

מדינת ישראל

משרד הממשלה

8-7

שם: אביב אביב

חב' רולן - בניה ובקעה
בנין

11.90 - 8.92

מס. חק. מקור

מחלקה: בניה ובקעה

שם: אביב



חב' רולן - בניה מתקדמת ביהודה

גל - 8 / 51845

מס. פריט: 256342

109.6/3 - 85

02-106-05-06-07

01/2014

שם:
מזהה פיוז:
מזהה לוגי:
כתובת:

8-7

חשן 333/9

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תאריך: 18.6.92

א-1157 / מ-25

לכבוד

ב"ר א"ל
חשן

הנדון: חוזה מס': 40/73872/9

לאור העובדה כי הסכם השינויים עבור ביצוע עבודות מעבר לחוזה, טרם נחתם ע"י חשב משהב"ש, אין באפשרותינו לאשר לתשלום את החשבוניות שהגשתם בגין: חשן א"ל חשן חשבוניות אלה יוגשו מחדש, כאשר תהליך החתימה יושלם.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתקים:

נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
א.מ.ן.

333/90 חזן

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תאריך: 18.6.92

א-11157 / מ-25

לכבוד

ברוך ארליך
חזן

הנדון: חוזה מס': 40/73872/90

לאור העובדה כי הסכם השינויים עבור ביצוע עבודות מעבר לחוזה, טרם נחתם ע"י חשב משהב"ש, אין באפשרותינו לאשר לתשלום את החשבונות שהגשתם בגין: 13/6/92 *
חשבונות אלה יוגשו מחדש, כאשר תהליך החתימה יושלם.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתקים:

נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
א.מ.ן.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1959/מ-39

לכבוד

כ"ס - מס' פונקצ'ן

(תפוצת ספקי 321/90 ; 333/90).

הנדון: 321/90 ; 333/90 - בתים בבניה מתקדמת
חלקי חילוף למבנים המסופקים על ידכם
שלנו: א-659-מ/א-14 מ-2/6/92.

בהמשך למכתבנו שבסימוכין, בו נתבקשתם להעביר מספר פרטים הנוגעים לאספקת חלקי חילוף למבנים - טרם הגשתם התייחסותכם בנושא.

אבקש את התייחסותכם עד ה - 25/6/92.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

עותק:

א.מ.ן.



333/90 - 70

מינהלת בניה מתקדמת

תאריך: 14/6/92

א-1157 / מ-25

לכבוד

רע"מ - מר ברוך אלון

מחלף הציא הקואון

מ.צ. 254, חיפה 31009

הנדון: חוזה מס': 40/73872/90

לאור העובדה כי הסכם השינויים עבור ביצוע עבודות מעבר לחוזה, טרם נחתם ע"י חשב משהב"ש, אין באפשרותינו לאשר לתשלום את החשבונות שהגשתם בגין: א-1157 - א-1157

חשבונות אלה יוגשו מחדש, כאשר תהליך החתימה יושלם.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתקים:

נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.

א.מ.ן.

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



מספר-100

תל - אביב, 10.6.92

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

אמ"ק"ו בע"מ		
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה		
14-6-1992		
טיפול	עיון	צילום
לחיוק בחיק 333/40		

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 =====

א.נ.,

הנדון: שם הספק: רולן בע"מ
 מכרז: 333/90
 חוזה: 40/73872/90
הקטנת ערבות מקדמה.

בהמשך לחשבון מנהלת בניה מתקדמת מס' 11 אנו ממליצים להעמיד את
 יתרת ערבות המקדמה על סך - 1,313,400 ש"ח.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר רוני בן דור
 א.מ.ן. בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 2.6.92
מספר: 514

אמיק"ו בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

05-6-1992

עיון	א"ח
+	

תיק בתיק 5/333 יו"ר
א"ח

לכבוד
מר אייל בורוביץ
חב' א.מ.י.
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב

א.נ.

נתן להטלה.

הנדון: תיקים טכניים בניה מתקדמת-ישובי בניה כפרית
סימוכין: מכתבה של גב' ר. פרחי מס' 5027 מיום 14.5.92

1. אבקשר מאוד להעביר ללא דיחוי 2 תיקים טכניים נוספים מאושרים של הספקים מליבו ורולן, לחב' שיכון ופיתוח לידי הגב' ר. פרחי.
2. אני פוקש למנוע מצב שקבלת מיבנים מתעכבת בגלל העתקים של חומר טכני.

בכבוד רב,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:

מר י. מרגלית-ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. רזי-מנהל אגף תכנון וביצוע
מר י. הפלינסקי-חב' א.מ.י., ת"א



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 2/6/92
א-659-א / מ-14

לכבוד

✓ כולן - אסף פונצק

(תפוצת ספקי 321/90 ; 333/90)

הנדון: 321/90 ; 333/90-בתים בבניה מתקדמת-חלקי חילוף למבנים המסופקים על ידכם

אבקשכם להעביר לידנו בכתב את אופן הערכותכם לביצוע סעיף מס' 64 לחוזה שנחתם עמכם, הנוגע לענין אספקת חלקי חילוף למבנים.
סעיף קובע כי הספק אחראי לכך שבמשך תקופה של שלוש שנים מתחילת תקופת הבדק ניתן יהיה להשיג אצלו, בזמן סביר, את החלקים שאין להשיגם בישראל ושאינן להם תחליף סביר בישראל ושהיו דרושים לביצוע התיקונים של הבתים.

מכתבכם יכלול התייחסות לנקודות הבאות:

- רשימת חלקי החילוף.
- הגורם האחראי בחברתכם לנושא.
- אופן מתן השרות.
- מיקום המחסן המרכזי: הקמת מחסני משנה לפי אזורים גאוגרפיים.
- נוהל מוצע לעבודה מול "שיכון ופיתוח" או "עמידר" בנושאי הזמנת תקונים וקריאות דחופות.
- וכן כל הפרטים הנוספים הנדרשים למלוי הוראות הסעיף הנ"ל.

אודה להתייחסותכם המהירה.

בכבוד רב,

ישראל קפלינסקי

עוֹתָקִים:

- דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי רזי - מינהל בניה כפרית.
- חילה פרחי - אגף תחזוקה שו"פ.
- מנהלי חט' טכניות במחוזות עירוניים.
- מהנדסי מחוזות בבניה הכפרית.
- מנהלי פרויקטים (321/90 ; 333/90).
- א.מ.ן.

pln 333/90

מינהלת בניה מתקדמת



טופס משלוח פקסימיליה

מחיר טווח נמוך ✓

..... f.n.lc ПКО

3 סט דפים (כולל מופס זה):

הערות:

מחזור השלישי של 'המחזור' 2015
מחזור 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

9999

41

רח' אחד העם 31
תל-אביב 65202
0570 200305
ת.ד. 2499, תל-אביב 61024
שקס: AGOS IL 341488
פסטי"לית: 291974
פסטי"לית: 792143

3 במאי 1992

כך למשל, בגין חובלה למרחק של 75 ק"מ על המשרד היה לשלם סך של 380.
ש"ח ועוד 327 ש"ח.

- 2 -

אופן חיוב ותשלום זה מקובל בהסכמים שבין המשרד לבין קבלנים בכלל ונהוג
בהסכמים שבין מרשתי לבין המשרד בפרט (כך, למשל, תוזה מס' 40/732 79/90 וחוזח
מס' 40/736 26/90).

להפתעתה של מרשתי, העביר המשרד תשלומים בגין הובלה, באופן יחסי למרחק
להובלה ולא לפי המדרגות שנקבעו בהסכם (דהיינו בגין 75 ק"מ - 380 ש"ח ועוד
163 ש"ח) זאת, בניגוד להסכם, בניגוד למקובל ובניגוד לנהוג בהסכמים שבין
מרשתי לבין המשרד.

למותר לציון כי הצעת מרשתי למכרו התבססה, בין היתר, על מחירי ההובלה
כפי שנקבעו בחצעה ובהתאם לנהוג בהסכמים שבינה ובין המשרד.

לאור האמור, חונכם נדרשים לשלם למרשתי את יתרת דמי ההובלה המגיעים לה
בהתאם להסכם.

בכבוד רב,

דורון דן, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

העתק: רולן בע"מ

חכ/52;92/מאי/אח

333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תאריך: 05/05/92

א-1157 / מ-25

לכבוד

רוען באר - מנהל אזור
מסן (הרים) פזיסון, רמז. 254
חיפה 31002

הנדון: חוזה מס': 40/73872/90

לאור העובדה כי הסכם השינויים עבור ביצוע עבודות מעבר לחוזה, טרם נחתם ע"י חשב
משהב"ש, אין באפשרותינו לאשר לתשלום את החשבונות שהגשתם בגין: תכנית ור"ר
חשבונות אלה יוגשו מחדש, כאשר תהליך החתימה יושלם.

בברכה,

ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

העתקים:

נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.

א.מ.ן. ✓

אמיק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה
נתקבל
כתאריך: 03-5-1992
טופס
עיון
צילום
רי"ת
לחיוק בתים 333/10

הפני' דמזל חזק

J. P. N.

מינהלת בניה מתקדמת
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
פל-אביב

מר קטלי נסקי הנכבד

אני סונה אליך בשם מרשתי, רולן בע"מ.

בחדש מאי 1991 נחתם בין דולן לבין משרד הביטוי והטיביו (להלן -
 "המשרד") הסכם ליצור, הובלה והצבה של מגורונים בישראל וזאת, בעקבות זכיית
 במכרז מס' 348/90 (להלן - "ההסכם").

בחסכם ובמסמכים שילוו אליה נקבעו מחירים בגין הובלה מגידון לאזור המרוחק עד 50 ק"מ מהמפעל (380 ש"ח), וכן מחירים בגין הובלה ל-50 ק"מ נוספים (327 ש"ח) ול-100 ק"מ נוספים (291 ש"ח).

כך למשל, בגין תובלה למרחק של 75 ק"מ על המסרד היה לשלם 380.- ש"ח ועוד 327.- ש"ח.

- 2 -

אומן חיוב ותשלום זה מקובל בהסכמים שבין המשרד לבין קבלנים בכלל ונהוג
בהסכמים שבין מרשתי לבין המשרד בפרט (לכר, למשל, חוזה מס' 40/732 79/90 וחוזות
מס' 40/736 26/90).

לחמתעתה של מרשתי, העביר המשרד חסלומים בגין חובלה, באומן יחסי למרחק
להובלה ולא לפי המדרגות שנקבעו בהסכם (דהיינו בגין 75 ק"מ - 380 ש"ח ועוד
163 ש"ח) זאת, בניגוד לחסכם, בניגוד למקובל ובניגוד לנהוג בהסכמים שבין
מרשתי לבין המשרד.

למותר לציין כי הצעה מרשתי למכרז התבטסה, בין היתר, על מחירי החובלה
כפי שנקבעו בחצעה ובהתאם לנהוג בהסכמים שבניה ובין המשרד.

לאור האמור, הינכם נדרשים לשלם למרשתי את יתרה דמי החובלה המגיעים לה
בהתאם לחסכם.

בכבוד רב,

דורון דן, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

העתק: רולן בע"מ

8/52:מאי/אח

#



99-1000

תל - אביב, 26.03.92

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
מיק"ל			
כתאריך: 31-3-1992			
טיפול	עיון	צילום	
מיק"ל בתיק 333/4			

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 =====

,.ב.א

הנדון: שם הספק: רולן בע"מ
 מכרז מס': 333/90
 חוזה מס': 40/73872/90
הקטנת ערבות מקדמה

בהמשך לחשבון מנהלת בניה מתקדמת מס' 10 אנו ממליצים להעמיד את יחדת
 ערבות המקדמה על סך - 1,339,668 ש"ח.

בכבוד רב
 בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר רוני בן דור
 א.מ.ן בע"מ

לחיות בחיים 40/41

Alfred

FACTORY&OFFICE - ASHDOO

HAYOZMA ST.

INDUSTRIAL AREA-NORTH.

P.O.R. 4697 ASHDOO

TEL 08-523654, 581080

EAY DR 584254

[illegible]

AXIN (Usadel)

カブタツリ 6 210

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

15.3.92: 7174H

599-N: 790M

[illegible]

לכבוד
מר בר אפרת
שיכון ופיתוח י-ם

הנדון: מסירת אתרים של בניה מתקדמת בישובים שונים

הנכם מוזמנים בזאת לקבל מאיתנו אתרים של הבניה המתקדמת ואשר מוכנים למסירה ולפי הנוהל המקובל בישובים הבאים:

ה. האחרים בקדומים, חומש (וחרמש) מוכנים למסירה מיידית.

האחרים (בבית אריה) ברקן וננוה צוף יהיו מוכנים למסירה בעוד כחודש.

ג. לצורך כך מוצע על-ידנו להפגש במשרדנו על מנת "לתרגל" את המסירה על הנייר, על מנת לחסוך אי-הבנות בשטח בזמן המסירה הסופית.

את מועדי הפגישות במשרדנו ובשמות יש לתאם עם המפקחים בהתאם לכל אתר ואתר.

ב ב ב ב ב

זאב כספי
מהנדס מחוז מרכז

העתקים:

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
אינג' י. רוזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע

מִן הַיָּמִים הַהֵם - מִן הַיָּמִים הַהֵם

מר אורי כהן - חברת שו"פ

אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוץ

ת 113 ש 1047, תמוז, ח' אדר א'

תבנית 1217

חברת פל'ג

מז א. פריבס - פיקוח (קדומים)

$$(22111) \quad 1117^{\circ} 25' - 42^{\circ} 40' 30''$$

מ.א. 151 - פיקוח (תרגום)

מ"ח. קנג'ון - פיקוס (בית אריה, ברקן, ניוה צוף)

333/90 חל

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 10/3/92
א-1455/מ-32

לכבוד

א. סאב מינהל

חל

הנדון: העברת מסמכים
מכתבנו: א-142-ד' / מ-26.

בהמשך לנוהל טיפול במסמכים ולקראת מסירת הבתים באתרים: ממין, קולט, קולט
216

הנכם מתבקשים להעביר מיידית למינהלת 2 סטים הכוללים את המסמכים הבאים:

- [✓] תיק טכני מאושר ע"י בקרה ומעודכן בשינויים ע"י המחוז,
- [✓] אישור המכון הלאומי לחקר הבניה לשיטת הבניה (לספקי מכרז 333/90).
- [✓] אישור מכון התקנים הישראלי,
- [✓] מדריך לדייר.

[✓] מפרטי לחוק המכר חתום ע"י המפקח ומהנדס המחוז, יועברו למינהל לבניה כפרית
לידי מר מאיר אבגר.

הנ"ל נדרשים מיידית לצורך העברתם לחברה משכנת/מאכלסת.

עד להשלמת והעברת כל המסמכים הנ"ל, לא תתאפשר מסירה ולא נוכל לאשר לכם כל דרישה לתשלום.

בברכה,

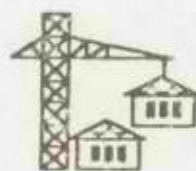
איל בורוביץ

תפוצה: ספקי הבניה הכפרית במכרזים 321/90, 333/90.

העתקים:

- ✓ יוסי רזי - מנהל אגף ביצוע - בניה כפרית.
- ✓ מאיר אבגר - משהב"ש.
- ✓ מנחם בית הלחמי - לשכת השר.
- ✓ סאב ספקי מהנדס מחוז: האיכל

א.מ.ן.



מינהלת בניה מתקדמת

טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 5 מרץ 1992

מ.ר. מילר בן

19/12/2019 : PAK

סס' דפים (כולל מופס זה) :

הערות: 333/90 רולן - חומס - פטילת חצר
 לפיכך, הנני מצייין כי אין מניעה מבחינת החוקה
 לבקש את פטילת החצר המושלם, באמצעות הספק, דין
 במלך מן המושל, ובמקום אחרים לטו לבקש בדין, כל
 ענין אין חובה משה"כ הענין אולם הכחית המיועדת לפיכך
 גמר נכח.

1. צוהר: 6" רחב מולד. ניתן להוסיף 20" רחב
 2. חלק מן העלים, ואם אין בגודל אחד, ניתן
 3. עסק החדש שמוצא במזכר כפי העמוד 26X6"

במזל טוב

1. (6) 10

2/15 ✓

אסמולן

יצור ושיווק מבנים ניידים ■ שיווק מכולות ■
MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

1992 כמרץ 4
3242 - 7

א מ י ק ב ע י מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 05-3-1992			
צילום	עיון	טיפול	איון
	+		
לחיוק בחיק 333/40 חלון			

של'ל צדק ב"ר
ה' - 10
10.5.310

רכב
מז' ישראל קפלינסקי
א. מ.
א. נ.

הנדסה: גמר עבודות אחר בקדומים

הגנו לעדכנך שאנו סיימנו את כל העבודות שהיה באפשרותנו לבצע בבניה המבנים באחר קדומים לפי חוזה מס' 40/73872/90.

עקב כך שבאחר לא נעשו כל עבודות חשית בגיון: קירות תומכים, הנחת קורים מרכזיים של חשמל, מים, ביוב וטלפרו, נמנע מאיתנו להשלים פיתוח התצר הנובע מהחזוה.

אנו מבקשים שחפצי מייד להורות לשיכור ופיתוח לקבל את המבנים כפי שהם בגיון שאין באפשרותנו לבצע העבודות הנוספות לאור הנסיבות המתוארות לעיל.

למרות האמור לעיל אנו נמנענו מהנחת שטיחים וחיבור דוד שמש לבתים וזאת כדי לא לגרום נזקים הנובעים מדריכה על השטיחים ופגיעה בדודים. אנו נבצע את העבודות הנ"ל מייד לאחר שתאשרו קבלת המבנים על ידכם, כמובן אי ביצוע עבודות הנ"ל נובעת רק מהרצונו לשמר את המבנים במצב הטוב ביותר.

בדקה לד אם חפצי במהירות כדי לא לגרום לנו נזקים מעבר לאכו המתוארים לעיל.

בכבוד רב,
משה טונדק
דירקטור

נא להוציא חלף היתוך לנאם אליה חתן
היותה הנה לאור 18 קדומים.

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' תיוזמה,
אזור תעשיה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 08-523654, 561080
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן הדיב חקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלמון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלפקס: NPDPITL 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPDPITL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL: 08-523654, 561080
FAX: 08-564254

333/40
י"ח
י"ח



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 3/3/92
א-1430/מ-31

לכבוד
יוסי רזי
מנהל אגף ביצוע
מינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

הנדון: 333/90 - "רולן" - אתר חומש - הארכת משך ביצוע

פגישה בנדון התקיימה ביום 2/3/92, במשרדי המינהלת, בהשתתפות:

מאיר כץ - מנהל הפרויקט.
זאב מרגלית - נציג הספק - "רולן".
ישראל קפלינסקי - מינהלת בניה מתקדמת.

צו התחלת עבודה ניתן לתקופה: 15/7/92 עד 15/10/91, עבור 26 יח"ד.

א. הצדדים מסכימים כי השטח נמסר לספק רק בתאריך 1/10/91, מועד בו הוחל בקידוח הכלונסאות. במשך שבועיים נוספים, הוכשרה דרך גישה נאותה שאיפשרה מעבר לרכב כבד עם מבנים.

ב. כתוצאה מגשמים ומזג אויר קשה - נגרמו 30 ימי בטלה.

ג. הספק טוען כי 3 חדשי ביצוע היא תקופה קצרה מידי - ומבקש 5 חדשים.

סוכם:

1. מאושרת הארכה עד 15/1/91 (3 חדשים) בשל האמור בסעיף א' לעיל.

2. סעיף ב' לעיל יאושר אם וכאשר יתקבל סיכום גלובלי כלפי כל הקבלנים הקשורים למשרד.

3. סעיף ג' לעיל - לא מאושר.

4. על הספק להשלים את עב' הפיתוח הפאושלי וחיבור המבנים למערכות, מבלי להמתין לקבלן המערכות הראשיות, כתנאי לסיום החוזה ולקבלת המבנים. תכניות הפיתוח ותשתיות קיימות, וימסרו לקבלן (ל-14 יח"ד, יש בעיה של קיר תומך גבוה שיבוצע ע"י אחרים). עפ"י המלצת מנהל הפרויקט, אפשר לדחות את תחילת עב' אלו עד השתפרות תנאי השטח, אך ללא תשלום התיקרויות לספק.

5. לספק יקוזז קנס פיגורים ממועד ההארכה הסופי (כולל מזג האויר) ועד למועד הסיום בפועל של עב' הפתוח והתשתיות.

אשר א - אכזר גלוי ברלוק
? צבן אלא באינסוף
לחן
5.3.92

ב ב ר כ ה,
ישראל קפלינסקי

עוֹתָקִים:

- ✓ נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
 - ✓ זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז / בניה כפרית.
 - ✓ מאיר כץ - מנהל הפרויקט.
 - ✓ משה פונדק - "רולן".
- א.מ.ן.

שומרון

11-771

3/3/92

עפרה דג. מורח בנימין טל: 812727, 02-971547 פקס: 812519 ב'ח' אדר א' התשנ"ב

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

[illegible]

אמ"ק בע"מ

ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

04-3-1982 ח.ג. 3727

✓	צילום	עיון	טיפול
✓		+	נכד אי
		+	רנה
לחיות בחיך גיון ספרים			

ש"ח	421,936
ש"ח	251,316
ש"ח	5,000
ש"ח	5,000
	=====
ש"ח	457,252

ש"ח	6,000
ש"ח	12,100
ש"ח	7,600
ש"ח	3,200
ש"ח	25,200
ש"ח	1,600
ש"ח	12,600
ש"ח	68,300

ח"ש 447,070

ש"ס	280,700
ש"ס	130,000
ש"ס	58,500
ש"ס	108,600
ש"ס	142,800
ש"ס	18,200
ש"ס	7,800
ש"ס	11,700
ש"ס	9,800
ש"ס	100,800
ש"ס	868,900

ש"ח	7,600
ש"ח	3,200
ש"ח	144,500
ש"ח	78,600
	=====
ש"ח	233,900

1. קבלו: י. פרידמן 200 יח"ד

(א) חיבור חשמל ופילר - יכנס למכרז מים וביוב
(ב) הגדלת חוזה עבור בתים מדורגים. 86,000 ש"ח
(ג) דרישה לתוספת עבוד כלונסאות אינו מוצדק.
(המחוז ביקש תוספת תקציב ב- 18/9/91).

2. חבלו: ד. וכסלמו 42 יח"ד

(אין התיחסות
תוספות שאושרו)

להמשר הבניה 108 יח"ד)
ע"י אמ"נ: כלונסאות ורצפה
תוספת יש"ע
קו מים
קו חשמל

סה"כ תוספות שאושרו מחירי 6/91

תוספות צפיות

א	חפירה לעמודני יסוד ועמודנים
ב	קו חשמל - תיקון
ג	כיור כפול
ד	סף סגר לדלת כניסה
ה	דלת חדר כביסה
ו	עינית הצצה
ז	פתח עליה לגג + בולדיוס

סה"כ תוספות צפויות מחירי 6/91

3. קבלו: אלמור 130 יח"ד

תוספות שאושרו [א] תוספת אתר

תוספות צפיות

א	כלונסאות	
ב	ציפוי עץ	למבנה
ג	גגו	בניסה
ד	דלת	מרפסת
ה	מטבח	פיתות
ו	מחיצת	גבס
ז	קרמיקה	
ח	P.V.C.	
ט	סף	סגר
י	שעון	שבת

סה"כ תוספות צפויות 6/91

41. סבלו: רולו 42 יח"ד

תוספות צפיות

א	כיוור	כפול
ב	סך	סגר
ג	תוספת	אתר
ד	תוספת	כלונסאות

סה"כ תוספות צפויות 6/91

1992 במרץ 2

3337 - 7

אמי"ק בע"מ				
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה				
נתקבל בתאריך: 04-3-1992				
✓	צילום	עיון	טיפול	✓
		+		מ/כ
לחיוק בתיק 3337/4 ח"א				

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
א.מ. 1

א.נ.

