

משרד

הביטוח והשיכון

מחלקה

מכירת

6

מדינת ישראל

משרד הממשלה

מחלקת מנהל, י.פ. גליל
מינהל וצרכן
מחל 99 - אולמס 99



שט תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - מחוזות
מזוזה כיוו: גל-43043/7
מזוזה פריט: 001040
77-777-77-77
תאריך הדפסה: 12/12/2018

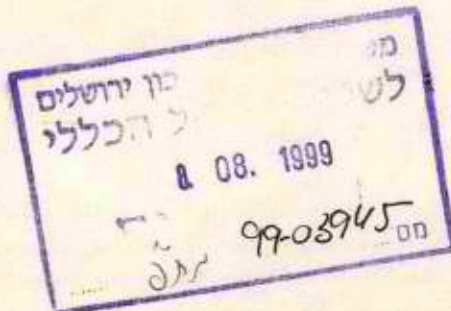
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כ"ב אב תשנ"ט
04 אוגוסט 1999
900

לכבוד

אדון נכבד..



הנדון: פגישת כבוד השר - הרב יצחק לוי עם ר/רשויות של המגזר הדרוזי והצ'רקסי

הנכם מוזמנים להשתתף בטקס חנוכת מתנ"ס באבו סנאן שיתקיים
ב- 31/8/99 בשעה 16:00 בנוכחות כבוד השר הרב יצחק לוי ומנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון.

לאחר מכן תתקיים פגישת היכרות עם ר/רשויות של המגזר הדרוזי
והצ'רקסי.

אבקש השתתפותכם במעמד חגיגי זה.

בכבוד רב,

וילי קרפ
מנהל המחוז

הערה:

לשכת השר - משב"ש י-ם
לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם ✓

3-8-99

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תפוצה

ד"ר רמזי חלבי - דלית אל כרמל

מר אבו רוקון שריף - עוספיה

מר סלמן הנו - ג'וליס

מר והיב חבישא - ירכא

מר עלי הזימה - אבו סנאן

מר אסעד עראידה - מג'אר

מר שוגון פשמאף - כפר קמא

מר אסעד שפיק - בית-ג'אן

מר נאיף סויד - פקיעין

מר סלימאן עבדאלה - כסרא+סמיע

מר חטיב סלימאן - ינוח+ג'ת

מר מופיד עאמר - חורפיש

ד"ר זיאד דאהר - סאג'ור

ד"ר גריס חורי - ראמה

מר אהרון מעתוק - מ.א. מרום הגליל

100



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר הדרוזי
תוכנית עבודה 1999 באש"ח
תקנה 7069004182
ההרשאה 29,690 אש"ח

ה' באב התשנ"ט
18 ביולי 1999

הערות	משרד הפנים	משב"ש	העבודה	היישוב
	700	2,800	אולם רב תכליתי	אבו סנאן
		1,830	מתנ"ס	בית ג'אן
מותנה		1,500	מתנ"ס - הרחבה	ג'וליס
		2,700	מתנ"ס	דלית אל-כרמל
		2,800	מתנ"ס	חורפיש
		2,770	אולם ספורט	ינוח ג'ת
מותנה		2,800	מתנ"ס	ירכא
מותנה		2,500	בריכה וספורט	כסרא סמיע
מותנה		2,000	בריכת שחייה	כפר קמא
		1,500	מתנ"ס	מג'אר
מותנה		2,500	מתנ"ס	סאג'ור
		2,000	אולם ספורט	עוספייה
		500	מתנ"ס ואודיטוריום	פקיעין
		350	בית הקשיש	
	700	28,550	סה"כ	
		1,140	היתרה	

המנהל הכללי
10/10/99

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

לשכת מנהל המחוז



שידור פקסימיליה

מאת: וילי קרפ - מנהל המחוז

אל: גב' אורה איוב -

מנהלת הלשכה

עמודים: 2

פקס: 02-5847106

תאריך: 15/7/99

טלפון:

לידיעה:

בנושא: דו"ח פעילות המחוז

בישובי קו העימות

☐ דחוף ☐ לעיון ☐ גא לשלוח התייחסות ☐ גא להשיב ☐ גא למחזר

• הערות: במידה ולא נקלטו כל הדפים בבירור, גא להודיע מיד
לטלפון מס' 04-8686241/2 מס' פקס: 04-8643070

ה ה ה ה ה

וילי קרפ

מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות בישובי קו העימות

15/07/1999

שנת 1999														
סה"כ	פוזיט	שקום שכונות				פתוח שכונות ותיקות		מסדות ציבור		פיתוח לבניה		בניה		ישוב
		פיזי		חברתי		בוצע	פרוג'	בוצע	פרוג'	בוצע	פרוג'	בוצע	פרוג'	
		בוצע	פרוג'	בוצע	פרוג'									
		1050	2367	62	990	1050	1050	400	2700	5700	8350	80	140	מעלות
		500	1250		1070	700	700		1500		3300	85	85	שלומי
		1850	3000			700	700	900	900					נהריה
						600	600		800					מעיליא

קו עימות
גיליון 2



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין: 160519990072

9902681 / 10/10/99

אל: גבי שלומית מור - ס/מנהל מחוז חיפה

הנדון: ברטעה - בניית מועדון

סמך: פנייתך לגב' ע. הבר-פיש מיום 12/5/99

מדובר בשני סעיפי תקציב שונים. אין בסמכותה של עליזה או מאן דהוא במשרד להסב את תקציב מוסדות ציבור לתקציב תשתיות.

מן הראוי להמנע מקידומו של מבנה מיותר אשר גם המועצה אינה מעוניינת בו. אני מציעה להוריד סעיף זה מתכנית העבודה. אם תיווצר אפשרות להגדיל המסגרת בתקציב שכונות ותיקות נפעל לעשות כן. כיום אין כל אפשרות.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גבי עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר מריו-דסקל - מחוז חיפה



מועצה מקומית רכסים

לשכת ראש המועצה



כ"ו באייר התשנ"ט
12 במאי 1999

נ"ב

לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פורוש הי"ד
קרית הממשלה
מזרח י-ם

א.נ.,

הנדון: מר מריו דסקל ממונה פרוגרמות מחוזי
מחוז חיפה והעמקים

מצאתי לנכון להעלות על הכתב את התפעלותי ממסירותו ויחסו הנאות והמיוחד של
מר מריו דסקל, בכל הנוגע לענין קידום ופיתוח ישובנו בפרט וכקו אופיני לאיש
הראוי לשבח על פועלו שמיצג בכבוד את משב"ש.

בכבוד רב,

משה פרזיל
ראש המועצה

העתק" הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם.

משרד המבחן והחינוך
מחלקת המבחן
0001 20 8 2
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת עוזר השר

לשכת עוזר השר
רח' יפו 121 - חיפה
טל: 04-8516588
פקס: 04-851275

כ"ו ניסן תשנ"ט
12/04/99
מספרנו: 71-99



לכבוד
מר וילי קרפ
מנהל המחוז
משב"ש - חיפה

שלום רב,

הנדון: הועדה המקומית רכס הכרמל
סימוכין: מכתב הועדה מיום 8/3/99

במכתב שבסימוכין הועלו טענות חמורות נגד משב"ש, ובמיוחד בסעיף מס' 1 שנציג משב"ש אינו מופיע לישיבות מעל ל- 3 שנים.

בסעיף 4 למכתב הוועדה נכתב בבירור "התוכנית החלה על השכונה המזרחית הינה - עד/במ/ 161 שקובעת מפורשות תנאים לבניה בקרבת קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים ולא מחייבת רשת מסויימת.

הקמת רשת תת קרקעית אינה סותרת את תקנון התכנית האמורה.

את הדברים שנזכרו לעיל לא הובאו על ידיך לידיעת סגן השר והמנכ"ל כשדנו על שינוי קווי החשמל בשכונה המזרחית בדאלית אלכרמל על פי בקשת סגן השר.

אי תיאום עם הועדה המקומית והחלטותיה גרמה למשב"ש נזקים רבים ואי נעימיות מיותרות.
אבקש את התייחסותך לנושא.

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

בברכה,
אמין זאחר
עוזר ס' שר השיכון

העתק:

כב' הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון - משב"ש י-ם
כב' הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם
אז/פב



רשם הכרמל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 08/03/99

לכבוד
מר וילי קרפ
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
חיפה

א.נ.

הנדון: החלטת הועדה מס' 990001 מתאריך 13.1.99
סימוכין: מכתבך מיום 22.2.99

הנני לאשר את קבלת מכתבך האמור ולהלן תשובת הועדה:

1. נציג משרד השיכון לא מופיע לשיבות הועדה מעל ל- 3 שנים למרות שהוא מוזמן לכל ישיבות הועדה כחוק.
כב' לא טרח לבחור נציג במקומו או להורות לנציג אחר להופיע כממלא מקומו.
לגופה של טענה, גם הפעם הנציג הרשום בועדה, הוזמן לשיבה וגם מר זאהר אמין עוזר סגן שר השיכון, הוזמן אך שניהם לא הופיעו לשיבה.
2. בהזמנה לחברים, אכן הופיע בסעיף 6 נושא החשמל העילי והתת קרקעי - והטענות שבמכתבך לא נכונות ולדעתנו נעשו ללא בדיקה.
3. בישיבתך עם המועצה המקומית דלית אל כרמל, לא טרחתם לזמן את נציגי הועדה המקומית.
4. לטענה בסעיף 4 במכתבך, התכנית החלה על השכונה המזרחית הינה עד/ במ/ 161 שנקבעת מפורשות תנאים לבניה בקירבת קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים ולא מחייבת רשת מסוימת.
הקמת רשת תת קרקעית אינה סותרת את תקנון התכנית האמורה.
5. אין הועדה נכנסת לשיקולים הכספיים.
6. אין בסעיף 7 במכתבך סתירה להחלטת הועדה וההחלטה לפי יעוץ משפטי שקיבלנו, אינה מחייבת פרסום מאחר ואינה סותרת תקנון התכנית הנ"ל.



רכס הכרמל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

7. לסיכום, אנו מבקשים מכל הגורמים שהוזכרו בהחלטת הועדה לרבות משרד השיכון - לקיים את ההחלטה כלשונה.

בכבוד רב
פלאח מנסור,
מזכיר הועדה

העתקים:

1. מר והבה והבה, יו"ר הועדה המקומית "רכס הכרמל".
2. ד"ר חיים קופלמן - יו"ר הועדה המחוזית, רח' חסן שוקרי 11 חיפה.
3. ד"ר רמזי חלבי - יו"ר המועצה המקינזית, דלית אל כרמל.
4. מר שריף אבו רוקן, יו"ר המועצה המקומית, עוספיא.
5. חברי הועדה - רכס הכרמל.
6. מר דני שחם - מנהל המחוז, חברת חשמל, חיפה.
7. מר דב סיגל - מנהל החט' המכנית, משב"ש.
8. מר שמס עאמר, סגן מנהל המחוז, משב"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לפניה כפרית
וישובים חדשים
חיפה

תאריך: 29.3.98
מספר תיק: 1553

לכבוד
מר יוסי דגיסט
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: ביצוע משכנתאות בכפרים החדשים - ברמת הגולן

הסיוע לזו"צ ניתן על פי ניקוד במקומות ישובים 04- כפי שמקובל בכפרים ערביים בישראל.

זו"צ מתושרי דיוור, מקבלים בנוסף לסיוע הרגיל סיוע מקום בסך 80,000 ש"ח לפי ההרכב הבא:

40,000 ש"ח כמענק
40,000 ש"ח כהלוואה צמודה ל- 20 שנה ובריבית של 4.5%

הסיוע מאושר לבניה או לשילפון בתים במסגרת נזקקים. ברמת הגולן לא ניתן לרשום משכנתא או הערת איזורה על הקרקע (אין רישום בטאבו)

להלן טבלת ביצוע משכנתאות לפי ישובים בין השנים 1989 - 1997.

שם ישוב	89	90	91	92	93	94	95	96	97	סה"כ
בוקעתא	--	1	4	4	10	13	3	7	1	43
מנדל אל שמש	9	6	3	7	16	50	31	42	14	178
עין קניה	3	8	4	2	--	16	3	5	1	42
מסעדה	--	1	--	--	--	9	5	9	2	26
סה"כ										289

בכבוד רב

סמך חלבו

ס/מנהל מלוא לפרוגמות
איכלוס ותקציב

העתק:

שמעון אינשטיין - ראש המנהל לבניה כפרית ים
אמיר זאחר - ע/שר השכון, חיפה
יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה

1

רחוב יפו 121 - חיפה מיקוד: 35414 טלפון: 8537238/9/0 - 04

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כ"א אדר תשנ"ט
9 מרץ 1999
900

משרד הבינוי והשיכון
לשירות המגורים הכללי

14.03.1999

מס' 990483
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד: לין גלבר

גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: דו"ח כעילות במאגר הדרוגי והצ'רקי לשנת 1998
הודעתך בפקס מה- 9/3/99

מצ"ב דו"ח מעודכן של פעילות המחוז במגזר הדרוזי והצ'רקי
לשנת 1998

בברכה,

וילי קרפ
מנהל המחוז

הצתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

7-3-99

דו"ח בדיקת מערכת הביטוח והשיכון לשנת 1998

למגזר הדרוזי והצ'רקסי (באלפי ש"ח) במחוז חיפה

09/03/1999

סה"כ	שכונות			מוסדות ציבור		הישוב
	שיקום וחיזוק		ותיקות	תקציב	פרויקט	
	חברתי	פיזי				
3,350			800	2,150	אולם רב תכליתי	אבו סנאן
				400	מתנ"ס	
4,040	190	400	1,000	2,450	מתנ"ס	בית ג'אן
3,100		400	1,700		הועבר לתשתיות במקום מוסדות ציבור	ג'וליס
			1,000			
					במקום מוסדות ציבור	
8,250			4,500	3,750	מתנ"ס	דלית אל כרמל
5,000			1,300	3,450	מתנ"ס	חורפיש
				250	אולם ספורט	
3,350		200	800	2,350	אולם ספורט	ינוח ג'ת
5,070	220	450	1,000	3,400	מתנ"ס	ירכא
3,900			1,300	2,600	מרכז ספורט	כסרא סמיע
3,660		360	1,400	700	בריכת שחיה	כפר קמא
				1,200	אולם ספורט	
5,555		450	1,500	3,605	מתנ"ס	מג'אר
3,150	130	520	1,500	1,000	מתנ"ס	סאג'ור
4,170		270	2,300	600	מתנ"ס במבנה רב תכליתי	עוספיה
				1,000	אולם ספורט	
2,300			800	1,000	מתנ"ס	פקיעין
				500	אולם רב תכליתי	
54,895	540	3,050	20,900	30,405		סה"כ

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י"ב באדר, תשנ"ט
28 בפברואר, 1999
סימוכין: 280219990009



אל: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה - פיתוח בשכ' ותיקות - דרוזים וצ'רקסים 1999

מצ"ב תכנית עבודה חתומה על ידי המנכ"ל להמשך טיפולכם בהתאם לנהלים.

לתשומת לבך התקציב לדליאת-אל-כרמל הוגדל באופן יחסי בשל נזקי ההצפה.

התכנית על-דעת מר מופיד עאמר.

בברכה,

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון

הרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה

מר איציק אלישע - חשב המשרד

גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

מר מריו דסקל - מחוז חיפה



מדינת ישראל

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בשבט, תשנ"ט
9 בפברואר, 1999
סימוכין: 090219990077

תכנית עבודה - פיתוח שכונות ותיקות

דרוזים וצ'רקסים - 1999

(באלפי ש"ח)

מסגרת תקציבית 30,756

הפעלה 15,900

יתרה בלתי מחולקת 14,856

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

פרוגרמה שנתית לפי ישוב מעב"ש
דו"ח מס. 05-04-02

פרוגרמה 55 שנה 99 סטטוס 15 מחוז 2

וישוב ומעב"ש		סה"כ סכום
15	עספ"א	1,000,000
16	דאלית אל-כרמל	2,800,000
55	ג'וליס	1,000,000
473	אבו סנאן	1,000,000
480	בית ג'ן	1,500,000
481	מגאר	1,500,000
496	חרפיש	1,000,000
502	ירכא	1,200,000
508	כפר כמא	700,000
525	סאג'ור	700,000
536	פקיעין (בקיעה)	1,100,000
1295	יאנוח-ג'ת	1,200,000
1296	כסרא-סמיע	1,200,000
סה"כ עבור העאילתה:		15,900,000

כולל שורות פר. שנמצאות היום או שהיו בעבר בסטט. הנתון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

negy



הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד
מנכ"ל ישראלי

..j.k

הנדרון: וצדה במסגרת פכתוח מת' דת

מצ"ב מכתבי מיום 18/2/99 לכל ר/רשויות שבתחום אחריות מחוז חיפה
והעמקים עם בקשה לבדוק האם קיימים בתי כנסת ומקוואות הזקוקים
לתמיכה תקציבית

לידיעתך.

בכבוד רב,

ויילי קרפ
מנהל המחרוז

20-2-99

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

רשימת תפוצה

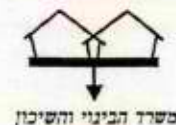
מר עמרם מצנע – ראש העיר חיפה
מר שמואל אבואב – ראש המועצה קרית טבעון
מר דוד עמר – ראש העיר נשר
מר משה טוויל – ראש המועצה רכסים
מר סימון אלפסי – ראש המועצה יקנעם
מר אריה טל – ראש העיר טירת כרמל
מר שאול שמאי – ראש המועצה עתלית
מר ישי שיבובסקי – ראש המועצה זכרון יעקב
מר עמי ארגוב – ראש המועצה גבעת עדה
מר אריה זיתוני – ראש המועצה בינימינה
מר דוד געש – ראש המועצה פרדס חנה
מר יעקב אדרי – ראש המועצה אור עקיבא
מר ישראל סדן – ראש העיר חדרה
מר חיים צורי – ראש העיר קרית מוצקין
מר בני סטלקול – ראש העיר קרית ים
מר דני ז'ק – ראש העיר קרית ביאליק
מר יעקב פרץ – ראש העיר קרית אתא
מר שמריהו בירן – ראש העיר עכו
מר ג'קי סבג – ראש העיר נהריה
מר גבי נעמן – ראש המועצה שלומי
מר שלמה בוחבוט – ראש העיר מעלות
מר יצחק ניר חבקין – ראש המועצה רמת ישי
מר דב סנדרוב – ראש המועצה קציר-חריש
מר גידי חממי – ראש המועצה אליכין

11-2-99

1999

חבר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
10 בפברואר, 1999
סימוכין: 100219992024

אל:

מר וילי קרפ

מנהל מחוז חיפה

שלום רב,

הנדון: דו"ח פעילות המחוז לשנת 1998

הנני לאשר קבלת חוברת פעילות מחוז חיפה והעמקים לשנת 1998.

קבל נא תודתי והערכתי.

בכבוד רב,

מאיר שרמון
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



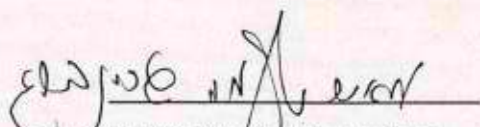
ירושלים, כ"ג בשבט, תשנ"ט
9 בפברואר, 1999
סימוכין: 090219990057

תכנית עבודה ותקציב - 1999
במגזר הדרוזי והצ'רקיסי
שכונות חיילים משוחררים - מחוז חיפה
(באלפי ש"ח)

תקנה 70.69.04.174 -
תקציב מאושר - 23,037

הסכום	היישוב
2,030	אבו סנאן
4,900	בית גא'ן
860	גול'ס
1,750	דאלית אל - כרמל
3,450	חורפיש
2,364	יאנוח ג'ת
1,070	ירכא
3,850	כסרא - סמיע
600	כפר קמא
1,850	מג'אר
550	סאגור
1,000	פקיעין
800	ראמה
1,600	תכנון
500	חשבונות סופיים
*27,174	סה"כ תוכנית
23,037	תקציב מאושר

* מסגרת התכנית גדולה מהיקף התקציב מאחר ומדובר באומדנים בלבד.
התכנית תופעל בהיקף התקציב בלבד.


הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מערכת פרוגרמות
אגף פרוגרמות

דוח מס. 10-03
דוח מס. 10-03

דוח תכנון פעילות לשנה 99
לסוג פרוגרמה: דרוזים + צ'רקסים
מסמסוס: 10 עד מסמסוס: 50

מחוז	סה"כ סכום
והיפה	27,174,000
סה"כ עבור פרוגרמה: 27,174,000	
סה"כ עבור העאילוסה: 27,174,000	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

לסוג פרוגרמה: דרוזים + צ'רקסים
עד סטטוס: 50

מחזור : חיפה
מסמטוס : 10

יֵשׁוּב אֲבוֹ סִנְאָן

[illegible]

ישוב בית ג'ן

1,900	ואתר לא ספצות חנות שאיבה כולל קו סניקה
1,500	וכביש מס' 2 כולל מים וביוב
1,500	וכביש מס' 4 כולל מים וביוב
4,900	סה"כ עבור אתר:
4,900	סה"כ עבור ישוב:

ישוב ג'וליס

1	100	500	ואתר לא ספצ/פריצת כבישים בשכ' חדשה + קו' מים
1		300	והשלמת כביש 62, 50
1	100	60	ותכנון רשת לשכ' חדשה-מאורה
1		860	סה"כ עבור אתר:
1		860	סה"כ עבור ישוב:

ישוב דאלית אל-כרמל

ואתר לא מפצושכ' מזרחית-השלמת מדרכות וכבישים	500			
והשלמת עבודות מים וביוב-שכונה מזרחית	250			
וכביש כניסה שכ' מזרחית - פריצה	1,000			
סה"כ עבור אתר:	1,750			
סה"כ עבור ישוב:	1,750			

**** כל הסכומים באלפי ש"ח**

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מערכת פרוגרמות
אגף פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 99

לסוג פרוגרמה: דרוזים + צ'רקסים
עד סטטוס: 50

מחוז: חיפה
סטטוס: 10

ישוב חרפיש

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אתר
1	300	ואתר לא ספצוועצ"פ ס'	
1	500	ומעבר ציבורי מס' 9 בין כבישים 10-4	
1	500	ופריצת המשך כביש מס' 4 ומדרכות	
1	1,400	ותחנת שאיבה כולל קו סניקה	
1	750	וקוי כיוב בין המגרשים	
1	3,450	סה"כ עבור אתר:	
1	3,450	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב יאנוח-ג'ת

1	64	ואתר לא ספצו ינוח חיבור חשמל לתחנת שאיבה לכיוב	
1	400	ושצ"פ 7-6	
1	1,000	והשלמת כבישים 15, 14, 13	
1	500	ופריצת כבישים 8 כולל קוי מים	
1	100	והאורה בשכ' חיילים משוחררים	
1	300	וג'את העלמת כבישים 1, 6, 5 כולל כיוב	
1	2,364	סה"כ עבור אתר:	
1	2,364	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב ירכא

1	521	800	ואתר לא ספצו פריצת כבישים וקוי מים	
1	250		ושצ"פ ע"י כביש 2	
1	122	20	ותכנון רשת חשמל בשכ' שפריר	
1	1,070		סה"כ עבור אתר:	
1	1,070		סה"כ עבור ישוב:	

ישוב ישוב לא ספציפי

1	1,600		ואתר לא ספצו תכנון דרוזים וצ'רקסים	
1	500		והשכונות סופיים	
1	2,100		סה"כ עבור אתר:	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

אגף פרוגרמות

דוח מס. 10-02

מסמס 10

**** כל הסכומים באלפי ש"ח**

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מחוז: חיפה	לסוג פרוגרמה: דרוזים + צ'רקסים
מסמטוס: 10	עד מסמטוס: 50

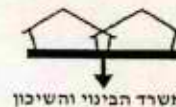
סמ"כ עבור ישוב:	550		
אתר	תיאור העבודה	סכום	משרות ותרבעון
			יח"ד

ואתר לא מפצוקי כיוב בשכונה	200			
ומעברים ציבוריים ע"י כביש 1	800			
סה"כ עבור אתר:	1,000			
סה"כ עבור ישוב:	1,000			

ואתר לא ספצו פריצת כבישים וקווי מים+תימוך ש. חדשה	800	164	
סה"כ עבור אתר:	800		
סה"כ עבור ישוב:	800		
סה"כ עבור מחוז:	27,174		
סה"כ עבור פרוגרמה:	27,174		
סה"כ עבור העמ"ל/לוח:	27,174		

ש
מ

מדינת ישראל



המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בשבט, תשנ"ט
9 בפברואר, 1999
סימוכין: 090219990077

תכנית עבודה - פיתוח שכוונות ותיקות

דרוזים וצ'רקסים - 1999

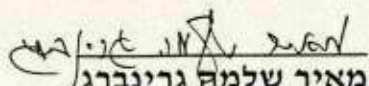
(באלפי ש"ח)

תקנה מס' 706903135

מסגרת תקציבית 30,756

הפעלה 15,900

יתרה בלתי מחולקת 14,856


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

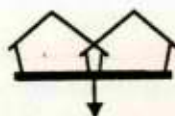
פרוגרמה שנתית לפי ישוב מעב"ש
דו"ח מס. 05-04-02

פרוגרמה 55 שנה 99 סטטוס 15 מחוז 2

ישוב ומעב"ש		סה"כ סכום
151	עספיא	1,000,000
161	דאלית אל-כרמל	2,800,000
551	ג'וליס	1,000,000
4731	אבו סנאן	1,000,000
4801	בית ג'ן	1,500,000
4811	מגאר	1,500,000
4961	חרפיש	1,000,000
5021	ירכא	1,200,000
5081	כפר כמא	700,000
5251	סאג'ור	700,000
5361	פקיעין (בקיעה)	1,100,000
12951	יאנוח-ג'ת	1,200,000
12961	כסרא-סמיע	1,200,000
סה"כ עבור העאילתה:		15,900,000

כולל שורות פר. שנמצאות היום או שהיו בעבר בסטט. הנתון

י"ב



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ז"ב

אל: הג' ליה - (נא) א.ז. סנ/הג תאריך: 3.2.99
5.2.99 ג.א.

הנדון: דרישה לרכוש נאצל תיבה

הג' ליה - נכדו של וילי
נכד דאנן לרכוש אכסניא וילן ב"ה
וילן וילן וילן.
הג' ליה - נכדו של וילן וילן
וילן וילן וילן וילן וילן
וילן וילן וילן וילן וילן

וילן וילן וילן וילן וילן
וילן וילן וילן וילן וילן
וילן וילן וילן וילן וילן
וילן וילן וילן וילן וילן

בברכה,

העתק:

3 02, 1999

בס"ד

מחלקת הביטוח והשיכון ירושלים

2 - 02, 1999

כנס

99-00622

fk: גב' אורה איוב – מנהלת לשכת המנוכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: מחלף חיפה - 1) חנוכת מתנס
2) הנחת אבן פנה לשכ' חדשה

הנני מציע שכב' ס/השר והמנכ"ל ישתתפו באירועים של חנוכת מבני מוסדות ציבור או הוסטלים והנחת אבן פינה לשכ' חדשות כמפורט מטה:

פקיעין

חנוכת מבנה רב תכליתי ואודיטוריום.

אבו סנאן

חנוכת מבנה מיני מתנ"ס.

עכו

חנוכת שלוחת מתנ"ס בעכו מזרח.

נהריה

חנוכת אולם הספורט בעין שרה

מעלות

הנחת אבן פינה לשלוחת מתנ"ס יפה נוף

חיפה

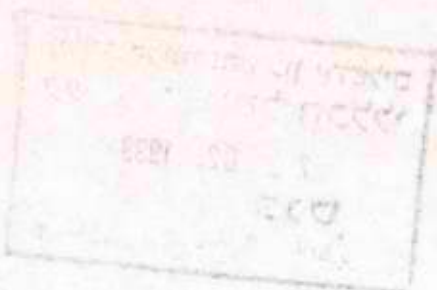
רמת גולדה – חנוכת מעון יום

עוספיה

חנוכת מתנ"ס

שלומי

הנחת אבן פינה להקמת שכ' ביער חניתה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-2-

נשר

רמות יצחק – הנחת אבן פינה לשכ' החדשה.

הוסטלים

חיפה

חנוכת הוסטלים בחיפה שכ' נווה דוד (סנט לוקס).

קרית אתא

רח' סירקין.

אודה לך באם תעבירי את בקשתי זו ללשכת ס/השר והמנכ"ל על מנת לקבל
הנחיות בהמשך.

לטיפולך אודה.

