

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

2-1

רוב-קול (כי) א כיני סיני

9-91, 12-91

תיק מס



שם תיה: סגן מנהל מחוז - בניה עירונית, מחוז המרכז
ילוד קאנטרי פינני סיני

מזהה פני

גל-1/16859

מזהה פריט: 000qtrw

כתובת: 2-113-3-9-6

23/12/2018

תאריך הדפסה

מחלקה

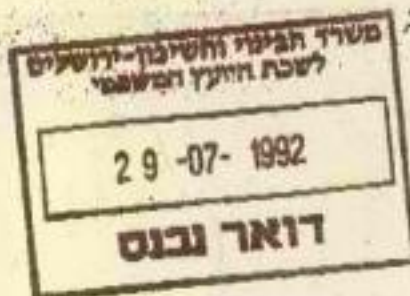
סניף ארץ

2-1

Fax: 847665

צבתי ע"ז פאקובי

מדינת ישראל



משרד המשפטים
פרקליטות מחוז ירושלים
רח' ידידיה 4
ת.ד. 823

כ"ז בתמוז תשנ"א
9 ביולי 1991

ב.מ.י.ס/ת/336/91

דחוף

אלו חגבי רינה קאובמן, עו"ד
לשכת משפטית - משרד הבינוי והשכון

הנדון: תביעת אברהם עינצי

בהמשך לשיחותנו בנדון עברתי שוב על החומר שהעברת אלינו בסיכום הקודם של התביעה (1987) ולא מצאתי בו תשובה חד משמעית לשאלה מה חוסכם עם התובע לגבי התמורה בגין עבודתו מאפריל '79 ואילך.

לגירסתו - כמופיע בסעי' 7-10 לתביעה הקודמת (סעיפים 11-13 לתביעה הנוכחית) - חוסכם כי יקבל תמורה ריאלית, ולאור חילוקי דעות בין הצדדים חוסכם להעביר חנושא כמומחה מר רובינשטיין.

אבקש את התייחסותכם המפורשת לשאלה האם משרד השכון חסכים לשלם לתובע תמורה ריאלית בגין עבודתו מאפריל '79 ועד פינוי ימית באפריל '82.

אם כן - האם נקבע מר רובינשטיין כמומחה מוסכם, שקביעתו מחייבת.

אם כן - מדוע חוות"ד אינה מנוסחת באופן פסקני, ומדוע חששרד לא אימץ את מלוא קביעותיו של מר רובינשטיין בשלבים השונים בהם התייחס לחוות דעתו.

ולסיום נקודה זו - מהו הסכום לו היה זכאי התובע תמורת עבודתו בתקופת הרלבנטיות, לדעתכם, תוך התייחסות למועדי ההצמדה למדד, ולענין החובה לגילום חסם (האמנם מוטלת עליכם או שעל התובע לשאת בתשלומי מיסים מתוך חסכום שיקבל).

נקודה זו נראית בעיני כשורש המחלוקת בפרשה זו, וללא מצג עובדתי ברור מצידכם לא אוכל לגבש עמדה לשם הגשת כתב החגנה והעלאת טענת התיישנות.

נא תשובתכם העניינית בהקדם.

בתודה ובברכה,

דליה גילה

סגן בכיר לפרקליט מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

דסק

תאריך: 29.7.92

מספר:

אל: גר אולי ליסיס.
ס/אלה אחא האובל.

הלבן: תביעת אולצ'י - ישיבה אצל
פיקאיש אחא ורשעים.

ההגנה אסולת הרב שהגשת לוטריז בעלן
תביעה זאת חריו אהאליק איטיבת (סיכס)
בתיק אולצ'י אולצ'י חסון פיקאיש אחא ורשעים
יום א' 8/8/92 בטעה 14²⁰ בני אלסל אס"ס
את הדושה.

ולצ"ג לבתה עם גססר שאלת שהפיקאיש את
הקשת אכעת אולצה אק אם תלול אלסל
אבזק שאלת אולח.

השתתפת חולות אהצ'חה בתיק (סכסכו, ככיו, טח)

האובח
בועס פיקאיש

השתתף גר י. האוליו, אלה
אחא האובל.

Handwritten text at the top center, possibly a title or header.

Handwritten text on the left side, possibly a date or reference number.

Handwritten text on the right side, possibly a name or location.



Handwritten text on the left side, possibly a date or reference number.

Handwritten text on the right side, possibly a name or location.

Handwritten text in the middle section, possibly a paragraph or list.

Handwritten text in the middle section, possibly a paragraph or list.

Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or date.

Handwritten text at the bottom right, possibly a signature or date.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

דסק

תאריך: 29.7.92



אל: ג-אלי ליסים.
ס/גלה אחא האוכל.

הלצון: תגילת אולצ'י - ישיבה אצל
בוקאיש אחא ואלטאים.

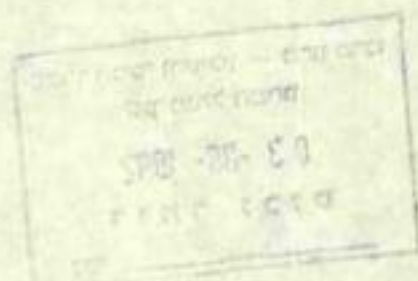
ההמשק אסול דרב שהלשט אטורב בעלין
תביעה זאת הינו אהאולק איטיקת (סיסם)
בתיק אולצ'י א"צ אולי חסון בוקאיש אחא ואלטאים
היום ג' 3/8/92 בטעה 14⁰⁰ בני אלסל אס"ם
את דעוטה.

ולצ"ה לנתב עם זסער טאלת שהבוקאישל
הקטת אנעת לאודה אק אם תלוח אלסל
אבולק טאלת אלה.

הטחמנתק חולות אהצלה בתיק (סכ"ס, כס"ו טה)

באובה
בואם פוקאיש.

אמתק: ג-י, האלוי, אלה
אחא האוכל.



Fax: 847-665

צביון ע"ז פאקובי

מדינת ישראל



משרד המשפטים
פרקליטות מחוז ירושלים
רח' ידידיה 4
ת.ד. 823

כ"ז בתמוז תשנ"א
9 ביולי 1991

פ.מ.י.ס/ת/91/336

ד ח ו נ

אלו: הגב' רינה קאופמן, עו"ד
לשכה משפטית - משרד הבינוי והשכון

הנדון: תביעת

בהמשך לשיחותנו בנדון עברתי שוב על החומר שהעברת אלינו בסיבוב הקודם של התביעה (1987) ולא מצאתי בו תשובה חד משמעית לשאלה מה הוסכם עם התובע לגבי התמורה בגין עבודתו מאפריל '79 ואילך.

לגירסתו - כמופיע בסעי' 7-10 לתביעה הקודמת (סעיפים 11-13 לתביעה הנוכחית) - הוסכם כי יקבל תמורה ריאלית, ולאור חילוקי דעות בין הצדדים הוסכם לחעביר חנושא למומחה מר רובינשטיין.

אבקש את התייחסותכם המפורשת לשאלה האם משרד השכון הסכים לשלם לתובע תמורה ריאלית בגין עבודתו מאפריל '79 ועד פינוי ימית באפריל '82.

אם כן - האם נקבע מר רובינשטיין כמומחה מוסכם, שקביעתו מחייבת.

אם כן - מדוע חווה"ד אינה מנוסחת באופן פסקני, ומדוע המשרד לא אימץ את מלוא קביעותיו של מר רובינשטיין בשלבים השונים בהם התייחס לחוות דעתו.

ולסיום נקודה זו - מהו הסכום לו היה זכאי התובע תמורת עבודתו בתקופת הרלבנטיות, לדעתכם, תוך התייחסות למועדי ההצמדה למדד, ולענין החובה לגילום המס (חאמנס מוסלת עליכם או שעל התובע לשאת בתשלומי מיסים מתוך הסכום שיקבל).

נקודה זו נראית בעיני כשורש המחלוקת בפרשה זו, וללא מצג עובדתי ברור מצידכם לא אוכל לגבש עמדה לשט הגשת כתב ההגנה והעלאת טענת התיישנות.

נא תשובתכם העניינית בהקדם.

בתודה ובברכה,

דלית גילה

סגן בכיר לפרקליט מחוז ירושלים

מס' 101
ס"ל 101

משרד הפנים והשיכון - מנהל מרכז
סמל מנהל המבחן
09-06-1992
דואר נכנס
0753

משרד ראש הממשלה
היחידה לפצוי מפוני סיני

- רשום -

לכבוד

מב אלה וסמ
מחבר גולדמן
מלחמה אברהם

הנדון: החלטת ועדת הזכאות

מיום 13/4/92

91. 17/11/91

אני מליטה בזה החלטת ועדת הזכאות מיום 13/4/92 בעניין -

הנאמנת ב"ה הנאמנת מנהל המבחן
הנאמנת ב"ה הנאמנת מנהל המבחן
הנאמנת ב"ה הנאמנת מנהל המבחן
הנאמנת ב"ה הנאמנת מנהל המבחן

בברכה,

מרי חדייר

נוכחים:

מר שמאל אלבק, מר נדב ענר - נציגים מטעם המדינה

מר טוביה הלר - נציג התושבים

עו"ד יהושע באום,

מר אברהם כהן

עו"ד שיפמן, מר יוסי זרניצקי, רו"ח שייבויץ צבי, ליאור נלסון

מר אלי נסים הודיע שלא יופיע מפאת מחלה, נציגי התושבים הוזמנו כדין.

1. כפר הנופש ע"ש רפי נלסון - טאבה - מיוצג ע"י עו"ד שיפמן:

עו"ד שיפמן: נציגו של השמאי בקש לקבל הבהרות לצורך הכנת חוות דעת של כפר הנופש.

מר א. כהן: הועברו מספר נושאים להחלטת הועדה. ישנן בעיות שקשורות לנתונים כספיים.

שאלה ראשונה היא לגבי היום הקובע בענין טאבה. היום הקובע בחוק הוא 30.9.78. חשוב מאוד לקבוע מהו היום הקובע. רוב ההשקעות בוצעו לאחר פינוי סיני. מהו היום הקובע לצורך ההשקעות.

בעיה שנייה - חוק פיצוי מפוני סיני קובע שהשמאות תעשה לתאריך מרץ 1980 והסכום ישוערך לפי המדד עד ליום התשלום בפועל. החוק קובע כי השומה לפי מקום ממוצע כאילת ולא צויין על חוף הים.

בעיה שלישית - יש חליפת מכתבים לענין שטח המקרקעין. אין הגדרת שטחים ברורה. הועדה צריכה לקבל החלטה לענין השטח וכן לענין מהות הזכות במקרקעין לפיה יש לשום את המקרקעין.

מר זרניצקי: לגבי היום הקובע החוק מספיק רחב וניתן לקבוע, יתכן והועדה יכולה להכניס עניין זה בסעיף החריגים.

לדעתנו, היום הקובע הוא יום החלטת הפשרה. עד לאותו יום מדינת ישראל היתה בדעה שאזור זה הוא ברבונות ישראלית. לגבי השטחים הבנויים הגשנו רשימה מפורטת של כל המבנים, שטחם ותפקידם, לגבי יום הקמתם.

לגבי עבוד הנתונים יש מחלוקת בינינו. הכל נבנה לפני ההחלטה להקים את הועדה והכל נבנה באישור של חפ"ת.

מועד הערכת השומה לדעתי ב-1988, כי החוק אמור לתת לנו דיור חלוף. המועד הוא החלטת הועדה. מיום זה יש להתחיל לקבוע את הדיור החלוף לגבינו.

מר א. כהן: בדרך כלל נוהגים בדיור חלוף, לעשות את ההערכה ליום הפינוי. כאשר מדובר בקרקע, בנכס, דירה או עסק אנחנו שמים ליום הפינוי. לכן אם חורגים אני מציע לפעול לפי הנהוג בחוקי מדינת ישראל.

מר זרניצקי: לסעיף הקרקע. אני חושב שזה אחד הנושאים הברורים מהו שטח הקרקע שהוחזק ע"י הכפר. במרץ 1983 כותב ראובן אלוני ז"ל ליהודה זיו. בינואר 82 הכין מודד של מרש"ל מפה מצבית של המפה של השטח המוחזק ע"י מר נלסון כ-9 דונם ומצורף מפה שמאשרת השטח הנ"ל. אותה מפה מצבית נותנת אישור שמוחזק דונם רצועת חוף.

השטח נמצא בחוף הים ועל כן אנו מבקשים לקבל פיצויי לפי מיקום זה. נכון לומר שלא מוצאים הסכם חכירה. אנו מחזיקים את המקום משנת 1971 בזכות. הוויכוח הוא אם מגיע לי 40% או 50% מערך הקרקע. לא ידוע לי מדוע לא חתמו על ההסכם. לכן מן הצדק מגיע לנו לקבל את 50% המלאים לגבי כל השטח. הוגש חומר של ר"ח לבדיקתו של ר"ח מגן ז"ל. הגשנו מאזנים עוקבים ובחרנו גם את השנה. בקשתי ממשרד שייבויץ לקבוע פגישה על מנת לסיים את הנושא מבחינת שנת הכנסה. אני מבקש לקדם את הנושא.

ר"ח שיוביץ: אני מסרתי מכתב וציינתי כי עדיין חסרים נתונים.

עו"ד באום: היום הקובע הוגדר בחוק ואין לאף אחד סמכות לשנותו. מר אברהם כהן התבסס על סעיף 21 (ג) לתוספת ז' לחוק לצורך הערכת שווי המבנה והציוד. זה לא עסק חריג ולא ניתן לשום כעסק חריג. הנוהג שלנו כל השנים היה, שאם חפ"ת אישר השקעות, ניתן פיצוי בגינם. השקעה שהושקעה לאחר הפינוי ואושרה ע"י חפ"ת ניתן לפצות לפי הוראות סעיף 21 (ג) הנ"ל. ובנוסף - אם היתה דרושה לניהול תקין של העסק. הדבר יבדק ע"י השמאי אשר ימליץ לוועדה. כך פועלים במסגרת החוק וללא כל חריג.

מועד הערכת המקרקעין: מרץ 1980 נזכר בענין ההצמדה. אני מציע לוועדה לשקול. החוק לא נותן פתרון לנקודה זו, כאשר בענין טאבה, ביוזמת המדינה, התעכב הפינוי. אני סבור כי מן הצדק לתת פיצויים כאילו עבור נכס שנלקח ביום הפינוי.

מדו"ח מינהל מקרקעי ישראל 9/85 עולה שהחוק נתפס ללא זכות. עו"ד קרון כותב שרפי נלסון סירב לחתום על ההסכם. לגבי החוף - זהו שטח שהוחזק שלא כדין ואינו בר פיצוי לפי סעיף 19. לדעתי, החוף לא בר פיצוי. לעומת זאת, יתר השטח אין ספק שלמרות שלא נחתם הסכם, הוחזק כדין ואז יחול כאן 40% כזכות הרשאה.

מר זרניצקי: אין ספק שמשנת 1971 מחזיקים גם בשטח החוף.

עו"ד שיפמן: המנהל הציע לנלסון חוזה חכירה למשך 5 שנים ואם לא נחתם ההסכם זה בגלל ויכוחים ואם לא היה פינוי יכול להיות והיה נחתם הסכם. לגבי שטח החוף יש להתייחס לזה כחזקה בהרשאה.

ה ח ל ט ה

שומת המבנים והציוד תהיה כהתאם לסעיף 21 (ג) לתוספת ז' לחוק. כל מה שחפ"ת אישר - גם לאחר התאריך הקובע - יפוצה. סבירות ההשקעות תבדק על ידי השמאי הממשלתי, אשר ימליץ לוועדה.

מועד שומת המקרקעין נקבע למועד הפינוי.

רצועת החוף לא תכלול בנכסים לצורך שומת מקרקעין משום שהחזקה שלא כדין.

ליתרת השטח (כ-9 דונם) יהיה פיצוי בשיעור של 40% - כבר רשות, לפי סעיף 22.ד. (2) לתוספת ז' לחוק. השומה תהיה לפי מקום ממוצע באילת כפי שמוגדר בחוק ולא רק על החוף.

ש. אלבק, יו"ר הוועדה

2. עובדי מלון סונסטא - מיוצגים ע"י עו"ד אלדן.

עו"ד אלדן: לפי האינפורמציה שקיבלתי במהלך, חודש אוקטובר 1982 התחילו להריץ את המלון ובדצמבר 1982 המלון התחיל לפעול.

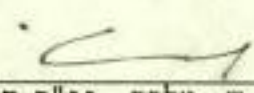
מר א. כהן: בדרך כלל ברוב המלונות תקופת ההרצה נמשכת כשלושה חודשים.

גב' מ. חדייר: מי זכאי לקבל פיצויים! רק אזרחים ישראלים?

ה ח ל ט ה

=====

מועד פתיחת המלון - מרכזת הועדה תבדוק בהתאחדות בתי מלון באילת, את מועד פתיחת המלון ותמליץ בפני הועדה רשימת מועמדים לקבלת פיצויים לפי הקריטריונים שנקבעו. מר טוביה הלר מתבקש לבדוק את המועדים האמורים באילת.


ש. אלבק, יו"ר הועדה

31.12.92

רשמה: מ. חדייר

(סי: 92-36)

היחידה לפיצוי מפוני סיני

ישיבת ועדת הזכאות - ימית - מיום 17.11.91

נוכחים: ה"ה ש. אלבק, יו"ר הועדה, נ. ענר, נ. אלי - חברי ועדה מטעם המדינה
מר אורי בויס
מר אבינועם מרגלית - הוזמן והופיע באיחור במהלך הדיון
עו"ד אלדן, עו"ד שפרן, עו"ד י. באום
גב' מ. חדייר

1. אורי בויס - מיוצג ע"י עו"ד שפרן

הוזמנו נציגי התושבים כדין ולא הופיעו לישיבה.

אורי בויס: אני משתתף בדיון כתובע ולא כחבר ועדה.

עו"ד באום: אני מבקש למחוק ולא לדון בפניה של מר בויס. הפיצוי של מר בויס כ"ברקי" ימית הוסדר בהסדר פשרה בין הצדדים ביום 13.12.84, בהסכמת עו"ד בר-אל שייצג את בויס ובהסכמת מר בויס עצמו. באותו יום נערכה פשרה לסכום סופי ומוחלט בסך 52,000,000 שקל ישן ללא פירוט לראשי התביעה, כאשר אחרי דיונים וחוות דעת השמאי מה דרך החישוב לפיצויים (מפנה למסמכים שבתיק הועדה).

איך הגיעו לסכום הפשרה לא מעניין. באותו זמן התובעים היו אורי בויס וברקי ימית. היתה מחלוקת לגבי הזכאות והפשרה באה לפתור זאת.

