

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מס' 1

מחוז ירושלים
99.6-99.7
93

מס' 1

41294/1
גל-1

מס' 1



שם תיק: לשכת המכיל מורחי - מחוז ירושלים

מזהה פיו: גל-1-41294

מזהה פריט: 000xgb8

כתובת: 2-112-10-5-1

תאריך הדפסה: 26/03/2018

משרד
אגף אמרכלות משק ונכסים
חטיבת נכסים ושירותים
מערכת נכסים

29.7.93

מספר: מק/1334/1336

137
הסמך
נא

הסמך

16/8

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23 ת.ד. 1462 י-ם 94581

הנדון: פינוי מחנה נוה יעקב מק/1334
מכתבנו מ- 12.1.93

1. בהמשך למכתבנו שבסימוכין, שהעתק ממנו מצ"ל טרם העברת התייחסותכם לצורך המשך טיפולנו בנדון.
2. אנא העבירו עמדתכם בהקדם, לצורך היערכותנו בהתאם.

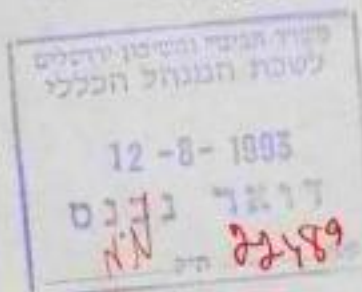
בכ"ה,
י"א י"ז קופרמן
מנמ"ח הסדר קרקעות
מזמין: לשכת הנכס ולשכת השכר ירושלים
אג' גר' שמעון תגיר צינר ב"ר 88
אג' גר' אורי אריאל אהוד אג' י-ם ר"ה בן-יוצר אצ"ל י-ם

לוטת: המסמך שבסימוכין

מעקב: כללי

טלפון: 6977580 - 03
6977582 - 03

הקריה ת"א רח' קפלן 30 מיקוד 61909



משרד
אגף אמרכלות משק ונכסים
חטיבת נכסים ושרותים
מערכת
תאריך: 2.1.93
נכסים

מספר: 228-1334/מק

לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581

הנדון: פינוי מחנה נוה יעקב

1. בהמשך לדיונים והתכתבויות שהתקיימו בנושא הנדון הריני להודיעכם נחונים בגין היקפי הבינוי ועלויות הנדרשות בגין הנדון:

מבנה	שטח במ"ר	עלות למ"ר	סה"כ עלות
מחסנים	3,033.-	800.-	2,426,400.-
סככות	7,575.-	600.-	4,545,000.-
משרדים ושרותים	553.-	2,200.-	1,216,600.-
משטח אח'	7,425.-	200.-	1,485,000.-
חד"א ומטבח	250.-	3,000.-	750,000.-
מגורים כולל שרותים ומקלחות	211.-	2,000.-	422,000.-
			10,845,000.-
		10% תכנון	1,084,500.-
		18% מ.ע.מ.	11,929,500.-
			2,147,310.-
			14,076,810.- ש"ח

3. הערכה הנ"ל אינה כוללת קרקע חליפית, חשתיים חיצוניות, פיתוח מערכות וכו', עליהם אין לנו בשלב זה מידע סופי בשל היותו פונקציה של חשתיים קיימת ומיקום האתר החדש.

4. יצויין כי העלויות הינן ראשוניות בלבד ולפיכך עם קבלת החייחסותכם נפעל לבחינת הנושא על כל היבטיו.

בברכה,
י.א.ר. קופרמן
מנמ"ח הסדר קרקעות

טלפון: 6975484 - 03
6975369 - 03

הקריה ת"א דח' קפלו 30 מיקוד: 61909



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ט

אל:מנכ"ל משרד תכנוני והשיכון מר אריה מזרחי
מאז מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

28.7.93

הנחיון:ממח"מ(*)

שתטגור ענין הר חומה עם מר עוזי פוגלמן, אסור לאבד את זה!

בברכה
ע. וסלר

(*)מזכיר מקווה מאמין מבקש



קריית העירייה ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391 / 250644, פקס. 02-250875
City Hall Complex P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391 / 250644, Fax. 972-2-250875

החטיבה לניהול נכסים
החטיבה לכספים

י' אב תשנ"ג
28 יולי 1993
מספר דנו: 1730-כ-5

לכבוד

מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

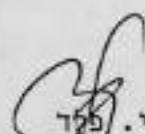
א.נ.

הנדון: שמירת במזרח ירושלים

1. הננו מאשרים בתורה קבלת הגדלת ההזמנה מס' 7/58997/92 בסכום של 1.5 מליון ש"ח לבצוע שמירה במזרח ירושלים.
2. הסכום הנ"ל יספיק לחזושים יולי-ספטמבר 1993.
3. כדי שנוכל להמשיך לשלם עבור השמירה עד גמר השנה, דרושה הגדלת ההזמנה עבור החזשים אוקטובר-דצמבר 1993.
4. הסכום הדרוש לחזשים הנ"ל הינו בסך של 1.650 ש"ח.
5. נבקשכם להסדיר הגדלת ההזמנה כמבוקש בהקדם.
6. הננו להזכיר כי יש להסדיר סכום מתאים להמשך התשלום עבור השמירה לשנת 1994 בסכום של 550,000 ש"ח $\times 12 = 6,600,000$ ש"ח.

בכבוד רב,


ארז ליס
סמנכ"ל לכספים


י. פלדר
סמנכ"ל לנכסים

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, ירושלים

מר עמוס רוזין - מנכ"ל

מר אריאל לוין - משהב"ש ירושלים

מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש ירושלים

גב' עידית אפלמן - מנהלת אגף הכספים

מעקב (2)



qualitativ und

quantitativ

100

100



386

Prime Minister's Office
Economic Advisor to The Prime Minister

משרד ראש הממשלה
חיועץ הכלכלי לראש הממשלה

סיכום דיון אצל ראש הממשלה בנושא תקציב עיריית ירושלים
יום ג' 27.7.93

משתתפים: ראש הממשלה, שר האוצר, שר השיכון, שר התיירות, ראש עיריית י"ם, מ"מ ראש העיר - ע. מר-חיים, גד בן ארי והח"מ.

משרד חכמי וחיכון
לחידוש המדינה
01-08-1993
דאר נכנס
11564

בדיון הועלו הנקודות הבאות:

- המשך תשתיות במזרח ירושלים.
- פתרון לבתי ספר מוסלמים.
- גידור למוסדות חינוך.
- הקדמת ביצוע של תשתיות ממשרד השיכון.
- זוגות צעירים והלוואות מקום.

סוכם:

1. ועדת השרים לענייני ירושלים תופעל, ראש עיריית ירושלים ישתתף בדיוני הוועדה כמזממן קבוע.
2. ינתן היתר אשראי עד לסך של 40 מ' ש"ח.
3. שר השיכון יבדוק אפשרות העברת פעילות בהיקף של 10 מ' ש"ח מ 94 ל 93.
4. שר האוצר ושר השיכון יבחנו האפשרות להגדיל נפח המשכנתאות לאכאים בירושלים מ 6.8% (ההגדלה כיום) ל 25%.

רשם: אילן פלטו.

העתק: למשתתפים
ש.ש.בס מנכ"ל משרד רה"מ



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

סגן ראש העיריה
 Senior Deputy Mayor
 نائب أول وقائم
 بأعمال رئيس البلدية

ח' באב תשנ"ג
 26 ביולי 1993
 מס' 718

לכבוד
 מר בנימין בן-אליעזר
 שר הבנוי והשכון
ירושלים

נכבדי,

בישיבה שתתקיים מחר אצל דוח"מ, בראשתתפותך ובהשתתפות שר האוצר, מבקש ראש-העיריה להעלות את הנושאים הבאים, עליהם שוחח אתך לאחרונה:

א. תכנון תחומי תעבורה ומתחמים

למשרד הבנוי והשכון התחייבויות בעשרות מליוני שקלים בתחום השלמות הפיתוח בשכונות החדשות שהוקמו ע"י משרד השיכון. סוכם עם המשרד כי התחייבויות תכנון במהלך של כמה שנים, מתוכן 2 מליון ש"ח יבוצעו בשנת 1993. מבוקש כי תנתן האפשרות להקדים ולבצע כבר בשנה זו עוד עבודות בהיקף של 10 מליון ש"ח, כמקדמה על חשבון השנים הבאות.

ב. מודל תכנון תחומי תעבורה ומתחמים

יוקר הבניה בירושלים ומיעוט ההכנסה של תושביה אינם מאפשרים מימוש פתרונות דוור הולמים. מבוקש כי ייבחנו מענקי מקום והלואות מקום בכל שכונות ירושלים, תוך מתן דגש מיוחד על סיוע לזוגות צעירים בני ירושלים ויוצאי צבא.

ד. בניה אינטגרלית

מבוקש כי שכונת ראס-עמאר בצפון ירושלים תיוחד לבניה ציבורית זולה לזוגות צעירים, ליוצאי צבא ולחסידי דוור.

ה. תחומי תעבורה ומתחמים

מבוקש כי יינתן סיוע כספי לשיפוצים בשכונות ותיקות בירושלים - החל בקשמונים וכלה בנחלאות, כדי לאפשר חזות הולמת ואיכות חיים באותה לשכונות שנבנו מתוך מצוקה וחשזון לפני עשרות שנים.

בברכה,
 ראש העיריה
 עמוס מ-חיים



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, ח' באב התשנ"ג
26 ביולי 1993
סימננו מימ"מ 9743

תגובות לנושאים שיועלו לדיון

עם עיריית ירושלים אצל רוה"מ

ביום 27/7/93

א. השלמת פיתוח בשכונות חדשות

למשרד הבינוי והשיכון התחייבויות בעשרות מיליוני ש"ח בתחום השלמות הפיתוח בשכונות החדשות שהוקמו ע"י משהב"ש. סוכם עם המשרד כי ההתחייבויות תכובדנה במהלך של כמה שנים, מתוכן 2 מיליון ש"ח יבוצעו בשנת 1993. מבוקש כי תנתן האפשרות להקדים ולבצע כבר בשנה זו עוד עבודות בהיקף של 10 מיליון ש"ח, כמקדמה על חשבון השנים הבאות.

תגובה

- * בהתאם להחלטת השר מיום 6/6/93 בדיון משותף עם ראש עיריית ירושלים, הוחל בהכנת תוכנית משותפת לביצוע עבודות פיתוח בהיקף של 30 מיליון ש"ח בין השנים 1994-1996, וזאת לפי קצב של 10 מיליון ש"ח לשנה.
- * לפני חודש ימים הועברה הזמנה בהיקף של 2 מיליון ש"ח להפעלה מיידית, כאשר רשימת העבודות לביצוע מיידית סוכמה בין המחוז למהנדסת העיר.
- * המשרד יעביר לעירייה בימים הקרובים הזמנה ע"ס 400 אלף ש"ח לביצוע רמזור בפסגת זאב.
- * בהוצאה למכרז שיפור כביש 13 והשלמת עבודות פיתוח בפסגת זאב ובנוה יעקב.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ג. הגדלת העידוד למשתכנים בירושלים

יוקר הבניה בירושלים ומיעוט ההכנסה של תושביה אינם מאפשרים מימוש פתרונות דיור הולמים. מבוקש כי יינתנו מענקי מקום והלוואות מקום ככל שכונות ירושלים, תוך מתן דגש מיוחד על סיוע לזוגות צעירים בני ירושלים ויוצאי צבא.

תגובה

הלוואות מקום בכל הארץ (כולל בעיר ירושלים) ניתנות לצורך עידוד מכירת הדירות שנבנו במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש. אישור הלוואות מקום בירושלים לדירות שנבנו שלא במסגרת הפרוגרמה, יגרום לפתיחת חזית רחבה וללחצים מצד ישובים עירוניים וכפריים כאחד.

* הסיוע הניתן כיום לזוגות הצעירים בירושלים גבוה ב- 6.8% מהסיוע הניתן באזור המרכז.

* הסיוע המאושר לעולים בירושלים זהה לסיוע הניתן בכל הארץ.

לנוכח מחירי הדירות בירושלים ונוכח הצורך בחיזוק העיר, מוצע כי ההפרש הקיים כיום בין הסיוע לחסרי דירה באזור המרכז לסיוע הניתן בירושלים, יגדל מ- 6.8% ל- 25% הן לעולים והן לזוגות צעירים.

ג. בניה ציבורית

מבוקש כי שכונת ראס-עמאר בצפון ירושלים תיוחד לבניה ציבורית זולה לזוגות צעירים, ליוצאי צבא ולחסרי דיור.

תגובה

אתר 3602 (ראס עמר) אינו מתאים למטרה זו הן בשל מיקומו והן בגלל הטופוגרפיה של המקום. לנוכח זאת לא תהיה אפשרות להוזיל את הבניה. מאידך, האזור שבין הכבישים 11-13 המתוכנן לכ- 700 יח"ד יפתור את הבעיה.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ד. שיפוצים בשכונות ותיקות

מבוקש כי ינתן סיוע כספי לשיפוצים בשכונות ותיקות בירושלים - החל בקטמונים וכלה בנחלאות, כדי לאפשר חזות הולמת ואיכות חיים נאותה לשכונות שנבנו מתוך מצוקה וחיפזון לפני עשרות שנים.

תגובה

בירושלים נכללות שכונות רבות בפרוייקט שיקום וחיזוק השכונות ובמסגרת זו ניתנות הלוואות להרחבות דיור ולטיפול בחזיתות. כמו כן מבוצעות עבודות פיתוח ותשתית במימון משותף משהב"ש - עיריה. לאחרונה נוספו שכונות אולסוונגר, ברזיל, בתי אונגרין, וינטברג, פת וורשה למסגרת זו. לנוכח מגבלות התקציב, קשה להשלים את המלאכה בעת ובעונה אחת בכל השכונות. בקשת העיריה להכליל שכונות נוספות תבדק לקראת הדיונים לשנת 1994.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ח' באב התשנ"ג
26 ביולי 1993
סמננו: י'ול26

אל
לשכת מנכ"ל

להלן התחייסותנו לנושאים שיועלו בישיבה בין ראש הממשלה לבין שר
הבינוי והשיכון וראש העיר ירושלים.

א. גמר כיתוח בשכונות חדשות
בהכנת תוכנית עבודה משותפת לגמר הפיתוח בשכונות: גילה, רמות,
ובתלפיות מזרח.
בסיכום בין השר לבין ראש העיר מיום 2.6.93 הובטח כ- 30 מיליון
ש"ח שיועברו במשך שלוש שנים 10.0 מיליון ש"ח מידי שנה כפוף
למגבלות התקציב.
בשנה הנוכחית הועברה הזמנה לעיריה ע"ס 2.0 מיליון ש"ח, סוכם
עם מהנדסת העיר רשימת העבודות הדחופות שיש לבצען מהסכום הנ"ל.
בנוסף מועברת בימים אלה הזמנה נוספת לעיריה ע"ס 400,000 ש"ח
לצורך ביצוע רמזור בפסגת זאב.
כמו כן, המשרד מוציא למכרז שיפור כביש 13 בפסגת זאב.
יחד עם זאת, משהב"ש ישרים את עבודות הפיתוח בפסגת זאב ונוה
יעקב.

ב. בניה ציבורית
הבניה באזור שבין הכבישים 1 - 13 תיוחד למטרה זו. באתר זה
ניתן לבנות בצפיפות יחסית גדולה דירות קטנות ובינוניות. אתר
3602 (ראס עמר) אינו מתאים למטרה זו בשל מיקומו והטופוגרפיה
המיוחדת לו.

ג. שיפוצים בשכונות ותיקות
שכונות רבות בירושלים נכללות בפרוייקט שיקום שכונות ובמסגרת
זו ניתנות הלוואות להרחבות דיור וטיפול בחזיתות לכ- 10
שכונות.
קשה להשלים המלאכה בעת ובעונה אחת בכל השכונות. לאחרונה נוספו
שכונות אולסוונגר, ברזיל, ובתי אונגרין, ויטנברג, ורשה,
למסגרת זו וכן שכונת פת כשכונת חיזוק.
בעתיד נכלול שכונות נוספות לפי סדרי עדיפות שיוכתבו ע"י
העיריה.

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' באב תשנ"ג
25 ביולי 1993
שוטף 1575



לכבוד
ישעיהו (שייקה) אלטוביה
יו"ר התאחדות התעשיינים
רח' הרב קוק 12
ת.ד. 526
ירושלים 91004

הנדון: איזורי תעשייה בירושלים

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, שמשרדנו מאוד מעריך את פעולתה של העירייה לפיתוח התעשייה בעיר.

יחד עם זאת, בישיבה שהתקיימה בין השר לבין ראש העיר ירושלים, הועלתה בעיית חוסר הקרקעות למגורים במלוא חריפותה.

הצדדים הסכימו, שיש לחפש דרכים למתן פתרון לבעיה הן לטווח הקצר והן לטווח הארוך.

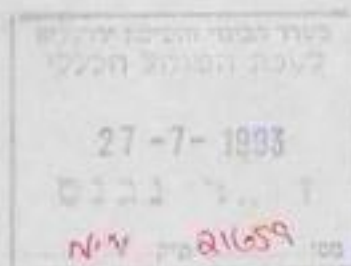
אחד הרעיונות שהועלו ושלא נדחה על הסף ע"י העירייה, היה לאתר שטח חלופי לתעשייה בסביבות ירושלים ואליו להעביר את המפעלים, כך שהשטחים שיתפנו יוקצו לבניה לזוגות צעירים.

כמובן שכל זה הינו בגדר רעיון, שלא יבוצע ללא תיאום מלא עימכם.

אין שום כוונה לפגוע בתעשייה הירושלמית ורצון השר הוא לחזק את העיר.

בכבוד רב,

טוין רב
איתן כבל
יועץ השר



העתיקים: שר הבינוי והשיכון
✓ מנכ"ל המשרד
ראש העיר ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 25
אב תשנ"ג
יולי 1993
סממני: 8W

אל: מר א. מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הערות לסיכום דברים בנושא אחריות שיקום שכונות
בירושלים מיום 14.7.93

בסעיף 2 בסיכום שהועבר אלי (שהעתקו מצ"ב) נשמעו התנאים להעברת הכספים
בסעיפי תשתית ותכנון ויש להוסיפם.

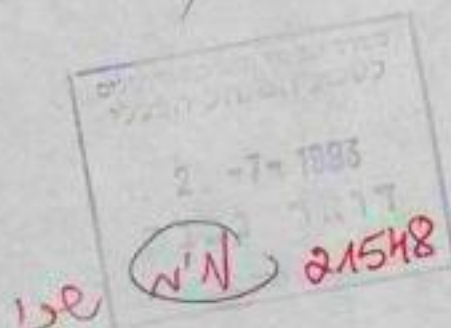
א. אי תשלום כפל מ.ע.מ. הדבר צריך להבחן עם גורמים מוסמכים בענין.

ב. אי תשלום עמלה על כל העבודות שלא היו כרוכות בעמלות עד כה.
בידוע לכל עבודות התשתית והתכנון המבוצעות במסגרת 50% השתתפות משהב"ש
עם עיריית ירושלים, אין המשרד משלם עמלות.

בברכה,

מנהל מחלקת פרוגרמות

דב גל
סגן מנהל המחוז



העתק:
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות
מר י. אסף - עוזר המנכ"ל



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ה בתמוז תשנ"ג
14 ביולי 1993
סימננו: סכמ 9685

סיכום דיון מיום 14/7/93 בנושא אחריות שיקום שכונות בירושלים

השתתפו: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, י. שניר, ת. חובב, צ. אפרתי,
ד. גל, ט. לוי, י. דוגה
פרזות - א. סימן טוב, י. סויסה, ס. סלומון

החלטות:

1. חב' פרזות תקבל את האחריות לביצוע שיקום השכונות בירושלים בתחום הפיזי והחברתי לתקופת נסיון של שנה.
2. תקציבי השיקום בתחום הפיזי ובתחום החברתי יועברו ישירות לחברת פרזות וזאת בכל תחומי הפעילות לרבות נושאים שהופעלו באמצעות העירייה.
3. חברת פרזות תציג למנכ"ל תוך שנה מהיום דו"ח המצביע על תסכון של חצי מיליון ש"ח בפעילות השיקום.
4. האחריות המקצועית לשיבוץ מנהלי פרויקטים בתחום הפיזי והחברתי נשארת בידי אנפי השיקום ובתיאום עם חברת פרזות.
5. כל עובדי מנהלות הפרוייקטים המועסקים כיום באמצעות גופים אחרים יועברו להעסקה באמצעות חברת פרזות.
6. י. שניר יזמן דיון בשבוע הקרוב לסיכום ולביצוע כל ההחלטות שפורטו לעיל.

טיפול: י. שניר

לר"ז: 21/7/93

רשם: יואב דוגה

**העתק: שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת המנהלים, חברת פרזות**



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' באב תשנ"ג
25 ביולי 1993
שוטף-1551

לכבוד
מוקי צור
מזכיר התק"מ

שלום רב,

הנדון: קיבוץ ראשית

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי בזמן הקרוב הוא יערוך

סיור בקיבוץ ושם תתקבל החלטתו בנושא.

בכבוד רב,

אויץ (ק)
איתן כבל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהלת מחוז י"ם, משב"ש

מזכר

510

2111

LINKED

תמיכה

סימנים:

1. $\frac{1}{x} = x^{-1}$
 $\frac{d}{dx} x^{-1} = -1 x^{-2} = -\frac{1}{x^2}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x} = -\frac{1}{x^2}$
 2. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2 x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$
 3. $\frac{1}{x^3} = x^{-3}$
 $\frac{d}{dx} x^{-3} = -3 x^{-4} = -\frac{3}{x^4}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^3} = -\frac{3}{x^4}$
 4. $\frac{1}{x^4} = x^{-4}$
 $\frac{d}{dx} x^{-4} = -4 x^{-5} = -\frac{4}{x^5}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^4} = -\frac{4}{x^5}$
 5. $\frac{1}{x^5} = x^{-5}$
 $\frac{d}{dx} x^{-5} = -5 x^{-6} = -\frac{5}{x^6}$
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^5} = -\frac{5}{x^6}$

ספרד הקטנה והגדולה
1942-1943

~~25-7-1893~~

ר. נכנס

N. N. 21426

מדינת ישראל

3962 - 101 1111



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/7/93

מס' פניה: 3962

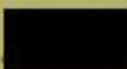
נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי

א.ג.נ.

הנדון:



לוטת מכתבו של

מתאריך: 13/7/93

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/מנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 18/7/93

מס' פניה: 3962

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנחל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

אגב

הנדון: [Redacted] תאריך: 18/7/93

הועבר לבדיקה.

13/7/93

מכתבך אל לשכת המנחל מיום
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

[Signature]

ע/המנחל הכללי



עיריית ירושלים
חסינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

3 חוץ

כשכת ראש העיריה

ירושלים, כ"ד בתמוז תשנ"ג
13 ביולי 1993

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה - שייך ג' ארץ
מכובדי,

בהתאם לבקשתו של ראש עיריית ירושלים שביקר בביתם של משפחת
בנויה-יעקב והזדעזע ממר גורלם של הבעל והילדה, הנני פונה אליך בבקשה
לפעול למציאת פתרון של דירת נר עבור משפחה זו.

ניראה כי שכל דו"ח סוציאלי מחזק את בקשתו של ראש העיר ואני משוכנע,
שאתה כהרגלך, תעשה כל מאמץ לפתור בעייה אנושית קשה זו.

