

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר בן-אליעזר

8/57 השר

ע"מ 9

4.95

10.94

היין מפי

8-12



שטח תיק לשכת השר בן-אליעזר - עיריות

גל-8/22221

טווח פיו

טווח פריט: 000h7oi

כחובות: 2-112-2-1-9

31/12/2018

תאריך הדפסה



י"ט בחשוון
24 באוקטובר
ש"ת 5792

שלום רב,

מצ"ב לעיון דו"ח מעודכן נכון ל- 24.10.94.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתק: שר הבינוי והשיכון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט בחשוון תשנ"ה
24 אוקטובר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בעיר חיפה בתאריך 6.5.94

דו"ח מצב הפעלה - 24.10.94

1. שכונת רמת אלון - "חוב" המשרד לעיריית חיפה ע"ס 15 מיליון \$

- א. ראש העיר טוען לחוב הנ"ל.
- ב. משב"ש הציג מסמך הסותר טענת ראש העיר.
- ג. מנהל משב"ש מחוז חיפה, יכין מסמך מפורט לגבי טענות העירייה ותגובת משב"ש.
- ד. תחקירים פגישה בנושא הנ"ל בין שר הבינוי והשיכון לבין שר האוצר בהשתתפות ראש העיר חיפה.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד, להגיש את המסמך.
- ו. ביצוע, המסמך יוגש עד לתאריך 31.5.94.

*** מצב הפעלה**

נערכה פגישה בין היועצים המשפטים של משהב"ש, העירייה ונציגי המחוז וסוכם לזמן פגישה אצל המנכ"ל לצורך הצגת עמדות שני הצדדים.

2. הקמת תחנה לבריאות המשפחה ברמת אלון (1.3 מיליון ש"ח)

- א. הבקשה תבדק בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

3. שצ"פ ברמת אלון

- א. המנכ"ל הודיע, שהחתימה המאשרת את ביצוע השצ"פ, אמורה להיות חתומה בימים אלה.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, מייד ובהתאם למגבלות התקציב.
- ד. מצב טיפול - כביצוע.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. בניה לזכאי משב"ש

א. קידום הבנייה בחיפה לזכאי משב"ש (זוגות צעירים, עולים)

ת	ה	ע	ר	ו	ה פעלה משוערת	שיטת הפעלה						סה"כ יח"ר באתר	אתר
						פרטי	ממ"י	שיווק משותף	בנה דירתך	הוסטל	מכרז רגיל		
					11/94 מכרז 12/94 מכרז 12/94 מכרז				32	80		200	סנט לוקס
					12/94 מכרז		88					80	רמת אלון
					12/94 מכרז					54		54	רמת אלון
					ת.כ.ע כהכנה			500	180	120		800	קרית שמואל
					11/94 מכרז 11/94 מכרז				32		168	200	כת גלים
							16					16	רח' חורי
					בבניה						720	720	מורדות נווה שאנן
						500						500	מורדות נווה שאנן
					בבניה					80		80	קרית אליעזר
					11/94 מכרז				42			42	חליסה
						500	104	500	286	414	888	2692	סה"כ



בניה

- א. סנט לוקס - הוסטל 80 יח"ד
המכרז בשלבי הכנה סופיים. יוצא בחודש נובמבר 94.
- ב. סנט לוקס - 80 יח"ד בנה דירתך
החומר בהכנה יוצא בסוף נובמסר תחילת דצמבר 94.
- ג. רמת אלון - הוסטל 80 יח"ד
יוצא למכרז בחודש דצמבר 94.
- ד. רמת אלון - הוסטל 54 יח"ד
יוצא למכרז בסוף חודש דצמבר 1994.
- ה. קרית שמואל - 800 יח"ד
תב"ע בהכנה.
קימות בעיות שטרם נפתרו בין העירייה לתושבי קרית שמואל.
- ו. בת גלים - 200 יח"ד
מכרז יוצא בחודש נובמבר 1994.
- ז. מורדות נו"ש 720 יח"ד
בבניה.
- ח. קרית אליעזר - הוסטל 80 יח"ד
בבניה.
- ט. חליסה - 42 יח"ד
בנה דירתך למיעוטים יוצא בחודש דצמבר 1994.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ב. בת גלים

- * הפרש מחיר הקרקע בין 11% ל- 91% "בנה דירתך" בבת גלים ישולם ע"י משב"ש.
- * במסגרת הבנייה בבת גלים, מבקש ראש העיר שהמבנה הקהילתי הצמוד ישופץ (מסמך יוכן ע"י וילי קרפ למנכ"ל).
- * מצב טיפול - מבדיקה שנערכה ע"י מנהל המחוז עם נציגי העירייה עולה, כי מדובר בהשקעה של כ- 292 אלף ש"ח. הנושא יבדק בפרוגרמת 95, במגבלות התקציב.

ג. מימוש פוטנציאל לכ- 500 דירות במורדות נו"ש לצורך הפקעה

- * מדובר בהפקעת קרקע פרטית ל- 500 יח"ד.
- * הסמכות להפקעת הקרקע הינה בידי העירייה ומשרד האוצר.
- * משב"ש יתמוך בבקשת ההפקעה ויפעל בהתאם לאישור האוצר.
- * 200 יח"ד בבנייה בפועל.
- * הערה: בבדיקה נמצא ש- 2/3 מהקרקע לשיכון עובדים, לא ניתן להפקיע.

ד. 80 יח"ד הוסטל, נמצאות בבנייה בקרית אליעזר.

5. בנייה לערובי העיר

א. פרויקט שו"פ

1. פרויקט לבניית 280 יח"ד ע"י שופ.
2. מדובר בתוכנית שהוגשה לול"ל, ביה"ס הטכנולוגי וכביש המתחבר עם סטלה מאריס מרח' עבאס.
3. שטח טופוגרפי קשה ביותר.
4. עלות סלילת הכביש כ- 10 מיליון ש"ח ומתוך סכום זה כ- 6.5 - 6 מיליון ש"ח עלות שהינה פועל יוצא של בניית יח"ד.
5. ראש העיר מבקש ששו"פ תסייע באותם חלקים הנובעים מסלילת הכביש כתוצאה מהבנייה כ- 6.5 מיליון ש"ח.
6. ראש העיר ישלח לשר מכתב המפרט את הנושא ובכלל זה הבקשה.
7. לאחר קבלת הבקשה, ילמד הנושא במשרד ובהתאם לתקיים שיחה עם מנכ"ל שופ.



לשכת שר הבינוי והשיכון

* מצב הפעלה -

שופ הודיעה, כי לאחר בדיקת הקרקע, ניתן להקים את הפרוייקט במקום.

* מנהל מחוז חיפה, וילי קרפ יגבש את כל המסמכים וזאת לאחר כל הבדיקות שנעשו, ע"י כל הגורמים, כולל העלויות הנדרשות.

* נדרשות השקעות גדולות לביצוע הכביש.

* מפאת חשיבותו של הפרוייקט ועקב מצוקת הדיור של ערביי העיר יתקיים דיון במידת הצורך בין שר האוצר לשר הבינוי והשיכון לקידום נושא התקציב לכביש.

ב. דירות עמידר - חליסה

1. מתוך 139 יח"ד עמידר, 60 יח"ד ניתן לשפץ ולשווקן.
2. עמידר וממ"י יבצעו אומדן תקציבי לפרוייקט, ובכלל זה לו"ז לביצוע הפרוייקט.
3. הנושא התקציבי לפרוייקט זה ידון בין שר הבינוי והשיכון לשר האוצר.
4. באחריות, מנכ"ל עמידר ומנהל ממ"י.
5. ביצוע, המסמך המפורט יוגש לשר עד לתאריך 5.6.94.

מצב הפעלה

מלאי יחידות הדיור

בניהול עמידר כ- 140 יח"ד פנויות ואטומות בחליסה. יחידות אלו מהוות כ- 60 דירות לאיכלוס.
מהם רק כ- 24 דירות ניתנות לשיקום והיתר נמצאות במחסנים ומיועדות להריסה. חלק מהמבנים מאוכלס ע"י דיירים מוגנים.

אומדן לתקציבי שיקום המבנים

עפ"י אומדן ראשוני מדובר בעלות של כ- 120,00 ש"ח לדירה.

באיזור מתחייב ביצוע פיתוח תשתיות (מדרכה, תאורת רחוב, גן וכד') כשלאומדן זה יש להוסיף עוד כ- 30,000 ש"ח לכל יח"ד.
אומדן לשיקום כ- 60 יח"ד נאמד בכ- 9 מיליון ש"ח (כולל תכנון ומדידות). הסכומים אינם כוללים מע"מ.

לו"ז:

עמידר נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים ל- 5 מבנים (30 יח"ד, מהם 15 פנויים) מתקציבים פנימיים.
לו"ז לביצוע שיקום: דצמבר 94 (בהנחה שלא יהיו עיכובים בועדת התיכנון המקומית).



לשכת שר הביטוי והשיכון

ג. חליטה

1. ישנן 84 יח"ד בתהליכים תכנוניים מתקדמים לבנייה במסגרת "בנה דירתך".
2. העיריה תתן היתר לבנייה בכל השטח, כיוון ששאר המגרשים משתלבים בתוכנית המיתאר.
3. העיריה תתן באופן מיידי היתר ל- 42 יח"ד, שיוצאו ע"י משב"ש לבנייה בשיטת "בנה דירתך".
4. משב"ש, ממ"י, עמידר והעיריה יכינו תוכנית מפורטת להחלטת השר בכל מגוון הנושאים לבנייה בשיטת "בנה דירתך". המסמך יוגש עד לתאריך 30.6.94.
5. בכל מקרה, קידום הפרוייקטים יעשה עד לפגישה לקבלת ההחלטות אצל השר.
6. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
7. ביצוע, בהתאם לכל הסעיפים.

* מצב הפעלה

- 42 יח"ד יוצאו בשיטת "בנה דירתך" בתחילת 95 ע"י שיקמונה.
* לגבי 84 יח"ד, הת.ב.ע תהיה מוכנה עד סוף שנת 94 ולאחר מכן גם יחידות אלה תוצאנה לביצוע בשיטת "בנה דירתך".

ד. ואדי ניסנס

1. 44 יח"ד מאושרות לבנייה על הגגות בואדי ניסנס.
2. העיריה מתחייבת לתת היתר לבנייה.
3. העיריה תתן פטור מאגרות פיתוח כיוון שמדובר בשכונת שיקום.
4. תוך חודש ימים יוציא המינהל מכרז, ללא מחיר מינימום.
5. באחריות, מנהל ממ"י.
6. ביצוע, עד לתאריך 30.6.94.

* מצב הפעלה:

בבדיקה נוספת עם מנכ"ל עמידר סוכם, כי החברה תשווק את זכויות הבניה על הגגות במכרז פומבי.

ה. ואדי סליב

1. ישנו מצאי של 500 יח"ד בואדי סליב.
2. העדיפות הינה לבנייה בשיטת "בנה דירתך". לחלופין במידה ואין זה מתאפשר, עקב סיבות שהועלו ע"י המשתתפים בדיון, תבחן אפשרות להוצאת מכרז ללא מחיר מינימום.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. יוכן מסמך משותף ע"י מנהל פרוייקט "בנה דירתך", משב"ש, ממ"י והעיריה לבחינת האלטרנטיבות. המסמך יוגש עד לתאריך 5.6.94.

4. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

5. ביצוע, לאחר ההחלטה על שיטת השווק, יוצא המכרז באופן מיידי.

*** מצב הפעלה :**

* רובע האומנים יוצא למכרז ע"י ממ"י תוך חודשיים.
* לגבי 500 יח"ד, הת.ב.ע לפני מתן תוקף. עד לאישור הת.ב.ע יכין מנהל ממ"י מחוז חיפה את המכרז שיוצא תוך שבועיים מיום קבלת התוקף.

* מבדיקה מקצועית עולה, כי לא ניתן לשווק את הקרקע בשיטת "בנה דירתך".

6. שיקום שכונות בחליסה, בואדי סליב ובואדי ניסנס

א. תיעשה בדיקה מקפת של כל נושא הדיור בשכונות הנ"ל, ובכלל זה דירות אטומות, דירות הזקוקות לשיפוץ, דירות קשישים הזקוקות לשיפוץ וכו'.

ב. הבדיקה תהיה משותפת לעמידר, ממ"י, שיקמונה ושיקום שכונות.

ג. במסגרת בדיקה זו תיקבע גם החלוקה התקציבית של כל אחד מהגופים כולל שיפוץ בתי הקשישים.

ד. באחריות, מנכ"ל עמידר.

ה. ביצוע, מסמך מפורט יוגש לשר עד לתאריך 30.6.94.

*** מצב הפעלה :**

עמידר החלה בסקר מפורט בשכ' ואדי סליב הכוללת בדיקה מקפת לרבות מצב איכלוס, תכנון ומיפוי ואומדן ראשוני לשיקום פיזי של הנכסים. הסקר אמור להסתיים באוקטובר 94.

* לגבי שיפוץ דירות עמידר, הנושא במו"מ מול האוצר על שחרור תקציב לביצוע הנושא.

7. שכונת ויז'ניץ - שכונות ותיקות

א. הנושא לא נכלל ע"י העיריה במסגרת תוכנית העבודה שהוגשה במסגרת שכונות ותיקות.

ב. הנושא ידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 95, במגבלות התקציב.

ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.



לשכת שר הביטוי והשיכון

8. המשך תמיכה במרכז הלמידה בנוה יוסף ובנוה דוד

1. ראש העיר מבקש, שהמשרד ימשיך בתקצוב מרכז הלמידה עבור תלמידי היסודי בשכונות.
2. ראש העיר, יגיש מסמך מפורט לעיון סגן השר, האחראי על הנושא.
3. סגן השר ימצא תקציב לנושא לאחר לימוד הנושא ובמגבלות התקציב.
4. באחריות, סגן השר.
5. ביצוע, עם קבלת המסמך מראש העיר.

* מצב הפעלה :

התקיימה פגישה בין חגית חובב לראש העיר ב- 28.8 ואושרו התקציבים הבאים:

- א. נוה דוד:
תקצוב חד פעמי למרכז למידה לחינוך היסודי 100 אלף ש"ח.
תקצוב 250 אלף ש"ח למרכז למידה לחט' ביניים לעל יסודי ולהכשרה מקצועית.
- ב. ואדי ניסנאס:
תקצוב 250 אלף ש"ח למרכז למידה על יסודי.

9. נוה דוד - עמידר

- א. שני מבנים נמצאים בשיפוץ בשנת 94.
- ב. עמידר ישפץ שני מבנים נוספים בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ג. באחריות, מנכ"ל עמידר.
- ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.

10. מושב גרמנית

- א. במקום קיים פוטנציאל לבניית כ- 400 יח"ד.
 - ב. הפרוייקט מטופל ע"י ממ"י והעיריה.
 - ג. ממ"י משתתף בשליש התכנון והעיריה וחמ"ת בשני השליש הנותרים.
 - ד. ראש העיר מבקש, השתתפות המשרד בביצוע התשתיות.
 - ה. ראש העיר ישלח מסמך מפורט למנכ"ל המשרד בנושא ובכלל זה עלויות.
 - ו. באחריות, מנכ"ל המשרד.
 - ז. ביצוע, בהתאם לסעיף ה' ולאחר שהבקשה תלמד.
- * מצב הפעלה - העיריה תעביר ללשכת השר מסמך מפורט כולל עלויות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

11. פינוי אתרי הקרוואנים

- א. מוצגת בפני השר הבעייה הקיימת בפינוי בתי אב בודדים, בתי אב בגיל ביניים (50-65) ובתי אב חריגים.
- ב. עקב המצב החמור, מאשר השר מתן עדיפות בדירות מתפנות לבתי אב הנ"ל.
- ג. ההנחייה הינה לכל הגורמים העוסקים באיכלוס ובכלל זה עמיגור.
- ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ה. ביצוע, בהתאם לשחרור דירות מתפנות.
- * מצב הפעלה - פורסמה תוכנית פינוי חדשה כולל משכנתאות משופרות.

12. בניית קיר תומך רח' תענ"ך 12

- א. המנכ"ל יפעל למציאת סעיף תקציבי לנושא הנ"ל.
- ב. עקב המצב החמור המחייב בניית הקיר הנ"ל, יתן השר אישור חריג לביצוע העבודה, במידה ולא ימצא לכך סעיף תקציבי.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, מייד.
- * מצב הפעלה - מבדיקה נוספת עולה, שלא ניתן לתקצב פרוייקט זה, כיוון שמדובר בשטח פרטי.
- * תבחן אפשרות סיוע דרך משרד הפנים.

13. מגרש כדורגל נוה דוד

- א. השר מאשר סך 500 אלף ש"ח עבור מגרש הכדורגל בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

14. שיפוץ בית הכנסת הגדול

- על העיריה להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית, שבמשרד הדתות.
- * הבקשה הוגשה והנושא יעלה לדיון בישיבתה הקרובה של הוועדה הבינמשרדית.



לשכת שר הביטוי והשיכון

15. אגודה לתרבות הדיור

א. בשכונת הדר הכרמל, נכנסת א.ת.ד לטיפול על פי הקריטריונים הנהוגים במישור החוף. 2,200 ש"ח א.ת.ד ובנוסף השתתפות העיריה והתושבים בהתאם לכללים שנקבעו ובמגבלות התקציב.

ב. באחריות, מנכ"ל א.ת.ד.

ג. ביצוע, בהתאם לתוכנית העבודה.

* מצב הפעלה כ- 1,200 יח"ד מטופלות.

כ- 600 יח"ד הסתיימו.

כ- 200 יח"ד בעבודה.

כ- 400 יח"ד בתכנון לביצוע עד סוף 1994 במגבלות התקציב.

16. הדר - סקר כללי

א. משב"ש, שיקמונה והעיריה יערכו סקר צרכים משותף של שכונת הדר.

ב. לביצוע הסקר הראשוני מאשר השר סך 200 אלף ש"ח בשנת התקציב 94 ובמגבלות התקציב, הוצאה הזמנה לחב' שיקמונה בהתאם.

ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

ד. ביצוע, הסקר ייערך באופן מיידי.

* מצב הפעלה - הסקר בביצוע.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

חיפה, בחשון תשנ"ה
11 באוקטובר 1994
6-מ/266

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בעיר חיפה
בתאריך 6.5.94 - דו"ח מצב הפעלה 17.8.94.

בהמשך למכתבך בנדון מיום 17.8.94, אודה לך על עדכוננו בדבר התקדמות הטיפול בנושאים הבאים:

1. בנייה לערביי העיר - פרוייקט שו"פ.
2. וואדי נסנס - שווק זכויות הבניה ע"י עמידר במכרז פומבי.
3. וואדי סליב - הוצאה למכרז של רובע האומנים.
4. סיום סקר בנושא שכונת וואדי סליב. ותוצאות המו"מ מול האוצר על שיחורר תקציב לביצוע שיפוץ דירות עמידר.
5. מושבה גרמנית - השתתפות בביצוע תשתיות.
6. בניית קיר תומך רח' תענ"ך 12.
7. שיפוץ בית הכנסת הגדול.

~~ב ב ר כ ה ,~~

ישראל בן שלום
עוזר למעקב ובקרה





ירושלים, י' באלול תשנ"ד
17 אוגוסט 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בעיר חיפה בתאריך 6.5.94
דו"ח מצב הפעלה - 17.8.94

(ניח) 24.10.94

שכונת רמת אלון - "חוב" המשרד לעיריית חיפה ע"ס 15 מיליון \$

✓
קאפי
מנכ"ל
דקדוק (ניח)

- א. ראש העיר טוען לחוב הנ"ל.
- ב. משב"ש הציג מסמך הסותר טענת ראש העיר.
- ג. מנהל משב"ש מחוז חיפה, יבין מסמך מפורט לגבי טענות העירייה ותגובת משב"ש.
- ד. חקיקים פגישה בנושא הנ"ל בין שר הבינוי והשיכון לבין שר האוצר בהשתתפות ראש העיר חיפה.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד, להגיש את המסמך.
- ו. ביצוע, המסמך יוגש עד לתאריך 31.5.94.
- * מצב הפעלה מנכ"ל משב"ש הודיע, כי היועצת המשפטית של משב"ש תיפגש עם היועץ המשפטי של העירייה לסגירה סופית של הבעיה. לטענתו ניתן לסיים את הנושא מבלי שיהיה צורך.

יניח גיטל הילד המטול

2. הקמת תחנה לבריאות המשפחה ברמת אלון (1.3 מיליון ש"ח)

- א. הבקשה תבדק בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

3. שצ"פ ברמת אלון

- א. המנכ"ל הודיע, שהתחיימה המאשרת את ביצוע השצ"פ, אמורה להיות חתומה בימים אלה.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, מייד ובהתאם למגבלות התקציב.
- ד. מצב טיפול - בביצוע.



4

N

4. בניה לזכאי משב"ש

א. קידום הבנייה בחיפה לזכאי משב"ש (זוגות צעירים, עולים)

ח	ה	ע	ר	ז	ת	הפעלה משוערת	שיטת הפעלה						סכ"ב ית"ד כאחר	אחר
							פרטי	מכ"י	שיווק משותף	בנה וידחק	הוסטל	מכרז וגיל		
						מכרז 10/94					80		200	בנס לוקס
						מכרז 11/94				12				
						בעזר כשכועיים		88						
						מכרז 11/94					80		80	רמת אלון
						מכרז 12/94					54		54	רמת אלון
						הת.כ.ע. עדיין לא קיבלה חוקף								
						ת.כ.ע. בהכנה			500	180	120		800	קרית שמואל
						מכרז 11/94				32			200	בת גלים
						מכרז 11/94						168		
								16					16	רמ' חורי
						בבניה						720	720	מודות נווה שאנן
							500						500	מודות נווה שאנן
						בבניה					80		80	קרית אליעזר
						מכרז 11/94				42			42	חליסה
							500	104	500	286	414	888	2697	סה"כ



לשכת שירות הביטחון והשיכון

ב. בתי גלים

* הפרש מחיר הקרקע בין 11% ל- 91% "בנה דירתך" בבת גלים ישולם ע"י משב"ש.

* במסגרת הבנייה בבת גלים, מבקש ראש העיר שהמכנה הקהילתי הצמוד ישופץ (מסמך יוכן ע"י וילי קרפ למנכ"ל).

* מצב טיפול - מבדיקה שנערכה ע"י מנהל המחוז עם נציגי העירייה עולה, כי מדובר בהשקעה של כ- 292 אלף ש"ח. הנושא יבדק בפרוגרמת 95, במגבלות התקציב.

ג. מימוש פוטנציאל לכ- 500 דירות במורדות נו"ש לצורך הפקעה

* מדובר בהפקעת קרקע פרטית ל- 500 יח"ד.

* הסמכות להפקעת הקרקע הינה בידי העירייה ומשרד האוצר.

* משב"ש יתמוך בבקשת ההפקעה ויפעל בהתאם לאישור האוצר.

* 200 יח"ד בבנייה בפועל.

ד. 80 יח"ד הוסטל, נמצאות בבנייה בקרית אליעזר.

5. בנייה לערביי העיר

א. פרויקט שו"פ

1. פרויקט לבניית 280 יח"ד ע"י שופ.

2. מדובר בתוכנית שהוגשה לול"ל, ביה"ס הטכנולוגי וכביש המתחבר עם סטלה מאריס מרח' עבאס.

3. שטח טופוגרפי קשה ביותר.

4. עלות סלילת הכביש כ- 10 מיליון ש"ח ומתוך סכום זה כ- 6.5 - 6 מיליון ש"ח עלות שהינה פועל יוצא של בניית יח"ד.

5. ראש העיר מבקש ששו"פ תסייע באותם חלקים הנובעים מסלילת הכביש כתוצאה מהבנייה כ- 6.5 מיליון ש"ח.

6. ראש העיר ישלח לשר מכתב המפרט את הנושא ובכלל זה הבקשה.

7. לאחר קבלת הבקשה, ילמד הנושא במשרד ובהתאם לתקיים שיחה עם מנכ"ל שופ.

גמ' 2/3
2/3
לא ניתן להסגיר



* מצב הפעלה - שופ הודיעה, כי לאחר בדיקת הקרקע, ניתן להקים את הפרוייקט במקום.

* מנהל מחוז חיפה, וילי קרפ יגבש את כל המסמכים וזאת לאחר כל הבדיקות שנעשו, ע"י כל הגורמים, כולל העלויות הנדרשות.

* נדרשות השקעות גדולות לביצוע הכביש.

* מפאת חשיבותו של הפרוייקט ועקב מצוקת הדיוור של ערביי העיר יתקיים דיון במידת הצורך בין שר האוצר לשר הבינוי והשיכון לקידום נושא התקציב לכביש.

ב. דירות עמידר - חליסה

1. מתוך 139 יח"ד עמידר, 60 יח"ד ניתן לשפצן ולשווקן.

2. עמידר וממ"י יבצעו אומדן תקציבי לפרוייקט, ובכלל זה לו"ז לביצוע הפרוייקט.

3. הנושא התקציבי לפרוייקט זה ידון בין שר הבינוי והשיכון לשר האוצר.

4. באחריות, מנכ"ל עמידר ומנהל ממ"י.

5. ביצוע, המסמך המפורט יוגש לשר עד לתאריך 5.6.94.

מצב הפעלה:

מלאי יחידות הדיוור

בניהול עמידר כ- 140 יח"ד פנויות ואטומות בחליסה, יחידות אלו מהוות כ- 60 דירות לאיכלוס.
מהם רק כ- 24 דירות ניתנות לשיקום והותר נמצאות במחסנים ומיועדות להריסה. חלק מהמכנים מאוכלס ע"י דיירים מוגנים.

אומדן לתקציבי שיקום המכנים

עפ"י אומדן ראשוני מדובר בעלות של כ- 120,00 ש"ח לדירה.

באיזור מתחייב ביצוע פיתוח חשתיות (מדרכה, תאורת רחוב, גן וכד') כשלאומדן זה יש להוסיף עוד כ- 30,000 ש"ח לכל יח"ד.
אומדן לשיקום כ- 60 יח"ד נאמד בכ- 9 מיליון ש"ח (כולל חיכנון ומדידות). הסכומים אינם כוללים מע"מ.

לו"ז:

עמידר נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים ל- 5 מכנים (30 יח"ד, מהם 15 פנויים) מחקציבים פנימיים.
לו"ז לביצוע שיקום: דצמבר 94 (בהנחה שלא יהיו עיכובים בועדת החיכנון המקומית).

אין תשלום
למנהל של חליסה
8/9/94



משרד המשפטים

ג. חליטה

1. ישנן 84 יח"ד בתהליכים תכנוניים מתקדמים לבנייה במסגרת "בנה דירתך".
2. העיריה תתן היתר לבנייה בכל השטח, כיוון ששאר המגרשים משתלבים בתוכנית המיתאר.
3. העיריה תתן באופן מיידי היתר ל- 42 יח"ד, שיוצאו ע"י משב"ש לבנייה בשיטת "בנה דירתך".
4. משב"ש, ממ"י, עמידר והעיריה יכינו תוכנית מפורטת להחלטת השר בכל מגוון הנושאים לבנייה בשיטת "בנה דירתך". המסמך יוגש עד לתאריך 30.6.94.
5. בכל מקרה, קידום הפרוייקטים יעשה עד לפגישה לקבלת ההחלטות אצל השר.

6. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

7. ביצוע, בהתאם לכל הסעיפים.
- * מצב הפעלה - 42 יח"ד יוצאו בשיטת "בנה דירתך" בתחילת 95 ע"י שיקמונה.
- * לגבי 84 יח"ד, הת.ב.ע. תהיה מוכנה עד סוף שנת 94 ולאחר מכן גם יחידות אלה תוצאנה לביצוע בשיטת "בנה דירתך".

ד. ואדי ניסנס

1. 44 יח"ד מאושרות לבנייה על הגגות בואדי ניסנס.
2. העיריה מתחייבת לתת היתר לבנייה.
3. העיריה תתן פטור מאגרות פיתוח כיוון שמדובר בשכונת שוקם.
4. תוך חודש ימים יוציא המינהל מכרז, ללא מחיר מינימום.
5. באחריות, מנהל ממ"י.
6. ביצוע, עד לתאריך 30.6.94.

* מצב הפעלה - בבדיקה נוספת עם מנכ"ל עמידר סוכס, כי החברה תשווק את זכויות הבניה על הגגות במכרז פומבי.

ה. ואדי סליב

1. ישנו מצאי של 500 יח"ד בואדי סליב.
2. העדיפות הינה לבנייה בשיטת "בנה דירתך". לחלופין במידה ואין זה מתאפשר, עקב סיבות שהועלו ע"י המשחפים בדיון, תבחן אפשרות להוצאת מכרז ללא מחיר מינימום.



3. יוכן מסמך משותף ע"י מנהל פרויקט "בנה דירתך", משב"ש, ממ"י והעיריה לבחינת האלטרנטיבות. המסמך יוגש עד לתאריך 5.6.94.

4. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

5. ביצוע, לאחר ההחלטה על שיטת השוק, יוצא המכרז באופן מיידי.

* מצב הפעלה - רובע האומנים יוצא למכרז ע"י ממ"י תוך חודשיים.
* לגבי 500 יח"ד, הת.ב.ע לפני מתן חוקף. עד לאישור הת.ב.ע יכין מנהל ממ"י מחוז חיפה את המכרז שיוצא תוך שבועיים מיום קבלת החוקף.

* מבדיקה מקצועית עולה, כי לא ניתן לשווק את הקרקע בשיטת "בנה דירתך".

6. שיקום שכונות בחליסה, בואדי סליב ובואדי ניסנס

א. תיעשה בדיקה מקפת של כל נושא הדיור בשכונות הנ"ל, ובכלל זה דירות אטומות, דירות הזקוקות לשיפוץ, דירות קשישים הזקוקות לשיפוץ וכו'.

ב. הבדיקה תהיה משותפת לעמידר, ממ"י, שיקמונה ושיקום שכונות.

ג. במסגרת בדיקה זו תיקבע גם החלוקה התקציבית של כל אחד מהגופים כולל שיפוץ בתי הקשישים.

ד. באחריות, מנכ"ל עמידר.

ה. ביצוע, מסמך מפורט יוגש לשר עד לתאריך 30.6.94.

* מצב הפעלה - עמידר החלה בסקר מפורט בשכ' ואדי סליב הכוללת בדיקה מקפת לרבות מצב איכלוס, תכנון ומיפוי ואומדן ראשוני לשיקום פיזי של הנכסים. הסקר אמור להסתיים באוקטובר 94.

* לגבי שיפוץ דירות עמידר, הנושא כמו"מ מול האוצר על שחרור תקציב לביצוע הנושא.

7. שכונת ויז'ניץ - שכונות ותיקות

א. הנושא לא נכלל ע"י העיריה במסגרת תוכנית העבודה שהוגשה במסגרת שכונות ותיקות.

ב. הנושא ידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 95, במגבלות התקציב.

ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.

אין עניין
מאצור
8/94



המשרד לביטחון המדינה

11. פינוי אחרי הקרואנים

- א. מוצגת בפני השר הכעיה הקיימת בפינוי כתי אב בודדים, כתי אב בגיל ביניים (50-65) ובתי אב חריגים.
- ב. עקב המצב החמור, מאשר השר מתן עדיפות בדירות מתפנות לבתי אב הנ"ל.
- ג. ההנחיה הינה לכל הגורמים העוסקים באיכלוס ובכלל זה עמיגור.
- ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ה. ביצוע, בהתאם לשחרור דירות מתפנות.
- * מצב הפעלה - פורסמה חוכנית פינוי חדשה כולל משכנתאות משופרות.

12. בנית קיר תומך רח' תענ"ך 12

- א. המנכ"ל יפעל למציאת סעיף תקציבי לנושא הנ"ל.
- ב. עקב המצב החמור המחייב בניית הקיר הנ"ל, יתן השר אישור חריג לביצוע העבודה, במידה ולא ימצא לכך סעיף תקציבי.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, מידי.
- * מצב הפעלה - מבדיקה נוספת עולה, שלא ניתן לתקצב פרויקט זה, כיוון שמדובר בשטח פרטי.
- * תבחן אפשרות סיוע דרך משרד הפנים.

13. מגרש כדורגל נוה דוד

- א. השר מאשר סך 500 אלף ש"ח עבור מגרש הכדורגל בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

14. שיפוץ בית הכנסת הגדול

- על העיריה להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית, שבמשרד הדתות.
- * הבקשה הוגשה והנושא יעלה לדיון בישיבתה הקרובה של הוועדה הבינמשרדית.



משרד הפנים

800 יח"ד

600 יח"ד

200 יח"ד

400 יח"ד

משרד הפנים

15. אגודה לתרבות הדור

- א. בשכונת הדר הכרמל, נכנסת א.ת.ד לטיפול על פי הקריטריונים הנהוגים במישור החוף. 2,200 ש"ח א.ת.ד ובנוסף השתתפות העיריה והתושבים בהתאם לכללים שנקבעו ובמגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל א.ת.ד.
- ג. ביצוע, בהתאם לתוכנית העבודה.
- * מצב הפעלה - כ- 600 יח"ד כבר שופצו. המשימה להגיע לכ- 1,200 יח"ד עד לסוף שנת 94 במגבלות התקציב.
- * בימים אלה מתבצעת חתימת חוזים לביצוע בקרית חיים והדר.

משרד הפנים

16. הדר - סקר כללי

- א. משב"ש, שיקמונה והעיריה יערכו סקר צרכים משותף של שכונת הדר.
- ב. לביצוע הסקר הראשוני מאשר השר סך 200 אלף ש"ח בשנת התקציב 94 ובמגבלות התקציב, הוצאה הזמנה לחב' שיקמונה בהתאם.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ד. ביצוע, הסקר ייערך באופן מיידי.
- * מצב הפעלה - הסקר בביצוע.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים:

- ראש העיר חיפה
- מנכ"ל המשרד
- מנהל ממי"י
- מנכ"ל עמידר
- מנכ"ל שופ
- מנכ"ל א.ת.ד
- מנכ"ל עמיגור
- היועצת המשפטית, משב"ש
- מנהל אגף נכסים ודירור
- מנהל אגף פרוגרמות
- מנהל מינהל תכנון והנדסה
- מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
- מנהל אגף שיקום שכונות (חברתי)
- מנהל משב"ש מחוז חיפה
- מנהל ממי"י מחוז חיפה
- מנהל עמידר מחוז חיפה
- מנהל פרויקט "עתיד ובית"

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות (חברתי)

כ"א באלול תשנ"ד
28 באוגוסט 1994

חח-0817

לכבוד
מר שמואל רובין
מנהל פרויקט שיקום השכונות
חיפה

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישות ודיונים 24.8.94

להלן עיקרי הסיכומים שהתקבלו בפגישה שהתקיימה עם ראש העיר, מר עמרם מצנע, בחיפה ב-24.8.94.

1. נוה דוד

- א. תקצוב התנופה לשנת 1994 מיועד להפעלת מרכז הלמידה על כל שלביו (כ-170,000 ש"ח). אישור זה הוא חד פעמי ולשנת 1994 בלבד.
- ב. מנהל הפרויקט מתבקש לבדוק רמת הניצול של תקציבי התנופה 1994 שיועדו לתחום התעסוקה (כ-80,000 ש"ח).
- היתרה תועבר לתגבור מרכז הלמידה.
- ג. מנהל הפרויקט מתבקש לוודא השלמת הגשת החשבונות של תקציב "תנופה" - 1993.
- ד. דווח כי הסטודנטים משכונת נוה דוד ימשיכו לקבל השתתפות בתשלום שליש משכר לימוד, בדומה לסטודנטים בשכונות הכלולות בפרויקט.
- מקור המימון - תקציב האגף לשיקום שכונות (חברתי). תוצא הגדלת הזמנה בהתאם, עפ"י מספר הסטודנטים משכונת נוה דוד שלמדו באוניברסיטאות בשנת תשנ"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות (חברתי)

2. נוה יוסף

- א. לא אושרה השתתפות האגף לשיקום שכונות (חברתי) במימון מרכז הלמידה בשכונת נוה יוסף.
הפרויקט סיים פעולתו בשכונה זו בשנת 1991.
- ב. הומלץ לשלב תלמידי נוה יוסף במרכז הלמידה בשכונת תל עמל הסמוכה.
מרבית תלמידי נוה יוסף לומדים בבתי ספר בהם לומדים תלמידי תל עמל.

3. תל עמל

- א. לאור ההחלטה להכליל שכונת נוה פז בגבולות איזור השיקום בתל-עמל, סוכם לבצע סקר דמוגרפי-חברתי-פיזי באיזור.
- מקור המימון - 50% מתקציבי האגף לשיקום שכונות חברתי ו-50% מתקציבי העירייה.
- ב. חובב תעביר למנהל הפרויקט דוגמאות למתכונת פנייה לחברות לעריכת סקרים. סולי היימברג (המופקדת על נושא הסקרים באגף) תנחה ותסייע למנהל הפרויקט בנדון.

4. ואדי ניסנאס

- א. הומלץ לקראת שנת 1995, לפצל בין תפקיד מנהל המרכז הקהילתי ורכז פעולות פרויקט שיקום השכונה (תקציב רגיל ותקציב תנופה).
בשנת 1995 תמומן משרת מנהל המרכז הקהילתי במלואה ע"י עיריית חיפה.
- הרכז הממונה על הפעלת תוכנית "התנופה" בואדי ניסנאס, יסייע במסגרת תפקידו למנהל הפרויקט הפיזי בשכונה מר שמואל רובין בריכוז כלל הפעילות החברתית של פרויקט השיקום.
- ב. הומלץ לבחון מחדש בחודשים הקרובים התוכניות המופעלות בואדי בתקציבי הפרויקט.
הודגש כי יש להגדיל היקף ההתייחסות לאוכלוסיות חלשות על חשבון הפעילות החינוכית הבלתי-פורמאלית, שהינה בעלת אופי אוניברסלי במהותה.
- ג. מר שמואל רובין התבקש לוודא ולתאם עם אמין קאסם הפעלה מיידית של תוכנית "התנופה" (תקציב 1994).
- ד. דווח כי לאור הפיגור הרב בפתרון הבעיות הפיזיות באיזור ואדי ניסנאס הוחלט לדחות גם סיום הפעילות החברתית של הפרויקט משנת 1995 (כפי הנראה לסוף שנת 1997).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות (חברתי)

5. הכללת שכונות נוספות בפרויקט

א. ח. חובב דווחה כי בימים אלו נשלח מכתב ושאלונים למנכ"ל עיריית חיפה בדבר הצורך בהכללת שכונות נוספות בעיר בפרויקט שיקום השכונות בשנים 1995-1999.

מר שמואל רובין התבקש לפנות למנכ"ל בנדון ולסייע במילוי הטפסים.

ב. ח. חובב תעביר לשמואל רובין טפסים נוספים עבור "בקשה להכללת שכונות נוספות בפרויקט".

6. קליטת תוכניות בשכונות בהן הפרויקט

מבדיקה שנעשתה נמצא כי רמת ההמשכיות בחיפה של תוכניות שהופעלו בעבר בתקציבי הפרויקט - נמוכה מאשר בערים אחרות.

הכללת שכונות נוספות בפרויקט בעיר מותנית בקליטה של "השירותים הקבועים" שתוקצבו במסגרת הפרויקט. הפחתת המעורבות של הפרויקט נעשית בהדרגה, על מנת שלא להטיל נטל כבד על העירייה.

בברכת שנה טובה,

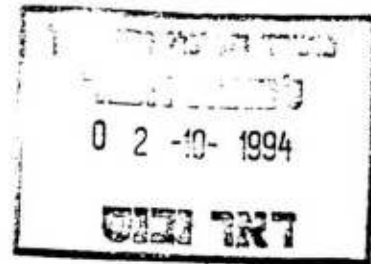
א. ח. חובב

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: מר עמרם מצנע - ראש העיר
מר איתן כבל - עוזר השר
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
מר ציפי גונן - ס/מנהל אגף שיקום שכונות (חברתי)
גב' סולי היימברג - ממונה על מחקרים ומאגר מידע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



תאריך: 18/9/94

מספר: 01/100/89-9

24084

אל: מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם

הנדון: חיפה - סכום סיור כבוד השר מה- 6/5/94

להלן ממצאים לגבי סעיף מס' 5א':

בניה לערביי העיר - פרויקט שו"פ - ברח' שיזף - 280 יח"ד.

- א. בהתאם להוראת השר התקיימה פגישה ב- 29/6/94 בהשתתפות נציגי העירייה, שו"פ, מתכננים מטעם נתיבי הכרמל. בישיבה הנ"ל הועלה נושא בדיקת עלות ביצוע הכביש. מצ"ב העתק מהפרוטוקול הנ"ל וסיכום סיור השר מה- 6/5/94.
- ב. ב- 18/9/94 הועבר אלינו ע"י מהנדס העיר אומדן תקציב ביצוע הכביש המצ"ב שמתכם בעלות של 10,200,000 ש"ח עם חלוקה לפי פרויקטים וחלקו של שו"פ בביצוע הכביש לפרויקט הנ"ל משתכם בסך של 6,400,000 ש"ח. העבודות הנ"ל כוללות אך ורק כבישים וקירות תומכים ללא מערכות.

לטיפולך המסור אודה.

ב ב ר כ ה,

וילי וקרפ
מנהל המחוז

העתק:

מר עמרם מצנע - ר/העיר, חיפה
לשכת השר - משב"ש י-ם
לשכת המוכ"ל - משב"ש י-ם
ד"ר י. רוט - מהנדס העיר, חיפה
מר יגאל זאבי - קידום הבניה למגורים, עיריית חיפה
גב' נטליה לינדר - כאן, לתיק מעקב

עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

Haifa Municipality

The Mayor's Office

מכתב

رئيس بلدية حيفا

חיפה, בכסלו תשנ"ה
בדצמבר 1994
16/ס/מ

לכבוד: _____

הנדון: פגישת עבודה בין שר הבינוי והשיכון וראש העיר חיפה.

1. מועד הפגישה: 1.12.94

2. משתתפים: -
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר עמרם מצנע - ראש העיר.

3. סיכום הנושאים שהועלו:

א. חוב משרד הבינוי והשיכון.

1. מחקיימת בדיקה פנימית במשרד הבינוי והשיכון.
2. חתקיים פגישה מתואמת עם שר האוצר על מנת לנסות ולהביא לסיכום הנושא.
3. קיימת הסכמה שהחוב המוערך ב-45-50 מליון ש"ח יתחלק בין משרד האוצר, משרד השיכון ועיריית חיפה.

ב. בניית שו"פ בשכונת עבאס - סלילת הכביש.

1. משרד הבינוי והשיכון יערוך בדיקה נוספת של נושא סלילת הכביש יחד עם מנכ"ל שו"פ.
2. באם לא ימצא פתרון במסגרת הבדיקה, יעלה הנושא לשר האוצר ע"י שר הבינוי והשיכון וראש העיר.

ג. בניית קיר תומך רח' תענ"ד 12.

משרד הבינוי והשיכון בוחן דרכיו לביצוע הנושא.

ד. פרויקטים לביצוע בשנת 1995.

1. משרד הבינוי והשיכון יבנה מועדון/מרכז קהילתי בשכונת רמת אלון.
2. משרד הבינוי והשיכון יתקצב בתקציב 95 את נושא שיפוץ המרכז הקהילתי בבית גלים.
3. ימצא פתרון לבניית מגרש הכדורגל בשכונת נוה דוד.

ה. תוספת 1 מליון ש"ח לפעילות האגודה לתרבות הדיור בחיפה.

משרד הבינוי והשיכון יעביר סכום של 1 מליון ש"ח לפעילות האגודה לתרבות הדיור בחיפה לשנת 94.

ו. הגדלת תקציב לנושא שיקום שכונות חליסה וואדי ניסנס.

א. שכונת חליסה.

משרד הבינוי והשיכון מקווה למצוא פתרון לנושא הגדלת התקציב לשנת 1995 מ-1.5 ל-4.5 מליון ש"ח.



עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

Haifa Municipality
The Mayor's Office

مكتب
رئيس بلدية حيفا

- 2 -

ב. וואדי ניסנס.

משרד הבינוי והשיכון מקווה למצוא פתרון לנושא הגדלת התקציב
לשנת 1995 מ-1.5 ל-3 מליון ש"ח.

רשם: חיים (חיימון) בלומנפלד

עוזר ראש העיר ומנהל הלשכה



טלפון: 356767 ; 04-677677
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020
Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020

עמרם מצנע

ראש העיר חיפה

Amram Mitzna

Mayor of Haifa

عمرام متسناع

رئيس بلدية حيفا

חיפה, בכסלו תשנ"ה
16 בנובמבר 1994
7-מ/406

לכבוד
גב' לימור
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

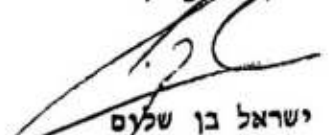
הנדון: נושאים לפגישת עבודה בין ראש העיר חיפה
לשר בינוי והשיכון.

בהמשך לשיחתו של ראש עיר מר עמרם מצנע עם יועץ השר מר איתן כבל
נבקש לתאם מועד לפגישת עבודה בה יועלו הנושאים הבאים:

- א. חוב משרד השיכון לעיריית חיפה בגין שכונת רמת אלון.
- ב. בניית שו"פ בשכונת עבאס - מציאת מקור מימון לנושא הכביש.
- ג. מושבה גרמנית - השתתפות המשרד בביצוע תשתיות לאור פוטנציאל הבניה של כ-400 יחידות.
- ד. בניית קיר תומך רח' תענ"ך 12.
- ה. פרויקטים לביצוע בשנת 95 כמובטח והכללתם בתקציב 95:

 1. הקמת תחנה לבריאות המשפחה ברמת אלון.
 2. שיפוץ המרכז הקהילתי בת-גלים במסגרת בניית המשרד בשכונה.
 3. הכללת שכונת ויזניץ במסגרת פרויקט שיקום שכונות ותיקות.
 4. בניית מגרש כדורגל בשכונת נוה דוד.

