

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת הנכ"ל

תיק - פרופ. רמלה

פ. 11.6.95

נד-16.1.95

מולקד

תיק מס

41449/9-גל

	
שם תיק: לשכת המנכ"ל רודין - פרוגרמות	
מזהה פנימי	גל-9/41449
מזהה פריט: 0008yij	
כתובת 2-112-10-8-6	
תאריך הדפסה: 17/09/2018	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ט' בשבט תשנ"ה
16 בינו' 1995

ב-4

פרוגרמת בדואים - 1995

70,69,04,067

סעיף תקציבי

10,476,000 ש"ח

סה"כ תקציב מאושר

1. מחוז הנגב

7,000,000 ש"ח

פרוגרמה מאושרת

6,476,000 ש"ח

תקציב מאושר

2. מחוז הגליל

5,297,000 ש"ח

פרוגרמה מאושרת

4,000,000 ש"ח

תקציב מאושר

כללי:

מסגרת הפרוגרמה גדולה מהיקף התקציב מאחר ומדובר בשלב זה באמדנים בלבד.

אריה מזרחי
מ"נ כ"ל

תכנית עבודה לשנת 95 - אגף פרוגרמות

מחוז הגליל

סעיף תקציבי 706904067 בדואים (1995)

ישוב	מהות	הרשאה באלפי ש"ח	משך ביצוע	עדיפות	הערה
חמאם + נחל ארבל אתר לא ספציפי	סלילת כבישים 1+2+3+4 1,500 מ.א	510	3	1	1050
סה"כ הרשאה נדרשת לישוב 510					
זרזיר - כלל הישוב	פריצת כבישים 3000 מ.א	360	6	1	1047
	קווי אספקת מים 3000 מ.א	480	6	1	
	סלילת כבישים (מצעים ואספלט)	680	6	1	
סה"כ הרשאה נדרשת לישוב: 1,520					
שיבלי - אתר לא ספציפי	תכנון כבישים 39+43+68 מ.א	19	9	1	1625
	תכנון קווי מים כבישים 39+43+68+69+70	3	9	1	
סה"כ הרשאה נדרשת לישוב: 22					
ב. אל מכסור+ אלמקמן - כלל הישוב	סלילת כבישים (מצעים ואספלט)	510	6	1	1044
	השלמת קווי מים	240	6	1	
סה"כ הרשאה נדרשת לישוב: 750					
נג'דאת - כלל הישוב	פריצת כביש מס' 30	320	6	1	1052
	קווי אספקת מים לשכ' החדשה	145	6	1	
	תכנון כביש מס' 30 1250 מ.א	18	6	1	
	תכנון קווי מים כביש 30 1250 מ.א	2	3	1	
סה"כ הרשאה נדרשת לישוב: 486					

ישוב	מהות	הרשאה באלפי ש"ח	משך ביצוע	עדיפות	הערה
כעביה + כעביה טבאש כלל הישוב	תכנון כביש מס' 37 300 מ.א.	4	3	1	
	תכנון קווי מים לכביש 37	1	3	1	
	תכנון מים כביש 20+19 750 מ.א.	1	3	1	
סה"כ הרשאה נדרשת לישוב: 6					
טובא זנגריה כלל הישוב	תכנון כבישים 1+9 300 מ.א.	4	3	1	1049
	תכנון כביש מס' 8	1	3	1	
	פריצת כביש מס' 1 1000 מ.א.	240	3	1	
	קווי אספקת מים 1000 מ.א.	160	3	1	
סה"כ הרשאה נדרשת לישוב: 405					
איבטין כלל הישוב	סלילת כבישים 1+5+6 1200 מ.א.	408	3	1	1043
סה"כ הרשאה נדרשת לישוב: 408					
עראמשה כלל הישוב	תכנון כבישים 4+3 600 מ.א.	9	3	1	1053
	תכנון קווי מים כבישים 3+4	1	6	1	
	פריצה כביש 1+A+B+C+D 950 מ.א.	120	3	1	
	קווי מים 950 מ.א.	155	3	1	
סה"כ הרשאה נדרשת לישוב: 285					
בסמת טבעון + חילף ב. טבעון	פריצת כבישים 2000 מ.א.	240	3	1	1045
	קווי מים 2000 מ.א.	320	3	1	
	סלילת כבישים 1000 מ.א.	340	3	1	
סה"כ הרשאה נדרשת לישוב: 900					
ישוב לא ספציפי אתר לא ספציפי	תכנון כביש 3 באבו סייח	2	3	1	1632
	תכנון קווי מים לכביש 3 180 מ.א.		3	1	

ישוב	מהות	הרשאה באלפי ש"ח	משך ביצוע	עדיפות	הערה
סה"כ הרשאה נדרשת לישוב:		3			
סה"כ הרשאה נדרשת לסעיף:		5,297			
סה"כ הרשאה נדרשת ליחידה:		5,297			

אגף פרוגרמות

ט' בשבט תשנ"ה
16 בינו' 1995

פרוגרמה לעבודות חשתית ופיתוח
ישובי הבדואים בנגב לשנת 1995

הישוב	מחיר באלפי שקלים
רהט	2,850
תל שבע	1,150
שגב שלום	450
ערוער	500
כסיפה	500
חורה	650
לקיה	600
סה"כ הגדלה והעברות	300
סה"כ	7,000

מס' השכונה	מספר מגרשים			הפרויקט	מחיר באלפי שקלים	מס' חרזה	הקבלן
	מתוכנן	בוצע	לביצוע				
ישובי				תאורה בשכונות	500		
ישובי				השלמת מדרכות	1000	מועצה	
				פרויקט המרכז תוספת	500	מועצה	
				נטיעות ומגרשי משחקים	200	מועצה	
				זכויות מים	250	מקורות	
-4, 25, 26 27, 29			120				
31, 32			150				
ישובי				הסדרת ניקוזים בשכ'	400	מועצה	
				סה"כ	2,850		

תל שבע

מס' השכונה	מספר מגרשים			הפרויקט	מחיר באלפי שקלים	מס' חוזה	הקבלן
	מתוכנן	בוצע	לביצוע				
				הסדרת ניקוזים	300		מועצה
ישובי				השתתפות במדרכות	300		מועצה
				פיתוח שטחים ציבוריים מגרשי משחקים ונסיעות	200		מועצה
				תאורה בשכונות	300		
				זכויות מים	50		
				סה"כ	1,150		

שגב שלום

מס' השכונה	מספר מגרשים			הפרויקט	מחיר באלפי שקלים	מס' חוזה	הקבלן
	מתוכנן	בוצע	לביצוע				
				תאורה בשכונות	200		
				זכויות מים	50		מקורות
				הסדרת ניקוזים	200		מועצה
				סה"כ	450		

ערוער

מס' השכונה	מספר מגרשים			הפרויקט	מחיר באלפי שקלים	מס' חוזה	הקבלן
	מתוכנן	בוצע	לביצוע				
כללי				תאורה בשכונות	250		
				זכויות מים	50		
				הסדרת ניקוזים	200		
				סה"כ	500		

כסיפה

מס' השכונה	מספר מגרשים			הפרויקט	מחיר באלפי שקלים	מס' חוזה	הקבלן
	מתוכנן	בוצע	לביצוע				
43				הרחבת קילדסקים	150		מועצה
				הסדרת ניקוז	200		מועצה
				נטיעות ומגרשי משחקים השתתפות 50%	150		מועצה
				סה"כ	500		

לקייה

מס' השכונה	מספר מגרשים			הפרויקט	מחיר באלפי שקלים	מס' חוזה	הקבלן
	מתוכנן	בוצע	לביצוע				
ישובי				עב' תשתית במרכז הספורט	300		מקורות
				זכויות מים	100		מועצה
				השתתפות בניקוזים	200		
				סה"כ	600		

חורה

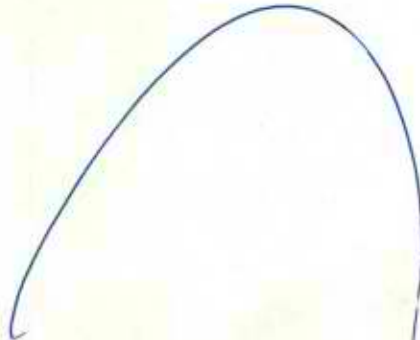
מס' השכונה	מספר מגרשים			הפרויקט	מחיר באלפי שקלים	מס' חוזה	הקבלן
	מתוכנן	בוצע	לביצוע				
ישובי				הסדרת ניקוזים בשכונות	250		מועצה
				תאורה בשכונות	250		
				זכויות מים	100		מקורות
				יציאות מים	50		
				סה"כ	650		

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: טו' בשבט תשנ"ה
16 בינואר 1995

מספר: חילוט



דיון בנושא חילוט ערבויות מ-17.1.95

1. חצור - 81 יח"ד חב' משה חדיף (9050)

תאריך ביצוע שלב 08 ע"פ החוזה 11.11.94.
בישיבה מיום 26.12.94 החליטה הועדה שלא לקבוע מועד חדש לביצוע שלב 08 מכיוון שטרם הושגה הסכמה של שתי ראשי המועצות.

מובא לדיון חוזר.

2. כרמיאל - 72 יח"ד - חב' תורמוס (9052)

תאריך ביצוע שלב 08 ע"פ החוזה 20.11.94.
בישיבה מיום 5.12.94 החליטה הועדה לדחות את ההחלטה בדבר חילוט הערבות וניתנה לחברה אורכה להשלים ביצוע שלב 08 ליתרת הדירות עד ל-29.12.94.

המצב בשטח:

נכון ליום 15.01.95 החברה החלה 24 יח"ד מהן 22 יח"ד בשלב 08. 48 יח"ד בשלב 06 מהן 4 יח"ד הוצא צו הפסקה מינהלי ע"י העירייה.
ע"פ דוח מנהל המחוז 10 בתים שהם 20 יח"ד לא ניתנים לביצוע כי במגרשים עובר קו ביוב פעיל שעל המשרד להעתיקו וזאת ע"י ביצוע קו ביוב חדש.
המכרז לביצוע קו ביוב חדש הוצא ע"י המחוז ויש חוזה חתום, אולם העירייה אינה מאפשרת ביצוע העבודה ודורשת שינויים בתכנון. הנושא טרם סוכם עם העירייה ודרישת המחוז היא כי שינוי התכנון לא יגרום לשינוי בהיקף הפרויקט.

יש לציין, כי נושא העתקת קו הביוב מעוגן בחוזה הבנייה עם החברה בפרק א' סעיף 2 "החברה מודעת לכך כי בשטח עובר קו ביוב עירוני הנמצא בשלבי העברה למקום אחר וכי התחלת הבנייה בכמה מגרשים עשויות להתעכב בגין כך".

לאור זאת, לא ניתן להפעיל 20 יח"ד אולם אין הצדקה לאי הפעלתן של 24 יח"ד נוספות.

3. כרמיאל - 108 יח"ד - חב' מפעלי לוקי

תאריך ביצוע שלב 08 ע"פ החוזה - 1.1.95.
החברה החלה 114 יח"ד וכולן נמצאות בשלב 08.

(3438)
4. אשדוד ז' - 160 יח"ד - חב' קרית חרדים אשדוד
180 יח"ד - חברת משה"ב

תאריך ביצוע שלב 08 ע"פ החוזה 31.12.94.

ע"פ דוח מר ל. זיוון העירייה אינה מאשרת הוצאת היתרי בנייה לשתי החברות הנ"ל מכיוון שהדירות קטנות - 80 מ"ר ואינן מתאימות לאוכלוסיה בעלת צביון דתי.

(3446)
(3445)
5. אשדוד ט' - 40 יח"ד - חב' פרץ בונה הנגב
84 יח"ד - חב' א.ר.א.

תאריך ביצוע שלב 08 ע"פ החוזה 18.12.94.
בישיבה מיום 5.12.94 החליטה הועדה לדחות את ההחלטה בדבר חילוט הערבויות עד לאחר בדיקת נציג מטעם המרכז למידע את מצב התחלות הבנייה בשטח וזאת לאור אי ההתאמות שנתגלו בין דו"ח י.ב.מ. לבין דו"ח המפקח בשטח.

המצב בשטח:

באתר זה בונות 6 חברות סה"כ 388 יח"ד, מתוכן 4 חברות א.עזרא, אבו יחיאל, מינרב פרוייקטים ואורלי, התחילו את כל יח"ד בפרוייקט ונמצאות ברוב יח"ד בשלב 08.

חב' א.ר.א - החלה 60 יח"ד (מתוך 84 יח"ד) מהן 24 יח"ד בשלב 08.

חב' פרץ בונה הנגב - לא החלה כלל ולטענתה אינה יכולה להתחיל בעבודות מכיוון שאין בידיה היתרי בנייה. *אם 6 יח"ד*

(3452)
6. אשדוד סיטי - 170 יח"ד - חב' שיכון עובדים

תאריך ביצוע שלב 08 ע"פ החוזה - 7.12.94.
בישיבה מיום 26.12.94 החליטה הועדה לחלט את הערבות לשלב 08 עקב אי עמידת החברה בלוח"ז.

(3446)
(3314)
7. באר שבע - נחל עשן - 80 יח"ד - חב' ב.צ.הנדסה
40 יח"ד - חב' מידר

תאריך ביצוע שלב 08 ע"פ החוזה - 2.12.94.

בישיבה מיום 26.12.94 החליטה הועדה לדחות את ההחלטה בדבר חילוט הערבויות וניתנה לחברות אורכה להשלים ביצוע שלב 08 ליתרת יח"ד עד ליום 3.1.95.

המצב בשטח:

חברת ב.צ.הנדסה - נכון ליום 15.1.95 החלה החברה 66 יח"ד בלבד מהן 10 יח"ד בשלב 08.

חברת מידר - נכון ליום 15.1.95 החלה החברה את כל יח"ד בפרוייקט סה"כ 40 מהן 24 יח"ד בשלב 08.

תאריך ביצוע שלב 08 ע"פ החוזה 11.11.94.
הנושא הובא מספר פעמים לדיון. בישיבה מיום 5.12.94 החליטה הועדה שלא לחלט את הערבויות מכיוון שהחברות טרם קיבלו היתרי בנייה.

מובא לדיון חוזר.

9. ביתר - (שלב ב') - 178 יח"ד - חב' אחים שרבט (3304)
130 יח"ד - חב' קוטלר עדיקא (3304) (3304)

תאריך ביצוע שלב 08 של מנה ראשונה לשתי החברות 9.12.94.
בישיבה מיום 26.12.94 החליטה הועדה לחלט את הערבויות לשלב 08 לשתי החברות הנ"ל עקב אי עמידה בל"ז.
שתי החברות ערערו על החלטה זו מהנימוקים הבאים:

חב' א.שרבט - העיכוב באי הפעלת המנה הראשונה (90 יח"ד) נבע מעיכובים בחתימה על "הסכם הפיתוח", אשר נחתם רק ביום 12.12.94 היינו, במועד שלאחר המועד בו התחייבה החברה להשלים ביצוע שלב 08 של מנה זו.

למרות זאת, התחילה החברה בעבודות בשטח בחודש נובמבר ונתקלה בקשיים אשר מנעו ממנה ביצוע שלב 08.

חב' קוטלר עדיקא - העיכוב באי הפעלת המנה הראשונה (65 יח"ד) נבע מאי קבלת היתרי בנייה.

המצב בשטח:

סענות החברות נבדקו ע"י אגף נכסים ודיוור ומנהל הפרוייקט ד.עובדיה.

חב' א.שרבט - הסכם הפיתוח נחתם רק ב- 12.12.94.

החברה סיימה את התכנון רק בימים אלו וטרם העבירה תוכנית בינוי פיתוח סופית מאושרת.

הודגש ביומני העבודה שאין מניעה לבצע פיצוצים על אף הימצאות המגרסה בסמיכות (המגרסה פונתה לפני כחודש).

החברה החלה בעב' עפר בחודש נובמבר והציבה את מכונת הקידוח במתחם בתאריך 29.12.94.

נכון ליום 15.1.95 החלה החברה בביצוע שלב 08 ל- 36 יח"ד בלבד.

חב' קוטלר עדיקא - הסכם הפיתוח עם החברה נחתם ב- 16.11.94.

ע"פ ברורינו במועצה החברה טרם המציאה את כל האישורים המהווים תנאי להוצאות ההיתר.

יחד עם זאת, קיבלה החברה אישור לביצוע היסודות והיא אכן מבצעת עבודות בשטח מזה מספר חודשים והסיבה לאי ביצוע שלב 08 של המנה הראשונה נובעת מסיבות התלויות בחברה בלבד.

נכון ליום 15.1.95 החברה לא החלה בבנייה.

10. אשקלון - גן הורדים - 54 יח"ד - חב' האחים ישראל (2174)
90 יח"ד חב' סולומון (2174)

תאריך ביצוע שלב 08 ע"פ החוזה 25.11.94.
בישיבה מיום 26.12.94 החליטה הועדה לעכב את החלטה בדבר חילוט הערבות לחב' א.ישראל וניתנה לשתי החברות הנ"ל אורכה להשלים ביצוע שלב 08 ליתרת הדירות שלא התחילו עד ליום 3.1.95.

האחים ישראל - נכון ליום 15.1.95 החברה החלה שלב 08 ל- 40 יח"ד בלבד 20 יח"ד נוספות בשלב 06.

חברת סולומון - נכון ליום 15.1.95 החברה החלה שלב 08 ל- 66 יח"ד בלבד 33 יח"ד נוספות בשלב 06.

11. פסגת זאב - 114 יח"ד חב' האחים ישראל
(3002)
(3004) 72 יח"ד חב' מריו לזניק

תאריך ביצוע שלב 08 לאחר מתן אורכה של החזוזה עד ל- 25.11.94.
בישיבה מיום 5.12.94 החליטה הועדה לדחות את ההחלטה בדבר חילוט הערבויות לחברות האחים ישראל ומריו לזניק וניתנה להם אורכה להשלים ביצוע שלב 08 ליתרת הדירות עד ל- 29.12.94.

המצב בשטח:

1. חב' האחים ישראל - נכון ליום 15.1.95 החלה החברה 24 יח"ד מהן 18 יח"ד בשלב 08. 90 יח"ד נוספות בשלב 06.

2. חב' מריו לזניק - נכון ליום 15.1.95 החלה החברה 72 יח"ד (כל הפרוייקט) מהן 8 יח"ד בשלב 08.

3. חב' גרופית - נכון ליום 15.1.95 החלה החברה 96 יח"ד (כל הפרוייקט) וכולן בשלב 08.

12. מעלה אדומים - 212 יח"ד - חב' רמט
(3445)
(3451) 102 יח"ד - חב' שיכון עובדים
(3452) 72 יח"ד - חב' האחים ישראל

תאריך ביצוע שלב 08 ע"פ החזוזה 4.1.95.
החברות טרם קיבלו היתרי בנייה ולפיכך אינן יכולות להתחיל בעבודות.

13. מטולה - 44 יח"ד - חב' בוני התיכון
(3431)

תאריך ביצוע שלב 08 ע"פ החזוזה 27.11.94.
בישיבה מיום 5.12.94 החליטה הועדה לדחות את ההחלטה בדבר חילוט הערבות וניתנה לחברה אורכה לביצוע שלב 08 עד ליום 27.12.94.
הסכם הפיתוח עם ממ"י נחתם ב- 8.12.94.

המצב בשטח:

ע"פ דיווח מנהל הפרוייקט החברה החלה בעבודות עפר וביצוע שלב 08 יהיה בעוד כ- 10 ימים.

14. יד חנה - שלב א' - 427 יח"ד (4 חברות)

תאריך ביצוע שלב 08 ע"פ החזוזה 3.9.94.
בישיבה מיום 5.12.94 החליטה הועדה שלא לחלט את הערבויות לכל החברות הבונות באתר לאור התקדמותן בהפעלת הבנייה.

מאז ההחלטה האמורה לעיל ועד היום אין התקדמות בהפעלת יתרת יח"ד ולהלן מצב ההתחלות:

- (3190) חברת אלמוג - 108 יח"ד - החברה החלה 51 יח"ד (בדיוח י.ב.מ. 47 יח"ד).
- (3191) חברת י.מוסקוביץ - 114 יח"ד - החברה החלה 67 יח"ד (בדיוח י.ב.מ. 34 יח"ד).
- (3197) חברת בוני התיכון - 103 יח"ד - החברה החלה 60 יח"ד (בדיוח י.ב.מ. 52 יח"ד).
- (3198) חברת מריו לזניק - 102 יח"ד - החברה החלה 98 יח"ד (בדיוח י.ב.מ. 94 יח"ד).



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד בשבט תשנ"ה
15 בינואר 1995
סימנו: פרו 13068

לכבוד
מר ש. שושני
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיווק משהב"ש במהלך 1994 - מסקנות ועדת ברוט

רצ"ב פירוט יח"ד והאתרים בהם שיווק משרד הבינוי והשיכון קרקע לבניה, בשנת 1994.

בהתאם לחו"י ההתקשרות בין חברות הבניה לבינו, הבניה אמורה להתחיל לאחר כחצי שנה מיום פרסום המכרז.

נא הודיעני, מי במשרדכם ירכז את הנושא בדרג הארצי והמחוזי, כדי שנוכל להעמיד לרשותכם את האינפורמציה הרלוונטית באופן שוטף, כולל נתונים על התחלות בניה בכל האתרים שבאחריות משרדנו.

במכו"ב רב,
צ"ח מזרחי
המנהל הכללי

העתק: ד"ר ג. בן דור, סמנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר א. אייגס, משרד האוצר
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ה בטבת תשנ"ה
28 בדצמבר 1994

מספר: מכרזים 94

מכרזים שיצאו ב- 1994 לפי מחוזות (רכוז) (1)

מחוז	סה"כ	נקבעו זוכים	חתמו חוזים
גליל	1,851	1,677	1,413
חיפה	2,031	1,052	1,052
מרכז	19,480	12,397	10,231
הנגב	3,632	3,274	2,280
ירושלים	8,870	3,872	3,699
כוכבים	1,172	1,066	1,066
סה"כ כללי	37,036	23,338	19,741

(1) לא כולל מכרזים שיצאו ובוטלו

מחוז גליל

י ש ו ב	סה"כ יח"ד	נקבעו זוכים	טרם נקבעו זוכים	נחתמו חוזים
כרמיאל	738	624	114	524
נצרת עלית	584	584	-	584
חצור	96	80	16	80
מגדל העמק	254	210	44	46
מטולה	44	44	-	44
קרית שמונה	15	15	-	15
בית שאן	120	120	-	120
סה"כ ישוב	1,851	1,677	174	1,413

מחוז חיפה

י ש ו ב	סה"כ יח"ד	נקבעו זוכים	טרם נקבעו זוכים	נחתמו חוזים
שלומי	48	48	-	48
עכו	24	24	-	24
מעלות	192	188	4	188
יוקנעם	735	493	242	493
נשר	252	210	42	210
קרית אתא*	89	89	-	89
גבעת עדה	34	-	34	-
חריש	457	-	457	-
חיפה בת גלים*	200	-	200	-
סה"כ ישוב	2,031	1,052	979	1,052

* בשיתוף עם ממ"י.

