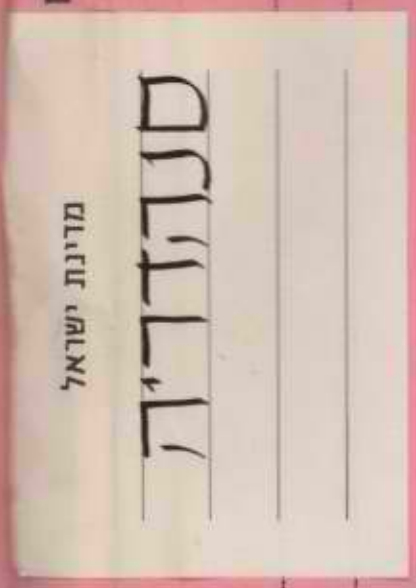

מרכז הרפואה הדסה עין כרם - מרכז רפואי
מס:
5557 / 25 - 54
מספר הזמנה:
מספר הקבלה:
229125D :מיון מס
109.0/11 - 645
02-105-09-04-02
27/08/2013


מלון נתניה
מלון נתניה
שם

פלג

אני רואה הצה לאהלבות אלבירו בלא אתה מסכים לכך ושלמה

18.12.68

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים

רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט

יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט

יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

18.12.68

לכבוד

מר א. פינטו

מחלקה לשפור נוף

עיריית ירושלים

ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש מס. 2א' בשכונת סנהדריה המורחבת

בהמשך לשיחתנו מאתמול, רצ"ב אני מעביר לך לעיון חיק תכנון כבישים מס 2א' ו-6, והעתק תכנית ההצעה הקודמת של הכבישים בשכונה ב-1,1000.

השינוי מהתכנית הקודמת לנוכחית נעשה עקב הדרישה המפרשת של תכנית-אב לירושלים, בהנחית נציג מנהל מקרקעי ישראל ועל דעת מחלקת בנוי ערים במחלקת מהנדס העיר.

התואי המדויק של הכביש נקבע בהתיעצות עם מהנדסי הכבישים, ומקומו הנו תולדה של הצורך בשפועים מתקבלים על הדעת ובמרחק סביר בין ההצטלבויות עם כביש 6.

כבר היום השפוע בפגישת היציאה ממזרחית של כביש 6 הנו 9.8% ורדיוס ורטיקלי של 1,400 מ'.

כל הזזת כביש 2א' צפונה גורמת לשפוע גדול יותר, רדיוס ורטיקלי קטן יותר ובצורך בקרוב ההצטלבויות-דבר שהנו בנגוד לעקרונות התחבורתיים.

כפי שהסברתי לך המקום הזה הנו תולדה של נסיונות אחרים רבים והנו הפתרון הטוב לדעתי מבחינת בנוי, תחבורה ותכנון כבישים.

2/...

כוונתי בפגישתנו אתמול היתה להסביר לך את הבעיה ולראות באם יש מקום לשנוי כל שהו בתואי, על מנת לא לפגוע לפחות בחלק מ-40 העצים הצעירים שהיו במקום. לצערי וללא ידיעתי או ידיעת כל האחראים נקבעו עובדות בשטח לפני פגישתנו.

ברצוני להדגיש שוב שכשקבענו את הפגישה המטרה היתה מציאת פתרונות ולא לברך על המוגמר.

אני תקוה שאחרי בדיקת התכניות תסכים שהתואי המוצע הנו התואי הטוב ביותר בתנאי הקרקע הקיימים.

בכבוד רב

איינג' ישראל לוים

העתק מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים משה"ש.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב ~~המבשן 15~~, ירושלים · טלפון 62195
עמק רפאים 10

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

23.12.68

לכבוד
מר ש. פלג
משרד השיכון
רח' בן יהודה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סנהדריה מרחבת

רצ"ב תכנית אשר הכינונו בזמנו והתחלנו לטפל באשורה, לכן התכנית האחרונה מבוססת על הנחיות תכנית אב לירושלים.

מקום הכביש המחבר בתכנית האחרונה הנה פועל יוצא מדרישת תכנית אב והצורך ביצירת כביש נוח לתנועה ועונה על דרישות בהתחשב במציאות הטופוגרפיה.

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט

עיריית ירושלים
מחלקת מהנדס העיר
רח' רבי עקיבא 1
טלפון 27411

תיק מס' בנ/68/1117

תאריך, כח' כסלו תשכ"ט
19.12.68

לכבוד
משרד השכון מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

ירושלים.

א.נ.,ג.נ.,

בשרם

הנדון:- גדיעת עצים ללא רשיון

ברח'/שכ' סנהדריה גוש חלקה

הנני להודיעך שמאחר ולא נענית למכתבי מיום 17.12.68

בו נתבקשת לנטוע עצים חדשים כמספר העצים שנגדעו.

הנני נאלץ להגיש כנגדך תביעה משפטית על גדיעת עצים ללא רשיון.

ללא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

ס/11.67/3.000/99

עיריית ירושלים

מחלקת מהנדס העיר

רח' רבי עקיבא 1 - טל 27535

№ 7574 ג/

מספר התיק .....

התראה

בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

רשום

לכ' משרד קשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

התברר כי הנכם אדמים עצים ללא רשיון
מבאים

בשכונת סנהדריה ברחוב ..... גוש ..... חלקה .....

אתה נדרש על כן לעצור עבודות בנייה במסבר
העצים הנמצאים

עליך להפסיק מיד כל עבודות בנייה

אם לא תמלא אחרי ההתראה הזאת יאחזו נגדך באמצעים משפטיים

ירושלים 17/12/68

קבלת קהל בימי א' עד ה' בין השעות 8.30 - 10.30
בימי ד' 16.00 - 18.00

מהנדס העיר

ס. 1.67-3מ'4000

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ח בכסלו תשכ"ט
19 בדצמבר 1968

אל : מר י. ליש - רובר משרד השכון, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>בביש סנהדריה בירושלים - גריעת עצים</u>

להלן הפרטים בנדון:

1. בביש מס' 2 א' בשכונת סנהדריה מורחבת והמאפשר חבור בין שכוני גבעת-התחמושת לשכונת סנהסריה החדשה וחבור למל-ארזה, אורכו 400 מ' ורוחבו 18 מ', גובל עם החורשה ב- 45 מ', מתוכנן ע"י צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים.

2. בתכנון הראשוני, הוצע תוואי אשר לקח בחשבון את העובדות בשטח בגון: בעליות קרקע, החורשה וקברות הסנהדרין, דבר שגרם למספר ליקויים הנדסיים ומחבורתיים.

3. בדיונים על אישור התכנית הנ"ל, עם האדריכל של מינהל מקרקעי ישראל מח' מהנדס העיר ירושלים ובהסתמך על הדרישות שהעמיד צוות האב של י-ם וכדי להתגבר על הליקויים ההנדסיים והתחבורתיים, סוכם על שינוי התוואי. התוואי החדש המדוייק נקבע בהתאם לכך, תוך שמירה גם על שיטועים, רדיוסי-ראיה ומרחק מינימלי בין התצטלבויות.

4. מתוך כוונה לזרז את עבודות הפיתוח והתחלת הבניה גם בשטח סנהדריה, עליו יש לחץ כבד מגופים שונים: כולל קבוצות דתיות, התחילו לפני כשבועיים בפריצת התוואי החדש.

5. תוך מהלך בצוע הפריצה ולפני הגדיעת העצים, התקשר המפקח על עבודות-הכבישים עם נציגי העיריה והודיע להם על-כך.
ראש העיר פנה אלי בסוף השבוע שעבר וביקש לעכב הגדיעה עד ברור האפשרות להעתיק את התוואי, כך שלא יהיה צורך בגדיעת העצים ואכן, בהתאם לכך נמסרה הוראה להפסיק העבודה בשטח וכן לקיים פגישה בין המתכנן והעיריה. הפגישה נקבעה ליום שלישי 17.12.68 .

6. בינתיים, כתוצאה מיוזמה מקומית של הקבלן ואי הבנה מצד המפקח במקום, למרות שנמסרו להם הוראות מפורשות לא להמשיך בבצוע הפריצה ע"י החורשה, נגדעו כ- 40 עצים מהם 5 אורנים בני 7-8 שנים ותיתר ברושים בני 3-4 שנים.

2/..

<u>לסכום:</u>

א. ההקלה נכתה סאי הבנה בלבד ולא היה כל רצון לקבוע עובדות בשטח, למני ברור עניני.

ב. לפנייתו הנרגזת של ראש העיר הבטחתי לברוק העניין, להעניש את האשמים וכן לתקן את המעוות בכל ההקדם ע"י נטיעת עצים מחדש ואף להוסיף על מספרם.

ג. התגובה של ראש העיר ברדיו ובעתונות גרשים לי כקיצוניות, במיוחד לאור היחסים ושתוף הפעולה ההדוקים בין משרד השכון והעיריה עד-כה.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלב

העתק: מר ד. פנה - מנכ"ל משרד השכון, ה"א
מר ב. צ. פילסן - המשנה למנכ"ל משרד השכון, מ"א

שם/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ח בכסלו תשכ"ט
19 בדצמבר 1968

אל : מר י. ליש - דובר משרד השכון, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: כביש סנהדריה בירושלים - גדיעת עצים

להלן הפרטים בנדון:

1. כביש מס' 2 א' בשכונת סנהדריה מורחבת והמאפשר חבור בין שכונגי גבעת-התחמושת לשכונת סנהסריה החדשה וחבור למל-ארזה, אורכו 400 מ' ורוחבו 18 מ', גובל עם החורשה ב- 45 מ', מתוכנן ע"י צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים.

2. בתכנון הראשוני, הוצע תוואי אשר לקח בחשבון את העובדות בשטח כגון: בעלויות קרקע, החורשה וקברות הסנהדרין, דבר שגרם למספר ליקויים הנדסיים ומחבורתיים.

3. בדיונים על אישור התכנית הנ"ל, עם האדריכל של מינהל מקרקעי ישראל מת' מתנדס העיר ירושלים ובהסתמך על הדרישות שהעפיד צוות האב של י-מ וכדי להתגבר על הליקויים ההנדסיים והתחבורתיים, סוכם על שינוי התוואי. התואי החדש המדוייק נקבע בהתאם לכך, הוך שמירה גם על שיעורים, רדיוסי-ראיה ומרחק מינימלי בין ההצטלבויות.

4. מתוך כוונה לזרז את עבודות המימוש והתחלת הבניה גם בשטח סנהדריה, עליו יש לחץ כבד מגופים שונים; כולל קבוצות דתיות, התחילו לפני כשבועיים בפריצת התוואי החדש.

5. תוך מהלך בצוע הפריצה ולפני גדיעת העצים, החקשר המפקח על עבודות-הכבישים עם נציגי העיריה והודיע להם על-כך.
ראש העיר פנה אלי בסוף השבוע שעבר ובקש לעכב הגדיעה עד ברור האפשרות להעתיק את התוואי, כך שלא יהיה צורך בגדיעת העצים ואכן, בהתאם לכך נמסרה הוראה להפסיק העבודה בשטח וכן לקיים פגישה בין המתכנן והעיריה. הפגישה נקבעה ליום שלישי 17.12.68 .

6. בינתיים, כתוצאה מיוזמה מקומית של הקבלן ואי הכנה מצד המפקח במקום, למרות שנמסרו להם הוראות ספורשות לא להמשיך בבצוע הפריצה ע"י החורשה, נגדעו כ- 40 עצים מהם 5 אורנים בני 7-8 שנים והיתר ברושים בני 3-4 שנים.

2/..

לסכום:

א. התקלה נבעה מאי תכנה כלבד ולא היה כל רצון לקבוע עובדות בשטה, לפני ברור עניני.

ב. לשנייתו הנרגזת של ראש העיר הבטחתי לברוק הענין, להעניש את האשמים וכן לתקן את המעוות בכל ההקדם ע"י נטיעת עצים מחדש ואף להוסיף על מספרם.

ג. התגובה של ראש העיר כרדיז ובעתונות נראית לי כקיצונית, במיוחד לאור היחסים ושתוף הפעולה הדוקים בין משרד השכון והעירית עד-כה.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלב

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל משרד השכון, ת"א
מר ב. צ. מילמן - המשנה למנכ"ל משרד השכון, ת"א

שמ/אכ

.53252/31

ירושלים, א' בטבת, תשכ"ט
22.12.1968

לכבוד,
עיריית ירושלים
מחלקת מהנדס העיר .
כ א ן .

א.נ.,

הנדון: גדיעת עצים בצפון מזרח ירושלים .

את עבודות הסתוח בצפון-מזרח ירושלים
אנו מבצעים עבור משרד השכון באמצעות המפקחים
דב לוית ושו"ת המייצגים את משרד השכון במקום .

העברנו, איפוא, את התראתכם הנדונה לכתובת
הנ"ל .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל .

העתק:
משרד דב לוית ושו"ת י-ם.
משרד השכון, י-ם.

יש/בם.

משרד השכון/מחוז ירושלים

כסלו תשל"א
דצמבר 1970

בוד
ע' יפה
נדס העיר
ריה ירושלים

רון נכבד,

נדון: בקשה להיתר בניה עבור 2 בתים (מס' 124; 107)
בגוש 30124 - שכ' מנחדרית ירושלים

ובקשך להביא את המכניות הנ"ל לדיון לאשור בישיבה הקרובה של ועדה המקומית למכנון ובניה ולנהוג בה עדיפות בהכנסתה לסדר יום על פי סעיף 260 לחוק המכנון והבניה משכ"ה - 1965.

רצ"ל 4 העתקים של המוכנית הנ"ל.

נודה לך בעד מנה מהיר של תוצאת הדיון בבקשתנו.

בכבוד רב,

צ' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

יר/רק

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

משרד השדה ברמות אשכול ירושלים טל. 83653-4

ירושלים, 7.12.70

מספרנו: צמ-ים/2/1241

לכבוד

מר ז. אלוני

מנהל מרכז ירושלים -

משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: תקון פרטי-כל מס' 8 מישיבת תאום מיום 2.11.70
מנהדריה ירושלים

לדאבוני נפלה טעות בנסוח סעיף מס' 1 של הישיבה הנ"ל.

לבקשת מהנדס העיר, מר ע. יפה ואדריכל ישראל לויט הנני מתקן הנסוח ואתכם הסליחה.

תוכן הסעיף צריך להיות כדלקמן: - "בהתאם לסכום הישיבה עם מהנדס העיר ביום 12.10.70 תקן לויט תכנית בנין עיר, והעבירה למשרד השכון ולחתימת המנהל והגישה למהנדס העיר".

ואמנם ביום 11.11.70 נמסרה התכנית על ידי נציג משרד השכון למהנדס העיר.

בכבוד רב,

אינג' ד. לוית

מדינת ישראל
משרד השיכון
ירושלים

המשרד הראשי
ת.ד. 7025, 7021

הקריה רח' די
טלפון 269211
תל־אביב

תאריך: 25.11.1970

מספרנו:

אל: ועדת ההתקשרויות

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנידון: בנית 146 יח"ד בסנהדריה המורחבת, ע"י חב' משה"ב בע"מ

הריני מגיש בזה לדיון ואשור הועדה הפרויקט דלהלן:

חברת משה"ב בע"מ תבנה ששה מבנים בני 4 קומות

סה"כ 146 יח"ד, מהן לקליטת עליה 94
למכירה חפשית אבל מתוך
עדיפות לנרשמים במח"ל 52 146 יח"ד

פרטים על מספרי המבנים, סך יח"ד בכל מבנה ושטחי הדירות לפי השכלה המצורפת.

מחירי הדירות:

א) לאלו המיועדות לקליטת עליה:

השטח	66.5 מ"ר	72 מ"ר	87 מ"ר	99 מ"ר
המחיר	49,445 ל"י	52,460 ל"י	60,685 ל"י	67,260 ל"י

ב) לאלה המיועדות למכירה חפשית בתנאי עדיפות למח"ל.

השטח	87 מ"ר	99 מ"ר	116 מ"ר
המחיר	65,585 ל"י	72,860 ל"י	82,955 ל"י

מחירי הבניה מבוססים על מחיר יסוד של -.510 ל"י למ"ר בניה הצמוד למדד חדש אוגוסט 1970 שעות קיץ.

מחירי הבניה לדירות למכירה חפשית מבוססות על מחיר יסודי של -.525 ל"י למ"ר וזאת מסיבה,
א) תוספת חרסינה
ב) טיפוסים מיוחדים עם תוספת נגרות ופרטי נגרות מיוחדת.

פרט למחיר יסוד של הבניה הצמודים למדד יוקר הבניה כנ"ל הרי כל שאר סעיפי התקציב הם סופיים והקבלן מתחייב למסור הדירות מושלמות.

המחירים הנ"ל כוללים:

תכנון והנדסה, פתוח חצר וגנון כולל ישורים הדרושים ושבילי בישה פנימיים, חניות, קירות תומכים מדידות, כולל מדידות לצרכי רשום בטאבו, מיסי עיריה, בדיקות מכון התקנים, התקנת גז מרכזי, חבור הדירות אל רשת הביוב, רשת החשמל ורשת המים, כולל מד מים ביתי וסד מים דירתי.

משרד השכון מבצע הפתוח כדלהלן:

כבישים ומדרכות, ניקוז ומעול, רשת ביוב, רשת החשמל ורשת המים, ברכות ביתיות או כופר ברכות, תאורת רחובות, נטיעות בשטחים צבוריים, מגרשות כלליות ופנויים.

תמורת הוצאות אלו מתייב משרד השכון את החברה בסך -.6,000 ל"י לכל יח"ד - סכום זה כלול במחיר הכללי של החברה כנ"ל.

הבניה מאבן בסטנדרד משופר +
הסקה מרכזית,
אספקת מים חמים ע"י דודים חשמליים בכל דירה,
שיש בהול הכניסה של חדר המדרגות,
רצוף נוסף של הגג ע"י שברי איטונג,
תרים הרמוניקה על מרפסת המטבח במסגרות אלומיניום ושלבי פי.וי.סי.
מרצפות 30/30 בחדר הראשי,
מסגרת לפתחים בקירות החיצוניים מאבן מלאכותית או שיש.

בברכה,

צבי גלוזמן

מדינת ישראל

משרד השיכון

ירושלים

המשרד הראשי
ת.ד. 7023, 7021

הקריה רח' ד'
טלפון 269211
תל'אביב

תאריך: 25.11.1970

מספרנו:

אל: ועדת ההתקשרויות

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנידון: בנית 146 יח"ד בסנהדריה המורחבת, ע"י חב' משה"ב בע"מ

הריני מגיש בזה לדיון ואשור הועדה הפרויקט דלהלן:

חברת משה"ב בע"מ תבנה ששה מבנים בני 4 קומות

סה"כ 146 יח"ד, מחן לקליטת עליה 94
למכירה חפשית אבל מחוך
עדיפות לנרשמים במח"ל 52 146 יח"ד

פרטים על מספרי המבנים, סך יח"ד בכל מבנה ושטחי הדירות לפי השכלה המצורפת.

מחירי הדירות:

א) לאלו המיועדות לקליטת עליה:

השטח	66.5 מ"ר	72 מ"ר	87 מ"ר	99 מ"ר
המחיר	49,445 ל"י	52,460 ל"י	60,685 ל"י	67,260 ל"י

ב) לאלה המיועדות למכירה חפשית בתנאי עדיפות למח"ל.

השטח	87 מ"ר	99 מ"ר	116 מ"ר
המחיר	65,585 ל"י	72,860 ל"י	82,955 ל"י

מחירי הבניה מבוססים על מחיר יסוד של -.510 ל"י למ"ר בניה הצמוד למדד חדש אוגוסט 1970 שעות קיץ.

מחירי הבניה לדירות למכירה חפשית מבוססות על מחיר יסודי של -.525 ל"י למ"ר וזאת מסיבת,
א) תוספת חרסינה
ב) טיפוסים מיוחדים עם תוספת נגרות ופרטי נגרות מיוחדת.

פרט למחיר יסוד של הבניה הצמודים למדד יוקר הבניה כנ"ל הרי כל שאר סעיפי התקציב הם סופיים והקבלן מתחייב לפסור הדירות מושלמות.

המחירים הנ"ל כוללים:

תכנון והנדסה, פתוח חצר וגנון כולל ישורים הדרושים ושבילי גישה פנימיים, חניות, קירות תומכים מדידות, כולל מדידות לצרכי רשום במאבו, מיסי עיריה, בדיקות מכון התקנים, התקנת גז מרכזי, חבור הדירות אל רשת הביוב, רשת החשמל ורשת המים, כולל מד מים ביתי ושקע מים דירתי.

משרד השכון מבצע המתות כדלהלן:

כבישים ומדרכות, ניקוז ותעול, רשת ביוב, רשת החשמל ורשת המים, ברכות ביתיות או כופר ברכות, תאורת רחובות, נטיעות בשטחים צבוריים, מגרשים כלליות וכנויים.

תמורת הוצאות אלו מתחייב משרד השכון את החברה בסך -.6,000 ל"י לכל יח"ד - סכום זה כלול במחיר הכללי של החברה כנ"ל.

הבניה מאבן בסטנדרד משופר +
הסקה מרכזית,
אספקת מים חמים ע"י דודים חשמליים בכל דירה,
שיש בחול הכניסה של חדר המדרגות,
רצוף נוסף של הבג ע"י שברי איטונג,
חרים הרמוניקה על מרפסת המטבח במסגרות אלומיניום ושלבי פי.וי.סי.
מרצפות 30/30 בחדר הראשי,
מסגרת למתחים בקירות החיצוניים מאבן מלאכותית או שיש.

בברכה,

צבי גלוזמן

מדינת ישראל

משרד השיכון

ירושלים

תאריך: 25.11.1970

מספרנו:

המשרד הראשי
ת.ד. 7025, 7021

הקריה רח' ד'
טלפון: 269211
תל-אביב

אל: ועדת ההתקשרויות

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנידון: בנית 146 יח"ד בשכונת הפורתבת, ע"י חב' משה"ב בע"מ

הריני מגיש בזה לדיון ואשור הועדה הפרויקט דלהלן:

חברת משה"ב בע"מ תבנה בשטח מבנים בני 4 קומות

סה"כ 146 יח"ד, מהן לקליטת עליה 94
למכירה חפשית אבל מחוץ
עדיפות לנרשמים במח"ל 52 146 יח"ד

פרסים על מספרי המבנים, סך יח"ד בכל מבנה ושטחי הדירות לפי הטבלה המצורפת.

מחירי הדירות:

א) לאלו המיועדות לקליטת עליה:

השטח	66.5 מ"ר	72 מ"ר	87 מ"ר	99 מ"ר
המחיר	49,445 לי	52,460 לי	60,685 לי	67,260 לי

ב) לאלה המיועדות למכירה חפשית בתנאי עדיפות לח"ל.

השטח	87 מ"ר	99 מ"ר	116 מ"ר
המחיר	65,585 לי	72,860 לי	82,955 לי

מחירי הבנייה מבוססים על מחיר יסוד של -.510 לי למ"ר בנית הבמוד למדד חדש אוגוסט 1970 שעות קיץ.

מחירי הבנית לדירות למכירה חפשית מבוססות על מחיר יסודי של -.525 לי למ"ר וזאת מסיבה,
א) תוספת חרסינה
ב) שימושים מיוחדים עם תוספת גברות ומרשי גברות מיוחדה.

גרם למחיר יסוד של הבנייה הצמודים למדד יוקר הבנייה בג"ל הרי כל שאר מעיפי החקציב הם סופיים והקבלן מתחייב לעסור הדירות מושלמות.

המחירים הנ"ל כוללים:

תכנון והנדסה, פתוח חצר וגנון כולל ישורים הדרושים וטבילי גישה פנימיים, חניות, קירות תומכים מדירות, כולל מדירות לצרכי רשום בטאבו, מיסי עיריה, בדיקות מכון התקנים, התקנת גז מרכזי, חבור הדירות אל רשת הביוב, רשת החשמל ורשת המים, כולל מד מים ביתי ומד מים דירתי.

משרד השכון מבצע הפתוח כדלהלן:

כבישים ועדרכות, ניקוז ותקול, רשת ביוב, רשת החשמל ורשת המים, ברכות ביתיות או כופר ברכות, תאורת רחובות, נטיעות בשטחים צבוריים, מדיפות כלליות ומגוייס.

תמורת הוצאות אלו מתייב משרד השכון את החברה בסך -.6,000 לי לכל יח"ד - סכום זה כלול במחיר הכללי של החברה בג"ל.

הבנייה מאבן בסטנדרד מעולה +
הסקה מרכזית,
אספקת מים חמים ע"י דודים חשמליים בכל דירה,
שיש בחול הבגיטה של חדר המדרגות,
רצוף גומי של הגג ע"י שברי איטונג,
תרים הרמוניקה על מרפסת המטבח במסגרות אלומיניום ושלבי פי.וי.סי.
מרצפות 30/30 בחדר הרחצה,
מסגרת לפתחים בקירות החיצוניים מאבן מלאכותית או שיש.

בברכה,

צבי גלוזמן

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי
ת.ד. 7023, 7021

הקריה רח' די
סלמון 269211
תל־אביב

תאריך:

מספרנו:

אל: ועדת ההקצאות

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנידון: בנית 146 יח"ד בסטנדרט המורחב, ע"י חב' משה"ב בע"מ

הריני מגיש בזה לדיון ואשור הועדה הפרויקט דלהלן:

חברת משה"ב בע"מ תבנה שש מבנים בני 4 קומות

סה"כ 146 יח"ד, מהן לקליטת עליה 94
למכירה חפשית אבל מחוץ
עדיפות לנרשמים במח"ל 52 146 יח"ד

פרטים על מספרי המבנים, סך יח"ד בכל מבנה ושטחי הדירות לפי השכלה המצורפת.

מחירי הדירות:

א) לאלו המיועדות לקליטת עליה:

השטח	66.5 מ"ר	72 מ"ר	87 מ"ר	99 מ"ר
המחיר	49,445 לי	52,460 לי	60,685 לי	67,260 לי

ב) לאלה המיועדות למכירה חפשית בתנאי עדיפות למח"ל.

השטח	87 מ"ר	99 מ"ר	116 מ"ר
המחיר	65,585 לי	72,860 לי	82,955 לי

מחירי הבנייה מבוססים על מחיר יסוד של -.510 לי למ"ר בנית הצמוד למדד חדש אוגוסט 1970 שעות קיץ.

מחירי הבנית לדירות למכירה חפשית מבוססות על מחיר יסודי של -.525 לי למ"ר וזאת מסיבה,
א) תוספת חרסינה
ב) שיפוצים מיוחדים עם תוספת נגרות ומרפי נגרות מיוחדת.

פרט למחיר יסוד של הבנית הצמודים למדד יוקר הבנית כנ"ל הרי כל שאר סעיפי התקציב הם סופיים והקבלן מתחייב לפחות הדירות מושלמות.

המחירים הנ"ל כוללים:

תכנון והנדסה, פתוח חצר וגנון כולל ישורים הדרושים ושבילי גישה מגיפיים, חניות, קירות תומכים מדידות, כולל מדידות לצרכי רשום בטאבו, פיסי עיריה, בדיקות מבון התקנים, התקנת גז מרכזי, חבור הדירות אל רשת הביוב, רשת החשמל ורשת המים, כולל מד מים ביתי ומד מים דירתי.

משרד השכון מבצע הפחות כדלהלן:

כבישים ומדרכות, ניקוז וחעול, רשת ביוב, רשת החשמל ורשת המים, ברכות ביתיות או כופר ברכות, תאורת רחובות, נטיעות בשטחים צבוריים, מגרשי כלליות ופנויים.

הפורת הוצאות אלו מחייב משרד השכון את החברה בסך -.6,000 לי לכל יח"ד - סכום זה כלול במחיר הכללי של החברה כנ"ל.