בברכה,


ישראל בן שלום
עוזר למעקב ובקרה

העתק:-

מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון.



לשכת ראש העיר
טלפון: 356767, 04-677677
הד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020

The Mayor's Office
Tel: 972-4-677677, 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020

עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

Haifa Municipality

The Mayor's Office

מكتب

رئيس بلدية حيفا

חיפה, באדר א' תשנ"ה
9 בפברואר 1995
מ/ש/159-ח

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פגישת עבודה מיום 1.12.94
בין שר הבינוי והשיכון לראש העיר.

חלפו חודשיים מאז הפגישה בין שר הבינוי והשיכון וראש העיר עמרם מצנע.

סיכום הדיון הועבר לאישורכם לפני חודשיים.

למרות התזכורת מיום 9.1.95 ומספר הודעות לביר עדיין לא קיבלנו כל
אישור או התיחסות לנושא.

נודה על קבלת האישור לסיכום הדיון ועדכוןנו בדבר תוצאת קידום הטיפול
בנושאים שהועלו בפגישת העבודה.

בברכה,

חיים (חיימון) בלומנפלד
עוזר ראש העיר ומנהל הלשכה



טלפון: 04-677677, 356767
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020

Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ט בחשוון תשנ"ה
24 אוקטובר 1994

סיכום סיור שר הביטוי והשיכון בעיר חיפה בתאריך 6.5.94

דו"ח מצב הפעלה - 24.10.94

1. שכונת רמת אלון - "חוב" המשרד לעיריית חיפה ע"ס 15 מיליון \$

- א. ראש העיר טוען לחוב הנ"ל.
- ב. משב"ש הציג מסמך הסותר טענת ראש העיר.
- ג. מנהל משב"ש מחוז חיפה, יכין מסמך מפורט לגבי טענות העירייה ותגובת משב"ש.
- ד. תחקיים פגישה בנושא הנ"ל בין שר הביטוי והשיכון לבין שר האוצר בהשתתפות ראש העיר חיפה.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד, להגיש את המסמך.
- ו. ביצוע, המסמך יוגש עד לתאריך 31.5.94.

* מצב הפעלה

נערכה פגישה בין היועצים המשפטים של משב"ש, העירייה ונציג המחוז וסוכם לזמן פגישה אצל המנכ"ל לצורך הצגת עמדות שני הצדדים.

2. הקמת תחנה לבריאות המשפחה ברמת אלון (1.3 מיליון ש"ח)

- א. הבקשה תבדק בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

3. שצ"פ ברמת אלון

- א. המנכ"ל הודיע, שהתמימה המאשרת את ביצוע השצ"פ, אמורה להיות תומה בימים אלה.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, מייד ובהתאם למגבלות התקציב.
- ד. מצב טיפול - בביצוע.



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. בניה לזכאי משב"ש

א. קידום הבנייה בחיפה לזכאי משב"ש (זוגות צעירים, עולים)

ת	ה	ע	ר	ז	ה	פועלה	שיטת הפעלה						סה"כ ית"ד באתר	אתר
							פרטי	ממ"י	שיווק משותף	כנה דירתך	הוסטל	מכרז רגיל		
						מכרז 11/94 מכרז 12/94 מכרז 12/94				32	80		200	סנט לוקס
						מכרז 12/94		88					80	רמת אלון
						מכרז 12/94					54		54	רמת אלון
						ת.ב.ע כהכנה			500	180	120		800	קרית שמואל
						מכרז 11/94 מכרז 11/94				32		168	200	בת גלים
								16					16	רח' חורי
						בבניה						720	720	מורדות נווה שאנן
							500						500	מורדות נווה שאנן
						בבניה					80		80	קרית אליעזר
						מכרז 11/94				42			42	חליסה
							500	104	500	286	414	888	2692	סה"כ



לשכת שר הביטוי והשיכון

בניה

- א. סנט לוקס - הוסטל 80 יח"ד
המכרז בשלבי הכנה סופיים. יוצא בחודש נובמבר 94.
- ב. סנט לוקס - 80 יח"ד בנה דירתך
החומר בהכנה יוצא בסוף נובמבר תחילת דצמבר 94.
- ג. רמת אלון - הוסטל 80 יח"ד
יוצא למכרז בחודש דצמבר 94.
- ד. רמת אלון - הוסטל 54 יח"ד
יוצא למכרז בסוף חודש דצמבר 1994.
- ה. קרית שמואל - 800 יח"ד
תב"ע בהכנה.
קיימות בעיות שטרם נפתרו בין העירייה לתושבי קרית שמואל.
- ו. בת גלים - 200 יח"ד
מכרז יוצא בחודש נובמבר 1994.
- ז. מורדות נו"ש 720 יח"ד
בבניה.
- ח. קרית אליעזר - הוסטל 80 יח"ד
בבניה.
- ט. חליסה - 42 יח"ד
בנה דירתך למיעוטים יוצא בחודש דצמבר 1994.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ב. בתי גלים

- * הפרש מחיר הקרקע בין 11% ל- 91% "בנה דירתך" בבת גלים ישולם ע"י משב"ש.
- * במסגרת הבנייה בבת גלים, מבקש ראש העיר שהמבנה הקהילתי הצמוד ישופץ (מסמך יוכן ע"י וילי קרפ למנכ"ל).
- * מצב טיפול - מבדיקה שנערכה ע"י מנהל המחוז עם נציגי העירייה עולה, כי מדובר בהשקעה של כ- 292 אלף ש"ח. הנושא יבדק בפרוגרמת 95, במגבלות התקציב.

ג. מימוש פוטנציאל לכ- 500 דירות במורדות נו"ש לצורך הפקעה

- * מדובר בהפקעת קרקע פרטית ל- 500 יח"ד.
- * הסמכות להפקעת הקרקע הינה בידי העירייה ומשרד האוצר.
- * משב"ש יתמוך בבקשת ההפקעה ויפעל בהתאם לאישור האוצר.
- * 200 יח"ד בבנייה בפועל.
- * הערה: בבדיקה נמצא ש- 2/3 מהקרקע לשיכון עובדים, לא ניתן להפקיע.

ד. 80 יח"ד הוסטל, נמצאות בבנייה בקרית אליעזר.

5. בנייה לערביי העיר

א. פרויקט שו"פ

1. פרויקט לבניית 280 יח"ד ע"י שופ.
2. מדובר בתוכנית שהוגשה לול"ל, ביה"ס הטכנולוגי וכביש המתחבר עם סטלה מאריס מרח' עבאס.
3. שטח טופוגרפי קשה ביותר.
4. עלות סלילת הכביש כ- 10 מיליון ש"ח ומתוך סכום זה כ- 6.5 - 6 מיליון ש"ח עלות שהינה פועל יוצא של בניית יח"ד.
5. ראש העיר מבקש ששו"פ תסייע באותם חלקים הנובעים מסלילת הכביש כתוצאה מהבנייה כ- 6.5 מיליון ש"ח.
6. ראש העיר ישלח לשר מכתב המפרט את הנושא ובכלל זה הבקשה.
7. לאחר קבלת הבקשה, ילמד הנושא במשרד ובהתאם לתקיים שיחה עם מנכ"ל שופ.



* מצב הפעלה -

שופ הודיעה, כי לאחר בדיקת הקרקע, ניתן להקים את הפרוייקט במקום.

* מנהל מחוז חיפה, וילי קרפ יגבש את כל המסמכים וזאת לאחר כל הבדיקות שנעשו, ע"י כל הגורמים, כולל העלויות הנדרשות.

* נדרשות השקעות גדולות לביצוע הכביש.

* מפאת חשיבותו של הפרוייקט ועקב מצוקת הדיור של ערביי העיר יתקיים דיון במידת הצורך בין שר האוצר לשר הביטוי והשיכון לקידום נושא התקציב לכביש.

ב. דירות עמידר - חליסה

1. מתוך 139 יח"ד עמידר, 60 יח"ד ניתן לשפצן ולשווקן.
2. עמידר וממ"י יבצעו אומדן תקציבי לפרוייקט, ובכלל זה לו"ז לביצוע הפרוייקט.
3. הנושא התקציבי לפרוייקט זה ידון בין שר הביטוי והשיכון לשר האוצר.
4. באחריות, מנכ"ל עמידר ומנהל ממ"י.
5. ביצוע, המסמך המפורט יוגש לשר עד לתאריך 5.6.94.

מצב הפעלה

מלאי יחידות הדיור

בניהול עמידר כ- 140 יח"ד פנויות ואטומות בחליסה. יחידות אלו מהוות כ- 60 דירות לאיכלוס.
מהם רק כ- 24 דירות ניתנות לשיקום והיתר נמצאות במחסנים ומיועדות להריסה. חלק מהמבנים מאוכלס ע"י דיירים מוגנים.

אומדן לתקציבי שיקום המבנים

עפ"י אומדן ראשוני מדובר בעלות של כ- 120,00 ש"ח לדירה.

באיזור מתחייב ביצוע פיתוח תשתיות (מדרכה, תאורת רחוב, גן וכד') כשלאומדן זה יש להוסיף עוד כ- 30,000 ש"ח לכל יח"ד.
אומדן לשיקום כ- 60 יח"ד נאמד בכ- 9 מיליון ש"ח (כולל תיכנון ומדידות). הסכומים אינם כוללים מע"מ.

לו"ז:

עמידר נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים ל- 5 מבנים (30 יח"ד, מהם 15 פנויים) מתקציבים פנימיים.
לו"ז לביצוע שיקום: דצמבר 94 (בהנחה שלא יהיו עיכובים בועדת התיכנון המקומית).



לשכת שר הבינוי והשיכון

ג. חליטה

1. ישנן 84 יח"ד בתהליכים תכנוניים מתקדמים לבנייה במסגרת "בנה דירתך".
2. העיריה תתן היתר לבנייה בכל השטח, כיוון ששאר המגרשים משתלבים בתוכנית המיתאר.
3. העיריה תתן כאופן מידי היתר ל- 42 יח"ד, שיוצאו ע"י משב"ש לבנייה בשיטת "בנה דירתך".
4. משב"ש, ממ"י, עמידר והעיריה יכינו תוכנית מפורטת להחלטת השר בכל מגוון הנושאים לבנייה בשיטת "בנה דירתך". המסמך יוגש עד לתאריך 30.6.94.
5. בכל מקרה, קידום הפרוייקטים יעשה עד לפגישה לקבלת ההחלטות אצל השר.
6. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
7. ביצוע, בהתאם לכל הסעיפים.

* מצב הפעלה

- 42 יח"ד יוצאו בשיטת "בנה דירתך" בתחילת 95 ע"י שיקמונה.
* לגבי 84 יח"ד, הת.ב.ע תהיה מוכנה עד סוף שנת 94 ולאחר מכן גם יחידות אלה תוצאנה לביצוע בשיטת "בנה דירתך".

ד. ואדי ניסנס

1. 44 יח"ד מאושרות לבנייה על הגגות בואדי ניסנס.
2. העיריה מתחייבת לתת היתר לבנייה.
3. העיריה תתן פטור מאגרות פיתוח כיוון שמדובר בשכונת שיקום.
4. תוך חודש ימים יוציא המינהל מכרז, ללא מחיר מינימום.
5. באחריות, מנהל ממ"י.
6. ביצוע, עד לתאריך 30.6.94.

* מצב הפעלה:

בבדיקה נוספת עם מנכ"ל עמידר סוכם, כי החברה תשווק את זכויות הבניה על הגגות במכרז פומבי.

ה. ואדי סליב

1. ישנו מצאי של 500 יח"ד בואדי סליב.
2. העדיפות הינה לבנייה בשיטת "בנה דירתך". לחלופין במידה ואין זה מתאפשר, עקב סיבות שהועלו ע"י המשתתפים בדיון, תבחן אפשרות להוצאת מכרז ללא מחיר מינימום.



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. יוכן מסמך משותף ע"י מנהל פרויקט "בנה דירתך", משב"ש, ממ"י והעיריה לבחינת האלטרנטיבות. המסמך יוגש עד לתאריך 5.6.94.
4. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
5. ביצוע, לאחר ההחלטה על שיטת השווק, יוצא המכרז באופן מיידי.

*** מצב הפעלה :**

- * רובע האומנים יוצא למכרז ע"י ממ"י תוך חודשיים.
- * לגבי 500 יח"ד, הת.ב.ע לפני מתן תוקף. עד לאישור הת.ב.ע יכין מנהל ממ"י מחוז חיפה את המכרז שיוצא תוך שבועיים מיום קבלת התוקף.
- * מבדיקה מקצועית עולה, כי לא ניתן לשווק את הקרקע בשיטת "בנה דירתך".

6. שיקום שכונות בחליסה, בואדי סליב ובואדי ניסנס

- א. תיעשה בדיקה מקפת של כל נושא הדיוור בשכונות הנ"ל, ובכלל זה דירות אטומות, דירות הזקוקות לשיפוץ, דירות קשישים הזקוקות לשיפוץ וכו'.
- ב. הבדיקה תהיה משותפת לעמידר, ממ"י, שיקמונה ושיקום שכונות.
- ג. במסגרת בדיקה זו תיקבע גם החלוקה התקציבית של כל אחד מהגופים כולל שיפוץ בתי הקשישים.
- ד. באחריות, מנכ"ל עמידר.
- ה. ביצוע, מסמך מפורט יוגש לשר עד לתאריך 30.6.94.

*** מצב הפעלה :**

- עמידר החלה בסקר מפורט בשכ' ואדי סליב הכוללת בדיקה מקפת לרבות מצב איכלוס, תכנון ומיפוי ואומדן ראשוני לשיקום פיזי של הנכסים. הסקר אמור להסתיים באוקטובר 94.
- * לגבי שיפוץ דירות עמידר, הנושא במו"מ מול האוצר על שחרור תקציב לביצוע הנושא.

7. שכונת ויז'ניץ - שכונות ותיקות

- א. הנושא לא נכלל ע"י העיריה במסגרת תוכנית העבודה שהוגשה במסגרת שכונות ותיקות.
- ב. הנושא ידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 95, במגבלות התקציב.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.



לשכת שר הבינוי והשיכון

8. המשך תמיכה במרכז הלמידה בנוה יוסף ובנוה דוד

1. ראש העיר מבקש, שהמשרד ימשיך בתקצוב מרכז הלמידה עבור תלמידי היסודי בשכונות.
2. ראש העיר, יגיש מסמך מפורט לעיון סגן השר, האחראי על הנושא.
3. סגן השר ימצא תקציב לנושא לאחר לימוד הנושא ובמגבלות התקציב.
4. באחריות, סגן השר.
5. ביצוע, עם קבלת המסמך מראש העיר.

* מצב הפעלה :

התקיימה פגישה בין תגית חובב לראש העיר ב- 28.8 ואושרו התקציבים הבאים:

- א. נוה דוד:
תקצוב חד פעמי למרכז למידה לחינוך היסודי 100 אלף ש"ח.
תקצוב 250 אלף ש"ח למרכז למידה לחט' ביניים לעל יסודי ולהכשרה מקצועית.
- ב. ואדי ניסנאס:
תקצוב 250 אלף ש"ח למרכז למידה על יסודי.

9. נוה דוד - עמידר

- א. שני מבנים נמצאים בשיפוץ בשנת 94.
- ב. עמידר ישפץ שני מבנים נוספים בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ג. באחריות, מנכ"ל עמידר.
- ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.

10. מושבה גרמנית

- א. במקום קיים פוטנציאל לבניית כ- 400 יח"ד.
 - ב. הפרוייקט מטופל ע"י ממ"י והעיריה.
 - ג. ממ"י משתתף בשליש התכנון והעיריה וחמ"ת בשני השליש הנותרים.
 - ד. ראש העיר מבקש, השתתפות המשרד בביצוע התשתיות.
 - ה. ראש העיר ישלח מסמך מפורט למנכ"ל המשרד בנושא ובכלל זה עלויות.
 - ו. באחריות, מנכ"ל המשרד.
 - ז. ביצוע, בהתאם לסעיף ה' ולאחר שהבקשה תלמד.
- * מצב הפעלה - העיריה תעביר ללשכת השר מסמך מפורט כולל עלויות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

11. פינוי אתרי הקרוואנים

- א. מוצגת בפני השר הבעייה הקיימת בפינוי בתי אב בודדים, בתי אב בגיל ביניים (50-65) ובתי אב חריגים.
- ב. עקב המצב החמור, מאשר השר מתן עדיפות בדירות מתפנות לבתי אב הנ"ל.
- ג. ההנחייה הינה לכל הגורמים העוסקים באיכלוס ובכלל זה עמיגור.
- ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ה. ביצוע, בהתאם לשחרור דירות מתפנות.
- * מצב הפעלה - פורסמה תוכנית פינוי חדשה כולל משכנתאות משופרות.

12. בניית קיר תומך רח' תענ"ך 12

- א. המנכ"ל יפעל למציאת סעיף תקציבי לנושא הנ"ל.
- ב. עקב המצב החמור המחייב בניית הקיר הנ"ל, יתן השר אישור חריג לביצוע העבודה, במידה ולא ימצא לכך סעיף תקציבי.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, מידי.
- * מצב הפעלה - מבדיקה נוספת עולה, שלא ניתן לתקצב פרויקט זה, כיוון שמדובר בשטח פרטי.
- * תבחן אפשרות סיוע דרך משרד הפנים.

13. מגרש כדורגל נוה דוד

- א. השר מאשר סך 500 אלף ש"ח עבור מגרש הכדורגל בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

14. שיפוץ בית הכנסת הגדול

- על העירייה להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית, שבמשרד הדתות.
- * הבקשה הוגשה והנושא יעלה לדיון בישיבתה הקרובה של הוועדה הבינמשרדית.



לשכת שר הביטוי והשיכון

15. אגודה לתרבות הדיור

א. בשכונת הדר הכרמל, נכנסת א.ת.ד לטיפול על פי הקריטריונים הנהוגים במישור החוף. 2,200 ש"ח א.ת.ד ובנוסף השתתפות העיריה והתושבים בהתאם לכללים שנקבעו ובמגבלות התקציב.

ב. באחריות, מנכ"ל א.ת.ד.

ג. ביצוע, בהתאם לתוכנית העבודה.

* מצב הפעלה כ- 1,200 יח"ד מטופלות.

כ- 600 יח"ד הסתיימו.

כ- 200 יח"ד בעבודה.

כ- 400 יח"ד בתכנון לביצוע עד סוף 1994 במגבלות התקציב.

16. הדר - סקר כללי

א. משב"ש, שיקמונה והעיריה יערכו סקר צרכים משותף של שכונת הדר.

ב. לביצוע הסקר הראשוני מאשר השר סך 200 אלף ש"ח בשנת התקציב 94 ובמגבלות התקציב, הוצאה הזמנה לחב' שיקמונה בהתאם.

ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

ד. ביצוע, הסקר ייערך באופן מיידי.

* מצב הפעלה - הסקר בביצוע.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

Haifa Municipality

The Mayor's Office

مكتب

رئيس بلدية حيفا

חיפה, בשבת חשנ"ה
9 בינואר 1995
ש/ג/71-n

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פגישת עבודה מיום 1.12.94.

מצ"ל מזכרנו בצירוף סיכום פגישת העבודה מיום 1.12.94 בין השר לראש
העיר.

עדיין ממתינים לאישורכם לנוסח הסיכום.

בברכה,

חיים (חיימון) בלומנפלד
עוזר ראש העיר ומנהל הלשכה

לוטה: סיכום הפגישה.



טלפון: 04-677677, 356767
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020

Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020

חיפה, בכסלו תשנ"ה
בדצמבר 1994
מ/ס 16

לכבוד: _____

הנדון: פגישת עבודה בין שר הבינוי והשיכון וראש העיר חיפה.

1. מועד הפגישה: 1.12.94
2. משתתפים:-
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר עמרם מצנע - ראש העיר.
3. סיכום הנושאים שהועלו:
 - א. חוב משרד הבינוי והשיכון.
 1. מתקיימת בדיקה פנימית במשרד הבינוי והשיכון.
 2. חתקים פגישה מתואמת עם שר האוצר על מנת לנסות ולהביא לסיום הנושא.
 3. קיימת הסכמה שהחוב המוערך ב-45-50 מליון ש"ח יתחלק בין משרד האוצר, משרד השיכון ועיריית חיפה.
 - ב. בניית שו"פ בשכונת עבאס - סלילת הכביש.
 1. משרד הבינוי והשיכון יערוך בדיקה נוספת של נושא סלילת הכביש יחד עם מנכ"ל שו"פ.
 2. באם לא ימצא פתרון במסגרת הבדיקה, יעלה הנושא לשר האוצר ע"י שר הבינוי והשיכון וראש העיר.
 - ג. בניית קיר תומך רח' תענ"ך 12.
משרד הבינוי והשיכון בוחן דרכיו לביצוע הנושא.
 - ד. פרויקטים לביצוע בשנת 1995.
 1. משרד הבינוי והשיכון יבנה מועדון/מרכז קהילתי בשכונת רמת אלון.
 2. משרד הבינוי והשיכון יתקצב בתקציב 95 את נושא שיפוץ המרכז הקהילתי בבית גלים.
 3. ימצא פתרון לבניית מגרש הכדורגל בשכונת נוה דוד.
 - ה. תוספת 1 מליון ש"ח לפעילות האגודה לתרבות הדיור בחיפה.
משרד הבינוי והשיכון יעביר סכום של 1 מליון ש"ח לפעילות האגודה לתרבות הדיור בחיפה לשנת 94.
 - ו. הגדלת תקציב לנושא שיקום שכונות חליסה וואדי ניסנס.
 - א. שכונת חליסה.
משרד הבינוי והשיכון מקווה למצוא פתרון לנושא הגדלת התקציב לשנת 1995 מ-1.5 ל-4.5 מליון ש"ח.



עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

- 2 -

Haifa Municipality
The Mayor's Office

مكتب
رئيس بلدية حيفا

ב. וואדי ניסנס.

משרד הבינוי והשיכון מקווה למצוא פתרון לנושא הגדלת התקציב
לשנת 1995 מ-1.5 ל-3 מליון ש"ח.

רשם: חיים (חיימון) בלומנפלד

עוזר ראש העיר ומנהל הלשכה



טלפון: 356767, 04-677677
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020

Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa-Israel
Zip: 31047
Teletax: 972-4-356020

עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

Haifa Municipality

The Mayor's Office

מكتب

رئيس بلدية حيفا

חיפה, באייר חשנ"ה
2 במאי 1995
ש/ח/128

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פגישת עבודה מיום 1.12.94

בתאריך 1.12.94 התקיימה פגישת עבודה בין ראש העיר והשר.

סיכום פגישת העבודה הועבר לאישורכם ב-6.12.94.

כמו כן הועברו אליכם 2 תזכורות בנושא ב-9.1.95 וב-9.2.95, אך לצערנו עד היום למרות שחלפו 4 חודשים לא קיבלנו כל התיחסות ואישור לסיכום.

נודה לך על טיפולך לאישור הסיכום והנחיית הגורמים המתאימים במשרד לטפל ולהוציא אל הפועל ההחלטות שנתקבלו.

להענותך החיובית נצפה.

בברכה,

ישראל בן שלום
עוזר למעקב ובקרה



טלפון: 356767, 04-677677
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020

Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020

עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

Haifa Municipality

The Mayor's Office

מكتب
رئيس بلدية حيفا

חיפה, 9
בשבת חשנ"ה
בינואר 1995
ש/ג/60

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון במימון התשתיות
במושבה הגרמנית.

בהמשך לפגישת העבודה בין שר הבינוי והשיכון וראש העיר, הועלה נושא
פוטנציאל הבניה לכ- 400 יחידות דיור במושבה הגרמנית.

ביקשנו את השתתפות המשרד במימון התשתיות.

על פי בקשתכם הועברה אליכם ב-18.9.94 התיחסות מפורטת של מהנדס העיר
לנושא.

אודה לך על עדכוננו בדבר התקדמות הטיפול בנושא.

בברכה,

ישראל בן שלום
עוזר למעקב ובקרה



טלפון: 356767, 04-677677
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020
Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020



עיריית חיפה - לשכת ראש העיר

אל:

המבית המגורים הישן והחדש

עיריית חיפה - כולל כל המבנים

המבנים המבנים - בסך הכל

המבנים המבנים

לד"ר

20/4/97

ישראל בן-שלום
עוזר למעקב ובקרה

תאריך

דף 17



לשכת ראש העיר
עיריית חיפה

משרד מהנדס העיר
רח' ביאליק 3, חיפה-טל' 1-356800

מע - 4-27

י"ג בתשרי תשנ"ה
18 בספטמבר 1994
9435



לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פוטנציאל הבנייה במושבה הגרמנית

בהמשך לבקשת עיריית חיפה להשתתפות המדינה בפיתוח התשתיות במושבה הגרמנית, אני מעביר אליך נתונים בדבר פוטנציאל הבנייה הכלול במושבה הגרמנית:

סך כל השטחים המיועדים לבנייה חדשה על פי התכניות שבהכנה ובמסגרת פרויקטים מאושרים מגיע לכ - 277,000 מ"ר בנייה. מתוכם -
45,600 מ"ר כלולים בפרויקטים יזמיים חדשים
82,700 מ"ר כלולים באזורי מסחר לתכנון
20,800 מ"ר כלולים באזורי מעורבים למסחר ומגורים
41,500 מ"ר כלולים בשטחים המיועדים למגורים
86,400 מ"ר מהווים השלמות בנייה ותוספות בתחום הרקמה הבנויה של המושבה הגרמנית ההסטורית.

במסגרת הפוטנציאל הנ"ל תתאפשרה בנייתן של כ-800 יחידות דיור חדשות.
כ-40% מפוטנציאל הבנייה כפי שפורט לעיל מתייחס לקרקעות פנויות ואינו מותנה בהריסה תחילה.

יש להדגיש בהקשר לבקשתנו כי 80% מכלל פוטנציאל הבנייה החדשה במושבה (כ-220,000 מ"ר) מצוי בקרקעות מינהל מקרקעי ישראל ולמותר לציין כי השקעות בתשתית ישביחו קרקעות אלה ויעלו את ערכיהן.

בכבוד רב,

ד"ר יעקב רוט
מהנדס העיר

העתקים: 1/ מר ע. מצנע, ראש העיר חיפה
מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון,
דרך העצמאות 21, חיפה
מר ר. אברהמי, מנהל מחוז חיפה, מינהל מקרקעי ישראל,
דרך העצמאות 13, חיפה
ד"ר ח. לו-יון, ס/מנהל אגף התכנון ומנהלת המחלקה
לתכנון אזורי טווח, עיריית חיפה

חל/גש/18

מושבה פוט/כונן 5



ירושלים, י"ט בחשוון תשנ"ה
24 אוקטובר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בעיר חיפה בתאריך 6.5.94

דו"ח מצב הפעלה - 24.10.94

1. שכונת רמת אלון - "חוב" המשרד לעיריית חיפה ע"ס 15 מיליון \$

- א. ראש העיר טוען לחוב הנ"ל.
- ב. משב"ש הציג מסמך הסותר טענת ראש העיר.
- ג. מנהל משב"ש מחוז חיפה, יבין מסמך מפורט לגבי טענות העירייה ותגובת משב"ש.
- ד. תוקיים פגישה בנושא הנ"ל בין שר הבינוי והשיכון לבין שר האוצר בהשתתפות ראש העיר חיפה.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד, להגיש את המסמך.
- ו. ביצוע, המסמך יוגש עד לתאריך 31.5.94.

* מצב הפעלה

נערכה פגישה בין היועצים המשפטיים של משב"ש, העירייה ונציג המחוז וסוכם לזמן פגישה אצל המנכ"ל לצורך הצגת עמדות שני הצדדים.

2. הקמת תחנה לבריאות המשפחה ברמת אלון (1.3 מיליון ש"ח)

- א. הבקשה תבדק בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

3. שצ"פ ברמת אלון

- א. המנכ"ל הודיע, שהחתימה המאשרת את ביצוע השצ"פ, אמורה להיות חתומה בימים אלה.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, מיידית ובהתאם למגבלות התקציב.
- ד. מצב טיפול - בביצוע.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. בניה לזכאי משב"ש

א. קידום הבנייה בחיפה לזכאי משב"ש (זוגות צעירים, עולים)

ת	ה	ע	ר	ז	ה	פועלה	שיטת הפעלה						סה"כ יח"ד באתר	אתר
							פרטי	ממ"י	שיווק משותף	בנה דירות	הוסטל	מכרז רביל		
						11/94 מכרז 12/94 מכרז 12/94 מכרז				32	80		200	סנט לוקס
								88						
						12/94 מכרז					80		80	רמה אלון
						12/94 מכרז					54		54	רמה אלון
						ה.ב.ע בהכנה			500	180	120		800	קריה שמואל
						11/94 מכרז 11/94 מכרז				32		168	200	בת גלים
								16					16	רח' חורי
						בבניה						720	720	מורדות נווה שאנן
							500						500	מורדות נווה שאנן
						בבניה					80		80	קריה אליעזר
						11/94 מכרז				42			42	חליסה
							500	104	500	286	414	888	2692	סה"כ



בניה

- א. סנט לוקס - הוסטל 80 יח"ד
המכרז בשלבי הכנה סופיים. יוצא בחודש נובמבר 94.
- ב. סנט לוקס - 80 יח"ד בנה דירתך
החומר בהכנה יוצא בסוף נובמבר תחילת דצמבר 94.
- ג. רמת אלון - הוסטל 80 יח"ד
יוצא למכרז בחודש דצמבר 94.
- ד. רמת אלון - הוסטל 54 יח"ד
יוצא למכרז בסוף חודש דצמבר 1994.
- ה. קרית שמואל - 800 יח"ד
תב"ע בהכנה.
קיימות בעיות שטרם נפתרו בין העירייה לתושבי קרית שמואל.
- ו. בת גלים - 200 יח"ד
מכרז יוצא בחודש נובמבר 1994.
- ז. מורדות נו"ש 720 יח"ד
בבניה.
- ח. קרית אליעזר - הוסטל 80 יח"ד
בבניה.
- ט. חליסה - 42 יח"ד
בנה דירתך למיעוטים יוצא בחודש דצמבר 1994.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ב. בת גלים

- * הפרש מחיר הקרקע בין 11% ל- 91% "בנה דירתך" בבת גלים ישולם ע"י משב"ש.
- * במסגרת הבנייה בבת גלים, מבקש ראש העיר שהמבנה הקהילתי הצמוד ישופץ (מסמך יוכן ע"י וילי קרפ למנכ"ל).
- * מצב טיפול - מבדיקה שנערכה ע"י מנהל המחוז עם נציגי העיריה עולה, כי מדובר בהשקעה של כ- 292 אלף ש"ח. הנושא יבדק בפרוגרמת 95, במגבלות התקציב.

ג. מימוש פוטנציאל לכ- 500 דירות במורדות נו"ש לצורך הפקעה

- * מדובר בהפקעת קרקע פרטית ל- 500 יח"ד.
- * הסמכות להפקעת הקרקע הינה בידי העיריה ומשרד האוצר.
- * משב"ש יתמוך בבקשת ההפקעה ויפעל בהתאם לאישור האוצר.
- * 200 יח"ד בבנייה בפועל.
- * הערה: בבדיקה נמצא ש- 2/3 מהקרקע לשיכון עובדים, לא ניתן להפקיע.

ד. 80 יח"ד הוסטל, נמצאות בבנייה בקרית אליעזר.

5. בנייה לערביי העיר

א. פרוייקט שו"פ

1. פרוייקט לבניית 280 יח"ד ע"י שופ.
2. מדובר בתוכנית שהוגשה לול"ל, ביה"ס הטכנולוגי וכביש המתחבר עם סטלה מאריס מרח' עבאס.
3. שטח טופוגרפי קשה ביותר.
4. עלות סלילת הכביש כ- 10 מיליון ש"ח ומתוך סכום זה כ- 6.5 - 6 מיליון ש"ח עלות שהינה פועל יוצא של בניית יח"ד.
5. ראש העיר מבקש ששו"פ תסיוע באותם חלקים הנובעים מסלילת הכביש כתוצאה מהבנייה כ- 6.5 מיליון ש"ח.
6. ראש העיר ישלח לשר מכתב המפרט את הנושא ובכלל זה הבקשה.
7. לאחר קבלת הבקשה, ילמד הנושא במשרד ובהתאם תחקיים שיחה עם מנכ"ל שופ.



* מצב הפעלה -

שופ הודיעה, כי לאחר בדיקת הקרקע, ניתן להקים את הפרוייקט במקום.

* מנהל מחוז חיפה, וילי קרפ יגבש את כל המסמכים וזאת לאחר כל הבדיקות שנעשו, ע"י כל הגורמים, כולל העלויות הנדרשות.

* נדרשות השקעות גדולות לביצוע הכביש.

* מפאת חשיבותו של הפרוייקט ועקב מצוקת הדיור של ערביי העיר יתקיים דיון במידת הצורך בין שר האוצר לשר הבינוי והשיכון לקידום נושא התקציב לכביש.

ב. דירות עמידר - חליסה

1. מתוך 139 יח"ד עמידר, 60 יח"ד ניתן לשפצן ולשווקן.

2. עמידר וממ"י יבצעו אומדן תקציבי לפרוייקט, ובכלל זה לו"ז לביצוע הפרוייקט.

3. הנושא התקציבי לפרוייקט זה ידון בין שר הבינוי והשיכון לשר האוצר.

4. באחריות, מנכ"ל עמידר ומנהל ממ"י.

5. ביצוע, המסמך המפורט יוגש לשר עד לתאריך 5.6.94.

מצב הפעלה

מלאי יחידות הדיור

בניהול עמידר כ- 140 יח"ד פנויות ואטומות בחליסה. יחידות אלו מהוות כ- 60 דירות לאיכלוס.

מהם רק כ- 24 דירות ניתנות לשיקום והיתר נמצאות במחסנים ומיועדות להריסה. חלק מהמבנים מאוכלס ע"י דיירים מוגנים.

אומדן לתקציבי שיקום המבנים

עפ"י אומדן ראשוני מדובר בעלות של כ- 120,00 ש"ח לדירה.

באיזור מתחייב ביצוע פיתוח תשתיות (מדרכה, תאורת רחוב, גן וכד') כשלאומדן זה יש להוסיף עוד כ- 30,000 ש"ח לכל יח"ד.

אומדן לשיקום כ- 60 יח"ד נאמד בכ- 9 מיליון ש"ח (כולל תיכנון ומדידות). הסכומים אינם כוללים מע"מ.

לו"ז:

עמידר נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים ל- 5 מבנים (30 יח"ד, מהם 15 פנויים) מתקציבים פנימיים.

לו"ז לביצוע שיקום: דצמבר 94 (בהנחה שלא יהיו עיכובים בועדת התיכנון המקומית).



לשכת שר הבינוי והשיכון

ג. חליטה

1. ישנן 84 יח"ד בתהליכים תכנוניים מתקדמים לבנייה במסגרת "בנה דירתך".
2. העיריה תתן היתר לבנייה בכל השטח, כיוון שאר המגרשים משתלבים בתוכנית המיתאר.
3. העיריה תתן באופן מיידי היתר ל- 42 יח"ד, שיוצאו ע"י משב"ש לבנייה בשיטת "בנה דירתך".
4. משב"ש, ממ"י, עמידר והעיריה יכינו תוכנית מפורטת להחלטת השר בכל מגוון הנושאים לבנייה בשיטת "בנה דירתך". המסמך יוגש עד לתאריך 30.6.94.
5. בכל מקרה, קידום הפרוייקטים יעשה עד לפגישה לקבלת ההחלטות אצל השר.
6. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
7. ביצוע, בהתאם לכל הסעיפים.

* מצב הפעלה

- 42 יח"ד יוצאו בשיטת "בנה דירתך" בתחילת 95 ע"י שיקמונה.
* לגבי 84 יח"ד, הת.ב.ע תחיה מוכנה עד סוף שנת 94 ולאחר מכן גם יחידות אלה תוצאנה לביצוע בשיטת "בנה דירתך".

ד. ואדי ניסנס

1. 44 יח"ד מאושרות לבנייה על הגגות בואדי ניסנס.
2. העיריה מתחייבת לתת היתר לבנייה.
3. העיריה תתן פטור מאגרות פיתוח כיוון שמדובר בשכונת שיקום.
4. תוך חודש ימים יוציא המינהל מכרז, ללא מחיר מינימום.
5. באחריות, מנהל ממ"י.
6. ביצוע, עד לתאריך 30.6.94.

* מצב הפעלה:

בבדיקה נוספת עם מנכ"ל עמידר סוכס, כי החברה תשווק את זכויות הבניה על הגגות במכרז פומבי.

ה. ואדי סליב

1. ישנו מצאי של 500 יח"ד בואדי סליב.
2. העדיפות הינה לבנייה בשיטת "בנה דירתך". לחלופין במידה ואין זה מתאפשר, עקב סיבות שהועלו ע"י המשתתפים בדיון, תבחן אפשרות להוצאת מכרז ללא מחיר מינימום.



3. יוכן מסמך משותף ע"י מנהל פרויקט "בנה דירתך", משב"ש, ממ"י והעיריה לבחינת האלטרנטיבות. המסמך יוגש עד לתאריך 5.6.94.

4. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

5. ביצוע, לאחר ההחלטה על שיטת השוק, יוצא המכרז באופן מיידי.

*** מצב הפעלה :**

* רובע האומנים יוצא למכרז ע"י ממ"י תוך חודשיים.
לגבי 500 יח"ד, הת.ב.ע לפני מתן תוקף. עד לאישור הת.ב.ע יכון מנהל ממ"י מחוז חיפה את המכרז שיוצא תוך שבועיים מיום קבלת התוקף.

* מבדיקה מקצועית עולה, כי לא ניתן לשווק את הקרקע בשיטת "בנה דירתך".

6. שיקום שכונות בחליסה, בואדי סליב ובואדי גיסנס

א. תיעשה בדיקה מקפת של כל נושא הדיוור בשכונות הנ"ל, ובכלל זה דירות אטומות, דירות הזקוקות לשיפוץ, דירות קשישים הזקוקות לשיפוץ וכו'.

ב. הבדיקה תהיה משותפת לעמידר, ממ"י, שיקמונה ושיקום שכונות.

ג. במסגרת בדיקה זו תיקבע גם החלוקה התקציבית של כל אחד מהגופים כולל שיפוץ בתי הקשישים.

ד. באחריות, מנכ"ל עמידר.

ה. ביצוע, מסמך מפורט יוגש לשר עד לתאריך 30.6.94.

*** מצב הפעלה :**

עמידר החלה בסקר מפורט בשכ' ואדי סליב הכוללת בדיקה מקפת לרבות מצב איכלוס, תכנון ומיפוי ואומדן ראשוני לשיקום פיזי של הנכסים. הסקר אמור להסתיים באוקטובר 94.

* לגבי שיפוץ דירות עמידר, הנושא במו"מ מול האוצר על שחרור תקציב לביצוע הנושא.

7. שכונת ויז'ניץ - שכונות ותיקות

א. הנושא לא נכלל ע"י העיריה במסגרת תוכנית העבודה שהוגשה במסגרת שכונות ותיקות.

ב. הנושא ידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 95, במגבלות התקציב.

ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.



8. המשך תמיכה במרכז הלמידה בנוה יוסף ובנוה דוד

1. ראש העיר מבקש, שהמשרד ימשיך בתקצוב מרכז הלמידה עבור תלמידי היסודי בשכונות.
2. ראש העיר, יגיש מסמך מפורט לעיון סגן השר, האחראי על הנושא.
3. סגן השר ימצא תקציב לנושא לאחר לימוד הנושא ובמגבלות התקציב.
4. באחריות, סגן השר.
5. ביצוע, עם קבלת המסמך מראש העיר.

* מצב הפעלה :

התקיימה פגישה בין חגית חובב לראש העיר ב- 28.8 ואושרו התקציבים הבאים:

- א. נוה דוד:
תקצוב חד פעמי למרכז למידה לחינוך היסודי 100 אלף ש"ח.
תקצוב 250 אלף ש"ח למרכז למידה לחט' ביניים לעל יסודי ולהכשרה מקצועית.
- ב. ואדי ניסנאס
תקצוב 250 אלף ש"ח למרכז למידה על יסודי.

9. נוה דוד - עמידר

- א. שני מבנים נמצאים בשיפוץ בשנת 94.
- ב. עמידר ישפץ שני מבנים נוספים בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ג. באחריות, מנכ"ל עמידר.
- ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.

10. מושב גרמניה

- א. במקום קיים פוטנציאל לבניית כ- 400 יח"ד.
 - ב. הפרויקט מטופל ע"י ממ"י והעיריה.
 - ג. ממ"י משתתף בשליש התכנון והעיריה וחמ"ת בשני השליש הנותרים.
 - ד. ראש העיר מבקש, השתתפות המשרד בביצוע התשתיות.
 - ה. ראש העיר ישלח מסמך מפורט למנכ"ל המשרד בנושא ובכלל זה עלויות.
 - ו. באחריות, מנכ"ל המשרד.
 - ז. ביצוע, בהתאם לסעיף ה' ולאחר שהבקשה תלמד.
- * מצב הפעלה - העיריה תעביר ללשכת השר מסמך מפורט כולל עלויות.



לשכת שר הביטוי והשיכון

11. פינוי אתרי הקרוואנים

- א. מוצגת בפני השר הבעייה הקיימת בפינוי בתי אב בודדים, בתי אב בגיל ביניים (50-65) ובתי אב חריגים.
- ב. עקב המצב החמור, מאשר השר מתן עדיפות בדירות מתפנות לבתי אב הנ"ל.
- ג. ההנחייה הינה לכל הגורמים העוסקים באיכלוס ובכלל זה עמיגור.
- ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ה. ביצוע, בהתאם לשחרור דירות מתפנות.
- * מצב הפעלה - פורסמה תוכנית פינוי חדשה כולל משכנתאות משופרות.

12. בניית קיר תומך רח' תענ"ך 12

- א. המנכ"ל יפעל למציאת סעיף תקציבי לנושא הנ"ל.
- ב. עקב המצב החמור המחייב בניית הקיר הנ"ל, יתן השר אישור חריג לביצוע העבודה, במידה ולא ימצא לכך סעיף תקציבי.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, מייד.
- * מצב הפעלה - מבדיקה נוספת עולה, שלא ניתן לתקצב פרויקט זה, כיוון שמדובר בשטח פרטי.
- * תבחן אפשרות סיוע דרך משרד הפנים.

13. מגרש כדורגל נוה דוד

- א. השר מאשר סך 500 אלף ש"ח עבור מגרש הכדורגל בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

14. שיפוץ בית הכנסת הגדול

- על העירייה להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית, שבמשרד הדתות.
- * הבקשה הוגשה והנושא יעלה לדיון בישיבתה הקרובה של הוועדה הבינמשרדית.



לשכת שר הביטוי והשיכון

15. אגודה לתרבות הדיוור

א. בשכונת הדר הכרמל, נכנסת א.ת.ד לטיפול על פי הקריטריונים הנהוגים במישור החוף. 2,200 ש"ח א.ת.ד ובנוסף השתתפות העיריה והתושבים בהתאם לכללים שנקבעו ובמגבלות התקציב.

ב. באחריות, מנכ"ל א.ת.ד.

ג. ביצוע, בהתאם לתוכנית העבודה.

* מצב הפעלה כ- 1,200 יח"ד מטופלות.

כ- 600 יח"ד הסתיימו.

כ- 200 יח"ד בעבודה.

כ- 400 יח"ד בתכנון לביצוע עד סוף 1994 במגבלות התקציב.

16. הדר - סקר כללי

א. משב"ש, שיקמונה והעיריה יערכו סקר צרכים משותף של שכונת הדר.

ב. לביצוע הסקר הראשוני מאשר השר סך 200 אלף ש"ח בשנת התקציב 94 ובמגבלות התקציב, הוצאה הזמנה לחב' שיקמונה בהתאם.

ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

ד. ביצוע, הסקר ייערך באופן מיידי.

* מצב הפעלה - הסקר בביצוע.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

עמרם מצנע

ראש העיר חיפה

Amram Mitzna

Mayor of Haifa

عمرم متسناع

رئيس بلدية حيفا

חיפה, באדר א' תשנ"ה
8 בפברואר 1995
ש/ד/149-מ

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



שלום רב,

הנדון: שכונת נוה דוד.

מצ"ל מכתבי מיום 3.1.95.

אודה לך על עדכוני בדבר עמדת המשרד לגבי בקשתנו למצוא פתרון לבעיות הקיימות בשכונה.

בברכה,

עמרם מצנע
ראש העיר חיפה



לשכת ראש העיר
טלפון: 356767; 04-677677
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020

The Mayor's Office
Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020

עמרם מצנע

ראש העיר חיפה

Amram Mitzna

Mayor of Haifa

عمرم متسناع

رئيس بلدية حيفا

ב' בשבט תשנ"ה
03 בינואר 1995

לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר

שר הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י ם

א.נ.א.

הנדון: שכונת נוה-דוד

1. כללי:

(א) שכונת נוה-דוד מועמדת לסיים את הליך השיקום בסוף שנת העבודה '95, לאחר תקופה של כ- 15 שנה בשיקום. (שיקום פיזי עדיין מתבצע עד סוף שנת '95 וכן "ל תוכנית "תנופה").

(ב) השיקום החברתי בשכונה הסתיים בשנת '93 ולמרות היותה של השכונה בשיקום ולמרות התמורות החיוביות שחלו בשכונה במשך השנים, עדיין ניתן לראות את השכונה כשכונה חלשה.

(ג) לאור כל הנתונים שפורטו לעיל, ניתן לראות שבתחום הפיזי נדרש תקציב חד פעמי של כ- 7 מליון ש"ח וזאת כדי לתת פתרון לכל הבעיות הפתוחות בתחום הפיזי.