אני מבקש שלא להכנס כלל לדיון. היתה פשרה. מתנגד לדיון ומבקש למחוק על הסף בלי להכנס לפרטים.

בשלב זה הצטרף לדיון אבינועם מרגלית.

עו"ד שפרן: אני לא מקבל את הטענה. אין לקבל הטיעון המקדמי שכורך גם טיעון לגופו של ענין. לגופו של עניין מסכים לטענה שמי שהתייצב ועניינו נחתך על ידי החלטה או בפשרה, אינו ראוי לדיון נוסף בועדה. הפרוטוקול מנתח את השתלשלות העניינים. אבל הנושא הוא מר אורי בויס בלבד והחוצאה מצביעה על כך מאחר ומר אורי בויס נציג העסק ב-50% בפשרה, סיכם סכום שעליו אין מחלוקת. ברור לחלוטין שמר אורי בויס הוא הנושא והוא שקיבל את הפצוי. מתייצבת פה היו ברקי ימית עבודות חשמל וטוענת שהפשרה אינה חלה עליה אלא רק בנושא הכמותי. ברקי ימית ראויה להידון בפני הועדה, לא היה דיון בנוגע אליה. כל אימת שכטפסים שצורפו לתביעה מוזכרת ברקי ימית היא מתוארת כמקום העבודה, או המסגרת בה פעל מר אורי בויס היא לא היתה התובעת ב-1984 ולא ברקי ימית. לפיכך אני סבור שלמר בויס יש "כובע" של ברקי ימית.

עו"ד באום: כל שותף מוסמך לחייב את השותפים.

ראשית אם אכן ברקי ימית לא תבעה כמועד, דינה לא נפסק והיא תובעת רק כיום הרי התביעה התיישנה ואין לדון בה.

התובע המקורי היה ברקי ימית. שם העסק ברקי ימית. בעל העסק מר אורי בויס - הוגשה לוועדה תעודת רישום של השותפות. כל הדיונים כל חוות דעת השמאי היו בענין השותפות - נושא השותפות נידון. היו דיונים נכבדים בפני הועדה. השותפות לא הוכרה כזכאית. מר אורי בויס טען שהיה מוסמך להופיע כנציג השותפות - כפועל בשם השותפות. לבסוף הפשרה היתה שהשותפות לא תקבל פיצוי עבור השותף הצפוני ורק אורי בויס יקבל פיצוי לפי חלקו בשותפות.

עו"ד שפרן

אני מבקש שהועדה תפסוק רק לאחר שתעיין בכל החומר.

לא נידונה ולא נסגרה "תביעת ברקי ימית" והתשלום בוצע לאורי בויס. מי הוא בעל זכות התביעה? מדוע ברקי ימית אינה זכאית? יש התייחסות לבעלים ולא לאדם.

עו"ד שפרן

מקריא את פרוטוקול הישיבה 19.12.84.

עו"ד באום

יש לך יפוי כח? בשם מי אתה מופיע?

עו"ד שפרן

בשם ברקי ימית עבודות חשמל. הבעיה התמקדה באישיות המשפטית ולא כאורי בויס. לא משנה אם היו מספר שותפים. ידוע כאישיות משפטית שקבלה פיצוי המכוסס על מחצית הפיצוי. אני סבור שהתוצאה שחצי העסק פוצה בנדיבות. לאחר זמן אומר אורי בויס "טעיתם". לעסק מגיע פצוי ואני פוציתי באופן חלקי.

אין היום שותפות - יש עסק שהיה פעם שותפות של שניים. מר שוורץ העביר זכויותיו למר בויס. אני מוכן להגיש מכתב ויתור אך אי אפשר להגיד שמאחר ואין כתב ויתור אז אין תביעה. התוצאה הסופית היא ברקי ימית פוצתה במחצית הפצוי. עו"ד באום אומר שמי שהיה זכאי זה אורי בויס.

ה ח ל ט ה

ברוב קולות החליטה הועדה לדחות את התביעה. תינתן החלטה מנומקת כנפרד, אשר תפורסם על ידי היו"ר ותשלח בדואר לצדדים.


ש. אלבק, יו"ר

2.

מר אבינועם מרגלית - מיוצג ע"י עו"ד אלדן

אורי בויס משתתף בדיון כחבר ועדה - נציג התושבים.

אבינועם מרגלית מודיע שהוא משתתף בדיון כתובע בלבד.

עו"ד אלדן

בישיבה הקודמת שנערכה בעניינינו של התובע, הוצג מסמך שהתיימר להיות פשרה. מה שהתברר שהפשרה התייחסה רק לעסק אחד בלבד והפשרה לא התייחסה לכלל עסקיו של מרגלית. אני חוזר מהתפטרות ומבקש לחדש את הדיון בתיק.

עו"ד באום

אני חייב לומר כי אין בפני הועדה כל תביעה. גם אין כל מסמך המתיימר להיות תביעה. אם זו תביעה חדשה הרי היא התיישנה ואם זו תביעה ישנה הערר היה צריך להיות במסגרת הפיצוי הכולל של מר מרגלית. אי אפשר היום לערער על פיצוי שנקבע בפשרה כוללת לגבי כל עסקיו. היתה פשרה שחלה למעשה על כל זכויות מרגלית.

לגופו של דבר לחילופין גם מודיע שפרט להסדר הפשרה, אני כופר לזכאות של השותפות הנ"ל - כל סכום ששולם, שולם בטעות ולכן לא יכול אדם לתבוע אדם חלק בשותפות שלא קיימת.

עו"ד אלדן

זכאותו של העסק הוכרה בועדת זכאות, כל נושא התביעה הנוכחית לא מופנה לועדת הזכאות שהוכרה, ולא מופנה לשמאות העסק אלא המדובר בתביעת התשלום - הפנייה של גודברג היתה פנייה לתשלום. דרישת התשלום שלו לא נידונה בועדת הזכאות.

אני מבקש שמר אבינועם מרגלית יוסיף דברים.

מר מרגלית

היה לי עסק "נעורים". יש הסכם פשרה וציינו שהפשרה היא עבור עסק. היה תיק נפרד עבור שותפות עם דביר-מרגלית. החלטה שדביר איתמר יקבל 2/3 מהפיצוי. נקבע סכום הפיצוי, ועו"ד בר-אל נתן שיק. לשני הצדדים ואחר כך החזרתי לו לפי אישור הועדה.

עו"ד באום

תביעתם של דביר ומרגלית לשותפות היתה פרובלמטית. במרץ 1982 הועדה לא נתנה זכאות. שותפות לא רשומה. מפנה להוראות סעיף 33 לחוספת ז' ולנוסח הסכם הפשרה. החלטה בתיק שלא זכאי במרץ 1982 בועדת זכאות. הוגשה תביעה ע"י עו"ד בר-אל החלטת ועדת זכאות 12.8.82. הוכן שיק ושולם לעו"ד בר-אל. מופיעה בתיק תרשומת חתומה ע"י מר ש. אלבק כמנהל היחידה. יש סתירה בין הסכום של מר אלבק להחלטת הועדה. בהסכם הפשרה נכללו כל הפיצויים והעסקים של מר מרגלית.

עו"ד אלדן

את ההסכם קראתי ודברתי עם מר אברהם כהן. ההסכם הזה נערך בהתאם לעסק "נעורים" בלבד. כל ההסכם כזה מתייחס לנושא התביעה בגין החנות וניתן לבדוק בסכומים.

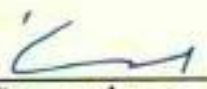
מלבד לטיעון המשפטי היבש אני מבקש שהועדה תקבע שהכסף ששולם צריך להתחלק או לחילופין לשמוע את עדותו של מר מרגלית.

מר ענר

אני מתפטר מהדיון בתיק הזה בגלל הידידות שלי למר מרגלית ולדביר איתמר.

ה ח ל ט ה

לזמן לעדות את אברהם כהן בעניין הסכם הפשרה.

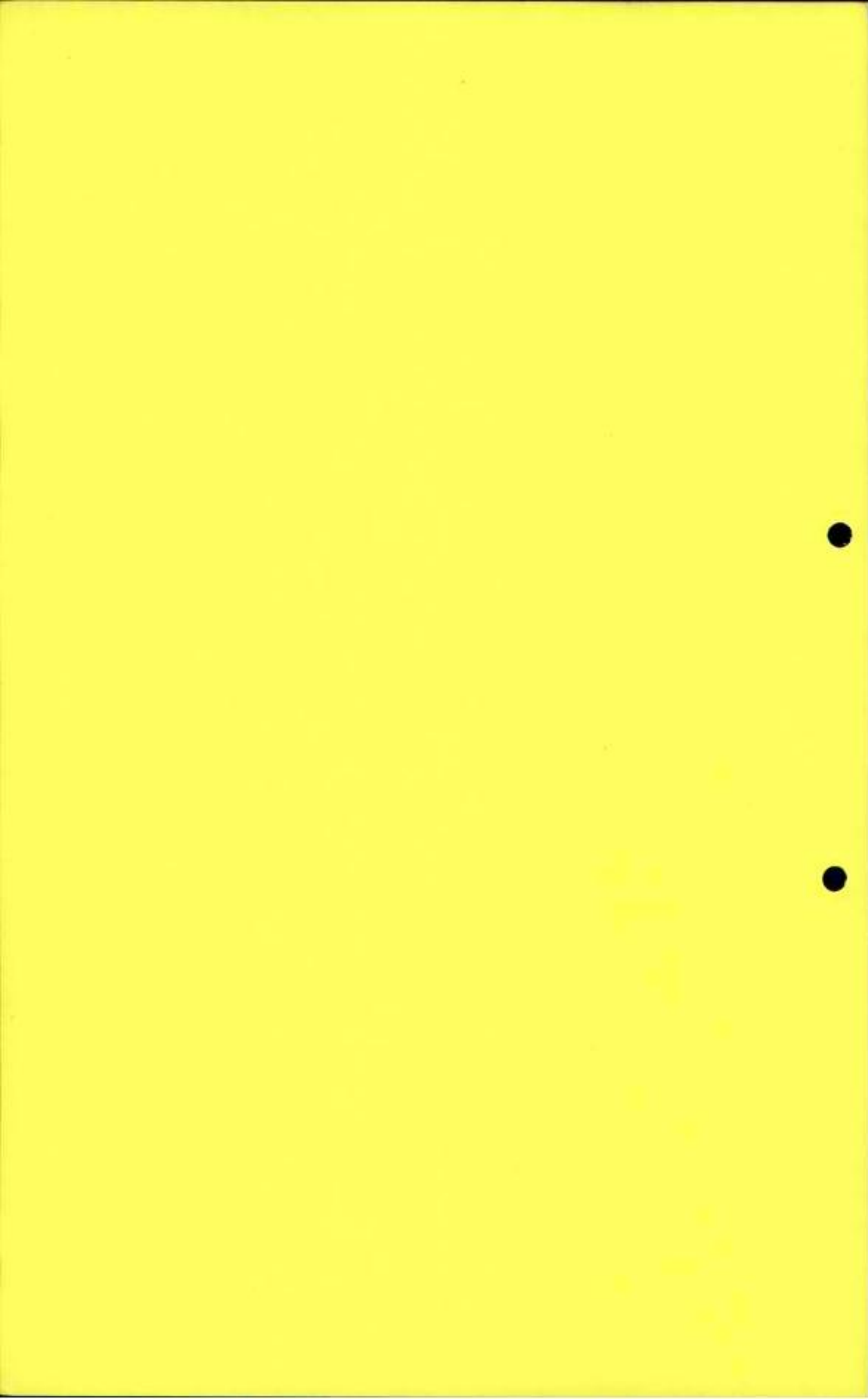

ש. אלבק, יו"ר

עו"ד באום:

לא היתה כל בקשה ולא התקיים כל דיון על הזמנת מר כהן. אני מתנגד להזמנתו וחקירתו וכן אעשה בישיבה.

רשמה: מ. חדייר

(סי: 60-91)



"חוק החיילים המשוחררים", שהוצע ע"י חבר הכנסת ד"ר רענן כהן, יו"ר "התנועה לקליטת החייל המשוחרר", כבר עבר בכנסת בקריאה מקדימה, אך עוד נכונה לו דרך ארוכה עד מימושו הסופי. כרגע, כל שנדרש, הוא מעורבות ציבורית נמרצת, שתזרז את חליכי החקיקה ותתרום, כך אנו מקווים, ליישומו בזמן הקרוב ביותר.

"חוק החיילים המשוחררים" נועד לגשר על הפער שנוצר בין משוחררי הצבא ואלו שלא שרתו בו, ומטרתו להשאיר את צעיריט בארץ.

בימים אלה של קליטת עליה, חשוב לדאוג גם ל הארץ, משוחררי צה"ל. בצד דגל קליטת העליה, יש להגוף גם את דגל קליטת החיילים המשוחררים, ולאחד את שני הדגלים לדגל אחד שבו שני חלקים המשלימים זה את זה.

נשיאות התנועה

- אלוף (מיל) **משה נתיב** - נשיא התנועה, מנכ"ל הסוכנות היהודית
- ח"כ ד"ר **רענן כהן** - יו"ר התנועה ומייסדה
- תא"ל (מיל) **רפי דותן** - סגן נשיא התנועה, יו"ר האגודה למען החייל
- **יוסי רזון** - סגן נשיא התנועה, מנכ"ל הקו-אופ
- תא"ל (מיל) **אריה מזרחי** - סגן יו"ר התנועה
- עו"ד **יוסי שלוש** - יועץ משכטי
- **סמי שמואלי** - נזכר התנועה
- **סם אביטל** - סגן ראש אגף השיקום משה"ב
- **הניתה אטיאס-קידר**
- **רפי אלול** - ראש המועצה המקומית מוכרת בתית
- **נוצב (מיל) צבי בר** - ראש עיריית רמת-גן
- **רבקה בר-לב** - יועצת שר המסחר והתעשייה
- **עדיה ברסקי**
- **אריה נורי** - איש עסקים
- **דני גילרמן** - נשיא איגוד לשכות המסחר
- **מאיר דקל** - משנה למנכ"ל מרכז ההסברה
- **לוי-יצחק הירושלמי** - עיתונאי
- **אריה חס** - מנהל המועצה הציבורית בישראל

דוד הרפ - כלכלן
יצחק הרצוג - עו"ד
אמנון זך - ראש המועצה המקומית אזור
סאיל (מיל) גבי חזן - מנכ"ל "עוזות"
אליה (מיל) דוחמה הרטון
יצחק יוני - עו"ד
מרופי אפרים יער - אוניברסיטת תל-אביב
אלוף (מיל) עמוס ירון - ראש אבי"א לשעבר
צבי כהן - סמנכ"ל משרד הבטחון וראש אגף השיקום
מקסים לוי - יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית לוד
אמנון מדר - מנכ"ל ישראלדיט
ד"ר יערי סתני - מנכ"ל האגודה לקידום החינוך
יוסף עטר - איש עסקים
שלום מורדחאז - מנכ"ל פרסום "ערוצים"
מרדכי מירדמן - איש עסקים
אליה (מיל) עזי פרל - ראש היחידה היחידה להכוונת חיילים משוחררים משה"ב
יהודה צדיק - איש עסקים
מרופי אפרים עדקה - אוניברסיטת ת"א, יו"ר שכון עובדים
תא"ל (מיל) אביגדור קהלני - יו"ר רשת עמל
ברוך קושצ'יבה - יו"ר מועצת תנועות הנוער
שושנה קינמון - יו"ר האגודה למען החייל בת-ים
תא"ל (מיל) צבי שור - מנכ"ל התאחדות תעשיית היהלומים
מאיר שטרית - נזכר הסוכנות היהודית
פירי יוסף - מנכ"ל התנועה

ח"כ ד"ר רענן כהן עומד לרשותך
 בטלפונים 03-209239, 03-209266

תרומות ותמיכה כספית ניתן להפנות
 לבנק אוצר החייל סניף מרכזי 361 חשבון מס' 41790
 התרומות מוכרות לצרכי מס הכנסה ע"פ סעיף 46
 לפקודת מס-הכנסה.

אם הנך מרגיש שהנושא קרוב לך
אנא הבע זאת בחתימתך.

היחידה להכוונת חיילים משוחררים

- פועלת במשרד הבטחון וייעודה לסייע לחיילים המשוחררים להשתלב בדרך הקצרה והיעילה ביותר בחיים האזרחיים.
- מומלץ מאד לחיילים המשוחררים להסתייע בשרותי היחידה.
- רשאים לפנות אליה בבקשה לטיפול החל מ-6 חודשים לפני מועד השחרור ועד 3 שנים לאחר השחרור.
- **תל אביב** - הקריה, רח' האלוף מנדלר 17, טל. 03-6975992/3
 - **ירושלים** - קרית הממשלה, מזרח העיר בניין ג' (קומת קרקע) טל. 02-277035/6
 - **חיפה** - שכונת נוה דוד, רח' המלך דוד 44, טל. 04-301104/8
 - **באר שבע** - רח' וולפסון 4 (בניין עין גדי) טל. 057-32926

התנועה לקליטת החייל האלמור

רח' הפתח 3 תל-אביב 61200
 מרכז השלטון המקומי
 ת.ד. 3517 תל-אביב 61034
 מלפון: 03-209266 (03), 04-197241 (03)
 פקס: 03-209279 (03), 03-267447 (03)

מ/א
 ס/ס
 3/1



מ/א
 ס/ס
 209266
 209239

כל חייל חמישי שוקל ירידה מהארץ.

עד סוף 2000 יהיו בחו"ל 800,000 יורדים

60% מהיורדים הם צעירים יוצאי צבא.

מדינה הנומשת ע"י צעיריה

מאבדת מכוסר חיותה.

מה עושים?
 9.1

להשתחרר ולהשאר בארץ!

אנו משקיעים מיליארדים כדי לתת את צעירינו.
מה אנו עושים כדי למנוע את ירידתם?

חוק החילים המשוחררים ישאר אתם בארץ.

"התנגעה לקליטת החיל המשוחרר"
שנשיאה האלוף (מיל.) פנחס נתיב
פועלת לקבלת "חוק החילים המשוחררים"
פרי יוזמתו של חבר הכנסת ד"ר דענן כהן.

עד היום דנה הכנסת בחוקים רבים הוגעים לחילים
משוחררים, אך בפועל הסתבר, שנעשה מעט מאוד
משט מדי. כצעד ראשון בבניון הבנון מציעה התנועה
לקליטת החיל המשוחרר את "חוק החילים
המשוחררים".

"חוק החילים המשוחררים" נועד לתת לצעירים
המשוחררים עדיפות ואפשרויות מעשיות לביסוס
מעמדם בארץ. צעירים מרוצים החיים במדינה מתוך
בחירה ומעורבות, ולא מתוך חוסר ברירה, הם
הבסיס לבחירה בריאה וחיוכית.