תודה מקרב לב.

לכבוד רב

רפי דביר

יועץ ראש העיריה

העתיקים:

מדי קוסק, ראש העיריה
סימן טוב אברהם, מנכ"ל פרזות
אריה גרבר, מנהל אגף הרווחה
מ" שמואל אייל, מנהל הרשות העירונית לקליטה
מר יואב דוגה, כשכת שר הבינוי והשיכון





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באב התשנ"ג
19 ביולי 1993
סימננו מימ"מ 9716

אל: מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישה בנושא ירושלים

בהתאם להנחיית המנכ"ל הינד מתבקש להכין ניר עמדה מפורט לצורך הגשתו
לשר לקראת דיון שיערך בנושא עם רוה"מ.

מצ"ב לנחיותך הסיכום הנ"ל.

נ ב ר כ ה
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

212

- 103 -

(לחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	א. יאס
מאת:	י. יאס
תאריך:	19.7.93
חוק מס:	

הנדון:

שמינו בא"ח וולא

סימבול:

המקדמות של א"ח

המחצ' בביצ'ר המלך

הוא אבולוציה התחילה

למה אמרו גלגל זה

על סמך סטאטוס 93

for

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ג' תמוז תשנ"ג
22 יוני 1993
מספר: 277

אל: מר א. מזרחי המנהל הכללי

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

משרד השיכון מממן את הוצאות השמירה של האוכלוסיה היהודית המתגוררת במזרח ירושלים (רובע מוסלמי, עיר דוד).

הפעילות מתבצעת באמצעות התחייבות כספית שמוציא המשרד לחברת עמידר.

בעבר הוחלט לבחון העברת התקציב והאחריות לשמירה למשרד המשטרה.
בפועל לא יושמה כוונה זו.

שר הבינוי והשיכון (פואד) החליט שהשמירה תמשיך להתממן ע"י משרד הבינוי והשיכון כל עוד לא נמצא הסדר אלטרנטיבי.

חברת עמידר קיבלה התחייבות כספית לכיסוי הוצאות השמירה עד לסוף חודש זה.
אבקש את אישורך לאגף פרוגרמות להסדיר התחייבות כספית להמשך השמירה עד למציאת פתרון חלופי.

בד"ר
אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ד. בן יהודה חשב המשרד
מר א. לחובסקי מנהל אגף פרוגרמות

6/11-100

3700

60 Apr

~~3700~~
41375

~~444~~
6/11-100

1400



ירושלים, כ"ט בתמוז תשנ"ג
18 ביולי 1993
שוטר 1536

[Handwritten signature]

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט שיקום שכונות

הנני שמה להודיעך, כי בישיבת הממשלה, בתאריך 23.5.93, הוחלט להכליל בפרוייקט שיקום השכונות את רח' אולסוונגר - ברזיל בתחום השיקום הפיזי והחברתי, ובתי אונגרין, ויטנברג ובתי ורשה בתחום השיקום הפיזי.

הנני מקווה כי הפעילות הנרחבת שתבוצע לאור החלטה זו, תתרום לקידומן ולחידושן של השכונות.

הנחיתי את אנשי המקצוע במשרדי להתקשר עמך בהקדם לצורך התארגנות לביצוע החלטה זו.

ב ב ר כ ה,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

27-7-1993
דואר נכנס
21646
מ"מ

העתיקים: סגן שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהל שיקום שכונות פיזי
מנהלת שיקום שכונות חברתי

ירושלים, כ"ה בתמוז תשנ"ג
14 ביולי 1993
סכ"מ 9685



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דיון מיום 14.07.93
בנושא אחריות שיקום שכונות בירושלים

השתתפו: משהב"ש: א. מזרחי, י. שוורץ, י. שניר, ת. חובב,
צ. אפרתי, ד. גל, ט. לוי, י. דוגה
פרזות: א. סימן טוב, י. סויסה, ס. סלומון

החלטות:

1. חב' פרזות תקבל את האחריות לביצוע שיקום השכונות בירושלים בתחום הפיזי והחברתי לתקופת נסיון של שנה.
2. תקציבי השיקום בתחום הפיזי ובתחום החברתי יועברו ישירות לחברת פרזות וזאת בכל תחומי הפעילות לרבות נושאים שהופעלו באמצעות העירייה.
3. חברת פרזות תציג למנכ"ל תוך שנה מהיום דו"ח המצביע על חסכון של חצי מיליון ש"ח בפעילות השיקום.
4. האחריות המקצועית לשיבוץ מנהלי פרויקטים בתחום הפיזי והחברתי נשארת בידי אגפי השיקום ובתיאום עם חברת פרזות.
5. כל עובדי מנהלות הפרוייקטים המועסקים כיום באמצעות גופים אחרים יועברו להעסקה באמצעות חברת פרזות.
6. י. שניר יזמן דיון בשבוע הקרוב לסיכום ולביצוע כל ההחלטות שפורטו לעיל.

טיפול: י. שניר

לר"ז: 21/7/93

רשם: יואב דוגה

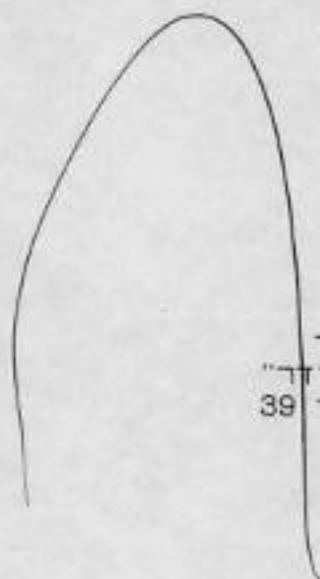
העתיקים: שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת המנהלים, חברת פרזות



מחלקת הנדסה
המנהל לתכנון הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

כ"ד בתמוז תשנ"ג
13 ביולי 1993
מספרנו - 1690



לכבוד
מר יוסי גנוסר
יו"ר חב' "עמידר"
רח' שאול המלך 39
תל - אביב

א,נ,נ.

הנדון: אחסון קרוואנים בגבעת המטוס

אתר הקרוואנים בגבעת המטוס הוקם על סמך תכנית מתאר ארצית לאתרי קרוואנים, שאושרה במטרה לאפשר פתרון דיור זמני לעולים חדשים וכמחוסרי דיור.

אחסון קרוואנים ריקים אינו עולה בקנה אחד עם הוראות התוכנית הנ"ל, ואין באפשרותינו או בדעתנו לאשר בקשה זו.

בכבוד רב
אלינועל ברוך
מהנדסת העיר

העמק: מר. ט. קולק - ראש העיריה
מר. ע. מר חיים - מ"מ וסגן ראש העיריה
מר. י. טלגן - מנכ"ל העיריה
מר. ז. זינגר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
מר. א. זרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר. ע. רודין - מנכ"ל "עמידר"
מר. ד. שפירא - מנכ"ל מחוז ירושלים חב' "עמידר"

רח' הכל 23
ת.ד. 775
ירושלים 295555





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טו' בתמוז התשנ"ג
4 ביולי 1993
סימנו 9606 מימ



אלו מר ישראל שורץ, מנהל אגף אכלוס

שלום רב,

הנדון: דיוור לנכה צה"ל

מצ"ב פנית גב' עדנה סולודור בגין בעית דיוור לנכה צה"ל [REDACTED]
מקיבוץ ראשית.

בהתאם להנחיית המנכ"ל אודה על בדיקתך לפתרון בעית הדיוור.

מ מ ר כ ה,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: הגב' עדנה סולודור, מזכירת ברית התנועה הקיבוצית
ת.ד. 40014 ת"א



התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני

שד שאול המלך 8
תל-אביב 61400
ת"ד 40014
טל. 03-5429932

23.6.92

ברית התנועה הקיבוצית

לכבוד

מר צבי כהן - מנהל אגף השיקום משרד הבטחון
מנכ"ל פרזות - מר סימן טוב
מנכ"ל עמידר - עמוס רובין

שלום וברכה,

הנדון: שיכון מתאים לנכה צה"ל [redacted] מקיבוץ "ראשית" בירושלים

כמי שמכירה ומלווה את קיבוץ "ראשית" כמעט מיום היווסדו, אני פונה אליכם להיענות ולסייע ככל האפשר במציאת פתרון מהיר לבעיית השיכון של נכה צה"ל [redacted] חבר קיבוץ "ראשית".

עקב חשיבות שיקומו של [redacted] המותנה בחלקו הגדול בהמשך שהייתו כחבר במסגרת קיבוץ ראשית, אין דרך אחרת אלא שהדירה שתשופץ תרכש ע"י משרד הבטחון.

לדברי מר צבי כהן תהליך הבירורים עלול לקחת זמן רב ואין אפשרות להתחיל בשיפוצו לפני שיוחלט על רכישת הדירה ע"י משרד הבטחון (כזכור מדובר בשיפוצים שיחברו בין 2 דירות: האחת - ובה עיקר השיפוצים שייכת ל"פרזות" והשניה ל-עמידר).

אבקשכם לעשות כל מאמץ אפשרי לקיצור ההליכים הבירוקרטיים בהתחשב שמדובר בנכה צה"ל 100%.

אודה לכם על כל סיוע לפתרון הבעיה.

במקרה,

עדנה סולידר
מזכירת ברית התנועה הקיבוצית

העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון - אריה מזרחי
משפחת יונה - קיבוץ ראשית
קיבוץ ראשית
מלווה - סטיק (כברי)

מצ"ב: - פניית "ראשית" למר צבי כהן.
- תשובת מנכ"ל "פרזות" (יח' נכסים) לירמיהו פרידמן "ראשית".
- חוות דעת המרכז ליעוץ שיקומי.
- מפרט השיפוץ.

מ"מ 20603

56.1.80
11/11/94



מאש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כה' בתמוז תשנ"ג
14 ביולי 1993
מס' - 1558

לכבוד

מִרְיָם בְּנֵי־מִלְכָּם בֶּן־אֱלִיעֶזֶר

שר השלום

משרד הכלכלה והשכר

י ר ר ש ל ל ם

כבוד השד,

זמן קצר לאחר שנכנסת לתפקיד סיכמנו כי משרד הבינוי והשיכון יעביר לעיריית ירושלים את חברת הרובע היהודי. לצערי - עד כה לא הועברה החברה אלינו, אבל תפקודה הולך ומתדרדר. אני מקבל תלונות הולכות ורבות על כי השירותים שהעירייה צריכה לתת לרובע ולאנשיו אינם מתבצעים.

קבלתי גם תלונות חריפות מצד תורמים שמכספם הוקמו גינות ברובע - על עזובה, הזנחה, התייבשות ולכלוך - והתביישתי.

אם אכן יש קושי בהעברת החברה לבעלות העיריה - בודאי שלא צריך להיות קושי להעביר את החברה לטיפול הניהולי של העיריה. בכך ייסגר המעגל לגבי אחריותנו הכוללת לתושבי ירושלים, ותושבי הרובע בכלל זה.

אם הדבר מקובל עליך - אשמח אם נוכל לסכם את הכושר בהקדם ולהחליט יחד לגבי ניהול החברה בפועל. יש לי כמה הצעות בענין זה, ואודה לך אם נשוחח כל כך בהקדם.

ב ב ב ב ב

קולקט

לפני הוצאתו להורג
ב-1942.

26 -7- 1993

21558

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו	אופן כתיב	תאריך
מאת	י. אסף	11/07/93
חננון		חיק מס

קונטרס סוציאל

סימבול

פנימית - 2977

למחר בבוקר הנושא עם אנחנו
הנחתי למחר שיהיה עם זה ריקה בלתי
היום נסעתי ללמוד חומר י. כי
אנחנו הינו עם כל המעלה עליו הנחלים
לסיכונים אפוא.

היום לפעמים נספח האקט (האקט)
לחבר אולי וספיקות חממה אחר
אין לום חממה מולנו אפוא
הביטוי

אפוא חב ריקה בלתי, חנוכל אלו
החממה טעם (החממה).

חממה

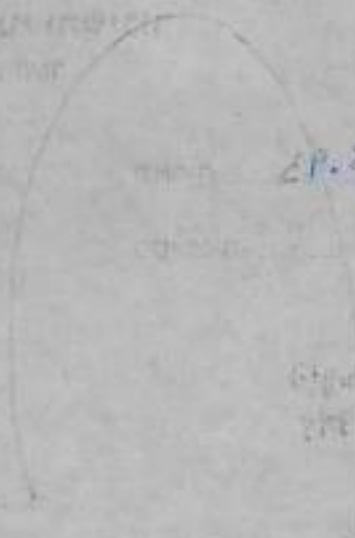

מדר 1010



UNIVERSITY OF
WATERLOO

Handwritten notes in blue ink, possibly a list or diagram, including the word "Cylindrical" and various symbols.

Handwritten text: "N/A N/A", "N/A N/A", "N/A N/A".



Handwritten text: "EP. 2.2"

Handwritten text: "GPA", "GPA".

Handwritten text: "Final Exam".

- ☐ Question 1
- ☐ Question 2
- ☐ Question 3
- ☐ Question 4

Handwritten text: "The following questions are based on the material covered in the lecture notes and the textbook. The questions are designed to test your understanding of the material and your ability to apply it to new situations. The questions are divided into two parts: Part A and Part B. Part A contains five questions and Part B contains five questions. The total number of questions is ten. The questions are worth a total of 100 marks. The questions are as follows:

Handwritten text: "Total Marks".

Handwritten text: "May 2004".

התנועה הקיבוצית המאוחדת

המזכירות

1.4.93



8751

לכ' בנימין בן אליעזר
שר השיכון

שלום פואד

אני חוזר על פרטי שיחתנו הטלפונית בקשר לקיבוץ ראשית.
הבטחת לשקול בחיוב את העניין. אנחנו מעוניינים שחדר האוכל שלהם
יושלם לתיפעול. לפי דעת חברת מוריה מה שנדרש זהו סכום של
100,000 ש"ח ונדמה לי כי ניתן לערוך תכנית יותר צנועה. החשוב הוא
להשלים את המפעל ולא לעשותו לארמון זהב שכולם יחמדו.
צריך בו יוכלו לאכול 100 אוכלים - 16 משפחות + 50 ילדים. הצריך
כבר הוקם. חסרים רק החיבורים לחשמל, השלמת המערכות והשירותים.

הבעיה הנראית בעיני היא בתחום האמון לחבורה. אני מכיר אותם
שנים ואני יכול להעיד שאם שיקום שכונות ומאבק חברתי הם ערך, ואם
קיבוץ וערכי קיבוץ יכולים לבוא בקהל, רשאים אנו וחייבים אנו
להשלים את המשימה.

בברכת אג שמח

מזקן צור

העתק: קיבוץ ראשית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בשבט התשנ"ג
24 בינואר 1993
סמננו: 1244פ

אל:
מר איתן כבל
יועץ השר

הנדון: סיוע לקיבוץ "בית ישראל".
פנייתך מיום 18.1.93 מס' 1244

משרדנו סייע בעבר בהקמתם של שני קיבוצים עירוניים במרחב המחוז:
כמפורט להלן:

קיבוץ "תמוז" לו הוקצו 18 יח"ד בתנאי שד"ח בשכ' גבעת שרת בבית-שמש.

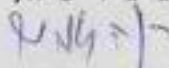
קיבוץ "ראשית" שהתגורר בתחילה בדירות בשכירות פרטית בשכ' בית-ישראל ומאוחר יותר הוקצו לו 25 יח"ד בתנאי שכירות מסובסדת ברח' הנורית בשכ' עיר גנים בירושלים.

בשני המיקרים נמסרו לחברי הקיבוץ דירות שלא היה להן ביקוש ביעדי האיכלוס האחרים של המשרד, ובתקופה בה לא היה מחסור בדירות כפי שקיים היום.

קיבוץ "בית ישראל" אליו מתיחסת הפניה מורכב מקבוצה שפרשה מקיבוץ "ראשית" וחלק מחבריה עדיין מתגורר בדירות שהוקצו לקיבוץ ראשית ברח' הנורית.

למשרדנו אין היום דירות ריקות בירושלים וגם באם תתפנינה דירות כמתחם ששימש בעבר כמרכז קליטה בשכ' גילה, הרי שלדירות אלה (כלאחרות) ממתניות משפחות רבות של ותיקים ועולים חדשים שנמצאו זכאים להקצאת דירה בשכירות.

סדר העדיפויות הציבורי ולחצם של הנזקקים אינו מצדיק להקצות דירות ליעד המבוקש.

ב כ ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר דב גל - ס/מנהל המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

(להחזיקה במוסד במסגרת הממשלה)

מזכר

אלו

החאריך

18, 1.93

חיק מס

12114

הנה צליל - לעולם לא - י-ס

מאת:

איתן כהן - יולד מסר

דבריו:

פול קיבל "שיר"

סימבול:

לדב חילוק אולם הנה צליל סלולר

לעבור בדור החלק הקדמי

לפיכך חילוק אולם

הנה

איתן

מרחק 1010

7.12.92

ש"ד שאול המלך 8
תל-אביב 61400
ת"ד 40014
טל. 03-6429932



התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הק"מ החדש
קיבוץ מעבר הירדן

ברית התנועה הקיבוצית

בגליל בן אליעזר
שר השכר והבלגה

שלום רב,

הנדון: סיוע לקיבוץ "בית ישראל"

=====

קיבוץ "בית ישראל" נוסד ע"י קבוצת חברים שפרשת לאחריה מקיבוץ "ראשית" הקיים
בירושלים מזה כ-13 שנים (תחילה במשך כ-11 שנים בשכ' הבורחים ומזה כשנתיים
במתחם "הנורית" בקרית יובל).

בית זהותו של הקיבוץ ומטרתו מצויפים במסמך הרצ"ב שיועד למיכאל גל מעיריית
ירושלים.

במשתם להתלושב במרכז הקליטה בגילה הובאה לעיריית ירושלים התומכת בנושא.

כיום יבנו שההכרעה צריכה להיות באמצעות "עמידה" האחריות למרכז מטעם משרד.

מאחר ובמשך כל השנים (כמעט מיום הנוסדו) ליוותה את קיבוץ "ראשית" וחבריו
(הקשורים גם עם התק"מ) - פנו אלי עתה חברי קיבוץ "בית ישראל" לסייע להם
בפנייתם אליך כנדון.

אודה לך מאוד אם תוכל לקבוצ להם פגישה בהקדם. אלו לי ספק שנסיגונם בעבר ותרומתם
לכל אלו הקשורים בה שכו היום - תמרום גם לפתרון בעיות שונות הקשורות כיום במרכז
הקליטה בגילה.

בתודה מראש,

עדנה קולודר

מזכירת ברית התנועה הקיבוצית



sf2

הצתה:
הושל בן שלום - קיבוץ "בית ישראל"
מוסי צור - מזכיר תח"מ
מיכאל גל - עיריית ירושלים

**הנדון: בקשת קבוצ "בית-ישראל" להתיישב
במתחם גילה (מרכז קליטה לשעבר)**

א. רקע

קבוצת "בית ישראל" הינה קבוצת משימתי עירוני בירושלים. חבריה יוצאי קבוצים ועירוניים, דתיים וחילוניים חברו יחד מתוך הכרה ורצון לגשר על פערים חברתיים ולבנות דגם קבוצי המתמודד עם משימות חינוך וחברה.

הקבוצה רואה את יעודו העיקרי בפעולה ציונית חלוצית מתוך מרקמים חברתיים בשכונות תוך שימת דגש על תרבות חיים יהודית.

- הקבוצה מונה 31 נפשות, מתוכם 5 משפחות, 8 רווקים והיתר ילדים.

חבריה מתפרנסים מעבודות בתחום החינוך וכשירים במקומות שונים בעיר.

- הקבוצה גרה ופועלת כעת ברח' הנורית בסמוך לקבוצ "ראשית". עד לפני מספר חודשים הקבוצה הינה קבוצה אחת. ומסיבות שונות התפצל הקבוצה.

- לחברי הקבוצה נסיון רב בתחומי החינוך, הדרכת נוער והשתלבות חובבית בקהילה, תוך עידוד תושבים להתארגנות משותפת לפתרון בעיות חברתיות ואחרות.

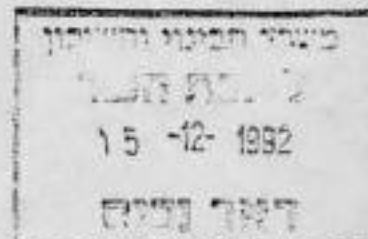
ב. פעילות

1. גן ילדים: הקבוצה מפעילה את גן-ילדים של המתנ"ס אשר נועד לילדי השכונה, ילדי עולים וילדי הקבוצה, תוך שילוב מקסימלי ומעורבות פעילה של ההורים במעשה החינוכי.

2. מדרשה: הקבוצה מקיימת מערכת שיעורים ודרכאות הנערכות בקבוצ ומשתפות חניכים, בוגרי המסלולים בצבא וסטודנטים.

3. גרעינים בצבא: הקבוצה הקים ומלווה גרעין משימתי של חניכים המשרתים בחטי' גולני, גרעין לפלוגה נוספת בהקמה. הגרעין המרוגני ומורכב מחניכים מרקעים שונים (דתיים, חילוניים, עירוניים ובני קבוצ) והוא חלק מעשיה חינוכית מקיפה יותר שמטרתה: הכוונה נועד לאיכותיות ולקידום אחריות פעילה בהגשמה חלוצית בעיקר בתחום החברתי. מטרת המסלול הצבאי:

- יצירת מוטיבציה ערכית לשרות משמעותי בצבא.
- הכשרת מפקדים ערכיים בעלי יעוד חינוכי שיחדירו בפיקודיהם גישה זו.



015272

בדגשנו להתישב במתחם גילה (מרכז-קליטה לשעבר) על מנת לסייע בשינוי פני המקום מבחינה חברתית ופיזית. זאת על ידי התערות אורגנית בקהילה, התמקדות בבעיות חברתיות וניצול הנסיון, השליחות והכח ההברתי העמון במבנה החיים הקיבוצי.

3. הצרכים שלנו:

הצרכים שלנו נגזרים מהעובדה שהקבוצה עומדת בפני תהליך של התרחבות: 4 משפחות נוספות מחכות למעבר על מנת להצטרף אלינו. ובנוסף לכך אנו עומדים בפני פניות נוספות אשר יגדילו את הקבוצה באופן משמעותי בטווח הזמן המיידי. על כן אנו זקוקים ל:

1. בשלב ראשון העמדת 15 דירות (בדיכוז/קירבה) לכניסה של הקבוצה הנוכחית. (8 למשפחות, 8 לרווקים, 1 פעוטון-מזכירות, ו-2 לקליטת מועמדים מידיים).
2. הכשרת מקלט שישמש חדר-אוכל, בית-כנסת ומרכז התכנסות.
3. שיפוט הדירות ע"י עמידד לפי הנוהל המקובל.
4. קביעת שכ"ד וחווה על בסיס החווה הקיים עם "ראשית" ברח? הנורית.
5. הכרה בצורך ליצירת תנאים מתאימים לאורח החיים השיתופי המהווה את מקור כוחנו לעשייה חלוצית בקהילה.
6. התחייבות לקבלת דירות נוספות בעתיד ע"מ לאפשר התרחבות הקיבוץ.

אנו מקווים לגדול על מנת להעמיק את ההשתלבות והפעולה במערכת העירונית ולתרום לה מבלי לאבד את הצביון הקיבוצי.

תודה רבה ולהתראות,

הרשע

טל': 433198

אלו: שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר

הנדון: חדר אוכל של קבוצ "ראשית"

א.נ.

נפגשנו לאחרונה בכנס מזכירי החישובות צעירה בתק"מ בתאריך 17.2.93
בכנס הפלתי בפניך את אכזובתי העמוקה מתגובתה של הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז י-ס,
בנוגע לחדר האוכל של הקיבוץ.

חדר האוכל נבנה לפני כ-שנה בכספי משרד הבינוי והשיכון והוא עומד כ-"פיל לבן"
בשכונה ואי אפשר להפעילו כיון שלא שופץ עדיין מבנה השרותים הצמוד אליו והוא אינו
מחובר עדיין למים וחשמל.

מבנה חדר האוכל חשוב לנו מאוד אנו מעזים אותו לרוחת השכונה כולה לפעילות הבאות:

1. קיום פעוטונים עבור ילדי השכונה ילדי עולים וילדנו.
2. בית כנסת.
3. אולפן ללימוד עיברית לעולים חדשים.
4. פעילות חובותית רחבה עבורנו ועבור השכונה.
5. הקבוצ לקח על עצמו לפתח בכוחות עצמו מדשאות ואזור משחקים סביב חדר האוכל.

נפגישה שהתקיימה ביום 16.11.92 בהשתתפות מנכ"ל משרד, מנכ"ל עיריית ירושלים, חכ' אלי
גולדשמידט ונציגי הקבוצ סוכם כי שיפוצ מבנה השרותים וסיום העבודות בחדר האוכל
יעשה בכספי משרד הבינוי והשיכון. בנוסף צוינה חשיבות הפעולה החברתית והחינוכית
כמתחם הנורית/שכונת עיר גנים אשר מתקיימת ע"י קבוצ "ראשית".

אגהשך מאוד כי סיכום זה יצא אל הפועל.

בהזדמנות זו אנו חוזרים ומזמינים אותך לבקר בקבוצ ובשכונה.

בברכה,

ירמיהו בן שולום

מזכיר קבוצ ראשית.

אל: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר ישראל שוורץ

הנדון: חדר האוכל של קיבוץ "ראשית"

א.נ.

בעקבות שיחתך עם מר מכאל גל אני פונה אליך ע"מ ליזום פגישה אשר תסיים,אני מקווה, ויה-דולורוזה מתמשכת.

חדר האוכל נבנה לפני כ-שנה בכספי משרד הבינוי והשיכון והוא עומד כ-"פיל לבן". אי אפשר להפעילו כיון שלא שופץ עדיין מבנה השרותים הצמוד אליו והוא אינו מהובר למים וחשמל.

מבנה חדר האוכל חשוב לנו מאוד ואנו מיעדים אותו לפעילויות נוספות לרווחת השכונה:

1. פעוטונים עבור ילדי השכונה וילדינו.
2. בית כנסת.
3. אולפן ללמוד עברית לעולים.
4. פעילות תרבותית עבורנו ועבור השכונה.
5. מרפאה ואזור משחקים סביב חדר האוכל שהקיבוץ לקח על עצמו לפתח.

בפגישה שהתקיימה אצל שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר בתאריך 16.11.92 בהשתתפות מנכ"ל משהב"ש, מנכ"ל עיריית י-ם, ח"כ אלי גולדשמידט ונציגי הקיבוץ סוכס בי שפיץ מבנה השרותים וסיום העבודות בחדר האוכל יעשה בכספי משרד הבינוי והשיכון.

בתאריך 23.11.92 שלח המנכ"ל הקודם מר אריה בר מכתב אל גב' רינה זמיר מנהלת מחוז י-ם בו הוא מורה להשלים את עבודות הפיתוח במתחם הנורית לרבות השלמת החצר בחדר האוכל של הקיבוץ.

בתאריך 7.2.93 התקיימה פגישה אצל מנכ"ל עיריית י-ם בה הודיעה גב' רינה זמיר שהיא אינה רואה עצמה אחראית להשלמת חדר האוכל.

בתאריך 17.2.93 נפגשנו שנית עם שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר והבענו בפניו את אכזבתנו מתגובתה של הגב' רינה זמיר. השר הטיל את המשך הטיפול על מר דני הוד.

בתאריך 1.3.93 התקיימה פגישה אצל מר דני הוד שבסיומה הופננו אליך.

לאור כל זאת אנו מבקשים להפגש איתך בהקדם.

בכבוד רב
ירמיהו פרידמן בן שלום

מוכיר קיבוץ ראשית.
של. 414198 רח' הנורית 107/94

מצ"ב:
מכתבו של מנכ"ל המשרד מר אריה בר אל גב' רינה זמיר מה- 23.11.9



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כז' בחשוון התשנ"ג
23 בנובמבר 1992
סימוכין מימ"מ 8056

ש"ס
(ש"ס)

ק"ק
כ"ק
א"י
א"י
א"י

אל גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: קיבוץ ראשית - מתחם הגולית
סימוכין: מכתבך מ- 17/11/92

הנך מתבקשת לפעול, כי במסגרת תקציב שיקום השכונות לשנת 1993, יסתיימו כל העבודות החסרות במתחם, לרבות גמר שיפוץ חדר האוכל וחפיתוח.

ההשתתפויות בין הגורמים תסוכם בינך לבין מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, ומנכ"ל עיריית ירושלים.

ב כ ר כ ח,
א"י
המנהל הכללי

העתק: מר מיכאל גל, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר אברהם אלזון, שיקום שכונות פיזי

Slip

Supposed? What year? 1950? 1951? 1952?

How to explain with 2nd order? 1950

2nd order? 1950

1950 1951 - 1952

1950 1951 - 1952

אל	התאריך
הוא יואל שולד	1/4/93
מאת	חוק מס
לדו זליגן	
הערות:	

לדו זליגן של קהל "ישיבה"
 פריקת ים 3486 מיום 1/3/93

בישיבה שהתקיימה בלילה ה-14
 בלדו שפיעול בקיבוצים היישוביים,
 שבה עלה נה באחיות הבנה היישוביים,
 אצלו לאחיות הבנה הנכונים.

בפועל שהתקיימה בלילה ה-14
 בלדו בקיבוצים היישוביים, הם בלילה
 אה לנכונים וסמכות נה הישיבה
 לנכונים אהמסך אהמסך הבנה
 היישוביים.

יחד עם זאת, הנכונים לאיכות צוינים
 אהמסך הנכונים של הבנה הנכונים.

2/...

14-4-1993

מספר 1010

השנה 5753

3486

נ"ח

17924

מזכר

(להתכבדות פנימית במשרד הממשלה)

אל	המנכ"ל
מאת:	ח"כ מס
הנדן:	

סימון:

וה-מנהל תלכוו את השמאל היג
הכינו להם לקבוצ פנימי אצלך. על-
ה-מנהל לקבוצ נאלץ מילאד תס'פול
ה'לכו" המילאד היג הנקטא קדול מיוני.

ללא קשר לר"ה, תס'פול במקצוע חבו
האלף במיגחה הנאוג לנין להיל
המס'נה והשמאל מ/מנכ"ל של
מיוני יול'ס'א בקניג המיוניג.

בדין
שלג

It was the first time I had ever
seen the water so clear. The
water was so blue and so
clear. I had never before
seen the water so clear.

The first time I had ever
seen the water so clear. The
water was so blue and so
clear. I had never before
seen the water so clear.

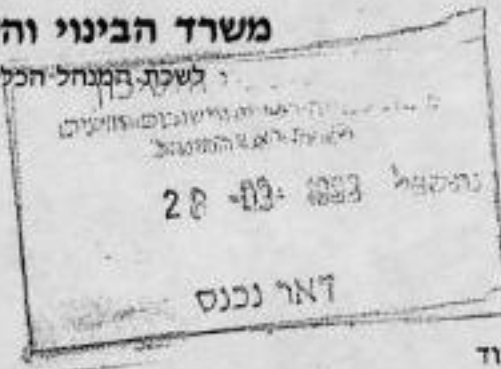


למ
משרד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



תאריך: 05/3/93
מס' פניה: 3486

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.י. רב. ה"פ

ואל המנהל הכללי (פניה)

א.ג.

הנדון: חזר האוכלוסיה של ק"מ "ראשית"

לוטה מכתבו של יו"ר פו"מ

מתאריך: 16/3/93

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות למנהל.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב

ב"ח

ע/המנהל הכללי

כג' אדר תשנ"ג
16.3.93

אל: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר ישראל צורף
הנדון: חדר האוכל על היבוצ "ראשית"

א.נ.

ובקבות פיתחך עם מר מנכ"ל גל אני פונה אליך ע"מ לייזם פגישה אשר תסיים, אני מקווה
ויה-דולורוזה מתמצבת.

חדר האוכל נבנה לפני כ-שנה בכספי משרד הבינוי והשיכון והוא עומד כ-"פיר לבן".
אי אפשר להפעילו כיון שלא שופץ עדיין מבנה הפרותים הצמוד אליו והוא אינו
מתווך למיה וזחמל.

מבנה חדר האוכל חשוב לנו מאוד ואנו מייעדים אותו לפעילויות נוספות לרווחת השכונ

1. פעוטונים עבור ילדי השכונה וילדינו.
2. יום בוסת.
3. אולפן ללמוד עברית לעולים.
4. פעילות תרבותית עבורנו ועבור השכונה.
5. מדשאה ואזור משחקים לביב חדר האוכל שהקיבוצ להח על עצמו לפתח.

בפגישה שהתקיימה אצל שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר בתאריך 16.11.92
בהשתתפות מנכ"ל משהב"ש, מנכ"ל עיריית י-ם, ח"כ אלי גולדשמידט ונציגי הקיבוצ לוכס
ני שני, מבנה הפרותים וסיום העבודות בחדר האוכל יעשה בכספי משרד הבינוי והשיכון

בתאריך 23.11.92 פלח המנכ"ל הקודם מר אריה בר מכתב אל גב' רינה זמיר מנהלת
מחוז י-ם בו הוא מזדה להעלים את עבודות הפיתוח במתחם הנודית לרבות השלמת מחסר
בחדר האוכל על הקיבוצ.

בתאריך 7.2.93 התקיימה פגישה אצל מנכ"ל עיריית י-ם בה הודיעה גב' רינה זמיר שהיא
אינה רואה עצמה אחראית להשלמת חדר האוכל.

בתאריך 17.2.93 נלגשנו פניה עם שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר והבטנו
בפניו את אכזבתנו מתגובתה של הגב' רינה זמיר. הסר השיל את המשך העיסוק על
מר דני הוד.

בתאריך 1.3.93 התקיימה פגישה אצל מר דני הוד שבסיומה הופנו אליך.
לאור כל זאת אנו מבקשים להפוש איתך בהקדם.

בכבוד רב
ירמיהו פרודמן בן שלום

מזכיר קיבוצ ראשית.
טל. 414198 רח' הנורית 107/34

מצ"ב:

מכתבו של מנכ"ל המשרד מר אריה בר אל גב' רינה זמיר מה- 23.11.92

25-3-1993

דואר נכנס

1558

מס' 1558



משרד חינוך וחינוך

מנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בחשוון תשנ"ב
23 בנובמבר 1992
סימוכין מימ"מ 8056

ש"פ
(ש"פ)

ק"ק
כ"ז
א"י
א"י

גל גבי רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

חנדון: מיבוצ ראשיות - מתחם חגורית
סימוכין: מכתבך מ- 17/11/92

זנך מתבקשת לפעול, כי במסגרת תקציב שיקום השכונות לשנת 1993, יסתיימו כל העבודות החסרות במתחם, לרבות גמר שיפוץ חדר האוכל וחפיתות.

ההשתתפויות בין הגורמים תסוכם בינך לבין מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, ומנכ"ל עיריית ירושלים.

נ. ב. ר. כ. ח.
א"י
המנהל הכללי

העתק: מר מיכאל גל, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר אברהם אלזון, שיקום שכונות פיזי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25/3/93

מס' פניה: 348

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר דוד

רמ"ד ניהול אגף נכס

א.ג.ג.

הנדון: מידע האוכלוסיה, מס' תעודת זהות 014

לוטת מכתבו של יו"ר אגף נכס

מתאריך: 6/3/93

☒ אגף בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אגף חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מוחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב' חס

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25/3/93

מס' מניח: 3486

לכבוד

יועץ מיזמן כן ס"ס
מנהל קמ"ס רא"ח
ח' הנ"ח 107/34

אגב,

הנדון: ח' מ"ס קמ"ס "רא"ח"

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 16/3/93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

כ"ח

ע/המנהל הכללי

כג' אדר תשנ"ג
16.3.93

ב"ה

אל: מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון מר ישראל שוורץ

הנדון: חדר האוכל של קיבוץ "ראשית"

א.נ.

בעקבות שיחתך עם מר מכאל גל אני פונה אליך ע"מ ליוזם פגישה אשר תסיים,אני מקווה, ביה-דולורוזה מתמשכת.

חדר האוכל נבנה לפני כ-שנה בכספי משרד הבנוי והשיכון והוא עומד כ-"פיל לבן".
אי אפשר להפעילו כיון שלא שופץ עדיין מבנה השרותים הצמוד אליו והוא אינו מחובר למים וחשמל.

מבנה חדר האוכל חשוב לנו מאוד ואנו מיישדים אותו לפעילויות נוספות לרווחת השכונה:

1. פעוטונים עבור ילדי השכונה וילדינו.
2. בית כנסת.
3. אולפן ללמוד עברית לעולים.
4. פעילות תרבותית עבורנו ועבור השכונה.
5. מדשאה ואזור משחקים סביב חדר האוכל שהקיבוץ לקח על עצמו לפתח.

בפגישה שהתקיימה אצל שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר בתאריך 16.11.92 בהשתתפות מנכ"ל משהב"ט, מנכ"ל עיריית י-ס, ח"כ אלי גולדשמידט ונציגי הקיבוץ סובס ב' שנין מבנה השרותים וסיום העבודות בחדר האוכל יעשה בכספי משרד הבינוי והשיכון.

בתאריך 23.11.92 שלח המנכ"ל הקודם מר אריה בר מכתב אל גב' רינה זמיר מנהלת מחוז י-ס בו הוא מורה להשלים את עבודות הפיתוח במחסם הנורית לרבות השלמת החצר בחדר האוכל של הקיבוץ.

בתאריך 7.2.93 התקיימה פגישה אצל מנכ"ל עיריית י-ס בה הודיעה גב' רינה זמיר שהיא אינה רואה עצמה אחראית להשלמת חדר האוכל.

בתאריך 17.2.93 נפגשנו שנית עם שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר והבענו בפניו את אכזבתנו מתגובתה של הגב' רינה זמיר. השר הטיל את המשך הטיפול על מר דני הוד.

בתאריך 1.3.93 התקיימה פגישה אצל מר דני הוד שבסיומה הופננו אליך.

לאור כל זאת אנו מבקשים להפגש איתך בהקדם.

בכבוד רב
ירמיהו פרידמן בן שלום

[Signature]

מוכיח קיבוץ ראשית
טל. 414198 רח' הנורית 107/94

מצ"ב:

מכתבו של מנכ"ל המשרד מר אריה בר אל גב' רינה זמיר מה- 25.11.92



8477534

clo



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' בחשוון תשנ"ג
23 בנובמבר 1992
סימוכין מימ"מ 8056

ש"ס
(מ"ח)

ק"ק
כ"ח
א"י
א"י
א"י

גב' רנה זמיר, מנחת מחוז ירושלים

שלום רב,

א.א. - א"י
29/11/92

חנדון: מיכ"ל ראשית - מתחם חגולית
סימוכין: מכתב מ- 17/11/92

הנד מתבקשת לפעול, כי במסגרת תקציב שיקום השכונות לשנת 1993, יסתיימו כל העבודות החסרות במתחם, לרבות גמר שיפוץ חדר האוכל וחפיתות.

החשתתפולות בין חגורמים תסוכם בינד לכין מר אנרחם אלזון, מנחל אגר שיקום שכונות פיזי, ומנכ"ל עירית ירושלים.

נ כ ר כ ה
א"י
המנחל הכללי

העתק: מר מיכאל גל, מנכ"ל עירית ירושלים
מר אנרחם אלזון, שיקום שכונות פיזי



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כז' בחשוון התשנ"ג
23 בנובמבר 1992
סימוכין מימ"מ 8056

ש"ס
(לוי)

אל גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: קיבוץ ראשית - מתחם הנורית
סימוכין: מכתבך מ- 17/11/92

הנך מתבקשת לפעול, כי במסגרת תקציב שיקום השכונות לשנת 1993, יסתיימו כל העבודות החסרות במתחם, לרבות גמר שיפוץ חדר האוכל והפיתוח.

ההשתתפויות בין הגורמים תסוכם בינד לבין מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, ומנכ"ל עיריית ירושלים.

בברכה,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר מיכאל גל, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר אברהם אלזון, שיקום שכונות פיזי

מדינת ישראל

משרד הכינוי וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' כחשון התשנ"ב
17 בנובמבר 1992
סמננו: נורית

אל
המנכ"ל

הנדון: מינוע ראשית - מתחם הנוכח

עפ"י בקשתו, רצ"ב דו"ח שהוכן במחוז.

ב כ ר כ ה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העמק:
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טז' בחשוון התשנ"ג
12 בנובמבר 1992
סמנו: נורית 7

קיבוץ ראשית - מתחם הנורית

1. רקע לקיבוץ ראשית

קיבוץ ראשית הוא קיבוץ עירוני, שנוסד לפני 13 שנים בשכונת הבורכים ע"י 6 משפחות יוצאות קיבוץ ומונה היום 15 משפחות המתגוררות בשכירות בדירות ציבוריות במתחם הנורית בירושלים.

הקיבוץ מלווה ע"י תנועת התק"ם, מכנה ארגוני, בדומה למכנה ארגוני של קיבוץ בארץ.

חברי הקיבוץ מעורבים בחיי הקהילה במתחם בכל התחומים, בתחום החינוך: פעוטונים גן ילדים, אולפן לעולים, בחינוך המשלים, חוגים לילדים ולבני נוער בתחומים שונים. חברי הקיבוץ מעורבים בארגון וועדי בתים, הכשרה וטיפול שטחי גנון ויוזמים הקמת חממה חינוכית במתחם.

2. רקע למתחם הנורית

מתחם הנורית הופרד משכונת השיקום עיר גנים - קרית מנחם ביולי 1988, בהכרזת השר כפרוייקט ייחודי. הכרזה זו נבעה מהצורך בטיפול אינטנסיבי נקודתי במתחם.

לאחר בדיקות הנדסיות הומלץ כי כל הדירות מתחת לגשר פגומות ולא ראויות למגורים, הן בשל מיקומן והן בשל בעיות רטיבות. הנהלת המשרד החליטה לאשר לדיירים למכור דירותיהם לחברת פרזות ובנוסף הוענקה להם זכאות כחברי דיור לצורך רכישת דירה חלופית. במסגרת זו נרכשו ע"י חברת פרזות 26 דירות.

במועד קבלת ההחלטה לא היה ברור ייעוד הדירות וכל דירה שהתפתחה נאטמה.

מקבוצת המתפנים התארגנה עמותה. המשרד הקצה קרקע והאחר בכניה. חלק מהדיירים, חברי העמותה עדיין גרים במתחם בדירותיהם המקוריות כתנאי שכירות. טרם הוחלט מה יעשה בדירות המתפנות.

3. כמאי 1990 החלט על דעת עיריית ירושלים ומשהב"ש להעמיד לרשות קיבוץ ראשית 24 דירות פנויות מתחת לנשר, אשר שופצו מתקציב כולל של כ-220,000 ש"ח. נובה שכר הדירה של כל משפחה מחברי הקיבוץ כ-170 ש"ח לחודש. חלק מהדירות משמש לצרכי ציבור.

4. עבודות בניה ופיתוח בביצוע משהב"ש ועיריית ירושלים

א. מבנה חדר האוכל

סימון חדר האוכל תוקצב ע"י משהב"ש בסך 220,000 ש"ח לבניה ו-12,000 ש"ח לתכנון. העירייה התחייבה להעביר 40,000 ש"ח ולא עמדה בהתחייבות. המבנה בוצע ע"י חברת מוריה. להשלמת המבנה דרוש תקציב לפי הפירוט שלהלן:

1	השלמת חדר שירותים -	40,000 ש"ח
2	השלמת מערכות קוי מים וכיבוי	30,000 ש"ח
3	השלמת מערכת חשמל	30,000 ש"ח
		100,000 ש"ח

ב. פיתוח סביבתי

1) על מנת לאפשר קשר בין הדירות למפלס התחתון ואפשרות של רצף להולכי רגל ודרכי גישה למבנים הציבוריים, סוכם עם העירייה על סימון משותף לעבודות פיתוח המתחלק ל-60% משהב"ש ו-40% העירייה. האומדן לביצוע הסוכם ב-270,000 ש"ח כאשר משהב"ש העביר לעירייה 160,000 ש"ח (60%) חלקו במרוייקט והעירייה העבירה 108,000 ש"ח.

הקיבוץ לקח על עצמו ביצוע עבודות עפר ולא ביצע העבודה במקום עבודות העפר שבוצעו ע"י הקבלן, התבקש הקיבוץ לבצע עבודה אחת בתרומתו לנושא והיא ביצוע הפיתוח הסביבתי באזור חדר האוכל.

2) חברת מוריה המבצעת את עבודות הפיתוח, פרסמה מכרז שתוצאותיו היו 450,000 ש"ח וזאת ללא תכנון, פיקוח, מע"מ, התייקרויות וכו'.נ.מ.

האומדן התכסס, בין היתר, על התחייבות הקיבוץ כסיוע התק"ם לבצע את עבודות העפר הנדרשות לפיתוח, אלא הקבוץ לא עמד בהתחייבות זו. במקום זאת הכטיח לבצע את עבודות הפיתוח סביב חדר האוכל.

לאחר דיונים עם העירייה, סוכם כי היתרה תמומן על נסיס השתתפות 50% משהב"ש העביר 100,000 ש"ח נוספים כנגד סכום דומה של חברת מוריה עבור תכנון, פיקוח וכו'.

כנוסף ובהתאם לאישורו של מר אלון, בקשנו לאשר תקציב של 100,000 נוספים במקביל לעירייה והתחייבה לספק אדמת גן, שחילים ומערכת השקייה, כסכום זהה של 100,000 ש"ח. לוח הזמנים לגמר העבודה כמתאם לחוזה: 30.11.92.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים- מיקוד 94581, טל' 02-291141

(3) סה"כ התקציב העומד לרשות הפרוייקט:

משהב"ש	חב' מוריה/עיריה
160,000	108,000
100,000	100,000
100,000	100,000
360,000	308,000

5. במסגרת פעולות של "עשה זאת בעצמך" נוצעו עבודות ב-11 קניסות הבוללות טיפול בחדרי סדרגות.

6. תקציב 1993

בתקציב 93 נקטנו תקציב שיאפשר יציאה מפרוייקט מתחם הנורית, כאשר המתחם ימשיך להיות כחלק משכונת השיקום עיר בנים קרית מנחם.

הוכן ע"י: צביה אפרתי

12-10-1978 17H 312
2.00

~~הקדמה~~ ~~הקדמה~~

סדרת תבנית וסימני הידועים
בטבת המנהל הכללי
17-3-1993
דואר נכנס
מס' 17381 חיק N'N

3月12日
12月12日

15/11/93

17:25

9-01-119437 15:32 12-04722

002



בשם הוועדה המייעצת

המנהל הכללי

הוועדה המייעצת
בשם הוועדה המייעצת
בשם הוועדה המייעצת

קבלה
בשם
הוועדה המייעצת

נב' דנה זיסר, מנהלת ש"ס ורעננה

שלום רב,

הצו, סעיף 1א - תשנ"ג
המנהל הכללי

הנך מתבקשת לפעול, כי בהתאם לתקנות שיקום העמותה לענת 1993, יתקיימו
העבודות החקירות בהתאם לרשימת נכס שיקום ונכס נוסף והפיקוח
החשתי/חברות בין חנויות הקיבוצים בין לבין מר אברהם זיסר, שטח 100
שיקום שכונות פיו, ומב"ש ירדית יושעיים.

ב.ב.ר
המנהל הכללי

חנות: מר מיכאל גל, ונכ"ל עיריית דושלים
מר אברהם אלזר, שיקום שכונות פיו



עיריית ירושלים
לשכת היועץ המשפטי לעירייה
بلدية اورشليم القدس
دائرة المستشار القضائي للبلدية

רחוב יפו 22, ירושלים

טל' - 232251

י"ט תמוז תשנ"ג

8 ביולי 1993

3455A

דחוף בפקס'
ולמסירה ביד

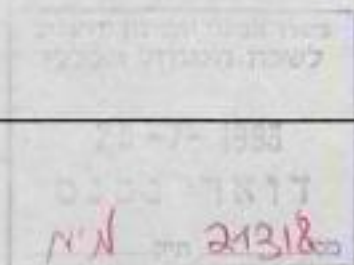
לכבוד
מר יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים

א.נ..

הנדון: אתר גבעת המסוס - אחסנת קראוונים - חב' "עמידר"

בשמה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים ובשמה של עיריית ירושלים
חנני מתכבד לפנות אליך בדחיפות כדלקמן:

1. האתר בנדון יועד עפ"י תוכנית המיתאר הארצית תמ"א/33 למגורים זמניים.
למען הדיוק אדגיש כי בסעיף 1 של התוכנית הנדונה נקבע שם התוכנית:
"תוכנית זו תקרא תוכנית מיתאר ארצית לאתרים לדיור מיידי וזמני
מס' תמ"א/33" (ההדגשה שלי - א.א.).
2. בדברי החסבר לתוכנית האמורה, שהיא ברסה של תוכנית מיתאר ארצית נקבע כי
תוכנית זו באה לאתר שטחים המיועדים לדיור זמני ולקבוע הוראות בניה
לאתרים אלה.
3. הוראות התוכנית הנ"ל מתייחסות למגורים בלבד כגון, סעיף 7 מההוראות
הכלליות בתוכנית הקובע:



"מטרות התכנית: קביעת אתרים ברחבי המדינה שבהם יוקמו המבנים לדיור מיידי וזמני לתקופה שלא תעלה על 5 שנים לצורך קליטת העליה ופתרון בעיות הדיור במדינה, בסדר גודל של עד 50,000 יחידות דיור, על פי תכנית זו ובהתאם להוראותיה."

4. חב' "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ (להלן - "עמידר") הודיעה לעיריה באופן חד-צדדי לפני זמן קצר כי בדעתה להשתמש באתר לצורך החסנת קרוואנים/מגורונים.

5. העיריה הודיעה מיידי ל"עמידר" על התנגדותה הנחרצת לכוונה האמורה, רצ"ב מכתבו של מנכ"ל העיריה מר יוסי סל-גן מיום 24.6.93 והמופנה למר דוד שפירא מנהל מחוז ירושלים בחב' "עמידר".

6. מר שפירא, מנהל מחוז ירושלים, השיב למנכ"ל העיריה במכתבו מיום 29.6.93 ודחה את פניית העיריה תוך הדגשה (שלדעתנו הינה מוטעית) כי אין צורך "בשינוי" ועל כן בדעת "עמידר" לרכז את הקרוואנים באתר "עד אשר יחליט משב"ש מה יעשה בהם". במכתבו הנוסף מיום 29.6.93 של מנכ"ל העיריה למר שפירא הודגשה שוב התנגדותה של העיריה וכן התנגדותו של שר הבינוי והשיכון. רצ"ב צילומי הפניות בנדון.

7. המטרה שנקבעה בתמ"א/33 לגבי האתר בנדון, הינה למגורים זמניים בלבד ולא לכל שימוש אחר.

לפיכך, כוונתה של חב' "עמידר" להשתמש באתר או בחלק ממנו לאחסון קרוואנים/מגורונים סותרת את הוראות תוכנית מיתאר ארצית תמ"א/33, והדבר אף נוגד את הוראות החוק ביחס לשימושי הקרקע המותרים.

8. מאחר ופנייתה של העיריה לחב' "עמידר" להימנע מהשימוש האמור נענתה בשלילה (ראה מכתבו של מנהל מחוז ירושלים בחב' "עמידר" מיום 29.6.93 המצ"ב), לא נותרה בידינו ברירה אלא לנקוט בחליכים החוקיים כדי למנוע את השימוש הבלתי חוקי האמור.

9. מאחר ומדובר בחברה ציבורית, ראיתי לנכון לפנות אליך על-מנת להודיעך על כוונתנו לפעול מיידית, כאמור לעיל, מאחר ולהבנתנו חב' "עמידר" מתכוונת לקבוע עובדות מוגמרות באתר.

בכבוד רב,

אסא אליאב, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

העתק: מר טדי קולק, ראש העירייה
מר עמוס מר-חיים, סגן ומ"מ ראש העירייה
מר יוסי טל-גן, מנכ"ל העירייה
גב' אלינוער ברזקי, מהנדסת העיר
מר זאב זינגר, מנהל החטיבה לרישוי ופיקוח על הבניה
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי גנוסר, יו"ר חב' "עמידר"
מר עמוס רודין, מנכ"ל "עמידר"
מר דוד שפירא, מנכ"ל מחוז ירושלים חב' "עמידר"



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

ירושלים

לשכת ראש העיריה
مديران رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים, יח' בתמוז תשנ"ג
7 ביולי 1993
מס' - 1543

סיכום פגישה בין שר השיכון לבין ראש העיריה מיום שני ה - 5.7.93

בנוית דירות בשכונת ראס עמר ושכונה 13 ו' - פסגת זאב. ניתן לבנות מיידית בראס עמר 800 יחידות וב - 13 ו' 400 יחידות. משרד השיכון יקדם את הנושא.

מנכ"ל משרד השיכון יבדוק משכנתא מוגדלת או מענק מקום לדוגות צעירים בני ירושלים שאין להם דירה ושהם יוצאי צבא.

מרכז הספורט ברמות - השר יבדוק עם מנהל מקרקעי ישראל העברת הקרקע מיידית ללא מכרז לאור העובדה שאבן הפינה הונחה לפני חמש שנים, והטיפול הנושא נמשך כל התקופה.

הרחבת כביש הכניסה לירושלים, מצומת סחרוב עד הכניסה בגבעת שאול. מימון : שלוש משרד השיכון ושני שלישים עיריה ומשרד התחבורה.

בית הכנסת בגבעת המכתר. טדי יזמן למשרדו באמצעות אפרים שילה את נציגי המתפללים וביחד ימצאו הסדר לתפילה בבית הכנסת הקיים עד שיבנה בית הכנסת הספרדי (יש מגרש ואושרו תכניות לבית כנסת חדש תוך שנתיים שלוש יהיה גמור).

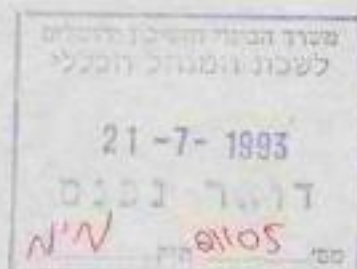
העברת כספים לתכנון מרכז חינוך פסגת זאב.

העברת הכספים לתכנון וביצוע כביש עירוני מס' 1.

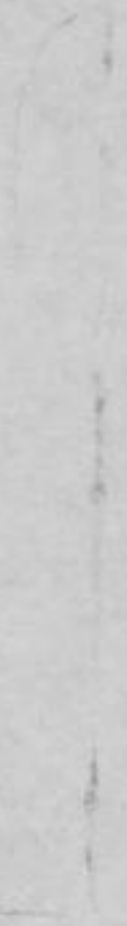
מאיר מרקל

כתב : יואל מקוב

לוי אריה מלכר



4-1-65



1-1



12/4

מ ז כ ר
פ א ק ט

הרשות לפיתוח ירושלים THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

אל:מר מיכאל נקמן המפקח על התעבורה במחוז ירושלים והדרום
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

6.7.93

המדין:כביש 1 ארצי מצומת טהרוב עד לצומת גבעת שאול

שר הבינוי נענה לפניית ראש העירייה, בישיבתם אתמול, שהביצוע של הקטע הזה ייעשה ע"י מע"ץ ובמימון של 33% מתקציב תכנוני-מע"צ. אודה לך אם בהמשך לשיחתך עם מנכ"ל העירייה, תאשרו מימון שני השליש הנוותרים ותעשו הסדר ישיר עם משרד הבינוי, כך שמע"צ תוכל להערוך לביצוע הקטע הנ"ל בהינף אחד עם העבודות המתבצעות כבר.

בברכה
ע. ובסלר

העתק:

שר הבינוי והשיכון מר ב.בן אליעזר
ראש העירייה מר טדי קולק
מנכ"ל משרד הבינוי מר א.מזרחי
מנכ"ל העירייה מר יוסי טל גן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
06-7-1993
דואר בכיס
9864



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז בתמוז התשנ"ג
6 ביולי 1993
סימוכין: סכמ 9635

סיכום דיון בנושא מסילת ציון מיום 06/07/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ב. ציון סלמן, א. פינצ'י, מ. הימלפרב.
מסילת ציון - ח. עונה, י. דניאל, א. בצלאל, ח. אהרון.
מועצה אזורית מטה יהודה - מ. ויזל.

1. תוך שבועיים תתקיים ישיבה נוספת בנושא.

טיפול: לשכת מנכ"ל

לר"ז: שבועיים

2. מר ב. ציון סלמן ימציא תצ"א של שטחי המושב מעודכן להיום.

טיפול: ס. בן ציון - מע"צ

לר"ז: שבועיים

3. מכיון שמהות המחלוקת היא על היקף השטחים החלקאיים שלא ניתנים לעיבוד בגין בניית המחלף, תקבל המועצה האזורית חוות דעת ממודד מטעם משרד החלקאות.

טיפול: מ. ויזל

לר"ז: שבועיים

4. קיימות 3 אפשרויות:

א. פיצוי כולל למושב בסך של 1.6 מליון ש"ח.

ב. פיצוי ע"ס הקריטריונים ליפהם יפוצו בעלי האדמות שיופקעו לשם סלילת כביש מס' 6.

ג. פיצוי ע"ס חוות הדעת של מודד מטעם משרד החלקאות.

האלטרנטיבה המועדפת תקבע בישיבה הנ"ל.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

5.7.93

הנדון: לידיעה כללית או פרטית

העקשנות של מנהלת המחוז שלכם בעניין הר חומה, גרמה לאבדן הטיכוי להקים שכונת מגורים בהיקף 7,500 יח"ד שיכלו להיות בבניה זה מכבר. אם תלמד הנושא היטב תראה כמה ההגדרה מדוייקת. אני כותב לך משום שנראה לי כי היא מוליכה אתכם למצב דומה ברמת רחל. תאמין לי שיותר נוח לשתוק ולאכול את הקש מאשר להעיר, אבל מי יכול לשתוק מול מעשים אוריליים?

בברכה
ע. וכסלר





עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יצחק נבון, סל. 1111111

ט"ו בתמוז השנ"ג
4 ביולי 1993
04968

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שחום שכונות בירושלים

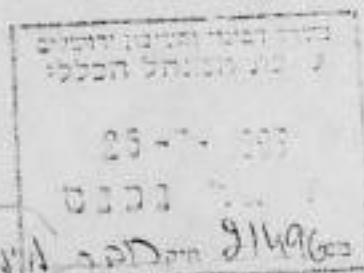
העתק מכחבו של מר ימין סויסה אליך מיום 30.6.93 הגיע אלי וברצוני להבהיר את עמדתי.

אכן התקיימה בינינו פגישה ואני בסכים לעקרון שיש לעשות לאגום המשאבים ולהקמת ועדה מתאמת בין כל הגורמים. עם זאת לגבי ההמלצות המוצעות על האופי המנהלי, אני מציע לקיים החיצות, מהי המסגרת היעילה לישום הרעיון, ומי מסוגל וצריך להיות הגורם המרכזי המוביל.

בברכה,

יוסי טל-גן
מנכ"ל העיריה

העתק:
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משרד השיכון
גבי חגית חובב - ממונה על שיקום חברתי משרד השיכון
מר אסף שניר - ממונה על שיקום פיזי משרד השיכון
מר אברהם סימן-טוב - מנכ"ל חברת פרזות
מר ימין סויסה - סמנכ"ל חברת פרזות



20758

20/06/92

11-31

31-3-92
9134
החברה

הסכום
מז' ארית מזרחי
מוכ"ל משרד השיכון
ירושלים

ח.1.

הנדון: הקמת מנהל לפרויקט שיקום שכונות י-ט

מצאתי לזכרון העניין בפניי תוכנית עבודה להקמת מנהל לשיקום השכונות כיחידה המטפלת במסגרת הנושאים העשירים בפרויקט שיקום שכונות י-ט וחברתי וזאת מהטעמים הבאים:

1. העיר ירושלים התונה כ- 500,000 תושבים מתוכם כ- 100,000 יהודים שמתוכם כ- 90,000 המתגוררים בשכונות המצוקה והינם העשירים בפרויקט השיקום והרלוואנטי של ממשלת ישראל.

2. ינזם משאבי כח אדם בפרויקט השיקום ומתקציבו יש צורך במנהל ירישתי במסגרת דרכו את כל הגורמים העוסקים במלאכה פרויקט השיקום מטעם משרד הבינוי והשיכון ומתקציבו. היום מנהל פרויקט השיקום חן החברתי יחן הפיו"ל מועסקים בארבעות גורמים שונים. השמעות הדבר פרויקט השיקום מאבד שליטה על הגורמים הפועלים וכן מאבד מיומרתו ומתרומתו היחידית לבני השכונות.

3. בריחה תקציבית

העדר יחידה מרכזת עם מדיניות ויעדים לפרויקט השיקום. נוצר מצב שהגורמים האחראים למתן השירותים החברתיים בעיר נהנו מתקציב השיקום למימון הפעולות המתקצבות מתקציב העירוני. כך נוצר מצב שפרויקט השיקום היה ומממן פעולות עירוניות כך דבר.

היחידה (מנהל) המוצעת אמורה לדאוג למדיניות ברורה - בכך הקשור בהקצאת משאבים עירוניים בשיתוף תקציבי שיקום. כך נמנע בריחה תקציבית ואחריות עירונית לנושאים המטופלים. וכן נגדיל את כל המשאבים של פרויקט השיקום לטובת תושבי השכונות.

4. תכנון בשולחן משותף

המינהל המוצע אינו מוצע אך ורק לזכרון כח ומשאבים אלה כדי לאבד משאבי כח אדם משאבים כספיים וכך לפעול במשותף עם כל הגורמים לגבש תוכניות כדי שכונתיות ורב שנתיות בתחום הפיזי והחברתי וכן לפתח מדיניות רעיונית ברורה בהתאם ליעדים החברתיים של ממשלת ישראל באמצעות משרד הבינוי והשיכון ובהתאם להנחיות המשר.

2/...

גורם אחרון

5.

מנהל ירושלים לפרויקט שיקום השכונות יפעל באמצעות חברת פרזות שהינה חברה ממשלתית עירונית הערוכה לתת מענה לנושאים הפיזיים והחברתיים של פרויקט השיקום.

בראש המנהל יעמוד סמנכ"ל החברה וזאת בהתאם להגדרת תפקידו על ידי השר ואשר אושר ע"י מועצת המנהלים של החברה.

ברצוני לציין במיוחד כי בשיחות שקיימתי עם אישים במסדרת במישורין ובעקיפין לפרויקט, על דרך הניצוץ והראיה הכוללת של מערכת פרויקט השיקום וההתדבקות שמהתי כי רוב העוסקים במלאכה הביעו את תמיכתם יבניהם.

סגן השר - ארי בן מנחם

מוכ"ל העירייה - מר יוסי טרגן.

חגית חובב - מחנה על פרויקט שיקום חברתי.

מר אברהם סימן-טוב - מוכ"ל פרזות.

מר אשר חביב - מחנה מחוזי לרווחה חינוכית משרד החינוך.

מנהלי פרויקטים ומנהלי מתנסים.

וכן חברי צוותי ההיגוי בשכונות השיקום.

אני תקווה שנתנו את תמיכתנו ברעיון ותחליט על הקמת המנהל המונע כדי שנוכל כבר להתחיל לטפל בבעיות הנקודתיות בתקציב שנת זו ואשר הועלו בחלקם בסיוע הקצר, ועל מנת להיערך עם תוכניות מגובשות לתקציב השנה הבאה עלינו לטובה.

בכבוד רב,

ימין מנחם

העתה:

מר בנימין בן אדיעזר - שר הבינוי והשיכון.

מר ארי בן מנחם - סגן שר השיכון ומחנה על פרויקט השיקום.

מר יוסי טרגן - מוכ"ל עיריית ירושלים.

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משרד השיכון.

גב' חגית חובב - מחנה על שיקום חברתי משרד השיכון.

מר אסף שניר - מחנה על שיקום פיזי משרד השיכון.

מר אברהם סימן-טוב - מוכ"ל חברת פרזות.

מר אשר חביב - מחנה מחוזי פרויקט הרווחה משרד החינוך.

מנהלי פרויקטים שיקום שכונות ירושלים.



הרשות לפיתוח ירושלים THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל: מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

4.7.93

הנדון: ירושלים

בדיון עם שר הבינוי, ראש העירייה ועימד הועלו נושאים אחדים. כן הועלו נושאים נוספים, ברובם אין התקדמות של ממש ואנחנו כבר עמוק בתוך יולי.

כגון (לא סופי):

1. "קרתא"

מוכרחים לסיים ענין התיקצוב שיאפשר השלמת הפרוייקט.

2. כביש 1 ארצי

פניתי אליך בענין הקטע מצומת טורוב לכניסה לעיר בגבעת שאול. מע"צ חודיעה שהיא לא תטול את הקטע הזה, זה יחיה בזיון בינלאומי, מדוע?

3. כביש 1 צפון

"מוריה" טרם קיבלה הזמנת עבודה כדי לקדם תכנון, פינויים ותפיסת חזקה. זה כביש מאד מאד חיוני, נוגע לעשרות אלפי נפשות.

4. שכונת ראט-עמר

צריכים להתחיל מיידית כבינוי, מתוך מגמה להגדיל היצע הדיור לצעירים, משוחררי צבא ואוכלוסיה נזקקת, מי עושה מה?

5. מרכז ספורט רמות אלון

היה סיכום שממ"י ימצא פתרון למסירת הקרקע על פי סיכומים שהיו בעבר. מאוס לא התקדם בענין זה, החשיכות ברורה לכל - מדוע לא זזים?

וכאמור, זה לא הכל.

בברכה
ע. וקסלר

שר הבינוי והשיכון מר ב. בן אליעזר
ראש העירייה מר טדי קולק

העתק:

04-7-1993

דואר נכנס

מ.א. 20773



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בתמוז התשנ"ג
4 ביולי 1993
סימנו 9606 מימ

אל מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס

שלום רב,

הנדון: דיוור לנכה צה"ל

מצ"ב פנית גב' עדנה סולודור בגין בעית דיוור לנכה צה"ל [REDACTED]
מקיבוץ ראשית.

בהתאם להנחיית המנכ"ל אודה על בדיקתך לפתרון בעית הדיוור.

מ. כ. ה.
יגאל אסר
עוזר המנכ"ל

העתק: הגב' עדנה סולודור, מזכירת ברית התנועה הקיבוצית
ת.ד. 40014 ת"א



התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני

שד' שאול המלך 8
תל-אביב 61400
ת"ד 40014
טל: 03-5429932

23.6.93

ברית התנועה הקיבוצית

לכבוד

מר צבי כהן - מנהל אגף השיקום משרד הבטחון
מנכ"ל פרזות - מר סימן טוב
מנכ"ל עמידר - עמוס רובין

שלום וברכה,

הנדון: שיכון מתאים לנכה צה"ל [redacted] מקיבוץ "ראשית" בירושלים

כמי שמכירה ומלווה את קיבוץ "ראשית" כמעט מיום היווסדו, אני פונה אליכם להיענות ולסייע ככל האפשר במציאת פתרון מהיר לבעיית השיכון של נכה צה"ל [redacted] חבר קיבוץ "ראשית".

עקב חשיבות שיקומו של [redacted] המותנה בחלקו הגדול בהמשך שהייתו כחבר במסגרת קיבוץ ראשית, אין דרך אחרת אלא שהדירה שתשופץ תרכש ע"י משרד הבטחון.

לדברי מר צבי כהן תהליך הבירורים עלול לקחת זמן רב ואין אפשרות להתחיל בשיפוצו לפני שיוחלט על רכישת הדירה ע"י משרד הבטחון (כזכור מדובר בשיפוצים שיחברו בין 2 דירות: האחת - ובה עיקר השיפוצים שיכת ל"פרזות" והשניה ל-עמידר).

אבקשם לעשות כל מאמץ אפשרי לקיצור ההליכים הביורוקרטיים בהתחשב שמדובר בנכה צה"ל 100%.

אודה לכם על כל סיוע לפתרון הבעיה.

בברכה,

עדנה סולודר
מזכירת ברית התנועה הקיבוצית

העתיקים:

מנכ"ל משרד השיכון - אריה מזרחי
משפחת יונה - קיבוץ ראשית
קיבוץ ראשית
מלווה - סטיק (כברי)

מצ"ב: - פניית "ראשית" למר צבי כהן.
- תשובת מנכ"ל "פרזות" (יח' נכסים) לירמיהו פרידמן "ראשית".
- חוות דעת המרכז ליעוץ שיקומי.
- מפרט השיפוצ.

