מדינת ישראל

# משרד השיכון

דחבנרי

14.8.77

4524-2

16 אוג' 1977

אל: מר ב. קוממורסי, ממונה על הבנין מגורים.

הנדון: בית כנסת ירושלים תלמידות מזרח, הבנין חרוך של אחד' רות מלמד, צ-35.

הנני מאשר את ההבנין מהסתייגויות הממורשות:

1) דלתות החדף לא יפעלו היות ואין מספיק מרחק בין הדלת לקיר, כמו כן איזו מידת דלת היא 110/210? לדעתי מספיקה דלת 91/200 +9.

2) גדרשים חלונות מקלט 60/80.

3) אין שלבי יציאה על ידי החלונות מבחוץ. ובמבנים איזה עובי בדיל זה 3 ס"מ?

4) חסר מיכל מים הן בארכיטקטורה והן בחב' סניטציה.

5) בדלתות הפח אין תמיכה (מלוי) וכנ"ל גם לגבי העץ.

6) אין מרס למרזבים שהם לא סטנדרטיים.

7) דלתות 4 הכנסיים אינם מרנקצירנליים.

ב ב ר כ ה,

א. לוי

ממונה על הבנין מרחבת צבור

העתק

מר צ. ארנון מנהל אגף הבנין והנדסה

" ד. בן-אלול, ממונה על מרחבות צבור

" א. תייר, מנהל מחלקה סכנית, ירושלים

גב' מירי אדר, עוזר ראשי למנהל המחוז

אר' רות מלמד, רח' ז'בוטינסקי 42, י-ם

שב/חג

והבינוי

12.8.77
9524-2

16.8.77

אל: מר ב. קוממורטי, ממונה על תכנון מגורים.

הנדון: בן-ילדים צ-34 מזרח תלפיות ירושלים - המתכנן: יצחק בלט.

הנני מאשרת את התכנון בהסתייגויות המפורטות.

1. האם יש אשור הג"א ואשור משרד החינוך.
2. מרפסת מקורה 10 מ"ר במקום 15 מ"ר.
3. המחסן ללא חלון ודלת פנימית 70 סמ"ר, רוחב לא מספיק.
4. דלת המטבח פונה לחדר גנגת במקום לכיתה.
5. יש לבדוק פרט דלת הכניסה.
6. דלת כניסה למקלט אינה מוגנת לכן דרושה דלת רסיסים במידה 91 ס"מ.
7. הדלת במפלס ±0.00 יש להזיז 15 ס"מ מהקיר.
8. בתכנית האינסטלציה חסר מיכל מים במקלט.

ב ב ר כ ה,

א. בנימין

העתק
אינג' צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר ד. בן-אלול, ממונה על מוסדות ציבור
מר א. תייר, מנהל מח' טכנית, ירושלים
גב' מירי הדר, עוזר ראשי למנהל המחוז
ארכ' ~~יקקב אלרן~~ יצחק בלט

אב/הג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

והבינוי

12.8.77

9524-2

לפי"ש
16.8.77

14 אוג' 1977

אל: מר ב. קומפורטי, ממונה על תכנון מגורים.

הנדון: גן ילדים ב-6 ב77 32-צ 33-צ, מזרח ירושלים תלפיות.
המתכנן: אדר' יעקב אלון.

הנני מאשרת את התכנון בהסתייגויות המפורטות.

1. האם יש אשור הג"א ואשור משרד החינוך ?

2. תכנון השרותים לא נכון.

3. במטבח חסר מקום למקרר והכנה - תקע לחשמל.

4. חסר מרפסת מקורה בשטח של 15 מ"ר לפי פרוגרמה משרד החינוך.

5. גובה מעקה התלונות לא מאפשר אורורור בגובה ראש הילד.

6. למחסן חסר חלון.

7. למקלט חסרה דלת עץ לסגירת השרותים.

8. שטח המקלט 7.50 מ3 אינו מספיק.

9. דרוש עוד צנור לאורורור בית השמש השני.

ב ב ר כ ה,

א. בנימין

העתק

אינג' צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר ד. בן-אלול, ממונה על מוסדות ציבור
מר א. חייר, מנהל מח' טכנית, ירושלים
גב' מירי הדר - עוזר ראשי למנהל המחוז
ארכ' יעקב אלון.

אב/הג

[illegible]

[illegible]

[illegible] or c. [illegible], [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
[illegible]: [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]?

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

4. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

5. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

6. [illegible] [illegible] [illegible].

7. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

8. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

9. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

1977 אוג' 12

ירושלים
14.8.77

והבינוי

היחידה לביסוס וקרקע

11.8.77

9524-2

אל: מר ב. קומפורטי, ממונה על תכנון מגורים.

הנדון: 3 חנויות + קיוסק ירושלים אלפיות מזרח, תכנון אדר' רות מלמד, צ-36.

הנני מאשר את התכנון בהסתיגויות המפורטות:

1) החנויות הן קטנות ולא מתאימות למכלת וכו' ואינן ניתנות להגדלה טבעית על ידי איחוד שתי חנויות.

2) במקלט רצוי להעביר את פתח הכניסה שיהיה מול דלת הכניסה לקיוסק ואת דלת המקלט בהתאם לקצה השני (כדי לא לקבל קיר 30 ס"מ מול פתח) או לעבות את קיר המקלט על חשבון קיר המגן החיצוני.

3) ~~השרותים ודלת~~ 2 דלתות הכניסה למחסנים והשרותים ימוקמו על ידי השרותים (כדי שלא יהיה צורך לעבור דרך המחסן לכיור ושרותים). רצוי גם להעביר את הכיור לתוך החנות.

4) רשת הזבובים בחלונות אינה ניתנת לפרוק קל לנקוי ומאיזה חומר היא תהיה.

ב ב ר כ ה,

א. לוי
ממונה על תכנון מוסדות צבור

העתק
אינג' צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר ד. בן-אלול, ממונה על מוסדות צבור
" א. חייר, מנהל המחלקה הטכנית במחוז ירושלים
גב' מירי אדר, עוזר ראשי למנהל המחוז
מר אהוד קוטיק, שו"פ, בן-חלל 15, ירושלים
ארכ' רות מלמד, רח' ז'בוטינסקי 41, ירושלים

שב/הג

משרד - השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

16 יוני 1977

9524-2 15.6.77

3

לכבוד
מר י. פרלשטיין
רח' אחד העם 118
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מתכנן אחר תלפיות מזרח

חוזה 14.53961/76 שנשלח אליך לחתימה הוחזר אלינו בצרוף מכתב הסתיגות.

מאחר ולא נענית לפניתי לבטל הסתיגות זאת אין באפשרותי לאשר החוזה עפ"י סורשי החתימה במשרדי, אי לכך, אבקשך לא להתחיל בבצוע כל עבודת תכנון בשטח.

בכבוד רב,

א. כץ
ממונה על ארגון ותאום
אגף תכנון והנדסה

העתקים:
מר צ. ארן מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר א. תייר מנהל המח' הטכנית מח' י-ם

27.7.77

9524

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים תשל"ז

20 ביולי 1977
320

לכבוד
מר א. תייר
מנהל המח' הטכנית במשרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: מזרח תלפיות - מרכז מסחרי

בישיבה מיום 18/7/77 עם מתכנן המחוז מר מ. סהר, הודגשה על ידי בכל חריפותה, בעיית מיקומו והקונסטציה הטכנונית של המרכז המסחרי ברקמה הכללית של השכונה.

אבקשך, בכל לשון, לבדוק מה ניתן לעשות ע"מ לשנות אתורו ולהמשיך את הרקמה המוצלחת שתוכננה ע"י מר רכסר, גם לעבר הכתף השניה של ציר השכונה.

למרות שהענין נמצא כנראה, בשלבים מתקדמים של ייזום - אני רואה חשיבות עליונה בעצירת כל ההליכים הנוגעים ולו אף במחיר יקר.

והיה, אם למרות האמור לעיל - נמצא הענין בנקודת אי חזרה - יש לעשות כל מאמץ שיחדרת השטח באותה כתף - השנה רקמתה בהתאם לנ"ל.

בכבוד רב,

אמנון ניב
מהנדס העיר

עותק- מר-ר. כרמי, אדריכל ראשי משרד השכון
מר מ. סהר, מתכנן המחוז, משרד הפנים.

1.8.1977

95211-2

אל: א. תייר - מחוז ירושלים

הנדון: מכתבו של אמנון גיב מ-20 יולי 1977
מזרח תלפיות מרכז מסחרי

בקשתו של אמנון גיב שווה לפתוח ישיבה בנושא, עמצגומת התכנון מר קרנר, רכטר ואלחנני ואולי תברר באם שו"פ באמת מתכוננת לבנות את המרכז ובאיזה שלבים - קינמון מוכן להשתתף בישיבה זו.

ב ב ר כ ה,

אדר' ר. כרמי

העתק: מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה

3 אוג' 1977

הקריה, תל - אביב

1.8.1977

ב-9544

לכבוד
מר א. ניב
מהנדס העיר
ירושלים

3.8.77

א. נ.,

הנדון: מזרח תלפיות - מרכז מסחרי
מכתבך מיום 20.7.77

היות והמרכז הוא פרויקט של שו"פ, בקשתך תבדק על ידנו ברצינות ובמידה שישנה אפשרות לשכנע את שופ" והועדה המקומית ובמחוזית יתחשבו בבקשתך ויעבירו את הנושא הנ"ל במהירות אולי יש סכוי לממש נושא זה.

בכבוד רב,

ד. כרמי
אדר' ראשי משה"ש

העתק:
מר א. תייר, מנהל מח' הטכניות משרד י-ם
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה

והבינוי

תיק

27.7.77

9524-2

אל: מר א. תייר, מנהל המח' הטכנית, משה"ש, ירושלים.

הנדון: תלפיות מזרח - בנינים 266, 265, 263,
אדר' אלרוד.

ברשימת הפרוייקטים שקבלנו לבדיקה עבור פרוגרמת שנת 1977, מכללים גם הבנינים הנ"ל.

בבדיקה שנעשתה התברר, שבדירות מסויימות בקומות ובקומת הקרקע - מגרעות רציניות.

המקרה הוא כה חמור, שבשום פנים ואופן אי-אפשר לאשר תכניות אלה.

איננני יודע מי טיפל בפרוייקט, אך ברצוני להודיע לך זאת, כדי שתוכל בהקדם לשנות או להתליף אותם הבנינים, כדי שמטפר היחידות המתוכננות לכצוע לא יפחת.

ב ב ר כ ה,

ב. קומפורטי
ממונה על מחלקת מגורים
מנהל מרכז בקרה

27 יוני 1977

3

26.6.77

9524-2

לכבוד
אדריכל קאסוטו
רח' התיבונים 4
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: 4 חנויות תלפיות מזרח צ-15

ליום 28.6.77 נקבעה פגישה ונתבקשת להביא את הפרוגרמה עבור החנויות, לפגישה לא בא אף אחד ממשרדך.

למרות שאין פרוגרמה הנני להעיר:

1) שטח מקלט דרוש 20 מ"ר = 10% x 199.24 ואין צורך ביותר גם באם גובה המקלט הוא 2.00 מ'.

2) המקלט בחלקו הוא עליון לכן קירות חוץ 40 ס"מ ולא 35 ס"מ.

3) המקלט הוא חצוני ולא אהיה מופתע באם ידרש:
תא מפריד, חדר גנרטור וכו'. רצוי כבר בשלב זה לפנות להג"א ולראות איך יפול הדבר.

בכבוד רב,

אדר' א. לוי
ממונה על תכנון מוסדות צבור

העתק
מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר ב. קומפורסי, ממונה על מח' תכנון מגורים
מר בן-אלול, ממונה על מוסדות צבור
גב' מירי אדר, עוזר ראשי למנהל המחוז

שב/הג

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

24.6.77

9524-2

חדשן
29.6.77

28 יוני 1977

סכום פגישה בנושא בי"ס מקיף ומתנ"ס - תלפיות מזרח

תאריך הפגישה: 23.6.77

נכחו: ר. כרמי, ה. ארדריין, א. הייר, ד. בסס, פ. קרנר, ג. הלר,
א. ברזקי, צ. דרדיקמן, משולם

הוצגה האלטרנטיבה לפיה ממוקמים המוסדות מסביב לפארק, בתחתית הפארק ממוקמים שתי חטיבות בית הספר והמתנ"ס, פונקציות אלו מתקשרות בעזרת מעבר הולכי רגל תת קרקעי לשטח הואדי בו ממוקמים בתי המלאכה הספורט והאמפיתאטרון.

האלטרנטיבה מאושרת בעקרונה אולם על המתכנן לשפל בנושאים הבאים:

1. בדיקת אפשרות ליצירת רצועת מגורים המקבילה לאגם המלאכותי והאמפיתאטרון ומהווה המשכיות למבנן רבינא-קסוסו.

2. בסול החניה ליד אולמות המלאכה, כאלטרנטיבה הבדק אפשרות שמוש בגג בינין המלאכה לחניה. יש לבדוק אלטרנטיבה זו מבחינה תקציבית.

3. טפול מפורט בקשר בין מבנן רכסר - בית האבות והכניסה לשטח ~~האפרק~~ כפארק.

יש לקיים דיון עקרוני עם משרד החינוך בנושא "מעבר צבורי דרך בית ספר", תוצאות הדיון ישפיעו על אשור עקרון זה בסכימה המוצעת על ידי אדריכל בסס.

אדר' בסס יכין תוכנית בינוי המבוססת על האלטרנטיבה המוצעת.
תוכנית הבינוי תוצג בפני העיריה ולשכת התכנון.
אדר' דרדיקמן יזמן פגישה זו ויודיע התאריך לכל הנוכחים.

במידה ותתקבל הסכמה עקרונית ~~של~~ העיריה, על אדר' בסס

1. להכין תוכנית בינין ערים מפורטת
2. להתחיל בתכנון מפורט של המתנ"ס.

אדר' בסס מתבקש להעביר לצוות תכנון העתק תוכנית הבינוי.

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: לנוכחים
צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה

9524-2

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, ת"א
19.6.77

22 יוני 1977

לכבוד
אדר' קאסוטו
רח' התיבונים 4
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: 4 חנויות משושות במזרח תלפיות צ-15

אבקשך בזה לפגישה ביום חמישי 23.6.77 להביא פרוגרמה של המזמין כמו כן באם יש תכניות יותר מפורטות.

בכבוד רב,

אדר' א. לוי
ממונה על תכנון מוסדות צבור

העתק
אינג' צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
גב' מירי אדר, עוזר ראשי למוסדות ציבור.
אדר' קוממורסי, ממונה על תכנון מגורים.

שב/הג

משרד - העכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

13.5.77

18 מאי 1977

19.5.77

9524-2

סכום פגישה בנושא: תלפיות מזרח 05

תאריך הפגישה: 12.5.77

נכחו: ר. כרמי, ד. בסס, י. רכטר, ג. הלר, א. מני, י. משולם, פ. קרנר, י. גולני, א. ברזקי.

סוכם:

1. מערכת הכבישים לא משתנה

2. אדר' בסס יבדוק אפשרות העברת בית האבות לאזור השטח הירוק, הוצאות הפגישה בעיריה יועברו לתייר.

3. במידה ולא ניתן להעביר בית האבות, יש להעמידו בצורה שתשפר את ציר הולכי הרגל והקשר למרכז.

4. בהמשך לסעיף 3 תבדק אפשרות חדירת ציר הולכי הרגל לשטח המרכז המסחרי ללא חציית כבישים.

5. יוגש פיתרון לעיצוב הקצה הצפוני של השטח הירוק.

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: לנוכחים
צ. אורן ראש אגף תכנון והנדסה.

משרד - השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

9524-2

13.5.77

15 מאי 1977

לעיון
19.3.77

סכום פגישה בנושא תלפיות מזרח ד'

תאריך הפגישה : 12.5.77

נכחו: ר. כרמי, צ. דרדיקמן, ג. חיות, קסוטו, י. אשל (משרד מילד בלום)

המתכננים הציגו תוכנית הבינוי המורכבת מבית ספר, 3 חנויות, קיוסק וגן ילדים ומבוססת על הנחיות אדר' בסט.
מוצע למקם גן הילדים ממערב לגן המשחקים, לבדוק אפשרות שמוש במבנה משושה המשלים את בינוי מרכז החנויות ומגדיר ככר ושטח הגן הצבורי והפרדתו מהכביש.
השטח שהועד לגן הילדים עפ"י התוכנית המקורית ישאר כשטח צבורי פתוח.
יש לפתח שטח לאיצטדיון מגרשי ספורט ואזור פתוח ירוק.
אדר' בסט יבדוק אפשרות הזזת גן הילדים במשרד החינוך, (קבל הנחיה למקם הגן בשטח בית הספר).

תוכנית המרכז המסחרי (אדר' קסוסו) מאושרת עקרונית.

תוכנית בית הספר (אדר' חיות) מאושרת עקרונית, המתכננת תבדוק אפשרות הזזתו על הציר הצפוני לאורך אותם קוי טופוגרפיה.

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: לנוכחים

צ. אורן ראש אגף תכנון והנדסה
ב. קומפורסי ממונה על מבני הגורים משה"ש.
א. תייר מנהל מחלקה טכנית מחוז ירושלים
ד. בסט מתכנן מירקם.

3

י' בסיון תשל"ז
27 במאי 1977

31 מאי 1977

9גרון-2

לכבוד
אדר' בסט.
אדר' רכסר.
איינג' משולם.

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח - תכנון מפורט - אתר 05.

ברצוני להזכיר שבועדת האישורים נאמר במפורש ע"י מהנדס צבי אורן שיש להמשיך בתכנון אתר 05 ובמקביל לבצע תוך חודש את הבדיקות הנוספות כפי שפורטו בישיבת ועדת האישורים.

לאחר סיום הבדיקות התברר שאין צורך בשינויים ברשת הכבישים ואתם מתבקשים להשלים את כל התכנון המפורט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידנו בשיתוף עמכם.

בכבוד רב
אהוד תייר
מנהל מחלקת תכנית

העתק:
מר צ.אורן-מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר רם כרמי-אדריכל ראשי משה"ש.
מר מ.קרנר-מנהל הפרוייקט.

אינג' אורי פישוף
Eng. Uri Fishof
8, SHAMAI ST., JERUSALEM TEL. 02-240241 רח' שמאי 8, ירושלים טל.
HOME: 539366 מען: 02-539366

25 מאי 1977

ירושלים, 16 במאי 1977
כ"ח באייר תשל"ז

לכבוד
מר אהוד תייר
מ. השיכון - ירושלים
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

9524-2

א.נ.

הנידון: מכתבך מיום 22.4.77

תלפיות מזרח שלב ד' - 53 יחד' (ארגון הקבלנים)

בתשובה למכתבך זה הנני לציין כדלהלן:

1. הקבלן אשר נבחר ע"י ארגון הקבלנים לבצע את הפרויקט הנ"ל היא חב' תפציבה בע"מ.

2. אנו מוכנים להתחיל מיד בתהליכים לקבלת האישורים השונים.

3. חב' תפציבה בע"מ מעוניינת להתחיל בבצוע הפרויקט הנ"ל בחודש אוגוסט הקרוב.

בכבוד רב

א. פישוף

העתקים:
מר ד. ווינשל - מנכ"ל משה"ש
מר ד. שמרן - ארגון הקבלנים
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ז. בקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. מרחב - מ/מנהל תכנון והנדסה
מר ד. סל - הממונה על הפעלת "הברות"
מר ל. קוקוש - מ/מנהל מחלקה מכנית
מר ב. דביר - מנהל ~~המחלקה המכנית~~ יג מלג
מר פ. קרנר - מנהל הפרויקט
מר ש. בירן - עו"ד
מר י. מרדכי - קבלן

3

15 מאי 1977

כג' באייר תשל"ז
11 במאי 1977

9524-2

לכבוד
חב' תפציבה
לידי מר יונה מרדכי
רח' יפו 72
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח - הפעלת 70 יח"ד בטלב ד'.

לסרות פניתו של פ.קרנר אליך במאריך 24.3.77 והתזכורת שלי מתאריך 13.4.77 טרם קבלנו מסך תשובה לפניותנו.

בקשנו לבוריע לנו איזה אמצעים אתה נוקט על מנת להפעיל את 70 יח"ד ברבע הראשון של שנת התקציב 1977 לאחר שלא ראגת לקדם את התכנון ולהפעיל את היחידות בשנת התקציב 1976.

ברצוני להעיר שתעובדת שעד היום לא הזמנת תכנון הפיתוח וחנוך פראת שאין בכוונתך להפעיל את יח"ד בזמן הקרוב.

לאור חוסר תשובה מצדך נשקול אפשרות לבטל את הסלצת הקרקע ולהפעיל הבניה בדרך אחרת.

בכבוד רב
אהוד תיר
מנהל מחלקת שכנית.

העתקו:
מר ד.ויינשל-מנכ"ל משת"ש.
מר שמריהו כהן-מנהל מחוז י-ם.
גב' בתיה אווילין-היועצת המשפטית.
מר צ.אורן-מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר ז.ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות
מר ב.דביר-מנהל יח' פרוגרמות.
מר מרדי קרנר-מנהל הפרוייקט.

9529-ב

משרד - השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב.

2.5.77

לר"ן
13.5.77

לכבוד
מר אהוד חייר
מנהל המח' הטכנית
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנון בשטח תלפיות מזרח-פרויקטים של אלרוד

אני רוצה לציין שישנו פער גדול בין מה שמשרד השכון משלם לחברות עבור תכנון ובין מה שהחברות חיבות לשלם למתכננים-שהוא לפי תעריפי התכנון של משרד השכון.

מה שקורה במציאות הוא שהחברות לא משלמות למתכננים עבור העבודה שהם ביצעו בפועל למרות שהיזם לעבודה זו היה במקורו משרד השכון.
בזה אנחנו נותנים יד לנשול האדריכלים ממה שמגיע להם.
כגוף צבורי אסור היה לדבר זה לקרות.

היות הרוות או ההפסד הוא בידי החברה המשכנת, היא חייבת לשאת באחריות על אי הפעלה ולא המתכננים שעשו עבודה פרופסיונאלית.