עיקרי הצעת החוק

"חוק החילים המשוחררים" יבטיח סיוע כספי
במצבאות פטרונויות בתחומי ■ הדיוור ■ ההשכלה ■
הרכשלה המקצועית ■ ההכוונה למציאת תעסוקה
מתאימה.

קרן החיל המשוחרר
כיום הגיוס יופתח לכל חיל/ת השבוע על שמונה
בקרן מיוחדת, שתוקם לצורך העניין.

בכל חדש במהלך שנות התרבה יוסקו בקרן סכום
השווה לשכר המינימום במשק באותה עת, בניכוי
המשכורת החדשה של החיל/ת שתעבר אליו/ה
ישירות בסך הכל היום. הסכום יישא ריבית והצמדה,
ובתום תקופת השרות ישמש מקור כספי למימוש
ההטבות שמציע החוק. החשבון הוא אישי, אך רק
הנהלת הקרן תוכל לבצע בו פעולות.

נהלי הקרן לביצוע החוק קובעים, כי את הזכויות ניתן
למשמש במשך 5 השנים הראשונות מיום השחרור.
בתום תקופה זו ייסקו הזכויות מאליהן.
לעולם לא יועברו הכספים לידי של בעל הקרן אלא
ישירות אל נתון השרות.

מימוש הזכויות הסופי מותנה במגעים בישראל
בלפחות 4 מתוך 5 שנות הזכויות. אם מימוש הזכויות
את זכויותיהם בקרן, יהפכו כספי הקרן למענק, כולל
הריבית וההצמדה. לא שרו הזכויות בארץ 4 שנים
לפחות, יצטרכו להחזיר את כל כספי הקרן, ששימשו
לרכישת דירה, להקמת עסק, לרכישת השכלה
מקצועית או לימודית - עם הריבית וההצמדה.

מעניק החוק לחייל/ת המשוחרר/ת?

- תנאים טובים יותר לרכישת דירה
- דירה היא אחת מן הרכישות הנדולות בחיים אך
המימוש קשה מסיבות שניקדן כלכליות.
- החוק יציע כמה פתרונות:
- בניית דירות קטנות שעלות רכישתן תהיה ביחס
נשיר לאפשרויות הכלכליות של זוג צעיר ממוצע.

- בניית דירות להשכרה אשר שכי הדירה שלהן לא
ייעלה על 25% משכר הגו של בני הזוג.
- בניית דירות בישובים, שיספקו מראש, על אדמת
מינהל מקרקעי ישראל.

דירות אלו יוקצו לזכאים על-פי חוק ובתנאים
מתקנים.

בנוסף, אם יחליט החיל המשוחרר להתגורר בישוב
ספר או באזור פיתוח באופן קבוע במהלך המש
השנים הראשונות מיום שחרורו, יהיה זכאי להטבות
5% מסכום הקרן.
בעת רכישת דירה יש להודיע לקרן על הזימת החזקה,
וזו תעביר חלק מכספי הפקדון למוכר, בתנאי
משכנתא. סכום זה יוכל להפוך למענק בתנאי החוק,
כמדרש.

■ אפשרות טובה יותר להשכלה גבוהה
כדי שהטובות להשכלה גבוהה יוכלו לקבל יותר
חלמידים בשנה, וכדי להקל על הגנים במקומות
מיוחדים מהאוניברסיטאות, מציע החוק את
הרחבת רשת המכללות המרונות שלהן.
אוניברסיטאות בכל רחבי הארץ. המכללות יעניקו
השכלה לתואר ראשון. הקרן תעביר את שכר הלימוד
ישירות למוסד המתאים.

■ הכשרה מקצועית
אם החליט החיל לעבוד מיד עם שחרורו, חשוב לתת
לו הדמנות הוגנת, כדי שיוכל להקלט במעגל
העובדים ולהתמסס. עד היום סיים החיל את שרותו
חסר נסיון, וניסה את כוחו בכניסה למעגל עובדים
מגוונים העוסקים זמן רב במקצועים. להבא, מציע
החוק, יתרום צה"ל את 3 חודשי השרות האחרונים
להכשרה מקצועית מקדימה במקצוע שיבחר החיל,
מתוך כלל מקצועות שיוגדו ע"י הממשלה כחיוניים
למשק.

- גם צה"ל לקראת החייל/ת
עד מציע החוק במצב ימי המילואים המעלים
במשך 3 השנים הראשונות שלאחר השחרור. חיילי
המילואים יוקראו להודעה, לאימונים או בזמני
חירום בלבד, זאת כדי לאפשר לסטודנטים או
לעובדים להתבסס במקום לימודיהם/עבודתם

סיוע בקבלת עבודה

אם רכש החיל המשוחרר השכלה או הכשרה
מקצועית כלשהי, חשוב שיתחיל לעבוד ולהתמסר
בכוחות עצמו. המקור הכספי הוא בסיס להתפתחות
ביוניים שונים: קריירה, משפחה ועסקים. כמו-כן,
חשוב להעניק למשוחרר/ת בטחון בעצמאות, אחרי 3
שנים בהן לא היה עצמאי/ת.

החוק מציע, כי במסגרת לקבלת עובדים של מוסדות
ממשלתיים וציבוריים תינתן עדיפות לחייל/ת
המשוחרר/ת, בתנאי שהם עומדים בתנאי המכרז.
ההצעה באה להבטיח, שהחילים המשוחררים,
ועל-פי-דבר חסרי נסיון מעשי, יינקלו במקומות
עבודה לצד אלו הממססים. החוק אף מוסיף ומקצה
את כספי הקרן ליוזמות עסקיות ותעשייתיות עצמאיות.

סיכום

במה לקליטת החיל המשוחרר מיוצגים כל מוגני
הקשת הפוליטית. חברים בה אנשי ציבור וקצינים
בכירים במילואים, של המאחד והמייץ אותם
קדימה למעלה היא הראה לגור העצירים ולגור
המזינה - שהם שניים שאנו להפרידם.

כדי למנוע מ"חוק החילים המשוחררים" גורל דומה
לחוקים ולמפתחות אחרים, שהועטו בעבר, חשוב
ליתנועה לקליטת החיל המשוחרר/י ליצור לובי
ציבורי שישיפע על הממשלה לפעול למען יישום החוק
כהלכתו לארץ שהכנסת תראק אות.

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:04/08/92 TIME:09:57

ID:MISRAO HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
04/08	09:54	02'26"	972 2 277665	G3-5	002	OK

פיפי 30 ביולי

יחזק החיילים המשוחררים, שהוצע ע"י חבר הכנסת ד"ר דענן כהן, יזיר ייתנועה לקליטת החייל המשוחרר, כבר עבר במסגרת בקריאה מקדימה, אך עד נכונה לו דרך ארוכה עד מימוש הסופי. כרגע, כל שנדרש, היא מעורבות ציבורית נמרצת, שתורו את הליכי החקירה ותתרום, כך אנו מקווים, ליישומם בזמן הקרוב ביותר. **יחזק החיילים המשוחררים** נועד לגשר על הפער שנוצר בין משוחררי הצבא ואלו שלא שרתו בו, ומטרתו להשאיר את צעירינו בארץ. בימים אלה של קליטת עליה, חשוב לדאוג גם ל הארץ, משוחררי צה"ל. בצד דגל קליטת העליה, יש להניף גם את דגל קליטת החיילים המשוחררים, ולאחר את שני הדגלים לדגל אחד שבו שני חלקים המשלימים זה את זה.

נשיאות התנועה

- אלוף (מיל.) משה גתי - נשיא התנועה, מנכ"ל הסוכנות היהודית
- ח"כ ד"ר דענן כהן - יזיר התנועה ומייסדה
- תא"ל (מיל.) רפי דותן - סגן נשיא התנועה, יזיר האגודה למען החייל
- יוסי רוזן - סגן נשיא התנועה, מנכ"ל הקו-אופ
- תא"ל (מיל.) אריה מזרחי - סגן יזיר התנועה
- עו"ד יוסי שלוש - יועץ משפטי
- סמי שמואלי - נזכר התנועה
- סם אביטל - סגן ראש אגף השיקום משהיבט הנגינה אטיאס-קידר
- רפי אלול - ראש המועצה המקומית מזכרת בתיה
- ניצב (מיל.) צבי בר - ראש עיריית דמת-גן
- רבקה בר-לב - יועצת שר המסחר והתעשייה
- עדיה ברסקי
- אריה גורי - איש עסקים
- דני גילרמן - נשיא איגוד לשכות המסחר
- מאיר דקל - משנה למנכ"ל מרכז ההסברה
- לוי-יצחק הירזשלמי - עיתונאי
- אריה הס - מנהל המועצה הציונית בישראל

- דוד חרפז - כלכלן
- יצחק הרצוג - עורך
- אמנון דן - ראש המועצה המקומית אזור
- סא"ל (מיל.) גבי חזן - מנכ"ל יצחקי
- אליה (מיל.) יוחננה הרמן
- יצחק יניב - עורך
- פרופ' אפרים יער - אוניברסיטת תל-אביב
- אלוף (מיל.) עמוס ירון - ראש אביא לשעבר
- צבי כהן - סמנכ"ל משרד הבטחון וראש אגף השיקום
- מקסים לוי - יזיר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית לוד
- אמנון מדר - מנכ"ל ישראלברט
- ד' גטי סתוי - מנכ"ל האגודה לקידום החינוך
- יוסף עטר - איש עסקים
- שלום פורדהאוז - מנכ"ל פרסום יערוניסי
- מרדכי פרידמן - איש עסקים
- אליה (מיל.) עזי פרל - ראש היחידה היחידה להכוונת חיילים משוחררים משהיבט
- יהודה צדיק - איש עסקים
- פרופ' אפרים צדקה - אוניברסיטת ת"א, יזיר שטן עובדים
- תא"ל (מיל.) אביגדור קהלני - יזיר רשת עמל
- ברוך קושצ'יבה - יזיר מעצת תנועות הנוער
- שושנה קינמון - יזיר האגודה למען החייל בת-ים
- תא"ל (מיל.) צבי שור - מנכ"ל התאחדות תעשיית היהלומים
- מאיר שטרית - נזכר הסוכנות היהודית
- מירי זיסו - מנכ"ל התנועה

- ח"כ ד"ר דענן כהן עומד לרשותן בטלפונים 03-209239, 03-209266
- תרומות ותמיכה כספית ניתן להפנות לבנק אוצר החייל סניף מרכזי 361 חשבון מס' 41790 התרומות מוכרות לצרכי מס הכנסה ע"פ סעיף 46 לפקודת מס-הכנסה.
- אם הנך מרגיש שהנושא קרוב לך, אנא הבע זאת בחתימתך.**
- היחידה להכוונת חיילים משוחררים**
- פועלת במשרד הבטחון וייעודה לסייע לחיילים המשוחררים להשתלב בדרך הקצרה והיעילה ביותר בחיים האזרחיים.
- מומלץ מאד לחיילים המשוחררים להסתייע בשרותי היחידה.
- רשאים לפנות אליה בבקשה לטיפול החל מ-6 חודשים לפני מועד השחרור ועד 3 שנים לאחר השחרור.
- **תל אביב** - הקריה, רח' האלוף מנדלר 17. טל. 03-6975992/3
- **ירושלים** - קרית הממשלה, מרח העיר בניין ב (קומת קרקע) טל. 02-277035/6
- **חיפה** - שכונת נוה דוד, רח' המלך דוד 44. טל. 04-301104/8
- **באר שבע** - רח' וולפסון 4 (בניין עין נדי) טל. 057-32926

התנועה לקליטת החייל האלמוני

רח' הפתח 3 תל-אביב 61200
מרכז השלטון המקומי
ח.ד. 3517 תל-אביב 61034
טלפון: 03-209266 (03), 03-197241 (03)
פקס: 03-209279 (03), 03-267447 (03)

אלהאורי ולהשאור בארץ

התנועה לקליטת החייל האלמוני

209266
209239

כל חייל חמישי שוקל ירידה מהארץ.
עד שנת 2000 יהיו בחו"ל 800,000 יורדים
60% מהיורדים הם צעירים יוצאי צבא.
מדינה הנוטשת ע"י צעירה
מאבדת מכושר חיותה.
מה עושים?

9.1

813 י 318 ב'רן

להשתחרר ולהשאיר בארץ!

אנו משקיעים מיליארדים כדי לחק את צעירי
מה אנו עושים כדי למנוע את ידידתם?

חוק החיילים המשוחררים ישאיר אותם בארץ?

"התנועה לקליטת החייל המשוחרר"
שנשיאה האלוף (מיל) משה נתיב
פועלת לקבלת "חוק חיילים משוחררים"
פרי יוזמתו של חבר הכנסת ד"ר רענן כהן.

עד היום דנה הכנסת בחוקים רבים הנוגעים לחיילים
משוחררים, אך בפועל הסתבר, שנעשה מעט מאוד.
מעט מדי. כצעד ראשון בכיוון הגכון מציעה התנועה
לקליטת החייל המשוחרר את "חוק החיילים
המשוחררים".

"חוק החיילים המשוחררים" נועד לתת לצעירים
המשוחררים עדיפות ואפשרויות מעשיות לביסוס
מעמדם בארץ. צעירים מרוצים החיים במדינה מתוך
בחירה ומעורבות, ולא מתוך חוסר ברירה, הם
הבסיס לחברה כריאה וחיובית.

עיקרי הצעת החוק

"חוק החיילים המשוחררים" יבטיח סיוע כספי
במציאת פתרונות בתחומי ■ הדיוור ■ ההשכלה ■
ההכשלה המקצועית ■ ההכוונה למציאת תעסוקה
מתאימה.

קרב החייל המשוחרר

ביום הגיוס ייפתח לכל חייל/ת חשבון על שמרה
בקרב מיוחדות, שתוקם לצורך העניין.
בכל חודש במהלך שרות הרחבה יופקד בקרב סכום
השווה לשכר המינימום במשק באותה עת, בניכוי
המשכורת החודשית של החייל/ת שתעבר אליה
ישירות כמקובל היום. הסכום יישא ריבית והצמדה,
ובתום תקופת השרות ישמש מקור כספי למימוש
ההטבות שמציע החוק. החשבון הוא אישי, אך רק
הנהלת הקרב תוכל לבצע בו פעולות.
נהלי הקרב לביצוע החוק קובעים, כי את הזכויות ניתן
למשש במשך 5 השנים הראשונות מיום השחרור.
בתום תקופה זו ייפקעו הזכויות מאליהן.
לעולם לא יועברו הכספים לידי של בעל הקרב אלא
ישירות אל תותן השרות.
מימוש הזכויות הסופי מותנה במגורים בישראל
בלפחות 4 מתוך 5 שנות הזכאות. אם מימשו הזכאים
את זכויותיהם בקרב, יחפכו כספי הקרב למענק, כולל
הריבית וההצמדה. לא שהו הזכאים בארץ 4 שנים
לפחות, יצטרכו להחזיר את כל כספי הקרב, ששימשו
לרכישת דירה, להקמת עסק, לרכישת השכלה
מקצועית או ליסודית - עם הריבית וההצמדה.

סיעה עניקה החוק לחייל/ת המשוחרר/ת?

- **תנאים טובים יותר לרכישת דירה**
דירה היא אחת מן הרכישות הגדולות בחיים אך
המימוש קשה מסיבות שניקרב כלכליות.
החוק יציע כמה פתרונות:
- **בניית דירות קטנות** שעלות רכישתן תהיה ביחס
ישיר לאפשרויות הכלכליות של זוג צעיר ממוצע.

- **בניית דירות להשכרה** אשר שכר הדירה שלהן לא
יפלה על 25% מעבר תנאי של בני הוגר.
- **בניית דירות ביישובים**, שיקבעו מראש, על אדמת
מינהל מקרקעי ישראל.
- דירות אלו יוקצו לזכאים על-פי החוק ובתנאים
מועדפים.
- בנוסף, אם יחליט החייל המשוחרר להתגורר ביישוב
ספר או באזור פיתוח באופן קבע במהלך חמש
השנים הראשונות מיום שחרורו, יהיה זכאי לתוספת
5% מסכום הקרב.
- בעת רכישת דירה יש להדפיס לקרב על חתימת ההוצה,
וזו תעביר חלק מסכמי הפקדון למוכר, בתור
משכנתא. סכום זה יוכל להפוך למענק בתנאי החוק,
כנדרש.

- **אפשרות טובה יותר להשכלה גבוהה**
כדי שהמוסדות להשכלה גבוהה יוכלו לקבל יותר
תלמידים בשנה, וכדי להקל על הערים במקומות
מרוחקים מהאוניברסיטאות, מציע החוק את
הרחבת רשת המכללות המהוות שלוחה
אוניברסיטאית בכל רחבי הארץ. המכללות יעניקו
השכלה לתואר ראשון. הקרב תעביר את שכר הלימוד
ישירות למוסד המתאים.

- **הכשרה מקצועית**
אם החליט החייל לעבוד מיד עם שחרורו, חשוב לתת
לו הודמנות הוגנות, כדי שיוכל להקלט במעגל
העובדים ולהתבסס. עד היום סיים החייל את שרותו
חסר נסיון, וניסה את כוחו בכניסה למעגל עובדים
מגוונים העוסקים זמן רב במקצועם. להבא, מציע
החוק, יתרום צה"ל את 3 חודשי השרות האחרונים
להכשרה מקצועית מקדימה במקצוע שיבחר החייל,
מתוך כלל מקצועות שיוגדרו ע"י הממשלה כחיוניים
למשק.

■ גם צה"ל לקראת החייל/ת

עד מציע החוק צמצום ימי המילואים הפעילים
במשך 3 השנים הראשונות שלאחר השחרור. חיילי
המילואים ייקראו להדרכת לאימונים או כספי
חיידים בלבד, זאת כדי לאפשר לסטודנטים או
לעובדים להתבסס במקום לימודיהם/עבודתם.

■ סיוע בקבלת עבודה

אם רכש החייל המשוחרר השכלה או הכשרה
מ. עית כלשהי, חשוב שיתחיל לעבוד ולהתפרנס
בכוחות עצמו. המקור הכספי הוא בסיס להתפתחות
בכיוונים שונים: קריירה, משפחה ועסקים. כמו-כן,
חשוב להעניק למשוחרר/ת בטרון בעצמיה, אחרי 3
שנים בהן לא היה עצמאי/ת.
החוק מציע, כי במכרזים לקבלת עובדים של מוסדות
ממשלתיים וציבוריים תיתן עדיפות לחייל/ת
המשוחרר/ת, בתנאי שהם עומדים בתנאי המכרז.
ההצעה כאן להבטיח, שחיילים משוחררים,
ועל-פי-רוב חסרי נסיון מעשי, ייקלטו במקומות
עבודה לצד אלו המנוסים. החוק אף מוסיף ומקצה
את כספי הקרב ליוזמות עסקיות ותעשייתית עצמאית.