הנדון: עיכובים בגמר העבודה באתר חומש
מכתבנו ר-3285 מ-21 בינואר 92

להלן פרטים נוספים בקשר לעיכובים ונזקים שנגרמו לנו שלא באשמתנו
בביצוע העבודות באתר הנדון:

לאחר שדרכי הגישה לאתר הוכשרו באופן חלקי בסוף אוקטובר 1991, הצבנו
את המבנים באתר בעמל רב.

עם תחילת הגשמים בנובמבר לא ניתן היה להגיע עם רכב לבתים שהוצבו באתר
עקב שקיעת כלי רכב בדרכי הגישה וסחף כבד בקרקע באזור הבתים ובדרכי
הגישה לאתר ובתוך האתר.

כתוצאה מכך לא ניתן היה להביא לקרבת הבתים רעפים ועצים לביצוע גגות
רעפים והמבנים ניזקו בצורה משמעותית כתוצאה מחדירת מי גשמים לתוכם.
לאור זאת נאלצנו לבצע תיקונים משמעותיים במבנים (גם לפי דרישת המפקח)
לרבות החלפת מאות לוחות גבס בתיקרות ובקירות המבנים.

לאור האמור לעיל נבקשם לדחות את מועד גמר ביצוע האתר לפחות
ל-31.3.92 בהתאם לבקשתנו הנדונה.

בכבוד רב,

ברוך אלעד
רולן בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד

רח' היוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 561080, 08-523654
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה

מעגן חדיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלפקס: 45191, NPDP TIL

FACTORY & OFFICE-HAIFA

FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPDP TIL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD

HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL: 08-523654, 561080
FAX: 08-564254

יצר ושיווק מבנים ניידים - שיווק מכולות

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

א.מ.י.ק בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
תחילת בניה: 1992-3-10			
צילום	עיון	טיפול	א.מ.י.ק
✓		+	

28/2/92.

לכבוד
מח אול בולבוביץ'
אולבוביץ'.

הנדל"ן
לתיקון בחיטה
333/90

מערך א-1394/א-31
26.2.92.א

1. אול מאגיס קבלה מערך הנדל"ן.
2. לנהי א.ס. סוכה שלמדע האספקה ומה. 15/4/92 - 8.
- והא 5-8.4.92 בעצמי במערך הנדל"ן.
- לערך לנחן 2 והמש אול-מערך.

בפדל רד.
בויץ אלעד.
וולף דני.

פקס: ברוק אסדל פאניק 3/3/92

לא ביו רי. מאן השע האיק 15/4/92.
בילדה נקבד לר רכב אורב של 10 לבולח.
מה 28/2/92 וההאיק אולו מה'ס הוא 8.4.92 כפי לעבר.

במרה.
אול בולבוביץ'.

מפעל ומשרד - אשדוד
רחי היוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 08-523654, 561080
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן הדיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלפון: NPDP TIL 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPDP TIL 45191

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-523654, 561080
FAX. 08-564254



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 26/2/92
א-1394 / מ-31

לכבוד
איינג' נתן חילו
משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: 333/90 - "רולן" - הארכת לוחות זמנים

סיכום ישיבה שהתקיימה במינהלת ב - 18/2/92.

נוכחים:

משה פונדק, דני וארון, ברוך אלעד - "רולן".
ישראל קפלינסקי, איל בורוביץ - מינהלת.

א. עלי - מנהל פרויקט: עזריאל ערד:

1. קיים צו התחלת עבודה: 1/10/91 - 28/2/92.

2. טענות הספק להארכת לוחות זמנים:

- השטח לא היה מוכן. לפיכך נמסרו 12 מגרשים רק ב - 1/11/91 והשאר נמסרו ב - 15/12/91.

- העדר דרכי גישה - לא התאפשרה הגעה ל - 12 המגרשים שנמסרו ולפיכך לאחר שהוצבו בתים אלו לא ניתן היה להמשיך בעבודה. בעיה זו נפתרה רק בסוף דצמבר.

- מגרש אחד נמסר במחצית חודש פברואר.

- בגלל מזג האוויר, נגרמו נזקים שנדרש לתקנם.

3. בהסתמך על אישור מנהל הפרויקט לנ"ל מאושר לספק:

חודש עבור מסירת השטח באחור לגבי מנה ראשונה.

שלושה שבועות עבור מנה שניה.

שבועיים בגין דרכי גישה.

שבוע עבור תיקון נזקים.

סה"כ: 10 שבועות מ - 28/2/92.

לפיכך מעודכן תאריך גמר הבתים באתר ל- 8/4/92

4. נושאים נוספים שהעלו:

א. הספק יבצע התחברות למערכת ביוב ומים עפ"י תכניות שימסרו עוד בסוף פברואר. כמו כן יבצע הכנה לחבור חשמל לפילר.

ב. המפקח יגיש תכניות פיתוח לספק ויסוכמו מחירים לביצוע עפ"י מחירון משהב"ש.

ב. ברקן (40 יח"ד) מנהל פרויקט: חיים קנגון.
צ.ה.ע.: 15/7/92 - 15/11/91.

גמר הכשרת האתר לצורך תחילת קידוח כלונסאות רק ב - 24/12/91.
לפיכך מעודכן תאריך תחילת גמר הקמת הבתים ל - 1/5/92.

ג. בית אריה (24 יח"ד):

דרכי גישה לא היו מוכנות עד אמצע דצמבר.
חלק מהמגרשים נמסרו באמצע ינואר.
מאושרת הארכת תקופת ביצוע של חודשיים ותאריך הגמר נקבע ל - 1/5/92.
תאריך הגמר רק לשני המגרשים (4 יח"ד) שעדיין לא נמסרו - 31/5/92.

ד. נוה צוף (26 יח"ד):
צ.ה.ע.: 15/1/92 - 15/4/92.

כתוצאה מאיחור במסירת המגרשים (7 מגרשים אחרונים התקבלו לפני שבוע),
מעודכנים תאריכי הביצוע ל - 10/2/92 - 10/5/92.

ה. כללי:

- באחריות המשרד לספק חשמל לראש השטח. ההתחברות באחריות הספק. באם עמד המשרד באחריותו, לא תאושר תוספת עבור גנרטורים.

- תטופל תביעת הביטוח של הספק בהתאם למדיניות המשרד.

רשם: איל בורוביץ

העתיקים:

✓ יוסי רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע בניה כפרית.
✓ זאב כספי - מהנדס מחוז מרכז.
✓ נוכחים.
א.מ.ן.

למשרד א"ח אגף תכנון
בנין
למשרד א"ח אגף תכנון
למשרד
5-3-92

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



96-1990

תל - אביב, 23.02.92

לידי: מר דוד בן יהודה
 חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

א.מ.י.ק בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 24-2-1992			
טיפול	עיון	צילום	
מיוק בתיק 333/90 ר/1			

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 =====

, א.ב.א.

הנדון: שם הספק: רולן בע"מ
 מכרז מס': 333/90
 חוזה מס': 40/73872/90
הקטנת ערבות מקדמה

בהמשך לחשבון מנהלת בניה מתקדמת מס' 8, אנו ממליצים להעמיד את יתרת ערבות המקדמה על סך -1,891,296 ש"ח.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ



העתק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר רוני בן דוד
 א.מ.ן בע"מ

דב קס'ס

כ"ח

שרותי הנדסה בע"מ

שומרון

עפרה דג. מזרח בנימין. טל. 812727, 02-971547. פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

אמ"ק בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בנחה
נתקבל
בתאריך: 20-2-1992

מיקום	עין	טיפול	צילום
✓	+		

לחיות בחיים

20/4/92

30
דולק

כשון: קלחור יס' 3

אם כי המלצה והמפגשים יש להוציא קלחור יס' 3
מבוא. הבעה מנצחין את הכיסוי לקנינה הפלצה מאסגס
שלה. מיוזם זה אין מלצה בפלטה, כמין בן יש
משע סגור שמימין המלצה של פלור לנצחין
אקונוצ'ט'מאצ'ת במדגש ושמי המאסגס.
אין באפשרותי לאשר את הדבר כפי שש' 14.
לא מנצחין.

דב קס'ס
דניאל שגב
שומרון שלח הנדסה

המח
נשיא קבלתנו - טא.א.א.
פולר דיוצ'לס - מעבד השבון.

17.2.92
0055\92

אמ"ק בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 28-2-1992			
✓	צילום	עיון	טיפול
		+	
לחיוק בחיקוק 333/92			

סיכום פגישה שנערכה בקדומים באתר מ-11

נוכחו : מ. מרסל, א. יעקב - שיכוון ופתוח
ד. ורון - רולו
פ. ויצמן - קדומים
א. פריבס - משהב"ש

משתתפי הפגישה ערכו סיור היכרות באתר ונמסרו נתונים כלליים לגביו.

מר מרסל מסר שעם קבלת אישור ממשהב"ש אמ"ו, ניתן יהיה למסור לשו"פ את האתר גם ללא מערכות (מים, ביוב, חשמל, טכפונים ותאורה).

רשם : א. פריבס

מנהל הפרוייקט

העתקים: לנוכחים + י. רזי, ז. כספי
קפלינסקי, בורוביץ,
תיק

333/40
ש"מ
חול

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 10/2/92
מ-1307 / מ-28

לכבוד
עזריאל ערד
"שומרון הנדסה"

הנדון: בניה מתקדמת - עלי - שביל גישה לבית
(מכתבך: מיום 30/1/92).

בהתייחס למכתבך עפ"י החוזה והמיפרט, על הספק חלים:
"הכנתם והתאמתם של השטחים והשבילים במגרש הצמוד לבית, המיועדים לשמש שטחי
כניסה לבית ויציאה ממנו (סעיף 3 ד' בחוזה)".

וכן:
"מדרגות כניסה ו/או יציאה לחצר - יותאמו לתנאי הקרקע והתכנון המפורט של האתר,
הרצפות ושיטת הבניה" (פרק 2 בנספח 2 סעיף ג')."

בהתייחס להערתך לגבי אתר הבניה הספציפי, הרי שהמכרז אינו מתייחס לאתר זה או אחר
ולפיכך, לא ניתן להכיר בתנאי האתר עלי כנושא לתוספת.

אי לכך אין באפשרותנו להענות לבקשתך לביצוע ההגדלה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

18-7
א.א.

333/90
10 פבר 1992

4.2.92

לכבוד

מר משה פונדק

חברת רולן

חיפה

א.נ.

הנדון: עינב - 32 יח"ד בנייה מתקדמת

1. בשבועיים האחרונים התקיים תאום בין הח"מ לבין דאב מרגלית, כולל הפעלת המודד משה פונדק, על מנת לאפשר התחלת ביצוע העבודה בעינב.
2. בתאריך 30.1.92, לפני השלמת התאום הג"ל, התחלתם בביצוע העבודה ובאותו יום נקדחו הכלונסאות לבתים 267, 268 ונוצקו בבית 267. (מאד הופסקה שוב העבודה בגלל הגשמים).
3. בגלל הקדמת התחלת העבודה לפני השלמת עבודות העפר - סיכמנו בינינו טלפונית שלא חגישו חשבון עבור העבודה הכוספת שחאלצו לבצע בגלל הפרשי הגבהים בין היסודות בבתים 267 - 271.
4. במגרש 267 אנו עוד נבצע הנמכה בעבודות העפר - בקטע הימני העליון ואחם תצטרכו לבצע סיתות של הכלונסאות שיבלטו מהשטח כתוצאה מכך.
5. אין לחדר על מצב של השלמת קידוח ללא יציקה באותו יום כפי שקרה בבית 268. ככל מקרה - יש לכסות מיידית את פתחי הבורות שנחפרו ולא נוצקו כדי למנוע אפשרות תאונה ולוודא לפני יציקת הבורות שאין הם מלאים במים או בהתמוטטות דפנות.
6. נא לתאם לקראת חידוש העבודה סיור פיקוח עם יועץ הביטוח.
7. יש לוודא נטילת דגימות בטון ע"י מכון התקנים.

העמק: משהב"ש - אוניק נחמד

✓ אמ"ן - אייל בורוביץ

אבי שני

אריה קליין

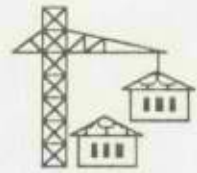
בכבוד רב

9
מאיר כ"ץ

333/90

101

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 3/2/92
א-1262 / מ-27

לכבוד
ברוך אלעד
"רולן בע"מ"

הנדון: חשבון חלקי מספרי 7
מכתבכם: מיום 21/1/92.

בחשבון הנ"ל לא נפלה טעות, באתר זה - ברקן, נקבע תאריך הסיום ל - 15/11/92
בהתאם לצו התחלת העבודה וזהו גם המדד האחרון אליו יוצמדו חשבונות הנוגעים לאתר
זה.

בברכה,
רנה שמולביץ
רנה שמולביץ

הצגת: א.א.א.

שומרון שירותי הנדסה בע"מ

עפ"י רגל מורה כניסין טל 02-971547, 02-971547 פקס 02-971547

קידום וניהול פרויקטים
תאום ומקור יעוץ הנדסי
סקרים הנדסיים

כח' שבט התשנ"ב 30/1/92

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל
בתאריך: 03-2-1992

א.י.	טיפול	עיון	צילום
	+		

הנדסה: חברה מתמחה בתכנון ובניהול פרויקטים - ע"מ

אחר חברה בעלי מתאפייין בהפרשי נזכה

בין תמורה לבית, כ - 2.5 מ"ר

ע"מ תמורה על הקבלנים לספק שביל נישח

לבית בלבד, וללא פדרנות →

בגלל אופי תמורה אין זה מעשי

אבקשן לדאוג לאישור ותוספת תקציב

כדלקמן:

16 מדרגות (במפוצע) א סדר ש"ח 1,760 ש"ח (מחיר משתמ"כ 4/91)

סחוט שביל 5 מ"ר א 50 ש"ח - 300

1,460 ש"ח

נא להנדיל בתחום:

לאחרון - 130 x 1,460 = 189,800 ש"ח

לדכסמן - 42 x 1,460 = 61,320

לדולד - 42 x 1,460 = 61,320 ש"ח

ב ב ר כ ה

עזריאל ארד

שומרון שירותי הנדסה בע"מ
היאום ופיקוח

תעתיק:
איג' פיוטר זיילרלד - משתמ"כ

333/40 חל

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תאריך: 26.7.92

א-1157 / מ-25

לכבוד

ברוך אילן
יו"ר
ב"ד

הנדון: חוזה מס': 40/73872/90

לאור העובדה כי הסכם השינויים עבור ביצוע עבודות מעבר לחוזה, טרם נחתם ע"י חשב משהב"ש, אין באפשרותינו לאשר לתשלום את החשבוניות שהגשתם בגין: ב"ד 'סלם' חלום חשבוניות אלה יוגשו מחדש, כאשר תהליך החתימה יושלם.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

העתקים:

נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
א.מ.ן.

ANOLAN

יצר ושיווק מכונות ניידות

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE

זייוון ומדעי ניהול בע"מ
 יל פרויקטים בהנדסה אזרחית

26-1-1992

צילום	עיון	אישור
✓	+	א"י
✓	+	ש"י

מחיר: 255/90

אברהם

אני פתחתי וידעתי

לדבר פנים-קדמי

23/92

→ ואל סטיל 2.3 - למונסי
 לחברה סטילי חניונים.

אלך ביום לתקדמה בקדמים

למספר 8296 למספר 16/92

1. למספר, אכן המידע הוא המידע האם
 למספר ולמספר המספר, אכן (למספר המספר)
 ה"א המספר.

2. אר האר המספר אכן למספר 16/92
 למספר 2.3 למספר 2.3 למספר 2.3
 3. המספר למספר 2.3 למספר 2.3 למספר 2.3
 למספר 2.3 למספר 2.3 למספר 2.3

מספר 2.3
 למספר 2.3
 למספר 2.3

מספר 2.3 למספר 2.3
 למספר 2.3 למספר 2.3
 למספר 2.3 למספר 2.3

מפעל ומשרד - אשדוד

מפעל ומשרד - חיפה

FACTORY & OFFICE-HAIFA
 FISHING PORT HAKISHON.

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
 HAYOZMA ST.

INDUSTRIAL AREA-NORTH

התאחדות

יצור ושיווק מבנים ניידים ■ שיווק מכולות

כאחד זאת בתחום שנתכבד את שני המגזרים האחרונים מן שבוע, נבחר
כיוצאת את השלמת העבודה באחד זה 5-7 חודשים 92-93, 15.10.91
7-14.6.92.

אחר קדומים

צו התחלת העבודה הורה לנו להתחיל בביצוע העבודה ב-59 ימים ב-15.7.91
והגדלה לעוד 18 ימים ב-1.10.91.
המגזרים נמסרו לנו בשלבים כאשר כל דרכי הגישה לשטחים לא היה מוכנה
ונדרשו שיפורים.

ב-1.8.91 נמסרו 7 מגזרים ראשונים. לאחר מכן היה פירוץ של מהנדס
המועצה בתכנית העבודה מן מגזר 5.00 מ' ל-8.00 מ' במגזרים
841 עד 844, דבר שאילץ אותנו לבצע קידוח שירת יסודות גישת לאחר נמר
היסודות במגזרים הנ"ל רק במאריך 27.9.91 ביצע פיצוץ במגזר 841
עבודות העפר שלו לא תאמו את התוכניות, פינוי החומר מהמגזר ומסביב
הגישה ציבב העמדת הבתים. בשל בעיות השטח הוצבו החבנים האחרונים רק
ב-21.10.91.

באחד כל האמור לעיל נכלשה כדחית את מועד השלמת העבודה ב-65 ימים
ב-5-7 חודשים מ-15.10.91 כלומר 15.3.92.

בהודעת זאת בדיוקנו להסב תשומת לבך לכך כי בכל האחרים בהם אננו
מועלים סיום ביצוע עבודות התשתית באחד קדומת ביצוע קידוח תומכים,
פיקוח שטח ומערכות אינסטלציה וחשמל ראשיות דבר אשר לא מאפשר לנו
להשלים סופית את ביצוע העבודה באחד.

לאחר זאת נבסשר לאשר לנו עקרונית לפיים את כל העבודות אשר אננו
יכולים לבצע מבני העבודות המשרד צריך להשלים באחד התשלומות. זאת
לשרם לנו בהתאם אישור המפקח כחלק העבודה שביצעה ויכרזתה ב-90-905
העבודות את החלק היחסי מהתמורה המגיע לנו במצב זה של השלמת העבודות.

אנו נקדיש להשלים את העבודה באחד חוד 45 יום מהודעתכם לנו כי המשרד
סיים את עבודות הפיתוח והאחר מוכן לגמר ביצוע העבודה והורשות מאיתנו
בהתאם למפרט.

נבחר זה
ק/א
ברוך אלעד
היצר בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' הוזמט,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל 08-523654, 581080
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מנען נדבן הקישון
ת.ד. 254, רחבת 31002
טלפון: 04-725247-5-6
פקס: 04-725247
טלפק: NPDP IL 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL. 04-725247-5-6
FAX 04-725247
TLX NPDP IL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAZODIM ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-523654, 581080
FAX 08-564254

21.1.92
0045\92

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 27-1-1992			
א"א	טיפול	עיון	צילום
		+	
לחיוק בחיק 333/96 ח"ן			

לכבוד
רולן בע"מ

.. א. נ. א.

הנדון: שמירה על המבנים מ-11 קדומים

הננו מפנים את תשומת לבכם לכך שהאחריות למבנים. לשלמותם
כולל שמירה היא עליכם עד למסירה סופית של המבנים לחברה המשכנת.

בכבוד רב.

א. פריבס
מנהל הפרויקט

העתק: י. מרגלית

ז. כספי

א. נחמד - משהב"ש

פ. ויצמן - מזכיר הישוב

תיק

מר דני הוד - מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות

מר ישראל קפלינסקי - מנהלת בניה מתקדמת

מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ובצוע.

למרות בקשות חוזרות ונישנות למפקח להכשיר את דרכי הגישה הנ"ל בהתאם לסיכום שביצע המפקח ב-25.7.91 עם קבלן עבודות העפר ע.מ.י (מוסקה זילבר) העבודה לא בוצעה עד סוף אוקטובר, לאור זאת ביצענו באישור המפקח את הכשרת דרכי הגישה לאתר ובתוכו, ממגרש למגרש בעצמנו, באמצעות ציוד מכני כבד שהבאנו לאתר מחיפה. הכשרת דרכי הגישה בוצעה בין התאריכים 27-31.10.91.

לאור זאת נבקש לדחות את מועד השלמת העבודה באתר זה ל-5 חודשים מ-31.10.91 כלומר ל-31.3.92.

בהזדמנות זאת אנו מוצאים לנכון לחזור ולהתריע כפי שהודענו למפקח, למהנדס המחוז ולכס כי עקב הגשמים שירדו בסוף דצמבר, נסחפה חלק מהחשתי שהוכנה באתר ועקב כך נחשפו יסודות בעומק רב אשר עלול להוות סכנה ליציבות המבנים. אנו פונים שוב ומבקשים לטפל בהשלמת החשתי באתר זה ובכל מקרה בטיפול מיידי בבעיה שנוצרה עקב סחיפת החשתי כנ"ל.

אתר עלי

צו התחלת עבודה הורה לנו להתחיל בביצוע העבודה ב-1.10.91. 12 מהמגרשים נמסרו ב-1.11.91. אולם עקב ריחוק האתר מהישוב (כ-2 ק"מ) ומאחר והדרך לאתר לא היתה עבירה, כללה עליות וירידות בדרך עפר ללא כל מצע מהודק, לא ניתן היה להגיע לאתר מ-26.11.91 ועד 5.1.92 וגם לאחר מכן, לא ניתן להגיע בתוך האתר לחלק גדול מהמבנים עקב הצפה גדולה מאוד ושטח בוצי.

המגרשים לבתים הנוספים (למעט מבנה אחד שלא נמסר לנו עד היום) נמסרו לנו תאורטית ב-15.12.91, אולם לאור בעיות הגישה לאתר לא ניתן היה להגיע ולבצע עבודה באתר עד 5.1.92.

לאור האמור לעיל נבקש לדחות את השלמת העבודה באתר ל-5 חודשים מ-5.1.92 כלומר ל-4.6.92.

אתר בית אריה

צו התחלת עבודה הורה לנו להתחיל בביצוע העבודה ב-1.10.91. דרכי הגישה לאתר לא היו מוכנות עד אמצע דצמבר 1991 ולא איפשרו לנו להכנס לביצוע אף חלק מן העבודה. עד היום שני המגרשים ל-4 יחידות דיור טרם מוכנים לביצוע העבודה (באחד נמצא עמוד חשמל ובשני דרך הגישה לאתר).

מפעל ומשרד - אשדוד

רח' היוזמה,
אזור תעשיית צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 08-523654, 561080
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה

מעגן הדיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלקס: NPDPPT IL 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA

FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL. 04-729874-5-6
FAX. 04-725247
TLX: NPDPPT IL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD

HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-523654, 561080
FAX. 08-564254

לאור זאת בהנחה שנקבל את שני המגרשים האחרונים תוך שבוע, נבקש לדחות את השלמת העבודה באתר זה ל-5 חודשים מ-15.1.92 כלומר ל-14.6.92.

אתר קדומים

צו התחלת העבודה הורה לנו להתחיל בביצוע העבודה ל-50 יח"ד ב-15.7.91 והגדלה לעוד 16 יח"ד ב-1.10.91. המגרשים נמסרו לנו בשלבים כאשר כל דרכי הגישה לשטחים לא היו מוכנות ונדדשו שיפורים. ב-1.8.91 נמסרו 7 מגרשים ראשונים. לאחר מכן היה שינוי של מהנדסת המועצה בתכנית העמדה מקו מגרש 5.00 מ' לקו מגרש 8.00 מ' במגרשים 841 עד 844, דבר שאילץ אותנו לבצע קידוח שורת יסודות נוספת לאחר גמר היסודות במגרשים הנ"ל. רק בתאריך 27.9.91 בוצע פיצוץ במגרש 821 שעבודות העפר שלו לא תאמו את התוכניות, פינוי החומר מהמגרש ומשביל הגישה עיכב העמדת הבתים. בשל בעיות השטח הוצבו המבנים האחרונים רק ב-21.10.91.