י ש ו ב	סה"כ יח"ד	נקבעו זוכים	טרם נקבעו זוכים	נחתמו חוזים
נתניה	269	269	-	269
מודיעין*	11,558	5,874	5,684	5,874
אשדוד**	1,284	1,284	-	1,284
ראשל"צ*	4,836	4,836	-	2,670
טייבה	36	36	-	36
לוד	98	98	-	98
אלעד	1,304	-	1,304	-
כפר יונה	71	-	71	-
בני עייש	24	-	24	-
סה"כ ישוב	19,480	12,397	7,083	10,231

* בשיתוף עם ממ"י.

** 510 יח"ד בשיתוף עם ממ"י.

י ש ו ב	סה"כ יח"ד	נקבעו זוכים	טרם נקבעו זוכים	נחתמו חוזים
באר-שבע	2,231	2,059	172	1,891
ערד	258	190	68	190
שדרות	59	43	16	43
דימונה	46	46	-	46
אילת*	936	936	-	110
אופקים	102	-	102	-
סה"כ ישוב	3,632	3,274	358	2,280

* 638 יח"ד בשיתוף עם ממ"י.

מחוז ירושלים

י ש ו ב	סה"כ יח"ד	נקבעו זוכים	טרם נקבעו זוכים	נחתמו חוזים
ירושלים*** פסגת זאב	913	282	631	282
גילה**	500	500	-	500
ביתר	1,026	1,026	-	1,026
בית שמש	4,659	734	3,925	734
אשקלון*	623	593	30	420
מעלה אדומים	797	643	154	643
קרית גת**	94	94	-	94
מבשרת ציון**	258	-	258	-
סה"כ ישוב	8,870	3,872	4,998	3,699

* 413 יח"ד בשיתוף עם ממ"י.

** בשיתוף עם ממ"י.

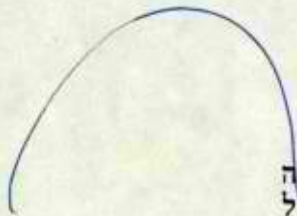
*** 631 יח"ד בשיתוף עם ממ"י.

י ש ו ב	סה"כ יח"ד	נקבעו זוכים	טרם נקבעו זוכים	נחתמו חוזים
יד חנה	1,172	1,066	106	1,066

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

י' בשבט תשנ"ה
12 בינואר 1995
צ-293



אל: מנהלי מחוזות: חיפה
גליל

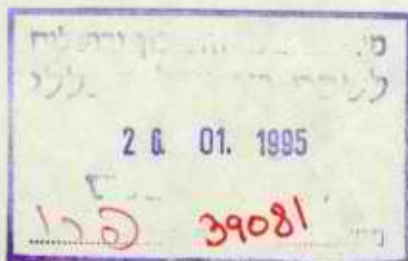
הנדון: מתן הכרה ומעמד ליושבים

רצ"ב החלטת הממשלה בנדון, לידיעתכם ולטיפולכם בהתאם.

כ ב ר כ ה ,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: המנהל הכללי ✓





שרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

08-01-1995

לכדיקה ☒
למשוכה ☒
תיק ☐
הנהלה ☐

מזכירות הממשלה

ירושלים, ב' בשבט התשנ"ה
3 בינואר 1995

ש מ ו ר

אל : חברי הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 4569 של הממשלה משיבתה ביום ב', א' בשבט התשנ"ה (2.1.95):

4569 . מתן הכרה ומעמד לישובים

מ ח ל י ט י ם, בשינוי להחלטת הממשלה מס. 205 מיום 15.2.87 -

להכיר בישובים המפורטים להלן כישובים לכל דבר ולהטיל על שר הפנים ועל השרים הנוגעים בדבר, כל אחד בתחומו, לעשות במסגרת סמכויותיו שבחוק את כל הנדרש כדי להעניק לישובים המפורטים להלן מעמד כישוב מוכר:

- א. אל עריאן - במועצה אזורית מנשה - מחוז חיפה.
- ב. חוואלד - במועצה אזורית זבולון - מחוז חיפה.
- ג. דמיידה - במועצה אזורית משגב - מחוז הצפון.
- ד. עין חוד* - במועצה אזורית חוף הכרמל - מחוז חיפה.

(*) ביום 11.12.94 החליטה הממשלה בנושא (החלטה מס. 4377).

ב ב ר כ ה,

שמעון פרץ
מזכיר הממשלה

הערה: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
לשכת שר הפנים
מר ב. שילה, משרד ראש הממשלה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ט' בשבט תשנ"ה
10 בינו' 1995

צ-253

אל: יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: פתוח כללי לבניה 4-1995

הרשאה עומדת לרשותנו בהיקפה המלא ואנו קובעים את חלוקת התקציב
לפרויקטים השונים.

בהתאם לתכנית השיווק מתכוון המשרד לשווק עד ספטמבר 1995 כ - 56,000 יח"ד.
תכנית העבודה לביצוע הפיתוח בנויה כך שההרשאה תופעל עד סוף יולי 1995.
לפיכך, את סך ההרשאה העומדת לרשותנו בסעיפי הפיתוח לבניה ושיווק 94-95
יש לחלק ל - 7 חודשי הפעלה דהיינו כ - 14% לחודש.

מ. כ. ה.
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל
מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
מר י. שטראוס - חשב המשרד



משרד הפנים
המינהלה הארצית למים ולביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

10.1.1995
הלחמי-2

לכבוד
מר יפתח מס
עוזר מנכ"ל
משרד-השיכון

א.ג.

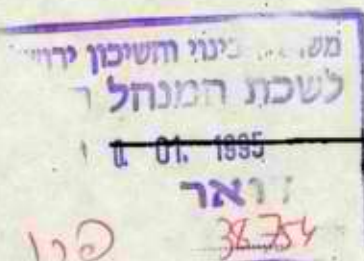
הנדון: מערכות ומתקני ביוב באזור יהודה ושומרון

להלן פירוט הפרויקטים המיועדים לביצוע בשנת 1995 :

1. נוש עצינו 1.1 - קו סניקה ותחנות שאיבה בנוה דניאל ובאלעזר
בהיקף כספי של - 1.0 מלש"ח .
- 1.2 שומרון - התחלת ביצוע מאסף ראשי
נחל קנה בהיקף כספי של - 2.0 מלש"ח .
2. בנוסף נמצאים בהליכי תכנון מפורט הפרויקטים דלקמן :
- 2.1 מטה בנימין - 2 תחנות שאיבה וקו סניקה באזור חשמונאים.
- 2.2 קדומים - קו מאסף ומתקן טיפול קומפקטי.
- 2.3 אלון מורה - קו ומתקן טיפול קומפקטי.

ב ב ר כ ה
א.ה.ה.
אברהם הלחמי
תאום הנדסי

עותק :
מר יהודה בר



רח' ארלחורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924429 פקס 6924380

משרד המשפטים
הועדה הציבורית
לקביעת יעודם של עזבונות
לטובת המדינה

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
מר מזרחי הנכבד,

משרד חינוך וחשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15.01.1995
דואר נכנס
חיה 58787

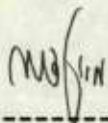
נספח א' - למכתב הועדה הציבורית מיום 10/01/95

פרוט הקצבות הועדה
לבקשות משרד הבינוי והשיכון לשנת 1995

(בש"ח)

סווג: 0

מס' בקשה	המבקש/מטרת הבקשה/הערות הועדה	סכום ההקצבה
1	המפעל להכשרת ילדי ישראל לדיוור בבית ילדים נוה יהודה, בנס ציונה הערה: מעזבון מיועד לבניית בתי מגורים -----	400,000
2	המפעל להכשרת ילדי ישראל לבניית דירת מגורים לבנות שרות לאומי המשרתות בבית ילדים בגבעת עדה הערה: מעזבון מיועד לבניית בתי מגורים -----	100,000
5	המפעל להכשרת ילדי ישראל לדירה לבנות שרות לאומי ומורות חיילות בנס ציונה הערה: מעזבון מיועד לבניית בתי מגורים -----	100,000
6	כפר הילדים בחורפייש הקמת כפר ילדים יתומי מערכות ישראל במגזר הדרוזי הערה: מעזבון מיועד לבניית בתי מגורים -----	400,000
	סה"כ הקצבות	1,000,000.00


השופט מ.בן-דרור
יו"ר הועדה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ח' בשבט תשנ"ה
9 בינו' 1995

אל-26

השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

בשכונות המגורים שהוקמו ע"י המשרד או ביוזמתו בשנות ה - 50-70 בוצעו עבודות הפיתוח הכללי או בסטנדרט נמוך יחסי או לא בוצעו בשלמותן. אם כך או כך, במהלך השנים נשחקו אותן עבודות ובצד סטנדרט הבניה למגורים שהיה נמוך אף הוא קבלו רבות מהשכונות אופי שאינן מחמיא להן מהאספקט הפיזי והגרועות שבהן אף הוכללו בתכניות שקום שכונות.

החל משנת 1990, כאשר החילנו בבניה של למעלה מ - 100,000 יח"ד חדשות, קיבלה הבעיה המוזכרת לעיל משקל נוסף וזאת בשל העובדה שהוקמו שכונות חדשות רבות במרבית ישובי הארץ והפעם בסטנדרטים גבוהים הרבה יותר הן בצד הארכיטקטוני והן בצד הסטנדרטים לפיתוח שהותאמו לשנות ה - 90.

עד לשנת 1992 היקף התקציב השנתי להשלמות פתוח היה כ - 13 מיליון ש"ח במחירים של היום והחל משנת 1993 הוגדל היקפו השנתי לכדי 40-50 מיליון ש"ח. ואולם, גם גדול זה רחוק היה מצרכי הישובים והשכונות שכאמור גדלו במיוחד עם גמר והשלמת השכונות החדשות מבניית 90-92. מדי פעם ביקשנו לסרוק ולמפות את הצרכים הכלל ארציים בנושא אולם החשש מיצירת ציפיות אצל ראשי הישובים מנע זאת מאיתנו. בצד זאת, התקציבים שנכללו בתקציב המשרד לא איפשרו פעולה בהיקף הולם על מנת לספק ולו גם חלק מאותם צרכים. לאחרונה אף הורע המצב וזאת בשל אי יכולת הרשויות להשתתף אף הן בבצוע הנ"ל ותקציב המשרד משמש מקור בלעדי למימון העבודות. הסכום שאושר בתקציב 95 בסך 42.5 מיליון ש"ח אינו מספק על מנת לתת תשובה הולמת לעומק הבעייה ונראה לנו כי סכום שנתי של 120 מיליון ש"ח במהלך חמש השנים הקרובות אמור לפתור חלק גדול ממנה.

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

ח' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1995
סימוכין: גדעון-2

אל: ד"ר שמשון שושני, המנהל הכללי

שלום רב,

בינוי מוסדות חינוך ביישובים ביו"ש - 1995

לבקשתך:

א. לחלן רשימת מוסדות החינוך אשר בדקנו ואישרנו לתכנית 1995:

גבעת זאב - כתת גן 125 מ"ר, שכונת טח מנחם.

מטה בנימין - מקיף בית אל 1,104, שלב ב'.

מעלה אדומים - גן חובה 125 מ"ר, גן בגבעת מגדים.
דקל ולטאי 1,252 מ"ר, תוקצב במסגרת הקדמת 95.
אולפנית 860 מ"ר, תוקצב במסגרת הקדמת 95.

אורנית - חט"ב 1,257 מ"ר, תוקצב במסגרת הקדמת 95.

שומרון - ממ"ד שבי שומרון 760 מ"ר, תוקצב במסגרת הקדמת 95.

מטה בנימין - קרית ספר בנים 750 מ"ר, תוקצב במסגרת הקדמת 95.
קרית ספר בנות 750 מ"ר, תוקצב במסגרת הקדמת 95.
חשמונאים 750 מ"ר, ביי"ס חדש.

אריאל - ביי"ס מקיף 434 מ"ר.

סה"כ - 8,167 מ"ר, שהם 65 כתות

ב. במסגרת עבודות המיפוי ותכנון, נבדקו כמובן ישובים נוספים, אולם לנוכח מצוקת התקציב לא ניתן חייה לכלול בקשות נוספות, ויהיה צורך להפעיל לגביהם פתרונות אלטרנטיביים.

ב כ ה
ד"ר גדעון בן דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1994

סיכום תוספת פרוגרמה לפיתוח שכונות ותיקות מאושר על ידי
שר הביטוי והשיכון בתאריך 2.1.95

נוכחים:	אלי בן מנחם	- סגן השר
	אריה מזרחי	- מנכ"ל משרד
	חיים פיאלקוף	- עוזר השר
	אריאל לוין	- מנהל אגף מימון תקציבים
	ספי שניר	- מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
	שלמה ניב	- סמנכ"ל בכיר
	יודקה פלד	- מנהל בניה כפרית
	צביה אפרתי	- מנהל אגף פרוגרמות
	מלכה אלטרס	- מרכזת פרוגרמות
	עוזי שמיר	- מנהל מחוז הגליל
	יהודה מאירי	- מנהל מחוז מרכז
	מוטי קלרמן	- מנהל מחוז הנגב
	שלומית מור	- סגן מנהל מחוז חיפה

החלטות:	פירוט תוספות התקציב המאושרות	תוספת המאושרת באש"ח
המחוז	הישוב	
גליל	חצור הגלילית	450
	בית שאן	300
	נצרת עלית	500
חיפה	קרית מוצקין	450
	נהריה	טרם הוחלט סופית
נגב	אופקים	200
	נתיבות	200
	שדרות	200
מרכז	גן יבנה	400

יגאל אסף יכין לשר פרוט מדויק החלטות
מול ביצוע לשנת 1994





לשכת שר הביטוי והשיכון

צביה אפרתי תעביר לשר פרוגרמה מעודכנת בעיון אותן התחייבויות שטרם הוחלטו סופית.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : מידי

צביה אפרתי תכין ריכוז התחייבויות שלא באו לידי ביטוי בשנת 1995 לצורך הכנת מכתבים לחתימת השר.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : מידי

תקציב מוסדות לשנת 1995

החלטה

צביה אפרתי תעביר לשר פירוט התחייבויות שר שלא באו לידי ביטוי בשנת 1995 בשתי רשימות נפרדות:

א. החלטות שלא ניתן לממש לנוכח העובדה שלא עומדות בקריטריונים.

ב. החלטות אחרות.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : מידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנהל מחוז חיפה, משב"ש
חיק סיכומים / כללי

C

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ד' בשבט תשנ"ה
5 בינו' 1995

285-ז

אל: לשכת מנכ"ל - פניה מס' 6283

הנדון: יישום סיכום בנושא פיתוח
טמך: מכתבו של מר א. אייגס מיום 5.12.94

אגף פרוגרמות ומינהל הנדסה נערכים לעבודה בנושא ביצוע הפיתוח וחיוכי הפיתוח בדרך שונה בתכלית מזו שהיתה נהוגה בעבר. אנו רואים נושא זה בחשיבות עליונה ומקדישים את הזמן הדרוש לבנית מערכת עבודה מסודרת כפי שיפורט להלן:

1. חיוכי הפיתוח נעשים על פי אמדנים מפורטים לכל אתר חמוכנים על ידי מנהלי הפרויקטים, נבדקים על ידי מנהלי החטיבות השכניות ומועברים לבדיקת מינהל הנדסה בראשות מר אגון לביא. בחלק מן האתרים מושלת השלמת הפיתוח על החברות הזוכות במכרז (שיטת מכרז בניה + פיתוח) וחיוכי חל רק על מרכיבי הפיתוח המבוצעים על ידי המשרד. התשלום מתבצע לפני חתימת החוזה עם אגף נכסים ודיור.
2. מאחר ותהליך העבודה שונה מזה שהיה מקובל בעבר וכדי להטמיע את השינוי, מונה על ידינו צוות בדיקה להכנת הנחיות ברורות לדרכי החשוב וכן לתהליך הבדיקה וחיוכי הוצאות הפיתוח. הצוות המקצועי הכולל מתנדסים וכלכלנים השלים שלב א' של עבודתו. הנחיות בכתב ובעל פה יופצו למחוזות במהלך חודש ינואר. העתק מהנחיות אלה יועבר אליכם.
3. אגף הפרוגרמות עוקב, לפני חתימת החוזים, על כל ההוצאות כמגמה למנוע תקלות שקרו בתקופת הבניה המסיבית בשנים 89-92. לצורך מעקב זה הוכן על ידי אגף המחשוב דו"ח חדש המאפשר קבלת תמונה בכל זמן נתון לכל אתר לגבי החוזים שנחתמו בשנה השוטפת והוצאות הפיתוח שנגבו על ידי המשרד. נכללו בדו"ח פירוט הישובים בעדיפות לאומית כדי שניתן יהא לזהות בקלות אתרים בהם חוזר הוצאות הפיתוח הינו 50%.

אין באמור לעיל משום התחייבות שלא תהיה תקלה מכל סוג שהיא ובכל האתרים יהיה חוזר מלא. מטבע הדברים כאשר מפעילים מערכת גדולה בזמן קצר יש לבחון "האזון" ברמת המקור של המערכת.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

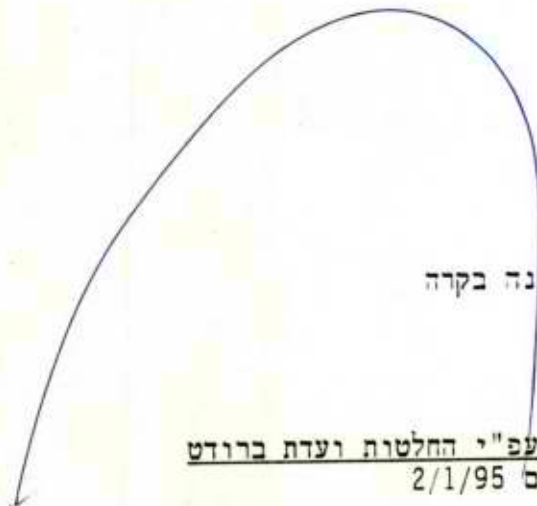
3410
ב"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ד' בשבט תשנ"ה
5 בינו' 1995

צ-284



אל: מר נחום פלד - ממונה בקרה

הנדון: אשדוד - מוס"צ עפ"י החלטות ועדת ברודט
סמך: מכתבך מיום 2/1/95

דו"ח הועדה אושר לחלוקה רק היום 5.1.95 טרם הוכנה תכנית עבודה

עם המחוזות. המקורות התקציביים עדין לא בידנו.

כ ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר ש. ניב - סמנכ"ל בכיר לתאום



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ד' בשבט תשנ"ה
5 בינו' 1995

צ-283

אל: מר שלמה ניב - סמנכ"ל בכיר לתאום

הנדון: השלמות פיתוח 89-92
סמך: מכתבך מיום 29.12.94

מאחר וחלוקת התקציב נובעת מאישור ענייני ברמת השורה הבוהדת, אין כל משמעות לחלוקה תקציבית בין הבניה העירונית והבניה הכפרית.

הגדרה של עדיפות א' היתה לכלול את כל העבודות החיוניות ביותר להפעלה על דעת הבניה העירונית והכפרית ועל פי הקריטריונים הידועים של האוצר. בכלל זה הגדלת חוזים לתשלום חשבונות סופיים.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר א. מזרחי - מנכ"ל המשרד
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995

תיק - 1/70/1

אל: מר נועם סולברג
עוזר מיוחד ליועץ המשפטי לממשלה

הנדון: הקצבה להשלמת בניה במוסדות "אריאל" בירושלים ובחיפה

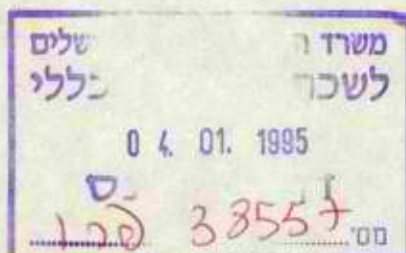
בהמשך לישיבה שהתקיימה בלשכת היועץ המשפטי לממשלה, ביום 8/12/94, ולבקשתכם כי נבדוק שנית הנושא, הרינו לחזור ולהודיע כי משרדנו אינו רשאי לסיוע בהשלמת המבנים שבנדון, הואיל והבקשה להקצבה אינה עולה בקנה אחד עם הנוהלים והכללים הנהוגים במשרד.

ב ב ר כ ה,
30/12/94
צפורה בירן
היועצת המשפטית

לוט: מכתבו של שר הבינוי והשיכון מיום 2/11/94

העתק: לשכת השר
המנהל הכללי
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

2112/צ



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בחשוון תשנ"ה
2 בנובמבר 1994
שוטף 4060

לכבוד
הרב שאר - ישוב כהן
הרב הראשי לחיפה
ונשיא מוסדות אריאל

שלום רב,

הנדון: הקצבת חרום להשלמת בניה במוסדות "אריאל" בירושלים ובחיפה

מבדיקה מעמיקה שנערכה במשרדי עולה, כי למרות החשיבות הרבה של הפרוייקט ורצוני הכן לסיוע, הרי שעל פי אופי המוסד כמפורט במסמכים ששלחתם, אין משרדנו יכול לסיוע בהשלמת המבנים שנבנו בכספי תרומות וזאת על פי חוק התקציב.

* צר לי כי לא הייתי לעזור בפרוייקט חשוב זה.

בכבוד רב.

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר יצחק רבין - ראש הממשלה ושר הדתות
אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר
יאיר צבן - שר הקליטה



לשכת מ"מ ראש העיר

א' בשבט תשנ"ה
2 בינואר 1995

לכבוד
מר זאב רוזנברג
מנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

נכבדי,

הנדון: תקציבי פיתוח בתי כנסת ומבני דת - קרית גת

בדיון בהשתתפות ראש העיר עם המנכ"ל"ס של משרדי הקליטה והשיכון הועבר לראש העיר מיזכר שלד ובו רישום סכומי הקצבות לבתי כנסת (מצ"ל עותק).

לאחר בדיקה מסתבר שמדובר בהקצאות ישנות שאינן נותנות תשובה למבני דת בשכונות המערביות ולגידול המסיבי של השכונות במערב העיר.

על כן אבקש טיפולך הדחוף לאשר הקצבות להשלמת בתי הכנסת ומבני דת בשכונות הנ"ל.

אבקש להדגיש במיוחד:

א. בית כנסת "אוהל ישראל" המצוי בשלב שלד וכל הקצבתכם הסכמה עד כה ב - 59.000 ש"ח כאשר יתר הכספים גויסו במאמץ רב מהמתפללים.

ב. מקווה חדש ברובע השופטים.

ג. בית כנסת חדש בשכונות המערביות.





- 2 -

בנוסף לכך טרם אישרת תקציב להרחבת בית העלמין וזעקת המתים תעלה בקרוב ירושלימה.

לטיפולך המסור ותשובתך אודה מראש.

בכבוד רב
יעקב פינטו
מ"מ ראש העיר

העתק: מר זאב בויס, ראש העיר
מר אפרים כהן, מנכ"ל משרד הקליטה
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מיכאל גבאי, יו"ר המועצה הדתית
מר דני פחימה, יו"ר הועדה לעניני דת
מר מרדכי אסף, ועד בית הכנסת
מר עוזי סלומון, ועד בית הכנסת

דת-94



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט בטבת תשנ"ה
1 בינואר 1995
שוטף 4492

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
שלום רב,

הנדון: ועדה לבדיקת צרכי הפיתוח במגזר הדרוזי

הנני להודיעך, כי נציגנו בוועדה הנ"ל יהיו:

נציגי משחב"ש:

צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.
שמס אלדין עאמר - מרכז המגזר הדרוזי, מחוז חיפה

נציגי ממ"י:

מירון חומש - מנהל אגף מחוזות.