סיכום

■ נה לקליטת החייל המשוחרר מיוצגים כל גווי
הקשת הפוליטית. חברים בה אנשי ציבור וקצינים
בכירים במילואים, שכל המאחד והמריץ אותם
קדימה לפעולה היא הדאגה לגורל הצעירים ולגורל
המדינה - שהם שניים שאין להפרידם.
כדי למנוע מייחוק החיילים המשוחררים גורל דומה
לחוקים ולפתרונות אחרים, שהוצעו בעבר, חשוב
ליתנועה לקליטת החייל המשוחרר ליצור לובי
ציבורי שיספיק על הממשלה לפעול למען יישום החוק
כהלכתו לאחר שהכנסת תחוקק אותו.

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:04/08/92 TIME:08:23

ID:MISRAD HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
04/08	08:20	03'06"	972 2 277665	G3-S	008	OK

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 4.8.92

הודעת פקסימיליה

מאת: א.ל. נסים

לכבוד: צ.ל. כר

תאריך: 4.8.92

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה) 2

מצ"ב

הערות

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו

לטל' מס. 03-5633152

ב ב ר כ ה,

משרד השיכון-מחוז המרכז

15/3/92

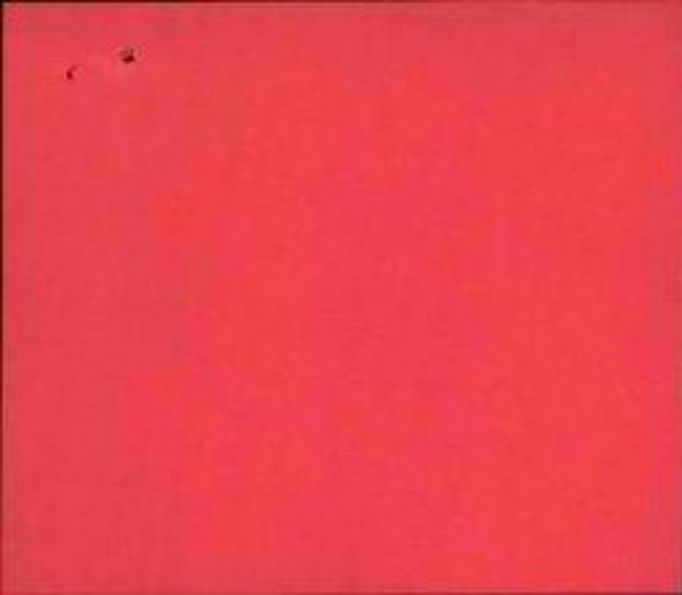
15/3

15/3/92

15/3/92

15/3/92

15/3/92





משרד הפנים
רשם העמותות

תעודה לרישומה של עמותה

(לפי חוק העמותות, התש"ם - 1980)

זאת לתעודה כי

העמותה

חמד: חיילים משוחררים לדיור

HEMED VETERAN SOLDIERS FOR HOUSING

שמוענה

אצל עו"ד יוסף שלוש ושות'

רחוב החשמונאים 95

67011

תל-אביב

המטרות העיקריות הן

לפעול למען מתן סיוע לחיילים משוחררים ברכישת
דיור, השכלה ותעסוקה, לפעול למען צמיחה כלכלית
בישראל ולמען יצירת מקומות עבודה חדשים לחיילים
משוחררים.

נרשמה בעמותה מספר 0 - 262 - 020 - 58



התשנ"ב

שנת

1992

א"י

מאי

לחודש

כ"ב

25

ביום

30' ב'ר /



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6365
22-07-1992

* אל
(כיום)
אניב הט
ב-יב

ירושלים, יט בתמוז התשנ"ב
20 ביולי 1992
סימוכין: סכמ7024

סיכום ישיבה בנושא עמותת חיילים משוחררים מיום 12/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, י. אסף.
ממ"י - נ. חזקיהו.
נציגי העמותה - עו"ד שלוש, י. צדר.
מנכ"ל חב' אפרידר - א. אלוני.

1. על נציגי העמותה לפנות מיד לממ"י כדי לחתום על הסכם הפיתוח וזאת כדי לזכות בדמי חכירה מופחתים.
2. לאחר חתימת ההסכם, כל הטיפול בהפעלת הפרוייקט יעבור לעמותה.
3. חב' אפרידר תחתום על חוזה לבניה עם נציגי העמותה עם אופציה לביצוע עבודות הפיתוח.
4. משהב"ש ימצא פתרון לסוגיה וכל החלטה שתתקבל תובא לידיעת הנוגעים בדבר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

טו 1 נכס
סך מנהל המורח
22-07-1992
דואר נכנס
0963

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
לשכת מנהל המחוז

תאריך: 3.6.92

ת ר ט ו מ ת

אל: מר מ. חומש - מנהל מחוז המרכז בפועל - מ.מ.י.

הנדון: מתחם אתר הקאונטרי - לוד

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מ - 4.6.92, הנני מעלה בכתב את הנושאים שסוכם בינינו:

1. מר פאר מ.מ.י. יזמן את אדריכל זסלבסקי ובנוכחות מר מגורי יסכם המשך עבודתו לאישור הת.ב.ע. במידה ותינתן הסכמת המתכנן תועבר התוכנית לאישור ומתן תוקף.
2. במידה והמתכנן יסרב להמשיך בעבודתו, מ.מ.י. תזמין התכנון מחדש אצל אדריכל מוסכם אחר.
3. מר חומש מתבקש להגביל את חברת כור"ם בזמן קצר ככל האפשר, לקבלת מכתב השיפוי כנדרש במכתבו מ - 31.5.92, ולת על מנת לזרז את תהליך גמר התכנון.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
מר מ. ורדי - מנהל המינהל
מר ש. מגורי כהן - יועץ תכנון מחוזי



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז דרך סיה 88, תל-אביב 67138 מקט. 03-5620724 טל' 03-5638383

ל. ע. ז. פ. ב. /

כח' באייר תשנ"ב
31 במאי 1992

תיק מס': 1-237355-א'
ר ש ו ם

אל: יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז משרד הבינוי והשכון.

חנדון: מתחם אתר הקאנטרי בלוד - תב"ע לד/במ/5001
סכום מיום 5.3.92 שהחסיים בלשכת מנכ"ל משחב"ש
פרוטוקול החלטת ועדת הקצאות מט' 36 מיום 16.3.92
מכתבנו מיום 31.5.92 אל החברה לפיתוח לוד רמלה

1. בהמשך לסכומים שבסמוכין, בוטלה עיסמת הרשאה לתכנון ופתוח שניתנה לחב' לור"מ. ביטולו של החסכם בין החברה וממ"י הותנה ע"י הנחלת ממ"י בכך שמשחב"ש יעביר לממ"י מכתב שיפוי בגין:

(א) חוצאות ישירות (מדידות, מיפוי, תכנון וכיו"ב) שהיו לחברת לור"מ בגין הכנת התוכנית.

(ב) כל תביעות אחרות שיהיו מצד חב' לור"מ.

2. לאחר שנקבל את מכתב השיפוי, כנדרש לעיל, יבוטל סופית החסכם עם חברת לור"מ וזו תידרש להעביר לידי ממ"י או משחב"ש את כל התוכניות שהוכנו על ידה.

3. לצורך קידום הפרוייקט אבמשכם לדאוג להעביר את מכתב השיפוי בהקדם.

בברכה,
מירון חומש
מנהל המחוז בפועל

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר מיכאל ורדי, מנהל המינהל.
מר אבי גבע, מנכ"ל החברה לפיתוח לוד רמלה.
מר מ. בניטח, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור.



מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז דרך פיית 88, תל-אביב 67138 000 03-5620794 טל' 03-5638383

98 306 ק"מ

כח' באייר תשנ"ב
31 במאי 1992

תיק מס': 1-237355-א'

ר ש ו ם

לכבוד
אבי גבע, מנכ"ל
החברה לפתוח לוד רמלה
ת.ד. 222
לוד 71101

...א

הנדון: תסכם הרשאה לתכנון ופתוח מתחם אתר הקאנטרי בלוד - תבע לד/במ/5001

עפ"י החלטת מנכ"ל משרד תכנון והשכון וועדת החקצאות של משחב"ש הוחלט לבטל עם חברתכם תסכם שנחתם עמך ב-6.10.91.

בבטול חסופי הותנה בכך ששטח תכנון והשכון יעביר לממ"י מכתב שיפוי בגין:

(א) חוצאות ישירות (מדידות, מיפוי, תכנון וכיו"ב) שחיו לחברת לור"מ בגין הכנת התוכנית.

(ב) כל תביעות אחרות שיהיו מצד חברתכם.

עם קבלת מכתב שיפוי כנ"ל יהא על חברת לור"מ להעביר את כל התוכניות לממ"י או למשחב"ש.

בכבוד רב,

מיוזן חומש
מנהל המחוז בפועל

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משרד תכנון והשכון.
מר מיכאל ורדי, מנהל המינהל.
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז משחב"ש.
מר מ. בניטח, ס/ מנהל אגף נכסים ודיור.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

14-04-1992

דואר נכנס

מס' 0570

תאריך: 5.4.92

מספרנו: 1155

סכום ישיבה בנושא בניה לעמותת משוחררי צה"ל בלוד - קנטרי ביום 5.4.92

משתתפים:

אורחים: ח"כ רענן כהן

מר יהודה צדר - מרכז נושא הבינוי - עמותת משוחררי צה"ל
מר אלי אלוני - ממלא מקום מנכ"ל אפרידר
מר דני מורנו - מנהל מח' טכנית - אפרידר

משהב"ש

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חט' טכנית
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות
אריה הראל - רכז קרקעות בכיר
מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז

1. ח"כ רענן כהן הביע מחאתו החריפה על העובדה שאי - אפשר עדיין להתחיל בניה בלוד לעמותת משוחררי צה"ל, בגלל מתחים פנימיים במערכת.
ח"כ כהן הודיע שראש עיריית לוד מתנגד לבניה בתוכנית לוד - קנטרי.
כמו כן ציין שיש אי הבנות עם חב' אפרידר בדבר הביצוע.

2. לוד קנטרי

הקרקע מיועדת ל כ - 350 יח"ד לעמותת משוחררי צה"ל
150 יח"ד לעמותה אחרת.

נקבע שהשטח יפותח ע"י חברת אפרידר. בנוסף, חב' אפרידר תבנה את 350 יחידות הדיור.
לאחר שהתוכנית תתוקן ותאושר להפקדה, המחוז יבקש אשור לצאת לפריצות דרכים תוך כדי זמן פרסום להפקדה.

3. חברת אפרידר צריכה לבצע תכנון כבישים מפורט כדי לבצע הפריצות. במקביל חב' אפרידר תיקבע במשותף עם ח"כ רענן כהן את מחיר הפיתוח, מחירי המכירה של הדירות, וייחתם הסכם בין החברה לעמותה.

4. בשטח: א. מבנה שמצריך הריסה - מ.מ.י יהרוס המבנה - מר הראל יעקוב
אחר ביצוע ההריסה.
ב. מגרש כדורגל לפינוי - הנושא ייבדק ע"י מר הראל מול עיריית לוד.

5. מר מגורי - כהן הסביר את הת.ב.ע. של השכונת מבחינת כמות וסוג הדירות:
272 יח"ד בבניה של 8 קומות.
225 יח"ד בבניה של 4 קומות.
לעמותת משוחררי צה"ל ייבנו בניינים משני הסוגים. בניינים של ארבע קומות, יכללו דירות קטנות שנחנות להגדלה בעתיד.

6. מנהל המחוז הדגיש שיש לבנות דירות קטנות וזולות עבור העמותה.

גודלי הדירות יהיו כדלהלן:

2 חדרים - 60 מ"ר
3 חדרים - 72 מ"ר
4 חדרים - 92 מ"ר

7. להלן סיכום חלוקת גודלי הדירות לבניינים בני 4 קומות:

60% - 3 חדר - 72 מ"ר
25% - 3 1/2 חדרים
15% - 2 חדרים.

8. בבניינים בני - 8 קומות יהיו דירות 3, 3 1/2 חדרים, ללא הגדלה.
לפי חלוקה: 2/3 - 3 חדרים 1/3 - 4 חדרים - 3 1/2 חדרים.

9. חב' אפרידר תפגש עם גב' פרידה בצלאל, (מח' פרוגרמות) וחוכן הצעת חלוקה לגודלי וסוגי דירות בתאום עם הת.ב.ע.

10. נקבעה פגישה בין חב' אפרידר וח"כ רענן כהן ביום ד' 15.4.92 בשעה 11:00 במשרדו של עו"ד שלוש, כדי לקבוע את מחירי הדירות וסוגיהם.

רשמה: מזל זכאי

¹²⁵
עוזרת מנהל המחוז.

3101 ק"ו
משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 4.6.92

אל: מר מ.חומש - מנהל מחוז המרכז - מ.מ.י.

הנדון: מתחם אתר הקאונטרי בלוד - ת.ב.ע. לד/במ/5001
סימוכין: מכתב מס' 237355 מ- 31.5.92

משב"ש ישפה את חברת לור"ם בהוצאות הישירות שהיו בגין מדידות, מיפוי ותכנון כנדרש במכתבך שבסימוכין.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
גב' צ.בירן - יועצת משפטית

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז דרך פית 88, תל-אביב 67138, פקס: 5620754, טל: 5638383-03



ג' בניסן תשנ"ב
6 באפריל 1992

משרד חביט וחיכוך - מחוז מרכז
סק מחל המחז
26-04-1992
דואר נכנס
0589 מס

לכבוד
מר אברהם כהן
מ"מ מנהל מינהל שוים ונכסים
ת.ד. 7037
תל-אביב

א.י.א.

הנדון: מגרשים הנח בידך לעמותה
מכתב 4888 מ-30 במרץ 1992

1. אין מינהל מקצה שטחים לעמותות שלא עמדו במכרז.
2. אם העמותה שאתה בותב עליה, עלוץ בגורל ומשרד חשיכוו יעביר לגבי עמותה זו המלצה כמקובל לגבי עמותות, נטפל בהמצאה המבוטשת.
3. בכל דרך אחרת, התשובה היא שלילית, לא נאשר שוים המגרשים לחברי העמותה.

מספר רב,

סיגל מוסס
מנהל המחוז המרכז

העיון

גב' אורח סידים, ס/מ אגף עירוני
מר אלי בורג, ממנה מוזי לעיסקות
מר אלי ניסים ס/מ מחוז המרכז טב"ש

שטח: 1000
הקטל
-9-
מחוז המרכז

10-10-1000

10-10-1000



10-10-1000

10-10-1000
 10-10-1000
 10-10-1000
 10-10-1000

10-10-1000

10-10-1000

10-10-1000

10-10-1000

10-10-1000

10-10-1000

10-10-1000

10-10-1000

10-10-1000

4/3/92

חמלה - עקיר מצחן

מבא המנהל, 611 י"ג
96 י"ג, בפתח-אזהר
מומח בסי' י"ג.

1-6 pad

∴ एक ही समान

360 י"ב . מאן בפ' ויי
איהל אמן איהל

7-8 / Jan

[illegible]

9/12/1

✓ מחבר (השפטים) מ.ב.א. מיליה אהרן צ.ה. ה'תשנ"א 2344 י"ג מרחשון תשנ"א ה'תשנ"א 310 י"ג

מחבר (הערה)

616 זי. 300 פון זיין זון
400 זי. 300 פון זיין זון

(4) 721

2, 1 0/17

(2) $\frac{1}{2}$

123-1120

המחיר

בואו 50 י"ד . המחיר בשר
כמו שאתם רואים , המחיר בשר
אין זה אלא .

אולי אפשר
% האחרון של

218, 219

— 720 3/4 1300 10000

உருது
- 1874

Good-morning

mv/pd - 1/k

Sept 1920

מח"צ 30/11 - 30/11 - 30/11

young birds

חמלה

העיר העתיקה

מבנים 4-6 - קיבוצי. מיוצגות ל-116 יחיד, מתוכן הנמצאו
64 יחיד בלבד. כל היחידה מוקדשת בכנ"ו

✓ מבנים 7-8 - קיבוצי. מיוצגות ל-560 יחיד. מטרת הקיבוצי
מוקדשת לכלכלה אזור אזור אזור.

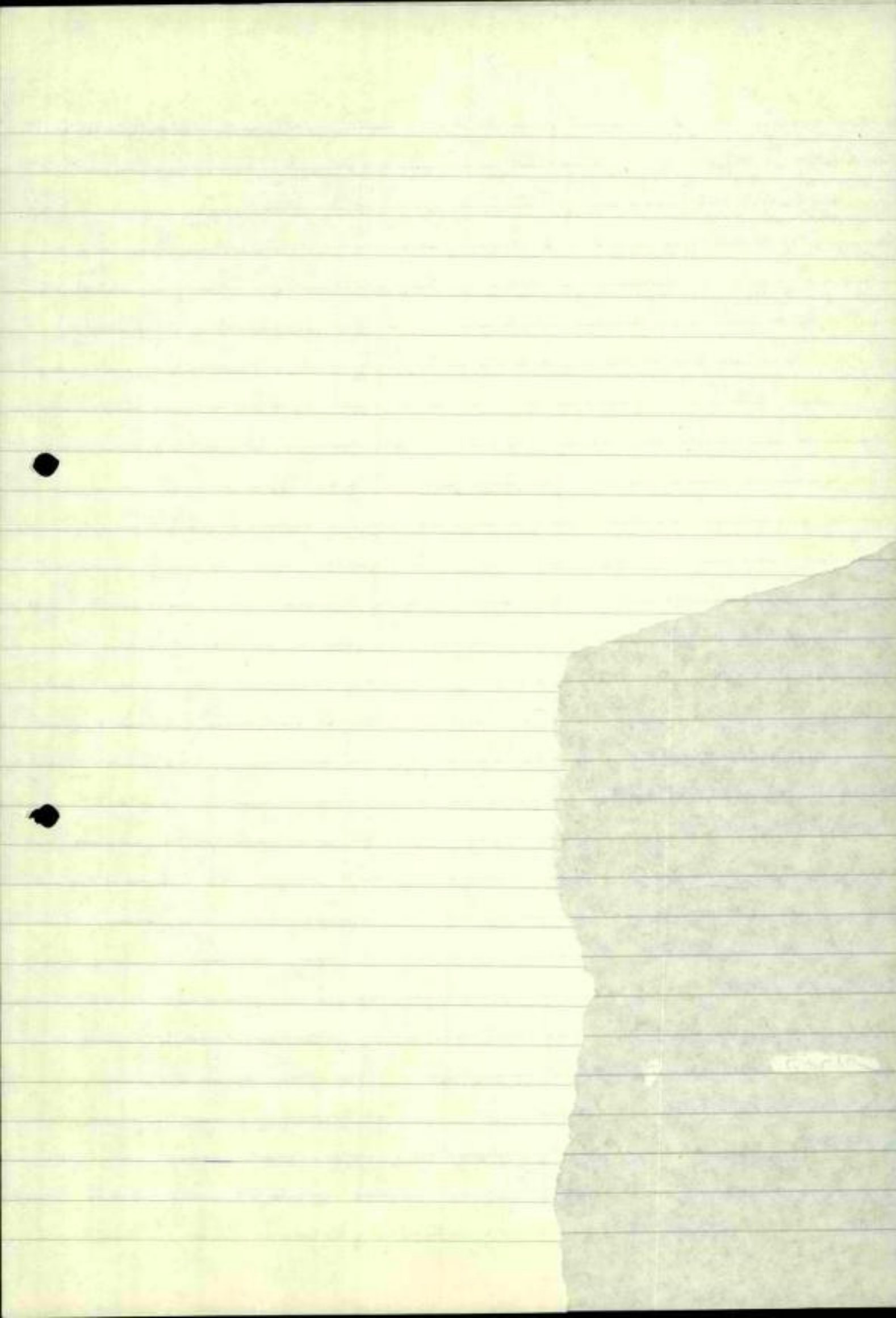
מבנים 9 - קיבוצי. ל-104 יחיד. אזור מוקדשת לכלכלה
אזור אזור.