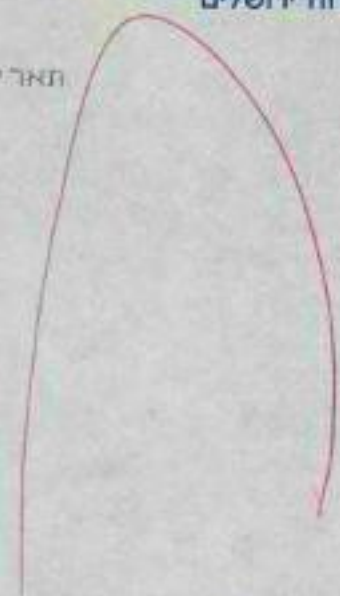
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

27-6-1993

20603

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א תמוז תשנ"ג
 30 ביוני 1993
 טמננז ומחוזית



אל
 מר יגאל אסף
 עוזר המנכ"ל

הנדון: השתתפות נציגי המשרד בועדות המקומיות והמחוזיות
 סימוכין: מכתב לגב' ר. זמיר מתאריך 20.6.93

רצ"ב על פי בקשתך דיווח על השתתפות נציגי מחוז ירושלים בועדות המחוזיות בחודש יוני:

ת א ר י ך	סוג הישיבה
1.6.93	נקודתית
8.6.93	היתרי בניה
15.6.93	נקודתית
22.6.93	היתרי בניה
29.6.93	מליאה

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת הסנהל הפללי

27-7-1993

דואר נכנס

21699

ב ב ר כ ה,
 ארי כהן
 ס/מנהל החטיבה הטכנית (תמנון)



משרד הבינוי והשיכון
המנחל הכללי

ירושלים, א' בתמוז התשנ"ג
20 ביוני 1993
סימנו 9480

אל מנהלי מחוזות

שלום רב,

הנדון: השתתפות נציגי המשרד בועדות המקומיות והמוזיות

הובא לידיעת המנכ"ל כי לאחרונה התרבו המקרים בהם נציגי המשרד לא השתתפו בועדות בהם היו אמורים להשתתף, כאשר בחלק מן המקרים נדונו נושאים חשובים שחייבו את נוכחותם של עובדי המשרד. בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנכם מתבקשים להעביר ללשכה אחת לחודש דיווח שוטף על כל הועדות בהן השתתפו עובדי המחוז.

בברכה,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד באב תשנ"ג
1 באוגוסט 1993
סמננו: מחוזית

אל
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: השתתפות נציגי המשרד בועדות המקומיות והמחוזיות
סימוכין: מכתבן לגב' ר. זמיר מתאריך 20.6.93

רצ"ב על פי בקשתך דיווח על השתתפות נציגי מחוז ירושלים בועדות המחוזיות
בחודש יולי:

עקב שביתת עובדי המדינה לא התקיימו דיונים בועדות המחוזיות למעט שני
דיונים בנושא תכנית מתאר בית שמש בתאריכים: 23.7.93 - 26.7.93.

בברכה,
אסף
לן ארי (כהן)
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בתמוז התשנ"ג
30 ביוני 1993
סמננו: שוטפים

10010

ד"ר ח' ח' ח'
10010

סיכום ישיבה בנושאים שוטפים מיום 28.6.93

משתתפים: ה"ח - אריה מזרחי, רנה זמיר, איתן לחובסקי, אריאל לוין.

1. השתתפות משהב"ש במוסדות ציבור בירושלים עפ"י הרשימה הרצ"ב - מאושר לביצוע.
2. תכנון חדש בירושלים - התקציב הנדרש עבור תכנון השטחים שסופחו לעיר (עפ"י הסכם עם ממ"י) וכן עבור תכנון מפורט של כביש מס' 1 (עפ"י סיכום השר) יאושרו לאחר הדיון בתקציב התכנון הכלל משרדי.
3. בית שמש - דווח למנכ"ל כי שר הפנים טרם חתם על מפת הגבולות החדשים. טיוטת החוברת שבהכנת המחוז תוצג למנכ"ל ולשר.
4. פרויקט ממילא - הנושא בטיפול עדי הדר.
5. החברה לפיתוח הרובע היהודי - עם התמנותו של מנכ"ל לחברת קרתא, ידון נושא איחוד החברות.
6. קרית ארבע - אין להעביר רכוש או לבצע עבודות פיתוח נוספות.
7. אדם - בנה ביתך שלב ג'. ניתן לקדם הנושא בכפוף לתנאי של מימון מלא של מחיר הקרקע והוצאות הפיתוח ע"י המשתכנים.
8. שיקום שכונות - הוגש נייר עמדה של המחוז בדבר מתכונת העבודה עם חב' פרזות.
9. שער מזרח - המחוז יגיש נייר עבודה תוך ימים אחדים.
10. ואדי גו'ז - הנושא יובא לוועדת הקצאות עם הצעה להמליץ בפני ממ"י על פטור ממכרז.
11. מר ל. קוקוש הוא"מ מנהלת המחוז בהעדרה.



רשמה: רנה זמיר
מנהלת המחוז



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יגאל
3/7/93

שכת המנהל הכללי
كتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 02-2577222
י' בתמוז תשנ"ג
29 ביוני 1993
25772

לכבוד
מר דוד שפירא
מנכ"ל מחוז ירושלים
מחוז

שלום וברכה,



הנדון: אחסון קרואנים בגבעת המטוס

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בה חזרתי על התנגדותנו לאחסון הקרואנים המתכננים מאזורים אחרים בארץ בגבעת המטוס.

ברצוני לחזור ולהביע את התנגדותו של ראש העיריה לכל צעד בענין זה.

מברור שעשייתי בלשכת שר הבנוי והשיכון נמסר לי שהשר לא ידע על כך ואף מתנגד לזאת.

על-כן אבקשך להודיע לכל העושים במלאכה זו על עמדתנו הנחרצת ועל התנגדותו של השר.

בכבוד רב,

יוסי טל-גן

העתיקים: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי גינוסר - יו"ר עמידר
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר

שלום רב, אסור לי
כי ציפיה צד העיר,
ואשר אין מתנגד להחלטת,
העירייה לא תאשר



עיריית ירושלים
לשכת היועץ המשפטי לעירייה
بلدية اورشليم القدس
دائرة المستشار القضائي للبلدية

רחוב יפו 22, ירושלים

טל' - 232251

י"ס תמוז תשנ"ג

8 ביולי 1993

3455A

דחוף במקס'

ולמסירת ביד

בנידר בע"מ - מחוז ירושלים

10 קבל

14-07-1993

לעיון ולפעולה.....

לכבוד

מר יוסף חריש

היועץ המשפטי לממשלה

משרד המשפטים

רח' אאלח א-דין 29

ירושלים

א.נ.

הנדון: אמר בבית המשפט - איחוד גאוגרפי - חב' "עמידר"

בשמה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים ורשמה של עיריית ירושלים
הנני מתכבד לפנות אליך בדחיפות בדלקמו:

1. האתר בנדון יועד עפ"י תוכנית המיתאר ארצית תמ"א/33 למגורים זמניים.

למען הדיוק אדגיש כי בסעיף 1 של התוכנית הנדונה נקבע שם התוכנית:

"תוכנית זו תשרא תוכנית מיתאר ארצית לאחרים לדיר מיידי וזמני
מס' תמ"א/33" (ההדגשה שלי - א.א.).

2. בדברי החסבר לתוכנית האמורה, שהיא ברמה של תוכנית מיתאר ארצית נקבע כי
תוכנית זו תהא לאחר שטחים המיועדים לדיר זמני ולעבוד הוראות בניה
לאחרים אלה.

3. הוראות התוכנית הנ"ל מתייחסות למגורים בלבד כגון, סעיף 7 מההוראות
הכלליות בתוכנית הקובע:

"מסרות התכנית: קביעת אתרים ברחבי המדינה שבוס יוקמו המרזים לדיור מיידי וזמני לתקופה שלא תעלה על 5 שנים לצורך קליטת העליה ופתרון בעיות הדיור במדינה, בסדר גודל של עד 50,000 יחידות דיור, על פי חכמת זו ובהתאם להוראותיה."

4. חב' "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ (להלן - "עמידר") הודיעה לעיריה באופן חד-צדדי לפני זמן קצר כי בדעתה להשתמש באתר לצורך החסנת קרוואנים/מגורונים.

5. העיריה הודיעה מזידית ל"עמידר" על התנגדותה הנחרצת לכוונה האמורה, רצ"ב מכתבו של מנכ"ל העיריה מר יוסי טל-גן מיום 24.6.93 והמופנת למר דוד שפירא מנהל מחוז ירושלים בחב' "עמידר".

6. מר שפירא, מנהל מחוז ירושלים, השיב למנכ"ל העיריה במכתבו מיום 29.6.93 וזאת את פניית העיריה תוך הדגשה (שלדעתנו הינה מוסעית) כי אין צורך "ברישוי" ועל כן בדעת "עמידר" לרכז את הקרוואנים באתר "עד אשר יחליט משר"ש מה יעשה בהם". במכתבו הנוסף מיום 29.6.93 של מנכ"ל העיריה למר שפירא הודגשה שוב התנגדותה של העיריה וכן התנגדותו של שר הבינוי והשיכון.

רצ"ב צילומי הפניות בנדון.

7. המסרה שנקבעה בתמ"א/33 לגבי האתר בנדון, הינה למגורים זמניים בלבד ולא לכל שימוש אחר.

לפיכך, כוונתה של חב' "עמידר" להשתמש באתר או בחלק ממנו לאחסון קרוואנים/מגורונים סותרת את הוראות תוכנית מיתאר ארצית תמ"א/33, והדבר אף נוגד את חוראות החוק ביחס לשימושי הקרקע ומותרים.

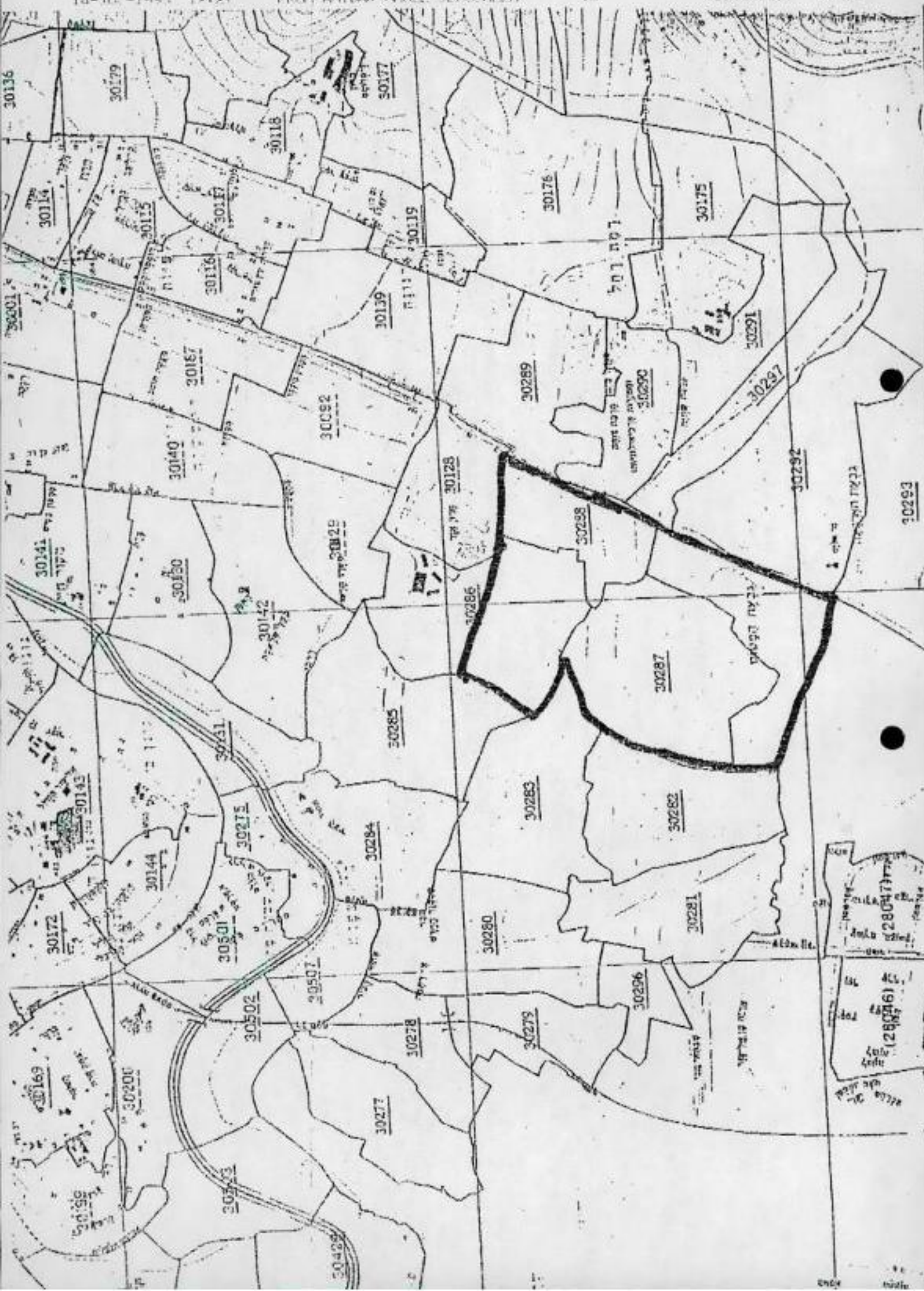
8. מאחר ופנייתה של העיריה לחב' "עמידר" להימנע משימוש האמור נענתה בשלילה (ראה מכתבו של מנהל מחוז ירושלים בחב' "עמידר" מיום 29.6.93 המצ"ב), לא נותרה בידינו ברירה אלא לנקוט בחליכים החוקיים כדי למנוע את השימוש הבלתי חוקי האמור.

9. שאר ומדובר בחברה ציבורית, ואינני לנכון לפנות אליך על-מנת להודיעך על כוונתנו לפעול מיידית, כאשר לעיל, מאחר ולהכנתנו חב' "עמידר" מתכוונת לשווע עובדות חוגשות כאתר.

נכח רב,

אסא אליאב, עו"ד
חיוץ המשפט לעבודה

העתק: מר סדי קולט, ראש העיריה
מר עמוס מר-חיים, סגן ומ"מ ראש העיריה
מר יוסי סל-גן, מנכ"ל העיריה
גב' אלינור ברזקי, מנהלת העיר
מר זאב זינגר, מנהל החסיבה לרישוי ופיקוח על הבניה
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי גנוסי, יו"ר חב' "עמידר"
מר עמוס רודין, מנכ"ל "עמידר"
מר דוד שפירא, מנכ"ל מחוז ירושלים חב' "עמידר"



ת.צ.ה.י.י.

החתום משה זאב זרנגר, נושא ת.נ. מס' 2575101 לאתר שהותגדרתי כי עלי לומר את האמת, אחרי אותה צפוי לעובדים הקבועים בחוק, שצהיר בזה בכתיב כולקמן:

1. (א) אני משמש בתפקיד מנהל חסיות רישוי ופיקוח על הבניה בעיריית ירושלים.
- (ב) אני עושה תצהירי זה בתמיכה לבקשה לצו למניעת הערלות בגד "עמידר" החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ (להלן - "עמידר"), ואחריו.
2. במכתב מיום 16.6.93 הודיע מר טרדכי בוסבול, סגן מנהל מחוז ירושלים בחברת "עמידר" למר שמואל אייל, כי חברת "עמידר" החליטה לאחסן קרוואנים/סגורונים סגורים בגבעת המטוס באופן זמני ועד למכירתם. העתק המכתב מצ"ב ומסומן בספח "א".
3. מנכ"ל עיריית ירושלים, מר יוסי טל-גן, הודיע למר בוסבול בחגובה למכתבו בספח "א" הנ"ל, כי העירייה מתנגדת להפוך את גבעת המטוס למקום אחסנה לקרוואנים. העתק המכתב מצ"ב ומסומן בספח "ב".
4. בחגובה הודיע מר ווד שפירא, מנהל מחוז ירושלים וחברת "עמידר", מכתב ביום 29.6.93, כי "עמידר" מנהלת את הקרקע וכי חרכי באתר גבעת המטוס קרוואנים, עד שמשרד הבינוי והשיכון יחליט מה לעשה בהם. העתק המכתב מצ"ב ומסומן בספח "ג".
5. (א) במכתב מיום 29.6.93 חזר מנכ"ל העירייה על התנגדותו לאחסון הקרוואנים. העתק המכתב מצ"ב ומסומן בספח "ד".
- (ב) במכתב מיום 6.7.93 שולל מנהל העיר ירושלים את אפשרות אישון אחסון הקרוואנים. העתק המכתב מצ"ב ומסומן בספח "ה".
6. אין היתר להצבת קרוואנים ליקים לערכי אחסון באתר גבעת המטוס, אשר נמצא בגושים 30286, 30287 ו-30288 בתחום מרחב חב"ד מקומי ירושלים (להלן - הנכס).

-2-

7. הצבת הקרואנים הממוכנים לאסור מנוגדת לאסור בתכנית המיתאר הארצית לאתרים לדיור מיידי וזמני תמ"א 33, וביחוד לאסור בסעיף 7 להוראות התמ"א 33 שלשונן:

"מטרת התוכנית: קביעת אתרים ברחבי המדינה שבהם יוקמו מחבנים לדיור מיידי וזמני לתקופה שלא תעלה על 5 שנים לצורך קליטת העליה ופטרון בעיות הדיור במדינה, בסדר גודל של עד 50,000 יחידות דיור. על סף תכנית זו ובהתאם להוראותיה".

העמק דברי ההסבר והוראות תוכנית תמ"א 33 מצ"ב, ומסומן בספט "ו".

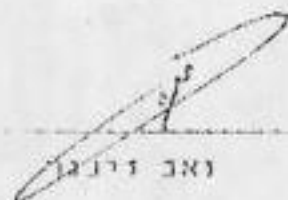
8. לפי מיטב ידיעתי והבנתי, ועל סמך ההתכתבות שפורטה לעיל, מתכוונת "עמידר" לאחסן קרואנים באתר גבעת המסוס, וזאת לא לשם שימוש בהם למגורים ונלא היעדר בניה.

9. מן הנימוקים הדרוש לשם מניעת עבירת בניה ולשם מניעת ספגת תכנון ומטרד לציבור.

10. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן הצהירי אמת.

ולראיה באמי על החתום בירושלים,

היום 14 ביולי, 1993


דבורה ליבמן

היום יום 14.7.93 הופיע בפני דני ליבמן, עו"ד, במשרדי שבעיריית ירושלים מר נאב זינגר, הסוכר לי אישיות, ולאחר שהוזהר על ידי כי עליו להצהיר את האמת, וכי באם לא יעשה כן יהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק, הצהיר בפני כי תוכן הצהרתו לעיל היא אמת, וחתם בפני על הצהרתו.


דני ליבמן, עו"ד



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

התקנה לניהול נכסים

ד' חמוז תשנ"ג

23 יוני 1993

מספר 1420-כ-5

א"ל : הנהלת שפירא מנהל מחוז ירושלים
מ"מ : רוטבול - מ/מנהל מחוז ירושלים

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון : אחר גבעת המטוס - אחסנה

1. במענה לפניחולם ולהתנגדות העירייה יש להשיב:

(א) הקרקע הוקצתה למשהב"ש לניהול על ידי עמידר.

(ב) הקרוונים/מגורונים שיוכאו לאחסנת ביניים אינם מחוברים לקרקע ועל כן אין צורך בוישוי.

(ג) הקרוונים/מגורונים אינם נדושים לשרותים עירוניים של מים, ושמל, כרוב, פחוח, חיכוך אשפה וכו'.

2. על כן עמידר תרכז באתר זה קרוונים/מגורונים כנ"ל עד אשר יחליט משהב"ש מה ייעשה בהם.

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתיק: לשכת סמנכ"ל משהב"ש י-ם

מר עמוס רודין - סמנכ"ל

מר ישראל שורץ - מנהל האגף לאכלוס משהב"ש ירושלים

מר חיים פאלקוב - משרד הבינוי והשיכון ירושלים

מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיור ובינוי

חיק שטח + חומר

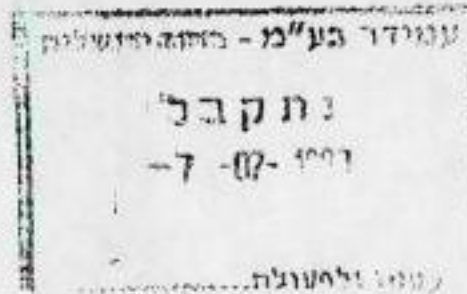
מעקב (2)



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת הסנהל הכללי
مكتب المجلس العام

י"ב בתמוז תשנ"ג
29 ביוני 1993
25778



לכבוד
מר דוד שמיר
מנכ"ל מחוז ירושלים
עמיד

שלוט וברכה,

הנדון: אחוסון קרוואנים בגבעת המטוס

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בה חזרתי על התנגדותנו לאחוסון הקרוואנים המתכננים מאזורים אחרים בארץ בגבעת המטוס.

ברצוני לחזור ולהביע את התנגדותנו של ראש העיריה לכל צעד בעניין זה.

מבזיר ששיחתי בלשכת שר הבנוי והשיכון נמסר לי שהשר לא ידע על כך ואף מתנגד לזאת.

על-כן אבקשך להודיע לכל העושים במלאכה זו על עמדתנו הנחרצת ועל התנגדותנו של השר.

לכבוד רב,

יוסי טל-12

העתקים: מר טדי קולק - ראש העיריה

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון

מר יוסי גינזסר - יו"ר עמיד

מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמיד

(e)

עמידור
החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז ירושלים, רח' בן-יהודה 34 ירושלים.
פקס: 243621, טל: 02-257575 מיקוד: 94230.

י' רחמוז ושל"ג
29 ביוני 1993
מספר: 1526 ש

לכבוד
מר יוסי טלגן
מנכ"ל העירייה
יפו 22
ירושלים.

הנדון: אזור גבעת המסות - אחסנה.

מכתב מ- 21.6.93 מס' 04628.

חשורה למכתב שבטימוכין להלן חשוכת הנהלות עמידור:

1. הקרקע הוקצתה למשב"ש לניהול על ידי עמידור.
2. הקרוואנים/מגורונים שיובאו לאחסנת ביניים אינם מחוברים לקרקע ועל כן אין צורך ברישוי.
3. הקרוואנים/מגורונים אינם נדרשים לשדות עירוניים של מים, חשמל, ביוב, פתוח, תינוך, אשפה וכו'.
4. על כן עמידור חרזה באחר זה קרוואנים/מגורונים כנ"ל עד אשר יחליט משב"ש מה ייעשה בהם.

בכבוד רב,
דוד שפירא
מנהל מחוז ירושלים

העוק: מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידור.
לשכת מנכ"ל - משרד הבינוי והשיכון.
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף לאכלוס משב"ש ירושלים.
מר חיים פאלקוב - משרד הבינוי והשיכון ירושלים.
מר פלי יוחנן - סמנכ"ל לנכסיה.
מר ורדי יצחק - סמנכ"ל לשדות דיור ובינוי.
ד.ש.מ.ח.

מחוז ירושלים

תאריך: 14/7/93

אל: אהרן - יוסף - אהרן
אל: אהרן - יוסף - אהרן
אל: אהרן - יוסף - אהרן

מספר פקס

תאריך: 14/7/93 (כולל דף זה).

מספר עניין - מחוז ירושלים.

בן יהודה 34 ירושלים

מס' טלפון 257575 - 02.

מס' פקס 243621 - 02.

מנכ"ל: ד"ר אהרן - יוסף - אהרן

הר"ר אהרן - יוסף - אהרן

מס' פקס 257575 - 02.

מס' טלפון 243621 - 02.

לשם יוסף אהרן - יוסף - אהרן
הר"ר אהרן - יוסף - אהרן

מס' פקס 243621 - 02.

מס' פקס

מס' טלפון

מס' פקס

חזמנה / משם דעווי למתק

מדינת ישראל

דولة اسرائيل



תיק פלילי
מס. 2399/93

בית המשפט לעניינים מקומיים רח' המלך שלמה 2, ירושלים. טל - 252251-345
محكمة الشؤون المحلية - شارع هابلخ شلومو 2 اورشليم - القدس

אל זאג... (בגד... אמת... יושב... חמש... יחידה... מ... ב...)

