

6-7

משרד

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מספר יכנס - גל 14612/7

4.82 - 4.83

מחלקה

מחלקה

תיק מס'

6-7



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר - מחוז ירושלים - מעלה
אדומים

מזהה פיזי:

14612/7-גל

מזהה פריט: 000qlg7

כתובת 2-106-11-3-8 תאריך הדפסה 18/06/2018

סעיף 23א

(1) חסות - פ. 23א
מלון, תיקון, חסות

2) פ. 23א - חסות, חסות

23א
23א

צוות הקמה מעלה אדומים

טז' בביסן חשמ"ג

30 במרץ 1983



לכבוד
מר אבשלום כץ
חב' עידן
ירושלים

א.ב.,

הנדון: הקרבת סרט מעלה אדומים

דריבי לאשר בזאת הקרבת הסרט מעלה אדומים בתערוכת הבניה בשני ימי התערוכה הראשונים. (הקרבה רציפה בשעות שהתערוכה פתוחה).

לגבי הימים הבוספים, אם בהיה מערביינים, נוציא הזמנה בנפרד.

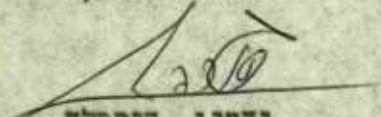
כמו כן, אנו שומרים לעצמנו את הזכות להודיע בסוף היום הראשון על ביטול ההזמנה ליום השני.

עבור ההקרבה במכשיר "הטלה בים" (מסך גדול) ישולם סך של 500 ₪ ליום. כן ישולם סך של 80 ₪ עבור הוידיו טייפ 3/4 אינטש.

החשולם כולל את כח האדם שמבצע את ההקרבה ושאר ההוצאות הקשורות בהקרבה זו.

למחיר הב"ל יש להוסיף מע"מ.

בכבוד רב,


גדעון הובפלד
ראש צוות ההקמה

✓ העוקים: מר א.ויבר - מבכ"ל משהב"ש

מר צ אורן - מנהל מרכז הבניה

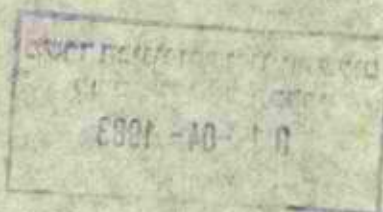
מר ט.כהן - מנהל המחוז

מר א.רוט - "ארן" אלקטרוניקה - גבעתיים

9

RECEIVED
BY
DATE

RECEIVED
BY
DATE



RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

Handwritten notes in the top left corner, including "15.8.83" and "188".

המועצה המקומית
מעלה אדומים

תאריך: 1.3.83
מספרנו: 2633

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת התיאום הכללי
09-03-1983
ירושלים

לכבוד
שר העבודה והרווחה
מר אהרון אוזן
ירושלים

א. נ. מ.,

הנדון: מעונות ילדים בעיר מעלה אדומים

ברצוננו לחזור ולהתריע, כי בעיר מעלה אדומים אין מענה לצרכים ההולכים וגדלים של מעונות ילדים.

על אף העובדה שלפי כל המפתחות המקובלים על משרדי הממשלה, אמורים להיות בעיר ארבעה מעונות תקינים - אין אף מעון תקיני, והשניים הקיימים אינם לפי התקן ואינם עונים על הצרכים.

כפגישה שקיימנו עם מר דוד גולדברג - הממונה על המעונות במשרד העבודה והרווחה, לא ניתנה לנו תשובה לצרכים, ואף עולה מדבריו שמשרד השיכון חזר בו מהתחייבותו להיות אחראי להקמת מעונות ילדים בעיר.

וכך עומדים אנו ללא מענה מצד משרד כל שהוא לנוכח אוכלוסיה שרובה זוגות צעירים ונשים עובדות, ללא שנוכל לסייע להם בפתרון של מעונות יום לילדיהם.

בברכה,
עמוס טרשמן
ראש המועצה

העתק: מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ד.כנפו - משרד העבודה והרווחה.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED
JAN 10 1961

TO: THE ATTORNEY GENERAL
FROM: THE ATTORNEY GENERAL
SUBJECT: [Illegible]

RECEIVED
JAN 10 1961
[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

RECEIVED
JAN 10 1961



מעלה אדומים

תאריך: 1.3.83
מספרנו: 2638



לכבוד
מר אריה תכט
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

א. נ.,

הנדון: פיתוח פרויקטים כמעלה אדומים

כפי שבוצעו ידוע לך, רשויות מקומיות במדינת ישראל נהנות בסיוע בהקמה של מבני ציבור וקהילה מתרומות של פרטים וגופים אחרים בחו"ל, תרומות אלו מוכרות לצרכי מס בארצות השונות. מעלה אדומים אינה מוכרת ע"י ארצות אלו משום היותה מעבר לקו הירוק.

אנו מבקשים שלאור הקיפוח של המועצה והחוסר של מבני ציבור וקהילה, יקבע קטריון מיוחד לסיוע לשובים המנועים מלקבל תמיכה בתרומות ובהם מעלה אדומים שקצב האיכלוס מקדים את הצרכים הציבוריים וגמנעת האפשרות להענקת שרותים באותם ובזמן.

עמוס טרמון
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש



संयुक्त निर्देश

प्रति सम्बन्धित
आपका पत्र
दिनांक
परिचय

6081-88-8

विषय: [Illegible text]

प्रति सम्बन्धित, आपका पत्र प्राप्त हुआ है।
आपका पत्र [Illegible text]
आपका पत्र [Illegible text]
आपका पत्र [Illegible text]

आपका पत्र [Illegible text]
आपका पत्र [Illegible text]
आपका पत्र [Illegible text]
आपका पत्र [Illegible text]

[Signature]

आपका पत्र [Illegible text]

6081-88-8



פברואר 24 1983
מס' 47/משרד הבינוי



לכבוד
מר אלי נטף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
מזרח ירושלים

א.נ.

הקצאת שטח לתקמת מבני מגורים באתר 03
סימוכין: מכתב מיום 13 בינואר 1983

הנדון:

הנני מרשה לעצמי לצטט מתוך מכתבו של מר ברקאי אלינו מיום 29.4.82 שם נאמר בפסקה השניה: "כאופן עקרוני אנו מוכנים לתקצות קרקע לכל חברת משכנת, או קבוצה הפועלת עם חברת משכנת" וכך גם נאמר לנו בשיחות בע"פ עם גורמים אחרים במשרדך. וזאת כדיוק נאמר במכתבי של מר ש. כהן מיום 23 בדצמבר 1982 שאכן התקשרנו עם חב' בחים בע"מ באמצעות המנכ"ל שלה, מר שלמה בלקינד, ואכן, חב' בחים הינה "חברה בניה בעלת מעמד של חברה משכנת".

לאור העובדה הידועה, שמכירת הדירה במעלה אדומים ירדה בתקופה האחרונה בצורה משמעותית. הנני בטוח שתעזור לנו במאמצינו להביא למעלה אדומים קבוצת אוכלוסית שהביעו את רצונן להשתקע כאן והן יכולות לעזור לפיתוח וקידום המקום ביחוד שאנו עומדים בקריטריון שדרשתם.

לבסוף, פרצוני להתייחס לקטע מאחרון במכתבך שבסימוכין, בו נאמר שתבניה באתר 03 תבוצע באותה מחבונת וכו' לשביעות רצון כל הגורמים. עלי להדגיש שבבניה ביתך שלב ג' הביעו המשתכנים הפוטנציאליים את אי-שביעות רצונם בצורה פגנתית בזה שלא רכשו מגרשים וזאת עקב המחיר הגבוה שחב' "ערים" גבתה עבור הפיתוח. ממחקר שערכנו בנושא ואת תוצאותיו שלחנו למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר א. ויינר עולה שעבור מגרש של 650 מ"ר (דו-משפחתי) גבתה חברת ערים 1,000,000 שקל לפיתוח. בעוד שלפי מחירון משתב"ש באזור ג' יש לגבות 963 שקל למ"ר; כלומר ל-650 מ"ר העלות הריאלית לפיתוח היא 625,500 שקל, הווה אומר ששיעור העליה הריאלית במחירי הפיתוח ביחס לשלב א' הוכפל מ-21.8 דולר למ"ר ל-42.50 דולר למ"ר וספק אם ניתן למצוא חסבר כלכלי לעליה בשיעור כזה. לכן, ביקשנו בפניתנו אליכם שאנו נטפל גם באזור בנה ביתך באתר 03, וזאת כדי שתנופת האיכלוס במעלה אדומים לא תיעצר כפי שנעצרה.

בכבוד רב,

אליעזר גינזבורג
מנכ"ל

Phones
Head Office
02/249466-225194
Computer Dept.
02/225195
Technology Dept.
02/225196-7

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות משתב"ש
מר א. סורוקה - משתב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משתב"ש
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים - משתב"ש
מר ט. לייטרסדורף - ארכיטקט העיר מעלה אדומים
מר ע. טרטמן - יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

טלפונים
משרד ראשי
02/249466-225194
חטיבת מיחשוב
02/225195
חטיבת טכנולוגיה
02/225196-7



U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

TO: Mr. J. H. ...
FROM: Mr. ...
SUBJECT: ...

RE: ...

...

...

...

...

...

...

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

יְרוּשָׁלַיִם, ח' באדר תשמ"ג
21 בפברואר 1983

לכבוד

מר עמוס טרעמן

ראש המועצה המקומית

מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: בניה במעלה אדומים

מכתבך מיום 20.1.83

הובהר לך בעבר על ידי וע"י מנהל אגף נכסים ודיור כי המשרד לא
יקצה קרקע לחב' לפתוח מעלה אדומים, וזאת בהתאם לכללים המקובלים במשרד.

הקצאת קרקע נעשית רק לחב' משכנות, וברצוני להביא לתשומת ליבך כי
גם במצפה נבו התקשרות החוזית נעשתה בין המשרד ובין חב' משכנות (חברת
ברנוביץ).

נראה בברכה קידום איכלוס הישוב ע"י החב' לפתוח מעלה אדומים, באמצעות
החברות המשכנות הרבות שפועלות ותפעלנה בעתיד בבניה הישוב.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: מר א. נסף, מנהל אגף נכסים ודיור

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מר ג. הוכפלד, ראש צוות הקמה מעלה אדומים

SECRET
EXCLUDED

SECRET, BY CASE NO. 1
12 SEPTEMBER 1981

SECRET
OF THE UNITED STATES
THE UNITED STATES
UNITED STATES

U.S.

UNITED STATES DEPARTMENT OF
SECRET, BY CASE NO. 1

UNITED STATES DEPARTMENT OF
UNITED STATES DEPARTMENT OF

UNITED STATES DEPARTMENT OF
UNITED STATES DEPARTMENT OF

UNITED STATES DEPARTMENT OF
UNITED STATES DEPARTMENT OF

SECRET
UNITED STATES
UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF
UNITED STATES DEPARTMENT OF
UNITED STATES DEPARTMENT OF
UNITED STATES DEPARTMENT OF

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 20.2.83

מספר:

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון: בניה במעלה אדומים
סימוכין: מכתבך מ- 20.1.83

הובהר לך בעבר על ידי וע"י מנהל אגף נכסים ודיוור כי המשרד לא יקצה קרקע לחב' לפתוח מעלה אדומים, וזאת בהתאם לכללים המקובלים במשרד.

הקצאת קרקע נעשית רק לחב' משכנות, וברצוני להביא לתשומת לבך כי גם במצפה גבו התקשרות החוזית נעשתה בין המשרד ובין חב' משכנות (חב' ברנוביץ).

נראה בברכה קידום איכלוס הישוב ע"י החב' לפתוח מעלה אדומים, באמצעות החברות המשכנות הרבות שפועלות ותפעלנה בעתיד בבניית הישוב.

בכבוד רב,

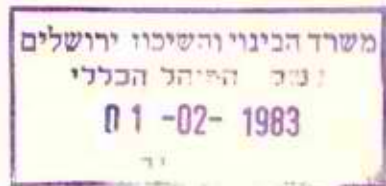
א. וינר
המנהל הכללי

העתק: מר א. בטף
מר ז. ברקאי
מר ש. כהן
מר ג. הוכפלד.

 המועצה המקומית
מעלה אדומים

תאריך: 20.1.83
 מספרנו: 2471

לכבוד
 מר אשר וינר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



אדון נכבד,

הנדון: בניית שכונת מגורים במעלה אדומים אתר 03

1. בשעתו נדונה אפשרות, עם מר ברקאי ומר אלי נטף, השתלבות בבניין מעלה-אדומים ע"י החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים.
 המדובר בקבלת האישור לבניית שכונת מגורים בת 164 יח' דיור ולבניתה בשיתוף עם חברה משכנת.
2. לדאבוני הובא לידיעתי ע"י ראש צוות הקמה מר הוכפלד, כי התשובה של משהב"ש שלילית לנושא זה.
3. אני מופתע למהות התשובה כי לגורם אחר, דתי בדרך כלל, מאשרים בניה שכזו למרות אי היותם חברה משכנת, דוגמאת "מצפה-נבו" ואגודות אחרות שאינן חברות משכנות, במקומות אחרים.
 במה שונה החברה לפיתוח מחברות אחרות לנושא זה?
4. אני מבקש לקיים דיון חוזר בנושא זה בשיתוף עם המועצה המקומית, בכוונה לשנות ההחלטה.

בברכה,

 עזר שלם
 ראש המועצה

לפני לאמר
 יאמר
 אצל הוועד

העתק: מנהל מחוז י-ם - מר שמריהו כהן.
 ראש צוות הקמה - מר גדעון הוכפלד.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 15.2.83
מספרנו: 2571

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - הר הצופים
ירושלים

הנדון: סקר מחירי מקרקעין במעלה אדומים

- (1) לטת: סקר מקרקעין ונספח
- (2) תמצית נתונים והשוואות.
- (3) קטעי עיתונות.
- (4) החלטת ועדת שרים בקשר למחירי קרקעות.

אשר שלום,

בהמשך לשיחתנו האחרונה בעת הביקור שערכת במעלה אדומים, אני מצרף ע"פ בקשתך את הנתונים של סקר מקרקעין שביצעה המועצה וכן קטעי עיתונות המתייחסים לנושא הבניה במעלה אדומים.

בטוחני שהנתונים מצביעים על סתירה בין המדיניות כפי שגם אתה מעוניין בעיצובה ובין המציאות בשטח.

אני סבור שיש לתקן באופן דחוף את העיוות בכל הקשור, לבניה העצמית במיוחד.

הפרשיות במחירי המקרקעין מגיעה למעל 120% (הדבר מסביר את הנפילה החדה שחלה במכירות של המגרשים).

עמוס טרטמן

ראש המועצה

העתק: מר מ. שמיר - מנהל מקרקעי ישראל.

השוואת מחירי מגרשים במעלה אדומים

לפי מחירי דצמבר 1982

א. מחירים נוכחים

למגרש של 650 מ"ר למגרש דו משפחתי

פיתוח ש' 1,000,000.-

קרקע ש' 400,000.-

1,400,000.- ש'

כל משתכן 700,000.- ש' למגרש

ב. מחירים לפי השוואה למקומות אחרים במחירון משהב"ש באזור ג' (963 שקל למ"ר)

פיתוח ראלי ש' 625,000.-

קרקע ש' 400,000.-

1,025,000.- ש'

כל משתכן 512,500.- ש' למגרש

ג. מחירים לפי מדיניות ועדת השרים

פיתוח ראלי ש' 625,000.-

ממחירי הקרקע. ש' 20,000.-

645,000.- ש'

כל משתכן 322,500.- ש' למגרש

3223 (224-6)

35.000 דולר לחצ' דונם
ב..בנה בי"ח" במעלה אדומים

נרכשו עד כה רק שליש מהמגרשים שהוצעו במכירה חופשית

[illegible][illegible][illegible]

בכרה את הלב נשכח וכל קרן וריחות מים חזקות נמשכות צד

35.000 אלף לחצי דונם

[continued from page 60]

[illegible][illegible]

אשר יתקבלה ע"י הממשלה
אשר יתקבלה ע"י הממשלה
אשר יתקבלה ע"י הממשלה

13.2.83

לכבוד
מר לשואל גולדשטיין
מזכיר המועצה המקומית
מעלה אדומים.

א.נ.

הנדון: עלויות פיתוח במעלה אדומים ובאזורים אחרים בארץ.

להלן ריכוז נתוני הוצאות פיתוח באתרי "בנה ביתך" למועד 1/1983 (מדר דצמבר 1982).

הוצאות הפיתוח דלהלן כוללות פיתוח כבישים ומדרכות (כולל ניקוז).
כיוב, מים, חשמל, טלפון, עבודות אחרות כהכשרת שטחים ציבוריים, חניה, מכון
שאיבה וכו'. כן כוללות הוצאות הפיתוח העמסות כלליות כתכנון ניהול פיקוח
ורוח.

אזור א' - קרקע קלה

מ. השיכון	קרית ים	בית שאן
722 שקל/מ"ר	1,033 שקל/מ"ר	732 שקל/מ"ר

אזור ג' - קרקע סלעים

אלרואי	כרמיאל	גבעת עדן (זכרון יעקב)
892 שקל/מ"ר	1,184 שקל/מ"ר	718 שקל/מ"ר
עיר הוורדים	נצרת עילית	משרד הבינוי והשיכון
795 שקל/מ"ר	875 שקל/מ"ר	963 שקל/מ"ר

מעלה אדומים

1,586 - 1,435 שקל/מ"ר.

- 2 -

מעלה אדומים - הוצאות פיתוח בתכנית "בנה ביתך"

שלב א' - 72 מגרשים חד משפחתיים - נובמבר 1979 (מדד ספטמבר 1979) 65.4 שקל/מ"ר.
שלב ב' - 56 מגרשים דו-משפחתיים - נובמבר 1979 (מדד נובמבר 1979) 74.0 שקל/מ"ר.
שלב ג' - 93 מגרשים חד-משפחתיים - אפריל 1982 850 שקל/מ"ר.
שלב ג' - 15 מגרשים דו-משפחתיים אפריל 1982 940 שקל/מ"ר.
* שיעור שלב ג' למועד 12/82 - 1,586 - 1,435 שקל/מ"ר.

שלב	מועד	שער חליפין	עלות הפיתוח ב- \$
א	9/79	שקל 3.0 = \$ 1	3.0 : 65.4 שקל = \$ 21.8 מ"ר
ב	11/79	שקל 3.5 = \$ 1	3.5 : 74.0 שקל = \$ 21.1 מ"ר
ג	4/82	שקל 20 = \$ 1	20 : 850 שקל = \$ 42.5 מ"ר
ג	4/82	שקל 20 = \$ 1	20 : 940 שקל = \$ 47 מ"ר

שיעור העליה במחירי הפיתוח במעלה אדומים עלה ריאלית ביחס 1:2 מ- \$ 21.8 - \$ 42.5, \$ 47 מ"ר.
לא ניתן למצוא הסבר כלכלי לעליה בשיעור זה.

בכבוד רב,
גילעד יצחקי
שמאי מקרקעין.

GILAD YTZHAKY

REAL ESTATE APPRAISER

גלעד יצחקי

שמאי מקרקעין

מיקוד 34741

*

טלפון 86568

*

חיפה * דרך הים 30

סקר כלכלי - שמאי

להזמנת המועצה המקומית מעלה אדומים

* התפתחות מחירי המקרקעין במעלה - אדומים.

* התפתחות מחירי המקרקעין ב"שכונות החדשות" בתחום שיפוט ירושלים.

* התפתחות מחירי המקרקעין במספר ישובים ביהודה ושומרון.

* השוואות, סיכום ומסקנות.

נערך על ידי גלעד יצחקי

כלכלן ושמאי מקרקעין

20/1/1983

חיפה, ר' בשבט, תשמ"ג

20.1.1983

מעלה אדומים - מחירי דירות בבניה ציבורית

=====

17/10/1980

מספר חדרים	שטח	מחיר לפני מע"מ
2	67 ממ"ר	160,000 שקל
3	80-83	200,900
4	96	267,800

21/3/1981

2	60 ממ"ר	198,000 שקל
3	81	261,000
4	93	315,000
5	109	408,000

23/3/1981

3	+ חצר החל מ-	294,300 שקל
4	+ חצר החל מ-	428,760
קוטג' 5 ח'	+ חצר החל מ-	488,340

8/5/1981

3	80 ממ"ר	320,000 שקל
4	95	368,000

12/1981 (דירות שהוצעו על ידי שו"פ) * נא לא

2	56 ממ"ר	529,000 שקל
3	72-80	612,000 - 695,000 שקל
4	95	923,000

- 2 -

(דירות שהוצעו על ידי חברת "רמט") 29/12/1981

מספר חדרים	שטח	מחיר לפני מע"מ	שקל
2	58.7 ממ"ר	450,000	שקל
3	77.3	509,000	
4	89	571,000	
5	112.8	717,000	

(חברת אלרם) 12/1981

2	60 ממ"ר	485,000	שקל
3	81	549,000	
4	92	663,600	
5	106	785,000	

(חברת אלרם) 5/2/1982

3 + מרפסת אחת	566,000	שקל
---------------	---------	-----

(חברת רמט) 5/3/1982

3	611,000	שקל
4	648,400	

(חברת רמט) 9/4/1982

3	641,600	שקל
4	680,900	

(חברת רמט) 6/1982

2 + 20 ממ"ר קרקע + מרפסת	859,300	שקל
3 + מרפסת גג	993,400	

(חברת רמט) 31/10/1982

2 + 20 ממ"ר קרקע + מרפסת	1,120,160	שקל
3 עם מרפסת גג	1,295,000	

- 3 -

(חברת עפר וסלע) 3/9/1982

מספר חדרים	שטח	מחיר לפני מע"מ	שקל
2		החל מ- 930,000	
3		החל מ- 1,002,000	
4		החל מ- 1,195,000	

(חברת עפר וסלע) 1/10/1982

2	החל מ- 1,069,500
3	החל מ- 1,152,300
4	החל מ- 1,374,250

(חברת עפר וסלע) 5/11/1982

3	החל מ- 1,304,000
4	החל מ- 1,555,200

(חברת אלרם) 6/9/1982

3	81	ממ"ר	החל מ- 1,162,463
2	60		החל מ- 1,027,494

(שיכון עובדים) 15/11/1982

4	90	ממ"ר	1,198,560
3			1,289,200
4			1,510,080
5			1,646,480
			2 + חצרות
			4 + חצר גדולה
			4 + מרפסת שמש

(חברת רמט) 19/11/1982

3	1,460,000	שקל (כולל מע"מ)
4 + 40 ממ"ר קרקע	1,905,000	"-
4 + 60 ממ"ר קרקע	1,946,000	"-
4½ פנטהאוז	2,132,000	"-

מעלה אדומים - קרקע ופיתוח לבניה נמוכה

שלב א':

72 מגרשים חד-משפחתיים בשטח של כ-500 מ"ר הוצאו לציבור הרחב

המגרשים: 45% ניצול 2 קומות או 35% בקומה אחת.

המחיר הנדרש למועד נובמבר 1979 - 30,000 ל"י קרקע לחדר ללא פיתוח.

עלות הפיתוח למגרש ממוצע כנ"ל בין 500 מ"ר - 327,000 ל"י

נכון למדד תשומות הבניה - ספטמבר 1979.

עלות הפיתוח הריאלית למועד הנ"ל נאמדת ב- 400,000 ל"י.

ההפרש - סיבסוד של משרד הבינוי והשיכון.

הענות הציבור למגרשים הנ"ל היתה גבוהה, ההשתתפות היתה ביחס 3 : 1.

8 (שמונה) מתוך המגרשים הנ"ל הוצעו שנית לציבור הרחב במועד 12/1981

לפי מחיר בסיסי של 15,000 שקל / קרקע לחדר ללא פיתוח.

שלב ב':

בשלב זה הוצאו לציבור 56 מגרשים לבניית בתים דו-משפחתיים במועד ספטמבר 1980.

בשטח הנע בין 676 - 505 מ"ר.

בהתאם לתכנון ניתן היה לבנות במגרשים בתים בני 3 - 2 קומות בצפיפות בניה של עד

90% משטח המגרש (ניצול אפקטיבי 65%).

לחלק ממגרשים אלה בעיות של שיפועים טופוגרפיים קשים (השיפוע הקרקעי 43% - 17%).

מחיר הקרקע הנדרש למועד 14/8/1980 - כ-23,000 ל"י/קרקע לחדר

וכן הוצאות פיתוח בגבולות - 740 ל"י נכון למועד 11/79.

או - 1,180 ל"י/מ"ר למועד 25/7/80.

שלב ג':

בשלב זה הוצעו לציבור 93 מגרשים חד-משפחתיים ו-15 מגרשים דו-משפחתיים באתר 04.

מגרש ממוצע לחד-משפחתי - 450 מ"ר. ניצול בניה מותר 30% - ולא יותר מ-150 מ"ר

וכן מרתף עד 80 מ"ר.

מגרשים דו-משפחתיים בשטח ממוצע של 580 מ"ר. ניצול בניה מותר 30% בקרקע אולם לא

יותר מ-200 מ"ר. כן הותרה בניה קומה נוספת וכן בניית מרתף.

המגרשים בשיפוע טופוגרפי 50% - 0.

הוצאות הפיתוח נכון למדד 4/82 - 850 שקל/מ"ר למגרש חד משפחתי

- 940 שקל/מ"ר למגרש דו-משפחתי.

- 2 -

שלב ג' (המשך)

המחיר שנדרש עבור מגרש בסיסי דו משפחתי בשטח 650 מ"ר למועד ספטמבר 1982 היה - 365,000 שקל.

ההרשמה הסתיימה ביום 30/9/1982 והיענות הציבור היתה מאכזבת.

למגרשים חד-משפחתיים נרשמו רק 72 איש (78%).

למגרשים דו-משפחתיים נרשמו רק 7 זוגות (44%).

התפתחות מחירי הדירות בשכונות החדשות בתחום שיפוט ירושלים
המורחבת: גילה, רמות, מזרח תלפיות

א. בהתאם לסקר שערכתי לתקופה נובמבר 1978 - דצמבר 1982 התקבלו התוצאות דלהלן, המבוססות על שווי דירה ממוצעת בשכונות הנ"ל, דירה בת 3 חדרים בשטח 80 - 76 מ"ר.

נובמבר 1978	שקל 60,000
ספטמבר 1979	שקל 150,000
דצמבר 1980	שקל 345,000
דצמבר 1981	שקל 800,000
דצמבר 1982	שקל 1,600,000

ב. מחירי דירות בשכונות הנ"ל למועד דצמבר 1981

מחיר ממוצע לדירת בת 3 חדרים במזרח תלפיות	שקל 850,000
בגילה	720,000
ברמות	770,000

ג. להלן מחירי דירות בשכונות הנ"ל לאמצע דצמבר 1982

מחיר נדרש כולל מע"מ	שטח הדירה במ"ר	מספר חדרים	החברה
ש. גילה	80	3	שו"פ
שקל 1,530,000 - 1,720,000	76	3	רובינשטיין
1,600,000	96	4	שו"פ
ש. רמות	100	4	חפציבא
\$ 85,000 (+ גינה 40 מ"ר)	78	3	אלום
שקל 1,740,000	96	4	אלום
שקל 1,950,000	76	3	שו"פ
שקל 1,550,000 - 1,650,000	77	3	מזרח תלפיות חפציבא
שקל 1,800,000	81	3	
1,900,000	95	4	
2,200,000			

התפתחות מחירי הקרקע והפיתוח בשכונות החדשות בתחום שיפוט ירושלים

בנייה נמוכה

מחירי הקרקע דלהלן מחושבים לפי בסיס קרקע לחדר וזאת לצורך יצירת בסיס משותף להשוואה. המחירים דלהלן לוקטו מפרסומי ממ"י, חברת ערים ושו"פ לציבור הרחב.

א. שכונת גילה "בנה ביתך".

במסגרת תוכנית "בנה ביתך" הוצעו בגילה 29 מגרשים דו-משפחתיים לבניית 58 יח"ד (בתים עם קיר משותף).

המגרשים הנ"ל הוצעו לציבור בנובמבר 1982.

בהתאם לתכנון ניתן לבנות 25% בקומה אחת או 50% בשתי קומות.

מחיר הקרקע לחדר ליחידה בחד-משפחתי נקבע ל-73,000 שקל

ליחידה בדו-משפחתי נקבע ל-80,000 שקל

עלות הפיתוח בה חוייבו המשתכנים לממ"ר 1,750 שקל למועד נובמבר 1982.

מחירי הקרקע ליחידת דיור בבית דו משפחתי לו צמוד שטח קרקע של 350 ממ"ר

נעו בין - 570,000 - - 425,000 שקל בממוצע.

ב. רמות - "בנה ביתך"

רמות - שלב א'

ב-8/1979 הוצעו לציבור הרחב 133 מגרשים לבניה עצמית מתוכם 69 מגרשים בשטח 1,000 - 700 ממ"ר לבתים דו משפחתיים, צפיפות בניה 40%.

הוצאות הפיתוח נקבעו במועד 8/79 עבור מגרש לשתי יחידות 164 שקל/ממ"ר ועבור מגרשים חד משפחתיים 147 שקל/ממ"ר.

(בנוסף להוצאות הנ"ל חוייבו החוכרים בהוצאות פיתוח כעקירת עצים, אגרת מים - 3,000 שקל ליח"ד. חיבור חשמל - 3,000 שקל ליח"ד, קירות תומכים - 10,000 שקל ליח"ד חד-משפחתי).

שווי הקרקע נקבע לסך של - 15,000 שקל ק/ח במגרש לבניית יחידה חד-משפחתית,

- 12,000 שקל ק/ח במגרש לבניית יחידה דו-משפחתית.

- 2 -

רמות - שלב ב'

מגרשים שהוצאו לציבור בסוף שנת 1980.

מחירי הקרקע כ- 250 שקל/ממ"ר למגרש דו-משפחתי

עלויות הפיתוח למגרש חד-משפחתי היו - 323 שקל/ממ"ר
ועבור מגרש דו-משפחתי היו - 358 שקל/ממ"ר

נכון למדיד 8/80.

ההערכה למחירים בדצמבר 1982

להערכתי ניתן לחשוב על 110,000 - 100,000 שקל /קרקע לחדר בבניה חד משפחתית
צפיפות 40%.

התפתחות מחירי המקרקעין במספר ישובי דגם ביהודה ושומרון

הישובים שנבחרו לצורך בחירת התפתחות המחירים: גבעון, אפרת, קרית ארבע, מעלה אפרים.

גבעון (גבעת זאב)

(1) פרסום מהעתון 23/12/81 מטעם חברת "יובל גד".

קוטג'ים

3 חדרים	78 ממ"ר	660,400.-	שקל כולל מע"מ - ניתן להרחיב 60 - 45 ממ"ר
4 חדרים	115 - 100 ממ"ר	813,300.-	שקל כולל מע"מ - ניתן להרחיב 30 - 15 ממ"ר

הוצעו 350 קוטג'ים - נרשמו 1,069 איש.

חודש אחרי - ינואר 1982

3 חדרים	78 ממ"ר	701,904.-	שקל כולל מע"מ
4 חדרים	100 ממ"ר	864,304.-	שקל כולל מע"מ

(2) חברת מבט יצאה במכירת 96 דירות (דירות בבנינים 301 - 306) בתים בני 4 קומות ב-26/3/1982. (המחירים צמודים למדד תשומת הבנייה 2/82).

3 חדרים	76 ממ"ר	665,000.-	שקל כולל מע"מ (+ 3 ממ"ר מרפסת)
3 חדרים	76 ממ"ר	707,000.-	(- " - 12 +)
4 חדרים	88 ממ"ר	767,000.-	- " -
4 חדרים	88 ממ"ר	800,000.-	(- " - 19½ +)
5 חדרים	107.6 ממ"ר	957,000.-	(- " - 9 +)

נרשמו 146 מועמדים על 96 הדירות הנ"ל.

- 2 -

(3) חברת "יובל גד"		יצאה במכירת 38 דירות במועד 1/8/1982	
2 חדרים	65 ממ"ר	966,000.-	שקל כולל מע"מ (קומה ב)
2 חדרים	65 ממ"ר	641,850.-	"- (קומה ג)
3 חדרים	80-83 ממ"ר	1,191,400.-	"- עם חצר בשטח 24 ממ"ר
3 חדרים	" ממ"ר	1,269,600.-	"- עם חצר בשטח 69 ממ"ר
4 חדרים	90-94 ממ"ר	1,284,700.- - 1,316,000.-	שקל כולל מע"מ

לדירות אלה נרשמו 78 איש.

(4) חברת מבט		יצאה במכירת דירות נוספות ב-3/9/82.	
4 חדרים	92 ממ"ר	1,280,000.-	שקל כולל מע"מ
3 חדרים	76 ממ"ר	1,120,000.-	שקל כולל מע"מ
2 חדרים	56-58 ממ"ר	940,000.-	שקל כולל מע"מ

בסוף דצמבר 1982 היו מחירי דירות אלה כדלהלן:

4 חדרים	92 ממ"ר	1,570,000.-	שקל כולל מע"מ
3 חדרים	76 ממ"ר	1,380,000.-	שקל כולל מע"מ
2 חדרים	56-58 ממ"ר	1,160,000.-	שקל כולל מע"מ

(5) חברת "יובל גד" (מעל המרכז המסחרי)			
2 חדרים	65 ממ"ר (ק.ב)	1,285,000.-	שקל כולל מע"מ במזומן
		1,366,000.-	שקל כולל מע"מ בתשלומים
2 חדרים	65 ממ"ר (ק.ג)	1,250,000.-	שקל כולל מע"מ במזומן
		1,330,000.-	שקל כולל מע"מ בתשלומים

3 חדרים 77-82 ממ"ר החל מ- 1,410,000.- שקל כולל מע"מ.

המחירים הנ"ל נכונים ליום 14/12/82.

- 3 -

א פ ר ת

- (1) פרסום מיום 28/2/82 לקוטג'ים ובתים עם חצרות ב"גבעת רימון" באפרת 96 ממ"ר, גג שטוח, חד קומתי טיפוס A_1 (ניתן לבנות קומה נוספת ולהרחיב עד 6 חדרים) החל מ-983,000 שקל לא כולל מע"מ.
- 136 - 130 ממ"ר קוטג' מטיפוס A_2 (ניתן לבנות קומה שלישית ובה עוד 3 חדרי שינה ומרפסת גג) החל מ-1,202,000 שקל לא כולל מע"מ.
- 155 - 148 ממ"ר דו-קומתי טיפוס B_3 בסך 1,370,000 שקל לא כולל מע"מ.
- הנ"ל בתים צמודי קרקע.

(2) דירות כאלה הוצעו שוב למכירה בדצמבר 1982.

שקל 2,169,200.-	ללא מע"מ	\$ 63,800.-	96 ממ"ר	A_1
שקל 2,635,000.-		\$ 77,500.-		A_2
שקל 3,158,600.-		\$ 92,900.-		A_3
שקל 2,835,000.-		\$ 83,400.-		B_1
שקל 3,019,200.-		\$ 88,800.-		B_3

קרית - ארבע

- (1) שווי דירה חדשה ממוצעת בת 3 חדרים בשטח 75 ממ"ר למועד מרץ 1980 היה 110,000 שקל כולל מע"מ.

שקל 170,000.-	-	בפברואר 1981
שקל 330,000.-	-	בספטמבר 1981
שקל 750,000.-	-	בדצמבר 1982

- (2) בחודש ינואר 1982 יצאה שו"פ בפרסום בעתונים למכירת דירות בבתיים דו-קומתיים ב"גבעת החרסיה" בקרית ארבע.

דירות 3 חדרים במחיר ממוצע של 890,000 שקל + מע"מ

דירות 4 חדרים + חצר במחיר החל מ-1,110,000 שקל + מע"מ

(המכירה הוגבלה לזכאי משרד השיכון).

מעלה - אפרים

(1) בראשית 1980 הוצעו למכירה לתושבי מעלה אפרים 50 יח"ד בבתים חד ודו משפחתיים (שלב א).

יחידת דיור חד משפחתית בשטח 73 ממ"ר - 246,000. ל"י

יחידת דיור דו משפחתית בשטח 73 ממ"ר - 233,000. ל"י

ליחידות דיור אלה הוצמדה גינה בשטח 350 ממ"ר.

בהתאם לאינפורמציה שנמסרה לי, מחירים אלה היו מחירים של יולי - אוגוסט 1978

(2) ב-25/2/1980 יצאה שיכון ופיתוח במכירה 55 דירות וקוטג'ים צמודי קרקע (שלב ב) במחירים כדלהלן:

דירת קוטג'	בשטח 85 ממ"ר	110,000.- שקל כולל מע"מ
דירה בבית חד משפחתי	בשטח 73 ממ"ר	110,000.- שקל כולל מע"מ
דירה בבית חד משפחתי	בשטח 90 ממ"ר	130,000.- שקל כולל מע"מ
דירה בבית דו משפחתי	בשטח 90 ממ"ר	125,000.- שקל כולל מע"מ

(3) ב-29/5/1981 - המשך שלב ב:

דירה בבית חד משפחתי	בשטח 73 ממ"ר	220,000.- שקל לא כולל מע"מ
דירה בבית חד משפחתי	בשטח 90 ממ"ר	250,000.- שקל לא כולל מע"מ
כן הוצאו:		
דירות 3 חדרים	בשטח 78 ממ"ר	180,000.- שקל לא כולל מע"מ -בניה טרומית
דירות 4 חדרים	בשטח 94 ממ"ר	220,000.- -בניה טרומית

(4) 1/1982 - שלב ג'

דירה בבית חד משפחתי בשטח 75 ממ"ר	415,000.-	שקל לא כולל מע"מ
דירה בבית חד משפחתי בשטח 90 ממ"ר	470,000.-	שקל לא כולל מע"מ
דירה בבית דו משפחתי בשטח 90 ממ"ר	455,000.-	שקל לא כולל מע"מ

(5) 9/1982 * 6 (דירות שנמכרו על ידי שיכון ופיתוח)

דירה בבית חד משפחתי בשטח 73 ממ"ר נמכרה ב-22/7/82 בסך	770,500.-	שקל
דירה בבית חד משפחתי בשטח 86 ממ"ר (4 ח') ב-22/6/82 בסך	885,500.-	שקל
דירה בבית חד משפחתי בשטח 86 ממ"ר נמכרה ב-8/9/82 בסך	1,000,615.-	שקל.