נציג מע"צ:

ראובן יום טוב - סמנכ"ל לאחזקה.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שירות המבחן הכללי

העתיקים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד

עוזיאל וכסלר - מנהל ממ"י

בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ

מירון חומש - מנהל אגף מחוזות, ממ"י

ראובן יום טוב - סמנכ"ל לאחזקה, מע"צ

צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש

שמס אלדין עאמר - מרכז המגזר הדרוזי, מחוז חיפה משב"ש

מח

30069

פיו

שר האוצר

סיכום ישיבה מיום 11/12/94 בין שרי האוצר, המשטרה והאנרגיה, החינוך והתרבות, מנכ"ל משרד הפנים ונציגי ממשלת ישראל, לבין ראשי המועצות הדרוזיות הצרקסיות.

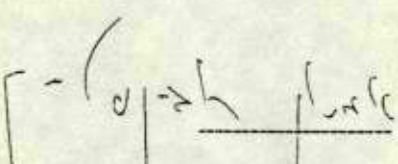
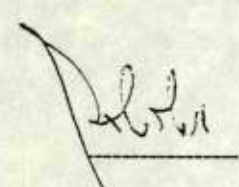
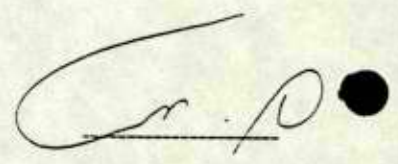
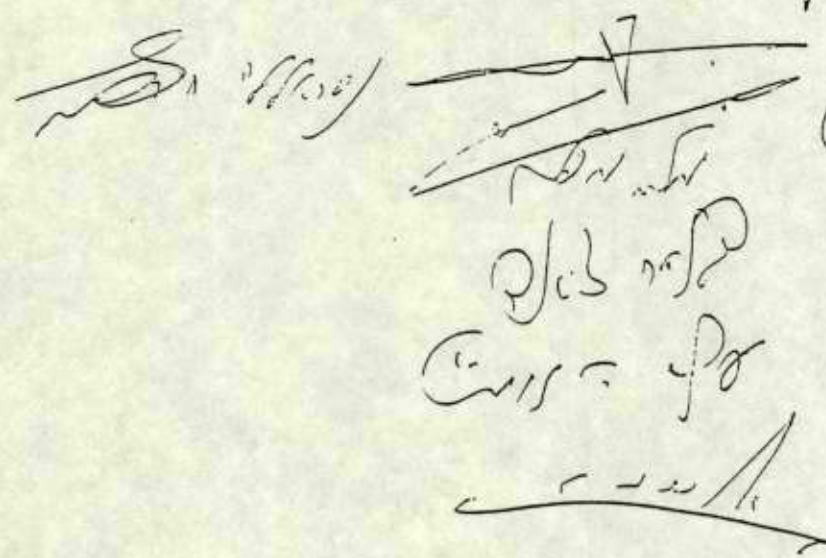
1. הממשלה מתחייבת לבצע הלכה למעשה את החלטות השוויון הקודמות, בעניין השוואת הישובים הדרוזים הצרקסים עם ישובי הפיתוח היהודיים הסמוכים לכל ישוב וישוב, לכל דבר וענין, ובכל התחומים, הן ההחלטה מ-21/04/87 והן ההחלטה מ-21/05/91. ולצורך כך מתחייבת הממשלה להקצות את המשאבים הדרושים.
2. מוסכם על הקמת צוות מקצועי משותף, בראשות משרד האוצר ובהשתתפות שאר משרדי הממשלה, מרכז השלטון המקומי, ראשי המועצות הדרוזיות, כשהמנדט לצוות זה, בדיקת צרכי הפיתוח של הישובים הדרוזים והצרקסים לשם מימוש השוויון הלכה למעשה, הדרי"ח יוגש לראש הממשלה עד ה-15/02/95, לשם קביעת פריסת ביצוע התוכנית, במשך תקופה בין שלוש לחמש שנים, הממשלה מקבלת על עצמה את מסקנות הדרי"ח שיוגש.
3. מוסכם כי בשנת 1995 תזרים הממשלה בנוסף לסכום המוקצב (100 מיליון ש"ח) עוד 50 מיליון ש"ח וזאת כמקדמה עד להגשת דרי"ח הועדה, זאת כביטוי למגמה של סגירת פערים בתחום צרכי הפיתוח בישובים הדרוזים והצרקסים, כן מוסכם על הכנת תכנית לפיתוח לשנת 1995, לישובים הדרוזים והצרקסים בהיקף של 100 מיליון ש"ח נוספים, ע"י ובמימון התברר למשק וכלכלה של מרכז השלטון המקומי, הכל בתיאום ובהסכמת ראשי המועצות הדרוזיות והצרקסיות.
4. מוסכם כי הסכומים שיוזכרו בדרי"ח לעיל, יעודכנו בהתאם למקדמי התקציב משנה לשנה.
5. מוסכם כי הסכומים המוזכרים לעיל לשנת 1995, הינם מעבר להשתתפות עצמית של הישובים. תקציב מע"צ, יושקע בתוך הישובים הדרוזים והצרקסים או בדרכי הגישה אליהם.
6. הממשלה מתחייבת לעשות סיוע נפרד לסקטור הדרוזי והצרקסי בתקציב המדינה וזאת החל משנת 1995.
7. הממשלה תעשה השוואה של מסגרות התקציב הרגיל, הן בהכנסות והן בהוצאות בין הישובים הדרוזים והצרקסים לבין ישובי הפיתוח היהודיים הסמוכים והמקבילים וזאת החל מתקציב 1995.
8. מוסכם על עשיית בדיקה יסודית נקודתית של הישובים הדרוזים והצרקסים בשנת 1995, לשם מתן טיפול ומענה במגמה של שוויון עם ישובי הפיתוח היהודיים הסמוכים, לרבות קביעת מעמד אזורי עדיפות לאומית, או טיפול נקודתי, הכל בהתאם לסמיכות של כל ישוב וישוב, וזאת החל משנת 1995.

שר האוצר

(לרבות מתן מענה ספציפי והולם לישובים דליה ועוספיה שטרם זכו להכרה במעמד כלשהו לעניין זה יעשה מאמץ לסיים את הבדיקה עד 1/05/1995) לרבות יישום וביצוע העדיפות הלאומית לישובים שזכו להכרה שטרם מומשה.

9. מוסכם על עשיית מאמץ מיוחד להקמת אזורי תעשיה בכפרים הדרוזים והצרקסים, כולל הכוונת יומים, לרבות פיתוח תשתיות לתעשיית התיירות במקומות האטרקטיביים, לרבות מתן מענה על בעית האבטלה בישובים הדרוזים והצרקסים.

10. סיכום זה יובא לאישור הממשלה בישיבתה ביום 18/11/97 וכן לאישור בועדות הכנסת הנוגעות בדבר.

 פרופ' אמנון רובינשטיין שר החינוך והתרבות	 מר משה שחל שר המשטרה והאנרגיה	 מר אברהם (בייגה) שוחט שר האוצר
 מר זבי קלעבי מנכ"ל משרד הפנים		
 ראשי המועצות הדרוזיות והצרקסיות		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כט' בטבת תשנ"ה
1 בינו' 1995

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: דו"ח תקציב וביצוע פינניים 1994 (30.12.94 - 1.1.94)

רצ"ב דו"ח תקציב ובצוע פינניים לסיום שנת העבודה 1994.

א. תקציב פינניים מ.מ.י ס.ת. 70.69.06.013 שולם 6,432,828 ש"ח
תקציב פינניים משהב"ש ס.ת. 70.69.06.021 התחייבות 2,000,000 ש"ח
סה"כ בוצעו 73 פיננים בתקציב של 8,432,828 ש"ח כולל הוצאות נלוות
כגון: הריסות, גידור, נתוק חשמל, שמאות וכו'.

ב. טבלת פינניים ותקציב לפי מחוזות.
תקציב מ.מ.י סה"כ 6,432,828 ש"ח

1. מחוז ירושלים - 563,216 ש"ח
2. מחוז הנגב - 844,428 ש"ח
3. מחוז גליל - 28,021 ש"ח
4. מחוז מרכז - 2,365,433 ש"ח
5. מחוז חיפה - 2,353,643 ש"ח
6. חב' עמידר ארצי - 61,159 ש"ח
פינניים אכלוסים

א. סה"כ תשלומים למפונים וחב' עמידר 6,215,900 ש"ח

ב. תשלום הוצאות נלוות 216,928 ש"ח
כגון: הריסות, גידור
ניתוק חשמל, שמאות וכו'

ג. סה"כ התחייבויות תקציב משהב"ש 2,000,000 ש"ח
התקציב יועד למחוז הנגב 1,720,000 ש"ח - פינני גן זיאולוגי ב"ש
280,000 ש"ח - פינני צער בעלי חיים ב"ש



ד. טבלת פירוט ישובים ומס' פינניים

המחוז	הישוב	מס' פינניים	הערות
1. ירושלים	קרית מלאכי קרית גת אשקלון	2 1 <u>1</u> 4	רח' מ"ג שטח לבניה שטח בניה ופתוח " " "
סה"כ			
2. נגב	דימונה אופקים באר שבע	1 5 <u>1</u> 6	שטח בנה ביתך רח' רמב"ם שטח לבניה שכ' ג' שטח לבניה
סה"כ			
3. גליל	חצור עפולה	1 <u>1</u> 2	שטח בניה ופתוח " " "
סה"כ			
4. מרכז	קדימה יבנה הרצליה נתניה בת ים	1 10 2 1 <u>2</u> 16	שטח לבניה רח' ערבה בנה ביתך נוה עמל מעב' שטח לבניה שטח לכביש שטח להוסטל 80 יח"ד
סה"כ			
5. חיפה	צור שלום מעלות עכו נשר קרית ים קרית אתא	4 1 4 1 3 <u>3</u> 16	מעברה שטח לבניה רה תכנון שטח לכביש ובניה שטח לבניה שטח לבניה ופתוח רח' פרוסטוג-שטח לבניה
סה"כ			
6. חב' עמידר פינניים אוכלוסיים		29	

7. כללי
בשנת העבודה 1994 קוימו כ - 24 ישיבות ועדת פינויים מחוזיות ו - 4 ישיבות
ועדת פינויים עליונה. טופלו ארועים של פלישות ובניה בלתי חוקית וכן שמירה
בשטחים המיועדים לבניה ופתוח על ידי משהב"ש.

ב ב ר כ ה,
הא-א-א
ש. בא גד
ממונה פינויים והפקעות

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אלי בן מנחם - ס/שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר י. שטראוס - חשב משהב"ש
מנהלי מחוזות משהב"ש
מנהלי יח' פרוג' במחוזות
ראש ענף פינויים במחוזות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

1.1.95

אגף פרוגרמות
 עה-3411

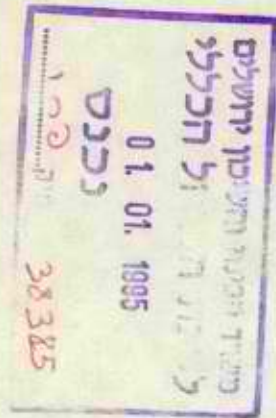
צרכים למוסדות ציבור
רישום כמויות נדרשות לפי גודלי שכונות לחשוב עלות מוסדות
להערכת תקציב מוסדות ציבור

(תיקון למס' 1)

אוכלוסיה היעד - חילונית ומעורבת

גודל משפחה ממוצעת 3.5
 גודל שנתון ממוצע 2.25

הערות	עלות באלפי ש"ח (למוסד בודד)			גודל המוסד הבודד	שכונה חילונית				המוסדות
	הר+הסקה	הר	מישור		גודל השכונה ביחידות דיור סך המוסדות והמטריז הכולל				
					6,000	4,000	2,000 יח"ד	עד 400 1,000	
	1,600	1,500	1,200	3 כיתות 400 מ"ר	4	3	2	1	מעון יום גילאי 0-2
יש להניח רק 80% לומדים בקדם חובה.				35-30 ילד בכיתה	944 תלמיד	630 תלמיד	312 תלמיד	עד 156 תלמיד	גן ילדים קדם חובה גילאי 4-3
	1,050	950	750	250 מ"ר כל מוסד	24 כיתות	16 כיתות	8 כיתות	4 כיתות	
				2 כיתות כיחידה אחת	12 מוסדות	8 מוסדות	4 מוסדות	2 מוסדות	
	610	570	450	150=1 מ"ר	250=1 מ"ר	250-1 מ"ר	250=1	150=1 מ"ר	בית-כנסת
	1,050	950	750	250=1 מ"ר	150-2 מ"ר 550	150-1 מ"ר 400	250	150	סה"כ מטריז



אגף פרוגרמות

הערות	עלות באלפי ש"ח (למוסד בודד)			גודל המוסד הבודד	שכונה חילונית				המוסדות
	הר=הסקה	הר	מישור		גודל השכונה ביחידות דיור סך המוסדות והמטריז הכולל				
					6,000	4,000	2,000 יח"ד	400 עד 1,000	
מקוה טהרה לנשים שטח מוגזם	600	540	430	120 מ"ר כל אחד	* 1	1	1	1	מקוה טהרה לנשים שטח מוגזם
				* 250 בשתי קומות	250	120	120 מ"ר	120 מ"ר	
תחנה לאם וילד	610	570	450	150 מ"ר לתחנה בודדת	2	1	1	1	תחנה לאם וילד
				300 מ"ר	150 מ"ר	150	150 מ"ר		
אולם ספורט	6,800	6,300	5,000	1,400 מ"ר	1	1	1	-	אולם ספורט
מתנ"ס אם - כולל מרכז לגיל הרך ולקשיש	7,300	6,800	5,400 מ"ר	1,500 מ"ר	1	1	1	במסגרת בי"ס	מתנ"ס אם - כולל מרכז לגיל הרך ולקשיש
ספריה	3,300	3,000	2,400	800 מ"ר	1	1	במסגרת בי"ס	במסגרת בי"ס	ספריה
מגרש ספורט	816	756	600	מגרש אחד שוה ערך ל-200 מ"ר בניה	3	2	1	1	מגרש ספורט

אגף פרוגרמות

הערות	עלות באלפי ש"ח			גודל המוסד הבודד	שכונה חילונית				המוסדות
	הר+הכנה	הר	מישור		גודל השכונה ביחידות דיור סך המוסדות והמטרוז הכולל				
					6,000	4,000	2,000 יח"ד	עד 400 1,000	
בסיס 1,200 דולר למ"ר במישור	4,900	4,500	3,600	ש.ע. ל-1,000	1	*(1)			בריכת שחיה
	1,500	1,500	1,200	ש.ע. 400	1	*(1)			מגרש טניס
בסיס 1,400 דולר למ"ר בניה	10,300	9,500	7,560	ש.ע. 1,800	1	*(1)			אולם מופעים

(1) * בישוב חדש ומרוחק יש להערך כבר בשלב שהישוב 4,000 נפש.

תוספות: מצפה רמון, ערד, ירוחם ודימונה - מישור + 10% להסקה.

לאוכלוסיה החרדית, לבנות לפי הפרוגרמות המאושרות.
גודל משפחה ממוצעת בחרדים - 5.0 נפש למשפחה
גודל שנתון 3.2% מהאוכלוסיה

30/11 2013

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף פרוגרמות

6 בספט' 1995

צ-671

אל: מר א. לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר י. שטראוס, חשב המשרד

הנדון: רשום בתים משותפים במסגרת מימוש התחייבות רכישה - חב' א. דורי

בהמשך לסיכום עם מנכ"ל משהב"ש, חב' א. דורי חתמה על נוסח התחייבות כפי
שהוכן ע"י גב' ציפי בירן. רצ"ב העתק חתום מיום 29/8/95.

לאור זאת יש לשחרר החשבונות לתשלום שעוכבו בשל עילה זו, הנמצאים כיום באגף
תכנון והנדסה.

מ. ב. ה. ה.
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל משהב"ש
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית
מר א. לוי, ראש תחום פרויקט שיכונים ציבוריים
גב' י. סער, ראש ענף קרקעות

101-252

א. דורי
חברה לעבודות הנדסיות בע"מ
פיתוח, ייעוץ, תכנון וביצוע
ת.ד. 166, תיכוד 28101
תל אביב 6150404 (04) 727178 (04)

29 באוגוסט 1995
16583 א

לכבוד
משרד הבטי והשכון
אגף הפרוגרמה
קרית הממשלה
ירושלים 18110

א.ב.נ.

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת

הריני חוזרים ומתחייבים בזאת כלפיכם, כי באחרים :
נצרת (חזוה: 63/10034, 63/10100) מעלות (חזוה: 63/20201), כרמאל (חזוה: 63/10097) מגדל
העמק (חזוה: 10017) אילת (חזוה: 63/40030, 63/19122), בהם ביצע משרד הבטי והשכון
התחייבות רכישה,
עם קבלת הודעתכם הראשונה, כי הפרצלציה באחרים הנ"ל ואו בכל אחד מהם לחוד, נרשמה,
אנו נבצע על חשבוננו את רישום הבית המשותף, ורישום זכויות המשותפים בספרי המקרקעין.
התחייבות זו איננה גורעת מהתחייבות ברוטאם לחזוה הפרוגרמה, וחזוה הרכישה, על נספחיהם
אשר נחתמו עימכם:

ולראיה בז על החתום:

א. דורי
חברה לעבודות
הנדסיות בע"מ

אישור חתימה

1. אני והח"מ יצחק בן אבי, שש/רשימת ת.ז. [REDACTED] מאשר בזה כי חמוסמכים לחתום

בא. דורי חברה לעבודות הנדסיות בע"מ מספר חברה 52039660.

א. מרעבי א/י ב/י ת.ז. [REDACTED]

ב. מרעבי א/י א/י ת.ז. [REDACTED]

חתימתם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה.

2. אני מאשר כי הנ"ל חתמו בפני על ההתחייבות הרצ"ב.

י.כ.מ. (מקומם) ושות'
חתימה
דוא"ל חשבו

י.כ.מ. 24
שם

31/8/95
תאריך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, כא בתמוז תשנ"ה
19 ביולי 1995

עה-50

אל: הגב' אורה חריש

מתן קרונים - למוסדות ציבור - פניות שהגיעו.
סיוע בקרונים לעמותת הפועל קרית שמונה.
מקשת העיריה מיום 11.7.95

1. במליצה על מתן קריון לעמותת הפועל באמצעות חוזה שכירות עם עירית קרית שמונה, כמקובל.

יש להבהיר לעיריה שהחוזה הינו עמה, וכן התחייבות לתשלום השכירות. בדיקת בטיחות המבנה היא על חשבון המזמין.

2. פנית עמותת מורשת הצנחנים מיום 5.6.95 שהופנתה לעמידר.

אין לתת קריון לעמותה, אלא דרך העיריה בלבד כמקובל.

בנוסף לבקשה שתופנה ע"י העיריה על העיריה להציג רשיון הצבה למבנה מאזור ומדובר על שטח ציבורי פתוח.

ב ב ר כ ה,

עליה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

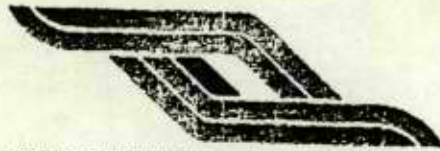
העתק: צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות
לשכת המונכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23.07.1995

סכ

434/4

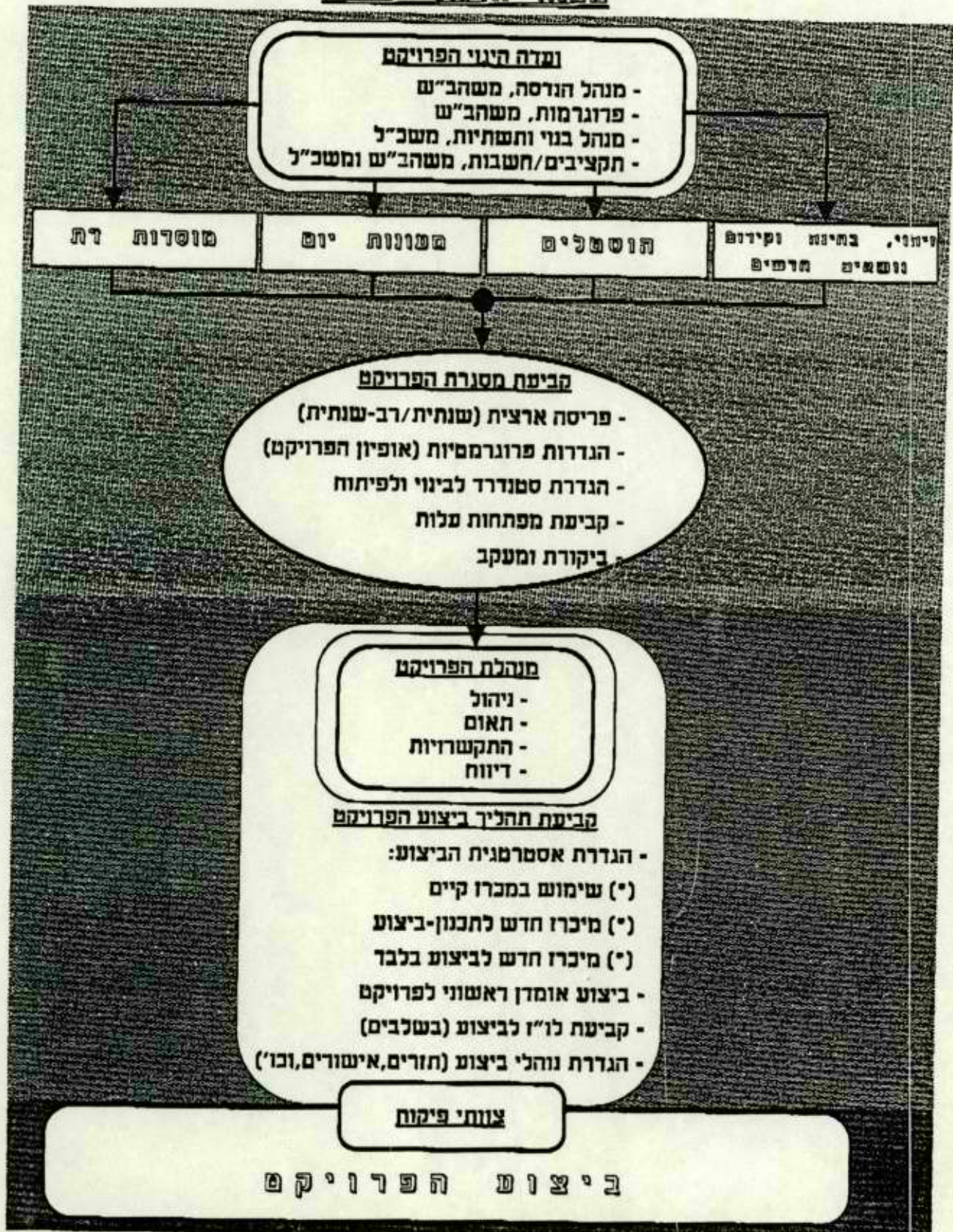


LOCAL GOVERNMENT ECONOMIC SERVICES LTD

משרד הבינוי והשיכון

ביצוע מבני ציבור, חינוך ודת

מבנה ארגוני מוצע



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

10 ביולי 1995

צ-585

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מח' פרוגרמות
ממונים מחוזיים למוס"צ

הנדון: עדכון תכנית עבודה שנתית - מוסדות ציבור, שכ' ותיקות, ערבים, בדואים

בדעתנו לבחון יחד עמכם אפשרות שינוי תכניות העבודה המאושרות אשר מסיבות שונות לא בוצעו ו/או צפוי כי לא נתן יהיה לבצען.

