

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אחוז ירושלים

1-9

אחוז ירושלים

בית בתיק, פ"מ וקרקע

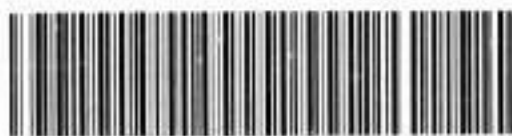
8.82 - 10.83

חיק מס

מחלקה

בית בתיק

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



הנחלת מחוז ירושלים - בניה עירו

שם:

גל - 9 / 15415

מס פריט: 196104
11/02/2015

מזהה פיוז:

מזהה לוגי:

כתובת:

מז

מש

109.10/5 - 9
02-113-01-07-03

ל' בתשרי תשמ"ד
7 באוקטובר 1983

אל: מר א. בסף - מנהל אגף בכסים ודיוור

הנדון: מסירת בכסים במעלה אדומים
מכתבך מיום 22 באוג' 83

ביקשתי לבדוק ביסודיות ומלווה שלך תופעה של מסירת בכסים ישירות מהמחוז לשוכר.
להלן תשובתי:

1. מחובר בבכס במבנה צורת העקמה המטמט למעון יום של "ויצו" במעלה אדומים.
מצ"ב הסבר של ראש צוות הקמה מעלה-אדומים וצדופים רבים המבהירים את ההסתמלות.

הדבר ידוע לשו"פ בפברואר - מרץ 83.

בנושא חתימת החוזה מיפלת גם אתה (ראו מכתבך ל"ויצו" 8.6.83).

ב- 20.9.83 פנתה "ויצו" למנכ"ל (העמק אליר) בדבר גובה שכ"ד.

אין ספק שעל אף החיפזות בפתיחת המעון שהעכבה כארבעה חודשים, לא היה מוצדק
למסור להם הבכס ללא חוזה.

המשכנו לטפל בנושא ללא הרף ונראה לי שיש להודיע ל"ויצו" כי נאלץ לפתוח
בהליכים משפטיים לפיכך לא יחתמו על החוזה.

2. הדירה שבמסדה לטאבו 633/2 - לא במסדה על ידינו או על ידי נציגנו. הדירה שמשה
מסדר זמני לקבלן והוא פינה הדירה. לאחר שהודעת לי שאין אישור להשכרת הדירה
ועל אף פנייתו של מנהלת המחלקה האזורית בפרקליטות, הפסקנו כל טיפול בנושא.

מאוחר יותר בודע לנו שבסופו של דבר ביתן אישור.

אנו הודענו לסא"ל ע. אפרתי רע"ב תו"פ ביו"ם כי עליו להתווסף על החוזה עם שו"פ.

לסיכום, אין פה תופעה של מסירת בכסים ישירות על-ידי המחוז, אלא מקרה בודד במעלה
אדומים. מצוי אעשה הכל שגם מקרים בודדים לא ייגרו.

דרך אגב, מעון יום שבבנה ע"י שו"פ במסר ע"י שו"פ ל"אמונה" ועד היום אין חוזה.

בברכה
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מנ"ב: מכתבו של הוכפלו
מכתבים בנדרון

Page 12

THE HISTORY OF THE
UNITED STATES OF AMERICA

The history of the United States of America is a story of a people who have built a great nation from a small colony. The story begins with the first settlers who came to the New World in search of a better life. They found a land of opportunity and freedom, and they built a nation that has become a model for the world. The story is one of struggle and triumph, of hardship and hope. It is a story that has inspired millions of people around the world.

The story of the United States is a story of a people who have built a great nation from a small colony. The story begins with the first settlers who came to the New World in search of a better life. They found a land of opportunity and freedom, and they built a nation that has become a model for the world. The story is one of struggle and triumph, of hardship and hope. It is a story that has inspired millions of people around the world.

The story of the United States is a story of a people who have built a great nation from a small colony. The story begins with the first settlers who came to the New World in search of a better life. They found a land of opportunity and freedom, and they built a nation that has become a model for the world. The story is one of struggle and triumph, of hardship and hope. It is a story that has inspired millions of people around the world.

ל' בתשרי תשמ"ד
7 באוקטובר 1983

אל: מר א. כהן - מנהל אגף בכסים ודיוור

הגדרות מסירת בכסים במעלה אדומים
מכתב מיום 22 באוג' 83

ביקשתי לבדוק ביסודיות התלווה של תופעה של מסירת בכסים ישירות מהמחוז לשוכר.
להלן תשובתי:

1. מדובר בבכס במבנה צוות החקמה המשמש למעון יום של "ויצו" במעלה אדומים.
מצ"כ הסבר על רצח צוות חקמה מעלה-אדומים וצדופם ובים המבהירים את ההתלשלות.

הדבר ידוע לשו"פ במבדואר - מרץ 83.

בנושא התימת החוזה טיפלת גם אתה (ראה מכתבך ל"ויצו" 8.6.83).

ב- 20.9.83 פנתה "ויצו" למנכ"ל (העתק אליך) בדבר גובה שכ"ד.

אין ספק שעל אף החייבות בפתיחת המעון והתעכבה כארבעה חודשים, לא היה מוצדק
לסגור להם הבכס ללא חוזה.

המשכנן לטפל בנושא ללא הרף ונראה לי טיב להודיע ל"ויצו" כי כאלץ לפתוח
בהליכים המשפטיים למיכור אם לא יחתמו על החוזה.

2. הדירה שבמסדה למאבן 633/2 - לא נמסרה על ידינו או על ידי בציגנו. הדירה נמסרה
משדך זמני לקבלן והוא מיכה הדירה. לאחר שהודעת לי שאין אישור להשכרת הדירה
ועל אף פגייתתה של מנהלת המחלקה האזורית בפרקליטות, המסקנו כל טיפול בנושא.

מאחר יותר צורך לנו שבסופו של דבר ניתן אישור.

אני הורפנו לסא"ל ע. אפרתי רצ"ב תו"פ ביו"פ כי עליו להתוות על החוזה עם שו"פ.

לסיכום, אין מה תופעה של מסירת בכסים ישירות על-ידי המחוז, אלא מקרה בודד במעלה
אדומים. מצדי אנחנו חבל פגם מקרים בודדים לא יצאו.

דוד אגב, מעון יום במבנה ע"י שו"פ בסדר ע"י שו"פ ל"אמנה" ועד הידום אין חוזה.

בברכה

שמדיהו כ' ו'
מנהל מחוז ירושלים

מצ"כ: מכתבו של הוכפלה
מכתבים בנדון

צוות הקמה מעלה אדומים
ב' בחשון תשמ"ד
9 באוקטובר 1983

אל: מר שמריהו כהן - מנהל המהוץ

הבדור: מסירת דירה למאבן מעלה אדומים

לאחר שבמסר כי אין אישור להשכיר את הדירה במעלה אדומים
למאבן, הפסקתי למפל בעניין.

מאוחר יותר התברר לי כי ניתן אישור ע"י אלי כמף.

פעולתי בעניין זה הייתה הוראה למשרד י.ה.ל. לדאוג שהדירה
הנ"ל תשימשה כמסד לחברת גולדשטיין תפוגה בהקדם. במקביל
הפניתי את עזרא אפרתי לשו"פ.

אני לא הודתי למסור לעזרא אפרתי ספתת ואיני יודע מי מסר לו
את הספתת הנ"ל.

בענין זה איני רואה עצמי אחראי.

במדינה

גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה

ב.ב. עזרא מסר לי כי בימים אלה אנשינו הותמים הודו
עם שו"פ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר

תאריך: 22 באוגוסט 1983

מספר:



אלו: מר ט. כהן / מנהל מחלקת הנכסים

הודעה: מסירת נכסים במעלה ארזים

מז"ב מחברו של מר גי. א. שמו"ס מתאריך 11.8.83 אשר מתבונה סוכר ביעד צעור.

הנפעה זו של מסירת נכסים יפירות מהמחיר לסוכר אינה חייבת ואינה התחשבות להקדן ולקדמים ולראוב לסכום נכסית סקרים נאלו.

אודת על התחשבות.

בברכה,

א. כספי
מנהל אגף נכסים ודיר

המל"ב 16.9

21 יולי 1983

אשר לאלו חלק ופני

16.9 - 16.9

16.9
בזמן
לשם

העמק:

מר קורקוס

מר ג. חוקפילד

גב' ט. ציסרסון

מר ט. בריטה

מר ד. ערנדית

מר א. כהן

מר י. שחם

דף 21
מאגזין

כב' בחמור השס"ג
4 ביולי 1983

לכבוד
גב' אסתר קסירר
מנהלת המחלקה לטיפול בילד
ויצו
שדרות דוד הסלך 38
חל-אביב
ג.נ.

הנדון: מקון יום במעלה ארומים
מכתבינו אליך מתאריך 12 באפריל 1983

בהמשך למניחנו אליכם מתאריך 12 באפריל 1983, אבקשם לפנות
מיד לחברת שיכון ופיתוח בירושלים לחתימה על חוזה להשכרת
המקון במבנה צורה ההקמה.

בכבוד רב
אצ"ל פיוס
אביבה פרוסק
ע/לראש צורת ההקמה

העמק:
מר מ. כניטה - אגף נכסים
מר י. ברזל - חברת שו"מ

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכלה
אגף הכספים ודיוור

תאריך:

8 ביוני 1983

מספר:

לכבוד

גב' אסתר קסירר

מנהל המטה לטיפול בילד

ויצו

ת.ד. 33159

תל-אביב

הנדון: שכונת יפת ויצו - מעלה אשכול

מכתב ממועד 6.5.83 אל המנהל הכללי בולט לטיפול.

שכר הדירה בקבוצת עפ"י דמת שכר דירה סגירה בקובלית ובחברת
במחלה אדומים.

בכל מקום אנו בוחנים בתנאים הכלכליים, דמותה דמת שכר דירה
בקבוצה למסורות דומים ואחרים במעלה אשכול.

מנהל הכלכלה
א. ג.
בגד כספים ודיוור

החשק: קטנת המבט

ש.ד. ברקאי

ש.כ. רוכפלד

א.א.ר.

121
צורה הקמה מעלה אדומים

כס' בניסן תשנ"ג
12 באפריל 1993

לכבוד
גב' אסתר קסירר
מנהלת המח' לטיפול בילד
ויצו
חד' דוד המלך 38
חל - אביב

ג.ג.ג.

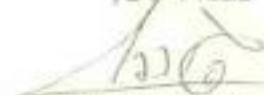
הנדון: תכ"ד למעון יום בטעלה 1994

על פי בקשתך בדקו אנשי אגף בכתובת גאסענאו (אם נוספת את זאקו תכ"ד,
תקבע עבור הסימון במעון במעלה אדומים.

לדעתם תכ"ד תקבע חיבר סביר ואין זה מצאם וצוה לאכזר.

אבקשכם למנות מיד לחברת שיכון ומגורים בירושלים להחליט על חוזה והחכרה.

בכבוד רב,


גידון הוכמילוב
ראש צורה הקמה

העתקים: מר מ. בנימין - אגף בכתובות
מר י. ברזל - חברת תכ"ד

ויצו-נשים עולמית
לנשים ציוניות

WIZO-WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION



9.3.1983

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים 91-014

א.ג.

הנדון: מעון יום ויצי"ו, מעלה אדומים

ברצוננו להסב את תשומת ליבך, כי לא נענינו על מכתבנו
מיום 11.1.83 ביחס לשכר-הדירה הגבוה, שנדרשנו לשלם במעון
הנ"ל.

נא תשובתך.

בכבוד רב,
אסתר קסירר
מנהלת המחלקה לטיפול בילד

העמק: גזית

14.83

אשר מתיידי
ביום ה' אדר א' תש"ג

ביום השבת מעלה אדרומים
אל ית' בביתו תה"ג
באשריל דמיו

אשר מתיידי
ביום ה' אדר א' תש"ג
ביום השבת מעלה אדרומים
אל ית' בביתו תה"ג
באשריל דמיו

א/א יק"ה

היום ה' אדר א' תש"ג
ביום השבת מעלה אדרומים
אל ית' בביתו תה"ג
באשריל דמיו

לכבוד

גב' אסתר קסירר

מנהלת המח' לטיפול בילד

ויצו

דוד המלך 38

תל - אביב 64237

א.ב.א.

הנדון: מעון יום ויציאת מעלה אדרומים

מאשר מכתבך בנדון מיום 2.7.38 והמכתב והקודם מיום
11.1.38

העברתי את פנייתכם בנדון המלכאי לבדיקה מחודשת של
שכ"ד למעון במעלה אדרומים לאבן גבסיה במסדדור.

עם סיום הבדיקה באבן גבסיה.

מכבוד דב

גדעון הוכפלד
ראש צוות התקנה

העתיקים: מר מ. בנימין - מנהל בתי
מר ברזל - מנהל סניף ירושלים

21

צוות הקמה מעלה אדומים
י"ט באדר תשס"ג

4 במרץ 1983

לכבוד
מר משה ברזל
מח' שכירות
סיכון ופיתוח

א.ב.י.

הנדון: הסכרת מכנה צוות ההקמה במחלקה אדומים

ומעון במכנה צוות ההקמה במסמך לויצ'ו כיום 15/2/83.

בועז מנ"ד יובא לדיון מחורש כועש/אירימ, על כן אבקש לדחות לזמן
מה ביצוע חוזה השכירות.

אשר ליחידה שנמסרה לדאר, היחידה מס' 6-1/1/83 והודעתי למשרד והקשרות
כי עליהם לחתום חוזה עימכם בזקת.

ב כ ר כ ה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

1803 2/1/83

סניף ירושלים דרך מודני בן-האל 15, ירושלים
חשבונית מס' 94627, מס' 231321

שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

תאריך: 16.2.83

000000

המשרד הראשי
ד"ר א. ארניא 26
פנת דרך הארבעה, הקריה
תל-אביב חשבונית מס' 64239
ת.ד. 7037
סברקס: שולב ויא
03*260161 03

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות התקנה - סג' אדומים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הסניפים:

א.ב.א.

הגורן: ת.ט.ב. מרכז מסחרי זמני במעלה אדומים

נמסר לחברתנו כי טענתו: ריש המיועדים למשרד התקשורת ולמעון יום
ויצ"ו נכסרו ישירות לידיו. י. הגופים כל זאת ללא חתימה על הסכם שכירות
נכדש בחברתנו ע"י הוראת שהב"ש.

הנך פתבקש להודיענו את סוגי מסירת המפתחות ע"ם שנחייבם בחשלוס דמי
השכירות מיום קבלת המפתחות.

לידיעתך חברתנו פנתה לטנ"ל, גופים הנ"ל עד כה ללא מענה.

באר-שבע הנגב
שדרות הנטיאט
פנת דרך מצדה
באר-שבע חשבונית מס' 64456
057*77877, 77406 057

בכבוד רב
ברוך ששה
מח' שכירות

העתק: מר י. ש. אל י. ס. והדרום
מר פ. בר אשר - י. ס. מינהלי
מר י. איכמן - מנהל י. ס.

במ/כא

תל-אביב ומרכז
ד"ר הארבעה 18/א
תל-אביב חשבונית מס' 64239
ת.ד. 7037
03*260191 03

יהל מהנדסיו ע"מ - נהול, תאום ופקוח

27.1.83

לכבוד,
ו י צ " ו
גבי אסתר קסירר
שדי דוד המלך 38
תל - אביב.

ג. נ.

הנדון: מעלה
צוה
רומים - מעון יום במבנה
נה.

בהמשך למסירה שנערכה מהנדס בהשתתפותכם ובהתאם לבקשת מר
גדעון הוכפלד, הננו להודיעכם על עליכתם להתווסף חוזה שכירות עם
סיכון ופיתוח.

נכבד רב,

דוד קובדיה

העתק: הי"ח ל. קוקוס - מנהל יחסי הטכנית, משהבי"ס י-ם
ג. הוכפלד - ראש מרת הקמה, משהבי"ס י-ם
י. שחם - שוי"מ
איבצן - שוי"מ



ויצו-הסתדרות יח"ד
לנשים ציוניות

WIZO - WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION

11.1.83

מד מיץ ליד אקוסק או"ם
מד מיץ ליד יוניסקו

רציות ויצו

לכבוד

מר גדעון הוכפלר

ראש צוות החקמה מעלה העדויות

משרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 1462

ירושלים 91-014

א.נ.י.

הנדון: מעון הפעלה

המיועדי כי הוחתמו קצת לקבל
1. לרגל - מרגל במחיר גבוה.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית
את החציה של השכרה הסגורה לטוב

2. לרגל - מרגל במחיר גבוה
1. אשר מרגל יקר יותר כשהוא

בדרך כלל במכונים זהביות
שכר הדירה וזאת בהשתתפות באחדות
קסן ואינו יכול לקלוט בחדר מים

3. ב"ע"י - בע"ש שכר הדירה

גם כשאנחנו משלמים את שכר
בין 900.- - 400.- שקל בלבד.

4. על מילון ופיתוח והמחיר

יש לנו דירות של "עמיתות"
הוא כנ"ל.

5. ולא לגבי הפעלה מעונות

גם נושא החוזה הוא לגבי בתי
יום.

נודה לך על בדיקת הנושא.

בכבוד רב,

אסתר קיסר
אסתר קיסר

מנהלת המחלקה לכיטול כילד

1. מלכו סגנון / יום יום אלוהים במחיר גבוה יותר מאלו
2. מלכו סגנון / יום יום אלוהים במחיר גבוה יותר מאלו

3. מלכו סגנון / יום יום אלוהים במחיר גבוה יותר מאלו
4. מלכו סגנון / יום יום אלוהים במחיר גבוה יותר מאלו

5. מלכו סגנון / יום יום אלוהים במחיר גבוה יותר מאלו

החלטות
21

א.מ.מ.

צוות התקמה מעלה אדומים
סר' חשון חס"ג
1 בנובמבר 1982

לכבוד
מר בר אפחה
חברת סיכון ופיתוח
י.ר.ו.ל.י.ם

..3.א

הנדון: סכנה צרה והאמת

בהמשך למכתבי הנדון חידה 10/5/82 ודני לודינץ כי בימים אלה מסתיימת
במבנה צורה התקמה בהתאמה לפרוטוקול השוכנות.

החלק המיועד למעון יהיה ביחידות הבאות:
יחידה מס' 14 מחולקת לשניים חלק ראשון חדר מבואה וחלק השני שירותים.

יחידה מס' 15 כיתה מעון

יחידה מס' 16 כיתה מעון

יחידה מס' 17 מחולקת לשניים חלק ראשון ושני שירותים, חלק שני מצטרף ליחידה-
מס' 18 והופך לכיתה מעון ילימית.

יחידה מס' 19 תהיה מקוה ומעון. יח"כ מדובר בסטח בגודל 219 מ"ר.
המעון יונכר לציור.

אבקש לערוך עם ריצר נוצה ל... והצבה לצורך כתיבת מעון יום.

נ.ב.ר.כ.

ג'עזר הוכפלד
ראש צוות התקמה

העסק: מר שמריהו בוז - יחידה
גב' אסתר קסיר - יחידה
מר איצבז - מבואה וד"ר

צורת הקמה מפלה ארומים
כ"ה באייר תשמ"ב
18 במאי 1982

אל:
מר בן-אפרם
הכרת זיכרון נפתח
ירושלים

..ב.א.

הנדון: מנבה צורת הקמה

בהמשך לשיחתנו בגדרון להלן נרשם המלצה מנבה צורת הקמה.
פל גבי המרשם המיפפור של היחידה

במלב זה מאכלס ממדבר את היחידות א 1, 2, 11, 12, 13 ומחצית יחידה 14.
יחידות 4, 5, 7-14 א 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

יחידה 6 מיועדת למסדר והקטרת ל... מחצית מבין דאר, יחידות 8, 9, 10-11
לעפ"ח כולל העדרות המעוררים ל... יחידה 12 למסדר.

יחידות מחצית 14, 16, 17, 18-19 לעפ"ח. עקבין לא מוחלם מי יפעיל
את המעון ומי יחזום חזרה להסכרת.

בדבר היחידות יש צורך במיפוס סיבויים טפודים. לאחר ביצוע השינויים ומאום
עיסכם במנבה את הבורסים וה"ל לחזקת חזרה עמכם.

בברכה
דודן מוכפלד
ראש צורת הקמה

העמק: מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מ-גר/מסר

אם באתם לברר את המצב
אז חזרו למצב הנוכחי
אחרי האירוע הקודם
בשם השלום
בברכה

WIZO-WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION



21.10.1982

לכבוד

מר גדעון הוכפלד

ראש צוות הקמת מעלה ארזים

מסעוד הבינוי והשיכון

1462 T.H.

91-014 זרועות

$$y \in \mathbb{Z} \setminus \mathbb{K}$$

חידושי: ספר במעלה אדומים

למרות מכתבינו מ-15.4.82, 4.7.82 ו-22.8.82 טרם קיבלנו
המסמך שכירות של המעון הו"ל לחתימתנו.

נודע לך אם תורו העברתו.

בכבוד 76,

192-57

אסתר קסירר

מנהלת המחלקה לטיפול בילד

העמק: מאיר הררי-ש"ח נכסים, בינוי ופיתוח
ב"ח אסתר בירן-מפקחת
בז"ח



חש"ד 15.11.82

מספר

21
(מח)

לכבוד

"ויצו" - המחלקה למסלול בילוי
סד' דוד המלך 38
חל - אביב 64237

א.ג.ג.

הנדון: הסכמת בנייני למסלול "ויצו" סכמת מס' 900
פעילות

לפי סכמתו של סד' ג. הוכסלר, דים לרשותכם סכמת מס' 14, א, ב, 15, 16, 17, 18, 19.

דמי שכירות שנקבעו הינם:	מס' 14 א'	סך	480.-	שקל לחודש
	מס' 14 ב'	סך	384.-	"
	מס' 16, 15	סך	1.760.-	"
	מס' 19, 18, 17	"	880.-	"

וצמודים למסד המחירים לצרכן אל חודש אפריל 1982.

בעת חתימה על הסכמת השכירות עליכם להחזיר לחברתנו דמי שכירות לשלושה חודשים מראש בהוספת מס' כחול, וכן סדר בהחזון או ערבות בנקאית בגובה ארבע חודשי שכירות על"י קניית הסכמת.

מס"ב העתק ההסכמת על"י הקמתה.

באם ישנם שאלות נוספות, נא ליצור קשר להחזרת פטח, או בהעדרו לסר יצחק סולומן.

בכבוד
מסלול
מסלול
מסלול

העתק מסד' ג. הוכסלר
סר י. איבן

רד הראשי
א. ארניא 26
רח' הארבעה, הקריה
אביב מיקוד 64 739
7037
ק"מ: שולב ח"א
03 260161

שבע חנוכה
רח' הנשיאות
רח' מנחם
שבע מיקוד 64 456
057 77877, 77406

ההצטרף
ל. ל. סרץ 32
מיקוד 33 306
4767
04 645161

אביב המרכז
הארבעה 18/א
אביב מיקוד 64 739
7037
03 2

משרד הבינוי והשיכון
 מנהל ירושלים
 צורת הקמה בעלה אדומים
 תאריך: יא' בחשוון תשמ"ג
 28 בספט' 1982
 מספר:

לכבוד
 גב' אסתר קסירר
 הבולת וואן
 חל-אביב

..1.1

הנדון: מעון ויצור במעלה אדומים

כחוצאה מקטילם מינהליים חלר עקובים בעבודות התאמה מבנה צורת ההקמה במעלה אדומים לצרכי המעון.

הערכתנו שער אמצע, בנבנור תחילים הכשרת המבנה.

אנו מקוים על כן שתוכלו לפתור את המעון בחלק השני של חודש נובמבר.

בברכת מוצאים לשמחה

 גידון הכפלד
 ראש צורת ההקמה

העתקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
 מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
 מר ז. עובדיה - מנהל המעורייקט
 מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית

WIZO-WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANIZATION



22.8.1982

לכבוד
מר גיל אורגנשיין
ב/מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון
ח.ד. 1462
ירושלים 014-91

$p = 3.0 \text{ K}$

הנדרון: מעון במעלה ארזים

למרות מכתבינו מיום 4.7.82 לא קיבלנו מבם תשובה
שכירות לחתימתנו.

בכבוד רב,
אסתר קסירר
מנהלת המחלקה לטיפול בילד

העקש: מר מאיר הררי-מח" נכסים, בינוי ופיתוח
גב' אסתר כירן-ממקח
גזית

המחבר: הרב אביב, שדרות זרע המלך 34 • קיסמין • רמת השרון • ת.ד. 33119 • למברקס: יעקב יצחק זלצקי

ויצו-השתדלות עולמית
לכינון ציוניות

WIZO - WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION



4.7.1982

לכבוד

מר ביל אורנשטיין

ב/מר גדעון הוכפלד

ראש צוות הקמת מעלה ארזים

משרד הבינוי והשיכון

ח.ד. 1462

ירושלים 91-014

א.נ.א.

הנדון: מעון במעלה ארזים

מאחר שהנהלת ויצ"ו אישרה עקרונית את הפעלת המעון הנ"ל
ל- 55 ילד, אנו מבקשים להעביר לנו הסכם שכירות לחתימתנו.

יש להעיר, כי מבנה זה הינו זמני עד שייבנה מבנה קבע,
שאוחז נקבל להפעלה.

בכבוד רב,

אסתר קסירר

מנהלת המחלקה לטיפול בילד

העחק: פר מאיר הררי-מח' נכסים, בינוי ופיתוח
גב' אסתר בירן-מפקחת
גזית

ויצו-התאחדות עולמית
לנשים ציוניות

WIZO-WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION



15.4.1982

לכבוד

מר גדעון הוכפלד

ראש צוות הקמת מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 1462

ירושלים 91-014

א.י.א.

הנדון: מעון במעלה אדומים

מאחר שהחלטנו כבר בדרישה הציור לסעון הנ"ל, אנו
מבקשים להעביר לנו הסכם שכירות להתימתנו.

נודה על סימולך.

בכבוד רב,

א.י.א. קסירר

אסתר קסירר

מנהלת המחלקה לטיפול בילד

העתק: מר מאיר הררי-טה" נכסים, בינוי ומיחוד

גב' שרה פריסמן-מפקח

בזה

משרד הפנים

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: כ"ט בניסן תשמ"ב
22.4.82

מספר:

לכבוד
הגב' עדינה מטלון
הנולדת ויצו
תל אביב.

ג"ב,

הנרדן: מעון יום מעלה ידון

עם התקרב מועד אכלוס הגדול נח, ישוב מעלה אדומים - קיימו המנהלים הכלליים של משרדי השיכון והבינוי דן יום דיון מיוחד להפעלת המועצה המקומית עם - עם התולת האיכלוס בקיץ תשמ"ב. צוות ההקמה, הוא להעביר בהדרגה כל יום א' בהשתייך הקטת העיר לידי המועצה המקומית - לטיפול המוניציפלי השוטף.

לשם הצלחה מבצע זה על העברה הדרגתית מינוי שני המנהלים הכלליים צוות מבצע לפעולות אלה. בצוות זה נ"כ שני המנהלים הכלליים ד"ר דאס המועצה המקומית, בראשות סגן המנהל הכללי של משרד הפנים - וסמך הפעולה במסגרת, צוות זה מקיים באופן קבוע את יציבות השוטפים אחת לשבועיים. בפגישות החלטות ביצוע.

אחד הנושאים שהועלו בעת דיונים אלה - היה זיהור שני בהקצאת מעון היום שבבנה בבנין שו"פ. לאחר דיון עמדה בנושא זה טוכס על דעת נ"כ משרד השיכון והבינוי משרד הפנים והמועצה המקומית מעלה אדומים, טאין להקצות מכנה זה בשנה זו. כל זאת בא לאחר שקבלנו דווח מלא על תוצאות של מעון באיזור זה במשך תקופה נל שלש שנים ע"י גורם אחר, בהשקפה מרוכזת.

לעומת זאת יהיה צוות ההקמה מוכן להקצות דירה נל 4 חדרים לשנת הלימודים הקרובה עבורכם. לאחר שנה הלימודים הקרובה ידון הנושא מחדש.

בזה יש לדאוג את מכתב משרד השיכון והבינוי תשמ"ב מיום א' בטבת תשמ"ב - 25 בינואר 1982 חתום ע"י מר גדעון הוכפלר כנסל.

אנו מצטערים מאד על שינוי זה ונקדים שעבורהכן הפוריה בשנת הלימודים הבאה, מוכתב בהצלחה ותהיה בסיס לידון מחודש בנושא זה ברירה האמורה.

בשמה מאד באם הפעילי מעון זה יחיד בשנת הלימודים הקרובה לשרות אי הנוחות.

בברכה,

ד"ר מאיר שחם

העתיקים: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר גדעון הוכפלר - ראש צוות ההקמה
מר עמוס מרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

10.3.1982
מספרנו: 138/ר



דף 1 / מתוך	זכרון דברים מיום 3.3.82 נרשם ע"י אורנה עצמון
	הנושא: נושאים שוטפים בטיפול
מקום משרדו של גדעון הוכפלד	נוכחים: גדעון הוכפלד אסתר פרץ אורנה עצמון

1. מעון לאמונה
 - א. משרד השיכון עומד מאחורי ההחלטה המשותפת של המועצה ומשרד השיכון להקצות המעון הגדול לויצ"ו ואת המעון במכנה צוות ההקמה לאמונה. גדעון ידאג לקיום פגישה בין אמונה לבין שמריהו כהן.
 - ב. הצעה של גדעון להקצות את חדר הישיבות המשותף במכנה צוות ההקמה לצרכי המעון של אמונה בשנת הלימודים תשמ"ד, עם המעבר של משרדי המועצה למכנה קבע.
2. מעון במכנה המרכז המסחרי - לויצ"ו.
 - א. לפי החכנית יש במעון חדר מנהלת. יש לבדוק עם יעקב אסייג אפשרות שהחכנית שונתה.
 - ב. טלפון למעון - על-ויצ"ו לפנות למשרד התקשורת להזמנת טלפון.
 - ג. שו"פ התחייבה במכתב להעביר המעון עד חודש אוגוסט 82. להעביר העתק המכתב לויצ"ו לידי הגב' עדינה מטלון ולמועצה.
 - ד. תאפשר ההתארגנות במעון כבר מחודש יולי, קרי לפני ההעברה.
 - ה. לבדוק אפשרות של איחסון ציוד של המעון כבר בחודש מאי 1982.
 - ו. נוהלים והליכי העברת המעון לויצ"ו - הוחלט לבדוק הנושא עם המנהל לבניה כפריה.
3. גנים מחוץ למכנה בית הספר
 - א. כיתות סמוכות למבנה ה-4 יהיו מוכנות לקראת פתיחתן בשנת הלימודים תשמ"ג.
 - ב. פוגרמה ל-10 כיתות גן נוספות לשנת הלימודים תשמ"ד.

2/...

מחזור
29.9.82
מחזור 2.ה. - הודע לי משרד הבי
לא היו כלל נעלים למייד אחרי שחזר
למטה. שבו אורנה אורנה. במסגרת אצתי כבוד
ובקצתם לא קיבלתי תשובה בואו לה. אס
בביתו, שחזרתי למחזור מטה נשמו לחזק
קשה אצלה לא שבת אף ח"צ. לא שבתו
החזרתי (המועצה) חזרה חזרה
אין (ח"צ) שבת גדול חזר
כל אביו יד יד חזרה מחזרת.

מספר: 138/ר

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

רומניה

1 157

פיתוח

זכרון דברים מיום 3.3.82 נרשם ע"י אורי עצמון

הנושא:

נושאים שוטפים בטיפול

נוכחים:

גדעון הוכפלד

אסתר פרץ

אורנה עצמון

נוקם

משרדו של גרעון

הוכפלד

1. מעורר לאמונה

א. משרד השיכון עומד מאחורי ההחלטה המשותפת של המועצה ומשרד השיכון להקצות המעון הגדול לויצ"ו ואת המעון במבנה צוות ההקמה לאמונה.

בדעון ידאג לקיום פגיסה בין אמונה לבין שמריהו בהן.

הצעה של גדעון להקצות את חדר הישיבות המשותף במבנה צוות ההקמה לצרכי המעון של אמונה בשנת הלימודים תשמ"ד, עם המעבר של משרדי המועצה למבנה קבע.

2. מעון במבנה המרכז המסחרי - לולצ"ו.

א. לפי התכנית יש במעון חדר מנהלת.
שהתכנית שובתה.

ב. טלפון למעון - על ויצ"ו לפנות למשרד התקשורת להזמנת טלפון.

המכתב לויצ"ו לידי הגב' עדינה מסלון ולמועצה.

תתאפשר ההתארגנות במעון כבר מחודש יולי, קרי לפני ההעברה.

ד. לבדוק אפשרות של איחסון ציוד של המעון כבר בחודש מאי 1982.

ה. נוהלים והליכי העברת המעון לוי"ו - הוחלט לבדוק בנושא עם המנהל לכניה כפרות.

3. גנים מחוץ למבנה בית הספר

3 כיתות סמוכות למבנן ה-4 יהיו מוכנות לקראת פתיחתן בשנת הלימודים תשמ"ג.
פוגרמה ל-10 כיתות גן בוספות לשנת הלימודים תשמ"ד.

29-9-20

1013 NE

2/...

[illegible]

דף 2	מחור	נרשם ע"י	זכרון דברים מיום
הנושא:			
מקום	נוכחים:		

4. הקמת סניף ויצ"ו

- א. אפשרויות להקצאת מבנה לסניף;
1. השכרת דירה - אין במעלה אחרים אפשרות כזו, כל הדירות נמכרו ואין לשנות את המדיניות שאין לעולם פונקציות ציבוריות כדירות מגורים.
 2. מבנה טרומי - לפי גדעון, על המועצה לטפל בנושא הכספי הדרך בהקמת מבנה כזה, תוך תיאום המיקום בשטח עם מר טומי לייטרסדורף.
 3. חדר במעון או כיתה בבית"ס.
 4. הכשרת מקלט - לבדוק אפשרות של הכשרת מקלט לצורך הקמת הסניף עם צדוק אושני.

סוכם: להוציא מכתב לו"צ"ו שאין אישור להקמת מבנה מיוחד אבל ייעשה מאמץ למצוא פתרון במסגרת המבנים הקיימים.

5. מבנה צוות הקמה

משרד השיכון עושה כל מאמץ לקבלת המבנה תוך השבועיים הקרובים.

6. צרכניה: במבנה צוות הקמה

הכוונה שהצרכניה תפתח למועד האיכלוס הראשון. אין עדיין הכטחה של אגודת הצרכניות לפתיחת הצרכניה ויתקיימו מגעים בנושא עם מר רותם מנכ"ל האגודה. במידה ולא יהיה סיכום עם האגודה בקרוב, ייערך דיון בהשתתפות נציגות מהמועצה למציאת פתרון אחר לפתיחת הצרכניה.

רשמה: אורנה עצמון

העתקים: נוכחים
ישראל גולדשטיין

יח' בתשרי תשס"ד
25 בספטמבר 1983

משרד הביטחון והגנה
מחוז ירושלים
ת"ב 23
17-10-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר ע. דהאן
חב' עמיד
יפו 17
ירושלים

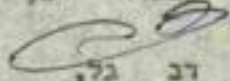
א.ב.ג.

הנדון: איכלוס דירות בישב הזמני "מיטור אדומים"

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנספח לבצע את המסורת -
בסעיף 1 במכתבו של מר א.ב.ג. בדיון סיום 21.4.83
דהיינו: כל הדירות הריקות ואלה שיתפנו בעתיד
בישוב, למעט במיתחם החב' לפיתוח (דירות 8 עד 13,
40-59) יושברו לאקו"ם בשכ"ד סימלי".

בשלב זה לא יבוצע סעיף 2 (השכרת מיטבה) עד לפקלת
הבחירות בוספות מאגף בכסים במשרדנו.

בכבוד דב,



דב, גל,

ממונה איכלוס מחוזי (בפרעל)

העתק: מר א.ב.ג. - מנהל אגף בכסים ודיוור

מר ע. דהאן - מנהל מחוז ירושלים

מר ג. הוכפלד - ראש לשכת המחקר והייעוץ אגף א

מר מ. כר-נתן - יח' איכלוס

ת.ישוב

דב/רנס.

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject. The third part of the report is a description of the methods used in the study. This is followed by a presentation of the results of the study. The final part of the report is a discussion of the results and their implications.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. This includes a description of the subjects, the materials, and the procedures. It also includes a description of the data collection and analysis methods. This part of the report is followed by a presentation of the results of the study. The final part of the report is a discussion of the results and their implications.

3. The third part of the report is a discussion of the results and their implications. This includes a discussion of the strengths and limitations of the study, and a discussion of the implications of the results for future research. This part of the report is followed by a conclusion. The final part of the report is a list of references.

4. The fourth part of the report is a list of references. This includes a list of the books, articles, and other sources used in the study. This part of the report is followed by a list of appendices. The final part of the report is a list of figures and tables.

Shirley M. Jones
Tel. 100-1000

מחיר: 129
מכירת
מכירת

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

מחוז ירושלים
רח' בן ציון

1983-9-6

לכבוד

מנהל שכון ופיתוח

מר יוסף איבצן

א' אלול תשמ"ג
30 אוגוסט 1983
מספרנו: 496

הנדון: איכלוס מרכז מסחרי מ. אדומים

לחורו ידוע לך שלא אישרנו את איכלוס האתר מאחר והיה עליכם לבצע מספר תיקונים ולהתקין מערכת כיבוי אש למי דרישותינו ובאישורה של רשות הכיבוי. חברתכם התחילה באיכלוס הדירות בניגוד למסוכס כינינו. על-כן הנכט מתבקשים להפסיק מיידית את תמשך איכלוס האתר ולמלא את דרישותינו. את דרישותינו יש לבצע תוך 7 ימים מיום קבלת מכתב זה ואם לאו חוגש תביעה משפטית בבית המשפט בק. ארבע על הפרת הנאי היתר הכניה שברשותכם.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

ארכ' משה אקנין
מהנדס העיר

העתקים:
מרטמן

ש. כחן-משהב"ש V



UNITED STATES

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 22 באוגוסט, 1983

מספר:



אל: מר ש. כהן / מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מסירת נכסים במעלה אדומים

מצ"ב מכתבו של מר גי-אליה משו"פ מתאריך 21.8.83 אשר תוכנו מדבר בעד עצמו.

תופעה זו של מסירת נכסים ישירות מהמחוז לשוכר אינה תקינה ואבקש התיחסותך לתקון הלקויים ולדאוג למנוע בשנית מקרים כאלה.

אודה על התיחסותך.

בברכה,

א. נטף
מנהל אגף נכסים ודיוור

~~למחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן
מ. מ. בניטה
מ. ד. ערבדיה
מ. א. כהן
מ. י. שחם~~

העתק:

מר קוקוש

מר ג. הרכפלד

גב' ש. צימרמן

מר מ. בניטה

מר ד. ערבדיה

מר א. כהן

מר י. שחם

69

517

~~11/11/11~~

אוגוסט 9 1983
מס' איכלוס 121/



לכבוד
מר ד. גל
ממונה על איכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..3.N

הנדון:

פרטיכל ועדת איכלוס מישור
אדומים מיום 20.7.83

משתמע מהפרטיכל תנ"ל כאילו הסכמתי לנאמר בסעיפים: 1.2, 1.3 ו-1.5.

לאחר כירורים מקיפים שערכתי בנידון הרי שפעולה כזו אינה חוקית. לא יחכן שמשרד ממשלתי יעביר רכוש ציבורי לאגודה פרטית ללא בדיקת יכולת, ללא קבלת פרוגרמה וכל עוד שהאגודה הפרטית לא קיבלה את הרשימות והאישורים המתאימים מתרשויות השונות בגין הפרוייקט שהיא מבקשת לבצע.

מאחר ואני אינני פקיד של משרד הביטוי והשיכון הרי ברור שהנחיית
אגף הנכסים, הנחיה שלא תובאה אפילו לידיעתו, אינה מחייבת אותי. יתר על
כן, ברצוני שבעת פקודה כאשר מבקר המדינה יעלה על זה או כל בית-דין מלילי
או ציבורי, יהיה ברור לכולם שלא נתתי יד לפעולה זו. להיפך, התרעתי על-כך
שכל הענין חורג מכל נוהל תקין.

לכן, אבקש להביא את עמדותי זו לידיעה כל הגורמים הנוגעים בדבר במסדר.

מ. גלנצבורג
נכבוד רב

העמקים:

העמקים:
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משרד הביטחון והטיכון
מר ע. טרעמן - יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

[illegible]

טלפונים
חשרד ראשי
02/349866-225196
חשיבת מיוחדת
02/225197
חשיבת טכנולוגיה
02/225196-7

Phone:
Head Office
02/249666-225194
Computer Dept.
02/225195
Technology Dept.
01/225194-7

2

March 11, 1911
No. 1451

Dear Sir:
In reply to your letter of
February 28, 1911, regarding
the matter of the
importation of
certain plants.

Very truly yours,
Director

Enclosed for you are two copies of the report of the
Bureau of Plant Industry, dated February 28, 1911.

The report contains a detailed description of the
plants which have been imported from the
United States and the results of the
examination of the same. It also contains
a list of the names of the plants and the
names of the persons who have imported them.

I am, Sir, very truly yours,
Director

Very truly yours,
Director

cc: Mr. C.

W. H. C.

Very truly yours,
Director

Very truly yours,
Director

מפיקים ליישומים שאין בהם בית דואר קלורים להתקב

משרד התקשורת מברק בארץ

מספר המלים
החייבות בתשלום

מספר
סידורי

נוקב בשעה

ק"ו

שורר בשעה

ק"ו

מספר
המלים

תאריך

שעה

הוראות שירות

הפתח

א"י

ק"ו

בטלפון

מספר מקורי

אל

הוראות בית הדואר

1) שם הנמען אחים גולדשטיין

2) הרוחב ומס' הבית הרצל 75

3) מקום הייעוד רמת גן

משרד הביטחון והטיבון

מחוז ירושלים

רח' בני יהודה 23

1983-8-3

דואר נכנס

עליכם לפנות את דירת המשרד בכית 633 מיד.

דוד עובדיה

העתק : ש. כהן - מנהל המחוז

נא למלא את הפרטים הבאים אשר לא ישודרו

גא לשלוח מברק זה בזהתאם לתקנות הטלגרף* (מברקים בפנים הארץ). התנאים של
התקנות הללו ייחשבו כמחייבים.

.....חתימת השולח.

.....שם השולח ומענו המלא.

.....

.....מסי הטלפון של השולח.

* הוכן התקנות אפשר למצוא במדריך הדואר.

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
ח.ד. 33 - טל. 02-251252,4

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

16 באוגוסט 1983



לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל מחלקה טכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מבנן ג-88' האחים גולדשטיין
56 יח"ד - חוזה מס: 55/18323/82

הנני להביא לחשומת ליבך כי החברה אינה עובדת בשטח.
החברה טרם הגיעה לשלב 07 ב-35 יח"ד מתוך 56 יח"ד כמתחייב בחוזה.
עיכוב בביצוע העבודה יגרום לנו נזקים בביצוע הפארק.
מאחר ואין בידינו כל התחייבות מהחברה או לוח זמנים להמשיך העבודה
אין באפשרותנו לחנן העבודות סביב למבנן.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-

מר ש. כהן - מנהל המחוז
הגב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
הגב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמה
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים

הנהגת הרכב - תאריך: 1967-08-25

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890



מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 1.8.83

מספר:



לכבוד

מר ידידיה

חב' שו"פ, סניף ירושלים

הנדון: השכרת דירה במעלה אדומים

בהמשך לשיחתינו מהיום, אבקש להשכיר הדירה מס' 633/2, במעלה אדומים למפקדת אזור יו"ש.

הדירה תושכר בשכר דירה המקובל בשוק הפרטי בישוב לתקופה של עד 6 חודשים. בתום תקופה זו תוחזר הדירה במצבה המקורי או תירכש ע"י השוכר במחיר כפי שיקבע על ידי המשרד.

אודה על פעולתך בהתאם.

בכבוד רב,
א. בסף
מנהל האגף.

העתק: גב' ב. אבלין
גב' פ. אלבק
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר מ. בגיטה
מר פ. בר אפרת.

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
ת.ד. 33 - טל. 02-251252,4

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

27 ביוני 1983



לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל מח' טכנית
משהב"ש
מחוז ירושלים

..א.ג.

הנדון: מעלה אדומים אתר ד-5-א - שו"פ - אגרות בניה

מועברות אליך אגרות הבניה ל-190 יח"ד שו"פ מבנן ד-5-א. להלן הערותינו:-

1. שטחי המבנים נבדקו ותואמים את תוכניות ההגשה.
2. שטחי הבניה כוללים שטחי מבני עזר כחצרי מדרגות ומקלטים שעליהם לפי חוק התכנון והבניה חל תעריף מוזל.
3. לפי חוק התכנון והבניה, יש לשלם מחצית האגרה עבור בניה הממומנת ממשרד השיכון עבור בניה לזכאים.
4. סעיפים 2,3 הובאו לחשומת לב המועצה אך זו מסרבת לקבלם וטוענת כי חוק זה אינו חל עליהם.
אבקש החלטתך בענין.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, מעלה אדומים
מר מ. אקנין - מהנדס המועצה המקומית

הנה

המשרד המרכזי - תל אביב - 10000000

מספר תעודת זהות - 01.12.1951
מ.ד. 11 - 11.12.1951



1951 12 11

המשרד
מ.ד. 11
מספר תעודת זהות
01.12.1951
מ.ד. 11

מ.ד. 11

משרד המבחן - תל אביב - 10000000

המשרד המרכזי - תל אביב - 10000000

1. המשרד המרכזי - תל אביב - 10000000
2. המשרד המרכזי - תל אביב - 10000000
3. המשרד המרכזי - תל אביב - 10000000
4. המשרד המרכזי - תל אביב - 10000000
5. המשרד המרכזי - תל אביב - 10000000

מ.ד. 11

מ.ד. 11

המשרד

מ.ד. 11 - המשרד המרכזי
מ.ד. 11 - המשרד המרכזי
מ.ד. 11 - המשרד המרכזי

Pr
Kallid

מחוז ירושלים

מספר :

31-7-1983

אל: מר ישראל שחם - מנהל מרחב ירושלים, חברת שו"פ

הנדון: דירה 633/2

בגלל נושא חשוב קיבלנו הנהיה להשכיר את חדרה 633/2 במבנן ג-6 במעלה אדומים במקום ללשכת החכנון באיו"ש (ראת מכתב אגף נכסים מ-4.4.82) למסדקת איו"ש.

נא לחתום ען החוזה עם נציג ספקרת איו"ש.

שמריהו כחן
מנהל מחוז ירושלים

10.7.83

מס' 17/3
מס' 17/3



לכבוד
מר מ. עין מור
מנכ"ל חברת "ערים"
רח' יפו 169
ירושלים

א, ג, ..

ביום 3.7.83 נחכנסו 7 הדיירים הראשונים שמגורריהם במעלה אדומים בנה ביתך שלב א' והעלינו בפני ראש המועצה המקומית מר עמוס טרסמן הבעיות הקשות השוררות באזור הבנייה, שלעניות דעתנו נובעות מחוסר הקפדה מצד חברתכם בדבר פיתוח החשמית באזור, כן מאי פיקוח גאות על עבודות הבנייה של זוכי המגרשים. לפי תנאי החוזה התחייבה חברתכם לבצע את העבודות הכוללות בין השאר:

- התקנת רשת כבישים ומדרכות.
- התקנת רשת מאור.
- האום התקנת רשת טלפונים - תת פרקציה.

לפי תקנון הבניה שנחתם בין חברתכם ל"זוכי המגרשים" היה עליכם לסיים הבניה תוך 36 חודשים ממועד החתימה, ולא יהיה רשאי הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש לבטל את זכותו של הזוכה (למגרש) שלא יכלא אחר לוח הזמנים ללא הודעה בוקדמה.

אנו עשינו מאמצים סדויים על מנת לעמוד בתנאי החוזה. כידוע לך עומדים לפוג בחדשים הקרובים 36 החודשים. המצב באזור הנו נסבל. זוכים רבים טרם החלו בבניה ואחרים בשלבים התחלתיים. עובדה המכבירה ביותר על חיינו ואיכות החיים לה ציינו בשכונה. כמו כן ישנם כ-12 מגרשים לא מכורים המהווים מסרד ובגללם לא ניתן להסלים את הפיתוח בבתיים המאוכלסים.

מיותר להדגיש שאת מיטב כספנו, מרצנו וזמננו המנינו לכך שנעמוד בתנאי החוזה הנדרשים. חברתכם לא החלה עדיין בבנית המדרכות, את עבודות השתיית התקנת רשת הטלפונים החלו לבצע ומשום מה הופסקו העבודות. אין תאורה רחוב בשכונה וחדבר מהווה סכון בטחוני ובטיחותי חמור.

לאור העובדה שדיירים רבים מתעוררים להתאכלס בקרוב, אולם החסמים מהסיבות שמנינו, נפקד לזמן את נציגינו הח"מ ללא דיחוי על מנת שנקבל הבהרות לבעיות שהעלינו.

נכבוד רב,

נציגי הדיירים

חן גיטס - ת.ד. 2 מעלה אדומים

עמידור עוזי

יגרמן שמואל - המיצדים 50

העמק: מר ד. לוי - שר הבינוי והשיכון
מר א. וינר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי מפקדת יו"ש
מר א. שדה - חברת אב אל-ים

4 ביולי 1983



לכבוד
מר ורדי ערן - ועד הדיירים
אבני החושן 6
מעלה אדומים

א.נ..

הנדון: מבנן ד-9 - רמ"ט 192 יח"ד
סימוכין: מכתבנו מיום 20.5.83

להלן המצב העדכני להתחייבויות הקבלן בהתאם למכתב הנ"ל:-

1. נערך סיור עם הקבלן ביתר הדירות שיש בהן ליקויים ובהמשך מתבצעים התיקונים.
2. הקבלן טרם חידש עבודות גיבון, שתילה והשקיה. סוכם לקבלן תשובה מהקבלן עד סוף שבוע זה בדבר התחלת ביצוע העבודות הללו.
3. הקבלן התחייב להסלים דלתות למוני מים וגז עד סוף שבוע זה.
4. מרבית הספיפים בהתאם למכתבנו מיום 24.4.83 לקבלן - בוצעו.
5. נמסרה לקבלן הודעה בדבר ביטול מסתור הכביסה.
6. מדרגות המוזיאון לוטשו בכל המבנן. הקבלן ימסור תשובה עד סוף שבוע זה בקשר להשלמת הסל בחדר המדרגות.
7. איטום גגון מרפסת מטבח - מבדיקה בשטח נמצא שחלק מהדיירים רצפו את המרפסת, חלק מהדירות נמצאו סגורות וחלק אחר אינו מעוניין בביצוע עבודה זו. הינן מתבקש למסור לקבלן רשימת דיירים המעוניינים בביצוע עבודה זו, חוץ תיאום עם הקבלן.
8. נגרות מפותלת - נערך סיור בתאריך 31.5.83 עם נציגי הקבלן ובהתאם לכך מתבצעות העבודות.
9. מערכת סולרית - בתאריך 30.5.83 נערך סיור עם נציג הקבלן ונציג למיר. התקנת המערכת אושרה על ידנו ונערכת רשימת הסתייגויות שעל הקבלן להקן.
10. הושלם חידוש הלבנת הגגות בכל המבנן.
11. איטום חלונות חדר מדרגות - בוצע בכל חדרי המדרגות במבנן.
12. הקבלן טרם התחיל בתיקון שפריץ חדר מדרגות. סוכם להתחיל בהקדם כאשר מועד הגמר הוא 15.8.83.

13. הקבלן יזמין את נציג הג"א ע"מ לקבל את המקלטים לכל המאוחר עד 8.7.83.
 14. נציג הקבלן לעבודות אלומיניום הוזמן ע"י הקבלן, וביצע את מרבית התיקונים. (ראה מכתב "קליל" מיום 26.6.83).
 15. הקבלן ישלים בתקדם את גופי התאורה במעבר המקורה.
- מועד גמר כל העבודות באחר לא השתנה והוא 1.9.83 - לידיעתך.

בכבוד רב,

אלה נאמן
דוד עובדיה

הערות:

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ט/מנהל מח' טכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
חב' רמ"ט

37. תוצאת המחקר של עמ' 24 נכונה ויש להוסיף לה את המסקנה של עמ' 25, 26.
38. עמ' 27 תוצאת המחקר נכונה ויש להוסיף לה את המסקנה של עמ' 28, 29. (הנה מוסר "הערה" של עמ' 30, 31).
39. תוצאת המחקר של עמ' 32 נכונה ויש להוסיף לה את המסקנה של עמ' 33.

DATE ADP OF OFFICE WORK ON NORTH SIDE 20.9.1 - 20.9.1

SCOTT, C. C.

THE VICTOR

[illegible]

Dr. W. C. H. - Head Unit "C"
Dr. J. V. H. - Head Unit "D"
Dr. K. A. H. - Assistant Unit "E"
Dr. M. L. H. - Assistant Unit "F"
Dr. E. H. H. - Assistant Unit "G"
Dr. F. H. H. - Assistant Unit "H"

ד.א.מ.מ.ס
01/06/83

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים

ד.ד.ו. מיקוד 94 627 טלפונים: 231321-3

רח' בן יהודה 23

18-7-1983

דואר נכנס



8.7.83

תאריך

152/83

נוספר

GA

רשום

לכבוד

מיקוח י.ה.ל.

שח"ל 29

באר שבע

לכבוד

חב' גולדסטין

רח' הרצל 75

רפת-גן

המשרד הראשי

רח' א. ארניא 26 הקריה

תל-אביב מיקוד 64 739

ת.ד. 7037

מברקים: שולב ת"א

טלפון 260161

אדון נכבד,

הסניפים:

באר-שבע והנגב

שד' הנשיאות

פנת רח' מצדה,

באר-שבע מיקוד 84 456

טלפונים: 057-77406

057-77887

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון 065-55428

חיפה

רח' י. ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33502

ת.ד. 7467

טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל-אביב מיקוד 64 739

ת.ד. 7037

טלפון 260191

הנדון: בית 629/3 מעלה אדומים חווה 40/65506.

בעת איכלוס הרייר ב- 3.2.83 נרשמו מספר רב של ליקויים והם:

רטיבות חזקה בארון חשמל ובחדרי שינה + ריצוף פגום ולא באווה מישור,

ועוד מספר רב של ליקויים ולא בוצע דבר.

בתאריך 5.4.83 נשלחה אליכם דרישה אחרונה לביצוע החיקונים ולא נעשה דבר.

ב- 6.7.83 נערכה רשימה חדשה על ידי נציגנו שתחיהו נציג המיקוח מר אלי מלמד

ונציגכם באחר מר דן נעמן.

הרשימה נמסרה לנציגכם + מפתח.

הנכם מתבקשים לספל בליקויים בהקדם האפשרי ביותר.

עלינו להודיעכם שעד שלא הגמרו כל החיקונים בדירה, הרייר ידרוש מיצוי כספי

מלא עבור כל החקומה שלא גר בדירה ולא יכול לגור בה בעתיד.

נא טיפולכם הדרוש כנדון.

מצ"ב צילום פרוטוקול חיקונים.

בכבודי,
אברהם זאב
מנהל הנדסה

העתקים: מר שמריהו כהן משהב"ש ים

מר ל. קוקש משהב"ש ים

מר י. שחם

מר י. איבצן

מר צבי רפאלי



יובל גד בע"מ

המפעל: אזור התעשייה, ת.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: בריחודת 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 תל אביב 61030

בתשובה נא להזכיר:

א.ב. 1227



לכבוד
אינג' ד. קובדיה
רח"ש"ל 29
באר - שבע 84 291

ארון נכבד..

הנדון: פעלה ארומים סבנן ה-4 - 152 יח"ד.

אני שומר בפניה קבלת פתחך בנושא חלונות התלומינים, אולם לצערי איננו יכול
להסכים עם המסד בסכום.

אנו ביצענו את החלונות לפי אסור מרכז הבקרה של משרד השכון, במידה פתחוררת
כעם תביעה לחליף את החלונות בחלונות מסוג אחר, היא צריכה להיות פלוס בתבולת
חזה בהתאם.

יחד עם זאת, כדי לסנוע נזק כספי והוצאות מיותרות, הצענו פתרון שאיננו כרוך
בהחלפת החלונות, הוצאת כספים בשטח.

אנו ממליצים שתקלו שנית החלטתכם בנדון.

נשמח לקיים אחסן ביקור פתוח בדידה בת בוצעה הדוגמא.

בכבוד רב,

מנכ"ס אורי כהן
מנהל אגף הביצוע

התקיים: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכמית
מר א. גולביץ - מ/מנהל סח" סכמית
מר ג. הוכמלר - ראש צוות הקמה
מר סקולניק





משרד הביטחון

המחלקה הכלכלית

מס' תעודת זהות

1-1-1

המחלקה הכלכלית

מס' תעודת זהות
1-1-1
1-1-1
1-1-1

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות



מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: כח' בסיון תשמ"ג
9 ביולי 1983

מספר:

ק"מ ס"מ רוס"ל
בת"מ להוצאה לאור

לכבוד
ועד מבני ג - 6 (שו"פ גולדשטיין)
מעלה אדומים

א, ג, ג, ב

הנדון: במסד איכלוס ובניה
מכתבכם מיום 30.5.83

ביקשתי ממנהל המחלקה הטכנית במחוז ומנהל הפרוייקט להעביר לי הערותיהם לדו"ח המפורט שצרפתם, כדי שאוכל להתערב אישית בסילוק העיכובים והשלמת הדירות והפיתוח.

אני מבטיחכם שהגורמים האחראים לפיתוחה של מעלה אדומים, מתייחסים בראש וראשונה לתושבים.

ובהתאם לכך אנו בעשה מאמץ לקיים הבטחותינו לשביעות רצונכם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר י. שחם - מנהל מחוז ירושלים שו"פ
מר ע. טרסטמן - יו"ר מועצה מעלה אדומים
מר ד. עובדיה - מנהל חברת "יהל" לפיקוח
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים, לטיפולכם
מר ג. הרכפלד - ראש צוות ההקמה מעלה אדומים, לטיפולכם

מדינת ישראל

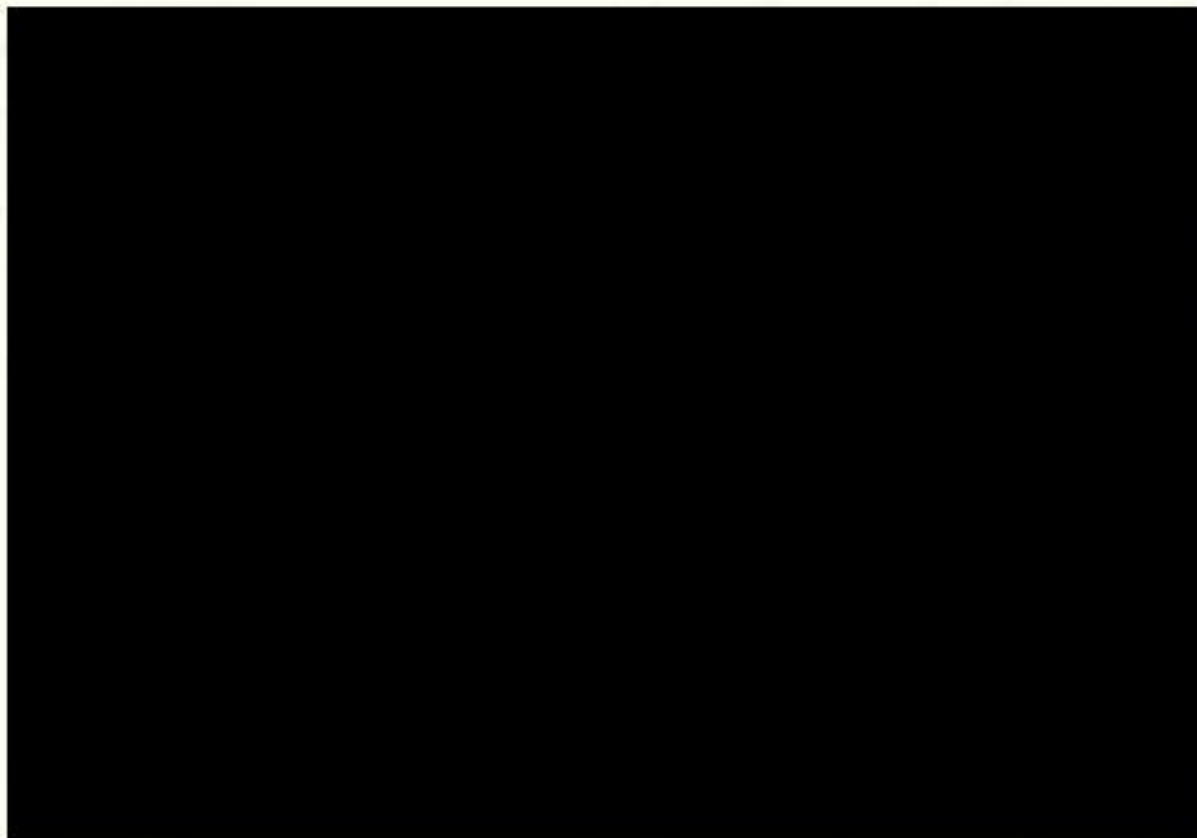
משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: י"א באב תשמ"ג
מספרנו: 1991/15

ג. ח. ח. ח.
דחוף/פיד
סודי

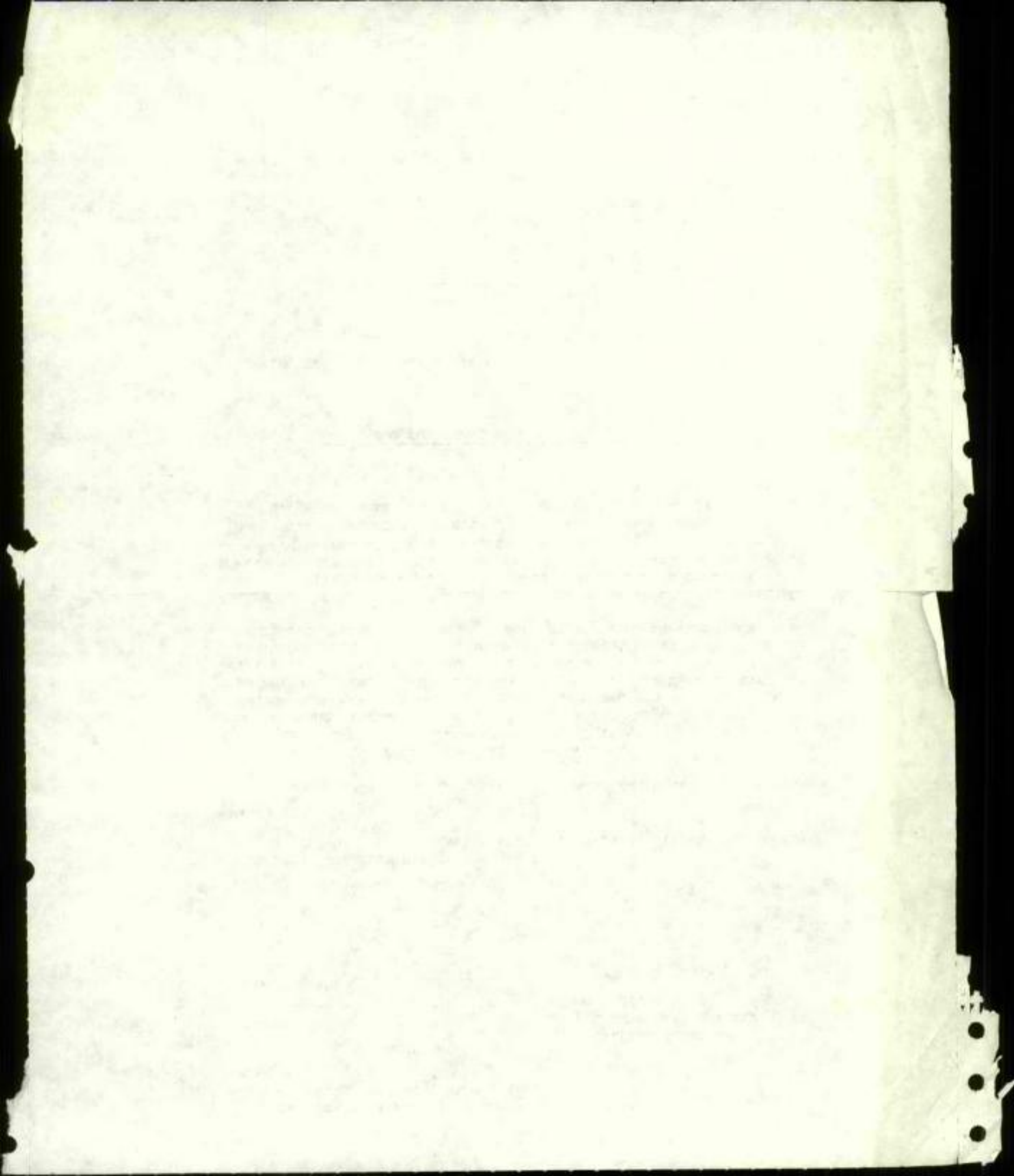
אל: המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: דירה ללשכת מרשם מקרקעין במעלה אדומים



ב. כ. כ. כ.
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה

הערת: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים,
משרד הבינוי והשיכון.



יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
ח.ד. 33 - טל. 02-251252, 4

19 ביוני 1983



לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל מח' טכנית
מחוז ירושלים

א.ב.א.

הנדון: מבנן ג-6 40/65506/79 הזמנה לדין - דירה 642/6
סימוכין: מכתבו של עו"ד הנגבי משו"פ מיום 4.5.83

להלן חוות דעתנו בנדון:-

1. המסירה בפועל לדייר נערכה, עפ"י רישומינו, ביום 20.3.83 (לטענת הדייר ביום 14.3.83).
2. ההתחייבות החוזית של הקבלן לגמר הבנין והפיתוח היתה לתאריך 27.12.82.
3. בחודש 8.82 נקבע עם הקבלן לויז אופרטיבי (ושאינו מחייב חוזית) ואשר עפ"יו מועד מסירת הדירה הנדונה הוא 31.1.83. עפ"י ההתחייבות זו הקבלן נמסר לשו"פ כי מסירת הדירה תהיה ביום 28.2.83 וכך גם נמסר לדיירים במסגרת הפגישות שקיים משהב"ש עם ועד הדיירים.
4. הקבלן לא עמד בהתחייבותיו הנ"ל וכל שכן בהתחייבותיו החוזיות ולפיכך כל תביעה יש להפנות לקבלן.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
מר י. איבצן - שו"פ
האחים גולדשטיין

יחיד

המנהל הכללי - משרד הפנים - תל אביב

מס' 12345 - תאריך: 10.10.55

מס' 12345



לכבוד
המנהל הכללי
משרד הפנים
תל אביב

מ.ל.א.

המנהל הכללי - משרד הפנים - תל אביב
מס' 12345 - תאריך: 10.10.55

המנהל הכללי - משרד הפנים - תל אביב

1. המנהל הכללי - משרד הפנים, תל אביב (מס' 12345-85).
2. המנהל הכללי - משרד הפנים, תל אביב (מס' 12345-85).
3. המנהל הכללי - משרד הפנים, תל אביב (מס' 12345-85).
4. המנהל הכללי - משרד הפנים, תל אביב (מס' 12345-85).

מס' 12345

מס' 12345

מ.ל.א.

המנהל הכללי - משרד הפנים - תל אביב
מס' 12345 - תאריך: 10.10.55

מרחב ירושלים והנגב רח' מרדכי בן-חלל 15, ירושלים
מיקוד: 94627 טלפון: 02-231321, 02-240236



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
מנח' רח' הארבעה, הקרית
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מבוקים: שולב ת"א
טלפון: 03-253141

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-חלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 02-231321

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
מנח' רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון: 057-77406
טלפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי ש"מ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון: 065-55428

חיפה

רח' יל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון: 04-674161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון: 03-253141

משרד הביטחון והצבא
יחידת דיון
רח' בן-חלל 15
22-6-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר ש' דדי
ירושלים.

הנדון: דירת 641/ - גולדשטיין, כפלה אדומים

בטיחתי אהמול עם מר רוד עובדיה נאמר לי על ידו כי דירתך תהיה
מוכנת לאכלוס בסוף חודש זה.

בהסמך על הודעה זו, אני מודיע לך בזה כי בעמידת את הדירה
לרשותך לא יאוחר מה-5.7.83.

בכבוד רב

ישראל שחם

מנהל מרחב ירושלים והנגב

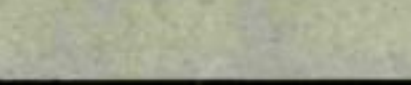
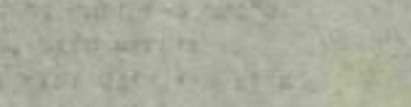
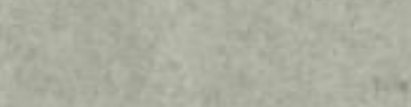
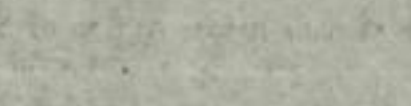
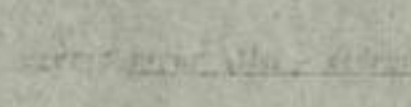
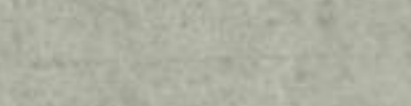
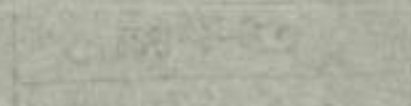
העתיק מר ש' כהן, מנהל מחוז י-ם טש"ש
מר ר' עובדיה, כפלה אדומים
מר י' איבגן, מנהל סניף י-ם ט"פ



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

Form 1-58 (Rev. 1-58)

NAME
ADDRESS



מס' 103/101
לדואר
לדואר

משרד הביטחון והגנה
מחוז ירושלים
כח' בסיון תשס"ג
9 ביולי 1983

לכבוד
ד"ר מנחם ג - 6 (ס"ס גולדשטיין)
פעלה אדומים

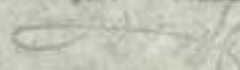
א, ב, ג.

הנדון: גמר איכילוס דבניה
מכתבם מיום 10.5.83

ביקשנו מנכ"ל המועצה השכלה והכשרה במחוז ומנכ"ל המועצה ליזמינות ליזמינות
לדו"ח המפורט מצדכם, כדי שיוכל להתקבל אישית כסילוק היזמים והשכלה
היזמים והיזמים.

אני מנכ"ל המועצה השכלה והכשרה במחוז ומנכ"ל המועצה ליזמינות, מניחים בראש
דאגתה להיזמים.

ובהתאם לכך אנו בעתה מאמץ לקיים הכשרותיכם לשכירות וצרכים.

מכבוד דג,

מנכ"ל מחוז ירושלים

הצוות:
מר י. שחם - מנכ"ל מחוז ירושלים ס"ס
מר ע. טרמון - יו"ר מועצה פעלה אדומים
מר ד. צובדיה - מנכ"ל חברה "יואל" למיקוח
מר ל. קוקוס - מנכ"ל המועצה השכלה והכשרה במחוז ירושלים, למימוןכם
מר ג. הרכמלר - ראש צוות האקספרט פעלה אדומים, למימוןכם

מעלה אדומים

לכבוד

שמריהו כהן

מחוז ירושלים / מנהל

משרד השיכון

הנדרו: גמר איבלוס וכו'ניה

מבנה - ג' - 6 (שו"פ / גולדשטיין) - מעלה אדומים

ביוני 1982 אמרה הייתה להסתיים בנית מבן ג-6 (שו"פ - גולדשטיין) במעלה אדומים, ובספטמבר 1982 אמר היה להסתיים תהליך אכלוס כל הדיירים עם קבלת טפחות לדירתם.

עלה ביוני 1983, 12 חודשים מהמועד המתוכנן לסיום הבניה, טרם הסתיים במר הדירות
ופיתוח השטח, עובדה שאינה מאפשרת חיים תקינים למשפחות ולילדים מזה חודשים.
כמו כן טרם הסתיים תהליך האכלוס שאמור היה להסתיים בעיכוב ניכר - באפריל 83
ועדיין ממתינות משפחות לקבלת המפתח לדירתם.

כולנו מקווים שהמערכת הבונה והמאכלסת במעלה אדומים רואה גם את האנשים, נשים וילדים שיגורו בתוך הדירות ולא רק נתונים סטטיסטיים של כמות אכלוס, רווח והפסד, השקעות כדאיות ויעילות וחסכון בחומרים.

מזורף למכתב זה ריכוז בעיות כלליות של המבנן שהועלו פעמים רבות בפורומים שונים – רשמיים ולא רשמיים, תוך הבטחות שונות בע"פ ובכתב מהגורמים המכותבים לסיום הטיפול בהם. אולם ללא הועיל.

לשם יצירת דו-שיח קונסטרוקטיבי ביננו ולמניעת תופעות קיצוניות של התפרצות מרידות וכעס עצורים, אנו מקווים שתחתמו למאמץ הולם לגמר נאות של התחייבויות לאכלוס, גמר בניה וחשתיח. תוך פיקוח על איכות הגמר.

בתורה מראש

רעד מבונן ג - 6 (שו"פ גולדשטיין)

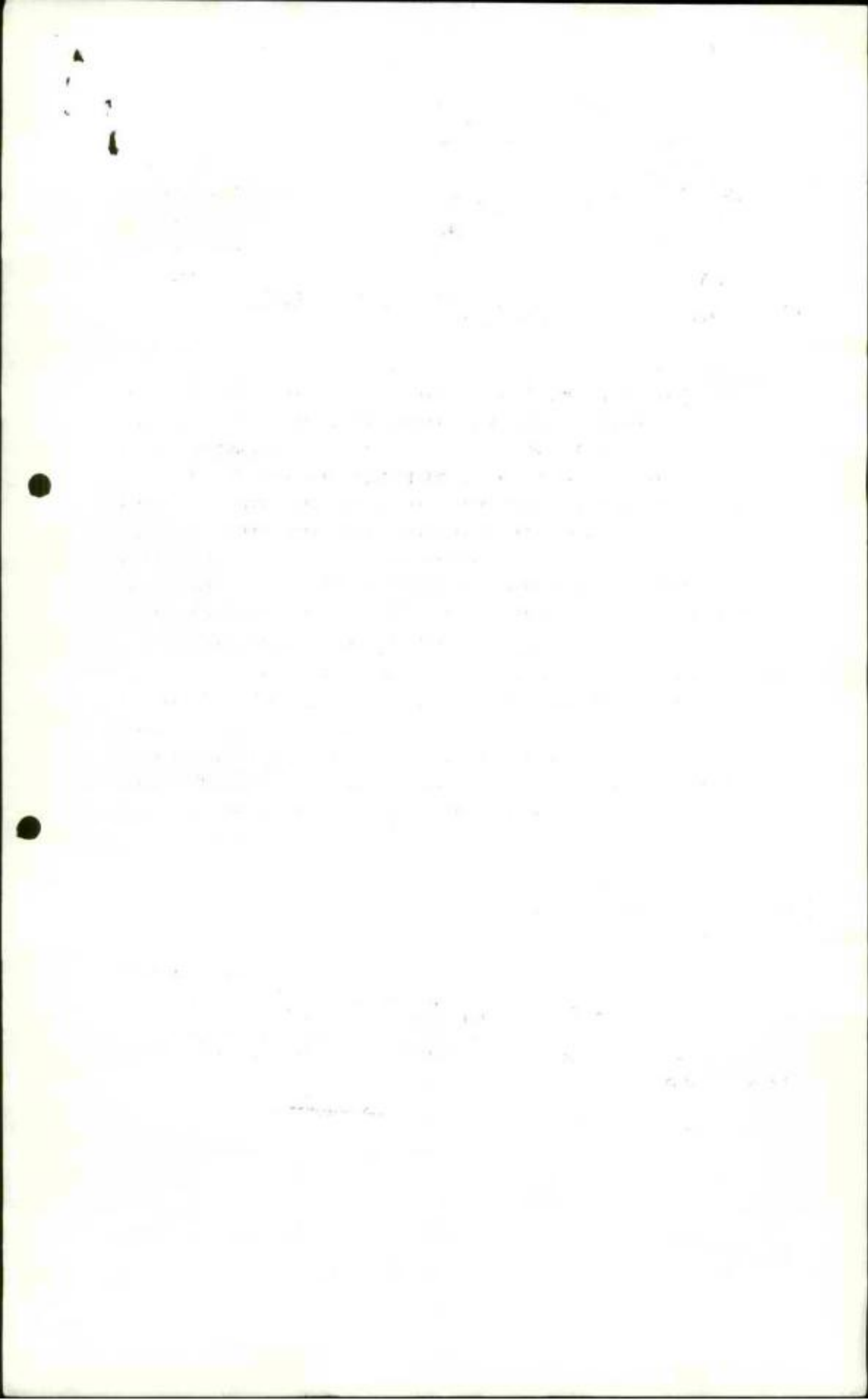
מעלה - אדומים

העתקים: אשר רינר / מנכ"ל משב"ש

ישראל שחם / מנהל מחוז ירושלים/ שו"פ
עמוס טרעמן / יו"ר מועצה מעלה אדומים
דוד עובדיה / מנהל חברת "יהל" לפיקוח
האחים גולדשטיין / חברה קבלנית בע"מ

Handwritten text in Hebrew script, likely a list or index, with some words underlined. The text is written in a cursive style and includes various names and terms, some of which are repeated. The words are arranged in several lines, with some appearing to be part of a larger sentence or list. The handwriting is somewhat difficult to decipher due to its cursive nature and the presence of many small, illegible characters.

[illegible]



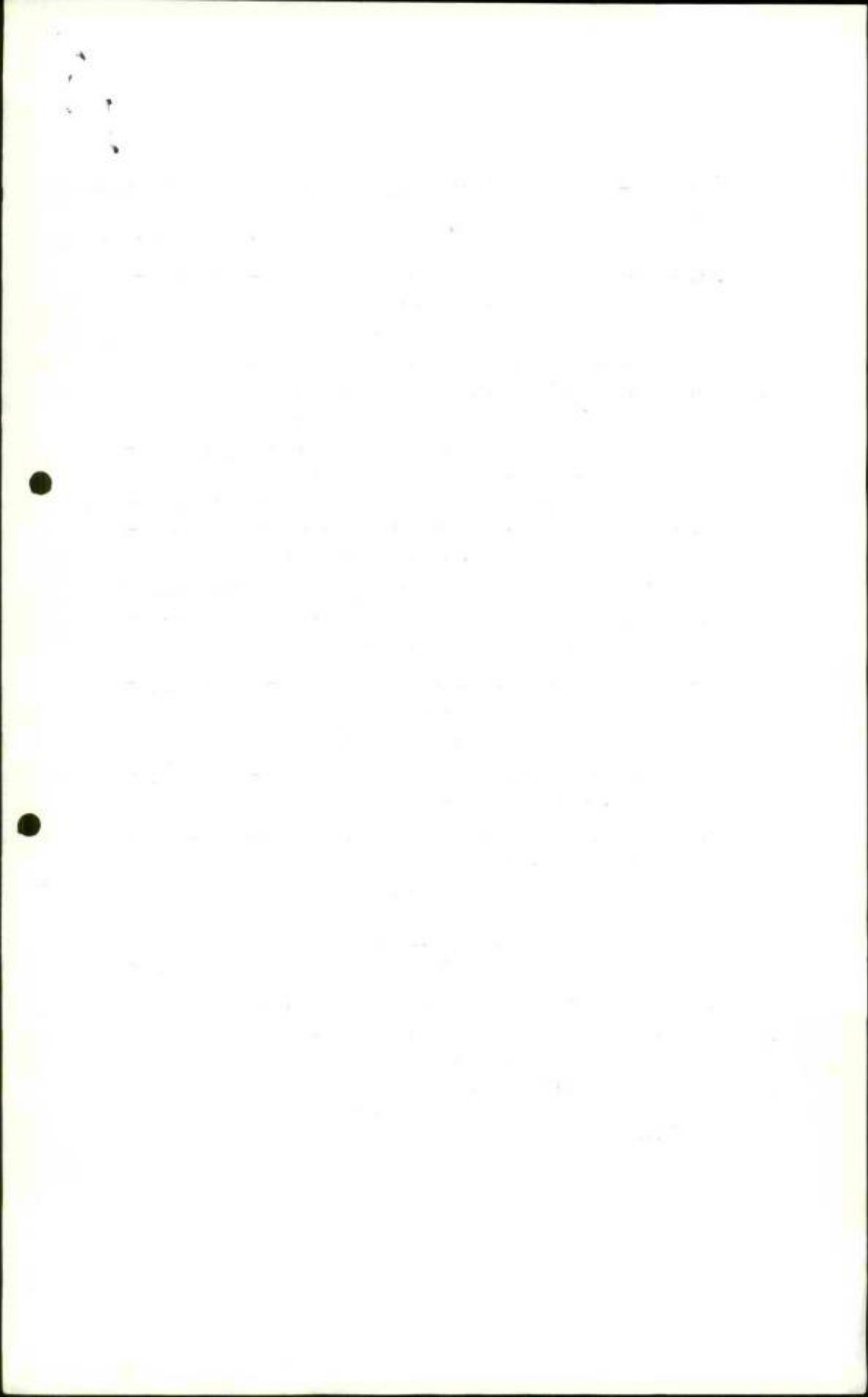
נושאים לטיפול - מבנה ב' - 6 (ש"פ גולדשטיין) במעלה אדומים - (30 מאי 83)

א. פיתוח שטח חתשתית

- א-1 טלפונים - בהתאם להבטחה שניתנה נא לטפל בהחקנת טלפונים בדירות לפי סדר האכלוס, ביחידות שהחשתית מוכנה ולטפל בהכנות הנדרשות להתקנה ביתר הדירות.
- א-2 מקלטים - בהתאם לחוק ומבחינה בטחונית יש לספק מיידית המקלטים במצב תקין לדיירים עם האכלוס. כיום המקלטים משמשים מחסנים לחומרי בנין והלנת פועלים.
- א-3 טלויזיה מרכזית - בהתאם להבטחה שניתנה, נא לטפל בהחקנת אנטנות לטלויזיה מרכזית וחיבור לנקודת טלויזיה בכל דירה
- א-4 גז מרכזי - נא לטפל בחיבור הדירות לגז מרכזי.
- א-5 תאורת רחוב - השבילים מסוכנים כלילות מבחינה בטיחותית ובטחונית. נא לוודא חיבור מידי של התאורה.
- א-6 מערכת הביוב - המערכת סתומה ברובה בפסולת בנין. נא להבטיח זרימה תקינה.
- א-7 פיתוח שטח - נא לסיים גמר מדרכות, רצופים ולוודא גמר הולם של הריצופים בחומר בר-קיימא ולא צבע שישטף במים.
- א-8 גינון ונטיעות - נא לטפל בנטיעת עצים וגינון מתאים במשולב עם החניה והמדרכות ברחוב נחלים, תוך התאמה לאקלים החם באזור ורכון מסות הכיסון והאספלט.
- א-9 רחוב החניה - נא לטפל בטיקום פסי הרעדה ושילוט מתאים להגבלת המהירות ברחוב החניה - הנחלים בו משחקים ילדים.
- א-10 סדרי עדיפויות נא להורות לחברות המפתחות לטפל בעדיפות ראשונה בפיתוח השטח והשבילים הצמודים לבניינים ע"מ שלא יעוכבו חיבורי החשתית - טלפונים, גז והאורה.

ב. שטח חצרות צמודות למבנים

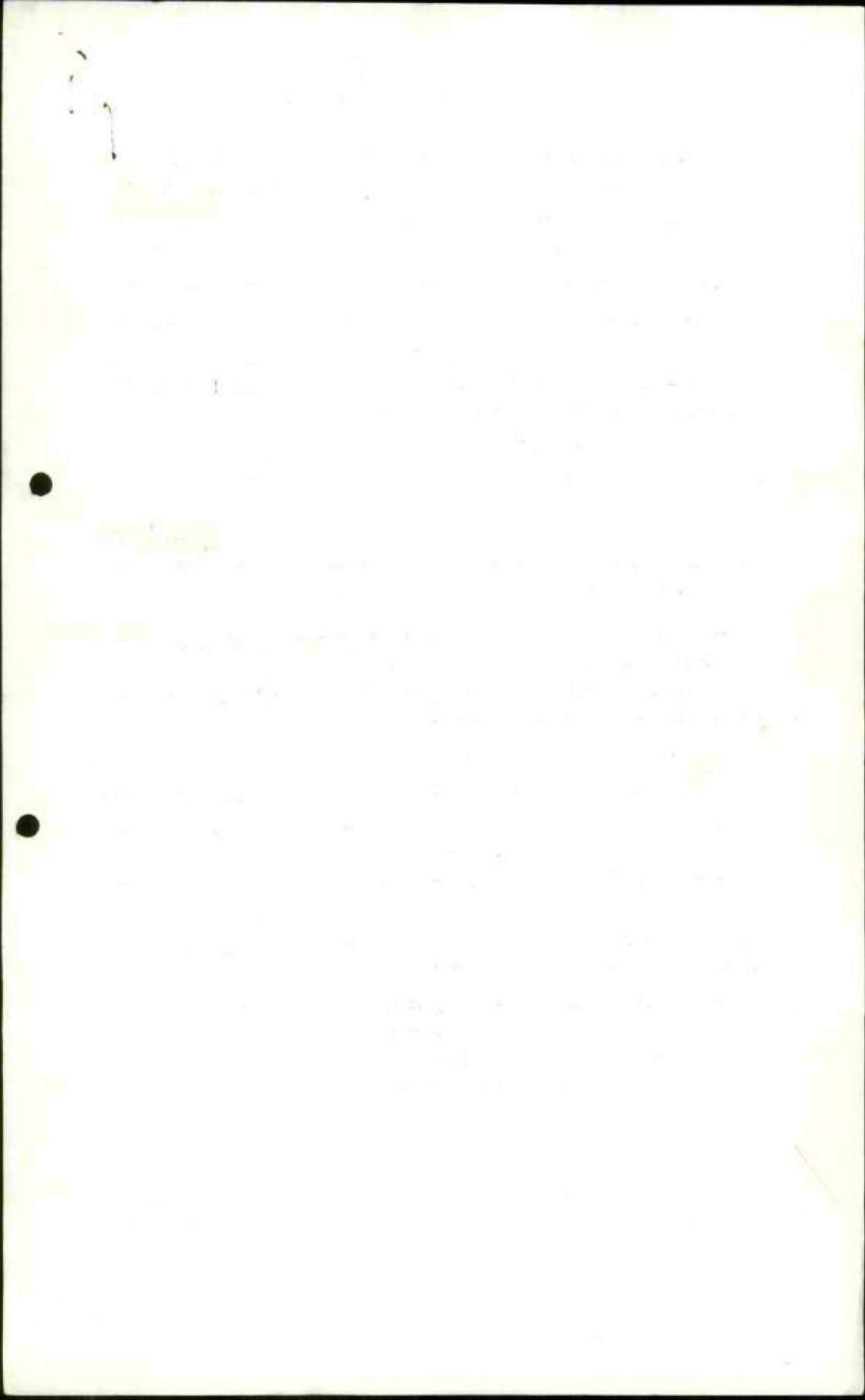
- ב-1 נקודת חצרות - יש לתכנן ולבצע ניקוז מי גשמים נאות של החצרות העליונות למניעת נזילת מים על פני הגדרות (התפוררות טיח ושפכי בוך). כמו כן יש לחבר את ניקוז מי הגשמים למערכת תת קרקעית ולא ליציאה עילית אל השבילים הגורמת לשפכי בוך ומפגעים תברואתיים ובטיחותיים.



- א - 2 מרזבים ושקתות בטון - נא להשלים מערכת המרזבים ושקתות הבטון.
- ב - 3 חיכות דאר ותאורת חוץ - נא להחקין חיכות דאר ולהשלים התקנת תאורת חוץ בגדרות.
- ב - 4 מעקות עץ - נא להורות על התקנה מיידית של כל גדרות העץ בחצרות העליונות למניעת אסונות.
- ב - 5 גדרות חוץ - בטון - נא להשלים גמר הדרות והתזת טיח שפריץ תקני.
- ב - 6 גדור שטחי חוץ - נא להשלים הגדרת וגדור כל שטחי חוץ פרטיים הצמודים לדירות.
- ב - 7 אדמת גן כבדה - בהתאם להנחיות משב"ש יש לספק לחצרות - אדמת גן מסוג חמרה בינונית, האדמה בחצרות המבנן, הינה כבדה ואינה ראויה לשחילה.

1 מכניס

- א - 1 רטיבת כדירות - יש לאחר באופן שיטתי הבעיות כדירות שסבלו מרטיבות בחורף שעבר ולטפל במניעת רטיבות בעתיד.
- א - 2 אטום מרפסות ורצפות שירותים - יש לטפל באטום וזיפות כל המרפסות, גגוני הכניסה ורצפות חדרי השירותים בקומה השניה.
- א - 3 אטום גבות ופיזור חצץ - יש לסיים תהליך אטום וזיפות הגבות ופיזור החצץ כולל טיפול יסודי כמשולשי הגבות - מסנן קולטי השמש.
- א - 4 טיח שפריץ - נא לסיים תיקוני טיח שפריץ על המבנים.
- א - 5 אדני חלונות - נא לבצע החלקת אדני חלונות כנדרש.
- א - 6 דלתות חוץ תקניות - נא להחליף את דלתות הקרטון החיצוניות בדלתות עץ מלא לפי התקן.
- א - 7 תאורת חוץ - בגוש י' - תאורת החוץ בקומה א' נמוכה מדי - ללא חציית מבחן.
- א - 8 השלמת מפרט - נא לספק בהתאם למפרט הטכני - סכומות חרס, גולות הכרבה, עיניות הצצה לדלתות כניסה ומחזיקי נייר.
- א - 9 תעודות אחריות - נא למסור לכל הדיירים תעודות אחריות לדוודים ולקולטים.
- א - 10 טיפול בסדקים - בחלק מהדירות קיימים סדקים עובדים, יש לאחר סיבות הסדקים ולטפל בהם כנדרש.



13-6-1983

~~12~~

בנועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 7.6.83 התקבלו ההחלטות הבאות:

א. קביעת מחירים ועידכונים מאתרים הבאים:

מס' סדר	מקום	מס' החברה	מס' בית	מס' חוצה	שנים	מס' חר' יחיד	מס' יחיד	מחיר ללא מע"מ למכירה	העמדה	הערות
60	בית שאן	80-83	66653	73	3	22	1,250,000	1,220,000	שו"פ תצמיד את הקרקע לדיירים ותציין זאת במפרט.	
61	מעלה אדומים	538 558-	18328	31.1	3	2	6750 דמי שכירות חודשי		צמוד למדור הסחורים לצרכן של חודש 5/83	
62	כאר שבע	75-76	17973 18099	90	4	24	1,620,000		יוצא גם למכירה חרוג	
63	"			72	3	26	1,350,000		"	
64	"			54	2	3	1,125,300		"	
65	"			48	2	4	1,076,700		"	
66	תיכון לפרנס וקהל מס' 562 ביולה	242	63813	73	3	5	1,632,400	5"ז	שו"פ	
67	אלעזריה	75	65416	40		1'	100,000		5/83	
68	"			46		2'	100,000		"	
69	"			39		3'	100,000		"	
70	דמלה	76	65325	36		3'	800,000		5/83	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

2. מחירי הדירות בצפת ירעלו ב- 4 אחוזים, המחירים החדשים יהיו בחוקף החל מיום 12.6.83.

3. רכישות - מחברת סכון עובדים 33 יח"ד בלוד חוזה מס' 18344
מחברת מודל בסון 42 יח"ד בכרמיאל חוזה מס' 18372
מחברת אשדוד 10 יח"ד ברמלה חוזה מס' 18296
10 יח"ד בבצרת חוזה מס' 18366
37 יח"ד בבצרת חוזה מס' 18349
מחברת סכון עובדים 40 יח"ד ברמות - ירושלים.
95 יח"ד - בקרית שמונה.

4. הורעה איטרה - את עיכובן מחיר מ"ר לצורך העברה (בספח א').

דשם: מ. מ. מ. מ.

יו"ד: א. א. א. א.

העתק: לשכת המכ"ל

משחתפים

חברי ועדת מחירים

סגולי מחוזות

ממונים מחוזיים על האיכלוס

ד. בן יהודה

ס. אבגר

א. רישן

סב/רמ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 1 ביוני 1983

מספר:

בספח לוועדת מחירים מס' 567

מחיר מ"ר לצורך העברה

קב'	שטח	קומה אחת	2 קומות	3 קומות	4-5 קומות	6-8 קומות
א	עד 85 מ"ר	20,830	19,150	18,165	17,740	19,400
	מעל 85 מ"ר 3 חדר	14,580	13,400	12,710	12,410	13,575
	מעל 85 מ"ר 4 חדר	16,665	15,315	14,530	14,185	15,515
ב	עד 85 מ"ר	22,655	21,335	20,250	19,795	21,515
	מעל 85 מ"ר 3 חדר	15,860	14,925	14,170	13,860	15,060
	מעל 85 מ"ר 4 חדר	18,125	17,065	16,200	15,830	17,210
ג	עד 85 מ"ר	24,075	22,515	21,430	20,975	22,720
	מעל 85 מ"ר 3 חדר	16,855	15,760	15,000	14,680	15,900
	מעל 85 מ"ר 4 חדר	19,255	18,015	17,145	16,775	18,170
ד	עד 85 מ"ר	25,800	24,035	22,790	22,265	24,250
	מעל 85 מ"ר 3 חדר	18,050	16,820	18,955	15,585	16,970
	מעל 85 מ"ר 4 חדר	20,635	19,220	18,230	17,790	19,400
ה	עד 85 מ"ר	27,580	25,655	24,315	23,740	25,800
	מעל 85 מ"ר 3 חדר	19,300	17,970	17,020	16,620	18,050
	מעל 85 מ"ר 4 חדר	22,055	20,530	19,455	18,995	20,640
ו	עד 85 מ"ר	29,115	26,995	25,930	25,345	27,400
	עד 85 מ"ר 3 חדר	20,455	18,970	18,145	17,745	19,180
	עד 85 מ"ר 4 חדר	23,390	21,675	20,745	20,285	21,920

1. המחיר מעודכן למדד הסוגיות הבניה של חודש 4/83 10,640.4 בקורות.

2. המחיר הנ"ל אינו כולל מע"מ ומחיר הקרקע.

3. הפחתה לבניה בסטנדרט לא משופר 30,445 שקל.

מרחב ירושלים והנגב רח' מרכזי ברחלל 15, ירושלים
מיקוד: 94627 טלפון: 02-231321, 02-240236



המשרד הראשי

רח' א. ארנון 32
בית רח' הארבעה, חקירה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון: 03-253141

הסניפים:

ירושלים

רח' מרכזי ברחלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
בית רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון: 057-77406
טלפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי ש"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון: 065-55428

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון: 04-674161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון: 03-253141

לכבוד
מ"ד דוד עובדין
חב"ד י.ה.ל.

י.ל.א.

הנדון: סבבן ג-6, אחים בולדשטיין.

קראתי את מכתב ועד הסבבן. חלק מהדברים הכלולים בו מהווים
התחייבות חוזית של ש"פ כלפי רוכשי הדירות וחלק אחר הנו דבר מובן
מאליו או נובע מהתחייבות שנתנן על ידם או על ידי ש"פ להושבים.
חשופת לכך מופנה הן לבעיות הפתוח הכללי והן לבעיות הרבות
במנים הדירות.

אודה לך על התחשבותך לנושאים הרבים, על מנת להשיב לשונו
מבלי להוסיף רובד וצער על רובם וצערם.

בכבוד רב

ישראל שומ

מנהל מרחב ירושלים והנגב

העורך: מר ש"פ כהן, מנהל המחוז, מטב"ש
מר א' דשא, מהנדס הגוש, כאן

12 במאי 1983



לכבוד
מר גולדשטיין
האחים גולדשטיין
רחוב הרצל 75
רמת-גן.

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים - מבנן ג-8-5 חוזה מס' 55/18017/80 - איכלוס וגמר עבודה.

למרות שטרם סיימתם את עבודות הפיתוח באחר זה התחלתם לאכלס את הדירות.
עקב זאת נוצר מצב בו הדיירים שנכנסו לדירות חיים בתנאים לא נוחים.
להלן רשימת עבודות שטרם ביצעתם:-

- א. גמר מקלטים ומסירתם לדיירים.
 - ב. גמר עבודות פיתוח - שבילים, מדרגות, תאורה.
 - ג. גמר עבודות עפר ומסירת השטח להנחלת הפרויקט באיזור הגן הציבורי.
 - ד. שפריץ על הקירות חומכים. (בהתאם להערותנו החוזרות ונשנות בקשר לטיב העבודה), בוצע שלא כהלכה ולא יתקבל על ידינו.
 - ה. עקב התחלת עבודות עפר בשלב ב', יש לגדר את השטח בגדר רשת בהתאם להנחיות הבטיחות.
- אבקשן לטפל בדחיפות בגמר העבודות הנ"ל בכדי לאפשר לדיירים תנאי מגורים הולמים.

בכבוד רב,

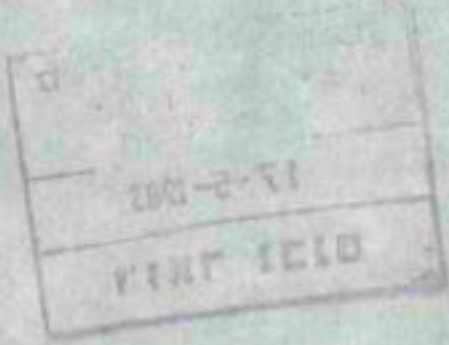
דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכסלד - ראש צוות הקמה
מר ע. טרעמן - ראש הפועצה מעלה אדומים

יח"ל

משרד הביטחון - מנהל המודיעין

מס' 175725-10
תאריך: 17-2-1982



17-2-1982

לכבוד
הרמטכ"ל
מפקד המודיעין
תל אביב
175725-10

הערה:

המסמך מוגש למשרד הביטחון - מנהל המודיעין, מס' 175725-10, תאריך: 17-2-1982.

המסמך מוגש למשרד הביטחון - מנהל המודיעין, מס' 175725-10, תאריך: 17-2-1982.

- א. המסמך מוגש למשרד הביטחון - מנהל המודיעין, מס' 175725-10, תאריך: 17-2-1982.
- ב. המסמך מוגש למשרד הביטחון - מנהל המודיעין, מס' 175725-10, תאריך: 17-2-1982.
- ג. המסמך מוגש למשרד הביטחון - מנהל המודיעין, מס' 175725-10, תאריך: 17-2-1982.
- ד. המסמך מוגש למשרד הביטחון - מנהל המודיעין, מס' 175725-10, תאריך: 17-2-1982.
- ה. המסמך מוגש למשרד הביטחון - מנהל המודיעין, מס' 175725-10, תאריך: 17-2-1982.
- ו. המסמך מוגש למשרד הביטחון - מנהל המודיעין, מס' 175725-10, תאריך: 17-2-1982.

המסמך מוגש למשרד הביטחון - מנהל המודיעין, מס' 175725-10, תאריך: 17-2-1982.

לכבוד

הרמטכ"ל

המסמך מוגש למשרד הביטחון - מנהל המודיעין, מס' 175725-10, תאריך: 17-2-1982.

28 באפריל 1983



לכבוד
האחים גולדשטיין
רחוב הרצל 75
רמת-גן.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - מבנין 6-2 חוצה מס' 40/65506/79.
סימוכין: מכתבכם מיום 14.7.83 (17384)

בתאריך 25/4/83, נערך סיור באתר עם יוסי כהן - שו"פ, שלמה קול - נציג הקבלן
מלמד אלי - פקוח ולהלן הממצאים:

1. דירות 622/1 621/5 נמסרו לדייר והן מאוכלסות.
2. דירה 635/2 נמסרה לדייר - יש להשלים מס' תיקונים (דרישה מיום 6/4/83)
3. דירות 618/2 620/3 626/3 629/5 נמסרו לדיירים ומרבית הליקויים תוקנו.
4. דירה 616/6 מוכנה לאיכלוס, הדייר לא הגיע.
5. דירה 624/2 אמנם נמסרה לדייר, אך עדין יש להשלים מס' תיקונים
בהקדם (פרוטוקול מיום 22/3/83)
6. דירה 617/3 הדייר סירב לקבל מפתחות. נערך פרוטוקול ב-25/4/83
7. דירה 632/6 - לא נמסרה עדיין לדייר. יש להשלים בהקדם את כל התיקונים
לפי דרישה מיום 11/4/83.
8. כמו"כ הנכם מתבקשים לתת עדיפות מיוחדת לדירות 622/2 624/1, ולהשלים
בהקדם את התיקונים

כמו כן עלי לציין שנצגנו לא נתבקש לאשר ע"י חתימתו את הממצאים המופיעים
במכתבכם הנ"ל וקביעתכם שהדבר היה מוטעם - משוללת כל יסוד.

בכבוד רב,

דוד גובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - מנהל מח' טכנית
מר איבצן - מנהל סניף שו"פ
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
חיק חוצה



מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250
מס. 6. 12575250

מס. 6. 12575250

אחים גולדשטיין
חברה לשכון ופיתוח בע"מ
GOLDSTEIN BROS.
 HOUSING AND DEVELOPMENT CO. LTD.

מחלקת קבלן
 מנהל
 חשבון
 ד"ר
 גולדשטיין
 א.ב.

17408



יום 24.4.1983

לכבוד

הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ובשומרון

רח ינאי 6

ירושלים

א.ב.

לידי מר י. נהרי

אברהם

הנידון: הערכת קרקע מבנן ג/8 במעלה אדומים.

ב - 29 למאי 1981 הוקצתה לחברתנו על ידיכם קרקע לפי המלצת משרד הבינוי והשיכון במבנן ג/8 במעלה אדומים. הקצאת הקרקע נעשתה ל - 56 יח"ד ראשונות מתוך כ - 140 יח"ד שאושרו לנו על ידי משרד הבינוי והשיכון (ראה מכתב מצורף בזה) אשר לבקשתנו פוצלה ההקצאת הקרקע לשני שלבים.

בתאריך ה - 19 לפברואר 1983 קיבלנו הערכת שמאי ל - 56 יח"ד הנוספות באותו מבנן הגבוהה בכ - 700% בדירות ה - 4 חדרים ובכ - 840% בדירות ה - 5 חדרים.

השטח ל - 56 יח"ד הנוספות הוא שטח הנמצא בטופוגרפיה מאוד קשה המחייבת עבודות פיתוח וקירות חומכים כמעט כפול מהשלב הקודם, דבר שגרם לבנית בתים בני שתי קומות עם חצרות בשטח מצומצם ביותר לעומת המבנים בהקצאה הראשונה. למרות זאת כאמור, הערכת השמאי גבוהה במאות אחוזים מההערכה הראשונה. וזאת להזכיר לכם כי אנו משלמים למשרד הבינוי והשיכון סכומי עתק עבור הפיתוח הכללי שנעשה ו/או יעשה במבנן זה.

נראה לנו כי במידה ויש להעריך את הקרקע הערכה נוספת מההערכה הראשונה הרי יש להוסיף רק או הפרטי ההצמדה שהיו במסך התקופה.

בכבוד רב,

אחים גולדשטיין בע"מ

העתק; מר משה גת - מנהל מנהל מקרקעי ישראל י"ם.

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י"ם משרד הבינוי והשיכון

מר דוד שטרן - נשיא ארגון הקבלנים.

דמחון. בון 'אואיס' רחוב הרצל 75 טלפון 725137/9 KAMAT-GAN, 'OASIS' BLDG, 75 HERZL ST. TEL.



אחים גולדשטיין
חברה לשכון ופיתוח בע"מ
GOLDSTEIN BROS.
HOUSING AND DEVELOPMENT CO. LTD.

לוי

17420

בחשיבה נא להחזיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים 23 יולי 1983
5-5-1983
דואר נכנס

27.4.1983

יום

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.ב.,

לידי מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית

הנידון; מעלה אדומים מבנן 6/ג 189 יח"ד
מכתבך מה 28.3.83, הגיע אלינו ב 20.4.83.

מכתבך נתקבל על ידינו כיד במשרדך בתאריך 20.4.81 ואיתך הסליחה על האיחור בתגובה.

נראה לנו שקיבלת אינפורמציה לא נכונה, - במבנן 6/ג נמסרו עד כה כ-160 דירות/בתים שמרביתן מאוכלסים.

באתר עובדים 3 צוותי תיקונים, כל אחד בראשות מנה"ע מנוסה בתיקון. העבודה מתבצעת לפי הפרוטוקולים של שו"פ ודרישות הדיירים. זאת בנוסף לקבלני משנה ובעלי המקצוע האחרים - לפי הצורך (נגרים, צבעים, חשמלאים, אינסטלטורים וכד') כמו כן הוספנו, קבלנים כגון רצפים, צבעים, ונגרים כדי לזרז את העבודות (לעבודות תיקונים בלבד).

בדיקה הקונקרטית המוזכרת במכתבך (621/8) הוחלף כל הריצוף זה מכבר והדירה סויידה מחדש והנה מוכנה למסירה. ברצוננו לציין כי הריצוף שהוחלף בדירה זו הנו מהסוג הלבן - צהוב אשר הורכב לפי בקשת האדריכל ושו"פ ובניגוד להמלצתו.

ככבוד רב
אחים גולדשטיין בע"מ

העתק; מר א. סרוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

ד.ב./ב

פה
 חתום
 יאנוס

מכירים ליושבים שאין בהם בית דואר עלולים להתקב

משרד הבינוי והשיכון
 מנהל ירושלים
 רח' ג' יהודה 23

משרד התקשורת
 מברק בארץ

מספר הסלים
 החייבות בתשלום

המחיר

אבי ליי

מספר
הסלים

תאריך

שעה

הוצאות שירות

שירות בשעה

מספר סקורי

אל

מספר סקורי

44.83

10

האפון

אברהם יוסף

היכל

74-12

שם הנמען

הרחוב ומס' הבית

מקום הייעוד

אים 81 יוסף יאנוס רבני, ירחם הבירה 81
 תחסיקה 83 סוף החובש באיטליה.

בזבז אכזביה

הספק הכ' - ל. קיזוש, ש. רהן, א. אברהם - ל. אברהם

בא למלא את הפרטים הבאים אשר לא ישודרו

בא לשלוח מברק זה בהתאם לתקנות הטלגרף* (מברקים במנים וטארץ), התנאים של
התקנות הללו ייחשבו כמחייבים.

.....החיות השולח.

.....שם השולח ומענו המקל.

.....

.....מס' הטלפון של השולח.

* נוכח התקנות אשר למצוא במדריך הוצאה.

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

17

19 באפריל 1983



לכבוד
מר איבצן
מנהל סניף שו"פ
בן הלל 15
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - 189 יח"ד - גולדשטיין - השלמת מסירת הדירות.

בהמשך לשיחה שקיימנו בנדון, לחלן מועד המסירה ליתרת 33 יח"ד בפרויקט הנ"ל.

בנינים שימסרו ביום 29.4.83 -

8 יח"ד	בית מס' 639
3 יח"ד	בית מס' 643
4 יח"ד	בית מס' 644
15 יח"ד	סה"כ

בנינים שימסרו ביום 1.5.83 -

3 יח"ד	בית מס' 633
2 יח"ד	בית מס' 634
1 יח"ד	בית מס' 635
4 יח"ד	בית מס' 636
4 יח"ד	בית מס' 640
4 יח"ד	בית מס' 641
18 יח"ד	סה"כ

המועדים הנ"ל הואמו עם הקבלנים ובבדקו על ידינו, יחד עם זאת תחנך חריגה של מספר ימים מעבר לתאריכים הנ"ל.

ב.נ. בבית מס' 639 סה"כ 8 יח"ד, קימת חריגה מלוח הזמנים לאכלוס בכחודשיים.

ליתרת היחידות-החריגה היא של 13 ימים.

בכבוד רב,

דוד גובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

STATE OF NEW YORK
 DEPARTMENT OF THE LAND OFFICE
 ALBANY, N. Y.



1884.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1884.

STATE OF NEW YORK

LAND OFFICE	1884
LAND OFFICE	1884
LAND OFFICE	1884
LAND OFFICE	1884

STATE OF NEW YORK

LAND OFFICE	1884
LAND OFFICE	1884
LAND OFFICE	1884
LAND OFFICE	1884
LAND OFFICE	1884
LAND OFFICE	1884
LAND OFFICE	1884

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1884.

ALBANY, N. Y.

1885.

STATE OF NEW YORK
 DEPARTMENT OF THE LAND OFFICE
 ALBANY, N. Y.

8 אפריל 1983



לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל מח' טכנית
משהבי"ש י-ם

..נ.א

הנדון: מעלה אדומים 189 יח"ד אחים גולדעסיין חוזה מס' 40/65506/79

בהמשך למכתבינו בנושא גמר הפרוייקט ואכלוס וכן דיונים שקיימנו, להלן פרוט תמצית הנושאים שמחייבים דיון עם הקבלן:

1. עד היום נמסרו 156 יח"ד מתוך 189 כאשר הקבלן היה צריך למסור את כל הפרוייקט עד 31.3.83, בית מס' 639 היה אמור להמסר עד 31.1.83 ולגבין קיים פגור של מעל חודשיים.
2. מתוך היחידות שנמסרו קיימות 7 יח"ד ששכון ופתוח לא מסרה אותם לדיירים לאכלוס בגלל מצבן הירוד.
כל נסיונותינו לקדם את התיקונים לא נשאו פרי והיום אנו מתארגנים לבצוע התקנים ע"ח הקבלן, ראה רשימת דירות בנספח.
כמו כן, לא מתבצעים תקונים בעצב הדרוש בדירות אחרות בהן קיימים ליקויים.
3. כח האדם הנמצא בשטח אינו עונה על הצרכים ואם לא יתוגבר, הפגורים יימשכו ויגדלו.
4. בניגוד לאשורינו בצע הקבלן התזה בקירות חוץ בחומר שאינו נושא תו תקן.
עד היום טרם התקבלה תעודת של מכון התקנים במאשרת שהחומר מתאים לתקן.
5. גם בדירות שנמסרו חסרים מספר פרטים שטרם הותקנו ו/או עבודות שטרם הושלמו, כגון: - סבוניות, אדניות, מוטות לפתיחת חלונות, גמר מקלטים תיבות דאר, אנטנות טלוויזיה, תאורת חוץ, השלמות פתוח.

7

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D. C. 20535
JUL 10 1963



TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

On July 10, 1963, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who stated that [illegible] was planning to travel to New York City on July 11, 1963.

1. [illegible] advised that [illegible] was planning to travel to New York City on July 11, 1963, and that [illegible] was planning to stay at the [illegible] Hotel.

2. [illegible] advised that [illegible] was planning to travel to New York City on July 11, 1963, and that [illegible] was planning to stay at the [illegible] Hotel.

3. [illegible] advised that [illegible] was planning to travel to New York City on July 11, 1963, and that [illegible] was planning to stay at the [illegible] Hotel.

4. [illegible] advised that [illegible] was planning to travel to New York City on July 11, 1963, and that [illegible] was planning to stay at the [illegible] Hotel.

5. [illegible] advised that [illegible] was planning to travel to New York City on July 11, 1963, and that [illegible] was planning to stay at the [illegible] Hotel.

6. [illegible] advised that [illegible] was planning to travel to New York City on July 11, 1963, and that [illegible] was planning to stay at the [illegible] Hotel.

7. [illegible] advised that [illegible] was planning to travel to New York City on July 11, 1963, and that [illegible] was planning to stay at the [illegible] Hotel.

8. [illegible] advised that [illegible] was planning to travel to New York City on July 11, 1963, and that [illegible] was planning to stay at the [illegible] Hotel.

חוכן המכתב הועבר לקבלן באחר והוקרא בטלפון למזכירתו של מר אברהם
גולדשטיין.

אנו דואגים לזמן את מר גולדשטיין לפגישה עמך.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

הערה: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית

מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה

מר י. שחם - שו"פ

מר י. איבצן - שו"פ

יהל

מהנדסים בע"מ — נחול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

7 באפריל 1983

נספח למכתב - רשימת דירות שלא אוכלסו

בגלל ליקויים

דירות מספר - 626/3, 620/3, 616/6, 617/3, 618/2,

629/5, 635/2

17

1952-1953

1952-1953

1952-1953

1952-1953

1952-1953

1952-1953

1952-1953

תערוכת הישגים
של ההתיישבות
בירהודה ושומרון

מבצע איכלוס

74.83-293.83
בית מרכז הבניה הישראלי, רמת-אביב

משרד הבינוי והשיכון
מרכז הבניה הישראלי



כ- 7000 יחידות דיור הוקמו בשנה האחרונה, באמצעות משרד הבינוי והשיכון, ביהודה ושומרון. מפעל בניה אדיר זה, ההולך ומתממש לנגד עינינו, והמשנה את מפת ההתיישבות ביהודה ושומרון, יבוא בעזרה מרשימה ביותר, בתערוכה שתתקיים בחול המועד פסח בבית מרכז הבניה הישראלי. הישגי ההתיישבות ביהודה ושומרון, אשר יומחשו בצורה ויזואלית - בדגמים, צילומים, הקרנות ואמצעים אור-קוליים - יציגו בפני המבקרים את יהודה ושומרון של היום ואת זו המתוכננת למחר. לך, הנמנה עם החברות הבונות את יהודה ושומרון, חלק בתערוכה זו.

מרכיבי התערוכה

התערוכה תשתרע על שטח של 1500 מ"ר שטח מקורה ועוד כ- 3000 מ"ר שטח פתוח. היא תכלול שני מרכיבים: האחד: תערוכת הישגים של ההתיישבות ביהודה ושומרון. השני: מבצע איכילוס. מבצע האיכילוס, המהווה חלק בלתי נפרד מהתערוכה, יכלול את חברות הבניה הבונות ביהודה ושומרון כיום, בנקים למשכנתאות ומשרד הבינוי והשיכון. לחברות הבניה נתן האפשרות להציג את היצע הדירות שברשותן את תוכניות הבניה העתידיות ואף להחתים רוכשים על חושים לקניית דירה. **בנקים למשכנתאות** ימסרו במקום מידע על הנאי קבלת משכנתאות באמצעותם - משכנתאות ראשונות ומשכנתאות משלימות - לרכישת דיור.

תאור התערוכה

תערוכת ההישגים, אשר תשתרע בחלקה בשטח מקורה ובחלקה בשטח פתוח תכלול 3 במות, כאשר כל במה מדגימה אחד מאזורי יהודה ושומרון. לאורך מסלול ההליכה של הקהל, המקיף את הבמות, יסגרו קשתות עשויות פנלים, בתוך ה"במות" ימולא השטח באדמה ירושה, 100 מ"ר של צלומים מוגדלים של אתרי בניה, בנוסף ל- 1500 שקופיות אשר יוקרנו על מסכים בשטח הפתוח ברציפות, יציגו בצורה אור-קולית את מפעל הבניה ביהודה ושומרון. תאורה דקורטיבית ומחיקת רקע יכסו את השטח וייצרו איריה של השתלבות בנוף.

מבצע האיכילוס

השטח המיועד לכך ישתרע בחלקו בשטח פתוח ובחלקו בשטח מקורה. למשתתף בתערוכה נתן האפשרות לבחור אחת מבין שתי האפשרויות:

א. יחידת הצוגה בסיסית בשטח פתוח בגודל של כ- 10 מ"ר שמחירה 200 אלף שקלים. המחיר כולל הרכבת הביתן, תאורה, שלחן וכסאות. עיצוב הביתן יעשה ע"י המזמין.

ב. יחידת הצוגה בשטח מקורה בגודל 2x2 מ"ר. המחיר כולל הביתן, פנל, פדסט, ספוטים ותאורה וכן שלחן וכסאות. עיצוב הביתן יעשה ע"י המזמין. מחיר היחידה 120 אלף שקלים.

המחירים אינם כוללים מע"מ.

מבני הצוגה

מבנים מודולריים, הקונסטרוקציה משוכללת ומאפשרת למציג לתכנן לנוחיותו את הצוגה בהתאם לגודל המבוקש על ידו.

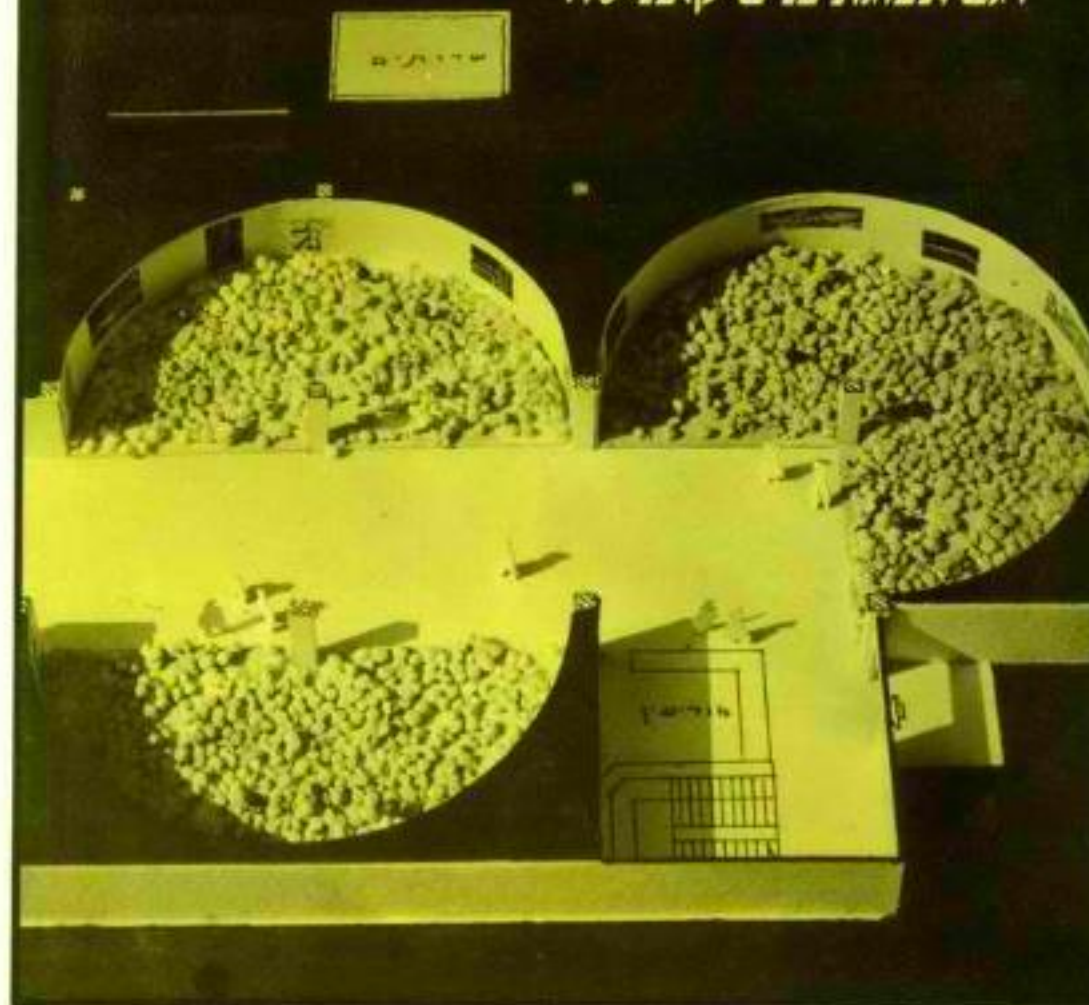
פרסום התערוכה

תערוכת ההישגים תלווה במסע פרסום נרחב באמצעי התקשורת.

קטלוג התערוכה

יופק קטלוג לתערוכה אשר יופץ ללא תשלום בקרב המבקרים. הקטלוג יכלול חומר הסברה על יהודה ושומרון וכן את רשימת המציגים. מדעות לפרסום בקטלוג הן בתשלום.

דגם תצוגת פנים ק. כניסה



שרותים למציג

תמורת דמי ההשתתפות בתצוגה נהנה המציג מהשרותים הבאים: שטח תצוגה (בהתאם לגודל המבוקש על ידו), תצאות לארגון וניהול התערוכה, תאורה, שרותי נקיון, פרסום ויחסי ציבור לאירוע באמצעי התקשורת.

מועד התערוכה

התערוכה תערך בחול המועד פסח ועד ה- 7.4.83.

התערוכה תהיה פתוחה בשעות אחה"צ משעה 1500 ועד 2200, במרצ"ש ובמרוצאי החג - מצאת השבת או החג עד 2200.

מיקום התערוכה

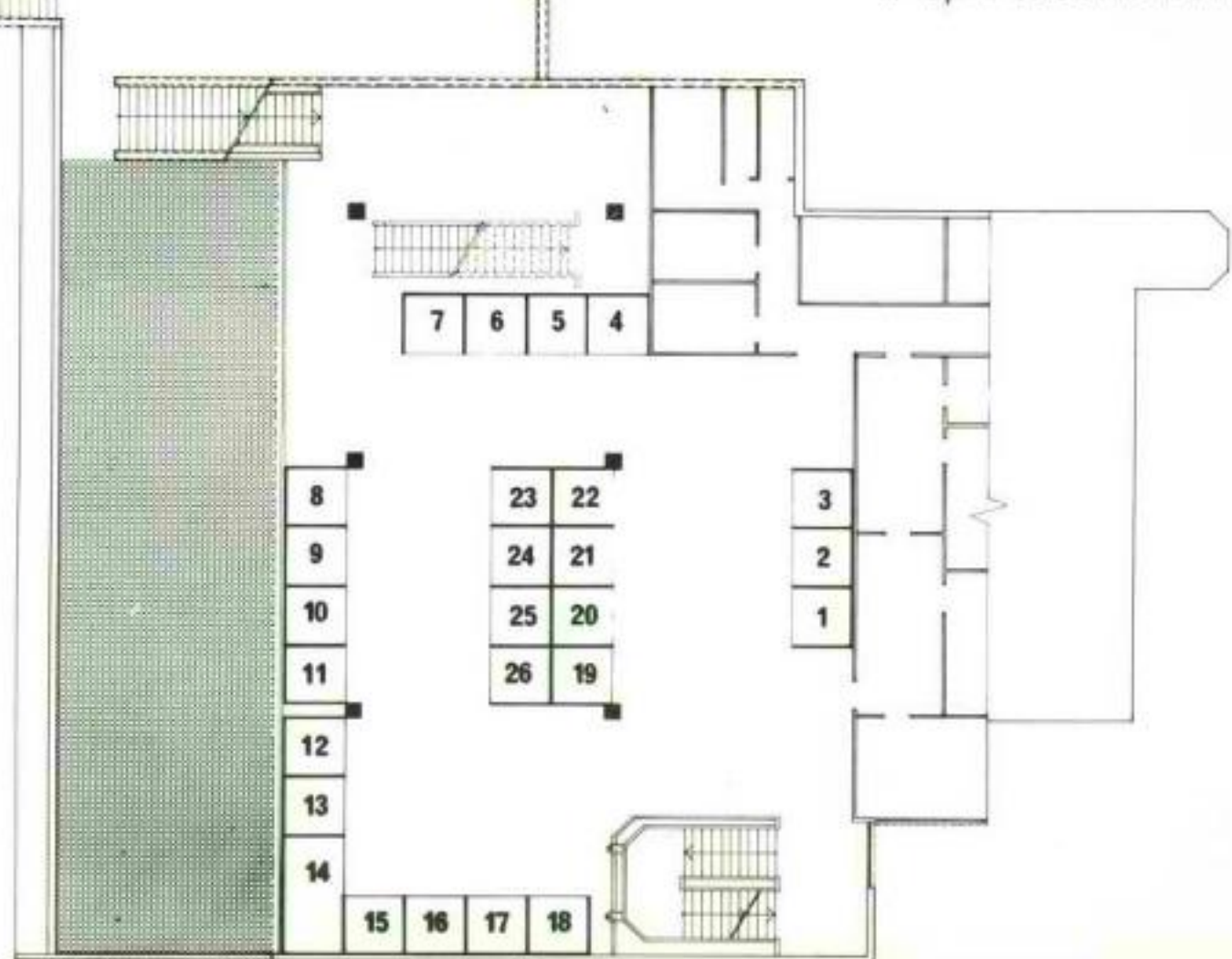
בית מרכז הבניה הישראלי, רח' האוניברסיטה 40, רמת-אביב, תל-אביב.

השתתפות בתערוכה והרשמה

ההשתתפות בתערוכה אפשרית רק לחברות בניה הבונות ביהודה ושומרון בהכוונת משרד הבינוי והשיכון וכן לבנקים למשכנתאות.

לצורך השתתפות בתערוכה, לקבלת פרטים נוספים ולהרשמה - הואל נא להתקשר למרכז הבניה הישראלי, ט 03-42522.

יחידות תצוגה ק.א.



כד' בניסן תשמ"ג
7 באפריל 1983



לכבוד
חברת האחים גולדשטיין
רחוב הרצל 75
רמת-גן
א.נ.

הנדון: מעלה אדומים מבנו ג-6 מכירת דירות חוזה 40/65506/79

מנהל המרזיקס הודיענו כי במספר דירות במבנו ג-6 לא בוצעו תיקונים לסרות מסירתם לחברת שו"פ וכחוצאה מכך לא אוכלסו הנכסים.

לידיעתכם, חברת שו"פ הודיעה כי הדיירים הובעים חשלים פיצויים לתקופה שאין ביכולתם להתגורר בדירות.

להלן רשימת הדירות

דירה מס'	מועד מסירת שו"פ
616/6	9.12.82
617/3	29.12.82
618/2	29.12.82
620/3	29.12.82
621/3	26.1.83
622/1	26.1.83
626/3	24.1.83
629/5	24.1.83
645/5	31.1.83
646/1	31.1.83
646/2	31.1.83

במידה ולא נוכל למנוע חשלים פיצויים, נאלץ לחייב את חשבונכם.

בכבוד רב

ל. גולדשטיין

מנהל המחלקה הטכנית בפועל

הערות:

גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה
מר א. נשף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל מרזיקס מעלה אדומים
תיק חוזה

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4. 02-251252

3.4.83



לכבוד,
מר אברהם גולדשטיין
רח' הרצל 75
רמת - גן.

א. נ.

הנדון: - מעלה אדומים - 189 יח"ד
חוצה מס' 40/65506/79

סמוכין - מכתבכם מ-22.3.73 מס' 17295

אין אני יכול לעצרי לאשר את דברך במכתב הנ"ל בדבר טפול "מהותי" ולא
"כמותי" כדברך.

אני חייב לציין כי הדברים במהותם יוצרים רושם מטעה כאשר המציאות היא
חמורה ביותר.

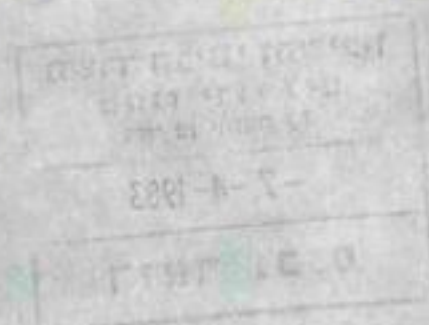
אינני יודע איזה סוג "איכותי", כמותי או מהותי ניתן לעובדה שעד 14.3.83
נמצאות 11 יח"ד מתוך 134 יח"ד שנמסרו עד אז (כ-10%) שטרם אוכלסו ע"י שו"פ
בגלל ליקויים (ראו מכתבנו מיום 14.3.83).

נדמה לי שהגיע הזמן כבר שתתנו טפול כוללני לפרויקט הזה: איכותי, כמותי
ומהותי.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: ה"ה ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משחב"ש י-ם
א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית, משחב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משחב"ש י-ם



SECRET,
NO FOREIGN DISSEM;
EXC. AUTH. 25;
E.O. 11652.

U.S. GOV.

SECRET - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

DATE: 1988-11-15 BY: [illegible]

THE U.S. GOVERNMENT HAS A POLICY OF NOT DISSEMINATING INFORMATION THAT IS UNCLASSIFIED.

THE U.S. GOVERNMENT HAS A POLICY OF NOT DISSEMINATING INFORMATION THAT IS UNCLASSIFIED.

THE U.S. GOVERNMENT HAS A POLICY OF NOT DISSEMINATING INFORMATION THAT IS UNCLASSIFIED.

THE U.S. GOVERNMENT HAS A POLICY OF NOT DISSEMINATING INFORMATION THAT IS UNCLASSIFIED.

SECRET

SECRET

SECRET - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
DATE: 1988-11-15 BY: [illegible]

מ"ה ו' בניסן והשיכון מנהל ירושלים י"ז תמוז 23
30-3-1983
ד"ר נדב

סד' בניסן תשס"ג
30 במרץ 1983

לכבוד
מר א. גולדשטיין
חב' אחים גולדשטיין
חל-אביב
א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - 189 יח"ד

מצ"ב מסכתו של מר ד. עובדיה מתאריך 14.3.83, המדבר בעד עצמו.

זר לי שהמטב הגיע עד כדי כך שנצטרך לבנות מחברתכם מיצויים, או לחקן על השכונכם, אבל כנראה שאין דרך אחת.

אחיה אסיר חודה לך באם תפעיל את כל אשפתך על מנה לחקן את המטב ושלם נצטרך להגיע להפעלת האמצעים האמורים.

בכבוד רב

ל. קרוש
מנהל המחלקה הסכנית כפועל

העמק:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הסכנית
מר ד. עובדיה - מנהל מרזיקט מעלה אדומים
ח"ק חודה
שו"ס ירושלים

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים דח"בן קדומה 23
23-3-1983
דח"בן קדומה

רשמי: רשמי
 רשמי: רשמי
 רשמי: רשמי

23 במרץ 1983
 ס' בניסן חש"ב

אלו סר ל. קדוש - מנהל המחלקה הסכנית מחוז ירושלים

רשמי: רשמי
 רשמי: רשמי

הגרונ: מעלה אדומים - חב' אסור
 סיפוס במחיצה רכישת חוזה סס' 55/18159/81

הריני לאשר רכישת 24 יחד' מתוך חסרויקס הנ"ל, הדירות כרשימה להלן
 כגון 3,2 חורים ועומדות בקריטריונים שנקבעו ע"י אנף נכסים ודירור
 לצורך סיפוס המחיצה רכישת.

כנין סס' 31	2 ח'	דירות סס' 8, 2
	3 ח'	דירות סס' 12, 6, 5
כנין סס' 32	2 ח'	דירות סס' 14, 8, 2
	3 ח'	דירות סס' 18, 17, 12, 11, 6, 5
כנין סס' 40	2 ח'	דירות סס' 2, 1
	3 ח'	דירות סס' 16, 15, 7
כנין סס' 41	3 ח'	דירות סס' 8
כנין סס' 42	3 ח'	דירות סס' 24, 23, 16, 15, 7

נא המסך סיפולך בסיפוס הרכישת.

נ כ ר כ ה
 צניה אפרתי
 מנהלת יח' פרוגרמות (כפוע)

העתק: סר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
 סר ד. גל - סמונה אכלוס מחוזי
 גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אנף נכסים ודירור
 גב' ל. קניטל - משהב"ש

למנוחה

צוות הקמה מעלה אדומים
ח' בניסן תשמ"ג
22 במרץ 1983

גל



אלו מד אמנון אשרי - מנחל אגף איכלוס משרד הבנוי והשיכון - ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים - סיוע מיוחד לרכישת דירות

במעלה אדומים הוצעו בשלב השני של המכירה 1043 דירות ב - 8 מבנים שונים. מתברר כי בוחרו 665 יח"ד שהתברר לא הצליחו למכור. במלואם החדשים האחרונים במכרז כ - 70 יח"ד בלבד.

יש עצירה בולטת במספר הדירות שבמכרות במעלה אדומים ודירות בהתעניינות.

כדי למנוע מצב שבו השארנה במעלה אדומים מספר גדול של דירות פנויות בעתיד ישנו צורך להגביר את מכירת הדירות במעלה אדומים.

אנו ממליצים להגדיל בצורה משמעותית את הסיוע המיוחד הניתן למעלה אדומים.

הסיוע המיוחד היום במעלה אדומים הינו 200,000 שקל הלואה צמודה 5.7% דיבית אבי מציע להכפיל ל - 400,000 שקל. סיוע כזה מציע לחת גם לזכאים.

נ ב כ ה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה

העמק: ש. כהן - מנחל המחוז
ד. גל - מנחל יחידות איכלוס

ליוס: דו"ח מכירת דירות

1983 - 20 תמוז - 1983

סל יחיד טלפון 3-2				5 חדרים				4 חדרים				3 חדרים				2 חדרים				סל	אמור	הערה	שם
5	4	3	2	סל	חדר	חדר	חדר	סל	חדר	חדר	חדר	סל	חדר	חדר	חדר	סל	חדר	חדר	חדר	יחיד	בניה		החברה
	3	1		-	-	-	-	7.500 \$ (2.500 - 5.000)	38	10	48	61.000 \$ (2.500 - 5.000)	23	9	32	-	-	-	-	80	מזל אדום	מזל אדום	יובל גד
				-	-	-	-	7.500 \$ (2.500 - 5.000)	-	8	8	61.000 \$ (2.500 - 5.000)	6	32	38	-	6	2	8	54	מזל אדום	מזל אדום	האס פולס
-1	-2			7	25	32	81.000 \$ (2.500 - 5.000)	5	19	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	מזל אדום	מזל אדום	
2	2			9	5	14	81.000 \$ (2.500 - 5.000)	13	15	28	47	9	56	14	7	7	14	118	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	
4	2			11	1	12	81.000 \$ (2.500 - 5.000)	34	2	36	68	-	68	11	1	12	128	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	
4		8		9	3	12	-	12	12	-	27	25	52	8	-	8	84	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	
	4	21	2	-	-	-	-	1.110.000 \$ (2.500 - 5.000)	1	9	22	43	32	95	26	4	30	147	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום
4	1		0	3	11	14	2.250.000 \$ (2.500 - 5.000)	5	13	18	49	7	55	1	6	7	94	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום
	13	5	4	-	-	-	-	1.750.000 \$ (2.500 - 5.000)	8	24	32	16	40	56	5	9	14	102	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום
				-	-	-	-	1.750.000 \$ (2.500 - 5.000)	52	-	52	68	-	68	-	-	-	120	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום
				-	-	-	-	-	18	18	-	37	45	82	3	7	10	120	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום	מזל אדום
4	23	36	6	39	55	94		168	112	290		397	167	84	61	34	95	1043-					

21 במרץ 1983
ז' בניסן תשמ"ג



אלדס

מעלה אדומים - חחזית אכלוס לקראת שני"הל תשמ"ד ספט' 83

סיכום דברים בישיבה שהתקיימה כיום 9.3.83

בהשתתפות: ח. מנדל, צ. אפרתי, ב. וייל, ראובן

החחזית להלן מבוססת על רישום מוקדם שנערך ע"י הרישום המקומית ובהנחה
שעד למועד זה תהינה כ-1900 יחד' מאוכלסות - 1347 יחד' באתר 02
544 יחד' באתר 04

נמסר כי כ"מ אשטרוט באתר 04 יושלם רק בדצמבר 1983 ויש למצא פתרונות
זמניים עד למועד זה לכל הכתות שהורשנה.

בני ילדים

ביל	מ"מ	סמ"ד
3 ש'	113 ילדים	71 ילדים
4 ש'	102 ילדים	56 ילדים
5 ש'	97 ילדים	53 ילדים
סה"כ	314 ילדים	180 ילדים = 494 ילדים

חרשנה 9 כתות מ"מ ו-5 כתות סמ"ד, סה"כ 14 כתות בן.

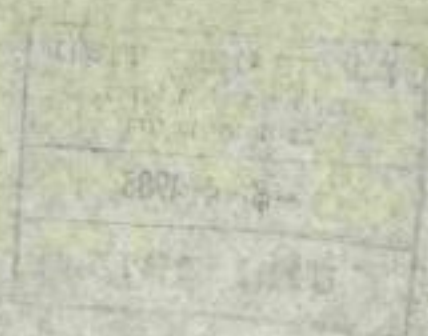
כיום מועלות ביטוב 9 כתות בן ילדים;

5 כתות במכניס קבועים.

4 כתות במקומות זמניים - 2 בכתות כ"מ

1 במכנה צות הקסה

1 בדירה במבני 6/ג



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

CHICAGO, ILL.

RECEIVED

APR 10 1902

1902

CHICAGO, ILL.

APR 10 1902

RECEIVED

CHICAGO, ILL.

APR 10 1902

RECEIVED

CHICAGO, ILL.

APR 10 1902

21 במרץ 1983
ו' בניסן תשמ"ג

-2-

עד לספטמבר 83 חושלמנה 8 כחות בן חדשות:

2 כחות יובל גר.

2 כחות גולדשטיין.

2 כחות אשורם.

2 כחות אשורם בשטח בית הספר -

יש להמריד בן הילדים מבית הספר ולהשלים בנייתו עד הקיץ על מנת לשחרר
כחות בית'ם המפורסות ע"י חגנים.

מכאן שהעסוקנה לרשומנו 13 כחות בן. לאור זאת יהיה צורך להמשיך להשתמש
בכחות המסוקמת בדירה ב ג/8 כדי לשחרר בעיה חגנים.

לדעת המועצה תרשנה 15 כחות בן-אי לכך מבקשת המועצה לשמור את האופציה
להשתמש בכוחות אגן שבמבנה צוות החקמה בנוסף לכחות לעי'ל.

בתי הספר יסודיים

מ"מ		מ"מ		כחות
מס' כחות	מס' תלמידים	מס' כחות	מס' תלמידים	
1	32	3	90	א
1	35	2	77	ב
1	19	2	66	ג
1	16	2	49	ד
1	18	2	57	ה
1	7	2	41	ו
1	12	2	41	ז
7	139	15	421	

סה"כ כחות אפ 22

כחות ו' ז' כבי'ס מ"מ הן כחות גכוליות יחבן שחלוקתן תהבצע רק לאחר
פתיחה בית הספר הנוסף.

מכאן שהחטרנה 2-4 כחות בתחילה שג"הל תשמ"ד.

במבנה קיימות 18 כחות אט (חור פנוי בן ילדים וביה כנסת), בנוסף

לחדרים אחרים קיימים כבון חדר טרעים, חדרי הקבצה וכו'.

סה"כ חדרי לימוד כחור בנין בית הספר - 21 כחות.

3/...

The first part of the report is a general description of the project. It includes a brief history of the project, a statement of the problem, and a description of the objectives of the project. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the project. This includes a description of the data collection methods, the data analysis methods, and the results of the analysis. The third part of the report is a discussion of the results of the project. This includes a discussion of the findings of the project, a discussion of the implications of the findings, and a discussion of the limitations of the project.

The first part of the report is a general description of the project. It includes a brief history of the project, a statement of the problem, and a description of the objectives of the project. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the project. This includes a description of the data collection methods, the data analysis methods, and the results of the analysis. The third part of the report is a discussion of the results of the project. This includes a discussion of the findings of the project, a discussion of the implications of the findings, and a discussion of the limitations of the project.

Table 1		Table 2	Table 3
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

The first part of the report is a general description of the project. It includes a brief history of the project, a statement of the problem, and a description of the objectives of the project. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the project. This includes a description of the data collection methods, the data analysis methods, and the results of the analysis. The third part of the report is a discussion of the results of the project. This includes a discussion of the findings of the project, a discussion of the implications of the findings, and a discussion of the limitations of the project.

21 במרץ 1983
ז' בניסן תשמ"ג

-3-

במידה ותורשנה כחול נוספות להשלמה או מעבר לתחזית לעי ל יש להקצות
בכנין שו"ס חור או 2 פתוך חשטח המיועד למועצה המקומית. בנין זה
צמוד לבית חסד ומיקום כיתות ליסוד בו יאפשר פעילות סבירה של המערכת.

אין לראות ברישום הממורט לעי ל רישום סופי ויכולים לחול בו שנויים (עכובים
באכלוס או חושבים שמשום מה אחרו אה מועדי הרישום).

רשמה: צביה אפרתי

הערה: ✓מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלר - ראש צוות החקמה
גב' ע. כן - דור - המחלקה למיפוי
מר ע. טרסמן - ראש המועצה מעלה ארומים

100-100000

100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000
(100-100000) 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000
100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

20.1.87
מחלקת
מכירת

מחלקת מכירת - 02
תפוצת דירה לפי חדרים וכלי אולם הבנייה

דירה	בנייה 2		בנייה 6	סך כ"ס	מ"ס חדרים				3	2	1
	חדר-בית	חדר-בית			5	4	3	2			
			152	152	-	12	120	20	11-בית	בית	4-ה
			168	168	-	18	126	24	11-בית	בית	7-ה
			192	192	20	46	108	18	חדר	חדר	9-ה
		52 {	258 {	190	16	26	131	17	חדר	חדר	15-ה
				120	10	18	92	10	חדר	חדר	15-ה
		189		189	54	55	80	-	חדר	חדר	6-ה
		112		112	64	32	16	-	חדר	חדר	8-ה
		42	42	84	12	12	52	8	חדר	חדר	4-ה
חדר אולם			144	144	-	-	108	36	חדר	חדר	1-ה
חדר-מסחה (חדר א)	72										10-ה
חדר-מסחה (חדר ב)	112										11-ה
	184	395	956	1351	176	219	823	133	סך כ"ס		
	12.0%	25.3%	62.3%		13.0%	16.2%	60.9%	9.9%	כאחוזים		

סך כ"ס כלל 1535

לפי 4 מ"ס חדר דירה

[illegible]

20 במרץ 1983



לכבוד
מר משה אקנין
מהנדס המועצה
מעלה אדומים.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מבני דס-18 ו-ה-23.

סימוכין: מכתבך בנדון מיום 14.2.83
מכתבנו * מיום 10.2.83

איננו מבינים מדוע מכתבנו שבסימוכין "תמוה" בעיניך, שכן כל הנחונות הרשומים במכתבך ידועים לנו והם אף רשומים במכתבנו.

לדוגמא: במכתבנו מיום 13.2.83, בקשר למבני גד-14, כן התייחסנו למכתבך מיום 23.1.83 (הנוגע רק למערכות מים וביוב ולא לפיתוח וכו'), ובכל זאת מצאנו לנכון להודיעך - וזאת למען הסדר הטוב בלבד - שאנו מתייחסים להכניות בפיתוח כאילו אין לך הערות בנושא זה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית

7/1

01-12-1982 A. 00

01-12-1982 A. 00



01-12-1982 A. 00

01-12-1982 A. 00

01-12-1982 A. 00

01-12-1982 A. 00

01-12-1982 A. 00

01-12-1982 A. 00

01-12-1982 A. 00

01-12-1982 A. 00

01-12-1982 A. 00

01-12-1982 A. 00

~~1352~~ P⁺
21.1.17

242 '0/2 C

10 200 - (200/200) 1000
1000

7 12
7
85

200/200

sin/c	1000 1000	0/2 C
62.3	956	1000
25.7	395	1000
12	184	1000
100	1535	1000

1000 1000	1000 1000	1000 1000	1000
133	9.8	7	1000
823	60.9	58	3
219	16.3	27	4
176	13	8	5
1351	100	100	100

~~1000~~

1000

80 $\rightarrow$ 100, 78 $\rightarrow$ 100 - 100 $\rightarrow$ 100 $\rightarrow$ 100

[אנרגיה - 10/2/2017]			[הוצאות]			
שנה	מספר	סוג	שנה	סכום	סוג	מספר
62.3	956	הוצאה	80.2		הוצאה	78.2
25.7	395	הוצאה	113	8.6	7	2
			823	53.6	58	3
12	184	הוצאה	219	14.3	27	4
100	1585		360	23.5	8	+5
			1535	100	100	סך הכל

קדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אף נכסים חייך

תאריך: 16 בינואר 1983

מספר:

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' נח חורזת 2
18-1-1983
י"ד נכנס

לכבוד

מ. ג. ג.

הנדון: מכירת דירות מרכוש מנהלי לחודש דצמבר 1982

בחודש דצמבר נמכרו 180 יח"ד לעומת 119 יח"ד בחודש הקודם ולעומת 232 יח"ד בדצמבר 1981.

עיקר המכירות היו בתחילת חודש דצמבר ולכן ההשפעה של עיצובן המיוע באמצע החודש על מכירות החודש הייתה חלשה.

הגידול במכירות החודש מבטא מכירת 31 יח"ד לעולים בבקר שבק, מכירת 15 יח"ד בצפת, בעקבות הרשמה שנערכה בחודש הקודם ועליה במכירות ברטלה וברחובות במה"כ 22 יח"ד.

במסגרת המכירה לעולים נמכרו החודש 41 יח"ד. החודש נמכרו חנאי הרבישה המיוחסת שגית'ו לרנכשי דירות במסגרת המכר המיוחד לעולים.

מה"כ מלאי הדירות למכירה קטן החודש כ 82 יח"ד ותגיע ל 5357 יח"ד, מתוכן 3125 יח"ד מצויות במכירה. 18 אחוזים מהדירות המצויות במכירה נמכרות ע"י שו"פ והיתר ע"י שאר המכרות.

מחירן השוכנע של הדירות שנמכרו החודש הינו 1,073,000 שקל ללא מ.ע.מ. וסה"כ החכורה ממכירת הדירות הייתה 193,140,000 שקל.

הדוח הוכן ביחד עם א. משה.

מ. ג. ג.
מ. ג. ג.
מ. ג. ג.
מ. ג. ג.

החלק: אלי גמף
א. משה

טל. 272111

קריית הממשלה, ת.ד. 16110 ירושלים, 91180

20173

מחלקת
01/07/00

מחלקת מחקר - מחלקת מחקר - מחלקת מחקר

5 מס' ת"מ	4 מס' ת"מ				3 מס' ת"מ	2 מס' ת"מ	1 מס' ת"מ
מס' ת"מ	+5	4	3	2	מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ
152	-	12	120	20	מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ
168	-	18	126	24	מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ
192	20	46	108	18	מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ
190	16	26	131	17	מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ
120	10	18	82	10	מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ
189	54	55	90	-	מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ
112	64	32	16	-	מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ
84	12	12	52	8	מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ
144	-	-	108	36	מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ
184	184				מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ
1535	360	219	923	133	מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ
100%	23.5%	14.3%	53.6%	8.6%	מס' ת"מ	מס' ת"מ	מס' ת"מ

[illegible]

10/1

צורת הסמך מעלה אדומים
27 בפברואר 1983
י"ד באדר תשמ"ג

משרד הביטחון והשכונ מחוז ירושלים רח' בן-נחמן 23
1983-3-2
דואר נכנס

Handwritten mark

לכבוד
חיי מנחת חנה
מבואל מכירות
חברה יובל-גד
אחמלור

א.ג.א.

הנדון: דירת דר' אביהם ודוח במעלה אדומים
מכתב שווק/24 מיום 5.1.83
(המסמך במסגרתו מיום 20.1.83)

ראשית המבצלותי על האיתור בחשובה,

בנייתכם הועברה למר ל. קוקוס, מבואל המחלקה הסכנית במחוז, לבדיקתו
ולשיטולו.

מכבוד
גדעון הובלור
ראש צורת האספה

העתק/מר מ. כהן - מבואל מחוז ירושלים
מר א. נטף - מבואל אגף בכמים ודירור
מר ל. קוקוס - מבואל המחלקה הסכנית

100
 1000
 10000

מספר מקור	מספר המדדים		מספר המדדים	
	מספר	מספר	מספר	מספר
	133	9.8	7	2
	923	60.9	5.8	3
	219	16.3	27	4
	176	13	8	18
	189			
	1381	10.0	(189) 27	

18

מספר המדדים

מספר	מספר	מספר
62.3	456	מספר
25.7	395	מספר
12	189	מספר

20.1.91

אלקטרוניקה
עורך-דין
קרית ארבע - חברון

לכב'
מר יצחק כרזילי, עו"ד
רח' כורש 12
ירושלים

ח.נ.

הנדון:

כשם מרשתי, הברת [REDACTED] אני מחכבד להשיב על מכתבך מיום 20.2.83, כדלהלן:

(1) מבלי שמרשתי תודה בחבות כלשהיא, כלומר כי היתה כאן המרה חוזה כלל ועיקר, מבקשת מרשתי כי הואיל למרס איך כנויה ועל מה מהבטחת חביעה בסדר גודל של 100,000 שקל? זאת, הואיל ואף לפי התאור הדומם-משהו שבמכתבך הנ"ל, עדיין הסך הזה או כל סך דומה לו נראה כחסר קשר אל הארוע המחואר.

(2) לעניות דעתי פסק הדין בע"א 16/73 אינו רלוונטי עוד לאחר חקיקת חוק החוזים (תרופות בשל המרה חוזה).
על פי הסעיף 13 בחוק זה הזכות לפיצוי על נזק שאינו נזק ממון (אף אם היתה המרה חוזה) אינה אוטומטית ויש לביא המסמך שיקול דעה - אם להפעילה כל עיקר. בנסיבות הענין, המקרה הזה אינו חד מסמעי, וזאת מסיבות שונות.

(3) בשלב זה, כאמור, אני מחכה להבהרה עפ"י האמור בסעיף 1 לעיל.

בכבוד רב
ובב"ח

אין להוסיף

הערת:

מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה
ירושלים

טמ'ב/א

בורה 408/ב
באף-א/א/א

24.1

1940-1941
1942-1943
1944-1945

ג' ניסן תשמ"ג
17 מרץ 1983
מספרנו: 505

*ד"ר
ג. יאחזקאל
משרד האוכלוסין
אכ"מ*

מועדון הירוקים מועדון ירושלים תאריך ישיבה 23
25-3-1983
דיון מס' 10

לכבוד
חב' יובל גד.
א.נ.,

הנדון: מכון קוטג'ים.
חיק 138,139,140

- טרם התקבלו דרישות הועדה להוצאה היתר הבניה.
1. חתכים לדוכן האחר שבו יעוייבו כבישים, חניות, קירות חמך וחבנין.
 2. חכנית גגות של כל המבנה עם סימון קולטי השמש לפי הכווננים ומסחור לקולטים
 - שיהורה חלק אינטגרלי וישולב כחזיתות הבנין.
 3. חכניות מפורטות של הפיתוח, השתילה ומערכת ההסקיה.
 - עם קבלת הדרישות המפורטות לעיל נמצא לכם היתר בניה.

לכבוד רב,
ארכ' נטע אקנין
מנהל העיר

- העתקים: מר עמוס טרסמן: ראש המועצה.
מר דוד עובדיה: מרכז תורוויקס
מר ש. כהן: מנהל המחוז.
מר קוקוש: מ"מ טכנית.
מרג. חוכפלד: ראש צוות הקמה.
מר א. זילבר: מהנדס כבישים ומיחוח.

ב' ניסן תשמ"ג
16 מרץ 1983
מספרנו: 298

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' בן שמחה 21
25-3-1983
דואר

לכבוד
דוד עובדיה
מרכז הפרוייקט
מעלה אדומים.

א.נ.א.

הנדון: מבנן יסקי חב' יובל גד.

מאשר קבלת מכתבך מחאריך 28.2.83.

בחאריך 26.7.82 ישיבה מס' 21 של ועדת התכנון והכניה הובא לדיון מבנן יסקי
חברת יובל גד. החערות על התכניות הועברו למבקש והעתק הועבר אליך. כמו-כן כל
דרישותינו מהוות תנאי לקבלת היתר בניה ובהתאם לחקנות לא נאפשר חיבורי מים למ
למבנן לפני שהחברה תבצע את דרישותינו.

~~לכבוד רב,~~

~~ארכ' משה אקנין
מהנדס העיר~~

העתק: מר עמוס טרטמן-ראש המועצה.

מר ש. קוקוס-מנהל המל"מ, סכנית

מר ש. כהן-מנהל המחוז.

מר ג. הוכפלד-ראש צוות הקמה.

מר א. זילכר-מהנדס כבישים ופיתוח.

240141

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11 במרץ, 1983

משרד הבינוי והשיכון

יחידת ירושלים

רח' הלל 23

אלו: מר ג. הדנפלד - מעלה ארזים

14-3-1983

דואר נכנס

הנדון: דירה לארכיאולוגיה במעלה ארזים

סכתנר מ-13.2.83

א.א.א.א.
10/10

לא מאושרת השכרת הדירה ליעד המבוקש.

הדירות תוצענה למכירה לכלל האוכלוסיה.

בברכה,

ש. צימרמן

ס/טנהל אגף נכסים ודיוור

הפתק:

מר א. בסף

מר ש. כהן

מר ד. גל

מר ס. בביתה

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

8-

151000

מקור ארץ ישראל

למס' 184 יח' דהר. (לכ"ו)

167 101 107

התאם סמך 107 יח' 2,2

ה'תש"ב 47

החל מן היום

4. 1920 - 1921

0/1

123.67

۱۲۱۱

אברהם

אברהם

אברהם אבינו
אברהם אבינו
אברהם אבינו
אברהם אבינו
אברהם אבינו
אברהם אבינו
אברהם אבינו
אברהם אבינו
אברהם אבינו
אברהם אבינו

אברהם אבינו

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252. 4

8 במרץ 1983



לכבוד
מר א. גולדשטיין
האחים גולדשטיין
רחוב הרצל 75
רמת-גן.

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - מבנן ג - 6 חוזה מס' 40/65586/79.
סימוכין - מכתב מיום 21.2.83.

אין בכוונתנו להכנס לפולמוס בדבר צדקתו או צדקתם.

אני מציע לך לבקר באתר שלכם, בדירות שנמסרו, ובאלה שאמורות להמסר בעוד
מס' ימים, ותוכנן בעצמן עד כמה המצב חמור.

חוקר ידיעה העובדות בשטח בא לידי בטיי גם במכתב הנ"ל, מאחר שאינכם
עומדים בלוח הזמנים כדברך. בתים מס' 642, 649, 632 היו אמורים להמסר
ב-31.1.83 והם עדיין לא נמסרו!

אם לא יעשה מאמץ רציני בתקון הליקויים בדירות ובגמר הדירות שטרם נמסרו,
אנו צפויים לבעיות קשות ביותר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס - מ"מ מנהל מח' סכנית
מר א. גדליץ - ס/מנהל מח' סכנית
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוז
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

117

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C. 20250
OFFICE OF THE SECRETARY

1961
Bureau of Plant Industry
Washington, D. C.

TO: DIRECTOR, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

1961

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

cc: [illegible]

cc: [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7 במרס 1983



לכבוד
מר א. גדליץ
ס/מנהל מחלקה טכנית
משהבייש
ירושלים.

הנדון: מעלה אדומים - מבנן ג-6 189 יחידות דיור.

בהמשך לפניותינו הרבות אנו מבקשים להחריע בפניך כי קיים פיגור רב בהשלמת הפרויקט ומסירתו וכי הקבלן אינו נוקט באמצעים הדרושים למסירת הדירות, וביצוע החישובים בדירות שנמסרו.

עד היום נמסרו 134 יח"ד בעוד שהפרויקט כולו, אמור להמסר עד סוף חודש זה.

בתי 642 (8 יח"ד) - 639 (8 יח"ד), היו אמורים להמסר עד 31.1.83, וחרף שיחותינו עם א. גולדשטיין ונציגיו באתר, אין עובדים כלל בבית 639 ובבית-642 ישנם 3 עד 8 עובדים בלבד.

בקשר לטיפול בתלונות דיירים, אני מבקש להפנות חשומה לבך למכתבנו מיום 2.3.83.

נציגי הקבלן בשטח נמבקשו פעמים רבות (גם בכתב) להזמין בדיקות חברת חשמל לדירות בהן בוצעה רשת החשמל לפני למעלה מחודשיים בשבוע האחרון קיבלנו דיווחים שונים ביחס למועד ביצוע הבדיקות ורק היום מסר לנו כי נקבע ססט ליום 17.3.83 למסר דירות.

להערכתנו, במצב הנוכחי, ידרשו לפחות חודשיים למסירת יתרת הדירות.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
מר א. גולדשטיין

75

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C. 20250

NO. 1-1000
1-1000
1-1000

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

Barbano Onion Skin

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

יהל

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

משרד הבינוי והשיכון - 1983

מחוז ירושלים
רח"ב יחידה 23

14-3-1983

לכבוד

מר א. סורוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

מטהבי"ש

ירושלים.

א.כ.נ.

הנדון: מעלה אדומים - 152 יח"ד - יובל גד

מצ"ב דו"ח בדיקת חלונות אלומיניום במבנה הנ"ל
במעלה אדומים.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העקב: מר א. בטף + הדו"ח

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוס - מ"מ מנהל מח' סכנית

יח"ל

המחלקה הכלכלית - תש"ח, תש"ט, תש"י

מס' 121221-10
מס' 121221-10

המחלקה הכלכלית

מס' 121221-10

מס' 121221-10

מס' 121221-10

מס' 121221-10

מס' 121221-10

מס' 121221-10

מס' 121221-10

מס' 121221-10

מס' 121221-10

מס' 121221-10

מס' 121221-10

מס' 121221-10

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-חלל 15 ירושלים
מיקוד 627 94 טלפונים: 2313213



תאריך: 7.3.83

מספר:

P

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' בן זיו 22
18-3-1983
מספר רישוי: 40/65482

לכבוד
מיקוד ית.ל.
רח' שחל 29
באר שבע

לכבוד
חברת רמט
רח' קרליבך 7
תל-אביב

..3.א

הנדון: בתים 1-32 חברה רמט חוזה 40/65482
מעלה אדומים
סימוכין למכתבנו מיום 9.12.82

בין התאריכים 28.11.82-30.11.82 נערכו יחד עם נציג הפיקוח עדי, רשימות ליקויים על סופם דרישה בדירות בבתי 1-32. כל הרשימות נמסרו לידכם מידי נציג הפיקוח סר עדי לצורך האום ביצוע הליקויים.

עו היום טרם קיבלנו מכס טפסים חתומים מדיירים המאשרים בצד החיקונים בדירתם.

כמו כן טרם בוצעו החיקונים שנרשמו ברכוש משותף (ראה מכתבנו מיום 9.12.82, טעמים א, ב, ג, ד, ו, ז, ח, ט).

נבקשכם אישור למכור למשרדנו טפסים חתומים בהקדם האפשרי על מנת למנוע מצב בו אנו נאלץ לבצע ולהשלים החיקונים ולהייב השבונכם דרך מטהב"ס.

לכבוד רב,

צבי דגל

מנהל מחלקת אחזקה ורכוש

הענקו
מר שמריהו כהן מטהב"ס
מר גדליבין מטהב"ס
מר הוכמלר צוות הקמה
מר רמט ש"ס י-ם

המשרד הראשי

רח' א. אריגא 26 תקרית
תל-אביב מיקוד: 64 739
ת.ד. 7037
מברקום: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

באר-שבע והנגב

שר' הנשיאים
סנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 64 456
טלפונים 057-77406
057-77887

הגליל

מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 0451645

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

THE
NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

THE NEW YORK
LIBRARY
ASTOR
LENOX
TILDEN

**שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ**

רח' א. ארניה 32
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון: 03-253141

בוספרו

י.ח.ל. מיקוח מהדריסם בע"מ
רח' שחל 29
באר שבע.

חברת אחים בולדסטין
רח' תרצל 75
רמת גן

רח' יל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלמון : 04-674161

1. רוכש הדירה 621/2 סירה לקבל הדירה מיום 15.2.83 בגלל ליקויים
המורים מאוד שנמצאו בתוך הדירה והם רטיבות, רצוף פגום, ארון
השטל ארוך וחם בו טיווחים ועוד שורה ארוכה של ליקויים.
דרישה לבבוע התקונים עם רשימה מפורטת נמסרה באותו יום לנציב
במשטרה מנהל עבודות סד ואחזק, בגלל סכנת לדירה לעורר בצד החוקני.

2. רישוי הדיור: מבית 1,2/646 סידרו לקבל הסמכתות כאשר 20.11.82 רצח למסרם לדיור ב- 17.2.83, בגלל הענה וערימות אדמה בן מבניסח לדיור, סמכתות על חלירה כולל דרישה לביצוע התיקונים במסרה לנאיגמס מנהל העבודה מי שאל לבדן בצוע התיקונים.

רח' מרדכי ברהלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון : 02-231321-3

3. עלינו לציון כי רוכשי הדירות הודיעו לנו שבגלל הוסר אפשרות להתגורר בדירות הג' הם יורשו מיצוי כספי מלא עבור כל התקדמה שלא יכלו לבצר בדירותיהם מטיבות חסוכאות לעיל.

שדרות הנשיאים

4. על כן נבקשכם לראוהו לחיפון מידי בצורה מקצועית ולהודיעו על גמר החיפונים על מנת שנוכל לחזקו חריצית ולמסור הדירות לידיהם.

בית רח' מצדה

מבית דין מצדית

באר שבע מיקוד 84456

057-77406 : 1955

057-37406 : TYPING

סגתל מחלקת אחזקה ורכוש

זעקן מ' שפרייט כחן טעגל'ש י-ט
 מ' ישראל שחם סו"ט י-ט
 מ' אברהם דשא סו"ט י-ט
 לח"י

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיכוד 17000
טלסון : 065-55428

מסד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן שמע 23
-4-3-1983
דואר ובוס

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון: 03-253141



U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

1954

1. The purpose of this report is to provide a summary of the results of the investigation of the effect of the concentration of the solution on the rate of the reaction.

2. The results of the investigation are as follows:

3. The rate of the reaction increases with the concentration of the solution.

4. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

5. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

6. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

7. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

8. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

9. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

10. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

11. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

12. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

13. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

14. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

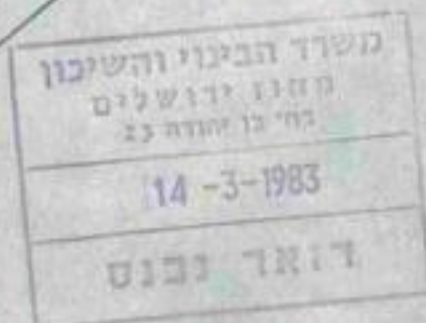
15. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

16. The rate of the reaction is independent of the concentration of the solution.

יהל

מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4 02251252



2 במרס 1983

לכבוד
מר א. גולדשטיין
רח' הרצל 75
רמת גן

א.נ.

הנדון: מבנן ג-6 חוזה מס' 40/65506/79 - ביצוע תיקונים בדירות שנמסרו

כידוע לך, כתוצאה מהפיגור הרב בביצוע החוזה הנ"ל הנדון, נמסרו הדירות לשו"פ כאשר בכולן יש לבצע השלמות וברוב רובן יש לבצע תיקונים הכרחיים ומידיים.

כתוצאה ממצב זה, סוכם עם מר יהודה גולדשטיין לפני כחודש (סיכום דיון מס' 600) כי בעת מסירת המפתחות לדיירים תערך רשימת תיקונים הכרחיים לכל דירה בהשתתפות נציגך ונציגנו וכי רשימה זו תבוצע תוך 7 ימים.

במשך החודש האחרון עקבנו מקרוב אחר ביצוע התיקונים ולצערנו לא ראינו טיפול הולם המתחייב מההסכם הנ"ל.

לאחרונה, הולכות ומתרבות חלונות דיירים כי ביצוע התיקונים מתעכב (מדובר גם בדירות שנמסרו במחילת חודש 12/82).

לפני כשבוע, ערכנו סקר מפורט ב-41 דירות. בסקר זה בדקנו אילו תיקונים בוצעו מתוך רשימת התיקונים הנ"ל, וממנו מצטטת תמונת עגומה.

בקשר למצב התיקונים:-

א. רק 261 טעיפים בוצעו מתוך 653 דהיינו 40% בלבד.

ב. במרבית הדירות (28) בוצעו פחות מ-50% מהתיקונים.

ג. רק ב-3 דירות בוצעו כל התיקונים.

לאור ממצאים אלה, אנו חוזרים ומתריעים כי הטיפול בפרויקט זה והצוות המועסק בו אינו עונה על הדרישות.

לאחרונה התעצנו על כך רבות אך לצערנו לא חל שפור במצב.

הנך מתבקש לדאוג להשלמת ביצוע התיקונים בהקדם. ובמחילה ולא מעשה כן, נאלץ לצענו, לנקוט באמצעים העומדים לרשותנו מתוקף החוזה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדליץ - מנהל מח' טכנית

171

012512510 05 - 2

012512510 05 - 2

171
012512510
05 - 2
012512510

012512510

012512510

012512510
012512510
012512510
012512510

012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

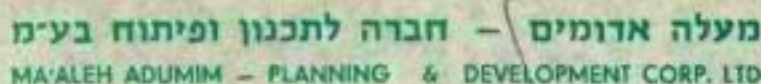
012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510

012512510

012512510

012512510 012512510 012512510 012512510 012512510



משרד הביטחון והשירות
מחוז ירושלים
רח' בן שמחה 23
-4-3-1983
דואר ובוס

לכבוד
מר אלי נטף
מבחל אגף נכסים ודיוור
משרד הכינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

..3.K

הבדל:

תקצאת שטח להקמת מבני מגורים באזור 03
מלמוכיר: מכתבר מיום 13 בינואר 1983

הנני מרשה לעצמי לצטט מתוך מכתבו של מר ברקאי אלינו מיום 29.4.82 שם נאמר בפסקה השניה: "כאופן עקרוני אנו מוכנים להקצות קרקע לכל חברה משכנת, או חברות הפועלות עם חברה משכנת" וכן גם נאמר לנו בשיחות מע"פ עם גורמים אחרים במשרדך. וזאת בדיוק נאמר במכתבי של מר ש. כהן מיום 23 בדצמבר 1982 שאכן התקשרנו עם חב' זהים בע"מ באמצעות המנכ"ל שלה, מר שלמה בלקינד, ואכן, חב' זהים הינה חברה כניה בעלת מעמד של חברה משכנת".

לאור העובדה הידועה, שמכירת תדירה במעלה אדומים ירדה בחקופה האחרונה בצורה משמעותית. הנני בטוח שתעזור לנו במאמצינו להביא למעלה אדומים קבוצה אוכלוסית שהביעו את רצונן להשתקע כאן וזו יכולת לעזור לפיתוח וקידום המקום ביחוד שאנו צומדים בקריטריון שדרשתם.

לכסוף, פרצוני לחתיכה לקטע פאחרון במכתבך שבסימוכון, בו נאמר שהכניה באתר 03 תבוצע באותה מחבנה וכו' לשביעות רצון כל הגורמים. עלי להדגיש שזכנה ביתך שלב ג' הבער המשתכנים המוטבציאלים את אי-שביעות רצונם בצורה פגנתית וזה שלא רכשו מגרשים וזאת עקב המחיר הגבוה שחב' 'ערים' גבתה עבור הפיתוח. מחיר שערבבו בנושא ואת הנצאותיו שלחנו למנכ"ל משרד הביטוי והשיכון מר א. וייגר וזה שערבבו מגרש של 650 מ"ר (דו-משמתי) גבתה חברת ערים 1,000,000 שקל לפיתוח. בעוד שלמי מחירון משתב"ש באזור ג' יש לגבות 963 שקל למ"ר; כלומר ל-650 מ"ר העלות הריאלית לפיתוח היא 625,000 שקל, תוהו אומר ששיעור העלות הריאלית במחירי הפיתוח ביחס לשלב א' הוכפל מ-21.8 דולר למ"ר ל-42.50 דולר למ"ר וספק אם ניתן למצוא הסבר כלכלי לעליה בשיעור הזה. לכן, ביקשנו בפגישתנו אליכם שאנו נטפל גם באזור בנה ביתך באתר 03, וזאת כדי שתנופת האיכלוס במעלה אדומים לא תיעצר כפי שנעצרה.

כבוד רב,
אליעזר גינזבורג
מנכ"ל

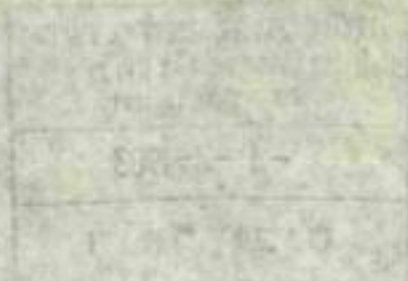
Phones
Head Office
02/349466-325194
Computer Dept.
02/325195
Technology Dept.
02/325196-7

סלולרי
משרד ראשי
02/349846-725194
חטיבת מיתשוב
02/325193
חטיבת שבילוגיה
02/325194-7

העקב: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות משחב"ש
מר א. טורוקה - משחב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משחב"ש
מר ג. הובלנד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים - משחב"ש
מר ט. לייסטרדורף - ארכיטקט העיר מעלה אדומים
מר ע. טרמון - יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

SECRET - SECURITY INFORMATION
OFFICIALS - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION
OFFICIALS - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION



SECRET - SECURITY INFORMATION
OFFICIALS - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION
OFFICIALS - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION
OFFICIALS - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION
OFFICIALS - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION
OFFICIALS - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION
OFFICIALS - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION
OFFICIALS - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION
OFFICIALS - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32

שנת רח' הארבעה, הקריה

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

מברקים: שולב ת"א

טלפון: 03-253141

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 31502

ת.ד. 4767

טלפון: 04-674161

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי ברהלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפון: 02-231321-3

באר שבע והנגב

שדרות הנשיאים

שנת רח' מצדה

באר שבע מיקוד 84456

טלפון: 057-77406

טלפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון: 065-55428

תל אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון: 03-253141

18.2.83

תאריך

מספר

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 24

24-2-1983

18.2.83

י. ב.ל. מכתבים
ב.ק. מ.א.ל. ו.נ.ל.
ש.פ. 22 ב.ט.

לכבוד
האחים בולדטטיין - הב' קבלנו
רח' הרצל
רמת גן
מ.א.ל.
מ.א.ל.מ.
מ.א.ל.מ.

הנדון: מאיר קוטא - בית מס' 645

דירה 5 - חזקה 506/65

ביום 18.2.83 יצא נציגנו למסור את הדירה הנ"ל לרוכשים,
הנ"ל סרבו לקבל את הדירה בטענה הנוכחית.

מאחר שנחבלו ליקויים חמורים בדירה בעת נסיוננו למסור אותה
לרוכשים.

מדובר בעיקר בחזירת רטיבות, ישירה שלמה של ליקויים אחרים, רצ"ב
הרשימה.

עלינו לציין שהדירורים הודיעו לנו שבגלל חוסר אפשרות
להתגורר בדירה הנ"ל ידרשו פיצוי כספי מלא בעבור כל התקופה
שלא יוכלו להתגורר בדירתם מסיבות שרשומות לעיל.

בכבוד,
מנהל מח' ארץ

מנהל מח' ארץ ורכוש

התקן: מנהל מח' ארץ
מר משה חתן
מר איכמן-לידיען
מר א. דשא

בר/א

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון: 03-253141

תאריך: 5.1.83

המחלקה
מנהל

משרד הביטוי והשיכון בנייה ירושלים רח' בן יהודה 22
25-1-1983
דואר ובוס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י - ס
משרד השיכון

אדון נכבד,

הרינו מבקשים לתאם עימך פגישה בחמשך לנושאים שנדונו
ועדיין לא הגיעו לפתרון, למרות ההצגה חיפה של חברת יובל-גד
במבנך.

הליקויים בדירות וכן ברכוש המשותף לא נפתרו, מה גם
שמנהל העבודה באתר מתפקד כבעבר ואע"פ שהובטח כי יוחלף
מנהל העבודה באתר, לא נעשה כן עד כה!

ל ת ש ו ב ח ר ,

ועד מבנן ה' - 4
חבליים 140 - 18

העמק: א.הניג - מנכ"ל חב' יובל-גד
ע.טרטמן - ראש המועצה המקומית

לרש: קקא-ל-סלסן, יחל
אח"כ

לרש-ל-זנדל-נגה

22.1

לרש קקא
לרש זנדל

22.1

י ה ל

✓

לכבוד
גב' א. אפרתי
אגף פרובוקט
תל אביב

1034

הכרזת סעלה ארופים - חרזה סס' 40/67274/82
נציבה שחיה - העכלר חרז בן ניהא בל"ס.

אבקסן להקטין את הוצאת הביטוח לעבודות מיוחדות שלב א', בסך 6,771,444 שקל
10/02-5

1510000 1000000

- א. מעיסי צבורות ייטוה טעיסים 4 - 53 נאך 6,118,244 שקל ל-10/82.
- ב. נאך 15 טלב א' טעיסים 15,01 - 15,05 נאך 653,200 שקל ל-10/82.
- ג. אטטיריט טרוסטאט על הצעה תפולן במכרז, למדד אוקטובר 1982.

27/11/2023

712 2 717

מכאן - כחול אסחור
 ס' ל. קדוש - ס"ט סגול סח' שכינה
 ס' א. זילבר - סגורם כבישים ויטות
 ס' ב. דובסלי - ראש צוה תעמ

החשבון הזה, אולם - איש אישית

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

AIR MAIL

Batching Union Sk

צוות הקמה מעלה אדומים
ח' באדר תשמ"ג
21 בפברואר 1983

מוסד הביטוח הלאומי מחוז ירושלים רח' בן יצחק 25
25-2-1983
דואר נכנס

מגור

לכבוד
מגור ישיבת "ברכת משה"
מעלה אדומים

לכבוד
מר י. רוזנטל
מגור ישיבת "ברכת משה"
מעלה אדומים

ה.ב.א.

הבדל: איכילוס בשכירות דירות למגורי חלמידים ביישוב הזמני
מכתב מיום כ"ו בשבט תשמ"ג למד ומסריהו כהן

מר ס. כהן העביר לטיפול אה. פבייך שבבדון.
לאחרונה בקבעה חלוקה של היישוב הזמני מעלה אדומים לשלושה מחוזים. המחוז
הצפוני יועד לחברה לפיתוח מעלה אדומים, המחוז המרכזי לאק"ם והמחוז
הדרומי לישיבת "ברכת משה".

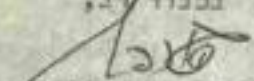
סבי המחוזים הצפוני והדרומי במסגרת לחברה לפיתוח ולישיבת באופן זמני עד
שיועברו למבני הקבע בעיר החדשה. (הכרזת שהישיבה חפה חוץ שמיים והחברה
לפיתוח חוץ שלוש הבית) לאחר המיבוי ימסר כל השטח לאק"ם.

היום מתגוררים רוב האברכים שהומלצו על ידיכם במחוז הדרומי. שתי משפחות
של אברכים מתגוררות במחוז המרכזי. בזמן הקרוב יתפצו במחוז הדרומי מספר
דירות. אלו מבקשים שהאברכים שהתגוררים במחוז המרכזי יעברו לדירות שיתפצו.

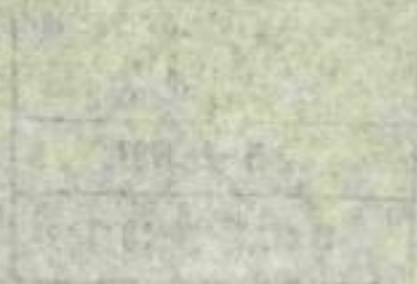
לאחר שכן נהיה סוכנים למסור לישיבה כל דירה שהתפצלה במחוז הדרומי, גם לצורך
מגורי חלמידים.

אנו מקווים שהמסר זה יסייע לכם למכור את המסר קליטה החלמידים לישיבה.

בכבוד רב,


יחזקאל הירשקוביץ
ראש צוות ההקמה

העתיקים: מר ס. כהן - מגור המחוז
מר ז. שרשון - ראש המועצה המקומית ס. אדומים
מר ס. מנדלברום - מבכ"ל אק"ם
מר ד. גל - ממנה איכילוס מחוזי



1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים דח' בן יהודה 23
30-1-1983
דואר נכנס



המועצה המקומית
מעלה אדומים

מס' 100

תאריך: 20.1.83
מספר: 2471

גוף

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: בניית שכונת מגורים במעלה אדומים אחר 03

1. בשעתו גדונה אפשרות, עם מר ברכאי ומר אלי נסף, השתלבות בבניין מעלה-אדומים ע"י החברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים. המדובר בקבלת האישור לבניית שכונת מגורים בח' 164 יח' דיור ולבניית כשיתוף עם חברה משכנת.
2. לדאבוני הובא לידיעתי ע"י ראש צוות הקמה מר הוכפלד, כי החשובה של משתב"ש שלילית לנושא זה.
3. אני מופתע למהות החשובה כי לגורם אחר, דחי בדרך כלל, מאשרים בניה שכזו למרות אי חיותם חברה משכנת, דוגמא "מצפה-נבו" ואגודות אחרות שאינן חברות משכנות, במקומות אחרים. כמה שונה החברה לפיתוח מחברות אחרות לנושא זה?
4. אני מבקש לקיים דיון חוזר בנושא זה כשיתוף עם המועצה המקומית, ככונת לשונה ההחלטה.

מנהל - מנהל מחוז י-ם - מר שמריהו כהן.

בישיבה בקיץ אעתיץ את
קצת מה קיבלו ושמעו עליה בברכה מאד
46/1
על כן נאמר כי אעתיץ בלשונה ממשלת
בכנס זה בקצרה לקבל הקמה של אגודה.

העמק: מנהל מחוז י-ם - מר שמריהו כהן.
ראש צוות הקמה - מר גדעון הוכפלד.

בברכה,

עמוס טריטמן
ראש המועצה

הגוף
מס' 100

Pa



המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 20.1.83
מספר: 2471

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
25-1-1983
י. ב. י.

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: בניית שכונת מגורים במעלה אדומים, אחר 03

- בשעתו גדונה אפשרות, עם מר ברקאי ומר אלי נטף, השתלבות בבניין מעלה-אדומים ע"י החברה לתכנון ופינוח מעלה אדומים. המדובר בקבלת האישור לבניית שכונת מגורים בת 164 יח' דיור ולבניית בשיחוף עם חברה משכנת.
- לדאבוני הובא לידיעתי ע"י ראש צוות הקמה מר חוכפלד, כי החשבה של משתב"ש שלילית לנושא זה.
- אני מופתע למחמת החשבה כי לגורם אחר, דמי בדרך כלל, מאשרים בניה שכזו למרות אי היותם חברה משכנת, דוגמאת "מצפה-נבו" ואגודות אחרות שאינן חברות משכנות, במקומות אחרים. כמה שונה החברה לפינוח מחברות אחרות לנושא זה?
- אני מבקש לקיים דיון חוזר בנושא זה בשיחוף עם המועצה המקומית, בכוונה לשנות החלטה.

בברכה,

עמנו טרסטן
ראש המועצה

הערה: מנהל מחוז י-ם - מר שמריהו כהן.
ראש צוות הקמה - מר גדעון חוכפלד.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

מברקים ליישומים שאין בהם בית דואר עלולים להתקב

משרד התקשורת מברק בארץ

מספר סידורי		מספר המלים והייבות בתשלום				התאריך		חוקמת בית הדואר		
ע"י	ניקב בשעה	מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות				א"י	ל"י
ע"י	שומר בשעה									
אל	מספר מקורי	18.1.83	13.30	בטלפון						

1) שם הנמען אברהם גולדשטיין

2) הרחוב וסוף הבית הרצל 75

3) מקום הייעוד רמת גן

שוי"פ לא קיבלה אתמול דירות בגין סתימות בשוחות ביום וניקוז בחצרות

פרטיות, כמו כן חסרים שם מכסים.

דורש התערבותך המידית.

משרד הביטחון והטיב
מחוז ירושלים

דח' בן שורה 23

23-1-1983

דואר ובט

דוד עובדיה

העתק: ה"ה י. מרשנסקי

ש. כהן

ל. קוקוש

א. גדלביץ

ג. הוכפלד

נא למלא את הפרטים הבאים אשר לא ישודרו

נא לשלוח מברק זה בהתאם לחקנות הטלגרף* (מברקים בפנים הארץ). התנאים של
החקנות הללו ייחשבו כמחויבים.

.....חתימת השולח

.....שם השולח ומענו הטל

.....

.....מס' הטלפון של השולח

.....
* תוכן החקנות אפשר למצוא במדריך הדואר.

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח



לכבוד
מר משה אקנין
מנהל המועצה
מועצה מקומית

18.1.83

הנדון: מעלה ארזים מבנין ג-6 האחים בולדשטיין חוזה מס' 40/65506/79.
סיכומין: מכתב לשו"פ מיום 19.12.82.

במכתב שבסימוכין הודעה לשו"פ כי לא תאשר איכלוס באתרים הנכונים על ירכס ללא הוצאת תעודת גמר.

חוכן מכתב זה היה בניגוד לסיכומים בנינו, ובניגוד למחשבות בעמך.

עם קבלת העתק מכתב זה משו"פ, לפני כעשרה ימים, סיכמנו איתך כי המכתב מכתב לשו"פ המבטל חוכן מכתב שבסימוכין.

הרף הזכורות רבות טרם שלחה מכתב זה ולפיכך אנו רואים במכתב שבסימוכין כמבוטל.

לכבוד רכ,

דוד עובדיה

העמק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכמלך - ראש צוות הקמה
מר ע. טרסטן - ראש המועצה המקומית
מר ש. פלג - מנכ"ל שו"פ
מר דשא - שו"פ
מר צ. רמאלל - שו"פ

התקן למעקב - תוכנית 1000

מספר
שם
תאריך
מקום

מספר התקן	1000-1000
שם התקן	1000-1000
תאריך התקן	1000-1000
מקום התקן	1000-1000

הערות:

התקן זה מיועד למעקב אחר התקנים אחרים. הוא יתאים למעקב אחר התקנים אחרים.

התקן זה מיועד למעקב אחר התקנים אחרים. הוא יתאים למעקב אחר התקנים אחרים.

התקן זה מיועד למעקב אחר התקנים אחרים. הוא יתאים למעקב אחר התקנים אחרים.

התקן זה מיועד למעקב אחר התקנים אחרים. הוא יתאים למעקב אחר התקנים אחרים.

התקן זה מיועד למעקב אחר התקנים אחרים. הוא יתאים למעקב אחר התקנים אחרים.

התקן זה מיועד למעקב אחר התקנים אחרים. הוא יתאים למעקב אחר התקנים אחרים.

הערות:

הערות:

התקן זה מיועד למעקב אחר התקנים אחרים. הוא יתאים למעקב אחר התקנים אחרים.

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

י-ם 13 בסברואר 1983

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רמ' בן יצחק 23
17-2-1983
דוד ורבי

לכבוד
מר משה אקנין
מתנדט המועצה
מעלה אדומים.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מבן גז-14 חברת רמט
הגזה מס' 55/18266/81

תכניות המבן הנדון כולל פיתוח נמטרו לך בחודש 10/82, (במסגרת
הבקשות להיתרי בניה).

מאחר ולא היתה התחייטת מצדך לנושא הפיתוח אנו רואים כאילו אין לך
הערות בנושא זה.

הערוהיך במכתבך מיום 23.1.83 בקשר למערכות המים ותביוב תבדקנה
על ידינו ונודיעך מסקנותינו.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

✓ העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוס - מ"מ מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
מר א. זילבר - מהנדט כבישים פיתוח
מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית

החל מ- 1971 - מידע מיוחד

החל מ- 1971 - מידע מיוחד

החל מ- 1971
החל מ- 1971
החל מ- 1971

החל מ- 1971
החל מ- 1971
החל מ- 1971
החל מ- 1971

החל מ- 1971

החל מ- 1971
החל מ- 1971

Marcino Omor Skin

החל מ- 1971
החל מ- 1971

החל מ- 1971
החל מ- 1971

החל מ- 1971
החל מ- 1971

החל מ- 1971

החל מ- 1971

החל מ- 1971
החל מ- 1971
החל מ- 1971
החל מ- 1971
החל מ- 1971

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
17-1-1983

תאריך:

כ"ח בטבת תש"ג
13 בינואר 1983

מספר:

*מ.א.
לדאגה
אגף נכסים
ו.ב.*

לכבוד
מר א. גינזבורג
מנכ"ל החברה לתכנון ולפתוח מעלה אדומים
ד.ג. בטבת יריחו,

תנדון: העצאת שטח להקמת מבני מגורים באתר 03

בפגישה שקיימנו לאחרונה הודעתו לכם חד משמעית שאין משרד הבינוי והשיכון
מסכה קרקעות אלא יטירות לחברות בניה בעלות מעמד של חברה משכנת.

הואיל ואינכם עומדים בקריטריון זה ואין בדעת המשרד לאשר לכם מעמד כזה,
איננו מצויים לנכון לבצע את הבניה וההכנות באמצעותכם.

הבניה באתר 03 תבוצע באותה סתמנות שבה בוצעה הבניה באתרים הקיימים
במעלה אדומים לשביעות רצון כל הגורמים.

כבוד רב
Shuk
אלי גמף
מנהל אגף נכסים ודיוור

הענק: מר א. וינר
מר ז. ברקאי
מר א. סדוקה
מר ט. כהן ✓
מר ט. ליטורין
מר ע. טרסטן

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The information contained herein is classified as [redacted] and is to be controlled accordingly.

3. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities. It is suggested that the [redacted] be kept under close surveillance.

4. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities. It is suggested that the [redacted] be kept under close surveillance.

5. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities. It is suggested that the [redacted] be kept under close surveillance.

נושד העקר והיכון
מ.ה.ו. ירושלים
ועדון יאנוס 2

10-2-1983

כ"ב כסלו תש"ג
9 במרואר 1983

לכבוד
מ"א.ג.בצבור
מכ"ל חב' לעיתון
מעלה ארזים
ד.ב. בקשת ירוח.

מ.ב.ג.

הביוון איכלוס מנ"ל לבגר במימור ארזים
טמכיון: טמבן טיום 6.2.83

בקשת מנ"ל לבגר להמאכלס בירח במימור הארזים לשדות
העברת כי הינם טחוקים בירח במכירות עמידר בטכ' -
גילה הערעה לביריט נוסט במעמדו.

על כל העממכות במבב הממעה לא גימב טקום להריכת
מנהלי ממירב בטמיה זה.

לאור האמור לעיל בטל המימור מביחמבל בועות האיכלוס
לבגי הממעה חב"ל.

מכבוד דב,

דב גל,

טמבנה איכלוס ממירב (במורל).

הממל מ"א.ג.ב - ממל טחוק י-ט
מ"א.ג.ב - ראש המענה המקומית מ.ארזים
מ"א.ג.ב - ראש צוות העקפה מ.ארזים
מ"א.ג.ב - כאן
מ"א.ג.ב - חב' עמידר
מ"א.ג.ב.

דב/בט.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610
U.S.A. and Canada: 1-800-843-8841
Outside N. America: 001-773-936-4700

[illegible]

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

9 בפברואר 1983

א.נ.א.
מ.א.א.
מ.א.א.



לכבוד
מר איכמן
ש"ס
בן חלל 15
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: מעלה ארומים - מבנה ג-6 האחים בולרסטיין
מבנה מס' 40/65506/79 חצר דירה 636/1.

מס"כ חכניה מדירה של אגף המדידות הכוללת שטח החצר
של דירה 636/1.

אנו דואגים לאכסחת שטח החצר המסומן בחכניה זו.

בכבוד רב,

דוד קובריה

העוקב: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמת

174

1951 O. M. 10510 - 10510 O. M. 10510

1951 O. M. 10510
1951 O. M. 10510
1951 O. M. 10510
1951 O. M. 10510

1951 O. M. 10510	1951 O. M. 10510
1951 O. M. 10510	1951 O. M. 10510
1951 O. M. 10510	1951 O. M. 10510

1951 O. M. 10510 - 1951 O. M. 10510
1951 O. M. 10510 - 1951 O. M. 10510

1951 O. M. 10510 - 1951 O. M. 10510
1951 O. M. 10510 - 1951 O. M. 10510

1951 O. M. 10510 - 1951 O. M. 10510
1951 O. M. 10510 - 1951 O. M. 10510

1951 O. M. 10510 - 1951 O. M. 10510
1951 O. M. 10510 - 1951 O. M. 10510

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 28.12.82

מספר:

דו"ח - טעלה אדומים

א. דירות

כ - 750	דירות שכנייתם נסתיימה
כ - 1550	דירות בכנייה כשלבים שונים
כ - 220	מגרשי בנה בתוך שהוקצו לפי יח"ד

בישוב מתגוררות היום - 700 משפחות.

ב. מוסדות ציבור

שכנייתם הסתיימה ופרעלים.

בי"ס 18 כחות + אולם התעמלות

5 כחות גן ילדים קבועות + 3 כחות זמניות

4 כחות מעון

בכנייה - 3 כחות מעון תפתחנה תוך שבועיים. במבנה צורת הזקמה.

2 חבירות

צרכניה

מבנה צורת הזקמה הכולל - קופ"ח, טיפת חלב, מועצה, משרדי הצוות והבולת הפרוייקט.

מוסדות ציבור בכנייה

3 כחות גן ילדים

בית כנסת + מקוה (המקוה במימון המועצה הדתית).

בריכת שחייה.

ספרמרט + בנק

5 חבירות במרכז

משרדי המועצה

בנק

השם: גדעון הרקפלד
ראש צוות הזקמה

REPORT

DATE: 10/10/77

BY: J. H. HARRIS

FOR: J. H. HARRIS

10/10/77

1. SUMMARY

The purpose of this report is to provide a summary of the results of the investigation conducted by J. H. Harris on 10/10/77. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

The results of the investigation are as follows:

1. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

2. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

3. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

4. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

5. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

6. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

7. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

8. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

9. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

10. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

11. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

12. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

13. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

14. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

15. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

16. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

17. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

18. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

19. The investigation was conducted in accordance with the instructions of J. H. Harris.

15/12/82

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94 627 טלפונים: 231.321



2.1.82
תאריך
מסמכו 1/83

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן-יהודה 23
12-1-1983
306 דואר נכנס

רשום

לכבוד
חברת רמס
רח' מבוא הפרמיונים
בבוא ברמת
ירושלים

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 תל-א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מכירתם: שולכ ת"א
טלפון 260191

הנוון בית 1-32 חברת רמס
הוחזק: 40/65482 מעלה אדומים

א.2.

הסניפים:

באר-שבע והנגב
שר הנשואים
מנה רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77406
057-77887

בתאריכים 27.12.82 - 28.12.82 נערכו יחד עם נציג מיקוח יהל סר עדי
רשימות ליקויים נוספות לדירות בהים 25-32 מעלה אדומים, העסקים
מהרשימות נמסרו לסר עדי כדי שהנ"ל ימסור אותם ליוזם לצורך
היצוע העבודה.

הנכם מתבקשים לספק בנושא מחקרים האמשי.

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55422

בעבור הב,
אבי דמלי
מנהל מחלקת אחזקה ורכוש

חיפה

רח' י. ל. קרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 6451645

העסקי סר מ. כהן משהב"ש
סר א. גדליש משהב"ש
סר ד. עובדיה מיקוח יהל
סר א. דשא שו"פ י-ס

יכ/רא

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191



NOV 11 1964
12-1-1964
12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964

12-1-1964



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
 מנת רח' הארבעה, חקיה
 תל-אביב מיקוד 64739
 ת.ד. 7037
 סמריקס: שולב ת"א
 טלפון: 03-253141

תאריך: 24.12.82

מסמרו

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 22
1983-1-2
דואר נכנס

לכבוד
 מר דוד עובדיה,
 מעלה אדומים.

פ. 3.4

הנדון: מעלה אדומים, מבני ד' 9, 192 יח"ד -
 חנוה 40/65842/79, ששתי חצרות מושבות,
 ככתב מיום 24.11.82

הסניפים:

ירושלים

רח' מרכז ביהלל 15
 ירושלים מיקוד 94627
 טלפון: 02-231321-3

בארישבע והנגב

שדות הנשיאים
 מנת רח' מצדה
 באר שבע מיקוד 84456
 טלפון: 057-77406
 טלפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שר"ם
 נגרת עילית
 מיקוד 17000
 טלפון: 065-55426

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
 תל אביב מיקוד 44739
 ת.ד. 7037
 טלפון: 03-253141

לכתבך בנדון:

1. בבדיקה שערכנו, בהשתתפות מנהל הסניף ועורך הסמרים (מר י' חיכל),
 התברר לנו כי אין אי התאמה בשטחים בין התכניות שנמסרו לנו ע"י
 משרד לבין מרט הסופי. השטחים חושבו לפי תכניות מתוח מס'
 400/70/3-2/1/80 (1:250).

מרט מירום התחסיב והמפת הנזכרת (מטי אוריגניל), לעיונכם אצל
 מר י' בן מורה, בסניף ירושלים, שו"מ.

2. לא הוצעו מליצו חלופות כלשהן מהירורים הנזכרים בכתבך אודות
 חסר בטחון הצדוהיתם ואי לכך לא ברור לנו סקור הבעיה כולה.

בכבוד רב

ישראל שלום

מנהל מרחב ירושלים והנגב

העתיק: מר י' כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד
 מר א' בולביץ, ס' מנהל המח' הסכסוכים, משרד
 מר י' איכמן, מנהל סניף ירושלים
 מר י' בן מורה

מרחב ירושלים והנגב רח' מרכזי ברחלל 15, ירושלים
מיקוד : 94627 סלמון : 02-231321 02-240236



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
פנת רח' תאריבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מכרקים : שולב ת"א
סלמון : 03-253141

חסניפים :

ירושלים

רח' מרכזי ברחלל 15
ירושלים מיקוד 94627
סלמון : 02-231321

בארישבע והנגב

שדרות המשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
סלמון : 057-77406
סלמון : 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
סלמון : 065-55428

חיפה

רח' יל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
סלמון : 04-674161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
סלמון : 03-253141

19.12.82

תאריך

סמטנו

משרד חינוך ופיתוח מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
27-12-1982
306/2

לכבוד

חברת רמט

רח' מבוא הפרטיזנים 306/2

בבעה צרפתית

ירושלים

א.ב.א.

הנרוך : כמים 1-32 חברת רמט חוות 40/65482
מעלה אדומים

במאריכים 13.12.82 - 15.12.82 נערכו יחד עם נציג המיקוח יהל
מר עדי רשימות ליקויים נוספות לרירות בהים 13-24 מעלה אדומים.
העקרים מהרשימות נמסרו למד עדי כדי שהנ"ל ימסור אותם לידכם
לצורך כצוצ העבודות.

רשימת היקונים נוספות לבהים 25-32 חסלה בהקדם.

בהטקן חבדיקות הפבלו כמטב דירות רשיבות חזקה בעיקר במרצמות.

הנכם מחבקשים למשל בנושא בהקדם האם רי ביו זר.

בכבוד רב,

צבי יסאלי

מנהל טהלים אחזקה וריכוש

העקרים : מר י. כהן משהב"ש

מר א. גדלכין משהב"ש

מר ד. עובדיה מיקוח יהל

מר דשא פו"פ



UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE
INTERIOR

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C. 20540

10/1/74

Page

10/1/74

TO: THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM: THE SECRETARY OF THE INTERIOR
SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

19.12.82

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רמ' בן יהודה 23
23-12-1982
דואר נכנס

אלו סר א. גרלביץ, ס/מנהל סא' טכנית, משהב"ט י-ם.

א.ג.א.

אלים

הנדון: מעלה אדומים מבנין ג-6 חוצה סא' 40/65506/79 שטחי תצורה פרטיות
המכלול - המחסן בולדושיין

כחמטך לסביבותינו בנדון ובחמטם להנחיותך, ביצענו הפעולות הבאות:

1. נערכה מדידה בחשמהמרה גב' ברוקי וסר א. האוסמן, בה הוחלט כדלקמן -

א. לא לצרף שטחי תצורה לסמכים הפרטים

ב. לדירות אחרונות, בכל שביל בקומה הקרוע ניתן לצרף שטח של כ-19 מ"ר, (משולש המסוך לבכורה).

ג. לדירות הממוכנות לשביל הקרונות, ניתן לצרף שטחי תצורה המכלולים דחשטחים הממוכנים למקלטים. (סו"מ נתנה אישורה על כך).

2. במדידת עם סר א. האוסמן הוחלט להקטין שטחים המיועדים לסכולות וככך להגדיל התצורה הפרטיות.

3. סכ' סו"מ נתנה אישורה העקרוני להכניות (מכלי לבדוק הישוב השטחים).

4. בחמטם למכלול המצ"ב להלן הערותינו -

א. במרבית הדירות שטחי התצורה גדולים או שונים לשטחים שתושבו - 108 יח"ר.

ב. כ - 46 יח"ר חסרים עד 10% משטח התצור.

ג. כ - 14 יח"ר חסרים עד 11% עד 15% משטח התצור.

ד. כ - 13 יח"ר חסרים 16% עד 20% משטח התצור.

ה. כ - 5 יח"ר חסרים 21% עד 25% משטח התצור.

ו. בדירה 606/1 חסרים 26% משטח התצור.

- 2 -

19.12.82

ז. כרירה 643/1 חסדים 29% מססה התבר
ח. כרירה 616/6 חסדים 45% מססה התבר.

5. העתק סככניה חיסוב הסטחים חועבר לסו"פ.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העמק ז. סר.ס. כחן - סנהל הסחרז
סר.ל. קוקוס - ספ' סנחל סח' סככניה
סר.ג. חוכפלד - ראש צורה הקמה
סר.י. שחם - סו"פ.

17

CHARTERED BY THE - CHARTER, HARTON, HARTON

CHARTERED BY THE - CHARTER, HARTON, HARTON

CHARTERED BY THE - CHARTER, HARTON, HARTON

CHARTERED BY THE - CHARTER, HARTON, HARTON

CHARTERED BY THE - CHARTER, HARTON, HARTON

CHARTERED BY THE - CHARTER, HARTON, HARTON

CHARTERED BY THE - CHARTER, HARTON, HARTON

CHARTERED BY THE - CHARTER, HARTON, HARTON

CHARTERED BY THE - CHARTER, HARTON, HARTON

10.11.82

מעלה אדומים - - מיבנן ג-6

מצב יסחי הצורה פרטיות

הפרט באתרים	הפרט במ"ר	לפי פיתוח במ"ר	מכירה במ"ר	מס' דירה	מס' ביח
-23	-30.5	102.5	133	1	601
+78	+26	59	33	2	
+13	+8	72	64	1	602
-4	-5	130	135	2	
47	+30	94	64	1	603
18	+25.5	169.5	144	2	
14	+ 18	149	131	1	604
71	+48.5	116.5	68	2	
-4	-4	91	95	1	605
-12	-4	30	34	2	
-10	-7	64	71	3	
-12	-4	30	34	4	
-10	-7	64	71	5	
-12	-4	30	34	6	
-9	-6.5	64.5	71	7	
-5	-2.5	48.5	51	8	
-26	-29.6	83.5	113	1	606
-1	-0.5	58.5	59	2	
4.6	+3	68	65	3	
18	+11	86	75	4	
14	+10.5	86.5	76	1	607
-1	-0.5	58.5	59	2	
4.6	+3	68	65	3	
18	+11	86	75	4	
1	+10.5	86.5	76	1	608
-1	-0.5	-58.5	59	2	
+5	+3	68	65	3	
+15	+11	86	75	4	

- 2 -

מס' בית	מס' דירה	מכירה במ"ר	לפי פיתוח במ"ר	הפרש במ"ר	הפרש באחוזים
609	1	104	106	+2	+2
	2	202	260.5	+57.5	+28
	3	282	280	-2	-1
	4	292	378	+86	+29
610	1	95	92	-3	-3
	2	34	31.5	-2.5	-7
	3	71	64.5	-6.5	-9
	4	34	31	-3	-9
	5	71	64.5	-6.5	-9
	6	34	31	-3	-9
	7	71	65	-6	-8
	8	51	48.5	-2.5	-5
611	1	113	91.7	-21.5	-19
	2	59	58	-1	-2
	3	65	68	+3	+5
	4	75	86	+11	15
612	1	76	87.5	+11.5	15
	2	59	59	-	-
	3	65	68	+3	5
	4	75	86	+11	15
613	1	76	85.5	+9.5	12.5
	2	59	59	-	5
	3	65	68	+3	5
	4	75	86	+11	15
614	1	104	103.5	-0.5	-
	2	362	350	-12	-8
	3	296	293	-3	-1
	4	75	86	11	15
615	1	134	136	2	2
	2	158	161	+3	2

.....3

- 3 -

מס' בית	מס' דירה	מכירה במ"ר	לפי פיהוח במ"ר	הפרש במ"ר	הפרש באחוזים
616	1	155	178.5	+23.5	15
	2	34	28	-6	-18
	3	71	63	-8	-11
	4	34	28	-6	-18
	5	71	85	+14	+20
	6	26	12	-14	-54
617	1	76	89.5	+13.5	18
	2	65	68	+3	5
	3	75	86	+11	15
618	1	76	89.5	+13.5	18
	2	65	68	+3	5
	3	75	86	+11	15
619	1	76	89.5	+13.5	+18
	2	65	68	+3	5
	3	75	86	+11	15
620	1	137	153.5	+16.5	+12
	2	290	280	-10	-3
	3	328	321	-7	-2

מס' ביה	מס' דירה	סביחה במ"ר	לפי צורת במ"ר	הפרש במ"ר	הפרש באחוזים
621	1	95	95	-	-
	2	34	34	-	-
	3	71	60	-11	-15
	4	34	33	-1	-3
	5	71	63	-8	-11
	6	34	33.5	-0.5	-
	7	71	64	-7	-10
	8	51	50	-1	-2
622	1	113	83.5	-29.5	-25
	2	59	63.5	+4.5	+8
	3	65	81	16	25
	4	75	93	18	24
623	1	113	86	-27	-25
	2	59	59	-	-
	3	74	103	29	39
	1	92	114	22	24
624	2	398	403(3)	+10	3
	1	83	87	4	5
625	2	25	34	9	36
	3	65	66	+1	2
	4	24	31	+7	29
	1	60	74	14	23
626	2	64	66	+4	6
	3	73	82(2)	+9	12
627	1	57	77.5	20.5	+32
	2	64	63.5	-0.5	-1
	3	63	68	+5	8
	4	75	86(2)	11	18

מס' כית	מס' דירה	מכירה במ"ר	לפי פיהור במ"ר	הפרש במ"ר	הפרש באחרונים
628	1	131	158	27	21
	2	130	128	-2	-2
	3	139	143	4	3
	4	210	201	-9	-4
629	1	97	98	1	1
	2	34	28	-6	-18
	3	73	63	-10	-14
	4	34	28	-6	-18
	5	73	63	-10	-14
	6	34	28	-6	-18
	7	176	176(5)	-	-
	8	20	23	3	15
630	1	113	94	-19	-17
	2	59	61	2	3
631	1	254	254(6)	-	-
632	1	83	86	3	4
	2	34	26	-8	-23
	3	73	67	-6	-8
	4	34	32	-2	-6
	5	73	67	-6	-8
	6	51	46	-5	-10
633	1	65	73	8	12
	2	59	61	2	4
	3	65	67	2	3
	4	75	86(2)	+12	18
634	1	120	119	39	33
	2	74	124	50	67
	3	83	102	19	23
	4	118	114	26	22

מס' מ"ח	מס' דירה	מכירה	לפי פיהוח	הפרש	הפרש
בית	דירה	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר
635	1	132	112	-20	-15
	2	82	83	+1	1
	3	82	75	-7	-9
	4	82	75	-7	-9
	5	334	284	-50	-15
636	1	238	219	-19	-8
	2	131	123	-8	-6
	3	131	123	-8	-6
	4	131	131	-	-
639	1	92	87	-5	-5
	2	25	24.5	-0.5	-2
	3	60	62	2	3
	4	25	24.5	-0.5	-2
	5	60	62	2	3
	6	25	24.5	-0.5	-2
	7	60	62.5	2.5	4
	8	61	74.5	13.5	22
640	1	113	86.5	-26.5	-22
	2	59	62.5	+3.5	+5
	3	65	69	+4	+8
	4	75	90.5(2)	15.5	20
641	1	111	98.5	-12.5	-12
	2	74	67.5	-6.5	-9
	3	83	84.5	+1.5	2
	4	110	125.5	15.5	14
642	1	117	91.5	-22.5	-19
	2	63	60	-3	-5
	3	82	90	8	10
	4	25	40	15	60
	5	69	82	14	21
	6	22	19.5	7.5	34

מס' בית	מס' דירה	מכירה במ"ר	לפי פיהוח במ"ר	הפרש בפ"ר	הפרש באחוזים
642	7	62	73	11	18
	8	38	50	12	32
643	1	113	81.5	-31.5	-29
	2	59	62.5	+3.5	+5
	3	65	68	3	4.6
	4	75	85(2)	9	12
644	1	111	88.5	-22.5	-20
	2	74	69	-5	-7
	3	83	84	1	1
	4	110	124	14	13
645	1	95	135	40	42
	2	34	27.5	-6.5	-19
	3	71	61	-10	-14
	4	34	27	-7	-20
	5	71	62.5	-8.5	-12
	6	34	28	-6	-19
	7	71	62	-9	-13
	8	51	42	-9	-18
646	1	145	197	52	36
	2	59	71	12	20
	3	65	66	1	8
	4	75	77	2	3
647	1	160	183	+25	15
	2	85	81	-4	-5
	3	148	148	-	-

P.

מושרד הביטוח והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
14-12-1982
דואר 101

כ"ז בכסלו תשס"ב
13 בדצמבר 1982

מחוז
ירושלים

אלו
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מברר: הב' גולדשטיין חוזה 40/65606/79
190 ימ' בעלת ארומים

באתר הנ"ל מבוצעים מהגבי חשכל תיצוגיים של הב' החשכל, וכן מניסויים של החברה.

מכיון לוח הזמנים, שיב הביצוע, בריקוח הב' החשכל וכו' מתנהל תחת וברו של הית כדוגמתו בעבודותינו במסך השנים, חנני רוחה כמחוז בירור סקיף ככל הקורה באתר זה.

בהתאם בהטעמיה של הענין דצוי לקיים הבירור איתר, וכסלית האתור עם הבב' ר. אטסס מחננס ראשי לחשכל והמחוז וכסו-בן ניתוח הפרויקט והחיקוח המקצועי.

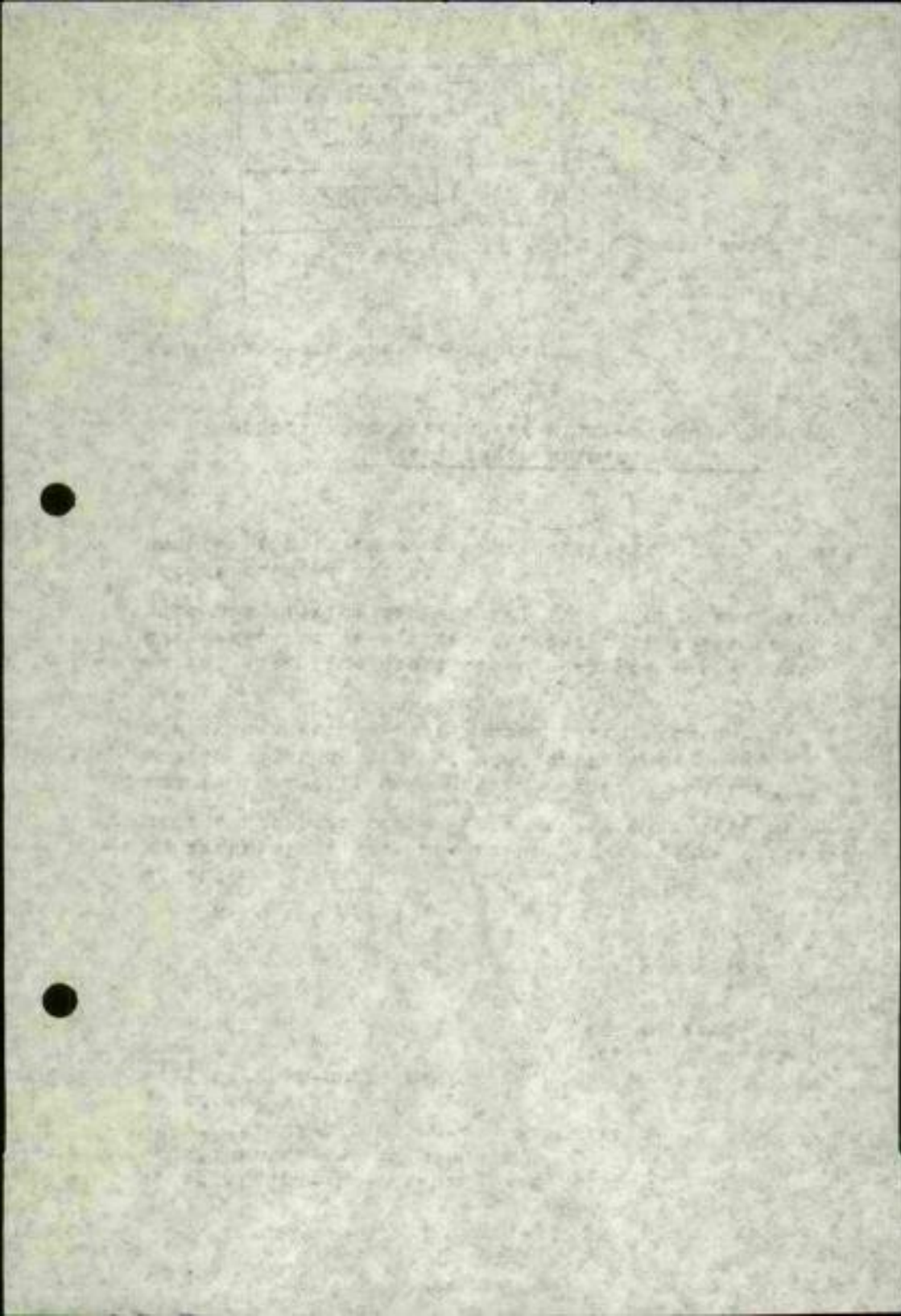
חנני לציין שאנו כבר התקדמנו רבות אבל זה בודל את כל דמיונותן של פעלה ארומים ויש עוד טעם מבורכר לכיסוי העתיד.

אנא התייחסותך לענין.

בברכה
[Signature]
ג. אגל

מכנסט חשכל מחוז

- הערה:
- הבב' ר. אטסס-מחננס ראשי לחשכל
 - מר ש. כחן-מנהל המחוז
 - מר א. גולביץ-מ/מנהל המחלקה הטכנית
 - מר ב. חובסלר-ראש צוות החקט
 - מר ד. עובדיה-מנהל פרויקט פעלה ארומים



המחלקה
ע"ש ב"מ
אורי
הי"ד



המועצה המקומית
מעלה אדומים

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
14-12-1982
דואר נכנס

יט' כסלו תשמ"ג
5 בדצמ' 1982
מספרנו: 114

אורי
הי"ד

4.12

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.ג.

הנדון: הכנת חיבור מונה ביתי בגולדשטיין ג-6

אבקש את התערבותך, על-מנת לחייב את חב' גולדשטיין לבצע את ההכנות הדרושות לחיבור מונים ביתיים. לפני המונים הדירותיים וזאת לפי סיכום שנערך ב-1 בדצמ' 1982 במשרדי מנהל הפרוייקט, בנוכחות: המהנדסים-שלמה לוי מתה"ל מהנדסים, מהנדס גלוטר-מתכנן מערכת המים באתר ג - 6.

אספקת המים להמשך עבודה באתר מותנית בהכנת החיבורים, כמו-כן למרות שניתן לעכב את איכלוס שלב א' של אזור ג - 6, וזאת בגלל העדר חיבור ביתי. לא נפעיל את סמכותנו בתקוה שהחיבורים יבוצעו בהמשך השבועות הקרובים.

בכבוד רב,

ארכ' משה אקבין
מהנדס העיר

העתק:
מר עמוס טרטמן-ראש המועצה

OFFICE MEMO

TO : Mr. Tolson
FROM : Mr. [illegible]
SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[Handwritten signature]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בכסלו תשמ"ג
9 בדצמבר 1982
מספר:

אל: מר י. בטף - מנהל אגף בכסים ודירות

הנדון: דירות נכים בגילה ובמעלה אדומים
מכתבו של מ. כניטה מ-4/11/82

מדיניות בניית דירות לנכים נקבעה בפגישה של מנכ"ל משהב"ם ורה"ע י-ם ב-1973 על רקע הצטברות מספר רב של נכי גפיים כיריים, מעבר למקובל באופן יחסי לאוכלוסיה וזאת בגלל ריכוז נכים במוסד אלי"ן בקריית יובל.

בדרך כלל יש 2% נכים מכלל האוכלוסיה, רובם נכי גפיים או מוגבלים בגפיהם אך כולם בזקקים לדירות בקומת קרקע.

הפרוגרמה לדירות נכים נקבעה ע"י גורמים מקצועיים כמו שירותי קהילה ומשפחה בעירית י-ם, האגף לשיקום במשהב"ם, והמרכז הרפואי בהל-השומר. מטעמי היתה הבחירה מפורשת שנכים רווקים לא יתגוררו בדירה בפרדת בגלל הצורך שלהם להשען על זולתם בפשיטת ופיסית. לכן נבנו דירות המתאימות לזוג רווקים או זוג רווקות. אלו הן הדירות הגדולות בגילה. בינתיים שינה המשרד מדיניותו והחליט להקצות דירות לרווק בודד ועל כן דירות אלה נשארו בשלב זה ללא דורש, מה גם שהחלטה להעמיד אותן למכירה ולא לשכירות הכבידה על אכלוסן.

בשלב זה יש טיפול של טרה צימרמן, דב גל וס' ימין-טוב בדירות אלה. לדעתי הסכרת הדירות לזכאים שאינם נכים היא שגיאה.

כאשר לדירות במעלה אדומים, הרי ברור שאי אפשר לבנות עיר חדשה שלא יהיה בה מקום דיור לבנה מבחור או אם הלילה הרעב מעלה אדומים ילקה כמות - האם עליו לעזוב את העיר?

פתרון לדירות אלה יכול להמצא ע"י הנכרתן למוסד או להחזקתן ע"י משרדינו לצרכי הגיהול או אפילו מכירתן לכל דורש, כדי שבשוק יהיו כנסצא דירות מתאימות לנכים.

השיטה, לפיה יש להבטיח חללים מתאימים בקומת קרקע ללא מדרגות, מבלי לתכנן את פנים הדירה, מקובלת עלינו ואנו בוהגים על פיה בפרוגרמה.

ב ב ר ב ה,

שמריהו כחץ

מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקרש - מנהל המחלקה הסכנית
מר א. לויז - משהב"ם
גב' ש. צימרמן - משהב"ם
גב' ר. זמיר - מנהל המחוז
מר ד. גל - ממנה אכלוס מחוזי

גב' צ. אפרתי - ע/ר בינוי עדים
מר מ. כניטה - משהב"ם
מר י. שורץ - משהב"ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 4 בנובמבר 1982

מספר :

משרד הביטוי והשיכון
בית דין ירושלים
דני בן מנחם 23
-8-11-1982
דואר 2300

לכבוד

מר שמר יהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

הגדוץ: דירות נכיס בגילה ובמעלה אדומים

דניאל, ורטה, ויהודה

הרני מביא לידיעתך כי לדירות הנכים שנבנו לפי דרישת המחוז אין ביקוש מזה תקופה ארוכה. יצוין כי דירות אלה הוכנו במיוחד עבור נכים בעלות גבוהה במיוחד ואין אפשרות להציעם לזכאים שאינם נכים. כיום מצויות במכירה 6 דירות נכים בשטח 106.3 מ"ר בגילה - נמכרות באמצעות חברת אלרם, ו 3 דירות נכים בשטח 60.7 מ"ר במעלה אדומים - נמכרות באמצעות חברת יובל גז.

ב. כ. ה.

פ. ב. גלסה

ע/ר לנכסים ודנור

העתק: אלי נסך

איתן סורוקה

אוריאל לוין

ישראל שורץ

שורה אימרימן

רינת זמיר

ל ב ג

מב/רס

2 1/2 ימים בלבד - אפילו
 עזרו לידי חסד
 -
 וזהו סוד האמת
 -
 וזהו סוד האמת

10440

RECEIVED: 1997-01-20; REVISED: 1997-05-20; ACCEPTED: 1997-06-10

2000

42 • *Hyacinth*

● 2010 年 10 月 1 日起

www.elsevier.com/locate/jmb

680 李 明

5
12/2/82
vibc

כ' בכסלו תש"ג
6 בדצמבר 1982

לכבוד
מר מוסט יוסף
אדון 2 פינת מאיר 39
חיפה 55005

..3.א

תבדו: מכבר לשד השיכור מאדיר 7/10/82

מכבר לשד 7/10/82 הוצג ליסולוי. ברצוני להדיסר כי משרדנו
קומה כל המוצים לקדס פיתוח מפלה אדומים והתפתחית הקטורה אליה
וכן לשכור כלוח הזמנים לגמר הדירות. לצערנו, אי אפשר להחבס מפיגור
כלומר הצובש מחלוח כלוי צפויים, פיתוב בגלל מלחמה שלום הגליל וכו'.
מסכתך לא יכולנו לגלות לאיזו דירה כדומה, איזה בית ואיזו חברה.
אם הואיל להפיר לנו פרטים מדויקים נוכל להתיחס לדירה בגר ולא
נשתק בהסדר כללי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מבוא מחוז ירושלים

החקיקת ליכת המד
פוכדיה
מר דוד - מבוא פרויקט מפלה אדומים

21
7/25/57

THE
STREET

THE
STREET
THE
STREET

THE

THE
STREET

THE
STREET
THE
STREET
THE
STREET

THE
STREET
THE
STREET

THE
STREET
THE
STREET

THE
STREET

THE
STREET
THE
STREET

THE
STREET

THE
STREET
THE
STREET



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב בכסלו, תשמ"ג

28 בנובמבר, 1982

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

שמריהו שלום,

רצ"ב פניתו של מר פוקס יוסף, אל השר, בענין
פיתוח במעלה אדומים.

חודתי לבדיקתך ותשובתך הישירה לפונה, עם העתק
ללשכת השר.

ב ב ר כ ה
עליזה חפצדי

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 23
30-11-1982
דואר נכנס

28/10/77

חיפה

המחלקה הכלכלית
שבמשרד הפנים
16-10-1982

לכבוד

לכבוד

בכור משרד ממשלה
שר המבחן הקולטת והפיקה

אני מודע לזה שאתם פועלים למימוש המבחן, אבל נראה לי כי
אין האפשרויות של, והמבחן לפיכך המבחן והמבחן, שהם בבוא
השר המבחן והמבחן

בכור הממשלה המבחן והמבחן - אלה הם המבחן, המבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

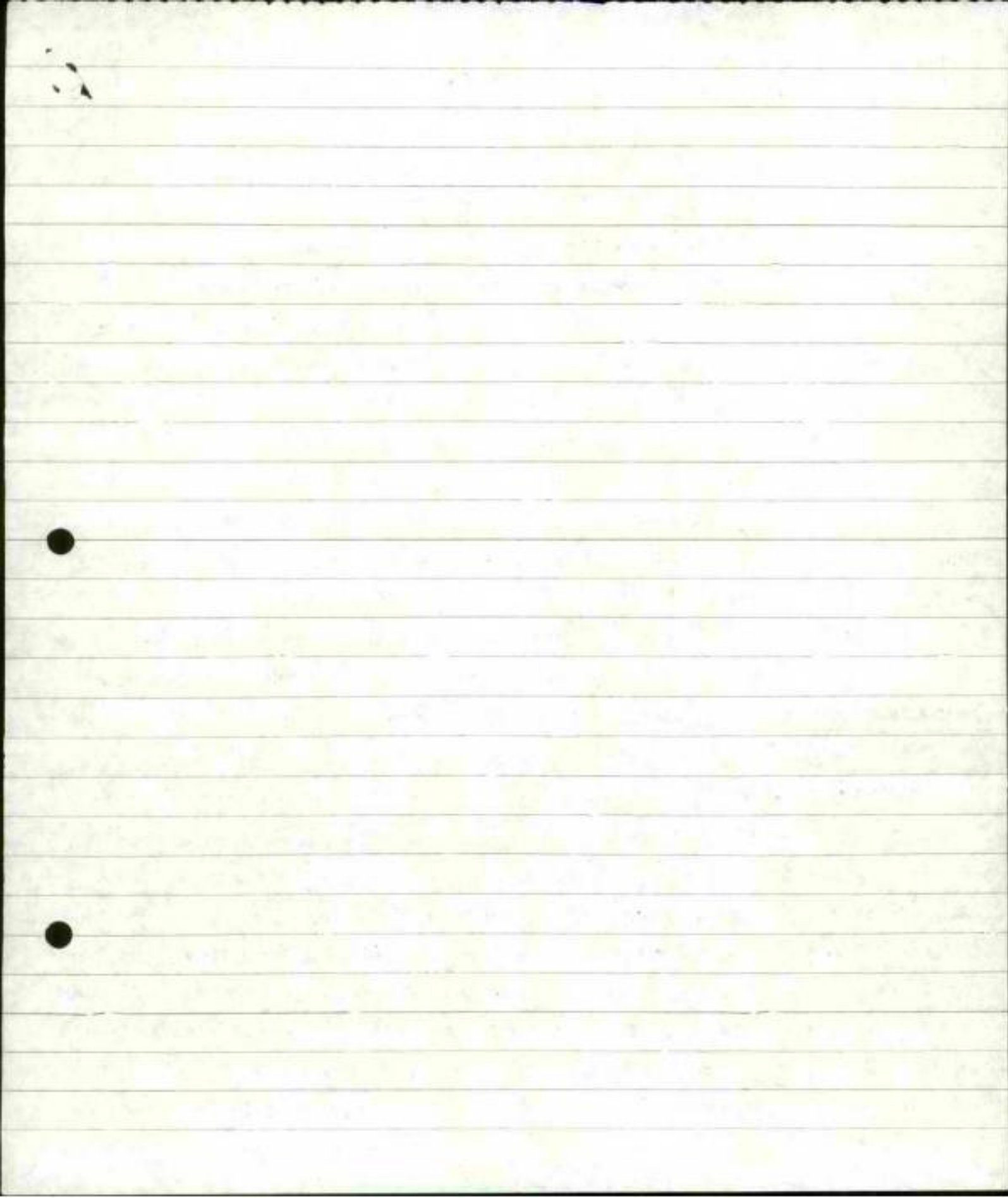
המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן

המבחן והמבחן של המבחן והמבחן, המבחן והמבחן



ויך למי עליו, ועד אחרונים, זה ואז - אחרון יחידם לא יום
 2. אטלנטיס אמריקא, האם האם, פה איך זה נחשב וס ואם?
 ואם נחשב לא אכנה? אזה אין חשד אים אלה? האם אזה אפס
 לקרא דבר אחרון, האם דברים אחרים? דברים הם?
 איך חשי אשה עצבות לא. וכלם אמר דולר חיל לם נחש
 אפס נכר, האם אפס אפס נחש, אזה אזה בלעם חיל אפס
 ואם אף - אזה חפץ דברים - אטלנטיס - אזה אפס חיל אפס אפס
 אפס אפס

[illegible]

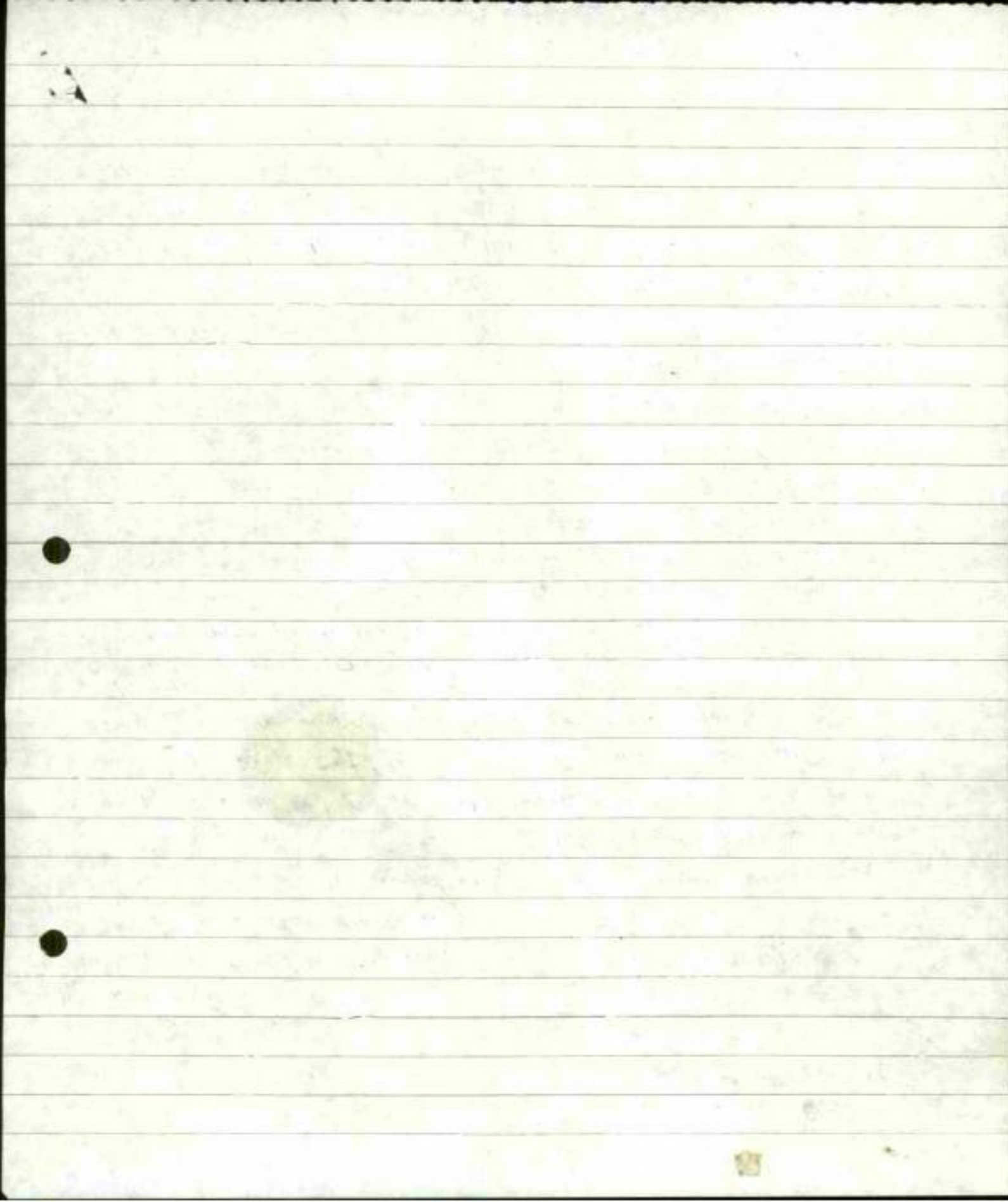
אין אונזערע וועגן וועט מען זעהן
אין אונזערע וועגן וועט מען זעהן
אין אונזערע וועגן וועט מען זעהן
אין אונזערע וועגן וועט מען זעהן

במקרה של גילית ואמרים חוקרים
אז - וי - רק מקרים של גילית ואמרים חוקרים

און צו קומען גאר אלס מיט צייט
האט מען געקענט אבער אבער
אלס און אבער

בבית ים
אחרי חתונה טובה
אמר משה

22/11



شركة كهرباء محافظة القدس المساهمة المحدودة

JERUSALEM DISTRICT ELECTRICITY CO. LTD.

TELEPHONES

282335 - 282336 - 282337 - 287775

P.O. Box 19118 - Jerusalem

Cables: Electric Jerusalem

Ref. 141-2299

Date 25.11.1982

Messrs Gold Shtins Co.,
75 - Hertzal Street,
Ramat Gan.

Dear Sirs,

ON 29.10.1982 our under ground cable wich supplies buildings Nos 511-516 at Al Alzarria - Al Khan Al-Ahmer was damaged as a result of your excavations in that area.

The cost of repairing this damage amounted to IS: 33483.40 as per the attached invoice.

Kindly arrange to settle the above amount within one month in order to avoid cost of living index differences.

Yours faithfully,

Anwar Nusseibeh
Chairman/Board of Directors
Managing Director

CC: Ministry of Housing
23-Ben Yehuda Street
Jerusalem.

CC: Yahel Office
Beir Shaiwa 84291
P.O. Box -5156.

SA/SHSH/6....

هاتف

٢٨٧٧٧٥-٢٨٢٢٢٧-٢٨٢٢٢٦-٢٨٢٢٢٥

ص.ب ١٩١١٨ - القدس
برقياً : الكتيك - القدس



اشارتنا
التاريخ
10.12

م.د. الحارثي

22-11-1944

THE EAST-INDIA COMPANY

THE EAST-INDIA COMPANY
17-11-1944
17-11-1944

THE EAST-INDIA COMPANY
17-11-1944
17-11-1944

17-11-1944
17-11-1944

17-11-1944

17-11-1944

THE EAST-INDIA COMPANY
17-11-1944
17-11-1944

THE EAST-INDIA COMPANY
17-11-1944
17-11-1944

THE EAST-INDIA COMPANY
17-11-1944
17-11-1944

THE EAST-INDIA COMPANY
17-11-1944
17-11-1944

THE EAST-INDIA COMPANY
17-11-1944
17-11-1944

23.11.82

ר ש ו ם

משרד הבינוי והשיכון נחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
1-12-1982
דואר נכנס

לכבוד,
אברהם גולדשטיין
רח' הרצל 75
רמת גן (50443).

א. נ.

הנדון: מעלה אדומים - מבנין ג-6 - 189 יח"ד
חוזה מס' 40/65506/79.

סמוכין - מכתביכם מברקים בנושא חשמל

- בתשובה למברקכם מיום 16.11.82 בנושא עבודות חברת חשמל, הנני להשיב כדלקמן:-
- עד עצם היום הזה לא היה כל עקוב מצד חברת החשמל בגמר הבניינים ובחבורם לרשת או בדיקת הדירות לקראת חבור לזרם.
 - כל טעוניה בדבר עקובים כנ"ל משוללים כל יסוד ומבוססים על מידע לא נכון שהועבר אליך על ידי אנשיך באתר.
 - כל העקובים נגרמו בגין חוסר טפול נאות ואחראי מצדכם בהיותכם אחראים בלעדיים לכל מערכת החשמל בבנין וזאת מתוקף החוזה לבצוע הפרויקט. כל התרעותינו ותדריכינו בנושא זה בפגישות שונות וכן במכתבנו מיום 14.10.82 סעיף 1 א, מיום 26.10.82 סעיף 4, מיום 7.11.82 פסקה אחרונה, סכום דיון מיום 2.11.82 וסכום דיון מיום 9.11.82, לא נענו על ידכם דבר שגרם לתקלות בנושא החשמל.
 - ביום 9.11.82 הודעתם לנו כי הזמנתם בדיקת ח"ח ליום 20.11.82.
 - ביום 11.11.82 הודעת לי בעצמך כי הוזמנו בדיקות ח"ח ל-120 יח"ד למשך החודש הקרוב.
 - ביום 14.11.82 הוברר בפגישה במשרדו של מר אנגל כי כלל לא הוזמנו בדיקות, לא שולם לח"ח עבור בדיקות, והחשמלאי שלכם לא חתם בח"ח על בקשה לבצע הבדיקות. ולפיכך הודעתכם מיום 11.11.82 בדבר הזמנת בדיקות לא הייתה נכונה.
 - בהתערבותו של מר אנגל מהנדס החשמל המחוזי יצאו נציגי ח"ח לבצע הבדיקות ביום 16.11.82 וזאת ללא מלוי התנאים דלעיל.
 - כידוע לך בבדיקה התברר כי העבודה אינה מושלמת וקיימים ליקויים במערכת החשמל של המבנים ולפיכך הבדיקה הופסקה, ראה מברקו של מר אנגל ומכתבו של מר גדלביץ בנושא.

8. בסיום ביום 22.11.82 הוברר כי הליקויים הנ"ל לא תוקנו וזאת חרף הבטחותיך על טפול אישי שלך בנושא ...

מכל האמור לעיל מצטירת תמונה עגומה ביותר הנובעת ממחדל רציני בטפולכם בפרויקט חשוב זה שנמצא במצב קריטי. פגור רציני בלוח הזמנים כאשר על דלתוחינו מתדפקים דיירים.

כתוצאה מהטפול הכושל שלכם כנ"ל נגרם כפי שידוע לך פגור של כחודש במסירת 24 יח"ד אותן היה עליכם למסור לאכלוס ביום 31.10.82 על פי התחייבותכם ועד היום לא נמסרו.

אנו רואים בכם כאחראים בלעדיים למצב שנוצר וכל הנזקים שיגרמו לנו יוטלו עליכם.

בכבוד רב,

דוד גובדיה

העתק: ה"ה ש. כהן
ל. קוקוש
א. גדלביץ
ג. אנגל
ג. הוכפלד
- מנהל מחוז ירושלים
- מנהל המח' הטכנית, משהבי"ש י-ם
- ס/מנהל המח' הטכנית, משהבי"ש י-ם
- מהנדס חשמל, משהבי"ש י-ם
- ראש צוות הקמה, משהבי"ש י-ם

24.11.82

27

משרד המהנדסים בחדר ישיבות ירושלים
26-11-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר איבגן
סיכון ופיתוח בע"מ
ירושלים

0/8/ט

...א

הכרזת : מכון ד-9 192 יח"ר במעלה ארנונים חוצה סס' 40/65482/79
תיקונים בדירות

בשיחה טלפונית עם מר דייריה, ולאחר סיכום עם נציגכם באחד מר יוסי
מיום 22.11.82, הוסכם כי במסך השבוע הקרוב תערכנה בדיקות בדירות
אשר טרם נעשו בהן תיקונים (ספאת העדרות הדיירים), תיערך רשימה אשר
תועבר לקבלן לצורך התיקונים באחד.

עלי לציין כי, תחאום עם הדיירים נחוץ לצורך ביצוע התיקונים באופן
מהיר.

בכבוד, אב,

דוד עובדיה

העתק : מר ט. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר א. גרלביץ - מ/מנהל סה' טכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

יהל

מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

בארישבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

משרד הפיקוח והשיוכין מחוז ירושלים רח' בן-ציון 23
26-11-1982
דואר ובט

8.11.82

לכבוד
מר בני גולדסטיין
הוצל 75
רמח בן

א.ג.י.

הנדון: מעלה אדומים - מיבנן ג-8 55/18017/60 מעקרה בב
סימוכין 4 סכתבו של אדר' יער מיום 22.10.82

בהמשך לסכתב שבסימוכין אבקשך שלא להתקין מעקרה בגגות ללא
חכירות מאושרות.

בכבוד רב,

דוד עזבדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קרוש / סס' מנהל מח' סכניה
בב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מ. אדומים
מר י. יער - אדריכל

713

RECEIVED - 1964, APRIL 10

RECEIVED - 1964, APRIL 10, 10:00 AM

1964
APR 10
10:00 AM
10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM

24 נובמבר 1982

משרד המבחן והשיכון מחלקת פרויקטים חדר 10 יאסר 23
26-11-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר י. שחם
מנהל טו"ס
מחוז ג-ס

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - מבנין ר-9 192 יח"ר חוזה 40/65842/79 - שטחי
מצרות פרטיות

סימוכין: סכמכנו מיום 29.10.82

בסכמכנו שבסמוכין נמלה מערת חדשה במספר דירות, ולהלן הצומת הנכון של
הסכמכ:

1. דירה מס' 1 בנין מס' 8 (8/1) שטח החצר הוא 76 מ"מ לעומת 115 מ"ר כמבויין
בסבלה שהועברה על ירכם.
2. כג"ל בדירה מס' 2 בנין מס' 13 (13/2) 76 מ"ר במקום 115 מ"ר.
3. בדירה מס' 2 בנין מס' 27 (27/2) צ"ל 118.5 מ"ר במקום 129.0 מ"ר.
4. על פי כריקה ראשונית אין אפשרות למצות את הדירות ע"י הוספת שטחים
סמוכים.
5. בשאר המקרים הספיות הן עשונות.

אנו מבקשים לציין, כי, בעה סבירה הדירות הנכון החצרות הנ"ל ובכולותיהן
חיו מושלמים ומאז לא נערכו שינויים כלשהם.

בכבוד רב,

דור עוכרית

העתק: מר י. שחם, כהן / מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - מ/מנהל סמ' טכנית
מר ג. הוכמלר - ראש צוות הקמה

ח' כסלו תשמ"ג
24 בנובמבר 1982



לכבוד
חב' עמידר
סניף ר"פ
רח' יפו 17
ירושלים.

מ/מ/מ
סל/סל

א.ב.א.

הברון איכלוס בישוב הזמני מפורט ואדומים

בהמשך להחלטות שביתקבלנבורגת האוכלוס מיום 4.10.82 בבקשתם לבצע את האיכלוסים המפורטים להלן:

1. צוקר איתן ת.ז. [redacted] (סידורי 2.2 בערטיכל) יאוכלס בדירה 28 - 3 חדרים.
2. בן דוד אלון ת.ז. [redacted] (סידורי 4.2) יאוכלס בדירה 14/1 - 1.5 חדרים - דירת צוקר.
3. עובדיה משה - ת.ז. [redacted] (סידורי 4.4.1) יאוכלס בדירה 32/2 - 1.5 חדרים.
4. קצבורג משה - ת.ז. [redacted] (סידורי 4.4.2) יאוכלס בדירה 30/2 - 1.5 חדרים.

חוזי השכירות יערכו כמקובל בתנאי ט"ח וע"ש 2 בני הזוג.

על משפחות צוקר, עובדיה, וקצבורג להפקיד בחברתכם תצהיר בו היבט מתחייבים לפנות את הדירה ללא כל תנאי ומייד לכשיודרשו לעשות כן ע"י הברתכם, התצהיר יהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

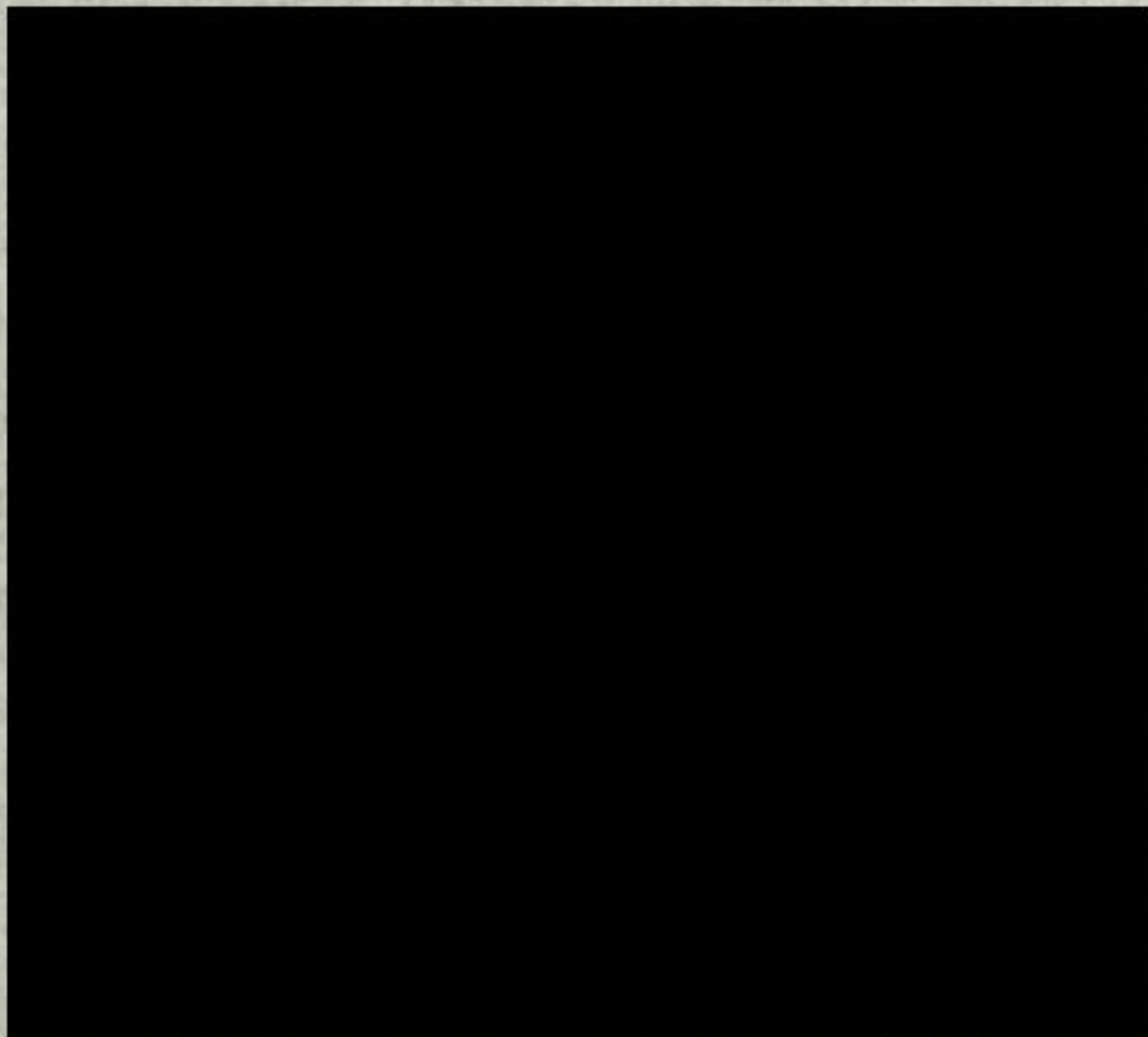
בא המשך טיפולכם בהתאם.

במבור
דב
כל
דב
מסרה איכלוס מחוזי (בפועל).

העתק מר.ס. כהן - מנהל המחוז.
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה מעלה אדומים
משה בר נתן - כאן
תיק מעלה אדומים.

דב/רבס.

SECRET
NO. 123456789



SECRET
NO. 123456789

SECRET
NO. 123456789
SECRET
NO. 123456789

SECRET

מ/מ/מ
6/5/59

ג' במסלול מסמ"ג
19 במרץ 1982

אליו מכתב"ל מסמ"ג - מ"א, ויבוי

הכרזת אכלוס חדרים על היעדר היעדר במסמ"ג

לואיו מסמ"ג ופעתו על ראש צוות המסמ"ג, הוכחש.

אם המסמ"ג בראיו לך, מבואל מס"מ פה מסמ"ג והמסמ"ג המסמ"ג.

על אף המסמ"ג על המסמ"ג (מסמ"ג למסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג, מסמ"ג מסמ"ג
על מסמ"ג מסמ"ג המסמ"ג מסמ"ג), מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג

(א) אין כיום גורם רציני שימלא את המסמ"ג במסמ"ג מסמ"ג, במסמ"ג
המסמ"ג למסמ"ג מסמ"ג, המסמ"ג למסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג

(ב) אם מסמ"ג לא מתחיל במסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג
המסמ"ג.

מסמ"ג מסמ"ג

מסמ"ג מסמ"ג
מסמ"ג מסמ"ג

לואיו מסמ"ג מסמ"ג

מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג
מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג
מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג מסמ"ג

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

צורת הקמה מפלה אדומים

תאריך: ו' בכסלו תשמ"ב

22 בנובמבר 1982

מספר:

מעלה אדומים ישוב זמני הצעה לאיכלוסו בשטח

הישוב יחולק לשלושה מיתחמים:

- (1) בצפון - החברה לפיתוח.
- (2) במרכז - כפר למוגבלים בחסות אק"ם
- (3) בדרום - אברכי ישיבת התסדר.

סה"כ	תחילת 84		אמצע 83		סוף 82		מיתחם שמוש בדירות מיתחם
	דירות לפי יעוד מגורים	דירות לפי יעוד מגורים	דירות לפי יעוד מגורים	דירות לפי יעוד מגורים	דירות לפי יעוד מגורים	דירות לפי יעוד מגורים	
29	8+3*	18	18	11	22	7	מיתחם אק"ם
17	2+1**	14	4	13	10	7	מיתחם ישיבת התסדר
20	5+1+4**	10	12	8	14	6	מיתחם החברה לפיתוח
66	15+4+5**	42	34	32	46	20	סה"כ

הערה * דירות של מחזיקים בהן אין פתרון דיור ידוע אחר בעתיד ומועד פגיוןם לא ידוע.
** דירות בטווח או פליטה כהליך משפטי.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

הצעות לאיכלוס מחדש של הישוב הדמרי:

א) אקו"ם תשכור מיד יחידה אחת או שתיים ותאכלס אותן בצורת ההכנה ובמשדדים. יתר הדירות במיתחם אקו"ם יושכרו זמנית לישיבת ההסדר (או/ולחברה לפיתוח) תוך התחייבות לפנותן ולעבור למיתחם המיועד להם או שיושכרו לאקו"ם וישארו דירות.

ב) במחילת 84 תתחיל אקו"ם, לאחר פעולת הסברה והכנה, בהכנסת אוכלוסית המוגבלים, בצורה מבוקרת ובאדרגה. באותו מועד יועברו כל הדירות המתפנות במתחמים של ישיבת ההסדר והחברה לפיתוח לאקו"ם להחזקתה.

ג) הזיקה של אקו"ם, ישיבת ההסדר והחברה לפיתוח למבני הציבור ולו"ז להעברת המוסדות התפוסים לאקו"ם שדם הוכהרז ובמצאים בסיפול.

רשם: גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

ב' בכסלו תשמ"ב
18 בנובמבר 1982

משרד הביטחון מחוז ירושלים רח' בני עזרה 25
18-11-1982
דואר נכנס

מקבל
18/11/82

לכבוד
חב' האחים גולדשטיין
לידי סר אברהם גולדשטיין

א.ב.

הנדון: מסירת בנינים לחוזה מס' 40/65506/79 יח"ד מעלה אדומים

כוון שהמרוייקט נמצא במיגור רב, התחייבנו במני הדיירים למסור את הבתים לאיכלוס על סמך טבלאות שהוגשו על ידיכם, אולם עד עתה אין עדין בקורה של חב' החשמל לדירות המוכנות לאיכלוס, ואנו עומדים במני חביעה מצד הדיירים. אי לכך לא פתיה לנו ברירה אלא לראות את חברתכם אתראיה **לכל** החביעות שיוגשו ע"י הדיירים עקב הפיכוב באיכלוס.

בנוסף לכך ברצוננו לציין שהעברה אינפורמציה לא מורייקת ונכונה כפי שקבלנו מנציגכם באחר בענין בדיקות חב' החשמל, פוגעה במהלך החקין של העבודה וביחסי האימון ההדדי שביננו.

אי לכך, אנקשכם לערוך בדיקה באחר, לחסרה כל המכשולים בעיכוב במסירת הבתים. רצ"ב מכתבו של סר אנגל בנדון.

בכבוד רב
א. גולדיץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

הצמק:
ש. כהן - מנהל המחוז
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
ס. מרחב - ס/מנהל חבנון והנדסה
ד. עובדא - מנהל מרוייקט
ג. אנגל - מנכ"ס חשמל מחוזי
ס. קיסנר - ראש צוות.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of the names of the people who helped in the study.

6. The sixth part of the report is a list of the names of the people who helped in the study.

7. The seventh part of the report is a list of the names of the people who helped in the study.

8. The eighth part of the report is a list of the names of the people who helped in the study.

9. The ninth part of the report is a list of the names of the people who helped in the study.

10. The tenth part of the report is a list of the names of the people who helped in the study.

11. The eleventh part of the report is a list of the names of the people who helped in the study.

12. The twelfth part of the report is a list of the names of the people who helped in the study.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בחשוון תשמ"ג
15 בנובמבר 1962

מספר:

אל: מר גדלכניץ - ס/מנהל המחלקה הסכנית

הנדון: חברת גולדשטיין חוזה מס' 40/65506/79 טעלה אדומים

ברקחי נושא הזמנת בדיקות (טסטים) בחברה האשמל עבור היחידות שבחוזה הנ"ל.
מנהל מחלקת הבדיקות מר נסראלדיין ממר שלא הוזכר אצלנו כל בדיקה או כל אחד
אחר במחלקתו.
בנוסף לנ"ל במקרים של הזמנת בדיקות על המזמין להתוודע על ההזמנות ולשלם את
מחיר הבדיקה, דבר שלא נעשה.
קיימתי ברור הבורר במשרדי עם נציגי חב' גולדשטיין וגם הם נוכחו לדעת באסור
לעיל.
לצערי זה לא מקרה ראשון של חוסר האום באתר זה בנושא חשמל.
הנני לציין שכל עכוב בגין חבור חשמל יש להיבט את חברת גולדשטיין.

כ ב ר כ ה

ג. א. א. א.

ג. א. א. א.

מנהל חשמל מחוז

הערה:

מר ש. כהן-מנהל המחוז
מר ל. קוקש-מנהל המחלקה הסכנית
מר ד. עובדיה-מנהל פרויקט

7.11.82

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 2
16-11-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר אלפרד סוארי
מנכ"ל ר.מ.ס.
רח' קרליבך 7
תל-אביב
א.נ.,

הנדון: פעלה אדומים - רמט ד-9 192 יח"ר חוזת סס' 40/65842/79

בסיכום ובריש ספי טנירסם בפרוטוקול מיום 18.7.82, הוסכם על לוח זמנים לבסר עבודה פיתוח ואיכלוס. המיכנן.

עלי לציין, כי למרות הערותינו בע"פ ובכתב והוראות מיומני עבודה לא נעשה דבר רציני לקידום העבודה.

המיכנן הנ"ל אוכלס לפני כחודש ועד היום טרם הושלמו עבודות הפיתוח בדרך הקדוניה ובשטחים הפרטיים.

להזכיר - עבודות הפיתוח כולל דרך הקדוניה אמור ^{היו} להסתיים ב-20.10.82.

אבקש את התערבותך הסידית והדחופה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

הערה: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוס - סס' מנהל סה' טכנית
מר א. גולביץ - ס/מנהל סה' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות תמס"מ, אדומים
מר י. שחם - שו"מ
מר איכנן / שו"מ

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 4 בנובמבר 1952

מספר:



לכבוד

בר שרידון כהן

יועץ טכני ירושלים

הודעה על ירושת נכס בבעלות ממשלתית

בכבודי הנכס לידיעתך כי לירשת הנכס שנבנו לפי דרישת הממוז בין
דקו, זאת תקומה נכונה, יבואין כי ירושת אלה הוכנו במיוחד עבור
הממשלה גבוהה במיוחד והיון אמרום להפיק לנכסים שאינם נכס.
הנכס נמצא בבעלות 6 ירושת נכס בשטח 106.3 מ"ר בגילה - נכס
הנכס, הנכס אלרס, ו 3 ירושת נכס בשטח 60.7 מ"ר בפעלה מדינית-
מדינית בשמורת מדינת יוכל בד.

בברכה,

פ. בניה

ע"ר לנכסים ודיוור

המקום שלי בטף

ביתן סוחוק

הריאל לוי

ישראל שורץ

שבת צימרון

רינה זכיר

לב כל

כ"ר

לכבוד

מ. עקנין

מהנדס המועצה מעלה ארזים

ד.ג. בעקת יריחו.

31.10.82

22 / 016

א.ג.

הנידון: מבנן ג' - 8 - מעקת בג וסככות

אנו מחנכים עבור האחים גולדשטיין את המבנן הנדון.

חלק מהדירות במבנן הן דו טלסיות (קוטב') כנות 5 חדרים, מהקומה השניה יש פתח המאפשר יציאה לגג הקומה הראשונה והדיירים יוכלו להשתמש בגג כמרפסת אם ירצו הגג ויתקינו מעקה.

הכנו עבור האחים גולדשטיין תוכנית למעקה במסדרה שיוחקן לאותם דיירים שיתלכטו למש האופציה של מרפסת בג.

לתרומתנו מצאנו שאחד הדיירים התקין על דעת עצמו מעקה לגג שמלבד היותו מכוער ביוהר ובלתי מהאיים יש ספק אם התקנתו עונה לדרישות הבטיחות. אותו דייר התקין גם סככות לכל החלונות שכעורן אינן גופל מזה של המעקה.

נציין שלבקשת וועד משתכני מבנן ג' - 6-אחת הכנו עבור כסדר השכון - הכנו הצעות לסככות, בגונים, מרבולות וכיו"ב שיוחקנו ע"י הדיירים וזאת על סנה לשמור על רמה ורסות של השכונה.

להצעותינו הנ"ל אנו מתכוונים לבקש היתר עקרוני מהוועדה המקומית על מנת למסד את ההוספה.

רצ"ב אנו שולחים לעיונכם תוכניות המעקה והחוסמות האחרות הנ"ל. אני מקווה שיש בכוונתם לגרוט לפרוק המעקה והסככות שהוחקנו ללא היתר ולמנוע הופעות דומות בעתיד.

נשמח למייע בירכס ככל דרך.



לכבוד רב, יעקב יער

העמק: פרטון - ראש המועצה המקומית
ש. כהן
ל. קורש
א. ברזקי
ג. הוכפלר
ט. לייטסוורף
ד. עובדיה
אחים גולדשטיין

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



YAAR ARCHITECTS LTD.
I. YAAR O. YAAR Y. KORIN
Tel-Aviv 65147, 4 Bustanai St. Neve-Zedek

Tel. 656853, 70

יער ארכיטקטים בע"מ
י. יער א. יער י. קורין
תל אביב 65147, רחוב בוסתנאי 4 נוה צדק

21. 10. 82
22 / 015

לכבוד
דור עובדיה
מנהל פרויקט מעלה אדומים
חב' י.ה.ל. רח' שחל 29
באר שבע.

א.ב.א.

הגדרת: מעלה אדומים - מבני ג' - 8 - מעקת גג

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולבקשתך רצ"ב חוכנית למעקת העץ לגגות של דירות
5 חדרים (קוטב).

לדירות אלו פתח יציאה לגג המאפשר שמש כמרפסת.

חלק המדיירים החלו להתקין מעקת באופן עצמאי, פרטיזני ומכוער.

אנא בדוק האפשרות של התקנת המעקת באופן מסודר, מאורגן ובטיחותי ע"י הקבלן
הראשי על מנת למנוע הסיכנת שכונה חרטה ויפה ל"סלמס" שלא לרבר על בעיית הבטיחות.



בכבוד רב
ארי' יעקב יער

התקן ע. חרטמן - ראש המועצה המקומית
פ. עקניו - מהנדס המועצה
ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
ל. יוקוב - מנהל המחלקה הטכנית
א. ברוקי - אדריכלית המחוז
ג. הוכמלר - ראש צוות הקמה
אחים גולשטיין

1000

8. 2019 年 12 月 31 日

19 אוקטובר 1982



לכבוד
מר י. שחם
ש"פ
רח' בן הלל 15
ירושל ים

א.נ.י.

הנבון: מעלה ארמים - מבן ד-9 חב' ר.ס.ס 192 יח"ר חוזה מס' 40/51296/65482/79. הריסת מעקות ע"י דיירים

הנני מאשר קבלת מברק מיום 11/10/82 בנידון.

הנני לציין כי בהמשך לשיחות בנידון אתך וכן עם מר איבצן, ומר דשא, וכן בהמשך למכתבי בנידון, פניתי בכתב למר ס. אקנין מהנדס המועצה בבקשה להפעיל את סמכותו לסניעה המסבוע.

בעקבות פנייתי למועצה (עפ"י בקשתך) הוציאו צוים נגד הדיירים.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גרלביץ - סמ' מנהל מח' סכניה
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

111

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY (U//FOUO) - This document contains information that is exempt from public release under the Freedom of Information Act (5 U.S.C. 552).



11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

1982

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 22
22-10-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש צוות הקמה - מעלה ארומים
מכתב"ש י-ס

א.ג.

הנדון: מעלה ארומים - מבנין בולדסטיון ג-6
מכתב יועץ אשר מיום 29.9.82

להלן הערוחינו למכתב הדיירים אותו העכרת אלי ביום 14.10.82.

1. כידוע לך מתבצעת פעילות ענפה הובמיוורים שונים בפרויקט הנ"ל וזאת כדי לרצות הדיירים ולצמצם את הפגור במסירת הדירות למינימום.
 2. מדי כשבועיים אנו נפגשים עם הדיירים ופסיירים בפרויקט. כפגישות אלה נמסרים עדכונים על ההקדמות העבודה ונשמעות בקשות הדיירים.
 3. נערך סעקב אינטנסיובי על ההקדמות העבודה של כל הקבלנים ע"י הוספת בח ארם במקות, וזאת כידוע לך עובדים כרגע שלשה מהנדסים בנוסף למעורבות יוסי.
 4. אחת לשבועיים נערכת ישיבת תאום שמנוהלת על ידנו ובהשתתפות קבלן הבנין וקבלני המערכות והמיתוח לבריקת לוחות הזמנים המעורכנים.
 5. אנו עושים מאמץ גדול כדי לצמצם את הפגורים ולמסור כ-70% מית"ד עד סוף חודש דצמבר 1982.
- בשלב זה אנו עומדים בלוחות הזמנים שנקבעו לפני בחורשיים וקיים אף סכוי סביר שנקדים מסירת חלק מהדירות ביהר ללוח הזמנים במסירה שידרסו על ירך בתונים נוספים הנבי עומד לרשותך.

נכבוד רב,

דוד אובדיה

העק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גולביץ - ס/מנהל מח' שכניה
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ומיתוח

14 אוקטובר 1982

א.נ.א.



לכבוד
מר אלפרד סוארי
חברת ד.מ.ס.
קרליבר 7
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: פקלה ארומים - מבנן ד-9 192 יח"ד חרוזת סס' 40/51296/65482/79
סימוכין סכתבט מיום 6.9.82

סדר מסירת הדירות במבנן הנ"ל בנוכחות נציג שו"פ היה כדלקמן:

9.9.82 -	בהים סס' 9025-9032	סח"כ 48 יח"ד
10.9.82 -	בהים סס' 9005-9008 - 9013-9020	סח"כ 72 יח"ד
23.9.82 -	בהים סס' 9001-9004 - 9021-9024	סח"כ 48 יח"ד
29.9.82 -	בהים סס' 9009-9012	סח"כ 24 יח"ד.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

הצחק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוש - סס' מנהל מח' סכנית

2000

14.10.82

[Handwritten signature]

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים דח"ב בן חנניה 22
22-10-1982
דואר ובטס

לכבוד,
א. חניג
מנכ"ל יובל גד
ת.ד. 12, שדרות.

א. נ.

[Handwritten signature]

הנדון: - מעלה אדומים - 140 יח"ד יובל גד
באתר 04.

1. אני מבקש להפנות את תשומת לבך כי על פי המוסכם בישיבה מיום 7.9.82, במשרדו של מר איתן סורוקה, היה עליכם לסיים את עבודות הפתוח שבאחריותכם עד 10.10.82.

2. עד היום 14.10.82 העבודה טרם הושלמה, דבר שמעכב את עבודות מע"צ האמורות להתחיל מיד לאחר גמר עבודותכם.

3. דחית התחלת העבודות ע"י מע"צ בכבישים, יגרמו לעכובים בגמר הפתוח באזור על פי לוחות הזמנים שלנו עם מע"צ דרושים חודשים עד חודשיים וחצי לבצוע הכבישים.

4. לידיעתך וטפולך.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק ל: ה"ה ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
א. סורוקה - מנהל אגף תכנון משהבי"ט ת"א
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהבי"ט י-ם
א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית, משהבי"ט י-ם

100

RECEIVED ON 10-10-61 BY THE DIRECTOR, AIR FORCE, WASHINGTON, D.C.

CONFIDENTIAL

RECEIVED
BY THE
DIRECTOR AT
AIR, WASHINGTON

10-10-61

AIR MAIL

W. C.

RECEIVED - DIRECTOR - AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.

1. The above information is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense, and is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense.

2. The above information is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense, and is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense.

3. The above information is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense, and is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense.

4. The above information is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense, and is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense.

RECEIVED

RECEIVED

- 1. The above information is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense, and is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense.
- 2. The above information is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense, and is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense.
- 3. The above information is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense, and is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense.
- 4. The above information is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense, and is being furnished to you for your information and for the information of the Department of Defense.

14 אוקטובר 1982

לכבוד
מר בני גולדשטיין
הוצל 75
רמח - גן

א.נ.י.

חנורן : מעלה אדומים מבנין ג-6 חוזה מס' 40/65506/79

הנני להסב את תשומת לבך לנושאים הבאים:

1. סבב הדירות

א. 24 יח"ד שלב א' 5 חדרים, הדירות מיועדות להמסר לאיכלוס בימים הקרובים אולם, טרם בוצעו המיקונים הדרושים בהתאם לרשימות כפורטות שנערכו על ידי ירינו.

להלן עיקרי הליקויים:

1. טיור הקירות נעשה בסיד במקום בפוליסים כנדרש.
2. הקירות אינם מכוסים היטב ויש לסיד קירות רבים בשכבה נוספת.
3. חלונות האלומיניום אינם מותאמים.
4. מולחות הכניסה בוצע אף מים מעץ במקום אלומיניום כנדרש.
5. הדירות אינן נקיות (בעיקר הזיגוג).
6. תיקון סדקים בקירות לקוי ובמספר מקומות יש לחדש התיקון.
7. רמח ביצוע הצבע בדירה אינה מקובלת עלינו (נגרות וקירות שירותים).
8. טרם בוצע כיסוי המסילה במולחות החוזה במטבחיים.
9. טרם הורכבו לוחות העמל.
9. טרם הוכרה מערכת הגז.

ב. כללי שלב א' 52 יח"ד הנומרת

בימים הקרובים יושלם ביצוע המערכות בשלושה השבילים הראשוניים כגון: חשמל-כבלים, תקשורת-טרוולים, מים, ביוב, ניקוז, למיכה, להוציא גמר עבודות מיהות כגון: מדרגות, וריצוף, אני צומת עיכוב באיכלוס בחוצאה מאי השלמת הדירות.

ג. שלב ב' 113 יח"ד

ביצוע העבודות בדירות נעשה בקצב איטי ביותר, בסריבת הדירות אין עובדים כלל ובמספר דירות אין עובדים מזה מספר חודשים (כידוע לך לא נרשם כל שינוי לחודש 9/82 בדו"ח התקדמות הבניה).

OF THE FBI

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible] (NY 100-100000)

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]

17. [illegible]

18. [illegible]

19. [illegible]

14 אוקטובר 1982

- 2 -

2. פיתוח במערכות

1. לפני כשבועיים סוכס איתך כי תמסרו ביצוע עבודות הפיתוח בבוש מ' לחב' רובינסטוין. לפי מיטב ידיעתי סרם נעשה הדבר, ולפיכך אין סתבצקה כל עבודת פיתוח בבוש הנ"ל.
 2. יש לזרז ביצוע מערכת הנז ע"י חב' סופר-גז.
 3. אבקשך להיות בקשר הדוק עם חברת החשמל, מאחר שלסענתה נגרמים עיכובים רבים בשעה.
- כמו כן, התלוננה החברה כי שרדולי החשמל שהכנתם עד לשבילים אינם מחוברים לארונות החשמל ולפיכך הם מנועים סלהכין כבלים.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

סר ש. כהן - סנהל המחוז

העמק : סר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכניק

סר ג. אנבל - מהנדס חשמל מחוזי

סר ג. הכפלד - ראש צוות הקמה מ. ארומים

1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. The University of Chicago is a private, non-profit, research university located in Chicago, Illinois. It was founded in 1837 and is one of the oldest and most prestigious universities in the United States.

2. The University of Chicago is known for its commitment to academic excellence and its diverse student body.

3. The University of Chicago is a member of the Association of American Universities and is ranked among the top universities in the world.

For more information about the University of Chicago, please visit our website at www.uchicago.edu.

Page 1 of 1

Page 1 of 1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
1100 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607-7073
TEL: 773-936-3000 FAX: 773-936-3000

מדינת ישראל

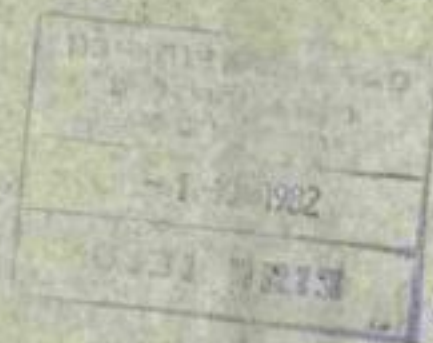
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

30 בספטמבר 1982

מספר:



לכבוד

מר דוד בן נאה

מזכיר אגודת משפח נבו

מעלה אדומים

הנדון: בניית 114 יח"ד - שנת 1982/3

בהמשך לפגישתנו בנושא מתאריך 20.9.82 להלן הכתרות בנושא הפתוח:

1. המשרד יבצע בהוצאה מינימלית דרך ביטח לבניית הנדונה.
2. במידה וכל יחידות הדיוור הנדונות יגיעו לטלב 08 עד ל- 31.3.83 יבצע המשרד את הפתוח כך שיאפשר איכלוס 114 ביחידות הנ"ל זאת בהתאם לכסברות התכנון התקציב והטכנולוגיים מקובלים במשרד. החיוב יבוצע ע"פ הטבלאות הנחוגות במשרד.

בברכה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

התקן: א. נטף - מנהל האגף

ד. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

ש/רם

REPORT

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

STATE OF

NEW YORK

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

1891

19.10.82

מעלה אדומים - אתר 03

כמות יחידות דיור - יובלה השוואחית (ללא בנה-ביתך)

תכנית סוג בניה		תכנית ראשונה (1.2.82)		תכנית וועדת אישורים (20.3.82)		תכנית אחרונה (12.9.82)	
		מס' יחיד	ב-ז מסה"כ	מס' יחיד	ב-ז מסה"כ	מס' יחיד	ב-ז מסה"כ
רוויה		902	45.3	691	38.8	826	46.0
רוויה חלקית		108	5.4	108	6.1	132	7.4
מדורגת		750	37.7	750	42.1	604	33.7
קוטג'ים		232	11.6	232	13.0	232	12.9
סה"כ			100		100	1794	100

15
מ/מ/מ/מ/מ
0185/6

ב' המדור השמיני
19 באוקטובר 1982

לכבוד
מר ג. זעמיר
במחלקת מכשירי
מטילי ארומים

ג.ג.א.

הודעה: מכשירי פירוס 23/10/82

מכשירי הפירוס. במסגרת לי ע"י מנהל המדרייטס ומסגרת מנהל המטה' המכשירים
המחשבים ביצעה תיקונים בדיקת דיווח וזאת כמשימה עד להחלפת המכשירים,
כולל הכנסת המסמך. יש המסמך של כ-100 דיווחים על המכשירים.

בא לשנות למנהל המדרייטס להבטיח מכשיר.

מכשירי רב,

מחלקת כחן
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר א. גולביץ - מ/מנהל המחלקה המכשירים
מר ד. עובדיה - מנהל המדרייטס
מר ג. הוסמלד - ראש צוות המסמך
מר א. הנציב - יובל גד

23.9.82

לשכת
א. חנוכי
מחלקת
לשכת
א. חנוכי
מחלקת

משרד הביטוי והשיכון חוז ירושלים רמ' בן יונה 23
10-10-1982 - 4
דואר ובוט

לשכת
א. חנוכי
מחלקת
לשכת
א. חנוכי
מחלקת

לכבוד
מר כהן שמריהו
משרד השיכון מחוז י-ם.

א.נ.י.

בהמשך לשיחתנו בנושא הליקויים במבנן 4 במעלה אדומים
של יובל גד.

הרינו מפנים תשובה ליכך כי למעט רישום וכדיקה של הליקויים
בדירות לא בוצעו תיקונים וכן לא התקדם דבר לגבי הרכוש המשותף.
אבקש לאור הבטחתך ואת סיפולך בנושא וכן פגישה דחופה איתך.

בכבוד רב

נציגות מבנן ה-4

מעלה אדומים.

א. חנוכי
118/4

ועד בית
רח' הנחלים 140-98
מעלה אדומים 90610

החבר
א. חנוכי
מחלקת
לשכת
א. חנוכי
מחלקת

Dear
 Mr. J. H. [unclear]
28.4.30

Dear Sir,

I have the pleasure to inform you that the
 [unclear] of [unclear] is [unclear]

The [unclear] of [unclear] is [unclear] and the [unclear]
 [unclear] of [unclear] is [unclear]

The [unclear] of [unclear] is [unclear] and the [unclear]

Yours faithfully,
 [unclear]
 [unclear]

Yours faithfully,
 [unclear]
 [unclear]

15 אוקטובר 1982



לכבוד
מר חנן נטרי
חב' יובל גר
ח.ד. 12
תל אביב

הגורן : בעלת ארומים - חב"ד ח-23 140 יח"ר יובל-גר
סימולציון מתכנת מיום 1.10.82

בהסכמה למתכנת חנ"ל חנן נטרי :

1. עד מיום 11.10.82, טרם הוטלו העבודות בכבי' י"ב בגורן עבודות עפר
עבודות ביוב, סים, גז, וחשמל.

2. כל העבודות ביומן העבודה והנוגעות לסיב חב"ד לא הוקמו, לא מתכנת
הדוק מלוי טאטר בזכרי שולם עבור חרוך מלא. לא מקבל את העבודה ולא
העבודה סמ"י כרין.

- לא יצקת רצפה בטון להאי בקורת על מרכבת הנקוד.

קרי הביוב כוסו ולא בריקה למש והחומר לכסוי לא מתאים למפרטים

- קרי הסיב כוסו בטרם נקראה בריקה ברוד וזאת לפרוט העבודות ביומני ח
העבודה, יומן עבודה סמ' 211678.

3. לא נקבל העבודה עד אשר יתוקנו הליקויים הנ"ל.

4. לא יורע לנו על סכום כל שהוא בדבר חלום קרי החקירות, במסך הוא
בפגישה אצל מר קוקר מיום 5.9.82 בה נדחתה בקשתכם זאת.

5. על פי סכום עם מר גילת, חברת ההטל חכום לעבודה בקרי סמ"י גבול
כבר בשבוע הבא.

ברצוני לאיין כי אין קרי בין עבודה חברת ההטל בקרי סמ"י
המבנה ובין גבול החנה טרנספורטציה, כי יצקת התחנה הוטל
בעוד בשבוע.

117

RECEIVED - 1981-00-51

RECEIVED - 1981-00-51

1981-00-51
1981-00-51
1981-00-51

1981-00-51

1981-00-51

1981-00-51

1981-00-51

1981-00-51

1981-00-51

1981-00-51

1981-00-51

1981-00-51

1981-00-51

1981-00-51

1981-00-51

~~15 מיקוד 1982~~

- 2 -

6. אין כל הצדקה בלב זה להארכת תקופת הצוץ לעבודות סים וכל העובדים מלווים בכס בלבד.

לה ידוע לי על סכום כל שמוא בעניין.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העמק : מר ט. כהן - מנהל מחוז ד-מ
מר ל. קוקוס - סמ' מנהל סמ' טכנית
מר א. גולביץ - ס/מנהל סמ' טכנית
מר ד. בילת - מהנדס חשמל
מר מ. חוכמל - ראש צוות חקמה מ. ארומים
מר אש חניג - סוכ"ל חב' יובל גר

100

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR - BUREAU OF LAND MANAGEMENT

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

AIR MAIL

13 אוקטובר 1982

(Handwritten signature)

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל מח' טכנית
משתב"ש י-ם

(Handwritten: 30.9.82)

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי החדר הוצאות מחוץ
מיסוביין מכחך מיום 30.9.82

כפי שהודעה לך בע"מ ביום 7.10.82, החומר שהעברה אלינו לבדיקה (החדר הוצאות מחוץ), הוא למעשה אותו חומר שנמצא בידינו מזה מספר חודשים, אותו לא אשרנו מאחר שלא לווה בכתבי כסויות מבוססים על תכניות, כמקובל.

בהודעות זאת, ברצוני לתאר את השלשלות הדברים:

החומר כפי שהוגש לבדיקתנו, התבסס על פתבי כסויות שהוכנו ע"י המתכננים ובדרך כלל לא בהתאם לתכנון הסופי, לכן ~~היה~~ תכניות וכתבי כסויות סומיים, אשרנו את הכסויות לאחר בדיקה שהתבססה על החומר הנ"ל.

לאחר תקופה מסוימת, כאשר חצינו למסמכים נוספים למשלמת החומר הדרוש לתכנת חודה, התקשלו מבניות חדשות, על סמך תכניות אלה, החברר לנו שחלק משמעותי מהכסויות שאשרנו, השתנו או בוטלו (לרוב: בכסויות לעבודות מים וביוב).

באותה תקופה קבלנו גם את התנחיות להחדר הוצאות מחוץ, מ-13.6.82 שהוצאו ע"י מר א. סורוקה, האוסר זכוי החברות על סמך תכנון לא מושלם ותחשיב מרויך.

מסקנות אלו נמסרו לנציג שו"מ מר ס. זלינגר ממ.א.מ. שנתבקש לערוך את החומר כחדש, מלווה בחשובי כסויות המבוססות על תכניות לכצוע (ראה מכתבינו מ-18.8.82).

במשך החודשים שעברו, נתן היה לדעתנו להכין את כתבי הכסויות המבוקשות, החומר שנתקבל לא נתן לבדיקה לפי הכללים המפורטים מעלה.

בכבוד רב,

דוד קובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוש - סמ' מנהל מח' טכנית

מר י. שחם - שו"מ

1907

TO THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

SIR:

RE: LAND OFFICE
1907

THE LAND OFFICE, DEPARTMENT OF THE INTERIOR, HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT, IN WHICH YOU REQUESTED THAT THE LAND OFFICE SHOULD BE KEPT ADVISED OF THE PROGRESS OF THE PROCEEDINGS IN THE MATTER OF THE LANDS OF THE UNITED STATES.

IT IS HEREBY ORDERED THAT THE LAND OFFICE SHALL BE KEPT ADVISED OF THE PROGRESS OF THE PROCEEDINGS IN THE MATTER OF THE LANDS OF THE UNITED STATES.

YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT, IN WHICH YOU REQUESTED THAT THE LAND OFFICE SHOULD BE KEPT ADVISED OF THE PROGRESS OF THE PROCEEDINGS IN THE MATTER OF THE LANDS OF THE UNITED STATES, IS HEREBY ACKNOWLEDGED.

THE LAND OFFICE, DEPARTMENT OF THE INTERIOR, HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT, IN WHICH YOU REQUESTED THAT THE LAND OFFICE SHOULD BE KEPT ADVISED OF THE PROGRESS OF THE PROCEEDINGS IN THE MATTER OF THE LANDS OF THE UNITED STATES.

IT IS HEREBY ORDERED THAT THE LAND OFFICE SHALL BE KEPT ADVISED OF THE PROGRESS OF THE PROCEEDINGS IN THE MATTER OF THE LANDS OF THE UNITED STATES.

YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT, IN WHICH YOU REQUESTED THAT THE LAND OFFICE SHOULD BE KEPT ADVISED OF THE PROGRESS OF THE PROCEEDINGS IN THE MATTER OF THE LANDS OF THE UNITED STATES, IS HEREBY ACKNOWLEDGED.

THE LAND OFFICE, DEPARTMENT OF THE INTERIOR, HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT, IN WHICH YOU REQUESTED THAT THE LAND OFFICE SHOULD BE KEPT ADVISED OF THE PROGRESS OF THE PROCEEDINGS IN THE MATTER OF THE LANDS OF THE UNITED STATES.

1907

1907

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
LAND OFFICE
WASHINGTON, D. C.
1907

מברקים ליישובים שאין בהם בית דואר עלולים להתקב

משרד התקשורת מברק בארץ

מספר המלים החייבות בתשלום	
המחיר	
א"י	ל"י
נעתמת בית הדואר	

מספר סידורי	מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות
ניקב בשעה	שודר בשעה			
ע"י	ע"י			
מספר מקורי	11.10.82			
אל				

- 1) שם הנמען **דוד עובדיה "יהל" מעלה אדומים**
- 2) הרחוב ומס' הבית **עמוס טרסטן ראש המועצה המקומית מעלה אדומים**
- 3) מקום הייעוד

רובשי דירות ברמ"ט (192 יחידות מעלה אדומים) שוברים מעקות המטבחיים על מנת להרחיב שטח דירותיהם. הרצונות מעבר למעקה אינן מסובלות לשאת טעא כלשהו ומהווה סכנת נפשות. יש למנוע בכל דרך בצוע הרחבות אלה ולהפעיל מיד כל אמצעים העומד לרשות המועצה המקומית לרשותכם ולרשות סגד הבנוי והשכון.

אנא ודא הפעלת אמצעים אלה ואשר בצוע. ישראל שחם שכונ ומהות לישראל

העתקו שטריהו כחן מנהל מחוז טב"ש ירושלים

אברהם כחן, אברהם דשא יוסף איבגן

גא למלא את הפרטים הבאים אשר לא ישודרין

גא לשלוח מברק זה בזמנאם לתקנות הטלגרף* (מברקים בפנים הארץ). התנאים של
התקנות הללו ייחשבו כמחייבים.

.....החיסות השולח.

.....שם השולח ומענו הקלא.

.....

.....מס' הטלפון של השולח.

.....
* תוכן התקנות אפשר למצוא במדריך הנואר.

למנהל

P.

צוות ההקמה מעלה אדומים
כ' בתשרי תשמ"ג
7 באוקטובר 1982

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
10-10-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר יעקב וידם
מנהל המולקה לחברון וכלכלה
משרד התקשורת
רח' יפו 30
ירושלים 91999

א.ג.ב.

הגדרון: מבנה מרומי למרכז חלוקה כמעלה אדומים
מכתב מס' דב 34 (1336) מיום 29.9.82

היסודות של המבנה יצויקים למעלה מחודש. דרך גישה להתייבבת המבנה קיימת
גם היא למעלה מחודש.

דרך מכרעיים מיום הצבת המבנה בסדיר את דרך הגישה ושוליים מסביב
למבנה.

אין כל סיבה לעכובים בהצבת המבנה.

בברכת מוריה לשמחה,


גידון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העוקב: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
חברת ואחים גולדשטיין

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

with these data should
be kept in mind
1000 1000 1000

with
of these data
should be kept in mind
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000



מדינת ישראל

משרד התקשורת

הנהלת שירותי הדואר
המחלקה לתכנון וכלכלה
ירושלים

האריך: י"ב בחשרי התשס"ג
29 בספטמבר 1982
מספר:

דנ 34(1336)

לכבוד
בר הנכבד גרעון
משרד הכנוי והשיכון
מחוז ירושלים
בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: מבנה סרומי למרכז חלמה בטעלה אדומים

מקום הקמת המבנה אותר והחקרה הבונה יצקה יסודות לחקמתו. אולם מסתבר
שהשטח עדיין אינו מוכן וצורך הנדסי כבר מבצע בו עבודות. מחקש
למגיעה במבנה אנו במנעים מהצבתו.

אבקש להודיעני חוץ כמה זמן נוכל להעמיד את המבנה ולספק שדותים לציבור.
כמו כן אבקש לעשות ככל הניתן ולהעמיד בראש העדיפויות סיום עבודות
הפיתוח באזור זה כדי נוכל להעמיד את המבנה נא הודיעני.

בברכה

וטועדים לעמחה

יורם יעקב
מנהל המחלקה



יובל גד בע"מ

המפעל: אזור התעשייה, ת.ד. 12, טל. 051-25141, אשקלון 78100
המשרד: בריהודה 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 תל אביב 61030

בתשובה נא להזכיר:

א.ב. 2729

1 באוקטובר 1982

87

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
7-10-1982
דואר נכנס

לכבוד

מר דוד עובדיה
י.ח.ל. מהנדסים בע"מ
רחוב שחיל 29
באר שבע 84 291

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים מבנין ת-25, אתר 04
סמוכין: מתבכם מיום 16.9.82.

1. ברצוננו לציין שסיימנו את עבודות התקשורת בהתאם לתכניתכם שנמסרה לנו לביצוע ביום 11.8.82. תאריך סיום העבודה 24.9.82, אי לכך נבקשכם להמציא לנו הזמנה לעבודה הנ"ל שהינה מחוץ לחוזה בהתאם לסיכום שבין מר קוקוש לבין מנכ"לנו, מר הניג.
2. השטח מוכן לעבודת חברת החשמל בהתאם לדרישתכם גם לביצוע עבודת התקשורת, ואנו מבקשים את השפעתכם על חברת החשמל המזרחית להתחלת העבודה מפני שמר מנצור טוען שלא יתחיל עד שלא תסיימו העבודה בעמדות הטרנספורמטורים.
3. בהמשך לשיתוףנו המשותפת עם מר קוקוש, נבקש לאשר לנו הארכת תקופת הביצוע לעבודת כיוב ומים עירוני עד 15.10.82.
4. עד היום עדיין לא קבלנו מים בצנרת שהוכנה לפני מספר חודשים ולכן, אין אנו יכולים לבדוק את המערכות שלנו.

בכבוד רב,
א.ב.ג' חנן-נמר
[Signature]

העתיקים: ח"ח שמריהו - מנהל המחוז
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גדלביץ' - ס/מנהל המחלקה הטכנית
דוד גילה - מהנדס חשמל
הוכפלד - ראש צוות הקמה
אפרים הניג - מנכ"ל יובל גד
אשכנזי - מ"מ מנהל אגף הביצוע
שמעון בלוכשטיין - מנהל ביצוע מחוזי
תיק אתר 204.

W. J. G. Verbeke

29.9.82

משרד הביטחון והשירות
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 2
10-10-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר אלפרד טוארי
סג"ל חב' ר.מ.ט.
רח' קרליבך 7
תל-אביב

א.נ.

הגדרת מעלה ארומים סבנו ד-9 192 יח"ד גמר עבודות לקראת איכלוס

בפגישה שנערכה ביום 18.7.82 בהשתתפות הנהלת המבצע י-ט, הנהלת שו"ס י-ט, הנהלת המרויטק ונציגי חברת ר.מ.ט, נקבע שהמיבון הנ"ל יאוכלס ב-4 שלבים בין ה-15.8.82 עד 30.9.82 לאחר גמר העבודות הכאורות:

- א. עבודות חניס וחוף כולל כל הבדיקות.
- ב. גמר כל המערכות החיצוניות פרט להקטורה.
- ג. גמר כל עבודות הפיתוח פרט לשביל הקרונית (תאריך סגירת שביל הקרונית נקבע ל-30.10.82).

ביום 29.9.82 ערכנו בדיקה בשטח והסימבאים היו מאכזבים מאוד. להלן הסימבאים בשטח ליום 29.9.82:

- א. עבודות הפיתוח באף אחד משלבי האיכלוס לא הסתיימו.
1. ישור פני אדמה גן ועובי השכבה לא לפי התוכנית ולמרות הנ"ל הוחל בהרכבת מערכת השקיה.
2. קב שירות הקבלן בביצוע עבודות הפיתוח והשינויים עקב כך לא נישמרו בעיות ניקיון מי גשמים.
3. ככל הנראה יש פיזור של מסולת, חומרי בניה, בגון: צנורות שכרי אלמנטים, עורפי ריצוף וכדומה, דבר המהווה טורד ומיפגע לרייזרים אשר כבר מתגוררים במיבון.

- ב. טרם סיימנו את מערכת המים והניוב בשביל הקרונית, דבר שמעקב את ביצוע שביל הקרונית.
- במסגרת עבודות הניוב נחפרו בשביל הקרונית בורות עמוקים ללא מעקב או אמצעי בטיחות כל שהם דבר המסכן את התושבים המתגוררים במיבון.

בסוף כל החקירה מיום המביטה ב-18.7.82, בו נמסרו הנחיות והוראות למנהלי הביצוע באחר ונרשמו ההערות ביומן, דבר שלא הביא לשיפור המצב.

174

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988
10-10-1988
10-10-1988
10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

10-10-1988

30.9.82

- 2 -

כמו בן, נשלחו סכתבים ומכרקים לחנהלת החברה ללא תבוכה מחתכרת.

במצב היום שבו מהגוררים במיכנן כ-60 משפחות אנפ רואים את המצב כהמור מאור ודורשים את סיפולך הרחוף בעניין.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

הכתב : מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - סמ' מנהל מח' טכניח
מר א. גרלביץ - ס/מנהל מח' טכניח
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר ג. הוכמלר - ראש צורת הקסח

100

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

100

100

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

100

100

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
100

22.9.82



לכבוד,
מר א. גדליץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
מסדר השכון
ירושלים.

א. ב.

הנדון: - מעלה אדומים - מבנן ג-6
שטחי חצרות פרטיות.

בהמשך לשיחה שקימנו בדבר שטחי החצרות הפרטיות הצמודות לדירות, מתברר לאחר בדיקה ראשונית ופגישה שהתקיימה עם ה"ה שחם איבצן וחיבל משו"פ כדלקמן: -

1. כפי שהודעתי לך השטחים של החצרות הנ"ל לא חושבו על ידנו. (נכון/לא) ודגלואה ארץ
 2. החומר שהעברנו בזמנו לשו"פ כלל מפרט טכני לפי חוק המכר לא כולל שטחי חצרות כאמור לעיל, ותכניות פתוח בקנה מידה 1:250.
 3. בבדיקה עם אנשי שו"פ בפגישה ביום 22.9.82, התברר שבטעות נכללו בחשובי השטחים הפרטיים בכ-40 יחיד, גם שטחים צבוריים, וזה כנראה מקור הטעות.
 4. כמו כן כתוצאה מפרוט תוכניות הפתוח לקנה מידה 1:100, נמצא מקרה אחד בו הוקטן שטח החצרות לדירה אחת מכ-210 מ"ר ל-188 מ"ר.
 5. במקביל נערכים כיום על ידנו חשובי שטחים על פי התכנית בקנה מידה 1:100, אותן נשנה עם השטחים שחושבו ע"י שו"פ בזמנו.
- עם גמר החשוב נביא את הנתונים בפניך.

בברכת גמר חתימה טובה,

דוד עובדיה

העתק: ה"ה ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
שחם - שו"פ ירושלים
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם

Ehud Olmert adv.

Baruch Adler adv.

Eriel Mesner adv.

Itzhak Inbar adv.

8 Shamai St.

2nd floor

Jerusalem 94631

P.O.B. 2366

Tel: (02) 221431

Telex: BXJM IL

26444/7248

Jerusalem 20.9.82

ירושלים

Reference

מסמך

[Handwritten signature]

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשכון
משרד השכון והבנוי
ירושלים.

כבוד השר,

אילוף

הנדון: מעלה אדומים - דחיה במועד אכלוס
מבני 84 בבניה על ידי יובל גד בע"מ

אני פונה אליך בשם קבוצת דוכסי דירות במעלה אדומים,
במבני הנדון, שהנני בכללם.

סמכנו להענות להזמנתך וליטול חלק בטכס חנוכת העיר
החדשה, שהתקייס ב-1.9.82. על מרומתך לבניין מעלה
אדומים בפרט, וארץ ישראל בכלל, שלוחים לך מיטב
הברכות והאחוליים.

עם זאת, על שמתנו העיבה הודעת חברת הבניה, כי כניסתנו
לדירותינו החדשות, שהיתה אמורה להתבצע באוקטובר 82,
תידחה בשישה חודשים, לאפריל 83.

אמנם, מבחינה משפטית פורמאלית מוטלת האחריות למסירת
הדירות במועד על חברת הבניה בלבד. אולם הצטרפנו לשמוע -
מפי החברה - כי הסיבות לאחור נעוצות דווקא במשרד השכון,
אשר לא השלים במועד את חובו הבניינים למערכות הכלליות
של חשמל מים ביוב טלפון וכו'.

אני מצרף מכתב שנשלח בעניין הנדון לחברת הבניה. ודאי
ידוע לך, כי חלק ניכר מאימנו הינם זוגות צעירים, אשר
רכשו את הדירות בסיוע משרד השכון, ואשר דחיה כה ארוכה
במסירת הדירות תטיל עליהם נטל כבד מנשוא, שירוקן במידה
מרובה את הסיוע האמור מחוכם.

2/....

X

לפיכך נעריך מאוד, באם תעשה כמיטב יכולתך על מנת שהדירות
תימסרנה במועד המוסכם, ובמידה שהדבר אינו אפשרי - כי
הרוכשים יפוצו פצוי ריאלי הוגן וצודק.

אנו בטוחים, כי פנייתנו זו תיפול על אודן קשבת.

בכבוד רב, וזיכור שם לאיה

יצחק ענבר, עו"ד

העתיקים: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הסכון.

מר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים,
משרד הסכון.

יובל גד בע"מ.

מר עמוס טרעמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

X

Ehud Olmert adv.
Haruch Adler adv.
Uriel Messer adv.

Itzhak Inbar adv.

8 Shama St.
2nd floor
Jerusalem 94631
P.O.B. 2366
Tel: (02) 221431
Telex: BXJM IL
26144/7248

Jerusalem 20.9.82 ירושלים
Reference ססט

פבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
יובל גד בע"מ
רחוב בן יהודה 99
ת.ד. 3035
תל-אביב.

..ג.א

הנדון: מבנק 4 במעלה אדומים -
זחיה במועד מסירת הדירות

אני פונה אליכם בשם קבוצת רוכשי דירות במבנק הנדון,
שהנני בכללם.

קבלנו בתדהמה ובזעם את הודעתכם, כי איכלוס דירותינו, שהיה
אמור להתבצע באוקטובר 82, ידחה לאפריל 83, וגם זאת- לדבריכם -
רק בכפוף להשלמת עבודות מסוימות, ע"י משרד השכון.

הינכם מציינים בהודעתכם, כי אתם מצידכם השלמתם במועד את
בניית הדירה על כל מערכותיה הפנימיות, וכי סיבת העכוב
נעוצה במשרד השכון, אשר עקב מלחמת "שלום הגליל" לא יוכל
להשלים את חבור הבניינים למערכות הכלליות ואת סלילת הכבישים,
אלא בסוף מרץ 83.

הרושם המתקבל מהודעתכם הוא, כי הינכם מגוללים את האחריות
לעכוב על משרד השכון. בעניין זה, ברצוננו להדגיש ולהטעים
בפניכם כדלקמן:

(א) מאחר וחוזי הרכישה של הדיירים נכרתו עמכם, ולא עם משרד
השכון, השאלה בעטין של מי נגרם העכוב, אינה רלבנטית
כלל ועיקר, ואין היא מעניינת של הרוכשים.

(ב) עפ"י חוזי הרכישה התחייבה חברתכם למסור לרוכשים את
הדירות באוקטובר 82, כאשר הדירות "ראויות לפמוס"
(סעיף 4 ב' לחוזים). מאחר ולא ניתן ל"השתמש" בדירה
ללא מים, ביוב, חשמל וכד', אין ספק, כי תוכנה של
התחייבותכם הנדונה הוא, למסור לרוכשים את הדירות
באוקטובר 82, כאשר הן מחוברות למערכות הכלליות, המצויינות
בהודעתכם. ברור, איפא, כי הינכם עומדים להפר את התחייבותכם
הפרה יסודית ובולטת.

(ג) הינכם מודיעים לרוכשים כי עקב המלחמה ידחה האכלוס בשישה
חודשים. איננו רואים כל הצדקה לזחיה כה ארוכה, במיוחד
לאור העובדה, שעפ"י אכרזות שר הבטחון על שירות חירום
לפי חוק הארכת מועדים התשל"ה - 1974 (י"פ מס' 2828 א'
מיום 23.6.82 ומס' 2836 מיום 19.7.82) משתרעת תקופת
החירום על פני חודש ומחצה בלבד, החל מיום 4.6.82.

Ehud Olmert adv.
Baruch Adler adv.
Uriel Meisner adv.

Itzhak Inbar adv.

8 Shamai St.
2nd floor
Jerusalem 94631
P.O.B. 2366
Tel: (02) 221431
Telex: BXJM IL
0144/7248

Jerusalem

ירושלים

Reference

מסמ

- 2 -

וכלה ביום 20.7.82.

(ד) טימני שאלה נוספים בהודעתכם מעוררת העובדה, כי עם דיירים שרכשו דירה ביוני 81 או בסמוך לכך הוטכם, כי הדירות תמסרנה באוקטובר 82, בעוד שעם דיירים אחרים, באותו בניין או בבניין סמוך, אשר רכשו דירה בינואר 82 או בסמוך לכך, הוטכם על ינואר 83. כלום לא נובע מכאן, שכבר בינואר 82 - זמן רב לפני פרוץ המלחמה - ידעתם על האחור, עליו הינכם מודיעים לנו עתה²¹.

לא היינו מוצאים לנכון לעורר בעיות אלו, אלמלא נגזרו עבורנו מהדחיה באכלוס, משמעויות כה חמורות. אנו מקווים שכנגד משמעויות אלו, להן הינכם ודאי מודעים, לא תטרחו להתגדר בטעמי פטור למיניהם המופיעים בחוזי הרכישה, אשר אין ספק, כי הינם תנאים "מגבילים" ו"מקפחים" במובן חוק החוזים האחידים תשכ"ד - 1964, ולפיכך הינם בטלים מעיקרא.

לאור כל המפורט לעיל הרינו לבקשכם להשלים את בניית הדירות ולמסרן לידי הרוכשים "ראויות לשמוש" במועד עליו הוטכם, היינו, אוקטובר 82.

במידה וחברתכם אינה מסוגלת לעמוד בהתחייבותה הנ"ל נהייה מעוניינים, באמצעות וועד מייצג שבחירתו חושלת בשבועות הקרובים, להפגש עמכם, בנוכחות כל גורם כפי שתמצאו לנכון, לרבות משרד השכון, במטרה למצוא לבעיה פתרון צודק בדרכי שלום.

מחמת חסיבות של הנושא הנדון, אנו מבקשים מכל המכתובים לפנייה זו לראותה, כאילו הופנתה אליהם אישית.

בכבוד רב, אליהם - אה

יצחק ענבר, עו"ד

העתקים: מר דוד לוי - שר השיכון והבנוי
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השכון
מר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה
מעלה אדומים, משרד השכון.
מר עמוס טרמון - ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים.

L סאכיה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

תאריך 24.8.82
מס' _____
צו מס' _____

ג.ו.
✓

לכבוד
חב' עיר דוד בע"מ
ח.ד. 40
קרית מרבע 20 100

אדון נכבד,

הנדון: - צו התחלת עבודה

חוזר מס' 40/167050/82 מיום 30.7.82 לבצוע תסקר 6 התננה טרנספורמציה ומאגדים
הקצאה מס' _____ מקום מעלה אדומים חדר 04

בהתאם לסעיף 43 בחנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן,
לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

6

- א. כר דגדג טכניקה (ראש צוות הכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח"
לבצוע הסכנה לפי חוזה זה. נא לפנות אליו תוך 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם
קבלת חוכמיות, השלמת הוראות וקבלת מקום הסכנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע.
- ב. נציג "המפקח" כשטח יהיה כר כוריס שכמטן או מי שיתמנה במקומו,
תוך יעוץ מקצועי של _____ מר _____
- ג. התקופה שנקבעה בלוח הזמנים לבצוע הסכנים תתחיל בתום 7 ימים מתאריך -
צו זה.

בכבוד רב,

ל. קוקוס

מנהל המחלקה הטכנית

מכון החקנים
חשב כמויות מחוזי
מהנדס חשמל מחוזי
מהנדס מים וביוט מחוזי
מהנדס כבישים ופחוח מחוזי
ממונה אכלוס מחוזי
המחכנן

הערות:
מנהל אגף חכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרסוח
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה הטכנית
ראש צוות (2)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

Patent Office
Washington, D. C.
June 1, 1915

My dear Sir:
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of May 15, 1915, in relation to the application for a patent on the invention of a new and improved method of producing a new and improved product.

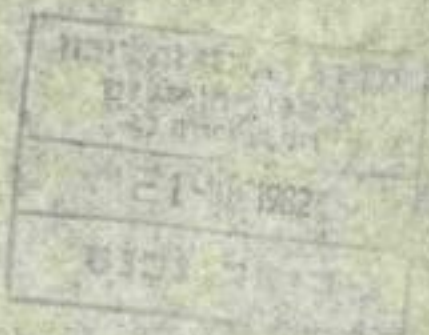
I have also the honor to acknowledge the receipt of your letter of May 20, 1915, in relation to the application for a patent on the invention of a new and improved method of producing a new and improved product. I have also the honor to acknowledge the receipt of your letter of May 25, 1915, in relation to the application for a patent on the invention of a new and improved method of producing a new and improved product.

I have also the honor to acknowledge the receipt of your letter of May 30, 1915, in relation to the application for a patent on the invention of a new and improved method of producing a new and improved product. I have also the honor to acknowledge the receipt of your letter of June 5, 1915, in relation to the application for a patent on the invention of a new and improved method of producing a new and improved product.

I have also the honor to acknowledge the receipt of your letter of June 10, 1915, in relation to the application for a patent on the invention of a new and improved method of producing a new and improved product. I have also the honor to acknowledge the receipt of your letter of June 15, 1915, in relation to the application for a patent on the invention of a new and improved method of producing a new and improved product.

I have also the honor to acknowledge the receipt of your letter of June 20, 1915, in relation to the application for a patent on the invention of a new and improved method of producing a new and improved product. I have also the honor to acknowledge the receipt of your letter of June 25, 1915, in relation to the application for a patent on the invention of a new and improved method of producing a new and improved product.

לדן



יד' בתשרי תשמ"ג
1 באוקטובר 1982

אל: מר ד. סל, הממונה על הפעל חברות, אגף חכנון
והנדסה, מחשב"ש ראשי, ירושלים

הנדון: פעלה אדומים - 120 יח"ש חברה אשור

רצ"ב חומר להכנה חרזה לאתר הנ"ל הכולל מסמכים
כדלקמן:

1. דף כחול
2. סיכום הפעלה
3. תכנית הקצאה עם גבולות עבודה
4. חשיון החזר הוצאות פיתוח
5. הנחיות ביטוס
6. מסכם בדיקה
7. מפרט טכני
8. תכנית תבשה עם אשור מרכז בקרה.

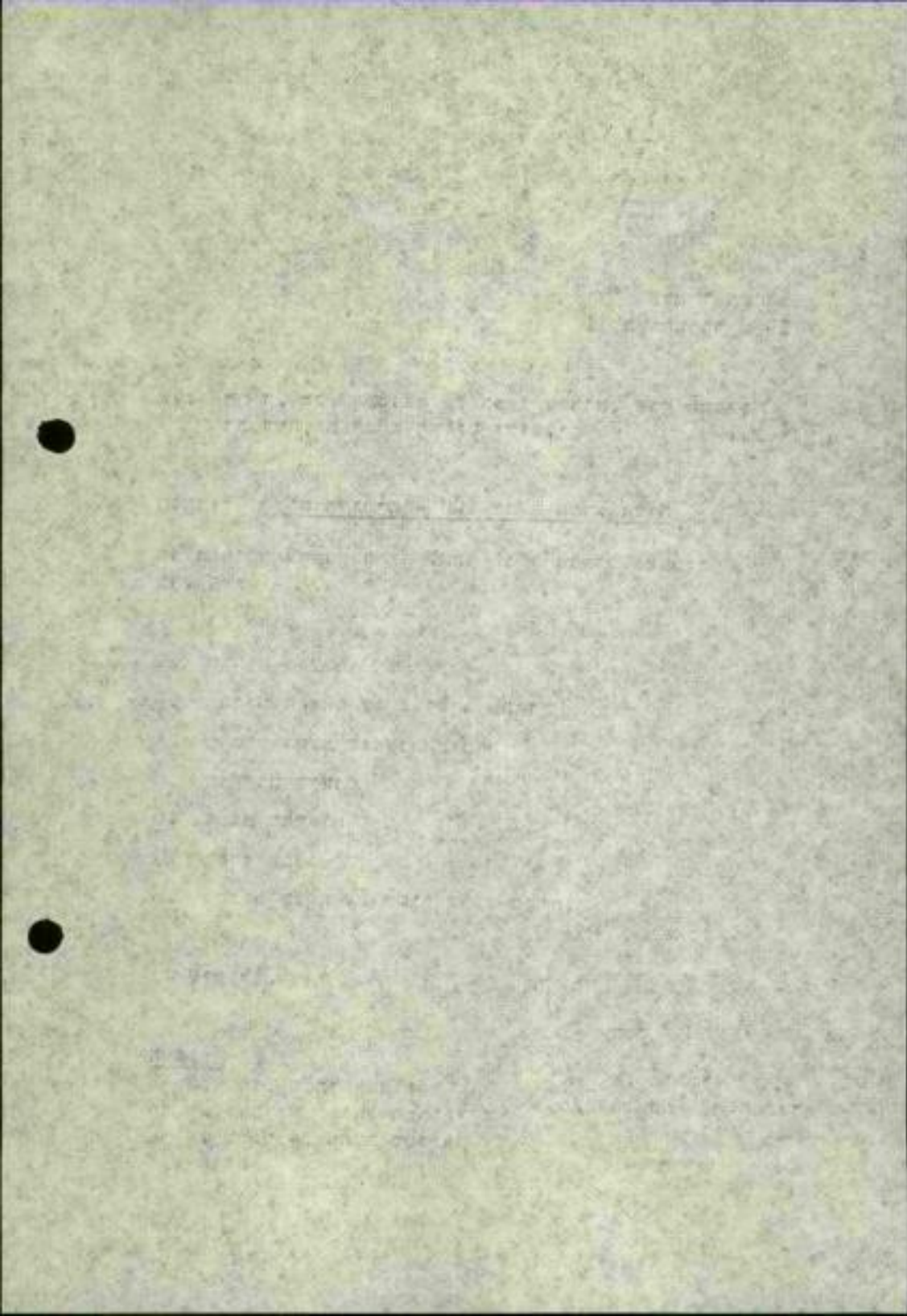
נא שיפולך.

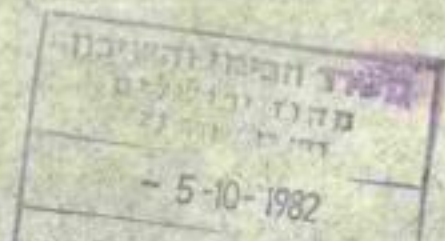
מברר

א. גרעין
ס/מנהל המחלקת חטכניה

העתק:

מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר ד. עובדיה, מנהל הפרויקט
מר ע. מסטרוס, מחשב כמויות
חיק תרזה





יכנס יד' בתשרי תשמ"ג
1 באוקטובר 1982

מנהל
מנהל
מנהל

לכבוד
מר ד. עובדיה
מנהל מדייקס
מעלה אדומים.

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - מבני 6 - האחים גולדשטיין

בתשובה למכתבך למנהל המחוז מיום 20.9.82 הנני
להודיעך כי יש לנקוט בכל האמצעים על מנת לעמוד
בהתחייבותיך כלפי החברה המאכלסת - שו"מ.

לכבוד רג.
א. גדליץ
מ/מנהל המחלקת הטכנית

העתק:
מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר ל. קרוש, מ"מ מנהל המחלקת הטכנית

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

2025

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



יובל גד בע"מ

המסעל: אזור התעשייה, ת.ד. 12, טל. 051-25141, אשקלון 78100
המשרד: בדידות 99, ת.ד. 3035, טל. 238221, תל אביב 61030

בחשבוה נא להזכיר:

2362 א.ב.

25 באוגוסט 1982

מסד הביטוחים תמוז י"ד ד' 5742
2-9-1982
דואר ובוס

לכבוד

חברת י.ת.ל.
רחוב שחיל 29
באר-שבע 84 291

איון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - דלתות כניסה לדירות ואמצעי-הגנה לפתחים
סימוכין: מכתבם מיום 19.7.82

אנו מאשרים בתודה קבלת מכתבך ולחלן הערוחינו:

1. בכל האחרים שהוחל בעבודתם לאחר 15.7.80, אנו מתקינים דלתות כניסה בהתאם לתקנות.

2. באחרים ה-4 ו ה-7, הוחל לפני התאריך הקובע.
אחר ה-4 מבוצע על-ידינו כקבלן עבור משרד השיכון, בהתאם לתוכניות שמועדן לפני התאריך הנ"ל- וכפוף למחירון 1979.

בכבוד רב,

אורי כהן
מנהל אגף הביצוע.

העוקים: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז, מנהל"ש ירושלים
מר גדלביץ' - סגן מנהל המחלקה הטכנית
מר ג. הוכפלר - ראש צוות הקמה





100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000

Barbino Onion Skin

1. 100-100000

AIR MAIL

1. 100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000



22 ספטמבר 1982



לכבוד
מר אפרים חניג
מנכ"ל יובל גד
ח.ד. 22
אשקלון

א.נ.א.

הנדון : מעלה אדומים - מבנה ה-7

הנני להביא לידיעתך כי בסיוור שערכנו מפרויקט הנ"ל נמצאו ליקויים חמורים ביותר בחזיתות הבנינים שעדיין לא חוקנו.

ברצוני לציין כי ליקויים אלה הובאו לתשומת לבך במשך כל תקופת הבצוע ונרשמו גם ביומני העבודה.

כמו כן היו פניות דיירים שהתלוננו על ליקויים ברצוף טיה, ונזילות באינסטלציה וכו'.

עוד לפני שמר אורי כהן נסע לחו"ל הוחכם כי חקוני הליקויים יבוצעו על ידכם בשיטה שמבוצעים החקונים במבנה ה-4.

אבקש את התערבותך.

נכבוד רב,

דוד עובדיה

הערה: מר ש. כהן + מנהל המחוז
מר ל. קוקש - ממ' מנהל מח' טכנית
מר א. גדליץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
מר אורי כהן -
חב' שכון עובדים -

23 ספטמבר 1982



לכבוד
מר ל. קוקוס
ממ' מנהל מח' טכנית
מטהב"ש י-ם

הנדון: מעלה אדומים - מבזן ה-4

סימוכין: מכתבו של מר הניג אליך מיום 7.9.82

המכתב הנ"ל הועבר אלי קל ירך לעיוני.

המכתב הנ"ל נכתב ע"י מר הניג, בעקבות מכתבך אליו מיום 26.8.82, המתייחס לליקויים בעבודות הגמר של יובל גד במבזן הנ"ל, כפי שנרשמו ע"י מר גדלביץ מכתבו מיום 19.8.82.

מזרה מאד הערה מר הניג כאילו, ההערות בדבר הליקויים צוינו ע"י מר גדלביץ, מעולם לא הובאו לידיעת יובל גד.

מצ"ב רשימה של מסמכים: יומני עבודה, פרוטוקולים, ומכתבים, בנוסף גם מכתבים שהעתיק מהם נשלחו למר הניג, ואף קיים נספח לפרוטוקול, המתייחס לליקויים בעבודות גמר, התחום על ידי מר הניג עצמו.

מעיון המסמכים אלה ניתן להוכיח כי הערנו מספר פעמים לא קטן על ליקויים שונים עוד לפני שנה וחצי, אך יובל גד לא נענתה להערותינו ולא ביצעה את החיפויים בשלמותם.

בהזדמנות זאת אני מבקש לציין כי במקרה הנידון נערכו על ידנו, רשימות חיקונים לכל הדירות יחד עם יובל גד לקראת המסירה והן נמסרו להם לצורך בצוע החקונים.

כשלב מסוים הוחלט שמאחר שהחברה הקבלנית היא גם החברה המאכלסת, לא תבוצע מסירה פורמלית, בהיות החברה המאכלסת גוף נאמן של משרד השיכון.

17

THE UNITED STATES OF AMERICA - DEPARTMENT OF THE ARMY - OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

17 JAN 1950

17 JAN 1950
17 JAN 1950
17 JAN 1950
17 JAN 1950

17 JAN 1950
17 JAN 1950
17 JAN 1950

17 JAN 1950
17 JAN 1950

17 JAN 1950

17 JAN 1950

17 JAN 1950

17 JAN 1950

17 JAN 1950

17 JAN 1950

17 JAN 1950

17 JAN 1950

17 JAN 1950

17 JAN 1950

17 JAN 1950

22 ספטמבר 1982

- 9 -

מאוחר יותר החבר שבעצם יובל גד לא בצעה את כל התקנות כפי שידוע לר.

לסכום נראה לי כי היחה פה מצד יובל גד פעילה באמון וכמו כן התכחשות מר הניג, להערוחנו, בדבר אליקויים כפי שבאה לידי בלוי במכתבו מיום 7.9.82 היא חטא לאמה ומעוררת סימני שאלה.

העתק ממכתב זה בלווי כל הנספחים נשלח גם למר הניג.

~~בכבוד רב,~~

~~דוד עובדיה~~

לנסה: מכתבים, יומני עבודה, ודוחות לפי רשימה.

העתק למר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גולביץ - ס/מנהל מח' טכני
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
מר א. הניג - מנכ"ל יובל גד + מצ"ב

- 3 -

FROM: OSCAR, TROLL VERN, TERRY VAN PUGH.

1944 1st 8. SW - 1st 1st 1st
 1945 1st 8. SW - 1st 1st 1st
 1946 1st 8. SW - 1st 1st 1st
 1947 1st 8. SW - 1st 1st 1st

of N. 100° 15' E. about 100' from shore

OF A. HECHE - FINESTRE-ALCO

$$dP = \frac{1}{2} \frac{d\sigma}{d\Omega} \frac{d\Omega}{d\Omega} + \frac{1}{2} \frac{d\sigma}{d\Omega} \frac{d\Omega}{d\Omega} + \frac{1}{2} \frac{d\sigma}{d\Omega} \frac{d\Omega}{d\Omega}$$

22 ספטמבר 1982

הנ"ל	תאריך	נספח
ליקויים בביצוע כלונסאות ויסודות	12.03.80	פרוטוקול מס' 228
ליקויים בביצוע עבודות השלד	27.04.80	מכתב (למר אפרים)
ליקויים בקירות (אספקת האלקטריסטים)	19.08.80	מכתב (למר אפרים)
ליקויים בהרכבת האלמנטים	17.08.80	דף יומן 046708
ליקויין השתלה חוטי חשמל לפיני עבודות סוף	31.08.80	דף יומן 046710
אי ביצוע הגנה על המדרגות	1.09.80	דף יומן 046711
ניקוי בלתי מלאים של החזיתות (האבן נסורה)	7.09.80	דף יומן 046712
ביצוע דובסאות צבע על הבטון הגלוי	14.09.80	דף יומן 046713
ביצוע צנרת סי.פי.וי.סי. באינטסלציה פנימית	20.11.80	דף יומן 046721
האמבטיות אריסטון וריצוף מעל המעבר	16.11.80	דף יומן 046723
על הריצוף מעל המעבר הציבורי	30.11.80	דף יומן 046725
ליקויים פנלים מוזאיקה	1.12.80	דף יומן 52126
ליקויים בעבודות חרטינה	28.12.80	דף יומן 52130
ליקויים בהרכבת פריקסטים בית 401	18.01.81	דף יומן 52134
ליקויים בעבודות גמר (טיח רצוף סיוד)	31.05.81	דף יומן 53758
ליקויים בקווי סים חיצוניים	1.06.81	דף יומן 53759
ליקויים בביצוע רצוף במעברים פ.ק.	7.06.81	דף יומן 53760
התחייבות יובל גד לביצוע עבודות גמר פנים	31.08.81	פרוטוקול 375
רשימת ליקויים בעבודות גמר פנימיים	13.09.81	דף יומן
24.09.81 יובל גד לביצוע תיקוני עבודות חוץ	24.09.81	נספח לסיכום 375
התחייבות יובל גד לתיקונים ולשפור עבודות גמר	17.11.81	פרוטוקול 407
הוראות לבצע תיקונים בריצוף המעבר.	29.11.81	דף יומן

25 August 1967

DATE	TIME	LOCATION
Aug 25 1967	08:00:00	Station 1 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 2 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 3 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 4 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 5 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 6 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 7 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 8 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 9 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 10 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 11 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 12 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 13 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 14 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 15 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 16 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 17 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 18 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 19 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 20 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 21 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 22 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 23 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 24 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 25 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 26 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 27 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 28 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 29 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 30 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 31 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 32 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 33 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 34 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 35 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 36 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 37 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 38 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 39 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 40 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 41 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 42 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 43 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 44 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 45 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 46 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 47 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 48 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 49 - 1000 ft. elevation
Aug 25 1967	08:00:00	Station 50 - 1000 ft. elevation

22

22 ספטמבר 1982



לכבוד
מר איחן סורוקה
מנהל אגף הכנון והנדסה
משחב"ט

א.ב.א

הנדון: מעלה אדומים-140 ית"ר אתר 04-יובל-גד

בהמשך לשיבת שהעייסת במשרדך ביום 7.9.82 בנדון, בה התרענו כי המיגורים בביצוע עבודות החשיפה נגרמים בגלל, חשיפה חלק מהעבודות ע"י יובל-גד, לחלן השתלשלות הדברים הנוגעים למיגורים, בליווי מסמכים המלביחים את טענותינו:

1. במסגרת עבודות ההכרה נכללו עבודות חשיפה בחפוס גבולות העבודה כולקמן:

א. עבודות עפר וקירות חומכים בכביש יב' המסמך בחניתה לרירות הנ"ל.

ב. עבודות מים וביוב בכביש יב'.

ג. עבודות הקשורות והסמל בכביש יב' בביצוע החברה, ישירות ללא מעורבות משחב"ט.

2. עבודות כהרד השיכון כוללות חמורה, מצעים, אבני שפה ואספלט בכביש יב'.

3. עבודות העפר והקירות החומכים נכללו במסגרת החוזה, והחברה קבלה עבורן זיכוי בעת החתימה עליו.

4. עבודות המים והביוב בכביש יב', נמסרו מאוחר יותר בהזמנה נפרדת מס' 85698/81 מיום 16.3.82 (ראה העתק מצורף).

5. צו התחלת העבודה הוצא ביום 16.3.82, שוטם מסירת שטח נחתם ביום 11.2.82. הקופה ביצעה 3 חודשים. חכניות נמסרו ביום 11.2.82 במסמך מסירת השטח.

6. עד-16.9.82, יובל גד לא סיימה את עבודות העפר, לא סיימה את עבודות הביוב ולא התחילה בעבודות המים, וכל זאת, תוך התרועהינו ובקשותינו הן בכתב והן בע"פ. ראה מסמכים מצורפים מיום: 10.9.81, 21.12.81, 9.3.82, 21.4.82, 4.5.82, 9.7.82, 16.8.82 כמובן, קיימים רישומים ביומני העבודה.

7. כחוצאת מחנ"ל נגרמו לנו נזקים כגון: נזרח עבודות שלנו המבצעות ע"י ס.ע.א. וכחוצאת סכך חל כוסות בחקציה בעומד לרשותינו מאחר שהוא אינו צמוד. קיימות חביעות של קבלן המים באזור בו היה על יובל-גד לבצע עבודות עפר. יובל גד מיגרה בביצוע עבודות אלה. דחית ביצוע עבודות העפר - גרמו לעיכובים בביצוע עבודות העפר שלנו.

8. למרות הפיזורים הנ"ל, שהם גרמו ע"י יובל-גד וזאת מעל לכל ספק, פנתה אלינו חב' יובל-גד ביום 26.7.82 בבקשה להארכת תקופת ביצוע בגלל מלחמת שלום הגליל, מעיון במסמכים ניתן להוכיח שתקופת הביצוע חמה כבר ב-10,16,6.82 ימים לאחר פרוץ המלחמה ובעצם בחלק ניכר מהעבודה, קוי מים לא הוחל כלל.

למיכך, הדרישה גורמת כוזבה ביותר, פתעלמה מכל העובדות.

9. בהסתמך על השתלשלות הדברים, לפי הפרוט דלעיל, נראה כי יובל-גד התרשלה מכל הקשור לביצוע העבודות שבאחריותה וזאת מעל לכל ספק.

10. בהזדמנות זאת עלי להעיר, כי יובל-גד לא נשמעה להוראותינו, ולת הקמיות על קיום כל הגהלים המקובלים:

א. עד היום טרם ניתן אישור לטמקן אנרגיה סולרית על הגג, וזאת, למרות פניותינו החוזרות ונשנות-ראת מכתב אדריכל.

ב. חב' יובל-גד שפכה עודמי עמר ופסולת בנין מהוצ' לאחר העבודה כולל אחר אחר המיועד למוזיאון. כל בקשותינו לפנות את עודמי העמר והפסולת לא נענו. בכורונתנו לבצע העבודה על חשבון יובל-גד.

ג. קיימים ליקויים חמורים בטיב עבודות הצנרת מים וביוב, כל הפרותינו לביצוע תיקונים-לא נענו.

בכבוד רב,

דוד גובדיה

העתקים:

ח"ה שמריתו-מנהל המפוז
ל. קוקרש-מנהל המה' הטכנית
גולביץ-ס/מנהל המה' הטכנית
א. הניג-יובל-גד

מצ"ב במסמכים לפי רשימה

17

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1701 EAST 5TH AVENUE
CHICAGO, ILL. 60607
TEL. 773-936-5000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1701 EAST 5TH AVENUE
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1701 EAST 5TH AVENUE
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1701 EAST 5TH AVENUE
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1701 EAST 5TH AVENUE
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1701 EAST 5TH AVENUE
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1701 EAST 5TH AVENUE
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1701 EAST 5TH AVENUE
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1701 EAST 5TH AVENUE
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1701 EAST 5TH AVENUE
CHICAGO, ILL. 60607

רשימת מחירים מצורפים

מכתב מיום	10.9.81	בנושא גמר עבודות עפר	1
מכתב מיום	21.12.81	בנושא גמר עבודות עפר וקירות תומכים	2
מכתב מיום	16.2.82	בנושא גמר עבודות עפר	3
מכתב מיום	9.3.82	בנושא גמר עבודות עפר וקירות תומכים	4
דו"ח ספירת שטח	11.2.82	התחלת עבודות ביוב ומים	5
צו התחלת עבודה	16.3.82	קו ביוב ומים	6
מכתב מיום	21.4.82	בנושא ביצוע קו מים וביוב	7
מכתב מיום	4.5.82	בנושא גמר עבודות עפר	8
מכתב מיום 82	15.6.82	הסמכת דודי שפט	9
מכתב מיום	13.7.82	מינוי מסולת ופודפי ארטה	10
מכתב מיום	2.8.82	מינוי מסולת ופודפי אדמה	11
מכתב מיום	9.9.82	קו תקשורת	12
מכתב מיום	22.8.82	קו תקשורת	13
מכתב מיום	25.8.82	נזקים לקבלן חרות ומשת"ב	14
מכתב מיום	6.9.82	התחלת עבודות חשמל	15
מכתב מיום	6.9.82	לוח זמנים לביצוע עבודות בשטח	16
מכתב מיום	6.9.82	לוח זמנים לגמר עבודות בשטח	17
מכתב מיום	6.9.82	בנושא ביצוע קו מים בכביש יב'	18
יומן מיום	31.8.82	קו מים וביוב	19
יומן מיום	12.2.82	ספירת הובניות לביצוע קו מים וביוב	20

1945

1945

1.	1945	10.00	1945
2.	1945	10.00	1945
3.	1945	10.00	1945
4.	1945	10.00	1945
5.	1945	10.00	1945
6.	1945	10.00	1945
7.	1945	10.00	1945
8.	1945	10.00	1945
9.	1945	10.00	1945
10.	1945	10.00	1945
11.	1945	10.00	1945
12.	1945	10.00	1945
13.	1945	10.00	1945
14.	1945	10.00	1945
15.	1945	10.00	1945
16.	1945	10.00	1945
17.	1945	10.00	1945
18.	1945	10.00	1945
19.	1945	10.00	1945
20.	1945	10.00	1945

21 ספטמבר 1982



לכבוד
מר אברהם גולדשטיין
ר"ה הרצל 75
דמח-גן

א.נ.,

הנדון: מעלה ארומים מכון ג-6 חוזה מס' 40/65506/79 קו ביוב
לאורך כביש ג'

הנני להפנות תשומת לבך לכך כי בסיום שערכנו ביום 9.9.82, נמצאו מספר תאי ביוב מתומים וכי מרבית התאים בוסו על ידיהם באופן שנגרם לקו נזק ואין אפשרות לבודקו.

חומר גורם סכנה תברואתי ואיכותי לדיירי המבנים הסמוכים.

קו הביוב בוצע ע"י מ.ע.צ. ונמצאו מחוץ לגבולות העבודה שלכם, אי מינוי מכביש (כפי שנהבקשתם לעשות מספר פעמים רב) אינו מאפשר ספירת הקו למועצה המקומית.

לאור האמור לעיל אני רואה אתכם אחראים בלעדיים לקו הביוב.

אבקש לפנות מיד הכביש ולחקן את קו הביוב, במידה ולא תעשו כן נעשה זאת באמצעות קבלן אחר על חשבונכם.

בכבוד רב,

דוד צובריה

העתק: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר ס. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - סמ' מנהל מח' טכנית
מר א. גולביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר אכר א. צוז'ה - מהנדס מים וביוב מחוזי
מר ג. הובפלד - ראש צוות הקמה
מר ע. טרסמן - מועצה מקומית

16 ספטמבר 1982

82

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים ד"ר מן חנניה 23 21-9-1982
--

לכבוד
מר אפרים הניב
חב' יובל-גד
ח.ד. 12
אשקלון

א.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים - מבנה ה-23 אתר 04
סימוכין: סכמתכם מיום 9.9.82

בקשר למכתבך הנ"ל, הודו בהכנת השטח לחברה החשמל הנני לציין כרלקמן:

1. בסיוע שערכנו ביום 5.9.82, בהשתתפות מר דוד גילה, נמצא כי השטח אינו
מוכן לעבודות חברת החשמל.

2. טרם החילותם בביצוע קווי תקשורת.
חברה החשמל תתל בעבודתה, לאחר שהשלימו את קו התקשורת הנמצא סמוך
לקו החשמל, (לחשופת לבך סיכום דברים מיום 12.9.82 בהשתתפות חברת
החשמל ומר חנן גמרי).

3. לאור האסור לעיל, אני דוחה את טענתכם כי, השטח מוכן לעבודות חברת
החשמל.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

הערתים:

ה"ה שמריהו-מנהל המחוז
ל. קוקש-מנהל המח' הטכנית
גדלביץ-ס/מנהל המח' הטכנית
דוד גילה-מהנדס חשמל
הובפלד-ראש צוות הקמה

11

RECEIVED - 1985-09-15

RECEIVED - 1985-09-15

RECEIVED 1985-09-15 15-09-85

1985-09-15
 15-09-85
 15-09-85
 15-09-85

1985-09-15

1985-09-15
 15-09-85

1985-09-15
 15-09-85

1985-09-15
 15-09-85

1985-09-15
 15-09-85

1985-09-15
 15-09-85

1985-09-15
 15-09-85

1985-09-15

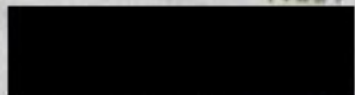
1985-09-15

14 ספטמבר 1982

87

נושד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
21-9-1982
מחוז ירושלים

לכבוד



רמת-גן

א.נ.א.

הנדון: פק' אבוסים - מכנן ג-6, חוזה מס' 40/65506/79: סימוכין וסיכום דבריו מיום 12.9.82

הנני להודיעך כי נציג חברה החסמל תחלונן אסמול בפני כי, לא עפדתם כהתחייבותכם לסגור שלשום את העלת קו הסים, לאורך כביש ג', כדי לאפשר הפירה לכבלי חסמל לדירות 3 חדרים כידוע לך, למרות שהשטח לא היה מוכן שלשום לעבודות חברה החסמל (דרך החראות קודמות כדבר החתלת עבודות חברה החסמל), הסכיסת חברה החסמל, להתחיל כביצוע הפירות היום.

באמור, בבדיקה שערכה אסמול חברה החסמל, ובבדיקה שערכנו היום, נמצא השטח בלתי מוכן, ולפיכך תודיעונו, כי דחו החתלת העבודה. (להוציא הפירה לפילרים שהיא עבודה נקודתית). כסוכן, הנני לציין כי, בסיום מיום 12.9.82-בנוכחות החסמלאי, הסתבר כי, לא מאמס עם חברה החסמל חיבורים בין הבתים.

לאור הפיבור בפדויקס, אני רואה בחוסרת רבת עיכובים מסוג זה.

בכבוד רב,

דוד גובדיה

העתקים:

- ה"ח שמריחו-מנהל המחוז
- ל. קוקש-מנהל הסמ' הסכניה
- נדלביץ-ס/מנהל הסמ' הסכניה
- אנגל-מנהל חסמל מחוז

X

117

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE - FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO : SAC, NEW YORK
 FROM : SAC, NEW YORK
 SUBJECT: [illegible]

RECEIVED DEPT. OF JUSTICE SEP 11 1955

NEW YORK, NEW YORK

RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

X

הצפון איתם
בנתיים כמו

ביתו של רבי יצחק.

ch/p:rlf.

2 11 21 ✓ 1/2

36/18 5-75

25.9.82

מבוא הפרטים 306/18
ג. צרפתי מיקוד 97888
טל- 811537, 813899 י-ם

ل.م.

21 g ~~1~~ 2000 le povera

6,9.82 א-י
ל.ב/ל.א/231/1א

12

לכבוד
י.ח.ל.
מעלה אדומים

הנהגה
באגף קצת זמ הזרוע
40/51296/65482/79 יח ד חוצה סס
סמבטיון: סמבטיון 22 באוגוסט 1982

1. אנו מסרנו 48 יח"ד ראשונות.

2. בתאריך 5.9.82 מתבצעת בסירה של 48 יח"ר נוספות.

71227, 27

רמט בע"מ

העמק: ש. כהן - מנהל הסחור י-ט
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית

משרד הביטחון וההגנה
מחלקת המודיעין
23
28-9-1982
ז

0

שכון עובדים בערבונו מוגבל

סניף ירושלים



ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 233396 - ת.ד. 2540
פיקוד - 91024

טס 1-566/82

5.9.82



לכבוד

אשר - חברה לבניה בע"מ,
לידי מר יגאל שרייבר,
ת.ד. 32232,
חל-אביב 61321.

..א.

למשרד האגודה
אגודה

הנדון : ביטול חגבלת מכירה לזכאים בלבד
סימביון מעלה אדומים, 94 יחידות
חודש מס 55/18220/81

בעת כתיבת מכתב זה בידגו עדיין :

9 דירות בנוה 5 חדשים

8- " " " 4 " לא מכורות.

אין כל סיכוי למכור דירות אלה לזכאים.

לרבגל יריד הדירות במעלה אדומים ביום 1.9.82 שנינו למנהל המחוז של
משרד הבינוי והשכון, מר שמריהו כהן ובקשנו את עזרתו בהסרת החגבלת הנ"ל.

מר כהן הבטיח לפעול באגף הנכסים וחדיוור להסרת החגבלת כדי לאפשר לנו
למכור דירות אלה במכירה חופשית אולם ביקש לשט בכ מניה בכתב.

לאור חודעתו של מר בניטה אנו מנועים לפנות ישירות למשרד הבינוי והשכון
ומבקשים לשגר חודעה הנ"ל באופן דחוף ביותר למר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים,
משרד הבינוי והשכון.

נא סימולך הדחוף.

בכבוד רב,

י. בן-טלום

העתק : מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון,
רח' בן-יהודה 23, י-ם,

ח' שחר,
ת"פ 4/10,
יבש 35/82



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20246
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY
FOR LAND MANAGEMENT

DATE: 10/1/80



TO: DIRECTOR, BLM
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[The following text is extremely faint and largely illegible. It appears to be a memorandum or report detailing land management activities, possibly related to the sketch above. It contains several paragraphs of text, some of which may be headings or subheadings.]

Very truly yours,

[illegible signature]

[The following text is also extremely faint and illegible, likely representing a distribution list or additional notes at the bottom of the page.]

משרד הפנים הרשיונות לביטוי זכויות
20-9-1982
רשמי זכרון

מחלקת קלי
יום שלישי
20-9-1982
מס' 13

מבוא הפרטיזנים 306/18
ג. צרפתית מיקוד 97888
סל-811537, 813899 י-ם

מחלקת קלי
יום שלישי
20-9-1982
מס' 13

י-ם
6.9.82
מס' 231/1.ס.ל.ב.ל
22.9

לכבוד
י.ה.ל
מעלה אדומים

א.נ.ס.
הנדון: מעלה אדומים - מכנו ד-9-192 יח ד חוזה מס' 40/51296/65482/79
סמוכין: מהבטת מיום 22 באוגוסט 1982

1. אנו מסרנו 48 יח"ד ראשונות.
2. בהאריך 5.9.82 מתבצעת מסירה של 48 יח"ד נוספות.

בכבוד רב,
דסט בע"מ

העתק: ש. כהן - מנהל המחוז י-ם
ל. קוקוש - מנהל המח' הסכניח

X

10/11/13
 10/11/13
 10/11/13

10/11/13
 10/11/13
 10/11/13

10/11/13
 10/11/13
 10/11/13

10/11/13
 10/11/13
 10/11/13

10/11/13
 10/11/13
 10/11/13

10/11/13
 10/11/13
 10/11/13

10/11/13
 10/11/13
 10/11/13

10/11/13
 10/11/13
 10/11/13

10/11/13
 10/11/13
 10/11/13

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח
בארטבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 037-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84151

2.9.82



לכבוד,
מועצה מקומית
מעלה אדומים.

א. ב. ג.

הנדון: - דלתות כניסה לדירות ואמצעי
הגנה לפתחים.

1. בכל המבנים אשר בבנייתם הוחל לאחר 15.7.80 נדאג שיבוצעו
בהתאם לתקנות הנובעות לנידון.

2. חברות שהחלו בבניית בנייני מגורים לפני 15.7.80, לא יחויבו
בתקנה החדשה, זאת מאחר שהאסורים לבניה נתנו ע"י משרד השכון
שהיה הרשות המוסמכת לצורך הענין, בהעדר מועצה מקומית וועדת
בניה מקומית.

ההחלטה הנ"ל התקבלה בהתייעצות עם היועצת המשפטית של המשרד.

בכבוד רב,

דוד צובדיה

העתק ל: ה"ה ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

בארבע 84 291, רחוב טחל 29, סל. 037-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

מס' סמל 1982
מס' סמל 1982

מס' סמל 1982
מס' סמל 1982
מס' סמל 1982
מס' סמל 1982

לכבוד
מר בני בולדשטיין
רח' הרצל 75
רמת-גן

הנדון: מעלה אדומים מבני ג-6 האחים בולדשטיין
חוז סס' 40/65506/79

הנני לחשב את חשומת לכר כי, למרות הסיכום איתך כי, חסנו
את המנוף והמסילה הסובבים לאורך הגרשים האחרונים במבני,
עד יום 3.9.82-טרם מורק המנוף.

המנוף מבצע עבודות איטום והידוק בגובה-עבודות שהיה עליכם
לבצע לפני כשנה.

הנני לחזקירך, כי אי פינוי המנוף מעכב ביצוע עב' פיתוח
ע"י קבלן המשנה מטעמכם.

בכבוד,

דוד קובציה

העתקים:

ה"ח שמריחו-מנהל המכון
ל.קוקוס-מנהל המה' הטכנית
גולביץ-ס/מנהל המה' הטכנית
חובמלד-ראש צוות הקמה

14.9

177

RECEIVED BY THE DIRECTOR, FBI, WASHINGTON, D.C.

DATE: 10/15/54 TIME: 10:15 AM

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
RE: [illegible]
DATE: 10-15-54
TIME: 10:15

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
RE: [illegible]

RE: [illegible] - [illegible] - [illegible]

On 10/15/54, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who stated that [illegible] was in the [illegible] area.

[illegible] advised that [illegible] was in the [illegible] area and was being held by [illegible].

[illegible] advised that [illegible] was in the [illegible] area and was being held by [illegible].

177

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK
RE: [illegible]

[Handwritten notes and signatures]

6 ספטמבר 1982



לכבוד
מר ל. קרוש
מנהל המס' הטכנית
משהב"ש
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: מעלה ארזים - 140 יח"ד אתר 04, יובל-גד

1. הפרויקט הנ"ל מבוצע ע"י חברת יובל-גד לפי שני חוזים כדלקמן:

א. 112 יח"ד חוזה מס': 55/18026/80: מועד גמר חוזה: 15.10.82

ב. 20 יח"ד חוזה מס': 55/18158/81: מועד גמר חוזה: 1.11.82

2. במסגרת עבודות החברה, נכללו עבודות השחית כדלקמן:

א. עבודות עפר וקירות תומכים בכביש יב' המשמש כחניה לדירות.

ב. עבודות כיוו, מים ותקשורת בכביש יב'.

ג. עבודות תאורה, סצעים אבני שפה ואספלט בכיכר משהב"ש.

ד. ע"פי הנחונים שהועברו ע"י החברה, עור לפני כ-10 חודשים, נקבע מועד האיכלוס ליום 1.10.82, המועד הנ"ל לא הואש עימנו ובמכתבינו מיום 10.12.81, הודענו לחברה כי, אין אנו יכולים להתחייב למיים את עבודות השחית למועד הנ"ל.

4. ביום 5.9.82, נערך סיור באתר בו נטלו חלק ה"ה: גדלביץ, נמרי (יובל-גד) והחמוס מסה, נערך לוח זמנים לגמר עבודות הפיתוח של הדירות הנ"ל (ראה פרוטוקול לוח זמנים מצורף).

5. ע"פי לוח הזמנים שנערך יחד עם נציג יובל-גד (הב"ש) את עבודות השחית שבביצוע יובל-גד וכן את עבודות השחית שבאחריות משהב"ש, ניתן לתאר המצב הבא:

א. חברה החסמל יכולה להתחיל בעבודה רק ביום 20.10.82, מועד גמר יתר עבודות הצנרת בכביש יב' וימשיכו כחודשיים וחצי.

ב. עבודות משהב"ש במחנה הכביש הנ"ל, יכולות להתחיל להתבצע רק לאחר המועד הנ"ל. גם הן, המשיכה חודשיים וחצי.

ג. במרק הזמן בו מוטלמות עבודות השחית, ע"י יובל-גד, גמר עבודות השחית ע"י משהב"ש וכיכר עבודות חברה חסמל במבון, ניתן לחסלים את בניה החנות הטרנספורמציה ומתה גבוה ולספק זרם לקראת גמר העבודות הנ"ל היינו: 31.12.82.

ד. למיכר, ניתן לקבוע את תאריך האיכלוס ליום: 31.12.82.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

מזכ"ל: לוח זמנים, סכום דיון עם יובל-גד מ-5.9.82
העתקה: הושריחו, הוכסלו, גדלביץ-משהב"ש

דיון מס' 662

הפרויקט מעלה אדומים

בארשבע 6.9.82

דף מס' 1

הנושא: לוח זמנים לביצוע פיתוח עבור 140 יח"ר, יוכל-גד, אתר 04

התקיים ב- מסד צורת הקמה, מעלה אדומים
בתאריך 5.9.82

נוכחים:

ח"ה גדלביץ-ס/סנחל הסה' הסכניה, משהב"ש
חנן נמרי-יוכל-גד
דוד עובדיה, כורים שכססן-נחול פרויקט

1. הפגישה זומנה כדי לשכס לוחות זמנים לביצוע עבורות הפיתוח בפרויקט הנ"ל, לקראת איכלוס הדירות.
2. במסגרת עבורות החברה, הוטל עליה כיצוע עבורות עמר, כיווב ומיס בכביש יב' המסמט בתניה לדירות הנ"ל.

3. מועדי גמר העבודות הנ"ל סנססרו ע"י יוכל-גד המו

- | | |
|-------------------------|----------|
| א. גמר עבורות עמר בכביש | 20.9.82 |
| ב. גמר עבורות כיווב | 18.9.82 |
| ג. גמר עבורות מיס | 15.10.82 |
| ד. גמר עבורות הקסורת | 15.10.82 |

ה. ססירת הסמט מיושר לביצוע יתר העבודות ע"י משהב"ש: 20.10.82

4. בסיוור שנערך עם מר גילה דוד, כדי לבדוק השמט לקראת התחלת עבורות רשת החסמל, לאורך הבינינים, הוברר כי השמט אינו מוכן. חכרת החסמל הודיעה כי, היא תחל בעבודות רק לאחר גמר יתר המערכות היינו: ב- 20.10.82.
- התחייבות קודמת של יוכל-גד לאפשר התחלת עבורות החסמל ב- 15.8.82, לא קוימת מאחר, שהחכרת לא מימנה את עבורות הכיווב ויתר המערכות.

5. לאחר גמר כל העבודות הנ"ל, יוחל ע"י משהב"ש בכיווע התאורה, הסצעים, אכני השמט והאסמלט בכביש יב'. מרק חוסן הדרוש לביצוע העבודות הנ"ל הוא, בחודשיים וחצי, דהיינו: עד 31.12.82.

6. עבורות חכרת החסמל שיתלו ב- 20.10.82 יבוצעו עבורות רשת, חיבור הבינינים, בדיקת הבינינים וחיבור החסמל ולססכו בחודשיים.

7. למיכך, ניתן יהיה לאכלס הדירות ב- 31.12.82.

רשם: ד. עובדיה תמונה לנוכחים וי' שמדיהו, קרקוש, חובסלד

מס' 100

המחלקה הכלכלית

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

תל"ז: 35-11-11
 2.9
 משרד השיכון
 מנהל מחוז ירושלים
 מנהל אגף
 מנהל

י" אלול תשמ"ב
 29 באוגוסט 1982

משרד השיכון ירושלים י"ז בו יהודה 23
30-8-1982
דואר נכנס

מעלה אדומים (המייסדים)
 ד.ג. בקעת יריחו

לכבוד
 משרד השיכון
 ליד מנהל מחוז ירושלים
 ירושלים

ד.ג.

הנדון: כניסה לדירה של משפחת [REDACTED]

בתאריך 27.8.82 נכנסנו לדירה [REDACTED] באמצעות טענת הדירה שנמסר לנו.

ברצוננו להבהיר מספר דברים:

1. [REDACTED] נמצאת בשלבי הרינונה האחרונים, ולמרות שהגשנו מספר בקשות לאישור הרחבת דיור לא נענינו בחיוב עד לתאריך הנ"ל.
2. מבחינת סדרי עדיפות ביישוב מיזור אדומים, אנו מן המשפחות הראשונות והמייסדות ובודאי יש להתחשב בזאת לגבי עדיפות באישור איכלוס תושבים מבחוץ כולל בחורי ישיבה, מכון לב, ואקו"ם.
3. ברצוננו להבהיר כי אין ברשותנו כל דירה בבעלות ולא קנינו כל דירה בעיר החדשה מעלה אדומים, ובשלב זה אנו רואים את מקומינו ביישוב הזמני, ואין כל סיבה כי נטבול על חשבון גורמים אינטרסנטיים "שנכנסו לתמונה" הרבה אחרינו.
4. לטיוס ברצוננו להבהיר, אנו מוכנים ליישב בצורה חוקית ומהוגנת את נושא הדירה ע"י עריכת חוזה עם עמידר ואת כל הסידורים המתחייבים מהענין.

בברכה,

העתקים:

בדעון הוכפלד, ראש צוות ההקמה.
 דב גל, מ"מ סימן טוב.
 עמוד טרמפן, יו"ר המועצה המקומית.
 עו"ד ירון רבינוביץ.