בכבוד רב,
ר. [illegible]
אדריכל ראשי

העתקים:
מר צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר מ. מרחב-ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר ד. טל-אגף לתכנון והנדסה.

Ball

ff.2.61

9524-2

4 מאי 1977

ת' אייר תשל"ז
27 באפריל 1977

לתיק
5.5.77

אל: מר ד. ויינשל- מנכ"ל משרד האיכון

הנדון: תכנון 05 תלפיות מזרח- רכטר

מצ"ב תכניות של אתר 05 בתלפיות מזרח, שהוכנו ע"י אדריכל י. רכטר כמתכנן אתר.

התכניות נידונו בועדת אישורים ב-22.4.77.

בגלל אופיו המעניין והייחוד של התכנון, הייתי מציע לזמן הצגת התכנון ע"י האדריכל בלשכתך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר צ. אורן- מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ר. כרמי- אדריכל ראשי
מר א. תייר-מנהל המחלקה הטכנית
מר פ. קרנר- מנהל הפרוייקט

3

- 4 מאי 1977

ס' באייר תשל"ז
27 באפריל 1977
4524-2

לכבוד
אינג'אורי פישוף

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח-שלב ד'-53 יח"ד לבנית אמיסיונית ע"י ארגון הקבלנים.

1. ברצוני להודיעך שתכנון 53 יחידות הדיור בבתים 408,404 אשר נמסר לאדריכל חרובי - הסתיים ואף הוצאו רשיונות בניה.

2. יחידות הדיור הנ"ל מיועדות להעלה במימון חלקי במסגרת פרוגרמת הבניה לשנת 1977.

3. הנך מתבקש להודיענו את שם הקבלן הכונה עד 15.5.77.

4. הצעת מחיר על גבי הטופס כמקובל תוגש לבדיקת המחוז עד ה-15.6.77. יש להכין ההצעה לפי הסכם החברות לשנת 1977.

5. עד להגשת הצעת המחיר על הקבלן הכונה לקבל את אישור אגף תכנון והנדסה להפעלתו במסגרת חוזה חברות לבניה במימון חלקי.
טפסי בקשה לאישור הנ"ל יש לקבל ממר דוד סל הממונה על הפעלת החברות באגף תכנון והנדסה בקריה בתל אביב.

6. עליך לעמוד בלוח זמנים זה מאחר ובכוונת משרד השיכון להפעיל יחידות דיור אלה עד 1.8.77.

לוטה: דו"ח על מצב הפרוייקט כפי שנמסר ע"י מר קרנר.

בכבוד רב
אהרן הייר
מנהל מחלקת טכנית.

העתקים
מר ד.ווינשל-מנכ"ל משה"ש.
מר ד.שטרן-ארגון הקבלנים.
מר צ.אורן-מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר ש.כהן-מנהל מחוז י-ם.
מר ז.ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות.
מר מ.מרחב-מ/מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר ד.סל-הממונה על הפעלת "חברות".
מר ל.קוקוש-מ/מנהל מחלקת טכנית.
מר ב.דביר-מנהל יח' פרוגרמות.
מר מ.קרנר-מנהל הפרוייקט.

24.4.77

9524-2

אל : שמריהו כהן, מנהל מחוז

הנדון: צריף לגן ילדים זמני - בתלפיות מזרח.
מכתבך מ-18.4.77

ציינת במכתבך החוזה 49/51102/17509/76
הוא עם שכון עובדים.
אי לזאת יש להזמין העבודה בש.ע. ולדרוש
מהם לבצע העבודה עם מולל ברגה על בסיס
ההסכם הקיים בין משרד השיכון לבין סו"ב.
יעזור בנושא מר שקולניק מהאגף.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתקו: מר מ. מרחב
מר מ. שקולניק
מר א. תייר

3

15 אפר 1977

כ"ח בניסן תשל"ז
13 באפריל 1977

9524-2

לכבוד
חב' חפציבה
לידי מר יונה מרדכי

אדון נכבד

הנדון: תזכורת - תלפיות מזרח

סרס קבלנו את תשובתך לפניתנו אליך כה בקשנו לדעת איך ואם אתה מקדם את תכנון הבנינים עם אדר' אלרוב ותכנון המתרת עם אדר' מילר-בלום על מנת להפעיל את הבנינים ברבע הראשון של שנת התקציב 1977.

אנו מבקשים את תשובתך המהירה.

בברכה,

א. תייר
מנהל המח' הטכנית

העתק:
מר ד. ויינשל - מנכ"ל המשרד
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר מ. קרנר - מנהל הפרויקט

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

24 למרץ 1977
1004 / 699

9524-2

לכבוד
מר צ. דרדיקמן
משרד השכון
בן-יהודה 23
ירושלים

הנדון: מזרח תלפיות - מתחם 05

לוטה בזה לפי בקשתך החומר כדלהלן (בחמישה העתקים) עבור ועדת האישורים שתתקיים ב-1/4/77 במשרד השכון:-

תכנית שלד בק.מ. 1:1250 (צבועה)
טבלת יעדי שטחים
תכנית תאום תשתית בק.מ. 1:500
תכנית תאום תשתית וחתכים בק.מ. 1:200
תכניות כבישים, ניקוז, ביוב, טלפונים ראשיים ופנימיים,
חשמל ותאורה בק.מ. 1:500
אומדני עלות לעבודות תשתית

בכבוד רב,
ב. צור

העתקים: צ. אורן משרד השכון ירושלים
א. תייר משרד השכון ירושלים
פ. קרנר רח' דיזנגוף 233 ת"א
י. רכטר רח' ארלוזרוב 150 ת"א

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

# מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

9524-2

תאריך: כ"ח באדר, תשל"ז
18 במרץ, 1977

מספר:

אל: צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: 3 חנויות למכרז בחלפיות, שלב ג'

במכרז בנייה אשר הופץ ע"י משרד השיכון ניתן לשלב 3 חנויות. אין חנויות אלה מצויות בפרוגרמה 1976, אולם תהיינה בפרוגרמה 1977.

אי לכך אני מציע כי חנויות אלה תכללנה במכרז, כך שנוכל להפעילן מיד עם תחילת השנה התקציבית.

בכבוד רב

ז. מרקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

betreft: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

bijl.: [illegible]

פ. קרנר, מ. מנדיל, מהנדסים בע"מ
F. Körner, M. Mandil, Engineers Ltd.

תל-אביב, 28 בפברואר 1977
0529 / 326-21.21

לכבוד
אדר' ד. בסס
אדר' י. רכטר
מתנדס משולם

6 מרס 1977

א.נ.,

תנדון: ועדת אישורים אתר 05-תלפיות מזרח

ועדת אישורים לאתר 05 נקבעת ליום ו' 1.4.1977 בשעה 09.00 במשרד השכון בקיריה.

לקראת כנוסה יש להעביר למשרד השכון חומר כמפורט בספסים המצורפים.

נבקשכם לפעול בהתאם.

בכבוד רב,

פ. קרנר

לוטה:
נוהל הגשת תחומר לועדת האישורים.

העתק:
צ. אורן - מש"ש-משרד ראשי
ש. כהן, א. תייר - מש"ש-מחוז ירושלים

דיזנגוף 233, תל-אביב טלקס: תל-אביב 424 טל. 242115
233, Dizengoff st. Tel-Aviv Israel, Telex: Telaviv 424, Tel. 242115

בנות - תכנון
מחוז - תכנון
הקריה - ת"א

6.2.77

9524-2

9 פבר' 1977

## סיכום פגישת בנושא תלויות מזרח, "שטח ארלוזורוב"

תאריך הפגישה 3.2.77

נכחו: ר. כרמי, ד. בסס, י. ארלוזורוב, א. מני, י. משלם,
ם. קרנר, א. ברזקי, ז. דרדיקמן,

סוכם:

1. מתכנני האתר מקבלים הרשת המוסכמת לשלבים א' ו-ב', התכנון יתבסס עפ"י הנחיות אדריכל בסס.

2. יש לבדוק אפשרות לשינוי קטע מחוואי בביש מס' 8, ולהציע התקשרות שונה עם הכביש המורר לשטח המגוני באתר.

3. תבדקנה מתי אלטרנטיבות לתכנון הוואי בביש הרכבת ובביש מס' 1.
יש למצוא נקודת מפגש שונה לכבישים הנ"ל ובכך להרחיב שטח שלב ג'.

4. האלטרנטיבות המוצעות תובאנה בפני ועדת האישורים.

5. פגישת בנושא הפרוגרמה תתקיים במחוז ביום שלישי ה-8.2.77

6. לוח זמנים לתכנון יוצע ע"י אדריכל ארלוזורוב ויועבר לאדריכל דרדיקמן במחוז.

7. על המחוז להוציא הזמנות למתכננים.

8. המחוז יזמן פגישת הוזרה, יש לזמן את אדריכליה ב. חיות לפגישה זו.

רשמתי: ו. ריכנזלד.

העתק: למשתתפים
ז. ארן-ראש אגף תכנון והנדסה
א. חייר-מנהל מחלקה טכנית מחוז ירושלים.

| | | |
|---|---|---|
| סיכום מס' 43 | 1976 דצ' 13 | פרויקט: תלפיות מזרח 326-14 |
| מקום הפגישה: משרד בסט | | תאריך: 3 דצמבר 1976 |

נוכחים היה: ד. בסס, ב. צור
פרלשטיין, תרסי, קמינסקי
קרנר

3

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | לבצע עד |
|---|---|---|---|
| 1 | | אדר' בסט הציג את תכנון השכונה. | |
| 2 | מחוז | מתבקש למסור פרוגרמת תכנון לאתר של פרלשטיין, וכן הנחיות לגבי כבישים.<br>(לבחון הנושא של קריות דתיות בפרוגרמה). | |
| 3 | | בסט מוסר שעליו למסור לפרלשטיין הנחיות תכנון והוא יכין אותם לאחר קבלת הפרוגרמה מהמחוז. | |
| 4 | בסט | מעביר לפרלשטיין תכנית 1:5000<br>תכנית 1:1250 של החלק הבנוי. | |
| 5 | קרנר | מזמן בדחיפות פגישה עם המחוז על נושא הפרוגרמה ומיד בהמשך תקבע פגישה לקביעת לוח זמנים לתכנון.<br><br>נרשם ע"י פ. קרנר<br><br><u>תפוצה</u><br>נוכחים<br>צ. אורן - משרד השכון<br>ש. כהן, א. תייר - מחוז ירושלים. | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| 1 | | [illegible] | |
| 2 | [illegible] | [illegible] | |
| 3 | | [illegible] | |
| 4 | [illegible] | [illegible] | |
| 5 | [illegible] | [illegible] | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

22 נוב' 1976

כ"ד בחשון תשל"ז
17 בנובמבר 1976

9524-2

לכבוד
מר ד. בסס
קפלנסקי 49
גבעתיים

א.נ.,

הנידון: תכנון בית ספר מקיף ומתנ"ס - תלפיות מזרח.

רצ"ב הנני מעביר אליך חוזה מס' 14.52687/76, לתכנון שבנדון.

הנני מפנה את תשומת לבך שאין להתחיל בתכנון עד סכום פרוגרמה סופית ביפ משרד החינוך ועיריית ירושלים ומשרד השיכון.

פרוגרמה בצרוף הוראה בכתב ממני להתחלת תכנון מוקדם תועבר אליך לאחר סיכומה.

בכבוד רב,
א. חייק
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ב. דביר - פרוגרמות מחוז י-ם
מר א. כץ - אגף תכנון והנדסה הקריה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-אלול - מוס"צ
מר פ. קרנר - כאן
מר י. גדיש - ס/ראש עיריית ירושלים
מר י. וידמן - מנהל מח' הבינוי משרד החינוך
גב' קיסנר - יו"ר איגוד ויצ"ו בירושלים

| | | |
|---|---|---|
| סיכום מס' 32 | פרויקט: תלפיות מזרח | 326-14 |
| מקום הפגישה: שכון עובדים ת"א | תאריך: 12 בנובמבר 1976 | |

נוכחים ה"ה:

9524-2

17 נוב' 1976

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | לבצע עד |
|---|---|---|---|
| 1 | אלרוד | מתבקש להציג הצעה תכנונית לשיכונים בשלב ב"ב תלפיות מזרח, על בסיס ההנחיות שניתנו בזמן הישיבה, עד | 25.11.76 |
| 2 | | סוכם על דעת אנשי שכון עובדים ש-27 היח' של אדר' קסוטו יבוצעו בהרכב של 2+1 ולא 1+1+1. | |
| 3 | | שכון עובדים הודיעה שברצונה לבצע שני בנינים נוספים בשלב ד' בהתאם להצעתו של אדר' בסט, בתנאי שניתן להעמיד בשני המקומות בניני קסוטו של 9 יחידות צמודות, מהסוג שתוכנן בשלב ד'. | |
| | שכון עובדים מ. השכון | במידה ויתברר שהדבר ניתן, תואג שכון עובדים להזמנת התכנון אצל אדר' קסוטו, ועל משרד השכון יהיה להגדיל את ההזמנה של בסט בהתאם. | |
| 4 | שכון עובדים | מתבקשים לבדוק את ההתקדמות בתכנון אדר' אבא אלחנני והוצאת הזמנה לתכנון. | |
| 5 | | הפגישה הבאה תתקיים ביום ה' 25.11.76 בשעה 12.00 במשרדי שכון עובדים ת"א. | |
| | | נרשם ע"י פ. קרנר | |
| | | **תפוצה:**<br>צ. אורן - משרד השכון<br>ש. כהן, א. הייר - משרד השכון מחוז ירושלים<br>ר. אדרי, א. שתיל, ז. שורץ, מר וינברג - שכון עובדים<br>ד. בסט<br>ד. אלרוד | |

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | [illegible] | 25.11.75 |
| 2 | | [illegible] | |
| 3 | | [illegible] | |
| | [illegible] | [illegible] | |
| 4 | [illegible] | [illegible] | |
| 5 | | [illegible] | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9524-2

10 נוב' 1976

| | | |
|---|---|---|
| סיכום מס' 27 | פרויקט: תלפיות מזרח | 326-14 |
| מקום הפגישה: שכון עובדים ת"א | תאריך: 4 בנובמבר 1976 | |

נוכחים ה"ה:
ז. שורץ, ז. אור, ד. קולסקי
ד. אלרוד
פ. קרנר

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | לבצע עד |
|---|---|---|---|
| 1 | | שכון עובדים טרם הגיעה להחלטה בקשר לתכנון ופתוח ראשוני של הבנינים, כפי שהובטח שיעשה עד 7.11.76. סוכם שתתקיים ישיבה בתאריך 11.11.76 לדיון על שלש האלטרנטיבות שיוכנו ע"י אדריכל אלרוד. בישיבה הנ"ל ידון התאריך בו ימסר למשרד השכון תכנון הפתוח הראשוני ואשור שכון עובדים לתכנון הנ"ל. | |
| 2 | אלרוד | מכין עבור שכון עובדים שלש אלטרנטיבות:<br>2.1 אלטרנטיבה המבוססת על בנינים עד 8 קומות.<br>2.2 אלטרנטיבה מבוססת על פתוח בנינים בגובה של כ-12 קומות ומספר יותר קטן של בנינים. הכניסה תהיה באמצעות גשר מהכביש העליון.<br>2.3 אלטרנטיבה שלישית מבוססת על בנינים שוריים. | |
| 3 | | הפגישה הבאה תתקיים ביום ה', 11.11.76 בשעה 12.30 בשכון עובדים ת"א.<br><br>נרשם ע"י פ. קרנר<br><br>תפוצה:<br>נוכחים<br>צ. אורן - משרד השכון ת"א<br>ש. כהן, א. תייר - משרד השכון מחוז ירושלים<br>ר. אדרי, א. שחיל, מר וינברג - שכון עובדים | |

[illegible] 27 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|
| [illegible] | | [illegible] | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | |
| [illegible] | | [illegible] | |

[illegible]

85 94-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| סיכום מס' 21 | 28 אוקט' 1976 | פרויקט: | תלפיות מזרח 326-14 |
| מקום הפגישה: | שכון עובדים ת"א | תאריך: | 21 באוקטובר 1976 |

נוכחים ה"ה:
ז. אור - שכון עובדים ת"א
וינברג, מלומר, דוברבגי - שכון עובדים ירושלים
א. אלחנני
פ. קרנר

| מס' | לטיפול | החלטה | לבצע עד |
|---|---|---|---|
| 1 | שכון עובדים | מוציא הזמנה מכנון למר א. אלחנני, עם העתק לקרנר, עד | 30.10.76 |
| 2 | — " — | פרוגרמה מכנון מוכר לאדי אלחנני, לז. אור ולקרנר עד | 30.10.76 |
| | | מר וינברג מוסר שפרוגרמה מאושרת ע"י משרד השכון. ההזמנה מכלול גם שרות אדריכל ושרות מהנדס מבנה. | |
| 3 | ז. אור | בודק באם ההמנה לא הוזמן מקודם אצל מילר-בלום. | |
| 4 | | המתכננים יהיו: | |
| | | קונסטרוקציה - לב-כהנא | |
| | | חשמל - הוד-הראל | |
| | | איבמ' סביטרית - יוסף-סורץ | |
| | | יועץ מעליות - שכון עובדים | |
| | | יועץ קרקע - גלובינסקי | |
| 5 | | לוח הזמנים שיכלל בהזמנה הוא 8 חודשים עבור הגשת בקשת לרשיון, קבלת הרשיון והשלמת התכנון לביצוע, כולל כל הסתברות. | |
| | | פרוט לוח הזמנים: | |
| | | הגשת הבקשה - 3.5 חודש לאחר אישור המקיצות. | |
| | | אישורים בועדות מקומיות - 1.5 חודש. | |
| | | השלמת כל מכניות הביצוע לרבות כל המלאכות - 3 חודשים. | |
| | | סה"כ - 8 חודשים. | |
| 6 | ז. אור | פגישה לדיון על הסקיצות והרשיונות בסביבות | 30.11.76 |
| | | ז. אור מתאם את הפגישה. | |

נרשם ע"י פ. קרנר

<u>הפצה:</u>

נוכחים
ז. אורן - משרד השכון ת"א
ש. כהן, א. תייר - מחוז ירושלים
ר. אדרי, א. שתיל - שכון עובדים

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

מעודד - השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

15.10.76

18 אוקט' 1976

סכום פגישה בנושא תלפיות מזרח, מתחם 05 מתאריך 14.10.76

נ כ ח ו: ר.כרמי, ד.בסס, י.רכטר, א.תייר, י.משולם.

אדר' בסס הציג סכימה רעיונית לבינוי מיתחם 05.
עקרון הבינוי לשטחים הצפוניים-מערביים למארק התקבל.

סוכם:

א. לבדוק אפשרות שינוי תוואי הכביש המניפי והעברתו לקווי הגובה - 745 - 743 - 740 כהגדרה ליצירת "אמפיתיאטרון".

ב. בהתאמה ל"אמפיתיאטרון" לבדוק אפשרות מעון העולים, מרכז הקליטה, בית-הספר המקיף המחנ"ס ובית האבות בשטח המארק, תוך שמור שטחים ציבוריים פתוחים, תללו יקושרו למרכז בציר התופס את קו אמת המים.

ג. לבדוק אפשרות ביטול טבעת הירידה הצפונית ומניעת חניה בשני מפלסים וסלילת הכביש התחתון.

ד. לבדוק האלטרנטיבות:

1. אשור שינוי לתכנית המתאר.

2. אי אשור בניה באזור המיועד עפ"י תוכנית המתאר לשטח ציבורי פתוח.

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: למשתתפים,

מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה.

9524-2

27 ספט' 1976

| | | | |
|---|---|---|---|
| סיכום מס' 10 | | פרויקט: תלפיות מזרח | 326-14 |
| מקום הפגישה: משרד השכון - מחוז ירושלים | | תאריך: 21 בספטמבר 1976 | |
| נוכחים ה"ה: צ. אורן, א. תייר, אברמסקו, ג. חיות, מירב אלרוד, יונה מרדכי, קרנר | | | |

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה | לבצע עד |
|---|---|---|---|
| 1 | | 5 × 14 יח' = 70 יח' בשלב ד' עבור חב' חפצי-בק | |
| | | אלרוד מוסר שתכנון 70 היחידות תואם עם גילת חיות ויונת מרדכי ונשלחו תכניות 1:100 להערות לבסט. הערותיו של בסט התקבלו ע"י אלרוד וכאן נעצר התכנון. אלרוד מקבל על עצמו לאשר אצל בסט את הבינוי. | |
| 2 | אלרוד | יכין את התכניות להצגה בפני ועדת האישורים של משרד השכון עד | 29.10.76 |
| | ג. חיות | תזאג שהדיון על 70 יחידות הדיור יכלל בסדר היום של ועדת האישורים מתאריך 29.10.76. | |
| | | מרגע שהתכנית מאושרת, תוך 3 חודשים אלרוד מספק את כל התכניות לבצוע, ובמקביל מעביר את התכנון בתהליכי הרישוי. | |
| 3 | | סוכם גם על דעת כל הנוכחים שיונת מרדכי מוציא את הזמנת התכנון של 70 היחידות לאדר' אלרוד. | |
| 4 | | יונת מרדכי הודיע שהוא מוכן לצאת לשטח מיד עם קבלת רשיון הפירה מהעיריה, דבר שיקדם את התחלת הבניה. | |
| 5 | מחוז | להחליט על מתכנן הבינוי לבצוע של 70 היחידות. | |
| 6 | י. מרדכי | יעביר תוך יומיים לקרנר, לאשור משרד השכון, את שם אדריכל הנוף שלו הוא מציע למסור את התכנון. | 23.9.76 |

נרשם ע"י פ. קרנר

תפוצה:

נוכחים

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | | **[illegible] = 70 km² [illegible] 1 : 100 [illegible]** | |
| | | [illegible] 70 [illegible] 1:100 [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. | |
| 2 | [illegible] | [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] | 29.10.76 |
| | [illegible] | [illegible] [illegible] 70 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 29.10.76. | |
| | | [illegible] [illegible], [illegible] 3 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]. | |
| 3 | | [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 70 [illegible] [illegible]. | |
| 4 | | [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. | |
| 5 | [illegible] | [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 70 [illegible]. | |
| 6 | [illegible] | [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. | 23.9.76 |
| | | [illegible] [illegible] | |
| | | [illegible] | |
| | | [illegible] | |

3

י"ב באלול תשל"ו
7 בספטמבר 1976

9524-2

10 ספט' 1976

לכבוד
אד' ד. בסס
קפלנסקי 49
גבעתיים

א.נ.,

הנידון: שינוי גבולות תכנון אחר תלפיות מזרח.