אנא בדיקתכם עם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר זמינות העבודות לביצוע תוך הודעה לרשויות כי לאחר ה- 15.8.95, אם העבודות לא תהיינה זמינות לביצוע, נהיה חפשיים להעביר התקציב למטרות אחרות.

כמו כן יש לכלול הצעות חליפיות לעבודות זמינות במסגרת התקציבים שיתפנו כאמור.

בברכה,
צביה אפולתי
מנהלת אגף פרוגרמות

חתימת

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
מר י. שטראוס, חשב המשרד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

10 ביולי 1995

צ-585

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מח' פרוגרמות
ממונים מחוזיים למוס"צ

הנדון: עדכון תכנית עבודה שנתית - מוסדות ציבור, שכ' ותיקות, ערבים, בדואים

בדעתנו לבחון יחד עמכם אפשרות שינוי תכניות העבודה המאושרות אשר מסיבות שונות לא בוצעו ו/או צפוי כי לא נתן יהיה לבצען.

אנא בדיקתכם עם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר זמינות העבודות לביצוע תוך הודעה לרשויות כי לאחר ה- 15.8.95, אם העבודות לא תהיינה זמינות לביצוע, נהיה חפשיים להעביר התקציב למטרות אחרות.

כמו כן יש לכלול הצעות חליפיות לעבודות זמינות במסגרת התקציבים שיתפנו כאמור.

מ ב ד כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
מר י. שטראוס, חשב המשרד



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

Fax: 03-5614183

DATE: 30/5/95 תאריך:

TO:

FAXIMILE:

AT:

RE:

FROM:

REMARKS:

אל:

פקסמיליה:

עבור:

הנדון:

השולח:

הערות:



NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE)

מספר דפים (כולל דף זה)

ברגשי כבוד,
WITH COMPLIMENTS

רח' החשמונאים 91, תל-אביב 60201, ת.ד. 20054, טל. 03-5614181/2, פקס: 03-5614183, טלפקס: 03-561376 ULAIS IL



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

כב' באיר תשנ"ה
22 במאי 95
גור/12769

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד חינוכי והשיכון
א.נ.,

הנדון: חקמת מבני ציבור ברשויות המקומיות
ע"י החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

החברה למשק וכלכלה משמשת כזרוע ביצועית של הרשויות המקומיות בביצוע פרויקטים של חקמת מבני חינוך וציבור בחיקפים נרחבים ברשויות המקומיות.

החברה ביצעה במשך 4 השנים האחרונות מבני ציבור הכוללים בתי ספר, גני ילדים, מועדונים, ספריות, אולמות ספורט, מבנים משולבים, משרדים מעונות יום וכו', בחיקף של כ-150,000 מ"ר בכל רחבי הארץ.

הקמת חמבנים מתבצעת כאמצעות מכרזים ארציים של החברה למשק וכלכלה בשיטת התכנון, ביצוע וכוללת את בין היתר היתרונות הבאים:

- יתרון לגודל ומחירים זולים.
- קיצור לוחות זמנים.
- טיפול מקצועי.
- ביצוע באמצעות טובי הקבלנים בארץ.
- החברה למשק וכלכלה מטפלת בניהול תיאום ופיקוח על הפרויקט עד למסירתו לרשות.
- טיפול מרוכז בכל הכרוך בתיאום משרדי חממשלה ובגורמים המתקצבים.
- אפשרות להקמת מבנים בכל שיטות הבניה הכוללים מבנים מסוג קונכנציונלי, מתועש, טרומי שיביל וכו'.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

עפ"י נסיוננו הרב בהקמת מבני חינוך וציבור והעובדה שהחברה למשק וכלכלה משמשת כיום כגורם מרכזי בהקמת מבנים ברשויות, אנו משוכנעים שמשרד השיכון יוכל להשתמש בשרותנו לצורך הקמת מבני ציבור אותם מבצע משרד השיכון.

נשמח להיפגש עמך כדי להסביר את דרך פעולת החברה ולבדוק אפשרות להשתלכות החברה בהקמת מבני ציבור אותם מקים משרד השיכון.

לוט: נספח המתאר את הפרויקטים המרוכזים אותם מבצעת החברה למשק וכלכלה ברשויות המקומיות.

בברכה,
י"א 22/11
יעקב ברדוגו
מנהל כללי

העתק: מר יוסף שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר אגון לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר אמיר פושינסקי - סמנכ"ל החברה למשק וכלכלה
מר אייל דייסי - מנהל עסקים
מר ברוך גברה - מנהל תחום בינוי ותשתיות
מר מירון יעקובסון



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

נספח א'

**פרויקטים מרוכזים ברשויות המקומיות:
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ**

1. החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ הוקמה בשנת 1974 ע"י מרכז השלטון המקומי וארגון המועצות האזוריות, מתוך מטרה לספק שירותים משקיים וכלכליים לרשות המקומית תוך הוזלה, פישוט, יעול וקיצור התהליכים.

כל זאת תוך שימוש ביתרונות לגודל חנובעים ממכנה משותף רחב של 251 רשויות מקומיות המספקות שירותים דומים לתושביהן.

החל משנת 1986 חודשה פעילות החברה במדיניות, באסטרטגיה ובניחול בתחומי הפעילות שיפורטו בהמשך.

החברה נותנת שירותים לרשויות המקומיות בשני מישורים:

א. מישור השירותים לרשות המקומית הבודדת.

ב. מישור השירותים לכלל הרשויות המקומיות, ע"י ייצוג האינטרסים המשותפים כלפי הגורמים ממלכתיים וארציים וייזום שירותים מקובצים בעלי מכנה משותף ארצי או אזורי.

שירותים לרשות המקומית הבודדת

החברה נותנת לרשות הבודדת שירותי רכישה, אחזקה, הצטיידות, תכנון, בינוי, שיפוץ פיקוח, ביטחון, מימון ניחול, הפקה, פיתוח, בקרה, הנחיה, ייעוץ, הכוונה, סקרים, ניתוח מערכות, פיתוח מערכות וכל צורך ניחולי, מקצועי וכלכלי המתעורר מידי פעם.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

(6) ניהול ותיאום הפרויקט

תיאום בין משרדי ממשלה, גורמים ארציים אחרים, חכ' חשמל, רשויות מקומיות, מינהל המים, פרויקט ביוכ ארצי, חכ' עמידר וכיו"ב.

מס' אתרים בתכנון : ראשוני - 77
בפועל - 54

מס' אתרים בביצוע : סופי - 44

סה"כ יח' דיור : בפועל - 9,093 מגורונים
1,266 קרוונים

ב. תשתיות לרשויות המקומיות: 1990 - 1994 - כ-55 מיליון ש"ח.

תכניות אב לתשתיות
תכניות רכ שנתיות לפיתוח הישוב
ביצוע עבודות משולבות בחתך ישובי: כבישים
מים
ביוכ
תאורה
ניקוז ותיעול

ג. רכש מרוכז של חמרים המרכיבים פרויקטים של פיתוח תשתיות:

צנרת מים, ביוכ, תיעול ואבזוריחם.
כיכוי אש, ציוד תברואי.

1990 - 1994 - כ-25 מיליון ש"ח.

ד. בינוי של כיתות לימוד ומוסדות חינוך וציבור - 1990-1994 - כ-300 מיליון ש"ח

מכרזים ארציים, תכנון, וחקמה.
אפשרות להקמת מבנים מסוג קונבנציונאלי מתקדם, מתועש, טרומי ויכיל.
תשתיות למבני חינוך.
תיאום ניהול וביצוע.
בתי ספר, גני ילדים, כיתות, מועדונים, ספריות, אולמות ספורט, מבנים משולבים, משרדים, מעונות יום וכד'.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

הפרויקטים בוצעו ומבוצעים עפ"י הזמנות של:

1. רשויות מקומיות

2. משרדי ממשלה: (א) שיכון
(ב) תחבורה
(ג) פנים
(ד) קליטה

3. במימון ותיאום ממשלתי דרך רשויות מקומיות:

חינוך
דתות
פנים
מינהל מקרקעי ישראל
פיקוד העורף
משרד הבטחון

במהלך שנת 1991, קיבלה ממשלת ישראל החלטה להשוות את רמת הפיתוח בישובים חדרונים והצ'רקסים לרמת הפיתוח בעיירות הפיתוח ברחבי מדינת ישראל.

כתאם להחלטה זו ביקש משרד הפנים מהחברה למשק וכלכלה להכין סקר המציג את מכלול צרכי הפיתוח של 12 רשויות מקומיות מהמגזר הדרוזי והצ'רקסי.

רצ"ב לחלן בנספה תאור העבודות וההיקפים כפי שהם כוצעו במשך 4 חשנים האחרונות במגזר הדרוזי.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

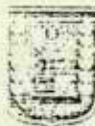
נספח ב'

פרויקט פיתוח תשתיות במגזר הדרוזי

פרויקטים שבוצעו בישובים בשנים תקציב 90-93

(באלפי ש"ח)

הערות	קוי תאורה	קוי מים (מינהל המים)	קוי ביוב (הלוואה מתקצבת)	כבישים	סה"כ	
				935	935	אבו סנאן
	150		120	2,570	2,840	בית ג'אן
	77		650	1,575	2,302	ג'וליס
כולל תקציב מע"צ שנת 93	1,180	150	166	8,870	10,366	דליית אל כרמל
				460	460	חורפיש
כולל תקציב מ. השיכון מ. התחכורה	425	567		4,330	5,322	ירכא
				550	550	ינוח ג'ת
	100	200	235	1,200	1,735	כסרא סמיע
				850	850	כפר כמא
		270	167	3,140	3,577	מג'אר
כולל תקציב מע"צ שנת 93 ומ. השיכון	1,000	600	1,100	5,350	8,050	עוספיה
				1,170	1,170	פקיעין
	2,932	1,787	2,438	31,000	38,157	סה"כ



משרד הבריאות והעיסוק
המנהל הכללי

ירושלים, ז' באייר התשנ"ה
7 במאי 1995
סימנו: סכמ 13371

סיכום ישיבה בנושא רישום שיכונים ציבוריים מיום 27/4/95

נוכחים: **משהב"ש**: ע. רודין, מוטי שפירא, עדי הדר, צביה אפרתי, יגאל אסף
מרכז למיפוי ישראל - אביאל רון, נירה צבן, שטינברג גרשון, אמנון ליפשיץ.

לאחר שהמשתתפים סקרו את הבעיות המאפנות את נושא רישום שיכונים ציבוריים ולאחר שנציגי מ.פ.י. הציגו נתונים מספריים ביחס לסה"כ הבתים המטופלים בשלבים השונים, הוחלט כדלקמן:

1. מכרז לאיתור בתים לא רשומים

החלטה:

המשרד יבדוק בשלב זה, יורידית הקפאת המכרז.

טיפול: מוטי שפירא

לז"ז: מידי

2. טיפול בנושא שיכונים ציבוריים

החלטה:

כל הנושא של רישום שיכונים ציבוריים במשהב"ש, ידון ב.פ.א. בין צביה אפרתי למנכ"ל, לרבות הקמת יחידה שתרכז את הנושא ברמת המטה.

טיפול: לשכת מנכ"ל

לז"ז: 5/95

3. הכנת נוהל לטיפול בנושא רישום שיכונים ציבוריים

החלטה:

צביה אפרתי תטפל בהכנת נוהל בנושא הנדון, לא יאוחר מתאריך 15/5/95

טיפול: צביה אפרתי

לז"ז: 15/5/95



מנהל רפואת הילדים
המנהל הכללי
777

4. עדכון הסכמים עם המתכננים

החלטה:

א. במטרה לישם את דוגמת מודיעין, צביה אפרתי תכליל בנוהל, סעיף אשר יחייב את המתכננים לערוך תכנון אשר יאפשר טיפול ברישום שיכונים ציבוריים.

טיפול: צביה אפרתי

לז"ז: 5/95

ב.צ. אפרתי תפנה לאגון לביא ואת אורי וכסלר בנדון, (לרבות תוספת סעיף בחוזה של המתכננים).

טיפול: צביה אפרתי

לז"ז: 5/95

5. דו"ח חדש

החלטה:

מ.פ.י. תעביר למנכ"ל אחת לחודש דו"ח מנהלים בצירוף ריכוז נתונים.

טיפול: אביאל רון

לז"ז: 5/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

פגישה בנושא שיכונים ציבוריים - סיכום שנת 1994
15 בפברואר 1995

אבני הנגף העקריות ברישום שיכונים ציבוריים

1. הזמנות לא מושלמות:

- א. הזמנות טרם סיום הפיתוח
- ב. מסירת הזמנות עם חומר חסר או לקוי
- ג. העדר הנחיות עם ההזמנה לגבי שטחים לא מובנים בתוך האתר.

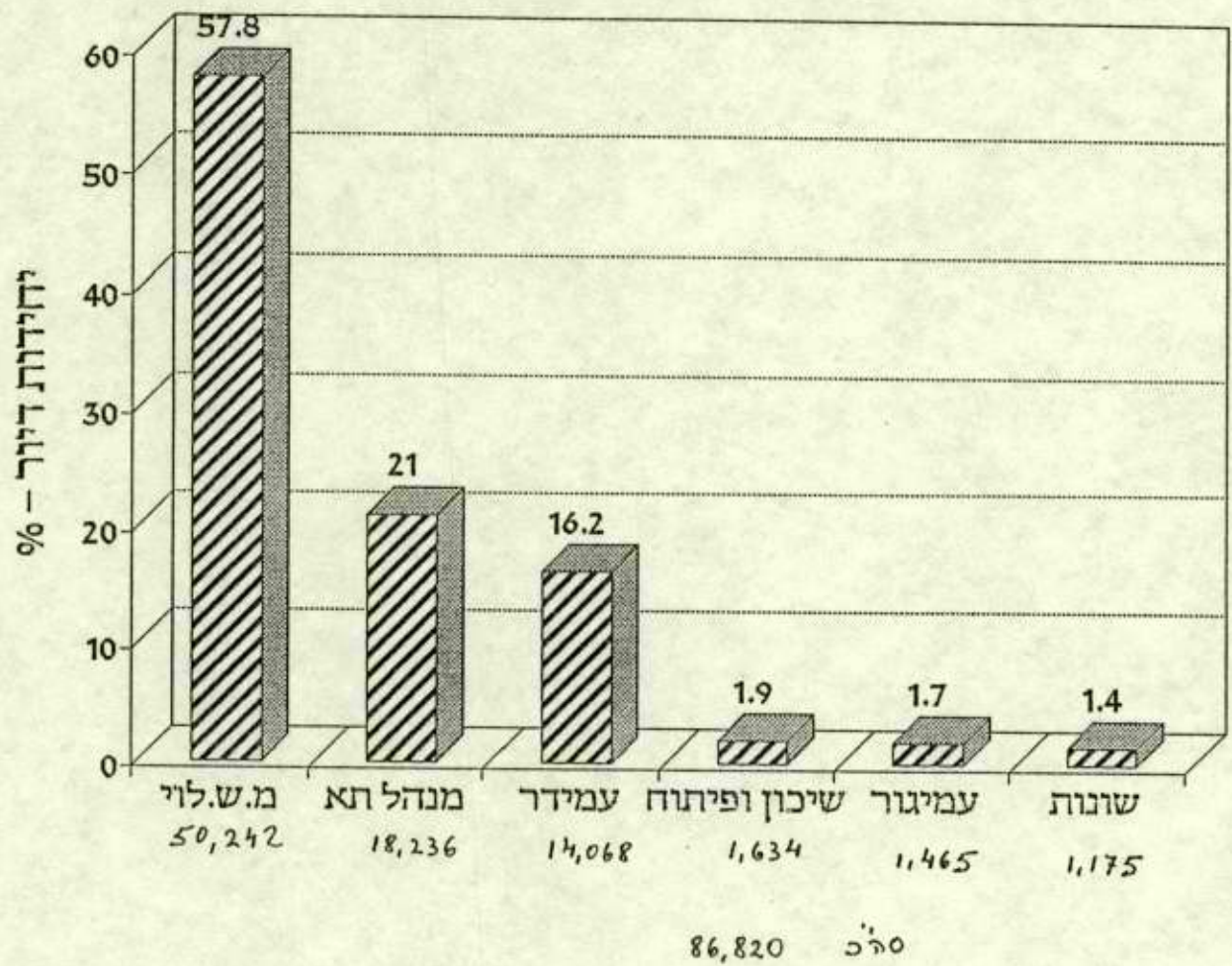
2. עכוב עבודות אצל המזמין (מר א. לוי).

3. משך זמן הבקורת אצל פקידי ההסדר ומספר הבקורות הנערכות על ידו.

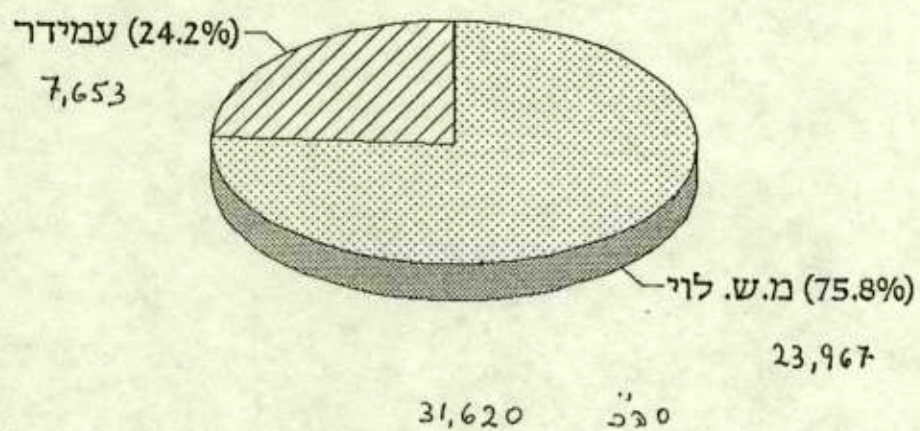
4. חוסר נסיון ואי התאמת תוכנות של משרדי המדידה בעבודות הסדר.

5. אי הזמנת - הכנת תלריים/גושי רישום אנליטים לשטחים מתאימים (לפני בניה).

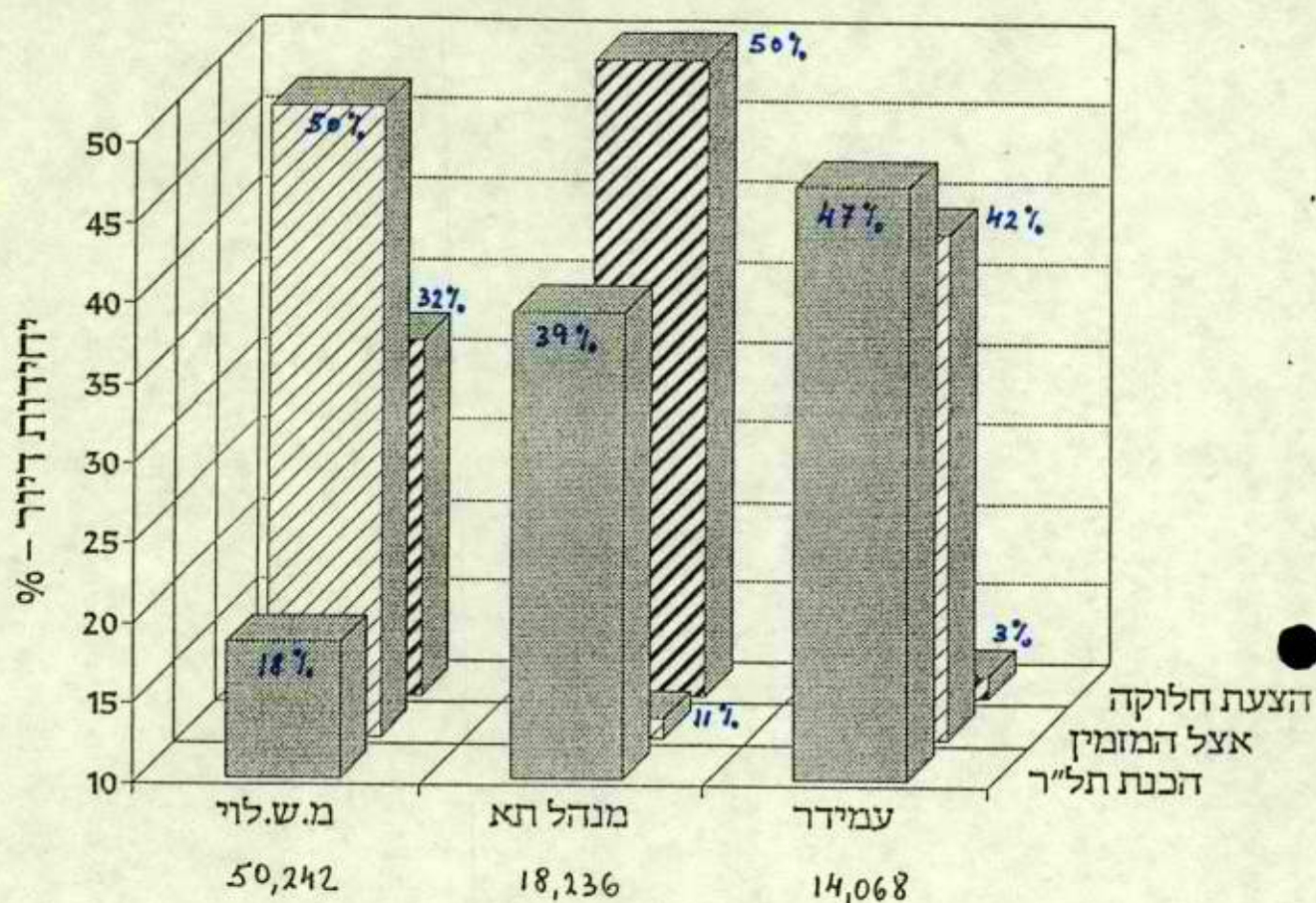
התפלגות עבודות לפי מזמינים שיכונים ציבוריים - פע"מ