(ד) תקציב שנת העבודה '95 עומד על 500,000 ש"ח בלבד, העירייה מוכנה להשתתף בתוכנית רב שנתית בו יטול משרד השיכון חלק במימון ובהמשך השיקום הפיזי עד סיומו.

2. מצ"ב מסמך המפרט הנתונים המדגשיים את הצורך למציאת פתרון, אם ע"י המשך שיקומה של השכונה, או הקצאה תקציבית חד פעמית לפתרון הבעיות שעדיין נדרש לשפרן.

3. אודה להתייחסותך.



בברכה,

עמרם מצנע
ראש העיר

מכתב ראש העיר
טלפון: 356767; 04-677677
ח.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020

The Mayor's Office
Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020

1. נתונים על מצב שכונת נוה-דוד כיום:

א. בתחום החברתי:-

(1) ילד ונוער -

53 משפחות מטופלות בלשכת הרווחה האיזורית. משפחות אלו מאופיינות ע"י:

- * הזנחה והתעללות.
- * חינוך הורי נמוך.
- * בעיות התנהגות - בעיות קשר וריכוז אלימות מילולית ופיזית וכו'.
- * השגים נמוכים בבית"ס.
- * נשירה ממסגרות חינוכיות - שוטטות וחוסר מעש.

(2) אישות -

25 משפחות מטופלות בלשכת הרווחה האיזורית. משפחות אלו מאופיינות ע"י:

- * תקשורת לקויה.
- * אלימות מילולית ו/או פיזית.
- * מערכות יחסית לקויות בתוך המשפחה.
- * שימוש בילדים כנשק כלי בן הזוג.
- * חיכוכים על רקע כספי.
- * מעורבות של המשפחה המורחבת.

(3) חד הוריות -

בשכונה כ- 15 משפחות חד הוריות הנתמכות ומטופלות ע"י לשכת - הרווחה האיזורית והן מאופיינות ע"י:

- * מעמסה רגשית וכלכלית.
- * קושי בחינוך הילדים.
- * קשר לקוי של ההורה ו/או הילד/ים עם בן הזוג לשעבר.
- * אבטלה.
- * בדידות חברתית.

(4) בריאות ושיקום -

בשכונה כ- 60 משפחות המטופלות בלשכת הרווחה האיזורית והן מאופיינות:

- * חולי נפשי ו/או פיזי.
- * בידוד חברתי וניכור.
- * קושי בקבלת הנכות של החולה ושל משפחתו.
- * חוסר במסגרת מתאימה בקהילה.
- * חוסר תעסוקה.
- * התנגדות לקבלת טיפול רפואי/נפשי מתאים.



(5) קשישים -

בשכונה כ- 350 קשישים מהם אחוז גבוה של קשישים עולים אשר עלו בשנים האחרונות לארץ ומטופלים בלשכת הרווחה האיזורית.

(6) עולים חדשים -

בשכונה נקלטו כ- 795 עולים חדשים קשישים וצעירים.

מהם מטופלים ע"י לשכת הרווחה העירונית כ- 240 מהם המהווים 30% מהעולים שנקלטו בשכונה.

2. מיפוי אוכלוסיית השכונה:-

סה"כ	תושבים	-	5,000	(100%)
	עולים	-	1,100	(22%)
	ילדים	-	1,250	(25%)
	קשישים	-	1,000	(20%)
	וותיקים			
	ומבוגרים	-	1,680	(33%)

3. סה"כ 30% מאוכלוסיית השכונה מטופלים ע"י לשכת הרווחה העירונית.

4. צרכי השכונה בתחום הפיזי:-

בתחום הפיזי בוצעה פעילות רבה בשכונה אשר את סימניה ניתן לראות בשטח. (הושקעו כ- 5 מיליון דולר מתחילת הפרוייקט), למרות כל זאת נותרה עדיין עבודה רבה בשכונה.

במינהלת הפרוייקט הצטברו מספר רב של פניות מתושבי השכונה המבקשים לשפץ את המבנים בהם הם מתגוררים. (כ- 240 יח"ד ב- 18 מבנים).

להלן הפירוט של צרכי השכונה בחתך הנושאים הדורשים פתרון:

א. ע.ז.ב. - 240 יח"ד - 18 מבנים בעלות של	-	3,000,000 ש"ח
ב. תיקוני יציבות - 157 יח"ד - 9 מבנים בעלות של	-	1,000,000 ש"ח
ג. דירות קשישים - בעלות של	-	800,000 ש"ח
ד. תשתיות 50% משב"ש - בעלות של	-	500,000 ש"ח
ה. שיקום חוזר ל- 29 יח"ד - 3 מבנים	-	1,500,000 ש"ח
=====		
סה"כ:	-	6,800,000 ש"ח





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 13/10/95

מס' פניה: 820.5

לכבוד,

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: שומה וזי - 27

מכתבך אל לשכת השר מיום 15/10/95 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

ירושלים, כ"ח בשבט התשנ"ה
29 בינואר 1995



לכבוד
שר הביטחון
משרד הביטחון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישה אצל ראש הממשלה בנושא חיפה

בתאריך 7.12.94 התקיים דיון בנושא חיפה ובו סוכמו מספר נושאים בתחום הטיפול של משרד (רצ"ב סיכום הדיון).

ראש הממשלה ביקשני לרכז הדיווח על סטטוס הטיפול.

להתייחסותך אודה.

בברכה,

אילן פלטו

העתק: ראש הממשלה
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

סיכום פגישה אצל ראש הממשלה בנושא חיפה

יום ד' 7.12.94

משתתפים: ראש הממשלה, שר האוצר, שר התמ"ס, שר התחבורה, שר התיירות, שר השיכון, שר המשטרה והאנרגיה, שר המשפטים, ראש עיריית חיפה מנכ"ל משרד ראש הממשלה והח"מ.

ראש עיריית חיפה הציג את הנושאים המחייבים טיפול ממשלתי.

לאחר התיחסות השרים סיכם ראש הממשלה:

1. אזור נמל חופשי: הנושא יובא לדיון בממשלה.
2. השתתפות הרשות המקומית בתקציב יחד עם המדינה ("מצינג") - שר האוצר עם שר התחבורה יסכמו הדיון תוך שלושה שבועות.
3. חוק אגרה למינהרת הכרמל - שר המשפטים יזרז תהליך החקיקה בוועדת שרים לחקיקה.
4. תמא 30: ראש הממשלה הינחה את מנכ"ל משרד ראש הממשלה להביא לסיום מהיר של תהליך האישור.
5. מרכז הקונגרסים: היועץ המשפטי לממשלה יבחן אפשרות אישור רטרואקטיבי.
6. בעיות השיכון ושיקום שכונות בחליסה, ואדי ניסנס ועבאס: שר השיכון יבדוק ויכין תשובה תוך 3 שבועות.
7. הגברת קצב השקעות בתשתית. הנושא יובא לדיון בממשלה.
8. פניה לסוכנות בנושא בוסטון - יו"ר הסוכנות יכין טיוטא לחתימת ראש הממשלה.
9. פיתוח נמלים: הנושא יובא לדיון בוועדת השרים לכלכלה.
10. בורסה שניה: הנושא יוכרע לקראת סוף חודש ינואר.
11. שר התחבורה יפעל לקידום הנושאים הקשורים בהפיכת שדה תעופה חיפה לבינלאומי.

רשם אילן פלטו.

העתק: למשתתפים

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל. 02-705585 פקס. 02-527239

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 8.3.95
72-צמח

לכבוד
מר צמח שאול
אגף תקציבים
משרד האוצר

הנדון: סיכום פגישה אצל רוה"מ בנושא חיפה
בהמשך לשיחתינו

1. לא ידוע לי על בעיות כל שהן בשכונות ואדי ניסנס, וחליסה.
2. התקציב בשכ' ואדי ניסנאס ב 94 עמד על 100 אש"ח ובשנת 95 עומד על 1.5 מליון שקל.
3. התקציב בשכונות חליסה עמד ב 94 על 700 אש"ח וב- 95 עומד על 1.5 מליון ש"ח.
4. העבודה בשכונה פועלת ללא דופי !

ב ב ר כ ה
ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: איתן כבל - לשכת השר, כאן ✓

סיכום פגישה אצל ראש הממשלה בנושא חיפה

יום ד' 7.12.94

משתתפים: ראש הממשלה, שר האוצר, שר התמ"ס, שר התחבורה, שר התיירות,
שר השיכון, שר המשטרה והאנרגיה, שר המשפטים, ראש עיריית חיפה
מנכ"ל משרד ראש הממשלה והח"מ.

ראש עיריית חיפה הציג את הנושאים המחייבים טיפול ממשלתי.

לאחר התיחסות השרים סיכם ראש הממשלה:

1. אזור נמל חופשי: הנושא יובא לדיון בממשלה.
2. השתתפות הרשות המקומית בתקציב יחד עם המדינה ("מצינג") - שר האוצר עם שר התחבורה יסכמו הדיון תוך שלושה שבועות.
3. חוק אגרה למינהרת הכרמל - שר המשפטים ירז תהליך החקיקה בוועדת שרים לחקיקה.
4. תמא 30: ראש הממשלה הינחה את מנכ"ל משרד ראש הממשלה להביא לסיום מהיר של תהליך האישור.
5. מרכז הקונגרסים: היועץ המשפטי לממשלה יבחן אפשרות אישור רטרואקטיבי.
6. בעיות השיכון ושיקום שכונות בחליסה, ואדי ניסנס ועבאס: שר השיכון יבדוק ויכין תשובה תוך 3 שבועות.
7. הגברת קצב השקעות בתשתית. הנושא יובא לדיון בממשלה.
8. פניה לסוכנות בנושא בוסטון - יו"ר הסוכנות יכין טיוטא לחתימת ראש הממשלה.
9. פיתוח נמלים: הנושא יובא לדיון בוועדת השרים לכלכלה.
10. בורסה שניה: הנושא יוכרע לקראת סוף חודש ינואר.
11. שר התחבורה יפעל לקידום הנושאים הקשורים בהפיכת שדה תעופה חיפה לבינלאומי.

רשם אילן פלסו.

העתק: למשתתפים

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל. 02-705585 פקס. 02-527239

ת"ת
לכבוד



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, ד' בטבת התשנ"ה
7 בדצמבר 1994
סימננו: מחפ 12880

נושאים לפגישת רה"מ עם ראש העיר חיפה ביום 7/12/94

1. חוב משרד הבינוי והשיכון

עיריית חיפה טוענת כי משהב"ש חייב לה כספים בגין פרוייקט רמת אלון בחיפה. בפרוייקט, המשרד פיתח את השטח ושיווק את הקרקע לקבלנים (במכרזים). לטענת העירייה, הבטיח המשרד כי כל הרווחים מהקצאות הקרקע יושקעו בעיר חיפה. הבטחת המשרד להשקעת רווחי הפרוייקט בעיר חיפה מוטלת בספק שכן לא נחתם חוזה עם העירייה. מעבר לכך, מצורף בזאת תחשיב המראה כי מאזן ההכנסות וההוצאות של משהב"ש בפרוייקט רמת אלון, שלילי, בהפרש של כ- 2.2 מליון \$. מעבר לכך, השקיע המשרד סכומים נוספים בשיקום שכונת העמודים על כ- 9.2 מליון \$. בנוסף, חשוב לציין כי משרד הבינוי והשיכון שילם פיצויים עבור ההפקעות שנעשו ע"י העירייה לשם פינוי השטח.

2. הגדלת תקציב שיקום שכונות לנושא שכונות חליסה וואדי ניסנס

א. שכונת חליסה

תקציב 1994	700,000 ש"ח
המלצה לתקציב 1995	1,500,000 ש"ח

ב. ואדי ניסנס

תקציב 1994	100,000 ש"ח
המלצה לתקציב 1995	1,500,000 ש"ח

3. בניית שו"פ בשכ' עבאס

עלות הכביש עפ"י תחשיב מהנדס העיר חיפה מסתכמת ב- 10,200,000 ש"ח. העמסת העלות על המשתכנים לא תאפשר את שיווק הפרוייקט.

מדינת ישראל²

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 11.9.94

מספר: 05/07

אל: מר וילי קרפ - מנהל המחוז ✓

הנדון: רמת אלון - עלות הפרויקט

בהתאם לפניתו של עו"ד רוזנברג היועץ המשפטי של עיריית חיפה להלן עדכון
טבלת הוצאות והכנסות בפרויקט רמת אלון. לפי מכתבנו ד.ס. 05/07 מ -
15.3.92

1. סעיפים 5 - 1 ללא שנוי למדד 2/92

סה"כ בשקלים	סה"כ ב
37.970.825	16.530.830

2. עבודות שבוצעו מ 2.92 ועד היום.

כבישים 0,100,110,140,210,400,900 ו 910.
שצפים ו,ח,ט,י"ב,ט"ו,י"ט,כ"י,כ"א, טילת פארק מרכזי.

בשקלים	ב
11.309.463 ש"ח	3.732.496 (\$ = 3.03)

3. תחנת טרנספורמציה 3

170.000 ש"ח	\$ 56.105
-------------	-----------

4. גשר להולכי רגל בצומת בירם.

605.000 ש"ח	\$ 199.670
-------------	------------

5. שצפים ועבודות במכרז או לבצוע ב 1995

י"ג, י"ז, י"ח, כ"ה, כ"ג, כ"ו, כ"ז, כ"ט והשלמת כביש 910.

בשקלים	ב
3.100.000	1.023.100

סה"כ סעיפים 5 - 1 ב

\$ 21.542.205

מדינת ישראל¹

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

רכוז הכנסות

\$ 18.673.343	הכנסות ממכירת מגרשים עד 12.91
	הכנסות צפויות ממכירת מגרש 2014 (החלק המסחרי)
660.000	2.000.000 ש"ח
\$ 19.333.343	סה"כ הכנסות
21.542.205	סה"כ הוצאות
- \$ 2.208.862	רווח או הפסד ב \$

אי לכך מתברר שלא יהיו רווחים בפרויקט הנ"ל אלא הפסדים.

להלן פירוט ההשקעות של משב"ש בשכונות שיקום:

\$ 4.890.000	-	תכנית נוה דוד
\$ 3.320.000	-	תכנית נוה יוסף
\$ 810.000	-	תכנית ואדי ניסנס
\$ 200.000	-	חלוקה כ -
=====		
9.220.000		סה"כ

מכאן שמשב"ש השקיע בשכונות בחיפה 9.220.000 \$ אף על פי שלפני החשבון הרצ"ב יהיה למשב"ש הפסד בפרויקט רמת אלון.

בהזדמנות זו יש לציין:

1. כי הדו"ח של מבקרת המדינה משנת 1985 התייחס למצב של התחלת העבודה בפרויקט כאשר עוד לא היו ידועים סכומי ההכנסות וההוצאות.
2. ישנם עדין כ-100 מגרשים קטנים שלהם עדין לא שולמו פצויי הפקעה מאחר והבעלים לא אותרו או סרבו לקבל את הפצוי המוצע.

ב ב ר כ ה


אינג' ד. סיגל
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתיקים:

מר מ. נפתלוביץ - מ"מ מנהל החטיבה הטכנית - כאן
מר מ. דסקל - ממונה על הפרוגרמות - כאן
מר י. גרמן - מרכז צוות - כאן
312



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט בחשוון תשנ"ה
24 אוקטובר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בעיר חיפה בתאריך 6.5.94

דו"ח מצב הפעלה - 24.10.94

1. שכונת רמת אלון - "חוב" המשרד לעיריית חיפה ע"ס 15 מיליון \$

- א. ראש העיר טוען לחוב הנ"ל.
- ב. משב"ש הציג מסמך הסותר טענת ראש העיר.
- ג. מנהל משב"ש מחוז חיפה, יכין מסמך מפורט לגבי טענות העירייה ותגובת משב"ש.
- ד. תחקירים פגישה בנושא הנ"ל בין שר הבינוי והשיכון לבין שר האוצר בהשתתפות ראש העיר חיפה.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד, להגיש את המסמך.
- ו. ביצוע, המסמך יוגש עד לתאריך 31.5.94.

*** מצב הפעלה**

נערכה פגישה בין היועצים המשפטים של משב"ש, העירייה ונציג המחוז וסוכם לזמן פגישה אצל המנכ"ל לצורך הצגת עמדות שני הצדדים.

2. הקמת תחנה לבריאות המשפחה ברמת אלון (1.3 מיליון ש"ח)

- א. הבקשה תבדק בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

3. שצ"פ ברמת אלון

- א. המנכ"ל הודיע, שהחתימה המאשרת את ביצוע השצ"פ, אמורה להיות חתומה בימים אלה.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, מידיי ובהתאם למגבלות התקציב.
- ד. מצב טיפול - בביצוע.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בניה

- א. סנט לוקס - הוסטל 80 יח"ד
המכרז בשלבי הכנה סופיים. יוצא בחודש נובמבר 94.
- ב. סנט לוקס - 80 יח"ד בנה דירתך
החומר בהכנה יוצא בסוף נובמסר תחילת דצמבר 94.
- ג. רמת אלון - הוסטל 80 יח"ד
יוצא למכרז בחודש דצמבר 94.
- ד. רמת אלון - הוסטל 54 יח"ד
יוצא למכרז בסוף חודש דצמבר 1994.
- ה. קרית שמואל - 800 יח"ד
תב"ע בהכנה.
קיימות בעיות שטרם נפתרו בין העירייה לתושבי קרית שמואל.
- ו. בת גלים - 200 יח"ד
מכרז יוצא בחודש נובמבר 1994.
- ז. מורדות נו"ש 720 יח"ד
בבניה.
- ח. קרית אליעזר - הוסטל 80 יח"ד
בבניה.
- ט. חליסה - 42 יח"ד
בנה דירתך למיעוטים יוצא בחודש דצמבר 1994.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ב. בת גלים

- * הפרש מחיר הקרקע בין 11% ל- 91% "בנה דירתך" בבת גלים ישולם ע"י משב"ש.
- * במסגרת הבנייה בבת גלים, מבקש ראש העיר שהמבנה הקהילתי הצמוד ישופץ (מסמך יוכן ע"י וילי קרפ למנכ"ל).
- * מצב טיפול - מבדיקה שנערכה ע"י מנהל המחוז עם נציגי העירייה עולה, כי מדובר בהשקעה של כ- 292 אלף ש"ח. הנושא יבדק בפרוגרמת 95, במגבלות התקציב.

ג. מימוש פוטנציאל לכ- 500 דירות במורדות נו"ש לצורך הפקעה

- * מדובר בהפקעת קרקע פרטית ל- 500 יח"ד.
- * הסמכות להפקעת הקרקע הינה בידי העירייה ומשרד האוצר.
- * משב"ש יתמוך בבקשת ההפקעה ויפעל בהתאם לאישור האוצר.
- * 200 יח"ד בבנייה בפועל.
- * הערה: בבדיקה נמצא ש- 2/3 מהקרקע בבעלות שיכון עובדים ולא ניתן להפקיע.

ד. 80 יח"ד הוסטל, נמצאות בבנייה בקרית אליעזר.

5. בנייה לערובי העיר

א. פרוייקט שו"פ

1. פרוייקט לבניית 280 יח"ד ע"י שופ.
2. מדובר בתוכנית שהוגשה לול"ל, ביה"ס הטכנולוגי וכביש המתחבר עם סטלה מאריס מרח' עבאס.
3. שטח טופוגרפי קשה ביותר.
4. עלות סלילת הכביש כ- 10 מיליון ש"ח ומתוך סכום זה כ- 6.5 - 6 מיליון ש"ח עלות שהינה פועל יוצא של בניית יח"ד.
5. ראש העיר מבקש ששו"פ תסייע באותם חלקים הנובעים מסלילת הכביש כתוצאה מהבנייה כ- 6.5 מיליון ש"ח.
6. ראש העיר ישלח לשר מכתב המפרט את הנושא ובכלל זה הבקשה.
7. לאחר קבלת הבקשה, ילמד הנושא במשרד ובהתאם תהליכים שיחה עם מנכ"ל שופ.



לשכת שר הבינוי והשיכון

* מצב הפעלה -

שופ הודיעה, כי לאחר בדיקת הקרקע, ניתן להקים את הפרוייקט במקום.

* מנהל מחוז חיפה, וילי קרפ יגבש את כל המסמכים וזאת לאחר כל הבדיקות שנעשו, ע"י כל הגורמים, כולל העלויות הנדרשות.

* נדרשות השקעות גדולות לביצוע הכביש.

* מפאת חשיבותו של הפרוייקט ועקב מצוקת הדיור של ערביי העיר יתקיים דיון במידת הצורך בין שר האוצר לשר הבינוי והשיכון לקידום נושא התקציב לכביש.

ב. דירות עמידר - חליסה

1. מתוך 139 יח"ד עמידר, 60 יח"ד ניתן לשפצן ולשווקן.

2. עמידר וממ"י יבצעו אומדן תקציבי לפרוייקט, ובכלל זה לו"ז לביצוע הפרוייקט.

3. הנושא התקציבי לפרוייקט זה ידון בין שר הבינוי והשיכון לשר האוצר.

4. באחריות, מנכ"ל עמידר ומנהל ממ"י.

5. ביצוע, המסמך המפורט יוגש לשר עד לתאריך 5.6.94.

מצב הפעלה

מלאי יחידות הדיור

בניהול עמידר כ- 140 יח"ד פנויות ואטומות בחליסה. יחידות אלו מהוות כ- 60 דירות לאיכלוס.

מהם רק כ- 24 דירות ניתנות לשיקום והיתר נמצאות במחסנים ומיועדות להריסה. חלק מהמבנים מאוכלס ע"י דיירים מוגנים.

אומדן לתקציבי שיקום המבנים

עפ"י אומדן ראשוני מדובר בעלות של כ- 120,00 ש"ח לדירה.

באיזור מתחייב ביצוע פיתוח תשתיות (מדרכה, תאורת רחוב, גן וכד') כשלאומדן זה יש להוסיף עוד כ- 30,000 ש"ח לכל יח"ד.

אומדן לשיקום כ- 60 יח"ד נאמד בכ- 9 מיליון ש"ח (כולל תיכנון ומדידות). הסכומים אינם כוללים מע"מ.

לו"ז:

עמידר נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים ל- 5 מבנים (30 יח"ד, מהם 15 פנויים) מתקציבים פנימיים.

לו"ז לביצוע שיקום: דצמבר 94 (בהנחה שלא יהיו עיכובים בועדת התיכנון המקומית).



לשכת שר הבינוי והשיכון

ג. חליטה

1. ישנן 84 יח"ד בתהליכים תכנוניים מתקדמים לבנייה במסגרת "בנה דירתך".
2. העיריה תתן היתר לבנייה בכל השטח, כיוון ששאר המגרשים משתלבים בתוכנית המיתאר.
3. העיריה תתן באופן מיידי היתר ל- 42 יח"ד, שיוצאו ע"י משב"ש לבנייה בשיטת "בנה דירתך".
4. משב"ש, ממ"י, עמידר והעיריה יכינו תוכנית מפורטת להחלטת השר בכל מגוון הנושאים לבנייה בשיטת "בנה דירתך". המסמך יוגש עד לתאריך 30.6.94.
5. בכל מקרה, קידום הפרוייקטים יעשה עד לפגישה לקבלת ההחלטות אצל השר.
6. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
7. ביצוע, בהתאם לכל הסעיפים.

* מצב הפעלה

- 42 יח"ד יוצאו בשיטת "בנה דירתך" בתחילת 95 ע"י שיקמונה.
 * לגבי 84 יח"ד, הת.כ.ע. תהיה מוכנה עד סוף שנת 94 ולאחר מכן גם יחידות אלה תוצאנה לביצוע בשיטת "בנה דירתך".

ד. ואדי ניסנס

1. 44 יח"ד מאושרות לבנייה על הגגות בואדי ניסנס.
2. העיריה מתחייבת לתת היתר לבנייה.
3. העיריה תתן פטור מאגרות פיתוח כיוון שמדובר בשכונת שיקום.
4. תוך חודש ימים יוציא המינהל מכרז, ללא מחיר מינימום.
5. באחריות, מנהל ממ"י.
6. ביצוע, עד לתאריך 30.6.94.

* מצב הפעלה:

בבדיקה נוספת עם מנכ"ל עמידר סוכם, כי החברה תשווק את זכויות הבניה על הגגות במכרז פומבי.

ה. ואדי סליב

1. ישנו מצאי של 500 יח"ד בואדי סליב.
2. העדיפות הינה לבנייה בשיטת "בנה דירתך". לחלופין במידה ואין זה מתאפשר, עקב סיבות שהועלו ע"י המשתתפים בדיון, תבחן אפשרות להוצאת מכרז ללא מחיר מינימום.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. יוכן מסמך משותף ע"י מנהל פרויקט "בנה דירתך", משב"ש, ממ"י והעיריה לבחינת האטרנטיבות. המסמך יוגש עד לתאריך 5.6.94.

4. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

5. ביצוע, לאחר ההחלטה על שיטת השווק, יוצא המכרז באופן מיידי.

* מצב הפעלה :

* רובע האומנים יוצא למכרז ע"י ממ"י תוך חודשיים.
* לגבי 500 יח"ד, הת.ב.ע לפני מתן תוקף. עד לאישור הת.ב.ע יכין מנהל ממ"י מחוז חיפה את המכרז שיוצא תוך שבועיים מיום קבלת התוקף.

* מבדיקה מקצועית עולה, כי לא ניתן לשווק את הקרקע בשיטת "בנה דירתך".

6. שיקום שכונות בחליסה, בואדי סליב ובואדי ניסנס

א. תיעשה בדיקה מקפת של כל נושא הדיור בשכונות הנ"ל, ובכלל זה דירות אטומות, דירות הזקוקות לשיפוץ, דירות קשישים הזקוקות לשיפוץ וכו'.

ב. הבדיקה תהיה משותפת לעמידר, ממ"י, שיקמונה ושיקום שכונות.

ג. במסגרת בדיקה זו תיקבע גם החלוקה התקציבית של כל אחד מהגופים כולל שיפוץ בתי הקשישים.

ד. באחריות, מנכ"ל עמידר.

ה. ביצוע, מסמך מפורט יוגש לשר עד לתאריך 30.6.94.

* מצב הפעלה :

עמידר החלה בסקר מפורט בשכ' ואדי סליב הכוללת בדיקה מקפת לרבות מצב איכלוס, תכנון ומיפוי ואומדן ראשוני לשיקום פיזי של הנכסים. הסקר אמור להסתיים באוקטובר 94.

* לגבי שיפוץ דירות עמידר, הנושא במו"מ מול האוצר על שחרור תקציב לביצוע הנושא.

7. שכונת ויז'ניץ - שכונות ותיקות

א. הנושא לא נכלל ע"י העיריה במסגרת תוכנית העבודה שהוגשה במסגרת שכונות ותיקות.

ב. הנושא ידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 95, במגבלות התקציב.

ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.



לשכת שר הביטוי והשיכון

8. המשך תמיכה במרכז הלמידה בנוה יוסף ובנוה דוד

1. ראש העיר מבקש, שהמשרד ימשיך בתקצוב מרכז הלמידה עבור תלמידי היסודי בשכונות.
2. ראש העיר, יגיש מסמך מפורט לעיון סגן השר, האחראי על הנושא.
3. סגן השר ימצא תקציב לנושא לאחר לימוד הנושא ובמגבלות התקציב.
4. באחריות, סגן השר.
5. ביצוע, עם קבלת המסמך מראש העיר.

* מצב הפעלה :

התקיימה פגישה בין חגית חובב לראש העיר ב- 28.8 ואושרו התקציבים הבאים:

- א. נוה דוד:
תקצוב חד פעמי למרכז למידה לחינוך היסודי 100 אלף ש"ח.
תקצוב 250 אלף ש"ח למרכז למידה לחט' ביניים לעל יסודי ולהכשרה מקצועית.
- ב. ואדי ניסנאס
תקצוב 250 אלף ש"ח למרכז למידה על יסודי.

9. נוה דוד - עמידר

- א. שני מבנים נמצאים בשיפוץ בשנת 94.
- ב. עמידר ישפץ שני מבנים נוספים בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ג. באחריות, מנכ"ל עמידר.
- ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.

10. מושב גרמנית

- א. במקום קיים פוטנציאל לבניית כ- 400 יח"ד.
 - ב. הפרוייקט מטופל ע"י ממ"י והעיריה.
 - ג. ממ"י משתתף בשליש התכנון והעיריה וחמ"ת בשני השליש הנותרים.
 - ד. ראש העיר מבקש, השתתפות המשרד בביצוע התשתיות.
 - ה. ראש העיר ישלח מסמך מפורט למנכ"ל המשרד בנושא ובכלל זה עלויות.
 - ו. באחריות, מנכ"ל המשרד.
 - ז. ביצוע, בהתאם לסעיף ה' ולאחר שהבקשה תלמד.
- * מצב הפעלה - העיריה תעביר ללשכת המנכ"ל מסמך מפורט כולל עלויות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

11. פינוי אתרי הקרוואנים

- א. מוצגת בפני השר הבעייה הקיימת בפינוי בתי אב בודדים, בתי אב בגיל ביניים (50-65) ובתי אב חריגים.
- ב. עקב המצב החמור, מאשר השר מתן עדיפות בדירות מתפנות לבתי אב הנ"ל.
- ג. ההנחייה הינה לכל הגורמים העוסקים באיכלוס ובכלל זה עמיגור.
- ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ה. ביצוע, בהתאם לשחרור דירות מתפנות.
- * מצב הפעלה - פורסמה תוכנית פינוי חדשה כולל משכנתאות משופרות.

12. בניית קיר תומך רח' תענ"ך 12

- א. המנכ"ל יפעל למציאת סעיף תקציבי לנושא הנ"ל.
- ב. עקב המצב החמור המחייב בניית הקיר הנ"ל, יתן השר אישור חריג לביצוע העבודה, במידה ולא ימצא לכך סעיף תקציבי.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, מידי.
- * מצב הפעלה - מבדיקה נוספת עולה, שלא ניתן לחקצב פרוייקט זה, כיוון שמדובר בשטח פרטי.
- * תבחן אפשרות סיוע דרך משרד הפנים.

13. מגרש כדורגל נוה דוד

- א. השר מאשר סך 500 אלף ש"ח עבור מגרש הכדורגל בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

14. שיפוץ בית הכנסת הגדול

- על העיריה להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית, שבמשרד הדתות.
- * הבקשה הוגשה והנושא יעלה לדיון בישיבתה הקרובה של הוועדה הבינמשרדית.



לשכת שר הבינוי והשיכון

15. אגודה לתרבות הדיור

א. בשכונת הדר הכרמל, נכנסת א.ת.ד לטיפול על פי הקריטריונים הנהוגים במישור החוף. 2,200 ש"ח א.ת.ד ובנוסף השתתפות העיריה והתושבים בהתאם לכללים שנקבעו ובמגבלות התקציב.

ב. באחריות, מנכ"ל א.ת.ד.

ג. ביצוע, בהתאם לתוכנית העבודה.

* מצב הפעלה כ- 1,200 יח"ד מטופלות.

כ- 600 יח"ד הסתיימו.

כ- 200 יח"ד בעבודה.

כ- 400 יח"ד בתכנון לביצוע עד סוף 1994 במגבלות התקציב.

16. הדר - סקר כללי

א. משב"ש, שיקמונה והעיריה יערכו סקר צרכים משותף של שכונת הדר.

ב. לביצוע הסקר הראשוני מאשר השר סך 200 אלף ש"ח בשנת התקציב 94 ובמגבלות התקציב, הוצאה הזמנה לחב' שיקמונה בהתאם.

ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

ד. ביצוע, הסקר ייערך באופן מיידי.

* מצב הפעלה - הסקר בביצוע.

רשם: איתן כבל
יועץ השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בכסלו תשנ"ה
28 בנובמבר 1994

לו"ז לביקור שר הבינוי והשיכון ברמלה בתאריך 08.12.94

רמלה

פגישה מקצועית בלשכת ראש העיריה. (ברח' הנשיא ויצמן מס' 1).	-	14:45	-	15:45
סיור בשכונות השיקום: שרת, יוספטל (הצגת הפרוייקט בשטח).	-	15:45	-	16:15
ביקור בבי"ס הרי"ן - פרוייקט תגבור לאתיופים.	-	16:15	-	16:45
חנוכת גן ההגנה וגן שפרינצק.	-	16:45	-	17:15

סיור נעים !

העתקים: סגן השר

מנכ"ל המשרד
מנהל ממי"י
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל עמידר
מנכ"ל לור"ם
מנכ"ל א.ת.ד.
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהלת אגף נכסים ודיוור
מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מהנדס מע"צ מחוז ת"א והמרכז
מנהל מחוז מרכז, ממי"י
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד



לשכת שר הביטוי והשיכון

14:30 - חמו, מנהל הלשכה יפגוש את השר בכניסה לעיר.

08-226285	מס' טלפון ישיר בלשכה
050-210426	מס' הפלפון של חמו
050-235076	מס' פלפון של יואל לביא

08-222172	בוכריס אברהם	מזכיר הסניף
08-222172	משה ארבלי	מזכיר מועה"פ
08-229365	שלמה אזולאי	ראש הסיעה
08-245636	יהודית לנדאו	מזכירת נעמ"ת

עיריית חיפה
משרד מהנדס העיר
רח' ביאליק 3, חיפה-טל' 1-356800

מע - 4-27

י"ג בתשרי תשנ"ה
18 בספטמבר 1994

9431

לכבוד
מר איתן כנל
יועץ שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פוטנציאל הבנייה במושב הגרמנית

בהמשך לבקשת עיריית חיפה להשתתפות המדינה בפיתוח התשתיות במושב הגרמנית, אני מעביר אליך נתונים בדבר פוטנציאל הבנייה הכלול במושב הגרמנית:

סך כל השטחים המיועדים לבנייה חדשה על פי התכניות שבהכנה ובמסגרת פרויקטים מאושרים מגיע לכ - 277,000 מ"ר בנייה. מתוכם -
45,600 מ"ר כלולים בפרויקטים יזמיים חדשים
82,700 מ"ר כלולים באזורי מסחר לתכנון
20,800 מ"ר כלולים באזורי מעורבים למסחר ומגורים
41,500 מ"ר כלולים בשטחים המיועדים למגורים
86,400 מ"ר מהווים השלמות בנייה ותוספות בתחום הרקמה הבנויה של המושבה הגרמנית ההסטורית.

במסגרת הפוטנציאל הנ"ל תתאפשרה בנייתן של כ-800 יחידות דיור חדשות. כ-40% מפוטנציאל הבנייה כפי שפורט לעיל מתייחס לקרקעות פנויות ואינו מותנה בהריסה תחילה.

יש להדגיש בהקשר לבקשתנו כי 80% מכלל פוטנציאל הבנייה החדשה במושב (כ-220,000 מ"ר) מצוי בקרקעות מינהל מקרקעי ישראל ולמותר לציין כי השקעות בתשתית ישביחו קרקעות אלה ויעלו את ערכיהן.

בכבוד רב,

ד"ר יעקב רוט
מהנדס העיר

העתקים: -מר ע. מצנע, ראש העיר חיפה
-מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון,
דרך העצמאות 21, חיפה
-מר ר. אברהמי, מנהל מחוז חיפה, מינהל מקרקעי ישראל,
דרך העצמאות 13, חיפה
-דר' ח. לו-יון, ס/מנהל אגף התכנון ומנהלת המחלקה
לתכנון ארוך טווח, עיריית חיפה

חל/גש/18

מושב הפוס/כונן 5



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

נספח

הפעלת בניה למגורים במחוז חיפה

1. 89-92

שנה	מס' יח"ד
1989	808 יח"ד
1990	7,321 יח"ד
1991	2,503 יח"ד
1992	2,032 יח"ד
סה"כ	12,664 יח"ד

מצ"ב פירוט.

2. שיווק בשנת 1994

ישוב	מס' יח"ד
שלומי	48 יח"ד
עכו	24 יח"ד
מעלות	225 יח"ד
יוקנעם	751 יח"ד
נשר	210 יח"ד
קרית אתא	89 יח"ד
סה"כ	1,347 יח"ד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

יתרה לשיווק בשנת 1994

מס' יח"ד	ישוב
338 יח"ד	יוקנעם
39 יח"ד	מעלות
200 יח"ד	חיפה
58 יח"ד	קרית אתא
491 יח"ד	חריש
27 יח"ד	חליסה
24 יח"ד	גבעת עדה
152 יח"ד	אור עקיבא
36 יח"ד	טירת הכרמל
1,363 יח"ד	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תוכנית הבניה לשנת 1995

מס' יח"ד	ישוב
1,742 יח"ד	אור עקיבא
2,350 יח"ד	טירת הכרמל
4,559 יח"ד	חדרה
2,000 יח"ד	יוקנעם
3,000 יח"ד	חריש
922 יח"ד	חיפה
96 יח"ד	קרית ביאליק
70 יח"ד	קרית טבעון
34 יח"ד	גבעת עדה
120 יח"ד	פרדס חנה
70 יח"ד	נשר
135 יח"ד	מעלות
80 יח"ד	זכרון יעקב
194 יח"ד	שלומי
700 יח"ד	פי-נר
1,124 יח"ד	קרית מוצקין
950 יח"ד	עכו
3,380 יח"ד	רכסים
21,526 יח"ד	סה"כ

נכון ל - 23/10/94

פרוגרמת בניה 1989 - 1994

מחוז חיפה

מחזור חיפה																			
מס' סדר	הישוב	אתר	פ ר ו ג ר מ ה										קראן ים	מלאי חבנון	בנה ביתך נכון ל- 30/11/91	סה"כ יתרה לשוק	סה"כ מגרשים		
			1989		1990		1991		1992		הופעל	לא תקציבי						הופעל	לא תקציבי
			יחיד	הופעל	יחיד	הופעל	יחיד	הופעל	יחיד	הופעל									
1	מעלות	קורן א' + ג' תרשיחא			228	220	222+498 548	1268							161	1782	149	11	
2	שלומי שלומי	ישוב יער חניחה			24	24										751	142	16	
3	נהדיה	עין שדה אקדמאים ביישוב			130 160	130 160								80 הוסטל					
4	עכו	מזרח עילית בן-גוריון			307	293	12	12						562	נפוליון 394 פינויים 4900		75	8	
							72	72						1658	חצרות יסף				
5	ק. מוצקין	צפון			196	196											37	7	
6	ק. ביאליק	אפק צור שלום ג. הכלניות	21	21	81	81													
7	ק. אתא	הפרסה בן גוריון גבעת סל ג. דם			22	22									154	290			
													618	755					
8	קריית ים	צפון אג"ש	236	236	830	830							162	162	132	פינויים	182	1	
9	ק. טבעון																94	5	
10	רכסים	האלה הפרסה מזרח ג. חרובים					15	15					194	322			170	56	
11	פיג'ר	ישוב																	
12	דפני ישי	דרום													205 כ"ב				
13	יקנעם	יער חרום	28	28	594	570	332	332							250 3200	150	41	6	
14	נשר	רמות יצחק	447	447	1,770	1,354							173	52	210	60	127	9	
15	ט. הכרמל	הכפר			260	260	38 24	38 24							320	60	56	4	

רועי

נכון ל - 23/10/94

פרוגרמת בנייה 1989 - 1994

מחוז חיפה

מס' סד'	הישוב	אחר	פ ר ג ו ד ה								קראון מלאי תכנון	בכנון	בנה ביחך נכון ל- 30/11/91					
			1989		1990		1991		1992									
			יחיד	הופעל	יחיד	הופעל	יחיד	הופעל	יחיד	הופעל								
16	שחלית	סיבוב נוה ים			102	102						170 62	26 62					
17	ז. יעקב											36						
18	בנימינה				40	40												
19	גבעת עדה				74	175						86	86					
20	פרדס חנה כרכור	נוימן יפה נוף			311	311			116	116		90						
21	אור עקיבא	גני אור דרום צפון מזרח			101	101			634	626		200	166					
22	חדרה	בישוב בית- אליעזר ג.אולגה			144	144						418 חצרות חפר 312 ברנדס 180	1254 פינוי פרדס					
23	חיפה	נוה שאנן שער עליה ק.אליעזר ת.הכרמל מודדות נ שאנן	76	76	36	36			80	80		99 (ק.חיים)	200 הוסטל 200 שבים 546 25,000					
24	גבעת שעל											150						
25	שפרעם											4738						
26	חריש + קציר																	
26	סה"כ		808	808	808	8262	7321	2,515	2503	96	80	3079	1952	4025	6144 + 19,249 25,000 +4900 =====	13,105 + 19,249 25,000 +4900 =====	1,593	06
			=====															
			1952															
			80															
			2503															
			7321															
			808															
			=====															
			12,664															
			713															
			72															
			=====															
			13,449															
			הפעלות מחוץ לפרוג' 90/91															
			הפעלות מחוץ לפרוג' 1989															
			סה"כ הפעלות															

עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

Haifa Municipality
The Mayor's Officeמكتب
رئيس بلدية حيفاחיפה, בכסלו תשנ"ה
בדצמבר 1994
16/ס/מ

לכבוד: _____

הנדון: פגישת עבודה בין שר הבינוי והשיכון וראש העיר חיפה.

1. מועד הפגישה: 1.12.94

2. משתתפים:-

מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר עמרם מצנע - ראש העיר.

3. סיכום הנושאים שהועלו:

א. חוב משרד הבינוי והשיכון.

1. מתקיימת בדיקה פנימית במשרד הבינוי והשיכון.
2. תחקים פגישה מתואמת עם שר האוצר על מנת לנסות ולהביא לסיום הנושא.
3. קיימת הסכמה שהחוב המוערך ב-45-50 מליון ש"ח יתחלק בין משרד האוצר, משרד השיכון ועיריית חיפה.

ב. בניית שו"פ בשכונת עבאס - סלילת הכביש.

1. משרד הבינוי והשיכון יערוך בדיקה נוספת של נושא סלילת הכביש יחד עם מנכ"ל שו"פ.
2. באם לא ימצא פתרון במסגרת הבדיקה, יעלה הנושא לשר האוצר ע"י שר הבינוי והשיכון וראש העיר.

ג. בניית קיר תומך רח' תענ"ד 12.

משרד הבינוי והשיכון בוחן דרכיו לביצוע הנושא.

ד. פרויקטים לביצוע בשנת 1995.

1. משרד הבינוי והשיכון יבנה מועדון/מרכז קהילתי בשכונת רמת אלון.
2. משרד הבינוי והשיכון יתקצב בחקציב 95 את נושא שיפוץ המרכז הקהילתי בבית גלים.
3. ימצא פתרון לבניית מגרש הכדורגל בשכונת נוה דוד.

ה. תוספת 1 מליון ש"ח לפעילות האגודה לתרבות הדיור בחיפה.

משרד הבינוי והשיכון יעביר סכום של 1 מליון ש"ח לפעילות האגודה לתרבות הדיור בחיפה לשנת 94.

ו. הגדלת חקציב לנושא שיקום שכונות חליסה וואדי ניסנס.א. שכונת חליסה.

משרד הבינוי והשיכון מקווה למצוא פתרון לנושא הגדלת התקציב לשנת 1995 מ-1.5 ל-4.5 מליון ש"ח.

טלפון: 04-677677; 356767
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020

עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

- 2 -

Haifa Municipality
The Mayor's Office

مكتب
رئيس بلدية حيفا

ב. וואדי ניסנס.

משרד הבינוי והשיכון מקווה למצוא פתרון לנושא הגדלת התקציב
לשנת 1995 מ-1.5 ל-3 מליון ש"ח.

רשם: חיים (חיימון) בלומנפלד

עוזר ראש העיר ומנהל הלשכה



טלפון: 356767 : 04-677677
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020
Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa, Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

נספח

הפעלת בניה למגורים במחוז חיפה

1. **89-92**

שנה	מס' יח"ד
1989	808 יח"ד
1990	7,321 יח"ד
1991	2,503 יח"ד
1992	2,032 יח"ד
סה"כ	12,664 יח"ד

מצ"ב פירוט.

2. **שיווק בשנת 1994**

ישוב	מס' יח"ד
שלומי	48 יח"ד
עכו	24 יח"ד
מעלות	225 יח"ד
יוקנעם	751 יח"ד
נשר	210 יח"ד
קרית אתא	89 יח"ד
סה"כ	1,347 יח"ד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

יתרה לשיווק בשנת 1994

ישוב	מס' יח"ד
יוקנעם	338 יח"ד
מעלות	39 יח"ד
חיפה	200 יח"ד
קרית אתא	58 יח"ד
חריש	491 יח"ד
חליסה	27 יח"ד
גבעת עדה	24 יח"ד
אור עקיבא	152 יח"ד
טירת הכרמל	36 יח"ד
סה"כ	1,363 יח"ד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תוכנית הבניה לשנת 1995

מס' יח"ד	ישוב
1,742 יח"ד	אור עקיבא
2,350 יח"ד	טירת הכרמל
4,559 יח"ד	חדרה
2,000 יח"ד	יוקנעם
3,000 יח"ד	חריש
922 יח"ד	חיפה
96 יח"ד	קרית ביאליק
70 יח"ד	קרית טבעון
34 יח"ד	גבעת עדה
120 יח"ד	פרדס חנה
70 יח"ד	נשר
135 יח"ד	מעלות
80 יח"ד	זכרון יעקב
194 יח"ד	שלומי
700 יח"ד	פי-נר
1,124 יח"ד	קרית מוצקין
950 יח"ד	עכו
3,380 יח"ד	רכסים
21,526 יח"ד	סה"כ

נכון ל - 23/10/94

פרוגרמת בניה 1989 - 1994

מחוז חיפה

מחזור חיפה															
מס' סדר	הישוב	אתר	פ ר ג מ ה								קראן ים	מלאי חבנון	בנה ביתך נכון ל- 30/11/91		
			1989		1990		1991		1992						
			יחיד	הופעל	יחיד	הופעל	יחיד	הופעל	יחיד	הופעל					
1	מעלות	קורן א' + ב' תרשיחא			228	220	222+498 548	1268				161	1782	149	11
2	שלומי שלומי	ישוב יער חניחה			24	24							751	142	16
3	נהדיה	עין שרה אקדמאים ביישוב			130 160	130 160					80 הוסטל				
4	עכו	מזרח עילית בן-גוריון			307	293	12	12			562	נפוליון 394 פינוריים 4900	1658 חדרות יסף	75	8
5	ק. מוצקין	צפון			196	196								37	7
6	ק. ביאליק	אפק צור שלום ג. הכלניות	21	21	21	81	81								
7	ק. אתא	הפרסה בן גוריון גבעת של ג. דם			22	22					618	755	154	290	
8	קרית ים	צפון אג"ש	236	236	830	830					162	162	132 פינוריים	182	1
9	ק. טבעון													94	5
10	רכסים	האלה הפרסה מזרח ג. חרובים					15	15	16	322	194			170	56
11	פינר	ישוב											205 ב"ב		
12	רמת ישי	דרום													
13	יקנעם	יער חרובים	28	28	594	570	332	332					250 3200	41	6
14	נשר	רמות יצחק	447	447	1,770	1,354					52	173	210	127	9
15	ט. הכרמל	הכפר			260	260	38 24	38 24					320	56	4

רועי

עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

Haifa Municipality
The Mayor's Officeמكتب
رئيس بلدية حيفاחיפה, בכסלו תשנ"ה
בדצמבר 1994
16/ס/מ

לכבוד: _____

הנדון: פגישת עבודה בין שר הבינוי והשיכון וראש העיר חיפה.