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדו של מר צ. אורן בתאריך 8.7.76, קיימנו שיחה ביננו וסיכמנו את השינוי בחוזה המתכנן שלך המתייחס לגבולות תכנון התאר.

1. רצ"ב מפה עליה מסומנים בקו שחור גבולות תכנון האחר לאחר השינוי שהוסכם ביננו.

2. מס' יחידות הדיור לאחר שינוי הזמנת התכנון -.3.200 חישוב כמות זו מבוססתעל כ-300 יח"ד בשלב 05.

כמידה וכמות יחידות הדיור תגדל - תעודכן ההזמנה בהתאם.

3. עליך לפנות למר אריה כץ באגף תכנון והנדסה לסיכום הצד הפורמלי והכספי המתחייב מסעיף 1,2.,

ברצוני להודות לך על שיתוף הפעולה וההבנה שגילית בנושא זה ואני בטוח שהמשך עבודתך בשכונה תתרום לפיתוחה גם להבא.

בכבוד רב,
א. חייק
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. כץ - משה"ש הקריה
מר ר. כרפי - אדריכל ראשי משה"ש
מר פ. קרנר - כאן
גב' ג. חיות - כאן
גב' ע. אברמסקו - כאן

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible] -.005. [illegible] -100 [illegible] 80.

   [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

15 באוגוסט 1976
845/685

לכבוד,

מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

רשום

9524-2

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח ירושלים - שלב ד' -
הגדלת מספר יחידות דיור

בהתאם להחלטה שנתקבלה בישיבה שהתקיימה ביום 2 לח.ז. במשרדך, בהשתתפות ה"ה צ. אורן, ש. כהן, ר. כרמי וא. תייר, בדקתי את החומר * הקשור בבקשתה של חברת שכון עובדים לתשלום תוספת, על ידי משרד השכון, של -.2,189,548 ל"י, במקרה של סרוב לתוספת בנית 25 יחידות דיור בנוסף על 210 היחידות שנבנו בהתאם לתכנית המקורית שהוכנה על-ידינו, ואושרה על ידי כל הרשויות, כולל חב' שכון עובדים.

כפי שידוע לך, שתי יחידות נוספו על - ידי חברת שכון עובדים ללא ידיעתנו וללא היתר בניה (שנתקבל רק באופן רטרואקטיבי). לכן מספר יחידות הדיור שהוזכר בדו"ח מס' 1 איננו 25 אלא 23, וההצעה הנוכחית של חברת שכון עובדים, (כנראה, בגלל המגבלות של אחוזי הבניה בשטח של בנינים 400-403), היא ל-19 יחידות דיור בלבד.

לפי דעתי, וכפי הנראה, דעתי זו נתמכת על-ידי מגישי דוחו"ת מספר 2 ו-3, הסכום של 2,189,549 ל"י, מוטל בספק.
אחר מחשבה רבה ואחר קבלת יעוץ מתימן, אני חושב שזה לא מתפקידי לקבוע איזה חלק מסכום זה יש לשלם כפצויים לחברת שכון עובדים במקרה שאי קבלת הצעתם לתוספת יחידות דיור בצורה שהיא הוגשה, אלא זה מתפקידם של פקידים מוסמכים במשרד השכון.

לכן, החלטתי להציע הצעה שתאפשר לפקידים הנ"ל, למנוע תשלום נוסף, ויתכן שתאפשר להקטין בצורה ניכרת את עלות הפתוח שהוזכר בדו"ח מס' 1 וזאת ב-מישורים:

1. בשטח שלב ד' - כולו;
2. בשטחים המיועדים לבניה על-ידי חברת שכון עובדים;
3. בשטחים הספציפיים של בנינים 400-403 ו-420-424;

---

* 1) דו"ח למר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים, הוכן על-ידי דב לויט, מיום 26.7.75;
2) דו"ח שהוכן ע"י מהנדס קוקוש מיום 29.1.76, נמסר למר ד. טל;
3) דו"ח שהוכן עבור מר צ. אורן, מנהל אגף ההנדסה, על-ידי ה"ה פייטלסון וחילו.

2/...

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

הצעתנו היא בדלקמן ומתייחסת ל-3 המישורים הנ"ל:

1. בשטח של שלב ד' כולו - במקום 580 יחידות דיור (בתכנית המקורית), אנו מציעים 671 יחידות, דהיינו תוספת של 91 יחידות. כמו כן, אנו מגדילים כ-100 יחידות דיור מדירות בנות 2 חדרים לדירות בנות 3 חדרים.

2. בשטחים המיועדים לבניה על-ידי חברת שכון עובדים, במקום 210 יחידות דיור בתכנית המקורית, אנו מציעים 279 יחידות, תוספת של 71 יחידות דיור - (מהן 2 יחידות כבר נבנו).

3. בשטחים הספציפיים של בנינים 400-403 ו-420-424, במקום 210 יחידות דיור, אנו מציעים 233 יחידות, תוספת של 23 יחידות דיור (מהן 2 יחידות בנות 2 חדרים כבר נבנו).
ההפרש, 21 יחידות נוספות מהן 14 בנות 3 חדרים ו-7 בנות 4 חדרים, וזאת במקום הצעתה של חברת שכון עובדים להוסיף 19 יחידות - מהן 15 בנות 2 חדרים, 2 בנות 3 חדרים ו-2 בנות 4 חדרים.

הצעתנו מורכבת מתוספת של 2 בנינים בשטח של בתים 420-424, שניהם מטיפוסים שכעת בביצוע על-ידי חברת שכון עובדים בשטחים אחרים בהלפיות מזרח.

המתרון התכנוני אליו הגעתי, לא רק עונה באופן כמותי של הדרישה לתוספת יחידות דיור ובו-ביצוע, אלא, מתאים למדיניות משרד השכון מבחינת גודל הדירות, ונאמן לקריטריונים התכנוניים ולקונספציה הארכיטקטונית המקורית.

לכן, אני בדעה, שהמצאתי לך "פתרון כלבלי" כפי שבקשת ממני, אשר מונע ממשרד השכון קבלת הצעה (כפי שהסברתי לך, באופן מפורט, בישיבתנו במשרדך ב-2 לח.ז.) שאינה מתקבלת על הדעת מבחינה פרוגרמתית תכנונית, ניהולית ומבחינת מוסר עבודה.

כמו כן, אני מבקש ממך לקבל הצעתי ולמסור הנחיות מתאימות למחלקה הטכנית ולמחוז ירושלים. מצידי, אעשה כל שביכולתי לדאוג שהתכניות המתוקנות יושלמו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ד. בסט

העתקים: מר צ. אורן - משרד השכון ת"א,
מר ש. כהן - משרד השכון ירושלים,
מר ר. כרמי - משרד השכון ת"א,
מר א. תייר - משרד השכון ירושלים.

נ.ב. מאחר והיו לנו אי הבנות בעבר עם מר אריה כץ ממשרדכם, בנושא השלום נוסף תמורת עבודות שבוצעו על-ידי משרדנו עקב שינויים במדיניות הבניה של משרד השכון, אביר לך תודה אם תראב שמר כץ יהיה מודע לשינויים שעליהם החליטו ויקבל הנחיות לבצע התשלום עבור עבודה נוספת שתוטל על משרדנו עקב שינויים.

ד. בסט י. חשמן - אדריכלים ומתכנני ערים
רח' קפלנסקי 49, גבעתיים

1 ביולי, 1976
790/685

9 יולי 1976

לכבוד
גב' ג. חירות
משרד השכון
ירושלים

גב' חירות הנכבדה!

הנדון:- מזרח תלפיות שלב ד - בתים 484-480 (ארגון הקבלנים - אדריכל י. בלט)

בדקנו את התכניות של אדריכל בלט מ-15.6.76 (בינוי 1:250, חזית כללית, תכניות הקומות 1:100) וממליצים להעבירם לועדת ה האישורים בהקדם האפשרי.

התכניות אושרו ע"י מהנדס א. פישוף, נציג ארגון הקבלנים, ואנו ממליצים להזמינו לישיבת ועדת האישורים.

בכבוד רב

רצחק חשמן

העתק:-
מר צ. אורן - משרד השכון, תל-אביב
מר א. חייר - משרד השכון, ירושלים
מר י. בלט - ירושלים
מר א. פישוף - ארגון הקבלנים

Weekly

28 ביולי, 1976
800/ 637

9524-2

לכבוד
מר אריה כץ
ממונה על הארגון ותאום
האגף לתכנון והנדסה
משרד השכון תל-אביב

א.ג.,

הנדון: חלפירות מזרח ירושלים-הרכס המערבי
<u>הזמנה מס' 14/51075/74</u>

בהתאם לבקשתך רצ"כ מצב חשבון מפורט ליום 30 ביוני 1976 של ההזמנה הנדונה הכוללה עבודות תכנון נוספות שבוצעו בהתאם לדרישות משרדכם.

מצב החשבון כולל את הפרוטים הבאים:-

א. תכנון שבוצע עד 30 ביוני 1976 לפי ההזמנה המקורית.

ב. תכנון שבוצע עד 30 ביוני 1976 בנוסף להזמנה המקורית.

ג. תכנון נוסף ששרם בוצע עד 30 ביוני 1976 בהתאם לחוזה.

המשרד ממשיך בבצוע עבודות התכנון באופן שוטף.

משרדי לשרותך בכל שאלה שתתעורר.

ב ב ר כ ה ,

ד. בסט

<u>העתקים:</u>
מר צ. אורן-משרד השכון ת"א
מר ש. כהן -משרד השכון ירושלים

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

משרד השכון
מחוז ירושלים

11 ביוני 1976

13 יוני 1976

לכבוד
דן ואילנה אלרוד-אדריכלים
רח' יואל מס' 1
ת ל - א ב י ב

א.ג.נ.,

הנדון: 70 יח"ד - תלפיות מזרח
סימוכין: מכתבכם מ-25.5.76

הרינו להודיעכם שרק חוזה החתום ע"י הנציגים המוסמכים של משרד השכון הוא המחייב לגבי קבלת עבודה ממשרד השכון.

לגבי המקרה הספציפי שלכם, מגרש יונה מרדכי, אתם קיבלתם כבר פעם הזמנה ותשלום עבור תכנון, לכן לא ראיתי צורך להזמין חוזה חדש בשביל אותו שטח עד שפרוגרמה לא תהיה מוסכמת ויהיה תיאום בעניכם לאדר' בסס, וכמו כן תתקבל הסכמת הקבלן יונה מרדכי לפרוגרמה ולתכנון החדש, כל זאת על מנת למנוע פעם נוספת הוצאות מיותרות.

בכבוד רב,

גילה חירות
אדריכלית המחוז

העתקים:
מר צ. ארן
מר א. כץ
מר א. תייר
תיק

- 3 יוני 1976

א' סיון תשל"ו
30 מאי 1976

9524-ת

## דיון בלשכת השר בתל-אביב בנושא
## תלפיות מזרח 21.5.1976

השתתפו: צ. אורן, ר. כרמי, ד. בסס, שתיל, וינברג, י. שורץ,
א. תייר, ש. כהן.

1. בסס הציג מפת השטח שצורף מטעה יהודה לעיריית ירושלים באתר תלפיות.

יעשה שינוי תכנית מיתאר הכולל שטח זה והמוציא את השטחים שנשארו במטה יהודה, וכן שטח ירוק, מזרחית לכביש צור-באחר העוקף את שלב א' ממזרח.

אדריכל בסס יכין טבלת שטחים כולל שימושים ומספר יחידות מעודכן למצב החדש.

2. עד להפקדת שינוי תכנית המיתאר יוגשו לועדות תכניות בנוי מפורטת לכל אחר המיועד להכנה בשנת 76.

3. בשטח 03 (סביב האצבע שלא הופקעה) מתכננות 120 יחידות טרומיות לבניה ב-76 באמצעות אל-רם, ת.ב.ע הוגשה לועדות, אושרה ע"י המינהל.

בסס מעריך כי התכנית תופקד תוך חודשיים.

4. שיכון עובדים הודיעה כי בשטח ב'-2 (אלבוד 148 יח') תתחיל בבנייה תוך חצי שנה.

5. שיכון עובדים הודיעה כי המכרז למרכז יוצא ב- 15.6.76 בשיתוף עם שיכון ופיתוח.

6. אלחנני מתכנן עבור שיכון עובדים 100 יחידות הצמודות למרכז.

7. תבדק אפשרות לבנייה ישירה של 48 יחידות (ועוד 24 יחידות שנוספו בתכנון חדש) המיועדות לבנייה יונה מרגבי - אם לא יתחיל בביצוע במועד סביר.

8. כרמי ובסס יבדקו במשותף הצעות להצמדת מוסדות קהלתיים למרכז המסחרי ויגשו הצעה לדיון.

9. הסעיפים 2,3, 1 יובאו לדיון עם בנבנישתי ולוי ב- 23.5.76 בלשכת השר בירושלים.

רשם: שפריהו כהן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

[illegible]

רבינא תכנון אדריכלי בע"מ, רחוב ברטנורא 8 ירושלים, טלפון 67854

30.5.76

27 מאי 1976

ירושלים, 20.5.76

לכבוד,
אינג' צ. ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד השכון
רחוב ד' 15, הקריה,
תל אביב.

א"נ,

הנדון: תשלום עבור שלב ד' ארמון הנציב.

בהמשך לשיחתנו מיום ו' 14.5.76, הנני מביא לפניך בקיצור את העובדות הבאות:

לפני כשנה גמרתי עד לפרט האחרון תכניות עבודה של ארמון הנציב שלב ד'. בחוזה שלי היה מצויין סעיף קטן האומר כי התשלום על 85% עבור תכניות עבודה גמורות ינתן עם התחלת הביצוע בשטח.
בזמנו לא חששתי לחתום על חוזה זה, היות והאיצו בנו מאד לגמור תכניות עבודה כדי להתחיל בביצוע מיידי בשטח.

במשך למעלה מ-6 חודשים לא התחיל הביצוע בשטח, ומשום כך לא קיבלתי את התשלום המגיע לי.
לאחר זאת הוחלט כי יש לשנות את הפרוגרמה, ובמקום דירות של 4 ו-5 חדרים - יש לבנות בעקר דירות בנות 3 חדרים.
ביצוע שינויים אלה נמצא כרגע בעבודה, אולם עד להתחלת הביצוע בשטח יעברו עוד במקרה הטוב כמה חודשים.

כתבתי בזמנו על הענין למר שמריהו כהן, וקיבלתי תשובה כי לפי החוזה עלי לקבל תשלום רק עם התחלת הביצוע.

בשיחתנו ביום ששי הסברתי לך כי אני מכיר בעובדות של החוזה, אולם מצד שני משרדי מתקיים על שכר הטרחה של העבודה שהוא עושה.
אבקשך איפה לאשר לי לפחות מפרעה על חשבון הסכום המגיע לי, כדי להוציא את משרדי מהקשיים הכספיים בו הוא נתון.

עוד שתי נקודות לציון - כבר עברה כשנה מאז שגמרתי את עבודתי, ובחודש הבא יופעל מס ערך מוסף, כך שמהסכום המגיע לי לא ישאר הרבה.
נוסף לכך קיבל כבר ידידי האדריכל דוד קאסוטו הנמצא בדיוק במצבי, תשלום של 60% עבור אותה עבודה בדיוק.

בכבוד רב,
ז. רבינא

העתק: מר שמריהו כהן, משרד השכון ירושלים.

כ"ו אדר ב' תשל"ו
28 מרץ 1976

1 אפר 1976

9504-2

לכבוד
אדריכל בסס
רח' קפלנסקי 49,
בבעתיים.

א.נ.,

הנידון: חלפיות מזרח, שלב ב' שיכון עובדים תוספת ל-212 יחידות אשטרום

עפ"י הוראת מנהל אגף תכנון והנדסה חובהר כי היסודות והמקלטים ותפיתות ליחידות הנ"ל מתאימים לתוספת של עוד 23 יחידות ובסה"כ 235 יח', לפיכך, בסמרה להודיל את הוצאות הפיתוח היקרות הורתי למחלקה הטכנית להכין הזמנה לשיכון עובדים ל-235 יחידות בתנאי שהחברה תגרום לקבלת האישורים הדרושים ברשויות התכנון.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ב-26.3.76 אבקשך לשתף פעולה עם החברה בנידון.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ד. וינשל - מנכ"ל משה"ש
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ר. כרמי - אדריכל ראשי
מר ד. בן-ישי - מנהל מח' טכנית
גב' בילה חיות- אדריכלית
מר ב. דביר - מנהל מח' פרוגרמות

9524-2


# דוד בסט
## אדריכל ומתכנן ערים בע"מ


9 בפברואר, 1976
675/685

11 פבר 1976

לכבוד

מר א. קנמון
חב' שכון ופתוח בע"מ
רח' הארבעה 18א'
תל-אביב

מר קנמון הנכבד!

הנדון: אתור שני מגרשים לתנויות -
שלב ד' תלפיות מזרח

בהתאם להחלטה בישיבה שהתקיימה במשרדו של מר צ. אורן, סמנכ"ל משרד-השכון ב-5.2.76 על הנדון, אני מעביר אליך תכנית בקנ"מ 1:1250 עם אתור המגרשים לתנויות הנ"ל.

אבקשך למסור לנו בכתב את הפרוגרמה המדויקת בכל קבוצה, ובתאום עם משרד השכון ואתנו לבחור את המתכנן.

כפי שהוסבר בישבה הנ"ל, באותה השכונה נמצאת קבוצה בת 212 יחידות - דיור בשלבי ביצוע מתקדמים וכמו-כן יש צורך להתחיל בבנית התנויות בהקדם האפשרי.

לשפולן.

בכבוד רב

ד. בסט

העתק:

מר צ. אורן - סמנכ"ל משרד השכון, תל-אביב
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות - משרד השכון, ירושלים
מר קוטיק - חברת שכון ופתוח, ירושלים


רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

מדינת ישראל

משרד השכון

אגף הפרוגרמות
רח' הלל 23, ירושלים
טלפון 225441

מס' מפת הקצאה

| הקצאה | אוביקט | ישוב | מחוז |
|---|---|---|---|
| 23 | 01 | 24 | 5 |

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

תאריך 16.1.76

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב־ תלפיות מזרח

מס' ת.ב.ע.

גוש/ים — חלקה/ות —

תיק מס' 360/5/05

מגרש 908 בנין/ים —

בשטח 7300 מ"ר, המיועד ל־ מרכז מסחרי

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשבצת שבראש המכתב המהווה קטע מת. ב. ע. הנ"ל אשר חוכנה ע"י משרד השכון

ל־ חב' שיכון ופיתוח הקריה רח' ד' 26, תל־אביב

(שם המומלץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת יחידות דיור בשטח כולל של ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) יחידות דיור בנות חדרים בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) יחידות דיור בנות חדרים בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת

(ג) יחידות דיור בנות חדרים בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת

(2) הקמת יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) יחידות בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) יחידות בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת

(ג) יחידות בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ־ — חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ־ — חודשים, הכלמתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) הוצאות הפיתוח יוסדרו בינינו ובין החברה.

ה)

בברכה

מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מנהל מקרקעי ישראל — מנהל האגף לשימוש בקרקע
מנהל אגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל־אביב
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור,
המרכז למידע — משרד השכון כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
המומלץ חב' שו"פ

פרו — 14 — (5000)

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

מס' מפת הקצאה

| הקצאה | אוביקט | ישוב | מחוז |
|---|---|---|---|
| 22 | 01 | 24 | 5 |

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים תאריך 22.12.75

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- מלכיות מזרח מס' ת.ב.ע. / ש.צ.

גוש/ים חלקה/ות תיק מס' 300/5/05

מגרש 907 בנין/ים

בשטח 270 מ"ר, המיועד ל- 2 חנויות וקיוסק

9524-2

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובהוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשבצת שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משה"ש

ל- מנ' שיכון ופיתוח הקריה רח' ד' 26 תל-אביב
(שם המומלץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת יחידות דיור בשטח כולל של ממ"ר ברוטו כלהלן:
(א) יחידות דיור בנות חדרים בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב) יחידות דיור בנות חדרים בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת
(ג) " " " " " " ממ"ר " " "

(2) הקמת יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של ממ"ר ברוטו כלהלן:
(א) יחידות בשטח של ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב) " " " " " " "
(ג) " " " " " " "

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישום בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ מבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) הוצאות הפיתוח יוסדרו בינינו ובין המשרד

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מנהל האגף לשמוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל אגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ש, כאן
המרכז למידע - משרד השכון כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
המומלץ מנ' שי"פ

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

מס' מפת הקצאה

| הקצאה | אוביקט | ישוב | מחוז |
|---|---|---|---|
| 21 | 01 | 34 | 5 |

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

תאריך 22.12.75

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- תלפיות מזרח

מס' ת.ב.ע. / ש.צ. _____

גוש/ים _____ חלקה/ות _____

תיק מס' 360/5/05

9524-2

מגרש 906, 905 בנין/ים _____

בשטח 610 מ"ר, המיועד ל- 3 תנויות

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובחוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשבצת שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משה"ש

ל- הנ' שיכון ומיתום הקריה, רח' ד' 26 תל-אביב

(שם המומלץ) (כתובתו)

א) מטרת החברה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ג) _____ " " " _____ " " " _____ ממ"ר " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " _____ " " " "

(ג) _____ " " " _____ " " " "

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישום בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- _____ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ מבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) הנחות המיתום יוסדרו בינינו ובין המשרד

_____

_____

_____

ב ב ר כ ה,

_____

ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מנהל האגף לשמוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל אגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ירושלים _____
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ש, כאן
המרכז למידע - משרד השכון כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
המומלץ הנ' שיכון _____

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים — תאריך 14.11.75

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- תלפיות מזרח — מס' ת.ב.ע./ש.צ. ____

גוש/ים — חלקה/ות — תיק מס' 360/3/05

מגרש מס' 400-403, 420-424 — בנין/ים — מס' סידורי 9524-1

בשטח 23,500 מ"ר, המיועד ל- 38 יח"ד מס"ל + 174 יח"ד לז.ב.