לאור כל האמור לעיל נבקש לדחות את מועד השלמת העבודה ל-66 יח"ד ל-5 חודשים מ-15.10.91 כלומר ל-15.3.92.

בהדמנות זאת ברצוננו להסב תשומת לבך לכך כי בכל האתרים בהם אנו פועלים טרם בוצעו עבודות החשפית באתר לרבות ביצוע קירות תומכים, פיתוח שטח ומערכות אינסטלציה וחשמל ראשיות דבר אשר לא מאפשר לנו להשלים סופית את ביצוע העבודה באתר.

לאור זאת נבקש לאשר לנו עקרונית לסיים את כל העבודות אשר אנו יכולים לבצע מבלי שהעבודות המשרד צריך להשלים באתר תושלמנה, ואז לשלם לנו בהתאם לאישור המפקח לחלק העבודה שבוצעה (הכוונה ל-90%-90 מהעבודה) את החלק היחסי מהתמורה המגיעה לנו במצב זה של השלמת העבודה.

אנו נתחייב להשלים את העבודה באתר תוך 45 יום מהודעתכם לנו כי המשרד סיים את עבודות הפיתוח והאתר מוכן לגמר ביצוע העבודות הנדרשות מאיתנו בהתאם למפרט.

בכבוד רב,
ק/א
ברוך אלעד
רוזן בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' היוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 08-523654, 561080
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן חדיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלפקס: NPDP IL 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL. 04-729874-5-6
FAX. 04-725247
TLX. NPDP IL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-523654, 561080
FAX. 08-564254



קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

31

בזמן זה המפקד (לוא)
יצא לו נאלי מסיבת התיא
סיקום הולטל מלי החול
ומלי הספק.

ארגון מדעי ניהול בע"מ			
ניהול מייקטים בהנדסה אזרחית			
16-1-1992			
במאריה			
✓	צילום	עיון	של
✓		+	
			+
333/40			

הקדורו אתר בניה מנהלית במסגרת

כבר
מדי
רמז
בניה

בתקופת בן למצביו
היטה וכן למעלה
והוא לא במחלוקת הספק
לשמייה 30 למספר הנחל
לשמייה

1. ביצוע הסתייגות בניה למחלקת ע"י חברה ריכוזי ניהול שנגדו.
2. אתר הודר ומתחיל שיש צורך בחקירה מעמיקה ביום הבניה המועדפת וחברת רוכסא מאחר ומאחר הנכס בסמוך לקדומים "פלו" נעשה בסדרן לפי עי ובראשית עי ע"ל מרביה הסביבה.
3. כיצד עתה והמשך עתידה הדחוף.

מחלקת ניהול
מחלקת ניהול

האמת
מר זאב כספי-מנהל מנהל מרכז
מר דני רוד- מנהל האגף באבולוט דבריהם
מר ד. רוד- מנהל האגף להכנה ובצוע
מר ישראל קסטינסקי-מנהל בניה מחקרים
הב' רוד
אריאל פרייס-מנהל הפרויקט

לואל מייסד -

052-552840



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 16/1/92
א-1160 / מ-25

לכבוד

✓
180

הנדון: 321/90; 333/90 - אישור הגדלות שינויים וחשבונות

בהסתמך על הנחיה של מנהל מינהל תכנון והנדסה, יש להחתיים את מנהל החטיבה הטכנית במחוז / מהנדס המחוז בבניה כפרית, על כל דרישה הקשורה לביצוע עבודה נוספת להגדלה, לתשלום או לשינוי חוזה. זאת לפני הגשתה לטיפול המינהלת.

כמו כן יש להחתימו על פרוטוקול מסירת בתים (ט' 2819) ועל החשבונות המוגשים לפי התקדמות הביצוע. דרישה שתוגש לא אישור כזה, תוחזר למחוז לקבלת האישור, דבר שיגרום להתארכות התהליך. הנחיה זו חלה על תביעות וחשבונות שיועברו למינהלת מ - 5/1/92.

גבר כ"ה,
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

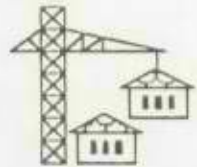
ספקי מכרזים 321/90, 333/90.
דני שן - מנהל חט' טכנית מחוז הנגב.
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית מחוז המרכז.
לזר קוקוש - מנהל חט' טכנית מחוז ירושלים.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
דודי בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים.
סשה קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
צבי שחר - מהנדס מחוז חיפה.

העתקים:

דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית.
יוסי רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
א.מ.ן.

90/333 יול

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תאריך: 92-01-16

מ-1157 / מ-25

לכבוד

רואן בע"מ - מר ברוך אולק

הנדון: חוזה מס': 40/73872/90

לאור העובדה כי הסכם השינויים עבור ביצוע עבודות מעבר לחוזה, טרם נחתם ע"י חשב משהב"ש, אין באפשרותינו לאשר לתשלום את החשבונות שהגשתם בגין: תוספת רובלי ארוז + כיוצן יסודות באגר בזואוס.
חשבונות אלה יוגשו מחדש, כאשר תהליך החתימה יושלם.

בברכה,

ישראל קפלינסקי
מנהל מינהל

העתיקים:

נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
א.מ.ן.

1
בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



דוק-89

תל - אביב, 15.01.92

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 20-1-1992			
סופר	עיון	צילום	
לחיוק בחיק			333/90

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 =====

א.ב.א.

הנרון: שם הספק: רולן בע"מ
 מכרז מס': 333/90
 חונה מס': 40/73872/90
הקטנת ערכות מקדמה

בהמשך לחשבון מנהלית בניה מהקדמת מס' 7 אנו ממליצים להעמיד את יחידת
 ערכות המקדמה על סך - 2,022,636 ש"ח.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העחק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר רונן בן דוד
 א.מ.ן בע"מ



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 12/1/92
א-1108 / מ-24

לכבוד

_____✓
כ"א

הנדון: נוסח כתב הסרת שיעבודים ומכתב הסכמה לצורך מסירת בתים

רצ"ב נוסח מעודכן של כתב הסרת השיעבודים, כפי שנדרש ע"י בנק כללי, אותו יש לצרף לחשבון מסירת בתים לשו"פ, כשהוא חתום ע"י עו"ד.

במקרים בהם קיים שיעבוד שוטף על נכסי החברה, יש לקבל את הסכמת הבנק המשעבד להעברת הבעלות על הבתים למשהב"ש, על פי נוסח מכתב ההסכמה המצ"ב ולצרפו לח-ן המסירה.

ב ב ר כ ה ,

זארה ופאן
ישראל קפלינסקי

עותקים:

בנק כללי.

תפוצה:

ספקי 315/90,
ספקי 321/90,
ספקי 333/90.

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים.

ג.א.נ.

הנדון: _____ בע"מ.

חברה מס' _____.

הנני לאשר לכם בזה, כי לאחר שבדקתי את פנקס רישום השיעבודים שמנהלת החברה שבנדון וכן את פנקס רישום השיעבודים של החברה שבנדון המתנהל ע"י רשם החברות, מצאתי כי לא רשום כל שיעבוד ו/או משכון ו/או זכות אחרת כלשהי של צד שלישי על _____ בתים או כל חלק מהם, שהחברה סיפקה לכם עפ"י חוזה מס' _____, מיום _____ שבינה לבינכם, למעט שעבוד שוטף מס' _____, לסובת _____ אשר אינו מגביל באופן כלשהו את החברה מלמסור לכם ולהעביר לבעלותכם המלאה והבלעדית את הבתים האמורים מהטעמים שלהלן:

ידוע לי, כי בהסתמך בין היתר על אישורי זה, אתם תשלמו לחברה שבנדון כספים המגיעים לה מכס בגין אספקתם של בתים עפ"י החוזה הנ"ל.

בכבוד רב,

עו"ד _____

בניה-כפ/מ-9 / כ'-5 / ספטמבר 1991.

ת"א, 12/1/92
א-1138 / ת-24

לכבוד
הספק

א.נ.

הנדון: _____
חברה מס': _____ (להלן "החברה")

הואיל ולפי תנאי איגרת חוב שחתמתם לטובתנו ביום: _____, אינכם רשאים ליצור
שנבזים שוטפים ו/או קבועים על מפעלכם או על כל חלק מרכושכם לטובת צד שלישי
כלשהו ו/או להעבירו לצד שלישי כאמור מבלי לקבל את הסכמתנו לכך במכתב ומראש.

והואיל ולהבטחת מקדמות שישולמו לכם על ידי משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד")
בגין _____ בתים (להלן: "הבתים"), מתוך בתים שהתחייבתם לספק למשרד במסגרת
חוזה מס': _____, בקשתם את הסכמתנו להעברת הבעלות על הבתים האמורים
על שם המשרד.

אי לכך הננו להודיעכם, כי אנו מסכימים להעברת הבעלות ב - _____ בתים בלבד,
על שם המשרד.

בכבוד רב,

קטנים בהנדסה אזרחית

08 -1- 1992

שם	עיר	צילום
מנוח ברוך	3339	חל

১০/১১/১২

3.1.92 and 3.1.93

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-527654, 581080
FAX 08-564254

מפעל ומשרד - אשדוד מפעל ומשרד - חיפה מפעל ומשרד - אשדוד

ארגון ופיקוח
ניהול פרויקטים

נתקבל
בהאריך: 05-1-1992

✓	עיסוק	עיון	טיפול	א"י
		+		

לחיוק בחיס: 3/40/333 חלק

3.1.92

אפי
אני לא רוצה
03-6738763

המנהל קקצ באר מנהל לעבודת החומר

הנני מודיע כי בקבוצה אדם המאלי הסקר לפני אלני
ביום האחרון, נספרו בעזרת מנהל של קקצ אשר למנהל שלר העובדים
החומר.

בעזרת המספר הקטן לקבוצה באר, למנהל שלר העובדים
המנהל לא נמצא, אך האדם המנהל שלר העובדים
המנהל המנהל שלר העובדים לא מנהל

המנהל שלר
המנהל שלר
המנהל שלר

המנהל שלר - מנהל
המנהל שלר - מנהל

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' ויחזות,
אזור תעשייה צמתי
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 08-523654, 581080
פקס: 08-584254

מפעל ומשרד - חיפה
נמל ודיג הקישון
ת.ד. 254, ויחזות 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלפקס: NPDPT IL 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL. 04-729874-5-6
FAX 04-725247
TLX NPDPT IL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-523654, 581080
FAX 08-584254

משרד הבינוי והשיכון
חמינהל לבנוי כפרית
ושובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: בטבת תשנ"ב
מספר: 1 ב' 1111111111
512-5

נא 3 סעיף
15.1.92
15.4.92

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נהקבל			
בתאריך: 01-1-1992			
צילום	עיון	טיפול	13
✓		+	
מיקום: 333/90			מיקום: 333/90

לכבוד
מר י. המלי
חבר מ.מ.ל.

הנדסה בניה מתקדמת בי"ש"ע - שינוי

לפניה רוצה להגיש 50 מיבנים בבית ארית.

הנדסה להנדסה על שינוי כדלקמן:

24 יחיד ייבנו בבית ארית.

26 יחיד ייבנו בבית ארית.

בישוב נווה אור המגרשים מוכנים להצבה.

ב ב ר כ ה

שרה אהרן
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתיקים:

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנוי כפרית
מר י. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר י. רוז, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר מ. אבגר, ס/מנהל אגף אכלוס
גבי ע. דרורי, מדווחת בכירה
מר ז. כספי, מהנדס מחוז מרכז
מר מ. קרת, ס/מהנדס מחוז מרכז
חבר רוצה

27.12.91

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך 31-12-1991			
צווח	עיון	טיפול	איש
		+	
מחיר בתיק 333/92 - רחוב			

התחלה של עבודת המלא!

כ"ץ
מאיר כ"ץ
מכון
י.א.

דגלון: חנוכה - 26 יח"ז - ג'לוצ ג'קו/ג'אס

אין בראש ואליו ג'קו/ג'אס שכללן ומלאוניה א יזניה:
1. ג-ס 10 ג'אס (20 יח"ז) ג'אס יח"ז ג'קו ג'לוצ 33 ג'אס ג'
בבוא בולבא ולוניה שולב דין 7.0 ג'אס 8.0 ג'אס יח"ז ג'אס
ג'אס ג'אס יח"ז ג'אס ג'אס ג'אס

2. ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס

3. ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס

10 ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס

80.5 ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס

80.4 ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס

80.4 ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס

1291.3 ג'אס

סגור

כ"ץ י.א.
ג'אס

ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס
ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס ג'אס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מכרז	ספק	פרטי השינוי	מס' יח"ד	סכום		הערות
				ליח"ד	סה"כ	
315/90	אילן גת	פיתוח חצר-ק.גת	201	9,775.2	1,964,819	
		פיתוח חצר-ב"ש	114	17,290	1,971,060	
	שרביב-אלטשולר	תוספת בגין ביסוס	200	3,280	656,020	תוספת לביסוס עפ"י דרישות המפרט-כלונסאות
		הפחתה-2 יח"ד	2	(-67,320)	(-134,640)	
		קידוחי נסיון	200	165.2	33,040	ביצוע הקבלן במקום המשרד
		פיתוח חצר	200	3,924.5	784,889	
333/90	רולן	תוספת בגין פיצול אתר, ריבוי אתרים	224		1,406,630	בהסתמך על אישור עקרוני של ועדת מכרזים עליונה
	מליבו	תוספת בגין ביסוס	18	5,481	98,670	תוספת לביסוס עפ"י דרישות המפרט-מיקרופיל
		תוספת בגין פיצול אתר, ריבוי אתרים	468		4,666,410	בהסתמך על אישור עקרוני של ועדת מכרזים עליונה
וקסלמן	תוספת ביסוס, גן יבנה	תוספת לביסוס עפ"י דרישות המפרט-כלונסאות	104	11,949	1,242,745	
		תוספת בגין ביסוס עלי + שונות	42	8,828	370,776	
		מסדים, אסבסט	104	555	57,791	באישור מיוחד מנתן חילו (לפי תנאי החוזה)
	אקוסטיקה	שיפור חזיתות גן יבנה	104	1,461	152,029	בעקבות דרישות האתר גן יבנה לאור נתוני השטח-מטוסים
		דרישות המועצה האזורית ואישור המחוז	104	2,461	256,033	

13.12.91

אחיון ומדעי ניהול בע"מ	
מחלקת פיקוח בניה ארצית	
תאריך: 18-12-1991	
מסמך	מסמך
✓	✓
+	+
13	13
מסמך מס' 333/90	

לכבוד

מר משה פונדק

חברת רולן

חיפה

כ.א.

הנדון: תומש - 26 יח"ד בנייה מתקדמת

1. בסיום שקיימנו באחד העבודה שלכם בתומש נכנסנו ליחידה אחת שהיתה פתוחה (השאר היו נעולות).
2. היחידה נידונה קשה מן הגשמים. יש חדירה מאסיבית של מים בנקודות רבות. במקומות רבים יש כבר עובש ובמקומות אחרים - פלסות גבס ספוגות מים. אחד ממוקדי חדירת המים (יש גם נוספים) הוא פס הקומפריבנד שאמור לאטום בין שני חלקי הדירה בקו הגג והוא למעשה פתוח לחלוטין.
3. יש להכנס לחיקון יסודי ביותר של הנזקים שנגרמו ושל הגורמים להם למניעת הישנותם ע"י גשמים נוספים.
4. יש לבדוק מה המצב בנושא זה בכל שאר היחידות ובכל מקום שידרש - לתקן בהתאם.

העמק: אריק נחמד, בנייה כפרית, מחוז מרכז

איל כורוביץ, אמ"ן - מינהלת בנייה מתקדמת.

בכבוד רב

9.12.91
מאיר כ"ץ

18.12.91

13/12

64-51383

שוחות עם צבי שחר, שצביה הול
ולצו שלטת עקבות וולצו אליון סילמ.
למסקר איתי המוש. קולטאטאבה לסמך



קונטרולציות ומבנים מחשבים (יבנה) 1990 בע"מ

12 בדצמבר, 1991
באמצעות פקספיליה

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל
בתאריך: 13-12-1991

טיפול	עיון	צילום
+		
+		
13/12		

לחיות בתיק 333/40 סלס

לכבוד
מ. ישראל קפלינסקי
מנהל בנייה מחשבות
מדינה ישראל מחשב"ע
רחוב יצחק שדה 24
תל-אביב

תקפה רבית עם
הוא אצבי להי

אופיון לו הלווא. קולבן, פתחאל המוש.
ציון תמונה אה אה הלב שנקצ.
16/12

הודעה על פיקוח עבודות פינוח באחר-ב' בישוב כוים

הנהלת המועצה אזורית בעניין העיסוקים במסגרת המטה לתחילת עבודות פינוח באחר-ב' בישוב כוים.

לפני הוצא צו המחלף עבודות לאחר-ב' בכדים ביום 1 בדצמבר 1991.

במסגרת פיקוח עבודות פינוח מחוז המטה נבדקו ענייני פיקוח על עבודות פינוח בישוב כוים בדצמבר 1991. ביום זה התקיימו מסיבות עם אנשי צוות המועצה אזורית לצורך הפיקוח על עבודות פינוח. מטעם המועצה אזורית נכחו: נציג המועצה אזורית, נציג המועצה אזורית, נציג המועצה אזורית, נציג המועצה אזורית.

במסגרת הפיקוח על עבודות פינוח באחר-ב' נמצא כי עבודות הפינוח נעשו באופן נכון ונעשה פיקוח על עבודות הפינוח באחר-ב' באופן נכון.

על פי המאמר לנו המאמר למעלה זה ניתן היה להבין כי עבודות הפינוח נעשו באופן נכון. נמצא כי עבודות הפינוח נעשו באופן נכון. נמצא כי עבודות הפינוח נעשו באופן נכון.

המדינה לנכסיה חקקה מטעם מחשב"ע וצוות הפיקוח של המועצה אזורית, נציג המועצה אזורית, נציג המועצה אזורית, נציג המועצה אזורית.

מכונת פינוח ביום 12 בדצמבר 1991, נעשה צוות פינוח לפינוח פינוח באחר-ב'.

למחשבות, בניגוד למובנה, לא נמצאו ענייני פינוח נכסיה. נמצא כי עבודות הפינוח נעשו באופן נכון.

נמצא כי עבודות הפינוח נעשו באופן נכון. נמצא כי עבודות הפינוח נעשו באופן נכון. נמצא כי עבודות הפינוח נעשו באופן נכון.

במסגרת הפיקוח על עבודות פינוח באחר-ב' נמצא כי עבודות הפינוח נעשו באופן נכון. נמצא כי עבודות הפינוח נעשו באופן נכון. נמצא כי עבודות הפינוח נעשו באופן נכון.

1991, מרי ארבעה ימי השבוע של מכונת הפינוח לרבות העובדים שמונים מרי ארבעה ימי השבוע.

לפיכך צוין כי לוחם המנהלים לתחילת עבודות פינוח באחר-ב' נמצא כי עבודות הפינוח נעשו באופן נכון.



תע"מ יצור ושיווק מבנים ניידים ■ שיווק מכונות

050-236 409

11 בדצמבר 1991

7 3219

לידי - אייל

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך 11-12-1991			
✓	טופס	סיווג	טופס
			1011 +
			333/90
			לתיק בתיק

לכבוד

מנהלת בניה מחקרים

א. מ. 1

א. מ. 2

א. מ. 3

הנדס: מכרז מספר 333/90

בזאת לך באם תאשר לנו שבעת חתימתנו על החוזה למכרז שבכדור הינו

"המנהל" בהגדרתו בחוזה האמור, מנהל מינהל התיכנון והנדסה -

מר אורי שושני.

מכרז רב.

משרד פנימי

רו"ר בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
רחובות
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097 אשדוד
טל. 08-521054, 521080
פקס 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מסע חיל הקישון
ת.ד. 254 חיפה 31002
טלפון 04-729074-5-6
פקס 04-725247
טלפקס: NPOPT IL 43191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT-HAIFA-CH.
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729074-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPOPT IL 43191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAYCOW ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL: 08-521054, 521080
FAX: 08-564254

(ב) כל הודעה לספק (שלא לפי סעיף 13 לחוזה) תימסר ביד או תישלח בדואר רשום לפי המען המפורס להלן או כל מען אחר בישראל עליו יודיע הספק למשרד מפעם לפעם:

המען: ג.ה. 254 מ"מ טלפקס 04-725247
31001

(ג) במשך התקופה שמיום מינוי המנהל ועד לקבלת הבתים ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה חינחן כל הודעה של הספק למשרד על פי חוזה זה למנהל לפי המען טלפקס, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.

(ד) לאחר קבלת הבתים ע"י המשרד כמותנה בחוזה זה חינחן כל הודעה של הספק למשרד לפי המען הבא:

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, משרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה ירושלים.

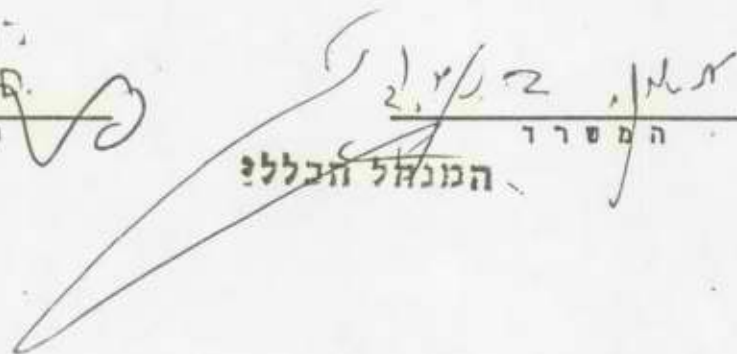
העתק: היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון, משרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, ירושלים.

או לכל מען אחר בישראל עליו יודיע המשרד לספק מפעם לפעם.

הודעה כאמור בפסקה זו שנמסרה ביד תיראה כמתקבלת ע"י הצד הנמען כעבור 24 שעות והודעה בדואר רשום - כעבור 7 ימים ממסירתה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


רולן בע"מ
ROLAN LTD.
הספק


מנהל הכללי
המשרד

רולן בע"מ
ROLAN LTD.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 10/12/91
מ-927 / מ-20

ר ח ו פ ב י ו ת ר

לכבוד

כ"א ✓

הנדון: הפעלת ביצוע עבודות במסגרת חוזי הבניה המתקדמת
מינהל ההנדסה: דוד 149 מיום 4/12/91.

ברצוני להביא לידיעתכם, תוכן מכתבו שבסימוכין של מנהל מינהל תכנון והנדסה.
על כל גורם, בתחום טיפולו ואחריותו, לוודא ביצוע הוראה זו ככתבה וכלשוונה. לגבי
כל חריגה ממנה, יש לקבל הסכמה בכתב ממוציא ההנחייה, מנהל מינהל תכנון והנדסה
לתשומת לבכם המלאה!.

בצ"ה,
ישראל קפלנסקי
ישראל קפלנסקי

לוח: המסמך שבסימוכין.

תפרצה:

מנהלי מחוזות: נגב, ירושלים, מרכז, גליל.
מהנדסי מחוזות (בניה כפרית): נגב, ירושלים, מרכז, חיפה, גליל.
מנהלי פרויקטים (321/90, 333/90).
ספקי 321/90, 333/90.

עותקים:

דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
יוסי רזי - מנהל אגף ביצוע/מינהל בניה כפרית.

א.מ.ן.

מינהל התכנון וההנדסה

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בתנועה אזורית

נתקבל
בתאריך 08-09-87

	טל.	

ה. הקלה - מתקדמת

הנדון: הפעלת ביצוע עבודות במסגרת חוזי הבנייה הקלה - מתקדמת

1. אין להתחיל ביצוע כל פעילות ללא קיום חוזה/שינוי חוזה/הגדלת חוזה חתומים כחוק, כולל ע"י חשב המשרד.
2. נא להקפיד על הוראה זו, מאחר וכל מי שיבצע ללא חוזה חתום, עושה זאת באחריותו המלאה.
3. נותן הוראת ביצוע כנ"ל ללא כיסוי בחוזה חתום כחוק יתבע לשאת בנזיקין ובתוצאות המעשה.