התפלגות עבודות לפי מזמינים שיכונים ציבוריים - ה"ק



התפלגות עבודות לפי מזמינים ושלבים שיכונים ציבוריים - פע"מ



100

102

104

106

108

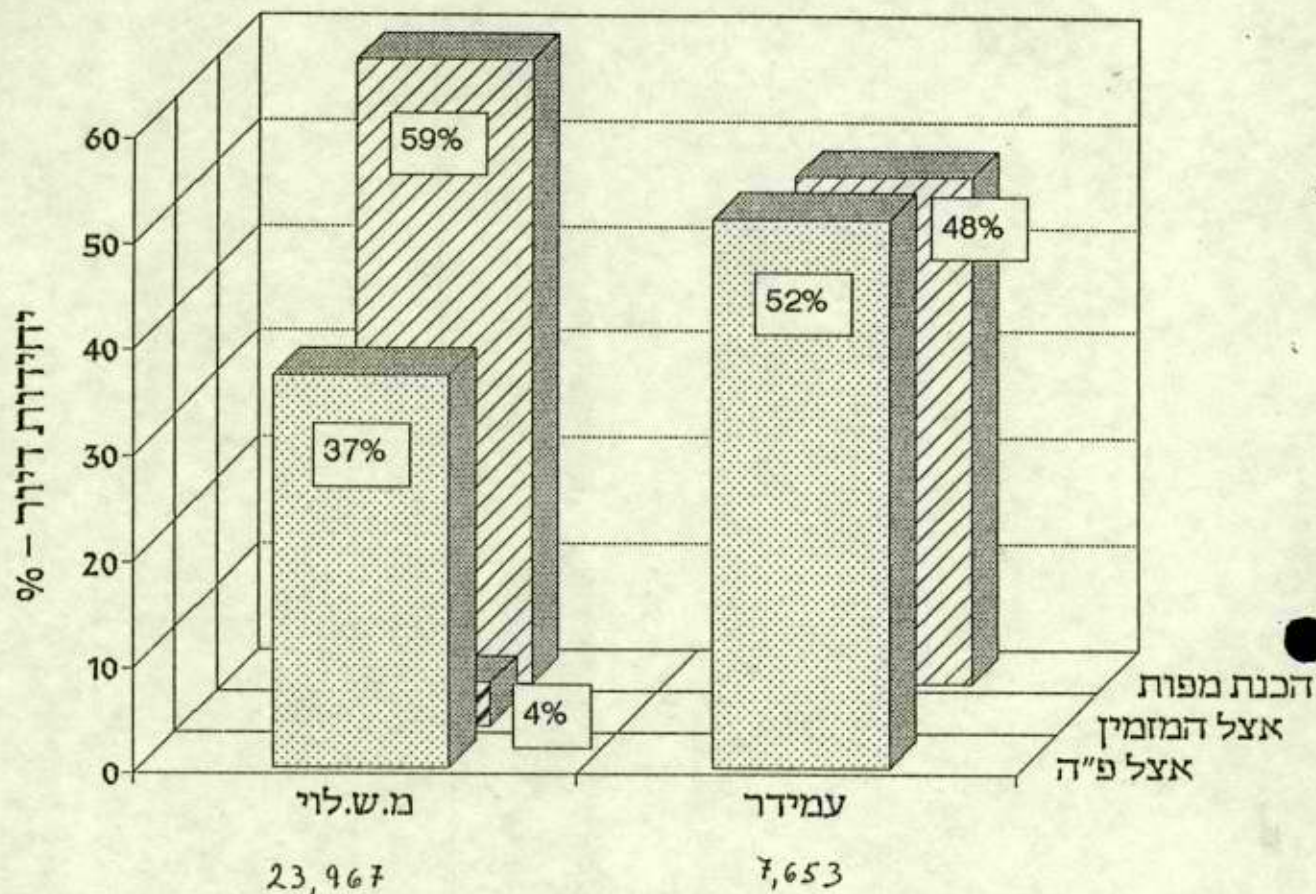
110

112

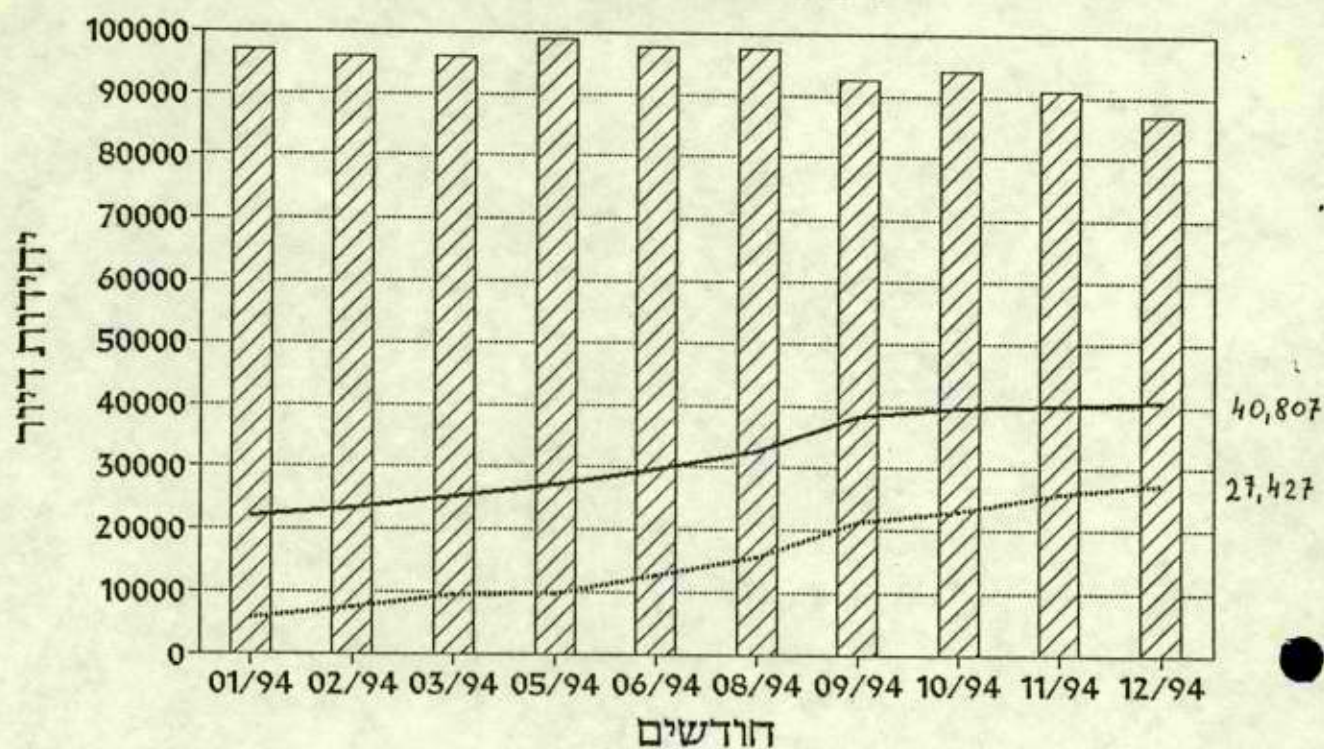
114

116

התפלגות עבודות לפי מזמינים ושלב שיכונים ציבוריים - ה"ק



נתונים מצטברים - יחידות דיור שיכונים ציבוריים - פע"מ

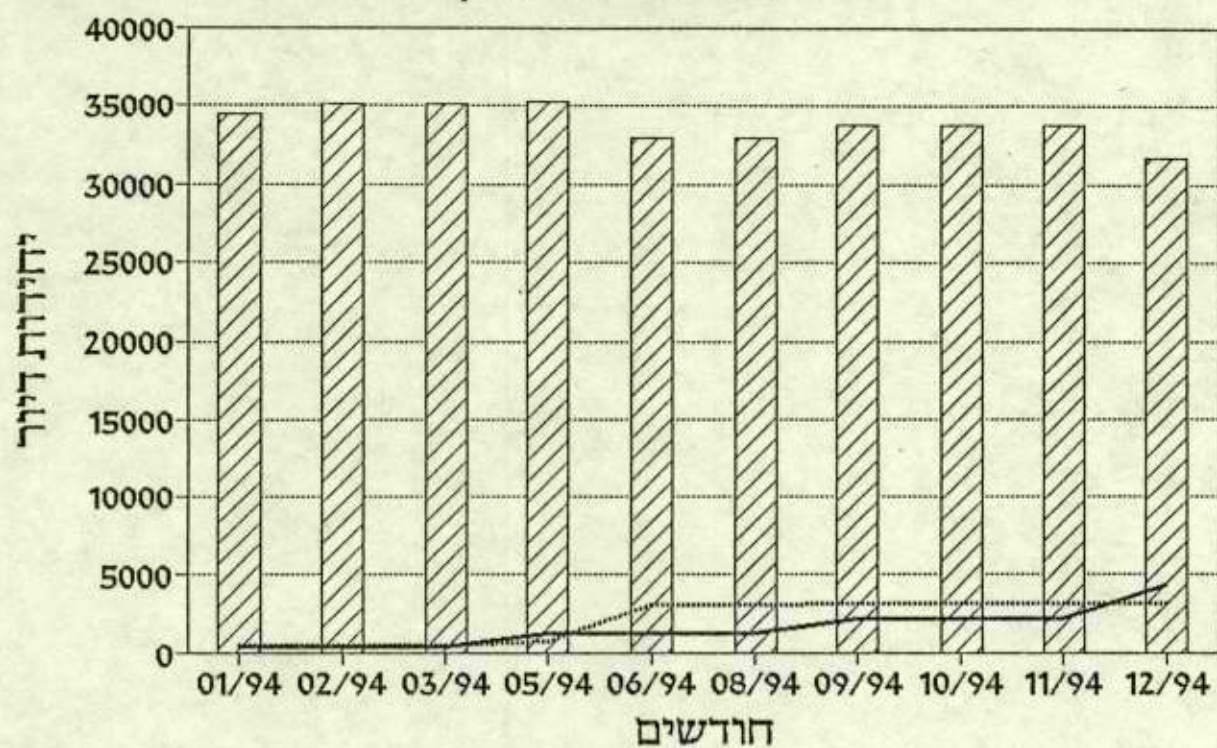


סה"כ יח' דיור

 יחידות חדשות

 יחידות גמורות

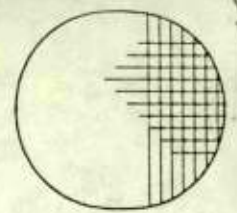
נתונים מצטברים - יחידות דיור שיכונים ציבוריים - ה"ק



סה"כ יח' דיור
 יחידות חדשות
 יחידות גמורות

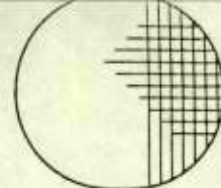
4,283

3,124



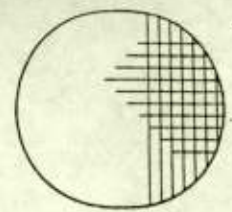
רישום שיכונים ציבוריים - ה"ק - פע"מ
נתונים השוואתיים לחודשים: 04/05 - 03/95

שטח לא מוסדר		שטח מוסדר	
04/95	03/95	04/95	03/95
246	245	סה"כ עבודות	סה"כ עבודות
78,313	77,653	סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד
		שלבים	שלבים
11	9	1. הכנה לעבודה	1. הכנה לעבודה
742	719		
1%	1%		
10	2	1.1 מיפוי פוטו	1.1 מיפוי פוטו
3,176	900		
4%	1%		
64	74	2. הכנת הצעת חלוקה	2. הכנת הצעת חלוקה
21,583	20,603		
28%	-27%		
101	95	3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
36,891	39,951		
47%	51%		
57	61	4. הכנת תכנית לצרכי רישום	4. הכנת תכנית לצרכי רישום
15,826	15,333		
20%	20%		
3	4	5. עבודות גמורות, מחכה לאישור ועדת תאום	5. עבודות גמורות, מחכה לאישור ועדת תאום
95	147		
--	--		
1,483	8	* עבודות גמורות	* עבודות גמורות
2,143	9	* עבודות חדשות	* עבודות חדשות
38,737	110	* סה"כ עבודות גמורות	* סה"כ עבודות גמורות
		* שינויים ביחידות דיור - ראה הערות	* שינויים ביחידות דיור - ראה הערות
88	88	סה"כ עבודות	סה"כ עבודות
34,020	34,020	סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד
		שלבים	שלבים
1	1	עבודות במתנה (שטח לא מפותח)	עבודות במתנה (שטח לא מפותח)
400	400		
1%	1%		
1	1	0. הכנה למכרז	0. הכנה למכרז
500	500		
2%	1%		
38	37	א. התווית מפת גוש	א. התווית מפת גוש
14,499	14,319		
43%	43%		
23	24	ב. מפה מוקדמת אצל פקיד הסדר	ב. מפה מוקדמת אצל פקיד הסדר
8,260	8,440		
24%	25%		
6	6	ג. הכנת מפה ארעית	ג. הכנת מפה ארעית
3,013	3,013		
9%	9%		
15	15	ד. מפה ארעית אצל פקיד הסדר	ד. מפה ארעית אצל פקיד הסדר
5,581	5,581		
16%	16%		
		ה. הכנת מפה סופית	ה. הכנת מפה סופית
4	4	מפה סופית אצל פקיד הסדר	מפה סופית אצל פקיד הסדר
1,767	1,767		
5%	5%		
3,124	9	* סה"כ עבודות גמורות	* סה"כ עבודות גמורות



רישום שיכונים ציבוריים - ה"ק
נתונים השוואתיים לחודשים: 04/05 - 03/95

שטח לא מוסדר		
04/95	03/95	
88	88	סה"כ עבודות
34,020	34,020	סה"כ יח"ד
		שלבים
1	1	עבודות במתנה
400	400	(שטח לא מפותח)
1%	1%	
1	1	0. הכנה למכרז
500	500	
2%	1%	
38	37	א. התווית מפת גוש
14,499	14,319	
43%	43%	
23	24	ב. מפה מוקדמת
8,260	8,440	אצל פקיד הסדר
24%	25%	
6	6	ג. הכנת מפה ארעית
3,013	3,013	
9%	9%	
15	15	ד. מפה ארעית
5,581	5,581	אצל פקיד הסדר
16%	16%	
		ה. הכנת מפה סופית
4	4	ו. מפה סופית
1,767	1,767	אצל פקיד הסדר
5%	5%	
3,124	9	* סה"כ עבודות גמורות



10 באפריל 1995

שיכונים ציבוריים בשטח לא מוסדר
דו"ח מצב לתאריך 10 באפריל 1995

מספר עבודות 88
 מספר יחידות דיור 34,020
 מספר גושים 182

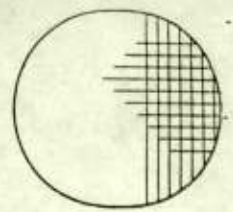
פירוט לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מס' עבודות	מס' יחידות דיור	יחידות דיור - %
מכרז	52	15,234	45
עצמי	16	5,344	16
מודד אתר	20	13,442	39

* מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע:

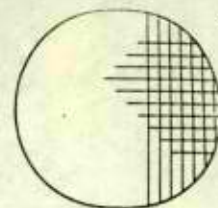
סוג ביצוע	מס' עבודות (יח' דיור)	פירוט שלבים
מכרז	1	בהכנה למכרז
	18	התווית מפת גוש ע"י מודד
	4	בקורת ה"ק
	4	מפת גוש לאישור אצל המזמין
	14	מפה מוקדמת אצל פ"ה
	3	הכנת מפה ארעית
	7	בדיקת מפה ארעית אצל פ"ה
	1	מפה סופית אצל פ"ה
	52	סה"כ
	(15,234)	
עצמי	2	התווית מפת גוש ע"י המודד
	3	בדיקת מפה מוקדמת אצל פ"ה
	3	הכנת מפה ארעית
	5	מפה ארעית אצל פ"ה
	3	מפה סופית אצל פ"ה
	16	סה"כ
מודד אתר	1	במתנה
	5	התווית מפה גוש ע"י מודד
	4	בקורת ה"ק
	1	מפת גוש לאישור אצל המזמין
	6	מפת גוש אצל פ"ה
	3	מפה ארעית אצל פ"ה
	20	סה"כ
	(13,442)	

32314



פירוט העבודות לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח לא מוסדר

שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יח' דיוור (%)	מספר עבודות	יח' דיוור	תאריך סיום
עבודות בהמתנה 1	400			
הכנה למכרז 1	500 2%	1	500	30.04.95
התווית מפה גוש 25	9,324 28%	18	5,360	30.04.95
		5	1,616	31.05.95
		1	1,500	30.06.95
		1	848	31.07.95
בקורת ה"ק למפה 8	3,697 11%	8	3,697	30.04.95
מפה מוקדמת לאישור אצל המזמין 5	1,478 4%		- אין לוח זמנים -	
מפה מוקדמת - פ"ה 23	8,260 24%		- אין לוח זמנים -	
הכנת מפה ארעית 6	3,013 9%	6	3,013	30.04.95
מפה ארעית - פ"ה 15	5,581 16%		- אין לוח זמנים -	
מפה סופית אצל פ"ה 4	1,767 5%		- אין לוח זמנים -	



ה"ק דחיות בלו"ז

מס' גוש	מס' עבודה	מקום	יח'	שלב	תאריך נוכחי	תאריך קודם
4548	467-9	לוד	1,100	ג. 1	30/04/95	31/03/95
18735	171-3	מעלות	110	ג. 1	30/04/95	31/03/95
18738	171-3	מעלות	120	א	30/04/95	31/03/95
38134-35	428-1	באר שבע	870	א	30/04/95	31/03/95
38145-46	294-3	באר שבע	500	0	30/04/95	31/03/95
38162-166	442-2	באר שבע	292	א	31/05/95	31/03/95
38157-161	431-5	באר שבע	1,455	א. 3	30/04/95	31/03/95
38179-180, 182	444-8	באר שבע	182	א	30/04/95	31/03/95
38234-235	417-4	ערד	270	א	30/04/95	31/03/95
38239-240	419-0	ערד	303	ג. 1	30/04/95	31/03/95
39517	137-4	דימונה	1,000	ג. 1	30/04/95	31/03/95
39526-527	235-6	דימונה	936	א. 4	30/04/95	31/03/95
39542-543	186-1	ירוחם	190	א. 4	30/04/95	31/03/95
39562	182-0	אופקים	350	א	30/04/95	31/03/95
39563	182-0	אופקים	300	ג. 1	30/04/95	31/03/95
39587-89	435-7	נתיבות	614	א. 3	30/04/95	31/03/95
39611-613						
39621						
39593	181-2	מצפה רימון	450	א	30/04/95	31/03/95
39596-597	181-2	מצפה רימון	311	א	30/04/95	31/03/95
40052	153-1	אילת	180	א. 3	30/04/95	31/03/95
39549-50	425-7	ירוחם	170	א. 3	30/04/95	31/03/95
40087-091	278-6	אילת	848	א	31/07/95	31/05/95
39566	421-6	אופקים	360	א	30/05/95	31/03/95
18596	159-8	מעלות	60	א. 2	30/04/95	31/03/95
38032	185-3	באר שבע	160	א	30/04/95	31/03/95
38124	241-4	באר שבע	830	א	30/04/95	31/03/95
39524-25	254-7	דימונה	544	א. 3	30/04/95	31/03/95
38167-73	443-0	באר שבע	474	א. 3	30/04/95	31/03/95

מקרא לשלב:

0 - הכנה למכרז

א - מדידה והתווית מפת גוש

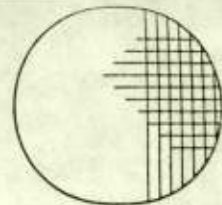
2.א - התווית מפת גוש

3.א - בקורת ה"ק למפת גוש

4.א - אצל המזמין לאישור

1.ג - הכנת מפה ארעית

2.ג - בקורת ה"ק למפה אירעית



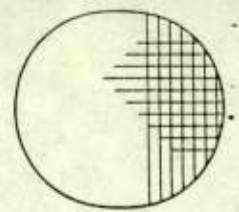
לסוף מרץ 95

ה"ק שינויים בשלבי עבודה

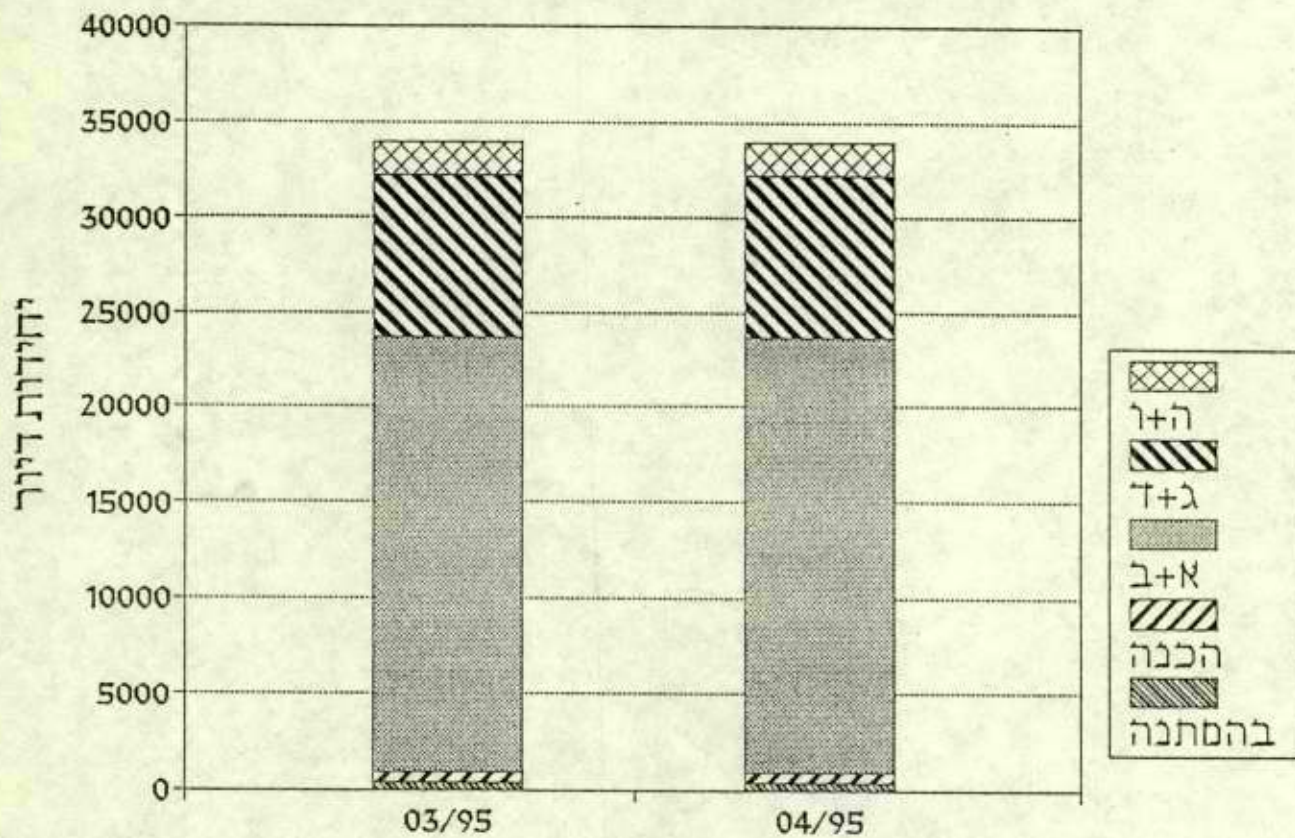
מס' גוש	מס' עבודה	מקום	יח' דיור	שלב נוכחי	שלב קודם
18773-774	159-8	מעלות	180	ג. 0	ב
18599	159-8	מעלות	180	ג. 0	ד
39590	181-2	מצפה רמון	1,500	ד	ג. 1
18599	159-8	מעלות	180	א	ג. 0

מקרא לשלב:

- 0 - הכנה למכרז
- א - מדידה והתווית מפת גוש
- 2.א - התווית מפת גוש
- 3.א - בקורת ה"ק למפת גוש
- 4.א - אצל המזמין לאישור
- 1.ג - הכנת מפה ארעית
- 2.ג - בקורת ה"ק למפה אירעית