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.24.01.10 המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השכון

ל- שכון עובדים רח' הלל 5, ירושלים

(שם הממולץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת ____ יחידות דיור בשטח כולל של ____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ____ יחידות דיור בנות ____ חדרים בשטח של ____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ____ " " " " " ____ " " " "
(ג) ____ " " " " " ____ " " " "

(2) הקמת ____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של ____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ____ יחידות בשטח של ____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ____ " " " ____ " " " "
(ג) ____ " " " ____ " " " "

(3) הקמת 38 יח"ד מס"ל + 174 יח"ד לז.ב.

ב) חמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- ____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- ____ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ מבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) אין לתמוש הסכם מיתוה ולא איזור מרר השכון על הוללים מובאות מיתוה.

ה) המלצה זו בכפיפה מה המלצנו ביום 20.5.75 מס' 360/3/05.

ב ב ר כ ה

ש. פלג המונה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, ממה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ____
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, ממה"ש, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
רח' שכון עובדים.

המומלץ: ____

מדינת ישראל

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

רשלם

תאריך: 26 באוקטובר 75

מספר: 9594-3

לכבוד
חברת אורי מטיסים בע"מ
חברה לעבודות עפר
בניין לכנס
שער פלמר - חיפה

אדון נכבד,

הנדון: חשבון סופי - ארמון הנציב.
חוזים: 32/14867/72 + 32/14283/71 + 3214034/70
מכתבך מ-7.8.1975 ומכתבי מ-10.10.1975

בתשובה למכתבך הנ"ל, הריני מעביר אליך העתקי מכתביהם של הבודקים ד. לוית מתאריך 19.10.1975 ושל חב' מהנדסים לתכנון ופקוח מתאריך 21.10.75, שמהם מתברר שלחשבונותיך לא צורפו כל מסמכי הלואי ודפי המדידה הדרושים לבדיקת חישובי הכמויות, בהתאם לנוהלי המשרד עד תאריך 22.8.75.
כמו כן טרם הוגשו עד היום מסמכים הקשורים לחשוב ועבודות העפר בבניינים 101-102, 116-119.

נא להתייחס לנקודות המועלות במכתבי הבודקים ולהעביר להם את המסמכים הנדרשים במכתביהם.

בכבוד רב,

אינג' צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
ה"ה מרחב, פושינסקי, מוסינגר - כאן
ה"ה ש. כהן, בן-ישי, בטט - משה'ש, ירושלים.

לוטה
המכתב מ-7.8.75
" מ-19.10.75
" מ-21.10.75

# מדינת ישראל

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

9545-2

תאריך: 24.10.75

מספר:

סכום פגישה בנושא תכנון ובצוע באתר הבניה - 208 יח"ד
של חברת שכון עובדים (הקבלן יובל גד) באשקלון

שהתקיימה ב-16.10.75.

נוכחים: י. לוין - משרד השכון
י. חאיט - משרד השכון
גדלביץ - מחוז ירושלים-צוות השפלה
י. שמואלי - שכון עובדים
א. הניג - חב' יובל גד
א. ירון - "
ר. סעד - "
י. גרוס - "

על מנת להבטיח בצוע העבודות ל-208 יח"ד באשקלון לפי לוח התקדמות והתחלת בצוע עבודות פתוח מראש סוכם:

1. עד 10.11.75 לקבל מעיריית אשקלון רשיון לבניה באתר הנ"ל - אחראי א. ירון (יובל גד).

2. עד 5.11.75 חב' יובל גד מגישה לחברת שכון עובדים את כל תכניות הבניה, כולל את השינויים שנעשו בתכניות פרטי הבניה וכן השיניים שנעשו ביסודות בקשר להנחיות בסוס החדשות - אחראי א. ירון (יובל גד).

3. במשך 10 ימים, מיום קבלת תכניות הבניה ותכניות פתוח מראש ופתוח חצר חב' שכון-עובדים בודקת את התכניות ומגישה ליובל גד את דרישותיה להכנסת שינויים ותיקונים בתכניות (אם כאלו ישנם). ולמחוז ירושלים (צוות השפלה) את דרישותיה, הנוגעות לתכניות פתוח - אחראי י. שמואלי (שכון עובדים).

4. בהקדם האפשרי חברת שכון עובדים דואגת להוצאת טופס להפעלת הבנין וממנה מפקח לאתר הבניה. את הפיקוח העליון מבצע מחוז ירושלים.

5. היות והבניה 208 יח"ד באשקלון תבוצע ע"י פרוייקטים המאושרים ע"י משרה"ש חברת יובל גד מגישה לבדיקה למחלקת לפתוח טכנולוגי רק את התכניות שבהם נעשו שינויים, כולל יסודות - אחראי א. ירון (יובל גד).

6. עד הפגישה הבאה בנושא בניה 208 יח"ד באשקלון חברת שכון עובדים מגישה את תאריכי גמר התכנון לעבודות חשמל וטלפון (חוץ). העתק ההזמנה לחברת חשמל בנושא תכנון ובצוע חב' שכון עובדים שולחת למחוז ירושלים מהנדס חשמל ג. אנגל-אחראי י.שמואל(ש"ע).

7. לקבוע תאריך גמר עבודות הבניה ומסירת 208 יח"ד אשקלון ב-17 חודש (כולל עבודות פתוח מראש וחצר) ותאריך גמר עבודות ומסירת הבנין הראשון -32יח"ד ב-10 חדשים, (לפי הסכמת משרד השכון, ש"ע ויובל גד) - אחראית חברת יובל גד.
בהתאם לנ"ל עד 5.11.75 לדייק את לוח התקדמות העבודה ל-208 יח"ד-אחראי י. חאיט (משרד השכון).

מ"ק 1040

8. עד 1.11.75 חברת יובל גד מגישה למשרד השכון טיוטה לוח התקדמות הבצוע לעבודות פתוח מראש - אחראי א. ירון (יובל גד).

9. עד 15.11.75 מחלקה לפיתוח טכנולוגי בודקת את לוח התקדמות הבצוע הנ"ל משלימה אותו או מכניסה את התקונים הדרושים ומוציאה אותו לבצוע - אחראי י. חיאט ( משרד השכון).

רשם,

י. חיאט

העתק:
אינג' צבי ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה
ח. רון - ירושלים
א. שתיל - שכון עובדים
ש. שוורץ - "
י. כץ - שכון עובדים - סניף אשדוד

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים — תאריך 21.10.75

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- תלפיות מזרח — מס' ת.ב.ע./ש.צ. ____

גוש/ים — חלקה/ות — תיק מס' 360/3/05

מגרש — בנין/ים 404 - 408 — מס' סידורי 9524-1

בשטח 13,000 מ"ר, המיועד ל- 99 יח"ר לז.ב. אמיתית ו- 54 יח"ר מח"ל.

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.24.01.16 המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השיכון

ל- ארגון חקלנים — רח' התבצלת 3, ירושלים

(שם הממולץ) — (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת ____ יחידות דיור בשטח כולל של ____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ____ יחידות דיור בנות ____ חדרים בשטח של ____ ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ____ " " " " " " " " " "
(ג) ____ " " " " " " " " " "

(2) הקמת ____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של ____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ____ יחידות בשטח של ____ ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ____ " " " " " " " "
(ג) ____ " " " " " " " "

(3) הקמת 153 יח"ר

ב) חמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- — חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- — חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ מבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) אין להחזיק השטח מיתרת ללא אישור משרד השיכון על תשלום הוצאות פיתוח.

ב ב ר כ ה

ח. פלג המשנה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לחימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב חמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ס, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ס, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן

המומלץ: ____

9524 — 1

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- חלמיות מזרח

גוש/ים — חלקה/ות —

מגרש 351,352 בנין/ים —

בשטח 2,400 מ"ר, המיועד ל- 40 יח"ד מח"ל

תאריך 20.10.75

מס' ת.ב.ע./ש.צ.

תיק מס' 360/5/05

מס' סידורי

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.24.01.14 המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השיכון

ל- חב' גד רח' שלומציון המלכה מס' 4 ירושלים

(שם הממולץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " _____ " " " _____ " " " "

(ג) _____ " " " _____ " " " _____ " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " _____ " " " "

(ג) _____ " " " _____ " " " "

(3) הקמת 40 יח"ד מח"ל.

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישום בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- _____ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין הממולץ מבוטל מאליה אם הממולץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) אין לחתום על הסכם עימות ללא איתור משרד השיכון על תשלום הוצאות פיתוח.

ב ב ר כ ה

ש. פלג

ש. פלג המונה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשיכון בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב חמאי 6
מנהל האגף לשיכון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ש, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
חב' גד

הממולץ:

להחזיר לארכיון

ריק

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' בתשרי תשל"ו
25 בספטמבר 1975

מספר: 9524-2

אל: מר וילנברג, מח' המדידות משה"ש ח"א.

הנדון: צילומי אוויר תקופתיים, תלפיות מזרח

הינך מתבקש להתקשר עימי לפני ביצוע צילומי האוויר בתלפיות מזרח.

ב ב ר כ ה,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1045

[illegible]

[illegible]

[illegible] ב' [illegible] תש"ל
[illegible] 1970 [illegible] 25

אל: מר [illegible], בת' [illegible] תש"ם מ"א.

הנדון: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible].

ב ר כ ה,

מ. [illegible]
[illegible] [illegible]

8 - אפר 1975

יח בניסן תשל"ה
30 במרס 1975

9524-2

לכבוד
אר"ד. בסס
רח' קמלנסקי 49
גבעתיים.

א.נ.,

הנדון: שכונת תלפיות מזרח, ירושלים.

למען הסדר הטוב, הריני להבהיר כי נושא תכנון-בנין-עיר של השכונה הנ"ל הינו בטפולו הבלעדי של משרדנו, והחברה המובילה הינה רק שותפה לו.

אי-לכך, משרדנו הינו הגורם היחידי הרשאי להורות ולהנחות את תכנית-בנין-ערים של השכונה הנ"ל ואת נושאי התכנון הכלל-שכונתיים.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: מר צ. ארן
מר י. דרכסלר
מר ד. בן-ישי
מר וינברג
מר ד. לוית
מר א. סולומון

אב/שג

ארכיון

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב
טל: 269211

כ"ד במשרי תשל"ה
10 אוקטובר 1974
9524-2

אל: מר רוזנברג - משרד השיכון מחוז ירושלים

הנדון: 1885 יח' - הלפיות מזרח

אודה לך על מכתבך מה-16.9.74, בנדון, המצורף להעתק מכתב מח' טכנית עירית ירושלים האגף לתכנון ערים מה-10.9.74.

המכתבים המוזכרים לעיל אינם עוזרים לנו להזמנת תכנית מדידה לצרכי רישום, לכן אבקש, לשלוח לנו 2 העתקים צבועים + תקנונים באשר האחד מהעתקים מאושר ע"י הועדה לתכנון ערים.

ב ב ר כ ה ,

ש' ווילנברג
מתאם מדידות ארצי

עותקים
אינג' צ' ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ה' רון - מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
אדר' בסס, רח' סירקין 34, ת"א

[illegible]

9524-2

מדינת ישראל
משרד השיכון
רח' הלל, 23, ירושלים

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

תאריך 19.7.74

מס' ת.ב.ע./ש.צ. _____

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב חלפיות מזרח

תיק מס' 360/3/05

גוש/ים — חלקה/ות —

מס' סדורי _____

מגרש/ים מס' 305-301 בניין/ים 342-340

בשטח 21.300 ממ"ר, המיועד ל- 110 יח"ד לז.צ. אפיסיה ו-44 יח"ר מח"ל א

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.24.01.10 המהווה קטע מת.ב.ע. אשר הוכנה ע"י משרד השיכון

ל- חב' אלרם שד' רוטשילד 133, תל-אביב

(שם המומלץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " _____ " " _____ " " " "

(ג) _____ " " " _____ " " _____ " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " _____ " " " "

(ג) _____ " " " _____ " " " "

(3) הקמת 110 יח"ד לז.צ. ו- 44 יח"ד מ.ח.ל.

ב) המורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ כנ"ל.

ג) נא לחייב את המימלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ — חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ — חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) א המלצה חיבת ל- 244 יח"ד. המלצה למס"י היא על 154 יח"ד הנ"ל. יתר 90 יח"ד מתקצאת יבנו ע"י חברה אלרם ליד עולים לפי הזמנת משרד השיכון.

ב ב ר כ ה, אין להתום חוזה המכירה אלא לאחר הצגת אישור ממשרדנו על הסדרת החזר הוצאות המיתוה.

ש. פלג, המשנה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשיכוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש, כאן
מנהל אגף האכלוס, משה"ש, כאן
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, משה"ש, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון כאן
המומלץ: חב' אלרם, שד' רוטשילד 133, תל-אביב

9524-2

מדינת ישראל
משרד השיכון
רח' הלל, 23, ירושלים

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים תאריך 19.7.74

מס' ת.ב.ע./ש.צ. _____

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב תלפיות מזרח תיק מס' 360/5/05

גוש/ים — חלקה/ות —

מס' סדורי _____

מגרש/ים — בתים 323-320

בשטח 12.600 ממ"ר, המיועד ל- 147 יח"ד לז.ס. ~~אמיטת ו-7 יח"ד מ.ה.ל.~~

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.24.01.12 המהווה קטע מת.ב.ע. אשר הוכנה ע"י משרד השיכון

ל- חב' רובינשטיין רח' מקוה ישראל 8, תל-אביב

(שם המומלץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " " " " " "

(ג) _____ " " " " " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " " " " " "

(ג) _____ " " " " " " " "

(3) הקמת 4 בתי דיור - 154 יח"ד

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ כנ"ל.

ג) נא לחייב את המימלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ — חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ — חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם.
כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) הוצאות המימוש לוסדרו ביניכם ובין המשרד.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג, המשנה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש, כאן
מנהל אגף האכלוס, משה"ש, כאן
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, משה"ש, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון כאן
המומלץ: חב' רובינשטיין, רח' מקוה ישראל 8, תל-אביב

9524-2

מדינת ישראל
משרד השיכון
רח' הלל, 23, ירושלים

19.7.74 תאריך _____

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

מס' ת.ב.ע./ש.ת. 360/5/05

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב תלפיות מזרח

תיק מס' _____

גוש/ים — חלקה/ות בתים מס' 310-313

מס' סדורי _____

מגרש/ים 12,900 בנין/ים 152 יח"ד ל.ז.ב. אמיטיה

בשטח _____ ממ"ר, המיועד ל- 8 יח"ד ס.ח.ל.

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובחוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ לשר ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת לזה ומסומנת במספר _____ המהווה קטע מתב.ע. אשר הוכנה ע"י _____ רח' דיזינגוף 173, תל-אביב

ל- _____

(שם המומלץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " " " " " "

(ג) _____ " " " " " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " " " " "

(ג) _____ " " " " " " "

(3) הקמת _____

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ כנ"ל.

ג) נא לחייב את המימלץ בחוזה בינינו לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ _____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ _____ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) אין לתמוך הוזה הכירת אלא לאחר הצגת אישור ממשרדנו על הסודת הארץ הוצאות המימדה.

_____

ב ב ר כ ה,

_____

ש. פלג, המשנה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשיכוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש, כאן
מנהל אגף האכלוס, משה"ש, כאן
מנהל מחוז _____
מנהל המחלקה למוסדות צבור, משה"ש, כאן
הממונה על המקרקעין, רח' דיזינגוף 173, תל-אביב
המומלץ: _____

מדינת ישראל
משרד השיכון
רח' הלל, 23, ירושלים

9524-ב

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

תאריך 19.6.74

מס' ת.ב.ע./ש.צ. _____

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב מלטיזם מזרח

תיק מס' 360/5/05

גוש/ים _____ חלקה/ות _____

מס' סדורי _____

מגרש/ים _____ בתים מס' 250-252, 256-259, 260-263

בשטח _____ ממ"ר, המיועד ל- 100 יח"ד לעולים ו-49 יח"ד לז.צ. עבור קרית רמת, עזרת תורה (תרם טיניאק)

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.24.01.13 המהווה קטע מת.ב.ע. אשר הוכנה ע"י משרד השיכון

ל- חב' שיכון עובדים רח' הלל 8, ירושלים

(שם המומלץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " " " " " "

(ג) _____ " " " " " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " " " " "

(ג) _____ " " " " " " "

(3) הקמת 100 יח"ד לעולים ו- 49 יח"ד לז.צ.

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ כנ"ל.

ג) נא לחייב את המימלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ 3 חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ 24 חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם.
כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) תוצאות הטימות מרס נשבעו. תלקח ותאלמה זמנית זו תיא ל- 90 יום. שיך להתרס תוזת הכירה במרס ישובכו התנאים ויחתם חוזה בין הרש מיקיתת שיכון עובדים ומרינו המחוזי, לאחר הטיות ותשלבה בשטח.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג, המשנה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש, כאן
מנהל אגף האכלוס, משה"ש, כאן
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, משה"ש, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון כאן
המומלץ: שיכון עובדים, רח' הלל 8, ירושלים

מדינת ישראל
משרד השיכון
רח' הלל, 23, ירושלים

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

תאריך 7.7.74

מס' ח.ב.ע./ש.צ. טרם נרשמה

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב חלביות מזרח

גוש/ים — חלקה/ות —

תיק מס' 360/3/05

מס' סדורי 9524-2

מגרש/ים 904 בנין/ים —

בשטח 9000 מ"ר, המיועד ל- מרכז קליטה

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובחוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.24.01.08 המהווה קטע מת.ב.ע. אשר הוכנה ע"י משרד השיכון

ל- הסוכנות היהודית רח' קפלן 17, תל-אביב
(שם המומלץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח _____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) _____ " " " " " " " " "
(ג) _____ " " " " " " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) _____ " " " " " " " "
(ג) _____ " " " " " " " "

(3) הקמת מרכז קליטה

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ כנ"ל.

ג) נא לחייב את המימלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ — חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ — חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם.
כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