בברכה
לוי דוד
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:
מר נתן חילו
גב' חנה שטרן



מספר-77

תל - אביב, 26/11/91

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

ארגון ומדעי ניהול בע"מ		
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית		
נתקבל בתאריך: 29-11-1991		
טיפול	עיון	צילום
לתיאור בתיק 333/90 חל		

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
=====

, .נ.א

הנדון: שם הספק: רולן בע"מ .
מכרז: 333/90 .
חווה: 40/73872/90 .
הקטנת ערבות מקדמה.

בהמשך לחשבון מנהלת בניה מתקדמת מס' 5 אנו ממליצים להעמיד את
יתרת ערבות המקדמה על סך 2,416,656 ש"ח.

בכבוד רב,
בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי
משרד האוצר
- מר רוני בן דור
א.מ.ן. בע"מ



77-7900

תל - אביב, 25/11/91

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנחה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 29-11-1991			
טיפול	עיון	צילום	
לחיוק בתיק 333/90			

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 =====

, א.ב.א

הנדון: שם הספק: רולן בע"מ.
 מכרז: 333/90
 חוזה: 40/73872/90
 הקטנת ערבות מקדמה

בהמשך לחשבון מנהלת בניה מתקדמת מס' 4 אנו ממליצים להעמיד את
 יתרת ערבות המקדמה על סך 2,731,872 ש"ח.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר רוני בן דור
 א.מ.ן בע"מ

0101 כ"ח

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

לידי אייל בורוביץ עפרה דב. מורה בנימין סל: 812727, 02-971547 פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

22/11/91 טו' כסלו התשנ"ב

לכבוד

מנהלת בניה מתקדמת - אמן.

רח' יצחק שדה 34

תל - אביב.

ארגון ומדעי ניהול בע"מ				
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית				
נחקבל				
24-11-1991 בהאריך:				
✓	צילום	עיון	טיפול	
✓		+		א"י
			+	י"ע
מיוק בחיט 333/90 - מ"ר				

הנדון: ע ל י - ב נ י ה מתקדמת.
חשבון מס' 1 - רולן.

מצורף בזה אישורינו לחשבון מס' 1,
של הכבלן "רולן" ביישוב עלי.
כדלקמן:

יסודות - 12 מבנים (24 יח"ד).
אספקת מבנים - 12 מבנים (24 יח"ד).

בברכה,

עזריאל ארד

שומרון שרותי הנדסה בע"מ.

פירוק

העתק: פיוטר זיידנפלד - משרד השיכון בניה כפרית.
רולן - הכבלן.

ELI-1-97



ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל בתאריך: 24-11-1991

צילום	עיון	טיפול

לחיוק בתיק

תאריך: 24/11/91

ח ו ה
זוהר מט' 40/73072/90

אני הוזמנתי מסד מאשר בדאח כי הבתיים אשר מספריהם מפורטים להלן הוצבי באחד מהם... והושלם בהם ביצוע המעקפות.

(8113+8114)	523	11	(8101+8102)	533	1
(8111+8112)	522	12	(8103+8104)	532	2
.....		13	(8105+8106)	531	3
.....		14	(8107+8108)	530	4
.....		15	(8093+8094)	529	5
.....		16	(8097+8098)	528	6
.....		17	(8112+8111)	527	7
.....		18	(8115+8116)	526	8
.....		19	(8123+8124)	525	9
.....		20	(8121+8122)	524	10

הערה: בית אחד = 8 יחידות דיור.

בכבוד רב,

שומרון, שיווקי הנדסה בע"מ

חתימה

מ.ס.ק.

מפעל ומשרד - אשדוד

רחי הוזמנה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל 08-523454, 561080
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה

מעגן הדיג וזקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלמון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלפקס: 045191 NPDPT IL

FACTORY & OFFICE-HAIFA

FISHING PORT MAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL 04-729874-5-6
FAX 04-725247
TLX: NPDPT IL 45191

FACTORY&OFFICE - ASHDOD

HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL 08-523454, 561080
FAX 08 564254

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל
בתאריך: 24-11-1991

צילום	עיון	טיפול	
✓		+	3

לחוק בתיק 70/91 רחל

20.11.1991

פנים. לחמן סלח
① כצ"ה ס"י בקטגוריה - חלוקה
של 30 עמיתים
② מקלי כי לאור קבלת העסק
לאור מחלוקה - עקב חלוקה
26/11/91 13 בבוקר

הערות: מגורמים של חברת רולד בבני ברק

לבקשת רצ"כ פירוט מיקום 66 יח"ד מגורמים שלנו
בשטח עיריית בני ברק.

המלצות אינה סופית מכיוון שבבדיקתם להיווי מספר מבנים שמסומנים

1. ישיבת פונביץ - קרית הישיבה 8 יח"ד
2. מ"ח אור מרדכי - רמת אהרון 10 יח"ד
3. מעון עובדים - מדכו בעלי מלאכה 28 יח"ד
ג"ר קוקה קולה
4. קהילות יעקב 8 יח"ד
5. קרן הילד - פרדס כץ 4 יח"ד
6. הרב ברלין - רחוב שלמה המלך - פרדס כץ 4 יח"ד
7. גן ילדים כנור - פרדס כץ 4 יח"ד

סה"כ 66 יח"ד

ב"ב ר"ח
דאב מרגליח
"ירדן" בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' חיוסטר
אזור תעשייה צפוני
תד. 4097 אשדוד
טל. 52434, 5000
פקס. 54254

מפעל ומשרד - חיפה
סניף דני חקיעון
תד. 154 חיפה 5001
טלפון 04-729874-5
פקס. 04-725247
טלפון 45193 ודקס

FACTORY & OFFICE - HAIFA
פאב. פורט חאפה
R.O.B. 254 HAIFA 5001
TEL. 04-729874-5
FAX 04-725247
TEL. 45193

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
פאב. אשדוד
R.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 52434, 5000
FAX 54254

אשדוד

יצור ושיווק מבנים ניידים - שיווק מכולות

ח י פ ה 20.11.1991

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל
בתאריך: 24-11-1991

צילום	עיון	טיפול	3
✓		+	

מתיק בתיק 51/222 ח"מ

כנס ועד מנהל - 6.11.91 ח"מ

מסמך - ד"ק

26/11/91

לכבוד
דן זביר - א.

א.נ.א.

הנדון: מגורונים של חברת רולן בבני ברק

לבקשת רצ"ב פירוט מיקום 66 יח"ד מגורונים שלנו
בשטח עיריית בני ברק.

החלוקה אינה סופית מכיוון שבכוונתם להזיז מספר מבנים ממקומם.

1. ישיבת פונביץ - קרית הישיבה 8 יח"ד
2. ח"ח אור מרדכי - רמת אהרון 10 יח"ד
3. מעון עולים - מרכז בעלי מלאכה ליד קוקה קולה 28 יח"ד
4. קהילות יעקב 8 יח"ד
5. קרו הילד - פרדס כץ 4 יח"ד
6. הרב ברלין - רחוב שלמה המלך - פרדס כץ 4 יח"ד
7. גן ילדים בנוח - פרדס כץ 4 יח"ד

סה"כ 66 יח"ד

ב ב ר כ ה
זאב מרגליח
"רולן" בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' חיזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 08-523654, 561080
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן חדיי חקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלפון: NPDP IL 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL. 04-729874-5-6
FAX. 04-725247
TLX: NPDP IL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-523654, 561080
FAX. 08-564254

סוף 333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת



טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 19/11/90

אל: ✓ טאב מילר - יו"ר

מאח: טי בורביל

מס דפים (כולל טופס זה): 1

הערות: 333/90 ח'ן - ביורים בפ'ים

אבקלוק ח'ן ושיטת השלבים המוצגת של המינהל:

מרכז	שומרון	ברקן חומש מבוא דותן נספים ענב קדומים	40 26	---	---
מרכז	בנימין	עלי בית אריה	42 50	---	---
סה"כ			224	98	322

מחקר השלבים שצוי' של החיפזן ביורים בפ'ים ב-:

נאפים, ערב, קבוצים וס'י.

רשמי לשון לבית - העלאת ההצגה החלטה מימית בהחלט.

בהובי טי בורביל.

18-11-1991 בתאריך

תקום של חתום

[illegible]

10/11/91

333/90
✓
מ"ח



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 18/11/91
א-828 / מ-17

לכבוד
מר משה פונדק
חב' "רולן"

הנדון: מכרז 333/90 "רולן" - עדכון שיבוט יש"ע
(של בניה כפרית 346 - ש מ - 7/11/91)

בהסתמך על הנחיות אגף אכלוס ופרוגרמות במינהל בניה כפרית, חל שינוי בכמות יח"ד
באתרים שהוקצו לך.

להלן פירוט השינויים:

אזור	שם הישוב	מס' יח' קודם	מס' יח' מעודכן	השינוי
שומרון	מבוא דותן	46	36	- 10
	נטפים	10	30	+ 20
	עינב	42	32	- 10

בסה"כ לא השתנתה כמות יחידות הדיור המוקצית.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

השתקים:

מר יוסי רזי - בניה כפרית.
גב' שרה אהרון - בניה כפרית.
מר ז. כספי - מהנדס מחוז מרכז.
א.מ.ן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"א
10 נובמבר 1991
סימוכין: סכממ 4728

ומדעי ניהול בע"מ
יוקטום בהנדסה אזרחית

18-11-1991

אילום	טקס	א"ל
✓	+	✓
✓	+	✓
✓	+	✓
✓	+	✓

תיקון סעיף 1 לסיכום ועדת מכרזים עליונה מיום 05/08/91
א"י סכמ

בשל טעות סופר הוכנס חטור "כמות יח"ד לפי חוזח" לטבלה שבסעיף 1 לסיכום.

לחלן התיקון לטבלה שבסעיף 1:

1. בקשה לאישור הגדלה או הוזאת ופני' יח"ד לספקים שונים לפי הטבלה הבאה:

מכרז	טפק	כמות יח"ד מכרזים.	כמות יח"ד שחוקצתח
321/90	יוגל	200	202
	בן יקר גת- חח'פר	200	220
333/90	וקטלמן	100	310
	אלמור	200	617
	פלוס	50	106
	מליבו	200	526
	ארבל רנדור	100	202
	רולן	200	322



משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

* יש לבטל סעיף 1 מסיכום ישיבת מכרזים עלי ונה קודמת מאוונז תאריך.

ק. לנסין
אגף רכשפים

צופי בירן
יועצת משפטית

אריה בר
המנהל הכללי

מ"מ מנהל מינהל חכנון
והנדסה

חיים שאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור

נרשם ע"י: ח. נופר - ע/מנכ"ל



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 10/11/91
א-804 / מ-17

לכבוד

כ"א -

אלפי פונפק

(תפוצת ספקי 321/90, 333/90)

הנדרש: מסמכים טכניים
סימוכין: מכתבנו א-142-ב/מ-15 מ-27/10/91.

למרות בקשותינו החוזרות להעביר את המסמכים שבסימוכין, בהקדם האפשרי, לא נענו כנדרש.

הנכם מתבקשים להעביר את המסמכים למינהלת עד ל- 19/11/91 על מנת לא לגרום לעיכובים במסירת הבתים.

בנושא התיק הטכני, יש לצרף בראשית כל תיק את דף הבקרה לתיק עליו מסומנים המסמכים שבתכולה.

לכבוד רב,
ישראל קפלינסקי

עותקים:

גב' חילה פרחי - שו"פ.
אינג' דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
אדו"ר רני שן - מנהל חט' טכנית מחוז הנגב.
אינג' לוי זיוון - מנהל חט' טכנית מחוז המרכז.
א.מ.ן.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 5/11/91
א-776 / מ-17

לכבוד

כ"ס

הנדון: מסמכים הנדרשים לאישור חשבון מסירה

בהמשך לדף ההסבר שקבלתם בנושא תהליך אישור חשבונות ספקי בתים בבניה מתקדמת, להלן פירוט המסמכים הנדרשים לצורך הגשת חשבון בגין מסירה:

1. דרישת תשלום ספק.
2. מכתב מפקח - המלצות לגבי הפחתות.
3. טופס שו"פ 2819 על כל נספחיו:
רשימת תיקונים לביצוע.
התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים.
הסכם הסבה ביחס לבדק ותיקונים.
4. התחייבות הספק להמציא אישור מכון התקנים המעיד על בדיקת החומרים תוך 30 יום מהמסירה (במידה ועד מועד המסירה לא התקבל אישור מת"י).
5. הסרת שיעבודים עפ"י הנוסח שנשלח ע"י המינהלת.
6. מכתב חתום ע"י עו"ד המיפה את כוחו של נציג החברה לחתום בשמה על מסירת הבתים לשו"פ.

בכבוד רב,
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

ספקי מכרזים 315/90, 321/90, 333/90.

העתקים:

- רוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- א.מ.נ.



77-1900

תל - אביב, 04.11.91

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 07-11-1991			
טיפול	עיון	צילום	
לחיוך בתיק 333/90 חלן			

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון

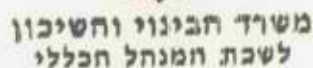
א.נ.י.

הנדון: שם הספק: רולן בע"מ
 מכרז מס': 333/90
 חוזה מס': 40/73872/90
הקטנת ערבות מקדמה

בהמשך לחשבון מנהלת בניה מתקדמת מס' 3 אבו ממליצים להעמיד את יתרת
 ערבות המקדמה על סך - 3,073,356 ש"ח.

לכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר רוני בן דוד
 א.מ.ן בע"מ



13 באוקטובר 1991
טימכין ג. סכמ 4426

בתאריך: 1.1.1991

	מחיר	סכום	עוד	הוצאות
			+	
יבנה,				
<u>דבר מזהירות, ואל תסתכן!</u>				

נוכחים: משחב"ש - א. בר, צ. בירן, ד. לוי, ח. שטרן, מ. בנינה,
ח. פיאלקוף, י. רזי, נ. חילו, ד. בן יהודה
ח. נופר.

היום יום חורבן

1A- 333/90

10

יחזקאל
א/חזקאל

 $\sqrt{a/b}$

2/10/2018

60162-2M

۲۷۲۰۰

7.67
12.12

APR 1997

1. לוי משה - בקשה לאישור כתבת משכנת

קבלן בסיווג ג-1 המיועד לבנות 30 יח"ד ברמת הגולן: 15 בגשור ו-15 באפיק (בניח קשיחה). הקבלן זכה במכרז לבניח במימון מלא.

מסמל:מ

מאחר ומפאת חוסר תקציב לבניה ישירה אין הבניה מתבצעת, מבקש
המשרד להסב את הבניה ממסגרת בניה תקציבית למסגרת בניה לחברות
משכנות.

והואיל והקבלן היה זכאי להכליל במסגרת הכרות משכנות ל-24 יח"ד אילו היה מבצע את הפעולות הטכניות לקבלת האישור, מחייטים לאשר הנ"ל כחברה משכנת - דבר לו זכאי הקבלן בכפוף למילוי הטפסים באשר.

2. ג' י"ח מתקדמת

לחלון טבלת החברות לבניה מתקדמת.

עם גופים/ספקים/מפעלים אלו טובים על הפעלת בניה במסגרת חברות משכנות וזאת במקום חוזה בניה ישירה אשר לא נחתם ממאת חוסר תקציב ואשר הוסב לבנית חברות.

חמלנות:

הגופים/ספקים/מפעלים הרשומים מטה מאושרים כחברות משכנות לפרוייקטים טכניים אלו בלבד. האישור הניתן הינו חד פעמי להפעלת הפרוייקטים כאמור וחוא ניתן בהתחשב בעובדה שהמשרד ירכוש את הדירות מגופים אלו, לפי האפשרויות התקציביות.

12/12/2019

96 $(\tau^1)^N +$

164 185071

1811 1120 1120

חברת	אתר	פירוט יח"ד	סה"כ יח"ד
פלס	שקד	20	20
רולן	מבוא דותן נטפים עינב	46 10 42	98
רנדור	מעלה עמוס	44	44
אלמור	רפיח ים	14	14

333



משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

חברה	אתר	פירוט יח"ד	סח"כ יח"ד
דניור	מ.א. שקד אלון מורח מגדלים	80 100 26	206
בתי עץ - רפת חשופט	נעלה רמת חשופט	180 20	200
בתי חשמל	כוכב השחר מצפה יריחו בית חגי עתניאל פני חבר	40 34 70 40 10	194
קטיף	נווה דקלים בדולה	140 60	200
מליכו I.G.L	טלמון צפוני מעלה שומרון	160 40	200

סיכום זה חראל שירות וצדה חררוית עליונה חודח מאוחו חארוך

דוד כן יחזיק
דשכ המשרד

צפי בירן
יועצת משפטית

אריאל בר
המנהל הכללי

דוד כן
מנהל מינהל חכנון והנדסה

אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

סגנית מנהל מינהל
תכנון והנדסה

מ"מ מנהל מינהל
תכנון והנדסה

מנהל אגף נכסים ודיור

NATIONAL המכון
BUILDING חלאומי
RESEARCH לחקר
INSTITUTE הבנייה

תאריך: 20.10.1991

תאריך: 20.10.1991
סמוליק: 218-240 (4565)

פס. 04-72524

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך 10-12-1991			
✓	צילום	עיון	טיפול
			+
לחיוך בחיך			
348/90			
333/90			

לכבוד

רוזן בע"מ

ת.ד. 254

חיפה 31002

הנדון: "רוזן" - בנייה מתועשת נוספת

הנני מאשרים ששטח הבנייה "רוזן" - בנייה מתועשת נוספת. נמצאת בבריקה טאן 20.10.91
עבור בניית מגורים חד-קומתיים דן-מסחריים.

21-10-91

ד"ר רחל צקר

ראש המחלקה לתקוד סטו על בנינים

ר/כנ

מסדר הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

ידידיו ומדעי היהול בע"מ
יול פזייקטיס בהנדסה אזרחית

תקופה
בתאריך:

31-10-1991

צילום	עיון	טיפול
✓	+	+
✓	+	+

תחום בחינה

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (1/4)
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (1/4)

31/10
نبي
لغات علی

הנדון: מכתב מיום 17.10.91

2.5



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 22/10/91
א-730 / מ-15

לכבוד

כ"ס

הנדון: תיק טכני - בדיקת חומרים
סמוכין: מינהל התכנון וההנדסה משהב"ש-מס' 2250 מ-14/4/91.

בהתאם לדרישות מינהל התכנון וההנדסה במשהב"ש, בנוגע לביצוע בדיקות טיב המוצרים והחומרים במבנים המוקמים על ידכם, ניתן למכון התקנים הישראלי (מת"י) ייפוי כוח לבדוק ולאשר כי פרק החומרים בתיק הטכני עומד בתקנים של ארצות המוצא.

הבדיקה כוללת:

- א. קיום תעודת בדיקה.
- ב. התייחסות לתעודות ואימות הגורמים המאשרים.
- ג. בדיקות אימות באתרי הבניה ובמקרים מסוימים בדיקת אב טיפוס.

רצ"ב טופס המפרט את החומרים שיבדקו והפרטים הנדרשים לכל אחד מהם.

באחריות הספקים להעביר את פרק החומרים שבתיק הטכני לאישור של אגף הבניה במת"י (אינג' יוסף גל מור טל' 03-545154).

אישור קבלת החומר ע"י מת"י הינה חלק בלתי נפרד מכלל האישורים של התיק הטכני ותנאי הכרחי להשלמת שלב מסירת הבתים וסיום ההתחשבנות בין הספק למשהב"ש. בנוסף יעביר הספק, התחייבות למשהב"ש לפיה יתקן כל ליקוי שיתגלה בבדיקת המכון, שלא עומד בתקן הנדרש.

בכבוד רב,

מ.א.מ.י. קפלינסקי

ישראל קפלינסקי

תפוצה:

- ✓ ספקי מכרז 315/90, 321/90, 333/90.
- ✓ מר דוד לוי - מנהל מינהל התכנון וההנדסה.
- ✓ מר נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון וההנדסה.
- ✓ מר לזר קוקוש - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים.
- ✓ מר דני שן - מנהל חטיבה טכנית מחוז הנגב.

א.מ.י.
א"ש"ל א"מ"ר - מ"ר

שם המכשיר:

שם היצרן/
יצרן הבית:

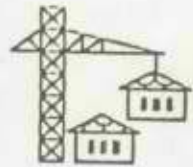
בדיקת תיק נכני ע"י מנכ"ל 422 (כע"ף 106.4)
טבלת חומרים ומחירים - סטוס ועודות בדיקה

מס.	תמוצ'	ארץ המוצא	מס. תמקן אד' המוצא	תגודת בדיקה ושם המעבדה הבוחקת	הגרות מכון המכנים
1	לוח גבס רגיל				
2	לוח גבס מוגן אש				
3	לוח גבס דותה מים				
4	לוח ציפוי OSB				
5	לוח ציפוי חיצוני				
6	בידוד טרמי				
7	עמודים וקורות עץ א. טפול נגד מזיקים				
	ב. עמידות באש				
8	אלמנט קירות מבדה				

מס.	המוצר	ארץ המוצא	מס. הצנן ארץ המוצא	תעודת בדיקה ושם המעבדה המודקת	הערות מכון המקנים
9	חלונות				
10	זלתות פנים				
11	זלת חוץ				
12	שטיחים מקיר לקיר				
13	אריחי קרמיקה				
14	אריזות משח				
15	אלמנטי קונס' גג. המבנה				
16	רעפים SHINGLES				
17	מוצרי אינסט' א. אביזרים				
	ב. כיורים				
	ג. אמבטים				
18	גמור רצוני				
19	שיש סינגט				
20	יריעת פוליאטילן				
21	ביגוד אקסלי				

333/90 חולן

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 8/10/91
2-מ / 206-א

17 אוקט' 1991

לכבוד

✓

הנדון: מכרז 333/90 - בניה מתקדמת כיש"ט.

טפ"י הנהלת משרד הבינוי והשיכון ולאור תמורות שונות שחלו בשטח, להלן רשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בתיך, במסגרת המכרז שבנדון:

המחוז	אזור	שם הישוב	כמות יח'	איש קשר
מרכז	שמרון	ברק	40	
		חומה	26	
		מגן צומח	46	
		נטיפים	10	
		ענף	42	
		קצותיים	66	
הנימין	הנימין	ענף	42	
		הית אריה	50	
		סה"כ	98 224	

הנכם מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך גאום התכנון המפורט, סיור באתר וקביעת המועד לעליה על הקרקע להקמת המבנים.
צו התחלת עבודה יוצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. מסמך זה מבטל מסמכים קודמים בנושא השיבוצים.

ישראל קפלנסקי
ב"ב (פ"א)

עו"ת קיס:
דני הור - מינהל בניה כפרית
יוסי רוזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
לפני סגור - מנהל מחוז... (גוף כפרי)
יוסקה מנור - "שומרון".

333/90 - 1111

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 13.10.91

אל: אג' אס' רז'

מאח: ס"ן צון

סס דפים (כולל טופס זה):

הערות: הנפיל: ב"ר מתקדמת ביסן - ב"ר ים כבלים

רצ"ב מתמל ש הספק רען בולס
ב"ר ים כבלים ~~ה~~ ברשימת הישגים המצוינות
המתמל

אנוש את הנפיל

גורכ
ס"ן

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

ישראל - ארץ ישראל

נתקבל
בתאריך: 09-10-1991

בית מדרש - כוללים

3n'	10	P'265
3n'	42	258
3n'	66	P'N137
3n'	42	18

אז איבערן וועג צו קיין, ברוקס, און געט אומגעפירט דארט.