הבנית מאבן בסטנדרד מעופר +
הסקה מרכזית,
אספקת מים חמים ע"י דודים חשמליים בכל דירה,
טיח בחול הכניסה של חדר המדרגות,
רצוף נוסף של הגג ע"י שברי איטונג,
חרים הרמוניקה על מרפסת המטבח במסגרות אלומיניום ושלבי פי.וי.סי.
מרצפות 30/30 בחדר הראשי,
מסגרת למתחים בקירות החיצוניים מאבן פלאבותים או טיח.

בברכה,

צבי גלוזמן

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	8	הפרוייקט:	סנהדריה
פגישת תאום מיום	2.11.70	תאריך:	5.11.70

נוכחים: אינג' ג. אנגל
אדר' צ. דקל
אדר' י. לויס
אינג' ד. לוית
אינג' י. עמית
אינג' מ. שטרומזה

נעדרים: מר י. לביא
אדר' צ. מילר

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	לויס	בהתאם לסכום הישיבה עם מהנדס העיר ביום 12.10.70 תקן לויס תכנית בנין עיר, החתימה במנהל מקרקעי ישראל והגישה למהנדס העיר. בינתיים בוטלו צוי הפסקת העבודה ידאג לאשורה והעברתה לועדות בנין ערים.
.2	לויס	יעביר לכל המתכננים ולמעונינים תכנית שנוי רוחב המדרכה בכביש הטבעת לאורך החניה, כפי שסוכם בישיבה הנ"ל.
.3	לוית	מפנה תשומת לב המתכננים, שלפי הערכתו, אפשר יהיה בעוד 2 חודשים למסור הדירות הראשונות - הכרחי לזרז גמר הפתוח ולהתחיל בהנחת קוי מים חשמל ותאורה.
.4	דקל	הגיש תכניות הפתוח והערכה כספית לפי כמויות. מחיר הפתוח התקבל גבוה מאד מעל ל- -.6,000 ל"י לדירה. סוכם לשנות בניה קירות אבן מנדבכים - לבניה פראית, ושבילים מאבן - למרצפות גרנוליט. הביא התכנית לדיון עם מר פושינסקי והכניס בה עוד שינויים על מנת להוריד ההוצאות.
.5	לויס	מתבקש לרכז ולהכניס על תכנית הפתוח בקנה מדה 1:250 כל השרותים ברחובות, מדרכות וחניות. בגמר הכנתה יעבירה למעונינים ואז תקוים ישיבה לבקורתה ואשורה.
.6	דקל	יעביר למילר תכנית הפתוח על מנת לקבל אשורו.
.7	דקל	מודיע שקבל אשור מלביא על מקום מתקני אשפה. ממשיך בדיונים אתו על מנת להוזילם.
.8	דקל עמית קוטינסקי	סמנו בתכניות התאורה ברחובות מקום העצים, והעבירו אותם לשטרומזה ומילר לקבלת אשור.

נרשם על ידי אינג' דב לוית

תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר א. רובינסון, סגן ממנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון.
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים.
מר ז. גסקו, מהנדס האתר.
לכל הנוכחים.

תאריך הישיבה הבאה תבוא הודעה.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ג' בכסלו, תשל"א
1 בדצמבר 1970

לכבוד
מר ד. צחור
סמנכ"ל לשכון ותכנון
חב' משה"ב
רחוב הגידים 1
ירושלים.

אדון נכבד.,

הנדון: הקצאת שטח מנהדרית ירושלים
מכתבך מתאריך 18.11.70

משרדנו יכין לחברתכם הקצאה חדשה אשר תכלול 146 יח"ד
וכן 6 חנויות.

הוצאות הפתוח יחושבו בהתאם.

בכבוד רב,
ש. בא-גד
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר צ. גלוזמן - מנהל המחוז
מר מ. מיטל - מינהל מקרקעי ישראל, י-ם
מר ד. לוים - ארכיטקט, י-ם

בש/עג

י"ח חשון תשל"א
17 לנובמבר 1970

לכבוד
חברת חשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון : שכונת סנהדריה ירושלים - תכניתכם
מס. 1422

רצ"ב מוחזר תכניתכם עם הערותינו כדלקמן :

לאחר עיון בתכנית אין לנו התנגדות לביצוע העבודה
בהתאם לתכניתכם עם השינויים, בתנאי שהשינויים יבוצעו על חשבונכם.

משרדנו עושה מאמצים גדולים כדי לבצע העבודות בשכונים
בשרותים תת קרקעים אבל אין אנו רואים לנחוץ ביצוע עם הכשחות כה
נרחבות בהסמקה, ובפרט לא על חשבוננו.

ב ב ר כ ה ,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: משרד רב לוית ושות'
משרד עמית קושינסקי
ג. אנגל - כאן.

גא/רא

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב ליוט ושות' בע"מ
משרד השרה בצפון מרחב ירושלים. ת.ד. 7?? מל. 61433-4

העתק: מס

11.11.70

צפ-ים/1160/71

לכבוד
חברת משה"ב
רחוב הגדם 1
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סנהדריה ירושלים - 144 יחידות דיור

הריני להפנות תשומת לבכם לכך שלא נלקחו דוגמאות בטון בזמן יציקת יסודות, רצפות וקירות מקלט, בפרויקט הנ"ל, וזה מפני שטרם נתתם הזמנה למכון התקנים.

2. הנכם מתבקשים להסדיר הדבר ללא דחוי, אחרת אהיה נאלץ לאחוז באמצעים מתאימים.

בכבוד רב,

אינג' ז. בסקו
מהנדס האחר.

העתקים:
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר י. מיקר, המפקח.

ירושלים, רחוב רמב"ן 27, טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 262136

י"ח חשון תשל"א
17 לנובמבר 1970

לכבוד
חברת חשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון : שכונת סנהדריה ירושלים - תכניתכם
מס. 1422

רצ"ב מוחזר תכניתכם עם הערותינו כדלקמן :

לאחר עיון בתכנים אין לנו התנגדות לביצוע העבודה בהתאם לתכניתכם עם השינויים, בתנאי שהשינויים יבוצעו על חשבונכם.

משרדנו עושה מאמצים גדולים כדי לבצע העבודות בשכונים מרוחים מת קרקעים אבל אין אנו רואים לנהוץ ביצוע עם הבטחות כת גרחבות בהטעקה, ובפרט לא על חשבוננו.

ב ב ר כ ה ,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: משרד רב לוים ושות'
משרד עמית קופינסקי
ג. אנגל - כאן.

בא/רא

3950

16.10.70 = ז' תשרי תשל"א

סכום פגישה מיום 12.10.70
והתקיימה בשדרת מהנדס העיר

נכחו: מר ע. יפה - מהנדס העיר
מר מ. בר-יוסף- מ.ב.ר.
מר צ. חי - ממחלקת מהנדס העיר
מר ש. מלב - מפנכל משרד השכון
מר צ. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון
מר ש. שוחט - מינהל מקרקעי ישראל
מר שחר שבירא - מינהל מקרקעי ישראל
מר ד. לויט - ארכיטקט
מר י. לויט - ארכיטקט

רשם: מר מ. בר-יוסף

מוכנויות בנין ערים מתוקנות התומות ע"י משרד השכון ומינהל מקרקעי ישראל יוגשו לעיריית לא יאוחר מיום 1.11.70

לאשרת המינהל יוגשו המוכנויות להחתמת לא יאוחר מיום 26.10.70.

הנושא: מכנון מנהדרים.

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג׳ ישראל לויט • ארכיטקט

ירושלים, 10 בנובמבר 1970

לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים
רח׳ בן יהודה 23,
ירושלים

א.נ.,

הנדון : סנהדריה בית 107

רצ"ל תכנית הגשה ב-6 העתקים לבית מס׳ 107ב׳ סנהדריה.

לחתימתכם, החתמת מנהל מקרקעי ישראל והעברה לעיריה.

בכבוד רב,

אינג׳ ישראל לויט

יל/זמ

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. - TEL 62195 ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 • טל. 62195

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג׳ ישראל לויט • ארכיטקט

ירושלים, 13 באוקטובר 1970

לכבוד
מר שחר שפירא-אדריכל ראשי
מנהל מקרקעי ישראל
רח׳ שמאי 6,
ירושלים

א.נ.,

הנדון : סנהדריה ת.ב.ע. 1502

רצ"ב סכום העביסה שקיימתי אתמול עם ארכ׳ אורי בן-אשר,
ופרוט הדרישות לשינויים כפי שנתבקשתי לעשותם על-ידו.

בכבוד רב,

אינג׳ ישראל לויט

העתק : מר צ. גלוזמן, משה"ש
מר ד. לויט, מהנדסים יועצים.

יל/זמ

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. - TEL 62195 - ירושלים, רחוב משרוחובסקי 45

הנדון : סנהדריה ת.ב.ע. 1502

סיכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום 12.10.70 אצל מר א. בן-אשר

נוכחו : מר א. בן-אשר, ארכ' י. לויס, מר ציון חי וגב' ב. בן-ארצי

המתכנן נתבקש לעשות את השינויים הבאים :

1. מגרש מס' 11-מסחרו יהפך למגורים 2 עם חזית חנויות
2. מגרש מס' 15-מגורים יהפך לשטח ציבורי ויועד לבית-ספר ת.ת.-גור
3. לבטל מגרשים 8,9 שהם שטח ציבורי ולכלול אותם באזור מגורים 2.
4. בהתאם לעובדה שהתכנית כולל כ-800 יח' דיור, בקש מר בן-אשר לציין בתקנון כדלקמן :

נוסף לשטחים ציבוריים המסומנים בתכנית יוקצו בתוך תחומי התכנית במסגרת אזור מגורים 2 השטחים הבאים :

א. גני-ילדים - שתי כתות כל-אחד בשטח קרקע של 500 ממ"ר לכל כתה 8 יחידות.

ב. תחנה לאם ולילד בשטח של 1.5 דונם.

ג. בית-כנסת כולל מקוה בשטח של 1 דונם.

ד. מרפאה בשטח של 2 דונם לפחות.

ה. מעון יום בשטח של 500 ממ"ר

5. לתכנית הבינוי הכללית המצורפת בקנ"מ 1:500 לצרף חלוקה להניות במגרשי חניה.

משרד השכון/מחוז ירושלים

י' חשון תשל"א
9 לנובמבר 1970

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1502,
סנהדריה

רצ"ב 2 העתקים מהתכנית הנ"ל, המתוקנת בהתאם לדרישתכם, אבקשכם לאשר את התכנית בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

יר/רא

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג׳ ישראל לויט • ארכיטקט

ירושלים, 3 בנובמבר 1970

לכבוד
מר שחר שמירא
מנהל מקרקעי ישראל
רח׳ שמאי 5,
ירושלים

א.נ.,

הנדון : סנהדריה ת.ב.ע. 1502

רצ"ב ב-4 העתקים התכנית הנ"ל לחתימתכם.

התכנית הוכנה בהתאם לסכומים עם אינג׳ ע. יפה, ארכ׳ א. בן-אשר ועימך.

העתק המכניה אושר על-ידיך עקרונית ביום 1.11.70 בתקונים קלים.

התקונים הנ"ל מופיעים בתכניות הר"ב.

אודה עבור החזרת 3 העתקים חתומים ע"י המחוז, כדי לאפשר להגישם למח׳ מהנדס העיר לטפול.

בכבוד רב,

אינג׳ ישראל לויט

העתק : מר ע. יפה, מהנדס העיר
מר צ. גלוזמן, משה"ש
מר ש. שוהט, מ.מ.י
מהנדסים יועצים רב לוית ושות׳

יל/זמ

ירושלים, רחוב [redacted] 45 · טל. 63195 · TEL. JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	7	**הפרוייקט:**	סנהדריה
פגישת תאום מיום	5.10.70	**תאריך:**	11.10.70

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אדר' צ. דקל, אדר' י. לויט, אינג' ד. לוית, מר י. לביא, אדר' צ. מילר, אינג' מ. שטרומזה

נעדרים: אינג' מ. קוטינסקי

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	לויט	אשור תכנית בנין עיר מתעכב. תכנית מתוקנת במינהל מקרקעי ישראל לחתימה. בינתיים מתעכב גם הטיפול במחלקת מהנדס העיר והתקבלו צווים הדורשים הפסקת עבודה. נדרש לטפל במרץ לאשור התכנית וקבלת אורכה ממהנדס העיר להמשך הבניה באתר.
.2	לוית	מפנה תשומת לב המתכננים, שלפי הערכתו, אפשר יהיה בעוד 2 חודשים למסור הדירות הראשונות - הכרחי לזרז גמר הפתוח ולהתחיל בהנחת קוי מים חשמל ותאורה.
.3	דקל	הגיש תכניות הפתוח והערכה כספית לפי כמויות. מחיר הפתוח התקבל גבוה מאד מעל ל- 6,000 ל"י לדירה. סוכם לשנות בנית קירות אבן מנדבכים - לבניה פראית, ושבילים מאבן - למרצפות גרנוליט. מתבקש להביא התכנית לדיון ואשור מר פושינסקי.
.4	לויט	מתבקש לרכז ולהכנים על תכנית הפתוח בקנה מדה 1:250 כל השרותים ברחובות, מדרכות וחניות.
.5	דקל	יעביר למילר תכנית הפתוח על מנת לקבל אשורו.
.6	דקל לביא	מודיע שקבל אשור מלביא על מקום ופרטים של מתקני אשפה. מתבקשים לבדוק אפשרות הוזלה לגור ההערכה שהוגשה.
.7	דקל עמית קוטינסקי	מתבקשים לסמן בתכניות התאורה ברחובות מקום העצים, ולקבל אשור שטרומזה ומילר. נרשם על ידי אינג' דב לוית תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עירית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עירית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האתר.

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 2.11.70 בשעה 9.00 בבקר, במשרד באתר הבניה.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ז' חשון תשל"א
6 לנובמבר 1970

לכבוד
מר משה טל
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון : סנהדריה, ח.ב.ע. 1502

רצ"ב 4 העתקים לחתימתך בכעל הקרקע.

בתכנית זו הוכנסו שינויים אשר סוכם עליהם בפגישה עם מר ע. יפה, מהנדס העיר וכמו-כן כל השינויים שנדרשו ע"י מר אורי בן-אשר ומר שחר שפירא. בפגישה שהתקימה ביום 25.10.70 במשרדי מינהל מקרקעי ישראל בירושלים.

בכבוד רב,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

יר/רא

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג' ישראל לויט • ארכיטקט

ירושלים, 3 בנובמבר 1970

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל המחוז/משרד השיכון
רח' בן יהודה 23,
ירושלים

א.נ.,

הנדון : סנהדריה ת.ב.ע. 1502

רצ"ב ב-4 העתקים התכנית הנ"ל לחתימך.
בתכנית זו הוכנסו כל השינויים אשר סוכם עליהם בפגישה עם מר ע. יפה, מהנדס העיריה ביום 12.10.70 וכן השינויים שנדרשו ע"י הא"א אורי בן אשר ושחר שפירא ושסוכם עליהם בפגישה משותפת שקוימה ביום 25.10.70 במ.מ.י מחוז ירושלים.

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט

העתק : מר ש. שוחט, מ.מ.י
מר ש. שפירא, מ.מ.י
מר ע. יפה, מהנדס העיר
מהנדסים יועצים דב לויט ושות'

יל/זם

הוגבלו למסרה לחתימה במינהל ביום 6.11.70
יל

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. • TEL. 62195 • ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 • טל. 62195

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג' ישראל לויט • ארכיטקט

ירושלים, 7 באוקטובר 1970

לכבוד
מר ע. יפה
מח' מהנדס העיר
רח' עקיבא 1,
ירושלים

א.נ.,

הנדון : סנהדריה מורחבת ת.ב.ע. 1502

רצ"ב העתק התכנית הנ"ל עם שינויים ועדכונים הנובעים מ-

א. החלטות ועדה המחוזית מיום 2.9.70.

ב. שינויי פרוגרמה של משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל.

ג. שינוי תואי כבישים,לשכונות ארזה וקומונה אשר קבלנו מחברה למדידות והנדסה אזרחית בחודש אוגוסט ש.ז.

מאחר והתכנית נמצאת בבדיקה במנהל מקרקעי ישראל, אני שולח תכנית זו במקביל אליך כדי לאפשר המשך טיפול שוטף ע"י משרדך.

עם קבלת התחימות מהגורמים השונים אגיש לך את התכניות הדרושות להגשת לועדות.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

העתק : מר צ. גלוזמן, מפה"ש
מר ש. שפירא, מ.מ.י
מהנדסים יועצים דב לויט ושות'

יל/זמ

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. - TEL 62195 ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 • טל. 62195

משרד השכון/מחוז ירושלים
כ"ז משרי תשל"ז
21 לאוקטובר 1970

לכבוד
מר ס. בר-יוסף
מנהל אגף מקום הבניה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקמת בנינים חדשים בשכ' מנחדרית
מורחבת במחוז תכנית ערים מס. 1502
- ירושלים
מכתבכם מיום 6.10.70

בהמשך לסיכום בטלפון של מר ע. יפה מהנדס העיר הרני רואה העסקה האחרונה בסכתבך זה כמבוטלת מאחר והביצוע איננו חורג המתוכנית.

בברכת הועדים לשמחה,

צ. בלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: כב' ראש העיר מר ט. קולק,
מר ח. מרינוב ס/ראש העיר,
מר י. לויט אדריכל,

צב/רא

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

- 6. 10. 70 = בשרי תשלא - 1

6.10.70

ירושלים
اورشليم - القدس

3792

מס' התיק
رقم الملف
בנ/70/406

לכבוד
מר צבי גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.

דחוף ביד

א.נ.,

הנדון: הקמת בנינים חדשים בשכ' סנהדריה מורחבת בתחום תכנית בנין ערים מס' 1502 ירושלים.

בהמשך למכתבי מיום 1.5.70, 1.9.70 ולמכתבו של מר בן-אשר מהנדס תכנון בנין ערים בעיריית ירושלים מיום 11.9.70 אל אדריכל ישראל לויס, הריני מתכבד להודיעך כי הועדה המחוזית בישיבתה מיום 1.9.70 החליטה להפקיד את תכנית בנין ערים מס' 1502 הנ"ל בתנאים מסויימים ובין יתר התנאים החלט כי גובה המקסימלי בבנינים למגורים יהיו 4 קומות מעל קומת עמודים.

בביקור מפקח הבנין באתרי הבנין במקום הנדון ביום 4.10.70 מצא כי הבנינים מס' 127,126,125,124 הולכים ומוקמים בגובה 6 קומות בצידם המערבי וזאת בניגוד להחלטת הועדה המקומית והמחוזית.

מאחר וכל הבניה בתחום תכנית בנין ערים מס' 1502 סנהדריה מורחבת מבוצעת ללא רשיון (סה"כ 13 בנינים בבניה) לצערי אאלץ להפסיק את העבודה ע"י צו מבית המשפט ללא כל הודעה נוספת.

בברכת חתימה טובה,

מ. בר-יוסף
מנהל אגף פקוח על הבניה
ב/מהנדס העיר

העתק: 1. כב' ראש העיר
2. מר ח. מרינוב, סגן ראש העיר
3. מר ישראל לויס, ארכיטקט, רח' עמק רפאים 10, ירושלים.

מבי/חא

[illegible]

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אדריכל • מהנדס ישראל לויט

ירושלים, 27 בספטמבר 1970

לכבוד
מר מ. בר-יוסף
מח' מהנדס העיר
רח' עקיבא 1,
ירושלים

א.נ.,

הנדון : סנהדריה תכנית בנוי לת.ב.ע. 1502

ביום ג' 22.9.70 שלחתי 2 העתקים של תכנית בנוי המבוקשת על-ידיכם בקנ"מ 1:500.

למרבה הצער במשך 2 שנות טפול בת.ב.ע. לשטח זה לא נתבקשתי על-ידיכם להגיש תכנית זו.

הבנוי המוצע בקנ"מ 1:1000 מהווה חלק מתכניות ההגשה לעיריה.

אני תקוה שכעת יש באפשרותך לגרום לכך שהועצה תדון בתכניות.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

העתק : מר צ. גלוזמן, משה"ש י-ם
מר ד. לויה, צ.מ.י
מר א. בן-אשר, עיריה

יל/זמ

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. - TEL 42195 - ת.ד. 10 עמק רפאים - ירושלים

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 6 **הפרוייקט:** סנהדריה

פגישת תאום מיום 14.9.70 **תאריך:** 21.9.70

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אדר' צ. דקל, אדר' י. לויס, מר י. לביא, אינג' ד. לוית, אינג' מ. קוטינסקי, אדר' צ. מילר

נעדרים: אינג' ג. פיבילביץ, אינג' י. שרגר

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	לוית	מפנה תשומת לב המתכננים, שלפי הערכתו, אפשר יהיה בעוד 2 חודשים למסור הדירות הראשונות - הכרחי לזרז גמר תוכניות הפתוח (כולל הכנת כמויות והערכה כספית, תוכניות הטרנספורמטורים) ולהתחיל בהנחת קוי מים חשמל ותאורה.
.2	כל המתכננים	חייבים לזרז גמר עבודות התכנון ולחת תוכניות בצוע לאלתר.
.3	לויס	תכנית בנין עיר אושרה בועדה מקומית. מתבקש לזרז הטפול באשור בועדה המחוזית.
.4	לויס	מתבקש לרכז ולהכניס על תכנית הפתוח בקנה מדה 1:250 כל השרותים ברחובות, מדרכות וחניות.
.5	דקל	יעביר למילר תכנית הפתוח על מנת לקבל אשורו. יעביר תכנית פתוח כולל כמויות והערכה על מנת להתחיל בבצוע. לוית מפנה תשומת לבו לעבודת הועדה לבחינת סטנדרט הפתוח - במגמה להוזיל הוצאות הפתוח.
.6	בוכנר	מודיע שמחלקת המים של העיריה אינה רוצה לטפל בתכניות אספקת המים בשטח, לפני אשור התכניות על ידי העיריה ותכנית פתוח מפורטת.
.7	דקל שרמן	מודיע שקבל אשור עקרוני מלביא על מקום כל מתקני אשפה, ימשיך לטפל בהגשת תכניות מפורטות.
.8	עמית לויס דקל	קבעו מקום תחנת טרנספורמציה. קבל אשור מחברת החשמל, התקבלה תכנית לאחד. לויס יכין תכניות עבודה לשני עד 18.9.70 על מנת שנוכל להתחיל בבצוע.
.9	פיבילביץ עמית אנגל דקל	גבירצמן הכין תכניות עבודה. יבדקו אפשרות להניח קוי הטלפון וההאורה בחפירה משותפת. יכינו תכניות עבודה בהתאם.
.10	עמית קויטנסקי שרמן	תכנית התאורה של החניות הוכנה עם עמודים גבוהים, פרט למעבר להולכי רגל שבו יהיו עמודים נמוכים. התכנית צריכה לכלול גם סמון מקום העצים. יעביר אותה לאשור מר שטרומזה ומילר.

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 5.10.70 בשעה 9.00 בבקר, במשרד באתר הבניה.

2/...

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.11	עמית קוסינסקי שרמן	מתבקשים גם בתכניות התאורה ברחובות לסמן מקום העצים, לפני הגשת התכניות לאשור ה"ה שטרומזה ומילר.
.12	לביא	מודיע שתאורת מתקני אשפה מקורים תחובר לתאורת החניות. יש לדאג להכללת הטפול בתאורה זו, שתכלול החלפת נורות ותשלום עבור השמוש בה - בחוזי ההחזקה בין עמידר לקבלנים.
.13	עמית קוסינסקי אנגל	לוית מודיע לידיעת המשתתפים מכתבו של מהנדס העיר מס' 2052 מיום 16.7.70 בדבר הצורך להפריד רשת התאורה של החניות מתאורת רחובות. מבקש להכין תכניות בהתאם. נרשם על ידי אינג' דב לוית תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE EAST JERUSALEM, P.O.B. 827, TEL. 83653-4

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

1.9.1970

מספרנו: צמ-ים/71/937

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חסכונות אפשריים בדירות בסנהדריה

לבקשת הרב סיניאק בדקנו את האפשרות לחסכונות נוספים בדירות בבנינים מרומיים בסנהדריה.

לאחר החסכון של כ - -.900 לי לדירה שנחסך ע"י בטול שיש בחדרי המדרגות, בטול רצוף 30/30, פישוט מעקה חדר מדרגות וצביעת דלתות בשכיבה, מצאנו את האפשרויות הבאות:

1. בטול הסקה מרכזית והחלפתה להכנה לתנורים ביתיים.
2. בטול דלתות כניסה ראשיות לבנינים.
3. בטול עליה לגג ופישוט המעקה.
4. הורדת כמות חרסינה עד כ- 6 מ"ר לדירה.

הערכתנו לחסכון האפשרי -.4500 - -.4000 לי לדירה.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

לשאיפה אין גבולות

העתק:
הרב ב. סיניאק, שדה חמד 6 ת.ד. 6228 י-ם.

1.9.1970

Tl/927/ar-ca :ranga

ádarr
dr Z. szétes;
dend anit ernerra
dorr nacr;
r r i a ú r a .

A.t.,

ainm: <u>Nacrann Aawrera Ereann Cothrann</u>

Ádaon nrc oeirng ergar an Nuaurra Éncrann Eraera Ereann Ceterra urraera Cothrann.

Éann nnacrt ar c - -.000 ó Éreann ainar t'a cuid ara chrr• narrann, cuid rann 30\0E, ereann agan nrr arrzed racaga rénrn cocann, cenir an naaerrann nenrn :

1. cuid nagn ercann rannann <u>éncan</u> éneerra eraera.
2. cuid rénrn ceann riaerra déeeiro.
3. cuid eérn fác raeard nagan.
4. nrirn cann nrdrin ar c- á c'ar éreann.

nerantr éncerr nacarr -.0024 - -.0004 ó éreann.

ceann ra,

nrir' ra éann

nenq:
nrc c. oeirng, ara nar á n.r. 2020 r-a.

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

- 1. 9. 70 = ל אב תש"ל - 3087

ירושלים
اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

בנ/75/622 | בנ/75/624

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים.

רשרם

א.נ.,

הנדון: בקשת משרד השכון לאשור הקמת הבנינים 128, 129, 130 בשכונת הדרים המורחבת, גוש 124.

הנני מתכבד להודיעך כי ועדת המשנה לתכנון ולבניה התחילה לדון ביום 16.8.70 בבקשה הנ"ל; אולם היות והתברר כי טרם נקבע הבנוי של הבנינים הנ"ל בתכנית בנין ערים מס' 1502 החליטה הועדה לדחות את המשך הדיון עד שתוגש תכנית בנוי הנ"ל ולדרוש ממשרד השכון הפסקת העבודה המתנהלת במקום הנדון ללא אשור.

אי לכך הננכם נדרשים להפסיק את העבודה המתנהלת במקום ללא אשור.

בכבוד רב,

מ. בר-יוסף
מנהל אגף פקוח על הבניה
ב/מהנדס העיר

יאר/דז

משרד השכון/מחוז ירושלים

כג' באב תש"ל
25 אוגוסט 70

לכבוד
מר א. בורקן
מנהל סניף חברת משהב
רח' הגדס 1
ירושלים

א.ב.

הנדון: מנהדריה בית 103 ירושלים

הנני להודיעך כי נסכים לבניית בית מס' 103 לטכירה חופשית לאחר שלא ימצאו מועמדי מח"ל.

לצורך אשור זה אבקשך להעביר אלי פירוט מחיר יח' הדיור לשם אישור.

בכבוד רב,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. צחור, סגן מנהל כללי,
חב' משהב רח' לילנבלום 27 ת"א.
מר ד. צוקר, מנהל ביצוע ארצי
חב' משהב, ירושלים.