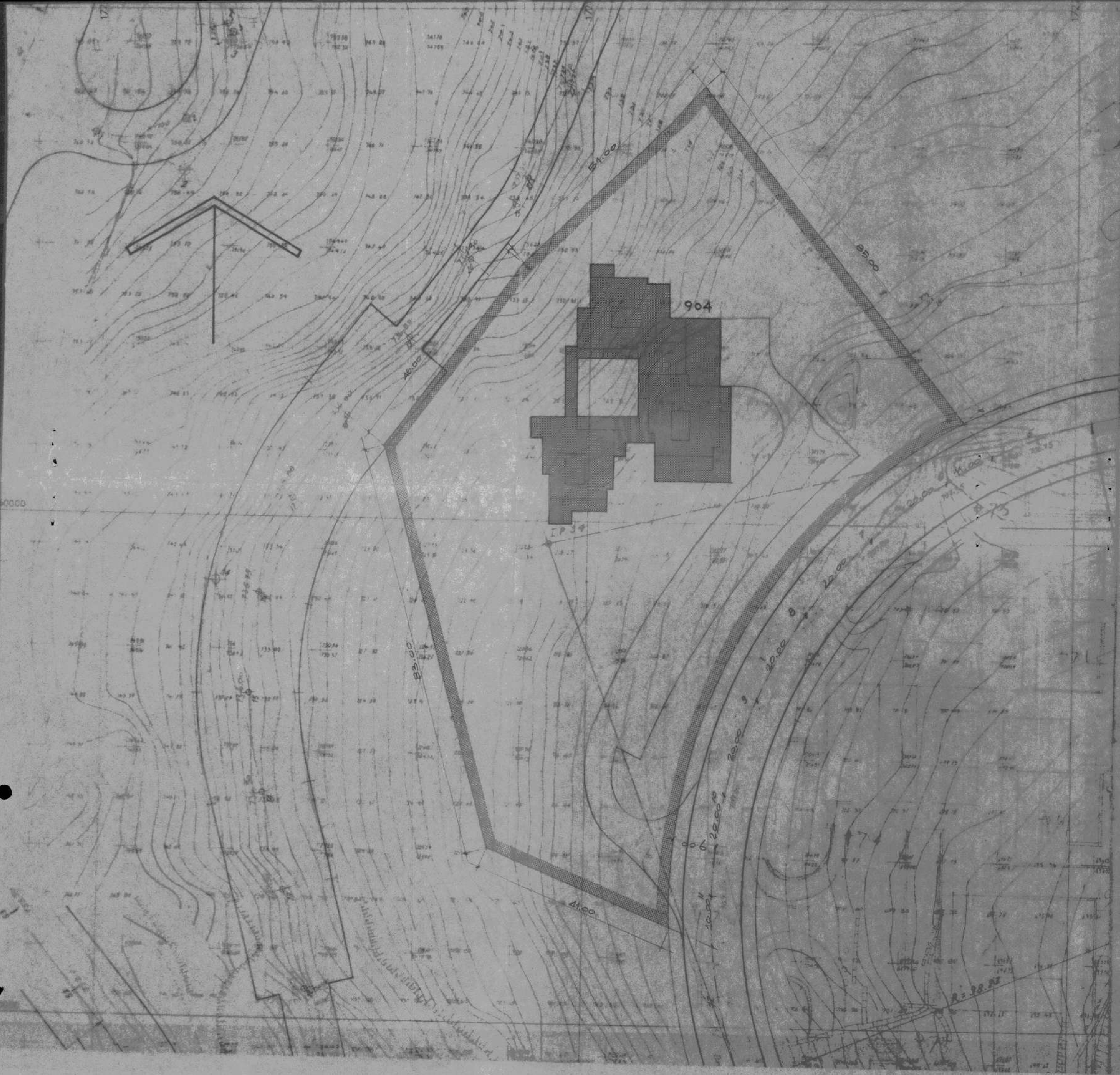
ד) ~~הוצאות הפיתוח טרם נקבעו.~~

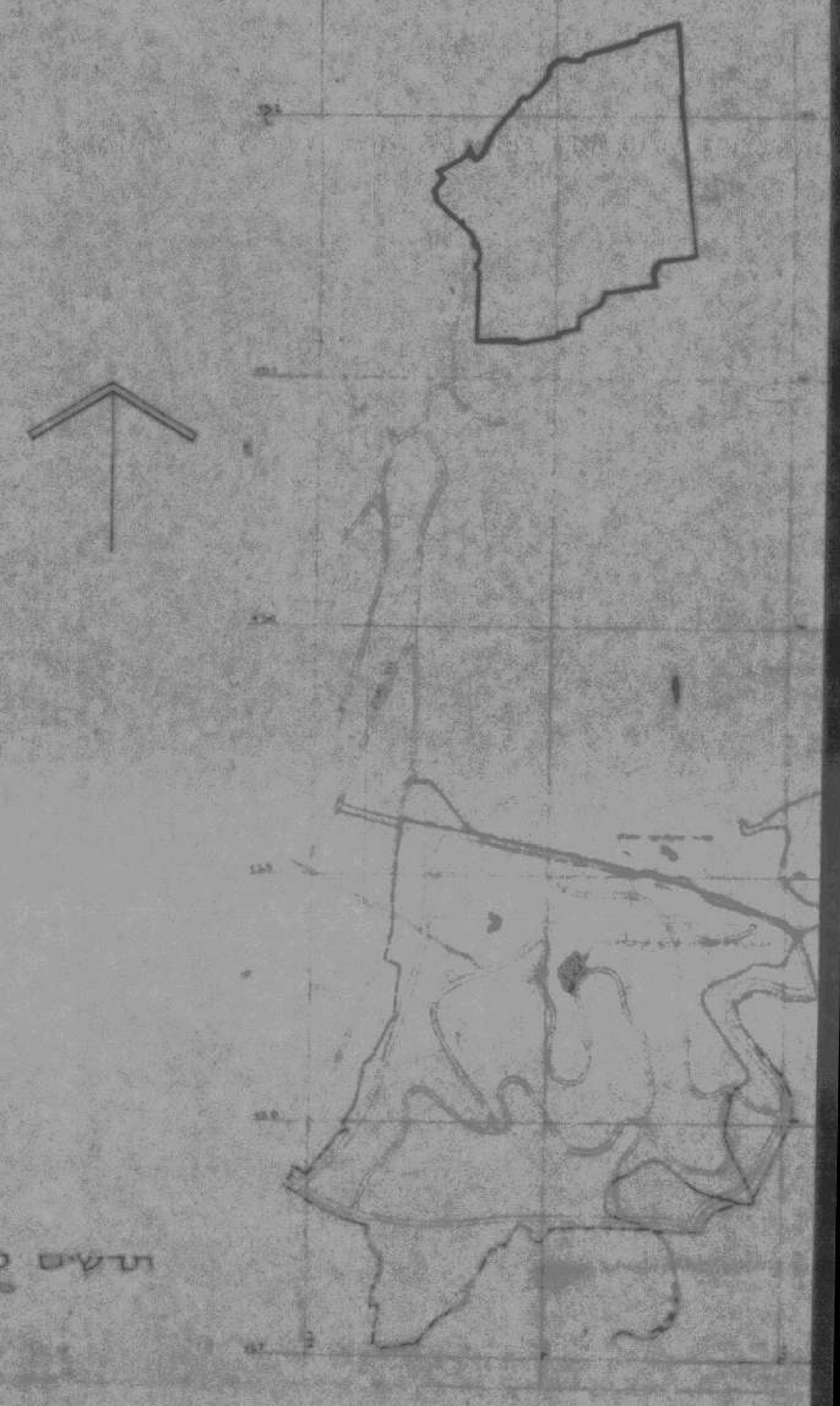
~~אין להחזיק טרמית על הקיטקה לבני קבלת הודעתנו על חלוקת הוצאות הפיתוח.~~

ב ב ר כ ה,

ש. פלג, המשנה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף להכנון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש, כאן
מנהל אגף האכלוס, משה"ש, כאן
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, משה"ש, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון כאן
המומלץ: הסוכנות היהודית, לידי מר לנגפוס, רח' קפלן 17, תל-אביב





תרשים סביבה
1:20000

שטח המבנה ברוטו 8000 מ"ר
שטח המגרש 9 דונם
מס' מקומות חניה 42

משרד הקליטה ירושלים

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
[illegible]

הקצאת שטח למרכז קליטה
[illegible]

| מס' השרטוט | תאריך | קנ"מ |
|---|---|---|
| 682/001 | 24.1.74 | 1:500 |
| | שרטט | נבדק |

ההקצאה בתוקף
בתנאי קיום התנאים
שבטופס מ.ב. ההקצאות [illegible]

**משרד השכון**

שם התכנית: מרכז קליטה

קנה מידה: 1:500 1:20000

שרטוט מס: 5.24.01.08

מקום: תלפיות מזרח

תאריך: 5.5.74

מחבר התכנית:

חתימה:

| שנויים | תאריך |
|---|---|
| | |

| | חתימה | תאריך |
|---|---|---|
| שרטט | | |
| תכנן | | |
| ראש צוות יחידה | | |
| ראש מחלקה | | |

כ/ט: 716

# רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ
RUBINSTEIN & CO. BUILDING CORPORATION LTD.

רחוב מקוה ישראל 8 תל-אביב. 65114 8, MIKVEH ISRAEL ST. TEL-AVIV.

ת. ד. 2388 P. O. B.

טל.: 622621 TEL.:

למברקים: רוביקום
CABLES: RUBICOM


17 יוני 1974

בתשובה נא להזכיר:
IN REPLY PLEASE QUOTE:

1180/376/74

יום 12.6.1974 THE

לכבוד
מהנדס דוד דוד
משרד השכון
היחידה לבסוס וקרקע
הקריה
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חלפיות מזרח ג' - בנין 323
מכתבך מיום 24.3.74

כבודך מהנדס בעל מוניטין במקצועו עושה הכל כדי להתנער מאחריות משותפת להחלטות הבסוס שנתקבלו יחד אתך באתר.

רצ"ב העתק מכתב ממשרד א. וד. שביב המסכם את הנ"ל. רצוי שתדע שעל אף האמור במכתב, הגדלנו את קוטר הכלונסאות מ- 70 ס"מ ל- 80 ס"מ והעמקנו הכלונסאות למעלה מ- 10 מ'.

אשר להערתך ביחס לתכנית נראה לנו שהנחיות המכתב מספיקות בהחלט ואין כל צורך בתכניות.

בכבוד רב,

רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ

העתק: מר צ. ארן,
מנהל האגף לתכנון והנדסה.

אינג' גורדון, משרד שביב.

מר אילן אמשטיין, כ א ן.

מר יורם אלדר

מי/עמ

משרד השכון
היחידה לביסוס וקרקע
ה ק ר י ה, תל-אביב

3 ביוני, 1974

9524-2

1974 יונ' 5

1

א ל: מר אורצקי.

הנדון: ניסוי העמסה לקירות תומכים - ארמון הנציב.

לאור פניותיהם של אינג' ארן ואינג' פושינסקי בנדון הריני להבהיר את השתלשלות העניינים.

א. בתאריך 17.3.74 נכתב דוח המסכם את שיטת בצוע ניסיון העמסה. דוח זה נכתב לאחר בקור בשטח עם פרופ' יצחקי וסכום שיטת בצוע ניסוי העמסה.

ב. לאחר שאינג' ד. פריידלין (חב' דב לויט ושות') דרש פרטים טכניים כמו סוג המשאית העומס וכד', העברנו לו בעל פה את כל הנתונים הדרושים. סוכם שנוזמן לאחר שיבוצעו כל ההכנות הדרושות.

ג. למרות שמסרנו את כל הפרטים הדרושים לבצוע הניסוי טרם הוזמנו לבצע את ניסוי העמסה.
ברגע שיוסדרו העניינים הטכניים נוכל תוך יום אחד לצאת ולבצע את הניסוי כפי שפורט במכתבנו.

ב ב ר כ ה,

ד. דוד
מהנדס ראשי לבסוס

העתק
מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. אולניק
מר ח. רון, משה"ש, ירושלים
" בטס " "
" לויט
" פריידלין

אס/הג

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

גבעתיים, 15 במאי 1974
58/637

19 מאי 1974

לכבוד
מר ח. רון
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים



א.נ.,

הנדון: מזרח תלפיות, ירושלים - שפיכת עפר

ברצוני להפנות את תשומת לבך לתופעה החמורה של שפיכת עפר ללא רסן בכל סביבות אתר הבניה של מזרח תלפיות. מצב זה נמשך זמן רב, על אף שניתנו הוראות מדויקות לפיקוח, לגבי מקומות מותרים לשפיכת עפר, ועל אף התראות בע"פ הן שלנו והן של יועצינו וכן מכתבים בנדון שנשלחו ע"י חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ. התוצאות לנוף הן הרסניות, והחזרת המצב לקדמותו יהיה כרוך בהוצאות לא מבוטלות.

לאחרונה חלה החמרה במצב. לאור חוסר התוצאות של הנסיונות הקודמים לעתרון הבעיה, אני מבקש שיפולך בנושא עם כל הגורמים הקשורים בדבר. מכיון שחלק משפיכות העפר קשור בקבלנים שאינם מועסקים באתר מזרח תלפיות, אני מניח שיש צורך לשתף את עיריית ירושלים בעניין.

אודה לכם אם תביאו לידיעתי את ההתפתחויות בנושא זה.

בכבוד רב,

ד. בסט

העתקים:
מר א. בר-און - משהש"כ י-ם
מר צ. אורן - משהש"כ - ת"א
מר י. דרכסלר - משהש"כ - ת"א
מר א. בטט - משהש"כ י-ם
מר סלומון - משהש"כ י-ם
מר י. משולם - חב' מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

O. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 20, HATAVASIM ST. TEL. 64188

ה. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ובקרה
רח' הטייסים 20 ירושלים. טלפון: 64188

ירושלים, 26.3.74
מספרנו: 232/'א21/909



לכבוד
מר ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם .

28 מרס 1974

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - ביסוי העמסה קירות תמך

סימוכין: מכתבו של ד. דוד, מהנדס ראשי לביסוס אל אינג' צ. אורן, מנהל האגף לתכנון והנדסה מיום 17.3.74 עם העתק אליבו.

א. הנני מבקשים למכתב הנ"ל וההמלצות הכלולות בו ומבקשים הוראתך בנידון.

ב. לדעתנו, יש לקבוע בהנחיות, המשקל הכללי של המשאית שתבצע את הביסוי.

בכבוד רב,

אינג' ד. פריידלין

העתקים:
מר צ. אורן, מנהל האגף לתכנון והנדסה, משרד השכון.
מר ד. דוד, מהנדס ראשי לביסוס, משרד השכון.
מר צ. אוליביק.

משרד השכון
היחידה לביסוס וקרקע
הקריה, תל-אביב

24 במרץ 1974

9524-2

לכבוד
מר ירון
חברת רובינשטיין
רח' מקוה ישראל 8
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: <u>חלפיות מדרת שלב ג' -בנין 323.</u>
מכתבך מיום 6.3.74

1) אתה מקבלן בעל מוניטין מרשה לעצמך לבצע יסודות <u>ללא תכנית</u> וזה מה שקרה בבנין הנדון וזה הדבר החמור והבלתי מתקבל על הדעת.

2) כתוצאה מהנ"ל "התפשר" קיצור עומק הכלונסאות בכ-20% ובכך גרעתם ממקדם הבטחון של המבנה.

בכבוד רב,

ב.ו

ד. דוד
מהנדס ראשי לביסוס

<u>העתק</u>
מר צ. ארן,
מנהל האגף לתכנון והנדסה.
אינג' גורדון, משרד שביב.

דד/הב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

[illegible]

C. I

[illegible]

[illegible]

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

15 מרס 1974

15 מרס 1974

גבעתיים, 14 במרץ, 1974



**רשום**

לכבוד
מר צ. מילר
מילר את בלום
רח' התשבי 14
ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: ירושלים, מזרח תלפיות
מכתבך מיום 2.3.74 מס. 91/1510

הריני מאשר את קבלת מכתבך הנ"ל אשר מטרתו היחידה היתה משלוח העתקים ממנו שנועדו להשמיק אותי ואת משרדי.

ההעתקים המיועדים לנמענים שאינם יכולים לדעת את התשובות ל"בעיות" שהנך מעורר ולפלפול בו הנך עוסק, מחייבים אותי להעמיד את הדברים על דיוקם.

טענתך הינה שבתכנית הבינוי שלב א' לא נכלל שמך, שבתכנית התשתית שלב א' לא נכלל שמך, ושבתכנית פיתוח שלב ב' מופיע משרדנו כמתכנן הפיתוח, ואינך מקבל את ההסבר במכתבי מיום 20.2.74 - שהטעות היחידה שנעשתה ע"י שרטט ממשרדי הינה בכך שהתכנית נקראה כ"פיתוח" במקום "תשתית".

העובדות כפשוטן הינן:

א. תכנית הבינוי שלב א' - לא היה מקום להכליל את שם משרדך כמתכנן תכנית הבינוי. אם אמנם בתכנית בינוי יש להכליל שם של מתכנן נוף, הרי בתכנית פיתוח הכוללת את מיקום המבנים, כבישים וכו', חייב היית לא רק לציין את האדריכל שתכנן את תכנית הבינוי, את מהנדס הכבישים ויתר המתכננים, בין אם הם הוזמנו ע"י המזמין או ע"י האדריכל, והרי לא כך נהגת.

ב. תכנון תשתית שלב א' - אכן על התכנית הנ"ל מצויין שהוכנה על ידי משרדי. אילו טרחת לבדוק - היית מוצא שבמכתבך מיום 26.7.72, מספר 353/1395, אישרת את קבלת העתק התכנית הנ"ל, מבלי להעיר ומבלי לבקש לצרף את שם משרדך. בידי המכתב הנ"ל ובידי תכנית חתומה אישית על ידך, ובתכנית זו הרי נאמר במפורש "מזרח תלפיות ירושלים שלב א' דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ - תשתית, ולצד זה חתמת בשם מילר - בלום ובחותמת מבלי להעיר כל הערה.

מה פשר הרגישות הרטרואקטיבית ל"פגיעה" בכבודך, על כך ששם משרדך לא נכלל בתאום תכנון התשתית כאשר אכן לא עסקת בתאום תכנון התשתית, ומה פשר ההתכתבות וההסתמכות על מסמך זה.

2 /..

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

..2

ג. <u>תכנון תשתית שלב ב'</u> - כמתאמי רשת המשתית הוכן במשרדנו רקע לתכניות מרילימינריות של משתית בקנ"מ 1:500. תכנית זו כוללת כמובן את עבודתו המיתות שתוכננה על ידכם, את תכנית הבנוי של המבנים שתוכננה על ידינו וכן את הכביש שתוכננו. בהיות התכנית המרילימינרית רק רקע לתכנית משתית, לא הקפידו במשרד - האמור במכתבי אליך מיום 20.2.74, וציינו שהתכנית היא תכנית מיתוה ולא תכנית משתית ושמו את הוותמת הרגילה של המשרד כבדרך שגרה.

במכתבי מיום 20.2.74, שבא כתגובה על מכתבך ומברקך מיום 18.2.74, הבעתי צער והתנצלתי על הטעות שנעשתה בתום לב במשרדי בשמוש בדישום "מיתוה" במקום "משתית". אילו היה כתוב "משתית" הרי המצב לא היה שונה ממשר שלב א' שביחס אליו לא היו לך הערות. לאור נוסח מכתבך ורוחו איני מוצא לנכון להזור על התנצלות זו.

לאור האמור לעיל אני מגיע למסקנה המצערת והבלתי נמנעת כי הסנגון בו נקטת במכתבך, ההשמצות הרבות הכלולות בו, האיומים ומתן המומבי בין חברים למקצוע, אינם כתוצאה מכך שנמנעת כביכול - אלא הם נובעים מיחס בלתי חברי, מרצון לפגוע במזיד ולהשמיץ.

ברור לי כי הבסיס למכתבך נוצר בשל הרגשתך כי אינך יכול לעמוד בדרישותי המוצדקות הן לגבי קצב התכנון בחלמיות מזרח, והן לגבי הקמדתי על הביצוע במסגרת המיקוח העליון. וכידוע לך, משרד השכון וחברת שכון עובדים, ומשעמם משרד ד. לוית, לוחצים עלי במקביל ובצדק עקב חשיבות הבניה עבור עולים חדשים, זוגות צעירים וממונים, בזמן הזה.

רשמתי למני בספוק שעל מנת שלא להיות פגיע בסכסוך אתי, הואלת סוף סוף להיענות לדרישותי ולהמציא לד. לוית ביום 6.2.74 (כמובן - בלי ששלמת העתק אלי) את הערותיך בקשר לבצוע עבודות המיתוה בחלמיות מזרח שלב א'.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל הוריתי לאנשי משרדי לערוך בדיקה יסודית למי הגיעו התכניות, ובכל מקרה שהתכנית הנדונה הגיעה לאחד המשרדים, הרי או שנחזירה או שנודיע לאותו משרד כי עבודות המיתוה של שלב ב' תוכננו על ידכם.

הערה אחת נוספת.

נראה לי שאין אחידות בשיטות הנוהגות בדבר ציון שמות מתכננים על גבי הכניות. איננו מבור שע"י כך נגרם נזק ממשי למתכננים, כי בחוגים המקצועיים (לרבות בין המזמינים) ידוע היטב איזה משרד תכנן שלב כלשהו במרויקט מסוים.

בכדי למנוע טענות, אי הבנות ולזות שמתיים, הייתי מציע שבעתיד ייכללו שמות כל המתכננים בכל תכנית שתוגש לכל רשות בהתאם למנוי שקבל כל מתכנן.

בכבוד רב,

דוד בסט

<u>העתק:</u>
אינג' צ. אורן, מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ש, ת"א
מר י. דרכסלר, אדריכל, ס/מנכ"ל לתכנון, משה"ש, ת"א
אינג' י. וינברג, מנהל סניף שכון עובדים, י-ם
אדר' ש. שורץ, שכון עובדים בע"מ, ת"א
אינג' ח. רון, מנהל המח' הטכנית, משה"ש, י-ם
אינג' ד. לוית, י-ם

משרד השכון
היחידה לביסוס וקרקע
ה ק ר י ה, תל-אביב

17 במרץ 1974

9524-2

א ל: איינג' אדן, מנהל האגף לתכנון והנדסה.

הנדון: נסרי העמסת קירות תומכים ארמון הנציב.

בפגישה שנערכה באתר הוחלט לבצע ניסוי העמסה מאחר ובצוע הקירות הנ"ל היה לקוי. ניסוי העמסה יבוצע ע"י משאית שחסע לאורך הקירות.

במכתב זה נחונה המלצתנו בקשר לעומס הבלגל (מצב העמסת המשאית) והמרחק הדרוש מהקיר החשוב נעשה לפי ההנחות הבאות:

1) עומס בלגל 3 טון/מ'.
2) מקדם לחץ עפר אקטיבי $K_a = 0.3$
3) משקל מרחבי של העפר $\gamma = 19\ t/m^3$
4) זוית החמשטות העומס 40°. (Design Manual DM7 Fig 10.6)

המרחק המותר לצורך ניסוי העמסה נקבע כך שהגדלת המומנט המתפך תהיה ב-20%.

להלן רכוז דרישות ניסוי העמסה:

| גובה הקיר מ' | כח אקטיבי $P_a = \frac{1}{2}\gamma h^2 K_a$ מ"ט | עומס הבלגל $q_c$ טון/מ' | $P_H = a q_c$ טון/מ' | $P_H/P_a \cdot 100$ % | $M_a = P_a \cdot \frac{h}{3}$ מ"ט/מ' | מרחק מהקיר מ' | $M_H = P_H \cdot c$ מ"ט/מ' | $M_H/M_a \cdot 100$ % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 7.1 | 3 | 0.9 | 13 | 11.8 | 2.0 | 3 | 25 |
| 6 | 10.3 | 3 | 0.9 | 9 | 20.6 | 1.0 | 4.65 | 19 |
| 7 | 14 | 3 | 0.9 | 9 | 32.7 | 1.0 | 5.55 | 17 |
| 8 | 18.3 | 3 | 0.9 | 9 | 49 | 0.7 | 6.7 | 14 |

לפי הטבלה הנ"ל ניתן להבין שלדוגמא קיר בגובה 6 מ' כאשר פועל עומס של 3 /טון/מ"א במרחק 1 מ' תהיה הגדלה של 9% בכח האפקי ו-19% במומנט המתפך.

אין לבצע את ניסוי העמסה. ללא אישור מהנדס הבסוס ובדיקה של עומס הבלגל המדוייק.

ב ב ר כ ה,

ד. דוד
מהנדס ראשי לבסוס

העתק
איינג' אולניק
איינג' יצחקי
" לוית
ארפ' דון

הג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]

[illegible]

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | | [illegible] | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 15 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 19 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מילר · בלום · תכנון סביבתי · בע"מ

חיפה, 3.3.1974
מס' 90/1510

COPY - העתק

9524-2
6.3.74
מס' התיק
לעיון ולפעולה

לכבוד
אדר' י. דרכסלר,
ס/מנכ"ל לתכנון,
משרד השכון,
דרך פתח תקוה 98,
תל-אביב

6 מרס 1974

רשום

א.נ.,

הנדון: ירושלים, מזרח הלפיות

משרדנו נתמנה על ידכם בשעתו לתכנון הסביבתי של השכונה הנ"ל. כראש צוות התכנון נתמנה אדר' ד. בסס.

כידוע לך, אנו משלימים עתה התכנון המפורט לשלב ב'.

לתמהוננו הרב, נוכחנו לפני מספר ימים כי אדר' בסס העתיק תכניותינו - כביכול למסרות תכנון של משרדך, והציגן בשמו לגורמים שונים מבלי שמצא לנכון להודיע לנו על כך.

הננו מצרפים בזה העתקי ההתכתבות בינינו בענין זה.

בשל חומרת המקרה ולאור האפשרות, כי דבר כגון זה עלול לקרות שוב, אנו נאלצים להביא את הנושא לידיעתך ומפולך הדחוף.