1. מועד הפגישה: 1.12.94

2. משתתפים:-

מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר עמרם מצנע - ראש העיר.

3. סיכום הנושאים שהועלו:

א. חוב משרד הבינוי והשיכון.

1. מחקיימת בדיקה פנימית במשרד הבינוי והשיכון.
2. חקייים פגישה מתואמת עם שר האוצר על מנת לנסות ולהביא לסיום הנושא.
3. קיימת הסכמה שהחוב המוערך ב-45-50 מליון ש"ח יתחלק בין משרד האוצר, משרד השיכון ועיריית חיפה.

ב. בניית שו"פ בשכונת עבאס - סלילת הכביש.

1. משרד הבינוי והשיכון יערוך בדיקה נוספת של נושא סלילת הכביש יחד עם מנכ"ל שו"פ.
2. באם לא ימצא פתרון במסגרת הבדיקה, יעלה הנושא לשר האוצר ע"י שר הבינוי והשיכון וראש העיר.

ג. בניית קיר תומך רח' הענ"ד 12.

משרד הבינוי והשיכון בוחן דרכיו לביצוע הנושא.

ד. פרויקטים לביצוע בשנת 1995.

1. משרד הבינוי והשיכון יבנה מועדון/מרכז קהילתי בשכונת רמת אלון.
2. משרד הבינוי והשיכון יתקצב בחקציב 95 את נושא שיפוץ המרכז הקהילתי בבית גלים.
3. ימצא פתרון לבניית מגרש הכדורגל בשכונת נוה דוד.

ה. תוספת 1 מליון ש"ח לפעילות האגודה לתרבות הדיור בחיפה.

משרד הבינוי והשיכון יעביר סכום של 1 מליון ש"ח לפעילות האגודה לתרבות הדיור בחיפה לשנת 94.

ו. הגדלת תקציב לנושא שיקום שכונות חליסה וואדי ניסנס.

א. שכונת חליסה.

משרד הבינוי והשיכון מקווה למצוא פתרון לנושא הגדלת התקציב לשנת 1995 מ-1.5 ל-4.5 מליון ש"ח.

טלפון: 356767, 04-677677
ת.ד. חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020

עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

Haifa Municipality
The Mayor's Office

مكتب
رئيس بلدية حيفا

- 2 -

וואדי ניסנס. (ב.)

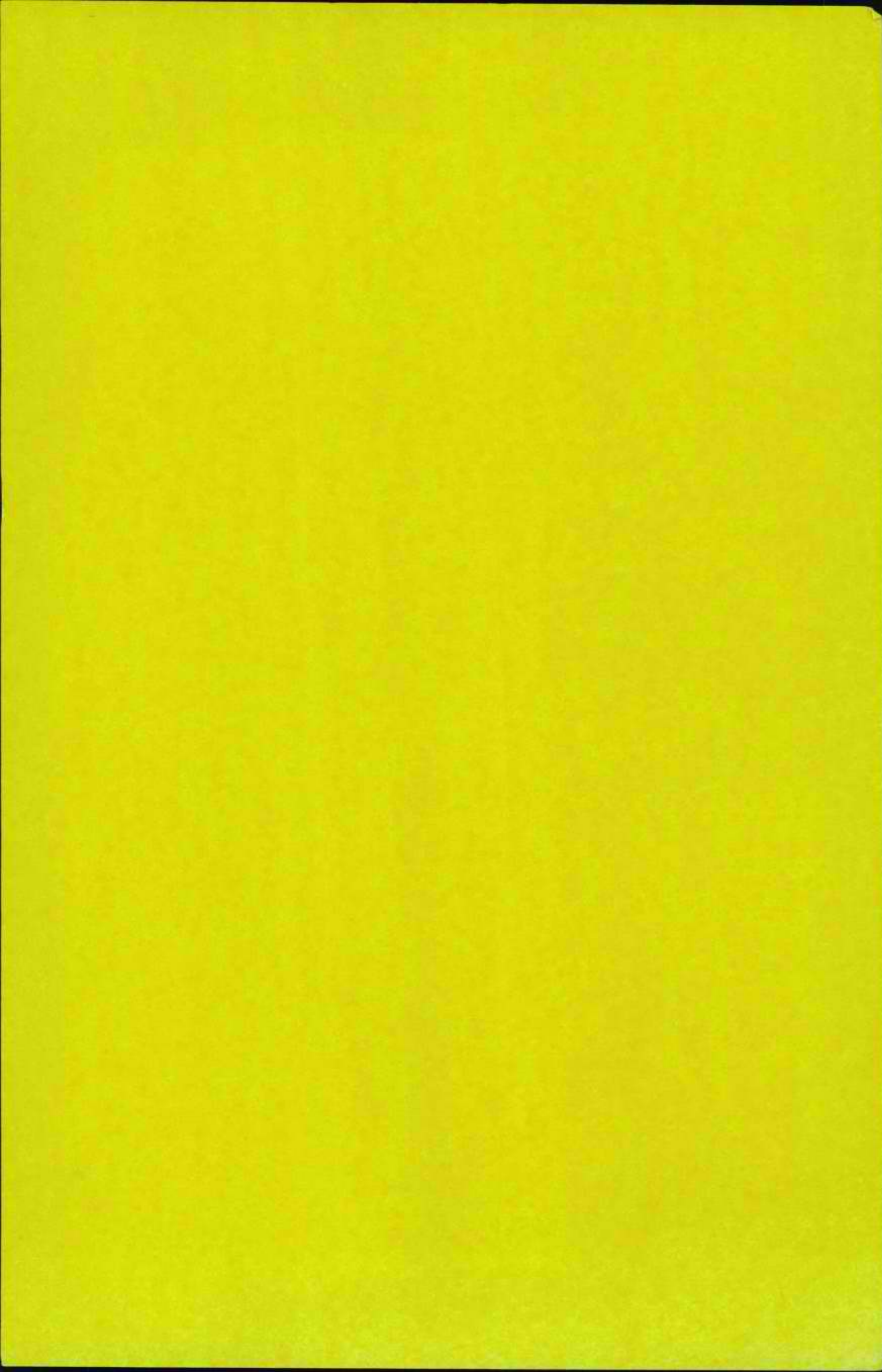
משרד הבינוי והשיכון מקווה למצוא פתרון לנושא הגדלת התקציב
לשנת 1995 מ-1.5 ל-3 מליון ש"ח.

רשם: חיים (חיימון) בלומנפלד

עוזר ראש העיר ומנהל הלשכה



טלפון: 356767 : 04-677677
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 356020 : 04-
Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020





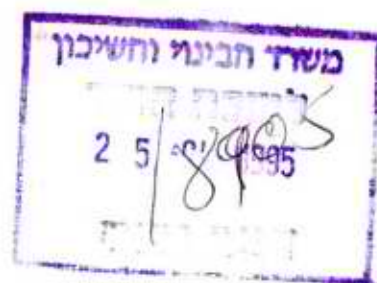
לשכת
ראש
העיר

עיריית קרית מוצקין

97258

י"ב בניסן תשנ"ה
12 באפריל 1995

43



30902

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
פקס 02-847250

שלום רב,

הנדון: הענקת תואר אזרחות כבוד - קרית מוצקין

הנני מתכבד לחזמינך לקבל תואר אזרחות כבוד של העיר קרית מוצקין.

התואר מוענק לך על פועלך ותרומתך לתנופת הפיתוח והבנייה בארץ בכלל ובקרית מוצקין בפרט.

עלי לציין, שהחלטתה להעניק לך תואר אזרחות כבוד התקבלה פה אחד בישיבת מועצת העיר, שהתקיימה ביום שני 10.4.95.

אבקש לתאם עם לשכתך את מועד הענקת אזרחות הכבוד על פי לוח זמנים הנוח לך.

בברכת חג שמח,

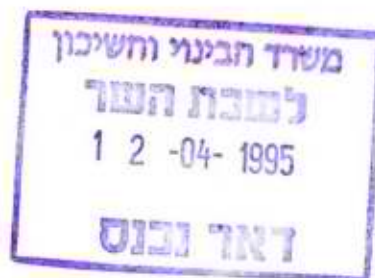
חיים צורי
ראש העיר



לשכת
ראש
העיר

עיריית קרית מוצקין

י"ב בניסן תשנ"ה
12 באפריל 1995



30743

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
פקס 02-847250

שלום רב,

הנדון: הענקת תואר אזרחות כבוד - קרית מוצקין

הנני מתכבד להזמין לקבל תואר אזרחות כבוד של העיר קרית מוצקין.

התואר מוענק לך על פועלך ותרומתך לתנופת הפיתוח והבנייה בארץ בכלל ובקרית מוצקין בפרט.

עלי לציין, שחחלטה להעניק לך תואר אזרחות כבוד התקבלה פה אחד בישיבת מועצת העיר, שהתקיימה ביום שני 10.4.95.

אבקש לתאם עם לשכתך את מועד הענקת אזרחות הכבוד על פי לוח זמנים הנוח לך.

בברכת חג שמח,

חיים צורי
ראש העיר

ש.ד. חשה גושן 92
ת.ד. 14 26311
טל. 04-780222

12 APR 1995 09:08

922 4 780275

10

FROM K.MOTZKIN ER1A.04 780275

12-04-1995 09:08



MINISTER OF CONSTRUCTION AND HOUSING

August 18 1994

MR. JESSE KRASNOW
CHAIRMAN,
Project renewal
United Jewish Appeal - Federation Of New York

Dear Mr. Chairman :

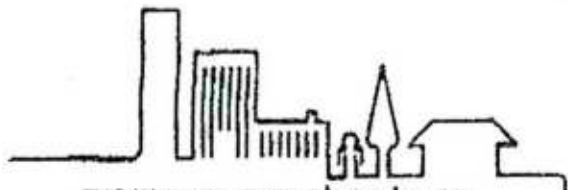
Mr. Maxim Levi, the Mayor of Lod' has informed me that his plan of setting up a park and sports complex, has been accepted by the project Renewal committee of the UJA' and has been included in your capital campaign.

The Ministry of Construction and Housing -
are very happy about this dev decision and will provide \$ 1.5 million financing for the \$ 3 million project.

This financing will be from 1995 + 1996 earmarked funds from the ministry's budget.

Yours sincerely,

BENJAMIN (FOUAD) BEN ELIEZER
MINISTER OF CONSTRUCTION AND HOUSING



המחלקה לפיתוח והתיישבות
Department for Rural and Urban Development

מרחב ירושלים
Jerusalem Region

ט"ז אלול תשנ"ד
23 באוגוסט 1994

מקומי/ע/357



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

לכבוד
מר ישראל רובינשטיין
מנכ"ל עיריית לוד

ישראל שלום רב,

הנדון: מכללת לוד

הריני מאשר בזה שההילת ניו-יורק ותרמה במסגרת הפרוייקט לשיקום שכונות בלוד
סך של \$ 1,500,000 במטרת שיפוץ ופיתוח קמפוס חדש עבור מכללת לוד.

כידוע לך, בניית הקמפוס הנ"ל עומד להסתיים בימים הקרובים.

בברכת שנה טובה
Yoram K...
עוז בן שמואל
מרכז תכנון והערכה

העתק: רמי אבן טוב - מנהל המרחב



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

ירושלים, כב' בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994



לכבוד
מר מקסים לוי
ראש עיריית
לוד

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט משותף לעיריית לוד משרד השיכון וקהילת ניו יורק

בסיכום לפגישה שהתקיימה:

משרד הפנים יעמיד כספי פיתוח לעיריית לוד להשלמת פרויקטים אשר בהם משתתף משרד הבינוי והשיכון על פי תוכנית פיתוח שתוכן ע"י עיריית לוד ולפי סדרי עדיפויות לפיתוח.

משרד הפנים יעמיד לרשות עיריית לוד לפי התוכנית האמורה סכום שיסתכם ב-5 מיליון שקל אשר בפריסה שתותאם למשך הזמן התואם את ביצוע הפרויקט.

בכ"ח,

עמרם קלעג
המנהל הכללי

הפרוייקט	עלות	תקציב משב"ש	תקציב מש' הפנים	הערות
פיתוח גינה עירונית	4.800.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000 מנהל מקרקעי ישראל
מרכז ספורט פעיל - לוד מזרח	3.000.000	1.500.000	1.500.000	1.000.000
גן תצפית - לוד מזרח	2.100.000	1.000.000	1.000.000	700.000
מכללה ובית יד לבנים	2.100.000	1.050.000	1.050.000	4.500.000 קהילת ניו-יורק 1.350.000 קרן רשי
פנימייה קהילתית	6.000.000			2.520.000 קהילת ניו-יורק
סה"כ	18,300.000	5.150.000	5.100.000	7.200.000

Handwritten signature and date: 31-12-1995

משרד המשפטים
31-12-1995
ד"ר ובוט

פירו גרועה לשנת תקצית 1996

ל"ו - תגזר ע"ד

מס'	פירוט העבודות	סכום
1.	פיתוח דרך ותל' אגדיו לנול' ויצוף, אטמילט ותחבורה	250,000
2.	פיתוח דרך' אטמילט לנול' ויצוף, אטמילט ותחבורה	250,000
3.	דח' גולומב והסניף והנול' ויצוף, אטמילט, תחבורה ושחינה וחיבור לשביל תיירותי	1,000,000
4.	סלינה נביט כניסה ל'ס' ודורה (שם' רכבות) צד' יוטמילט לנול' ותחבורה עיצוב ותחבורה, גולומב, ויצוף ואטמילט	1,500,000
5.	פיתוח וניקוז רחב' יסמין	50,000
6.	פיתוח אזור צד' קהילתי דורה יוק לנול' סלינה, הגובה תחבורה, שחינה ואטמילט לנול' שיפוייה עירויים	250,000
7.	פיתוח שם' יסמין (עמליות) לנול' סלינה ויצוף מורכב, שיפוייה גירוב ורי, ועמק' ספודט לנול' תחבורה ושחינה	800,000
8.	פיתוח דרך' ואטמילט האוס והצפוניים	900,000
סה"כ		5,000,000



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ז' באדר ב' תשנ"ה
9 במרץ 1995

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון לראש עיריית לוד (בעיריית לוד)
בתאריך 9.3.95 בנושא - בנוי ופיתוח פרדס אמויאל (נווה שלום שכ' הרכבת)

משתתפים: ישראל שוורץ - מנכ"ל (בפועל) משב"ש
אפרים איצקוביץ - מנכ"ל לור"ם
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
משה אדרי - מנהל מחוז המרכז, ממ"י
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
שלום בא גר - ממונה ארצי פיננסיים, משב"ש
סימון סקורי - סמנכ"ל שיווק, איכלוס ופיננסיים, לור"ם

1. התוכנית לפינוי ובינוי השכונה הוצגה ע"י הגורמים המקצועיים:
מנכ"ל לור"ם, מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש, מנהל מחוז המרכז משב"ש
ומנהל מחוז המרכז, ממ"י.

2. השר מאשר את התוכנית לביצוע מידי.

3. אישור פטור ממכרז לחב' לור"ם בנושא בניה

א. באחריות, מנכ"ל (בפועל) משב"ש

ב. לו"ז, מידי.

4. אישור הפרוייקט בתנאים הנ"ל במשב"ש, ממ"י ובאוצר

א. הצוות יגיש את התוכנית לאוצר.

ב. באחריות - מנכ"ל משב"ש (בפועל)

ממ"י - משה אדרי

ג. לו"ז - מידי.



לשכת שר הביטוי והשיכון

5. אישור מימון ביניים של האוצר בסכום של 10 מיליון \$ בשנת 95 ו- 10 מיליון \$ בשנת 96 - עבור ביצוע, פיתוח ובניה.
- א. באחריות, מנהל מחוז המרכז, ממ"י.
- ב. לו"ז, מייד.
6. עקב הבעיות החברתיות והמצוקה הקשה בהם שרונים תושבי השכונה, הודיע השר שיש לדווח לו אישית על כל תקלה המונעת מהפרוייקט לצאת לדרך.
7. עיריית לוד, לור"ם וממ"י ידאגו שלא תהיינה פלישות נוספות למקום. האחריות לכך הינה משותפת לשלש הגורמים.
8. השר הבהיר לנציגי התושבים, שלא יאפשר להכליל שום פולש, מעבר לאלה שנקבעו והוגדרו עד עתה.

* לוט: ריכוז כל החומר בנושא הנ"ל.

אויג. נ. כ.
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנהל ממ"י
מעקב ובקרה
תיק סיכומים, עיריית לוד, מחוז מרכז, משב"ש



סיכום
20/2/95

ירושלים, כ"ג באדר תשנ"ה
23 בפברואר 1995

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
לבין ראש העיר לוד בתאריך 20/2/95

נוכחים : ישראל שורץ - מ.מ. מנכ"ל
ספי שנר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז ממ"י

1. הוסטל ברחוב החשמונאים - 100 יח"ד

החלטה

יהודה מאירי ינחה את המתכננים להתחיל בתכנון מפורט.

טיפול : יהודה מאירי
לו"ז : מידי

2. השלמת פיתוח ברחוב שפירא

החלטה

אגף הפרוגרמות יבדוק טענות העיריה שהעבודה האמורה מתיחסת להשלמות פיתוח משנים 89-92 ותשובה תועבר בהתאם עם העתק לשר.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : 4/95

3. פיתוח רחוב צהל

החלטה

יהודה מאירי יגיש לשר ניר עמדה מפורט כולל מיפוי ואומדן.

טיפול : יהודה מאירי
לו"ז : 4/95



4. רבוד כבישים בשכונות ותיקות - הנחית שר

החלטה

אגף הפרוגרמות יגיש לשר ניר עמדה מפורט ביחס לריבוד כבישים בשכונות ותיקות לקראת פ.א. עם שר האוצר.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : 3/95

5. מימון חפירות ארכיאולוגיות בנווה ירק

החלטה

המינהל יממן את עלות החפירות הארכיאולוגיות בשכונת נוה ירק - לחברת לור"ם אשר קיבלה הרשאה לתכנון ופיתוח. הוגשה בקשה לועדת רכישות לאשר את המימון.

טיפול : עודד טל
לו"ז : 4/95

6. פינויים

א. החלטה

קידום הפינויים בעיר העתיקה ובמע"ר.
בשנת 1994 אושר תקציב פינויים ע"ס 22,469,000 ש"ח.
בוצעו 95 פינויים בעלות 21,036,000 ש"ח.
מתוכננים עוד 23 פינויים על חשבון יתרת התקציב של שנת 1994.

התקציב המאושר לפינויים ללוד לשנת 1995: 9.7 מליון ש"ח.

בעקרון, אין בעיה להגדלת תקציב פינויים ככל שידרש, כל עוד שמדובר בפינוי כלכלי.

טיפול : עודד טל
לו"ז : 6/95

ב. בעת סיור השר בלוד בימים הקרובים, יוצג כל נושא הפינויים כלכלי ולא כלכלי על ידי חב' לור"ם והמינהל.

טיפול : מנכ"ל לור"ם
לו"ז : מידי



7. פרוגרמת מבני ציבור

החלטה

לנוכח הבניה המבוצעת והמתוכננת להתבצע עד שנת 1996 (כ 8000 יח"ד), אגף הפרוגרמות יתאם עם המחוז והעיריה את פרוגרמת המוסדות הנגזרת מהנחיות ועדת ברודט.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : 5/95

8. בניה לזוגות צעירים - נווה ירק

החלטה

לנוכח החשיבות שהשר מיחס לבעית הזוגות הצעירים, ולאחר שראש העיר סקר את הבעיות המאפיינות את הנושא, סוכם לסייר במקום תוך שבועיים בהשתתפות: מנכ"ל ממ"י, מנהל מחוז ממ"י, מנכ"ל לור"ס, צביה אפרתי, יהודה מאירי, לצורך קבלת החלטות אופרטיביות לקידום הנושא.

טיפול : לשכת השר
לו"ז : מידי

9. שלוחת מתנס בלוד מזרח

החלטה

הנושא ידון ויטופל בהתאם לסיכום כאמור בסיעף 7 לעיל.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : 5/95

10. הרחבת גבולות השיפוט

החלטה

משה אדרי יעדכן את השר ביחס להתקדמות עבודת ועדת הרמלך.

טיפול : משה אדרי
לו"ז : 6/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז מרכז

לשכת ראש העיר
MAYOR'S OFFICE

עירית נצרת עילית
NAZARETH - ILLIT MUNICIPALITY



א' בטבת התשנ"ה
4 בדצמבר 1994

41

מר פואד בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
המשרד הראשי
ירושלים

לכבוד
מר אברהם (ביינה) שוחט
שר האוצר
המשרד הראשי
משרד שר האוצר
ירושלים

מכובדי,

הנני מבקש לפנות אליכם בנושא רגיש מאוד המחייב פעולה מיידית וגם מעשית. עם שינוי מדיניות הבנייה נעשה ליושביו - נצרת עילית ולכרמיאל עוול מסויים שיתכן שלא זשבו עליו או יתכן ולא נלקח בחשבון מאחר ומדובר על 2 ישובים הנמצאים גאוגרפית ולאומית בלב איזור רגיש, לאומית וציונית.

עם המעבר ממדיניות של בנייה תקציבית לביצוע ע"י קבלנים ועם מתן הזכות לכל אחד שמבחינת התנאים מגיע לו משכנתא לרכישת דירה, נוצר מצב שהאיכלוס של ישובנו וגם של כרמיאל אשר ניבנו במטרה מסוימת יאוכלס ע"י גורמים לא דצויים ושבגינם ניבנו 2 הישובים האלה. הנושא כאמור רגיש מאוד ושוחחתי עם שניכם בהזדמנויות שונות אך טרם היגענו למסקנות וכל איזור הוא לרעת המצב.

אני מבקש מכם כי ניפגש בשלב זה, אתם שדים מכובדים עם ראש עירית כרמיאל ואיתי בכדי להביא לידיעתכם המצב ולגבש פתרונות. הנני חוזר ומדגיש כי הנושא דחוף ביותר.

בברכה ובהערכה,
מנחם אריאב

מנחם אריאב
ראש העיר

חברת: כ"ה ארץ
שטח: ארץ ישראל
מאת: צ"ה; שטח ארץ

החברה בהחלט שטח ארץ
לשכת שר האוצר

ירושלים, ח' בטבת התשנ"ה
11 בדצמבר 1994
ח.94-88683

מאת: ארץ ארץ
כ"ה

לכבוד
ר' עיר מנחם אריאב
ראש עיריית נצרת-עילית
עיריית נצרת-עילית
רח' חרמון 1
נצרת עילית 17000

מנחם שלום,

שר האוצר מר אברהם (כייגה) שוחט, ביקשני לאשר בתודה קבלת
מכתבך אליו מיום 04.12.94.

הריני להודיעך שכבר בימים הקרובים, אגו מתכוונים לזמן פגישה
בהשתתפות שר הבינוי והשיכון ור' עיריית כרמיאל על נושא של
שינוי מדיניות הבנייה לשובכם.

ליריעהך.

בכבוד רב,
ציפי גודי
מנהלת לשכת שר האוצר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

הגנרל

תאריך: 16.2.95

מס' פניה: 10370

נא לציין מס' פניה

לכבוד:

בתשובת

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

3701 אפ"מ

מנהל אגף

פדורגור

19-02-1995

תיק ☐ לבדיקה ☐
הנהלת ☐ לתשובה ☐

4004

א.ג.נ.

הנדון: סוכנות סילר כהן ביוסף

איתן הגי

טה מכתבו של

מתאריך

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך הגנרל.

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

* התייחסו לנשיו הגנרל!

17056



U. S. NATIONAL ARCHIVES

RECORDS

SECTION

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

100-107100-100

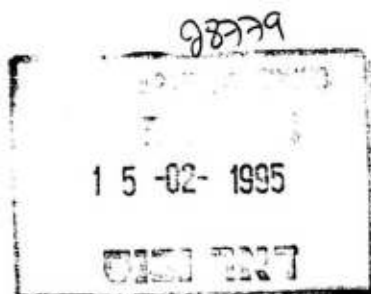
100-107100-100

40
Prime Minister's Bureau

לשכת ראש הממשלה

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, י"ב באדר א' התשנ"ה
12 בפברואר 1995
סימוכין: נור-3764-100-303



שר השיכון והבינוי

שלום רב,

ראש הממשלה ושר הבטחון ביקשני להעביר אליך מכתבו של
ראש עיריית ירושלים מיום 22.1.95, בענין יישום מסקנות
הסיור בירושלים.

אבקש התיחסותך למכתב זה עד יום 28 בפברואר '95.

תודה.

איתן
הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה





עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

כ"א בשבט התשנ"ה
22 בינואר 1995
ל- 527

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מכובדי.

הנני מבקש להודות לך על הביקור החשוב והמוצלח אותו קיימת בירושלים.
הנני שב ומעלה את הנושאים אותם הצגנו בפניך במהלך הסיור ושיבת העבודה.

כביש 45 : הנו אחד הכבישים החשובים ביותר, שיקשר את שפלת החוף עם ירושלים ובהמשך עם יריחו וירדן.
זהו עורק החיים העתידי של ירושלים.
הוא עשוי לשרת את כולנו ללא קשר לתהליך המדיני.

כביש הטבעת המזרחי : הנו חלק מהתפיסה הכוללנית של מערכות הכבישים הראשיים והתשתית למאה הבאה.
חשיבותו הבטחונית ברורה, בראיה של תפקוד העיר כעיר בירה בעלת אוכלוסיה גדולה כעיר מטרופולין.
זהו כביש טבעתי האמור גם לרכז את התנועות העוקפות את אזור מרכז העיר.
ממנו ואיליו תנוקז התנועה הפנים עירונית.

כביש הר הצופים : מהווה ציר רוחב במערכת הכבישים הראשיים, יאפשר פתרון תנועה חשוב לתושבי מעלה אדומים אשר יגיעו ישירות לכביש העורק מס' 1 שלא באמצעות צומת הגבעה הצורפתית.
סלילתו תהיה הדרגתית בשלבים, באופן שכל שלב יענה לצרכים הנוכחיים.

מענק הבירה במסגרת מענק האיזון הכללי של משרד הפנים קיים סעיף תקציבי מיוחד הנקרא "מענק הבירה" ועימו מענק האיזון.
אנו מבקשים הגדלתו של מענק הבירה ב 50 מיליון ש"ח.

.../...
ניכר ספרא I, ת.ד. 775 ירושלים 91007. טלפון 02-297997. פקס 02-296014

I Safta Square, POB 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٩٧-٠٢... فاكس ٢٩٦٠١٤-٠٢.



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس

- 2 -

ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

תקציב פיתוח מיוחד : משרד הפנים מכיר בצרכיה המיוחדים של ירושלים ולשם כך קיים בסעיף נפרד מענק פיתוח מיוחד בתקציב שהיקפו 30.9 מליון ש"ח המיועד לפיתוח. אנו מבקשים לעדכנו ל 60 מליון ש"ח.

תקציבי חינוך : אנו מבקשים להגדיל את מענק הבירה במסגרת משרד החינוך מכ- 8 מליון ש"ח ל- 15 מליון ש"ח. כמו כן נדרש לתגבר את הקצבת כיתות הלימוד למיגזרים החרדי והערבי.

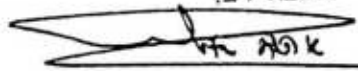
נוחה : נוכח צרכיה המיוחדים של ירושלים שאוכלוסייתה סובלת ממצוקות שונות לרבות עוני בשיעור יחסי גבוה, כך גם במזרח העיר, אנו מבקשים ליצור סעיף מיוחד בתקציב משרד העבודה והרווחה שיקרא מענק הבירה ויעמוד על 20 מליון ש"ח.

חרום ובטחון : צרכיה המיוחדים של ירושלים "בשכונות התפר" וכן באזורים רגילים אחרים מוכרים למשרד המשטרה וליחידת היועץ לענייני התישבות במשרד הבטחון, אנו מבקשים לממש סיכומים שהיו עמם לאחר עבודת מטה משותפת. במהלך ביקור הנחת למנות צוות אשר יבחן הבקשה.

שיקום שכונות : במסגרת פעולות משרד הבינוי והשיכון אנו ממליצים לכלול בין השאר בשנת 1995 שכונה במזרח העיר, כאשר משרד הבינוי והשיכון יעמיד לצורך פרויקט מיוחד זה 7.5 מליון ש"ח.

מזרח העיר : הפער ברמת התשתיות בין מזרח העיר למערבה הוא משמעותי. ויש לו השפעה רבה על תחושת התיסכול והקיפוח שחשים התושבים הערביים במזרח ירושלים. הפער הזה ניכר בפיתוח כבישים, מדרכות, ביוב, שיקום שכונות, נקיון, חניה וכד'. כל זה מחייב הקצאה מיוחדת תלת שנתית של 90 מיליון ש"ח, לפי 30 מליון ש"ח בכל שנה בשלושת השנים הקרובות.

אודה לך מאוד אם תנחה את המשרדים השונים ושאר הגורמים בהתאם.

בכבוד רב.

אהוד אולמרט

ביכר ספרא I. ת.ד. 775 ירושלים 91007. טלפון 02-297997. פקס 02-296014

1 Safra Square, POB 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

ميدان سفر ١١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٩٧-٠٢، فاكس ٢٩٦٠١٤-٠٢.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

ג' באדר תשנ"ה
5 במרץ 1995

אל: מר איתן כבל, יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: סיכום סיור רוח"מ בירושלים
פניה מס' 10370 מיום 16.1.95

מצ"ב ניר עמדה לכביש מס' 45 וניר עמדה לכביש הטבעת המזרחית.

כביש מס' 45 הינו כביש רוחב מהיר אשר יחבר את ירושלים עם השפלה וציר רוחב בינלאומי אשר יחבר את ישראל לירדן.

עמדת מע"צ לנחיצות כביש זה מפורטת במסמך המצ"ב.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

נייר עמדה לכביש הטבעת המזרחית

1. כביש הטבעת המזרחית הנו חלק ממערך הכבישים העוקפים את ירושלים. מטרתו, יחד עם החלקים הנוספים של הטבעת הן:
 - א. לקלוט את התנועה העוברת, שאין לה מטרה להיכנס לירושלים אלא לחלוף על פני העיר, ולאפשר לה להמשיך ליעדים בינעירוניים.
 - ב. לשמש כקולט תנועה עירונית ובינעירונית המגיעה לירושלים ולפזרה בכניסות השונות לעיר.
2. הכביש מתחיל בצפון בכביש מס' 45, שהוא הכביש המהיר המתוכנן מהשפלה לעטרות, ממשיך דרומה בצד המזרחי של העיר ומסתיים בדרומה באיזור בית שחור ובית לחם.
3. כביש הטבעת המזרחית קולט את התנועה לפי הפרוט הבא:
 - א. מצפון - ע"י כביש מס' 45 - את התנועה מרמאללה, גבעת זאב, מודיעין והשפלה.
 - ב. ממערב - ע"י כביש מס' 9 העירוני - את התנועה הבאה מהשפלה למחלף מוצא.
 - ג. ממזרח - ע"י כביש מעלה אדומים - את התנועה מאיזור עזריה ומעלה אדומים.
 - ד. מדרום - ע"י כביש מס' 39 - את התנועה מאזור אשקלון בית שמש המורחבת וצור הדסה.
4. אומדן: כ - 100 מיל' ש"ח למסלול אחד.
5. הכ' באחריות עיריית ירושלים.



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

1

17/1/95

כ"ט טבת תשנ"ה
1/1/95

אל: אינג' סלמן בן ציון, מנכ"ל מע"צ.

מאת: אינג' בן ציון קריגר, מנהל אגף בכיר לפרוייקטים.

נכבדי,

המלון: דרך מס' 45

לירושלים הסובלת ממחסור בגישות מכיוון מערב יובילו בעתיד 4 כבישים:

כביש מס' 39
כביש מס' 1
כביש מס' 443
כביש מס' 45

1. כביש מס' 1, הוא הגישה הראשית הקיימת. הוא עמוס תנועה ויגיע בקרוב לקצה גבול הקיבולת שלו, והתנועה בו, בתנאי גודש. הטופוגרפיה והסביבה הסמי-אורבנית, של קטע שער הגיא - ירושלים, מעמידות בעיות קשות ביותר, בנסיון לשיפורו והרחבתו בצורה משמעותית.

כיום הכביש המורחב מעביר כ-55,000-60,000 כלי רכב ביממה, או כ-4000 כלי רכב בכיוון אחד בשעת השיא. בגידול שנתי של 8% ללא תוספת גורמים חדשים יוצרי תנועה, כגון עיר חדשה יגיע גידול נפחי התנועה תוך 6 שנים ל-6,300 כלי רכב בשעת השיא לכיוון, כלומר ידרשו 5 נתיבים לכיוון אחד. מסיבה זאת יש צורך דחוף בצירים חלופיים חדשים.

2. כביש 443 הוא כביש איזורי בסטנדרט גאומטרי נמוך, בעל שני נתיבים. הכביש משרת ישובים לאתרי נופש פעיל לכל אורכו. בעתיד ישראל הצורך בכביש ברמה איזורית זו בכדי לשרת את הישובים כמוזכר לעיל. כיום מתנהלת עליו תנועה כבדה של משאיות, החל מבית סירא עד ירושלים ויריחו.

3. לצורך פיתוח הגישה לירושלים ממערב, מוצעים שני כבישים נוספים, כביש ראשי מס' 39 מדרום וכביש מהיר מס' 45 מצפון.

4. כביש 39 הוא הכביש שיחבר את איזור הדרום אל ירושלים ובנוסף יאפשר חיבור חשוב נוסף בין בית שמש המתפתחת לעיר בת 150,000 תושבים לבין ירושלים.



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

2

5. כביש מס' 45 העובר בסמוך לעיר החדשה מודיעין, שתגיע 200,000 תושבים יאפשר חיבור נוסף בין מודיעין לירושלים. בנוסף לתנועה שתזרום דרכו מאיזור ת"א והשפלה.
6. כביש מס' 45 אמור להיות הכביש הראשי אשר באמצעותו ניתן יהיה לקשר בין רבת עמון לירושלים ותל-אביב.
7. בחקר התנועה שערכנו הסתבר כי מיקום העיר מודיעין על ציר כביש 45 יעמיס את הכביש והנפחים לאורכו יגיעו ל-2600 כלי רכב בכיוון ירושלים, בשעות השיא. נפחים אלה מצדיקים כביש בן 4 נתיבים (שני נתיבים לכל לכיוון).
8. במידה והכביש לא יסלל למרות פיתוח העיר מודיעין הנבנית, יתקיימו לחצי תנועה כבדים על כביש מס' 1. העמוס ממילא כבר היום וכן על כביש 443, אשר ככביש ברמה איזורית, אינו מהווה תחליף פונקציונלי מתאים לנסיבות הצפויות בכביש 45.
- כביש 39 בגלל מיקומו בדרום האיזור, אינו מושפע כמעט מקיומו או אי קיומו של כביש מס' 45 ולכן אינו יכול להיות גורם מסייע במערך הגישות לירושלים במידה וכביש מס' 45 לא יסלל.
9. לאורך ציר הכביש ניתן לבצע גם מסילת רכבת לירושלים.
10. את כביש 45 יש לראות ככביש חשוב ביותר לבירת ישראל, הציר הוא בינלאומי (ת"א-רבת עמון) ציר בינעירוני (ת"א - ירושלים) וציר מטרופוליטני מודיעין - ירושלים ומודיעין - ת"א.

ב ב ר כ ה,

בן ציון קרייגר
מנהל אגף בכיר לפרוייקטים.

..מצ"ב נספח תאור 45.



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כביש זה מתוכנן ככביש מהיר המחבר את ירושלים עם השפלה, כיוון שאין שום כביש מהיר שמגיע לירושלים הרי כביש מס' 45 הינו הכביש המהיר היחיד. (אלא אם ניתן יהיה להביא את כביש מס' 1 בקטע משער הגיא לירושלים למצב של כביש מהיר).

התוואי

הקצה המערבי של הכביש מתחיל בכביש מס' 1/כביש מס' 6 באיזור מחלף בן שמן ופונה מערבה-דרום-מערבה למודיעין. כאן מגיע הכביש לקו הירוק. אורך הכביש בולות מדינת ישראל הוא כ-10.5 ק"מ. החל מאיזור מבוא מודיעין ועד לאיזור של גבעת זאב עובר התוואי לאורכה של שורת נחל מודיעים. אורך התוואי מהקו הירוק ומזרחה עד כביש מס' 4 הירושלמי הוא כ-20.5 ק"מ. (מתוכו הקטע מצומת התולר ועד כביש מס' 4 הירושלמי הוא כ-3 ק"מ).

פרטים טכניים

בהיותו כביש מהיר יתוכנן הכביש למהירות תכנון של לא פחות מ-100 קמ"ש, הכביש יהיה דו-מסלולי, בעל שני נתיבים בכל צד ואי הפרדה מרכזי. צפוי ש-10 שנים לאחר הפעלתו יורחב הכביש ויהיה בעל 6 נתיבים.

את הכביש המהיר מס' 45 ילווה כביש איזורי מס' 443 (קיים) שיתן שירות לכל שמושי הקרקע.

תפקידי הכביש

תפקידו העיקרי הוא כאמור לשמש ככביש מהיר לירושלים, כביש שיחבר את איזור השפלה, דרך כביש חוצה ישראל, עם הבירה.

העיר מודיעין נשענת בעיקר על כביש זה ככביש המחבר אותה הן לשפלה והן לירושלים. מבלי כביש זה לא תוכל העיר מודיעין להתפתח כלל.

איזורים נוספים של רמאללה, גבעת זאב, בית עור ועוד יקבלו את השירות מכביש 45 ע"י ירידה לכביש 443 ונסיעה על הכביש האיזורי עד היעד.

הכביש מתוכנן גם להיות כביש בינלאומי ולהמשיך מירושלים לכיוון יריחו וגשר עבדאללה לירדן.



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

4

הכביש עובר לכל אורכו בתוואים בעל ערך נופי רב כמו: יער בן שמן, קדומים, נחל מודיעין, ובית עור - בית חורון. דגש מיוחד הושם בהתוויה על שמירה מירבית של הנוף וכל זאת תוך תאום עם החב' להגנת הטבע ק.ק.ל ובעיקר רשות שמורות הטבע. נבדקו חלופות רבות עד אשר הוחלט על זו המתוכננת עכשיו.

מצב סטטוטורי

הקטע מגבעת זאב ומזרחה עד הקו הירוק (באיו"ש) אושר והוחלט בת.ב.ע. ני כשבועים על הפקדת התכנית. צפוי להנתן תוקף לתכנית בתוך חודש ומחצה.

הקטע בתוך תחום המדינה הוגש לאישור סטטוטורי במסגרת תכנית מיתאר ארצית מר' 31 א', המועצה הארצית לתכנון ובניה אישרה את התכנית והיא ממתינה לאשר הממשלה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 19.2.95
סיוור 48

לכבוד
מר איתן כבל
לשכת השר
כאן

הנדון : סיכום סיור רה"מ בירושלים
הרצ"ב

א.נ.נ.

1. להלן התייחסותי לסעיף שיקום שכונות !
2. השכונה הערבית המומלצת להכנס לשיקום על דעת העירייה הינה "בית צפפה"
3. אין כוונה ויכולת לתת תקציב 7.5 מ' שקל.
4. השכונה תקבל תקציב כמו כל השכונות בירושלים ועפ"י הקריטריונים הנהוגים בשיקום שכונות.

ב ב ר כ ה

ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות

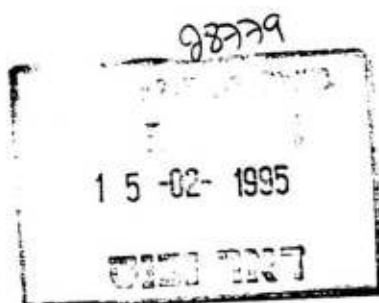
העתק: ח"כ אלי בן מנחם - סגן השר, כאן
ימין סויסה - סמנכ"ל פרזות
שבתאי שגב - סגן מנהל האגף, כאן
רוטה יעקב - כאן
רוחמה זהבי - כאן
מירי ברור - כאן

Prime Minister's Bureau

לשכת ראש הממשלה

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, י"ב באדר א' התשנ"ה
12 בפברואר 1995
סימוכין: נור-3764-100-303



שר השיכון והבינוי

שלום רב,

ראש הממשלה ושר הבטחון ביקשני להעביר אליך מכתבו של
ראש עיריית ירושלים מיום 22.1.95, בענין יישום מסקנות
הסיוור בירושלים.

אבקש התייחסותך למכתב זה עד יום 28 בפברואר '95.

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה
הבר



רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-705512

3 kaplan st. Hakiya, Jerusalem 91007, Israel. Tel: 972-2-705512



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

כ"א בשבט התשנ"ה
22 בינואר 1995
ל- 527

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מכובדי.

הנני מבקש להודות לך על הביקור החשוב והמוצלח אותו קיימת בירושלים.
הנני שב ומעלה את הנושאים אותם הצגנו בפניך במהלך הסיור ושיבת העבודה.

כביש 45 : הנו אחד הכבישים החשובים ביותר, שיקשר את שפלת החוף עם ירושלים ובהמשך עם יריחו וירדן.
זהו עורק החיים העתידי של ירושלים.
הוא עשוי לשרת את כולנו ללא קשר לתהליך המדיני.

כביש הטבעת המזרחי : הנו חלק מהתפיסה הכוללנית של מערכות הכבישים הראשיים והתשתית למאה הבאה.
חשיבותו הבטחונית ברורה, בראיה של תפקוד העיר כעיר בירה בעלת אוכלוסייה גדולה כעיר מטרופוליט.
זהו כביש טבעתי האמור גם לרכז את התנועות העוקפות את אזור מרכז העיר.
ממנו ואיליו תנוקז התנועה הפנים עירונית.

כביש הר הצופים : מהווה ציר רוחב במערכת הכבישים הראשיים, יאפשר פתרון תנועה חשוב לתושבי מעלה אדומים אשר יגיעו ישירות לכביש העורק מס' 1 שלא באמצעות צומת הגבעה הצורפתית.
סלילתו תהיה הדרגתית בשלבים, באופן שכל שלב יענה לצרכים הנוכחיים.

מענק הבירה במסגרת מענק האיזון הכללי של משרד הפנים קיים סעיף תקציבי מיוחד הנקרא "מענק הבירה" ועימו מענק האיזון.
אנו מבקשים הגדלתו של מענק הבירה ב 50 מיליון ש"ח.

י. ספרא I, ת.ד. 775 ירושלים 91007, טלפון 02-297997, פקס 02-296014

I Safra Square, POB 775, Jerusalem 91007, Israel. Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٩٧-٠٢، فاكس ٢٩٦٠١٤-٠٢.



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

- 2 -

תקציב פיתוח מיוחד : משרד הפנים מכיר בצרכיה המיוחדים של ירושלים ולשם כך קיים בסעיף נפרד מענק פיתוח מיוחד בתקציב שהיקפו 30.9 מליון ש"ח המיועד לפיתוח. אנו מבקשים לעדכנו ל 60 מליון ש"ח.

תקציבי חינוך : אנו מבקשים להגדיל את מענק הבירה במסגרת משרד החינוך מכ- 8 מליון ש"ח ל- 15 מליון ש"ח. כמו כן נדרש לתגבר את הקצבת כיתות הלימוד למיגזרים החרדי והערבי.

רווחה : נוכח צרכיה המיוחדים של ירושלים שאוכלוסייתה סובלת ממצוקות שונות לרבות עוני בשיעור יחסי גבוה, כך גם במזרח העיר, אנו מבקשים ליצור סעיף מיוחד בתקציב משרד העבודה והרווחה שיקרא מענק הבירה ויעמוד על 20 מליון ש"ח.

חרום ובטחון : צרכיה המיוחדים של ירושלים "בשכונות התפר" וכן באזורים רגילים אחרים מוכרים למשרד המשטרה וליחידת היועץ לענייני התישבות במשרד הבטחון, אנו מבקשים לממש סיכומים שהיו עמם לאחר עבודת מטה משותפת. במהלך ביקור הנחת למנות צוות אשר יבחן הבקשה.

שיקום שכונות : במסגרת פעולות משרד הבינוי והשיכון אנו ממליצים לכלול בין השאר בשנת 1995 שכונה במזרח העיר, כאשר משרד הבינוי והשיכון יעמיד לצורך פרויקט מיוחד זה 7.5 מליון ש"ח.

מזרח העיר: הפער ברמת התשתיות בין מזרח העיר למערבה הוא משמעותי. ויש לו השפעה רבה על תחושת התיסכול והקיפוח שחשים התושבים הערביים במזרח ירושלים. הפער הזה ניכר בפיתוח כבישים, מדרכות, ביוב, שיקום שכונות, נקיון, חניה וכד'. כל זה מחייב הקצאה מיוחדת תלת שנתית של 90 מליון ש"ח, לפי 30 מליון ש"ח בכל שנה בשלושת השנים הקרובות.

אודה לך מאוד אם תנחה את המשרדים השונים ושאר הגורמים בהתאם.

בכבוד רב,

אהד אולמרט

ביד ספרא I, ת.ד. 775 ירושלים 91007. טלפון 02-297997. פקס 02-296014

1 Safra Square, POB 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧. هاتف ٠٢-٢٩٧٩٩٧. فاكس ٠٢-٢٩٦٠١٤.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 16.1.95

מס' פניה: 10370

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

17/11/95
10370
10370

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.1.95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

איתן כבל

יועץ השר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

בנין

תאריך: 16.2.95

מס' פניה: 10370

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רמי שניר
יועץ שירות פנימי
לשכת השר

א.ג.ב.,

הנדון: פנייה מר רמי שניר

נוטה מכתבו של איך יתר

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך הועבר

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

א.י.
איתן כבל
יועץ השר

* נא התייחס לטקסט שנקרא פנייה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 16.2.95

מס' פניה: 10370

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

הגב' אפרת
הנדסה
מחלקת
הנדסה

א.ג.נ.

הנדון: פרויקט בניית רחוב

נוטה מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.3.95

בכבוד רב,

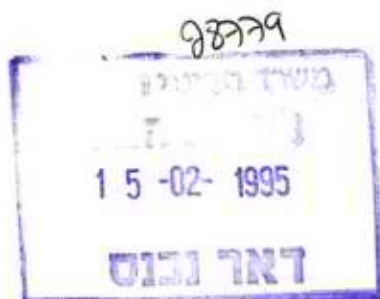
לטיפולך המהיר אודה

איתן כבל
יועץ השר

א. ג. נ. - הנדסה

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, י"ב באדר א' התשנ"ה
12 בפברואר 1995
סימוכין: נור-3764-100-303



שר השיכון והבינוי

שלום רב,

ראש הממשלה ושר הבטחון ביקשני להעביר אליך מכתבו של
ראש עיריית ירושלים מיום 22.1.95, בענין יישום מסקנות
הסיור בירושלים.

אבקש התיחסותך למכתב זה עד יום 28 בפברואר '95.

תודה.



איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

ראש העיר
 Mayor of
 Jerusalem
 رئيس البلدية

כ"א בשבט התשנ"ה
 22 בינואר 1995
 ל- 527

לכבוד
 מר יצחק רבין
 ראש הממשלה
 משרד ראש הממשלה
 ירושלים

מכובדי.

הנני מבקש להודות לך על הביקור החשוב והמוצלח אותו קיימת בירושלים.

הנני שב ומעלה את הנושאים אותם הצגנו בפניך במהלך הסיור ושיבת העבודה.

כביש 45 : הנו אחד הכבישים החשובים ביותר, שיקשר את שפלת החוף עם ירושלים ובהמשך עם יריחו וירדן. זהו עורק החיים העתידי של ירושלים. הוא עשוי לשרת את כולנו ללא קשר לתהליך המדיני.

כביש הטבעת המזרחי : הנו חלק מהתפיסה הכוללנית של מערכות הכבישים הראשיים והתשתית למאה הבאה. חשיבותו הבטחונית ברורה, בראיה של תפקוד העיר כעיר בירה בעלת אוכלוסיה גדולה כעיר מטרופולין. זהו כביש טבעתי האמור גם לרכז את התנועות העוקפות את אזור מרכז העיר. ממנו ואיליו תנוקז התנועה הפנים עירונית.

כביש הר הצופים : מהווה ציר רוחב במערכת הכבישים הראשיים, יאפשר פתרון תנועה חשוב לתושבי מעלה אדומים אשר יגיעו ישירות לכביש העורק מס' 1 שלא באמצעות צומת הגבעה הצורפתית. סלילתו תהיה הדרגתית בשלבים, באופן שכל שלב יענה לצרכים הנוכחיים.

מענק הבירה במסגרת מענק האיוון הכללי של משרד הפנים קיים סעיף תקציבי מיוחד הנקרא "מענק הבירה" ועימו מענק האיוון. אנו מבקשים הגדלתו של מענק הבירה ב 50 מיליון ש"ח.

.../.
 כיכר ספרא I. ת.ד. 775 ירושלים 91007. טלפון 02-297997. פקס 02-296014

1 Safra Square, POB 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧. هاتف ٠٢-٢٩٧٩٩٧. فاكس ٠٢-٢٩٦٠١٤.



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

- 2 -

תקציב פיתוח מיוחד : משרד הפנים מכיר בצרכיה המיוחדים של ירושלים ולשם כך קיים בסעיף נפרד מענק פיתוח מיוחד בתקציב שהיקפו 30.9 מליון ש"ח המיועד לפיתוח. אנו מבקשים לעדכנו ל 60 מליון ש"ח.

תקציבי חינוך : אנו מבקשים להגדיל את מענק הבירה במסגרת משרד החינוך מכ- 8 מליון ש"ח ל- 15 מליון ש"ח. כמו כן נדרש לתגבר את הקצבת כיתות הלימוד למיגורים החרדי והערבי.

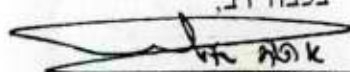
רווחה : נוכח צרכיה המיוחדים של ירושלים שאוכלוסייתה סובלת ממצוקות שונות לרבות עוני בשיעור יחסי גבוה, כך גם במזרח העיר, אנו מבקשים ליצור סעיף מיוחד בתקציב משרד העבודה והרווחה שיקרא מענק הבירה ויעמוד על 20 מליון ש"ח.

חרום ובטחון : צרכיה המיוחדים של ירושלים "בשכונות התפר" וכן באזורים רגישים אחרים מוכרים למשרד המשטרה וליחידת היועץ לענייני התישבות במשרד הבטחון, אנו מבקשים לממש סיכומים שהיו עמם לאחר עבודת מטה משותפת. במהלך ביקורך הנחת למנות צוות אשר יבחן הבקשה.

שיקום שכונות : במסגרת פעולות משרד הבינוי והשיכון אנו ממליצים לכלול בין השאר בשנת 1995 שכונה במזרח העיר, כאשר משרד הבינוי והשיכון יעמיד לצורך פרויקט מיוחד זה 7.5 מליון ש"ח.

מזרח העיר: הפער ברמת התשתיות בין מזרח העיר למערבה הוא משמעותי. ויש לו השפעה רבה על תחושת התיסכול והקיפוח שחשים התושבים הערביים במזרח ירושלים. הפער הזה ניכר בפיתוח כבישים, מדרכות, ביוב, שיקום שכונות, נקיון, חניה וכד'. כל זה מחייב הקצאה מיוחדת תלת שנתית של 90 מליון ש"ח, לפי 30 מליון ש"ח בכל שנה בשלושת השנים הקרובות.

אודה לך מאוד אם תנחה את המשרדים השונים ושאר הגורמים בהתאם.

בכבוד רב,

אהוד אולמרט

כ"ר ספרא I, ת.ד. 775 ירושלים 91007, טלפון 02-297997, פקס 02-296014

1 Safra Square, POB 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٢٩٧٩٩٧، فاكس ٠٢-٢٩٦٠١٤

39

טור 9



מזכר	
אל:	
התאריך	אניה מנחם-מנחם המסד
מאת:	28.9.94
חיק מס	8493
העיון:	איתן רב-יוסף השר
סימכון:	שנינה רמת אלון - חיפה

ראש הצי חיפה פנה בסוף חלי
יוסף רמה, כדי שהסיוע שוקב
לבי הנוש הנ"ל יבוצע, אם כותא
סהמסה מאריך 6.5.94, או כותא
לזו"א אצב הכלה (כפי שירצה שירשם)
מאריך 17.8.94.

* אסיפמן הגיו אוכו

בתורה

איתן



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ד
20 במאי 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בעיר חיפה בתאריך 6.5.94

משתתפים: אלי בן מנחם	- סגן השר
אריה מזרחי	- מנכ"ל המשרד
מיקי ורדי	- מנהל מ"י
בנציון סלמן	- מנכ"ל מע"צ
עמוס רודין	- מנכ"ל עמידר
שמעון אלון	- מנכ"ל א.ת.ד.
דוד לוקוב	- מנכ"ל חב' שיקמונה
מירון חומש	- מנהל אגף משתכנים נכסי דיור ופיקוח, מ"י
חגית חובב	- מנהלת שיקום שכונות (חברתי)
חנה שחורי	- מנהלת אגף תכנון, מ"י
וילי קרפ	- מנהל משב"ש מחוז חיפה
ראובן אברהמי	- מנהל מ"י מחוז חיפה
מרדכי גולדברג	- מהנדס מע"צ מחוז חיפה
שבתאי שגב	- סגן מנהל שיקום שכונות (פיזי)
עו"ד עזריאל רגב	- מנהל פרויקט "בנה דירתך"
אלכס שלן	- מנהל פרויקט "עתיד ובית" חיפה
ג'מאל מלחם	- יועץ השר לענייני ערבים

נציגי העיריה

עמרם מצנע	- ראש העיר
משה שטנמן	- סגן ראש העיר
נתן מריומה	- חבר מועצת העיר
רומן ברונפמן	- חבר מועצת העיר
חגי לוי	- מנכ"ל העיריה
יוסי גלוצמן	- מזכיר העיריה
ד"ר יעקב רות	- מהנדס העיר
שמעון רות	- גזבר העיריה
משה צור	- מנהל הלשכה לקידום ויזום עסקי
אבי גולדנברג	- מנכ"ל החברה הכללית

שכונת רמת אלון - "חוב" המשרד לעיריית חיפה ע"ס 15 מיליון \$

1

- א. ראש העיר טוען לחוב הנ"ל.
- ב. משב"ש הציג מסמך הסותר טענת ראש העיר.
- ג. מנהל משב"ש מחוז חיפה, יכין מסמך מפורט לגבי טענות העיריה ותגובת משב"ש.
- ד. תחקירים פגישה בנושא הנ"ל בין שר הבינוי והשיכון לבין שר האוצר בהשתתפות ראש העיר חיפה.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד, להגיש את המסמך.
- ו. ביצוע, המסמך יוגש עד לתאריך 31.5.94.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באלול תשנ"ד
17 אוגוסט 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בעיר חיפה בתאריך 6.5.94
דו"ח מצב הפעלה - 17.8.94

1. שכונת רמת אלון - "חוב" המשרד לעיריית חיפה ע"ס 15 מיליון \$

- א. ראש העיר טוען לחוב הנ"ל.
- ב. משב"ש הציג מסמך הסותר טענת ראש העיר.
- ג. מנהל משב"ש מחוז חיפה, יכין מסמך מפורט לגבי טענות העירייה ותגובת משב"ש.
- ד. תחקירים פגישה בנושא הנ"ל בין שר הבינוי והשיכון לבין שר האוצר בהשתתפות ראש העיר חיפה.
- ה. באחריות, מנכ"ל המשרד, להגיש את המסמך.
- ו. ביצוע, המסמך יוגש עד לתאריך 31.5.94.
- * מצב הפעלה - מנכ"ל משב"ש הודיע, כי היועצת המשפטית של משב"ש תיפגש עם היועץ המשפטי של העירייה לסגירה סופית של הבעיה. לטענתו ניתן לסיים את הנושא מבלי שיהיה בורר.

2. הקמת תחנה לבריאות המשפחה ברמת אלון (1.3 מיליון ש"ח)

- א. הבקשה תבדק בשנת 95, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

3. שצ"פ ברמת אלון

- א. המנכ"ל הודיע, שהחתימה המאשרת את ביצוע השצ"פ, אמורה להיות חתומה בימים אלה.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, מייד ובהתאם למגבלות התקציב.
- ד. מצב טיפול - בביצוע.



כ"ה באדר ב' התשנ"ה
27 במרץ 1995



לכבוד
ח"כ רענן כהן
יו"ר סיעת העבודה בכנסת
הכנסת
ירושלים

מכובדי,

מתוך העיתונות למדתי כי סיעת העבודה בכנסת קיימה דיון אצל ראש הממשלה בנושא קליטת עלייה, חובתה וזכותה של הסיעה לדון בכל נושא, אך כשמדובר בקליטת עלייה דבר שהוא בנפשו ויש הישגים, מוטב היה להזמין מספר ראשי רשויות העוסקים בכך ויודעים את המלאכה, לשמוע גם מה בפיהם, מה גם שנאמרו דברים אשר הגיעו לאוזניי ולא מתאימים לנעשה בשטח.

מצאתי לנכון להביא לידיעתך כי ישובינו קלט בשנים האחרונות למעלה מ- 70% תוספת אוכלוסין, כ- 18 אלף נפש נולים חדשים, ראוי היה גם לשמוע איך נעשינו את זה ובהחלט יש לממשלה, לשריה, למנכ"ל ומוסדות חלק בפתרון הבעיות, אך יחד עם זה צריך היה גם להשמיע דברים ודבר זה לא נעשה ולדעתי הדבר לוקה בחסר, לא בכדי לשמוע טענות, אלא גם להשמיע לפעמים תודה למשרד זה או אחר וגם טענה למשרד זה או אחר, גם לא ניראה לי סגירת ישיבות הסיעה בפני חברים - ראשי רשויות.

במקום לדבר מאחורי הגב, מצאתי לנכון להעלות זאת בכתב.

בברכת חג פסח כשר ושמח,
מנחם אריאב
ראש העיר

השתק: מר יצחק רבין - ראש הממשלה, ירושלים
מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר, ירושלים
מר בינימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשכון, ירושלים
מר יאיר צבן - שר הקליטה, ירושלים
מר מיכה חריש - שר התעשייה והמסחר, ירושלים
מר עוזי ברעם - שר הפנים והתיירות, ירושלים
ח"כ ניסים זווילי - מזכ"ל מפלגת העבודה, רח' הירקון 110 תל אביב
מר עדי אלדר - יו"ר מרכז השלטון המקומי, תל אביב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בניסן תשנ"ה
27 באפריל 1995

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בקרית ים בתאריך 4.4.95
תיקון לסיכום שהופץ בתאריך 9.4.95

נוכחים:	ספי שניר	-	מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
	וילי קרפ	-	מנהל מחוז חיפה
	גולדברג	-	מע"צ
	רחל ויצנר	-	מחוז חיפה, ממ"י
	מיכה גזית	-	מחוז חיפה, ממ"י
	ויקטור פילבסקי	-	מחוז חיפה, ממ"י
	אורי זניר	-	סמנכ"ל עמיגור
	עו"ד שמואל סיסו	-	ראש העיר
	בני סטלקול	-	ס/ראש העיר

1. חב' עמיגור

השר מבקש להעביר למנכ"ל החברה ולהנהלתה את מלא הערכתו ואת יחסו החם לעבודה המבורכת של החברה הן בתחום הפיזי והן בתחום החברתי.

2. א.ג.ש

החלטה:

השר דיווח על ההסכם שנחתם בין משהב"ש לחב' עמיגור, ואשר מאפשר התחלת טיפול מיידי בפינוי המשפחות ממתחם אגש.

טיפול: וילי קרפ
לו"ז: מיידי

3. שיקום שכונות

החלטה:

בתכנית העבודה לשנת 1995 מאושר בשיקום חברתי 1.4 מליון ש"ח ובשיקום הפיזי 900 אלף ש"ח.

טיפול: ספי שניר
חגית חובב



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. השלמת ת.ב.ע חדשה בקרית ים ג'

החלטה:

לנוכח החשיבות שהמשרד מיחס לשיקום ושיפור האזור, וילי קרפ ירכז את הטיפול בהכנת הת.ב.ע הדרושה, באמצעות העיריה.

טיפול: וילי קרפ
לו"ז: 1995 :

5. השלמת פרויקט גן סאלד

החלטה:

וילי קרפ יבדוק את העלויות להשלמת הפרויקט, ותשובה תנתן בכפוף למסגרת תקציב שתאפשר השתתפות.

טיפול: וילי קרפ
לו"ז: 1995 :

6. בנה דירתך (תיקון)

החלטה:

א. צוות משותף לעיריה, למשהב"ש ולממ"י יאתר קרקעות שיאפשרו בניה של כ- 200 יח"ד בתכנית בנה דירתך, ובכל מקרה בכפוף לבדיקת פוטנציאל הזכאים תושבי המקום.
האיכלוס בהתאם לקריטריונים שאושרו להפעלת התכנית.

ב. ביחס לשכונת "אגש" אשר עומדת להתפנות כמפורט בסעיף 1 לעיל, יש לערוך שינוי ת.ב.ע מ-132 יח"ד לכ- 200 יח"ד, במטרה ליעדו לבניה בתכנית בנה דירתך בעתיד.

טיפול: וילי קרפ
לו"ז: 6/95 :

7. הוסטל תקציבי

החלטה:

לנוכח נתוני הקשישים העולים והמקומיים מחוסרי דיור, כפי שהוצג ע"י חברי מועצת העיר, השר מאשר הפעלת תכנון מידי להוסטל של כ- 100 יח"ד בכפוף להקצאת קרקע ע"י העיריה שתאפשר בניה.

טיפול: וילי קרפ
לו"ז: מידי :



לשכת שר הביטי והשיכון

8. שיקום כלכלי

החלטה:

העירייה בשיתוף המחוז יבדקו דרכים להפעלת שיקום כלכלי באותם האזורים והמבנים, המאפשרים זאת.

טיפול: העירייה

9. תוספת תקציב למוסדות

החלטה:

המחוז יערוך בדיקה כוללת של הצרכים לנוכח הקריטריונים של ועדת ברודט, ותשובה תועבר בהתאם.

טיפול: וילי קרפ
לו"ז: 6/95

10. דירות בשכירות לזו"צ נזקקים

החלטה:

לנוכח החסר הגדול בדירות מתפנות לזכאים תושבי המקום, המשרד יבדוק בתאום חב' עמיגור הקצאת חלק מהדירות לבני המקום, כאשר תנתן עדיפויות בפינוי תושבי אגש.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

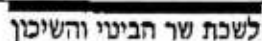
מנכ"ל מע"צ

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

מנכ"ל עמיגור

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז חיפה



4.4.95 ת"מ 1995-04-24

מדינת ישראל

המשרד הפנימי

השירות הפאסיפורטי

13-04-1985

חיים יעקב

מנהל אגף שיקום שכונות פ"ז	-	נכבד
מנהל מחוז חיפה	-	ד"ר י. קרפ
מע"צ	-	גולדברג
מחוז חיפה, ממ"י	-	רחל ויצנר
מחוז חיפה, ממ"י	-	מיכה גזית
מחוז חיפה, ממ"י	-	ויקטור מילבסקי
סמנכ"ל עמיגור	-	אורי זניד
ראש העיר	-	עז"ר שמואל סיסו
ס/ראש העיר	-	בני סלקול

השור מבקש להצביר למנכ"ל החברה ולהנהלתה את מלא הערכותיו ואת יחסו
החם לעבודה המבורכת של החברה הן בתחום הפיזי והן בתחום החברתי.

החלטה :

השד דיות על ההסכם שנחתם בין משהב"ש לחב' עמיגור, ואשר מאפשר התחלת סיפול מידי בפינוי המשפחות ממתחם אגש.

סיפול: וילי קרפ
לו"ז: מיידל

החלטה:

במסגרת העבודה לשנת 1995 מאושר בשיקום חברתי 1.4 מליון ש"ח ובשיקום הפיזי 900 אלף ש"ח.

טיפולים: ספי שניר
חגית חובב



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. השלמת ת.ב.ע חדשה בקרית ים ג'

החלטה:

לנוכח החשיבות שהמשרד מיחס לשיקום ושיפור האזור, וילי קרפ ירכז את הטיפול בהכנת הת.ב.ע הדרושה, באמצעות העיריה.

טיפול: וילי קרפ
לר"ז : 1995

5. השלמת פרויקט גן סאלד

החלטה:

וילי קרפ יבדוק את העלויות להשלמת הפרויקט, ותשובה תנתן בכפוף למסגרת תקציב שתאפשר השתתפות.

טיפול: וילי קרפ
לר"ז : 1995

6. בנה דירתך

החלטה:

צוות משותף לעיריה, למשב"ש ולממ"י יאתר קרקעות שיאפשרו בניה של כ- 200 יח"ד בתכנית בנה דירתך, ובכל מקרה בכפוף לבדיקת פוטנציאל הזכאים תושבי המקום. האיכלוס בהתאם לקריטריונים שאושרו להפעלת החכניה.

טיפול: וילי קרפ
לר"ז : 6/95

החלטת קרפ: הנה שנתנת ע"י לא שב' א"ל
לדבר הסכמה, יש למלא ל- 139 וזה לא 900 יח"ד
על עקב. אתר א"ל לא כמסגרת ב"מק?
אדעקן ע"י א"ל המל"ח במסג

7. הוסטל תקציבי

החלטה:

לנוכח נתוני הקשישים העולים והמקומיים מחוסרי דיור, כפי שהוצג ע"י חברי מועצת העיר, השר מאשר הפעלת תכנון מידי להוסטל של כ- 100 יח"ד בכפוף להקצאת קרקע ע"י העיריה שתאפשר בניה.

טיפול: וילי קרפ
לר"ז : מידי

ביחס לזה: לא א"ל א"ל ע"י עיריה כמסג
יש לעיין ש"י. ה"ע. ר 132 וזה לא 200 יח"ד כמסג
במ"ר ב"מ צ"ע ב"מ



לשכת שר הביטוי והשיכון

8. שיקום כלכלי

החלטה:

העירייה בשיתוף המחוז יבדקו דרכים להפעלת שיקום כלכלי כאותם האזורים והמבנים, המאפשרים זאת.

טיפול: העירייה

9. תוספת תקציב למוסדות

החלטה:

המחוז יערוך בדיקה כוללת של הצרכים לנוכח הקריטריונים של ועדת כרודס, ותשובה תועבר בהתאם.

טיפול: וילי קרפ
ל"ז: 6/95

10. דירות בשכירות לז"צ נזקקים

החלטה:

לנוכח החסר הגדול בדירות מתפנות לזכאים תושבי המקום, המשרד יבדוק בתאום חב' עמיגור הקצאת חלק מהדירות לבני המקום, כאשר תנתן עדימיות בפניו תושבי אגש.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

מנכ"ל עמיגור

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז חיפה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1995

(34)

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בקרית ים בתאריך 4.4.95

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי	-	ספי שניר	נוכחים:
מנהל מחוז חיפה	-	וילי קרפ	
מע"צ	-	גולדברג	
מחוז חיפה, ממ"י	-	רחל ויצנר	
מחוז חיפה, ממ"י	-	מיכה גזית	
מחוז חיפה, ממ"י	-	ויקטור פילכסקי	
סמנכ"ל עמיגור	-	אורי זניר	
ראש העיר	-	עו"ד שמואל סיסו	
ס/ראש העיר	-	בני סטלקול	

1. חב' עמיגור

השר מבקש להעביר למנכ"ל החברה ולהנהלתה את מלא הערכתו ואת יחסו החם לעבודה המבורכת של החברה הן בתחום הפיזי והן בתחום החברתי.

2. א.ג.ש

החלטה:

השר דיווח על ההסכם שנחתם בין משהב"ש לחב' עמיגור, ואשר מאפשר התחלת טיפול מידי בפינוי המשפחות ממתחם אגש.

טיפול: וילי קרפ
לו"ז: מידי

3. שיקום שכונות

החלטה:

בתכנית העבודה לשנת 1995 מאושר בשיקום חברתי 1.4 מליון ש"ח ובשיקום הפיזי 900 אלף ש"ח.

טיפול: ספי שניר
חגית חובב



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. השלמת ת.ב.ע חדשה בקרית ים ג'

החלטה:

לנוכח החשיבות שהמשרד מיחס לשיקום ושיפור האזור, וילי קרפ ירכז את הטיפול בהכנת הת.ב.ע הדרושה, באמצעות העיריה.

טיפול: וילי קרפ
ל"ז: 1995

5. השלמת פרויקט גן סאלד

החלטה:

וילי קרפ יבדוק את העלויות להשלמת הפרויקט, ותשובה תנתן בכפוף למסגרת תקציב שתאפשר השתתפות.

טיפול: וילי קרפ
ל"ז: 1995

6. בנה דירתך

החלטה:

צוות משותף לעיריה, למשחב"ש ולממ"י יאתר קרקעות שיאפשרו בניה של כ- 200 יח"ד בתכנית בנה דירתך, ובכל מקרה בכפוף לבדיקת פוטנציאל הזכאים תושבי המקום. האיכלוס בהתאם לקריטריונים שאושרו להפעלת התכנית.

טיפול: וילי קרפ
ל"ז: 6/95

7. הוסטל תקציבי

החלטה:

לנוכח נתוני הקשישים העולים והמקומיים מחוסרי דיור, כפי שהוצג ע"י חברי מועצת העיר, השר מאשר הפעלת תכנון מידי להוסטל של כ- 100 יח"ד בכפוף להקצאת קרקע ע"י העיריה שתאפשר בניה.

טיפול: וילי קרפ
ל"ז: מידי



לשכת שר הבינוי והשיכון

8. שיקום כלכלי

החלטה:

העיריה בשיתוף המחוז יבדקו דרכים להפעלת שיקום כלכלי באותם האזורים והמבנים, המאפשרים זאת.

טיפול: העיריה

9. תוספת תקציב למוסדות

החלטה:

המחוז יערוך בדיקה כוללת של הצרכים לנוכח הקריטריונים של ועדת ברודט, ותשובה תועבר בהתאם.

טיפול: וילי קרפ
ל"ז: 6/95

10. דירות בשכירות לזו"צ נזקקים

החלטה:

לנוכח החסר הגדול בדירות מתפנות לזכאים תושבי המקום, המשרד יבדוק בתאום חב' עמיגור הקצאת חלק מהדירות לבני המקום, כאשר תנתן עדיפויות בפינוי תושבי אגש.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנחל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מנכ"ל עמיגור
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז חיפה



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח באדר תשנ"ה
20 במרץ 1995

לו"ז לביקור שר הבינוי והשיכון במוא"ז זבולון.
מועצה מקומית רמת ישי, ועיריית קרית ים בתאריך 4.4.95

מוא"ז זבולון

08:20 - 08:00	- מפגש במשרדי המועצה האזורית.
08:50 - 08:20	- ביקור בית החרושת פלרס - פלטוב - רמת יוחנן.
09:45 - 08:50	- סיום הביקור באזור ה"טכס" לפתיחת כביש צומת יגור - צומת סומך.
11:00 - 10:00	- טכס פתיחת כביש צומת - יגור - סומך.

מועצה מקומית רמת-ישי

12:30 - 11:30	- קבלת פנים והצגת הנושאים לדיון.
13:00 - 12:30	- סיור בישוב.
13:30 - 13:00	- ארוחת צהריים.
14:00 - 13:30	- פגישה עם פעילי מפלגת העבודה בישוב.
14:30 - 14:00	- פתיחת צומת השומרים - צומת ישי.





שר הבינוי והשיכון

עיריית קרית ים

16:15 - 15:30 - קבלת פנים בעירייה ודיון מקצועי.

16:45 - 16:15 - סיור בעיר.

18:00 - 16:45 - טכס הענקת אזרחות כבוד.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר

סגן השר

מנכ"ל המשרד (בפועל)

מנהל מ"י

מנכ"ל עמידר

מנכ"ל מע"צ

מנכ"ל א.ת.ד.

מנהל מחוז חיפה, משב"ש

יועץ השר למושבים

מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)

מנהל אגף שיקום שכונות (חברתי)

מנהל אגף נכסים ודיוור, משב"ש

מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש

ראש המינהל לבניה הכפרית

עוזר השר

סמנכ"ל בכיר לאמרכלות

סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

יועצת תקשורת

דובר המשרד

קב"ט המשרד





שר הבינוי והשיכון

07:45 - ראש המוא"ז, משה נצר ימתין לשר בכניסה למועצה האזורית

04-448234/5	מס' טלפון ישיר במועצה
050-251537	מס' הפלפון של משה נצר
02-459200	מס' טלפון של משה נצר בבית

מועצה מקומית רמת ישי - ראש המועצה זאב שוורץ

04-9832766	מס' טלפון ישיר בעבודה
04-9831616	
050-248741	מס' הפלפון של זאב שוורץ
04-9931335	מס' הפלפון של זאב שוורץ בבית

מועצה מקומית קרית ים - שמואל סיסו

04-789711/5	מס' טלפון ישיר במועצה
050-246095	מס' הפלפון של שמואל סיסו
04-750362	מס' הטלפון של שמואל סיסו בבית





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- איל קרס
- סט' סקו
- אלג' פניק
- אילן כנון
- בנ' סקו
- אמיאל סימון

צ'יט

האם?
האם?

ירושלים, ג' בניסן התשנ"ה
3 באפריל 1995
סימנו: מחפ 13284

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון בקרית ים ביום 4/4/95

1. שיקום שכונות

א. בשנים 1993-94 הושקע 1.55 מיליון ש"ח.

ב. בתוכנית העבודה לשנת 1995 מאושר 900,000 ש"ח. ס'5

1400.000 ל"ה הע"ה

השלמת תב"ע חדשה בקרית ים ג'

במסגרת תקציב השיקום לשנים 1994-1995 אושר 40,000 ש"ח לתכנון התב"ע.

למרות אישור התקציב, מהנדס העיר טרם פנה למשרדנו לקבלת אישור מתכנן לביצוע העבודה.

פרוייקטים יזומים

בביצוע גמר שלב א' של גן הנרייטה סאלד, סמטאות יצחק שדה, לוחמי הגטאות וחלק מרח' המעפילים.

השלמת מוסדות ציבור

לא ניתן לאשר תקציבים משיקום שכונות להשלמת מוסדות ציבור.

השלמת פרוייקט גן סאלד

הפרוייקט תוקצב עוד בשנת 1988 ויצא לפועל רק בשנת 1994.

הפרוייקט חולק ל- 2 שלבים:

שלב א': השתתפות משהב"ש - 850,000 ש"ח בשלבי גמר.

שלב ב': השתתפות משהב"ש - 800,000 ש"ח, הכולל 2 סמטאות והמשך שיפוץ הגן, נכלל בתוכנית רב שנתית ולא תוקצב השנה בגלל מגבלות תקציביות.

הצדקה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

למנוע את
האגירה
למנוע את
האגירה
למנוע את
האגירה

אין
למנוע את
האגירה
למנוע את
האגירה

גן השלום

לא מתקצב השנה.

חידוש והשלמת תשתיות פיזיות

עד היום שוקמו: רח' ויצמן, רח' כצנלסון, יצחק שדה, לוחמי הגטאות, שליש מהמעפילים.

יתר הסמטאות כלולות בתוכנית עבודה רב שנתית.

2. שכונות ותיקות

שיקום תשתיות בשכונות ותיקות

השקעות בשנים 1993-94: 1.4 מליון ש"ח.

בהצעת תוכנית העבודה לשנת 1995 נכלל 300,000 ש"ח

אין המחוז מתערב בקביעת סדרי עדיפויות בביצוע פרויקטים בתוך השכונות שנבנו ע"י משהב"ש מתקציב שכונות ותיקות.

3. מבני ציבור

היכל תרבות

לא עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.

מקווה עבור השכונה החדשה

לא עונה לקריטריונים של ועדת ברודט.

מתנ"ס עירוני

המשרד הקציב בעבר סכום של 500,000 ש"ח עבור שיפוץ המתנ"ס הקיים, מזה נוצל רק 200,000 ש"ח.

לנוכח הקריטריונים של ועדת ברודט לא ניתן להגדיל את הסיוע.

מרכז ספורט עירוני

בשנת 1994 תקצב המשרד סך של 250,000 ש"ח.

לנוכח הקריטריונים של ועדת ברודט לא ניתן להגדיל את הסיוע.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. תשתיות עירוניות

שד' ירושלים/גשר קליל

בטיפול משרד התחבורה.

ניקוז עירוני

באחריות משרד הפנים.



עיריית קרית ים

י"ד באדר ב' התשנ"ה
16 במרץ 1995

לדיון משרדי

לכבוד
כבוד השר מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
כנסת ישראל
י ר ו ש ל י מ

נכבדי, שלום רב!

אני מכרך את החלטתך לקיים ביקור בעירנו בתאריך 4.4.95, על כן
ברצוני להעביר אליך רשימת נושאים שיהיו בסיס לדיון עבודה
שנקיים במהלך סיורך.

הנושאים מחולקים עפ"י נושאים:

1. שיקום שכונות:

- 1.1 השלמת ת.ב.ע. חדשה בקרית-ים ג'.
- 1.2 פרויקטים יזומים: ע"י משרד הבינוי והשיכון בשכונות
שיקום כמאיץ לפיתוח ושיפור הדימוי.
- 1.3 השלמת מוסדות ציבור בשכונות שיקום, לאור צרכים חדשים
ושניוניים שחלו לאורך השנים, קיים חוסר בהשוואה
למיכסות המשרד.
- 1.4 השלמת פרוייקט גן סולד בשכונת שיקום, ב- 94 בוצע כ-
50% מהפרוייקט במהלך 95 מבקשים תקציב להשלמתו.
- 1.5 גן השלום הינו גן ציבורי (ש.צ.פ.) הקושר את שכונת
השיקום עם השכונה הצפונית, הקמת הפרוייקט היה בביצוע
משרד הבינוי והשיכון במסגרת העליה מברה"מ.
- 1.6 חידוש והשלמת חשתיות פיזיות - בתוך שכונות השיקום
החשתיות הקיימות אינן יכולות לשאת את הצרכים, הן
חוכנו בשנות החמישים בסטנדרטים ובגישות חכנוניות
ישנות - כפי שהיו מקובלים באותן זמנים.
בכוונתנו - לטפל באופן יסודי בסמטאות (כ- 36 במספר)
במערכות המים, הביוב, התאורה, הכבישים המדרכות
ומערכות הניקוז.



2. שכונות וותיקות:

2.1 שיקום תשתיות בשכונות ותיקות - בקרית-ים ד' בסיוור שערכנו עם המחוז שכונה זו קיבלה עדיפות מבחינתנו. בקשתנו לאשר התקציב על-מנת שנחל בשנת 95 בביצוע שיקום בתשתיות הפיזיות החסרות וכן שיקום חקיים, המדובר במערכות הכבישים והמדרכות, ת. רחוב למערכות הניקוז.

3. מבנה ציבור:

3.1 היכל תרבות: לעיר המונה קרוב ל- 50,000 תושבים טרם הוקם היכל מרכזי, אין צורך להוסיף בצורך ובחשיבות לקיום פעילות תרבותית, חשוב לציין כי העיר קלטה קרוב ל- 10,000 עולים ב 5 השנים האחרונות.

לאור חשיבות הפרוייקט קידמנו את התכנון המוקדם. אנו מבקשים השתתפות במחצית מעלות כדוגמת הפרוייקט שהוקם בישוב נשר.

3.2 מיקווה עבור השכונה החדשה: כחלק מפרוגרמה למבני ציבור אנו מבקשים תקציב להקמת מיקווה לשכונה הצפונית שהוקמה לפני 5 שנים.

3.3 מתנ"ס עירוני:

בשנות השבעים הוקם שלב א' מהמתנ"ס העירוני, כיום עם גידול האוכלוסיה, אין ספק שחייבים להשלים את שלב ב', כל זאת כדי לאפשר קיום פעילויות תרבות, וחברה. המבנה הקיים היום אינו יכול לענות לצרכים. התכנון קיים בפרוגרמה משותפת עם חברת המתנ"ס.

3.4 מרכז ספורט עירוני:

הוכנה תוכנית אב המכילה פעילויות ספורט שונות כגון: איצטדיון עירוני, מגרשי טניס, בריכה, גן ציבורי ומתקני ספורט נוספים.

כיום אנו עוסקים בעבודות שיקום לאיצטדיון ביצוע טריבוונות, מלתחות שרותים, תאורה, ומגרשי אימון.

בשנת 94 היה תקציב חלקי של 250,000 ש"ח כמובן שאינו מספיק ומבקשים תוספת תקציב בשנת 95 - להשלים את האיצטדיון.



4. תשתית עירונית:

4.1 שד' ירושלים וגשר קליל:

במסגרת התכנון האזורי קרית-ים אמורה להתחבר לכביש חיפה עכו. השלמת שד' ירושלים עד צומת צור שלום ובנוסף בנייתו של גשר נוסף מעל פסי הרכבת.

היקף הפרוייקט מוערך ב- 23 מיליון ש"ח, חלקנו הוא 30% מערך הפרוייקט מבקשים סיוע למימון ביצוע הפרוייקט.

פתיחת ציר זה בעל חשיבות ממדרגה ראשונה לשיפור איכות חיים לתושבים ולסביבה.

4.2 ניקוז עירוני:

בעיית השיטפונות באזור מחייב פתרונות יסודיים למערכות הניקוז העירוני, לאורך השנים הפתרונות היו חלקיים.

לצורך פתרון מסודר ולטווח ארוך, אנו מבקשים סיוע בביצוע מספר פרוייקטים הקשורים בניקוז ברחבי העיר.

לסיכום, אדוני השר:

מקווה שבקשת הסיוע לפרוייקטים שהועלו יתקבלו בחיוב, ונוכל בכך להעלות את איכות החיים לתושבי העיר.

בכבוד רב,


עו"ד שמואל סיסו
ראש העיר

כניסין בן אליעזר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ב' בניסן תשנ"ה
02 באפריל 1995

מספר: שצ - 339

אל: מר י. כהן - ס/מנהל אגף שווק, ממ"י

הנדון: שכונת אג"ש בקרית ים וקרית נחום - חילופי נכסים

רצ"ב ההסכם שנחתם ביננו לבין חברת עמיגור בנושא.

נא המשך טיפולכם בפינויים כמתבקש.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: א. כבל - לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: טו' בשבט תשנ"ה
16 בינואר 1995

מספר: חלופי

חלופי נכסים

משומם בזאת בין משב"ש וחב' עמיגור בשם השוכנות היהודית על עיסקת חילופי נכסים
כמפורט בסיכומים להלן:

<u>נכסים שיועברו לחזקת עמיגור</u>	<u>נכסים שיועברו לחזקת משב"ש</u>
הוסטל ב"ש - 120 יח"ד - 11,638,000	קרית ים אג"ש - 74 יח"ד - 6,998,000
5 תוספות חדרים - 401,300	קרית נהום - 28 יח"ד - 4,045,000
קרית-ים 648/33,37,38 - 396,000	אופקים - 13 יח"ד - 617,100
	נתיבות - 7 יח"ד - 594,500
	שדרות - 2 יח"ד - 207,000
12,455,300 - סה"כ ש"ח	12,461,600 - 124 יח"ד - סה"כ ש"ח

הנכסים שיועברו מעמיגור למשב"ש הינם נכסים המיועדים להדיסה.

קרית נהום - בגלל קירבה למיכלי הגז.

קרית-ים, אופקים, נתיבות ושדרות - בגלל זה תבנון והדיסה.

הנכסים שיועברו ממשב"ש לעמיגור הם הוסטל ב"ש-שבע שבטיפול תמורה מזה שנים רבות.

ההוסטל שמוך להוסטל אזור שבעלות חב' עמיגור המנהלת את שני ההוסטלים במשותף כולל העובדים, ניהול המועדון וכו'.

הדירות בקרית-ים שמוכות לשכונת אג"ש.

תוספות החדרים מומנו מכספי משב"ש לדירות שבעלות עמיגור.

הסוכנות היהודית (עמיגור) תפנה לממ"י ותודיע כי תוותר על זכויותיה בקרקע לגבי 124 הדירות המועברות למשב"ש.

משב"ש יפנה לממ"י ויודיע כי יש לרשום את הזכויות בקרקע לסוכנות היהודית לגבי ההוסטל בבר-שבע ויתר הדירות שתועברנה לסוכנות היהודית (עמיגור) במסגרת עיסקת החלפין.

רשימה מפורטת לדירות שבחלופין.

בהשקד לדרישת האוצר, בהתאם למכתבם מ- 30.3.95 תרצ"ב, מחייבת חברת עמיגור למצוא פתרון אלטרנטיבי לדירים המכונים.

לגבי דירות שהחברה לא תצליח לפנות תזוכה חברת עמיגור רק בהפרש שבין שווי הדירה לבין הפיצוי המשולם לאיש ע"פ טבלאות המשרד.

בתום הפינוי תבוצע העתכבות חוזרת בין חברת עמיגור ומשב"ש בהתאם לאמור לעיל.

א.אכיר

מנכ"ל עמיגור

י.שטראוס

חשב משב"ש

ש.צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 02/04/95

למחוז : מחיפה עירוני
בתחום היישובים: 44 קרית ים - 44 קרית ים

מחוז : מחיפה עירוני

יישוב: קרית ים

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
109 234 19/ ת. החלטה: 11/08/93	סטטוס: ת. עדכון: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: חשלושים תאריך גמר: 30/12/93 אתר:	המשרד יבדוק במגמה חיובית פריסת החוב של עמותת אלפא צפון ל-5 שנים בערך ריאלי ללא ריבית והצמדה בהתאם לנהלים ולמקובל. הערות:
109 235 22/ ת. החלטה: 11/08/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: אגף אכלוס נושא: זכאות / הלוואה תאריך גמר: 30/12/93 אתר:	המשרד ובנק טפחות יעמידו לרשות המשתכנים סכום הלוואה שיאפשר גמר הבניה. הערות:
109 236 11/ ת. החלטה: 11/08/93	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: מיקלוס תאריך גמר: 30/12/93 אתר:	המנכ"ל יבדוק ע"י וילי קרפ את נושא המקלוט לצורך קבלת טופס 4. עם זאת תבדק אפשרות העמדת חדרי בטחון נידים. הערות: המחוז לא היה מעורב, לא יודע במה מדובר.
174 476 11/ ת. החלטה: 16/08/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: גשר תאריך גמר: 01/01/94 אתר:	השר מאשר 900,000 ש"ח להעברת גשר בין קרית ים לקרית מוצקין. הערות:
174 477 16/ ת. החלטה: 16/08/93	סטטוס: ת. עדכון: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: כבישים תאריך גמר: 30/09/93 אתר:	מנהל ממ"י יבדוק את נושא השלמת מסלול שדרות ספיר מול העיריה וחב' שים ואת נושא העמדת הכביש על בתי ומלון. הערות:

דשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 02/04/95

למחוז : חיפה עירוני
 בתחום הישובים: 44 קרית ים - 44 קרית ים

מחוז : חיפה עירוני

יישוב: קרית ים

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
174 11/ 478 ת.החלטה: 16/08/93	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: מועדון נוער תאריך גמר: 01/01/94 אתר :	ת.ערכון: 06/03/95 יוכן מסמך עלויות ע"י מחוז חיפה והמשרד ישתתף בחלק מעלות הקמת המועדון ומעון יום בשב' החדשות בשנת 94 ובתאני שיהיו שותפים נוספים. הערות: אושר בשנת 94 טרם יצא הוסמנה.
174 11/ 479 ת.החלטה: 16/08/93	סטטוס: לביצוע בתקציב 94 מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: מעון/מרכז יום תאריך גמר: 01/01/94 אתר :	ת.ערכון: 04/12/94 העיריה תעביר מסמך עלויות למשרד בחיפה, אשר מאשר השת' בשנת 94 250,000 ש"ח לצורך הקמת מרכז יום לקשיש. הערות: נכלל בתכנית עבודה 94.
174 11/ 480 ת.החלטה: 16/08/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: אולם/ מגרש ספורט תאריך גמר: 01/01/94 אתר :	ת.ערכון: 06/06/94 המשרד ישתתף בשנת 94 ב- 250,000 ש"ח לשיקום האינפסטרקציה ולאחר שתאושר תכנית כוללת ע"י המנכ"ל ובה חלוקה תקציבית בין השתפים לפרוייקט זה. הערות:
174 11/ 481 ת.החלטה: 16/08/93	סטטוס: לביצוע בתקציב 94 מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: מבני ציבור תאריך גמר: 01/01/94 אתר :	ת.ערכון: 26/04/94 השר מאשר השתתפות 100,000 ש"ח בשנת 94 להקמת תחנה לבריאות השן. הערות: נכלל בתכנית עבודה 94 נמצא הבריקה.
174 11/ 482 ת.החלטה: 16/08/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: ביוב תאריך גמר: 01/11/93 אתר :	ת.ערכון: 26/04/94 אושר 150,000 ש"ח בשנת התקציב 93 בתנאי שהתחנה תשרת את השכונה החדשה. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 02/04/95

למחוז: חיפה עירוני
בתחום היישובים: 44 קרית ים - 44 קרית ים

מחוז: חיפה עירוני

יישוב: קרית ים

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
174 11/ 483 ת.החלטה: 16/08/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: שצ"פים תאריך גמר: 01/01/94 אתר:	ת.עדכון: 26/04/94 אורש 150,000 ש"ח בשנת 94 עבור שצ"פים שיבוצעו השנה ע"י העיריה בתיאום עם המחוז. הרכוס ישולם ע"י העיריה במימון ביניים ובתחילת שנת 94 יועבר הסכום לעיריה ע"י המשרד. הערות:
174 16/ 484 ת.החלטה: 16/08/93	סטטוס: מחלקה אחראית: מס"י נושא: קרקעות תאריך גמר: 30/08/93 אתר:	ת.עדכון: בסוף החודש תועבר הערכת השמאי על 1,000 דונם שבצפון קרית ים ע"י מנהל מס"י. הערות:
174 11/ 485 ת.החלטה: 16/08/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: שכונות ותיקות תאריך גמר: 30/08/93 אתר:	ת.עדכון: 26/04/94 השר מאשר תוספת ע"ס 500,000 ש"ח בשנת 93 ובתנאי שהעיריה תקצה סכום מקביל. הערות:
663 11/ 1823 ת.החלטה: 16/06/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: פינויים תאריך גמר: 24/06/94 אתר:	ת.עדכון: 12/12/94 המחוז יחתום על חוזה פינוי בשב' אג"ש וואת במידה ולא תתקבל הודעה אחרת עד ה- 24/6/94. הערות:
663 2/ 1824 ת.החלטה: 16/06/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: שכונות חדשות תאריך גמר: 29/06/94 אתר:	ת.עדכון: 20/11/94 יתקיים דיון עם מנכ"ל שו"פ ומס"י בנושא שב' חדשה באיזור פסגות ים - קרית ים. חב"ק/במ/353 עבור 664 יח"ד. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 02/04/95

למחוז: חיפה עירוני
 בתחום היישובים: 44 קרית ים - 44 קרית ים

מחוז: חיפה עירוני

יישוב: קרית ים

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
663 88/ 1825 ת.החלטה: 16/06/94 סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: העיריה נושא: הוסטל תאריך גמר: 01/07/94 אתר:	ת.ערכון: 13/07/94 ראש העיר יאתר שטח להקמת הוסטל תקציבי ב-994. הנושא מחייב אישור השר.	הערות:
748 23/ 2298 ת.החלטה: 29/08/94 סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיור נושא: פינויים תאריך גמר: 18/09/94 אתר:	ת.ערכון: עפ"י החלטת השר, יש לפנות האתר. התקבלה שמאות עבור שב' אג"ש - קרית ים.	הערות:

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
גף דיור

ירושלים, 23/04/95
ח-4-24

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישת שר הבינוי והשיכון וראש עיריית קרית גת
מיום 15.3.95
סימוכין: סיכום הישיבה מיום 19.3.95

להלן הערות משרדנו לגבי הסיכום:

1. סעיף ג' א:

איכלוס ההוסטל בקרית גת יבוצע לפי הקריטריונים שסוכמו לגבי
איכלוס כל ההוסטלים.