עליך לחתום בבית המשפט הנ"ל בתאריך... בשעה... בפני כב' השופט...
عليك الحضور الى المحكمة المذكورة بتاريخ... الساعة... امام... القاضي

וכן ליום... ואלה...
وذلك يوم... وذلك بدل التاريخ

אם לא תופיע למשפט בתאריך ובשעה שצוינו למעלה, רשאי יהיה בית המשפט להוציא נגדך צו הבאה.
اذا لم تحضر المحكمة في التاريخ والساعة المشار اليهم سمح للمحكمة ان تصدر ضلك امر احضار

הערות...
ملاحظات



מזכיר סניף

2397 /93 .ש.י

בית המשפט לערובות פהובים וירושלים

תאריך:

מדינת ישראל

1 1 1

1. עמדת התורה האנושית כשיראה עולים בישראל נכ"מ
רחוב בן יהודה 34, ירושלים
2. דוד שפירא, מנהל מחוז ירושלים במטה הנ"ל
רחוב בן יהודה 34, ירושלים
3. מרדכי בוסנוב, מנהל מחוז ירושלים במטה הנ"ל
רחוב בן יהודה 34, ירושלים

תאריך:

ה.ה.ל.ה

1. הדיון בבקשה יתקיים ומעמד הצדדים כיום 12/7/93 בשעה 9:20

2. עו"ד דני לוימן יהיה אחראי לביצוע מסירה אישית של הבקשה וההחלטה
למשרדים וזאת לא יאוחר מיום 15/7/93

3. ניתן בזה צו אזהר האוסר על הכשרים או על מי כשגסט או כשירומם
להציב קראוונים ומגורונים לשם איחסון בנכס הידוע כאחד גבעת המסוס,
לרבות בנושים 30286, 30287 ו-30288, וכמחנאר בתרשים הסביבה המעורף.
לבקשה: אלא אם יש לקראוונים האסורים היש בניה ודין.

החלטה: לדבריהם, שווים

14.7.1993

תאריך



ב.ש. 2307

בג"ת המעפ"מ לעניינים מקומיים בירושלים

התגובה

סדרת ישראל

2 2 3

1. עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
רחוב בן יהודה 34, ירושלים
2. דוד שפירא, מנהל מחוז ירושלים בחברה הנ"ל
רחוב בן יהודה 34, ירושלים
3. מרדכי בוטבול, סגן מנהל מחוז ירושלים בחברה הנ"ל
רחוב בן יהודה 34, ירושלים

המסמכים

בהשגה למחן או למכרעם פעולות לפי

סעיף 246 לחוק הנכונן והנבירה.

משכ"ה-1965 (להלן - הסנה)

1. דפי שנובע מהמאהיר הרצ"ב, בנכס הידוע כאמ"ר גזע המסוס, גושים
30286, 30287 ו-30288 הנמצא בתחום מרחב תכנון מקומי ירושלים,
לכמסוסן בת"שים סביבה המע"ב האבע אדום (להלן-הנכס) מבוצעת עבודה
בנכס ועומדים לבצע עבודה בדרך ובנסיבות שיש בהן משום עבירה לפי
סעיפים 204 ו-445(א) לחוק.

2. האחריות לביצוע העבודה הט:

1. עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
רחוב בן יהודה 34, ירושלים
2. דוד שפירא, מנהל מחוז ירושלים בחברה הנ"ל
רחוב בן יהודה 34, ירושלים
3. מרדכי בוטבול, סגן מנהל מחוז ירושלים בחברה הנ"ל
רחוב בן יהודה 34, ירושלים

א) אי לכך מתבקש כב' בית המשפט להזמין את המשיבים לדיון ולצוות על המשיבים הנ"ל ועל כל מי שעובד בשירותם או מטעמם להסגיר מלחציב קדמונים ומגורונים לזמן איחסון בנכס, אלא אם יש לקדמונים הנ"ל היתר בניה, וזאת בהתאם להוראות מע"פ 246 לחוק.

ב) כמו כן מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן צו ארעאי במבוקש בסעיף קטן (א) לעיל, עד לפועד הדיון בבקשה.

מח

דני לינמן, עו"ד

בציון היועץ המשפטי לממשלה

מס' מח/57

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בתמוז התשנ"ג
28 ביוני 1993
סמננו: י10284

אל
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל

הנדון: מכבי אש - אשקלון צפון
סימוכין: פניה מס' 3872

בהתייחס למכתב שבסימוכין עלי לציין:-

1. המחוז קיבל הנחיות ממכבי אש לפני התחלת ביצוע המבנים.
2. כל הדרישות של מכבי אש מתבצעות בשני שלבים:-
א. העבודות הקבועות מתבצעות בזמן הביצוע.
ב. הציוד הנייד נמסר ביד לכל דייר בתאריך האכלוס.
3. הדירות נמסרו לחב' שו"פ כחברה המשכנת.
4. תאריך האכלוס מתעכב בגלל אי שחרור טופס 4 מטעם העיריה דבר שמונע חיבור הבתים לרשת החשמל.
5. בכל דירה שאוכלסה נמסר הציוד לדייר על-ידי החברה המשכנת (שו"פ).
6. כל הציוד עבור כל הדירות נמצא מאוכסן בשטח.
7. נציג חב' שו"פ יודע את ההסדר בקשר להעברת הציוד לידי הדיירים.
8. מבדיקתנו עולה שמספר דיירים נכנסו בצורה לא מסודרת בלי טופס 4 בלי חיבור חשמל, ובלי קבלת הציוד הנייד הדרוש על ידי מכבי אש, למרות שהציוד כאמור נמצא בשטח.

ב ב כ ה,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

הערה:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר נ. חילו - מנהל מינהל תכנון והנדסה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/6/93
מס' פניה: 3849

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

(מח' חינוך)

א.ג.ב.

הנדון: איזו בקשה? מס' 3849
לוטת מכתבו של
מתאריך: 9/6/93

- ☒ א.נ.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
☐ א.נ.א. חשב תשובתך ישירות לפונה.
העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
בציון מס' פניה:

בכבוד רב

ב/חני

ע/המנהל הכללי 'חני' חני



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/6/93
מס' פניה: 3872

לכבוד

סניף יפא

אשרד סניף - איזוס עריב אשק"ן

ח' התמיכ' 1
אשק"ן 7839

א.ג.ב.

הנדון: מלח אשק"ן 3872

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 9/6/93
עם קבלת התוצאות נודיעך.
הועבר לבדיקה.

בכבוד רב,

ב/חני-
ע/המנהל הכללי יפא



אשקלון: חרום: 07-722222 מנהלה: 07-722223/722265/722204 מפקד: 07-726574 פקס: 07-722550
אשדוד: חרום: 08-523333 מנהלה: 08-563267 קרית מלאכי: חרום: 08-581222
קרית גת: חרום: 07-881222 מנהלה: 07-883288 שדרות: חרום: 07-897777

כ" בסיון תשנ"ג
9 ביוני 1993

לכבוד
מנכ"ל חברת שיכון ופיתוח
מר ספרן אמנון
רחוב ארניא 32
הקריה - תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: אתר אשקלון צפון

בביקורת בניינים שערכנו בתאריך 8.6.93 נמצאו כמה עשרות מבנים
מבניה קלה של חב' ווילר (בתים יוגוסלבים) שאוכלסו בדיירים,
ומשיחה עם מנהל אתר פרויקט אינטרנשיונל, נמסר כי בשבוע הבא
יוכלסו בתים נוספים באמצעות חברתכם.

הריני לציין כי איכלוס בתים אלה במצבם הם מהווים סכנה חמורה לציבור
וכעובדה נמצאו הליקויים והחוסרים הבאים: -

1. לא הושלמה תשתית רשת ברזי השריפה "3".
2. ישנם עדיין דרכי גישה לרכב כבאות ששרם ניסלכו.
3. מבנים אלה מקבלים חשמל בצורה זמנית ומסוכנת ביותר שעלולה לסכן
חיי אדם.
4. אין הסקה בגז של חב' מסויימת וכעובדה נמצאו בתוך המבנים אמצעים
פיקניים אשר מהווים סכנה חמורה בזמן שימוש ועוד שמדובר בבית
מבניה קלה.
5. אין ציוד כיבוי כגון גלילון או צינור ומזנק מים ומטפים.
6. שרם ניבדק באם יש גלאים כפי שסוכם.

בשם הרב חיים
הרב חיים חסיד

תאריך 2003



אשקלון: חרום: 07-722222 מנהלה: 07-722223/722265/722204 מפקד: 07-726574 פקס: 07-722550

אשדוד: חרום: 08-523333 מנהלה: 08-563267 קרית מלאכי: חרום: 08-581222

קרית גת: חרום: 07-881222 מנהלה: 07-883288 שדרות: חרום: 07-897777

- 2 -

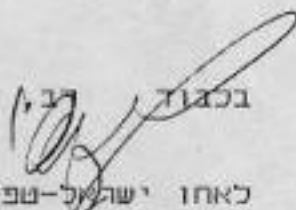
לסיכום

א. אנו מציינים כי מדובר בבתיים מבניה קלה שלגביהם קיבלה ועדה בין משרדית את הסידורים הנידרשים ולא נוכל לעבור לסדר היום באם לא יבוצעו ומיד הסידורים הנידרשים לשהיית בני אנוש לפני איכלוס.

על כן אנו מטילים את כל האחריות המישתמעת מאיכלוס לא חוקי זה ובאם יקרה חליה אסון שלדעתנו אפשרי בכל רגע על מצפונכם יפול הדבר.

ב. באיכלוס זה אנו רואים הפרה חמורה של כל ההתחייבויות שניתנו ובעיקר על ידי משרד השיכון וחב' הבניה.

ג. אנו פונים לכל המעורקים במכתבנו זה לפעול ככל יכולתם ולסכל את העובדה הבלתי חוקית זו.

בכבוד רב


לאחזו ישהאל-טפסר משנה
מפקד השרות

העתקים:

- (1) מר שלום דנינו ממונה על מחוז הדרום משרד הפנים באר שבע.
- (2) ✓ מנכ"ל משרד השיכון רחוב הילל 25 ירושלים.
- (3) מר בני ווקנין ראש עיריית אשקלון.
- (4) מהנדס העיר אשקלון.
- (5) מנהלת משרד טכני עיריית אשקלון.
- (6) מר שלמה ווקנין מרכז מניעת דליקות נציבות כבאות והצלה.
- (7) מפקד משטרת אשקלון סנ"צ אפי מור.
- (8) מנכ"ל חברת ווילר.
- (9) מנכ"ל חב' פרוייקט אינטרנשיונל.
- (10) משרד גדיש לידי הגב' ארנה כהן רח' ביאליק אשקלון.
- (11) משרד שיכון ופיתוח לידי מיכאל בית זולוטוב אשקלון.
- (12) רשף משנה אבי כהן - מפקד תחנת אשקלון.
- (13) תיק חוות דעת.

עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז ירושלים, רח' בן-יהודה 34 ירושלים.
פקס: 243621, טל: 02-257575 מיקוד: 94230.

י' בתמוז תשנ"ג
29 ביוני 1993
מספרנו: 1526ש

לכבוד
מר יוסי טלגן
מנכ"ל העיריה
יפו 22
ירושלים.

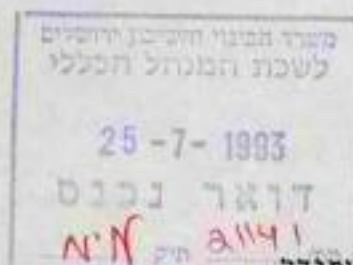
הנדון: אתר גבעת המטוס - אחסנה.

מכתבך מ- 21.6.93 מס' 04628.

תשובה למכתבך שבטימוכין להלן תשובת הנהלת עמידר:

1. הקרקע הוקצתה למשב"ש לניהול על ידי עמידר.
2. הקרוואנים/מגורונים שיובאו לאחסנת ביניים אינם מחוברים לקרקע ועל כן אין צורך ברישוי.
3. הקרוואנים/מגורונים אינם נדרשים לשרותים עירוניים של מים, חשמל, ביוב, פתוח, חינוך, אשפה וכו'.
4. על כן עמידר תרכז באתר זה קרוואנים/מגורונים כנ"ל עד אשר יחליט משב"ש מה ייעשה בהם.

בכבוד רב,
דוד שפירא
מנהל מחוז ירושלים



העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר.
לשכת מנכ"ל - משרד הבינוי והשיכון.
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף לאכלוס משב"ש ירושלים.
מר חיים פיאלקוב - משרד הבינוי והשיכון ירושלים.
מר פלד יוחנן - סמנכ"ל לנכסים.
מר ורדי יצחק - סמנכ"ל לשרותי דיור ובינוי.
ד.ש.מ.ח.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 2577E

י' בחמוז תשנ"ג
29 ביוני 1993
2577E

לכבוד
מר דוד שפירא
מנכ"ל מחוז ירושלים
עמידר

שלום וברכה,

הנדון: אחסון קרוואנים בגבעת המטוס

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בה חזרתי על התנגדותנו לאחסון הקרוואנים המתכננים מאזורים אחרים בארץ בגבעת המטוס.

ברצוני לחזור ולהביע את התנגדותו של ראש העיריה לכל צעד בענין זה.

מברור שעשייתי בלשכת שר הבנוי והשיכון נמסר לי שהשר לא ידע על כך ואף מתנגד לזאת.

על-כן אבקשך להודיע לכל העושים במלאכה זו על עמדתנו הנחרצת ועל התנגדותו של השר.

בכבוד רב,

י/ל
יוסי טל-גן

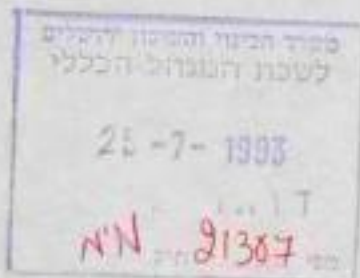
העתקים: מר טדי קולק - ראש העיריה

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון

מר יוסי גינוסר - יו"ר עמידר

מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר



אל:	התאריך	מאת:
אל:	28/6/93	הנהלת מחלקת המס
מאת:	תקן מס	הנהלת מחלקת המס
הערות:	אספקת מסלול אישי	
סימול:		

מפקד מחלקת המס, מנהל מחלקת המס
המסלול, מיום 28/6/93.

נא להעביר

מסלול

פיקוח, הנהלת מחלקת המס



HEAD OFFICE

המשרד הראשי

21.6.1993

93/685

DATE תאריך

OUR REF. מספרנו

למנהל הכללי
המנהל הכללי

לכבוד
מר א. מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון : אספקת חשמל לשיכוני עולים
סימוכין : מכתבי 93/392 מ-31.3.93

בהמשך למכתבי הנ"ל - שטרם נענה - להלן דיווח מעודכן על עיכובים באספקת חשמל לשיכוני עולים :

1. פסגת זאב צפון - 212 יחידות דיור - עבודות הרשת ל-188 לא הושלמו מחמת אי סיום עבודות התשתית
2. פסגת זאב צפון - 1057 יחידות דיור - ל-192 יחידות דיור טרם הושלמו עבודות רשת בגלל אי סיום עבודות תשתית.
3. נוה יעקב - 24 יחידות דיור - טרם הושלמו עבודות רשת וחל"ב בגלל אי סיום תשתית.

אני מבקש טפולך לזרז עבודות התשתית.

בברכה,

משה כץ
המנהל הכללי

PLEASE REPLY TO:

אל להשיב ל

P.O.B. 25 ת"ד 25
TEL-AVIV, ISRAEL 61000 תל-אביב
PHONE 03-5129129 03-5129129
FAX 079 079

P.O.B. 10 ת"ד 10
HAIFA, ISRAEL 31000 חיפה
PHONE 04-646646 04-646646
FAX 079 079

P.O.B. 8810 ת"ד 8810
HAIFA, ISRAEL 31086 חיפה
PHONE 04-548548 04-548548
FAX 079 079

COMPUTERIZED TELEX CENTER FOR ALL UNITS IN ISRAEL 46507, 46569, 46693, 46699, 46811 מרכז טקס ממחושב לכל היחידות בארץ

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 847595/6

ט' בתמוז התשנ"ג
28 ביוני 1993
סימוכין: 664

לכבוד
מר שמואל אייל
מנהל הרשות העירונית לקליטת עליה
לשכת המנהל הכללי - עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.

הנדון: קליטת עולים - בנאים

הישובים בהם אישר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הקצאת דירות בדמי שכירות נמוכים לעולים בנאים - הינם ישובים בפריפריה הרחוקה בלבד.

בישובים אלה כדוגמת באר-שבע, קרית-גת, אופקים, נתיבות, צפת ומעלות קיים בידי המשרד מלאי גדול של דירות מבניה מתקדמת, שאינן מכורות ואינן מאוכלסות, למעשה לדירות אלה אין בשלב זה שמוש אלטרנטיבי ומוטב לעודד אכלוסן.

המצב שונה לחלוטין בישובי מרכז הארץ.

בברכה,

רחל הולנדר

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתק: לשכת המנהל הכללי - פניה 3831 ✓





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 13/10/77

מס' פניה: 253

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מחלקת תכנון

מחלקת תכנון

א.ג.ג.

הנדון:

תוכנית ג' 1/77

לוטת מכתבו של

מחלקת תכנון

מתאריך:

13/10/77

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7/6/93

מס' פניה: 383

לכבוד

א.י. מועצה ז.י.
ועדה לביטחון המזון
סניף תל אביב

א.ג.נ.

הנדון: 383 א.י. מועצה ז.י.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 30/5/93 הועבר

לטיפול הו"מ מועצה ז.י. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/חמנהל הכללי

למאמר

המחבר

נשיא המועצה



עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

הרשות העירונית לקליטת עליה

י' בסיון תשנ"ג

30 במאי 1993

3735-28 ש-א

לכבוד
מר אריה מורחי
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

א.ג.

הנדון: קליטת עולים - בנאים

בהנחה שהידיעה שפורסמה "בארץ" 24/5 (מצ"ב) אכן נכונה, מדוע יגרע חלקה של ירושלים.

ירושלים קולטת עליה, זקוקה לעובדי בניה למה לא להקצות לעולים בנאים דירות גם בירושלים כמו באזורים אחרים, הרי ירושלים היא בראש סדר העדיפות הלאומי!?

בברכה

שמואל אלני
מנהל הרשות

העתק: טדי קולק - ראש העיריה
צבי רוזן - חבר הנהלה ומחזיק תיק הקליטה
יוסי סלגן - מנכ"ל העיריה
ארינון מנטבר - מנכ"ל המחלקה לעליה הסוכנות היהודית
עמנואל זיסמן - יו"ר ועדת קליטת העליה



24/5
מבצע להעלאת
5,000 עולים
לעבודה בבנייה

התאחדות הקבלנים ומחלקת
העלייה בסוכנות גיבשו תוכנית
בשם "עלה ובנה" להעלאת
5,000 יהודים עובדי כפיים
מקומסטאן, אורבייג'אן, גרוזיה
ושאר מדינות הברית.

יוכלו לקחת חלק במבצע,
שייערך באמצעות ידידי תעסוקה,
רק עולים שגילם עד 35
ובעלי ניסיון מעשי בעבודת
כפיים. העולים ייבחרו על ידי
שליחי העלייה של הסוכנות.
ההערכה היא שהמבצע ימשוך
עולים שחששו עד כה לכוא
בשל הקשי במציאת עבודה.

מנכ"ל משרד הביטוי והשר
כה, אריה מורח, אישר
פטרות מתן 300 ריזות בעד,
באר שבע, שית גת, אופקים,
נתיבות, צפת ומעלות לעולים
אלה בדמי שכירות נמוכים
תמורת התחייבות של
התאחדות הקבלנים לתחזק את
הבתים העומדים כיום

בשיממנם.
גובה השכירות יהיה כנראה
עד 320 שקל לחודש בלבד, עם
אופציה לרכישת הדירות.



אל:	התאריך:
מאת:	תק מס:
העיון:	
סימון:	

מפקד מתקן א משה ב, מנהל חברה
החשמה, מיום 6/6/93.

נא להעביר.

חובה

מיום
מאז



HEAD OFFICE

המשרד הראשי

21.6.1993

93/685

DATE תאריך

OUR REF. מ"ר 93/685

למנהל הכללי
מ"ר

לכבוד
מר א. מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: אספקת חשמל לשיכוני עולים
סימוכין: מכתבי 93/392 מ-31.3.93

בהמשך למכתבי הנ"ל - שטרם נענה - להלן דיווח מעודכן על עיכובים באספקת חשמל לשיכוני עולים:

1. פסגת זאב צפון - 212 יחידות דיור - עבודות הרשת ל-188 לא הושלמו מחמת אי סיום עבודות התשתית
2. פסגת זאב צפון - 1057 יחידות דיור - ל-192 יחידות דיור טרם הושלמו עבודות רשת בגלל אי סיום עבודות תשתית.
3. נוה יעקב - 24 יחידות דיור - טרם הושלמו עבודות רשת וחל"ב בגלל אי סיום תשתית.

אני מבקש טפולך לזרז עבודות התשתית.

בכ"ה,

משה כץ
המנהל הכללי

PLEASE REPLY TO:

נא להשיב ל:

P.O.B. 25 ת"ד 25
TEL-AVIV, ISRAEL 61000 תל-אביב 61000
PHONE: 03-5129129 טלפון: 03-5129129
FAX: 03-5129129 פקס: 03-5129129

P.O.B. 10 ת"ד 10
HAIFA, ISRAEL 31000 חיפה 31000
PHONE: 04-646646 טלפון: 04-646646
FAX: 04-646646 פקס: 04-646646

P.O.B. 8810 ת"ד 8810
HAIFA, ISRAEL 31086 חיפה 31086
PHONE: 04-548548 טלפון: 04-548548
FAX: 04-548548 פקס: 04-548548

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בתמוז התשנ"ג
27 ביוני 1993
סמננו: שיקום

אל:
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פרויקט שיקום השכונות בירושלים

פעולות שיקום שכונות בירושלים, מתבצעות בניהול המחוז עפ"י הנחיה ואישור
אנף שיקום שכונות באמצעות גורמים שונים: העיריה - שהיא הגורם העיקרי
בנושא תשתיות, פרזות - כתחום הפרט והאגודה לתרבות הדיוור או עמידר -
המשמשות בעיקר כצינורות להעברת כספים.

תהליכי העבודה בתחום זה עברו שינויים במהלך השנים כתוצאה משינוי בתפיסות
השיקום, בחלוקת האחריות, בגודל התקציבים ובמקורות המימון.

מזה שנים אחדות, התפתח אפיק פעולה חדש של פרויקט השיקום בירושלים.
הצורך בו התעורר כאשר התברר כי בשכונות רבות לא ניתן לכצע שיקום ללא
התייחסות לערכים הכלכליים של הנכסים. מדובר בעיקר בשכונות שבמרכז העיר,
בהן הקרקע בבעלות פרטית, הביקוש לה רב ומחירה גבוה. המכנים כנגד זה במצב
גרוע ושיפוצם יקר מאד. מאפיין נוסף של שכונות אלה, הוא השכירות המוגנת.
התקציב בין אם ישיר או באמצעות הלואות, אינו מספיק לשיקום. הדרך היחידה
היא להקנות לנכסים ערך כלכלי שיצדיק השקעות של הבעלים עצמם או של יזמים.