ב ב ר כ ה,

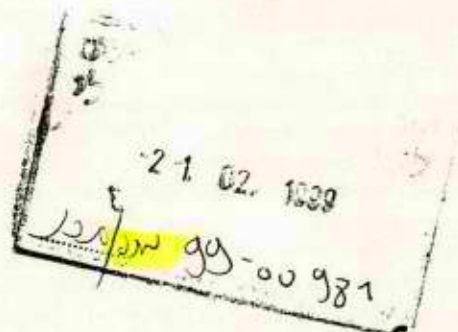
וילי זרפ
מנהל המחוז

3-2-99

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

ט"ו שבט תשנ"ט
01 פברואר 1999
900
אמרכלות



אכ: עו"ד מאיר דקל - הלשכה המשפטית, משב"ש י-ם

הנדון: חל"ת נציג השכר ומחל"א מקום לארצות מחוזיות מקומיות לתכנון וניהול
סימוכין: מכתבך מה- 24/1/99 תיק 2/58

המחוז מבקש לבצע שינויים במספר וועדות עקב פרישה לגימלאות של העובדים וחל"תים כמפורט למטה:

הועדה	נציגים קיימים	נציגים מוצעים
מחוזית חיפה	וילי קרפ	וילי קרפ
	מ"מ נפתלוביץ משה	
	מ"מ קיבליצקי לייב	מ"מ סיגל דב
	מ"מ יונג סליה	מ"מ יונג סליה
מחוזית נצרת	מ"מ נציג מחוז הגליל	מ"מ נציג - מחוז הגליל
	סיגל דב, קיבליצקי לייב	גרמן יפים
מקומית חיפה	וילי קרפ	וילי קרפ
	יונג סליה	יונג סליה
	גרמן יפים	גרמן יפים
מקומית ק. אתא	קייס מירצ'ה	קייס מירצ'ה
מורדות הכרמל	מלמד אברהם	אורה רונן
מקומית נהריה	קלופר קלמן	קלופר קלמן
מקומית עכו	מלמד אברהם	מלמד אברהם
מקומית חדרה	צפריר סילביה	גונטובניק משה
מקומית ק. טבעון	רועי מרגלית	רועי מרגלית
מקומית קריות	סיגל דב	אורה רונן
	מ"מ רועי מרגלית	מ"מ רועי מרגלית
מקומית שומרון	צפריר סילביה	צפריר סילביה
גליל מרכזי	מלמד אברהם	מלמד אברהם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-2-

הוועדה	נציגים קיימים	נציגים מוצעים
מקומית אלונה מנשה	קיבליצקי לייב	גונטובניק משה
מקומית מבוא העמקים	מ"מ נציג מחוז הגליל גרמן יפים	מ"מ נציג מחוז הגליל רינה לוי
מקומית נחל עירון	גונטובניק משה	גונטובניק משה
מקומית מעלה נפתלי	מריו דסקל	מריו דסקל
מקומית רכס הכרמל	קייס מירצ'ה	קייס מירצ'ה
מקומית זבולון		צפריר סילביה
מקומית מעלה הגליל		קלמן קלופר

ב ב ר כ ה,

ולק
מנהל המחוז

הצתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - ס/מנהל המחוז, כאן
מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
גב' אורה רונן - ס/מנהל החט' הטכנית, כאן
תיק ועדות

מדינת ישראל



הלשכה המשפטית

ירושלים, ז' בשבט, תשנ"ט
24 בינואר, 1999
סימוכין: 240119990073
תיק: 2/58

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה
26-01-99
נחלקה:
לטיפול: תיק:

אל: מר וילי קרפ
מנהל מחוז חיפה

אל: גבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: מינוי נציגי השר וממלאי מקומו לוועדות המקומיות לתכנון ובניה

לאחרונה נשלח לפרסום הודעה על מינוי נציגי שר הבינוי והשיכון וממלאי מקומו בוועדות המקומיות במחוזות ת"א והמרכז צפון ודרום.

אודה על בדיקתכם על הנציג בוועדות המקומיות שבתחום טיפול המחוז והמלצתם לתיקון המינויים.

את הרשימה המעודכנת לאחר תאום עם המנכ"ל ובדיקה כי המומלצים עובדי המשרד - יש להעביר אלי להכנת המינוי לשם פרסומו ברשומות.

בברכה,

מאיר דקל, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת מנכ"ל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת עוזר השר

לשכת עוזר השר
רח' יפו 121 - חיפה
טל: 04-8516588
פקס: 04-8512758

י"א בשבט תשנ"ט
28/01/99
מספר: 12-99



אל: הרב יוסי דייטש - עוזר סגן השר - י-ם

א.ג.

תזכורת

הנני להזכיר לך שהישובים המעורבים - שפרעם, ראמה וכפר יסיף
נמצאים בתחום טיפולי.

לידיעתך.

בברכה,
אמין זאהר
עוזר סגן השר

העתק: הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יואב נדב - יועץ סגן השר

אז/פב



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ט
17 בינואר 1999

ש מ ו ר

אל : שר החינוך, התרבות והספורט
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון
מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. בק/153 של ועדת השרים לענייני ביקורת המדינה משיבתה ביום ג', י"ז בטבת התשנ"ט (5.1.99):

בק/153. החינוך במגזר הדרוזי ושיקום שכונות הישובים הדרוזיים

מ ח ל י ט י ס, בהמשך לדיווח (בק/134) מיום 23.11.98 ולהחלטה מס. 2842 (בק/53) מיום 20.11.97:-

א. משרד החינוך, התרבות והספורט בשיתוף עם משרד האוצר יכין תוכנית חומש חינוכית לשנים 1999-2002 למגזר הדרוזי.

ב. הצוות הבינמשרדי לשיקום שכונות שמרכז משרד הבינוי והשיכון בשיתוף משרד האוצר, יכין תכניות לשילוב ישובים דרוזים במסגרת התכניות הרב-שנתיות לשיקום השכונות. התכניות יוגשו לאגף לביקורת המדינה בתוך ארבעה חודשים.

ב ב ר כ ה,

שאול דנאי

העתק: ראש האגף לביקורת המדינה



דגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ו בטבת, תשנ"ט
14 בינואר, 1999
סימוכין: 140119992027
1-6477

17.12.1998

99-00310

לכבוד

מר אהרון לישנסקי

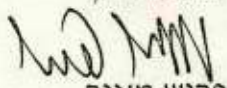
ממלא מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון : הקמת צוות בינמשרדי לטיפול בנזקי השטפונות ביום 31.12.98
סימוכין: החלטת ממשלה מס' 4684

הריני להודיעך כי נציגי משרדי בועדה הינם: מר שמעון אינשטיין, ראש המינהל לבניה
כפרית ומר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה.

בכבוד רב,


פרוש מאיר
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ח בטבת התשנ"ט
6 בינואר 1999

ש מ ו ר

אל : ראש הממשלה

שר הפנים

שר החקלאות ופיתוח הכפר

שר הבינוי והשיכון

שר התשתיות הלאומיות

שר התחבורה

שר האוצר

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 4684 של הממשלה מישיבתה ביום א', ט"ו בטבת התשנ"ט (3.1.99):

הקמת צוות בינמשרדי לטיפול בנוזקי השטפונות
ביום 31.12.98

"4684.

מ ח ל י ט י ם, למנות צוות בינמשרדי לשם בדיקת נזקי השטפונות ביום 31.12.98.

הרכב הצוות:

מנכ"ל משרד ראש הממשלה (או נציגו) - יו"ר

נציג משרד הפנים

נציג משרד החקלאות ופיתוח הכפר

נציג משרד הבינוי והשיכון

נציג משרד התשתיות הלאומיות

נציג משרד התחבורה

נציג משרד האוצר

נציג מע"צ

הצוות יגיש את המלצותיו לאישור הממשלה תוך חודש ימים.

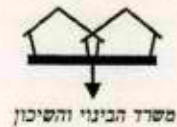
ראש הממשלה מנחה כי אין בקביעת מועד מתן המלצות הצוות לממשלה בכדי לעכב את מתן הסיוע המידי ליושבים שנפגעו."

ב. ד. ס. ח.
אחרי אישנוסקי
ממלא-מקום מזכיר הממשלה

נתב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

כ"ד בטבת, תשנ"ט
12 בינואר, 1999
120119992013

ירושלים,
סימוכין:

סיור הרב מאיר פרוש ס/השר בכפר יאסיף - 12.1.99

ש"ה	שיקום וחיזוק		מוסדות ציבור	שכונות ותיקות	ישוב
	חברתי	פיזי			
480	280	200			אום אל פחם
					מ.א. מנשה
200				200	אום אל קוטוף
50				50	אל עריאן
150				150	מייסר
1,100			450	650	באקה אל גרביה
940	190	300	450		ג'סר אל זרקא
1,100			500	600	ג'ת
					מ.מ. בסמ"ה
200				200	ברטעה
200				200	מעאווייה
200				200	עין אל סהלה
150				150	מ.א. מטה אשר
					שייך דנון
100				100	מ.מ. מעלה עירון
250				250	זילפה
100				100	משרייפה
100				100	סאלם
100				100	ביאדה
100				100	מוסמוס
350				350	מזרעה
800			200	600	זמר
200				200	כפר קרע
1,000		300	200	500	מכר ג'דידה
1,225			750	475	מעיליא
100				100	ערערה
850			300	550	פרדיס
50				50	ראס עלי
1,000			300	700	שפרעם
300			300		עכו
600			400	200	כפר יאסיף
200				200	כפר ראמה
1,415		500	500	415	תרשיחא
2,900		2,900			חיפה חליסה + ואדי
16,310	470	4,200	4,350	7,920	סה"כ
			1,250		מזה קו עימות
		3,400			כלול בישובים מעלות וחיפה

כפר יאסיף

שכונות ותיקות 200 אש"ח

מוסדות ציבור 400 אש"ח

סה"כ 600 אש"ח

טרם אושר תקציב לשנת 1999 לכפר יאסיף

339

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 3/1/99

מספר: 27/130



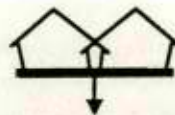
אל: גב' אורה איוב – מנהלת לשכת מנכ"ל – משב"ש י-ם.

הנדון: התייחסות לביטול זכיית "רותם פיתוח" במכרז הביוב של פרדס-חנה-כרכור.
סימוכין: מכתבכם מ 29/12/98 ת.ת 5/1/99.

בתשובה למכתבכם שבנדון ברצוני להודיעכם שאת המכרז שבנדון ארגנה "החברה לתשתיות זורמות" חברת בת של המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור שבראשה עומד מר משה לסקוביץ.

את האינפורמציה הנ"ל קיבלנו ממזכירת המועצה גב' דפנה אברהם.

בברכה,
וילי מרפ
מנהל מחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

כס"ד

תאריך: 29.12.98
מ.א. 5.1.99

אל: לע יו"ר רכב

הנדון: רכב זילד - פנים ת.ה.

ללג קמ"מס"ד
רכב ת.ה. 37

ט

בברכה,

העתק:



יו"ר
תל אב
98

כ

מאת
שופט
חזו
קבעה
של
במכר
והכיו
סדר
כנו
בק
וה
אח
כנו
חבר
בש
תה
הנו



יחסי
תל אביב

25.12.98 יום ר'

250 אתרים נפגעו בירי הקטיושות; תביעה לתוספת ממפעל הפיס להסבת מקלטים

התק"מ תובע פתרון לבעיות המינון בכפר בלוס * צוותי פסיכולוגים סיירו בבתי הספר באצבע הגליל

שהוא בלתי צפוי, אמרה הרם כוחות מקריט שטענה. אנשי מס רכוש וחברת "עמידר" כבר החלו בהערכות ובתיקוני הנזקים. "מרכז ב" 250 אתרים שנפגעו בירי. בחל קם הנזק כבר ביותר כש הדירה של רפי חליבה, שנדרסה כמעט כליל. אבל ישנן דירות רבות שניזוקו באופן קל ביותר ותיי קק הוא פשוט ביותר, ציין בכיר בחברת עמידר.

את הנזק לרכוש אפשר לחקן, הנזק המצטבר הוא לנפ"ש של ילדי קריית-שטונה. ואח מלאכה מאובקת שצריך זמן וסבלנות לסלק בה, אמר סמי טלול, מ"מ ראש העיר קר יית שטונה. למרות הודעת ההרגעה של צה"ל, וזעריפו אמש רבים מה תושבים ללון במקלטים וחברי ביטחון. "החיוכאללה הוכיח שטונה חזרו היט החיים למס' לולס הרגיל. כתי הספר פעלו כרגיל והרווחות שוב הגו בער ביום ושבים. על-פי התחזית של משרד החינוך והקשרו שעות הלימודים הראשונות לשיחות על אי רוצי הקטיושות. צוותים נאחו גברים של פסיכולוגים סיירו בכנוי הספר ושוחחו עם ילדים שנמצאים במצב של ודירה.

יור מרכז המועצות האזוריות שמואל ריפמן, רורס מירד מפעל הפיס לאשר תר ספת תקציבית במק' שלושה טי' ליון שקל להסבת מקלטים דר תכליתיים ביישובי קו העימות, ריפמן סייר הבוקר במועצות האזוריות כצפון ורן עם ראשי המועצות כיצד יוכל מרכז המועצות לסייע למועצות כפתרון חלק ממצוקותיהן. באצבע הגליל ובקריית

שירות גלובס ועתיים התנועה הקיבוצית המאיר חרת תבעה היום מוטשרדי הבטחון, המגים והשיכון למי צוא פתרונות לבעיות הגור נון של קיבוץ כפר בלוס, שני סנע אתמול נזרי הקטיושות. התק"מ טוען, כי קיבוץ כפר בלוס סובל זה זמן רב ממחסור כאמצעי מינון. מדובר בחברי ביטחון בדירות מגורים ובמק' לט עילי מרכזי.

ידיעות אחרונות

יחסי
תל אביב

25.12.98 יום ר'

חוצה ישראל

מוטל בספק

השבוע נחנך מחלף קסם על שם רבין, שכולל את הגשר הארוך בארץ, 740 מטר. המחלף העצום מיועד להיות חלק מכביש חוצה ישראל. אלא שכביש עור לא רואים כאן. שר התשתיות, אריאל שרון, טרוד בענייני חרץ ופנים ואינו פנוי לקדם את הפרוייקט קט הלאומי הגדול והחשוב הזה. יומי הכביש, קבוצת דרר ארץ, אינם מצליחים בינתיים לסגור את חוץ המימון עם הבנקים, למרות שחלה השבוע התקדמות בנושא. הדרישה של הבנקים אולטימטיבית: הם ייש כמחלף מיוחר שיחמן את הפרוייקט מועדועים כלכלי בעל השליטה באמריקא ישראל, השותפה בפרוייקט, הנריק כטקס חנוכת המחלף כי החושים עם הבנקים ייתממו בקרוב והעבודות ייצאו לדרך, אבל יש המפקפקים עדיין ביכולתו לקיים את ההבטחה. מה שהתחיל בקבוצה מוכשרת שכללה גושים בינלאומיים ענקיים, כולל ספיאטס בני-ל הצרפתית ויוו האמריקנית, הפך לקבוצה שכראשה ג'ון בק, קנדי ציוני מבית יהודי טוב, לב לבייב, שסימני שאלה גדולים מרחפים על כמה מהשקיעות האחרונות, ושיכון ובינוי, בשליטת תר אריסון, שהח' ליפה את הקבוצה הצרפתית. האם נראה בסוף כבישו זה תלוי בממשלה ועד כמה היא תרצה ותוכל להתפשר עם דרישות היומים להבטחת תשואה על השקעתם הגדולה. ליזמים יש אמנם כוונות טובות, אבל הם עשויים לפרוש מהפרוייקט, אם יתברר להם שהסיכון גדול מדי.

עופר פטרסבורג

ביהמ"ש ביטל זכיית רותם פיתוח במיכרז הביוב של פרדס חנה-כרכור

נדחתה בקשת אלקו אחזקות להכריז עליה כזוכה במיכרז

בעת כי היה צורך להגיש את הצעות למכרז בשופטות. השופטת ביקשה מן המועצה המקומית, פרדס חנה-כרכור, לפנות לגוים השלישי שהגיש הצעות למכרז, לברוך עיטו אם הוא מעוניין להשתתף ואם הוא עומד בתנאי המיכרז. במידה שגורם זה יודיע שתשובתו שלילית הורחה השופטת לכ' טל את המיכרז, ולהציג מחדש.

רותם הודיעה כי נדחתה להגיש ערעור על מסק הדין. לבית המשפט העליון, תמס. 44041/98

המכרזים דנה בהצעה של חברה בעלת שט וניסיון בעוד כמפעל ניסיונה של החברה השנומה אינו טובה, לגבי זכייתה של רותם והצעתה השופטת את המגירה המשפטית על פיה לא היה ברור לחלוטין מתנאי הגד כרו אם קיים צורך ודאי להגיש הצעות אך ורק בשופטות, או שניתן להגיש הצעות כשם שעשתה רותם, כהצגה את עצמה כחברה הניגשת למיכרז, כשאליה מפורשות חברות נוספות.

השופטת נקבעה, כי על אף העובדה שהעובדות לא קפצו אליה מונח השודות, היא קר

פרדס חנה-כרכור, זכייתה א"י פשרה לה חתימת חוזה ל-30 שנה בהיקף הבנויות צפוי של 100 מיליון דולר. חברת אלקו אחזקות עם חכ' רות' ו.ש. נארה"ב, פנתה לבית המשפט, ביקשה ממנו להכריז כי היא הזוכה במכרז. השופטת ניתקה את דיווחיה בכך שנפל פסול המור בעובדה שלכית המשפט פנתה החברה האם, W.C.I. שהמורה מבית המש' פט את העובדה כי על מסמכי המכרז הוטלה חברה בת שנים יונה אינו נמכה.

השופטת קבעה שווערת

מאת אורלי פלג מורח' שופטת בית המשפט הגד' חריו בחימה, שושנה שטנר, קבעה בספק דין, כי זכייתה של חברת רותם פיתוח ובניין במכרז להפרטת משק המים וחביוב ברשות המקומית פרדס חנה-כרכור - מבוטלת. כנגד כן רותם השופטת את בקשת הקבוצה שהצעות היתה השנייה במכרז, אלקו אחזקות, להכריז עליה כזוכה במכרז.

חברת רותם פיתוח ובניין, כשינוף עם חברה אנגלית, וכ' תה במכרז להפרטת משק המים וחביוב ברשות המקומית

ידיעות אחרונות

יחסי
תל אביב

25.12.98 יום ר'

תקציב

יש תקדים

ככל הנראה עכשיו, עד סוף השנה לא יהיה לנו תקציב, וכיוון שאנו קוראים שוב ושוב שזה לא קרה בתולדות המדינה לא אלא פעם אחת בשנה שעברה, כשהתקציב אושר באיזור של כמה ימים, תרי התיקון המתבקש: לא נכון. ב-1992, ובכך שזה היה לפני הרבה זמן, לא היה למדינה

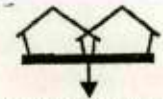
תקציב שנתי בטשך חצרישנה, וגם או זה היה בגלל סיבות פוליטיות וכלכליות. היו שני תקציבי ביניים לשלושה חוד'שים כל אחד. אותו דבר, לזמן קצר יותר, קרה גם ארבע שנים לאחר מכן. על מסנן כמו זקן הסדרים לא חשבו אז, בימי התמימות הקרושה שלנו. מה שכן חשבו פעם אחת היה לעצור את מחוגי השעון כאולם המליאה, כך ש'13 בר' צמבר התארך עד לסיום ההצבעות. מי שמאיים עלינו שתקציב ביניים לא נוכל לזון, שיר ווח באותה הורמנות על כמיות העורפים שיש לממשלה בתקציב השנה היוצאת. מגן שר השיכון, למשל, כבר גיר לה' עודפים של 750 מיליון שקל בתקציב המסכנתאות, והוא מייצר את הסכום הלא קטן הזה למטרות אחרות. מה שיש בשיכון יש בכל משרד כמעט. שאלו כל חשב ויאמר לכם, כאשר המורים שנתו לא מומן, מימן האוצר את מה שהם קיבלו, מעודפי תקציב שנותרו בקופה עוד משנת 1996.

דב גנזובס

25 דצמבר 1998

יום שישי

שיכון ובניה



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

המנהל הכללי

המנהל הכללי

א.י. קורס
מזכיר
דניאל
השלישי

ירושלים, י"ב בטבת, תשנ"ט 31.12.98

31 בדצמבר, 1998

סימוכין: 311219980051

מוסדות ציבור דרוזים

הגדלת תכנית עבודה

מחיר

99-0006

שוריין תקציב ע"ס 800,000 ש"ח עבור בתי יד-לבנים להעברה למשרד הבטחון.
ההעברה לא בוצעה, האשור התקבל רק בדצמבר. ההעברה תבוצע במסגרת תקציב 99.

חלוקת התקציב:

כסרא סמיע - מגרשי ספורט ואולם ספורט 400 אלף ש"ח
מג'אר - מתנ"ס 400 אלף ש"ח

החלוקה על דעת מר מופיד עמר וגבי שלומית מור (תאום טלפוני).

מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי

אפשרה שכונה חדשה בחורה

בנה ביתך, ועור 17 מגרשים למבני ציבור. השכונה החדשה אמורה לא כלס כ-7,900 תושבים. התוכנית המקורית של השכונה, לפני שהוחלט על הגדלתה, היה לבנות 881 יחידות דיור צמודות קרקע. על פי תחזית של גירול באוכלוסיית היישוב, הוחלט להגדיל ולאשר סה"כ 1,580 יחידות דיור חדשות. הפרוגרמה תוכננה לפי 20 נפש במגרש. צפיפות זאת מתאימה ל-4 יחידות דיור במגרש.

בישוב הברואי חורה, ליד באר שבע, אפשרה תוכנית להקמת שכונת מגורים חדשה, מס' 9. זאת, במסגרת יוזמה של המינהל ומשרד השיכון והבינוי להרחיב את שטחי המגורים ביישובי הקבע הברואיים, על מנת לעודד אותם לעבור ליישובים אלה. ועדת המשנה הנפתית שליר הוועדה המחוזית דרום, אישרה את התוכנית. שטח התוכנית, שהוכנה על ידי האדריכל יהודה ליכט, הוא 614.8 דונם.

על פי התוכנית שאושרה, ישור קו בשכונה 370 מגרשים לרירות

גדי גולן

יד שניה

אילת: קוטג' בן 140 מ"ר בשכונת מערב 7, נמכר ב-330 אלף דולר. קוטג' בן 4 חדרים בשכונת גנים נמכר ב-185 אלף דולר. דירת גן בת 4 חדרים במערב 7 נמכרה ב-160 אלף דולר. דירת 3 חדרים בשכונת צופיה עילית נמכרה ב-87 אלף דולר (אנגלו סכסון אילת).
באר שבע: דירת גן בת 4 חדרים ברחוב ירקוני, שכונה ו', נמכרה ב-116 אלף דולר, 3% פחות מהמחיר המבוקש. זוג צעיר מכרו דירת 4 חדרים ברחוב וינגייט, שכונה ג', ב-108 אלף דולר, 6% פחות מהמחיר המבוקש. דירת 3 חדרים ברחוב מקלף, שכונה ו', נמכרה ב-84 אלף דולר, 1% פחות מהמחיר המבוקש. דירת 3.5 חדרים בסמטת קרש נמכרה ב-73 אלף דולר, 4% פחות מהמחיר המבוקש (רימקס באר שבע).

אלעזר לוין

משרדים להשכרה

מול מכון מור

מ' 2, ת"א

השכרה
ול הים

במסגרת זו

עקב רוט, שניבנו לפי זנים שהיו '73 הוקמו 4, העוסק אין להסיק י שנת '73,

דוד חיון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז הדרום, באר שבע תאריך: 21 דצמבר 1999
י"ב טבת תש"ס
סימוכין: נצ - 268



אל:
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר לוני דבידוביץ
מנהל אגף מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: השלמות לתכנית עבודה לשנת 2000

1. הוסטלים
חוזה מס' 40/18038/94 - שכונה ו' באר שבע חברת א.ר.א - תקציב נדרש 600,000 ש"ח (טיפול מינהל תכנון והנדסה).
2. פרויקטים מיוחדים:
א. נחל בקע - שקיעות תקציב נדרש: 2,400,000 ש"ח (השלמת התקציב הקיים).
- 1,100,000 בתחום החצרות (טיפול אגף דיור ונכסים).
- 1,300,000 ש"ח בתחום הציבורי (טיפול אגף פרוגרמות).
- מקלטים - תקציב נדרש - 200,000 ש"ח (טיפול אגף דיור ונכסים).
- ב. ירוחם - נווה העמק תקציב נדרש לכל הפרויקט (180 יח"ד) - 28,800,000 ש"ח.
- בתחום הציבורי: 5,000,000 ש"ח (העבודה כלולה במודל 89-92 טיפול אגף פרוגרמות).
- תיקוני בתים לפי הפיילוט ל- 83 יח"ד מותנה בהחלטת מנכ"ל - 10,800,000 ש"ח (טיפול אגף דיור ונכסים).
- ג. דימונה - גדרות SGS בשכונת ממשית בניה קלה-תקציב נדרש 300,000 ש"ח (בגבול המגרשים, טפול אגף דיור ונכסים).

בברכה,
מנטי קלרמן
מנהל מחוז

העתיקים:

עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי.
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים.
מר מיכאל גיא - ס. מנהל מחוז דרום, משהב"ש.
מר ניצן קיטלארו - מנהל חטיבה טכנית, מחוז דרום, משהב"ש.
גב' שולמית שפיגל - ס. מנהל חטיבה טכנית, מחוז דרום, משהב"ש.
תיק 25.
ת.ת.



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י' בטבת, תש"ס
19 בדצמבר, 1999
סימוכין: 191219990130

אל: מר שלמה בן-אליהו, עו"ד - המנהל הכללי

הנדון: תכנית עבודה ישובי בדואים בנגב מינהלת הבדויים

לדיון בישיבה ביום 20/12/99

התכנית שהועברה לעיון חברי הועדה כוללת דרישה תקציבית של 350 מ. ש"ח לעומת 214 מ. ש"ח הקיימים.

לבד מן האמור במסמך שהוגש, לא ידוע לנו דבר.
המסמך כולל:

1. סעיף ו' - "קבלת החלטה למימון הקמת מוסדות ציבור ביישובי הבדויים בנגב בשיתוף משרד הבינוי והשיכון" - למשרד אין כל תקציב למטרה זו ואף לא עומדים לרשותו מקורות למילוייה.

כמו-כן חלק ממוסדות הציבור הנם באחריות משרדי ממשלה אחרים, משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות, משרד החינוך וכו'.
לא ברור לי מה נדרש בהחלטה ומה מצופה מהמשרד.

2. סעיף ז' - "קבלת החלטה על שילובם של הישובים בפרויקט שיקום שכונות פיזי וחברתי והחלטה על תקציב רב-שנתי";

- בעניין שיקום חברתי - הוכן מסמך מפורט על ידי גב' חגית חובב, כדאי להעביר לוועדת המשנה של ועדת השרים.

- לעניין השיקום הפיזי - התקציב הנו מן המקורות המעטים בלאו הכי הקיימים למגזר זה.

על רקע הדרישה לתקציבי תשתיות, יש לכלול בדרישה לתשתיות את השלמות הפיתוח בישובים הותיקים ואזי ניתן יהא לוותר על הכללתם של הישובים בשיקום שכונות פיזי.

מדינת ישראל



3. סעיף יג' - "חממשה מאשרת התכנית להשלמת תשתיות ביישובי הבדויים ובכלל זה ביוב, תשתיות בשכונות הותיקות ומוסדות ציבור תוך 3 שנים".
החלטה העומדת בסתירה לדרישה לשיקום פיזי הצעת החלטה אינה מגובה בתקציב ובדרך שחושב.
4. בחירת הגוף המטפל - עד כה נתן המשרד שרותי הנדסה מלאים למינהלת. לא ברורה דרך העבודה בעתיד.
5. כל הפעולות הנדרשות מן המשרד יש לתאם עימו מראש בכלל זה, קריטריונים, אמדנים ודרכי פעולה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
גב' חגית חובב - שיקום שכונות חברתי

MAZKIR HAMEMASHALA



מזכירות הממשלה

סדר היום

לישיבת ועדת המשנה לענייני בדואים
(ועדת המשנה של ועדת השרים לעניין המגזר הערבי)

יום שני, י"א בטבת ה'תש"ס - 20.12.99
(בשעה 12:00 - במזכירות הממשלה)

הצגת תכנית עבודה של המינהלה לקידום הבדואים בנגב.

- מצ"ב חומר בנושא.

3 דמי אלפי
י"א
הוא לא נאסף

כ"ו כסלו תשי"ס
05 דצמבר 1999



הנדון: תוכניות עבודה סנהלת הכדואים בנגב - ט'ז טה -

1. תוכנית העבודה מבוססת על עקרונות פעולה רב שנתיים ומושתתת על הנחות היסוד הבאות:

- א. האוכלוסיה הכדואית בנגב המונה כיום כ - 120,000 נפש כאשר מתוכם 60,000 בפזורה, אוכלוסיה זו תמנה בשנת 2020 כ - 300,000 נפש מתוכם כ - 125,000 בפזורה (זאת במצב של עסקים כרגיל).
- ב. איכלוסיה של אוכלוסיה זו מחייב פיתוח של כ - 35,000 מגרשים נוספים בישובים הקיימים כאלו שיוקמו בעתיד, מגרשים שעלות פיתוחם ללא תשתיות על הינה 2,275,000,000 ש"ח במחירי היום.
- ג. על בסיס החנחה, כי ההמלצות לפעולה יאושרו במלואן ע"י הממשלה, יוקמו עד ישובים חדשים ויורחבו הישובים הקיימים לצורך קליטת הפזורה.
- ד. פיתרון בעיית הקרקע בישובים הקיימים והמוצעים היא הבסיס שיאפשר פיתוח מגרשים-למגורים. צורך זה מחייב שינוי אמות המידה לפיצוי, שאם לא כן, לא יתכן הסדר בהיקף הנדרש, והתהליך כולו יואט משמעותית.
- ה. שיפור מיידי בתשתיות בישובים הקיימים, הקמת מוסדות ציבור, פיתוח מקורות תעסוקה ותגבור צוותי הליווי הסוציאליים הם תנאי להצלחת התוכנית.
- ו. הקמת מרכזי שירותים בפזורה באיתורים של הישובים העתידיים והקמת מועצה אזורית לליווי הקמת הישובים החדשים ומרכזי השירותים, ותטפל במונן שירותים חיוניים לפזורה, תאפשר שילובם של הכדואים בתהליך ותאפשר שיתוף פעולה.
- ז. מאחר והבעיה הכדואית לא זכתה לטיפול הראוי מצד רוב ממשלות ישראל ומרבית ההבטחות לא קוימו, טרם אי אומון החולך וגובר לנוכח חוסר עשייה בשטח. פעילותה של המינהלה במצב המצוקה והבילבול הקיים באוכלוסייה מחייב שיתוף פעולה מלא עם התושבים ושיתופם בתהליך.