מבנים 10-11 - קיבוצי. בהכרח בערכה שמוע וסוף.

✓ שוכני - צפון (מרכז)

הקיבוצי. מיוצגות ל-2344 יחיד, מתוכן 310 צמיחה
כ-56 יחיד בכנ"ו אזור אזור אזור, והיחידה
מוקדשת לכלכלה אזור אזור.

בא"י - אזורי נציג אזור המרכז בכנ"ו
היו לו קשיים לבנייה. משפחות, ממשלה
היטלונים אזורי המרכז.
כיום הוצאו האמצעים העל מפורסמה



משה"ש - לשכת מנהל המרח

מס' תעודת

24-03-1992

ב

מקום

16.3.92

פרוטוקול החלטות וועדת הקצאות מס' 36 מיום

צ"פ ב"ר

משרד הביטחון והטיבון - מנהל מרכז

סקן מנהל המרח

25-03-1992

דואר נכנס

0426

מס'

אתר: קנטרי

ישוב: לוד

מחוז: המרכז

מס' יח"ד: 350.

חברה:

מהות הבהשה

מובאת לדיון הצעה להקצאת כ- 350 יח"ד בלוד קנטרי לחברת אפרידר עבור
עמותת לקליטת החייל המשוחרר.

חברת אפרידר תבצע את הבניה ואת הפיתוח הכללי ע"פ תכנון שהכינה חברת לוד"ם
סגרת הרשאה קודמת שניתנה לה.

ע"פ התב"ע אפשר לבנות כ- 500 יח"ד מתוכן 150 יח"ד הוקצו לעמותת "פינה
בלב" בוועדה לפטור ממכרז בממ"י.

החלטת הוועדה

מחליטים לאשר מתן המלצה לממ"י להקצות לחברת אפרידר את השטח לצורך ביצוע
הפיתוח הכללי והבניה במסגרת הקצאה לחברות עבור העמותה לקליטת החייל
המשוחרר.

מתן ההמלצה כאמור חותמה בהחלטת וועדת מכרזים עליונה לתת לחברת אפרידר
אישור חברה משכנת מיוחד לביצוע הבניה בהיקף האמור.

משרד הביטחון והטיבון - מנהל מרכז

סקן מנהל המרח

05-04-1992

דואר נכנס

מס'

ח. פיאליקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

רשם: מ. בנניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

ח. בר

המנהל הכללי

\$ 5.00

\$ 470.00

Historical

in 1500

800

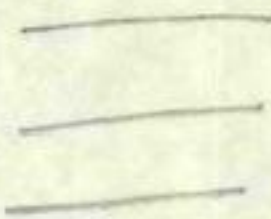
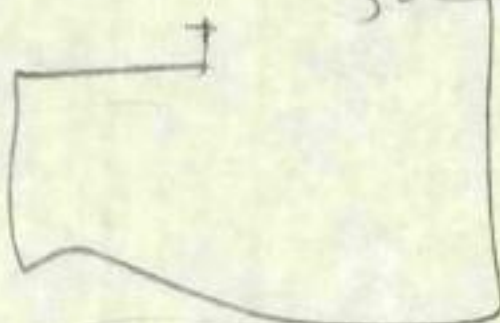
(1)

(2)

23.00

10.00

50



W 15

1888

22.3.92
 בדיקת חשבוניות
 לרשם ע"י מנהל
 ✓

3'0' ק"ר



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

1

5610381

5385

19-03-92

ירושלים, י' באדר ב' התשנ"ב
 15 במרץ 1992
 סימוכין: סכמ 6009

סיכום דיון עם ח"כ רענן כהן בנושא חיילים משוחררים מיום 05/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, ש. מגורי-כהן, מ. בניטה, ט. לוי
 ת. נופר.
 ממ"י - ת. מירון.
 התנועה לקליטת החייל המשוחרר - ח"כ ר. כהן, י. רנרט, מ. זיסו,
 י. צדר.

1. י. מאירי יזמן את חברת אפרידר לשם בירור וקביעת מחיר הבניה
 למ"ר עבור הפרוייקט לחיילים משוחררים.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

2. מתוך 500 יחידות הדיור באתר יוקצו 150 לעמותת עולים ו-350 לעמותת
 החיילים המשוחררים.

3. י. מאירי יעלה בועדת הקצאות את הבקשה לאישור 350 יח"ד לעמותת
 החיילים המשוחררים ע"י אפרידר.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

4 עבודות כיתוח ותשתית

העמותה תעביר מכתב לחב' לור"ס, החברה המבצעת את עבודות הפיתוח
 והתשתית ובו הצעה כי לחברה יוחזרו ההוצאות ובכך תשוחרר
 החברה מביצוע עבודות אלו.
 העמותה תוכל למשוך את התכניות ולהעבירן לחברת אפרידר.

נרשם ע"י: ת. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
 תיק סיכומים
 לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 סגן מנהל המחוז
 24-03-1992
 דואר נכנס
 0403

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 05.03.1992

מספר: 1098

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
08-03-1992
דואר נכנס
0327

סכום ישיבה עם מנכ"ל משהב"ש בנושא
בניה לעמותת חיילים משוחררים בלוד מיום 05.03.92

אל: אלי נסים, שלמה, פרידה, הראל, מיכל חממי.

לוד קנטרי

1. סוכם כי: 1. חב' אפרידר תקבל הקצאה לפיתוח כל האתר, כ-500 יח"ד.
2. בועדת הקצאות הקרובה יוקצו כ-350 יח"ד לעמותת החיילים המשוחררים וזאת בנוסף להקצאה שניתנה ע"י ממ"י לעמותת עולים "פינה בלב" על כ-150 יח"ד.
3. חב' אפרידר תבצע הפיתוח עבור כל 500 יחידות הדיור באתר, ותחייב את שתי העמותות בהחזרי פיתוח בהתאם.
4. חב' אפרידר תגיע להסכם עם עמותת חיילים משוחררים לצורך בניית 350 יח"ד עפ"י מחירון משהב"ש.
5. מר שלמה מגורי-כהן יקבל את תוכנית הת.ב.ע ממנהל מחוז מרכז של ממ"י. בנוסף, יוודא שכל התיקונים נעשו בת.ב.ע וידאג לפרסומה להפקדה, תוך ציון הערה שיתאפשר ביצוע פריצות בתקופת ההפקדה.
- כמו כן, יוודא שתהיינה בתוכנית דירות בנות 2, 3, 4 חדרים, בהתאם למסוכם בפגישה עם המנכ"ל.
6. מר הראל ידאג לקבל הרשאה לתכנון ובינוי מהמינהל עבור האתר בתאום עם מר חומש. חב' לור"ם תפוצה בגין הוצאות התכנון עד כה ע"י משהב"ש.
7. סכום זה תקף עד שייצא סכום כתוב מלשכת מנכ"ל.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580



תאריך: 09/03/92

מספרנו: ל-392

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל מחוז
ממ"י תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: תכנית ת.ב.ע. מפורטת "לוד קאנטרי"

ע"פ סיכום דיון בנושא בניה לעמותת חיילים משוחררים בלוד בהשתתפות מנכ"ל משהב"ש מתאריך 5.3.92 התחייבתם להעביר אלינו את תכנית הת.ב.ע. המעודכנת וכן את נספח הבינוי המאפשר חלוקת ההקצאה לעמותת חיילים משוחררים ולעמותת "פינה בלב" (150 יח"ד).

עד היום טרם קיבלנו את החומר הנדרש, ויקשה עלינו להמשיך בטיפול להבאת התכנית לפרסום להפקדה.

אודה לך אם תנחה את האחראים על כך להעביר אלינו את החומר כמסובכם.

בכבוד רב,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יושף

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל חטיבה הטכנית
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז, כאן ✓
גב' פרידה בצלאל - כאן

תכנון

תאריך: 27.02.1991

סקירת תכנון בעיר לוד

פרוייקטים באחריות משהב"ט

לוד מע"ר - תבע לד/1/340 בתוקף.
מגרש 221 הקצאה לדורע"ד לא הופעל.
מגרש 222 הקצאה ללשמן בהפעלה.
מגרש 113 הקצאה ללשמן לפני הפעלה.

לוד מזרח - תבע לד/1-2/425 בתוקף קבלת 1500 יחידות.
בהפעלה 502 יחידות.
הקצאות חדשות: מוסאל 38 יחידות.

לוד צפון מערב - תבע לד/1/730 בועדות, *אמני תאגיד הפנורמה*
במקביל המחוז מכין את התבע למכרז.

לוד בילו - תבע לד/1/626 בתוקף
בהפעלה ע"י: ליניב 40 יחידות.
עמותת צלע 17 יחידות.

שכונת הרכבת - תבע לד/727 בתוקף קיבולת 118 יחידות.
לא ניתן להפעיל בגלל בעיות פינויים קשות (בית חרושת
לגומי).

2 תבע לד/726 לא בתוקף קיבולת 57 יחידות לא ניתן להפעיל
1 בגלל בעיות פינויים בכביש הגישה.

תבע לד/728 תבע בתוקף קיבולת 114 יחידות 54 בבניה
גמר יש בעיות שווק.

לקראת

תבע לד/1/729 פרדס אמואל לא בתוקף קיבולת 342 קיימת
בעיה עם צומת הרכבת הנושא בטיפול משרד רטוב"ץ.

תבע לד 731 פרדס שניר תבע בתוקף קיבולת 228 יחידות
חלקם בנויות ללא רשיונות. התבע מיועדת ליישוב מצב
סטטורי.

מסמך מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

תוספת 1 - מידע כללי

מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מס' 1000 - מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מס' 1000 - מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מס' 1000 - מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מס' 1000 - מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מס' 1000 - מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מס' 1000

מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000
מס' 1000 - תאריך: 10.10.2000

לוד אחיסמן - שטח מזרחית לכביש עוקף לוד רמלה נעשתה בדיקה בעלויות.
לפי תוכנית העיריה קיבולת כ - 5000 יחידות.
תדריך תכנון בהכנה.

פרוייקטים באחריות לור"ם

מער 3 - 2 - תבע במ/300 בתוקף קיבולת 720 יחידות.
114 יחידות הופעלו.

78 יחידות בתכנון מתקדם לקראת הפעלה.
180 יח"ד מתקיימים דיונים להסדרי פינויים.

מער 5 - 4 - בתהליך הכנת פרוגרמה ע"י אדרי צרפתי בשיתוף עירית לוד
קיבולת כ - 600 יחידות מותנה בפינויים.

משמר הגבול - תבע לוד/במ/5/425 לפני מתן תוקף.
סמוך לאתר לוד מזרח כרוך בפינויים של מבני צבא בינוי
בתכנון.

מתחם טגיא - תבע לוד 319 בתוקף.
92 יח"ד מוכנות לפני מכרז.

מתחם דהל - תבע לוד 1/6105 בתוקף קיבולת 128 יחידות במצב תכנון מתקדם
+ 800 מ"ר מסחרי מותנה בפינויים.

שכונת חבד - תבע לוד/במ/1/633 בועדות 202 יחידות בתכנון מפורט אין
פינויים אך צריך אחיד וחלוקה.

לוד הצעירה - תבע קיבולת 221 יחידות כוללת בנה ביתך ו - 78 יח"ד דו
קומתי תוכניות הוגשו לקבלת היתר בניה.

נוה ירק - תבע לוד/2/213 בתוקף קיבולת 400 יח"ד בנה ביתך מתוכם 100
זמינות ויופעלו בפרוג' 92 - 91.

לוד קאנטרי - תבע בתיכנון השטח סמוך לגבול רמלה בשכונות לאתר מס' 6
מכבי אש של משהב"ט.

100-100000 - 100-100000 - 100-100000 - 100-100000 - 100-100000
 100-100000 - 100-100000 - 100-100000 - 100-100000 - 100-100000
 100-100000 - 100-100000 - 100-100000 - 100-100000 - 100-100000

ENCLOSURE - 5 - NEW YORK OFFICE OF THE DISTRICT ATTORNEY
RE: JAMES EARL RAY
RE: RAYMOND JAMES BROWN
RE: RAYMOND JAMES BROWN
RE: RAYMOND JAMES BROWN

[illegible]

המחלוקת - חזקת הבעלים נגד חזקת השוכן.
הבעלים יכולים להגות על השוכן אם הוא לא משלם.
השוכן יכול להגות על הבעלים אם הוא לא משלם.

DATE REC'D - NOV 17 1960
* 000 *

SUBJECT REF - ADV CONVECTION FROM SOS. IN THE CIRCLE USED WAS
BETTER HE WERE NOT INSIDE.

[illegible]

10-116 (1) 1987 OCT 16 - 19.

FILE NUMBER: - NEW YORK: FROM: NEW YORK: DATE: 1964-04-01
 TO: NEW YORK: DATE: 1964-04-01.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5613241 פקס' 5610580

תאריך: 27.02.1991

תשובות למכתב

1. העתקת כביש עוקף לוד:

- א. נעשתה בדיקה של שטחים בבעלות מ.מ.י (מפה מאריה).
- ב. קיימת הצעה של העירייה לנושא העתקת הכביש.
- ג. משרד"ש קיבל הרשאת תכנון מ.מ.י ומכין תדריך תכנון.

2. שכונת חב"ד

בשכונת חב"ד מטפלת חברת לור"ם והיא הכינה תוכנית לאזור להגדלת צפיפות. אין פינויים אך יש צורך באיחוד וחלוקה. חברת לור"ם מטפלת לנעננתה ב - 202 יח"ד ולא ב - 500 כפי שמצויין. התבע בועדות בקיבולת של 201 יחידות.

3. לוד מערב

התכנית עברה שינויים ותוגש ביום רביעי ה - 27.02.91 לכרמית מהועדה ע"י ישראל ברכה. *לנו - סיס/א/התקשר*

6. לוד מזרח - משמר הגבול

תבע במ/לד/5/425 לפני מתן תוקף הנעשה ע"י חברת לור"ם כוללת 19 דונם 220 יח"ד חברת לור"ם אמרה שהיא מבצע את העתקת הבסיס הקיים.

8. נוה ירק

אותרו כ - 400 מגרשים לבניה במירקם הקיים מתוכם 100 זמינות לענה הבאה.

9. שכונת הרכבת

יש תוכנית של ישראל ברכה לד/1/729 לא בתוקף בגלל בעיות הסדר עם צומת הרכבת. הנושא בטיפול משרד רטוביץ יועץ תנועה.

קיבולת התוכנית 342 יחידות

- 3 קומות 147 יח"ד.
- 2 קומות 108 יח"ד.
- בנה ביתך 87 יח"ד.

[Handwritten signature]

מס' תעודת זהו - 0820125

350 *[Handwritten signature]*
300 *[Handwritten signature]*

החלק השני

1. החלק השני

החלק השני הוא חלק מהמסמך.
החלק השני הוא חלק מהמסמך.
החלק השני הוא חלק מהמסמך.

2. החלק השני

[Handwritten signature] - 10%

החלק השני הוא חלק מהמסמך.
החלק השני הוא חלק מהמסמך.
החלק השני הוא חלק מהמסמך.

3. החלק השני

החלק השני הוא חלק מהמסמך.
החלק השני הוא חלק מהמסמך.

4. החלק השני

החלק השני הוא חלק מהמסמך.
החלק השני הוא חלק מהמסמך.

5. החלק השני

החלק השני הוא חלק מהמסמך.
החלק השני הוא חלק מהמסמך.

6. החלק השני

החלק השני הוא חלק מהמסמך.
החלק השני הוא חלק מהמסמך.

החלק השני הוא חלק מהמסמך.

החלק השני הוא חלק מהמסמך.

החלק השני הוא חלק מהמסמך.

החלק השני הוא חלק מהמסמך.

JOSEPH E. CHELOUCHE & Co.

Advocates & Notary

יוסף א. שלוש ושות'

עורכי דין ונוטריון

JOSEPH E. CHELOUCHE
JOSEF KENNERTיוסף א. שלוש
יוסף קנרטJACOB MARGALIT
ORIT CHELOUCHE
MICHAL MALINOVITCHיעקב מרגלית
אורית שלוש
מיכל מלינוביץתאריך: 24.2.92
סימוכין: יאס'רח' החשמלאים 95, תל אביב 67011 טל: (03)5612521
95, Hachshimolaim St. 67011 Tel Aviv Tel: (03)5612521
פאקס: (03)5610381

באמצעות פקס מס' 5610580

לכבוד
מר אלי ניסיון
סגן מנהל המחוז
משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז

א.י.

הנדון: העמותה לקליטת החייל המשוחרר

בהמשך לשיחתנו ולבקשתך, חריגנו להודיעך, אף בדרך זו, כי העמותה הנדונה פנתה ל"אשריזר" בבקשה לקבלת הצעה, ויש להכיר כי בעקבות הצעה, יהא מקום להחקיק עם חברה מסחרית ששכנה

ז.

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז

סק מחוז המרכז

24-02-1992

דואר נכנס

מס' 0269

יוסף א. שלוש, עו"ד

שלוש
עמותה

LOWERY, CHARLOTTE & CO. 101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

101

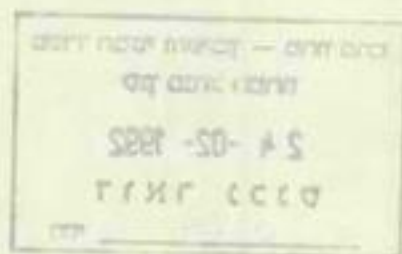
101

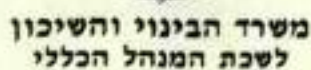
101

101

101

101





ירושלים, ו' באדר א' התשנ"ב
10 בפברואר 1992
סימוכין: עמ' 5692

אל:
✓ מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משב"ש

..J..N

הנדון: קרקע לעמותות לחיילים משוחררים

המנכ"ל ביקשני להודיע כי יש להבהיר לעמותה שההתקשרות תהיה רק באמצעות חברות ממשלתיות.

מכרז , רב ,
יגאל יוסף
עוזר המנהל הכללי

משרד הביטחון והשכונות - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
13-02-1992
דואר נכנס
0216

13/2/92
א"ל
א"ל חתום
א"ל חתום
א"ל חתום



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באדר א' התשנ"ב
10 בפברואר 1992
סימוכין: עמו 5692

621
10-02-92
מס' 10-02-92
מס' 10-02-92
מס' 10-02-92

אל:
✓מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משב"ש

א.נ.,

הנדון: קרקע לעמותות לחיילים משוחררים

המנכ"ל ביקשני להודיעך כי יש להבהיר לעמותה שההתקשרות תהיה רק
באמצעות חברות ממשלתיות.

מנכ"ל רב,
יגאל עוזר
עוזר המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 06.02.1992

מספרנו: ס-185

לכבוד

יוסף א. שלוש, עו"ד
רח' החשמונאים 95
תל אביב 67011

אדון נכבד,

הנדון: קרקע לעמותת חיילים משוחררים - בלוד

להזכירך, על-פי החלטת ממ"י, מחיר הקרקע המופחת יהיה כפי שהיה נהוג בלוד עד 31.12.91, וכל זאת בתנאי שהתשלום וחתימת החוזה יהיו עד 31.03.92.

לאור זאת, נבקשך להחיש תשובתך לגבי איזו חברה **ממשלתית** תבצע את הבניה עבור העמותה.

ב כ ל ו ד ר ב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
ח"כ ד"ר רענן כהן.

DATE: 11/11/11
PAGE: 1
SUBJECT: [illegible]

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

JOSEPH E. CHELOUCHE & Co.

Public Room & Notary

יוסף א. שלוש ושות'

עורכי דין ומסדי

JOSEPH E. CHELOUCHE
JOSEF RENNERTיוסף א. שלוש
יוסף רנרטJACQUEMART SAUT
DRT CHELOUCHE
MICHAEL MALINOVICHיסקו מארט
ד"ר שלוש
מייקל מלנוביץתאריך: 6.2.92
סימול: יאס

תאריך: 6.2.92

רח' המסעדים 31, ת"א 10101 סל (02-231252)
02-2312521 פקס
02-2312522 טל. בית
פקס: 02-2312521 (02-2312522)לכבוד
מר א. גיסיס
משרד הסיכונים
מחוז ת"א
103הודעה על קליטת חניית הסוחר

בהתאם לעיתון עם 24 במרץ 1992, הודעה בפרט בענין את הניסיון להגדלת
המחירים מ-250 (חודש דיון ל-500 יחידות).

בהתאם הסיכונים בקבלת אישור הניסיון המועדים על העמותה 200, ואילו חסרי הניסיון
את הכנסת לבדוק את הניסיון לניירות עליו, וכאשר חסרי הניסיון מועדים.

בהתאם בקשה זו נעשה בדיוק, והמספר כי הניסיון באמצעות סכומים דיון עליו
המחירים חידוש על ידי העמותה, חידוש לבוא בדיון הניסיון דיון מ-250 יחידות לניסיון.

בהתאם זו, אשר התחיל העמותה חידוש את חידוש הניסיון ל-200 יחידות לניסיון, אשר
הניסיון, כך אשר מועדים, לניסיון באמצעות העמותה.

בסמך רב,

יוסף א. שלוש, ע"ד

העמותה דיון רב, ח"כ

א-2-10101-3
א-2-10101

2
משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 6.2.92
מספרנו: 211

אל: מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מאת: יהודה מאירי - מנהל המחוז

הנדון: ועדת הקצאות
הקצאת 300 יח"ד בלוד קנטרי
לחברה ממשלתית עבור "העמותה לקליטת החייל המשוחרר".

בהמשך לסכום המנכ"ל מ-6.1.91 אבקש להביא לדיון בוועדת הקצאות הקצאת
500 יח"ד לחברה ממשלתית עבור "העמותה לקליטת החייל המשוחרר".

הת.ב.ע. אושרה להפקדה בתנאי תיקונים, הקצאת הקרקע תעשה רק לאחר
אישור הת.ב.ע.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתיקים

מר מ.בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ב.בצלאל - ר/ענף פרוגרמות
גב' ל.הופמן - אגף נכסים ודיוור

972 3 5610381

TEL No.

972 3 5610381 06.02.92 13:21 P.01

JOSEPH E. CHELOUCHE & Co.

Advocates & Notary

JOSEPH E. CHELOUCHE
JOSEF RENNERT

JACOB MARGALIT
ORIT CHELOUCHE
MICHAL MALINOVITCH

יוסף א. שלוש ושות'

עורכי דין ונסרים

יוסף א. שלוש
עו"ד ונסר

יעקב מרגלית
אורי שלוש
מיכל מלינוביץ

רח' החשמלאים 95 ת"א 67011 סדל 03/5612521
95, Hahashmalaim St. 67011 Tel Aviv, Tel. 03/5612521
פקסימילית: 03/5610381 Facsimile

תאריך: 6.2.92
סימוכין: יאש/

באמצעות פקס מס' 5610580

לכבוד
מר א. ניסים
משרד השיכון
מחוז ת"א
כאן

הנדון: העמותה לקליטת החייל המשוחרר

בחשון לשיחתי עם גב' חממי משרדך, הריני למרס להכין את הנימוקים להגדלת הפרוייקט מ-250 יחידות דיור לכ-500 יחידות.

במהלך הסיכול בקבלת אישור המוסדות המוסמכים של העמותה שבנדון, וועלו חברי הנהלה את הבקשה לבדוק את הביקוש לדירות ע"י זכאים היילים משוחררים.

במסגרת בקשה זו נעשתה בדיקה, והסתבר כי הפניות למציאת פתרונות דיור עפ"י הפרוייקט היוזם על ידי העמותה, הינן לכמות גדולה הרבה יותר מ-250 יחידות דיור.

במסגרת זו, אשרה הנהלת העמותה הנ"ל את יוזם הפרוייקט ל-500 יחידות לערך, כמות כזו ניתנת, כך אני סבורים, לשווק באמצעות העמותה.

במסוד רב,

יוסף א. שלוש, עו"ד

העתק: ד"ר רענן כהן, ח"כ

א-ב-שונות-3
מ-שיכון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 04.02.1992

לכבוד

מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: קרקע לעמותת חיילים משוחררים
מכתבך עמ' 5539 מיום 24.01.92

א.נ. שלום,

העמותה מבקשת להתקשר עם חברה משכנת ולא חברה ממשלתית ולפיכך יהא עליה להשתתף במכרז עמותות כחוק.

בהתקשרות עם חברה ממשלתית תתאפשר קבלת פטור ממכרז דרך הועדות כמקובל.

האם נהיר לך ההבדל, והאם הנחית המנכ"ל היא לאפשר להם התקשרות עם חברה משכנת דווקא?

נא תשובתך.

ב ר כ ה
מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

העתק:

גב' פרידה בצלאל - כאן.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
04-02-1992
דואר נכנס
0162
פס'

JOSEPH E. CHELOUCHE & Co.

Advocates & Notary

JOSEPH E. CHELOUCHE
JOSEF HENNERJACOB MARGALI
ORIT CHELOUCHE
MICHAL MALINOVITCH

יוסף א. שלוש ושות'

עורכי דין ונוטריון

יוסף א. שלוש
יוסף הננריעקב מרגלי
אורית שלוש
מיכל מלינוביץתאריך: 31.1.91
סימולין: יאשר"ח התשנ"א 95, ד"ר 67011 תל אביב
95, Nachshonim St. 67011 Tel Aviv, Tel. (03) 5612521
פאקסימיל: (03) 5610381

באמצעות בקס: 5610580

הנדון:
ד"ר יענן כהן
משרד המיליון
ד"ר יענן כהן
ד"ר יענן כהן
ד"ר יענן כהן

הנדון:

הנדון: שיחתך עם ח"מ בנושא העמותה לכליטת החייל המסומר

בהמשך לשיחתנו שבדון, הריני מתכבד להודיעך כי בטיחה שהיחם לי אתמול בערב עם ח"מ ד"ר יענן כהן, הודיע לי ד"ר יענן כהן כי מנה (בע"מ) לשר הביטחון והשיכון בחקירתו כד"ר מ"י וכי"ר ועוד מספר מסמכים, וביקש שהמקרה יין בוחסם הקצונטרי סלוב בלוד, יוסף [REDACTED] שבדון, ללא סכרו ועד כמה שאפשר ללא פנייתו להזקק למערכת המנהלית לצורך [REDACTED] מנהל המנהל בלוד.

כל הנ"ל נעשה לצורך נסיון ליצירת מצב שבו העמותה לא תהא כבולה בפניותיהם לשר הביטחון ולשר השיכון, ויהיה לבצע מעין סכרו חזרה בין חברי [REDACTED] מנהל המנהל.

בכבוד יע

יוסף א. שלוש, ע"ד

השחקן ח"מ ד"ר יענן כהן
כאן

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז

סגן מנהל המרכז

02-02-1992

דואר נכנס

0137

סג

1-2
עמוד

CHART RECORD STATION - ONE AND
OF CHART RECORD
SECT -50- 50
TIME 0000
000

אל:	התאריך:	28/1/92
מסמך:	חוק מס:	
העיון:	יגאל קרני - ליד - אגודת השומרים	
סיכום:		

1) בשנת 1987 חלה עליה באוכלוסיה מסתכנת
 ילדן נפון בינוי אחמי אפרג את התחלה
 אחי הקצאה השטח אזורי
 יפני אפרג אפרג אפרג אפרג
 אפרג אפרג אפרג אפרג

2) בשנת 1987 חלה עליה באוכלוסיה מסתכנת
 אפרג אפרג אפרג אפרג
 אפרג אפרג אפרג אפרג
 אפרג אפרג אפרג אפרג

5612521 טל 313

26/1/92

התאריך

תיק מס

מח' אג' נס"מ - ס/מנהל הממו

מסמך

אג' הית

הנדון

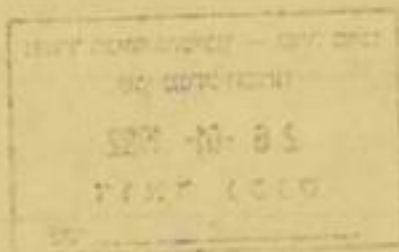
א"ז - קאונאלי - הילא מ. מ.

סימוכין

מ"ב הוצג מילא הנאמנה
לפניו הלא אג' נס"מ
אמור הניצח אג' הילא המלומה

הנאמנה
הילא

משרד הביטחון והטיבן - כחן מוס
טק סגל הממו
26-01-1992
דואר נכנס
מס' 0114



UNIT COMMANDER - CIV. SERV.

NO. 1000000000

SEP - 10 - 85

FBI - 1000

21 - קבלה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6035
2-02-1992
ב
תאריך

ירושלים, י"ט בשבט התשנ"ב
24 בינואר 1992
סימוכין: עמו 5539

אל: מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: קרקע לעמותות לחיילים משוחררים - לוד רמלה
סימוכין: מכתב מס' 987

המנכ"ל ביקשני להודיעך כי יש להמתין עד שיוחלט עם איזה חב' משכנת
תתקשר העמותה.

מנכ"ל
יגאל מאירי
עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סק מנהל המחוז
03-02-1992
דואר נכנס
0148 מס'

העתק: מר ח.פיאלקוף, מנהל אגף דיור ונכסים

קבלה - קרקע ב' א' א' א'

186 2/4

RECEIVED - 1965
FBI - NEW YORK
JAN 10 1965
FBI - NEW YORK
100-100000-100000



דף מס' 8 :
תאריך שליפה : 14-01-92

מערך החלטות

מינהל מקרקעי ישראל

דו"ח 08

פרוטוקול משיבת עיסקות

מתאריך : 31-12-91

1-25176-1-3000 - הנהלה מורחבת

הנושא : קאונטרי, לוד, חב' לור"ם

מצב ההחלטה: לא בוצע

מועד הביצוע: 22-01-92

מועד ההחלטה: 31-12-91

תיק:

מחוז מרכז

אח' לביצוע: מחוז המרכז - מנהל המחוז

נקלטה ב: 13-01-92

אסמכתא: כן

רשם:

עדיפות: שגרת

מועד התזכור: 22-01-92

תדירות: 2 שבועות

מס' תזכורת: 0

האתר אינו מופיע בטבלת דח"מ מופחת ולפיכך התשלום הנדרש עבור ביצוע העיסקה (לנושא מגורים) הינו 51% מהשומה. סיכום שר הבינוי והשיכון מיום 7.3.91 סעיף 4 הינו: להעביר מיד הקצאות לחב' לור"ם ישירות מהמינהל בהתאם לסיכום הקודם שנעשה, וזאת בכל הישובים בהם החברה פועלת. המלצת המחוז: למרות סיכום זה ממליץ המחוז על הקצאת השטח לעמותת התנועה לקליטת החיל המשורר. מטרתה של עמותה זו היא מציאת פתרונות דיור זולים לחילים משוררים. זאת בהמשך לדיונים שהתקיימו אצל השר ומנכ"ל משב"ש.

סוכם:

לאור החלטת השר, מעבירים את הנושא לוועדה למטור ממכרז. ההקצאה תהיה לחב' לור"ם עבור עמותת התנועה לקליטת החיל המשורר. אם ההקצאה תאושר ע"י הוועדה למטור ממכרז, המחירים יהיו כפי שהיה נהוג בלוד עד 31.12.91, וכל זאת בתנאי שהתשלום וחתימת החוזה יהיו עד 31.3.92. המחוז יכין את החומר לוועדה למטור ממכרז.

12/1

13/1

111
משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמלאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633104 פקס: 5610580

תאריך: 14.01.1992

מספרנו: 967

א.י.ס.



אל:

מר אריה בר
מנכ"ל המשרד
משרד הבינוי והשיכון
י ר ר ש ל י ס

הנדון: הקשות לעמותות חייבים משוחררים - כלוד רמלה דוח ביניים
סימוכין: סיכום ישיבה מיום 06.01.92

במסגרת רכוז הועדה לבדיקת מציאת אתרים למתן פתרון דיור לעמותות חייבים משוחררים באיזור לוד - רמלה קויימו מספר ישיבות והריני למסור דוח ביניים בנדון:

1. הועדה בחרה מספר אתרים ברמלה וביקרה בשטח (עיר העתיקה) רמלה 3 - 7, רח' השופטים, רמלה - נצר סרני. מאחר ובכל האתרים הנ"ל קיימות בעיות של זכויות קרקע ופינויים סוכם על שטח חלופי בעיר לוד - אתר האונטרי.
2. אתר האונטרי כולל בתוכו, כ - 500 יח"ד והתוכנית אושרה להפקדה ותקונים.
3. העמותה פנתה ביוזמתנו למ.מ.י. בבקשה לקבל את הקרקע במחיר מוזל (שהיה מקובל לפני 1/92). המינהל נעתר לבקשת נציגי העמותה והסכים להארכת התוקף עד 01.04.92 (סיכום בכתב טרם התקבל מ.מ.י.).

4. נציגי העמותה עומדים בפני החלטה איזו חברה ממשלתית תבצע את הבניה והפתוח.

העמותה הבטיחה מתן תשובה עד סוף 1/92.

5. עם קבלת תשובת העמותה לגבי החברה הבונה והמפתחת, יכין המחוז מסמך לועדה ההקצאות להקצאת השטח לאותה עמותה.

6. עד אז, יוודא המחוז שחברת ליר"ם תכיים את התיקונים בת.ב.ע לצורך מרסום והפקדה.

ב ב ר ה
יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:

חברי הוועדה.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 9.1.92

סכום פגישה עם ח"כ רענן כהן בלשכת סגן מנהל המחוז
ביום 9.1.92

משתתפים: אורחים: ח"כ רענן כהן
יוסף א. שלוש - עו"ד מייצג עמותת משוחררי צה"ל

משהב"ש:
אלי נסים - סגן מנהל המחוז
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות
אריה הראל - רכז קרקעות בכיר
מיכל חממי - עוזרת לסגן מנהל המחוז
מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז

1. ח"כ רענן ציין את רצונו בבניה מהירה בסטנדרט טוב וזול עבור העמותה.
2. אריה הראל עדכן את הנוכחים ש.מ.י אישרה הקצאת הקרקע לעמותה בועדה לפטור במכרז. ההצעה תופנה לבניה ללור"ם עבור העמותה. הנושא יאושר סופית ע"י ועדת הקצאות של משהב"ש, אשר תיקבע מי החברה הממשלתית שתבנה עבור העמותה.
- מחיר הקרקע המוזל ינתן לפי התעריף המקובל בלוד עד 31.12.91, כל זאת בתנאי שהחובה יחתם עד 31.3.92.
3. פרידה תכין המסמך לוועדת הקצאות, להקצאת השטח לחברה ממשלתית, רק לאחר שהתוכנית תופקד.
4. נציגי העמותה וח"כ כהן יפנו לחברות ממשלתיות וינסו לסכם מחיר זול ולו"ז לביצוע הבניה. יבדקו אפשרות להתקשרות עם לור"ם, שו"פ ואפרידר בכפוף למחיר הזול יותר לבניה.
5. בעוד כשבוע נציגי העמותה יחליטו עם איזו חברה תווצר ההתקשרות לצורך הבניה, וימליצו זאת בפני נציגי מחוז מרכז.

רשמה: מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
12-01-1992
דואר נכנס
0057

JOSEPH E. CHELOUCHE & Co.

Advocates & Notary

יוסף א. שלוש ושות'

עורכי דין ונוטריון

JOSEPH E. CHELOUCHE
JOSEF RENNERT

יוסף א. שלוש
יוסף רנרט

JACOB MARGALIT
ORIT CHELOUCHE
MICHAL MALINOVITCH

יעקב מרגלית
אורית שלוש
מיכל מלנוביץ

תאריך : 8.1.92
סימוכין : יאש/

רח' החשמונאים 95, ת"א 67011 טל. (03)5612521
95, Hachashmonaim St. 67011 Tel Aviv, Tel. (03)5612521
פקסימיליה: (03)5610381

לכבוד
אלי ניסים
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
תל-אביב

א.נ.

הנדון: העמותה לקליטת החייל המשוחרר

בשם מרשחנו, העמותה הנ"ל, הננו פונים אליך, אף בדרך זו, בבקשה להקצות לעמותה שבנדון
(שנרשמה אצל רשם העמותות ביום 3.7.90, י' לחדש תמוז התשנ"ב - מספר 017-712-9) מקרקעין
לצורך בניה 500 יח' דיור לחיילים משוחררים.

המקרקעין המבוקשים להקצאה הינם בגוש 4342 חלקות 3, 15, 1.



אנא

בכבוד רב,
יוסף א. שלוש, עו"ד

שלוש 28
עמותה

JOSEPH T. SPILLANE & CO. 100 N. 1ST ST. PHOENIX, ARIZ.

JOSEPH T. SPILLANE & CO. 100 N. 1ST ST. PHOENIX, ARIZ.

JOSEPH T. SPILLANE & CO. 100 N. 1ST ST. PHOENIX, ARIZ.

JOSEPH T. SPILLANE & CO. 100 N. 1ST ST. PHOENIX, ARIZ.

JOSEPH T. SPILLANE & CO. 100 N. 1ST ST. PHOENIX, ARIZ.

JOSEPH T. SPILLANE & CO. 100 N. 1ST ST. PHOENIX, ARIZ.

JOSEPH T. SPILLANE & CO.
100 N. 1ST ST. PHOENIX, ARIZ.

JOSEPH T. SPILLANE & CO.
100 N. 1ST ST. PHOENIX, ARIZ.

JOSEPH T. SPILLANE & CO.

JOSEPH T. SPILLANE & CO. 100 N. 1ST ST. PHOENIX, ARIZ.

JOSEPH T. SPILLANE & CO. 100 N. 1ST ST. PHOENIX, ARIZ.

JOSEPH T. SPILLANE & CO. 100 N. 1ST ST. PHOENIX, ARIZ.



JOSEPH T. SPILLANE & CO.

JOSEPH T. SPILLANE & CO.

JOSEPH T. SPILLANE & CO.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שכת מנהל הכללי
5768
12 01- 2

ירושלים, א' בשבט התשנ"ב
6 בינואר 1992
סימוכין: סכמ 5287

1809
8

סיכום ישיבה בנושא קרקעות לעמותת חיילים משוחררים בלוד-רמלה
מיום 09/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, י. שוורץ, ח. פיאלקוף, י. מאירי,
ש. מגורי כהן, י. אסף
חברת שו"פ - פ. תמיר, י. ליש
ממ"י - ל. שיינמיץ
עמותת חיילים משוחררים - ח"כ ר. כהן, עו"ד שלוש, י. צדק
ראש עיריית לוד - מ. לוי
ראש עיריית רמלה - מ. פרץ

1. ח"כ רענן כהן פירט את מטרות העמותה, בין היתר להקים פרויקטים יהודיים לחיילים משוחררים זכאים.
2. משהב"ש יסייע לעמותה ותערך בדיקה למציאת אתרים ברמלה ולוד היכולים לענות על צרכי העמותה מחד ויפתרו מאידך גם את הבעיה הדמוגרפית באותם חלקים בלוד-רמלה המחייבים תוספת של אוכלוסיה יהודית וחיוק האזור.

החלטה:

- א. ועדה ברשות י. מאירי ובה חברים: י. שוורץ, י. פתאל, ח. פיאלקוף, י. ליש, נציג ממ"י וראשי הערים לוד ורמלה יגישו הצעות לכל עיר בנפרד.
טיפול: י. מאירי
 - ב. הצוות יבחן תכניות קיימות הניתנות לביצוע ואשר לא יחייבו שינויים ראדיקלים בתכנון.
 - ג. הצעות הקשורות לממ"י תועברנה לאישור מועצת המינהל.
 - ד. הצעות הקשורות למשהב"ש (סיוע, תכנון, פיתוח פרוגרמה) לטיפול מנהלי האגפים.
 - ה. הצעות המחייבות טיפול הרשויות תועברנה אליהן להתייחסות.
- י. מאירי ירכז את כל ההצעות בכל התחומים ויגישן למנכ"ל לא יאוחר מיום 15/1/91.

משרד הבינוי והשיכון - מנהל מרכז
סגן מנהל המחוז
13 01- 1992
דואר נכנס
0059

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל
העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל

שם מנהל המחוז	שם
תאריך	24-12-1991
מס' דואר	

משרד הביטוי והשיכון
אגף איכלוס

סו' 22
בטבת
תשנ"ב
בדצמבר 1991

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז

הנדון: עמותת משוחררי צ.ה.ל. רמלה-לוד

בדיון שקיימתי כאגף התקציבים במשרד האוצר נדחתה הבקשה לאשר זכאות לרווקים בני 25 - 24 המשתתפים בעמותה.

ההחלטה על מתן הלוואות מקום תינתן לאחר שיוחלט על פריסת הלוואות מקום בשנת 1992.

בברכה,

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

משרד הביטוי והשיכון - מחוז המרכז
שם מנהל המחוז
תאריך
מס' דואר
מס' 0023

העמק: מר מקסים לוי - ראש עיריית לוד
מר פרץ משה - ראש עיריית רמלה
ד"ר רענן כהן - חבר כנסת, הכנסת ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 18/12/91
מספרנו: ר-256

סיכום פגישה בלישכת ראש עיריית רמלה מתאריך 15.12.91

נוכחים ה"ח"כ רענן כהן; מר פרץ - ראש העיר; מר יהודה מאירי-
מנהל מחוז/מרכז; גבי ממן; שמואל אפריר; פול ויטל;
בניטה; אלי ניסים; שלמה מגורי; צדיק אליקים; זהבה
חמו; אפרים בן-מרדכי; יוסי שלוש; יהודה דדו; דורון
שוורץ; רמי גיל

הועלו הנושאים הבאים:

מבנו 7-8 - תוכנית בתכנון אדרי' רחמימוב מכילה כ-360 יח"ד, מתוכם
200 זמינות.
כל השטחים שנדרשו לאיזון וחלוקה הוצאו משטח התכנית.

-מצב סטטוטורי - תוכנית הועברה לול"ל נדונה ונדרשו תיקונים
וסיקרי בעלות לפני העברתה לדיון להפקדה, התיקונים שרם הועברו
לול"ל.

-משהב"ש יזמן את אדרי' רחמימוב בדחיפות יחד עם מהנדס עיריית רמלה
ונציגי משהב"ש לתיקון כל דרישות הועדה ולהגיש מיידיית לדיון.

השופטים צפון - תכנון רמי גיל. התוכנית מכילה כ-2300 יח"ד, מתוכם
זמינים כ-300.

- מצב סטטוטורי - תוכנית נדונה בול"ל, נדרשו תיקונים והקלה לקו
לקו בנין במועצה הארצית. נושאים אלו סופלו, יש להעביר את
התוכנית להפקדה.

- משהב"ש יקבל את רשימת המגרשים הזמינים ויבדוק הפעלה במגרשים
אלה.

- משהב"ש יפנה ללור"ם ויבקש הזמנת מפה מצבית לשטח בדחיפות.
תוכנית רמלה 2 + 1 (נצר סירני)

מצב סטטוטורי - התוכנית הדרומית לה/במ/1000/3/17 בתוקף, תוכנית
צפונית לה/במ/1000/2/17 ממתינה להקלה בקו בנין מפסי הרכבת.

- התוכנית הדרומית כוללת כ-400 יח"ד. זכויות הקרקע הועברו
לחוכרים.

- יש לבדוק הקצאת הקרקע לעמותה למען החייל המשוחרר דרך קיבוץ
נצר סירני לאחר תיאום בין המנהל לקיבוץ.

רשם: צדיק אליקים

העתק: לנוכחים

שח"ש - לשכת המבחנים

25-12-1991

סיכום

תמונה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - מל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 18/12/91
מספרנו: ר-256

סיכום פגישה בלישבת ראש עיריית רמלה מתאריך 15.12.91

נוכחים: ח"כ רענן כהן; מר פרץ - ראש העיר; מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז; גבי ממן; שמואל אפרודר; פול ויטל; בנימין; אלי ניסים; שלמה מגורי; צדיק אליקים; זהבה חמו; אפרים בן-מרדכי; יוסי שלוש; יהודה דוד; דורון שוורץ; רמי גיל

הועלו הנושאים הבאים:

מבנו 7-8 - תוכנית בתכנון אדרי' רחמימוב מכילה כ-360 יח"ד, מתוכם 200 זמירות.

כל השטחים שנדרשו לאיזון וחלוקה הוצאו משטח התכנית.

מצב סטטוטורי - תוכנית הועברה לול"ל נדונה ונדרשו תיקונים וסיקרי בעלות לפני העברתה לדיון להפקדה, התיקונים טרם הועברו לול"ל.

משהב"ש יזמן את אדרי' רחמימוב בדחיפות יחד עם מהנדס עיריית רמלה ונציגי משהב"ש לתיקון כל דרישות הועדה ולהגשה מיידיית לדיון.

השופטים צפון - תכנון רמי גיל. התוכנית מכילה כ-2300 יח"ד, מתוכם זמירות כ-300.

מצב סטטוטורי - תוכנית נדונה בול"ל, נדרשו תיקונים והקלה לקו לקו בנין במועצה הארצית. נושאים אלו שופלו, יש להעביר את התוכנית להפקדה.

משהב"ש יקבל את רשימת המגרשים הזמירים ויבדוק הפעלה במגרשים אלה.

משהב"ש יפנה לכור"ם ויבקש הזמנת מפה מצבית לשטח בדחיפות. תוכנית רמלה 2 + 1 (נצר סידני)

מצב סטטוטורי - התוכנית הדרומית לה/במ/1000/3/17 בתוקף, תוכנית צפונית לה/במ/1000/2/17 ממתינה להקלה בקו ביניו מפסי הרכבת.

התוכנית הדרומית כוללת כ-400 יח"ד. זכויות הקרקע הועברו לחוכרים.

יש לבדוק הקצאת הקרקע לעמותה למען החייל המשוחרר דרך קיבוץ נצר סידני לאחר תיאום בין המנהל לקיבוץ.

רשם: צדיק אליקים

העתק: לנוכחים

JOSEPH E. CHELOUCHE & Co.

Advocates & Notary

JOSEPH E. CHELOUCHE
JOSEF RENNERT

JACOB MARGALIT
ORIT CHELOUCHE
MICHAL MALINOVITCH

יוסף א. שלוש ושות'

עו"ד ונוטריון

יוסף א. שלוש
יוסף רנרט

יעקב מרגלית
אורית שלוש
מיכל מלינוביץ

תאריך : 17.12.91
סימוכין : יאש

רשום

משרד מנהל המבחן
5683
22-12-1991

רח' החשמונאים 95, ת"א 67011 טל. (03)5612521
95, Hachashmonaim St. 67011 Tel Aviv, Tel. (03)5612521
פקסימיליה: (03)5610381

לכבוד

מר משה גח

ראש האגף הארגוני

וסגן מנהל מנהל מקרקעי ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

ירושלים

א.י.

הנדון: התנועה לקליטת החייל המשוחרר
עמותת חיילים משוחררים - דיוור

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרד מנכ"ל משרד השיכון, מר אריה בר, ובהמשך לפגישה סיור בלשכת ראש העיר רמלה בהשתתפות הצוות שנקבע ושיועד לבדיקת העניין על ידי מנכ"ל משרד השיכון, מר אריה בר, הנני לפנות אליך בעניין כדלקמן:

מועצה מנהל מקרקעי ישראל החליטה בשעתו כי עד סוף דצמבר ש.ז. יחולו מחירי קרקע מוזלים על פי טבלאות מחירים שנקבעו על ידי מ"י.

עפ"י סיכום דיון בפגישות הנ"ל, הינני לפנות אליך בשם העמותות שבנדון, שמטרתן מציאת פתרונות דיוור זולים לחיילים משוחררים, להאריך את תקף המחירים הזולים עפ"י הטבלאות אך ורק לצורך בניה פתרונות דיוור לחיילים משוחררים במתחם השופטים ומתחם 7 ו-8 רמלה, נצר סרני, שטחים לגביהם נערך סיור ביום א' 15.12.91, וכן לגבי מתחמים נוספים שייועדו למטרה הנ"ל, בערים לוד ורמלה.

הארכת התקף המבוקשת, הינה עד לסיום הפרוייקטים המיועדים לעמותות שבנדון.

אנו מקווים שחעמיד לנגד עיניך את החשיבות של הפרוייקטים הנ"ל המיועדים למניעת ירידתם של חיילים משוחררים - הדור הצעיר של מדינתנו.

בכבוד,
יוסף א. שלוש, עו"ד

העתקים, 1. מר מ. ורדי, מ"י

2. הממונה על המחוז

3. ראש העיר רמלה - מר פרץ משה

4. ראש העיר לוד - מר מקסים לוי

5. מר ח. פאלקוב, מנהל אגף נכסים

6. מר א. בר מנכ"ל משרד השיכון

7. מר יהודה פתאל מנהל אגף פרוגרמות

8. מר ישראל שוורץ מנהל אגף אכלוס

שלוש 11
דיוור

5617601
5638204/6

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 12.12.91

לכבוד
מנכ"ל משהב"ט
ירושלים

הנדון: סכום ישיבה מיום 12.12.91
צוות נדיקת אתרים לעמותת משוחררי צה"ל בערים ומלה - לוד

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרד מנכ"ל משרד השיכון בנושא בניה לעמותת
חיילים משוחררים חמ"ד ברמלה ולוד סיכם צוות העבודה את הדברים כדלקמן:

רמלה

הועלו שתי אפשרויות להקצאת קרקע לבניה:

א. רמלה - העיר העתיקה מבני 7-8, השטח מאפשר בניה של כ - 200 יח"ד ללא
פינויים התוכנית לפני מתן תוקף.

ב. רמלה - מרכז העיר (השופטים), התוכנית לפני מתן תוקף, השטח מאפשר לבנות
כ - 200 יח"ד ללא פינויים.

לוד

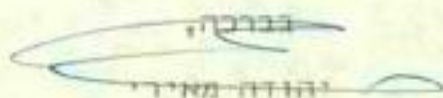
1. מוצע להקצות כ - 300 - 200 יח"ד בתוכנית לוד קאנטרי הנמצאת בהפקדה
בשליבים סופיים לאישור והמטופלת באחריות לור"ס.

2. ביום א' 15.12.91 בשעה 9:00 נקבעה פגישה סיור בלשכת ראש העיר רמלה
בהשתתפות הצוות לבדיקת השטחים המוצעים.

3. נקבע כי תוגש בקשה ע"י העמותה למינהל מקרקעי ישראל להקצאת קרקע
במחירי סבלה. הבקשה תוגש לפני 31.12.91.

4. מנהל אגף האיכלוס התבקש לבדוק אפשרות לאשר זכאות לרווקים בני 24 - 25
שנים. הנושא יבדק בשותף אגף תקציבים.
כמו כן התבקש מנהל אגף איכלוס לאשר הלוואת מקום לעמותה זו.

5. תיבדק והצעה לרכוש דירות בשלבי בניה מתקדמת בעיר רמלה במחירים זולים מהחברות המשכנות הבונות בעיר רמלה ובעיר לוד.



ראש צוות הבדיקה.

העתקים: מר מקסים לוי - ראש עיריית לוד
מר פרץ משה - ראש עיריית רמלה
ד"ר רענן כהן - חבר כנסת
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
ד"ר פי'אלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה לייש - חב' שו"פ
מר מיקי ורדי - (הגב' שטיינמיץ)

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מספר תעודת זהות: 5558
תאריך: 10-12-1991
מחוז: ב' / ירושלים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 8 בדצמבר 1991
מספר: 816-ד

לכבוד
מר מירון חומש
ס/מנהל מחוז
מ.מ.י

הנדון: מגורונים - לוד
מכתב 10/11/91

הנני להודיעך כי אין לנו צורך בשטח הנ"ל.
השטח נבחן על ידינו בעבר לצורך שכונת מגורונים,
אך כיום מועדף לבנות בו שכונת קבע.

ב ב ר כ ה,
דניאלהוד
מנהל האגף

העתקים:-

מר י. פייטלסון, משרד אדריכלים
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

שכתיים שהוקצו ללור"ם לתכנון ופינוי גלוד

מס	שם האתר	יח"ד	מצב תכנון	הערות	זמינות להפעלה
1	לוד נוה ירק	400	בתוקף	כ 100 יח"ד זמינות לפרוג היתר מותנות בפינויים	100 יח"ד
2	לוד דקל	136	בתוקף	90 יח"ד זמינות היתר מותנות בפינויים	90 יח"ד
3	לוד חבד	202	בתוקף	162 יח"ד	162 עבור חרדים
4	לוד מע"ר 2 - 3	720	בתוקף	78 אושרו בועדת הקצאות 132 בהפעלה	78 יח"ד
5	לוד מע"ר 4 - 5	600	לפני הפקדה מחייב תיקונים ומדידות	כ 200 זמינות לפרוג היתר מותנה בפינויים	200 יח"ד
6	לוד צפון* מערב	1294	בתוקף תכנון משהב"ש	הועבר לחוכרים	
7	לוד אחיסמך	1300	אושר להפקדה ותיקונים	יתרת השטח תלוי בהגדלת גבולות העיר לוד	
8	לוד קנטרי	500	"	הוקצה לחב' לור"ם	
9	לוד משמר הגבול	220	בתוקף	הוקצה לחב' לור"ם	220

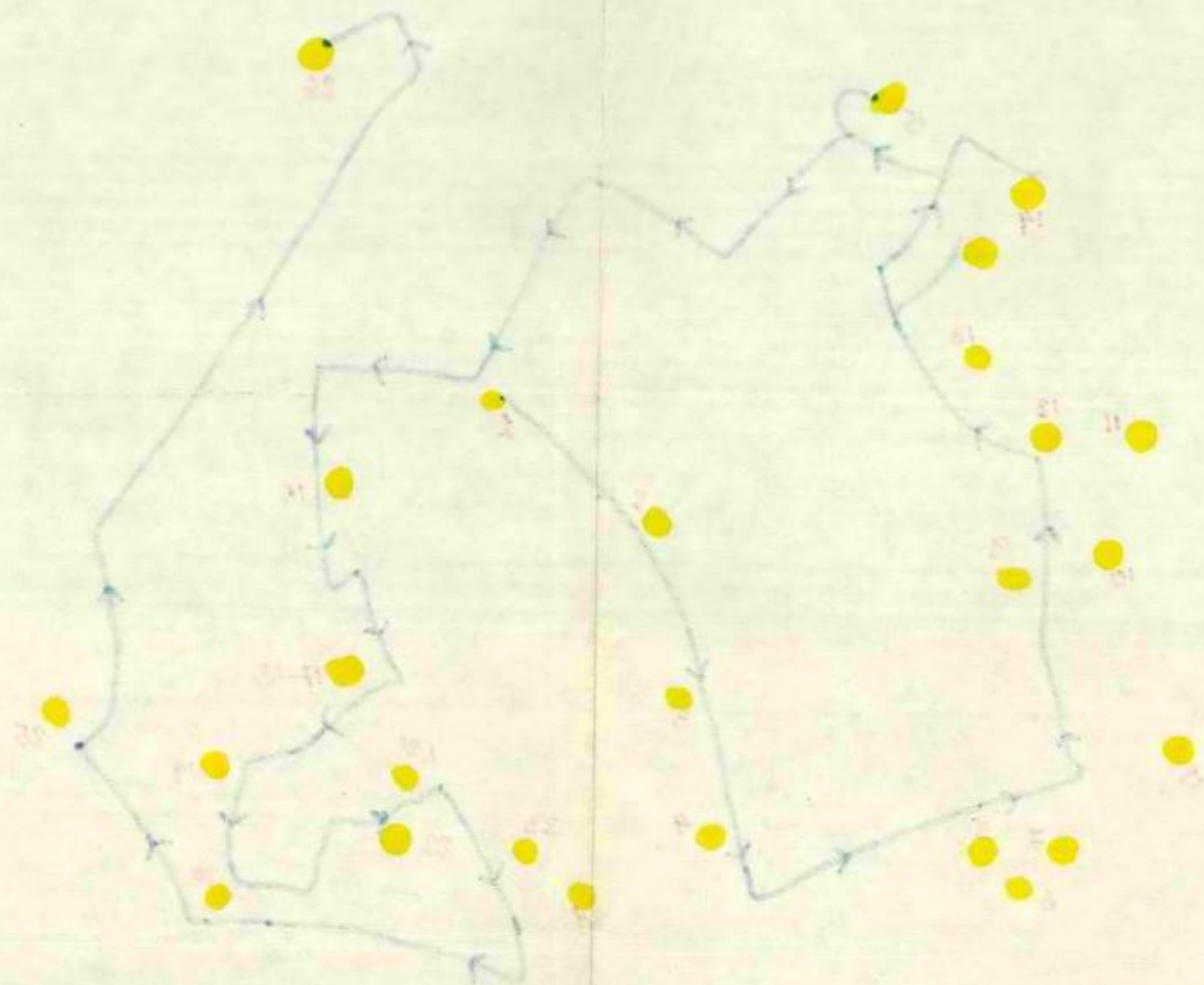
באחריות משב"ש כל היתר לור"ם

הכנסות שוטפות למכירת ופיקוד בריאות

מס'	שם האתר	מס' יחיד	מצב חשבון	הערות	זמנים
1.	רמלה - שוטפות ופיקוד	1784	למעשה, במקומות יבש, בעלויות	(כ- 300,000) מס' חשבונית מס' חשבונית מס' חשבונית	300
2.	רמלה-עיר עתיקה 1-6	611	במקום	הכל פיקודיים רבים, מחשבים בניה 44 יחיד יחיד	
3.	רמלה-עיר עתיקה 7-8	360	לפני מקום	נדרשו פיקודים שלא בוצעו	
4.	רמלה-עיר עתיקה 9	104	במקום	פיקודיים לא - זמן	
5.	רמלה-עיר עתיקה 10-11	400	בבניה	שטח מוחנה בפיקודיים	
6.	רמלה 1	600	מחייב פיקודים חוכרים מסרבים למסור את מכונת משל"ש / המצח		
7.	רמלה 2	400	מחייב פיקודים חוכרים מסרבים למסור את מכונת משל"ש / המצח		
8.	רמלה מבני 6-8	300	נדרשה בול"ל מס' חשבונית מס' חשבונית		
9.	רמלה - יונה דגרים	228	במקום		228 במעלה
10.	רמלה לב האיר	400	לפני העקדה מחייב פדיון	בנה ביתר	100

4 במס' חשבונית מס' חשבונית - כל היחיד לזכר

① בקוץ הכנסות



משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

רשימת שטחים למכנון ופיקוח ברמלה

מס' שטח	שם השטח	מס' יחיד	מצב מכנון	הערות	זמירות
1.	רמלה - שטחים צפון מרכז וא"ר	1784	לשקדה במיקונים יטקרו בעלויות	(כ- 2,300 ד"ר) במכנון מחזורי הימור פוזמנות בפיקוחיים.	300
2	רמלה-פיר עתיקה 1-6	611	במקף	הכל פיקוחיים רבים. מחזקת בבניה 44 יחיד יחיד	
3.	רמלה-פיר עתיקה 7-8	360	לפני מקף	נדרשו פיקוחים שלא בוצעו	
4.	רמלה-פיר עתיקה 9	104	במקף	פיקוחיים לא - ד"ר	
5.	רמלה-פיר עתיקה 10-11	400	בבניה	שטח פוזמנות בפיקוחיים	
6	רמלה 1	600	מחייב פיקוחים חוזרים מסרבים למסור את מבנית משב"ט רמלה		
7	רמלה 2	400	מחייב פיקוחים מבנית משב"ט	* * *	
8	רמלה מבני אט - 5	300	נדרשה בולטת מכנון משב"ט	* * *	
9	רמלה - נוה הדורים	228	במקף		228 בבניה
10	רמלה לב וא"ר	400	לפני השקדה מחייב מדידות	בנה ביתן	100

1. במחיצת משב"ט - כל הימור כורס

שבתים שהוקצו ללור"ם לתכנון ופיקוח בלוד

מס	שם האתר	יח"ד	מצב תכנון	הערות	זמינות להפעלה
1	לוד נוה ירק	400	בתוקף	כ 100 יח"ד זמינות לפרוג היתר מותנות בפינויים	100 יח"ד
2	לוד דקל	138	בתוקף	90 יח"ד זמינות היתר מותנות בפינויים	90 יח"ד
3	לוד חבד	202	בתוקף	162 יח"ד	162 עבור חרדים
4	לוד מע"ר 2 - 3	720	בתוקף	78 אושרו בועדת הקצאות 132 בהפעלה	78 יח"ד
5	לוד מע"ר 4 - 5	600	לפני הפקדה מחייב תיקונים ומדידות	כ 200 זמינות לפרוג היתר מותנה בפינויים	200 יח"ד
6	לוד צפון מערב	1294	בתוקף תכנון משהב"ש	הועבר לחוכרים	
7	לוד אחיסמך	1300	אושר להפקדה ותיקונים	יתרת השטח תלוי בהגדלת גבולות העיר לוד	
8	לוד קנטרי	500	① "	היקף לא נאמץ מיום	500
9	לוד משמר הגבול	220	בתוקף	היקף לא נאמץ מיום	220

✱ מלאכה - אחד ביום אחד

* מאכלים - חלב כחומר נדיר

אין בילוי - כל הקרע מה' (2) אלוהים למי שפך
אין מלכי - באבול לזר

(3) אישאל אשתא - ואני איהו אביסאי
תרי

מכאן
מבנה מלא

הקצאות קרקע לחברת לור"ם שהוקצו על ידי ועדת הקצאות
בשנים 1990 - 1991 (חלקם נמצאים בהפעלה)

112

אתר	יח"ד	פרוגרמה	מימון	הפעלה	הערות
מ.ע.ר 2 - 3	132	1990	50% פיתוח תמריצי בנייה	הופעל	
הצעירה	78	1990	-	הופעל	
מתחם שגיא	92	1990	התחייבות 100% פיתוח, 50% תמריצי בנייה	הופעל	
משמר גבול	220	1991	ללא מימון	-	אוסר בוועדת הקצאות לא הוכן דף פירוט
מתחם הדקל	90	1991	ללא מימון	-	הוכן בוועדת הקצאות לא הוכן דף פירוט
מ.ע.ר 2 - 3	78	1991	ללא מימון	-	"
חבד	162	1991	ללא מימון	-	אוסר בוועדת הקצאות לא הוכן דף פירוט
סה"כ					

רמלה

אתר	יח"ד	פרוגרמה	מימון	הפעלה	הערות
העיר העתיקה	37	1990	50% פיתוח תמריצי בנייה	הופעל	
העיר העתיקה	7	1991	ללא מימון	הופעל	
נוה הדריס	228	1991	ללא מימון	הופעל	

כ"ה
ביום ה'תש"ח
א' אדר
א' תש"ח

משרד הביטחון והגנה/מחוז המרכז

55 עמוד

רשימת משרות למכירת ופינוי ברמלה

מס'	שם המשרה	מס' יחיד	מצב מכון	הערות	זמנים
1.	רמלה - מוצגים צפון מרכז העיר	1784 *	לשקדה בתיקונים יסקרו במלואות	(כ- 300,000 זמין) במכון מפורט הימין מוצגות בפינויים.	300
2	רמלה-עיר עתיקה 1-6	2 611	במקף	הכל פינויים רבים. מחזקים בבניה 44 יחיד יחיד	
3	רמלה-עיר עתיקה 7-8	360	לשקדה בתיקונים יסקרו	נדרשו תיקונים שלא בוצעו	
4.	רמלה-עיר עתיקה 9	104	במקף	פינויים 24 - זמין	
5.	רמלה-עיר עתיקה 10-11	400	במכונה	שתי מוצגות בפינויים	
6	רמלה 1	400	מחייב תיקונים חוזרים מסדכים למסור את מכונה מעב"ש ואמנה		
7	רמלה 2	400	מחייב תיקונים מכונה מעב"ש		
8	רמלה מב"ש 4	300	נדרשו בתיקונים מכונה מעב"ש		
9	רמלה - ינוה הדורים	229	במקף		228 במקרה
10	רמלה לב העיר	400 285	לשקדה מחייב מדידות	בנה ביתר	100

רמלה
מרכז
עיר
2

רמלה
מרכז
עיר
7-8
9

אלמנה 84
* פינויים
מחזקים בבניה

הצגין לסוכנות - אזור כ"ה
א' אדר
א' תש"ח

← נמצא
במכון
מחזקים בבניה
מחזקים בבניה
מחזקים בבניה

מחזקים בבניה - כל המור לזרם

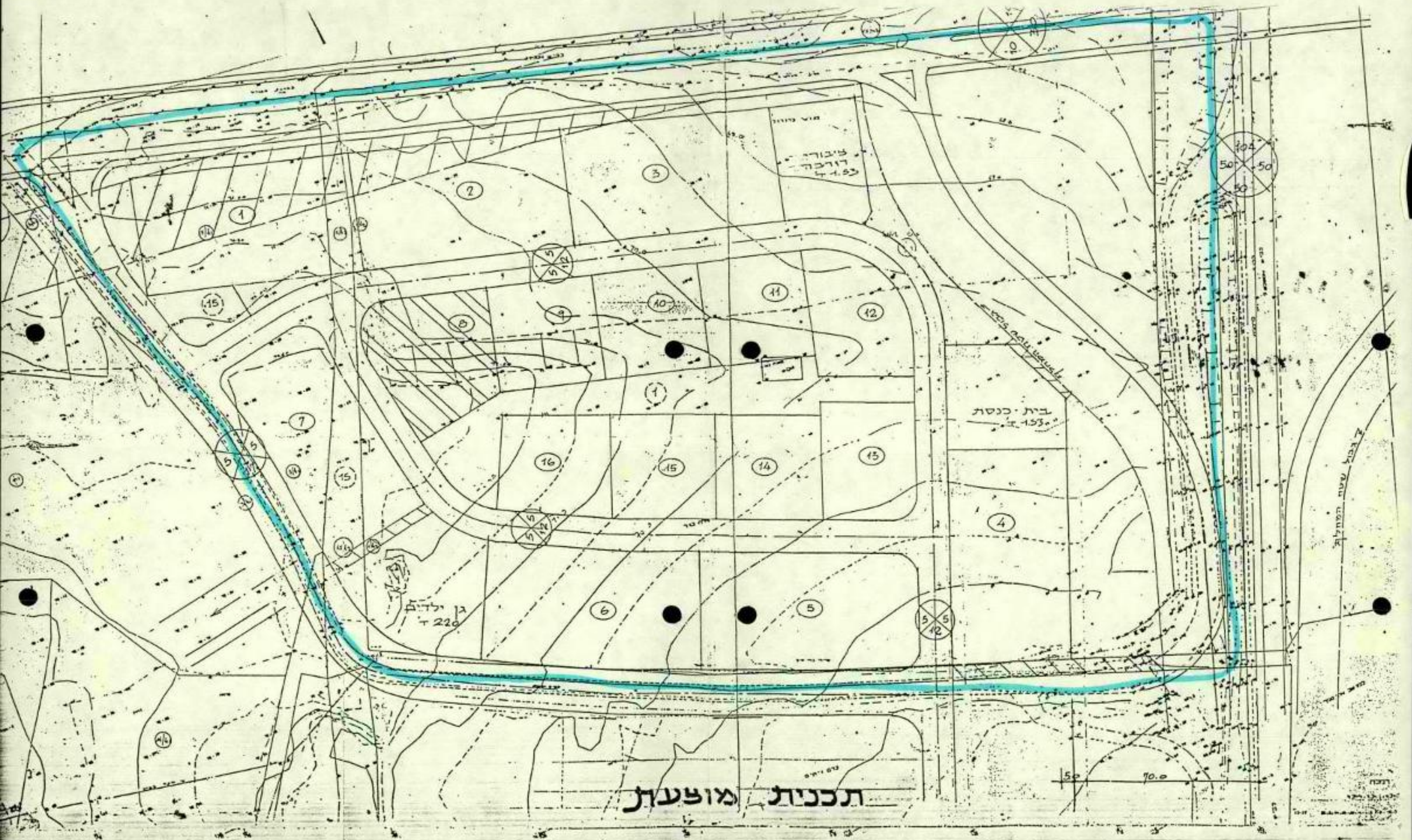
3NA

6 ON PLAN 120 PLAN 55
 1 120 12 22
 3 28
 5 6 25
 120

26/22

2
12

120 120 120
 120 120 120



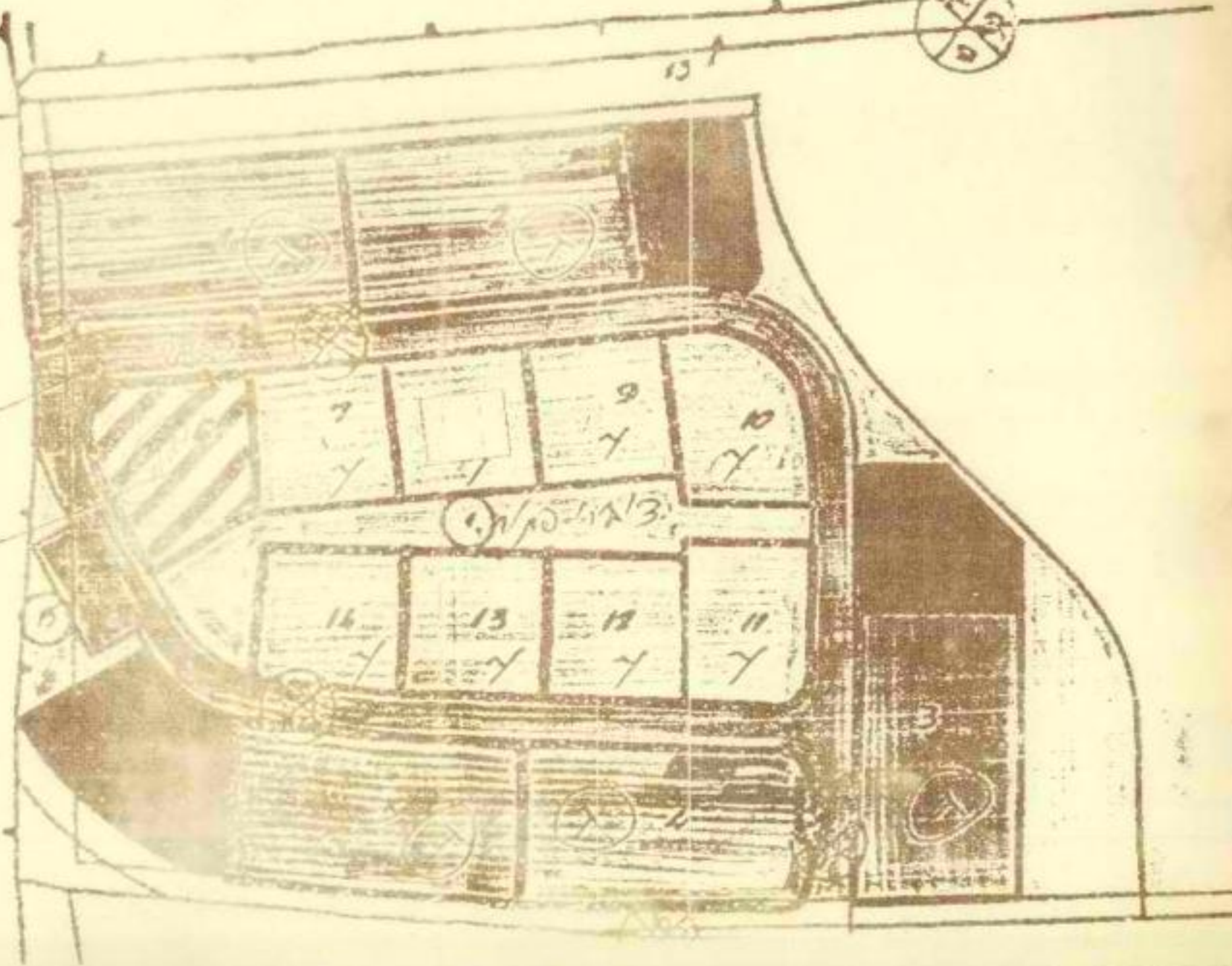
2014

~ 1:1000

4341 ש"ד

אלוף מוד

ש"ד



1. כל עבודת בניה או פיתוח בשטח תהיה מותנית בקיום ההוראות.
בסימון לגבי גבולות מרשימים והקלאות בניה.
2. באזור מוגנים ב" ביה לצורך את הקרקע המשוערת לצורת הקרקע.
3. באזור מוגנים סימון ובו תומר רחובות דירות קומה עליונה בעליות.

2014

$\sim 1:1000$