סעיף ד':

הדירות המתפנות בישוב תועמדנה בעדיפות לתושבי מקום ובחלוקה
שווה בין הוותיקים לעולים.

בברכה
חביב קצב
מנהל גף דיור

העתק: מר אפרים כהן - מנכ"ל
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר עידן טאוס - עוזר השר ורמ"ט דיור
גב' צופית בר טוב-רהט - עוזרת השר (פרוטוקול מטה דיור מיום
28.3.95)



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ז באדר תשנ"ה
19 במרץ 1995

תיקון סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין ראש העיר קרית גת בתאריך 15.3.95

נוכחים:	ישראל שוורץ	-	מנכ"ל בפועל
	איתן דורון	-	מנהל פרויקט עתיד ובית
	חביב קצב	-	מנהל אגף דיור משרד הקליטה
	זאב בויס	-	ראש העיר
	גילה ניר	-	רכזת קליטה חברתית

לאחר שהשר שמע את טענות העירייה ואת דברי נציגי משהב"ש ומשרד הקליטה הוחלטו לביצוע מידי הנקודות הבאות.

א. 200 יח"ד חדשות תיועדנה לאיכלוס עולים המופנים ישירות ע"י משרד הקליטה ועל ידי מנהלת עתיד ובית ו-65 יח"ד יאוכלסו ע"י עולים תושבי המקום.

ב. 100 יח"ד במקבצים, יוצאו למכירה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי. במידה ומספר יח"ד במקבצים יקטן מ-100, כל יתרת הדירות שלא במסגרת 100 יח"ד תיועד לתושבי המקום למכירה.

ג. א. במטרה לתת מענה לאוכלוסיה הקשישים תושבי המקום, עולים וותיקים כאחד, ישראל שוורץ יתאם עם ראש העיר דרך ליעד את הדירות שבהוסטל שבבניה למשפחות עוד השנה (בטרם גמר הבניה).

ב. המשרד יפעיל בניה של הוסטל נוסף עוד השנה, במידה וראש העיר יעמיד לרשות המשרד, הקרקע הדרושה לכך.

ד. הדירות המתפנות בשוב תועמדה בעדיפות ראשונה לפתרון בעיות האיכלוס של תושבי המקום זו"צ ותיקים ועולים.

ה. ישראל שוורץ יערוך בדיקה מדוקדקת ומפורטת בתאום חב' עמידר, משרד הקליטה והעירייה, ביחס לסה"כ הדירות החדשות הריקות ודו"ח יועבר לשר, לצורך מתן פתרון לתושבי המקום. בכל מקרה הבדיקה תתייחס בין היתר לחלוקת הדירות בנות שני חדרים כך שזה יתן מענה גם לעולים תושבי המקום.

סיפול: סעיפים א - ה - ישראל שוורץ
לו"ז: מידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנהלת אגף נכסים ודיור
מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז

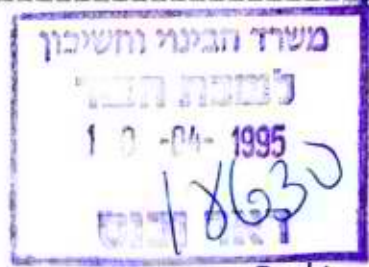
הח"י

36

המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

רח' דרך הבנים, ת.ד. 1022 מיקוד 37000 טלפון: 06-377891, פקס: 06-373350

וי' בניסן התשנ"ה
6 באפריל 1995
מזכ - 2330 (q)



לכבוד
מר יאיר צבן
שר הקליטה
ירושלים
א.נ.,

הנדון: הקצאת דירות לנכים בפרדס חנה-כרכור

נודע לי כי ב- 12.4.95 תתקיים ועדת קליטה לדון באכלוס דירות לנכים בפרדס חנה-כרכור.

כידוע לך בסיכום שהיה לי עם שר השיכון, הובטח שהדירות האלו יוקצו אך ורק לבני המושבה, מאחר וישנה מצוקה קשה בפתרונות דיור בפרדס חנה-כרכור.

הבני להודיעך שלא אפשר בטל בוסף על הישוב ועל שרותי הרווחה, זאת מאחר וישובנו קולט ממילא בשנה האחרונה משפחות רבות מאתרי הקראוואנים (אתיופים) שהינכם מעוניינים לפנות ולהעבירם לדיור קבע.

ידוע לך כי משפחות אלו רובן משפחות הנזקקות לטיפול מחלקת הרווחה וטיפול הרשות המקומית, דבר המכביד על פרדס חנה-כרכור שמצבה הכלכלי קשה ביותר.

לא אוכל להתמודד עם קליטת העליה (במהלך השנים האחרונות כ- 6,000 עולים) ובד בבד להוסיף קליטה של נכים ומוגבלים, שלא נוכל להעניק להם שירות הולם ויהיו בטל על הרשות.

באם תאכלסו דירות בפרדס חנה-כרכור, למרות הסתייגותנו, נאלץ לא לחבר אותם למערכות המים והביוב ולא לתת להם שירותים.

אני מודיע בזאת, כי כל האחריות תהיה עליכם ולא על הרשות המקומית.

מקוד 36
שלום ברזילי
ראש המועצה

העתקים:

- מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
- מר אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה
- מר חביב קצב - מנהל יחידות הדיור
- מר יהודה לוי - מנהל מחוז המרכז, משרד הקליטה

בס"ד



בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

ד' בניסן תשנ"ה
4 באפריל 1995לכבוד
✓השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושליםלכבוד
השר עוזי ברעם
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: הרחבת מרחב התכנון של עיריית בית-שמש
לכיסוי כל תחום שיפוט של בית-שמש

1. להווי יודע כי תחום השיפוט של בית-שמש הורחב עד סמוך לעמק האלה, ובמרחב זה מתוכננת לקום העיר בית-שמש אשר תכלול בהיקפה המלא קרוב ל- 150 אלף תושבים.
2. תרף העובדה שתחום השיפוט הורחב כבר לפני תקופה ניכרת, ותרף העובדה שהליכי התכנון של בית-שמש רכתי נמצאים לקראת סיומם, טרם הוסדר נושא הרחבתו של מרחב התכנון של בית-שמש, אשר נשאר בתחומי העיר בית-שמש כמתכונתה הישנה.
3. הדבר הנ"ל, אשר הובא לידיעת כל הגורמים הנוגעים בדבר, יוצר אנומאליה כלתי סבירה, כאשר מערך התכנון העתידי של עיריית בית-שמש נעשה ללא שיתוף נציגי עיריית בית-שמש בועדות הסטאטוטוריות השונות, והתכנון מבוצע ומאושר במסגרת ועדות סטאטוטוריות בהן נוכחים ומשתתפים נציגי המועצה האיזורית מטה יהודה אשר כל עניינם הוא בהגדלת תשלומי היטל ההשבחה בשטחים הפרטיים, אשר לפי סיכום מוקדם שנערך בין הרשויות. אמור להיות משולם למועצה זו.
4. הדברים מגיעים לכדי אנסורד מוחלט כאשר בדיונים לגבי אותם שטחים פרטיים משתתפים נציגי המועצה האיזורית מטה יהודה ומצביעים בעד תוכניות צפופות ביחידות דיור, כאשר כל מגמתם היא להגדיל את שיעור היטל השבחה אשר יועבר לקופתם, והשיקול התכנוני, לרבות העמסה על שטחי הציבור, אינו זוכה לטיפול הולם בהעדר נציגי עיריית בית-שמש, אשר אמורים לטפל בנושא זה בעתיד.
5. יתר על כן, ביום 27.3.95, פורסמו תוצאות מכרזים של משרד הבינוי והשיכון, בהם זכו 39 קבלנים בפרוייקטים לכינוי 3637 יחידות חדשות, אשר כשלב זה, אמורות להיות מטופלות ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה, אשר אינה ערוכה, אינה מוכנה, ובוודאי לא יהיה לה עניין, לטפל בנושא זה הקשור כל כולו לבית-שמש.

2/...

בס"ד



בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

---2---

6. מצב בלתי נסבל זה, עלול לגרום לעיכוב משמעותי במתן חיתרי בניה לקבלנים השונים, ולמותר לציין כי אישור תוכניות של מהנדסים אשר לא ישאו בכל אחריות לגבי הבינוי הסופי בשטח, אינו רצוי ואינו תואם את האינטרסים של עיריית בית-שמש.
7. כל פניות פרנסי העיר עד היום למנוע מצב בלתי סביר זה, לא הביאו לתוצאות המקוות, ואף שחלפו כמעט שנתיים ימים מאז הרחבת תחום השיפוט של בית-שמש, לא הועבר תחום התכנון בהתאם.
8. הנני מכקשים שלא לאשר כל תוכנית, ושלא לאפשר מתן כל היתר בכל תחום עיריית בית-שמש, אלא לאחר שמרחב התכנון יוסדר בצורה הולמת כדי לאפשר לפרנסי העיר בית-שמש לשלוט על גורלם בעתיד.

נכבד רב,

דגיאל יקפין
ראש עיריית בית-שמש

- העתקים: 1. מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד רוה"מ.
2. מר עמרם קלעגי - מנכ"ל משרד הפנים.
3. מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון.
4. מר עוזי וכסלר - מנכ"ל מ.מ.י.
5. גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י"ס, משרד הבינוי והשיכון.
6. מר אלי סויסה - הממונה על המחוז במשרד הפנים.

Tiberias Municipality

Mayor's Office

Tel. 06-739513



עיריית טבריה

לשכת ראש העיר

טל. 06-739513

מס' התיק: ישיבות עבודה
עם שרים 147-2/1

ב"ה, תאריך: כ"ד באדר ב' תשנ"ה
26 במרץ 1995



לכבוד

מר איתן כבל
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

איתן שלום רב!

אני פונה אליך בבקשה, להסדיר פעילות משרד הבינוי והשיכון, ובעיקר בנושאי שיקום שכונות וחיזוק שכונות ו-וותיקות, במימון מלא של 100% של משרד הבינוי והשיכון, ללא השתתפות העיריה.

כידוע לך, העיריה נמצאת במצוקה כספית קשה שלא מאפשרת לה השתתפות כלשהיא במקביל להקצבות המשרד.

אודה על היענותך החיובית בהקדם.

בכבוד רב,

יוסף פרץ
ראש העיר

העתקים:

- כאן. למר מוטי מרדכי, חשב מלווה
- כאן. למר בועז יוסף, גזבר העיריה
- כאן. למר אורי ינאי, מהנדס העיר
- כאן. למר ציון פיניאן, סגן ראש
- טבריה. למר גבי אביב, מנהל פרויקט שיקום שכונות

יפ/דק

אל

Polc Sko

התאריך

14/2/95

חיק מס

מאת:

JS / LINC

המדרן:

סימוכין:

[illegible]

As it was not

! 3'rd 2nd 25 Sec

13/12



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בתמוז תשנ"ד
6 ביולי 1994



סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לראש מועצה מקומית אבן יהודה ב-6.6.94
תיקון לסיכום שהופץ ב-12.6.94

נוכחים: צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
רות לב-רן - מע"צ
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י

1. השלמת שצ"פ לבניה משנות ה-80-70

החלטה:

הבקשה תדון בפרוגרמה לשנת 1995 עם מתן עדיפות לנוכח הבעיות המאפיינות את אותן השכונות (עין יעקב, שכ' ותיקים, רמת יובל).

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 10/94.

2. מעורבות בתכנון שטח הדסים 300

החלטה:

לכשיופשר הנושא, בקשת המועצה תובא לדיון חוזר לצורך קבלת החלטה.

טיפול: משה אדרי.
לו"ז: לאחר ההפשרה.

3. תכנון צומת דרור (תיקון)

החלטה:

מאושר להכליל את התכנון בפרוגרמה לשנת 1995. הביצוע כפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: 12/94.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. סיוע בבניה / שיפוץ מוסדות ציבור (תיקון)

החלטה:

המשרד יבדוק אפשרות במגבלות התקציב להכליל את בקשת המועצה להשתתפות בשיפוץ בית הנוער בשכ' עין יעקב - 300 אלף שקל ושיפוץ בית הצופים 450,000 שקל, עוד השנה. במידה והדבר לא ניתן להכליל ב-1995.

סיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 10/94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז מרכז / מועצות מקומיות

9



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1995

(31)

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בחולון בתאריך 23/3/95

סגן השר	-	אלכס גולדפרב	נוכחים:
מנהל מחוז מרכז, משב"ש	-	יהודה מאירי	
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי	-	ספי שניר	
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי	-	חגית חובב	
מנהלת אגף פרוגרמות	-	צביה אפרתי	
ממונה מחוזי שיקום	-	דוד רוזן	
מנהל פרויקט שיקום	-	שלום יוגב	
מנכ"ל אגודה לתרבות הדיור	-	שמעון אלון	
מנהל מחוז תל אביב, ממ"י	-	אלברט מוסאפיה	

1. שיקום שכונות חברתי

א. החלטה:

האגף לשיקום שכונות חברתי יעשה מאמץ הדרוש לתקצוב כח האדם הדרוש, שיאפשר המשך הפעילות החברתית, בשיתוף העיריה.

טיפול: חגית חובב
לו"ז: 6/1995

ב. החלטה:

חגית חובב תבדוק אפשרות הפעלת הפרויקט החברתי עוד/השנה באזור מרכז מזרח בשכ' קרית שרת. במקביל יוכן כל החומר הדרוש לאישור הממשלה ב 1996.

2. האגודה לתרבות הדיור

החלטה:

במידה ותוספת התקציב המבוקשת על ידי העיריה למכנן נוח רמז, אינה פוגעת בכללי המדיניות, תשקל הבקשה במגמה חיובית.

טיפול: שמעון אלון
לו"ז: 6/1995



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. תכנית בנה דירתך - שיכון הכורדים בתל גיבורים

החלטה:

המינהל יטפל מיד בפינוי 5 המשפחות כדי לאפשר את הפעלת הפרויקט.

טיפול: אלברט מוסאפיה.

ל"ז: מיידי

4. קרית מיכה - הפעלת 24 יח"ד

החלטה:

מאחר ומדובר בפוטנציאל להפעלת 168 יח"ד אשר מחייבות פינויים, מחוז המינהל יעביר ניר עמדה ביחס לכדאיות הכלכלית של הפרויקט עד סוף אפריל 95.

משהב"ש בשיתוף העיריה יטפלו במשפחות המיועדות לפינוי. במידה ותתעורר בעיה בפינוי, יוחל מיד בהפעלת 24 יח"ד מתוך הפרויקט של 168 יח"ד. יחד עם זאת, משהב"ש יחל בטיפול בהגשת תביעות משפטיות נגד סרבני הפינוי.

טיפול: יהודה מאירי

ל"ז: 1995

5. פתרונות דיור לבני המקום

החלטה:

המשרד יאשר הפעלת תכנית בנה דירתך במידה ותמצא קרקע דרושה לכך בתחומי העיר. בכל מקרה האיכלוס כפוף לנהלים ולקריטריונים להפעלת התכנית.

טיפול: יהודה מאירי

ל"ז: 1995

6. תעול וניקוז בכביש מס' 4

החלטה:

לאחר שהוצגה הבעיות של הנושא ובהמשך לסיור השר במקור, מע"צ תקח על עצמה את קידום הפרויקט לרבות בדיקת אפשרות השתתפות בפרויקט, בכפוף לאפשרויות התקציב.

טיפול: בן ציון סלמן

ל"ז: 6/95



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. מחלף כביש מס' 4 - הנחית שר -

החלטה:

לנוכח בעית אי מתן תשובות ע"י נציג מע"צ בישיבה, השר מנחה את מנכ"ל מע"צ להורות על השתתפות "מנהל מחוז לפחות" כנציג מע"צ אשר ידע ויוכל לתת תשובות הדרושות לשאלות שיעלו בעת סיורי השר.

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ס: 6/95

8. בניה לציבור בעל צביון דתי באזור קולנוע גיל

החלטה:

בקשת העירייה תבדק ע"י ממ"י לנוכח חוק חובת מכרזים והנחיות היועמ"ש בסוגיה.

טיפול: אלברט מוסאפיה
לו"ז: 6/95

9. העברת שטחים בתל גיבורים לעירייה

החלטה:

לצורך בדיקת בקשת העירייה להעביר לידיה שטח הכפר המצרי (ליד המתנ"ס) לבנית מוסדות, אלברט מוסאפיה יגיש לשר ניר עמדה אשר יפרט המשמעות הכלכלית של הפינויים הדרושים, בשטח האמור.

טיפול: אלברט מוסאפיה
לו"ז: 6/95

10. בעית הדיור של העדה השומרונית

החלטה:

ראש העיר רואה בחיוב את סיכום השר מ 21/11/94 ליעד קרקע לבניה לעדה השומרונית. בשינוי לסיכום, העירייה מבקשת לערוך שינוי בת.ב.ע כדי לא לפגוע בשצ"פים באזור. המינהל יקדם שינוי הת.ב.ע לצורך הפעלת בניה על 54 יח"ד עוד בשנת 1995. דו"ח על סיכום זה יועבר ע"י המינהל לנציגי העדה.

טיפול: אלברט מוסאפיה
לו"ז: 6/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

11. קרקע למרכז למורשת יהדות סוריה

החלטה:

השר מקבל בברכה את הרעיון ויהיה מוכן לדון במגמה חיובית במתן המלצה להקצאת הקרקע למטרה זו, ובתנאי ותומצאנה הערכויות הדרושות לבניה מצד היזמים, ובכפוף לאישור יורדי של כל הנושא.

טיפול: אלברט מוספיה
ל"ז 10/95


רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהל מ"י
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

א. חתונה משולבת אצלנו בן 6 ק/מל

[illegible]

$\frac{168}{25} = 6.72$

3. שטחים לבנה דירתך

תל-גיבורים - 124 יח"ד

א. הגרלה לזכאים נערכה ב-23.10.94, הזוכים עתה בשלב בחירת הדירות.

ב. קיימת התנגדות של קבלני חולון לתוספת 10% יח"ד.
נציג משהב"ש בועדה המחוזית בישיבה מתאריך 4/4/95 יתמוך בדחיית ההתנגדות.

ג. לאחר בחירת הדירות, יוזמנו המשתכנים לממ"י לחתימת חוזה פתוח.

קרית מיכה - 24 יח"ד

(שבת קט"ז ע"ב א' 168) מנחם מנדל מברסלב

ועדת משנה דחתה מתן היתר בדרישה לשינוי ת.ב.ע. לבנין רב קומות. המחוז מתנגד לשינוי הת.ב.ע. ואף הודיע לעירייה שהתוכניות יובאו בשנית בפני ועדת המשנה.

מחלף כביש מס' 4

בחלק כביש מס' 4
 * בקניון
 חצות וואל יעלן/אילן - לתל אביב
 חצות ארנון - חצות/רמלה. חצות וואל יעלן/אילן
 חצות ארנון - חצות/רמלה - חצות וואל יעלן/אילן

בדיון שהתקיים ביום 20/7/94 בין מנכ"ל מע"צ לראש העיר, סוכם כי מע"צ תשתתף ב-30% מעלות הגשר בלבד והעיריה תדאג להשלמת המימון ממשרד

תשתתף ב-30% מעלות הגשר בלבד והעיריה תדאג להשלמת המימון ממשרד התחבורה.

מחלף הסיירים בכביש מס' 4 אמור להיות מבוצע ע"י משרד התחבורה ולא ע"י רשות מקומית.
מע"צ.

הובטח על ידי מע"צ כי במידה והתכנון המפורט יהיה מוכן בשנת 1995, מע"צ תעביר את השתתפותה עוד השנה ולא - יועבר המימון בשנת 1996.

4 תיעול וניקוז בכביש מס' 4

לפני כ- 3 שנים השקיעה מע"צ כ- 1 מליון ש"ח בביצוע מובל סגור של 120 מטר באיזור תחנת הדלק סוירים.

הדבר היווה פתרון להצפות בקטע זה של כביש מס' 4 ובקטע איזור התעשייה של חולון שהכניסה אליו מתחנת דלק סיירים.

נכון להיום, קיימת הצפה באיזור כביש מס' 44 (רמלה-אזור-מקוה ישראל-חולון) ובנישוב אזור.

לפני כחודשיים התקיימה ישיבה משותפת של: מע"צ, נציבות המים, ראשי הערים וראשל"צ, אזור וחולון והוחלט להתחיל מיידית בתכנון הסדרת נחל אזור, כאשר נציבות המים לקחה על עצמה את הארגון, הניהול, התכנון ומימון התכנון של ההסדרה.

בנוסף, הוחלט כי מימון הביצוע יתחלק בין הגורמים הרלוונטיים.

מנגינת שירי שיר - כל הילד * ע"י ויד

(*) $\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{pmatrix}$ is the unitary transformation



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. בניית שכונה לציבור הדתי באזור קולנוע גיל

משרדנו מטפל משנת 1985 ללא הצלחה בקידום התוכנית הנ"ל בועדה המקומית חולון. התוכנית שונתה מס' פעמים לנוכח דרישות והנחיות העיריה.

בעקבות זאת משהב"ש הזמין 3 פעמים תכנון.

לדברי ראש העיר, ועדת המשנה לתכנון ובניה לא אישרה את התוכנית.

יש להדגיש כי עיכוב כה ממושך לאישור התוכנית, מעלה קושי רב לאפשרות בניה לזכאים וזוגות צעירים בגלל מיעוט קרקע ממ"י בישוב.

לנוכח עמדת העיריה, המחוז מציע להפסיק את הטיפול בקידום התוכנית.

המחלוקה: הניגוד מולד בין יצ' מנח' אלונידז והדט'סלר כפי' מולד אישור במקומה

7. העברת שטחים הנמצאים בתל-גיבורים ליד העיריה

תגובת ממ"י תנתן בעת הסיוע.

*הנכס המלכ"ס - ליד גולמנס - שטח מלכ"ס ונחלת
מילקד (מלכ"ס) - מילקד (מלכ"ס) - מילקד (מלכ"ס) - מילקד (מלכ"ס)*

8. פתרון בעיית הדיור של העדה השומרונית - נושא המועלה ע"י המשרד

בהמשך לסיכום פגישת השר עם נציגי העדה השומרונית בתאריך 21/11/94 הוחלט על מציאת פתרון יחודי לעדה השומרונית לנוכח המאפיינים החברתיים - דתיים של העדה.

ממ"י שנתבקש להסדיר מול העיריה נושא שינוי תב"ע אשר יאפשר בניית 2 בניינים (3-4 קומות), החל בשינוי התב"ע.

המשרד מבקש כי תנתן התחייבות ראש העיר למתן כל הסיוע הדרוש כדי להוציא את התוכנית אל הפועל.

המחלוקה - יצ' מנח' אלונידז (מלכ"ס) 54 נח' - 54 נח'

מנח' אלונידז ונחלת סליו

המחלוקה מולד מנח' אלונידז ונחלת סליו - מנח' אלונידז ונחלת סליו - מנח' אלונידז ונחלת סליו - מנח' אלונידז ונחלת סליו

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 22/03/95

למתוו : מסד עירוני
 בתחום היישובים: 40 חולון
 - 40 חולון

מתוו : מסד עירוני

יישוב: חולון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
516 83/ 1025 ת. החלטה: 03/03/94	טענות: טרם בוצע מחלקה אחראית: תקצוב וכלכלה נושא: הקצאת קרקע למסחר תאריך גמר: 30/04/94 אתר : ת. עדכון: 15/06/94	בקשת העיריה לצרף לה משכצת נוספת לאזור התעשייה, תדון לאחר סיכום דיון פנימי בין המשרד לממ"י ביחס לעתודות הקרקע במחוז. הערות:
834 16/ 1813 ת. החלטה: 21/11/94	טענות: טרם בוצע מחלקה אחראית: ממ"י נושא: מכרזים/חוזים תאריך גמר: 01/01/95 אתר : ת. עדכון: 09/03/95	לאחר אישור ת.ב.ע יהודה מאירי יכין בתאום עם אגף נכסים ודיוור מכרז לפי מחיר למשתכן. הערות: אין עדיין תב"ע.

הקהילה השומרונית בישראל

THE SAMARITAN COMMUNITY IN ISRAEL

25.1.95

א.נ.

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר השיכון והבינוי

א.נ.,

הננו ליידע אותך שבתאריך - 24.1.1995 - התקיימה פגישה בין נציגות הקהילה לבין ראש עיריית חולון מר מוטי ששון במסגרת דלת פתוחה.

את הרגשתנו לא ניתן להבין משורות אלה, אך אנחנו הרגשנו כמו אנשים שהתפרצו לדלת נעולה.

במסגרת חנושאים שהעלנו בפניך היה נושא אחד שהוא מאוד לקוילה. הבניה לזוגות צעירים, צר לנו מאוד שגם בנושא זה לא היה ניתן להוציא שום מילה יפה מפיו של כבוד ראש העיר, אלא בדיוק את חתפך הגמור.

ועד הקהילה השומרונית בישראל

טל (0) 6972720

(0) 5591326



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994

סכום ישיבה מיום 21.11.94 בין שר הביטוי והשיכון
לנציגי הקהילה השומרונית

נוכחים: מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס משב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז משב"ש
מר אלברט מוספיה - מנהל ממ"י מחוז ת"א
מר דון ששוני + נציגי הקהילה בחולון

החלטה:

1. מר ישראל שוורץ ירכז את כל הטיפול במציאת פתרון לקהילה השומרונית.
2. ממ"י יבצע מיידית שינוי ת.ב.ע לבניה רוויה לשני בניינים.
3. ממ"י יאתר קרקע בסביבות האתר שחשמו כדורבה לקהילה.
4. לאחר אישור הת.ב.ע, מר יהודה מאירי יכין בתאום עם אגף נכסים ודיוור מכרז לפי מחיר למשתכן.
5. השר ישוחח עם ראש העיר חולון לצורך זירוז הטיפול בועדה המקומית לקבלת אישור הבניה.
6. מר ישראל שוורץ יעביר למנכ"ל את כל החומר הדרוש לצורך קבלת המלצה מהועדה לפטור ממכרז.
7. מר ישראל שוורץ יטפל מול האוצר במתן תעודות זכאות וסיוע לגני הקהילה בטרם נשואין לנוכח היחודיות והמאפיינים של הקהילה.

טיפול: מר ישראל שוורץ: סעיפים 1, 6, 7
מר אלברט מוספיה: סעיפים 2, 3
גב' שרה צימרמן / מר יהודה מאירי: סעיף 4
מר יגאל אסף: סעיף 5

ל"ז : 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

משתתפים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / כללי

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 14/02/95

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

א.נ.,

הנדון: קהילה שומרונית בחולון

בהמשך לסיכום ישיבה בנדון מיום 21.11.94 בין שר הבינוי והשיכון לנציגי הקהילה השומרונית. (מצ"ב)

אודה לך אם תיידעני באיזה שלב נמצא האישור לשינוי התב"ע לבניה רוויה של שני הבנינים.

בכבוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר

80-ז

1 בינואר 1995

לכבוד - מר ישראל שורק
 מנהל אגף איכלוס
 משרד השיכון.

הנדון: סקר דמוגרפי של הקהילה השומרנית
 בחולון נכון ליום 1.1.95

מספר בני הקהילה השומרנית בישראל, הגרים בקביעות בחולון, ליום 1.1.95
 הוא 281 נפשות - 154 זכרים ו-127 נקבות.

בחלוקה לפי מצב אישי: זכרים: 64 נשואים, 88 רווקים ו 2 אלמנים.
 נקבות: 64 נשואות, 1 גרושה, 49 רווקות ו 11 אלמנות.

בחלוקה לפי גיל - רווקים ורווקות:

בגיל 1 - 10	- 27 בנים	- 23 בנות
11 - 20	- 27 בנים	- 21 בנות
21 - 30	- 26 בנים	- 4 בנות
31 - 40	- 7 בנים	- 0 בנות
41 - 50	- 0 בנים	- 0 בנות
51 ומעלה	- 1 בנים	- 0 בנות
=====		
סה"כ	88 בנים	51 בנות

הטבלה מלמדת כי רוב הבנות נישאות לפני הגיען לגיל 20.
 הדבר מאשר את הנתון לגבי פוטנציאל הזוגות הצעירים הקיימים והעתידיים בקרוב.
 מתוך מאגר הגילאים 11 - 40, ניתן להצביע על קבוצה של 30 זוגות בקירוב,
 חלקם הגדול בנישואים פנים-קהילתיים (כולל ניצול האפשרות להינשא עם בנות
 קהילת הרג'יזים) וחלקם בנישואין מעורבים עם בנות הקהילה היהודית. זאת לטוב
 הקרוב של ניצול אפשרויות הדיור.

במסגרת תוכנית האב לבנייה רוויה לזוגות צעירים בשכונה השומרנית יש להתחשב על כן בנתונים הבאים:

א. בתוך 10 - 15 שנים ייווצר דור חדש של זוגות צעירים שיש לדאוג להם לדיור.

ב. השמירה הקפדנית על דיני טומאה וטהרה, מחייבת הקצאת חדר נוסף בכל דירה, כך שגודלה הרגיל של דירה צ"ל 4 - 5 חדרים לפחות.

ג. מצבם הסוציאקונומי של בני הקהילה השומרנית בחולון, הוא נמוך מבינוני. 95% מבני הקהילה הינם שכירים בעלי שכר ממוצע של כ 3500 ש"ח ברוטו. כיוון שאין לאן להתרחב מבחינת הדיור, הופכים החיים לחלק מהמשפחות לבלתי נסבלים כתוצאה מצפיפות.

ד. נוסף לאמור לעיל יש לקחת בחשבון כ 10 משפחות (10 דירות) המתגוררות מחוץ לשכונה השומרנית בחולון ומשוועות לעבור לדירה בשכונה עצמה. כמו כן מדי שנה עוברים משכם לחולון אם בעקבות נישואין ואם בעקבות מצוקה כשלושה עד ארבעה שומרנים. אין להתעלם מכך שבעקבות הסדר מדיני בין ישראל לפלשטינים עשוי זרם השומרנים העוברים משכם לחולון להתגבר משמעותית.

בברכה,

יועץ הקהילה השומרנית בחולון.

עיריית חולון
HOLON MUNICIPALITY
לשכת ראש העיר



14.3.95

לשכה-2080

לכבוד

מר אילן כהן

עוזר שר הבינוי והשכון

פקס' 02-847666

,א.ב.

הנדון: בקור שר השכון בחולון

א. שר הבינוי והשכון מר בנימין בן אליעזר יבקר בחולון ביום ה' כ"א אדר ב' תשנ"ה 23.3.95
בין השעות 08:00-11:00.

ב. להלן פרוט הנשאים לדיון:

1. שקום שכונות - הארכת פרוייקט השקום בתל גיבורים וג'סי כהן.
המשכת תוכניות בנושא העבודה הקהילתית ושמונה עשרה פלוס.

2. האגודה לתרבות הדיון - הרחבה ותוספת בשפוף מתחמי מגורים ישנים בעיר.
הגדלת השתתפות המשרד בפיתוח הסביבתי במתחמים.

3. תוספת שטחים לפרוייקט בנה דירתך בשכונות תל גיבורים וקריית מיכה.

4. מחלף כביש מס' 4.

5. תיעול ונקוז בכביש מס' 4.

6. בניית שכונה לצבור הדתי באזור קולטע גיל.

7. העברת השטחים הנמצאים בתל גיבורים ליד מתנ"ס קליין לידי העירייה.

רח' ריצמן 58, ת.ד. 1, חולון, מיקוד 58373, טל. 03-5027300-2 פקס. 03-5041258

8. ולא שילשלו אלייפי ומחשבו : טבחון גל'ת הופע של הלאוילך

-2-

8. הקצאת שטח למרכז ליהודי סוריה.

ג. לו"ז מוצע:

08:00-09:45 דיון בלשכת ראש העיר.

09:45-11:00 סיור במקומות הבאים: מתחם נוה רמז, קולנוע גיל, מחלף מס' 4, תעלת הניקוז.

1. הערות: המפגש יתקיים באולם מועצת העיר בבית העירייה בקומה ג'.

2. אבקש להעביר לחת"מ רשימת המשתתפים בבקור.

3. סמנכ"לים (עיריית חולון) נא שריינו המועד.

בברכה,

רמי אהרונ

עוזר ראש העיר

איתורית 6750750

מנ"י 22221

העתק:

ראש העיר - מר מוטי ששון

מנכ"ל העירייה - גבי חנה הרצמן

מהנדס העיר - מר מיכאל גופר

סמנכ"ל תעשייה - מר שי טל

סמנכ"ל רווחה - גבי אסא בן יוסף

מנכ"ל החברה הכלכלית - מר ג'קי אבן

דובר העירייה - מר ערן דקנר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר ב' תשנ"ה
22 במרץ 1995
סימנו: ממר27213

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון בעירית חולון ביום 23/3/95

1. שיקום שכונות

א. שיקום שכונות פיזי

בתחום העיר חולון 2 שכונות שיקום, ג'סי כהן ותל גיבורים ושכ' חיזוק -
נוה ארזים.

שכונת ג'סי כהן

מתוקצבת ב-1995 - 3 מיליון ש"ח. מיועדת ליציאה מהשיקום בסוף 1995.

שכונת תל גיבורים

מתוקצבת ב-1995 - 1 מיליון ש"ח.

מיועדת ליציאה מהשיקום בסוף 1996.

שכונת נוה ארזים

מתוקצבת בחיזוק שכונות ב-1995 - 200 אלף ש"ח.

ב. שיקום שכונות חברתי

מתוקצב ב-1995 - 757 אלף ש"ח.

תוכנית התנופה תמשך עד סוף 1996.

סה"כ השקעות ב-1995 חיזוק, שיקום פיזי וחברתי - 4,957 מיליון ש"ח.

2. האגודה לתרבות הדור

העיריה מבקשת אישור לתקציב מוגדל של 1,250 ש"ח ליח"ד, לשיפוץ סביבתי
במסגרת האגודה לתרבות הדור במתחם נוה רמז.

מאחר והשכונה הנ"ל יחסית חדשה, בהתאם לנהלים ולקריטריונים המקובלים, אושר
סך של 850 ש"ח ליח"ד.

ב-1994 הוצעו (לשם) 900 אלף ש"ח כ-700 יח"ד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. שטחים לבנה דירתך

תל-גיבורים - 124 יח"ד

א. הגרלה לזכאים נערכה ב-23.10.94, הזוכים עתה בשלב בחירת הדירות.

ב. קיימת התנגדות של קבלני חולון לתוספת 10% יח"ד.
נציג משהב"ש בועדה המחוזית בישיבה מתאריך 4/4/95 יתמוך בדחיית ההתנגדות.

ג. לאחר בחירת הדירות, יוזמנו המשתכנים לממ"י לחתימת חוזה פתוח.

קרית מיכה - 24 יח"ד

ועדת משנה דחתה מתן היתר בדרישה לשינוי ת.ב.ע. לבנין רב קומות. המחוז מתנגד לשינוי הת.ב.ע. ואף הודיע לעירייה שהתוכניות יובאו בשנית בפני ועדת המשנה.

4. מחלף כביש מס' 4

בדיון שהתקיים ביום 20/7/94 בין מנכ"ל מע"צ לראש העיר, סוכם כי מע"צ תשתתף ב-30% מעלות הגשר בלבד והעיריה תדאג להשלמת המימון ממשרד התחבורה.

מחלף הסיירים בכביש מס' 4 אמור להיות מבוצע ע"י משרד התחבורה ולא ע"י מע"צ.

הובטח על ידי מע"צ כי במידה והתכנון המפורט יהיה מוכן בשנת 1995, מע"צ תעביר את השתתפותה עוד השנה ולא - יועבר המימון בשנת 1996.

5. תיעול וניקוז בכביש מס' 4

לפני כ-3 שנים השקיעה מע"צ כ-1 מיליון ש"ח בביצוע מובל סגור של 120 מטר באיזור תחנת הדלק סיירים.

הדבר היווה פתרון להצפות בקטע זה של כביש מס' 4 ובקטע איזור התעשייה של חולון שהכניסה אליו מתחנת דלק סיירים.

נכון להיום, קיימת הצפה באיזור כביש מס' 44 (רמלה-אזור-מקוה ישראל-חולון) ובשוב אזור.

לפני כחודשיים התקיימה ישיבה משותפת של: מע"צ, נציבות המים, ראשי הערים ראשל"צ, אזור וחולון והוחלט להתחיל מיידית בתכנון הסדרת נחל אזור, כאשר נציבות המים לקחה על עצמה את הארגון, הניהול, התכנון ומימון התכנון של ההסדרה.

בנוסף, הוחלט כי מימון הביצוע יתחלק בין הגורמים הרלוונטיים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ארכיון

38.138

6. בניית שכונה לציבור הדתי באזור קולנוע גיל

משרדנו מטפל משנת 1985 ללא הצלחה בקידום התוכנית הנ"ל בועדה המקומית חולון. התוכנית שונתה מס' פעמים לנוכח דרישות והנחיות העיריה.

בעקבות זאת משהב"ש הזמין 3 פעמים תכנון.

לדברי ראש העיר, ועדת המשנה לתכנון ובניה לא אישרה את התוכנית.

יש להדגיש כי עיכוב כה ממושך לאישור התוכנית, מעלה קושי רב לאפשרות בניה לזכאים וזוגות צעירים בגלל מיעוט קרקע ממ"י בישוב.

לנוכח עמדת העיריה, המחוז מציע להפסיק את הטיפול בקידום התוכנית.

7. העברת שטחים הנמצאים בתל-גיבורים ליד העיריה

תגובת ממ"י תנתן בעת הסיוור.

8. פתרון בעיית הדיור של העדה השומרונית - נושא המועלה עי" המשרד

בהמשך לסיכום פגישת השר עם נציגי העדה השומרונית בתאריך 21/11/94 הוחלט על מציאת פתרון יחודי לעדה השומרונית לנוכח המאפיינים החברתיים - דתיים של העדה.

ממ"י שנתבקש להסדיר מול העיריה נושא שינוי תב"ע אשר יאפשר בניית 2 בניינים (3-4 קומות), החל בשינוי התב"ע.

המשרד מבקש כי תנתן התחייבות ראש העיר למתן כל הסיוע הדרוש כדי להוציא את התוכנית אל הפועל.

* ק"מ"ר מנ"ר המאפשר גינה א"ק העיו"ה בקל"ה שני' והג"ע בג"ב והמ"ב ט"ו/י"ם.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 22/03/95

למחוז: מרכז עירוני
 בתחום היישובים: 40 חולון
 - 40 חולון

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: חולון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
516 83/ 1025 ת. החלטה: 03/03/94	סטטוס: טרם בוצע מחלקה אחראית: תקצוב וכלכלה נושא: הקצאת קרקע למסחר תאריך גמר: 30/04/94 אתר: השרות:	ת. עדכון: 15/06/94 בקשת העירייה לצרף לה משבצת נוספת לאזור התעשייה, תדון לאחר סיכום דיון פנימי בין האושר לממ"י ביחס לעתודות הקרקע במחוז.
834 16/ 1023 ת. החלטה: 21/11/94	סטטוס: טרם בוצע מחלקה אחראית: ממ"י נושא: מכרזים/חוזים תאריך גמר: 01/01/95 אתר: השרות: אין עדיין תב"ע.	ת. עדכון: 09/03/95 לאחר אישור הת.ב.ע יהודה מאירי יכין בתאום עם אגף נכסים ודיוור מכרז לפי מחיר למשתכן.

הקהילה השומרנית בישראל

THE SAMARITAN COMMUNITY IN ISRAEL

25.1.95

Handwritten signature

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר השיכון והבינוי

א.נ.,

הננו ליידע אותך שבתאריך - 24.1.1995 - התקיימה פגישה בין נציגות הקהילה לבין ראש עיריית חולון מר מוטי ששון במסגרת דלת פתוחה.

את הרגשתנו לא ניתן להבין משורות אלה, אך אנחנו הרגשנו כמו אנשים שהתפרצו לדלת נעולה.

במסגרת הנושאים שחעלנו בפניך היה נושא אחד שהוא כאוב מאד לקהילה. הבניה לזוגות צעירים, צר לנו מאד שגם בנושא זה לא היה ניתן להוציא שום מילה יפה מפיו של כבוד ראש העיר, אלא בדיוק את החפך הגמור.

ועד הקהילה השומרנית בישראל

Handwritten number 6972720 (0)

Handwritten number 5591326 (ג')



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994

סכום ישיבה מיום 21.11.94 בין שר הביטוי והשיכון
לנציגי הקהילה השומרונית

נוכחים: מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס משב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז משב"ש
מר אלברט מוספיה - מנהל ממ"י מחוז ת"א
מר רון ששוני + נציגי הקהילה בחולון

החלטה:

1. מר ישראל שוורץ ירכז את כל הטיפול במציאת פתרון לקהילה השומרונית.
2. ממ"י יבצע מידית שינוי ת.ב.ע לבניה רוויה לשני בניינים.
3. ממ"י יאתר קרקע בסביבות האתר שתשמר כרזרבה לקהילה.
4. לאחר אישור הת.ב.ע, מר יהודה מאירי יכין בתאום עם אגף נכסים ודיוור מכרז לפי מחיר למשתכן.
5. השר ישוחח עם ראש העיר חולון לצורך זירוז הטיפול בועדה המקומית לקבלת אישור הבניה.
6. מר ישראל שוורץ יעביר למנכ"ל את כל החומר הדרוש לצורך קבלת המלצה מהועדה לפטור ממכרז.
7. מר ישראל שוורץ יטפל מול האוצר במתן תעודות זכאות וסיוע לגני הקהילה בטרם נשואין לנוכח היחודיות והמאפיינים של הקהילה.

טיפול: מר ישראל שוורץ: סעיפים 1, 6, 7
מר אלברט מוספיה: סעיפים 2, 3
גב' שרה צימרמן / מר יהודה מאירי: סעיף 4
מר יגאל אסף: סעיף 5

לו"ז : 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

משתתפים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / כללי

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 14/02/95

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

א.נ.,

הנדון: קהילה שומרונית בחולון

בהמשך לסיכום ישיבה בנדון מיום 21.11.94 בין שר הבינוי והשיכון לנציגי הקהילה השומרונית. (מצ"ב)

אודה לך אם תיידעני באיזה שלב נמצא האישור לשינוי התב"ע לבניה רוויה של שני הבנינים.

בכבוד רב

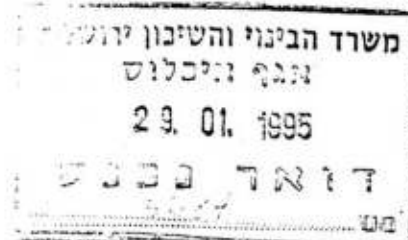
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר

80-ז

הקהילה השומרנית בישראל

THE SAMARITAN COMMUNITY IN ISRAEL



1 בינואר 1995

לכבוד - מר ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס
משרד השיכון.

הנדון: סקר דמוגרפי של הקהילה השומרנית
בחולון נכון ליום 1.1.95

מספר בני הקהילה השומרנית בישראל, הגרים בקביעות בחולון, ליום 1.1.95
הוא 281 נפשות - 154 זכרים ו-127 נקבות.

בחלוקה לפי מצב אישי: זכרים: 64 נשואים, 88 רווקים ו 2 אלמנים.
נקבות: 64 נשואות, 1 גרושה, 49 רווקות ו 11 אלמנות.