(3)

2. הגוף המטפל:

א. גוף זה חייב להיות עצמאי עם סמכויות נרחבות שמקור סמכותו הוא משור ראש הממשלה וועדת השרים לענייני הבדואים, עם זיקה למנהל מקרקעי ישראל ויושב ראש הגוף יהיה מוסמך לחתום על הסכמי פשרה עם הבדואים.

ב. חגוף המוצע יפעל לשיתופם של בדואים בעבודתו כך שבתוך 5 שנים מתחילת הפעילות יועברו סמכויות התכנון והשווק ליושבים עצמם, והמנהלה תמשיך לטפל רק במה שקשור לפיננסיים וחסדרי קרקעות.

ג. על מנת לעמוד במשימות יש צורך דחוף בתגבור כח האדם במנהלה, גיוס בעלי מקצוע ובכלל זה בדואים.

3. עלויות הפרויקט (בש"ח):

א. עלות הסדר מקרקעין מחוץ ליושבים - 750,000 דונם = 2,625,000,000

ב. עלות הסדר מקרקעין בתוך הישובים - 100,000 דונם = 1,500,000,000

ג. פיתוח תשתיות על ביושבים קיימים וחדשים = 500,000,000

ד. פיתוח מגרשים ביושבים קיימים וחדשים = 2,275,000,000

ה. פיצויים למתפנים ליושבים כ-17,000 משפחות = 2,775,000,000

ו. הפעלה ופעילות = 150,000,000

9,825,000,000

סה"כ עלויות

1,350,000,000

הכנסות צפויות

8,475,000,000

סה"כ עלות ישירה

- סכום זה אמור להתחלק לתקציבים שנתיים ל 10 שנה עפ"י הפירוט:

2001-2002 - 350,000,000 ש"ח כל שנה.

2003-2010 - 800,000,000 ש"ח לשנה.

(4)

4. להלן תיאור 3 תפיסות לפעולה בהתחשב במגבלות התקציב שיוטלו על התוכנית:

4.1 "עסקים כוגיל" (היינו תקציב בהיקף של 150,000,000 ש"ח)

- א. פיתוח 500 מגרשים לתושבי פזורה.
- ב. פיתוח 1000 מגרשים לריבוי טבעי.
- ג. פינוי 150 משפחות מהפזורה.
- ד. הסדר קרקעות בהיקף 10,000 דונם.
- ה. תמיכה בשוב להשלמת תשתיות בהיקף 25,000,000 ש"ח.

משמעות דרך פעולה זו:

- א. אוכלוסיית הפזורה בשנת 2020 תמנה כ-125,000 נפש.
- ב. אוכלוסיית הישובים תמנה כ-175,000 נפש, שעבור חלק מהם לא יהיו פתרונות אכלוס והם יצאו מחוסר ברירה לפזורה שם יתגוררו ויבנו בצורה בלתי חוקית.
- ג. לא תואפשר הקמת ישובים חדשים ואף לא מרכזי שירותים.
- ד. לא תהיה התקדמות משמעותית בהסדרי הקרקע דבר שינציח את המצב הקיים ללא אפשרות הסדר, ויחיש הקמת 50-60 ישובים נוספים בסופו של תהליך.
- ה. התפרצויות מקומיות על בסיס מצוקה חברתית וכלכלית הן בלתי נמנעות. אלו ישבשו את החיים במרחב ויגרמו לחקצנה שתשתק את התהליך כולו ותחייב הפעלת כח.

4.2 תוכנית מוגבלת (תקציב של 350,000,000 ש"ח)

- א. פיתוח 1000 מגרשים לתושבי פזורה.
- ב. פיתוח 1000 מגרשים לתושבי ישוב.
- ג. פינוי 750 משפחות בשנה.
- ד. הסדרי קרקעות רק בתוך הישובים הקיימים והמוצעים.
- ה. הקמת 2-3 ישובים חדשים בלבד.

(5)

משמעויות:

- א. אוכלוסיית הפזורה תמנה בשנת 2020 כ- 60,000 נפש.
- ב. אוכלוסיית הישובים הקיימים ואלו שיוקמו תמנה בשנת 2020 כ- 240,000 נפש.
- ג. לא יהיה חסדר על קרקעות מחוץ לישובים דבר שישבש את תוכניות פיתוח מטרופולין באר-שבע.
- ד. לא תתאפשר חקמה ופיתוח של הישובים המוצעים, מצב שיוביל לכך שהאוכלוסייה שתישאר בפזורה תתקבע בישובים הבלתי מוכרים הקיימים, היינו בסוף התהליך יהיו 28 ישובים נוספים. שבהם יהיה צורך להכיר בהמשך.
- ה. גם מצב זה אינו מבטל את האפשרות של התפרצויות מקומיות על בסיס מצוקה חברתית וחוסר טיפול בפזורה, דבר שימנע המשך ביצוע תקן של התוכנית.

4.3 תוכנית כוללת (תקציב של 700-800 מליון ש"ח בשנה)

- א. פיתוח של 2000 מגרשים חדשים כל שנה בישובים הקיימים.
- ב. פיתוח של מרכזי שירותים שבהמשך יתכנן לישובים ובהם יפותחו 1500 מגרשים כל שנה.
- ג. הסדרת כל המקרקעין בנגב.

משמעויות:

- א. אוכלוסיית הישובים הקיימים והחדשים תמנה בסוף התהליך כ- 285,000 נפש.
- ב. אוכלוסיית הפזורה תמנה בסוף התהליך כ- 15,000 נפש.
- ג. יוסדרו כ- 70% מתביעות המקרקעין.
- ד. שיתוף פעולה מלא עם האוכלוסייה ושילובה בתהליך.

5. תוכנית עבודה לשנת 2000 • תקציב מאושר כולל רזרבה וכולל תקציב פיצויים •
231.7 מלש"ח • תקציב נדרש 350 מלש"ח:

<u>תקציב נדרש</u>	<u>תקציב מאושר</u>	<u>הפעולות הנדרשות בתחום הפיתוח</u>
	79 מלש"ח	א. פיתוח שכונות חדשות
15 מלש"ח		ב. פיתוח כבישים עורקיים בישובים חקיימים
	31.5 מלש"ח	ג. פיתוח מערכת הביוב בישובים (לא מתקצב)
34 מלש"ח		ד. שלב א' מרכז שירותים (לא מתקצב)
30 מלש"ח		ה. השלמת תשתיות בשכונות בישובים קיימים בפריסה ל-3 שנים (לא מתקצב)
25 מלש"ח		ו. הקמת מוסדות ציבור בישובים חקיימים בפריסה ל-3 שנים
	4 מלש"ח	ז. תכנון חדש
29 מלש"ח		ח. תכנון ופיתוח (גרירה משנת 1999 לא מתקצב)
	3.5 מלש"ח	ט. מדידות וסקרים
	144 מלש"ח	ס ה"ב:
	144 מלש"ח	סה"כ תקציב פיתוח כולל רזרבות:
	72 מלש"ח	סה"כ חרשאה לחתחייבות:
5 מלש"ח		הקמת מועצה איזורית ותיכעולה שנה א'
		פעולות לפינוי וחסדר מקרקעין:
		סה"כ תקציב מאושר כ-70 מליון ש"ח.
18 מלש"ח	27 מלש"ח	פינוי משפחות: 180 משפחות
9 מלש"ח	43 מלש"ח	חסדר מקרקעין: 12,000 דונם
=====	=====	
136 מלש"ח	214 מלש"ח	סה"כ כללי:

סה"כ כולל תקציב נדרש 350 מלש"ח.

4/17 •

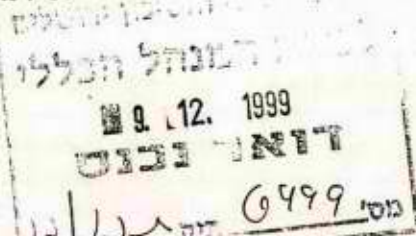


הרשות לפיתוח הנגב
THE NEGEV DEVELOPMENT AUTHORITY

חומר: שלמה בן-אליה

כ"ח/כסלו/תש"ס

07 דצמבר 1999



לכבוד

מר אהוד ברק

ראש הממשלה

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: "ארץ" - בלי נגב

אדוני ראש הממשלה, בימים אלה מוגשת למועצה הארצית לתכנון ובניה תוכנית "ארץ" - תמ"א 35.

עורכי התוכנית, למרות מאמצייהם הרבים, שכחו את הנגב כחלק מעתידה של מדינת ישראל. התוכנית אינה מציעה כל בשורה או חזון ותקווה לשטח שהוא 60% ממדינת ישראל, גם הצהרת התוכנית על ההכרה בבאר-שבע כבירת הנגב נקבעה עוד מימיו של אברהם אבינו עת קבע את מקום מושבו על גדות נחל באר-שבע. מכאן שגם הצהרת התוכנית אינה מקורית לעורכי תמ"א 35.

בהשוואה בין תוכניות שונות כתמ"א 31 ואחרות, תמ"א 35 לא הוסיפה ולא חידשה מאומה ואינה מביאה את הבשורה האמיתית שתביא את השינוי המיוחל לנגב.

תמ"א 35 באם תתקבל במתכונתה הנוכחית, תנציח את מדינת ת"א ופרבריה כאזור הצפוף ביותר בעולם ותשאיר את הנגב כפי שהוא ל- 20 השנים הבאות.

כמי שמאמין כי "בנגב ייבחנו העם בישראל" ובחודשים האחרונים הנך מקדיש רבות מזמנך לנגב, כמי שקבע במדיניותו להביא את השינוי המיוחל לנגב ללמידת הבעיות ובחינת האפשרויות, מן הראוי שלא תאשר את התוכנית כפי שהיא. התוכנית במתכונתה אינה מבטאת נאמנה את חזוןך לנגב ואינה נותנת מענה לחותמך על עתיד הנגב.

אני קורא לך, שלא לוותר על חזוןך ולקבל החלטה אמיצה הדורשת תכנון מעמיק לנגב, או לחילופין לנתק את הנגב מהתוכנית ולהקים צוות מיוחד שיכין תוכנית מחודשת שתוגש למועצה הארצית לתכנון ובניה ולממשלה.

אדוני ראש הממשלה - **הגיע זמן נגב.**

בכבוד רב

שמוליק דינמן

ראש מ.א. רמת נגב

יו"ר מינהלת הרשות

העתקים: שרי ממשלת ישראל

מר יוסי קוצ'יק - מנכ"ל רוה"מ

אדר' דינה רצ'בסקי - הועדה הארצית לתכנון ובניה

אדר' שמאי אסיף

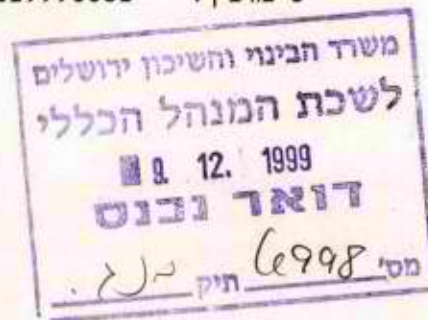
חברי מועצת הרשות

מר מאיר סהר - מנכ"ל הרשות לפיתוח הנגב

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



תאריך: דצמבר 5, 1999
כ"ו כסלו, תש"ס
סימוכין: 051219990081



לכבוד
מר חנן ברטל
מנהל אגף משתכנים
חב' עמידר
תל אביב

א.נ.,

הנדון: שיפוץ דירות לאיכלוס חוזר מחוז הדרום

מצ"ב פנית אבי וורדמן עוזר השר למנהל הכללי.

אודה על קבלת דיווח אלו דירות מדו"ח 108 המצ"ב ושהנפק ישירות ע"י מחוז הדרום תוקצבו ובוצע בהן שיפוץ.

מכבוד רב,
יגאל אסף
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכת המנכ"ל
מר אבי וורדמן - עוזר השר



שר הבינוי והשיכון

הנדון: ✓

ב"ו בכסלו, תש"ס
26 בנובמבר, 1999
26111999180002

בסייד, ירושלים.
סימוכין:

לכבוד:
הרב יצחק כהן
שר הדתות

שלום רב,

הנדון: מכתבת מיום ט"ו בכסלו - כביש מס' 4 ב- מ.מ. לקיה (דרום)

אני מאשר סבלת מכתבתך שבנדון.

לבקשתך הוריתי לקבלן להפסיק את העבודות למשך שלושה ימים נוספים (מיום א'
28.11).

עליכם לתאם את הפסקת העבודה הנ"ל מול רשות העתיקות לפי חוות הדעת המקצועית.
אבהשך מאוד, בגלל תעלויות הגדולות הנוספות מהפסקת העבודה, להמציא לנו בתום
שלושת הימים את הממצאים ואת חוות הדעת שבנדון.

בברכה,

יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (26.NOV.1999 11:36) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
26.NOV.	11:35	972-2-6513471	ES	0'27"	P. 1	OK	123

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC



שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ז בכסלו, תש"ס
26 בנובמבר, 1999
סימוכין: 26111999180002

לכבוד:
הרב יצחק כהן
שר הדתות

שלום רב,

הנדון: מכתבתך מיום ט"ו בכסלו - כביש מס' 4 ב- מ.מ. לקיה (דרום)

אני מאשר קבלת מכתבתך שבנדון.

לבקשתך הוריתי לקבלן להפסיק את העבודות למשך שלושה ימים נוספים (מיום א'
28.11).

עליכם לתאם את הפסקת העבודה הנ"ל מול רשות העתיקות לפי חוות הדעת המקצועית.
אבקשך מאוד, בגלל העלויות הגדולות הנוספות מהפסקת העבודה, להמציא לנו בתום
שלושת הימים את הממצאים ואת חוות הדעת שבנדון.

בברכה,

יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (26.NOV.1999 11:15) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
26.NOV.	11:15	02 9964118	ES	0'23"	P. 1	OK	119

S : STANDARD
M : MEMORYD : DETAIL
P : POLLINGF : FINE
L : SEND LATERE : ECM
* : PC

972-2-6513471



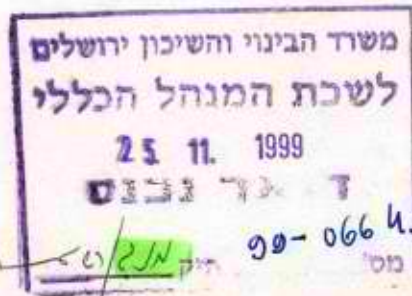
YITZCHAK COHEN

MINISTER OF RELIGIOUS AFFAIRS

בס"ד, ירושלים, ט"ו בכסלו התש"ס
24 בנובמבר 1999
סימוכין: 0138

יצחק כהן
השר לענייני דתות

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים



שלום רב,

הנדון: כביש מס' 4 במועצה המקומית לקיה (דרום) המכונה כביש בתי הספר

בהתאם לסיכום שנעשה בעבר בין היועץ המשפטי לממשלה ובין רשות העתיקות ומשרד הדתות, סוכם כי בחפירות אשר יתגלו בהן קברי קדמונים ינסו למצוא תחלופה לתכנון המקורי בכדי לא לפגוע בקברים. כמו כן סוכם שרשות העתיקות תדווח למשרד הדתות במועד מוקדם לפני התחלת החפירות, בכדי שינסו למצוא פתרונות מתאימים.

בתאריך 23.11.99 בשעה 19:00 לערך, דווח ע"י רשות העתיקות שבתאריך 24.11.99 (יום למחרת) יחפרו קברים שנתגלו בתוואי כביש מס' 4 שבשטח המועצה המקומית לקיה, זאת בלי ידיעה מוקדמת יותר על מנת שנוכל לפשר בנושא רגיש זה.

בביקור שנערך היום 24.11.99 ע"י נציג משרד הדתות, הופסקה עבודת רשות העתיקות ל-48 שעות וזאת לאחר שיחתנו אמש. במקרים קודמים שנתגלו קברים בתוואי כביש נמצאו תחלופות מספקות.

לאור האמור, בכדי למצוא תחלופה מתאימה וכדי לא לפגוע בכבוד המת, אבקשך לתת אורכה להפסקת עבודות רשות עתיקות במקום.

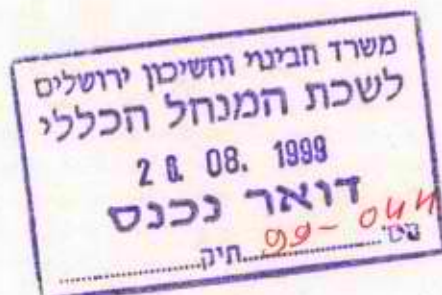
בכבוד רב,
יצחק כהן
השר לענייני דתות

העתק: הרב זעליג ברוורמן, מנהל מח' קבורה
מר יעקב כץ, ראש המועצה מקומית לקיה
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח



י"ד באלול תשנ"ט
26 באוגוסט 1999
250819990041
ממ"י - כללי

ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
הגב' שלומית שפינדל, עוזרת המנכ"ל
מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: פגישת עבודה עם המנכ"לים וצוותי המשרדים

לקראת הישיבה שנקבעה ליום ה' בתשרי התש"ס (15/9/99), מצ"ב חומר רקע לדיון.

אודה לך על הפצת החומר כדי לאפשר התייחסות לפני הישיבה.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף

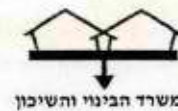
העתק: לשכת המנכ"ל

29.8.99

JA 1/7
2500

2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



נושאים לדיון

1. הרשאות
2. זמינות קרקע
3. שומות
4. מחיר מינימום



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, י"ב באלול, תשנ"ט
24 באוגוסט, 1999
סימוכין: 070719990103

הרשאות תכנון שטרם התקבלו ממנהל מקרקעי ישראל

מחוז גליל

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	החלטות שהתקבלו בישיבת הנהלות ממ"י – משב"ש ב- 11.8.98 והערות נוספות
מגדל העמק	שכונה מערבית	2,500	המינהל דחה בקשת המשרד.
כרמיאל	הרחבה	10,000	
נצרת עלית	הר יונה ג'	3,015	אושר עקרונית. לא התקבל.
	שטחי בית קשת	10,000	אושרה עקרונית הרשאה לתכנון תוכנית אב.
צפת	יעבץ		אושר – לא התקבל.
	רזים		התבקשה הרחבת ההרשאה – לא התקבלה.
בית שאן	דרום מערב		ישנה בעיה של פדיון זכויות הקיבוצים אושר עקרונית.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	החלטות שהתקבלו בישיבת הנהלות ממ"י - משב"ש ב- 11.8.98 והערות נוספות
אור עקיבא	צפון מזרח	3,000	הובטח שיבדק.
פרדס חנה	דרום	3,000	הובטח שיבדק.
יוקנעם	שער הגיא	1,500	אושרה הרשאה לתכנון בלבד. נמצא בתכנון מתקדם.
	הרחבה	5,500	אושר - לא התקבל.
מעלות	הרחבה	5,500	הובטח שיבדק.
	גבעת האורנים	750	התקבלה הרשאה חלקית.
חריש	הרחבה	4,000	מתוכנן ע"י ממ"י. הובטח שייבדק.
	מע"ר	1,200	אושר - לא התקבל.
קרית מוצקין	כורדני	3,500	התקבלה בשנת 1997 הרשאה לתכנון בלבד. נמצא בשלבי תכנון מתקדמים.
שלומי	גבעת החמודות	4,000	התקבלה הרשאה חלקית. הובטח שייבדק.
נהריה	מזרח	5,000	הוגשה בקשה למחוז הצפון על חלק מהשטח.
טירת הכרמל	דרום מערב	200	נמצא בשלבי תכנון מתקדמים.

מחוז מרכז

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	החלטות שהתקבלו בישיבת הנהלות ממ"י - משב"ש ב- 11.8.98 והערות נוספות
צריפין		כ- 4,000	הבקשה הועלתה. הנושא נידון במסגת הוועדה לפינוי מחנות צה"ל.
כפר יונה	יכין - חק"ל	3,000	אושר. לא התקבל. עלה בוועדת עסקות בממ"י והורד מסדר היום.
יבנה	דרום	2,000	השלמת הרשאה קיימת ב- 1,500 יח"ד. אושר - לא התקבל. עלה בוועדת עסקות בממ"י והורד מסדר היום.
פתח תקוה	כפר אברהם		הועלה לראשונה ע"י המחוז ב- 6.1.99. התקבלה תשובה שלילית עד לבדיקת תוכנית היזם המקדם את התוכנית.
אור יהודה	מערב	500	קיימת הרשאה חלקית. מבקשים השלמה.
אשדוד	ט"ז	1,500	חידוש הרשאה.
רעננה	צפון מערב	4,000	בעבר היתה התנגדות של העיריה לקידום הבנייה. היום הוסרה ההתנגדות ומדובר בבקשה חוזרת של משב"ש לממ"י.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז הדרום

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	החלטות שהתקבלו בישיבת הנהלות ממ"י - משב"ש ב- 11.8.98 והערות נוספות
נתיבות	הרחבה		התקבלה תשובה שלילית.
באר-שבע	שכ' ג'	296	טרם התקבל.
	שכ' ד' - שיקום	1,236	טרם התקבל.

מחוז ירושלים

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	החלטות שהתקבלו בישיבת הנהלות ממ"י - משב"ש ב- 11.8.98 והערות נוספות
קרית מלאכי	שטח המחנה		התקבלה תשובה שלילית.
ירושלים	שכונות מערביות		התקבלה בעבר תשובה שלילית.

זמינות קרקע

מצ"ב רשימת פרוייקטים הדורשים טיפול ממ"י כגון בנושא פינויים, חכירות, פיצויים וכדו'.

בנוסף לרשימה המפורטת אנו מבקשים להעלות שני נושאים עקרוניים כדלהלן:

חכירות

על מנת לזרז את הקידום בנושא אנו מבקשים שהטיפול בענייני חכירות יחל מיד לאחר הפקדת התכנית ולא, כפי שנהוג היום, רק לאחר האישור הסטטוטורי.

תיאום תכנון ופיתוח

באתרים בהם ישנו ממשק במעורבות שני המשרדים כגון בראש העין, טירת הכרמל, קרית גת, שדרות, אשקלון ובאר שבע (רמות ג' + מרת"ח) ועוד, יש צורך מיוחד בתיאום בין המשרדים במספר נושאים כדלהלן: איגום כוחות ותיאום עמדות מול מוסדות התכנון; תיאום פרוגרמטי וכלכלי בכל הקשור להפרשות קרקע לצרכי ציבור; הסדרת תחשיב עלויות פיתוח, תשתיות, כולל ראש שטח; וגיבוש מתואם של שלביות הפיתוח והשיווק וכדו'. אנו מבקשים להסדיר נושא זה בהליך ברור ומקיף.

הרשאות למגזר הדרוזי

במגמה לקדם את תכנון הפרוייקטים הראויים ביותר, אנו מבקשים שההרשאות עבור המגזר הדרוזי יתייחסו לקרקעות שעברו לפחות בדיקת בעלויות ואילוצים מהותיים נוספים. הכוונה היא שהקרקעות יעברו לפחות בדיקת בעלויות לפני שהן מועברות לטיפול משב"ש.

מינהל מקרקעי ישראל – זמינות קרקע

מחוז: גליל

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
בית שאן	דרומית ג/במ/ 47	1340	תב"ע מאושרת בלבד	פיצויים לקיבוצים
חצור	הבוסתן ג/ 9334	582	לפני מתן תוקף	חכירות
כרמיאל	טללים בדואים רמיה ג/ 9669	58	לפני מתן תוקף	בעית פינוי בדואים
כרמיאל	רמת רבין א' ג/במ/ 10022	1324	בתהליך תכנון – שינוי תב"ע במסגרת תיקון 43	מוחזק ע"י בדואים

מינהל מקרקעי ישראל - זמינות קרקע

מחוז: חיפה

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
חריש	מ/מק/ 201 - ב	3050	תשתיות מפורט לביצוע	מושות
טירת הכרמל	גלי כרמל מכ/ 518	1500	לפני הפקדה	חכירות, פינויים (משתלה עירית חיפה)
יקנעם עלית	שער הגיא ג/ 9680	1472	לפני הפקדה	חכירות
מעלות	מ.א. מעלה יוסף - שלד	3600	בדיקת התכנות	משבצות חקלאיות - יש להתחיל במו"מ
רכסים	רכס האלה	1030	בתהליך תכנון	מושות
שלומי	מורד הנחל ג/במ/ 252	268	תב"ע מאושרת בלבד	פינויים
שלומי	גוגנהיים ג/ 7441	104	תב"ע מאושרת בלבד	פינויים
שלומי	הרחבת הישוב - שלד	4000	בדיקת התכנות	משבצות חקלאיות - יש להתחיל במו"מ
בית ג'אן	חיילים משוחררים ג/ 9677	204	לפני הפקדה	חלק בקרקע פרטית

מינהל מקרקעי ישראל – זמינות קרקע

מחוז: מרכז

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
אור יהודה	כפר ענא מאא/ 90במ/ 3א	120	תב"ע מאושרת בלבד	חכירות
אשדוד	צפון מזרח – מתאר	10500	בדיקת התכנות	תאום מהלכים מול משרד הבטחון
גדרה	מזרח זמ/ 589	1421	לפני הפקדה	חכירות
כפר יונה	דרום הצ/ 1-2 / 400	1540	לפני מתן תוקף	חכירות
כפר סבא	בן יהודה כס/במ/ 2	332	תשתיות מפורט לביצוע	חכירות
ראש העין	שטח אש F,E,D	4937	בתהליך תכנון	יש לתאם עלויות פיתוח והפרשות לצורכי ציבור
רחובות	דרומית למרכז וייסגל רח/במ/ 12	792	תב"ע מאושרת בלבד	חכירות על כל השטח. כ – 400 יח"ד מותנה בפינויים
רמלה	מצליח 1 + 2	2706	לפני הפקדה	חכירות

מינהל מקרקעי ישראל- זמינות קרקע

מחוז: דרום

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
באר שבע	רמות ג' - שלד	15000	בתהליך תכנון	יש לתאם עלויות פיתוח והפרשות לצורכי ציבור
ערד	רובע 5 - שלד	2100	בתהליך תכנון	יש לתאם עלויות פיתוח והפרשות לצורכי ציבור
שדרות	שכונת הנביאים 21 / במ' / 155	203	לפני הפקדה	פיצויים לקיבוץ ניר-עם
שדרות	צפונית מערבית - שלד	3500	בתהליך תכנון	יש לתאם עלויות פיתוח והפרשות לצורכי ציבור
שדרות	נתן אלבז 19/101/02/21	36	תשתיות מפורט לביצוע	בעיות פלישות

מינהל מקרקעי ישראל- זמינות קרקע

מחוז: ירושלים

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
צור הדסה	הר כתרין, סנסן	11000	בתהליך תכנון	יש לתאם עמדות לגבי הרחבת הישוב בין עמדת ממ"י (מתאר ל - 30,000 יח"ד) לבין עמדת משרד הפנים (ביצוע עד 5,000 יח"ד)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



שומות

תהליך קבלת שומות לצורך פרסום מכרזי משב"ש והמכרזים המשותפים איטי.

אנו מבקשים לקיים דיון על מנת להבין את תהליך קבלת השומות, להסדיר את נוהל פניית משרדנו ולבחון ביחד את הדרכים לזרז את התהליך.

להלן רשימה של פרויקטים לגביהם ישנם עיכובים כעת בקבלת שומות:

לגבי 6 כמותות שומות

ישוב	אתר	מס' יח"ד
חריש	פרסה	476
מתן	--	63
כרמיאל	מכוש	36
אשקלון	נאות אשקלון	409
נתיבות	נטעים	60
שדרות	נתן אלבז	36
שדרות	יצחק רבין	24
באר-שבע	נווה זאב	228
חצור	דרום מערב	50

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מחיר מינימום

לגבי הנושא של מחיר מינימום ישנן שתי בעיות:

1. העדר הנחייה ברורה לגבי מחיר מינימום במכרז חוזר.
החלטה מס' 789 מיום 26/6/97 בענין ביטול מחיר מינימום במכרז חוזר הוארכה ע"י שר האוצר לשעבר נאמן לחצי שנה בלבד (ליום 21/12/98) ומאז פג תוקפה.
2. העדר הנחייה ברורה לגבי קביעת מחיר מינימום של 50% של השומה וההנחה האדמיניסטרטיבית באזורי עדיפות.
החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 868 מיום 8/5/99 בעניין קביעת מחיר מינימום של 50% למכרזי קרקע לא אושרה ע"י שר האוצר לשעבר שטרית.
נוצר מצב היום שאין הנחייה ברורה לגבי קביעת מחיר מינימום כגון 50% ממחיר שומה כולל ההנחה לפי אזור. כידוע, התוצאה באזורי עדיפות היא בלתי סבירה במיוחד.
אנו מבקשים לקבוע במשותף הנחיות ברורות ונוסחת החלטה חליפית, זאת בטרם יגבר זרם ביטולי המכרזים כולל באזורי עדיפות לאומית.

מדינת ישראל
פרוגרמות

ירושלים, י"ז באלול, תשנ"ט
29 באוגוסט, 1999
סימוכין: 290819990088



אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד – מנכ"ל המשרד

הנדון: קשר עם משרד הפנים

הנושאים המופעלים במישרין על ידי אגף פרוגרמות בקשר עם משרד הפנים מתמקדים בהיטלים ואגרות.