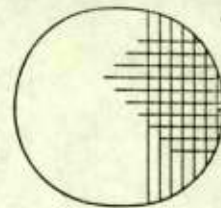


התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר



מקרא - שלבי עבודה

יח' דיור	400	1%	עבודות בהמתנה	*
יח' דיור	500	2%	הכנה למכרז	
יח' דיור	14,499	43%	התווית מפת גוש	א
יח' דיור	8,260	24%	בקורת פקיד הסדר	ב
יח' דיור	3,013	9%	הכנת מפה ארעית	ג
יח' דיור	5,581	16%	בקורת פקיד הסדר	ד
יח' דיור	---	--%	הכנת מפה סופית	ה
יח' דיור	1,767	5%	מסירה לפקיד הסדר	ו



התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח לא מוסדר



מקרא - שלבי עבודה

יח' דיור	400	1%	עבודות בהמתנה	*
יח' דיור	500	2%	הכנה למכרז	
יח' דיור	9,324	28%	התווית מפת גוש	א
יח' דיור	3,697	11%	בקורת ה"ק למפה	3.א
יח' דיור	1,478	4%	אישור המזמין למפה	4.א
יח' דיור	8,260	24%	בקורת פקיד הסדר	ב
יח' דיור	3,013	9%	הכנת מפה ארעית	ג
יח' דיור	5,581	16%	בקורת פקיד הסדר	ד
יח' דיור	1,767	5%	מסירה לפקיד הסדר	ו

רישום שיכונים ציבוריים - פע"מ

נתונים השוואתיים לחודשים: 03/95-04/95

ש ט ח מ ו ס ד ר		
04/95	03/95	
246	245	סה"כ עבודות
78,313	77,653	סה"כ יח"ד
		שלבים
11	9	1. הכנה לעבודה
742	719	
1%	1%	
10	2	1.1 מפוי פוטו
3,176	900	
4%	1%	
64	74	2. הכנת הצעת חלוקה
21,583	20,603	
28%	27%	
101	95	3. אישור הצעת חלוקה
36,891	39,951	ע"י המזמין
47%	51%	
57	61	4. הכנת תכנית לצרכי
15,826	15,333	רישום
20%	20%	
3	4	5. עבודות גמורות,
95	147	מחכה לאישור
--	--	ועדת תאום
1,483	8	* עבודות גמורות
2,143	9	* עבודות חדשות
38,737	110	* סה"כ עבודות גמורות
		* שינויים ביחידות
		דיוור - ראה הערות

10 באפריל 1995

שיכונים ציבוריים בשטח מוסדר

דו"ח מצב לתאריך 10 במרץ 1995
גאוגרף

מספר עבודות 246

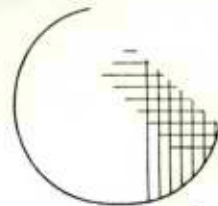
מספר יחידות דיור 78,313

פירוט לפי אופן ביצוע

סוג ביצוע	מס' עבודות	מס' יח' דיור	יח' דיור - %
מכרז	172	38,270	49
עצמי	42	14,785	19
מודד אתר	32	25,258	32

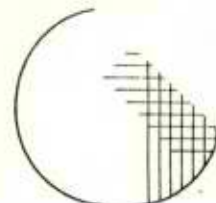
* מצב העבודות - פירוט שלבי עבודה בכל סוג ביצוע:

סוג ביצוע	מס' עבודות (יח' דיור)	פירוט שלבים
מכרז	11	הכנה לעבודה (742)
	9	בביצוע פוטוגרמטריה (2,376)
	52	הכנת הצעת חלוקה (14,655)
	56	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (13,594)
	42	הכנת תכנית לצרכי רישום (6,860)
	2	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום (35)
	172	(38,270)
עצמי	1	בביצוע פוטוגרמטריה (800)
	3	הכנת הצעת חלוקה (182)
	26	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (8,534)
	11	הכנת תכנית לצרכי רישום (5,209)
	1	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום (60)
	42	(14,785)
מודד אתר	9	הכנת הצעת חלוקה (6,746)
	19	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין (14,763)
	4	הכנת תכנית לצרכי רישום (3,749)
	32	(25,258)



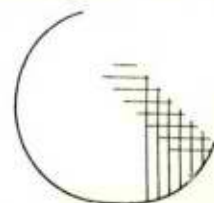
פירוט העבודות לפי שלבי עבודה - שטח מוסדר

שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יח' דיור	מספר עבודות	יח' דיור (%)
1. הכנה לעבודה	742	11	1
1.1 ביצוע פוטוגרמטריה	3,176	10	4
2. הכנת הצעת חלוקה	21,583	64	28
3. אישור הצעת חלוקה	36,891	101	47
4. ע"י המזמין			
5. הכנת תכנית לצרכי רישום	15,826	57	20
5. גמור, מחכה לאישור ועדת התאום	95	3	--



פירוט העבודות לפי שלבי עבודה ולוח זמנים - שטח מוסדר

שלב - סה"כ עבודות	סה"כ יח' דיור	מספר עבודות	יח' דיור (%)	תאריך סיום
הכנה לעבודה	742	8	709	30.04.95
11	1%	2	10	31.05.95
		1	23	30.06.95
ביצוע פוטוגרמטריה	3,176	3	1,049	30.04.95
10	4%	3	622	31.05.95
		4	1,505	30.06.95
הכנת הצעת חלוקה	21,583	29	12,851	30.04.95
64	28%	26	6,190	31.05.95
		8	2,542	30.06.95
		1	0	31.07.95
אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	36,891 47%		- אין לוח זמנים -	
101				
הכנת תכנית לצרכי רישום	15,826	23	2,789	30.04.95
57	20%	17	6,884	31.05.95
		11	4,147	30.06.95
		4	1,773	31.07.95
		2	233	31.08.95
גמור - מחכה לאישור ועדת התאום - 3	95		- אין לוח זמנים	

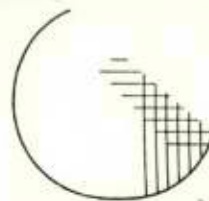


פירוט שינויים בלוח הזמנים

מס' עבודה	שם מקום	יחידות דיון	שלב	ת. נוכחי	ת. קודם
435-1	אשקלון	1,270	4	31/03/95	31/05/95
724-8	תל-מונד	80	4	31/03/95	31/05/95
736-2	בת חן	69	4	31/03/95	31/05/95
820-4	נצרת	531	2	31/03/95	31/05/95
824-6	צפת	1,050	2	31/03/95	30/06/95
826-1	קרית-שמונה	774	2	31/03/95	30/06/95
945-9	עפולה	112	4	31/03/95	31/05/95
1024-2	קרית-אתא	190	2	31/03/95	31/05/95
1034-1	ירושלים	543	2	31/03/95	31/05/95
1035-8	רמת-אלון	146	2	31/03/95	30/04/95
1038-2	נוה-דקלים	1,540	2	31/03/95	31/05/95
1482-2	גבעת מכוש	421	2	31/03/95	30/05/95
1483-3	גבעת מכוש	400	4	31/03/95	31/05/95
1518-3	כרמיאל	169	4	31/03/95	31/05/95
1529-0	תל-אביב	2	4	31/03/95	30/04/95
1530-8	הרצליה	9	4	31/03/95	30/04/95
1648-8	תל-אביב	44	4	31/03/95	30/04/95
1842-7	רכסים	82	2	31/03/95	31/05/95
1854-2	פסגת זאב	110	4	31/03/95	30/04/95
2005-0	אופקים	35	2	31/03/95	31/05/95
2164-5	נצרת עילית	222	1	31/03/95	30/04/95
1374-1	קרית טבעון	15	4	31/03/95	30/04/95
1583-7	קרית גת	274	2	31/03/95	31/05/95
1645-4	יבנה	25	2	31/03/95	30/04/95
1797-3	פרדס חנה	24	2	31/03/95	30/04/95
2154-6	בת-ים	60	1	31/03/95	30/04/95
2160-3	הרצליה	4	1	31/03/95	30/04/95
2177-7	קרית-ים	800	1.1	31/03/95	30/04/95
2178-7	בית-חנן ש.ע.	20	1	31/03/95	30/04/95
1902-9	ירוחם	80	1	31/03/95	30/04/95
884-0	קרית-ים	183	4	31/03/95	31/05/95
1642-4	עפולה	112	2	31/03/95	31/05/95
1758-5	קרית מלאכי	156	2	31/03/95	31/05/95
1763-5	יבנה	146	2	31/03/95	30/04/95
1902-9	ירוחם	80	1	31/03/95	30/04/95
3619-2	קרית-שמונה	218	4	31/03/95	30/06/95
5448-9	קרית-אתא	565	4	31/03/95	30/06/95
סה"כ		10,561	יח"ד		

מקרא - שלבי עבודה

1. הכנה לעבודה בפע"מ.
2. הכנת הצעת חלוקה.
3. אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין.
4. הכנת תכנית לצרכי רישום.



פירוט שינויים בשלבי עבודה

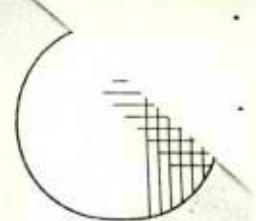
מס'	מס' עבודה	שם מקום	י. ד.	שלב נוכחי	שלב קודם
1	704-0	נשר	971	2	3
2	830-3	רמלה	1,137	2	3
3	738-8	חופית	52	2	5
4	1764-3	יבנה	147	2	3
5	9764-5	ירושלים	776	2	3
6	0823-8	עפולה	832	2	3
7	1758-5	קרית-מלאכי	156	1	2

מקרא - שלבי עבודה

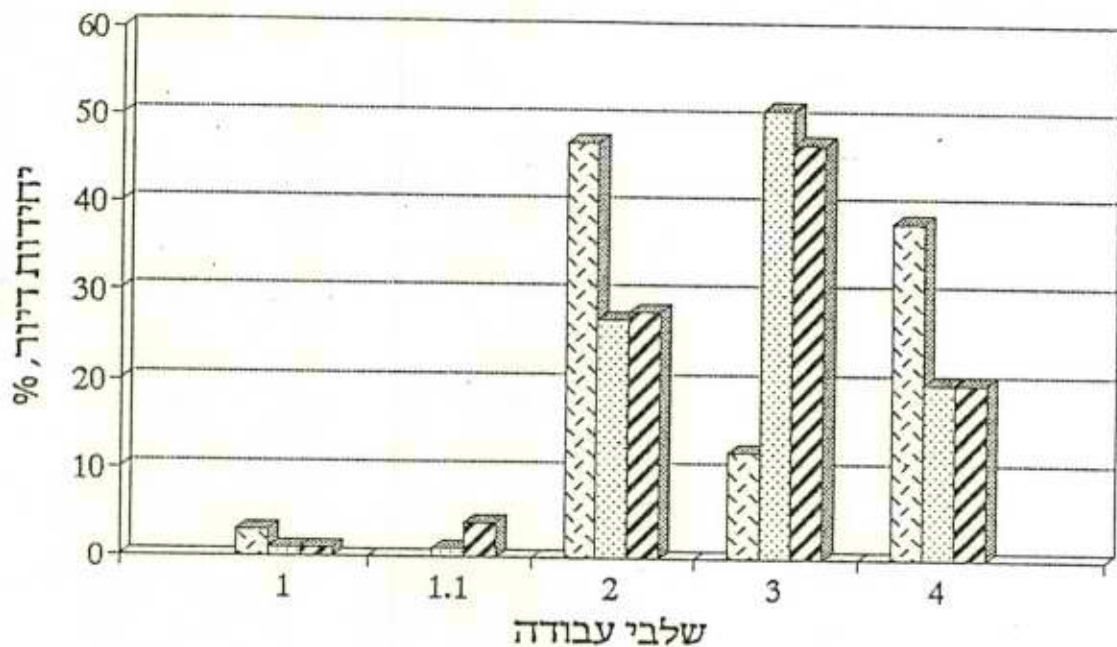
1	הכנה לעבודה בפע"מ
1	הכנת מפה פוטוגרמטרית
2	הכנת הצעת חלוקה
3	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין
4	הכנת תכנית לצרכי רישום
5	גמור, מחכה לאישור ועדת תאום

הערות נוספות:

1. 8 עבודות הועברו לדו"ח עבודות סגורות - 1,483 יחידות דיור.
סה"כ 110 עבודות סגורות - 38,737 יחידות דיור.
2. 9 עבודות חדשות נפתחו, סה"כ 2,143 יחידות דיור.



התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר



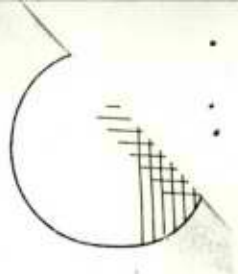
10/93 03/95 04/95

מקרא - שלבי עבודה

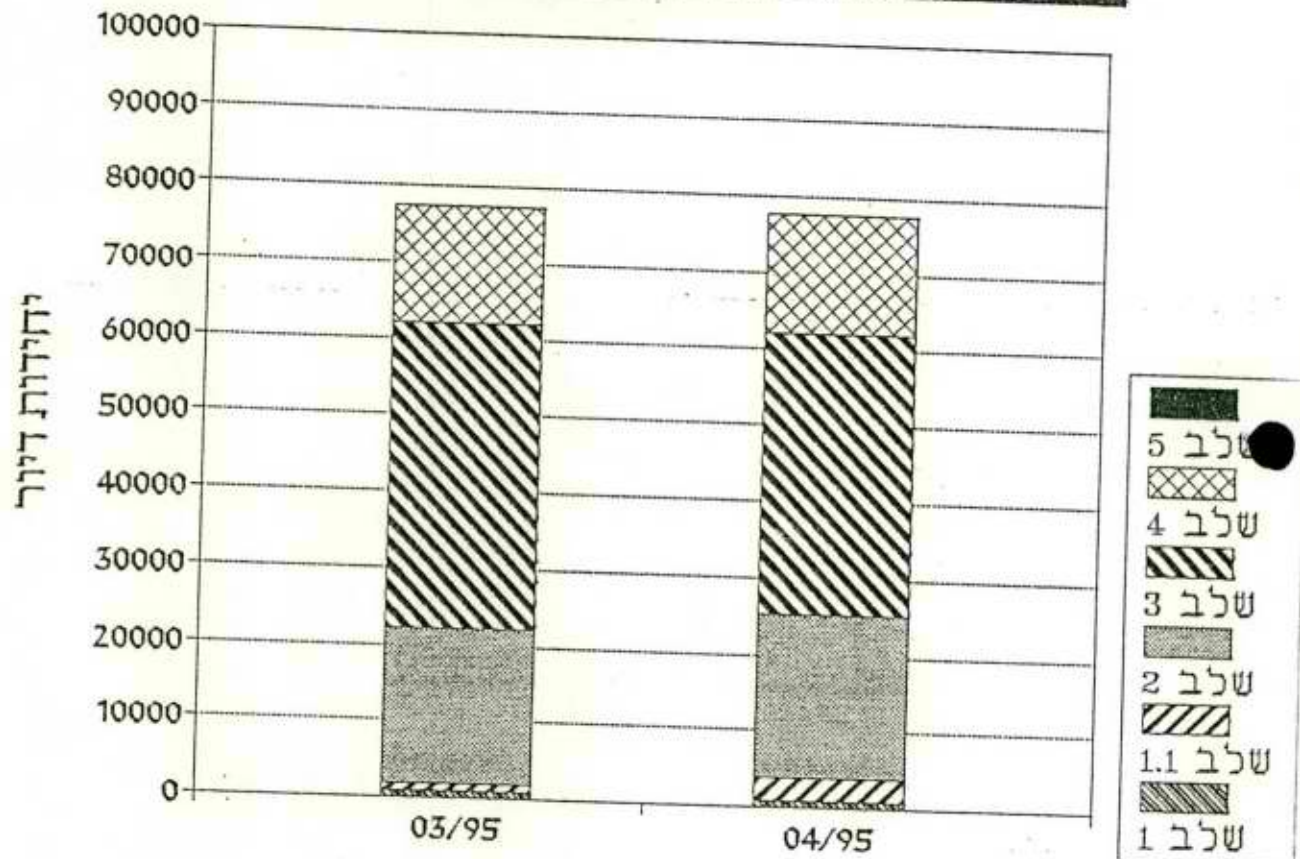
יח' דיור	742	1%	הכנה לעבודה בפע"מ	1.
יח' דיור	3,176	4%	ביצוע פוטוגרמטריה	1.1
יח' דיור	21,583	28%	הכנת הצעת חלוקה	2.
יח' דיור	36,891	47%	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	3.
יח' דיור	15,826	20%	הכנת תכנית לצרכי רישום	4.
יח' דיור	95	---	גמור, מחכה ללאישור ועדת התאום	5.

עבודות גמורות לחודש מרץ 1995 -

8 עבודות: -1,483 יח' דיור.



התפלגות שלבי עבודה עבור יחידות דיור שיכונים ציבוריים - שטח מוסדר



מקרא - שלבי עבודה

יח' דיור	742	1%	1. הכנה לעבודה בפע"מ	1.
יח' דיור	3,176	4%	ביצוע פוטוגרמטריה	1.1
יח' דיור	21,583	27%	הכנת הצעת חלוקה	2.
יח' דיור	36,891	51%	אישור הצעת חלוקה ע"י המזמין	3.
יח' דיור	15,826	20%	הכנת תכנית לצרכי רישום	4.
יח' דיור	95	---	גמור, מחכה ללאישור ועדת התאום	5.

עבודות גמורות לחודש פברואר מרץ 1995 -

5 עבודות: 4,084 יח' דיור.

מ ד י כ ת י ש ר א כ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

א"ר
א"ר ח. ח' צ'ן
א"ר ח' ח' צ'ן

תאריך: 9 באפריל 1995
מספרנו: הזמנה

חוק רישום שיכונים ציבוריים הוראת שעה
- תשכ"ד 1964 הזמנה לועדת התיאום

לכבוד

מר ק. דרינברג - מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש - יו"ר הועדה.
מר ח. אלישיב - משרד הפנים, הקריה י-ם - חבר ועדה.
מר מ. תנורי - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים - חבר ועדה.
מר ש. בר ישראל - רשם מקרקעין, נתניה - חבר ועדה.
מר א. שליין - משרד לאיכות הסביבה י-ם - חבר ועדה.

אדונים נכבדים,

הנכם מוזמנים בזה לישיבה מס' 113 שתתקיים ביום רביעי יז' באייר תשנ"ה
(17 במאי 1995) במשור הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, מזרח י-ם בנין ג'
ח. ישיבות אצל האדריכל הראשי בין השעות 9:00 - 13:00.

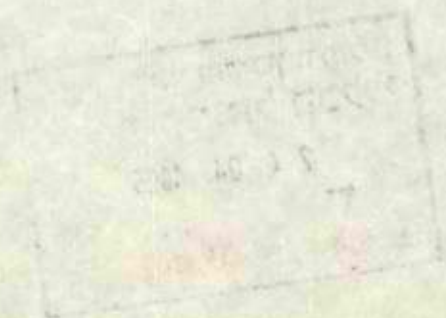
סדר היום:

דיון בתכנית כמפורט ברשימה המצורפת.

בכבוד רב

אירית המאירי
מרכזת הועדה לרישום
שיכונים ציבוריים





העתקים:

מר	אגון לביא	- מנהל מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש ירושלים.
גב' אביה אפרתי	- אגף פרוגרמות - משהב"ש ירושלים.	
מר עדי הדר	- סמנכ"ל משהב"ש	
גב' צ. בירן	- היועצת המשפטית - משהב"ש ירושלים.	
מר אב. לוי	- משהב"ש ירושלים.	
גב' י. סער	- אגף הפרוגרמות - משהב"ש ירושלים.	
גב' מ. שוורץ	- מינהל מקרקעי ישראל ירושלים.	
גב' ת. הרטוב	- חב' עמידר ת"א.	
מר י. ורשבסקי	- חב' עמידר ת"א.	
מר א. בר-לוי	- משהב"ש ת"א.	
מר י. הס	- מינהל מקרקעי ישראל ת"א	
מר ד. כרמל	- מינהל מקרקעי ישראל י-ם	
גב' ר. כספי	- חב' שיכון ופיתוח ת"א	
מר ב. קמר	- חב' שיכון ופיתוח ת"א	
גב' ד. מצגר	- חב' משהב"ב ת"א	

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור, או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גב' אירית המאירי. טל: 02-847215

הודעה למעוניינים והזמנתם לפי תקנות רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) (הודעות ועדת התיאום ודרכי
ייצוג מעוניינים בפניה), התשכ"ד - 1964

בהתאם לתקנה 3 (א) לתקנות רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
(הודעות ועדת התיאום ודרכי ייצוג מעוניינים בפניה) התשכ"ד - 1964¹
אני מודיע כי ועדת התיאום תדון בתכניות שיכון ציבורי המפורטות
בתוספת, במשרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה - מזרח ירושלים, בנין ג'
(ח. ישיבות אצל האדריכל הראשי) ביום רביעי יז' באייר התשנ"ה (17 במאי 1995)
בין השעות 9:00 - 13:00.

המעוניינים בתכנית רשאים להופיע בישיבה האמורה ולהשמיע את טענותיהם
לגביה כשהם מיוצגים כלהלן:

1. משתכנים בבנין שנכלל בתכנית - ע"י נציג אחד שהודיעו עליו לוועדת התיאום
בכתב מראש, המייצג את המספר הגדול של המשתכנים באותו בנין, הרוצים
להשמיע את טענותיהם.
2. מעוניינים אחרים - אישית, או על ידי בא כוח, שהודיע עליו לוועדת התיאום
בכתב מראש.

הודעות לוועדה יש לשלוח ליחידה לתכניות שיכונים ציבוריים, משרד הבינוי
והשיכון קרית הממשלה, מזרח ירושלים, בנין ג' חדר ק-25, ירושלים.