ישום מדיניות כזו, מותנה בהסכמה מראש של העיריה ושיתוף פעולה הדוק עם
רשויותיה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כיווני הפעולה הם שניים:

1 תכנון - מובל ע"י העיריה ובהשתתפותה ב-50% מן ההוצאות. התכנון

מיועד לאפשר הגדלה משמעותית של אחוזי הבניה במגרשים הבודדים
ובשכונה כולה. מכירת זכויות אלו עשויה ברוב המקרים לכסות עלות
השיפוצים והבינוי מחדש. מעורבותה של העיריה בתכניות כאלו מזרזת
ומבטיחה, ברוב המקרים, את אישורן בועדות הסטוטוריות ומתן היתרים.

2. פיתוח ותידוש תשתית. העיריה מבצעת עבודות מים וביוב על חשבונה

ומשתתפת ב-50% בכל יתר עבודות הפיתוח. הביצוע ע"י העיריה שכן היא
שמקבלת בסופו של דבר את השטחים והתשתיות לאחזקתה.

בשונה מדפוסי העבודה עם העיריה, התרכזו בעבר העבודה באמצעות חב' פרזות
בהפעלה ישירה של תקציבי שיקום, כאשר החברה היא שחתמה על החוזים עם
הקבלנים. כמו-כן טיפלה החברה באופן בלעדי בפרט: במציאת דיור חלוף,
קביעת זכויות, שיפוץ דירות קשישים וכד'. כיום נדרשים הדיירים עצמם
(באמצעות ועד הבית) לחתום על החוזים וחלקה של פרזות בתחום זה הצטמצם
מאד.

יש לציין כי עד לשנתיים האחרונות שימשה פרזות גם צינור להעברת הזמנות
לביצוע לעירית ירושלים. בגין "תיווך" זה נדרשנו לשלם כפל מע"מ ותוספת
עמלה. התקציב מועבר כיום ישירות לעיריה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הצעה לחלוקת עבודה

להלן הצעה לחלוקת העבודה בין הנורמים העוסקים בשיקום שכונות בצורה המנצלת את היתרונות היחסיים של כל אחד מן הנורמים ואין בה איבוד מיותר של תקציבים, בשל כפל עמלות/או כפל מע"מ.

קביעת תכנית עבודה ופרוגרמה שנתית תעשה תוך תיאום בין משהב"ש, פרזות ועיריית ירושלים.

חברת פרזות חייבת להיות מודעת להכרעות בתחום התכנון שכן לעיתים קרובות מימוש התכנון מותנה בטיפול בפרט. מאידך, חייבת העירייה לדעת על הבעיות הסוציאליות ואפשרויות הסיוע בעת קבלת החלטות בתחום התכנון.

נושאים לטיפול משותף של העירייה ומשהב"ש

- א. תכנון ולווי תכנון (ת.ב.ע. תשתיות) על בסיס 50% השתתפות.
- ב. ליווי תכנון וביצוע שצפ"ים על בסיס 50% השתתפות או פחות. לעיתים יש גורמים נוספים, כגון הסוכנות היהודית או תורמים, המשתתפים במימון.
- ג. חידוש תשתיות (100% עירייה) וביצוע פיתוח על בסיס 50% השתתפות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

נושאים לטיפול משותף של חברת פרזות ומשהב"ש

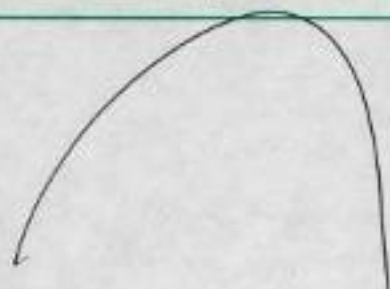
- א. קביעת פרוגרמה שנתית בנושאים שבטיפול ובאחריות חברת פרזות.
- ב. תכנון הרחבות, חוזים למתכננים, לוח תכנון.
- ג. שיפוץ דירות קשישים.
- ד. הטיפול בפרט הכולל בין היתר הוצאת תעודת זכאות.
- ה. טיפול ביחידות הדיור הציבוריות שבבעלות כל החברות המאכלסות :
עמיגור, פרזות ועמידר.
- ו. עז"ב.
- ז. מינהלה וכח אדם בשיקום שכונות בירושלים.
לכל מנהלי הפרוייקטים יחתם חוזה ישיר עם משהב"ש ולעובדים האחרים
יחתם חוזה עם חברת פרזות כמימון משהב"ש.

כ ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז



27 ביוני 1993



לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: בית צפאפא-שרפאת מתחם גבעת המטוס
סימוכין מכתבך מיום 9.5.93 רצ"ב

בתשובה למכתבך הנ"ל :

1- חשוב לציון שפיתוח השכונות היהודיות כמו שכ' פת , שכ' גילה , שכ' קטמונים , איזור התעשייה תלפיות , ושכ' רמת רחל , נעשה על חשבון שכ' בית צפאפא-שרפאת ותושביה , פיתוח זה נעשה באמצעות הפקעות לצורכי הציבור באמצעות ממ"י .

2- שטח מתחם גבעת המטוס הכולל את ישיבת איתרי , שנמצא בהליכים תכנוניים הוא 740 דונם , הוקצו להצבת הקרוואנים 140 דונם ועוד 117 דונם הוקצו לישיבת איתרי , 117 דונם אלה כוללים את הישיבה עצמה .

3- כמחווה לראש עיריית י-ם מר טדי קולק ממ"י החזיר 22 חלקות מתוך 120 שהוקצו ע"י השילטון הירדני לבעליהן לבנייה עצמית לתושבי השכ' .

4- חשוב לדעת שנכון להיום יש בשכ' כ-700 דווקים ודווקות מעל גיל 20 הנזקקים ל-350 יח' דיור .

5- בנוסף לפיתוח המגזר היהודי יופקעו עד כ-500 דונם לצורכי (הציבור) כבישים מאדמות השכ' .

6- בימים אלה עיריית י-ם מנהלת הפקעה של 140 דונם לצורך סלילת כביש עורקי (מס' 4) המוביל לגוש עציון , בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון הממונה על ממ"י ומשרד התחבורה . סלילת כביש זה בתחום שיפוט י-ם באה כמילוי אחרי החלטות הממשלה .

7- נושא קרקע חלופית כפיצוי עבור הפקעות לצורכי הציבור , כל הפקעה בין אם היא מתבצעת עפ"י חוק התכנון והבנייה באמצעות הרשות המקומית ובין אם היא מתבצעת ע"י שר האוצר באמצעות ממ"י , היא הפקעה לצורכי הציבור. להזכיר תושבי בית צפאפא-שרפאת סבלו קשות מהפקעות שהתבצעו ע"י ממ"י .

8- להזכיר מתחם גבעת המטוס הוא עתודת הקרקע היחידה הנמצאת בשכ' אשר עונה על הצרכים החיוניים של תושבי השכ' .

לאור האמור לעיל הרינו לבקש בזאת את הדברים הבאים :

- 1- לא להיענות לבקשות ישיבת איתרי להקצות קרקעות במתחם גבעת המטוס עבורה.
- 2- לא לתת לישיבת איתרי פטור ממכרז לרכישת קרקעות במתחם הנ"ל כל עוד שתושבי בית צפאפא-שרפאת זקוקים לקרקע לדיור , את 56 יח' דיור שהזכרת אינן עונות על הצרכים של השכ' .

Alnath St. 13 Beit Safafa Jer.

P.O.Box 94444 Zip 95822

Tel 02/790717 Telefax 02/781042

רח' אלנאח 13 בית צפאפא י-ם

ת.ד. 94444 מיקוד 95822

טל 02/790717 טל-פקס 02/781042

شارع النثر ١٣ - بيت صافا - القدس

ص.ب ٩٤٤٤٤ رقم بريدي ٩٥٨٢٢

تلفون ٠٢/٧٩٠٧١٧.٢٢ /٧٨١.٤٢ /٧٩.٧١٧

21247



3- בנושא מתן קרקע חלופית במקום קרקע שהופקעה ע"י הרשות המקומית קרי עיריית י-ם, ידוע לנו שמשרד השיכון וממ"י הם הגופים הממונים על אדמות המדינה לכן אנחנו מבקשים לא להפנות אותנו אל עיריית י-ם מסיבה אחת פשוטה כי עיריית י-ם לא ממונה על אדמות המדינה והיא מחויבת למלות החלטות הממשלה. מר כבל אנחנו מתקשים להבין מדוע אין אפשרות מעשית להיענות לבקשה שלנו, בזמן שיש אפשרות מעשית להיענות לבקשות גופים אחרים ואפילו לקיים הבטחות שניתנו בעבר, כפי שאתה מציין " אין אנו רואים אפשרות לבטל עסקות עם ישיבת איתרי " .

4- אנחנו מבקשים בזאת למצא את האפשרות המעשית ע"מ לתת לתושבי שכ' בית צפאפא-שרפאת קרקע חלופית במקום קרקע שהופקעה לצורכי הציבור (לצורך סלילת כבישים), כפי שאתם מוצאים דרכים מעשיות להיענות לבקשות ישיבת איתרי. במיוחד שהממשלה החליטה על סלילת הכבישים ואז הממשלה יכולה להחליט על מתן קרקע חלופית.

5- לגבי מתחם D, מר כבל אני מביא ציטוט ממכתבך :

"מוסדות איתרי פנו אל ממ"י בקשר למתחם השני ודרשו את המתחם במסגרת התחייבות חוזית של זכות קדימה בקרקע במתחם, במידה ולא יוקם שם בי"ח ואין בידנו אלא לקיים את ההתחייבות החוזית, על כן שטח זה לא יכול לעמוד לרשות זוגות צעירים " .

א- הכוונה למתחם השני היא למתחם D של תכ' זוגות צעירים מבית צפאפא-שרפאת כפי שאתה מציין במכתבך בסעיף (3) (ב).

ב- דובר על הקמת בי"ח - משגב לדך במתחם גבעת המטוס עפ"י תכ' מפורטת מס' 2136 א על מגרש המסומן (1) בצבע אדום על :

- גוש 30287 חלקות 1 עד חלקה 31 (בשלימות)
 חלקי חלקות 9,7,6,1

- גוש 38283 חלקות 15, 22 בשלימות
 חלקי חלקות 4, 27, 40

ג- מתחם D של תכ' זוגות צעירים מס' 3488 כולל

- גוש 30282 חלקה 6 בלבד

ד- בגוש 30287 על חלקות 26,27,28,29 (בשלימות)
 ועל חלקי חלקות 24, 17-14, בבנו קרוואנים.

ה- לא בבנה בי"ח (משגב לדך).

ו- מכאן רואים שההתחייבות החוזית שניתנה לישיבת איתרי של זכות קדימה בקרקע לא מתייחסת ולא קשורה לחלקה 6 בגוש 30282 קרי מתחם D של תכ' 3488, אלא למקום אחר בכלל בגוש 30287 ובגוש 30283.

ז- האם ההתחייבות החוזית ניתנה לישיבת איתרי? או ניתנה לגוף שנקרא "בני ציון"?



- ח- לאור האמור לעיל מריבת ישראל - ממ"י לא מחוייבים לשיבת איתרו בשום התחייבות חוזית או משפטית להעמיד את מתחם ס לרשות ישיבת איתרו .
- ו- לכן אנחנו דורשים ממשרד הבינוי והשיכון וממ"י להעמיד את שטח מתחם ס של תכ' 3488 לרשות זוגות צעירים מבית צפאפא-שרפאת .
- 6- אנחנו מבקשים מכב' לקבוע לנו ישיבה עם כב' שר הבינוי והשיכון ע"מ להבהיר את עמדותינו .

בכבוד רב

חאלד עליאן
יו"ר



העתקים :

ח"כ רון כהן
מר טדי קולק - ראש עיריית י-ם
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מיכאל ורדי - מנכ"ל ממ"י
מר משה אדרי - מנהל סמ"י מזוז י-ם
מר עוזי וכסלר - מנכ"ל רשות הפיתוח
מר אמיר חשין - יועץ רה"ע לעיניני האוכלסיה הערבית
גב' אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר

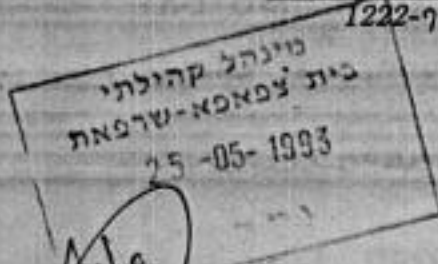


לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט באייר תשנ"ג

9 במאי 1993

שוטף-1222



לכבוד:
ח"כ רן כהן
הכנסת
ירושלים

הנדון: בית צפפה

1. שטח גבעת המטוס הוקצה למשהב"ש לצורך הקמת אתר קרוואנים. על השטח האמור, יוזמת עיריית ירושלים בתאום ובשתוף ממ"י, תוכנית כוללנית לאזור.

מוסדות איתרי ביקשו את שטח ג.המטוס ובקשה זו תלויה ועומדת בפני הוועדה לפטור ממכרז וככלל זה גם טענות מוסדות איתרי כי שטח זה הוכטח להם בעבר.

בקשה זו גם הועלתה בפני שר הבינוי והשיכון בביקורו במוסדות איתרי לפני מספר חודשים.

2. במסגרת פעילות המינהל בכפר, הועמדו לרשות הכפר שני מתחמים לבנית 56 יח"ד.

מתחם ראשון - לבנית 56 יח"ד עפ"י שומא מ-1970 (מועד ההפקעה) בתוספת הפרשי הצמדה מיום ביצוע העסקה, באמצעות עמותת אל נאקוס.

מתחם שני - טרם פותח.

מוסדות איתרי פנו אל ממ"י בקשר למתחם השני ודרשו את המתחם במסגרת התחייבות חוזית של זכות קדימה בקרקע במתחם, במידה ולא יוקם שם בי"ח ואין בידינו אלא לקיים התחייבות חוזית. על כן שטח זה לא יכול לעמוד לרשות זונות צעירים.

3. במסגרת ועדה מיוחדת ברשות גב' פאלבק, שהתכנסה אך לאחרונה, נדונו בקשות תושבי הכפר לשהרוד מגרשים לבניה עצמית והנושא בטפול.

לאור האמור לעיל הנני להתייחס לדרישות המינהל הקהילתי, כפי שפורטו.

א. הואיל ולישיבת איתרי לא אושרה כל הקצאה בגבעת המטוס אשר כאמור תפוס ומאוכלס, אין מה למנוע מהם.



לשכת שר הבינוי והשיכון

- ב. לא ניתן להעמיד את מתחם D להמשך הפרוייקט, לבניית תושבי בית צפפה, הואיל והשטח הינו במחויבות משפטית למוסדות איתרי.
ניתן לפתוח במו"ם עם מוסדות איתרי לשחרור השטח, מתוך כוונה לשחררו למטרה המבוקשת.
- ג. איננו רואים כל צורך או בסיס לעצירת הליכים תכנוניים כמבוקש על ידם.
- ד. אין אנו רואים אפשרות לבטל עסקות עם ישיבת איתרי.
- ה. נושא מתן קרקע חליפית במקום קרקע שהופקעה לצרכי כנישים עפ"י חוק תכנון ובניה, הינה דרישה המופנית לעיריית ירושלים אך אינני רואה אפשרות מעשית להענות לבקשה.

נכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנהל מ"י מחוז י-ם

הנהלת מינהל קהילתי בית צפפה-שרפאת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בתמוז התשנ"ג
27 ביוני 1993
סמנו: שיקום

אל:
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

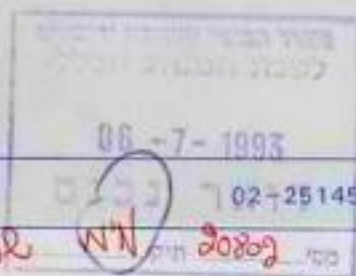
הנדון: פרוייקט שיקום שכונות בירושלים

פעולות שיקום שכונות בירושלים, מתכצעות בניהול המחוז עפ"י הנחיה ואישור
אגף שיקום שכונות באמצעות גורמים שונים: העיריה - שהיא הגורם העיקרי
בנושא תשתיות, פרזות - בתחום הפרט והאגודה לתרבות הדיור או עמידר -
המשמשות בעיקר כצינורות להעברת כספים.

תהליכי העבודה כתחום זה עברו שינויים במהלך השנים כתוצאה משינוי בתפיסות
השיקום, בחלוקת האחריות, בגודל התקציבים ובמקורות המימון.

מזה שנים אחדות, התפתח אפיק פעולה חדש של פרוייקט השיקום בירושלים.
הצורך בו התעורר כאשר התברר כי בשכונות רבות לא ניתן לבצע שיקום ללא
התייחסות לערכים הכלכליים של הנכסים. מדובר בעיקר בשכונות שבמרכז העיר,
בהן הקרקע נבעלות פרטית, הביקוש לה רב ומחירה גבוה. המבנים כנגד זה במצב
גרוע ושיפוצם יקר מאד. מאפיין נוסף של שכונות אלה, הוא השכירות המוגנת.
התקציב בין אם ישיר או באמצעות הלואות, אינו מספיק לשיקום. הדרך היחידה
היא להקנות לנכסים ערך כלכלי שיצדיק השקעות של הבעלים עצמם או של יזמים.

ישום מדיניות כזו, מותנה בהסכמה מראש של העיריה ושיתוף פעולה הדוק עם
רשויותיה.





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כיווני הפעולה הם שניים:

1. תכנון - מובל ע"י העיריה ובחשתתפותה ב-50% מן ההוצאות. התכנון

מיועד לאפשר הגדלה משמעותית של אחוזי הבניה במגרשים הבודדים ובשכונה כולה. מכירת זכויות אלו עשויה ברוב המקרים לכסות עלות השיפוצים והבינוי מחדש. מעורבותה של העיריה בתכניות כאלו מזרזת ומבטיחה, ברוב המקרים, את אישורן בועדות הסטטוטוריות ומתן היתרים.

2. פיתוח וחידוש תשתית. העיריה מכצעת עבודות מים וכיוב על חשבונה

ומשתתפת ב-50% בכל יתר עבודות הפיתוח. הביצוע ע"י העיריה שכן היא שמקבלת בסופו של דבר את השטחים והתשתיות לאחזקתה.

בשונה מדפוס העבודה עם העיריה, התרכזה בעבר העבודה באמצעות חב' פרזות בהפעלה ישירה של תקציבי שיקום, כאשר החברה היא שחתמה על החוזים עם הקבלנים. כמו-כן טיפלה החברה באופן בלעדי בפרט: כמציאת דיור חלוף, קביעת זכאויות, שיפוץ דירות קשישים וכד'. כיום נדרשים הדיירים עצמם (כאמצעות ועד הבית) לחתום על החוזים וחלקה של פרזות בתחום זה הצטמצם מאוד.

יש לציין כי עד לשנתיים האחרונות שימשה פרזות גם צינור להעברת הזמנות לביצוע לעירית ירושלים. בגין "תיווך" זה נדרשנו לשלם כפל מע"מ ותוספת עמלה. התקציב מועבר כיום ישירות לעיריה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הצעה לחלוקת עבודה

להלן הצעה לחלוקת העבודה בין הגורמים העוסקים בשיקום שכונות בצורה המנצלת את היתרונות היחסיים של כל אחד מן הגורמים ואין בה איבוד מיותר של תקציבים, בשל כפל עמלות/או כפל מע"מ.

קביעת תכנית עבודה ופרוגרמה שנתית תעשה תוך תיאום בין משהב"ש, פרזות ועיריית ירושלים.

חברת פרזות חייבת להיות מודעת להכרעות בתחום התכנון שכן לעיתים קרובות מימוש התכנון מותנה בטיפול בפרט. מאידך, חייבת העירייה לדעת על הבעיות הסוציאליות ואפשרויות הסיוע בעת קבלת החלטות בתחום התכנון.

נושאים לטיפול משותף של העירייה ומשהב"ש

א. תכנון ולווי תכנון (ת.ב.ע. תשתיות) על בסיס 50% השתתפות.

ב. ליווי תכנון וביצוע שצפ"ים על בסיס 50% השתתפות או פחות. לעיתים יש גורמים נוספים, כגון הסוכנות היהודית או תורמים, המשתתפים במימון.

ג. חידוש תשתיות (100% עירייה) וביצוע פיתוח על בסיס 50% השתתפות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

נושאים לטיפול משותף של חברת פרזות ומשהב"ש

- א. קביעת פרוגרמה שנתית בנושאים שבטיפול ובאחריות חברת פרזות.
- ב. תכנון הרחבות, חוזים למתכננים, ליווי תכנון.
- ג. שיפוץ דירות קשישים.
- ד. הטיפול בפרט הכולל בין היתר הוצאת תעודת זכאות.
- ה. טיפול ביחידות הדיור הציבוריות שבבעלות כל החברות המאכלסות :
עמיגור, פרזות ועמידר.
- ו. עז"ב.
- ז. מינהלה וכת אדם בשיקום שכונות בירושלים.
לכל מנהלי הפרוייקטים יחתם חוזה ישיר עם משהב"ש ולעובדים האחרים
יחתם חוזה עם חברת פרזות במימון משהב"ש.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ה' בתמוז תשנ"ג
24 ביוני 1993

תיק 6(1)2



לכבוד
מר עוזי ובסלר
מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
הרשות לפיתוח ירושלים
ככר העיר
ת.ד. 32226
ירושלים 91000

א.נ.

הנדון: קטע כביש מס' 1 (ארצי) קטע מוצא -
ירושלים נתיב נוסף בעליה

הסמך : מכתב למנכל משרד הבינוי והשיכון מיום 17.6.93

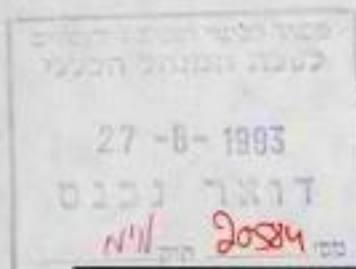
מע"צ תכננה ומבצעת את הקטע ממוצא ועד צומת סחרוב כלכד (הצומת הראשון בכניסה לעיר).
הנושא תואם בזמנו עם מהנדס העיר ומנהל האגף לשרותי הנדסה בעיריית ירושלים.
הקטע מצומת גני סחרוב לכיוון צומת גבעת שאול אינו בטיפול מע"צ והכביש שייך לעיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה,

אהרן אינשטין
מנהל אגף בכיר לפיתוח

העתק: מר יגאל אסף - ע/מנכל משרד הבינוי והשיכון לפנייתך מס' 3919
מר סלמן בן ציון - מנכל מע"צ
מר יוסי טל גן - מנכל עיריית ירושלים
החת"מ

א.א./מ.כ. (24)





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 21/6/93

מס' פניה: 3919

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ. מ. 113/124

מ. מ. 3/124

אגב,

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 21/6/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי





הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
א י ש י

אל:מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

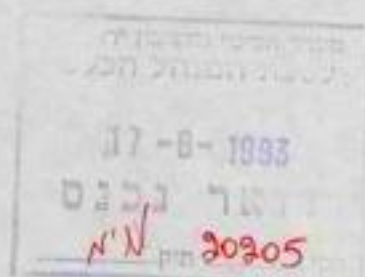
17.6.93

הנדון:נתיב עליה נוסף לירושלים בכביש 1 ארצי

בשעתו"מ החלה מע"צ השבוע בביצוע הנתיב הנוסף, זו הזדמנות לברך אותה על העשייה ואתכם על ההנחיה והסיוע. "לשונות רעות" לחשו לנו שמע"צ מתכננת את הנתיב הזה רק עד צומת סורוב ואילו מצומת סורוב עד הכניסה לעיר אין תכנית לכיצוע הנתיב. אני מאד מבקש, לפני שיהיה בזיון בינלאומי על טלילת נתיב שיוביל לשום מקום, שתינתן למע"צ חוראה ברורה להעריך ולבצע הנתיב הנוסף עד הכניסה לעיר בגבעת שאול.

