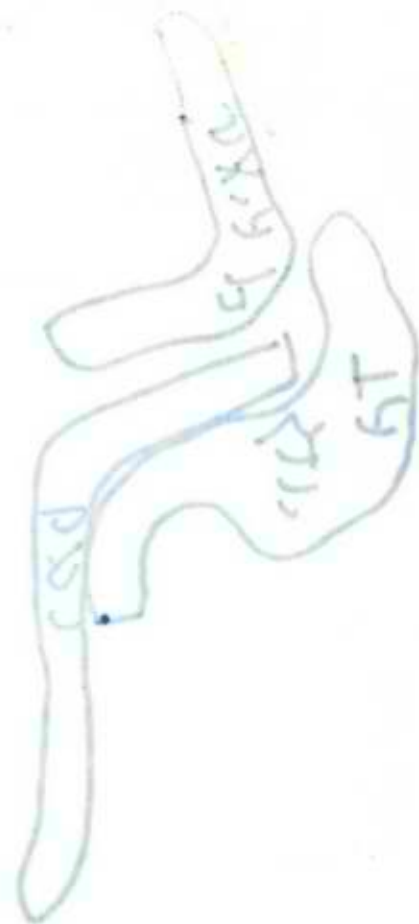








612  
- 11/14/15  
- 11/14/15









13.2.88

13.2.88



המועצה המקומית



מעלה אדומים

כ' בשבט התשמ"ה  
11 פברואר 1985  
מספרנו: 5520  
מ.ת. 1-91

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קולחי מעלה אדומים

1. מצ"ל העתק מכתבו של קמ"ט מים מר דן אדר.
2. המצב בפתרון הסופי לנושא עומד ותלוי ללא תשובה של הגורמים המוסמכים וביניהם משהב"ש.

ב ב ר כ ה

עמוס טרומן  
ראש המועצה

24.2  
התקבל  
ה-1  
עט/אע

CHARTER OF THE

1. The purpose of this Charter is to provide a framework for the development of the organization.

2. The organization shall be organized into a number of departments, each of which shall be responsible for the performance of its functions.

3. The organization shall be managed by a Board of Directors.

4. The organization shall be subject to the laws of the State of New York.

5. The organization shall be subject to the laws of the State of New York.
6. The organization shall be subject to the laws of the State of New York.

7. The organization shall be subject to the laws of the State of New York.

8. The organization shall be subject to the laws of the State of New York.

9. The organization shall be subject to the laws of the State of New York.



16.1.85

9635/5-כ



קמ"ט פנים  
מ"ט סגן ר.מ.א.  
רע"נ טו"ש  
קמ"ט בריאות  
קמ"ט פנים/ראש לשכת תכנון אזורים  
קמ"ט שטח/ראש  
ראש מועצה מקומית מעלה אדומים ✓

הנדון: קולות מעלה אדומים - זיכרון

1. פנו אלינו קמ"ט ראש שטח/ראש לשכת תכנון אזורים על כך שקולות הבית המסחרי מעלה אדומים החדש זורמים באופן חופשי ומזהמים את המים בחלל אוג שצורה לשימוש.
2. אני מניח שאיזור הוכנה המלא של היטוב כולל כיפול בקולות נכסה ע"י מ-הדרך.
3. אני מבקש לדעת מה היו הדרישות של הדרך בכל הנוגע לסיפול ובילוק הקולות ומה כדי למקשר יהיה לדרוש בהתחואים לכן סיפול כידי ובניעה המסן הצריכה לנצל אוג כצור.

בברכה

ד"ר אדו

קמ"ט

66-6611-10



כ' בשבט תשמ"ה  
11 בפבר' 1985

לכבוד  
מר ישראל גולדשטיין  
מזכיר המועצה המקומית  
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: ארכיון מעלה אדומים  
מכתב מיום 27.12.84 מס' 5410

אנו מנועים מלהעביר מסמכים למי שלא הוסמך לקבלם, עפ"י הנחיות שקבלנו מלשכת  
היועצת המשפטית של משרדנו.

על כל ההערכה שיש לנו להקמת ארכיון בישוב, העברת החומר שברשותנו צריכה  
להיעשות עפ"י הנוהלים כולל מיון הפרטים השונים: פרטיכלים, חוזים, דיונים,  
התכתבויות, ענייני מרט וכו'.

יש ברשותנו צילומים וסרט שחוללו להעתיקם על חשבונכם בחיאות מוקדם עם ע/ר  
לאמרכלות במחוז.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיק:

גב' ב. אבלין - היועצ"מ  
גב' מ. קוק - עו"ד, משרד ראשי  
גב' ד. קצבורג - ע/ר למנהל המחוז  
גב' א. פרוסק - מחוז ירושלים









המועצה המקומית

מעלה אדומים



לכבוד

המנהל הכללי  
מנהל המבצע  
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.נ..

הנדון: ארכיון מעלה אדומים

מכיוון שמתרבה החומר התיעודי הנוגע להקמת מעלה אדומים, הוחלט על ריכוז החומר והקמת ארכיון משותף עם הספרייה הציבורית.

החומר ישמש למטרות מחקר, מידע ושימור לתיעוד אירועים ותהליכים הנוגעים להקמת מעלה אדומים.

כמי שנטל חלק בתהליך מתחילתו נמצא בוודאי ברשותך חומר הראוי לשימור והחשוב לנושא.

נודה לך על מסירת החומר או העתקים ממנו הכוללים מסמכים, צילומים, שקופיות, סרטים ואפילו העלאה על הכתב של אירועים חריגים.

אנו מעוניינים לסכם את שלב א' של ריכוז החומר עד סוף ינואר 85.

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין  
מזכיר המועצה

העתק: גב' ברוריה בן סניור - מנהלת הספרייה



המועצה המקומית  
מעלה אדומים

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הביטחון והשכונ<br>מחוז ירושלים<br>רח' הלל 23 |
| 24-01-1985                                        |
| דואר נכנס                                         |

תאריך: 27.12.84  
מספרנו: 5410  
מ.ת.

2 י"ה (אחרי)  
בוא  
301

לכבוד  
גב' רבקה אסתר  
משכנ  
ירושלים

א.ג.נ..

הנדון: ארכיון מעלה אדומים

מכיוון שמתרבה החומר התיעודי הנוגע להקמת מעלה אדומים, הוחלט על ריכוז החומר והקמת ארכיון משותף עם הספרייה הציבורית.

החומר ישמש למטרות מחקר, מידע ושימור לתיעוד אירועים ותהליכים הנוגעים להקמת מעלה אדומים.

כמי שנטל חלק בתהליך מתחילתו נמצא בוודאי ברשותך חומר הראוי לשימור והחשוב לנושא.

נודה לך על מסירת החומר או העתקים ממנו הכוללים מסמכים, צילומים, שקופיות, סרטים ואפילו העלאה על הכתב של אירועים חריגים.

אנו מעוניינים לסכם את שלב א' של ריכוז החומר עד סוף ינואר 85.

בכבוד רב,  
ישראל גולדסטיין  
מזכיר המועצה

העתק: גב' ברוריה בן סניור - מנהלת הספרייה



אין

# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

כא"ש 11.2.85

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

הנושא: תכנון פיתוח מרכז עירוני שלב ב'.

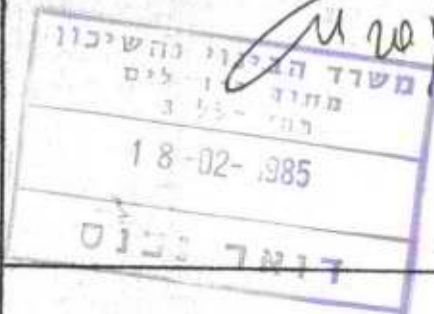
התקיים ב: מחוז י-ם

נוכחים:

צביה, אלינוער, גיל  
גרי, קוטיק  
אהרונסון  
טומי, דנה  
ג. פובזנר  
פאול  
שמוליק  
ד. עובדיה, יוסי דראי

משהב"ש  
שו"פ  
אדריכל פיתוח  
משרד לייטרסדורף  
אדריכל הבנין  
מועצה  
משרד זוליצקי  
נהול פרויקט

כתאריך 6.2.85



אלינוער - תכניות הבינוי אושרו בישיבה קודמות. טרם אושרו תכניות הדירות.

אהרונסון - הציג תכ' פיתוח כללית:

(1) תכניות הפיתוח וההשקיה סוכמו עם מר פלג מהמוצה (השקיה באמצעות צנרת מגולבנת ללא טפטפות).

(2) מתוכננים כארבעה עמודי תאורה. מוצעת תאורה על פני הקרקע. יבדק בשיתוף עם המועצה בהתאם לפרט שיכין אדר' אהרונסון.

טומי

(1) מבקש לאפשר גישה לחנויות מכביש הטבעת באמצעות מדרגות.

(2) לקצר קצה בית מס' 3 כדי לאפשר החזרת הקרונות לתואי המקורי בנקודת החציה עם כביש הטבעת וזאת כדי לאפשר בניה עתידית של המבנה הסמוך.

השינוי כרוך בשינוי הדירות הקיצוניות בבנין 3 לדירות 3 חדרים.

כללי

(1) אין שינוי במפלסי המבנים וזאת בשל הקשר למרכז העתידי מעבר לכביש הטבעת.

(2) גבול הקצאה - תקבע פגישה נוספת בהשתתפות מר קוקוש לקביעת גבול ההקצאה.

(3) גבול העבודה יכלול את שטח הקרונות.



2/3

רשם: יוסי דראי. תפוצה לנוכחים ר. ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, י. שחם.

# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

באר-שבע 10.2.85

דף מס'

*[Handwritten signature]*

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

הנושא: לו"ז לגמר תשתיות לקראת איכלוס אחר 05 מצפה נבו.

כתאריך 4.2.85

התקיים ב א ת ר

נוכחים:

ה"ח א. גדלביץ - משהב"ש

יחזקאל - ברנוביץ

ד. עובדיה, י. דראי-הנהלת הפרויקט



נערך סיור בשטח.

1. מסירת כביש ל' עבודות עפר - הובא לידיעת ברנוביץ כי סיכום דיון מיום 10.1.85 בדבר מסירת הכביש אינו בחוקף אלא לאחר החימת החברה והעברת הסיכום החתום לפיקוח. עד לחתימת כל הגורמים כל הכביש הוא באחריות חברת ברנוביץ.
2. מערכות מים וביוב - המערכות בוצעו במועד ע"י משהב"ש, מחר יערך סיור קבלה שני עם הגורמים השונים אשר במסגרתו ימסרו לאחריות חבר ברנוביץ הקוים בקטע הכביש שלאורך הבתים.
3. תקשורת - יש להאיץ ביצוע תאי תקשורת ליד הבתים, כמו כן על החברה לדאוג לביצוע הקוים הביתיים.
4. טרם פונו החומרים מהמדרכה לצורך עבודת חברת החשמל. יחזקאל מוסר כי מבצעים היום השרוולים ומפנים השטח. יוסי יסיע בתאום חציות החשמל בשטח ההקצאה של הישיבה. טרם הוחל בחפירת השטח הציבורי לצורך ביצוע קוי החשמל.
5. הובהר לחברה כי אי ביצוע התיקונים במסלעות עלול לעכב האיכלוס. יחזקאל מוסר כי הוחל בתיקון המסלעות.
6. משהב"ש מוסר כי עשה על הסידורים להכנסת מ.ע.צ. לאחר וממתין להכנת השטח ע"י חב' ברנוביץ.

רשם: יוסי דראי תפוצה לנוכחים ר"ה"ח ל. שמריהו, ל. קוקוס, ברנוביץ



מס' 107

המשרד לביטחון המזון והבריאות

מנהל הרשמת המזון

תאריך: 28.5.01

מס' 107

המשרד לביטחון המזון והבריאות - מנהל הרשמת המזון

מס' 107

תאריך: 28.5.01

המשרד לביטחון המזון והבריאות

מנהל הרשמת המזון

מנהל הרשמת המזון

מנהל הרשמת המזון

מנהל הרשמת המזון

מנהל הרשמת המזון



המשרד לביטחון המזון והבריאות

1. המשרד לביטחון המזון והבריאות - מנהל הרשמת המזון
2. המשרד לביטחון המזון והבריאות - מנהל הרשמת המזון
3. המשרד לביטחון המזון והבריאות - מנהל הרשמת המזון
4. המשרד לביטחון המזון והבריאות - מנהל הרשמת המזון
5. המשרד לביטחון המזון והבריאות - מנהל הרשמת המזון
6. המשרד לביטחון המזון והבריאות - מנהל הרשמת המזון
7. המשרד לביטחון המזון והבריאות - מנהל הרשמת המזון
8. המשרד לביטחון המזון והבריאות - מנהל הרשמת המזון
9. המשרד לביטחון המזון והבריאות - מנהל הרשמת המזון

מס' 107

מנהל הרשמת המזון

מנהל הרשמת המזון

י"ט בשבט תשמ"ה  
10 בפבר' 1985

לכבוד  
מר עמוס טרסמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: כביש מס' 11 המחבר בין  
מעלה אדומים ואזור התעשיה  
מכתב מ-30.1.85 מס' 5505

בסדר העדיפויות לא נוכל לקדם כביש 11, בגלל  
אילוצים תקציביים קשים.

בכבוד רב  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז





  
 המועצה המקומית  
**מעלה אדומים**

תאריך: 30.1.85  
 מספרנו: 5505  
 מ.ת. 6-0

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' הלל 23 |
| 6-02-1985                                         |
| <b>ואר נכנס</b>                                   |

לכבוד  
 מר שמריהו כהן  
 מנהל מחוז ירושלים  
 משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש מס' 11 - כביש מחבר עיר מעלה אדומים - אזור התעשייה

- א. כידוע, במסגרת תכנית המתאר תוכנן כביש מחבר בין העיר לאזור התעשייה. כיום התנועה בין שני אזורי העיר נעשית דרך כביש מס' 1 שהוא כביש ארצי, ותנועה זאת מעמיסה נפחי תנועה שלא לצורך על הכביש והצמחים הבין עירוניים.
- ב. עניינת, הקשר הישיר בין איזור המגורים של העיר ואזור התעשייה הוא חיוני להגברת האטרקטיביות של האזור הן מבחינת הצלחת אזור התעשייה והן מבחינת זיקת העובדים באזור התעשייה למגורים בעיר.
- ג. אבקש לקדם את התכנון והבצוע של הכביש הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרטמן  
 ראש המועצה

א.נ.נ.  
 20.1.85  
 ראש המועצה  
 עיר מעלה אדומים

71

DECLASSIFICATION

DATE: 10/1/88  
BY: [illegible]  
REASON: [illegible]

1. [illegible]  
2. [illegible]  
3. [illegible]  
4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]  
8. [illegible]  
9. [illegible]  
10. [illegible]

11. [illegible]  
12. [illegible]  
13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]  
17. [illegible]

18. [illegible]  
19. [illegible]  
20. [illegible]  
21. [illegible]  
22. [illegible]  
23. [illegible]  
24. [illegible]  
25. [illegible]  
26. [illegible]  
27. [illegible]  
28. [illegible]  
29. [illegible]  
30. [illegible]  
31. [illegible]  
32. [illegible]  
33. [illegible]  
34. [illegible]  
35. [illegible]  
36. [illegible]  
37. [illegible]  
38. [illegible]  
39. [illegible]  
40. [illegible]  
41. [illegible]  
42. [illegible]  
43. [illegible]  
44. [illegible]  
45. [illegible]  
46. [illegible]  
47. [illegible]  
48. [illegible]  
49. [illegible]  
50. [illegible]  
51. [illegible]  
52. [illegible]  
53. [illegible]  
54. [illegible]  
55. [illegible]  
56. [illegible]  
57. [illegible]  
58. [illegible]  
59. [illegible]  
60. [illegible]  
61. [illegible]  
62. [illegible]  
63. [illegible]  
64. [illegible]  
65. [illegible]  
66. [illegible]  
67. [illegible]  
68. [illegible]  
69. [illegible]  
70. [illegible]  
71. [illegible]  
72. [illegible]  
73. [illegible]  
74. [illegible]  
75. [illegible]  
76. [illegible]  
77. [illegible]  
78. [illegible]  
79. [illegible]  
80. [illegible]  
81. [illegible]  
82. [illegible]  
83. [illegible]  
84. [illegible]  
85. [illegible]  
86. [illegible]  
87. [illegible]  
88. [illegible]  
89. [illegible]  
90. [illegible]  
91. [illegible]  
92. [illegible]  
93. [illegible]  
94. [illegible]  
95. [illegible]  
96. [illegible]  
97. [illegible]  
98. [illegible]  
99. [illegible]  
100. [illegible]





מעלה אדומים

י"ז שבט תשמ"ה  
8.2.85  
מספרנו: ת/689



לכבוד  
הגב' צביה אפרתי  
מנהלת היחידה לפרוגרמות  
משב"ש מחוז י"ם

..ג.ג.

הנדון: כיתות גני' לשנה"ל תשמ"ו 85/85

1. לקראת מבצע רישום גני ילדים לשנה"ל תשמ"ו, הוכנה תחזית במחלקה לחינוך המדברת על צפי נרשמים של 1030 ילדים אשר עבורם נצטרך להפעיל 30 כיתות גני"י. ( תחזית זאת הוכנה על בסיס האיכלוס הנוכחי בגנים ובמעונות וצפי איכלוס של עוד 400 משפחות בקיץ 85 ).
2. במעלה אדומים היום ישנן 21 כיתות גני ילדים תקניות \* דירות 631 ב 6/ג. סכ"ה 22 כיתות גני"י.
3. בשכונת מלג'י נבו יבנו במהלך השנה 2 כיתות גן נוספות.
4. כפועל יוצא מכך אני מבקש להתיר על מחסור חסור בכיתות גני"י הצפוי בשנה"ל תשמ"ו. כאשר עדיין לא נלקחה בהסבון האפשרות של קליטת משפחות עולים מאתיופיה במבנים הנבנים היום ע"י חברה אסטרם.
5. אני מבקש שמשרדך ידאג להקפאת מכירה של 3 דירות 4 - 3 חדרים בקומת קרקע במבנים החדשים הנבנים ע"י חב' אסטרם מתוך כוונה ליעדם לבני ילדים בשנה"ל הבאה.
6. אודה להעזרתך !

ב ב ר ה  
הנך סגדל  
שנחל המחלקה  
לחינוך

העתק: מר עמוס טרסטן - ראש המועצה.  
מר שמריהו כהן - מנהל משב"ש מחוז י"ם.  
מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה.  
הגב' יוכי שוברט - מנהלת מדור גני"י.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יז' שבט תשמ"ה  
8 פברואר 1985



אל: אינג' לזר קוקוש

הנדון: מעלה אדומים 03 שביל הקרונית  
סימוכין: מכתב מתאריך 6.2.85

בתשובה למכתבך שבסימוכין להלן ההחלטה:

1. מבחינת התכנון המפורט הנוכחי יש לתכנן הפיתוח כאילו לא תהיה קרונית.
2. השטח המיועד לשביל הקרונית, לא יפותח אולם יהיו מחוץ לחצר הפרטית. וישאר כשטח ציבורי בלתי מפותח.
3. בתכנון פיתוח החצר אין להתחשב בגבהי השביל המתוכנן ויש להוזיל בצורה מכסימלית את הפיתוח, אולם יש ליצור אפשרות תאורטית בעתיד (זכויות דרך). לביצוע השביל.
4. בתקנון של התכנית ובהתקשרות עם רוכשי הדירות יצויין שניתן לבצע הדרך, כלומר לבצע קירות תומכים, או חפירות בגבול המגרשים הפרטיים.

בכבוד רב,

איתן סורוקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: ש. כהן

א. ברזקי

ד. עובדיה

ט. לייטרסדורף



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י"ז שבט תשמ"ה  
8 פברואר 1985

אל: אינג' לזר קוקוש

הנדון: מעלה אדומים 03 שביל הקרונית  
סימוכין: מכתב מתאריך 6.2.85

בתשובה למכתבך שבסימוכין להלן ההחלטה:

1. מבחינת התכנון המפורט הנוכחי יש לתכנן הפיתוח כאילו לא תהיה קרונית.
2. השטח המיועד לשביל הקרונית, לא יפותח אולם יהיו מחוץ להצר הפרטית. וישאר כשטח ציבורי בלתי מפותח.
3. בתכנון פיתוח החצר אין להתחשב בגבהי השביל המתוכנן ויש להוזיל בצורה מכסימלית את הפיתוח, אולם יש ליצור אפשרות תאורטית בעתיד (זכויות דרך). לביצוע השביל.
4. בתקנון של התכנית ובהתקשרות עם רוכשי הדירות יצויין שניתן לבצע הדרך, כלומר לבצע קירות תומכים, או חפירות בגבול המגרשים הפרטיים.

בכבוד רב,

איתן סורוקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: ש. כהן

א. ברזקי

ד. עובדיה

ט. לייטרסדורף







THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS  
OFFICE OF THE CURATOR

TO THE HONORABLE SENATE  
OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

FOR THE PURPOSE OF  
RECOMMENDING TO THE SENATE  
THE APPOINTMENT OF

DR. [Name] TO THE POSITION OF  
ASSOCIATE PROFESSOR OF  
THE HISTORY OF ARTS

AND TO REQUEST THAT THE SENATE  
APPROVE THE APPOINTMENT

AND THAT THE UNIVERSITY  
PAY THE SALARY OF THE  
APPOINTEE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS  
OFFICE OF THE CURATOR

CHICAGO, ILLINOIS  
[Date]

BY [Signature]  
[Name]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS  
OFFICE OF THE CURATOR



A. Z. BARANOWITZ & SONS  
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

א.צ. ברנוביץ ובניו  
קבלנות ובניה בע"מ

תל-אביב 67015, רח' חשמונאים 105-7 טל. 265294-5-6, Chashmonaim St., Tel-Aviv 67015, 105-7

7.2.1985 תאריך

~~213/83~~ 127858

297

מהנדס טמיר שפירד ראמור עומד לרשות הפרוייקט ככל שידרש במטרה  
לסכם את החשבונות עם חברת החשמל וביץ הצדדיים. דאינו יכול לסיים התאום  
כל עוד מי שהצדדים אינו מכבד להתחייב לשלם את חלקו.

למותר לציין את הנזק העלול לנגרם לפרוייקט אם תופסק או תעוכב  
עבודת הברת החשמל שכן תאריך איכלוס סופי נקבע לאפריל 1965 ומותנה באספקת  
חשמל לדיירות.

נבקשן איפוא לתקול באופן אינטנסיבי להסדרת התשלומים של הגורמים  
 מל הוט חודש זה.

בכבוד 37,

א.צ. ברנרד רובינשטיין  
בדמות רובינשטיין בע"מ

RM/RED

## העתקים:

מר' שמריהו כחן - מנהל מחוז ירושלים משרד השכון  
מר א. טורוקה - מנהל אגף ביצוע משרד השכון  
מר קוקוס - מהנדס מחוז ירושלים משרד השכון  
מר אנגל - מהנדס חשמל משרד השכון י-ם  
מר יאיר מרוקו - תאום ופיקוח  
מר עמיר - מהנדס חשמל  
מר בן-נאה - אגודת מעפ"ה נבו ירושלים  
מר רוזנטל - ישיבת ברכת משה

\* כתי'ם משוער'ם \* ששכ'ם \* מנוי העשה \* עזובת ע'בול'יות



13/10

A. Z. BARANOWITZ & SONS  
BUILDING CONSTRUCTION LTD.

א. צ. ברנוביץ ובניו  
קבלנות ובניה בע"מ



תל-אביב 67015, רח' חשמונאים 105-7 טל. 265294-5-6, Chashmonaim St., 105-7, Tel-Aviv 67015

1.1.1985

תאריך

6/85

מספר

*Handwritten notes and signatures:*  
מחוז ירושלים  
רח' חלל 23  
11.1

לכבוד  
משרד הבינוי והשיכון  
ס"ח ג' רח  
ירושלים  
מחלקת נכסים  
לידי הגב' ציטערן

ג.נ.

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' חלל 23                |
| 10-01-1985                                                       |
| הנדון: מעלה אדומים מצפה נבו ת.ז. 55/18563/84<br>הקטנת שטחי דירות |

לאור קשיים במכירת דירות ששטחן אינו עונה לקריטריונים העזכים הקונים  
בקבלת משכנתאות נבקש להקטין שטחי הדירות לפי הפירוט להלן:

(1) בנינים מס' 35; 34 ישארו ללא שינוי.

|         |                                |                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|
| 12 יח"ד | 6 דירות 3 חדרים 82-84 מ"ר סה"כ | דחיינו בכל בנין |
| 12 יח"ד | 6 דירות 4 חדרים 104 מ"ר סה"כ   |                 |

(2) בנינים מס' 47; 46; 33 ישוננו

|         |                             |                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|
| 18 יח"ד | 6 דירות 3 חדרים 74 מ"ר סה"כ | ובכל בנין ייבנו |
| 18 יח"ד | 6 דירות 3 חדרים 88 מ"ר סה"כ |                 |

|         |      |
|---------|------|
| 60 יח"ד | סה"כ |
|---------|------|

(3) אנו נמציא בימים הקרובים טפת הקצאה מתוקנת לפי הפירוט לעיל.

בכבוד רב,

א. צ. ברנוביץ ובניו  
קבלנות ובניה בע"מ

כא/אא  
העמקים: משה"ש מחוז ירושלים - מר קוקוס  
יחל מעלה אדומים - מר ד. עובדיה  
וינקו י.פ.מ. מר יאיר מרוקו

מ. צ. ברנוביץ ובניו  
קבלנות ובניה בע"מ

לכבוד  
המנהל הכללי  
חברת רמט  
רח' קרליבך 7  
תל-אביב

הנדון: ליקויים בדירות/במעלה אדומים - 04

1. אנו הח"מ, נבחרנו על-ידי הדיירים של חברת רמט שלב ד' במעלה אדומים, לשמש כחברי ועד מבנן לבניינים 81 עד 87 כולל.
2. כרצוננו להתריע בפניך על הליקויים הרבים שנתגלו בכל הדירות בבנייני חברתכם המהווים מטרדים וליקויים שאי אפשר לעבור עליהם לסדר היום.
3. להלן רשימת סידות ליקויים משותפים לכל הדיירים באתר.
4. נבקש לדאוג לפגישה מיידית עם נציג הנהלת חברת רמט במגמה לתקן את הליקויים הרבים בכל הדירות באתר לשביעות רצונם של הדיירים.