אנו מבקשים לברר ולקבוע, באם לאור הנ"ל יוכל מר בסס להמשיך ברכוז צוות התכנון ואם כן, מהן סמכויותיו ? מכל מקום, מאחר ולא ידועים לנו מקרים דומים בחומרתם ביחסי עבודה בין משרדי תכנון, אנו מצפים לתגובתך המתאימה למניעת השתרשותם של שיטות נפסדות כאלה בחיינו המקצועיים.

בברכה,

צ. מילר

נספחים:
העתק מברקנו למר בסס מיום 18.2.74.
העתק תשובתו של מר בסס מיום 20.2.74.
העתק מכתבנו למר בסס מיום 3.3.74.

העתק:
אינג' צ. אורן, מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה-ת"א.
אינג' י. וינברג, מנהל מנף שכון עובדים בע"מ, י-ם.
אדר' ש. שורץ, אדריכל ראשי, שכון עובדים בע"מ, ת"א.
אינג' ח. רון, מנהל המח' הטכנית, משה"ש, מחוז י-ם.
אדר' ד. בסס, גבעתיים.
אינג' ד. לוית, ירושלים.

HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET, PHONES: 89314-89466-89465 טלפונים: 14, רחוב התשבי, 34527 חיפה
JERUSALEM 92422, 5 RAMBAN STREET, PHONE: 64940 טלפון: 5, רחוב רמבן, 92422 ירושלים
TEL-AVIV 62156, 82 SHARET STREET, PHONE: 259462 טלפון: 82, רחוב שרת, 62156 תל-אביב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חיפה, 18.2.1974
מס' 76/1510

COPY - העתק

לכבוד
אדר' ד. בסס,
רח' קפלנסקי 49,
תל-גנים, בבעחיים 53-605

מברק ומכתב רשום-דחוף

א.נ.,

הנדון: מזרח תלפיות, ירושלים - שלב ב'

הובא לידיעתנו, כי תכניות הפתוח שלנו, שהעברנו בשעתו לעיונך, צורפו יחד, צולמו, הוקטנו והומצו על ידך לאחר ששם מ ש ר ד נ ו נ מ ח ק מ ה ן ו ב מ ק ו מ ו נ ו ש א ת ש מ ך כ מ ח ב ר ה ח כ נ י ת.

באם לא נקבל תוך 3 ימים הסבר מניח את דעתנו, והודעה באם ולמי הופצה תכנית זו, ננקוט בכל הצעדים החוקיים, אשר יראו לנו.

בכבוד רב,

(-) צ. מילר (-) מ. בלום

HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET, PHONES: 85314-89466-89465 ; חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפונים:
JERUSALEM 92422, 5 RAMBAN STREET, PHONE: 64940 ; ירושלים 92422, רחוב רמב"ן 5, טלפון:
TEL-AVIV 62156, 82 SHARET STREET, PHONE: 259462 ; תל-אביב 62156, רחוב שרת 82, טלפון:

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

גבעתיים, 20 בפברואר, 1974

| אל: | מקבל העבודה | |
|---|---|---|
| לעיון מחדש: | 21. 11. 1974 | |

ר ש ו ם

לכבוד
ה"ה צ. מילר ומ. בלום
רח' התשבי 14
ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: מזרח תלפיות, ירושלים, שלב ב'
מברקכם ומכתבכם מס. 76/1510 מיום 18.2.74

בתשובה לנ"ל, הנני להודיעכם כדלקמן:

נוכח הצורך הדחוף להתקדם עם התאום של רשת התשתית בשטח הנ"ל, הכינונו רקע לתכניות פרלימינריות של תשתית בקנ"מ 1:500, וזאת לשמוש פנימי של משרדנו בלבד. יועצים שעובדים אתנו על אותה תכנית, שראו אותה במשרדנו, בקשו העתקים בקנ"מ 1:500, בכדי להקל על הכנות של תוכניות פרלימינריות שלהם. בהעתקים ששלחנו אליהם נפלה טעות ע"י אחד השרטטים שהטביע חותמת של משרדנו ועליה כתוב "תכנית פיתוח", במקום "רקע לתכנית תשתית".

עלי לציין, שתוכניות אלו נשלחו אך ורק ליועצי התשתית, דהיינו, לשימוש פנימי בלבד.

צר לי שלא מצאתם לנכון להתקשר אתנו טלפונית על מנת לברר אם לא נפלה טעות. על כל פנים, אבקש את סליחתכם על הטעות שנפלה, והנכם יכולים להיות בטוחים שלא היתה כאן כל כוונה רעה.

בכדי למנוע הישנות מקרים דומים בעתיד, אני מציע שבתכניות שלנו של שלב ב', אנו נכתוב את שם היועצים, ואתם על תוכניות שלכם, המבוססות על תוכניות בינוי שלנו, תכתבו את שם משרדנו, כמתכנני בינוי.
לדוגמא – תכנית מקבילה לתכנית סביבתית שלב א' 1:500 (מס. 1395.1).

בכבוד רב,

דוד בסט.

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

חיפה, 3.3.1974
מס' 91/1510

COPY - העתק

לכבוד
אדר' ד. בסס,
רח' קפלנסקי 49,
תל גניס,
ג ב ע ת י י ם 53-506

ר ש ו ם

א.נ.,

הנדון: ירושלים, מדרח תלפיות
מכתבך מיום 20.2.74

ב- 18.2.74 התגלה לנו, כי תכניות פתוח שלנו לשלב ב' הוקפנו על יחד והופצו התומות ע"י משרדך לגורמים שונים.

באותו יום ענינו אליך במברק לקבלת הסבר למעשה זה.

בתשובתך מיום 20.2.74 נסית להסביר לנו, כי המעולה כולה נעשתה ע"י אחד השרטטים ממשרדך.

אנו מצטערים להודיעך, כי מכתבך הנ"ל אינו מניח את דעתנו מהסיבות כדלקמן :

1. תכניות הצגרת נערכות כמקובל - ובשטחים הרריים בפרט - על רקע תכניות פתוח. עם השלמה תכניות הפתוח שלנו בקשנו בפגישת התאום מיום 28.1.74 להקטין תכניות אלה - כפי שנעשה על ידינו לגבי שלב א' - מקנ"מ 1:250 ל- 1:500, לטרת תכנון של מתכנני הצגרת (סעיף 4 בסכום 139 של איגנ' ד. לוית). בפגישה זו בה גם אתה נכחת, לא צוינה ע"י אף אחד מתנוכחים דחיפות מיוחדת לנושא זה. מכל מקום אנו בטוחים, כי אין זה חדש בשבילך, כי הכתובת להוצאת תכניות הפתוח לעריקס הנ"ל הוא משרדנו ולא משרדך.

לטרות זאת מצאת לנכון - באותם ימים מסס, תוך הוצאות ניכרות הכרוכות בצלום והקטנת המכניות (!), ו"נוכח הצורך הדחוף" :-

א. להכין במשרדך מצרופי תכניות שלנו - "תכנית פתוח" מוקטנת במקום לבקשה מאתנו ;
ב. למחוק מפנת את שם משרדנו ;
ג. להשביע בה שמך ;
ד. להפיצה בין מתכנני הצגרת וכן לעיריית ירושלים ;

וכל זה מבלי להודיענו על כך כלל.

2. טענתך, כאילו יש הבדל בכך, באם נכתב בגוף החותמת שלך, שהושבעה על תכניותינו "תכנית פתוח" או "תכנית רקע למשתית", לא מובנת לנו, ולכן אנו דוחים מכל טענתך, כי כאן "נפלה טעות ע"י אחד השרטטים", שבטעות מחק שם משרדנו, בטעות הטביע במקומה את חותמת משרדך ובטעות גם כתב עליה "תכנית פתוח", וכל זאת לאחר נתוחים וצרופים מהעתקים (ישנים ובלתי מעודכנים ! ) של תכניות הפתוח של משרדנו.

HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET, PHONES: 89314-89466-89465 טלפונים: 14, רחוב התשבי, חיפה 34527
JERUSALEM 92422, 5 RAMBAN STREET, PHONE: 64940 טלפון: 5, רחוב רמבן, ירושלים 92422
TEL-AVIV 62156, 92 SHARET STREET, PHONE: 259462 טלפון: 92, רחוב שרת, תל-אביב 62156

אגב - באם הוכנה התכנית כדבריך לשמוש פנימי של משרדך בלבד, מה היה צורך בחותמת פורמלית ומאירת עיניים, ואם הוכנה היא לשמוש משרדי תכנון אחרים - דבר הקשור באחריות מסויימת ולכן מחייב אותם בראש צוות התכנון בבדיקה ואשור המסמכים הנשלחים מטעם משרדך, היית צריך [illegible] מקום להתקל ב"טעות" כה מביכה, ולא לאחר התגלות המעשה להאשים בה איזה [illegible] פנימי.



3. במקומות עבודתנו בפרויקט מזרח תלפיות נהגת לפחות בשני מקרים נוספים בצורה דומה :-

א. <u>תכנית הבינוי לשלב א'</u>
תכנית זו נערכה במשרדי שכון עובדים בע"מ, ת"א, בעבודת צוות שהיה מורכב ממתכנני מח' התכנון של שכון עובדים, משרדך ומשרדנו. למרות חלקנו בהתהוות תכנית הבנוי ומכלול בעיותיה כולל מיקום הבנינים, מתרונות החניה והגישות, לא הוזכר שם משרדנו בין מחברי תכנית הבינוי שבמתקונתה הסופית שורטטה במשרדך.

אדרבה, לתוך תכניה זו כבר הועתקו על ידך נתונים רבים מתכניות הפתוח שהוכנו במלואן ע"י משרדנו בגון : מערכת שבילים, קירות תומכים, מפלסי קרקע וכו'.

ב. <u>תכנית חשתיה לשלב א'</u>
קוי הצנרת של המתכננים השונים שורטטו על ידך (בטעות ?!) על גבי סמי-אורגינל של תכנית הפתוח שלנו, לאחר ששם משרדנו נמחק ממנה (בטעות?!), ותחת זאת נוסאת היא מטום מה את חותמת משרדך עם הבינוי "חשמית". ליתר בטחון שמור בידינו העתק מתכנית זו שבו סימני המחיקה מוכרים היטב.

לכן, אין מדובר כאן בטעות מקרית וחד-פעמית של עובד זוטר במשרדך, אלא בטעולת שיטתית ועקבית, שאין עוד בדעתנו לעבור עליה לסדר היום.

4. לא נוכל להתיחס להצעתך שבסוף מכתבך הנ"ל, מכיון שהיא נובעת מאשליתך, כי אנו יועצים בפרויקט הנ"ל.
להווי ידוע לך, כי משרדנו נתמנה לעצב את גוף השכונה הנ"ל ביוזמתו של משרד השכון ובמישרין על ידו.

5. לאור כל הנ"ל, הננו להודיעך :-

א. כי התכנית שהומצה על ידך הורכבה מתכניות ישנות ובלתי מעודכנות שלנו, העשויות להטעות את המשתמשים בה. בקשנו לכן ממר ר. לוית להודיע זאת לכל היועצים ;

ב. מאחר ולא נענית לפניתנו להודיענו למי הומצה "תכנית הפתוח", הנך נדרש לפנות לאלתר - בכתב, עם העתק אלינו - לכל הגורמים אליהם הפצת התכנית, בהתנצלות מתאימה, ובדרישה כי התכניות תוחזרנה ללא דיחוי ;

ג. כי החלטנו להביא את הנושא כולו לדיון בועדה הפריטטית ;

ד. כי מסרנו את הענין לשקול היועץ המשפטי שלנו ;

ה. כי נתנו הוראות לא להעביר אליך בינתיים כל חומר תכנוני נוסף של משרדנו מחשש ל"טעויות" נוספות מצדך.

בכבוד רב,

צ. מילר

HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET, PHONES: 85314-89466-89465 חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפונים:
JERUSALEM 92422, 5 RAMBAN STREET, PHONE: 64940 ירושלים 92422, רחוב רמבן 5, טלפון:
TEL-AVIV 62156, 82 SHARET STREET, PHONE: 259462 תל-אביב 62156, רחוב שרת 82, טלפון:

9524-2

7 אוק 1973

ר

א

י משרד השכון יר

ר ממשיכון תא

5.10.73

///////

אל : מר בטט, מחוז ירושלים

הנדון: ארמון הנציב

כל ~~[illegible]~~ ההנחיות , הקשורות בקירות קיבלת תמיד מהמתכנן משולם, כמו כן נקבע בישיבה אצל מר אולניק, שמר משולם מרכז את כל הקשור לקירות ך הקודמים.

נא לפנות למתכנן מר משולם האחראי על חשוב הקירות.

פושינסקי

העתק : מר רון

מר אולניק

נא לאשר

///0

מאשר חתימה טובהמ

ל.

# מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

לכבוד
אדריכל דוד בסס
רח' קפלנסקי 49
תל-אביב יפו

4 בספטמבר 1973
ז' באלול תשל"ג
9524-2

א. נ.

הנדון: פרוגרמה לשטחי מסחר לתלפיות מזרח

בהתאם לבקשתכם מצ"ב צילום פרוגרמה לשטחי מסחר לשכונה הנדונה, כפי שהוצעה על ידינו בטפסגרת "בדיקה כלכלית של הקמת מרכזים מסחריים בשכונות ירושלים" - אוגוסט 1972.

מ כ ב ו ד ר ב
אי ת מ ר ב ל י ר
מנהל לשכת החברות

העתק: מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"מ

9524-2

מדינת ישראל

17 מאי 1973



תאריך: 11.5.73

מספר:

לכבוד
אדר' ד. בסס
מח' קפלנסקי 49
תל - גנים
גבעתיים

א.נ.,

הנדון: תכנון פיתוח

בהמשך לשיחתנו הנני להודיעך כי משרדינו אינו רואה בעין יפה את ערבוב התחומים המקצועיים, ואנו מעדיפים להזמין תכנון פיתוח וגינון אצל אדריכלי הגנים.

אולם במקרה זה של תלפיות מזרח שלב ב/ב' נהיה מוכנים בגלל דוחק הזמן לאשר עבודות תכנון פיתוח על ידך במקרה יבוא מן הכלל.

בכבוד רב

י. דרכסלר
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: מר א. אולניק-מנהל אגף תכנון והנדסה, משה"ש הקריה.

מדף 907

[illegible]

משרד השיכון



ה' בתשרי תשל"ג
13 ספטמבר 1972

אל: מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מאת: ד. לב

הנידון: הזמנת 42/14307 427 ים"ד מתלפיות מזרח

... רצ"ל טבלת שטחי דירות ומספרים למרוקים הנ"ל שנעשתה תוך כדיון להתאימה עם ההזמנה המקורית, טבלת המחירים למשתכן, שפורסמה בזמנו ועם מחשיבי המחירים של החברה.

מאחר ויש גם אי דיוקים ברלפים בנוגע לגדלי הדירות ואשר כפי שהוסבר לי נובעים מטווי בין שטחי הדירות לקבלן ושטחי הדירות למשתכן, ומאחר והחלוקה ליעדים ערש הוגדרה סופית, ברצוני לקבל הערותיך בנידון ובמידה האפשר את שינויים המחרוגים שהלו מאז אשרתי את הנתונים הללו, ובמאוחר בנוגע לדירות מח"ל (שמשרדן ירד מ- 93 בהזמנה המקורית ל- 12 בטבלת המחירים למשתכן).

ידוע לך כי הובטח למשתכנים שבימים הקרובים תשלח להם הזמנה לבוא ולחתום על חוזים עם החברה המאכלסת וכל זמן שלא סובב ענין המחייבות המשרד כלפי החברה (פיתוחים ומקביבים) לא נוכל לעמוד בהבטחה למשתכנים.

אשמח לקבל השובתך בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה

ד. לב
מרכז ועדת המקשרויות

העתק: מר ש. שלג, המשנה למנכ"ל
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר י. מלר, מנהל אגף האכלוס בפועל
מר י. שחם, מנהל המנהל הכללי
מר ש. אבני, סגן המנהל הכללי
מר א. אולניק, מנהל אגף תכנון והנדסה

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר י. דרכסלר
שכון ופתוח
דרך פתח תקוה 96/ג'
תל-אביב

9524-2

תל-גנים, 29.5.72

א.נ.,

הנדון: מרכז שכונתי מזרח תלפיות ירושלים -
תכנית עבודה

כפי שסוכם בישיבתנו מ'-24.5.72 הנני מעבירים אליך פרוגרמה לעבודה הנ"ל.

1. מטרת התכנית

א. להביא לתאום בין הדרישות של הלקוחות השונים ביצירת מרכז איכותי לכל השכונה, אשר יכלול פונקציות של מסחר תרבות, חנוך וספורט.

ב. לאחד דרישות ספציפיות, ציבוריות ופרטיות, לסדרת שטחים אורבניים הקשורים זה לזה, וליצור מערכת של מעברי הולכי רגל שתקשור את כל הפונקציות למערכת תחבורה ציבורית.

ג. לנצל באופן אופטימלי את הפרשי הגובה ואופיין הטבעי של השטח בפתרון בעיות הנטמת דרכי גישה וחניה לכל הפונקציות.

ד. ליצור תכנית אב תלת מימדית שתכלול אסטרטגיה לבצוע.

2. הפרוגרמה הבסיסית

| שטח | פונקציה | לקוח |
|---|---|---|
| א. | | |
| א. 19 דונם | מרכז מסחרי | יוזם פרטי |
| | מלון | " |
| | מגורים | " |
| ב. 78 דונם | גן ציבורי | עיריית ירושלים |
| | מרכז קהילתי | " |
| | בי"ס מקיף | " |
| | בי"כנ שכונתי ראשי | משרד השכון |
| | מקורה | המועצה הדתית |
| | בית אבות | יוזם פרטי |
| ג. 65 דונם | בי"ס מקיף | עיריית ירושלים |
| | מרכז נוער וספורט | " |
| ד. 11 דונם | בריכת סים וגן צבורי | " |
| ה. 5 דונם | חניה למיצפור | " |

ו. ס"ה שטח: 178 ד'.
ס"ה שטח בנוי כ -70,000 מ"ר שטח רצפות.

2/...

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ



3. שיטת העבודה

העבודה מתחלקת לשלוש תקופות:

א.- הרכבת פרוגרמה מפורטת יחד עם הלקוחות ( בפירוט שהם ידועים) ועם יועצים ( בשאר המקרים).

- בדיקת בעיות גישה וחניה בתאום עם מהנדס כבישים.
- בדיקה מפורטת של מקודות מגע בין המרכז לאיזורי המגורים הצמודים אליו,כדי להגדיל את גבולות תכנית בניין הערים המפורטת.
- הכנת תכניות מוקדמות בקנ"מ 1:1250,1:500-כולל דגם ראשוני לדיון עם לקוחות ויועצים.

ב. - עבוד השלכות הדיונים עם הלקוחות והיועצים.
- בדיקת אלטרנטיבות לחניה- על בסיס עלות-תועלת.
- בדיקת מעברי הולכי רגל תת קרקעיים מתחת לכבישים(בשרים מעליהם מבחינה הנדסית וכלכלית.
- הגבה על מבחרת אמת המיים מתחת לכבישים.
- בדיקת התשתית-על כל השלכותיה- עם המהנדסים היועצים.
- הכנת הצעה מושלמת בצורת דגם מפורט בקנ"מ 1:500,ותכניות בקנ"מ 1:250.
- הכנת תכנית בנוי ערים מפורטת.

ג. הגחירת מפורטות לאדריכלים המתכננים את המבנים השונים.

לשם הכנת העבודה הנ"ל דרושות לנו תכניות טופוגרפיות כדלהלן:

4. תכניות טופוגרפיה הדרושות לבצוע העבודה:

א. תכנית 1:1250 של כל הסביבה, המראה:
- קווי גובה כל 5 מ'
-כבישים קיימים ומוצעים.
- בניינים ועצים קיימים.
- אמת המיים.

ב. תכנית 1:500 של שטח המרכז המראה:
- קווי גובה כל 1 מ'
-כבישים קיימים ומוצעים-כולל מפלסים .
- עצמים קיימים- כולל אמת המיים.
ג. תכנית 1: 250 של שטח הבנינים(כמו בסעיף ב'-אך מדויק יותר).

3/...

רחוב קפלנסקי 49,תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ



(המשך)

מאחר שעד סוף השנה יהיו כבר 1500 יחידות דיור בבניה, אנו רואים את נושא תכנון המרכז כדחוף ביותר, ועל כן אנו מבקשים ממך להסדיר הזמנה לעבודה זאת.

בכבוד רב,

דוד בסט

העתק: מר צ. גלוזמן
מר א. אולניק

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

15 מרץ 1972

2

משרד השיכון



ירושלים, כ"ו באדר תשל"ב
12 למרץ 1972

אל: ה"ה, א' אולניק, מנהל אגף לתכנון והנדסה
צ' גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: אזור ארמון הנציב, אזור גילה
מכתב מר מנדלבאום מה- 29.2.72

רצ"ב, צילום מכתבו של מר מנדלבאום בנדון.
נא תשומת ליבכם.

ב ב ר כ ה,

יוסף שרון
המנהל הכללי

העתק: מר ש' פלג
מר מ' מנדלבאום.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה:
ירושלים

תאריך: י"ד באדר תשל"ב
29/2/72

מספר: 3.2/172/תכ

אל: מר י. שרון מנהל כללי, משרד השיכון, ירושלים.

הנדון: אזור ארמון הנציב, אזור בילה.

בפגישה אצל מנהל המינהל ביום 27/2/72, סוכם כי תוגשה החכניות לאזור ארמון הנציב ולאזור בילה, אולם מכיון שהחכניות חורגות מהשטח שהופקע מבקש מנהל המינהל להקפיד כי לא תיעשה כל פעולת בנייה מחוץ לשטח ההפקעה.

ב ב ר כ ה ,

מ. מנדלבום
עוזר ראשי למנהל המינהל

העתק: מר צ. אוריאלי
מר ש. שוחט

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

מדף 907

**דוד בסט**
**אדריכל ומתכנן ערים בע"מ**

1972 ינואר 10

לכבוד
מר י. דרקסלר
משרד השכון
תל אביב

9524-2

תל-גנים, 10.1.1972

א.נ.,

הנדון: מזרח תלפיות ירושלים שלב ב'

בתאריך 5.11.1971 בשיחתנו הטלפונית, קבלנו מסך פרוגרמה מפורטת של 600 יחידות דיור לבניה בשלב ב'.