לנושא זה שני היבטים:

א. **ביוב** – הנושא המקצועי והתקציבי באחריות מנהלת ביוב ארצית במשרד התשתיות. המימון מתבצע באמצעות הלוואות המוחזרות ע"י היטלים. משרד הפנים מאשר לרשויות את מסגרת ההלוואה ובסמכותו לאשר תקנות להיטלים לגביית החזר מהתושבים.

במצב הגירעונות של הרשויות כיום משרד הפנים נמנע מלאשר הלוואות לרשויות.

ב. **חיוב הוצאות פיתוח**
רשויות רבות דורשות מחברות הבניה תשלומי פיתוח – על חשבון היטלים ואגרות גם אם את רב הפיתוח מבצע המשרד.

הדבר גורם לעיתים לכפל גבייה ולבעיות משפטיות רבות. טרם נמצא פתרון מערכתי לנושא.

מונתה ועדה בראשות מר א. אייגס אך זו לא סיימה את עבודתה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

LISHKAT MANKAL

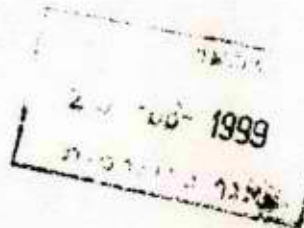


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

י"ג באלול, תשנ"ט
25 באוגוסט, 1999
25081999180009

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

מיון
2-ח
פרוגימות



לכבוד:
ראשי אגפים/מחוזות

הנדון: קשר משב"ש - משרד הפנים

במסגרת עיון מחדש לגבי הקשר עם משרד הפנים במוזכונתו החדשה, אבקשכם להעביר אלי בקשות או הערות בכל הקשור ליחסי משב"ש - משרד הפנים.

אבקש כי החומר יועבר אלי עד ליום 27.8.99.

בכבוד רב,

אהרן קינור, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

משרד הפנים

מחוז: גליל

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
בית שאן	דרומית ג/במ/ 47	1340	תב"ע מאושרת בלבד	יש להסדיר מרחב תכנון – מועצה ארצית
טבריה	מושב הזורעים - שלד	4000	בדיקת התכנות	מחוץ לתחום שיפוט – יש ועדת גבולות – אינה מתקדמת
כרמיאל	הר כרמי - שלד	3000	בתהליך תכנון	תמ"א 22, תמ"א 14 – מבקשים תמיכה במוסדות התכנון, בהתאם לתכנית אב שנעשתה ע"י ועדה בינמשרדית
כרמיאל	מ.א. משגב/הר כמון - שלד	11000	בדיקת התכנות	מחוץ לתחום שיפוט, הוקמה ועדת גבולות. מבקשים תמיכה וקידום
מגדל העמק	שריד ג/ 10176	567	לפני הפקדה	מחוץ לתחום שיפוט – ועדת חקירה ממליצה על שינוי גבולות, שר הפנים טרם חתם
מגדל העמק	שכונה מערבית - שלד	2500	בתהליך תכנון	מחוץ לתחום שיפוט – יש ועדת גבולות
נצרת עלית	בית קשת - שלד	9000	בדיקת התכנות	מחוץ לתחום שיפוט – ועדת גבולות ממליצה על שינוי גבולות, שר הפנים טרם חתם
עפולה	המשך עפולה הצעירה ג'	1000	בתהליך תכנון	מחוץ לתחום שיפוט – הוקמה ועדת גבולות, מבקשים לזרז הטיפול
קרית שמונה	מול חרמון ג/ 9583	185	לפני מתן תוקף	בקשה להקלה מתמ"א 22

משרד הפנים

מחוז: חיפה

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
אור עקיבא	המשולש/הבננה - שלד	4000	תכנית אב	מחוץ לתחום שיפוט, יש ועדת גבולות
חריש	מבנן 5 מ/ 270	1790	לפני הפקדה	נדחתה במחוזית
יקנעם עלית	דרום מזרח - שלד	5500	תכנית אב	בעית גבולות שיפוט, הוגשה בקשה להקמת ועדת גבולות, טרם הוקמה
יקנעם עלית	שער הגיא ג/ 9680	1472	לפני הפקדה	בעית גבולות שיפוט, ב - 24.8.99 התקיים דיון במועצה הארצית להקלה מתמ"א 31 - הוחלט לאשר את ההקלה, התוכנית תועבר לאישור ולק"ח, סיכום לא פורמלי, עדיין אין פרוטוקול
מעלות	מ.א.מעלה יוסף - שלד	3600	בדיקת התכנות	בעית גבולות שיפוט, הוגשה בקשה להקמת ועדת גבולות, טרם הוקמה
קרית מוצקין	כורדני ק/ 408	3500	לפני הפקדה	נדרשים בו תיקונים. המחוזית: תסקיר סביבתי, אישור מ. התחבורה, אישור יועץ משפטי, מבקשים תמיכת מוסדות התכנון מול "הירוקים"
שלומי	הרחבת הישוב - שלד	4000	בדיקת התכנות	יש צורך בשינוי גבולות, ועדת גבולות הוקמה לפני כחודש, מבקשים לזרז את הטיפול
ירכא	ג/ 1080	128	לפני הפקדה	בקשה להקלה מתמ"א 8
מגאר	ג/ 10024	270	לפני הפקדה	בקשה להקלה מתמ"א 31
מגאר	ג/ 11105	268	לפני הפקדה	בקשה להקלה מתמ"א 31

משרד הפנים

מחוז: מרכז

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
אשדוד	רובע ט"ז	1560	לפני הפקדה	בקשה להקלה מתמ"א 22
גדרה	מזרח זמ/589	1421	לפני הפקדה	בקשה להקלה מתמ"א 15, מותנה באישור תמ"מ 3/22
יבנה	דרום מתחם A,B,C	7033	בתהליך תכנון – 4833 בהזמנת תכנון – 2200	מותנה בשינוי גבולות שיפוט, אין ועדת גבולות למרות שיש הסכמה בין הגופים והוגשה בקשה, מבקשים תמיכה במוסדות התכנון
כפר יונה	דרום הצ/400/1-2	1540	לפני מתן תוקף	ב – 20/7/99 היה דיון במועצה הארצית ונדחה הערר, התוכנית קיבלה תוקף. אין פרוטוקול!
קדימה	דרום מערב – שלד	3000	בדיקת התכנות	מבקשים עקביות בתמיכה בתוכנית

משרד הפנים

מחוז: דרום

ישוּב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
באר שבע	נוה מנחם ב' - פלח 1,2,3,4	4926	לפני הפקדה	יש להתייחס לתכנית מתאר כתכנית אב ולאשר בועדה. יש ועדת גבולות אך אין סיכומים עם מועצות אזוריות שמעונים ושטח גלילי
באר שבע	נחל בקע	10210	בדיקת התכנות - 1000 יח"ד בהזמנת תכנון - 1020 יח"ד בתהליך תכנון - 9190 יח"ד	יש להתייחס לתכנית מתאר כתכנית אב ולאשר בועדה. יש ועדת גבולות אך אין סיכומים עם מועצות אזוריות שמעונים ושטח גלילי
באר שבע	רמות רבתי ג' - שלד	15000	בתהליך תכנון	יש להתייחס לתכנית מתאר כתכנית אב ולאשר בועדה. יש ועדת גבולות אך אין סיכומים עם מועצות אזוריות שמעונים ושטח גלילי
דימונה	שכונות מזרחיות - שלד	1600	בדיקת התכנות	יש להתייחס לתכנית מתאר כתכנית אב ולאשר בועדה. יש למנות ועדת גבולות
נתיבות	צפון-מערב	3000	בדיקת התכנות	יש הסכמות בינמשרדיות לגבי תכנית האב, מחוץ לתחום שיפוט - יש ועדת גבולות אך היא לא עובדת
שדרות	שכונת הנביאים 21 במ/ 155	93	לפני הפקדה	יש להתייחס לתכנית מתאר כתכנית אב ולאשר בועדה. יש ועדת גבולות ויש הסכמות
שדרות	שפיר - בן גוריון 20 / במ/ 195	728	לפני הפקדה	יח"ד 4874 מתקן לאינטרנט
שדרות	צפונית מערבית - שלד	3500	בתהליך תכנון	

מחוז דרום
מחוז

משרד הפנים

מחוז: ירושלים

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
ירושלים	מורדות נוה יעקב מזרח	1200	לפני הפקדה	הועדה המחוזית החליטה להוריד לכ – 200 יח"ד בלבד. מבקשים תמיכה בקיבולת המקורית
ירושלים	מערב ירושלים – תכנית אב	15000	בדיקת התכנות	מותנה בהרחבת גבולות שיפוט, מותנה ועדת גבולות. יש לזרז את הטיפול
צור הדסה	סנסן ב' / הר כתרון - שלד	11000	בתהליך תכנון	מותנה בהכנת תכנית מתאר, עמדתנו בנושא היא בין ממי"י (30,000 יח"ד) למשרד הפנים (5,000 יח"ד לביצוע)
קרית גת	שטח מערבי / שטח דרומי - שלד	17000	בהזמנת תכנון – 12000 מערבי בדיקת התכנות – 5000 דרומי	מותנה בשינוי גבולות שיפוט, יש ועדת גבולות, לא התכנסה מזה כשנה – מריבות עם מועצות אזוריות
קרית יערים	תכנית אב	2000	בדיקת התכנות	מותנה בשינוי גבולות שיפוט, הוגשה בקשה לשינוי גבולות במאי 99, טרם הוקמה ועדת גבולות

משרד הפנים

בעיות עם רשויות מקומיות

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
אילת	שחמון 9,10	1031	לפני הפקדה – 1031 יח"ד	ועדה מקומית מעכבת את התוכניות – לא מעבירה למחוזית
חדרה	בית אליעזר חד/במ/ 926 ג'	2500	לפני הפקדה	ועדה מקומית מעכבת
ראשון לציון	שכון מזרח רצ/ 31/22/1	1090	לפני הפקדה	ועדה מקומית מעכבת
רכסים	האלה	1030	בתהליך תכנון	התוכניות מחוץ לגבול שיפוט - העיריה לא פנתה עדיין בבקשה רשמית למשרד הפנים להקמת ועדת גבולות. סיוע בכינון ועדת גבולות
רכסים	הפרסה מכ/ 484	2557	לפני הפקדה	כ"ז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ב"ה



ביקור מנכ"ל

במחוז דרום

יום חמישי

י"ח בחשוון תש"ס

28.10.99



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

י"ד חשוון תש"ס
24 אוקטובר 1999
קמ - 220

**סדר יום ונושאים לדיון לביקור
המנכ"ל במחוז הדרום 28.10.99**

הכרת הצוות הבכיר.	9:45 - 9:30
נושאים לדיון:	10:30 - 9:45
(א) פינוי בינוי שכי' ד' באר-שבע. (ב) תוכנית עבודה שיווק 2000. (ג) הטיפול ב"החדשים".	
בעיות מיוחדות:	
(א) ישובי הבדואים. (ב) מטרדים, שטחי אש, קרוונים, ארכיאולוגיה נווה מנחם ב', ערד - 12, ביוב. (ג) הנושא המשפטי - תביעות נגדנו, תביעות שלנו, בניה קלה. (ד) כוח אדם חוץ - לאן?	
פגישה עם ועד העובדים.	10:45 - 10:30
סיור במשרדי המחוז.	11:15 - 10:45
נסיעה לשדה תימן.	11:30 - 11:15
טיסה מעל פזורת הבדואים.	13:00 - 11:30
פגישה עם "ארגון הקבלנים בנגב" וארוחת צהרים - במלון "נאות מידבר".	14:30 - 13:00
סיור במח' האכלוס.	15:00 - 14:30
סיור באתרים: נחל עשן, טוביהו, וינגייט, רמות.	15:00 - 16:30
מצ"ב נושאים לדיון עם ארגון הקבלנים.	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

י"ד חשון תש"ס
24 אוקטובר 1999
קמ - 220

**סדר יום ונושאים לדיון לביקור
המנכ"ל במחוז הדרום 28.10.99**

הכרת הצוות הבכיר. 9:45 – 9:30

נושאים לדיון: 10:30 – 9:45

- (א) פינוי בינוי שכ' ד' באר-שבע.
- (ב) תוכנית עבודה שיווק 2000.
- (ג) הטיפול ב"החדשים".

בעיות מיוחדות:

- (א) ישובי הבדואים.
- (ב) מטרדים, שטחי אש, קרוונים, ארכיאולוגיה
נווה מנחם ב', ערד - 12, ביוב.
- (ג) הנושא המשפטי - תביעות נגדנו, תביעות שלנו, בניה קלה.
- (ד) כוח אדם חוץ - לאן?

פגישה עם ועד העובדים. 10:45 – 10:30

סיור במשרדי המחוז. 11:15 – 10:45

נסיעה לשדה תימן. 11:30 – 11:15

טיסה מעל פזורת הבדואים. 13:00 – 11:30

פגישה עם "ארגון הקבלנים בנגב" וארוחת צהרים - במלון "נאות מידבר". 14:30 – 13:00

סיור במח' האכלוס. 15:00 – 14:30

סיור באתרים: נחל עשן, טוביהו, וינגייט, רמות. 15:00 – 16:30

מצ"ב נושאים לדיון עם ארגון הקבלנים.



ארגון הקבלנים והבונים באר-שבע והנגב

באר-שבע, בנין רסקו אגף ב' קומה ב' חדר 25, ת.ד. 10277 טלפקס: 07-6450004

20/10/99

לכבוד
משרד השיכון
מר ניצן קיטלר
מחוז הדרום
באר שבע

א.נ.,

הנדון: ביקור המנכ"ל ב - 28/10/99

בהמשך לשיחתינו מאתמול להלן רשימת נושאים ובעיות חלקיות שיועלו בפגישת
עם המנכ"ל:

- (1) הבנייה הציבורית לאן ?
- (2) חילוט ערביות.
- (3) השוני בחוזים בין הקבלנים למנהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון.
- (4) פרויקט הנשיאים.
- (5) הוצאות פיתוח בשכונת רמות.
- (6) חלוקת מנות של דירות במרכזי קרקע.

לכבוד רב,

אליעזר שחם

העתק: ארגון הקבלנים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

י"ד חשוון תש"ס
24 אוקטובר 1999
קמ - 220

**סדר יום ונושאים לדיון לביקור
המנכ"ל במחוז הדרום 28.10.99**

הכרת הצוות הבכיר.	9:45 - 9:30
נושאים לדיון:	10:30 - 9:45
(א) פינוי בינוי שכי' ד' באר-שבע. (ב) תוכנית עבודה שיווק 2000. (ג) הטיפול ב"החדשים".	
בעיות מיוחדות:	
(א) ישובי הבדואים. (ב) מטרדים, שטחי אש, קרוונים, ארכיאולוגיה נווה מנחם ב', ערד - 12, ביוב. (ג) הנושא המשפטי - תביעות נגדנו, תביעות שלנו, בניה קלה. (ד) כוח אדם חוץ - לאן?	
פגישה עם ועד העובדים.	10:45 - 10:30
סיור במשרדי המחוז.	11:15 - 10:45
נסיעה לשדה תימן.	11:30 - 11:15
טיסה מעל פזורת הבדואים.	13:00 - 11:30
פגישה עם "ארגון הקבלנים בנגב" וארוחת צהרים - במלון "נאות מידבר".	14:30 - 13:00
סיור במח' האכלוס.	15:00 - 14:30
סיור באתרים: נחל עשן, טוביהו, וינגייט, רמות.	15:00 - 16:30
מצ"ב נושאים לדיון עם ארגון הקבלנים.	

"מרכז הנגב" ת"ד 4520 באר שבע טלפון 07-6497911 פקס 07-6497203



ארגון הקבלנים והבונים באר-שבע והנגב

באר-שבע, בנק דסקי ענף ב' קומה ב' חדר 25, ת.ד. 10277 סלפקס: 07-6450004



20/10/99

25.10.99

לציני דיו
א/ציה להתאם
ג/ציה

לכבוד
משרד השיכון
מר ניצן קיטלר
מחוז הדרום
באר שבע

א.נ.

חנדון: ביקור המנכ"ל ב - 28/10/99

בהמשך לשיחתנו מאתמול להלן רשימת נושאים ובעיות חלקיות שיועלו בפגישת עם המנכ"ל:

א/ציה
ג/ציה
25.10.99

(1) הבניה חציבורית לאן ?

(2) חילוט ערבויות. ג/ציה - א/ציה

(3) חשוני בחוזים בין הקבלנים למנהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון. א/ציה - ג/ציה
(4) פרויקט הנשיאים.

(5) חוצאות פיתוח בשכונת רמות. א/ציה - ג/ציה

(6) חלוקת מנות של דירות במרכזי קרקע. א/ציה - ג/ציה

לכבוד רב,
אליעזר שחם

העתק: ארגון הקבלנים



ארגון הקבלנים והבונים באר-שבע והנגב

באר-שבע, בנין רסקו אנף ב' קומה ב' חדר 25, ת.ד. 10277 טלפקס: 07-6450004

26/10/99

תאריך

מספרנו

משדד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27. 10. 1999

דואר נכנס

תיק

מס'

לכבוד

מר ניצן קיטלר
מנהל המח' הטכנית
מחוז הדרום
באר שבע

א.נ.

חנדוק: ביקור המנכ"ל ב- 28/10/99
מכתבינו מיום 20/10/99

בהמשך למכתבינו שבסימוכין להלן השלמת הנושאים שיועלו לדיון בפגישה עם המנכ"ל.

1. קבלני הפתוח באילת טוענים כי למרות שאילת יושבת על מצבור ענקי של חומר ואדי אין אפשרות חוקית לכרות חומר ואדי חיות ומ.מ.י אינו מאשר זאת. מדוע?
2. דרישות הסף להשתתפות במכרזי מ.מ.י מונעות מקבלנים ויוזמים חדשים בעלי חוסן פיננסי להשתתף במכרזים. האם ניתן לפתור בעיה זו?
3. כיצד אמורה להתבטא בפועל, בדרום ובנגב חצתת הממשלה ומשתב"ש על הגדלת השקעה הקשורה בתשתיות בשנים הקרובות.
4. מצב ענף התשתיות קשה מאחר ויש מעט מכרזי תשתית מה שמביא לירידת מחירים דרסטית. מה מגמת משתב"ש בעתיד הקרוב והרחוק?
5. טיפול בקבלנים לא רשומים.
6. משתב"ש מחזיק 10% ערבות רישום בטבו לאורך שנים כאשר תהליך הרישום תלוי במשתב"ש. מדוע לא ניתן לוותר על הערבות בתמורה להתחייבות כספית מראש ואז לגבות את הכסף מראש, כולל התחייבות כספית אחרת של הקבלן להשלמת התהליך לשחרר את הערבות? שמירת הערבות כמובן מכבידה על הקבלן ועל האובליו שלו.

בכבוד רב,

אלישבע שחם

פרוגרמות

ירושלים, ט"ז בחשון, תש"ס
26 באוקטובר, 1999
סימוכין: 261019990133

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: פגישת מנכ"ל המשרד עם ארגון קבלני באר שבע

להלן הערותינו לגבי הסעיפים הנדונים:

סעיף 2 – חילוט ערבויות - רצ"ב מכתבה של צביה אפרתי בנושא.

סעיף 4 - פרוייקט הנשיאים - הפרוייקט אושר לאחרונה בועדה המחוזית ומשרדנו נמצא בשלבים הסופיים לקראת חתימת חוזה עם עיריית באר שבע לגבי מימון הפרוייקט.

הפרוייקט כולל כ - 4,300 יח"ד מהן למעלה ממחצית באחריות משרד השיכון; הפרוייקט יתנהל כמשק סגור ועיריית באר שבע תהיה אחראית להעברת החלק המגיע בגין הפרוייקט מהבנייה שתבנה על קרקעות שאינן באחריותנו.

סעיף 5 – הוצאות פיתוח בשכונת רמות - נכון הוא שעלויות הפיתוח באתר גבוהות יחסית בהשוואה לאתרים אחרים בעיר ואולם, הדבר נובע מאופיו הספציפי של האתר שחייב עבודות עפר בהקפים גדולים במיוחד וכמו כן, עבודות תשתית אחרות.
עובדת עלויות הפיתוח הגבוהות הייתה לנגד עיני השמאי ובסה"כ, בא הדבר לידי ביטוי במחירי הקרקע.

בברכה,
איתן לחובסקין
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
מר מוטי קלרמן – מנהל מחוז דרום



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ג' בתשרי, תש"ס
13 בספטמבר, 1999
סימוכין: 130919990036

אל: מר שלמה בן-אליהו, עו"ד - המנהל הכללי

הנדון: פגישה עם התאחדות הקבלנים

מפאת קוצר הזמן התייחסתי רק לסעיף 4 שהוא יחודי לאגף פרוגרמות.

ערבויות כנגד רישום בטאבו

עפ"י החוזה החובה לרשום בטאבו חלה על חברות הבנייה כאשר חובה זו מתייחסת לתהליך בשלמותו דהיינו, רשום פרצלציה, רשום בית משותף ורשום זכויות המשתכנים.

ביצוע הפרצלציה על ידי משרד השיכון אין בו כדי להאריך את המועד של ביצוע העבודה שכן אם כל חברה הייתה מבצעת את העבודה לחוד, פרק הזמן שהיה נדרש היה גבוה לאין שיעור מזה שבביצוע מרוכז על ידי המשרד.

מאז שהופעלה שיטת הערבות שווקו ונדרשו ערבויות לכ - 70.000 יח"ד מתוכן נרשמה פרצלציה לכ - 13.000 יח"ד. לכל היתר הוזמנה העבודה ממודדי האתרים והעבודות נמצאות בשלבים שונים של ביצוע. למשרד אין כלים אחרים לאכיפת תהליכי הרישום.

בהתאם להחלטת ממשלה בנושא הרישום חלה חובה גם על משרד הבינוי והשיכון וגם על המינהל לדרוש ערבות לביצוע הרישום בהיקף של 75 ש"ח למ"ר שתישאר בתקפה עד לביצוע רשום זכויות המשתכנים.



מדינת ישראל

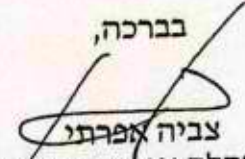
משרד הבינוי והשיכון

בידי חברות הבנייה השונות כ - 100.000 יח"ד שהפרצלציה בגין נרשמה והחברות אינן מזדרזות להכין ולרשום את צו הבית המשותף. בגין דירות אלה אין למשרד ערבויות ואינו מצליח לחייב את החברות לבצע הפעולות שהתחייבו לבצען ואף גבו בגין כספים מרוכשי הדירות.

התאחדות הקבלנים, בדיון קודם עם סגן השר הבטיחה לפעול בנושא. ביום 14/4/99 הועברה למר ש. ארד רשימת החברות ופירוט האתרים בהם הפרצלציה הושלמה. כמו כן, ביום 13/6/99 הועברה עפ"י בקשת נציג ההתאחדות רשימה מפורטת יותר כולל פירוט המבנים, גושים וחלקות וכו' על מנת שההתאחדות תוכל לסייע בקידום הרישום.

לסיכום נושא הערבויות:

- א. משרדנו פועל על פי החלטת הממשלה בנדון.
- ב. אנו עושים את מירב המאמצים לקדם ביצוע הפרצלציה באתרים שבטיפולנו. אל להם לחברות ולקבלנים להלין על משרדנו שכן, ע"פי החוזים שנחתמו עמם חבות ביצוע הפרצלציה היא על כל אחד ואחד מהם. לו היו מבצעים זאת בעצמם היה נדרש לכך פרק זמן ארוך הרבה יותר.
- ג. עפ"י ניסיון העבר והיקף הדירות בהן הפרצלציה הושלמה וטרם הושלם הליך הרישום, אין למשרד כלי חלופי לאבטחת הרישום.
- ד. התאחדות הקבלנים מוזמנת בזה להגיש הצעה חלופית לקידום הרישום שתבטיח את זכויות הרוכשים כנדרש בחוק.

בברכה,

צביה זיבי
מנהלת אגף פרוגרמות

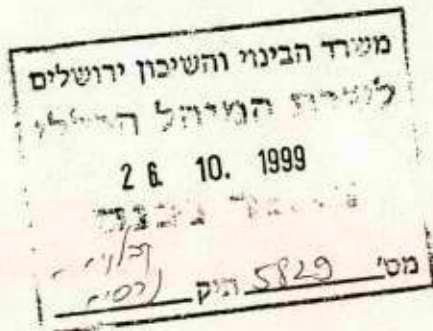
העתק : לשכת השר

מדינת ישראל



אגף נכסים ודיור

ירושלים, ט"ז בחשון, תש"ס
26 באוקטובר, 1999
סימוכין: 261019990086



אל: גב' א. איוב - לשכת מנכ"ל

הנדון: פגישת מנכ"ל עם קבלני באר-שבע והנגב

1. בנייה ציבורית לאן – הבנייה הציבורית היא בנייה ביוזמה ציבורית דהיינו על קרקע מדינה ובהכוונת המשרד.
המשרד ימשיך וישווק קרקעות בשיטות המכרזים הנהוגות כיום ויחייב את הקבלנים לעמוד בלוחות זמנים ובאיכויות הנדרשות. הסיוע שיינתן לבנייה הציבורית הוא רק במחירי הקרקע והפיתוח באזורי עדיפות לאומית.
2. חילוט ערבויות – מבוצע במקרים חריגים בהם חלה חריגה משמעותית מלוח הזמנים באשמת החברה.
3. השוני בחוזים בין ממ"י ומשב"ש – מדובר בשני גופים שונים בעלי מדיניות שונה באשר להתקשרויות עם הקבלנים.
4. פרוייקט הנשיאים – לא ברורה הבעייה.
5. יש לפנות לצביה אפרתי.
6. חלוקת מנות של דירות במכרזי קרקע – המשרד משתדל לשווק הן מנות קטנות והן מנות גדולות על מנת לאפשר למגוון קבלנים וחברות להשתתף במכרזים.

בברכה,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"ז בחשון, תש"ס
27 באוקטובר, 1999
27101999180006

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

מחוז הדרום

התייחסות לסעיף 5 שכ' רמות באר - שבע

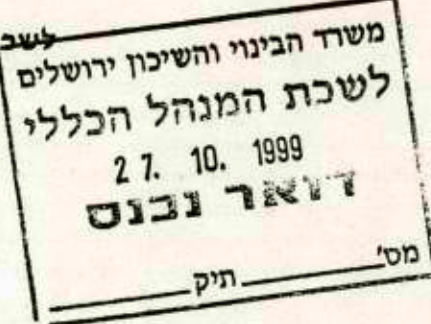
עלות הוצאות הפיתוח במכרזי משהב"ש בשכ' רמות 80-90,000 ש"ח.

במכרז שפרסם מ.מ.י בפלח 4 בשכונת רמות, עלויות הפיתוח ליח"ד 120,000 ש"ח.

מדינת ישראל



לשכת מינהל תכנון והנדסה



ירושלים, י"ז בחשוון, תש"ס
27 באוקטובר, 1999
סימוכין: 271019990060

אל: לשכת המנהל הכללי

הנדון: ביקור המנכ"ל בתאריך 28/10/99 בדרוםהתייחסות לסעיף 4 - מצב ענף התשתיות

משרד הבינוי והשיכון מבצע עבודות תשתית אך ורק עבור שכונות מגורים ולא תשתיות כלל ארציות.
היות והמשרד פועל בשיטת משק סגור(השקעות בתשתיות מוחזרות ע"י חברות הבניה) המשרד לא יוכל לפתח אתרים אלא לקראת השיווק.
כפי שידוע בשנים האחרונות קצב שיווק קרקעות למגורים ירד ובמקביל - כתוצאה ישירה מזה - ירד גם תקציב המשרד לעבודות פיתוח לבניה חדשה.
התקציב לתשתיות לבניה חדשה בשנים האחרונות (זה הסעיף התקציבי העיקרי של המשרד לתשתיות) ירד כדלקמן:

1997 - 479,697 אלפי ש"ח

1998 - 422,926 אלפי ש"ח

1999 - 385,148 אלפי ש"ח

בשנת 1997 נוצל כמעט כל התקציב.

בשנת 1998 - נוצל רק 87,5% (370,172 אלפי ש"ח).

בשנת 1999 - הופעל עד סוף חודש ספטמבר סך של 236,296 אלפי ש"ח והצפי לסוף השנה הוא כ - 300,000 אלפי ש"ח, כלומר ירידה יחסית לשנת 1997 של כ - 37%.

כפי שאמרתי - הגדלת התקציב לתשתיות תלויה באופן ישיר בשיווק קרקעות ואינני רואה שיפור בתחום זה בשנים הבאות.

מדינת ישראל



התקציב לתשתיות לבניה חדשה לשנת 2000 הוא באותו סדר גודל של השנה 389,758 אלפי ש"ח, אבל כאמור השנה יבוצעו עבודות של 300,000 אלפי ש"ח בלבד.

בברכה,

לוני דוידוביץ

מנהל מינהל תכנון והנדסה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח

ירושלים, י"ז בחשון תש"ס
27 באוקטובר 1999
סימוכין: 271019990018
סיכומי מנכ"ל – כללי 1

אל : גבי אורה איוב, מנהלת לשכת מנכ"ל

הנדון : ביקור המנכ"ל בבאר שבע

להלן התייחסותי לנושאים שהועלו ע"י מר אליעזר שחם, יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בבאר שבע והנגב.

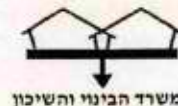
כרקע כללי אציין כי הארגון הנ"ל הנו הסניף הדרומי של התאחדות הקבלנים. למיטב ידיעתי, מרביתם קבלנים חוזיים (להבדיל מיזמים).

(1) בנייה ציבורית : לוח 1 מראה את היקף הבנייה ביוזמה ציבורית בשש השנים אחרונות. כפי שניתן להתרשם, למחוז הדרום נתח נכבד מכלל השיווקים והתחלות הבנייה ביוזמת המשרד (כ- 18% וכ- 20% בהתאמה).

לגבי מלאי תכנון, המשרד אמור לסיים הליכי תכנון סטטוטורי של כ- 23,000 יח"ד בשנת 2000. פרוגרמת השיווק שנמצאת כרגע בהכנה, כוללת שיווקים רבים בשכונות שונות של באר שבע, כגון : רמות, נווה זאב, שכונה ו' וכן בכל היישובים מסביב לבאר שבע.

ראוי לציין, כי מחוז הדרום בולט בכך שיש מלאי תכנון "על המדף" וכן במדיניות המשרד לשווק בהתאם לביקושים ולכושר הספיגה של כל יישוב ויישוב.

(2) חילוט ערבויות – יש לקבל פירוט משרה צימרמן.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח

(3) שוני בחוזים – לגבי המרכיבים של בנייה ביוזמה ציבורית, כפי שבאים לידי ביטוי בחוזה הפרוגרמה, ראוי להבהיר לנציגים את החלטת השר למנות ועדה ציבורית לבחון את תנאי החוזה. הנושאים שייבחנו כוללים בין היתר, לוחות זמנים, ערבויות, הסבת זכויות, פיקוח, יחס בין הזוכה, משב"ש וממ"י ובכלל אופי המעורבות שלנו בכל התהליך.

יש לציין כי במהלך השנים האחרונות, המשרד הגמיש מספר תנאים בחוזה הפרוגרמה, כגון שחרור ערבויות בשלבי בנייה מוקדמים יותר, הארכת לוחות הזמנים, הרחבת מאגר משתתפים וכד'.

(4) פרויקט הנשיאים – יש לקבל מידע עדכני ממוטי קלרמן.

(5) הוצאות פיתוח בשכונת רמות וחלוקת מנות – לוח 2 מציין את מכרזי הקרקע שפורסמו בבאר שבע בתשעת החודשים הראשונים של השנה ואת פרטי חלוקת המנות של הדירות במכרזים אלו. ניתן לראות, שגודל המנות הותאם גם לקבלנים "קטנים". באופן כללי, מדיניות המשרד היא לחלק את מנות השיווק כך שיתאימו למגוון סוגי הקבלנים ובהתאם לרמת הביקושים והסיכון בכל מתחם ומתחם.

יש לציין, כי המתחמים עם עלויות פיתוח גבוהות במיוחד ליח"ד, הם בנייה נמוכה.

בברכה,

חיים פיאלקוף

שיווקים, התחלות בנייה ומכירות בכל הארץ ובמחוז הדרום בשנים 1994-1999 * (עירונית בלבד)

שנה	שיווקים			התחלות בנייה			מכירות		
	סה"כ ארצי	מחוז הדרום	אחוז	סה"כ ארצי	מחוז הדרום	אחוז	סה"כ ארצי	מחוז הדרום	אחוז
1994	31,684	3,871	12.2%	31,035	3,845	12.4%	29,108	3,595	12.4%
1995	16,325	3,513	21.5%	16,065	3,513	21.9%	13,879	3,385	24.4%
1996	12,253	3,186	26.0%	11,952	3,186	26.7%	9,093	2,331	25.6%
1997	9,686	2,567	26.5%	8,257	2,426	29.4%	5,370	1,436	26.7%
1998	10,284	1,675	16.3%	3,095	960	31.0%	1,660	345	20.8%
1999	5,389	472	8.8%	0	0		22	0	0.0%
סה"כ	85,621	15,284	17.9%	70,404	13,930	19.8%	59,132	11,092	18.8%

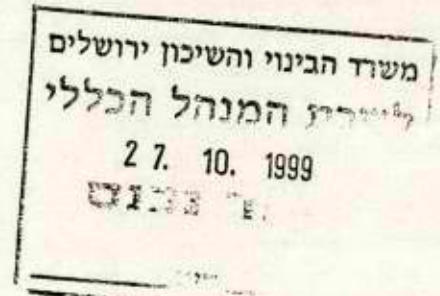
* נתוני התחלות ושיווקים נכונים ל- 21.9.99. נתוני המכירות נכונים לסוף אוגוסט 1999.
מקור : אגף למידע וניתוח כלכלי

פירוט המכרזים שפורסמו בבאר - שבע 1/99-9/99

שכונה	סוג השיווק	מספר יח"ד במכרז	מספר יח"ד במתחם	עלויות פיתוח	עלויות פיתוח ליח"ד
ג'	קרקע (פינוי ובינוי)	296	296	3,597,600	12,154
נווה זאב	קרקע	242	88	2,716,998	30,875
			54	2,524,061	46,742
			71	3,253,544	45,825
			29	1,103,557	38,054
רמות רבתי (הרכס)	קרקע	254	49	3,076,238	62,780
			19	3,845,537	202,397
			38	2,480,163	65,267
			33	1,984,100	60,124
			17	1,211,233	71,249
			50	2,995,599	59,912
			7	1,046,997	149,571
			41	2,492,535	60,794

מקור : אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים



תאריך: י"ז בחשוון תש"ס
 27 באוקטובר 1999

מס' תיק: מנכ"ל

אל: מנכ"ל המשרד

א.נ.

הנדון: פעילות אכיפה של חוק רישום קבלנים

להלן מידע מעודכן על פעילות בתחום האכיפה:
 (טיפול בקבלנים לא רשומים וטיפול בקבלנים אשר חרגו מהסיווג המותר להם בחוק).

1. הישובים בהם נערכו סריקות בחודשים יולי - אוקטובר:

- | | | |
|----------|----------------|-------------|
| • רמת גן | • להבים | • הוד השרון |
| • נתניה | • מכבים - רעות | • קרית ים |
| • עפולה | • זיכרון יעקב | • נירית |

2. במהלך החודשים יולי - אוקטובר '99 הוכנו תיקי ראיות לגבי 94 יחידים או חברות החשודים בביצוע עבודות בניגוד לחוק.

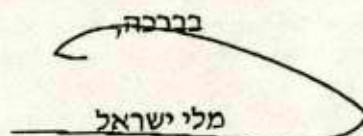
3. התיקים מועברים אל הועדה המקומית לתכנון ובניה אשר היישוב נמצא בשטח שיפוט.
 4. הועדה המקומית מחליטה אם הראיות שנמסרו לה, מצדיקות הליכים משפטיים.

פעילות אכיפה באזור הדרום:

בשנים 1998-1999 נערכו פעולות אכיפה (כמפורט להלן) ביישובים הבאים:

- | | |
|-----------|-----------|
| ❖ באר שבע | ❖ קרית גת |
| ❖ להבים | ❖ אשקלון |
| ❖ אילת | |

תיקי ראיות נמסרו לוועדות המקומיות בערים הנ"ל.
 על פי המפורט לעיל, יחידת רשם הקבלנים עשתה וממשיכה לפעול למיגור או לצמצום התופעה של קבלנים לא רשומים המבצעים עבודות ללא רשיון כחוק.

בברכה,

 מלי ישראל
 רשם הקבלנים

הס"ע

ג.ז. 8

מזכר

(לדוחתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

א"צ סמ"כ/א"ר-מ"מ המסג

מאת:

א"ר ורצמן- א שר הכני ורש"מ לחוץ צרם

הנדון:

טל פירמא אמייר אסמא

סימבון:

בהמשך זמנך מ"מ חמ"ט 08.10.90

מ"מ נשיא דתת אמייר אסמא, א"ר

הנ"ל מ"מ אמייר אסמא

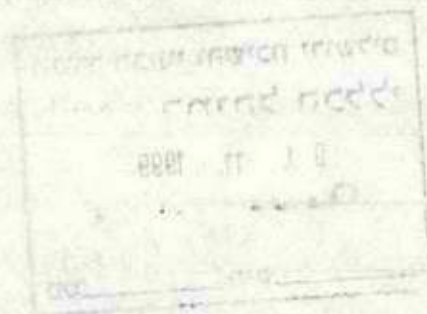
הנ"ל מ"מ אמייר אסמא



כקב"ר

א"ר ורצמן

הנ"ל מ"מ אמייר אסמא



מחוז=דרום, מצב תפיסה דירה: שיריון

די כא בית שכון מר מ	תשרד מקומי / תקים הפרויקט	ישוב / גוף	כתובת / שם תופס אקטואלי	סוג / זכאות	מ.ת. / דירה / פתרון	סוג אחזקה / סוג התקשרות	מס' פניה / חא' פניה	מס' פניה / חא' פניה	מס' ה' פרויקט / חא' פתחת פרויקט	מס' ה' בצוע / מס' הזמנה	אומדן כספי / סט. הו. בצוע	סכום כולל / סט. פרויקט	תאריך : / חת. קבלן / שיריון	סכום / תא' בפועל: / התחלה / סיום	תאריך / פינוי / אחרון	תאריך / טפוס אכלוס / חוזר אחרון	מ פ ק ח
4 1 0202 7 63 3080	באר שבע 5444 שלי חמי	באר שבע 12 מש	כנלסון 11 הלד יקטרינה	עולה 18	5	133 איכלוס חוזר קבלני	10/10/99	10/10/99	97638836 10/10/99	39752	1 ידני	4,110 פתיחה	11/10/99		04/07/99	אבו עיאה נ ואף	
3 1 0407 7 63 3080	באר שבע 5444 שלי חמי	באר שבע 12 מש	בזל 44 ביטון שמעון אילנה	זכאי 18	5	101 אכלוס חוזר קבלני	30/08/99	30/08/99	97638606 30/08/99	38504	1 ידני	15,922 פתיחה	05/09/99		09/06/99	אבו עיאה נ ואף	
5 1 0198 7 63 3090	באר שבע 6712 נעמי מהר	באר שבע 21 אגש ב	סעדיה הגאון 16 פנטה אקלילו	עולה 18	5	133 איכלוס חוזר קבלני	05/08/99	05/08/99	97638589 05/08/99	38437	1 ידני	13,756 פתיחה	02/09/99		19/05/99	מהרבני נעמי	
12 1 0215 7 63 3090	באר שבע 6712 נעמי מהר	באר שבע 53 התקבל מעמיג	ביאליק 17 גוטקין יורי לודמיל	עולה 18	5	101 אכלוס חוזר קבלני	14/10/99	14/10/99	97638895 14/10/99	39997	1 ידני	3,497 פתיחה	17/10/99		16/05/99	אבו עיאה נ ואף	
1 1 0248 7 63 3100	באר שבע 6712 נעמי מהר	באר שבע 12 מש	הכג 22 גבאי דוד שרונה	זכאי 18	5	133 איכלוס חוזר קבלני	31/08/99	31/08/99	97638609 31/08/99	38848	1 ידני	23,312 פתיחה	15/09/99		02/09/99	אבו עיאה נ ואף	
35 1 0524 7 63 3100	באר שבע 6601 פנחס לוי	באר שבע 21 אגש ב	גוש צ'יון 46 חבא' ווניני	זכאי 18	5	133 איכלוס חוזר קבלני	05/10/99	05/10/99	97638813 05/10/99	39720	1 ידני	3,119 פתיחה	11/10/99		06/05/99	אבו עיאה נ ואף	
26 1 0538 7 63 3100	באר שבע 6601 פנחס לוי	באר שבע 21 אגש ב	רוטנברג 9 זילברמן רבקה	עולה 18	5	101 אכלוס חוזר קבלני	10/10/99	10/10/99	97638840 10/10/99		1 פתיחה	11			20/06/99	לוי פנחס	
4 1 0036 7 63 3110	באר שבע 5168	באר שבע 77 משה"ש 66 +	צביה המלכה 12 אסתירן תנדל	עולה 18	5	133 איכלוס חוזר קבלני	23/06/99	23/06/99	97638316 23/06/99	36659	1 ידני	35,456 פתיחה	05/10/99		14/04/99	נעים ניסים	
17 1 0401 7 63 3110	באר שבע 7085 אלכסנדר	באר שבע 77 משה"ש 66 +	בר גיורא 20 בלנדר מטויי אזה	עולה 18	5	101 אכלוס חוזר קבלני	14/10/99	14/10/99	97638898 14/10/99		1 פתיחה	1			05/08/99	אורליך אלכס נדר	
20 ג 0595 7 63 3110	באר שבע 7085 אלכסנדר	באר שבע 77 משה"ש 66 +	דוד המלך 35 איסקוב יעקב	עולה 18	5	101 אכלוס חוזר קבלני	15/09/99	15/09/99	97638713 15/09/99	39977	1 ידני	8,707 פתיחה	17/10/99		23/06/99	אבו עיאה נ ואף	
9 1 0555 7 63 3130	באר שבע 5168	באר שבע 21 אגש ב	שפרינצק 4 שיפילבסקי ליודמילה	עולה 18	5	133 איכלוס חוזר קבלני	07/09/99	07/09/99	97638655 07/09/99	39653	1 ידני	2,613 פתיחה			01/08/99		
9 1 0557 7 63 3130	באר שבע 5168	באר שבע 21 אגש ב	שפרינצק 8 ברלין ולדימיר רחל	עולה 18	5	133 איכלוס חוזר קבלני	07/09/99	07/09/99	97638654 07/09/99	39626	1 ידני	5,388 פתיחה	10/10/99		27/06/99		
23 1 0572 7 63 3130	באר שבע 6756 אנרלין ב	באר שבע 21 אגש ב	סנהדרין 29 35 מורדוב טיוב רוזה	עולה 18	5	139 איכלוס חוזר קבלני	06/09/99	06/09/99	97638643 06/09/99	38663	1 ידני	8,640 ביצוע	12/10/99	13/10/99	28/06/99	נבטי שלמה	
41 1 0677 7 63 3130	באר שבע 5168	באר שבע 77 משה"ש 66 +	הכנסת 9 ימולינסקי ארקדי ר	עולה 18	5	133 איכלוס חוזר קבלני	07/09/99	07/09/99	97638656 07/09/99	39838	1 ידני	6,199 פתיחה	13/10/99		05/05/99		

כא-ג-ל 192.000:00
4.300:00
4.000:00
378
אחלה

1.9622m

מחוז=דרום, מצב תפיסה דירה: שיריון

די כא בית שכון מר מ	משרד מקומי / מקים הפרויקט	ישוב / גוף	כתובת / שם תופס אקטואלי	סוג זכאות	מ.ת. / דירה / פתרון	סוג אחזקה / סוג התקשרות	מס' פניה / תא' פניה	מס' פרויקט / תא' פתיחת פרויקט	מס' ה.ב.צ. / מס' הזמנה	אומדן כספי / סט.ה.ו.ב.צ.	טכום כולל / סט.ט. פרויקט	תאריך : שיריון / חת.קבלן / שיריון	טכום : שיריון	תא' בפועל: / התחלה / סיום	תאריך פינוי / אחרון	חאריך/טכום שפוז אכלוס חוזר אחרון	מ פ ק ח
14 1 1694 3130 63 7	באר שבע 6795 יצחק אוח	באר שבע 77 משה"ש 66 +	שופר יצחק 2 דנאו ווגנש	עולה 5	101 אכלוס חוזר קבלני	5 18	09/09/99	97638683 09/09/99	39722	600 ידני	4,940 פתיחה	11/10/99			19/05/99	אוחיון יצחק	
66 1 0404 3140 63 7	באר שבע 7251 מרים קוב	באר שבע 77 משה"ש 66 +	בורלא 4 חנניה דינה	זכאי 5	133 איכלוס חוזר קבלני	5 18	07/10/99	97638830 07/10/99	39794	1 ידני	9,641 פתיחה	12/10/99			22/08/99	אבו עיאה נ ואף	
30 ב 0442 3140 63 7	באר שבע 7251 מרים קוב	באר שבע 79 מנהלי מ-76	העליה 71 דסטה פיקרו טגב אוש	עולה 5	101 אכלוס חוזר קבלני	5 18	10/10/99	97638837 10/10/99		1 פתיחה	1				01/08/99	קובל מרים	
23 ג 0021 3700 63 7	באר שבע 5168	באר שבע 93 ש-פ חסכון	דרך מצדה 166 קוציר אלכסדרה	זכאי 5	133 איכלוס חוזר קבלני	5 18	04/10/99	97638800 04/10/99	39528	1 ידני	5,811 פתיחה	07/10/99			26/05/99	נעים ניסים	
9 ב 0044 3700 63 7	באר שבע 7133 רטה צגאי	באר שבע 79 מנהלי מ-76	רחבת אבנר 3 סלומון מוצה מעילי	עולה 5	130 איכלוס חוזר קבלני	5 18	17/10/99	97638905 17/10/99	40000	1 ידני	9,762 פתיחה	17/10/99			22/08/99	אבו עיאה נ ואף	
16 ב 0022 3710 63 7	באר שבע 6006 משה גונן	באר שבע 79 מנהלי מ-76	שאול המלך 123 מיכלאשילי נינה	עולה 5	101 אכלוס חוזר קבלני	5 18	06/10/99	97638816 06/10/99	39639	1 ידני	5,799 פתיחה	10/10/99			08/09/99	ולדמן אלה	
13 ב 0062 3710 63 7	באר שבע 6944 יהודית ק	באר שבע 79 מנהלי מ-76	הרב קוק 10 דנילווב צימן	עולה 5	130 איכלוס חוזר קבלני	5 18	26/07/99	97638483 26/07/99	39008	1 ידני	14,941 פתיחה	21/09/99			21/06/99	ולדמן אלה	
16 1 0832 3710 63 7	באר שבע 5538	באר שבע 79 מנהלי מ-76	ישראל רוקח 15 דמרי שושן ורדה	זכאי 5	130 איכלוס חוזר קבלני	5 18	11/05/99	97637980 11/05/99	34452	52,263 מקורי	10,089 מוקפא			11/05/99	16/06/98	גורג דורון 07/03/99 2,031	
16 1 0832 3710 63 7	באר שבע 6660 מרלן שלו	באר שבע 79 מנהלי מ-76	ישראל רוקח 15 דמרי שושן ורדה	זכאי 5	130 איכלוס חוזר קבלני	5 18	10/10/99	97638842 10/10/99		1 פתיחה	1				16/06/98	שלוס מרלן 07/03/99 2,031	

סה"כ מרחב באר שבע	מס' עבודות: 23	מס' דירות: 22	הערכת תקציב נדרש (אומדן/כולל): 191,716	52,884	191,716	עולים: 16	זכאים: 6
-------------------	----------------	---------------	--	--------	---------	-----------	----------

מחוז=דרום, מצב תפיסה דירה: שיריון

מ פ ק ח	תאריך/סכום שפוע אכלוס חוזר אחרון	תאריך פינוי אחרון	תא' בפועל: התחלה / סיום	סכום : תאריך : שיריון	סכום כולל /	אומדן כספי / סט.הו. בצוע	מס'ה. בצוע / מס' הזמנה	מ'פרויקט/ תא' פתיחת פרויקט	מס' פניה / תא' פניה	סוג אחזקה / סוג המקשרות	מ.מ. / דירה / פתרון	סוג / זכאות	כתובת / שפ הופס אקטואלי	ישוב / גוף	משרד מקומי / מקים הפרויקט	די כא בית שכון מר מ
ולדמן אלה		12/07/99		14/10/99	4,316	1 ידני	39885	97650891 14/09/99	14/09/99	130 איכלוס חוזר קבלני	5 עולה 18	עולה	נחייב התאנה 1 פיינברג פולינה	ערד 79 מנהלי מ-76	ערד 7188 יורם כהן	7 65 3350 0317 1 27

סה"כ מרחב ערד	מס' עבודות: 1	מס' דירות: 1	הערכת תקציב נדרש (אומדן/כולל): 4,316	1	4,316	עולים: 1	זכאים: 0
---------------	---------------	--------------	--------------------------------------	---	-------	----------	----------

מחוז=דרום, מצב תפיסה דירה: שיריון

מ פ ק ח	תאריך/סכום שפוע אכלוס חוזר אחרון	תאריך פינוי אחרון	תא' בפועל: החחלה / סיום	סכום שיריון	תאריך : חח. קבלן / שיריון	סכום כולל /	אומדן כספי /	מס'ה. בצוע /	מס' פתיחת פרויקט	מס' פניה תא' פניה	סוג אחזקה /	מ.ח. דירה / פחרון	סוג דכאות	כתובת /	שם תופס אקטואלי	ישוב גוף	משרד מקומי /	מקום הפרויקט	די כא בית שכון מר מ
אדרי בטי		11/08/99				4,030 פתיחה	1	97660465 97660465	97660465 10/10/99	10/10/99	133 איכלוס חוזר קבלני	5 18	זכאי	217	אילת לוי מרדכי	אילת 77 משה"ש + 66	אילת 6190 בטי אדרי	7 66 3210 0217 1 3	

זכאים: 1	עולים: 0	4,030	1	הערכת תקציב נדרש (אומדן/כולל) : 4,030	מס' דירות : 1	מס' עבודות: 1	סה"כ מרחב אילת
----------	----------	-------	---	---------------------------------------	---------------	---------------	----------------

מחוז=דרום, מצב תפיסה דירה: שיריון

די כא בית שכון תר מ	משרד מקומי / מקים הפרויקט	ישוב / גוף	כתובת / שם תופס אקטואלי	סוג זכאות	מ.ח. / דירה / פתרון	סוג אחזקה / סוג התקשרות	מס' פניה / תא' פניה	מס'ה. בצוע / מס' הזמנה	מס'ה. בצוע / סט.הו. בצוע	אומדן כספי / סט.הו. בצוע	סכום כולל / סט.הו. בצוע	תאריך: / שיריון	סכום / שיריון	תא' בפועל: / התחלה / סיום	תאריך / פינוי / אחרון	תאריך/סכום / שפוז אכלוס / חוזר אחרון	מ פ ק ח
7 67 3180 0021 1 7	דימונה 6654 גבי פרץ	דימונה 21 אגש ב	מצדה 1 ברונזל איליה	עולה 5	133 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675362 17/10/99	17/10/99		1	1	1 פתיחה				31/08/99	פרץ גבי	
7 67 3180 0059 1 6	דימונה 5293 חנה שם ט	דימונה 21 אגש ב	האלון 16 בורשצוק אזיק	עולה 5	133 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675356 13/10/99	13/10/99	39887	1	1 ידני	4,952 פתיחה				04/07/99	שם טוב חנה	
7 67 3180 0060 1 17	דימונה 4010 יוסף אלמ	דימונה 21 אגש ב	שר הרצל 55 קפלן שמעון	עולה 5	133 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675330 10/10/99	10/10/99	39730	1	1 ידני	4,010 פתיחה				30/08/99	ברוכאל יוסף	
7 67 3180 0068 1 2	דימונה 6654 גבי פרץ	דימונה 21 אגש ב	באבא סאלי 86 גולדברג אהרון בלום	עולה 5	133 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675168 02/09/99	02/09/99	38895	1	1 ידני	10,199 פתיחה				01/06/99	ברוכאל יוסף	
7 67 3180 0105 1 51	דימונה 6874 רחל אהרן	דימונה 56 שכ.מחוז שו- קוליקוב סופיה	באבא סאלי 105	עולה 5	133 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675300 06/10/99	06/10/99	39699	1	1 ידני	5,761 פתיחה				02/08/99	ברוכאל יוסף	
7 67 3180 0207 1 13	דימונה 5382 משה פינט	דימונה 67 נ-ד עמידר ע	נר כוכבא 5 אוברייב סרגי	עולה 5	133 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675354 13/10/99	13/10/99		1	1 פתיחה					09/08/99	פינטו משה	
7 67 3180 0262 1 8	דימונה 6874 רחל אהרן	דימונה 21 אגש ב	הנרי מלכה 5 אהרנוב אברשקה רוד	עולה 5	133 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675353 13/10/99	13/10/99		1	1 פתיחה					02/08/99	אהרון רחל 05/03/98 1,359	
7 67 3180 0288 1 6	דימונה 5382 משה פינט	דימונה 65 נכסי עסקות	רחבת דוד המל 8 רובינסקי איליה אלפ	עולה 5	133 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675312 06/10/99	06/10/99	39628	1	1 ידני	3,984 פתיחה				25/02/99	פינטו משה 18/07/99 6,299	
7 67 3180 1323 1 12	דימונה 7454 סימונה ב	דימונה 79 מנהלי מ-76.	הרב אלנקוה 1323 בוזגלו טילבי	זכאי 5	133 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675293 05/10/99	05/10/99	39832	1	1 ידני	8,144 פתיחה				25/07/99	ביטון סימון ה	
7 67 3180 5103 1 18	דימונה 5293 חנה שם ט	דימונה 79 מנהלי מ-76.	כובשי אילת 5103 לוגסי אילנית	זכאי 5	133 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675372 17/10/99	17/10/99		1	1 פתיחה					03/08/99	שם טוב חנה	
7 67 3180 5104 1 2	דימונה 5293 חנה שם ט	דימונה 79 מנהלי מ-76.	כובשי אילת 5104 קורובקין רחיל	עולה 5	133 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675358 14/10/99	14/10/99		1	1 פתיחה					12/08/99	שם טוב חנה	
7 67 3190 0106 1 36	מצפה רמון 6949 חבצלת דו	מצפה רמון 79 מנהלי מ-76.	עין עקב 6 טפליצקי נתן ילנה	עולה 5	130 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675337 10/10/99	10/10/99	39981	1	1 מעודכן	7,527 פתיחה				28/02/99	מירופלסקי דוד	
7 67 3190 0118 1 10	מצפה רמון 6949 חבצלת דו	מצפה רמון 21 אגש ב	נחל ציה 4 דוידוב יהושוע	עולה 5	130 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675347 12/10/99	12/10/99	39984	1	1 מעודכן	6,288 פתיחה				15/07/99	מירופלסקי דוד	
7 67 3200 0211 1 1	ירוחם 7172 ארנון אש	ירוחם 21 אגש ב	אסף שחחוני 211 ביטון אברהם	זכאי 5	133 איכלוס חוזר / קבלני 18	97675073 26/07/99	26/07/99	38619	1	1 מעודכן	12,472 פתיחה				02/05/99	מירופלסקי דוד	

סה"כ מרחב נגב דרומי

מס' עבודות: 14

מס' דירות: 14

הערכת תקציב נדרש (אומדן/כולל): 63,342

14

63,342

עולים: 11

זכאים: 3

סה"כ מחוז דרום

מס' עבודות: 39

מס' דירות : 38

הערכת תקציב נדרש (אומדן/כולל) : 263,404

263,404 52,900

עולים: 28

זכאים: 10



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ב"ה



ביקור מנכ"ל

במחוז דרום

יום חמישי

י"ח בחשוון תש"ס

28.10.99



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

י"ד חשון תש"ס
24 אוקטובר 1999
קמ - 220

סדר יום ונושאים לדיון לביקור המנכ"ל במחוז הדרום 28.10.99

הכרת הצוות הבכיר. 9:45 – 9:30

נושאים לדיון: 10:30 – 9:45

- (א) פינוי בינוי שכי' ד' באר-שבע.
- (ב) תוכנית עבודה שיווק 2000.
- (ג) הטיפול ב"החדשים".

בעיות מיוחדות:

- (א) ישובי הבדואים.
- (ב) מטרדים, שטחי אש, קרוונים, ארכיאולוגיה
נווה מנחם ב', ערד - 12, ביוב.
- (ג) הנושא המשפטי - תביעות נגדנו, תביעות שלנו, בניה קלה.
- (ד) כוח אדם חוץ - לאן?

פגישה עם ועד העובדים. 10:45 – 10:30

סיור במשרדי המחוז. 11:15 – 10:45

נסיעה לשדה תימן. 11:30 – 11:15

טיסה מעל פזורת הבדואים. 13:00 – 11:30

פגישה עם "ארגון הקבלנים בנגב" וארוחת צהרים - במלון "נאות מידבר". 14:30 – 13:00

סיור במח' האכלוס. 15:00 – 14:30

סיור באתרים: נחל עשן, טוביהו, וינגייט, רמות. 15:00 – 16:30

מצ"ב נושאים לדיון עם ארגון הקבלנים.



ארגון הקבלנים והבונים באר-שבע והנגב

באר-שבע, בנין רסקו אגף ב' קומה ב' חדר 25, ת.ד. 10277 טלפקס: 07-6450004

20/10/99

לכבוד
משרד השיכון
מר ניצן קיטלר
מחוז הדרום
באר שבע

נ.א.

הנדון: ביקור חמנכ"ל ב - 28/10/99

בהמשך לשיחתינו מאתמול להלן רשימת נושאים ובעיות חלקיות שיועלו בפגישה עם המנכ"ל:

- (1) הבניה חציבורית לאן ?
- (2) חילוט ערביות.
- (3) השוני בחוזים בין הקבלנים למנהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון.
- (4) פרויקט הנשיאים.
- (5) הוצאות פיתוח בשכונת רמות.
- (6) חלוקת מנות של דירות במרכזי קרקע.

מסבד רב,
אליעזר שחם
ת"ר

העתק: ארגון הקבלנים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

י"ד חשון תש"ס
24 אוקטובר 1999
קמ - 220

**סדר יום ונושאים לדיון לביקור
המנכ"ל במחוז הדרום 28.10.99**

הכרת הצוות הבכיר.	9:45 - 9:30
נושאים לדיון:	10:30 - 9:45
(א) פינוי בינוי שכי' די באר-שבע. (ב) תוכנית עבודה שיווק 2000. (ג) הטיפול ב"ישובים החדשים".	
בעיות מיוחדות:	
(א) ישובי הבדואים. (ב) מטרדים, שטחי אש, קרוונים, ארכיאולוגיה נווה מנחם ב', ערד - 12, ביוב. (ג) הנושא המשפטי - תביעות נגדנו, תביעות שלנו, בניה קלה. (ד) כוח אדם חוץ - לאן?	
פגישה עם ועד העובדים.	10:45 - 10:30
סיור במשרדי המחוז.	11:15 - 10:45
נסיעה לשדה תימן.	11:30 - 11:15
טיסה מעל פזורת הבדואים.	13:00 - 11:30
פגישה עם "ארגון הקבלנים בנגב" וארוחת צהרים - במלון "נאות מידבר".	14:30 - 13:00
סיור במח' האכלוס.	15:00 - 14:30
סיור באתרים: נחל עשן, טוביהו, וינגייט, רמות.	15:00 - 16:30
מצ"ב נושאים לדיון עם ארגון הקבלנים.	

"מרכז הנגב" ת"ד 4520 באר שבע טלפון 07-6497911 פקס 07-6497203

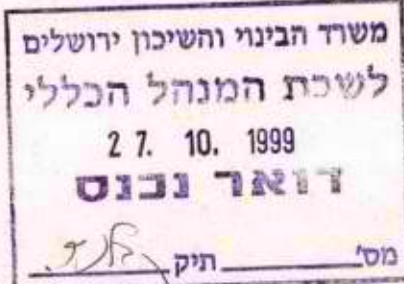


ארגון הקבלנים והבונים באר-שבע והנגב

באר-שבע, בנין רסקו אגף ב' קומה ב' חדר 25, ת.ד. 10277 טלפקס: 07-6450004

תאריך 26/10/99

מספרנו



לכבוד
מר ניצן קיטלר
מנהל המח' הטכנית
מחוז הדרום
באר שבע

א.נ.

חנודן: ביקור המנכ"ל ב - 28/10/99
מכתבינו מיום 20/10/99

- בהמשך למכתבינו שבסימוכין להלן השלמת הנושאים שיועלו לדיון בפגישה עם המנכ"ל.
1. קבלני הפתוח באילת טוענים כי למרות שאילת יושבת על מצבור ענקי של חומר ואדי אין אפשרות חוקית לירות חומר ואדי היות ומ.י אינו מאשר זאת. מדוע?
 2. דרישות חסף להשתתפות במכרזי מ.מ.י מונעות מקבלנים ויזמים חדשים בעלי חוסן פיננסי להשתתף במכרזים. האם ניתן לפתור בעיה זו?
 3. כיצד אמורה להתבטא בפועל, בדרום ובנגב הצהרת הממשלה ומשחב"ש על הגדלת השקעה הקשורה בתשתיות בשנים הקרובות.
 4. מצב ענף התשתיות קשה מאחר ויש מעט מכרזי תשתית מה שמביא לירידת מחירים דרסטית מה מגמת משחב"ש בעתיד הקרוב והרחוק?
 5. טיפול בקבלנים לא רשומים.
 6. משחב"ש מחזיק 10% ערבות רישום בטבו לאורך שנים כאשר תהליך הרישום תלוי במשחב"ש. מדוע לא ניתן לוותר על הערבות בתמורה להתחייבות כספית מראש ואו לגבות את הכסף מראש, כולל התחייבות כספית אחרת של הקבלן להשלמת התהליך לשחרר את הערבות? שמירת הערבות כמובן מכבידה על הקבלן ועל האובליגו שלו.

בכבוד רב,

אליעזר שחם

אילא אברמס זאלע

~~לערנע זאכן~~

7148 - 010

7201

- מיט יענעם

מיר

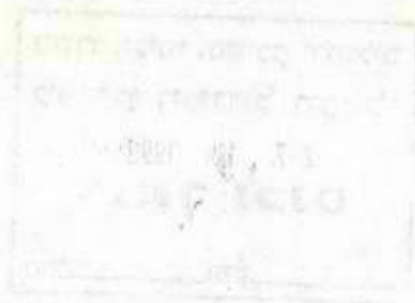
~~זייערע~~

7138 - 010

7334

- אונז זאגט דאס

מיר



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ז בחשוון, תש"ס
26 באוקטובר, 1999
סימוכין: 261019990133

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: פגישת מנכ"ל המשרד עם ארגון קבלני באר שבע

להלן הערותינו לגבי הסעיפים הנדונים:

סעיף 2 – חילוט ערבויות - רצ"ב מכתבה של צביה אפרתי בנושא.

סעיף 4 - פרוייקט הנשיאים - הפרוייקט אושר לאחרונה בועדה המחוזית ומשרדנו נמצא בשלבים הסופיים לקראת חתימת חוזה עם עיריית באר שבע לגבי מימון הפרוייקט.

הפרוייקט כולל כ - 4,300 יח"ד מהן למעלה ממחצית באחריות משרד השיכון; הפרוייקט יתנהל כמשק סגור ועיריית באר שבע תהיה אחראית להעברת החלק המגיע בגין הפרוייקט מהבנייה שתבנה על קרקעות שאינן באחריותנו.

סעיף 5 – הוצאות פיתוח בשכונת רמות - נכון הוא שעלויות הפיתוח באתר גבוהות יחסית בהשוואה לאתרים אחרים בעיר ואולם, הדבר נובע מאופיו הספציפי של האתר שחייב עבודות עפר בהקפים גדולים במיוחד וכמו כן, עבודות תשתית אחרות. עובדת עלויות הפיתוח הגבוהות הייתה לנגד עיני השמאי ובסה"כ, בא הדבר לידי ביטוי במחירי הקרקע.

בברכה,
איתן לחובסקין
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
מר מוטי קלרמן – מנהל מחוז דרום



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ג' בתשרי, תש"ס
13 בספטמבר, 1999
סימוכין: 130919990036

אל: מר שלמה בן-אליהו, עו"ד - המנהל הכללי

הנדון: פגישה עם התאחדות הקבלנים

מפאת קוצר הזמן התייחסתי רק לסעיף 4 שהוא יחודי לאגף פרוגרמות.

ערבויות כנגד רישום בטאבו

עפ"י החוזה החובה לרישום בטאבו חלה על חברות הבנייה כאשר חובה זו מתייחסת לתהליך בשלמותו דהיינו, רישום פרצלציה, רישום בית משותף ורישום זכויות המשתכנים.

ביצוע הפרצלציה על ידי משרד השיכון אין בו כדי להאריך את המועד של ביצוע העבודה שכן אם כל חברה הייתה מבצעת את העבודה לחוד, פרק הזמן שהיה נדרש היה גבוה לאין שיעור מזה שבביצוע מרוכז על ידי המשרד.

מאז שהופעלה שיטת הערבות שווקו ונדרשו ערבויות לכ - 70.000 יח"ד מתוכן נרשמה פרצלציה לכ - 13.000 יח"ד. לכל היתר הוזמנה העבודה ממודדי האתרים והעבודות נמצאות בשלבים שונים של ביצוע.

למשרד אין כלים אחרים לאכיפת תהליכי הרישום.

בהתאם להחלטת ממשלה בנושא הרישום חלה חובה גם על משרד הבינוי והשיכון וגם על המינהל לדרוש ערבות לביצוע הרישום בהיקף של 75 ש"ח למ"ר שתישאר בתקפה עד לביצוע רישום זכויות המשתכנים.



מדינת ישראל

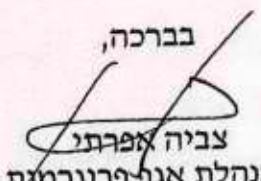
משרד הבינוי והשיכון

בידי חברות הבנייה השונות כ- 100.000 יח"ד שהפרצלציה בגין נרשמה והחברות אינן מזדרזות להכין ולרשום את צו הבית המשותף. בגין דירות אלה אין למשרד ערבויות ואינו מצליח לחייב את החברות לבצע הפעולות שהתחייבו לבצען ואף גבו בגין כספים מרוכשי הדירות.

התאחדות הקבלנים, בדיון קודם עם סגן השר הבטיחה לפעול בנושא. ביום 14/4/99 הועברה למר ש. ארד רשימת החברות ופירוט האתרים בהם הפרצלציה הושלמה. כמו כן, ביום 13/6/99 הועברה עפ"י בקשת נציג ההתאחדות רשימה מפורטת יותר כולל פירוט המבנים, גושים וחלקות וכו' על מנת שההתאחדות תוכל לסייע בקידום הרישום.

לסיכום נושא הערבויות:

- א. משרדנו פועל על פי החלטת הממשלה בנדון.
- ב. אנו עושים את מירב המאמצים לקדם ביצוע הפרצלציה באתרים שבטיפולנו. אל להם לחברות ולקבלנים להליך על משרדנו שכן, ע"פי החוזים שנחתמו עמם חבות ביצוע הפרצלציה היא על כל אחד ואחד מהם. לו היו מבצעים זאת בעצמם היה נדרש לכך פרק זמן ארוך הרבה יותר.
- ג. עפ"י ניסיון העבר והיקף הדירות בהן הפרצלציה הושלמה וטרם הושלם הליך הרישום, אין למשרד כלי חלופי לאבטחת הרישום.
- ד. התאחדות הקבלנים מוזמנת בזה להגיש הצעה חלופית לקידום הרישום שתבטיח את זכויות הרוכשים כנדרש בחוק.

בברכה,

צביה אגן-פרוגרמות
מנהלת אגן-פרוגרמות

העתק: לשכת השר

מדינת ישראל



אגף נכסים ודיור

ירושלים, ט"ז בחשוון, תש"ס
26 באוקטובר, 1999
סימוכין: 261019990086

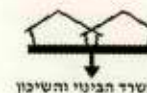


אל: גב' א. איוב - לשכת מנכ"ל

הנדון: פגישת מנכ"ל עם קבלני באר-שבע והנגב

1. בנייה ציבורית לאן – הבנייה הציבורית היא בנייה ביוזמה ציבורית דהיינו על קרקע מדינה ובהכוונת המשרד.
המשרד ימשיך וישווק קרקעות בשיטות המכרזים הנהוגות כיום ויחייב את הקבלנים לעמוד בלוחות זמנים ובאיכויות הנדרשות. הסיוע שיינתן לבנייה הציבורית הוא רק במחירי הקרקע והפיתוח באזורי עדיפות לאומית.
2. חילוט ערבויות – מבוצע במקרים חריגים בהם חלה חריגה משמעותית מלוח הזמנים באשמת החברה.
3. השוני בחוזים בין ממ"י ומשב"ש – מדובר בשני גופים שונים בעלי מדיניות שונה באשר להתקשרויות עם הקבלנים.
4. פרוייקט הנשיאים – לא ברורה הבעייה.
5. יש לפנות לצביה אפרתי.
6. חלוקת מנות של דירות במכרזי קרקע – המשרד משתדל לשווק הן מנות קטנות והן מנות גדולות על מנת לאפשר למגוון קבלנים וחברות להשתתף במכרזים.

בברכה,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"ז בחשון, תש"ס
27 באוקטובר, 1999
27101999180006

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

מחוז הדרום

התייחסות לסעיף 5
שכ' רמות באר - שבע

עלות הוצאות הפיתוח במכרזי משהב"ש בשכ' רמות 80-90,000 ש"ח.

במכרז שפרסם מ.מ.י בפלח 4 בשכונת רמות, עלויות הפיתוח ליח"ד 120,000 ש"ח.

מדינת ישראל



לשכת מינהל תכנון והנדסה



ירושלים, י"ז בחשוון, תש"ס
27 באוקטובר, 1999
סימוכין: 271019990060

אל: לשכת המנהל הכללי

הנדון: ביקור המנכ"ל בתאריך 28/10/99 בדרוםהתייחסות לסעיף 4 - מצב ענף התשתיות

משרד הבינוי והשיכון מבצע עבודות תשתית אך ורק עבור שכונות מגורים ולא תשתיות כלל ארציות.
היות והמשרד פועל בשיטת משק סגור/השקעות בתשתיות מוחזרות ע"י חברות הבניה) המשרד לא יוכל לפתח אתרים אלא לקראת השיווק.
כפי שידוע בשנים האחרונות קצב שיווק קרקעות למגורים ירד ובמקביל - כתוצאה ישירה מזה -- ירד גם תקציב המשרד לעבודות פיתוח לבניה חדשה.
התקציב לתשתיות לבניה חדשה בשנים האחרונות (זה הסעיף התקציבי העיקרי של המשרד לתשתיות) ירד כדלקמן:

1997 - 479,697 אלפי ש"ח

1998 - 422,926 אלפי ש"ח

1999 - 385,148 אלפי ש"ח

בשנת 1997 נוצל כמעט כל התקציב.

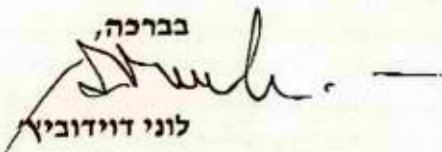
בשנת 1998 - נוצל רק 87,5% (370,172 אלפי ש"ח).

בשנת 1999 - הופעל עד סוף חודש ספטמבר סך של 236,296 אלפי ש"ח והצפי לסוף השנה הוא כ - 300,000 אלפי ש"ח, כלומר ירידה יחסית לשנת 1997 של כ - 37%.
כפי שאמרתי - הגדלת התקציב לתשתיות תלויה באופן ישיר בשיווק קרקעות ואינני רואה שיפור בתחום זה בשנים הבאות.

מדינת ישראל



התקציב לתשתיות לבניה חדשה לשנת 2000 הוא באותו סדר גודל של השנה 389,758 אלפי ש"ח, אבל כאמור השנה יבוצעו עבודות של 300,000 אלפי ש"ח בלבד.

בברכה,

לוני דוידוביץ

מנהל מינהל תכנון והנדסה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח

ירושלים, י"ז בחשון תש"ס
27 באוקטובר 1999
סימוכין: 271019990018
סיכומי מנכ"ל – כללי 1

אל : גב' אורה איוב, מנהלת לשכת מנכ"ל

הנדון : ביקור המנכ"ל בבאר שבע

להלן התייחסותי לנושאים שהועלו ע"י מר אליעזר שחם, יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בבאר שבע והנגב.

כרקע כללי אציין כי הארגון הנ"ל הנו הסניף הדרומי של התאחדות הקבלנים. למיטב ידיעתי, מרביתם קבלנים חוזיים (להבדיל מיזמים).

(1) בנייה ציבורית : לוח 1 מראה את היקף הבנייה ביוזמה ציבורית בשש השנים אחרונות. כפי שניתן להתרשם, למחוז הדרום נתח נכבד מכלל השיווקים והתחלות הבנייה ביוזמת המשרד (כ- 18% וכ- 20% בהתאמה).

לגבי מלאי תכנון, המשרד אמור לסיים הליכי תכנון סטטוטורי של כ- 23,000 יח"ד בשנת 2000. פרוגרמת השיווק שנמצאת כרגע בהכנה, כוללת שיווקים רבים בשכונות שונות של באר שבע, כגון : רמות, נווה זאב, שכונה ו' וכן בכל היישובים מסביב לבאר שבע.

ראוי לציין, כי מחוז הדרום בולט בכך שיש מלאי תכנון "על המדף" וכן במדיניות המשרד לשווק בהתאם לביקושים ולכושר הספיגה של כל יישוב ויישוב.

(2) חילוט ערבויות – יש לקבל פירוט משרה צימרמן.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח

(3) שוני בחוזים – לגבי המרכיבים של בנייה ביוזמה ציבורית, כפי שבאים לידי ביטוי בחוזה הפרוגרמה, ראוי להבהיר לנציגים את החלטת השר למנות ועדה ציבורית לבחון את תנאי החוזה. הנושאים שייבחנו כוללים בין היתר, לוחות זמנים, ערבויות, הסבת זכויות, פיקוח, יחס בין הזוכה, משב"ש וממ"י ובכלל אופי המעורבות שלנו בכל התהליך.

יש לציין כי במהלך השנים האחרונות, המשרד הגמיש מספר תנאים בחוזה הפרוגרמה, כגון שחרור ערבויות בשלבי בנייה מוקדמים יותר, הארכת לוחות הזמנים, הרחבת מאגר משתתפים וכד'.

(4) פרויקט הנשיאים – יש לקבל מידע עדכני ממוטי קלרמן.

(5) הוצאות פיתוח בשכונת רמות וחלוקת מנות – לוח 2 מציין את מכרזי הקרקע שפורסמו בבאר שבע בתשעת החודשים הראשונים של השנה ואת פרטי חלוקת המנות של הדירות במכרזים אלו. ניתן לראות, שגודל המנות הותאם גם לקבלנים "קטנים". באופן כללי, מדיניות המשרד היא לחלק את מנות השיווק כך שיתאימו למגוון סוגי הקבלנים ובהתאם לרמת הביקושים והסיכון בכל מתחם ומתחם.

יש לציין, כי המתחמים עם עלויות פיתוח גבוהות במיוחד ליח"ד, הם בנייה נמוכה.

בברכה,

חיים פיאלקוף

שיווקים, התחלות בנייה ומכירות בכל הארץ ובמחוז הדרום בשנים 1994-1999* (עירונית בלבד)

שנה	שיווקים			התחלות בנייה			מכירות		
	סה"כ ארצי	מחוז הדרום	אחוז	סה"כ ארצי	מחוז הדרום	אחוז	סה"כ ארצי	מחוז הדרום	אחוז
1994	31,684	3,871	12.2%	31,035	3,845	12.4%	29,108	3,595	12.4%
1995	16,325	3,513	21.5%	16,065	3,513	21.9%	13,879	3,385	24.4%
1996	12,253	3,186	26.0%	11,952	3,186	26.7%	9,093	2,331	25.6%
1997	9,686	2,567	26.5%	8,257	2,426	29.4%	5,370	1,436	26.7%
1998	10,284	1,675	16.3%	3,095	960	31.0%	1,660	345	20.8%
1999	5,389	472	8.8%	0	0		22	0	0.0%
סה"כ	85,621	15,284	17.9%	70,404	13,930	19.8%	59,132	11,092	18.8%

תוני התחלות ושיווקים נכונים ל- 21.9.99. נתוני המכירות נכונים לסוף אוגוסט 1999.
מקור : אגף למידע וניתוח כלכלי

פירוט המכרזים שפורסמו בבאר - שבע 1/99-9/99

שכונה	סוג השיווק	מספר יח"ד במכרז	מספר יח"ד במתחם	עלויות פיתוח	עלויות פיתוח ליח"ד
ג'	קרקע (פינוי ובינוי)	296	296	3,597,600	12,154
נווה זאב	קרקע	242	88	2,716,998	30,875
			54	2,524,061	46,742
			71	3,253,544	45,825
			29	1,103,557	38,054
רמות רבתי (הרכס)	קרקע	254	49	3,076,238	62,780
			19	3,845,537	202,397
			38	2,480,163	65,267
			33	1,984,100	60,124
			17	1,211,233	71,249
			50	2,995,599	59,912
			7	1,046,997	149,571
			41	2,492,535	60,794

מקור : אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים



תאריך: י"ז בחשוון תש"ס
 27 באוקטובר 1999

מס' תיק: מנכ"ל

אל: מנכ"ל המשרד

א.נ.,

הנדון: פעילות אכיפה של חוק רישום קבלנים

להלן מידע מעודכן על פעילות בתחום האכיפה:
 (טיפול בקבלנים לא רשומים וטיפול בקבלנים אשר חרגו מהסיווג המותר להם בחוק).

1. הישובים בהם נערכו סריקות בחודשים יולי - אוקטובר:

- | | | |
|----------|----------------|-------------|
| • רמת גן | • להבים | • הוד השרון |
| • נתניה | • מכבים - רעות | • קרית ים |
| • עפולה | • זיכרון יעקב | • נירית |

2. במהלך החודשים יולי - אוקטובר '99 הוכנו תיקי ראיות לגבי 94 יחידים או חברות החשודים בביצוע עבודות בניגוד לחוק.

3. התיקים מועברים אל הועדה המקומית לתכנון ובניה אשר היישוב נמצא בשטח שיפוט.

4. הועדה המקומית מחליטה אם הראיות שנמסרו לה, מצדיקות הליכים משפטיים.

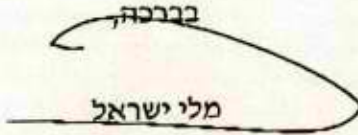
פעילות אכיפה באזור הדרום:

בשנים 1998-1999 נערכו פעולות אכיפה (כמפורט להלן) ביישובים הבאים:

- | | |
|-----------|-----------|
| ❖ באר שבע | ❖ קרית גת |
| ❖ להבים | ❖ אשקלון |
| ❖ אילת | |

תיקי ראיות נמסרו לוועדות המקומיות בערים הנ"ל.

על פי המפורט לעיל, יחדית רשם הקבלנים עשתה וממשיכה לפעול למיגור או לצמצום התופעה של קבלנים לא רשומים המבצעים עבודות ללא רשיון כחוק.

בברכה,

 מלי ישראל
 רשם הקבלנים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

י"ד חשון תש"ס
24 אוקטובר 1999
קמ - 220

**סדר יום ונושאים לדיון לביקור
המנכ"ל במחוז הדרום 28.10.99**

הכרת הצוות הבכיר. 9:45 - 9:30

נושאים לדיון: 10:30 - 9:45

(א) פינוי בינוי שכי' ד' באר-שבע.
(ב) תוכנית עבודה שיווק 2000.
(ג) הטיפול ב"שובים החדשים".

בעיות מיוחדות:

(א) ישובי הבדואים.
(ב) מטרדים, שטחי אש, קרוונים, ארכיאולוגיה
נווה מנחם ב', ערד - 12, ביוב.
(ג) הנושא המשפטי - תביעות נגדנו, תביעות שלנו, בניה קלה.
(ד) כוח אדם חוץ - לאן?

פגישה עם ועד העובדים. 10:45 - 10:30

סיור במשרדי המחוז. 11:15 - 10:45

נסיעה לשדה תימן. 11:30 - 11:15

טיסה מעל פזורת הבדואים. 13:00 - 11:30

פגישה עם "ארגון הקבלנים בנגב" וארוחת צהרים - במלון "נאות מידבר". 14:30 - 13:00

סיור במח' האכלוס. 15:00 - 14:30

סיור באתרים: נחל עשן, טוביהו, וינגייט, רמות. 15:00 - 16:30

מצ"ב נושאים לדיון עם ארגון הקבלנים.

"מרכז הנגב" ת"ד 4520 באר שבע טלפון 07-6497911 פקס 07-6497203



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ז באלול, תשנ"ט

29 באוגוסט, 1999

29081999180058

סימוכין:

הנדון: סיכום פ"א מנכ"ל- מחוז דרום

להלן עיקרי הדברים שהועלו בפגישה שהתקיימה בתאריך 25/8/99 בראשות המנכ"ל:

1. נדרש פתרון לנושא ניהול פרויקטים ומפקחים.
2. בעיות ביוב- אופקים, שדרות, נתיבות, דימונה, באר שבע- מונע המשך שיווק.
3. מנהלת הבדואים- מ. המחוז ממליץ לדרוש את העברתה למשרד השיכון.
4. שכונת נחל בקע בבאר שבע- ס. ראש העיר באר שבע מעכב את ביצוע הפרויקט.
5. באר שבע- פרויקט הנשיאים קיבל תוקף ויוצא לדרך.
6. ביטול העברת 400 יח"ד בנחל בקע מהצבא בשל העברת גוד.
7. נדרשת תוספת תקני כח אדם למחוז.

בברכה

יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

מ. מחוז דרום- מר מוטי קלרמן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

זקירה כללית - מחוז הדרום

זקירה כללית - מחוז הדרום

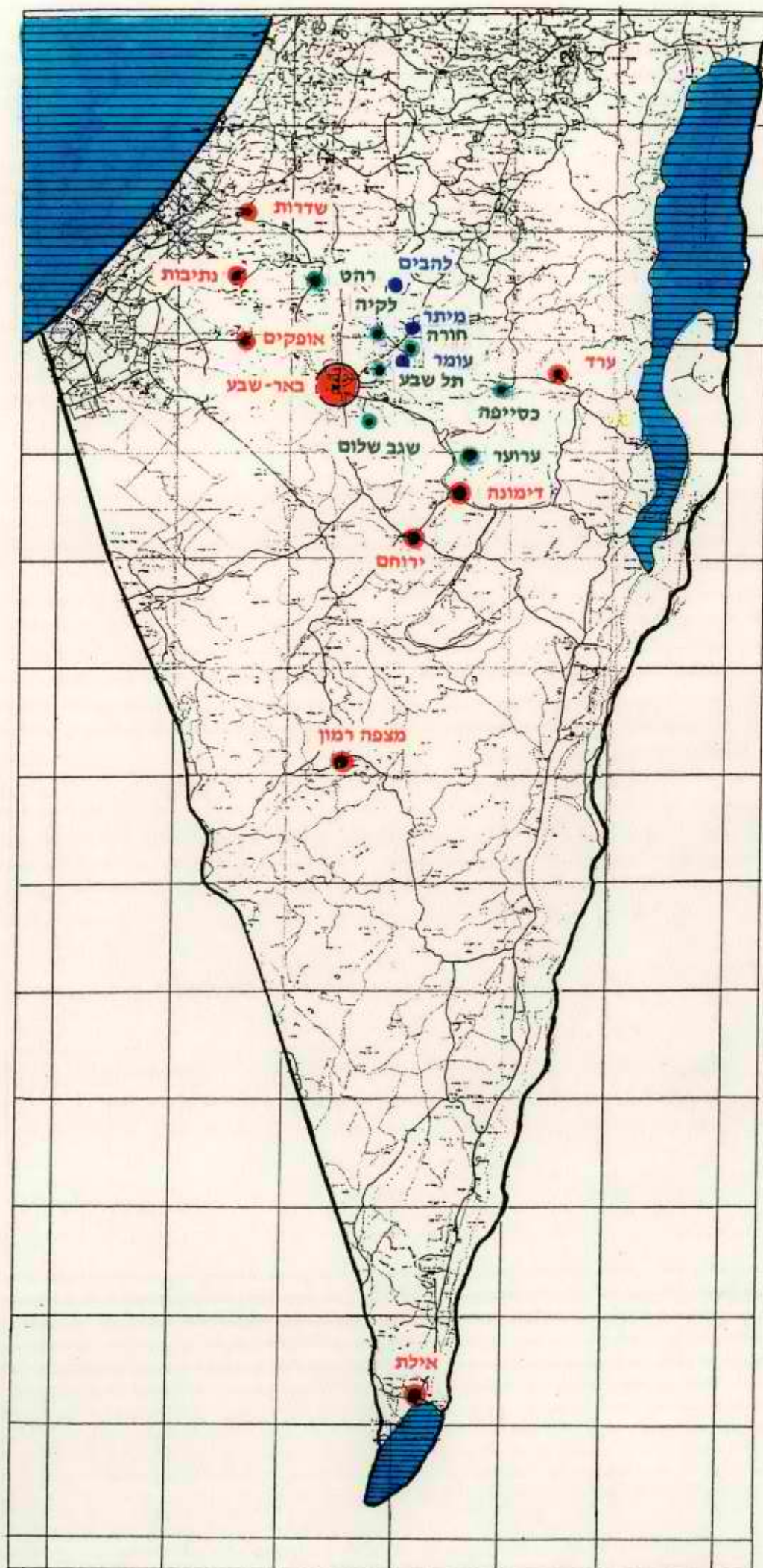
מגיש

לשלמה בן אליהו עו"ד

המנהל הכללי



אוגוסט 1999



מקרא:

ישובים יהודים
ישובים בדואים
ישובים קהילתיים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

אלול תשנ"ט
אוגוסט 1999

מחוז הדרום
סקירה כללית

מחוז הדרום של משהב"ש, מטפל בתשעה ישובים יהודיים ושבע עיירות קבע של אוכלוסייה בדואית. בנוסף כלולים בתחום הטיפול של המחוז שלושה ישובים קהילתיים, עומר, להבים ומיתר, אך כל פעולת התכנון והשיווק בהם מבוצע ע"י ממ"י, באמצעות חברות מנהלות.

המחוז מילא תפקיד חשוב בפתרון בעיות הדיור שנוצרו בתחילת שנות התשעים, בעקבות גלי העליה מחבר העמים.

תמורות במחוז הדרום 1989-1999

סוף שנות השמונים אופיינה במחוז הדרום ע"י:

- ☐ קיפאון כלכלי
- ☐ הגירה שלילית
- ☐ ריבוי דירות ריקות ונטושות במצב הזנחה
- ☐ מחירי נדל"ן נמוכים
- ☐ שכונות משנות ה-60-50 במצב הזנחה

מחוז הדרום השכיל להתארגן במהירות לקליטת גלי העליה של תחילת שנות ה-90. במקביל הוחל במחוז באיתור קרקעות זמינות ובהליך תכנון מזורז של שכונות חדשות בכל ישובי המחוז.

העולים אשר חיפשו בשלב ראשון דיור זול וזמין השתכנו באלפי הדירות הריקות בישובי המחוז. חל גידול באוכלוסיית הישובים. חלקם כמעט הכפילו עצמם הן באוכלוסייה והם בשטח הבנוי. מצד שני הייתה קפיצת מדרגה ברמת הפיתוח של השכונות החדשות. תהליך זה הביא גלים נוספים של עולים אל האזור. במקביל גם האוכלוסייה הותיקה החלה בהטבת תנאי המגורים שלה, על ידי מעבר לשכונות החדשות.

בעקבות גידול הישובים, הוכרו ערד, שדרות ואופקים כערים, בנוסף לבאר-שבע, אילת ודימונה.

התקופה שלאחר 1989 אופיינה ע"י התהליכים הבאים:

- ☐ בניה למגורים בהיקפים חסרי תקדים
- ☐ אכלוס דירות ריקות
- ☐ גידול אוכלוסייה מואץ
- ☐ פתוח כלכלי בכל מגזרי המשק
- ☐ התחזקות שוק הנדל"ן
- ☐ רמת פיתוח גבוהה בשכונות החדשות
- ☐ תהליך הטבת תנאי דיור של האוכלוסייה הותיקה

התפתחות אוכלוסיית מחוז הדרום

הישוב	1983	1989	1992	1994	1997	אחוז גידול 89-97
באר-שבע	110,800	113,800	134,200	147,500	160,400	40.9
שדרות	9,000	9,700	12,900	16,700	18,300	88.7
אופקים	12,600	13,300	16,900	19,300	22,200	76.2
נתיבות	8,100	10,000	12,900	14,300	17,400	74.0
דימונה	27,000	24,800	29,300	30,400	32,800	32.3
ירוחם	6,200	5,900	6,900	6,900	8,660	46.8
מצפה-רמון	2,900	2,870	4,600	4,700	4,800	67.2
ערד	12,400	13,800	17,600	19,100	22,000	59.4
אילת	18,900	25,600	31,300	35,600	38,000	48.4
סה"כ	207,900	219,770	266,600	294,500	323,400	47.2

* מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מחוז הדרום – רמת חיים

רוב ישובי מחוז הדרום הנם עיירות פיתוח. עיירות אלה מאופיינות ברמת חיים נמוכה, אבטלה גבוהה ושכונות ותיקות במצב פיזי קשה, הן של המבנים והן של התשתיות והפיתוח.

להלן לקט נתונים מאפיינים מתוך נתוני מפקד האוכלוסין והדיוור 1995, אשר פורסמו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

נתונים על רמת חיים בישובים מעל 5,000 תושבים

ישוב/אזור	אחוז גרים בבעלות	אחוז משקי בית עם יותר מ-2 נפשות לחדר	אחוז משקי בית עם מכונית	אחוז בעלי תעודת בגרות ומעלה
סה"כ ישראל	73.0	6.1	56.1	48.9
מחוז הדרום	68.7	5.8	46.4	45.3
שדרות	67.1	2.0	38.6	38.3
נתיבות	65.1	6.5	39.3	41.6
אופקים	53.9	3.9	33.1	37.4
באר-שבע	65.8	2.5	46.3	52.2
דימונה	58.9	3.8	36.3	32.9
ירוחם	58.7	5.5	36.7	32.4
ערד	65.7	1.9	46.7	62.9
אילת	57.9	1.4	58.1	40.1
רהט	93.1	47.4	33.7	8.8
תל-שבע	94.9	45.0	45.2	11.1
ערוער	97.0	43.2	25.4	11.7

הבניה במחוז הדרום

על פי הנחת העבודה של משרד הבינוי והשיכון הנובע מתכניות מתאר ארציות, גידול האוכלוסייה במדינת ישראל מחייב בניית 500,000 יח"ד בעשור. לפיכך יש צורך בבניית 50,000 יח"ד בשנה.

בעשור האחרון, הבניה בפועל של משרד הבינוי והשיכון במחוז הדרום עמדה על 39,319 יח"ד בשנים 1989-98. בנוסף נבנו אלפי יח"ד על ידי יזמים פרטיים, וחברות מנהלות של ממ"י.

בניה במחוז הדרום 1989-99

תכנית עבודה 1999	סה"כ 1989-98	1998	1994-97	1989-92	ישוב
2,011	19,342	1,292	8,334	9,716	באר-שבע
332	3,233	120	793	2,320	שדרות
156	3,193	136	1,124	1,933	נתיבות
125	3,290		420	2,870	אופקים
176	2,647		394	2,077	דימונה
68	586			586	ירוחם
192	2,663	63	967	1,633	ערד
59	384			384	מצפה רמון
636	4,157	351	1,666	2,140	אילת
3,755	39,319	1,962	13,698	23,659	סה"כ מחוז דרום

תוכנית עבודה לשיווק 1999

ישוב	סה"כ תוכנית עבודה	פורסם	בממ"י לפרסום	שמאות בממ"י	בועדות תכנון	בהכנה לשיווק
באר-שבע	2,011	469		228	537	777
שדרות	332	102		60	170	
נתיבות	156	72	24	60		
אופקים	125					125
דימונה	176	96			80	
ירוחם	68		49			19
ערד	192					192
מצפה רמון	59		27			32
אילת	636	219	117		24	276
סה"כ מחוז דרום	3,755	958	217	348	811	1,421

גורמי עיכוב בשיווק

- ☐ תהליך האישור הסטטוטורי של תוכניות - 811 יח"ד כמפורט בטבלה.
- ☐ בדיקה מחדש של עלויות פיתוח לצורך הוזלתם. אופקים, ירוחם ומצפה רמון, 252 יח"ד.
- ☐ 279 יח"ד בשיכון ו' בבאר-שבע מעוכבות עקב צו מניעה של קבלן מול ממ"י.
- ☐ בעיות ביוב - רשויות מקומיות שלא פתרו את בעיית סילוק השפכים, לא יוכלו להוציא היתרי בניה בתביעות החדשות (דימונה, נתיבות, שדרות), על פי הנחיות תוכנית המתאר הארצית.

מלאי תכנון

כדי לעמוד בהיקפי הבניה הנדרשים ולאור מצוקת הקרקע באזורי הביקוש במרכז הארץ, יש להערך באזורי הפריפריה למלאי קרקעות מתוכננות וזמינות לבניה. גם באזורי הפריפריה הקרקע אינה בזמינות מיידית. גורמים רבים משפיעים על זמינות זו. הסרת החסמים גוזלת זמן ואנרגיה רבה, וכולנו נדרשים להירתם מול הגורמים השונים לפתיחת השערים.

הגורמים המגבילים את יכולתנו להגדלת מלאי התכנון:

- ☐ שטחי שיפוט הרשויות המקומיות
- ☐ מחנות צה"ל, שטחי אש ומתקנים צבאיים (קרני תקשורת)
- ☐ הקצאת קרקעות ע"י מנהל מקרקעי ישראל
- ☐ עיכובים בפתרון סילוק השפכים ברשויות מקומיות

מלאי תכנון

ישוב	בדיקת היתכנות	הזמנה ותהליך תכנון	בתהליך סטטוטורי	תב"ע מאושרת	סה"כ מלאי תכנון	הרשאות ממ"י
שדרות		3,500	1,334	60	4,894	
נתיבות			24	993	1,017	2,746
אופקים	2,014	50		3,161	5,225	2,000
באר-שבע		27,235	15,113	1,834	44,182	50,244
דימונה		2,875	1,555	296	4,726	1,215
ירוחם			253	2,154	2,407	
ערד		2,400	3,194	291	5,885	2,907
מצפה רמון	1,500		244	695	2,439	
אילת	5,000	833	1,055	1,072	7,960	5,650
סה"כ מחוז	8,514	36,893	22,772	10,556	-78,735	64,762

- ☐ מלאי התכנון כולל שטחים מחוץ לשטח שיפוט הישובים
- ☐ הוקמו ועדות חקירה להמלצה על גבולות שיפוט חדשים של ישובים במצוקה – שדרות, נתיבות, באר-שבע, דימונה, אילת
- ☐ ועדות החקירה עובדות לאט, ויש שלא מתפקדות (נתיבות, באר-שבע)
- ☐ מלאי התכנון הזמין בחלק מהישובים יספיק ל-3-4 שנים בלבד (שדרות, נתיבות, דימונה)
- ☐ הרשאות ממ"י כוללות אזורים שנמסרו לחברות מנהלות ואזורים בהם יקבע בעתיד החלוקה ביננו לבין ממ"י
- ☐ בתקופה האחרונה, ממ"י מעדיפים למסור הרשאות לחברות מנהלות
- ☐ ממ"י מתייחסים למשהב"ש כחברה מנהלת (חברה המביאה כספים לביצוע)
- ☐ תהליך התכנון והאישורים הסטטוטוריים גוזלים זמן רב, ועל כן יש להקדים תכנון.
- ☐ קיים מחסור חמור במגרשים "בנה ביתך" ברוב יישובי המחוז (שדרות, נתיבות, דימונה)

תכניות מתאר

משרד הבינוי והשיכון שותף בהכנת תכניות מתאר ליישובי המחוז. על פי מצב התכנון המוכחי, השטחים הכלולים בתוכניות המתאר שבתוקף נוצלו, ויש לדאוג בדחיפות למלאי קרקעות זמינות לתכנון ופיתוח.

תוכניות מתאר בהכנה

ישוב	אוכלוסיה 1996/97	קיבולת מומלצת (2020)	הרחבת גבול שיפוט	מצב התכנית	טיפול בתכנית
באר-שבע	156,500	500,000	כן	אושרה בועדה המקומית	הועדה הבין משרדית
שדרות	29,000	40,000	כן	בתכנון	משהבי"ש + ממ"י
נתיבות	17,000	40,000	כן	בתכנון	משהבי"ש + ממ"י
אופקים	24,000	50,000	כן	אישור צוות המתכננים	משהבי"ש + ממ"י
דימונה	32,000	60,000	כן	בתכנון	משהבי"ש + ממ"י
אילת צפון		5,000 יח"ד	לא	הוגשה לועדה המקומית	משהבי"ש
אילת שחמון		7,000 יח"ד	לא	לפני דיון בהתנגדויות	משהבי"ש
רהט	30,000	90,000	כן	בתכנון	הועדה הבין משרדית
חורה	3,300	25,000	כן	לפני מתן תוקף	משהבי"ש
תל-שבע	10,000	30,000	כן	בתכנון	מנהלת הבדואים + משהבי"ש
כסיפה	7,500	30,000	כן	בתכנון	מנהלת הבדואים + משהבי"ש
תרבין ו-2 ישובי קבע נוספים			איתור	בחיפוש איתור חליפי	מנהלת הבדואים + משהבי"ש

פיתוח בשכונות חדשות

משנת 1989 חלה תמורה רבה ברמת התכנון והפיתוח של השכונות החדשות. תקופה זו התחלקה לשתי תקופות משנה.

- ☐ בשנים 1989-93 המדינה פטרה את חברות הבניה מתשלום הוצאות פיתוח
- ☐ עקב לחץ הזמן ומחסור בתקציב בוצעו רק עבודות פיתוח הכרחיות
- ☐ יתרת השלמות הפיתוח מעוגנות במודל שעובד עם האוצר
- ☐ עבודות אלה מתוקצבות מזה מספר שנים בקצב איטי, למרות שהשכונות מאוכלסות
- ☐ משנת 1994 חברות הבניה משלמות את החלק היחסי של עלויות הפיתוח
- ☐ שכונות שנבנו בשנים אלה זוכות לפיתוח מלא ברמה גבוהה (פיתוח מאיץ).
- ☐ הפיתוח המאיץ מתוקצב על פי קצב השיווקים המוצלחים בשכונה

השלמות פיתוח 1989-93

מודל השלמות הפיתוח שהוכן בשיתוף עם משרד האוצר כלל עבודות בסך 76.5 מליון ש"ח במחוז הדרום. עד היום אושרו לביצוע עבודות בסך 21.9 מליון ש"ח.

הפעלת מודל השלמות פיתוח 1989-92

ישוב	סה"כ במודל	הופעל	בהכנה למכרז	יתרה
באר-שבע	23,297,164	8,470,011	4,200,000	10,627,153
שדרות	12,231,000	652,012	650,000	10,928,988
נתיבות	9,276,430	2,801,934	500,000	5,974,496
אופקים	11,000,000	1,991,487	500,000	8,508,513
דימונה	2,170,000	500,000		1,670,000
ירוחם	10,400,000			10,400,000
ערד	2,850,000	450,000		2,400,000
מצפה רמון	2,000,000			2,000,000
אילת	3,800,000	1,199,204		2,700,000
סה"כ	77,024,594	16,064,648	5,850,000	55,209,150

- ☐ הסכומים הם על פי מדד אוקטובר 1996
- ☐ כיון שתוצאות המכרזים אינם זהים לסכומים במודל, יש הטיה קלה ביתרות לביצוע

פיתוח לבניה לאחר 1994 (פיתוח מאיץ)

תקציב הפיתוח המאיץ נגזר מתחזית שיווק הקרקעות בכל אתר. התקציב מופעל על פי הצלחת השיווק והתקדמות הבניה באתר.

תכנית עבודה לפיתוח מאיץ 1999

יתרה להפעלה ש"ח	עבודות בהליכי מכרז שהוקפאו, ש"ח	הופעל ש"ח	תוספת לתכנית עבודה מאושרת * ש"ח	סה"כ מאושר לתחילת השנה ש"ח	ישוב
6,785,000	4,500,000	7,705,969	6,326,969	12,664,000	באר - שבע
3,000,000	0	334,149	334,149	3,000,000	שדרות
4,700,000	2,500,000	355,027	451,027	7,104,000	נתיבות
4,000,000	0	83,120	83,120	4,000,000	אופקים
3,419,890	0	0	919,890	2,500,000	דימונה
0	0	0	0	0	ירוחם
5,242,000	7,101,000	934,744	6,034,744	7,243,000	ערד
0	0	0	0	0	מצפה רמון
9,785,089	0	785,343	3,070,432	7,500,000	אילת
36,931,979	14,101,000	10,198,352	17,220,331	44,011,000	סה"כ

* חלק משורות תוכנית העבודה אושרו בתנאי להצלחת שיווק הבניה.

שכונות ותיקות

איכות הבניה ורמת הפיתוח משנת 1989 הבליט את מצבם הגרוע של השכונות הותיקות של יישובי הנגב. משרד הבינוי והשיכון לא השכיל להשלים את פיתוח שכונות אלה שנבנו בשנות ה-70-50, למרות היותו האחראי הבלעדי לבנייתם. נתון זה, יחד עם תנאי האקלים הקשים וחוסר יכולת הרשויות המקומיות לבצע את העבודה במקומנו, גרמו להידרדרות השכונות הותיקות. האוכלוסייה החזקה מבחינה כלכלית עוזבת שכונות אלה ונשארת האוכלוסייה החלשה, אשר מזניחה גם את המבנים.

- ☐ הפיתוח בשכונות משנות 50-70 לא הושלם עם בנייתם ע"י משרד הבינוי והשיכון
- ☐ לרשויות המקומיות אין מקורות תקציביים לבצע את העבודה
- ☐ רמת הפיתוח הגבוהה בשכונות החדשות מבליט את ההזנחה בשכונות הותיקות
- ☐ האוכלוסייה החזקה נוטשת את השכונה
- ☐ האוכלוסייה החלשה מתרכזת בשכונות הותיקות
- ☐ ריכוז דירות בשכירות ציבורית בשכונות הותיקות
- ☐ מצבם הפיזי של המבנים בשכונות הותיקות גרוע
- ☐ משהב"ש מעביר מדי שנה תקציב לרשויות המקומיות לביצוע השלמות פיתוח בשכונות הותיקות
- ☐ העברת ההזמנה לרשות המקומית מותנה בניצול תקציב משנים קודמות

תקציב שכונות ותיקות 1999

ישוב	תקציב	הופעל
באר-שבע	600,000	600,000
שדרות	600,000	600,000
נתיבות	800,000	800,000
אופקים	300,000	
דימונה	600,000	600,000
ירוחם	500,000	500,000
ערד	500,000	
מצפה רמון	450,000	450,000
אילת	300,000	300,000
סה"כ	4,650,000	3,850,000

שיקום שכונות פיזי

תקציבי שיקום שכונות פיזי מיועדים לשכונות אשר הוכרזו על פי החלטת ממשלה כשכונות שיקום.

התקציב מתפצל ל-4 יעודים עיקריים:

- ☐ תכנון ופיקוח
- ☐ עז"ב – שיפוץ מעטפות מבנים וחצרות בשיטת עשה זאת בעצמך
- ☐ פיתוח ציבורי באמצעות הרשויות המקומיות
- ☐ שיפוץ דירות קשישים

בנוסף, מטפלות המנהלות בבקשות סיוע לרחבת דירות ולשיפוץ גגות רעפים, בתאום עם מחלקת האיכלוס המחוזית.

תכנית עבודה לשיקום שכונות 1999

ישוב	שכונה	תכנון	עז"ב	פיתוח	קשישים	סה"כ תקציב	הופעל תקציב
באר-שבע	שכון דרום		880,000	100,000	20,000	1,000,000	400,000
	שכונה ד' מרכז	70,000	1,050,000	240,000	90,000	1,450,000	1,120,000
	שכונה ד' צפון		620,000	150,000	30,000	800,000	350,000
	שכונה ג'	40,000	650,000	250,000	60,000	1,000,000	868,000
	סה"כ באר-שבע		110,000	3,200,000	200,000	4,250,000	2,738,000
נתיבות	כל הישוב	150,000	1,550,000	800,000	200,000	2,700,000	1,200,000
אופקים	כל הישוב	60,000	190,000	400,000	150,000	800,000	400,000
דימונה	כל הישוב	100,000	700,000	1,400,000		2,200,000	1,400,000
ירוחם	כל הישוב		1,105,000	1,000,000	95,000	2,000,000	1,100,000
אילת	ערבה ואופיר	150,000	400,000			550,000	600,000
רהט	מרכז			490,000		490,000	250,000
	סה"כ מחוז		570,000	7,145,000	645,000	12,990,000	7,688,000

תקציב שיקום שכונות מופעל בחלקים במשך השנה. הדבר מכביד על ביצוע תכנית העבודה, כיון שלא ניתן להפעיל עבודות רבות, בעיקר עז"ב, על פי תקציב חלקי מובטח מתחילת החתימה על החוזה עם הקבלנים.

בדואים

בטיפול מחוז הדרום 7 יישובי קבע בדואים, המרוכזים בעיקר סביב בקעת באר-שבע ובזר הנגב הצפוני. בנוסף, נמצאים בשלב איתור ותכנון חמישה יישובים חדשים.

משרד השיכון פועל ביישובי הבדואים בשני תחומים:

☐ תכנון ופיתוח יישובי הקבע ושכונות חדשות מתבצע במימון מנהלת הבדואים.

☐ פיתוח שכונות ותיקות

יישובי הבדואים זכו עד היום לפיתוח מינימלי. השכונות הוכנו ללא תשתית ביוב והניקוז עילי בלבד. הכבישים נסללו בחצי רוחב, לצורך הטמנת קווי התשתית. כיום מתבצע הליך מזורז לחיבור היישובים למכוני טיהור, ולהשלמת מערכות ביוב לשכונות ותיקות. כל השכונות החדשות מפותחות פיתוח מלא.

תוכנית עבודה לפיתוח ביישובי הבדואים 1999

ישוב	שכונות ותיקות (משהב"ש)	שכונות חדשות (מנהלת הבדואים)
רהט	900,000	6,933,000
תל שבע	1,500,000	643,000
שגב שלום	350,000	848,000
ערוער	600,000	702,000
כסייפה	550,000	
חורה	727,000	15,000,000
לקיה	500,000	7,206,000
סה"כ בדואים	5,127,000	31,332,000

☐ כל תקציבי המנהלת הופעלו.

☐ כל תקציבי המשרד, למעט חורה ולקיה הופעלו.

אכלוס

מחלקת האכלוס במחוז מטפלת בנושאים הבאים :

- ☐ דירות בשיכון הציבורי
- ☐ ממושי משכנתאות
- ☐ ועדות חריגים
- ☐ בתי גיל הזהב

דירות בשיכון הציבורי לפי יעוד

- ☐ 112 יח"ד ביעד קליטה
- ☐ 178 יח"ד ביעד ותיקים
- ☐ 113 יח"ד למכירה

מימוש משכנתאות

- ☐ בשנים 1990-98 מומשו 46,584
- ☐ 41% מומשו ע"י עולים חדשים (בעיקר בבאר-שבע)
- ☐ 39% מומשו ע"י ותיקים חסרי דירה (בעיקר בבאר-שבע ואילת)
- ☐ 20% מומשו ע"י משפרי תנאי דיור (בעיקר בבאר-שבע, אילת ודימונה)

בתי גיל הזהב ודיור מוגן

- ☐ 334 יח"ד במבנים ייעודיים לבתי גיל הזהב
- ☐ באר-שבע – 98 יח"ד בניהול חברת פרזות
- ☐ באר-שבע – 132 יח"ד בניהול חברת עמיגור
- ☐ אילת – 103 יח"ד בניהול חברת פרזות

- ☐ 378 יח"ד במבנים שהוסבו מרכוש מינהלי
- ☐ אופקים – 144 יח"ד בניהול חברת עמיגור
- ☐ נתיבות – 136 יח"ד בניהול חברת עמיגור
- ☐ ערד – 94 יח"ד בניהול חברת עמידר

- ☐ 213 יח"ד הסבות מרכוש סוכנותי בניהול חברת עמיגור
- ☐ באר-שבע - 119 יח"ד
- ☐ באר-שבע – 45 יח"ד
- ☐ נתיבות – 49 יח"ד

כח אדם

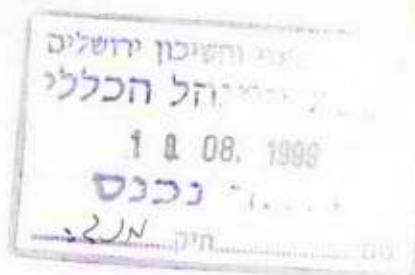
במחוז הדרום 72 עובדים על פי החלוקה הבאה:

עובדי תקן ☐

- | | | |
|----|---------------|--------------------------|
| 11 | הנהלה | ☐ |
| 26 | החטיבה הטכנית | ☐ |
| 10 | איכלוס | ☐ |

עובדי חברות כח אדם ☐

- | | | |
|----|--------------|--------------------------|
| 7 | כח אדם מנהלי | ☐ |
| 18 | כח אדם טכני | ☐ |



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

16 אוגוסט 1999
ד' אלול תשנ"ט
קמ - 176

אל: גב' אורה איוב, מנהלת לשכת המנכ"ל, משהב"ש, י-ם

הנדון: פגישת עבודה עם המנכ"ל.

מצ"ב סקירה מעודכנת לחודש 8/98 על מחוז הדרום.

בנוסף לסקירה ברצוני לדון עם המנכ"ל בנושאים הבאים:

1. יעדי המשרד לטווח הארוך -

(א) המשרד צריך לפעול להכנת מלאי תכנוני של כ - 100,000 יח"ד באזור הדרום ברמה של ת.ב.ע. מאושרת, ע"מ לעמוד ביעדי התוכניות של תמ"א 35 לשנת 2020.

(ב) המשרד צריך להכין עתודות של אתרים זמינים לבנייה בכל הישובים העירוניים כדלהלן: *העיר*

מ"א 35

הישוב	אתרים לבניית יח"ד
באר-שבע	10,000
אילת	5,000
דימונה	2,000
נתיבות	2,000
שדרות	1,500
אופקים	1,500
ירוחם	500
מצפה רמון	500
ערד	3,000
עומר	1,000
להבים	1,000
מיתר	1,000

X
X
4
3

8 מ"מ
400
20,000



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

טיפול במטרדים:

(ג)

- קרני תקשורת מעל באר-שבע.
- שטחי אש.
- פינוי מחנות צבאיים.
- גבולות שיפוט.
- בעיית שדה תעופה בבאר-שבע (שדה תימן).
- בעיות ביוב.

כ"ט
כ"ט
כ"ט

התאחדות אגודת המגורים
באר שבע
מחוז הדרום
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

טיפול בנושא הבדואים:

(ד)

מדובר באיכלוסיה בת כ - 110,000 תושבים שמחציתם בפזורה, האוכלוסיה מוגדרת כבעלת הריבוי הטבעי הגדול בעולם. כיום מטופלים ע"י מנהלת הבדואים, ומשרדנו נותן למנהלת את כל השירותים ההנדסיים בתחום התיכנון והפיתוח.

טיפול בכח אדם - תקנים

(ה)

בשנים האחרונות מצטמצם כח האדם המקצועי דבר שיפגע בשלד המקצועי של המשרד לשנים הבאות.

הנושאים הבוטלים לטיפול מיידי:

2.

- (א) הסדר להעסקת עובדי חוץ לניהול פרויקט ופיקוח ויועצים הנדסיים.
- (ב) טיפול בבעיות ביוב (השדה הדרומי) - וועדה מקצועית להסדר השדה.
- (ג) טיפול בבעיות הבדואים.
- (ד) טיפול בתיקון דירות ותשתיות בירוחם ובנחל בקע בבאר-שבע.

בברכה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

1400 - יו"ר
16
פ"מ
פ"מ
פ"מ



לשכת שר הביטחון וההגנה

בס"ד, ירושלים, ג' בתשרי, תש"ס
13 בספטמבר, 1999
סימוכין: 13091999180053



הנדון: סיכום פ"ע מנכ"ל מחוז דרום

להלן סיכום הפגישה שהתקיימה בתאריך 6/9/99 :

1. הסמנכ"ל יציג למנכ"ל דרישות כ"א של מחוז דרום בהתאם לדרישת המחוז.
 2. בדואים- המנכ"ל יעלה את הנושא בפני מנכ"ל משרד רוה"מ.
 3. המנכ"ל יתאם פגישה עם חשכ"ל לגבי פטור ממכרז לחב' ערים.
 4. ישובים ללא ביוב- דימונה, ישובי הבדואים, אופקים, שדרות, נתיבות, ירוחם.
 5. גבולות שיפוט- שדרות, באר שבע, נתיבות.
 6. שדרות- ר' העיר עצר את המשך הבנייה. דורש בנייה צמודת קרקע יוקרתית.
- החלטה- המנכ"ל מאשר לתכנן שכונת יוקרה ל- 200 יח"ד בנות דונם. הח"מ ייפגש עם ר' העיר ע"מ להגיע להסכם.
7. באר שבע- פרויקט הנשיאים- תחילת עבודות השנה. המנכ"ל מנחה לשלט את האזור בצורה בולטת.
 8. שכונה ד'- פיגוי בינוי- יוצג למנכ"ל בתוך חודש.
 9. המנכ"ל יקיים דיון עם קרלוס לקביעת מדיניות המשרד לשנת 2000, הכנת מלאי תכנון בכל מחוז.
 10. באר שבע - שכונת נחל עשן ב'- ישנה התנגדות של צה"ל ורש"ת - המחוז יעביר את החומר לטיפול המנכ"ל.

בברכת שנה טובה

יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: לשכת מנכ"ל

מ. מחוז דרום- מר מוטי קלרמן.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07.10.1999
דואר 1308

מס' 5370 חיק' מ/מ/ק 7/99

תאריך: 07 אוקטובר 1999
כ"ז תשרי תש"ס
סימוכין: קמ - 210

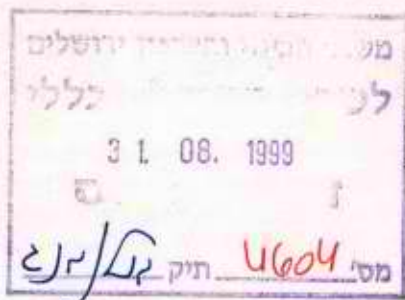
אל: מר שלמה בן אליהו, המנהל הכללי י-ם

הנדון: פרוייקט "פינוי בינוי שכ' ד' באר שבע".

בהמשך לשיחתנו, אני מבקש לעדכן אותך שמתוך בדיקה ראשונית של המתחם שנבחר לפינוי בינוי עולה כי:

- (1) הפרוייקט אינו כלכלי.
 - (2) רמת הסיבסוד הנדרשת גבוהה ביותר.
 - (3) לא ניתן להפעיל את הפרוייקט בכלים הקיימים לענין "פינוי בינוי".
- המשך הבדיקה המקצועית בעיצומה ואוכל לעדכןך עם סיומה.

בצ"ח
מוטי סלרמן,
מנהל המחוז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

29 אוגוסט 1999
י"ז אלול תשנ"ט
קמ - 186

אל: מר יאיר מעיין, ע/השר - מנכ"ל, משהב"ש, י-ם

הנדון: כח אדם במחוז.

בהמשך לשיחתנו אצל המנכ"ל להל"ן הבהרות בנושא.

בשנים האחרונות קיימת נטייה לביטול תקנים שמתפנים עקב יציאתם לגמלאות של עובדים.

לדעתנו יש ליצור במחוז גרעין ניהולי תיקני של כח אדם מקצועי כך שנוכל להתמודד עם המשימות השוטפות והמתוכננות לשנים הבאות.

יש לנו חוסר בכח אדם מקצועי לפי הפירוט הבא:

1. אדריכל -

במחוז כיום יש 2 אדריכלים העוסקים בועדות ליווי וקידום התכנון. קיים צורך באדריכל שיבדוק מקצועית את התוכניות שמתגבשות ע"י מתכנני החוץ, כדוגמת הבדקים במשרד הפנים בועדות המחוזיות.

2. מרכז דיווחים -

יש צורך באדם מקצועי (כלכלן, איש מחשבים) שירכז וינתח את הפעילויות במשרד ומה שקורה במשק בתחום השיווק והכלכלה.

3. 5 מהנדסים אזרחיים -

שימשו מלכתחילה כמפקחים הנדסיים בעבודות המשרד ויהיו עתודה "כראשי צוותים" בעתיד עם יציאתם של הנוכחים לגמלאות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

4. גיאוגרף -
אדם מקצועי במח' הפרוגרמות שיכין תדריכי תכנון לתוכניות מפורטות, תוכניות
אב ותוכניות מתאר.

יש לציין כי חלק מהפונקציות הנ"ל לא קיימות במחוז ואלו שהיו בעבר בוטלו דרך חרב
הקיצוצים.

ב ב ר כ ה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתיקים:
מר שלמה בן אליהו - עו"ד המנהל הכללי, י-ם
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר, י-ם
ת.ת.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

16 אוגוסט 1999
די אלול תשנ"ט
קמ - 176

אל: גבי אורה איוב, מנהלת לשכת המנכ"ל, משהב"ש, י-ם

הנדון: פגישת עבודה עם המנכ"ל.

מצ"ב סקירה מעודכנת לחודש 8/98 על מחוז הדרום.

בנוסף לסקירה ברצוני לדון עם המנכ"ל בנושאים הבאים:

1. יעדי המשרד לטווח הארוך -

(א) המשרד צריך לפעול להכנת מלאי תיכנוני של כ - 100,000 יח"ד באזור הדרום ברמה של ת.ב.ע. מאושרת, ע"מ לעמוד ביעדי התוכניות של תמ"א 35 לשנת 2020.

(ב) המשרד צריך להכין עתודות של אתרים זמינים לבנייה בכל הישובים העירוניים כדלהלן:

הישוב	אתרים לבניית יח"ד
באר-שבע	10,000
אילת	5,000
דימונה	2,000
נתיבות	2,000
שדרות	1,500
אופקים	1,500
ירוחם	500
מצפה רמון	500
ערד	3,000
עומר	1,000
להבים	1,000
מיתר	1,000



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

ג) טיפול במטרדים:

קרני תקשורת מעל באר-שבע.
 שטחי אש.
 פינוי מחנות צבאיים.
 גבולות שיפוט.
 בעיית שדה תעופה בבאר-שבע (שדה תימן).
 בעיות ביוב.

ד) טיפול בנושא הבדואים:

מדובר באוכלוסייה בת כ- 110,000 תושבים שמחציתם בפזורה,
 האוכלוסייה מוגדרת כבעלת הריבוי הטבעי הגדול בעולם.
 כיום מטופלים ע"י מנהלת הבדואים, ומשרדנו נותן למנהלת את כל
 השירותים ההנדסיים בתחום התיכנון והפיתוח.

ה) טיפול בכח אדם - תקנים

בשנים האחרונות מצטמצם כח האדם המקצועי דבר שיפגע בשלד המקצועי
 של המשרד לשנים הבאות.

2. הנושאים הבערים לטיפול מיידי:

א) הסדר להעסקת עובדי חוץ לניהול פרויקט ופיקוח ויועצים הנדסיים.

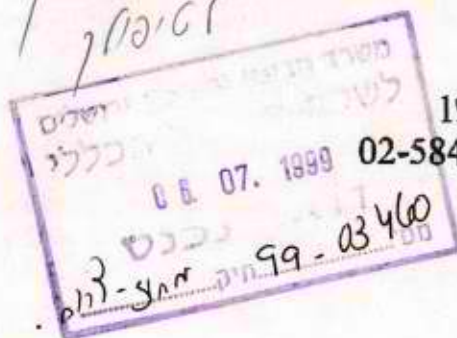
ב) טיפול בבעיות ביוב.

ג) טיפול בבעיות הבדואים.

ד) טיפול בתיקון דירות ותשתיות בירוחם ובנחל בקע בבאר-שבע.

בברכה,
 מנחם קלרמן
 מנהל המחוז

RAMET LISHKA



06 יולי 1999

פקס- 02-5847688

לכבוד

מר גרינברג - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.ג.

הנדון: 56 יח"ד נווה זאב מתחם 5120 מגרש 101
חווה מס' 55/67697/97 - מבנה שנאים

בהמשך לשיחתנו מיום 5/7/99 בנושא מבנה שנאים (חשמל) לפרוייקט הנ"ל, (מבנה שנאים אשר נמצא מחוץ למתחם רמט) ולאחר פניות חוזרות למנהל הפרוייקט הובהר לנו כי נערך מכרז ל-4 חדרי שנאים באזור, שאחד מהם יתחבר לאתר רמט. ואף ידוע לנו כי זכה קבלן לביצוע העבודה הנ"ל.

החווה טרם נחתם ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

אנו עומדים לפני אכלוס הפרוייקט - חברתנו התחייבה למסור הדירות לדיירים בתאריך 30/7/99

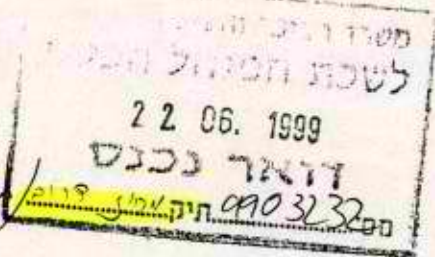
אי אישור לבניית מבנה שנאים באופן מידי יגרום לחברתנו נזקים כבדים ופגיעה במוניטין החברה.

נבקש מאדוני טיפול בנושא באופן דחוף.

בכבוד רב
 רמט בע"מ

רמט בע"מ
 דרך פתח תקוה 48
 תל-אביב 66184
 ת.ד. 36444
 טל 03-6880006
 פקס 03-6873286

RAMET LTD.
 48 DERECH PETACH TIKVA
 TEL. AVIV 66184
 P.O. B. 36444
 PHONE 03-6880006
 FAX 03-6873286



כ"ט סיון, תשנ"ט
13 יוני, 1999

מס' ת/מ/מ/4

קבלה
✓

אל:
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד האוצר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לאיכות הסביבה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התשתיות הלאומיות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הביטחון, תל-אביב
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הבריאות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לענייני דתות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החוץ, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החינוך התרבות והספורט, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החקלאות ופיתוח כפר, תל אביב
המנהל הכללי, משרד המדע, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לביטחון פנים, ירושלים
המנהל הכללי, משרד המשפטים, ירושלים
המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד לקליטת עליה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התקשורת, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התחבורה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התעשייה והמסחר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התיירות, ירושלים

הנדון: הפקדת תכנית מתאר מחוזית - מחוז דרום, מס' ת/מ/מ/4 -
שינוי מס' 19 - כוחלה

בהתאם לסעיף 91 לחוק התכנון והבניה, הנני מעביר אליך הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מחוזית למחוז הדרום, מס' ת/מ/מ/4, שינוי מס' 19.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה על הפקדת התכנית האמורה בישיבתה מיום כ"א באדר התשנ"ט (9.3.99).

בהתאם לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, הינכם רשאים להגיש התנגדות לתכנית האמורה.

מבד כה
עמרם קלעג'י
יו"ר המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

העתק: יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז הדרום

AT

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מחוזי, מחוז הדרום

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מחוזית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 88, 89 ו-90 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרד הפנים ירושלים, הופקדה תכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום, מס' ת/מ/מ/4 שינוי מס' 19 - כוחלה. המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה על הפקדת התכנית בישיבה מיום כ"א באדר התשנ"ט (9.3.99).

תחום התכנית:

התכנית מצויה מצפון לדרך מס' 31 וממערב לדרך מס' 80 כמותחם בקו הכחול בתשריט.

מטרת התכנית:

ליעד שטח לחווה חקלאית כוחלה.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית וכן ועדה מקומית, או מהנדס ועדה מקומית, שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו; רשות מקומית, לרבות ועד מקומי כאמור בסעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות², שאזור שיפוטו כלול בתחום התכנית או גובל אותו, גוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך בדרך כלל על-ידי שר הפנים, לפי צו התכנון והבניה (קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים לענין הגשת התנגדויות לתכנית), תשל"ד - 1974³, ושיש לו ענין ציבורי בתכנית וכן כל משרד ממשרדי הממשלה, רשאים תוך חודשיים מהיום שפורסמה ההודעה הזאת בעתונות, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד הפנים ת.ד. 6158, ירושלים 91061, ועותק למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום, משרד הפנים, דרך הנשיאים 23, ת.ד. 86, באר שבע 84100. ההתנגדות תהיה מנומקת ותלווה בתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התצהיר ינתן בפני עורך דין או אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פיו.

עמדם קלעגלי

יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

ירושלים, ביטא' התשנ"ט
16 ביוני 1999

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
3. ק"ת התשל"ד, עמ' 535.

AT

מחוז
דרום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים,
י"א בסיון, תשנ"ט
26 במאי, 1999
סימוכין: 260519990011

לכבוד
גבי מיטל
משרד רוה"מ
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית עבודה 1999 מחוז דרום

לבקשתך, מצ"ב טבלה - לתוכנית עבודה לשנת 1999 מחוז דרום וזאת בהמשך לטבלה קודמת שנשלחה אליך.

מוטב מאוחר מאשר בכלל לא.

בכבוד רב,


אורה אverbach
מנהלת לשכה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ט"ז בסיון, תשנ"ט
31 במאי, 1999
310519990003

ירושלים,
סימוכין:

תכנית עבודה לשנת 1999

יישוב	פיתוח לבניה חדשה	פיתוח לבניה 89-92	מוס"צ המשכי	מוס"צ ברודט	שיקום שכונות פיזי	שכונות ותיקות	בדואים
שדרות	3,146,000	650,000				600,000	
נתיבות	7,100,000	1,250,000	600,000		2,700,000	800,000	
אופקים	4,022,963	9,960,000			800,000	300,000	
באר שבע	15,077,580			14,833,000	4,250,000	600,000	
דימונה	3,119,890				2,200,000	600,000	
ירוחם			300,000		2,00,000	500,000	
ערד	13,318,731	450,000				500,000	
מצפה רמון			400,000			450,000	
אילת	7,567,132				550,000	300,000	
חורה							727,000
כסייפה							550,000
לקייה							500,000
ערערה							600,000
רהט					490,000		900,000
שגב שלום							350,000
תל-שבע							1,500,000
סה"כ	53,551,996	* 4,410,000	1,300,000	14,833,000	12,990,000	4,650,000	5,127,000

* תקציב נוסף במסלול זה מותנה בהכנסות שטרם הגיעו.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

12 מאי 99
כ"ו אייר תשנ"ט
1-138

200
9902828

✓ אל: גבי מליה - לשכת מנכ"ל, י-ם

הנדון: נחום ואהוד שני - תכנון שכי המרכז אופקים
סימוכין - מכתבכם מ - 21/03/99

הנ"ל קיבל עבודות תכנון של שכי המרכז באופקים, מאחר ולאחרונה הוחלט על הכנת תכנית מתאר חדשה לשוב ומאחר ולשלטון המוניציפלי החדש יש דרישות חדשות, התבקשנו ע"י הנהלת העיריה להכין פרוגרמה חדשה לשכונה, וזאת לאחר הכנת תכנית המתאר. עד להכנת תכנית המתאר לא נוכל לקדם את תכנון שכי המרכז.

יחד עם זאת אנו נפנה את המתכנן שני, לעיריית אופקים, למתכנן תוכנית המתאר - אדריכל פוגל ומנהל הפרויקט מר דב קהת לתאום מוקדם בכל הקשור לשכי המרכז.

בבחינה
מוטי קלרמון
מנהל המחוז

מק / חה

אברהם

לכבוד
מר מ.ש. גרינברג
מנכל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

... 990163)

הנידון: קבלת עבודות תכנון אדריכלי

לאור האמור לעיל, נודה לך ראם תסייע בידנו לקבלת פרויקט חילופי. למשרדנו נסיון רב בתיכנון מ'בנינים, בניה כפרית, מבני ציבור שונים כגון: בתי אבות, מרכזים קהילתיים ומסחריים, אכסניות, בתי מלון, בתי ספר וכדומה.



לוטת : חתבתנו אליך מתאריך 16.6.98

אשר

ל'כבוד

מר מ. ש. גרינברג

מביכל משרד הביטוי והשיכון

FAX 02-5847680

יְרוּשָׁלַיִם

. 1. K

בהמשך לשיחתך עם מר א. אביצדק אחמול, להלן השתלשלות הנושא מאז
מכתבנו למשרורך מתאריך 6.1.98 הלוטה בזאת.

לאחר התפטרותו של מר אגון לביא, שוחרנו פעמים רבות עם אדויכל קרלוס דרינברג אשר התחייב שנקבל עבודה תיכנון כפי שסוכם והובטח ע"י מר א. לביא בפגישתנו איתו בתאריך 24.7.97. לצערנו לא מומשה ההבטחה למרוח השיחות הטלפוניות המרובות שקיימנו איתו במשך חצי השנה האחרונה והבטחתו שהוא מכין פרויקט לטיפולנו.

נורה כך על טיפולן ועזרתן בנידון

בכבוד רב

לוטת: מכתבנו למשרדך מתאריך 17.11.96

לא. לביא מתאריך 7.10.97

למשרדך מתאריך 6.1.98

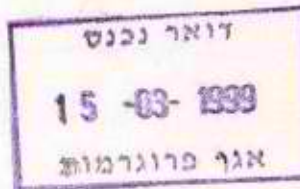
SHONIM\shik1



תאריך: כ"ז באדר תשנ"ט
15 במרץ 1999
סימוכין: קמ - 112

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע



אל: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משהב"ש, ירושלים

הנדון: תכניות העבודה 1998 - 1999
סימוכין: פנייתו של מר יאיר מעיין מיום 24.2.99

בהמשך לבקשתו של מר יאיר מעיין, ראש אגף תאום מעקב ובקרה במשרד ראש הממשלה, מצ"ב סיכום פעילותנו במחוז לשנת 1998.

תוכנית העבודה 1999 תועבר אליך לאחר שתושלם ותאושר.

לנוחיותך מצ"ב המכתב שבסימוכין.

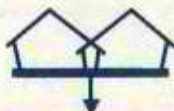
בכבוד רב,

מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתקים: גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש, ירושלים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש, ירושלים
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות, משהב"ש, ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
ביצוע תכנית העבודה לשנת 1998
(במיליון ש"ח)

יח"ד ששוקן	סה"כ השקעה	בדואים	שיקום שכונות	שכונות ותיקות	פיתוח לבניה קודם 89	פיתוח לבניה 89-92	פיתוח לבניה חדשה	מוסדות ציבור תקן	מוס"צ תכנית המשכי	ישוב
120	6.70			1.20		0.48	5.02			שדרות
196	8.84			0.70		2.27	5.28	0.58		נתיבות
	1.35		2.04	0.70		0.61	0.05			אופקים
1012	35.14		5.82	3.20	0.60	7.08	23.67	0.59		ערש
	3.88		2.60	0.50		2.85	0.53			דימונה
	2.69		3.70	1.00		1.26	0.03		0.40	ירוחם
63	8.45			1.45			6.55	0.45		ערד
	1.00			1.00						מצפה רמון
351	13.38		0.80	0.50	0.30	1.21	8.73	2.64		אילת
	0.60	0.60								חורה
	0.65	0.65								כסייפה
	0.65	0.65								לקיה
	0.60	0.60								ערערה
	1.90	1.90								רחט
	0.50	0.50								שגב שלום
	0.70	0.70								תל-שבע
1742.00	87.03	5.60	14.96	10.25	0.90	15.76	49.86	4.26	0.40	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

0707 ✓

תאריך: 23.3.99

28.3.99 - א.א.

אל: מנהל קמ"מ

הנדון: זמ"ל קמע"ב להלן.

קמע"ב להלן קמ"מ

זמ"ל בק"מ זמ"ל 95-98

(זמ"ל בק 98) אלה זמ"ל קמ"מ
של קמע"ב

1/6

בברכה,

העתק:

ירושלים, כ"ז אדר, תשנ"ט
15 מרץ, 1999
דרוזים - 33



ב"ה

רשימת תפוצה

שלום רב,

הנדון: דו"ח פעילות למגזר הדרוזי והצ'רקסי לשנים 1995-1998

הנכם מתבקשים להעביר למשרדנו דו"ח פעילות של משרדיכם בישובי הדרוזים והצ'רקסים בשנים 1995-1998 לפי פירוט לישובים.

אבקש שהדו"ח יתייחס לפעילות הכוללת של משרדיכם בנושאי הפיתוח (יישום החלטת הממשלה 5880) ולתגבור לפעילות השוטפת בישובים הדרוזים והצ'רקסים.

דו"ח הפעילות של משרדי הממשלה בישובי הדרוזים והצ'רקסים יופץ לשרים, למנכ"לי המשרדים ולראשי הישובים.

נבקשך למנות מרכז איתו נוכל להיות בקשר שוטף כדי לקבל הבהרות והסברים לכשיידרש.

את הדו"ח יש להעביר למשרדנו עד לתאריך 29/3/99.

בברכה,

נאיר מעין
ראש האגף

העתק: מר משה לאון, מנכ"ל משרד רה"מ
מר רפי לב-ארי, אגף תאום, משרד רה"מ
מר אלון לוי, משרד רה"מ

רשימת תפוצה

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט
מר דוד בן אבו, מנכ"ל משרד התחבורה
מר יגאל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר אבי בלושטיין, מנכ"ל משרד הדתות
מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר יעקב כץ, מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
פרופ' שוקי שמר, מנכ"ל משרד הבריאות
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר דוד מילגרום, הממונה על אגף התקציבים, משרד האוצר
מר צמח שי, ראש המינהל לתשתיות ביוב

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

ב"ה

ירושלים, כ"ה שבט, תשנ"ט
11 פברואר, 1999
קו עימות - 90

רשימת תפוצה

שלום רב,

הנדון: דו"ח ישובי סן העימות בצפון לשנים 1996-1998

הנכם מתבקשים להעביר למשרדנו דו"ח פעילות של משרדיכם בישובי קו העימות בצפון בשנים 1996-1998 לפי פירוט לישובים.

אבקש שהדו"ח יתייחס לפעילות הכוללת של משרדך בנושאי הפיתוח או בתגבור לפעילות השוטפת מעבר ליישום החלטת הממשלה מס' 838.

דו"ח הפעילות התלת-שנתי של משרדי הממשלה בישובי קו העימות בצפון יופץ לשרים, למנכ"לי המשרדים ולראשי ישובי קו העימות בצפון.

נבקשך למנות מרכז איתו נוכל להיות בקשר שוטף כדי לקבל הבהרות והסברים לכשיידרש.

את הדו"ח יש להעביר למשרדנו עד לתאריך 15/3/99.

במרכה,
אלון לוי

העתק: מר משה לאון, מנכ"ל משרד רה"מ
מר יאיר מעין, ראש אגף תאום, משרד רה"מ
מר רפי לב-ארי, אגף תאום, משרד רה"מ

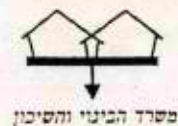
רשימת תפוצה

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר יגאל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט
מר דניאל קריצ'מן, מנכ"ל משרד החקלאות
מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
פרופ' גבריאל ברבש, מנכ"ל משרד הבריאות
מר אבי בלושטיין, מנכ"ל משרד הדתות
מר מרדכי בשארי, מנכ"ל משרד המדע
גב' שלומית כנען, מנכ"לית המשרד לקליטת עליה
מר רוני קונר, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל
מר דוד מילגרום, הממונה על אגף התקציבים, משרד האוצר
מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר מוטי זליקוביץ, ע"י שהב"ט להתיישבות
אלוף גבי אופיר, מפקד פיקוד העורף

סעיף 81

מחש
מחש
מחש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים, ו' באייר, תשנ"ט
22 באפריל, 1999
סימוכין: 220419992023

לכבוד
הגב' מיטל
אגף תאום מעקב ובקרה
משרד ראש הממשלה

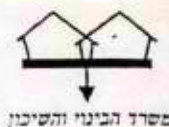
שלום רב,

הנדון: מחוז הדרום - תכנית עבודה 98

בהמשך לפנייתכם ביום 24.2.99 מצ"ב סכום פעילות מחוז הדרום לשנת 98.

לגבי תכנית העבודה לשנת 99 ישלח אליכם דו"ח נפרד.

בכבוד רב,
אורה איוב
מנהלת לשכה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים,
ו' באייר, תשנ"ט
22 באפריל, 1999
סימוכין: 220419992019

ביצוע תכנית העבודה לשנת 1998

מחוז הדרום

(במיליון ש"ח)

ישוב	מוס"צ תכנית המשכי	מוסדות ציבור תקן	פיתוח לבניה חדשה	פיתוח לבניה 89-92	פיתוח לבניה קודם 89	שכונות ותיקות	שיקום שכונות	בדואים	סה"כ השקעה	יח"ד ששווקו
שדרות	0.20		5.02	0.48	1.20				6.90	120
נתיבות		0.58	5.28	2.27	0.70				8.84	196
אופקים			0.05	0.61	0.70		2.04		1.35	
באר-שבע		0.59	23.67	7.08	0.60	3.20	5.82		35.14	1012
דימונה			0.53	2.85	0.50		2.60		3.88	
ירוחם	0.40		0.03	1.26	1.00		3.70		2.69	
ערד	0.45	1.80	6.55		1.45				10.265	63
מצפה רמון					1.00				1.00	
אילת		2.64	8.73	1.21	0.30	0.50	0.80		13.38	351
חורה								0.60	0.60	
כסיפה								0.65	0.65	
לקיה								0.65	0.65	
ערערה								0.60	0.60	
רהט								1.90	1.90	
שגב שלום								0.50	0.50	
תל-שבע								0.70	0.70	
סה"כ	1,050	5.61	49.86	15.76	0.90	10.25	14.96	5.60	87.03	1742.00



תאריך: כ"ז באדר תשנ"ט
15 במרץ 1999
סימוכין: קמ - 112

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

15.03.1999

21/5/99

דואר נכנס

15-03-1999

אגף פרוגרמות

אל: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משהב"ש, ירושלים

הנדון: תכניות העבודה 1998 - 1999

סימוכין: פנייתו של מר יאיר מעיין מיום 24.2.99

בהמשך לבקשתו של מר יאיר מעיין, ראש אגף תאום מעקב ובקרה במשרד ראש הממשלה, מצ"ב סיכום פעילותנו במחוז לשנת 1998.

תוכנית העבודה 1999 תועבר אליך לאחר שתושלם ותאושר.

לנוחיותך מצ"ב המכתב שבסימוכין.

בכבוד רב,

מוטי קלרמן
מנהל המחוז

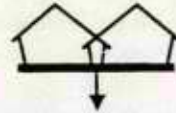
העתקים: גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש, ירושלים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש, ירושלים
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות, משהב"ש, ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
ביצוע תכנית העבודה לשנת 1998
(במיליון ש"ח)

יח"ד ששוי	סה"כ השקעה	בדואים	שיקום שכונות	שכונות ותיקות	פיתוח לבניה קודם 89	פיתוח לבניה 89-92	פיתוח לבניה חדשה	מוסדות ציבור תקן	מוס"צ תכנית המשכי	ישוב
120	6.90 6.70			1.20	✓	0.48	✓ 5.02	✓	0.20	שדרות
196	8.84			0.70	✓	2.27	✓ 5.28	✓ 0.58	✓	נתיבות
	1.35		2.04	0.70	✓	0.61	✓ 0.05	✓		אופקים
1012	35.14		5.82	3.20	✓ 0.60	7.08	✓ 23.67	✓ 0.59	✓	ערש
	3.88		2.60	0.50	✓	2.85	✓ 0.53	✓		דימונה
	2.69		3.70	1.00	✓	1.26	✓ 0.03	✓	0.40	ירוחם
63	10.265 8.45			1.45	✓		6.55	18.17 0.45	0.45	ערד
	1.00			1.00	✓					מצפה רמון
351	13.38		0.80	0.50	✓ 0.30	1.21	✓ 8.73	✓ 2.64	✓	אילת
	0.60	0.60								חורה
	0.65	0.65								כסיפה
	0.65	0.65								לקיה
	0.60	0.60								נורה
	1.90	1.90								רחט
	0.50	0.50								שגב שלום
	0.70	0.70								תל-שבע
42.00	87.03	5.60	14.96	10.25	0.90	15.76	49.86	4.26	0.40	סה"כ

5627

1,050



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

קנס ✓

תאריך: 23.3.99

28.3.99 - ח.ח.

אל: מנהל תחום

הנדון: זלמן זושכר דובי.

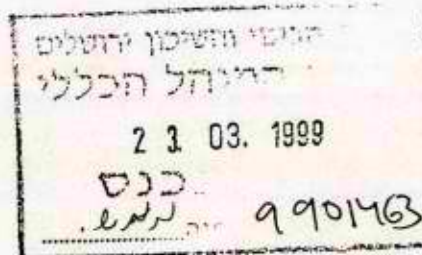
זושכר דובי זושכר
דובי זושכר זושכר
(זושכר זושכר) זושכר
זושכר זושכר זושכר

זושכר

בברכה,

העתק:

ירושלים, כ"ז אדר, תשנ"ט
15 מרץ, 1999
דרוזים - 33



ב"ה

רשימת תפוצה

לכבוד

שלום רב,

הנדון: דו"ח פעילות למגזר הדרוזי והצ'רקסי לשנים 1995-1998

הנכם מתבקשים להעביר למשרדנו דו"ח פעילות של משרדיכם בישובי הדרוזים והצ'רקסים בשנים 1995-1998 לפי פירוט לישובים.

אבקש שהדו"ח יתייחס לפעילות הכוללת של משרדיכם בנושאי הפיתוח (יישום החלטת הממשלה 5880) ולתגבור לפעילות השוטפת בישובים הדרוזים והצ'רקסים.

דו"ח הפעילות של משרדי הממשלה בישובי הדרוזים והצ'רקסים יופץ לשרים, למנכ"לי המשרדים ולראשי הישובים.

נבקשך למנות מרכז איתו נוכל להיות בקשר שוטף כדי לקבל הבהרות והסברים לכשיידרש.

את הדו"ח יש להעביר למשרדנו עד לתאריך 29/3/99.

בברכה,

נאיר מעין
ראש האגף

העתק: מר משה לאון, מנכ"ל משרד רה"מ
מר רפי לב-ארי, אגף תאום, משרד רה"מ
מר אלון לוי, משרד רה"מ

רשימת תפוצה

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט
מר דוד בן אבו, מנכ"ל משרד התחבורה
מר יגאל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר אבי בלושטיין, מנכ"ל משרד הדתות
מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר יעקב כץ, מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
פרופ' שוקי שמר, מנכ"ל משרד הבריאות
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר דוד מילגרום, הממונה על אגף התקציבים, משרד האוצר
מר צמח שי, ראש המינהל לתשתיות ביוב

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

ב"ה

ירושלים, כ"ה שבט, תשנ"ט
11 פברואר, 1999
קו עימות - 90

רשימת תפוצה

שלום רב,

הנדון: דו"ח ישובי קו העימות בצפון לשנים 1996-1998

הנכם מתבקשים להעביר למשרדנו דו"ח פעילות של משרדיכם בישובי קו העימות בצפון בשנים 1996-1998 לפי פירוט לישובים.

אבקש שהדו"ח יתייחס לפעילות הכוללת של משרדך בנושאי הפיתוח או בתגבור לפעילות השוטפת מעבר ליישום החלטת הממשלה מס' 838.

דו"ח הפעילות התלת-שנתי של משרדי הממשלה בישובי קו העימות בצפון יופץ לשרים, למנכ"לי המשרדים ולראשי ישובי קו העימות בצפון.

נבקשך למנות מרכז איתו נוכל להיות בקשר שוטף כדי לקבל הבהרות והסברים לכשיידרש.

את הדו"ח יש להעביר למשרדנו עד לתאריך 15/3/99.

במרכה,
אלון לוי

העתק: מר משה לאון, מנכ"ל משרד רה"מ
מר יאיר מעין, ראש אגף תאום, משרד רה"מ
מר רפי לב-ארי, אגף תאום, משרד רה"מ

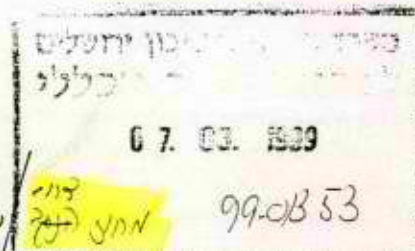
רשימת תפוצה

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר יגאל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט
מר דניאל קריצ'מן, מנכ"ל משרד החקלאות
מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
פרופ' גבריאל ברבש, מנכ"ל משרד הבריאות
מר אבי בלושטיין, מנכ"ל משרד הדתות
מר מרדכי בשארי, מנכ"ל משרד המדע
גב' שלומית כנען, מנכ"לית המשרד לקליטת עליה
מר רוני קונר, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל
מר דוד מילגרום, הממונה על אגף התקציבים, משרד האוצר
מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר מוטי זליקוביץ, ע"י שהב"ט להתיישבות
אלוף גבי אופיר, מפקד פיקוד העורף

תאריך: י"ד באדר תשנ"ט
2 במרץ 1999
סימוכין: אי - 91



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע



גילי: זלנשן

לכבוד
מר אריה לב
סגן אלוף
ד.צ. 01102
הקריה
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מגבלות בניה בבאר-שבע
תזכורת למכתבינו שנשלחו לרס"ן רם גל ב- 9.7.97,
ולמר ויקטור בר-גיל מה- 8.6.98

בהמשך להחלטת הועדה המחוזית לתכנון ובועדה למתקנים בטחונים מה- 9.7.97. פנית
במכתביי שבסימוכין, להודיעני מהו האומדן התקציבי להסדרת בעיית קרני התקשורת
בבאר-שבע וטרם קיבלנו התייחסות.

להזכירך למשהב"ש מספר פרויקטים שלא ניתנים לביצוע כעט, עקב בעיה זאת.

אבקשך את התייחסותך בהקדם.

בכבוד רב
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתקים: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משהב"ש, ירושלים
מר שלום דנינו - ממונה על המחוז, משרד הפנים, באר-שבע
מר ויקטור ברגיל - משרד הביטחון, תל-אביב
מר צבי טל יוסף - מהנדס העיר, באר-שבע
מר יעקובי - מנהל מקרקעי ישראל, באר-שבע
מר נוצה קיטלארו - מנהל החטיבה הטכנית, כאן
גב' שולמית שפיגל - ס/מנהל החטיבה הטכנית, (לביצוע), כאן
גב' אירינה ניידמן - ס/מנהל החטיבה הטכנית, (לתכנון), כאן