בחלוקה לפי גיל - רווקים ורווקות :

בגיל 1 - 10	- 27 בנים	- 23 בנות
11 - 20	- 27 בנים	- 21 בנות
21 - 30	- 26 בנים	- 4 בנות
31 - 40	- 7 בנים	- 0 בנות
41 - 50	- 0 בנים	- 0 בנות
51 ומעלה	- 1 בנים	- 0 בנות
=====		
סה"כ	88 בנים	51 בנות

הטבלה מלמדת כי רוב הבנות נישאות לפני הגיען לגיל 20 .
הדבר מאשר את הנתון לגבי פוטנציאל הזוגות הצעירים הקיימים והעתידיים בקרוב.
מתוך מאגר הגילאים 11 - 40 , ניתן להצביע על קבוצה של 30 זוגות בקירוב,
חלקם הגדול בנישואים פנים-קהילתיים (כולל ניצול האפשרות להינשא עם בנות
קהילת הרג'יזים) וחלקם בנישואין מעורבים עם בנות הקהילה היהודית. זאת לטווח
הקרוב של ניצול אפשרויות הדיור.

במסגרת תוכנית האב לבנייה רוויה לזוגות צעירים בשכונה השומרנית יש להתחשב על כן בנתונים הבאים:

א. בתוך 10 - 15 שנים ייווצר דור חדש של זוגות צעירים שיש לדאוג להם לדיור.

ב. השמירה הקפדנית על דיני טומאה וטהרה, מחייבת הקצאת חדר נוסף בכל דירה, כך שגודלה הרגיל של דירה צ"ל 4 - 5 חדרים לפחות.

ג. מצבם הסוציאקונומי של בני הקהילה השומרנית בחולון, הוא נמוך מבינוני. 95% מבני הקהילה הינם שכירים בעלי שכר ממוצע של כ 3500 ש"ח ברוטו. כיוון שאין לאן להתרחב מבחינת הדיור, הופכים החיים לחלק מהמשפחות לבלתי נסבלים כתוצאה מצפיפות.

ד. נוסף לאמור לעיל יש לקחת בחשבון כ 10 משפחות (10 דירות) המתגוררות מחוץ לשכונה השומרנית בחולון ומשוועות לעבור לדירה בשכונה עצמה. כמו כן מדי שנה עוברים משכם לחולון אם בעקבות נישואין ואם בעקבות מצוקה כשלושה עד ארבעה שומרנים. אין להתעלם מכך שבעקבות הסדר מדיני בין ישראל לפלשטינים עשוי זרם השומרנים העוברים משכם לחולון להתגבר משמעותית.

בברכה,

יועד הקהילה השומרנית בחולון.

עיריית חולון
HOLON MUNICIPALITY
לשכת ראש העיר



14.3.95

לשכה-2080

לכבוד

מר אילן כהן

עוזר שר הבינוי והשכון

פקס' 02-847666

,א.נ.

הנדון: בקור שר השכון בחולון

א. שר הבינוי והשכון מר בנימין בן אליעזר יבקר בחולון ביום ה' כ"א אדר ב' תשנ"ה 23.3.95
בין השעות 08:00-11:00.

ב. להלן פרוט הנשאים לדיון:

1. שקום שכונות - הארכת פרוייקט השקום בתל גיבורים וג'סי כהן.
המשכת תוכניות בנושא העבודה הקהילתית ושמונה עשרה פלוס.

2. האגודה לתרבות הדיון - הרחבה ותוספת בשפוף מתחמי מגורים ישנים בעיר.
הגדלת השתתפות המשרד בפיתוח הסביבתי במתחמים.

3. תוספת שטחים לפרוייקט בנה דירתך בשכונות תל גיבורים וקריית מיכה.

4. מחלף כביש מס' 4.

5. תיעול ונקוז בכביש מס' 4.

6. בניית שכונה לצבור הדתי באזור קולטוע גיל.

7. העברת השטחים הנמצאים בתל גיבורים ליד מתנ"ס קליין לידי העירייה.

רח' ויצמן 58, תד. 1, חולון, מיקוד 58373, טל. 03-5027300-2 פקס. 03-5041258

8. ולא שילאו אליפי המלצר : סמכון ג'רל הפועל להגדלת השמירה

-2-

8. הקצאת שטח למרכז ליהודי סוריה.

ג. לו"ז מתצע:

08:00-09:45 דיון בלשכת ראש העיר.

09:45-11.00 סיור במקומות הבאים: מתחם נוה רמז, קולנוע גיל, מחלף מס' 4, תעלת הניקוז.

הערות: 1. המפגש יתקיים באולם מועצת העיר בבית העיירה בקומה ג'.

2. אבקש להעביר לחת"מ רשימת המשתתפים בבקור.

3. סמנכ"לים (עיריית חולון) נא שריינו המועד.

בברכה,



רמי אהרוני

עוזר ראש העיר

איתורית 6750750

מנוי 22221

העתק:

ראש העיר - מר מוטי ששון

מנכ"ל העירייה - גבי חנה הרצמן

מהנדס העיר - מר מיכאל גופר

סמנכ"ל תעשיה - מר שי טל

סמנכ"ל חוזה - גבי אסא בן יוסף

מנכ"ל החברה הכלכלית - מר גיקי אבן

דובר העירייה - מר ערן דקנר



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ"א באדר ב' תשנ"ה
23 במרץ 1995

בתשובתך אנא ציין
סמ' / 09-05-094



לכבוד
מר יחודה חמאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד חינוכי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב.

א.ג.

הנדון: בנה דירתך - הרשמה.

1. עיריית אשדוד נענתה ליוזמת הממשלה ופעלה במרץ להכנת תוכנית "בנה דירתך", כאשר בשלב א' אנו מוכנים לצאת להרשמה ל- 256 יחיד.
2. תוכנית זו חטלה נטל ארגוני כבד על העירייה ועל החברה לפיתוח אשדוד - דבר שנעשה במסגרת החובות המוטלות על הרשות המקומית בחתאם לפקודת העיריות.
3. להפתעתי הרבה נמסר לנו בימים האחרונים כי משרדכם שינה את החסכמות בנושא זה ועתה מבקש לאפשר כי עד 50% מתרשמים לא יהיו תושבי העיר. לא יהיו תושבי העיר.
4. על פי בדיקות שערכנו ספק אם העירייה רשאית חוקית להשקיע בביצוע תוכנית חמועדת לטובת מי שאינם תושביה.
5. על מנת לאפשר לנו לצאת לביצוע תוכנית זאת על מנת לפתור מצוקתם של מאות מתושבי העיר - דיירי הקרוונים, זוגות צעירים בעלות ניקוד גבוה במיוחד ומשפחות במצוקה חריפה - אבקשך לאשר לי בתור כי ההרשמה מיועדת לתושבי אשדוד, כפי שהתחייבתי לא אחת בפני תושבי העיר, בפני מועצת העיר וכפי שהיה ברור ומובן בשיחותי עם שר חינוכי והשיכון בנושא זה. לרבות בחודעתו בכנס ראשי הערים בירושלים ביום 7.3.95 (רצ"ב).
6. אבקשך להתייחס למכתבי בדחיות ולחודיעני כי אכן תושבי אשדוד יהיו לפחות 90% מהזכאים להרשם, כפי שהוסכם מראש.


אינג' צבי צילק
ראש העיר

שר חינוכי והשיכון, ירושלים.
סגן ראש העיר ויו"ר חפ"א.
מנכ"ל חפ"א.
יועצת משפטית.

העתק: מר בנימין בן אליעזר
מר אבינועם סרי
מר גלעד טרודלר
עו"ד זינט וייסנשטרן

דח/אא

עזריאל רגב פרוייקטים בע"מ, יזמות, יעוץ, ניהול ופיקוח בנייה
רח' קרליבך 10 ת"א, טל: 03-5627838 פקס: 03-5627833

22 במרץ 1995

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר הביטוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: "בנה-דירות" - אשדוד

הנני להפנות את תשומת ליבך לכך שבעיריית אשדוד החליטו לעקב את הפרוייקט עקב רצונם לעבוד עפ"י הנוהל הקודם ולהקצות 90% מכלל הדירות לתושבי המקום.

לטיפולך.

בכבוד רב
עזריאל רגב
מנהל ארצי "בנה-דירות"

העתק:

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

עזריאל רגב פרוייקטים בע"מ, יעוץ, ניהול ופיקוח בנייה
רח' קרליבך 10 ת"א, טל: 03-5627838 פקס: 03-5627833

26 במרץ 1995



לכבוד
מור יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הביטוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

נכבדי,

הנדון: "בנה-דירתך" - אשדוד

בעקבות שיחה טלפונית מיום 23.3.95 עם ראש העיר אשדוד והמכתב שהוא שלח אליך ברצוני להפנות תשומת לבך למספר נתונים:

1. בהתאם לנוהל שנחתם, חלוקת הדירות איננה כפי שמצויין במכתב עיריית אשדוד מיום 23.3.95, והעדיפות המוחלטת היא לתושבי המקום. אם מקבוצת ה- 11% תושבי המקום, אין מספיק נרשמים ל- 50% מהדירות, יהיו זכאים תושבי הקרואנים שמחוץ לאשדוד רשאים להשתתף בהגרלה בקבוצה זו.

2. להלן התפלגות זכאי משהבייש תושבי אשדוד בהתאם לקבוצה א' (11%):

2.1	זו"צ מעל 2,000 נק'	117
2.2	נשואים 10 שנים ויותר	266
2.3	חד הוריות ותיקות	224
2.4	חד הוריות עולות חדשות	332
2.5	סה"כ	<u>939</u>

וזאת בנוסף לדיירי הקרואנים ותושבי אשדוד שלהם זכות עדיפות ראשונה.

3. מתוך הפרוייקט באשדוד מיועדים 128 דירות לקבוצה המפורטת בסעיף 2 לעיל, ויש לשער כי מספר הנרשמים ותושבי המקום מקבוצה זו יעלה על מספר הדירות שמשווקות.



4. 161 זכאים תושבי אשדוד בעלי תעודות זכאות שלהם בין 1600 ל- 1999 נקי - להן מיועדות 64 דירות. אם ישארו דירות מקבוצה זו הן יועברו לקבוצה ג' זו"צ ועולים חדשים תושבי אשדוד.

לדעתי נפלה טעות, בעיריית אשדוד, ולאור ההתננים שלעיל, סביר מאוד כי הפרוייקט יאוכלס בתושבי אשדוד בלבד.

בכבוד רב
עוזיאל רגב
מנהל ארצי פרויקט בנה-דירותך

העתיקים:

כבי שר הביטוי והשיכון - מר בנימין בן-אליעזר
מר ישראל שוורץ - מנכ"ל בפועל משרד הביטוי והשיכון
מר צבי צילקר - ראש עיריית אשדוד
גבי שרה צימרמן - ראש אגף דיור ונכסים

238

המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

רח' דרך הבנים, ת.ד. 1022 מיקוד 37000 טלפון: 06-377891, פקס: 06-373350

כ"א באדר ב' התשנ"ה
23 במרץ 1995
מזכ - 2219 (q)



לכבוד
מר עוזי וכסלר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

א.ב.י.

הנדון: שכונת "יפה נוף" - בנה ביתך

1. ברצוני להודות לך על הטיפול המזורז בהוצלת מחירי הקרקע לשכונת בנה ביתך - "יפה נוף" בפרדס חנה-כרכור.

2. אבקשך לבדוק הקצאת 30% מהמגרשים לבני הישוב לרווחת התושבים ועידוד הצמיחה הפנימית.

3. לטיפולך המסור.

בבית
שלום ברזילי
ראש המועצה

העתק:

מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי
מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד רה"מ
מר יהושע זכאי - ראש אגף מעקב ובקרה
מר ראובן אברהמי - מנהל מחוז חיפה
מר עמי אבן - מנהל מבני תעשייה
מר עמרם פרץ - סגן ראש המועצה

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

כ"א באדר תשנ"ה
23 במרץ 1995
מ.ת.
מס' פקס 352120
424 H/P.C



30329

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שיח' ג'ראח
ירושלים

מכובדי,

הנדון: קידום תכנון מתחם מגורים E1

מתחם המגורים E1 יועד ע"י המחוז לקידום תכנון בשנת 1995 בהתאם להחלטתן ואף נבחר מתכנן לאתר זה שקיבולת המגורים בו מוערכת לכ- 1500 יח"ד.

במקביל משרד התיירות באמצעות החמ"ת מקדם ב-E1 את מתחם המלונאות בעל פוטנציאל של כ-3000 חדרי מלון ונדרש שיוזמות 2 המשרדים יקודמו יחדיו.

על חשיבות מיקומו של האתר וקידום זמינותו היתה בינינו הבנה והסכמה.

הנני מבקש כי תאשר למחוז את קידום התכנון כפי שהיה צפוי.

לאישורך אודה.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 2.1.95

מס' פניה: 9999

לכבוד,

א. ג. נ.
המנהל הכללי
המנהל הכללי

א.ג.נ.,

הנדון: פיקוח על בנייה

מכתבך אל לשכת השר מיום 2.1.95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בניסן תשנ"ה
4 באפריל 1995
שוטף 5114

18534

27

לכבוד
סל שקד
מנהלת לשכת
מנכ"ל משרד רוה"מ

שלום רב,

הנדון: חזלטה 611, 533 - ראש-העין
סימוכין: מכתבכם ש5 - 060 מתאריך 29.3.95

הנני להודיעך, כי בקשת העירייה אושרה על ידי מינהל מקרקעי ישראל והודעה על כך נמסרה להם.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

כ"ז באדר ב' התשנ"ה
29 במרץ 1995
ש 5 - 060

לכבוד

מר איתן נביל
ב/סר הביטוח והשכר

שלום רב,

טרם נענינו על פנייתנו בנושא ראש הביטוח מיום 05/02/95
המצ"ב.

אודה להתייחסותך בהקדם.

בברכה,

ב/סר

טל שקד
מנהלת הלשכה



עיריית ראש-העין
MUNICIPALITY OF ROSH HA'AIN

30-01-1995

כ"ד בשבט תשנ"ה
25 בינואר 1995
מספרנו: 1-821/רס

משרד ראש העיר
לשכת ח'
30-01-1995
ו ח ק ב כ

לכבוד
מר יצחק רבין, ראש ממשלת ישראל
קרית הממשלה
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

מזה עשור בשנים פועלת עיריית ראש-העין למימוש תכניות פיתוח להעלאת רמת החיים של תושבי ראש העין הוותיקה, שהם מייסדי העיר.

במו עיניך חזית במצבה של ראש-העין הוותיקה בביקורך האחרון בעירנו, בו כיבדת אותנו בנוכחותך בקבלת תואר אזרח כבוד ראשון של העיר ראש-העין. במעמד בו הענקת לראש העין את המעמד של עיר בישראל, פניתי אליך וביקשתיך, כשלוחם של תושבי ראש העין, כי הממשלה תאשר את החלטות 533 ו-611 של מועצת המקרקעי ישראל על הפרוייקטים אשר הוצגו בפניך, לבניית כ-2000 יחידות דיור ומרכז תעסוקה בהיקף של כ-450,000 מ"ר.

הפרוייקטים הנ"ל הינם פרי שיתוף פעולה חסר תקדים בין עיריית ראש-העין לקיבוצים גבעת השלושה והחורשים. זהו תקדים הסטורי לשיתוף פעולה בין הקיבוצים והעירייה לטובת הציבור, המועלה על נס.

פרשנו את צעדיך לתושבי העיר ראש-העין כתמיכה בענייננו.

אודה לך מאוד אם תורה, לאור העובדות אשר הוצגו לפניך והדברים האמורים במכתבי למר עוזי וכסלר, מנהל המינהל, להחיל ההחלטות האמורות כמבוקש ולחייב את המינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון לכבד את החסכם והמוסכם בין עיריית ראש-העין למינהל ומשרד הבינוי והשיכון.

צירוף השטחים האמורים לראש-העין נעשה על בסיס הסכם, בתקופת תקפו של החלטות אלה ועל בסיסן, ואנו פעלנו למימושן בהסכמת הממשלה, המינהל, משרד השיכון ומשרד הפנים, במשך השנים האחרונות לא יעלה על הדעת שהממשלה לא תכבד הסכמים אלה.

בכבוד רב,
יגאל יוסף
ראש-העיר

לוח

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך
27/3/95
חיק מס

הר איתן נח
'ופי של באוס

מאת:

הגדרון:

האגודה.

סימבין:

27

17990

1. תאגיד הנאלי האלה הא יחם

המחוז שאינו מאשי תשועות
ומשאן עמ ונו אן יטל לשלם.

2. מעדיו אכן תאגיד חייב ונו.

בספי האצב פומא. בן שיעוק

פומאקוס יאסו אר תחשבין אנו.

אעכב אר תשפמ גזן חוב

כה

גדל כ

10475
101 שטכאוו

Dear Sir,
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above matter.

I am sorry to hear that you are not satisfied with the results of the examination. I have been very anxious to see that all the necessary precautions were taken, and I am sure that the results are correct.

I have been very anxious to see that all the necessary precautions were taken, and I am sure that the results are correct. I have been very anxious to see that all the necessary precautions were taken, and I am sure that the results are correct.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
J. H. [Signature]



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

כ"קנס

תאריך: 16.3.95

מס' פניה: 10415

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יו"ר שטראוס

הסגן יעקוב

א.ג.נ.

הנדון:

מטה מכתבו של

מתאריך

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אין
איתן כבל
יועץ השר

לדף אחרון שטח א"ח המבוקש
מס' 10415



החברה הכלכלית לראש-העין

כג' באדר א' תשנ"ה
23 בפברואר 1995

סימוכין: חכ- 749

לכבוד
לשכת השר - משהב"ש
ירושלים
א, ג, נ, .

הנדון: החברה הכלכלית לרה"ע בע"מ
מצב חשבון כספי

מאחר ועובדי המשרד נוקטים בעיצומים וטרם נמצא פתרון לבעיות המתמשכות זמן רב, הנני מבקש את התערבותכם לפתרון ההתחשבות הכספית בנושאים הבאים:

1. נחל רבה א' חוזה מס' 95233/92
2. אתר המגרסה 64 יח"ד מגרשים 2032 - 2001.
3. גשר צ.ה.ל. הזמנת עבודה מס' 720326933

ברצוני להדגיש שהעובדה שהעבודות טרם הסתיימו גורמת ללחץ מצד המשתכנים וחוסר אימון בגורמים המפתחים את ראש העין.

בכבוד רב

גבריאל משה
מ נ כ "ל

העתקים: מר יגאל יוסף - ראש עיריית רה"ע.
מר יוסי שטראוס - חשב משהב"ש



החברה הכלכלית לראש-העין

מצב חשבון משהב"ש
נכון ליום 20.2.95

ש"ח

363,889.51	1. יתרת כרטיס משהב"ש נכון ליום 2.2.95. לחובת החברה.
	2. יתרת חוזה מס' 95233/92 נחל רבה א'
532,272	2.1 סה"כ חוזה מדד 5/91
646,896	2.2 סה"כ חוזה מעודכן מדד 5/93
	= $532,272 \times 5,478.55$
	4,507.8
525,603	2.3 סה"כ מגיע עבור תושבי רה"ע
	= $646,896 \times 39$
	48
499,323	2.4 סה"כ שולם מצטבר
*(26,280)	2.5 יתרה לזכות החברה
	3. השלמת עבודות אתר המגרסה:
	3.1 סה"כ לפי מכתבנו חכ-483 מ-25.10.93
(182,492)	3.2 סך 163,370 מעודכן למדד 1/95
182,492	= $163,370 \times 131.7$
	117.9
	4. הזמנת עבודה 720326933 גשר צ.ה.ל.
(201,069)	סך 180,000 ש"ח מעודכן למדד 1/95
201,069	= $180,000 \times 131.7$
	117.9
	5. מימוש ערבות בנקאית מס' 239955-1-923
(38,171)	סך 34,982.81 ש"ח מעודכן למדד 1/95
38,171	= $34,982.81 \times 131.7$
	120.7
84,122	6. סה"כ לזכות החברה הכלכלית
=====	

$525,603 \times 131.7$
111.6
 $356,896 \times 131.7$
111.4
 $142,428 \times 131.7$
117.3

620,268
(421,932)
(159,913)

38,423
26,280

12,143
=====

* סכום חוזה מוצמד למדד 1/95

זיכוי 8/6/93 מוצמד למדד 1/95

זיכוי 15/2/94 מוצמד למדד 1/95

יתרה מעודכנת מדד 1/95
יתרה מעודכנת מדד 5/93

תוספת הפרשי הצמדה

חכ-747

תאריך הפקדה: 02/02/95
 דף מספר: 200
 *** P02P1019 ***

כרטיס הנה"ח
 01/01/95 - 31/01/95

משרד הביטחון והשיכון - גזברות
 אגף הכספים
 מבקש הדו"ח: פעולה אוטומטית

חחברות כלכליות
 לראש העין בע"מ
 12-02-1995
 דואר נכנס

מ-ספק: 1-084
 מ-עד ספק: 6-99999999-084

חברה כלכלית ראש העין
 שבזי 7
 ראש העין
 6-511394215-84

תאריך	מספר נגדי	סוג	חובה	חש"ב	אסמכתא	תאריך ערך	חובה	זכות	יתרה
09/01/95	13215207-41	300 5-509300307-385	0-	-	חב. כלכלית העב. מכרטיס מעבר	09/01/95	-363,889.51	363,889.51	0.00
פתח"ר לקבל רחל ששון									

יתרה	זכות	חובה
363,889.51	-363,889.51	0.00
סה"כ: 0.00		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

מס' 2210/

נספח ג'

החברה הכלכלית ראש העין

מגרשים - 48 יח"ד - בשטח כולל 18,260 מ"ר
יוג הישוב א"י.

לת החזרי פיתוח 1990 (מדד 4/90)

33.-
3.8 = 50% x 7.6
4.97 = 70% x 7.1

ר.מגרש
ישים
ס
21

סה"כ 41.77 ש"ח/מ"ר x 18,260 מ"ר = 762,720 ש"ח

1,397

ח"ד דיור
א.פ.

1,397 ש"ח/יח"ד x 48 יח"ד = 67,056 ש"ח
829,776

74,680
ש"ח 904,456
=====

9% העמסות ותכ"י מפורטת
סה"כ 4/90

שחתפות המשרד לפי סיכום השרו 50% 452,228 ש"ח

532,272 ש"ח
=====

דכון 5/91

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

נספח ד'

מס' / 2210

ראש העין - בנה ביתך "נחל רבה" - חלוקה תקציבית

זאת לבקשות רצ"ב הננו מעבירים את החלוקה התקציבית של הפרויקט עפ"י האומדן
שורט שהוכן ע"י היועצים לפני המכרז.

41.3%	עב' פיתוח שלב א'.
9.6%	(ע. עפר, ניקוז, קירות)
4.4%	מצעים ותשתיות:
12.3%	עב' אספלט:
23.0%	. רצופים ומדרכות: כולל ש.צ.פ.
9.4%	. ביוב ומים
100%	הכנות לחכ" חשמל ותאורת חוץ:

~~ש.צ.פ.~~



25 לאוקטובר 1993
י' בחשוון תשנ"ד

סימוכין: חכ-483

לכבוד

מר זלצר
מהנדס מים וביוט מחוזי
רמל אביב

א.ב.

הנדון: השלמת עבודות "באתר המגרסה" ותיקונים לתשתיות פגומות שבוצעו
ע"י מ.ש.ב.ש.

א. חציות קווי מים למגרשי בנה - ביתך נתגלו כפגומות, ואף ישנם
פיצוצים בקווים מתחת לכביש, דבר שגרם להתרוממות הכביש ו/או
המדרכה, עם חיבורו לרשת המים, ע"י המועצה.
יש לבצע לאלתר חפירות בחציות הכביש, ולבצע החציות מחדש בצורה
מקצועית עד לגמר מושלם.

עלויות:

1. חיתוך בכביש אספלט ע"י
משור (דיסק) כביש

$$4,200 = 12 \times 350 \text{ מ"א}$$

2. חפירת תעלות ברוחב 40 ס"מ
וגילוי הקו הקיים, בעומק
עד 70 ס"מ.

$$1,200 = 6 \times 200 \text{ מ"א}$$

3. הנחת קו מים מצינורות מגוליינים
דרג ב' עם עטיפה אספלטית חיצונית
וציפוי פנים מלט, כולל ריפוד
ועטיפת הקו ב- 20 ס"מ חול.

$$17,000 = 85 \times 200 \text{ מ"א}$$

4. התחברות לקו קיים בכביש כולל
ריתוכים וציפוי מחדש עד לגמר
מושלם.

$$50,000 = 2500 \times 20 \text{ י"ח}$$

5. הכנה לחיבור צרכן לרשת כולל
זקף "2 - T" וכן 2 פקקים מתברגים

$$6,000 = 300 \times 20 \text{ י"ח}$$

6. מילוי התעלה במצעי סוג א'
בעובי 40 ס"מ מהודן בשתי שכבות
עד לרמת הידוק 100%
מודיפייד א.א.ש.ו.

$$4,000 = 20 \times 200 \text{ מ"א}$$

7. שכבת אגו"ט 12 ס"מ מהודקת
מעל מצעים.

$$6,000 = 30 \times 200 \text{ מ"א}$$

2/...

דואר נכנס

2/20/94 : 178M

לכבוד:
בנק פועלים, סניף ראש העין
מנהל מטבח חזק, ח"ד 7
ראש העין 40850

מילוט : 8/11/92
מילוט : 7/02/93
מילוט : 7/02/94

רצ"ג מיוחד לנט מכתב עובות טלפון

סבת שחרור: שחרור ערבות עצב מימוס

26614 p 5425.21

4501.0

2021/11/17

		Branch _____		Transfer to bank: _____		העברה לבנק: _____	
Debitor's particulars _____				פרטי החייב _____			
Name _____				שם _____			
Identity No. _____				מסמך זהו _____			
Creditor's particulars _____				פרטי הזכאי _____			
Amount in words: _____		הסכום במילים _____		Amount _____		הסכום Amount _____	
Day _____		Month _____		Year _____		ערך Value _____	

Name	שם הלקוח	סכום	מחיר
...	...	...	...

בנק הפועלים בע"מ
סניף
Branch

תאריך	שעה	צוות	במסלול מסוק
23/05/24	17:46	653	155

Executed: ☐ לפי הפרטים דלהלן: ☐ עפ"י הוראת הלקוח: ☐ בוצע:
For the following particulars: By order of the customer

Customer's Signature

חתימת המפקיד
Clerk's Signature

דפוס תל יוסף 1.94

* כאשר ממולא שדה זה מחק הספרות מימין.

סוגי חידות חזונית (4) 019534



-2-

8. ריסוס ביטומן מסוג MC 10
בשעור 1 ק"ג/מ"ר במסעה
חדשה.

$$200 = 2 \times 100 \text{ מ"ר}$$

9. שכבה מקשרת מבטון אטפלט
בעובי 5 ס"מ.

$$2,500 = 25 \times 100 \text{ מ"ר}$$

10. ריסוס מאחה בשיעור 0.5 ק"ג/מ"ר

$$150 = 1.50 \times 100$$

11. שכבה נושאית בעובי 3 ס"מ

$$1,500 = 15 \times 100 \text{ מ"ר}$$

12. פירוק א.ש. כביש במקום שהתרום
הכביש לצורך תיקונים.

$$500 = 20 \times 25 \text{ מ"ר}$$

13. פירוק אבנים משתלבות ואיחטונט
במקום מאושר.

$$450 = 15 \times 30 \text{ מ"ר}$$

$$30 \text{ בעובי } 30 \text{ ס"מ}$$

14. מצעים במדרכות
מהודק בשתי שכבות

$$600 = 20 \times 30 \text{ מ"ר}$$

15. הנחת א.ש. כביש ע"ג מצע
מהודק כולל יסוד וגב בטון
בעובי 10 ס"מ

$$1,500 = 60 \times 25 \text{ מ"ר}$$

16. רצוף באבנים משתלבות בגוון
כדוגמת הקיים בעובי 6 ס"מ
כולל שכבת חול בעובי 4 ס"מ

$$2,100 = 70 \times 30 \text{ מ"ר}$$

$$97,900 \text{ ש"ח}$$

סה"כ פרק א'

ב. העברת עמודי תאורה בכניסות למגרשים.

1. העתקת עמוד תאורה קיים למקום שיטומן ע"י החברה בשטח המדרכה,
כולל יסוד בטון וברגים כדוגמת הקיים וכן התחברות לקו החשמל
התת-קרקעי הכל עד לגמר מושלם.

$$48,000 = 6,000 \times 8 \text{ י"ח}$$

$$48,000 \text{ ש"ח}$$

סה"כ פרק ב'

3/...



-3-

ג. הנמכות אבן שפה, כביש בכניסות לבתים.

1. פירוק זהיר של אבן שפה-כביש במדרכה קיימת וכן אבני ריצוף משתלבות ברוחב עד 40 ס"מ מאבן שפה-כביש והובלתם למקום שיאושר ע"י המנהדס.

י"ח	במות	מחיר יח"י	סה"כ
מ"א	66	25	1650

2. הנחת אבני שפה כניסה לרכב תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע בקטעים שפורקו, עם יסוד וגב מבטון בעובי 10 ס"מ כולל השלמת ריצוף עד לקו האבן לאחר הידוק ומילוי חול.

י"ח	במות	מחיר יח"י	סה"כ
מ"א	66	270	17,820

ד. כמו"כ יש לבצע ככל ההשלמות של העבודות שלא בוצעו בשלב א'. - אבני שפה, מדרכות, השלמות כביש תחתון וכביש מרכזי + קירות תומכים, וכן עבודות תאורה.

סה"כ פרק ג'	19,470 ש"ח
סה"כ השלמת עבודות באתר המגרסה	165,370 ש"ח
=====	

* המחירים הנ"ל לא כולל מע"מ

בכבוד רב

אלי רובי
מנהל

העתקים: מר בני ריקרדו - מהנדס כבישים משהב"ש
מר אלי ניסים - ס/מנהל מחוז משהב"ש

מר אברהם רמון - מנעצה מקומית דר"ח

שבז"ל, ראש-עין מיקו 40800 :פ-9383278-03 TEL: 07-9381261 FAX: 03-9381261
SHARAZI ST. ROSH HAAYIN ZIP CODE 40800

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז המרכז

החברה הכלכלית
 לראש כע"ס

25-01-1994

דואר נכנס

02-24225
 822114

משרד הביטוי והשיכון

מגף הפרוגרמות
 תאריך: 6.6.93
 חזמנה מס' 20326323
 סעיף תקציבי: 022.08
 מחוז המרכז - 03
 אתר - 01
 מס' ספק: 520026238

אשר
 חתום
 אלוט
 אלוט

לכבוד
 המועצה המקומית
 ראש העין

א.נ.

הנדון: שיקום הגשר ברחוב צה"ל בראש העין

הננו להודיעכם שנשלם עבור תעבודת שבנדון, מתקציב פיתוח משנת 1993 סך ש"ח 180,000.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בתל - אביב, ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, נא לציין מס' חזמנה זו.

בכבוד - רב

אריה מזרחי
 מנכ"ל משרד"ש

איתן לחובסקי
 מנהל מגף פרוגרמות

ד.בן יהודה
 חשב המשרד

העתיקים:
 מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
 מגף הפרוגרמות - ירושלים.
 גזברות המשרד - ירושלים.
 מר לוי זיוון - מנהל חטיבת טכנית, מחוז המרכז
 מר גורר רכרדו - מרכז כבישים ופתוח, מחוז המרכז

המועצה המקומית
ראש-העין



LOCAL COUNCIL
ROSH HAAYIN

א.א.א.

י"ג בשבט תשנ"ד
25 בינואר 1994
מספרנו 1/3/-373

רש"מ

לכבוד

מר שטראוס

חשב משהב"ש

א.א.א.

הנדון: הנמנת עבודה מס' 72032933 ע"ס 180,000 גשר צה"ל
העבודה בגשר צה"ל בוצעה ע"י החברה הכלכלית לראש העין בע"מ,
בסך הנ"ל וטרם קבלנו התשלום עבור ביצוע העבודה.

בקשכם לזכות את ח-ן החברה הכלכלית בבנה"פ סניף רה"ע ח-ן מס' 248555
או לחלופין לזכות ח-ן במשהב"ש באתר המגרסה.

מצ"ב ח-ן שהוגשו למשהב"ש.

גזבר המועצה
שמעון מדמוכי

יו"ר המועצה
יגאל יוסף

העין! יהודים סגל-משרד

שרה זכאק / יחידה 252



3/10/94.

3

פירוט

לשם

יוסי ברזק - לחלן - שחי - גורם.

אלכסנדר פאטאק - לשיח. לחלן - גורם.

אלי חני - לחלן - גורם.

1. החלטה בלתי רגילה ביצעה שירותי כגור

החלטה בלתי רגילה ביצעה שירותי כגור

2. החלטה בלתי רגילה ביצעה שירותי כגור

החלטה בלתי רגילה ביצעה שירותי כגור

3/10/94
3.10.94

רוני הנדסה הנדסה אזרחית - תיכנון ניהול ופיקוח

רח' הס 14, פ"ת 49420 טל: 03-9 34 22 34 פקס: 03-9301149

תאריך: 7/2/95

החברה הכלכלית
לראש העין בע"מ

12-02-1995

דואר נכנס

לכבוד

מר הבריאל משה

מנכ"ל החכ"ל

ראש - העין

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח שצ"פ ליד רחוב הר המור רה"ע.

מ.ש.ב.ש. מבצע עבודות פיתוח ש.צ.פ. באיזור הנ"ל, בניהוד להסכם בין

החכ"ל למ.ש.ב.ש.

המטיל ביצוע פיתוח השטחים הציבוריים על החכ"ל בתשלום מ.ש.ב.ש.

מ.ש.ב.ש. צריך היה להערך מראש ולהכניס בשלב התכנון את ביצוע קירות

התמך הדרושים. כמו"כ להביאם לאישור החכ"ל מפני שהיא החברה

שמפתחת ומשווקת את מארשי "בנה ביתך". הגובלים בגינה הציבורית.

כנראה "שנעלמו" מעיני מתכנני מ.ש.ב.ש. הפרשי הגבהים באתר וע"כ הופסקה

העבודה.

רוני הנדסה

הנדסה אזרחית - תכנון ניהול ופיקוח

רח' הס 14, פ"ת 49420 טל: 03-9 34 22 34 פקס: 03-9301149

אבקש לציין כי למרות האמור לעיל, באיזור השביל הציבורי המוביל להן הילדים, שהם שם מבוצעת עבודה ע"י מ.ש.ב.ש. ביצעה החכ"ל לפנים משורת הדין (עפ"י אישורך) את קיר התמך ע"מ למנוע אסונות מהתדרדרות אבנים ו"בולדריים" על ילדי הגן. ויש להתחשבן על-כך עם מ.ש.ב.ש.

בכבוד רב
כ"א אלול
אלי רונד
מהנדס החברה

- העתקים:
- יהאל יוסף - ראש העיר
 - מי אחרק - מ"מ ראש העיר
 - טיבריו דוד - מהנדס העיר
 - שאול סטאחי - ס/מנהל אגף הנדסה



החברה הכלכלית לראש-העין

כג' באדר א' תשנ"ה
23 בפברואר 1995

סימוכין : חכ- 749

לכבוד
לשכת השר - משהב"ש
ירושלים
א, ג, נ, .

הנדון : החברה הכלכלית לרה"ע בע"מ
מצב חשבון כספי

מאחר ועובדי המשרד נוקטים בעיצומים וטרם נמצא פתרון לבעיות המתמשכות זמן רב, הנני מבקש את התערבותכם לפתרון ההתחשבות הכספית בנושאים הבאים:

1. נחל רבה א' חוזה מס' 95233/924 יוגמל - 600,000 - נזילת א' 499324
2. אתר המגרסה 64 יח"ד מגרשים 2001 - 2032.
3. גשר צ.ה.ל. הזמנת עבודה מס' 720326933

ברצוני להדגיש שהעובדה שהעבודות טרם הסתיימו גורמת ללחץ מצד המשתכנים וחוסר אימון בגורמים המפתחים את ראש העין.

בכבוד רב

גבריאל משה
מ נ כ "ל

העתקים: מר יגאל יוסף - ראש עיריית רה"ע.
מר יוסי שטראוס - חשב משהב"ש





החברה הכלכלית לראש-העין

מצב חשבון משהב"ש
נכון ליום 20.2.95

ש"ח

363,889.51	1. יתרת כרטיס משהב"ש נכון ליום 2.2.95. לחובת החברה.
	2. יתרת חוזה מס' 9523/92 נחל רבה א'
532,272	2.1 סה"כ חוזה מדד 5/91
	2.2 סה"כ חוזה מעודכן מדד 5/93
646,896	= $\frac{532,272 \times 5,478.55}{4,507.8}$
	2.3 סה"כ מגיע עבור תושבי רה"ע
525,603	= $\frac{646,896 \times 39}{48}$
499,323	2.4 סה"כ שולם מצטבר
*(26,280)	2.5 יתרה לזכות החברה
	3. השלמת עבודות אתר המגרסה:
	3.1 סה"כ לפי מכתבנו חכ-483 מ-25.10.93
	3.2 סך 163,370 מעודכן למדד 1/95
(182,492)	= $\frac{163,370 \times 131.7}{117.9}$
	4. הזמנת עבודה 720326933 גשר צ.ה.ל.
(201,069)	סך 180,000 ש"ח מעודכן למדד 1/95
	= $\frac{180,000 \times 131.7}{117.9}$
	5. מימוש ערבות בנקאית מס' 1-923-239955
(38,171)	סך 34,982.81 ש"ח מעודכן למדד 1/95
	= $\frac{34,982.81 \times 131.7}{120.7}$

84,122	6. סה"כ לזכות החברה הכלכלית
=====	
	* סכום חוזה מוצמד למדד 1/95
$\frac{525,603 \times 131.7}{111.6}$	זיכוי 8/6/93 מוצמד למדד 1/95
$\frac{356,896 \times 131.7}{111.4}$	זיכוי 15/2/94 מוצמד למדד 1/95
$\frac{142,428 \times 131.7}{117.3}$	

38,423	יתרה מעודכנת מדד 1/95
26,280	יתרה מעודכנת מדד 5/93

12,143	תוספת הפרשי הצמדה
=====	

החברה הכלכלית
לראש-העין בע"מ

חכ-747

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ד"ר יואל טייטלבוים	התאריך:	27.3.95
מאת:	הנהלת אגף חקיקה	חיק מס:	
הערות:	הנהלת אגף חקיקה		
סימוכין:			

הנהלת אגף חקיקה
הנהלת אגף חקיקה

ס. הנהלת אגף חקיקה
ד"ר יואל טייטלבוים
הנהלת אגף חקיקה

ד. הנהלת אגף חקיקה
הנהלת אגף חקיקה
הנהלת אגף חקיקה

הנהלת אגף חקיקה
הנהלת אגף חקיקה
הנהלת אגף חקיקה

הנהלת אגף חקיקה
הנהלת אגף חקיקה
הנהלת אגף חקיקה

27.3.95
הנהלת אגף חקיקה
הנהלת אגף חקיקה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

בתיק 100

תאריך: 16.3.95

מס' פניה: 10495

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

יוסי טראנס

חשב האגף

א.ג.נ.

הנדון:

הגבנה הסכמי - זיהוי - בק

לוטה מכתבו של

אבי למה

מתאריך:

03-295

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך בתיק 100

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

א"מ
איתן כבל
יועץ השר

* קד זכיתם שנה אלה הגבנה
שהגבתם מסגרת בוא א
12.3.95



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

NEW DELHI

Ref: 21401

10.10.1954

TO:

1. 1.1.1.1

2. 2.2.2.2

FROM:

1. 1.1.1.1 2. 2.2.2.2 3. 3.3.3.3

4. 4.4.4.4 5. 5.5.5.5 6. 6.6.6.6

7. 7.7.7.7 8. 8.8.8.8 9. 9.9.9.9

10. 10.10.10.10

11. 11.11.11.11 12. 12.12.12.12

13. 13.13.13.13 14. 14.14.14.14

15. 15.15.15.15 16. 16.16.16.16

17. 17.17.17.17 18. 18.18.18.18

19. 19.19.19.19 20. 20.20.20.20

21. 21.21.21.21

22. 22.22.22.22

23. 23.23.23.23 24. 24.24.24.24

25. 25.25.25.25 26. 26.26.26.26

27. 27.27.27.27
28. 28.28.28.28
29. 29.29.29.29
30. 30.30.30.30

משרד הביטחון והשיכון - גזברות
אגף הכספים
מבקש הדו"ח: פעולה אוטומטית

1-084-790-D

חברה כלכלית ראש העין
שבזי 7
ראש העין

6-511394215- 84

תאריך	פקודה	מספר נגזר	סוג	חובה	חשבוני	אסמכתא	תאריך ערך	חובה	זכרות	יתרות
-------	-------	-----------	-----	------	--------	--------	-----------	------	-------	-------

0.00 0.00 0.00 פתוחה:

363,889.51	-363,889.51	09/01/95	-	0-	300 5-509300307-385 13215207-41 09/01/95
			חב. כלכלית העב. מכרטיס מעבר		פתח"ר לקבל רחל ששון

חובה	זכרה	יתרה
=====	=====	=====
363,889.51	-363,889.51	363,889.51
סה"כ:		0.00

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

מס' 2210/

נספח ג'

הוברה הכלכלית ראש העיר

מגרשים - 48 יח"ד - בשטח כולל 18,260 מ"ר
יוג הישוב א"י.

לת החזרי פיתוח 1990 (מרד 4/90)
ר"מגרש
ש"מ
ס
ב

33.-
3.8 = 50% x 7.6
4.97 = 70% x 7.1

סה"כ 41.77 ש"ח/מ"ר x 18,260 מ"ר = 762,720 ש"ח

ח"ד דיור
צ.פ.

1,397

67,056 = 48 יח"ד x 1,397 ש"ח/יה"ד
ש"ח 829,776

74,680
ש"ח 904,456
9% העמסות ותכ"י מפורטת
סה"כ 4/90

שחתפות המשרד לפי סיכום השרו 50% 452,228 ש"ח

532,272 ש"ח
=====

דכון 5/91

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

מס' / 2210

נספח ד'

ראש העיר - בנה ביתך "נחל רבה" - חלוקה תקציבית

זאת לבקשות רצ"ב הננו מעבירים את החלוקה התקציבית של הפרויקט עפ"י האומדן
שורט שהוכן ע"י היועצים לפני המכרז.

41.3%

עב" פיתוח שלב א"י.
(ע. עפר, ניקוז, קירות)

9.6%

מצעים ותשתיות:

4.4%

עב" אספלט:

12.3%

. רצופים ומדרכות: כולל ש.צ.פ.

23.0%

. ביוב ומים

9.4%

הכנות לחב' חשמל ותאורת חוץ:

=====

100%

~~ש.צ.פ.~~

חברה הכלכלית
לראש העין בע"מ
08-06-1994
דואר נכנס

קריה הממשלית
ירושלים 91100
11-70

תאריך: 2/05/94

מדינת ישראל
משרד הביטחון והטיב
אגף הכספים

במשלוח נא להוסיף:
מספר: 206547
מס. חוזה: 20620924

לכבוד:
בנק פועלים, סניף: ראש העין
מרכז מסחרי חדש, ח"ד
ראש העין 40650

הנדון: החזרת סכום ערבות מס' 239755-01-923
מיום 8/11/92 והאגרה מיום 3/02/93
לחובת: 795223924 חברה כלכלית ראש העין
על סך: 26,614.00 ש"ח
בתוקף צו 3/02/94

רצ"ג מוחזר לנט מכתב ערבות שגורר

סבת שגורר: שגורר ערבות עקב הימנע

26,614 ש"ח
4,506.1

3
החברה הכלכלית
לראש העין בע"מ

544993 מס'		לחובת חשבון To Debit of Acct	
Debitor's particulars:		Credit to bank:	
Name:		שם:	
Identity No:		מספר זהות:	
Creditor's particulars:		Credit to bank:	
Name:		שם:	
Identity No:		מספר זהות:	
Amount in words:		הסכום במילים:	
Amount in digits:		הסכום:	
Value:		ערך:	
Ref:		Amount:	
To Debit of Acct:		Value:	

בנק הפועלים בע"מ
BANK HAPOLIM IM B.M.
סניף:

תאריך: 23/05/94
שעה: 12:46
צורה: 052
בטל-מסוק

בוצע: ☐ עפ"י הוראת הלקוח
By order of the customer
לפי הפרטים דלהלן: ☐
Per the following particulars
בוצע: ☒ מס' ☐ במסגרת המאומה
Customer's Signature: Clerk's Signature:

דפוס תל יוסף 1.94
כאשר ממלא שדה זה מחק הספרות מימין.

019534
הודעת חוב (4)



25 לאוקטובר 1993
י' בחשוון תשנ"ד

סימוכין: חכ-483

לכבוד

מר זלצר
מהנדס מים וביוט מחוזי
מל אביב

א.ב.

הנדון: השלמת עבודות "באתר המגרסה" ומיקונים לתשתיות פגומות שבוצעו
ע"י מ.ש.ב.ש.

א. חציות קווי מים למגרשי בנה - ביתך נתגלו כפגומות, ואף ישנם
פיצוצים בקווים מתחת לכביש, דבר שגרם להתרוממות הכביש ו/או
המדרכה, עם חיבורו לרשת המים, ע"י המועצה.
יש לבצע לאלתר חפירות בחציות הכביש, ולבצע החציות מחדש בצורה
מקצועית עד לגמר מושלם.

עלויות:

1. חיתוך בכביש אספלט ע"י
משור (דיסק) כביש
 $4,200 = 12 \times 350$ מ"א
2. חפירת תעלות ברוחב 40 ס"מ
וגילוי הקו הקיים, בעומק
עד 70 ס"מ.
 $1,200 = 6 \times 200$ מ"א
3. הנחת קו מים מצינורות מגוליינים
דרג ב' עם עטיפה אספלטים חיצונית
וציפוי פנים מלט, כולל ריפוד
ועטיפת הקו ב- 20 ס"מ חול.
 $17,000 = 85 \times 200$ מ"א
4. התחברות לקו קיים בכביש כולל
ריתוכים וציפוי מחדש עד לגמר
מושלם.
 $50,000 = 2500 \times 20$ י"ח
5. הכנה לחיבור צרכן לרשת כולל
זקף "2 - T" וכן 2 פקקים מתברגים
 $6,000 = 300 \times 20$ י"ח
6. מילוי התעלה במצעי סוג א'
בעובי 40 ס"מ מהודן בשתי שכבות
עד לרמת הידוק 100%
מודיפייד א.א.ש.1.
 $4,000 = 20 \times 200$ מ"א
7. שכבת אגו"ס 12 ס"מ מהודקת
מעל מצעים.
 $6,000 = 30 \times 200$ מ"א

2/...



-2-

8. ריסוס ביטומן מסוג MC 10
בשעור 1 ק"ג/מ"ר במסעה
חדשה.

$$200 = 2 \times 100 \text{ מ"ר}$$

9. שכבה מקשרת מבטון אספלט
בעובי 5 ס"מ.

$$2,500 = 25 \times 100 \text{ מ"ר}$$

10. ריסוס מאחה בשעור 0.5 ק"ג/מ"ר

$$150 = 1.50 \times 100$$

11. שכבה נושאת בעובי 3 ס"מ

$$1,500 = 15 \times 100 \text{ מ"ר}$$

12. פירוק א.ש. כביש במקום שהתרום
הכביש לצורך תיקונים.

$$500 = 20 \times 25 \text{ מ"ר}$$

13. פירוק אבנים משתלכות ואיסוס
במקום מאושר.

$$450 = 15 \times 30 \text{ מ"ר}$$

14. מצעים במדרכות
מהודק בשתי שכבות

$$30 \text{ בעובי } 30 \text{ ס"מ}$$

$$600 = 20 \times 30 \text{ מ"ר}$$

15. הנחת א.ש. כביש ע"ג מצע
מהודק כולל יסוד וגב בטון
בעובי 10 ס"מ

$$1,500 = 60 \times 25 \text{ מ"ר}$$

16. רצוף באבנים משתלכות בגוון
כדוגמת הקיים בעובי 6 ס"מ
כולל שכבת חול בעובי 4 ס"מ

$$2,100 = 70 \times 30 \text{ מ"ר}$$

סה"כ פרק א'

$$97,900 \text{ ש"ח}$$

ב. העברת עמודי תאורה בכניסות למגרשים.

1. העתקת עמוד תאורה קיים למקום שיסומן ע"י החברה בשטח המדרכה,
כולל יסוד בטון וברגים כדוגמת הקיים וכן התחברות לקו החשמל
התת-קרקעי הכל עד לגמר מושלם.

$$48,000 = 6,000 \times 8 \text{ י"ח}$$

סה"כ פרק ב'

$$48,000 \text{ ש"ח}$$

3/...



-3-

ג. הנמכות אבן שפה, כביש בכניסות לבתים.

1. פירוק זהיר של אבן שפה-כביש במדרכה קיימת וכן אבני ריצוף משתלבות ברוחב עד 40 ס"מ מאבן שפה-כביש והובלתם למקום שיאושר ע"י המנהל.

י"ח	במות	מחיר יח'י	סה"כ
מ"א	66	25	1650

2. הנחת אבני שפה כניסה לרכב תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע בקטעים שפורקו, עם יסוד וגב מבטון בעובי 10 ס"מ כולל השלמת ריצוף עד לקו האבן לאחר הידוק ומילוי חול.

י"ח	במות	מחיר יח'י	סה"כ
מ"א	66	270	17,820

ד. כמו"כ יש לבצע ככל ההשלמות של העבודות שלא בוצעו בשלב א'. - אבני שפה, מדרכות, השלמות כביש תחתון וכביש מרכזי + קירות תומכים, וכן עבודות תאורה.

סה"כ פרק ג'	19,470 ש"ח
סה"כ השלמת עבודות באתר המגרסה	165,370 ש"ח
=====	

* המחירים הנ"ל לא כולל מע"מ

בכבוד רב

אלי רובי
מנהל

העתקים: מר בני ריקרדו - מהנדס כבישים משהב"ש
מר אלי ניסים - ס/מנהל מחוז משהב"ש



אבא

י"ג בשבט תשנ"ד

25 בינואר 1994

מספרנו 1/3/-373

רש"מ

לכבוד

מר שטראוס

חשב משהב"ש

א.ב.י.

הנדון: הזמנת עבודה מס' 72032933⁶ ע"ס 180,000 גשר צה"ל
העבודה בגשר צה"ל בוצעה ע"י החברה הכלכלית לראש העין בע"מ,
בסך הנ"ל וטרם קבלנו התשלום עבור ביצוע העבודה.

בקשכם לזכות את ח-ן החברה הכלכלית בבנה"פ סניף רה"ע ח-ן מס' 248555
או לחלופין לזכות ח-ן במשהב"ש באתר המגרסה.

מצ"ב ח-ן שהוגשו למשהב"ש.

גזבר המועצה
שמעון מדמוני

יו"ר המועצה
יגאל יוסף

העין! יהודית סגל-משה
שרה יצחק / חיה סגל



3/10/94.

3

פרוטוקול

לשכת

יוסי ברזק - לחלון - שחי - מורס.

אלכסנדר פאטיאן - לשיח - לחלון - מורס.

אלי חני - לחלון - מורס - פלטי - מורס.

1. המועצה הפלטי - רח' - ביצת - מורס - מורס.

רח' - ביצת - מורס - מורס - מורס.

2. המועצה הפלטי - רח' - מורס - מורס - מורס.

לחלון - מורס - מורס - מורס.

רח' - מורס - מורס - מורס.
3.10.94

רוני הנדסה

הנדסה אזרחית - תכנון ניהול ופיקוח

רח' הס 14, פ"ת 49420 טל: 03-9 34 22 34 פקס: 03-9301149

תאריך: 7/2/95

החברה הכלכלית
לראש "עין בע"מ

12-02-1995

דואר נכנס

לכבוד

מר הבריאל משה

מנכ"ל החכ"ל

ראש - העין

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח שצ"פ ליד רחוב הר הסור רה"ע.

מ.ש.ב.ש. מבצע עבודות פיתוח ש.צ.פ. באיזור הנ"ל, בניהוד להסכם בין

החכ"ל למ.ש.ב.ש.

המטיל ביצוע פיתוח השטחים הציבוריים על החכ"ל בתשלום מ.ש.ב.ש.

מ.ש.ב.ש. צריך היה להעריך מראש ולהכניס בשלב התכנון את ביצוע קירות

התמך הדרושים. כמו"כ להביאם לאישור החכ"ל מפני שהיא החברה

שמפתחת ומשווקת את מהרשי "בנה ביתך". הגובלים בגינה הציבורית.

כנראה "שנעלמו" מעיני מתכנני מ.ש.ב.ש. הפרשי הגבהים באתר וע"כ הופסקה

העבודה.

רוני הנדסה

הנדסה אזרחית - תכנון ניהול ופיקוח

רח' הס 14, פ"ת 49420 טל: 03-9 34 22 34 פקס: 03-9301149

אבקש לציין כי למרות האמור לעיל, באיזור השביל הציבורי המוביל לגן הילדים, שהם שם מבוצעת עבודה ע"י מ.ש.ב.ש. ביצעה החכ"ל לפנים משורת הדין (עפ"י אישורך) את קיר התמך ע"מ למנוע אסונות מהתדרדרות אבנים ו"בולדריים" על ילדי הגן .
ויש להתחשבן על-כך עם מ.ש.ב.ש.

בכבוד רב
כ' אלול
אלי רונד

מהנדס החברה

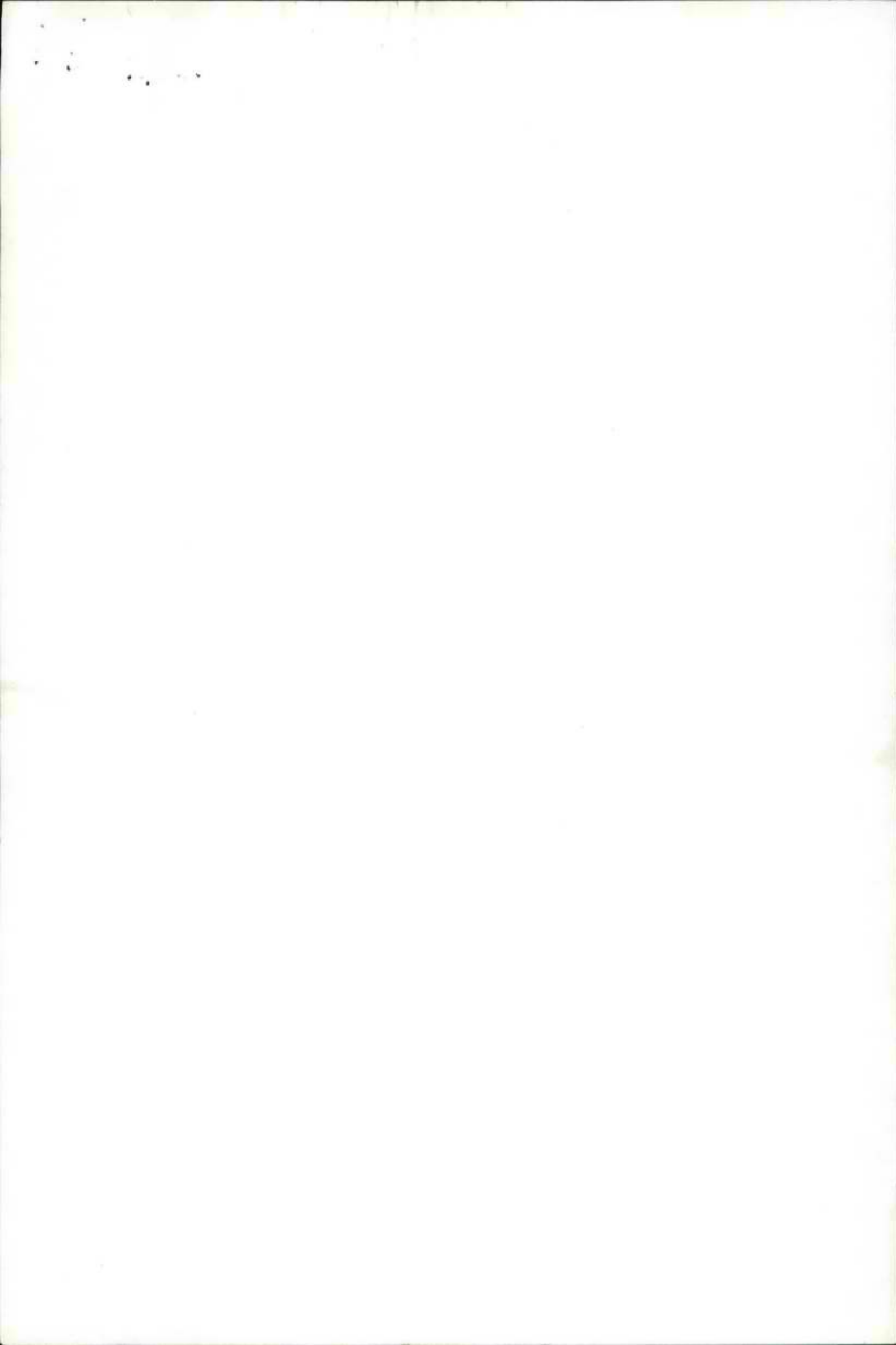
העתקים:

יהאל יוסף - ראש העיר

רמי אחרק - מ"מ ראש העיר

טיבריו דוד - מהנדס העיר

שאול סטאחי - ס/מנהל אגף הנדסה





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בניסן תשנ"ה
27 באפריל 1995

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש העיר נהריה בתאריך 13.2.95
תיקון פרוטוקול מ- 13.2.95 בהמשך לפגישה נוספת בחדש מרץ 1995
בהתאם לדיווח מצביה אפרתי

נוכחים: ישראל שוורץ - מנכ"ל בפועל
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מירי ברור - שיקום שכונות פיזי
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
ג'קי סבג - ראש העיר

1. תקציבי שיקום שכונות

החלטה:

בפרוגרמה לשנת 1995 מאושר 1 מליון ש"ח לשכונות טרומפלדור
וכצנלסון. טענת ראש העיר על שינויים בתקציבי 1994 ללא ידיעתו
כיו"ר צוות ההגוי תבדק מול ספי שניר.
מכל מקום על אגפי השיקום לתאם כל שינוי בסעיפי הביצוע עם ראש
העיר.

טיפול: ספי שניר
לו"ז: מידי

2. תקציבי שכונות ותיקות (תיקון)

החלטה:

בפרוגרמה לשנת 1995 מאושר 1 מליון ש"ח לכיסוי חוב 1994 ותקציב
שוטף 1995.
במידה ומסגרת התקציב לשנת 1995 תוגדל, תבחן במגמה חיובית תוספת
תקציב ע"ס 500 אלף ש"ח בכפוף לסדרי העדיפויות.

טיפול: צביה אפרתי
לו"ז: 9/95



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. תקציב לאולם ספורט

החלטה:

בפרוגרמה לשנת 1995 מאושר 500 אלף ש"ח.

טיפול: צביה אפרתי
ל"ז: 5/95

4. תקציב לאיצטדיון העירוני

החלטה:

בהתאם למצויין בסיכום השר מ- 19.4.94 בקשת ההשתתפות כפופה
למגבלת התקציב.
בקשת ראש העיר תדון במסגרת תוספת תקציב למשרד במידה ותאושר
במהלך 1995.

טיפול: צביה אפרתי
ל"ז: 6/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העחקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / מחוז חיפה

9 כ"ז

9



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

לשכת ראש העירייה

ה' באדר א' תשנ"ה
5 בפברואר 1995

פגישה עם שר הבינוי והשכון, מר בנימין בן-אליעזר
ביום 13.2.95 בלשכתו בירושלים

1. סיכום תקציב שקום שכונות לשנת 1994.
2. קביעת מסגרת תקציב לשקום שכונות לשנת 1995 -
הסכום המבוקש 2 מליון ש"ח.
3. תקציב לאולם ספורט עין שרה - אומדנים יובאו ביום הדיון.
4. תקציב לאיצטדיון עירוני - אומדנים יובאו ביום הדיון.
5. תקציב לשכונות ותיקות בעיר : שכונת יוספטל.
שכונת אשכול.
שכונת אלי כהן.
שכונת אוסישקין.
שכונת עמידר.
הסכום המבוקש הכולל הנו 2 מליון ש"ח.

ז'קי סבג
ראש העירייה

שקום שבוניו
1994

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים
לסוגל:
1004-07-7
תיק מס':
חמשא:
ראש
העירייה:

תאריך: 3/07/94

מספר: 5-7/מש/מוסדות/נהריה

לכבוד
מר ג'קי סבג
ראש עיריית
נהריה
א.נ.

הנדון: מוסדות ציבור - סיכום שר הבינוי
והשיכון ועיריית נהריה ב- 1/4/94

בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן אליעזר בעירכם, ועל מנת
לטפל בדחיפות בבקשותיכם הר"מ אבקש לקבל:

א. אולם ספורט

אבקש לקבל תוכנית אולם הספורט, מאושרת ע"י ועדת בנין עיר, בציון
המיקום המבוקש בעיר, שטחו ועלותו.
כן אבקש לקבל תוצאות מכרז קבלני וכתב כמויות.
יש לצרף לתוכנית, אישורים ממפעל הפיס, משרד החינוך ורשויות הספורט.
אבקש פרוט מי המשתתפים הנוספים במימון המבנה המבוקש.

ב. איצטדיון עירוני

אבקש לקבל תוכנית האיצטדיון העירוני מאושרת ע"י ועדת בנין עיר, מקום
המבנה בעיר, שטחו ועלותו.
כן אבקש לקבל תוצאות המכרז הקבלני במידה ויש ולזה לצרף כתב כמויות.
לתוכנית האיצטדיון אבקש לקבל הפרוג' המאושרת ע"י רשויות הספורט.
גם פה יש לציון הממנים הנוספים לבנית האיצטדיון מלבד משב"ש והעירייה.
על מנת לעבד, להכין ולכלול בקשתכם בתוכנית העבודה לשנת 1995, אבקש לשלוח
אלי החומר בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
שלומית מור
סגן מנהל המחוז

העמק:
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג' - משב"ש י-ם
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוג' - משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

אגף הכספים

פברואר 1995

סיכום ניצול תקציב שיקום שכונות 1994

1. תקציב	כולל	קשישים	פיזי נטו
כצנלסון	300,000.-	100,000.-	200,000.-
שרת (רגום)	340,000.-		340,000.-
טרומפלדור	460,000.-	60,000.-	400,000.-
	1,100,000.-	160,000.-	940,000.-

2. הזמנות שהתקבלו ממשרדכם

כצנלסון	0.-
שרת (רגום)	300,000.- (הכסף שוחרר)
טרומפלדור	240,000.- (הכסף טרם שוחרר)
עשה זאת בעצמך	60,000.- (הכסף טרם שוחרר)

3. עבודות שדווחו וטרם נתקבלו

כצנלסון	416,000.-
טרומפלדור	130,000.-

4. עבודות שבוצעו וטרם דווחו

כצנלסון	300,000.-
טרומפלדור	140,000.-

5. סיכום:

מתוך תקציב של 1,100,000 ש"ח שוחרר לעיריה רק 600,000 ש"ח לפיזי נטו.
היתרה בסך 500,000 ש"ח (במקום 160,000 ש"ח שנקבעו) - שוחררה לקשישים ועשה זאת בעצמך.

תקציב מקורי: 770.000
 520.000 גרמאניס 430.000
 600.000 כסף 340.000

לאחר תוספת
 שאושרה ע"י העיר
 לפי בקשת ראש העיר
 (240.000 + 100.000)
 1.120.000

328 גרמאניס
 300.000

גרמאניס

240.000	58%	360.000	01 100	תכנון ופיתוח שטחים ציבוריים
100.000	8%	50.000	22 100	עשה זאת בעצמך
180.000	34%	90.000	25 100	שיפוצי דירות קשישים
280.000		480.000	ס"ה לסעיף	706903010 - תשתיות תכנון ופיתוח
58%		500.000		
200.000		480.000		סך פרויקטים לשכונה
520.000		500.000		

2,320,229 | 58% | 274,005 | 2,045,424 | 2,331,845 | סך הוצאות לשכונה

30 גרמאניס

300,000	✓5%	140,000	14 100	פיתוח שטחים ציבוריים 75%
140,000	✓23%	200,000	22 100	עשה זאת בעצמך
160,000	✓27%	160,000	25 100	שיפוצי דירות קשישים
100% 600,000		600,000	ס"ה לסעיף	706903010 - תשתיות תכנון ופיתוח

לפי מפרץ קבלה זכ"ל
 חש גרמאניס
 א'מא'ל



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

אגף הכספים

י' בכסלו תשנ"ה
13 בנובמבר 1994
סמ: 4 - איתמר

לכבוד
איתמר ניב
מנהל שיקום שכונות
נהריה

א.נ.,

הנדון: תקציב שיקום פיזי לשכונות נהריה

ע"פ כל הסיכומים וההסכמות שהיו ביני לבין שר השיכון וע"פ
סיכומי הדברים המצ"ב הריני לחזור ולהבהיר את התקציבים שאושרו
לנהריה:

1. תקציב לכצנלסון
סוכם על תקציב של
פחות השתתפות העיריה בשיפוץ בתי קשישים
ש"ח 300,000.-
ש"ח 100,000.-
ש"ח 200,000.-
=====

2. תקציב לרגום
תוספת לתקציב שאושרה ע"י השר ביום 16.1.94 ש"ח 240,000.-
(ראה סיכום מצ"ב)
תוספת מיוחדת שאושרה ע"י השר ביום 1.4.94 ש"ח 100,000.-
ש"ח 340,000.-
ש"ח 340,000.-
=====

3. תקציב לטרומפלדור
התקציב שאושר
פחות השתתפות בשיפוץ בתי קשישים
ש"ח 460,000.-
ש"ח 60,000.-
ש"ח 400,000.-
=====

סה"כ נטו 1+2+3 ש"ח 940,000.-
=====

4. עד כה שוחררו לנו הזמנות בסך 300,000 ש"ח בלבד.

5. נציין שעד כה אישרנו עבודות ב- 3 השכונות בהיקף של כ-
1,600,000 ש"ח. חלק מהחשבונות נמסרו למר איתמר ניב
וחלק נוסף בשלבי סיום העבודות.

6. לידיעתך ולטיפולך.

בכבוד רב,
ז'קי סבג
ראש העיר

העתק: מר יגאל אסף - עוזר שר השיכון - ירושלים.

רפ/

שעות קבלה:

בימים א', ד' 18.00-16.00, 13.00-08.30
בימים ב', ג', ה' 13.00-08.30

שד' הגעתון 19 נהריה, ת.ד. 78, מיקוד 22100

טל: עירייה 04-879811

כספים 04-879814/5

פקסמיליה: 04-922303

מוקד: משעה 07.00 עד שעה 19.45

מקום מכירת 1995



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

לשכת ראש העירייה

פברואר 1995

מסגרת תקציב לשיקום שכונות בנהריה לשנת 1995

בנהריה יש כיום 5 שכונות קשות הטעונות שיקום פיזי רב. לדאבונינו רק 3 מתוך השכונות מוכרות לשיקום על ידי משרד השיכון. השכונות הן:

גבעת כצנלסון
גבעת שרת (רגום)
גבעת טרומפלדור
קרית יוספטל
קרית עשור

אנו מבקשים לאשר לנו לשכונות הנ"ל, לשיקום פיזי, תקציב פיתוח נטו לעירייה כדלקמן:

קרית עשור	קרית יוספטל	גבעת טרומפלדור	גבעת שרת (רגום)	גבעת כצנלסון	
100,000	100,000	450,000	200,000	450,000	שיקום מדרכות
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	תגבור תאורה
300,000	300,000	300,000		300,000	ש.צ.פ.
500,000	500,000	850,000	300,000	850,000	

סה"כ תקציב מבוקש:
שכונות: כצנלסון, רגום, טרומפלדור 2,000,000.- ש"ח
שכונות: קרית יוספטל, קרית עשור 1,000,000.- ש"ח

סה"כ 3,000,000.- ש"ח
=====

בכבוד רב,

ז'קי סבג
ראש העיר

שעות קבלה:

בימים א', ד' 13.00-08.30 , 18.00-16.00
בימים ב', ג', ה' 13.00-08.30

שד' הגעתון 19 נהריה, ת.ד. 78, מיקוד 22100

טל: עירייה 04-879811

כספים 04-879814/5

פקסמיליה: 04-922303

מוקד: משעה 07.00 עד שעה 19.45



עיריית נהריה
MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

8.2.95

לכבוד
משרד השכון
לידי גב' שלומית מור
סג/מנהל המחוז
דרך העצמאות
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: אולם ספורט עין שרה

לבקשתכם, להלן דו"ח על מצב מוסד הציבורי הנ"ל :

(א) מצב תכנון - המבנה בשלב תכנון מפורט והכנה להוצאת המכרז. עבור המבנה הוצא היתר בניה (רצ"ב).

(ב) התחלת ביצוע - מתוכנן לקראת חודש 9/95.

(ג) עלות המבנה לפי אומדן - כולל שכר תכנון פיקוח וב.צ.מ. 15%

ש"ח	11.100.000.-	סה"כ
ש"ח	1.887.000.-	מ.ע.מ.
ש"ח	12.987.000.-	סה"כ
=====		

מממנים נוספים :

1. משרד החינוך 1/3
2. עיריית נהריה 1/3

בכבוד רב,

אינג' ג. גבריאלי
מהנדס העירייה
ומנמחל האגף הטכני

שעות קבלה:

18.00-16.00 , 13.00-08.30
13.00-08.30
בימים א', ד'
בימים ב', ג', ה'

שד' הגעתון 19 נהריה, מיקוד 22100
ת.ד. 78, טל. 04-879811
פקסמיליה: 04-922303
מוקד: משעה 07.00 עד שעה - 19.45

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



תאריך: 23.1.95
שם / מוסדות

לכבוד
עיריה / מועצה - מקומית

לכבוד

א.נ.
הנדון: מוסדות ציבור - אישור תוכנית עבודה לשנת 1995

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית עבודה לשנת 1995 כלול סך של:

₪ 500,000.00 סיוע בבניית אולם ספורט עירוני ביישוב.
למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה בחתימה כדין על-ידי חשב המשרד
תחייב את המשרד.

על-מנת לשחרר לכם התקציב עבור הנ"ל, אבקש לקבל:

- מצב בתכנון המוסד הציבורי.
- האם המוסד לאחר ביצוע מכרז ו/או קבלת היתרי בניה.
- מועד הפעלת הוסד הציבורי.
- עלות המוסד הציבורי.
- מממנים נוספים, מלבד משב"ש (אבקש פירוט).

אודה לכם לקבלת המידע בדחיפות האפשרית על - מנת שאוכל להיערך
בהקדם לשחרור התקציב כמתחייב.

מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות
שתיעשנה על-ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין על-ידי המשרד.

בברכה
שלומית מור
סגן מנהל המחוז

העתק: גבי עליזה הברפיש - ממונה ארצית למוס"ד - משב"ש.
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן.

מדינת ישראל

משרד הביטחון והביטחון
מחוז חיפה והעמקים

לסגן מנהל:

7-07-1994

תיק מס':
חנשא:
ראש:
העניין:

תאריך: 3/07/94

מספר: 7-5/מש/מוסדות/נהריה

לכבוד
מר ג'קי סבג
ראש עיריית
נהריה
א.נ.

הנדון: מוסדות ציבור - סיכום שר הבינוי
והשיכון ועיריית נהריה ב- 1/4/94

בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן אליעזר בעירכם, ועל מנת
לספל בדחיפות בבקשותיכם הר"מ אבקש לקבל:

א. אולם ספורט

אבקש לקבל תוכנית אולם הספורט, מאושרת ע"י ועדת בנין עיר, בציון
המיקום המבוקש בעיר, שטחו ועלותו.

כן אבקש לקבל תוצאות מכרז קבלני וכתב כמויות.

יש לצרף לתוכנית, אישורים ממפעל הפיס, משרד החינוך ורשויות הספורט.

אבקש פרוט מי המשתתפים הנוספים במימון המבנה המבוקש.

ב. איצטדיון עירוני

אבקש לקבל תוכנית האיצטדיון העירוני מאושרת ע"י ועדת בנין עיר, מקום
המבנה בעיר, שטחו ועלותו.

כן אבקש לקבל תוצאות המכרז הקבלני במידה ויש ולזה לצרף כתב כמויות.

לתוכנית האיצטדיון אבקש לקבל הפרוג' המאושרת ע"י רשויות הספורט.

גם פה יש לציין הממנים הנוספים לבנית האיצטדיון מלבד משב"ש והעירייה.

על מנת לעבד, להכין ולכלול בקשתכם בתוכנית העבודה לשנת 1995, אבקש לשלוח
אלי וחומר בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

שלומית מור
סגן מנהל המחוז

הערות:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג' - משב"ש י-ם
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוג' - משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן

מדינת ישראל
 משרד החינוך והתרבות
 רשות הספורט והחינוך הגופני

תל-אביב, כט' בשבט תשנ"ד
 10 בפברואר 1994

עיריית גהריה	
לשפול:	
14-02-1994	
חוק מס':	
חומשא:	
ראש:	
העירייה:	

לכבוד
 מר גקי סבג
 ראש העיר
גהריה

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה - היכל ספורט ערוני.

בישיבה בהשתתפות מר מיכה גולדמן, סגן שר החינוך והתרבות, בהשתתפות וכן בהשתתפות מר ג. גבריל מהנדס העיר, מר י. זיידנר, מנהל אגף החינוך והח"מ נדונה הקמת היכל הספורט הערוני בגהריה.

סוכם:

- א. העריה תתקן את התכנית כדי שזירת המשחקים תהיה במידות 44x24 מ' (מידות כדוריד).
 - ב. המתכנן יועץ במר א. לויטין, אדריכל רשות הספורט בנדון.
 - ג. מספר מקומות הישיבה יהיה 2000.
 - ד. תוכן הערכה של עלויות.
 - ה. תמיכה להקמת האולם תכוא משלושה מקורות עקריים בשיעור של 1/3 העלות לכל גורם במהלך 3 שנות תקציב:
- משרד הבינוי והשיכון.
 - משרד הפנים.
 - רשות הספורט והמועצה להסדר ההימורים בספורט.

ב ב ר כ ה,

י ר י ב א ו ו ן
 ס מ נ כ ״ ל
 ו מ נ ה ל ה ר ש ו ת

העתיקים:
 למשתתפי הישיבה

1-6-178
 ע.פ.

מס' תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת	גוש 18134	חלקה 13	תיק מס' 18134/13
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	נ ה ר י ה	היתר בניה מס' 318/94	
רשות מקומית	נ ה ר י ה	שכונה עין שרה החדשה	רחוב קרית החינוך מס'

היתר זה אינו ניתן להעברה
בישיבונה
אלא באישור הוועדה המקומית.
30-31/8/94
מאתריך
מס' 48
מחיר: 3542.54 ₪

תנאים שהעבודות והאמורות בתוצענה בהתאם לתקנות החכנון והכרה
החוקים והמאמצים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים אלה

[illegible]

תחנת הנדסה המקומית
"יודיה הנדסית" לתכנון תכנון
פרחג תכנון של נכס

פקדון שולם בתאריך _____
 יתרת אגרת בניה שולמת בתאריך _____
 היתר זה יפקע תוקפו בתום _____ שנים מיום נתנו
 בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית, אף ועדה המשנה
 לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה
 חתימת יו"ר הוועדה המקומית _____
 או יו"ר ועדת המשנה של הוועדה המקומית _____
 חתימת המהנדס _____

לוח 6: עותק אחד של הנספחים התומכים ומאושרים על-ידי יו"ר הוועדה המקומית / המנהל.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התשל" - 1970, יחזק ביד מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, ורשות הריאות והשירות המקומית או מסקדת הבי"א, לשוטט או לכבאי.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טובע 1
תקנה 2(א)

**תאור
הנכס**

מ'תש"ט

**חומרי
הבניה**

[illegible]

[illegible]

1	העדות	ש' לרשום קוד וסע השימוש המבוקש בכמות הדף
2	במידה	לרשום וסע ומצא דמי ההסבר

[illegible]

מחיר על נכונות הפרטים לדעול: 17.8.94
ט"ו ס"ד 927.226
11-11 ת"ס 21941
שם נחתים עד נחסיא היום

7:1041

תיבות נוספות:

44

של חילום בורח

הכנסת ה-17

תחת הועדה המקומית
זאת הרישוי:

18-8-94 slit
— end next.

וכדק מטעם הוועדה/רשות הרשית

12

תורה לילדים



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

אגף הכספים

ו' באדר א' תשנ"ה
6 בפברואר 1995
סמ: 6 - מ-ב-שכון

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
הקריה - ירושלים

א.נ.,

הנדון: השתתפות משרדכם בבניית האימצדיון העירוני בנהריה

בהמשך לסיכומים על כב' השר להלן ריכוז כל ההוצאות שהיו לנו עד כה בגין
בניית האימצדיון. נציין, שעקב מחסור בתקציבים ביצעה העירייה כל העבודות
בשלבם וכיום אנו נמצאים בשלב של בניית הטריבונוט והעבודה בעיצומה.

כ"כ וכדי לחסוך בעלויות החליטה העירייה לפצל העבודות בין קבלנים
שונים בהתאם להתמחות של כל אחד וביצעה באמצעות עובדיה עבודות רבות.

שם הקבלן / ספק	מהות העבודה	חשבונית	הסכום
מילוסלבסקי אדריכלים - תכנון אצטדיון	"	1003	17,250.- ש"ח
	"	1141	50,000.- ש"ח
	"	1063	53,152.- ש"ח
	"	1289	8,850.- ש"ח
	"	1344	29,250.- ש"ח
	"	1106	50,000.- ש"ח
שמואל גפן	"	1160	34,507.- ש"ח
	יעוץ לבסוס גדר	222	2,802.- ש"ח
	"	816	4,680.- ש"ח
	יעוץ לבסוס טריבונוט	223	2,755.- ש"ח
	תכנון טריבונוט	171	13,715.- ש"ח
	פיקוח	880	9,440.- ש"ח
יאן קובינסקי קיבוץ ניר דוד	"	1003	9,440.- ש"ח
	"	1087	5,913.- ש"ח
	"	1146	3,529.- ש"ח
	"	1280	2,925.- ש"ח
	ביצוע עבודות קבלניות	164	91,621.- ש"ח
	"	202	242,097.- ש"ח
חניה שמעון	"	206	95,797.- ש"ח
	"	208	143,499.- ש"ח
	"	214	9,490.- ש"ח
	"	216	12,331.- ש"ח
	"	220	128,716.- ש"ח
	"	224	27,506.- ש"ח
יוגבי הגליל	זריעה חורפית - מ.כדורגל	225	8,478.- ש"ח
	זריעה חורפית - מ.אמונים	241	3,785.- ש"ח
	מערכת השקיה טריבונוט מזרחית	1609	78,470.- ש"ח
	אספקת חול	1716	14,050.- ש"ח
	"	1760	41,279.- ש"ח
	"	1761	32,141.- ש"ח
עבודות פיתוח	"	2283	22,153.- ש"ח
	"	2417	2,340.- ש"ח

שעות קבלה:

בימים א', ד' 13.00-08.30 , 18.00-16.00
בימים ב', ג', ה' 13.00-08.30

שד' הגעתון 19 נהריה, ת.ד. 78, מיקוד 22100

טל: עירייה 04-879811

כספים 04-879814/5

פקסמיליה: 04-922303

מוקד: משעה 07.00 עד שעה 19.45



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

- 2 -

ש"ח	הסכום	חשבונית	מהות העבודה	שם הקבלן / ספק
ש"ח	35,103.-	563	הנחת קו ניקוז	אשר שמואלי בע"מ
ש"ח	18,177.-	778	בניית קיר אבן	
ש"ח	3,923.-	785	" " "	
ש"ח	48,090.-	738	מדרגות לטריבונו	
ש"ח	6,946.-	750	" "	
ש"ח	38,155.-	735	" "	
ש"ח	49,180.-	791	בניית מחסן באיצטדיון	
ש"ח	47,730.-	826	" " סופי	
ש"ח	28,937.-	484	אספקת אדמה	כהן יהודה
ש"ח	17,557.-	1286	ביתן קופה	רוט הנדסה בע"מ
ש"ח	47,200.-	1041	קיר תומך	
ש"ח	35,207.-	1051	" "	
ש"ח	36,226.-	2256	תאורה	גל אור
ש"ח	3,276.-	13438	" "	אלקטרו מתכת בע"מ
ש"ח	4,248.-	6650	" "	אדגן בע"מ
ש"ח	26,994.-	20401599	חיבור חשמל	חברת חשמל
ש"ח	11,700.-	85	צביעת גדר בטון	עופר אלקיים
ש"ח	19,656.-	89	" " "	
ש"ח	139,360.-	588	גדור אצטדיון	חג'ג' סלנר בע"מ
ש"ח	25,672.-	608	" "	
ש"ח	244,296.-	2228	גידור מבטון	מידן חב' להשקעות
ש"ח	104,740.-	2361	" "	
ש"ח	26,234.-	2362	" "	
ש"ח	6,903.-	2607	עבודות שינויים בשטח	מרכז הזיפזיף
ש"ח	46,020.-	9524	ציוד מכני	מוצרי מתכת-ניר דוד
ש"ח	24,544.-	9747	" "	
ש"ח	7,136.-	9748	" "	
ש"ח	17,086.-	9857	" "	
ש"ח	4,956.-	10216	" "	
ש"ח	13,817.-	10981	" "	
ש"ח	14,156.-	232045	שערי כדורגל + רשת	מגן ליברמן בע"מ
ש"ח	24,798.-	2320	שערי כדורגל + רשת	א.ל.ד. מתכת בע"מ
ש"ח	9,360.-	335	סככה לשחקנים	תריסי מאור בע"מ
ש"ח	10,729.-	355	" "	
ש"ח	7,640.-	367	" "	
ש"ח	113,711.-	4327	גידור לאיצטדיון חוזה	יהודה רשתות
ש"ח	272,975.-	1 חלקי	בניית טריבונו	חשיבון חליל
ש"ח	750,000.-	118/94	אמזן לסיום העבודה - חוזה	
ש"ח	3,594,399.-	סה"כ כללי		

הערה: כל הסכומים הינם בערכים נומינליים.

בכבוד רב,

ז'קי סבג
ראש העיר

אינ' ג. גבריאל
מהנדס העירייה

דוד קביסה
גזבר העירייה

רפ/

שעות קבלה:

בימים א', ד' 13.00-08.30
בימים ב', ג', ה' 13.00-08.30

שד' הגעתון 19 נהריה, ת.ד. 78, מיקוד 22100
טל: עירייה 04-879811
כספים 04-879814/5
פקסמיליה: 04-922303
מוקד: משעה 07.00 עד שעה 19.45

רוח הארץ

03/5611313

המועצה להסדר ההימורים בספורט

רח' הארבעה 8, תל-אביב 64739 ת.ד. 14154 טל. 03-5611313



המועצה להסדר ההימורים בספורט

רח' הארבעה 6-8

תל אביב

64739

03-5611313

מיקוד

טל.

5/06/94 תאריך

16/06/94

פרטיכל

0138

החלטה

קרון המתקנים - הקרון הגדולה

שם המכונה
לשם:
21-03-1994
מס' פני
מס' חיצוני

לכבוד

נהריה-עיריה

נהריה עיריה

כתובת

ח.ד. 78 נהריה

יעקב כהנוב

מיקוד 22100

א.נ.

הנדון: סיוע להקמת מתקן ספורט

הננו שמחים להודיעכם כי אשרנו לכם:

א. הלוואה בסך ***** ש"ח לשנה תקציבית נוכחית
***** ש"ח לשנה תקציבית הבאה
***** ש"ח לשנה תקציבית +2

ב. מענק בסך 600,000.00 ש"ח לשנה תקציבית נוכחית
600,000.00 ש"ח לשנה תקציבית הבאה
00 ש"ח לשנה תקציבית +2

עבור איצטדיון כדור רגל
דשא תאורה וגדוד לאיצ. ולמשג אימון + טריבונה לאיצ.

הכספים ישוחררו כפוף לקצב התקדמות בניית מתקן

הקצבת הקרון מותנית בהשלמת המתקן עד 31/12/96.

לא הושלם המתקן במועד הנ"ל, תשתחרר הקרון מכל התחייבויותיה כלפיכם.

בכבוד רב,

המועצה להסדר ההימורים בספורט

קרון המתקנים

רחוב הארבעה 8, תל-אביב

מסגן יו"ר הועד

יו"ר הועדה

העתק: רכז הקרון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

לסוג: 121

1334-07-7

תיק מס':
חמשא:
ראש:
העירייה:

תאריך: 3/07/94

מספר: 5-7/מש/מוסדות/נהריה

לכבוד
מר ג'קי סבג
ראש עיריית
נהריה
א.נ.

הנדון: מוסדות ציבור - סיכום שר הבינוי
והשיכון ועיריית נהריה ב- 1/4/94

בהמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן אליעזר בעירכם, ועל מנת
לטפל בדחיפות בבקשותיכם הר"מ אבקש לקבל:

א. אולם ספורט

אבקש לקבל תוכנית אולם הספורט, מאושרת ע"י ועדת בנין עיר, בציון
המיקום המבוקש בעיר, שטחו ועלותו.

כן אבקש לקבל תוצאות מכרז קבלני וכתב כמויות.

יש לצרף לתוכנית, אישורים ממפעל הפיס, משרד החינוך ורשויות הספורט.

אבקש פרוט מי המשתתפים הנוספים במימון המבנה המבוקש.

ב. איצטדיון עירוני

אבקש לקבל תוכנית האיצטדיון העירוני מאושרת ע"י ועדת בנין עיר, מקום
המבנה בעיר, שטחו ועלותו.

כן אבקש לקבל תוצאות המכרז הקבלני במידה ויש ולזה לצרף כתב כמויות.

לתוכנית האיצטדיון אבקש לקבל הפרוג' המאושרת ע"י רשויות הספורט.

גם פה יש לציין הממנים הנוספים לבניית האיצטדיון מלבד משב"ש והעירייה.

על מנת לעבד, להכין ולכלול בקשתכם בתוכנית העבודה לשנת 1995, אבקש לשלוח
אלי החומר בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

שלומית מור
סגן מנהל המחוז

השק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג' - משב"ש י-ם
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוג' - משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן



עיריית נהריה MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

לשכת ראש העירייה

פברואר 1995

תקציב שכונות ותיקות

=====

יש בנהריה 5 שכונות הסעונות שיקום אלמנטרי דחוף ביותר. עקב מחסור בתקציבים הוזנחו התשתיות הבסיסיות שנים רבות. השכונות מאכלסות להערכתינו כ-20% מהאוכלוסייה. מטבע הדברים מרבית התושבים הינם קשיי יום, קשישים ועולים חדשים. הבנינים בשכונות מאוד ישנים וכל התשתיות בקרבתם פגועות. יש צורך לשקם התשתיות הבסיסיים כגון: מדרכות, שבילים כניסות לבתים, החלפת פנסים, תגבור תאורה וכו'...

השכונות הן: יוספטל

אשכול

אלי כהן

אוישקין

נוה אלון (עמידר)

אנו מבקשים תקציב לכל השכונות יחד בסך 2,000,000.- ש"ח.

ז'קי סבג

ראש העיר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בשבט תשנ"ד
16 בינואר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש עיריית נהריה מתאריך 16.1.94

משתתפים: ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמו
אנגלברג - מנהל חטיבה טכנית, מחוז חיפה
יוסי קופ - מע"צ
ז'קי סבג - ראש עיריית נהריה

1. שיקום שכונות

החלטה:

לנוכח הבעיות החברתיות המאפיינות את שכ' השיקום בנהריה ובמטרה לשפר הנושאים הפיזיים באותן השכונות, מאושרת הגדלת התקציב לכל השכונות לסה"כ כולל של 1 מיליון שקל (240 אלף שקל מעל התקציב שאושר בתכנית העבודה).

טיפול: ספי שניר.
לו"ז: 31.1.94.

2. פארק על שם אופירה גבון

החלטה:

הנושא יוכרע בעת סיור השר בעיר.

3. פיתוח כללי בשכונות - הגדלת תקציב

החלטה:

הנושא יוכרע בעת סיור השר בעיר.

4. אולם ספורט בשכונת עין שרה - השתתפות משב"ש

החלטה:

הנושא ידון במגמה חיובית לאחר שהעירייה תמציא תכנית מפורטת למימון הבניה כאשר יהיה צורך להמציא התחייבות על השתתפות במימון של משרד החינוך, משרד הפנים והעירייה.

טיפול: וילי קרפ.



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. איצטדיון עירוני - מימוש התחייבות העבר

החלטה:

הנושא יוכרע בעת סיור השר בעיר.

6. מרכז יום לקשיש

החלטה:

בקשת העירייה להשתתפות להשלמת הבניה נדחת לנוכח העובדה שהמשרד החל בבנית הוסטל לקשישים במימון תקציבי בסמוך למקום.

7. כביש חיבור מקביל לכביש הראשי

החלטה:

הנושא יוכרע בעת סיור השר עם מנכ"ל מע"צ בעיר.

8. הקצאת קרקע לבית העלמיו ולמכון טהור

החלטה:

ראובן אברהמי אחראי להגיש הצעה לפתרון שתי הבעיות.

טיפול: ראובן אברהמי.

לנ"ז: 31.3.94.

רשם: יגאל אסף
לשכת השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/צפון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' באייר תשנ"ד
9 במאי 1994
שוטף 2753

נחריה	
לספור	
15-05-1994	
תיק	
הנושא	
ראש	
העירייה:	

לכבוד
ג'קי סבג
ראש עיריית
נחריה

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור שר הבינוי והשיכון מיום 1.4.94
(מכתב זה מתקן מכתב קודם שהודפס ב- 19.4.94)

בהמשך לסיור שהשר ערך בעיר בתאריך 1.4.94 ולאחר בדיקה עם הגורמים המקצועיים במשרד, השר הנחני להעביר לך את התגובה דלהלן וזאת ביחס לנושאים שהעלת בסיור.

1. סלילת כביש מקביל לכביש ראשי - רח' הכרמל עם חיבור לרח' שפרינצק.

החלטה:

הביצוע ע"י מע"צ.

2. השתתפות בהקמת אולם ספורט

החלטה:

המשרד יבדוק חיוניות השתתפות ב- 1/3 מהעלות בפריסה ל- 3 שנים. בכל מקרה האישור הסופי מותנה בהצגת תכנית כוללת לשר. כולל הגורמים המשתתפים.

מס' תיק
נחריה
מס' תיק



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. הגברת תאורה בישוב

א. אישור תקציב ע"ס 500 אלף שקל לטיפול בבעיות הגברת התאורה בישוב.

ב. הגדלת תקציב לשכונות ותיקות ב- 500 אלף שקל בנוסף לתקציב שאושר עד היום

החלטה: בקשות העיריה תבדקנה ע"י המנכ"ל. הנושא נדון לאחר קבלת חוות דעת המנכ"ל.

טיפול: מנכ"ל.
לוח: 30.6.94.

5. שיקום שכונות

החלטה:

מאושרת הגדלה בסך 100 אלף שקל לשכונת רג'ום.

ביצוע: 1994

6. איצטדיון עירוני

בקשת העיריה להשתתפות בבדיקה ע"י השר. בכל מקרה השתתפות משב"ש אם וכאשר תאושר תהיה ב- 1995 ובכפוף למגבלות התקציב.

טיפול כל הנושאים: מנכ"ל.

במסגרת רב,

יגאל אשר
עוזר השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד