

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

משרד

לשכת

מט ל"ט

יבטן

2/92 - 6/92

מחלקה

מזכיר

תיק מס'

40668/4



שם תיק: מחוז מרכז - תכנון

מזהה פיוז: גל-4/40668

מזהה פריט: 00097h1

כתובת: 2-112-9-5-6

תאריך הדפסה: 04/03/2018

משרד השיש - לשכת מנהל המחקר

מס' התאריך: 27-02-1992

לסיכול: ב

תחיק: ב

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 26/02/92

מספרנו: ש-371

לכבוד
מוסא כילף
רח' מאז"ה 47
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: הכנת תכניות בינוי לביצוע הנ"מ 1:500.

אודה לך אם תרשום לפניך שבמסגרת הזמנת עבודת התכנון של בינוי לביצוע בקנ"מ 1:500 אין לחרוג מתכניות הת.ב.ע. המאושרות.

יש לוודא התאמה של "הפרצלות", מיקום פונקציות ציבוריות, צפיפות בינוי, ועקרונות התכנון כפי שה-ת.ב.ע. מכתיבה.

פירוט תכניות בינוי לביצוע יעשה אך ורק במסגרת אשר אינה מחייבת שנוי סטטורי לת.ב.ע. התקיפה.

אבקשכם שלא לחרוג מהנחיות אלו.

בכבוד רב,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גבי ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
מר צדיק אליקים-כאן
מר ברונז אברמוביץ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 26/02/92

מספרנו: ש-371

משה"ש - לשכת ניהול התכנון	
לשכת התכנון	
27-02-1992	
לשכת	ד
נושא	

לכבוד
ויינברג יצחק-אדריכל
רח' מגדלי 2
הרצליה פיתוח

אדון נכבד,

הנדון: הכנת תכניות בינוי לביצוע קנ"מ 1:500.

אודה לך אם תרשום לפניך שבמסגרת הזמנת עבודת התכנון של בינוי לביצוע בקנ"מ 1:500 אין לחרוג מתכניות הת.ב.ע. המאושרות.

יש לוודא התאמה של "הפרצלות", מיקום פונקציות ציבוריות, צפיפות בינוי, ועקרונות התכנון כפי שה-ת.ב.ע. מכתיבה.

פירוט תכניות בינוי לביצוע יעשה אך ורק במסגרת אשר אינה מחייבת שנוי סטטורי לת.ב.ע. התקיפה.

אבקשכם שלא לחרוג מהנחיות אלו.

בכבוד רב,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. בליזשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
מר צדיק אליקים-כאן
מר ברונו אברמוביץ

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

תאריך: 25.2.92

לכבוד

גב' חסקה בל' 32

א.ג.נ.,

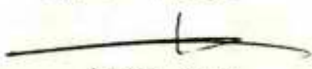
הנדון: הזמנה לישיבת הוועדה לבניה למגורים מחוז תל-אביב

הנני מתכבדת להזמין את כב' לישיבת הוועדה לבנייה למגורים, תל-אביב, אשר תתקיים במשרדי מינהל מחוז תל-אביב בתאריך דלהלן:

יום 22.3.92 בשעה 3:00

החברים מתבקשים לדייק לפתיחת הישיבה.

בכבוד רב,


ענת יצחק
מזכירת הוועדה לבנייה למגורים

מגדל שלום רח' אחד העם 9, ת.ד. 29090, תל-אביב 61290
טל-03-5171941 קבלת קהל: בימים א', ד', ה' מ-11.00 - 14.00

משרד השיש - לשכת מנהל המחוז
מס' תכנון: 26-02-92
לסיכום: _____
תחוק: _____

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית

תאריך: 25/02/92
מספרנו: מ-365

לכבוד
אד"ר סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים, משהב"ש
אד"ר דן סתו
אד"ר זלמן עינב
אד"ר אמנון שוורץ
אד"ר אורי שיטרית
אד"ר דיאנה וולקוב
אד"ר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון
אינג' דוד ציון - מנהל פרויקט ק.ספר

א.ג.נ.,

הנדון: תכנון איזור מודיעין

1. בתאריך 13.2.92 התקיים דיון בנושא תכנון איזורי בתחום מודיעין, במשהב"ש מחוז מרכז בהשתתפות נציגי משהב"ש וכן מתכננים המטפלים ביישובים הנמצאים בתחום האזורי של העיר מודיעין. אד"ר סתו דן, אד"ר זלמן עינב, אד"ר אמנון שוורץ, אד"ר אורי שיטרית ואינג' דוד ציון.
2. מר דן סתו הציג את פריסת היישובים המתוכננים לחבל ארץ זה. מר שיטרית אורי הציג את תכנית העיר מודיעין ומערך קשרי הגומלין של העיר אל היישובים הקרובים, ומיקומה כעיר מחוז, על הציר ת"א ירושלים.
3. היישובים הפרוסים לאורך ציר גב ההר, וכן היישובים הסמוכים למודיעין (מתיתו, ק.ספר, כפר-רות, גבעת אהוד, שילת) יכללו בתוכם את השטחים המיועדים לפונקציות צבוריות הנדרשות ע"פ היקף מסי"ח"ד הנכלל בכל ישוב וזאת כפוף לפרוגרמה הבין משרדית לגבי שטחי הציבור הנדרשים, ואשר על פיה מונחים מתכנני הת.ב.ע. באתרים המתוכננים ע"י משהב"ש.
4. ע"פ מדיניות משהב"ש במסגרת התכנון האזורי, אמור מיתחם העיר מודיעין להיות מעין "עיר מחוז" אשר תספק את השרותים האזוריים. במסגרת השרותים האזוריים הללו, יכללו שטחי המ.ע.ר (העירוני והאיזורי) שטחים למוסדות אזוריים: כגון בית חולים, תחנת משטרה, תחנת כיבוי אש ומרכזי ספורט ונופש אזוריים, מרכזי בידור ותרבות איזוריים וכן איזורים למסחר עירוני ולמסחר כלל אזורי.
5. יש להימנע מיצירת מוקדים חלופיים ביישובי הלוויין של העיר מודיעין, אשר "יתחרו" במוקדים האזוריים המתוכננים בתוך העיר מודיעין, ע"פ המפורט לעי"ל.

בכבוד רב,

ש.מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יועץ

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז

מר ע.אונגר-מנהל הפרויקט

מר י.כץ-עוזר השר לענייני התיישבות

מר ד. שייש - מנהל מינהל משרד הפנים

מר פנחס ולרשטיין-יו"ר מועצת מטה בנימין

משרד ראשי - לשכת מנהל המחוז

טל. המכתב

26-02-1992

לשכת

תחוק

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 25/02/92

מספרנו: ע-367

אל:מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: בקשה לדיון חוזר לאישור מתכננים בוועדת הזמנות.

ע"פ בקשת מנהל המחוז, וכפוף לסיכומי שר ומנכ"ל, נתבקשנו להעביר לדיון חוזר את אישור המתכנן לאתר החורשים בראש העין (מוסא כילף).
וכן את אישור חידוש חוזה התכנון של ת.ב.ע בכפר קאסם, מתכנת ברכה אור.

ב ב ר כ ה,

ש.מ. מג'רי-כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓
גב' ר. בליזשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
מר ש. ג'רבי-ראש צוות תכנון
מר י. שיטראי - "
גב' ה. ינאי - " "

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 24.2.92
מספרנו: 1081

לכבוד
ראש עיריית רמלה - מר משה פרץ
ההגנה 3
ת.ד. 1
רמלה - 72210

הנדון: תרשומת משיחת טלפון מיום 24.2.92

א.נ,

בהמשך למברק ר"ע רמלה מר פרץ, מיום 24.2.92, סוכם בשיחה טלפונית בין מר
פרץ למר יהודה מאירי, מנהל המחוז, כי משהב"ש יתכנן את שטח פארק עופר.
חצי השטח ייועד לבניה למגורים וחציו לשטח צבורי.
משהב"ש יסייע בפיתוח כל אתר הפארק תוך שלבי הבניה בו.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: מר פול ויטל - מהנדס העיר
מר שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי.

24/2/92
למח
133

משרד ראש-לשכת מנהל המרכז
מס' המסמך
24-02-1992
מס' הטיפול
מס' הרישום

רשות הדואר
מנהל שם'ים תל-אביב-פו
מ ב ר ק
=====

זכזב נ/ב

תא 130 4008287
תל-אביב 59 1034 23



מנהל המחוז מר יהודה מאירי
משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז
החשמונאים 113
תל אביב
2050

לאור ההחלטה לבנות את מוזיאון החלל והתעופה הישראלי בפארק עופר
כל פעולה לתכנון מגורים בתוך הפארק תתבטל.
אם בגלל סיבה כלשהי תשתבש תוכנית זו בעתיד, נודיע בהתאם
בברכה
משה פרץ ראש עיריית רמלה
העתקים: אדריכל מגורי כהן מתכנן המחוז
אדריכל פול זיטל מהנדס העיר רמלה



מברק/טלקס

רשות הדואר



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 24.2.1992

מספרנו: 1082

לכבוד

מר רונן פריימן - עוזר מנהל מחוז מרכז - מ.מ.
דרך פ"ת 88
תל - אביב 67138

א.נ.

הנדון: ראש העין - אתר הגבעה
מכתב למנהל המחוז מיום 12/12/91

מנהל המחוז ביקשני להודיעך כי תכנון תוכנית הגבעה עדיין לא הסתיים, ועומד לפני ועדת אישורים מחוזית.

לאחר שהתוכנית תאושר בוועדת האישורים תוקצה על ידנו לחברה הכלכלית של ראש העין.

ב ב ר כ ה

מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

העתיקים:

מר שלמה מגורי כהן - יועץ תכנון מחוזי - כאן.
מר אריה הראל - ר/קרקעות בכיר - כאן.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 23.2.92.

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
א. זהבי, סגן הממונה על המחוז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
רס"ן זכריה הדסי, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי, משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ר.מלץ, מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה, רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
ני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד 61480.
דניאל שוורץ, אבן גבירול 170 תל - אביב.
רותי שפיר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.
מנהל התכנון, ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרכות, גף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום", רח' זכורה הנביאה 2 ירושלים 91911.מ"מ גב' רות חריף.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 49/92 של הבניה למגורים בוועדה המחוזית
ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 2.3.92.
בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

מזכירת הועדה
כרמית רפפורט

רא/

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז
 הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

סדר יום לישיבה מס' 49/92 שתקיים ביום 2.3.92.

מרחב תכנון מקומי: לוד - 8:30

1 תכנית לד/במ/1/730 א - שנוי תכנית מתאר מקומית X
 שם התכנית: צפון מערב לוד.

מקום התכנית: ישוב: לוד

גוש 3967 ח"ח 2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26,
 גוש 3967 ח"ח 27,
 גוש 3968 חלקות 20, 21, 22, 23, 27, 28,
 גוש 3970 חלקות 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61,
 גוש 3970 חלקות 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69,
 גוש 3970 חלקות 70, 71, 72,
 גוש 3970 ח"ח 2, 26, 27, 51, 52, 60,
 גוש 3971 ח"ח 17, 18, 27, 28, 29, 30, 31,
 גוש 3972 ח"ח 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 12, 23, 24,
 גוש 3972 ח"ח 25,
 גוש 4029 ח"ח 16, 17,

1. עקרי התכנית: שינוי יעוד מקרקע חקלאות לאזור בעל יעודים בהתאם לתכליות המפורטות בתקנון זה.
 2. קביעת אזורי מגורים.
 3. קביעת אזורים למגרשים לבנייני ציבור, ש.צ.פ.
 4. קביעת אזורי מסחר.
 5. התווית דרכים, דרכים משולבות וקביעת קווי בנין.
 6. קביעת הוראות בניה.
 7. חלוקה למגרשים.
 8. חלוקה למיתחמי תכנון.
- מטרת הדיון: א. דיון בהיתנגדויות.
 ב. העברת התכנית לדיון בפני המועצה הארצית לקבלת הקלה או לשינוי תכנית מתאר ארצית בנושא מסילת ברזל.

*** הוחלט ***
 =====

2 תכנית: פת/במ/1278/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פתח - תקוה

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6401 ח"ח 6, 16, 19,

עקרי התכנית: תכנית זו באה לשנות חלק מתכנית בנין עיר פת/1278
כדלקמן:

א. לבטל חלק מכביש פנימי קיים ולהתוות תוואי חדש
לחלק זה של הכביש.

ב. שינוי יעוד באזור מגורים א' מיוחד ואזור מגורים
ב' מיוחד.

ג. קביעת הוראות בניה באזורי מגורים א' מיוחד וב'
מיוחד.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: המרכז - 10:00

3 תכנית :..... ממ/במ/3081 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: בית גיל הזהב

מקום התכנית: ישוב: גבעת שמואל
גוש 6189 ח"ח 823,

עקרי התכנית: שינוי יעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים מיוחד להקמת
בנין ל"דיוור מוגן".
מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

מרחב תכנון מקומי: רחובות - 10:30

4 תכנית: רח/במ/550/ד/20 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: רחובות

מקום התכנית: ישוב: רחובות
גוש 3704 חלקות 31, 36, 81, 82, 83, 84, 259, 263,
גוש 3704 חלקות 265, 268, 278, 281, 282, 283, 284,
גוש 3704 חלקות 286, 287, 288, 289, 290, 366, 455,
גוש 3704 חלקות 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462,
גוש 3704 חלקות 463, 464, 465, 466, 468, 469, 553,

עקרי התכנית: א. קביעת אזורי בניה כדלקמן:

1. קביעת אזור מגורים א' מיוחד.
 2. קביעת אזור מגורים ב' מיוחד.
 3. קביעת אזור מגורים מיוחד לבניה רוויה.
 4. קביעת חזית מסחרית.
 5. קביעת שטח פרטי פתוח.
 - ב. קביעת שטח לאתר שיקום ושיחזור.
 - ג. קביעת מכנים ועצים לשימור.
 - ד. קביעת שטחים להרחבת דרכים ולמפרצי חניה.
- מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: שרונים - 11:00

5 תכנית: הצ/במ/1/1/302 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: אבן יהודה

מקום התכנית: ישוב: אבן יהודה

גוש 8015 חלקות 69, 70, 71, 19, 18, 15, 22, 23, 24, 25, 26,
גוש 8020 חלקות 27, 28, 29, 20, 19, 17, 21, 22, 23, 24, 25,
גוש 8021 חלקות 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35,
גוש 8021 חלקות 36, 37, 38,

עקרי התכנית: א. קביעת יעודי קרקע והנחיות ומגבלות הבניה בהם.
ב. התווית דרכים ושבילים להולכי רגל.
ג. לגבי האיחוד והחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סימן
ז' בפרק ג' תוגש תכנית מפורטת תוך 6 חדש מיום
אישורה של התכנית.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

מרחב תכנון מקומי: חוף השרון - 11:30

6 תכנית חש/במ/5/30 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מעונות - חמדת השרון.

מקום התכנית: ישוב: -
גוש 7703 חלקות 14, 18, 19, 23,
עקרי התכנית: הקמת מרכז דיוור לאוכלוסיה בוגרת, הכולל:
1. בתי דירות למגורים.
2. מבנים ומרחבים לקיום כל הפעילויות, החברתיות,
האישית, בידור, ספורט וכו'.
3. בתחזוקה מרכזית מאורגנת.
מטרת הדיון: דיון עקרוני להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

7 - שנוי תכנית מתאר מקומית X

תכנית :נת/במ/2
שם התכנית: שכונת עמליה ב'

מקום התכנית: ישוב: נתניה

גוש 8006 חלקות 29, 30, 31, 33,
גוש 8007 חלקות 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,
גוש 8007 חלקות 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62,
גוש 8007 חלקות 63, 64, 65, 66, 70, 73, 75,
גוש 8007 ח"ח 74,

- א. לקבוע אזורים למגורים.
- ב. לקבוע שטחים למטרות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים אזוריים לבניני ומיבני ציבור.
- ג. לקבוע שטח למרכז מסחרי ושטחי מסחר.
- ד. להתוות כבישים, דרכים משולבות, חניות ושבילים להולכי רגל.
- ה. קביעת הוראות בניה.
- ו. חלוקה סכמטית למגרשים.
- ז. חלוקה חדשה בהתאם לחוק התכנון והבניה פרק ג' סימן ז'.
- ח. שינוי יעוד הקרקע מאזור חקלאי לאזורי מגורים, כבישים, שטח לבניני ציבור, ש.צ.פ. ואזורי מסחר.

מטרת הדיון: הכרעה בהתנגדויות.

*** הוחלט ***

=====

8 - שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :נת/במ/3
שם התכנית: עמליה 3

מקום התכנית: ישוב: נתניה

גוש 8006 חלקות 28,

- עקרי התכנית:
- א. לקבוע אזורים למגורים.
 - ב. לקבוע שטחים למטרות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים אזוריים לבניני ציבור ומיבני ציבור.
 - ג. לקבוע שטח למרכז מסחרי ושטחי מסחר.
 - ד. להתוות כבישים, דרכים משולבות, חניות ושבילים להולכי רגל.
 - ה. קביעת הוראות בניה.
 - ו. חלוקה סכמטית למגרשים.
 - ז. קביעת אזור מסחר משולב עם מגורים.
 - ח. שינוי יעוד הקרקע מאזור חקלאי לאזורי מגורים, כבישים, שטח לבניני ציבור, ש.צ.פ. ואזורי מסחר.

מטרת הדיון: הכרעה בהתנגדויות.

*** הוחלט ***

=====

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

יְרוּשָׁלַיִם, הָאֵרֶץ ט"ז באדר א' תשנ"ב

מס' 20.2.92

משו"ש - לשכת מנהל החומר
מס' המכתב 5332
12-03-1992

לכבוד

מנכ"ל משרד הביטחון
והצבא
ד"ר חיים
ידידות
מס' 71581

שלום וברכה,

הנידון: שמות חדשים

ועדת השמות הממשלתית, שליד משרד ראש הממשלה
החליטה בשיבותיה מיום ו', ט' בתמוז תשנ"א, 21.6.91 ומיום ה', ב'
ב' באדר א', תשנ"ב 6.2.92, על השמות האלה;

- שמות ליישובים.
- שמות ליישובים מאוחדים.
- שמות לאתרי קרוונים.
- שמות לאתרים היסטוריים.
- שמות לעצמים גיאוגרפיים.
- שמות למחלפים.
- שמות לצמתים.
- שמות למחלפים או צמתים בשלב הראשוני של התכנון.

רשימת השמות רצ"ב

אודה לך אם תדאג שכל הגורמים ישתמשו בשמות הרשמיים

שנקבעו.

בברכה

חנה ביתן

מרכזת הוועדה

* אנא, אשר קבלת החומר.

משרד הביטחון והצבא
לשכת המנהל הכללי
09-3-1992
נכנס
ד
מס' 4046
תק

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך

מס' (2)

א. שמות ליישובים

שמות ליישובים מתוכננים, "תכנית ציר הגבעות" מאזור ריחן בצפון ועד
חבל מודיעין בדרום.

ס ו כ ו

נ"צ 1514.1933
השם הזמני: יד חנה א'.
מ"א עמק חפר.
יישוב קהילתי.
שם היסטורי, סימוכין:
שמואל א' י"ז, א'. ".....ויאספו שכה
אשר ליהודה"
מסכת אבות א', ג'. אנטיגנוס איש סוכו.
היישוב הערבי שוויכה שבסמוך מזוהה עם
שכה ההיסטורית.

צ ו ר ו

נ"צ 1450.1883
השם הזמני: גאולים א', או חולות גאולים.
מ"א לב השרון.
יישוב קהילתי.
על שם החולות האופייניים לאזור.

צ ו ר י ג א ל

נ"צ 149.180
השם הזמני: אייל א', או אייל צפון.
מ"א דרום השרון.
יישוב קהילתי.
ע"ש יגאל כהן ז"ל שהיה קשור בפעילותו
הציבורית למפעל ההתיישבות בארץ מראשית
שנות ה-50 ועד מותו בשנת 1988.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך (3)

מס

א ל ע ד

נ"צ 146.162
השם הזמני: מזור 'א'.
מ"א חבל מודיעין.
יישוב עירוני.
ע"ש אחד מבני שבט אפרים
דבהי"א ז', כ"א.

ש ה ם

נ"צ 145.156
השם הזמני: ש"הם.
מ"א חבל מודיעין.
יישוב עירוני.
צורה עברית עפ"י דמיון הצלילים לשם
הערבי הקודם, ח' שאמ"יה.
ש"הם - זו אחת מאבני החשן, שמות ל"ט, י"ג.
הערה; היום, קיים במקום מרכז דומם.

ל פ י ד

נ"צ 1530.1473
השם הזמני: כפר רות 'א'.
מ"א חבל מודיעין.
יישוב קהילתי.
השם סמלי.

שם ליישוב מתוכנן בשפלת יהודה

א י ר ה ם

נ"צ 1290.1496
השם הזמני: אירוס.
מ"א גן רוח.
יישוב קהילתי.
ע"ש אירוס הארגמן, המצוי באזור.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך (4)

מס' _____

ב. שמות רשמיים ליישובים מאוחדים

בגליל

י א נ ו ח - ג ' ת

שם למועצה המקומית המאוחדת לשני
היישובים הערביים;
יאנוח נ"צ 1738.2654, יישוב עירוני.
ג'ת נ"צ 1723.2643, יישוב כפרי.

פ ס ר א - פ פ ר ס מ י ע

שם למועצה המקומית המאוחדת לשני
היישובים הערביים;
כסרא, נ"צ 1786.2632, יישוב עירוני
כפר סמיע, נ"צ 1790.2649, יישוב כפרי.

פ ו ר ז י ם

שם רשמי ליישוב המאוחד לשני היישובים
האלה;
מעוף, נ"צ 2015.2574
וכורזים, נ"צ 2018.2570.
החלטת הוועדה מיום 8.7.82 שהתפרסמה בי"פ
מס' 3165, בדבר השם מעוף-בטלה.

ג. שמות לאתרי קרוונים

בגליל התחתון

ש' ע ו ר י ם

נ"צ 1893.2338
בתחום מ"א גליל תחתון.
השם סמלי.

א ת ג ר

נ"צ 1742.2516
בתחום מ"א מסגב.
השם סמלי.

/5

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך: (5) _____
מס': _____

בחבל הבשור

א ב ש ל ו ם

נ"צ 0866.0678
בתחום מ"א אשכול.
ע"ש אבשלום פינברג ז"ל.

ש מ ר י

נ"צ 0948.0719
בתחום מ"א אשכול.
שם מקראי, מבני שמעון, דבהי"א ד', לז."

שמות לאתרי קרוונים עם קדומת זהה של שמות; חצרות, חצר או בת. בתוספת שם היישוב או העצם הגיאוגרפי שבסמוך. (הרשימה ערוכה עפ"י המיקום, מצפ' לדר') חצרות, חצר או בת עפ"י יהושע ט"ו, מ"ה. "עקרון ובנ' תיה וחצריה".

ח צ ר ו ת ז ס ף

נ"צ 1579.2629
השם הזמני; סנט ג' יין
בתחום מ"א מטה אשר.
צורה עברית לשם הערבי, יסיף.

ח צ ר ו ת פ ו ר מ ל

נ"צ 1470.2435
השם הזמני: חוף כרמל.
בתחום מ"א חוף כרמל.

ח צ ר ו ת ג ע ש

נ"צ 1355.1815
השם הזמני: שפיים.
בתחום מ"א חוף השרון.

ח צ ר ו ת ח פ ר

נ"צ 1400.2018
השם הזמני: עמק חפר.
בתחום מ"א עמק חפר.

ח צ ר ב א ר ו ת י ם

נ"צ 1500.1915
בתחום מ"א עמק חפר.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך (6)

מס'

נ"צ 1375.1388

השם הזמני: חולדה.

בתחום מ"א גזר.

ח צ ר ו ת ח ה ל ד ה

נ"צ 1456.1612

השם הזמני: מזור.

בתחום מ"א חבל מודיעין.

ח צ ר ו ת כ " ח

נ"צ 1260.1495

השם הזמני: פלמחים.

בתחום מ"א גן רוח.

ח צ ר ו ת ש ו ר ק

נ"צ 1245.1320

השם הזמני: חצור.

בתחום מ"א באר טוביה.

פ ת ח צ ו ר

ד. שמות לאחרים היסטוריים

באזור ירושלים

נ"צ 1524.1386

השם הקודם: ח'רבת יאלו.

שם היסטורי.

ח ר פ ת א י ל ו נ

נ"צ 1507.1282

ח ר פ ת ע ל י ו (עילין)

באזור גוש עציון

נ"צ 160.118

השם הקודם: חרבת הילאל.

הילל, שם מקראי. צורה עברית לשם

הערבי הקודם, ח' הילאל.

ישעיה י"ד י"ב. "...הילל בן שחר"

ח ר פ ת ה י ל ל

בחבל מודיעין

ת ל ש י ל ת - פ פ ר ע ת י ק מ ש ח ו ר (משוחזר)

נ"צ 1523.1473

אתר תיירותי

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך: (7)

מס':

ה. שמות לעצמים גיאוגרפיים

באזור ירושלים

נ ח ל ז מ ר י

מנ"צ 1725.1360

ועד נ"צ 1772.1380

סימוכין, דבהי"א ח', ל"ו.

"ואחז הוליד את יהועדה, ויהועדה

הוליד את עלמת ואת עזמות ואת זמרי

וזמרי הוליד את מוצא".

הוחלט להעתיק את מוצא הנחל מנ"צ 1855.1382 (החלטה
מיום 26.10.79) לנ"צ 1723.1381 כ- ק"מ מערבה.

נ ח ל ז מ ר י

בגליל

ג י א ה ז ר ה י

מנ"צ 2091.2686

לנ"צ 2079.2549

מדובר בקטע עמק נהר הירדן שבין גשר

בנות יעקב לשפך הירדן לכנרת.

ו. שמות למחלפים

מ ח ל ה מ ל " ל

נ"צ 1402.1752

מ ח ל ה ב ע נ פ ה ד ר ו מ

נ"צ 1392.1753

מ ח ל ה ב ע נ פ ה

נ"צ 1397.1760

מ ח ל ה מ כ מ' ר ת (מכמורת)

נ"צ 1393.2021

מ ח ל ה ח ב י ב ה

נ"צ 1510.2021

מ ח ל ה א ו ל ג ה

נ"צ 1403.2059

החלטת הוועדה מיום 21.2.69, שפורסמה

בי"פ מס' 2633, בדבר השם צומת

גבעת אולגה-בטלה.

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך: (8)

מס':

מ"ח ל"א ז"ר 1355.1637 נ"צ

מ"ח ל"ת ק"ה 1390.1694 נ"צ

ז. שמות לצמחים

צ"מ ת פ"ר מ"א ל 1786.2588 נ"צ

צ"מ ת פ"ר מ"א ל מ"ע ר"ב 1767.2575 נ"צ

צ"מ ת ח"ס י"ד י"ם 1580.2408 נ"צ

צ"מ ת פ"ל נ"י ו"ת 1523.2055 נ"צ

צ"מ ת ה"ע ג"ן (העוגן) 1418.1960 נ"צ

צ"מ ת י"ה ה"ד 1399.1591 נ"צ

צ"מ ת י"ה ה"ד מ"ע ר"ב 1389.1595 נ"צ

צ"מ ת ר"ע נ"פ ה צ"פ ו"ן 1397.1775 נ"צ

צ"מ ת ה"ש ו"מ ר 1357.1603 נ"צ

צ"מ ת ג"ש ר ל"ד 1408.1530 נ"צ

צ"מ ת פ"פ ר ה"ר ו"ם 0880.0894 נ"צ

צ"מ ת פ"ס ו"פ י"ם 0947.0870 נ"צ

ח. שמות למחלפים או צמחים בשלב ראשוני של תכנון

צ"מ ת / מ"ח ל"א ז"ר 1446.1233 נ"צ

צ"מ ת / מ"ח ל"א ז"ר ב"נ ז"מ י"ן 1346.1344 נ"צ

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך _____

מס' _____ (9)

1333.1283	נ"צ	חֶרֶב יִת	צמח / מחלף
1364.1385	נ"צ	בְּתִיָּה	צמח / מחלף
1388.1471	נ"צ	יָד - רַמְבַּ"ם	צמח / מחלף
1433.1490	נ"צ	דְּנִיָּאל	צמח / מחלף
1450.1738	נ"צ	שִׁדְיָה	צמח / מחלף
1496.1860	נ"צ	טִיבָה (טייבה)	צמח / מחלף
1565.1907	נ"צ	טְהֵל פֶּרֶם	צמח / מחלף

משה"ש - קטנת מנהל הנדסה

מס' הסמך

19-02-92

למסגרת

תחום

מיקום

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 18/02/92

מספרנו: י-350

לכבוד
מר ברוס יהודה
ראש עיריית יבנה

אדון נכבד,

הנדון: תכנית יבנה מע"ר

1. משרד השיכון הכין תכניות ת.ב.ע. מפורטות לאזור המ.ע.ר ביבנה, שכללו מגרש עבור בניית דיור מוגן.
2. עקב הדרישה והצורך הדחוף במציאת פתרונות לאוכלוסיה הנזקקת לדיור המוגן, ביצענו תכנון מפורט (בקנ"מ 1:100) של הבנין לדיור מוגן, וזאת ע"מ שניתן יהיה לצאת למיכרז ביצוע בהקדם.
3. לתדהמתנו, נודע לנו במקרה, שבוצע שינוי לתכנית הת.ב.ע. שאנחנו יזמנו, והשינוי כלל את ביטול המגרש לדיור המוגן כמתואר לעיל.
4. לא יעלה על הדעת לבצע שינוי לתכנית ת.ב.ע. שאנחנו יזמנו, שלא בתיאום ושלא בהסכמתנו.
5. משהב"ש מתנגד לשינוי הת.ב.ע. ולכן אודה לך אם תורה לאחראים על כך במשרדך להמשיך את תכנית השינויים.

בכל מקרה, ההגיונות מחייבת תאום והודעה מראש על פעולות מסוג זה.

בכבוד רב,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יו"ע

העתק:
וועדה מחוזית
מינהל מקרקעי ישראל-מחוז מרכז
מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓
גבי הדרה ינאי -ראש צוות תכנון

ג'מ

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז	
תאריך: 19-02-1992	
לשכת	ב'
תחום	מקב"ע

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 18/02/92

מספרנו: פ-347

אל: ראשי צוות תכנון

הנדון: עדכון רשימת מלאי תכנון - תכניות ת.ב.ע.

בהמשך להנחיה שהועברה אליכם להכנת מלאי תכנון של כל תכניות הת.ב.ע. אשר טרם הופעלו מסיבות שונות, מצ"ב טפסים למילוי פרטי התכניות כמבוקש.

יש להקפיד בכל פרט הנוגע לתכנית, כולל מספר יח"ד אשר נותר בתכנית הת.ב.ע. והסיבה שלא ניתן להפעילן. (בטבלת הערות).

יש להעביר את הטבלאות עד 30.2.92.

בברכה,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז

מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית ✓

גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

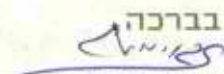
תאריך: 18.2.92
מספרנו: 1061

לכבוד
יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
משהב"ש
ירושלים

הנדון: באר יעקב - מעברת חותר
פניה מס' 604 מיום 20.10.91

יגאל שלום,

לאחר בדיקה שערכתי מסתבר שהתוכנית מאפשרת בניית 200 יח"ד בנה ביתך בלבד,
ולא 429 יח"ד כמצויין בפניתך.
בנוסף התוכנית מטופלת ע"י חברת לור"ם.
הדבר נמסר לי ע"י מר שלמה מגורי - כהן, יועץ תכנון מחוזי.

בברכה

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: שלמה מגורי - כהן - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 18.2.92
 מספרנו: 1062

לכבוד
 יגאל אסף - לשכת מנכ"ל
 ירושלים

הנדון: אתר "האגם" בנתניה
פניה מס' 0558 מיום 17.10.91

א.נ, שלום,

האתר הנדון הועבר לאחריות מ.מ.י לאחרונה, לפיכך כל נושא העברתו לאזורים
 אינו רלוונטי.

בברכה,
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1881
IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE HOUSE OF COMMONS
PASSED IN 1879

By J. H. COLEMAN
PRINTED BY THE GOVERNMENT PRINTER

THE GENERAL LAND OFFICE
LONDON

PRINTED BY THE GOVERNMENT PRINTER, LONDON

1882

1882

כפר קנא

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

משהייש-לשכת מנהל המחוז	
מ"מ המכתב	
18-02-992	
לסגן	ב
תותק	תותק נד

תאריך: 18/02/92

מספרנו: א-346

אל: אנשי מחלקת תכנון - כאן

הנדון: העדרות בשעות עבודה

אני מבקש להזכירכם שאין להעדר מהעבודה מבלי לקבל אישור מראש.

על כל בקשת היעדרות או יציאה בשעות העבודה יש לקבל את אישורי מראש.

אבקשכם להקפיד על נוהל זה.

בברכה,

ש.מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:

✓מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
מר ניסים ערב - אמרכל המחוז

ת"ת 18/02/92

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

משרד הבינוי והשיכון	
מחוז המרכז	
18-02-92	
ב' _____	הח' _____
המקבל _____	המקבל _____

תאריך: 18/02/92

מספרנו: פ-347

אל: ראשי צוות תכנון

הנדון: עדכון רשימת מלאי תכנון - תכניות ת.ב.ע

בהמשך להנחיה שהועברה אליכם להכנת מלאי תכנון של כל תכניות הת.ב.ע אשר טרם הופעלו מסיבות שונות, מצ"ב טפסים למילוי פרטי התכניות כמבוקש.

יש להקפיד בכל פרט הנוגע לתכנית, כולל מספר יח"ד אשר נותר בתכנית הת.ב.ע והסיבה שלא ניתן להפעילן. (בטבלת הערות).

יש להעביר את הטבלאות עד 30.2.92.

בברכה,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז

מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

תכנית האבודה השנתית לתכנון לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אחר	מק	תעריף התכנון תאור האבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	החלטה הערות
2480	0 0/ 50/ 3/	נס ציונה	5	ת.ב.ע. ובינוי החזר הוצאות ת.ב.ע. מ שלבים 2,1		גבריאיל א. כץ ע. 42160648	4,470	ה.מ.
						סה"כ הקצבה ליישוב נס ציונה	4,470	
2580	0 4/ 53/ 3/	קרית עקרון הרצל וצדוק ה	4	ביוב ביוב מרכזי שלבים א,ב,ג עבור 100 יח"ד, 130.000 ע"ח-7/91		מיקטין פ. מהנדס 511258303	5,000	
						סה"כ הקצבה ליישוב קרית עקרון	5,000	
2582	0 7/ 62/ 3/	יבנה כפר הנגיד ב'	1	כבישים כביש עוקף במקום דרך הים כולל גשר-כפר הנגיד (קטע נוסף) הגד'		אדלר יעוזאל-א. 511583650	90,000	ה.מ.
						סה"כ הקצבה ליישוב יבנה	90,000	
2577	0 10/ 65/ 3/	אשדוד מזרח רובע י	3	מים מים-שלב א' הגד' של 134,135 ע"ח למדד 7/86 וביוב הקטנה 70,000 ע"ח		אחוד מהנדסים לע 540041126	1,300	חוזת מס' 2/985/86
2578	0 10/ 65/ 3/	אשדוד מזרח רובע י	3	מים מים-הקטנה של 100,000 ע"ח, ביוב-הקטנה 700,000 ע"ח (מדד 11/89)		אחוד מהנדסים לע 540041126	6,800	חוזת מס' 2/7787/89
2579	0 10/ 65/ 3/	אשדוד מזרח רובע י	3	מים מים-הגדלה 300,000 ע"ח, ביוב-הגדלה 100,000 ע"ח (מדד 4/90)		אחוד מהנדסים לע 540041126	11,500	חוזת מס' 9/605/90
						סה"כ הקצבה ליישוב אשדוד מזרח	19,600	
2481	0 0/ 79/ 3/	מודיעין ב'	5	ת.ב.ע. ובינוי המשך תכנית שלד - הגדלה		ספדיה משה אדריכל 310589567	316,458	ה.ת.
						סה"כ הקצבה ליישוב מודיעין ב'	316,458	
1864	0 1/ 80/ 3/	עופרים 01	3	מים בריכת מים שלב א,ב,ג, אומדן 600,000 ע"ח		גולני גולנד-מהנדס 14464499	18,000	שינוי עם מבלשה ילון

פעילויות למאמר הועדה

החזרה של צדיק יוקמן	17,000	30	מחזור יועץ לתכנון אדריכלות (במקום א. צדיק) פ-120-30.692-16.4.92-פ' לחודש	לא ספציפי	3/9999/ 0/ 0	2576
lik Icf	17,000		סה"כ הקצבה לישול לא ספציפי			

1. 1st
 2. 2nd
 3. 3rd
 4. 4th
 5. 5th
 6. 6th
 7. 7th
 8. 8th
 9. 9th
 10. 10th
 11. 11th
 12. 12th
 13. 13th
 14. 14th
 15. 15th
 16. 16th
 17. 17th
 18. 18th
 19. 19th
 20. 20th
 21. 21st
 22. 22nd
 23. 23rd
 24. 24th
 25. 25th
 26. 26th
 27. 27th
 28. 28th
 29. 29th
 30. 30th
 31. 31st
 32. 32nd
 33. 33rd
 34. 34th
 35. 35th
 36. 36th
 37. 37th
 38. 38th
 39. 39th
 40. 40th
 41. 41st
 42. 42nd
 43. 43rd
 44. 44th
 45. 45th
 46. 46th
 47. 47th
 48. 48th
 49. 49th
 50. 50th
 51. 51st
 52. 52nd
 53. 53rd
 54. 54th
 55. 55th
 56. 56th
 57. 57th
 58. 58th
 59. 59th
 60. 60th
 61. 61st
 62. 62nd
 63. 63rd
 64. 64th
 65. 65th
 66. 66th
 67. 67th
 68. 68th
 69. 69th
 70. 70th
 71. 71st
 72. 72nd
 73. 73rd
 74. 74th
 75. 75th
 76. 76th
 77. 77th
 78. 78th
 79. 79th
 80. 80th
 81. 81st
 82. 82nd
 83. 83rd
 84. 84th
 85. 85th
 86. 86th
 87. 87th
 88. 88th
 89. 89th
 90. 90th
 91. 91st
 92. 92nd
 93. 93rd
 94. 94th
 95. 95th
 96. 96th
 97. 97th
 98. 98th
 99. 99th
 100. 100th

320,000

821

קופוניסך דער וויסל
פאר אירע פאמיליע

1750 6/67 3/35/00

אשר
אשר

דוד
15.4.92



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בניסן התשנ"ב
5 באפריל 1992
סימוכין חוק 6245

קיש-לשכת מנהל המחוז
מס' 5600
12-04-1992
ב' _____
מקב עד _____

14/4/92
אשר

אשר

אל חברי ההנהלה המורחבת

שלום רב,

הנדון: חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) (תיקון מס' 2)
התשנ"ב 1992

רצ"ב חוזר אשר הופץ ע"י מנכ"ל משרד הפנים בנוגע לתיקונים שונים
לחוק הליכי תכנון ובניה אשר אושרו ע"י הכנסת בקריאה שניה ושלישית.

התיקונים נכנסו לתקפם עם פרסום החוק, ב-26/3/92.

לתשומת ליבכם.

ב ב ד כ ה ,

אריה מ
המנהל הכללי

משרד הפנים חוזר המנהל הכללי



ירושלים, יג' באדר ב' התשנ"ב
18 במרץ 1992

חוזר מיוחד דחוף

חוזר המנהל הכללי

8.3.92

אל: ראשי העיריות
ראשי המועצות המקומיות
ראשי המועצות האזוריות

הנדון: חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) (תיקון מס' 2),
התשנ"ב-1992

בינ"ם י"א באדר ב' התשנ"ב (16 במרץ 1992), אישרה הכנסת בקריאה
שניה ושלישית תיקונים שונים לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)
התשנ"ן-1990, החוק שמכוחו פועלות הועדות לבניה למגורים ולתעשיה.

התיקונים יכנסו לתוקף עם פרסום החוק, הצפוי ביום כ"א באדר ב'
התשנ"ב (26 במרץ 1992).

---מצורף לכאן חוזר שהוצא על ידי היועץ המשפטי של משרד הפנים ובו
דברי הסבר לתיקונים לחוק וכן נוסח החוק המקורי ובו משולבים
התיקונים.

נא הפנו תשומת לב מהנדסי הרשות ולשכות התכנון לחוזר זה.

ב פ ר כ ה,

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

משרד הביטחון והסיוע
לשכת המנהל הכללי

29-3-1992

דואר נכנס

מס' 4950 תיק

4407/5

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, יג' באדר ב' התשנ"ב
18 במרץ 1992

דחוף

אל: המנהל הכללי
מנהל מינהל התכנון
הממונים על המחוזות - ויו"ר הועדות לבניה למגורים ולתעשיה
מתכנני המחוזות

הנדון: חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) (תיקון מס' 2),
התשנ"ב-1992

ביום י"א באדר ב' התשנ"ב (16 במרץ 1992), אישרה הכנסת בקריאה
שניה ושלישית את חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)
(תיקון מס' 2) התשנ"ב-1992, התיקון אמור להתפרסם בספר החוקים
ביום כ"א באדר ב' התשנ"ב (26.3.92) ולהכנס לתוקף ביום הפרסום.

מטרתו העיקרית של התיקון הוא להאריך את פעולתן של הועדות לבניה
למגורים ולתעשיה עד לסוף שנת 1992, ובצד ההארכה נעשו מספר
תיקונים לשיפור איכות התכנון ועבודת הועדות.

יודגש כי לפי הוראות המעבר של החוק המתקן, התיקונים בחוק לא
יחולו על תכניות שהוהלט להפקידן קודם תחילתו (ביום 26.3.92),
ולגבי אלה יחולו הוראות החוק הקודם - כפי שהיה קודם התיקונים לו.

להלן התיקונים שנעשו בחוק המקורי:

1. בסעיף 4 לחוק המקורי:

(1) הוחלף סעיף קטן (א) הנוגע לסמכות הועדה, ונקבע כי היא
תהיה מוסמכת לדון בתכניות הכוללות 200 יחידות דיור
ומעלה (כפי שהיה), אולם בתחומים של מועצות אזוריות היא
תהיה מוסמכת לדון בתכניות הכוללות 100 יחידות דיור
ומעלה.

(2) הוגבלה סמכות הועדה לדון בתכניות שמכוחן ניתן להוציא
היתרי בניה ללא צורך בהפקדת תכנית נוספת. משמעות מיגבלה
זו היא שלא ניתן לאשר תכניות מיתאר כלליות, וחסינות
פירוט, המחייבות הכנת תכנית מפורטת בטרם יוצאו היתרי
בניה (סעיף קטן (א)).

(3) בתכניות המובאות לדיון בועדה חייבת להיות התייחסות להסדרת נושא סילוק שפכים (סעיף קטן (א)).

(4) תכניות איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים ללא הסכמת בעלים (לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה), לא תובאנה לדיון בועדה, אם לא ניתנה הסכמה מראש של שלשה רבעים מבעלי המגרשים הכלולים בתכנית ואשר לגביהם יחולו הוראות האיחוד והחלוקה מחדש (סעיף קטן (א)).

(5) הוסף סעיף קטן (א5) ולפיו, כל תכנית, בטרם תובא לדיון בועדה, תובא לבדיקה מוקדמת של מהנדס הועדה המקומית ושל מתכנן המחוז, ואלה חייבים להעיר הערותיהם תוך 14 ימים מיום שהוגשה התכנית להערותיהם. כן יימסר העתק מן התכנית לועדה המקומית.

לאחר חלוף 14 הימים האמורים, בין אם המתכנן והמהנדס העירו הערותיהם ובין אם לאו, ניתן יהיה להגיש את התכנית לועדה לבניה למגורים, וזו חייבת לתת החלטה אם להפקיד את התכנית או לא, תוך 21 ימים לאחר שהוגשה לה. לאחר שנתנה הועדה את החלטתה, עליה להודיע על ההחלטה למגיש התכנית תוך שבעה ימים ממועד ההחלטה.

(6) בסעיף קטן (ה) נעשה שנוי לענין סמכות הועדה לאשר תכנית החורגת מהוראות תכנית מיתאר ארצית. לא ניתן יהיה לחרוג מהוראות תכנית מיתאר ארצית שענינה קליטת עליה. חריגה מתכנית מיתאר ארצית אחרת טעונה אישור המועצה הארצית, וזו תתן החלטתה בתוך 30 ימים מיום שהוגשה לאישורה (במקום 15 ימים עד כה). בוטלה ההוראה שלפיה אם לא נתנה המועצה החלטתה במועד רואים אותה כאילו אישרה את התכנית.

2. בסעיף 5 לחוק המקורי

(1) המועד להגשת התנגדויות לתכנית נקבע ל- 30 ימים במקום 20 עד כה (בפיסקה (5)).

(2) המועד לסיום עבודת הועדה לאחר תום שמיעת ההתנגדויות, לגבי תכניות איחוד וחלוקה מחדש, יהיה 60 ימים בשונה מ- 20 ימים בתכניות רגילות, כקבוע בפיסקה (7).

(3) ועדה שהחליטה על הפקדת תכנית בתנאים המחייבים את מגיש התכנית למלא אחר התנאים, במידה שהם בשליטתו, והוא לא מילא את התנאים בתוך 90 ימים, יראו את ההחלטה על הפקדת התכנית כבטלה.

3. בסעיף 6(א) לחוק המקורי

במקום ההוראה שאפשרה לועדה לקבוע מה ייחשב כתחילת ביצועה של התכנית, נקבע הוראות בחוק עצמו וקיימת לפיו הבחנה בין תכניות שהגישו יזמים שאינם משרדי ממשלה לבין תכניות שהוגשו על-ידי משרדי הממשלה.

בתכניות מהסוג הראשון - תחילת ביצוע תכנית תיחשב יציקת יסודות לבנינים שיכילו 20% מיחידות המגורים המתוכננת. בתכניות מהסוג השני (הוגשו ע"י משרדי הממשלה) - ייחשב כתחילת ביצוע, ביצוע 20% מהתשתיות בשטח התכנית.

4. בסעיף 10 לחוק המקורי (סעיף התוקף) - הוארך תוקף התכנית במקום שנתיים, שעמדו לפוג ביום 20.7.92, עד ליום 31.12.92.

5. הוראת מעבר - נקבעה בסעיף 6 של החוק המתקן, ולפיה בתכנית שהוחלט להפקידה לפני כניסת חוק זה לתוקף (ביום 26.3.92) יחולו הוראות החוק כפי שהיה קודם תיקונו.

הדגש הוא ההחלטה של הועדה על ההפקדה (ולא פרסום הודעה על הפקדה).

6. תיקונים בחוק התכנון והבניה

בחוק התכנון והבניה תוקנו הסעיפים הנוגעים להרכב הועדות המחוזיות (סעיף 7(א) והועדה למימי חופין סעיף 2(א) לתוספת השניה לחוק התכנון והבניה) - למוסדות אלו נוסף נציג השר לאיכות הסביבה כחבר ועדה מן המניין (ולא על תקן יועץ) - תיקון זה הוא תיקון קבע.

מצורף לכאן נוסח חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) ובו משולבים התיקונים.

חשוב לזכור: לגבי תכניות שהוחלט להפקידן קודם יום כ"א באדר ב' תשנ"ב (26.3.92), יחולו הוראות החוק כפי שהיה קודם תיקונו.

נא הפנו תשומת לב הנוגעים בדבר.

ב ב ר ה,
יחזקאל לוי
היועץ המשפטי

העתק: לכב' שר הפנים

4407/5

מדינת - ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, י"ז באדר ב' התשנ"ב
22 במרץ 1992

אל: המנכ"ל
מנהל מינהל התכנון
הממונים על המחוזות ויו"ר הועדות לבניה למגורים ולתעשיה
מתכנני המחוזות

הנדון: חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) (תיקון מס' 2),
התשנ"ב-1992
(תוספת לחוזר מיום י"ג אדר ב' תשנ"ב - 18.3.92)

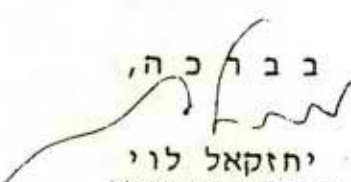
ביום י"ג אדר ב' תשנ"ב (18 במרץ 1992) שלחתי חוזר ובו דברי
הסבר לחוק שבנדון שנתקבל בכנסת ביום י"א אדר ב' תשנ"ב (16
במרץ 1992).

לצערי, נשמט פרט אחד מהחוזר ואני משלימו במכתב זה.

בסעיף 5, פסקה (1) לחוק המקורי נאמר כי "הוראות סעיף 23 לחוק
התכנון לא יחולו". לפסקה זו נוסף בחוק המתקן הקטע הבא:
"ואולם אם היה חבר ועדה נציג של רשות מקומית, משרד או גוף אחר
אשר יזמו תכנית פלוגית שהובאה לדיון בפני הועדה, יהיה אותו
חבר מנוע מלהצביע בקשר להתנגדויות שהוגשו לאותה תכנית".

משמעות האמור בסעיף המתוקן הוא שאם רשות מקומית, גוף או משרד
ממשלתי יזמו תכנית (והכוונה ליזם ולא למגיש פורמלי גרידא),
והוגשו התנגדויות לאותה תכנית, העקרון של מניעת ניגוד
אינטרסים, מחייב שיזמי התכנית לא הצביעו בהחלטות הנוגעות
לקבלה או דחיית התנגדויות; פרט לכך אין מניעה להשתתפותם
בישיבות הועדה.

נא ראו מכתבי זה כהשלמה לחוזר מיום 18.3.92.

בברכה,

יחזקאל לוי
היועץ המשפטי

העתק: הפצה בחוזר מנכ"ל

רח' קפלן 2, הקריה, ירושלים 91061 טל' 02-701411 פקס' 02-639368

מטרת
החוק

1. חוק זה בא לקבוע, כהוראת שעה, הסדרים מיוחדים לאישור תכניות בניה, לשם היערכות דחופה למתן פתרון לצרכי הדיור והתעסוקה במדינה לקליטת עליה, זוגות צעירים ומחוסרי דיור ותעסוקה.

2. (א) בחוק זה -

"חוק התכנון" - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965;

"הועדה" - הועדה לבניה למגורים ולתעשייה שהוקמה לפי סעיף 3;

"המועצה הארצית" - לרבות ועדת משנה שלה שהיא תסמיך לענין חוק זה;

"תכנית" - תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת כמשמעותן בחוק התכנון, לרבות שינוי לתכנית כאמור;

"מתכנן המחוז" - כמשמעותו בסעיף 8(א) לחוק התכנון;

"תעשייה" - כל תעשייה שהיא, למעט תחנות קוח, תעשייה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשייה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, ייצור, אריזה ואחסנה של חמרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות וציפוי מתכות, משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת.

(ב) לכל מונח בחוק זה תהיה המשמעות שיש לו בחוק התכנון, זולת אם משמע אחרת.

ועדה
לבניה
למגורים

3. (א) בתחומי כל מחוז יוקמו ועדה או ועדות לבניה למגורים ולתעשייה, וזה הרכבן:

(1) יושב ראש הועדה המחוזית או מי ששר הפנים מינה, והוא יהיה יושב ראש הועדה;

(2) ראש הרשות המקומית שלתחומה מיועדת התכנית הנדונה, או אחד מסגניו שהוא יקבע, והוא יהיה ממלא מקומו של היושב-ראש בהעדרו;

(3) מתכנן המחוז או עובד לשכת תכנון מחוזית שמינה יושב ראש הועדה המחוזית;

(4) נציג שר הבינוי והשיכון;

(5) נציג מינהל מקרקעי ישראל;

(6) נציג שר התחבורה;

(7) חבר מועצת הרשות המקומית שלתחומה מיועדת התכנית הנדונה, שתבחר המועצה; אולם אם הרשות המקומית

*תיקונים: ס"ח תשנ"א, עמ' 8, ס"ח תשנ"ב עמ'

נמצאת בתחום מרחב תכנון מקומי כאמור בסעיף 19 לחוק התכנון, יבוא במקום חבר המועצה, חבר הועדה המקומית שתבחר הועדה המקומית;

(8) מהנדס הרשות המקומית שלתחומה מיועדת התכנית הנדונה;

(9) יושב ראש הועדה לשמירה על קרקע חקלאית או נציג אחר של שר הפנים בועדה האמורה;

(10) לענין תכנית הכוללת ייעוד שטח לתעשייה - נציג שר התעשייה והמסחר;

(11) לענין תכנית הכוללת ייעוד שטח לתעשייה - נציג השר לאיכות הסביבה, והוא היועץ מטעמו האמור בסעיף קטן (ג).

(ב) לשכות התכנון המחזיות והמקומיות הנוגעות בדבר יתנו לועדות סיוע מינהלי ומקצועי.

(ג) שר המשפטים ימנה לועדה יועץ משפטי והשר לאיכות הסביבה ימנה לועדה יועץ סביבתי, ואלה יוזמגו לכל ישיבות הועדה.

4. (א) הועדה מוסמכת לדון ולהחליט בדבר אישור תכניות שענינן הקמת 200 יחידות מגורים ומעלה בתחומים של עיריות ומועצות מקומיות, ו- 100 יחידות מגורים ומעלה בתחומים של מועצות אזוריות, בין אם התכניות כוללות מבנים למסחר ולשירותי ציבור הנלווים להן ובין אם לאו, ובלבד שבתכניות כאמור נקבעו הוראות המאפשרות מתן היתרי בניה לפיהן ללא צורך באישור תכנית נוספת טרם מתן ההיתרים, ושנכללו בהן התייחסויות להסדרת נושא סילוק שפכים; תכניות כאמור יכול שיוגשו לועדה או יועברו אליה ממוסד תכנון אחר, על ידי ועדה מקומית או רשות מקומית שבתחומן מיועדת התכנית או על ידי בעלי זכויות במקרקעין שהתכניות חלות עליהם; ואולם בתכנית לאיחוד ולחלוקה של מגרשים ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון, לא תדון הועדה, אלא אם כן ניתנה הסכמתם מראש של שלושה רבעים ממספר בעלי המגרשים שבתחום התכנית שהוגשה לועדה, ואשר לגביהם נקבעו בתכנית הוראות לאיחוד ולחלוקה מחדש.

סמכות
ועדה
ותוקף
תוכנית
(תיקון -
תשנ"ב)*

(א1) הועדה מוסמכת לדון ולהחליט בדבר -

(1) אישור תכנית מפורטת שענינה הקמת מבנים לתעשייה והיא חלה בשטח שנועד לתעשייה בתכנית מיתאר בת תוקף;

(2) אישור תכנית מיתאר שענינה ייעוד שטח לתעשייה לשם הרחבת אזור תעשייה קיים.

*תחילת התיקון ביום 26.3.92

(2א) תכניות כאמור בסעיף קטן (א1) יכול שיוגשו לוועדה או שיועברו אליה ממוסד תכנון אחר, ומועדה מקומית או מרשות מקומית שלתחומן מיועדת התכנית או מבעלי זכויות במקרקעין שהתכניות חלות עליהן.

(3א) בתכנית כאמור בסעיף קטן (א1) לא תדון הועדה אלא אם כן התכנית נבדקה תחילה בידי צוות מייעץ הכולל את מתכנן המחוז או נציגו, מהנדס הרשות המקומית שלתחומה מיועדת התכנית הנדונה או נציגו, נציג משרד התעשייה והמסחר ונציג המשרד לאיכות הסביבה (להלן - הצוות). תוך עשרה ימים מיום שהתכנית הוגשה לבדיקתו, יחווה הצוות דעתו לוועדה בדבר -

(1) התאמתה של התכנית המוצעת להוראות חוק זה;

(2) קיום צורך בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה או תסקיר מקוצר, או אי קיום צורך באחד משני התסקירים האמורים;

לא חיווה הצוות את דעתו - בתוך המועד האמור, תוגש התכנית ישירות לוועדה.

(4א) החליטה הועדה להורות על הכנת תסקיר השפעה על הסביבה או על הכנת תסקיר מקוצר, תודיע למגיש התכנית על החלטתה תוך שלושה ימים, ולא תופקד תכנית לתעשייה לפי חוק זה אלא לאחר שהתסקיר הוכן והוגש בהתאם להחלטת הועדה.

(5א) לא תדון ועדה בתכנית אלא אם כן נבדקה בדיקה מוקדמת בידי מתכנן המחוז (להלן - המתכנן) ובידי מהנדס הועדה המקומית (להלן - המהנדס) או מי שהם הסמיכו לשם כך, והם העירו הערותיהם בכתב לתכנית בתוך 14 ימים מיום שהוגשה לבדיקתם; עם הגשת התכנית לבדיקת המתכנן והמהנדס, ימסור מגיש התכנית העתק מן התכנית לוועדה המקומית; לא בדקו המתכנן והמהנדס את התכנית בתוך 14 ימים כאמור, או לא העירו הערותיהם, רשאי מגיש התכנית, להגיש לוועדה גם ללא בדיקתם, וזו לא תסרב לדון בה רק מחמת הטעם שחסרות הערות המתכנן והמהנדס; הועדה תדון בתכנית ותחליט אם להפקידה אם לאו, בתוך 21 ימים מיום שהוגשה לה, לאחר שנבדקה על ידי המתכנן ועל ידי המהנדס או לאחר חלוף 14 הימים האמורים, אם לא העירו הערותיהם לתכנית; הועדה תודיע למגיש התכנית על החלטתה תוך שבעה ימים ממועד ההחלטה.

תיקון-
תשנ"ב*

(ב) הועברה לוועדה תכנית ממוסד תכנון אחר, כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(2א), תמשיך הועדה לדון בה לפי הוראות חוק זה החל בשלב שאליה הגיעה התכנית באותו מוסד תכנון.

*תחילת התיקון ביום 26.3.92

(ג) הועדה מוסמכת לדון ולהחליט בדבר תכניות כאמור בסעיפים קטנים (א) ו- (א1) במקום כל ועדה אחרת, לרבות ועדה מקומית וועדה לשמירה על קרקע חקלאית, בכפוף לאמור בסעיף (14) ו- (15).

(ד) הועדה רשאית להיעזר ביועצים מקצועיים, ככל שתמצא לנכון.

(ה) על אף האמור בחוק התכנון, כוחה של תכנית שאישרה הועדה לפי חוק זה יפה מכל תכנית אחרת שאושרה לפי חוק התכנון, למעט תכנית מיתאר ארצית שענינה קליטת עליה; חרגה תכנית לפי חוק זה מהוראות תכנית מיתאר ארצית אחרת לא תאושר אלא אם כן אושרה בידי המועצה הארצית; המועצה הארצית תתן החלטתה בתוך שלושים ימים מיום שהוגשה התכנית לאישורה.

(ו) הועדה רשאית לדון ולהחליט בדבר שינוי תכניות שאושרו על ידיה אף אם בשינוי התכנית לא התקיימו התנאים המוקדמים האמורים בסעיפים קטנים (א) או (א1), ובלבד שאין בשינוי כאמור כדי לשנות את התכנית באופן שאילו נכלל בה השינוי מלכתחילה לא ניתן היה לאשרה לפי חוק זה.

5. **חולת הוראות חוק התכנון והתאמתן**
הוראות חוק התכנון יחולו גם על פעולתה של הועדה, על הדיונים בה, על ההליכים לאישור תכנית שהוגשה לה או שהועברה אליה ועל תכנית שאישרה, הכל בשינויים הנובעים מחוק זה ובשינויים הנובעים המפורטים להלן:

(1) הוראות סעיף 23 לחוק התכנון לא יחולו; ואולם אם היה חבר ועדה נציג של רשות מקומית, משרד או גוף אחר אשר יזמו תכנית פלונית שהובאה לדיון בפני הועדה, יהיה אותו חבר מנוע מלהצביע בקשר להתנגדויות שהוגשו לאותה תכנית.

(2) לא תחול חובת פרסום כאמור בסעיף 77 לחוק התכנון;

(3) פרסום בעתון של הודעה על הפקדת תכנית יהיה כאמור בסעיף 1א(א) לחוק התכנון, אך במקום "בשני עתונים" יבוא "בשלושה עתונים" ובמקום "שלפחות אחד מהם הוא עתון נפוץ" יבוא "שלפחות שנים מהם הם עתונים נפוצים";

(4) הודעה על הפקדת תכנית תימסר גם למי ששר הבטחון הסמיך לענין זה, והוא יהיה רשאי להביא לפני הועדה את עמדת מערכת הבטחון לגבי התכנית בענינים הנוגעים לה;

(5) על אף האמור בסעיף 102 לחוק התכנון, המועד להגשת התנגדויות לתכנית, יהיה בתוך 30 ימים מהמועד שבו פורסמה ההודעה בדבר ההפקדה בעתון נפוץ, לפי מועד הפרסום המאוחר מבין הפרסומים בעתונים, והסמכות של הועדה להאריך את המועד להגשת התנגדויות תהיה לתקופה שלא תעלה על 10 ימים נוספים;

תיקון
תשנ"ב*

*תחילת התיקון ביום 26.3.92

תיקון
תשנ"ב*

(6) הוראת סעיף 106(א) לחוק התכנון לא תחול; אולם רשאית הועדה המקומית, אם תרצה בכך, להגיש הערות לתכנית תוך 30 הימים האמורים בפסקה (5);

תיקון
תשנ"ב*

(7) הועדה תשמע התנגדויות בעצמה או באמצעות חוקר כמשמעותו בסעיף 107א לחוק התכנון, ותחליט בהן, וכן תחליט לאשר את התכנית עם או בלי שינויים או בתנאים שתקבע, או לדחותה, הכל תוך 20 ימים מתום המועד להגשת התנגדויות כאמור בפסקה (5); מונה חוקר או החליטה הועדה להורות על הכנת תסקיר השפעה על הסביבה או על הכנת תסקיר מקוצר, יוארך המועד האמור בעשרה ימים; נכללו בתכנית הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים שלא בהסכמת בעלים, והוגשו התנגדויות לתכנית, תשמע הועדה את ההתנגדויות ותחליט בדבר התכנית כאמור, בתוך 60 ימים מתום המועד להגשת התנגדויות כאמור בפסקה (5);

(8) הוראות סעיף 108(ג) לא יחולו; הופקדה תכנית ולא הוגשו התנגדות או הערות תוך המועד הקבוע בפסקאות (5) ו-(6), יראו את התכנית כאילו אושרה בידי הועדה בתום 20 הימים האמורים בפסקה (6), זולת אם החליטה הועדה אחרת תוך התקופה האמורה; אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מהאמור בסעיף 109 לחוק התכנון בשינוי האמור בפסקה (9);

תיקון
תשנ"ב*

(א8) החליטה הועדה על הפקדת תכנית בתנאים, ולא מילא מגיש התכנית את התנאים שנדרש למלא בתוך 90 ימים מהמועד שנמסרה לו הודעה על החלטת הועדה, יראו את החלטת הועדה על ההפקדה כבטלה; ואולם, רשאית הועדה להאריך את המועד האמור, אם שוכנעה הועדה כי מגיש התכנית לא מילא את התנאים שנדרש למלאם, מחמת נסיבות שאינן תלויות בו;

(9) לענין תכניות שהוגשו לפי חוק זה, בסעיף 109(א) לחוק התכנון במקום "90 ימים" יבוא "30 ימים" ובסעיף 109(ב) לחוק התכנון במקום "90 ימים" יבוא "14 ימים";

(10) הוראות הסעיפים 110, 111, 114 ו-115 לחוק התכנון לא יחולו;

(11) אושרה תכנית על ידי הועדה, או על ידי שר הפנים לפי פסקה (9), תפרסם הועדה הודעה על כך בעתונים כאמור בפסקה (3), ותחילתה של התכנית לענין מתן היתרים ולענין היטל השבחה לפי חוק התכנון תהא עם הפרסום הראשון של ההודעה בעתון;

(12) סמוך לאחר אישור התכנית תפורסם על כך הודעה ברשומות ומועד זה יהיה המועד הקובע לענין תביעה לפיצויים לפי סעיף 197(ב) לחוק התכנון;

(13) הוראות סימן ט' בפרק ג' לחוק התכנון לא יחולו;

(14) (א) חבר הועדה האמור בסעיף 3(9) רשאי, בתוך 10 ימים ממועד החלטת הועדה להפקיד תכנית, לדרוש הבאת התכנית לאישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית, ומשעשה כן תדון הועדה

* תחילת התיקון ביום 26.3.92

האמורה בתכנית ותחליט לגביה בתוך 15 ימים; לא החליטה הועדה לשמירה על קרקע חקלאית בתוך המועד האמור, יראו את התכנית כמאושרת על ידה.

(ב) מי שרואה עצמו נפגע על ידי החלטת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית, רשאי, תוך 15 ימים מיום שהודעה לו ההחלטה, לערור עליה לפני ועדת הערר האמורה בתוספת הראשונה לחוק התכנון, והיא תדון ותחליט בערר בתוך 15 ימים מיום שהוגש לה.

(15) על אף האמור בסעיפים 6, 7 ו-11 של התוספת הראשונה לחוק התכנון, ניתן לאשר תכנית למטרה לא חקלאית במידה שהדבר דרוש להשגת התכליות האמורות בסעיף 1;

(16) בכותרת התכנית יצויין כי היא אושרה לפי חוק זה וכי הוראות חוק זה חלות עליה.

6. תוקף תכנית (תיקון תשנ"ב)* (א) תנאי לתכנית שאושרה לפי חוק זה הוא כי יוחל בביצועה בתוך שנתיים מיום אישורה; יראו כתחילת ביצועה של תכנית יציקת יסודות של הבנינים הכוללים לפחות 20 אחוזים מכלל יחידות הדירור המתוכננות להיבנות על פי התכנית, ובתכניות שהגישו משרדי הממשלה יראו כתחילת ביצועה של תכנית, ביצוע של 20 אחוזים מעבודות התשתית המתוכננות בשטח התכנית.

(ב) חלפו שנתיים מיום אישורה של תכנית על פי חוק זה, ימסור יושב ראש הועדה המחוזית לועדה המחוזית הודעה על מצב ביצועה.

(ג) קבעה הועדה המחוזית כי לא הוחל בביצוע התכנית, תודיע לועדה המקומית ולמגיש התכנית כי פקע תקפה של התכנית, כולה או חלקה, וכי יחולו הזכויות והחובות הנובעות מכך.

(ד) פקע תקפה של התכנית, כאמור בסעיף קטן (ג), תשוב לתקפה התכנית שקדמה לה או אותו חלק ממנה שפקע, ולגביו - פיצויים ששולמו או היטל השבחה שנגבה יוחזרו לזכאי להם בצירוף הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום תשלומם ועד להחזרתם בפועל; היתה מחלוקת בדבר הזכאות להחזר תשלום כאמור או בדבר הסכום שיש להחזיר, יחולו הוראות סעיף 199 לחוק התכנון.

7. תיקון חוק התכנון בסעיף 48א(א), במקום "ממלא מקום" יבוא "ממלא מקום אחד או יותר, ואולם בישיבת מוסד תכנון ייצג אותו ממלא מקום אחד בלבד".
התכנון הבניה

8. ביטול חוק התיאום המודולרי, התשל"ג-1972 - בטל.
חוק התיאום המודולרי

*תחילת התיקון ביום 26.3.92

9. ביצוע ותקנות שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל הנוגע לביצוע ולרבות תקנות בדבר הכנת תסקירים מקוצרים להשפעה על הסביבה שיצורפו לתכניות במקרים שיידרשו לפי כל דין.

10. תוקף תיקון תשנ"ב* תקפו של חוק זה, למעט סעיף זה וסעיפים 6, 7, ו-8, יפקע ביום ז' בטבת התשנ"ג (31 בדצמבר 1992) ואולם לגבי תכנית שהוחל בדיון בה לפני כן לפי חוק זה, ימשיכו לחול הוראות חוק זה בכל הנוגע להליכי אישורה.

*חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) (תיקון מס' 2), התשנ"ב-1992

סעיפים 1 עד 4 שולבו בחוק העיקרי.

5. תיקון חוק בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 -

(1) בסעיף 7(א), אחרי פסקה (8) יבוא:

"(8א) נציג השר לאיכות הסביבה;"

(2) בסעיף 2(א) לתוספת השניה, אחרי "שר הבטחון" ימנה נציג אחד "יבוא" השר לאיכות הסביבה ימנה נציג אחד."

6. הוראות מעבר סעיפים 1 עד 3 של חוק זה, לא יחולו על תכניות שהוחלט להפקידן לפי החוק העיקרי, כנוסחו לפני תחילתו של חוק זה.

*תחילתו של התיקון ביום 26.3.92

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 5.4.92

מספרנו: 1155

סכום ישיבה בנושא בניה לעמותת משוחררי צה"ל בלוד - קנטרי ביום 5.4.92

משתתפים: אורחים: ח"כ רענן כהן
מר יהודה צדק - מרכז נושא הבינוי - עמותת משוחררי צה"ל
מר אלי אלון - ממלא מקום מנכ"ל אפרידר
מר דני מורנו - מנהל מח' טכנית - אפרידר

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חטי טכנית
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות
אריה הראל - רכז קרקעות בכיר
מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז

משהב"ש

1. ח"כ רענן כהן הביע מחאתו החריפה על העובדה שאי - אפשר עדיין להתחיל בניה בלוד לעמותת משוחררי צה"ל, בגלל מתחים פנימיים במערכת.
ח"כ כהן הודיע שראש עיריית לוד מתנגד לבניה בתוכנית לוד - קנטרי.
כמו כן ציין שיש אי הבנות עם חב' אפרידר בדבר הביצוע.

2. לוד קנטרי

הקרקע מיועדת ל כ - 350 יח"ד לעמותת משוחררי צה"ל
150 יח"ד לעמותה אחרת.

נקבע שהשטח יפותח ע"י חברת אפרידר. בנוסף, חב' אפרידר תבנה את 350 יחידות הדיור.
לאחר שהתוכנית תתקן ותאושר להפקדה, המחוז יבקש אשור לצאת לפריצות דרכים תוך כדי זמן פרסום להפקדה.

3. חברת אפרידר צריכה לבצע תכנון כבישים מפורט כדי לבצע הפריצות. במקביל חב' אפרידר תיקבע במשותף עם ח"כ רענן כהן את מחיר הפיתוח, מחירי המכירה של הדירות, וייחתם הסכם בין החברה לעמותה.

4. בשטח: א. מבנה שמצריך הריסה - מ.מ.י יהרוס המבנה - מר הראל יעקוב
אחר ביצוע ההריסה.
ב. מגרש כדורגל לפינוי - הנושא ייבדק ע"י מר הראל מול עיריית לוד.

5. מר מגורי - כהן הסביר את הת.ב.ע של השטח מבחינת כמות וסוג הדירות:
272 יח"ד בבניה של 8 קומות.
225 יח"ד בבניה של 4 קומות.
לעמותת משוחררי צה"ל ייבנו בניינים משני הסוגים. בניינים של ארבע קומות, יכללו דירות קטנות שנתנות להגדלה בעתיד.

6. מנהל המחוז הדגיש שיש לבנות דירות קטנות וזולות עבור העמותה.

גודלי הדירות יהיו כדלהלן:

2 חדרים - 60 מ"ר
3 חדרים - 72 מ"ר
4 חדרים - 92 מ"ר

7. להלן סיכום חלוקת גודלי הדירות לבניינים בני 4 קומות:

60% - 3 חד' - 72 מ"ר
25% - 3 1/2 חדרים
15% - 2 חדרים.

8. בבניינים בני - 8 קומות יהיו דירות 3, 3 1/2 חדרים, ללא הגדלה.
לפי חלוקה: 2/3 - 3 חדרים 1/3 - 4 חדרים - 3 1/2 חדרים.

9. חב' אפרידר תפגש עם גב' פרידה בצלאל, (מח' פרוגרמות) ותוכן הצעת חלוקה לגודלי וסוגי דירות בתאום עם הת.ב.ע.

10. נקבעה פגישה בין חב' אפרידר וח"כ רענן כהן ביום ד' 15.4.92 בשעה 11:00 במשרדו של עו"ד שלוש, כדי לקבוע את מחירי הדירות וסוגיהם.

רשמה: מזל זכאי


עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 6.4.92

12/4/92

הודעה
14.4.92

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מאת: אריה הראל

הנדון: שטחים מסחריים

להלן ההתייחסות לגבי השטחים המסחריים:

1. אשדוד - רובע ז'
ע"פ החלטת האגף העירוני במינהל מקרקעי ישראל - השטח יוצא למכרז פומבי היות ובאתר פועלות שתי חברות בלבד.
2. לוד - מזרח
הנושא נבדק ע"י מחלקת התכנון של מ.מ.י. והעיריה ומתברר כי לא ניתן בשלב זה לשווק את המגרש מאחר והוא מהווה חלק המיועד לאיחוד וחלוקה ומצריך טבלת איזון.
3. פתח-תקוה - עמישב
המינהל פתח תיק למכרז.
הנושא מטופל במחלקות השונות של מ.מ.י לצורך הכנה למכרז.
4. נתניה - עמליה
המינהל פרסם מכרז 2.12.91.
הוצאות הפיתוח צריכות להיות משולמות לחב' ערים.
5. הרני שומרון - גבעה המזרחית
המחוז שלח תזכורת לממונה ב- 26.2.92, וב- 15.3.92 - הערכת המינהל שהמכרז יצא לאחר פסח.
מחיר הקרקע לפי השמאי 644,000 ש"ח שטח המגרש 2,481 מ"ר.
6. קדימה
בדיקת מחלקת הפיקוח של המינהל - המגרש תפוס ע"י מחסן וחנויות.
הנושא נמצא בטיפול אנשי הפינויים של המינהל.

7. ראש העין - הגבעה המזרחית

עפ"י הת.ב.ע. השטח נקרא אזור מסחרי משולב וכלולים בו שטחי מסחר ומוסדות ציבור.
לא ניתן לפרסם מכרז לפני הסדרת נושא חלוקת השטח בהתאם לתכנית החלוקה.
המחוז הודיע למ.מ.י. כי השטח נמצא בתחום אחריות מינהלת מגורי מודיעין ויש לקדם הנושא עם מינהלת הפרויקט.

בברכה

אריה הראל
ר/ב לקרקעות

התאריך	2.4.92	שם: <u>דניאל דניאל, אלמנה, אלמנה</u>
חוק מס'		מאת: <u>של</u>
		הערות: <u>אם 6/4/92 סעיף 16</u>
		סימון: <u></u>

ביום ה' (ה'תש"ח) יצאנו מן המדבר,
 הישג חריו בקול מפי ה' ומהם.
 ים לנגד עינינו, ויהי ה' אלהינו עמו ביום.
 סגור לאי חריו, וצמח המדבר והנה כי נצאנו מהם.
 (אלה אלהינו ואלה בעולמינו)
 זה הרישום (המחזורי) י' נחמנו אלהי נחמנו
 לא יאמר מיום 5.4.92 עד 900.

למדינה

LN

משרד הביטוי והשיכון — מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

02 -04- 1992

דואר נכנס

10

1010 מדף

1950-1951 - 1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

רשימת מתכננים המתמחים הנדסת חשמל

שם	כתובת	מס' טלפון
אינג' אלכס טל-מקסים כהן	רח' הברוש 16 סביון 56530	03 - 350904

רשימת מתכננים המתמחים נהול פקוח ותאום

שם	כתובת	מס' טלפון
יעקב גילת	המיסדים 11 ירושלים	02 - 424514 02 - 424440

רשימת מתכננים המתמחים אדכילות

שם	כתובת	מס' טלפון
יעקב גילת	המיסדים 11 ירושלים	02 - 424514 02 - 424440

2 in

סדר יום ליישיבת מת"ע מס' 4/92 שתתקרב ביום 1.4.92
סדר יום ליישיבות ו.משכה להתיישבות מס' 4/92 שתתקרב ביום 1.4.92

ה' תשנ"א

ג ב ר כ
שולמית טופולנסקי
רכז
וועדות המשנה

ד'תק"פ ואלק'ם

שולמית טופולנסקי
ד"ר
מח"ע
וועדות
המשנה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 1.4.92

מספרנו: 3039

מ

מצב חוזה התכנון

1. מנהלי פרויקטים עבור 3 חודשים - חתומים.
(עד סוף מרץ 92)
2. יועצים עבור 6 חודשים - חתומים.
(עד סוף יוני 92)
3. חוזי תכנון תקציב 92 שעברו לגזברות - כ 600.000 ש"ח - חתומים.
4. חוזי תכנון 91 גלישה ל 92 באגף הנדסה, טרם עברו לגזברות -
כ - 1.701.000 ש"ח - טרם נחתמו כיוון שחסר להם כיסוי בסעיף תקציבי.
(רצ"ב רשימה מפורטת).
5. תקציב להמשך הפעלת פרוג' מאושרת 92 כ - 1.600.000 ש"ח - טרם הופעל
חלקי. (חלקם בהכנות: הדפסות, חתימות ע"י מבצעי העבודה וכד').
6. תקציב להמשך גלישה העברת 91 - 92 כ - 1.200.000 ש"ח. טרם הופעלו,
חלקם בהכנה.
- סה"כ תקציב הדרוש להמשך הפעלת התכנון - 2.800.000 ש"ח.

ש"ס/מ"א ח"כ

מ"כ ח"כ

החברה מ"א 92/91

2/4/

22/2/92 נכון -

רשימת גזרים ונכסין שצוינו להם גזרים ונכסין ונכסין שצוינו להם גזרים ונכסין

מ"א	ש"ס	יחיד	נושא	מחיר	סכום	מ"א
1	א/שקד	מנהל פרויקט (הגדלה)	שולח	26879/91	52.000	
2	אריאל	- - -	צילברמן	26874/91	5.000	
3	עמיש	הוצאת א.פ.ג.קווה	ע.פ.ג.קווה	30027/92	250.000	
4	אבימל	כנסיים	שילוני	26794/92	216.300	
5	עמיש	הוצאת א.פ.ג.קווה	אריאל	30199/92	34.700	
6	-	פיתוח	ה.ש.ר	30223/92	117.700	
7	עמיש	כנסיים	א.א.ברק	30063/92	202.000	
8	אריאל	ג.ב.ש.מ.	פ"נצ"י	26710/92	206.000	
9	-	בי"מ/אביב	ברא"ל	30200/92	26.000	
10	-	כנסיים	אריאל	30035/92	415.500	
11	סער'קווה	פיתוח	סער'קווה	26779/92	31.500	
12	נופים	פיתוח	ביברס	30223/92	80.000	
13	בני ע"ש	רש"מ	רש"מ	30120/92	5.000	
14	לוד	ג.ב.ש.מ. (הגדלה)	ברכה	674/90	800	
15	הרצליה	ג.ב.ש.מ. 96 יח"ה	מימ	30187/92	18.800	
16	רמלה	ג.ב.ש.מ.	גיבול	26761/92	8.600	
17	ראש העין	כנסיים	הראל	30103/92	35.400	
18	באר יעקב	רש"מ	אלניר	30112/92	1.900	
19	בני ע"ש	פיתוח	שחר ארם	30219/92	9.300	
20	ראש העין	- - -	ממיר	30215/92	19.300	
			סה"כ		1.701.100	ש"ח

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 1.4.92

מספרנו: 1151

סכום ישיבה בנושא הכנת שטחים למכרזים ותדרוך חברות טרומיות

משתתפים: מאירי, אלי נסים, דודו הולשטיין, מגורי - כהן, שטראי, צדיק אליקים, פרידה, הראל, מזל.

1. ראש העין 36 יח"ד.
החברה שתבחר לבצע העבודה תוזמן למחוז ותקבל הנחיות לביצוע.
הנושא יטופל רק לאחר שיגיע מסמך רשמי מאגף נכסים ודיוור.
36 יח"ד - גודלי דירות וחלוקתם האחוזית תיקבע בישיבה משותפת בין עדנה בר, ואלי נסים לפי צורכי האכלוס המקומי.
2. אריאל - 500 יח"ד התוכנית לפני מתן תוקף, בהפקדה.
פרידה ושלמה יכינו החלוקה לחברות לפי מנות של:
200 יח"ד, 200 יח"ד, 100 יח"ד.
כל חברה תבצע לשטח שלה את הבינוי לביצוע - שלמה יודיע זאת לחברות. חטי טכנית תכין חומר למכרז לפריצות דרכים עבור 500 יח"ד בלבד.
3. עמנואל - 140 יח"ד שכונה ב' התוכנית בתוקף. בתים על שיפוע לפי 2 יח"ד למטה, 4 למעלה. בינוי לביצוע לפני גמר, יש עדיין לתאם סופית עם החברה. יש לסיים הבינוי לביצוע - באחריות מר מגורי - כהן. ביצוע פריצות יחל במקביל - באחריות מר הולשטיין ודוידוביץ.
יוצע לחברה לבצע פריצות בעצמה ע"פ מחירון משהב"ש - באחריות מר הולשטיין.
במקרה שהחברה תסרב משהב"ש יבצע הפריצות מר דוידוביץ יכין חומר למכרז במקרה שהחברה תסרב.
אפשרי שבמקרה כזה קידוח יסודות יתחיל ב - 1.9.92 לערך.
חוזה המתכנן אינו חתום עדיין ע"י חשב משהב"ש מר בן יהודה, לכן סוכם שכל ההפעלה מותנית בהחתמת חוזה התכנון.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

FROM: SAC, ALBUQUERQUE (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

4. קרני שומרון - 109 יח"ד

109 יח"ד - הת.ב.ע לפני פירסום להפקדה, 37 יח"ד - התוכנית בתוקף לביצוע מיידית.
שלמה יקדם נושא פירסום להפקדה. החברה המבצעת היא שתבצע את הבינוי לביצוע - שלמה יודיע זאת לחברה.
מר דודו הולשטיין יציע לחברה לבצע פריצות דרכים, אם החברה תסרב המחוז יכין חומר למכרז פריצות.

5. עלי זהב מערב - 100 יח"ד

התוכנית לפני פירסום להפקדה.
תוכנית בינוי לביצוע הופסקה - חסרות חתימות ליועצים. הבינוי לביצוע יגיע לסיום ע"י המחוז.
הבניה מותנית בגמר בינוי לביצוע. אם היועצים לא יאושרו, המשך התכנון יוטל על החברה הבונה.
פריצות כבישים יבוצעו ע"י החברה הבונה, במידה והחברה לא תבצע, יוכן חומר למכרז - הנושא של הפניה לחברה והכנת חומר למכרז במקרה של סרוב החברה באחריות מר דודו הולשטיין.

6. עופרים

200 יח"ד בנה - ביתך - הפיתוח יבוצע ע"י מטה בנימין, ובית אריה.
357 יח"ד בניה קונווציונלית יחולקו ל - 5 קבלנים. בינוי לביצוע בשלבים מתקדמים - באחריות המחוז.
יוכן חומר למכרז פריצות דרכים - באחריות מר דוידוביץ. ביצוע פריצות באחריות משהב"ש.
לפי לו"ז שנמסר ע"י מר דוידוביץ הבניה תתחיל ב - 1.9.92 לערך.

7. צופים צפון

הת.ב.ע לפני מתן תוקף. קיים בינוי לביצוע שבוצע ע"י "לידר קומפני", 200 יח"ד לפי 1:5, בחלוקה לפי 68 יח"ד - 2 קומות, 138 יח"ד - 3 קומות. אחריות המחוז מגיעה רק עד ראש השטח. הפיתוח בתוך השטח יבוצע ע"י "לידר קומפני". יקבלו החזר עבור 50% השתתפות בפיתוח.
פריצת הכביש מן הדרום לצפון - באחריות משהב"ש.

- פרידה ודודו הושלטיין יקדמו מכרזי: 1. אריאל - 30 יח"ד + חנויות.
2. נתניה עמליה - 36 יח"ד
3. עקרון - 72 יח"ד
4. באר יעקב - 74 יח"ד
5. לוד - פרדס אמויל - 50 יח"ד
6. בעתיד הרחוק - א. מנשה - גבעת
טל - 500 יח"ד.
שלמה יבדוק את ההתנגדויות
ויבדוק לכמה יח"ד קוצצה המנה
הנ"ל לבניה.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: לוי זיוון - כאן
לונני דוידוביץ - כאן.

מזכר

אל:

התאריך

3015/92

३५६

מאת:

 $\sqrt{N}$

המרת:

סימוכין:

א' ער - נאך 5 יאָרן נאך אים

11th Dec 1.4.92 2 min 40 sec

עליון מנחם - נחמיה - חזקיה - יצחק

מחנה - חמור .

دستر من حضرت مولانا کے آئینہ کار اور حیات نامہ

Page 92 Final draft note - 13/7/1

2. 1. 8

5th Mar 1968

جاء

62

מדף 1010

[illegible]

**מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון**

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 30.3.92

תיק -

משה"ש - לשכת מנהל המהוז	
שם המכונה	5533
תאריך	01-04-1992
לסיפור	ב
תוחן	מחלקת עד

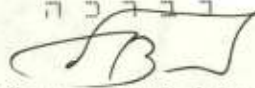
אל: מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז

הנדון: כתבי מינוי לוועדות

... רצ"ב כתבי מינוי בחתימת כב' שר הבינוי והשיכון כדלקמן:

- א. הגב' רבקה בלידשטיין - נציג השר בוועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז תל-אביב, ובוועדה לבניה למגורים - מחוז תל-אביב.
- ב. מר צדיק אליקים - נציג השר בוועדה המקומית לתכנון ובניה - לוד.
- ג. מר לוי זיון - נציג השר בוועדה המקומית לתכנון ובניה - תל-אביב.

אודה על הפצת כתבי המינוי.

ד"ר רבקה

דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל

246/מ



מינוי נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה לבניה למגורים - מחוז תל-אביב

לפ חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן - 1990

במקף סמכותי לפי סעיפים 3 (א) (4) לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה),
התש"ן - 1990⁽¹⁾, אני ממנה את רבקה בלידשטיין להיות נציגי בועדה המחוזית
לתכנון ולבניה - מחוז תל-אביב, במקומו של ארנולד גלדמן שמינויו מיום 18.7.90
בטל בזה.

י"ב באדר ב' החשני"ב (24 באדר) 1991.

א.ל.ר.
אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון



מינוי נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה המקומית לתכנון ולבניה-לוד

לפי חוק התכנון והבניה, החשכ"ה - 1965

בחוקף סמכותי לפי סעיף 18 (ב) לחוק התכנון והבניה, החשכ"ה - 1965⁽¹⁾,
אני ממנה את צדיק אליקים להיות נציגי בועדה המקומית לתכנון ולבניה-לוד
במקומה של סוניה גולובוביץ שמינויה בטל בזה.

י. סלר 5 החשני"ב (24 כ"ה) 1991.

א. ילון
אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון



מינוי נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה המקומית לתכנון ולבניה - חל-אביב

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בחוקף סמכותי לפי סעיף 18 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965⁽¹⁾,
אני ממנה את לוי זיון להיות נציגי בועדה המקומית לתכנון ולבניה חל-אביב
במקומו של מ. אברמוביץ שמינויו בטל בזה.

החשני"ב (24 בדר) 1992

אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון



מינוי נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה לבניה למגורים - מחוז תל-אביב

לפ חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התשי"ן - 1990

בחוקף סמכותי לפי סעיפים 3 (א) (4) לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה),
התשי"ן - 1990⁽¹⁾, אני ממנה את רבקה בלידשטיין להיות נציגי בועדה המחוזית
לתכנון ולבניה - מחוז תל-אביב, במקומו של ארנולד גלדמן שמינויו מיום 18.7.90
בטל בזה.

י"ז באדר ב' התשנ"ב (24 בדול) 1991.

א.ל.ר.
אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

דב

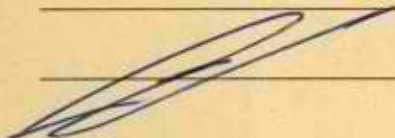
אל:	שרת מילר
מאת:	מקל וויס
הנדון:	מקל
התאריך:	30/3
תיק מס':	

סימוכין:

מקל מילר 24/7/91
מקל וויס 30/3/92

מקל וויס
מקל וויס
מקל וויס
מקל וויס
מקל וויס

מקל וויס
מקל וויס
מקל וויס



מקל וויס

24.7.91

הצעת נוהל הזמנת מדידות במחוז המרכז

בהמשך לישיבת המחלקה מיום 21.7.91 ולהוראת מר מאירי אני מעלה כמה הצעות לשיפור העבודה :

1. הזמנה שלי בצירוף האיתור עוברת ישירות למחלקת שדה או למחלקת פוטוגרמטריה. המקור של ההזמנה נשלח באותו יום במסוף לווילנברג על מנת להוציא הזמנה כספית .

2. הזמנת מדידות נוספות אצל מודדי אתר בלבד נמסרות ממחלקת כבישים, חשמל וביוב עם הזמנה פנימית שלי לפי דרישת המודד המפקח ממחלקת שדה המופקד על האתר. את ההזמנות האלה אני לא שולחת לווילנברג .

3. הזמנת עבודות פוטוגרמטריות :

אחרי הזמנת צילום אויר והכנת חומר ע"י מחלקת פוטוגרמטריה העבודה נמסרת לאחד המכונים במכרז קצר שמשתתף בו גם וילנברג. ההזמנה מתעכבת עד למסירה למכון כחודש ימים בגלל עומס ההזמנות והזמנת טיסה עבור צילום אויר. הזמן הנדרש לביצוע העבודה במכון כחודש. אני מציעה שראש הצוות בשיתוף עם מתכנן האתר, מתכנן הכבישים ואיתי יבדקו את השטח המיועד לתכנון. ראש הצוות יכין איתור מדויק עם השטח בדונמים וקנה המידה הנדרש על גבי מפה עם קורדינטות. שינויים ותוספות בזמן ביצוע העבודה במכון גורמים לעיכובים והוצאות ופוגעים בטיב העבודה. אין לשלוח מתכנני חוץ למכונים ולמחלקת פוטוגרמטריה ולהזמין תוספות ללא ידיעה שלי או של וילנברג.

אני מציעה להמשיך להזמין פוטוגרמטריה בקנה מידה 1:500 והקטנה ל - 1:1250 ולא להזמין פעמיים. יש לבקש מווילנברג לא לשנות את ההזמנות שלנו.

4. הזמנת מדידות בשטח

לפני כשנה הוסדר עם מר שטרוק- סגן מנהל המרכז למיפוי ישראל "הצמדת מודדים לאתרי חרום". הגשנו רשימה של האתרים לקליטת עליה וקיבלנו מודדי אתר. במשך השנה נוספו אתרים נוספים. עבור כל הזמנה קיבלנו תוך כמה ימים מודד לאתר חתום על הסכם עם המרכז למיפוי ישראל.

ראש צוות צריך להזמין דרכי גבולות הת.ב.ע. והשלמת מדידות אחרי קביעת הגבול הסופי עם כל הגורמים ולמסור לי איתור מדויק של העבודה.

ראש הצוות צריך להחליט לפי התקדמות הת.ב.ע. מתי להזמין חלוקות מגרשים (פרצלציה).

המודד שמקבל ההזמנה שלי דרך מח' המדידות לחלוקת מגרשים או גבול התכנית נדרש להיות בקשר עם מתכנן הכבישים, מתכנן האתר, ראש צוות ואיתי. המודד צריך לקבל ת.ב.ע. צבועה ותכנית בינוי במידה ויש. לדעתי יש צורך בהזמנת בינוי לביצוע מוקדם לכל ת.ב.ע. המודד צריך לשלוח את תכנית החלוקה לבדיקה לכל הגורמים המטפלים באתר.

צריך למנוע מהקבלנים לשנות את הפצלציות בצורה דרסטית מספר פעמים. כמו שבעבר יש צורך שגם אני וגם ראש הצוות יזרזו את העבודה אצל מודד האתר.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

7. The seventh part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

8. The eighth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

9. The ninth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

10. The tenth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

4/1/8
4/1/8
SECRETARY OF THE
TREASURY

5. יש לשקול הזמנת פוטוגרמטריה או מדידות בשטח רק לאחר קבלת תדריך התכנון וזאת מאחר ורק בשלב זה ניתן לדעת מה צריך להזמין (בזמן קבלת החומר מאריה האיתור הוא סכמטי מדי).

6. אחרי קבלת סמי אורגינלים של עבודות גמורות של פוטוגרמטריה או מדידות בשטח עם הדיסקטים, ראש הצוות צריך לדאוג שהחומר יגיע לכל היועצים.

7. כל עבודות הפוטוג' והפרצלציות (סמי אורגינלים) וכן צילומי אויר נמצאים אצלי במגירות מסודרים ורשומים.

8. ביהודה ושומרון לא נתבקשתי להזמין מודדי אתר או גבולות הכרזה. באתרים כמו רבבה, עלי זהב מזרח (ברוכין) שמצאתי גבולות שנמדדו בעבר (לא עברנו) על ידי מודדים, ביקשתי החומר ועם הזמנת פוטוגרמטריות באתרים הנ"ל ביקשתי לשלב אותם (כולל גוש רשום באריאל מזרח).

רק לאחרונה בתאריך 6.6.91 נתבקשתי ע"י שלמה מגורי להכין הזמנות לסימון גרפי של גבולות במספר ישובים חוץ מעופרים שהזמנה כללה מדידה של הגבול בשטח ולהצמיד מודדים לאתרים הנ"ל. קיבלנו "מודדי מקום". לפי דעתי העבודות שהוזמנו מהמודדים לא היו ברורות. עד שלא יסמנו הגבולות בשטח לפי המצב הקיים וההכרזה יהיו בעיות בעתיד.

היות וצדיק מטפל ביהודה ושומרון ולא משתף אותי בנושא המדידות לא אוכל לרשום ולדווח על עבודותיו.

9. לדעתי נציג של מח' חשמל במחוז צריך לעמוד בקשר ישיר עם מודד האתר לפני התחלת העבודה.

10. יש צורך שכל העבודות הגדולות של מח' ביוב ומים יוזמנו בתאום עם וילינברג.

11. קיים הסדר שמנהל הפרוייקטים רשאים להזמין מדידות ישירות אצל מודדי האתר אבל נושא הזמנות הכספיות לא הוסדר עדיין. כמו כן יש לדרוש שוב להעביר אלי העתקים מכל הזמנה כדי לנהל הרישום ולמנוע כפילויות.

במידה ובעתיד יוצרו אי הבנות בנושא המדידות. אבקש להתייעץ גם אתי בבעיה.

בכבוד רב,

פנינה פלץ

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that
the within and foregoing is a true and correct copy
of the original as the same appears on the records of the
Department of the Interior.

WITNESSETH my hand and the seal of the Department of the Interior
this 1st day of January, 1901.

JOHN W. FOSTER, Secretary of the Interior.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that
the within and foregoing is a true and correct copy
of the original as the same appears on the records of the
Department of the Interior.

WITNESSETH my hand and the seal of the Department of the Interior
this 1st day of January, 1901.

JOHN W. FOSTER, Secretary of the Interior.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that
the within and foregoing is a true and correct copy
of the original as the same appears on the records of the
Department of the Interior.

WITNESSETH my hand and the seal of the Department of the Interior
this 1st day of January, 1901.

JOHN W. FOSTER, Secretary of the Interior.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that
the within and foregoing is a true and correct copy
of the original as the same appears on the records of the
Department of the Interior.

WITNESSETH my hand and the seal of the Department of the Interior
this 1st day of January, 1901.

JOHN W. FOSTER, Secretary of the Interior.

25.4.5

מסמך מס' 31-03-992
תאריך: 31-03-992
מס' 31-03-992

yes

Handwritten notes:

- 2.4.92
- 1992
- מגן
- 6

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-277212, פקס. 02-277891

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 26 במרס 1992
כא באדר התשנ"ב
מס' / 2123

מס' הישיבה - לשכת מנהל מחוז
5561
05-04-992
מס' התאריך
מס' הקבלה

לכבוד
מר חנניה היזמי
קמ"ט ארכיאולוגיה

הנדון: הזמנה מס' 74479/91 רשימת ישובים

רשימה שהועברה על ידך מקובלת עלי, להוציא סעיפים, ג', ו', ח'
המחייבים בדיקה של בעלות הקרקע במקום וכן נפח החפירות ההכרחיות לצורך הבניה.

בברכה,
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: ש. מגורי כהן - מחוז מרכז - משב"ש
מאיר בן-דב

EX-111-1000000
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 26.03.1992

מספרנו: 1140

החלטות

סיכום ישיבת הנהלה מצומצמת מיום 25.03.92

משתתפים: מאירי, אלי נסים, דוד רון, לוי זיוון, דוידוביץ, פרידה, שלמה, נסים ערב.

העתיקים: אריה הראל.

1. מר מאירי מסר לכל הנוכחים על ביקור המנכ"ל שייערך בתאריך 07.04.92.

לכל הנוכחים נמסרו הנושאים שיועלו לדיון בפני המנכ"ל ובפני מנהלי האגפים. מר מאירי ביקש מחברי ההנהלה שאם קיימות בעיות נוספות, לליבון בפורום המנכ"ל יש לשלוח אותן כתובות ללשכה עוד השבוע.

2. מר לוי זיוון ביקש להוסיף לקראת הדיונים עם המנכ"ל, את נושא תוספת מפקחי בניה, לאזורים ששיכים למחוז, כתוצאה מצמצום בכ"א חיצוני של ניהול פרויקטים.

א. על מר לוי זיוון להכין טבלה של מקומות הבניה והחלוקה לפי מס' יח"ד לכל מפקח.

ב. מר לוי זיוון העלה בפני מנהל המחוז וחברי ההנהלה את קיצוץ השעות הנוספות. מר ערב, בדק והשיב שסה"כ הכללי של השעות הנוספות שקוצץ הוא כ - 18%.

3. חתימת חוזי תכנון

מר מאירי ביקש ממר שלמה מגורי כהן לעבור ולבדוק יחד עם שמעון גרביי את רשימת החוזים הבלתי חתומים.

בנוסף מר מאירי ביקש מנסים ערב לבדוק אצל הסמנכ"ל למינהל את העסקתו של קצין הדיווח המחוזי, ובמקביל לדאוג למחליף במקרה ולא תאושר העסקתו.

4. בנה ביתך

מר מאירי ביקש מגבי בצלאל לרכז ברשימה את מועד הקצאת השטחים לבנה ביתך במחוז, וזאת על מנת לפקח על תחילת הביצוע.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C. 20250
OFFICE OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

July 1, 1954

Dear Sir:

REPLY TO LETTER OF JULY 1, 1954

Enclosed for you are two copies of a letterhead memorandum

dated July 1, 1954.

I am sure that you will find this information of interest.

Very truly yours,
[Signature]

Enclosed for you are two copies of a letterhead memorandum

dated July 1, 1954.

I am sure that you will find this information of interest.

Very truly yours,
[Signature]

Enclosed for you are two copies of a letterhead memorandum

dated July 1, 1954.

I am sure that you will find this information of interest.

Very truly yours,
[Signature]

לסיכום:

א. על מר אלי נסים לתאם פגישה עם מר חייקה מנחם מהמינהל האזרחי, על כל הבעיות שיש לנו עם המינהל ביישובים: נופים, צופים, מרכזים מסחריים וכו'.

ב. מר מאירי העלה בפני חברי ההנהלה סיכום שהיה בישיבת מנכ"ל, הוראות שיצאו לגבי פרוגרמה 92 - 91 על גודלי הדירות, על מנהלי המחלקות לבדוק את הסיכום הנ"ל, ולפעול לפיו בנושא גודלי הדירות.

ג. לוד

רחי החשמונאים: מר דוידוביץ מסר שהנושא בטיפול מר לוין ומר פתאל והאוצר.

גבי בצלאל מסרה שההוסטל במכרז, מר לוי יקבל מהראל מחיר הקרקע, ומעירית לוד את גובה ההאגרות.

שטח אמויאל - המחוז דואג לבנות 50 יח"ד, במימוש התחייבות רכישה של 100%. יש להביא לוועדת הקצאות. (בהתאם לסיכום מנכ"ל מ - 29.10.91) אחריות ביצוע: פרידה בצלאל.

ד. קרני שומרון

פריצת הכביש מגינות שומרון לגבעה המזרחית הת.ב.ע. עדיין לא מאושרת, הביצוע נדחה למחצית השניה של השנה.

על מר דוידוביץ לבדוק את עלות השבילים בגבעה המרכזית בקרני שומרון, על מנת לבדוק אפשרות לביצוע במחצית הראשונה של השנה.

מר מאירי ביקש ממר אלי נסים לדאוג לזרז יריד הדירות בקרני שומרון.

ה. הלוואות מקום

מר אלי נסים התבקש להפיץ לממונות את טבלת הלוואות המקום והמענקים.

ו. אמרכלות

א. מר נסים ערב מסר על השתלמויות של מיחשוב לעובדי המחוז.

ב. גבי דיאנה וולקוב תתחיל בעבודתה ב - 01.04.92 כמנהלת מחלקת פרוגרמות.

ג. מר ערב מסר על יציאת העובדים לחופשה מרוכזת בחג הפסח מתאריך 19.04.92 עד 23.04.92.

ז. שיקום שכונות

מר דוד רון מסר על כנס מנהלי פרויקטים ארצי שיתקיים בקרית - גת על מועד הכנס תבוא הודעה.

רשמה: מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
AND THE SENATE OF THE UNITED STATES

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON MAY 1, 1946, AND A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
ON MAY 1, 1946, RELATIVE TO THE INVESTIGATION OF THE
ACTS AND OMISSIONS OF THE DEPARTMENT OF AGRICULTURE

AND TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
AND THE SENATE OF THE UNITED STATES

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON MAY 1, 1946, AND A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
ON MAY 1, 1946, RELATIVE TO THE INVESTIGATION OF THE
ACTS AND OMISSIONS OF THE DEPARTMENT OF AGRICULTURE

AND TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
AND THE SENATE OF THE UNITED STATES

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON MAY 1, 1946, AND A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
ON MAY 1, 1946, RELATIVE TO THE INVESTIGATION OF THE
ACTS AND OMISSIONS OF THE DEPARTMENT OF AGRICULTURE

AND TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
AND THE SENATE OF THE UNITED STATES

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON MAY 1, 1946, AND A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
ON MAY 1, 1946, RELATIVE TO THE INVESTIGATION OF THE
ACTS AND OMISSIONS OF THE DEPARTMENT OF AGRICULTURE

AND TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
AND THE SENATE OF THE UNITED STATES

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON MAY 1, 1946, AND A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
ON MAY 1, 1946, RELATIVE TO THE INVESTIGATION OF THE
ACTS AND OMISSIONS OF THE DEPARTMENT OF AGRICULTURE

AND TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
AND THE SENATE OF THE UNITED STATES

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON MAY 1, 1946, AND A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
ON MAY 1, 1946, RELATIVE TO THE INVESTIGATION OF THE
ACTS AND OMISSIONS OF THE DEPARTMENT OF AGRICULTURE

להתכתבות מימית במשרדי הממשלה)

סימון:

in the lower part

Spring 9) 40/10 K)

17th Feb 1907

20/10/20



מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז דרך פיית 88, חל-אביב 67138 . 07.03.03 03-5620754 03-5638383

ו' באדר ב' תשנ"ב
11 במרץ 1992

פרוגרמות תיק

17/3/92
18.3.92
הנדון
פרוגרמת משב"ש
לשכת
הנדון

5353
17-03-1992
3
הנדון

אל: יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשכון.

הנדון: מחירי קרקע - פרוגרמת משב"ש
מכתבך מיום 2.3.92 אל מנהל המינהל

1. עפ"י הוראת האגף העירוני מס' 316 מיום 11.11.91 ותיקון והבהרה מיום 2.3.92, ניתן יהיה לחשב את ערך העסקות לפי הבנוי בפועל בתנאי שיתקיימו התנאים כמפורט בהוראה זו.

לנוחיותך מצ"ב הצלום הרלוונטי לעסקות פרוגרמה משב"ש.

יש להקפיד על מלוי התנאים שבהוראה אחרת נאלץ לחייב את החברות לפי מלוא אפשרויות הניצול שבתב"ע.

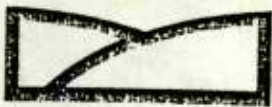
2. בהזדמנות זו, הנני להסב תשומת לבך להמלצתכם מס' 3-51-4-2 מיום 12/2/92 לחב' שכון ופתוח לישראל בע"מ. ההמלצה מתייחסת למגרש 264 לפי תב"ע רח/2003/ב' לבנית 18 יחידות דיור. (לנוחיותך צלום מהמלצתכם).

לא ציינתם בהמלצה את קיבולת הבניה המותרת עפ"י הפרוגרמה.

כדי שנוכל לחייב החברה עפ"י הבינוי בפועל הנכם מתבקשים להוציא תקון להמלצה ולציין את קיבולת הבניה שהנכם מאשרים לפי הפרוגרמה.

בכבוד רב,
לאה שטיינמץ
ממונה לבניה רוויה ונמוכה

העתק: מ.ורדי, מנהל המינהל, הנהלת ממ"י ירושלים.
מ.גת, סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני.
מ.חומש, מנהל המחוז בפועל.
א.הראל, ע/ב לקרקעות, משב"ש מחוז המרכז.
תיק מס': 5-238348-א'.



אגף עירוני
כז' אדר א', תשנ"ב
2 במרץ 1992
W1892

לבבד
לאה שטיינמץ
מח' עסקות, מחוז מרכז
מינהל מקרקעי ישראל
אל:

תיקון והבהרה להוראת אגף מס' 316.

הנדון: תשלום דמי חכירה בהקצאות מקרקעין -
עסקות לפי פרוגרמת משב"ש.
סימוכין: הוראת אגף מס' 316 מיום 11.11.91

1. בהמשך לפרק ב' - הגדרות, סעיף 5 "שטח עפ"י פרוגרמת משב"ש", הננו לתקן ולהבהיר ההגדרה עפ"י המצוין להלן:
"שטח עפ"י פרוגרמת משב"ש" - סה"כ השטח המבונה (קבולת הבניה) על פי פרוגרמת משב"ש והמפורט בהמלצה לפטור ממכרז, או, עפ"י השטח המבונה כפי שמצוין בתכנית הבניה, ובלבד שהשטח המצוין בתכנית הבניה (קבולת הבניה) אינו נמוך יותר מזה המצוין בהמלצה.
אם השטח המבונה בתכנית הבניה נמוך יותר מזה המצוין בהמלצה, יש לחייב היזם עפ"י השטח המצוין בהמלצה.
אם השטח המבונה בתכנית הבניה גבוה יותר מזה המצוין בהמלצה, יש לחייב היזם עפ"י השטח המבונה בתכנית הבניה.
בהעדר ציון שטח מבונה בהמלצה, יש לחייב היזם עפ"י מלוא זכויות ניצול בת.ב.ע., או, לפי קבולת הבניה בתכנית הבניה - הכל עפ"י הגבוה מבין השניים.

2. תחולת ההוראה החל מיום 9.3.92.
עסקות שתובאנה לדיון ואישור לקראת הישיבה ב-22.3.92 - החישובים הכספיים יערכו עפ"י האמור בהנחייה זו.



ב. מ. ר. כ. ה.
מ. גת
סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני.



ומחוז וישוב ו אתר
4 | 51 | 3 |

תאריך: 02/92

אישיות משפטית: 23862

שנת פרוגר

אל: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז מרכז, עירוני

הנדון: המלצה למסירת קרקע ברחובות

גוש: 3653 חלקה: 153

גוש: 3679 חלקה: 49

מגרש/ים: 264

ת.ב.ע. מס רח/2003/1 בשטח 1799.00 מ"ר תכנית חלוקה

בהסתמך על סעיף ג(7) להסכם עבודה מיום 08.11.76 ובתוקף סמכותי שהוענקה לי
הבנוי והשכון, אני ממליץ להחכיר/למכור לכלא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גב
המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשבצת שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע. ה
הוכנה ע"י משרד הבינוי והשכון.

שם המומלץ: חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ
כתובתו: ארניא

32 תל אביב 0

א. מטרת ההחכרה/המכירה הנ"כ היא:

1. הקמת 1 מבנים. מספרי בתים: 264.

סהכ יח"

מס יחידות דיור מס-חדרים עד-חדר שטח ברוטו בממ"ר עד שטח

כיעדים אחרים: ההקצאה ע"פ החלטת ועדת הקצאות מ"ס 30 מיום 15.11.91

ב. נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם בבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ
ולחשכמה לא יאוחר מ חודשים, מתאריך ההתקשרות ביניכם כמו כן, נא להבטיח ש
ביניכם לבין המומלץ תבוסט מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמ
בהתאם לחוזה בינו לבין משרד הבינוי והשיכון.

ג. הוצאות הפיתוח הכלכלי יוסדרו בשלב 08

ד. תוקף המלצתנו זו עד 30/05/92

שם מנהל מחוז מרכז עירוני יהודה מאירי חתימה:

העתיקים: מנהל מקרקעי ישראל-אורה סידים - ירושלים

סגן מנהל אגף נכסים ודיור - ירושלים

סגן מנהל אגף פרוגרמות - ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית במחוז מרכז עירוני

מנהל יחידת פרוגרמות במחוז מרכז עירוני

המומלץ חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91160, ט. 02-847212 פקס. 02-847891

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 8.6.92

תאריך

ר מ ל ה - סקירת תכנון וקרקעות

א. אתרים באחריות חב' לור"ם

שם האתר	מס' יח"ד	מצב תכנון	הערות
1 לב העיר	720	תוכנית כללית אושר להפקדה בתיקונים	320 יח"ד ידונו במסגרת רגילה עקב בעיית פינויים וקרקעות פרטיות ווק"ף. 400 יח"ד אדמות מינהל ועיריה ידונו בול"ל. נדרש אישור הקלה בקו בנין מבית עלמין. עבר אישור עקרוני
2 שופטים - צפון	844	אושרה במקומית בהכנה למחוזית	חלק מהשטח פרדס
3 שופטים - דרום	2250	לפני הפקדה	כ- 300 יח"ד זמינות היתרה מותנת בפינויים
4 עיר עתיקה מבנים 1 - 6	611	בתוקף	פינויים רבים כ- 100 יח"ד זמינות
5 עיר עתיקה מבנים 7 - 8	619 (כולל 72 יח"ד קיימות)	אושרה להפקדה	יש צורך בדיון חוזר במחוזית בגלל שינויים מהתוכנית הקודמת. יש צורך בפינויים
6 עיר עתיקה מבן 9	104	לא בתוקף	פינויים - לא זמין יש צורך בטבלת איזון וחלוקה
7 עיר עתיקה מבנים 10 - 11	366	הוצאה במקומית בתיקונים	שטח לאיחוד וחלוקה מותנה בפינויים

ב. פרוגרמת בניה

1. נוה הדרים ב' - 228 יח"ד - הוקצו בפרוגרמת 1991.
2. מבנן 1 - 6 (חברון + צפת) - 37 יח"ד - הוקצו ללור"ם ב-1990 בפרוגרמה 44 יח"ד.
3. רמלה צפון - באחריות לור"ם - 186 יח"ד - בנה - ביתר.



משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 4.6.92

4/6/92

דרכ
86-92

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

הנדון: נושאים שבדיון מת"ע מיום 3.6.92

אושרו בדיון במת"ע.

1. עופרים - תוכנית מס' 202/1 - אדרי רביד (הפקדה).
2. אלפי מנשה - בקשה לאישור חריגה. 173/89.
3. רמת מודיעין - 232/1 (מתן תוקף).

הערה: קיבלנו הרשאה לתכנון של עלי זהב מערב.
עופרים של וינובך פורסמה להפקדה בעיתון.

בברכה

דיאנה ווינקוב
מנהלת מח' פרוגרמות

העתק:
מר ש.מגורי כהן - יועץ תכנון מחוזי

14 JUN '92 13:29 L TIKHNUN 972 2 958233

3'f · 3'c/n וואקאם

המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
במ"ט מע"צ

טלפון 957050-1-2
בסיון תשנ"ב
ביוני 1992
1/3/1
0277

ת"ד 42 בית N-ל

חברים :	קמ"ט מע"צ	סמי נחום	יו"ר
	משהב"ט	סא"ל צביקה קדמן	חבר
	מפקח על התעבורה	נחום גבאי	חבר
	מנהל לשכת התכנון	שלמה מושקוביץ	חבר
	קמ"ט שמורות טבע	אסף גוטפלד	חבר
	משרד השיכון	דיאנה וולקוב/סופיה אלדור-חברה	
	רע"ג תשתית	סא"ל ציון שוקר	חבר

מוזמנים להסתדרות הציונית ברוך אלון

סרן אהרון משניות	יועמ"ש
רס"ן זכריה הדסי	אג"ת
החברת להגנת הטבע	ניצן לוי
עמי לקס	מע"צ
יחיאל כמון	מע"צ

עירובים קלקיליה

נציג ועדה מקומית נפת רמאללה- מגזר כפרי
נציג ועדה מקומית נפת טול-כרם- מגזר כפרי
נציג ועדה מקומית נפת שכם- מגזר כפרי

מו"א שומרון
מו"א גוש עציון
מו"א בנימין
מו"א בקעת הירדן

הנדון: הזמנה לועדת משנה לדרכים ומסילות ברזל

הנכם מוזמנים לוועדת משנה לדרכים ומסילות ברזל שתתקיים ביום מת"ע בבית של
 ביום ד' בתאריך 17.6.92 בשעה 9:00 בבוקר
 להלן סדר היום

להלן סדר היום

מס' הכביש	מס תוכנית	נושא
356	956	שפור מח' אל-מני'ה הרמל (עוקף תקוע)
38	973	מבוא חדרון - שער הגיא
90	933-1	עוקף יריחו בקטע עירית, יריחו
506	981	ג'ובספוט - כפר צור ועוקף חג'ה - אלעז

עמנואל	981	506	4
עוקף סקסליה (שו"ב 'לג' וריה)	964	444	3
בתינו אלג' ניה - (טלמון - בחליאל)	961	454	6

מנהל משרד - מ.ס.ד.

בבית כבוד

סמי יו"ר ועדת משנה נחום
לדרכים ומסילות ברזל

מש' זאידה

18/06/92 15:31

6063

18-06-92

לסיפול

תחוק

מסמך עד



המשרד
הרשמי

ירושלים, ב' סיון תשנ"ב
03/06/92

ת.92-15091

לכבוד
מר אריאל שרון
רד מועצת משרעי ישראל

א.נ

החלטת מועצת משרעי ישראל
מכתבן מיום 6.4.92
מכתבן מיום 8.4.92

בהמשך למכתבי מיום 8.4.92 לאחר שקבלתי תצהרות מפורטות ממנהל מינהל מוקדני
ישראל מר ב. ורדי חנני להודיע על הסכמתי לאשר את החלטות הבאות:

א. החלטה בדבר הקצאת קרקע למסדות ציבור:
לאור העובדה כי המדובר במספר מעט של עסקות הנערכות מדי שנה על
מינהל מוקדני ישראל חנני מאשר מתן אפשרות בחירה למסדות ציבור בין
תשלום של 91% דמי חיון מראש לבין תשלום 5% דמי הכירה שנתיים.

ב. יחידות קייס כסרי בחלוקת א' של נחלת:
לאור הסברי מנהל המינהל כי המדובר בחלוקת חרשות לתכנון הקלאוי ובחרחבת
החלטה קיימת (החלטה חדנה עד שתי יחידות קייס בנחלת), ומתוך מטרה
לעודד מקורות תעסוקה במושבים בגליל ובנגב חנני להודיע על הסכמתי
לאשר החלטה זו.

ג. תארכת תקף ההחלטות להרחבת בישובים הקלאיים:
לאחר שקבלתי הסבר מפורט כי ברוב המקרים העיטובים שהביאו לאי ביצוע
עסקות במסגרת הרחבת המושבים נובעים מחלוקים סטטוטריים הנדרשים על
ועדות הבניה השונות ואינן נובעות מאחריות המושבים וכי במושבים רבים
נערכו עסקות עם חלק מהמתיישבים וכי החלק האחר מרגיש כי 'קופח'.
חנני להודיע על הסכמתי לאשר החלטה זו ובתנאי שברור יהיה כי החלטה זו
חנה בהמשך להחלטה מספר 509 כפי שתוקנה בשיובה מספר 271.

ד. תארכת תקף ההחלטות לעמדות עד ליום 31.7.92:
לאחר הסברי מנהל המינהל כי המדובר בעמותות אשר אשר בעבר על מינהל
מוקדני ישראל ואי השתתפו במכרזים בהם פורסמו מחירי הקרקע לפני ויום
1.4.92 ואי מתן תאישור יגרום נזק ישיר למשתכנים עצמם (עלויות המינהל
תחול על מקבל הקרקע קרי המשתכן) הסכמתי לאשר את מתן תקף ההחלטות
לעמדות הכלולות בהסבר זה עד ליום 31.7.92

בכבוד רב
יחזקאל מלחי

הו"ב 468

מלחמה - מלחמה

מלחמה - מלחמה

מלחמה - מלחמה

4/6

מלחמה - מלחמה

מלחמה - מלחמה

מלחמה - מלחמה

מלחמה - מלחמה

מלחמה - מלחמה

מלחמה - מלחמה

הו"ב
מלחמה

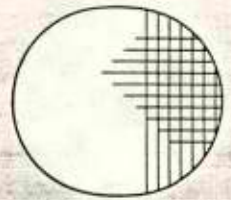
מלחמה - מלחמה

1827 518 1000 13/7

10105 100 100 100

10105 100 100 100

10105 100 100 100



ב' בסיון התשנ"ב
03 ביוני 1992

אל : מר ציון שתרוג, המשנה למנהל המרכז,
מר יוסף משולם, ראש תחום השדה,
ד"ר גרשון שטינברג, ראש תחום קדסטר,
ד"ר יוסף פוראי, ראש תחום פוטו,
מר סרג'ו דוייב, ראש תחום רפרוד,
מר פליקס מזרחי, מנהל גף שדה קדסטר,
מר שמעון נסטור, מנהל גף שדה עבודות הנדסיות,
מר אברהם אביבי, מנהל מרחב חיפה,
מר שמעון נסטור, מנהל מרחב תל-אביב,
מר מרטין צוילינג, מנהל מרחב תל אביב,
מר אריה פלדמן, מנהל מרחב ירושלים,
מר עמרם לידה, מנהל מרחב באר-שבע,
מר משה קפלן, מנהל מרחב נצרת והגליל,
מר אמנון ליפשיץ, קמ"ט עזה,
מר ראובן סלמן, קמ"ט יו"ש,
מר צבי רחמים, מנהל גף תכנון,
מר מרקו פנקס, מנהל גף מידע ומקרקעין.
מר יהושע לוקס, מנהל גף פוטו/מיפוי הנדסי
גב' לוצ'יה פארן, מנהלת גף מידע ושירותים

הנדון : הוראת הפסקת ביצוע עבודות
עבור משרד הבינוי והשיכון.

ניתנת לכם בזה הוראה להפסיק לאלתר את ביצוע העבודות עבור משרד הבינוי והשיכון, כולל : אגף מינהל תכנון והנדסה, בנייה כפרית, אגף שיקום שכונות, ומחוזות משרד הבינוי והשיכון.

אסור לקבל לביצוע עבודה כלשהי, ובמקביל הופסקו עבודות ביצוע שירותי מדידה ומיפוי באתרים המבוצעות על-ידי מודדים פרטיים.

חל איסור על אספקת חומר כלשהו, כגון : נתונים, תצלומים, העתקי-אר.

לא תהייה סטייה מההוראות הנ"ל אלא באישור בכתב מהחתום מטה.

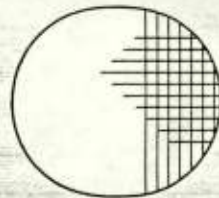
ב ב ר כ ה

ד"ר רון אדלר, מנהל
המרכז למיפוי ישראל

עותקים :

מר ד. בן-יהודה, חשב משהב"ש,
מר ש. וילינברג, מתאם מדידות ארצי, משהב"ש,
גב' א. ליפשיץ, חשבית המרכז.
גב' ע. גפני, מרכזת הועדה.

רא/אר



ב' בסיון התשנ"ב
03 ביוני 1992

8-682

אל : מר ציון שתרוג, המשנה למנהל המרכז,
מר יוסף משולם, ראש תחום השדה,
ד"ר גרשון שטינברג, ראש תחום קדסטר,
ד"ר יוסף פוראי, ראש תחום פוטו,
מר סרג'ו דוייב, ראש תחום רפרוד,
מר פליקס מזרחי, מנהל גף שדה קדסטר,
מר שמעון נסטור, מנהל גף שדה עבודות הנדסיות,
מר אברהם אביבי, מנהל מרחב חיפה,
מר שמעון נסטור, מנהל מרחב תל-אביב,
מר מרטין צוילינג, מנהל מרחב תל אביב,
מר אריה פלדמן, מנהל מרחב ירושלים,
מר עמרם לידה, מנהל מרחב באר-שבע,
מר משה קפלן, מנהל מרחב נצרת והגליל,
מר אמנון ליפשיץ, קמ"ט עזה,
מר ראובן סלמן, קמ"ט יו"ש,
מר צבי רחמים, מנהל גף תכנון,
מר מרקו פנקס, מנהל גף מידע ומקרקעין.
מר יהושע לוקס, מנהל גף פוטו/מיפוי הנדסי
גב' לוצ'יה פארן, מנהלת גף מידע ושירותים

הנדון : הוראת הפסקת ביצוע עבודות
עבור משרד הבינוי והשיכון.

ניתנת לכם בזה הוראה להפסיק לאלתר את ביצוע העבודות עבור משרד הבינוי והשיכון, כולל : אגף מינהל תכנון והנדסה, בנייה כפרית, אגף שיקום שכונות, ומחוזות משרד הבינוי והשיכון.

אסור לקבל לביצוע עבודה כלשהי, ובמקביל הופסקו עבודות ביצוע שירותי מדידה ומיפוי באתרים המבוצעות על-ידי מודדים פרטיים.

חל איסור על אספקת חומר כלשהו, כגון : נתונים, תצלומים, העתקי-אור.

לא תהיה סטייה מההוראות הנ"ל אלא באישור בכתב מהחתום מטה.

ב ב ר כ ה

ד"ר רון אדלר, מנהל
המרכז למיפוי ישראל

עותקים :

מר ד. בן-יהודה, חשב משהב"ש,
מר ש. וילינברג, מתאם מדידות ארצי, משהב"ש,
גב' א. ליפשיץ, חשבית המרכז.
גב' ע. גפני, מרכזת הועדה.

רא/אר

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

[Handwritten signature]

תאריך: 3.6.92

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי, משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ז. הניג מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ז. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה, רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד 61480.
דניאל שוורץ, אבן גבירול 170 תל - אביב.
רותי שפיר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.
מנהל התכנון, ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום", רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911 מ"מ גב' רות חריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 53/92 של הבניה למגורים בועדה המחוזית
ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 15.6.92.
8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

נכבוד רב
כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

רב/כר

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

15.6.92
אין נושאים
למלחמה

תיקון. 16.6.92
הממונה מס' 1
1. כפי רות לייק אלהדל
2. (נתיים עמלים אלהדל עם עמלים
של מלחמה).

הקרב
כרמית

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

סדר יום לישיבה מס' 53/92
שתקיים ביום 15.6.92.

א. מרחב תכנון מקומי : לודים - שעה 08:30

1 תכנית :..... גז/במ/1/3 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: כפר רות - שלב' ב'.

מקום התכנית: ישוב: כפר רות

גוש 5636 חלקות 4, 5,

גוש 5637 חלקות 6,

גוש 5648 חלקות 2,

עקרי התכנית: התויה של חלוקת מגרשים לפי תכנית מפורטת.

ביטול מגרשים מיועדים למקלטים צבוריים.

תכנון מפורט של השטח הכלול בתכנית וייעוד השטחים

למגרשי מגורים מסוגים שונים, מבני ציבור, מבני מסחר,

שטחים צבוריים פתוחים, דרכים חניות צבוריות ושבילים

להולכי רגל.

התויה דרכים חניות ושבילים.

ביטול החלוקה הקיימת, איחוד וחלוקה מחדש של השטחים

בהתאם ליעודים והשימושים המסומנים בתשריט.

קביעת הוראות לתכנון, קביעת זכויות הבניה במגרשים,

והנחיות למתן היתרי בניה.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

*** הוחלט ***

=====

ב. מרחב תכנון מקומי : נתניה - שעה 09:30

2 תכנית :..... נת/במ/3/403 - שנוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: נתניה

גוש 8006 חלקות 12,

גוש 8006 ח"ח 71,

עקרי התכנית: 1. ביצוע חלוקה על פי חוק התכנון והבניה.

2. יעוד שטחים למגורים, קביעת אזורי מגורים ומס'

יחידות הדיור.

3. יעוד שטח ליחידה מסחרית.

4. יעוד שטחים לבית אבות, ולדיור מוגן.

5. יעוד שטחים לצרכי ציבור (מוסדות ציבור ושצ"פ)

והקצאת התכליות בעבורם.

6. התויה דרכים חדשות.

7. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה.

8. קביעת שלבי ביצוע.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

*** הוחלט ***

=====

- ג. מרחב תכנון מקומי: עמק חפר - בשעה 10:30
- 3 תכנית :..... עח/במ/159 - שנוי תכנית מתאר מקומית
- שם התכנית: מושב נורדיה
- מקום התכנית: ישוב: נורדיה
- גוש 8216 חלקות 16,
- גוש 8219 חלקות 17, 21,
- גוש 8219 ח"ח 19,
- עקרי התכנית: שינוי יעוד קרקע מחקלאי למגורים, דרכים ושטחי ציבור.
1. קביעת אזור מגורים א' - 136 מגרשים.
2. יעוד שטחים לשטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור.
3. התוויית מערכת דרכים, דרכים משולבות ושבילים להולכי רגל.
- מטרת הדיון: דיון להפקדה
- *** הוחלט ***
- =====

ד. מרחב תכנון מקומי: המרכז - בשעה 11:30

4. תכנית :..... ממ/במ/3074 - שנוי תכנית מתאר מקומית
- שם התכנית: גבעת שמואל
- מקום התכנית: ישוב: גבעת שמואל
- גוש 6191 חלקות 14, 15, 16, 17,
- עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים ב' ואזור מגורים מיוחד, לאזור מסחרי, לאזור למבני ציבור לשטח ציבורי פתוח ולדרכים.
- ב. קביעת הנחיית בינוי.
- ג. קביעת איחוד וחלוקת שטח התכנית ללא הסכמת בעלים.
- מטרת הדיון: דיון להפקדה
- *** הוחלט ***
- =====

5. תכנית :... 3075/ממ/במ - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: גבעת שמואל. מקום התכנית: ישוב: גבעת שמואל

גוש 6369 חלקות 4-6, 10, 183, 184,
גוש 6369 ח"ח 8, 17,
גוש 6392 חלקות 4, 9, 12, 29, 30, 34-41,
גוש 6392 ח"ח 13, 26,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לבניית מגורים ורווחה
ציבורית.

ב. קביעת איזורי בניה כדלקמן:

1. איזור מגורים ב'.
2. איזור מגורים מיוחד.
3. איזור מע"ר - מרכז עירוני ראשי.
4. שטח ציבורי מעורב.
5. שטח לבניני ציבור.
6. שטח ציבורי פתוח.
7. שבילים להולכי רגל.
8. איזור למתקנים הנדסיים - מפעלי מים.
- ג. קביעת שטח לדרכים, הרחבת דרכים, ביטול דרכים
וקביעת דרכים משולבות.
- ד. קביעת איזורים שהבניה בהם תהיה עפ"י תכנית בינוי.
- ה. איחוד וחלוקת חלקות.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מקום התכנית: ישוב: גבעת שמואל

גוש 6392 חלקות 2, 3, 27,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד קרקע חקלאית לבניית מגורים ורווחה ציבורית.

ב. שינוי יעוד הקרקע ממבני ציבור למוסד ציבורי ואיזור מגורים. (לבנה ביתן ומגורי קומות לזוגות ב צעירים של גבעת שמואל).

ג. קביעת איזורי בניה כדלקמן:

1. איזור מגורים ב'.

2. איזור מגורים ב' מיוחד.

3. איזור מגורים ה'.

4. שטח ציבורי מעורב- מגורים/משרדים/מסחר של המועצה. שטח פרטי מעורב- מגורים/משרדים/מסחר.

5. שטח לבניני ציבור.

6. שטח ציבורי פתוח.

7. שבילים להולכי רגל ו/או דרכים משולבות.

8. איזור למתקנים הנדסיים - מפעלי מים.

ד. קביעת שטח לדרכים, הרחבת דרכים, ביטול דרכים וקביעת דרכים משולבות.

ה. קביעת איזורים שהבניה בהם תהיה עפ"י תכנית בינוי ופיתוח לביצוע.

ו. איחוד וחלוקת חלקות, ללא הסכמת הבעלים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

מקום התכנית: ישוב: גבעת שמואל

גוש 6369 חלקות 12, 181, 182

עקרי התכנית: א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לבניית מגורים ורווחה ציבורית.

ב. שינוי ייעוד הקרקע ממבני ציבור למוסדי ציבור ואיזור מגורים. (לבנה ביתך ומגורי קומות לזוגות צעירים של גבעת שמואל).

ג. קביעת איזורי בניה כדלקמן:

1. איזור מגורים ב'.

2. איזור מגורים ב' מיוחד.

3. איזור מיוחד ה'.

4. שטח ציבורי מעורב- מגורים/משרדים/מסחר של המועצה.

5. שטח לבניני ציבור.

6. שטח ציבורי פתוח.

7. שבילים להולכי רגל ו/או דרכים משולבות.

8. איזור למתקנים הנדסיים - מפעל מים.

ד. קביעת שטח לדרכים, הרחבת דרכים, ביטול דרכים וקביעת דרכים משולבות.

ה. קביעת איזורים שהבניה בהם תהיה עפ"י תכנית בינוי ופיתוח לביצוע.

ו. איחוד וחלוקת חלקות, ללא הסכמת הבעלים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

8. תכנית :...ממ/במ/3080 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: גבעת שמואל. מקום התכנית: ישוב: גבעת שמואל

גוש 6392 חלקות 9, 31, 32

עקרי התכנית: א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לבניית מגורים ורווחה ציבורית.

ב. שינוי ייעוד הקרקע ממבני ציבור למוסד ציבורי ואיזור מגורים. (לבנה ביתך ומגורי קומות לזוגות צעירים של גבעת שמואל).

ג. קביעת איזורי בניה כדלקמן:

1. איזור מגורים ב'.

2. איזור מגורים ב' מיוחד.

3. איזור מגורים ה'.

4. שטח ציבורי מעורב-מגורים/משרדים/מסחר של המועצה. שטח פרטי מעורב-מגורים/משרדים/מסחר.

5. שטח לבניני ציבור.

6. שטח ציבורי פתוח.

7. שבילים להולכי רגל ו/או דרכים משולבות.

8. איזור למתקנים הנדסיים - מפעלי מים.

ד. קביעת שטח לדרכים, הרחבת דרכים, ביטול דרכים וקביעת דרכים משולבות.

ה. קביעת איזורים שהבניה בהם תהיה עפ"י תכנית בינוי ופיתוח לביצוע.

ו. איחוד וחלוקת חלקות, ללא הסכמת בעלים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

9. תכנית :..... ממ/במ/3083 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: גבעת שמואל.

מקום התכנית: ישוב: גבעת שמואל

גוש 6368 חלקות 7, 8, 9,

גוש 6368 ח"ח 44, 45,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים ב' ו-ג', לאזור תעשייה ומסחר, לדרכים, לשטחים ציבוריים פתוחים ולבנייני ציבור.

ב. חלוקה חדשה של המגרשים.

ג. קביעת צורת הבינוי במגרשים החדשים.

ד. קביעת השימושים באזורים השונים.

ה. קביעת התנאים להוצאת היתרי בניה ולפתוח השטח.

ו. קביעת הוראות בדבר רישום והעברת השטחים לבעלות המועצה המקומית גבעת שמואל.

ז. קביעת מועדי ביצועה של התכנית ותוקפה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

10. תכנית :..... ממ/במ/3085 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: גבעת שמואל.

מקום התכנית: ישוב: גבעת שמואל

גוש 6369 חלקות 14,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לבנייה למגורים ולרווחה ציבורית.

ב. קביעת אזורי בניה כדלקמן:

1. אזור מגורים ג' מיוחד.

2. אזור מסחרי משולב מסחרי, משרדים ומגורים.

3. שטח לבנייני ציבור.

4. שטח ציבורי פתוח.

5. קביעת זכות מעבר להולכי רגל.

ג. קביעת שטח לדרכים, הרחבת דרכים ושטחי חניה ציבורי

ד. קביעת הוראות בינוי בשטח.

ה. חלוקת החלקה בהסכמת הבעלים.

ו. קביעת הפרשות לצרכי ציבור, ולמועצה המקומית בהסכמת הבעלים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

על/

אל:

התאריך

3/6/92

תיק מס

מאת:

מר י. מאירי
מרב ג.

הנדון:

וקצב גמל.

סימכון:

המחלקה

מרב וקצב (ניצול)

גמל נכון ל 3/6/92

(1) רוזיל 70% הוצע (אצבא)

+ גמל סוף (מימך 3.000.000 ש"ח)

כולל 1.000.000 ש"ח גמל

(2) ה.ג. 72% כ.נ"ל

מימך 2.900.000 ש"ח

כולל 1.000.000 ש"ח גמל

(3) גמל סוף הוצע כ.נ"ל 400.000 ש"ח

גבריה

המחלקה: מ. ג. יעק.

מרב

(מרב)

מזכר

[Signature]

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מ"ש. מאורי, מ"ה. גולדשטיין
מאת:	מ"ה. קולקוביץ, מ"ה. גולדשטיין
תאריך:	2/6/92
חיק מס':	
הנדון:	ארג' שמעון
סימבול:	הפגזת גמל

רצ"ב רשימת פעילויות שאושרה
בועדה לפעילות גולדשטיין
1/6/92 -

אבקסם למחצית אל מוכאם
ההפגזה, כד' לבצע את המוצ'ים
בהבאם -

גגכס
ארג' *[Signature]*
העסקי מ"ה. מאורי.
מ"ה. גולדשטיין.
מ"ה. גולדשטיין.

מ"ה. מאורי - מ"ה. גולדשטיין
לפי בקשתו מחליט גולדשטיין
לגמול את היות
סה"כ גמול קיבלו

מדף 1010

2 מחליטין -
פכ"ס עמול מ"ה. גולדשטיין
מסונסר במשרד. ארג'.

Handwritten text at the bottom of the page, likely bleed-through from the reverse side. The text is faint and mostly illegible due to the quality of the scan and the age of the document. It appears to be a list or a set of notes, possibly related to a survey or a collection of items.

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

הודעת בתאריך 31/05/92

עמוד 1

תכנית האבודה האמיתית לתכנון לשנת 1992 (לפחות מרכז)

פעילויות לאזור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור האבודה	יחיד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	החלטה וארומ
2813	0 35/10/ 3/	ראש העין דרום גבעה מז	1	כבישים כבישים-תכנון שלב ג' - הגד' לח' 9/49633/92		הראל-מהנדסים מז 511534336	60,000	ה.א.

סה"כ הקצבה ליישוב ראש העין 60,000

2814	0 63/ 3/ 3/	בני עייש אתר דרום	5	ת.ב.מ. ובינוי ת.ב.מ. טעיפים 1-7, מס' יח' גדל מ-250 ל-290 יחידות 26 יח' מוסדות (9/26834/92)	316	גרינבלד יעקב 52754967	5,000	ה.א.
------	-------------	----------------------	---	--	-----	--------------------------	-------	------

סה"כ הקצבה ליישוב בני עייש 5,000

2747	0 82/ 2/ 3/	אריאל רובע ב'	1	כבישים כבישים שלב א', אומדן 2.400.000 (אתר נוימן)	300	חלוא תב למדידות 511066706	24,000	ה.א.
------	-------------	------------------	---	---	-----	------------------------------	--------	------

2748	0 82/ 2/ 3/	אריאל רובע ב'	2	פיתוח פתוח לנ"ל, שלב א,ב - 200 יחיד קומות, 100 יחיד קומה'	300	יד-מניב 8113250 ה.א.	36,000	ה.א.
------	-------------	------------------	---	---	-----	----------------------------	--------	------

2749	0 82/ 2/ 3/	אריאל רובע ב'	7	תנועה תנועה לנ"ל-ליווי תנוע		מ ת נ מערכות תח 511247926	9,500	ה.א.
------	-------------	------------------	---	--------------------------------	--	------------------------------	-------	------

2816	0 82/ 2/ 3/	אריאל רובע ב'	4	ביו תחנה שאיבה לביו שלב א,ב,ג אומדן 96,525 מדד 3/92, הגד' ח' 2/2171/87		מריאנסקי אפרים 42601112	5,000	ה.א.
------	-------------	------------------	---	--	--	----------------------------	-------	------

2817	0 82/ 2/ 3/	אריאל רובע ב'	3	מים רשת מים שלב א,ב,ג - הגד' אומדן - 59,237 - מדד 6/87, הג' ח' 2/2171/87	800	מריאנסקי אפרים 42601112	5,000	ה.א.
------	-------------	------------------	---	--	-----	----------------------------	-------	------

סה"כ הקצבה ליישוב אריאל 79,500

2746	0 84/ 3/ 3/	קרני שומרון גבעה מזרחית	4	ביו מאסף נחל קנה-שליבים א,ב,ג, הגד' ח' 9/30079/91		תהל מהנדסים יוש 510289747	540,000	אומדן 22.000.000 ש"ח ה.א.
------	-------------	----------------------------	---	---	--	------------------------------	---------	------------------------------

2812	0 84/ 3/ 3/	קרני שומרון גבעה מזרחית	5	ת.ב.מ. ובינוי תנע+בנוי 1-7, הגד' ל-1834 יחיד מ' ל-501 ד'-כולל מוסדות מס' 19494/90	1700	בדעלי לויצקי בס 511399222	30,000	ה.א.
------	-------------	----------------------------	---	---	------	------------------------------	--------	------

סה"כ הקצבה ליישוב קרני שומרון 570,000

משרד הביטחון והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

הודפס בתאריך 31/05/92

עמוד 2

תכנית האבודה האנחית לתכנון לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור האבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה במקלים	החלטה הארות
2815	3/ 90/ 1/ 0	אבני חפץ צפון	4	ביוב מחקן לשהור קומפקטי ל-700 יח"ד, אומדן 1.000.000 ש"ח, שלב א,ב,ג		אחוד מהנדסים לע 540041126	55,000	ללא

סה"כ הקצבה ליישוב אבני חפץ 55,000

769,500

סה"כ הקצבה למחוז מרכז

תעריף:

חתימות:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

11/6/92 תאריך

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מספרנו: 1252

סכום ישיבה בנושא עמותות בלשכת מנהל המחוז

משתתפים: מאירי, אלי ניסים, לוי זיוון, שלמה, פרידה, מיכל, אריה, מזל -

פתח תקוה

1. עמותת ד.ק.ל תקבל מכתב מפרידה שאם עד 15/6/92 לא יוגשו תוכניות יומלץ לבטל ההקצאה.

2. מנהל המחוז הנחה את הנוכחים כדלהלן: לא ניתן להכין חומר למכרז לפני שראש הצוות בעצמו יצא לשטח לראות שהמגרש פנוי, לבדיקה יצטרף גם הראל, בצירוף מודד מוסמך. רק לאחר בדיקה פיסית בשטח יוצא המגרש למכרז.

3. ז"פ 32 יח"ד - ראובן יצחק ומר וימר (מנהל הפרוייקט) יפתרו את בעיות אי זמינות המגרש מול מ.מ.י (מגרש שפלש אליו גדר).

4. נתניה עמליה

א. עמותת אתגר נתניה - יקבלו מכתב משלמה שיגישו עד תאריך מסויים תוכניות הגשה.

ב. עמותת העולה המכבי - שלמה יודיע למר גלדמן שיש להביא לסיום את נושא העיצוב הארכיטקטוני לקראת היתר בניה.

ג. מנהל המחוז הנחה את שלמה לשבת עם מהנדס עיריית נתניה לסיים נושא החזיתות ולהורות לעמותות להכין תיקים צהובים (היתר בניה) ובמקביל מר לוי זיוון יטפל בקידום חוזה פיתוח עם העירייה. הנושא יקודם לקראת חתימת עסקה עם מ.מ.י על הקרקע.

5. אריאל - עמותות

פרידה תפגש עם שתי העמותות ותוציא סכום עם תאריך סופי לביצוע בניה. והיה ולא יעמדו בתאריכים יומלץ לבטל ההקצאה - סעיף זה יופיע בפרוטוקול.

רשמה: מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז

כוכב 31.5.92

מזכר

אל:	ד"אני, אמה, יוקה, שטראי,	התאריך 31.5.92
מאת:	מל / דוכה מ. החיות	חוק מס'
הנדון:	יציאת אישיגו - ואל	

סימוכין:

- (1) לטני הנכח - מ. החיות - אן, לזא - אישיגו - ואל
שלא נלמדו סדר יום לטני מדעו הישיגו.
בנוסף, אישיגו - אן, נושאם ישיגו א משה
בהתאם לשמו י"ז שטראי.
נא דיווחו ביצור.
- (2) אינכם אומרים לי דוחו אישיגו - ואל
עם פרט הבחירה.
נא דיווחו אישיגו א ישיגו בנקב (ההחלטה)
שטראי.

המנהל
מל

מזכ"ר	אלו	מזכ"ר - אלה מרן מרן	התאריך	3/5/9
מאת:	מאת:	מאת: פסח	חוק מס'	
הנדון:	הנדון:	מאת: יעל ונא אהליה		

אלה מרן מרן
המאת: המאת
המאת: המאת
המאת: המאת

המאת: המאת

אל:	אצל גלעד מאכיל!
מאת:	כמאפ.
תעוד:	מועד ילדות אמוצית כמאפ.
סימון:	

3.6.92	מלך אל
8.6.92	ואל
14.6.92	ערסרס
15.6.92	ואל
17.6.92	מלך אל
21.6.92	המלך אל
22.6.92	ואל
28.6.92	המלך אל
1.7.92	מלך אל
5.7.92	ערסרס
6.7.92	ואל
8.7.92	מלך אל
12.7.92	המלך אל
15.7.92	מלך אל
20.7.92	ואל

מס' תעוד	1 - 06 - 992
מס' תעוד	
מס' תעוד	

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מח' תכנון מלפ"ל.	תאריך: 31.5.92
מאת:	כרמל פ.	חוק מס':
הסיון:	מועצי ישיבות ול"ל ומל"א/ה } ביטחון	מל"א/ה.י.

סימוכין:
4.6.92 (ול"ל) = (דחפ.)
שד"ן לא נקבע מועד חדל.

21.6.92 (קספ קרר) = ול"ל

8.6.92 (אמת אמוזל) מל"א/ה

15.6.92 שד"ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

31.5.92

התאריך

מח' תכנון אלה"ל

אל:

חיק מס'

מאת:

כרמל פ.

הערות:

מועדי ישיבות ואלה המקוצית האו להע.

סימוכין:

14.6.92

ואל

הישיבה הלו מבית אק

סדר היום כמלא ל

הישיבה הקודמת לדעת פ.

28.6.92

ואל

על סדר היום אלקוד י"ג

בסימן לאור, מאור ילקוד.

אמיל

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: אחי חנון אלה"ל. תאריך: 31.5.92

מאת: כמאל. חק מס:

הערן: מועדי ילדות וא"ל המוכונית האר להע.

סימוכין:

וא"ל, 14.6.92

הילידה הצו מביא אק

סדר היום בעליל ל

הילידה הקודמת לנחמה.

וא"ל, 28.6.92

על סדר היום אלקוז י"א

הסימן לאר, מאור ילדיו.

אמיל

אל:	מח' תכנון מל"מ	תאריך:	31.5.92
מאת:	כמ"מ	חוק מס'	
הסדן:	מועצי ילידות ואלף ומיליון	המחוזית	מח' א"ר

סיכום:
4.6.92 (אלף) = (דמ"מ)
ש"ס"ן לא נקבע מועד חדל.

21.6.92 (דמ"מ) = (אלף)

8.6.92 (אח"כ) (אח"כ)

15.6.92 ש"ס"ן

אל:	אוצר' גאמל' מאורי!	התאריך:	31.5.92
מאת:	כמאפ.	חיק מס':	
הערות:	מועד ילדות אמוצית כמאפ.		
סימון:			

מא' א'.	3.6.92
ואל	8.6.92
ערסר'ס,	14.6.92
ואל	15.6.92
מא' א'.	17.6.92
פת' צ'צ'ו'ק,	21.6.92
ואל	22.6.92
פת' צ'צ'ו'ק,	28.6.92
מא' א'.	1.7.92
ערסר'ס,	5.7.92
ואל	6.7.92
מא' א'.	8.7.92
פת' צ'צ'ו'ק,	12.7.92
מא' א'.	15.7.92
ואל	20.7.92

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

הנדסאי נוסף נאם בקואר הכניסה

תאריך 28/5/92

הודעת בקסימיליה

מאת... מ.א. זמאי... מ.א. זמאי

לכבוד... יאאל... אסל... ז.א. זמאי

תאריך... 28.5.92

3

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה)

מצ"ב... סלם בקוי שי נוסף בה... דא... זא

הערות... מ.א. זמאי... בקסימיליה... אסל... ז.א. זמאי

המכא... אסל... אסל... בקסימיליה...

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנה התקשרו

לסל' מס' 03-5610930

בברכה,

משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז



הנדסאי נוסף
מ.א. זמאי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
2 מחוז המרכז

תאריך 27.5.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1253

כיום ביקור שר השיכון בפ"ת ביום 26.5.92

1. אכלוס הדירות בבניה הזרשה בשכונת עמישב:

- א. יש לסיים תוך מספר ימים סופית את מערכת הניקוז, המים והביוב. יש לדאוג לחבויים של מערכות אלה לבתיים שהסתיימה בנייתם. (שלב 405).
- ב. יש לזמן את הקבלנים שטיימו בניית דירותיהם לא יאוחר מיום 28.5.92 ולחייבם לרכוש גנרטורים, לקבל אישורים מוואימים ולאכלס את הדירות תוך שבועיים, מכסימום שלושה.
- ג. יש לחייב את הקבלן אברהם יצחק לעבוד עד שעות הושיכה, להגיש מאעים ולבצע זיכוי גישה לבניינים שיאוכלסו, וזאת תוך שבוע ימים.
- ד. מנהל החטיבה הטכנית ומנהל הפרויקט ילווצו על חברת החשמל לבצע את עבודות החשמל ולחייב הקבלנים לונשלים עבור חברי החשמל בהקדם האפשרי.

2. שווק מגרשי בנה ביתן בעמישב מזוז:

- חבות חל"ד, יחד עם מ.מ. י תוציא לשווק כ - 80 - 70 מגרשים ל"בנה ביתן" בעמישב מזוז. מנכ"ל חל"ד יסתייע בפרוספקטים ובחומר שהוכן ע"י ווברת שו"פ. שווק המגרשים ייעשה בעדיפות לתושבי עמישב - פ"ת. יש לבצע שווק זה בהקדם.

3. פינויים בשכונת עמישב:

- מנהל הפרויקט, מר וימר ומנהל פרויקט שיקום שכונות ומר ראובן יצחק יעבירו לא יאוחר מיום 31.5.92 את רשימת המכונים בשכונת עמישב בפירוט תוצאות המשא ומתן לפינויים, למחוז. לכל בעלי המגרשים בבעלות יש לסייע בקבלת היתרי בניה לצורך בניית ביתם, במגרשים בהם הם גרים. למכונים הגרים בשכירות יש להציע רכישת ומגושים לצורך בניה עצמית. הנושא יתואם ע"י מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

4. הרחבת זירות בשכונת אורוות ובשכונת דגל ראובן:

א. טובים כי כל הדירות שהינן בבעלות עיריית פ"ת יועברו לבעלות משותפת עירייה - ממשלה, לחברת חל"ר.

ב. יוד רון ומר צוק מנכ"ל חל"ר יזמינו את מתכנן ההרחבות ביבנה (רח' דואני) ותוך מספר ימים (לא יאוחר מיום 31.5.92) יבקשו להגיש טקצות להרחבות הדירות בשכונת הנ"ל.

ג. המשרד יוציא תוכניות סיוע לרייטינג שנתאפשר רכישת הדירות והרחבתן. לצורך זה תתואם ישיבה בשבוע הבא אצל מנכ"ל משהג"ש.

5. יש לפעול בהתאם לסכום זה, שהנו זמני, עד להוצאת סכום כתוב מלשכת מנכ"ל.

רשמה: מעל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתיק: לשכת מנכ"ל - ירושלים

מנכ"ל חל"ר - פ"ת

פנחס וימר - מנהל פרויקט

אטיאס - מנהל שיקום שכונות

אלי נסים - סגן מנהל המחוז

יוד רון - ממונה שיקום שכונות מחוז

לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית - כאן

דורוביץ לוני - כאן

נוימן - כאן

דיאנה - כאן

זהבה - כאן

מד ינת ישראל

תאריך: 27.5.92
מספר נו: 460707

אל: מנכ"ל - מר אריה בר
מנהלי אגפים
צוות בכיר - מינהל ההנדסה
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: ישראל - מפת ההתיישבות

1. רצ"ב מפה ערכנית לנוחותכם ולשימושכם.
2. ברצוני להודות ולברך את מר שמואל וילנברג על פעילות זו.

112 717

מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר שמואל וילנברג

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

27.5.92 תאריך: 2/6/92

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.

שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אניב.
שלמה מגורי, משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אניב.
ז. הניג מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אניב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אניב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה, רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
י. נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד 61480.

דניאל שוורץ, אבן גבירול 170 תל - אניב.
רותי שפיר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.

גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.
מנהל התכנון, ירושלים לידי גב' ש. שער.

הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתכנון, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום", רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911 מ"מ גב' רות חריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אניב, 66183.
מיכה גולן, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 54/92 של הבניה למגורים בועדה המחוזית ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 22.6.92 בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

נכבוד רב

כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

רב/כר

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

16.6.92

אשראי

הדקתי, אין נושאים

אשראי.
הדקתי.
כמאלה.

במלך ביטול



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד באייר התשנ"ב
27 במאי 1992
סימנו תכנן 6636

הכנס
2.6.92

משה"ש - לשכת מנהל המנהל	
מס' המכתב	5930
1-06-1992	
לטיפול	ב
תזכיר	מקביל

אל מנהלי המחוזות
או יהודה ארץ

שלום רב,

הנדון: דיווח הפעלת תכנון - תקציב 1992

מצ"ב מכתב הגב' אורה שובע גינדין, אשר התקבל בלשכת המנכ"ל.

עפ"י הנחיות המנכ"ל, אבקשכם לדווח ולפרט לגבי ניצול התקציב, כאמור בדו"ח, תוך התייחסות.

אנא העבירו הדיווח עד לתאריך 4/6/92.

בברכה,
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

תאריך: 17/05/92

מספרנו: 312

יאל: מר אריה בר - מנהל כללי

הנדון: דיווח הפעלת תכנון - תקציב 92

הרני מצרפת בזאת דיווח נכון להיום 17.3.92 להפעלת התכנון בתקציב הרגיל.

סך הרשאה שעומדת לזכות התכנון העירוני 23. מליוני ש"ח.
על מנת להגיע לסדר מסויים בין המחוזות חולקה ההרשאה כדלקמן:

1.	מחוז גליל	- 2.0 מליוני ש"ח	- נוצל עד כה 11%
2.	מחוז חיפה	- 2.0 מליוני ש"ח	- נוצל עד כה 23%
3.	מחוז מרכז	- 3.0 מליוני ש"ח	- נוצל עד כה 30%
4.	מחוז ירושלים	- 4.0 מליוני ש"ח	- נוצל עד כה 20%
5.	מחוז נגב	- 2.0 מליוני ש"ח	- נוצל עד כה 11%
6.	ארצי רזרבי	- 8.5 מליוני ש"ח	- נוצל עד כה 25%
7.	ביטוח ענבל	- 2.5 מליוני ש"ח	
	סה"כ	- 24.0 מליוני ש"ח	ממוצע ניצול 19%



הקדמה
מ/א - הממונה

הריני מצרפת טבלה שהופקה היום ע"י המחשב להלן הפירוט:

- סכום מוקצב - הערכה שניתנה ע"י האגף עם אפשרות להגדלה החל מחודש אוגוסט ש.ז.
הותרנו יתרה בגובה של כ- 4.5 מליון ש"ח בארצי למטרה זו ולהפתעות.
- סכום שהופעל - חוזים שנחתמו ע"י הגזברות.
בשורה נפרדת מופיעים מס' האחוזים.
- סכום בתהליך - לאחר קיום ועדה, חוזים בביוול, בהכנה, ובחתימות או הוראות הפעלה שעדיין לא נמסרו למינהל להפקת חוזים.
- סכום בגזברות - חוזים בגזברות לחתימה.
סה"כ היום בגזברות חוזים ב- 1.6 מליוני ש"ח.
- ביטוח ענבל - אנו חייבים להפריש לביטוח ענבל בש.ז. 2.4 מליוני ש"ח.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה

אורה שובע גינדין

העתק:

מר דוד לוי - מנהל המינהל
מר בן יהודה - חשב המשרד

4 x

17/05/92

11 [שולה

M A G I C II

נהל התכנון וההנדסה

סעיפים תקציביים

ספר סעיף סוג	תאור	מחוז	סכום מוקצב	סכום שהופעל	סכום בתהליך:	בהכנה בגזברות
31	תכנון	גליל	1	2000000	217472	684518
				= 49%	39%	86772
32	תכנון	חיפה	2	2000000	450864	628617
				= 56%	33%	35897
33	תכנון	מרכז	3	3000000	895803	709246
				= 65%	35%	349107
34	תכנון	נגב	4	2000000	393471	456064
				= 71%	52%	574367
35	תכנון	ירושלים	5	4000000	441818	1517487
				= 49%	38%	14296
36	תכנון	ארצי	9	8500000	1651807	629427
				= 37%	11%	307412

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה
מרכז בקרה

יול
1692

מישורייש - לשכת כמדל התחוז	
מסי המכר	592
31-05-92	
למספר	ב
תחוק	מנקב עד

תאריך : 27.5.1992

מספרנו: 732

27/5/92
א"י
נ"י
כ"ו
צ"ק/ק"א

ס"ר
פ"ר

אל:

מבטאלי

הנדון: הנחיות לעבודות תכנון 1.23

רצ"ב חוברת הנחיות לעבודות תכנון מס' 1.23, בניני מגורים, מעודכנת למאי 1992. (מהדורה 10).

בכבוד רב,

אדרי גבריאלה נוסבאום
ממונה בקרה נשפוט תכניות

העתק: תיק הנחיות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847211 (ישיב 847196)
פקס. 847891 - 02

1.23

הנחיות לעבודות תכנון

בנייני מגורים

רכוז דרישות / רשימת בקרה

ההנחיות בסדרה זו מבטאות את המדיניות הנוכחית של משרד הבינוי והשיכון, ומטרתן לשמש כמדריך כללי למתכננים.

ההנחיות מתייחסות לגדלים וסטנדרטים, וכן אלו המתייחסות למסמכים ונוהלים יש לראות בהוראות מפורשות, שאר ההנחיות ניתן לראותן בהמלצות, ויישומן הלכה למעשה בכל מקרה ומקרה נתון לשיקול ענייני, כשטיב עבודת התכנון ואיכותה מהווים קריטריון לשיפוט.

בכל המקרים יהיה התכנון כפוף לתקנות התכנון והבניה וכן לתקנות הרשויות המקומיות.

לפי הצורך תפורסמה מפעם לפעם הנחיות חדשות, וכן תעודכנה ההנחיות הללו בהתאם לשינויים במדיניות משרד הבינוי והשיכון.

רשימה מעודכנת של נושאים אחרים בסדרה זו ניתן להשיג במשרד הבינוי והשיכון, מינהל תכנון והנדסה, ירושלים.

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון מינהל חכנון והנדסה קרית הממשלה ת.ד. 18110, ירושלים. מיקוד 91180

מהדורה מס' 8	יצאה לאור	בינואר 1990	(תיקון יולי 1990)
מהדורה מס' 9	יצאה לאור	במאי 1991	
מהדורה מס' 10	יצאה לאור	במאי 1992	

בניני מגורים:

יכּוּז דרישות / רשימת בקרה

- א. המסמך הוכן לשימוש של מתכננים, בונים, מפקחים באתר ונציגי משהב"ש, והוא עוצב בצורה שתאפשר שימוש בו כמסמך חוזי בהתקשרות, ככלי הנחייתי לתכנון ולביצוע וככלי עזר לבדיקת תכניות וביצוע.
- ב. מסמך זה הוכן מתוך מגמה לצמצום עלויות הבניה בתקופת קליטת העליה.
- ג. בכל מקום בו מוזכר "באשור מיוחד" יש לפנות בכתב לממונה בקרה במינהל תכנון והנדסה משהב"ש ירושלים.
- ד. בסעיפים בהם מופיעות אלטרנטיבות יש לסמן V או X

☒ באלטרנטיבה הרצויה/כן
☒ באלטרנטיבה לא רצויה/לא
- ה. האופציות המצוינות הן לבחירתה של החברה.
- ו. מסמך זה יש לקרוא בצמוד למפרט המיוחד של משהב"ש.

- שאלות בעניין הפצת ההנחיות למינויים (שאינם אנשי משהב"ש), נא להפנות לסגן מנהל ההוצאה לאור, שרותי הפצת פרסומי ממשלה, רח' רוד אלעזר 25, הקריה - תל - אביב, טל': 03-6975698, 03-6975628. ובמרכז הבניה רח' האוניברסיטה 40 רמת אביב, תל-אביב טל. 03-6425221.

- שאלות בעניין החומר המופיע כאן, נא להפנות לממונה הנחיות תכנון מינהל התכנון וההנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ת.ד. 18110, ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-847196.

ריכוז דרישות / רשימת בקרה
לתכנון ולביצוע בינוי מגורים
מאי 1992

מהדורה מס' 10 מעודכנת

אתר	_____
בנין	_____
שיטת בניה קונבנציונלית/טרומית/מתועשת	_____
מתכנן/קבלן/חברת בניה	_____
אישור כולל ע"י:	_____ (תכנון) _____ (ביצוע)
תאריך	_____
תאריך	_____

הערות:

1. מטרת מסמך זה הינה להציג בצורה תמציתית ומרוכזת דרישות מינימליות לתכנון ולביצוע המבטאות את המדיניות הנוכחית של משרד הבינוי והשכון והמבוססות על הנחיות לעבודות תכנון, מפרטים ומסמכים מטעם משרד הבינוי והשכון בהם דרישות אלה ואחרות מופיעות ביתר פירוט והרחבה.
2. אין מסמך זה בא לפטור את המתכנן, הקבלן או חברת הבניה מלתכנן ולבצע בהתאם להנחיות לעבודות תכנון והמפרטים למיניהם בשלמותם.
3. אין מסמך זה בא להגביל שימוש בפתרונות אלטרנטיביים, בתנאי שניתן מראש אישור לכך מאת מרכז בקרה משהב"ש ירושלים.
4. בכל המקרים יהיו התכנון והביצוע כפופים לחוק ותקנות התכנון והבניה, למפרטים ותקנים של מכון התקנים, למפרט הכללי לעבודות בנין ולדרישות הרשויות המקומיות.
5. מסמך זה הינו בתוקף החל מתאריך העדכון האחרון המופיע לעיל.
6. תכנון ו/או ביצוע יהיו כפופים לנוסח מסמך זה כפי שהיה בתוקף עם חתימת החוזה לתכנון ו/או ביצוע, בתנאי שדבר זה אמור במפורש בחוזה ההתקשרות.

נבדק ואושר ע"י		עמוד	תוכן העניינים:
ביצוע	תכנון		
			זיהוי האתר/בנין/מתכנן/קבלן/ חב' בניה
			הערות:
			אישורים
		3	1. שטחים שימושיים בבנין
		5	2. שלד בנין וביסוס
		5	3. קירות חוץ
		6	4. קירות ומחיצות פנים
		6	5. תקרות ומשטחים (פודסטים)
		7	6. בידוד ואיטום נגד מים
		8	7. נגרות ומסגרות
		11	8. תברואה
		13	9. חשמל
		16	10. גימור פנים וחוץ
		17	11. רצוף, חפוי חרסינה, אדני חלונות וקופינג
		19	12. צבע וסיוור
		20	13. בתים גבוהים
		21	14. חימום וקירור
		21	15. פיתוח חצרות

תכנון ו / או בצוע בהתאם לדרישות V-X-לא	דרישות לתכנון ו / או ביצוע	מיקום
תכנון בצוע		

שטחים שימושיים בבנין

1

	קומת כניסה - בבנין עם דירות בקומת קרקע - מעבר לחדר מדרגות בלבד. בבנין עם קומת עמודים פתוחה - חדר כניסה בשטח מינימלי.	קומת כניסה
	חדר אשפה - מחוץ לבנין, לפי שיטת סילוק אשפה ברשות מקומית.	
	חדר גנרטור - בבתיים רבי קומות בלבד, בקומת כניסה ולא במרתף.	
	חדר הסקה - בירושלים ובקרית ארבע באם מבצעים הסקה מרכזית בבנין.	
	חדר משאבות - בקומת קרקע עם בדוד אקוסטי כאשר יש דירות בקומת קרקע.	
	מחסן לעגלות ילדים בקומת עמודים.	
	דירות מגורים בקומת קרקע, (דרישות: ראה דירה טיפוסית להלן).	
	מחסן משותף / מחסנים דירתיים באם נדרש בפרוגרמה.	
	שטח מקורה, קומה מפולשת, לפי פרוגרמה.	
	חדר מכונות למעלית במקרים בהם יש מעלית.	קומת גג
	פתרון ארכיטקטוני למתקן האנרגיה הסולרית ומתקנים אחרים. (גם אם המתקן יבוצע בעתיד).	גג שטוח
	לפי חוברת פרטי בדוד ואטום של משרב"ש.	גג משופע
	יציאה לגג, באמצעות סולם ברזל מחוזק לקיר.	חדר מדרגות
	לפי תקנות הג"א שבתוקף.	מקלט/ממ"ד/ממ"ק
	תכנון, מידות ושטחים: לפי הנחיות לעבודות תכנון מס' 1.7, בתיים גדלים ראה גם 1.50.	דירה טיפוסית
	תכנון פנים הדירה, בדירה עד 4 חדרים, יתחשב בריכוז צנרת תברואה לפי הנחיות תכנון חוברת 1.43.	
	דירת חדר אחד: חדר דיוור	
	מטבחון	
	ח' שרותים + מרפסת שרות	
	דירת 1/2 ו 1 חדרים: חדר דיוור	
	1/2 חדר	

תכנון ו / או בצוע בהתאם לדרישות 7-כך X-לא		מיקום	דרישות לתכנון ו / או ביצוע
תכנון	בצוע		
		המשך: דירה טיפוסית	מטבחון
			ח' שרותים + מרפסת שרות
			חדר דיור
			דירת 2 חדרים:
			מטבח
			חדר שרותים
			חדר שינה
			מרפסת שרות
			דירת 2 1/2 חדרים: חדר דיור
			מטבח
			חדר שרותים
			1 1/2 חדרי שינה
			מרפסת שרות
			דירת 3 חדרים: חדר דיור
			מטבח
			2 חדרי שרותים, או יחידה מאוחדת בבתים גדלים (60 מ"ר).
			2 חדרי שינה
			מרפסת שרות
			דירת 3 1/2 חדרים: חדר דיור
			מטבח
			2 חדרי שרותים
			2 1/2 חדרי שינה
			מרפסת שרות
			דירת 4 חדרים: חדר דיור
			מטבח

מיקום	דרישות לתכנון 1 / או ביצוע		תכנון 1 / או בצוע בהתאם לדרישות כך-לכך	
	תכנון	בצוע	תכנון	בצוע
המשך: דירה טיפוסית	2 חדרי שירותים			
	3 חדרי שינה			
	מרפסת שרות			
שונות	מרפסת חדר דיור לפי דרישה מיוחדת בפרוגרמה.			
	מרפסות לא מקורות לפי דרישה מיוחדת בפרוגרמה.			

שלב הבנין ובסוס

2

יסודות	לפי תנאי הקרקע והנחיות הביסוס שניתנו ע"י היחידה לבסוס במינהל התכנון וההנדסה או ע"י יועץ בסוס שאושר ע"י יחידת הבסוס במינהל תכנון והנדסה (משרב"ש ירושלים) ולפי הנחיות לעבודות תכנון 1.10.			
שלב הבנין	אלטרנטיבות: ☐ שלד בטון מזוין לפי ת"י 466 - על כל חלקיו וחוקת הבטון.			
	☐ שלד פלדה - לפי ת"י 1225 - חוברת מבני פלדה הגנה בפני אש לפי המפרט שהוכן ע"י המכון הלאומי למחקר בטכניון. - הגנה נגד קורוזיה.			
	* רעידות אדמה - תכנון לפי ת"י 413 מעודכן.			

קירות חוץ

(כולל קיר חדר למרפסת, בין חדר לפיר, בין חדר לארובת אויר אנכית ובחדרי מדרגות פתוחים).

3

כללי	קירות חוץ בהתאם לת"י 1045. בדוד תרמ"ב, בדוד אקוסטי - לפי תקנות התכנון והבניה.			
	ירושלים וקרית ארבע: בנית קירות חוץ עם חיפוי אבן בהתאם למפרט הבינמשרדי, פרק 14 - עבודות אבן. באזורים בטחוניים לפי דרישות מיוחדות.			
מקלט/ממ"ד/ממ"ק	בטון מזוין, לפי תקנות הג"א, שבתוקף.			
	גימור פנים: לפי תקנות הג"א שבתוקף.			
חדר גז	חדר גז יהיה קיר חיצון אחד לפחות מבטון, 20 ס"מ (בלוקים מבטון, איטונג או סיליקט). לפי הנחיות לעבודות תכנון, מס' 1.28.			
שונות	באזור אקלים ד' - פתרון תכנוני מלא להרכבת מזגני אויר או מצננים, והכנות בבצוע.			
	כיסוי גרירה לחלונות נגררים - באזור א' בלבד.			

קירות ומחיצות פנים

4

מיקום	דרישות לתכנון 1 / או ביצוע		תכנון / או בצוע ברתאם לדרישות כך-לכ	
	תכנון	בצוע	תכנון	בצוע
מחיצות פנים	אלטרנטיבות: - ☐ מחיצות גבס - עם בדוד אקוסטי בעובי מתאים - לפי חוברת "מדריך לבצוע מחיצות גבס", ופרק 22 של המפרט הבינמשרדי. ☐ בלוקי גבס. ☐ בלוקי בטון חלולים. ☐ בלוקי סיליקט. ☐ בלוקי איטונג. ☐ בטון. ☐ מחיצות אחרות באשור מיוחד. בשרותים - מחיצות עמידות בפני רטיבות. במקרה של מחיצות גבס יש להשתמש בלוחות גבס מיוחדים לאזורים רטובים (גבס ירוק) בתוספת הגנה משלימה וציפוי מתאים באזורים הבאים במגע ישיר עם מים.			
קירות בין דירות	קירות בין דירות ולאורך תפר התפצטות בין דירות לפי תקנות התכנון והבניה: אלטרנטיבות: - ☐ 2 קירות גבס מסוג X חד שכבתיים בעובי כולל 20 ס"מ עם בדוד אקוסטי. ☐ בטון 15 ס"מ + טיח. ☐ בלוקי בטון 20 ס"מ + טיח. § לפי ת"י 1004			
חדר מדרגות פנימי בבנין ופירים	אלטרנטיבות: ☐ בטון בעובי מזערי 15 ס"מ + טיח. ☐ בלוקי בטון חלולים או מלאים בעובי 20 ס"מ + טיח. ☐ בלוקי איטונג בעובי 20 ס"מ + טיח. § לפי ת"י 1045 ו- 1004.			

תקרות ומשטחים (פורסטרים)

5

כללי	תקרות ורצפות: ☐ - תקרות בטון מלאות בעובי מזערי 15 ס"מ - ברצוף יבש, 12 ס"מ - ברצוף רגיל עם חול. ☐ - תקרות צלעות עם מילוי בלוקים בעובי מזערי של 20 ס"מ. ☐ - תקרות בטון חלול בעובי מזערי כולל של 20 ס"מ. ☐ - תקרות בטון מזוין בשטות אחרות באשור מיוחד. (פלדה עם יציקת בטון משלימה) § באזורים בטחוניים לפי דרישות הג"א.		
מקלט/ממ"ד/תמ"ק	בטון מזוין, לפי תקנות הג"א שבתוקף.		
חדר גז	ראה כללי לעיל.		
חדר מדרגות	משטחים (פורסטרים): מבטון מזוין.		
בידוד אקוסטי	לפי ת"י 1004.		
רצפת קומת קרקע	איטום ובדוד תרמי ברצפת קומת קרקע לפי ת"י 1045 וחוברת פרטי בדוד ואטום משרב"ש. ברצפת צלעות תחתונה בלוקי מזוי מקלקר.		

מיקום	דרישות לתכנון 1 / או ביצוע	תכנון 1 / או ביצוע בהתאם לדרישות V-כן א-לא	
		תכנון	ביצוע
שונות	מדרכון סביב הבניין ברוחב 60 ס"מ כאשר הביסוס באדמה תופחת, וכאשר הפרט הגובה בין מפלס הרצפה ומפלס הקרקע בחוץ פחות מ-30 ס"מ.		

בידוד ואיטום נגד מים

6

כללי	איטום בפני חדירת מים מבחוץ ובפני חדירת מים מקומה לקומה.		
בידוד תרמי	מקדם ההתנגדות התרמית על אלמנטי המבנה יהיה בהתאם לת"י 1045 (ראה פרק 14 בהמשך)		
גג שטוח	אלטרנטיבות לבידוד ואיטום מעל תקרה קונסטרוקטיבית: ☐ "הגג החם" - בידוד מתחת לשכבת איטום. ☐ "הגג הפוך" - בידוד מעל שכבת איטום.		
שפועים	ע"י שכבת בטון או בטון תאי, משקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק, חוזק מעל 40 ק"ג/סמ"ר עם רשת זיון, עובי מזערי 5 ס"מ.		
בידוד	ע"י לוחות פוליסטירן או פוליאוריתן מוקצף, קשיח (30 ק"ג/מ"ק), מודבקים בזפת חם על פני שכבת הבטון העליונה. ב"גג הפוך" לוחות כנ"ל מחורצים, מונחים מעל שכבת איטום. * עובי לפי ת"י 1045 מעודכן.		
איטום	אלטרנטיבות: ☐ יריעות בטומניות משופרות בפולימרים מתאימים לדרישות מפמ"כ 398. ☐ יריעות אלסטומריות מתאימות לת"י. ☐ יריעות פי.וי.סי. מתאימות לת"י. * בקטעי גגות בטוח עד 10 מ"ר (בליטות, חדרי מדרגות וכד') מסטיק אספלט לפי הנחיות משרב"ט.		
	האיטום יבוצע ע"י הדבקה מלאה, הדבקה חלקית, קבוע מכני, או הנחה חופשית.		
	יריעת האיטום תוגבה לכרכוב, תצבע בצבע לבן עמיד, ותחזק בסרגל אלומיניום - בקצה העליון.		
הגנה נגד קרינה	אלטרנטיבות: ☐ אגרגט מזדבק ליריעות בטומניות בעת היצור. ☐ מריחת צבע בהיר (מאושר ע"י משרב"ט) ע"ג יריעות אלסטומריות. ☐ שכבת חצץ או חלוקי נחל, קוטר 12-20 מ"מ עובי מזערי 5 ס"מ, מעל יריעות בד גאוטכני (רשת פוליפרופילן).		
שכבת נטל	יצוב ע"י שכבת נטל: "גג הפוך": שכבת חצץ או חלוקי נחל כמפורט לעיל. "יריעות מונחות": שכבת חצץ או חלוקי נחל כמפורט לעיל, או הנחת מרצפות בטון 45/45/4 ס"מ כל 1 מ"ר.		
שונות	מתקנים על הגג (דודי שמש, קולטים) יעוגנו לבסיסי בטון שיונחו לאחר גמר איטום הגג. באזור המתקנים שכבת איטום נוספת.		
מרפסות לא מקורות	כאמור לעיל לגבי גג, בתוספת רצוף, למעט הגנה נגד קרינה, לפי הנחיות תכנון משרב"ט 1.47.		

מיקום	דרישות לתכנון ו / או ביצוע		תכנון ו / או ביצוע בהתאם לדרישות V-לא X-לא	
	תכנון	ביצוע	תכנון	ביצוע
חדר אמבטיה	ברצפה שתי מריחות אמולסיה ביטומנית, עם רשת ביניהן, כולל מריחה על קירות בגובה 5 ס"מ מעל מפלס הרצפה. במחיצות גבס ירוק, לפי פרטי "מדריך לבצוע מחיצות גבס". כאשר מותקנת אמבטיה הכוללת דפנות פיברגלס יצוקות ביציקה אחת יש לאטום בסיליקון או ש"ע מסביב התפר עם הרצפה.			
גגות רעפים				
שפועים	שפוע הגג יהיה 40-60 אחוזים ויצבותו תובטח בפני פעילות כוחות זמניים או קבועים.			
קונסטרוקציה	אלטרנטיבות: ☐ אגדי עץ לפי דרישות מפמ"כ 270. ☐ אגדי פלדה. ☐ אגדי בטון. ☐ בטון מזוין יצוק בשפוע.			
תקרה פנימית	אלטרנטיבות: ☐ תקרה מסיבית (בטון). ☐ תקרת דביץ. ☐ תקרה אקוסטית.			
אטום ובדוד	הגג, על כל שכבותיו, יהיה אטום לחדירת מים ו/או הוצרות התעבות, הבטחת ניקוז יעיל של מי הגשמים ע"י מערכת מזחלות ומרזבים שיובילו את המים עד סמוך לפני הקרקע. בדוד הגג לפי ת"י 1045 מעודכן. מחסום אדים מתחת לבדוד.			
כסוי הגג	כסוי הגג ע"י רעפים שיקבעו בקשירה לפי דרישת המפרט הכללי. אלטרנטיבות: ☐ רעפי חרס. ☐ רעפי בטון נוטאי ת"י. שיא הגג וכתפיו יחופו ברכיבים זהים לחמר הרעפים. הגג יסתיים בארגזי רוח הבנויים מעץ מהוקצע או מבטון. השגמים מרוחים בחמרים עמידים בהטפות אקלימיות.			
שונות	אנטנות, ארובות וקולטי טמט ישולבו בגג המשופע מבלי לפגוע ביציבותו ובאיטומו. חלל הגג יאוגרר ע"י פתחי אויר. בתחתית ארגזי הרוח וברכסי הגג או ע"י רעפי אוורור ופתחים בגמלונים, או בכל פתרון אחר המאושר ע"י משרב"ט.			

7. נגרות ומסגרות

7

כללי	גדלים סטנדרטיים לחלונות, דלתות ותריסים.	
	פרטי נגרות, מסגרות ואלומיניום בהתאם לאשור משרב"ט.	
	חלונות ודלתות, אלומיניום ועץ, לפי תקן ישראלי.	
מקלט/ממ"ד/ממ"ק	לפי תקנות הג"א שבחוקף.	

מיקום	דרישות לתכנון 1 / או ביצוע	תכנון 1 / או ביצוע בהתאם לדרישות V-כן X-לא	
		תכנון	ביצוע
חדר כניסה לבנין	דלת כניסה לבנין: בבתי קומות ופרט לצמודי קרקע, טוריים, דו-משפחתיים, קוטג'ים, או דו-קומתיים - 2 דירות בקומה).		
	הכנה למנועול חשמלי, מידות מזעריות 130x205 ס"מ.		
	אלומיניום מאולגן או צבוע עם זכוכית קבועה בצידה, מחזיר שמן הידראולי וידיות.		
	ארון חשמל לפי דרישות חברת החשמל.		
	ארון טלויזיה בכבלים לפי המפרט למערכות טל"כ (בתכנון).		
חדרי גז, אטמה	ארון טלפון, לפי דרישות משרד התקשורת.		
	תיבת דאר: לכל דירה (מחוץ לחדר הכניסה) לפי ת"י 816.		
	כאשר מתוכננים מרכזי חלוקת דואר בשכונה אין צורך בתיבות דאר.		
	דלתות ממתכת עם רשת, או תריסים לאוורור בגודל מזערי 80 x 205		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
מחסנים	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
	דלתות ממתכת עם רשת, או תריסים לאוורור בגודל מזערי 80 x 205		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
קומת עמודים חדר מדרגות	דלתות ממתכת עם רשת, או תריסים לאוורור בגודל מזערי 80 x 205		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
ארוכות אויר	דלתות ממתכת עם רשת, או תריסים לאוורור בגודל מזערי 80 x 205		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
חפרי התפשטות	דלתות ממתכת עם רשת, או תריסים לאוורור בגודל מזערי 80 x 205		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
שונות	דלתות ממתכת עם רשת, או תריסים לאוורור בגודל מזערי 80 x 205		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
דירה בק. קרקע	דלתות ממתכת עם רשת, או תריסים לאוורור בגודל מזערי 80 x 205		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
דירה טיפוסית	דלתות ממתכת עם רשת, או תריסים לאוורור בגודל מזערי 80 x 205		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		
	חלונות, תריסים קבועים ממתכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משרב"ט.		
	דלתות מתכת או עץ לפי פרטים כנ"ל.		

מיקום		דרישות לתכנון 1 / או ביצוע	תכנון 1 / או בצוע בהתאם לדרישות כ-7 כן X-לא
תכנון	בצוע		
		פתח למטבח ללא דלת וללא משקוף.	
		205 X 80 ס"מ, כל השאר כולל מרפסת שרות בה עומדת מכונת כביסה.	
		דלת לאינטרסול במידה וקיים.	
		כל הדלתות מוכנות לצבע כמפורט בהמשך, או צבועות במפעל.	
		חלונות: בכל החדרים (פרט לחדר שרתים עם איזורור מכני) עץ, או אלומיניום מאולגן/צבוע.	
		בחדר דיור בלי מרפסת: חלון שטחו לפחות 2.3 מ"ר. כולל פרטי איטום בין כנפיים למשקופים. בצמודי קרקע, כאשר החצר צמודה לחדר דיור, דלת לחצר במקום חלון. שטח 3.0 מ"ר לפחות.	
		תריסים: לכל חלון בחדרי שינה ומגורים, תריסי גלילה, או הזזה, או נפתחים על ציר. מסגרת אלומיניום ורפפות פלסטיות. אורך מירבי של רפפה לתריס נגרר 50 ס"מ.	
		למטבח חלון עם תריס.	
		תריסי גלילה בעלי שלבים ברוחב מעל 120 ס"מ יחולקו בהתאם.	
		לסגירת מרפסת דיור ומרפסת מטבח תריס נגרר, או גלילה כנ"ל.	
		בחלון חדר דיור ללא מרפסת: תריס דוגמת התריס לסגירת מרפסת דיור.	
		ארגזי תריסים יבודדו בידוד תרמי.	
		מיגון: אמצעי הגנה לחלונות ע"י תריסי מיגון, בהתאם לקובץ התקנות.	
		ארונות: משטח עבודה העשוי עץ, פורמאיקה או נירוסטה. ארון מטבח מתחת למשטח עבודה, נושא תו תקן, עשוי מלוח נגרים או עץ לבד (סנדביץ'), מצופה פורמאיקה בחוץ ובפנים, או סיבית עם צפוי מלמין, או פוליסטירן קשיח עם דלתות מפוליאוריתן או פי.וי.סי. קשיח, בעומק 50 ס"מ, כולל מדפים. חלוקה לארבע דלתות ושתי מגירות. מתחת לכיור יחידה ברוחב 90 ס"מ. אורך מזערי: 180 ס"מ בדירות עד 3 חדרים. 200 ס"מ בדירות מעל 3 חדרים.	
		מעקים: מרפסת ח' דיור ושינה: בהתאם לת"י 1142. מרפסת מטבח ושרותים: מעקה בנוי ועליו סף מוזאיקה או טרומי ובניה טרומית:בלי סף מוזאיקה, או מעקה פלדה באישור מיוחד.	
		מסתורי וחבלי כביסה: כאורך מרפסת המטבח, או מרפסת השרותים אליה צמוד המסתור, אך לא פחות מ-160 ס"מ. אורך וגובה מזערי 150 ס"מ, כולל 5 שורות חבלי כביסה. מתחת לחלל הממשש לתלית הכביסה יקבע משטח אופקי להגנה מפני טפטוף מים מהכביסה שמעליו. מעבה: מקום למעבה יחידת מזוג אויר במסתור, לפי דרישה מיוחדת והנחיות תכנון מערב"ש.	

מיקום	דרישות לתכנון ו / או ביצוע	תכנון ו / או ביצוע בהתאם לדרישות כ-כ X-LA	
		תכנון	ביצוע
כללי	מערכת לאספקת מים חמים לכל דירה ע"י אנרגיית שמש, לפי אחת מהשיטות המפורטות בהנחיות לעבודות תכנון, 1.32. הבטחה כנגד קפיאה של הקולטים - באזור ההר.		
	מערכת אספקת המים של הבנין כוללת את כל רשת המים בתוך גבולות הנכס (המגרש) עד מד המים הביתי, כולל מד המים.		
	כל צנרת השופכין והדלוחין בקומות עמודים או גלויים בקומת הקרקע תבוצע מברזל יציקה וזאת עד תא הבקורת הראשית מחוץ לבנין. צנרת אנכית המרוחקת מהעמוד תוצמד לעמוד או לקיר ע"י מהלך בשיפוע של 45 מעלות.		
	מערכת הביוב הפרטית של הבנין כוללת את כל רשת הביוב בתוך הנכס, (המגרש) בתוספת 10 מ"א קו ביוב מגבול הנכס הקרוב לקו הביוב המרכזי, כולל חבור. תאי בקרה במגרש עשויים מלוחיות טרומיות בטון או פוליתילן.		
	מערכת אספקת גז של הבנין תכלול את מקור הגז (מקומי או רשת שכונתית), ריכוז המונים, צנרת לחיבור מרכזיה וריכוז המונים, צנרת לחבור המרכזיה או מקום מסודר לבלונים עם הגנה זאת עד לנקודה שנקבעה במטבח ובחדר הצידוד לפי פרק 14 כולל כל הצידוד והאביזרים הדרושים להפעלה ע"י חברת הגז, ובהתאם לת"י 185.		
	סידורים לכבוי אש: בהתאם לדרישות טרומי הבאות.		
	צנרת מי-גשם: "4 מ"מ מינימום - מצינור פלדה מגולוונת, יציקת ברזל או פלדה שחורה עם צפוי בטון פנימי ובדוד חיצוני בקירות נושאים או עמודים, במקרה של צינורות גלויים יהיו הצינורות עשויים מחומר עמיד בפני שיתוק (קורוזיה), קרינת שמש ומוגנים מפני פגיעה מכנית, צנור מי הגשם יכלול צלחת ופרטים מתאימים בגג בהתאם להוראות משהב"ש ושוקת למטה, גמר הצינור בקצה התחתון יעשה רק מברזל שחור או מברזל יציקה בזווית יציאה של 30-45 מן העמוד, הברך תכלול מפני הקיר או העמוד כ-10 ס"מ, ותהיה 20-15 ס"מ מפני הקרקע הסופיים. יש להמנע מהכנסת צנרת מי גשם לעמודים קונסטרוקטיביים.		
	יש להרחיק את מי הגשם ע"י צנרת, שקתות, תעלות וכו' 1.5-3.0 מ' מקו הבנין.		
חדר אשפה	מים קרים, כולל ברז, מחסום רצפה וחיבור לביוב.		
מקלט	סדורי תברואה בהתאם לדרישות הג"א.		
חדר גז	סדורים בהתאם לתקנים והנחיות לעבודות תכנון 1.28.		
כללי לכל דירה	צנרת מים קרים מקו מים מרכזי, לכל הקבועות ולדוד, כולל וסתי ספיקה תקינים בברזים ובסוללות.		
	צנרת מים חמים עם הגנה נגד חלודה ובידוד תרמי, לכל הקבועות ולדוד, כולל וסתי ספיקה תקינים בברזים ובסוללות. הצנרת מצנורות מגולבנים דרג ב', או צנורות נחושת, או צנרת פלסטית, עמידה לטמפ' של 90°C. צנרת "סופרפי" לפי אישור משהב"ש בלוח תוכניות מפורטות לביצוע. צנרת דלוחין כולל אביזרים, מגולבנה, מפוליפרופילן עמיד בטמפרטורה של 90°C, או HDPE.		

מיקום	דרישות לתכנון ו / או ביצוע	תכנון ו / או בצוע בהתאם לדרישות 7-כך 7-לא	
		תכנון	בצוע
	צנרת שופכין יציקת ברזל, אסבסט צמנט, פוליפרופילן או HDPE. (מתחת לבניין לא HDPE).		
	צנור אויר מאסבסט צמנט מפלדה מגולוונת, או פוליפרופילן, או HDPE.		
	צנרת גז, כולל שרוולים (ראה גם פרק 14 בהמשך).		
	הכנה למדמים לכל דירה עם גשרי הארקה.		
	ברז סגירה דירתי למים קרים בתוך הדירה.		
דירת חדר או דירת 1 1/2 חדר			
שרותים	קערת רחצה עם סוללה למים חמים קרים, עם וסת ספיקה תקני. מקלחת עם סוללה למים חמים וקרים ומערכת ניקוז המאפשרת הרכבת אמבטיה בעתיד, עם וסת ספיקה כנ"ל. אסלה עם מכסה פלסטי וארגז הדחה דו-כמותי.		
מטבח	משטח עבודה, שיש או ש"ע, 60 ס"מ משני צידי הכיור, גשרים משני הצדדים, כולל קנט מוגבה		
מרפסת שרות	צנרת מים קרים (כולל ברז גן) ודלוחין למכונת כביסה, כולל זקיף 60 ס"מ גובה ומחסום רצפה לחבור צנור גומי של המכונה.		
דירת 2 חדרים			
שרותים	כמו בדירות 1, או 1 1/2 חדרים.		
מטבח	כמו בדירת 3 חדרים.		
מרפסת שרות	כמו בדירת 3 חדרים.		
דירת 2 1/2 חדר	כמו דירת 2 חדרים.		
דירת 3 חדרים			
שרותים א'	אמבטיה שכיבה ובה מקלחת יד, קערת רחצה עם סוללה, עם וסת ספיקה לשניים.		
שרותים ב'	אסלה עם מכסה פלסטי וארגז הדחה דו-כמותי.		
יחידה מאוחדת	אמבטיה שכיבה, בה מקלחת יד, קערת רחצה עם סוללה, עם וסתים כנ"ל, אסלה עם מכסה פלסטי וארגז הדחה דו-כמותי. ובתים גדלים 60 מ"ר.		
מטבח	קערה עם סוללה, עם וסת כנ"ל.		
	משטח עבודה (שיש או ש"ע משני צדדי הקערה וגשרי שיש משני הצדדים), כולל קנט מוגבה. משטח עבודה (שיש או ש"ע משני צידי הקערה וגשרי שיש משני הצדדים). אורך כולל: 180 ס"מ עד 3 חדרים. 200 ס"מ 3 1/2 ח' ומעלה.		

מיקום	דרישות לתכנון ו / או ביצוע	תכנון ו / או ביצוע בהתאם לדרישות V-כך X-לא	
		תכנון	ביצוע
מרפסת שרות	צנרת מים קרים (כולל ברז גן) ודלוחין למכונת כביסה, כולל מחסום רצפה עם זקיף לחיבור צנור הגומי של המכונה.		
דירת 3 1/2 חד' (כולל קוטג'ים 3-4 חד' ויותר)			
שרותים א'	כמו בדירת 3 חדרים בתוספת אסלה עם מכסה פלסטי וארגז הדחה דו-כמותי.		
שרותים ב'	כמו בדירת 3 חדרים, עם קערה קטנה (מים קרים) עם וסת כנ"ל.		
מטבח	כמו בדירת 3 חדרים.		
מרפסת שרות	כמו בדירת 3 חדרים.		

חשמל ותקשורת

9

חשמל כללי	הכנה לחבור הבית ומקלט חיצוני לרשת החשמל. במחיר הבניה (מחירון משהב"ש), כלולות העבודות הבאות: א. בתוך הבית בהתאם למפרט המיוחד של משהב"ש פרק 08 סעי' 11. ב. בתים חד-קומתיים וקוטג'ים: בנוסף לסעי' א', כבל 4X10 מ"מ בצנור, מלוח חשמל בתוך הבית ועד לארגז מונים הנמצא בגומחה צמודה לגדר כולל חפירה גומחה, ראה פרק 15 - גדר אבן. ג. בתים עם רכוז מונים, מחוץ לבית: בנוסף, כבלי הזנה 4X10 מ"מ בצנור בין כל לוח ביתי ועד ארגז ריכוז מונים כולל חפירה והחזרת השטח לקדמותו, כולל גומחה ובסיס לארגז מונים. ד. לבתים עם ארגז מונים: בתוך הבית, בנוסף לאמור בסעי' א' קווי הזנה עם מוליכים 10 מ"מ"ר חד אן תלת פאזי, לפי תכנון, בצנור בקוטר מזערי של 29 מ"מ. ה. מחוץ לבנין הכנת תוואי בשטחים צבוריים ו/או פרטיים באורך עד 30 מ'. האורך ימדד כלהלן: בבתים משותפים - 1. בין ארון חשמל ראשי של הבית שבכניסה לבין נקודת התחברות לרשת החשמל (עמוד או ארגז רשת). 2. בבתים חד-קומתיים וקוטג'ים, בין ארגז/פילר מונים לבין עמוד/ארגז רשת. 3. בבתים עם רכוז מונים מחוץ לבית בין ארגז/פילר ריכוז מונים ובין עמוד/ארגז רשת.	
טלפונים כללי	הכנה לחבור הבית ומקלט חיצוני לרשת טלפון חוץ. במחיר הבניה (מחירון משהב"ש) כלולות העבודות הבאות: לבתים משותפים - א. בתוך הבית בהתאם למפרט המיוחד של משהב"ש פרק 08 סעיף 10. לבתים חד-קומתיים וקוטג'ים יבוצע מחקן בבית עד גבול המגרש כולל מתקן בתוך הבית כנ"ל וצנור בקוטר 50 מ"מ מונח באדמה כולל חפירה ותא/תיבה במידת הצורך, כולל כבל. ב. מחוץ לבית, לכל כניסה הכנת תוואי באורך עד 60 מ' - לבתים משותפים. אורך התוואי ונתיבו בשטחים צבוריים ו/או פרטיים ימדד מתה"ר לכיוון הקו הראשי בו יחובר מחקן הטלפון.	

מיקום	דרישות לתכנון ו / או ביצוע	תכנון ו / או בצוע בהתאם לדרישות V-כך X-לא	
		תכנון	בצוע
טלפונים כללי המשך:	בבתים חד קומתיים וקומג'יים הכנת תוואי באורך עד 30 מ' שימדד מגבול המגרש עד לתה"ר/ פילר המשותף למספר בתים, הנמצא בתוך גומחה (ראה פרק 15), וממוקם ברחוב לפי אשור "בזק". עבודות מחוץ לבית תכלולנה התקנת תה"ר/פילר (כולל הציוד שבתוכו), צנורות, כבלים, חפירות, תאי טלפון והחזרת האסח לקדמותו, כמפורט במפרט המיוחד של משהב"ש פרק 08 סעי' 10. ג. שקעים תקניים, אספקת והחצלת כבלי טלפון בצנורות מכל נקודת טלפון עד לתה"ר.		
אנטנה מרכזית לטלוויזיה	מתקן אנטנה מרכזית לטלוויזיה ישראלית ורדיו FM בהתאם למפרט המיוחד של משהב"ש פרק 08 סעי' 9,8. במחיר הבניה (מחירון משהב"ש) כלול: בבתים משותפים - אנטנה מרכזית לטלוויזיה ישראלית ורדיו FM בבתים חד-קומתיים וקומג'יים - מתקן אנטנה מרכזית לקבוצת בתים או אנטנה שכוניתית.		
טלוויזיה בכבלים טל"כ כללי	הכנה לטל"כ. לפי מפרט "תשתית למערכות טל"כ במבנים חדשים". העבודות הבאות כלולות במחיר הבניה: א. בתוך הבית - ארון ראשי וארון משנה למגבר צנרת וקופסאות חלוקה לפי תכנון. ב. מחוץ לבית צנרת חבור הבית לרשת טל"כ (כולל חפירה) עד גבול המגרש ושוחות טל"כ ג. בבתים חד קומתיים וקומג'יים צנור 50 מ"מ מקופסת חבורים בתוך המבנה עד לארון טל"כ הנמצא בגומחה בגבול המגרש. (גומחה - ראה פרק 15 פתוח סעי' - גדר אבן).		
אינטרקום	התקנת צנרת מדלת הכניסה לכל הדירות כהכנה למתקן אינטרקום, כאשר נדרשת דלת כניסה לבנין.		
הארקת יסוד מקלט	מערכות הארקת יסוד לפי תקנות החשמל "הארקת יסוד" ודרישת חברת החשמל. לפי דרישות הג"א. במקלט בגודל שונה מהמפורט בהנחיות הג"א יש לקבל אישור הג"א. חיבור מקלט חיצוני לרשת חשמל ורשת טלפונים: ראה חשמל כללי וטלפון כללי.		
קומת כניסה	1 נקודת מאור עם גוף תאורה עם דרגת הגנה IP 44 עם רשום כתובת, עם מפסק לפי אשור המועצה המקומית. 1 נקודת מאור ומפסק בכל חדר פרט לחדר גז. 1 ארון טלפונים עם בית תקע מוגן מים על מעגל נפרד. (ראה טלפונים כללי). 1 ארון חיבורים של חברת החשמל לכל כניסה. (ראה חשמל כללי). 1 ארון מגבר לטל"כ (ראה טל"כ כללי) עם בית תקע מוגן מים על מעגל נפרד. לוח חיבורי עם מפסקים מא"ז כולל ארון. הכנה למתקן אינטרקום, כולל התקנת צנרת מדלת הכניסה לכל הדירות (פרט לצמודי קרקע, קומג'יים טוריים ודו-משפחתיים). 1 נקודת מאור עם גוף תאורה לנורה 75 ווט עם מכסה מחומר פלסטי לכל 40 מ"ר שטח של קומת עמודים. הפעלת התאורה חלקית ע"י מפסקים וחלקית ע"י לחצנים.		
חדר מדרגות חיצוני	בבתים מדורגים או בבניה חד-קומתית, 1 נקודת מאור, עם גוף תאורה מוגן מים מעל דלת הכניסה לדירה. הפעלה מתוך הדירה.		
דירה בק. קרקע	כאמור להלן לגבי דירה.		

מיקום	דרישות לתכנון 1 / או ביצוע	תכנון 1 / או ביצוע בהתאם לדרישות כ-7 א-לא	
		תכנון	ביצוע
חדר מדרגות	לוחות חשמל דירתיים בארונות קומתיים עם מפסקים מא"ז.		
	בית תקע מוגן מים על מעגל נפרד בתוך ארון מגבר לטלויזיה מרכזית.		
	בית תקע על מעגל נפרד בתוך ארון טל"כ.		
	בחדר מדרגות עם מהלך אחד - 2 נקודות מאור עם בתי נורה לכל קומה. לחדר מדרגות עם 2 מהלכים - נקודת מאור אחת עם בית מנורה לכל קומה. הפעלה אוטומטית בעזרת קוצב זמן, לפי דרישות מפמ"כ 198.		
	בבית טורי: 1 נקודת מאור עם בית נורה ו-1 לחצן פוספור אוטומטי בכל קומה.		
דירה: הול כניסה	1 נקודת מאור עם מפסק.		
	1 נקודת פעמון עם טרנספורמטור עם לחצן בחדר המדרגות. הכנה ל-1 נקודת אינטרקום.		
ח' מגורים	1 נקודת מאור עם מפסק כפול (אפשרות לחיבור נברשת).		
	2 נקודות בית תקע על מעגל מאור. (אחת מהן צמודה לנקודת בית תקע לקליטת טלויזיה).		
	1 נקודת בית תקע על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 מ"ר.		
	1 נקודת טלפון.		
	2 נקודות בית תקע לקליטת טלויזיה (אנטנה מרכזית וטל"כ).		
ח' שינה	1 נקודת מאור רגילה עם מפסק.		
	2 נקודות בית תקע על מעגל מאור.		
מטבח	1 נקודת מאור עם מפסק.		
	2 נקודות בית תקע על מעגל נפרד אחד עם מוליכים 2.5 מ"ר לפי התכנון (אחת מעל למקרר).		
	1 נקודת בית תקע על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 מ"ר לתנור ביטול.		
מרפסת שרות	במרפסת מקורה - 1 נקודת מאור, כולל בית נורה עם מפסק. במרפסת לא מקורה - 1 נקודת מאור, כולל גוף תאורה עם דרגת הגנה IP 44 עם מפסק.		
	1 נקודת בית תקע מוגן מים על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 מ"ר עבור מכונת כביסה.		
מרפסת ראשית	נקודת מאור כנ"ל.		
	1 נקודת בית תקע מוגן מים על מעגל מאור.		
אמבטיה	1 נקודת מאור עם גוף תאורה עם דרגת הגנה IP 44 (מפסק מחוץ לחדר).		

מיקום	דרישות לתכנון ו / או ביצוע	תכנון ו / או ביצוע בהתאם לדרישות כ-כן X-לא	
		תכנון	ביצוע
בית שימוש	1 נקודת מאור עם בית מנורה ומפסק.		
פינת אוכל	1 נקודת מאור עם מפסק.		
	1 נקודת בית תקע על מעגל מאור.		
פרוזדור	1 נקודת מאור (בפרוזדורים מעל 2 מ' עם מפסק מחליף).		
שונות בדירה	מתקן חשמל לדוד שמש, בהתאם להנחיות תכנון 1.32.		
	לוח חשמל דירתי עם מפסקים מא"ז במידה ולא הותקן בארון קומתי.		
	בחדר אמבטיה ו/או בבית שימוש ללא איורור טבעי - חיבור למאוורר, כולל מפסק דו-קוטבי מותקן מחוץ לחדר וקו חיבור קבוע עם מוליכים 1.5 מ"מ, כולל מאוורר לפי התכנון המאושר.		
	בבניה חד קומתית, או בדירות צמודות קרקע, וכן חצר פרטית - נקודת מאור ביציאה לגינה מכל כיוון. עם גוף תאורה מוגן מים על הקיר.		
	צנור בקוטר 50 מ"מ עד לגבול המגרש כהכנה לתאורת חוץ.		
	מתקן חשמל בשטחים צבוריים יותאם לדרישות מכבי אש.		
	דרישות ביחס לחימום וקירור ראה פרק 14.		
הגנה בפני ברקים	יש להגיש חשוב על הצורך בהתקנת מערכת הגנה בפני פגיעות ברקים לפי ת"י 1173. יש לתכנן ולבצע את המערכת הנ"ל ע"פ תוצאות החשוב.		

גימור פנים וחוץ

10

כללי	גימור חוץ בבניה קונבנציונלית אלטרנטיבות:		
	טיח חוץ מותז, 3 שכבות: 1. שכבת הרבצה, 2. שכבה תחתונה, 3. שכבת גמר - צפוי טיח על בסיס תחליב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116.	☐	
	בירושלים ובקרית ארבע: אבן.	☐	
	טיח תרמי בהתאם לנדרש לפי מפרט מערב"ש.	☐	
	חפוי עמיד אחר במידה ונדרש כתנאי להיתר בניה, ע"י הרשויות.	☐	
	גימור חוץ בבניה מתועשת וטרומית - קירות בטון יצוקים בתבניות פלדה. אלטרנטיבות:		
	טיח מותז - שכבת גמר בלבד. צפוי טיח על בסיס תחליב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116.	☐	
	בטון חשוף עם צבע אקרילי.	☐	
	בטון עם אגרגט חשוף (גרנוליט).	☐	
	אבן (בירושלים וקרית ארבע חובה).	☐	
	חפוי עמיד אחר במידה ונדרש כהיתר בניה ע"י הרשויות.	☐	

מיקום	דרישות לתכנון ו / או ביצוע	תכנון ו / או ביצוע בהתאם לדרישות כ-כא-לא	
		תכנון	ביצוע
מקלט/ממ"ד/ממ"ק	לפי תקנות הג"א שבתוקף. פנים חיצוניים של קירות חוץ הנמצאים במישור החזיתות: גימור כבחזיתות. פנים חיצוניים של קירות חוץ שאינם במישור החזיתות: טיח על בסיס תחליב פולימרי כנ"ל. מותז בתוספת פיגמנט, או בטון חשוף צבוע בצבע אקרילי, לפי בחירת משהב"ט.		
חדר כניסה לבנין וחדר מדרגות	קירות: בחדר מדרגות בטחוני - סיד ע"ג בטון. בחדר מדרגות רגיל טיח פולימרי לכל הגובה. בחדר מדרגות בבית עד 4 קומות - אופציה חפוי שיט או ש"ע גובה 120 ס"מ, מעל סיד סינטטי. בחדר כניסה - חפוי שיט עד גובה 120 ס"מ, מעל סיד סינטטי.		
	תקרה: טיח פנים ושלוש פעמים סיד בסיד סינטטי.		
שטח פתוח מקורה/ קומת עמודים	קירות ועמודים בחזית: גימור בדומה לגימור החזית. (בירושלים וקרית ארבע: חיפוי אבן).		
	קירות ועמודים שלא בחזית: טיח פולימרי מותז בתוספת פיגמנט, או טיח דקורטיבי, או בטון חשוף צבוע צבע אקרילי, או טיח סינטטי.		
	תקרה: טיח פנים ושלוש שכבות סיד או בטון חשוף צבוע בצבע אקרילי, או טיח תרמי, לפי מפרט משהב"ט.		
חדר גז, אשפה, מחסן	טיח פנים וסיד, כאמור לגבי דירה טיפוסית להלן.		
ח' כניסה וח' לציד מכוני	קירות ותקרה: בטון חשוף, או טיח ושלוש פעמים סיד.		
דירה בק' כניסה	כאמור לגבי דירה טיפוסית (ראה להלן).		
דירה טיפוסית	בבניה קונבנציונלית: קירות: טיח פנים ושלוש שכבות סיד סינטטי, פינות רשת מתוחה בכל הפינות החופשיות. כסוי ע"י לוחות גבס. תקרות: טיח פנים ושלוש שכבות סיד.		
	- קורות ותקרה בבניה טרומית ומתועשת: עליכת ושלוש שכבות סיד סינטטי או "בגר" (בתוספת צבע פלסטי).		
שונות	חדרי אמבטיה, מטבחים וחדרי שרותים סיד סינטטי אל-עובד, מעל החפויים.		

ריצוף, חיפוי קירות, אדני חלונות ונדבכי ראש ("קופינג")

11

	מקלט/ממ"ד/ממ"ק	ריצוף לפי תקנות הג"א שבתוקף.
	קומת כניסה וכל החדרים (פרט)	ריצוף אריחים ושיפולים מתאימים טרצו מצמנט לבן לפי ת"י.
	לחדרי גז, אשפה וציוד מכני.	אדני חלונות: כאמור לגבי דירה טיפוסית להלן.

מיקום		דרישות לתכנון ו / או ביצוע	תכנון / או בצוע בהתאם לדרישות V-כך X-לא
תכנון	בצוע		
		רצפה: בטון חשוף, מוחלק. אדני חלונות: כאמור לגבי דירה טיפוסית להלן. בחדרי אשפה חיפוי קירות לפי דרישת הרשות המקומית.	
		☐ רצוף משתלב, עם תגורות סמויות. ☐ רצוף טרצו צמנט לבן ע"ג רצפת בטון עם גמר מוזאיקה ושפולים בהתאם. ☐ רצוף 45/45 ס"מ באשור מיוחד.	
		מדרגות: טרומיות עם צפוי טרצו צמנט לבן, שפולים לאורך המדרגות בהתאמה. משטחי ביניים (פודסטים): אריחי טרצו צמנט לבן ושפולים בהתאם. בבתיים רבי קומות: בטון מוחלק.	
		נדבך ראש (קופינג) אבן על מעקים בבניית אבן, או בטון בבניה אחרת.	
		דירה טיפוסית	
		ריצוף אלטרנטיבות: ☐ רצוף טרצו 20/20 ס"מ מצמנט לבן, נושא ת"י ושפולים בהתאם. בח' דיוור ופ' אוכל 30/30 ס"מ, או 25/25 ס"מ בכל הדירה. בהתחייבות רכישה - חובה רצוף טרצו. ☐ שטיחי טקסטיל נושאי תו תקן, כולל שיפולי שטיח או עץ, בגובה 7 ס"מ לפחות. + טיפול אקוסטי לפי ת"י 1004. ☐ יריעות ואריחי פי.וי.סי, כולל שפולי פי.וי.סי או עץ, בגובה 7 ס"מ לפחות. + טיפול אקוסטי לפי ת"י 1004. ☐ אריחי קרמיקה בהדבקה באשור מיוחד + טיפול אקוסטי לפי ת"י 1004 (באשור מיוחד).	
		ריצוף מקלחת: אגנית, או קרמיקה, בהדבקה, או מוזאיקה יצוקה עם שפועים.	
		חרסינה או קרמיקה נושאת תו תקן.	
		מטבח : 45-50 ס"מ מעל משטח עבודה, לאורכו ולצדדיו, ובמשך לאורך התנור ולצדדיו, עד הרצפה. מעל סיד סינתטי אל עובש. חיפוי קירות בחדר אמבטיה (חדר שרותים א'): חפוי בגובה 130-150 ס"מ מעל הרצפה. אמבטיה : חפוי בגובה 45 ס"מ מסביב קירות האמבט ו- 135 ס"מ בקירות מעל האמבט, לאורכו ולצדדיו, סה"כ עד גובה 180 ס"מ מהרצפה. מקלחת - חפוי בגובה 180 ס"מ, מעל סיד סינתטי אל-עובש. אלטרנטיבה : אמבטיה מפיברגלס הבוללת דפנות פיברגלס לגובה הנ"ל.	
		גובה חפוי בפינת מקלחת: 180 ס"מ מהרצפה (מידות הפינה - 75/75 ס"מ לפחות). אלטרנטיבה - מקלחת פיברגלס או מקלחון פיברגלס.	
		אביזרים: סבוכיה למקלחת ולקערה, סבוכיה למטבח, מחזיק נייר בבי"כ. סבוכיה כפולה עם ידית לאמבטיה. במחיצות גבס ירוק סבוכיה כפולה ללא ידית.	
		שרותים עם כיור, חפוי כ-50/45 ס"מ מעל הכיור, שאר הקירות גמר צבע שמן עד גובה 120 ס"מ. אופציה - חפוי קירות מסביב עד גובה 120 ס"מ, מעל סיד סינתטי.	

מיקום	דרישות לתכנון ו / או ביצוע		תכנון ו / או בצוע בהתאם לדרישות כ-כ X-לא	
	תכנון	בצוע	תכנון	בצוע
חיפוי קירות המשך:	שרותים ללא כיור - גמר קירות צבע שמן עד גובה 120 ס"מ, מעל סיד סינתטי. אופציה - חפוי קירות מסביב עד גובה 120 ס"מ מעל סיד סינתטי כנ"ל.			
	אדני חלונות: בבניה קונבנציונלית: ☐ טרצו עם צמנט לבן. ☐ אבן נסורה. ☐ אבן (בבנית אבן) בבניה טרומית או מתועשת: ☐ בטון מוחלק. ☐ אבן נסורה. ☐ אבן (בבית אבן). ☐ סף טרומי. ☐ אדן אלומיניום משולב בחלון אלומיניום באשור מיוחד.			
	נדבך ראש ("קופינג") על מעקים בנויים כולל מעקה הגג. בבניה קונבנציונלית: ☐ טרצו עם צמנט לבן/יצוק או טרומי. ☐ אבן (בבנית אבן). ☐ בטון יצוק. בבניה מתועשת או טרומית: ☐ בטון מוחלק. ☐ בטון טרומי. ☐ אבן (בבנית אבן).			

צבע וסיד

12

כללי	פרט לאמור בסעיפים האחרים להלן: על קירות טיח פנים, או "שליכט" 3 שכבות סיד בסיד סינתטי, או אל-עובש בגוונים.
	על קירות טיח "בגר": צבע פלסטי בגוונים.
	על קירות בטון חשוף: צבע אקרילי בגוונים.
	תקרות - שלוש שכבות סיד.
	חלונות ודלתות עץ: צבע שמן 3 שכבות עם מרוק, או צבע סינתטי עמיד. דלתות - עדיפות לצביעה במפעל.
	גימור אחר באישור משרב"ט.
	ארונות ופרט לארונות מטבח שהינם בציפוי מלמין, או פורמאיקה). בחוץ - צבע שמן 3 שכבות עם מרוק, גמר מבריק, בפנים - 2 שכבות.
	צנרת ומתכת חשופה ופרט לאלומיניום ופלסטיק): שכבת צבע מגן ושתי שכבות צבע שמן או צבע סינתטי עמיד בפני תנאי אקלים בחוץ.

מיקום	דרישות לתכנון 1 / או ביצוע	תכנון 1 / או בצוע בהתאם לדרישות V-7 כן X-לא	
		תכנון	בצוע
מקלט/ממ"ד/ממ"ק	פנים חיצוניים של קירות חוץ בהמשך לחזיתות (ז"א במישור החזיתות): אימור כדוגמת אימור החזיתות.		
	פנים חיצוניים של קירות חוץ שאינם בהמשך לחזיתות: טיח על בסיס תחליב פולימרי מותז, לפי דרישות מפמ"כ 116, או בטון חשוף צבוע בצבע אקרילי.		
	קירות ותקרה בפנים המקלט, הממ"ק או הממ"ד לפי תקנות הג"א שבתוקף.		
שטח פתוח מקורה (קומת עמודים)	תקרה מסוייחת: 3 שכבות סיד.		
	תקרה, עמודים, קירות מבטון חשוף: צבע אקרילי.		
ח' גז, מחסן וח' לציד מכוני	צנרת מתכת חשופה: שכבת צבע מיניום, שתי שכבות צבע שמן. טיח חוץ, או בטון חשוף צבוע בצבע אקרילי.		

13

בתים גבוהים ורבי קומות
(דרישות נוספות ו/או מיוחדות לגבי בתים גבוהים ורבי קומות).

כללי	ראה תקנות התכנון והבניה מעודכנות.		
אינטרקום	השלמת מתקן אינטרקום, כולל מנעול חשמלי בבתי גבוהים ורבי קומות בלבד. בדלת הכניסה (כולל התקנת חושים) לוח לחצנים. מגבר ומכשיר טלפון פנים לכל דירה, לפי מפמ"כ 236.		
מעליות	מעלית/מעליות נוסעים סטנדרטית, כולל קוי הזנה בהתאם לת"י 24, הנחיות לעבודות תכנון 1.18, מפרט כללי למעליות מס' 17 ומפרט מיוחד מטעם משרב"ש.		
תאורת חירום	בבתים גבוהים ורבי קומות: מתקן לתאורת התמצאות בשעת חירום לפי תקנות התכנון והבניה, עם גופי תאורה למתח נמוך הכולל מצברים ומטען המופעלים באופן אוטומטי למשך זמן של מינימום 60 דקות.		
מיכל מים	מיכל מים מבטון, או מפלדה על הגג.		
כיבוי אש	מתקנים לכיבוי אש (קני מים, צנור גמיש, זרנוק, ארון), לפי הוראות מכבי אש.		
אנטי ספונז'	סידור אנטי ספונז' לצנרת דלוחין ושופכין.		
משאבות	מיכלי מים ומשאבות כנדרש.		
מנורת סימון	מתקן לאזהרת מפוסים בקרבת שדה תעופה לפי חוק התכנון והבניה.		
גנרטור	בבית רב קומות, בקומת הכניסה לפי דרישות תקנות התכנון והבניה ומפרט מיוחד.		
מדרגות לגג	מהלך מדרגות מהקומה העליונה אל הגג כפוף לדרישות הרשות המקומית ותקנות הבניה.		
הגנה נגד ברקים	לפי דרישות התקן ת"י 1173.		
איטום גג	איטום גג לפי הנחיות לתכנון של משרב"ש.		

14

חימום וקירור

מיקום	דרישות לתכנון 1 / או ביצוע		תכנון 1 / או בצוע בהתאם לדרישות V-כך X-לא	
	תכנון	בצוע	תכנון	בצוע
הסקה	באזור ב' - נקודת גז בחדר דיור. באזור ג' (פרט לירושלים וקרית ארבע) - הכנה לחימום שתאפשר לדייר לבחור את שיטת החימום. ההכנה תכלול: א. נקודת גז בחדר דיור. ב. בכל חדר שינה 2 נקודות בית תקע על מעגל אחד נפרד עם מוליכים 2.5 מ"מ"ר במקום 2 נקודות בית תקע על מעגל מאור כמפורט בפרק 9 (עבור קונבקטורים חשמליים).			
	בירושלים ובקרית ארבע: הסקת כל החדרים (כולל חדר אמבטיה ומטבח). באחת מהשיטות הבאות: ☐ תנורי סולר דירתיים עם רדיאטורים, או קונבקטורים (בבתים בהם אפשרות לתכנן ארובות). ☐ תנור גז דירתי עם רדיאטורים, או קונבקטורים. ☐ קונבקטורים חשמליים בתכנון מיוחד לפי הנחיות ואשור משרב"ט ובתאום עם חב' חשמל. הסקה מרכזית. ☐ משאבות חום (באשור מיוחד).			
מזג אויר	באזורי אקלים ד' (פרט לאילת) - בכל חדרי השינה 2 נקודות בתי תקע על מעגל אחד נפרד עם מוליכים 2.5 מ"מ"ר, במקום נקודות בתי תקע על מעגל מאור כמפורט בפרק 9. בחדר דיור תוספת של 1 נקודת בית תקע על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 מ"מ"ר למזגן אויר. צנור בקוטר 2" ברצפת חדר הדיור ממקום המזגן ועד למעבה שעבורו יוקצה שטח במסתור הכביסה.			
	באילת בדירה עד 1/2 3 חדרים - אספקה והתקנה של מצנן אחר או מזגן כולל בית תקע נוסף, לפי תכנון מוליכים 2.5 מ"מ"ר על מעגל נפרד + צנור 2" כנ"ל.			
	באילת בדירות 4 חד' ומעלה - אספקה והתקנה של שני מצננים או מזגנים כולל 2 בתי תקע נוספים + צנורות כנ"ל.			

פיתוח

15

יישור השטח	עם סיום העבודה: שטח נקי מכל פסולת, משופע לניקוז 3% - 4% בתחום 3 מ' לפחות סביב הבניין, חשוף לשתי'לה.	
קירות תומכים ומסלעות	בהתאם להנחיות לעבודות תכנון מס' 2.10, 2.27 ☐ קיר אבן עם גב בטון. ☐ קיר כובד עם פני בטון חשוף. ☐ מסלעות. ☐ או קיר אלמנט טרומי. ☐ בטון מזוין באשור מיוחד.	
גדר אבן * (ראה הערות בסוף פרק זה)	בחזית או בחזיתות המגרש: גדר בגובה של 60 ס"מ לפחות מעל פני המדרכה. לפי תקנות התכנון והבניה. הגדר אבן כורכר, או אבן אחרת, בטון חשוף, או סיח מותז על בניה באשור מיוחד. בצמודי קרקע גומחות מבטון עבור ארון מונים חברת חשמל, ארון בזק וארון טל"כ לפי תוכניות חשמל ותקשורת מפורטות.	
גדר רשת * (ראה הערות בסוף הפרק)	מסביב למגרש ולא כולל חזית, או חזיתות המגרש, גדר רשת בגובה של 120 ס"מ לפחות, בהתאם להנחיות לעבודות תכנון 2.9.	
מעקים	מעקה בטיחות בגובה 105 ס"מ מפני המדרג האחרון, כאשר הפרש הגובה מעל 90 ס"מ.	

מיקום	דרישות לתכנון ו / או ביצוע	תכנון ו / או בצוע בהתאם לדרישות V-כך X-לא	
		תכנון	בצוע
מדרגות	במידת הצורך מדרגות מבטון מחוספס, מדרגות טרומיות או אבן משתלבת לפי הוראות משהב"ש.		
ריצוף שבילים (ראה הערות בסוף פרק זה)	מחזית המגרש ועד לכניסה לבנין וכל שביל המוביל מהבנין לחניה או למקלט חיצוני, או למתקן אשפה: שביל גישה ברוחב 150 ס"מ לפחות, על תשתית של 10 ס"מ חומר ואדי מודרג, או חומר גרוס אחר לפי אישור. מעליה שכבת חול בעובי של 5 ס"מ. רצוף מרצפות משתלבות סוג א' או חומר אחר לפי אישור משהב"ש. לאורך צידי השביל: חגורה סמויה מבטון. רוחב שביל בבתיים דו-משפחתיים, קוטג'ים טוריים - 120 ס"מ.		
מתקני אשפה	מתקני אשפה (עגלות אשפה, מטטחים או מבנים לעגלות אשפה וכו'), בהתאם לדרישות של הרשויות המקומיות ובהתאם להנחיות לעבודות תכנון 2.12.		
אדמת גן	אדמת גן מסוג מעולה או ללא פסולת אבן או פסולת בנין מותאם לסוג הקרקע המקומית בעובי 30 ס"מ לפחות, מיושרת ומתאימה לשטילה.		
ניקוז ותיעול	שטח המגרש, החניות והכבישים מנוקזים ומחוברים למערכת הניקוז הכללית של האזור. פני השטח משופעים, להרחקת מי גשם מהמבנה למרחק של 4.0 מ' לפחות.		
	תעלות ותאים בהתאם להנחיות לעבודות תכנון 2.8.		
גינון			
חצרות משותפות	ביצוע כל עבודות הגינון הדרושות כולל הכנת הקרקע לשטילה.		
צמודי קרקע	בבתיים צמודי קרקע או בחצרות פרטיות, כל הסעיפים לעיל בתוספת ברז-גן בכל חזית.		
	גינון ומערכת השקיה לא יכללו בחצרות פרטיות.		
מערכת השקיה	בחצרות פרטיות משותפות: כל מערכת ההשקיה תבוצע מחומרים צנורות ואביזרים שיעמדו בתקנים או מפרטים של מי"מ. תבוצע הכנה למונה נפרד לגינון ואחרי ראש המערכת. ראש המערכת יכלול מגוף ראשי שסתום אל-חוזר, קוצב, מסנן 120 מ"מ ווסת לחץ בתוך ארגז ראש בקרה נעול. לשטח עד 100 מ"ר - ראש מערכת 3/4". לשטח עד 300 מ"ר - ראש מערכת 1". לשטח עד 500 מ"ר - ראש מערכת 1 1/2".		
חניות	חניות לפי תקן חניה ארצי, כולל כביש גישה מהכביש השכונתי אל מגרש החניה. גישה נוחה להולכי רגל ממגרש החניה אל הבית. אם יידרש הדבר תבוצע מדרגה ברוחב 150 ס"מ ליד החניות.		
תאורת חצר וחניות	תאורת החצר והחניות על ידי עמודי תאורה, לפי תכנית מאושרת ע"י משהב"ש ולפי המפרט הכללי פרק 43.		
תכנון חצרות	בבתיים משותפים בהם לדירות בקומת הקרקע מוצמדות חצרות פרטיות, יש להקצות בקרבת הכניסה שטח של 40 מ"ר לפחות לשמש דיירי הקומות העליונות.		
הערות	1. לגבי ההנחיות בפרק זה, כל צד מגרש הפונה אל, או גובל עם מעבר ציבורי, ייחשב כ"חזית המגרש". אי לכך ייתכן מצב בו תהיינה למגרש מספר חזיתות. 2. ניתן לעצב ולבצע גדרות מחומרים ומעיצוב השונים מאלה הנדרשים בפרק זה, רק אם הדבר נובע מדרישות הרשות המקומית, או מתנאים מיוחדים של השטח, או מצרכי בטיחות מיוחדים ורק אם נתקבל לכך מראש אישור בכתב מאת משהב"ש.		

לשכת השר

משרד הביטחון והשר ל
מדינת ישראל

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 27.5.92

מס' ת.ד. 20133
מס' ת.ד. 8-05-392
לשכת
תחיק
העקב

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש
ת.ד. 43
בית-אל

5/11/92

הנדון: הרשאות לתכנון

א. להלן בקשתנו ביחס לקרקע במסגרת הפרוגרמה:

1. אריאל - רובע ד'
אדמות מדינה מוכרזות.
סה"כ שטח כ- 350 - 400 דונם.
מצ"ב תרשים השטח עם סימון גבולות ההרשאה.
2. עלי זהב מערב
בהמשך לבקשותינו הקודמות אנו חוזרים ומבקשים לאשר ההרשאה לתכנון.
- ב. נא אישורכם על הנוהל כמקובל.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
מר מ. מנחין - אחראי תכנון ומדידות - משרד הממונה
מר ז. שליימר - מהנדס המועצה המקומית אריאל
מר ש. מגורי כהן - יועץ תכנון מחוזי
גב' ד. וולקוב - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר א. הראל - ר/ב קרקעות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

1.
משרד הפנים

תאריך: 27.5.92

Handwritten signature and scribbles in blue ink.

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.

עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.

שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.

שלמה מגורי, משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.

ז. הניג מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.

ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.

ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה, רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.

מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.

דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.

דני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד

61480.

דניאל שוורץ, אבן גבירול 170 תל - אביב.

רותי שפיר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית

ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.

גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.

אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.

מנהל התכנון, ירושלים לידי גב' ש. שער.

הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.

גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רוט",

רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911 מ"מ גב' רות חריף.

אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.

החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.

מיכה גולן, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.

שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.

כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.

יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 52/92 של הבניה למגורים בוועדה המחוזית
ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 08.6.92.
בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

נכבוד רב

משרד הפנים

08 - 225577

- שנוי תכנית מתאר מקומית

7 תכנית :נת/כמ/4
שם התכנית: עמליה ד'.

מקום התכנית: ישוב: נתניה

גוש 8006 ח"ח 13,

- עקרי התכנית: א. לקבוע אזורים למגורים.
ב. לקבוע שטחים למטרות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, אזורים לבניני ומבני ציבור.
ג. לקבוע שטח למרכז מסחרי ושטח מסחר.
ד. להתוות כבישים, דרכים משולבות חניות ושבילים להולכי רגל.
ה. קביעת הוראות בניה.
ו. חלוקה סכמטית למגרשים.
ז. קביעת אזור מסחר משולב עם מגורים.
ח. שינוי יעוד הקרקע מאזור חקלאי לאזור מגורים, כבישים, שטח לבניני ציבור, שצ"פ ואזור מסחרי.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

תכנון

תאריך: 26/05/92
מספר: ט-חלוקה

מח' תכנון - חלוקה לראשי צוות

ברוכו אברמוביץ	שיטראי יוסף	הדרה ינאי	רבקה בלידשטיין	אווה	ברכה דדון
\$קרני-שומרון \$רבבה \$שערי - תקוה \$צופים \$אלפי מנשה	טייבה \$מתיתיהו	בני-עייש \$ ראש העין -החורשים -ג.השלושה -הגבעה	\$נתניה (עמליה+דורה) באר-יעקב יפו קרית עקרון	בקרת תכניות הגשה שיקום שכונות	2. רמלה לוד ראשון- לציון הוד-השרון כפר-סבא רמת-השרון
פתח-תקוה חולון בת-ים יהוד אורנית	אבני חפץ אריאל נופים עופרים עלי-זהב מערב עלי-זהב מזרח קרית-ספר עמנואל	גדרה יבנה רחובות גן-יבנה נס-ציונה מזכרת-ביתיה	תל-אביב אור-יהודה רמת-פנקס קדימה כפר-יונה רעננה אזור הרצליה תל-מונד רמת-גן גבעתיים בני-ברק ארנו-יהודה אשדוד		

ל"ס

26/5/92

אי האצה!

לברקע, מ'צ' רעמער האט
רעב' אהרע צוויי מען.
א שוין אהרונען.

הייט
ל

הייט
22692

21/6/92
לע

מ'צ' רעמער האט
א שוין אהרונען.

ל"ס
52

31.5.52 k)

notes for

10/11/52
1/12/52
LH

34/5/92
מחוז מרכז

משרד חינוך והשכלה

משרד חינוך והשכלה
לשכת מחוז מרכז
תאריך: 26-05-1992
לטיפול: _____
ב: _____
מקום: _____
נושא: _____

24/5/92 תאריך

אמר יהודה המאיה/מנהל מרכז

הוציא: סיוה מגן-מפץ באגף הבנייה והתשתיות.

- על מנת לאפשר את עובדי מגן-הגבולות להכיר מקרוב את הפונקציות המרכזיות של המנהל אלה הוציאו או בגבולות, מוצע אצרוק סיוה להוציא את אנשי המנהל.
- אבקש את אישורי אבנר הול ע"ה להכין את למנים, אנשי המנהל את הנ"ל ע"מ בבביר.

בברכה
ש. מלך-פס

הח' (מחוז)

2nd Regt. 1st Div. 1st Bn. 1st Co.

1st Bn. 1st Div. 1st Bn. 1st Co.

1st Bn. 1st Div. 1st Bn. 1st Co.
1st Bn. 1st Div. 1st Bn. 1st Co.
1st Bn. 1st Div. 1st Bn. 1st Co.
1st Bn. 1st Div. 1st Bn. 1st Co.
1st Bn. 1st Div. 1st Bn. 1st Co.
1st Bn. 1st Div. 1st Bn. 1st Co.
1st Bn. 1st Div. 1st Bn. 1st Co.
1st Bn. 1st Div. 1st Bn. 1st Co.

1st Bn. 1st Div. 1st Bn. 1st Co.

מצב : תקציב 1992

25/05/92

13 שולה

MAGIC II

מנהל התכנון וההנדסה

מספר סעיף סוג	תאור	מחוז	סעיפים תקציביים	סכום מוקצב	סכום שהופעל	סכום בתהליך:	בהכנה בגזברות
51	תכנון (ה.ת.)	גליל	1	2200000	417008	544371	544371
					19% + 25%		
52	תכנון (ה.ת.)	חיפה	2	1800000	195861	675084	413617
					11% + 38%		261466
53	תכנון (ה.ת.)	מרכז	3	1900000	1029903	1001504	492736
					54% + 53%		508768
54	תכנון (ה.ת.)	נגב	4	10000000	4700783	1391599	481591
					47% + 14%		910008
55	תכנון (ה.ת.)	ירושלים	5	6500000	899328	1448634	1440515
					14% + 22%		8120
59	תכנון (ה.ת.)	ארצי	9		35872		
					0% + 0%		
61	פקוח (ה.ת.)	גליל	1		270391		
					0% + 0%		

13 [C] ? 10 סוף 9 8 7 6 5 4 3 2 בחרו דפדוף

25/05/92

13 שולה

MAGIC II

מנהל התכנון וההנדסה

מספר סעיף סוג	תאור	מחוז	סעיפים תקציביים	סכום מוקצב	סכום שהופעל	סכום בתהליך:	בהכנה בגזברות
31	תכנון	גליל	1	2000000	217472	821903	735131
					11% + 41%		86772
32	תכנון	חיפה	2	2000000	450914	1146113	1048162
					23% + 57%		97951
33	תכנון	מרכז	3	3000000	895803	1150904	685068
					30% + 38%		465836
34	תכנון	נגב	4	2000000	394590	1032167	302486
					20% + 52%		729680
35	תכנון	ירושלים	5	4000000	441818	1819784	1805488
					11% + 45%		14296
39	תכנון	ארצי	9	6500000	1659838	600734	268603
					26% + 9%		332131

13 [C] ? 10 סוף 9 8 7 6 5 4 3 2 בחרו דפדוף

מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז / מחלקת תכנון
טל: 5610580-5633108-9 FAX:

תאריך: 25/05/92

מספר: ח-477

משרד הבינוי והשיכון	
26-05-1992	
לטיפול	ב
תזכיר	העקבות

לכבוד
אדרי' רודיקה רבינוביץ
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א

אדון נכבד,

הנדון: תכנית ת.ב.ע מפורטת ח/385

בהמשך לדיון שנערך במשרדו של מנהל מחוז המרכז במשהב"ש, הריני מעביר אליכם את התנגדותי לשינוי שנעשה בתכנית ת.ב.ע מפורטת מס' ח/385 שכתוצאה ממנו הוקטנה קיבולת יח"ד אשר בתכנית, וכן הוגדל ממוצע שטח הדירות ל-95 מ"ר.

נבקשכם שלא לאשר תכנית זו.

בכבוד רב,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יועת

העתק:
מר נחמיה שקד - מנהל מחוז
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' פרידה בצלאל - כאן

מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז / מחלקת תכנון
טל: 9:5633108-5610580 FAX:

תאריך: 24/05/92

מספר: א-473

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
24-05-92
לכבוד
מר גיורא שילוני
שד' סמאנוס 12
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: תכנית הישוב "אילנית" מיתאר מפורטת מס' 134.

1. מאשר קבלת עותק תכנית מיתאר מפורטת לישוב "אילנית" שמספרה 134.

2. כמו כן קיבלנו את המסמך המאשר השתלבות תכנית ישוב זה בתכנית הכללית אשר בהכנת משרד השיכון לאזור אלפי מנשה, כפי שנכתב ע"י הגב' סופיה אלדור הממונה על תכנון ערים במשהב"ש.

בכבוד רב,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יו"ר

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 21.5.92

מס' 1237

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1237

סכום ישיבה בנושא צופים עם חברת "לידר קומפני מיום 26.4.92

שתתפים: אורחים: זלמן שטמבלר - מנכ"ל לידר קומפני - אבן גבירול

124 ת"א.

עו"ד משה גליק - "הקרן לגאולת קרקע"

רחל 3 ת"א.

מאיר שבת - מנהל פרוייקט ביצוע - לידר קומפני

אילון מרומי - אדריכל - ת.ד. 462 רמת השרון

47103.

רחל משיח - עוזרת מנכ"ל לידר קומפני

יחיאל מוסקוביץ - לידר קומפני - יועץ

משהב"ש:

יהודה מאירי - מנהל המחוז

אלי נסים - סגן מנהל המחוז

לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית

שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי

רבקה בלידשטיין - ס.מנהל מח' תכנון

פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות

מזל זכאי - ע. מנהל המחוז.

דרום הישוב -

א. תוכניות הגשה של 25 יח"ד שטרם נבנו יוגשו לבקרה השבוע למחוז. הפעלת היסודות עבור יתרה זו תסתיים עד 1.6.92.

2. בניה במסגרת פרוג' 92

א. ועדת הקצאות אישרה 300 יח"ד להפעלה לחברה בשנת 92 לפי חלוקה:

100 יח"ד - באתר הדרומי

200 יח"ד - באתר הצפוני

ב. קיימת אופציה ל - 200 יח"ד נוספות, בתנאי שהכמות הראשונית תופעל במועד שייקבע ולא ייווצרו עיכובים בהפעלת הבניה. המחוז יבצע פיתוח עד ראש השטח. תנתן השתתפות בפיתוח 50% לישוב.

ג. תוכניות טיפוסי הבתים של 100 יחידות הדיור יוגשו לבקרה למחוז מרכז תוך כשבוע ימים, ולא יאוחר מיום 1.5.92.

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך

ד. נקבע שתחילת ביצוע יסודות ל - 100 יח"ד הנו 1.8.92. סיום משוער של העבודות הנו ביום 30.9.92.

ה. צפון הישוב - 200 יח"ד

1. נציגי החברה מסרו שמדובר ב - 92 יח"ד בתים דו קומתיים ו - 108 יח"ד תלת קומתיים. גודלי הדירות - 78 מ"ר. בבנינים התלת קומתיים בקומה התחתונה יהיו דירות בנות כ - 110 מ"ר - 4 חדרים. סה"כ קיימות 12 יח"ד מורחבות.

2. מנהל המחוז הציע כי בגודל 110 מ"ר יבנו דירות 5 חדרים.

3. מר מאירי הציע לנציגי החברה שישתמשו בדרך זמנית כדי להגיע לאתר לצורך ביצוע הבניה, ולא להמתין לפריצת הדרכים שמשב"ש מבצע, כדי לקצר לוחות - זמנים. אלטרנטיבה אחת הנה שתמצא דרך גישה לאתר ע"י לידר קומפני, אלטרנטיבה שניה היא שהבניה תותנה בביצוע פריצות משהב"ש, אלטרנטיבה שלישית הנה שהחברה תבצע את הפריצות בעצמה ובעתיד תקבל את התשלום עבור הביצוע. (משהב"ש יוציא הזמנה).

סכום:

1. מר לוי זיוון יטפל בקיצור ההליכים בכדי שהחברה תקבל אשור חברה משכנת.
2. יוכן חומר למכרז פריצות ע"י המחוז. (למקרה שהחברה לא תאושר כמשכנת).

3. לוח: עד 7.5.92 חומר למכרז בי"ם.
עד 15.6.92 בחירת קבלן
15.8.92 - 1.9.92 סיום עבודות פריצות הדרכים
15.10.92 תחילת ביצוע יסודות לכל 200 יח"ד.

4. סוכם שאם יתקבל אשור חברה משכנת ע"ש "לידר קומפני" לפני פרסום מכרז בהנהלת המשרד ובחירת קבלן, החברה תבצע הפריצות ותקבל החזרים ממשהב"ש.

5. למען הסר ספק, הדגיש מר מאירי שרק אם הלו"ז ישמר תאושר האופציה לבניית 200 יח"ד נוספות לחברה.

רשמה: מזל זכאי

BN

ת"כ' בקטגוריה י"ב
סמ"ח מ"ח מ"ח מ"ח

בבב

א"ל

משד"ש - לשכת מנהל המבחן	
מס' המבחן	
9 - 06 - 1992	
מס' המבחן	מס' המבחן
מס' המבחן	

ת"כ' מ"ח מ"ח מ"ח

התאריך 27/5/92

2017.12.12

ותיק מס'

מאת:

המדרג:

משרד הביטחון והשיכון – מחוז מרכז

שני מנהל המחוז

~~28-05-1992~~

דואר נכנס

0742

TE/A

- (1) $\frac{1}{2}$ of the work is done by A and B together.

- 2) $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

- המשפט "כל מספר טבעי הוא סכום של שני מספרים זוגיים"
 "כל מספר זוגי הוא כפול של 2"

- וואו די 'פאג' וואס בא (3)
 ערפאל מי' אל דע רוגל 31
 . נאכד. אל

- उत्तर में है वह १०१ ३४
१०१ ३४

- (4) חשימה בנאמנות זה את אשר יון למען
המטרה המאמין אף לאי האלף

- منه في الحارة العظمى

- (5) את כל הנתונים
הנתונים, הנתונים

note

started with
plan for life

11

ט. מדרום שילינג-אדר"כל נרף ומתכנן סביבתי
תל - מביב 67456, רח' עמק ברכה 50, טל. 6930696 6939924 בקו. 03-6961358

הודעת פקסימיליה

19.5.92 ת"ד י"ד
286 מ"ס כ"ד י"ב

052-576247 / מ"מ / י"ב / א"ת
 ת"ת - ת"ת / י"ב / א"ת
 ת"ת - ת"ת / י"ב / א"ת
 ת"ת - ת"ת / י"ב / א"ת

4 7 11
4 7 11 15

מסמך זה כולל 1 עמודים (כולל דף זה).

ה'תש"ח ח' אלול

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

י.ד.י.ג.ע.ה

אשר קבלו מנחם בן יוסף מלך 2
 עם 6 חזנים, ויהי היום משה' און במעלה
 חזנים אשה אשה של חזנים
 עם קהל אשה ושה' אשה אשה בן יוסף

258'3"

משרד הביטחון והשיכון -- נחוז מרכז

סגן מנהל המבחן

26 -05 1992

דואר נכנס

0738

מלך

בברכה.

עמרם שילינג

משה"ע - לשכת מ.מ.

5854

מס' תלמוד:

21-65-1992

2004-2005

219157

במידה ולא הגיעו כל הדפים או הכתוב אינו קריא, נא התקשר לטל. 03-6950696

1074

098196 C 646-01

19-05-02 16:00 ANNAH SHILING LANDSCAPE

17/12/21



$\tilde{N} \approx 300$ $\frac{\text{cm}}{\text{s}}$ $\frac{\text{m}}{\text{s}}$

על פי דברי רש"י, רמב"ם, וכו'.

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ -1 & i \end{pmatrix}$

1/10/1901

...

[Handwritten signature]

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 19.5.92

מספרנו: 3039

ת"ר
הכנה

מצב חוזה התכנון

1. חוזים עבור מנהלי פרויקטים ל 3 חודשים - חתומים. החל מחודש אפריל 92 עובדים ללא חוזים.
 2. חוזים עבור יועצים ל 6 חודשים חתומים עד סוף יוני 92. אין כיסוי להמשך שנת תקציב 92.
 3. חוזי תכנון תקציב 92 אשר עברו התחייבות בגזברות - כ 600.000 ש"ח - חתומים.
 4. חוזי תכנון תקציב 92 אשר עברו לגזברות וטרם נחתמו כ 400.000 ש"ח.
 5. חוזי תכנון 91 גלישה ל 92 כ 1.800.000 ש"ח עברו היתחייבות גזברות *אגף*
 6. תקציב להמשך הפעלת פרוג' מאושרת 92 כ - 1.200.000 ש"ח - טרם הופעל חלקי. (חלקם בהכנות: הדפסות, חתימות ע"י מבצעי העבודה וכד').
 7. תקציב להמשך חריגים + הגדלות כ - 1.000.000 ש"ח, טרם הופעלו. חלקם בהכנה. (עבור התאמה של חוזים קיימים לתכנון שאושר משנים קודמות וכן התאמה לשינויים הנדרשים).
- סה"כ תקציב הדרוש להמשך הפעלת התכנון - 2.200.000 ש"ח.

pdf 1 (1)
pdf 1 (2)

2.2.72
2.6.92

2.2.72

1/37 Lx 1st pear
20 34 pear 21/11
1/10 11/11 11/11 11/11

11/11 11/11

11/11 11/11

3/5/92

מסדוניש-לשכת מוחל תל אביב
5875
25-05-1992
לשכת
מוחל
מסדוניש

1

23th

יורג
מדינת ישראל 18.5.92

משרד הנינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

משרד הנינוי והשיכון	
17-05-1992	
לסיכום	ב
תחום	מסלול עד

תאריך: 17.5.92

לפקסימיליה

3

מס' דפים כולל עמוד זה

לכבוד: מנהל ממשל מרכז

מאת: אורה נסלון גינצין

טל: 847335

הנדון: העמותה תכנון קשת 1991

הערות:

1. להקבוע העתקים צוות

2. מנהל המאגרי אמצעים הטכניים

כמידה והפקס אינו ברור נא להווקשר למס' טלפון: 847335

העתק: מנהל ממשל - מרסיוני

א.ס.כ. - שמעון זמרי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

11 חתום

תאריך: 13/05/92

מספרנו: 311

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות
סגנים לתכנון ולביצוע

שלום רב.

הנדון: השלמות תכנון לשנת 1991

1. בדיון שנערך בהשתתפותכם העלו מס' טענות בדבר הפעלת התכנון לשנת 91.
2. בבדיקה שערכתי התברר כי נכון להיום מחוז ירושלים ומחוז חיפה ניצלו אך ורק כ 26% מהתקציב.
סה"כ היתרה העומדת לרשותם לביצוע 6,100 מליוני שקלים.
3. מחוז נגב - ניצלו 58% מהתקציב.
סה"כ היתרה העומדת לרשותם 4,200 מליוני שקלים.
4. מחוז גליל - ניצלו 50% מהתקציב.
סה"כ יתרה העומדת לרשותם 1,100.
5. מחוז מרכז - ניצלו 95% מהתקציב.
עומדים לרשותם אך ורק 100 אלף ש"ח.
6. הרינו להזכירכם כי המחוזות העבירו אלינו את רשימת הדרישות ועל פי הרשימה הוקצבו תקציבים להשלמות תכנון.
7. כפי שהובחר בדיון על המחוזות להזדרז ולשלוח אלינו הוראות הפעלה בגין תקציב זה.
8. במידה ולא תתקבלנה עד סוף חודש מאי הוראות הפעלה, אגף ההנדסה שומר לעצמו את האפשרות להעביר תקציבים ממחוז שלא ניצל את יתרת תקציב ההשלמות למחוזות הזקוקים לכך.
9. לנוחיותכם אני מעבירה טבלה מפורטת.

להלן פירוט תקציב השלמות תכנון (שנים קודמות) ל-91

מחוז	דרישת מחוז עפ"י הועדה *	ניצול תקציב עד ל-13.5.92	ניצול באחוזים	יתרה העומדת לרשות המחוז
ירושלים	6,500	1,700	26 %	4,800
נגב	10,000	5,800	58 %	4,200
גליל	2,200	1,100	50 %	1,100
מרכז	1,900	1,800	95 %	0,100
חיפה	1,800	0,500	27 %	1,300
רזרבה להגדלות	8,400			
סה"כ	30,800			

* במליוני שקלים.

נודה לכם על ביצוע.

ב ב ר כ ה

אורה שובע גינדין

העתק:

מר אריה בר - מנהל כללי
מר דוד לוי - מנהל המינהל
מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
מר שייקה צור - סמנכ"ל בכיר
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'
מר אריאל לוין - ראש תחום תקציבים
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
מר יגאל אסף - ע/מנהל כללי

**מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז / מחלקת תכנון**

טל: 9-5633108-5631580 FAX:

תאריך: 17/05/92
מספר: ט-466

טבלת ריכוז נתוני תכנון
מחוז המרכז - משהב"ש

עיר	יח"ד תכנון	יח"ד ביצוע
אור-יהודה	2723	
אזור	120	
אשדוד	30 682	
באר-יעקב	274	
בני עייש	282	
גדרה	2313	
גן-יבנה	500	
הרצליה	530	
טייבה	200	
יבנה	759	
ת"א יפו	1260	
כפר-יונה	718	
כפר-סבא	1238	
לוד	7560	
מודיעין	24770	
נס-ציונה	440	
נתניה	8870	

עיר	יח"ד תכנון	יח"ד ביצוע
פתח- תקוה	3593	
קדימה	997	
קרית עקרון	935	
ראש-העין	5630	
ראשון לציון	11330	
רחובות	1158	
רמלה	7900	
רמת - השרון	902	
רמת-פנקס	390	
רעננה	867	

טבלת ריכוז נתוני תכנון
מחוז מרכז - יו"ש

עיר	יח"ד תכנון	יח"ד ביצוע
אבני-חפץ	4371	
אלפי - מנשה	1984	
אריאל	4477	
קרני- שומרון	3692	
מתיתיהו	3000	
נופים	2860	
עופרים	6840	
עלי זהב- מזרח	2763	
עלי-זהב מערב	1268	
עמנואל	3826	
צופים	1651	
רבבה	1147	
שערי - תקווה	200	
קרית-ספר	1579	

מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז / מחלקת תכנון
 טל: 9:5633108-5631580-FAX

תאריך: 17/05/92
 מספר: ט-466

טבלת ריכוז נתוני תכנון
מחוז המרכז - משהב"ש

עיר	יח"ד תכנון	יח"ד ביצוע
אור-יהודה	2723	203
אזור	120	-
אשדוד	30 682	6112
באר-יעקב	274	52
בני עייש	282	54
גדרה	2313	89
גן-יבנה	500	104
הרצליה	530	132
טייבה	200	30
יבנה	759	347
ת"א יפו	1260	380
כפר-יונה	718	264
כפר-סבא	1238	188
לוד	7560	1105
מודיעין	24770	-
נס-ציונה	440	-
נתניה	8870	917

עיר	יח"ד תכנון	יח"ד ביצוע
פתח- תקוה	3593	743
קדימה	997	140
קרית עקרון	935	—
ראש-העין	5630	2411
ראשון לציון	11330	1729
רחובות	1158	156
רמלה	7900	1711
רמת - השרון	902	—
רמת-פנקס	390	—
רעננה	867	68

טבלת ריכוז נתוני תכנון
מחוז מרכז - יו"ש

עיר	יח"ד תכנון	יח"ד ביצוע
אבני-חפץ	4371	96
אלפי - מנשה	1984	266
אריאל	4477	1513
קרני- שומרון	3692	508
מתיתיהו	3000	—
נופים	2860	—
עופרים	6840	78
עלי זהב- מזרח	2763	—
עלי-זהב מערב	1268	—
עמנואל	3826	990
צופים	1651	149
רבבה	1147	42
שערי - תקווה	200	—
קרית-ספר	1579	1111

מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז / מחלקת תכנון
טל: 9-5633108-5631580 FAX:

תאריך: 17/05/92

מספר: תמ"א 31

מחוז המרכז

לכבוד
הגב' סופיה אלדור
מנהלת אגף בינוי ערים
משרד השיכון-ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תכנית תמ"א 31

אודה לך אם תורי לאחראים על כך להעביר אלינו עותק של החומר אשר
הוכן עד שלב זה.

בברכה,

ש.מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יושץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓

משרד השיכון - לשכת מחוז המרכז	
מס' התכנון	
18-05-92	
לשכת	ב
תאריך	

14/5/92

3-14

Handwritten signature

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 14.5.92

הנ"ל
17.5.

Handwritten notes and signature

תקציר סיכום ישיבה במת"ע מיום 13.5.92

עוברים - סילוק שפכים - בקשת קמ"ט בריאות להפסיק את הבנייה עד קבלת הלו"ז לביצוע תוכנית אזורית (קו בית אריה - מודיעין).

הוחלט: משרד הביטחון אחראי לריכוז נושא הביוט ופתרונות אזוריים לקראת חיפוש פתרון כבעייה לאומית ארצית.

עוברים שלב ג' - אדר' משה לוי - תוכנית מס' 202/2/4
הוחלט על הפקדה בתנאים
שלב ד' - אדר' לקנר - תוכנית מס' 202/2/3

אור שמח - מתיתיהו - תוכנית מס' 210/4/1 - הוחלט להפקידה

רשמה: דיאנה וולקוב

משרד הבינוי והשיכון - לפנה מנהל	
מס' התכנית	
18-05-92	
לשכת	
תחום	

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז / מחלקת תכנון

טל: 5631580-5633108-9 FAX:

תאריך: 13/05/92

מספר: ש-466

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מז' המכתב	
14-05-1992	
לשכת	ב
מז' 2	מקב עד

לכבוד
ג'ורא שילון
שד' סמאנטס
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: תכנית צ.ש.0-26/2 לב השרון.

1. מאשר קבלת שבעה עותקים צבועים של התכנית הנ"ל + תקנון.
2. תודה על שיתוף הפעולה, וההיענות המהירה.

בכבוד רב,

ש. מאירי
אדריכל ראשי, יועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 12.5.92

מספרנו: 1223

התע"מ

סכום סיוור עם מנהל המחוז בשומרון מיום 28.4.92

משתתפים: מאירי, לוי זיוון, דוידוביץ, דיאנה, הראל, שטראי, מזל.

העתקים: פרידה, שלמה, רבקה, אלי נסים.

עופרים: בהשתתפות נציג חב' אשטרום: מר דוד ליכטנשטיין.

1. לו"ז הפעלה

עד יום 30.3.92 נבנו ביישוב ע"י חברת אשטרום יסודות ל - 60 יח"ד.
עד יום 30.5.92 ייבנו ביישוב כ - 60 יח"ד נוספות.
סיום פריצות הדרכים - סוף יולי 92.

2. גבי גרינפלד יבדוק במסמכים את לו"ז ההפעלה שנקבע לחברה ע"י אגף נכסים
ודיוור כדי לבצע מעקב לבדיקת הקצב הנדרש בבניה.

3. דיאנה תבדוק את אודלי הדירות שסוכמו פרוגרמטית ותבצע בדיקה האם הבניה
בפועל תואמת את הפרוגרמה.

4. לו"ז להבאת מים לבניה יימסר ע"י נציגי אשטרום בימים הקרובים למר לוי
זיוון.

5. נמסר כי מכרז לעבודות מים, ביוב וניקוז בהכנה ע"י משהב"ש.

6. מנהל המחוז הדגיש שכל הארכה במועד לביצוע פריצות יתואם בין נציגי
אשטרום למר לוי זיוון.

7. ביוב - סוכם שיותקנו מתקנים קומפקטיים כשלב ביניים לפני הפתרון
הסופי.

כל התכתובת על כך שמ.ת.ע אינה מאשרת את הבקשה למתקנים קומפקטיים
תועבר למר דוד לוי שינסה לפתור הבעיה מול משרד הפנים. אחריות ביצוע
מר לוי זיוון.

מנהל המחוז הנחה את אנשי החטיבה הטכנית לפעול להתקנת מתקנים
קומפקטיים ביישוב לאלתר.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250
OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

RECEIVED
JAN 10 1964

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

FROM: ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

SUBJECT: [Illegible]

REFERENCE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

8. חשמל - נושא החבור לחשמל יפתר בין המחוז לחברת חשמל, בתאום עם הקבלנים בשטח. סוכם שיימסרו לוחות זמנים לאכלוס לחברת חשמל כדי שהחבור ייעשה בזמן, אחריות ביצוע - מר לוי זיוון.

עלי זהב מערב

1. הפגישה כללה את נציגי חב' ערים מר ורבין וראובן נהרי - מנהל מחוז. 100 יח"ד דניה סיבוס - הוצע לחברה לבצע פריצות. תשובה על ההצעה תתקבל בהקדם במחוז.
2. סוכם שבתחילת יוני 92 תחל פריצת הדרכים.
3. מר לוי זיוון יזמן בהקדם ישיבת תאום בין כל מתכנני המים והביוב (כל יתר המערכות) ובין נציגי חברת ערים ונציגי מחוז מרכז של משהב"ש.
4. סוכם שישור השטח והוצאת בולדריים ממגרשי משתכנים יבוצעו ע"י חב' ערים ועלותם תועמס על המשתכנים.

אריאל

א. 800 יח"ד - רובע ב'

1. מר זילברמן יוציא מכתב לכל הקבלנים ברובע שאין למסור דירות למשתכנים עד שלא יהיה חבור מלא של האזור לתשתיות. האכלוס יתאפשר רק לקראת אוגוסט 92.

ב. 1500 יח"ד פרוג' 91

1. מר זילברמן מסר נתונים על כמות יחידות הדיור שכבר בוצעו בהם יסודות.

ג. 500 יח"ד פרוג' 92

מנהל המחוז ביקש ממהנדס המועצה שלא להקשות על הקבלנים בנושא התוספות שלא מכוסות בהתחייבות הרכישה ולאפשר להם לבנות.

אכלוס

גב' עדנה בר ומלכה יערי מתבקשות לא להפנות מקרים סוציאליים לישוב אריאל ואף לא ליתר ישובי השומרון. (זאת ע"פ בקשת ראש המועצה מר רון נחמן).

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF PHYSICS

MEMORANDUM

TO : THE DEPARTMENT OF PHYSICS
FROM : [Name]
SUBJECT: [Topic]

1. [Text]

2. [Text]

3. [Text]

4. [Text]

5. [Text]

6. [Text]

7. [Text]

קרני שומרון

א. ג'ינות שומרון

דיאנה וולקוב תבדוק מי נתן את ההנחיה שעמותת נוה עליזה תבצע את הפתוח באתר "בנה ביתך" ששו"פ אמורה לשווק.

ב. נוה מנחם

1. א.ר.ץ - התקבל אשור להגדיל את מס' יחידות הדיוור, ללא התחייבות רכישה ובתנאי שלא יישנו את גודלי הדירות - דיאנה תדאג לתקן ההקצאה.
2. מים ביוב וניקוז - חב' חרות תגיש תוכנית עבודה, ולו"ז לביצוע העבודה למנהל הפרוייקט.

כללי

סוכם שבכול פרוייקט בו החברה הבונה אינה מפנה פסולת בנין שמונחת בסמוך לשטח בו היא בונה, המחוז יבצע הפינוי והקבלן יחוייב בהוצאות הפינוי.
מר שרף יחלק לכל קבלן גזרת אחריות לפינוי פסולת בנין ובולדריס.

רשמה: מזל זכאי,

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: למשתתפים.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 5.5.92

מספרנו: 1215:

אל: שלמה, פרידה, רבקה, לוי, אלי נסים.

סכום פגישה בין יו"ר מכללת השומרון מר יגאל כהן - אורגד
למנהל המחוז מיום 3.5.92

1. מר כהן - אורגד הודיע כי שר השכון סכם על הקצאת כמליון ש"ח לביצוע תשתיות עבור המשך בניית המכללה.
לצורך מימוש הנחיה זו המחוז ימתין לקבלת הסכום מלשכת השר, ולאחר מכן יוציא הזמנה כנדרש.
2. ע"פ בקשת יו"ר הנהלת המכללה המחוז יתכנן תב"ע מזרחית לאתר "דניה סיבוס" ל כ - 50 יח"ד חד קומתי, ובשלב ב' יוקצה השטח לבניה לעמותת המכללה עבור סגל ההדרכה, גם זאת בהתאם לסכום עם השר.
3. לצורך בניה למגורי סטודנטים, המכללה מבקשת שיוקצה לה שטח לבניה בתוך התב"ע הקיימת, מצפון לכביש של כ - 150 יח"ד. נושא זה יסוכם ויאושר ע"י ועדת הקצאות.
4. מגורי - כהן ישתתף בועדת ההיגוי לתכנון אב למכללה וייצג את משהב"ש בועדה.
5. למען הסר ספק מימוש הנחיות אלה יבוצע רק לאחר קבלת סכום כתוב מלשכת השר.

בכבוד רב,
125/2
יהודה מאירי

מנהל המחוז.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

TO THE SECRETARY OF AGRICULTURE

FROM THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1917

THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY HAS THE HONOR TO
ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF YOUR LETTER OF THE 15TH INSTANT

IN REGARD TO THE MATTER OF THE
PLANT INDUSTRY

AND IN RESPONSE TO ADVISE YOU THAT THE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY HAS THE HONOR TO

ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF YOUR LETTER OF THE 15TH INSTANT

IN REGARD TO THE MATTER OF THE

PLANT INDUSTRY

AND IN RESPONSE TO ADVISE YOU THAT THE

BUREAU OF PLANT INDUSTRY HAS THE HONOR TO

ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF YOUR LETTER OF THE 15TH INSTANT

IN REGARD TO THE MATTER OF THE

PLANT INDUSTRY

AND IN RESPONSE TO ADVISE YOU THAT THE

BUREAU OF PLANT INDUSTRY HAS THE HONOR TO

ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF YOUR LETTER OF THE 15TH INSTANT

IN REGARD TO THE MATTER OF THE

PLANT INDUSTRY

AND IN RESPONSE TO ADVISE YOU THAT THE

BUREAU OF PLANT INDUSTRY HAS THE HONOR TO

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 04/05/92

מספרנו:

אושרה לשכת מנהל	
10-05-1992	
לשכת	ב'
העקב	העקב

לכבוד
מר גיורא שילוני
רח' סמאנטס 12
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: תכנית צ.ש/0-26/2 לב השרון.

1. התכנית הנ"ל אושרה בוועדה מחוזית.
2. מאחר ומשרדך הכין את התכנית הנ"ל, הנך מתבקש להכין שבעה (7) עותקים צבועים של תכנית זו + תקנונים, ע"פ שנוכל להעבירם לוועדה המחוזית ע"פ בקשתם.
3. מצ"ב בקשת הוועדה המחוזית.

בכבוד רב,

ש.מגורי-כהן
אדריכל ראשי-יועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר י. שיטראי - ראש צוות תכנון

יושע חייק - לשיטת מנהל המחוז

4-05-1992

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבת הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108

תאריך: 03/05/92
מספרנו: ס-שומרון-כ

מאת: ש. מגורי כהן - אדריכל ראשי, יועץ

הנדון: תקציר סקירת תכנון ביו"ש - מחוז המרכז

להלן מצ"ב תקציר סקירת מצב תכניות הת.ב.ע. ביישובי יו"ש שבמחוז המרכז.

1. אריאל

- תכנית מתאר ל-30.000 יח"ד בהכנה.
- תכנית ת.ב.ע. מפורטת לרובע ב' מזרח אושרה לתוקף . כ-1500 יח"ד בביצוע, השאר בהכנת בינוי לביצוע.
- אריאל מערב, תכנית ת.ב.ע. ל-1538 יח"ד אושר לתוקף. (פריצת דרכים בוצעה במקום ע"י מועצת אריאל).

הערות

- השטחים הזמינים לתכנון עדין בטיפול עררים לפני הכרזתם כשטחי מדינה.
- טרם נחתמו חוזי יועצים לתכנית רובע "ב" דרום (300 יח"ד אדרי נוימן).

2. עופרים

- תכנית מתאר פורסמה להפקדה. טרם פורסמה לתוקף עד לסיום בדיקת מפת גבולות הישוב ע"י הגורמים השונים במ.ת.ע. ואישור קמ"ט בריאות.
- ת.ב.ע. מיתחם צפוני-אדרי ברן 1430 יח"ד אושרה להפקדה. קיימת המלצה להעביר את הקטע הצפוני במיתחם לתחום שיפוט הישוב בית אריה. טרם נתקבל אישור לכך מהגב' פליאה אלבק. התכנית טרם פורסמה עקב בדיקת מפת הגבולות במ.ת.ע. ואישור ביוב ע"י קמ"ט בריאות.
- ת.ב.ע. מיתחם דרומי (וינבך) - 1730 יח"ד, אושרה להפקדה, 546 יח"ד בביצוע. 500 יח"ד בשלבי הכנת בינוי לביצוע תכנית הת.ב.ע. טרם פורסמה.
- עופרים מיתחם ג' - 2278 יח"ד, לפני דיון במ.ת.ע. להפקדה. התכנית תובא לדיון בתאריך 13.5.92.
- עופרים מיתחם ד' - 1402 יח"ד, לפני דיון במ.ת.ע. להפקדה. התכנית תובא לדיון בתאריך 13.5.92.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1900

TO THE SECRETARY OF THE ARMY:

FROM THE ADJUTANT GENERAL:

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

הערות

- תכניות הת.ב.ע. המפורטות לשני המתחמים הראשונים אושרו להפקדה במ.ת.ע. בתאריך 4.7.91, עד היום טרם פורסמו בטענה שנערכות בדיקות של מפות המדידה, ופתרון בעיות הביוב ע"פ דרישת קמ"ט בריאות ביו"ש.

3. קרני שומרון

- תכנית מיתאר - התכנית לפני מתן תוקף. פרסומה מתעכב בשל אי הסכמה על גבולות.
- גינות שומרון (גבעה מערבית) 1140 יח"ד, לפני מתן תוקף. הבניה בביצוע.
- קרני שומרון (גבעה מזרחית א') 648 יח"ד, תכנית בתוקף. הבניה בביצוע.
- קרני שומרון (גבעה מזרחית ב') 1764 יח"ד, ת.ב.ע. אושרה להפקדה בתאריך 10.7.91 ופורסמה לאחרונה (אפריל 92).
- קרני שומרון (מרכז אזורי) - 120 יח"ד + מבני ציבור, תכנית הת.ב.ע. אושרה להפקדה. יש לבצע שינויים בת.ב.ע. המתחייבים מהערות המועצה המקומית.
- הערות:א. המועצה מתנגדת למיקום יח"ד באיזור הקרוב למגרשי הספורט ושטחים מרעישים.

ב. התכנית תובא לדיון בוועדת התנגדויות הקרובה במ.ת.ע.

4. אלפי מנשה

- צוותא ב' - 570 יח"ד, תכנית בתוקף. הבניה בביצוע.
- גבעת טל - 1414 יח"ד. הת.ב.ע. אושרה להפקדה ב-10.7.91 פורסמה להפקדה. הוגשו התנגדויות. נדונו במ.ת.ע. מפות השטח של המתנגדים נבדקו במ.ת.ע., והועברו לדני קרמר לבדיקה בשטח.

5. רבבה

- הוגשה למ.ת.ע. תכנית ת.ב.ע. לקבולת 1147 יח"ד. אושר למתן תוקף רק שלב א' (אדמת הקרן) 481 יח"ד בלבד. על היתרה אין אישור תפ"ש.

6. שערי תקווה

- תכנית ת.ב.ע. בקבולת 200 יח"ד הוגשה למ.ת.ע. בספטמבר 1991. לא תובא לדיון עד קבלת החלטה בנושא תחום שיפוט.

1940

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE
FISH AND WILDLIFE RESOURCES OF THE STATE OF ALABAMA FOR THE
YEAR 1940. THE SURVEY WAS CONDUCTED BY THE ALABAMA
DEPARTMENT OF CONSERVATION AND FORESTRY.

1. FISH AND WILDLIFE

1.1. FISH AND WILDLIFE - The results of the survey of the
fish and wildlife resources of the state of Alabama for the
year 1940 are as follows:

1.2. FISH AND WILDLIFE - The results of the survey of the
fish and wildlife resources of the state of Alabama for the
year 1940 are as follows:

1.3. FISH AND WILDLIFE - The results of the survey of the
fish and wildlife resources of the state of Alabama for the
year 1940 are as follows:

1.4. FISH AND WILDLIFE - The results of the survey of the
fish and wildlife resources of the state of Alabama for the
year 1940 are as follows:

1.5. FISH AND WILDLIFE - The results of the survey of the
fish and wildlife resources of the state of Alabama for the
year 1940 are as follows:

1.6. FISH AND WILDLIFE - The results of the survey of the
fish and wildlife resources of the state of Alabama for the
year 1940 are as follows:

1.7. FISH AND WILDLIFE - The results of the survey of the
fish and wildlife resources of the state of Alabama for the
year 1940 are as follows:

2. FISH AND WILDLIFE

2.1. FISH AND WILDLIFE - The results of the survey of the
fish and wildlife resources of the state of Alabama for the
year 1940 are as follows:

2.2. FISH AND WILDLIFE - The results of the survey of the
fish and wildlife resources of the state of Alabama for the
year 1940 are as follows:

3. FISH AND WILDLIFE

3.1. FISH AND WILDLIFE - The results of the survey of the
fish and wildlife resources of the state of Alabama for the
year 1940 are as follows:

4. FISH AND WILDLIFE

4.1. FISH AND WILDLIFE - The results of the survey of the
fish and wildlife resources of the state of Alabama for the
year 1940 are as follows:

7. עלי זהב

- עלי זהב מזרח - הת.ב.ע. כוללת 1289 יח"ד. הוגשה למ.ת.ע. בחודש יוני 1991. טרם נדונה עקב התנגדות התפ"ש.
- עלי זהב מערב - הת.ב.ע. כוללת 1289 יח"ד. אושרה להפקדה בתאריך 27.11.91. טרם פורסמה להפקדה.מ.ת.ע. מבקש להביאה לדיון חוזר בתאריך 13.5.92.

8. אבני חפץ

- תכנית הת.ב.ע. כוללת 2094 יח"ד. פורסמה להפקדה ב-26.12.91. קיימת תכנית על שטח גדול יותר שלא אושרה בשל אי מתן הרשאת תכנון לכל השטח.
- 548 יח"ד בביצוע אשדר. קיימת בעית עררים על חלק מהשטח. קיימים שטחים נוספים לתכנון שטרם התקבל לגביהם אישור לתכנון.

9. מתתיהו

- תכנית ת.ב.ע. לקבולת של כ-3000 יח"ד בהכנה ע"י משרד זלמן עינב. מועד צפוי להגשה למ.ת.ע. בחודש מאי 1992.
- התכנון באחריות היזם, השתתפות משהב"ש בעלות תכנון הת.ב.ע. נקבעה ל-25% בלבד.

10. קרית ספר

- תכנית ת.ב.ע. בקבולת 1579 יח"ד לפני מתן תוקף. (705 + 200) יח"ד בביצוע. השאר יופעל עד סוף השנה.
- התכנון נעשה באחריות היזם.

11. עמנואל

- תכנית מתאר - הוכנה ב-1982 ע"י כוכב השומרון, טרם אושרה לתוקף.
- תב"ע רובע ב' - קבולת של 1226 יח"ד.
- משהב"ש מכין תכנית בינוי לביצוע ל-412 יח"ד אשר מתוכם 140 יח"ד אושרו בפרוגרמה 1992.
- אתר ד. גרבלי - ת.ב.ע. בהכנה, קבולת 1200 יח"ד תוגש לוועדת אישורים בתאריך 3.5.92, ולאחר מכן תוגש לאישור מ.ת.ע.

12. צופים

- צופים דרום - ת.ב.ע. ביוזמת לידר קומפני, קבולת 443 יח"ד.
- צופים צפון - קבולת ת.ב.ע. 1208 יח"ד. התכנית אושרה להפקדה ופורסמה לאחרונה (אפריל 92).

Page 100

THE UNITED STATES OF AMERICA - DISTRICT OF COLUMBIA - DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE COMMITTED BY THE
BLACK PANTHER PARTY AND ITS AFFILIATES

Page 101

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE COMMITTED BY THE
BLACK PANTHER PARTY AND ITS AFFILIATES

Page 102

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE COMMITTED BY THE
BLACK PANTHER PARTY AND ITS AFFILIATES

Page 103

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE COMMITTED BY THE
BLACK PANTHER PARTY AND ITS AFFILIATES

Page 104

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE COMMITTED BY THE
BLACK PANTHER PARTY AND ITS AFFILIATES

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE COMMITTED BY THE
BLACK PANTHER PARTY AND ITS AFFILIATES

Page 105

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE COMMITTED BY THE
BLACK PANTHER PARTY AND ITS AFFILIATES

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE COMMITTED BY THE
BLACK PANTHER PARTY AND ITS AFFILIATES

13. נופים

- נופים מרכז - ת.ב.ע. בתוקף וקבולת 600 יח"ד (בנה ביתך).
 - נופים המשך מרכז - ת.ב.ע. בקבולת 660 יח"ד, הוגשה למ.ת.ע. ביוני 1991 וטרם נדונה עד לפסיקת בית משפט, בענין כונס הנכסים.
 - נופים דרום - ת.ב.ע. בתחילת תכנון , קבולת כ-1200 יח"ד.
 - נופים צפון מערב - ת.ב.ע. בתחילת תכנון, קבולת כ-1000 יח"ד.
- הערות: א. מ.ת.ע. מסרב לדון בתכניות נופים עד לקבלת פסיקת בית המשפט.
- ב. בניה כפרית יזמה כביש חוצה נופים (קרני שומרון) שאנו מתנגדים לתוואי המוצע, בשל פגיעתו ביישוב נופים.

ב ב ר כ ה,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יועץ

1. The first part of the report is a general introduction to the subject.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of appendices.

6. The sixth part of the report is a list of figures and tables.

7. The seventh part of the report is a list of footnotes.

8. The eighth part of the report is a list of references.

9. The ninth part of the report is a list of appendices.

10. The tenth part of the report is a list of figures and tables.

11. The eleventh part of the report is a list of footnotes.

12. The twelfth part of the report is a list of references.

13. The thirteenth part of the report is a list of appendices.

14. The fourteenth part of the report is a list of figures and tables.

15. The fifteenth part of the report is a list of footnotes.

16. The sixteenth part of the report is a list of references.

17. The seventeenth part of the report is a list of appendices.

18. The eighteenth part of the report is a list of figures and tables.

19. The nineteenth part of the report is a list of footnotes.

20. The twentieth part of the report is a list of references.

21. The twenty-first part of the report is a list of appendices.

22. The twenty-second part of the report is a list of figures and tables.

23. The twenty-third part of the report is a list of footnotes.

24. The twenty-fourth part of the report is a list of references.

25. The twenty-fifth part of the report is a list of appendices.

26. The twenty-sixth part of the report is a list of figures and tables.

27. The twenty-seventh part of the report is a list of footnotes.

28. The twenty-eighth part of the report is a list of references.

29. The twenty-ninth part of the report is a list of appendices.

30. The thirtieth part of the report is a list of figures and tables.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

מס' המכתב

3 - 05 - 1992

לטיפול ב

תזק מוקד עז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 03/05/1992

מספרנו: 3039

מצב חוזה התכנון

1. חוזים עבור מנהלי פרויקטים ל 3 חודשים חתומים. החל מחודש אפריל 92 עובדים ללא חוזים.
2. חוזים עבור יועצים ל - 6 חודשים חתומים עד סוף חודש יוני 1992. אין כיסוי להמשך שנת תקציב 92.
3. חוזי תכנון תקציב 92 אשר עברו התחייבות בגזברות - כ 600.000 ש"ח - חתומים.
4. חוזי תכנון 91 גלישה ל 92 כ - 1.701.000 ש"ח - חתומים.
5. תקציב להמשך הפעלת פרוג' מאושרת 92 כ - 2.784.374 ש"ח - טרם הופעל חלקית. (חלקם בהכנות: הדפסות, חתימות ע"י מבצעי העבודה וכד'). מזה בעדיפות א 1.600.000
6. תקציב להמשך גלישה 91 - 92 כ - 1.200.000 ש"ח. טרם הופעלו. חלקם בהכנה.

סה"כ תקציב הדרוש להמשך הפעלת התכנון - 2.800.000 ש"ח.

רשם: ש. גרבי

מדינת ישראל

אברהם אוריאל חמוץ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 01.05.92

מ/ת
1/1

אל:
מר אריה בר - מנהל כללי
מר יהודה כהן - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר מרגלית יוסף - מנהל בניה כפרית
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

להלן עדכון רשימת מתכננים עפ"י המקצועות השונים לחודש מאי 1992.

אבקשם לצרף עדכון זה לקובץ שנשלח אליכם בחודש אפריל 1992 ובמידת האפשר להעזר בו.

תודה



אורה שובע גינדין
מרכז הזמנות חוץ
והתקדמות התכנון

רשימת מתכננים המתמחים בתכנית בנין עיר מפורטת

שם	כתובת	מס' טלפון
אלוני-דרורי, אדריכלים	רח' התעשיה 8, תל-אביב 67139	03 - 5616141
א. בנצי - אדריכלים	רח' הרצל 3, ק.אתא 28000	04 - 457804
זילברשטין - פרוס אדריכלים	רח' דיסקין 18, ירושלים 96440	02 - 662274
אילן אליהו	רח' קבוץ גלויות 1, ירושלים 93625	02 - 712454

רשימת מתכננים המתמחים בתוכנית מתאר

שם	כתובת	מס' טלפון
אלוני-דרורי, אדריכלים	רח' התעשיה 8, תל-אביב 67139	03 - 5616141
א. בנצי - אדריכלים	רח' הרצל 3, ק.אתא 28000	04 - 457804
זילברשטין - פרוס אדריכלים	רח' דיסקין 18, ירושלים 96440	02 - 662274
אילן אליהו	רח' קבוץ גלויות 1, ירושלים 93625	02 - 712454

רשימת מתכננים המתמחים באדכילות מבנים

שם	כתובת	מס' טלפון
אלוני-דרורי, אדריכלים	רח' התעשיה 8, תל-אביב 67139	03 - 5616141
א. בנצי - אדריכלים	רח' הרצל 3, ק.אתא 28000	04 - 457804
זילברשטין - פרום אדריכלים	רח' דיסקין 18, ירושלים 96440	02 - 662274
אילן אליהו	רח' קבוץ גלויות 1, ירושלים 93625	02 - 712454

רשימת מתכננים המתמחים באדריכלות נופ

שם	כתובת	מס' טלפון
א.בנצי - אדריכלות	רח' הרצל 3, ק.אתא 28000	04 - 457804
אילן אליהו	רח' קבוץ גלויות 1, ירושלים 93625	02 - 712454

רשימת מתכננים המתמחים בהנדסה אזרחית

שם	כתובת	מס' טלפון
סין שלווים ידידי-ה מהנדסים בע"מ	רח' בן יהודה 36, ירושלים 94583	02 - 243006

רשימת מתכננים המתמחים בנהול פקוח ותאום

שם	כתובת	מס' טלפון
סין שלויס ידידיה מהנדסים בע"מ	רח' בן יהודה 36, ירושלים 94583	02 - 243006

רשימת מתכננים המתמחים בחישוב כמויות

שם	כתובת	מס' טלפון
סין שלווים ידידי-ה מהנדסים בע"מ	רח' בן יהודה 36, ירושלים 94583	02 - 243006

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 16.4.92

מספרנו: 1195

סכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז מיום 15.4.92
בנושא אבני - חפץ

משתתפים: מאירי, אלי נסים, לוי זיוון, מגורי - כהן, דיאנה, בלידשטיין,
הראל, שטראי, דוידוביץ.
גיוורא שילוני - מתכנן
אברהם שטרן - מנהל פרוייקט.

1. יש להוציא הגדלת הזמנה למתכנן, ע"פ עקרון של דילול בניה במקומות
מאוד משופעים. במקומות בהם יש יותר מ - 30% שיפוע המקום לא יתוכנן.
יש לקחת בחשבון ששטחי הצבור יצטמצמו בגלל דילול יחידות הדיוור,
לטיפול שלמה ודיאנה.

2. אלטרנטיבה א'

60 - 50 יח"ד בנה ביתך יונחו על פסגה אחת או על שתיים בישוב.
הנושא ייבדק ע"י שלמה.

אלטרנטיבה ב'

כביש עד שתי הפסגות ובנה ביתך של כ - 70 - 50 מגרשים. כל היתר - בניה
לעתיד. עד 13.5.92 תגיע התוכנית למ.ת.ע - באחריות שלמה.

3. הת.ב.ע תוכן ע"י משהב"ש, כולל תוואיי הכבישים, ותמסר למ.ת.ע לאשור.

4. חישוף קטע הפריצה סביב הקו הוחל - יוכן אומדן, סימון בשטח (יבצע מר
שילוני), חישוף (פריצה) - באחריות מר דוידוביץ. ביצוע העבודה תוטל
על מוא"ז שומרון.
אומדן המדידות והסימונים יועברו ללשכת מנהל המחוז לאלתר.

5. פריצת הכביש - אפשרות א' - יוכנו שני אומדנים עם חישובי כמויות.
אפשרות ב' - תבוצע פריצה גסה, שתאפשר עליה בג'פים ובמשאיות ונתחשב
בכך שבשלב הבא יונחו שם בניינים.

סוכם שעד מחר יוגש מסמך מרכז המפרט:
פריצה מרכזית, חישוף ותכנון - באחריות אלי נסים.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
PASSED MAY 1, 1890

WASHINGTON

1891

GENERAL STATEMENT OF THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES

AND OF THE PROCEEDINGS THEREON

IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
PASSED MAY 1, 1890

THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES ARE CLASSIFIED
AS PUBLIC LANDS, AND ARE DIVIDED INTO SEVERAL CLASSES,
NAMES OF WHICH ARE GIVEN IN THE FOLLOWING TABLE:

CLASSIFICATION

1. LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES BY ACQUISITION
FROM OTHER SOURCES.

CLASSIFICATION

2. LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES BY ACQUISITION
FROM OTHER SOURCES.

3. LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES BY ACQUISITION
FROM OTHER SOURCES.

4. LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES BY ACQUISITION
FROM OTHER SOURCES.

5. LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES BY ACQUISITION
FROM OTHER SOURCES.

6. LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES BY ACQUISITION
FROM OTHER SOURCES.

7. LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES BY ACQUISITION
FROM OTHER SOURCES.

8. LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES BY ACQUISITION
FROM OTHER SOURCES.

✓

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 12.4.92

מספרנו: 1184

דווח הפעלת בניה ותשתיות מיום 12.4.92

משתתפים: מאירי, אלי נסים, לוי זיוון, שלמה, דוידוביץ, פרידה, הראל,
הולשטיין, מזל.

1. אשדוד

שרבט - מר לוי זיוון יישלח לו מכתב שאם לא יפעיל בניה במהרה המחוז
ימליץ לבטל לו הקצאת הקרקע.

2. ת"א - כפר שלם

אשדור - יש לזרז החברה בהפעלה - מר לוי זיוון ישוחח עם הקבלן.

3. אלפי מנשה

מרל"ז - מר לוי זיוון ישלח לקבלן מכתב שיפעיל לאלתר יתרת יחידות
הדיוור, ושלמה יודיע לו שאין לשנות ת.ב.ע בשום אופן.

ויסמן - יש להודיע לקבלן במכתב שעד סוף אפריל עליו לסיים בצוע בניית
יתר היחידות - באחריות מר לוי זיוון.

4. אריאל

צרפתי - יש לבקש מן הקבלן להגיש תוכניות לבקרה - מר שלמה מגורי - כהן
יזמן את הקבלן למחוז.

5. גינות שומרון

84 יחידות

שו"פ - פרידה תבדוק האם החברה חתמה דף פירוט.
דוידוביץ יבדוק מתי הסתיימה פריצת הדרכים. לאחר בדיקת התאריכים יש
לשלוח מכתב לקבלן להפעיל יחידות דיוור הנ"ל בכפוף לסכום עם מנהל המחוז
מיום 29.3.92.

6. צופים

ליזר קומפני - 13 יח"ד - מר לוי זיוון ישלח מכתב לקבלן להפעיל יחידות
הדיוור לאלתר.

UNIT 1: THE HISTORY OF THE UNITED STATES
CHAPTER 1: THE FOUNDING OF THE NATION
LESSON 1: THE AMERICAN REVOLUTION

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

1776 - 1777

7. אור יהודה - מר שבי תמיר יוזמן למחוז לקבל לו"ז להפעלת יסודות עבור עמותת "בית באור יהודה" ועמותת "מחוסרי דיור" - אחריות ביצוע, מר לוי זיוון.

8. אשדוד י"ג

מנרב - 131 יח"ד שהחברה לא מפעילה יוצאו למכרז - אחריות טפול: אריה הראל ופרידה בצלאל.

9. גני תקווה

גי.ע - 12 יח,ד - מר לוי זיוון ידבר עם ראש המועצה שילחץ על הקבלן לבצע מיידית את הבניה.

10. פ"ת

עמישב - שלמה יפנה לשלוש העמותות ויבקש שיגישו תוכניות לבקרה לאלתר.

11. רחובות

מר לוי זיוון יוציא מכתב לחב' שו"פ שמבקש לו"ז להפעלת יחידות הדיור. (80 + 18 יח"ד).

12. סכום כללי:

לאחר אזהרות בכתב מר לוי זיוון ישלח לאגף נכסים ודיור הודעות על קבלנים שלא ביצעו בניה, לקראת ביטול הקצאה.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

525

י ש ר א ל

והשיכון
וההנדסה

משרד הבינוי
מינהל התכנון
14-04-1992
5633
לטיפול
אל: מנהלי המחוזות

תאריך: 12 באפריל 1992
מספרינו: קר-75

א. (ג.נ.)

הנדון: יום עיון בנושא: מגמות בפיתוח עירוני ברמה הארצית והמחוזית
קונגרס "בניה - תעיר 92"

1. כידוע לך משרדינו יישתתף בתערוכת "בניה - תעיר 92" שתתקיים במרכז הירידים - גני התערוכה בת"א, בין התאריכים 25-28.5.92.
2. במקביל לתערוכה ייתקיימו ימי עיון במגוון רחב של נושאים הקשורים בענף הבניה והפיתוח.
3. למשרדינו מוקדש יום הרצאות בנושא "מגמות בפיתוח עירוני ברמה הארצית והמחוזית". יום עיון זה ייתקיים ב-28.5.92, ויפתח ע"י הרצאת המבוא של מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
4. לאחר הרצאת המבוא תיהינה הרצאות על פעילות התכנון והבניה של משרדינו במחוז הגליל, חיפה, המרכז, ירושלים והנגב, וכן של המינהל לבניה כפרית - כל אחד כ-20-15 דקות. הינך מתבקשת להכין את ההרצאה על מחוז אחיותך, תוך שימת דגש על מדיניות התכנון והפיתוח האזורי והעירוני בו ועל התמורות שחלו בתקופה האחרונה בישובי המחוז.
5. כמו כן, נבחרה הצגתם של שלושה פרויקטים מרכזיים: "העיר מודיעין", "רמת בית שמש", ו"רמות באר שבע". הצגת הפרויקטים תהיה בסוף יום העיון (25 דקות כ"א) ובאחריותה המלאה של הנהלת המחוז הנוגע בדבר, אשר תתאם עם המתכננים מ. ספדיה, ד. רזניק וא. רחמימוב, בהתאמה.
6. לכל הבהרה ותאום נוסף הינכם מתבקשים להתקשר עם גב' מיטל להבי, מארגנת ימי העיון במרכז הירידים, למלפון: 03-6462471, פקס: 03-6462494.
7. נא לציין בדחיפות לגב' להבי את העזרים הטכנים אליהם תיהיו זקוקים בהרצאתכם, כגון: ויאוגרף, מסך, מקרן שקופיות, וידאו וכו'.

בתודה ובברכת חג שמח

קולוס דרינברג
אדריכל ראשי

העתק: מר אריה בר - המנכ"ל
מר ישעיהו צור - סמנכ"ל
מר דוד לוי - מנהל מינהל התכנון והנדסה
גב' מיטל להבי - מרכז הירידים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 8.4.92

מספרנו: 1178

סכום ישיבה עם מח' פרוגרמות מיום 8.4.92

משתתפים: מאירי, אלי נסים, נסים ערב, דיאנה וולקוב, פרידה, צימר הראל
לימור, זהבה, עזרן, מזל.

1. מר מאירי הביע את חוסר שביעות רצונו מכך שביחידה התחלפו מנהלים כמה פעמים בתקופה האחרונה.
2. מר מאירי מסר שהיו מחליפים זמניים שמילאו מקום מנהל מח' פרוגרמות והדבר יצר הרגלי עבודה עצמאיים.
3. גב' דיאנה וולקוב מתבקשת לערוך תאום לרוחב של כל תתי המקצועות במחלקה.
מר מאירי ביקש עבודה מסודרת ומתואמת עם מנהלת המחלקה החדשה, למרות ההרגל שנוצר עד היום, של עבודה עצמאית.
4. בנושא פרוגרמת הבניה, פרידה תמשיך לעבוד ישירות מול מנהל המחוז, עד אשר גב' וולקוב תהיה בקיאה בחומר. בכל מקרה פרידה תעדכן את דיאנה בכל נושאי הפרוגרמה.
5. מנהל המחוז קבע שבשבועיים הקרובים תתבצע חפיפת תפקידים בין מר ערב לגב' וולקוב, ובתקופה הזו גב' וולקוב תשב עם כל עובד במחלקה בנפרד ותלמד את נושאי העבודה.
6. מר מאירי ביקש עבודה מתואמת ושתוף פעולה בין כל העובדים במחלקה.
7. מר מאירי אחל לגב' וולקוב הצלחה בתפקידה החדש.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 8.4.92

מספרנו: 1176

סכום ישיבה בנושא בית - אריה אצל מנהל המחוז מיום 8.4.92

משתתפים: חיים יודלביץ - ראש המועצה
מרק אסיה - מנכ"ל החברה לפיתוח בית - אריה
משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
אלי נסים - סגן מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
רבקה בלידשטיין - סגן מנהל מח' תכנון

העתק: דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות.

1. המועצה תמציא למחוז בהקדם את מפת הגבולות החדשים כפי שאושרו ע"י גב' פליה אלבק.
 2. רחל ולדן ונציג בניה כפרית יוזמנו לישיבה עם שלמה מגורי - כהן לקבל את התכנון של עופרים, המתחם הצפוני, לצורכי תאום.
 3. בנה ביתך - בעופרים החלוקה הנה לפי:
113 יח"ד לבית - אריה
90 יח"ד למטה בנימין.
- בזמן פרסום להפקדה ייצא מכתב הקצאה ל - 113 יח"ד לבית - אריה - מן המחוז. שלמה ורבקה יזרזו פרסום להפקדה, ויעדכנו את מר יודלביץ במצב התכנון.
- סיוע לבית - אריה לפיתוח הנו כדלהלן:
השתתפות של 25% - בנה ביתך
השתתפות של 50% - בניה רוויה
הפיתוח יבוצע ע"י המועצה, והמועצה ומ.מ.י יצאו לשווק המגרשים.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 8.4.92

מספרנו: 1172

ת.מ.מ.

לכבוד
 ראש מועצת ראש העין - יגאל יוסף
 שבזי 7
 ראש - העין

א.נ., שלום,

לאחרונה, פונה מר אלכס למדון בכתב למחוז בדרישות שמנוגדות לת.ב.ע.
 המאושרת ולתכנונים שבוצעו ואשר חלקם כבר בשלבי ביצוע וחלקם בשלבי
 הוצאת מכרזים.

בנוסף, הנ"ל דורש תשלום הוצאות להיתר בניה לעבודות תשתית שבדרך כלל אין
 משלמים גם בערים אחרות שבטיפול המחוז.
 כל זאת למרות שבכול ישיבת לווי תכנון יושב גם נציג של המועצה המקומית.

לאן האמור לעיל, נפגע רצף העבודה ונגרמים נזקים כבדים לדיירים שמועדי
 האכלוס שלהם נדחים.

אבקש התערבותך בנדון.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
 מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז
 מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח
 מר שמואל זלצר - מהנדס מים וביו
 מר ז'אן נוימן - מהנדס חשמל.

משרד היטל - לשכת מנהל המחוז

מס' הסכמ

09-04-1992

לשכת

מחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 08/04/92

מספרנו:

אל:
הגב' רבקה בלידשטיין
הגב' הדנה ינאי
הגב' טרודה רודיך
הגב' ברכה דדון
הגב' אווה קרטש
מר שיטראי יוסף
מר ברונו אברמוביץ

א.ג.נ.,

הנדון: איתורי הקצאה למכרזים בתכניות ת.ב.ע מפורטות

לאחרונה, הועברו המלצות ונתונים להקצאות קרקע בשני אתרים, ולאחר בדיקה מעמיקה יותר הסתבר שלא ניתן להקצות את כל היחידות מפאת הימצאות גדרות לפינויים או מיטרדים אחרים, או הימצאות קומת מסחר בקומת קרקע של המבנן, דבר המחייב אותנו לשנות את ההמלצה, ולהיראות כמי שלא בדקו את הנושא עד הסוף.

מעתה, לא תועבר תכנית איתור המלצה להקצאה, ללא ביצוע בדיקה מעמיקה של תקנון התכנית, בדיקת פינויים באתר וסיור מוקדם באתר.

על כל ראש צוות מוטלת האחריות הבלעדית לבדיקת הנתונים, ועם חתימתו על התכנית יאושר בזאת שבוצעו כל הבדיקות.

נא פעולתכם בהתאם.

בברכה,

ש.מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ניסים ערב - כאן

בס"ד

משה"ש - לשכת מנהל המבחן
מס' המבחן 5640
14-04-1992
לשכת
תאריך
מקום

סא"ל גוטליב יצחק - רע"ן כלכלה
 אד' ש. מושקוביץ - מ. לשכת תכנון איו"ש
 מר פרנס נסים - קמ"ט מכרות איו"ש
 מר בלוס מיכה - אחראי הנדסת סביבה איו"ש
 מר גוטפלד אסף - קמ"ט שמורות טבע
 מר יצחק מאיר - מש' איכות סביבה - אריאל
 גב' אכרס כנרת - מרכזת הועדה
 סרן משניות אהרון - יועמ"ש לשכת תכנון

פסגות ד.ג. מזרח בנימין 90867 טל: 971111



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

עמדת המועצה בנושא מחצבה באד' מדינה נ. נטוף / ו. שמי

כללי

1.

אזור מערב בנימין בכלל ואזור דיר קדיס-נילי-נעלה-עופרים בפרט, נמצאים עכשיו על סף המראתם כאזור התיישבות ופרוור הסמוכים ל"קו הירוק", סלילתו כיום של כביש 446 (שיל"ת-צומת נילי-בית אריה) ונגישות האיזור לכוון אזורי הפיתוח במודיעין (העיר ושכ' מכבים ורעות) וכן צפונה לאיזור עופרים ולכביש 6, כבר יוצרים התענינות וביקושים, המהווים פוטנציאל מוכח לתהליך של עיון ופרוור בשולי ערי מטרופולין השפלה ובסמוך למודיעין ועופרים.

באזור זה מتركזת ונמצאת בעיצומה פעילות לצורך הכרזות נוספות רבות של אד' מדינה, האיזור מתוכנן בתכנון אזורי כולל, וכן נבחנות אפשרויות פוטנציאל ההרחבה והגידול המכסימליים מבחינת פרוגרמות, שיפועים ותכנון מפורט בכל אחד מהישובים שהוזכרו.

מעבר לכל התוכניות מבוצעות בשטח בפועל עב' באתרים נעלה, עופרים, קרית ספר ונילי, והביקוש גדול.

בד בבד עם השיפור בנגישות (6 ק"מ מנילי לצומת שיל"ת) עולה ההתענינות והביקושים, עולים ערכי שווי הקרקע והאיזור מתחיל לשווק עצמו בצורה כלכלית.

לאור האמור לעיל, הרי שכל החלטה למקם פונקציות ואלמנטים חשובים ככל שיהיו, העשויים לפגוע בנושא העיקרי והחשוב של בניה למגורים, איכלוס ושווק, ובעיקר בשלב קריטי זה על סף ההמראה הינה שגיאה גסה מיותרת ומזיקה וסותרת את מגמות התכנון וההשקעות בפיתוח התשתיות באזור.

יש לקחת בחשבון שמחצבות נתפסות בעיני רוב הציבור כגורמות מטרד סביבתי בקשת רחבה מאוד של תחומים (רעש, אבק, הפרעה חזותית, עומס תחבורתי, בעיות נשימה וכו') וכלל לא משנה אם דימוי זה נכון, צודק או קיים, הנזק התדמיתי יעשה, ובמקום לעודד ולייצר "גורמי משיכה" לאזור אנו מייצרים "גורמי דחיה" לבניה, אכלוס, שווק ומוציאים "שם רע" לאזור המבקש להתפתח.

הדברים נכונים משנה תוקף בשנים הקרובות, עד לחיזוקו של האזור ועד שיהפך להיות מעצמו אבן שואבת, אז גם יהיה ניתן לבחון את אותן פונקציות שיכולות להשתלב באזור.

לאור האמור שוללת המוא"ז עקרונות מתן היתר ו/או הרשאה לכל סוג של פעילות חציבה ולכל מבקש באתרים אלו לפחות בשלוש השנים הקרובות.

היתר וכניסה של מחצבה ראשונה באזור יגרור בהכרח לחצים ובקשות רבות נוספות והנזק יוחרף.



מועצה אזורית "מטה בנימין"

הערות

בס"ד

ד. אגר גט'ס

לסיכום

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

גב' הד"ר ינא'

מאת:

אס"מ

הנדון:

א. הג'נרל א. רוקא

סימולין:

אנא רוקא בקולא אג'ט - אינא

במסלול גאטן 2.4.8.

נא גאטן בקולא א' נאכטן
במסלול

במסלול

האק'ס ו אק'ס

א' אק'ס

גב' אינא

4/11/92



משוה"ש - לשכת מנהל ומחוז	
מס' תעודת	
07-04-1992	
למחלק	ב'
תזכיר	מס' תעודת

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	אל
7/4/92	מ. ש. מאיר, גב' גילדסטיין
תיק מס'	מ. קוידוביץ, מ. סלבר
	מ. גרבי, מ. א. א. א.
	הפסל גמל
	סימבול

רצ"ב רש"מ הפעילויות באשכול
(ראו הסכום) בוצעו הפעולות
באכ"ר 6/4/92 - לפי בקשת
א. בקשת להחליט על פיקוח הפעולה
ב. לפי בקשת על פיקוח הפעולה.

הערה: מ. י. מאיר
מ. א. ציון
מ. א. יוסף

11

הערה: לפי דיווחי השר לפי דיווחי השר לפי דיווחי השר
הערה: לפי דיווחי השר לפי דיווחי השר לפי דיווחי השר
הערה: לפי דיווחי השר לפי דיווחי השר לפי דיווחי השר

אשר יכודק
אשר יכודק
אשר יכודק



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כרם
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
דגל השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס 02-971727

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

פס"ד ומסמך

06-07-1992

לטיפול

ב

תאריך

כ"ט בסיון, תשנ"ב
30 ביוני, 1992
מספרנו : 10180

החלטת

לכבוד
אד"ר דיאנה וולקוב
נציגת משרד הבינוי והשיכון
מועצת תכנון עליונה
איו"ש
בית - אל

ג"נ,

הנדון : תאנים (כור סידניאט, קדומים ג') נ.צ.מ. 161500182000

בזמנו האתר כור-סידניאט הועלה לדיון בוועדת שרים להתיישבות.
הוחלט שהאישור להקמת הישוב מותנה בחוות דעת מקצועית של משרד השיכון
על אפשרות הקמת הישוב, אופיו וגודלו.
אזכיר שבאתר למעלה מ-1500 דונם אדמות מדינה אליהם סמוכות רכישות
פרטיות של יהודים.
אבקש חוות דעת משהב"ש לגופים הרלוונטיים.

בכבוד רב,

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

ת"ר
מס' 1

[Handwritten signature]

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך: 30/6/92	מקום: מ"מ מ"מ	אל: מ"מ מ"מ, מ"מ מ"מ, מ"מ מ"מ	מאת: מ"מ מ"מ
----------------	---------------	-------------------------------	--------------

מ"מ מ"מ

דבריו:

הפעלה ג"מ

סימבול:

דבר ג"מ רשמי פעולות שגורה
 דיון בועדה לבחירת מ"מ
 ב-29/6/92 -
 אבקשכם לבחור מ"מ או מ"מ
 בפעולה עבור פעולות שאושרו -
 כג' לבצע מ"מ במ"מ.

הכרה

חוב

הערה: מ"מ מ"מ -
 מ"מ מ"מ -
 מ"מ מ"מ.

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	החלטה הערות
2939	3/ 30/ 1/ 0	רמת השרון	5	ת.ב.ע. ובינוי ת.ב.ע. - 172.7 יח"ד, 502 פג' 172.7 (מרומי)		רמת השרון - מוע 500001138	80,000	לדיון חוזר על פרויקט חבל התחתון

				סה"כ הקצבה לישוב רמת השרון			80,000	
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--------	--

2940	3/ 82/ 1/ 0	אריאל רובע א'	30	שונות מתנ"ס - מזג או'ר והסקה - אומדן עבודה - רג' לח' 2/6396/88		בר לוי יעקב 9916248	10,000	
2941	3/ 82/ 1/ 0	אריאל רובע א'	12	סניטציה מוסדות מתנ"ס-אינסט' סניטרית - אומדן עבודה לאחר בצוע - רג' לח' 2/6403/88		בר לוי יעקב 9916248	12,000	
2942	3/ 82/ 1/ 0	אריאל רובע א'	13	חשמל מוסדות מתנ"ס-אינסט' חשמל - עדכון אומדן - רג' חוזה קיים		לוי מרסל 10575868	2,000	
2747	3/ 82/ 2/ 0	אריאל רובע ב'	1	כבישים כבישים שלב א', אומדן 2.400.000 (אתר נוימן)	300	חלוא חב למדידות 511066706	24,000	
2748	3/ 82/ 2/ 0	אריאל רובע ב'	2	פיתוח פתוח לנ"ל, שלב א,ב - 200 יח"ד קומות, 100 יח"ד קומא'	300	ניר מאיר 8113250	36,000	
2749	3/ 82/ 2/ 0	אריאל רובע ב'	7	תנועה תנועה לנ"ל-ליווי תבע		מתן מערכות תח 511247926	9,500	
2937	3/ 82/ 2/ 0	אריאל רובע ב'	19	פיתוח מגורים רג' לח'-תוספת 532 יח"ד+תוספת עבור שיפועים (שורה שאושרה 1848)		שילינג עמרם 9117730	60,000	הגד' תקציב
2938	3/ 82/ 4/ 0	אריאל רובע מערב	19	פיתוח מגורים רג' חוזה-תוספת יח"ד+תוספת עבור שיפועים (שורה שאושרה 1849)		שילינג עמרם 9117730	40,000	הגד' תקציב

				סה"כ הקצבה לישוב אריאל			193,500	
--	--	--	--	------------------------	--	--	---------	--

2684	3/ 90/99/ 0	אבני חפץ אתר כללי	5	ת.ב.ע. ובינוי תבע עבור כל הישוב-רג' +תוספת לשיפועים סה"כ 2044.71 ד' 6075 יח"ד	6075	כילף משה 9098971	184,000	כולל תבע מפורטת 300 יח"ד
------	-------------	-------------------	---	---	------	------------------	---------	--------------------------

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

מספר שורה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יחיד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	החלטה הערות
						סה"כ הקצבה לישוב אבני חפץ	184,000	
2943	3/9999/ 0/ 0	לא ספציפי	21	נהול פרויקטים נהול פרויקט אריאל-1 מ.פ., 1 ס/מ, 4 מהנדס, 1 ש.מ. מ-31.12.92-1.7.92		זילברמן א.-קצרי 510976160		
2944	3/9999/ 0/ 0	לא ספציפי	21	נהול פרויקטים נהול פרויקט-אשדוד י"ג, 1 מ.פ., 1 ס/מ, 8 מהנדס, 1 ש.מ. מ-31.12.92-1.7.92		נדן - ניהול והג 511534448		
2945	3/9999/ 0/ 0	לא ספציפי	21	נהול פרויקטים נהול פרויקט-עמישב, 75% מ.פ., 2 מהנדס, 75% ש.מ. מ-31.12.92-1.7.92		וימר פנחס 6031652		
2946	3/9999/ 0/ 0	לא ספציפי	21	נהול פרויקטים נהול פרויקט-ראש העין ג. מזרחית, 50% מ.פ., 50% ס/מ, 3 מהנדס, 50% ש.מ.		ה.ד. ייזום וניה 511323610		מ-31.12.92-1.7.92
2947	3/9999/ 0/ 0	לא ספציפי	21	נהול פרויקטים נהול פרויקט-דמלה, 50% מ.פ., 1.5 מהנדס, 50% ש.מ. מ-31.12.92-1.7.92		א.ת.פ. מהנדסים 510895261		
2948	3/9999/ 0/ 0	לא ספציפי	21	נהול פרויקטים נהול פרויקט-אשדוד ז'ט', 50% מ.פ., 2 מהנדס, 50% ש.מ. מ-31.12.92-1.7.92		שוורץ א תכנון ת 510992225		
2949	3/9999/ 0/ 0	לא ספציפי	21	נהול פרויקטים נהול פרויקט-מודיעין- 50% מ.פ., 50% ס/מ, 50% ש.מ. מ-31.12.92-1.7.92		עמ-גר נהול בניה 511528796		
2950	3/9999/ 0/ 0	לא ספציפי	21	נהול פרויקטים נהול פרויקט-ראש העין מגרסה - 50% מ.פ., 50% מהנדס, 50% ש.מ. מ-31.12.92-1.7.92		ציון דוד 10042000		
2951	3/9999/ 0/ 0	לא ספציפי	21	נהול פרויקטים נהול פרויקט-נתניה כל הישוב-50% מ.פ., 1 מהנדס, 50% ש.מ. מ-31.12.92-1.7.92		גלדמן ארנולד 42667758		
2952	3/9999/ 0/ 0	לא ספציפי	21	נהול פרויקטים נהול פרויקט-אבני חפץ, 50% מ.פ., 1.5 מהנדס, 50% ש.מ. מ-31.12.92-1.7.92		מיצפור חב' לתכנ 510843048		
2953	3/9999/ 0/ 0	לא ספציפי	21	נהול פרויקטים נהול פרויקט-קרני שומרון, 50% מ.פ., 1.5 מהנדס, 50% ש.מ. מ-31.12.92-1.7.92		שרף שאול 49260615		

החלטות
כסבר מפורט
פירוש
אליה
מאמץ

50%

30/9/92

1.5

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1992 למחוז מרכז

פעילויות לאשור הועדה

החלטה הערות	הקצבה בשקלים	שם מתכנן קוד מתכנן	יח"ד	תעריף התכנון תאור העבודה	מק	ישוב אתר	קוד פרויקט	ספר ורה
דא/א/ש דא/א/ש דא/א/ש דא/א/ש		אברמוביץ מרסל 43530583		שונות מהנדס א' - מפקח בצוות ראש העין גבעת הטלעים מ-31.12.92-1.7.92	30	לא ספציפי	3/9999/ 0/ 0	295
דא/א/ש		ברוש אלה		שונות מהנדס רמה ג' - מפקח בצוות מ-31.12.92-1.7.92 לוד	30	לא ספציפי	3/9999/ 0/ 0	295
דא/א/ש דא/א/ש דא/א/ש		מגורי-כהן שלמה 30483085		שונות יועץ תכנון למנהל המחוז 150 ש' לח' (2) מ-31.12.92-1.7.92	30	לא ספציפי	3/9999/ 0/ 0	295
		טרנער צמח 15714231		שונות יועץ מעקב נתונים - 140 ש' לח' (3) מ-31.12.92-1.7.92	30	לא ספציפי	3/9999/ 0/ 0	295
		בודינגר אילן 69197291		שונות יועץ חשמל מחוזי - 100 ש' לח' (3) מ-31.12.92-1.7.92	30	לא ספציפי	3/9999/ 0/ 0	295
		ה.ד. ייזום וניה 511323610		נהול פרויקטים מ.פרויקט - ראשון לציון 25%, ס/מ 50%, 1 מהנדס, ש.מ. 25%	21	לא ספציפי	3/9999/ 0/ 0	297

0

סה"כ הקצבה ליישוב לא ספציפי

457,500

סה"כ הקצבה למחוז מרכז

תאריך:

חתימות:

1876 12 25 - 1877 1 1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: כט' בסיון תשנ"ב
28 ביוני 1992
מס' / יס-3005

משה"ש - לשכת מנהל המרחב
6234
08-07-1992
לטיפול
מקבל
תחילת

סיכום דיון בנושא רישום שיכונים ציבוריים
שנערך במנהל תכנון והנדסה ביום 1.6.92

השתתפו: הגב' חנה שטרן, גב' מריה גרינברג - מינהל תכנון והנדסה
עו"ד אמנון בר-לוי, מר אברהם לוי, גב' ירדנה סער - אגף פרוגרמות

פרוצדורות - מימוש רכישה

בנדי להבטיח תשלום עבור ביצוע פרצלציות ע"י המשרד לגבי חברות משכנות
שביצעו מימוש רכישה וטרם שילמו עבור ביצוע פרצלציה, סוכם כדלקמן:

א. החברות תקבלנה מאגף הפרוגרמות הודעות לתשלום עבור ביצוע ורישום
הפרצלציות עבור יחידות הדיור בחוזי הפרוגרמה - שנעשה בחלק מהם מימוש
רכישה - לגבי כל היחידות המופיעות בחוזה.

ב. החברות תדרשנה להמציא לאגף הפרוגרמות המסמכים כמפורט בנספח לנוהל
מימוש רכישה.

ג. תשלחנה דרישות לתשלום לחברות בהקדם ובטרם ביצוע ההתחשבנות הסופית ע"י
המחלקות הטכניות במחוזות.

ד. לא יערך חשבון סופי על-ידי המחלקה הטכנית במחוז לחברה משכנת בטרם
תמציא אשור מאגף הפרוגרמות המעיד על כך ששלמה בגין ביצוע הפרצלציה.

ה. בקרקעות פרטיות, שבהן הפרצלציה מבוצעת ע"י החברה המשכנת עצמה, לשם
הבטחת ביצוע הפרצלציה ע"י החברה המשכנת יעכב מנהל ההנדסה סכום
השווה ל-חצי אחוז מהתשלום האחרון (8%) המגיע לחברה עפ"י חוזה הרכישה
וזאת כל עוד לא תמציא החברה אישור מאגף הפרוגרמות המעיד על רישום
הפרצלציה ע"י החברה כנדרש בחוזה הרכישה.

ו. הודעות מפורטות בנושא תשלחנה ע"י הגב' חנה שטרן למנהלי המחלקות
הטכניות במחוזות.

רשמה: ירדנה סער

העתיקים: מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית
מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות במחוזות
מר עובד טריויס, יח"י או"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

28.6.92

תאריך

30-06-932
6154

לשכת
מנהל

מחוז המרכז

לכבוד
מר שלמה מוסקוביץ
מנהל לשכת התכנון יו"ש
בית אל

הנדון: תוכניות בינוי ערים במת"ע

אבקשך לזרז תהליכים וטיפולים בתוכניות שנימסרו לטיפולך והם כדלקמן:

1. קרני שומרון - גבעה מרכזית - מגורי סגל (אדר' ולדן). דיון להפקדה.
2. קרני שומרון - 117/8 - מרכז אזרחי - (אדר' נ.בן יצחק). מתן תוקף.
3. קרני שומרון - 117/9 - גבעה מזרחית - דיון למתן תוקף.
4. אלפי מנשה - 115/8 - גבעת טל - (אדר' בר לב) פורסם להפקדה ב-12.91. השמעת התנגדויות.
5. צופים 149/2 - צפון פורסם להפקדה ב-18.3.92. דיון למתן תוקף.
6. רבבה - שינוי לתב"ע 170/2 (אדר' רחל ולדן). דיון להפקדה.
7. שערי תקוה - 122/1 הדיון במת"ע נדחה עד בירור ב-1991.
8. אריאל - (אדר' ניב שוורץ) תוכנית מתאר, דיון להפקדה.
9. נופים - 119/1 - לפני דיון במת"ע - המתנה להרשאה לתכנון (אדר' שרמן - אייזנברג).
10. עופרים - 202/1 - תוכנית מתאר (אדר' ברן) חסרי דיון למתן תוקף.
11. עופרים - 202/2/1 - תוכנית מפורטת - (אדר' ברן) חסר פירסום להפקדה.
12. עופרים - 202/2/2 - תוכנית מפורטת - (אדר' ויננבך) פורסם להפקדה ב-21.5/91. דיון למתן תוקף ב-21.7.91.
13. עופרים - 202/2/3, 3/5/92 - דיון להפקדה, פירסום להפקדה - (אדר' קייזר).
14. עופרים - 202/2/4 - (אדר' משה לוי) - חסר פירסום להפקדה.
15. עלי זהב - 132/2 - חסר רק פירסום להפקדה - (אדר' צבי גבאי).
16. אבני חפץ - 158/2 - חסר פירסום למתן תוקף עקב פיתרון סילוק השפכים.
17. אבני חפץ - שינוי ל-158/2 - בקשה בסדר היום. 1/7/92. (אדר' כילף).

אדר' כילף.

מודה לך על התיחסותך בתוכניות האמורות לעיל.

דברכה

דיאנה וולקוב
מנהלת מח' פרוגרמות

העתק:

מר משה זאגה - קצין פנים בית אל
מר י. מאירי - מנהל המחוז - כאן

1

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז
 הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

סדר יום לישיבה מס' 55/92 שתקיים כיום 6.7.92.

מרחב תכנון מקומי: נס ציונה - 8:30

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :נס/מ/1999
 שם התכנית: נס ציונה.

1

מקום התכנית: ישוב: נס ציונה
 גוש 3636 חלקות 22, 36, 37, 54
 גוש 3636 ח"ח 8, 10, 23, 33, 35, 39, 41, 42, 44
 גוש 3638 חלקות 50
 גוש 3638 ח"ח 6, 35
 גוש 3639 חלקות 7, 8, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24
 גוש 3639 חלקות 25, 26, 34, 35, 36, 39, 41-117
 גוש 3639 חלקות 119-205, 207, 212, 213, 214, 215
 גוש 3639 חלקות 216, 218, 219, 220
 גוש 3639 ח"ח 38
 גוש 3640 חלקות 1-17
 גוש 3641 חלקות 36, 157
 גוש 3844 חלקות 2
 גוש 3846 חלקות 6, 8, 10, 12, 20, 21, 22, 40, 41
 גוש 3846 ח"ח 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 14, 15, 16
 גוש 3846 ח"ח 17, 18, 19, 39
 גוש 3847 ח"ח 17, 22
 גוש 3851 חלקות 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 28, 29
 גוש 3851 ח"ח 39

עקרי התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית נס ציונה, מס' נס/1/1 כדלקמן:

מאזן על פלגית קרקע
 בכמה אזורים להמחצה
 והמחצה פולק אס-
 צ"פ

- א. שינוי יעוד מאזור חקלאי ל:
 1. אזור מגורים בכניה רוויה.
 2. אזור מגורים א' (צמוד קרקע)
 3. שטחים לבניני ציבור.
 4. שטחים ציבוריים פתוחים.
 5. דרכים.

פולק התנעלות רחוק

ב. קביעת הוראות בניה.
 מטרת הדיון: הכרעה בדיון בהתנגדויות.

*** הוחלט ***
 =====

2 תכנית :..... גז/כמ/92/2 - ישנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית:

מקום התכנית: ישוב: מזור

גוש 4055 חלקות 33-40,

גוש 4056 חלקות 1-23,

עקרי התכנית: 1. תכנית זו נאה לשנות יעוד קרקע חקלאית למטרות
הנאות:

א. שטח לבניני ציבור

ב. שטח ציבורי פתוח

ג. אזור מגורים א' - חלקות לבני המושב

ד. אזור מגורים א' מיוחד

ה. דרכים ורחובות משולבים

2. לבטל דרכים קיימות

3. לקבוע הוראות כניה

4. לקבוע הוראות כניה

מטרת הדיון: דיון חוזר בעיקבות הערות מנהל מקרקעי ישראל.

*** הוחלט ***

=====

3 תכנית: רצ/כמ/10/1/ב/8 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: ראשון לציון

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 5036 חלקות 59,
גוש 5036 ח"ח 49, 58,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לדיור מוגן.
ב. למסחר הקיים יתווסף מסחר מיוחד המותאם לדיור
המוגן.
ג. שילוב כתכנית הקיימת.
מטרת הדיון: דיון בהיתנגדויות.

*** הוחלט ***

=====

פי"ס: ע'רית גאל"ץ 3

4 תכנית: רצ/כמ/68/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: ראשון לציון.

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3925 ח"ח 4,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד השטח, מקאנטרי קלאב למגורים ג' מיוחד
ושפ"פ.
ב. קביעת זכויות ומגבלות בניה.
ג. חלוקה מחדש בהסכמת בעלים.
ד. בנית מרתף בקו בנין - 0 - .
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

5 תכנית : גז/מד/כמ/4/177 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מכבים רעות

ה'כ"ט: א.מ.א.

מקום התכנית: ישוב: מכבים-רעות

גושים 5319,
גוש 5306 ח"ח 3,
גוש 5307 חלקות 2,
גוש 5307 ח"ח 1, 3, 4, 8, 9,
גוש 5308 חלקות 11-17, 22,
גוש 5308 ח"ח 2, 3, 5-10, 18, 19, 20, 21,
גוש 5309 חלקות 3-6,
גוש 5309 ח"ח 1, 2, 7, 8, 9, 21,
גוש 5310 חלקות 1, 3,
גוש 5311 חלקות 2, 3,
גוש 5311 ח"ח 1, 4, 7, 9,
גוש 5312 חלקות 1-87,
גוש 5643 חלקות 3-6, 8, 9,
גוש 5646 חלקות 1-4, 6, 7,

עקרי התכנית: ליצור מסגרת תכנונית להקמת הישוב ובכלל זה:
א. לקבוע אזורים למגורים, צפיפותם, וחלוקתם למגרשים.
ב. ליעד שטחים למטרות ציבור כגון: שטחים ציבוריים
פתוחים שטחים לבנייני ציבור, שטח לספורט ולמוסד
מיוחד ושטח מסחרי.
ג. להתוות מערכת דרכים, חניות ושכילים להולכי רגל.
ד. אחוד וחלוקה מחדש של המקרקעין הכלולים בתכנית.
מטרת הדיון: הכרעה בדיון בהיתנגדויות.

*** הוחלט ***
=====

6 תכנית :... : נת/במ/343/19 ד - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: נתניה

- מקום התכנית: ישוב: נתניה
גוש 8262 חלקות 127, 150, 151,
גוש 8262 ח"ח 145,
עקרי התכנית: 1. בנית שני מגדלי מגורים בשטח של כ-20,400 מ"ר
ל-210 יחידות דיור לפחות.
2. בניה למגורים או לאיכסון בני אדם במפלסים שמתחת
למגדלים, בשטח כולל של כ- 5,500 מ"ר.
3. הפחתה בהתאם לכך של שטחי המסחר בתכנית הראשית.
4. קביעת הוראות בניה לשטח התכנית.
5. שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר נת/400/7 ונת/100
שינוי נת/343/19 ב', על שינוייהם.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: רחובות - 14:30

שנוי תכנית מתאר מקומית

7 תכנית :...: רח/כמ/2120
שם התכנית: רחובות.

- מקום התכנית: ישוב: רחובות.
גוש 3700 חלקות 28, 35,
גוש 3700 ח"ח 22, 27, 34,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד אזור חקלאי לאזור מגורים מיוחד, שטח
לכניני ציבור, שטח ציבורי פתוח, שבילים ודרכים.
ב. קביעת חזית מסחרית.
ג. קביעת זכויות והוראות בניה.
ד. איחוד וחלוקה לפי סימן ז' פרק ג' לחוק לפי לוח
ההקצאות.
ה. קביעת אזורים לזכות מעבר, ולהתקנת תשתית עירונית
תת-קרקעית.
ו. קביעת הוראות לדרך זמנית.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

רב/כר

המרכז המרכזי לאזור יהודה ושומרון
 פנים משה
 המרכזית התכנון
 16 ד.ג.
 (02) 958234
 (02) 958233
 בית - אל
 טל: 958318
 מס: FAX

המרכז: כא' בסיוון ותשנ"ב
 1992 ב' יוני 22
 סימוכין: מתע (11) 00681

מועצת התכנון העליונה
 ועדת המשנה לבנין ואתרן סילוק פסולת מוצקה

לכבוד

7/24 7/23
 Fax-03-56 10850

הכרזת סדר יום לישיבה מס' 4/92 - 15.7.92

הכרזת מועדונים לישיבה מס' 4/92 של ועדת המשנה לבנין ואתרן פנים, שנתקיים ביום ד', יד בסיוון התשנ"ב, 15.7.92, בשעה 09.00 באולם הישיבות של מת"ע (בלשכת התכנון).

להלן סדר היום:

1. 09.00 - 10.00 מובלת ד"ר אל עיוצון.
2. 10.00 - 10.30 ב' יוב גבעת זאב.
3. 10.30 - 11.00 ב' יוב אל-בירה - חלק ב'.
4. 11.00 - 11.30 ב' יוב אדם.
5. 11.30 - 12.00 ב' יוב בעלה.
6. 12.00 - 12.30 ב' יוב קדומים.
7. 12.30 ב' יוב אילני העשרה אילני-הדקן

ב ב ר כ ה

כנרת
 דע"נ תכנון אזורי-שומרון
 מרכזת
 אחריק
 הועדה

הקד
17.52

למזל

(K)

משרד הבינוי והשיכון / מחוז המרכז

טל: 5610580-5633108-9

פני המכתב

22-06-1992

לטיפול ב

תוקף

תאריך: 22/06/92

מספר: מ-508

אל: מר ש. גרבי - כאן

הנדון: אישור הזמנות תכנון לאדריכלים ויועצים

1. להלן רשימת פרויקטים בתכנון מחוז המרכז שלגביהם אושרו ונחתמו חוזים עם האדריכלים המתכננים, אך טרם אושרו היועצים לפרוייקטים אלה. כידוע לך, אין לנהל ליווי תכנון ללא יועצים מאושרים.

א) אריאל רובע ב' דרום - ארכ' ד. נוימן

ב) נופים המשך - ארכ' יוסי פרחי

2. בנוסף לכך קיימים פרויקטים אשר מחייבים ביצוע שינויים מאושרים בת.ב.ע אשר אושרו לתוקף לפי הרשימה הבאה:

א) שינוי והתאמת ת.ב.ע מגרסה וכביש ת.ב.ע הגבעה.

ב) שינוי ת.ב.ע עופרים - מיתחם ויינברג

ג) שינוי ת.ב.ע עופרים - מתחם ברן

ד) שינוי ת.ב.ע רבבה - רחל וולדן

ה) הכנת תכנית ת.ב.ע שטח חדש בכפר יונה.

3. אבקש לקדם את הנושאים הללו בוועדת הזמנות ע"מ שניתן יהיה להשלים את התכנון.

ב ב ר כ ה.

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יועץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓

מר ל. זיוון - מנהל החטיבה המכנית

מר ל. דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים

מר ז'אן נוימן - מהנדס חשמל

מר ש. זלצר - מהנדס מחוזיים למים וביוב

משרד הישג - לשכת מנהל המחוז

מס' התעודת

01-07-1992

לטיפול

תאריך

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108

תאריך: 22/06/92
מספרנו: ס-שומרון-כ

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז

מאת: ש. מגורי כהן - אדריכל ראשי, יועץ

הנדון: תקציר סקירת תכנון ביו"ש - מחוז המרכז

להלן מצ"ב תקציר סקירת מצב תכניות הת.ב.ע. ביישובי יו"ש שבמחוז המרכז.

1. אריאל

תכנית מתאר בהכנה, תכנית שלד המתאר הוגשה למ.ת.ע.

תכנית ת.ב.ע. מפורטת לרובע ב' מזרח אושרה לתוקף . כ-1500 יח"ד
בביצוע, השאר בהכנת בינוי לביצוע.

אריאל מערב, תכנית ת.ב.ע. ל-1538 יח"ד אושר לתוקף. (פריצת דרכים
בוצעה במקום ע"י מועצת אריאל).

הערות

השטחים הזמינים לתכנון עדין בטיפול עררים לפני הכרזתם כשטחי
מדינה.

טרם נחתמו חוזי יועצים לתכנית רובע "ב" דרום (300 יח"ד
אדר' נוימן).

2. עופרים

תכנית מתאר פורסמה להפקדה. טרם פורסמה לתוקף עד לסיום בדיקת מפת
גבולות הישוב ע"י הגורמים השונים במ.ת.ע. ואישור קמ"ט בריאות.

ת.ב.ע. מיתחם צפוני - אדר' ברן 1430 יח"ד אושרה להפקדה. קיימת
המלצה להעביר את הקטע הצפוני במיתחם לתחום שיפוט הישוב בית אריה.
התכנית טרם פורסמה עקב בדיקת מפת הגבולות במ.ת.ע. ואישור ביו"ב
ע"י קמ"ט בריאות.

ת.ב.ע. מיתחם דרומי (זינברג) - 1730 יח"ד, אושרה להפקדה ופורסמה
להפקדה. 546 יח"ד בביצוע. 500 יח"ד בשלבי הכנת בינוי לביצוע.

עופרים מיתחם ג' - 2278 יח"ד, נדון במ.ת.ע. ב-13.5.92 הוחלט על
הפקדה בתנאים.

עופרים מיתחם ד' - 1402 יח"ד, נדון במ.ת.ע. הוחלט על הפקדה בתנאים.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1911

TO THE HONORABLE SECRETARY OF AGRICULTURE

FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

SUBJECT: REPORT ON THE PROGRESS OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

During the past year the Bureau of Plant Industry has been engaged in a number of important projects.

The first of these has been the completion of the survey of the plant life of the United States.

This survey has been completed and the results are being published in a series of reports.

The second project has been the collection of plant material from foreign countries.

This work has been carried on by the Bureau's agents in various parts of the world.

The third project has been the investigation of the diseases of plants.

This work has been carried on by the Bureau's agents in various parts of the United States.

The fourth project has been the investigation of the insects which damage plants.

This work has been carried on by the Bureau's agents in various parts of the United States.

The fifth project has been the investigation of the uses of plants.

This work has been carried on by the Bureau's agents in various parts of the United States.

The sixth project has been the investigation of the propagation of plants.

This work has been carried on by the Bureau's agents in various parts of the United States.

The seventh project has been the investigation of the preservation of plants.

This work has been carried on by the Bureau's agents in various parts of the United States.

The eighth project has been the investigation of the distribution of plants.

הערות

- תכנית הת.ב.ע. המפורטת למיתחם ברן אושרה להפקדה במ.ת.ע. בתאריך 4.7.91, עד היום טרם פורסמה בטענה שנערכות בדיקות של מפות המדידה, ופתרון בעיות הביוב ע"פ דרישת קמ"ט בריאות ביו"ש.

3. קרני שומרון

- תכנית מיתאר - התכנית לפני מתן תוקף. פרסומה מתעכב בשל אי הסכמה על גבולות.
- גינות שומרון (גבעה מערבית) 1140 יח"ד, לפני מתן תוקף. הבניה בביצוע.
- קרני שומרון (גבעה מזרחית א') 648 יח"ד, תכנית בתוקף. הבניה בביצוע.
- קרני שומרון (גבעה מזרחית ב') 1764 יח"ד, ת.ב.ע. אושרה להפקדה בתאריך 10.7.91 ופורסמה לאחרונה (אפריל 92).

- ✓ קרני שומרון (מרכז מזרחי) - 120 יח"ד + מבני ציבור, תכנית הת.ב.ע. פורסמה להפקדה. התכנית נמצאת במ.ת.ע. בשלב התנגדות.

הערות: התכנית תובא לדיון בוועדת התנגדויות הקרובה במ.ת.ע. המועצה המקומית הודיעה על הסרת התנגדותה לתכנית.

4. אלפי מנשה

- צוותא ב' - 570 יח"ד, תכנית בתוקף. הבניה בביצוע.
- גבעת טל - 1414 יח"ד. הת.ב.ע. אושרה להפקדה ב-10.7.91 פורסמה להפקדה. הוגשו התנגדויות. נדונו במ.ת.ע. מפות השטח של המתנגדים נבדקו במ.ת.ע., והועברו לדני קרמר לבדיקה בשטח.

5. רבבה

הוגשה למ.ת.ע. תכנית ת.ב.ע. לקבולת 1147 יח"ד. פורסם למתן תוקף רק שלב א' (אדמת הקרן) 481 יח"ד בלבד. על היתרה אין אישור תפ"ש. תכנית ת.ב.ע. עם שינוי מיתחם בנה ביתר הוגשה לדיון במ.ת.ע.

6. שערי תקווה

- ✓ תכנית ת.ב.ע. בקבולת 200 יח"ד הוגשה למ.ת.ע. בספטמבר 1991. לא תובא לדיון עד קבלת החלטה בנושא תחום שיפוט.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1624 TO 1789.

CHAPTER I

THE CITY OF NEW YORK WAS FOUNDED IN 1624 BY
THE DUTCH AS A TRADING POST FOR THE
INDIAN TRADE.

THE CITY WAS AT FIRST CALLED ALBANY
AND WAS THE SEAT OF THE NEDERLANDSCHE
WEST-INDISCHE GEDIRECTIE.

THE CITY WAS TRANSFERRED TO THE ENGLISH IN
1674 AND WAS THEN CALLED NEW YORK.

THE CITY WAS THE SEAT OF THE
NEW YORK GOVERNMENT FROM 1674 TO 1789.

THE CITY WAS THE SEAT OF THE
NEW YORK LEGISLATURE FROM 1789 TO 1797.

CHAPTER II

THE CITY WAS THE SEAT OF THE
NEW YORK GOVERNMENT FROM 1674 TO 1789.

THE CITY WAS THE SEAT OF THE
NEW YORK LEGISLATURE FROM 1789 TO 1797.

THE CITY WAS THE SEAT OF THE
NEW YORK GOVERNMENT FROM 1674 TO 1789.

THE CITY WAS THE SEAT OF THE
NEW YORK LEGISLATURE FROM 1789 TO 1797.

7. עלי זהב

- עלי זהב מזרח - הת.ב.ע. כוללת 1289 יח"ד. הוגשה למ.ת.ע. בחודש יוני 1991. טרם נדונה עקב התנגדות התפ"ש.
- ✓ עלי זהב מערב - הת.ב.ע. כוללת 1289 יח"ד. אושרה להפקדה בתאריך 27.11.91 ופורסמה להפקדה.

8. אבני חפץ

- ✓ תכנית הת.ב.ע. כוללת 2094 יח"ד. פורסמה להפקדה ב-26.12.91. קיימת תכנית על שטח גדול יותר שלא אושרה בשל אי מתן הרשאת תכנון לכל השטח.
- 2 548 יח"ד בביצוע אשר. קיימת בעית עררים על חלק מהשטח. קיימים שטחים נוספים לתכנון שטרם התקבל לגביהם אישור לתכנון.

9. מתתיהו

- תכנית ת.ב.ע. לקבולת של כ-3000 יח"ד בהכנה ע"י משרד זלמן עינב. מועד צפוי להגשה למ.ת.ע. בחודש יולי 1992.
- התכנון באחריות היזם, השותפות משהב"ש בעלות תכנון הת.ב.ע. נקבעה ל-25% בלבד. התכנית הוצגה לפני מנהל המחוז.

10. קרית ספר

- תכנית ת.ב.ע. בקבולת 1579 יח"ד לפני מתן תוקף. (400 + 705) יח"ד בביצוע. השאר יופעל עד סוף השנה.
- התכנון נעשה באחריות היזם.

11. עמנואל

- תכנית מתאר - הוכנה ב-1982 ע"י כוכב השומרון, טרם אושרה לתוקף.
- תב"ע רובע ב' - קבולת של 1226 יח"ד.
- משהב"ש מכין תכנית בינוי לביצוע ל-412 יח"ד אשר מתוכם 140 יח"ד אושרו בפרוגרמה 1992.
- ✓ אתר ד. גרב - ת.ב.ע. בהכנה, קבולת 1100 יח"ד אושרה בוועדת אישורים בתאריך 3.5.92, תוגש למ.ת.ע. בסוף יוני 1992.

12. צופים

- צופים דרום - ת.ב.ע. ביוזמת לידר קומפני, קבולת 443 יח"ד.
- צופים צפון - קבולת ת.ב.ע. 1208 יח"ד. התכנית אושרה להפקדה ופורסמה להפקדה ב-18.3.92.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

13. נופים

- נופים מרכז - ת.ב.ע בתוקף וקבולת 600 יח"ד (בנה ביתך).
- נופים המשך מרכז - ת.ב.ע בקבולת 660 יח"ד, הוגשה למ.ת.ע ביוני 1991 וטרם נדונה לאחרונה התקבלה הרשאת תכנון, והוועדה עומדת לדון בתכנית בישיבתה הקרובה. ✓
- נופים דרום - ת.ב.ע בתחילת תכנון, קבולת כ-1200 יח"ד.
- 2- נופים צפון מערב - ת.ב.ע בתחילת תכנון, קבולת כ-1000 יח"ד. ✓
הערות: א. מ.ת.ע סרב לדון בתכניות נופים עד לקבלת פסיקת בית המשפט. אולם לאחרונה בהתערבות פליאה אלבק ניתנה הרשאת תכנון בלבד.
- ב. בניה כפרית יזמה כביש חוצה נופים (קרני שומרון) הדיונים המתמשכים בתוואי ואופי הכביש שיחצה את נופים עיכבו את התקדמות התכנון של השכונות הדרומיות בנופים. ✓

ב ב ר כ ה,

2

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יועץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 15.6.92

2/8N

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

תלמידי

מס': 1294

אל: שלמה מגורי - כהן

- א. מתוך קבלת טופסי הדיווח על התקדמות התכנון ולאחר עיון בו להלן הערותי:
1. קרני שומרון - 20 יח"ד - מתי ידון במת"ע?
 2. ראש העין - הגבעה (צמרת) - מתי ידון במת"ע?
 3. רובע יג' - אשדוד - דיונה - מתי ידון בול"ל על ההתנגדות?
 4. בני עייש - מהו המועד לדיון בול"ל?
 5. נתניה רובע 1 - 1000 יח"ד מאיפה הומצא השטח? מי היקצה השטח לתכנון?
 6. עמנואל - תכנון דליה גרביל - מדוע ומתי ידון במת"ע?
 7. אריאל - אדריכל נוימן - מדוע עדיין אין יועצים? מתי ניתן לקיים לווי תכנון?
 8. אריאל - תוכנית מתאר - מה מצב התוכנית? מתי תועבר למת"ע?
 9. נופים - אדריכל שרמן - האם יש יועצים? נא להודיע לי מה מצב התכנון ולקבוע מועד להצגת התוכנית לפני.
 10. עופרים - תוכנית המתאר - ברן - מתי ידון ויאושר במת"ע?
 11. עופרים - תוכנית מפורטת - ברן - מתי יפורסם להפקדה?
 12. עלי זהב מערב - מתי יפורסם להפקדה? מה עדיין מעכב את הפרסום?
 - כמו כן האם התחילו בבינוי לביצוע? ואם לא, מדוע?
 13. טייבה - מהו התאריך לדיון בול"ל על 200 יח"ד? מה הסיבה לעכוב?

ב. אבקש לקבל תשובות מדוייקות וברורות לא יאוחר מיום 21.6.92 שעה 10:00.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק: אלי נסים - סגן מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית
דיאנה וולקוב - מנהל מח' פרוגרמות.

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
 נעדרת המשנה להתנגדויות

דואר רשום
 =====

25.6.92



לכבוד
 משרד הבינוי והשכון
 תל אביב
 מ' התשל"א
 8-10-92
 א, ג, נ:

הנני מתכבדת להזמין בהתאם לסעיף 107 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, לדיון בהתנגדויות לתכנית מס' זמ/326

ביום א' 12.7.92 בשעה 12.00 במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז המרכז

הנני להסב תשומת לבכם לסעיף 4 לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בהתנגדויות לתכנית) תשכ"ו-1966, לפיו רשאית הועדה המחוזית האמורה, לאחר שהזמינה מתנגד לתכנית או מגיש תכנית אשר לא התייצב במועד, לדון בהתנגדות גם שלא בפניו.

בכבוד רב,


 מלי חגי'בי
 מזכירת הועדה

שד' הרצל 84, רמלה טל' 08-225577
 קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בשעות 12.00 עד 14.30

מאגרי התכנית טל' 127 יח"צ דקלית עקרון-מ'
 צוק האון התכנון דת טל' טהא
 את התנגדות הקטן הקואלד (דקלית דת)
 הם אורשים כתרון, לדקלית הדואר טל' קלית עקרון
 האגדה אטלס טל' 1



22/06/92

[1] שולח

M A B I C II
סעיפים תקציביים

מינהל התכנון וההנדסה

מספר סעיף סוג	תאור	מחוז	סכום מוקצב	סכום שהופעל	סכום בתהליך	בהכנה בגזירות
31	תכנון	גליל	2000000	396523	950056	565979
			= 67%	+ 20%	48%	384077
32	תכנון	חיפה	2000000	689448	1318967	563037
			= 100%	+ 34%	66%	755930
33	תכנון	מרכז	3000000	1839220	611481	137923
			= 82%	+ 61%	20%	473559
34	תכנון	נגב	2000000	1147648	446303	212401
			= 80%	+ 57%	22%	233902
35	תכנון	ירושלים	4000000	1003076	1728824	776547
			= 68%	+ 25%	43%	952277
39	תכנון	ארצי	6300000	2188349	578527	-139206
			= 43%	+ 34%	9%	717733

22/06/92

[1] שולח

M A B I C II
סעיפים תקציביים

מינהל התכנון וההנדסה

מספר סעיף סוג	תאור	מחוז	סכום מוקצב	סכום שהופעל	סכום בתהליך	בהכנה בגזירות
51	תכנון (ה.ת.)	גליל	2200000	758886	705643	573628
			= 67%	+ 34%	32%	132015
52	תכנון (ה.ת.)	חיפה	1800000	569837	648164	513747
			= 68%	+ 32%	36%	134417
53	תכנון (ה.ת.)	מרכז	2900000	1541322	685522	300853
			= 77%	+ 53%	24%	384669
54	תכנון (ה.ת.)	נגב	10000000	5646703	1529020	635023
			= 72%	+ 56%	15%	893996
55	תכנון (ה.ת.)	ירושלים	6500000	1388855	3277493	2382580
			= 72%	+ 21%	50%	894913
	תכנון (ה.ת.)	ארצי		275872	68000	-240000
			= 0%	+ 0%	0%	308000
61	פקוח (ה.ת.)	גליל		301654	31263	-31263

סדר יום לישיבת הוועדה לבנייה ולמגורים מס' 34
שתארך בתאריך 21.6.92 במשרדי הוועדה המחוזית, ת"א

מרחב תכנון מקומי: רמת גן

08:30 - 09:45

1 תכנית רג/במ-16-1005 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: שקום קטע שבו שמושי מלאכה ומחסר לשטח מגורים ושטחים לטובת הצבור.

מקום התכנית: ישוב: רמת גן

בין רחובות: המבדיל, ז'בוטינסקי ורש"י

חלקי גושים 6204,

גוש 6204 חלקות 76, 117, 118, 155-158, 160, 278,

גוש 6204 חלקות 280, 399, 401, 592,

גוש 6204 ח"ח 73, 591, 595,

שקום קטע שבו שמושי מלאכה ומחסר לשטח למגורים ושטחים לטובת הצבור כל זאת על ידי: מתחם א: קביעת אזורי יעוד למגורים, לשצ"פ למסחר ולמבני צבור קביעת זכויות בניה של 16 יח"ד, לדונם ברוטו ואפשרות המרת 1 מ"ר למגורים ל-0.75 מ"ר למסחר בקומת הקרקע לצד רח' ז'בוטינסקי סה"כ 168 יח"ד בשטח בניה נטו של 16,389 מ"ר, 110 מ"ר ממוצע ליחידת דיור. קביעת בנוי של בניינים בגובה 8-13 קומות מעל קומת עמודים/ק. מסחרי קביעת הוראות ותנאים לבנוי ופתוח בתחום המתחם. ביצוע איחוד וחלוקה של מגרשים בתחום המתחם לפי פרק ג סימן ז' לחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים. וללא הסכמת בעלים כמסומן בתשריט באות א1.

מתחם ב: לאחד הקרקע והפרשה לצרכי צבור כמסומן בתשריט ובטבלת לוח ההקצאות, בהסכמת הבעלים.

הקמת בנין לדיור מוגן: 120 יח"ד 15 קומות מגורים מעל 2 קומות מסחריות, קומה מחסנים, בגודל 5 מ"ר ליח"ד, קומת שרותי בריכת שחיה, וקומת שרותים מעל 4 קומות מרתף של חניה.

סה"כ שטח רצפות 7750 מ"ר שמתוכם 1000 מ"ר למסחר, 750 מ"ר לאולם לבעלות ציבורית ו-6000 מ"ר למגורים.

מטרת הדיון: תיקון החלטה

2

2 תכנית רג/במ-5-1001/7 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: אחוד וחלוקה מחדש, שינוי יעודי קרקע ושינוי תוואי ומפלס רח' ז'בוטינסקי.

מקום התכנית: ישוב: רמת גן

גוש 6109 חלקות 83, 206-209, 212-217, 224-242,

גוש 6109 ח"ח 125, 126, 304,

תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית רג/340 על כל תיקוניה כדלקמן:

א. לבצע איחוד וחלוקה מחדש של הקרקע כמסומן בתשריט. ללא הסכמת הבעלים.

ב. לשנות את היעודים של קרקעות הכלולות בגבולותיה. שינוי יעוד מאזור תעשייה לאזור מגורים מיוחד.

ג. קביעת אופן הבינוי, צפיפותו, גובה הבניה ותקנות הבניה באזור מגורים מיוחד כדלקמן:

1. באזור מגורים מיוחד: 320 יח"ד בשלושה בניינים של 25 קומות מעל 3 קומות כניסה מפולשות. סה"כ שטח רצפות 29534 מ"ר הכוללים בתוכם כ-1000 מ"ר שטח מסחר לדיירים.

2. שינוי תוואי ומפלס רח' היוזמה וחיבורו אל רח' המעין מתחת לצומת עלית ואל מערכת הדרכים המתוכננת מתחת לרח' אבא הלל. רח' זה ישמש כניסות ויציאות לחניוני הבניינים.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

1

1862

17/6/92

תקן

לשכת תכנון

ת"א

המשרד

המחוז

ת"א

ת"א

ת"א

סדר יום לישיבת הוועדה לבנייה ולמגורים מס' 34
שתארך בתאריך 21.6.92 במשרדי הוועדה המחוזית, ת"א

מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

09:45 - 10:15

3 תכנית : תא/במ-14-2523 - תכנית מתאר
שם התכנית: "מתחם נס לגוים"

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו

בצפון: דרך בן-צבי
במזרח: רח' גרינבוים
בדרום: רח' נס לגוים
במערב: רח' שלבים
גוש 6992 ח"ח 1, 2,
גוש 7054 חלקות 1-20,
גוש 7054 ח"ח 21,
גוש 7055 ח"ח 5, 29, 31,

עקרי התכנית: 1. לתכנן את השטח הכלול בתכנית כדי למצות את
פוטנציאל המגורים עד כ-886 יח"ד או 1239 יח"ד כאשר
מתוכם כ-150 יח"ד - דיור מוגן וכ-504 יח"ד להשכרה.
א. קביעת 5 אזורי מגורים וקביעת הוראות בדבר זכויות
בניה.

ב. קביעת אזורים של שטחים צבוריים פתוחים ושטחים
למוסדות ציבור, הוראות בניה והוראות לפיתוח בשטחים
אלה.

ג. קביעת חזיתות מסחריות.

ד. קביעת דרכים חדשות.

ה. קביעת שטחים לחלוקה מחדש.

ו. הכנת תכנית בינוי עירונית.

2. לבטל בתחום התחולה של תכנית זו את הוראות תכניות
מתאר מס' 1990 שפורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים
מס' 2559 מיום 16.8.79 בעמ' 2026 שנה תשל"ט
ותכנית מס' 720 שפורסמה למתן תוקף כחוק בי"פ מס'
1520 מיום 25.04.69 בעמ' 1205 שנה תשכ"ט (להלן:
"התכניות הראשיות"), כמפורט בסעיף 26 שלהלן -
"יחס לתכניות תקפות".

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

10:15 -

- תכנית מתאר

תא/במ-10-2069
המשתלה

4 תכנית :
שם התכנית:

מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו

צפון: קו גבול שטח שפוט ושטח תכנון עיר תל-אביב-יפו
מזרח: קו גבול שטח שפוט ושטח תכנון עיר תל-אביב-יפו
מערב: דרך משה סנה (דרך הרצליה לשעבר).
דרום: הגבול הדרומי של חלקה 45 בגוש 6615 למעט השטח
החקלאי שבפנה הדרום מערבית של התכנית והגבול הצפוני
של חלקה 116 בגוש 6332, מצפון לחלקות הגובלות עם רח'
ענתות.

גוש 6332 חלקות 6-7, 11,
גוש 6332 ח"ח 13,
גוש 6615 חלקות 39-43,
גוש 6615 ח"ח 44-45,

עקרי התכנית: מטרת התכנית היא:

א. לתכנן ולפרט, לאחד ולחלק את השטח המוגדר בסעיף 3 דלעיל ע"י קביעת אזורי מגורים חדשים עבור 1470 יח"ד על שרותיהם.

ב. קביעת חזיתות מסחריות וחזיתות עם מעבר מקורה.

ג. לתכנן ולהתוות דרכים חדשות, דרכים משולבות ובטול דרכים ושבילים מתוכננים.

ד. קביעת אזורים והוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים וללא הסכמת בעלים בהתאם לסימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

ה. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, מגרשים לבנייני

ציבור ומגרש מיוחד, ותכנון שטחים בלתי מתוכננים

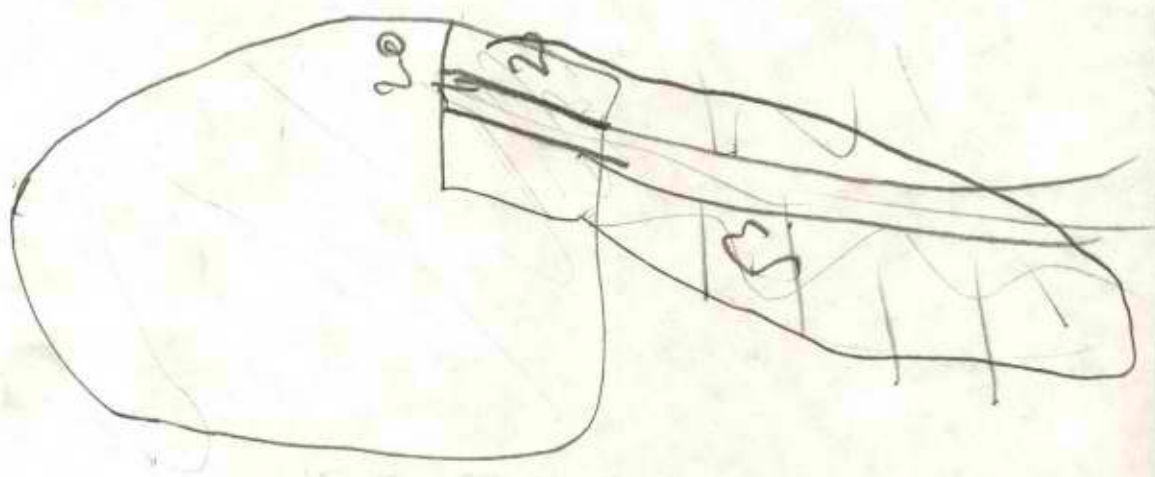
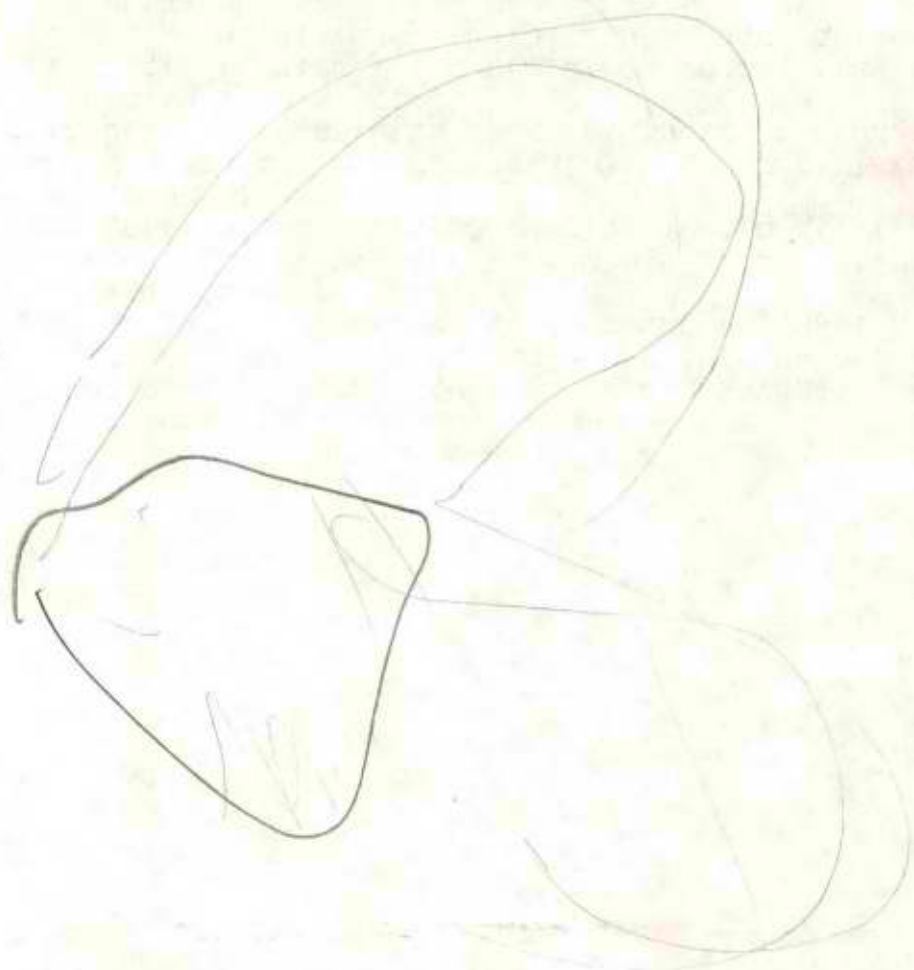
וקביעת שטח לתכנון בעתיד.

ו. לשנות בהתאם לכך את תכנית המיתאר מס' 1488 אשר

הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס'

2054 מיום 20.10.74 (להלן "התכנית הראשית").

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות



2/6 3 1/2 1/2
 22.65 2/6 1/2
 2/6 1/2 1/2
 2/6 1/2 1/2
 2/6 1/2 1/2

2/6 1/2 1/2
 2/6 1/2 1/2
 2/6 1/2 1/2
 2/6 1/2 1/2

סדר יום לישיבת הועדה לבניה למגורים ולתעשיה מס' 49
שתתקיים ביום א' - 28/6/92 בשעה 09:00
במשרדי מינהל מחוז הדרום, משרד הפנים באר שבע

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

- שנוי תכנית מפורטת

תכנית : 152/במ/5

שם התכנית: נחל עשן

היוזם: משרד הבינוי והשיכון

מקום התכנית: ישוב: באר שבע

גוש וחלקות: כתף באר שבע 9, חלקה 10

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזורי מגורים, ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת מגבלות בניה.

מטרת הדיון: להפקדה

- שנוי תכנית מפורטת

תכנית : 1/83/במ/5

שם התכנית: נחל עשן

היוזם: משרד הבינוי והשיכון

מקום התכנית: ישוב: באר שבע

שכונה יא' - נחל עשן

גוש: כתף באר שבע 9

חלקות: 14, 15

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד משצ"פ למגורים א'.

ב. שינוי מגבלות בניה באזור מגורים א'.

ג. שינוי יעוד משצ"פ למתקנים הנדסיים, לשטח ספורט ולשטח למרכז תחבורה.

ד. חלוקה מחדש של המגרש למגורים א' (חלק)

ה. ביטול המקלטים הציבוריים.

מטרת הדיון: אישור התכנית בהתאם לתיקונה לפי התקנות החזקות (חישוב שטחים) והערות המשרד לאיכות הסביבה.

- שנוי תכנית מפורטת

תכנית : 133/במ/5

שם התכנית: שכונה א' - ביאליק

היוזם: עיריית באר שבע

מקום התכנית: ישוב: באר שבע

שכונה א' - ביאליק

גושים וחלקות: גוש 38116 - חלק מחלקות 45, 30

גוש 38024 - (חלק)

גוש 38025 - (חלק)

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י קביעת יעודי קרקע והנחיות ומגבלות בניה.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות: (1) עמותת מועדון הטניס. (2) הסתדרות "הצופים".

- שנוי תכנית מיתאר

תכנית מס' : 153/במ/5

שם התכנית: חצרים פלח 4

היוזם: משרד הבינוי והשיכון

מקום התכנית: באר שבע

גושים וחלקות: חלק מגוש 38060

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מטרת הדיון: להפקדה

- שנוי תכנית מפורטת

תכנית :..... 1/34/במ/5
שם התכנית: רמות שלב ב'
היוזם: ממ"י + מבני תעשיה
מקום התכנית: באר שבע

5

גושים: גוש כתף באר שבע מס' 6 ח"ח 1
עקרי התכנית: שינויים בהגבלות הבניה ביחס לגובה המירבי של המבנים
ועדכון טבלת האזורים.
מטרת הדיון: להפקדה

מרחב תכנון מקומי: ערד

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... 1/76/במ/24

6

שם התכנית: שכונה 11
היוזם: משרד הבינוי והשיכון
מקום התכנית: ישוב: ערד
שכונה 11
גושים: לא מוסדרים
חלקות: לא מוסדרות
עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים ע"י קביעת
יעודי הקרקע, מגבלות והנחיות בניה.
מטרת הדיון: אישור הקלה בקו בנין בדרך ארצית ברוחב 50 מ'.
ואישור התכנית בהתאם.

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

- שנוי תכנית מפורטת

תכנית :..... 115/במ/3

7

שם התכנית: רובע ז'
היוזם: הועדה המקומית
מקום התכנית: ישוב: אשדוד
רובע ז' - (קטע מערבי)
חלקי גושים: 2072, 2070
עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזורי מגורים ע"י קביעת
יעודי קרקע ומגבלות בניה.
מטרת הדיון: דיון ההתנגדויות: (1) עמותת "אור חדש לבוניד".
(2) התנגדות מהנדס העיר.

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... 1/30/במ/3

8

שם התכנית: רובע יג'
היוזם: משרד הבינוי והשיכון - מרכז
מקום התכנית: ישוב: אשדוד
רובע יג'
גושים: 2015-חלק מחלקות 4,1
2014-חלק מחלקה 2,1
2021-חלקות 5,4,3,2 חלק מחלקה 1
2022-חלק מחלקה 1
עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים.
מטרת הדיון: דיון בהתנגדות החברה להגנת הטבע

מרחב תכנון מקומי: קרית גת

9 תכנית : 9/במ/124 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: שכונת גליקסון

היוזם: הועדה המקומית

מקום התכנית: ישוב: קרית גת

שכונת גליקסון

גושים: 1832, 1917

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י שינויים

ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מטרת הדיון: להפקדה

10 תכנית : 9/במ/109 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: שכונת שער דרום

היוזם: משרד הבינוי והשיכון ירושלים

מקום התכנית: ישוב: קרית גת

רובע קוממיות, שכונת שער דרום

חלקי גושים: 1570, 1571, 1572, 1608, 1609, 3023

חלקי גושים 1570, 1571, 1572, 1608, 1609, 3023

עקרי התכנית: שינויים קלים ביעודי קרקע וקביעת הוראות בגין פיתוח

שטח ציבורי פתוח לאורך דרך מס' 30 ו-40, למטרת

הקמת מחסומים אקוסטיים.

מטרת הדיון: הפקדה חוזרת בהתאם לדרישת מינהל התכנון-ירושלים

מרחב תכנון מקומי: אשקלון

11 תכנית : 4/במ/11/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: נווה דקלים

היוזם: משרד הבינוי והשיכון ירושלים

מקום התכנית: ישוב: אשקלון

" נווה דקלים "

חלקי גושים: 1201, 1202, 1203, 1205, 1206, 1236

1237, 1238

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י שינויים

ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מטרת הדיון: אישור התכנית בהתאם להערות מינהל התכנון

12 תכנית : 4/במ/105 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: שכונת מגדל צפון

היוזם: משרד הבינוי והשיכון - ירושלים

מקום התכנית: ישוב: אשקלון

שכונת "מגדל צפון"-צפונית לרח' אלי כהן, מזרחית

לרחוב רמז, מערבית להמשך רח' הנחל, דרומית לכביש

מס' 6.

גושים וחלקות:

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י שינויים

ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מטרת הדיון: אישור התכנית בהתאם להערות מינהל התכנון

התאריך
18.6.92
חוק מס

שמה מקורי כהן

מאת:

רבקה בל'קס"ן

הנדון:

מזכר מ-18.6.92 - קו"ח מבנו ב"ש

סימבול:

לא ברור כי כמה לאחר התעלמות מוחלטת
ממני במשך כחודש ימים אתה פונה אלי היום.
לפניו של חנן הרי התשובות לשאלותיך.
1) אחמאס - חנן ז' עם סוכים של וצבת אישורים
היה צורך בשינוי ת.ב.י. בקבלת קבוצת התבנית
על רקע מקרה וצרכי הקו"ח.
נכון להיום - ההתקנים של חנן. נמצא בסביבתו
וב-22.6.92 יוצא למשימה.

2) תכנית מתאר ארץ התבנית נמצאת במ.מ.מ.
בבדיקה אצל ש.מסקל. במחפץ נמצאת תכנית
בדיקה אצל קהל מקיזות והנחה.
3) אופרים - מתארת ב.י. של כח. כיבוע עם
המחנה עם הכוח הנטול וקהל מקיזות לא אשר
את האופרות של אופרים ע"י תכנית מקיזות

שקמה בהנחיה של פ.אלהר.

ממני. החליטה להפיק ריח תכנית
מפורטות שאן עליהן מקיזות של בעלויות
קריח. לאחר הסרת הקבוצות בן קהל
מקיזות, המחנה ופ.אלהר מכס לשנות
את התבניות בהתאם

בבזק

הצורה:

מאיר

ס. צ"ו

משה"ש - לשכת מנהל המבחן

מס' המבחן

18-06-92

לסיפול

תויק

מקום ע"י

פואד
למבחן
25692

מ.מ.מ.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 18.6.92
מספרנו: 346

סי /

לכבוד
מר ורדי מיכאל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: הקצאת קרקעות - עמותת "לי בית בגבירול".

אודה לך על טפולך בדבר הקצאת קרקע כמפורט להלן ובהתאם לכללים
הנהוגים והמקובלים במינהל מקרקעי ישראל.

עמותת "לי בית בגבירול" הוקמה בסיוע יחידת שקום שכונות, ובשתוף של
עיריית רחובות. העמותה פנתה בבקשה לאשר לה לבנות בכפר-גבירול במסגרת
תוכנית בנה ביתך 8 מגרשים עבור זוגות צעירים זכאים חסרי דיור, תושבי
השכונה.

8 המגרשים הם במסגרת ת.ב.ע. רח' 2001/ 5
מגרשים מספר: 26'א, 126'ב, 27'א, 127'ב, 28'א, 128'ב, 35'א, 135'ב.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

הערות:

מר נתן חזקיהו - מנהל מחוז מרכז - מ.מ.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' דיאנה וולקוב - מנהל מח' פרוגרמות
מר דוד רון - ממונה מחוזי לשקום שכונות
גב' בצלאל פרידה - ר/ענף פרוגרמות

התאריך

17/6/92

1782

תיק מס'

מזאת:

12/10/20

המדרג:

20/15-10/11

סימון:

16/6/92 7225N

ה' רמ"ב כ' מנחם א' ווערדא קיטא וואס קרייט

היום 4 ימיו (החודש) שנת מוכן

(2) את מכתב-הזמן יש להוסיף קודם כל תאריך

10³⁰ - 10³¹ - 10³² - 10³³ - 10³⁴ - 10³⁵ - 10³⁶ - 10³⁷ - 10³⁸ - 10³⁹ - 10⁴⁰ - 10⁴¹ - 10⁴² - 10⁴³ - 10⁴⁴ - 10⁴⁵ - 10⁴⁶ - 10⁴⁷ - 10⁴⁸ - 10⁴⁹ - 10⁵⁰ - 10⁵¹ - 10⁵² - 10⁵³ - 10⁵⁴ - 10⁵⁵ - 10⁵⁶ - 10⁵⁷ - 10⁵⁸ - 10⁵⁹ - 10⁶⁰ - 10⁶¹ - 10⁶² - 10⁶³ - 10⁶⁴ - 10⁶⁵ - 10⁶⁶ - 10⁶⁷ - 10⁶⁸ - 10⁶⁹ - 10⁷⁰ - 10⁷¹ - 10⁷² - 10⁷³ - 10⁷⁴ - 10⁷⁵ - 10⁷⁶ - 10⁷⁷ - 10⁷⁸ - 10⁷⁹ - 10⁸⁰ - 10⁸¹ - 10⁸² - 10⁸³ - 10⁸⁴ - 10⁸⁵ - 10⁸⁶ - 10⁸⁷ - 10⁸⁸ - 10⁸⁹ - 10⁹⁰ - 10⁹¹ - 10⁹² - 10⁹³ - 10⁹⁴ - 10⁹⁵ - 10⁹⁶ - 10⁹⁷ - 10⁹⁸ - 10⁹⁹ - 10¹⁰⁰ - 10¹⁰¹ - 10¹⁰² - 10¹⁰³ - 10¹⁰⁴ - 10¹⁰⁵ - 10¹⁰⁶ - 10¹⁰⁷ - 10¹⁰⁸ - 10¹⁰⁹ - 10¹¹⁰ - 10¹¹¹ - 10¹¹² - 10¹¹³ - 10¹¹⁴ - 10¹¹⁵ - 10¹¹⁶ - 10¹¹⁷ - 10¹¹⁸ - 10¹¹⁹ - 10¹²⁰ - 10¹²¹ - 10¹²² - 10¹²³ - 10¹²⁴ - 10¹²⁵ - 10¹²⁶ - 10¹²⁷ - 10¹²⁸ - 10¹²⁹ - 10¹³⁰ - 10¹³¹ - 10¹³² - 10¹³³ - 10¹³⁴ - 10¹³⁵ - 10¹³⁶ - 10¹³⁷ - 10¹³⁸ - 10¹³⁹ - 10¹⁴⁰ - 10¹⁴¹ - 10¹⁴² - 10¹⁴³ - 10¹⁴⁴ - 10¹⁴⁵ - 10¹⁴⁶ - 10¹⁴⁷ - 10¹⁴⁸ - 10¹⁴⁹ - 10¹⁵⁰ - 10¹⁵¹ - 10¹⁵² - 10¹⁵³ - 10¹⁵⁴ - 10¹⁵⁵ - 10¹⁵⁶ - 10¹⁵⁷ - 10¹⁵⁸ - 10¹⁵⁹ - 10¹⁶⁰ - 10¹⁶¹ - 10¹⁶² - 10¹⁶³ - 10¹⁶⁴ - 10¹⁶⁵ - 10¹⁶⁶ - 10¹⁶⁷ - 10¹⁶⁸ - 10¹⁶⁹ - 10¹⁷⁰ - 10¹⁷¹ - 10¹⁷² - 10¹⁷³ - 10¹⁷⁴ - 10¹⁷⁵ - 10¹⁷⁶ - 10¹⁷⁷ - 10¹⁷⁸ - 10¹⁷⁹ - 10¹⁸⁰ - 10¹⁸¹ - 10¹⁸² - 10¹⁸³ - 10¹⁸⁴ - 10¹⁸⁵ - 10¹⁸⁶ - 10¹⁸⁷ - 10¹⁸⁸ - 10¹⁸⁹ - 10¹⁹⁰ - 10¹⁹¹ - 10¹⁹² - 10¹⁹³ - 10¹⁹⁴ - 10¹⁹⁵ - 10¹⁹⁶ - 10¹⁹⁷ - 10¹⁹⁸ - 10¹⁹⁹ - 10²⁰⁰ - 10²⁰¹ - 10²⁰² - 10²⁰³ - 10²⁰⁴ - 10²⁰⁵ - 10²⁰⁶ - 10²⁰⁷ - 10²⁰⁸ - 10²⁰⁹ - 10²¹⁰ - 10²¹¹ - 10²¹² - 10²¹³ - 10²¹⁴ - 10²¹⁵ - 10²¹⁶ - 10²¹⁷ - 10²¹⁸ - 10²¹⁹ - 10²²⁰ - 10²²¹ - 10²²² - 10²²³ - 10²²⁴ - 10²²⁵ - 10²²⁶ - 10²²⁷ - 10²²⁸ - 10²²⁹ - 10²³⁰ - 10²³¹ - 10²³² - 10²³³ - 10²³⁴ - 10²³⁵ - 10²³⁶ - 10²³⁷ - 10²³⁸ - 10²³⁹ - 10²⁴⁰ - 10²⁴¹ - 10²⁴² - 10²⁴³ - 10²⁴⁴ - 10²⁴⁵ - 10²⁴⁶ - 10²⁴⁷ - 10²⁴⁸ - 10²⁴⁹ - 10²⁵⁰ - 10²⁵¹ - 10²⁵² - 10²⁵³ - 10²⁵⁴ - 10²⁵⁵ - 10²⁵⁶ - 10²⁵⁷ - 10²⁵⁸ - 10²⁵⁹ - 10²⁶⁰ - 10²⁶¹ - 10²⁶² - 10²⁶³ - 10²⁶⁴ - 10²⁶⁵ - 10²⁶⁶ - 10²⁶⁷ - 10²⁶⁸ - 10²⁶⁹ - 10²⁷⁰ - 10²⁷¹ - 10²⁷² - 10²⁷³ - 10²⁷⁴ - 10²⁷⁵ - 10²⁷⁶ - 10²⁷⁷ - 10²⁷⁸ - 10²⁷⁹ - 10²⁸⁰ - 10²⁸¹ - 10²⁸² - 10²⁸³ - 10²⁸⁴ - 10²⁸⁵ - 10²⁸⁶ - 10²⁸⁷ - 10²⁸⁸ - 10²⁸⁹ - 10²⁹⁰ - 10²⁹¹ - 10²⁹² - 10²⁹³ - 10²⁹⁴ - 10²⁹⁵ - 10²⁹⁶ - 10²⁹⁷ - 10²⁹⁸ - 10²⁹⁹ - 10³⁰⁰ - 10³⁰¹ - 10³⁰² - 10³⁰³ - 10³⁰⁴ - 10³⁰⁵ - 10³⁰⁶ - 10³⁰⁷ - 10³⁰⁸ - 10³⁰⁹ - 10³¹⁰ - 10³¹¹ - 10³¹² - 10³¹³ - 10³¹⁴ - 10³¹⁵ - 10³¹⁶ - 10³¹⁷ - 10³¹⁸ - 10³¹⁹ - 10³²⁰ - 10³²¹ - 10³²² - 10³²³ - 10³²⁴ - 10³²⁵ - 10³²⁶ - 10³²⁷ - 10³²⁸ - 10³²⁹ - 10³³⁰ - 10³³¹ - 10³³² - 10³³³ - 10³³⁴ - 10³³⁵ - 10³³⁶ - 10³³⁷ - 10³³⁸ - 10³³⁹ - 10³⁴⁰ - 10³⁴¹ - 10³⁴² - 10³⁴³ - 10³⁴⁴ - 10³⁴⁵ - 10³⁴⁶ - 10³⁴⁷ - 10³⁴⁸ - 10³⁴⁹ - 10

12/7/92 ארץ ישראל, ירושלים

9. $\frac{100}{1000} = 0.1$

۵۵۵۵۵

16/6/92

התאריך

16-06-1992

ל.י. האמירה

אל:

תיק מס'

ג'

לחשבו

מאמר

מאת:

הנדון:

וואג-אמירה לוינס, אישאל ביום.

איום 16/6/92 נקראו וואג-
אמירה ארצות וארצות (הגש)
וארצות אישאל ביום (לוינס)
ש"ה רמיה-אין ביאל-אירצות
בואל-אמירה, ובמירה של
אישאל ביום אה אמירה בואל-
אישאל ביום בואל-אירצות
נא לוינס.
גארין יום נא אה גארין
אח האמה.

בהיח

לוינס

אין: אה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 17.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1302

לכבוד
מר אבי גבע - חבי לור"ם
רח' מחנות קפריסין 7
רמת אשכול
לוד 71213

הנדון: מברק מיום 10.6.92 - לוד קנטרי

א.נ., שלום רב,

במענה למברקך, נא הפנה כל דרישותיך ובקשותיך בנושא הנ"ל אך ורק למ.מ.י. מחוז מרכז, שהנו הגורם האחראי על הקרקע ולא למחוז מרכז.

בברכה,

יחודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: מירון חומש - מ.מ.י מרכז.

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

טל: 9-5633108-5610580 FAX:

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז	
מס' התעודת	
21-06-1992	
לטיפול	ב' _____
הנדסה	מספר _____

תאריך: 16/06/92

מספר:

ד"ר משה

לכבוד
מר יוסי מרגלית
מנהל הבניה כפרית
משרד השיכון ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מדיניות משהב"ש לגבי תכנון איזורי ביו"ש

תכניות הת.ב.ע המפורטות לגבי הישובים המתוכננים ביש"ע בתחום מחוז המרכז, מתוכננים ע"פ מדיניות מקובלת כפי שהיא מגובשת במשרדים השונים של משהב"ש, וכך מוצגת מדיניות זו בוועדות השונות בפניהן מובאות תכניות אלה לאישור.

לאחרונה, נתקלנו במספר הערות של מתכנן המחוז במ.ת.ע מר ש. מושקוביץ, שמהן משתמע, שמוצגות תפיסות אחרות לגבי התכנון והפרוגרמה המקובלת לאיזור זה כפי שהיא מוצגת ע"י מר סתיו (סרי) המועסק על ידכם. אודה לך אם תנחה את מר סתיו לתאם עם הממונים במחוז המרכז, את עקרונות תכנון ומדיניות המשרד, שגובשה במחוז כדי שנוכל להציג עמדה ברורה אחת בהקשר לתכניות המוגשות על ידינו.

בכבוד רב,

ש.מאירי-כהן
אדריכל ראשי, ינעץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות
מר ברונו אברמוביץ - ראש צוות תכנון, כאן
מר י. שיטראי - ראש צוות תכנון, כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 16.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1297

פירוש

לכבוד
מר זאב שליימר - מהנדס מועצת אריאל
מועצה מקומית אריאל
ת.ד. 25
ד.נ. אפרים
אריאל 44824

הנדון: כפר נוער תב"ע 130/2/4
מכתב למנהל המחוז מיום 1.6.92

זאב שלום,

מנהל המחוז עיין במכתבך וביקשני להודיעך כי התכנון יהיה באחריות
בלעדית של המועצה ולמחוז מרכז אין ענין לקחת חלק בתהליך.

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

העתק: מר לוי זיוון - מנהל חטי טכנית
מר שלמה מגורי - כהן - אדריכל המחוז
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל מח' תכנון
יוסי שטראי - ראש צוות לתכנון
אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 15.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1294

אל: שלמה מגורי - כהן

- א. מתוך קבלת טופסי הדווח על התקדמות התכנון ולאחר עיון בו להלן הערותי:
1. קרני שומרון - 20 יח"ד - מתי ידון במת"ע?
 2. ראש העין - הגבעה (צמרת) - מתי ידון במת"ע?
 3. רובע יג' - אשדוד - דיונה - מתי ידון בול"ל על ההתנגדות?
 4. בני עייש - מהו המועד לדיון בול"ל?
 5. נתניה רובע 1 - 1000 יח"ד מאיפה הומצא השטח? מי היקצה השטח לתכנון?
 6. עמנואל - תכנון דליה גרביל - מדוע ומתי ידון במת"ע?
 7. אריאל - אדריכל נוימן - מדוע עדיין אין יועצים? מתי ניתן לקיים לווי תכנון?
 8. אריאל - תוכנית מתאר - מה מצב התוכנית? מתי תועבר למת"ע?
 9. נופים - אדריכל שרמן - האם יש יועצים? נא להודיע לי מה מצב התכנון ולקבוע מועד להצגת התוכנית לפני.
 10. עופרים - תוכנית המתאר - ברן - מתי ידון ויאושר במת"ע?
 11. עופרים - תוכנית מפורטת - ברן - מתי יפורסם להפקדה?
 12. עלי זהב מערב - מתי יפורסם להפקדה? מה עדיין מעכב את הפרסום?
 - כמו כן האם התחילו בבינוי לביצוע? ואם לא, מדוע?
 13. טייבה - מהו התאריך לדיון בול"ל על 200 יח"ד? מה הסיבה לעכוב?

ב. אבקש לקבל תשובות מדוייקות וברורות לא יאוחר מיום 21.6.92 שעה 10:00.

בברכה,

יהודה מאזי

מנהל המחוז

העתק: אלי נסים - סגן מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית
דיאנה וולקוב - מנהל מח' פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
החשמו"א 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 14.6.92
מספרנו: 340

מס' הנהגה
14-06-992
לטיפול
תחילת

סכום ישיבה עם החברה הכלכלית מטה בנימין - 11.6.92

השתתפו: דיאנה וולקוב, יוסי שטראי, בצלאל פרידה - משהב"ש
אלין בהרב - חברה כלכלית מטה בנימין

סוכם

לחברה הוקצו 90 יח"ד לפתוח בנה ביתך. בישיבה הודיע אדרי שטראי, כי 5 מגרשים: 85-86, 98, 99 הם מחוץ לקו הכחול כמו כן גם חלק מתואי כביש מספר 3.

סוכם שיחידת התכנון תבדוק אפשרות להגיש תיקון לתב.ע. בתקופת ההפקדה, ולכלול בה את כל המגרשים שהוקצו כולל כביש מספר 3.

החברה הכינה תוכניות כבישים ועבודות עפר.

החברה מבקשת שתקבע פגישה ביום ה' 18.6.92 עם מר דוידוביץ לתאום עבודות הפתוח. באחריות מר דוידוביץ לזמן החברה.

נושא השווק יסוכם עם מ.מ.י.

רשמה: בצלאל פרידה

השתתפים

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר א. ניסים - ס/מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ש. מגורי - יועץ תכנון מחוזי
גב' ר. בלדישטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ל. דוידוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	שלמה לוי סס	התאריך	14/6/97
מאת:	ד. יונג וולקוב	תיק מס'	

הנדון:

"אלאים: סדר היום והחלטות"

סיכומים

הנושא למחשבים

אברהם לעזבן סור

מיושם הנושאים לנו.

תודה | בהרכה

ד. יונג

הערות: מר. יודנה מאירי. מנהל מחשבים

מנהל מחשבים

תאריך: 14/6

שם: בדוננו
אבדמוביץ

[illegible]

1947-48

1948-49

1949-50

1950-51

תאריך: 14/6

שם: בדוני
אבדמוביץ

2014/02/14

פיראגור'ס חזקת התכנון

תאריך: 14/6

שם: ג' 1717
י. ב. ד. מ. ו. י. ע.

מספר יחיד לא פינויים	מספר יחיד מתוכנן	אתר	מדידות				ועדת אישורים	ועדת מיוחדת למגורים	פרסום		בדיקת טיפוס דירות		תכנון כבישים		תכנון מים	מועד מכרז צפוי	לוח צפי להחלפת עבודות	הערות
			1:1250	1:500	גבולות	פוטנציאל			למסר	אשר	למסר	אשר	למסר	אשר				
162	עמותה	ביצוע	+	+	+	+	28.9.89	9.5.90	עיתונים 31.12.90	דלקות פירסומים	17.1.91							לאחר הפיקוח
2600	עמותה	ביצוע	+	+	+	+	15.4.91	8.5.91	21.2.91	סיוס הפקדה	22.4.91							לאחר הפיקוח
502	עמותה	ביצוע	+	+	+	+	298.90 1.10.90 7.11.90 11.12.90 13.1.91 4.91	30.6.91	דיון	26.1.92	28.4.91							לאחר הפיקוח
953	עמותה	ביצוע	+	+	+	+												
	עמותה	ביצוע																
	עמותה	ביצוע																

John
Gordon

My Son
John

פיראגרימא העכנין

שם: ו'ו' הדני

[illegible]

200
en 20

100

200
20. 70

100

פיראגרימא העכנין

שם: יא' הצוה

תאריך 92

[illegible]

תאריך: 14.06.92

שם: 7/3/2

[illegible]

490 A
Jan 6/4
Mishawaka

פיראגד-היח החכנון

שם :

[illegible]

פראגראף חזק חזק

שם: שטראוס

תאריך: 17.6.92

מדידת	מספר יחיד מתוכן	מספר יחיד ללא פינויים	אתר	יישוב	ועדת אישורים	ועדת מיוחדת למגורים	פרסום		בדיקת טיפוס דירות		תכנון כבישים		תכנון מים	מועד מכרז צפוי	כ"צ צפי להתחלת עבודות	הערות
							נמסר	אושר	נמסר	אושר	נמסר	אושר				
1:1250	1:500	גבולות	פתלציה		נמסר	אושר	נמסר	אושר	נמסר	אושר	נמסר	אושר	נמסר	אושר	נמסר	אושר
הצמנה				נאפים												רפני דיון
צפי				זרמן-אליהו												למחן אפסיד
ביצוע	23.6.91	+	+	תב"צ 119/1 3/36												כאנס נכסם וקדמ הרשאה העבטן
הצמנה				נאפים												למחן אפסיד
צפי				זרמן-אליהו												חוצה אולצים
ביצוע		+	+	תב"צ 3/86/3/5												ש"י פירתי שין אפסיד אפסיד דין הגבול דקא כה אפסיד נאפים
הצמנה				נאפים												רפני דיון
צפי				זרמן-אליהו												למחן אפסיד
ביצוע		+	+	תב"צ 3/86/1												ש"י פירתי שין אפסיד אפסיד דין הגבול דקא כה אפסיד נאפים
הצמנה				נאפים												רפני דיון
צפי				זרמן-אליהו												למחן אפסיד
ביצוע		+	+	תב"צ 3/86/1												ש"י פירתי שין אפסיד אפסיד דין הגבול דקא כה אפסיד נאפים
הצמנה				נאפים												רפני דיון
צפי				זרמן-אליהו												למחן אפסיד
ביצוע		+	+	תב"צ 3/86/1												ש"י פירתי שין אפסיד אפסיד דין הגבול דקא כה אפסיד נאפים
הצמנה				נאפים												רפני דיון
צפי				זרמן-אליהו												למחן אפסיד
ביצוע		+	+	תב"צ 3/86/1												ש"י פירתי שין אפסיד אפסיד דין הגבול דקא כה אפסיד נאפים
הצמנה				נאפים												רפני דיון
צפי				זרמן-אליהו												למחן אפסיד
ביצוע		+	+	תב"צ 3/86/1												ש"י פירתי שין אפסיד אפסיד דין הגבול דקא כה אפסיד נאפים
הצמנה				נאפים												רפני דיון
צפי				זרמן-אליהו												למחן אפסיד
ביצוע		+	+	תב"צ 3/86/1												ש"י פירתי שין אפסיד אפסיד דין הגבול דקא כה אפסיד נאפים

תאריך:
4 692

שם: י. עטרי

[illegible]

ms. 11
c. 13

פיראג-האזת התכנון

שם: 1/10/19

[illegible]

உள்ளே உள்ள பூக்கள் / மலர்கள்
அழகு

செல்லுமிடம்

תאריך: 24.5.92

[illegible]

۱۲۳