לב/ני

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE EAST JERUSALEM, P.O.B. 627, TEL. 83653-4

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השרה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 627 טל. 83653-4

ירושלים, 4.8.70
מספרנו: צמ-ים/71/825

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סנהדריה המורחבת - חברת משה"ב - הצעת מחירים

הנני מתיחס להצעת החברה הנ"ל, כפי שפורטה במכתב אליך מיום 16.7.70 מס' ד.צ./70/1981, לבית מס' 103 בלבד.

א. הוצאות הבניה - נראים לי כגבוהים וזה לאחר בדיקת כמויות ומחירים שהוגשו לי על ידם.

לדעתי מחירי הדירות לא צריכים לעלות על אלה:

דירה בשטח 87 מ"ר	-	44,000.- לי
דירה בשטח 99 מ"ר	-	49,000.- לי
דירה בשטח 116 מ"ר	-	57,000.- לי

ב. פתוח על ידי משרד השכון - צריך להיות -.6,000 ל"י - לפי הפרוט במכתבנו לחברת "משה"ב" מס' צמ-ים/71/811 מיום 28.7.70.

ג. פתוח על ידי חברת משה"ב - סביר.

לדעתי חסרים בו חבור החשמל לדירה ובצוע חניות. מחיר פתוח חצרות וקירות תומכים - נמוך, דבר העלול להתבטא אחרי כן בסטנדרט.

ד. המחירים שלהם אינם כוללים את דמי הקרקע והוצאות מסון.

ה. רווח החברה 8% - להחלטתך.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

העתק: מר ע. קפלן.

ירושלים, כ"ז אב תשל"ב
מספרנו: אב-מע\258\71

לכבוד
מר א. בן-ארי
מנהל מחוז ירושלים
מרח' הנביאים
רח' בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: <u>מלגות לסטודנטים – הגדלת מספר – הגדלת מלגות</u>

הנני מודיע לגבי הנדון הנ"ל, כפי שהוחלט בישיבת ועדת המלגות מיום 16.7.70 עפ"י ר.מ.\70\1981, דבר עפ"י 103 בדצ'.

א. הגדלת המלגה – הוקרה לתלמידים רק לאחר בדיקת מסירת תעודות בגרות מלאות.

לפניך מלגות מוגדלות לאחר בדיקת תעודות בגרות:

רבין מאיר 87 מ"ר – -.000,44 ש"ח
רבין מאיר 99 מ"ר – -.000,49 ש"ח
רבין מאיר 116 מ"ר – -.000,57 ש"ח

ב. מלגה זו ניתנת מחדש – אינה לאחר -.000,6 ש"ח – לפי הערה בסעיף "מש"ב" עפ"י מע\817\71 מיום 26.7.70.

ג. מלגה זו ניתנת הגדלת מספר – מבחן.

לפניך מספר בי הגדלת מספרם הכולל הגדלת הלגות. מלגה מלגה הגדלת הקצבת הגדלה – הוקרה, רק הגדלת לפחות אחוז בי הסטודנט.

ד. הגדלתם מלגה אינה מבוטלת לפי הפרעה הגדלתם מחדש.

ה. הגדלת הגדלת 38 – לפחות.

בכבוד רב,

אליעזר בן דרור

העתק: מר ש. שפיר.

מדינת ישראל

משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך:
ד' אב תש"ל
6 באוגוסט 1970
מספר:

לכבוד
מר ברקן
מנהל חב' משהב
סניף ירושלים

א.נ.,

הנדון: סנהדריה - הצעת מחירים
מכתבך מיום 16.7.70

הנ"א הנ"ל נמצא בבדיקה, תוך זמן קצר נשמח להודיעכם.

בכבוד רב,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

מדף 907

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE EAST JERUSALEM, P.O.B. 827, TEL. 83653-4

מהנדסים יועצים דב ליוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בעמק מורה ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

COPY: העתק

ירושלים, 28.7.70
מספרנו: צמ-ים/71/806

לכבוד
חברת משה"ב
רחוב הגדם 1
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - סנהדריה

בהתאם למוסכם בפגישתנו ביום 26.7.70 עם מר צ. בלוזמן מנהל מחוז ירושלים של משרד השכון, ביניכם וביני, תוכלו להתחיל בהקמת בנין מס' 103 באתר הנ"ל, לפני אשור מחירי הדירות על ידי ועדת ההתקשרויות ועל אחריותכם אתם.

נא להעביר לנו תכניות הבנין על מנת שנוכל לקיים פקוח עליון על הקמתו.

בכבוד רב,

אינג' דב ליוית

העתקים:
מר צ. בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אדר' י. לויט.
מר ז. בסקו, מהנדס האתר.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE EAST JERUSALEM, P.O.B. 827, TEL. 83653-4

מהנדסים יועצים דב ליוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים. ת.ד. 827 טל. 83653-4

העתק COPY

ירושלים, 28.7.70
מספרנו: צמ-ים/71/811

לכבוד
מר ד. צהור
ממנכ"ל חברת משז"ב
רחוב ליליינבלום 27
ת ל - א ב י ב .

א.נ.,

הנדון: פתוח מנהדרית ירושלים
סימוכין: מכתבך מס' דצ/1964/70 מיום 16.7.70

למכתבך שבסימוכין ועל פי בקשתך מובא להלן פרוט מרכיבי הוצאות פתוח תשתית צפון מזרח ירושלים, מנהדרית:

1. כבישים ומדרכות (לא כולל חניות).
2. ניקוז וחיפול.
3. רשת ביוב (ללא חיבורים לבתים).
4. רשת חשמל (ללא חיבורים לבתים).
5. רשת מים (ללא מונים).
6. ברכות ביתיות או כופר ברכה לעיריה.
7. השתתפות בתאורת רחובות.
8. נטיעות בשטח ציבורי - השתתפות.
9. מדידות וטופוגרפיה (ללא סמון הבתים והמגרשים).
10. פינויים.
11. השתתפות בעיבוד תכנית אב.

הוצאות עבודות הפתוח הנ"ל מסתכמות בסך -.6,000 לי לכל יחידה.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

העתקים: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל משרד השכון.
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר י. ביבר, אגף פרוגרמות משרד השכון.
מניף משז"ב ירושלים.

מדינת ישראל
משרד השיכון

המשרד הראשי
ת.ד. 7025, 7021

הקריה רחי ד'
טלפון 269211
תל־אביב

תאריך: 21.7.70

מספרנו:

בוים טוען סמוך
לנ"ל

אל: מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

מאת: משנה למנכ"ל

הנדון: סנהדריה ירושלים – בניית חב' משה"ב

לחב' משה"ב אושרה בזמנו (ע"י הועדה המיוחדת להקצאת שטחים בצפון מזרח ירושלים ברשותו של מר י.תמיר) הקצאת שטח לבניית 120 יח' דיור כחברת שיכון ציבורית בסנהדריה ירושלים.

במכתב הרצ"ב מחב' משה"ב בנדון, חסרים פרטים הקשורים במחיר הדירות וכן סכום סופי בקשר לגדלים ומספר היחידות הסופי. (באם אין סיבות מיוחדות או התחבויות, אני בעד הגדלת מספר היח' ל-144 יח')

אבקשך להתקשר עם חב' משה"ב ולסכם הקשור בהזמנת היחידות (מס' יח' הדיור, גודל הדירות, סטנדרט, מחיר ייעוד וכד') ולהעביר לועדת ההתקשרויות לאישור.

בברכה,
ש.פלב

העתק:
מר מ.ביבר, סגן מנהל אגף הפוגרמות

שפ/לק

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל־אביב, רח' ליליינבלום 27 ת.ד. 2770 טל. 58144
ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 24015
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 68049
באר-שבע, בית מרכז הנגב טל. 3000

בית, תל־אביב ו' תמוז תש"ל
10.7.70
מספרנו: דצ/1952/70

לכבוד
מר י. פלג,
המשנה למנכ"ל משרד השיכון,
הקריה - תל-אביב

א.נ.

הנדון: סנהדריה, ירושלים.

בהתאם למה שסוכם בפגישתנו ביום 30.6.70, נפגשתי ביום 8.7.70 עם האדריכל י. לויט ונקבע בינינו כי הבית המרובע מס. 101 יהיה של 8-9 קומות ויכלול 34 דירות, מחציתן בגודל 70 ממ"ר ומחציתן בגודל 80 ממ"ר.

אי לזאת, יוקצו לחברתנו 144 יחידות לפי הפירוט כדלקמן:

בנין מס.	מס. קומות	מס. דירות	גודל הדירות: השטח	גודל הדירות: מס. חדרים	הערות
101	8-9	34	17 יח' - 70 ממ"ר	3	
			17 יח' - 80 "	4	
102	4 + ע'	32	66 ממ"ר	3	בנין טורי הכולל 4 חדרי מדרגות.
103	4 + ע'	26	14 יח' - 87 ממ"ר	3	
			8 " - 99 "	4	
			4 " - 116 "	4 1/2	
104	4 + ע'	26	14 יח' - 87 ממ"ר	3	
			12 " - 99 "	4	
105	4 + ע'	26	כמו בית 103 או 104		
	ס"ה	144			

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל אביב, רח' ליליינבלום 27 ת.ד. 2770 טל. 58144
ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 24015
חיפה, רח' אולחורוב 3 טל. 68049
באר-שבע, בית מרכז הנגב טל. 3000

ביה, תל-אביב .....

מספרנו: .....

9519:18

נא לאשר בהתאם גם למשרד מהנדסים-יועצים דב לוית ושות' בע"מ, ירושלים.

בכבוד רב,

ד. צחור,
סמנכ"ל לשיכון ותכנון.
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

<u>העתקים</u>:

מר י. יגר, מנכ"ל - כאן.
מר ביבר, אגף המרוגרמות, משה"ש, ת"א.
מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון.
סניף "משהב" ירושלים.

דצ/ר

ו' תמוז תש"ל
10.7.70
דצ/1952/70

לכבוד
מר י. פלג,
המשנה למנכ"ל משרד השיכון,
<u>הקריה – תל-אביב</u>

א.נ.

הנדון: <u>סנהדריה, ירושלים</u>

בהתאם למה שסוכם במגישתנו ביום 30.6.70, נפגשתי ביום 8.7.70 עם האדריכל י. לויט ונקבע בינינו כי הבית המרובע מס. 101 יהיה של 9 – 8 קומות ויכלול 34 דירות, מחציתן בגודל 70 ממ"ר ומחציתן בגודל 80 ממ"ר.

אי לזאת, יוקצו לחברתנו 144 יחידות לפי הפירוט כדלקמן :

בנין מס.	מס. קומות	מס. דירות	גודל הדירות: השטח	גודל הדירות: מס. הדרים	הערות
101	9 – 8	34	17 יח' – 70 ממ"ר 17 יח' – 80 "	3 4	
102	4 + ע'	32	66 ממ"ר	3	בנין טורי הכולל 4 חדרי מדרגות.
103	4 + ע'	26	14 יח' – 87 ממ"ר 8 " – 99 " 4 " – 116 "	3 4 4/2	
104	4 + ע'	26	14 יח' – 87 ממ"ר 12 " – 99 "	3 4	
105	4 + ע'	26	כמו בית 103 או 104		
	ס"ה	144			

נא לאשר בהתאם גם למשרד מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ, ירושלים.

בכבוד רב,

(-)
ד. צחור,
סמנכ"ל לשיכון ותכנון.
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים:
מר י. יגר, מנכ"ל - כאן.
מר ביבר, אגף הפרוגרמות, משה"ש, ת"א
מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון.
מנ"ף "משהב" ירושלים.

דצ/ר

3.7.1970

ס נ ה ד ר י ה - רמות אשכול

אפשרויות להורדת עלות הבניה בבנינים מטפוס ג' ובנינים מטפוס א' - מרומי הנבנים ע"י חב' "אשטרום" והקבלן עובדיה לוי.

בנינים מטפוס ג' - הקבלן עובדיה לוי

המחירים על בסיס החוזה + התיקרות להיום.

1. החלפת שיש בכניסה וחדרי מדרגות
לעבוד סופי אחר בגון פלסטרונג, שפריץ לחוץ וכד'

הורדה : 6 מ"ר לדירה × 80 = -.480

תוספת : 6 מ"ר מיח+פלסטרונג

6 מ"א פנל מוזאיקה = -.180

הורדה -.300 — ₪ -.300

2. החלפת רצוף 30/30 ל-20/20

כ- 30 מ"ר רצוף
30 מ"א פנלים — ₪ -.350

3. בטול צביעת דלתות בשכיבה — ₪ -.100

4. פישוט מעקה חדר מדרגות
(הורדת פרטי עץ קליר וכד')
3 מ"א 5 -.50 — ₪ -.150

5. שינויים שונים בגג
בטול קירות ליד פחלי כביסה
בטול אחד מפחלי הכביסה
בטול דלת אחת — ₪ -.100

ס ה " כ — ₪ -.1,000/דירה

[illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

בנינים מסמוס א - מרומי - 413 הקבלן "אשמרום

המחירים על בסיס החוזה + התיקרות להיום

.1	החלפת שיש בכניסה וחדרים מדרגות לעבוד סופי אחר כנ"ל בטפוס ג'	350.- ל"
.2	בטול צבע דלתות בשכיבה	100.- ל"
.3	החלפת רצוף 30/30 ל- 20/20 הפרטים כנ"ל	300.- ל"
.4	פישוט מעקה חדר מדרגות	150.- ל"
.5	החלפת חלון פינת אוכל מאלומיניום לעץ	100.- ל"
.6	החלפת דלתות כניסה ארשיות ואחרויות לבנין וחלונות חדרי מדרגות לעץ	100.- ל"
		1,100.- ל"/דירה

<u>כללי</u> אפשרויות מוספות

.1	בטול פורמיקה בדלת כניסה	80.- ל"/דירה
.2	בטול של עליה לגג, כולל בטול מחלה הכביסה הביתי	
	בהערכה בטפוס א'	400.- ל"/דירה
	בטפוס ג'	200.- ל"/דירה.

[illegible] - [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] + [illegible]

1.	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	-.025 %
2.	[illegible] [illegible]	-.001 %
3.	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	-.005 %
4.	[illegible] [illegible]	-.001 %
5.	[illegible] [illegible] [illegible]	-.001 %
6.	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	-.001 %
		-.031 % \error

[illegible] [illegible]

7.	[illegible] [illegible]	-.08 % \error
8.	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	
	[illegible]	-.004 % \error
	[illegible]	-.002 % \error.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE EAST JERUSALEM, P.O.B. 827, TEL. 83653-4

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

ירושלים, 21.7.70

מספרנו: צפ-ים/71/782
גצ-ים/102/172

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: סנהדריה המורחבת - הגבעה הצרפתית - שנוי סטנדרט

להלן פרוט שנוי סטנדרט לגבי 330 דירות הנבנות על ידי משרד השכון בסנהדריה המורחבת ו- 198 דירות שתבנה בגבעה הצרפתית, שאושרו על ידך ביום 19.7.70.

א. כללי

1. החלפת שיש בכניסה וחדרי מדרגות לעבוד סופי אחר כגון פלסטרונג, שפריץ לחוץ וכד'.

2. החלפת רצוף 30/30 ל-20/20 בסלון.

3. בטול צביעת דלתות בשכיבה.

4. פישוט מעקה חדר מדרגות (הורדת פרטי עץ קליר וכד').

5. בטול פורמיקה בדלת כניסה.

ב. בטול הסקה מרכזית ב- 198 דירות בגבעה הצרפתית ובצוע הכנה להסקה בתנורים ספוס "אקלימט" ללא תנור וללא מונה דלק.

לגבי השארה או בטול ההסקה המרכזית בסנהדריה יוחלט מאוחר יותר, לא יאוחר משבועיים.

ג. בסנהדריה - לבדוק אפשרות בטול או הנמכת קירות על הגג.

ד. הערכתנו של שנוי הסטנדרט הנ"ל היא כ- -.900 ל"י לדירה.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

העתקים: אדר' י. לוים.
אדר' ש. שקד.
אדר' י. פרלשטיין.
ה"ה א. יושע - א. שורץ.
מר נ. גרודנאי, משרד השכון ת"א.
מר י. וייד - משרד השכון ת"א.
מר ז. גסקו.
מר ע. קפלן.

[illegible], 07.7.25

address: 22-[illegible]\281\71
[illegible]\172\102

[illegible]
ar z. [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] 23
[illegible]

W.e.,

[illegible]: [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 033 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] 891 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] 07.7.21.

N. [illegible]

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] [illegible] 30\30 [illegible] 20-30\20 [illegible].

3. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

4. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]).

5. [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 891 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE EAST JERUSALEM, P.O.B. 827, TEL. 83653-4

מהנדסים יועצים דב ליבית ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

3.7.1970

ס נ ה ד ר י ה - רמות אשכול

אפשרויות להורדת עלות הבניה בבנינים מספר ג' ובנינים
מספר א - סרומי הנבנים ע"י חב' "אשטרום" והקבלן עובדיה לוי

בנינים מספר ג' - הקבלן עובדיה לוי

המחירים על בסיס החוזה + התיקרות להיום.

1. החלפת שיש בכניסה וחדרי המדרגות
לעבוד סופי אחר כגון פלסטרונג, שפריץ לחוץ וכד'

הורדה : 6 מ"ר לדירה x 80 = -.480

הוספה : 6 מ"ר סיח+פלסטרונג

6 מ"א פנל מוזאיקה = -.180

הורדה -.300 — -.300 לי

2. החלפת רצוף 30/30 ל- 20/20 — -.350 לי
כ- 30 מ"ר רצוף
30 מ"א פנלים

3. בטול צביעת דלתות בשכיבה — -.100 לי

4. פישוט מעקה חדר מדרגות
(הורדת פרטי עץ קליר וכד')
3 מ"א x -.50 — -.150 לי

5. שינויים שונים בגג
בטול קירות ליד מתלי כביסה
בטול אחד ממתלי הכביסה
בטול דלת אחת — -.100 לי

ס ה " כ — -.1,000 לי/ דירה

ירושלים, רחוב רסב"ן 27, טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים

3.7.1970

[illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] % - [illegible] [illegible] [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] + [illegible] [illegible].

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
   [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]

   [illegible] : [illegible] [illegible] × 08 = -.086

   [illegible] : [illegible] [illegible]

   [illegible] [illegible] [illegible] = -.081

   [illegible] -.003 -.003 [illegible]

2. [illegible] [illegible] 30\30 [illegible] -.030 [illegible]
   [illegible] [illegible] [illegible]
   [illegible] [illegible]

3. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -.001 [illegible]

4. [illegible] [illegible] [illegible]
   ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible])
   [illegible] × -.02 -.021 [illegible]

5. [illegible] [illegible] [illegible]
   [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
   [illegible] [illegible] [illegible]
   [illegible] [illegible] [illegible] -.001 [illegible]

[illegible] -.000,1 [illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE EAST JERUSALEM, P.O.B. 827, TEL. 81653-4

מהנדסים יועצים דב ליוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 81653-4

בנינים מספר א - סרומי - 413 הקבלן "אשטרום"

המחירים על בסיס החוזה + התיקרות להיום

1.	החלפת שיש בכניסה וחדרי מדרגות לעבוד סופי אחר כנ"ל בספר ג'	350.- לי
2.	בטול צבע דלתות בשכיבה	100.- לי
3.	החלפת רצוף 30/30 ל- 20/20 הפרטים כנ"ל	300.- לי
4.	פישוט מעקה חדר מדרגות	150.- לי
5.	החלפת חלון פינת אוכל מאלומיניום לעץ	100.- לי
6.	החלפת דלתות כניסה ראשיות ואחוריות לבנין וחלונות חדרי מדרגות לעץ	100.- לי
		1,100.- לי/דירה

כללי אפשרויות נוספות

1.	בטול פורמיקה בדלת כניסה	80.- לי/דירה
2.	בטול של עליה לגג, כולל בטול מחלה הכביסה הביתי	
	בהערכה בספר א'	400.- לי/דירה
	בספר ג'	200.- לי/דירה

[illegible] cuadro x - [illegible] - [illegible] "[illegible]"

[illegible] + [illegible]

1.	[illegible]	-.025 [illegible]
2.	[illegible]	-.001 [illegible]
3.	[illegible] 20\25 - 30\30 [illegible]	-.005 [illegible]
4.	[illegible]	-.030 [illegible]
5.	[illegible]	-.001 [illegible]
6.	[illegible]	-.001 [illegible]
		-.001,1 [illegible]

[illegible]

1. [illegible] -.08 [illegible]
2. [illegible]
   [illegible] -.004 [illegible]
   [illegible] -.005 [illegible]

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE EAST JERUSALEM, P.O.B. 827, TEL. 83653-4

מהנדסים יועצים דב ליוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

3.7.1970

ס נ ה ד ר י ה - רמות אשכול

אפשרויות להורדת עלות הבניה בבנינים מסוגים ג' ובנינים
מסוגים א - מרומי הנבנים ע"י חב' "אשטרום" והקבלן עובדיה לוי

בנינים מסוגים ג' - הקבלן עובדיה לוי

המחירים על בסיס החוזה + התיקרות להיום.

1. החלפת שיש בבניסה וחדרי המדרגות
לעבוד סופי אחר כגון פלסטרונג, שפריץ לחוץ וכד'

הורדה : 6 מ"ר לדירה × 80 = -.480

הוספה : 6 מ"ר טיח+פלסטרונג

6 מ"א פנל מוזאיקה = -.180

הורדה -.300 — -.300 לי

2. החלפת רצוף 30/30 ל- 20/20 — -.350 לי
כ- 30 מ"ר רצוף
30 מ"א פנלים

3. בטול צביעת דלתות בשכיבה — -.100 לי

4. פישוט מעקה חדר מדרגות
(הורדת פרטי עץ קליר וכד')
3 מ"א × -.50 — -.150 לי

5. שינויים שונים בגג
בטול קירות ליד מחלי כביסה
בטול אחד ממחלי הכביסה
בטול דלת אחת — -.100 לי

ס ה " כ — -.1,000 לי/ דירה

נמסרה ללוי
הוראה לעבודה סדיפים
1,2,3 בסעיף לעיל בהוז סעיף 1

ירושלים, רחוב רמבין 27, טל. 64188
תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE EAST JERUSALEM, P.O.B. 827, TEL. 83653-4

מהנדסים יועצים דב ליוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

בנינים מספר א - מרומי - 413 הקבלן "אשטרום"

המחירים על בסיס החוזה + התיקרות להיום

1.	החלפת שיש בכניסה וחדרי מדרגות לעבוד סופי אחר כנ"ל בסעיף ג'	350.- לי
2.	בטול צבע דלתות בשכיבה	100.- לי
3.	החלפת רצוף 30/30 ל- 20/20 הפרטים כנ"ל	300.- לי
4.	פישוט מעקה חדר מדרגות	150.- לי
5.	החלפת חלון פינת אוכל מאלומיניום לעץ	100.- לי
6.	החלפת דלתות כניסה ראשיות ואחוריות לבנין וחלונות חדרי מדרגות לעץ	100.- לי
		1,100.- לי/דירה

<u>כללי</u> אפשרויות נוספות

1.	בטול פורמיקה בדלת כניסה	80.- לי/דירה
2.	בטול של עליה לגג, כולל בטול מתלה הכביסה הביתי	
	בהערכה בסעיף א'	400.- לי/דירה
	בסעיף ג'	200.- לי/דירה

ירושלים, רחוב רמבין 27, טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

[illegible] - [illegible] - [illegible] "[illegible]"

[illegible] [illegible] [illegible] + [illegible]

1.	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	-.002 [illegible]
2.	[illegible] [illegible] [illegible]	-.001 [illegible]
3.	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	-.002 [illegible]
4.	[illegible] [illegible] [illegible]	-.001 [illegible]
5.	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	-.001 [illegible]
6.	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	-.001 [illegible]
		-.001.1 [illegible]\r'rn

[illegible] [illegible]

1.	[illegible] [illegible] [illegible]	-.08 [illegible]\r'rn
2.	[illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	-.004 [illegible]\r'rn
	[illegible]	-.005 [illegible]\r'rn

משרד השכון/מחוז ירושלים

א' בתמוז תש"ל
5 ליולי 1970

אל : מר מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

מאת : מנהל מחוז ירושלים

הנדון : שכון סנהדריה

רצ"ב תוכניות הגשה לבתים 109, 108, להתיחסם

כבעלי הקרקע.

ב ב ר כ ה ,

צ. גלוזמן

דק/רא

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 2	הפרוייקט: סנהדריה
פגישת תאום מיום 25.5.70	תאריך: 31.5.70

נוכחים: אדר' צ. דקל
אדר' י. לויט
מר י. לביא
אינג' ד. לוית
אינג' י. עמית

נעדרים: אינג' ג. אנגל
אינג' צ. בוכנר
אינג' ש. גבירצמן
אדר' צ. מילר
אינג' י. שרגר

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	לויט	מודיע שהגיש לעיריה תיקים של 6 בנינים לאשור, ובימים הקרובים יגיש עוד שנים.
.2	לויט	הדיון בתכנית בנין עיר נקבע לשבוע הבא.
.3	לויט	העבירו לכל המתכננים תכנית 1:500 סופית.
	דקל	מעירים שישנה אי התאמה בין תכנית 1:500 של דקל לזו של שרגר.
		מר דקל מתבקש להתקשר עם שרגר ולבדוק הענין.
.4	דקל שרגר	כביש מס' 2א' יבוצע בהתאם לתכנית שרגר.
.5	דקל לביא	מודיע שקבל אשור עקרוני מלביא על מקום מתקני אשפה, פרט לשנים - טיפוס ס"ד בכביש 6.
		ימשיך לטפל בהגשת תכניות מפורטות ואשורן. יביא בחשבון, סכום האחרון בין לביא ולוית מיום 4.5.70.
.6	לויט	הבטיח לטפל השבוע בקבלת אשור מאיתן בן משה מהעיריה להניות
.7	בוכנר	הודיע ללוית לפני הישיבה, שתכניות הספקת המים מוכנות והעיריה התחילה בהנחת קו המים.
.8	עמית אנגל	יעביר לחברת החשמל תכניות הספקת החשמל.
.9	עמית לויט דקל	יתנו סמון ותכניות תחנות הטרנספורמציה על מנת שנוכל להתחיל בבצועם בהקדם.
.10	עמית גבירצמן אנגל	יבדקו אפשרות להניח קוי הטלפון והתאורה בחפירה משותפת.

2/...

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 15.6.70 בשעה 9.00 בבקר, במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.11	עמית אנגל דקל	יכין שתי אלטרנטיבות לבעית החניות - אחת על ידי עמודים נמוכים קרובים - דוגמת רמות אשכול, שניה עמודים גבוהים - כמו בכבישים - אחד או שנים לחניה. יביא ההצעות לדיון לישיבה הבאה. נרשם על ידי אינג' דב לוית תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן במנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האחר. לכל הנוכחים.

י"ז סיון תש"ל
21 ליוני 1970

לכבוד
חברת החשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הכרזת מנהלית

מסוכין: הזמנתנו מתאריך 30.3.70
מס. ח.י.-426

בהזמנתנו הנ"ל, הזמנו חיבור 440 יח' דיור לרשת החשמל. כמובן העברנו הכניות עבור רשת חשמל לכל השונה הכולל כ- 860 יח' דיור ומוסדות ציבור.

לאור האסור לע"ל, הזמנתנו בתוקף ל:

1. רשת חשמל ל- 860 יח' דיור ומוסדות ציבור שיבנו באתר.

2. חיבורי חשמל ל- 440 יח' דיור בהתאם לרשימה שצירפנו להזמנתנו הנ"ל.