(6) חברה קבלנית "שכטר" מכה החל מ-1/8/82 בתים חד-משפחתיים

לבתים בני 5 - 3 חדרים מגרשים בשטח 510 - 400 ממ"ר קרקע

3 חדרים 82 ממ"ר	875,000.-	שקל לא כולל מע"מ
4 חדרים 94 ממ"ר	990,000.-	שקל לא כולל מע"מ
4½ ח' 109 ממ"ר	1,132,000.-	ש' -"
5 חדרים 129 ממ"ר	1,291,000.-	ש' -"

השוואות, סיכום ומסקנותהשוואות מחירי הקרקע לבניה רוויה (בנית שיכונים ציבורית) ובניה נמוכה

מחיר הקרקע לבנית שיכונים ציבורית במעלה אדומים היה בראשיתו 3-4/80 דומה למחיר הקרקע בקרית ארבע. משקל הקרקע הווה כ-4% - 3½% ממחיר הדירה ללא מע"מ. עד סוף מרץ 1981, התבססו הקצאות הקרקע במעלה אדומים על "טבלת מחירים". מחירים אלה עודכנו החל מחודש מאי 1981 ובתקופה זו עלה מרכיב הקרקע ל-7% ממחיר הדירה ללא מע"מ.

"הקפיצה" הנ"ל לא היתה אופיינית רק למעלה אדומים, אלא גם למקומות אחרים ברחבי הארץ אשר התנתקו ממחירי הטבלה.

כיום, להערכתי, משקל הקרקע בדירה הוא כ-8%.

ערכי הקרקע לבניה ציבורית בשכונות נעה בתקופה זו בין 13% - 10% מערך הדירה.

מן הראוי לציין כי הקצאת קרקע לבנית החברות ביישובים החדשים ביהודה ושומרון אינה דומה. למעט מעלה אדומים.

מחיר הקרקע שעל החברות לשלם מהווה 5% משווי הקרקע.

לאחר תום חמש שנים מתייחסים לקרקע כאילו שולמה בשיעור 80% ומקנים לדיירים זכויות כמעט מלאות בקרקע.

מחירי הקרקע לבניה נמוכה בשכונות היו ועודם גבוהים ממחירים לבניה כנ"ל במעלה אדומים.

מן הראוי לציין כי בקרית ארבע ובאפרת נמוכים מחירי הקרקע לבניה נמוכה בשיעור ניכר מהמחירים לבניה כנ"ל במעלה אדומים, אולם גם כאן ישלם המשתכן כ-5% ממחיר הקרקע בלבד.

השוואות מחירי הדירות בין מעלה אדומים ליישובי הדגם

1. השוואת מחירי הדירות בין מעלה אדומים לגבעון לאורך זמן מצביעה על מחירים דומים.
2. השוואת מחירי הדירות בין מעלה אדומים לאפרת תהיה נכונה רק ביחס לבניה באיכות גבוהה. מחירי בניה מסוג זה יקרים יותר במעלה אדומים.
3. המחירים במעלה אדומים גבוהים בשיעור ניכר מהמחירים בקרית ארבע ובמעלה אפרים.

השוואת מחירי הדירות בין מעלה אדומים ל"שכונות החדשות" בירושלים

(רמות, מזרח תלפיות, גילה)

תאריך	מעלה אדומים (כולל מע"מ)	שכונות * (כולל מע"מ)	מעלה אדומים	שכונות *	יחסי מחירים
10/80	שקל 230,000	שקל 345,000	\$ 38,000	\$ 57,500	1.5
3/81	שקל 300,000		\$ 35,000		
5/81	שקל 370,000		\$ 37,000		
12/81	שקל 630,000	שקל 800,000	\$ 41,300	\$ 52,500	1.27
3/82	שקל 700,000		\$ 38,000		
4/82	שקל 735,000		\$ 37,000		
9/82	ש' 1,150,000		\$ 40,000		
12/82	ש' 1,400,000	ש' 1,600,000	\$ 43,000	\$ 49,000	1.14

ההשוואה מבוססת על מחירי דירות בנות 3½ - 3 חדרים בשטח 80 מ"ר.

* לא כולל נזק יעקב. מן הראוי לציין כי מחירי השוק כיום לדירות "יד שניה" בנוה יעקב כ-37,000 - 35,000 \$ לדירה כנ"ל. (היצע דירות חדשות בנוה יעקב כמעט ולא קיים כתוצאה מבינוי ואיכלוס כמעט מלא בשכונה).

מסקנות

1. התופעה המיוחדת את "מעלה אדומים" בהשוואה ל"שכונות החדשות" היא עליה ריאלית במחירי הדירות בתקופה 10/82 - 12/82 בעת שבשכונות חלה ירידה ריאלית במחירי הדירות.
2. יחסי המחירים בין "מעלה אדומים" לשכונות השתנו במשך התקופה הנ"ל. בעוד שבאוקטובר 1980 עמד יחס המחירים על 1.5 עתה הוא עומד על 1.14. משמעות עובדה זו היא כי מחירי הדירות ב"מעלה אדומים" התייקרו ביחס לשכונות.
3. בהתבסס על הנתונים הנ"ל מובן כי קיים חשש ש "מעלה אדומים" הולכת ומאבדת בהדרגה את כח המשיכה שלה למשתכנים פוטנציאליים בהשוואה לשכונות החדשות.

GILAD YTZHAKY

REAL ESTATE APPRAISER

מיקוד 34741

*

טלפון 86568

*

חיפה * דרך היס 30

גלעד יצחקי

שמאי מקרקעין

- 2 -

השאלה המרכזית העולה בהקשר לכך היא האם נכון יהיה לשמור על העדפה של מעלה-
אדומים ביחס לשכונות, וזאת בשים לב למיקומה של מעלה אדומים והעדר תשתית
ולפוטנציאל הבניה הגדול הקיים עדיין בישוב.

במידה והתשובה לכך היא חיובית ניתן לחשוב על שתי אלטרנטיבות לפתרון:

1. הגדלת הסיוע לזכאים ולכאלה שאינם זכאים אשר יבואו להתגורר במעלה אדומים.

2. פיקוח "צמוד יותר" של ועדת המחירים במשרד השיכון על מחירי החברות
במעלה אדומים.



גלעד יצחקי,
כלכלן, שמאי מקרקעין

* ממ"ר - הכוונה למטר מרובע (מ"ר).

יג/רק

י"ח בתמוז ה'תשס"א
20.7.81

לכבוד
מר אריאל שרון
שר החקלאות

כבוד השר,

הנידון: הסלוח בהסמכת קרקע למגורים באזור יהודה ושומרון

בעקבות הולמוותיך והנאיוותיך האחרונות בנדון, נראה לי כי בדוכה לקביעה
חנאי הקצאת הקרקע בהסמכת מדינת ישראל ע"י מועצה מקרקעי ישראל - המסגרת
קביעת המדיניות הקרקעית, מן הרצוי תיון שתחליות בתנאי קבלת קרקע למגורים
באזור יו"ש ייקבעו במסגרת פורמלית של קביעת מדיניות קרקעית באזור אזור.

לעניות דעתי, הגוף המתאים למחן ובוחנתקס הפורמלית להחלטת האזור, הינה
ועדת השו"י לענייני הליטות שומרון, ולנוכחותך הנני מליט פדה חליט
להחלטת, ולבקש כי תזא להחליט לנידון האישור.

בכבוד רב,



שמואל פרס
מנהל המינהל

ה ח ל ס ה

במסגרת לעודד ולחזק את ההתיישבות היהודית באזורי יחידה לשומרון כחליטה
ועדה הסרים לענייני ההתיישבות להצביע למתכנסת היהודים על קרקע, שהוקצה
להם ע"י ממשל המנדט, למגדל בג'רמיה, ביטולקס סג' ובעדו בעציד
ע"י יו"ר ועדה הסרים, הקלות בחבטי קבלת הקרקע, כדלקמן:-

1. תשיכון יטלס סכום חד-פעמי בטעור 50 (חמישה מאות) כלבד מערך הקרקע,
כפי שהוערך ע"י הממאי המטילתי.

סכום זה ייחשב כהטלס דמי הבירה המוטכיים הטעור 80% (שמונים אחוז)
מערך הקרקע אם תוגלס בניה הידירה/נכיה הוך כלוש שנים מיום החקצאה
והמחייטט יחבדור בירח/נכיה נכח' חטט נכיס רעוסה למחוח סחום הטלס
הככיה.

2. כעו-כך יטלס המטחכך דמי הבירה שנתיים, החל מיום החקצאה, בטעור סל
ל' מערך הקרקע, עכוד כל סנה מראט.

3. אם יכמו המטחכך להקביר אם זכויותיו הידירה/נכיה פכלי שהחגדור בירח/
נכיה כמכך חטט טגיס מיום הטלס הככיה, יחט עליו לסלס

א. דמי הסכמה כפי שיהולו עליו כסו הטלס, כאילו טלס דמי הבירה
רשדנטיים בטעור 100 (סך) וכך -

ב. טעוט השדור ל-100 מערך הקרקע כפי טייקט למודר העלות החבדיות ע"י
הממאי המטילתי.

הנה דברי חכמה

הנה דברי חכמה
הנה דברי חכמה

הנה דברי חכמה

הנה דברי חכמה

הנה דברי חכמה

הנה דברי חכמה

הנה דברי חכמה

הנה דברי חכמה

הנה דברי חכמה

הנה דברי חכמה

אריבן -

אריבן -

אריבן - (אריבן -)

אריבן -

אריבן -

אריבן -

אריבן -

אריבן -

אריבן -



לשכת המפקד

03-828332

03-820334 טל

528 - 1 - אב

תשמ"ג שבט

83 פברואר



מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

מר א. וינר

הנדון: העיר מעלה - אדומים - מרכיבי הביטחון

א.נ.,

נסיונותי הרבים לפגשך במשך החודשים האחרונים לא הועילו על כן נאלץ אני לפנות אליך במכתב.

העיר מעלה אדומים מתפתחת ומאוכלסת כבר ע"י מאות משפחות, מקווה אני שמספר זה ילך ויגדל. בדומה לכל ישוב / עיר גם העיר מעלה אדומים זקוקה וזכאית לקבל מענה לצרכיה הביטחוניים (הן לרגיעה והן לחרום).

אודה לך אם תגרום לכך שמשרד השיכון המהווה במקרה זה גם גורם כונה וגם גורם מיישב ישלים את מרכיבי הביטחון כפי שמתחייב מסיכומים על פיהם עובדים אנחנו מזה שנים.

מכתבי זה לא מבטל את בקשתי להיפגש עימך, יש לנו נושאים משותפים רבים בהם נצטרך לדון ולמצוא דרכי פתרון למספר לא מועט של מטלות שביצוען "נתקע" זה זמן רב.

בברכה,

אריה בירו, תא"ל
קחלי"ר וראש הג"א

אב/וב



WATER RIGHT

NAME: _____
ADDRESS: _____
CITY: _____
STATE: _____
ZIP: _____

DATE OF BIRTH: _____
AGE: _____

WATER RIGHT INFORMATION

1. Name of water right: _____
2. Date of establishment: _____
3. Location of water right: _____
4. Description of water right: _____
5. Amount of water right: _____
6. Purpose of water right: _____
7. Name of water user: _____
8. Address of water user: _____
9. City of water user: _____
10. State of water user: _____
11. ZIP of water user: _____
12. Date of application: _____
13. Name of applicant: _____
14. Address of applicant: _____
15. City of applicant: _____
16. State of applicant: _____
17. ZIP of applicant: _____
18. Date of decision: _____
19. Name of decision maker: _____
20. Address of decision maker: _____
21. City of decision maker: _____
22. State of decision maker: _____
23. ZIP of decision maker: _____
24. Date of payment: _____
25. Amount of payment: _____
26. Name of payer: _____
27. Address of payer: _____
28. City of payer: _____
29. State of payer: _____
30. ZIP of payer: _____

FOR OFFICIAL USE ONLY
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C. 20250

7.2.1983

א. א. א. א.



לכבוד
הרב מנחם בצרי
"טובת דוד"
ת.ס. 5400
י ר ו ש ל י מ

אדון בכבוד,

הנדון: סניף לאגודה במעלה-אדומים

מכתבך לסגן ראש הממשלה מיום 5 לינואר 1983 בנדון הועבר לבדיקתי.

אבר לא יכולים להקצות מבנים לפעילויות מהסוג המבוקש, כיוון שאין בידינו מבנים מהסוג הזה. בישור קיימים מבנים המיועדים למגורים, ומבנים המיועדים למבני ציבור - בית ספר, אולם התעמלות, גבי ילדים וכו'.

אני מציע כי תפנו לרשות המקומית, ויתכן, ותוכלו להשתלב בפעילות הקהילתית המאורגנת ע"י המועצה.

נ ב ר כ ה,

ד. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
א. ריבר, מנהל הכללי
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

2011.1

EST. 1911
1000 ft
1000 ft
1000 ft



1000 ft

1000 ft 1000 ft 1000 ft

1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft

1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft

1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft

1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft

1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft 1000 ft

21.1.83

1

משרד הביטחון והשירותים
לשכת היועץ המשפטי

1983-2-9

20.1.83 בתאריך

מעלה אדומים

פרויקט

דיון מס'

כביש גישה למעלה אדומים.

התקיים ב' משרד עו"ד שמואל צור ממשרד הפרקליטות

נוכחים: עו"ד שמואל צור

ה"ה משה כהן

מייק טרנר, צ. פלג, רון לשם

שמדיהו כהן

אפרים ויגבר

מיכאל שטרומף

ירמיהו אפשטיין

דוד עובדיה

- הפרקליטות
- מתכנן מחוזי משרד הפנים
- אד"ר סביבה עיריית י-ם
- מנהל מחוז ירושלים
- מתכנן כביש הגישה
- יועץ אקוסטיקה
- מתכנן נוף כביש גישה
- מנהל פרויקט מעלה אדומים.

1. צוות היועצים הציג הפתרונות וחוות הדעת המוצעים לטפול במטרדים של הכביש על פי הסכום המישיבה ביום 12.1.83.

2. לאחר דיון הוחלט להציע בקטע A ובקטע B של התכנית, (חתכים 72-85, 72-51 בהתאמה), טפול בופי ואקוסטי כדלקמן:-

א. חוגש תכנית בנין ערים שתתיחס לשטח המפריד בין הכביש וצמרת הבירה בשני הקטעים, כאל שטח ירוק פתוח צבורי.

באחריות ויגבר ואפשטיין.

ב. תקבע פגישה אצל מר כחילה בהשתתפות ה"ה שמריהו כהן, משה כהן, שמואל צור, מייק טרנר עו"ד יאיר הורביץ לברור הנחיות להגשת התכנית וקבלת אשורו של עו"ד הורביץ למעורבות מר טרנר בנושא.

באחריות שמריהו כהן.

ג. בקטע A אין צורך בטפול אקוסטי מאחר שהכביש נמצא בחפירה וערכי הרעש שם קטנים יחסית. יבוצע טפול בופי בלבד, דבר שיגרום אף הוא להורדת מפלס הרעש במספר דציבלים.

ד. בקטע B יבוצע טפול אקוסטי, מאחר שהכביש נמצא במלוי, ע"י יצירת סוללה שתשמש חומת מפגע, הסוללה תעוצב ותשולב בשטח במסגרת הטפול הנופי.

ה. יוגשו חוות דעת כתובות בתאום עם עו"ד צור בנושא אקוסטיקה וזהוים אויר.

באחריות שטרומף וטרנר.

ו. יוגש הסבר כתוב לכביש בקטעים הנ"ל שיחארי הבעיות והפתרונות המוצעים.

באחריות ויגבר.

ז. יוגשו חכניות המראות את התנוחה הכללית של הקטעים A ו-B בלבד וחתכים לרוחב שיכללו גם את הטפול האקוסטי (סוללות). באחריות ויגבר.

חוגש חכנית לטפול בופי תוך התייחסות לחתכים לרוחב הכוללים גם את הסוללות.

3. כל החומר הנ"ל יוכן לקראת ישיבה בוספת שתתקיים במשרדו של מר צור ביום ג' 25.1.83 בשעה 16.00.

ה ע ר ה :: מר שמריהו כהן בקש בישיבת ההכנה להתייחס גם לבתים נוספים הנמצאים בתחום ה-80 מ' מהכביש בעיקר באזור בית המטבחים.

ר ש מ: ד. עובדיה תפוצה לנוכחים ו- גב' בתיה אבלין, א. ברדקי, ה"ה ל. קוקוש, ג. הוכפלד, א. זילבר, כן אשר.

שירותי ב"מ, טל. 052-2222

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large 'L' and some illegible text.

217

פקפפפפ

ירושלים - 19 1616

Handwritten text: "התאחדות העובדים הכללית"

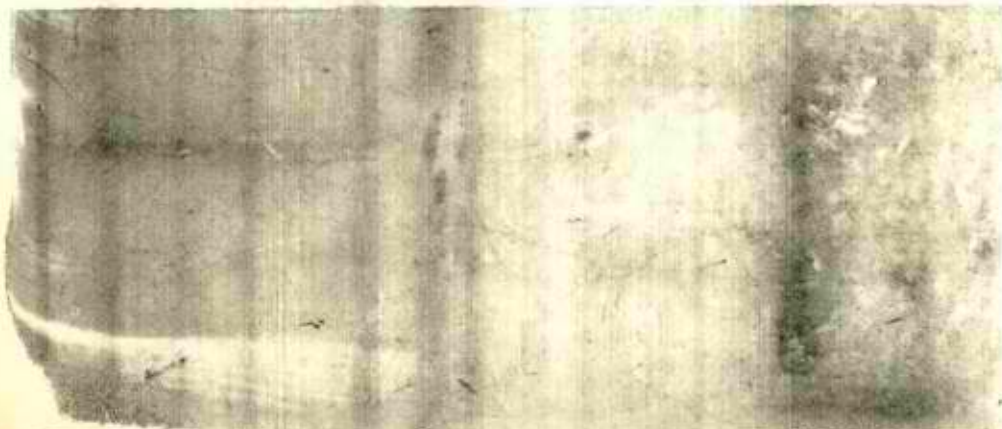
ירושלים

מעוון אמונה במעלה-אדומים נסגר אתמול ללא הפרעה בגלל חרוסר חשמל וחימום.
 הנהל אמונה לא עשתה מאמצים לפתרון הבעיה. מאז חודש ספטמבר. גם כאשר
 הצענו לגבי שק פפרונות חליפיים דחתה אותם בגסות ובטון אליס.
 סגירת המעוון הינה חולייה אחרונה בשרשרת ליקויים בתפעול המעוון הלוקה
 בתנאים סניטאריים ירושלים מזון במידה לא מספקת העדר תיקשורת
 העדר משחקים אדישות למצב הבריאותי של הילדים. הרינו לציין כי סגירת
 המעוון הביאה לאובדן של כ-100 ימי עבודה היום ולכמות גדולה יותר
 אם תימשך סגירת המעוון. לאור התפעול הכושל של המעוון אנו דורשים סיפול
 דחוף בבעיות שהוזכרו לעין תור פיקוח מלא של הגורמים המוסמכים
 (משרד העבודה. משרד השיכון האחראי) מיבנה תקין עם חשמל וכו'
 המפקחת על המעונות). כמו כן בדיקה יסודית של הגורמים הנל בכל הנושאים
 שהוזכרו לעיל יחד עם מוסד אמונה המספק את השירותים הלקויים
 בתודה

יו"ר ועד ההורים מזרחי יצחק בית 16 מעל אדומים

משרד הבינוי והשיכון
 י"ב תש"ג
 20-01-1983

83 JAN 19 17 17



צוות ההקמה מעלה אדומים
ג' בשבט תשמ"ג

18 בינואר 1983



סיכום ישיבה בנושא הישוב הזמני - משרד אדומים
התקיימה במשרדי צוות ההקמה ביום 18/1/83

השתתפו: מר מנחם מבדלברוט - מבכ"ל אק"ם
מר גדעון הוכפלד - ראש צוות ההקמה

(1) הוצגה בפני מר מ. מבדלברוט והתוכנית לחלוקת הישוב לשלושה מתחמים:

- א. החברה לפיתוח מעלה אדומים.
 - ב. ישיבת ההסדר.
 - ג. אק"ם.
- בהתאם למבליה המצ"ב ולסימון על גבי התוכנית.

(2) הדירות שיתפנו במתחמים הנ"ל יושכרו למועמדים מטעם שלושת הגופים בהתאמה.

(3) עד סוף שנת 1983 תשתמש אק"ם בדירות שיושכרו לה למגורי צוות ההקמה של כפר סיבולים ולמשרדים בלבד.

(4) בינואר 1984 תתחיל אק"ם באיכלוס הדרגתי של דו-סופלים, זאת לאחר שתעשה פעולת הכנה והסברה, בתאום עם המועצה במטהב"ש והמשפחות הותיקות שימשיכו ליהגורר במתחם זה עוד כשנה, כלומר עד סוף 1984.

(5) המנתמים של החברה לפיתוח וישיבת ההסדר יועברו לרשות אק"ם כאשר יתפנו בעתיד ואק"ם תשתמש בהם בהתאם לצרכיה.

(6) כל החוזים יחתמו לשנה אחת בלבד.

(7) גדעון הוכפלד ועמוס טרסמן יערכו יחד מיפוי של מלבני הציבור ויגישו הצעה מתאמה להקצאתם ברוח הסיכום הנ"ל.

(8) סיכום ברוח הדברים הנ"ל פעשה גם עם המועצה המקומית מעלה אדומים ביום 23/12/82.

רשם: גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר א. ויבר - מבכ"ל מטהב"ש
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. בסף - מנהל אגף בכסים ודיוור
מר ע. טרסמן - ראש המועצה
מר ד. גל - ממנהל איכלוס מחוזי
מר ש. פרודובסקי - מנהל עמידר

1981-10-83

1981-10-83

1981-10-83

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

1981-10-83

1981-10-83

השירות השיכון

מחוז ירושלים

הקמה מעלה אדומים

ר' בכסלו תשמ"ג

22 בנובמבר 1982

למחוז

מנהל ירושלים לשיכון זמני - צה"ל לאיכלוס בעתיד

הישרות יחלק לשלושה מחוזות:

- (1) בצפון - וחברת יפ"ח
- (2) במרכז - כפר למוגבלים בחסות אק"ם
- (3) בדרום - אברכי ישיבת ההסדר.

סה"כ	תחילת 84		אמצע 83		סוף 82		תחזית שמועש בדירות מיתחם
	דירות לפי יעוד מגורים	דירות לפי יעוד מגורים	דירות לפי יעוד מגורים	דירות לפי יעוד מגורים	דירות לפי יעוד מגורים	דירות לפי יעוד מגורים	
29	8+3*	18	18	11	22	7	מיתחם אק"ם
17	2+1**	14	4	13	10	7	מיתחם ישיבת ההסדר
20	5+1+4**	10	12	8	14	6	מיתחם החברה לפיתוח
66	15+4+5**	42	34	32	46	20	סה"כ

הערה * דירות של מחזיקים בהן אין פתרון דיוור ידוע אחר בעתיד ומועד פגיונים לא ידוע.
 ** דירות בטושת או פלישת בהליך משפטי.

2/...

מדינת ישראל

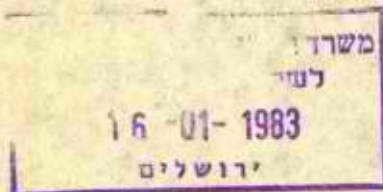
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

כ"ח בטבת תשמ"ג
13 בינואר 1983

מספר



לכבוד

מר א. גיבזבורג

מבכ"ל החברה לתכנון ולפתוח מעלה אדומים

ד.ג. בקעת יריחו,

הגדרון: הקצאת שטח להקמת מבני מגורים באתר 03

בפגישה שקיימנו לאחרונה הודעת לי לכם חד משמעית שאין משרד הבינוי והשיכון

מקצה קרקעות אלא ישירות לחברות בניה בעלות מעמד של חברה משכנת.

הואיל ואיבכם עומדים בקריטריון זה ואין בדעת המשרד לאשר לכם מעמד כזה,

איבנו מוצאים לבכון לבצע את הבניה וההכנות באמצעותכם.

הבניה באתר 03 תבוצע באותה מתכנית שבה בוצעה הבניה באתרים הקיימים

במעלה אדומים לשביעות רצון כל הגורמים.

בכבוד רב

אלי בטף

מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר א. ויבר

מר ז. ברקאי

מר א. סורוקה

מר ש. כהן

מר ט. ליטורסוף

מר ע. טרטרמן

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

י"ט' בטבת תשמ"ג

4 בינואר 1983



סיכום ישיבה בנושא הישוב הזמני - מישור אדומים
שהתקיימה בלשכת ראש המועצה מר ע. טרטמן במעלה אדומים
בתאריך - 23/12/82

השתתפו: ראש המועצה מר ע. טרטמן

בציגי משהב"ש: גדעון הוכפלד, שמריהו כהן

- (1) בציגי משהב"ש הציגו בפני ראש המועצה התכנית לחלוקת הישוב לשלושה מתחמים: החברה לפיתוח, ישיבת הסדר ואק"ם. (מבלה מצ"ב). התכנית מופיעה על גבי מפה מפורטת.
- (2) הדירות שיתפנו במתחמים הב"ל יושכרו למועמדים של הגופים הב"ל, אולם אק"ם תשתמש בדירות שיושכרו לה למגורי צוות הקמה ומשרדים בלבד עד סוף 1983.
- (3) בינואר 1984 תתחיל אק"ם באכלוס הדרגתי של המסופלים כאשר לפני כן תעשה פעולת הכנה והסברה בתיאום עם המועצה, משהב"ש והמשפחות הותיקות אשר ימשיכו להתגורר במתחם זה עוד כשנה כלומר עד סוף 1984.
- (4) כאשר יתפנו המתחמים של החברה לפיתוח וישיבת ההסדר, תפעיל אק"ם מתחמים אלה בהתאם לצרכיה.
- (5) כל החוזים יחתמו לשנה אחת בלבד.
- (6) ראש המועצה מר ע. טרטמן וראש צוות ההקמה מר ג. הוכפלד יכינו מיפוי מתאים של מבני הדירות ויגישו הצעה מתאימה לסיכום הב"ל.
- (7) ראש המועצה הודיע שיבדוק ההצעות הב"ל.
ב-26/12/82 הודיע ראש המועצה למנהל המחוז ולראש צוות ההקמה על הסכמת המועצה להצעות הב"ל.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לומה: מבלה

העתיקים: מר א. וינר - מבכ"ל
בוכחים

מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור

מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי

מר ש. פרודובסקי - מנהל מחוז י-ם חב' עמידר



1970-1971
 1972-1973
 1974-1975
 1976-1977
 1978-1979
 1980-1981
 1982-1983
 1984-1985
 1986-1987
 1988-1989
 1990-1991
 1992-1993
 1994-1995
 1996-1997
 1998-1999
 2000-2001
 2002-2003
 2004-2005
 2006-2007
 2008-2009
 2010-2011
 2012-2013
 2014-2015
 2016-2017
 2018-2019
 2020-2021
 2022-2023
 2024-2025
 2026-2027
 2028-2029
 2030-2031
 2032-2033
 2034-2035
 2036-2037
 2038-2039
 2040-2041
 2042-2043
 2044-2045
 2046-2047
 2048-2049
 2050-2051
 2052-2053
 2054-2055
 2056-2057
 2058-2059
 2060-2061
 2062-2063
 2064-2065
 2066-2067
 2068-2069
 2070-2071
 2072-2073
 2074-2075
 2076-2077
 2078-2079
 2080-2081
 2082-2083
 2084-2085
 2086-2087
 2088-2089
 2090-2091
 2092-2093
 2094-2095
 2096-2097
 2098-2099
 2100-2101
 2102-2103
 2104-2105
 2106-2107
 2108-2109
 2110-2111
 2112-2113
 2114-2115
 2116-2117
 2118-2119
 2120-2121
 2122-2123
 2124-2125
 2126-2127
 2128-2129
 2130-2131
 2132-2133
 2134-2135
 2136-2137
 2138-2139
 2140-2141
 2142-2143
 2144-2145
 2146-2147
 2148-2149
 2150-2151
 2152-2153
 2154-2155
 2156-2157
 2158-2159
 2160-2161
 2162-2163
 2164-2165
 2166-2167
 2168-2169
 2170-2171
 2172-2173
 2174-2175
 2176-2177
 2178-2179
 2180-2181
 2182-2183
 2184-2185
 2186-2187
 2188-2189
 2190-2191
 2192-2193
 2194-2195
 2196-2197
 2198-2199
 2200-2201
 2202-2203
 2204-2205
 2206-2207
 2208-2209
 2210-2211
 2212-2213
 2214-2215
 2216-2217
 2218-2219
 2220-2221
 2222-2223
 2224-2225
 2226-2227
 2228-2229
 2230-2231
 2232-2233
 2234-2235
 2236-2237
 2238-2239
 2240-2241
 2242-2243
 2244-2245
 2246-2247
 2248-2249
 2250-2251
 2252-2253
 2254-2255
 2256-2257
 2258-2259
 2260-2261
 2262-2263
 2264-2265
 2266-2267
 2268-2269
 2270-2271
 2272-2273
 2274-2275
 2276-2277
 2278-2279
 2280-2281
 2282-2283
 2284-2285
 2286-2287
 2288-2289
 2290-2291
 2292-2293
 2294-2295
 2296-2297
 2298-2299
 2300-2301
 2302-2303
 2304-2305
 2306-2307
 2308-2309
 2310-2311
 2312-2313
 2314-2315
 2316-2317
 2318-2319
 2320-2321
 2322-2323
 2324-2325
 2326-2327
 2328-2329
 2330-2331
 2332-2333
 2334-2335
 2336-2337
 2338-2339
 2340-2341
 2342-2343
 2344-2345
 2346-2347
 2348-2349
 2350-2351
 2352-2353
 2354-2355
 2356-2357
 2358-2359
 2360-2361
 2362-2363
 2364-2365
 2366-2367
 2368-2369
 2370-2371
 2372-2373
 2374-2375
 2376-2377
 2378-2379
 2380-2381
 2382-2383
 2384-2385
 2386-2387
 2388-2389
 2390-2391
 2392-2393
 2394-2395
 2396-2397
 2398-2399
 2400-2401
 2402-2403
 2404-2405
 2406-2407
 2408-2409
 2410-2411
 2412-2413
 2414-2415
 2416-2417
 2418-2419
 2420-2421
 2422-2423
 2424-2425
 2426-2427
 2428-2429
 2430-2431
 2432-2433
 2434-2435
 2436-2437
 2438-2439
 2440-2441
 2442-2443
 2444-2445
 2446-2447
 2448-2449
 2450-2451
 2452-2453
 2454-2455
 2456-2457
 2458-2459
 2460-2461
 2462-2463
 2464-2465
 2466-2467
 2468-2469
 2470-2471
 2472-2473
 2474-2475
 2476-2477
 2478-2479
 2480-2481
 2482-2483
 2484-2485
 2486-2487
 2488-2489
 2490-2491
 2492-2493
 2494-2495
 2496-2497
 2498-2499
 2500-2501
 2502-2503
 2504-2505
 2506-2507
 2508-2509
 2510-2511
 2512-2513
 2514-2515
 2516-2517
 2518-2519
 2520-2521
 2522-2523
 2524-2525
 2526-2527
 2528-2529
 2530-2531
 2532-2533
 2534-2535
 2536-2537
 2538-2539
 2540-2541
 2542-2543
 2544-2545
 2546-2547
 2548-2549
 2550-2551
 2552-2553
 255

RECEIVED

THESE BOOKS ARE NOT TO BE
REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS
ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE PUBLISHER.

1. The first of these is the fact that the
2. second of these is the fact that the
3. third of these is the fact that the
4. fourth of these is the fact that the
5. fifth of these is the fact that the

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-2001 BY 60322 UCBAW

CONFIDENTIAL - This document contains information which is exempt from public release under the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

2) 12. 12. 1938. 12. 12. 1938. 12. 12. 1938.

THE BOARD OF A. J. JAMES, JR. AND COMPANY, INC., HAS BEEN ADVISED THAT THE
THE BOARD OF A. J. JAMES, JR. AND COMPANY, INC., HAS BEEN ADVISED THAT THE

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

FROM: [illegible]
TO: [illegible]

STRENGTH MEET

RECEIVED: FEB. 11, 1964

1995

CO. 6. LSP - 9570' HGT. ECOS. 00000

[illegible]

OF W. C. CROFTON - BORN APRIL 25, 1855

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים

תאריך: ר' בכסלו תשמ"ג

22 בנובמבר 1982

מספר:

מעלה אדומים ישוב זמני הצעה לאינטגרציה בעתיד

הישוב יחולק לשלושה מיתחמים:

- (1) בצפון - ותמורה לפיתוח.
- (2) במרכז - כפר למוגבלים בחסות אק"ם
- (3) בדרום - אנרכי ישיבת ההסדר.

סה"כ	תחילת 84		אמצע 83		סוף 82		תחזית שמוע כדירות מיתחם
	דירות דירות לפי יעוד מגורים	מגורים	דירות לפי יעוד	מגורים	דירות לפי יעוד	מגורים	
29	8+3*	18	18	11	22	7	מיתחם אק"ם
17	2+1**	14	4	13	10	7	מיתחם ישיבת ההסדר
20	5+1*+4**	10	12	8	14	6	מיתחם החברה לפיתוח
66	15+4*+5**	42	34	32	46	20	סה"כ

הערה * דירות של מחזיקים בהן אין פתרון דיוע אחר בעתיד ומרע פבריים לא ידוע.

** דירות בטושת או מלישת בהליך מופלטי.

2/...

19-1-1983

שמריה כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

3.1.83

יח' בסבת תשמ"ו

ארה-4488

א.א.ר.
א.ר.
א.ר.
א.ר.
א.ר.

א.ר.
א.ר.
א.ר.
א.ר.
א.ר.

העברה האתר הארכיאולוגי לאזור הפרק במעלה אדום

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לנוכחי החידה הכלכלית
14-02-1983

1. בהמשך לסיחתנו אודות הנושא הריני להביא לידיעך מספר קשיים שיתעוררו במידה ויעלה הרעיון להעביר את האתר הארכיאולוגי לשטח הפרק המיועד.
2. העלות המשוערת להעתקת האתר למקום חדש היא בסביבות 150-200 מליון שקל וימשך כ-3-4 שנות עבודה.
3. חלקים נרחבים וחשובים של האתר לא ניתן יהיה להעביר, א. בורות המים הגדולים שהם לדעתנו האטרקציה של האתר, ב. רוב הקירות הפנימיים הבנויים אבני גוויל ומטויחים, ג. את קירות הטיח לא ניתן לשמר. ד. העברת רצפות הפסיפס הצבעוניות תסתכם ב-300 אלף דולר. ה. מה יהיה גורלם של רצפות הפסיפס הלבן שאותם לא ניתן להעביר.
4. גם לאחר העברה ישאר במקום אתר ארכיאולוגי שאותו לא ניתן יהיה לזנוח או להפכו לשטח משחקים לילדי המשתכנים. לאחר העברה נקבל שני אתרים ארכיאולוגיים הראשון מלאכותי לא הגיוני נמנו מסביבתו, והשני פצוע ועלוב שלא יצלח לשום מטרה.
5. אני מאמין שהפתרון היחיד לאתר הוא, להשאיר במקומו הנוכחי לפתחו ולשמרו ולהפכו לאתר תיירות מהדרגה הגבוה ביותר.
6. בעוד מספר שנים כאשר יעלמו הבעיות הכרוכות באתר זה יהיה המנזר בעלת גולת הכותרת והמרכז התרבותי של העיר.



בברכה,

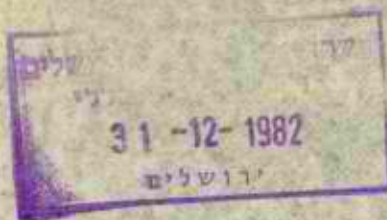
יצחק מגן

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

והבינוי

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
י"א בסבב חשמ"ג
27 בדצמבר 1982



אל: גב' עליזה גורן - דוברת משהב"ש

הנדון: סרט מעלה אדומים

מכתבו של מר א. כץ מחברת "עידן" מה-30.11.82 הועבר אליך לטיפול.
אין לי החיחסות לרמה האיכותית של חברה זו ולעלות הסרט, ביחס לחברות אחרות.
אולם, כאשר לחשיבות הכנת סרט כזה המתעד את פעולות המשרד בחכנון ובהקמת מעלה
אדומים - אני תומך בכל לב.
אין לי ספק שסרט כזה עשוי לשמש פרסום והסברה לפעולותינו יותר מאמצעים אחרים.
אני מציע שתבדקי ההצעה עפ"י הקריטריונים המקובלים בנושא זה ותביאי המלצתך
למנכ"ל.
אם ההצעה תתקבל בחיוב, מן הראוי למנות ועדה כראשותך בהשתתפות זאב ברקאי
וגדעון הוכפלר או מי שהמנכ"ל יחליט.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש + לוטה ✓

15-1888

1000
1000
1000
1000
1000

1000 1000 1000 - 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000



החברה לתכנון ולפיתוח מעלה אדומים

דצמבר 23 1982
מס' שיכון/26



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח לחקמת מבני מגורים באתר 03
סימוכין: מכתבו של מר ז. ברקאי מיום 29.4.82

בהמשך למכתבו הנ"ל של מר ברקאי ובהמשך לשיחות שקיימנו בנידון עם מר א. ויינר, מנכ"ל המשרד ומר א. נטף, הנני להודיעך כי בהתאם להנחיותיכם התקשרנו עם החברות המשכנות "בתים בע"מ" ו-"משה"כ-טנה בע"מ" וכן עם שני בנקים למשכנתאות, "טפחות" ו"בנק ירושלים"; כל זאת לצורך חקמת שכונת מגורים באתר 03, לפי המפה המצורפת.

כפי שהדגשנו בפגישות הנ"ל יש לחברתנו פניות מגורמים רציניים כגון: האוניברסיטה העברית, ארגון השוטרים, הדסה, צה"ל וקבוצת יהודים מאנגליה, המעוניינים שחברתנו תקים עכורס מבני מגורים באתר הנידון.

...2/....



החברה לתכנון ולפיתוח מעלה אדומים

- 2 -

כיוון שאין בידינו, בשלב זה, נתונים על דרישותיכם מחד ועל הדרך
לאספקת תשתיות במקום מאידך וזאת בנוסף לנתונים על הסיוע אשר ינתן ע"י
משרד השיכון, נודה לך אם תמסור לנו את כל הנתונים אשר יאפשרו לחברתנו
להמשיך ולקדם את הנושא עליו מדובר כבר חצי שנה.

בכבוד רב,

א. גינזבורג
מנכ"ל

העתק:

- מר א. וילנר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר א. נטף - משרד הבינוי והשיכון
- מר ט. לויטורסדורף - מתכנן העיר
- מר ע. טרטמן - יו"ר המועצה המקומית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סדר יום ה' 23.12.82

לביקור חברי ההנהלה במעלה אדומים

10.00 - נפגשים במשרד הראשי - יציאה למעלה אדומים

10.30 - במשרדי צוות ההקמה במעלה אדומים

סיור באתר בניה דרך המרכז המסחרי

ביקור באתר הארכיאולוגי

12.00 - טקס הנחת אבן פינה לבריכת השחיה

חזרה לירושלים לארוחת צהרים

14.00 - ארוחת צהרים במלון "הולילנד" וברכות למר צ. אורן,

מר י. דוידוביץ, מר י. קלזון

חלק ב'
סביר

ח'יה ג'טל
ב'תשס"ב



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים א' טבת תשמ"ג
17.12.1982

גזברות העירייה
دائرة مالية البلدية

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ארח
ירושלים

א.ב.,



הנדון: עלויות העירייה עקב העתקת מזבלה ממעלה אדומים.

כידוע, ביום 15.9.1980 סוכם על העתקת המזבלה העירונית מאל - עיזריה והעברתה למעלה אדומים (הרצ"ב).

בפגישה זו סוכם כי העירייה תבצע את העתקת המזבלה במימון משרד השיכון.

עד כה קיבלנו התחייבות המשרד על סך 7.5 מליון שקלים בלבד. ההוצאה בפועל הסתכמה עד כה ב-18.0 מליון שקלים והערכת עלות הפרוייקט עד לסיום הינה 25.0 מליון שקלים.

אודה לך אם תיתן הוראות לעדכן ההתחייבות בהתאם ולהעביר אלינו מיידית סך 10.5 מליון שקל על חשבון הגרעון הכספי עד כה.

בכבוד רב,

ע. וכסלר,
גזבר העירייה.

העתק: ראש העיר - מר טדי קולק.
מנכ"ל העירייה - מר ש.ששון.
מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי-מר א.תייר.
מנהל המחלקה לתברואה - מר וינר יעקב.
הממונה על התקציבים - מר מ.שביט.

۱۲۳۴۵۶۷۸۹۱۰
 ۱۱۲۳۴۵۶۷۸۹۱۰

ALFRED SWIFT
 ۱۲۷۵ ۱۲۸۱

י"ד כחשירי חשמ"א
24.9.80



לכבוד
מר אהוד תייר
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

הנדון: מזבלה עירונית חדשה.
(ישיבה בלשכתך מיום 15.9.80)

בישיבה שנערכה בלשכתך בהשתתפותך ובהשתתפות הי"ה;
מר דוד עובדיה - מתאם עבודות משרד השכון במעלה אדומים.
מר וינר יעקב - מנהל המחלקה לתברואה
הח"מ

הובהר כדלקמן:

- א. יש להעביר המזבלה הנוכחית המופעלת ע"י עיריית ירושלים כאל-עזרייה מפאת איכלוס השכונה שנבנתה בסמוך לאתר ע"י משרד השכון.
- ב. עבודות ההעברה; רחיסול המזבלה הנוכחית; תכנון ופתיחת המזבלה החדשה יבוצעו ע"י עיריית ירושלים במימון משרד השכון.
- ג. משרד השכון מתנגד להענקת המזבלה לאתר "עופר" (16) מפאת קרבתו היחסית של האתר למעלה אדומים.
- ד. משרד השכון מאשר העברת המזבלה החדשה לאתר "מריאנסקי" (8).
- ה. מר עובדיה דורח כי ההפקעות השונות הנחוצות למימוש אתר "מריאנסקי" (8) כבר בוצעו ע"י מפקדת יו"ש.
- ו. העירייה נחבקשה להודיע למריאנסקי להחיש עבודות התכנון של האתר ולהביאן למצב המאפשר פרוטם מכרז ואומדן הוצאה מדויק יותר.
- ז. לכשיהיה בידי העירייה תכנון מדויק היא תיזום פגישה נוספת עם משרד השכון לצורך הסדרת לוח החזר החשלושים ממשרד השכון לעירייה.
- ח. בשנת הכספים הנוכחית מתקצב במשרד השכון סכום של 15.0 מליון ל"ל לנושא המזבלה העירונית החדשה.

בברכה

מרדכי
אגף תעשיית

הענק: מר אלעד פלד - סגרה"ע
מר ראובן חזק - מנכ"ל העירייה
מר עוזי וכסלר - גזבר העירייה
מר וינר יעקב - מנהל המ"ל לתברואה.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בכסלו תשמ"ג
12 בדצמבר 1982
מספר:



סיור הבהלת המשרד והבהלת המחוז
במעלה אדומים ז' טבת 23/12/82

לר"ז

10:00 - יציאה מהמשרד הראשי ברכב אישי משתתפים מהצפון או הדרום יוכלו להגיע ישירות למעלה אדומים, מבנה צוות ההקמה והמועצה המקומית עד 10:30.

10:30 - מעלה אדומים. הסבר כללי: ראש המועצה מר ע. טרמון. סיור רגלי דרך המרכז המסחרי ואזור המגורים המאוכלס.

11:20 - כנסיה ביזנטית, הסבר: קמ"ט ארכיאולוגיה מר יצחק מגן.

12:00 - הבחנת אבן-פיצה לברכת השחיה בהשתתפות שר הבינוי והשיכון מבחנה: המבכ"ל

דברי ברכה: שר הבינוי והשיכון
ראש המועצה

משתתפים: הבהלת המשרד, הבהלת המחוז, הבהלת הפרוייקט, בציגי עתירות, רשות הספורט, מתכננים וקבלת ברכת השחיה. תושבים ותלמידים.

הזמנות: לשכת המבכ"ל תתאם ההזמנות להבהלת המשרד ובציגי העתירות. לכל היתר - המחוז.

בטחון: קב"ט

טקס: הכנות כשטח ללא במה, כסאוו, ורמקול - באחריות המחוז. תוכנית - באחריות לשכת המבכ"ל. עתירות - באחריות דוברת. להחלטה: כיבוד, כרזים וכו'.

במקרה של גשם במעלה אדומים הסיור והטקס יתקיימו אך יחול שינוי בהתאם.

מר ד. גל
מר ל. קוקוש
מר ב. דביר
גב' א. ברזקי
גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

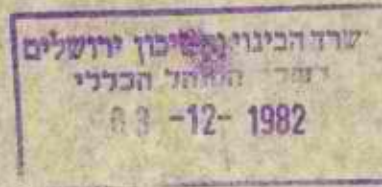
תפוצה: לשכת השר
לשכת המבכ"ל
ראש המועצה מ. אדומים
גב' ד. קצנורג - לטפולר
גב' א. פרוסק
מר ד. עובדיה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 2 בדצמבר 1982

מספר: 3/78/1



אל: מר יורם ברסלע, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים,

הנדון: כביש מעלה אדומים

התכניות לכביש הופקדו במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים ביחד עם התשריטים המצורפים אליהם והודעה על כך פורסמה בילקוט הפרסומים 2823 מיום י"ט בסיון התשמ"ב (10 ביוני 1982), כל המעוניין יכול היה איפוא לעיין בתכניות ולהגיש התנגדות להן.

התכניות אושרו לאחר ההפקדה וקיבלו תוקף, בילקוט פרסומים 2863 מיום י"ה בחשוון התשמ"ג (4 בנובמבר 1982) הודע על כך לציבור.

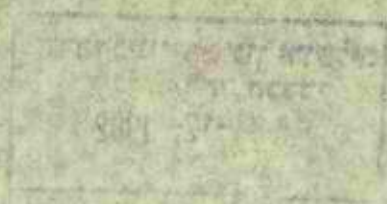
למרות שתמו המועדים הקבועים בחוק, באות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לאפשר לוועד הפעולה לעיין באותם מסמכים שהופקדו בוועדה המחוזית והמקומית.

העבודות לסלילת הכביש מתבצעות בתואי שאושר על ידי רשויות התכנון כדין.

בברכה,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק:
המנהל הכללי,
מנהל מחוז ירושלים.



1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1/12/1982



אל: מר היים יודלביץ

הנדון: חווה 37/66840/81 תאורת רחובות - מעלה אדומים

לפי בקשתך בדקנו את החשבון החלקי ואפסם הוא מתאים לחווה ראה אישור מהנדס ראשי לחשמל באגף תכנון והנדסה והעתק החווה.

מאחר ותגבר לי שהעבין הפך לספור בתוך המשרד הרי שבראה לי שהסקתם מסקנות שליליות מוקדם מדי וללא בדיקה. להבא כדאי לחזור בהנדון.

ב. ד. ר. כ. ה.

איג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה.

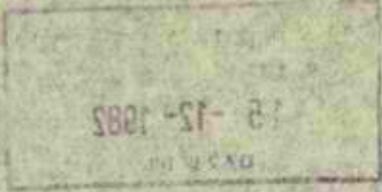
העתיקים: מר א. ויבר

מר ד. בן-יהודה

מר מ. מרחב

מר א. בטף

מר ז. ברקאי



1/15/1982

1. 18-12-1982

1. 18-12-1982

1. 18-12-1982
1. 18-12-1982
1. 18-12-1982
1. 18-12-1982
1. 18-12-1982

1. 18-12-1982
1. 18-12-1982
1. 18-12-1982
1. 18-12-1982
1. 18-12-1982

1. 18-12-1982
1. 18-12-1982
1. 18-12-1982
1. 18-12-1982
1. 18-12-1982

אל:	החמ"ד	מר סלוקה הנדסאי
מאת:	ה"ק מ"י	רוביקה סולס
הנדן:		

חלפה ו' 8/66840/37
מארג חלופה - מעלה סלחים

חלפה הנ"ל כוללת חובות עכשיות
המארג, מארג מלאי/א"ח, הכל
המארג עוסקים במחלפה. (מ"ב)
צילום של דף 2 במחלפה

מארג
רוביקה

להעביר

החשלוס עכור חבור החשמל יחול על המוסד, כלל ההוצאות הקשורות
הקבלן ידאג להזמנת הכריקה מצד חברת חשמל וישא בכל ההוצאות הקשורות
בה כולל מתן עזרה לחברת חשמל בכלים ובכוח אדם במידת ותידורש. על הקבלן
להזמין את חברת החשמל לשם כצוע חבור החשמל למרכז ההדלקה.

תאריך

הארקה
מוליך הארקה גלוי שזור מנחשת כחתך 25 סמ"ר יונח כמקביל לכבל האדמה
ויושחל לסל עמוד ועמוד ויחובר לכורג הארקה שבו .
ליד כל מרכז הדלקה יש לצביל הארקה ע"י אלקטרודות:
האלקטרודה בצורת 3 צנורות אנכיים מגולכנים בקוטר 211 באורך 3 מ'
יוכנסו לאדמה בעזרת מכונת פטיש . הצנורות יחוברו כניהם ע"י ריתוך פס
פלדה מגולכן 50x5 מ"מ .
הצנור ינוקב לכל אורכו כדי להבטיח רטיבות שווה בפנים ובחוץ . ראש
האלקטרודה ימצא כשוחת בקרה בעלת מכסה . מדות השוחת:
 100×50 ס"מ עם מכסה ת"י 3-104 .
חבור מוליך הארקה אל אלקטרודות הארקה יעשה ע"י מהדק תפיסה או ע"י ריתוך
לוח נקוב או ^{קלי} 3/4" עם אום .
אחרי גמר העבודה יש לכדוק התנגדות הארקה ולודא שתהא כהתאם למקן ודרישות
ח"ת . כמות הצורך יש לחקוע אלקטרודות נוספות .

א. מרכזית הדלקה

יחידת מרכז כוללת הכל קומפלט בהחאס למפרט "מוסורולה" מחוברת ומוחקנת ופועלת - קומפלט .

בנוי כארון סגור עם דלת ידית ומנעול ייל .
כל הציוד כחוכנית, חבור לסונה ח"ח הכל קומפלט .

ירושלים: רח' עזה 42, טל. 631728

אגודה לקימום מפגרים

חשבון בנק: בנק אמריקאי ישראלי בע"מ סניף רחביה • חשבון מס' 21540, ירושלים

אקים
AKIM

ISRAEL ASSOCIATION FOR THE REHABILITATION OF THE MENTALLY HANDICAPPED

Jerusalem: 42, Gaza St. • Tel. 631728 • Bank Account: American Israel Bank Ltd. Rehavia Branch, Account No. 21540, Jerusalem

ד"ר מ' שפיגל: יו"ר

אהרון רוזן

עו"ד, יועץ משפטי

בית יוליה

בית מגורים למבוגרים
דרך חברון 104
טל' 714264

מעון אדי שור

מעון יום לגיל הרך
דרך חברון 102
טל' 714705

כתות תצפית

אבחון בגיל הרך
דרך בית לחם 114
טל' 713616

בית רחל שטראוס

מרכז הכשרה לנוער
רחוב רבקה 1
טל' 714565

בית מלאכה מוגן

רחוב שמעון החכם 12
תל-אברהם
טל' 287880

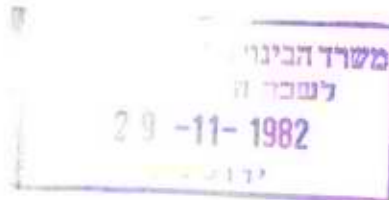
מעון הטנה

מעון יום סיעודי
רחוב בן שמעון 4
טל' 232633

מועדון חברתי

רחוב הרכבת 29
טל' 717928

29.11.82
יג" בכסלו תשמ"ב



לכבוד
מר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

א.ב.

הנדון: תשובה לפרוטוקול ישיבה בענין מעלה אדומים
27.10.82

1. אבו מקבלים בברכה את מתן תוקף להחלטה של משרד השכון להקצות את גבעת המיסדים (קמפוס משור אדומים) לכפר למוגבלים, וכן את הסכמת המועצה המקומית להקמת הכפר.
2. ברצוננו להזכירכם שסוכם בישיבה על הוצאת מסמך שיתן תוקף משפטי להחלטה זו, כדי למנוע כל ספקות וחששות של כל הנוגעים בדבר.
3. במכתבכם אין אזכור לבקשתנו וכן להסכמתכם העקרונית למסור עתה את כל המבנים לרשות אקים - שחרית, ואקים-שחרית תשכיר את המבנים לבעלי הענין.

ברצוננו להודות לך על יוזמתך הברוכה.

בכבוד רב,

מנחם מנדלברוט
מנהל אקים ירושלים

1940
1941
1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

סיכום משיבה שנערכה ביום 27.10.82 בנושא אקי"ם - מישור אדומים

השתתפו: ה"ח א. וינר, ש. כהן, ע. טרסמן, א. פיש, גינצבורג,
מנדלבו⁶, ר. סנה, ג. חוכפלד, ד. צפירי.

ס ו כ ט:

1. משרד הבינוי והשיכון חוזר ומדגיש החלטתו להקצות את גבעת המיסדים (קמפוס - מישור אדומים), לכפר למוגבלים. החלטה זו היא גם על דעת המועצה המקומית.
2. עם עזיבתן של משפחות ב"גל השני" - בינואר 1984, יועברו הדירות בפועל לרשות אקי"ם.
אקי"ם תמסור תשובתה באשר להצעה זו.

רשמה: ד. צפירי.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בכסלו תשמ"ג
מספר: 19 בנובמבר 1982



אל: מבכ"ל משהב"ש - מר א. ויבר

הבדון: אכלוס מחדש של הישוב הזמני במישור אדומים

להלן מפורטת הצעתו של ראש צוות ההקמה ג. הוכפלד.

אם ההצעה נראית לך, אבהל מו"מ עם אקי"ם והמועצה המקומית.

על אף החסרונות של ההצעה (דחייה להפעלת כפר אקי"ם בשנה, חשש מיצירת ערבדות ע"י הגורמים הבוספים וכו'), אבי תומך בה משתי סיבות:

- (1) אין כיום גורם רציני שימלא את החלל שיוצר במישור אדומים. ביטול ההצעה להקמת כפר אקי"ם, תגרום למצב של אברכיה במקום לשבים רבות.
- (2) אם אקי"ם לא תתחיל בפעילות הדרגתית כלשהי אין סיכוי שההצעה הב"ל תתממש.

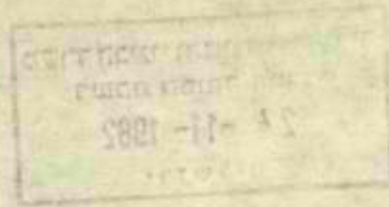
בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוטה: הצעת הרכפלד

העתקים: מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיוור
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי

מסמך מס' 11-1985



מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מסמך מס' 11-1985

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים
תאריך: ו' בכסלו תשמ"ג
22 בנובמבר 1982
מספר:

מעלה אדומים ישוב זמני הצעה לאיכלוס בעתיד

הישוב יחולק לשלושה מיתחמים:

- (1) בצפון - החברה לפיתוח.
- (2) במרכז - כפר למוגבלים בחסות אק"ם
- (3) בדרום - אנרכי ישיבת ההסדר.

סה"כ	תחילת 84		אמצע 83		סוף 82		תחזית שמושב בדירות
	דירות דירות לפי יעוד מגורים	מגורים	דירות לפי יעוד	מגורים	דירות לפי יעוד	מגורים	מיתחם
29	8+3*	18	18	11	22	7	מיתחם אק"ם
17	2+1**	14	4	13	10	7	מיתחם ישיבת ההסדר
20	5+1+4**	10	12	8	14	6	מיתחם החברה לפיתוח
66	15+4+5**	42	34	32	46	20	סה"כ

הערה * דירות של מחזיקים בהן אין פתרון דיור ידוע אחר בעתיד ומועד פגיום לא ידוע.
** דירות בטושות או פלישות בהליך משפטי.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

הצעות לאיכלוס מחדש של הישוב הזמני:

א) אקו"ם תשכור מיד יחידה אחת או שתיים ותאכלס אותן בצורת ההכנה ובמשרדים. יתר הדירות במיתחם אקו"ם יושכרו זמנית לישיבת ההסדר (או/ולחברה לפיתוח) תוך התחייבות לפנותן ולעבור למיתחם המיועד להם או שיושכרו לאקו"ם וישארו ריקות.

ב) בתחילת 84 תתחיל אקו"ם, לאחר פעולת הסברה והכנה, בהכנסת אוכלוסית המוגבלים, בצורה מבוקרת ובהדרגה. באותו מועד יועברו כל הדירות המתפנות במתחמים של ישיבת ההסדר והחברה לפיתוח לאקו"ם להחזקתה.

ג) הזיקה של אקו"ם, ישיבת ההסדר והחברה לפיתוח למבני הציבור ולו"ז להעברת המוסדות התפוסים לאקו"ם טרם הרבהרו ובמצאים בטיפול.

רשם: גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה



חשומת מסיכום דברים בנושא כביש ירושלים - מעלה אדומים
שנערך בתאריך 17.11.82 בעיריית ירושלים

נוכחים: מר א. כהילה, יו"ר הועדה המקומית
עו"ד אליזו, היועץ המשפטי לעיריית ירושלים
מר א. בן אשר, מנהל אגף התכנון בעיריית ירושלים
גב' א. ברזקי, אדריכלית מחוז ירושלים, משהב"ש

א. א. בן אשר הודיע שחיות הדעה הנוכחית, כמתבקש בתקנון חובכניה 3116
שנמסרה לו ע"י משהב"ש עונה לדרישות החובכנית.

ב. א. ברזקי הודיעה שמשהב"ש הזמין תכנון נוף לכביש. תכנון זה יעשה
בהתאם להנחיות עיריית ירושלים. פגישת חאום ראשונה הוזמן תוך שבוע
מהיום.

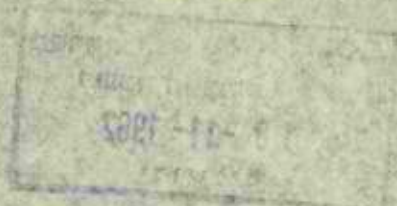
ג. לוח הזמנים להתקדמות התכנון יקבע בפגישה הראשונה בין נציגי משהב"ש
העירייה והמחכונים.

בהתאם להתחייבות זו הודיעה עיריית ירושלים שתבטל את בקשתה לדיון בביהמ"ש
שנדחה ס - 17.11.82 ל - 26.11.82

רשמה: - א. ברזקי

העחק: -
לנוכחים

מר א. וינר, מנכ"ל משהב"ש
גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית למשהב"ש
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. ניב, מהנדס העיר ירושלים
מר י. הורוביץ, הלשכה המשפטית בעיריית ירושלים
מר א. עצמון, הלשכה המשפטית בעיריית ירושלים
גב' צ. כירן, ע/ליוע"ם משהב"ש
גב' ר. זמיר, ס/מנהל מחוז ירושלים
מר א. וינשטיין, מע"צ
מר י. משולם, חב' מהנדסים
מר ד. עובדיה, מנהל הפרויקט



RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE FBI ON 11-1-1

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE FBI ON 11-1-1

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE FBI ON 11-1-1

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE FBI ON 11-1-1

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE FBI ON 11-1-1

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE FBI ON 11-1-1

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE FBI ON 11-1-1

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE FBI ON 11-1-1

מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: כ"א בחשוון תשמ"ג
7 בנובמבר 1982



מספר:

אל: מר עמוס טרסמן, יו"ר המועצה המקומית, מעלה אדומים
מר אשר ויבר, המנהל הכללי - משרד הבינוי והשיכון.

מחובתי להודות לכם על הגעתכם לסיכום שלב חשוב
בעבודה המשותפת של הקמתה של העיר מעלה אדומים ותחילת
אכלוסה.

שמחתי במיוחד להרגיש את עצמי באותו ערב אשר בצותא עם
משפחת העושים והמעשים להתפתחותו של ישוב לקראת עיר גדולה
במערכת ביצורה של ירושלים הבירה.

כן אני מביע תודה על האלבוים הנאה שהואלתם לשלוח לי
למזכרת טובה.

בברכה ובתודה,

ד"ר מאיר שחם

100-11-11
 100-11-11
 100-11-11

100-11-11
 100-11-11

100-11-11
 100-11-11

100-11-11
 100-11-11

100-11-11
 100-11-11

100-11-11
 100-11-11

100-11-11
 100-11-11

100-11-11

100-11-11

Date: 4.11.82

חאריך:

משרד הביטחון והשיכון

מחוז ירושלים

ד"ר בן יצחק 23

-7-11-1982

משרד הביטחון והשיכון ירושלים

11-11-1982

לכבוד
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים.

א.ב.

הנדון: בקשה לביטול איסור מתן אינפורמציה,
כביש ירושלים - מעלה האדומים

בימים האחרונים הוחל בסלילת הכביש הנ"ל.

מרשיי, תושבי שכונת צמרת הבירה בירושלים מיוצגים על ידי ועד השכונה, נפגעים ביותר מסלילת הכביש הנ"ל.

רצ"ב העתק מכתב מיום 29.10.82 בדבר ההתנגדות.

בעקבות ההתנגדות נפגש וועד התושבים מיוצגים על ידי ועל עו"ד יעקב רובין מירושלים, עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון.

בפגישה שהתקיימה ביום 3.11.82 סירב מר כהן למסור נתונים כלשהם המתייחסים לבדיקות שנערכו על ידי משרד השכון לפני סלילת הכביש, לרכות כאלה הנוגעים לזיהום האוויר, הרעש, תכנון הכוץ, תכניות אלטרנטיביות, וכד'.

על מנת שהתושבים העלולים להפגע קשות מהמטרד הצפוי יוכלו לשקול את עמדתם ואת צעדיהם ורצוי היה שהאינפורמציה תועמד לרשותם. הזכות שלא להפגע הנה זכותו הראשונה של האזרח ובוודאי שעל הרשות לעזור לו לממש זכותו זו, הסירוב שניתן, כאמור, מעלה בלב התושבים את החשד הסביר שמעלימים מהם מידע באשר לפגיעה הצפויה.

לפיכך מתבקש כבודו לשחרר את מר שמריהו כהן הנ"ל, מהאיסור שבתקשי"ר.

מאחר והבודות מבצעות בשטח בקצב מזורב מתבקש כבודו ליתן הוראה זו כדיחפות המירבית.

לכבוד רב,

יורם אבירם, עו"ד

העתק: מר שמריהו כהן
משרד השכון ירושלים.

Date: 4.11.82

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-7-11-1982
נכנס

משרד יו... ירושלים
כלרי
16-11-1982
ים

לכבוד
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים.

א.נ.

הנדון: בקשה לביטול איסור מתן אינפורמציה,
כביש ירושלים - מעלה האדומים

בימים האחרונים הוחל בסלילת הכביש הנ"ל.

מרשי, תושבי שכונת צמרת הבירה בירושלים מיוצגים על ידי ועד השכונה, נפגעים ביותר מסלילת הכביש הנ"ל.

רצ"ב העתק מכתב מיום 29.10.82 בדבר ההתנגדות.

בעקבות ההתנגדות נפגש וועד התושבים מיוצגים על ידי ועל ידי עו"ד יעקב רובין מירושלים, עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון.

בפגישה שהתקיימה ביום 3.11.82 סירב מר כהן למסור נתונים כלשהם המתייחסים לבדיקות שנערכו על ידי משרד השכון לפני סלילת הכביש, לרבות כאלה הנוגעים לזיהום האוויר, הרעש, תכנון הנוף, תכניות אלטרנטיביות, וכד'.

על מנת שהתושבים העלולים להפגע קשות מהמטרד הצפוי יוכלו לשקול את עמדתם ואת צעדיהם רצוי היה שהאינפורמציה תועמד לרשותם. הזכות שלא להפגע הנה זכותו הראשונה של האזרח ובוודאי שעל הרשות לעזור לו לממש זכותו זו, הסירוב שניתן, כאמור, מעלה בלב התושבים את החשד הסביר שמעלימים מהם מידע באשר לפגיעה הצפויה.

לפיכך מתבקש כבודו לשחרר את מר שמריהו כהן הנ"ל, מהאיסור שבתקשי"ר.

מאחר וההחלטות מבצעות בשטח בקצב מזורז מתבקש כבודו ליתן הוראה זו כדחיפות המירבית.

בכבוד רב,

יורם אבירם, עו"ד

העתק: מר שמריהו כהן
משרד השכון ירושלים.

מקור המרכז
לשכת האלוף

הת- 1007

3.11.82

תאריך



מנכ"ל משרד הפנים

✓ מנכ"ל משרד השיכון

משהב"ט/עוזר השר להתיישבות

מקחל"ר/מפקד

רמ"ט מל"ח פקוד המרכז

מועצה איזורית מעלה אדומים/ראש המועצה

הנדון: מרכיבי בטחון במעלה אדומים

1. העיר מעלה אדומים מאוכלסת בכ-700 משפחות.
2. למרות זאת, עדיין לא הוקמו בישוב כל מרכיבי הבטחון שנקבעו.
3. ב-3 יוני 82 נפגש נציג מקחל"ר עם נציגי הישוב במקום וסוכמו מס' נושאים בתחום הבטחון (מב 81-(3)-79 מ-3 יוני 82).
4. ב-13 יולי 82 ערך רמ"ט מל"ח פקוד מרכז ביקור במעלה אדומים. בסיוור זה סוכמו מס' נושאים הנוגעים למרכיבי בטחון חיוניים בתחום מל"ח. (6295 מ-26 יולי 82).
5. למרות סיכומים אלו לא בוצעו הדברים הנוגעים למתקני בטחון חיוניים.
 - א. הקמת מבנה למפקדת עיר.
 - ב. מחסנים וסככות.
 - ג. הצטיידות במכשירי מוטורולה וערכות כריזה.
6. לאור איכלוס העיר יש לפעול במהירות להשלמת מרכיבי הבטחון שהוזכרו במסמכים.
7. בברכה.

אורי אור, אלוף
אלוף פיקוד מרכז

צוות ההקמה מעלה אדומים

יא' בחשוון תשמ"ג

28 באוקטובר 1982

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
01-11-1982
ירושלים

Handwritten signature/initials in the top left corner.

לכבוד
מר ג. אנדמוביץ
מנהל קופ"ח לעובדים לאומיים
י ר ש ל י ס

א.ב.,

הנדון: הקצאת קרקע - מעלה אדומים עבור סניף קופ"ח לעובדים לאומיים
מכתב מיום 10.9.82 למבכ"ל

משידנו עומד לתכנן בקרוב אזור בוסף ליד המרכז העירוני של מעלה אדומים
לצרכי ציבור.

נוכל לשלב גם את בקשתכם בעת התכנון. לצורך שילוב זה עלינו לקבל פרוגרמה
לתכנון סניף של קופת חולים לעובדים לאומיים במעלה אדומים.

אבקש להעביר אלי את הפרוגרמה הנ"ל בואקדם האפשרי.

בברכה,

גדעון חזקפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מרכז קופ"ח לאומית ח"א

צוות ההקמה מעלה אדומים
יא" בחשון תשמ"ג

1982 אוקטובר 28



לכבוד
מר ע. טרממן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.ב.,

הבדון: ארוע חגיגי במעלה אדומים

הארוע וחגיגי שערכנו יחד לעובדי המחוז ולאחרים שהיו מעורבים בהקמת
העיר עבר בהצלחה מדובה.

תודתי לך לחברי המועצה ולעובדיה על שיתוף הפעולה והסיוע שהביאו
להצלחה זו.

צר לי כי עקב בעיות בריאותיות של אשתך באלצת להעדר מהארוע. שמחתי
לשמוע כי החלימה.

אני מאחל לכם מזל טוב להולדת ב' תכם.

בברכה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העורך: מר א. ויזר - מבכ"ל המשרד
מר ש. כהן - מבואל המחוז

RECEIVED
JAN 11 1968
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 11 1968
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 11 1968
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 11 1968
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 11 1968
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 11 1968
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 11 1968
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 11 1968
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 11 1968
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 11 1968
U.S. AIR FORCE

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום משיבת שנקרכת ביום 27.10.82 בנושא אק"ם - מישור אדומים

השתתפו: ה"ה א. וינר, ש. כהן, ע. טרסמן, א. פיץ, גינצבורג,
מנדלבוים, ר. סנה, ג. הוכפלד, ד. צפירי.

ס ו כ ט:

1. משרד הבינוי והשיכון הוזר ומדיניות החלטתו לחקצות את גבעת
המיסדים (קמפוס - מישור אדומים), לכפר למוגבלים. החלטה
זו היא גם על דעת המועצה המקומית.

2. עם עזיבתן של משפחות כ"גל השני" - בינואר 1984, יועברו
הדירות בפועל לרשות אק"ם.
אק"ם תמסור תשובתה באשר להצעה זו.

רשמה: ד. צפירי.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום משיבה שנערכה ביום 27.10.82 בנושא אק"ם - מישור אדומים

השתתפו: ח"ה א. וינר, ש. כהן, ע. טרסטמן, א. מיץ, גינצבורג,
מנדלבוט, ר. סנה, ג. חוכפלד, ד. צפירי.

ס ו כ ט:

1. משרד הבינוי והשיכון הוזר ומדגיש החלטתו לחקצות את גבעת המיסדים (קמפוס - מישור אדומים), לכפר למוגבלים. החלטה זו היא גם על דעת המועצה המקומית.
2. עם עזיבתן של משפחות ב"גל חשני" - בינואר 1984, יועברו הדירות בפועל לרשות אק"ם.
אק"ם המסור תשובתה באשר לחצעה זו.

רשמה: ד. צפירי.

התאחדות העובדים
הכללית

התאחדות העובדים הכללית, 27.10.55 - משרד המבחן

ממשיך: מר מ. רייז, מ. חת, מ. שחר, מ. שני, מ. שני,
מ. שני, מ. שני, מ. שני, מ. שני.

התאחדות העובדים:

1. משרד המבחן ימשיך להעביר מידע למשרד המבחן
הממשלתי (משרד המבחן) - משרד המבחן, משרד
המבחן, משרד המבחן, משרד המבחן.

2. משרד המבחן ימשיך להעביר מידע למשרד המבחן
הממשלתי (משרד המבחן) - משרד המבחן, משרד
המבחן, משרד המבחן, משרד המבחן.

משרד המבחן.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום משיבת שניצח ביום 27.10.82 בנושא אק"ם - מישור אדומים

השתתפו: ה"ה א. וינר, ש. כהן, ע. סרטמן, א. פיץ, גינצבורג,
מנדלבוט, ר. סנח, ג. הוכפלד, ד. צפירי.

ס ו כ ט:

1. משרד הבינוי והשיכון חוזר ומדגיש החלטתו להקצות את גבעת
המיסדים (קמפוס - מישור אדומים), לכפר למוגבלים. החלטת
זו היא גם על דעת המועצה המקומית.

2. עם עזיבתן של משפחות ב"גל השני" - בינואר 1984, יועברו
הדירות בפועל לרשות אק"ם.

אק"ם תמסור תשובתה באשר להצעת זו.

רשמה: ד. צפירי.

ח' בחשוון תשמ"ג
25 באוקטובר 1982

לכבוד
מר א. טהן
חב' עמידר
יפו 17
ירושלים.

א.נ.,

הגדון: איכלוס עומדים להיבטא במישור האדומים

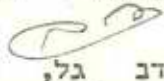
בהתאם להנחיית הנהלת משרדנו מאוכלסים במישור האדומים
משפחות, מועמדי ישיבת ההסדר.

לאור הנחייה זו - אין מקום לטיפול לזוגות העומדים -
להיבטא ובטלים בזה האישורים שביתנו לזוגות אלה (סידורי
4.3 בפרטיכל מיום 4.10.82).

בקשתם תובא לדיון בוועדת האיכלוס לאחר שימציאו תעודת
ביטוי.

בא המשך טיפולך בהתאם.

בכבוד רב,


דב גל,

מסרבה איכלוס מחוזי (בפועל).

העתק: ג. הכפול - ראש צוות ההקפה מעלה אדומים.
ת. מעלה אדומים.

דג/רבס.

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים

ה' בחשוון תשמ"ג
22 באוקטובר 1982



לכבוד
מר י. גור
חבר ועד האיגוד
איגוד התעשיינים מישור אדומים
ד.ב. כביש יריחו

א.ב.ג.

הציון: דיוור לתעשייני מישור - אדומים
מכתב מיום 19.7.82 למר דוד לוי

מכתב הנ"ל הועבר לטיפול.

משרד הביטחון והשכונות בודק את האפשרות להעמיד את הישוב הזמני
במישור אדומים לרשות אק"ם לצורך הקמת כפר למוגבלים.

מספר דירות שהתפנו לאחרונה הוקצו לאברכים תלמידי ישיבת החסיד
ולחוקרים מטעם החברה לפיתוח מעלה אדומים - באופן זמני.

בקשתך תבדק לאחר סיום הדיונים בנושא אק"ם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערה: לשכת השד
מר א. ויבר מבכ"ל משהב"ש
צוות הקמה מעלה אדומים
מר א. בנאי - מנהל אגף בכסים ודיוור

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION



TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

RE: [illegible] - [illegible]
[illegible] [illegible]

RE: [illegible] - [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

RE: [illegible] - [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

RE: [illegible] - [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

RE: [illegible] - [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

RE: [illegible] - [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

14 אוקטובר 1982



לכבוד
מר דוד בן נאה
רח' המלך גור'ג 54
ירושלים

א.נ.,

הנדון : מעלה ארומים - דרך גישה למצפה נבו.

בהמשך להודעה בע"פ שנמסרה לבס ביום 13.10.82.

הנני שמח להודיעך כי בצוע דרך הגישה למצפה נבו הושלם ונתן להתחיל
בבצוע עבודות הבניה בפרוייקט.

בהזדמנות זאת נבקשכם להגיש לנו תכנית הקצאה לשלב א' כמוסכם, וזאת כדי
להתחיל בהליכי הקצאת הקרקע ותחילת החלוצה בין משה"ש ותאגידה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק : מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - ממ' מנהל מח' שבניה
מר א. גולביץ - ס/מנהל מח' שבניה
מר בני דביר - מנהל מח' פרוגרמות
מר ג. הוכפלד - ראש צוות יהקמה מ. ארומים
מאיר מרוקו -

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

בארישבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

בארישבע 10.10.82

דף מס'

הפרויקט

581

דיון מס'

מעלה אדומים

כביש גישה למעלה אדומים (כביש א. טור)

הנושא:

בתאריך 30.9.82

אתר

התקיים ב

נוכחים:

ה"ח נקמן

- משרד התחבורה

- עיריית ירושלים

- מתכנן הכביש

- מנהל פרויקט מ.אדומים

נלו רובין

א. וינהר

ד. עובדיה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת תכנון הכללי

29-10-1982

ירושלים

1. הסירור זומן כדי לבדוק אפשרות להעביר התנועה ממעלה אדומים דרך כביש הגישה החדש בתחום יו"ש ודרך כביש א-טור עד כביש אוגוסטה ויקטוריה - הר הצופים.

2. בדיקת הנתונים המבוססים של מדידות שבוצעו ע"י משרד משולם ולאחר סיור בשטח הובהר כי רמת הכביש הקיים, שפועים גדולים, בקטעים מסוימים עד 19%, רוחבו הקטן, הרדיוסים האופטיים הקטנים וחוסר האפשרות במקרים רבים לשנות המצב בשטח, לא מאפשרת להעביר התנועה ממעלה אדומים דרכו.

3. החערכה היא כי הכביש הנ"ל יוכל לשאת בתנועה שיא של כ-50 כלי רכב בשעה כאשר רק ממעלה אדומים צפויה בעוד מספר חודשים כמות של כ-300 כלי רכב בשעה.

4. בגלל הסכנות הצפויות במעבר כמויות גדולות של כלי רכב, מומלץ לסגור פיזית את כביש הגישה הקיים בקטע יו"ש ולמנוע בכך מעבר לכלי רכב ממעלה אדומים ואליה.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

22-10-1982

דואר נכנס

רשם: דוד עובדיה תסוצה לנוכחים ר' ה"ח סל כחן, ל. קוקוס, א. גדליץ, ג. הוכפלד א. זילבר

צוות ההקמה מעלה אדומים
כ' בתשרי תשמ"ג

7 באוקטובר 1982



לכבוד
מר אליעזר גינצבורג
יו"ר המועצה הדתית
מעלה אדומים.

הנדון: חילול שבת במעלה אדומים
מכתבן מיום 30.9.82 למבכ"ל

מבוא הפרוייקט שלנו במעלה אדומים הורה לכל הקבלנים שלא לעבוד בשבת.

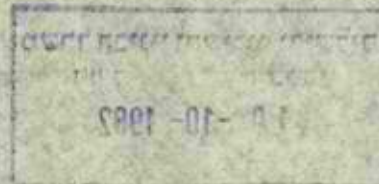
אנו מקוים שהמקרים הבודדים בהם עסקו פרעלים ערביים בעבודה בשבתות
לא ימשכו.

בברכת מועדים לשמחה,


גדעון הובפלד
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר א. ריבר - מבכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מבואל המחוז
מר ע. טרשמן - ראש המועצה המקומית
מר ד. עובדיה - מבואל הפרוייקט

RECEIVED
JAN 10 1963
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE



RECEIVED
JAN 10 1963
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 10 1963
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

המועצה הדתית

מעלה אדומים

30.9.1982

משרד דיוני ופיקוח ירושלים
מחלקת הכלכלה

7-10-1982

ליר

לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

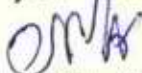
אדון נכבד,

הנדון: חילולי שבת במעלה אדומים

התפלאנו להורכת שחברות בניה הפועלות במעלה אדומים
עובדות בשבתות וחגי ישראל ומחללות את קודשי ישראל
למגינת ליבם של תושבי העיר.

אבקשך בכל לשון של בקשה להורות לכל החברות הפועלות
במעלה אדומים להפסיק לאלתר את העבודה בשבתות ובחגים.

בכבוד רב,



אליעזר גינצבורג
יו"ר המועצה הדתית

העתקים: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
ג. הוכפלד - ראש הצוות הקמה מעלה אדומים
ע. טרסמן - ראש המועצה

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

6-10-1982
ירושלים

תאריך: בחש"ר תשמ"ג
מספר: 4-אוקטובר 1982
6(417)2

אל : מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כביש מעלה אדומים - גבעה צרפתית

- - רצ"ב העתק מכתבו של סגן מהנדס מחוז ירושלים
מס" 6(1)7 מיום 13.9.82 המדבר בעד עצמו, בעקבות
שיחתנו בנושא.

בברכת חג שמח

מ. שהמי
מנהל מע"צ

טל' 02-27721

ת"ד 13198. ירושלים 13198

מדף 1041

מדינת ישראל

מ.ש.ד.	המנהל הכללי של המבחנים
מח. פכח"ח	רשמי: ד"ר אהרן
14-03-1982	
מס' התיק	

תאריך: כה' באלול תשמ"ב
13 בספטמבר 1982
מספר: 6(1)7

אל: מר מ. שהמי
מנהל מע"צ

הנדון: כביש מעלה אדומים - גבעה צרפתית
הנזכר: סיוורנד בתאריך 1.9.82

לבקשתך להלן אומדננו לשפור הקטע בשכונת א-טור מקצה הקטע בין סיימנד
אח ביצוע האספלט, אורך הקטע 1400 מ'.

1. הרחבת הקטע ל-7 מ' אספלט
כולל עבודות עפר ומצעים 9800 מ"ר x 220 שקל/מ"ר = 2,156,000 שקל

בתאריך 12.9.82 התחלנו בסלילת הקטע בתחום שיפור עיריית ירושלים.

הכביש הקיים העובר בשכונת א-טור הוא ברוחב 3 מ'. לא בכל הקטעים ניתן
לגדור את הכביש ל-7 מ'. כמו כן במקום קיימים מסדרים רבים כמו עצי
חשמל ותאורה. השפוע לאורך מאוד גדול והכביש עובר בין בתים.

לדעתי, לאור הסיכנות שמכילי לא רצוי להשקיע בהרחבת הכביש הנ"ל.
עוד שנימים אלה התחלנו בסלילת המשך כביש מעלה אדומים - גבעה צרפתית
בתחום שיפור עיריית ירושלים.

בברכת שנה טובה,

א. איזנשטיין
סגן משרד המבחנים
ב/מהנדס המבחנים

העתק: ס.מ.מ. (2)

תאריך יד' בתשרי תשמ"ג
1.10.1982

העתק



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון

א.נ.,

הנדון: ישיבת ברכת משה - אתר מצפה נבו במעלה אדומים

1. במהלך השנה האחרונה נערכה התכתבות עניפה וישובות רבות בנושא הבנוי והקצאה לבניית שכונת "מצפה נבו" וישיבת ההסדר "ברכת משה" במעלה אדומים.
2. בתאריך 7.7.82 העברנו אליכם (מכתבי לאינג' קוקוש) תכנית רקע להכנת ההקצאה עבור שני הגופים הנ"ל - ומכתב לזווי מפורט הכולל את שלבי תבצוע של הישיבה. בתאריך 12.7.82 הועבר לבקשתכם סמי אורגינל - למטרות הקצאה.
3. בחודש האחרון סוכמה בשעה טובה הקצאת השטח לחב' ברנוביץ עבור אגודת מצפה נבו-בכל הנוגע לקטע א' של שכונת המגורים. למרבה ההפתעה לא כלל הספול במשרד הבנוי והשכון את ישיבת ברכת משה. עלי לציין שבימים אלו מודפס המכרז לבניית הישיבה ואולם ברור שהישיבה לא תוכל להתחיל בעבודות בטרם הוקצתה הקרקע.
4. אודה לך מאד אם תפעל להקצאת הקרקע לישיבת ההסדר ברכת משה בתנאים שסוכמו דהיינו: בצוע התשתית (כביש גישה כולל מערכות) ע"י משרד הבנוי והשכון בעוד הישיבה תשלם על פי הטבלאות כמקובל. על לציין שבעת עריכת האמדנים השונים על ידי אנשיך וכן על ידי הובאו נושאים אלו בחשבון.

בברכת מועדים לשמחה

יאיר מרוקו

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל מש' הבנוי והשכון.
מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.
מר י.רוזנטל - מנהל ישיבת "ברכת משה".

DATE: 10/1/58



SECRET
OF THE
UNITED STATES
GOVERNMENT

SECRET

SECRET: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

SECRET

SECRET

SECRET: [illegible]

לחלוקה
לחלוקה

לחלוקה - חלק

לחלוקה לחלקים, וזהו

לחלוקה, אכן החלק

כחלק אחד החלק הקטן

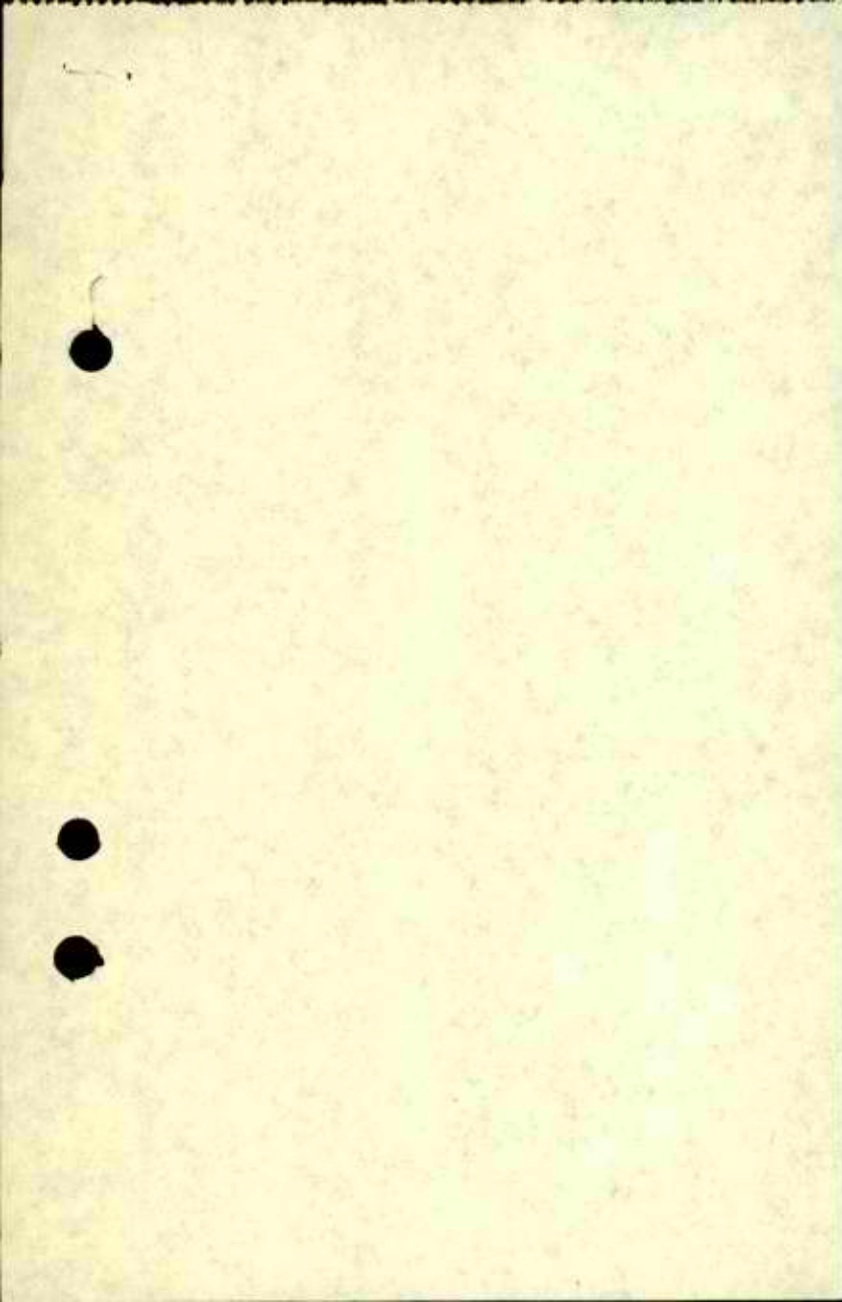
לחלק, לחלקים

לחלק

(לחלקים לחלקים)

לחלק (לחלקים)

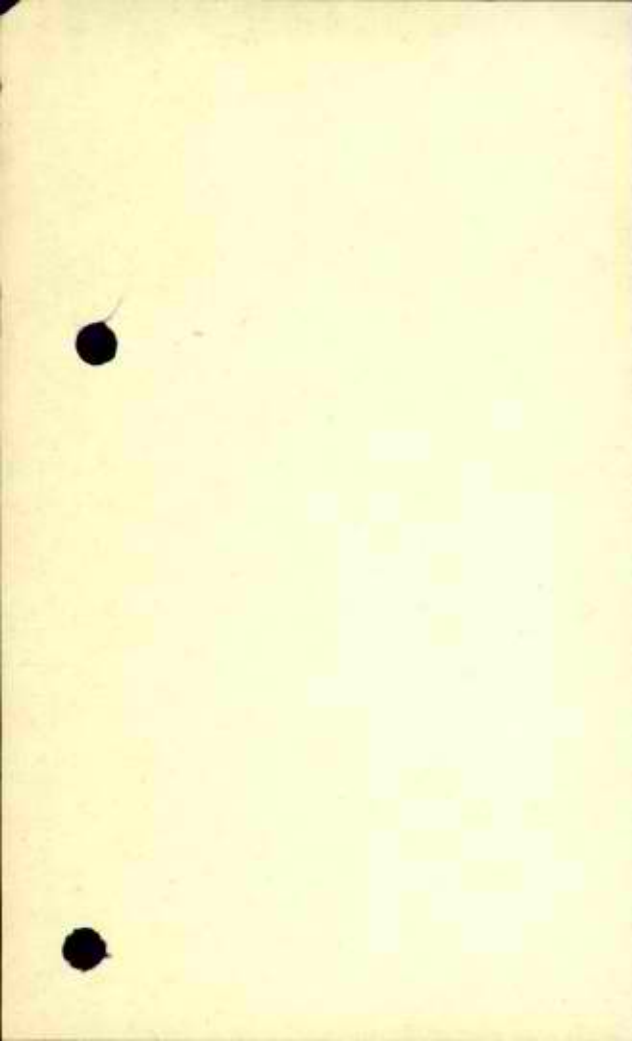
(-)



- The Great -

1861, 1862

1863

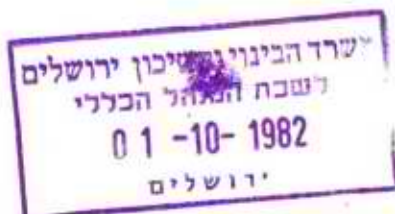


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
צוות ההקמה מעלה אדומים
תאריך: יב' בתשרי תשמ"ב
29 בספט' 1982

מספר:



לכבוד
דיירי בית 841
באמצעות גב' עליזה לוי 841/2
מעלה אדומים

א.ג.ב.,

הנדון: מכלול במעלה אדומים

מכתבכם מיום 9/9/82 למבכ"ל משהב"ש ואליו.

מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביקשני להשיב על מכתבכם הנדון.
במבני ה-4 שנבנה באמצעות חברת יובל-גד בבני שתי חבורות בקומת הקרקע
של הבית הקיצוני.

החבורות מיועדות לשאת את התושבים שמתגוררים בקירבת מקום.

בשלב זה החנות הנזכרת היא היחידה במעלה אדומים, ולכן לחץ הקונים
עליה גדול. בעוד כשבועיים תפתח בעיר צרכניה גדולה. כתוצאה מכך יקטן
מספר הקונים בחנות הנדונה.

לדעתי חלק מהמטרידים שהחנות גורמת בוכעים מהכמות הרבה של המשתמשים
בשרותיה. עם פתיחת הצרכניה החדשה והקלת הלחץ על החנות היחידה יפחתו
בצורה משמעותית הרעש והליכלוך.

עם זאת סוכם ביני לבין המועצה המקומית להגביל את שעות המכירה והעבודה
בחנות לשעות המקובלות ולמנוע הפעלתה בשעות המנוחה. כן תעשה המועצה
מאמץ למביעת התרכזות של פועלים בסביבת החנות וחדר המדרגות הסמוך. גם
הגישה ברכב לחנות בחסמה והמכוניות שמביאות סחורה מגיעות רק עד מגרש
החניה הכללי.

בקירוב עומדת להפתח בבנין חנות שניה שבה ימכרו כלי בית חומרי בנין
פשוטים ומכשירי כתיבה (הכל לבית). אנו נתנה מראש הפעלתה בצורה כזו
שלא תפריע למתגוררים במבני.

אשר לגבי הילדים, הם אמנם נמצאים בסביבה ובחצרות שלהם משתמשים ילדים
גם בשעות אחר הצהריים. אני מקווה שאפשר יהיה בשיתוף פעולה של דיירי
השכונה המועצה המקומית ושלנו להגיע למצב שבשעות המנוחה אחר הצהריים לא
יהיו ילדים בשטחים הציבוריים. אני אבדוק נושא זה בימים הקרובים.

אני ממשיך בעתיד לעקוב אחר פעולת החבורות ומגורשי המשחקים. אני מקווה
שכל האמצעים יחד יביאו למצב שבו לא תהיה הפרעה לתושבי השכונה.

בכבוד רב,
גדעון הופפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מבול מחוז ירושלים
מר ע. טרטמן - ראש המועצה המקומית

9.9.82

מחל. אצטומים

מחל. אצטומים
מחל. אצטומים
מחל. אצטומים

למבז

מח אשג אינ

מחל. אשג היטמן והבית

מח געזון הוואלד

מחל. אצטומים



הינדן: המחל. אצטומים

הבית 84/2 נפתח עפ"י חוקים מסוימים מחל. אצטומים היטמן. המחל. אצטומים נפתח עפ"י חוקים מסוימים מחל. אצטומים היטמן.

המחל. אצטומים נפתח עפ"י חוקים מסוימים מחל. אצטומים היטמן. המחל. אצטומים נפתח עפ"י חוקים מסוימים מחל. אצטומים היטמן.

המחל. אצטומים נפתח עפ"י חוקים מסוימים מחל. אצטומים היטמן. המחל. אצטומים נפתח עפ"י חוקים מסוימים מחל. אצטומים היטמן.

המחל. אצטומים נפתח עפ"י חוקים מסוימים מחל. אצטומים היטמן. המחל. אצטומים נפתח עפ"י חוקים מסוימים מחל. אצטומים היטמן.

המחל. אצטומים נפתח עפ"י חוקים מסוימים מחל. אצטומים היטמן. המחל. אצטומים נפתח עפ"י חוקים מסוימים מחל. אצטומים היטמן.

Dr. J. J. J. J. J.

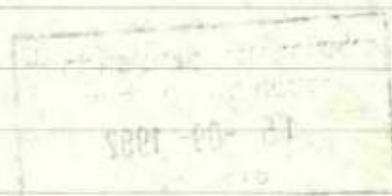
1951

1951

1951

1951

1951



1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

למנוחם אסתר אהבה במשך שנים רבות הצדיקים, גן שעשועים אילנים מלאים ופירות
בשמים אגרי הצדיקים והעדר
וכך זה באונו מנחם מנחם אהבה השניה שאלו!

נאם ארבעה ימים, אנו מנחמים מן הנהלוק והנהלים המהלים והנשים רבים
אברהם סודנים.

חזר המהלוק שאלו הפך עצמים קדוה א. חזר אור"ש של נאמנים עדים המהלים
שויי אור"ש אהלה מלאן חקל.
ימים משפטים עשירים מלמנים ואיפיון בשטח שאמר להיות גינה-נל מלא הכנים
עביר ונסה שאל מנהל מנהל - כי מנהל הצדיקים הוא שמסבים אהלה עבדיו
מלאן מלא צדקה.

מלאה בצדק כבוד בעין המדינה של בנינו עדים חסלה היה מי שחבר
חנניה ברוך בןן אמרים, כאלו אפילו בשלש מצוקה בלא עיר-גנים
וקר"ה מנהל, ילמן מנחם לפידים עמנו-ל אין אפילו חנה אהבה ברוך
מנחמים.

האמנם אין לנו כלל עמנו חיים אשכולו כמו לכל שאר תלמי אלה אדמונים
נראה כי הסתא אהלה עמנו סגור ולעיר לעצמנו.

אין פונים ומקלים כי תעבירו את המכירה למכר המסחר אדמונים
והנהלים עמנו בעצב כאלו יבחן השמוע שיעשה בחנה הנהל.
אין מנחמים בנים: אהלה מנחם אהלה הנהל.

הנהל רב

[Redacted]

(4)

[Redacted]

(1)

(2)

(3)

הנהל: המנהל המנהל,
לעשה אדמונים

דייני 84/2 מנהל אדמונים

...der
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

1) ...
2) ...
3) ...

... ..
... ..



2571

ירושלים
JERUSALEM

גר אלו אינך
 מרכז אשר הינני והלכן
 קרי-הממשלה
 לשם עבודה
 ירושלים



דעות השידור

841/2 8 יור

לשם אדוארד



הוא - למעשה

1940/8

1940/8

לשם אדוארד

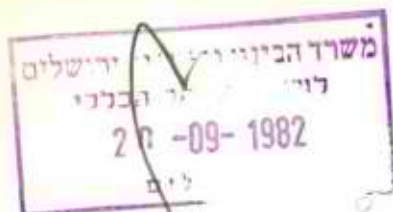


אלה האל

האדם האל
האדם האל
האדם האל
האדם האל
האדם האל

האדם האל





סיכומיה והמלצותיה
של ועדת המינוי וזיכרון המינהל
בנושא: "מלחמת יום הכיפורים"
=====

בעקבות פנייתו של איגוד התעשיינים במישור אדומים להכרת מוניציפליות נפרדת - קיימה ועדת הפנים ואיכות הסביבה שתי ישיבות בהשתתפות נציגי משרד המסחר והתעשייה, משרד הפנים, החברה הכלכלית לירושלים, המועצה המקומית מעלה אדומים, החברה לפיתוח מעלה אדומים ונציגי התעשיינים וערכה סיור במקום כדי לעמוד על הבעיות שהועלו מקרוב.

נמסר לוועדה ע"י נציגי התעשיינים ממישור אדומים כי להם
המקומית מעלה-אדומים, לא הובטח להם דיור בישוב החדש, אין הם מקבלים שרותים, מן המועצה המקומית - לרבות תאורה, בטחון, תחבורה וכו' - והם נתבעים לשלם לה מסיים.

לאחר שהועדה סירה במקום ושמה את נציגי כל הצדדים הגיעה למסקנות הבאות: -

- (1) הועדה התרשמה מתנופת הבניה והתחלת איכלוסה של העיר; עיר שיש לה סיכויים של פיתוח ואיכלוס מואץ ואפשרות של ניהול תקין והבטחת איכות לתושביה.
- (2) הועדה רואה באזור התעשייתי שהוקם בנקודה השנה, עוד לפני הקמתה של העיר, חלק בלתי נפרד מהעיר ההולכת ונבנית, המהווה תשתית ומקור תעסוקה לתושבי מעלה אדומים.
- (3) הועדה אינה רואה כל אפשרות להכיר בפארק התעשייתי מישור-אדומים כרשות שיפוטית נפרדת, אלא הוא חייב, לדעת הועדה, להיות חלק חשוב ובלתי נפרד מן העיר החדשה מעלה-אדומים, לסובת פיתוחה/ועתידה של העיר ולסובת התעשיינים עצמם.
- (4) הועדה תומכת בזכותם של התעשיינים לייצוג נאות במועצה המקומית מעלה-אדומים שמונתה ע"י סר הפנים תוך השתלבותם בחיי העיר כתושבי המקום, עד לבחירתה של הרשות המקומית, אשר תושבי המקום בלבד רשאים להשתתף בבחירתה.
- (5) הועדה רואה כנכון וצודק הסלת מסי ארנונה על התעשיינים, בגובה של אזור פתוח א', כפי שהוסיכם עליו עם סר התעשייה והמסחר ונציגי התעשיינים, ועל המועצה המקומית לדאוג לאספקת שרותים מוניציפליים נאותים וכן תחבורה מסודרת לאזור, בהתחשב בצרכיו המיוחדים של פארק תעשייתי.

- (6) הועדה רואה ביחסים המשובשים ששררו בין התעשיינים לבין המועצה המקומית כחלק מחבלי קליטה של ישוב חדש בהתהוותו. הועדה ממליצה על הידברות וישיבה משותפת ליד שולחן הדיונים, בשיתוף משרד הפנים, משרד הבנוי והשיכון, משרד התעשייה והמסחר והחברה הכלכלית לירושלים, במגמה להגיע לסיכום משותף לפתרון הבעיות שהיו שנויות במחלוקת, תוך חתירה משותפת לפיתוחה ולשגשוגה של העיר החדשה.
- (7) במגעים שקיימה יו"ר ועדת הפנים ואיכות הסביבה, ח"כ ש. ארבלי-אלמוזלינו אחרי הסיור במעלה-אדומים עם שר הבינוי והשכון ועם שר התחבורה נמכר לה על ההוראות שניתנו להבטחת תחבורה לישוב וכן על הטכמת שר הבינוי והשיכון להתחשבות בהבטחת דיור לפועלים שעובדים במפעלי התעשייה והרוצים להשתקע בישוב החדש.
- (8) ועדת הפנים תגיש את מלוא הסיוע לביצוע הסיכום המשותף שנתקבל, ותבקש דיווח ממשרד הפנים בתום 6 חודשים, על ההתקדמות שחלה ביישומן של ההמלצות.

23.8.82

Ehud Olmert adv.
Baruch Adler adv.
Uriel Messer adv.

Itzhak Inbar adv.

8 Shamai St.
2nd floor
Jerusalem 94631
P.O.B. 2366
Tel: (02) 221431
Telex: BXJM IL
26144/7248

Jerusalem 20.9.82 ירושלים

Reference מספר

משרד הביטחון והשירותים
ההגנה הכללי
10-10-1982
ירושלים

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשכון
משרד השכון והבנוי
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: מעלה אדומים - דחיה במועד אכלוס
מבנן 04 הנבנה על ידי יובל גד בע"מ

אני פונה אליך בשם קבוצת רוכשי דירות במעלה אדומים,
במבנן הנדון, שהנני בכללם.

שמחנו להענות להזמנתך וליטול חלק בטכס חנוכת העיר
החדשה, שהתקיים ב-1.9.82. על תרומתך לבניין מעלה
אדומים בפרט, וארץ ישראל בכלל, שלוחים לך מיטב
הברכות והאחוליים.

עם זאת, על שמחתנו העיבה הודעת חברת הבניה, כי כניסתנו
לדירותינו החדשות, שהיתה אמורה להתבצע באוקטובר 82,
תידחה בשישה חודשים, לאפריל 83.

אמנם, מבחינה משפטית פורמאלית מוטלת האחריות למסירת
הדירות במועד על חברת הבניה בלבד. אולם הצטערנו לשמוע -
מפי החברה - כי הסיבות לאחור נעוצות דווקא במשרד השכון,
אשר לא השלים במועד את חבור הבניינים למערכות הכלליות
של חשמל מים ביוב טלפון וכד'.

אני מצרף מכתב שנשלח בעניין הנדון לחברת הבניה. ודאי
ידוע לך, כי חלק ניכר מאיתנו הינם זוגות צעירים, אשר
רכשו את הדירות בסיוע משרד השכון, ואשר דחיה כה ארוכה
במסירת הדירות תטיל עליהם נטל כבד מנשוא, שירוקן במידה
מרובה את הסיוע האמור מתוכם.

לפיכך נעריך מאוד, באם תעשה כמיטב יכולתך על מנת שהדירות
תימסרנה במועד המוסכם, ובמידה שהדבר אינו אפשרי - כי
הרוכשים יפוצו פצוי ריאלי הוגן וצודק.

אנו בטוחים, כי פנייתנו זו תיפול על אוזן קשבת.

בכבוד רב, ידידי, סלי לילה

יצחק ענבר עו"ד



העתקים: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השכון.

מר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים,
משרד השכון.

יובל גד בע"מ.

מר עמוס טרעמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

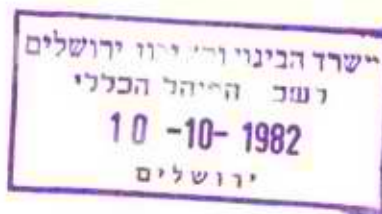
Ehud Olmert adv.
Baruch Adler adv.
Uriel Messer adv.

Itzhak Inbar adv.

8 Shamai St.
2nd floor
Jerusalem 94631
P.O.B. 2366
Tel: (02) 221431
Telex: BXJM IL
26144/7248

Jerusalem 20.9.82 ירושלים

Reference מסמך



פבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
יובל גד בע"מ
רחוב בן יהודה 99
ת.ד. 3035
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: מבן 04 במעלה אדומים -
דחיה במועד מסירת הדירות

אני פונה אליכם בשם קבוצת רוכשי דירות במבן הנדון, שהנני בכללם.

קבלנו בתדהמה ובזעם את הודעתכם, כי איכלוס דירותינו, שהיה אמור להתבצע באוקטובר 82, ידחה לאפריל 83, וגם זאת-לדברייכם- רק בכפוף להשלמת עבודות מסוימות, ע"י משרד השכון.

הינכם מציינים בהודעתכם, כי אתם מצידכם השלמתם במועד את בנית הדירה על כל מערכותיה הפנימיות, וכי סיבת העכוב נעוצה במשרד השכון, אשר עקב מלחמת "שלום הגליל" לא יוכל להשלים את חבור הבניינים למערכות הכלליות ואת סלילת הכבישים, אלא בסוף מרץ 83.

הרושם המתקבל מהודעתכם הוא, כי הינכם מגוללים את האחריות לעכוב על משרד השכון. בעניין זה, ברצוננו להדגיש ולהטעים בפניכם כדלקמן:

(א) מאחר וחוזי הרכישה של הדיירים נכרתו עמכם, ולא עם משרד השכון, השאלה בעטין של מי נגרם העכוב, אינה רלבנטית כלל ועיקר, ואין היא מעניינם של הרוכשים.

(ב) עפ"י חוזי הרכישה התחייבה חברתכם למסור לרוכשים את הדירות באוקטובר 82, כאשר הדירות "ראויות לשמוש" (סעיף 4 ב' לחוזים). מאחר ולא ניתן ל"השתמש" בדירה ללא מים, ביוב, חשמל וכד', אין ספק, כי תוכנה של התחייבותכם הנדונה הוא, למסור לרוכשים את הדירות באוקטובר 82, כאשר הן מחוברות למערכות הכלליות, המצויינות בהודעתכם. ברור, איפא, כי הינכם עומדים להפר את התחייבותכם הפרה יסודית ובולטת.

(ג) הינכם מודיעים לרוכשים כי עקב המלחמה ידחה האכלוס בשישה חודשים. איננו רואים כל הצדקה לדחיה כה ארוכה, במיוחד לאור העובדה, שעפ"י אכרזות שר הבטחון על שירות חירום לפי חוק הארכת מועדים התשל"ה - 1974 (י"פ מס' 2828 א' מיום 23.6.82 ומס' 2836 מיום 19.7.82) משתרעת תקופת החירום על פני חודש ומחצה בלבד, החל מיום 4.6.82,

Ehud Olmert adv.
Baruch Adler adv.
Uriel Messer adv.

Itzhak Inbar adv.

8 Shamai St.
2nd floor
Jerusalem 94631
P.O.B. 2366
Tel: (02) 221431
Telex: BXJM IL
26144/7248

Jerusalem ירושלים

Reference מסמך

- 2 -

דוד אולמרט עו"ד
דוד אדלר עו"ד
יוראל מסר עו"ד
יצחק ענבר עו"ד

שמאי 8
ח ב'
94631 ילים
2366
(02)221431
ס: BXJM IL
26144/7

וכלה ביום 20.7.82.

(ד) סימני שאלה נוספים בהודעתכם מעוררת העובדה, כי עם דיירים שרכשו דירה ביוני 81 או בסמוך לכך הוסכם, כי הדירות תמסרנה באוקטובר 82, בעוד שעם דיירים אחרים, באותו בניין או בבניין סמוך, אשר רכשו דירה בינואר 82 או בסמוך לכך, הוסכם על ינואר 83. כלום לא נובע מכאן, שכבר בינואר 82 - זמן רב לפני פרוץ המלחמה - ידעתם על האחור, עליו הינכם מודיעים לנו עתה?

לא היינו מוצאים לנכון לעורר בעיות אלו, אלמלא נגזרו עבורנו מהדחיה באכלוס, משמעויות כה חמורות. אנו מקווים שכנגד משמעויות אלו, להן הינכם ודאי מודעים, לא תטרחו להתגדר בסעיפי פטור למיניהם המופיעים בחוזי הרכישה, אשר אין ספק, כי הינם תנאים "מגבילים" ו"מקפחים" במובן חוק החוזים האחידים תשכ"ד - 1964, ולפיכך הינם בטלים מעיקרא.

לאור כל המפורט לעיל הרינו לבקשכם להשלים את בניית הדירות ולמסרן לידי הרוכשים "ראויות לשמוש" במועד עליו הוסכם, היינו, אוקטובר 82.

במידה וחברתכם אינה מסוגלת לעמוד בהתחייבותה הנ"ל נהייה מעוניינים, באמצעות וועד מייצג שבחירתו תושלם בשבועות הקרובים, להפגש עמכם, בנוכחות כל גורם כפי שתמצאו לנכון, לרבות משרד השכון, במטרה למצוא לבעיה פתרון צודק בדרכי שלום.

מחמת חשיבותו של הנושא הנדון, אנו מבקשים מכל המכותבים לפנייה זו לראותה, כאילו הופנתה אליהם אישית.

בכבוד רב, אדוני אלה,

יצחק ענבר, עו"ד

העתיקים: מר דוד לוי - שר השיכון והבנוי
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השכון
מר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה
מעלה אדומים, משרד השכון.
מר עמוס טרטמן - ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים.

מדינת ישראל

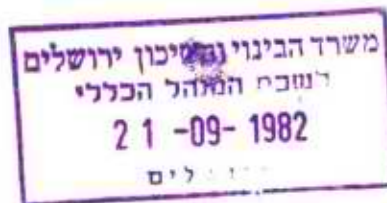
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' באלול תשמ"ב

16 בספטמבר 1982

מספר:



אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

ועדון: פארק - מעלה אדומים

כידוע לא ותחלבו בביצוע הפארק במעלה אדומים על אף אכלוס 600 משפחות ובהן כ-1200 ילד. תכנון השכונה ייעד לפארק שטח למשחקים של ילדי המבנים המקיפים אותו.

בפרוגרמה 82, מחצית שביה יש בסעיף זה 4 מליון שקל במחירי 10.81 (תקציב 70 סיווג ד') לאורך החשיבות הרבה בהתחלת ביצוע הפארק כבר בשלב הראשון בעיר מדברית כמו מעלה אדומים אבקשך לאשר הפעלת הסעיף הב"ל כבר היום עוד לפני הדיונים על המחצית השביה של השנה אשר עלולים להמשך זמן רב.

לוח הזמנים לביצוע של הפארק:

11.82 השלמת תכנון מוקדם.
15.1.83 - השלמת עבודות עפר וסלעי יות.
31.3.83 - השלמת שבילים ובטיעות עצים.

התכנון המפורט ימשך עד סוף שנת התקציב, ובשנת התקציב 83 במשיך בביצוע.

בברכת שנה טובה,

שמריהו מר
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה מ. אדומים
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ. אדומים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דוח - המהלך הכללי

20-09-1982

ירושלים

צוות ההקמה מעלה אדומים
כז' באלול תשמ"ב

15 בספטמבר 1982

לכבוד
מר אייזנשטיין
מ. ע. צ.
ירושלים

א.ב.א.

תודה על הסירוב הרב בהכנות וביצוע טקס
חזוכת העיר - מעלה אדומים.

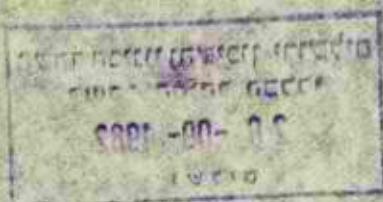
ברכותיו לשנה החדשה ואיתולים להמשך
עבודה משותפת ופוריה בעתיד.

בברכת שנה טובה,

גדעון הוכפלד

ראש צוות ההקמה

✓
העתקים: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר ש. סהן - מנהל המחוז
מר שוחמי - מנהל מ.ע.צ.
מר אבימרגיל - מ.ע.צ.
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט



משרד המבחן והמבחן
מבחן - מבחן המבחן
5501-00-00
1951

משרד המבחן והמבחן
מבחן - מבחן המבחן
5501-00-00
1951

משרד המבחן והמבחן
מבחן - מבחן המבחן
5501-00-00
1951

משרד המבחן והמבחן
מבחן - מבחן המבחן
5501-00-00
1951

משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן
מבחן - מבחן המבחן
5501-00-00
1951



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשמ"ב

12 בספטמבר 1982

אל:

גמר בניית שלב א' של העיר מעלה אדומים ואכלוסה, היווה גולת הכותרת
לפעילות משרד הבינוי והשיכון בשנה האחרונה.

בינוייה של העיר ירושלים, עיבוייה וחיזוקה בערים סביב לה, הם מיעדיו
המרכזיים של המשרד.

אני שמח להגיש לך מעטפת היום הראשון לאכלוס מעלה אדומים - סמל ואות
ציון להקמת עיר חדשה בארץ ישראל.

כברכת שנה טובה,
שנת יצירה ובנין,

אשר וינר

המנהל הכללי



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשמ"ב

12 בספטמבר 1982

אל:

גמר בניית שלב א' של העיר מעלה אדומים ואכלוסה, היווה גולת הכותרת
לפעילות משרד הבינוי והשיכון בשנה האחרונה.

בינוייה של העיר ירושלים, עיבוייה וחיזוקה בערים סביב לה, הם מיעדיו
המרכזיים של המשרד.

אני שמח להגיש לך מעטפת היום הראשון לאכלוס מעלה אדומים - סמל ואות
ציון להקמת עיר חדשה בארץ ישראל.

בברכת שנה טובה,
שנת יצירה ובנין,

אשר וינר
המנהל הכללי



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C. 20240

FOR THE YEAR 1964, THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT HAS BEEN ADVISED THAT THE FOLLOWING ARE THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE LANDS OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT IN THE STATE OF MONTANA:

THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT HAS BEEN ADVISED THAT THE FOLLOWING ARE THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE LANDS OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT IN THE STATE OF MONTANA:

THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT HAS BEEN ADVISED THAT THE FOLLOWING ARE THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE LANDS OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT IN THE STATE OF MONTANA:

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C. 20240

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C. 20240



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשמ"ב

12 בספטמבר 1982

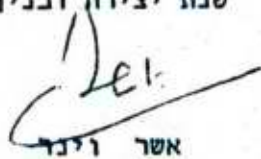
אל:

גמר בניית שלב א' של העיר מעלה אדומים ואכלוסה, היווה גולת הכותרת
לפעילות משרד הבינוי והשיכון בשנה האחרונה.

בינוייה של העיר ירושלים, עיבוייה וחיזוקה בערים סביב לה, הם מיעדיו
המרכזיים של המשרד.

אני שמח להגיש לך מעטפת היום הראשון לאכלוס מעלה אדומים - סמל ואות
ציון להקמת עיר חדשה בארץ ישראל.

בברכת שנה טובה,
שנת יצירה ובנין,



אשר וינגר
המנהל הכללי



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Geological Survey

WASHINGTON, D. C.
20508

For the purpose of the study of the geology of the
State of New York, the following is a list of the
localities where the fossils were found.

The fossils were found in the following localities:
Albany, New York.

The fossils were found in the following localities:
Albany, New York.

Albany, New York.
Albany, New York.

Albany, New York.
Albany, New York.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשמ"ב

12 בספטמבר 1982

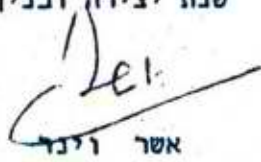
אל:

גמר בניית שלב א' של העיר מעלה אדומים ואכלוסה, היווה גולת הכותרת לפעילות משרד הבינוי והשיכון בשנה האחרונה.

בינוייה של העיר ירושלים, עיבוייה וחיזוקה בערים סביב לה, הם מיעדיו המרכזיים של המשרד.

אני שמח להגיש לך מעטפת היום הראשון לאכלוס מעלה אדומים - סמל ואות ציון להקמת עיר חדשה בארץ ישראל.

בברכת שנה טובה,
שנת יצירה ובנין,



אשר וינר
המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE ATTORNEY GENERAL

RE: [Illegible text]

AND [Illegible text]

Very respectfully,
[Illegible signature]

[Illegible text]



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשמ"ב

12 בספטמבר 1982

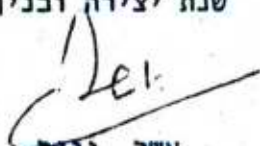
אל:

גמר בניית שלב א' של העיר מעלה אדומים ואכלוסה, היווה גולת הכותרת
לפעילות משרד הבינוי והשיכון בשנה האחרונה.

בינוייה של העיר ירושלים, עיבוייה וחיזוקה בערים סביב לה, הם מיעדיו
המרכזיים של המשרד.

אני שמח להגיש לך מעטפת היום הראשון לאכלוס מעלה אדומים - סמל ואות
ציון להקמת עיר חדשה בארץ ישראל.

בברכת שנה טובה,
שנת יצירה ובנין,


אשר וינר
המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

OFFICE OF THE SECRETARY

Washing, D. C.

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C.

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C.

DEPARTMENT OF THE INTERIOR



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשמ"ב
12 בספטמבר 1982

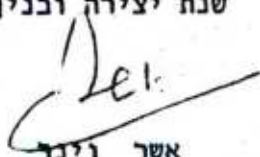
אל:

גמר בניית שלב א' של העיר מעלה אדומים ואכלוסה, היווה גולת הכותרת
לפעילות משרד הבינוי והשיכון בשנה האחרונה.

בינוייה של העיר ירושלים, עיבוייה וחזוקה בערים סביב לה, הם מיעדיו
המרכזיים של המשרד.

אני שמח להגיש לך מעטפת היום הראשון לאכלוס מעלה אדומים - סמל ואות
ציון להקמת עיר חדשה בארץ ישראל.

בברכת שנה טובה,
שנת יצירה ובנין,


אשר וינר
המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C. 20535

TO: THE ATTORNEY GENERAL

FROM: [illegible]

RE: [illegible]

Enclosed for the Department are two copies of a letterhead memorandum dated and captioned as above.

The letterhead memorandum is being submitted to you for your information and for your review and comment.

Very truly yours,
[illegible]

Very truly yours,

[illegible]

cc: [illegible]

[illegible]



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשמ"ב

12 בספטמבר 1982

אל:

גמר בניית שלב א' של העיר מעלה אדומים ואכלוסה, היווה גולת הכותרת
לפעילות משרד הבינוי והשיכון בשנה האחרונה.

בינוייה של העיר ירושלים, עיבוייה וחיזוקה בערים סביב לה, הם מיעדיו
המרכזיים של המשרד.

אני שמח להגיש לך מעטפת היום הראשון לאכלוס מעלה אדומים - סמל ואות
ציון להקמת עיר חדשה בארץ ישראל.

בברכת שנה טובה,
שנת יצירה ובנין,

אשר וינגר
המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH. D. C.

TO: SAC, ALBUQUERQUE
FROM: SAC, DENVER
SUBJECT: [Illegible]

Re Denver letter to Albuquerque dated 10/1/54, captioned as above.

Enclosed for the Albuquerque Office are two copies of a letterhead memorandum from the Denver Office dated 9/29/54.

Very truly yours,
Special Agent in Charge

cc - Mr. [Illegible]
Mr. [Illegible]
Mr. [Illegible]
Mr. [Illegible]
Mr. [Illegible]



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשמ"ב

12 בספטמבר 1982

אל:

גמר בניית שלב א' של העיר מעלה אדומים ואכלוסה, היווה גולת הכותרת
לפעילות משרד הבינוי והשיכון בשנה האחרונה.

בינוייה של העיר ירושלים, עיבוייה וחזוקה בערים סביב לה, הם מיעדיו
המרכזיים של המשרד.

אני שמח להגיש לך מעטפת היום הראשון לאכלוס מעלה אדומים - סמל ואות
ציון להקמת עיר חדשה בארץ ישראל.

בברכת שנה טובה,
שנת יצירה ובנין,

אשר וינוד
המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR, DEPARTMENT OF THE INTERIOR, WASHINGTON, D. C.

FROM THE ATTORNEY GENERAL, DEPARTMENT OF JUSTICE, WASHINGTON, D. C.

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשמ"ב
12 בספטמבר 1982

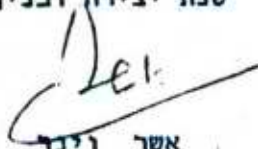
אל:

גמר בניית שלב א' של העיר מעלה אדומים ואכלוסה, היווה גולת הכותרת
לפעילות משרד הבינוי והשיכון בשנה האחרונה.

בינוייה של העיר ירושלים, עיבוייה וחזוקה בערים סביב לה, הם מיעדיו
המרכזיים של המשרד.

אני שמח להגיש לך מעטפת היום הראשון לאכלוס מעלה אדומים - סמל ואות
ציון להקמת עיר חדשה בארץ ישראל.

כברכת שנה טובה,
שנת יצירה ובנין,


אשר וינר
המנהל הכללי



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

CHICAGO, ILL. U.S.A.
1957

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637, U.S.A.

TO THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
FROM THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637, U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

CHICAGO, ILL. U.S.A.
1957



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשמ"ב
12 בספטמבר 1982

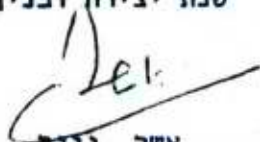
אל:

גמר בניית שלב א' של העיר מעלה אדומים ואכלוסה, היווה גולת הכותרת
לפעילות משרד הבינוי והשיכון בשנה האחרונה.

בינוייה של העיר ירושלים, עיבוייה וחיזוקה בערים סביב לה, הם מיעדיו
המרכזיים של המשרד.

אני שמח להגיש לך מעטפת היום הראשון לאכלוס מעלה אדומים - סמל ואות
ציון להקמת עיר חדשה בארץ ישראל.

בברכת שנה טובה,
שנת יצירה ובנין,


אשר וינגר
המנהל הכללי



DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20240

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: ASSISTANT SECRETARY, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

SUBJECT: REPLY TO LETTER OF JUNE 1, 1970, FROM THE
DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RE: BUREAU OF LAND MANAGEMENT LETTER OF JUNE 1, 1970, TO THE
DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

FOR THE RECORD

BY: [Signature]

DATE: [Date]

BY: [Signature]

DATE: [Date]

BY: [Signature]

DATE: [Date]



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באלול תשמ"ב

12 בספטמבר 1982

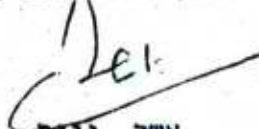
אל:

גמר בניית שלב א' של העיר מעלה אדומים ואכלוסה, היווה גולת הכותרת
לפעילות משרד הבינוי והשיכון בשנה האחרונה.

בינוייה של העיר ירושלים, עיבוייה וחיזוקה בערים סביב לה, הם מיעדיו
המרכזיים של המשרד.

אני שמח להגיש לך מעטפת היום הראשון לאכלוס מעלה אדומים - סמל ואות
ציון להקמת עיר חדשה בארץ ישראל.

בברכת שנה טובה,
שנת יצירה ובנין,


אשר וינגר
המנהל הכללי



THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Washington, D. C. 20500
June 10, 1964

Dear Mr. [Name]:

I am pleased to inform you that your application for [purpose] has been approved.

The [details] of the [purpose] are as follows:

Sincerely,

[Signature]

[Name]

[Title]

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ' באלול תשמ"ב
8 בספטמבר 1982



לכבוד
מר ש. פרודובסקי
מנהל עמידר
ירושלים

א.ב.,

הנדון: מישור אדומים

תשובת משרדנו הראשי לשאלת המשך הבוהל היא שהמצב ישאר ללא שינוי:
עמידר תמשיך להחזיק ולבהל את הרכוש בדירות ובמוסדות במישור אדומים,
כולל השכרתן מחדש בהתאם להחלטות ועדת האכלוס.
אבי מקוה שבהתאם לכך יערך מחוז ירושלים בעמידר וביחוד לסיכול
בסיונות פלישה ולטיפול המשפטי הכרוך בכך.

בברכת שנה טובה, טרבה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש

מבכ"ל עמידר

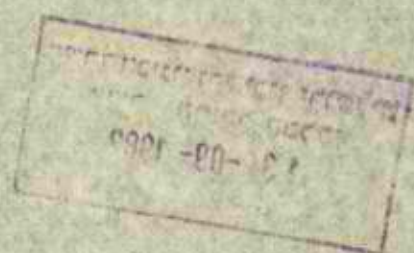
מר א. גטף - מנהל אגף בכסים ודיור

מר ע. טרממן - ראש המועצה מ. אדומים

מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה

מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION



TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

On June 8, 1964, [illegible] advised that [illegible]

[illegible] was seen at [illegible] on June 7, 1964, and [illegible]

[illegible] was seen at [illegible] on June 6, 1964, and [illegible]

Very truly yours,

[illegible signature]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above. One copy of the LHM is being furnished to the New York Office for its information. The LHM is being prepared by the New York Office and is being submitted to the Bureau for its information.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

6.9.82

הקמת בית ספר בכפר אדומים
תרשומת

הננו ממליצים בזאת בפני המנ"כל לאשר הקמת בית ספר קהילתי בכפר אדומים
אשר ישמש בנוסף ליעדו כבית ספר כמרכז לצרכי תרבות וספורט של הישוב.

ד. יצחקי

ז. ברקאי

העתק:

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית

THESE ARE THE
RECORDS OF THE
CITY OF NEW YORK
1898

RECORDS OF THE
CITY OF NEW YORK

THESE ARE THE RECORDS OF THE CITY OF NEW YORK
FOR THE YEAR 1898

1898

1898

1898

RECORDS OF THE CITY OF NEW YORK

סלב אי - לתכנון חסורט לביצוע

190 מ"ר נטו	2 כתות גן
12 מ"ר נטו	אגף בייס
16	מינחלה: חדר מנהל
16	מזכירות
16	ח. מוריס
12	ח. אחות
196	ח' ליחוד 4א 4א מ"ר
04	2 א 42 מ"ר
12	2 מחסנים
24	חדר עזר
42	חדר רב-תכליתי
50	מרכז משאבים
60	מלאכה לבנים
714 מ"ר נטו	סה"כ -

אגף משותף

מקלט

סלב בי - לתכנון כדלי

20 מ"ר נטו	חדר טרת ומחסן	<u>אגף משותף</u>
12	מחסן לאגף קהילתי	
48	מלאכה לבנות	
24	מחסנים למלאכה	
340	אולם התעמלות	
30	מנהלת ומדריכות	<u>אגף קהילתי</u>
80	מועדון לחבר ומזנון	
36	2 חדרי פעולה וחוגים	
60	חדר תעילות מיוצגת	

אגף קהילתי

סה"כ - 714 מ"ר נטו

29.11.81

207

אל: מר' ד. בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים

מאת: ד. יצחקי

הנידון: בית ספר קהילתי - כפר אדומים.

רצ"ב פוגרמה לתכנון בית הספר קהילתי בכפר אדומים.

בית הספר יתפקד בנוסף לתפקידו המקורי כמרכז קהילתי ליתוב אשר יענה

על כל צרכי התרבות הנוער והספורט של הישוב. לכן בנוסף לבית הספר על כל שלביו

לא יהיה צורך בבניית מוסדות תרבות וספורט נפרדים. למעט בית כנסת אשר בהתאם לבקשת

הישוב יוקם כחידה נפרדת וישמש גם את תלמידי בית הספר. להקמת בית הספר על כל שלביו

יש צורך ב - 10 דונם במרכז הישוב.

הפוגרמה מחולקת לשני שלבים. שלב אי תכנון מפורט לביצוע שלב בי תכנון כללי בלבד.

אבקש להורות על תכנון בית הספר בהתאם לפרוגרמה ושלבי התכנון והביצוע. את התכנון

ילווה אדרי' ט"למן מטעם משרד החינוך והתרבות.

בכרחה

ד. יצחקי

מנהל אגף איכלוס

ופרוגרמות

הערה:

מר' י. מרגלית, ראש התיכנה לבניה כפרית

מר' י. גנדר, מנהל המחוז לבנוי משרד החינוך

בזכירת כפר אדומים

צוות הקמה מעלה אדומים
י"ח באלול תשמ"ב
6 בספטמבר 1982



לכבוד
מב"צ דוד כהן
מפקד גפת יהודה

א.ב.,

הגדרון: טכס חבוכת מעלה אדומים

טכס חבוכת העיר מעלה אדומים עבר בהצלחה.

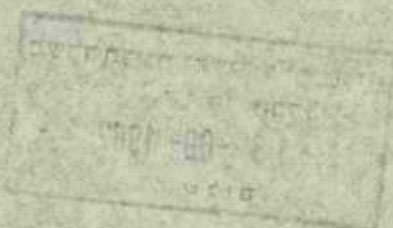
לשיתוף הפעולה שלכם ולסיוע שנתתם בהכוונת
החבוכה ושמירה על הסדר היה חלק גדול בהצלחתו.

אני מודה לך לסגנך רב פקד שבי למפקד משטרת
בית לחם פקד יצחק כהן ולמ"מ הממונה על החבוכה
מפקח משה ביסים ולכל שאר הקציבים והשוטרים
שסייעו לנו ביום חגנו.

בברכה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

הערת: מר א. ויבר - מבכ"ל
ביצב י. כספי - מפקד המרחב הדרומי
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים



משרד המבחן
מחלקת המבחנים
מבחן

משרד
מחלקת המבחנים
מבחן

מ.מ.

משרד המבחן

משרד המבחן מחלקת המבחנים

משרד המבחן מחלקת המבחנים
משרד המבחן מחלקת המבחנים

משרד המבחן מחלקת המבחנים
משרד המבחן מחלקת המבחנים
משרד המבחן מחלקת המבחנים

מ.מ.

משרד המבחן
מחלקת המבחנים

משרד המבחן מחלקת המבחנים
משרד המבחן מחלקת המבחנים
משרד המבחן מחלקת המבחנים

צוות הקמה מעלה אדומים
י"ח באלול תשמ"ב
6 בספטמבר 1982

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ועד הייחוד הכללי
13-09-1982

מס' 13-09-1982

אל: אל"מ יעקב הרטבי - מפקד חטיבת איו"ש

הנדון: טכס חנוכה מעלה אדומים

טכס חנוכה העיר מעלה אדומים עבר בהצלחה.

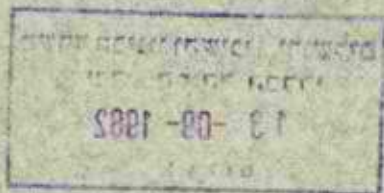
אבי מודה לך ולפיקודיך על הסיוע בארגון
הטכס ועל ההערכות היעילה לאבטחתו.

תודה מיוחדת לסרן ימיבי כבען ולרס"ן יצחק
אייזיק.

ב ב ר ה,

גידון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. וינר - מבטל ✓
אלוף א. אור - אלוף הפיקוד
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים



1982 JANUARY 13
11:00 AM
11:00 AM

11:00 AM - 11:00 AM

11:00 AM - 11:00 AM

11:00 AM - 11:00 AM

11:00 AM - 11:00 AM

11:00 AM - 11:00 AM

11:00 AM - 11:00 AM
11:00 AM - 11:00 AM
11:00 AM - 11:00 AM

11:00 AM - 11:00 AM
11:00 AM - 11:00 AM
11:00 AM - 11:00 AM

המקומית

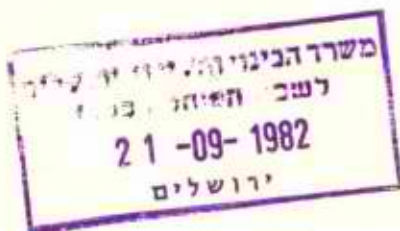


המועצה

מעלה אדומים

5.9.82

מספרנו: 2030



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

אשר ידידי,

אני מבקש להודות לך ולצוות המשרד על הטכס המרשים
שהכנתם לנו ועל המסירות הגדולה של כולכם בקשר
למעלה אדומים.

סבורני שיום זה ביטא יותר מכל בהצלחה את רחשי לב
כולנו בקשר לעבודתך ולמאמצים הבלתי נלאים להקמתה
של מעלה אדומים ולהצלחת מפעל זה.

בטוחני שתוסיף לראות במעלה אדומים בין טיפוחים
גם בעתיד ותהיה אצלנו אורח כבוד, אורח רצוי.

בברכה,

עמוס סרטמן
ראש המועצה





מדינת ישראל-משרד הבינוי והשיכון



מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים, צוות הקמה מעלה אדומים

הנהלת המרוקט - דוד עובדיה, יהל מהנדסים בע"מ. **תכנון העיר** - לייטרסדורף, משרד לייטרסדורף - גולדנברג אדריכלים ובונו ערים, אדריכל אחראי - ולדן. **תכנון תחבורה** - מרגלית. **תכנון כבישים וגשרים** - שילוני, רוזנבאום-עמיר, שמיר-פוזנר, חברת מהנדסים. **תכנון נוף** - יהלום-צור, שרמן, מילר-בלום, אפשטיין - יודלביץ, פוקס. **תכנון מים וביוב** - תושיה, ת.ח.ל. **עבודות כבישים ותשתית** - מ.ע.צ. מחוז ירושלים, מקורות, חרות, וורשבסקי בן דוד, אחים נתן, מקורות בינוי ופיתוח בע"מ. **יעוץ אקלימי הנדסי** - פרופ' זוהר, פרופ' גבעוני, ד"ר ביתן, מרכז הבניה הישראלי. **אינסטלציה** - סניט מהנדסים ויעצי אנסטלציה, גלוטר גלנץ, דורון שחר, לברון. **חשמל** - קוויטנסקי, גלעד הנדסת חשמל, גונסברג, בורברג, עמית, מרסל לוי, רמאור. **קונסטרוקציה** - רונקין, שור, שנבל, סומך, שביב, אקסלרוד-שחר, ברזיק ורסנו. **ליווי ורישוי התכנון** - קמ"ט פנים מפקדת איו"ש - לשכת התכנון באזור יהודה ושומרון, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש. **אדריכלי מבנים ומוס"צ** - דאובר, הרשמן, יער, בוכמן, יסקי, זילברברג, קפלר-עמית, אלרוד, ברכה-חכים, פובזנר, חרובי, שפלט, אילן, גלפז, שקד. **חברות בניה** - שיכון ופיתוח, שיכון עובדים, אשטרום, אלירם-גולדשטיין, יובלגד, בתים, ליפשיץ, רמט, אשד, פרץ-בגיאת. **בנה ביתך** - חברת ערים. **יעור** - קרן קיימת לישראל.



בשעה זו, כשעינינו נשואות צפונה אל המתרחש בארץ הלבנון, שם עומדים חיילינו במשימות המוטלות עליהם, להבטחת בטחון ישובינו, בימים אלה מבצבים סימנים ראשונים למציאות חדשה הנושאת עימה תקווה גדולה לשלום עם שכנתנו מצפון.

ובאותה עת, כאן בחבל ארץ יהודה אנו חונכים עיר חדשה הנבנית ממזרח לירושלים והיא: מעלה אדומים. הקמתה מהווה נדבך נוסף בחיזוק ההתישבות היהודית מסביב לבירת ישראל.

ואומנם, גם בעיתות מלחמה נמשך מפעל ישובה ובנינה של הארץ, בימינו, כבימים ההם ככתוב בספר נחמיה: "הבונים בחומה והנושאים בסבל עומשים, באחת ידו עושה במלאכה ואחת מחזקת השלח".

מעלה אדומים ההולכת ונבנית על רכס הרים המשתרע מצפון לדרום, והצופה ממזרח לעבר נופיו של מדבר יהודה קולטת בימים אלה את מאות משפחות הראשונים הבאים לקבוע את ביתם כאן – להם שלוחה ברכת "בשעה טובה" על כניסתם אל הבית החדש, בעיר החדשה.

היום מתממשת השמחה לה ייחלנו, עת הינחנו את אבן הפינה לפני שלוש שנים בט"ו באב תשל"ט. קמה עיר ואם בישראל המשלבת בתוכה את יישוב מירב הידע והנסיון בבנין ערים, ובאיכות חיים.

למעלה אדומים ביום חגה כך ובנו נתקייים הכתוב "כי אלוקים יושיע ציון ויבנה ערי יהודה, וישבו שם וירשוה".

תחזקנה ידי כל אלה אשר עשו והעושים במלאכת קודש זו.

דוד לוי



מחלקת אדריכלות



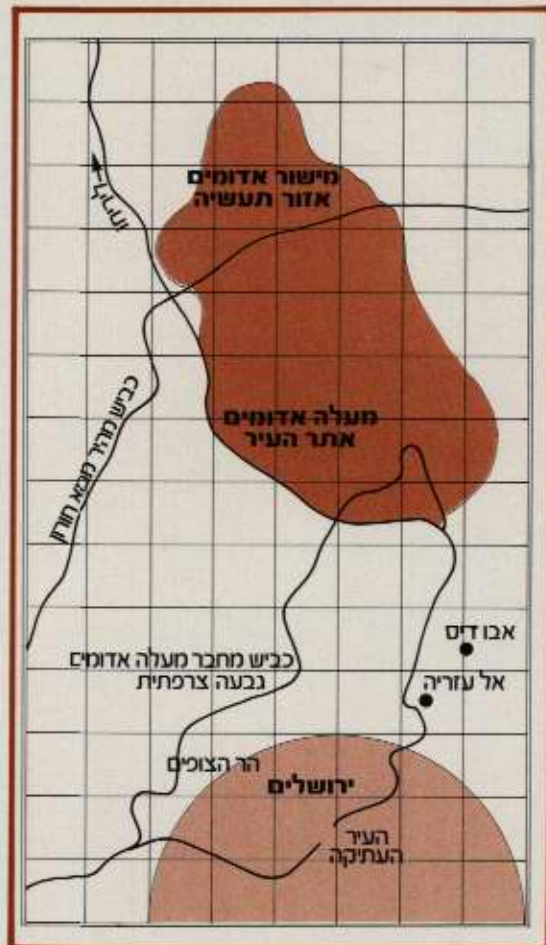
מדינת ישראל. משרד הבינוי והשיכון



מעלה אדומים



מדינת ישראל. משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים, צוות הקמה מעלה אדומים

הנהלת הפרויקט - דוד עובדיה, יהל מהנדסים בע"מ. בדיקת אפשרויות - מזור, תכנון ייעוץ כלכלי בע"מ, זסלבסקי ושו"ת מהנדסים בע"מ. תכנון העיר - לויטסדורף, משרד לויטסדורף - גולדנברג אדריכלים ובני ערים, אדריכל אחראי - ולדן. תכנון תחבורה - מרגלית. תכנון כבישים וגשרים - שילוני, רוזנבאום-עמיר, שמיר-מוזנר, חברת מהנדסים. תכנון נוף - יהלום-צור, שרמן, מילר-בלום, אפשטיין - יודלביץ, פוקס. תכנון מים וביוב - תושיה, ת.ח.ל. עבודות כבישים ותשתית - מ.ע.צ. מחוז ירושלים, מקורות, חרות, וורשבסקי בן דוד, אחים נתן, מקורות בינוי ופיתוח בע"מ. יעוץ אקלימי הנדסי - פרופ' זוהר, פרופ' גבעוני, ד"ר ביתן, מרכז הבניה הישראלי. אינסטלציה - סניט מהנדסים יועצי אנסטלציה, גלוטר גלנץ, דורון שחר, לברון. חשמל - קוויטנסקי, גלעד הנדסת חשמל, גונסברג, בורברג, עמית, מרסל לוי, רמאור. קונסטרוקציה - רונקין, שור, שנבל, סומך, שביב, אקסלרוד-שחר, גרוזיק ורסנו. לוי ורישוי התכנון - קמ"ט פנים מפקדת איו"ש - לשכת התכנון באזור יהודה ושומרון, הממונה על הרגוש הממשלתי והנטוש באיו"ש. אדריכלי מבנים ומוס"צ - דאובר, הרשמן, יער, בוכמן, יסקי, זילברברג, קפלן-עמית, אלרוד, ברכה-חכים, פובזנר, חרובי, שפלט, אילן, גליפז, שקד. חברות בניה - שיכון ופיתוח, שיכון עובדים, אשטרוס, אל-רם גולדשטיין, יובל-גד, בתים, ליפשיץ, רמט, אשד, פרץ בן-גיאת. בנה ביתך - חברת ערים. יעור - קרן קיימת לישראל.



תכנון העיר

תכנון העיר על פני הגבעות נעשה תוך התחשבות מירבית בתנאים הטופוגרפיים והאקלימיים המיוחדים לאיזור. העקרון המנחה בתכנונה ובינויה של מעלה אדומים הוא הבטחת איכות חיים גבוהה לתושביה ותכנון סביבתי מושך תוך נצול מירבי של הפוטנציאל הגלום במקום. משרד הבינוי והשיכון כמופקד על התכנון והבניה שוקד על איכלוס משפחות מכל רובדי החברה הישראלית, מגוון של קבוצות תרבות, חברה, כלכלה וגיל. לצורך כך נבנו דירות מסוגים וגדלים שונים אשר יענו על קשת רחבה של צרכים וטעמים. הושם דגש על הקמת תשתית לפיתוח חיי קהילה עשירים, דהיינו – הקמת מוסדות ציבור ושרותים טובים. הוקם מתחם עירוני המעודד הליכה ברגל וטיול ומאפשר מפגש והכרות, בילוי בצוותא והתכנסות מחוץ לכותלי הבית. תוכנו איזורי ירק ומשטחי נוף ונוי המשתלבים היטב בנוף הסביבתי. הגישה לבנייני הציבור היא משבילים להולכי רגל ללא מטרד של מכוניות.

שכונות המגורים נבנות על שלוחות רכסים נפרדות המחוברות ביניהן במרכז עירוני משותף. בין השלוחות שטחי נופש וספורט ושטחים ירוקים.

הבניה במעלה אדומים תהיה נמוכה בשולי הגבעות וגבוהה בפסגה. הדבר יעניק לתושבים יכולת להנות מן הנוף המיוחד הנשקף לעבר ירושלים ומדבר יהודה. בעיר לא יבנו בתים הגבוהים מארבע קומות. מרבית המבנים נמוכים, חלקם צמודי קרקע ובמרכזם דרך להולכי רגל.

הבינוי

מעלה אדומים נבנית בשלבים. בהתאם לתכנית המתאר יתגוררו בה 10,000 משפחות. שלב א' של העיר מקיף, בהתאם לתכנית, 1,400 יחידות דיור ושלב ב' 1,500 יחידות דיור. כיום נמצאות בשלבי בניה

שונים כ- 2,500 דירות. 700 מהן נסתיימה בנייתן. 200 מגרשים הוקצו לבניה עצמית וכבר הוחל בבנייתם. 150 מגרשים נוספים מוצעים למכירה בימים אלה.

במקום המפגש של שתי שלוחות הרכס שעליהן נבנה שלב א', יוקם מרכז שרותים, מסחר, חינוך, תרבות וספורט של העיר. במבנה הציבורי שבנייתו עומדת להסתיים יהיו סופרמרקט, חנויות, בנקים, מעון ומשרדים.

במקום הוקם מבנה שישמש זמנית לשרותים החיוניים. במבנה זה הוקצו יחידות עבור המועצה המקומית, צוות ההקמה של משרד הבינוי והשיכון, דאר, קופ"ח, טיפת חלב, מגן דוד, מכבי אש, משטרה וכן מעון. חנות מכולת ראשונה כבר נותנת שרותיה לתושבים. צרכניה תפתח בקרוב וכן חנות כל-בו לבית. בסמוך הושלמה בניית בית הספר היסודי הראשון בן 18 כיתות, אולם התעמלות ו- 2 כיתות גן. בית הספר ישמש בשלב ראשון לאחר שעות הלימודים גם כמרכז קהילתי ומתנ"ס. בנית מעון לתינוקות בן 4 כתות וגן ילדים בן 3 כתות שיחומם בשיטה הסולארית חדשנית הושלמה. בבניה נמצאים גם בית כנסת ומקוה. לפי המתוכנן יוקמו במקום בית ספר מקיף ומתנ"ס, ובו בריכת שחיה.

השנה יבנו: בית ספר יסודי בן 12 כתות ו- 10 כתות גן ילדים וכן 400 יחידות דיור. בתכנון מתקדם מצויות 2,000 יחידות דיור נוספות.

כביש חדש אשר יחבר את מעלה אדומים עם ירושלים דרך הגבעה הצרפתית נסלל בימים אלה. הכביש יאפשר מעבר תנועה מהיר ונוח.

אכלוס העיר החל בראשית יוני 1982. עד ראשית ספטמבר שנה זו יתגוררו בעיר כ- 650 משפחות.

בשעה זו, כשעינינו נשואות צפונה אל המתרחש בארץ הלבנון, שם עומדים חיילינו במשימות המוטלות עליהם, להבטחת בטחון ישובינו, בימים אלה מבצבים סימנים ראשונים למציאות חדשה הנושאת עימה תקווה גדולה לשלום עם שכנתנו מצפון.

ובאותה עת, כאן בחבל ארץ יהודה אנו חונכים עיר חדשה הנבנית ממזרח לירושלים והיא: מעלה אדומים. הקמתה מהווה נדבך נוסף בחיזוק ההתישבות היהודית מסביב לבירת ישראל.

ואומנם, גם בעיתות מלחמה נמשך מפעל ישובה ובניינה של הארץ, בימינו, כבימים ההם ככתוב בספר נחמיה: "הבונים בחומה והנושאים בסבל עומשים, באחת ידו עושה במלאכה ואחת מחזקת השלח".

מעלה אדומים ההולכת ונבנית על רכס הרים המשתרע מצפון לדרום, והצופה ממזרח לעבר נופיו של מדבר יהודה קולטת בימים אלה את מאות משפחות הראשונים הבאים לקבוע את ביתם כאן – להם שלוחה ברכת "בשעה טובה" על כניסתם אל הבית החדש, בעיר החדשה.

היום מתממשת השמחה לה ייחלנו, עת הינחנו את אבן הפינה לפני שלוש שנים בט"ו באב תשל"ט. קמה עיר ואם בישראל המשלבת בתוכה את יישום מירב הידע והנסיון בבנין ערים, ובאיכות חיים.

למעלה אדומים ביום חגה בן ובנו נתקייים הכתוב "כי אלוקים יושיע ציון ויבנה ערי יהודה, וישבו שם וירשוה".

תחזקנה ידי כל אלה אשר עשו והעושים במלאכת קודש זו.

דוד לוי





מעלה אדומים היא עיר חדשה השוכנת מזרחית לירושלים. העיר נקראת בשמו המקראי של המעלה שבתחומו נבנתה. הגבעות עליהן בנויה העיר היו בין גבולות השבטים יהודה ובנימין.

בעבר הרחוק היוותה מעלה אדומים נקודה אסטרטגית חשובה במערכת ההגנה על ירושלים.

העיר שוכנת על רכס גבעות בגובה של — 500 מ' מעל פני הים ומשקיפה על נופים מרהיבים לכיוון ירושלים ומדבר יהודה.

עד להקמתה היה האזור כולו שומם ולבד מכמה נוודים שרעו את עדריהם בגבעות לא היו במקום חיים.

משרד הבינוי והשיכון נטל על עצמו את המשימה להפוך את האיזור השומם הזה לשוקק חיים.

וכך, בטי"ו באב תשל"ט (8 לאוגוסט 1979) ניצבה קבוצת אנשים על אחת הגבעות הצופות לירושלים ושר הבינוי והשיכון דוד לוי הניח אבן פינה לעיר חדשה בישראל — מעלה אדומים.

רחזון היה למציאות.

רקמתה של העיר פרצה מרחבים חדשים לביסוס ירושלים וסביבתה.



תכנון העיר

תכנון העיר על פני הגבעות נעשה תוך התחשבות מירבית בתנאים הטופוגרפיים והאקלימיים המיוחדים לאיזור. העקרון המנחה בתכנונה ובינויה של מעלה אדומים הוא הבטחת איכות חיים גבוהה לתושביה ותכנון סביבתי מושך תוך נצול מירבי של הפוטנציאל הגלום במקום. משרד הבינוי והשיכון כמופקד על התכנון והבניה שוקד על איכלוס משפחות מכל רובדי החברה הישראלית, מגוון של קבוצות תרבות, חברה, כלכלה וגיל. לצורך כך נבנו דירות מסוגים וגדלים שונים אשר יענו על קשת רחבה של צרכים וטעמים. הושם דגש על הקמת תשתית לפיתוח חיי קהילה עשירים, דהיינו – הקמת מוסדות ציבור ושרותים טובים. הוקם מתחם עירוני המעודד הליכה ברגל וטיול ומאפשר מפגש והכרות, בילוי בצוותא והתכנסות מחוץ לכותלי הבית. תוכנו איזורי ירק ומשטחי נוף ונוי המשתלבים היטב בנוף הסביבתי. הגישה לבנייני הציבור היא משבילים להולכי רגל ללא מטרד של מכוניות.

שכונות המגורים נבנות על שלוחות רכסים נפרדות המחוברות ביניהן במרכז עירוני משותף. בין השלוחות שטחי נופש וספורט ושטחים ירוקים.

הבניה במעלה אדומים תהיה נמוכה בשולי הגבעות וגבוהה בפסגה. הדבר יעניק לתושבים יכולת להנות מן הנוף המיוחד הנשקף לעבר ירושלים ומדבר יהודה. בעיר לא יבנו בתים הגבוהים מארבע קומות. מרבית המבנים נמוכים, חלקם צמודי קרקע ובמרכזם דרך להולכי רגל.

הבינוי

מעלה אדומים נבנית בשלבים. בהתאם לתכנית המתאר יתגוררו בה 10,000 משפחות. שלב א' של העיר מקיף, בהתאם לתכנית, 1,400 יחידות דיור ושלב ב' 1,500 יחידות דיור. כיום נמצאות בשלבי בניה

שונים כ – 2,500 דירות. 700 מהן נסתיימה בנייתן. 200 מגרשים הוקצו לבניה עצמית וכבר הוחל בבנייתם. 150 מגרשים נוספים מוצעים למכירה בימים אלה.

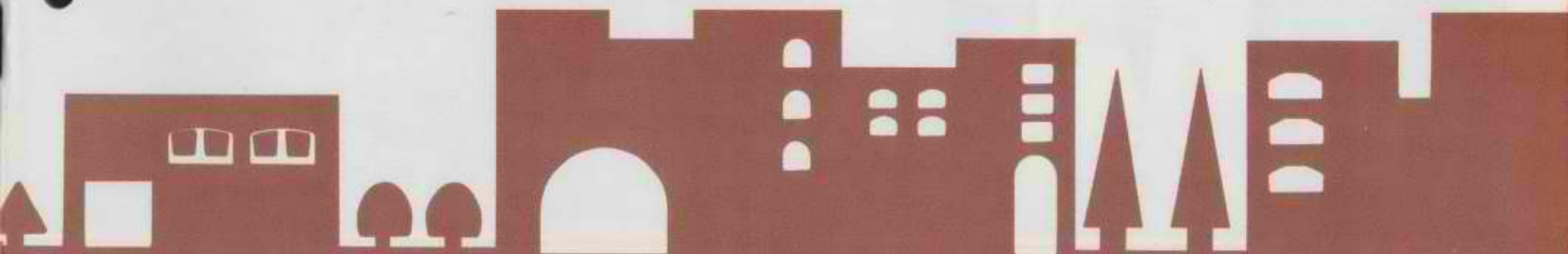
במקום המפגש של שתי שלוחות הרכס שעליהן נבנה שלב א', יוקם מרכז שרותים, מסחר, חינוך, תרבות וספורט של העיר. במבנה הציבורי שבנייתו עומדת להסתיים יהיו סופרמרקט, חנויות, בנקים, מעון ומשרדים.

במקום הוקם מבנה שימש זמנית לשרותים החיוניים. במבנה זה הוקצו יחידות עבור המועצה המקומית, צוות ההקמה של משרד הבינוי והשיכון, דאר, קופ"ח, טיפת חלב, מגן דוד, מכבי אש, משטרה וכן מעון. חנות מכולת ראשונה כבר נותנת שרותיה לתושבים. צרכניה תפתח בקרוב וכן חנות כל-בו לבית. בסמוך הושלמה בניית בית הספר היסודי הראשון בן 18 כיתות, אולם התעמלות ו – 2 כיתות גן. בית הספר ישמש בשלב ראשון לאחר שעות הלימודים גם כמרכז קהילתי ומתני"ס. בנית מעון לתינוקות בן 4 כתות וגן ילדים בן 3 כתות שיחומם בשיטה הסולארית חדשנית הושלמה. בבניה נמצאים גם בית כנסת ומקוה. לפי המתוכנן יוקמו במקום בית ספר מקיף ומתני"ס, ובו בריכת שחיה.

השנה יבנו: בית ספר יסודי בן 12 כתות ו – 10 כתות גן ילדים וכן 400 יחידות דיור. בתכנון מתקדם מצויות 2,000 יחידות דיור נוספות.

כביש חדש אשר יחבר את מעלה אדומים עם ירושלים דרך הגבעה הצרפתית נסלל בימים אלה. הכביש יאפשר מעבר תנועה מהיר ונוח.

אכלוס העיר החל בראשית יוני 1982. עד ראשית ספטמבר שנה זו יתגוררו בעיר כ – 650 משפחות.







מדינת ישראל. משרד הבינוי והשיכון

20.8.82

37/77 אור

למחלקת המבחן להכשיר

מאור אורח אור
להכשיר.

מחלקת המבחן
במחלקת המבחן



✓ קצת, מעט
הי, הו, הו, הו

1. 1st ✓
 2. 2nd ✓
 3. 3rd ✓
 4. 4th ✓

(۱۲)

✓ 2 in 1

— ୧୨୦ —

১৩/০৫/১৯

23.10.1

Q. 11 D ✓

Finale ✓

3. Jan ✓

73.011 ✓

25th 3/8 - 2018 ✓

✓ 2005 2006

עכנו חב צימ ✓

[illegible]

38 ✓✓

למלאכה

for -

— 575 —

50

מחזור
השני
השלישי
רביעי - משה
הנביא
החמישי
השישי

100, 100 ✓

7311c

2500 ✓

2.3 ✓

§, ✓

50k ✓

२३/१८ ✓

7. $\int \frac{1}{x^2} dx = -\frac{1}{x} + C$

צ'ב' א'א'מ
ו'ו'ו'

~ 2 AK ~ 1,2 AN/b ?

374 - 2003 ✓

2018 10 10

1902 - 2

213 115

הנה כי כן

צוהר תיב
יום אלמנה
הואב וקב
גאב ש

21.6.82 - 117

מלך אבנ"ם

נרנ"ם

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

תע - תע - תע

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

תע

558 485

558 457

554

558

558 501
558 506

558 506

558 537

558 571

558 571

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

~~תע~~

תע

תע

~~תע~~

תע / תע / תע

תע - תע - תע

554220

21

10.11.21

2) 2×10^3

יתבאר
 334
 100
 0.34
 8
 5.4
 5.4
 5.4

✓

f e ✓ ✓

21012 ✓ ✓

Feb. 1

psin ✓

1000000 ✓

2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841.

19th Dec

Fig. 20

2, 2, 2

2.1.11. 1881-1887

၇၃. ၁၁၆

1000

515

150-

1000 2000

০৭০

78.20

- 2.4.4 -

- 0.17e

7.2.4

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בסיון תשמ"ב
3 ביוני 1982

מספר:

הזמנות שנשלחו ע"י המחוז:

חברות הבניה במעלה אדומים לא כולל הנהלות ארציות.
כולל חברות וקבלנים ירושלמיים וארגון הקבלנים בירושלים.

מתכננים ויועצים במחוז.

מנהלי פרויקטים במחוז.

חברות ממשלחיות ירושלים - ערים, שו"פ, חברה כלכלית, קרוא, הרובע היהודי,
פיתוח מזרח ירושלים, פרזות, עמיגור, עמידר,
ממ"י + מחוז ירושלים ואגף עירוני.

הממונה על הרכוש הממשלתי והנסווש ביו"ש.

משטרה - ירושלים ונפת יהודה.

צה"ל - פקוד מרכז, מחוז ירושלים, מפקד נחשון, י.ל.ל. - מפקד ישי, ראש המינהל
האזרחי, קמטי"ס, עוזר שר הבטחון להתישבות.

משרד הקליטה - מחוז ירושלים, מנהלי אגפים.

חברי מועצת העיר ירושלים, מחלקת מהנדס העיר.

משרד הפנים - הממונה על המחוז.

אק"ים - מנכ"ל.

משרד התקשורת - מחוז ירושלים.

ויצו תל אביב.

אגד - ירושלים.

קופ"ח - כללית, לאומית, מאוחדת.

ב.ל.ל. - ירושלים.

המפקח על הכנסים.

אגודת צרכנים שיחופית ירושלים.

שאלות ותשובות

התשובות לשאלות שהוצגו
בסיכום הדיווח

תאריך: 15.05.2011
מאת: [שם]

שאלה 1: מהו המטרה?

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון. - המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון. - המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון. - המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון. - המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

המטרה היא להבין את הבעיה, ולמצוא פתרון.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מוזוו ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

ישיבת הסדר - מישור אדומים.

ארגון החעשיינים - מישור אדומים.

תע"ש - ירושלים, מישור אדומים.

קק"ל - חבל החר.

עוזר שר מסו"ת בשטחים.

חברת אפרידר.

מ.ע.צ. ירושלים.

בניה כפרית ירושלים.

מרכזי קליטה בכל הארץ.

1941-1942

1941-1942

1941-1942

-2-

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

לחלק
אלוהים

מעלה אדומים היא עיר חדשה השוכנת מזרחית לירושלים. העיר בקראת בשמו המקראי של המעלה שנתחזמו בביתה. הגבעות עליהן בנויה העיר היו בין גבולות השבטים יהודה ובנימין. בעבר הרחוק הוותה מעלה אדומים בקודה אסטרטגית חשובה במערכת ההגנה על ירושלים.

העיר שוכנת על רכס גבעות בגובה של 500 מ' מעל פני הים ומשקיפה על גופים מרהיבים לכיוון ירושלים ומדבר יהודה. מידות החום באיזור גבוהות ב - 2-3 מעלות מאשר בירושלים.

המשימה להקמת העיר הוטלה על משרד הבינוי והשיכון. המשרד הקים מיד צוות בינמקצועי לבדיקת איתורים אפשריים המתאימים להקמת עיר. הבדיקה הקיפה תחומי אקלים, כלכלה, תעסוקה, רוחה, איכות חיים, תחבורה ועוד. מבין האיתורים נבחר האתר הקרוב לירושלים ובסמוך לכך הוחל בתכנונו ולאחר מכן בעבודות עפר ופריצת דרכים. ב - 8 באוגוסט 1979 טו' באב תשל"ט נערך טקס הנחת אבן הפינה לעיר מעלה אדומים במעמד שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

הקמתה של העיר פרצה מרחבים חדשים לבסוס ירושלים וסביבתה.

תכנון העיר

תכנון העיר על פני הגבעות בעשה תוך התחשבות מירבית בתנאים הטופוגרפיים והאקלימיים המיוחדים לאזור. העקרון המנחה בתכנונה וביבוייה של מעלה אדומים הוא הבטחת איכות חיים גבוהה לתושביה ותכנון סביבתי מושך תוך בצול מירבי של דפוטנציאל הגלום במקום. משרד הביבוי והשיכון כמפקד על התכנון והבניה שוקד על איכול משפחות מכל רובדי החברה הישראלית, מגוון של קבוצות תרבות, חברה, כלכלה וגיל. לצורך כך בבנו דירות מסוגים וגדלים שונים אשר יעברו על קשת רחבה של צרכים וטעמים. הושם דגש על הקמת תשתית לפיתוח חיי קהילה עשירים, דהיינו - הקמת מוסדות ציבור ושרותים טובים. הוקם מתחם עירוני המעודד הליכה ברגל וטיול ומאפשר מפגש והכרות, בילוי בצוותא והתכנסות מחוץ לכותלי הבית. תוכננו איזורי ירק ומשטחי נוף צבוי המשתלבים היטב בנוף הסביבתי. הגישה לבנייני הציבור היא משבילים להולכי רגל ללא מטרד של מכונות.

שכונות המגורים בבנות על שלוחות רכסים בפרדות המחברות ביניהן במרכז עירוני מפותח. בין השלוחות שטחי בורש וספורט ושטחים ירוקים.

הבניה במעלה אדומים תהיה במוכה בשולי הגבעות וגבוהה בפסגה. הדבר יעניק לתושבים יכולת להנות מן הנוף המיוחד הנשקף לעבר ירושלים ומדבר יהודה. בעיר לא יבנו בתים הגבוהים מאדבע קומות. מרבית המבנים במוכים, חלקם צמודי קרקע ובמרכזם דרך להולכי רגל.

ה ב י נ ד י

מעלה אדומים בבניית בשלבים. בהתאם לתכנית המתאר יתגוררו
בה 10,000 משפחות. שלב א' של העיר מקיף, בהתאם לתכנית,
1400 יחידות דיור ושלב ב' 1500 יחידות דיור. כיום
במצאות בשלבי בניה שונים כ - 2300 דירות. 700 מהן בסתימה
בביתן. 200 מגרשים הוקצו לבניה עצמית וכבר הוחל בבנייתם.
150 מגרשים בוספים יוצאים עכשיו למכירה.

במקום המפגש של שתי שלוחות הרכס שעליהן בבנה שלב א', יוקם
מרכז שירותים, מסחר, חינוך, חרבות וספורט של העיר. במבנה
הציבורי שבביתן עומדת להסתיים יהיו סופרמרקט, חנויות,
בנקים, מעון ומשרדים.

במקום הוקם מבנה שימש זמנית לשירותים החירוביים. במבנה
זה הוקצו יחידות עבור המועצה המקומית, צוות ההקמה של
משרד הבינוי והשיכון, דאר, קופ"ח, טיפת חלב, מגן דוד,
מכבי אש, משטרה וכן מעון. חנות מכולת ראשונה כבר בוחנת
שרותיה לתושבים. צרכניה תפתח בקרוב וכן חנות כל-בו לבית.
בסמוך הושלמה כבר בבית בית הספר היסודי הראשון בן
18 כיתות, אולם התעמלות ו - 2 כיתות גן. בית הספר ישמש
בשלב ראשון לאחר שעות הלימודים גם כמרכז קהילתי ומתנ"ס.
בבית מעון לתינוקות בן 4 כותות וגן ילדים בן 3 כותות
שיחומם בשיטה הסולארית חדשנית הושלמו. בבניה בית
כנסת ומקוה. לפי המתוכנן יוקמו במקום בית ספר מקיף ומתנ"ס,
ובן בריכת שחיה.

השנה יבנו בית ספר יסודי בן 12 כתות ו - 10 כתות
גן ילדים וכן 400 יחידות דיור. בתכנון מתקדם מצויות
2000 יחידות דיור נוספות.

אכלוס העיר החל בראשית יוני 1982. עד ראשית ספטמבר
שנה זו יתגוררו בעיר כ - 650 משפחות.

*

*

*

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' באלול תשמ"ב

27 באוגוסט 1982

לכבוד
ד"ר שחם
סמנכ"ל משרד הפנים
ה ק ר י ה
ירושלים

א.נ.,

אני שמח להזמין לטקס חנוכת העיר החדשה, מעלה אדומים,
אשר עתידה לכלול כ-10,000 משפחות.

כיום נמצאות בשלבי בנייה 2,500 דירות מתוכן 650 תאוכלסנה
עד ראשית ספטמבר ש.ז. מבני ציבור הוקמו למתן שירותים חיוניים,
ובעתיד ייבנו מוסדות נוספים.

הטקס יתקיים ביום רביעי, י"ג באלול התשמ"ב 1.9.82 בשעה 16.00.

אשמח לראותך ביום חגנו.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' באלול תשמ"ב
27 באוגוסט 1982

לכבוד
מנכ"ל משרד הפנים
ה ק ר י ה
ירושלים

א.נ.,

עונג מיוחד הוא לי להזמין לטקס חנוכת העיר החדשה, מעלה
אדומים, אשר עתידה לכלול כ-10,000 משפחות.

כיום נמצאות בשלבי בנייה 2,500 דירות מתוכן 650 תאוכלסנה
עד ראשית ספטמבר ש.ז. מבני ציבור הוקמו למתן שירותים חיוניים,
ובעתיד ייבנו מוסדות נוספים.

הטקס יתקיים ביום רביעי, י"ג באלול התשמ"ב 119.82 בשעה 16.00.

אשמח לראותך ביום חגנו.

בכבוד רב,

אשר וינר
תמנחל הכללי

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן

משרד
משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן
משרד המבחן

משרד

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן



המועצה המקומית

מעלה אדומים

26.8.1982

1999



לכבוד

מר יחזקאל יעריה

נשיא האוניברסיטה העברית

מר הצופים

ירושלים

מר יעריה הנכבד,

אני מתכבד לתמוך אליך ולבקשן להמיר את ההגדרות האוניברסיטת העברית לסלילה תואר הכביש מעלה אדומים ירושלים בקטע 4116.

ההגדרות תנודות למיבוי כסלילה הכביש, המסוף את הו כי מעלה אדומים הפתאומיים בימים אלו (ובת ההגדרות המידיים ועובדים רבים של הסומד) לסכנות בטיחותיות ובטחונות מיוחדות.

סבורני שאתה כמי שעומד כראש מוסד גיבורי הבין את הכוונה לגמור מחיר של עבודות הסלילה ולהתן יד לעיבודים אלו.

פניה זו היא כשטח של מושגיל עיר חדשה המעוניינת להסתייע בליוון הסוב ובחבנה של כנייה להחלפתה ולתקן שכנות טובה.

בברכה

נחום פלסמן
ראש המועצה

התקן: מר ש. קולק - ראש קיריית ירושלים
מר ח. קורנסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מר א. וינר - מנכ"ל משה"ש
מר א. כהילה - מנן ראש קיריית ירושלים
מר ש. כהן - מנהל מחוז משה"ש



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

STAMP

100-44-1085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ר' באלול תשמ"ב

25 באוג' 1982

מספר:



לכבוד

יו"ר ועדה מקומית

יו"ר ועדה מחוזית

א.ב.,

הנדון: ת.ת.ע. 3117 - כביש ירושלים-מעלה אדומים

כביש ירושלים-מעלה אדומים שהגו בשוא תכנית 3116 עבר את כל הליכי הרישוי והגו האלטרנטיבה המועדפת על משהב"ש ועיריית ירושלים, וללא ספק ענבה בצורה הבכונה ביותר למטרות שהוצכו.

אי לכך אבקש להסיר מדינוי הועדות, ולחזיר לבו את התכנית 3117 שועיגה אלטרנטיבה אחרת לכביש זה.

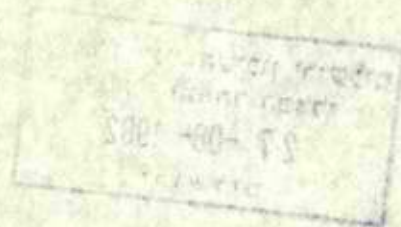
כל זאת בתנאי שכביש בשוא תכנית 3116 יאושר סופית.

בכבוד רב,

אליבוער בראשי
אדריכלית המחוז

העתקים: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. ביב - מנהל העיר
מר י. ועדיה - הארג' העברית
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה השכנית

העתק סמוי: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ע. טרממן - ראש המועצה - מעלה אדומים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוגוסט 1982

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הנאהל הכללי
27-08-1982
ירושלים

לכבוד

מר ש. פלג, מנהל כללי

חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ת.ד. 7037

תל-אביב

א.ב.א.

הבדון: מעון יום במעלה אדומים

כפי שהובטח לכם בזמנו, אנו ברוש מכם בשנה תקציבית
זו המפנה הנ"ל. בגלל קשיים טכניים במשרדינו, בוציא
ההזמנה בעוד מספר ימים.

אבי תקווה, כי הסדרתם נושא ההעברה של הבכס כך שיוכל
להיפתח בזמן, קרי 1.9.82 לשימושו הבכון.

בתודה ובברכה

ז. ברקאי

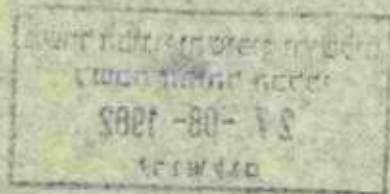
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ריבר, המנהל הכללי

ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

ד. בן-אלול - כאן

SECRET



SECRET
NOV 1961

NOV 1961

SECRET

SECRET
NOV 1961
NOV 1961
NOV 1961

SECRET

SECRET

SECRET
NOV 1961
NOV 1961
NOV 1961

SECRET
NOV 1961
NOV 1961
NOV 1961

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוגוסט 1982

מספר:



אל : ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מצפה - גבר

בהמשך להתכתבות ביציבו בנושא סיכום המבכ"ל כדלקמן:

- א. המשרד יקצה לאגודה שטח לבניית 114 יח"ד לבנייה השבה. במסגרת פרוגרמת הבנייה לשנת 1982, ובתנאי שהבנייה תופעל עוד בשנה תקציבית זו.
- ב. המשרד יבצע בהוצאה מיבימלית דרך גישה לבנייה זו.
- ג. במידה והבנייה תופעל עוד השנה, כאמור בסעיף א', וכל יח"ד הב"ל יגיעו לשלב 08 יבצע המשרד הפיתוח כך, שיאפשר איכלוס 114 יח"ד הב"ל. זאת כמובן במסגרת התקציב התכנון והבורמות המקובלות במשרד.
- ד. באופן אומדן הוצאות לשלב הראשון של הפיתוח שפי שתואר בסעיף ב', ולוח זמנים סביר להפעלת ההליך כפי שצויין בסעיף ג', דעלויות לביצוע תכנית זו.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
א. בטף, מנהל אגף דיור ונכסים
א. לחובסקי, - כאן.

הצהרת תביעה

המשיג: **התביעה**

הנתבע: **הנתבע**

תאריך: **1987-08-12**

מספר: **123456789**

מספר: **123456789**



המשיג: **התביעה**

הנתבע: **הנתבע**

המשיג: **התביעה**

הנתבע: **הנתבע**

המשיג: **התביעה**

הנתבע: **הנתבע**

המשיג: **התביעה**

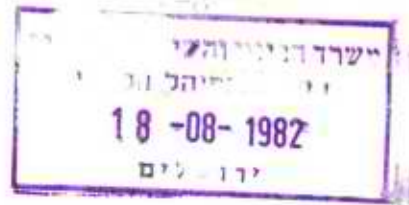
הנתבע: **הנתבע**

המשיג: **התביעה**

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: י"ט באב תשמ"ב
מספר: 8 באוגוסט 1982



אל: מר א. ויבר, המנהל הכללי

הנדון: מצפה-נבר, הרצאות תשתית

על פי בדיקתו של מר י. קוקוש, המוסכמת על בציג הקבוצה
מר י. מרוקו, המצב הוא כדלקמן:

הכנסה משוערת

70.0 מ' שקל.
12.1 מ' שקל.
57.9 מ' שקל.

הוצאה משוערת

ס"ה 70.0 מ' שקל
שלב א' 114 יח"ד 28.8 שקל
ההשלמה לסיום 41.2 שקל

כלומר שלב א' היבו יקר יחסית, זאת כיוון שהפיתוח הראשוני,
מבטיח אפשרויות בניה לשלבים בוספים. לכן ממליץ על ביצוע הפיתוח ע"י
משב"ש תוך גביית ההכנסות; וע"י כך יובטח כי השליטה בשטח, במקרה של כשלון
תהיה של המשרד.

בברכה,

זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: ש. כהן, מנהל המחוז.

להיפך!
בהתקיים איתני המלחמה שהחלו
ימים ג' האני נני ואיתני המלחמה
מיני איתני המלחמה

20
 22
 24
 26
 28
 30
 32
 34
 36
 38
 40
 42
 44
 46
 48
 50
 52
 54
 56
 58
 60
 62
 64
 66
 68
 70
 72
 74
 76
 78
 80
 82
 84
 86
 88
 90
 92
 94
 96
 98
 100

צוות ההקמה מעלה אדומים
ג' באלול תשמ"ב
22 באוגוסט 1982



סיכום פגישה שנערכה במשרדי מחוז ירושלים
ביום 20/8/82

הפרש: עיכוב במסירת דירות במבני ג-6
במעלה אדומים.

השתתפו: גב' ריבה זמיר, מר ל. קוקוס, מר הוכפלד - משתב"ס, מר י. שחם
מר איצן - שו"פ.

הדיון נערך לקראת הפגישה שתתקיים ביום א' 22/8/82 בשעה 19:00 עם דוכשי הדירות
במבני ג-6.

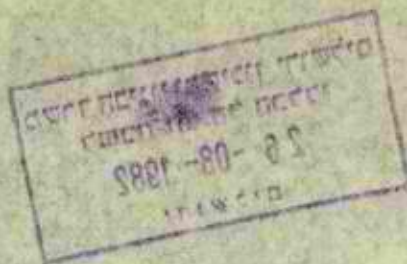
במסדה לשו"פ הולט משרד הבינוי והשיכון כי לא ישולם פיצוי לדוכשי הדירות
עבור פיגור של 3 חודשים. (בהתאם לחוזה) יתכן מאוד שתקבוצה דירות ראשונה
(כ- 100 דירות) תהיה מוכנה עד דצמבר כך שלא יקבלו פיצוי.

לבני הדירות האחרות שבהן הפיגור יהיה כצראה מעל 3 חודשים ישולם פיצוי
החל מחודש דצמבר. גובה הפיצוי יהיה גובה מהמסכם בחוזה. מוצע שיחושב
בהתאם לשיעור שער הדולר ממוצע התימה בחוזה. ישראל שחם, גרעון הוכפלד
דורד עובדיה יפגשו עם הדוכשים.

בציג שו"פ הביע הסתייגות מהסיכום. לדעתו יש לפצות את הדיירים גם לתקופה
של שלושת החודשים הראשונים.

רשם: גרעון הוכפלד

העמק: מר א. ויגר - מבכ"ל משתב"ס
גב' ג. אבלין - יועצת משפטית
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. נמף - מנהל אגף בכסים
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט



משרד הביטחון
השירות המבחן
8801-80-82

משרד הביטחון
השירות המבחן
8801-80-82

משרד הביטחון
השירות המבחן
8801-80-82

משרד הביטחון
השירות המבחן
8801-80-82

משרד הביטחון
השירות המבחן
8801-80-82

משרד הביטחון
השירות המבחן
8801-80-82

משרד הביטחון
השירות המבחן
8801-80-82

משרד הביטחון
השירות המבחן
8801-80-82

משרד הביטחון
השירות המבחן
8801-80-82

משרד הביטחון
השירות המבחן
8801-80-82

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ל' באב תשמ"ב

19 באוגוסט 1982

לכבוד

גב' ח. אבני

רח' אלכסנדרוני 24

רמת חן

רמת גן

אני שמח להזמין לטקס חנוכת מעלה אדומים
וליסול חלק בשמחת משפחת השיכון בחגנו,
חנוכת עיר חדשה בישראל.

ב ב מ ה ,

אשר וינר

המנהל הכללי

אשרת תבנית תבנית
עשרת תבנית

תבנית, תבנית תבנית

21 תבנית 2801

תבנית

תבנית תבנית

תבנית תבנית תבנית

תבנית תבנית

תבנית תבנית

תבנית תבנית תבנית תבנית תבנית תבנית

תבנית תבנית תבנית תבנית תבנית תבנית

תבנית תבנית תבנית תבנית

תבנית תבנית

תבנית תבנית

תבנית תבנית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ל' באב תשמ"ב
19 באוגוסט 1982

לכבוד

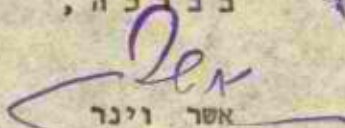
גב' ש. עופר

רח' המשמר האזרחי 9

אפקה

אני שמח להזמין לטקס חנוכת מעלה אדומים
וליסול חלק בשמחת משפחת השיכון בחגנו,
חנוכת עיר חדשה בישראל.

בברכה,


אשר וינר
המנהל הכללי

1982-1983
1982-1983

1982-1983
1982-1983

1982-1983
1982-1983
1982-1983
1982-1983

1982-1983
1982-1983
1982-1983

1982-1983
1982-1983
1982-1983

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ט באב תשמ"ב

18 באוגוסט 1982

לכבוד

מר אהוד תייר

רח' הנגבה 53

רמת-גן

כמי שחרס רבות לבניית העיר מעלה אדומים,
עונג הוא לי להזמין לטקס חנוכת העיר החדשה
שיתקיים ביום רביעי, י"ג באלול התשמ"ב 1.9.82.

בברכה,

אשר וינר

המנהל הכללי

משרד המבחן והחינוך
ד"ר משה

משרד המבחן והחינוך
81 משרד 5801

ד"ר
משרד המבחן והחינוך
משרד המבחן והחינוך
משרד המבחן והחינוך

משרד המבחן והחינוך
משרד המבחן והחינוך
משרד המבחן והחינוך

משרד המבחן והחינוך

משרד המבחן והחינוך
משרד המבחן והחינוך

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ט באב תשמ"ב
18 באוגוסט 1982

לכבוד

מר יוסף אלמוגי

רח' ארלוזורוב 120

חיפה

א.נ.

כשותף לעשייה במפעל השיכון והבינוי בישראל, אני שמח להזמין
לטקס חנוכת העיר החדשה, מעלה אדומים, אשר עתידה לכלול כ-10,000
משפחות.

כיום נמצאות בשלבי בנייה 2,500 דירות מתוכן 650 תאוכלסנה עד
ראשית ספטמבר ש.ז. מבני ציבור הוקמו לפתח שירותים חיוניים, ובעתיד
ייבנו מוסדות נוספים.

הטקס יתקיים ביום רביעי, י"ג באלול תשמ"ב 1.9.82 בשעה 16.00.

אשמח לראותך ביום חגנו.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

השטח המיועד להקמת
המבנה החדש

המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת

המבנה
החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת
המבנה החדש.
המבנה החדש, ש"ח 100,000

המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת
המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת

המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת
המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת

המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת
המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת

המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת
המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת

המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת
המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת

המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת
המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת

המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת
המבנה החדש, ש"ח 100,000
הוא מיועד להקמת

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ט באב תשמ"ב
18 באוגוסט 1982

לכבוד
מר מרדכי בנטוב
קבוץ משמר העמק

א.ב.

כשותף לעשייה במפעל השיכון והבינוי בישראל, אני שמח להזמין
לטקס חנוכת העיר החדשה, מעלה אדומים, אשר עתידה לכלול כ-10,000
משפחות.

כיום נמצאות בשלבי בנייה 2,500 דירות מתוכן 650 תאוכלסנה עד
ראשית ספטמבר ז.ש. מבני ציבור הוקמו למתן שירותים חיוניים, ובעתיד
יבנו מוסדות נוספים.

הטקס יתקיים ביום רביעי, י"ג באלול התשמ"ב 1.9.82 בשעה 16.00.

אשמח לראותך ביום חגנו.

בכבוד רב,


אשר וינר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ט באב תשמ"ב
18 באוגוסט 1982

לכבוד

מר דוד ויינשל

רח' אברהם יערי 13

גילה בית 105

ירושלים

א.נ.

כשותף לעשייה במפעל השיכון והבינוי בישראל, אני שמח להזמין
לטקס חנוכת העיר החדשה, מעלה אדומים, אשר עתידה לכלול כ-10,000
משפחות.

כיום נמצאות בשלבי בנייה 2,500 דירות מתוכן 650 תאוכלסנה עד
ראשית ספטמבר ש.ז. מבני ציבור הוקמו למתן שירותים חיוניים, ובעתיד
ייבנו מוסדות נוספים.

הטקס יתקיים כיום רביעי, י"ג באלול תשמ"ב 1.9.82 בשעה 16.00.

אשמח לראותך ביום חגנו.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

משרד המשפטים
התביעה הכללית

מס' תביעה: 1000-01
תאריך: 15.12.2018

התביעה
התביעה הכללית
מס' תביעה: 1000-01
תאריך: 15.12.2018
התביעה

1.4.

התביעה הכללית, בהתאם להחלטת בית דין, מביעה תביעה להחזרת
1000-01 תשלום המס, שהתחייב אותו המס, והתחייב אותו המס.
התביעה.

התביעה הכללית, בהתאם להחלטת בית דין, מביעה תביעה להחזרת
1000-01 תשלום המס, שהתחייב אותו המס, והתחייב אותו המס.
התביעה.

1000-01 תשלום המס, שהתחייב אותו המס, והתחייב אותו המס.

התביעה הכללית, בהתאם להחלטת בית דין, מביעה תביעה להחזרת

מס' תביעה: 1000-01

תאריך: 15.12.2018

התביעה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ט באב תשמ"ב
18 באוגוסט 1982

לכבוד
מר שלמה רוזן
קבוץ שריד
גליל תחתון 30099

א.נ.

כשותף לעשייה במפעל השיכון והבינוי בישראל, אני שמח להזמין
לטקס חנוכת העיר החדשה, מעלה אדומים, אשר עתידה לכלול כ-10,000
משפחות.

כיום נמצאות בשלבי בנייה 2,500 דירות מחוץ 650 תאוכלסנה עד
ראשית ספטמבר ש.ז. מבני ציבור הוקמו למתן שירותים חיוניים, ובעתיד
ייבנו מוסדות נוספים.

הטקס יתקיים ביום רביעי, י"ג באלול התשמ"ב 1.9.82 בשעה 16.00.

אשמח לראותך ביום חגנו.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ישראל, כ"ט ג

18 באוגוסט 1982

לכבוד

מר זאב שרף

רח' שמריהו לוי 15

ירושלים

א.ב.

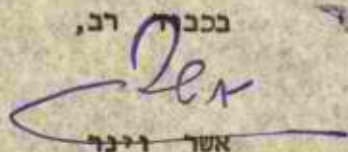
כשותף לעשייה במפעל השיכון והבינוי בישראל, אני שמח להזמין
לטקס חנוכת העיר החדשה, מעלה אדומים, אשר עתידה לכלול כ-10,000
משפחות.

כיום נמצאות בשלבי בנייה 2,500 דירות מתוכן 650 תאוכלסנה עד
ראשית ספטמבר ש.ז. מבני ציבור הוקמו למתן שירותים חיוניים, ובעתיד
ייבנו מוסדות נוספים.

הטקס יתקיים ביום רביעי, י"ג באלול התשמ"ב 1.9.82 בשעה 16.00.

אשמח לראותך ביום חגנו.

בכבוד רב,



אשר וינר

המנהל הכללי

אשרת תעודת זהות
של מדינת ישראל

מספר תעודת זהות

81 000000 0000

שם

ה' תש"ס

מספר תעודת זהות 21

מספר

M.L.

עמית שלישי אשר נמצא במסגרת המחקר, אשר נתיב התעודת
הוא תעודת זהות ישראלית, אשר נמצאה, אשר נמצאה מספר 5-000,01
הוא זה.

עמית שלישי אשר נמצא במסגרת המחקר, אשר נתיב התעודת
הוא תעודת זהות ישראלית, אשר נמצאה, אשר נמצאה מספר 5-000,01
הוא זה.

הוא זה. מספר תעודת זהות 58.0.1 מספר 00.01.

הוא זה. מספר תעודת זהות.

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ט באב תשמ"ב
18 באוגוסט 1982

לכבוד

מר יוסף שרון

רח' זלבוטינסקי 12

ירושלים

כשותף לעשייה במפעל השיכון והבינוי בישראל, אני שמח להזמין
לטקס חנוכת העיר החדשה, מעלה אדומים, אשר עתידה לכלול כ-10,000
משפחות.

כיום נמצאות בשלבי בנייה 2,500 דירות מתוכן 650 תאוכלסנה עד
ראשית ספטמבר ש.ז. מבני ציבור הוקמו למתן שירותים חיוניים, ובעתיד
ייבנו מוסדות נוספים.

הטקס יתקיים כיום רביעי, י"ג באלול התשמ"ב 1.9.82 בשעה 16.00.

אשמח לראותך כיום חגנו.

בכבוד רב,

אשר וינר

המנהל הכללי

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד
משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

משרד הבינוי והשיכון
 30.8.82
 משרד הבינוי והשיכון



המועצה המקומית

מעלה אדומים

16.8.1982

מספרנו: 1980

Handwritten signature/initials in a circle.



לכבוד
 מר וינר אשר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 שיח ג' רחא
 ירושלים
 א.נ.מ.,

אשר ידידי,

בשמחה אני מציין כי מאז שיחתינו האחרונה במשרדך ניכרות העובדות החיוביות בשטח.

אני מקווה שקו זה ימשך ובפרט לאור העובדה כי בעיר החדשה גרות כבר עתה יותר משלוש מאות משפחות.

אני מבקש להסב תשומת לבך למספר בעיות לא גדולות לדעתי ואף לא מסובכות אך הטיפול המיידי והאישי שלך בבעיות אלה וראי יעזור ויעשה את החיים כאן נוחים יותר וטובים יותר.

א. הבנתי ממר שמריהו כהן כי לאור קיצוץ בתקציב הוקפאה תוכנית נטיעת עצים סבוגרים בעיר.

יש חשיבות רבה לעשות את מעלה אדומים עם קצת יותר ירק, שהרי האזור מרברי וצחיח.

ב. היום מאוכלסים שלשה אחרי בניה והקצב הולך וגובר באותם מקומות טרם נגמר הפיתוח הסביבתי (מדרגות, תאורה, מגרשי חניה, גינון וכד') הדבר מקשה על התושבים ועל המועצה בשמירת הנקיון, גמר הפיתוח לאפשר שיפור הנקיון והאחזקה.

ג. אני מבקש כי תתקבל החלטה על המשך העבודות בפיתוח הפרק העירוני.

ד. הבנתי ממר שמריהו כהן כי קיימת פרובלמטיקה בתכנון המתחנ"ס העירוני. אבקשך כי משהב"ש יקח חלק בתקציב המתחנ"ס העירוני.

ה. הבנתי ממך כי בריכת השחיה העירונית תחל להיבנות בסוף המיידית??

בברכה כנה
 עמוס טרסמן
 ראש המועצה

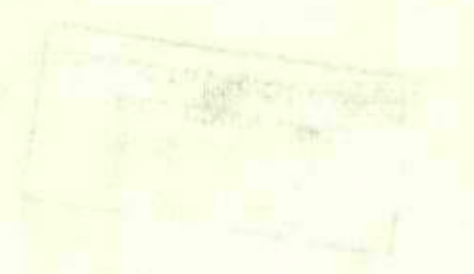


UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1917

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.



PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

1. PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
2. PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
3. PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
4. PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
5. PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
6. PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
7. PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
8. PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
9. PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
10. PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

16.8.1982

מספרנו: 1980



לכבוד
מר וינר אשר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ראח
ירושלים
א.נ.מ.,

אשר ידידי,

בשמחה אני מציע כי מאז שיחתינו האחרונה במסדרך ניכרות העובדות החיוביות בטוח.

אני מקווה שקו זה ימשיך ובפרט לאור העובדה כי בעיר החדשה גרות כבר עתה יותר משלוש מאות משפחות.

אני מבקש להסב השומת לבך למספר בעיות לא גדולות לדעתי ואף לא מסובכות אך הטיפול המיידי והאישי שלך בבעיות אלה וראי יעזור ויעשה את החיים כאן נוחים יותר וטובים יותר.

א. הבנתי מבר שמהו כהן כי לאור קיצוץ בתקציב הוקפאה הוכנה נטיעת עצים מבוגרים בעיר.

יש חשיבות רבה לעשות את מעלה אדומים עם קצת יותר ירק, שהרי האזור מדברי וצחיח.

ב. היום מאוכלסים שלשה אחרי בניה והקצב הולך וגובר באותם מקומות טרם נגמר הבית הסביבתי (מדרגה, האורה, סגרשי הניה, גיזון וכד') הדבר מקשה על התושבים ועל המועצה במסירת הנקיון, גמר הביתות ואפשר שיגור הנקיון והאחזקה.

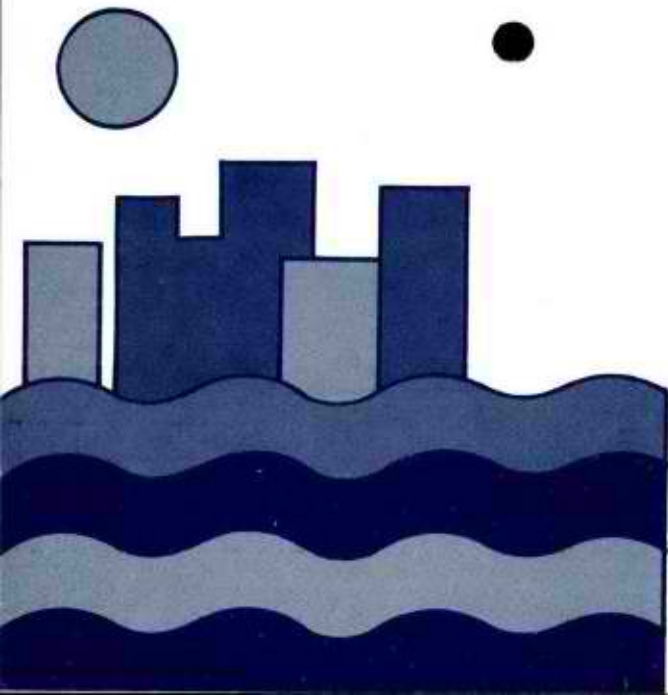
ג. אני מבקש כי תתקבל החלטה על המשך העבודות במיתוח המרק העירוני.

ד. הבנתי מבר שמהו כהן כי קיימת פרובלמטיקה בהכנות ה"תנ"ס העירוני. מבקש כי משהב"ש יקח חלק בתקציב ה"תנ"ס העירוני.

ה. הבנתי ממך כי בריכת הנהיגה העירונית תחל להיבנות בסוף המיידית ??

בברכה כנה

עמוס טרסטמן
ראש המועצה



בתכנית:

ברכות:

הרבנים הראשיים לישראל
יו"ר המועצה המקומית
נציג התושבים

דברים:

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

תכנית אמנותית

הסעה מאורגנת (הלוך ושוב) תצא מבנייני האומה בירושלים למעלה
אדומים החל משעה 14.00 ועד לשעה 15.00.
הקהל, כולל בעלי רכב פרטי, מתבקש להגיע למקום עד לשעה 15.30.

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

מתכבד להזמין

לטקס חנוכת העיר מעלה אדומים

אשר יתקיים במעמד הרבנים הראשיים, שרי ממשלה, חברי כנסת,
אישי ציבור ותושבי העיר

הטקס יתקיים ביום רביעי, י"ג אלול התשמ"ב (1.9.82)

בשעה 16.00



משרד הבינוי והשיכון

מרכז ההסברה

המועצה המקומית
מעלה אדומים

טקס חנוכת העיר מעלה אדומים

הזמנה

"ועלה הגבול דברה מעמק עכור וצפונה
פנה אל-הגלגל אשר-נכח למעלה אדמים"

יהושע ט"ו, ד'

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: כב' כאב תשמ"ב
מספר: 11 באוגוסט 1982

אל: עובדי המשרד

הנדון: טקס אכלוס מעלה אדומים

הנכם מוזמנים עם משפחותיכם לקחת חלק בטקס אכלוס מעלה אדומים אשר יתקיים ביום רבעי ב-1.9.82 בעיר החדשה מעלה אדומים.

הטקס יתחיל בשעה 16.00 בהשתתפות סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, ואורחים רבים אחרים.

בטקס יופיעו בין השאר מקהלת "פינה בעמק", ו"להקת ריקוד הורה" וכו'. אוטובוס יצא ממשרדנו (שייח ג' ארת) בשעה 14.45 ויסייר עמכם במעלה אדומים לפני הטקס לראות את העיר החדשה כמו כן העובדים יוכלו לבקר בדירות לדוגמא באחר.

הנך מתבקש להתפנות לארוע חשוב זה.

ההרשמה עד תאריך 20.8.82 אצל ועד העובדים. רבקה אטרושי.

ב ב ר כ ה,
דבורה קצבורג
עובדת רווחה

מאשר השתתפותי בטקס מעלה אדומים אשר יתקיים ביום 1.9.82 לבדי/ עם בני משפחתי סה"כ _____ משתתפים.

שם מלא

חתימה

היחידה

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: כב' באב תשמ"ב
מספר: 11 באוגוסט 1982

אל: עובדי המשרד

הנדון: טקס אכלוס מעלה אדומים

הנכם מוזמנים עם משפחותיכם לקחת חלק בטקס אכלוס מעלה אדומים אשר יתקיים ביום רביעי ב-1.9.82 בעיר החדשה מעלה אדומים.

הטקס יתחיל בשעה 16.00 בהשתתפות סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, ואורחים רבים אחרים.

בטקס יופיעו בין השאר מקהלת "פינה בעמק", ו"להקת ריקוד הורה" וכו'. אוטובוס יצא ממשרדנו (שייח ג'ארה) בשעה 14.45 ויסייר עמכם במעלה אדומים לפני הטקס לראות את העיר החדשה כמו כן העובדים יוכלו לבקר בדירות לדוגמא באחר.

הנך מתבקש להתפנות לארוע חשוב זה.

ההרשמה עד תאריך 20.8.82 אצל ועד העובדים, רבקה אטרושי.

ב ב ר כ ה,
27/8
דבורה קצבורג
עובדת רווחה

מאשר השתתפותי בטקס מעלה אדומים אשר יתקיים ביום 1.9.82 לבדי/ עם בני משפחתי סה"כ _____ משתתפים.

שם מלא

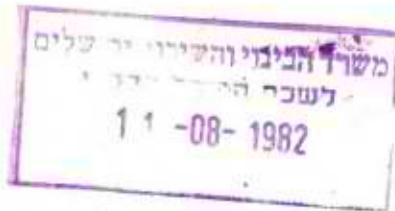
חתימה

היחידה

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באב תשמ"ב
מספר: 9 באוגוסט 1982



פרוטוקול ועדת איכלוס מקומית מישור האדומים
מיום - 3.8.82

נוכחים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
מ. בר-נחן - ע/ר למיעוטים
ד. גל - ממונה אכלוס מחוזי
ש. פרודובסקי - מנהל מחוז חב' עמידר
ע. טרספן - ראש המועצה המקומית
א. כרפס, נציג החב' הכלכלית - בשרות מילואים.

1. נשקלו שתי אפשרויות לניהול, אחזקה והשכרה הנכסים:

א. הצעת המועצה המקומית לפיה תקבל המועצה לידיה כתנאי שכירות מחב' עמידר את כל הדירות והמוסדות הפנויים ושיתפנו בעתיד, המועצה תשכיר את המוסדות והדירות בשכירות מישנה למועמדים שיאושרו בוועדת איכלוס בהרכב משהב"ש, עמידר והמועצה המקומית. לא יחול שינוי בדירות התפוסות היום.

ב. האפשרות האחרת הינה השארת המצב הנוכחי על כנו - רהיינו ניהול חב' עמידר, מנהל עמידר ב-ם הבהיר הקשיים הקיימים בשליטה בנכסים.

שתי ההצעות יובאו להנהלת המשרד להחלטה.

2. יש לגבות שכ"ד מיוחד מהמוסדות שיאוכלסו.

3. מאשרים איכלוס משפח' מיכל ודב פלומן בדירה 11/1 - כמסגרת המפעלים לפתוח מדעי.

4. בהתאם להוראת הנהלת המשרד יחתמו חוזים עם כל משפחה הנמנית על ישיבת ההסדר, לפי אישור של הנהלת הישיבה.

חפוצה:

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים
נוכחים
מר א. כרפס - החכרה הכלכלית.

בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: י"ט באב תשמ"ב
8 באוגוסט 1982
מספר:



אל: מר א.ויבר, המנהל הכללי

הנדון: מצפה-בנו, הוצאות תשתית

על פי בדיקתו של מר י. קוקוש, המוסכמת על בציג הקבוצה
מר י. מרוקו, המצב הוא כדלקמן:

הכנסה משוערת

70.0 מ' שקל.

12.1 מ' שקל.

57.9 מ' שקל.

הוצאה משוערת

ס"ה 70.0 מ' שקל

שלב א' 114 יח"ד 28.8 שקל

ההשלמה לסיום 41.2 שקל

כלומר שלב א' הינו יקר יחסית, זאת כיוון שהפיתוח הראשוני,
מבטיח אפשרויות בניה לשלבים נוספים. לכן ממליץ על ביצוע הפיתוח ע"י
משב"ש תוך גביית ההכנסות; וע"י כך יובטח כי השליטה בשטח, במקרה של כשלון
תהיה של המשרד.

בברכה,

זאב ברוקאט
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: ש. כהן, מנהל המחוז.

RECEIVED
JAN 10 1964

TO: DIRECTOR, FBI

FROM:

RECEIVED

RE: [illegible]

RECEIVED

RECEIVED

TO: DIRECTOR, FBI

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible text block]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' באב תשמ"ב

מספר: 30 יולי 1982



אל: מר א. וינר מנכ"ל משהב"ש

א.נ.,

הנדון: מצפה נבו - הוצאות חשתי

לפי בקשתך להלן הוצאות בדיקתנו הקשורות בהשקעות לפתוח כללי ואפשרות קבלת החזרי הוצאות פתוח, (כל הנאמנים מוסכמים עם מר י. מרוקו).

א. התחשיב מבוסס על:

1. השטח בשלמותו הכולל 450 יחד, 50 יחד' בנה ביתך וכל מוסדות הציבור.
2. העלויות לפי אומדני המתכננים. ובמקרה של חוסר אומדנים, הערכות מוסכמות.
3. העלויות להפעלת שלב א' כ - 114 יח' מוסכמות עם החברה.
4. חיובי החזר הוצאות פתוח הנם לפי טבלאות משהב"ש.

ב. לפי עקרונות אלה בשלב סופי, כאשר יבנו כל 500 יחד' וכל המוסדות, עלויות התשתית יגיעו לכ-70 מליון שקלים מדד 3/82, לפי נספח 2 והחזר הוצאות הפתוח יהיה כ-70 מליון שקלים (לפי אותו מדד) ראה נספח 1.

לפי נאמנים אלה יוצא משהב"ש לא מקבל החזר עבור חשתי על (פתוח עד ראש השטח) שהושקעה באזור, ולכן נראה כי פתוח התשתית באחר הינו יקר.

לפי נספח 3 עלויות התשתית להפעלת שלב א'. (114 יחד') מסתכמות בכ-28.8 מליון שקל כאשר החזר האפשרי לשלב זה מסתכם בכ-12.1 מליון שקל (נספח 4).

לפיכך נראה לי כי למען יעילות הפעלת השטח בשלבים כדאי למסור את כל השטח בשלמותו לחב' מצפה נבו אשר, חבצה את התשתית בשלבים ובקצב הדרוש לבצוע שלבי הבניה והאכלוס.

בכבוד, רב,

ל. מרוקו

ממ' מנהל מח' טכנית

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז



מס' תש"ה 1000

תאריך: 1.1.55

הנדסה: 1000-1000

מס' תש"ה 1000

הנדסה: 1000-1000

1000

הנדסה: 1000-1000

הנדסה: 1000-1000

הנדסה: 1000-1000

הנדסה: 1000-1000

הנדסה: 1000-1000

הנדסה: 1000-1000

הנדסה: 1000-1000

הנדסה: 1000-1000

הנדסה: 1000-1000

הנדסה: 1000-1000

הנדסה: 1000-1000

1000-1000

(להתכתבות פנימית במקורדי הממשלה)

התאריך

2/1/02

১০৮৩

ותיק מס'

1 Jan 2011

:הגדרון

08 -07- 1982

ושלום

2. $\frac{1}{2} \times 100 = 50$ 1) 50

23) ה'ל' משה אלקים - חסד
אלקים (ל'ל' חסד) וחסד אלקים (ל'ל' חסד)
(ל'ל' חסד) חסד אלקים (ל'ל' חסד)
משה אלקים (ל'ל' חסד) חסד אלקים (ל'ל' חסד)
משה אלקים (ל'ל' חסד) חסד אלקים (ל'ל' חסד)

Q 222

for the

2. An (Haben) ein N. 2/

22 23/6.8 n 22.8

תאריך
מז' בחשוון תשמ"ב
7.7.1982
העתק

לכבוד
אינג' ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: מצפה נבו - מעלה אדומים

בהמשך לפגישתנו מיום 4.7.82 לבידור הנושא של אדונים לפתוח מראש ולבקשתך הריני מחבד להעביר לך את רכוז הנושאים הנוגעים לפתוח מראש. במירוט דלהלן איני נכנס לפירוט הנוגע ל"בנה-ביחך".

א. שלבי בצוע

1. שלבי בצוע הקריה (בנוי)

I כפי שכתבתי אליכם (לגדעון חוכמלד ביום 26.1.82 ואליו ביום 11.2.82) תבנה משכונה במספר שלבים. בשלב הראשון כ- 114 יח"ד - כמחציתן בדיור עממיות ומחציתן בדיורות רווחה במבנים מדורגים (מסודי קרקע) מדובר בשלב א' בבתים 41 - 45 (5 מבנים בני 12 יח"ד כל אחד) ובבתים 15-23 (9 מבנים בני 6 יח"ד כל אחד).

II שלב שני הינו המסך בניה לארך הכביש המערבי דהיינו: מבנים 39, 40, 46, 47 (4 מבנים בני 12 יח"ד כל אחד), מבנים 9 עד 14 ו 33 עד 38 (12 מבנים בני 6 יח"ד כל אחד) - סה"כ כ-120 יח"ד.

III שלב שלישי הינו בניה לארך הכביש המזרחי - מבנים 48 עד 53 (6 מבנים בני 12 יח"ד כל אחד) ו 24 עד 29 (6 מבנים בני 6 יח"ד כל אחד) - 108 יח"ד.

IV שלב רביעי - בניה סביב כביש הכניסה - מבנים 54 עד 60 (7 מבנים של 6 יח"ד כל אחד) 1 עד 8 ו 30, 31, 32 (11 מבנים של 6 יח"ד כל אחד) - סה"כ 108 יח"ד.

סה"כ כללי 450 יח"ד - ראה טפת הקצאה מצורפת.

2. שלבי בצוע מבני צבור

I ישיבה המסדר תיבנה במספר שלבנים כאשר הכוונה הינה לצאת למכרז בחור חודש ולהחליל מיד בבניה חדר אכל, מטבח ומבנה מזכירות.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

II

מבני הצבור האחרים (בתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת וכד') ייבנו בשלבים עם התקדמות הבניה של השכונה כולה.

2. פתוח מראש

ע"מ לבצע את הפתוח מראש לשלב א' על פי הפלצות היועצים (מים, בירוב, כבישים) ועל פי אמדינתם יש צורך בכצוע כולקמן - האמדינים מבוססים על מוד חדש מרץ 1982 (4,263.9 נק'q).

1. כבישים (מבוסס על תכנון מפורט לבצוע)

| | | |
|---|--|--------------------|
| - | כביש כניסה בין בנה-ביתך שלב ב' | - |
| - | עד להתחלת כביש השבעה | שקלים 1,666,000.- |
| - | כביש מזרחי עד הכניסה לישיבה | שקלים 2,255,000.- |
| - | כביש מערבי עד התפצלות חכביש לאזור "בנה ביתך" | שקלים 9,321,000.- |
| - | סה"כ כבישים | שקלים 13,262,000.- |

(כולל עב' עפר, גקוז, קירות חומכים, טעעים, אבני שפה ואספלטים).

2. מערכת הספקת מים

| | | |
|---|--|-------------------|
| - | סה"כ קו ראשי היקפי (כולל החלק העובר בכביש מזרחי) | שקלים 3,412,000.- |
|---|--|-------------------|

3. מערכת בירוב

| | | |
|---|---|-------------------|
| - | קו מאסף בכביש מערבי | שקלים 2,214,000.- |
| - | קטע מאסף היקפי (מבנין 25 עד תחנה סניקה) | שקלים 1,450,000.- |
| - | תחנה שאיבה | שקלים 2,460,000.- |
| - | קו סניקה | שקלים 1,476,000.- |
| - | סה"כ בירוב | שקלים 7,600,000.- |

רכוז

| | | |
|---|--------|---------------------------------|
| - | כבישים | שקלים 13,262,000.- |
| - | מים | שקלים 3,412,000.- |
| - | בירוב | שקלים 7,600,000.- |
| - | סה"כ | שקלים 24,274,000.- (מוד מרץ 82) |

11. NET INCOME (after deducting the amount of the net income tax paid by the corporation) shall be:

Net Income

Net income shall be the amount of the net income of the corporation after deducting the amount of the net income tax paid by the corporation, and shall be distributed to the shareholders of the corporation in proportion to their ownership of the shares of the corporation.

12. Dividend Payout shall be:

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------|-----------------|
| Net income of the corporation | - | \$1,000,000.00 | Net Income |
| Less: Dividend Payout | - | (1,000,000.00) | Dividend Payout |
| Net income of the corporation | - | \$1,000,000.00 | Net Income |
| Less: Dividend Payout | - | (1,000,000.00) | Dividend Payout |
| Net income of the corporation | - | \$1,000,000.00 | Net Income |
| Less: Dividend Payout | - | (1,000,000.00) | Dividend Payout |

The net income of the corporation shall be distributed to the shareholders of the corporation in proportion to their ownership of the shares of the corporation.

13. Dividend Payout shall be:

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------|-----------------|
| Net income of the corporation | - | \$1,000,000.00 | Net Income |
| Less: Dividend Payout | - | (1,000,000.00) | Dividend Payout |

14. Dividend Payout shall be:

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------|-----------------|
| Net income of the corporation | - | \$1,000,000.00 | Net Income |
| Less: Dividend Payout | - | (1,000,000.00) | Dividend Payout |
| Net income of the corporation | - | \$1,000,000.00 | Net Income |
| Less: Dividend Payout | - | (1,000,000.00) | Dividend Payout |
| Net income of the corporation | - | \$1,000,000.00 | Net Income |
| Less: Dividend Payout | - | (1,000,000.00) | Dividend Payout |

15. Dividend Payout shall be:

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------|-----------------|
| Net income of the corporation | - | \$1,000,000.00 | Net Income |
| Less: Dividend Payout | - | (1,000,000.00) | Dividend Payout |
| Net income of the corporation | - | \$1,000,000.00 | Net Income |
| Less: Dividend Payout | - | (1,000,000.00) | Dividend Payout |
| Net income of the corporation | - | \$1,000,000.00 | Net Income |
| Less: Dividend Payout | - | (1,000,000.00) | Dividend Payout |

2. פתוח מראש - שלב ב'

ע"מ לבצע את הפתוח מראש לשלב ב' של הבניה (120 יח"ד נוספות) יהיה צורך בבניה חלק נוסף של קו הביוב - מאסף היקפי - בין מבנים 14-9. אמדון בצוע כ 1,000,000 שקלים.

סה"כ בצוע פתוח מראש ל 234 יח"ד שלבים א ו- ב - 25,274,000 שקלים.

7. אפשרויות לחקטנת הוצאות בשלב א'

1. מכיון שהבנוי של - 114 יח"ד בשלב א' יארך לא פחות משנתיים ניתן "לזרוש" את החשקעות על לוח זמנים זה. במהלך הקומה זו יש להניח שיוחל בבנוי יח"ד נוספים (שלב ב') אשר יאפשרו המטן התזרימי הכספי בגין החזר הוצאות פתוח.

2. ניתן שלא לבצע את כל קו המים ההיקפי אלא רק את קו המים בכביש המערבי. בכביש המזרחי יבוצע הקו לקראת שלב ג'. נוסא זה יחסוך (בשלב א') הוצאה של כ 1.5 מליון שקלים.

3. בקטע הכביש המערבי עד לאזור התחלת הבנוי של שלב א' ניתן שלא לבצע את כל הסלילה כי אם רק אספלט כביש ברוחב של כ 6.0 מ' (ללא התניות וללא המדרכות). בצוע זה יירחא לשלב ב' וע"י כך תירחא השקעה של כ 2.5 מליון שקלים.

4. בעיון מפורט ייתכן וניתן לרדחא חלק מהחשקעות ואולם גם ללא דחיית השקעות נוספות ניתן לבצע הפתוח מראש לשלב א' מבלי למגום ברפת השירות בכ 21.0 מליון שקל.

7. חריאליות של המחירים

1. כאמור לעיל כל המסמרים מבוססים על כמויות משוערות שהבינו המתכננים ועל מחירי היחידה של משרד השכון.

2. בזמנו הערכנו מחירי היחידה שבטבלאות של משרד השכון גבוהים ממחירי השוק. ממכרז שפורסמו לסלילה הכבישים של שלב א' - מכרז בו השתתפו 5 קבלנים רציניים (שהגישו הצעותיהם ביום 1.7.82 בלוויית ערבויות בנקאיות) עולה שבסה"כ המחירים שהוצעו לנו נמוכים ב 20% ויותר ממחירי האמדנים של משהב"ש.

טבלת השוואה של מחירי היחידה מצ"ב (מחירי הקבלנים מבוססים על מדר יוני 1982 אשר יפורסם ב 15.7.82).

=====

1. GENERAL PRINCIPLES

The purpose of this study is to determine the effect of the various factors on the rate of reaction between the reactants.

The rate of reaction is defined as the change in concentration of the reactants or products per unit time.

2. THEORY

The rate of reaction is affected by several factors, including temperature, concentration, and the presence of a catalyst.

Temperature is one of the most important factors affecting the rate of reaction. As temperature increases, the rate of reaction also increases.

Concentration is another factor that affects the rate of reaction. Increasing the concentration of the reactants increases the rate of reaction.

The presence of a catalyst can also affect the rate of reaction. A catalyst is a substance that speeds up a reaction without being consumed in the process.

3. EXPERIMENTAL PROCEDURE

The experiment was conducted using the following procedure:

1. Preparation of reactants: The reactants were prepared by weighing a precise amount of each substance and dissolving them in a known volume of solvent.

2. Measurement of reaction time: The reaction time was measured by observing the color change of the solution.

- 4 -

מסקנות 1.

- א. לאור כל האמור לעיל נראה לי שניתן לבצע חתמתית לשלב א' בסכום הנמוך אף מ 20.0 מליון שלקים ובכל מקרה במחיר שאינו גבוה מ - 25.0 מליון שלקים - כל זאת במחירי מרץ 1982.
- ב. למיכר אודה לך אם תדאג להעביר המלצות למנכ"ל - בהתאם לסכום המבישה בלשכת המנכ"ל מיום 23.6.82.

בכבוד רב,

יאיר מרוץ

העתק: מר ד.בן נאה - מזכיר מנחה נבו

מר א.ברנוביץ

מר ד.עובדיה - מנהל פרויקט בעלה אדומים

• הערה

הנ"ל הוא תרגום חופשי של הספר "המלך חורבן וידידות" מאת המחבר, אשר נכתב בשנת 1975. הספר נכתב בשפה העברית, והתרגום נעשה לשפה העברית.

הספר נכתב על ידי המחבר, אשר נכתב בשנת 1975. הספר נכתב בשפה העברית, והתרגום נעשה לשפה העברית.

המלך חורבן וידידות

המלך חורבן וידידות

המלך חורבן וידידות

המלך חורבן וידידות

המלך חורבן וידידות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 8 באוגוסט 1982

מספר:



אל : א. סורוקה, מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: בריקה במעלה / אדומים

חודה על סכחך בנדון מיום 4.7.82 הריני שמח להודיעך כי יש להוציא הבריקה למכרז לאלתר, וכי יש כיסוי חקציבי לביצוע המכרז.

אך אבקשך, לדאוג לכך, שתחייב שידרש בהוצאות הביצוע, כלומר חוזה קבלני + 25% המיקרויות, לא יעלה על 19.0 מ' שקל. את השאר נשלים מיד עם תחילת השנה החקציבית הבאה, ע"י הגדלת החוזה עם הקבלן.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העחק: א. וינר, המנהל הכללי

ש. כחן, מנהל המחוז

ד. בן-אלול, ממונה ארצי על מו"צ, כאן

ב. דביר, מחוז ירושלים

התקנת תוכנית

התקנת תוכנית

התקנת תוכנית



מספר: 1000-1000

מספר:

מספר: 1000-1000

מספר: 1000-1000

מספר: 1000-1000

מספר: 1000-1000

מספר: 1000-1000

מספר: 1000-1000

מספר: 1000-1000



י"ג חמוז תשמ"ב
4 יולי, 1982

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: בריקה מעלה אדומית - שלב א' אמדן תקציבי

להלן האמדן לבצוע שלב א' של הבריקה לפי מחירי מאי 1982.

- | | |
|--|----------------|
| 1. עבודות עפר לפני בצוע הבריקה | 670,000 שקל |
| 2. הבריקה עצמה כולל כל המתקנים | 4,000,000 שקל |
| 3. קירות המבנה המכסה את הבריקה המשמשים כקיר תומך וחיוני לבצוע שלב א' | 300,000 |
| 4. קורות הגג ואלמנטים נוספים <u>שרצוי</u> לבצוע בשלב א' | 2,200,000 |
| 5. יתרת כיסוי הגג והקירות לא חיוני לבצוע בשלב א' | 4,000,000 |
| 6. מבנה השירותים והכניסה 500 מ"ר חיוני לבצוע מידי | 6,000,000 |
| 7. פתוח הבריקה, חביה, לקירות תומכים תאורה, גיבון וכו' | 3,430,000 |
| 8. סה"כ בריקה מושלמת ומקורה | 20,600,000 |
| 9. סה"כ חיוני לבצוע שלב א' סעיפים 3,2,1 (4 חלקי), 7,6 (חלקי) בהערכה | 15,000,000 שקל |

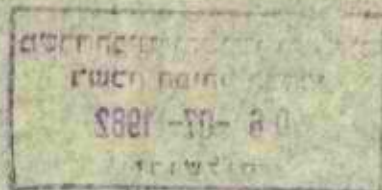
אבקש לדאוג מיד להוראת בצוע מתאימה על מנת שנוכל להוציא את הבריקה

למכרז. התכנון יהיה מושלם בתאריך 20.7.82

בכבוד רב,
א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

מר א. וינר/מכ"ל

העתק: מר ש. כהן
מר קוקוש
מר ב. דביר
מר מ. מרחב
מר ד. עובדיה
מר גלפז
מר ט. ליטרסדורף
מר א. האופמן



1980
1981

משרד המבחן - משרד החינוך

משרד המבחן - משרד החינוך

1980 and 1981

| | |
|-----------------------------|-------------|
| 1. משרד המבחן - משרד החינוך | 100,000,000 |
| 2. משרד המבחן - משרד החינוך | 100,000,000 |
| 3. משרד המבחן - משרד החינוך | 100,000,000 |
| 4. משרד המבחן - משרד החינוך | 100,000,000 |
| 5. משרד המבחן - משרד החינוך | 100,000,000 |
| 6. משרד המבחן - משרד החינוך | 100,000,000 |
| 7. משרד המבחן - משרד החינוך | 100,000,000 |
| 8. משרד המבחן - משרד החינוך | 100,000,000 |
| 9. משרד המבחן - משרד החינוך | 100,000,000 |

משרד המבחן - משרד החינוך

משרד המבחן - משרד החינוך

משרד המבחן - משרד החינוך



המועצה המקומית

מעלה אדומים

30.7.1982

מספרנו: 1945



לכבוד

מר - שמריהו כהן - מנהל ^{המח}
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - ישוב הזמני

כידוע בימים הקרובים תחלטה משפחות מהישוב הזמני לעבור ולגור בדירותהם בעיר ^{החדשה} שח.

עד סוף חודש אוגוסט 82 תעבורנה כ- 15 - 20 משפחות.

עד לקבלת החלטה מי יאכלס או לחילופין יחזיק בדירות לבשתעזבנה, בכוונתי להציע כי המועצה המקומית תהיה הבורס ^{המרכז} יוודא כי תבוצענה פעולות מניעה מיידיות, ע"ס למנוע פריצה, פלישה, או כל שימוש חוקי אחר בדירות הריקות.

הפעולה אשר המועצה תבצע מייד עם עזיבת הדירות היא ניתוק מים.

פעולות נוספות אשר יש לבצע מייד ואינן ברשות המועצה:

- * ניתוק מונה חשמל.
- * החלפת מנעול הדלת הראשית.
- * פיקוח ביזוי צמוד על הדירות.

אני מבקש כי תזמן דיון בנושא בו ישתתפו הנוגעים בדבר וכו' תתקבלנה החלטות בענין זה.

יש לזכור כי גורם הזמן מהווה גורם חשוב ולפיכך יש לדעת להחליט לנושא זה העדיפות המתאימה.

בברכה,

עמוס פרטמן
ראש המועצה

העקב: מר א. וינר - מנכ"ל - משהב"ש
מר א. נטף - מנהל אגף הכספים - משהב"ש
מר סימן טוב - מנהל אגף אכלוס פחוז י-ם - משהב"ש
מר פרודובסקי - מנהל עמידר סניף ירושלים

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



המועצה המקומית

מעלה אדומים

30.7.1982

מספרנו: 1945



לכבוד
מר - שמריהו כהן - מנהל קאמפ
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - ישוב הזמני

כידוע בימים הקרובים תחלנה משפחות מהישוב הזמני לעבור ולגור בדירותיהם בעיר החדשה.

עד סוף חודש אוגוסט 82 תעבורנה כ- 15 - 20 משפחות.

עד לקבלת החלטת מי יאכלס או לחילופין יחזיק בדירות לכשתעזבנה, בכוונתי להציע כי המועצה המקומית תהיה הגורם אשר יוודא כי תבוצענה פעולות מניעה מיידיות, ע"מ למנוע פריצה, פלישה, או כל שימוש לא חוקי אחר בדירות הריקות.

הפעולה אשר המועצה תבצע מייד עם עזיבת הדירות היא ניתוק מים.

פעולות נוספות אשר יש לבצע מייד ואינן ברשות המועצה:

- * ניתוק מונה חשמל.
- * החלפת מנעול הדלת הראשית.
- * פיקוח סיוע צמוד על הדירות.

אני מבקש כי הזמן דיון בנושא בו ישתתפו הנוגעים בדבר ובו תתקבלנה החלטות בענין זה.

יש לזכור כי גורם הזמן מהווה גורם חשוב ולפיכך יש לדעת ללכת לנושא זה העדיפות המתאימה.

בברכה,

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העמק: מר א. וינר - מנכ"ל - משהב"ש
מר א. נטף - מנהל אגף שכסים - משהב"ש
מר סימן טוב - מנהל אגף אכלוס פחוז י-ם - משהב"ש
מר פרדובסקי - מנהל עמידר סניף ירושלים

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

27.7.1982

מספרנו: 1936

משרד בנייה ושיכון יר שלים
ירושלים
28-07-1982
ירושלים

הצעה לשימוש ביניים בישוב

הזמני מעלה אדומים

סוגש למר א. וינר - מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

עמוס סרסין

ראש המועצה



המועצה המקומית

מעלה אדומים

רקע

בעקבות הפגישה שנערכה בינינו בה יושרו ההדורים, יושר חילוקי דעות וסוכמו נושאים שונים.
מעלה ואילך יפעלו משהב"ש והמועצה המקומית בתאום מלא.

באשר לעתיד הישוב הזמני מעלה אדומים אני מגיש לך כמובטח הצעה שהיא בסיס להסכם בינינו.
בטוחני שעל בסיס הצעה זו ניתן יהיה לקדם את הנושאים השונים העומדים על הפרק במסמך זה.

המטרה

מטרת הצעה זו לאפשר הקמה זמנית משולבת של קריה לתעשיות עתירות מדע בשלב ראשון והקמה מוסד לאק"ם בעתיד חוץ התחשבות בלוח הזמנים שמכתיב פיננסי הישוב מעלה אדומים מתושביו.
להערכתנו משתרעת תקופת הזמן לפיננסי הישוב על פני כ-3 שנים, זאת עפ"י בדיקה חכניות המעבר של המשפחות (ראה נספח א' למסמך).

במהלך החודשים הקרובים יחלו המשפחות הראשונות לעבור לעיר החדשה. דירות שתתפנינה עלולות להיתפס ע"י גורמים שלמועצה המקומית ולמשרד הבינוי והשיכון אין שליטה עליהם וכניסתם עלולה להיות לרועץ לעתיד המקום.

פירוט ההצעה

שלושה גורמים יקחו חלק בשימוש באתר הישוב הזמני והם:

- א. אק"ם.
- ב. ישיבת ההסדר.
- ג. החברה להכנון ופיתוח מעלה אדומים.

א. אק"ם

ברור שעד שכל התושבים, הגרים כיום בישוב ושעמו או עורבים מאמצים למצוא פתרונות דיור באתר העיר מעלה אדומים, לא יעזבו את הישוב, הרי שאין אפשרות שאק"ם יקימו את הפרויקט שלהם (כפר למוגבלים) שהרי אנו מקווים שלא יעלה על הדעת שיכפו על תושבים אלו מגורים עם מפגרים בחצר אחת, כיוון שכאמור הן שלוש שנים ימצאו פתרונות דיור לכל התושבים הללו, הרי שכן הצדק שאק"ם יכנס לאתר בתוך תקופה זו. מאידך, גם כיום אין לאק"ם את כל המערכת כדי להיכנס ולתחזק את האתר. אין להם עדיין את המשפחות האומנות ואין להם את המערך הכספי והלוגיסטי לכך. כדי להעריך לכך יוקצה לאק"ם משרד באתר בו יוכן צוות ההקמה לו.



מעלה אדומים

- 2 -

ב. ישיבת ההסדר

גם ישיבת ההסדר לא תעזוב את האתר לפני תקופה של שלוש שנים. מאידך, הישיבה הולכת וגדלה בצורה משמעותית ומצוקת הדיור שלה היא גדולה ומקובל על כל הצדדים שיש לעזור להם ככל האפשר, בתנאי שזה לא ינגוד אינטרסים חיוניים אחרים של מעלה אדומים. הבעיה העיקרית היא, שיש לדאוג לכך שהישיבה לא תתפוס חזקה במקום ואכן בסוף התקופה שתיקבע היא תתפנה לאתר החדש שהיא אמורה לכנות במעלה אדומים. יש להבדיל בין תלמידי הישיבה הנמצאים בתנאי פנימיה ובין האברכים המתגוררים במקום עם משפחותיהם. ההצעה היא שאותם תלמידי ישיבה רווקים הנמצאים בתנאי פנימיה, ימצאו את מקומם בגבעת הישיבה, בעוד שהאברכים ימצאו את פתרוןם בתוך הישוב. אך, ההסכמים איתם ייעשו אך ורק דרך המועצה המקומית והם יהיו הסכמים נוקשים וכאלו שיבטיחו את פינויים בסוף התקופה האמורה. ההסכם יהיה אך ורק עם המספחה ולא כללי עם הנהלת הישיבה.

ג. החברה להכנון ופיתוח מעלה אדומים

החברה לפיתוח מהכרונת לפתח פרויקטים עתירי מדע במקום. בנוסף לכך, החברה בשיתוף הון זר והוצאות משהב"ש תפתח ותיבנה מרכז למו"פ בתוך העיר מעלה אדומים (ראה ספה מצורפת נספח ב'). כיוון שבטלב זה, אין לחברה אפשרות למקום את המעבדות במקום אחר וכן, לאכלס זמנית את המדענים הרי שהיא תיכנס איתם לישוב הזמני עד סוף התקופה האמורה. יש לציין כאן שכל פיתוח של פרויקט כזה עולה לחברה הרבה כסף הן בציוד והן בשכר למדען וע"כ היא עצמה דואגת שמסך הזמן של פיתוח פרויקט יהיה קצר ככל הניתן. לכן, גם איתם ייערכו חוזים נוקשים כדי להבטיח שאכן בתום התקופה יפנו את המקום. הון התקופה תעביר החברה את הפרויקטים למקום החדש שייבנה.

ד. סיכום ההצעה

אם נצא מתוך הנחה שבמקום כזה לא יוכלו להישאר דירות ריקות לאורך זמן ומצד שני אין "להעניש" אותם תושבים שעדיין לא יכולים להתפנות. (כגון אלו שקנו פגרשים בכנה ביתך וכד'). הרי שדווקא במצב זה רצוי לשלב את שני הגורמים האחרונים שהוזכרו לעיל, אך בתנאי יסודי שהעיקות עליהם יהיה צמוד. לכן, סוצע שהמועצה המקומית בעזרה משהב"ש (באמצעות עמידר) תקבל על עצמה את ניהול המקום, היא תערוך את ההסכמים עם התושבים החדשים, כך שתוכל לפנותם לא יאוחר משלוש שנים מהיום. המועצה תתחייב כלפי משהב"ש, בכל הסכם שייראה למשהב"ש שבתאריך שתיקבע היא תדאג למסור את המקום כאמור לעיל. משהב"ש מצידו יעזור למועצה ויעמוד מאחוריה בביצוע הסכם זה.

בברכה כנה

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

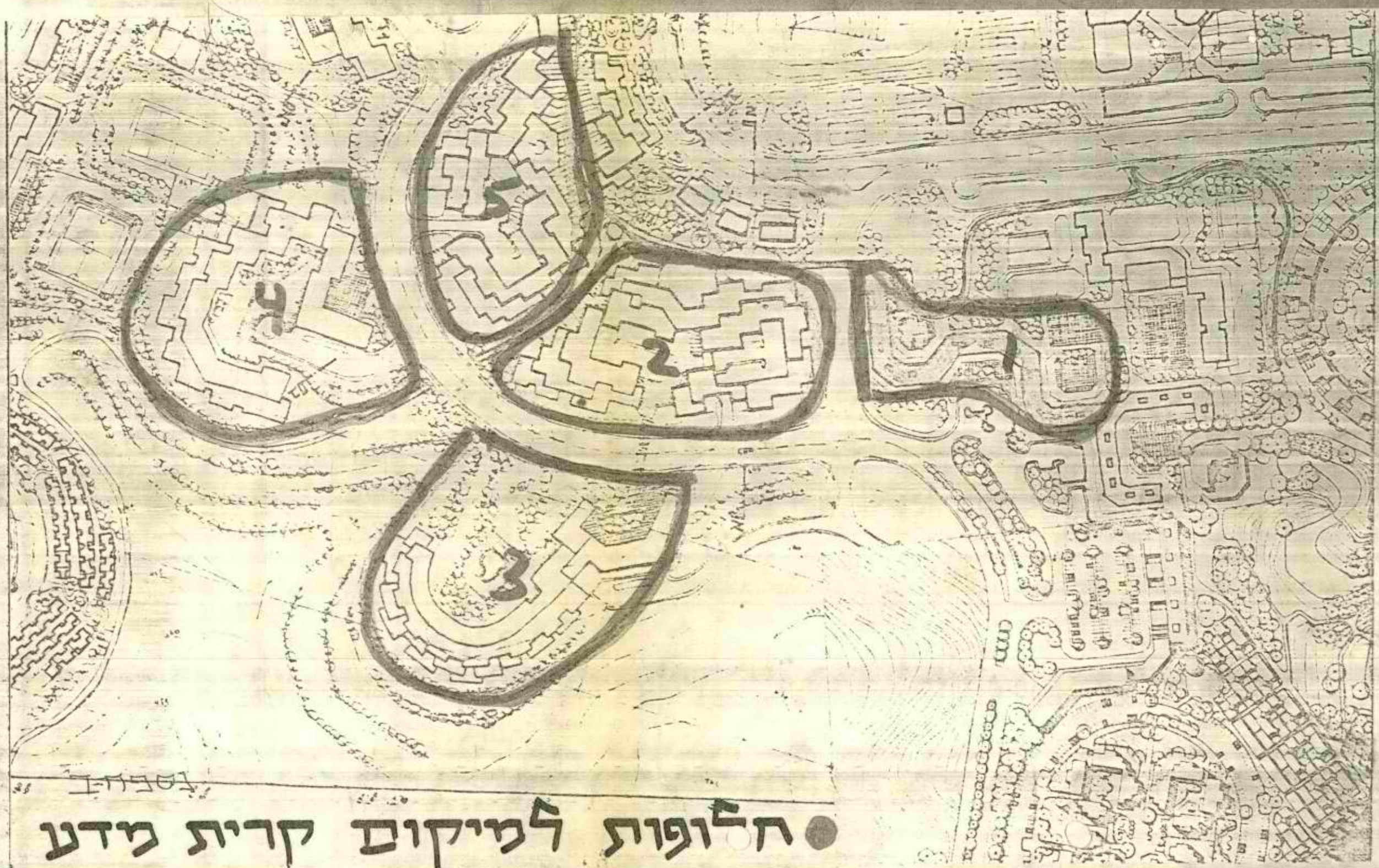
נספח א'

פירוס מעבר משפחות מהישוב הזמני לעיר החדשה.

(בישוב כיום 60 משפחות).

- א. עד ינואר 1983 - 21 משפחות.
- ב. עד ינואר 1984 - 10 משפחות.
- ג. עד ינואר 1985 - 17 משפחות.

ד. יתרת המשפחות שהן 12, כוללות כ-3 לחכניה בנה-כיהן
אשר כרס בצעו עסקה עם המנהל עקב בעיות אוביקטיביות.
היתרה במצב שאינו ברור לגבי עזיבתם את הישוב.



● חלופות למיקום קרית מדע

156

המועצה המקומית
מעלה אדומים

27.7.1982
מספרנו: 1936

משרד בנייה ושיכון ירושלים
ד"ר יוסף ח'אלד
28-07-1982
ירושלים

הצעה לשימוש ביניים בישוב
הזמני מעלה אדומים

מוגש למר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

עמוס טרסמן
ראש המועצה



UNITED STATES COAST GUARD

COAST GUARD



COAST GUARD
U.S. COAST GUARD

COAST GUARD U.S. COAST GUARD

COAST GUARD
U.S. COAST GUARD



המועצה המקומית מעלה אדומים

רקע

בעקבות הפגישה שנערכה בינינו בה יושרו ההדורים, יושר חילוקי דעות וסוכמו נושאים שונים.
מעתה ואילך יפעלו משהב"ש והמועצה המקומית בתאום מלא.

באשר לעתיד הישוב הזמני מעלה אדומים אני מגיש לך כמובטח הצעה שהיא בסיס להסכם בינינו.
בטוחני שעל בסיס הצעה זו ניתן יהיה לקדם את הנושאים השונים העומדים על הפרק במסמך זה.

המטרה

מטרת הצעה זו לאפשר הקמה זמנית משולבת של קריה להעשיות עתירות מדע בשלב ראשון והקמת מוסד לאק"ם בעתיד תוך התחשבות בלוח הזמנים שמכתיב פינוי הישוב מעלה אדומים מתושביו.
להערכתנו משתרעת תקופת הזמן לפינוי הישוב על פני כ-3 שנים, זאת עפ"י בדיקת תכניות המעבר של המשפחות (ראה נספח א' למסמך).

במהלך החודשים הקרובים יחלו המשפחות הראשונות לעבור לעיר החדשה. דירות שתתפניה עלולות להיתפש ע"י גורמים שלמועצה המקומית ולמשרד הבינוי והשיכון אין שליטה עליהם וכניסתם עלולה להיות לרועץ לעתיד המקום.

פירוט ההצעה

שלושה גורמים יקחו חלק בשימוש באתר הישוב הזמני והם:

- א. אק"ם.
- ב. ישיבת ההסדר.
- ג. החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים.

א. אק"ם

ברור שעד שכל התושבים, הגרים כיום בישוב ושעשו או עושים מאמצים למצוא פתרונות דיור באתר העיר מעלה אדומים, לא יעזבו את הישוב, הרי שאין אפשרות שאק"ם יקימו את הפרויקט שלהם (כפר למובילים) שהרי אנו מקווים שלא יעלה על הדעת שיכפו על תושבים אלו מגורים עם מפגרים בחצר אחת, כיוון שכאמור תוך שלוש שנים ימצאו פתרונות דיור לכל התושבים הללו, הרי שמן הצדק שאק"ם יכנס לאתר בתוך תקופה זו. מאידך, גם כיום אין לאק"ם את כל המערכת כדי להיכנס ולתחזק את האתר. אין להם עדיין את המשפחות האומנות ואין להם את המערך הכספי והלוגיסטי לכך. כדי להעריך לכך יוקצה לאק"ם משרד באתר בו ישוכן צוות ההקמה שלו.

DECLASSIFICATION

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

DATE OF REVIEW: 10/15/2010 BY: [redacted]

REMARKS

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

REMARKS

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

- 1. [redacted]
- 2. [redacted]
- 3. [redacted]

REMARKS

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE.

המועצה המקומית
מעלה אדומים

- 2 -

ב. ישיבת ההסדר

גם ישיבת ההסדר לא העזוב את האחר לפני תקופה של שלוש שנים. מאידך, הישיבה הולכת וגדלה בצורה משמעותית ומצוקת הדיור שלה היא גדולה ומקובל על כל הצדדים שיש לעזור להם ככל האפשר, בתנאי שזה לא ינגוד אינטרסים חיוניים אחרים של מעלה אדומים. הכעיה העיקרית היא, שיש לדאוג לכך שהישיבה לא תתפוס חזקה במקום ואכן בסוף התקופה שתיקבע היא תתפנה לאתר החדש שהיא אמורה לבנות במעלה אדומים. יש להבדיל בין תלמידי הישיבה הנמצאים בתנאי פנימיה ובין האברכים המתגוררים במקום עם משפחותיהם. ההצעה היא שאותם תלמידי ישיבה רווקים הנמצאים בתנאי פנימיה, ימצאו את מקומם בגבעת הישיבה, בעוד שהאברכים ימצאו את פתרוןם בתוך הישוב. אך, ההסכמים איתם ייעשו אך ורק דרך המועצה המקומית והם יהיו הסכמים נוקשים ובאלו שיבטיח את פינויים בסוף התקופה האמורה. ההסכם יהיה אך ורק עם המשפחה ולא כללי עם הנהלת הישיבה.

ג. החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים

החברה לפיתוח מתכונת לפתח פרויקטים עתירי מדע במקום. בנוסף לכך, החברה בשיתוף הון זר והוצאות משהב"ש תפתח ותיבנה מרכז למו"פ בתוך העיר מעלה אדומים (ראה מפה מצורפת נספח ב'). כיוון שבשלב זה, אין לחברה אפשרות למקום את המעבדות במקום אחר וכן, לאכלס זמנית את המדענים הרי שהיא תיכנס איתם לישוב הזמני עד סוף התקופה האמורה. יש לציין כאן שכל פיתוח של פרויקט כזה עולה לחברה הרבה כסף הן בצידוד והן בשכר למדען וע"כ היא עצמה דואגת שמשך הזמן של פיתוח פרויקט יהיה קצר ככל הניתן. לכן, גם איתם ייערכו חוזים נוקשים כדי להבטיח שאכן בתום התקופה יפנו את המקום. תוך התקופה תעביר החברה את הפרוייקטים למקום החדש שייבנה.

ד. סיכום ההצעה

אם נצא מתוך הנחה שבמקום כזה לא יוכלו להישאר דירות ריקות לאורך זמן ומצד שני אין "להעניש" אותם תושבים שעדיין לא יכולים להתפנות. (כגון אלו שקנו מגרשים בבנה ביתך וכד'). הרי שדווקא במצב זה רצוי לשלב את שני הגורמים האחרונים שהוזכרו לעיל, אך בתנאי יסודי שהפיקוח עליהם יהיה צמוד. לכן, מוצע שהמועצה המקומית בעזרת משהב"ש (באמצעות עמידר) תקבל על עצמה את ניהול המקום, היא תערוך את ההסכמים עם התושבים החדשים, כך שתוכל לפנותם לא יאחר משלוש שנים מהיום. המועצה תתחייב כלפי משהב"ש, בכל הסכם שייראה למשהב"ש שבתאריך שייקבע היא תדאג למסור את המקום כאמור לעיל. משהב"ש מצידו יעזור למועצה ויעמוד מאחוריה בביצוע הסכם זה.

בברכה כנה

עמוס פדמון
ראש המועצה

נספח א'

פירוס מעבר משפחות מהישוב הזמני לעיר החדשה.
(בישוב כיום 60 משפחות).

- א. עד ינואר 1983 - 21 משפחות.
- ב. עד ינואר 1984 - 10 משפחות.
- ג. עד ינואר 1985 - 17 משפחות.
- ד. יתרת המשפחות שהן 12, כוללות כ-3 לתכנית בנה-ביתך
אשר טרם בצעו עסקה עם המנהל עקב בעיות אוביקטיביות.
היתרה במצב שאינו ברור לגבי עזיבתם את הישוב.

חלופות למיקום קרית מדע





1000-1
הנה חתום ביום חמישי

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.7.82

אל :

מנהל
מנהל
מנהל

א.נ.

הנדון : שכתב / מכתב / מכתב / מכתב

לוטת מכתבו של בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: מבנן שיכון פיתוח / גולדשטיין

א. עפ"י החוזים שנערכו בין חברת "שיכון ופיתוח" לבין רוכשי הדירות במבנן הנדון, מועד גמר הבניה הינו חודש יוני 1982 ומועד מסירת הדירות לרוכשים הינו חודש ספטמבר 1982.

לדחיית האכלוס לאחר חודש ספטמבר ישנן השלכות רבות-משמעות על כל אחת מהמשפחות ועל הישוב בכללו.

* חלק ניכר מהמשפחות האמורות להכנס לדירות במבנן זה מתגוררות כיום בשכירות ומיעוטן בדירות בבעלותן, הנמצאות בשלבי מכירה.
דחיית האכלוס תגרום להוצאות נוספות עבור שכ"ד ולהוצאות בהתקשרויות חוזיות נוספות לשם הארכת המגורים בדירות השכורות לפרק זמן קצר יחסית (ולא מוגדר לחלוטין). שכירת דירות למספר חודשים מצומצם אינה מקובלת בשוק הדירות כך שעשרות משפחות תתקלנה בקשיים חמורים במציאת דיור חליפי עד לכניסתן לדירותיהן במעלה אדומים.

* דחיית האכלוס לתקופה בת 3 עד 6 חודשים תגרום לא רק לקשיים כלכליים, אלא אף תפגע בחינוך הפורמאלי התקין של ילדי המשתכנים ולשיבושים במערכת החינוך בישוב.

- הורים ימנעו מלהעביר את ילדיהם לבי"ס אחר, לאחר תחילת שנת הלימודים.

- מכאן, שהאכלוס ידחה למעשה עד לסיום שנת הלימודים הבאה - תשמ"ג.
היינו, ממועד האכלוס שיקבע בין דצמבר 1982 - מרס 1983 ועד ליולי 1983 תשארה יח"ד רבות ריקות, ללא אחריות החברה הקבלנית לרכוש וללא יכולת בעלי הדירות להמנע מהפקרתן.

- באם חלק מההורים יחליטו לרשום את ילדיהם ללימודים בביה"ס במעלה-אדומים איזה גוף יהיה מוכן להיות אחראי לבטחונם ולבטיחותם של התלמידים, בנסיעתם בכביש הקיים - המשובש, דרך הכפרים הערביים, לשאת בנטל הוצאות הנסיעות ולפצות עבור אבדן זמן הנסיעה ודאגת ההורים?

* ממידע הזורם אלינו (אל "ועד הפעולה" הח"מ) מתברר שחלק מהמשתכנים במבנן הנדון אמורים לעבוד בתחום המועצה המקומית, החל ממועד האכלוס המתוכנן. מניעת האכלוס מועדו תגרום לפגיעה בכלכלת המשפחות עקב אבטלה מאונס של חלק מאוכלוסיה זו מעבודה. או לעלות בכסף ובזמן בשל נסיעות יומיומיות ממקום מגוריהם למעלה אדומים.

* דחיית מועד האכלוס וקשיים שונים במהלכו יפגעו לא רק בכל אחת מהמשפחות, אלא גם בתדמית העיר כולה.

אין ספק שחשוב לכל הגורמים המיישבים ולנו כמתיישבים שמעלה אדומים תוסיף ותגדל - בהתאם לתכניות ותמשוך אליה אוכלוסיה חזקה. לשם כך, עלינו לפעול בכוחות משותפים להגשמת מטרה זו.

ברי הוא שאכלוס עיר בקנ"מ גדול כזה - כרוך בקשיים, אך יש לדאוג ש"חבלי לידתה" של העיר החדשה לא יהיו כה קשים ויגרמו לביטול תוכניותיהם של מתיישבים פוטנציאליים (אשר בשל נסיבות אידיאולוגיות ואחרות - אינם רבים).

נודע לנו מהגורמים המבצעים דחיית מועד האכלוס נובעת מעיכובים החלים בפיתוח הסביבתי.

לדעתנו, התוצאות הנובעות מכל האמור לעיל הן תוצאות קשות ביותר, תוצאות אלו נובעות מרשלנות של כל הנוגעים בדבר.

ב. קבוצת המבנים בסביבת המגורים בה בחרנו לגור, הינה חריגה בנוף מעלה-אדומים, ירושלים וסביבותיה. זוהי קבוצת מבנים מטויחים בטיח שפריץ, בניגוד לכל המבנים, מצופי האבן במעלה אדומים.

תופעה חריגה זו אינה בעלת משמעות חזותית להווה בלבד, אלא בעלת השלכות חמורות לחזות המבנה בעתיד.

ידוע הוא שטיח שפריץ דוקרני, אוגר זיהום במרוצת הזמן, חשוף להשפעות אקלימיות, מתכלה מפגיעות מכניות ומרטיבות. תוך מספר שנים יקבל המבנה גוון אפרורי ודהוי ויתפורר בתנאי האקלים הקשים.

ציפוי הבתים בטיח שפריץ עלול לפגוע באיכות החיים, בתחום תרבות הדיור, עקב הליקויים העצומים העלולים לצמוח מציפוי זה. טיח שפריץ מחייב חידוש אחת למספר שנים. לשם כך נדרשת התארגנות של עשרות משפחות. התארגנות כזאת הינה מייגעת, לא אחת מלאה סכסוכים בין הדיירים ולעיתים אף בלתי אפשרית. אנו מניחים שאף לא אחד מהגורמים מיישבים מעוניין ביצירת שכונה, המהווה פוטנציאל לשכונת שיקום ראשונה מעבר ל"קו הירוק".

ברור הוא שהחזות הבלויה של מבנה הטיח תפגע בתדמית השכונה והעיר.

ממכלול גורמים אלו - המסקנה המתבקשת הינה פשוטה: החלפת ציפוי הטיח הזמני בציפוי אבן נסורה-מסותתת.

ציפוי האבן עמיד לתקופה כמעט בלתי מוגבלת, מתאים להשפעות האקלימיות המקומיות החריפות, בעל עמידות מכנית, כימית ומשמש כשכבה מבודדת נוספת. ללא בעיות אחזקה, ושומר על תדמית השכונה וסביבתה והחזות העירונית הכוללת.

במאמר מוסגר ברצוננו לציין כי אנשי מקצוע שביקרו בשטח גילו לתדהמתם כי כמות השפריץ היא כ-70% פחות ממה שנדרש עפ"י התקן.

ג. יש לציין שכל מאמצינו להפגש עם האחראים לפרוייקט עלו בתוהו. אשר-על-כן בא מכתבינו זה אליך. יש להדגיש כי האיחור הרב במסירת הדירות נובע מרשלנות החברה. פרויקט "גולדשטיין" שנבנה בסמוך לאתר שלנו החל להכנות אחרינו ומסתיים לפנינו. אין להתלות גם במצב הבטחוני משום שהפער בלוח הזמנים החל עוד לפני מספר חודשים ובנוסף לכך רוב העובדים בפרוייקט הם כידוע ערבים.

ההיבט הציבורי מחייב טיפול בשתי הבעיות במהירות האפשרית.

אנו מקווים כי הממשלה הנוכחית, הדוגלת בשוב יהודה ושומרון, תסייע בידינו ובאמצעות חברת "שיכון ופיתוח" שהיא כידוע חברה ממשלתית ותמנע את התוצאות הקשות שהובאו לעיל.

ד. ולסיכום, לאחר שכל מאמצינו להפגש עם כל הגורמים האחראים לעניין, עלו כוהו - דבר העומד בניגוד לכללי המינהל הציבורי התקין - אנו מעוניינים להפגש עמך בהקדם מתוך תקווה כי תוכל לסייע בידינו.

על החתום,

ועד פעולה מבנן שיכון ופיתוח/ גולדשטיין

1. שלומית ואייל שער 
2. דוד קליגסברג
3. דוד פוקס
4. שמואל פרנקל 

העתקים: - מר דוד לוי, שר הבינוי והשכון

1. שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.
2. שניאור פלג, מנכ"ל שיכון ופיתוח.
3. ישראל שחם, מנהל מחוז י-ם, שיכון ופיתוח.
4. עמוס טרטמן, ראש המועצה מעלה אדומים.
5. מר מצא, יושב ראש מועצת המנהלים, שיכון ופיתוח.

מען להתקשרות: שלומית ואייל שער
רח' שח"ל 25 גבעת מרדכי
טל. 690113
ירושלים

44: ת"ס
 קקז
 זלניב
 י"א י"ז
 י"א

הביטוח והשיכון
 י"א ירושלים
 תש"ל 23
 21-7-1982
 דואר נכנס



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

19.7.1982

מספרנו: 1896

לכבוד

מר ר. לוי

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה

רח' שלומציון המלכה 1

ירושלים

א"כ א"ש

א.נ., הנדון: ת.ת.ע. 3116 - 3117
 מכתבנו מס' 1853 מ-5.7.82

לאחר דיון ושיקול דעת נוסף אנו מסירים בזה
 ההתנגדות ל-ת.ת.ע. 3116.

לפיכך יש לראות מכתבינו שבסימוכין לעיל
 מבטל.

ב ב ר כ ה
 עמוס טרסטן
 ראש המועצה

הביטוח והשיכון ירושלים
 ש"ב - המנהל הכללי
 23-07-1982
 ירושלים

העתק: ✓ מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ס - משהב"ש

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בתמוז תשמ"ב
9 ביולי 1982
מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דואר ת"ד הכללי
11-07-1982
ירושלים

לכל המעורבין

הנדון: אתר E1 (מבואות אדומים) - יאיר מדוקו

ברצוני להודיעכם כי המהנדס יאיר מדוקו בתמנה על ידי משרד
הבינוי והשיכון למנהל פרויקט אתר E1 בתחום התכנון של
מבואות אדומים.

אבקשכם לשתף עימו פעולה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

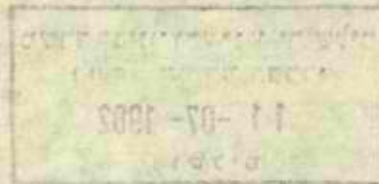
העתק: מבכ"ל

מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. סודוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

מסמך מס' 11-70-1002

מסמך מס' 11-70-1002

מסמך מס' 11-70-1002



מסמך מס' 11-70-1002

מסמך מס' 11-70-1002

מסמך מס' 11-70-1002



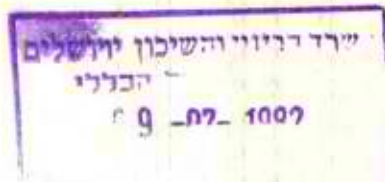
מסמך מס' 11-70-1002

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האג לתכנון ולהנדסה

תאריך: ט"ו תמוז תשמ"ב
7 יולי, 1982

מספר:



אתר 03 מעלה אדומים תחבורה ציבורית-סיכום

פגישה עם המבכ"ל בתאריך 4.7.82

לפי החלטת המבכ"ל התקיים דיון בוסף בנושא התחבורה הציבורית במעלה אדומים אתר 03.

א. אתרים 04,02, תוכננו ומבוצעים עם תחבורה ציבורית העוברת בנתיב בפרד ממערכת הכבישים. המודבר בקרובות, מיניבוס או אפשרות אחרת שיבועו על מערכת בפרדת במהירות במוכות יחסית ויתבו רמת שרות גבוהה.

ב. הבעיה העומדת בפנינו כאשר אנו באים לשקול את הנושא בקשר לאתר 03 היא מה יקרה אם תתעוררה בעיות בהפעלת הקרובות מכל סיבה שהיא. במידה ויהיה צורך בביטול הקרובות הרי שתדרש אלטרנטיבה בוספת לתחבורה ציבורית ע"י אוטובוס.

ג. לאחר דיון ואמון תקציבי שנערך עם המתכננים מתקבלת התמונה הבאה המאפשרת אלטרנטיבות בוספות.

אלטרנטיבה 1:

להמשיך בקוצצפצית התכנון של מעלה אדומים ע"י קרובות (או רכב אחר) שיבועו על דרכים מופרדות ממערכת הכבישים כפי שתוכנן באתרים הקודמים. (ביתן לקצר את אורך הדרך לעומת התכנית הקיימת).

אלטרנטיבה 2:

במידה ואלטרנטיבה 1 לא תפעל ביתן עדיין להפעיל את הקרובות לאורך כבישי החבייה ללא צורך בשינויים כלשהם במערכת הכבישים והחבייה. פתרון זה אומנם כלכלי יותר מאלטרנטיבה 1 מאחר ואינו מצריך בצוע שביל הקרובות אולם בעל חסרון בכך שברגע שהדרכים קרובות - כבישים אינם מופרדים הרי שרכב פרטי יוכל גם לעלות על שביל הקרובות באתרים 02,04 ובכך יש סיכון.

אלטרנטיבה 3:

במידה וכל נושא הקרובות לא יעבוד בצורה טובה ויהיה צורך לבטלו יש להתכונן לפתרון ע"י אוטובוסים. במקרה כזה יסע האוטובוס על כבישים 1,2 וכתוצאה מכך יש צורך לבטל חבייה המתוכננת על כבישים אלו ולבצע משטחי חבייה בפרדים עבור החבייה שבוטלה כפי שצוין לראות בתכנית. רוחב זכות הדרך בשני המקרים דהיינו כביש חבייה או כביש לאוטובוס הוא בקרוב דומה.

ד. לאור האלטרנטיבות שהוצגו ביתן לתכנן את אתר 03 עם אופציות לכל סוגי התחבורה הציבורית. בפתרון המוצע ביתן לקבל החלטות בכל שלב סמוך לבצוע כאשר כמות הבתובים תהיה רבה יותר מאשר היום. להלן אופן התכנון ורמת ההחלטות.

1. היום מתקבלת החלטה עקרונית שיש להמשיך עם הקרובות כפי שתוכננה באתרים 02,04 במסלול בפרד. הסיבה להחלטה זו שברמה הנוכחית אין מידע המאפשר לפסול את התחבורה הציבורית אולם מאידך ידוע שדרושה זהירות. לאור החלטה הב"ל תוכן התכנית עם מסלול בפרד.

2. למקרה שישתבר לפני שבגשים לבניה שיש מידע לפיו יש צורך בביטול הקרובות על מסלול בפרד הרי שיש אפשרות להעביר את הקרובות לכביש החבייה 1,2 ולהמשיך באותו פתרון תחבורה ציבורית לא ע"י אוטובוס.

...../2

3 במידה ותתקבל החלטה כזאת יבטל שביל הקרובות ויוכנס לתוך שטח החצר של המבנים הסמוכים.

4 במידה ויסתבר שקיים מידע לפיו יש לבטל כליל את הקרובות ולעבור לאוטובוס, יש להשאיר אופציה לבצוע מגרשי חניה כפי שסומן. עבור המקרה הזה שוב יבטל שביל הקרובות ויוכנס לשטח החצר של המבנים הסמוכים וכן יש להשאיר שטח עבור מגרשי החניה, שטח זה יהיה בשלב שבו עובדת הקרובות מגובן.

ה. תהליך התכנון באופן מעשי לאור ההבטחות הב"ל.

1. תוכן תכנית לאתר 03 שתכלול שביל בפרד לקרובות וכבישים 1,2 ככבישי חניה. בתכנית זו השטחים למגרשי החניה הבוספים לא יהיו מבוזים ויהיו חלק מפיתוח החצרות.

2. תוכן תכנית אלטרנטיבית לאתר 03 לפיה השטח של שביל הקרובות יוכנס לתוך החצרות הפרטיות.

3. מבחינת תכנית סטטורית יש לבהוג כדלקמן:

א. שביל הקרובות יסומן כשטח לתכנון בעתיד או שיסומן בהתאם עם הרשויות ^{כאשר} האפשרויות שיהיה בעתיד שטח פרטי או שטח ציבורי.

ב. מגרשי החניה הבוספים יסומנו כשטח פרטי מאחר ויהיו שטח פרטי גם כחצר המבנה וגם כשטח חניה.

ג. על המחוז לדאוג שבכל שלב, ההחלטות שיתקבלו יהיו בכתב ע"י מנהל אגף תכנון והנדסה, לגבי כל אפשרות שישבה.

ד. האמור במכתב זה בוגע לתכנון בלבד ואינו בוגע לבצוע אלמנט כלשהו. אין במכתב זה אישור לבצוע גשרים, מעברים תת-קרקעיים וכד' ההחלטות בדיון יבתנו במועדים הסמוכים לבצוע בהתאם לרמת המידע שיהיה קיים.

ה. חובה להדגיש שאי קבלת החלטות סופיות כפי שנעשה בסכום זה עתיד לגרום לתוספת עלויות בגלל השארת האופציות

לדוגמא: לא יהיה ביבוי על שטח מגרשי החניה, אם לא יבוצעו מעברי הכבישים והם יבוצעו בשלב מאוחר יותר בוודאי יגרמו עלויות בוספות.

למרות הב"ל התהליך כפי שהוסבר מהווה פתרון לבעיה.

ועתק:

מר א. וינר - מבכ"ל
ז. ברקאי
א. בטף
ש. כהן
י. גולני
קוקוש
א. ברזקי
ד. עובדיה
מ. מרחב

רשם א. סדרוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה



| |
|---------------------|
| משרד הביטוי והשיכון |
| דיוור ימי לים |
| כ"א - 23 |
| 1982-7-9 |
| דואר נכנס |



המועצה המקומית
מעלה אדומים

5.7.1982

מספרנו: 1853

לכבוד
מר ר. לוי
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה
רח' שלוםציון הסלכה 1
ירושלים

הנדון: ת.ת.ע. 3116 - 3117

התכניות הנ"ל, נועדו לפתור את בעיות הנבישות של הישוב מעלה
אדומים - ירושלים.

כראש המועצה ונציג התושבים אנו מבקשים להביע את דעתנו בנושא
הנ"ל.

לסוחר לציין שתכניות אלה נוגעות לתושבי מעלה אדומים ולא יתכן
לאשר תכנית זו או אחרת ככלי לשמוע את דעתנו.

קיצורו של דבר, אנו מתנגדים לת.ת.ע. 3116 ומבקשים שתאמצו את
תכנית ת.ת.ע. 3117.

אני מבקש לזמננו לוועדה המחוזית על מנת לחשום את סעיפנו בנושא.

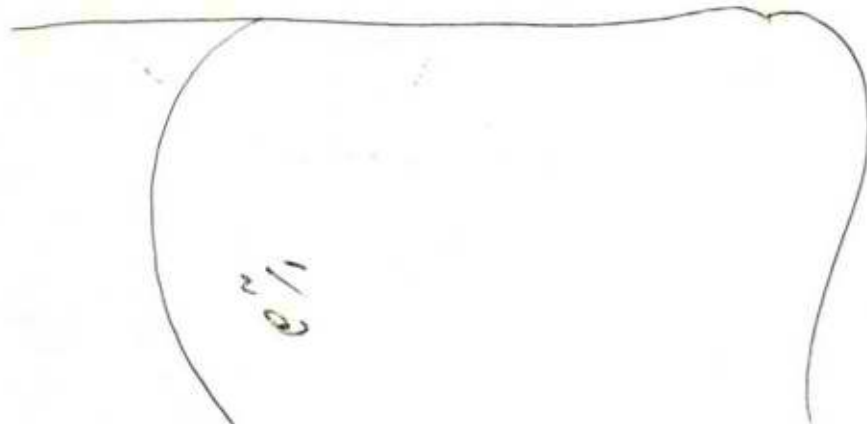
ה-20:
3116-3117 גי' הג'ח'ח' ח'ח'ח' ח'ח'ח'
3117-3118 גי' הג'ח'ח' ח'ח'ח' ח'ח'ח'
20 ח'ח'ח'ח'

עמדת ממשל
ראש המועצה

10.8.82 - גי' ח'ח'ח'
28.8.82 - גי' ח'ח'ח'
2-10.9

העתק: מר שמריהו כהן - משהב"ש

204
~1/26



204

7/17

7/16



7/17
7/16

7/17
7/16

7/17
7/16

7/17
7/16

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום משיבה שנערכה בנושא מצפה נבו ביום 23.6.82

השתתפו: ה"ה א. וינר, ד. בן נאה, ד. ברקאי, ש. כהן, א. נטף, ד. צפרירי.

לטענת יאיר מרוקו - אומדן ביצוע פיתוח (הכולל כביש טבעת עד לחיבור אזור
בנה ביתך, מערכת מים וביוב) עומד על סך של 27 מליון שקלים (במחירי מרץ 1982)

ה ו ח ל ט:

משרד הבינוי והשיכון יפרוץ קטע שיאפשר גישה לבניית 100 יחידות דיור הראשונות.

יבדק האומדן לביצוע הפיתוח. אם סכום זה אינו עולה על האומדן שהובא על ידי
יאיר מרוקו, משרד הבינוי והשיכון יבצע את עבודות הפיתוח במסגרת עלות זו,
זאת רק אם תוך חודש ימים יוחל בבניית 100 יחידות דיור על ידי האגודה
(כלומר תגיע הבנייה לשלב 07).

אומדן עלות הפיתוח לאחר בדיקה יובא לידיעת המנכ"ל.

רשמה: ד. צפרירי.

1947 11 11 (11/11/47)
1947 11 11

1947 11 11 (11/11/47)

1947 11 11 (11/11/47)

1947 11 11 (11/11/47)

1947 11 11

1947 11 11 (11/11/47)

1947 11 11 (11/11/47)

1947 11 11 (11/11/47)

1947 11 11

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה שנערכה בנושא מצפה נבו ביום 23.6.82

השתתפו: ה"ה א. וינר, ד. בן נאה, ז. ברקאי, ש. כהן, א. נטף, ד. צפירי.

לטענת יאיר מרוקו - אומדן ביצוע פיתוח (הכולל כביש טבעת עד לחיבור אזור
בנה ביתר, מערכת מיט וביוב) עומד על סך של 27 מליון שקלים (במחירי מרץ 1982)

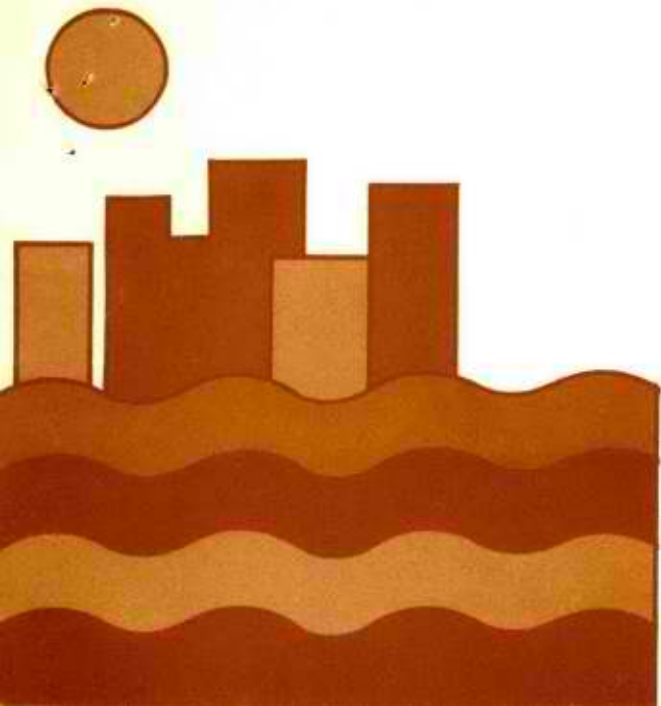
ה ו ח ל ט:

משרד הבינוי והשיכון יפרוץ קטע שיאפשר גישה לבניית 100 יחידות דיור הראשונות.

יבדק האומדן לביצוע הפיתוח. אם סכום זה אינו עולה על האומדן שהובא על ידי
יאיר מרוקו, משרד הבינוי והשיכון יבצע את עבודות הפיתוח במסגרת עלות זו,
זאת רק אם תוך חודש ימים יוחל בבניית 100 יחידות דיור על ידי האגודה
(כלומר תגיע הבנייה לשלב 07).

אומדן עלות הפיתוח לאחר בדיקה יובא לידיעת המנכ"ל.

רשמה: ד. צפירי.



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

מתכבד להזמין
לטקס חנוכת העיר מעלה אדומים

אשר יתקיים במעמד הרבנים הראשיים, שרי ממשלה, חברי כנסת,
אישי ציבור ותושבי העיר

הטקס יתקיים ביום שני, ל' סיון תשמ"ב (21.6.82)
בשעה 17.00

בתכנית:

ברכות:
הרבנים הראשיים לישראל
יו"ר המועצה המקומית
נציג התושבים

דברים:
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

תכנית אמנותית

הסעה מאורגנת (הלוך ושוב) תצא מבנייני האומה בירושלים
למעלה אדומים החל משעה 15.00 ועד לשעה 16.00.
הקהל, כולל בעלי רכב פרטי, מתבקש להגיע למקום עד
לשעה 16.45.



משרד הבינוי והשיכון

מרכז ההסברה

המועצה המקומית
מעלה אדומים

טקס חנוכת העיר מעלה אדומים

הזמנה

"ועלה הגבול דברה מעמק עכור וצפונה
פנה אל-הגלגל אשר-נכח למעלה אדמים"
יהושע ט"ו, ד'

(סמל המדינה)

מסד הבינוי והשיכון

מרכז ההסברה

המועצה המקומית

מעלה אדומים

טקס חנוכת העיר מעלה אדומים

הזמנה

"ועלה הגבול דברה מעמק עכור וצפונה

פנה אל-הגלגל אשר נכח למעלה אדומים"

(הרשע פר-טו, פס-צ)

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

מתכבד להזמין
לסקס חנוכה העיר מעלה אדומים

אשר יתקיים במעמד הרבנים הראשיים, שרי ממשלה;
איש ציבור וחושבי העיר

הסקס יתקיים ביום רביעי ב' חמוז תשמ"ב (23.6.82)
בשעה 17:30

(- - - -)

בתוכנית:

ברכות:

נציג החושבים

יו"ר המועצה המקומית

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

תכנית אמנותית

הסעה מאורגנת (הלוך ושוב) תצא מבניני האומה למעלה אדומים

החל משעה 15:00 ועד לשעה 16:00.

הקהל, כולל בעלי רכב פרטי, מתבקשים להגיע למקום עד לשעה

16:45.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח באייר תשמ"ב
21 במאי 1982

מספר:

אל: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש

לחן עדכון ההכנות ל - 21.5.82

לחן עדכון ההכנות ל - 21.5.82

א. מועד

עפ"י הודעה מלשכת השר בדחה הטקס ל - 23.6.82! מרכז ההסברה הודיע שבאותו יום יש טקס ממלכתי בזכרון-יעקב במסגרת 100 שנות התישבות והמועד לא מתאים.

ב. חלוקת התפקידים בין הגורמים

1. משהב"ש

- א) הכשרת השטח לטקס: אזור הבמה, הישיבה, חגיגה, גישה לטקס, הקמת ביתן הלבשה ליד הבמה, בקורת חשמל, התקנת שילוט (מחוז).
- ב) הקמת שתי בקורות מים (מחוז).
- ג) מקומות ישיבה על גבי לוחות ובלוקים ל - 5000 איש (מחוז).
- ד) ארגון יריד דירות ע"י החברות ביום הטקס (מחוז).
- ה) כיבוד לאמנים (מחוז).
- ו) פרסום מודעות ותקשורת בשיתוף עם מרכז ההסברה, בוסס הזמנה וחוברת (עליזה גורן).
- ז) הפצת הזמנות למעט סעיפים: 1-2-(ג)* ו- 3-(א)*.

2. מרכז הסברה

- א) התקנת במה, תפאורה, רמקולים, 500 כסאות, כרזות, דגלול, חבלול וקישוט, הכנת שילוט, הקמת שירותים ושער בכניסה.
- ב) אחריות לביהול הטקס וארגונו: תכנית, הזמנת מבחנה ואמנים, תזמורת.
- ג*) הדפסת הזמנות והפצתן לסגל א' ו-ב', הזמנת תגים לאדם ולרכב וחלוקתם, הדפסת תוי חגיגה והפצתם, הזמנת אוטובוסים להסעה מירושלים וחזרה.
- ד) בטחון ושרותי חרום כולל תיאום עם גורמי הבטחון.

2/...

שאלות ותשובות

תשובה לשאלה

השאלה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

התשובה היא

- ה) הכוונה, סדרנות ודיילות.
ו) הזמנת שק"ם.
ז) הזמנת כובעים וחולצות עם כתובת "מעלה אדומים" וסמל העיר.

3. מועצה מקומית

- **א) הזמנת דיירים ותושבים.
ב) איוש דוכני כובעים וחולצות.
ג) הופעת ילדים עם דגלים.

ג. תכנית

שלד התכנית:

המשתתפים יוזמנו אל הבמה עליה יוצב דוכן ויחזרו למקומם. המבחה יבהל את הטקס מן הבמה ליד הדוכן.
הטקס יכלול ברכות, הופעת ילדים, תזמורת, הופעת אמנים, קריאת קטע מהתנ"ך וממגילת היסוד.

ד. לוח

- הסעת משתתפים מבנייני האומה משעה 15:00 עד 16:30.
ב - 17:00 יתקיים טקס קביעת מזוזה באחת הדירות שיאכלוסו, בהשתתפות השר ובציגים של המשרד והמועצה ובבוכחות עתונאים וצלמים.
ב - 17:30 - תחילת הטקס.
יריד הדירות יפתח בבוקר, יסגר לשעת הטקס ב - 17:00 ויפתח 15 דקות אחרי גמר הטקס.

ה. התארגנות

- ב - 23.5.82 יפורסם מכרז פומבי ע"י מרכז ההסברה. ב - 30.5.82 יפתח המכרז ויבחר הזוכה. במועד זה יהיה אומדן תקציבי.
משהב"ש יסיים ההכנות הקשורות בהכשרת השטח עד - 10.6.82.

ו. החלטות שלא בתקבלו

1. מועד סופי
2. אישור התכנית, הזמנת אמן
3. מסירת מפתח העיר
4. ארגון הזמנת קהל
5. טקס קביעת מזוזה

בכבוד רב,

שמעיהו כהן

מנחה מחוז ירושלים

סמנכ"ל למינהל
דובר המשרד

העתק: לשכת השר -
דוברת המשרד -
ראש צוות הקמה 3 x

A report of the
A report of the
A report of the
A report of the
A report of the
A report of the

1. The
The
The
The
The
The

2. The
The
The
The
The
The

3. The
The
The
The
The
The

4. The
The
The
The
The
The

5. The
The
The
The
The
The

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח באייר תשנ"ב
21 במאי 1982

מספר:

אל: מר א. ריבר - מבכ"ל משהב"ש

לוקס בל אג

לואן עדכון ההכנות ל - 21.5.82

א. מועד

עפ"י הודעה מלשכת השר בדחה הטקס ל - 23.6.82. מרכז ההס
הודיע שבאותו יום יש טקס ממלכתי בזכרון-יעקב במסגרת 100 שנות
התישבות והמועד לא מתאים.

ב. חלוקת התפקידים בין הגורמים

1. משהב"ש

- א) הכשרת השטח לטקס: אזור הבמה, הישיבה, חבייה, גישה לטקס, הקמת ביתן הלבשה ליד הבמה, בקורת חשמל, התקנת שילוט (מחוז).
- ב) הקמת שתי בקורות מים (מחוז).
- ג) מקומות ישיבה על גבי לוחות ובלוקים ל - 5000 איש (מחוז).
- ד) ארגון יריד דירות ע"י החברות ביום הטקס (מחוז).
- ה) כיבוד לאמנים (מחוז).
- ו) פרסום מודעות ותקשורת בשיתוף עם מרכז ההסברה, בוסח הזמנה וחוברת (עליזה גורן).
- ז) הפצת הזמנות למעט סעיפים: ב-2-(ג) * ו- ב-3-(א) **.

2. מרכז הסברה

- א) התקנת במה, תפאורה, רמקולים, 500 כסאות, כרזות, דגלול, חבלול וקישוט, הכנת שילוט, הקמת שירותים ושער בכניסה.
- ב) אחריות לניהול הטקס וארגונו: תכנית, הזמנת מבחנה ואמנים, תזמורת.
- ג*) הדפסת הזמנות והפצתן לסגל א' ו-ב', הזמנת תגים לאדם ולרכב וחלוקתם, הדפסת תוי חבייה והפצתם, הזמנת אוטובוסים להסעה מירושלים וחזרה.
- ד) בטחון ושרותי חרום כולל תיאום עם גורמי הבטחון.

2/...

- ה) הכורבה, סדרבות ודיילות.
ו) הזמנת שק"ם.
ז) הזמנת כובעים וחולצות עם כתובת "מעלה אדומים" וסמל העיר.

3. מרעצה מקומית

- א** הזמנת דיירים ותושבים.
ב) איוש דוכבי כובעים וחולצות.
ג) הופעת ילדים עם דגלים.

ג. תכנית

שלד התכנית:

המשתתפים יוזמנו אל הבמה עליה יוצב דוכן ויחזרו למקומם. המנחה יבהל את הטקס מן הבמה ליד הדוכן.
הטקס יכלול ברכות, הופעת ילדים, תזמורת, הופעת אמנים, קריאת קטע מהתנ"ך וממגילת היסוד.

ד. לוח

- הסעת משתתפים מבנייבי האומה משעה 15:00 עד 16:30.
ב - 17:00 יתקיים טקס קביעת מזוזה באחת הדירות שיאוכלוסו, בהשתתפות השר ובציגים של המשרד והמועצה ובזכחות עתונאים וצלמים.
ב - 17:30 - תחילת הטקס.
ידיד הדירות יפתח בבוקר, יסגר לשעת הטקס ב - 17:00 ויפתח 15 דקות אחרי גמר הטקס.

ה. התארגנות

- ב - 23.5.82 יפורסם מכרז פומבי ע"י מרכז ההסברה. ב - 30.5.82 יפתח המכרז ויבחר הזוכה. במועד זה יהיה אומדן תקציבי.
משהב"ש יסיים ההכנות הקשורות בהכשרת השטח עד - 10.6.82.

ו. החלטות שלא בתקבלו

1. מועד סרפי
2. אישור התכנית, הזמנת אמן
3. מסירת מפתח העיר
4. ארגון הזמנת קהל
5. טקס קביעת מזוזה

מכרז רב,

שמורה כהן

מבהל מחוז ירושלים

סמבכ"ל למיבהל
דובר המשרד

העתק: לשכת השר -
דוברת המשרד -
ראש צוות הקמה 3 x