בהתאם להבחירתיך מאוחר יותר, הכנבו תוכנית הכוללת כ 1400 יחידות, הנתנות לבניה בשלבים.

בבקשך איפוא, פרוגרמה מעודכנת של :

1. יעד הדירות
2. שטחי דירות ואחוזים לכל יעד.
3. א. מספר יחידות לבניה מיידית
   ב. מספר יחידות לתכנון מיידי כרזרבה לבניה.

קבלת האינפורמציה הנ"ל מסך היבה הכרחית ביותר כדי שנוכל להכין חומר עבור הארכיטקטים שיתכנבו את מיפוסי המבנים.

העתקים:
מר א. ארלניק-סמנכ"ל משה"ש ת"א.
מר צ. גלוזמן-מנהל מחוז ירושלים משה"ש.

בכבוד רב,
דוד בסט.

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
גב' ליאורה בלקינד
משרד השכון
ירושלים

10 ינואר 1972

2

תל-אביב, 10.1.1972

9524-2

ג.ב.,

הנדון: מזרח תלפיות - ירושלים

לוסה בזה העתקים של תכנית מתאר 1:2500 כמו כן דו"ח מלווה ותכנית שלב ב' בקנה מידה 1:1250, אשר אושרו ע"י ועדת אישורים של משרד השכון בתאריך 7.1.1972 .

אנו מבקשים ממך כדלקמן :

א. אישור בכתב של איתור מוסדות הצבור.

ב. פרוגרמה מעודכנת של מוסדות צבור בשלב ב'.

ג. פרוגרמה מעודכנת של מוסדות הצבור לכל האזור.

ד. פרוגרמה מפורטת למרכז הכולל את שטח המסחר, בתי-ספר מקיפים, מרכז קהילתי ומרכז ספורט. חשוב לציין את שלבי הבניה.

כל עיכוב בקבלת האינפורמציה הנ"ל, תעכב את התכנון של שלב ב' שתחילת בנייתו צריך להתחיל בקרוב.

העתקים:
מר א. אולניק - מנכ"ל משה"ש תל-אביב.
מר צ. גלוסמן-מנהל מחוז משה"ש ירושלים.
מר ד. בן-אלול-הממונה על מוסדות צבור משה"ש ירושלים.
מר י. דרקסלר - משה"ש ת"א.

בכבוד הב,
דוד בסט.

רחוב קפלנסקי 49, תל-אביב, 53605, טלפון: 760263 - 764991

8 דצ'ו

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

9524-2

לכבוד
מר י. דרקסלר,
משרד השכון,
ירושלים.

תל-גבים, 5.12.71
מספרנו: 266/642,637

א.ב.,

הנדון: תכנון אזור מזרח תלפיות.

1. בפגישה אשר התקיימה אתכם במשרדי ביום ו' 26.11.71, בתבקשתי על ידכם להגדיר את תפקידי בתכנון הכללי של האזור ובתכנון שלב ב' ולמסור לכם לוח זמנים מוקדם לעבודה.

2. ביחס לנ"ל הודעתם לי שאתבקש לתאם את עבודתם של מספר אדריכלים אשר יעסקו בתכנון הבניינים בשלב ב'.

3. כן בתבקשתי למלא תפקיד של ראש צוות ביחס לארגון הפורום של תכנון התשתית ושל הבצוע לאחר מכן של שלב ב' בדומה למה שעשיתי בשלב א'.

ביחס ל-(1) תפקידי מוגדר כלהלן:

א. להכין תכנית בנין ערים לכל האזור (2300 דונם).
ב. להכין תכנית כולל בנוי של שלב ב' ולאחר מכן להכין תכנית בנוי לבצוע של שלב ב' (בערך 1000 יחידות לתכנון, מחציתם לבצוע בשנה הנוכחית).

ביחס ל-(2) תפקידי מוגדר כלהלן:

א. להבחרת את אדריכלי הבניינים, הייבן להגדיר מסגרת עיצוב עירוני לעבודתם; לתת להם פרוגרמה מפורטת למגורים (מספר וגודל היחידות, פרוגרמה למוסדות צבור, קביעת לוח זמנים לעבודה) והקפדה על לוח הזמנים; אינטגרציה של התכנון בין האדריכלים ובתוך המכלול של התכנון הכללי. עבודה זו תתבצע באמצעות פגישות צוות שבועיות של כל האדריכלים וכן ע"י פגישות עם אדריכלים בודדים; בדיקת תכניותם; תפוצת מידע תכנוני ליועצי התשתית ותפוצת מידע מיועצים אלה לאדריכלים; תפוצת התכניות לבצוע.

כתובתנו החדשה:
רח' קבלנסקי 69. טל. 760263
ת.ד. [illegible] מיקוד 53 605

תל-אביב, רחוב סירקין 34, 228663 ירושלים, רחוב שמאי 10, 20904

ביחס ל-(3) תפקידי מרגדר כלהלן:

עבודה זו כלולה בחלקה בתפקידי בהכנת תכנית בנוי לבצוע, אולם כפי שהתברר בשלב א' יש צורך במהנדס במשרה מלאה אשר יועסק ע"י משרדי כדי להבטיח שהעבודה תתנהל באופן תקין. כן חיוני שאשתתף אישית בכל הישיבות באתר הבניה.

לוח זמנים

- תכנית בנין ערים לכל האזור תוגש לאישור הועדה המקומית עד 1.3.72
- תכנית בנין ערים מפורטת עם בנוי שלב ב' תוגש לועדה המקומית עד 1.4.72
- תכנית בנוי לבצוע שלב ב' תוכן עד 1.5.72
- הנחיות לאדריכלים יושלמו עד 15.1.72
- גמר תכניות עבודה והגשת המכרז לבניינים של שלב ב' 1.5.71

התאריכים הנ"ל בקבוע בהנחה שעבודתי תתחיל בתוך 10 ימים מיום קבלת מכתב זה, ושתהליך האישורים יתנהל בקצב מקביל לעבודות התכנון.

שכר

סעיף 1: מכוסה ע"י תעריף משרד השכון כדלקמן:

א. תכנית בנין ערים - מכיוון שפירוש התכנון דורש קנה מדה של 1:2500 אנו מתייחסים לסעיף 3.3 "תכנית בנין ערים מפורטת" לפי החשוב כדלקמן:

| | |
|---|---|
| גודל השטח (ראה תכנית מצורפת) | 2,361 דונם |
| פחות שטח שלב א' | " 125 |
| | " 2,236 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 200 דונמים ראשונים | 22.- | ל"י לדונם | = 4,400.- |
| 300 " נוספים | 18.- | " " | = 5,400.- |
| 500 " " | 15.- | " " | = 7,500.- |
| 1000 " " | 7.- | " " | = 7,000.- |
| 236 הנותרים | 3.5 | " " | = 826.- |
| | | בסה"כ | 25,126.- |
| לפי סעיף 3.34 תוספת של 20% | | | = 5,025.- |
| לפי סעיף 4.11 שטחים הרריים תוספת 30% לשכר יסוד | | | = 7,537.- |
| | | | 37,688.- ל"י |

ב. שלב ב' - לפי סעיף 3.5 - פירוש התכנית דורש תכנון הכולל בנוי ששכרו הוא 7,5 ל"י לכל 100 מ"ר בקנה מדה 1:1250.

| | |
|---|---|
| גדל שלב ב' 1000 יח' דיור בערך לפי 75 מ"ר ליח' בסה"כ | 75,000 מ"ר |
| מוסדות צבור | " 15,000 |
| בניה לתעסוקה | " 2,000 |
| | 92,000 מ"ר |

| | | |
|---|---|---|
| העברת מסעיף שכר (א) | | 37,688.- ל"י |
| לפי 7.5 ל"י ל-100 מ"ר | = 6,900 ל"י | |
| לפי סעיף 411 תוספת הרדית 30% | = 2,070 " | |
| | | 8,970.- ל"י |
| | | 46,658.- ל"י |

<u>תכנית בנים ערים מפורטת לבצוע</u>

תוזמן בעתיד.

<u>סעיף 2</u>: עבור שרותים שלי כראש צוות המבחה ומתאם עבודת הארכיטקטים, שכר חדשי אשר יקבע לאחר משא ומתן אתכם. השכר ישולם החל מהתאריך של ישיבת צוות האדריכלים הראשונה ועד לגמר סופי של תכניותיהם לבצוע.

<u>סעיף 3</u> : כמו בשלב א', השכר החדשי אשר יקבע לאחר משא ומתן אתכם עבור החזקת מהנדס במשרד מלאה וחוץ מזה הוצאות משרדיות והשתתפותי האישית בכל האספקטים של העבודה סכום חדשי אשר יקבע לאחר מו"מ אתכם החל מהתחלת הכנת תכנית בנוי לבצוע ועד לגמר כל תכניות התשתית.

<u>מודלים</u>

יקבע שכר מקרה של -.7,500 ל"י למודלים אשר ישולם בהתאם להגשת חשבונות ע"י בוני המודלים.

<u>הערות</u>: תפקידי כראש צוות האדריכלים חייב להיות ברור ביחוד כלפי האדריכלים.

1. יחד עם משרד השכון אבחור את האדריכלים מתוך רשימה אשר הוגשה ע"י משרד השכון.
2. יחד עם משרד השכון אקבע את סוג וכמות העבודה אשר יעשה ע"י כ"א מהאדריכלים.
3. אהיה מחראי באופן <u>בלעדי</u> עבור החלטות המתיחסות לתכנית בנין ערים לכל האזור.
4. אדריכלי הבנינים יהיו מעורים באספקטים של תכנון אורבני מפורט של שלב ב', אולם החלטות סופיות יהיו בידי.

כפי שנדון אתך, משרדנו יקבל חלק מהעבודה הארכיטקטונית המפורטת של שלב ב' מסוג כזה אשר לא יגרום להתנגשות ביני לבין הארכיטקטים האחרים; לוגמה תכנון מפורט של המרכז השכונתי. החלטה זו בקבלה תוך התחשבות בעובדה שתרומה ניכרת תנתן ע"י משרדי במתוח המפורט של מפוטי הבנינים יחד עם האדריכלים. שרות אשר איננו מכוסה בשום שכר.

כל העתקות האור הקשורות לעבודתי כראש צוות ותאום המשתים ישולמו ע"י משרד השכון. כל העתקות האור והוצאות בסיעת ישולמו בהתאם לנוהלי משרד השכון.

למען הסדר הייתי רוצה אישור בכתב על כל הנקודות אשר הוזכרו במכתב זה. אישור זה יקבע את התחלת רוח הזמנים.

אני מבקש הזמנות רשמיות תוך חודש וחצי או אפשרות להגיש חשבונות מוקדמים עד אז.

כפי שסוכם בשיחתנו הטלפונית ביום 3.12.71, לקחת אתה על עצמך לארגן פגישה בה כל הנושאים הנ"ל יסוכמו סופית ואודה לך מאד אם תודיע לי על כך בקרוב.

בכבוד רב,

דוד בסס.

<u>עותקים:</u>
מר א. אולניק, סמנכ"ל משה"ם, ת"א.
מר צ. בלוזמן, סמנכ"ל צשה"ם, י-ם.

נ.ב. הגדרת תפקידי היועצים המרבים, עליהם שוחחנו, תשלח מאוחר השבוע אחרי שנקבל מהם הגדרה מדויקת יותר של היקף עבודתם.

9524-2

11 אוג' 1971

דוד בסס אדריכל ומתכנן ערים בע"מ, רח' קפלנסקי 49 תל-אביב, גבעתיים

## סיכום דברים

1. בישיבה עם מר דרקסלר ומר בסס ביום 26.7.71 במסר למר בסס שרעיון ההתחרות בחלק המערבי של שטח ארמון הנציב בוטל. הוטל על מר בסס להכין תכנית מתאר לכל השטח.

2. במסר למר בסס שהשלוחה המערבית מיועדת לבנית מגורים בצפיפות דומה לזו שבשלב א' - 4 קומות. משרד השכון החליט למסור את פיתוח השטח למר לוי ביוה. מר בסס התבקש לתת עדיפות לצורך הכנת תכנית בנין ערים לאיזור זה.

3. לאור ההחלטה לפיתוח השלוחה המערבית הציע מר דרקסלר לבדוק את האפשרות של פתוח שלב ב' של השלוחה לכוון מערב.

בהמשך הישיבה השתתפו ה"ה צ. קנטרוביסקי ממשרד ד. לוית וי. משולם מחב' מהנדסים לתכנון ופקוח.

4. כתוצאה מבעיות פוליטיות המונעות בצוע כביש הרכס בקטע הגובל עם שטח האו"ם, התבקש מר בסס ומשרד משולם לבדוק אפשרות של כניסה לכביש א' ממערב לשטח האו"ם.

בישיבה שהתקיימה ביום 2.8.71 בנוכחות ה"ה י. דרקסלר, ח. רון, ש. יעקבי ממשרד משולם ומר בסס, הציג מר בסס את הפתרון לכניסה החדשה לכביש א'. הכניסה המוצעת היא קבועה והיא חלק מרשת כבישים חדשה ולכן בוטלה הכניסה הקודמת. ההצעה אושרה ע"י מר דרקסלר ומר רון. משרד בסס ומשרד משולם התבקשו להכין תכניות מפורטות.

כמו כן התקבל אשור עקרוני על הצעה למערכת הדרכים לכל האזור. ה"ה בסס ומשולם נתבקשו לפתח את התכנית המוצעת.

לאור ההתפתחות החדשה של עבודת התכנון מר בסס התבקש למסור למר פסטרנק כדלהלן:

1. גודל השטח הנוסף המתווסף לתכנית בנין ערים מפורטת לשלב ב' - כדי להגדיל היקף ההזמנה הנמצאת עדין בשלבי הכנה.

2. הנתונים כדי לאפשר הוצאת הזמנה על תכנית מתאר לכל שטח אזור ארמון הנציב.

תפוצה

מר צ. גלוזמן, סמנכ"ל משה"ש י-ם.
מר א. אולניק, סמנכ"ל " ת"א.
מר ע. פסטרנק, " י-ם.
מר ח. רון " י-ם.
מר י. דרקסלר, " י-ם.

4.8.1971

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

95294-2

לכבוד
סר צ. גלוזמן, סמנכ"ל משה"ש, י-ם
סר א. אולניק, סמנכ"ל משה"ש, ת"א
משרד השכון.

תל-אביב, 1.8.71

א.נ.,

הנדון: דרום מזרח ירושלים - ארמון הנציב.

הנני להביא לידיעתכם שפניתי לקצין העיר בסכתב לדחית שרותו במילואים של האדריכל א. שורץ העובד הנכיר הפרויקט הנ"ל וקבלתי סרוב סלפונית.

מצב משרדנו הוא כדלהלן:

אדריכל א. שורץ: יוצא למילואים מ-25.8.71 עד 16.9.71. הנ"ל שרת השנה כבר 33 יום (בחודש פברואר).

אדריכל דניאל שן: יוצא למילואים מ-18.8.71 עד 18.9.71.

אדריכלית ברברה צור: לאחר שנתיים של עבודה מרוכזת ללא חופשות יוצאת לחו"ל עקב סבות משפחתיות מ-8.8.71 עד 22.9.71.

לאחרונה הודעתם לי על דחיפות הנכנון של השטח הנזכר ואנקשכם לסייע בידי לערער אצל קצין העיר כדי לדחות את שרותו של סר א. שורץ אשר מועסק בפרויקט הנ"ל, כי לאור תסונה זו יהיה משרדנו כמעט משותק ולא יהיה לנו מחליף לאדריכל שורץ.

בכבוד רב,

דוד בסט,

העתקים: ועדת השחרורים שע"י קצין העיר.
סר צ. קנטרובסקי, משרד ד. לוית, מתאם לעבודה הנ"ל.
סר י. דרקסלר, משה"ש ירושלים.

כתובתנו החדשה:
רחי קפלנסקי 49, טל. 760263
תל-גנים, מיקוד 53 605

~~תל-אביב, רחוב סירקין 34, 228663~~ ירושלים, רחוב שמאי 10, 28578

9524-2

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד השיכון

תאריך _____

אל: מר ב. אבנון, מחלקת חוזים

מאת: א. פושינסקי, ממונה על עבודות פיתוח

הנדון: חוזה מס' _____

הנושא: _____

המקום: _____ הקבלן _____

שכר החוזה: _____ לי מכרז מס' _____ / _____ החלטה מיום _____

נא לערוך חוזה לפי המסמכים והנתונים המ"ב:

מסמכים:

1. כתב כמויות ומחירים
2. תנאים מיוחדים
3. תנאים טכניים ____ עותקים
4. מפרט טכני ____ עותקים
5. טופס מיון תקציבי
6. הנמקה: _____

נתונים:

1. תקופת בצוע העבודה ____ יום
2. פצויים מוסכמים: _____ לי
3. סדר תשלומים לפי טבלה _____
4. קרן בטוח לפועלי בנין ____%
5. בדיקות _____
6. בוראת בצוע מס' _____

ב ב ר כ ה,

_____

חתימת הממונה על פיתוח

העתק:

1. מר ל. אורצקי, ס/מנהל האגף לבצוע ופקוח
2. מנהל המחלקה הטכנית במחוז _____
3. מהנדס כביסים ופיתוח במחוז _____

[illegible]

[illegible] REPORT

DATE: _____

NAME OF [illegible], [illegible]

CAN: [illegible], [illegible]

[illegible]

METHOD: _____

REASON: _____ [illegible]: _____

DEF DEPTH: _____ [illegible] _____

[illegible]

REASON:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible] ____ [illegible]
4. [illegible] ____ [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]: _____

[illegible]

1. [illegible] _____
2. [illegible]: _____
3. [illegible] _____
4. [illegible] _____
5. [illegible]
6. [illegible] _____

[illegible]

_____
[illegible]

[illegible]:

1. [illegible]
2. [illegible] _____
3. [illegible] _____

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

9524-2

לכבוד
מר י. דרקסלר,
שכון ופתוח,
דרך פתח-תקוה 96,
תל-אביב.

תל-אביב, 11.7.71
מספרנו: 210/619.

א.ב.,

הנדון: ארמון הנציב.

בישיבות האחרונות של ועדת התאום הדן שבועיות מתאריכים 4.7.71, 21.6.71, התעוררו מספר שאלות עקרוניות בקשר לתכנון ובצוע מערכת הכבישים בארמון הנציב.

לדאבוני לא השתתף נציג משרד השכון בישיבות הנ"ל. אבקשך איפוא לקבוע בהקדם ישיבה מיוחדת עמך ועם מר צ. גלוזמן להבהרת הבעיות, כדי לא לגרום לתקלות בבצוע.

בכבוד רב,

דוד בסט.

העתקים:
מר א. אולניק, סמנכ"ל משה"ש, ת"א.
מר צ. גלוזמן, " " , י-ם.
מר צ. קנטרובסקי, משרד דב לוית, י-ם.
מר י. משולם, חב' לתכנון ופקוח, ת"א.

תל-אביב, רחוב סירקין 34, 228663 ירושלים, רחוב שמאי 10, 28578

# שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב


תאריך 11.6.71

מספרנו:

18 יונ' 1971

נמשרד השיכון - המינהל הראשי
ת.ד.
נד סיון תשל"א = 17.6.71
9524

לכבוד
מר ז. בלוזמן, מנהל המחוז
משרד השיכון,
מחוז ירושלים
י ר ו ש ל י ם
א.נ.,

הנדון: מפעל מקרון לשכון למשקיעי תו"ל -
הקצאת וחכנון 200 יח"ד בארמון הנציב

הנני מחיתם להחלטה בנדון לתת סוכם להקצות באחר הנ"ל, 200 יח"ד.

אסיר תודה אהיה לך אם תדאג שיעשה כל מה שנחוץ ואפשר, על מנת להשלים
את החכנון ולהביאו למצב בו תוכלו להמציא לנו את החקצאה וחחכנון (ח.ב.ע.) המאושר.

ב"כ, מהנדס בלין או מר ד. לוי, יעמדו אתכם בקשר שוטף בענין זה.

בכבוד רב,

א. מהגוב,
המנהל הכללי

העתק:-
מר מ. שלג, מזכיר למבצע, משה"ש
מר י. דרכסלר, רשם צוות תכנון, ירושלים
מר א. אוליניק, מנהל אגף הנדסה ופיתוח, משה"ש
מר א. זילברמן, מנהל אגף הנדסה ופיתות, שו"פ
מר ח. איצקוביץ.


שו"ם - 9.69 - 1×190×300 - 5.6

מהנדסים יועצים דב לוית ושות'

| | | | |
|---|---|---|---|
| **שכום מס'** 105 | **הפרוייקט:** ארמון הנציב | | |
| **פגישת תאום מיום** 24.5.71 | **תאריך:** 26.5.71 | | |

**נוכחים:** ה"ה: ב. אנגל, א. במאט, ד. בסט, גורדון, גבירצמן (משרד מלין), בראואר (משרד בלשה), ד. הוד, י. וייד, צ. מילר, מכאלי, ד. סדלין, פליגלר, קלין, ח. רון, ז. לוית, ב. קנטורובסקי, ד. פריידלין

נעדרים: י. דרכטלר, א. יושע, ש. יעקובי

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|
| 1. | יעקובי | א. מבקשים הלשים תכניות כביש א עד לחיבורו עם כביש צור-בחר.<br>ב. מבקשים להלשים צמתות כבישים א, ב, עם כביש ארמון הנציב הקיים.<br>ג. נמסרו תכניות מתוקנות לקילדמק צפוני (ע"י בנין 109) ותכנית ניקוז לכבישים א; ב. |
| 2. | פריידלין | א) טיפול בהוצאה לביצוע של שיפוץ כביש ארמון הנציב הקים<br>ב) טיפול בהשגת אישור להעברת כביש זמני דרך מחנה אלנבי. |
| 3 | משרד בלשה וייד | א) התומר למכרז הביוב נמסר ע"י המתכנן ויועבר בדחיפות למר וייד להוצאת מכרז.<br>ב) אפשר להשלים תכנון מפורט של הביוב בכביש א' מאחר ואין שינויים בכביש - הודעה על כך נמסרה למתכנן לפני מספר ימים.<br>ג) נמסר כי תואי הביוב המוצע לאורך כביש צור-בחר מחייב חפירה לעומק של 8 מ'. הוצע לשנות את התואי.<br>תכנית חלק זה תוגז בהקדם לעיריה כחלק מהקו המאסף הראשי לצורך הכרזה. |
| 4. | גבירצמן יעקובי מילר בסט | טלפונים - א. נמסר כי מר גבירצמן יתכנן את הקוים הראשיים.<br>ב. מבקשים להעביר בדחיפות למר פליגלר ולמר גבירצמן תכניות כדלקמן:<br>כבישים - תכניות כלליות (כולל כבישים עורקיים) ותכניות ביצוע הקימות.<br>פיתוח - תכניות שלד.<br>בינוי - תכניות כלליות (כולל הערכת מספר היחידות, סימון טלפונים ציבוריים ושטחים מסחריים) ותכניות העמדה קימות.<br>ג. לוח זמנים לתכנון מערכת הטלפנים ימסר בישיבה הקרובה.<br>ד. מבקשים לקבל מפרט טכני וסעיפי כתב הכמויות. |
| 5. | סמואל יושע הוד | א. מבקשים לבצע בהקדם האפשרי את ביסול הצינור הישן המונח לאורך כביש ארמון הנציב.<br>ב. נמסר ע"י מר אנגל סיכום עם היעירה, כי לאורך קוי מים אל-מתכתיים תבוצע הארקה ע"י מחלקת המים. מר הוד יעביר את הפרטים הדרושים. |
| 6. | | תכניות בנינים מס' 116-119 (ביצוע חב' גד) נמסרו. כן נמסרו תכניות החפירה לשטח הנ"ל. |
| 7. | מילר | טרנספורמטורים - מבקשים לזרז הטיפול בתכנון. |

2/.