בכבוד רב,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. לוית ושות'
מר ג. אנגל - כאן
מר משה עמית - קוופינסקי
רח' הסלע ג'ורג' 14

גא/רא

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 3	הפרוייקט: סנהדריה
פגישת תאום מיום 15.6.70	תאריך: 18.6.70

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אינג' צ. בוכנר, אדר' י. לויט, מר י. לביא, אינג' ד. לויט, אדר' צ. מילר

נעדרים: אדר' צ. דקל, אינג' י. עמית, אינג' י. שרגר

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
1.	לויט	תכנית בנין עיר אושרה בועדה מקומית. מתבקש לזרז הטפול באשור בועדה המחוזית.
2.	דקל לויט	בקשר לאי ההתאמה בין תכנית הכבישים ותכנית הפתוח וסמון הבנינים, הוזמנה על ידיגו מדידת מצב לברור אי ההתאמה.
3.	בוכנר	מודיע שמחלקת המים של העיריה אינה רוצה לטפל בתכניות הספקת המים בשטח, לפני אשור התכניות על ידי העיריה. לויט יטפל בזרוז האשור.
4.	דקל לביא	מודיע שקבל אשור עקרוני מלביא על מקום כל מתקני אשפה. ימשיך לטפל בהגשת תכניות מפורטות ואשורן, יביא בחשבון, סכום האחרון בין לביא ולויט מיום 4.5.70.
5.	לויט	קבל אשור עקרוני מאיתן בן משה מהעיריה לתניות.
6.	עמית אנגל	יעביר לחברת החשמל תכניות הספקת החשמל.
7.	עמית לויט דקל	קבעו מקום תחנות הטרנספורמציה. לאחר קבלת האשור מחברת החשמל יכינו תכניות עבודה על מנת שנוכל להתחיל בבצוע.
8.	עמית גבירצמן אנגל	סכמו עקרוניית מקום קוי הטלפון. גבירצמן מכין תכניות עבודה. יבדקו אפשרות להניח קוי הטלפון והתאורה בחפירה משותפת.
9.	עמית אנגל דקל	יכין שתי אלטרנטיבות לבעית התניות - אחת על ידי עמודים נמוכים קרובים - דוגמת רמות אשכול, שניה עמודים גבוהים - כמו בכבישים - אחד או שנים לתניה. יביא ההצעות לדיון לישיבה הבאה.

נרשם על ידי אינג' דב לויט

2/..

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 6.7.70 בשעה 9.00 בבקר, במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
		תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן ממנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ל. אורצקי, סגן ממנכ"ל להנדסה, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג' ישראל לויט • ארכיטקט

ירושלים, 22 ביוני 1970

לכבוד
רס"ן ש. פיסצקי
מפקדת הג"א,
ירושלים

א.נ.,

הנדון : מקלטים בסנהדריה

רצ"ב ב-2 העתקים תכניות של המקלטים לבנינים 110, 111
ו-106 בסנהדריה - עם שנויים בהתאם להערותיך מפגישתנו מיום ב' 16.6.70.

אודה לך עבור החזרת העתק אחד מאושר.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

העתק: מר צ. גלוזמן, משה"ש
מהנדסים יועצים דב לוית ושות'.

יל/זמ

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. - TEL. 62195 ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 - טל. 62195

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 1	הפרוייקט: סנהדריה	
פגישת תאום מיום 4.5.70	תאריך: 6.5.70	

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אינג' צ. בוכנר, אינג' ש. גבירצמן, אדר' צ. דקל, אדר' י. לויס, אינג' ד. לוית, מר י. לביא, אינג' י. עמית

נעדרים: אדר' צ. מילר

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
1.	לויס	מתבקש לעשות כל המאמצים להגשת תכנית הבנוי ותיקי הבחים לעיריה לאשור. מהנדס העיר מאים בהפסקת הבניה.
2.	לויס דקל	יעבירו לכל היועצים תכנית 1:1000 עם סמון המבנים, תכנית 1:500 כנ"ל עם סמון מוסדות החנוך, ישיבות וכו', פרוט הדירות שיבנו, מספר קומות וכו' ותכנית פתוח לקטעים שלגביהם כבר הוכנה.
3.	דקל	יטפל בקבלת אשור מוקדם לחניות, מתקני אשפה וכו', למרות שתכנית הבנוי טרם אושרה.
4.	כל היועצים	יכינו בהקדם תכנית לחשמל, תאורה, טלפונים, הספקת מים וביוב לשכונה בראותם התכניות והפרוט שיקבלו מלויס (ראה סעיף 2) כסופיים ומספיקים לתכנון.
5.	כל היועצים	חתך לרוחב הרחובות יהיה כפי שסוכם ואושר ברמות אשכול.

נרשם על ידי אינג' דב לויח.

תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון.
מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון.
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים.
מר ז. בסקו, מהנדס האתר.
לכל הנוכחים.

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 25.5.70 בשעה 9.00 בבקר, במשרד באתר הבניה.

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ד סיון תש"ל
18 ביוני 1970

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכון סנהדריה בגוש 30124

רצ"ב תכנית הגשה ל-6 בתים.

אבקשך להביא התכניות הנ"ל לדיון ואשור בישיבה הקרובה של הועדה המקומית לתכנון ובניה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג' ישראל לויט • ארכיטקט

ירושלים, 15 ביוני 1970

לכבוד
מח' מהנדס העיר/אגף הפקוח
עיריית ירושלים
רח' עקיבא 1,
ירושלים

א.נ.,

הנדון : סנהדריה, גוש 30124
בנינים 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130.

רצ"ב בהעתק אחד תכניות ההגשה לבנינים הנ"ל.

התיקים המשלמים נמצאים בחתימות של בעלי הקרקע ותוגשנה מיד אם קבלת כל החתימות.

אודה לך באם תתחיל בטפול עוד לפני הגשת הטפים המושלמים.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

העתק: מר צ. גלוזמן
מר ד. לויט

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. · TEL. 62195 · ירושלים, רח' עמק רפאים 10 · טל.

יל/זמ

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס' 2	הפרוייקט: סנהדריה
פגישת תאום מיום 25.5.70	תאריך: 31.5.70

נוכחים: אדר' צ. דקל, אדר' י. לויט, מר י. לביא, אינג' ד. לויח, אינג' י. עמיח

נעדרים: אינג' ג. אנגל, אינג' צ. בוכנר, אינג' ש. גבירצמן, אדר' צ. מילר, אינג' י. שרגר

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.1	לויט	מודיע שהגיש לעיריה חיקים של 6 בנינים לאשור, ובימים הקרובים יגיש עוד שנים.
.2	לויט	הדיון בתכנית בנין עיר נקבע לשבוע הבא.
.3	לויט	העבירו לכל המתכננים תכנית 1:500 סופית.
	דקל	מעירים שישנה אי התאמה בין תכנית 1:500 של דקל לזו של שרגר. מר דקל מתבקש להתקשר עם שרגר ולבדוק הענין.
.4	דקל שרגר	כביש מס' 2א' יבוצע בהתאם לתכנית שרגר.
.5	דקל לביא	מודיע שקבל אשור עקרוני מלביא על מקום מתקני אשפה, פרס לשנים - טיפוס ס"ד בכביש 6. ימשיך לטפל בהגשת תכניות מפורטות ואשורן. יביא בחשבון, סכום האחרון בין לביא ולויח מיום 4.5.70.
.6	לויט	הבטיח לטפל השבוע בקבלת אשור מאיתן בן משה מהעיריה להניות
.7	בוכנר	הודיע ללוית לפני הישיבה, שתכניות הספקת המים מוכנות והעיריה התחילה בהנחת קו המים.
.8	עמיח אנגל	יעביר לחברת החשמל תכניות הספקת החשמל.
.9	עמיח לויט דקל	יתנו סמון ותכניות תחנות הטרנספורמציה על מנת שנוכל להתחיל בבצועם בהקדם.
.10	עמיח גבירצמן אנגל	יבדקו אפשרות להניח קוי הטלפון והתאורה בחפירה משותפת.

2/...

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 15.6.70 בשעה 9.00 בבקר, במשרד באתר הבניה.

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
.11	עמית אנגל	יכין שתי אלטרנטיבות לבעית החניות - אחת על ידי עמודים נמוכים קרובים - דוגמת רמות אשכול, שניה עמודים גבוהים - כמו בכבישים - אחד או שנים לחניה.
	דקל	יביא ההצעות לדיון לישיבה הבאה.
		נרשם על ידי אינג' דב לוית
		תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון. מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון. מר א. רובינסון, סגן במנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון. מר ל. אורצקי, סגן ממנכ"ל להנדסה, משרד השכון. מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים. מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים. מר ז. גסקו, מהנדס האתר. לכל הנוכחים.

כ"ג אייר תש"ל
29 במאי 1970

אל: מינהל מקרקעי ישראל, לידי מר טל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>תכניות הגשה סנהדריה</u>

רצ"ב תיקי תכניות הגשה לבנינים: 127,126,125,124,
130,129 הכוללים 6 סמים כ"א לחתימתכם כבעלי הקרקע.

בכבוד רב,

ש. פלג

העתק: מהנדסים יועצים ד.לויה בע"מ

רק

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג' ישראל לויט • אדריכל

ירושלים, 24 מאי 1970

לכבוד
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23,
ירושלים

א.נ.,

הנדון : תכניות הגשה - סנהדריה

רצ"ב תיקי תכניות הגשה לבנינים: 124, 125, 126, 127,
129, 130 הכוללים 6 סטים כ"א לחתימתכם ולהעברה למנהל לחתימה.

אחרי קבלת החתימה של המנהל נצבע את התכניות ונעבירם לעיריה.

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט

העתק: מהנדסים יועצים דב לוית ושות'

יל/זמ

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. - TEL. 62195 ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 - טל. 62195

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג' ישראל לויט • ארכיטקט

ירושלים, 12 מאי 1970

לכבוד
מר ש. פלג
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23,
ירושלים

א.נ.,

הנדון : סנהדריה

רצ"ב העתק מכתב לעיריה בגין ת.ב.ע. מ-5.4.70 לאשור -
התכנית נמסרה ביד באותו היום.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

יל/זמ

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. · TEL. 62195 · ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 · טל. 62195

ירושלים, 5 אפריל 1970

לכבוד
אגף בנין ערים
מח' מהנדס העיר
רח' עקיבא 1,
ירושלים

א.נ.,

הנדון : מנהדריה ת.ב.ע. 1502

רצ"ב ב-3 העתקים מכניה הנ"ל המהוקנת בהתאם לדרישות אשר הועברו.

אודה לכם באם תגישו את ההכנית לועדות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

העתק: מר ש. מלג
מר ד. לויט

יל/זמ

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

סכום מס'	1	הפרוייקט:	סנהדריה
פגישת תאום מיום	4.5.70	תאריך:	6.5.70

נוכחים: אינג' ג. אנגל, אינג' צ. בוכנר, אינג' ש. גבירצמן, אדר' צ. דקל, אדר' י. לויט, אינג' ד. לוית, מר י. לביא, אינג' י. עמית

נעדרים: אדר' צ. מילר

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה
1.	לויט	מתבקש לעשות כל המאמצים להגשת תכנית הבנוי ותיקי הבתים לעיריה לאשור. מהנדס העיר מאים בהפסקת הבניה.
2.	לויט דקל	יעבירו לכל היועצים תכנית 1:1000 עם סמון המבנים, תכנית 1:500 כנ"ל עם סמון מוסדות החנוך, ישיבות וכו', פרוט הדירות שיבנו, מספר קומות וכו' ותכנית פתוח לקטעים שלגביהם כבר הוכנה.
3.	דקל	יטפל בקבלת אשור מוקדם לחניות, מתקני אשפה וכו', למרות שתכנית הבנוי טרם אושרה.
4.	כל היועצים	יכינו בהקדם תכנית לחשמל, תאורה, טלפונים, הספקת מים וביוב לשכונה בראותם התכניות והפרוט שיקבלו מלויט (ראה סעיף 2) כסופיים ומספיקים לתכנון.
5.	כל היועצים	תחך לרוחב הרחובות יהיה כפי שסוכם ואושר ברמות אשכול.

נרשם על ידי אינג' דב לויט.

תפוצה: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר א. רובינסון, סגן ממנכ"ל תכנון פיזי, משרד השכון.
מר ל. אורצקי, סגן ממנכ"ל להנדסה, משרד השכון.
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים.
מר ז. גסקו, מהנדס האתר.
לכל הנוכחים.

תאריך הישיבה הבאה ביום ב' 25.5.70 בשעה 9.00 בבקר, במשרד באתר הבניה.

18.4.70

ירושלים, כ"ח אדר ב' תש"ל
5.4.70

לכבוד
מר י. שרון
מנכ"ל משרד השכון
הקריה
<u>תל-אביב.</u>

יוסף היקר,

הנדון: <u>שיפוצים ושחורים בשכ' סנהדריה.</u>

בזמנו סוכם שמשרד השכון יתן לעיריית ירושלים בשנת הקציב 70/71 1/2 מליון ל"י כמענק, ו-1/2 מליון ל"י בהלואה ע"מ לשפץ את שכונת סנהדריה. ולהקשין את המער הגדול שקיים בינה לבין רמות אשכול. כעת דרושה פעולת דחופה בנושא היום ורמות אשכול הולכת ונשלמת. שנת הקציב החדשה המתילה, והתכנון כבר עומד בשלבי סיום, ומוך זמן קצר גוכל לצאת לעבודה במקום.

אודה לך באם תתן את ההוראות המתאימות להעברת הסכומים בהקדם האפשרי בהתחשב לקצב העבודה.

ב ב ר כ ה,

מרדי קולק

העתק: מר שניאור מלב.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 2.4.70
اورشليم - القدس

מס' תיק 4-2-71
رقم الملف:

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד שדה
צפון מזרח ירושלים
ירושלים
א.נ.,

8/4/72

הנדון: אספקת מים לשכוני (צפון)סנהדריה

למרות פניתנו שבמכתב מס' 1-68-2-4 מיום 29.1.70 טרם המצאתם לנו את תכניות הארכיטקטורה של הבנינים המוקמים בשכוני סנהדריה.

אבקשכם לשלוח לנו את התכניות האלה (כולל תכנית מתחה מעודכנת) ללא דיחוי.

ברצוני להסב את תשומת לבך לכך שבהתאם להוראות החדשות לא נוכל עוד לתת חיבורים לצרכי בניה אלא לאחר הגשת כל תכניות הארכיטקטורה של הבנינים אשר לבניתם ישמש החיבור המבוקש.

בכבוד רב,

י. מישון
מ"מ מנהל מח' המים

העתק: מר י. וייד, משרד השכון, הקריה ת"א
מר ש. פלג, משרד השכון, ירושלים.

מב/רד

מחלקת הספקת המים • רחוב הנביאים 84 • טל. 28351 دائرة المياه • شارع الانبياء 84 • تلفون ٢٨٣٥١

ישראל לוים, ארכיטקט
רחוב עמק הרפאים 10, ירושלים

ירושלים, 3.4.1970

לכבוד
מר שחר שפירא, אדריכל
מחלקת תכנון ופתוח
מינהל מקרקעי ישראל
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: ירושלים - סנהדריה - תב"ע 1502

רצ"ב התוכניות ואני מבקש בזה את חתימת מינהל מקרקעי ישראל כבעל קרקע.

הנני להפנות תשומת לבכם שתוכניות אלו אינן תואמות את התכנון הסופי והסיכומים בינינו בנדון.

כפי שאני רואה עתה נפויים שני שינויים עיקריים:

א. בית המלון יעבור לצידו המערבי של הכניש ליד דרך-נבי-סמואל ושטח בית-המלון ייועד כ"אזור מגורים 2".

ב. ליד בית-הספר (במגרש מס' 7) יאותר מגרש גדול בשטח של כ- 16 דונם ממנו יוקצה חלק בשטח של כ- 9 דונם וביעוד של "שטח פתוח פרטי" לבית-עולות והיתרה בשטח של כ- 7 דונם תיועד כמגרש לבנין צבורי לצרכי בית-הספר אם ידרש בשכונה זו.

ג. כל המגרשים המיועדים לישיבות ייועדו כ"שטח פתוח פרטי".

למרות שינויים נפויים אלו אבקשכם לחתום על התב"ע על-מנת שנוכל להגישה לדיוני הועדה המקומית כך שנוכל להרויח את הזמן הדרוש לדיונים ועם קבלת הערותיה ותיקוניה של הועדה המקומית תוכן טערכת תוכניות חדשה בה יכללו כל התיקונים הדרושים.

בכבוד רב
ישראל לוים, ארכיטקט

העתק מר שנאור פלג, משרד-השכון, ירושלים

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג' ישראל לויט • ארכיטקט

ירושלים, 5 אפריל 1970

לכבוד
אגף בנין ערים
מח' מהנדס העיר
רח' עקיבא 1,
ירושלים

א.נ.,

הנדון : סנהדריה ת.ב.ע. 1502

רצ"ב ב-3 העתקים הכניה הנ"ל המתוקנת בהתאם לדרישות אשר הצבתם.

אודה לכם באם תגישו את ההכנית לועדות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

העתק: מר ש. פלג
מר ד. לויט

יל/זמ

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. - TEL. 62195 ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 - טל. 62195

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך:
י"ט באדר ב' תש"ל
27.3.70

מספר:

תיקנו: צפון מזרח ירושלים/360/5

8/4/70

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חיוב הוצאות פתוח עבור בנית חברות בסנהדריה ירושלים
מכתבך מיום 18.3.70

אני מאשר בזה קבלת המכתב.

כל הנושא ידון בועדת ההתקשרויות ביום 29.3.70 בנוכחות המנכ"ל ותוכן מכתבך הנ"ל יובא לישיבה לקבלת החלטה.

ב ב ר כ ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר י. סלייפר, כאן
מר מ. לפיד, כאן
מר ד. לוית, ירושלים

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים 30.3.70

לכבוד
חברת החשמל והשרות הצבורי בע"מ
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הזמנת עבודה מס' ח"י 428
הספקת חשמל כולל קו חיבור ל 440 יחידות דיור
ב סנהדריה
חוזה מס' _____ הוראות בצוע מס' _____

הננו מזמינים בזה אצלכם את בצוע הנ"ל, לפי הפירוט הבא:-

בית/ים	טיפוס	מס' חדרי מדרגות	מספר קומות	מספר יחידות	מספר חדרים	הערות (סוגות)
בתים וטיפוסים בהתאם לרשימת הצורכת.						

תכניות והוראות נוספות תמסרנה לכם ע"י ראש צוות/מפקח משרדנו בסקום.

רצ"ב תכניות העמדת הבתים וטיפוסיהן.

הננו מתחייבים לשלם בשלמותם את כל ההוצאות ו/או פעולות הכרוכות בהוצאה לפועל של העבודה המבוקשת הנ"ל לפי הערכות מוקדמות, וגם להוסיף לשלם מיד את כל ההפרשים בהוצאות העלולות להתגלות לפני ו/או אחרי בצוע העבודה.

הערה: בכל פניותיכם נא להזכיר את מס' הזמנת העבודה.

בברכה,

ח. רון
מנהל המחלקה המסחרית

בכבוד רב,
מ. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. דבורצקי, הקריה
מר ג. אנגל, מ"מ ראש הצוות
המפקח באתר
לתיק (2)
הקבלן _____

לשימוש חברת החשמל:

הוערך בתאריך _____ חתימה _____
הוגשה הערכה בתאריך _____
העבודה בוצעה בתאריך _____

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ס ג ה ד ר י ה

1) אשטרום 128 יחד'

בית	מס' יחידות	מיבנס
108	24	413
109	"	"
110	"	ס " ה
111	"	"
114	"	"
115	"	"

2) קובריה לוי

124	20	ג'
125	"	"
126	"	"
127	"	"
107	34	ס"א - ט"ב
128	18	ס"ג
129	"	"
130	"	"

דג/רא

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 118, תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

22.2.70

51- 881

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
לידי איינג' ז. בסקו
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בתים מס' 108-109 סנהדריה, מיפוס א/413
אשטרום.

הנני מצרף בזה 4 מערכות תכניות ארכיטקטוניות לבנין
הנ"ל.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלב - מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים.
מר י. מייבלום - חברת "אשטרום" בע"מ.

নবনীত

ש' באדר א' תש"ל
15 בפברואר 1970

אל: מר מ. עוז ראש צוות קרקעות

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: שטח מבתדרית

... רצ"ב מזכרים לך 21 מטות כוסמות עם סימון חלוקת השטחים.

לשמולך.

ב ב ר כ ה,

בא-גד שלום

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז

בש/דא

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג' ישראל לויט • ארכיטקט

ירושלים, 28 ינואר 1970

לכבוד
מר שחר שפירא
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סנהדריה ת.בע 1502 מכתבך מיום 19 בינואר 1970

הנני להתיחס למכתבך הנ"ל:

1. כפי שידוע לך סוכם ש-300 היחידות שבבניה תהיינה מחוץ לנסיון הצפוף. הדבר השפיע באופן ברור וקובע על התכנון.

2. הקטנת גודל הדירה מפיחסת לכ-100 יחידות בלבד.

3. כידוע לך שוחחנו על אפשרות חניה הדו-מפלסית בראשית הדיונים ביננו, בהתאם לכך בדקתי ביחד עם אדריכל המתוח ומתכנני הכביש את אפשרויות הפתרון של חניה הדו-מפלסית. כל הנסיונות הוכיחו שבמקרה הנידון, עקב צורת הטבעת הראשית לא פותרת חניה דו-מפלסית, דבר, נהפוך הוא: כדי ליצור גישות לחניות אלה אנו ממעטים שטחים.

4. מרחקים בין בניינים מותנים בין השאר בתנאים טופוגרפים ומידות מגרשי החניה ובהתאם לכך נקבעו גם בסנהדריה.

5. במגישה המשותפת שהתקימה בנוכחות הא"א פלג ושוחט סוכם שנשתדל להגיע בצורה מירבית ליעד שהצבת ושהיה כ-970 דירות. העליה מ-720 ל-860, דהיינו תוספת של 140 דירות (במקום 250 כמבוקש) מהוה העלאה של כ-56% והנה ללא ספק שעור גבוה מבחינת דרישת המנהל.

6. לסכום ברצוני להביא לתשומת לבך שעשינו את כל האפשר מבחינת תכנון, לגבי שטח שנוצרו בו כבר עובדות, כדי לנסות לישב את גישתכם. במידה ולא הגעתי ל-970 הרי אין זו תוצאה של חוסר רצון אלא של חוסר אפשרות אוביקטיבית.

JERUSALEM 2/ 10 EMEK REFAIM ST. • TEL 62195 • ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 • טל. 62195

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג' ישראל לויט • ארכיטקט

עם זאת ברצוני לציין שוב שאינני מסכים עקרונית עם גשתך הקובעת שמספר הדירות הנו פונקציה של אחוזי בנית בלבד. בתכנון שכונת הקריטריון המקובל, והנכון לדעתי, הוא הצפיפות- או מספר הדרים לדונם. בסנהדריה הצפופות היא 9.8 יחידות לדונם נטו או 5.7 יחידות לדונם ברוטו וזאת כאשר הדרישה של משרד השיכון בועדת אשורים מס' 54 היתה 5 יחידות ברוטו לדונם.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

העתק: מר מ. שלמון, כאן
מר ש. שוחט, כאן
מר ש. פלג, משה"ב י-ם
מר י. בורכן, ממ"י ת"א
מר מ. של, כאן

יל/זמ

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. - TEL 42195 - ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 - טל. 42195

יד' בשבט תש"ל
21 בינואר 1970

אל: מר ח. עוז - ראש צוות קרקעות

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>הקצאות סנהדרית ירושלים</u>

רצ"ב ב-8 העתקים הקצאות וסופס שחרור מסכרז כדלהלן:

1) משה"ב בע"מ: 23,0 דונם - בתים 102, 103, 105, 104 ו- 131 הכוללים 140 יחידות דיור.

2) ישיבת רבי ישראל מאיר (ליבוביץ):
17 דונם - מזה 14,6 דונם שטח לישיבה ובתים 118 ו-119 ל- 48 יחידות דיור ואוטצית 2,5 דונם עם בית 120 ל- 24 יחידות (הכל לפי סכום שלהם עם מנהל מקרקעי ישראל).

3) ישיבת רמת יהודה (מאלין)
18,4 דונם המתחלקים ל- 8,5 דונם לישיבה ו- 9,9 דונם לבניבים 121; 122 ו-113 הכוללים 110 יחידות דיור. (הקצאה שלהם איבה כוללת אופציה)

תודה לך בעם הזמינכם לגבית הקצאות, ותעביר הקצאות למינהל כמקובל.

ב ב ר כ ה ,

בא-גד שלום

העתק: מר ש. מלב, מנהל המחוז

בש/דה

5
י משרד השכון יר
י משרד השכון ירשצ
י משרד השכון ירשא ש

ע
ש'ממשרכוקשפאן יר

י משרד השכון יר
י ממשיכון חא 25.1.70 שעה 09.50

5
אל: מר אורצקי ס/מנהל אגף הבמוע

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חו זה הקבלן עובדיה לוי - סנהדריה ירושלים

החוזה הנ"ל נמצא אצל מר ברקאי ממשרדך להדפסה והחתמת הקבלן.

הקבלן עובד בשטח למעלה מחודש ימים ועדיין לא קבל המפרעה של 10 אחוז המגיע לו,
7 וכן תשלומים חלקיים על העבודה.

המנכ"ל ביקש ממני לזרז הענין, ולכן הנני פונה אליך ומבקש התערבותך האישית .

העתק : מר ד. לוית . ש. פלג

אשרן

5
י משרד השכון יר
י משרד השכון ירשצ
י משרד השכון ירשא ש

ע
ס'ממשרדהשכון יר

י משרד השכון יר
י ממשיכון תא 25.1.70 שעה 09.50

5
אל: מר אורצקי ס/מנהל אגף הבמוע

מאת: מנהל מחוז ירושלים

תדון: הו זה הקבלן עובדיה לוי - מנהדיה ירושלים

החוזה הנ"ל נמצא אצל מר ברקאי ממשרדך להדפסה והחתמת הקבלן.

הקבלן עובד בשטח למעלה מחודש ימים ועדיין לא קבל המפרעה של 10 אחוז המגיע לו,
7 וכן תשלומים חלקיים על העבודה.

המנכ"ל ביקש ממני לזרז הענין, ולכן תנני פונה אליך ומבקש התערבותך האישית .

העתק : מר ד. לוית . ש. פלג

אשדון

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השדה בצמוח מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

COPY. העתק

20.1.70
מספרנו: צמ-ים 86/58

לכבוד
מר ברקאי
מנהל מחלקת החוזים
משרד השיכון
תל - אביב.

א.נ.

הנדון: חוזה עובדיה לוי - סנהדריה.

לפי בקשתך מצורפת בזה טבלה המבהירה את מחירי הדירות ממפות ב' בחוזה עם מר עובדיה לוי, מבוסס על מחירי הדירות בחוזה "מרכז עבודות" משנת 1968, כל השנויים והתוספות שהוכנסו בצפון מזרח ירושלים ובתכנון לסנהדריה והתוספת למחירים לפי המכרז שמר עובדיה לוי זכה בו.

המחירים הפאושליים כוללים בתוכם את כל המפורט להלן, ואין צורך שפרוט זה יצורף לחוזה.

כמו כן מצ"ב צלום האשור למקדמה בסך 10% שמר ד. מנה אישר לקבלן.

אנו חוזרים ומבקשים להקדים בהדפסת החוזה והחתמת הקבלן עליו.

בכבוד רב,

אינג' ד. לוית

לומה: פרוט מחיר הדירה
אשור המקדמה

העתק: מר ש. טלג, מנהל מחוז ירושלים

ירושלים, רחוב רמב"ן 22, טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים 101, טל. 30873

פרוט מחיר ממוצע לדירה משטוח ג' בחוזה

עובדיה לוי - סנהדריה

1. מחיר ממוצע לדירה בחוזה "מרכז עבודות" 1968.		27,200 ₪
2. תוספות ושנויים - במחיר חוזה 1968		
תוספת עבור עומק יסודות ומסדים עד 3 מ'	650.- ₪	
החלפת רצוף ל-30/30 (בערך 32 מ"ר)	250.- ₪	
התלשת שנלים לנ"ל (בערך 40 מ"ר)	60.- ₪	
הגדלת שטח הרסיבה (הערש מחיר מטיח - 3 מ' בערך)	100.- ₪	
החלפת ארון חשמל מרכזי ושנויים באחרים	100.- ₪	
תקוני במויות שונים בגלל שנוי הכניות ממכרז לבצוע 1968	410.- ₪	
התלמת סוג בטון במקלטים ושנויים לפי הוראות הג"א 1968	100.- ₪	
שנויים שונים - פרטי אבן, מעקות, מסגרות ונגרות	250.- ₪	
שנויי מקלט לפי דרישות הג"א 1969 - בהכניות סנהדריה	450.- ₪	
שנויים בחזיתות מרפסות דיור וחלונות בהכניות לסנהדריה	400.- ₪	
הגדלת ושנוי מרפסות מסבה להתאמה לבניה סוכות	300.- ₪	
שנויים נוספים להתאמה לסנהדריה (מרפסים שונים על הגג, דלת יציאה אחורית לתניה פרטי אבן ואבן נסורה שונים, תוספת צפוי קרמי)	400.- ₪	
	3,470.- ₪	3,470.- ₪
סה"כ לפי מחירי 1968		30,670.- ₪
3. תוספת 8.9% לנ"ל		2,730.- ₪
אנטנת טלויזיה		200.- ₪
מכס על אבן		400.- ₪
פתוח - כולל שנויים שונים (אשפתון וכו')		3,200.- ₪
ישורים בשטח		350.- ₪
סכום לרשות המנהל לשנויים		400.- ₪
סה"כ מחיר דירה בחוזה עובדיה לוי		37,950.- ₪

ו' שבט תש"ל
13 בינואר 1970

לכבוד
מר י. לויס, מדריכל
רחוב עמק רפאים 10
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בדיקת אפיקות בנגיעת יח' דיור בשטחריות

בהמשך למכתבי אליך מתאריך 22.11.69 בנדון, רצ"ב מכתבו של מר ש. סמירא, מנהל מקרקעי ישראל ובו התיחסות לנדון.

אבקשך הערותך והשגותיך.

בכבוד רב,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילמן, המפנה למנהל
מר י. מלייטר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר מ. פבל, סגנכל לתכנון
מר ע. יפה, מהנדס העיר

מ/רק

כ"ז כסלו תש"ל
7 בדצמבר 1969

לכבוד
מר ד. לוית
המחלקה המכנית עמון מזרח ירושלים
ת.ד. 827
ירושלים

א.ג.,

הנדון: רמות אשכול מנהדרים הקמת 130 דירות ע"י חב' אשרום

בהמשך למכתבנו מהשביעי 30.11.69 בנדון, הריני לתקן תנאי מסירת העבודה.
מחירי היחידות יהיו זהים למחיר החוזה האחרון עם חב' ע.ב.ג. (שותפות
שו"מ רסקו).

נא להכין החוזה בהתאם ולראג להוצאת צו התחלת ההקרם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילטן, המשנה למנכ"ל
מר י. נוסבוים, חב' אשרום
מר י. שיינברג, " "

שם/רק

4.12.69

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
מ/מנכ"ל משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: המשך עבודה במפעלנו בירושלים

הנני לאשר את ההסכם שהושג ביניינו לגבי בנית 130 יחידות דיור בירושלים לפי מחיר החוזה האחרון של חב' פרץ-בן ניאת.

הוסכם כמו-כן, ש-80 הדירות הראשונות מהזמנה זאת יהיו לפי טיפוס 413, הנמצא בייצור שוסף של מפעלנו בירושלים עבור מזרח ירושלים. 50 היחידות הנוספות יבוצעו כבר לפי תכנונו של אדר' לוית לדירות קטנות יותר.

אודה לך לזרוז בהוצאת צו עבודה, בכדי שנוכל לנצל את מזג האויר היפה להתחלת היסודות בכדי לא לגרום להפסקה בייצור במפעל.

בכבוד רב,

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

אינג' י. נוסבאום

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אינג' ישראל לויט • אדריכל

23.11.1969

אל : מר ש. פלג

מאת: ארכ' י. לויט

פנימי

25.11.69

הנדון: מכתב ש. שפירא לח. שוחט מה-14.11.69

1.
א. א. שחר שפירא היה בחמונה מתחילת התכנון.

ב. תכניות ראשונות נמסרו בספטמבר 1968 (טבעת קטנה) בימים 17 ו-24 באוקטובר 1968, נפגשנו בקשר לתכנית זו. בקרנו את המקום המוצע למלון (בצד המזרחי) וסכמנו על הגדלת הטבעת.

ג. ב-31 באוקטובר 1968 סכמנו על שנוי תוואי הכביש, דבר שאושר בפגישה משותפת עם יהודה תמיר ביום 4.11.68 .

2. הקצאות לישיבות מאלין וליבוביץ ל-100 יח' למשה"ב, העברו ב-18.12 ב-3 העתקים למשה"ש ומשם למ.מ.י .

3. תכנית כפי שאושרה ע"י ועדה מקומית ב-1.1.1969, העברה אחרי תקון לאשורו של שחר בהעתק אחד ביום 19.1.69 ואח"כ ב-5 העתקים לאחר אשורו הפרלימינרי ב-14.2.69 .

4. בכל השלבים היו התכניות עם בנוי בנוסף לח.ב.ע .

5. מקום המלון נעשה על דעת שחר שפירא לפי התכנית מ-27.1.69 של האלטרנטיבות, בידיעה ברורה שהדבר גורע מכמות הדירות!

6. התכנית אושרה בועדה אשורים שישבה במשה"ש ביום 6.6.69, ראה מכתבך לארכ' ח. פבל מיום 30.6.69.

7. כמות הדירות בהתאם לבנוי המאושר היא 720 ולא 640 כפי שנמסר ע"י שחר. (דהיינו ההפרש 260 דירות לפי החשבון הספקולטיבי הטהור).

8. החשבון של שחר על האפשרי, אינו מתחשב בעובדה שמשה"ב והישיבות מעונינות לבנות דירות של כ-120 מ2. (דהיינו כ-300 יחידות לפי 110 מ2 חשוב בעיריה כנ"ל - הפרש של 6000=20x300 מ2, לפי החשוב של שחר או אקווילנט של 65 דירות).

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. • TEL. 62195 • ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 • טל. 62195

9. אחוזי הבניה כפי שמופיעים בת.ב.ע (104%) אינם בהתאם לאפשרויות הקרקע, אלה היוו המשך של המוסכם בצ.מ.י וזאת מבלי שהיתה אז אפשרות לבדוק את הרשום של האחוזים למציאות.

10. המציאות בסנהדריה אינה מאפשרת לעלות על כמות הדירות שמוצעת על ידינו וזאת בהתחשב בתנאי הטופוגרפיה הקשים ביותר והדרישות של החנויות וכו'.

11. החשוב המקובל של צפיפות הנו לפי מספר יחידות לדונם.

בסנהדריה הצפיפות היא 4,7 יח'/דונם ברוטו

(שטח התכנית 197 דונם פחות השטחים המיועדים לישיבות, בית חולים ומלון שהם 46.2 דונם)

או 8,8 יח'/דונם נטו

וזו צפיפות סבירה לכל הדעות.

להשואה הצפיפות ברמות אשכול היא כ- 3,0 יח'/דונם ברוטו

ובשטח הבניה לגבה ללא וילות 8,7 יח'/דונם נטו

או כולל הוילות 6,8 יח'/דונם נטו

ובנוה יעקב 2,7 יח'/דונם ברוטו

5,4 יח'/דונם נטו

אין שום הגיון להפוך את סנהדריה לסלם בהשואה לאיזורי פתוח אחרים. (ועדת האשורים של משרד השיכון מס' 54 מיום 8.3.68 אשרה צפיפות של 5 יחידות דיור לדונם ברוטו בסנהדריה. לפי חשוב זה צריכות להיות בשטח 750 דירות במקום 720 כמתוכנן - הפרש של 30 דירות בין ההנחה הראשונית לבין התכנון הסופי מציאותי בכל התנאים (4% סטיה)).

12. לסכום: 1) מבחינת הצפיפות, הרי הבנוי במסגרת מקובלת ובהתאם לסכום ועדת האשורים של משה"ש צפוף יותר מאשר בנוה יעקב וברמות אשכול. יש לזכור גם שכל ישיבה מבחינת תכולה שוות ערך לכ-100 משפחות באם להתחשב בתלמידים הגרים בה.

2) אף אם ללכת לפי החשבון של ש. שפירא, הרי ההפרש הוא (720+65)-980=195 דירות.

3) גם לו רצינו לצופף כדי לצאת מהנחות היסוד של ש. שפירא, תנאי הקרקע ודרישות העיריה אינן מאפשרות זאת.
אחוזי בניה הנן קו מנחה אך אין שום חובה להגיע למכסימום.

ב ב ר כ ה,

ב/ ישראל לויט.

ט"ז כסלו תש"ל
26 בנובמבר 1969

לכבוד
מר י. לויט, אדריכל
רח' עמק רפאים 10
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: בדיקת אפשרות בניית יח' דיור, מנחליאל ירושלים

הגיעו אליבו תלונות מינהל מקרקעי ישראל בי הבניה והתכנון מאורע של הזכונה הנ"ל, אינה עונה על הפיסות כפי שבאה לביטוי בתכנית המתאר וב-מ.ב.ע, והאיטורים שנתנו מרשם ע"י המינהל.

אבקשכם לכן, לעבד מיד את החומר הדרוש בנדון ולהביבו לקראת דיון משותף עם המינהל.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל עזוז ירושלים

העתק: מרשם.צ. מילמן, המונה לנב"ל, מחוז הזכון
מר י. פלייטר, מנהל אגף הזרוגרמות מ.מ.י.
מרשם.שמש, מנהל המחוז, הזכון.
מר מ. הלקן, מנהל המחלקה לתכנון מקרקע

שפ/דק

משרד השיכון

6.11.69

18.11.69

לכבוד
ח.ל.ו.צ. מיסודו של סו"ב בע"מ
רחוב המלך ג'ורג' 47,
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: הצעת מחירים ל- 150 יח"ד
<u>מתוך ג' בסנהדריה ירושלים.</u>

נא להגיש הצעתכם למשרד השיכון ירושלים ביום חמישי 13.11.69 בשעה 10.00 בבוקר.

כל החומר להגשת הצעה זו תקבלו במשרד השיכון בירושלים.

בכבוד רב,

ל. אורצקי
מ/מנהל אגף להנדסה

העתק: מחוז ירושלים
משרד מהנדסים ויועצים ד. לוית ירושלים -
רחוב רמבם 27, ירושלים

בא/דם.

משרד השיכון

6.11.69

לכבוד
לוי עובדיה
רחוב שמאי 8,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הצעת מחירים ל- 150 יח"ד
<u>מעוס ג' בסנהדריה ירושלים.</u>

נא להגיש הצעתכם למשרד השיכון ירושלים ביום חמישי 13.11.69 בשעה 10.00 בבוקר.

כל החומר להגשת הצעה זו מקבלו במשרד השיכון בירושלים.

בכבוד רב,

ל. אורצקי
ס/מנהל אגף להנדסה.

העתק: מחוז ירושלים
משרד מהנדסים ויועצים ד. לוית ירושלים -
רחוב רמבם 27, ירושלים.

בא/דם.

[illegible]

משרד השיכון

6.11.69

לכבוד
מר בן גיאת - חב' להנדסה ובנין בע"מ
ת.ד. 1421,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הצעת מחירים ל- 150 יח"ד
<u>טפרם ג' בסנהדריה ירושלים.</u>

נא להגיש הצעתכם למשרד השיכון ירושלים ביום חמישי 13.11.69 בשעה 10.00 בבוקר.

כל התומר להגשת הצעה זו מקבלו במשרד השיכון בירושלים.

בכבוד רב,

ל. אורבוך
מ/מנהל מגף להנסה

העתק: מחוז ירושלים
משרד מהנדסים ויועצים ד. לוים ירושלים -
רחוב הרמבם 27, ירושלים.

בא/רם.

כ' כסלו תש"ל
30 בנובמבר 1969

לכבוד
מר ד. לוית
מחלקה טכנית צפון-מזרח ירושלים
ת.ד. 827
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמות-אשכול סנהדריה הקמת 130 דירות ע"י חב' אשטרום

למכתבך מתאריך 14.11.69 בנדון, הריני להודיעך כי חב' אשטרום, קבלה על עצמה לבנות את 130 יח' הדיור הנ"ל לפי אותם המחירים שקבלו יתר הקבלנים ברמות-אשכול, ז"א תוספת של 8% בלבד למחירי החוזה הקיים.

אודה לך על הסדרת החוזה בהתאם והוצאת צו המחלת העבודה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל
מר י. נומבוים, חב' אשטרום
מר י. שפינברג, " "

שפ/רק

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827 טל. 83653-4

ירושלים, 14.11.1969

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים של משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנידון: רמת אשכול, סנהדריה
הקמת 130 דירות ע"י חב' אשטרום

על סמך החלטת הנהלת משרד השכון להקים 130 דירות בסנהדריה בבניה טרומית ע"י חברת אשטרום, נכנסתי אתם במשא ומתן לקביעת מחירי הדירות והכנתי טיוטה של זכרון דברים, המבוססת על תוספת 8% למחירי החוזה הקיים עם החברה ברמת אשכול, לכסוי ההתיקרויות שחלו בין תאריך החוזה והיום.

חברת אשטרום הציעה לעומת זאת לבסס מחיריה על חוזה שלה להקמת 24 דירות בבקעה, ירושלים.

לפי הצעתנו מחיר של דירה ממוצעת מספר 413 צריך היה להיות 37,400.- ל"י

ולפי הצעת חברת אשטרום 42,400.- ל"י

ז.א. הפרש של 14% בערך.

לידיעתך ופעולתך.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

לוטה. טיוטת זכרון דברים.

העתק: מר ב.צ מילמן - משנה למנכ"ל משרד השכון,
מר צ. קנטורובסקי - כאן,
מר ע. קפלן - כאן.

ירושלים, רחוב רמב"ן 27, טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים 101, טל. 30873

זכרון דברים

בין

חברת "אשטרום" בע"מ

ובין

מחלקה טכנית צפון מזרח ירושלים.

1. משרד השכון מוסר וחברת אשטרום מקבלת על עצמה להקים עבור משרד השכון 128 דירות טרומיות לשכון עולים בסנהדריה, רמת-אשכול ירושלים לפי הפרוט ובמחירים הבאים :

	מחיר ממוצע ליח"ד	ס ה " כ
48 דירות טפוס 413, כולל פתוח	37.400.-	1.795.200.- לי
80 דירות טפוס ס"ה כולל פתוח	34.550.-	2.764.000.- לי
ס ה " כ		4.559.200.- לי

2. מחיר הדירות מטיפוס 413 יהיה כמחירי החוזה מס' 6635/68 מיום 20.9.1968 של החברה להקמת דירות מטפוס זה ברמת אשכול בתוספת 8 אחוזים לכסוי ההתיקרויות שחלו מתאריך חתימת החוזה הנ"ל עד היום.

3. לקביעת מחירי דירות מטיפוס ס"ה, ששטחם הממוצע הוא 82 מ"ר, הדומות בתכנונם ושחלק מאלמנטים טרומיים בהם זהים, הוסכם בין הצדדים על השיטה הבאה של קביעת המחיר :

א. יסודות, מקלטים וחדרי הסקה - לפי מחירי החוזה הנ"ל.

ב. הקומות - לפי מחיר מ"ר של הדירות (קומות טפוסיות) מטיפוס 413 בחוזה ללא נגרות ומסגרות, אינסטלציה סניטרית ועבודות הסקה, אינסטלציה חשמלית.

ג. נגרות ומסגרות - לפי כמויות מעשיות במבנה ולפי מחירי החוזה.

ד. אינסטלציה סניטרית והסקה - לפי מחירי החוזה.

ה. אינסטלציה חשמלית - לפי מספר הנקודות במבנה ומחירי החוזה הנ"ל.

ו. עבודות פתוח - לפי מחירי החוזה.

"מחירי החוזה" - המחירים המותאמים לאחר הפחתת ההורדות הכלליות המפורטות בדפי הרכוז של החוזה הנ"ל.

לכל מחירי החוזה תבוא התוספת של 8% לכסוי ההתיקרות כמפורט בסעיף 2.

4. <u>פרוט המחירים לדירות</u>

א. <u>טפוס 413 - 24 דירות</u>

מחיר חוזה 710.612 ל"י

מחיר דירה ממוצע	29.610.-	ל"י
<u>הקצבה</u> לתוספת ליסודות	1.000.-	ל"י
<u>הקצבה</u> לשנויים ותוספות (מכס אבן, רצוף 30/30, טלויזיה ארון חשמל, הגדלת חרסינה וכו')	1.130.-	ל"י
פתוח לדירה	2.890.-	ל"י
ס ה " כ	34.600.-	ל"י
תוספת 8%	2.770.-	ל"י
סה"כ לדירה	37.400.-	ל"י

ב. <u>דירות טפוס ס"ה - 82 מ"ר בממוצע</u>

(מבוסס על דירות טפוס 413 - 92 מ"ר בממוצע)

	<u>חלק המבנה</u>	<u>ס ה " כ</u>	
1.	יסודות, מקלט וחדר הסקה (למדידה)	3.500.- ל"י	
2.	<u>הקצבה</u> לעומק יסודות (למדידה)	700.- ל"י	
3.	מבנה הקומות 82 מ"ר x 180.- ל"י	14.760.- ל"י	
4.	נגרות, מסגרות ואלומיניום (בהערכה)	3.800.- ל"י	
5.	אינסטלציה סניטרית והסקה כולל ציוד חדר הסקה	4.650.- ל"י	קומפלט
6.	אינסטלציה חשמלית (בהערכה)	900.- ל"י	
	ל ה ע ב ר ה	28.310.- ל"י	

מ ה ע ב ר ה		28.310.- לי
7.	<u>הקצבה</u> לשנויים ותוספות (מכס, רצוף וכו')	800.- לי
8.	פתוח	2.890.- לי
		32.000.- לי
	תוספת 8%	2.550.- לי
	סה"כ לדירה	34.550.- לי

5. מחירי הדירות מטפוס 413 הנם מחירים סופיים (מאושלים) וכן המחירים של דירות מטפוס ס"ה, פרט לאלה שמצוין על ידם למדידה או בהערכה.

המחירים כוללים הקצבות למכס על אבן, שנויים ותוספות שהוכנסו בדירות מיום חתימת החוזה הנ"ל.

המחירים לפריטים הנ"ל יקבעו לפי מחירי החוזה הנ"ל בתוספת 8% או במקרים של טעיפים שאין להם בטיס בחוזה במשא ומתן בין הצדדים.

6. סדר תשלומים וכל תנאי החוזה הנ"ל יחולו על החוזה שיחתם על יסוד זכרון דברים זה.

7. על סמך זכרון דברים זה יוכן חוזה פורמלי בין הצדדים, כפי שנהוג במשרד השכון, לא יאוחר מ-21 יום מחתימת זכרון דברים זה.

חברת אשטרום בע"מ

מחלקה טכנית צפון מזרח ירושלים

יז בסלו תש"ל
27 בנובמבר 1969
360-5-19

אל: מר מ. של-מנהל מקרקעי ישראל

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: בניית משה"ש מנמדריה

רצ"ב מועברים לך 6 עותקים מתכניות הבניה
עבור משה"ש בשטח מנמדריה, התכנית כוללת 318
יח"ד.

ב ב ר כ ה,

ש.בא-גד

העתקים: מר מ. שלג -מנהל המחוז
מר מ. עוז ראש גוש קקעות (מצ"ב 2 עותקים)

שב/מס

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב ליית ושותי בע"מ
משרד השרה בעמון מזרח ירושלים, תל, לוח טל. 43434-4

COPY-העתק

מספרנו: צמ-ים-58/765

ירושלים, 19.11.69

לכבוד
אינג' ל. אורצקי
סגן מנהל האגף לבצוע
משרד השכון,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: **הסברים למכרז 150 דירות - סנהדריה.**

בהמשך למכתבך מיום 6.11.69 לקבלנים בדבר הגשת הצעות לעבודה הנ"ל, שלחנו לקבלנים פרוט לתנאי ההצעה.

תשובותיהם של הקבלנים מתיחסות להצעות שונות לבצוע בתים מטפוס ג' שהוגשו במכרז 162/67 מיום 12.4.68.

בפרוטוקול פתיחת המכרזים רשמנו את מחירי הבסיס ליח"ד ממוצעת, כפי שהופיעו במכרז הנ"ל בזמנו, הוספנו את האחוז שנקבו הקבלנים וקבלנו את סכום הצעתם. כך הדבר גם לגבי הפתות לדירה.

בכבוד רב,

קפלן עמרם.

לוטה: 1. פרוט תנאי ההצעה
2. חוסר ההצעות ופרוטוקול.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

ירושלים, רח' רמבין 27, טל. 64188 תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית/אגף שמוש בקרקע

תאריך: ירושלים, כ' בתשרי תש"ל
2 באוקטובר 1969

מספר: 322/115

אל: מר ש. פלג, מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים.

הנדון: ישיבת הרב לייבוביץ, מנהדריה, י-ם.

... מצ"ב לפי בקשתך התצלומים ממכתבי ההמלצה ממשרד לקליטת העליה מה-28.2.69 וה-16.4.69.

ב ב ר כ ה,

ז. מייזל
בשם מנהל האגף.

זמ/אס

מדף 907

משרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

מינהל מקרקעי ישראל
הלישכה הראשית
נתקבל ביום
28 2 69 = ו אדר תשכט
16253

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

לאיריה טלמון
נא טפל
מ. ארזר

הנדון: "ישיבת ישראל מאיר הכהן".

ראשלה, [illegible] כפי הידוע לכם, חלתה ארצה לקראת שנת הלימודים תשכ"ט על
[illegible] בשלב המוקדם לקליטת 200 תלמידים. תכנית הקריה, שצריכה
לקום ע[illegible] מיועדת רק לכבון שגל המורים והעובדים ומשפחות האברכים הנשואים,
אלא גם [illegible] משפחות-עולים מארה"ב - הורי התלמידים ואוהדי הישיבה, וחונים
אחרים [illegible] בשלב א' הוגשה תכנית שכון ל- 100 משפחות, שהיא עלולה לגדול
בשנים [illegible]

נבקשכם לאשר סופית את השטח הדרוש למימוש תכנית זו ולאשר את השטח המדובר
עליו [illegible] דונם) בצמוך מזרח ירושלים. ראש הישיבה עומד בקרוב לצאת לחו"ל
לבצוע קל[illegible] זאת משפחות ראשונה לתכנית זו וחשוב שבידו יהיה האישור להקמת הקריה
כנ"ל ש"[illegible] הישיבה.

ב ב ר כ ה ,

חיים אבי[illegible]
המשנה למנהל הכללי

מינהל מקרקעי ישראל
הלישכה הראשית
נתקבל ביום
28 [illegible]

העתק: מר י. נבו
מר מ. גזית
מר י. [illegible]

משרד הקליטה תקציר

האגף לתקציבים ירחדים

ירושלים, כ"ח בניסן תשכ"ט
16 באפריל 1969

טלפון 61171

אל: מר מיכה טלסון, מנהל מקרקעי ישראל

מאת: מנהל האגף לתקציבים מרחדים

א.נ.,

הנדון: ישיבת חפץ חיים - סנהדריה

אכיר לך טובה מדובה אם תמצא לאפשרי לזרז את ההליכים כדי להעמיד לרשות הישיבה הנ"ל את חלקת הקרקע ההדרושה להתמת מאת יחידות דיור בצמידות לבו נמצא בנין הישיבה. מאת יחידות דיור אלה הן בנוסף לכעשר יחידות דיור בחלקת הקרקע שיוד מצא הישיבה עצמה.

המדובר בסכומים עבור המורים ראשיי הקבוצות בישיבה ואלה הם עולים מארה"ב, האחראים לישיבה התחייבו בפניבו לבשת לבניה זיוד לאחר שיקבלו אשור לבניה מטרד הבכון ויתר הגורמים הנוגעים בדבר.

בברכה,

מרדכי גזיה

העתק: הרב חיים, רח' הסנהדרין 6

מר א. אליאב, סגן שר הקליטה

20.10.1969

20.10.69

לכבוד
מח' מהנדס העיר
רח' עקיבא 1
עיריית ירושלים.

הנדון: סנהדריה מרחבת.

רצ"ב ב-3 העתקים תכנית בנין ערים מס' 1502 (סנהדריה מרחבת), מחוקנת בהתאם להחלטת הועדה המקומית מיום 19.1.69, החתומה על ידי כל הגורמים, לטפולכם.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לוים.

ל/מ

העתקים: מר ש. מלג
מהנדסים יועצים

משרד השכון/מחוז ירושלים
מ' השוון מש"ל
20 באוקטובר 1969

אל: מר א.פ. רובינסון, מ/מנהל אגף לתכנון מיזי

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מנהדריה - צפון מזרח ירושלים
מסוכין: מכתבך מיום 15.9.69

במשובה למכתבך הנ"ל הנני להודיעך כי נמנו ההוראות המתאימות למתכננים בקשר למיפוסים ובדלל דירות אשרום, במנהדריה.

ב ב ר כ ה,

ש. טלב

העתק: מר מ. ביבר

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: 15.9.69

מספר: הקריה, ת"א.

9519·30

א ל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.

מאת: א.פ. רובינסון.

הנדון: סנהדריה - צפון מזרח ירושלים.
סמוכין: סכום מס' 32 מתאריך 29.8.69.

בסעיף 3 מדובר על שפוסים חדשים לעולים בבודל 75 ו 82 פ"ר. הובטח לחברת אשפרום המשך של הבניה בצפון מזרח ירושלים על שטח סנהדריה.

האם נתנו למתכננים הוראות לתכנון המבנים הסרומיים?
באם לא, אבקש להודיעני לשם תאום התכנון.

דאר נכנס
29.IX.1969

ב ב ר כ ה,

א.פ. רובינסון
ס/מנהל האגף לתכנון פיזי

בעתק: מר מ. גידר

תפ/הג

מדף 907

ב"ה

ירושלים, ז"מ.

מ כ: מר מ. מלכ, מנהל מחלקת הדרכה.

אל: מ.ע. רפרטורין.

הנדון: מבחנים – שאלון חיצוני הדרכה.
מכתבך: מכתב מס' 32 מתאריך 29.8.85.

בסעיף 3 מתבקר מי מבקש הגדרת תפקיד מלאה
לגבי שאלון חיצוני הדרכה על מנת מבחנים.

אנו נשמח לקבלת הגדרתם המלאה הנדרשת ?
בכל אופן, אנחנו מחדשים רשם הגדרת המבחנים.

בברכה,

מ.ע. רפרטורין
מ\מנהל אגף מחקרי מדיניות

מנ\מנ

מדינת ישראל

תאריך: 12.9.69 משרד השיכון

מספר: הקריה, ת"א.

א ל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש.

מאת: ד. דוד.

הנדון: 200 יחידות בסנהדריה.

א. בתאריך 7.9.69 קבלנו ממחוז ירושלים הקצאה ל 200 יחידות בסנהדריה.

ב. בתאריך 10.9.69 ערכתי סיור באתר לבדיקת התנאים הגיאולוגיים ותנאי הביסוס.

ג. מ ס ק נ ו ת: 1. מחיר המבנים מחוץ ל"טבעת" בהעמדה המוצעת, עשוי להיות כמחצית ממחיר המבנה (מערות, מילויים של 4-5 מ', גושי אבנים) ועל כן מומלץ לבטלם.

2. בניה מחוץ ל"טבעת" במחירי ביסוס סבירים אפשרית רק אם יבוצעו שינויים בתכנון וביניהם הכנסת קומת מרתף או תוספת קומות להורדת המחיר היחסי של הביסוס.

3. הביסוס בתוך הטבעת יהיה במחירים רגילים (מחוץ לשני מבנים הקרובים למחצבות).

4. יש להזמין תכנית המראה בכל מבנה את הפרש הגובה בין האפס לקרקע הטבעית.
נתון זה הוא מהחשובים לקביעת הנחיות הביסוס (זהו מעין "תכנית עבודות עפר").

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
משרד ירושלים
6 X. 1969
1542/30
טיפול

ב ב ר כ ה,

ד. דוד
מהנדס ראשי לביסוס

העתקים
אדריכל ישראל לויס.
אינג' בן אברהם.
" ד. לויס.

תפ/הג

מדף 906

[illegible] [illegible]

[illegible], מ"מ.

מ [illegible] מ. [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible].

[illegible]: ר. [illegible].

[illegible]: <u>[illegible] [illegible] [illegible].</u>

א. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ב. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ג. <u>[illegible]</u>: 1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

18/8/69

לכבוד
מר ד. פנצ'ו
משרד השיכון
הקריה
רח' ד'
תל-אביב.

א.ג.,

הנדון: צ.מ.י. המשך סנהדריה.

ר"ב ב-5 העתקים לפי בקשתו הטלפונית של מר רובן,
התכניות הבאות:

1. תכנית טפוס ס"א 1:50
2. תכנית טפוס ס"ב 1:50
3. תכנית טפוס ס"ג 1:50
4. תכנית מפתח 1:1,000
5. תכנית הסביבה 1:1,0000

טפוס נוסף המתוכנן בשכונה הוא טפוס ג' אשר אושר כבר בזמנו.
5 טפים כנ"ל נמסרו למשרדכם בפעם הראשונה ביום 30 במאי 1969.

אודה עבור מעולכם המקדם.

בכבוד רב

העתקים: מר ש. פלג
מר ד. לוית

ל/ש

מ. איינג' ישראל לוים

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ' תמוז תשכ"ט

6 ביולי 1969

לכבוד

מר א. מרגלית

מנהל חברת פרזות

ירושלים

א.נ.,

הנדון: לקויי ביוב בדירה דהן אליהו
שמואל הנביא 112/21
מכתבך מתאריך 10.6.69

בקשתי את מהנדס ביוב משרדנו לבדוק הנושא והוא הודיעני, כי אין כל לקוי מניטרי בביוב בשכון הנ"ל והעבודה בוצעה בו לפי התכנון אשר אושר ובוצע בכל השכונה ולא רק בבית זה. המדובר כנראה במימה שהעיריה מתקשה לנקותה ומר קליין ממשרדנו מוכן לסייע מבחינה זו, במסרון הבעיה.

בכבוד רב,

ש. מלג

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. קליין, כאן

מדינת ישראל

התאריך 1/6/69

תיק מס'

אל: עו"ד ש. פלאי מנהל המח"ל

מאת: ג. קלמן

הנדון: מכתב בדשא רב'

בקשת הפלס"ן בדבר
עו"ד בהם גלובו ומגוון

בהקדם לפי בתשובה
בשלון הנ"ל אין סיכון
לקיום סעיפים שבין הנ"ל
בודאי לפי מדיניות שלנו
רבים השבים בודאי לפי אותו
מבינים. בדרך שרשרה
מתקשה לעקוב אחר הסעיפים
ניו לשמעו אלו ואין אסרו
בבוא

מרקו 993 בנכר

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כ"ד בסיון תשכ"ט
10.6.69

לכבוד
מר ש. פלב
מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנני מצרף בזה תכתובת בענין לקויי ביוב חמורים בדירת מר דהן אליהו משכון מפונים שמואל הנביא 112/21.

מן הראוי לתת תשומת לב לתשובתו של מר א. פינטו ולקביעתו "הקו הפרטי של המבנה הנ"ל נבנה בזמנו בצורה לא נכונה. על בעל הנכס חלה חובת תיקון יסודי של הלקוי בקו".

אציין כי רוב רובם של המשתכנים בדירות הקטנות שבקומת הקרקע בשכוני המפונים סובלים מהצפות חוזרות ונשנות של מיי שופכין בדירותיהם.

אנא פעולה מצדך.

ב ב ר כ ה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

ירושלים, רחוב הלל 27 • טלפון 28216 • תיבת דאר 2344

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

מר א. פינסו, המח' לשמור מבני העיר

מנהל החברה

כ"ד בסיון תשכ"ט
10.6.69

א.נ.,

הנדון: מכתבך מס' 704 מיום 2.6.69 בענין
דירת מר דהן אליהו ממעונים שמואל
הנביא 112/21

הננו לאשר קבלת מכתבך הנ"ל ולהודות לך על
טיפולך בנדון וכן להיענות מחלקתך להסיל סתימות
ברשת הביוב בשכונת "פרזות" לכשנמצא אליך.

ב ב ר כ ה,

אהרן מרגלית

ירושלים, רחוב הלל 27 · טלפון 28216 · תיבת דאר 2344

"ברית"

מחברת הנוסעים-ברית כשרה, מרשרש בריח

של א. ברגר, נס" אלדר בת מלך

בנתיב חברון

ב"ה בסיון תשמה
יום.ג.[illegible]

נ.ל.ר.

מעתה אתנך אל תיגע לבוא לבית הדפס
ברח מן הדבר אחרי שמרתי אותך
[illegible]

[illegible] אמנם לא אמרתי לך שתעזוב [illegible]
[illegible] אבל [illegible] "ברית" [illegible].

[illegible]

[illegible]

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

י"ח בסיון תשכ"ט
4.6.69

לכבוד
מר י. פינטו
המח' לשמור מני העיר
עיריית ירושלים.

הנדון: דירת מר דהן אליהו מטעונים
שמואל הנביא 112/21

רצ"ב מכתבנו אליך מיום 6.5.69.

נבקש משובתך בהקדם באילו מעדים נקטתם
לפלוץ המטענים המבוטאים בדירת הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: ברוך שרבף, ועד שכונת שמואל הנביא 7/15
דהן אליהו

ירושלים, רחוב הלל 27 · טלפון 28216 · תיבת דאר 2344

"בריתם"

חברה להתישבות-עובדים בישראל, רחוב הרצל 85 תל-אביב

אל: מרכז הקיבוצים
בית-אלון

הנדון:
א. מ. מאיר
בעד: חברי בית-אלון
בקיבוץ מלכיה.

מכתבו בענין הנ"ל אתמול אמרנו
לשלוח בקשה לקליטת

ד"ר מרגלית מיכל הגיע בתור ע.ב.ל.

בקשה מפורטת אנחנו נשלח בקרוב. לבנה
אנחנו נמצאים בקשרי מו"מ.

בברכה,

אברהם בר-אילן
מנהל המחלקה.

העתק: מרכז הקיבוצים - רח' הרצל 85 תל אביב
רח' אלנבי.

רחוב הרצל 85 · טלפון 223282 · מיקוד 61202 תל אביב

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

י"ח באייר תשכ"ט
6 במאי 1969

לכבוד
מר י. פינטו
מש' לשמור מבני העיר
עיריית ירושלים.

הנדון: דירת מר דהאן אליהו
שמעונים שמואל הנביא 112/21

הנ"ל מתלונן על הצטברות מכזמות העורצות לדירתו
מפי השוכנין היורדים מערבע הקומות שמעליו ומי הביוב
הזורים לדירה ומגיעים אותה.

כנראה שכל רשת הביוב לקויה ומהומה.

אי לכך אבקשך לעשות כל אשר לאל ידך לסלוק
המפגעים המבוראיים הנ"ל בהקדם.

ב ב ר כ ה,

אהרן מרגליט
מנהל החברה

העתק: מר ברוך שרבן, האגודה להרבות הדיור, רח' שבוני שמואל
הנביא 7/15
דהאן אליהו, שמואל הנביא 112/21

ירושלים, רחוב הלל 27 · טלפון 28216 · תיבת דאר 2344

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ה ע ת ק

אגודה חקלאית הדיור
נעד שיכוני שמואל הנביא 7/15 - ירושלים

ירושלים, 22.4.69

לכבוד
חב' פרזות
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ביוב לקוי בדירתו של אליהו דהאן 112/21

אנו פונים אליכם בזה בבקשה לתיקון הביוב בדירתו של הנ"ל.

מר דהאן התלונן בפנינו יותר מפעם על ההצפות התכופות בדירתו מפי השופכין היורדים מ-4 הקומות העליונות וגורמות לאי-נעימות לו ולכל הסביבה.

הנ"ל רכש הדירה הנ"ל אצלכם לפני כ-4 חודשים ועומד להתחתן בעוד כחודשיים.

מאחר וכל רשת הביוב לקויה וסגורה, מי הביוב חודרים לדירה ומציפים אותה בתכיפות.

תודתנו ניתנת לכם מראש, על טפולכם המהיר ביותר.

ב ב ר כ ה

(-)

מלכה יוסף
יו"ר מחלקת התברואה

ברוך שרבף
(-)
יו"ר הועד הכללי.

ירושלים, רחוב הלל 27 · טלפון 28216 · תיבת דאר 2344

-ין/מחוז ירושלים

1969 יולי 30

אל: מר ח. פבל, סמנכל לתכנון, משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שכונת סנהדריה - צמוד מזרח ירושלים

הנני להתייחס לסכום ועדת אישורים מיום 6.6.69 בקשר לבנוי השכונה הנ"ל.

חכניות הבנוי אשרו ב-28 במאי 1968 בועדת אשורים מקומית אשר בה השתתפו בין השאר ב.צ. מילמן, רובינסון, יהודה תמיר, ש. בלקינד, שחר שפירא וח. רון.

אני תקוה שמכתבי זה יסיר את המכשולים בהחשת הטמול בנושא.

רצ"ב העתקי ההכתבויות בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

העתק: מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכל
מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה
מר ש. שפירא, מינהל מקרקעי ישראל
מר א. רובינסון, תקריה תל-אביב

640572 תל אביב, רח' הס 50, טל.
בנין לינקולן 8 תל אביב טל. 248010

צבי דקל אדריכל-גנים בע"מ

תל אביב
18.6.1969

מס' 088

לכבוד
מחנדס עמית - ת"א טל' גורדאו 74
מחנדס טירקין - מ"א רח' שלג 8

ש.ג.,

חנדון: סנהדריה - אמון מזרח ירושלים

בהתאם לשיחתנו עם אדריכל לוים, מצ"ב העתקי תכנית גבהים עקרונית לעמוד הנ"ל, כולל מגרשי הגיה ומעבר בגורי.

חנני לציין כי התכנית היא מוקדמת ולא לבצוע ועלולים לחול שנויים בהתאם להכניות הסופיות, אך בגבהי הבניינים וכן החניות אשר להניח כי השנויים לא יהיו מהותיים.

בכבוד רב,

צ. דקל.

העתקים :-

מר שלג - משרד השכון, ירושלים.
מר ד.לוים - ת.ד. 827, ירושלים.
אדר' י.לוים - רח' עמק רפאים 10, ירושלים.

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אדריכל • אינג' ישראל לויט

כז אייר תשכ"ט
15 מאי 1969

לכבוד
עמית - קווטינסקי
רח' שדרות נורדאו 74
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: שכ' סנהדרייה

רצ"ב 2 העתקים של תכנית בנוי ב-ק.מ. 1:1000, לתכנון מערכות חשמל וטלפונים

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

העתקים: מר ש. פלג
מהנדסים יועצים ד. לוית ושות'

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. - TEL 62195 - ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 - טל. 62195

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

יג	סיוון	תשכ"ט
30	מאי	1969

לכבוד

מר ח. פבל, סמנכ"ל
משרד השכון
רחוב ד'/הקריה
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: 200 יחידות דיור בסנהדרייה

רצ"ב תכניות טפוסים ס-א, ס-ב ו-ס-ד לאשורך.

את התכניות הגשנו לאדריכל א. רובינסון והסטים המצורפים בזה מתוקנים בהתאם לסכומים עמו.

מתוך כ-220 היחידות, תהיינה:-

110 מטפוסים ס-א ו-ס-ב.
48 מטפוס ס-ד.
64 מטפוס ב.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

העתקים: מר ש. פלג
ארכ' א. רובינסון

אגף בעלות ורישום

ירושלים, 26.3.69

חש/322/115

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: <u>הפקעת קרקע באיזור סנהדריה - ירושלים</u>

לשם הכנון ופיתוח של השטחים הגובלים עם השטח שהופקע ברחוב שמואל הנביא, לצרכי פיתוח שיכונים ציבוריים וכן לצרכי העשיה, וכדי לאפשר העמדת שטחים הדרושים לבנית שיכונים לקליטת העליה יש צורך להפקיע שטח של כ-760 דונם בערך, בגושים 30241, 30243 ו-30244.

גושים אלה שרם חומדרו והבעלות שלהם מחלקת כדלהלן:

גוש	שטח	תביעות המינהל	תביעות יהודים	בסכסוך
30241	224.962	96.265	15.190	113.507
30243	278.730	166.020	—	112.710
30244	252.544	182.580	47.664	22.300
	756.236	444.856	62.854	248.517

מתוך השטח של 248.518 דונם הנמצא בסכסוך תבע המינהל 243.900 דונם. לעומת זאת תבעו יהודים ערביים שטח של 105.444 דונם.

בדיון שקיימנו עם סגן שר האוצר בהעדרו של שר האוצר בגלל מחלה, בענין הפקעת שטחים מתוך הגושים הנ"ל, סוכם כי באם יתברר שהבעלות בשטחים הנ"ל איננה כולה של המינהל, הוא ממליץ להפקיע השטחים.

הוועדה לעניני הפקעות דנה בענין ב-18 לח.ז. והחליטה להמליץ בפניך על הפקעת השטח.

אני מצ"ב לאשורך ולהחתימתך, נוסח הודעה לפי סעיפים 5-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, וכן 4 העתקי המפות המצויינים הנזכר בה.

ב ב ר כ ה,

ע' יקיר

העתק: היועץ המשפטי לאוצר, משרד האוצר, ירושלים.
מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים, בן יהודה, ירושלים.
רשם אגף רישום והסדר קרקעות, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

הודעה לפי סעיף 5-7

נמסרת בזה הודעה, כי הקרקע המתוארת בהוספת דרושה למלוטין לטר המוצר לצרכי ציבור, וכי שר המוצר מוכן לשאת ולתת בדבר רכישתה.

כל המוצע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקע המסורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לראש אגף רישום ומשדר קרקעות - תוך חדשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות - הודעה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע המסורה, בצירוף ראיות למיזוק מציאותו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בספרי רישום הקרקעות, והודעה המפרטת לפעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע, והישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזת הודעה, כי שר המוצר מכוון לקנות חזקה מיד בקרקע המסורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה, ושר המוצר מורה בזה, שכל אדם המחזיק בקרקע המסורה יסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

מהיבת קרקע בשטח כולל של 760 דונם בערך המהוות חלקות וחלקי חלקות בגושים 30241 30242 ו-30243, ירושלים.

מהיבת הקרקע המסורה מסומנת בצבע אדום במשרים מספר מס/322/115 המעורך בקנה מידה 1:2500 והחתום ביד שר המוצר.

מקצקי המשרים המצור מוקדים במשרד ראש אגף רישום ומשדר הקרקעות ירושלים, במשרדי המנהלה על המחוז, מגרש המגיש, ירושלים, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות.

חתם שרף
שר המוצר

תשב"ש _____

1969 _____

ו' ניסן תשכ"ט
25.3.69

6714

לכבוד
אינג' ישראל לויט
רח' רמב"ן 15
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בביש מס' 2א בשכונת סנהדריה המורחבת

בהמשך למכתבו של ג' עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר אליך מ-1.1.69, הנני מתכבד להודיעך כי אין אפשרות לאשר את התוראי שהגשת וזאת מאחר והכנית בנין ערים מס' 1502 טרם אושרה.

בכבוד רב,

מ/מהנדס העיר

העתק: מר ג' עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר.
מר יעקבי מנהל הפיתוח ירושלים

שר/שמ

ירושלים

18. III. 1969

כ"ד באדר תשכ"ט
16.3.69

הפ/115/372

אל: מחוז ירושלים והדרום, כ א ן

27/3/69

הנדון: **פ נ ה ד ר י ה**

בישיבת הנהלת המינהל ביום 10.3.69 סובם לטפל בהמקעת כל השטח.

נבקשכם לדאוג לכך:-

1. שלא תוגשנה כל תכניות לועדות לפני השלמת ההמקעה.

2. שהתכנית תותאם בבבולותיה הדרומיים עם גבול הבעלות של מגרשים קיימים (וזאת בתאום עם אגף הבעלות והרישום).

ב ב ר כ ה,

מיכה שלמון

העתקים: מר צ. אוריאלי, כ א ן
מר ש. מלג, מטה"ש, מחוז ירושלים, רח' בן-יהודה 23, ירושלים
מר ש. שפירא, כ א ן

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ד אדר תשכ"ט
اورشليم - القدس 14.3.69

6498 | 5/10/25 | מס' התיק / رقم الملف

לכבוד
משרד השכון
ירושלים.

29/3/69

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים
שכ' מערביה ג' סנהדרין

ביום 3.3.69 הוגש לנו סס תכניות המתוכננות ע"י שרגר-קרמין לשכונה הנ"ל.

הננו להודיעך כי לא קיימות תכניות בנין מאושרות במקום הנ"ל ולכן אין באפשרותי לאשר שום תכנית.

הננו מבקשים מכם לא להעמיד אותנו בפני עובדות מוגמרות בשטח.

בכבוד רב,

מ/מהנדס העיר

העתק: איגג' שרגר את קרמין בע"מ, שד' קק"ל 15, ת"א.
דב לוית ושות', רח' רמב"ן 27, י-ם.
מר א' בן-אשר, מנהל אגף תכנון ערים.

בפועל

ירושלים, כ' באדר תשכ"ט
10 במרץ 1969

חה"כ ורדיגר הנכבד,

הנדון: קרית "רמת יהודה" בסנהדריה

בעקבות מכתבך מכ"ד שבט תשכ"ט הוריתי לברר סיבת העכוב בהתימת החוזה עם הרב מאלין.

השטח שנועד לרב לייבוביץ מישיבת "חפץ חיים" בניו-יורק שייך למדינה, ולכן קל היה לייעדו למטרה המבוקשת. השטח שנועד לקרית "רמת יהודה" חייב בהסקעה, שהוא עניין ממושך.

נמסר לי כי באם ניתן יהיה לבצע ההסקעות הדרושות תמסר הקרקע לצורכי הקריה, וכפי נכתב לנציגה.

אנשי משרדי ימשיכו לסייע לביצוע רעיון הקריה.

ב ב ר כ ה,

יגאל אלון

העתק: מר י. גבע, מנכ"ל, כאן
מר י. לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון.

לכבוד
חה"כ אברהם ורדיגר
הכנסת ירושלים

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

11.11.68

לכבוד
משרד השיכון
רח' בן יהודה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונת סנהדריה - הקצאות

רצ"ב, בשלושה העתקים כ"א, הקצאות שטחים עבור :

1. ישיבת הרב ליבוביץ
2. ישיבת הרב מלין
3. חברת "משהב".

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט

[illegible] 80.11.11

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] :

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible] "[illegible]".

[illegible]

[illegible]

Z. TEPERBERG
Advocate & Notary
6, Ben Yehuda St.
Jerusalem

Tel. 22373
23094 טל.

זאב טפרברג
עורך־דין ונוטריון
רחוב בן יהודה 6
ירושלים

ד' בתשרי תשכ"ט
Jerusalem ירושלים 26 בספטמבר 1968

827/ט

לכבוד
מנהל מחוז משרד השכון,
משרד השכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קרית הרב מאלין -
ירושלים.

בהתאם למכתבכם מיום 25 באוגוסט 1968 בנדון, הנני להביא בזה לידיעתכם בשם הרבנים מאלין - שד"ר אלכסנדר פרידמן (אדריכל) - מרח' שמאי, ירושלים - הינו המתכנן העוסק בשם מרשי בתכנון הקריה.

תוכלו איפוא, להעביר לד"ר אלכסנדר פרידמן, כל הפרטים הקשורים בתכנון הפרויקט.

בכבוד רב
ובברכת גמר חתימה טובה,

ז. טפרברג, עו"ד

העתק: הרבנים מאלין,
רח' פנים מאירות 1,
ירושלים.

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

המען המלגרפי: "JEVAGENCY"
Cade: Bentley
טלפון 19261–ת.ד. 92
חשבון בנק הדואר מס׳ 1270

בתשובה נא לחזיר

המחלקה .....

מספר .....

ירושלים ד׳ באלול תשכ״ח
28.8.68

לכב.
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון
ירושלים

איש׳ ומכובדי,

הנידון: קרית הרב מאלין בירושלים

אני מודה לך ביותר על מכתבך מיום א׳ באלול תשכ״ח 25.8.68 בקשר לקריה ואני מתכבד להודיעך כי שם המתכנן של הקריה הוא המהנדס יוסף שנברגר.
אודה לך ביותר אם תואיל להעביר לו את הפרטים הקשורים בתכנון פרויקט זה.
כן עלי לציין מה שאמרתי לך גם בשיחה הטלפונית שהאחים מאלין רואים בזה רק שלב ראשון ובדעתם לפתח קריה גדולה עם מאות משפחות שיבואו מארצות הברית.

בכבוד רב

ברוך דובדבני

העתק: מר ל.ד. מנא–מנכ״ל משרד השכון
מר י. תמיר– משרד ראש הממשלה
הרב מאלין

דר/כד

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"
Cade: Bentley
טלפון 39201–ת.ד. 92
חשבון בנק הראשי מס׳ 1270

בתשובה נא להזכיר
חטחלקה לעלייה וקליטה
מספר .....

ירושלים ד׳ באב תשכ״ח
29.7.68

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השיכון
ירושלים.

אישי ומכובדי,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום הודעתי לרבנים מלין את הודעתך, שסר ד. סנה, אישר לך עקרונית את ענין "קרית הרב מלין מכריסק". הודעת לי גם שהענין מחכה רק להכנון שיסתיים לפי דעתך תוך שבועיים־שלושה. עם שובו של מר י. תסיר בשבוע הבא ארצה תקח אתו דברים כדי להחיש את הענין.

כדי שתראה עד כמה שהענין הזה דוחק מבחינת העלייה, הריני מעביר לך העתקי 2 מכתבים, האחד מהרב מרדכי בוישסס מניו־יורק והשני מד״ר ארתור בוגנר.

בכל הכבוד ובתודה מראש,

ב. דובדבני
מנהל מחלקת העלייה

בד/שש

8.65.30.000

DR. ARTHUR BOGNER
404 ASPEN STREET, N.W.
WASHINGTON, D. C. 20012

June 20, 1968

Rabbi Mordechai Newstadt
44 Canal Street,
New York, N.Y.

Dear Rabbi Newstadt [illegible]:

My son-in-law Rabbi Nehemia Malin wrote to me that you are presently planning the establishment of a Kirya of American families in East-Jerusalem. When I was in Bretz 3 months ago I discussed with Rabbi Malin a similar plan. I thought of getting together a number of families of my congregation and other Washington families for such a purpose. After returning to the United States and talking to the people I have found the interest greater than I thought. There are at present at least twenty families interested, with available capital at least of $250.000.- . I have so far not yet gone into a more detailed planning but would like to hear from you a little more about your project.

Sincerely yours,

Arthur Bogner

Rabbi Arthur Bogner

הרב מרדכי נוישטט
RABBI MORDECHAI NEUSTADT
44 CANAL STREET
NEW YORK, N. Y. 10002
—
TEL. 925-2277

ב"ה,כ"ה תמוז תשכ"ח
21 ביולי 68

לכבוד הרב הגאון מהר"מ מאלין שליט"א
ירושלים

אחדש"הדרג,קבלתי את מכתבו מי"ב תמוז, אולם לצערי הרב אין מכתב זה מספקני כלל. א"א כלל לתאר את אי הנעימות שנגרמה לי, עקב הדחיות החוזרות ונשנות אודות בקורו כאן. האנשים אשר נרשמו לעלות, הן לכולל והן למגורים, פשוט אינם נותנים מנוח לי, ומודיעים כי הכנסתי אותם למבוא הספק,ואינם יודעים בין ימינם לשמאלם. בשעתו הבטחתי להם, כי תוך זמן קצר יקבלו תשובה ברורה, תכנית מימון, תאריך משוער של עליה, כלומר מתי שהדירות תהיינה מוכנות, ועתה אין קול ואין עונה. אחדים כבר נראים מהסיים בכלל, כי אינם מאמינים שאמנם יוכלו בדרך זו לעלות בקרוב, בכל אופן אם לא תבא התחזקות מידית, היינו באחד משתי הדרכים: או שכב' יבא מיד לכאן, עם תכניות ברורות ובעיקר תאריכים מדויקים, או לפחות, שאוכל להראות איזה מסמך רשמי לאנשים מהמוסדות בישראל, כי הענינים הנם בשלב תכנון מתקדם, ורק אז אוכל אולי להחזיק את האנשים, אולם גם לא לזמן רב.

נוסף לשאלונים, מגיעים אלי מכתבים עם שאלות והלונות ואיני יודע מה להשיב, ואינני רוצה לקיים ולבלבל להם את הראש. על כן אבקש מאד מכ"ת להשיב לי מיד, מתי יבא באופן אישי לכאן,ובכלל מה פתאום הסתבת,אחרי שהובטחנו כי הנה...הנה...

בעיקר אני חושש לגורל אותם המשקיעים שאודותם כתבתי בפעם הקודמת,כי ימשכו את ידם מכל הענין. הם אנשים מעשיים, כפי שכתבתי, ואינם סובלים בטלנות ודחיות.

ואגב לתלמידי הישיבה, אמרתי להם, כי עליהם להמשיך בלמודיהם כאן לפחות עוד שנה, כי בנין הפנימיה התעכב ואין אפשרות כעת לשכנם.איני יודע אם קבלו את דברי, וגם איני יודע אם בעוד שנה ירצו עוד לעלות,כי ברגע שנרשמים לקולג',כבר קשה להפרד.אולם גם את הבחורים אוכל להחזיק, אם תהיינה לי דברים ברורים.

אודות בואו לכאן, רצוי להקדימו ככל האפשר,ועל כל פנים מוכרח להתבצע תוך החודש הקרוב, כי אז עדין יש חופש בישיבות, ופש זמן לדבר לבחורים וכם לאנשי הכולל, וגם אני אישית אוכל כעת להקדיש זמן,לסייר יחד אתו אצל כל המועמדים, אולם אחרי שיתחילו הלמודים, העבודה קשה כפל כמליים. וגם אני אהי' עסוק באלול מאד, ואיני חושב שאוכל להתפנות.

לבסוף אני חוזר ומודיע,כי אם לא אקבל מסמכים מחייבים וגם כ"ת לא יבא מיד, אני מוריד ממני כל אחריות לכל הענין,ולא אוכל להמשיך לפעול בנדון,וגם אני אישית מבטל את הכניותי בהצעתי.

בכל הכבוד הרב ולהתראות בקרוב,

מרדכי נוישטט

1. קרה בשעה ה' בבוקר

2. הוקם על כ. שיבת המשפחות
המשכל הבלתי ידוע
הנוכחות
בית ספר
מקודה

3. הדיבור המאוחר

4. שהמשורר מר קרוי הוא על
הנוכחות בדרך ע"י H.G המשלח

5. הדיבור אלוי המאוחר בעניין על
לדבר הדו שיחה

6. לעניין הבלבול. מה הוא
אין לו המאוחר

16.6.68

מר גוטמן

הרב אלון מעיר לנחמיה מעורר

מרוץ פרנסה

בעיה יהודית

לקבל משהו

500

16,000

5 מקום, ל 15,000

280,000 מקום, ל 10,000

270,000 מקום, ל 7,500

ל 30,000

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"
Code: Bentley

טלפון 39261—ת.ר. 92

חשבון בנק הראר מס׳ 1220

בתשובה נא לציין

המחלקה .....

מספר .....

ירושלים כ״ה באב תשכ״ח
19.8.68

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השיכון
ירושלים.

אישי ומכובדי הדגול,

בהמשך למכתבי מד׳ באב תשכ״ח, 29.7.68, הריני להודיעך כי קבלנו בענין הרב פלין המברק הרצ״ב מארה״ב.

מכאן תראה שהעניין דוחק מאוד.

פלבד זה הריני מעביר לך מפיצה קצרה של תכנית אשר היו רוצים לפתח במקום.

אבקש בכל לשון של בקשה להחיש את העניין.

בברכה,

ב. דובדבני
מנהל מחלקת העליה

בד/מס

מהמתק מברק

11.8.68

אל הרב מלין קרית מטרסורף ירושלים.

לחץ אימים מתלמידים ומשפחות להשובה בתורה ומסיידית. גם כיקום
רציני לדירות. בלי ביקורך ולפתות תשובה מחייבת מתפסר מכל התכיניים.

(-) בויסמס

רח' פנים מאירות 1
טל. 53853

הרב מאיר מאלין

בהגאון הקדוש מהרא"י זצוק"ל הי"ד הראב"ד דבריסק
ר"מ אור תורה דבריסק—ירושלים

בעזה"ת פעיה"ק ירושלים ת"ו, יום ד' חדש מב"א תשכ"ח

שלב א' מוקדם (תוך שנה)

בתי מגורים

יחידות דיור ל-64 משפחות, בציבי הישיבה מארה"ב, וחברי הכולל ודמ"י תישיבה, ומקום ארעי ללמוד ולשרותי הישיבה.

שלב א' מאוחר

הישיבה הגדולה

שלד של היכל הישיבה ל-200 תלמידים, אולמי אוכל ומטבח וחדרי לימוד, כולל גמר.

שלב ב'

גמר היכל הישיבה, פביטיה מגורים לתלמידי הישיבה.

הישיבה לצעירים

אולמי למוד לד' כתות ל-150 תלמידים מגיל 13-17, בני חו"ל וא"י וחדר אוכל ומטבח.

כולל

אולם למוד ל-50 חברי כולל בבית מדרש גבוה לתוראה.

שלב ג'

בניני צבור

בית כנסת, מקוה ובית מרחץ, מרפאה, חלק מסחרי ושירותים. יחידות דיור ל-150 משפחות עולים, בית אבות 60 חדרים, לזוגות ויחידים כולל שירותים (משתכני בית אבות חם רבנים ששמשו ברבנות בארה"ב ואירופה.

בעזה"ית פעיה"ק ירושלים ת"ו, יום ..... חדש ..... תשכ"

ק ר י ת " חרב מאלין "

יחידות דיור:

300 יחי' בבנינים בני 6 קומות, 150 יחי' בבנינים בסטנדרט גבוה, 50 יחי' בבנינים בני קומה אחת עד 2 קומות.

קרית הישיבה:

היכל הישיבה ל- 200 תלמידים, חדר אוכל ומטבח, פנימיה מגורים, וחדרי למוד ומעבדונים.
ישיבה קטנה, חדרי למוד ל- 150 תלמידים.
אולם למוד לביה"מ"ד גבוה לתוראה, כולל שירותים ל- 50 רבנים.

בית"ס לבנות:

בית סדר יסודי, היכוני, מקצועי, ל- 250 תלמידות.

בנינים צבור:

בית כנסת מרכזי, מקוה ובית מרחץ, מרכז מסחרי,

בית אבות:

120 חדרים לזוגות ויחידים, חדר אוכל ומטבח מרכזי, ושירותים.

כ ל ל י :

מגרשי הבית, גני ירק ומשחקים,

ישיבת אור תורה דבריסק

Talmudical College Yeshiva Ohr Torah

1333 EMERSON STREET, N. W. WASHINGTON, D. C. TEL. RANDOLPH 3-2035

New York Office: Rabbi M. Neustadt, 44 Canal St. New York, N. Y. 10002

Tel. 925-2277 בע"ה

כ"ה סיון תשכ"ח

June 25, 1968

Dear Rabbi Malin, שליט"א

I hope this letter finds you in the best of health.

Regarding the project of the Kirya, I am happy to let you know of the great enthusiasm it has precipitated among our alumni and students. It seems to me that there will be an Aliyah in the nearest future of over one hundred students and fifty families.

Looking ahead to the future when the Kirya will be already built with G-d's help, we can be sure it will be one of the outstanding settlements by American idealists.

I am wondering that by this time you still have no confirmation of the size of the land, which must be large enough to cover the Kirya of the Yeshiva and a settlement of a few hundred families.

I have spoken to many of our friends who are interested to invest capital and to settle in this Kirya, but they want to first see the contract and conditions of the Israeli government. Therefore, please try to come as soon as possible with the documents issued by the Israeli government, and the architectural blueprint of the Kirya.

Please let us know the date of your arrival so that I can arrange a conference with our interested friends which will successfully begin the project.

Wishing you full Hatzlacha, I am

Sincerely yours,

Rabbi M. Neustadt

MN/ja

הסוכנות היהודית לארץ ישראל

המען המלגרפי: "JEVAGENCY"
Code : Bentley
טלפון 24671 — ת.ד. 92
חשבון בנק הראשי מס' 1270

בתשובת נא להזכיר:
המחלקה
מספר 233/62/7

ירושלים ה' מנ"א תשכ"ח
30.7.68

לכבוד
מר ש. פלג,
משרד השיכון,
ירושלים.

מר פלג הנכבד,

רצ"ב העתקי שני מכתבים, אחד מהרב מרדכי נוישטט מכ"ה בתמוז והשני מד"ר ארתור בוגנר מ-20 ביוני, שניהם מוסבים לתכניתו של הרב מאלין בדבר הקמת קריה במזרח ירושלים.

בזמנו הודעתי, שלפי רשימות של מחלקת העליה בארה"ב, נרשמו לעליה לקריה זו יותר מסאה משפחה. אם גם נוריד מזה נשירה ידועה, כמו בכל מקרה, אין כל ספק שאנו עומדים בפני עליה רצינית של כמה מאות נפש לארץ ולירושלים.

אולם חוסר החלטה ברורה מכל המטפלים בענין הקרקע במזרח ירושלים, ואולי בשל ריבוי המטפלים ומחסור ביד אחת מרכזת, עשויה תכנית זו להתבטל, כפי שתראה מהעתקי המכתבים.

מקרה זה בא ללמד גם על תכניות אחרות לעליה, שעשויות להתבטל בשל חוסר ביד אחת שתרכז, תטפל ותחליט בענייניים.

מצאתי לחובה להביא זאת בפניך, ואולי אתה תמצא דרך להביא את כל הגורמים לשולחן אחד לשם סידור מהיר של העניינים ולהחלטה ברורה.

בברכה,

ש"ז שרגאי

10.64 20.000

העתק

הרב מרדכי גוישטס, ניו-יורק

ב"ה, כ"ה בתמוז תשכ"ח
21 ביולי 1968

לכבוד
הרב הגאון מהר"ם מאלין שליט"א
ירושלים.

אחרש"הרג, קבלתי את מכתבו מי"ב תמוז, אולם לצערי הרב אין מכתב זה מספקני כלל. א"א כלל לתאר את אי הנעימות שנגרמה לי, עקב הדחיות המוזרות ונשנות אורות בקורו כאן. האנשים אשר נרשמו לעלות, הן לכולל והן לסנורים, פשוט אינם נותנים לי מנוח, ושוענים כי הכנסתי אותם למבוא הספק, ואינם יודעים כין ימינם לשמאלם. בשעתו הבטחתי להם, כי תוך זמן קצר יקבלו תשובה ברורה, חכנית מימון, תאריך מעוגר של עליה, בלומר מתי שהדירות תהיינה מוכנות, ועתה אין קול ואין ענה. אחדים כבר נראים מתסים בכלל, כי אינם מאמינים שאפשר יוכלו בדרך זו לעלות בקרוב, בכל אופן אם לא תבוא התחזקות מידית, היינו בשאר משתי הדרכים: או שכבר יבוא מיד לכאן, עם חכניות ברורות ובעיקר תאריכים מדויקים, אז לפחות, שאוכל להראות איזה מסמך רשמי לאנשים המתוסדות בישראל, כי הענייניים הנם בשלב חכנון מתקדם, ורק אז אוכל אולי להחזיק את האנשים, אולם גם לא לזמן רב.

נוסף לשאלונים, מגיעים אלי חכתבים עם שאלות ותלונות, ואינני יודע מה להשיב, ואיננני רוצה לקיים ולבלבל לגמ את הראש. על כן אבקש מאד מכ"ת להשיב לי מיד, מתי יבוא באופן אישי לכאן, ובכלל מה מתאום המחבת, אחרי שהובטחנו כי הנה..הנה.

בעיקר אני חושש לגורל אותם המשקיעים שאודותם כתבתי בפעם הקודמת, כי ימשכו את ידם מכל הענין. הם אנשים מעשיים, כפי שכתבתי, ואינם סובלים בשלנות ודחיות.

ואשר לתלמידי הישיבה, אמרתי להם, כי עליהם להמשיך בלמודיהם כאן לפחות עוד שנה, כי בנין הפנימיה התעכב ואין אפשרות כעת לשכנם. איני יודע אם קבלו את דברי, וגם איני יודע אם בעוד שנה ירצו עוד לעלות, כי נרגע שרשמים לקולב, כבר קשה להמרד. אולם גם את הבחורים אוכל להחזיק, אם תהיינה לי דברים ברורים.

אורות כואו לכאן, רוצי להקדימו ככל האפשר, ועל כל פנים מוכרח להתבצע תוך המורע הקרוב, כי אז עדין יש אופן ביטיבות, ויש זמן לדבר לבחורים וגם לאנשי הכולל, וגם אני אישית אוכל כעת להקדיש זמן, לסייר יחד אתו אצל כל המועמדים, אולם אחרי שיתחילו הלמודים, העבודה קשה כמל כפליים. וגם אני אהיה עסוק באלול מאוד, ואיני חושב שאוכל להתפנות.

לבסוף, אני חוזר ומודיע, כי אם לא אקבל מיפעבים מחייבים וגם כ"ת לא יבוא מיד, אני מוריד מפני כל אחריות לגל הענין, ולא אוכל להמשיך לטפול בנדון, וגם אני אישית מכטל את חכניותי בהנאתי.

בכל הכבוד הרב ולהתראות בקרוב,

מרדכי גוישטס

C O P Y

DR. ARTHUR BOGNER
WASHINGTON

June 29, 1968

Rabbi Mordechai Newstadt
44 Canal Street,
New York, N.Y.

Dear Rabbi Newstadt,

My son-in-law Rabbi Nehemia Malin wrote to me that you are presently planning the establishment of Kirya of American families in East Jerusalem. When I was in Israel 3 months ago I discussed with Rabbi Malin a similar plan. I thought of getting together a number of families of my congregation and other Washington families for such a purpose. After returning to the United States and talking to the people I have found the interest greater than I thought. There are at present at least twenty families interested, with available capital at least of $250.000.--.

I have so far not yet gone into a more detailed planning, but would like to hear from you a little more about your project.

Sincerely yours,

Rabbi Arthur Bogner

הסוכנות היהודית לארץ ישראל

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"
Code: Bentley
טלפון 24671 — ת.ד. 92
חשבון בנק הראשי מס' 1270

בתשובה נא לציין:
המחלקה .....
מספר 222/62/7

ירושלים ה' מנ"א תשכ"ח
30.7.68

לכבוד
מר י. תמיר,
משרד ראש הממשלה,
ירושלים.

מר תמיר הנכבד,

רצ"ב העתקי שני מכתבים, אחד מהרב מרדכי נוישטט מכ"ה בתמוז והשני מד"ר ארתור בוגנר מ-20 ביוני, שניהם מוסבים לתכניתו של הרב מאלין בדבר הקמת קריה במזרח ירושלים.

בזמנו הודעתי, שלפי רשימות של מחלקת העליה בארה"ב, נרשמו לעליה לקריה זו יותר ממאה משפחה. אם גם נוריד מזה נשירה ידועה, כמו בכל מקרה, אין כל ספק שאנו עומדים בפני עליה רצינית של כמה מאות נפש לארץ ולירושלים.

אולם חוסר החלטה ברורה מכל המטפלים בענין הקרקע במזרח ירושלים, ואולי בשל ריבוי המטפלים ומחסור ביד אחת מרכזת, עשויה תכנית זו להתבטל, כפי שתראה מהעתקי המכתבים.

מקרה זה בא ללמד גם על תכניות אחרות לעליה, שעשויות להתבטל בשל חוסר ביד אחת שתרכז, תטפל ותחליט בענייינים.

מצאתי לחובה להביא זאת בפניך, ואולי אתה תמצא דרך להביא את כל הגורמים לשולחן אחד לשם סידור מהיר של העניינים ולהחלטה ברורה.

בברכה,

ש"ז שרגאי

ע.ת.ק הרב מרדכי נויפסט, ניו-יורק

ב"ה, כ"ה בתמוז תשכ"ח
21 ביולי 1968

לכבוד
הרב הגאון מהר"ם מאלין שליט"א
ירושלים.

אחרש"הדרג, קבלתי את מכתבו מי"ב תמוז, אולם לצערי הרב אין מכתב זה מספקני כלל. א"א כלל לתאר את אי הנעימות שנגרמה לי, עקב הדחיות החוזרות ונשנות אודות בקורו כאן. האנשים אשר נרשמו לעלות, הן לכולל והן למגורים, פשוט אינם נותנים לי מנוח, ומודיעים כי הכנסתי אותם למבוכה הספק, ואינם יודעים בין ימינם לשמאלם. בשעתו הבטחתי להם, כי תוך זמן קצר יקבלו תשובה ברורה, תכנית מימון, תאריך משוער של עליה, בלומר מתי שהדירות תהיינה מוכנות, ועתה אין קול ואין עונה. אחדים כבר נראים מהסיסים בכלל, כי אינם מאמינים שאפנם יוכלו בדרך זו לעלות בקרוב, בכל אופן אם לא תבוא התחזקות מידית, היענו באחד משתי הדרכים: או שכב' יבוא מיד לכאן, עם תכניות ברורות ובעיקר תאריכים מדויקים, או למחות, שאוכל להראות איזה מספר רשמי לאנשים מהמוסדות בישראל, כי העניינים הנם בשלב תכנון מתקדם, ורק אז אוכל אולי להחזיק את האנשים, אולם גם לא לזמן רב.

נוסף לשאלונים, מגיעים אלי מכתבים עם שאלות ותלונות, ואיני יודע מה להשיב, ואיננני רוצה לקיים ולבלבל להם את הראש. על כן אבקש מאד מכ"ת להשיב לי מיד, מתי יבוא באופן אישי לכאן, ובכלל מה מתאום הסתבת, אחרי שהובטחנו כי הנה..הם

בעיקר אני חושש לגורל אותם המשקיעים שאודותם כתבתי בפעם הקודמת, כי יפסדו ירם מכל הענין. הם אנשים מעשיים, כפי שכתבתי, ואינם מובלים בשלנות ודחיי

ואשר לתלמידי הישיבה, אמרתי להם, כי עליהם להמשיך בלמודיהם כאן למחות עו שנה, כי בגין הענינים התעכב ואין אפשרות בעת לשכנם. איני יודע אם קבלו דברי, וגם איני יודע אם בעור שנה ירצו עוד לעלות, כי ברגע שרשמים לקולג כבר קשה להמשיך. אולם גם את הבחורים אוכל להחזיק, אם תהיינה לי דברים ב

אודות בואו לכאן, רצוי להקדימו ככל האפשר, ועל כל פנים מוכרח להתבצע תוך החודש הקרוב, כי אז עדין יש הופש בישיבות, ויש זמן לדבר לבחורים וגם לאנ תכולל, וגם אני אישית אוכל בעת להקדיש זמן, לסייר יחד אתו אצל כל המועמד אולם אחרי שיתחילו הלמודים, העבודה קשה כפל כפליים. וגם אני אהיה עסוק מאוד, ואיני חושב שאוכל להתפנות.

לבסוף, אני חוזר ומודיע, כי אם לא אקבל מסמכים מחייבים וגם כ"ת לא יבוא אני מודיד מפני כל אחריות לכל הענין, ולא אוכל להמשיך לפעול בנדון, וג אישית מבטל את תכניותי בהצעתי.

בכל הכבוד הרב ולהתראות בקרוב,

מרדכי נויפסט

[illegible]

C O P Y

DR. ARTHUR BOGNER
WASHINGTON

June 20, 1968

Rabbi Mordechai Newstadt
44 Canal Street,
New York, N.Y.

Dear Rabbi Newstadt,

My son-in-law Rabbi Nehemia Malin wrote to me that you are presently planning the establishment of Kirya of American families in East Jucrusalem. When I was in Eretz 3 months ago I discussed with Rabbi Malin a similar plan. I thought of getting together a number of families of my congregation and other Washington families for such a purpose. After returning to the United States and talking to the people I have found the interest greater than I thought. There are at present at least twenty families interested, with available capital at least of $250.000.-.

I have so far not yet gone into a more detailed planning, but would like to hear from you a little more about your project.

Sincerely yours,

Rabbi Arthur Bogner

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

תמען הטלגרפי: "JEVAGENCY"
Cade: Bentley
טלפון 39281—ת.ד. 92
חשבון בנק הראר מס' 1070

בתשובה נא לחזיר
המחלקה .....
מספר .....

ירושלים כ"ו בחשון תשכ"ט
17.11.68

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השיכון
ירושלים

אישי ומכובדי הדגול,

הריני להודות לך מאד על האישור בע"פ שנתת לי היום בשיחתנו הטלפונית בקשר לקרית הרב מאלין מירושלים.

כידוע לך התקשרו הרבנים מאלין עם האדריכל מר לויס בקשר לתכנון השטח ובהתאם לדבריך אלי הם יפנו אליו גם בקשר לתכנון 50 הדירות.

חן־חן לך עבור השתדלותך ביום השלישי כ"ח בחשון (19.11) בקשר לאישור האופציה על הדירות הנוספות ולשטח הישיבה המוגדל כאשר דברנו כל הזמן.

כן אני מצרף לך העתק מכתב שכתב בזמנו מר ש.ז. שרגאי למר י. תכיר ומסנו גם תעמוד על דחיפות העניין לקראת ישיבתכם ביום ג' לאישור תכניות האופציות.

בתודה מראש ובכל הכבוד,
שלך,

ב. דובדבני

בד/שס

8.05.50.000

העתק

כ' בסיון תשכ"ח
16.6.68

לכבוד
סר יהודה תפיר
משרד ראש הממשלה
ירושלים

סר תפיר הנכבד,

הנדון: הרב מאלין

לפי הודעה שקבלתי ממשרד מחלקת העליה בארה"ב, אושרו כבר לעליה 13 משפחות הסונות 93 נפש.

לפי הודעת המחלקה בניו-יורק החומר האנושי מצויין מכל הבחינות.

הם מקווים להביע ל-300 משפחה לפחות. עוד 37 משפחות נמצאות כיום בסיון וכירור, כימים הקרובים בודאי נקבל הודעות.

על יסוד זה, אין לי כל ספק שתכניתו של הרב מאלין היא תכנית של ממש. מכיון שאנו יודעים מנסיון בקריות האחרות שכל עליה גוררת עליה, אני מעין שקריה זו תכיל כ-500 משפחה, הישיבה, מוסדות ציבור וכו'.

אני מפליץ, איפוא, בלב ונפש להענות לבקשת הרב מאלין ולקבוע אתו כהקדם את המפגש וכל הקשור בזה, כדי שיוכל מיד לגשת לתיכנון ולבניה.

בכבוד רב ובברכה,

(-) ש"ז שרגאי

העתק: מר מ. יקיר

[illegible]

[illegible]
30.3.81

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] 21 [illegible] 80 [illegible].

[illegible]

[illegible] 5-000 [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [

תל-אביב, ב' בטבת תשכ"ט
23 בדצמבר 1968

אל : מנהל לשכת ראש הממשלה

מאת: מנהלת לשכת שר השיכון

הנדון: שכונת סנהדריה, מכתבך מה- 17.10.68
בצירוף העתק מכתב עו"ד ש. בירן, מה- 20.9.68 אל ראש הממשלה

בדיקת העובדות שהובאו במכתבו של עו"ד ש. בירן, בקשר לבניית הקבלן טרגר, נבדקו ביחידה הנוגעת בדבר ולהלן ההסבר:-

1. ההפקעה לא פגעה בקרקעות השייכות לקבלן טרגר בסביבות סנהדריה, והוא בהחלט רשאי להמשיך ולבנות עליה כיום, (דבר שלא יכל לעשות לפני מלחמת ששת הימים בגלל הגבול), במידה שיהיה בידיו אישור כחוק מאת ועדת בנין ערים.

2. השטח בסנהדריה שהופקע, נמצא בשלבי תיכנון מתקדמים. לא תהיה כל מניעה לדון בבוא הזמן ובתנאים שייקבעו, על בקשת מצידו להקצאת שטח לבניה.

3. עד כמה שידוע לי, יש לקבלן טרגר קרקע ל-500 יחידות דיור בגבעת המשואה, שמדרום לקרית-מנחם, המאפשר בניה לכל הייעודים.

ב ב ר כ ה,

איה באום

מנהלת לשכת שר השיכון

העתק: מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר יהודה המיר, משרד ראש הממשלה

אינג' י. שרגר - י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל־אביב, 23 לפברואר 1969.

מס' 93/69.

27/2/69

לכבוד
מהנדס העיר,
עיריית
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון-מזרח ירושלים, שכונה מערבית "ג",
סנהדרין, לפי תכנית בינוי חדשה מינואר 69

הננו מתכבדים להעביר לכב' רצ"ב חיק תכניות כבישים ותעול בשכונת הנ"ל, לאשורכם.

חחיק מכיל :-

1. תרשים כללי בק.מ. 1:2500.
2. תכניות כבישים ותעול בק.מ. 1:500.
3. חתכים לאורך בק.מ. 1:500/50, ב-2 גליונות.
4. תכנית מעביר מים.
5. פרטי התעול בק.מ. 1:250.
6. כתב הכמויות ותקציב משוער.

התכניות הנ"ל מבטלות את התכניות שהוגשו לעיריה מס' 49/68 מ- 12.12.68.

בכבוד רב,

העתק: 1. מר פלג, מנהל המחוז, מש"חש, י-ם.
2. מר ד. לויה, ירושלים.

ירושלים מינהל מקרקעי ישראל

ל' בשבט תשכ"ט
18.2.69

321/115 /ר

אל: מחוז ירושלים והדרום, כ א ן

הנדון: מנהרים

ר"ב החומר שהוגש ע"י משרד השיכון להכנת הקצאת הקרקע.

בשיחה עם מר ג. אוריאלי הובהר לי שעתה עומק המחוז בהכנת החומר להמקעה הנדרשת לבני ששת זה.

הנני להדגיש בזאת את דחיפות הנושא ולבקשכם לעשות כל מאמץ להשלמת החומר להמקעה.

כמו כן הנני מציע שבו-בזמן תכינו את כל החומר לעיסקות ההקצאה המומלצות ע"י משרד השיכון. על מנת להיות מוכנים להמעלה עד השלמת הליכי ההמקעה.

ב ב ר כ ה,

מיכה שלמון

העתקים: למר י. לוי, מנהל המינהל, כ א ן
למר א. אוריאלי, מנהל אגף בעלות ורישום, כ א ן
למר ש. מלג, מנהל משרד השיכון, מחוז ירושלים, ירושלים

כו שבט תשכ"ט
14 פברואר 1969

לכבוד
מהנדס העיר
עיריית ירושלים
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: תב"ע - 1502

רצ"ב התכנית הנ"ל עם תקונים בהתאם להחלטת הועדה מיום 1.1.1969, עם תקונים מסריימים, ההתרמה ע"י כל הגורמים.

מתאם דחיפות העניין, נודה לכם אם התכנית תרבא לדיון ביום ב' 17.2.1969.

בכבוד רב,

אינג'. ישראל לויס

העתקים: מר מיכה טלמון
מר ש. פלג
מר שחר שפירא

כו שבט תשכ"ט
14 פברואר 1969

לכבוד
מר שחר שפירא
מנהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תב"ע 1502 - סנהדריה מרחבית

רצ"ב התכנית הנ"ל ב- 5 - העתקים לחתימת המנהל.

מאחר שסוכם בפגישה עם מר סלמון על דחיפות הענייין, אודה לך עכור האישור המיידי כדי שאפשר יהיה להגישה לוועדה מקומית עוד ביום ב' 17 בפברואר, ש.ז., וזאת - לאחר בדיקת אנשי אגף בניין ערים במחלקת מהנדס העיר.

בכבוד רב,

העתקים: מר מיכה סלמון; מנהל מקרקעי ישראל.
מר ש. פלבן; משרד השכון.

אינג'. ישראל לוים.

פרטיכל מס'

מישיבה תאום

ביום שני 10.2.69 במקום: משרדו של מ. טלמון בירושלים

בהשתתפות ה"ה: י. לוים, שחר שפירא, מיכה טלמון, עורך אהרונוביץ

מוזמנים ה"ה:

ה נ ו ש א	פ ר ט י ם		ל ב צ ו ע
			ע"י ה'
סגהדרית	**ת.ב.ע**		
בעקבות הודעה כי משרד השיכון החל בפריצת דרכים בשטח עפ"י תכבית שטרם אושרה.	במיבהל לחתימה	14/2	מ. שיכון ירושלים
	במחוזית	17/2	מ. שיכון ירושלים
	מחוזות להפקדה	28/2 (לערך)	שחר שפירא
	הפקעה:		
השטח איבו של המיבהל. הוגשו תביעות בהסדר לגבי כ-1/3 השטח ע"י הבעלים פרטיים.	המחוז יביש להנהלה החוטר בהקדם.		משה טל

רישום	הדפסה	אשור
חתימה או ר.ת.		
תאריך		

תפוצה: לה"ה: צ. אוריאלי, ש. פלג, בן-גל, שחר שפירא
משה טל

משרד השכון/מחוז ירושלים

1) תמונה פנוטיפ
39211

ירושלים כ"א בשבט תשכ"ט
9 בפברואר 1969

אל : מר מ. מנדלבוים - עוזר ראשי למנהל המינהל, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: צפון מנהדריה בירושלים - גוש 30244

בתשובה למכתבך מתאריך 31.1.69 בנדון, רצ"ב המומר הנדרש על-ידכם, לפי הפירוט הבא:

א) מפה כללית של שטח מנהדריה המתוכנן ושרוט ההקצאות שאושרו בועדת ההקצאות המיוחדת שברשותו של מר י. תמיר.

ב) הקצאות מפורטות למוסדות הבאים:

חב' משה"ב - 88יח'

קריית רמת יהודה - מוסד ישיבה 8.5 דונם, 76 יח"ד ועוד אופציה ל- 52 יח"ד.

קריית הרב ליבוביץ - מוסד ישיבה 11.3 דונם, 48 יח"ד ועוד אופציה ל- 48 יח"ד.

שטח לפלון (במקום השטח שהוקצה לחב' שכון עובדים) - 3.4 דונם.

אודה לך על אשורכם והמשך הטפול הנדון.

ב ב ר כ ה ,

III פלן

ש. פלג

העתק: מר ב. צ. מילסן - המשנה למנכ"ל
האדר' ש. שפירא - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר מ. מל - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

5.2.69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונת מרחבים - הקצאות

רצ"ב ההקצאות הבאות ב-2 העתקים:

1. ישיבת ליבוביץ
2. ישיבת רמת יהודה (מלין)
3. חברת "משהב"
4. שטח לבנית מלון לפי סכום עם ארכ' שחר שפירא.

כמו כן מצורפת תכנית אחת עם רכוז ההקצאות הנ"ל.

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל /מחוז ירושלים והדרום
מחלקת תכנון ופתוח

תאריך: א' בשבט תשכ"ט
20 בינואר 1969

מספר: 5982

אל מר ש. פלג - רח' בן-יהודה 23 משרד-השכון י-ם

הנדון: ירושלים - סנהדריה/48 יחידות לשכון עובדים ושו"פ

מכתבך מ- 1.1.69.

מכתבך הנ"ל הגיע אלי היום.

אמנם הסכמתי עקרונית ששטח זה שיעודו נקבע על דעת כולנו למלונאות יועבר ליעוד "מגורים", אך הסכמה זו נתנה, כזכור לך, תמורת הבטחתך לייעד שטח חליף מתאים בתוך ה"עגול" - כפי שקראת לו.

אי לכך אבקשך להעביר אלינו בהקדם לחתימתנו את הת.ב.ע. לאזור זה שתייעד את השטחים בתחומה בהתאם למסוכם. רק על סמך ת.ב.ע. כזו נוכל להקצות ולערוך עסקות לאחר הפקדתה.

ב ב ר כ ה

שחר שפירא

העתק: מר מ. בן-גל, מנהל המחוז
מר מ. טל - מחלקת מכירות
מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה

מדף 907

14602

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

תאריך: יב בשבט תשכ"ט
31.1.69

מספר: 1(203)

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון,
רחוב בן-יהודה - ירושלים.

הנדון: צמוד סנהדריה בגוש 30244.

בפגישה ביום 28.1.69 אצל מנהל המינהל בהשתתפות מר מילמן הבהרתי כי טרם הוסדרה הבעלות על הקרקע. סוכם כי תעבירו לנו את רשימת המוסדות ואיתורים שלהם אשר להם הקצו שטחים בתכנית הנ"ל בהתאם להחלטת הוועדה להקצאת שטחים במזרח ירושלים. כמו-כן סוכם כי תבחירו למוסדות כי לא יעלו על השטחים ללא אישור המינהל.

אבקשך להעביר לנו את רשימת ההקצאות עם ציון הפרוטוקולים ופרטי השטחים (איתורים).

בברכה,

מ. מנדלבום,
עוזר ראשי למנהל המינהל.

העתק: מר ב.ז. מילמן, משרד השכון, הקריה, ת"א.
ה"ה: מ. טל, שחר שפירא, כאן.

מדף 907

THE JEWISH PRESS

Copr. The Jewish Press Inc. 1963 "Teach Me O' L-rd Thy Way That I May Walk in Thy Truth"—Psalms 86:11

ISRAELI NEWS DIGEST

By MENACHEM ISRAEL

FROM BRISK TO JERUSALEM — VIA WASHINGTON

A barren stretch of land near the spot where a barbed-wire enclosed "no-man's land" once marked the northeastern border between the Israeli and Jordanian halves of Jerusalem will soon witness the end of a long, dramatic journey from Brisk in Lithuania to liberated Jerusalem via the American capital of Washington, D. C. Hundreds of families from Baltimore, Washington and New York have announced plans to relocate to a new "Kirya" development to be built at this site as a memorial to the famous Dayan of Brisk, Horav Isser Yehuda Malin.

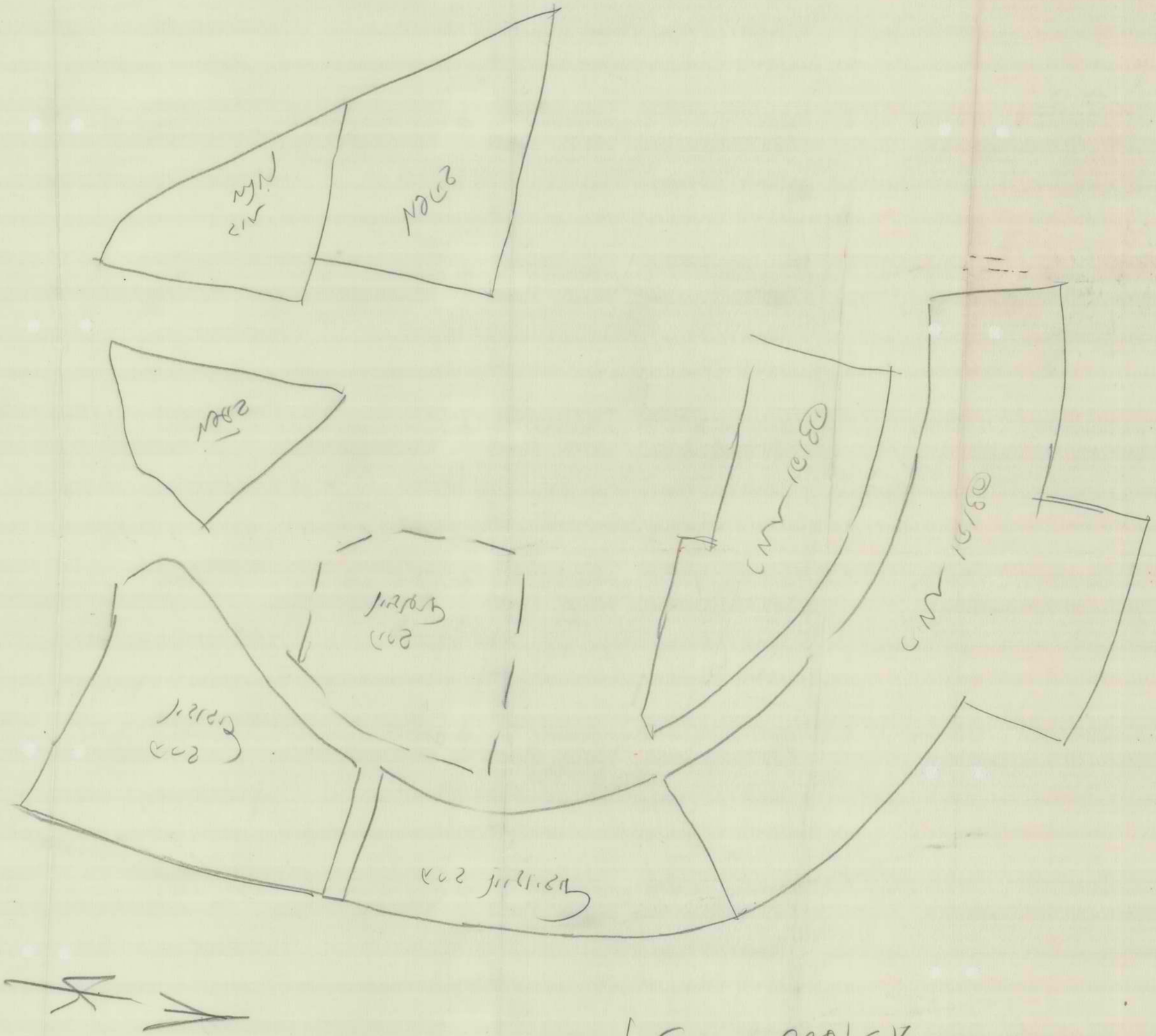
Regardless of personnel changes within the Jewish Agency and policy changes in the government regarding Aliyah one factor remains constant in the immigration picture. This is the proportion of religious families among settlers from the affluent lands. One of the major vehicles of bringing about this astounding success in religious Aliyah is the "Kirya" - a self-contained community composed entirely of Torah observant Jews. Kiryat Sanz in Natanya pioneered the concept of attracting western immigrants to such communities and now there are several such developments throughout the land. Since Americans seem to prefer Jerusalem almost all of the new communities, with the exception of Kiryat Yismach Moshe near Bnei Brak, have been rising in the capital. While Kiryat Itri is putting up its first unit on a Jerusalem hill facing the old northwestern border, on an opposite hill there are rising three new buildings of the highly successful Kiryat Mattersdorf.

One of the American families who comprise almost half of the few hundred families in Kiryat Mattersdorf is that of Rabbi Meir Malin. Together with his brother Rabbi Nechemia Malin, now a Bnei Brak resident, he headed, for many years, a Yeshiva Gedolah in Washington, D. C. When friends of the Yeshiva and former students learned of the plans of Rabbi Malin and his brother to establish a Kirya in Jerusalem as a memorial to their great father, they enthusiastically declared their interests in joining the project. Rabbi Dr. Arthur Bogner of Washington and Rabbi Mordechia Newstadt of New York have assumed leadership of the American end.

As with all Kirya developments the Jewish Agency has promised the Malin brothers special assistance in purchasing land and financing construction. The plot of land designated for this particular Kirya is near the famous Tombs of the Sanhedrin and faces the West Jerusalem community of Sanhedria. With sixty families - Bnei Torah, academicians and businessmen - prepared to move immediately, the Kirya plans call for a first stage development of sixty-four apartments along with a provisional setup for a Yeshiva. Later stages of development will see the rise of a complete Torah campus including a high school level Yeshiva, a Yeshiva Gedolah and a Kollel. With the addition of 150 apartments and a special home for pensioned rabbis from America and Europe the Kirya plans to provide all of the spiritual and physical needs of a self-contained community such as a synagogue, Mikveh, clinic and shopping center.

It's a long way from Brisk to Jerusalem but the Kirya being built by the Rabbis Malin will soon climax this epic journey.

Page 4 ● JEWISH PRESS ● Friday, August 2, 1963


1:100
N
CM-180
CM-180
CM-180
CM-180
CM-180
CM-180
CM-180
CM-180
CM-180
CM-180
CM-180
CM-180

/מחוז ירושלים והדרום

מחלקת הבנין ופתוח
כו' בסכת משכ"ם

16 ביבואר 1969

לכבוד

מר י. לוי - אדריכל

רח' עמק רפאים 10

ירושלים

הנדון: ירושלים - ת.ב.ע. בקרון-מזרח המדר

1. רצ"ב העתקים בוטפים של ת.ב.ע. 1442 המתדמים על ידי.

2. רצ"ב המרימים והקבוגים של ת.ב.ע. 1465 המדמים על ידי.

הבני להפבות המרמת לבך שהתוכבים עליה המממי כיום איבה חופפת את הת.ב.ע. הקודמת שעליה המממי בשמת זה, ושמתה של המוכבית החדמת מקובץ לבני המוכבים הקודמת. הקבוץ מחלק את שמת העסקת עם חברת בד לשביים. למרות זאת המסבו על המוכבית, אך אני מבקש את הסברך לבני זה.

3. בדאשית בדבמבר מוכמר ביבבן הבקודות המבבוגירות בת.ב.ע. שימיה עליך להכין בסבהדרית גוש 30244, אך עדין לא קבלמי את המוכבית המתוקבדת למרת שהכשרת המסמ, לעיבב ידיעתי, מתקרבת לסיומה.
אבקשך להביש מיד את המוכבית המסוקבדת לחמימי בהמאם למומכם על דעת כל הבדדים.
אבא ראה עבין זה כדחוף ביומר.

ב ב ר כ ה

מחר מעירא

העתק: מר מ. בן-גל, מבהל המחוז

קדיי מעיר - מערד ראש הממשלה

מר ח. עבל - מעבב"ל למבבון מערד-המבון חקריה, תל-אביב

מר מ. מלב - מבהל מחוז מערד-המבון - ירושלים

משרד השכון/מחוז ירושלים

אל: מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל

ירושלים ב' בחשון תשכ"ח
24 באוקטובר 1968

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סגהרריה בצפון מזרח י-ם.

בהמשך לשיחתנו מאתמול בנדון, הריני מעביר לעיונך את ההצעות שהתגבשו בקשר לבינוי וחלוקת השטח בשכונת הנ"ל.

א. מפה מס' 1 - הצעת הבינוי הראשונה שהבאנו לאשור ועדת התקצאות וכן בדיונים עם ב"כ שתי הקריות הדתיות של הרבנים מלין וליבוביץ.

המתכנן של קרית ליבוביץ אף התקדם בתכנון בשטח שהצענו להם כמסומן במפה.

ב. מפה מס' 2 - מראה את הבינוי הראשוני של קרית ליבוביץ וכן אתור לביה"ס.

ג. מפה מס' 3 - לאחר בקורך בשטח ובקשתך לבחון שינוי הבינוי כדי לאפשר בניית דירות לאורך הכביש המחבר בין שתי השכונות, מראה המפה את ההצעה. ב"כ לאור דרישות המינהל למקם בשטח בית מלון ובית חולים (העברת בקור חולים) הוצעו שטח מס' 8 לבית מלון ושטח מס' 2 לבית חולים אליו נקשור את בית ההלוויות.

אודה לך על הוראותיך בהקדם בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. מלב

שמ/צח

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ד משרי תשכ"ח
6 באוקטובר 1968

אל: מר ב.צ. פילסן, מ"מ מנכ"ל משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מנהדרין בצפון מזרח ירושלים, הפרוגרמה לחלוקת השטח

בהמשך לדיון בנדון שקיימנו בנקודה האחרון בשטח, להלן הסכום:

1. השטח כולל - 135 דונם לבניה

2. אושרה בועדת התקצאות למזרח ירושלים, הקמת שלוש ישיבות בשטח של כ- 25 דונם:
ישיבת מלין
ישיבת ליבוביץ
ישיבת חבוך.

3. ביתרת השטח אמור להקים 450 - 500 יח' דיור, לפי החלוקה לקבוצות הבאות:

א. 100 יח' בניה ישירה לאורך כביש החבור

ב. 100 יח' לשה"ב כחברה

ג. 150 יח' מגורים לשלושת הישיבות הנ"ל

ד. 100 - 150 יח' דורבנה (לבתי ורשה וכד')

בהתאם לנ"ל נמנו הוראות למתכנן להכין הביבוי ותחומר לאשור בועדת המרבות.

אודה לך על אשורך ו/או הערותיך בנדון.

בברכת מועדים לשמחה,

מ. מלג

העתק: מר י. הסיר, מנהל ראש הממשלה
מר י. טלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. לוים, אדריכל

משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ם בתשרי תשכ"ט
3 באוקטובר 1968

אל: מר שניאור פלג, מזרח השכון

מאת: היחידה לאכלוס ירושלים

שניאור שלום,

מר יהודה תמיר בקשני להודיעך, שעדיין לא קבלנו ההקצאות לסנהדריה.

המינהל לא יחתום על חוזים ללא ההקצאות.

ב ב ר כ ה,

י. ברקוביץ

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל־אביב, רחוב לילינבלום 27
טלפון 58144 ת.ד. 2770

מיסודו של
"משכנות", חברה
ליסוד שכונות דתיות בע"מ
"הבונה" חברה קבלנית
לבנין של המועל המזרחי
בע"מ

בית, תל-אביב י"ט אלול תשכ"ח
12.9.68
מספרנו: מק/2143/68

לכבוד
מר פלג,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
רח"בן-יהודה 23,
ירושלים

א.נ.

הנדון: מזרח ירושלים - בניה כחברה.

בהמשך לפגישתנו אתך ביום 9.9.68 בנדון, נפגשנו עם האדריכלים המתכננים ה"ה איינג' ישראל לויט וחבר עוזריו, ולאחר בירור אתם, הרינו מבקשים להקצות לחברתנו 132 יחידות הנמצאות בשלוש קבוצות בנינים בכניסה לשכונה.

קבוצה ראשונה כוללת 32 יח"ד, קבוצה שניה 44 יח"ד וקבוצה שלישית 56 יח"ד.

אנו מצרפים תרשים בציון ההקצאה המבוקשת.

בכבוד רב,

ד. צחור.
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים: מר מ. קלמר - כאן.
סניף י-ם, "משהב".

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

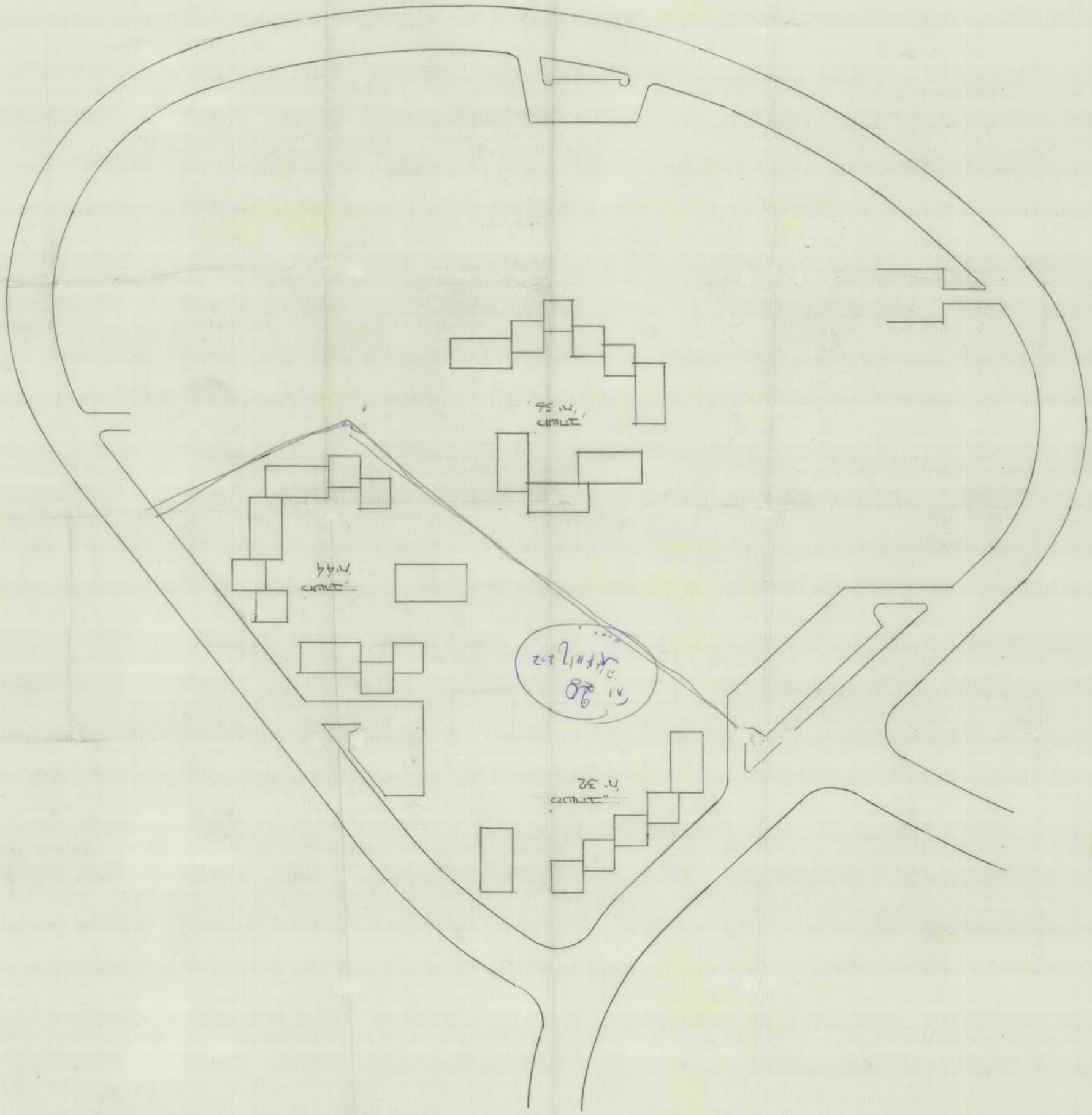
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]


95 m.
circuit
Nº 44
circuit
Nº 38
Nº 32
circuit

19.1.69

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונת סנהדריה - מערכת כבישים

רצ"ב ב-2 העתקים ובקנ"מ 1:1000 הצעה להסדרת מערת כבישים בשכונה הקימת והכורה לשכונת צפון מזרח ירושלים ולסנהדריה המרחבת, המתוכננת על ידינו.

מערכת הכבישים המוצעת מבוססת על המציאות הקימת בשכונה.

נודה לך עבור אשור ההצעה.

בכבוד רב

איינג' ישראל לויס

העתקים: מר י. המיר
מר ש. פלג
מהנדסים יועצים דב לוית ושות'.

לכבוד 22.1.69

מנכ"ל,

הנדון: **קנה־מידה מרחבית**

רצ"ב תכנית ב-1:1000 של השכונה, עם מערכת כבישים מוצעת, לבדיקה.

מרחבי הכבישים ב-1:500 יוגבו לכם ישירות ע"י משרד מרגר-קרפין.

בכבוד רב

מ. מרגר

מיכאל ישראל לוים

העתקו: מ. מלב

מהנדסים יועצים רב לויה ושות'.

נושלח:
גיל קוטלנסקי - ר"מ
גיל ש. מרקין
גיל אלון
גיל עוזר - קרמין
גיל ר. בקון

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

20.1.69

לכבוד
אינג' ע. יפה
מהנדס העיר ירושלים
ירושלים

25.1.69

א.נ.,

הנדון: שכונת סנהדריה - מערכת כבישים

רצ"ב תכנית הנ"ל מתוקנת בהתאם לדרישותיך כפי שנמסרו לי ביום 19.1.69, להגשה לועדה.

עם זאת ברצוני להפנות את תשומת לבך לעובדות הבאות:

א. ההצעה לחבר את דרך מס' 13 (קול-דה-סק) המשמש גישה לקברי סנהדרין, לא נראית לי כפתרון הטוב ביותר לבעיה, הן מבחינה תנועתית והן עקב הצורך בבדיקת האתרים הארכיאולוגיים. אבקש להת לנו אפשרות לבדוק את הבעיה שנית.

ב. הכניסה מצד רח' בר אילן הוצאה מחוץ לגבול התכנית ונשארה בלתי מתוכננת כעת וזאת עקב הצורך בהפקעות רבות.

כדי להגיע לפתרון משביע רצון, אנו מציעים להזמין פומחה החבורה להגשת חוות דעת.

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט

העתק: מר י. תמיר
מר ש. פלג
מהנדסים יועצים דב לוית ושות'

69

12

יא' טבת תשכ"ט
1.1.69

לכבוד
מר י. לוויס, אינג'
רח' רמב"ן 15
ירושלים

א. נ.,

הנדון: בנין מס' 2 נשכ' מנהרות השרתבת

בתשובה למכתבך מיום 13.12.68 מודינו לאשר את השגתם לבך לפרטים דלהלן.

א. מאחר והעצים (כ-100 יח') ולא 60 כפי שציינת במכתבך כבר בעקרו וכן מלשתם לשמת גן סנהדרין אשר ברשות עירית ירושלים אין כל טעם, כי מחלקתי תמציך בטבול בנושא הנ"ל.

ב. את התכניות והעתק מכתבך מעביר הנני לשהנדס העיר אשר מתמקידו לבדוק ולאשרם.

בכבוד רב

ב/ נ. עוז
מנהל המחלקה לשטחי
מבני העיר

העתק: מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מהנדס העיר, בצירוף התכניות
מר י. קלעי, הממונה על הנכסים בעירית

עא/מב

ה ע ת ק

צורת הכנון לצפון מזרח ירושלים

רח' רמב"ן 15, ירושלים, טלפון 62195

ישראל לויס דיפל' איינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין 1. ארכיטקט
יוסף שנברבר דיפל' איינג'ארכיטקט

18.12.68

לכבוד
מר א. פינטו
מחלקת לשמור נוף
עיריית ירושלים
ירושלים

א. נ.,

הנדון: כביש מס. 2א בשכונת סנהדריה המורחבת

בהמשך לשיחתנו מאתמול, רצ"ב אני מעביר לך לעיון תיק הכנון כבישים מס' 2 א' ו -6, והעתק הכנית התצעה הקורמת של הכבישים בשכונה ב -1,1000.

השנוי מהתכנית הקודמת לנרכחית נעשה עקב הדרישה המפרשת של הכנית אב לירושלים, בהנחיית נציג מנהל מקרקעי ישראל ועל דעת מחלקת בבוי ערים במחלקת מהנדס העיר.

התואי המדויק של הכביש נקבע בהתיעצות עם מהנדסי הכבישים, ומקומו הנו תולדה של הצורך בשמועים מתקבלים על הדשה ובמרחק סביר בין ההצטלבויות עם כביש 6.

כבר היום השמוע בפגישת היציאה המזרחית של כביש 6 הנו 9.8% ורדיוס ורטיקלי של 1,400 מ'.

כל הזזת כביש 2א' צפונה גורמת לשמוע גדול יותר, רדיוס ורטיקלי קטן יותר ובצורך בקרוב ההצטלבויות-אסא דבר שהנו בנגוד לעקרונות התחבורתיים.

כפי שהסברתי לך המקום הזה הנו תולדת של נסיונות אחרים רבים והנו הפתרון הטוב לדעתי מבחינת בנוי, התחבורה והכנון כבישים.

כוונתי בפגישתנו אתמול היתה להסבר לך את הבעיה ולראות באם יש מקום לשנוי כל שהוא בתואי, על מנת לא לפגוע למחות בחלק ב - 40 העצים הצעירים שהיו במקום לצערי וללא ידיעתי או יזיעת כל האחראים נקבעו עובדות בשטח לפני פגישתנו.

ברצוני להדגיש שוב שכשקבענו את הפגישה המטרה היתה מציאת פתרונות ולא לברר אל המובטר.

אני תקוה שאחרי בדיקת התכניות תסכים שהתואי המוצע הנו התואי הטוב ביותר בתנאי הקרקע הקיימים.

בכבוד רב

(-) איינג' ישראל לויס

העתק: מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט' בכסלו תשכ"ט
30 בדצמבר 1968

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש סנהדריה מורחבת 5 א'.

כביש סנהדריה מורחבת שמסתרו בתכנית 5 א' מתבר את שכוני בבעת התחבושת עם שכון סנהדריה והר חוצבים.

כתוצאה מדרישות תכנית האב של ירושלים וצורכי התכנון המפורט עובר התואי הכביש הנ"ל בחלקו על שטחים שבבעלות פרטית.

בתאום עם מינהל מקרקעי ישראל תוכן תכנית רפרצילציה בקטע הגובל עם הכביש הנ"ל.

בסידה ותכנית הרפרצילציה הנ"ל לא מסתור את הבעיה, ובגלל הצורך הדחוף בבצוע הכביש לעבודות הפיתוח בשכונת סנהדריה, משרד השכון מתחייב לשאת בהוצאות המקסם הקרקע הנ"ל לדרך ציבורית.

אודה לך על הטיפול המידי באשור ת.ב.ע לסנהדריה מורחבת.

בכבוד רב,

ש. גלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר י. המיר - משרד קשר הממשלה
מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
צוות תכנון צפון מזרח י-ם.

שם/נח

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

30.12.1968

31.12.68

לכבוד
אינג' ע. יפה,
מהנדס העיריה,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - שכונת סנהדריה המורחבת.

ר"ב מגשת תכנית בנין ערים לאיזור זה, לדיון.

התכנית נועדה לפתור את רשת הדרכים ויעודי קרקע.

נודה עבור ספולכם בהתחשב בדחיפות התכנית.

בכבוד רב,

העתק: מר ש. פלג, משה"ש.