א. בעיות משותפות מחוץ לדירה

- 3rd April 1944

ਮਲਿਕ, ੨੫

14  $\frac{p}{p}$

15  $\frac{p}{p}$

הכ  
סו  
במ  
וי

17  
16  
22

5/3/85



- (8) קיימת תופעה של הצטברות שלוליות מים על הריצוף המשתלב בין הגשר לאדמת הגן.
- (9) יש להנמיר את גובה האדמה בכניסה הראשית לכניינים.
- (10) המדרגות בכניסות העליונות (גרנוליט) מרוחקות מאוד מהקיר התומך, דבר הגורם לתפיסת רגליהם של ילדים קטנים במרווח זה.
- (11) צנורות הגז בגינות החצר בקומת קרקע גלויים בין הקיר התומך לקיר הבנין ואינם קבורים באדמת הגן, בניגוד לתקן הבטיחות.
- (12) דלתות הכניסה עשויות מטיב ירוד, מצב זה גורם כבר עתה לאי סגירת הדלתות ותקלות חוזרות ונישנות. כמו כן חסרות כוכנות האטה בדלתות העליונות וכן יש להחליף זכוכיות שבורות בדלתות אלה.
- (13) גדר האבן הפנימית של הגינות מחייבת גימור, יש חורים ומדרגות כבסון הקיר התומך.
- (14) יש להתקין סף מים על כל מדרגה בנפרד בחדרי המדרגות.
- (15) יש שלוליות מים בגגות הבניינים.
- (16) ציפוי השפויץ בחדרי המדרגות מתקלף, אגב הצבע אינו מתאים לדעתנו. יש לצבוע מחדש בצבע ~~כהה~~ כהה.
- (17) יש לבצע תיקוני מדרגות ופנלים וכן שפשוף המדרגות מלכלוך השפויץ בחדרי המדרגות.
- (18) יש רטיבויות באופן כללי בחדרי המדרגות מהתפרים ומהחלונות העליונות.
- (19) יש לבצע צביעת גשרים, מרפסות וכניסות לבנין.
- (20) יש לדאוג להחלפת כל הלחצנים בחדרי המדרגות, הם לקויים ובלתי שמישים.

## ב. בעיות משותפות בדירות

- (1) באופן כללי ומוחלט קיימות רטיבויות קשות בכל הדירות באתר.
- (2) דלתות העץ ביציאה לגינות עקומות ואינן אטומות, דבר הגורם לחדירת מים לסלון ולקור עז החודר דרכו.
- (3) חלונות העץ בחדרי השינה אינן אטומות ודרכן חודר קור עז.
- (4) קיימת בעיה כללית בדירות בהן יש שרותים כפולים, כאשר 2 אסלות מחוברות לאותו צינור ביוב ובעת הורדת מים בחדר שירותים אחד, שאריות המים והצואה עוברות לחדר שירותים שני וחוזר חלילה. הפתרון הטכני שהוצע לנו אינו מקובל עלינו.
- (5) בחלק מהדירות המים מהאסלות של הקומות העליונות עוברים דרך האסלות של קומת הקרקע.

5. ראוי לציין כי אוסף ליקויים זה אינו כולל ליקויים פנימיים בכל דירה בנפרד, דבר שהועלה על ידי הדיירים בפני נציגי חברתכם באתר, אולם ללא הועיל.

6. לאור הליקויים הרבים שמנינו בפניך, תסכים עמנו שהרגשתנו היא שכדיירים ששילמו במיטב כספם לדירה "כפרויקט יוקרה חדש בנוף קדומים" הכולל תשתית, שירותים ברמה גבוהה ומודרנית בחברה שלה 40 שנות פעילות כחברת רמט שלה זכות ראשונים במעלה אדומים, אנו מרגישים עצמנו כאילו אנו גרים "בדירות שיקום שכונות". לפיכך וכדי למנוע פגיעה במוניטין חברתכם ובשמה הטוב, נבקשכם להיענות לפנייתנו זו ולקיים הפגישה בכל ההקדם ולמציאת פתרונות. הולמים לשביעות רצוננו המלאה.

בכבוד רב,

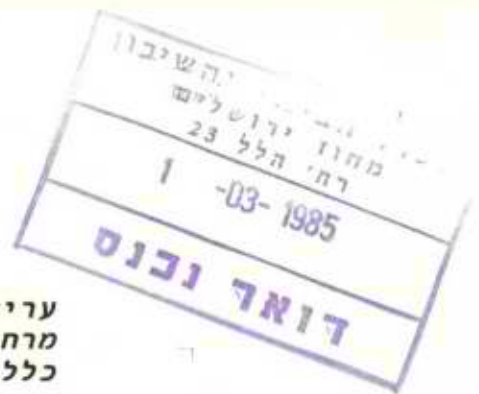
להב בנימין, ירון משה,  
חזי זמיר, חביב לוי,  
חברי ועד המכון

כתובת למכתבים: להב השופר 12  
מעלה אדומים - 90610

טלפון בעבודה - 02-229323

העתק: שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון - הגב' ב. אבלין  
מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון  
ראש המועצה המקומית, מעלה אדומים - מר ע. טרסמן  
מהנדס המועצה המקומית, מעלה אדומים  
חברת י.ע.ל. - פיקוח הנדסי, מעלה אדומים  
יו"ר ועדי הבתים 81-87





ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ  
מרחב ירושלים, רחוב יפו 97 בנין  
כלל, קומה 7 חדר 705 טל: 242562

תאריך: ט"ו בשבט תשמ"ה  
6 בפברואר 1985

תיק: מעלה אדומים ג' 257/ש

לכבוד  
מר דוד עובדיה  
יה"ל - מהנדסים בע"מ  
מנהלת הפרוייקט  
מעלה אדומים  
ת"ד 5156  
באר-שבע 84151

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - בנה-ביתך שלב ג'  
סימוכין: מכתבך מתאריך 22.1.85

- לא ידוע לנו על כל סיכום לפיו חברת ערים תבצע אספלטים במסגרת המיכרז הנוכחי למצעים בלבד (225/84) שכבר הופעל ומכל מקום נערכה ישיבה בנושאים אחרים בתאריך 1.1.85 ולא ב-25.12.84.
- יודגש כי מצבו הנוכחי של הפרוייקט אינו מאפשר ביצוע האספלטים.
- היות ובאותה ישיבה הודיעונו נציגי משרד הבינוי והשיכון כי רווחי ערים או הפסדיה בשלב ג' אינם מעניינו של המשרד, אינו מוצא טעם או צורך להעביר לכם תחשיב עלויות הפיתוח (שדרך-אגב הומצא לנציגי משרדכם באותה ישיבה).

בכבוד רב,

איתן כהן  
מנהל מרחב ירושלים

הנהלה:  
רח' יפו 189,  
ירושלים 94382  
טל. 02-534152-5

מרחב המרכז  
רח' דיבטינסקי 85  
באשון לציון 75218  
טל. 053131-88

מרחב הצפון  
רח' עצמון 16/100  
נצרת עילית 17000  
טל. 065-71312

מרחב הדרום  
מרכז מסחרי וסקו חדר 231  
באר שבע 84106  
ת"ד 139  
טל. 057-34734

#### העתיקים:

מנכ"ל ערים

מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם משהב"ש

מר ל. קוקוש, מנהל מח' טכנית מחוז י-ם משהב"ש

מר א. שדה, מנהל הפרוייקט

**ערים**

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

לשם (א) ויתור  
כ"ה  
(ב) חתום  
לשם חתום  
ו.י

מס' 1  
1505  
דואר נכנס

ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ  
מרחב ירושלים, רחוב יפו 97 בנין  
כלל, קומה 7 חדר 705 טל: 242562

תאריך: ט"ו בשבט תשמ"ה  
6 בפברואר 1985

תיק: מעלה אדומים ג' וז

לכבוד  
מר דוד עובדיה  
יה"ל - מהנדסים בע"מ  
מנהלת הפרוייקט  
מעלה אדומים  
ת"ד 5156  
באר-שבע 84151

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - בנה-ביתך שלב ג'  
סימוכין: מכתבן מתאריך 22.1.85

1. לא ידוע לנו על כל סיכום לפיו חברת ערים תבצע אספלטים  
במסגרת המיכרז הנוכחי למצעים בלבד (225/84) שכבר הופעל  
ומכל מקום נערכה ישיבה בנושאים אחרים בתאריך 1.1.85  
ולא ב-25.12.84

יודגש כי מצבו הנוכחי של הפרוייקט אינו מאפשר ביצוע האספלטים.

2. היות ובאותה ישיבה הודיעונו נציגי משרד הבינוי והשיכון כי  
רווחי ערים או הפסדיה בשלב ג' אינם מעניינו של המשרד, אינו  
מוצא טעם או צורך להעביר לכם תחשיב עלויות הפיתוח (שדרך-  
אגב הומצא לנציגי משרדכם באותה ישיבה).

בכבוד רב,

איתן כהן  
מנהל מרחב ירושלים

הלה:  
רח' יפו 189  
ירושלים 94382  
טל 02-534152-5

מרחב המרכז  
רח' ז'בוטינסקי 85  
ירושלים 94382  
טל 02-534152-5

העתקים:

מנכ"ל ערים  
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם משהב"ש  
מר ל. קוקוש, מנהל מח' טכנית מחוז י-ם משהב"ש  
מר א. שדה, מנהל הפרוייקט

מחוז הצפון  
רח' עצמון 10/100  
נצרת עילית 70500  
טל 052-11212

מרחב הדרום  
מרחב נוסטרי 1000 חדר 231  
באר שבע 84151  
ח.ד. 97  
טל 052-14714

עירמה

חברה לפיתוח עירוני בע"מ



יד' בשבט תשמ"ה  
6 בפברואר 1985



אל:  
מר א. סורוקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: מעלה אדומים 03

כפי שידוע לך בזמן שהעברנו תכניות המבנים לועדת האישורים, לא סוכם שגם ב-03 יהיה שביל עבור קרונית. כן סוכם שהתכנון ישמור אופציה לקרונית, כאשר ההחלטה בנדון תתקבל בשלב מאוחר יותר.

כעת גמר תכנון פיתוח התצור וגם שטחי ציבור, קשורה בהחלטה סופית בנדון.

אנו מעוניינים לגמור התכנון על מנת שנהיה מוכנים להפעלה בכל עת. אי-לכך, בהחייטם בהוצאות הגדולות הקשורות בהכנת החשתיים לקרונית, ואי הוודאות שהקרונית אי פעם תופעל במעלה אדומים, הנני ממליץ לקבל החלטה שב-03 לא תהיה קרונית ובהתאם לכך יסוכם התכנון.

בברכה,

ד. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית

הערת:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים  
חיק



1900  
1901

1902  
1903  
1904

1905  
1906

1907  
1908  
1909  
1910

1911  
1912

1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920

1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930

1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940

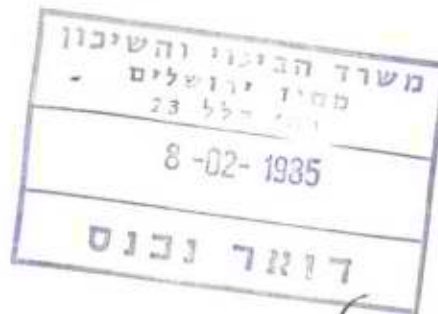


# יהל מהנדסים בע"מ - נהולת תאום ופקוח

מ.א. 00598

5.2.85

פ



לכבוד  
מר מ. ברנוביץ  
החשמונאים 105  
תל-אביב

א.ב.,

הגדרון: מעלה אדומים אתר 05 חוזה 55/18414/83 - קוי חשמל

הנני להסב תשומת לבך כי טרם פנייתם המדרכה לאורך הבתים המדורגים וטרם הנחתם שרולים לצורך ביצוע קוי חשמל.

מר יחזקאל הלר הבטיח לנו כי הדבר יוסדר עד יום א' 3.2.85.

הנני להזכירך כי חברת החשמל היתה אמורה להכנס לקטע זה ביום 27.1.85 והדבר לא התאפשר בשל אי פינוי השטח זאת למרות הבטחתך האישית בשטח לדאוג לפינוי הכביש.

בכבוד  
דוד  
עובדיה  
רב,

העתק: מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית  
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי

מר י. ש. כהן - מנהל רמת גן  
מר י. ש. כהן - מנהל רמת גן



4.2.84

לכבוד  
גדעון חר"לפ  
מהנדס המועצה  
מעלה אדומים

א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 תכנית בנין ערים  
וקו ביוב מאסף

סימוכין: מכתב מיום 28.1.85

עבין הפתרון לקו הביוב המאסף נדון במשרדו של מר א, סורוקה בישיבה מיום 4.12.84 בהשתתפות ובהשתתפות ה"ה; אריה נוי, שמריהו כהן, שלומה לוי, א, דוד'ה, קוקוש ש, שוט, ואנכי.

בישיבה זו סוכם כי משהב"ש יבצע (כפוף למגבלות תקציביות) המשך לקו הנוכחי באורך של כ-700 מ"א (עד לקצה בנה בתך שלב ד') ובקצה קו זה יעשה פרתון מקומי ושפיכה חופשית.

משהב"ש פירסם מכרז לביצוע עבודה זו ובמידה ויאושר התקציב לעבודה זו- נחלכביצועה. לאור הסיכום הנ"ל אבקשך לדאוג לאישור הת.ב.ע.

בכבוד  
דוד  
עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
מר ע, טרמן - יו"ר המועצה



2/17/85  
פ. נ. א. ג.  
13/85

בפברואר 1985

ש. א. ח. י.

מס' 54  
מס' 434434  
מס' 27.2 - 36

משרד הפנים והשיכון  
יחידת ירושלים  
יחידת 23  
8-02-1985  
דואר נכנס

מס' 434434  
מס' 27.2 - 36  
מס' 54  
מס' 434434  
מס' 27.2 - 36  
מס' 54

לכבוד  
מר א. סורוקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה  
משרד הבנוי והשכון  
ת"ד 18110  
ירושלים 180 91

א"נ

הנדון: אספקת מים ליישובים עירוניים ביו"ש

גבי נינה הלפרין, מהנדסת ראשית למים וביוב במשרדכם, הודיעה לי שמשרד הבנין והשיכון מסרב לטפל באספקת מים ליישובים העירוניים בכל הארץ, ומטיל את האחריות לכך על חברת מקורות.

בהתאם לכך, ברצוני להביא לידיעתך את הנוהל להקצאת תקציב הפיתוח ליישובים עירוניים, מאחר שלחברת מקורות אין אמצעים לבד מאלו המוקצים לה.

תקציב הפיתוח של משק המים מיועד לפיתוח מקורות המים ולהקמת מפעלים אזוריים לקבוצה של יישובים ולדאוג לאיכות המים בהתאם ליעודם: שתייה, חקלאות וכד'.

המימון של הבאת המים מהמפעל האזורי עד ראש השטח של הישוב העירוני והאיגום הנדרש ליישוב הם על חשבון היזם. בהתאם לכך עליכם לכלול בתקציבכם נושא זה.

בעבר היתה הדאגה לנושא בתחום האגף לבניה כפרית, אתם יש לנו נוהלי עבודה משותפים בדרג הממשלתי. לדעתי, רצוי שנוהלים אלה, הכוללים דווחים על הביצוע, יאומצו גם על ידי הסקטור העירוני, וזאת כדי שנוכל לתפקד בצורה היעילה ביותר בשלבי גיבוש נהלי הצריכה, התכנון האזורי, הכללי, המפורט והביצוע.

ישנן מספר בעיות דחופות להבטחת מים ליישובים העירוניים:

א. בעיית עמנואל, הידועה לך. בנושא זה אנו חייבים לבצע השנה השקעות כבדות ביותר במפעל האזורי, כולל חיבור למוביל הארצי. כתוצאה ממגבלות תקציביות עדיין לא ברור באם נוכל לבצע את כל העבודות הדרושות, ויחנן מאד שבנוסף לתקצוב הקו המחבר - המוטל עליכם בהתאם לנוהל - נבקש מכם עזרה. הגבור המפעל האזורי חיוני גם עבור אריאל וחלקכם בנושא נמצא בבדיקה.

2/..

ב. קיימת בעיה של אספקת מים למעלה אדומים וקרית ארבע. לצורך פתרון הבעיה תוכנן מפעל יהודה במשולב עם המינהל האזורי, כמייצג תצרוכת המים של האוכלוסיה המקומית. הנושא נידון עם מנהל מחוז ירושלים של משרדכם ומחייב תיקצוב מצידכם של שליש מעלות המפעל כאשר שליש יתוקצב על ידי המינהל האזורי ועוד שליש מתקציב הפיתוח של משק המים.

נמסר לי כי הנושא נידון בין מנהל מחוז ירושלים ובין מנכ"ל משרדכם, ומסיבות של מגבלה תקציבית ב-1984 לא תוקצב על ידיכם. כתוצאה מכך, אין פתרון לאספקת מי שתיה ליחידות הנבנות בישובים אלו.

ג. קווים מחברים לישובים הפרטיים שאינם בטיפול האגף לבניה כפרית - לכל הישובים הנ"ל אין פתרון ואספקת המים הקיימת נעשית באמצעות קווים זמניים שהומנו על-ידי היוזמים.

לצורך פתרון הבעיות הנ"ל אנו מוכנים להגיע להסדר בין-משרדי, בדומה לנהוג ביננו לבין האגף לבניה כפרית.

בברכה

דוד יוגב  
מנהל האגף

# העתיקים:

- שמחה כהן, משרד השיכון
- נינה הלפרין, משרד השיכון
- מ. אקשטיין, כוכב השומרון
- ש. שבס, ע' שר הבטחון לענייני התישבות
- י. טוביאס, מקורות
- ז. גולני, תה"ל



מדינת ישראל  
משרד החקלאות

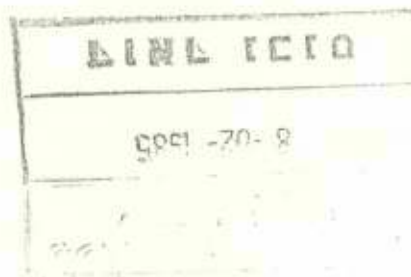
הרשות לתכנון ופתוח החקלאות  
ההתיישבות והכפר

יבנות המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית

התובתנו החדשה:  
רח' ידן וידול 54  
ת.ד. 6110  
טל. 434434

3 בפברואר 1985



לכבוד  
מר א. סורוקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה  
משרד הבנוי והשכון  
ת"ד 18110  
ירושלים 91 180

א"י,

הנדון: אספקת מים ליישובים עירוניים ביו"ש

גב' נינה הלפרין, מהנדסת ראשית למים וביוב במשרדכם, הודיעה לי שמשרד הבינוי והשיכון מסרב לטפל באספקת מים ליישובים העירוניים בכל הארץ, ומטיל את האחריות לכך על חברת מקורות.

בהתאם לכך, ברצוני להביא לידיעתך את הנוהל להקצאת תקציב הפיתוח ליישובים עירוניים, מאחר שלחברת מקורות אין אמצעים לבד מאלו המוקצים לה.

תקציב הפיתוח של משק המים מיועד לפיתוח מקורות המים ולהקמת מפעלים אזוריים לקבוצה של יישובים ולדאוג לאיכות המים בהתאם ליעודם: שתייה, חקלאות וכד'.

המיון של הבאת המים מהמפעל האזורי עד ראש השטח של הישוב העירוני והאיגום הנדרש ליישוב הם על חשבון היזם. בהתאם לכך עליכם לכלול בתקציבכם נושא זה.

בעבר היתה הדאגה לנושא בתחום האגף לבניה כפרית, אתם יש לנו נוהלי עבודה משותפים בדרג הממשלתי. לדעתי, רצוי שנוהלים אלה, הכוללים דווחים על הביצוע, יאומצו גם על ידי הסקטור העירוני, וזאת כדי שנוכל לתפקד בצורה היעילה ביותר בשלבי גיבוש נתוני הצריכה, התכנון האזורי, הכללי, המפורט והביצוע.

ישנן מספר בעיות דחופות להבטחת מים ליישובים העירוניים:

א. בעיית עמנואל, הידועה לך. בנושא זה אנו חייבים לבצע השנה השקעות כבדות ביותר במפעל האזורי, כולל חיבור למוביל הארצי. כחוצאה ממגבלות תקציביות עדיין לא ברור באם נוכל לבצע את כל העבודות הדרושות, ויתכן מאד שבנוסף לתקצוב הקו המחבר - המוטל עליכם בהתאם לנוהל - נבקש מכם עזרה. תגבור המפעל האזורי חיוני גם עבור אריאל וחלקכם בנושא נמצא בבדיקה.

2/..

- ב. קיימת בעיה של אספקת מים למעלה אדומים וקרית ארבע. לצורך פתרון הביעה תוכנן מפעל יהודה במשולב עם המינהל האזרחי, כמייצג תצרוכת המים של האוכלוסיה המקומית. הנושא נידון עם מנהל מחוז ירושלים של משרדכם ומחייב תיקצוב מצידכם של שליש מעלות המפעל כאשר שליש יתוקצב על ידי המינהל האזרחי ועוד שליש מתקציב הפיתוח של משק המים.
- נמסר לי כי הנושא נידון בין מנהל מחוז ירושלים ובין מנכ"ל משרדכם, ומסיבות של מגבלה תקציבית ב-1984 לא תוקצב על ידיכם. כתוצאה מכך, אין פתרון לאספקת מי שתיה ליחידות הנבנות בישובים אלו.
- ג. קווים מחברים לישובים הפרטיים שאינם בטיפול האגף לבניה כפרית - לכל הישובים הנ"ל אין פתרון ואספקת המים הקיימת נעשית באמצעות קווים זמניים שמומנו על-ידי היזמים.
- לצורך פתרון הבעיות הנ"ל אנו מוכנים להגיע להסדר בין-משרדי, בדומה לנהוג ביננו לבין האגף לבניה כפרית.

ב ב ר כ ה  
3  
דוד יוגב  
מנהל האגף

# העתקים:

- שמריהו כהן, משרד השיכון  
נינה הלפרין, משרד השיכון  
מ. אקשטיין, כוכב השומרון  
ש. שבס, ע' שר הבטחון לענייני התישבות  
י. טוביאס, מקורות  
ז. גולני, תה"ל



יב' שבט התשמ"ה  
3 בפברואר 1985

79

לכבוד  
מר ד. עובדיה  
חב' יהל  
מנהל פרויקט מעלה אדומים

א.ב.ב.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז החזקת  
סמך: מכתב מיום 10.1.85

הערכת ביחס לפרוגרמה נכונה. למרות זאת אין מצידנו מניעה להמליץ בפני מ.מ.י.  
להעמיד לרשות המועצה שטח זה במלואו, בקטע שדובר, דהיינו בכביסה לישוב על הדרך  
למזבלה.

לצורך הסבת אומדן ראשוני יש לקחת בחשבון כ - 10 ימים קרוב ככל האפשר לדרך יריחה.

ב כ ר ס ה,  
צביה אפרתי  
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקרש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז



54

10-10-1944  
10-10-1944

10-10-1944  
10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944



ט' בשבט תשמ"ה  
31 בינואר 1985

לכבוד  
מר עמוס טרעמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: הרשאה לחכנון מרכז עירוני  
סמוכין: מכתב מיום 20.1.85 מס' 5471

בהבדל לגבי חשובתי בענין אחר , עלי להבהיר  
כי תכנון המרכז העירוני נמצא באחריותנו ובטיפולו  
של אדר' ליטרסדורף.

אנו דואגים לתקציב הדרוש.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית  
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז  
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות  
מר ט.ליטרסדורף - אדריכל  
מר ד.עובדיה - מעלה אדומים

2000 10000  
10 10000 10000

10000  
10000 10000  
10000 10000  
10000 10000

10000

10000 10000 10000 10000  
10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000  
10000 10000 10000 10000  
10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000

10000 10000

10000 10000  
10000 10000

10000

10000 10000 10000 10000  
10000 10000 10000 10000  
10000 10000 10000 10000  
10000 10000 10000 10000  
10000 10000 10000 10000



מעלה אדומים

תאריך: 20.1.85  
מספרנו: 5471  
מ.ת. 1-91

משרד הביטחון והשיכון  
התל אביב יפו  
רח' הירקון 28  
29-01-1985  
7777 נכנס

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

..J.N

הנדון: הרשאה לתכנון מרכז עירוני

1. בהמשך המרכז העירוני המתוכנן ע"י שו"פ נוצר מצב בו התכניות שהוצעו ע"י המחוז דהיינו קופת חולים, אולם מופעים, מגרשי חניה ומסלול הקרונית אינם תואמים את חתב"ע הקיימת לאזור בה מסומן בית ספר ועוד.
2. לאחר ברור עם נציגיו התברר שאיך תקציב להפעלת מתכנן האתר, על מנת להגיש ת.ב.ע מפורטת, מאידך, המתכננים השונים מתקדמים לתכנון מפורט.
- אבקש איפה המלצתך להרשאה לתכנון ת.ב.ע לשטח הנ"ל למדעצה על מנת שאפשר יהיה לקדם את הנושא.

ב ב ר כ ה,

~~עמ"ס טרומן~~  
~~ראש המועצה~~

2732 ~~הערה~~ ע"י מלחמה ב"ש  
 ע"י מלחמה ב"ש  
 ע"י מלחמה ב"ש  
 ע"י מלחמה ב"ש  
 ע"י מלחמה ב"ש

העתק: גדעון חרל"פ - מהנדס העיר

30.1

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$   
 $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$   
 $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$   
 $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

CIVIL ACTION

Received -  
Approved -  
Date -

Report  
on business  
and other  
matters  
concerning  
the  
company

Notes

Particulars of the business

1. Report on the business of the company for the year ending 31st December 1955. The report should include a statement of the company's affairs, a statement of the company's income and expenditure, and a statement of the company's assets and liabilities. It should also include a statement of the company's profits and losses, and a statement of the company's dividends and other distributions.
  2. Report on the business of the company for the year ending 31st December 1956. The report should include a statement of the company's affairs, a statement of the company's income and expenditure, and a statement of the company's assets and liabilities. It should also include a statement of the company's profits and losses, and a statement of the company's dividends and other distributions.
- These reports should be submitted to the Board of Directors for their consideration and approval.