במבוא רב
לאב אורח
רוחן בעל

מפעל ומשרד - חיפה
מגן חדיג חקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלסס: NPDPTIL 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04 722874-5-0
FAX: 04-725247
TLX: NPDPT IL 45191

FACTORY/OFFICE • ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-523654, 581080
FAX, 08-564254

9.10.91

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 09-10-1991			
צילום	עיון	טיפול	3 י"ח
✓			
לחיוק בתיק 521/90-חול			

ישראל קולנסקי - אמן

בניה למקלט - כורים

זה הידוע לנו להספקת האדים, האדים והם יב פנימה קבוצים רפלים בעמלה. אה חזני הוא זלל מטוב

ספק (עמק לארמיה ששדה לנו)

ושלל לא באיל

מ קורה א קצה

נאפים	10 יח"ג
סניב	42 יח"ג
קצוחים	66 יח"ג
א	42 יח"ג

סכ"ה : 160 יח"ג

לא אלווק אישור הנו, כהקדם, א אנה אנוס להמסין הכסן

במסדה זה
לאב לוחיה
הוא ב"ח

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' המזרח,
אזור תעשיית צבאי
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 581080, 08-326154
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
סמנן חדיג חקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טל. 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טל.פקס: 04-725247

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAIFA/306
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL. 04 729874-5-6
FAX: 04 725247
TLX: NFOPT 2 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAIZOIA ST.
INDUSTRIAL AREA NORTH
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-523854, 581080
FAX: 08-564254



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 6/10/91
א-667 / מ-14

לכבוד

כ"ט

הנרון: הגשת מסמכים במסגרת מכרזי הבניה המתקדמת

סמוכין: 1. א-604 / מ-12, מ 6/9/91 - סדר קבלת בתים בבניה מתקדמת
2. מדריך לרייר, הנחיות להכנת החובות 13/8/91.

ברצוננו להזכירכם כי ספקי מכרז 321/90 ו-333/90 לבניה המתקדמת נדרשו במסמכים שבסמוכין להכין את המסמכים הבאים:
תיק טכני.
מפרט לחוק המכר.
מדריך לרייר.

נדרש להעבירם לאישור בהתאם לנוהל שבסימוכין.
עד כה, התיחסו רק מספר בווד של ספקים לדרישה זו.
נבקשכם להעביר את המסמכים הדרושים במהירות מירבית, ולא יאוחר מיום 25/10/91, על מנת שלא נזדקק לנקוט באמצעים נוספים.

לכבוד רג,
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

ספקי מכרז 321/90, 333/90.

עותקים:

נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
דני שן - מנהל חט' טכנית מחוז הנגב.
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית מחוז המרכז.
אברהם בצרתי - מנהל חט' טכנית מחוז הגליל.
לזר קוקוש - מנהל חט' טכנית מחוז ירושלים.
יהודה ליש - סמנכ"ל שו"פ.
חילה פרחי - שו"פ.
א.מ.ן.

שומרון שירותי הנדסה בע"מ

עפרה רב. מרחב בניסין טל: 012727. 02-971547 פקס: 012519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים חנדסיים

יב' תשרי תשנ"ב 28/9/91

מסלול 8, 3.ה.פ.
42.ה" 1.10.91

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 20-9-1991			
טיפול	עיון	צילום	
			3
לחיוק בחיק 333/10-ח.ל.			

כבוד
ישראל הפלינטסני
מ"ן
יח' רצחקה שדה 34
זל-אביב

הנדסה
עלי - מינגרשים לבניה מתקדמת
קבלן רולן

קאה הכוונה ??

חברנו להודיע כי בקרוב יחברו בהכשרת המינגרשים לבניה מתקדמת בעלי
עבודת המכלן רולן ואני משער כי עד ה-28/10/91, יוצמדו חלק מהמינגרשים

לרשות המכלן.

בברכה

עזריאל ארד

שומרון שירותי הנדסה בע"מ
פ.ק.ח

העתקה מיוזמר - משה מרחבית - עלי.
משה מרחבית - עלי.

יצור ושיווק מבנים ניידים - שיווק מכולות

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

בספטמבר 1991
3113 -

שלם אכרמי 1991

העברה אל

א. הכנסה

אל 7/10 בן צבי

ארגון ומדעי ניהול בע"מ	
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית	
נתקבל בתאריך: 24-9-1991	
טל. 335/10	לחיות בתיק

הנדון: אחסנת מגורונים/קראוונים

לכבוד
מר דן דביר
א. מ. 1
א. נ.

בהמשך למכתבנו מספר ר-3047 מתאריך 8.7.91 ובהמשך למספר פניות טלפוניות חוזרות ונשנות אליכם קיבלנו מכם את תשובתכם לגבי מגורונים המאוחסנים בשטחינו.

לאור תשובתכם בה משתמע באופן ברור שהסכום אותו אתם מוכנים לשלם הוא רק 75 ש"ח ל-2 מגורונים, אנו ציפינו שתוציאו וללא דיחוי את המגורונים משטחנו ותעבירו אותם לשטח אחסנה שלכם.

ברור שמעבר ל-60 הימים אותם הסכמנו באופן יוצא מן הכלל לאחסן בשטחינו מתוך התחשבות באי מוכנות של השטחים. עליכם לאחסן על חשבונכם או בשטחים או בשטחינו כפוף להגעה למחיר המקובל על הצדדים. בכל מקרה אין סיבה שנממן או שנפסיד כסף בגין מחדלכם.

אי הסכמה למחיר מחייבת אותכם לסלק לאתגר את המגורונים משטחינו ועל כל חודש (חלק ממנו באופן יחסי), לשלם לנו דמי אחסון כפי שצויין במכתבנו ר-3047 עד לסילוק הסופי של המגורונים משטחינו כאמור.

נודה לכם אם תפעלו לפי האמור לעיל.

בכבוד רב,
פונדק משה

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' היוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 561080, 08-523654
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן חדיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלקס: NPDPTIL 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPDPT IL 45191

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL: 08-523654, 561080
FAX: 08-564254

אולאן

יצר ושיווק מבנים ניידים - שיווק סמכות

MANUFACTURING AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

1991 20סטמבר 19

3114 3

ארגון ומדעי ניהול ב...

ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל
בתאריך: 20-9-1991

צילום	עיון	טיפול	
☒	+		11/3

לחיוק בחיק 333/90 - חלף

2 ידיו אינן

זה מסמך מאתנו חלקי 15 ?

לכבוד

בניה מתקדמת

משרד הבינוי והשיכון

א. ת. 1

הנדון: מכרז 333/90

הנכס לעיל, שכאשר צדדי החקת העבודה הנמצאים בידנו, אנו התחברנו

בייחוד נוספר של כ-190 מבנים.

רוב החומרים המרכיבים את המבנים הוזמנו וחלקם הגדול נמצא בתהליך

הייצור.

בכבוד רב,

משה פרנקל

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' חיומה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4077, אשדוד
טל. 523454, 541080
פקס 544254

מפעל ומשרד - חיפה
מעון הרוב הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון 04-72974-5-6
פקס 04-725247
טלפקס 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL. 04-72974-5-6
FAX: 04-725247
TEL. 04-45191

FACTORY/OFFICE - ASHDOD
HAYDENA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4077 ASHDOD
TEL. 08-523454, 541080
FAX: 08-544254

020

שומרון

שרותי הנדסה בע"מ

עפרה הב. מורח בנימין טל. 812727, 02-971547 פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים.
תאום ופקוח. יעוץ הנדסי.
סקרים הנדסיים

4/9/91

י"י יצודעי ניהול בע"מ			
פרוייקטים בהנדסה אזרחית			
תאריך: 05-9-1991			
סיכום	עיון	צילום	א"י
☒			
לחיוס בתיקס/333 קס"מ, קס"מ, קס"מ, קס"מ			

א"י
א"י
א"י
א"י

הנ"ל: העומד מזהב - קולב מתקנת
ח"י

הגדה מסדוקת שלג ט"ז

42 יח"ב

יקס"מ

הגדה מסדוקת שלג ט"ז

60 יח"ב

ג"ר חולב יקס"מ

48 יח"ב

ג"ר יורב ואלמור

הגדה מסדוקת (קתמט)

48 יח"ב

ג"ר חולב יקס"מ

42 יח"ב

ג"ר חולב חולב

82 יח"ב

ג"ר יורב ואלמור

228 יח"ב

סה"כ

א"י
ג"ר חולב חולב
הפגזות כבדות
שחלקן היורבין

בבדיקה

א"י חולב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשבון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
תכנון כפרי

תאריך: 1/09/91

מספר: 65-9

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בחנוסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 05-9-1991			
טיפול	עיון	צילום	
+			
לחיוק נתיק 333/90			32.1/90

תאריך הספקים.

אל: מהנדסי המהנדס (5)
ס: מהנדסי המהנדס לתכנון (5)
ס: מהנדסי המהנדס לביצוע (5)

תכנון בניה מתקדמת למגורים

הסך רשימת החברות לבניה מתקדמת אשר תכניתהן תישלח עד שבוע 11
המנהל לבניה כפרית.

1. - וקסלמן
2. - דגור
3. - מ.פלינג
4. - אלמור
5. - שיכון עובדים
6. - שולל-גור
7. - ב.ו.מ.
8. - י.ג.ל. (מליצו)
9. - רולן
10. - אלהרף
11. - קולדקור
12. - דיגור
13. - קסיף
14. - בית המע
15. - רמת השופ

בברכה,

אורי רמון סגן
מנהל מינהל הכפרי

המקיים:

מר. - מרדכי, ראש המינהל
מינהל, ר. - מנהל האגף לתכנון וביצוע
אורי, מ. ליבני, - מנהל האגף לתכנון וביצוע
מר. ז. בר יוסף - מנהל האגף לתכנון וביצוע
מר. ד. דוד, - מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
מינהל, ר. קנרובסקי, מנהל על חזים ומכרים
מינהל, ג. חילו - מינהל לתכנון והנדסה
מר. ג. מוסקיס - מינהל לתכנון והנדסה
רשימת החברות -
מר. י. קפלינסקי - א.מ.מ.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 27/8/91
א-560 / מ-11

לכבוד

רואן

הנדון: 321/90; 333/90 - תביעות בגין ביטוס

בעקבות דרישות לתוספות מחיר עבור קורות מסד, עובי רצפה, תוספת זיון ופתרונות ביטוס אחרים, לאור פרשנויות שונות של החוזה, הריני להביא לידיעתכם כי לא תשולם תוספת עבור ביטוס אלא במקרים בהם נדרשתם לבצע (עפ"י חו"ד יוטק קרקע ובאישור סוקולובסקי):

- א. כלובסאות.
- ב. קורות מעל חתך 40X20 ס"מ.

במקרים בהם תשולם תוספת, יופחת ממנה הביטוס האלמנטרי המענייב עפ"י החוזה. למקרה א' - פלסות יסוד בעומק 1.5 מ' + עמודי מסד. עפ"י הנגזר מחישובים סטטיים ותקנים רלוונטיים.

למקרה ב' - קורה בחתך 40X20 ס"מ כולל חפירה, בטון וברזלים.

לחשומת לבכם:

הוראה זו חלה על אתרים בהם הוחל בביצוע עבודות ביטוס ורצפה בפועל אחרי 11/8/91.

לכבוד רב
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

ספקי מכרז 321/90; 333/90.

עותקים:

- אינג' נתן חילו - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי רזי - מינהל בניה כפרית.
- משה סוקולובסקי.
- אריה לויתן.
- מנהלי חט' טכניות במחוזות.
- א.מ.ן.

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל
בתאריך: 08-9-1991

צילום	עיון	טיפול	מ"ן
✓	+		

25.8.91 לחיוב בחיסק 90/233-112

מאיר כ"ץ, מהנדס

ניהול עבודות בניה ופיקוח הנדסי

הנדון: חומש - 13 מגרשים לבנייה מתקדמת

סיכום פגישה שנערכה היום במשהב"ש - בנייה כפרית, מחוז המרכז

1. משתתפים:

מחוז המרכז: זאב כספי, ראובן סיון, אויג נחמד
מתכננים: פטר ליבוביץ', אנדרי קרישן, אלי עתיר, נחמן רוה, יאיר קורנברג
חב' אמן: אייל בורוביץ'
מזכיר חומש: דוד סולומון
מפקח: מאיר כ"ץ

2. דרך הגישה: פטר ישלים את התוכנית בהתייחסות גם לנושאים הבאים:

- 2.1 שתי רחבות החנייה יכללו פתרון לפינוי האשפה ע"י עגלות ויפרטו בשרטוט את מקומות החנייה הנוותרים.
- 2.2 התחילת הדרך - בכביש הקיים ובחציית השטח הציבורי.

3. הח"מ יורה למודד אורי פנקס להשלים את מדידת קטע התוכנית החסר כולל קו מקורות. בינתיים יסמן פטר את קו מקורות בתוכנית לפי מיקום מקורב שיימסר לו ע"י הח"מ.

4. התייחסות יאיר קורנברג ונחמן רוה לפתרון הביוב:

- 4.1 אומדן לביצוע תחנת שאיבה + קו סניקה: 150,000 ש"ח.
- 4.2 אומדן לביצוע מתקן טיהור קומפקטי: 250,000 ש"ח.
- 4.3 הסתייגות ממתקן טיהור קומפקטי בגלל בעיות תחזוקה וטיפול. (דוד סולומון יעביר דו"ח אחרון של בקורת מוא"ד שומרון על המתקן הקיים).

5. דרישת מקורות לתקציב של 56,000 ש"ח לביצוע שינויים בקו-המים הקיימים בשטח העבודה (כלי התייחסות לקו הנזכר בסעיף 3 דלעיל) הועברה ע"י נני רוה למשרד הראשי לפני כחודש ועדיין לא תוקצבה.

6. פטר ועתיר ישלימו אומדנים לביצוע עבודות כבישים, עפר ופיתוח בהתאם לאמור בדיון זה ובדיון הקודם.
7. אויך נחמד ירכז את אומדן כל העלויות בהתאם למפורט בסעיפים 4,5,6.
8. פטר יחקן את תוכנית המגרשים כך שתתקבל רצועה ציבורית ברוחב של כ- 3 מ' בין מגרשים 103-104 לצורך העברת קווי הביוב.
9. סיון ישלים בדיקה עם רולן לגבי אפשרות שינויים בתוכנית הבית.
תא שיתי גליל
10. אנדרי יבדוק עם ברוך אלון הכנסת שינויים בחב"ע: שינוי במגרשים, הוספת הדרך וחציית השטח הציבורי.
11. אייל מסר על הדחיפות במסירת המגרשים לקבלן הבנייה המתקדמת.
12. פגישה לסיכום הנושא חערך ב- 1.9.91 בשעה 12.00 בהשתתפות כל הבוכחים (חוץ מאייל ונני) + נציגי מועצה אזורית שומרון.

תפוצה : לנוכחים

מוא"ז שומרון: יואל מור, אתיקה יעקב

9.11
רשם: מאיר כ"ץ

333/90 - ת"א

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 13/8/91
א-206 / מ-2

לכבוד:

רשות מקומית
מ.מ.א. ✓

הנדון: מכרז 333/90 - בניה מתקדמת ביש"ט.

עפ"י הנחיות הנהלת משרד הבינוי והשיכון ולאור תמורות שונות שחלו בשטח, להלן רשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בתיך, במסגרת המכרז שבנדון:

המחוז	אזור	שם הישוב	כמות יח' דיור	איש קשר
			שלב א' / שלב ב'	
מרכז	סומרון	כירקן	40	-
		חומה	26	-
		מבט צותן	46	מנכ"ס מנכ"ס
		נסיס	10	-
		ענב	42	-
		קפואים	66	-
מרכז	בנימין	ע'י	42	-
		בית ארזה	50	-
		סה"כ -	322	322

הנכם מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך תאום התכנון המפורט, סיוור באתר וקביעת המועד לעליה על הקרקע להקמת המבנים. צו התחלת עבודה ייצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. מסמך זה מבטל מסמכים קודמים בנושא השיבוצים.

בב"כ
רשות מקומית
ישראל קפלינסקי

עו"ת:

- דני הוד - מינהל בניה כפרית
- יוסי רוזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
- ג'אן ג'אן - מנהל מחוז. תל-אביב.
- יוסקה מנור - "שומרון".

א.מ.א.

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



ג.ער
 80-לן

תל - אביב, 12.08.91

כ"ד: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות: גבי יהודית סיגאל

ארגון ומדעי ניהול בע"מ		
ניהול		יס בהנדסה אזרחית
נתי		בתא
13-8-1991		
צילום	יון	
✓		+
✓		+
		לתי

333/90

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: רולן בע"מ

מכרז מס': 333/90

חוזה מס': 40/73872/90

בדיקת ערבות ביצוע

הננו מתכבדים להביא לידיעתכם כי בדקנו את ערבות הביצוע שנמסרה על ידי הספק ומספרה 1655/124414/63, מיום 12.7.91, ע"ס 1,313,400.- ש"ח, המהווה 10% מערך החוזה.

ערבות זו הוצאה ע"י בנק לאומי לישראל בע"מ, סניף ראשי חיפה.

על סמך כוח הבדיקה הרצי"ב נמצאה הערבות תקינה.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר גיל לייזנר
 המשנה לחשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר רוני בן דור
 א.מ.ן בע"מ



נ.ע.
 80-101

תל - אביב, 12.08.91

הנדון: ערבות ביצוע מס' 1655/124414/63
שם הספק: רולן בע"מ

סוג הבדיקה	תקין/לא תקין	הערות / המלצות
בנק / מוסד כספי מאושר	תקין	בנק לאומי לישראל בע"מ.
מוטב הערבות	תקין	
סכום הערבות	תקין	סכום הערבות הינו - 1,313,400 ש"ח המהווה 10% מערך החוזה ללא מע"מ.
תוקף הערבות	תקין	ששה חודשים, עד 11.1.92.
נושא הערבות	תקין	

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ



29.7.91

לכבוד

מהנדס זאב מרגלית

חברת רולן בע"מ

ת.ד. 254 ח'פה 31002

..3.N

הנדון: שדומים - מתחם מ-11, בניה מתקדמת - הנחיות בסוס

8130 . 1

חברת רולן מתכננת הקמת 66 יח"ד חדשות במחצית 11/ח
שבקדומים. הבניה תהיה בשיטה המכונה "מתקדמת" והמבוססת על
אלמנטים קלים (קוביות) מתועשים להרכבה באתר.
העומסים הצפויים מהמבנים על היסודות הינם נמוכים ויגיעו
לכדי 5.5 טון ליסוד בהערכה.

2. האמר

האתר המיועד להקמת המבנים נמצא בחלק המערבי של היישוב
קדומים נ.צ.ח. 164900/180550.
רום פני הקרקע: באחר נעים בין +410 במזרח ועד +380 במערב
(בחלק הנמוך).
שיפועי הקרקע הטבעיים נעים בין 5% ל-20% בקירוב.
על גבי האתר מצויים מספר עצי זית גדרות אבן וטרסות
מלאכותיות.

3. הקרקע

באתר המיועד להקמת המבנים נערך סקר גיאוטכני שכלל סיור
באתר ובדיקת בורות ומחשופים. כמו כן נסקר מידע גיאולוגי
קיים. שנערך עבור שכונות סמוכות והמכסה גם את שטח האתר
המיועד לבניה.

חת הקרקע באחר מורכב מסלעים גיריים קשים ודקי גרגר. הסלע עשוי להכיל חללים וסדקים לעומק ניכר. חלק מהסדקים והחללים

עשוי להיות ממולא בחרסית.

על פני השטח כיסוי החרסית הינו רדוד ביותר ועוביו מספר עשרות סנטימטרים בודדים, בין בצבוצי סלע, טרשים בגובה נמוך של מספר עשרות סנטימטרים.

4. מסקנות והמלצות

4.1 בסופ

1. בתנאים אלו מומלץ לבסס את המבנים בשיטת הבסוס העמוק על גבי כלונסאות "קטני קוטר" (מיקרופיילס) בקוטר 35 ס"מ.
2. הקוטר המצויין הינו קוטר ראש הקדוח.
3. תאור העבודה הנ"ל תואם את המצוי בסעיף 02.1.191 של עבודות בטון יצוק באתר בהוצאת דקל שרותי מחשב להנדסה (1986) בע"מ.
4. הכלונסאות הנ"ל יקדחו בהתאם למפרט המיוחד לביצוע כלונסאות קטני קוטר שבהוצאת משרד הבנוי והשיכון.
5. אורך הכלונסאות יהיה לפחות 2.5 מטר ולפחות חדירה של 1.0 מטר לחוף שכבת סלע גירי טבעי.
6. הזיון לכלונסאות יכלול 5 מוטות מפלדה מצולעת בקוטר 12 מ"מ כ"א, חישוקים יהיו מברזל עגול בקוטר 6 מ"מ עם פסיעה של 10 ס"מ בשני המטרים העליונים ו-15 בשאר הכלוב.
7. הבטון לכלונסאות יהיה מסוג ב-30, תערובת משאבה ואגרגט בקוטר של עד 2 ס"מ. היציקה ביום הקדיחה, דרך משפך וצינור יציקה קצר. אין להתיר הפסקת יציקה בכלונס.
8. בראשי הכלונסאות יוצקו ראשים במידות של 30x50 ס"מ עליהם יוחלקו ויורכבו האלמנטים.
9. קורות המבנה תשבנה ישירות על גבי ראשי הכלונסאות.
10. יציקת ראשי ונעשה כחיתוך אחת ביחד עם יציקת הכלונסאות והזיון של הכלונסאות יחדור אל תוך הראשים.

4.3 ניקו

1. פני הקרקע מתחת למבנים יהיו גבוהים מהסביבה, למניעת הקוות של מים בתחום המבנים.
2. קוי מים, שוחות ביוב ומי מרזבים, יורחקו לפחות 2.0 מטרים מקו המבנים.
3. מי המרזבים יורחקו בתעלות מדופנות אל עבר מוצא מוסדר.

5. בקרה ופיקוח

1. תכניות הבטוס תועברנה למהנדס הבטוס והוא יוזמן לאתר בזמן ביצועם.



אינג' אברהם שני

לוט מפה של אדרי רביד/מרץ 91

ראשית חשבון דף מס' 9

333/90
מ

אינג' יורם לביא בע"מ רח' מהר"ל 15 חל-אביב

בדיקות קרקע ויעוץ לבסוס

13 יח"ד חדשות בחומש

מגרשים מס' 87-92 : 103-109

דו"ח מיום 30.1.91

1. מבוא

באתר הבניה בחומש מתוכננים 13 מבנים חדשים שיבנו על ידי חברת רולן. המבנים יבוצעו בשיטת בניה "מתקדמת" והם מורכבים מאלמנטים מתועשים (קוביות) המחוברים באתר ליצירת מבנה שלם. העומס על יסוד 5.5 טון.

2. תאור האתר

האתר נמצא בחלק המערבי של הישוב הקיים ליד אזור בניה של חב' י. פרידמן. בשטח בוצעו עבודות העפר והכשרתו להקמת המבנים. נ.צ.מ. 168025/198050.

3. תאור הקרקע

מתוך סקר גיאולוגי שנערך באתר הנדון וכן מתוך סיור הנדסי שערכנו מתברר כי רוב המבנים מתוכננים על גבי מילוי מקומי. המילוי הנ"ל בוצע על ידי כלים מכניים כבדים והינו עשוי מקרטון לעיתים גירי ומפורר. עובי המילוי הינו 1-1.5 מטר בקירוב.

תת הקרקע מתחת למילוי הנ"ל, מורכב מקרטון בינוני עם שכבות ביניים ספורדיות קשות יותר של קרטון גירי.

4. חסכוניות והמלצות

4.1 בסוס

1. בחנאים אלה מומלץ לבסס את המבנים בשיטת הבסוס העמוק, על גבי כלונסאות ללא הרחבה, קדוחים ויצוקים באתר.
2. הכלונסאות יקדחו במכונת הקשה וסיבוב "מיקרופיל" בעלת מקדח בקוטר ראש של 35 ס"מ.
3. הכלונסאות יקדחו בכפוף להוראות המפרט המיוחד של משהבה"ש לביצוע כלונסאות קטני קוטר בסלע קארסטי.
4. הכלונסאות יקדחו לעומק של 5.0 מטרים, לפחות 4.0 מטרים בסלע קרטוני טבעי.
5. כל ההנחיות לביצוע ירשמו על גבי תכניות הבסוס.
6. בראשי הכלונסאות יבוצעו ראשים מלבניים במידות של 30x50 ס"מ אשר עליהם יונחו אלמנטי המבנה.
7. הזיון האורכי לכלונס יעוגן בראש הכלונס, יש להתאים במיוחד את פרטי הזיון והכסוי באיזור הנקשר.
8. הזיון לכלונסאות יכלול לפחות 5 מוטות מפלדה מצולעת בקוטר 12 מ"מ כ"א.
9. חישוקים יהיו בקוטר של 6 מ"מ ובפסיעה של 10 ס"מ ב-2.0 מטרים עליונים ו-15 ס"מ בשאר הכלוב. מידת הכיסוי המינימלית תהיה 5 ס"מ.
10. אורך כלוב הזיון יהיה קצר ב-25 ס"מ מעומק הקדוח. בעת היציקה יתלה הכלוב מלמעלה.
11. הבטון ליציקה יהיה מסוג ב-30 או מעולה ממנו בדרגת

סומך 55 ע"פ ת"י 26 חלק 2 ואגרגט בקוטר מקסימלי של
19 מ"מ.

12. היציקה תתבצע באמצעות משפך יציקה קוני עם צינור
יציקה קצר. יש לצקת ביום הקדיחה. היציקה ברציפות עד
להשלמתה, אין להתיר הפסקת יציקה בכלונס.

5. ניקוז ופיתוח

1. פני הקרקע מתחת למבנה תהיינה גבוהות מהסביבה הקרובה
כך שמים יתנקזו מקו המבנה כלפי חוץ.
2. קוי מים, שוחות ביוב ומי מרזבים, יש להרחיק לפחות
2.5 מטר מקו המבנה.
3. מי המרזבים יורחקו באמצעות תעלות מדופנות אל עבר
מוצא מוסדר.

6. בקרה ופיקוח

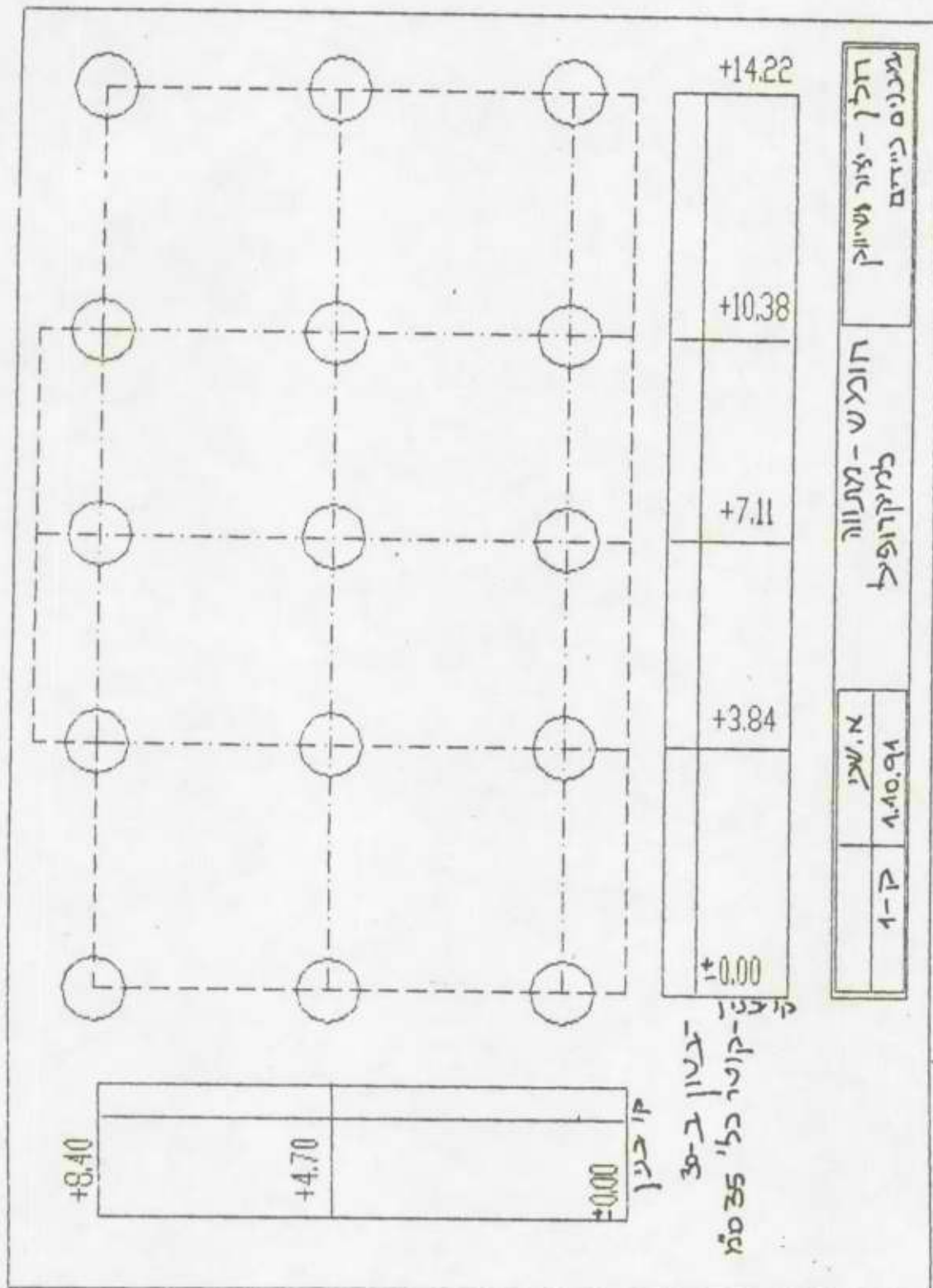
1. תכניות היסודות תועברנה למהנדס הבסוס.
2. מהנדס הבסוס יוזמן לאחר בזמן ביצוע היסודות.

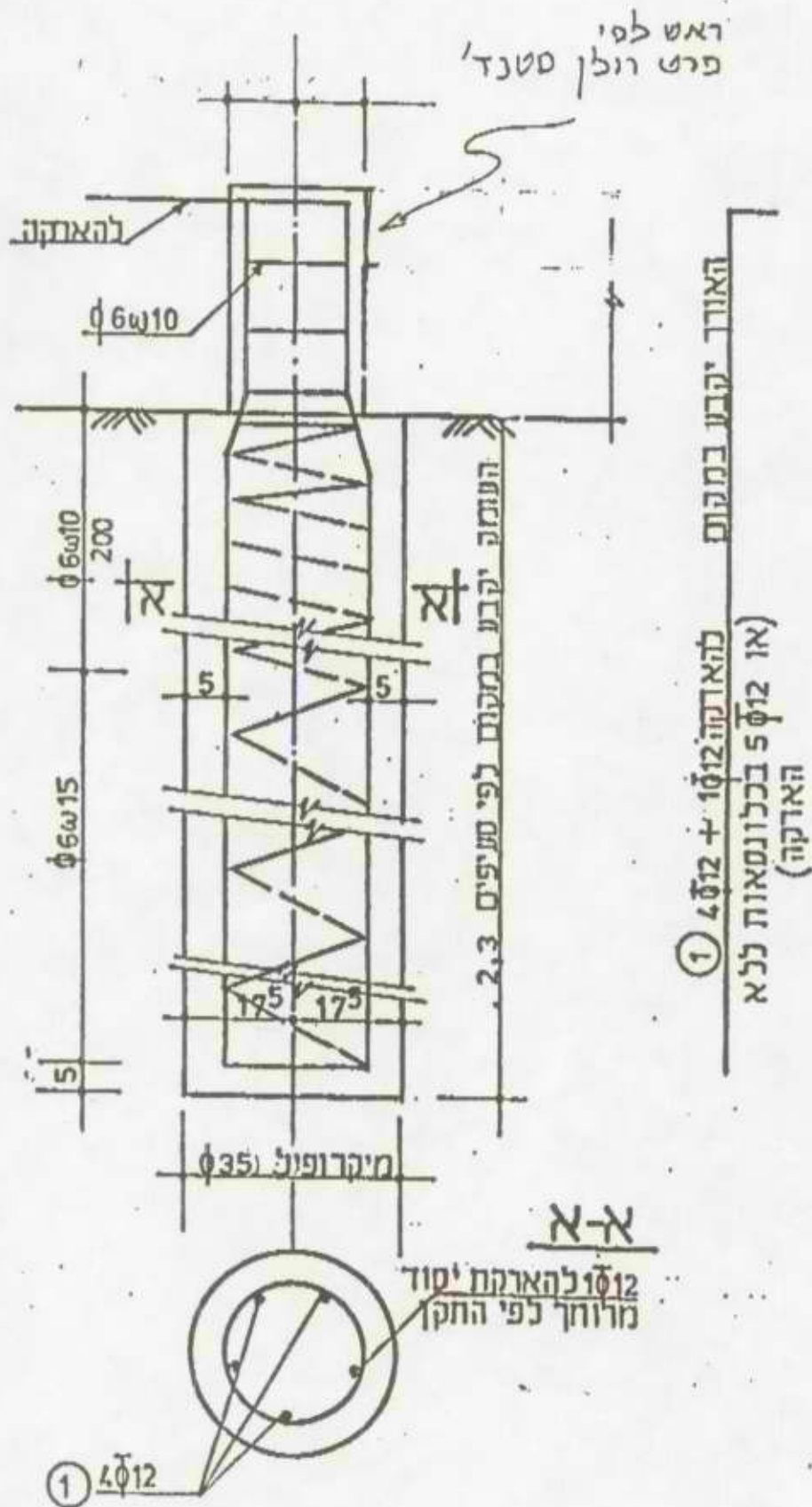
אינג' א. יוני



הנחיות ביסוס

1. ביסוס המבנה יעשה על כלונסאות קטני קוטר - 35 ס"מ, וקדחו במכונה בעלת ראש קידוח בקוטר של 35 ס"מ.
2. אורך הכלונס המינימלי יהיה 2.5 מ', והחידרה הדרושה בסלע טבעי תהיה לפי ההוראות שנתכנית ק-1.
3. לפני תחילת ביצוע הכלונסאות יש ליישר את פני השטח למפלס תחתית קורות היסוד.
4. ביצוע המיקרופיל יהיה בכפוף להנחיות המפרט המיוחד לביצוע כלונסאות קטני קוטר בסלע קארסטי שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
5. בגלל החשש להימצאות מערות וחללים באתר, יש לעקוב אחר התקדמות הקידוח ולאחר חללים אלה מוקדם על מנת למנוע שפיכת בטונים בכמויות ניכרות לתוך החללים. בכל מקרה של התקלות בחלל משמעותי יש לקבל את אישור המהנדס לפתרון היציקה באתר.
- 6.
7. מכונת הקידוח תתמקם באתר ותתחיל לקדוח בכיוון אשר יבטיח שלא ייווצר מצב בו יעלה ציוד ו/או כלי רכב על כלונסאות שנקדחו ונוצקו קודם לכן.
8. הזיון יכלול לפחות 5 מוטות מפלדה מצולעת בקוטר של 12 מ"מ כ"א.
9. הבטון לכלונסאות יהיה מסוג ב-30 (מגפ"ס) עם שקיעה של 5" ואגרנט בעל קוטר מקס. של עד 2 ס"מ.
10. היציקה תעשה תוך כדי וויברציה.
11. מהנדס הביסוס יזמן לאתר בזמן ביצוע היסודות אין לצקת ללא אישור.
12. על כל מקרה של סטית מיקום היסוד או הפסקות היציקה יש לדווח למהנדס הביסוס.
13. יש לבצע הארכת יסודות לפי פרט בחכ' חשמל.
14. היציקה תתבצע מיד עם סיום הקדיחה, דרך משפך קוני וצנור יציקה קצר. אין להתיר הפסקת יציקה בכלונס. הנטון יתאית למערכות משאבה.
15. יש לקרוא תכנית זו יחד עם תכנית קורות היסוד.
16. במידה ופני הכלונס הינט במפלס תחתית הקורה - אין צורך בעמוד יסוד, אלא - בקורת יסוד בלבד, וברזל הכלונס יכופף לתוך הקורה.
17. הרצפה הינה תלויה, מתחתיה יריעת פוליאטילן ושכבת קלקר בעובי 3 ס"מ המונחת על מלוי.
18. במקרה של קרקע בעלת פוטנציאל תפיחה - הקורות יופרדו מהקרקע ע"י ארגזי קרטון או פוליביד בגובה 20 ס"מ, עם לוחות אסבסט בצדדים בהתאם לאישור המפקח באתר.
19. פני האתר יפותחו כך שמים יינקזו מקו המבנה כלפי חוץ.
20. יש להרחיק שוחות בירוב ברזי גינון, וכל מקור דליפת מים אחר - כדי 25 מ' לפחות מיסודות המבנה.





זכר	תכנון	מקום	תאריך	שם המרואיט	שם התכנית :
א.שני	25.9.91	חומש - רולן	פרט כלונס מיקרופיל		

ערה חישב דף מס' 9

333/90

אינג' יורם לביא בע"מ רח' מהר"ל 15 תל-אביב

29.7.91

לכבוד

מהנדס זאב מרגלית

חברת רולן בע"מ

ת.ד. 254 חיפה 31002

א.נ.

הנדון: שדומים - מתחם מ-11, בניה מתקדמת - הנחיות בסופ

1. מבוא

חברת רולן מתכננת הקמת 66 יח"ד חדשות במתחם מ/11 שבקדומים. הבניה תהיה בשיטה המכונה "מתקדמת" והמבוססת על אלמנטים קלים (קוביות) מחושים להרכבה באתר. העומסים הצפויים מהמבנים על היסודות הינם נמוכים ויגיעו לכדי 5.5 טון ליסוד בהערכה.

2. האתר

האתר המיועד להקמת המבנים נמצא בחלק המערבי של היישוב קדומים נ.צ.מ. 164900/180550. רום פני הקרקע באתר נעים בין +410 במזרח ועד +380 במערב (בחלק הנמוך). שיפועי הקרקע הטבעיים נעים בין 5% ל-20% בקירוב. על גבי האתר מצויים מספר עצי זית גדרות אבן וטרסות מלאכותיות.

3. הקרקע

באתר המיועד להקמת המבנים נערך סקר גיאוטכני שכלל סיור באתר ובדיקת בורות ומחשופים. כמו כן נסקר מידע גיאולוגי קיים. שנערך עבור שכונות סמוכות והמכסה גם את שטח האתר המיועד לבניה.

חת הקרקע באתר מורכב מסלעים גיריים קשים ודקי גרגר. הסלע עשוי להכיל חללים וסדקים לעומק ניכר. חלק מהסדקים והחללים

עשוי להיות ממולא בחרסית.

על פני השטח כיסוי החרסית הינו רדוד ביותר ועוביו מספר עשרות סנטימטרים בודדדים, בין בצבוצי סלע, טרשים בגובה נמוך של מספר עשרות סנטימטרים.

4. מסקנות והמלצות

4.1 בסוס

1. בתנאים אלו מומלץ לבסס את המבנים בשיטת הבסוס העמוק על גבי כלונסאות "קטני קוטר" (מיקרופיילס) בקוטר 35 ס"מ.
2. הקוטר המצויין הינו קוטר ראש הקדוח.
3. תאור העבודה הנ"ל תואם את המצוי בסעיף 02.1.191 של עבודות בטון יצוק באתר בהוצאת דקל שרותי מחשב להנדסה (1986) בע"מ.
4. הכלונסאות הנ"ל יקדחו בהתאם למפרט המיוחד לביצוע כלונסאות קטני קוטר שבהוצאת משרד הבנוי והשיכון.
5. אורך הכלונסאות יהיה לפחות 2.5 מטר ולפחות חדירה של 1.0 מטר לחוף שכבת סלע גירי טבעי.
6. הזיון לכלונסאות יכלול 5 מוטות מפלדה מצולעת בקוטר 12 מ"מ כ"א. חישוקים יהיו מברזל עגול בקוטר 6 מ"מ עם פסיעה של 10 ס"מ בשני המטרים העליונים ו-15 בשאר הכלוב.
7. הבטון לכלונסאות יהיה מסוג ב-30, מערובת משאבה ואגרגט בקוטר של עד 2 ס"מ. היציקה ביום הקדיחה, דרך משפך וצינור יציקה קצר. אין להתיר הפסקת יציקה בכלונס.
8. בראשי הכלונסאות יוצקו ראשים במידות של 30x50 ס"מ עליהם יוחלקו ויורכבו האלמנטים.
9. קורות המבנה תשבנה ישירות על גבי ראשי הכלונסאות.
10. יציקת וואשי ונעשו ניוויה אחת ביחד עם יציקת הכלונסאות והזיון של הכלונסאות יחדור אל תוך הראשים.

4.3 ניקוז

1. פני הקרקע מתחת למבנים יהיו גבוהים מהסביבה, למניעת הקוות של מים בתחום המבנים.
2. קוי מים, שוחות ביוב ומי מרזבים, יורחקו לפחות 2.0 מטרים מקו המבנים.
3. מי המרזבים יורחקו בתעלות מדופנות אל עבר מוצא מוסדר.

5. בקרה ופיקוח

1. תכניות הבסוס תועברנה למהנדס הבסוס והוא יוזמן לאחר בזמן ביצועם.



אינג' אברהם שני

לוט מפה של אדרי רביד/מרץ 99

רולן

תכנית :
חבנית דו-משפחתית
בבניה מחושפת סנה

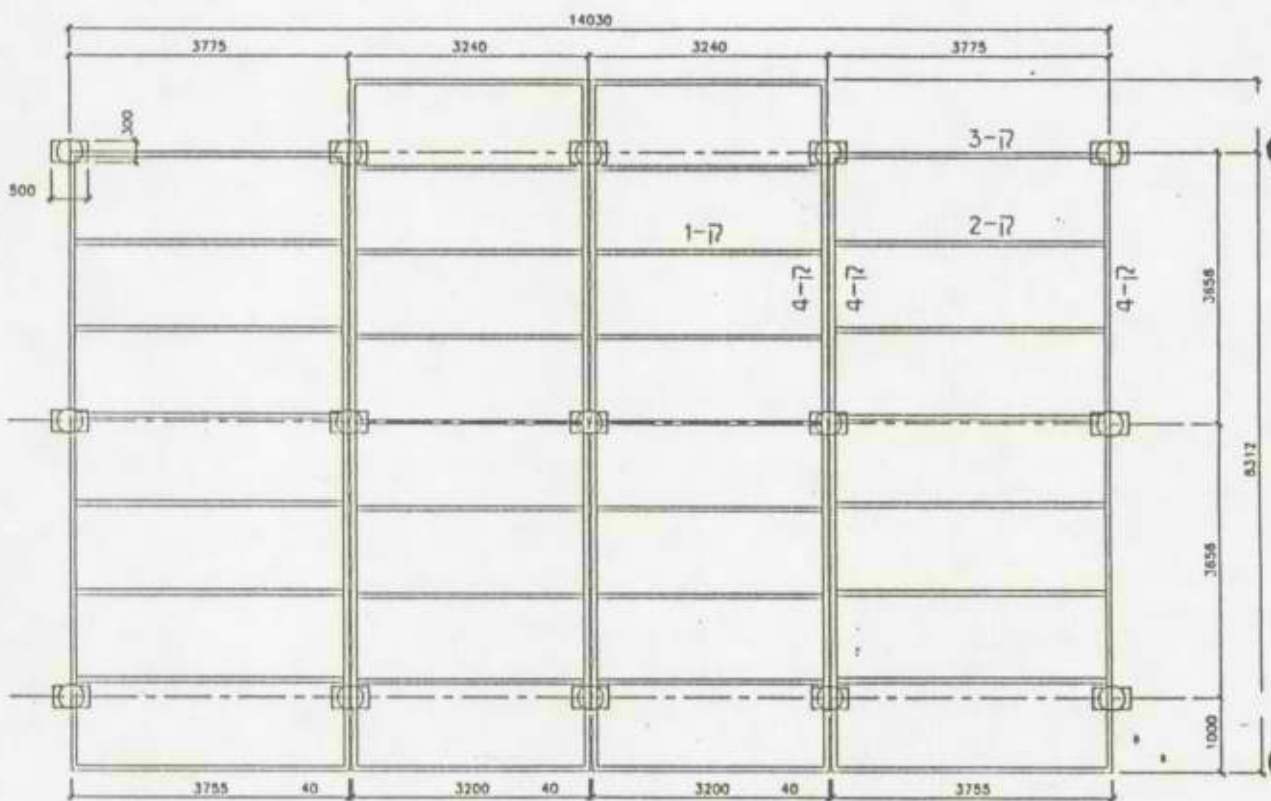
חומר	כמות

חומר	כמות

תכנית :
תכנית מיקום יסודות

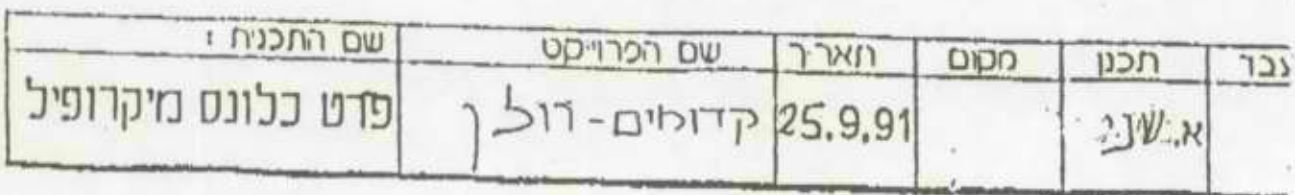
חומר	כמות

תכנית :
תכנית מיקום יסודות



תכנית מיקום יסודות

רעורח'ס'כ דף חס' 9



אינג' יורם לביא בע"מ רח' מהר"ל 15 תל-אביב

5.8.91

לכבוד
מהנדס זאב מרגלית
חברת רולן בע"מ
ת.ד. 254 חיפה 31002
א.נ.,

הנדון: קדומים - מתחם מ-11, בניה מתקדמת - דו"ח בקור

1. בתאריך 5.8.91 בקרתי באתר הנדון בלווית מר סמי - נציגכם ומנהל העבודה באתר.
2. בשטח החלו בביצוע כלונסאות בשיטת המיקרופיד. הקבלן המבצע שמשון.
3. הקדוח מתבצע בהתאם להניות והסלע המתגלה באתר הינו גיר קשה וסדוק המכיל לעיתים גם עורקי חרסית.
4. עומק הקדוח מתאים לנדרש ובמקרים של כיסי ועורקי חרסית הכלונסאות מועמקים בהתאם.
5. ניתן להמשיך בביצוע על פי התכנון.

בכבוד רב,



אינג' אברהם שני



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' באב' התשנ"א
28 ביולי 1991
סימוכין: סכמ 3701א

סיכום ועדת מכרזים עליונה מיום 10/07/91

נוכחים: משהכ"ש - א. בר, צ. כירן, כ. כגן, נ. חילו, א. בר - און
ח. פיאלקוף, א. מינץ, א. אלקנץ, ח. נופר.

321/90 - הכשרה הישג.

1. בקשת חברת "הכשרת הישוב" לשינוי קביעת מועד תחילת הכניה

חברת "הכשרת הישוב" מבקשת לקבוע כי מועד תחילת הכניה בפרויקט
בניה מתקדמת, שכונה 11 - ערד יהיה מועד מתן היתר הכניה.
החברה זכתה במכרז 321/90 והיתר הכניה ניתן מאוחר.

איתן - דניאל
איתן - דניאל
איתן - דניאל

החלטה: הבקשה אושרה היות והבעיות והקשיים שהתעוררו, בהפעלת
הכניה כאתר 11 היו עקב נסיבות שאינן תלויות בחברה.

2. בקשת חברת "שרכיב בע"מ" לאשר תוספת 1150 ש"ח ליח"ד

חברת "שרכיב בע"מ" זכתה במכרז מס' 315/90 לאספקת כתים במישור
הגפן - אופקים.
יצרן הכתים הינו RYLAND.

315/90 - שרידי
יצרן הכתים

החלטה: הבקשה אושרה היות והתוספות נובעות מדרישת המשרד ובתיאום עמו.

3. בקשת חברת "ד.ל.ט." לאשר תוספת \$500 ליח"ד

החברה זכתה במכרז 321/90 ל 400 יח"ד בכאר שבע - כתים מיובאים
מכניה קלה.

321/90 - ד.ל.ט.

החלטה: הבקשה אושרה היות והשינויים והתוספות נבעו מדרישת המשרד
ובתיאום עמו.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

החלטות מידן להירשם כחברה משכנת יוזמת מחו"ל (דיון חוזר)

בוחנים להחלטת הועדה מיום 17/6/91 (סעיף 4), הוחלט כי תוקם **ועדת משנה** אשר תבדוק הבקשה לענין חברות הכנות של החברה ותגיש **המלצותיה** לוועדה. ועדת המשנה המליצה לאשר את החברה כחברה משכנת לאור החומר שהמציאה לענין חברות הכנות והחברה המשמשת כ"נאמנה", כן המציאה החברה אישור מ - "Lagos state" בדבר כיצוע עבודות בחו"ל. עפ"י האישור מילאה החברה את דרישות הניסיון כנידרש.

החלטה: לאשר החברה כחברה משכנת.

5. בקשת חברת "ב.ש. בלושטיין בע"מ" להגדיל סיווגה כחברה משכנת

לפי התחשיב לחברה סיווג 225/75 כסיווג מיוחד.

החלטה: הבקשה נדחתה.

6. בקשת חברת "מ.כ. תשלובת הבניה של הקיבוץ הארצי בע"מ" להסכים למכירת 50% ממניות החברה לגופים זרים.

החלטה: הבקשה נדחתה.

7. בקשת ספנקריט חולדה לקבלת חוזה שנתי לכיצוע 1,200 יח"ד לשנה.

החלטה: הבקשה נדחתה.

8. בקשה לתוספות ושינויים לספקים בבניה קלה.

החלטה: הנושא יבדק ע"י נתן חילו ויובא לדיון חוזר בועדה.

9. בקשת חברת רולן להחלפת ספק במכרז 321/90 - בצוע עבודות במקום היבואן.

החלטה: הבקשה נדונה בועדה ונדחתה מנימוקים משפטיים. הואיל וחברת רולן זכתה במכרז, החלפת ספק אינה עולה בקנה אחד עם הוראות דיני המכרזים.

333/70 ח"פ

יש טאן איזה סמל:
רולן זכאי 38%
אולי מקור בכך שאולו?
רזוי אה רולן?



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2/2

דוד בן יהודה
חשב המשרד

צפיה בירן

ציפי בירן
יועצת משפטית

אריה בר

אריה בר
מנהל כללי

נחן חילו

נחן חילו
מ"מ מנהל מינהל תכנון
והנדסה

חיים פאלקוף

חיים פאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור

רשמה: ח. נופר - עוזרת למנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר
תיק מעקב

333/90 - 101
101
101

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 1/8/91
מ-500 - מ-10

לכבוד
✓ משה פונדק
"רולן"

הנדון: אישור המכון הלאומי לבניה
שלנו: מ-413/מ-8, מיום 5/7/91.

בסמוכין, בקשנו אתכם להמציא בדחיפות את אישור המכון הלאומי לבניה, למבנה שלכם.

חרף התזכורות שבוצעו, לא קבלנו האישור המבוקש.

נא להמציאו ללא דחוי כדי שלא נצטרך לעצור את תהליכי התקדמות העבודה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עותק :

✓ נתן חילו - מינהל תכנון והנדסה.
א.מ.ן.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 11/7/91
מ-430/1/8

לכבוד

כשרון ✓
משה פונדק

הנדון: מכרז: 333/90 - בניה מתקדמת.

על מנת להסיר ספק, הריני להודיעך כי אין לראות ברשימות שיבוצים שהועברו אליך לאור תוכניות שנערכו במשרד, אישור להזמנת בתים ו/או שינוי בהזמנה שנקבעה על פי החוזה החתום עימך.

המסמכים המחייבים לנושא זה הם חוזה חתום וצו התחלת עבודה, על מלוא הכמות מאושר ע"י ראש מינהל התכנון וההנדסה.

האחריות לבניה ללא המסמכים הנ"ל כשהם מושלמים וחתומים הוא על הספק בלבד.

בכבוד רב,

ד"ר אהרן ברק

אברהם אסף

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
נתן חיכו - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.
ציפי בירן - יועצת משפטית משהב"ש.
א.מ.ן.

04-725947

333/90-70

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת



ת"א, 5/7/91
מ-413 / מ-8

לכבוד

מס' 254
ת"א
י"א

הנדון: אישור המכון הלאומי לבניה

בעת חתימת החוזה, ניתנה לכם ארכה של 60 יום למסירת אישור המכון הלאומי לבניה למוצר שלכם.

נא דאגו להמצאת האשור הנ"ל עד ה - 15/7/91.

בצ"ה,
ישראל קפלנסקי

עותקים:

נתן חילו - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מנהל מחוז - י"א - ב"א - צפון
א.מ.ן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בתמוז התשנ"א
27 ביוני 1991
סימוכין: סכמ 3373

ארי"ך ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 18-7-1991

סיווג	עין	צילום
✓		

לתיאור: 333/90, 321/90

סיכום ישיבה מיום 25/6/91 בנושא בניה מתקדמת ביש"ע

נוכחים: א. בר, כ'צלה, מ. מרחביה, א. לוין, ד. בן יהודה, ח. פאלקוף,
א. אלקבץ - משהב"ש

י. קפלינסקי - אמ"ן

1. להלן ההחלטות בגין שינוי/הגדלת הקצאות יח"ד בבניה המתקדמת באישור המנכ"ל.

מס' מכרז	שם הספק	כמות יח"ד מאושרת כו. מכרזים	כמות יח"ד לפי חוזה	הגדלה מאושרת	סה"כ	הערות
321/90	בן יקר גת החופר	200	200	20	220	יחתם חוזה באישור אשראי
333/90	רולן	200	200	24	224	
333/90	וקסלמן	100	104	46	146	

רשם: א. אלקבץ

סיכום זה מהווה תיקון לסיכום הקודם.

90/333-171

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 25/6/91
א-357 ד / מ-7

לכבוד

משה פונדק
רולן בע"מ

א.נ.

הנדון: כיוורים כפולים

1. עפ"י דרישת המינהל לבניה כפרית במשהב"ש, יש להתקין כיוורים כפולים במספר ישובים ביו"ש, מתוכם הנוגעים לחברתכם:

נטפים.

עינב.

קדומים.

2. היות ודרישה זו אינה כלולה במפרט המכרז, תשולם לכם תוספת עפ"י מחירון "דקל".

בב"כ
ישראל קפלונסקי

עותקים:

מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
מר בוריס גרינברג - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.

והנדסה
ר נכנס

□ למעקב

750-157

ארגון המדעי מחול בע"מ
יחיד מרוקטים כוונסה אורחות
נבחרה
תאריך: 10-7-1981

שם	מיקום	מצב
שלמה	לפני	
רועה	לפני	
ג'ר	לפני	

✓
~~546~~

115-333/10

24.6 g

תאריך

070 070 070

מלך ישראל

J.N

333/90 52N

הנדון:

לוטח מכתבו של 23/10 2011 בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

Handwritten signature: *Handwritten signature*

אחלמה רז

יצר ושיווק מבנים ניידים | שיווק מכולות

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

ירושלים
הכללי

19-06-90

ירושלים

תאריך: 19-06-90

+ ארבעה עשר

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה בר
ירושלים

א. נ.

הנדון: מכרז 333/90

כידוע לך חברתינו זכתה במכרז 333/90 לבניה קלה שהחקיים בנובמבר 90.

מספר פעמים הוקצה לנו אתר שבוטל חליפות, עתה הוקצו לנו מספר אתרים ביהודה ושומרון ושרק חלק מהם זמינים לזמן הקרוב.

להוה ידוע לך שחברתינו סיפקה למשרד הבינוי והשיכון 430 קראוונים ו-1,800 מגורונים תוך עמידה בלוח הזמנים המקורי שהוקצה לנו לביצוע המכרז (ללא הארכה).

נודע לנו שמספר חברות שזכו כמונו במכרז 333/90 הוגדלו הזמנותיהם באופן מהותי מעבר ל-200 המבנים המקוריים וזאת על אף שכושר הייצור שלהם נחות מהותית משלנו אין הם צריכים לפטר עובדים אלא לקחת נוספים (אולי מאתנו?) בכדי לבצע את העבודה. איננו מצירים על שהוגדלה ההזמנה לאחרים אך אנו מבקשים לשקול שנית באפשרות להגדיל את הזמנתנו מעבר ל-200 המבנים ולמנוע פיטורים המוניים עקב העבודה המעטה העומדת בפיתחנו.

בתור קבלן שביצע את חובותיו החוזיות על הצד הטוב ביותר תחושתינו "שרשע ורע לו אך גם צדיק רע לו".

נודה לך על ההבנה וההתייחסות החיובית לאמור במכתב זה.

בתודה מראש,

משה פונדק
דדון בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' היוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 561080, 08-523654
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן חדיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלקס: NPDP TIL 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPDP TIL 45191

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL: 08-523654, 561080
FAX: 08-564254

סל 333/90
כחן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז
(צילום לשון הסקוי הנ"ל)

תאריך: 23.6.91

מספר: ס-60

אל: מהנדסי המחוזות (5)
ס/מהנדסי מחוזות לתכנון (5)
ס/מהנדסי מחוזות (5)

בניה מתקדמת - בתי מגורים 60.0 מ"ר שטח ברוטו

רצ"ב הריני מעביר אליך סט תכניות אדריכלות מאושרות של החברות לבניה קלה:

1. תקשורת
2. גז
3. א.פ.ל.נ
4. א.ל.נ
5. שיכון עובדים
6. סולל בונה
7. ב.ס.מ
8. י.ג.ל (מליבו)
9. ר.ל
10. א.ל.נ

התכנון מאושר עקרונית על ידנו, האישור הסופי יינתן על גבי תכניות עבודה

אדרי האונו סיון
ממונה על התכנון הפנימי

העתיקים:

מר י. מרגלית - ראש המינהל
מינהל האגף לתכנון ובצוע
מר ד. הוד - מינהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות
אדרי א. לבני - ס/מינהל האגף לתכנון
גבי ז. בן יוסף - ס/מינהל האגף לתכנון ובצוע
אדרי י. קפלינסקי - א.מ.ן

333/90 - חוקן

~~פקסיטאט~~
~~באס איזאבלע ערין מא"ל~~
י.ל.

כספי וטות

צורכי זיין ונוטריונים

CASPI & CO.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

היום
קלוי ל
הענין אהמס

PHONE: 03-651011

טל

FAX: (972-3)652357

פקס

Our Ref.....

מספר

Tel-Aviv.....

תל אביב

FAX MESSAGE

TO: J.N.L. עטעמער שולד W מל

FROM: ערין מא"ל מאה

FAX NO.: 5371170 טל פקס

TOTAL NUMBER OF PAGES: 5 טל עמודים כולל דף זה

Message:

מסר:

סכומא מא ערין מא"ל

מספרות יומא קומא מא"ל

03-651011 טל פקס

IF FAX IS UNCLEAR PLEASE CALL: 972-3-651011

(פקס/מלכות)



MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

1991 בירוקי 19

3024 - 7

333/90 - 111

15/8

11/11

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה בר
ירושלים

ה. ג.

הכרזת: מכרז 333/90

כידוע לר הבחנים וכתה במכרז 333/90 לבניה קלה שהמקום בנובמבר 90.
מספר פעמים הוקצה לנו אתר שבוסט חליפות, עתה הוקצו לנו מספר אתרים
ביתרונה ושומרו ושרק חלק מהם זמינים לזמן קרוב.
להנה ידוע לר שהבחנים סיפקה למשרד הבינוי והשיכון 430 קראונזים
ו-1,600 מגורדנים חוד עמידה בלוח הזמנים המקורי, שהוקצה לנו לביצוע
המכרז וללא הארכת.

כידוע לנו שמספר חברות שוכר כמונו במכרז 333/90 הגדילו הזמנותיהם
באופן מהותי מעבר ל-200 המבנים המקוריים וזאת על אף שכואר הייצור
שלהם נחות מהותית משלנו אין הם צריכים לפטר עובדים אלא לקחת
נוספים (אולי מאתנו) כדי לבצע את העבודה. איננו מצירים על שהגדלת
ההזמנה לאחרים אך אנו מבקשים לשקול שנית באפשרות להגדיל את
הזמנתנו מעבר ל-200 המבנים ולמנוע פיטורים המוניים עקב העבודה
המעטה העומדת בפיתח.

בתור קבלו שביצע את חובותיו החוזיות על הצד הטוב ביותר מחושבתנו
"שרשע לרע לו אך גם צדיק רע לו".

נודה לר על ההבנה וההתיחסות החיובית לאמור במכתב זה.

במודה מראש.

משה פונדק
דודו בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' חנוכה,
חצר תעשייה עמוס
ת.ד. 4017, אשדוד
טל. 08-523654, 51080
פקס. 08-504254

מפעל ומשרד - חיפה
מעון הדיון הקיסון
ת.ד. 154, חיפה 31002
טלפון 04-729874-5
פקס. 04-725247
טלפקס. 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: HPOPT 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAYODMA ST.
INDUSTRIAL AREA-NORTH
P.O.B. 4017 ASHDOD
TEL: 08-523654, 51080
FAX: 08-504254

כספי ושות'

עורכי דין ופטיונרים

CASPI & CO.

BARRISTERS - AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI

מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי

MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI

מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי

MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI
MICHAEL CASPI

מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי

מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי
מיקל קאספי

חוד/צ/בל
18 ביוני 1991

לידי מר משה מונדק

במסמיליה: 04-725247

לכבוד
רולן בע"מ
מעגן הדיג הקיסון
ת.ד. 254
ת.ד. 254

ח.כ.א

הנדון: חוות דעת בנושא תנאי השלום התמורה על פי
חוקה מכרז 348/90 ביניהם לבין ממשלת ישראל

1. נתבקשנו על ידיכם לחוות דעתנו בשאלה המפורטת להלן וזאת בהסתמך על הוראות החוקה שבנדון (להלן: "החוקה"). לשם הנוחות יעשה בחוות דעת זו שימוש במובנים מסוימים המופיעים בחוקה ובמקרה כזה תחיה לאותם מובנים אותה המשמעות הנתונה להם על פי הגדרות החוקה.

השאלה ורקע כללי

2. עקב נסיבות מיוחדות שהתגלו לאחר זכיות הטסקים אשר זכו במכרז 348/90, אשר העקריהם בהן היו אי קיום אחרים מספיקים להצבת מגורונים ברשות המסדיר בהגדרתו בחוקה ו/או אי יכולתו של המסדיר לדאוג להגעת התשתיות הנדרשות לאתרים בפועל הצפוי להספקת המגורונים, הוכנסו בחוקה הוראות מיוחדות המיועדות להסדיר את תנאי המסירה של המגורונים מהמסדיר למסדיר וכן נקבעו זאת תנאי השלום התמורה לספק על ידי המסדיר במצבים המיוחדים האמורים.

בשאלנו על ידיכם האם במקרה של מגורונים אשר אושרו על ידי המסדיר במסמל, בהתאם לאמור בסעיף 54 (ה) (1) לחוקה, פותחת השלום התמורה הנוספת השלימה שלום 90% מתמורה המגיעה לספק בתנאי כלשהו ו/או באשר נוסף כלשהו ו/או בפעולה נוספת כלשהי - פרט להגעת המועד של 60 יום מואריך אישור המסדיר במסמל.

הוראות החוקה

3. להלן תצוטטנה הוראות החוקה המסדירות את השיטואציה הרלבנטית ובמסגרתן מצויות לדעתנו התשובה לשאלה.

54. (ה) (1) "אם נבצר מהמסדיר להביא את המגורונים לאחר כשל העובדה שהמסדיר פרט קבע את האתר או רק בשל העובדה שהמסדיר פרט השלים ביצוע עבודה כלשהי שבאחריותו (כמו למשל הבאת תשתיות לקידוח המגורון) ובלבד שהמסדיר ביצע את יחירת הדברים שעליו לבצע בהתאם לחוקה זה, יערוך המסדיר ביקורת במסמל הנזכר בסעיף 4 (ה) לעיל (להלן: "המסמל"), בכסוף להוראות סעיף 57 (א) ו-ג) לעיל,

- 2 -

כספי וסוף, א"ל

בשינויים ומחוייבים ובהתחשב בתוראות סעיף 56 להלן.
המפקח יאשר, בהתאם ובכסוף להוצאות הביקורת כאמור,
בי המגורונים מוכנים מכל הבחינות להבאה ולהצגה
באתר, כמותה בחוזה..."
(המפקח הסעיף אינו רלבנטי לנושא החלום).

(2) "את המגורונים נשוא אישור המפקח לפי סעיף-קטן (1)
לעיל מחוייב המפקח לאחסן בשטח נסדר במפעל או במקום
אחר, שיאושר מראש ע"י המפקח ולשאת בהוצאות האחסון
במשך 60 יום מתאריך אישור המפקח כאמור. המשרד יחזיר
למפקח את הוצאות האחסון הסבירות, לרבות ביטוח,
שמירה, דמי שכירות אם שולמו בפועל לצד ג', מחום
החקופה האמורה של 60 יום ועד להבאתם לאתר, לפי
לפי אישור המפקח".

סעיף 60 לחוזה מכונה "מקדמות" ובמסגרתו הוסדר חלום מקדמות על חשבון
החמורה המגיעה למפקח. לעניינינו רלבנטיים הסעיפים הבאים:

60. א) תוך שבועה ימי עבודה מחוייבת חוזה זה יסלם המשרד לספק לפי
בקשתו בכתב מקדמה ראשונה בשיעור 45% על חשבון החמורה
הנקובה בסעיף 59 א) לעיל (או מקדמה בשיעור נמוך יותר
שיבקש המפקח תוך זכות לבקש, מאוחר יותר, הגדלה עד ל-45%
בשתי מקדמות נוספות); כנגד קבלת ערבות בנקאית במפורש
בסעיף 61 להלן.

(1) ב) "המשרד יסלם למפקח לפי בקשתו בכתב מקדמה שניה ע"ח
החמורה כאמור, בשיעור 25% מהחמורה המגיעה בגין כל
מגורון לגבי אישור המפקח כי הוא הוצב באתר, והערבות
הבנקאית שניתנה על-פי פסקה א) לעיל תוספת באופן
סלגבי כל מגורון שחוצב באתר כאמור היא מעומד על 10%
בלבד מהחמורה המגיעה בגין אותו מגורון, כשהערבות
תספה עד תום שישים יום מתאריך אישור המפקח כאמור.
יבחר המפקח לקבל במקומה לפי פסקה זו 15% בלבד,
תבוסל ערבותו שלמי פסקה א) לעיל בגין כל מגורון
כזה".

(2) "הוראות סעיף-קטן (1) במסקה זו יחולו גם על כל
מגורון לגבי קווים כל המפורט להלן:

(אא) ניתן אישור המפקח לפי סעיף 54 ה(1) ולמקום
אחסון המגורון לפי הוראות סעיף 54 ה(2)
לעיל:

- 3 -

נספח (א) "א" *

(בב) הוצא ונמסר למשרד כתב משכון לטובת המשרד בנוסח סיוקבע ע"י המשרד, על-סיו מיטכן הספק את המגוריון להבטחת השלום על-ידי הספק למשרד של כל סכום שיגיע למשרד מהספק בהתאם להוראות חרזה זה, במשכון בדרישה ראשונה כשהוא חסוי מכל שעבור, עיקול, חוב וזכות אחרת כלשהי לטובת צד ג'.

(ה) בבין כל מגוריון לגביו ניתן אישור הספק לפי סעיף 54 (ה) (1) או (4) לעיל וקויימו תוראות חרזה (2) (בב) לעיל, ושלם המשרד לספק לפי בקשתו בכתב וחוץ 10 ימי עבודה לאחר תום 60 יום מתאריך אישור הספק לפי סעיף 54 (ה) (1) או (4) לעיל, מקדמה נוספת להשלמת 90% מהתמורה המגיעה לגביו והבטלה כל הערבויות שהספק נתן למשרד להבטחת מקדמות קודמות.

להלן חרות דעתנו:

4. סעיף 60(ה) לחרזה אשר צוטט לעיל הינו הסעיף הסמיכות המסדיר את הנושא העולה בשאלה שהעגות, סעיף זה הוסף לנוסח החרזה בשלב מאוחר של המשא ומתן על מנה להסדיר את נושא תנאי השלום בנסיבות שהוסברו בסעיף 2 לעיל.

הסעיף מתנה את זכותו של הספק לקבלת "מקדמה נוספת להשלמת 90% מהתמורה המגיעה" (להלן: "המקדמה המשלימה") בסני תנאים מצטברים והם:

א. המקדמה המשלימה תשולם ביחס למגורנים אשר לגביהם ניתן אישור הספק כאמור בסעיף 54(ה) (1) או 54 (ה) (4), וכן,

ב. קוימו לגבי אותם המגורנים הוראות סעיף 60(ב) (2) (בב) אשר צוטט לעיל בנושא משכון המגורנים לטובת המשרד.

החרזה מתנה כאמור את זכות הספק להשלום המקדמה המשלימה בהתנאים במעטבר של שני התנאים המנויים לעיל ותו לא, אין בסעיף 60(ב) (2) או בסעיף אחר בחרזה כל התניה נוספת לענין הזכאות להשלום המקדמה המשלימה.

מאחר ולדבריהם מדובר במגורנים אשר קיבלו אישור הספק כאמור בסעיף 54(ה) (1) וכן הוצא ונמסר למשרד כתב משכון לגביהם בנוסח המוטבע - חרי החרזה היא כי הנכס זכאים על פי תוראות החרזה להשלום המקדמה המשלימה ביחס לאותם מגורנים.

5. מעבר לנזמח הוראות החרזה המפורסות כאמור בסעיף 4 לעיל חרי שגם מן הבחינה העניינית והמעשית אין כל הבדל בהתניה השלום המקדמה המשלימה בתנאי חרזה ו/או בוסף בלשון.

- 4 -

נספח ושות' ע"ר

המגדובר במעב בו הספק סיום לייצר את המגדור, השקיע את כל העלויות הקטורות בבניית המגדור והטיבות לאי הצבת המגדור באחר לצורך סימום למגדור הן טיבות שבאחריות המשרד לראוב לכן ואשר אין באחריות ו/או באחריות הטסק להספיג על קיומן. (כך גם עולה במפורש שהנושא המותנה של סעיף 54(ה)(1) האומר: "אם נבצר מהטסק להביא את המגדורים לאתר בשל העובדה שהמשרד סרב קבע את האתר או רק בשל העובדה שהמשרד סרב השלים בצוע עבודה כלשהיא שבאחריותו"). במעב דברים זה המגדור מוכן למעשה למסירה ונדרשה והטסק עשה את כל הפעולות החלויות בו על מנת למסור את המגדור באופן סופי למשרד, מסירה אשר אין חולק כי עם בצועה מביאה לספק מלא החמורה החוזית.

5.1 קביעת המועד של סיום יום מיום אישור הטסקה כמועד להשלום המקדמה השלומה, כמו גם קביעת המועד של 31.3.1992 כמועד להשלום מלא החמורה, הינם למעשה תנאי השלום של חמורה הנגיפה לספק אשר סיום למעשה את ייצור המגדור, היינו דהיינו מועד של השלום הנגיף לספק להבדיל מהחניה לגבי עצם זכותו של הטסק לקבלת השלום, אין כל סתירה הגיונית או מעשית כי השלום המקדמה המשלימה יותנה בקיום או אי קיום אחר ו/או במעב של האתר ו/או בכל נוסף אחר, שהרי הטסק כבר ביצע את כל הפעולות הנדרשות חלוי בטסק ואכן אין כל התניה נוספת כיו בחירה.

5.2 יתר על כן, המגדורים נשוא המקדמה המשלימה כבר שמוסכמים לטובת המשרד, כך ממחינה מעשית אין לספק זכות בהם מאחר והמשרד יכול לממש את המשכון בכל רגע נתון ולהעביר באופן עצמאי באמצעותו את המגדורים לבעלות המשרד.

5.3 ועוד זה לזכור כי על אף שהטסק כבר סיים למעשה את ייצור המגדור הרי גם לאחר השלום המקדמה המשלימה עדיין לא מסולמים לספק 10% האחרונים משכום התמורה החוזי ובנוסף עדיין מחזיק המשרד בערבות ביצוע הנקאות נסכום של 10% משכום התמורה החוזי המבטיחה את ביצוע הנדאות החיזה עד ידי הטסק, נוכח האמיר מצויים בידי המשרד, גם לאחר השלום המקדמה המשלימה, בטחונות וכספים בשעור גבוה המבטיחים חיסוב את ביצוע החיוביות הטסק.

6. המסקנה היא אם כן כי השלום המקדמה המשלימה אינו מותנה בכל תנאי נוסף פרט לתנאים המסבירים הנאים:

א. קבלת אישור הטסק ביחס למגדורים הנוגעים לענין כאמור בסעיף 54(ה)(1).

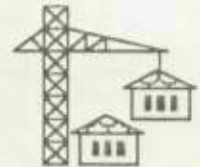
ב. משכון המגדורים לטובת המשרד בתנאי להוצאת סעיף 60(ב)(2)(ב) לחוק.

ג. חלוף 60 יום מיום אישור הטסק במפעל כאמור בסעיף 54(ה)(1).

אנו עומדים לרשותכם לשון הבהרה כאמור בחוות דעת זו.

בכבוד רב,

ד"ר חסיד, ע"ר
בטבי ושרת



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 6/6/91
א-294 / מ-4

לכבוד

"כ"ח" / 91
מנהל תכנון

הנדון: 321/90, 333/90 - נוהל בקרת תכניות

ע"מ לפזר את אי הבהיריות בנושא אופן בקרת תכניות הספקים, לקראת הכנת "תיק טכני לבצוע" (אשר יהיה בסיס לעבודת הספק באתר ולפקוח ע"י מנהל הפרויקט), מועבר בזאת לעיונך, סיכום מינהל התכנון וההנדסה בנדון.

הנך מתבקש להקפיד ולמלא את הנחיות אלו, ע"מ לאפשר עבודה תקינה, ביצוע מדויק והעברה מסודרת של החומר הטכני לשו"פ לצורך מכירת הבתים בעתיד.

כמו כן יש לציין, את הצורך - מיד עם גמר תהליך הבקרה וקבלת האישור - להחליף את המפרטים והתכניות הזמניות שבתיקי החוזה שחתמת, בתכניות המאושרות.

לוח:

מכתב מרכז הבקרה: מס' 340 מיום 2/6/91.

בצ"ח, ישראלי
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

- ספקי מכרז 321/90
- ספקי מכרז 333/90

עותקים:

- אדר' עמי שנער - אדריכל ראשי.
- אדר' גבי נוסבאום - ממונה בקרה ושיפוט.
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון ובצוע / בניה כפרית.
- דני שן - מנהל חט' טכנית / מחוז הנגב.
- לוי זיוון - מנהל חט' טכנית / מחוז המרכז.
- לזר קוקוש - מנהל חט' טכנית / מחוז ירושלים.
- א.מ.ן.

04/725247 ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה
מרכז בקרה

תאריך: 2.6.91

מספרנו: 340

סכום ישיבה שהתקיימה ביום 30.5.91
במשרד חב' אמ"ן בת"א

השתתפו - אינג' נ. חילו
אינג' י. לוין
אדר' ע. שנער
אדר' י. קפלינסקי
אדר' אייל
אדר' ג. ניסבאום

בישיבה סוכמו הליכי הבקרה למכרזים 321, 333.

1. לווי התכנון הסתיים במחוזות במרבית התיקים, ותכניות בק.מ. 1:100 אושרו עקרונית.
2. תיקים אלו יעברו בקרה טכנית ראשונית ע"י צוות ממרכז בקרה - מינהל תכנון והנדסה.
3. צוות היועצים יערוך ישיבה במחוז ויעבור על התיקים הקיימים עפ"י רשימת בקרה וירשום את הערותיו, בכל תיק.
4. ההערות תעשונה בצמוד לתנאי המכרז.
5. ההערות שתורשמה תשארנה בתיק ותמסרנה לחברה, למתכנן, למחוז ולמינהל.
6. על המחוז יהיה לדאוג לקבלת כל ההשלמות והתיקונים עד לאשור הסופי של התיק, ע"י המחוז.
7. תיקים שעדיין לא הגיעו למחוז יועברו ישירות למינהל, ויעברו בדיקה ראשונית במנהל. ההערות לתיק תועברנה למחוז.

8. משלב זה והלאה המחוז אחראי לישום ההערות, להשלמת התיק עם כל התיקונים ולאשור הסופי.

בישיבה סוכמו גם הפתרונות הטכניים בנושאים הבאים:

1. גג - לפי תנאי המכרז

- עדיפות לרעפים או רב - רעף

2. קיר חיצוני - צידו החיצוני של הקיר יבנה משתי שכבות עם יריעת אטום ביניהן.

3. גמר חוץ - במידה והגימור החיצוני הוא טיח אקרילי, הוא ינתן ע"ג רשת שתונח על פני כל שטח הקיר (רשת סינתטית).
בכל מקרה יהיה הגימור עשוי משתי שכבות טיח - שכבת בסיס ושכבת גימור אקרילי.

רשמה - אדר' ג. נוסבאום
ממונה בקרה ושפוט.

העתקים: מר א. שושני, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מנהלי חטיבות טכניות
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע בניה כפרית
נוכחים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טלפון 02-277211

04/725247

Min- 333/90
✓
11/10

4 יוני 1991
2194/753

לכבוד
אדריכל אורי לבני
סגן ראש אגף תכנון וביצוע
מינהל לבניה כפרית
משהב"ש - ירושלים

.נ.א

הנדון: אישור עקרוני להצעה מס' 92 (רולן) מכרז 333/90

1. בהמשך לשיחה שהתקיימה במינהל לבנייה כפרית מצ"ב אישור עקרוני של מודולוג להצעה מס' 92 (רולן) במכרז 333/90.

2. מבחינתנו, ניתן לגשת לשלב הביצוע והכנת תכניות עבודה מפורטות.

בברכה,


דוד שלסקי, אדריכל

העתיקים

1. אינג' אורי שושני/ראש מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש
2. אדר' עמי שנער/אדריכל ראשי - משהב"ש
3. מר ישראל קלינסקי/א.מ.ן ✓

מכרז: 333/90	דו"ח בקרה מקצועית מסכת *
המציע: חילן	* מס' הצעה: 92

א. פדריכסות - רמה I (מודולר) - הערות/פישור עקרון בלק 3.

פרוט הערות	מהער	תהריד
א. יש לעצבן קו גרפי לאבי הנלוג (ק"י ממוזן) ולא עז לגמול, בלוען סמנים בקיר שחז עז לגמול עו חילן בזה 15 באז אינוס מילק עקרון בלק		4 יאן (מא)

ב. מינהל תכנון והנדסה/משהב"ש - הערות/פישור

פרוט הערות	מהער	תהריד

ג. מחוז _____ /משהב"ש - הערות/פישור

פרוט הערות	מהער	תהריד

333/90 - רוק

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 29/5/91
א-268/4

לכבוד

רוק ✓

הנדון: ביצוע עבודות תשתית ופיתוח באתרים

עם שבוצעם להקמת יחידות דיור שזכיתם בהם במסגרת "הבניה המתקדמת" (בניה קלה) קיימת אפשרות - כדי לזרז את תהליך כניסתכם לבצוע הבתים באתרים - להטיל עליכם עבודות נוספות. אבקשכם למלא הפרטים בטופס זה, כדי לתת בידנו האפשרות לקבל החלטות בכוון זה ולסכם דרכי הפעולה. סוג העבודה

אתרים "מורכבים"

אתרים "פשוטים"

- | | | |
|------------------------------|-------|-------|
| א. ביצוע ע"ע ומצעים | כן/לא | כן/לא |
| ב. ביצוע עב' תשתית מים וביוב | כן/לא | כן/לא |
| ג. ביצוע עב' רשת חשמל | כן/לא | כן/לא |
| ד. ביצוע עב' פתוח חצר | כן/לא | כן/לא |
| ה. ביצוע עבודת סלילה | כן/לא | כן/לא |

במידה ויוחלט להטיל עליכם ביצוע עבודות מהסוג המוזכר לעיל, יבוצע הדבר באמצעות התקשרות נוספת (מעבר להתקשרות להקמת הבתים), לפי תכניות וכתבי כמויות שיוכנו ע"י מתכנני משהב"ש וישולם עבורן עפ"י מחירוני משהב"ש.

אבקש התייחסותכם עד 6/6/91.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

טפקי: 321/90, 333/90, בבניה מתקדמת - ליש"ע ולקבוצים.

עותקים:

- אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית.
- יוסי רזי - מהנדס המינהל לבניה כפרית.
- דוד עובדיה - משרד "יהל".
- יוסקה מכור - משרד "שומרון".
- א.מ.ן.

מדינת ישראל

533/90

משרד חבינוי וחשיכון

מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 15/5/91

לכבוד
משה פונדק
חב' "דולן"
חיפה

הנדון: מכרז 321/90 - החלפת אתר לספק

עפ"י החלטת הנהלת משרד הבינוי והשיכון, חל שינוי באתר שהוקצה להקמת בתיך במסגרת מכרז 321/90 לפי הצעה מס' 92.

האתר שנמסר לך ב - יד חנה בוטל ובמקומו יוקצו אתרים חליפיים ביש"ע. פרטים מרויקים על מיקום האתרים, מס' יח"ד ומועד תחילת הביצוע יובאו לידיעתך בתקופה הקרובה.

אנו מצטערים על הטרחה ועגמת הנפש שנגרמו לך בגין החלפה זו ומקווים שתבין כי הדבר נעשה לאור השינוי בצרכי המשרד.

בברכה,

א. ק. פונדק

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריה בר - מנכ"ל.
דני שן - מנהל חט' טכנית מחוז הנגב.
דני הוד - מינהל בניה כפרית.
א.מ.ן. ✓

י-16-1/ מ-3.

333 ח' /
מגיד רולן
333 יחיד

טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 19/4/92

אל: משה פונדק

מאח: קלינסקי

מס' דפים (כולל טופס זה): 2

הערות:

אחשדוד

יצוד ושיווק מבנים ניידים ■ שיווק מכולות

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

1991 במרץ 28

2/91 - 7

לכבוד
מר ציון סיון
א. מ. ו / מנהלת בתים מוכנים
חל - אביב

א. נ.

הנדון: מכרז 333/90 - חוזה מס' 40/738/2/90

בהמשך לסיכום עם נמל ישראל קפלינסקי סוכם כי בחוזה והנדון בנספח ג' בוחתית המסמך תופיעה המילה "רכסים" במקום המילה "אשקלון".

אודה אם תאשר בפקט חוזר את אישורכם לאמור לעיל וחשבתו נספח ג' לחוזה הנדון.

בכבוד רב,

פונדק משה
רוכני בע"מ

החל
פליין

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' היוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 08-523654, 561080
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן הדיג הקישון,
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלקס: NPDPT IL 45191

FACTORY & OFFICE - HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPDPT IL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
KAYOZMA ST.
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL: 08-523654, 561080
FAX: 08-564254

התאחדות

יצור ושיווק מבנים ניידים ■ שיווק מכולות
MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

333
ד"ר
רוע

1991 במרץ 28
1991 - 7

לכבוד
מר ציון סיון
א. מ. ו / מנהלת בחים מוכנים
חל - אביב

א. 2

הנדון: מכון 333/90 - חוות מסי 40/738/3/90

בהמשך לסיכום עם מר ישראל קפלנינסקי טיכס כי בחוזה הנדון נכנסת ג' כוחות המסמך תופיעה המילה "רכסים" במקום המילה "אשקלון".

אודה אם תאשר בפקס חוזר את אישורכם לאמור לעיל ותערכו נספח ג' רחוב הנדון.

לכבוד רב,

פונדק משה
רוכל בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' וייזמה,
אזור תעשיית צמחי
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 08-523654, 561080
פקס. 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן חדיג הקישון,
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון. 04-729874-5-6
פקס. 04-725247
טלפון. NPDPT IL 45191

FACTORY & OFFICE - HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPDPT IL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL: 08-523654, 561080
FAX: 08-564254



מינהלת בתים מוכנים

ת"א, 25/1/91

לכבוד

מר פולק
רחל
ת"א
04-725247
א.נ.

הנדון: מכרז 321/90 - הודעה נל שיבוע ספק לאתר

בעקבות זכית הצעתכם מס' 92 במכרז שבנדון, להלן האתר בו יוקמו הבתים הכלולים בהצעתכם:

שם האתר	מועד משוער למסירה	מס' יח"ד משוער	הגורם המספל	טל'
1. יצחק	15/2/91	200	בזלס איזובק, מלא מלאי	03-5612895
2.				
3.				

עצות האתרים ומס' יחידות הדיור הרשומות לעיל, עשויים להשתנות בהתאם לנסיבות ולצרכים.

על פי הודעה זו ניתן ליצור קשר מידי עם הגורם המספל, לצורך קידום התכנון המפורט, היתר הבניה ושאר הפעילויות הנחוצות לתחילת הביצוע.

בבדחה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עותקים:

בזלס איזובק, מלא מלאי
א. שושני
א.מ.

שב-ספק 4/55 א/מ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 25 בינואר 91

לכבוד

כח

א.נ.,

הנדון: מכרז 333/90 - חתימה על חוזים

ביום 31.12.90 התקיים מפגש בו הוסבר לכם התהליך וסדרי החתימה על חוזים בנושא שבנדון.

באותו מעמד נמסרו לכם דוגמת חוזה ונספחים נלווים לחוזה. נתבקשתם לבדוק את הנספחים והמסמכים הדרושים לחתימה.

אבקשכם להופיע במשרדי מינהלת הפרויקט עד יום רביעי 30.1.91 ולהביא את כל המסמכים הדרושים לחתימה על החוזה.

עלי לציין כי לא יאושרו שינויים בתנאים המפורטים בדוגמת החוזה שקבלתם ובמידה ואינכם מסכימים לכך, אנא הודיעו לי לפני המועד הנ"ל.

הודעה כזו תתקבל כהודעתכם לביטול הצעתכם במכרז על כל הנובע מכך.

בכבוד רב
אורי שושני

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתיקים:

מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר עמיקם אורן, מנכ"ל
גב' ציפי בירן, עו"ד, יועצת משפטית
מר שלמה פלד, עו"ד, יועץ משפטי
מר גיל לידנר, משנה לחשכ"ל
א.מ.ן

(33390) - מיכל

742507-40

92

ב. הצעות מחיר לבתים ע"פ מ"י יח' הדירור שיוכנו באתר אשקלון.

בית דו משפחתי		
2 חדר	3 חדר	
		הנחה מוצעת לבניית עד 200 יחידות דיור
		הנחה מוצעת לבניית 300 יחידות דיור

ג. פרט מחירים מעבר למחיר המאושלן:

1. הצעת תחזוקה שנחית לדירה, למשך 10 שנים 500 ש"ח לשנה לחבונה החל מהשנה השנייה.
2. הצעה למערכת חימום דירסית: 2 חדרים 450 ש"ח
- 3 חדרים 600 ש"ח

ד. החברה המציעה מתבקשת להציג מקדמי אתר לתוספת/הפחתה לעומת ההצעה הבסיסית באתר אשקלון לעיל (= 1.0):

האתר	אשקלון	אופקים	נתיבות	שדרות	ירושם	מצפה רמון	בית שמש
המקום	2.0						

בחוקף

רצפים	יקנעם	צפת	נצרת עילית
1.00	1.00		1.03

הערה

במגישת עם מר שושני מיום 05.01.91 יצאה על ידו הסתייגותנו כולהלן:

הצעתנו הרצ"ב מתייחסת לבניית 100 יחידות דיור ונצרת עילית.

רולן בע"מ
ROLAN LTD.

רולן בע"מ
ROLAN LTD.

מועבר בפקט למס': *ידידי*.....*כולל דף זה ועוד... דפים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
מינהלת בתים מוכנים
קרית הממשלה
ירושלים 91180
9 דצמבר 1990

דב'
.....
מ.א.א. - קי.א. :
.....
.....
א.כ.א

א.א.א.

הנדון: מכרז 333/90 השלמות והבהרות למכרז

הצעה מס': 92.....

1. בהמשך למכרז בנדון ולהצעתכם האחרונה, מצ"ב רשימת נושאים בהם הנכם מתבקשים להציג השלמות והבהרות.

2. נא להגיש את השלמותיכם לנושאים המפורטים ברשימה לא יאוחר מאשר בתאריך 9.12.90... בשעה 14:00... למינהל תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים. פקס 02-277891 (עבור דוד שלסקי).

3. להזכירכם! חובה להתקשרות להתחלת הבניה מותנה בתיקון ההשלמות וההבהרות הנ"ל.

4. פגישה לליבון ההשלמות וההבהרות תזומן איתכם בהמשך, בהתאם לצורך.

בכבוד רב,

מ/י

מינהל תכנון והנדסה
מ/י
שושני

העתקים: משהב"ש/אדר' עמי שנער
מ"נ/ישראל קפלינסקי
מודולוג/דוד שלסקי

מכרז 333/90 - נושאים להשלמה ולהבהרה

המציט: ד"ר
מס' הצעה: 92

רשימת הנושאים:

1. דדיו... 45... של... חזר... 6א... מתקבל...
2. אין... חזרה... אל... דדיו... 45...
3. ו... חזרה... 30... דדיו...
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.

מועבר בפקס למס': 04-725247 *ידי... *כולל דף זה ועוד... דפים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
מינהלת בתים מוכנים
קרית
ירושלים
91180
8 נובמבר 1990

לכב'
.....
.....
.....
.....
.....
.....
א.ג.ג.

הנדון: מכרז 333/90 - השלמות והבהרות למכרז ולהצעתכם
הצעה מס': 92.....

1. בהמשך למכרז בנדון ולהצעתכם מ-16 אוקטובר 90, מצ"ב:
א. נספח א' - רשימת נושאים בהם הינכם מתבקשים להציג השלמות והבהרות.
ב. נספח ב' - השלמות והבהרות לתנאי המכרז, המהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
2. נא להגיש את השלמותיכם לנושאים המפורטים בנספח א', ואת נספח ב', כשהוא חתום על ידכם, לא יאוחר מאשר בתאריך: 14.11.90...
בשעה: 14:00, ובכתב בלבד, למינהלת בתים מוכנים, אמ"ן, יצחק שדה 34 ת"א, פקס: 5371166 (עבור: דוד שלסקי).
3. במידה וישנן, להשלמות ולהבהרות הנ"ל השלכות על הצעתכם הכספית, נא לעדכן את הצעתכם בהתאם גם בתחום זה.
4. פגישה לליבון הצעתכם וכן סיור במפעלכם, יתואמו במקביל, בהתאם לצורך.

בכבוד רב,

אינג' א. שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים: משהב"ש/אדר' עמי שנער
אמ"ן/ישראל קפלינסקי
מודולוג/דוד שלסקי

3/א

מכרז 333/90 - נושאים להשלמה ולהבהרה

המציט: ר"ל
מס' הצעה: 92

רשימת הנושאים:

1. תכניתם שכתבה תיזעזע נוספת בקיר גוף מעצמה לקונסולקציה
2. ההכרעה האמצעית היא לא להקצות הקדמות גדולות לכיוון המלחמה
3. עיצוב הדגם - גזר העסקים (ולא איסטיות)
4. אלתר שנים הדגה קצת מילס הנדל
5. הא כי שמש אילו מילאורה ביאות
6. גורל אולגה ס.61 ג קאן מברנדל
7. הכיר נמצא דמך מדי מרצא מקומות
8. האוכה המעצב לרבים אל היו אמצעים שש+שש אילו (ולא עם נס' מבר)
9. יל לרמס מרבו פילמ ח'לען בא'מני הכ
10. נדרש שילון הכחמה של דלת הכנסה והיה אכנס הכיר
11. דלת המוצגת א'ע כנדל כנסים: הכ באדה - אל
12. לא בביד הכוית בין ג' יח'ד (בתוך הקר המשיג)
13. דגם א'ל מבורל א'יצור ונקרה
14. מבר א'ליו יואל למדקן א'רצ'ס סול'ר' (מלס דורס ד'מס
15. לקנא'א'ט
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.



מינהלת בתים מוכנים

תל-אביב, 9.12.90

לכבוד

04-724377

הנדון: מכרז מס' 333/90

הצעתן מס' 92 ע"ש

אנו נעמדים להודיעכם כי ועדת המכרזים החליטה לבחור בהצעתכם כאחת ההצעות הזוכות במכרז שבנדון לאספקת יחידות דיור מתוצרת _____ מ _____.

היחידות יסופקו בבתיים דו משפחתיים חד קומתיים, התואמים את המפרט הטכני המקורי, את התיקונים וההשלמות שהוקצו על ידנו וכן את ההערות שהובאו לידיעתכם, אשר על פי כולם הכנתם והגשתם את הצעתכם הסופית.

בשלב זה בכוונתנו להזמין אצלכם כ- 200 יחידות דיור בנות 60 מ"ר האחת, דהיינו כ- 100 בתיים דו משפחתיים. למשרד האופציה להזמין אצלכם יח"ד (____ בתיים) במחיר שהצעתם פחות ההנחות שהצעתם למקרים כאלה. מחיר יחידת דיור בת 60 מ"ר, בבית דו משפחתי הוא 65,670 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק. מחיר זה כולל את כל מרכיבי הבית שפורטו במפרט וכן את כל התוספות והשינויים שנדרשו בתוספת ובשינויים במפרט הטכני, ובהערות שהובאו לידיעתכם וכן כולל את כל המיסים, ההטלים, המכסים וכיו"ב, למעט מע"מ שישולם בנפרד. (2.023 700 50)

המחיר הנ"ל אינו כולל מרכיבים אופציונליים שהצעתם.

מקום האתר, לוח זמנים סופי וסדר הצבת מבנים יתואמו אתכם בקרוב. אנו מביאים לתשומת לבכם כי יתכנו שינויים במספר היחידות שיוזמן אצלכם בשלב זה, לכיוון זה או אחר, בהתאם לאתר שיוקצה לכם, גודלו ומאפייניו.

הינכם מתבקשים לתאם את כל הסדורים עם חברת אמ"ן לקידום מהיר של חוזה התקשרות, כולל תאום המפרטים הטכניים לפרטיהם עם האדריכל שלסקי.

עם השלמת התאומים הנ"ל נוציא צו התחלת עבודה.
כאמור, הודעתנו המובאת כאן כפופה ומותנות בסכום סופי של המפרטים הטכניים
והתוכניות עם משרד הבינוי והשיכון ולחתימת חוזה כד"ן.

למען הסר ספק כלשהו מודגש כאן כי אין לראות במכתב זה הכרה ו/או הסכמה ו/או הבנה
כלשהי לתנאים ו/או הסתייגות ו/או הערות כלשהן שהבאתם בתשובתכם למכרז ו/או בכל
מכתב ו/או נייר ו/או הודעה בעל פה למשרד או למי שפועל מטעמו.

אנו מאחלים לכם הצלחה ומצפים לשיתוף פעולה מלא לקידום ההתקשרות ולהוצאתה המוצלח
לפועל.

בבדכה,
אורי שושני

מנהל מנהל התכנון וההנדסה

עו"תקים:

עמיקם אורן
א. שושני
אמ"ן

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:10/12/90 TIME:18:15

ID:972 3 5371170

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
10/12	18:09	05'26"	04724377	G3-S	002	OK