**תאריך הישיבה הבאה** יום ב' 7/6/71 במשרדנו, רח' רמב"ן 27 י-ם, שעה 11.00.

| מס' | לטיפול | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|
| 8. | אנגל | מבקשים החלטה בדבר ביצוע העוברים בבתים (ע"י חב' החשמל או ע"י קבלני הבינים). |
| 9 | | נמסר כי חב' שיכון עובדים התקשרה עם חב' אמישראגז. |
| 10. | בסס יעקובי מילר | מבקשים להשלים בדחיפות תיכנון קירות חסך לאורך כביעים א, ב, (במיוחד קירות התומכים את הכביעים.<br><br>נרשם ע"י דן פריידלין.<br><br>תפוצה: אדר' י. דרכסלר<br>מר י. וינברג<br>מר א. יושע<br>מר ש. יעקובי<br>לכל הנוכחים. |

24 מאי 1971

כ"ח אייר תשל"א
20 במאי 1971



9524-30

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רח' הלל, בנין רסקו
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לדיון בועדת תכניות לבניין מס' 111 -
תלפיות מזרח (ארמון הנציב)
( תכנון אדר' ד. בסס )

אבקשכם להביא את התכניות הנ"ל לדיון ואישור בישיבת הועדה הקרובה ולהחזיר בת עדיפות בהתאם לסדר היום ע"פ סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

... רצ"ב 4 עותקים של התכניות הנ"ל.

נודה לכם בעד מענה מהיר של תוצאות הדיון בבקשתנו.

בכבוד רב,

ש. גריבוב

י. דרכסלר
ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק:
מר א. אולניק, סמנכ"ל לתכנון והנדסה
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז י-ם
מר ח. רון, מנהל המח' השכנית
מר ש. גריבוב, משנ"מ
אדריכל ד. בסס, רח' שמאי 10, י-ם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ט"ז אייר תשל"א
11 במאי 1971



לכבוד
מר ע. יסה
מנהל העיר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רח' הלל, בנין רסקו
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לדיון בועדה תכנית לבנין מס' 109 -
תלפיות מזרח (ארמון-הנציב)
(תכנון אדר' ד. כהן)

בבקשכם להביא את התכנית הנ"ל לדיון ואישור כישיבת הועדה הקרובה ולנהוג בה הדיונים בהרצאתה לפי חוק ע"פ סעיף 260 לחוק התכנון הבנית משב"ת - 1965.

... רצ"ב 4 עותקים של התכנית הנ"ל.

נודה לכם בעד מעבה מהיר של תוצאות הדיון בבקשתנו.

בכבוד רב,

י. דרכסלר
מ/מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק:
מר א. אולניק, סגנ"מ לתכנון והנדסה
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז י-ם
מר ח. רון, מנהל המח' התכנית
מר ט. גרינברג, משה"ש, י-ם

מג/קב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9524-30

יט אייר תשל"א = 14.5.71

ט"ז אייר תשל"א
11 במאי 1971

14 מאי 1971

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רח' הלל, בנין רסקו
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לדיון בועדה תכנית תכנון עיר מפורשת מס' 1714 א' -
לשכונת מגורים בשלוחה הדרומית של תלפיות מזרח (ארמון-הנציב) -
(תכנון אדריכל ד. נסם)

בבקשכם להביא את התכנית הנ"ל לדיון ואישור בישיבת ועדתכם הקרובה ולהודע בת עדיפות בהכנסתה לסדר היום ע"פ סעיף 260 לחוק התכנון והבניה.

... רצ"ב 3 העתקים של התקנון, תכנית בק.מ. 1:1250, תכנית בק.מ. 1:500 -
(תכנית בנוי כנספח), וכמו-כן רשימת השכויים.

בודה לכם בעד מענה מהיר של תוצאות הדיון בבקשתנו.

בכבוד רב,

ש. גרינברג

י. דרכסלר
ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק:
מר א. אולניק, סגנ"ל לתכנון והנדסה (בצרוף רשימת השכויים)
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז י-ם (בצרוף רשימת השכויים)
מר ח. רון, מנהל המח' השכנית (בצרוף רשימת השכויים)
מר ס. גריבברג, משה"ש, י-ם (בצרוף רשימת השכויים)

שב/קצ

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
מר י. דרקסלר
משרד השכון,
ירושלים.

תל-אביב, 9.5.71
מספרנו: 169/619

א.נ.,

על סמך בקשתו של מר ס. גריבברג, רצ"ב רשימת המבנים שבעשר בתכנית בנין ערים מפורטת של שלב א' - ארטרן הבציב.

1) כביש ג' (כביש מס'3) בתכנית הראשונה ברמל ובמקומו יבואר שני קולדסקים (בתכנית החדשה מס' 4 ו-5). כתוצאה מזה מתאפשר בטול המעבר התת-קרקעי להולכי רגל מהצד המזרחי ונשר להולכי רגל מהצד הדרומי.

2) שני השטחים הצבוריים הפתוחים הקשבים במזרח השטח אוחדו למגרש אחד - בקודת המצפה. לחבור בין השטח הב"ל לכביש צפונה מסבו בוסך שביל צבורי, כתוצאה מהדרישות להבחת קווי השטל מתח גבוה ונמוך בתואי זה.

3) כתוצאה מדרישות הועדות הקשורות בדבר להקטנת הבנין שבמצא צפונה מהגן הצבורי, הוגדל שטח הגן הצבורי ע"י הרחבה מצד צפון מזרח.

4) בוספו שני שבילים קצרים, האחד בין קולדסק מס'4 וכביש צור-בחר, השני בין קולדסק מס'5 והגן הצבורי, במקרה זה כתוצאה מהדרישה להביח קו מים ראשי בשטח הצבורי.

5) אתור גן הילדים בצד המזרחי שונה קצת לאור השנוי בכבישים. שטח המגרש נשאר ללא שנוי.

6) החלקה מס' 7 בתכנית החדשה השתנתה בצורתה עקב תכנון מפורט של כביש מס' 2.

7) גבול השטח מצד דרום מזרח שונה כדי להעתיקו לגבול ההפקעה.

8) לפי המלצת מהנדס העיר, מר עמיקם יפה, השטח לתכנון בעתיד נכלל בשטח ברוטו ואחוזי הבניה תוקנו בהתאם.

כפי שהוסבר בישיבות עם מר עמיקם יפה ומר אורי בן-אשר, שנויים אלה בעשו כדי להתאים דרישות ספציפיות לתכנון האינפרסטרוקטורה, להקטין את עלות הפתוח ולפתור בעיות חזותיות באזור הדרום מזרחי של השטח.

בכבוד רב,

דוד בסט.

תל-אביב, רחוב סירקין 34, 228663 ירושלים, רחוב שמאי 10, 28578

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

4) [illegible]

5) [illegible]

6) [illegible]

7) [illegible]

8) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ט"ן אייר תשל"א
11 מאי 1971

95247-30
ט אייר תשל"א = 14.5.71

14 MAY 1971

לכבוד
מר ע. יסת
מהנדס העיר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רח' הלל, בנין רסקו
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לדיון בועדה תכנית לבנין מס' 110 -
תלפיות מזרח (ארמון-הנציב)
(תכנון אדר' ד. בסס)

בבקשכם להביא את התכנית הנ"ל לדיון ואישור בישיבת הועדה הקרובה ולהחזיר בת עדיפות בהכנסתה לסדר היום ע"פ סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

... רצ"ב 4 עותקים של התכנית הנ"ל.

נודה לכם בעד טובת המיר של הוצאות הדיון בבקשתנו.

בכבוד רב,

י. דרכסלר
ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק:
מר א. אולניק, סמנכ"ל לתכנון והנדסה
מר צ. גלוזמן, ממונה מחוז י-ם
מר ח. רון, מנהל המח' השכנית
מר ש. גרינברג, משה"ש, י-ם

סג/קצ

[illegible]

[illegible]

Dear
Dr. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Very truly,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

... [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

13 מאי 1971



ש"ו אייר תשל"א
10 במאי 1971

לכבוד
מר ע. יסה
מהנדס העיר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לדיון בועדה מכנית לבניין מס' 113 -
ארמון-הנציב (תלפיות מזרח)
(אדר' ד. בסס)

נבקשכם להביא את המכנית הנ"ל לדיון ואישור בישיבת ועדתכם הקרובה ולהודיע בה עדיפות בהכנסתה לסדר היום ע"פ סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

... רצ"ב 4 עותקים של המכנית הנ"ל.

נודה לכם בעד פעולה מהיר של תוצאות הדיון בבקשתנו.

בכבוד רב,

מ. גרינברג

י. דורנסלר
מ/מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק:
מר א. אולביק, סגנ"ל לתכנון והנדסה
מר צ. בלוזמן, מנהל מחוז י-ם
מר מ. רון, מנהל המח' המכנית
מר ש. גרינברג, משה"ש ירושלים

שב/קצ

[illegible]

Scott,
Dr. [illegible]
Chairman
[illegible]
[illegible]

Dear Scott,

[illegible]

[illegible]
(Dr. [illegible])

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9524-30

משרד השיכון
היחידה לביסוס

הקריה, ת"א, 10.5.71

א ל: אינג' קנמדובסקי.

מאת: ד. דוד.

הנדון: ביסוס באמון הנציב - ירושלים, המלצות דר' צור.

1. יש להגביל את מאמצי המגע המותרים בקרטון בארמון הנציב ל 3.0 ק"ג/סמ"ר.

2. מעקב שקיעות שערכנו לאחרונה בגבעה הצרפתית (מח' המרידות) במבנה מס' 110 העומד על קרטון זהה, הראה על שקיעות ניכרות. תוצאות דומות קבלנו בנפויי העמסה.
מסיבה זו המאמץ המומלץ בדו"ח הביסוס של דר' א. צור (4.0 ק"ג/סמ"ר) הוא מעבר למותר ובשום אופן אין להרשות מאמצים מעל 3.00-2.25 ק"ג/סמ"ר (בהתאם לנתונים). כמוכן יש להבדיל בעומק הביסוס בין קרטון לחוואר (בנגוד להמלצות דר' צור).

3. אין משמעות לחפר ביסוד כשמעליו קיר קמיה בלתי תמור. ביסודות ארוכים במיוחד ניתן לבצע חפרי עבודה. הטרט המופיע במפגש המבנים בו יש מספר חפרים ביסוד, אינו דרוש והוא מסבך את ההכנית ללא צורך.

4. אין צורך להגביל הפרש גובה בין יסודות סמוכים בקרטון לפי 1:3. ההפרש המותר יהיה לפי 80% וזה מקל על הביצוע ומביא לחסכון.

5. באיזורים חרסיתיים יש להקפיד שהעומק ליסודות ממני קרקע סופית יהיה לפחות 3.0 מ' להבטחת יציבות במשפר הרטיבות. תנאי זה הוא עקרוני בסוג הנדון של החרסית (לא בכל מקום חודרים לקרטון).

6. ההנחיות דלעיל מתייבות מאחר ואי מילויין מסכן את יציבות המבנים.

ב ב ר כ ה,

3/3.3.

ד. דוד
מהנדס ראשי לביסוס

עותק
אינג' א. אולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
אדר' י. דרכסלר - מ/מנהל האגף לתכנון והנדסה.
אינג' וינברג - שיכון עובדים.
" ח. רון, מנהל המח' הטכנית, משה"ש, ירושלים.
דר' צור, רח' בן יהודה 194, תל-אביב.
אינג' שביב.

חס/הג

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

21 אפר' 1971

משרד המיכון
אגף הכנון והנדסה

הקריה, ת"א, 20.4.71

9524-30

א ל: מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית במשה"ש, י-ם.

מאת: מ. מרחב.

הנדון: בית מס' 104 חלפיות.

הועבר אלי העתק מכתבו של מר ת. זלתקס ממחוז ירושלים.
מכתב זה מגיב בקיצור על הצעותי להוזלת המקלט בבנין הנ"ל, מתאריך 30.3.71.

מר זלתקס כותב כי הג"א לא תסכים להקטנת מידות הבטון וברזל במקלט בדי להתאימו לתקנים החדשים מספטמבר 1970 ללא תכנון מחדש של המקלט כולו. טענה זו יתכן ויש לה סימוכין, אם כי ידוע לי שבמקומות אחרים במצב דומה אכן הוקטנו המידות ללא תכנון מחדש.
יתכן כי שם שוכנעו אנשי הג"א כי אין טעם להשקיע חמרים יקרים וכסף בהגדלה של חלקי מקלט שאף בהג"א החליטו שאין בכך צורך.

מר זלתקס מעלה טענות נוספות המעידות יותר על עיקשות ויצר ההנצחות מאשר על רצון כנה לחסוך בהוצאות.

בדקתי שנית את החסכון האפשרי בעבודות בטון, והגעתי למסקנה כי החסכון המינימלי יהיה 12,800 ל"י, וזאת בהתחשב בהגדלת מחירי יחידה של בטון באלמנטים יותר דקים. יש להוסיף כי גם לפי תקן הג"א הישן ניתן היה לבנות את רצפת המקלט, הנמצאת בעומק כ-1.50 מ' מפני הקרקע, בעובי 20 ס"מ ולא 50.

אני מצטער כי לא שמו לב לכך.
מר זלתקס כותב כי הזיון במקלט מסודר ברשתות בעלות קוטר מינימלי. זה נכתב ללא עיון בתכניה.
כמויות הזיון עוברות במדה נכרת את הרשת המינימלית, והחסכון האפשרי של 4 טון בהחלט סביר, אם כי לא אתמקד על חצי טון.

בהתאם לחזיתות המיבנה, גובה המסד בממוצע הוא כ 1.50 מ'. כיון שגובה זה הוא כעל המקובל, ומחיר מ"ר קיר מסד מצומה אכן הוא כ 130 ל"י, לא מצאתי סיבה אמתית לכך אחרת מאשר גובה המקלט. במדה וזה לא תלוי במקלט כדאי אולי לברר אם לא ניתן להקטין את גובה המסד.
מר זלתקס טוען כי תכנון כל המקלט לפי התקנות החדשות ייקר את ס"ת העלות, עקב הוספת מיתקנים. תכנון המקלטים על פי התקן החדש מוזיל את המקלט, כיון שגוסף להתחמת העמסים, והקטנת מידות השלד ניתן גם להקטין את שטח המקלט, ובסיכום זה שקול נגד הוספת מיתקנים.
על כל פנים לא היה בכוונתי להציע תכנון מקלט חדש, אם כי אני בטוח כי במחלקה טכניה יעילה בירושלים, שיגוי תכנון מקלט לא היה אורך ארבעה חדשים כפי שטוען מר זלתקס.

ב ב ר כ ה,

מ. מרחב
ממונה על מעקב המחירי
ובדיקות כלכליות

עותק
מר א. אולניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
" ל. אורצקי, מ/מנהל האגף להנדסה.
" ח. ברקאי - כאן.
" ד. בן-ישי, ירושלים.

אפר' 1971 18

95294 - 30

י"ט ניסן תשל"א
14 אפריל 1971

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
<u>עיריית ירושלים</u>

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לדיון בועדה תכניית לבנין מס' 103 -
<u>ארמון-הנציב (שלפיות מזרח)</u>
( אדריכל א. אלרוד )

בבקשכם להביא את התכניית הנ"ל לדיון ואישור כישיבת ועדתכם הקרובה ולבחון בה עדיפות בהכנסתה לסדר היום ע"פ סעיף 260 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

... רצ"ב 4 העתקים של התכניית הנ"ל.

נודה לכם בעד מעבה מהיר של תוצאות הדיון בבקשתנו.

בכבוד רב,

י. דרכסלר
מ/מנהל אגף לתכנון והנדסה

העתק:
מר א. אולניק, סמנכ"ל לתכנון והנדסה
מר ז. גלוזמן, מנהל מחוז י-ם
מר ח. רון, מנהל המח' התכניית
מר ט. גריבברג, משה"ש ירושלים

טג/קב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9594 / 50

18 אפר' 1971

יז בניסן תשל"א
12 באפריל 1971

אל : סר ברקאי, הקריה ת"א.

הנדון : תלטיות בית ספר 104

רצוף בזה העתק חוות דעתו של מר זלטקס מהנדס קונסטרוקציות סחוזי, בקשר להצעה לשנות את מקלט הבית הנ"ל, לפי התקן החדש.

מחוות דעתו של הנ"ל מסתבר כי :

א. למקלט המופיע בתכניות המכרז ותוכנן לפי תקן הישן, יש איפור הנ"א בר תוקף

ב. אי אפשר לשנות את הכנון המקלט ולקחת רק את ההוראות המיקלות מהתקן החדש, אלא בסקרה של תכנון חדש יש להתחשב בכל הדרישות של התקן החדש.

ג. בהתחשב עם מחירי המכרז ועם דרישות הקונסטרוקטיביות של התקן החדש למקלטים, מתברר שלמרות החסכון בעובי האלמנטים מבטון מצוע המקלט לפי התקן החדש יעלה יותר מהבצוע לפי התכנון הנוכחי.

ד. תכנון חדש (ארכיטקטורה, קונסטרוקציה, אינסטלציה חשמל, וכטויות) יעלה כמה אלפי לירות וידרשו כ-4 חודשים (תכנון, תאום ואיפור הנ"א חדש) עד לקבלן תוכניות לבצוע.

לאור האמור לעיל אין אנו רואים מקום לחשוב לתכנון מחדש של המקלט ולפיכך אין צורך לדון עם הקבלן בנושא ולעכב חתימת החוזה.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי
ד. בן ישי
מ/מנהל המחלקה המכנית

העתקים: סר א. ארלניק, הקריה ת"א.
סר ח. רון, מנהל המח' המכנית כאן.
סר ל. אורצקי, הקריה ת"א.
סר מ. מרחב.
תיק חוזה.

דבי/ר

הנדון : בית בתלפיות סמ' 104
מכתב של מר מרחב מיום 30.3.71

קראתי בעיון רב את מכתבו של מסובה על בדיקות כלכליות ובאתי למסקנות הבאות :

בטונים : באם נתכנן את המקלט לפי תקן חדש נקבל באמת חסכון אבל דבר זה יתבטא במחיר הרבה יותר נמוך ממה שכתוב במכתב.

רצפה : לפי מחירי המכרז (דף 2 מעיפים 3,2 ) רצפה בעובי 20 ס"מ יותר זולה מרצפה 50 ס"מ.

162 מ"ר × 36 ל"י = 5830 ל"י
קירות ותקרה 25מ"מ × 190מ"ר=4750 ל"י

יחד 10,580 ל"י

לפי מכתב החיסכון הוא 15,700 ל"י
לפי דעתי באם בעשה באותן תבניות מחות בטונים הקבלן יתן מחירים אחרים והחסכון עוד יקטן.
במקלט לפי תקן חדש נצטרך לעשות במקום זה שינוי תאי המתאבות ושני תאי לגברטורים להתמל עם דלתות נגד רעש וגזים ומידורים יקרים להתמל שיעלו למחות לפי חשוב זמיר

| | |
|---|---|
| תאי מטאבות | 5,500 |
| תאי לגברטורים | 11,000 |
| יחד | 16,500 ל"י |
| מבור חצץ ובקוד בתאי מיבון הלא בחוץ | 600 |
| | 15,900 ל"י |

ברזל : בגלל עובי הבטונים הזיון אמתוכנן לא לפי עמסה אלא מסודר ברשתות בעלות קוטר מינימלי המותר ככה שבמקלט לפי תקן חדש לא יכול להיות שום חסכון בזיון.

גובה המבנה: גובה זה תלוי לא מגידות המקלט שהוא תת קרקעי אלא מגובה הכביש ואי אפשר לעשות את המבנה ומלמטה קומת הקרקע יותר נמוך אפילו במנמיסר אחד.

תיקונים של תכניות : תקונים כאלה מסציע מר מרחב הם לא רק לא קלים אלא גם אי אפשריים. אסור לתכנן ולבצע מקלט לקחת מתקן ישן מהישבנות ומתקן חדש מהישבנות . או מבונים מקלט לפי תקן ישן (בטקרה שיש איטור מזמן) או מבונים לפי תקן חדש .
לפי נתוח והשואת המחירים רואים שמקלט בבית בתלפיות לפי תקן חדש הוא קצת יותר יקר ממקלט מתוכנן.
באם ירצו מאתנו לבנות מקלט לפי תקן חדש אז ידרשו:
א. שינויים בתכניות שיעלו בערך 5,000 ל"י
ב. הזמן הדרוש לשינויים בתכנון, תיאום בין המתכננים ואישורים, הוא בערך 4 חודשים.

מ. זלמקס.