*[Handwritten signature]*  
Director

Report on the business of the company



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ח' בשבט תשמ"ה

30 בינואר 1985

מספר:



לכבוד

לד. ש. כהן  
מנהל מחוז י"א

ר.ג.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים אתר 03

מצ"ב צילום שטח מוכרז כאדמות מדינה עפ"י תוכנית  
1:20,000 אתר 03.

לתשומת לבכם פינה דרום מערבית המסומנת באות ב'.  
הנמצאת מחוץ לתחום.

לידיעתכם!

בכבוד רב

גיל אורנשטיין

אדריכל מבנים מחוזי

52 ג'ש

העתקים:

מר ש. כהן

גב' צ. אפרתי

ג. חרל"פ - מ. אדומים

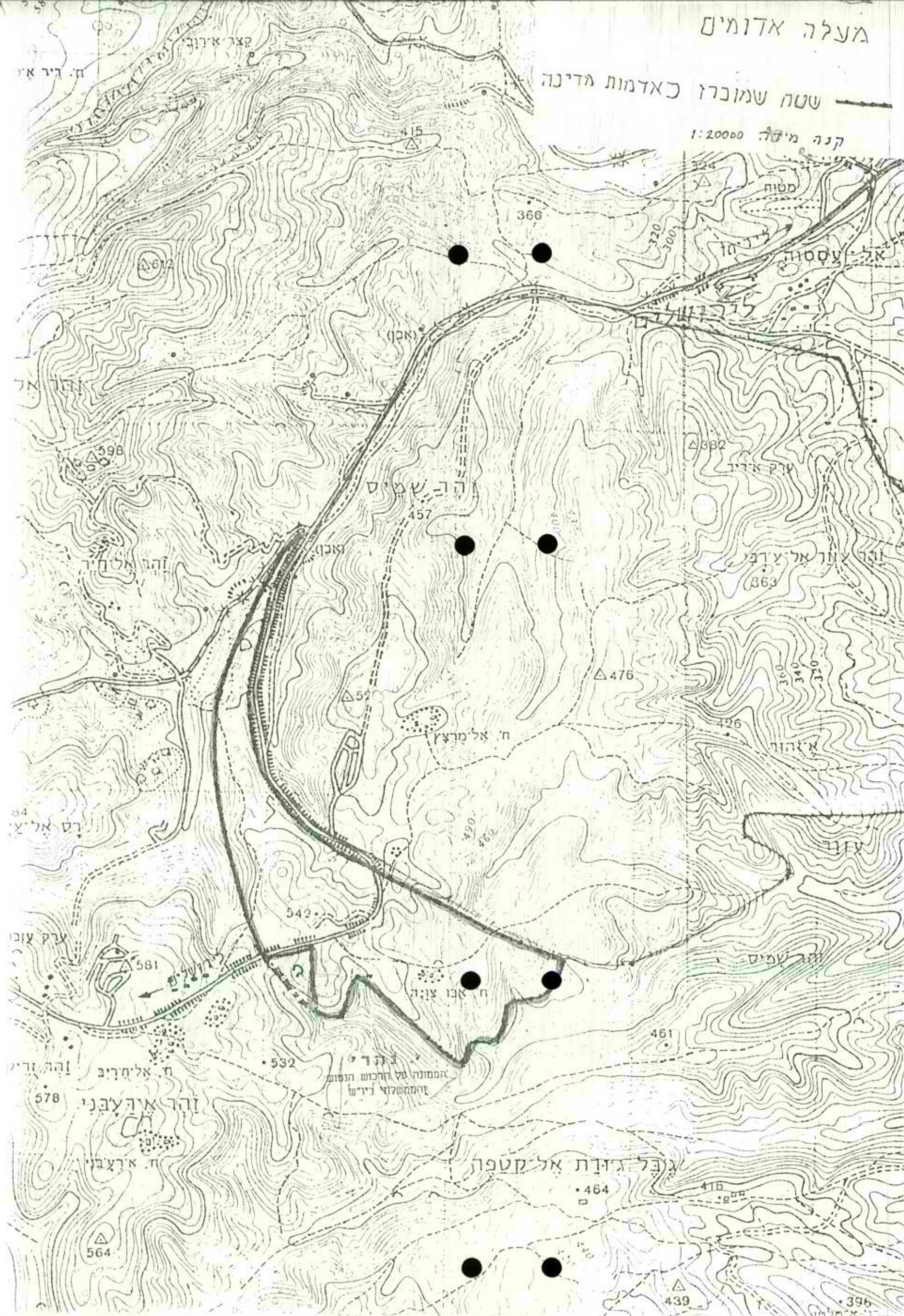
אדר' לייטרסדורף

ד. עובדיה - מעלה אדומים



קנה מידה 1:20000

קנה מידה 1:20000







גוף  
גם  
אולי

30.1.1985

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| <b>משרד הביטוי והשיכון</b><br><b>מחוז ירושלים</b><br><b>רח' הלל 23</b> |
| <b>1-02-1985</b>                                                       |
| <b>דואר נכנס</b>                                                       |

לכבוד  
מר דוד גבאי  
מישר אדומים

ארון נכבד,

הערות: פתרון דיוור

מבדיקה עולה כי הוצעו לך, בדומה לשאר המשפחות, פתרונות דיוור במעלה אדומים, הן ברכישת דירה מוכנה והן במסגרת "כנה ביתך".

רובן המכריע של המשפחות ניצל את הפתרונות שהוצעו להם ועברו לגור בעיר החדשה.

אתה, בדומה למספר משפחות, בחרה לרכוש מגרש ואף החלת בבניה.

לעניין מחירי המגרשים בשלב ג' של "כנה ביתך" - אין למשרדנו מעמד, כיוון שאלה ניקבעו בין מינהל מקרקעי ישראל לבין חברת ערים.

בכבוד רב,

*ח.ח.*

מיכל חמסי

מרכזת פניות צבור

העמק: לשכת השר  
מר שמריהו כהן, מחוז ירושלים



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

חארי: ח' שבט התשמ"ה  
מספר: 30 בינואר 1985



לכבוד  
מר ג. חדל"פ  
מהנדס המועצה המקומית  
מעלה אדומים

א.ב.א.

הנדון: מכרז תכנון ביצוע ב"ס 12 כתות אתר 04 מעלה אדומים

קיבלתי העתק מכתבך למר ד. עובדיה ולהלן הערותי.

א. המכרז פורסם לאור הצורך והחוקי כבית הספר לקראת שנה"ל תשמ"ו.

ב. מיקום המקלט - רצוי למקם המקלט מתחת לבית הספר. במכרז שפורסם מיקום המקלט לא ביקבע סופית על מנת לאפשר לחברות לבחון את כל האלטרנטיבות ולהציע פתרון שיעמוד במגבלות לוח הזמנים, וכפוף לקבלת אשורים כמקובל.

ג. פיתוח בית הספר ובכלל זה גדרות בית הספר יעשו בהתאם לבוהלי משהב"ש ולהנחיות הפיתוח שנקבעו ע"י אגף תכנון והנדסה. בקשתך זו חורגת מהמסגרת המקובלת אי לכך לא תכלול במכרז.

ד. העמדת הפונקציות במגרש - במסרו 3 אלטרנטיבות שונות להעמדת המבנים במגרש המתחשבות במצב הפיתוח הקיים מסביב.

ה. ועדת המכרזים הינה גוף משפטי ואין כל אפשרות להזמין את בציג הרשות המקומית לדיון זה.

ד. ב. ר. כהן,

צביה אפתי

מנהל יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ע. טרסמן - ראש המועצה  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
מר צ. עובדיה - מנהל הפרויקט  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
מר ח. מבדל - מעלה אדומים  
מר י. גולדשטיין - מעלה אדומים

$$\begin{array}{r} 54 \overline{) 17803} \end{array}$$

(איניקל/גב)

ס' פ' נ'

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

707-792

[illegible]

| שטח כולל של בניה (מ"ר) |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| קטג                    | קיים | מוצב | סל  | הכל | אחר | על  | על  | על  | על  | על  | על  | על  |
| קטג                    | קיים | מוצב | סל  | הכל | אחר | על  | על  | על  | על  | על  | על  | על  |
| 1                      | 2    | 3    | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | 13  |
| 14                     | 15   | 16   | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  | 23  | 24  | 25  | 26  |
| 27                     | 28   | 29   | 30  | 31  | 32  | 33  | 34  | 35  | 36  | 37  | 38  | 39  |
| 40                     | 41   | 42   | 43  | 44  | 45  | 46  | 47  | 48  | 49  | 50  | 51  | 52  |
| 53                     | 54   | 55   | 56  | 57  | 58  | 59  | 60  | 61  | 62  | 63  | 64  | 65  |
| 66                     | 67   | 68   | 69  | 70  | 71  | 72  | 73  | 74  | 75  | 76  | 77  | 78  |
| 79                     | 80   | 81   | 82  | 83  | 84  | 85  | 86  | 87  | 88  | 89  | 90  | 91  |
| 92                     | 93   | 94   | 95  | 96  | 97  | 98  | 99  | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 |
| 105                    | 106  | 107  | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 |
| 118                    | 119  | 120  | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 |
| 131                    | 132  | 133  | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 |
| 144                    | 145  | 146  | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 |
| 157                    | 158  | 159  | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 |
| 170                    | 171  | 172  | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 |
| 183                    | 184  | 185  | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 |
| 196                    | 197  | 198  | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 |
| 209                    | 210  | 211  | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 |
| 222                    | 223  | 224  | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 |
| 235                    | 236  | 237  | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 |
| 248                    | 249  | 250  | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 |
| 261                    | 262  | 263  | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 |
| 274                    | 275  | 276  | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 |
| 287                    | 288  | 289  | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 |
| 300                    | 301  | 302  | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 |
| 313                    | 314  | 315  | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 |
| 326                    | 327  | 328  | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 |
| 339                    | 340  | 341  | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 |
| 352                    | 353  | 354  | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 |
| 365                    | 366  | 367  | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 |
| 378                    | 379  | 380  | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 |
| 391                    | 392  | 393  | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 |
| 404                    | 405  | 406  | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 41  |     |     |     |

[illegible]



מתאריך

חשוב: מעלה אדומים

מס' הצע:

הזכות שהקונה רוכש בדירה: אמצעות / חכירה

בעל הקרקע — מ.מ.י.

תקופת חכירה 49 שנים תחילת תקן

ב"ה הוא המחביר מ.מ.מ.

מס' הבית \_\_\_\_\_ תל אביב:

דירה מס': \_\_\_\_\_ קומה: \_\_\_\_\_ שטח הדירה לפי תכנית מצורפת.

1. תאור הבנין

(1.1) קדוש שחרית / צענו שמואל / רבי משפחתי / טורי / מוצאי / אחר הצהריים

(1.3)  $\frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} m v^2 \right) = \mathbf{F} \cdot \mathbf{v}$

(1.1)

(1.2) מספר חדרי מדרות 2

מספר קומות מרתף 17A

כולל : אגרות אגודת, קומת קרקע, 3 — קומות טיפוסיות, קומת אגודת (אגודת).

מתקנים על הנג אנטנה מרכזית, דודי שמש וקולטים.

בבית 14 דירות למגורים.

בבנין ..... א"י ..... דירות שלא למגורים לפי הפרוט הבא :

|                             |         |             |
|-----------------------------|---------|-------------|
| דירות שכא כמגורים לשי חכמים |         | א"ך         |
| בקומה                       | י ע ו ד | בסות הדירות |
| א"ך                         | א"ך     | א"ך         |
|                             |         |             |
|                             |         |             |
|                             |         |             |
|                             |         |             |
|                             |         |             |

תכניות: מצורפות כחלק בלתי נפרד של תאור זה התכניות הבאות: (1.9)

1.9.1 תכנית הדירה בקנה מידה לא קטן מ-1:100.

|       |                                                                        |                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.9.1 | תכנית הדירה בקנה מידה לא קטן מ-1:100.                                  | 1:100 בקמ. תכניות אלה רשאי המוכר לצרף בצילום מוקטן         |
| 1.9.2 | תכניות קומת עמודים, קומה טיפוסית לקמ. 1:200. המוכר רשאי להכניס שינויים | בחלוקה המנימית של דירות ברכישה ע"י אחרים בתנאי שלא ישנו את |
|       | הזית הבית או שטחים ברכוש משותף.                                        |                                                            |

תכנית המגרש כפי שנדרש בתכנית הנשח לרשות המקומית. (1.9.3)

1.9.3 תכנית המגרש כפי שנודרש בתכנית הנדסה (להגדרתו בחוק המקרקעין) מסומנים ב תכנית קרמט קרקע

(א) יורה = פירושה חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים, לעסק או לכל צורך אחר.  
(ב) סטיות בשעור של 2% בין מידות הבניי המופיעות בתכנית ובין המידות למעשה וכן סטיות בשעור של 5% בין הכמויות ומידות האבירים במפרט והכמויות ומידות למעשה הן סבירות, ולא ייחשבו כסטיות מתאור זה.  
(ג) כל המפרטים והמלאכות יהיו לפי דרישות התקן הישראלי כאשר יש כות.

מסד: בטון מזוין / רצפת תליון בטון מזוין אחר אינ  
מקלט: בניין / חצותי אדום / על קרקע / מגדל בטון יש / אין  
כניסה מחוץ מדרגות / ציפוי אדום / מספר הדירות שהמקלט משרת 7  
נכס אחר שהמקלט משרת אין

- (2.4) קומת עמודים: התפוסה: איגוד / חלקית, סוג התפוסה (ציין) 2 חדרים כניסה, 2 חדרים מדרגות, 2 מקלטים, 2 דירות של 2 חדרים ב"א
- (2.5) קירות חוץ: חומר בטון מזוין עם ציפוי אבן נסורה עובי 22 ס"מ
- (2.6) קירות הפירדה בין הדירות: חומר בטון מזוין עובי 15 ס"מ
- (2.7) טחיצות: חומר בטון מזוין עובי 15 ס"מ
- (2.8) תקרות: חומר בטון מזוין עובי 13 ס"מ
- (2.9) גג הבנין: חומר בטון מזוין עובי 13 ס"מ, מעקה בגובה 45-7.8 מ"מ בערך בידוד הגג (תאר) איזוקריט + אספלט הלנת הגג סידר עם פילקטופיקס יצוק בעובי 18 ס"מ
- (2.10) חדר מדרגות: (2.10.1) מדרגות: צמנט לבן / אפור; אחר: אין (2.10.2) מעקה (תיאור) מברזל עם מאחז פל. ל. ס. (2.10.3) ציפוי קירות ה. ס: חומריטון פולצמרי עד לגובה התקרה פלסטקס (2.10.4) ציפוי הכניסה לבנין: חומר טיח פולצמרי עד לגובה התקרה פלסטקס (2.10.5) דלת כניסה לבנין: צץ / אינ; מידות וחומר פתח עם דלת פח בתקרת חדר מדרגות - אחד בכל בנין, כולל עליה לג: יש / אין (תאר) סולם ברזל עם אפשרות תליה. (2.11) ציפוי קירות חוץ: (2.11.1) טיח חוץ (תאר) אין מספר שכבות (2.11.2) ציפוי אחר (תאר) אבן נסורה עם חלקים בטון גלוי

3. תאור הדירה

- (3.1) דירה בת 2 חדרים, בשטח לפי התכנית המצורפת בזה. מקלחת (3.2) בדירה: חול כניסה, חדר דיור, 1 חדרי שינה, צינור מים, חדר אמבטיה, חדר אמבטיה צינור מים מרפסות דיור אין, מרפסת מטבח, צינור מים, חדרים לעסק או לכל צורך אחר אין (3.3) גובה הדירה מפני הריצוף עד תחתית התקרה 2.50 מ' (3.4) מעקות במרפסות (תאר) במרפסת מטבח בטון מזוין שליכת אחר (פרט) אין (3.5) ציפוי קירות פנים: טיח (תאר ועובי) בגוון לבן / צינור מים / צינור מים אחר (פרט) אין (3.6) חריטונה: שטח כולל 6.0 מ"ר, פרוט מקומות: במטבח 4 שורות מעל השיש, בחדר מקלחת 4 שורות מעל הכיור, 12 שורות בפנינת המקלחת מ- 3 הצדדים. סוג החריטונה אריחים 15x15 סוג א'ון לבן (3.7) צבע שטח: 2 - 3.6 מ"ר, פרוט מקומות: כשרותים עד גובה 1.35 מ' (גובה החריטונה). (3.8) ריצוף בדירה: מרצפות טרצו צמנט לבן / אבן בגודל 20/20 ס"מ בחדרים ככל הדירה מרצפות טרצו צמנט לבן / אפור בגודל 20/20 ס"מ בחדרים אין מרצפות פלסטי אין ציפוי פלסטי אין חומר אחר אין שוליים מחומר טרצו צמנט לבן 7/20 ס"מ בחדרים ככל הדירה



[illegible]

3.9.1 מירוזל דלת כניסה: ידיות אלום: עין הצצה יש / אצא מנוע לצלינדד ספרה למסמור הדירה יש

צביעת כנפי דלתות צמודות / שכיבה.

מסע, 2 מגירות, 4 דלתות מידות 180/50/90 בערך : ארונות : (3,9,3)

צפוי חיצוני צבע שמן עם לכה ציפוי פנימי צבע שמן

3.9.3.2 ארון מטבח אחר : תאור 7.2 מידות

צפון חיצוני

3.9.3.3 ארונות אחרים (צ"ן) : תאור : מידות : --

צפוי היצוני

סידורים סניטריים (3.10)

3.10.1 במסמך : 50.110 סמך \*R

3.10.1.1 קצרת מטבח : חומר חרס לבן

3.10.1.2 סוללה כרום ניקל למים קרים וחמים ישאאצ.

|          |                                      |   |      |         |
|----------|--------------------------------------|---|------|---------|
| 3.10.1.2 | סוללה כרום ניקל למים קרים וחמים ישאף | 1 | חומר | חרס לבן |
| 3.10.1.3 | סבוכיה רנילה / אגוז ; כמות           | 1 |      | לפי מיד |

3.10.1.3 סביונה רנילה / אגולה: 1 כמות 2 מידות לפי מידות הארץ

3.10.2 בבית שמוע :

3.10.2.1 אסלה מחרס לבן / אצטריץ צהוב

7.7 א. 3.10.2.2 מכסה מחומר

3.10.2.3 שיטת שטיפה: ארנו הדחה / צורבטצט אדאס אנטקעגן שטייט, א"י

3.10.2.4 מחזיק נייר טואלט מחומר: ארי

מדידת  $\alpha$  מידות  $3.10.2.5$  כיור רחצה: חומר

77 א (3.10.2.6) סוללה / ברז.

חומר: א"י כוון

10

(א) יש לציון במפורש חומר (עץ לבד, אלומיניום מזוג וכ"ו), צורת הפתיחה (רגילה, נגרר, רסמות, מס' כנפיים וכ"ו), תריסים קפלים, נגררים, גלילה וכ"ו.

(ב) דלתות משותפות לשני הדרים יכולות להופיע ברשימה של אחד מהדרים אלה ובלבד שהכמות הכללית של הדלתות בדירה תתאים ל הדלתות המצוינות בסבלה.

למעלה

סוללה כרום ניקל למים קרים וחמים יש / אין

נכון לבד

- 3.10.3.2 הכנה לאמבטיה / אמבטיה: חומר איך אורך איך סוג איך נכון איך
- 3.10.3.3 סוללה כרום ניקל למים קרים וחמים עם / צל צינור נמיש למקלחת (טלפון) איך
- 3.10.3.4 מקלחת ראש קבועה: יש / אין. כרוז מקלחת 3
- 3.10.3.5 ברז דלי: יש / אין.
- 3.10.3.6 מחיצה למקלחת: חומר איך עובי --
- 3.10.3.7 אסלה מחרס לבן / שחור / צהוב מכה מחומר פלסטי
- 3.10.3.8 שיטת חשיפה: ארגז הדחה / מים חמים / מים קרים / מים קרים / מים קרים
- 3.10.3.9 סבונות: חומר חרס לבן 2 כמות 2 (תאר) 22 ילנות
- 3.10.3.10 איצטבה: יש / אין; מידות וחומר --
- 3.10.3.11 מראה: צל / אין, מידות --
- 3.10.3.12 אביזרי אינסטלציה נוספים בדירה איך
- 3.10.4 אביזרי אינסטלציה בחדרי עסק: איך
- 3.10.5 אביזרי אינסטלציה בחדרים לכל צורך אחר: איך
- 3.10.6 במרפסת מטבח: הכנת חיבור למכונת כביסה: כן / לא, כולל: מים קרים, מים חמים, הכנה לבוב.
- 3.10.7 מים חמים: 120 ליטר

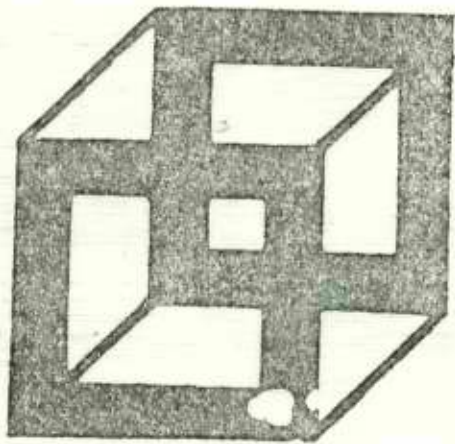
- 3.10.7.1 דוד <sup>שמש</sup> קבול 120 ליטר אחריות לתקופה 5 שנים
- 3.10.7.2 אספקה מרכזית של מים חמים / אין.
- 3.10.7.3 סוג בידוד לצנורות מים חמים עטיפת נייר
- 3.10.7.4 חיבור מים חמים לכלים: קערת מטבח, כיור <sup>מטבח</sup> מקלחת, אחר (פרט) איך
- 3.10.8 טונה לדירה <sup>אין</sup> / אין הכנה בלבד
- 3.10.9 חומר הצנורות: מים חמים וקרים פ. מגולבנת דלוחין פ. מגולבנת שופכי אסבסט או פי. רי. סי.
- 3.10.10 מתלה כביסה ידית: יש / אין תאר המדידה הדטים עם מסמך כביסה ממסגרת אלומיניום
- 3.10.11 <sup>התקנה</sup> דוד שמש כולל צנרת מים וחשמל יש / אין.

3.11 אינסטלציה חשמלית

- 3.11.1 חדר מדרגות: בכל קומה 1 נקודות מאור, גוף מאור איך
- לחצן 1 לחצן לחלקת אור בחדר מדרגות מתוך הדירה <sup>אין</sup> / אין.
- 3.11.2 כניסה לדירה: נקודות מאור 1 חיבורי קיר איך
- 3.11.3 פרוזדור: נקודות מאור -- חיבורי קיר --
- 3.11.4 חדר יווני: נקודות מאור סריח 1 נקודות מאור רגילות 1
- חיבורי קיר מאור 2 חיבור קיר אחר איך
- 3.11.5 מרפסת יווני: נקודות מאור -- חיבור קיר מונן --
- 3.11.6 פינת אוכל: נקודות מאור -- חיבורי קיר --
- 3.11.7 חדר שינה 1: נקודות מאור 1 חיבורי קיר 2
- 3.11.8 חדר שינה 2: נקודות מאור -- חיבורי קיר --
- 3.11.9 חדר שינה 3: נקודות מאור -- חיבורי קיר --
- 3.11.10 חדרים לעסק: נקודות מאור -- חיבורי קיר --
- 3.11.11 חדרים לכל צורך אחר: נקודות מאור -- חיבורי קיר --
- 3.11.12 חדר <sup>מקלחת</sup> <sup>מקלחת</sup>: נקודות מאור עם ארמטורה חשמלית 1
- 3.11.13 חדר שירותים: נקודות מאור 1 חיבורי קיר למשירים 2 חיבורי קיר מאור איך
- 3.11.14 מטבח: נקודות מאור 1 חיבורי קיר 1 חיבורי קיר 1 מרגל
- 3.11.15 מרפסת מטבח: נקודות מאור עם ארמטורה חשמלית -- חיבורי קיר --
- 3.11.16 מרפסת שירותים: נקודות מאור עם ארמטורה חשמלית -- חיבורי קיר --
- 3.11.17 דוד <sup>שמש</sup> <sup>שמש</sup> חיבור עם מפסיק זרם 2 קטבים עם מנורת אתות: טפוס מתחת לטיח / אחר (פרט) איך

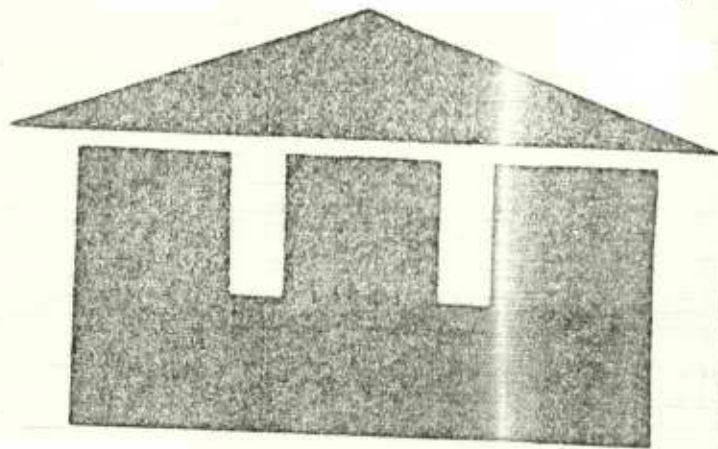


\* המוכר דירה בבית משותף או בבית המיועד להירשם כבית משותף והתקנון שחל על הבית או שבעדו התחיל על הבית מכסל או משנה הוראת של התקנון המצוי המתייחסת לעניין מן הענינים המפורטים בסעיף ג של המפרט, חייב לכלול כמפרט או לצורך לחתום המכר פרטים על אותו ענין.