1. ק"ת התשכ"ד עמ' - 1671

ת ו ס פ ת

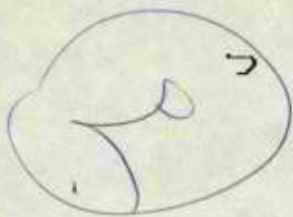
מס' המקום	השכונה	מס' התכנית	גושים	חלקות	חלקי חלקות	יזם התכנית
1. רמלה	בן גוריון	3/57/22(18)	4354	36, 42, 44, 46, 56	25, 29, 48	משהב"ש
2. עפולה הצעירה		1/17/18	17204 17761		20 62, 61, 60, 49	מינהל מקרקעי ישראל
3. עפולה הצעירה		1/17/19	16774 17766	132	15 119, 118	מינהל מקרקעי ישראל
4. עפולה		1/17/20(1)	17761	49, 61		חב' עמידר ת"א
5. עפולה	גבעת המורה	1/17/21	17119 16808	29, 34 13		חב' עמידר ת"א
6. גדעונה		1/20/2 (1)	23171	3, 5, 7, 15-18		חב' עמידר ת"א
7. מנחמיה		1/19/6 (2)	15473 15474	5, 11, 44-47, 51-55 6, 7, 11, 28, 29, 31-34, 36, 37		חב' עמידר ת"א
8. מנחמיה		1/19/7(3)	15473	5, 7, 11-14, 16-20, 53, 57		חב' עמידר ת"א
9. יבנה		3/62/22(16)	3511		32, 36, 37, 42, 73, 126	חב' עמידר ת"א ישראל
10. כפר-סבא		3/23/16	6433	12		חב' משה"ב ת"א
11. בני-ברק	שיכון ו'	3/36/19	6187	134		חב' משה"ב ת"א
12. בני-ברק		3/36/20	6124	21, 22, 310		חב' משה"ב ת"א
13. חיפה	גבעת שמואל	2/48/1	10444	1203, 1204		חב' משה"ב ת"א
14. גני תקוה (דיון חוזר)		3/45/4	6720	781		חב' שיכון ופיתוח
15. רחובות	כפר גבירול	3/52/18	3779		37, 38, 44	מינהל מקרקעי ישראל

מס' המקום	השכונה	מס' התכנית	גושים	חלקות	חלקי חלקות	יזם התכנית
16. בת-ים		3/39/22	7128	66,65	143, 142	מינהל מקרקעי ישראל
17. אזור		3/44/12	6024 6025	86, 84, 81-75 174, 172, 170 182, 180, 178 201, 198	100	מינהל מקרקעי ישראל
18. עומר		4/21/1	38558		28	מינהל מקרקעי ישראל
19. נשר		2/10/19	11206 11208 11209		2, 1 11 5	מינהל מקרקעי ישראל
20. פרס-חנה		2/29/16	10103		32	מינהל מקרקעי ישראל

קרלוס דרינברג

יו"ר ועדת התאום

מ' בניסן תשנ"ה (9 באפריל 1995)
חמ (283 - 3)



מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

ע"ר
א"ח. כוזין
א"ח. הלשון

תאריך: 9 באפריל 1995
מספרנו: הזמנה

חוק רישום שיכונים ציבוריים הוראת שעה
- תשכ"ד 1964 הזמנה לועדת התיאום

לכבוד

מר ק. דרינברג - מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש - יו"ר הועדה.
מר ח. אלישיב - משרד הפנים, הקו"ה י-ט - חבר ועדה.
מר מ. תנורי - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים - חבר ועדה.
מר ש. בר ישראל - רשות מקרקעין, נתניה - חבר ועדה.
מר א. שליין - משרד לאיכות הסביבה י-ס - חבר ועדה.

אדונים נכבדים,

הנכם מוזמנים בזה לישיבה מס' 114 שתתקיים ביום רביעי ב' בסיון תשנ"ה
(31 במאי 1995) במשרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, מזרח י-ס בנין ג'
ח. ישיבות אצל האדריכל הראשי בין השעות 9:00 - 13:00.

סדר היום:

דיון בתכנית כמפורט ברשימה המצורפת.

בכבוד רב

אירית המאירי
מרכזת הועדה לרישום
שיכונים ציבוריים



העתקים:

- מנהל מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש ירושלים.	מר אגון לביא
- אגף פרוגרמות - משהב"ש ירושלים.	גב' צביה אפרתי
- סמנכ"ל משהב"ש	מר עדי הדר
- היועצת המשפטית - משהב"ש ירושלים.	גב' צ. בירן
- משהב"ש ירושלים.	מר אב. לוי
- אגף הפרוגרמות - משהב"ש ירושלים.	גב' י. סער
- מינהל מקרקעי ישראל ירושלים.	גב' מ. שוורץ
- חב' עמידר ת"א.	גב' ת. הרטוב
- חב' עמידר ת"א.	מר י. ורשבסקי
- משהב"ש ת"א.	מר א. בר-לוי
- מינהל מקרקעי ישראל ת"א	מר י. הס
- מינהל מקרקעי ישראל י-ם	מר ד. כרמל
- חב' שיכון ופיתוח ת"א	גב' ר. כספי
- חב' שיכון ופיתוח ונ"א	מר ב. קמר
- חב' משהב"ב ת"א	גב' ד. מצגר

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור, או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גב' אירית המאירי. טל: 02-847215

הודעה למעוניינים והזמנתם לפי תקנות רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) (הודעות ועדת התיאום ודרכי
ייצוג מעוניינים בפניה), התשכ"ד - 1964

בהתאם לתקנה 3 (א) לתקנות רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)
(הודעות ועדת התיאום ודרכי ייצוג מעוניינים בפניה) התשכ"ד - 1964¹
אני מודיע כי ועדת התיאום תדון בתכניות שיכון ציבורי המפורטות
בתוספת, במשרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה - מזרח ירושלים, בנין ג'
(ח. ישיבות אצל האדריכל הראשי) ביום רביעי ב' בסיון התשנ"ה (31 במאי 1995)
בין השעות 9:00 - 13:00.

המעוניינים בתכנית רשאים להופיע בישיבה האמורה ולהשמיע את טענותיהם
לגביה כשהם מיוצגים כלהלן:

1. משתכנים בבנין שנכלל בתכנית - ע"י נציג אחד שהודיעו עליו לוועדת התיאום
בכתב מראש, המייצג את המספר הגדול של המשתכנים באותו בנין, הרוצים
להשמיע את טענותיהם.
2. מעוניינים אחרים - אישית, או על ידי בא כוח, שהודיע עליו לוועדת התיאום
בכתב מראש.

הודעות לוועדה יש לשלוח ליחידה לתכניות שיכונים ציבוריים, משרד הבינוי
והשיכון קרית הממשלה, מזרח ירושלים, בנין ג' חדר ק-25, ירושלים.

1. ק"ת התשכ"ו עמ' - 1671

ת ו ס פ ת

מס' המקום	השכונה	מס' התכנית	גושים	חלקות	חלקי חלקות	יזם התכנית
1.	חבריה עלית	1/12/35(9)	15288	1,2,27,32,93,88,87,34		חב' עמידר ת"א
2.	נצרת עלית	1/12/23	16555 16556 17834		22 98,88,63 56	חברת אזורים
3.	נצרת עלית	1/12/24(1)	17741	1,32		חב' עמידר ת"א
4.	חצור	1/06/14(1)	13893	43,45,46,68,81,69		חב' עמידר ת"א
5.	עין-שריד	3/20/2(1)	7821	1,2,4-7		חב' עמידר ת"א
6.	ירושלים-רמות	5/27/3	30727	22,51		חב' אשטרום
7.	קרית טבעון א'	2/13/4	10479	102	103,123	מינהל מקרקעי ישראל
8.	רמת-גן גבעתיים	3/37/16	6144 6156	488,516,702,705,580,560		מינהל מקרקעי ישראל
9.	כפר-סבא	3/23/20	7533 7599 7600 7603	49 22,23 4-7	8,9,10 50-52,54 6-13,19-21 24-27 1-3,8,10-17,43	מינהל מקרקעי ישראל
10.	רחובות תעשיה	3/52/19	3652 3678	34,47,52,65,66	1	מינהל מקרקעי ישראל

מס' המקום	השכונה	מס' התכנית	גושים	חלקות	חלקי חלקות	יזם התכנית
11. באר-שבע	סנהדרין	4/04/12	38091	2, 85		חב' שיכון עובדים
12. קרית גת		5/39/31	3034	56		חב' שיכון עובדים
13. קרית מלאכי		5/35/12(7)	309 311 312 2407	71 76	75 165,87,80 173 18, 2 49, 48	משרד הבינוי והשיכון
14. אשקלון	נוה-ים	5/45/33	1944 1945	43, 97 3, 35, 50	44-49, 61, 92 94, 98 2, 5, 6, 30, 39 48	מינהל מקרקעי ישראל
15. אשקלון עלית	נוה-ים	5/45/34	1944 1951	7-11, 13, 41 52-54, 63, 65 67, 86, 88, 90 109, 115	2-6, 14, 15 45-49, 51 56, 60, 92, 94 116 40, 48	מינהל מקרקעי ישראל
16. כוכב-יאיר		12 - 3/92/1	8905 8906 8907 8909 8910	6, 7, 9, 10 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3, 4 4, 5, 6, 7 5, 7 1, 2, 3, 5, 8, 11	מינהל מקרקעי ישראל

קרלוס דרינברג

יו"ר ועדת התאום

מ' בניסן תשנ"ה (9 באפריל 1995)
חמ (283 - 3)

חוצע חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מוסדות ציבור

1995

תכנית עבודה לפי סעיפים ומחוזות
(באלפי ש"ח)

הצעה ראשונית לדיון
נכון לנובמבר 1994

מוסדות ציבור לדרוזים וערבים

המחוז	דרוזים	ערבים
סך הכל	3,170	7,400
גליל	-	3,300
חיפה	3,170	2,700
מרכז	-	1,100
נגב	-	-
ירושלים	-	300

אריה מזרחי
מנהל כללי

מוסדות ציבור
1995

תוכנית עבודה לערבים - מחוז הגליל

באלפי ש"ח

הישוב	הפרויקט	ביצוע 1995
נצרת העיר + עילוט	איצטדיון שתי ערים *	1,700
אונג'דידאח	ספריה ציבורית **	300
כאוכב- אל-הג'א	השתתפות במתנ"ס	300
פסוטה	תכנון מתנ"ס	100
מג'דל כרום	מתנ"ס	300
דבוריה	מתנ"ס	300
תמרה	מתנ"ס	300
סה"כ		3,300

* איצטדיון בעלות 20 מיליון ש"ח, ישרת שתי ערים.
** חלקו במבנה רב תכליתי.

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה לדרוזים - מחוז חיפה

באלפי ש"ח

בהתאם לתכנית רב שנתית שהוכנה לוועדה למנכ"לים בנושאי מתנ"סים לדרוזים

הישוב	הפרויקט	אמון ראשוני	בוצע	לביצוע ב-1995	יתרה
<u>בטרא סמיע</u>	מתנ"ס ומבנה רב תכליתי	6,000	-	400	5,600
<u>עוספיא</u>	מתנ"ס תוספת למתנ"ס קיים	1,300	-	600	700
<u>סאג'ור</u>	מתנ"ס - תכנון	3,000	-	100	2,900
<u>דלית-אל-כרמל</u>	מתנ"ס - תכנון	6,000		270	5,730
<u>אבו-סנאן</u>	בריכת שחיה	1,700		200	1,500
	תכנון תוספת קומה לספריה	1,100		400	700
<u>ג'וליס</u>	מתנ"ס שלב ב'	2,000		400	1,600
<u>כפר כמא</u>	בריכת שחיה (יתרת 94)	860	520	340	
<u>פקיעין</u>	מתנ"ס - השלמת בניה	460		460	
סה"כ		22,420	520	3,170	18,730

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה לערבים - מחוז חיפה

באלפי ש"ח

תכנית 1995	הפרויקט	הישוב
400	מתנ"ס כולל מרכז לקשיש	<u>באקה-אל-גרביה</u>
400	שיפוץ מתנ"ס	<u>שפרעם</u>
1,900	מתנ"ס	<u>אום אל פאחם</u>
2,700		סה"כ

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה לערבים - מחוז המרכז

באלפי ש"ח

הישוב	הפרויקט	לביצוע ב-1995
<u>קלנסואה</u>	מתנ"ס מרכזי	800
<u>טייבה</u>	מועדון	300
סה"כ		1,100

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה לערבים - מחוז ירושלים

באלפי ש"ח

הישוב	הפרויקט	לביצוע ב-1995
<u>אבו-גוש</u>	מתנ"ס *	300
סה"כ		300

* דרישת המחוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

נכון ל-16.1.95

מוסדות ציבור
 1995

א. פרוגרמה לתכנית המשכית
 (באלפי ש"ח)

תכנית המשכית	המחוז
22,402	סך הכל
4,100	גליל
4,070	חיפה
4,830	מרכז
4,000	נגב
5,400	ירושלים

אריה מזרחי
 מנהל כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

מוסדות ציבור

1995

תוכנית המשכית מחוז הגליל

באלפי ש"ח

הישוב	הפרויקט	חלקנו בפרויקט	בוצע	לביצוע ב-1995	יתרה
<u>נצרת עילית</u>	מגרש טניס *	1,000		1,000	-
<u>קרית שמונה</u>	מתנ"ס	500		500	-
<u>בית-שאן</u>	שיפוץ האיציטדיון	1,300	300	700	300
<u>מגדל העמק</u>	שלוחת מתנ"ס	600	-	600	-
<u>כרמיאל</u>	מרכז פיס קהילתי - (האיריסים)	2,000	700	**1,300	-
סה"כ		5,400	1,000	4,100	300

* קבלו 250 אלף למגרש טניס בשנת 1993.
** כולל 300 אלף חוב 1994.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

מוסדות ציבור

1995

תכנית המשכית למחוז חיפה

(באלפי ש"ח)

הישוב	הפרויקט	חלקנו בפרויקט	בוצע	לביצוע ב-1995	יתרה
<u>נשר</u>	מרכז קהילתי	3,000	2,000	1,000	*
	מגרש כדורגל	700	200	500	-
	מועדון נוער (מיני מתנ"ס)	1,100	500	600	-
	מעון יום	300	230	70	-
<u>קרית-ים</u>	מועדון נוער	600	250	350	-
<u>נהריה</u>	אולם ספורט "עין שרה"	1,000	-	500	500
<u>שלומי</u>	השתתפות בשיפוץ מתנ"ס	250	-	250	
<u>מעלות</u>	בריכת שחיה	750	250	500	
	מתנ"ס "גרס" (הגדלה 2)	1,000	500	300	200
סה"כ		8,700	3,930	4,070	700

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

מוסדות ציבור

1995

תוכנית המשכית - מחוז המרכז

באלפי ש"ח

הישוב	הפרויקט	חלקו בפרויקט	בוצע	לביצוע ב-1995	יתרה
<u>אזור</u>	שיפוץ אולם ספורט	60	-	60	-
	שיפוץ טיפת חלב	60	-	60	-
<u>אריאל</u>	אולם מופעים	3,000	1,000	800	1,200
<u>באר-יעקב</u>	אולם ספורט	1,000	500	500	-
<u>גדרה</u>	תכנון מתנ"ס	250	-	250	-
<u>יבנה</u>	פיתוח מתנ"ס שזר	800	300	500	-
<u>כפר יונה</u>	בריכת שחיה	500	250	250	-
<u>ראש-העין</u>	שלוחת מתנ"ס בגבעות המזרחיות	1,500		1,500	
	מעון יום בשכ' המזרחיות	910		910	
סה"כ		8,080	2,050	4,830	1,200

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

מוסדות ציבור
 1995

תכנית המשכית - מחוז ירושלים
 (באלפי ש"ח)

הישוב	הפרויקט	חלקנו בפרויקט	בוצע	לביצוע ב-1995	יתרה
<u>ירושלים</u> רמות	אולם ספורט	2,000	1,500	500	
<u>פסגת-זאב</u>	שלוחת מתנ"ס	2,160	1,960	200	
<u>בית שמש</u>					
גבעת-שרת	מתנ"ס + ספריה	3,102	2,100	1,002	
<u>גבעת-זאב</u>	מתנ"ס+אולם מופעים	4,500	2,100	1,200	1,200
<u>קרית ארבע</u>	מתנ"ס השלמה	1,000		1,000	
<u>אפרת</u>	מעון יום	500		500	
<u>מעלה אדומים</u>	אולם מופעים	5,250	1,600	1,000	2,580
סה"כ		18,512	9,330	5,402	3,780

202

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

מוסדות ציבור

1995

תוכנית המשכית - מחוז הנגב

באלפי ש"ח

הישוב	הפרויקט	חלקנו בפרויקט	בוצע	לביצוע ב-1995	יתרה
<u>שדרות</u>	שיפוץ בית-נוער מרכזי	500	-	500	-
<u>דימונה</u>	מרכז פיס קהילתי	2,200	1,700	500	-
<u>ירוחם</u>	מתנ"ס שכ' האשל *	1,500	750	750	
<u>שדרות</u>	אולם מופעים	1,000		750	250
<u>מצפה רמון</u>	הרחבת ושיפוץ מתנ"ס	500	-	500	
	קירוי ושיפוץ בריכת שחיה	200	-	200	
	שיפוץ אולם ספורט	300		300	
<u>אופקים</u>	אולם מופעים המשך תכנון	1,000	250	500	250
סה"כ		7,200	2,700	4,000	500

* שכונה ותיקה - גמר בנייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מוסדות ציבור

1995

תכנית עבודה לפי סעיפים ומחוזות
(באלפי ש"ח)

הצעה ראשונית לדיון
נכון לנובמבר 1994

מוסדות ציבור לדרוזים וערבים

המחוז	דרוזים	ערבים
סך הכל	3,170	7,400
גליל	-	3,300
חיפה	3,170	2,700
מרכז	-	1,100
נגב	-	-
ירושלים	-	300

אריה מזרחי
מנהל כללי

מוסדות ציבור
1995

תוכנית עבודה לערבים - מחוז הגליל

באלפי ש"ח

הישוב	הפרויקט	ביצוע 1995
נצרת העיר + עילוט	איצטדיון שתי ערים *	1,700
אונג'דידא	ספריה ציבורית **	300
כאוכב- אל-הג'א	השתתפות במתנ"ס	300
פסוטה	תכנון מתנ"ס	100
מג'דל כרום	מתנ"ס	300
דבוריה	מתנ"ס	300
תמרה	מתנ"ס	300
סה"כ		3,300

* איצטדיון בעלות 20 מיליון ש"ח, ישרת שתי ערים.
** חלקנו במבנה רב תכליתי.

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה לדרוזים - מחוז חיפה

באלפי ש"ח

בהתאם לתכנית רב שנתית שהוכנה לוועדה למנכ"לים בנושאי מתנ"סים לדרוזים

הישוב	הפרויקט	אמון ראשוני	בוצע	לביצוע ב-1995	יתרה
<u>כסרא סמיע</u>	מתנ"ס ומבנה רב תכליתי	6,000	-	400	5,600
<u>עוספיא</u>	מתנ"ס תוספת למתנ"ס קיים	1,300	-	600	700
<u>סאג'ור</u>	מתנ"ס - תכנון	3,000	-	100	2,900
<u>דלית-אל-כרמל</u>	מתנ"ס - תכנון	6,000		270	5,730
<u>אבו-סנאן</u>	בריכת שחיה	1,700		200	1,500
	תכנון תוספת קומה לספרייה	1,100		400	700
<u>ג'וליס</u>	מתנ"ס שלב ב'	2,000		400	1,600
<u>כפר כנא</u>	בריכת שחיה (יתרת 94)	860	520	340	
<u>פקיעין</u>	מתנ"ס - השלמת בניה	460		460	
סה"כ		22,420	520	3,170	18,730

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה לערבים - מחוז חיפה

באלפי ש"ח

הישוב	הפרויקט	תכנית 1995
ג'אסר- א-זוקא	מתנ"ס כולל מרכז לקשיש	400
באקה-אל- גרביה	מתנ"ס כולל מרכז לקשיש	400
שפרעם	שיפוץ מתנ"ס	400
אום אל פאחם	מתנ"ס	1,500
סה"כ		2,700

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה לערבים - מחוז המרכז

באלפי ש"ח

הישוב	הפרויקט	לביצוע ב-1995
<u>קלנסואה</u>	מתנ"ס מרכזי	800
<u>טייבה</u>	מועדון	300
סה"כ		1,100

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה לערבים - מחוז ירושלים

באלפי ש"ח

הישוב	הפרויקט	לביצוע ב-1995
<u>אבו-גוש</u>	מתנ"ס *	300
סה"כ		300

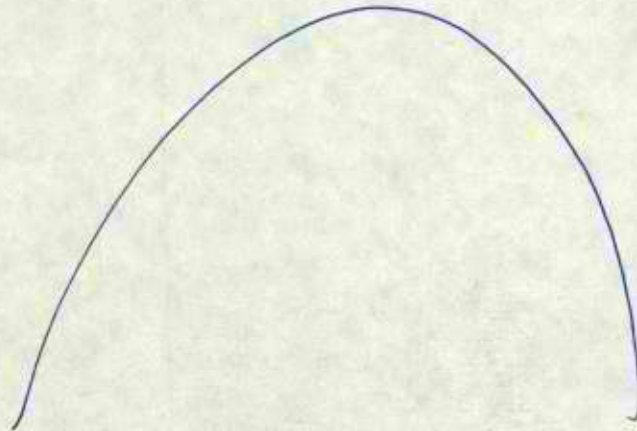
* דרישת המחוז

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ח בשבט תשנ"ה
29 בינואר 1995

מספר: אחר 554



לכבוד
מר איתי אייגס
ס/הממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מוסדות ציבור חריש קציר

בישובים חריש קציר לא נבנו מבנים עבור שירותים ציבוריים.

לצורך כך אנו זקוקים לדירות שישמשו מוסדות ציבור כדלקמן:

קציר - 6 בתים
חריש - 10 דירות.

הדירות בחריש יושכרו למועצה עד לגמר בניית המבנה הרב תכליתי המתוכנן בימים אלה.

בברכה,
ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: המנהל הכללי
מר א. לוי - ממונה אגף תקציבים
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיוור





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1995
סימנו: פרו13046

מוסדות ציבור

א. השלמת מוסדות ציבור - סה"כ צרכים עפ"י מחוזות המשרד

- (1) סה"כ הצרכים במוסדות ציבור כפי שמופו על ידי המחוזות עבור 100,000 יח"ד שנבנו בשנים 89-92 (בנוסף לחסר שהיה בחלק מן הישובים לבניה משנים קודמות) מסתכם בכ- 550 מליון ש"ח (כולל מוסדות דת).
 - (2) במגזר הדרוזי עפ"י החלטת ועדת מנכ"לים נאמד הצורך במתנ"סים בסכום כולל של 115 מליון ש"ח, מתוכם נדרשו בשלב א' בשנת התקציב 1995 16 מליון ש"ח.
 - (3) למגזר הערבי נאמדו הצרכים בכ- 120 מליון ש"ח. התוכנית אינה מגובשת בצורה מפורטת מחשש ליצירת ציפיות שלא ניתן יהיה לממשן.
 - (4) סה"כ צורך: כ- 785 מליון ש"ח.
- המוסדות בהם מדובר הינם מגדלים וסוגים שונים, החל ממעונות יום וכלה באולמות מופעים ושטחי ספורט (לא כולל חינוך).
- התוכנית אינה מניחה מימון מלא של כל המוסדות אלא השתתפויות במקומות שקיימים מקורות מימון נוספים.

ב. דרישה תקציבית לשנת 1995

הנחת העבודה בהכנת תקציב 1995 היתה כי לא ניתן לבצע ולממן את כל הדרישות המפורטות לעיל (המסתכמות בכ- 785 מליון ש"ח) בשנה תקציבית אחת, אלא יש לפרוש אותן עפ"י מספר שנים ולפיכך הדרישות התקציביות הינן כדלקמן:

1. 252 מליון ש"ח המיועדים לסגירת פערים ועבור הבניה החדשה ששווקה בשנים 94-95.
2. 16 מליון ש"ח - למגזר הדרוזים.
3. 40 מליון ש"ח - למגזר הערבי.
4. סה"כ דרישה - 308 מליון ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ג. התקציב המאושר לשנת 1995 (באלפי ש"ח):

פרוייקט	תקציב	הערות	צורך
השתתפות בהקמת מוס"צ (השלמות)	22,902	תוכנית עבודה מסוכמת	*** 332,000
השתתפות במימון הקמת בתי כנסת ומקוואות	16,617	טרם חולק	
רזרבה לתקן מוס"צ בניה חדשה (ועדת ברודט) כולל מודיעין	*52,865	טרם הוכנה תוכנית עבודה מפורטת	** 166,000
מוס"צ בטיפול נקודתי (מעון יום אור עקיבא)	423		423
מוס"צ בישובים הערביים	7,401	טרם אושרה תוכנית עבודה	120,000
מוס"צ בישובי הדרוזים	3,172	סוכמה תוכנית עבודה	16,000
סה"כ	103,680		634,423

* מתוך הסה"כ הנ"ל הוקדמו לשנת 1995 5 מליון ש"ח בגין תכנון.