בברכה
ע. ונסלר

העתק:
שר הבינוי מר ב. בן אליעזר
ראש העיריה מר טדי קולק
מנכ"ל העיריה מר יוסי טל גן





הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
א י ש י

אל:מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

17.6.93

הנדון: נתיב עליה נוסף לירושלים בכביש 1 ארצי

בשעטו"מ החלה מע"צ השבוע בביצוע הנתיב הנוסף, זו הזדמנות לכרז אותה על העשייה ואתכם על ההנחיה והסיוע. "לשונות רעות" לחשו לנו שמע"צ מתכננת את הנתיב הזה רק עד צומת סחרוב ואילו מצומת סחרוב עד הכניסה לעיר אין תכנית לביצוע הנתיב.
אני מאד מבקש, לפני שיהיה בזיון בינלאומי על סלילת נתיב שיוביל לשום מקום, שתינתן למע"צ הוראה ברורה להערכ ולבצע הנתיב הנוסף עד הכניסה לעיר בגבעת שאול.

בברכה
ע. ונסלר

העתק:
שר הבינוי מר ב. בן אליעזר
ראש העיריה מר טדי קולק
מנכ"ל העיריה מר יוסי טל גן

20205

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתמוז התשנ"ג
23 ביוני 1993
סמנו: מנכ"ל

נושאים לפ"א מנכ"ל 29.6.94

1. השתתפות משתב"ש כמוסדות ציבור כי-ם עפ"י רשימת שחועברה לאיתן לחובסקי. ✓

2. הסכם עם עיריית י-ם לגבי פיתוח בשכונות החדשות. ✓

3. הזמנה לעיריית י-ם ע"ס 2,000 ש"ח להשלמת פתוח שכונות ותיקות. ✓

4. תכנון חדש בירושלים

מערב העיר

רמת-רחל

כביש מס' 1 תכנון מפורט.

5. בית שמש - דיווח

6. פרויקט ממילא - חברת קרמא

7. החברה לפיתוח הרובע היהודי

8. קרית-ארבע - התנחלות לעצירה.

9. אדם - בנה ביתך (חמשד בניה).

10. ליקוא שלולא

רשמה: רנה זמיר
רנה זמיר



לשכת שר הבינוי והשיכון

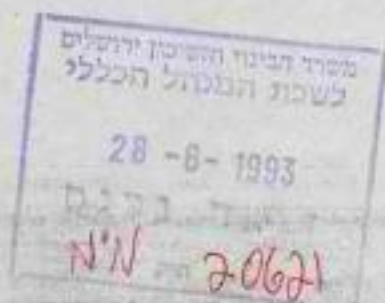
ירושלים, ג' בתמוז תשנ"ג
23 ביוני 1993
שוטף-1477

לכבוד
איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות
משהב"ש

הנדון: שכונות ותיקות - עירית ים

בהמשך לסיכום הישיבה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עירית
ירושלים מתאריך 15.11.92 נשמטה בטעות ההחלטה בדבר השתתפות
משב"ש בשכונות ותיקות ע"ס 2 מיליון ש"ח בשנת העבודה 93.

בכבוד רב,
איון כהן
איתן כבל
יועץ השר



העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
ראש עירית ירושלים
תיק סיכומים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

נ' בתמוז התשנ"ג
22/06/93
ת.93-32425

אל:
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: הפקעה בהר חומה

- שר האוצר קיבל את המלצת בית המשפט העליון לפיה ייעשה הסדר עם העותרים.
לאור זאת מציע שמשרד השיכון יפעל בתאום עם ממ"י ומשרד האוצר להכנת הסכם עם העותרים לפיתוח השטח המתבסס על העקרונות הבאים:
1. העותרים יתחייבו להסכים עם התוכניות כפי שיקבעו על ידי המדינה.
 2. העותרים יתנו ערבויות מתאימות לביצוע הפיתוח והבניה במסגרת לוח זמנים מוסכם.
 3. הפיתוח והבניה באתר יעשו ללא כל סיוע של המדינה.
 4. במידה ויש חריגה מהתנאים ימשך תהליך החפיקה.

בברכה,

שי סלמון
ס/ הממונה על התקציבים

העותק:
מר דוד ברחט - הממונה על התקציבים
מר מיכאל ורדי - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
ע"ד תמר חקר - היועצת המשפטית משרד האוצר
ע"ד עוזי פוגלמן - פרקליטות המדינה
מר איתי אייגס - רכז שיכון אגף התקציבים
מר אחי ניסן - רפרנט ממ"י ותיכנון אגף התקציבים

207 - 31748
N.N.



06/06/93 12:09 SHIKUL-LISIVAT HAZAR 02-847686 882
 06/06/93 10:04 HANSHULIN HANESEV 972 57 497283 885

פניה
 אל יו"ר
 7 ימים

מכון תחום אזורי -
 בפקדים אשר עובדים עם מחשב -

כ"ו 10.6.93

שם	תפקיד	ת.ז.	בתוספת	השכלה	שנים עבודה	תקציב המשלוח	חומר
למספרים	מפקד ב' חשבון			מנהל	19	87%	מנהל
למספרים	מפקד ב' חשבון			"	19	87%	"
למספרים	מפקד ב' חשבון			"	35	100%	"
במספרים	מפקד ב' חשבון			"	8	100%	"
סוכנות	מפקד ב' חשבון			"	30	60.8% 180	"
מספרים	מפקד ב' חשבון			"	15	87%	"
מספרים	מפקד ב' חשבון			"	3	35% 180	מספרים
מספרים	מפקד ב' חשבון			"	15	87%	מספרים
מספרים	מפקד ב' חשבון			"	12	87%	"
מספרים	מפקד ב' חשבון			"	13	87%	"

35/80/98
35/90/00

12:59
10:01

02-047688
572 57 497383
002
005

מסגרת תכנית - סעיף 5.93
הצטרף

כספים: 5.93

שם	תקציב	ת.ז.	מסמך	מסלול	מספר	תאריך	מחיר
דוד עובדיה	מנהל			מנהל	24	70%	מנהל
לצר טל	לצר טל			"	42	100%	"
אליסיון ארנד	מנהל			"	29	"	"
שמעון ארנד	"			"	17	"	"
ד"ר יונת	"			"	25	"	"
גדעון יונת	מנהל			מנהל	16	"	מנהל
ירושלם יונת	מנהל			מנהל	18	"	מנהל
בן יוני	"			"	11	"	"
מנחם אל	מנהל			"	14	מנהל	"
קוביטין	"			"	18	100%	"
רוני מל	מנהל			"	40	מנהל	"

מנהל
מנהל

Table 1

Table 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Table 3

Table 4

Table 5

Table 6

Table 7

Table 8

Table 9

Table 10

Table 11

Table 12

Table 13

Table 14

Table 15

Table 16

06/03/93

12:55
10:01

SHUKIT-LISIKIT 1993-02-047589
H.1993-02-047589

005

תכנון תאגיד ומקום: - לפון י-2, נוה יעקב

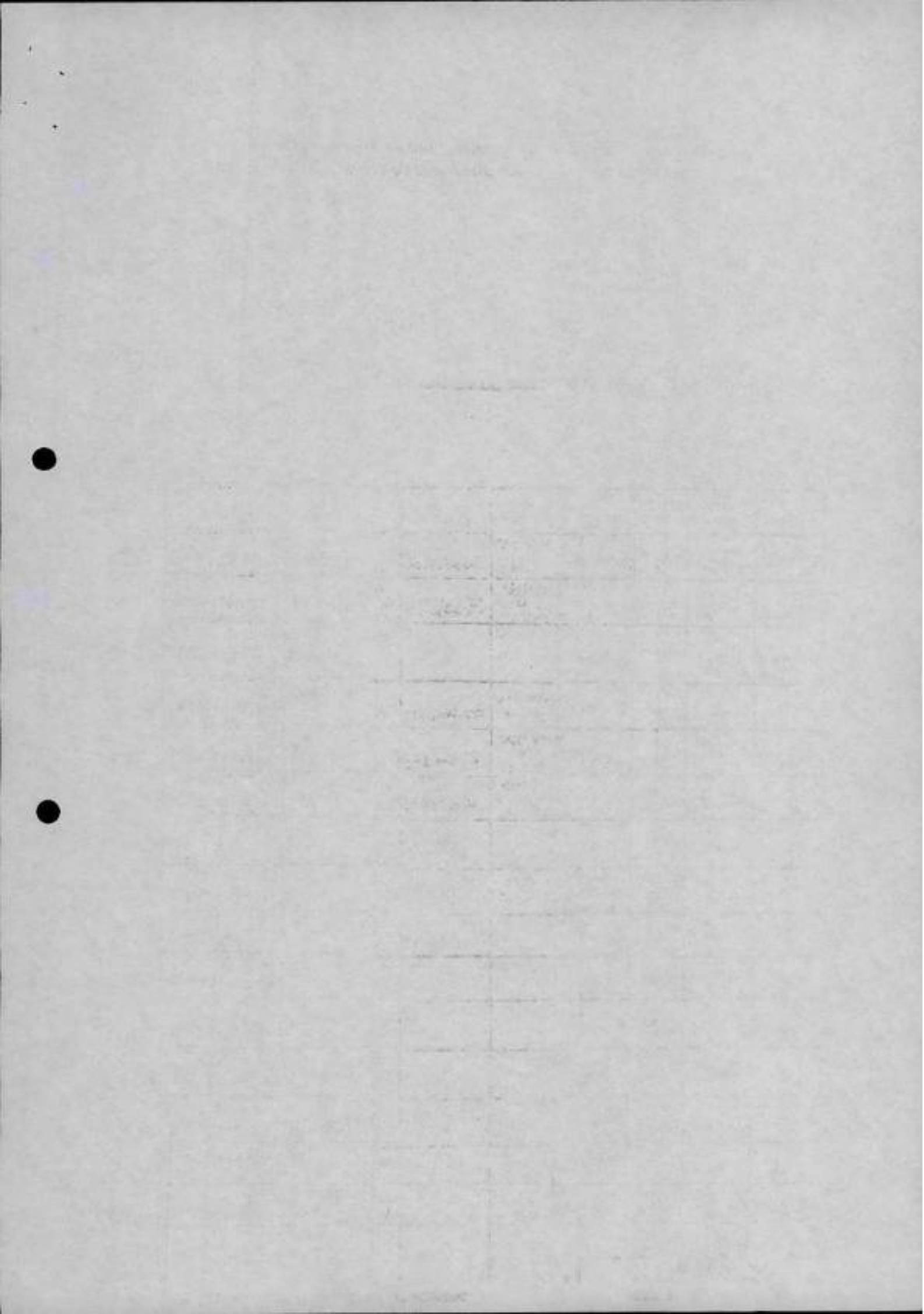
-1-

נכון 5/93

שם	תפקיד	ת.ז.	כתובת	השכלה	שנים נסיון	תקציב רשמי	חומר
קלמן סופרין	מנהל			מהנדס	25	70%	מהנדס
פניאן אריסט	סגן מנהל			"	35	100%	"
עזריאל רוסנר	מפקח א			אדריכל	42	50%	אדריכל
מוניקה צרציון	מפקח ב			"	6	100%	"
אלברט אצור	דפדפן			מהנדס	8	מלוי מקום	מהנדס
גלית פישל	מפקח א			"	11	100%	"
מרדכי כס	"			"	15	"	"
קורן ולדימיר	"			"	10	"	"
ויסמן פיוטר	"			"	17	"	"
גלית יוליה	"			"	10	"	"
מרק ציבניק	"			"	10	"	"
אליה מורדסט	"			"	13	100%	"
פניאן אריסט	מפקח ב			"	6	"	"
ויסמן פיוטר	"			"	7	"	"
אליה מורדסט	דפדפן			הסמך	15	מלוי מקום	הסמך

דפדפן

דפדפן



-2-

דעם

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

תכנון תאגיד ואגודת : אשקלון, רמות

-1-

5/93/5

שם	תפקיד	ח.ד.	כתובת	השכלה	בסיס שנים	חוקר רבעי	חומר
יורם גדיש	מנהל			מהנדס	27	50%	מהנדס
כהן ארנה	סגן מנהל			מהנדסות	35	100%	מהנדסות
יפאט שידן	סגן מנהל			מהנדס	40	100%	מהנדס
גנדסון גרגור מפקח א				"	23	100%	"
גרין יורי	דירקטור			"	11	מלוס מיוע	"
דודקין מירה	"			"	18	100%	"
גבאדי דבן	"			"	10	"	"
חייפץ יורי	"			"	10	50%	"
יוקלס יעקב	"			"	10	100%	"
לביא משה	"			"	19	"	"
ליפשיץ יעקב	"			"	11	"	"
סנדובסקי יעקב	"			"	10	"	"
פודלובסקי גרבר	"			"	10	"	"
פליקוביץ אבט	"			פלכלן	+10	"	פלכלן
בלאוס מאיר	"			מהנדס	9.5	"	מהנדס

מאגיסטר מ"ס חורא

1914		1915	
Jan	1	Jan	1
Feb	1	Feb	1
Mar	1	Mar	1
Apr	1	Apr	1
May	1	May	1
Jun	1	Jun	1
Jul	1	Jul	1
Aug	1	Aug	1
Sep	1	Sep	1
Oct	1	Oct	1
Nov	1	Nov	1
Dec	1	Dec	1
Total		Total	

15.93-5 1123

[illegible]

-2-

38 p.
58/1/2



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ג
23 ביוני 1993
סימוכין: סכמ 9517

סיכום סיור המנכ"ל בחברת "פרזות" מיום 16/06/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. אסף
חב' פרזות - א. סימן טוב

1. תוך שבועיים תזומן פגישה בהשתתפות חב' "פרזות", מחוז ירושלים, אנפי השיקום והאכלוס ונציג משרד האוצר, מר א. אייגס לצורך קבלת החלטה אופרטיבית לגבי הטיפול בנושא השיקום בירושלים.

2. רנה זמיר תכין לפגישה 3 חלופות לפתרון נושא אחריות השיקום בירושלים כאשר יש לקחת בחשבון את הנקודות הבאות:

א. פרזות בלעדית בכל נושא שיקום ירושלים.

ב. טיפול נקודתי ע"י "מנהלות" שיוקמו לפרוייקטים מיוחדים (דוגמת בתים 101-2.3+204).

ג. השארת המצב הקיים.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באייר התשנ"ג
16 במאי 1993
סמנו: שיקום

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם חברת פרזות.

א י כ ל ו ס

א. מצוקת הדיור בירושלים

בירושלים לא נבנתה בנייה תקציבית והמשרד לא מימש התחייבויות רכישה.
דירות מהמלאי מתפנות טיפין טיפין.

תור הממתינים לדירות בשכירות עומד על כ-130 משפחות (לא כולל משפחות
המתגוררות במלונות). יש להבהיר כי ועדות האיכלוס השונות, המוזעות
למחסור בדירות, מחמירות בהתייחסותן לבקשות לדירה בשכירות. אי לכך,
יתכן ומספר הזכאים גדול יותר.

ב. איכלוס מבוקר ועכודת קהילתית.

קיימת חשיבות לפעילות החברה בנושא, לאור מאפייני האוכלוסייה הנוקטת
הפונה לפרזות. הטיפול המקצועי בתחום זה נחוץ ברמת המטה והקשר עם
הרשויות האחרות העוסקות בתחום זה כקהילה.

לא נראה למחוז כי יש מקום לפעילות קהילתית ברמת חשטת, דבר שהינו
בתחום אחריותה של הרשות המקומית.

ג. 3 חברות מאכלסות בירושלים

בעיר ירושלים פועלות 3 חברות מאכלסות המנהלות יחדיו 4943 יח"ד
(נכון לסוף 1992 וללא נכסי ר"פ) במפורט להלן:

- חברת עמידר - 3132 יח"ד
- חברת פרזות - 1518 יח"ד
- חברת עמידור - 293 יח"ד

פרזות היא החברה היחידה העוסקת גם בטיפול בפרט, כרמה של מרחב
איכלוס מחוזי. החברות האחרות עוסקות באיכלוס בפועל, עפ"י הפניית
חב' פרזות, בניהול, גבייה, אחזקה וכד'.

18-5-1993

דואר נשלח

9106

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450



שיקום שכונות ד.

חלק מהפרויקטים במסגרת שיקום שכונות בירושלים מופעלים דרך חברת פרזות. הנושאים שבטיפול החברה הם בעיקר נושאי איכלוס, קשישים ועז"ב כשכונות:

בוכרים בית ישראל, קרית מנחם עיר גנים, מתחם הנורית, שמואל הנביא וקטמון ח', ט'. בחלק מהשכונות, טיפלה החברה גם בנושאי תכנון והרחבות.

לפי בקשת מנכ"ל החברה מר א. טימן טוב, בחנו מחדש את צורת העבודה המשותפת עם החברה.

הצעתנו שטרם סוכמה עם אנף שיקום שכונות, היא לחלק העבודה בין כל הגורמים במערכת על פי נושאי התמחות, תוך ניצול היתרון היחסי של כל אחד: משהכ"ש, עיריה ופרזות.

דיוור מוגן לקשיש ה.

חברת פרזות מפעילה דיוור מוגן לקשישים מחוץ לירושלים.

נ ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

הערות:

מר דב גל - ס/מנהל המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר ישראל שוורץ - מנהל אנף איכלוס
מר אברהם אלזון - מנהל אנף שיקום שכונות

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 19/05/93

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם פרזות.

1. מצוקת הדיור בירושלים - אכן מצוקת הדיור של המשפחות הסובלות מבעיות תפקוד בירושלים ובמרכז הארץ קשה מאוד, ובפועל אין למשרד מענה לאוכלוסיה זו. הפתרונות של דירות ג"ר (60 יח"ד בשנה) וסיוע בשכ"ד וחוקים מלח מענה.
2. איכלוס מבוקר - לאור נתוני איכלוס הדירות בעיר (כ- 100 יח"ד), אין מקום וצורך בקיום יחידה זו שאינה קימת בעמידר ובחברות אחרות, בטול היחידה יקטין את הגרעון של החברה.
3. למרות קיומן של 3 חברות מאכלסות בעיר, הרי חלוקת העבודה הינה כזו שרק פרזות עוסקת בפרט ומכאן, שאין חפיפה בטיפול.
- יחד עם זאת אין ספק שנהול ע"י גוף אחד יקטין עלויות והנושא מתקשר לכל נושא קיומן של החברות העירוניות.
4. נוכח התקציב הגרעוני של פרזות והרמה הגבוהה של תפעול ההוסטלים על ידה מחוץ לירושלים, אני תומך בתמשך טיפול החברה בהוסטלים אלו.

בכבוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העק: גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים.
מר דב גל - ס. מנהלת מחוז ירושלים.
גב' טובה לוי - ממונה על טיפול בפרט.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ג' תמוז תשנ"ג
22 יוני 1993
מספר: 2777א

אח"כ

אל: מר א. מזרחי המנהל הכללי ✓

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

1. משרד השיכון מממן את הוצאות השמירה של האוכלוסיה היהודית המתגוררת במזרח ירושלים (רובע מוסלמי, עיר דוד).
2. הפעילות מתבצעת באמצעות התחייבות כספית שמוציא המשרד לחברת עמידר.
3. בעבר הוחלט לבחון העברת התקציב והאחריות לשמירה למשרד המשטרה. בפועל לא יושמה כוונה זו.
4. שר הבינוי והשיכון (פואד) החליט שהשמירה תמשיך להתממן ע"י משרד הבינוי והשיכון כל עוד לא נמצא הסדר אלטרנטיבי.
5. חברת עמידר קיבלה התחייבות כספית לכיסוי הוצאות השמירה עד לסוף חודש זה.
6. מבקש את אישורך לאגף פרוגרמות להסדיר התחייבות כספית להמשך השמירה עד למציאת פתרון חלופי.



[Handwritten signature and initials]

העתק: מר ד. בן יהודה חשב המשרד
מר א. לחובסקי מנהל אגף פרוגרמות



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

22 ביוני 1993
ג' בתמוז תשנ"ג
מספרנו: 8-1470

לכבוד
ניצב אבי דוחן
עוזר שר המשטרה
ירושלים

ד.נ.א.

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

1. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הורה בפברואר 1992, כי עמידר תבצע השמירה בירושלים המזרחית.
2. בפועל, הועבר נושא השמירה על התושבים היהודים המתגוררים במזרח ירושלים, מן החברה לפיתוח הרובע היהודי, אל חברת עמידר, בעקבות הביקורת כי החברה לפיתוח הרובע היהודי הרגה מתחום אחריותה ופעלה מהוץ לתחומי הרובע.
3. חברת מודיעין אזרחי אשר פעלה בחסות החברה לפיתוח הרובע, הועברה לאחריות עמידר.
4. השמירה מבוצעת על-ידי מאבטחים חמושים ומאומנים במשך כל היממה, כולל רכב ממוגן, מוקדי שמירה ומצוקה, מנהלי משמרות, קב"טים, הסעות, לוחי הולכי רגל, הסעות ילדים לבתי ספר, מכשירי קשר ועוד.
5. משרד הבינוי והשיכון מממן את כל ההוצאות המתחייבות עבור שמירה הנ"ל.
6. השמירה היא על מחיישים יהודים בנייד העתיקה ובעיר-דוד, הקשורים לעמותת "עטרת כהנים" ו"אלעד".
7. תקציב משרד הבינוי והשיכון כולל סעיף מיוחד לכיסוי הוצאה זו לשנת 1993.
8. ההיקף הכספי של ההוצאה הוא כ-500,000 ש"ח לחודש, וכ-6,000,000 ש"ח לשנה.
9. בדיונים עם אגף החקציבים, הובעה הסכמה להעברת החקציב למשרד המשטרה.
10. עמידר קשורה בהסכם ביצוע השמירה עם חברת "מודיעין אזרחי", המפרט את כל מרכיבי השמירה. חוקפו של ההסכם יפוג ב-30.6.93.
11. בכוונת משרד הבינוי והשיכון להסב ההפעלה של שמירה זו מעמידר לאחריות משרת ישראל, למועד התפוגה של ההסכם עם חברת "מודיעין אזרחי".

20224
מ'א



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

12. פנייתי זו באה, על כן, כדי להתחיל בהסדרי התסבה והעברת האחריות.
13. לשם קבלת פרטים נוספים, יעמדו לרשותכם הי"ה ארז ליטן, סמנכ"ל כספים, ויוחנן פלד, סמנכ"ל נכסים.

בברכה,
עמנואל ורדין
המנהל הכללי

העוזקים:

- מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר משה שחל - שר המשטרה
מר אריה מזרחי - המנהל הכללי - משרד הבינוי והשיכון
מר אריאל לוין - מנהל תחום מימון ותקציבים - משרד הבינוי והשיכון
מר דוד בן-יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר ארז ליטן - סמנכ"ל כספים - עמידר
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים - עמידר