## יובל גד בע"מ

אזור התעשייה אשקלון  
ת"ד 12 טל. 051-25141

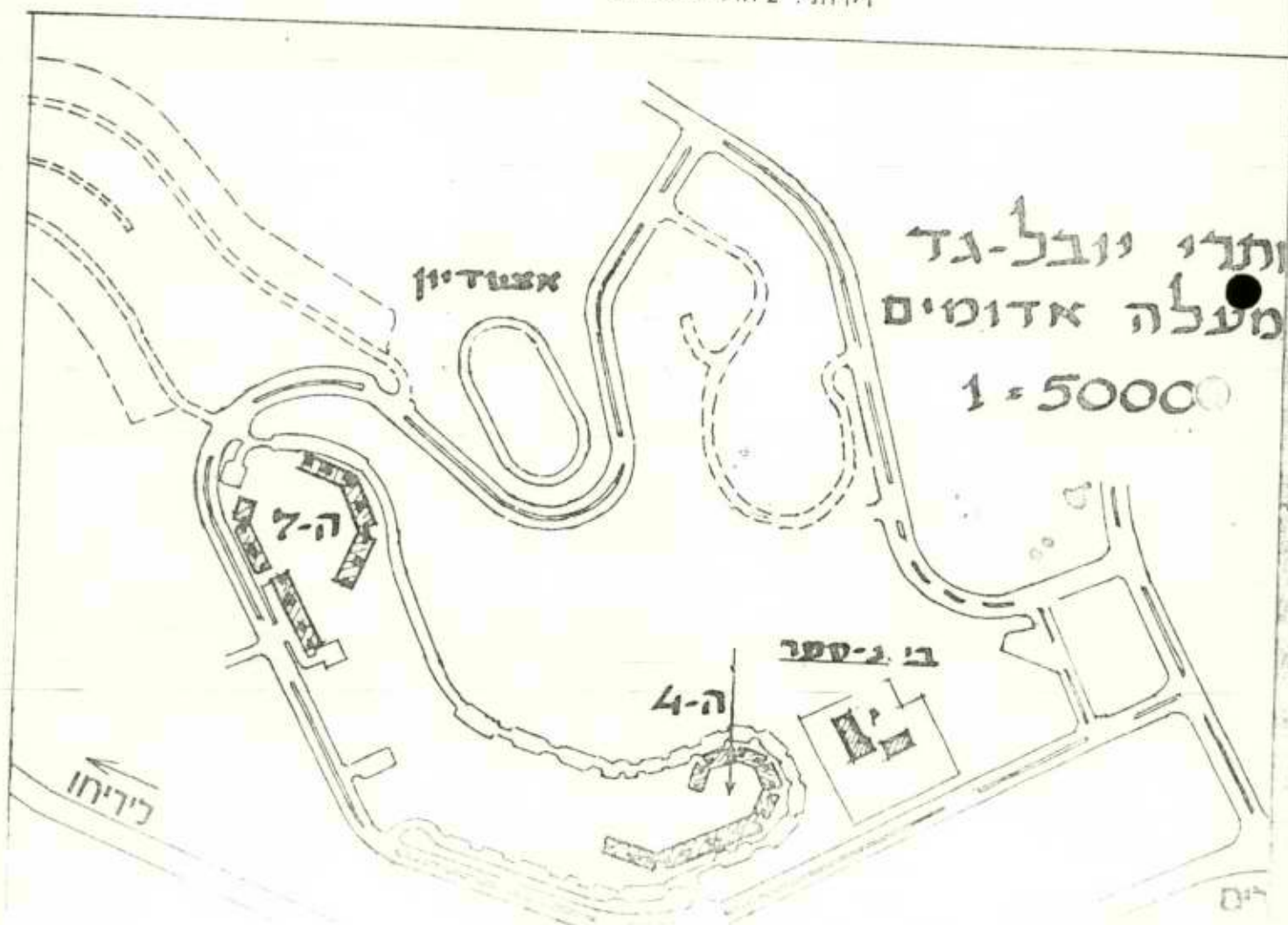


## שיכון עובדים בע"מ

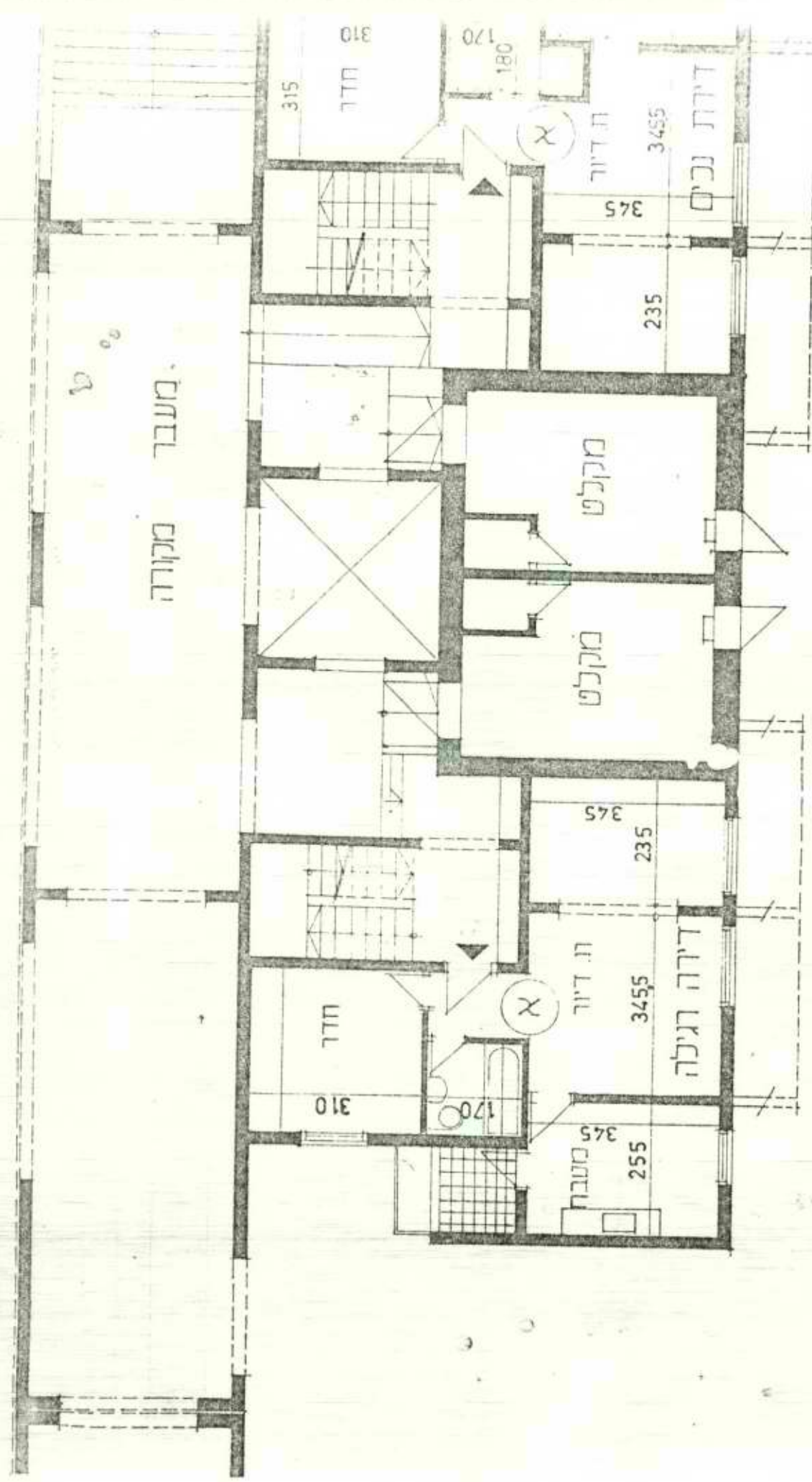
ירושלים, רחוב הלל 8,  
טל. 02-233396

## מעלה אדומים מבנן ה-7

בנינים: 701; 703; 705; 707; 709; 711  
דירות: 2 חדרים לנכים

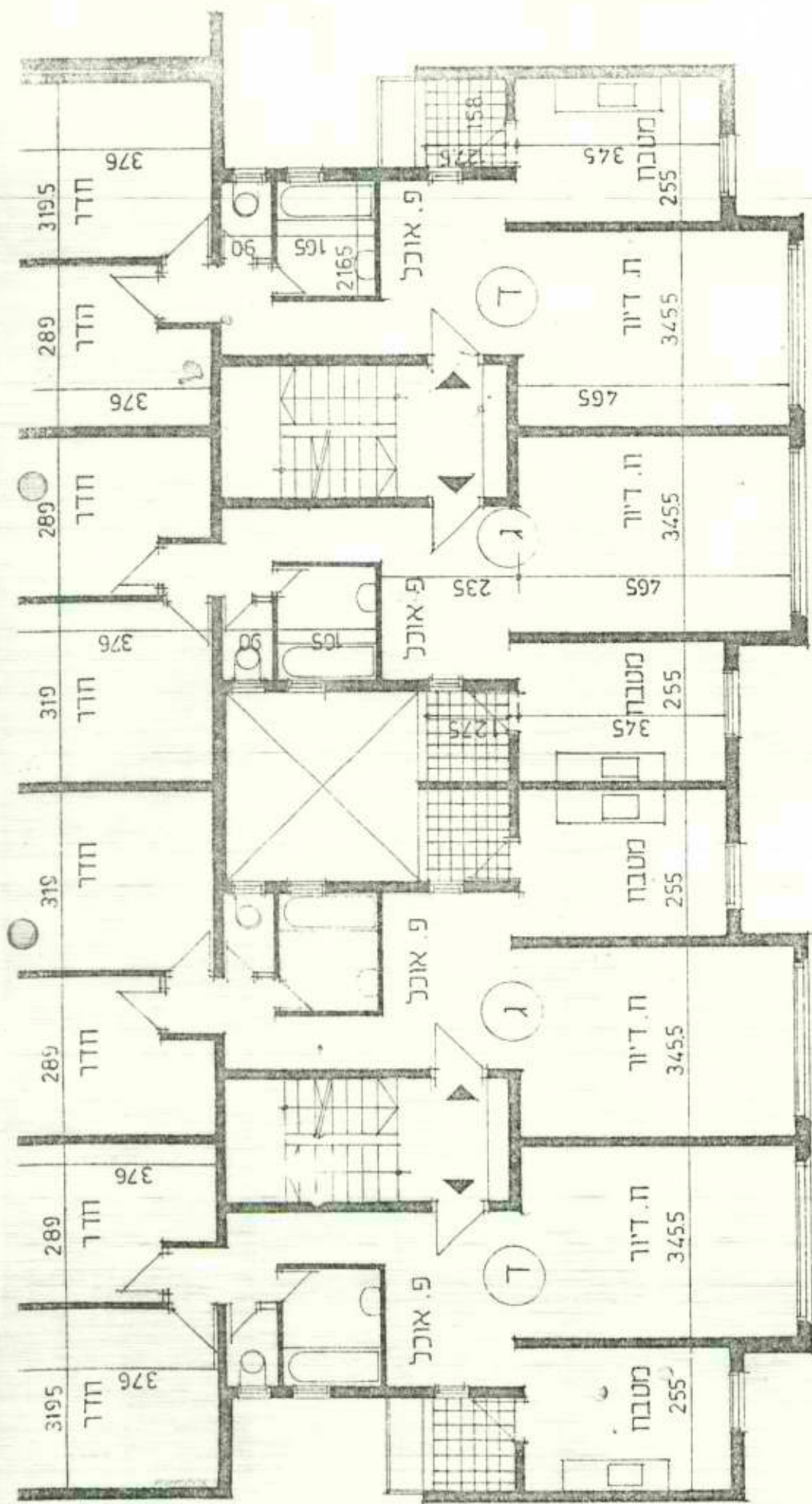




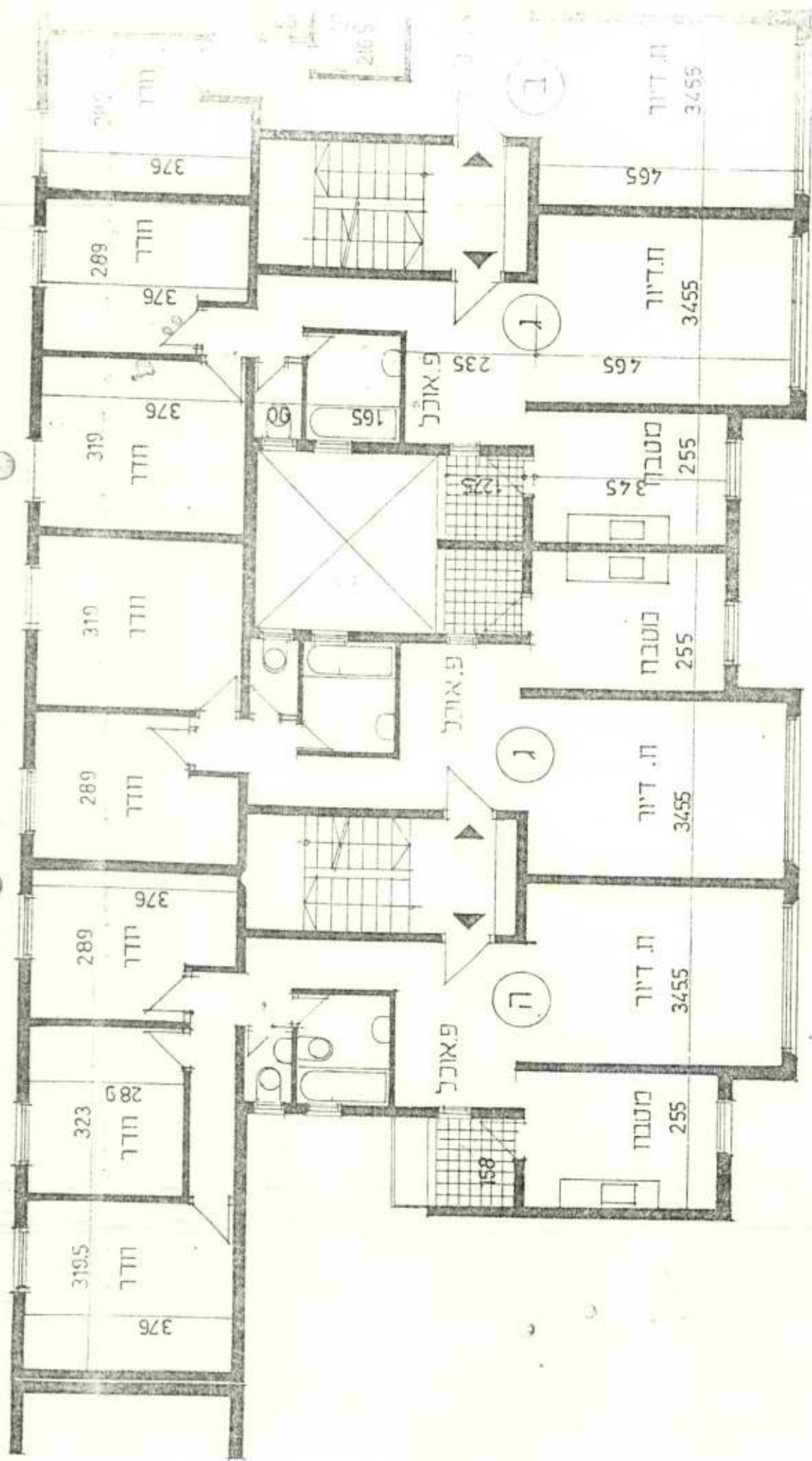


תכנית קומה טיפוסית ק.ב. 1:100

|         |    |      |
|---------|----|------|
| בשנת    | ל' | דירה |
| 803 מר' |    |      |
| בשנת    | ד' | דירה |
| 816 מר' |    |      |





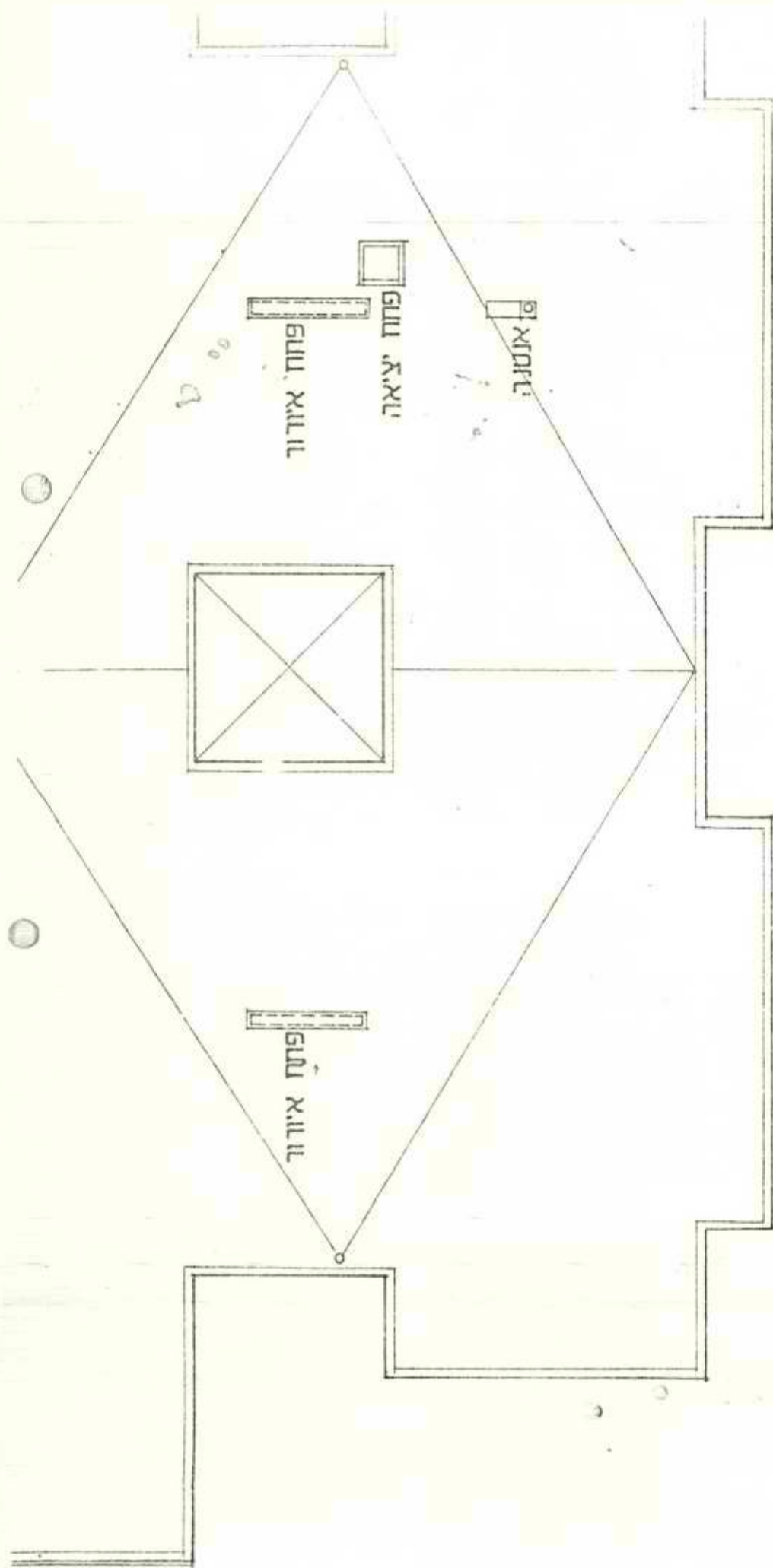


三

מפוטרת זו, מצורף שאליו להסכים, להחזאם

היה על הגה קולטי קולט ודודים במקומות

מ.א.א. כפ. שפרטו ברסמ.





ד' בשבט תשמ"ה  
29 בינואר 1985

לכבוד  
עו"ד ד. גלס

א.נ.

הנדון: תשתית תצפה-נבו, מעלה אדומים

בהתאם לבקשתך ברצוני להודיעך כי כדי לאפשר עבודה רצופה של חברת חשמל,  
על ברנוביץ לבצע עבודות חפירה בשביל הציבורי הסמוך למרכזון. העבודה  
הוזמנה ע"י משהב"ש אצל ברנוביץ.

אם לא תסתיים החפירה בתוך שבועיים תהיה הפסקה בהנחת הכבלים של חברת  
החשמל.

מנהל הפרוייקט מתואם עם ברנוביץ.

באם הכל יתנהל כשורה, נמחיל בבצוע הכביש והתאורה בתוך חודש.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

הערות:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית  
מר ד. עובדיה - מעלה אדומים



12 JULY 1964  
BY 2110Z 2101

12 JUL 64

12 JUL 64

UNITED STATES AIR FORCE

UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE

UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE

UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE

UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE

12 JUL 64

12 JUL 64

12 JUL 64

UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE  
UNITED STATES AIR FORCE



ד' בשבט תשמ"ה  
29 בינואר 1985

לכבוד  
עו"ד ד. גלס

א.ב.,

הגדון: חשתיית מצפה-נבו, מעלה אדומים

בהתאם לבקשתך ברצוני להודיעך כי כדי לאפשר עבודה רצופה של חברת השמל, על ברנוביץ לבצע עבודות חפירה בשביל הציבורי הסמוך למרכזון. העבודה הוזמנה ע"י משהב"ש אצל ברנוביץ.

אם לא תסתיים החפירה בתוך שבועיים תהיה הפסקה בהנחת הכבלים של חברת השמל.

מנהל הפרוייקט מתואם עם ברנוביץ.

באם הכל יתנהל כשורה, נתחיל בבצוע הכביש והתאורה בחורף חודש.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

הערות:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית  
מר ד. עובדיה - מעלה אדומים







שאלה  
שאלה  
3 ע



המועצה המקומית

מעלה אדומים



ר' בשנת תשמ"ה  
28 בינואר 1985  
מספרנד: 1104



לכבוד  
מר דוד עובדיה  
חב' י.ה.ל.  
כאן.

אדון נכבד,

הנדון: תכנית בנין ערים - מצפה נבו.

ביום 20.1.85 נדונה במועצת תכנון עליונה ת.ב.ע. מס' 420/1/6 - מצפה נבו.  
התכנית לא אושרה לשתן תוקף מאחר ולא הוגש פתרון נראה לעין לביצוע מצפה נבו.  
מאחר שאין באפשרות הועדה להוציא היתרי בניה - הוציא המקומה  
תיאלץ להפסיק את הבניה, אבקש את טיפולך המידי לאישור התכנית  
במ.ת.ע. עלי לציון כי משרד השכון נעדר משיבת ועדה זו.

בכבוד רב,

גדעון חרלפ, אדר'  
מחנכט העיר

העתקים:

ע. טרסטן

א. ברזקי

ש. הוד

בח/אד

| מס' גוש וחלקה | מס' מגרש חדש או חלקה קיימת | מס' יח"ר קיים | מס' קומות קיימות | מס' יח"ר לתוספת | סה"כ יח"ר | מס' קומות סופי |
|---------------|----------------------------|---------------|------------------|-----------------|-----------|----------------|
| גוש 30054     |                            |               |                  |                 |           |                |
| 77            | 77                         | 6             | 3                | 0               | 6         | 3              |
| 78            | 78                         | 6             | 2 מרתף           | 1               | 7         | 2 מרתף         |
| 79            | 79                         | 7             | 2 מרתף           | 0               | 7         | 2 מרתף         |
| 80            | 80                         | 4             | 2 מרתף           | 1               | 5         | 2 מרתף         |
| סה"כ          |                            | 171           |                  | 16              | 187       |                |

11. שטח לבנין ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור.

12. חזית מסחרית:

השמוש בשטח זה הוא: גן ילדים, ביכנ"ס או בהתאם לאשור הועדות. החזית של הבנין המסומנת בקו סגול היא חזית מסחרית וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.

13. שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבנין שיוקם בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים: הוראה זו לא תחול על תוספת לבנינים קיימים.

15. בנין להריסה:

הבנינים המותחמים בקו צהוב ע"ג התשריט מיועדים להריסה, ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר בניה ועל חשבונם לפני כל בניה בשטח.

16. דרכים:

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. (א). השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב). השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים להולכי רגל.

(ג). רח' דניאל יתוכנן כרחוב מגורים משולב כמופיע בנספח בנוי מס' 1)

17. בצוע התכנית:

(א) לאחר אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית, תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

(ב). הכנת תכנית החלוקה לצרכי רשום ובצוע הרשום בספרי האחוזה אינם מהווים תנאי למתן היתרי בניה (בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 20.11.85).

18. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רשום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין



אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבחשבים.

19. אנטנה סלולרית ורדיו: ככל בניין או קבוצת בניינים תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא חותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

20. קולטי שמש על הגג: בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש חותר בתנאי שיהיו חלק אינסגרלי מתכנון הגג או המעקה, בגגות משופעים חותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דודים).  
הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

החזית המסומנת על גבי התשריט בקו אדום היא חזית לשמור לא נתן יהיה להוסיף פתחים חדשים ולסגור ישנים, מאידך יש להחזיר את החזית למצבה המקורי, נתן יהיה לעשות פתחים בגרעמים.

21. חזית לשמור

הגדרות המסומנות ע"ג התשריט בקו אדום מיועדות לשמור, אסור להרסן ויש להשלימן, אלא פקטעים מסומנים. פתחים נוספים יעשו כצורת שער אבן.

22. גדרות לשמור

העצים המסומנים בצבע אדום מיועדים לשמור ואין לעקמם. (א) השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה ויופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

23. עצים לשמור

24. הפקעה

(ב) הישוב ההפרשות לצרכי ציבור יהיה מהשטח הכולל של תכניה מס' 2090.

25. היטל השבחה

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר בניה במקרקעין ולא מינמן הקלה ולא ייו שימוש הורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לחלוטם בהתאם להוראות החוק.

26. תשתיות

במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביו ובדומה בשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה, על בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד להעתיק את קו הביוב ו/הניקוז ותא הביוב וכל המפקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שייקבע על ידי עיריית ירושלים, כמו-כן אחראי בעלי הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונם בלבד כל חיקון ו/נזק שייגרם לדרך, לרבות שביל ומדרכה וכד', ולכל מחקן ב על קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח, לא ניתן היתר להקמת בניין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בטע זה.

27. שטח עתיקות

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא תאום עם אגף העתיקות (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' שבט התשמ"ה  
27 בינואר 1985  
מספר:



אל: מר י. בהרי - הממונה על הרכוש הנטוש בירוש

הנדון: הרשאה לחכנון למועצה מקומית מעלה אדומים

המועצה המקומית מעלה אדומים מבקשת ליעד שטח לבית כנסת סמוך לאזור בנה ביתך  
באתר 02.

השטח מיועד כיום כש.פ.צ.

אין מגיעה מצדינו לתת למועצה הרשאה לחכנון להכנת הת.ב.ע. לשבוי יעוד השטח כמבוקש.

רצ"ב תשריט עם גבולות השטח המבוקש.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ע. טרסטמן - ראש המועצה המקומית - מעלה אדומים  
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז  
מר ג. חרל"פ - מהנדס המועצה המקומית - מעלה אדומים



28.1.85



לכבוד  
מר מ. ברנוביץ  
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 114 יח"ד חוזה 55/18414/82

סימויכן: מכתבך מיום 8.1.85

שובה למכתבך שבסימויכן הנני להשיב:-

1. חברת החשמל חידשה היום את עבודתה. התחלת העבודה נדחתה לאחר שקבלן המשנה מטעמכם (חב' רבד) מנע את חידוש העבודה ביום 28.12.84 (ראה מכתבנו מיום 31.12.84).
2. יוסי ממשרדי פנה אליך טלפונית לאחר מספר ימים וביקש את התערבותך כתוצאה מכך הופנה הקבלן של חברת החשמל לעבודה אחרת וכאמור הוחזר היום לאתר. כקשר לקבלת כביש ל' אני מפנה אותך למכתבי מיום 26.12.84 המפרט העבודות שטרם בוצעו העבודות טרם הושלמו. תכנית תתבונן האוטובוס נמסרה לכם לביצוע לפני מספר חודשים והיא חלק מהכביש. כסיוור עם בציגך ביום 10.1.85 ונציג אגף המדידות (אשר בחלקו נטלת חלק) הסתבר שציר הכביש שסומן על ידכם אינו נכון והוא תוקן ע"י אגף המדידות ורק אז תיקנתם תחך הכביש. כעקבות סיוור זה ברשם סיכום לגבי מסירת הכביש. החתימה עליו מותנית בגמר הידוק המדרכות. (כדרישתך) הידוק המדרכות טרם בוצע.

כבוד  
דוד  
רב,  
עובדיה

העתק:  
מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוקש - מנהל מח' טכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית  
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי  
מר י. מרוקו - וינקו יפת בע"מ

28.1.85

ג



לכבוד  
מר מ. ברנוביץ  
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 114 יח"ד חוזה 55/18414/82  
סימון: מכתבך מיום 8.1.85

שובה למכתבך שבסימוכין הנני להשיב:-

1. חברת החשמל חידשה היום את עבודתה. התחלת העבודה נדחתה לאחר שקבלן המשנה מטעמכם (חב' רבד) מנע את חידוש העבודה ביום 28.12.84 (ראה מכתבנו מיום 31.12.84).
2. יוסי ממשרדי פנה אליך טלפונית לאחר מספר ימים וביקש את התערבותך כתוצאה מכך הופנה הקבלן של חברת החשמל לעבודה אחרת וכאמור הוחזר היום לאתר. בקשר לקבלת כביש ל' אני מפנה אותך למכתבי מיום 26.12.84 המפרט העבודות שטרם בוצעו העבודות טרם הושלמו. תכנית תחנות האוטובוס נמסרה לכם לביצוע לפני מספר חודשים והיא חלק מהכביש. בסיוור עם בציגך ביום 10.1.85 ובציג אגף המדידות (אשר בחלקו נטלת חלק) הסתבר שציר הכביש שסומן על ידכם אינו נכון והוא תוקן ע"י אגף המדידות ורק אז תיקנתם חתך הכביש. בעקבות סיוור זה ברשם סיכום לגבי מסירת הכביש. החתימה עליו מותנית בגמר הידוק המדרכות. (כדרישתך) הידוק המדרכות טרם בוצע.

רב,

עובדיה

בכבוד

דוד

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית  
מר ג. אבגל - מהנדס חשמל מחוזי  
מר י. מרוקו - וינקו יפת בע"מ



28.1.85



לכבוד  
מר ל. קוקוש  
מנהל מח' טכני ת  
משתב"ש ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים מעבר תת קרקעי סמוך לברכת השחיה

מצ"ב האומדן לבצוע המעבר התת קרקעי שאמור לשמש מועדון.

התכנית שהוגשה לבדיקתנו אינה תואמת את התכנית הקיימת, על פי התכנון של המועצה,

יהיו מספר מפלסים במעבר דבר שעומד בפחירה לחכנית.

על פי ההחלטה של המחוז אנו אפזרים לבצע את העבודה על פי התכנית המקורית.

נבקש הנחיתתך.

בכבוד רב,  
דוד עובדיה

העותק: מר ש. כהן מנהל המחוז

107

המחלקה הכלכלית - תש"ח

28.1.85

המחלקה הכלכלית  
מ"ד. שירות  
המס הכספי  
המחלקה הכלכלית



מ.ד.

המחלקה הכלכלית - תש"ח

המחלקה הכלכלית - תש"ח

המחלקה הכלכלית - תש"ח

המחלקה הכלכלית - תש"ח

המחלקה הכלכלית - תש"ח

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית



עבודות לביצוע משתב"ש במעבר תח

קרקעי נק" 15 כביש א' (ממד 4/84)

|                  |                     |     |                   |    |
|------------------|---------------------|-----|-------------------|----|
| 189,000          | 2200                | 90  | אבן שפה           | .1 |
| 498,000          | 4150                | 120 | ריצף אבן משתלב מ' | .2 |
| 296,800          | 1060                | 280 | אספלט 5סמ' מ      | .3 |
| 182,000          | 650                 | 280 | אספלט 3סמ' מ      | .4 |
| 160,000          | 20,000              | 8   | נקודות חשמל יח'   | .5 |
| 30,800           | 110                 | 280 | ריסוס מ           | .6 |
| <u>1,365,600</u> |                     |     |                   |    |
| 136,560          | 10% מעלה אדומים     |     |                   |    |
| <u>1,502,160</u> | תיקון לממד דצמבר 84 |     |                   |    |

$$\frac{4,579,800}{\text{*****}} = \frac{5,000,000}{1502,160 \times \frac{5315,3}{1743,4}}$$





28.1.85



לכבוד  
מר ל. קוקוס  
משהב"ש  
א.ב.

הנדון: מעלה אדומים מבנו ה-23 הקבלן יובל גד

ממובין: מכתב תלונה של גב' מתת בונים מרח' הנקל  
31 מעלה אדומים.

בתאריך 18.1.85 בדקנו את חלון הסלון בדירת הגב' הנ"ל ומצאנו את הדברים הבאים:

1. הדירה נמצאת בקומה רביעית וממוקמת מול צד מערב, דהיינו מול כיוון הרוחות החזקות.
  2. החלון בסלון בוצע בהתאם לתכניות מאושרות, טיב העבודה או סביר.
  3. חדירת המים דרך החלון חל בשעה שישנם גשמים חזקים בליווי רוחות חזקות אשר לא מאפשר את ניקוז המים מהפסים התחתונים הקיימים בחלון.
  4. הפתרון היחידי שנראה לנו לביצוע הוא התקנת מגן רוח באותם מקומות שקיימים פתחי ניקוז ע"מ לאפשר ניקוז חפשי של המים ללא הפרעת הרוח. אנו נורה לקבלן לבצע את התקיון הזה.
- יחד עם זאת עלינו לציין שאופי הליקוי הזה מופיע לראשונה מתוך למעלה מ-100 יח"ד.

נכבוד  
דוד עובדיה  
רב,

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ח. נמרי יובל גד

১৯৯৯  
১৯৯৯  
১৯৯৯

M.C.

28.1.85

[illegible][illegible]

ספרות 88.1.51 ע'מ' 40 וכן נראה שיש להוסיף עליו את המילים: "ואם לא כן, הרי זה כדלעיל."

1. Խոսքը համար հարմար բնութիւնը տալիս իմ քեզ, բնութիւնը անհատական է:
2. Խոսքը անհատական է, քանի որ անհատական է, քանի որ անհատական է:
3. Խոսքը անհատական է, քանի որ անհատական է, քանի որ անհատական է:
4. Խոսքը անհատական է, քանի որ անհատական է, քանի որ անհատական է:

cccr 11 11

1999 1999

REQ: dr v. chr - same name  
for the same person



י"ח סיון תש"ד  
 28.12  
 28.12

בחשונה נא להזכיר

2/632 למ

המפעל: אזור התעשייה, ח.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100  
 המשרד: בריהודה 99, ח.ד. 3035, טל. 238221 ח'לאביב 61030

**יובל גד בע"מ**



**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**  
**רח' הלל 23**

אשקלון, 17 בדצמבר 1984

27-12-1984

לכבוד  
 גב' מרת בונים  
 רח' הנבל 31  
 מעלה אדומים 90610

ג.נ.

הנדון: מכתבכם מ-12.11.84 בקשר לחדירת מי  
 גשם דרך החלונות הפונים לצפון מערב

- קבלנו את מכתבכם הנ"ל, ולהלן הערותינו:-
- החלונות הנ"ל בוצעו בהתאם להנחיות התכנון של משרד הבנוי והשכון.
  - החלונות הנ"ל עברו בדיקת המטרה ע"י מכון התקנים ועמדו בהצלחה בבדיקה.
  - הסיבה לחדירת המים היא עוצמת הרוח המיוחדת באזור המכנים שלכם; עובדה שבשאר המכנים אין אפילו תלונה אחת.
  - הרוח אינה מאפשרת למים לצאת מחורי הנקוז שאפילו מצליחה להחדיר פנימה מהחורים הנ"ל.
  - טענותיך שלא נעשה דבר על אף הבטחותינו אינה מדויקת.
  - אנשינו היו באתר, כצעו חיזוקים מיוחדים והכינו חורי ניקוז נוספים שכנראה גם אינם מספיקים (כל זאת מעבר למתחייב מצידנו).
  - אנו מנסים עדיין פתרון לבעיה ונודיעכם על כך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

א.א.א. ארי  
 יחנן נמר  
 מהנדס כצוע

|                    |
|--------------------|
| <b>י.ה.ל. בע"מ</b> |
| <b>נתקבל</b>       |
| 30-12-1984         |
| <b>מעלה אדומים</b> |

העתקים: למכותבים  
 גב' ארנה כהן  
 מר משה אשכנזי

28.1.85

ג.י



לכבוד  
מר ג. חרל"פ  
מועצה מקומית  
מעלה אדומים

א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 06 תחנת מעבר מתחום

קבלנו לעיוננו תכניתכם לתחנת המעבר.

הננו להעיר תשומת לבכם כי התחנה אינה תואמת את תכנית המיתאר המאושרת וכי מיקומה הוא ע"ג כביש שתוכנן לאתר הנדון.

בכבוד  
דוד  
עובדיה

העתק: גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
מר ש. כהן - מנה המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר ג. אורנשטין - אדריכל מחוזי  
מר ע. טרמן - יו"ר מועצה מקומית



Q.

הבדול: פרוגרמה למרכז מעלה אדומים

פרוגרמה זו צומצמה ככל האפשר אך עדיין מאפשרת פיתוח מע"ר הכולל את הצרכים החיוניים להתפתחות הישוב בעתיד.

במסגרת התכנון מחדש יבדקו הקשרים לאחר 03, בנית מגורים במרכז וכן אפשרות יעוד השטחים הכלל עירוניים למגורים.

בכבוד 17

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

הקלטים:

חברי ועדת אישורים  
צ.אפרתי

1. *Handwritten text in Hebrew script, likely a signature or name.*  
 2. *Handwritten text in Hebrew script, likely a signature or name.*



ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED

[illegible]

STATIONER & PRINTER, 100 N. 1ST ST., ST. LOUIS, MO.  
 PHONE 1-234-5678

TO WHOM IT MAY CONCERN:

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them. The list includes names such as "J. H. Smith", "W. J. Jones", and "A. B. Brown", among others. The addresses are also written in cursive and include street names and city names.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

1997

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

RV11W5C

1957 OCT 10 AM 10:15



ג' בשבט תשמ"ה  
25 בינואר 1985

אלו: מר א.וינר  
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פרוגרמה למרכז מעלה אדומים

בהתאם לפיכום בנדון הוכנה פרוגרמה חדשה למרכז מעלה אדומים.

פרוגרמה זו צומצמה ככל האפשר אך עדיין מאפשרת פיתוח מע"ר הכולל את הצרכים החיוניים להתפתחות הישוב בעתיד.

בסיפא של הפרוגרמה נכללו הנחיות לתכנון וכן גבולות תכנון חדשים.

במסגרת התכנון מחדש יבדקו הקשהים לאחר 30, בבית מגורים במרכז וכן אפשרות יעוד השטחים הכלל עירוניים למגורים.

עם אישור הפרוגרמה כמקובל יש להוציא הזמנת תכנון לאדריכל וליועץ כבישים.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקים:

חברי ועדת אישורים  
צ.אפרתי



1914

[illegible]

Source: [http://www.cdc.gov/nchs/data/brb/brb\\_t10a.pdf](http://www.cdc.gov/nchs/data/brb/brb_t10a.pdf)

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

en 1987, el presupuesto para el sector agrícola, agropecuario y agroindustrial...

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it contains the President's message to the Congress at the beginning of his first term. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

1. The first part of the report is a general statement of the purpose of the study and the scope of the work.

1947-1948



ג' בשבט תשמ"ה  
25 בינואר 1985

אל: מר א.וינר  
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פרוגרמה למרכז מעלה אדומים

בהתאם לסיכום בגדון הוכנה פרוגרמה חדשה למרכז מעלה אדומים.

פרוגרמה זו צומצמה ככל האפשר אך עדיין מאפשרת פיתוח מע"ר הכולל את הצרכים החיוניים להתפתחות הישוב בעתיד.

בסיפא של הפרוגרמה נכללו הנחיות לתכנון וכן גבולות תכנון חדשים.

במסגרת התכנון מחדש יבדקו הקשרים לאתר 03, בנית מגורים במרכז וכן אפשרות יעוד השטחים הכלל עירוניים למגורים.

עם אישור הפרוגרמה כמקובל יש להוציא הזמנת תכנון לאדריכל וליועץ כבישים.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקים:

חברי ועדת אישורים  
צ.אפרתי



AT 2300 HOURS  
ON 12/10/54

WV. 11.1.1.1.1.  
DECEMBER 10, 1954

REPORT: RESEARCH ON THE

RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE

RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE  
RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE

RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE

RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE  
RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE

RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE RESEARCH ON THE

RESEARCH ON THE

RESEARCH ON THE  
RESEARCH ON THE

RESEARCH ON THE

RESEARCH ON THE  
RESEARCH ON THE



ג' בשבט תשמ"ה  
25 בינואר 1985

אל: מר א. וינר  
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פרוגרמה למרכז מעלה אדומים

בהתאם לסיכום בנדון הוכנה פרוגרמה חדשה למרכז מעלה אדומים.

פרוגרמה זו צומצמה ככל האפשר אך עדיין מאפשרת פיתוח מע"ר הכולל את הצרכים החיוניים להתפתחות הישוב בעתיד.

בסיפא של הפרוגרמה נכללו הנחיות לתכנון וכן גבולות תכנון חדשים.

במסגרת התכנון מחדש יבדקו הקשרים לאתר 33, בנית מגורים במרכז וכן אפשרות יעוד השטחים הכלל עירוניים למגורים.

עם אישור הפרוגרמה כמקובל יש להוציא הזמנת תכנון לאדריכל וליועץ כבישים.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקים:

חברי ועדת אישורים  
צ. אפרתי



COPIES DESTROYED  
BY THE NATIONAL ARCHIVES

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D.C.

REPLY TO MEMORANDUM DATED OCTOBER TWENTY

ADMINISTRATIVE RECORDS, WHICH RELATES TO THE MATTER OF THE

RECORDS OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR, AND THE MATTER OF THE  
RECORDS OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR, AND THE MATTER OF THE

RECORDS OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR, AND THE MATTER OF THE

RECORDS OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR, AND THE MATTER OF THE  
RECORDS OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR, AND THE MATTER OF THE

RECORDS OF THE DEPARTMENT OF THE INTERIOR, AND THE MATTER OF THE

RECORDS OF THE

RECORDS OF THE  
RECORDS OF THE

REPLY TO

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D.C.





עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשיפור פני העיר  
دائرة تحسين ملامح المدينة

ירושלים  
ב' שבט תשמ"ה  
24.1.83

לשם  
לשם  
לשם

|                |      |
|----------------|------|
| מס' תעודת זהות | 3148 |
| מס' תעודת זהות | 3148 |
| מס' תעודת זהות | 3148 |

מס' תעודת זהות 22/1/83  
מס' תעודת זהות 22/1/83

החלטות

אישור תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א.  
דרכי י. תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א.  
מסלולי י. תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א.  
פרידו י. תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א.  
באבא י. תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א.  
אברהם י. תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א. תוכנית א.

אנו מתכננים את תוכנית האזור להבני עובל המסע שהיה רק 3 מ"מ  
עובי, ודורשים התחייבות לכיבוע או לפינון המבנה נוספת נוספת בעובי של 3 מ"מ.  
נאסמית.

לשם  
לשם  
לשם

העמק: בר שטיינר, מנהל מחלקת  
פר.ט. דרנטי, מנהל המחלקה







י"ח כסלו  
(ל"ג) חגן 7 אדר

ב' בשבט תשמ"ה  
24 בינואר 1985

לכבוד  
מר. דן אדר  
קמ"ט מ"ט  
המנהל האזרחי לאזור יו"ש  
ח.ד. 34 בית-אל

א.כ.

הנדון: אספקת מים למעלה אדומים וקריית ארבע  
טמוכין: מכחבן מיום 8.1.85 מס' כ-9620/109

בפרוגרמה 84 יש לנו סעיף בנדון בגודל של כ-300.000 \$.  
בעקבות מכתבך על השקעה של מליון דולר בפרויקט עד כה והשקעה נוספת של 2  
מיליון דולר ב-85, אנו פונים למשרד הראשי להעביר לזכוחכם התקציב לפי  
פרוגרמה 84.

בתקציב 85 נכניס הסכום הדרוש המהווה אח חלקנו בהשתתפות ברשימת הצרכים, אין  
כיום כל אפשרות להתחייב ואין לראות במכתבי זה התחייבות כלשהי.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקים:

מר. ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית  
תיק ק. ארבע  
תיק מעלה אדומים ✓



2 1000 0000  
00 0000 0000

1000 0000  
00 0000 0000  
00 0000 0000  
00 0000 0000

1000 0000 0000 0000 0000 0000  
00 0000 0000 0000 0000 0000

1000 0000 0000 0000 0000 0000  
00 0000 0000 0000 0000 0000  
00 0000 0000 0000 0000 0000  
00 0000 0000 0000 0000 0000

1000 0000 0000 0000 0000 0000  
00 0000 0000 0000 0000 0000

1000 0000  
00 0000 0000  
00 0000 0000

1000 0000  
00 0000 0000  
00 0000 0000  
00 0000 0000



ב' בשבט תשמ"ה  
24 בינואר 1985



לכבוד  
מר מוטי ברנוביץ  
חברת ברנוביץ  
רח' החשמונאים 105/7  
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 - מצפה נבו - קו מתח גבוה

חברת החשמל תשלים בימים הקרובים את הנחת קוי החשמל בכבישים, מ-הרשח הקיימת ועד הטרפו' שבשטח הישיבה.

כידוע לך, בהמשך הקו עובר גם בשביל ציבורי ליד המרכז המסחרי.

עבודות העפר בשביל נמסרו לכם לביצוע לפני כחודש ושרם בוצע דבר בשטח.

בהחלט לסיכום עם חברת החשמל, עליה לבצע בתוך כשבועיים את הקו בשביל הציבורי הנ"ל לצורך חיבור הבתים המיועדים לאיכלוס. בהעדר קו זה לא ניתן לחבר הבתים הנ"ל.

בכדי למנוע עילה לעיכוב בעבודות חברת החשמל, אבקש לדאוג להכנת השטח עד יום 7.2.85.

לידיעתך, עיכוב חברת החשמל יגרם לעיכוב באיכלוס.

בכבוד רב

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים



1987 JAN 17 11:11 AM  
1987 JAN 17 11:11 AM

1987  
1987 JAN 17 11:11 AM  
1987 JAN 17 11:11 AM  
1987 JAN 17 11:11 AM  
1987 JAN 17 11:11 AM

1987 JAN 17 11:11 AM

1987 JAN 17 11:11 AM

1987 JAN 17 11:11 AM

1987 JAN 17 11:11 AM

1987 JAN 17 11:11 AM

1987 JAN 17 11:11 AM

1987 JAN 17 11:11 AM

1987 JAN 17 11:11 AM

1987 JAN 17 11:11 AM  
1987 JAN 17 11:11 AM  
1987 JAN 17 11:11 AM

1987 JAN 17 11:11 AM  
1987 JAN 17 11:11 AM  
1987 JAN 17 11:11 AM



23.1.85



לכבוד  
מר ל. קוקוש  
מנהל מח' טכניות  
משהב"ש מחוז

א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 מצפה נבו - לו"ז לגמר  
תשתיות ואיכלוס

מצ"ב לו"ז לגמר התשתיות לקראת איכלוס האתר כיום 15.3.85.

עבודות העפר בכביש נמצאות בשלבי סיום.

מערכות תאורה תקשורת נמצאות בביצוע במסגרת זיכוי החברה.  
חברת החשמל החלה בביצוע קוי החשמל.

בהתאם למחזור בלו"ז התנאי להמשך עבודות החשמל הוא גמר עבודות העפר בשטח  
הציבורי בו עובר קו המתח הגבוה.

ביצוע עב' העפר נמסר לחברת ברנוביץ במסגרת הזיכויים בגין פיתוח כללי, לפני כחודש.  
לידיעתך!!

בכבוד רב,  
דוד עובדיה

בצרוף הלו"ז

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכניות  
מר בן נאה -  
מר יאיר מרוקו - וינקו יפת  
מר אינשטין - מ.ע.צ.  
מר מ. ברנוביץ - חברת ברנוביץ  
מר אדי - חרות

1/1/85

15/3/85

התחלת גבולות

1/3/85

15/2/85

1/2/85

15/1/85

תאריך העבודה

זהו ענף של ציוד אולם

ענף של מים חמים

ענף של מים קרים

ענף של מים חמים

ענף של מים קרים

ענף של מים חמים

ענף של מים קרים

ענף של מים חמים

ענף של מים קרים

ענף של מים חמים

ענף של מים קרים

מעלה אדומים  
מצפה נבו

לוח 5 מנחים - גמר משרות וזכרון

אחרי שהם חתמו עליה מן המ

מכונה  
החדשה

ענף של מים

ענף של מים

ענף של מים

ענף של מים

ענף של מים



כ"ט בטבת תשמ"ה  
22 בינואר 1985

אל: מר א. איבשטיין  
ס/מהנדס מחוז מ.ע.צ.

הנדון: כביש מ.אדומים - הגבעה הצרפתית  
(הקטע בתחום עיריית י-ם)  
מכתבך מיום 11.1.85 מס' (1)6

לאחר שטפלתי בנושא הובטח לי שהעירייה אכן תקבל  
הכביש.

נא דווח ביצוע.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקים:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית  
מר ד. עובדיה - מעלה אדומים

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL  
SECRET

CONFIDENTIAL - ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/01 BY 1043

CONFIDENTIAL - ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL  
SECRET

CONFIDENTIAL  
ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז ירושלים

תאריך: יח' טבת תשמ"ה  
11 בינואר 1985



מספר: 6(1)7

אל: מנהל המחוז  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' הלל 23 קומה 14  
ירושלים

הנדון: כביש מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית  
(הקטע בתחום עיריית ירושלים).

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 10.1.85 ברצוני להודיעך כי  
מר שבתאי אלוני מנהל אגף האחזקה בעיריית ירושלים הודיע לי  
ב- 10.1.85 כי הפגישה שנקבעה ליום 14.1.85 למסירת קטע  
הכביש הנ"ל לעיריית ירושלים, מבוטלת.

הנ"ל מסר לי שמר דרוויש מנהל המחלקה לשפור פני העיר בעיריית  
ירושלים הורה לו לא לקבל את הכביש מאחר ולא בוצעה שכבת  
אספלט נושאת עליונה.

מאחר וסלילת הכביש הנ"ל הסתיימה על ידנו ביוני 1984, אבקש  
טיפולך בעיריית ירושלים לקבל הכביש הנ"ל לאחזקתה.

בברכה

א. אינשטיין  
ס/מהנדס המחוז  
ב/מהנדס המחוז

העקב: מנהל מע"צ  
מנהל אגף הכבישים  
חברת "יהל" - רח' שחלל 29 באר שבע:  
לידי מר דוד עובדיה

ס.מ.מ. (2)

3/ס

מ"מ 11  
11 11 11 11 11

מ"מ: 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11

11 11

מ"מ: 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11

מ"מ: 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

מ"מ: 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

מ"מ: 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

מ"מ

מ"מ: 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

מ"מ: 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11



יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט  
טל. 4, 02-251252

22.1.85



לכבוד  
מר איתן כהן  
מנהל מרחב ירושלים  
חברת ערים  
רח' יפו 97  
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מעלה אדומים - בנה ביתך שלב ג'.

מר ל. קוקוש מנהל המחלקה הטכנית במחוז ירושלים הודיעני כי בפגישה שתקיימה אצל מר איתן סורוקה ביום 25.12.84 הוסכם:-

- א. במסגרת המכרז לבצוע כבישים באזור בנה ביתך שלב ג' יכלל צפוי אספלט בקטע הכביש המוביל למצפה נבו.
- ב. יועבר לעיוננו תחשיב עלויות הפתוח בשלב ג'.

לפכ"ך אבקש להעביר אלי לוח זמנים לבצוע הכביש וכן תחשיב עלויות הפתוח הנ"ל.

בכבוד,  
דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית

אב - אל -





כ"ז בכסלו תשמ"ה  
21 בדצמ' 1984

לכבוד  
מר עמוס טרעמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה-אדומים

א.נ.

הנדון: חכמי בניין ערים לשטח ומוסדות ציבור - מעלה אדומים  
טמוכין: מכתב מיום 3.12.84 נוט' 5320

כפי שהודעה במיורכו ב-16.12.84 אין לנהוגדות שתמועצה תתכנן את שטח C  
בתנאים הבאים:

1. בגבולות המדייקים של שטח C כפי שמופיעים בחכמי הממאר שהוגשה לוועדה  
המקומית.

2. על יסוד טרוגרמה שתוגש ע"י המועצה להחזק ותאורטי. טרוגרמה זו תכלול  
אך ורק הפונקציות המיועדות לשטח C. לפיכך הפרוגרמה שצורפה למכתבכם  
איננה מתאימה.

3. המועצה מיזום ועדת היגוי בהשתתפות נציגי משרד הפנים, טמ"י, המועצה  
המקומית ומשתב"ש. הועדה תאשר שם המתכנן שיומלץ ע"י המועצה.

נציגי משתב"ש בוועדה זו יהיו: אדר' ברזקי, צביה אמרתי ואדר' ט.לייטרסדורף.

בנוסף לאמור לעיל אני מציע למועצה לשקול טוב רצונה בתכנון שטח C על ידי.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתיקים:

אדר' ט.מוסקוביץ  
י.נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי הכסות ביו"ש  
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז  
גב' צ.אמרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות  
אדריכל לייטרסדורף



2. 2004 10/10/04  
1. 2004 10/10/04

1. 2004 10/10/04  
2. 2004 10/10/04  
3. 2004 10/10/04  
4. 2004 10/10/04

1. 2004 10/10/04  
2. 2004 10/10/04  
3. 2004 10/10/04  
4. 2004 10/10/04

1. 2004 10/10/04  
2. 2004 10/10/04  
3. 2004 10/10/04  
4. 2004 10/10/04

1. 2004 10/10/04  
2. 2004 10/10/04  
3. 2004 10/10/04  
4. 2004 10/10/04

1. 2004 10/10/04  
2. 2004 10/10/04  
3. 2004 10/10/04  
4. 2004 10/10/04

1. 2004 10/10/04  
2. 2004 10/10/04  
3. 2004 10/10/04  
4. 2004 10/10/04

1. 2004 10/10/04  
2. 2004 10/10/04  
3. 2004 10/10/04  
4. 2004 10/10/04

1. 2004 10/10/04  
2. 2004 10/10/04  
3. 2004 10/10/04  
4. 2004 10/10/04

1. 2004 10/10/04  
2. 2004 10/10/04  
3. 2004 10/10/04  
4. 2004 10/10/04

1. 2004 10/10/04  
2. 2004 10/10/04  
3. 2004 10/10/04  
4. 2004 10/10/04  
5. 2004 10/10/04  
6. 2004 10/10/04  
7. 2004 10/10/04  
8. 2004 10/10/04  
9. 2004 10/10/04  
10. 2004 10/10/04



## מעלה אדומים

תאריך: 3.12.84  
 מספרנו: 5328  
 מ.ת. 1-91



לכבוד  
 שמריהו כהן  
 מנהל מחוז ירושלים  
 משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים

א.נ.,

### הנדון: תכנית בניין ערים לשטח ומוסדות ציבור - מעלה אדומים

בכונת המועצה להכין תכנית בנין ערים לאתר C בתכנית המתאר שהוכנה על ידכם. אתר זה מיועד בתכנית המתאר למוסדות ציבור עירוניים.

אתר C הוא האתר בו נבנה המרכז האזרחי ע"י שו"פ, בו הוקמו מבני המועצה הקיימים ומתוכננים בו קאנטרי קלאב, שטח לבית אבות או מלונאות, תחנת דלק, שטח לתנועת נוער ועוד.

המועצה בתהליך גמר הכנה של עיקרי התכנית במסגרת מחלקת מהנדס העיר.

מכיוון שאנו ערים לרצונכם לבסס את עצמאותה של המועצה בנושאי תכנון ובניה בטוחני שנמצא את הדרך לשיתוף פעולה בנושא תכנון אתר C אשר חשיבות תכנונו לעיר מעלה אדומים ידועה לכולנו.

ב ב ר כ ה,

עמנו טרמון  
 ראש המועצה

C גולד -  
 גולד -  
 (זוהי סעיף, אולם, גולד -  
 גולד -

העתק: אדר' גדעון חרל"פ - מהנדס העיר  
 ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה  
 גב' אלינוער ברזקי - משהב"ש מחוז ירושלים

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בטבת תשמ"ה

מספר: 20 בינואר 1985



פרוגרמה למרכז מעלה אדומים

מבוא

## א. נתונים מורפולוגיים

מעלה אדומים בגבולותיה המורחבים ( כ - 9.200 יח"ד ) מתוכננת כפרח אשר בליבו נמצא המרכז. הלב הוא קודקוד של גבעה הנצפה מכל מקום ומהווה מפגש גאוגרפי וטופוגרפי של השלוחות, עליהן נבנות שכונות המגורים.

השכונות נשענות על המרכז והקשר הטבעי בינו לבין עצמן עובר דרכו. מגמת המתכננים היא להפוך קשר זה לבעל תוכן מבחינה אורבנית, ולמקם במפגש דרכים זה את מרבית המוסדות, המסחר ומקומות הבלוי של הישוב.

עפ"י תפיסה תכנונית זו, נקבע בפרוגרמה כי מקסימום של פונקציות מסחריות ימוקמו במרכז העירוני, ולו גם על חשבון המסחר השכונתי.

## ב. יעודים תפקודיים

בנוסף לנתונים המורפולוגיים של העיר, על הפרוגרמה להתחשב ביעודים תפקודיים ובנתונים מספריים של מעלה אדומים באזור; -

- העיר מהווה ישות מוניציפלית נפרדת. בינה לבין ירושלים מפרידים ישובים ערביים קיימים ומאוכלסים.

- תחום השיפוט של מועצה מקומית מעלה אדומים, כפי שנקבע בצו משרד הפנים, הוא רחב מאד ומשתרע על כ - 40.000 דונם. נכללים בו אזור תעשיה, ישוב זמני מחנות צבא, אזור לאחסנה ושנוע ברמה מטרופוליטנית וכן אתר לישוב נוסף D<sub>2</sub>

- בשל מרכזיותה של מעלה אדומים ביהודה ושמרון, יש למקם בה שירותים אזרחיים לישובים בסביבה ולממשל יו"ש כולו.



ג. נתונים מספריים

נ"ס

קיבולת מעלה אדומים עפ"י תכנית המתאר

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 1,980       | אתר 02 כולל מרכז ( C+ ) |
| 1,685       | אתר 04                  |
| 1,930       | אתר 03                  |
| 505         | אתר 05 ( מצפה נבו )     |
| 1,450       | אתר 06 ( F )            |
| 1,650       | אתר 07 ( O )            |
| <hr/> 9,200 | סה"כ                    |

עפ"י 3.8 נפשות גודל ממוצע למשפחה יהיה מספר התושבים הצפוי 35,000 נפש.

ד. מסחר

כללי

בירושלים 15 עסקים ל - 1000 נפש. יש לשער כי שיעור דומה יחול גם על תושבי מעלה אדומים, אלא שבשל הקירבה לירושלים ימשיכו רבים לבצע חלק גדול מן הצריכה שלהם בעסקים שבירושלים. לפיכך הונח כי רק 55% מן העסקים הדרושים לאוכלוסיה העתידית של מ. אדומים ( 35.000 נפש ) יהיו בישוב עצמו. כלומר 8.25 עסקים ל - 1000 נפש.

מספר העסקים הצפוי אם כן, הוא 290, שהם כ - 13.000 מ"ר ( עפ"י חישוב של 45 מ"ר במוצע לעסק ).

המסחר השכונתי

לא כל העסקים יתפסו מקומם במרכז המסחרי. חלק מהם קיים כבר היום והאחרים יבנו בעתיד בשכונות השונות, במיוחד באלו המרוחקות ממרכז העיר.

מירב העסקים הדרוש בישוב ימוקם במע"ר בשל סמיכותם הגדולה של אזורי המגורים למרכז הישוב. המרכזונים המפוזרים נמצאו בלתי יעילים באזורים שונים. עפ"י חשבון מפורט שנערך ישתרע המסחר השכונתי על כ - 2445 מ"ר.

| שטח             | מסחר שכונתי קיים<br>או מתוכנן |          |
|-----------------|-------------------------------|----------|
| 122 מ"ר         | 02                            |          |
| 165 מ"ר         | 04- מבנן רמט                  |          |
| 642 מ"ר         | מבנן בתים                     |          |
| 320 מ"ר (הערכה) | 03                            |          |
| 96 מ"ר          | 05 חנויות                     | מצפה נבו |
| 100 מ"ר         | מינמרקט                       |          |
| 270 מ"ר         | 06 - חנויות                   |          |
| 720 מ"ר         | 07 - חנויות                   |          |
| 2445 מ"ר        | סה"כ                          |          |

#### המסחר במרכז העיר

לאחר גריעת 2445 מ"ר מסחר שכונתי, מסך 13000 מ"ר מסחר הדרושים לישוב, נותרים 10,555 מ"ר במרכז העיר.

במרכז הקיים בנויים 1550 מ"ר מסחר. הם כוללים סופרמרקט בשטח של 236 מ"ר וחנויות בשטח של 316 מ"ר.

יש אם כן להוסיף ולבנות עוד כ-9000 מ"ר מסחר. בהמשך המרכז הקיים ניתן לבנות עוד כ-2000 מ"ר מסחר חלקם ע"י חב' שוי"פ והיא עומדת לפני התחלת הביצוע.

להשלמת שטח של 9000 מ"ר מסחר הדרושים במרכז העיר יהיה אם כן צורך לכלול עוד כ-7000 מ"ר בחלק שטרם תוכנן.

ניתן להניח כי בישוב כמעלה אדומים יפעלו 4 בנקים בשטח כולל של כ-2000 מ"ר. היום פועל בנק אחד בשטח של למעלה מ-600 מ"ר ובנק נוסף רכש שטח לסניף בן 370 מ"ר. ידרשו עוד כ-1000 מ"ר ל-2 בנקים נוספים.

המסחר כולל הבנקים חייבים להתמקם בקומת הקרקע של המרכז העירוני, ויזדקקו לפיכך לכ-32 דונם, בתכסית שטח של 25%.



משרדים, מוסדות ופונקציות ציבוריות אחרות

המשרדים יהיו בקומות שמעל למסחר ולבנקים. אין להקצות להם מגרשים נפרדים פרט לבנין הרשות המקומית ולפונקציות אחדות נוספות כמפורט להלן;

1. רשות מקומית - יש להקצות מגרש בן כ - 7 דונם להקמת משרדי הרשות. המועצה המקומית מתכוונת לתכנן המבנה ולהקימו בשלבים. ( במשרדי הרשות כיום אין מקום לכל העובדים ומספר מחלקות עדיין נמצאות במבנים זמניים).

2. בית משפט - מגרש בן 2.0 דונם.

3. מרפאת קופ"ח + תחנה לאם וילד מגרש בן 3.0 דונם. קופ"ח הגישה תכנון לשלב א', הכולל מרפאה ותחנה לאם וילד. ההקצאה מאפשרת גם הקמת המשרדים של מועצת הפועלים.

4. מרכז תרבות - אולם מופעים ; יש להקצות מגרש בן כ- 6 דונם. מיקומו נקבע בסיוור עם ועדת במות במרכז סמוך לבית הספר היסודי.

5. תחנה מרכזית לאוטובסים - סוכס איתור וגודל שטח עם אגד, ולמטרה זו יש לשמור כ - 5.5 דונם.

סה"כ משתרעות כל הפונקציות הנ"ל על 23 דונם. מיקומם של מרפאות קופ"ח ומרכז התרבות נקבע כבר והוא בשלב ב' של המרכז הקיים. בחלק שטרם תוכנן יש לכלול את הרשות המקוונ בית המשפט והתחנה המרכזית. סה"כ 15 דונם. אלה מתוספים ל - 32 דונם הדרושים למסחו

פרושו של דבר כי אותו חלק של המרכז שטרם תוכנן חייב להשתרע על שטח של כ-47 דונם.

בשטחים המוצעים לרשות מקומית ואולם מופעים יש אפשרות לשלב מסחר שיבנה רק במידה והגורמים שיבנו פרויקטים אלה יהיו מעוניינים לשלב מסחר בחלק מקומות הקרקע.

ניתן להניח כי כ - 2000 מ"ר מסחר יוכלו להשתלב בפרויקטים אלה דבר המקטין את השטח הדרוש למרכז לכ - 39 דונם.

איתור השטחים להמשך המרכז המסחרי יהיו למרכז הקיים ויאפשרו תפקוד יעיל של השטח כיחידה אחת.

### מגורים

בקומות שמעל למסחר ולבנקים יבנו כאמור משרדים ולחילופין מגורים בהתאם לביקוש.

בחלק מן האתר המיועד למרכז, כ- 25 דונם, יש לתכנן בניני מגורים באופן שיקשר את המרכז הקיים לאתר 03.

### הנחיות תכנון

א. תכנון המרכז חייב לאפשר הקמה בשלבים וביצוע ע"י יזמים שונים. התכנית תראה איך ניתן להקצות מגרשים לגורמים שונים בהתאם לצרכים ולביקושים שיתעוררו בעתיד.

ב. יש להבטיח גישה וחניה נוחה לכל מגרש ולהמנע ככל האפשר מפתרונות המחייבים פתוח משותף וקידום השקעות של פרויקטים שיבנו בעתיד.

ג. 25 דונם המיועדים לבניני מגורים יאותרו ויבנו בהקדם תוך שאיפה ליצירת קשר פיזי וויזואלי עם אתר 03.

ד. בעת תכנון המרכז יש לבחון יעודם של כל השטחים שמסביבו. המגמה היא להרבות ביחידות מגורים באזור זה ויצירת קשר עם אתר 03.

ה. כל הבניה למסחר ולבנקאות תתוכנן בקומת קרקע של בנינים משולבים.

ו. הת.ב.ע. תאפשר בנית משרדים ומגורים לחילופין.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בטבת תשמ"ה

מספר: 20 בינואר 1985

פרוגרמה למרכז מעלה אדומים  
=====

מבוא

## א. נתונים מורפולוגיים

מעלה אדומים בגבולותיה המורחבים ( כ - 9.200 יח"ד ) מתוכננת כפרח אשר בליבו נמצא המרכז. הלב הוא קודקוד של גבעה הנצפה מכל מקום ומהווה מפגש גאוגרפי וטופוגרפי של השלוחות, עליהן נבנות שכונות המגורים.

השכונות נשענות על המרכז והקשר הטבעי בינו לבין עצמן עובר דרכו. מגמת המתכננים היא להפוך קשר זה לבעל תוכן מבחינה אורבנית, ולמקם במפגש דרכים זה את מרבית המוסדות, המסחר ומקומות הבלוי של הישוב.

עפ"י תפיסה תכנונית זו, נקבע בפרוגרמה כי מקסימום של פונקציות מסחריות ימוקמו במרכז העירוני, ולו גם על חשבון המסחר השכונתי.

## ב. יעודים תפקודיים

בנוסף לנתונים המורפולוגיים של העיר, על הפרוגרמה להתחשב ביעודים תפקודיים ובנתונים מספריים של מעלה אדומים באזור; -

- העיר מהווה ישות מוניציפלית נפרדת. בינה לבין ירושלים מפרידים ישובים ערביים קיימים ומאוכלסים.

- תחום השיפוט של מועצה מקומית מעלה אדומים, כפי שנקבע בצו משרד הפנים, הוא רחב מאד ומשתרע על כ - 40.000 דונם. נכללים בו אזור תעשיה, ישוב זמני מחנות צבא, אזור לאחסנה ושנוע ברמה מטרופוליטנית וכן אתר לישוב נוסף  $D_2$

- בשל מרכזיותה של מעלה אדומים ביהודה ושומרון, יש למקם בה שירותים אזרחיים לישובים בסביבה ולממשל יו"ש כולו.

ג. נתונים מספריים

נמ"ד

קיבולת מעלה אדומים עפ"י תכנית המתאר

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 1,980 | אתר 02 כולל מרכז (C+) |
| 1,685 | אתר 04                |
| 1,930 | אתר 03                |
| 505   | אתר 05 (מצפה נבו)     |
| 1,450 | אתר 06 (F)            |
| 1,650 | אתר 07 (O)            |
| <hr/> |                       |
| 9,200 | סה"כ                  |

עפ"י 3.8 נפשות גודל ממוצע למשפחה יהיה מספר התושבים הצפוי 35,000 נפש.

ד. מסחר

כללי

בירושלים 15 עסקים ל - 1000 נפש. יש לשער כי שיעור דומה יחול גם על תושבי מעלה אדומים, אלא שבשל הקירבה לירושלים ימשיכו רבים לבצע חלק גדול מן הצריכה שלהם בעסקים שבירושלים. לפיכך הונח כי רק 55% מן העסקים הדרושים לאוכלוסיה העתידית של מ. אדומים (35.000 נפש) יהיו בישוב עצמו. כלומר 8.25 עסקים ל - 1000 נפש.

מספר העסקים הצפוי אם כן, הוא 290, שהם כ - 13.000 מ"ר (עפ"י חישוב של 45 מ"ר בממוצע לעסק).

המסחר השכונתי

לא כל העסקים יתפסו מקומם במרכז המסחרי. חלק מהם קיים כבר היום והאחרים יבנו בעתיד בשכונות השונות, במיוחד באלו המרוחקות ממרכז העיר.

מירב העסקים הדרוש בישוב ימוקם במע"ר בשל סמיכותם הגדולה של אזורי המגורים למרכז הישוב. המרכזונים המפוזרים נמצאו בלתי יעילים באזורים שונים. עפ"י חשבון מפורט שנערך ישתרע המסחר השכונתי על כ - 2445 מ"ר.



| שטח             | מסחר שכונתי קיים<br>או מתוכנן |
|-----------------|-------------------------------|
| 122 מ"ר         | 02                            |
| 165 מ"ר         | 04- מבנן רמט                  |
| 642 מ"ר         | מבנן בחים                     |
| 320 מ"ר (הערכה) | 03                            |
| 96 מ"ר          | 05 חנויות                     |
| 100 מ"ר         | מינמרקט                       |
| 270 מ"ר         | 06 - חנויות                   |
| 720 מ"ר         | 07 - חנויות                   |
| 2445 מ"ר        | סה"כ                          |

מצפה נבו

#### המסחר במרכז העיר

לאחר גריעת 2445 מ"ר מסחר שכונתי, מסך 13000 מ"ר מסחר הדרושים לישוב, נותרים 10,555 מ"ר במרכז העיר.

במרכז הקיים בנויים 1550 מ"ר מסחר. הם כוללים סופרמרקט בשטח של 236 מ"ר וחנויות בשטח של 316 מ"ר.

יש אם כן להוסיף ולבנות עוד כ-9000 מ"ר מסחר. בהמשך המרכז הקיים ניתן לבנות עוד כ-2000 מ"ר מסחר חלקם ע"י חב' שו"פ והיא עומדת לפני התחלת הביצוע.

להשלמת שטח של 9000 מ"ר מסחר הדרושים במרכז העיר יהיה אם כן צורך לכלול עוד כ-7000 מ"ר בחלק שטרם תוכנן.

ניתן להניח כי בישוב כמעלה אדומים יפעלו 4 בנקים בשטח כולל של כ-2000 מ"ר. היום פועל בנק אחד בשטח של למעלה מ-600 מ"ר ובנק נוסף רכש שטח לסניף בן 370 מ"ר. ידרשו עוד כ-1000 מ"ר ל-2 בנקים נוספים.

המסחר כולל הבנקים חייבים להתמקם בקומת הקרקע של המרכז העירוני, ויזדקקו לפיכך לכ-32 דונם, בתכסית שטח של 25%.

משרדים, מוסדות ופונקציות ציבוריות אחרות

המשרדים יהיו בקומות שמעל למסחר ולבנקים. אין להקצות להם מגרשים נפרדים פרט לבנין הרשות המקומית ולפונקציות אחדות נוספות כמפורט להלן;

1. רשות מקומית - יש להקצות מגרש בן כ - 7 דונם להקמת משרדי הרשות. המועצה המקומית מתכוונת לתכנן המבנה ולהקימו בשלבים. ( במשרדי הרשות כיום אין מקום לכל העובדים ומספר מחלקות עדיין נמצאות במבנים זמניים).

2. בית משפט - מגרש בן 2.0 דונם.

3. מרפאת קופ"ח + תחנה לאם וילד מגרש בן 3.0 דונם. קופ"ח הגישה תכנון לשלב א', הכולל מרפאה ותחנה לאם וילד. ההקצאה מאפשרת גם הקמת המשרדים של מועצת הפועלים.

4. מרכז תרבות - אולם מופעים ; יש להקצות מגרש בן כ- 6 דונם. מיקומו נקבע בסיוור עם ועדת במוח במרכז סמוך לבית הספר היסודי.

5. תחנה מרכזית לאוטובסים - סוכס איתור וגודל שטח עם אגד, ולמטרה זו יש לשמור כ - 5.5 דונם.

סה"כ משתרעות כל הפונקציות הנ"ל על 23 דונם. מיקומם של מרפאות קופ"ח ומרכז התרבות נקבע כבר והוא בשלב ב' של המרכז הקיים. בחלק שטרם תוכנן יש לכלול את הרשות המקו בית המשפט והתחנה המרכזית. סה"כ 15 דונם. אלה מתוספים ל - 32 דונם הדרושים למסחו

פרושו של דבר כי אותו חלק של המרכז שטרם תוכנן חייב להשתרע על שטח של כ-47 דונם.

בשטחים המוצעים לרשות מקומית ואולם מופעים יש אפשרות לשלב מסחר שיבנה רק במידה והגורמים שיבנו פרויקטים אלה יהיו מעוניינים לשלב מסחר בחלק מקומות הקרקע.

ניתן להניח כי כ - 2000 מ"ר מסחר יוכלו להשתלב בפרויקטים אלה דבר המקטין את השטח הדרוש למרכז לכ - 39 דונם.

איתור השטחים להמשך המרכז המסחרי יהיו למרכז הקיים ויאפשרו תפקוד יעיל של השטח כיחידה אחת.



### מגורים

בקומות שמעל למסחר ולבנקים יבנו כאמור משרדים ולחילופין מגורים בהתאם לביקוש.

בחלק מן האתר המיועד למרכז, כ.כ - 25 דונם, יש לתכנן בניני מגורים באופן שיקשר את המרכז הקיים לאתר 03.

### הנחיות תכנון

א. תכנון המרכז חייב לאפשר הקמה בשלבים וביצוע ע"י יזמים שונים. התכנית תראה איך ניתן להקצות מגרשים לגורמים שונים בהתאם לצרכים ולביקושים שיתעוררו בעתיד.

ב. יש להבטיח גישה וחניה נוחה לכל מגרש ולהמנע ככל האפשר מפתרונות המחייבים פתוח משותף וקידום השקעות של פרויקטים שיבנו בעתיד.

ג. 25 דונם המיועדים לבניני מגורים יאותרו ויבנו בהקדם תוך שאיפה ליצירת קשר פיזי וויזואלי עם אתר 03.

ד. בעת תכנון המרכז יש לבחון יעודם של כל השטחים שמסביבו. המגמה היא להרבות ביחידות מגורים באזור זה ויצירת קשר עם אתר 03.

ה. כל הבניה למסחר ולבנקאות תתוכנן בקומת קרקע של בנינים משולבים.

ו. הת.ב.ע. תאפשר בנית משרדים ומגורים לחילופין.

טבלת שטחים

קיבולת יח"ד 9200  
סה"כ אוכלוסיה 35000

מס' עסקים לאלף נפש 15  
שעור עסקים ב-מ.אדומים 55%  
מס' עסקים דרוש במ.אדומים 290  
גודל עסק ממוצע 45 מ"ר  
שטח מסחרי דרוש בישוב 13.000 מ"ר  
שטח דרוש לבנקים 2.000 מ"ר  
סה"כ שטח דרוש 15.000 מ"ר

מסחר שכונתי קיים ומתוכנן 2.445 מ"ר  
סה"כ 4995 מ"ר {  
מסחר ובנקים במרכז הקיים 2550 מ"ר

יתרה דרושה במרכז 1000 מ"ר  
תכנון מוכן לבצוע ע"י שו"פ  
שלב ב' של המרכז הקיים 2.000 מ"ר

יתרה לתכנון 8000 מ"ר  
שטח ברוטו דרוש לתכנון מסחר  
ובנקים (בתכסית של כ-25%) כ-32 דונם

שטח ברוטו דרוש לתכנון  
מוסדות ופונקציות אחרות 23 דונם

סה"כ שטח ברוטו למרכז 39 דונם  
בהנחה שיבנה מסחר במשולב עם בנין  
המועצה ואולם המופעים 25 דונם  
השטח הנותר לבניה ולמגורים

24.9



3  
תכנן

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 20 בינואר 1985

לכבוד

מר ישראל גולדשטיין

מועצה מקומית מעלה אדומים

א"ב

הנדון: נכסים מנהליים במעלה אדומים

סימוכין: סיוור מיום 27.12.84 במעלה אדומים

סכום ישיבה מיום 11.1.85

בהמשך לביקורנו במעלה אדומים ולדיבורים שנערכו בישיבה מיום 11.1.85 בנושא הנכסים המנהליים במעלה אדומים, להלן תשובתנו לבעיות ששרם באר על פתרונן:

1. המשרד יהיה מוכן להעביר לחזקת המועצה המקומית את הסכנים שבגבעת המיסדים ואת הנכסים שבהחזקת "אמונה" תמורת דמי שכירות סימליים ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים:
  - א. המועצה המקומית תביא להסדרת התחייבות משרד הפנים לשלם מחצית ממחיר מבנה המועצה.
  - ב. המועצה המקומית תמציא למשרד הסדר להבטחת זכויות ישיבת ההסדר.
  - ג. המועצה המקומית תקבל על עצמה לגבות מ"אמונה" ולהעביר למשרד את שכ"ד לכל תקופת השימוש בנכסים שבהחזקת אמונה עד להעברתם לשימוש המועצה בפועל.

2. חשמל - בהתאם לפתרון סביר אחר בושא החשמל יוסדר ע"י המועצה המקומית.

בכבוד רב,

מ. בנימין

ע/ר לנכסים ודיור

העתק: א. במך -

ש. צימרמן

ד. אל

פ. בר אפרת

מב/רמ

3  
3/10/85

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
מספר: 5462  
תאריך: 16.1.85  
מ.ת. 1-91

המועצה המקומית  
מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
24-01-1985  
דואר נמוך

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון;  
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאה והרשאה לתכנון בית כנסת

בשטח שכונת בנה ביתך שלב א' - ב' לא הוקצה/הושאר בתוכנית שטחים למבני ציבור, מאידך קיים תקציב לתכנון בית כנסת לתושבי השכונה והשכונות הסמוכות לה,

אותר שטח מתאים בשטח השכונה אשר עליו בכוונתינו לבנות את מבנה בית הכנסת. חשטח נמצא ממול למבני רמ"ט בכניסה לשכונה,

אבקש המלצתך להרשאה לתכנון ת.ב.ע (נקודות) לשטח הנ"ל ע"מ לקדם את הנושא,

ב ב ר כ ה,

עמוס טרסטמן  
ראש המועצה

~~החלטה~~

~~החלטה של מועצה מקומית - 1/10/85~~

ח.ק: נושא  
3/10  
א.נ.





חלוקת קצו - אי א  
מחזור  
13

המועצה המקומית  
מעלה אדומים

|       |       |
|-------|-------|
| מחזור | מחזור |
| 28    | 28    |
| 1985  | 1985  |

תאריך: 18.1.85  
מספרנו: 5471  
מ.ת. 1-91

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: נטיעות ברחובות מעלה אדומים

העלינו לפניך בהצדמנויות שונות בקשה לטעת עצים ברחובות מעלה אדומים.  
למותר לציין את חשיבות הנטיעות באזור צחיח ובאקלים של מעלה אדומים.  
המועצה הכינה תוכנית נטיעות מקיפה בתאום עם כל גורמי התשתית בעיר (הפיקוח, חברת חשמל, חברת הבזק וכו'),  
ביצוע התוכנית כרוך בהוצאה אשר משחב"ש צריך לראות אותה כחלק מהפיתוח העירוני,  
אנו מבקשים לטעת סה"כ 2,500 עצים מתוכם 500 בשנה זו.  
אודה לך על הענות לבקשה זו.

בברכה,

ישראל גולדשטיין  
מזכיר המועצה

העתק: ע. טרטמן - ראש המועצה  
א. גרינברג - גזבר המועצה  
ג. חרל"פ - מהנדס המועצה





SECRET

Page 1 of 1  
Date: 10/10/10  
Time: 10:10

SECRET  
NO DISSEM  
NO DISSEM  
NO DISSEM  
NO DISSEM

SECRET NO DISSEM

SECRET NO DISSEM

SECRET NO DISSEM

SECRET NO DISSEM

SECRET NO DISSEM

SECRET NO DISSEM

SECRET NO DISSEM

SECRET

SECRET

SECRET  
NO DISSEM  
NO DISSEM  
NO DISSEM

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

17.1.85

32/51349/87642/84  
90.79.840.10

חוזר  
סעיף תקציבי מספר:



לכבוד  
מ.ע.צ.  
הקריה  
מזרח ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שינוי מס' 1 - הגדלה כספית ביצוע עבודות עפר וקירות תומכים באתר 03, מעלה אדומים

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 40.000.000 שקל

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 62.000.000 שקל

סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 102.000.000 שקל

מתשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה  
חשב המשרד

יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים  
גב' ירדנה סער - אגף פרוגרמות  
גזברות המשרד

3269-  
1985



RECEIVED  
 JAN 28 1954  
 U.S. DEPT. OF JUSTICE  
 DIVISION OF INVESTIGATION

00.1.57

WITH  
 DEPT. OF JUSTICE

00.1.57  
 00.1.57

RECEIVED  
 U.S. DEPT. OF JUSTICE  
 DIVISION OF INVESTIGATION  
 JAN 28 1954

*00.1.57*

RECEIVED U.S. DEPT. OF JUSTICE - DIVISION OF INVESTIGATION  
 JAN 28 1954

1. RECEIVED U.S. DEPT. OF JUSTICE - DIVISION OF INVESTIGATION 000.000.00 000  
 2. RECEIVED U.S. DEPT. OF JUSTICE - DIVISION OF INVESTIGATION 000.000.00 000  
 3. RECEIVED U.S. DEPT. OF JUSTICE - DIVISION OF INVESTIGATION 000.000.00 000

RECEIVED U.S. DEPT. OF JUSTICE - DIVISION OF INVESTIGATION  
 JAN 28 1954

RECEIVED U.S. DEPT. OF JUSTICE - DIVISION OF INVESTIGATION  
 JAN 28 1954

RECEIVED

RECEIVED  
 U.S. DEPT. OF JUSTICE  
 DIVISION OF INVESTIGATION  
 JAN 28 1954

RECEIVED  
 U.S. DEPT. OF JUSTICE  
 DIVISION OF INVESTIGATION  
 JAN 28 1954

RECEIVED U.S. DEPT. OF JUSTICE - DIVISION OF INVESTIGATION  
 JAN 28 1954

כ"ג בטבת תשמ"ה  
16 בינואר 1985

לכבוד  
מר אורי יריב  
מנהל רשות הספורט  
מסד התינוך והחרבות  
רח' ממילא 26  
ירושלים - 91011

א.נ.

הנדון: אולט ספורט במעלה אדומים  
מכתבן מיום 27.12.84

פנינו לראש הפועצת בנוון ובתמאס לכך נמצא סדרון  
להחזרת המצב לקדמותו והאולט יפעל כאולט התעמלות  
לכל דבר.

אין לנו התנגדות שבמקרה זה יישמש האולט כסעות אחר  
הלימודים גם כבית כנסת.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המסד

הערות:

מר ע. טרסמן - ראש המ"ט מ. אדומים  
מר א. שוואלי - מנכ"ל מ"ט התינוך והחרבות  
מר מ. ארליך - מפקח מרכז על התינוך  
גב' ר. אילון - מפקחת על התינוך ממוז י-ם  
מר ב. גבעון - רשות הספורט  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות משב"ש



כ"ג בטבת תשמ"ה  
16 בינואר 1985

לכבוד  
מר אורן ידיב  
מנהל רשות הספורט  
משרד החינוך והתרבות  
רח' מנחם 20  
ירושלים - 10109

א.נ.

הנדון: אולם ספורט במעלה אדומים  
הכאכך מיום 27.12.84

פנינו לראש המועצה בנדון ובהתאם לכך נמצא פתרון  
להחזרת המצב לקדמותו והאולם יפעל כאולם התעמלות  
לכל דבר.

אין לנו התנגדות שבמקרה זה יעמס האולם בשעות אחר  
הלימודים גם כבית כנסת.

בכבוד רב

שחריהו כהן  
מנהל המחוז

העתקים:

מר ע. סרסמן - ראש המ"מ מ.אדומים  
מר א. שמואלי - מנכ"ל מ"מ החינוך והתרבות  
מר מ. ארליך - מחלקת מרכז על החינוך  
גב' ר. אילון - מחלקת על החינוך ממוז י-ס  
מר ב. גבעון - רשות הספורט  
גב' צ. אפרתי - מנהל יח' הפרוגרמות מטהב"ש

STATE OF NEW YORK  
IN SENATE

January 14, 1914.  
REPORT OF THE  
COMMISSIONERS OF THE  
LAND OFFICE  
FOR THE YEAR 1913.

ALBANY:

WILLIAM W. BROWN, COMMISSIONER.  
JAMES W. BROWN, CLERK.

THE STATE OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, ALBANY, N. Y., JANUARY 14, 1914.

TO THE SENATE, ALBANY, N. Y., JANUARY 14, 1914.

DEAR SENATOR:

Yours very truly,  
WILLIAM W. BROWN.

THE STATE OF NEW YORK, OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, ALBANY, N. Y., JANUARY 14, 1914.

TO THE SENATE, ALBANY, N. Y., JANUARY 14, 1914.

Yours very truly,  
WILLIAM W. BROWN.







13.1.85



לכבוד  
מר ישראל מנטה  
מקורות  
רמלה

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים דרך גישה לקידוח

בהמשך לשיחתנו איתך ועם מר עמוס מעטה אנו מבקשים להודיעך כי דרך הגישה לקידוח שבאיזור אל-עזריה תסגר.

הגישה לקידוח אפשרית מנתיב המילוט בכביש הגישה לירושלים.

מר עמוס מעטה הביע את הסכמתו כי הגישה לקידוח תהיה מכביש מעלה אדומים וכי הוא דואג לשפור הדרך. בתאום עם מ.ע.צ.

לידיעתך, בבקשה.

בכבוד  
דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז משהב"ש  
מר ל. קוקוקש - מנהל מח' טכנית  
מר אברמוביץ - שמהב"ש



177

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ  
ԿԸ. Գ. 355135/30

|                              |
|------------------------------|
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ |
| ԿԸ. Գ. 355135/30             |
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ |
| ԿԸ. Գ. 355135/30             |
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ |
| ԿԸ. Գ. 355135/30             |

12.1.88

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ

Հ.Ը.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ

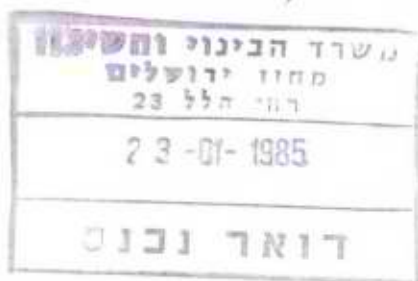
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՐԱՆԱՆԻ ԿԱՌԱՅԱՐԱՆ

13.1.85 תאריך  
כ' טבת תשמ"ה



לכבוד  
מר שלמה עמר  
יו"ר מועצה חכנון עליונה  
בית - אל

א.נ.א.

הנדון: - היחר בניה לחברת "רמס"

פרויקט גר - 14 - 04

1. חריני חושב מעלה אדומים וגר בדירת שרכשתי מחברת "רמס", ככנין 87 ברחוב החליל 11.
2. חברת "רמס" בנתה אח כנין 87 ככל הפרויקט בניגוד לדרישות הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים.
3. המועצה המקומית מעלה אדומים המציאה את היחר הבניה לחברת "רמס" בניגוד לחלטת הועדה המקומית, דבר שגרם נזקים לדיירי הפרויקט ובפרט לכנין שבו רכשתי את דירתי.
4. אבקש לחירות לועדה המקומית לא לקבל בקשה להיקון התכנית שלא תאושר ע"י בעלי הדירות, מאחר שהנכס הועבר לרשותנו ולחברת "רמס" אין סמכות להגיש בקשה שינויים ללא הסכמתנו.
5. אבקש להביא לדיון במועצה חכנון עליונה את החיק לדיון, לבטל את היחר הבניה שניתן בניגוד לחוק ולדון מחדש במועצה חכנון עליונה על סמך היחר חדש ע"י החלטת הועדה המקומית מעלה אדומים.

ב כ כ ו ד ר ב,

ארכ' משה אקנין

העחק: מנהל לשכת התכנון המרכזית - מר שלמה מושקוביץ  
משרד הבינוי והשיכון - מנהל מחוז ירושלים - מר שמריהו כהן  
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים - מר עמוס טרממן



תאריך 13.1.85  
כ' סבת חשמ"ח



לכבוד  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים  
מר עמוס טרסמן

א.נ.,

הנדון: - בית 87 - בניה בניגוד לתקנות הבניה

1. הריני להביא לתשומת לבך שהיתר הבניה שנמסר לחברת "רמס" נוגד את החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, דבר שגורם לדיירים נזק כבד מאחר שהחברה מסרבת לבצע עבודות שלא נכללו בחיתוך הבניה ולמיסב זכרוני נכללו בחנאים של הועדה המקומית.

2. החברה לא עמדה בתקנות הבניה ולמרות זאת התאפשר לחברה לאכלס את הדיירים, דבר שמונע מאיתנו לתכנן את החברה.

3. דלת הכניסה לדירה חייבת עפ"י התקנה 2.92(ו) "במזוזות חדלת בצד הצירים המתאימים לתקן ישראל 91 יותקנו שני עוקצים העשויים מפין פלדה בעובי 9 מ"מ כל אחד כמפורט בשירותוס מס' 2 שבנספח לסימון זה." כמו כן באותה תקנה סעיף (ד) המתייחס למלכך חדלת עשויה מעץ... החברה לא ביצעה תקנות אלה.

4. אמצעי הגנה לפתחים סעיף 2.93(א) נקבע שיש להתקין שני כרבי פרפר לנעילת חתרים אל המסילות, אמצעי הגנה זה לא כובע באף חלון או דלת בעלת חריס ע"י החברה.

5. דלתות יציאה למרפסות נבנו בניגוד לתקן הקובע שגובה דלת יציאה לחצר, למרפסת או מהמבנה לא תפחת מ-2 מטר, חברת "רמס" התקינה דלתות בגובה של 1.88 מטר.

6. מדרגות לוליניות המגיעות לדירתי - נאמר בתקנה 3.48(ג) "שלה מדרגת כאסור ברוחב הצר ביותר לא יפחת מ-12 סמ'". באותה תקנה סעיף (ד) נאמר "המדרגות האמורות יהיו בעלי מידות וצורה אחידים", כמו כן החברה לא עמדה בדרישות תקן זה.

7. בתקנה 3.42 ו- 3.44 מפרט את חצורך ואת צורתו של בית אחיזה במהלך המדרגות, מיותר לציין שהחברה לא עמדה בדרישות הסעיפים הנזכרים לעיל.

8. בחוראות למתקני החברואה (הל"ת), בתקנה מס' 3.17.1 נקבע שתותקן מערכת לאספקת מים קרים וחמים למכונת כביסה, חברת "רמס" התקינה ברז למים קרים בלבד.

9. גימור החזיתות של הבנין ושילוב החמרים לא תואם את הדרישות המינימליות ומאחר שחברת "רמס" לא סימנה את חמרי הגימור על תכניותיה למרות בקשת הועדה המקומית, אין באפשרותנו לתבוע מהחברה גימור נאות.

10. אבקשן איפה לערוך בדיקה ולבדוק איך קרה שהבנין אושר ע"י מחלקת ההנדסה למרות כל האמור לעיל.

11. הרינו משלמים זה חודשים ארנונה כללית, למרות שרחוב החליל אינו סלול, אינו מואר, אין מדרכה לאורך הבנין, ישנה תעלה פתוחה לאורך בנין 87 המקשה על הגישה אל הדירות ומהוות סכנה בסיחותית לדיירים, אי סלילת הדרך גורמת לנזקים למכונניות הדיירים.

12. אבקשן לבדוק מחדש את חיוב הארנונה לאור האמור לעיל.

13. כמו כן לחודות מהנדס העיר שאין לדון כתכנית שינויים אם תוגש ע"י חברת "רמס" ללא הסכמת בעלי הדירות.

בכבוד רב,

ארכ' משה אקנין

העתק: יו"ר מועצת תכנון עליונה - מר שלמה עמר  
משרד הבינוי והשיכון - מר שמריהו כהן  
מנהל לשכת התכנון המרכזית - מר שלמה מושקוביץ  
יועמ"ש - יו"ש



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

22



תאריך: 13.1.85

מספר:

אל: מר י. אורן, מנהל רשות הספורט, חשמונאים 99, ת"א.  
מאת: ד. בן-אלול.

הנדון: הסבת אולם התעמלות לבית-כנסת  
(ליד בי"ס יסודי) במעלה אדומים  
מכתב: מ-17.12.84

הצטערנו לשמוע, כי אולם ההתעמלות של ביה"ס המ"ד במעלה אדומים  
הוסב לבית-כנסת.

כידוע, הננו בונים את בתי"ס (וגם את אולם ההתעמלות) לפי דרישת  
משרד החינוך ובתום הבניה נמסר הבנין לרשות המקומית.

אם הרשות המקומית מסבה לאחר מכן בנין של מוסד חינוכי, למטרה  
אחרת - זהו בראש וראשונה נושא לטיפול המופקדים על כך במשרד החינוך.

לאור מכתבך, נבקש גם אנו הסברים מאת ראש המועצה המקומית מעלה  
אדומים.

ב ב ר כ ה

ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתק:

מר א. שמואלי, מנכ"ל משרד החינוך, ירושלים.  
מר ש. כוהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.  
מר מ. ארליך, המפקח על החינוך הגופני, משרד החינוך, ירושלים.  
מר י. גנור, מנהל מח' הבינוי, משרד החינוך, ירושלים.  
גב' ר. אילון, מפקחת על החינוך הגופני, משרד החינוך, ירושלים.  
מר ג. גבעון, רשות הספורט, ירושלים.  
גב' צ. אפתי, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13.1.85

מספר:

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| משרד הבינוי והשיכון<br>מחוז ירושלים<br>רח' הלל 23 |
| 14-01-1985                                        |
| דואר נכני                                         |



לכבוד  
מר ע. טרטמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים

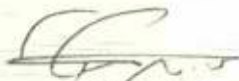
א.נ.,

הנדון: הסבת אולם התעמלות לבית-כנסת  
(ליד בי"ס יסודי) במעלה אדומים

הננו מתייחסים למכתב מר י. אורן, מנהל רשות הספורט (מ-27.12.84), שהעתקו נשלח אליך.

אם כי זהו נושא שבינכם לבין משרד החינוך - אבקשן להמציא גם לנו הסברים, באיזו סמכות הסבה המועצה המקומית בנין שהוקם בתקציב מוסדות חינוך לשימוש אחר?

בכבוד רב



ד. בן אלוף  
הממונה על מוסדות ציבור

העתק:

מר י. אורן, מנהל רשות הספורט, חשמונאים 99, ת"א.  
מר ש. כוהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.  
מר י. גנור, מנהל מח' הבינוי, משרד החינוך, ירושלים.  
מר ח. מנדל, מנהל מחלקת החינוך, המועצה המקומית מעלה אדומים.  
מר מ. ארליך, מפקח על החינוך הגופני, משרד החינוך, ירושלים.  
גב' ר. אילון, מפקחת על החינוך הגופני, משרד החינוך, מחוז ירושלים.  
מר ב. גבעון, רשות הספורט, ירושלים.  
גב' צ. אפרתי, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים.



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 11.1.85

|                     |
|---------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |
| 13-1-1985           |
| דואר נכנס           |

לכבוד

נציגות הנכסי מגורים שלב ג'

מעלה אדומים

מכתבכם מתאריך 30.12.84 אל המנהל הכללי, הועבר לטיפול.

משרד הבינוי והשיכון לא היה מעורב בקביעת שווק הפרויקט, הקפו ומחיריו.

אי לכך אין למשרד אפשרות וענין להתערב בפרויקט שמסופל ע"י מנהל מקרקעי ישראל וחברת ערים.

בבכור רב,  
*Lc*  
א. גמף

מנהל אגף נכסים ודיור

העמקו

לשכת המנכ"ל

מנכ"ל חב' ערים

מנהל אגף פירוני - מ.מ.י

מנהל מחוז ירושלים



over 2500000000

will stop over

15/07

1527-1534

1987

DATE RECORDED BY: 06/18/1978 BY: J. B. GILBERT

90 12575



• Talk 21, 22, 23

הנני מודיע לך - שאתה נמצא בבעיה

כיצד לך חיים, ואלה החברים שלכם בבית  
אצלכם חברים חברים אלה אלה  
החברים. כל אחד קשה במיוחד  
החברים חברים אלה חברים חברים  
החברים חברים חברים חברים חברים  
חברים חברים חברים חברים חברים  
חברים חברים חברים חברים חברים  
חברים חברים חברים חברים חברים  
חברים חברים חברים חברים חברים

~~W. A. R. in~~  
~~W. A. R. in~~

[illegible]

א, הסולל, פורק, וסולל פורק

[illegible]

*[Handwritten signature]*



8.1.1985

50/85

תאריך

מספר



לכבוד

מר דוד עובדיה

יהל מהנדסים בע"מ

רח' שחל 29

באר-שבע 84151

א.נ.

הנדון: מצפה נבו מעלה אדומים

מכתב מיום 4.1.85

קיבלנו את מכתבך הנ"ל וכן את מברק מיום 6.1.85 בנושא התחלת עבודת חברת החשמל ב-6.1.85.

עד יום כתיבת מכתב זה חברת החשמל לא התחילו בעבודה.

היזכורך כי לא איפשרנו לקבלן משנה ח. החשמל להכנס אינה מציאותית ידוע לכל הגורמים הקשורים באתר זה כי אנו חברת ברנרוביץ הינם היזמים העיקריים לנושא חברת החשמל.

כמו כן ברצוני לציין שאינכם מקבלים את כביש ל' למרות דרישות ביצוע נוספות בגין תחנות אוטובוס וכו'. ולמרות שסיכמתם בפרוש לקבל את הכביש בקטעים.

ידוע לכולנו כי במידה והייתם מקבלים (כפי שסוכם) קטע ראשון של הכביש, לא הייתם מעלים כלל את בעיית חברת החשמל באתר זה.

בכבוד רב,  
ד"ר ברנרוביץ ובניה  
מנכ"ל  
מנכ"ל ברנרוביץ

מב/אא

העתיקים: ה"ה ש.כהן - מנהל מחוז משהב"ש י-ם  
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם  
א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם  
ג. אנגל - מהנדס חשמל, משהב"ש י-ם  
י. מרוקו - וינקו י.פ.ת. י-ם

עו"ד ציבורי

היחידה

סיוע

משרד המשפטים



מ.א. 00592

8.1.85



לכבוד  
מר אייבטשין  
מ.ע.צ.  
ירושלים

א.ג.,

תנדון: מעלה אדומים קו מתח גבוה כביש גישה

סימוכין, מכתבך מיום 14.12.84

קו המתח הגבוה 33 ק"ב שבוצע ע"י חברת חשמל והחוצה את כביש הגישה  
בוצע ע"י חברת חשמל בתאום עמנו ובאישור של מר איתמר כרמון - קמ"ט  
חשמל.

לוטה: אישור קמ"ט חשמל לקו תנדון.

בכבוד  
דוד  
ר.כ.,  
עובדיה

העתק: מר ש. סקן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי - בצרוף האישור.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 6.1.85



לכבוד

חברת, אשר

יובל גד

מבט

רמט

הנדון: אתר 03 במעלה אדומים

האתר בגדרון הוכנס לפרוגרמת הבניה לשנת 1984 מתוך מגמה והנחה לבנית כ - 500 יח"ד בשלב הראשון.

באתר 03 מתוכננות להבנות כ - 1200 יח"ד וכמות של כ - 500 יח"ד היתה אמורה להיות שלב ראשון לבסרס טוב של שכונה חדשה זו במעלה אדומים.

לאור ההעברות הקטנה של החברות ולאור מלאי הדירות הלא מכורות באזור העיר ירושלים כולל הישובים הצמודים לה, ומתוך חשש לחוסר אטרקטיביות וביקוש לשכונה, דבר שהיה פוגע בפרויקטים שייבנו ולא פחות בהמשך הבניה, סוכם בהנהלת המשרד לדחות את הפעלת הבניה למועד מאוחר יותר.

בנוסף לשיקולים של הצלחת השכונה עמדו לבגד עינינו השיקולים הכלכליים של החברות שהיו בכנסות לבניה ושעלויות היו להקלע לקשיים.

הדברים שלעיל הובאו לידיעתכם בע"פ ובדיונים השוטפים שמתקיימים אתכם בנושא בצוע הפרוגרמה.

ברצוני להביא לידיעתכם כי אנו ממשיכים בקידום התכנון של השכונה בכלל ושל הפרויקטים שלכם בפרט, ומקוים להפעיל הבניה כשהמצב יאפשר זאת ובתקווה שהדבר יעשה במשך שנת התקציב הבאה.

אנו נמשיך לעדכן אתכם בעת הצורך.

לכבוד רכ, א. נטף

מנהל אגף נכסים ודיוור

העתקים: המנהל הכללי

מר א. סורוקה

מר י. פתאל

מר ש. כהן - מר ל. קוקוש - גב' ש. צימרמן

טל. 277211

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בטבת תשמ"ה

6 בינואר 1985

מספר:

פרוגרמה למרכז מעלה אדומים

מבוא

## א. נתונים מורפולוגיים

מעלה אדומים בגבולותיה המורחבים (כ- 9.200 יח"ד) מתוכננת כפרח אשר בליבו נמצא המרכז. הלב הוא קודקוד של גבעה הנצפה מכל מקום ומהווה מפגש גאוגרפי וטופוגרפי של השלוחות, עליהן נבנות שכונות המגורים.

השכונות נשענות על המרכז והקשר הטבעי בינו לבין עצמן עובר דרכו. מגמת המתכננים היא להפוך קשר זה לבעל תוכן מבחינה אורבנית, ולמקם במפגש דרכים זה את מרבית המוסדות, המסחר ומקומות הבלוי של הישוב.

עפ"י תפיסה תכנונית זו, נקבע בפרוגרמה כי מקסימום של פונקציות מסחריות ימוקמו במרכז העירוני, ולו גם על חשבון המסחר השכונתי.

## ב. יעודים תפקודיים

בנוסף לנתונים המורפולוגיים של העיר, על הפרוגרמה להתחשב ביעודים תפקודיים ובנתונים מספריים של מעלה אדומים באזור:-

- העיר מהווה ישות מוניציפלית נפרדת. בינה לבין ירושלים מפרידים ישובים ערביים קיימים ומאוכלסים.
- תחום השיפוט של מועצה מקומית מעלה אדומים, כפי שנקבע בצו משרד הפנים, הוא רחב מאד ומשתרע על כ- 40.000 דונם. נכללים בו אזור תעשייה, ישוב זמני, מחנות צבא, אזור לאחסנה ושנוע ברמה מטרופוליטנית וכן אחר לישוב נוסף 2 D.
- בשל מרכזיותה של מעלה אדומים ביהודה ושומרון, יש למקם בה שרותים אזרחיים לישובים בסביבה ולממשל יו"ש כולו.

ג. נתונים מספריים

| יח"ד  | קיבולת מעלה אדומים עפ"י תכנית המתאר |
|-------|-------------------------------------|
| 1,980 | אתר 02 כולל מרכז (+C)               |
| 1,685 | אתר 04                              |
| 1,930 | אתר 03                              |
| 505   | אתר 05 (מצפה נבו)                   |
| 1,450 | אתר 06 (F)                          |
| 1,650 | אתר 07 (O)                          |
| 9,200 | סה"כ                                |

עפ"י 3.8 נפשות גודל ממוצע למשפחה יהיה מספר התושבים הצפוי 35,000 נפש.

מסחר

כללי

בירושלים 15 עסקים ל-1000 נפש. יש לשער כי שיעור דומה יחול גם על תושבי מעלה אדומים, אלא שבשל הקירבה לירושלים ימשיכו רבים לבצע חלק גדול מן הצריכה שלהם בעסקים שבירושלים. לפיכך הונח כי רק 55% מן העסקים הדרושים לאוכלוסיה העתידית של מ.אדומים (35.000 נפש) יהיו בישוב עצמו. כלומר 8.25 עסקים ל-100 נפש. נפש.

מספר העסקים הצפוי אם כן, הוא 290, שהם כ-13.000 מ"ר. (עפ"י חישוב של 45 מ"ר בממוצע לעסק).

המסחר השכונתי

לא כל העסקים יתפסו מקומם במרכז המסחרי. חלק מהם קיים כבר היום והאחרים יבנו בעתיד בשכונות השונות, במיוחד באלו המרוחקות ממרכז העיר.

עפ"י חישוב מפורט שנערך, ישתרע המסחר השכונתי על 2700 מ"ר.



| שטח                       | יחידות | מסחר שכונתי קיים<br>או מתוכנן |          |
|---------------------------|--------|-------------------------------|----------|
| 122 מ"ר                   | 2 2    | 02                            |          |
| 165 מ"ר                   | 4      | 04 - מבנן רמט                 |          |
| 642 מ"ר (הקטנה של 12 יח') | 17     | מבנן בתים                     |          |
| 255 מ"ר (מינימרקט בעתיד)  | 1      | מבנן בתים                     |          |
| 320 מ"ר (הערכה)           | 8      | 03                            |          |
| 96 מ"ר                    | 3      | 05 - חנויות                   | מצפה נבו |
| 100 מ"ר                   | 1      | מינימרקט                      |          |
| 270                       | 6      | 06 - חנויות                   |          |
| 720                       | 16     | 07 - חנויות                   |          |
| <u>2690 מ"ר</u>           |        |                               |          |

#### המסחר במרכז העיר

לאחר גריעת 2690 מ"ר מסחר שכונתי, מסך 13000 מ"ר מסחר הדרושים לישוב, נותרים 10.310 מ"ר במרכז העיר.

במרכז הקיים בנויים 1550 מ"ר מסחר. הם כוללים סופרמרקט בשטח של 1236 מ"ר וחנויות בשטח של 316 מ"ר.

יש אם כן להוסיף ולבנות עוד 8760 מ"ר מסחר. בהמשך המרכז הקיים תכננה חב' שו"פ עוד כ-2000 מ"ר מסחר והיא עומדת לפני התחלת הביצוע.

להשלמת שטח של 10.310 מ"ר מסחר הדרושים במרכז העיר יהיה אם כן צורך לכולל עוד כ-6760 מ"ר בחלק שטרם תוכנן. ניתן להניח כי בישוב כמעלה אדומים יפעלו 4 בנקים בשטח כולל של כ-2000 מ"ר. היום פועל בנק אחד בשטח של למעלה מ-600 מ"ר ובנק נוסף רכש שטח לסניף בן 370 מ"ר. ידרשו עוד כ-1000 מ"ר ל-2 בנקים נוספים.

המסחר כולל הבנקים חייבים להתמקם בקומת הקרקע של המרכז העירוני, ויזדקקו לפיכך לכ-31 דונם, בתכסית שטח של 25%.

משרדים, מוסדות ופונקציות ציבוריות אחרות

המשרדים יהיו בקומות שמעל למסחר ולבנקים. אין להקצות להם מגרשים נפרדים פרט לבנין הרשות המקומית ולפונקציות אחדות נוספות כמפורט להלן:

1. רשות מקומית - יש להקצות מגרש בן כ-7 דונם להקמת משרדי הרשות. המועצה המקומית מתכוונת לתכנן המבנה ולהקימו בשלבים. (במשרדי הרשות כיום אין מקום לכל העובדים ומספר מחלקות עדיין נמצאות במבנים זמניים).

2. בית משפט - מגרש בן 2.0 דונם.

3. מרפאת קופ"ח + תחנה לאם וילד מגרש בן 3.0 דונם. קופ"ח הגישה תכנון לשלב א', הכולל מרפאה ותחנה לאם וילד. ההקצאה מאפשרת גם הקמת המשרדים של מועצת הפועלים.

4. מרכז תרבות - אולם מופעים: יש להקצות מגרש בן כ-6 דונם. מיקומו נקבע בסיור עם ועדת במות כמרכז סמוך לבית הספר היסודי.

5. תחנה מרכזית לאוטובוסים - סוכס איתור וגודל שטח עם אגד, ולמטרה זו יש לשמור כ-5.5 דונם.

סה"כ משתרעות כל הפונקציות הנ"ל על 23 דונם. מיקומם של מרפאות קופ"ח ומרכז התרבות נקבע כבר והוא בשלב ב' של המרכז הקיים. בחלק שטרם תוכנן יש לכלול את הרשות המקומית, בית המשפט והתחנה המרכזית. סה"כ 15 דונם. אלה מתוספים ל-31 דונם הדרושים למסחר.

פרושו של דבר כי אותו חלק של המרכז שטרם תוכנן חייב להשתרע על שטח של כ-46 דונם.

בשטחים המוצעים לרשות מקומית ואולם מופעים יש אפשרות לשלב מסחר שיבנה רק במידה והגורמים שיבנו פרויקטים אלה יהיו מעוניינים לשלב מסחר בחלק מקומות הקרקע.

ניתן להניח כי כ-1500 מ"ר מסחר יוכלו להשתלב בפרויקטים אלה דבר המקטין את השטח הדרוש למרכז לכ-40 דונם.

איתור השטחים להמשך המרכז המסחרי יהיו ברצף למרכז הקיים ויאפשרו תפקוד יעיל של השטח כיחידה אחת.



### מגורים

בקומות שמעל למסחר ולבנקים יבנו כאמור משרדים ולחילופין מגורים בהתאם לביקוש.

בחלק מן האתר המיועד למרכז, כ-25 דונם, יש לתכנן בנייני מגורים באופן שיקשר את המרכז הקיים לאתר 03.

### הנחיות תכנון

א. תכנון המרכז חייב לאפשר הקמה בשלבים וביצוע ע"י יזמים שונים. התכנית תראה איך ניתן להקצות מגרשים לגורמים שונים בהתאם לצרכים ולביקושים שיתעוררו בעתיד.

ב. יש להבטיח גישה וחניה נוחה לכל מגרש ולהמנע ככל האפשר מפתרונות המחייבים פתוח משותף וקידום השקעות של פרויקטים שיבנו בעתיד.

ג. 25 דונם המיועדים לבנייני מגורים יאוחרו ויבנו בהקדם תוך שאיפה ליצירת קשר פיזי וויזואלי עם אתר 03.

ד. בעת תכנון המרכז יש לבחון יעודם של כל השטחים שמסביבו. המגמה היא להרבות ביחידות מגורים באזור זה ויצירת קשר עם אתר 03.

ה. כל הבניה למסחר ולבנקאות תתוכנן בקומות קרקע של בניינים משולבים.

ו. ה-ת.ב.ע. תאפשר בנית משרדים ומגורים לחילופין.

טבלת שטחים

|                                                        |            |   |               |
|--------------------------------------------------------|------------|---|---------------|
| קיבולת יחיד                                            | 9200       |   |               |
| סה"כ אוכלוסיה                                          | 35000      |   |               |
| מס' עסקים לאלף נפש                                     | 15         |   |               |
| שעור עסקים ב-מ.אדומים                                  | 55%        |   |               |
| מס' עסקים דרוש במ.אדומים                               | 290        |   |               |
| גודל עסק ממוצע                                         | 45 מ"ר     |   |               |
| שטח מסחרי דרוש ביישוב                                  | 13.000 מ"ר |   |               |
| שטח דרוש לבנקים                                        | 2.000 מ"ר  |   |               |
| סה"כ שטח דרוש:                                         | 15.000 מ"ר |   |               |
| מסחר שכונתי קיים ומתוכנן                               | 2.700 מ"ר  | { | סה"כ 4250 מ"ר |
| מסחר ובנקים במרכז הקיים                                | 2550 מ"ר   |   |               |
| יתרה דרושה במרכז                                       | 9.750 מ"ר  |   |               |
| תכנון מוכן לבצוע ע"י שו"פ<br>שלב ב' של המרכז הקיים     | 2.000 מ"ר  |   |               |
| יתרה לתכנון                                            | 7750 מ"ר   |   |               |
| שטח ברוטו דרוש לתכנון מסחר<br>ובנקים (בחכסית של כ-25%) | כ- 31 דונם |   |               |
| שטח ברוטו דרוש לתכנון מוסדות<br>ופונקציות אחרות        | 23 דונם    |   |               |
| סה"כ שטח ברוטו למרכז                                   | כ- 40 דונם |   |               |
| השטח הנותר לבניה למגורים                               | 25 דונם    |   |               |



# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בטבת תשמ"ה

מספר: 6 בינואר 1985

פרוגרמה למרכז מעלה אדומים

מבוא

א. נתונים מורפולוגיים

מעלה אדומים בגבולותיה המורחבים (כ- 9.200 יח"ד) מתוכננת כפרח אשר בליבו נמצא המרכז. הלב הוא קודקוד של גבעה הנצפה מכל מקום ומהווה מפגש גאוגרפי וטופוגרפי של השלוחות, עליהן נבנות שכונות המגורים.

השכונות נשענות על המרכז והקשר הטבעי בינן לבין עצמן עובר דרכו. מגמת המחכמים היא להפוך קשר זה לבעל תוכן מבחינה אורבנית, ולמקם במפגש דרכים זה את מרבית המוסדות, המסחר ומקומות הבלוי של הישוב.

עפ"י תפיסה תכנונית זו, נקבע בפרוגרמה כי מקסימום של פונקציות מסחריות ימוקמו במרכז העירוני, ולו גם על חשבון המסחר השכונתי.

ב. יעודים תפקודיים

בנוסף לנתונים המורפולוגיים של העיר, על הפרוגרמה להתחשב ביעודים תפקודיים ובנתונים מספריים של מעלה אדומים באזור:-

- העיר מהווה ישות מוניציפלית נפרדת. בינה לבין ירושלים מפרידים ישובים ערביים קיימים ומאוכלסים.

- תחום השיפוט של מועצה מקומית מעלה אדומים, כפי שנקבע בצו משרד הפנים, הוא רחב מאד ומשתרע על כ-40.000 דונם. נכללים בו אזור תעשייה, ישוב זמני, מחנות צבא, אזור לאחסנה ושנוע ברמה מטרופוליטנית וכן אתר ליישוב נוסף 2 D.

- בשל מרכזיותה של מעלה אדומים ביהודה ושומרון, יש למקם בה שירותים אזרחיים לישובים בסביבה ולממשל יו"ש כולו.

ג. נתונים מספריים

| יח"ד  | קיבולת מעלה אדומים עפ"י תכנית המתאר |
|-------|-------------------------------------|
| 1,980 | אתר 02 כולל מרכז (+) (C)            |
| 1,685 | אתר 04                              |
| 1,930 | אתר 03                              |
| 505   | אתר 05 (מצפה נבו)                   |
| 1,450 | אתר 06 (F)                          |
| 1,650 | אתר 07 (O)                          |
| 9,200 | סה"כ                                |

עפ"י 3.8 נפשות גודל ממוצע למשפחה יהיה מספר התושבים הצפוי 35,000 נפש.

מסחר

כללי

בירושלים 15 עסקים ל-1000 נפש. יש לשער כי שיעור דומה יחול גם על תושבי מעלה אדומים, אלא שבשל הקירבה לירושלים ימשיכו רבים לבצע חלק גדול מן הצריכה שלהם בעסקים שבירושלים. לפיכך הונה כי רק 55% מן העסקים הדרושים לאוכלוסיה העתידית של מ.אדומים (35.000 נפש) יהיו בישוב עצמו. כלומר 8.25 עסקים ל-1000 נפש. נפש.

מספר העסקים הצפוי אם כן, הוא 290, שהם כ-13.000 מ"ר. (עפ"י חישוב של 45 מ"ר בממוצע לעסק).

המסחר השכונתי

לא כל העסקים יתפסו מקומם במרכז המסחרי. חלק מהם קיים כבר היום והאחרים יבנו בעתיד בשכונות השונות, במיוחד באלו המרוחקות ממרכז העיר.

עפ"י חישוב מפורט שנערך, ישתרע המסחר השכונתי על 2700 מ"ר.

החל מן עתה יבנו נאם אצל



| שטח                       | יחידות | מסחר שכונתי קיים<br>או מתוכנן |
|---------------------------|--------|-------------------------------|
| 122 מ"ר                   | 2 2    | 02                            |
| 165 מ"ר                   | 4      | 04 - מבנן רמט                 |
| 642 מ"ר (הקטנה של 12 יח') | 17     | מבנן בתים                     |
| 255 מ"ר (מינימרקט בעתיד)  | 1      | מבנן בתים                     |
| 320 מ"ר (הערכה)           | 8      | 03                            |
| 96 מ"ר                    | 3      | 05 - חנויות                   |
| 100 מ"ר                   | 1      | מינמרקט                       |
| 270                       | 6      | 06 - חנויות                   |
| 720                       | 16     | 07 - חנויות                   |
| 2690 מ"ר                  |        |                               |

מצפה נבו

#### המסחר במרכז העיר

לאחר גריעת 2690 מ"ר מסחר שכונתי, מסך 13000 מ"ר מסחר הדרושים לישוב, נותרים 10.310 מ"ר במרכז העיר.

במרכז הקיים בנויים 1550 מ"ר מסחר. הם כוללים סופרמרקט בשטח של 1236 מ"ר וחנויות בשטח של 316 מ"ר.

יש אם כן להוסיף ולבנות עוד 8760 מ"ר מסחר. בהמשך המרכז הקיים תכננה חב' שו"פ עוד כ-2000 מ"ר מסחר והיא עומדת לפני התחלת הביצוע.

להשלמת שטח של 10.310 מ"ר מסחר הדרושים במרכז העיר יהיה אם כן צורך לכלול עוד כ-6760 מ"ר בחלק שטרם תוכנן. ניתן להניח כי בישוב כמעלה אדומים יפעלו 4 בנקים בשטח כולל של כ-2000 מ"ר. היום פועל בנק אחד בשטח של למעלה מ-600 מ"ר ובנק נוסף רכש שטח לסניף בן 370 מ"ר. ידרשו עוד כ-1000 מ"ר ל-2 בנקים נוספים.

המסחר כולל הבנקים חייבים להתמקם בקומת הקרקע של המרכז העירוני, ויזדקקו לפיכך לכ-31 דונם, בתכסית שטח של 25%.

משרדים, מוסדות ופונקציות ציבוריות אחרות

המשרדים יהיו בקומות שמעל למסחר ולבנקים. אין להקצות להם מגרשים נפרדים פרט לבנין הרשות המקומית ולפונקציות אחדות נוספות כמפורט להלן:

1. רשות מקומית - יש להקצות מגרש בן כ-7 דונם להקמת משרדי הרשות. המועצה המקומית מתכוונת לתכנן המבנה ולהקימו בשלבים. (במשרדי הרשות כיום אין מקום לכל העובדים ומספר מחלקות עדיין נמצאות במבנים זמניים).
  2. בית משפט - מגרש בן 2.0 דונם.
  3. מרפאת קופ"ח + תחנה לאם וילד מגרש בן 3.0 דונם. קופ"ח הגישה תכנון לשלב א', הכולל מרפאה ותחנה לאם וילד. ההקצאה מאפשרת גם הקמת המשרדים של מועצת הפועלים.
  4. מרכז חרבות - אולם מופעים: יש להקצות מגרש בן כ-6 דונם. מיקומו נקבע בסיור עם ועדת במות כמרכז סמוך לבית הספר היסודי.
  5. תחנה מרכזית לאוטובוסים - סוכס איתור וגודל שטח עם אגד, ולמטרה זו יש לשמור כ-5.5 דונם.
- סה"כ משתרעות כל הפונקציות הנ"ל על 23 דונם. מיקומם של מרפאות קופ"ח ומרכז החרבות נקבע כבר והוא בשלב ב' של המרכז הקיים. בחלק שטרם תוכנן יש לכלול את הרשות המקומית, בית המשפט והתחנה המרכזית. סה"כ 15 דונם. אלה מתוספים ל-31 דונם הדרושים למסחר.
- פרושו של דבר כי אותו חלק של המרכז שטרם תוכנן חייב להשתרע על שטח של כ-46 דונם.
- בשטחים המוצעים לרשות מקומית ואולם מופעים יש אפשרות לשלב מסחר שיבנה רק במידה והגורמים שיבנו פרויקטים אלה יהיו מעוניינים לשלב מסחר בחלק מקומות הקרקע.
- ניתן להניח כי כ-1500 מ"ר מסחר יוכלו להשתלב בפרויקטים אלה דבר המקטין את השטח הדרוש למרכז לכ-40 דונם.
- איתור השטחים להמשך המרכז המסחרי יהיו ברצף למרכז הקיים ויאפשרו תפקוד יעיל של השטח כיחידה אחת.



## מגורים

בקומות שמעל למסחר ולבנקים יבנו כאמור משרדים ולחילופין מגורים בהתאם לביקוש.

25

בחלק מן האתר המיועד למרכז, כ-25 דונם, יש לחכנן בנייני מגורים באופן שיקשר את המרכז הקיים לאתר 03.

## הנחיות תכנון

א. תכנון המרכז חייב לאפשר הקמה בשלבים וביצוע ע"י יזמים שונים. התכנית תראה איך ניתן להקצות מגרשים לגורמים שונים בהתאם לצרכים ולביקושים שיתעוררו בעתיד.

ב. יש להבטיח גישה וחניה נוחה לכל מגרש ולהמנע ככל האפשר מפתרונות המחייבים פתוח משותף וקידום השקעות של פרויקטים שיבנו בעתיד.

ג. 25 דונם המיועדים לבנייני מגורים יאוחרו ויבנו בהקדם תוך שאיפה ליצירת קשר פיזי וויזואלי עם אתר 03.

ד. בעת תכנון המרכז יש לבחון יעודם של כל השטחים שמסביבו. המגמה היא להרבות ביחידות מגורים באזור זה ויצירת קשר עם אתר 03.

ה. כל הבניה למסחר ולבנקאות תתוכנן בקומות קרקע של בניינים משולבים.

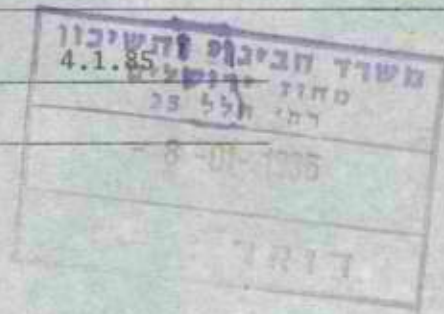
ו. ה-ח.ב.ע. תאפשר בניה משרדים ומגורים לחילופין.

טבלת שטחים

|            |                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------|
| 9200       | קיבולת יח"ד                                         |
| 35000      | סה"כ אוכלוסיה                                       |
| 15         | מס' עסקים לאלף נפש                                  |
| 55%        | שעור עסקים ב-מ.אדומים                               |
| 290        | מס' עסקים דרוש במ.אדומים                            |
| 45 מ"ר     | גודל עסק ממוצע                                      |
| 13.000 מ"ר | שטח מסחרי דרוש ביישוב                               |
| 2.000 מ"ר  | שטח דרוש לבנקים                                     |
| 15.000 מ"ר | סה"כ שטח דרוש:                                      |
| 2.700 מ"ר  | מסחר שכונתי קיים ומתוכנן                            |
| 2550 מ"ר   | מסחר ובנקים במרכז הקיים                             |
| 9.750 מ"ר  | יתרה דרושה במרכז                                    |
| 2.000 מ"ר  | חכנון מוכן לבצוע ע"י שו"פ שלב ב' של המרכז הקיים     |
| 7.750 מ"ר  | יתרה לתכנון                                         |
| כ- 31 דונם | שטח ברוטו דרוש לתכנון מסחר ובנקים (בתכסית של כ-25%) |
| 23 דונם    | שטח ברוטו דרוש לתכנון מוסדות ופונקציות אחרות        |
| כ- 40 דונם | סה"כ שטח ברוטו למרכז                                |
| 25 דונם    | השטח הנותר לבניה למגורים                            |

סה"כ 4250 מ"ר





✓

לכבוד,  
מר מ. ברנוביץ  
רח' החשמונאים 105  
תל - אביב.

א. נ.,

הנדון: מעלה אדומים 03 - 114 יח"ד  
חוזת מס' 55/18414/82 - קרי  
מתח גבוה.

בהמשך למברקנו מיום 4.1.85 ושיחתנו הטלפונית מיום 3.1.85 עם מר מנחם ארליך ממשרדכם הרני להודיעכם כי בהתאם לסיכום עם חברת החשמל יחלו הם לעבוד בכביש ל' ביום 6.1.85.

הנני להזכירך כי לפני שבוע לא איפשרתם לקבלן המשנה מטעם חברת החשמל לעבוד בשטח, זאת לאחר מאמצים רבים מאתנו להביאם.

הודענו למנחתם שלכם כי במידה ולא תאפשרו חידוש העבודה ביום א' עלול להוצר מצב בו הקבלן המשנה יחל עבודה אחת דבר שיעכב בצורה ניכרת את המשך עבודתם (דבר שאנו מנסים ללא הרף למנוע).

כמו כן הודענו לכם כי במידה ואכן לא תאפשרו עבודת ח"ח לא נוכל אנו יותר לעשות כן והדבר יהיה באחריותכם המלעדית.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: ה'ה ש. כהן  
ל. קוקוש  
א. גדלביץ  
ג. אנגל  
י. מרוקו  
- מנהל מחוז משתב"ש י-ם  
- מנהל המח' הטכנית, משתב"ש י-ם  
- מ/מנהל המח' הטכנית, משתב"ש י-ם  
- מהנדס חשמל, משתב"ש י-ם  
- וינקו יפת

17

המשרד הכלכלי - תל אביב

מס' 151225 - 10

המשרד,  
מח' הכלכלה  
מס' 151225-101  
תל אביב.

ה. א.

המשרד - מח' הכלכלה - תל אביב  
מס' 151225-101 - 101  
תל אביב.

המשרד מתקבל עליו 15.1.4 תכנית המדיניות הכלכלית 15.1.3 והוא על המדיניות הכלכלית והוא מתקבל עליו 15.1.3 והוא מתקבל עליו 15.1.3.

המשרד מתקבל עליו 15.1.4 תכנית המדיניות הכלכלית 15.1.3 והוא על המדיניות הכלכלית והוא מתקבל עליו 15.1.3.

המשרד מתקבל עליו 15.1.4 תכנית המדיניות הכלכלית 15.1.3 והוא על המדיניות הכלכלית והוא מתקבל עליו 15.1.3.

המשרד מתקבל עליו 15.1.4 תכנית המדיניות הכלכלית 15.1.3 והוא על המדיניות הכלכלית והוא מתקבל עליו 15.1.3.

המשרד,

המשרד,

המשרד - מח' הכלכלה - תל אביב  
מס' 151225-101 - 101  
תל אביב.



י' בטבת תשמ"ה  
3 בינואר 1985

אל: גב' ב. אבלין  
היועצת המשפטית

הנדון: אחר ארכיאולוגי בשטח מבנה מגורים במעלה אדומים  
מכתבך מיום 30.12.84 מס' 3/78

אני בעד להפגש עם עו"ד רודניק, שכן אין דרך אחרת להגיע לידי הבנה ולהמנע מהחרפת המצב.

אולם יש לזכור כי בישיבה שהתקיימה בלשכתך ב-1.1.84 בהשתתפות ע/יועצ"מ יו"ש, קמ"ט ארכיאולוגיה ובציגי המחוז, סוכס כי תבי"ע שהגשנו לאחר ארכיאולוגי תופקד ע"י ועדת התכנון המקומית, אם משהב"ש יתחייב לוועדה על חשלוס פיצוי לבעלי הדירות.

מדובר במקרה שאכן יוכח כי חלה ירידה בערך הנכסים בגלל התכנית, כמקובל בסעיף מתאים בחוק התכנון והבניה בישראל. זאת, על אף העדר חוק דומה בחוק התכנון והבניה הירדני.

בחשובתך ל-ע/יועצ"מ יו"ש ב-29.2.84 הודעת כי המנכ"ל לא מאשר הסיכום הנ"ל. לכן הועדה המקומית לא הפקידה התכנית והמצב נשאר כמות שהיה, כאשר אנו צפויים לתביעה משפטית, בין אם נתחייב בתשלום פיצויים ובין אם לאו.

אני מודה לך על גישה נכונה ונאמנה  
שלא תגיש עלי סוג (יו"ש)  
אני מודה לך לאה אינאלי, האקדמית  
ואני מתנצל.

בכבוד רב

~~שמריהו כהן~~  
מנהל המחוז

20.1.85  
אני מודה לך על גישה נכונה ונאמנה  
שלא תגיש עלי סוג (יו"ש)  
אני מודה לך לאה אינאלי, האקדמית  
ואני מתנצל.



NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961

NOV 1961



ח' בסבת חשמ"ה  
1 בינואר 1985



*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מר ע. טרסמן  
ראש המועצה  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: תחנת שאיבה לכירוב - מעלה אדומים  
סימוכין: מכתב מיום 29.11.84

בהתאם למכתבך הנ"ל, בדקנו הנושא ומצורף למכתבנו זה חוות דעתו של מר א. דרז'ה, מהנדס מים ובירוב מחוזי.

עלינו לציין כי ללא שיחוף פעולה מצד המועצה, לא חוכל להיפתר בעיית התחנה.

בכבוד רב,  
*[Handwritten signature]*  
ל. קוקוש  
מנהל מחלקת הטכניקה

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר א. דרז'ה - מהנדס מים ובירוב מחוזי  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ. אדומים



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950



# מדינת ישראל

משרד השיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כז בכסלו תשמ"ה  
21 בדצמבר 1974  
מספר:

אל:  
מר ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: שאיבה לביוב - מעלה אדומים

התחנה שאיבה נמסרה למועצה המקומית מעלה אדומים ב-20.11.74.

מכיוון שכמות השפכים היתה קטנה, היה צורך להפעיל את התחנה הידנית, בינתיים  
הרכבנו קו מים לאפשר הפעלה אוטומטית של התחנה.

המועצה לא טיפלה בתחנה ולא החשמה בה. בביקור שנערך בתחנה, התברר שנעלמן 2  
מצופים, משאבה אחת סתומה, שער של התחנה נפרץ, ולחות של ארון החשמל שבורה.  
ברגע התחנה לא פועל.

בפגישה מיום 20.10.74 בין המועצה והפיקוח, הובהר למועצה שהיא אחראית על הנזקים  
והמועצה צריכה לחקן את התחנה.

אומדן הקבלן לחיקון התחנה, הוא כ-500,000 שקל למדר 10/74.

לדיעהך.

ב ב ר כ ה,  
א. מ. ג.  
א. דוזה  
מהנדס מים וביוב מחוזי