** בהתאם לדו"ח ועדת ברודט עבור 50,000 יח"ד ידרשו 166 מליון ש"ח לבניית מוס"צ במסגרת משהב"ש, בנוסף לתקציב מיוחד לבניית כיתות גן טרום חובה במסגרת משרד החינוך.

*** בדו"ח ועדת ברודט נכללה פסקה כי עבור בניית 89-92 יוקצו 30 מליון ש"ח. עפ"י עקרונות עבור 100,000 יח"ד שנבנו בשנים 89-92 דרושים 332 מליון ש"ח לכיסוי המוסדות החסרים, זאת בהנחה שהיקף בניית מוס"צ בבניית 89-92 היה מצומצם ביותר בהעדר מקורות מימון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ז' בשבט תשנ"ה
8 בינו' 1995

צ-290

מוסדות ציבור

א. המל"מ מוסד ציבורי - סה"כ צרכים
כמ/סד"ר ציבורי

1. סה"כ הצרכים כפי שמופן על ידי המחוזות לשרת 100,000 יח"ד שנבנו בשנים 89-92 (כנוסף לחסר שהיה בחלק מן הישובים לבניה משנים קודמות, נאמד בכ- 550 מיליון ש"ח, כולל מוסדות דת).

2. למגזר הדרוזי עפ"י החלטת ועדת מנכ"לים נאמד הצורך במתנ"סים בסכום כולל של 115 מיליון ש"ח, מתוכם נדרשו בשלב א' בשנת תקציב 1995, 16 מיליון ש"ח.

3. למגזר הערבי נאמדו הצרכים בכ- 120 מיליון ש"ח. התכנית אינה מגובשת בצורה מפורטת מחשש ליצירת ציפיות שלא ניתן יהיה לממשן.

4. המוסדות שנכללו הינם מגדלים וסוגים שונים החל ממעונות יום וכלה באולמות מופעים ושטחי ספורט. (לא כולל חינוך).
התכנית אינה מניחה מימון מלא של כל המוסדות אלא השתתפויות במקומות שקיימים מקורות מימון נוספים.

הנחת העבודה הייתה כי לא ניתן לבצע ולממן את כל הדרישות המפורטות לעיל והמסתכמות בכ- 785 מיליון ש"ח בשנה תקציבית אחת, אלא יש לפרוש אותן ולפיכך, הדרישות התקציביות הינן כדלקמן:

1. 252 מיליון ש"ח המיועדים לסגירת פערם ועבור הבניה החדשה ששווקה בשנים 94-95.

2. 16.0 מיליון ש"ח למגזר הדרוזים.

3. 40.0 מיליון ש"ח למגזר הערבי.

4. סה"כ צרכים - 308 מיליון ש"ח

- תל כנ"ר
הט"ח
ר ה"ל
95 ק"מ
20/20 -
מ/כ"ר

התקציב המאושר לשנת 1995 :		הוצאה	הכנסה
השתתפות בהקמת מוס"צ (השלמה)	22,902	תכנית עבודה סוכמה	*** 332.000
השתתפות במימון הקמת בתי כנסת ומקוואות	16,917	טרם חולק	
רזרבה לתקן מוס"צ בניה חדשה (ועדת ברודט) כולל מודיעין	52,865 *	טרם הוכנה תכנית עבודה מפורטת	*** 166.000
מוס"צ בטפול נקודתי (מעון יום אור עקיבא)	423		423 16.000
מוס"צ בישובים הערביים	7,401	טרם אושרה תכנית עבודה	120.000
מוס"צ בישובי הדרוזים	3,172	סוכמה תכנית עבודה	16.000
סה"כ	103,680		614.423

* מתוך הסה"כ הנ"ל הוקדמו לשנת 1995 5.0 מיליון ש"ח בגין תכנון.

* בהתאם לדו"ח ועדת ברודט עבור 50,000 יח"ד ידרשו לבנות מוס"צ במסגרת משחב"ש 166 מיליון ש"ח בנוסף לתקציב מיוחד לבנית כיתות גן טרום חובה במסגרת משרד החינוך.

סכומים אלו כוללים גם את המימון

*** כמו כן נכללה בדו"ח פסקה כי עבור בניית 89-92 יוקצו 30 מיליון ש"ח. גם אם נאמץ עקרונות אלה הרי עבור 100,000 יח"ד שנבנו בשנים 89-92 דרושים 332 מיליון ש"ח לכיסוי המוסדות החסרים בהנחה שהיקף בנית מוס"צ היה מצומצם ביותר בהעדר מקורות מימון.

89-92

15

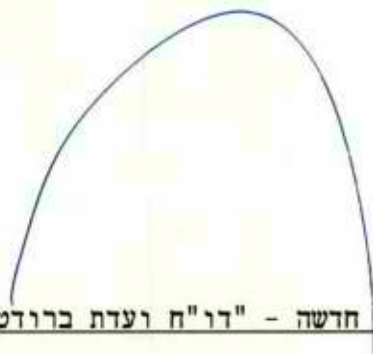
הדו"ח לב ארז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ד' בשבט תשנ"ה
5 בינו' 1995

צ-287



אל: מנהלי מחוזות

הנדון: הקמת מוסדות ציבור לבניה חדשה - "דו"ח ועדת ברודט"

רצ"ב עותק מן הדו"ח הנ"ל חתום על ידי כל חברי הועדה.

הדו"ח מועבר לעיונכם ולעיון הממונים המחוזיים המופקדים על הנושא.

אנו נזמן דיון משותף להבהרות. יש להערך לאלתר להכנת תכנית עבודה

בהתאם להנחיות הכלולות בדו"ח.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק למר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

7/11 - 1391

• • •

100

פועל
100
NAN



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בניסן התשנ"ה
26 באפריל 1995
סימנו: פרו 13339

לכבוד
מר ש. שושני
המנהל הכללי
משרד החינוך
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בניית כיתות קדם חובה בבית שמש אתר בריכת המים

בהתאם לדו"ח ועדת המנכ"לים בנושא מוסדות ציבור עבור בניה חדשה התקציב והאחריות להקמת כיתות לימוד טרום חובה חלה עליכם.

במסגרת הדיונים המשותפים בועדת ההיגוי עם עיריית בית שמש הובטח כי מוסדות ציבור יקודמו עפ"י האמור בדו"ח הנ"ל ובהתאם להתקדמות הבניה.

באתר זה כבר החלה בניתן של כ- 800 יח"ד.

רצ"ב סיכום ועדת היגוי בין משרדית מיום 19/2/95.

אודה לך על קידום תקציב לתכנון ובנית גני ילדים טרום חובה באתר.

העיר בית שמש הינה אתר מועדף לפיתוח בעיני משהב"ש בשל תנופת הפיתוח והבניה שתתבצע בה בשנים הבאות.

שתוף פעולה בין משרדי הממשלה והרשות המקומית יכול לסייע בנושא.

בברכה,

עמוס רודין

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

התקן סיווי (שלא) להב"ש עיריית בית שמש - להלן

יג' בסיון תשנ"ה
11 ביוני 1995
(אס' 689)

א.א.

לכבוד
מר עמוס רוזין הי"ו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: הקצבות למרכז החינוכי מהאפוטרופוס הכללי.

אדוני המנכ"ל

המרכז החינוכי תורה והוראה נוסד לפני כשלושים שנה בת"א, ושמה לה למטרה לחנך ילדי ישראל בתנאי פנימיה לתורה עם דרך ארץ ומעל לכל אהבת ישראל.

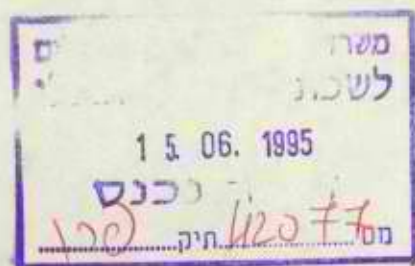
מאות מבוגרי המרכז המגיעים ממשפחות מצוקה, משתלבים כיום בתפקידים חשובים בקהילות שונות בארץ ובחו"ל ועושים חייל כרבני שכונות, רבני ערים, ודיינים. זאת בדרכי נועם כיאה לבני העם היהודי, חלקם מכהנים במשרות אלו וזאת כתחליף לבית סוהר או מוסדות שיקום.

ידידי היקר, הרשה לי לפנות אליך כאדם שעשה רבות לתקומת ישראל ולבקש ממך שתואיל בלבך הרחום לכלול את המרכז החינוכי שלנו (המאכלס כ-500 תלמידים) ברשימה להקצבות של האפוטרופוס הכללי. מפני האופי של המוסד אבקש להכללנו בסעיפים הבאים:

א. סעיף עזרה לילדים במצוקה - ילדים מגיעים אלינו בחוסר כל ואנו משתדלים להיות להם כחורים וכבית חם. לדאוג להם ללבוש הולם, אוכל חם (3 ארוחות ביום). ספרי לימוד, שעורי עזר, מועדונית ועוד.

א.1. לטיפול שוטף בילדים ורכישת ציוד שוטף ותשלומים למדריכים דרוש לנו ס"ך 1,000,000 ש"ח (הוצאה לשנתיים).

א.2. להכשרת המקלט למועדונית דרוש עוד כ-100,000 ש"ח (כולל ריהוט, צביעה ועוד).



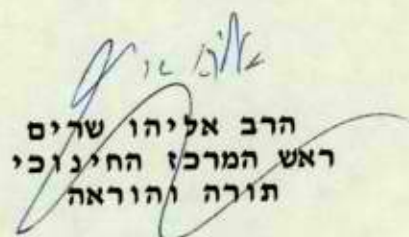
.../.

ב. סעיף פרוייקט בתחום הפיתוח החינוכי סיפריות ספרים אנו מבקשים להקים במרכז החינוכי מקום סיפריה הולמת לכ-500 התלמידים הלומדים במקום ואין להם ספריה מסודרת. הספריה תשרת גם את הורי הילדים אשר יבקשו להיות מנויים בספריה. אומדן הוצאה לסעיף זה הוא 800,000 ש"ח הכוללת הכשרת חדרים מתאימים לספריה רכישת כונניות נגררות וספרי קריאה לכל הגילאים.

אדוני המנכ"ל, אבקשך לכלול את מוסדנו בין מקבלי ההקצבות מכספי עזבונות, ומי כמוך יודע את חשיבות העזרה לילדים אלו כשכל השקעה בהם היא נטו להצלחה ולמניעת פשע וסמים.

בהזדמנות זו הרשה לי להזמין לביקור במוסדנו החשוב לחזות במו עיניך במפעל האדיר המשמש כזרקור לת"א רבתי.

אני מברך אותך ואת כל בני משפחתך להצלחה בכל מעשה ידיך, ותעלה מעלה בתפקידך האזרחי.


הרב אליהו שרים
ראש המרכז החינוכי
תורה והוראה

.../.

חוצע חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

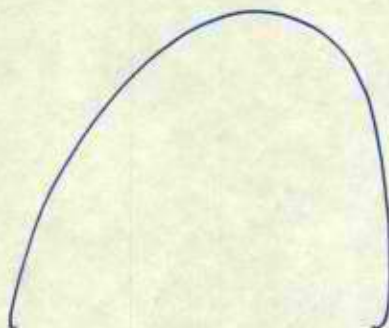
תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

ז' באדר תשנ"ה
7 בפברואר 1995



לכבוד
מר יוסי רוסי
האגף למעקב ובקרה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

פיתוח מוסדות חינוך בשכונות החדשות של בית-שמש

לדאבונו, נכון להיום, עיריית בית שמש טרם העבירה אלינו את מסמכי הבעלות של העירייה על הקרקעות המיועדים למוסדות החינוך החדשים (סטטוס מוניציפלי).

הדרישה להצגת מסמכים אלה היא תנאי בל-יעבור לאישור פרוגרמות ולהוצאת הרשאות תקציביות לבניה, והיא חלה על כל הרשויות המקומיות בארץ.

הודענו על כך לראש העירייה מר דניאל וקנין מספר פעמים בכתב ובע"פ, ומצ"ב לידיעתך 5 פניותינו בנידון.

בכל מקרה, משרדנו נערך לביצוע הסיכומים שהתקבלו כמפורט להלן:

א. התחלת בניה - במסגרת תקציב 1995 הקצאנו תקציבים לבניית:

1. בי"ס יסודי חדש בן 12 כיתות בשכונת בריכת-המים (כולל כספי תכנון).

2. 3 כיתות גן חובה בשכונת בריכת-המים.

3. כמו כן אנו מקווים לכלול במסגרת התקציב גם בי"ס יסודי חרדי בשכונה "נחלת-אבות" (6 כיתות), אולם ענין זה קשור להסדר הארצי של המגזר החרדי לסוגיו עפ"י סדרי עדיפויות.



ב. מידום תכנון - בי"ס על יסודי חדש בשכונת בריכת-המים - בסיור מנכ"ל משרד החינוך בבית-שמש בתאריך 21/11/95 סוכס כי התיקצוב יתחיל בשלבים בשנה הבאה, וב- 1995 יתקיים תהליך של תכנון חדשני ע"פ הפרוגרמה, ויעדי החינוך שיקבעו בוועדת היגוי בראשותו של ראש העיר.

הערה: מוסדות החינוך שידרשו בשכונות הדרומיות החדשות, יטופלו בהתאם לקצב הפיתוח והבניה של שכונות אלה.

בגדוד רב,
ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ד"ר שמשון שושני, מנכ"ל משרד החינוך
מר דניאל וקנין, ראש העיר בית שמש
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משרד הבינוי

רוסו

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

כח' שבת תשנ"ה
29 ינואר 1995
סה-1

לכבוד
מר דני וקנין
ראש העיר
עיריית בית שמש

שלום רב,

מוסדות חינוך חדשים

קבלנו מכתבכם מתאריך 15/1/1995, ובינתיים קבלת הנחיות מגף המיפוי והתכנון לגבי אי השלמה סטטוטורית של בעלות העירייה על המגרשים, וכן לגבי גודלם.

חינוך עצמאי - מגרש קטן מאוד, שלא מתאים לבי"ס המיועד ל-16 כיתות. תיכון חדש - מגרש קטן (27 דונם) לבי"ס תיכון (צריך 36 דונם ואף 42). אולם, במקביל רצוי לקיים ועדת פרוגרמות.

אבקש להדגיש, כי עדיין לא המצאתם את מסמכי הבעלות של העירייה על המגרשים (תכנית שוקן, עצמאי, נחלת-אבות, תיכון חדש).

בכבוד רב,
ד"ר גדעון מן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח,

העתק: מר שי כנעני,
מר אהרון בלצ'נסקי
גב' רינה זמיר
גב' עדה בן-דור

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

כא' בשבט תשנ"ה
22 בינואר 1995
סימוכין: עדה-23

לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיר
בית-שמש

שלום רב,

המגרשים המיועדים למוסדות חינוך
מכתבך מיום 15.1.95

בהמשך להודעה טלפונית שהשארתי ביום 18.1.95 בלשכתך, להלן הערותינו למכתבך הנ"ל:

א. לא צרפתם למכתב הנ"ל את מסמכי בעלות העיריה על המגרשים המיועדים לבניה שביקשנו מכם, להזכירך: צלום נסח הטאבו או פרסום ברשומות על ההפקעה או חוזה חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל, או אישור בכתב מגורם מוסמך במינהל מקרקעי ישראל כי המגרשים המיועדים למוסדות החינוך הנ"ל, יועברו לרשות העיריה וכי אין מניעה כלשהי להתחיל בבנייתם.

ב. המגרשים המיועדים:

1. המגרש לביה"ס העצמאי - עפ"י מכתבך, שטחו 2,500 מ"ר בלבד, והוא קטן בהרבה מהשטח הדרוש לבי"ס יסודי בן 16 כיתות. יש לבדוק כיצד ניתן למצוא פתרון לבעיה זאת.
2. מגרש ל-3 כ' גן בשכונת בריכת-המים, שבתכנון הלל שוקן - עליכם להחליט על איזה מגרש מתוך המגרשים המיועדים לגנ"י בשכונה, ברצונכם לבנות את 3 כ' גן חובה שיתוקצבו לכם השנה, במכתבך נכללו 3 מגרשים.
- לדעתי המגרש המועדף מבחינת מערך החינוך בשכונה הוא דווקא מגרש מס' 712, המיועד לבי"ס יסודי בן 18 כיתות בתוספת 3 כיתות גן חובה.
3. המגרשים ל-2 ביה"ס בשכונת נחלת אבות - עלי לבדוק את האיתורים שהצעתם נאחר ומיספור המגרשים אינו תואם את עותק התוכנית הנמצא אצלי, הודעתי על כך למר אלי בן לולו.

ב ב ר כ ה
עדה ס / ע
עדה בן דור
מרכזת מיפוי ותכנון

העתק: ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
מר אלי בן לולו, הממונה על תיק התכנון
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

כ"ד בטבת תשנ"ה
27 בדצמבר 1994
סימוכין: עדח-18

לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיר
בית שמש

שלום רב,

תכנון מוסדות חינוך חדשים בבית-שמש

בהמשך לשיחתנו אתמול, להלן המסמכים והנתונים בענין המגרשים המיועדים למוסדות החינוך החדשים שהוסכם עקרונית על הקמתם, אותם התבקשתם להעביר אלינו, לצורך אישור הפרוגרמות לתכנון:

א. צילום נסח רישום בלשכת רשום המקרקעין (טבן), או פרסום ברשומות המעיד על הפקעת הקרקע לטובת העירייה, או הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
במידה והליכי העברת הקרקעות ממנהל מקרקעי ישראל לבעלות העירייה טרם הושלמו, ניתן להגיש הסכמה בכתב מגורם מוסמך במינהל מקרקעי ישראל כי הקרקע מיועדת למוסד חינוכי וכי אין מניעה להתחיל בבנייתו עוד בטרם השלמת ההליכים.

ב. נתוני המגרשים: מספר התוכנית המאושרת (ת.ב.ע.), מספרי גושים וחלקות וגודל המגרשים.

מוסדות החינוך עבורם אנו מבקשים את המסמכים והנתונים הנ"ל הם:

א. שכונת "ברכת המים" - ב"ס יסודי.

3 כ' גן חובה.

בי"ס ע"ס

ב. שכונת "נחלת אבות" - בי"ס יסודי מוכר לבנות.

בי"ס יסודי מוכר לבנים.

ג. שכונת "סביון" - 2 כ' גן חובה.

ד. בי"ס העצמאי ת"ת וב"י בית-שמש - דרוש לנו מידע על גודל המגרש אשר הוקצה לביה"ס (מתוך חלקה מס' 127 בגוש 5211).

ה. בשכונות הדרומיות עדיין אין אפשרות להתחיל בתכנון מוסדות החינוך מאחר והתוכניות המפורטות של שכונות אלה טרם אושרו בועדה המחוזית.

ב ב ר כ ה
עדה בן דור
מרכז מיפוי ותכנון

העתק: מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

ח' בחשון תשנ"ה
13 באוקטובר 1994

לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיר
עיריית בית-שמש

שלום רב,

בינוי מוסדות חינוך בבית-שמש

בהמשך לדיון בבית-שמש, נפגשנו בתאריך 10/10/94 ובדיון חזרת והצגת את אשר לדעתך יש לבצע בגבעת הבריכה (בתכנון אדרי' שוקן), בה הינך עומד בפני בנית 968 יח"ד ועוד 114 יח"ד. לאחר בדיקת הנתונים, וע"פ נוהלי מיפוי ובינוי מקובלים, הריני להודיעך נוהל ההיערכות והקצאת המשאבים, כדלקמן:

1. בשלב זה יש להיערך לבנית 3 גני' חובה, ובי"ס יסודי בן 12 כיתות.
2. עדיין לא המצאת לנו אישור סטאטוטורי של המגרשים, ונא לעשות זאת מיד.
3. מיד עם קבלת המידע והמסמכים בענין המגרשים המיועדים (תב"ע, גוש, חלקה, גודל), נאשר הפרוגרמה לביה"ס (עם אופציה עד 18 כיתות), ונוציא לך אישור לקידום תקציב תכנון.
4. נא להודיע לנו מיד בתום עבודות התכנון.

התיקצוב יינתן כדלקמן:

1. לגני-הילדים - עם קבלת אישור המגרשים.
 2. לביה"ס - במקביל להוצאת היתרי הבניה ע"י העירייה, ועם אישור תכנון ביה"ס ע"פ הפרוגרמה.
- כמו-כן, אבקש להבהיר תמונת המצב לגבי איכלוס מוסדות החינוך בבית-שמש בשכונות לאיזור הגבעות (שוקן):

- א. אם יהיו עיכובי בניה, ניתן יהיה לקלוט תלמידים בביה"ס אשכול הסמוך (כ- 200 מ' משם).
- ב. במידת הצורך ניתן יהיה גם לווסת אל ביה"ס הממ' החדש (במרחק הליכה של כ- 1½ ק"מ).
- ג. במידה ותהיה אוכלוסיה דתית (לא חרדית), ניתן יהיה לקלוט אותה בביה"ס הממ"ד החדש.
- ד. לגבי תלמידים בחינוך העל-יסודי, ניתן לקלוט אותם בביה"ס המקיף ע"ש שייבר. אין הצדקה ולא ניתן לבנות בי"ס תיכון מקיף חדש בגין כ- 1200 יח"ד, ויהיה צורך להמתין עד לשלבי הפיתוח הנוספים של העיר באיזור הסמוך.

אודה לך אם תפעל לקידום מעשי של נוהל זה.

בכבוד רב,
ד"ר גדעון מל-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ד"ר שמשון שושני, מנכ"ל משרד החינוך התרבות והספורט
מר אהרון בלצ'ניסקי, מנהל מחוז ירושלים
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון
מר יוסי רוסי, אגף בקרה, משרד רה"מ
מר אביקס בלר, אגף תקציבים, משרד האוצר

וקנין

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

ח' בחשוון התשנ"ה
13 באוקטובר 1994
סימוכין עדה-131

לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העירייה
בית שמש

שלום רב,

תכנון מוסדות חינוך חדשים

בהמשך לפגישה האחרונה אצל ד"ר גדעון בן דרור, אני מבקשת להביא לידיעתך כי לצורך אישור הפרוגרמות לתכנון מוסדות החינוך הדרושים לתכנון מוסדות החינוך הדרושים בשכונות חדשות "מגדל המים" ו"נחלת אבות", עליכם להגיש לנו בהקדם את המסמכים והנתונים על המגרשים המיועדים כמפורט להלן:

א. צילום נסח רישום בלשכת רשום המקרקעין (טאבו), או פרסום ברשומות המעיד על הפקעת הקרקע לטובת העירייה, או הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
במידה והליכי העברת הקרקעות ממינהל מקרקעי ישראל לבעלות העירייה טרם הושלמו, ניתן להגיש הסכמה בכתב מגורם מוסמך במינהל מקרקעי ישראל כי הקרקע מיועדת למוסד חינוכי וכי אין מניעה להתחיל בבנייתו עוד בטרם השלמת ההליכים.

ב. נתוני המגרש - מספר התוכנית המאושרת (ת.ב.ע.), מספרי גושים וחלקות וגודל המגרשים.

ב ב ר כ ה
עדה בן דור / ח
ס/ מנהל גף מיפוי

העתק: ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
מר משה אזולאי, מנהל המחלקה לחינוך
✓ מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון