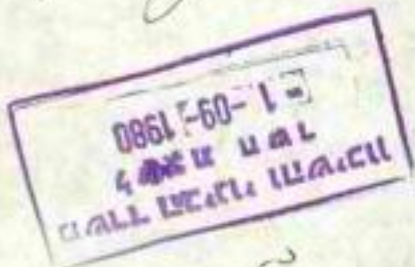


02/2/86

11

CCCCC



అంశం

✓

అంశం

అంశం అంశం
అన్ని అంశాలు

1/2 1/2 1/2



מדינת ישראל

לשכת שר הבינוי והשכון

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ג באלול התש"ם
25 באוגוסט 1980

מספר:

לכבוד

מר ראובן אלוני

ראש המינהל

לפיתוח ערס"ל

מר אלוני הנכבד,

הנדון: חיבור לחשמל ומים לעסקיו של מיכאלו חיים באופירה

שר הבינוי והשיכון אינו הדשות המוסמכת להחליט בענין רישוי עסקים בסיבי
ובודאי לא יוכל להפוך את החלטת הועדה לתיאום הפיקוח במרחב שלמה.

אציע כי הועדה תדון מחדש רק בעניין חיבור החשמל והמים למבקשים ותחליט רק
לעניין זה, תוך התחשבות בנסיבות המיוחדות הקשורות בסיבוי הישוב.

ב ה ד ר כ ה ,

עמס לבל

עוזר ראש

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדינת ישראל

לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ג באלול התש"ס
25 באוגוסט 1980
מספר:

לכבוד

מר האובן אלוני

ראש המינהל

לפיתוח מרש"ל

מר אלוני הנכבד,

הברוך חיבור לחסמל רמז לעסקיו של מיכאלו היים באופירה

מר הבינוי והשיכון אינו ארשון המוסמכת להחליט בעניין משפטי עסקים בסיני
ובודאי לא יוכל להפוך את החלטת הועדה לתיאום הפיקוח במרחב שלמה.

אציע כי הועדה תדון מחשם רק בעניין חיבור החסמל והמים למבטחים ותחליט רק
לעניין זה, תוך התחשבות בבסיבות המיוחדות הקשורות כפיצוי היטוב.

ב ד ר כ ה ,

עמוס לב

ערזר השד

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

המשרד הראשי
ההתמדה ליישוב עקרונות

פינוי סיני
תאריך: 30 ביולי 1980

מסמך: ש.י.ע.מ. 163

לכבוד:

גברת נכבדה,

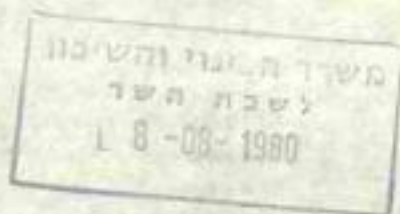
הנדון: פנייתך לראש הממשלה מיום 2.5.80

פנייתך שבנדון הגיעה למשרדנו ביום 22.7.80

בהתאם להמלצת סגן שר הבטחון הרצ"ב, משמחת אשר הגיעו
לימית או למרחב סיני במסגרת השרות הצבאי וקבלו דיוור
צבאי, אינם זכאים לשום פיצוי בעקבות הפינוי.

בכבוד רב,

סוליסן אהובה
עוזר לראש המינהל



העתק:
לשכת השר - ירושלים
לשכת ראש הממשלה - ירושלים



משרד ראש הממשלה

3.8.80
....., ירושלים

13-524
.....: מס. התיק

מר עמוס לבל, משרד הבינוי והשכון, הלל 23 י-ם
א ל:

מאת: לשכת ראש הממשלה

הבדון: ...גב. [REDACTED] זמית
.....

סמוכין:

הנבו להזכירכם כי טרם בענינו לפבייתבו
מיום... 1:7:80....

בודה לכם אם תודיעונו תוצאות בירורכם
בבדון.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
8-08-1980

בתודה ובברכה,
[Signature]
אילנה ביננסטוק

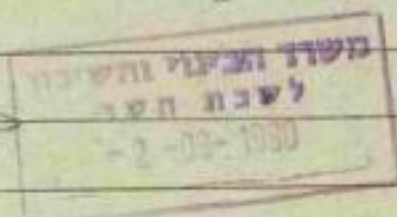
התאריך	28.7.80	מס' השר	
חוק כפי'		מאת:	אביגד - אינה לבנה ככה
		הנדון:	

אשר "בנה בונה" וילוי
 פנ"גים זה 17.8.80
 סבירתי לא קראים תוכן אחר
 פנ"גים אף השר
 אצמם באופן: נתן משאב אצל
 בין פנ"גים אקדמי אשר חלל
 (כצד צילום).

פנ"גים אף השר הינה באקדמי
 משאביו אדם אקדמי אשתי העקרון
 צד שני אקדמי אשתי אשתי באמ
 תוכן אקדמי השר
 צד אחר משאב

אבא

באב



התחידה ליישום עקרונות
פינוי סיני
9 ביולי 1980
ש.י.ע.מ. 155

לכבוד

אדון/גברת נכבדים,

הנדון: מגרש מס' 5088 - יפית
מכתבכם מיום 3.7.80

קבלנו את מכתבכם שנדון.

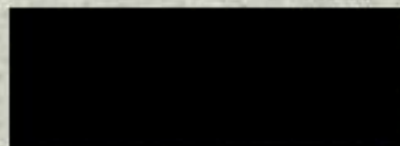
הועדה להטצר פינוי סיני קבעה בעקרונותיה כי מי שרכש
זכויות במגרש "כנה כיהן" ביפית ו/או אומירה ואינו
חושב המקום, יהיה זכאי להחזר השקעות כחוספת הצמדה
למדד יוקר החניה, וריבית לא צמודה של 4% מיום ההשקעה
ולפי קבלות שיאושרו (אם יאושרו) ע"י הממשלה.

מאחר ואינכם חושבים יפית, החיו זכאים לנ"ל, אך אין
אחד זכאים לקבלת מגרש חליף.

בכבוד רב,
אברהם
סוליסן מנהל
עוזר לראש המינהל

יְרוּשָׁלַיִם, ה' באלול, תש"ם
17 באוגוסט, 1980

לכבוד



משפחת [REDACTED] הנכבד,

הנדון: מגרש ביתית

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 6.8.80. אל שר הבינוי והשיכון.

נבקשתי ע"י השר לחעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל
לכנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך
בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר יוסי מרגלית - ת"א.

RECEIVED BY CHIEF, FBI
AT CHICAGO, ILL.



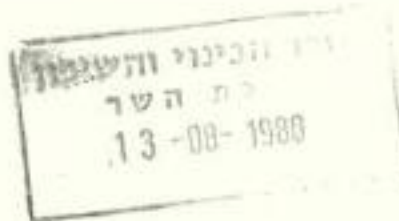
RECEIVED BY CHIEF, FBI
AT CHICAGO, ILL.

RECEIVED BY CHIEF, FBI
AT CHICAGO, ILL.

RECEIVED BY CHIEF, FBI
AT CHICAGO, ILL.

6.8.80

ר ש ו ס



לכבוד
שר הביטחון והביטוח
משרד הביטחון והביטוח
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מגרש ביסית

לפני מספר שנים החלטנו לעקור בבוא היום מהעיר ולהתיישב באיזור פיתוח.
מבין ערי הפיתוח שנראו לנו - אילת, יסית וערד בחרנו ביסית.

עם מרסום האפשרות לרכוש זכויות בתוכנית "בנה ביתך" ביסית מיהרנו לגייס
את הכסף ולרכוש מגרש.

לפני מספר ימים פנינו ליחידה ליישום עקרונות הפינוי, בבקשה לקבל מגרש
חליף באיזור פיתוח אחר ונמסר לנו, שרוכשי מגרשים שאינם חושבי יסית - זכאים
רק להחזר ההשקעות בתוספת הצמדה וריבית (ראה תצלום מכתב מצורף).

כפי שידוע בודאי לכבודו - סכום זה אינו מאפשר רכישת מגרש חליף - והדבר
גורם לנו עוול בלתי מוצדק.

גודה לכבודו, אם יפעל לשינוי החלטת הוועדה או ידרוך אותנו לגבי האפשרויות
לקבל מגרש באילת או בערד כדי להגשים חלום יסן.

בכבוד רב



ירושלים, כ"ב באלול, תשי"ח
3 בספטמבר, 1980

לכבוד
מר י. ציציק
מנהל כללי
ישראל בטון בע"מ
רח' בירנבוים 6
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: העברה מפעל מימית

הריני לאשר קבלת מכתב מיום 22.8.80 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל
לבניה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך
בהקדם.

בברכה שנה טובה

עמוס לבל
עוזר השר

העחק:
מר יוסי מרגלית.

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 12, 1965

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF
THE STATE DEPARTMENT
OF CORRECTIONS

RE: STATE OF NEW YORK
IN SENATE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE STATE DEPARTMENT OF CORRECTIONS

RE: STATE OF NEW YORK
IN SENATE
THE STATE DEPARTMENT OF CORRECTIONS, NEW YORK, AND THE
STATE DEPARTMENT OF CORRECTIONS, NEW YORK, AND THE
STATE DEPARTMENT OF CORRECTIONS, NEW YORK.

REPORT OF THE

STATE DEPARTMENT
OF CORRECTIONS

REPORT OF THE
STATE DEPARTMENT

חברה ישראלית לייצור והספקת בטון מובא



המשרד:	תל-אביב	רח' בירנבוים 8	טלפון 453141
מעבדה מרכזית:	בני-ברק	רח' ששת הימים	טלפון 782006
המפעלים:	בני-ברק	אזור התעשיה, רח' ששת הימים	טלפון 782569
	אשדוד	אזור התעשיה	טלפון 055*31822/25426
	דרום-חולון	אזור התעשיה ראשון-לציון	טלפון 996779, 948956
	ירושלים	אזור התעשיה עטרות	טלפון 02*854861/2
	רמלה	אזור התעשיה	טלפון 054*26345
	יבית	פיתחת רפיח	

תאריך 22.8.80

מס' 321/51/80

אקספרס - רשום

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השו"מ
28-08-1980

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: העברת מפעל מימיה

חברתנו העבירה מפעל הבטון שלה מימיה לבית לחם וזאת לאחר תקופה ארוכה של חוסר תעסוקה באיזור יבית.

לאורך כל שלבי הפעילות עמדנו בקשר הדוק עם היתירה ליישום עקרונות הפינוי במשרדן וקיבלנו סיועה המלא.

חברתנו לא תבעה כל פיצויים על התפסדים בתקופה בה עמדנו מובטלים ביבית - וכל אשר ביקשנו - ביסודי הוצאות העברת המפעל.

לפני כחודשיים העברנו פרוס כל ההוצאות שלנו לבנק פיתוח התעשיה שגם הוא ליווה אותנו בנאמנות, אך אנשי הבנק הודיעו שהטיפול הועבר לשמאי הממשלתי - והחומר נשלח על ידם אליו. האחרון סוען, שלא קיבל כל חומר ואינו יכול לסטל בענייננו. גם היחידה ליישום עקרונות הפינוי סרימה ידה - מכיון שלדבריה ביקשה להעביר החומר לשמאי הממשלתי. ובינתיים מסתכסות הוצאותינו ב-4.5 מליון ל"י סכום שהוא נכבד לכל הדעות - ואין אנו מצליחים לקבלו חזרה.

נודה לכבודו, אם יוכל להדריך אותנו כיצד ניתן לעבור "המחסום הבירוקרטי" ולקבל החזר הוצאותינו.

במסגרת
י. צ'צ'יק
מנהל כללי

ישראל בטון בע"מ

העתיקים:

מר ז. עופר - היחידה ליישום עקרונות הפינוי.

מר ד. בר-חיים - בנק לפיתוח התעשיה בע"מ

10000

10000
10000
10000
10000
10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ט' חמוז תש"ס
23 יוני 1980
מספר: 3/50/5



אל : אל"מ אריה בקנשטיין,
עוזר מתאם הפעולה בשטחים

הנדון : בניה בחבל ימית
מכתב גמ/2 (3) 8215 מיום 27.3.80

העברתי מכתבך שבסימוכין אל טר ז. עופר, ראש היחידה ליועץ עקרונות פינוי סיג, והוא הודיעה כי בציגו משרדו הטענות כועדת התכנון המיוחדת בחבל ימית אכן מתבגדים לתוספת בניה ע"י מי שאינר תושב ימית, והסיבה היא למנוע בניה בימית למטרת השגת פיצויי סיג.

לעומת זאת אין מתבגדים לתוספת בניה ע"י תושב ימית המתגורר בעיר בצפיפות והזקוק להרחבת דירתו.

ב ב ר כ ה
מיה קוק, עו"ד
עוזרת ליועצת המשפטית

החוק : ז. עופר, הסיבה לבניה כפרית.

24-05-1980

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

DATE 10-10-2001 BY SP-6 JAC/STP



CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

רעכונות יו"ר
משרד הבטחון

לשכת עוזר מתאם הפעולה בשטחים

טלפון — 212434, 69-3909

יו"ר כ"ט

תאריך: 23-06-1980

מס' ה' 23

הנדון: פניה בתגובה ל'א' -

מכתביו: ג'א' 2 (3) 8215 א' - 22 מכתב כ"ט

תכנית: ג'א' 2 (3) 8215 א' - 24 אפר' כ"ט

תפוצה: א' - 4 א'א' כ"ט

תפוצה סליקת א' - 5 א'א' כ"ט

תפוצה א' - 3 יו"ר כ"ט

נא החישו תשובתכם בנדון.

טו הודיון א'א' הסכום

קניין

הדרכה
לניה



ירושלים, ב' בתמוז, תשי"ח
16 ביוני, 1980

אל: הגב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

בתיה שלום,

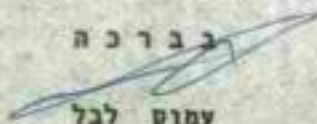
הנדון: תשכורת - בניה בחבל ימית

בתאריך 1.4.80. הועבר אליך מכתבו של אלי"ם אריה בקנשטיין
בענין בניה בחבל ימית.

רצ"ב תזכורת אשר קיבלנו ממשרד הבטחון.

אנא תשובתך בהקדם.

בברכה



עמוס לבל

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

⓪

משרד הבטחון

לשכת עוזר מתאם הפעולה בשטחים
טלפון — 212434, 69-3909

לגלגל ש. היעני ופגל תאריך 3 יוני 80
מס' 45 ביירות
ת.ת.

הנדון: כריתת כחלם יאיר
מכתביו ג' (372) 1508 א-24 אל סג
ועכברת: ג' (372) 1508 א-24 אל סג
העברות א-4 א-5
העברות א-13 א-13

נא החישו תשובתכם בנדון,

נא עזבנו אותנו אצב הסכס

כריתת

משרד הבטחון
לשכת עוזר מתאם הפעולה בשטחים

הדרכה
סדקה

משרד הבטחון

לשכת עוזר מתאם הפעולה בשטחים
טלפון — 212434, 69-3909

לשכת עוזר מתאם הפעולה בשטחים
תאריך 8-05-1980
מס' 45 ביירות

הנדון: כריתת כחלם יאיר
מכתביו ג' (372) 1508 א-24 אל סג
ועכברת: ג' (372) 1508 א-24 אל סג

בתכם בנדון, כריתת

הדרכה
סדקה

הדרכה
סדקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים



תאריך: יב' אייר תש"ם
28 אפריל 1980
מספר: 3/50/5

אל: ז. פופר, ראש צוות ההקמה ימית

הנדון: בניה בחבל ימית

רצ"ב סכתבו של אל"ט אריה בקנשטיין בענין שבנדון.

נודה על התיחסותך הדחופה.

✓ - העתק: לשכת השר.

ב ב ר כ ה

מיה קוק, י"ר ש"ד

עוזרת ליועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד הבטחון
עוזר מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 27 מרץ 80

מספר: גמ/2 (3) 2215

לשכת שר הבינוי והשיכון, ירושלים
ד"ר מ. שחם - כמנכ"ל משרד הפנים
מתאם הפעולה בשטחים
מפקד אזור חבל עזה וצפון סיני
101

הנדון: בנייה בחבל ימית

1. מר גלזמן, יו"ר ועדת התכנון המיוחדת לחבל ימית העלה בפנינו את הבעיה הבאה:
א. לוועדת המיוחדת מוגשות תוכניות לבניית בתים במסגרת התוכנית "בנה ביתך".
ב. שיקולי הועדה נקבעו בפקודת בנין ערים ולפיכך מחובתה של הועדה הוא לאשר כל תוכנית העומדת בדרישותיה.
ג. יחד עם זאת ישנם אנשים שאינם תושבי חבל ימית שרוצים לבנות בתים חדשים בימית, מה על הועדה לעשות/להחליט.
2. אמנם הצו להקמת הועדה ותוס' ע"י מפקד האזור אך למעשה המדיניות בחבל ימית כנדרון אינה בתחום סמכותו.
3. כא הנחיותכם לגבי השאלה על מנת - שנורה את הפונה.

בכרחה

אב/דב

אריה בקנשטיין, אל"מ
ע' מתאם הפעולה בשטחים

מדינת ישראל

משרד הבטחון
עוזר מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 24 אפריל 80

מספר: גמ/2 (3) 9098

✓

לשכת שר הבינוי והשיכון - ירושלים
ד"ר מ. שחם - סמנכ"ל משרד הפנים
ח.ת.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
28-04-1980

הנדון: בניה בחבל ימית
שלנו: גמ/2 (3) 8215 מ - 27 מרץ 80

1. טרם קבלנו התייחסותכם למכתבנו שבסימוכין.

2. נא החישו תשובתכם שבנדון בהקדם.

בברכה

אריה בקנשטיין, אל"מ
ע' מתאם הפעולה בשטחים

אב/דב

מ/א/8
מ/א/8
מ/א/8

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
28-04-1980

3

1000

1000

1000

1000



OUR REF.: 528 מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE 16.6.80 ב"ה, תאריך



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר

הנדון: הסדר פנוי ימית

1. כמי שמיצגים את רוב בנין ומנין בעלי העסקים והמפעלים בימית פנינו אל כבודו במברק מיום 27.3.80, לאחר שמועד הפגישה שנקבעה לנו נדחה מפעם לפעם במשך שבועות מרובים. אך לצערי עלי לצידן כי עד עתה טרם נתקבלה כל תשובה עניינית לנושאים שהועלו במברקנו זה, כפי שלא נתקבלה תגובה להצעת העקרונות שהגשנו "לועדה להסדר פנוי סיני" עוד ב-13.11.79, ולא זכינו להתייחסות עניינית לבעיות ולפתרונות שהועלו על ידינו בישיבה מיום 13.12.79.

2. שעה שאנו ומרשינו נדחים ב"לך ושוב" הגישה לאחרונה ה"ועדה להסדר פנוי סיני" הצעת עקרונות חדשה, הצעה שגובשה על ידה מבלי שתאפשר לנוגעים בדבר ולנציגיהם להעלות את רעיונותיהם ופתרונותיהם, אנו רואים בצורת נהול הדברים אפליה בוטה של תושבי ימית לעומת שאר אזרחי ישראל ופגיעה בסדרי מנהל תקינים.

3. מבלי להתייחס בשלב זה למידת מחויבותה של ישראל לפנות את ימית ובחינת ההשלכות החוקיות על תושבי המקום, הרי אין ספק כי זכותה של המדינה ורשויותיה ליטול מהאזרח את נכסיו ולנשל ממוכונותיו חייבת להיות מעוגנת בחק ונתונה לשפיטה ולבקורת של גוף נייטרלי בעל סמכויות. לפיכך:-

א. לממשלה אין כל זכות לקבוע באופן בלעדי ושרירותי את עקרונות הפנוי והסדרי הפצוי.

אין להפלות תושבי ימית משאר אזרחי ישראל, על כן העקרונות חייבים להקבע לפחות בהתאמה לדיני הפקעות החלים בשטח ישראל ותוך תיאום עם התושבים.

SECRET - UNCLASSIFIED
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CLASSIFICATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

SECRET - UNCLASSIFIED
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
0001-20-21

20

בר-אל - הופמן. עורכי דין
BAR-EL - HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב נ. הופמן

OUR REF.: 528 מספר:

YOUR REF.: מספר:

- 2 -

DATE 16.6.80 ב"ה תאריך

ב. יישום העקרונות-לאחר שיגובשו בהסכמה - חייב להיעשות ע"י גוף בלתי תלוי אשר לפניו תובאנה שמאוויות שני הצדדים והוא אשר יכריע ביניהן.

4. כיון שנמנע מאתנו להעלות הדברים בשיחה עם כבודו, מצורפת בזה תגובה מפורטת ומנומקת המתייחסת לכל אחד מסעיפי הצעת "הועדה להסדר פנוי סיני". תגובה זו מעלה כמובן את עקרי הדברים ואינה יכולה לבוא במקומו של דיון ענייני וממצה אשר אנו דורשים לקיימו בהקדם.

5. תמהנו על כך שהצעת הועדה יוצרת מצב על פיו הממשלה היא הקובעת את העקרונות, השמאי הממשלתי הוא אשר קובע את השמאות, והזכויות נקבעות ע"י ועדת זכאות המורכבת ברובה המכריע מנציגי הממשלה ורשויותיה.

6. כן תמהנו על כך שבעלי עסקים ומפעלים שיש ברצונם להסדיר את פנוי דירתם נדרשים להתחייב לקבל אף הצעת הועדה בענייני עסקים.

דרישה זו מהווה אפליה ברורה של תושבים אלו לעומת תושבים אחרים. במיוחד לאור העובדה כי הצעת העקרונות אינה פותרת את בעיתם של סוגי עסקים מסוימים כגון מקצועות חופשיים, עסקים מתחסלים בעלי זכויות וכו'. לפיכך בטוחים אנו שכבוד השר יורה על בטול דרישה זו.

7. על מנת לאפשר לבעלי העסקים והמפעלים להקים לעצמם מקור פרנסה חלופי; על הממשלה לשלם להם מקדמה אשר בדומה להסדר בנושא דיור, לא תפחת מ-80% מערך הצעתה שלה.

8. השנויים שחלו לאחרונה בשומת יחידות הדיור מיטיבה עם סוגים מסויימים אך יוצרת עוות חמור לסוגי דיור אחרים כגון תלת קומתי.

9. השנויים התכופים והבלתי מנומקים בהצעות הועדה הן בהתייחס לעסקים והן בהתייחס לדיור, היוצרים מפעם לפעם אפליה בלתי מוצדקת של סקטור או סוג מבנים אחר, מדגישים את הצורך לדבוק בהסדר שסוכם עליו בעבר. הסדר על פיו תקוים פגישה משותפת של נציגי ושמאי שני הצדדים מתוך כוונה להגיע לעקרונות ושמאוויות מוסכמות, ובהעדר הסכמה יועבר העניין ללא כל דיחוי לבוררות אשר תכריע בדבר תוך 30 יום. בטוחים אנו שהממשלה לא תחזור בה מהבטחותיה וההתחבובותיה ותפעל בהתאם לאמור.

בכבוד
זאב הופמן, עו"ד

העתק: י. מרגלית
יו"ר הועדה להסדר פנוי סיני

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב נ. הופמן

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE 16.6.80 כ"ה תשרי

ה ע ר ו ת
ל-עקרונות לפצוי בעלי העסקים בסיני

ההערות והסגות כפי שיפורטו להלן יתיחסו בהתאמה לפרקי וסעיפי מסמך עקרונות הפצוי שהוגש ע"י "הוועדה להסדר פנוי סיני".

לסעי' ו - כ ל ל י

1. א. זכותה של המדינה ורשויותיה ליטול מהאזרח את נכסיו ולנשלו מזכויותיו חייבה להיות מעוגנת בחוק ובתווה לשפוט ובקורת של גוף ניטרלי ובעל סמכויות.

לפיכך אנו דוחים מכל וכל את ההגדרה כי הממשלה היא אשר קובעת באופן בלעדי ושרירותי את העקרונות על פיהם יוערכו הפיצויים.

ב. מאז פתיחת המשא ומתן בין ישראל למצרים ובעקבותיו עם חתימת הסכמי "קמפ-דויד", התריעו בעלי העסקים והמפעלים בימית על הנזקים, ההפסדים וההוצאות אשר נגרמו להם, לפיכך מצעלציין שעתה - לאחר קרוב לשנתיים מוגשת הצעה חדשה שאינה עומדת בהצעות ובהתחייבויות שניהנו בעת המשא ומתן הממושך שבין התושבים לממשלה.

ג. הועדה להסדר פנוי סיני אימצה את הלכות דיני הפקעות והתחייבה לפעול על פיהן כתקדים מנחה בכל הקשור לקביעת הפצוי, ואף קיבלה העקרון כי יש לראות בהחלת דיני הפקעות בצורה המקפת והרחבה ביותר את המינימום הדרוש למניעת אפליהם לרעה של תושבי ימית משאר תושבי ישראל. מינימום אשר לו הווסף תוספת שתבטא את הבעיות והמורכבות המיוחדת של פנוי חבל ימית. לפיכך חמוה כי ננקטה עמדה נוגדת, המצמצמת את הפצוי למסגרת העקרונות הנ"ל בלבד.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
BUREAU OF PRISONS

RECEIVED
JAN 10 1960

TO: DIRECTOR, BUREAU OF PRISONS
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

RE: JAMES EARL RAY
ALLEGEDLY AKA OF MARTIN LUTHER KING, JR. ASSASSINATION

On January 8, 1960, the New York Office received information from a confidential source that James Earl Ray, known to the source as "Ray", was in the New York City area.

The source stated that Ray was seen at the New York City Hilton Hotel on January 8, 1960, and was seen to enter the hotel on January 9, 1960.

The source further stated that Ray was seen to enter the hotel on January 10, 1960, and was seen to leave the hotel on January 11, 1960.

The source also stated that Ray was seen to enter the hotel on January 12, 1960, and was seen to leave the hotel on January 13, 1960.

The source further stated that Ray was seen to enter the hotel on January 14, 1960, and was seen to leave the hotel on January 15, 1960.

The source also stated that Ray was seen to enter the hotel on January 16, 1960, and was seen to leave the hotel on January 17, 1960.

The source further stated that Ray was seen to enter the hotel on January 18, 1960, and was seen to leave the hotel on January 19, 1960.

The source also stated that Ray was seen to enter the hotel on January 20, 1960, and was seen to leave the hotel on January 21, 1960.

The source further stated that Ray was seen to enter the hotel on January 22, 1960, and was seen to leave the hotel on January 23, 1960.

בר-אל - הופמן. עורכי דין
BAR-EL - HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב נ. הופמן

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספריכם:

DATE: כ"ה. תאריך

- 2 -

לסעי' 2 - הזכאות

2. לפסקה א':

הזכאות חייבת להיות מוקנית לכל בעלי עסק מכל סוג שהוא לרבות נוחני שירותים, בעלי זכיונות ויזמים.

3. לפסקה ג' ו - ד':

עקב העדר רשויות מנהל והסדרים חוקיים, הספק הוא בעצם חוקיותם של צוי רשוי ודינים אחרים. לפיכך מן הראוי כי הזכאות תקבע בידי גורם בלתי תלוי.

4. לפסקה ה':

הואיל ועד לתאריך סמוך למועד הקובע לא חלה חובת דווח לרשויות המס ואף עתה קיימת אי בהירות בדבר מידת חלוחה; מן הראוי כי לא ינתן משקל לדווחים אלו לענין הזכאות.

לסעי' 3 - עקרונות כללים

5. לפסקה א':

בהצעת העקרונות הקודמת נכללה הזכות לפצוי עסקים מתחטלים דהיינו, זכות לקבל את הערך כעסק מועבר בצירוף ערך הנכסים והזכויות הנשארים במקום. זכות זו הושמטה משום מה בהצעת עקרונות אלו. כמו-כן הושמטה זכותם של בעלי העסקים לקבל זכויות בפועל ולא דווקא פצוי כספי. נראה כי אופן הפצוי חייב להיות נתון לבחירתם של המפונים.

6. לפסקה ב':

בהערכת שווי הזכויות במקרקעין כפי שהוצעו בעבר ע"י הועדה נכללו המקומות: אילת, אשדוד, אשקלון, ערד, או כל מקום בעל פוטנציאל מסחרי דומה בערי פתוח באיזורים שונים בארץ. חלק ממקומות אלו הושמט משום מה. נראה כי יש לאפשר לתושב לבחור בין איזורי היעד השונים.

3/..

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב נ. הופמן

- 3 -

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: תאריך:

ע"פ העקרונות לפצוי בגין הפקעות חייב הסדור החלופי להיות הטוב ביותר ולא ממוצע בלבד.

7. לפסקה ג':

בכל הצהרות הממשלה ורשויותיה הודגש הרצון כי התושבים ישארו בימית עד סמוך ככל האפשר למועד הפנוי. לפיכך, לא יהא זה עתה הוגן שלא לפצות אף בגין השלמת ביצוע חכניות שכבר גובשו או ביצוע השקעות משלימות בהתאם לצרכיו והתפתחותו הטבעית של העסק, זאת בתוך השנים שיחלפו מהיום הקובע ועד למועד הפנוי בפועל.

8. לפסקה ד':

הקביעה כי הערכת הפצויים תעשה בלעדית ע"י השמאי הממשלתי בנושא השנוי במחלוקת בין הממשלה לאזרח נוגדת כל סדרי מנהל חקין; יתר על כן הכפפת השמאי הממשלתי לעקרונות אלו ולמסגרת טבלאות אשר אף הם נקבעו ע"י הממשלה ורשויותיה מהווה פגיעה חסרת תקדים בזכויות היסוד של האזרח.

הוועדה חזרה בה מעקרון מוסכם לפיו, יגישו התושבים שמאות שתערך ע"י שמאי מטעמם, שמאות אשר חבדק ע"י שמאי הוועדה ואם יהיו חלוקי דעות יכריע בהם מי שיוסכם ע"י הצדדים.

לסעי' 4 - סוגים של בעלי עסקים

9. הושמטו מהרשימה בעלי זכויות, קבלנים, נותני שרותים, יזמים ובעלי מקצועות חופשיים.

לסעי' 5 - בעלי זכויות חכירה לחקופה ארוכה

לפסקה א' - זכויות במקרקעין

10. א. יש לאפשר לבעל עסק המפונה בעל כרחו, לבחור בין פצוי כספי לבין הזכאות לקבל נכס דומה מבחינת גודל, איכות ומיקום באחד מישובי היעד ע"פ בחירתו.

ב. הפצוי המוצע ע"פ "סטנדרט מקובל בבניה צבורית" אינו משקף את המצב בימית אשר בה נבנה "המרכז המסחרי" בסטנדרט גבוה במיוחד.

REPORT OF
INVESTIGATION

DATE OF REPORT
FEB 11 1964

UNIT UNIT

4748

STATE

NEW YORK

REPORT

NEW YORK

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב נ. הופמן

- 4 -

OUR REF.: מספר:

YOUR REF.: מספר:

DATE: כ"ה, תאריך:

ג. שעורי המינימום והמקסימום הנם שרירותיים ואינם עומדים במבחן אמות מידה שמאיות.

ד. הפחתת ערך ככל ששטח העסק גדל אינה הואמת את המצב בימיה בה העסקים בעלי השטחים הגדולים נהנים ממספר חזיתות.

ה. ערך גלריות המקובל על השמאים ועפ"י שווין בשוק אינו פחות מ-50% מערך שטח זהה במפלס הקרקעי.

ו. יש להביא בחשבון ערך כל השטחים המשמשים את העסק ובכלל זאת מרפסות, מדרכות ושטחי אחסנה.

ז. ההערכה הנכונה חייבת להיעשות בהתחשב בכל הנתונים המשפיעים על ערך נכסים, כל נכס לפי מאפייניו, תכונותיו שמושיו והפוטנציאל הגלום בו. ובכלל זאת בהתחשב באופי, בטיב במיקום ובחלוקת המבנה ללא כל תקרת מקסימום וללא "מטת סדום" של עקרונות שנקבעו באופן שרירותי; זאת בדומה לגישת הועדה בהתייחס למבנים ששטחם גדול מ-150 מ"ר או מבנים שאינם הואמים סטנדרד בניה מקובל.

לפסקה ב' - הוצאות והפסדים

11. הוצאות והפסדים נגרמו לרבים מבעלי העסקים בימיה מיד עם חתימת הסכמי "קמפ-דוויד" ואף בתקופה שקדמה לכך בעת המו"מ בין ישראל למצרים. לפיכך אין להסתפק במחן פצוי למועד העתקת העסק והרצתו בלבד אלא יש לפצות אף בגין הפסד הכנסה, אבדן לקוחות והוצאות מימון מוגדלות לתקופה שמתחילת נהול המו"מ עם מצרים ועד למועד סגירת העסק בימית.

יתר על כן, יש מבעלי העסקים אשר בעת קריאת ממשלת ישראל להחישב בימית זנחו את עסקיהם המבוטסים ו/או את משלח ידם; ונטו שכמם למאמץ בלתי נלאה ולנזקים והפסדים בעת הקמת עסקיהם בימית. זאת בהתבסס על ההתחייבות המוצהרת של ממשלת ישראל ורשויותיה כי חבל ימית יתפתח כך, שבעתיד הקרוב, יזכו להכנסות אשר יפצו אותם באופן הולם על יזמתם,

בר-אל - הופמן. עורכי דין
BAR-EL - HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOASHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב נ. הופמן

- 5 -

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: תאריך:

ואילו עתה לא מוצע להם כל פצוי בגין כך.

12. קביעת ההוצאות, ההפסדים ומניעת ההכנסות אשר נגרמו ו/או יגרמו חייבת להתייחס למכלול ההוצאות והנזקים ובהתחשב באבדן מעגל הלקוחות מתושבי ומבקרי חבל ימית, רצועת עזה וצפון סיני, ובהתחשב בפוטנציאל הגלום בעסק לוא היה חבל ימית מתפתח כמתוכנן.

13. בהתייחס לרישא של סעי' 2 לפסקה ב' הרי מקובל העקרון לפיו ינתן פיצוי בשעור הדרוש לכסוי עלות פירוק העסק, העברתו, הרכבתו, הרצתו הטכנית והעסקית לרבות כל ההוצאות הדרושות להתאמתו של מקום העסק החדש לייעודו. עם זאת יש לפצות אף בגין ההוצאות והפסדים הבאים:-

א. הוצאות, פירוק, העברה ו/או התחקנה של כל נכסי העסק, ועבור פריטים שלא יועברו ישולם פצוי לפי ערך כנוון.

ב. הוצאות תכנון, רשוי, חוור, שכ"ט עו"ד, ייעוץ מומחים, הוצאות מנהליות ואחרות ממין אלו. כן ישולם לבצל העסק עבור פעילותו בנהול וארגון העברת העסק והקמתו במקומו החדש.

ג. הפרשי מיסים, אגרות ותשלומים אחרים שיחויב בהם העסק או בעליו והנובעים מההעברה ו/או ההתאמה ו/או ההפעלה במקום החדש.

ד. הוצאות הנובעות מהתיקרויות תפעול והצורך בהסדרי שווק חדשים.

ה. תשלומים שישולמו כפצוי פרישה לעובדים והוצאות הכשרה מחדש של כח אדם מיומן.

ו. הפסד הכנסה ואבדן לקוחות בחקופת העברת העסק והרצתו עד להפעלתו התקינה במקומו החדש.

למותר לציין כי בעל העסק זכאי למלוא הפצוי בגין ההוצאות וההפסדים הנ"ל ללא קביעת תקרת תשלום כלשהו.

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: תאריך:

14. א. ינחן פצוי בגין פגיעה במוניטין של העסק הנובע בין היתר מיחודיותו באיזור פתחת רפיח ובהתחשב בפוטנציאל הגלום בו להיות העיר ימית מתוכננת לשמש כמרכז עסקי, מעשיתי ותרבותי לכל האזור; ובהתחשב בתכנון ובביצוע המעשי של הקמת ישובים ויחידות דיור והגדלת מספר התושבים.

ב. קביעת שרירותית של תקרת תשלום בגובה הכנסה שנתית אחת ללא התחשבות ברווחים הצפויים אין בה כל צדוק או הגיון.

ג. לענין חשוב המוניטין יש לבחון כל עסק ועסק בהתאם לטיבו ומאפייניו ובהתאם לכך לחשב את הפסד המוניטין הצפוי, כל עסק בהתאם לשיטת החשוב התואמת לו.

את החישוב יש לערוך בהתבסס על שנת העסקים הברוכה ביותר מאז הקמת העסק ועד לסגירתו, ובהתחשב במצבו הצפוי של העסק במשך 5 שנים עפ"י התכניות הממשלתיות.

לסעי' 6 - שוכרי מבנים

15. נראה שאין מקום לאפליה בין שוכרים למסחר ושירותים לבין שוכרים לתעשייה ומלאכה ולשתי קבוצות אלו יש לאפשר לבחור בין פצוי ע"י קבלת נכסים וזכויות דוגמת בערי הדגם-לפי בחירת המפונה-לבין פצוי כספי.

16. הפצוי הכספי המוצע כ-אחוז מערך הנכס, אינו משקף את ערכה האמיתי של הזכות בהתחשב בדמי השכירות הנמוכים ששולמו במקום ובאופציה שהיתה קיימת לרכישת המבנים. השנויים שחלו בין ההצעות השונות של הועדה מעידים על שרירותיות הקביעה.

17. לשוכרים לתעשייה ומלאכה מוצע כביכול מושכר חלוף אך היתכן להקים מחדש מפעל כאשר המקום החלוף יועמד לרשותו - אם בכלל יועמד-רק לאחר פנויו וחסולו.

נראה שהמושכר החלוף חייב לעמוד לרשות המפונה לפחות 6-8 חודשים לפני מועד הפנוי, על מנת שתהיה שהות להתאמת המבנה החלוף למטרתו ולהעברת העסק בהדרגה תוך הפסדים מזעריים.

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: כ"ה תאריך:

18. הצעה זו של הועדה גרועה לענין הסדור החלוף באופן משמעותי מההצעות הקודמות, אשר בהן הוצע סידור חלוף באחד מהיטובים, אילה, אשדוד, אשקלון, ערד או איזור התעשייה ארז ואילו עתה מוצעים רק איזורי פיתוח א+ . בהצעה החדשה אין כל עדיפות למפוני ימית לעומת כל אדם אחר בקבלת המושכרים. תקופה 5 השנים בה ייהנה המפונה מתנאי שכירות דומים לאלו להם היה זכאי בימית קצרה מהתקופה שהוצעה בעבר (3 שנים+ משך זמן קיומו של העסק בסיני) ובכל מקרה אין היא עומדת במבחן הפסיקה אשר קבע- תקופה של 10 שנים. הצעה זו אינה מציינת את זכותו של השוכר לממש אופציה לרכישת המבנה החלופי או לקבל פצוי כספי בגין האופציה שלא מומשה.

19. אין מקום להגבלה שרירותית של סכום הפצוי הכספי עבור שוכרים לתעשייה ולמלאכה לבטיס של - 7,500. למייר ברוטו, הסכומים חייבים להקבע עפ"י שמאות מוסכמת שהתקבל על דעת שני הצדדים.

לסעי' 7 - עסק בבית מגורים

20. אין להתעלם מהעובדה כי יש מבעלי העסקים אשר נאלצו להפעילם בביתם עקב חוסר מקומות פנויים לעסקים.

לסעי' 8 ו-9 בעלי עסקים בבניה עצמית

21. זכותם של בעלי עסקים אלו לבחור בין פצוי כספי לבין סדור חלוף. סדור חלוף משמעותו העמדת קרקע חליפה באיזור דומה באחת מערי הדגם עפ"י בחירת המפונה, בהתאם לאופן וטיב העסק; ובצרוף כל מחירי העלות של הקמה מחדש - במועד ההקמה. בנוסף לחלולם לבעלי העסק עבור נהול וארגון ההקמה בימית וההקמה במקום החדש. זאת בנוסף לכסוי כל ההוצאות, ההפסדים ומניעת הרווחים עקב העברת העסק בדומה לחוכרים ולשוכרים של מבנים מוגמרים. הפצוי הכספי חייב לשקף נאמנה את ערך הקרקע בהתאם להערכת שמאות מוסכמת ומוסכמת וכן את שווי הסדור החלוף, בהתאם למחירים למועד החלולם.

OUR REF.: מספר:

YOUR REF.: מספר:

DATE: _____ ב"ה תאריך

22. הפצוי המוצע באחוזים משווי הקרקע אינו משקף את ערכה המעשי. השנויים שחלו בין ההצעות השונות מוכיח את שרירותיות הקביעה וחוסר ביטוסה. הערך נקבע בהתייחס לקרקע עצמה ולא למה שנבנה עליה ו/או שחובר לה, לפיכך אין כל צדוק לזכות את מי שטרם החל בבניה רק במחצית הסכום.

לסעי' 10 ו-11 - זכויות בעסק בלתי פעיל או חלק מהעסק העיקרי

23. נראה כי יש לבדוק כל עסק ועסק בהתאם למכלול הגורמים המשפיעים על הערכתו ובהתייחס להפסדים ולנזקים ולמניעת רווחים שייגרמו לו, כמובן, תוך התחשבות אף בגורמי חוסר הפעילות או הקשר לעסק אחר.

לסעי' 12 - הלוואות

24. בעל עסק יהיה רשאי להמשיך ולפרוע הלוואות שקיבל בימית לפי תנאי חוזה-ההלוואה שבידו; כמובן בהסדרת השנויים בבטחונות המתחייבים מהשנויים שחלו בעסק אך בכפוף לכך שהבטחונות שידרשו יותאמו לכל עסק על מנת שיוכל לעמוד בהם.

הלוואות עומדות תחשבנה כנפרעות.

25. בעל עסק שהינו במעמד של "מפעל מאושר", יהא זכאי להגיש ולבצע אח חוכניות הפתוח שלו במקומו החדש בתקופה של 5 שנים מיום סגירת העסק בימית; ולקבל הטבות כאילו המשיך להיות קיים באיזור פתוח א+ בתקופה זו.

תחילת תקופת ניצול ההטבות במס תדחה עד למועד הגיעו לרווחיות במקומו החדש.

בהתאם להצעת העקרונות מ-9/79 הרי "בכל מקרה שמפעל מאושר ידרש להחזיר הטבות שקיבל, עקב סגירת העסק או העברתו, ישולם הסכום הנדרש ע"י המדינה במקומו של היזם".

עולים חדשים וזכאים אחרים יהיו זכאים למלוא הזכויות מחדש מבלי שתחשב תקופת שהותם בימית.

9/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: ב"ה תאריך:

לסעי' 13 - פצוי פטורין

26. פצוי הפטורין או הפרישה חייבים להיות משולמים במלואם ע"י המדינה כיוון שהפנויי ו/או סגירת העסק ו/או העברה לאיזור אחר נכפו הן על המעביד והן על העובד ואין איש מהם חייב לשאת בנטל זה.

27. יש מקום לתת פצויי פטורין לכל מי שעבד בכל תקופה שהיא בסיני יחסית לתקופת עבודתו.

רבים מחושבי המקום נאלצו לעבור ממקום עבודה וממעסיק אחד למשנהו לאחר תקופות עבודה קצרות, עקב חוסר במקומות עבודה קבועים בתחילת הקמת החבל; ודי בסבל ובנזקים שנגרמו עקב כך.

אין מקום להפלות לרעה את מי שעבדו אצל מעסיקים פרטיים או צבוריים לעומת עובדי המדינה שיהנו מפצוי פטורין או זכויות שוות ערך אך יהיו רשאים להמשיך בעבודתם.

לסעי' 14 - הצמדה וריבית

28. לפסקאות א'-ו'-ב':

בהתאם לחוק דיני רכישה לצרכי צבור תשכ"ד 1964 המתייחס להפקעות מקרקעין, יהיה כל תשלום צמוד למדד המחירים בתוספת ריבית בשעור 4% לשנה.

ההצמדה והריבית על פי חק זה מחושבים למועד הרכישה שהוא מועד פרסום הכוונה לרכוש לעומת מועד התשלום בפועל.

גם עפ"י חק הריבית, צמוד כל תשלום למדד המחירים לצרכן.

לאור האמור ברור כי כל סכומי הפצויים חייבים להיות צמודים במלואם למדד המחירים לצרכן בצירוף ריבית בשעור של 4% לשנה מהמועד הקבוע ועד לתשלום בפועל.

נראה כי יש מקום להצמיד את מועד ההערכות של המקרקעין ל-6/79 בדומה להערכות שנעשו בהתייחס לדירות; ואילו הפצוי בגין יתר הפריטים חייב להעשות בהתייחס לכל עסק וכל פריט או ראש נזק בהתאם לטיבו.

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: ב"ה, תאריך:

לסעי' 15 ו-16 - מיסים ותשלומי חובה

29. עקב חוסר הוודאות ואי הבהירות לענין מידת תחולתם של חיובי המיסים והארנונות מוצע להשאיר הדבר למסגרת בוררות.

כל התשלומים בגין הפנוי יהיו פטורים מכל מס שהוא ובמקרה של חבות במס תחול חבות זו על המדינה על דרך הגלום, כך שהתשלומים בפועל לבעל העסק יהיו חופשיים מכל מס. זאת בהתאם לדעת הועדה לפנוי סיני כפי שבאה לידי בטוי בפרוטוקולי השיבות.

לסעי' 17-ביטוח "ינאיי"

30. נראה שבעל העסק ראוי לבחור בהתייחס לפריטים הכלולים בביטוח בין פיצוי באמצעות "ינאיי" לבין פצוי עפ"י כללים אלו.
בחר בפצוי עפ"י עקרונות אלו יזכה להחזר כל תשלומים, פרמיות והוצאות שהוציא בגין הבטוח ב"ינאיי" כשהם צמודים למדד ממועד תשלומם.

לסעי' 18 ו-19 מקדמות בטנם הפנוי בפועל

31. הועדה להסדר פנוי סיני התחייבה בפני התושבים לשלם מקדמות אף בטנם נקבעו סופית עקרונות הפצוי, התחייבות שעד עתה טרם מומשה.
בהתאם לחק ולפסיקה מחובתה של הרשות המפקיעה לשלם את סכום הפצוי אשר לדעתה מגיע ואשר אינו במחלוקת, ובית-המשפט העליון הטיח בקורת חריפה ברשויות שאינן נוהגות כך.

לאור האמור נדרש תשלום מקדמות בדומה למקדמות המשולמות עבור הדיור. דהיינו, 80% מערך השמאות הממשלתית אף בטנם פונה המקום.

למותר להדגיש כי רבים מאנשי העסקים ממשיכים להחזיק ולנהל עסקיהם עפ"י פנית הממשלה להמשיך ולהאחז במקום עד למועד סמוך ככל האפשר לתאריך הפנוי. ידוע כי לרבים מהוה דבר זה מעמסה כבדה שהוטלה על כתפיהם והם נאלצים לשאת בה מחוסר ברירה ומבלי שיפיקו הנאה או פירות ראויים מנכסיהם.

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: _____ ב"ה תאריך:

לסעי' 20-ועדת זכאות

32. אין כל צדוק כי הועדה שבסמכותה לקבוע את מידת הזכאות ואת שיעור הפיצויים הורכב כך שרוב חבריה הנם נציגי הממשלה או רשויותיה, ומחובתה אף להסתמך על הערכה השמאי הממשלתי (דהיינו, אורגאן של הממשלה) ועליה לפעול ע"י קריטריונים שגובשו ע"י הממשלה.

חייב להיות גוף ניטרלי בעל סמכויות, שלא יהיה כפוף לשמאות או לעקרונות שיוכתבו ע"י צד אחד, אלא יוצגו בפניו עמדות שני הצדדים כאשר נמוקי כל אחד מהם שווים במשקלם.

לסעי' 23 - בוורות

33. א. אישורו של היועץ המשפטי לממשלה לנוסח ולנהול הבוררות חייב להבחן כנספח לעקרונות אלו.

ב. מוצע כי בעל עסק יגיש תביעתו לגוף שימונה ע"י הממשלה ויזכה להחלטה מנומקת תוך 30 יום. לא הסכים בעל העסק להחלטה תועבר תביעתו ללא כל שהוי ולא יאחר מ-7 ימים לבוררות מוסכמת אשר תדון בתביעה, ובפניה יוצגו עמדות שני הצדדים. הבורר או הבוררים לא יהיו כפופים לחוק, לתקנות לסדרי דין או לדיני הראיות וההחלטה המנומקת תנתן תוך 30 יום מיום שהועבר הענין לבוררות. ההכרעה בבוררות תהיה סופית.

10-10-10
10-10-10

10-10-10
10-10-10

10-10-10

10-10-10
10-10-10

10-10-10

10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10

10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10

10-10-10

10-10-10
10-10-10
10-10-10

10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10
10-10-10

י.א. / 27/4



משרד השכון יר
י מברקה יר 2

קחא קחא 8 4230179
תא 30 29 1430

שר השיכון והבינוי הכלל 23 ירושלים

מבקשים פגישה חזופה בקשר להפרות ההסכם עם התושבים
עיי ממשלת ישראל ואי ביצוע כמסכם ובמיוחד עיכוב
כספים לפי חדשית מעמ
וועד תושבי אופירה גולדברג

~~3/1
יום 2/1~~

לפני אלמ. פז
5/6/80

ירושלים, י"ב באייר, תש"ם

4 במאי, 1980

אל: מר ח. יודלביץ - עוזר המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

חיים שלום,

הנדון: שכ"ד לישיבת ימית

תודתי לבדיקתך ומשובתך הישירה לפונה, עם העתק
ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

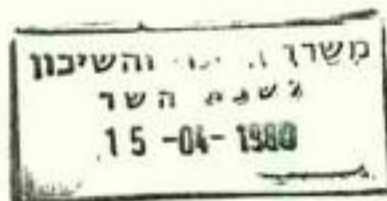
24/4/80
פיתוח

APR 14 11 51 '80

דוד לוי נשר השכון והבינוי ירושלים

650

בזמנו נסבט עי כבודו ~~שד~~ שכדי לישיבה 450 לירות לחדש
כעת נדרשים לשלם 1.990 לירות נא להורות על קיום החלטה
השר המקורית אין באפשרותינו לשלם יותר
דוד מרגלית מנהל ישיבת י"ת



בתורה 450-00-11

י מברקה יר
י דואר אשקלון

ירושלים, ד' בניסן, תש"ם
21 במרץ, 1980

אל: הגב' ב. אבלין - היועצת המשפטית - כאן

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

בתיא שלום,

הנדון: פיצויי פיסורין לעובדי ימית

רצ"ב הצעת חשובה אשר ניתנה ע"י המינהל לבניה כפרית
עו"ד עודד דהרי.

חודתי באם מכתב התשובה הסופי ינוסח ע"י הלשכה
המשפטית.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

1980, July 21
1980, July 21

1980, July 21, 1980, July 21

1980, July 21, 1980, July 21

1980, July 21

1980, July 21, 1980, July 21

1980, July 21, 1980, July 21
1980, July 21, 1980, July 21

1980, July 21, 1980, July 21
1980, July 21, 1980, July 21

1980, July 21

1980, July 21

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המועצה לבינוי כפרית
ויישובים חדשים



כ"ב כסלו תש"ס
10 במרץ 1980

מסמך: ש-א-ב-52

אלו מר עמוס לבל, עוזר המר

הנדון: פיצוי פיסטורין לעובדו ימית
סימוכין: מכתבו של עוזר המר, לטר מיום 25.1.80
שהגיע אלינו ב-24.2.80

הועדה להסדר פינוי סיני קבעה שכל העובדים וזאלנו להחסיק
עבודתם או ימסרו בעקבות הפינוי, יהיו זכאים לסבל פינוי
בהתאם לקריטריונים שיקבעו בין נציבות מידת המדינה
והמדרות העובדים.

יהיו זכאים גם אלה אשר עובדים במקומות פרושים, ואשר נאמרו
להתפטר בעקבות הפינוי ואשר בזמנים כחוקרים עמיי חוק פיצוי
הפיטורין לא היו/יהיו זכאים לפיצויים.

אנו ממליצים שמכתב החשובה ינוסח ע"י הלשכה המשפטית של
משרד הבינוי והשיכון.

בברכה
פוליתן ארז
עוזר לראש המר

העמק: גבי ב. אבלין, יועצת המשפט

ירושלים, א' באדר, תש"ס

18 במרץ 1980

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה
בפרית וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - עוזר המר

יוסי שלום,

הנדון: פיצויי פיסורין לעובדי ימים

חודשי לחות דעמך ללשכת המר.

ב.ב.ר.כ.ה.

עמוס לבל

סניף ימית

טלפון 87196

29.1.80

תאריך



לכבוד
שר התיכונת
דוד לוי
י ר ו ש ל י ט

הגדרה: פיצויי פיסורין לעובדי ימית

ד"ר ימית

עם תחילת עדיבתם של המושבים הראשונים את ימית אנו נחקלים בבעיות שאין לגר כל אפשרות להתמודד איתן בכלים הקיימים ובחוקים הקיימים.

כרגע היא לפיצויי פיסורין שמגיע לעובד מסקום עבודה. היו לנו כבר מספר מקרים שעובדים שעבדו אצל ספקים פרטיים (וגם ציבוריים), טרבו הספקים לשלם לעובדים שעבדו את ימית ובעקבות כך את מקום עבודתם, פיצויי פיסורין וזאת מן הנימוק שאינם מאויבים מבחינת חוקים לשלם פיצויים כנ"ל מחוקף חוק פיצויי פיסורין הקיים.

כדור לכולנו שהחוק לא צפה אפשרות שבו יכול אדם להקלע למצב שמסד אחד הוא נחשב כמחפז ומצד שני המספרות לו שלכאורה היא באה ביוזמתו של העובד, אין העובד יכול לשלם ונמצא כפי שצוה בעל כורחו.

באל מצב רגיש זה הייתי מבקש מאור שכבוד השר שתמצא דרך על מנת להבטיח את האזן פיצויי הפיסורין של עובד שעובד את ימית אם באמצעות הוראת שעה למקרה הספציפי ואם באמצעות חיקון במקרה של חוק פיצויי פיסורין שיביא בחשבון אפשרות של מצב כפי שאנו נמצאים בו. סוגיית לעבון להפנות סבת זה אליך ולא אל שר אחר שסוף שכבודו מפעל בנושא הפיצוי של ימית ואופיינית ופעל כן והלימות העניין מובן לך יותר מאשר לכל שר אחר בממשלה. אודה לך באם הודיעני מהן האפשרויות למציאת פתרון לבעיה עדינה זו.

מכבוד רב
דוד לוי
מזכיר מ"ס-ימית

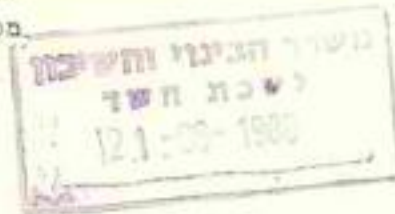
מס' 167
מספר: ש.י.ע.מ. 167

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון/מינהל לבניה כפרית
היח' ליישום עקרונות פיננסי סיני

תאריך: 31 ביולי 1980

מספר: ש.י.ע.מ. 167



לכבוד:

לשכת הבינוי והשיכון
25/6/80
ס' -

הנדון: אסדן הקציב ממוני סיני 5.5.80 - עדכון מס' 1 נכון ל-27.7.80

להלן אסדן הקציב מעודכן ליום 27.7.80.
העדכון נובע מעדכון המדדים והשינויים שחלו בגובה הפיצויים עבור הדירות (3 קומות וקוטב 3 חדרים).

ריכוז אסדן הפיצוי כאלפי לירות :

מס' כ	צמון סיני בסדר חשד ומס' ל	שכירים	אופירה	ימיה	אזור
1,380,556				1,380,556	דירות ברכישה
307,200		60,000	187,200	60,000	דירות בשכירות
550,884		48,348	125,945	356,591	מענק ביטוח
96,610			50,758	45,852	החזר מברשים
254,911		5,137	36,417	219,357	העברה
1,692,569	259,137	9,434	643,328	778,670	עסקים
4,262,730	259,137	122,919	1,039,648	2,841,026	סה"כ ללא ביול רזרוו וניהול
17,050	1,036	492	4,158	11,364	ביול
125,642		10,239	32,379	83,024	חוספת 2.5 נק'
32,856	5,182		12,579	15,095	דמי ניהול שכירות
42,626	2,591	1,229	10,396	28,410	רזרוו 1%
218,174	8,809	11,960	59,512	137,893	סה"כ רזרוו ניהול וביול
4,480,904	267,946	134,879	1,099,160	2,978,919	סה"כ כללי

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

January 10, 1914
S. H. H. H. H. H.

Dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of January 8, 1914.

In reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

Very respectfully,
S. H. H. H. H.

No.		Description		Amount	
1	100	100	100	100	100
2	200	200	200	200	200
3	300	300	300	300	300
4	400	400	400	400	400
5	500	500	500	500	500
6	600	600	600	600	600
7	700	700	700	700	700
8	800	800	800	800	800
9	900	900	900	900	900
10	1000	1000	1000	1000	1000
11	1100	1100	1100	1100	1100
12	1200	1200	1200	1200	1200
13	1300	1300	1300	1300	1300
14	1400	1400	1400	1400	1400
15	1500	1500	1500	1500	1500
16	1600	1600	1600	1600	1600
17	1700	1700	1700	1700	1700
18	1800	1800	1800	1800	1800
19	1900	1900	1900	1900	1900
20	2000	2000	2000	2000	2000
21	2100	2100	2100	2100	2100
22	2200	2200	2200	2200	2200
23	2300	2300	2300	2300	2300
24	2400	2400	2400	2400	2400
25	2500	2500	2500	2500	2500
26	2600	2600	2600	2600	2600
27	2700	2700	2700	2700	2700
28	2800	2800	2800	2800	2800
29	2900	2900	2900	2900	2900
30	3000	3000	3000	3000	3000
31	3100	3100	3100	3100	3100
32	3200	3200	3200	3200	3200
33	3300	3300	3300	3300	3300
34	3400	3400	3400	3400	3400
35	3500	3500	3500	3500	3500
36	3600	3600	3600	3600	3600
37	3700	3700	3700	3700	3700
38	3800	3800	3800	3800	3800
39	3900	3900	3900	3900	3900
40	4000	4000	4000	4000	4000
41	4100	4100	4100	4100	4100
42	4200	4200	4200	4200	4200
43	4300	4300	4300	4300	4300
44	4400	4400	4400	4400	4400
45	4500	4500	4500	4500	4500
46	4600	4600	4600	4600	4600
47	4700	4700	4700	4700	4700
48	4800	4800	4800	4800	4800
49	4900	4900	4900	4900	4900
50	5000	5000	5000	5000	5000
51	5100	5100	5100	5100	5100
52	5200	5200	5200	5200	5200
53	5300	5300	5300	5300	5300
54	5400	5400	5400	5400	5400
55	5500	5500	5500	5500	5500
56	5600	5600	5600	5600	5600
57	5700	5700	5700	5700	5700
58	5800	5800	5800	5800	5800
59	5900	5900	5900	5900	5900
60	6000	6000	6000	6000	6000
61	6100	6100	6100	6100	6100
62	6200	6200	6200	6200	6200
63	6300	6300	6300	6300	6300
64	6400	6400	6400	6400	6400
65	6500	6500	6500	6500	6500
66	6600	6600	6600	6600	6600
67	6700	6700	6700	6700	6700
68	6800	6800	6800	6800	6800
69	6900	6900	6900	6900	6900
70	7000	7000	7000	7000	7000
71	7100	7100	7100	7100	7100
72	7200	7200	7200	7200	7200
73	7300	7300	7300	7300	7300
74	7400	7400	7400	7400	7400
75	7500	7500	7500	7500	7500
76	7600	7600	7600	7600	7600
77	7700	7700	7700	7700	7700
78	7800	7800	7800	7800	7800
79	7900	7900	7900	7900	7900
80	8000	8000	8000	8000	8000
81	8100	8100	8100	8100	8100
82	8200	8200	8200	8200	8200
83	8300	8300	8300	8300	8300
84	8400	8400	8400	8400	8400
85	8500	8500	8500	8500	8500
86	8600	8600	8600	8600	8600
87	8700	8700	8700	8700	8700
88	8800	8800	8800	8800	8800
89	8900	8900	8900	8900	8900
90	9000	9000	9000	9000	9000
91	9100	9100	9100	9100	9100
92	9200	9200	9200	9200	9200
93	9300	9300	9300	9300	9300
94	9400	9400	9400	9400	9400
95	9500	9500	9500	9500	9500
96	9600	9600	9600	9600	9600
97	9700	9700	9700	9700	9700
98	9800	9800	9800	9800	9800
99	9900	9900	9900	9900	9900
100	10000	10000	10000	10000	10000

Yours very respectfully,
S. H. H. H. H.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
היתדה ליישום עקרונות פינוי סיני

- 2 -

1. עד חודש יולי 80 שולט - 687,473,957 ₪.
2. לאחר שערך התשלום ל-1.8.80, הותרה לתשלום תהיה כדלקמן :

4,480,904,000	התקציב הדרוש
→ 914,907,000	תשלום לאחר שערך
<u>3,565,997,000</u>	היתרה

נכבד
זאב
מנהל היתדה

1960 . 0012183 26

הגב' אילנה בינושטוק

הקריה

י"ד ש"ל

1.1.1

הנדסה : [REDACTED] - ת"מ

נוסח התחלטה בדלקמן:

זכאים לפיצויים אנשי קבע, אשר ברשותם רכוש פרטי בלבד.

עמוד 16

עוזר הסר

IN RE: THE ESTATE OF

JOHN DOE

VS.

JOHN DOE, DECEASED

BY AND THROUGH

THE ESTATE

OF



PLAINTIFF

VS.

JOHN DOE, DECEASED

BY AND THROUGH

THE ESTATE

OF

JOHN DOE

15' 15" 0/100
0/100 0/100
0/100 0/100
0/100 0/100

ירושלים, ח' בתמוז, תשי"ם
22 ביוני, 1980

לכבוד

גב' [REDACTED] הנכבדה,

הנדון: פיצוי למשפחות צבא-קבע בימית
מכתבך מיום 12.5.80. אל שר הבינוי והשיכון.

בהמשך למכתבנו מיום 2.6.80, הריני להודיעך כי הוועדה להסדר פינוי
סיני בהמלצת משרד הבטחון, החליטה לא לפצות את משפחות צבא קבע בגין
פינוי סיני.

נוסח ההחלטה כדלקמן: -
"על פי החלטת שר הבטחון, משרתי קבע שהינם תושבי ימית אופירה המתגוררים
בדירות שכובות או בדירות שירות, לא יזכו בפיצויים כספיים.

זכאים לפיצויים אנשי קבע, אשר גרשוחם רכוש פרטי בלבד."

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

U

1950, 11th 12
1950, 11th 12



THE HOUSE OF COMMONS
MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
MINISTER OF HOUSING

THE HOUSE OF COMMONS
MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
MINISTER OF HOUSING

THE HOUSE OF COMMONS
MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
MINISTER OF HOUSING

1950, 11th 12

1950, 11th 12

1950, 11th 12

מכאן

להתכתבות עם מ"ת במשרדי השטח

154

התאריך

7.8.80

262-5 - 28

I FIND

ת"ק ס"ז

אברהם - (י' פ) חתן רבי

10747

— 82 —

מחלקת חינוך
מחלקת חינוך
מחלקת חינוך

ה. ה"ק אנדאריום ביולוגי - ביולוגי -
מילר, ש"ק אנדאריום -

א. כלל יום ארבעה עשרה יום
א. כלל יום ארבעה עשרה יום

ה'תש"ח - תש"ט
ה'תש"ט - תש"ס

ה'רס"ב בח' ימיו של סגן שר
תבטחון - הרבני צבא

ביום 23.3.2017 חתמה חתומה א.א.
 15.1.2017 חתמה חתומה א.א.

פני אלכס אחר.

2222

Clark

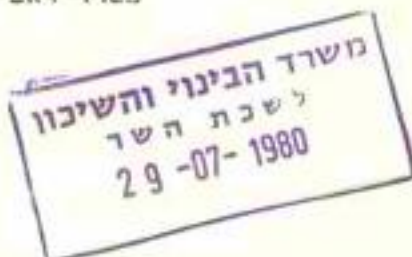
1010 מדד



משרד ראש הממשלה

....., ירושלים, 27.7.80

..... מס.התיק: 13-554



א ל: הגב' לאקי, לשכת שר השכון, ירושלים.....

מאת: לשכת ראש הממשלה



הגב'.....
הנדון:

סמכין:.....

הנבו להזכירכם כי טרם נעביבו לפנייתבו
מיום..... 26.6.80

נודה לכם אם תודיעונו תוצאות ברורכם
בנדון.

בתודה ובברכה,

אילנה ביינשטוק

אל:

התאריך

מאת:

חוק: מס'

הנדון:



Handwritten notes and a large checkmark on the left margin. The notes include "10.10.19" and "10.10.19".

Main body of the document with multiple horizontal lines for text. The text is mostly illegible due to blurring and handwriting.

לשכת ראש הממשלה
ירושלים, יב" בחמוז תש"ס
26 ביוני 1980

13-554

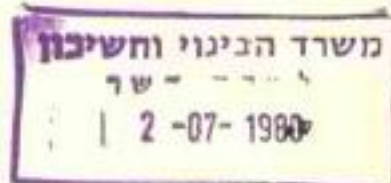
לכבוד
הגב' לאקי
לשכת שר השכון
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

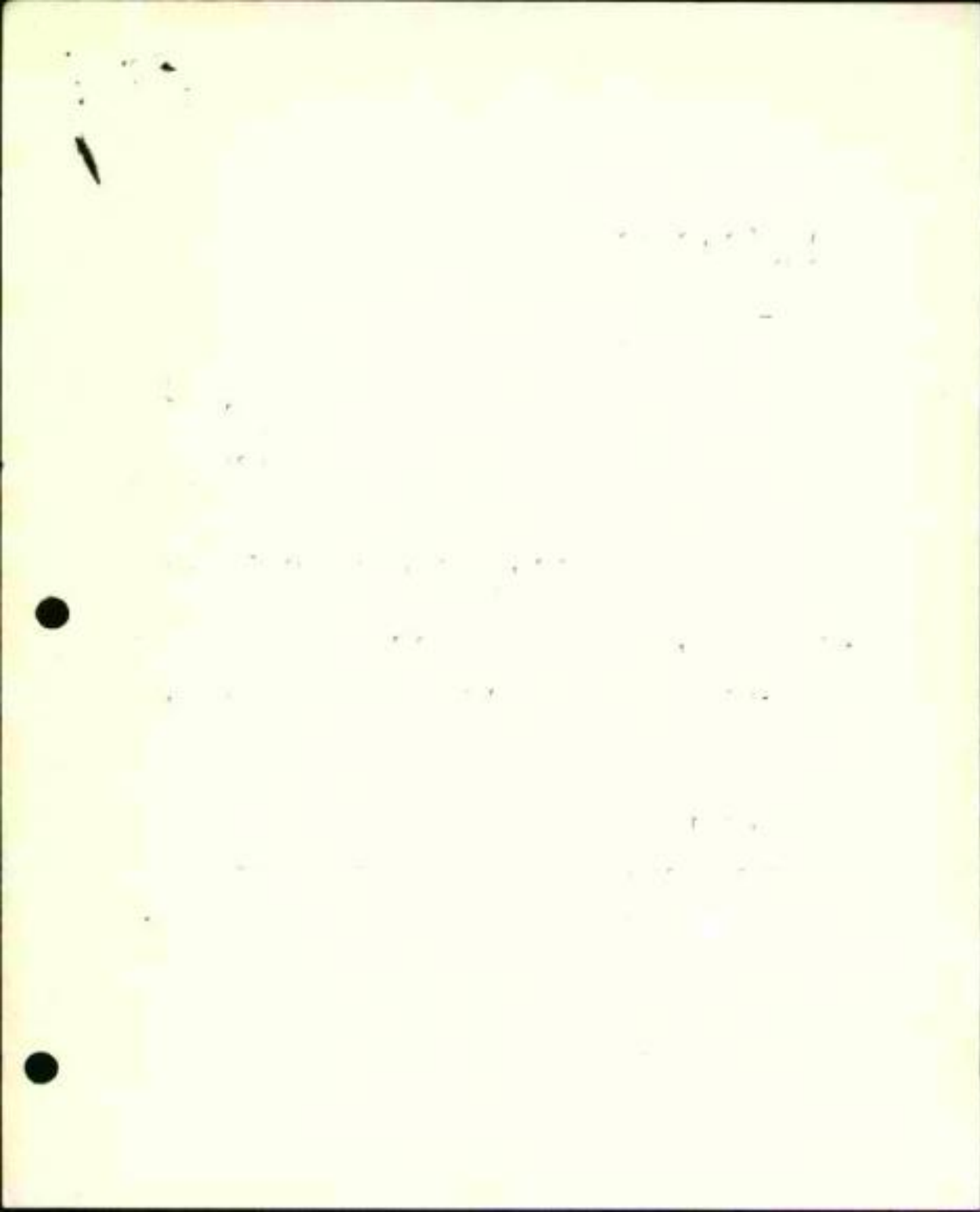
הנדון: הגב' [REDACTED]

רצ"ב מכתב שהנ"ל חושבת ימיה שיגרה אל ראש הממשלה, מר מנחם בגין.
אנא, למסולק המסור ולהשובתך הישירה לפונה עם העתק אלינו.

כבוד רב,

אילנה ביגנססוק
לשכת ראש הממשלה





יפיה , 30.4.80

לכבוד



מ. 2. 3.
מ. 2. 3.
מ. 2. 3.
מ. 2. 3.

מ. 2. 3.

אני החתומה משה מוקבת יפיה בשנת 1977, מבקשת את הכרתך בצדקה בקשתי כפי מובנה לחלן :

אני בשנות מזה - 3 שנים , וכאז חשתי , אני ובן זוגי ישוב בעל איכות חיים וקניין בטוח לילדיו .

עם הקמת כל ימית החילוצו להתארגן לקראת המיישבות בעיר .

קנייני העסקות שהיו בשנותיו הראשונות גרמו לנו לעכוב מדי פעם בפעם , אך הועלת רעיון לגיוסו כל בעלי לארוע באבא הקבע , בתנאי שעם גיוסו הוא ישרה בקרבת מקום , ימית , ותקמוד לרכושו דירה שירח לסגורים בעיר ימית , כפי שראינו מאוד עד להתאמת בידנו להתגורר ולהשתלב בעיר מכל הכוונות עם מבנה לרכוש ביה משלנו לאחר הקמתה , ואטום א.ה.ל הכיר בבקשת בעלי ועברנו להתגורר בימית .

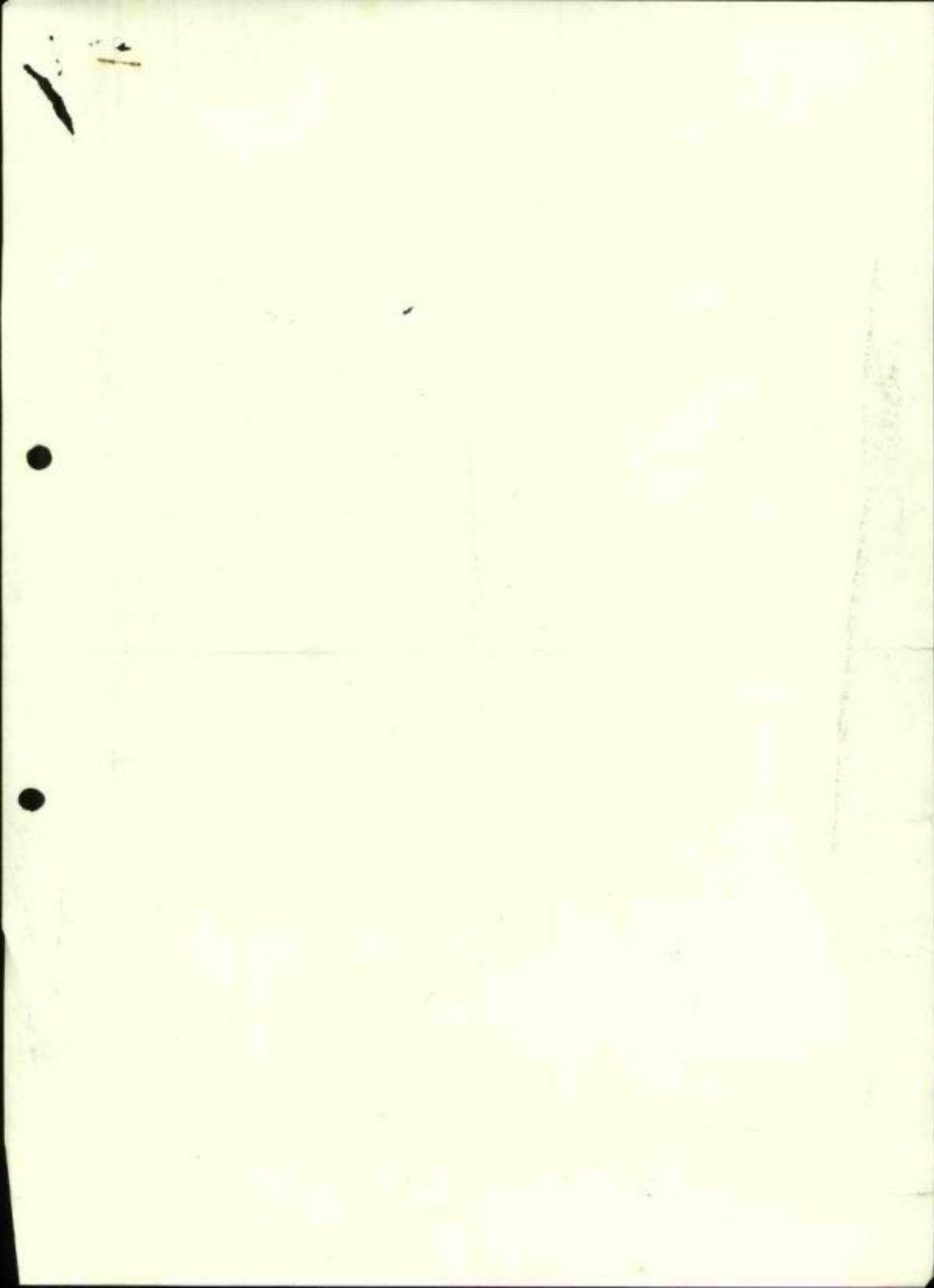
מסיבות כספיות התעכבה רכישת הדירה באותו זמן הוקצנו כל רכישות הדירות ליותר חכמי קמט- דיור .

כיום נותרנו ללא דירה ונחלקנו בקנייני רבים לרכישת דירה במקום אחר .

אני מבקשת את עזרת הממשלה במתן סיוע כספי כמקובל לגבי זוג צעיר כדי לרכוש דירה עם התחשבות במצבנו כמסווגים מהעיר ימית , צהיינו הלוואה לרכישת דירה כפי שניתנה לתושבי העיר אומיר .

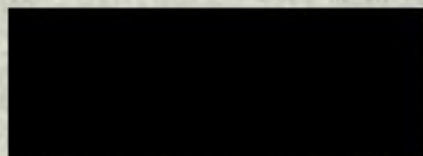
בחורה מראש





ירושלים, י"ג באלול, תשי"ח
25 באוגוסט, 1980

לכבוד



א.נ.

הנדון: בנה-ביחך בימית

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 9.6.80. אל שר הבינוי והשיכון.

כתבסתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל
לבניה כפריה וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך
בהקדם.

בכבוד רב

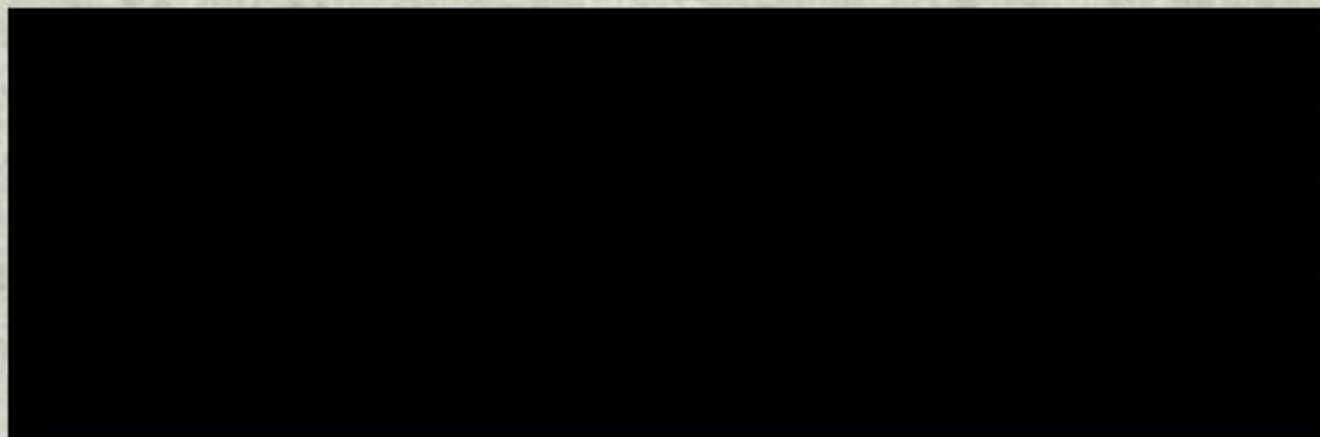
עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר יוסי מרגלית.

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/00 BY 1043
1043

1043-1, 1043-2, 1043-3, 1043-4
1043-5, 1043-6, 1043-7, 1043-8



after that date, under the act, it is unlawful to

engage in any activity which is in violation of the act, and which
is a violation of the act, and which is a violation of the act.

1043-1

1043-2

1043-3

1043-4

10. 10. 1980



משרד הביטחון והשכונות
לשכת השו"ת
24-08-1980

משרד הביטחון והשכונות
לשכת השו"ת
12-08-1980

השירות
לשכת

השירות
לשכת
השירות
לשכת

השירות
לשכת
השירות
לשכת

השירות
לשכת
השירות
לשכת

השירות
לשכת



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' באלול, תש"מ
20 באוגוסט, 1980

לכבוד

הגב' אילנה ביננשטוק

משרד ראש הממשלה

הקריה

ירושלים

ג.נ.ג.

ימית

הנדון:

רצ"ב צילום מכתב חשובה מס' ישראל שוורץ, סגן מנהל
אגף איכלוס במשרדנו, לגב' [REDACTED]

לידיעתך.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

TO:

FROM:

SUBJECT:

DATE:

TIME:



REMARKS:

NOTES:

INITIALS:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך ל' באב תש"מ
12.8.80



לכבוד

הנדון: בקשת לקבלת הלוואה.

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולו.

לצורך בדיקת אפשרות לאשר לכם הלוואה לרכישת דירה, עליכם לפנות
למחוזנו בבאר שבע.

המחוז יבדוק בקשתכם ובמידת הצורך יעביר בקשתכם לדיון בועדה
עליונה.

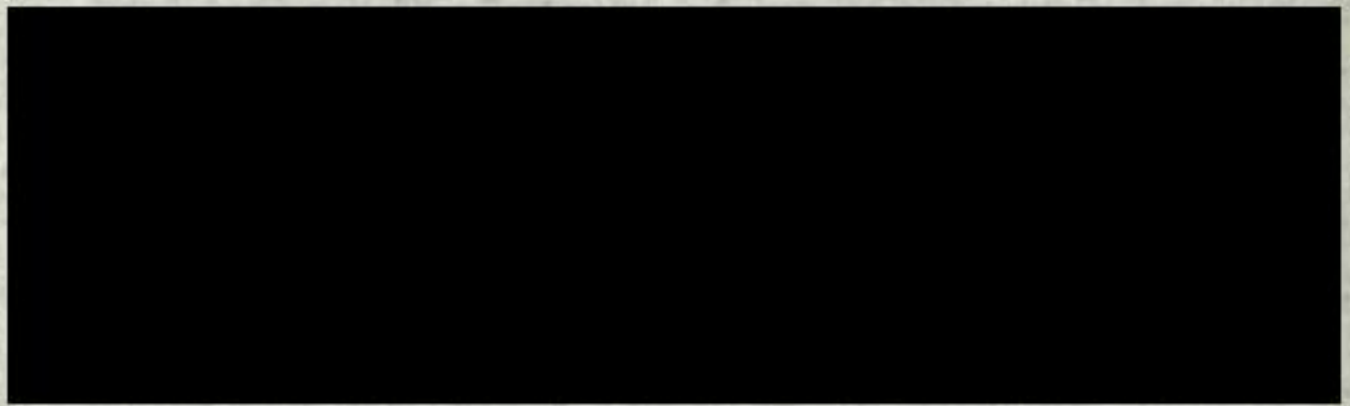
בכבוד רב

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף איכלוס בפועל

העתקים לשכת השר
לשכת המנכ"ל.

אגודת ישראל
המרכז הלאומי לחקר
היהדות

תאריך: 15.12.2011
שם: 15.12.2011



התאריך: 15.12.2011
שם: 15.12.2011

התאריך: 15.12.2011
שם: 15.12.2011

15.12.2011

15.12.2011

15.12.2011



משרד ראש הממשלה

שרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
29-07-1980

.....27.7.80 ירושלים

.....13-553 מס.התיק:

א ל: הגב' לאקי, לשכת שר השכון, ירושלים

מאת: לשכת ראש הממשלה

.....גב' [REDACTED] הבדון:

.....סמוכין:

הננו להזכירכם כי סרם בענינו לפנייתנו
מיום. 26.6.80.

בודה לכם אם תודיעונו תוצאות בדורכם
בדון.

בתודה ובברכה,
א.א.א.
זאילבה כיננסטוק

לשכת ראש הממשלה
ירושלים, יב" כחצוזהש"ס
26 ביוני 1980

13-553



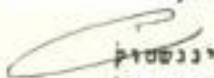
לכבוד
הגב' לאקי
לשכת שר השכונות
משרד הביטחון והשכונות
רח' הלל 23
ירושלים

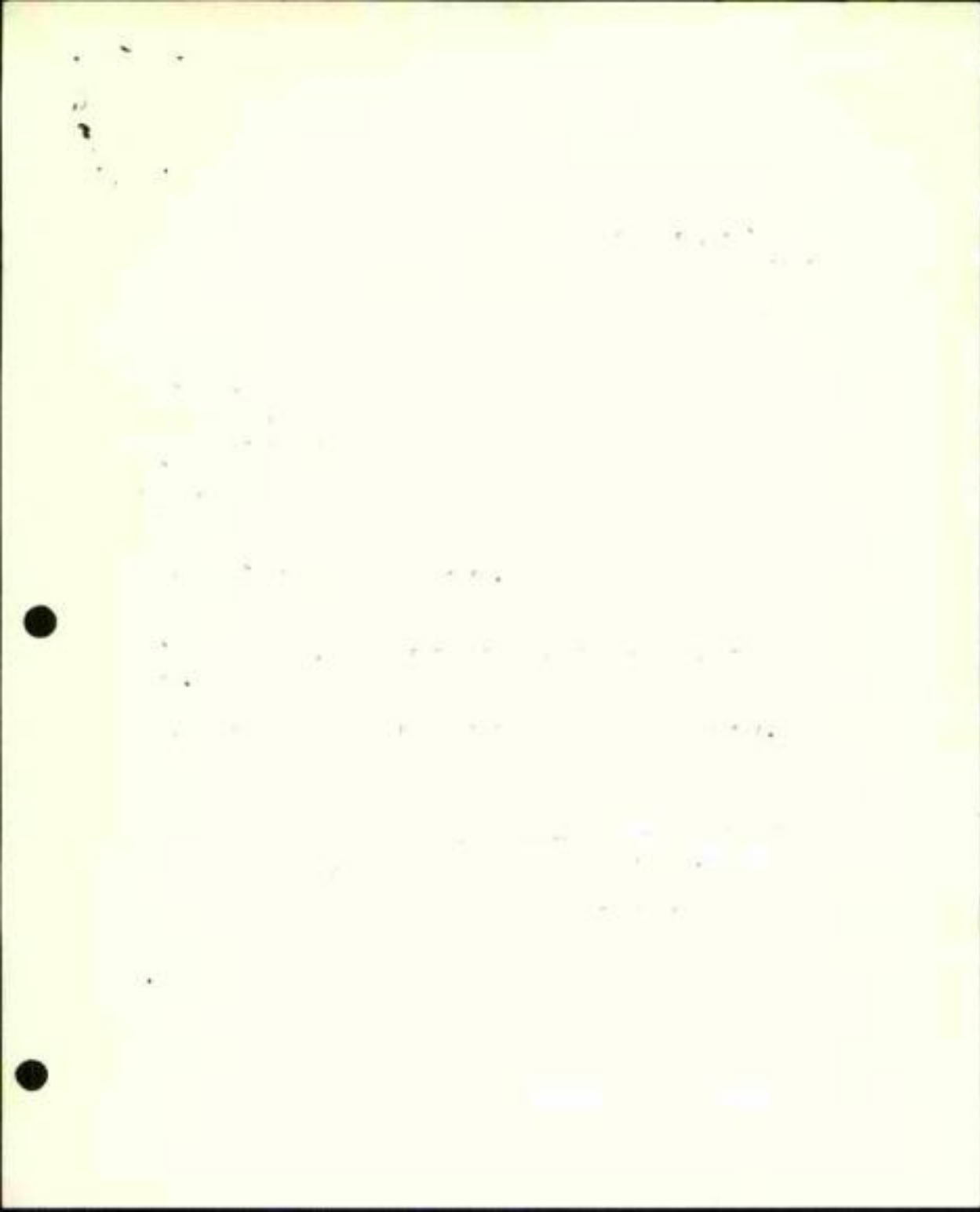
הנדון: גב' [REDACTED]

רצ"ב מכחב שהנ"ל, חושבת ימית שיגרה אל ראש הממשלה, מר מנחם בגין.

אנא, לטפול המסור ולהשובתך הישירה לסונה עם העתק אלינו.

בכבוד רב,


אילנה ביננשון
לשכת ראש הממשלה



ימית , 28 .4 .80



לכבוד
גאס בלומברג

המנהל הכללי
המנהל
ונוגעים

א. ג.

הנדרון : השקעות משמחתי למסך כל החיים !!!

בהתאם 2.78.19 עברתי לגור בימית יחיד עם בעלי אשר משרת סיני בצבא הקבע לאחר תקופה של כחודיים ה חלשתי להמשיך ולהשקיע ולבנות את חיי עם הילדים בימית היות ומצאתי במקום חוש פעולה ומשקים לילדים וכן רמה חיים גבוהה מזאת הקימה ביחיד הערים , כן הייתה לי דירה קטנה באשקלון ומכרתי אותה היום שדהמסך שיבוא אוכל להתגורר קבע בימית וכאן אבנה את עתיד ועתיד ילדי .

ואז באופן מהפיע ביותר בא השכם קיים דויד אשר נישא את חלומי שחלמתי עליו חמיד את ביתי אשר מכרתי קניתי ראש קיבלתי חלואות מאה משרד השיכון אשר עדי היום אני משלמת את המסכנתא , לאור המצב הנואש נשארתי ללא קורה בג כאשר אצטרך לפנות את המקום . שהוא ימית .

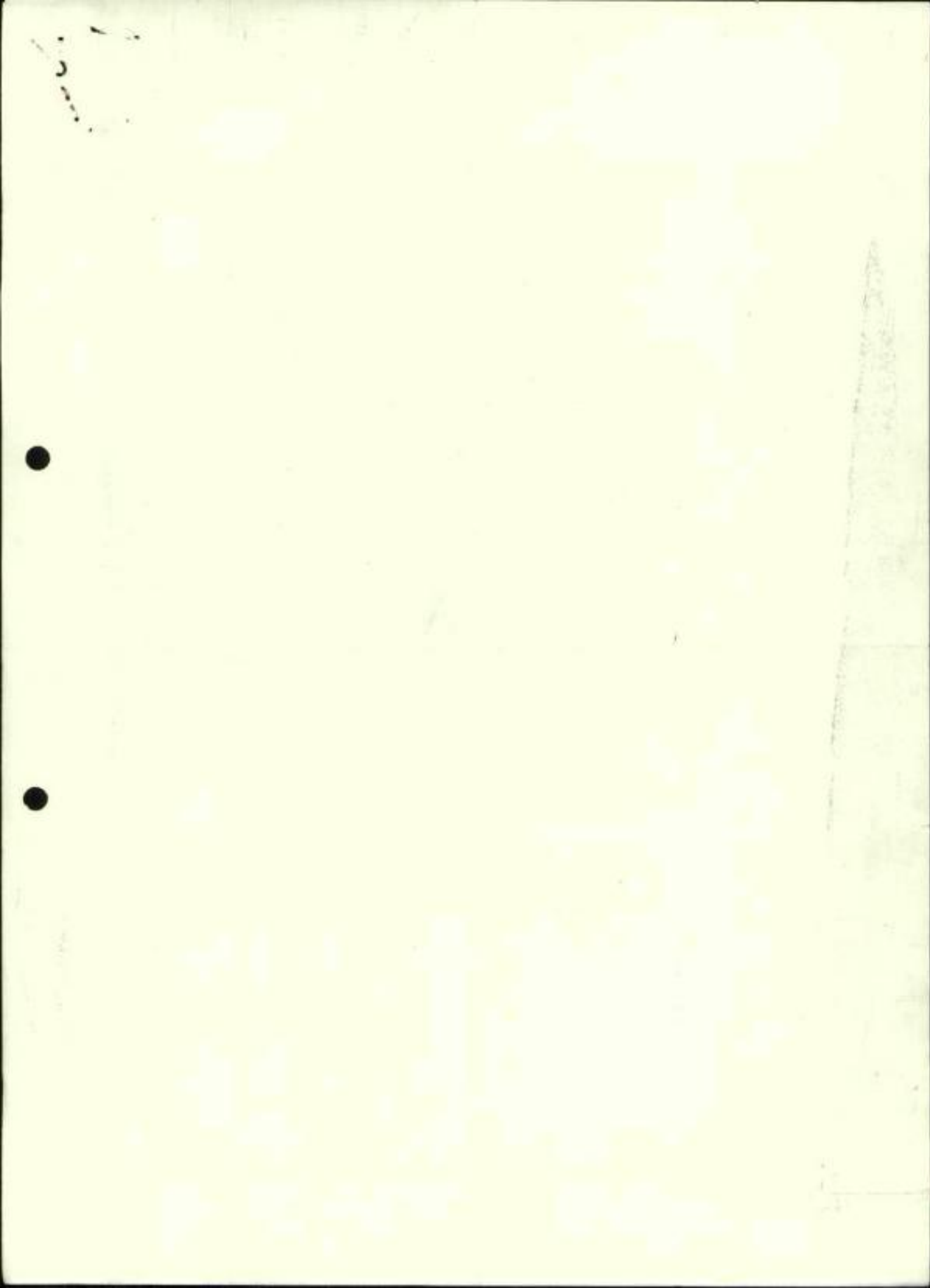
לי שני ילדים קטנים אחת אשר נולדה באשקלון ושני נולד בימית , כעת אני בהריון עם ילדי השלישי .

לאור המצב שקיים היום אבקש לטפל בנושא קבלת חלואות מוגדלות אשר אוכל לקנות לי דירה ולילדי .

נא תשובתך בהקדם .

בתודה מראש





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ב בתמוז, תש"ם
6 ביולי, 1980

אל: מר ישראל שוורץ - סגן מנהל אגף איכלוס

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

ישראל שלום,

הנדון: גב' [REDACTED]

תודתי לבדיקתך וחוות-דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

2015, 2016

12 月 24 日 星期一

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי
היחידה ליישום עקרונות
פינוי סיני
תאריך: 22 ביוני 1980
מספר: ש.י.ע.פ. 112



אל: מר בני כשריאל, עוזר המנהל הכללי משב"ש ירושלים

הנדון: [REDACTED]

למשטחה חנ"ל, בחירותם במסגרת של צבא קבע, אין כל זכאות לפיצוי.

כמו כן כסכתבם הם אינם מבקשים זכאות אלא הלוואה מובדלת לצורך קניית דירה. עניין זה איננו בחחום טפול הוועדה ליישום עקרונות פינוי.

רצ"ב מכחך בהנדון.

ב ב ר כ ה ,

עוזר
מנהל היחידה

לכבוד

כ"ה אל תבין להלן

א. צ. צ. מ'

לשכת הלשון

יהודה הלל ואלוהי

2.2

הנדון : השקעות מטפחתי למסך כל החיים !!!

בהתאם 78.2.19 עזיתי לגור בימית יחיד עם בעלי אשר מסרה פניו באכא הקבע לאחר תקופה של כחודשים ה חלשתי להמשיך ולהשקיע ולכנות את חיי עם הילדים בימית היות ומצאתי במקום חושש מעולה ומטקיים לילדים וכן רמת חיים גבוהה מזאת הקימה ביהר הערים , כן היחה לי דירה קטנה באשקלון ומכרתי אותה היות שהמסך סיבוא אוכל להחגורר קבע בימית וכאן אכנה את עתיד ועתיד ילדי .

נאז באופן מחמיע ביותר בא הסכס קיים דויד אשר ניפץ את חלומי שחלמתי עליו המיר את ביתי אשר מכרתי קניתי כאשר קיבלתי הלוואות מאת מרדד המיכון אשר עד היום אני משלמת את המסכנתא , לאור המצב הגואש נשחרתי ללא קורה בג כאשר אצטרך למנות את הטקוח . שהוא ימית .

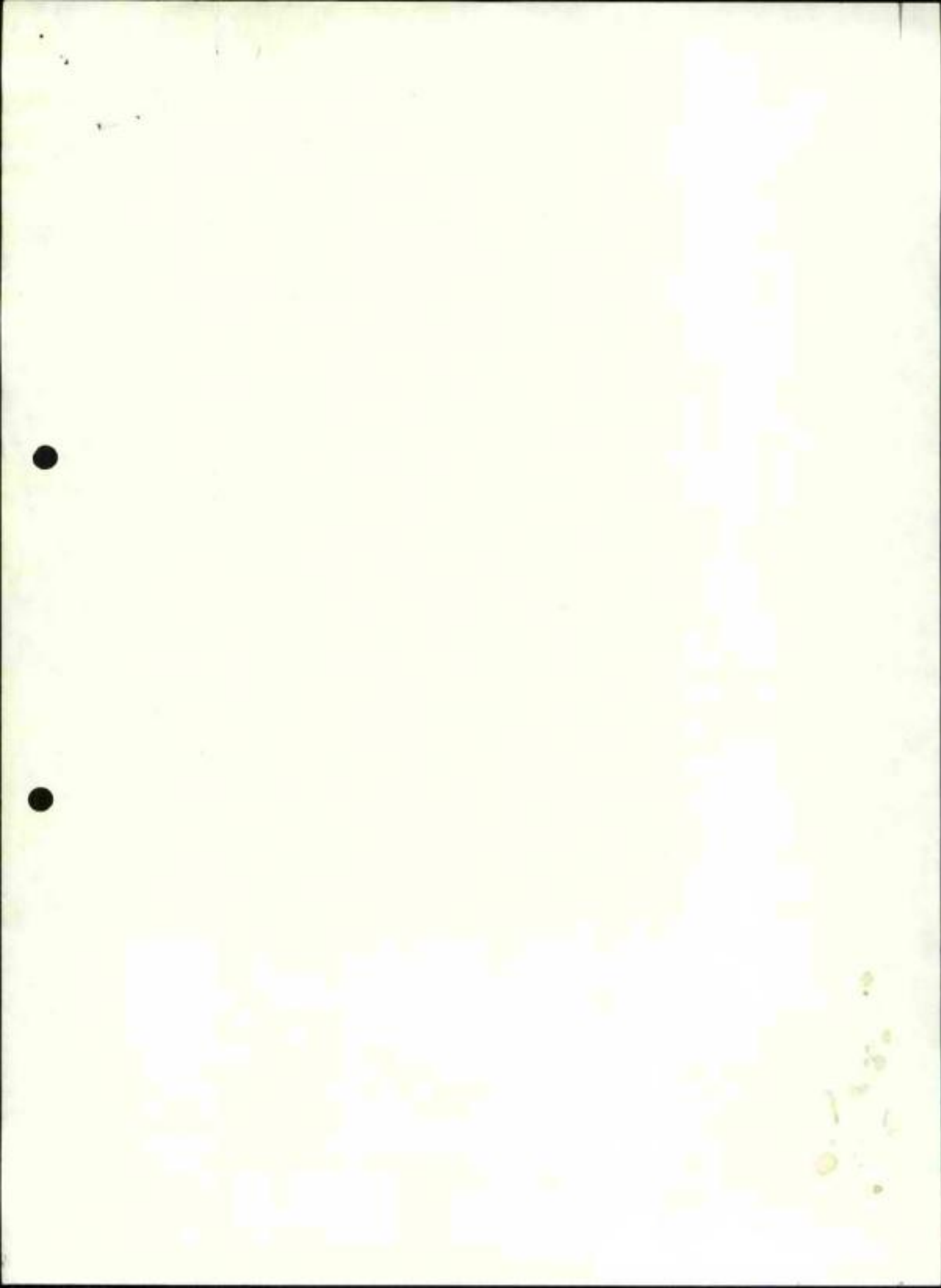
לי נצו ילדים קטנים אחת אר נולדה באשקלון והני נולד בימית , כעה אני בהדיון עם ילדי השלישי .

לאור המצב שקיים היום אבקשך לשפל בנושא קבלת הלוואות סוגדלות אשר שוכל לקנות לי דירה וליילדי .

נא תשובתך בהקדם .

בחורה מראש





י משרד השיכון יר
י מברקה יר 2

קתא קחא 8 4230179
חא 30 29 1430

שר השיכון והבינוי הלל 23 ירושלים

מבקשים פגישה חזופה בקשר להפרות ההסכם עם התושבים
עיי ממשלת ישראל ואי ביצוע כמוסכם ובמיוחד עיכוב
כספים לפי חדשית מעמ
וועד תושבי אופירה גולדברג

אצק
לויס לויס

ק"מ כפי
יא א/א/ס

י משרד השכון יר
י מברקה יר 2

245771

קתא קתא 8 4230179
תא 30 29 1430

שר השיכון והבינוי הכלל 23 ירושלים

מבקשים פגישה חזופה בקשר להפרות ההסכם עם התושבים
עיי ממשלת ישראל ואי ביצוע כמסכם ובמיוחד עיכוב
כספים לפי דרשית מעמ
וועד תושבי אופירה גולדברג

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
30-05-1980

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1912

THE UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

REPORT OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
ON THE PROGRESS OF THE AGRICULTURAL
INDUSTRY OF THE UNITED STATES
FOR THE YEAR 1911
PART FIRST: AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
1912

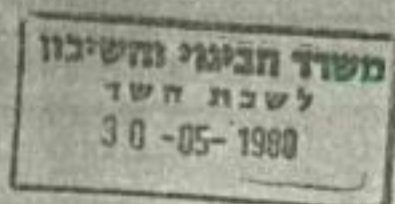
1912
1/10

י משרד השכון יר
י מברקה יר 2

קתא קתא 8 4230179
תא 30 29 1430

שר השיכון והבינוי הכלל 23 ירושלים

מבקשים פגישה חזופה בקשר להפרות ההסכם עם התושבים
עיי ממשלת ישראל ואי ביצוע סמוסם ובמיוחד עיכוב
כספים לפי חדשית מעמ
וועד תושבי אופירה גולדברג



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
המשרד הראשי

החלטה ליישום עקרונות
פרטניים
תאריך: 24 ביולי 1980

מסמך: ש.י.ד.פ. 158

משרד הבינוי והשיכון
ת"ת השר
27-07-1980

לכבוד
סר א. אלוני, מנכ"ל
סופיה - תעשייה בע"מ
ה.ד. 50106
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: סופיה תעשייה בע"מ - יפיה
מכתבך לשכת ראש הממשלה מיום 7 מאי 1980

מכתבך שבסימוכין הועבר אלינו מלשכת שר הבינוי והשיכון והגיע לידנו ביום
22.7.80.

ע"מ לקבל את המיצוי המגיע לך עבור המפעל שהקמה ביפיה ושכעה, עקב הסכמי
השלום, חייבים למנוחו, עליך למלא את כל הפרטים בשאלונים שאנו מצרפים
למכתב זה.
כמו כן אנו מצרפים את עקרונות מינוי העסקים שהועדה לעקרונות מינוי סיני
קבעה במרץ 80, את הסכם מינוי העסקים ודברי הסבר למילוי השאלונים.

לאחר מילוי השאלונים עליך לשלחם אלינו בצירוף כל המסמכים הדרושים (מופיעים
בשאלונים), והחית יובא לדיון בועדה זכאוח.

כמידה והחית יאושר בועדה הזכאוח, יועבר אל השמאי הממשלתי אשר בשלב ראשון
יודיענו מה המקדמה שניתן לחת לך, ולאחר מכן תעשה שמאות סופית.

רצ"כ המסמכים למי המירוט :

1. עקרונות למיצוי בעלי עסקים בסיני
2. דברי הסבר למילוי המסמכים
3. הסכם מינוי עסקים ב - 3 עותקים
4. שאלון מס' 1 - כללי
5. שאלון מס' 4 - תעשייה ומלאכה
6. שאלון מס' 9 - מיצוי מיטוריין ע"י המעסיק
7. רשימה ציוד ומכונות הניתנים להעברה
8. רשימה ציוד ומכונות שאינם ניתנים להעברה

בכבוד רב,
סליפין אהובה
עוזר לראש המינהל

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

SECRET
NO FORN DISSEM
0001-10-77

2. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

3. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.

4. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.

5. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.

6. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.

7. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.

8. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.

- 9. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.
- 10. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.
- 11. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.
- 12. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.
- 13. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.
- 14. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.
- 15. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.

16. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.

17. The [redacted] is currently active in the [redacted] area.

ירושלים, ג' באב, תשי"ח
16 ביולי, 1980

לכבוד

מר א. אלוני

מנכ"ל

סופיה - העשיוה בע"מ

ח.ד. 30106

חל-אביב

א.נ.א.

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 7.5.80, אל לשכת ראש הממשלה אשר הועבר
ללשכתנו בתאריך 25.6.80.

בתקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה
כפרית במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בתקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העמק: מר י. מרגלית.

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF PLANT INDUSTRY

FOR THE
YEAR 1911
AND
FOR THE
MONTH OF
JANUARY

AND
FOR THE
MONTH OF
FEBRUARY

1911

1911

1911

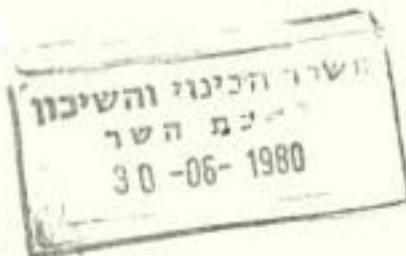
1911

(X)

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, יא' בחמוז תש"ס
25 ביוני 1980

13/568



לכבוד
השר דוד לוי
משרד השכון
רח"ה הלל 23
ירושלים

מר לוי הנכבד,

הנדון: מר א. אלוני - מנכ"ל סופית העשיות בע"מ, ימית

הואל נא לעיין במכתב שהפנה הנ"ל אל לשכתנו והמתייחס למפעלו
הממוקם בימית.

נודה לך אם השיב לפונה ישירות.

בחודה ובכבוד רב,

אילנה בינגסטוק
לשכת ראש הממשלה

המשרד: ת"א צ'לנוב
טל. 513517
30106. ת.ד. 30106

סוכיית תעשיות בע"מ

יצור מסגנים ימית



אא/כל

7 במאי, 1980

לכב'
לשכת ראש הממשלה
כביש רופין, בנין 3,
ירושלים

א.ג.ג.

לפני ארבע שנים - כאשר הייתה זו משימה לאומית ליישב את פיתחת רפיח ביהודים, עם כל הכרוך בכך - נתבקשתי ע"י גורמים ממשלתיים לתת יד להקמת מפעל תעשייתי בימית על מנת לאפשר לתושבי המקום למצוא תעסוקה.

למטרה זו הקמתי מפעל מאושר לפי החוק לעידוד השקעות הון, ואישור על כך ניתן לי ממשרד המסחר והתעשייה ומרכז ההשקעות שליד משרד האוצר ביום 27.2.76, אישור מס' 9386/2-26.

בהקמת מפעל זה השקעתי מאמצים רבים - הן בגלל המרחק הרב ממרכז הארץ, הן בגלל הדרכת עובדים במקצוע זר להם, הן בבניית התשתית ליצור המוצר, והחשוב מכל - במציאת שווקים למכירת המוצר מעבר לים, מאחר והסחורה שיוצרה בימית הייתה מיועדת כולה ונמכרה ליצוא.

המפעל נאבק שנים עם קשיים הקיימים בכל מפעל פיתוח. כעת, כאשר המפעל מתחיל להניב פירות, שינתה ממשלת ישראל טעמה והחליטה להעביר את פיתחת רפיח לידי מצרים.

כתושב הארץ, ששמע בעצת ממשלת ישראל ונתן יד לכניית תשתית לפרנסת ישוב חדש, וכמשקיע עמל וכסף, יש לי עניין לדעת כיצד מתייחסת ממשלת ישראל למפעל שהקמתי ולעמל ולכסף שהשקעתי.

מאחר והממשל האמריקאי והמצרי עומדים עם סטופר ביד, סבורני שיש לי זכות כאזרח המדינה לדעת כיצד מייצעת לי ממשלתי לנהוג כנדון.

אודה לכם על תשובות ענייניות כנדון.

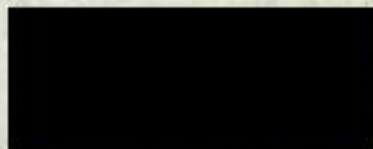
בכבוד רב,

סוכיית תעשיות בע"מ
א. אלדד - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט' באב, תשי"ח
22 ביולי, 1980

לכבוד



א.ב.ב.

הנדון: תוכנית בנה-ביתך בימית

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 2.7.80. אל שר הבינוי והשיכון.

נהבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר י. מרגלית, ראש המינהל
לבניה כפרית וישובים חדשים, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העמק: מר י. מרגלית.

41 ②
1/16/50

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

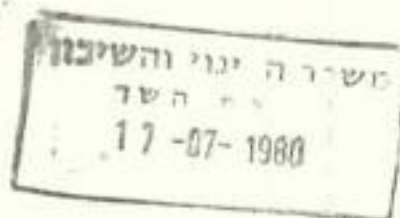


RECEIVED BY THE ADJUTANT GENERAL AT THE ARMY HEADQUARTERS, WASHINGTON, D. C., ON 1/16/50.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL

2.7.80



לכבוד
שר הביטחון
ירושלים.

הנדון:  מגרש 5006 בתכנית "בנה ביתך ביסית".

א.נ.,

משפחתי ואני החלטנו לבנות ביסית בעקבות התכנית שהוצעה ע"י משרדכם. רכשנו מגרש - חכנו חכניות שקיבלו אישור הוועדה ואף סימנו גבולות המגרש והבית. בשלב זה חלה ועידת קטפ. דויד ופעילותנו באתר הופסקה.

ברצוננו לבנות בית באתר אחר ובפרסומים בעיתונות (ידיעות אחרונות, מיום 13.11.79), צוטט מפי כבוד השר: "זכויותיו של מי שרכש מגרש במסגרת התכנית "בנה ביתך" יוכלו לעבור לכל מקום אחר בו קיימת התכנית - בהנאי שהמתיישב אכן יבנה שם את ביתו".

ברצוננו אכן להשתלב בתכנית זו ועל-כן ברצוננו לדעת מה הם המקומות האלטרנטיביים. ברגע זה יש לנו נסיה לבנות בערד ואולי לרכוש יחידת משק בחבל הבשור שעמ"י הפרסומים אין קווצים רבים לתכנית זו. נשקול החלטתנו לאור הצעותיכם. נודה על השובה מהירה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ג' באב, תש"ם
16 ביולי, 1980

אלו: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

יוסי שלום,

הנדון: גב' [REDACTED] - ימית

חודתי לבדיקתך ותשובתך הישירה לפונה, עם העתק ללשכת השר.

בברכה

עמוס לבל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

CHICAGO, ILL., U.S.A.

1961, 1962, 1963

THE UNIVERSITY OF CHICAGO - CHICAGO, ILL., U.S.A.
1961, 1962, 1963

THE UNIVERSITY OF CHICAGO - CHICAGO, ILL., U.S.A.



לשכת ראש הממשלה
ירושלים, ז' בחשוון תש"ס
1 ביולי 1980

13-524

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
1980-07-09

לכבוד
מר עמוס לבל
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: הגב' [REDACTED] - ימיה

מר לבל היקר,

רצ"ב מכתב שהנ"ל חושבת ימיה שיגרה אל ראש הממשלה מר מנחם בגין.
נודה לך אם הואיל להשיב לפונה לאחר הברור, עם העתק אלינו.

בכבוד רב,
אילנה ביננשטוק
לשכת ראש הממשלה

י. כרמל
חגה

טז' באייר תש"ם

2.5.80



לכבוד

כב' ראש הממשלה
מר מנחם פרי
התורה
יב/ס'ם

א.נ.

הנדון:

אני [REDACTED] מתגוררת בימית 3 שנים ועובדת במערך ילדים.

המצב המדיני שבו הוחלט על החזרת ימית - נאלצת אני לפנות את מקום מגורי שבו הורגלתי מבחינה חברתית וחברתית. סבלתי כמו כל משפחה אחרת בימית. בעלי, שהפוט כיום, קבע, נאלץ לפני שלוש שנים להתרשם קבע, מאחר ועבודה בימית לא נמצאה.

אולם כראוני לימית הוחלט מטעמים אידאולוגיים מאחר ששנינו התגוררנו במרכז הארץ - הרלון, שבה נמצאים כל מרכזי הבידור והעבודה וכו', למרות כל הסבל הכרוך בזה לי ולבעלי לעזוב את כל הסובב אותנו מזה שנים, ולעבור לגור בעיר פתוחה כסבל מטרוננו הייתה מטרה לי אב עיירת ביתוח מתוך חלוציות. אי לכך לא רכשנו דירה באף מקום בארץ מתוך הקוה שנוכל לעשות זאת בימית. לאחר שגרנו במקום בשכירות אכן נקלטנו במקום מכל הבחינות, וכמו שעשו משפחות אחרות בימית.

מה שנתנונו בבקשים זה סיוע לדירה במשכנתא נוחה, כמו שנתנו באופירה וכל מה שנתנו לחושבים האחרים.

בברכה,

[REDACTED]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ג' באב, תש"ם
16 ביולי, 1980

לכבוד



ג.נ.ג.

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 29.6.80 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ראש
המינהל לבניית כפרית במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך
בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

הערת: י. מרגלית.

1481 10000 10000

10000 10000

10000 10000 10000

10000 10000 10000

10000 10000

10000 10000

10000 10000

10000 10000 10000

משרד הדין והשפיטה
לשכת השר
16-07-1980

לדון: הגדרה
א.י.

אני נוגעת אליך בנאם אליה יוני דקלצת
אנשים מקרה ה' קולות נכח' לית. (הפואה
המקאה) אליהך כל דיוק למחלפת הלשון והלשון
המקרה לא לאסוק גמין הפירוש - מעבר למחלפת
לא נאם להם לקחת צמח בחיירות חלק בהחלוצה
במקרה ילדיו.
המקרה ילדיו (111)

כיום יוני בוצה ה' קולות כחלואה למחלוצה
למחלוצה בנאם אנשים למחלוצה למחלוצה
מקרה. בנאם נכח' נכח' נכח' נכח' נכח' נכח'
המקרה מקרה ביצורים למחלוצה למחלוצה
אני מקרה נכח' יהיה נכח' למחלוצה למחלוצה
אני מקרה נכח' אליה לקחת נכח' למחלוצה

31232

א"ש



א"ש
שם הנכד: וואסבאן
א"ש 33
תאריך: יולי

הנכד: פ"ר מ"ה - א"ש קב"ל מ"ה

בבואה פ"ר,
מחבר: ז"ל בא כבוד מ"ה ש"ס קב"ל מ"ה מ"ה,
או א"ש א"ש ז"ל קב"ל מ"ה ש"ס קב"ל מ"ה פ"ר
במחיר 7-5.8, ב"ח מ"ה 1050.
במחיר 22.5.80 מ"ה קב"ל מ"ה פ"ר ז"ל מ"ה
מ"ה 7-5.8, א"ש מ"ה, ז"ל קב"ל מ"ה מ"ה.
א"ש מ"ה א"ש כ"ן, א"ש מ"ה מ"ה מ"ה מ"ה
ז"ל מ"ה א"ש מ"ה א"ש מ"ה, א"ש מ"ה א"ש מ"ה,
או מ"ה.



בבואה ז"ל

ירושלים, ח' בחמוז, תש"ם

22 ביוני, 1980

לכבוד

גב' [REDACTED] הנכבדה,

הנדון: פיצוי למספחות צבא-קבע בימית
מכתבך מיום 12.5.80. אל שר הבינוי והשיכון.

בהמשך למכתבנו מיום 2.6.80, הריני להודיעך כי הוועדה להסדר פינוי
סיני בהמלצת משרד הבטחון, החליטה לא לפצות את מספחות צבא קבע בגין
פינוי סיני.

נוסח ההחלטה כדלקמן: -
"על פי החלטת שר הבטחון, משרתי קבע שהינם תושבי ימית אופירה המתגוררים
בדירות שכורות או בדירות שירות, לא יזכו בפיצויים כספיים.

זכאים לפיצויים אנשי קבע, אשר ברשותם רכוש פרטי בלבד."

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

1977. 07. 07
1977. 07. 07



1. The Ministry of Defense, Ministry of Construction and Housing, Ministry of Transport

2. The Ministry of Defense

3. The Ministry of Defense

4. The Ministry of Defense, Ministry of Construction and Housing, Ministry of Transport

5. The Ministry of Defense

6. The Ministry of Defense, Ministry of Construction and Housing, Ministry of Transport

1977

1977

1977

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 13.6.80

מספר: ש- 2573



אל: פר עמוס לבל - עוזר השר

הנדון: פיצוי למשפחות צבא קבע.

העברתם אלינו פניות של נשות - אנשי צבא קבע שפנו לשר בעקבות הידיעה כי צווח פינוי סיני אינו מטפל בפיצויים לאנשי צבא קבע.

הריני לבקש שאח התשובה שלשכת השר תתן, מאחר ואם אנו ניהן את התשובה יפנו שנית לשר וחוזר חלילה.

הוועדה להסדר פינוי סיני, בהמלצת משרד הבטחון - (הרצ"ב) החליטה לא לפצות את משפחות צבא קבע בגין פינוי סיני.

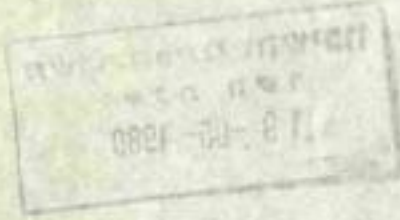
נא תשוכחם בהתאם לפונים.

נכריה,

סולימן אחוזה
עוזר לראש המינהל.

DECLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-08-01 BY 60322
EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE



DATE 08-08-01

BY 60322

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 08-08-01 BY 60322 EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 08-08-01 BY 60322 EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED

DATE 08-08-01

BY 60322 EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

י"ט אלול תשל"ט
 11 ספטמבר 1979
 אצ - 1090



הנדון: פיצויים למשרתי קבע חוטבי יחית
 ואופירה

על פי החלטה של הנהלת משרת קבע שהינה חוטבי
 יחית ואופירה ומתגוררים בדירות שכורות או בדירות
 מרה, לא יזכו בפיצויים כספיים.

זכאים לפיצויים אגבי קבע, אשר ברשותם רכוש
 פרטי בלבד.

ב ב ר כ ה,

נרדכי צפורי
 סגן שר הביטחון

העתיקים: שר הביטחון
 שר החקלאות
 שר תבינות והשכון
 ראש אכ"א

התאריך	אל:
17-6-80	סגן
חוק מסי	מאת:
	אילנה
	הנדון:

רמ"ד הפנימי - 181-302

ג"ד 302 י"א

י"א

י"א

י"א

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

ירושלים, י"ח בסיון, תש"מ
2 ביוני, 1980

לכבוד

ג.ג.,

הנדון: פיצוי למשפחות צבא-קבע בימית

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 12.5.80. אל שר
הבינוי והשיכון.

נחקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית,
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו,
אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר י. מרגלית.

SECRET, "TOP SECRET" AND
TOP SECRET, OADR

ՏԵՂԷՐ: ԹՎԷՐ ԴՊԱՅՈՒՐՈՒ ՎԵՐ-ՅԵՎ ԸՐԺՈՒՄ

በጥቅም ላይ የዋለው የጥናት ዓመት 2021/22 ነው። ይህም የጥናት ዓመት በጥቅም ላይ የዋለው የጥናት ዓመት 2021/22 ነው። ይህም የጥናት ዓመት በጥቅም ላይ የዋለው የጥናት ዓመት 2021/22 ነው።

1. 1980-1981 2. 1982-1983 3. 1984-1985 4. 1986-1987 5. 1988-1989 6. 1990-1991 7. 1992-1993 8. 1994-1995 9. 1996-1997 10. 1998-1999 11. 2000-2001 12. 2002-2003 13. 2004-2005 14. 2006-2007 15. 2008-2009 16. 2010-2011 17. 2012-2013 18. 2014-2015 19. 2016-2017 20. 2018-2019 21. 2020-2021 22. 2022-2023 23. 2024-2025 24. 2026-2027 25. 2028-2029 26. 2030-2031 27. 2032-2033 28. 2034-2035 29. 2036-2037 30. 2038-2039 31. 2040-2041 32. 2042-2043 33. 2044-2045 34. 2046-2047 35. 2048-2049 36. 2050-2051 37. 2052-2053 38. 2054-2055 39. 2056-2057 40. 2058-2059 41. 2060-2061 42. 2062-2063 43. 2064-2065 44. 2066-2067 45. 2068-2069 46. 2070-2071 47. 2072-2073 48. 2074-2075 49. 2076-2077 50. 2078-2079 51. 2080-2081 52. 2082-2083 53. 2084-2085 54. 2086-2087 55. 2088-2089 56. 2090-2091 57. 2092-2093 58. 2094-2095 59. 2096-2097 60. 2098-2099 61. 2100-2101 62. 2102-2103 63. 2104-2105 64. 2106-2107 65. 2108-2109 66. 2110-2111 67. 2112-2113 68. 2114-2115 69. 2116-2117 70. 2118-2119 71. 2120-2121 72. 2122-2123 73. 2124-2125 74. 2126-2127 75. 2128-2129 76. 2130-2131 77. 2132-2133 78. 2134-2135 79. 2136-2137 80. 2138-2139 81. 2140-2141 82. 2142-2143 83. 2144-2145 84. 2146-2147 85. 2148-2149 86. 2150-2151 87. 2152-2153 88. 2154-2155 89. 2156-2157 90. 2158-2159 91. 2160-2161 92. 2162-2163 93. 2164-2165 94. 2166-2167 95. 2168-2169 96. 2170-2171 97. 2172-2173 98. 2174-2175 99. 2176-2177 100. 2178-2179 101. 2180-2181 102. 2182-2183 103. 2184-2185 104. 2186-2187 105. 2188-2189 106. 2190-2191 107. 2192-2193 108. 2194-2195 109. 2196-2197 110. 2198-2199 111. 2200-2201 112. 2202-2203 113. 2204-2205 114. 2206-2207 115. 2208-2209 116. 2210-2211 117. 2212-2213 118. 2214-2215 119. 2216-2217 120. 2218-2219 121. 2220-2221 122. 2222-2223 123. 2224-2225 124. 2226-2227 125. 2228-2229 126. 2230-2231 127. 2232-2233 128. 2234-2235 129. 2236-2237 130. 2238-2239 131. 2240-2241 132. 2242-2243 133. 2244-2245 134. 2246-2247 135. 2248-2249 136. 2250-2251 137. 2252-2253 138. 2254-2255 139. 2256-2257 140. 2258-2259 141. 2260-2261 142. 2262-2263 143. 2264-2265 144. 2266-2267 145. 2268-2269 146. 2270-2271 147. 2272-2273 148. 2274-2275 149. 2276-2277 150. 2278-2279 151. 2280-2281 152. 2282-2283 153. 2284-2285 154. 2286-2287 155. 2288-2289 156. 2290-2291 157. 2292-2293 158. 2294-2295 159. 2296-2297 160. 2298-2299 161. 2300-2301 162. 2302-2303 163. 2304-2305 164. 2306-2307 165. 2308-2309 166. 2310-2311 167. 2312-2313 168. 2314-2315 169. 2316-2317 170. 2318-2319 171. 2320-2321 172. 2322-2323 173. 2324-2325 174. 2326-2327 175. 2328-2329 176. 2330-2331 177. 2332-2333 178. 2334-2335 179. 2336-2337 180. 2338-2339 181. 2340-2341 182. 2342-2343 183. 2344-2345 184. 2346-2347 185. 2348-2349 186. 2350-2351 187. 2352-2353 188. 2354-2355 189. 2356-2357 190. 2358-2359 191. 2360-2361 192. 2362-2363 193. 2364-2365 194. 2366-2367 195. 2368-2369 196. 2370-2371 197. 2372-2373 198. 2374-2375 199. 2376-2377 200. 2378-2379 201. 2380-2381 202. 2382-2383 203. 2384-2385 204. 2386-2387 205. 2388-2389 206. 2390-2391 207. 2392-2393 208. 2394-2395 209. 2396-2397 210. 2398-2399 211. 2400-2401 212. 2402-2403 213. 2404-2405 214. 2406-2407 215. 2408-2409 216. 2410-2411 217. 2412-2413 218. 2414-2415 219. 2416-2417 220. 2418-2419 221. 2420-2421 222. 2422-2423 223. 2424-2425 224. 2426-2427 225. 2428-2429 226. 2430-2431 227. 2432-2433 228. 2434-2435 229. 2436-2437 230. 2438-2439 231. 2440-2441 232. 2442-2443 233. 2444-2445 234. 2446-2447 235. 2448-2449 236. 2450-2451 237. 2452-2453 238. 2454-2455 239. 2456-2457 240. 2458-2459 241. 2460-2461 242. 2462-2463 243. 2464-2465 244. 2466-2467 245. 2468-2469 246. 2470-2471 247. 2472-2473 248. 2474-2475 249. 2476-2477 250. 2478-2479 251. 2480-2481 252. 2482-2483 253. 2484-2485 254. 2486-2487 255. 2488-2489 256. 2490-2491 257. 2492-2493 258. 2494-2495 259. 2496-2497 260. 2498-2499 261. 2500-2501 262. 2502-2503 263. 2504-2505 264. 2506-2507 265. 2508-2509 266. 2510-2511 267. 2512-2513 268. 2514-2515 269. 2516-2517 270. 2518-2519 271. 2520-2521 272. 2522-2523 273. 2524-2525 274. 2526-2527 275. 2528-2529 276. 2530-2531 277. 2532-2533 278. 2534-2535 279. 2536-2537 280. 2538-2539

1997-98

VOLUME 100

5176-285

СВЕТЛОСТЕПЕН: 0,6. СРБЛЕН.

כ"ב באייר תש"ס
12.5.80

לכבוד

א"י 313 ק"י

שר הפנים / מנהל

א.כ.

הנדון: מיצרי למסמכות צבא-קבע בימית.

לאור העובדה טמלית את מסמכות צבא-קבע בימית, בנושא המיצרים למסמכים, ברצוני
לציין כמה דברים:

א) לא רכשנו דירה בשום מקום אחר בארץ בת/זה שנוכל לרכוש בימית, לאחר תקומה מסוימת
שהתגוררנו במקום החלטנו שזה המקום וזאת הצורה בה אנו רוצים לחיות. רצינו לרכוש
דירה אך הנסיבות לא אפשרו לנו למרות שלמסמכות ערבדי המדינה האחרים ניתנה האפשרות
לרכוש את דירותיהם השכורות.

ב) ילדי ואני לא היינו חייבים לבוא לגור בימית. יכולנו להמשיך להתגורר במקום אחר
בארץ בזמן טבעלי משרת באזור. אבל אנחנו באנו, למרות הכל, למרות הקשיים הכרוכים
בדבר.

ג) הזכרתי שהיו קשיים, האם לדעתך ילדי ואני מבלגו פחות ממסמכות אחרות של ערבדי מדינה
שהיו מה? האם ילדי המסמכות האחרות בימית סבלו יותר מילדי כאסר לא הייתה אפשרות חלב
מדינה? יש דגמאות לאין ספור בגוף זה.

ד) מה עם האפשרות שהתמצנו לרכוש דירה במקום אחר ולהתכנס בה, אך למרות זאת העדפנו
לבוא ליבית לטי בקטח המנטלה?

ה) משמחתנו ותרמה לא פחת מאחרים לשיקונה של ימית, ממסמכות ערבדי המדינה ואחרים.
אזכרא, בעלי ארבע בימית חובבים לריקודי-עם רעמים, הקים להקת ריקודים של העיר,
שהרפיקה במאורעות ושמחות.

ברצוני להסביר את דברי - איני דורשת יותר ממה שמגיע לי כתרשכת ימית, אני רוצה שזכרונותי
כתרשכת המקום לא יישללו ממני ואוכל להתפנות בצורה הולמת, בכל משטחה אחרת בימית.

בברכה,



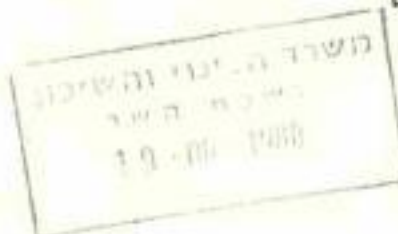
YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

דפוס בר-אל
דפוס הופמן

OUR REF.: 528 מספר:

YOUR REF.: מספר:

DATE 16.6.80 ביה תאריך



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר

הנדון: הסדר פנוי ימית

1. כמי שמיצגים את רוב בנין ומנין בעלי העסקים והמפעלים בימית פנינו אל כבודו במברק מיום 27.3.80, לאחר שמועד הפגישה שנקבעה לנו נדחה מפעם לפעם במשך שבועות מרובים. אך לצערי עלי לציון כי עד עתה טרם נתקבלה כל תשובה עניינית לנושאים שהועלו במברקנו זה, כפי שלא נתקבלה תגובה להצעת העקרונות שהגשנו "לועדה להסדר פנוי סיני" עוד ב-13.11.79, ולא זכינו להתייחסות עניינית לבעיות ולפתרונות שהועלו על ידינו בישיבה מיום 13.12.79.
 2. שעה שאנו ומרשינו נדחים ב"לך ושוב" הגישה לאחרונה ה"ועדה להסדר פנוי סיני" הצעת עקרונות חדשה, הצעה שגובשה על ידה מבלי שתאפשר לנוגעים בדבר ולנציגיהם להעלות את רעיונותיהם ופתרונותיהם, אנו רואים בצורת נהול הדברים אפליה בוטה של חושבי ימית לעומת שאר אזרחי ישראל ופגיעה בסדרי מנהל תקינים.
 3. מבלי להתייחס בשלב זה למידת מחויבותה של ישראל לפנות את ימית ובחינת ההשלכות החוקיות על תושבי המקום, הרי אין ספק כי זכותה של המדינה ורשויותיה ליטול מהאזרח את נכסיו ולגשלו מזכויותיו חייבת להיות מעוגנת בחק ונתונה לשפיטה ולבקורת של גוף ניטרלי בעל סמכויות. לפיכך:-
- א. לממשלה אין כל זכות לקבוע באופן בלעדי ושרירותי את עקרונות הפנוי והסדרי הפצוי.
- אין להפלות חושבי ימית משאר אזרחי ישראל, על כן העקרונות חייבים להקבע לפחות בהתאמה לדיני הפקעות החלים בשטח ישראל ותוך תיאום עם התושבים.

2/..

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

OUR REF.: 528 :ספרות

YOUR REF.: :ספרות

- 2 -

DATE 16.6.80

- ב. יישום העקרונות-לאחר שיגובשו בהסכמה - חייב להיעשות ע"י גוף בלתי חלוי אשר לפניו תובאנה שמאוויות שני הצדדים והוא אשר יכריע ביניהן.
4. כיון שנמנע מאתנו להעלות הדברים בשיחה עם כבודו, מצורפת בזה תגובה מפורטת ומנומקת המתייחסת לכל אחד מסעיפי הצעת "הועדה להסדר פנוי סיני", תגובה זו מעלה כמובן את עקרי הדברים ואינה יכולה לבוא במקומו של דיון ענייני וממצה אשר אנו דורשים לקיימו בהקדם.
5. תמהנו על כך שהצעת הועדה יוצרת מצב על פיו הממשלה היא הקובעת את העקרונות, השמאי הממשלתי הוא אשר קובע את השמאות, והזכויות נקבעות ע"י ועדת זכאות המורכבת ברובה המכריע מנציגי הממשלה ורשויותיה.
6. כן תמהנו על כך שבעלי עסקים ומפעלים שיש ברצונם להסדיר את פנוי דירתם נדרשים להתחייב לקבל אף הצעת הועדה בענייני עסקים.
- דרישה זו מהווה אפליה ברורה של תושבים אלו לעומת תושבים אחרים. במיוחד לאור העובדה כי הצעת העקרונות אינה פותרת את בעיתם של סוגי עסקים מסוימים כגון מקצועות חופשיים, עסקים מתחסלים בעלי זכיונות וכו'.
- לפיכך בטוחים אנו שכבוד השר יורה על בטול דרישה זו.
7. על מנת לאפשר לבעלי העסקים והמפעלים להקים לעצמם מקור פרנסה חלופי; על הממשלה לשלם להם מקדמה אשר בדומה להסדר בנושא דיור, לא תפחת מ-80% מערך הצעתה שלה.
8. השנויים שחלו לאחרונה בשומת יחידות הדיור מיטיבה עם סוגים מסוימים אך יוצרת עוות חמור לסוגי דיור אחרים כגון תלת קומתי.
9. השנויים התכופים והבלתי מנומקים בהצעות הועדה הן בהתייחס לעסקים והן בהתייחס לדיור, היוצרים מפעם לפעם אפליה בלתי מוצדקת של סקטור או סוג מבנים אחר, מדגישים את הצורך לרבוק בהסדר שסוכם עליו בעבר. הסדר על פיו תקוים פגישה משותפת של נציגי ושמאי שני הצדדים מתוך כוונה להגיע לעקרונות ושמאוויות מוסכמות, ובהעדר הסכמה יועבר העניין ללא כל דיחוי לבוררות אשר תכריע בדבר תוך 30 יום.
- בטוחים אנו שהממשלה לא תחזור בה מהבטחותיה והתחייבויותיה ותפעל בהתאם לאמור.

בכב: ד
רב
זאב הופמן, עו"ד

העתק: י. מרגלית
יו"ר הועדה להסדר פנוי סיני

OUR REF.: מסמך: 1
YOUR REF.: מסמך: 2

DATE 16.6.80 ב"ה תש"ל

ה ע ר ו ת ו ה ש ג ו ת
ל-עקרונות לפצוי בעלי העסקים בסיני

ההערות והשגות כפי שיפורטו להלן יתייחסו בהתאמה לפרקי וסעיפי מסמך עקרונות הפצוי שהוגש ע"י "הוועדה להסדר פנוי סיני".

לסעי' 1 - כ ל ל י

- א. זכוחה של המדינה ורשויותיה ליטול מהאזרח את נכסיו ולנשלו מזכויותיו חייבת להיות מעוגנת בחוק ונתונה לשפוט ובקורת של גוף ביטולי ובעל סמכויות.
לפיכך אנו דוחים מכל וכל את ההגדרה כי הממשלה היא אשר קובעת באופן בלעדי ושרירותי את העקרונות על פיהם יוערכו הפיצויים.
- ב. מאז פתיחת המשא ומתן בין ישראל למצרים ובעקבותיו עם חתימת הסכמי "קמפ-דויד", התריעו בעלי העסקים והמפעלים בימית על הנזקים, ההפסדים וההוצאות אשר נגרמו להם, לפיכך מצערלציין טענה - לאחר קרוב לשנהיים מוגשת הצעה חדשה שאינה עומדת בהצעות ובהתחייבויות שניתנו בעת המשא ומתן הממושך שבין התושבים לממשלה.
- ג. הועדה להסדר פנוי סיני אימצה את הלכות דיני הפקעות והתחייבה לפעול על פיהן כהקדים מנחה בכל הקשור לקביעת הפצוי, ואף קיבלה העקרון כי יש לראות בהחלת דיני הפקעות בצורה המקפת והרחבה ביותר את המינימום הדרוש למניעת אפליהם לרעה של תושבי ימית משאר תושבי ישראל. מינימום אשר לו תווסף תוספת שתבטא את הבעיתיות והמורכבות המיוחדת של פנוי חבל ימית. לפיכך חמוה כי ננקטה עמדה נוגדת, המצמצמת את הפצוי למסגרת העקרונות הנ"ל בלבד.

2/..

YEHOASHUA BAR-EL
ZE'EV N. HOFFMANN

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: תאריך:

- 2 -

לסעי' 2 - הזכאות

לפסקה א':

2.

הזכאות חייבת להיות מוקנית לכל בעלי עסק מכל סוג שהוא לרבות נותני שרותים, בעלי זכויות ויזמים.

לפסקה ג' ו - ד':

3.

עקב העדר רשויות מנהל והסדרים חוקיים, הספק הוא בעצם חוקיותם של צוי רשוי ודינים אחרים, לפיכך מן הראוי כי הזכאות תקבע בידי גורם כלתי תלוי.

לפסקה ה':

4.

הואיל ועד לתאריך סמוך למועד הקובע לא חלה חובת דווח לרשויות המס ואף עתה קיימת אי בהירות בדבר מידת חלוקה; מן הראוי כי לא ינתן משקל לדווחים אלו לענין הזכאות.

לסעי' 3 - עקרונות כלליים

לפסקה א':

5.

בהצעת העקרונות הקודמת נכללה הזכות לפצוי עסקים מתחטלים דהיינו, זכותם לקבל את הערך כעסק מועבר בצירוף ערך הנכסים והזכויות הנשארים במקום. זכות זו הושמטה משום מה בהצעת עקרונות אלו. כמו-כן הושמטה זכותם של בעלי העסקים לקבל זכויות בפועל ולא דווקא פצוי כספי. נראה כי אופן הפצוי חייב להיות נתון לבחירתם של המפונים.

לפסקה ב':

6.

בהערכת שווי הזכויות במקרקעין כפי שהוצעו בעבר ע"י הועדה נכללו המקומות: אילת, אשדוד, אשקלון, ערד, או כל מקום בעל פוטנציאל מסחרי דומה בערי פתוח באיזורים שונים בארץ. חלק ממקומות אלו הושמט משום מה. נראה כי יש לאפשר לחושב לבחור בין איזורי היעד השונים.

3/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: _____ ב"ה תאריך

ע"פ העקרונות לפצוי בגין הפקעות חייב הסדור החלוף להיות הטוב ביותר ולא ממוצע בלבד.

7. לפסקה ג':

בכל הצהרות הממשלה ורשויותיה הודגש הרצון כי התושבים ישארו בימית עד סמוך ככל האפשר למועד הפנוי. לפיכך, לא יהא זה עתה הוגן שלא לפצות אף בגין השלמת ביצוע חכניות שכבר גובשו או ביצוע השקעות משלימות בהתאם לצרכיו והתפתחותו הטבעית של העסק, זאת בתוך השנים שיחלפו מהיום הקובע ועד למועד הפנוי בפועל.

8. לפסקה ד':

הקביעה כי הערכת הפצויים תעשה בלעדית ע"י השמאי הממשלתי בנושא השנוי במחלוקת בין הממשלה לאזרח נוגדת כל סדרי מנהל חקין; יתר על כן הכפפה השמאי הממשלתי לעקרונות אלו ולמסגרת טבלאות אשר אף הם נקבעו ע"י הממשלה ורשויותיה מהווה פגיעה חסרת תקדים בזכויות היסוד של האזרח.

הוועדה חזרה בה מעקרון מוסכם לפיו, יגישו התושבים שמאות שתערך ע"י שמאי מטעמם, שמאות אשר תבדק ע"י שמאי הוועדה ואם יהיו חלוקי דעות יכריע בהם מי שיוסכם ע"י הצדדים.

לסעי' 4 - סוגים של בעלי עסקים

9. הושמטו מהרשימה בעלי זכיונות, קבלנים, נוחני שרותים, יזמים ובעלי מקצועות חופשיים.

לסעי' 5 - בעלי זכויות חכירה לתקופה ארוכה

לפסקה א' - זכויות במקרקעין

10. א. יש לאפשר לבעל עסק המפונה בעל כרחו, לבחור בין פצוי כספי לבין הזכאות לקבל נכס דומה מבחינת גודל, איכות ומיקום באחד מישובי היעד ע"פ בחירתו.

ב. הפצוי המוצע ע"פ "סטנדרט מקובל בבניה צבורית" אינו משקף את המצב בימית אשר בה נבנה "המרכז המסחרי" בסטנדרט גבוה במיוחד.

4/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: _____ ב"ה, תאריך

ג. שעורי המינימום והמקסימום הנם שרירותיים ואינם עומדים במבחן אמות מידה שמאיות.

ד. הפחתת ערך ככל ששטח העסק גדל אינה תואמת את המצב בימית בה העסקים בעלי השטחים הגדולים נהנים ממספר חזיתות.

ה. ערך גלריות המקובל על השמאים ועפ"י שווין בשוק אינו פחות מ-50% מערך שטח זהה במפלס הקרקעי.

ו. יש להביא בחשבון ערך כל השטחים המשמשים את העסק ובכלל זאת מרפסות, מדרכות ושטחי אחסנה.

ז. ההערכה הנכונה חייבת להיעשות בהתחשב בכל הנתונים המשפיעים על ערך נכסים, כל נכס לפי מאפייניו, חכונותיו שמושיו והפוטנציאל הגלום בו, ובכלל זאת בהתחשב באופי, בטיב במיקום ובחלוקת המבנה ללא כל תקרת מקסימום וללא "מטת סדום" של עקרונות שנקבעו באופן שרירותי; זאת בדומה לגישת הועדה בהתייחס למבנים ששטחם גדול מ- 150 מ"ר או מבנים שאינם תואמים סטנדרד בניה מקובל.

לפסקה ב' - הוצאות והפסדים

11. הוצאות והפסדים נגרמו לרבים מבעלי העסקים בימית מיד עם חתימת הסכמי "קמפ-דויד" ואף בתקופה שקדמה לכך בעת המו"מ בין ישראל למצרים. לפיכך אין להסתפק במתן פצוי למועד העתקת העסק והרצחו בלבד אלא יש לפצות אף בגין הפסד הכנסה, אבדן לקוחות והוצאות מימון מוגדלות לתקופה שמתחילה נהול המו"מ עם מצרים ועד למועד סגירת העסק בימית.

יתר על כן, יש מבעלי העסקים אשר בעת קריאת ממשלת ישראל להתישב בימית זנחו את עסקיהם המבוטסים ו/או את משלח ידם; ונטו שכמם למאמץ בלתי נלאה ולנזקים והפסדים בעת הקמת עסקיהם בימית. זאת בהתבסס על ההתחייבות המוצהרת של ממשלת ישראל ורשויותיה כי חבל ימית יתפתח כך, שבעתיד הקרוב, יזכו להכנסות אשר יפצו אותם באופן הולם על יזמתם;

5/..

OUR REF.: 20000000

YOUR REF.: 20000000

DATE: ב'ה תשרי

ואילו עתה לא מוצע להם כל פצוי בגין כך.

12. קביעת ההוצאות, ההפסדים ומניעת ההכנסות אשר נגרמו ו/או יגרמו חייבת להתייחס למכלול ההוצאות והנזקים ובהתחשב באבדן מעגל הלקוחות מתושבי ומבקרי חבל ימית, רצועת עזה וצפון סיני, ובהתחשב בפוטנציאל הגלום בעסק לוא היה חבל ימית מתפתח כמתוכנן.

13. בהתייחס לרישא של סעי' 2 לפסקה ב' הרי מקובל העקרון לפיו ינתן פיצוי בשעור הדרוש לכסוי עלות פירוק העסק, העברתו, הרכבתו, הרצתו הטכנית והעסקית לרבות כל ההוצאות הדרושות להתאמתו של מקום העסק החדש לייעודו. עם זאת יש לפצות אף בגין ההוצאות והפסדים הבאים:-

א. הוצאות, פירוק, העברה ו/או ההתקנה של כל נכסי העסק, ועבור פריטים שלא יועברו ישולם פצוי לפי ערך כנוון.

ב. הוצאות תכנון, רשוי, חוור, שכ"ט עו"ד, ייעוץ מומחים, הוצאות מנהליות ואחרות ממין אלו. כן ישולם לבעל העסק עבור פעילותו בנהול וארגון העברת העסק והקמתו במקומו החדש.

ג. הפרשי מיסים, אגרות ותשלומים אחרים שחויב בהם העסק או בעליו והנובעים מההעברה ו/או ההתאמה ו/או ההפעלה במקום החדש.

ד. הוצאות הנובעות מהתיקרויות תפעול והצורך בהסדרי שווק חדשים.

ה. תשלומים שישולמו כפצוי פרישה לעובדים והוצאות הכשרה מחדש של כח אדם מיומן.

ו. הפסד הכנסה ואבדן לקוחות בחקופת העברת העסק והרצתו עד להפעלתו התקינה במקומו החדש.

למותר לציין כי בעל העסק זכאי למלוא הפצוי בגין ההוצאות וההפסדים הנ"ל ללא קביעת תקרת תשלום כלשהו.

6/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE _____ כ"ה תשרי

14. א. ינתן פצוי בגין פגיעה במוניטין של העסק הנובע בין היתר מיחודיותו באיזור פתחת רפיח ובהתחשב בפוטנציאל הגלום בו מהיות העיר ימית מחוכנת לשמש כמרכז עסקי, תעשייתי ותרבותי לכל האזור; ובהתחשב בתכנון ובביצוע המעשי של הקמת ישובים ויחידות דיור והגדלת מספר התושבים.

ב. קביעת שרירותיות של תקרת חסלום בגובה הכנסה שנתית אחת ללא התחשבות ברווחים הצפויים אין בה כל צדוק או הגיון.

ג. לענין חשוב המוניטין יש לבחון כל עסק ועסק בהתאם לטיבו ומאפייניו ובהתאם לכך לחשב את הפסד המוניטין הצפוי, כל עסק בהתאם לשיטת החשוב התואמת לו.
את החישוב יש לערוך בהתבסס על שנת העסקים הברוכה ביותר מאז הקמת העסק ועד לסגירתו, ובהתחשב במצבו הצפוי של העסק במשך 5 שנים עפ"י התכניות הממשלתיות.

לסעי' 6 - שוכרי מבנים

15. נראה שאין מקום לאפליה בין שוכרים למסחר ושרותים לבין שוכרים לתעשייה ומלאכה ולשתי קבוצות אלו יש לאפשר לבחור בין פצוי ע"י קבלת נכסים וזכויות דומות בערי הדגם-לפי בחירת המסוגה-לבין פצוי כספי.

16. הפצוי הכספי המוצע כ-אחוז מערך הנכס, אינו משקף את ערכה האמיתי של הזכות בהתחשב בדמי השכירות הנמוכים ששולמו במקום ובאופציה שהיתה קיימת לרכישת המבנים. הסנויים שחלו בין ההצעות השונות של הועדה מעידים על שרירותיות הקביעה.

17. לשוכרים לתעשייה ומלאכה מוצע כביכול מושכר חלוף אך היתכן להקים מחדש מפעל כאשר המקום החלוף יועמד לרשותו - אם בכלל יועמד-רק לאחר פנויו וחטולו.
נראה שהמושכר החלוף חייב לעמוד לרשות המפונה לפחות 6-8 חודשים לפני מועד הפנוי, על מנת שתהיה שהות להתאמת המבנה החלוף למטרתו ולהעברת העסק בהדרגה תוך הפסדים מזעריים.

7/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: _____ כ"ה תשרי.

18. הצעה זו של הועדה גרועה לענין הסדור החלוף באופן משמעותי מההצעות הקודמות, אשר בהן הוצע סידור חלוף באחד מהישובים, אילת, אשדוד, אשקלון, ערד או איזור התעשייה ארז ואילו עתה מוצעים רק איזורי פיתוח א + . בהצעה החדשה אין כל עדיפות למפוני ימית לעומת כל אדם אחר בקבלת המושכרים. תקופת 5 השנים בה ייהנה המפונה מתנאי שכירות דומים לאלו להם היה זכאי בימית קצרה מהתקופה שהוצעה בעבר (3 שנים + משך זמן קיומו של העסק בסיני) ובכל מקרה אין היא עומדת במבחן הפסיקה אשר קבע - תקופה של 10 שנים. הצעה זו אינה מציינת את זכותו של השוכר לממש אופציה לרכישת המבנה החלופי או לקבל פצוי כספי בגין האופציה שלא מומשה.

19. אין מקום להגבלה שרירותית של סכום הפצוי הכספי עבור שוכרים להעשייה ולמלאכה לבסיס של - 7,500 למ"ר ברוטו, הסכומים חייבים להקבע עפ"י שמאות מוסמכת שתתקבל על דעת שני הצדדים.

לסעי' 7 - עסק בבית מגורים

20. אין להתעלם מהעובדה כי יש מבעלי העסקים אשר נאלצו להפעילם בביתם עקב חוסר מקומות פנויים לעסקים.

לסעי' 8 ו-9 בעלי עסקים בבניה עצמית

21. זכותם של בעלי עסקים אלו לבחור בין פצוי כספי לבין סדור חלוף. סדור חלוף משמעותו העמדת קרקע חליפה באיזור דומה באחת מערי הדגם עפ"י בחירת המפונה, בהתאם לאופן וטיב העסק; ובצרוף כל מחירי העלות של הקמה מחדש - במועד ההקמה. בנוסף לחלום לבעלי העסק עבור נהול וארגון ההקמה בימית וההקמה במקום החדש. זאת בנוסף לכסוי כל ההוצאות, ההפסדים ומניעת הרווחים עקב העברת העסק בדומה לחוכרים ולשוכרים של מבנים מוגמרים. הפצוי הכספי חייב לשקף נאמנה את ערך הקרקע בהתאם להערכת שמאות מוסמכת ומוסכמת וכן את שווי הסדור החלוף, בהתאם למחירים למועד החלום.

8/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: ב"ה תשרי

22. הפצוי המוצע באחוזים משווי הקרקע אינו משקף את ערכה המעשי. השנויים שחלו בין ההצעות השונות מוכיח את שרירותיות הקביעה וחוסר ביטוסה. הערך נקבע בהתייחס לקרקע עצמה ולא למה שנבנה עליה ו/או שחובר לה, לפיכך אין כל צדוק לזכות את מי שטרם החל בבניה רק במחצית הסכום.

לסעי' 10 ו-11 - זכויות בעסק בלתי פעיל או חלק מהעסק העיקרי

23. נראה כי יש לבדוק כל עסק ועסק בהתאם למכלול הגורמים המשפיעים על הערכתו ובהתייחס להפסדים ולנזקים ולמניעת רווחים שייגרמו לו, כמובן, תוך התחשבות אף בגורמי חוסר הפעילות או הקשר לעסק אחר.

לסעי' 12 - הלוואות

24. בעל עסק יהיה רשאי להמשיך ולפרוע הלוואות שקיבל בימית לפי תנאי חוזה-ההלוואה שבידו; כמובן בהסדרת השנויים בבטחונות המתחייבים מהשנויים שחלו בעסק אך בכפוף לכך שהבטחונות שידרשו יוחאמו לכל עסק על מנת שיוכל לעמוד בהם.

הלוואות עומדות תחשבה כנפרעות.

25. בעל עסק שהינו במעמד של "מפעל מאושר", יהא זכאי להגיש ולבצע את תוכניות הפתוח שלו במקומו החדש בתקופה של 5 שנים מיום סגירת העסק בימית; ולקבל הטבות כאילו המשיך להיות קיים באיזור פתוח א+ בתקופה זו.

תחילת תקופת ניצול ההטבות במס תדחה עד למועד הגיעו לרווחים במקומו החדש.

בהתאם להצעת העקרונות מ-9/79 הרי "בכל מקרה שמפעל מאושר ידרש להחזיר הטבות שקיבל, עקב סגירת העסק או העברתו, ישולם הסכום הנדרש ע"י המדינה במקומו של היזם".

עולים חדשים וזכאים אחרים יהיו זכאים למלוא הזכויות מחדש מבלי שתחשב תקופת שהותם בימית.

9/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: ב"ה תאריך:

לסעי' 13 - פצוי פטורין

26. פצוי הפטורין או הפרישה חייבים להיות משולמים במלואם ע"י המדינה כיון שהפנויי ו/או סגירת העסק ו/או העברה לאיזור אחר נכפו הן על המעביד והן על העובד ואין איש מהם חייב לשאת בנטל זה.

27. יש מקום לתת פצויי פטורין לכל מי שעבד בכל הקופה שהיא בסיני יחסית לחקופת עבודתו.
רבים מחושבי המקום נאלצו לעבור ממקום עבודה וממעסיק אחד למשנהו לאחר תקופות עבודה קצרות, עקב חוסר במקומות עבודה קבועים בתחילת הקמת החבל; ודי בסבל ובנזקים שנגרמו עקב כך.
אין מקום להפלות לרעה את מי שעבדו אצל מעסיקים פרטיים או צבוריים לעומת עובדי המדינה שיהנו מפצוי פטורין או זכויות שוות ערך אך יהיו רשאים להמשיך בעבודתם.

לסעי' 14 - הצמדה וריבית

28. לפסקאות א'-ו'-ב':

בהתאם לחוק דיני רכישה לצרכי צבור תשכ"ד 1964 המתייחס להפקעות מקרקעין, יהיה כל תשלום צמוד למדד המחירים בתוספת ריבית בשעור 4% לשנה.
ההצמדה והריבית על פי חק זה מחושבים למועד הרכישה שהוא מועד פרסום הכוונה לרכוש לעומת מועד התשלום בפועל.
גם עפ"י חק הריבית, צמוד כל תשלום למדד המחירים לצרכן.
לאור האמור ברור כי כל סכומי הפצויים חייבים להיות צמודים במלואם למדד המחירים לצרכן בצירוף ריבית בשעור של 4% לשנה מהמועד הקבוע ועד לתשלום בפועל.

נראה כי יש מקום להצמיד את מועד ההערכות של המקרקעין ל-6/79 בדומה להערכות שנעשו בהתייחס לדירות; ואילו הפצוי בגין יתר הפריטים חייב להעשות בהתייחס לכל עסק וכל פריט או ראש נזק בהתאם לטיבו.

10/..

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרכם:

DATE: ביה, תאריך:

לסעי' 15 ו-16 - מיסים ותשלומי חובה

29. עקב חוסר הוודאות ואי הבהירות לענין מידת תחולתם של חיובי המיסים והארנונות מוצע להשאיר הדבר למסגרת בוררות.

כל התשלומים בגין הפנוי יהיו פטורים מכל מס שהוא ובמקרה של חבות במס תחול חבות זו על המדינה על דרך הגלום, כך שהתשלומים בפועל לבעל העסק יהיו חופשיים מכל מס. זאת בהתאם לדעת הועדה לפנוי סיני כפי שבאה לידי ביטוי בפרוטוקולי הישיבות.

לסעי' 17-ביטוח "ינאיי"

30. נראה שבעל העסק רשאי לבחור בהתייחס לפריטים הכלולים בביטוח בין פיצוי באמצעות "ינאיי" לבין פצוי עפ"י כללים אלו.
בחר בפצוי עפ"י עקרונות אלו יזכה להחזר כל חשלומים, פרמיות והוצאות שהוציא בגין הבטוח ב"ינאיי" כשהם צמודים למדד ממועד תשלומם.

לסעי' 18 ו-19 מקדמות בטרם הפנוי בפועל

31. הועדה להסדר פנוי סיני התחייבה בפני התושבים לשלום מקדמות אף בטרם נקבעו סופית עקרונות הפצוי, התחייבות שעד עתה טרם מומשה.
בהתאם לחק ולפסיקה מחובתה של הרשות המפקיעה לשלם את סכום הפצוי אשר לדעתה מגיע ואשר אינו במחלוקת, ובית-המשפט העליון הטיח בקורת חריפה ברשויות שאינן נוהגות כך.

לאור האמור נדרש תשלום מקדמות בדומה למקדמות המשולמות עבור הדיור. דהיינו, 80% מערך השמאות הממשלתית אף בטרם פונה המקום.

למותר להדגיש כי רבים מאנשי העסקים ממשיכים להחזיק ולנהל עסקיהם עפ"י פנית הממשלה להמשיך ולהאחז במקום עד למועד סמוך ככל האפשר לתאריך הפנאי. ידוע כי לרבים מהווה דבר זה מעמסה כבדה שהוטלה על כתפיהם והם נאלצים לשאת בה מחוסר ברירה ומבלי שיפיקו הנאה או פירות ראויים מנכסיהם.

11/..

OUR REF.:

מספר:

YOUR REF.:

מספר:

DATE

כ"ה תשרי

לסעי' 20-ועדת זכאות

32. אין כל צדוק כי הועדה שבסמכותה לקבוע את מידת הזכאות ואת שעור הפיצויים תורכב כך שרוב חבריה הנם נציגי הממשלה או רשויותיה, ומחובתה אף להסתמך על הערכה השמאי הממשלתי (דהיינו, אורגאן של הממשלה) ועליה לפעול ע"י קריטריונים שגובשו ע"י הממשלה.

חייב להיות גוף ניטרלי בעל סמכויות, שלא יהיה כפוף לשמאות או לעקרונות שיוכתבו ע"י צד אחד, אלא יוצגו בפניו עמדות שני הצדדים כאשר נמוקי כל אחד מהם שווים במשקלם.

לסעי' 23 - בוורות

33. א. אישורו של היועץ המשפטי לממשלה לנוסח ולנהול הבוררות חייב להנתן כנספח לעקרונות אלו.

ב. מוצע כי בעל עסק יגיש תביעתו לגוף שימונה ע"י הממשלה ויזכה להחלטה מנומקת תוך 30 יום. לא הסכים בעל העסק להחלטה חועבר תביעתו ללא כל שהוי ולא יאחר מ-7 ימים לבוררות מוסכמת אשר תדון בתביעה, ובפניה יוצגו עמדות שני הצדדים. הבורר או הבוררים לא יהיו כפופים לחוק, לתקנות לסדרי דין או לדיני הראיות וההחלטה המנומקת תנתן תוך 30 יום מיום שהועבר הענין לבוררות. ההכרעה בבוררות תהיה סופית.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, א' בתמוז, תשי"מ
15 ביוני, 1980

לכבוד

כספי ושות'

עורכי דין ונוטריונים

רח' אחד העם 9

מגדל שלום

תל-אביב

הנדון: פיצוי תושבי ימית

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום -23.5.8. אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר ויגור, מנכ"ל המשרד,
אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר א. ויגור.

ירושלים, א' בתמוז, תשי"ם
15 ביוני, 1980

לכבוד
כספי ושות'
עורכי דין ונוטריונים
רח' אחד העם 9
מגדל שלום
תל-אביב

הנדון: פיצוי חוטבי ימיה

הריני לאשר קבלת מכתבן מיום -23.5.8. אל שר הבינוי והשיכון.
בתקשתי ע"י השר להעביר מכתבן אל מר אשר וינר, מנכ"ל המשרד,
אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל
עוזר השר

העתק: מר א. וינר.

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF PLANT INDUSTRY

FOR THE YEAR
1907
AND
THE FIRST SIX MONTHS
OF 1908
IN
RESPONSE TO
A RESOLUTION OF THE
HOUSE OF REPRESENTATIVES
PASSED MAY 1, 1907

REPORT OF THE COMMISSIONER OF PLANT INDUSTRY

FOR THE YEAR 1907 AND THE FIRST SIX MONTHS OF 1908
IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
PASSED MAY 1, 1907

REPORT TO

THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

AND THE SENATE

BY THE COMMISSIONER OF PLANT INDUSTRY

ירושלים, א' בתמוז, תש"מ
15 ביוני, 1980

לכבוד

כספי ושות'

עורכי דין ונוטריונים

רח' אחד העם 9

מגדל שלום

תל-אביב

הנדון: פיצוי הושבי ימית

הריני לאשר קבלת מכתב מיום -23.5.8. אל שר הבינוי והשיכון.
נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר וינר, מנכ"ל המשרד,
אשר יבדוק הנושא וישיבך בתקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר א. וינר.

ירושלים, א' בחמוז, תש"ם
15 ביוני, 1980

לכבוד

כספי ושות'

עורכי דין ונוטריונים

רח' אחד העם 9

מגדל שלום

תל-אביב

הנדון: פיצוי תושבי ימית

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום -23.5.80. אל שר הבינוי והשיכון.

נחקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר וינר, מנכ"ל המשרד,
אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר א. וינר.

RECEIVED AT WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1961

TO THE
DIRECTOR
FROM THE SECRETARY
OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

RE: JOHN EDGAR HOOVER

JOHN EDGAR HOOVER, Director of the Federal Bureau of Investigation, United States Department of Justice, is hereby notified that the following information has been received from the Central Intelligence Agency:

SECRET
NOV 10 1960
FBI

Very truly yours,

ירושלים,

לכבוד

מסד לשון

לכבוד ב"ר וויטברוק

ב"ר יוסף ב"ר

מגיד ש"ס

ב"ר-לוי

הנדון: ב"ר יוסף ב"ר

הריני לאשר קבלת מחבר מיום 23.5.80 אל שר

הבינוי והשיכון.

נחקשתי ע"י השר להעביר מחבר אל א"ר אבי וינר-מנחם

ב"ר

אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

א"ר

העתק: א"ר אבי וינר-מנחם

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

2/6/3

4/6 2/5/3

~~2/5/3~~

~~2/5/3~~

2/5/3 2/5/3 2/5/3

10-11-80

כספי ושות'
קורבנידן ונוטריונים
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
 SHLOMO LEVSON שלמה לברון
 RAM CASPI רם כספי
 ASSAPH CASPI אסף כספי

ZVI RAPAPORT זבי ראפורט
 MOSHE LAOR משה לאור
 SHLOMO SHAFIR שלמה שפיר
 GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
 YARON ELHANANI ירון אלחנני
 ARYE DANZIGER אריה דנציגר
 MICHAEL MAYER מיכאל מאיר
 URI BRIMER אורי ברימר

TEL-AVIV תל-אביב
 SHALOM TOWER מגדל שלום
 ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם 9
 PHONES: 657137-657138-657139 טלפונים
 CABLES: SHAKSPEARE TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
 KING GEORGE ST. 14 רחוב המלך ג'ורג' 14
 TELEPHONE 223356 טלפון

HAIFA חיפה
 SHMARIAHU LEVIN ST. 6 סמריהו לוי 6
 TELEPHONE 640950 - 640969 טלפון

Our Ref. י/221/אד/בל מספרנו
 Tel-Aviv, 23 במאי 1980 תל-אביב, 23 במאי 1980

דחוף
ר ש ו ם

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
26-05-1980

לכבוד
 שר השיכון והבינוי
 מר דוד לוי
 רח' הלל 23
 ירושלים

שר נכבד,

הנדון: פיצוי תושבי ימית

ביום 16.5.80 הגשנו למשרד השיכון בקריה תל-אביב קבוצה ניכרת של הסכמים חתומים על ידי לקוחותנו בדבר פינוי ועיר ימית על כל הנספחים הנדרשים על ידכם. המשפחות אשר חתמו על ההסכמים כאמור, כבר התקשרו עם קבלנים לרכישת דירות בכספי הפיצוי ומועדי התשלום נקבעו בדרך כלל בחוזים אלה ל-1.6.80, בהסתמך על התחייבות הממשלה כי הכספים ישולמו לתושבים תוך שבועיים מיום שיחתמו על הסכם הפינוי.

למען הסדר הטוב אנו מעלים על הכתב את האמור לעיל ואנו בטוחים כי הממשלה תעמוד בהתחייבותיה ותשלם את כספי הפיצוי במועד, היינו עד תחילת חודש יוני 1980 וזאת על מנת שהתושבים יוכלו לעמוד בתחייבויות שנטלו על עצמם בחוזי רכישת הדירות החדשות ולא ימצאו עצמם מחוסרי דיור בשל הפרות אפשריות של חוזי הרכישה.

בכבוד רב,
 כספי ושות'

העתיקים:

1. הגב' בתיה אבלין - היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון.
 2. מר יוסף מרגלית - משרד הבינוי והשיכון.
 3. חשב משרד הבינוי והשיכון.
 4. מר זאב עופר - המנהל לבניה כפרית
- משרד הבינוי והשיכון, הקריה תל-אביב

יגאל אביב

13.6.80

ש- 2573

אלו מר עמוס לבל - עוזר השר

הנדון: פיצוי למשפחות צבא קבע.

העברת אלינו פניות של נשות - אנשי צבא קבע שפנו לשר בעקבות הידיעה כי צוות פינוי סיני אינו מסגל בפיצויים לאנשי צבא קבע.

הריני לבקש שאת החשובה שלשכה השר תתן, מאחר ואם אנו ניתן את החשובה יפנו שנית לשר וחוזר חלילה.

הועדה להסדר פינוי סיני, בהמלצת משרד הבטחון - (הרצ"ב) החליטה לא לפנות את משפחות צבא קבע בגין פינוי סיני.

נא תשובתכם בהתאם לפונים.

בברכה,

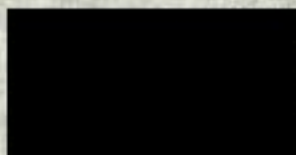
סוליסט אחובה

עוזר לראש המינהל.

ירושלים, כ"ג בסיון, תשי"ח

6 ביוני, 1980

לכבוד



ג.ג.ג.

הנדון: דיור בימית

הריני לאשר קבלת מכתבן אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבן אל מר יוסי מרגלית,
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו,
אשר יבדוק הנושא וישיבן בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר יוסי מרגלית.

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

THE JOURNAL OF THE

ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND

דליה טנגיר
ימית, בית 83



לכבוד,
שר השיכון
מר דוד לוי

א.נ.,

הנדון: מצב הדיור של משפחתנו בימית

אנו משפחה בת 4 נפשות, אשר עברנו לגור בימית בשנת '76 וקבענו את עתידנו במקום. בעלי משרת בצה"ל בשירות קבע. בנוסף לכך שכנענו את גיסי, [REDACTED] (אחיו של בעלי) לגור בימית והוא שוכנע והיום הוא גר בדירה מס' 509 בימית. גם את גיסתי, [REDACTED] (אחות בעלי) שכנעתי והיא באה לגור בימית בדירה מס' 175/5. אך למזלנו הסכמי קמפ-דיוויד מנעו מימוש כל תוכניותינו בימית.

מאחר ותכננו את עתידנו כאזרחים בימית ולא כאנשי קבע, קנינו בשותפות חנות ל"מוצרי חשמלי" במטרה שבעלי ישתחרר מקבע. תקציב לתכנית הזאת חכננו בקפדנות יתרה ולקחנו בחשבון שנמכור את דירתנו בראשליץ וסך 500,000 ₪ יהיו השקעה נוספת בחנות, והיתרה לקניית הדירה בימית.

חפשנו דירה מתאימה בימית בתכנון לילד נוסף ורצינו דירה בת 4 חדרים. פנינו למר שלום, נציג משרד השיכון והוא נענה והפנה אותנו לפקידתו אשר היציעה לנו מספר דירות. ניגשנו לאתר הבניה, בדקנו והחלטנו, ובחרנו בבית מסויים. כאשר חזרנו למשרד השיכון כעבור יומים, התברר שהדירה נמכרה, ובשלב זה הדירה בראשליץ הוצעה למכירה ע"י מתווך. דירות בנות 4 חדרים בימית לא נותרו. נדחינו מספר פעמים בטענה שיש קוטג'ים אך ללא מחיר ולכן לא ניתן למכרם. במועד זה נחתמו הסכמי קמפ-דיוויד וממר שלום, נציג משרד השיכון נאמר לנו כי יש הקפאה ואין מכירת דירות. פנינו מיד לראש צוות ההקמה, מר זאב עופר, והסברנו את מצבנו. ההתחייבויות לחנות היו גדולות וישימות לביצוע ללא הסכמי קמפ-דיוויד, כי אם נמכור את הדירה בראשליץ נוכל להשקיע סכום נוסף של 500,000 ₪ בחנות והשאר לקניית דירה, ועם הלוואות נוספות, נוכל להסתדר.

התכניות היו טובות מאוד ואין ספק להצלחתן, אך עם בעיות הקפאת המחיר, הדבר פגע בנו קשה, ובמיוחד לאור זה שכבר התחייבנו. בהצעת ראש צוות ההקמה נתבקשנו להקפיא את מכירת הדירה בראשליץ. נסינו לגייס כספים כדי למנוע את מכירת הדירה שבראשליץ, אך הדבר לא עלה בידנו ובמרץ '79 הגיעו מים עד נפש ונאלצנו למכור את הדירה.

בשלב זה נודע לנו כי מוכרים דירות. מיד פנינו למר שלום, נציג משרד השיכון בימית, והוא אמר לנו כי נמכרות דירות רק לכאלה שעברו ועדת איכלוס, ואילו אנו לא נוכל לקנות. אמרנו למה לא דרשת מאיתנו את זה לפני חצי שנה בפניותינו הרבות אשר בהם קבלנו גם מספר בית לבדיקה, ואפשר היה לפנות ולהירשם לוועדת איכלוס, ועוד יותר, אנו קנינו כאן מאותו אדם, שלום ראובן, נציג משרד השיכון, חקות אשר היה כתוב במפורש לתושבי ימית בלבד, ואנו בתמימות מוחלטת ללא כל ספק ראינו את עצמנו כתושבי ימית כפי שנכתב בתעודות הזהות שלנו.

לקניית החנות אנו חושבי ימית ולקניית דירה לא. אין לנו ספק שאם היינו יודעים בדבר הצורך בפניה לועדת איכלוס, או היינו נדרשים, היינו פונים ללא היסוס, אך ראינו מהוכחה בקניית החנות שאין ספק ואנו חושבי ימית ללא כל עוררין.

פנינו והסברנו פעם נוספת למר זאב עופר את המצב, שאכן נמכרות דירות ולנו לא מתאפשר ומכיון שמר זאב עופר היה מעורב אישית בקניית החנות על ידינו, ציפינו לעזרתו מכיון שקניית החנות נתאפשרה רק לחושבי ימית בלבד. הוא ענה בכך שאינו יכול עשות דבר, רק יאפשר לנו השכרת דירה כאשר בעלי יסתחרר מזה"ל. אנו אמרנו באותו רגע כי כל תכניותינו השתבשו ואיננו יודעים מה לעשות אם מפרקים את ימית איננו בטוחים שכדאי לבעלי להסתחרר. מאחד משכננו שידע על בעיותינו, נודע לנו על אחד החושבים שקנה קוטג' ומחפש למכור את דירת 4 חדרים הקודמת. מיד בדקנו את נכונות הדברים ונודע לנו כי הוא שילם את מלוא הכסף על הדירה שאותה הוא מציג למכור. נגשנו לעורך-דין ושאלנו, ונענינו בכך שאין כל ספק, אם הוא שילם את כל הסכום. חתמנו על הסכם ושילמנו סך 100,000 ₪ כתשלום ראשוני. בחוזה אשר חתמנו נאמר במפורש על הצורך בהעברת הזכויות על שמנו. עך לשלב זה הכל הסתדר על הצד הטוב.

אלא שהדבר הצריך אישור של הרשות המקומית להעברת הזכויות, אישור כזה היה צריך להיות ממר זאב עופר ומהועדה, אך הם לא אישרו זאת מטענות שונות אשר לא מצאתי להן כל הצדקה ולמרות שאנשי הוועדה ידעו בדיוק את מצבי.

גם כאן פנינו לראש צוות ההקמה, מר זאב עופר, והצבעתי על אנשים שהגיעו שנים אחרינו והם לא קנו חנות בימית ולא הביאו את אחיהם והראו סיכונים של תכניות לטווח רחוק. להם כן התאפשר קניית דירות בימית. יש בידי רשימה של מספר מקרים בהם נמכרה דירה באופן פרטי.

תיקויותינו שמהו יסתדר לא הועילו, לכן אנו פונים לכבוד השר בבקשה שיאפשר קניית דירה באותם תנאים הן בימית והן בכל מקום אחר שאוחז נמצא כתחליף, והכרה כתושבי ימית לכל דבר, לאור העובדות המפורטות ורישום בתעודות הזהות. נבקש להתחשב בעובדה שאת הדירה אשר הפסדנו בראש"צ קנינו הודות למאמציו האישיים של בעלי ללא עזרת הוריו, אשר גידלו משפחה בת 12 נפשות, דלי אמצעים וללא דירה משלהם גם היום, הם גרים בדירה עמידר בשיכון א', טבריה, ובעלי הגדול והיחיד מבין בני המשפחה, שהצליח לקנות דירה בראש"צ, אך בכל זאת רצינו לקבוע את עתידנו בימית.

בכבוד רב,



ירושלים, י"ח בסיון, תש"ם

2 ביוני, 1980

אלו: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

יוסי שלום,

הנדון: ישיבת ימית

מצ"ב מברק מהנהלח ישיבת ימית אל השר, בעניין בעיות
דיוור לחמישה זוגות צעירים מהישיבה.

חודתי לבדיקתך וחשובתך היטירה לפונה, עם העתק ללשכת
השר.

~~מ ב ר כ ה~~

~~עמוס לבל~~

TO: THE ATTORNEY GENERAL
OTTAWA, 1980

FROM: THE ATTORNEY GENERAL - OTTAWA
SUBJECT: ...

RE: ...

...

...

...

...

...

...

י משרד השכון יר

י מברקה יר 2

ס

א תא 4008313 194

תלאביב 1545 27 68

דוד לוי שר הבינוי והשכון

משרד הבינוי והשכון

ירושלים

חמשה זוגות צעירים משיבת ימית נמצאים ללא קורת גג
משא ומתן של חצי שנה שבסיכומו אושרו הדירות אינו מבוצע
הזוגות במצוקה ויש חשש לפעולות חריגות נא הוראתך הדחופה
למינהל לכניה כפרית למסירת הדירות בדחיפות לידי מגישי הבקשות
העתקים : מר מרגלית ראש המנהל לכניה כפרית הקדיה תלאביב
המנכ"ל אשר וינר משרד השיכון ירושלים
שכון ופתוח ימית ראובן

הנהלת ישיבת ימית

י משרד השכון יר

י מברקה יר 2

ס

א תא 4008313 194

חלאביב 1545 27 68

דוד לוי שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

חמשה זוגות צעירים משיבת ימית נמצאים ללא קורת גג
משא ומתן של חצי שנה שבסיכומו אושרו הדירות אינו מבוצע
הזוגות במצוקה ויש חשש לפעולות חריגות נא הוראתך הדחופה
למינהל לבניה כפרית למסירת הדירות בדחיפות לידי מגישי הבקשות
העתקים : מר מרגלית ראש המנהל לבניה כפרית הקריה חלאביב
המנכ"ל אשר וינר משרד השיכון ירושלים
שכון ופתוח ימית ראובן

הנהלת ישיבת ימית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ז סיון תש"מ
1 יולי 1980 מספר:
3/50/5



לכבוד

מר [REDACTED] מנכ"ל,

הנדון: מכשון בענין בוררות

אתכבד להשיגך כי במכתבי מיום 6.5.80 האכזרתי לנרסח חרזה אשר הוצע לתושב ימית לחתום עליו.

ניתן לקבל את הנרסח ביחידה להסדר פיגור סיני, במינהל לבניה כפרית במשרדנו בת"א.

הצעת משרדנו לענין היור היא הצעה שקולה והוגנת אשר בתקולה לאחד דיונים ארוכים עם נציגיהם של תושבים רבים בעלי דירות מסוגים שונים, תוך מגמה להבטיח פיצוי שיאפשר רכיפת דיור חלוף באות.

סבורה אני כי ענין הערכת הפיצויים בגין דיור בימית בא על תקונו - ובסדרה רבה, גם על תיקורו המוסכם.

בבדור רב,

אבלין

בתיח

המשפטיה

היועצת

העמק: לשכת ראש הממשלה

לשכת שר הבינוי והשיכון

המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

ראש המינהל לבניה כפרית

ראש היחידה להסדר הפיגור סיני.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

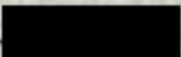
ירושלים, י"ב בסיון, תשי"ח

27 במאי, 1980

אל: הגב' אחובה סולימן - עוזר לראש המינהל

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אחובה שלום,

הנדון:  - ימים

חודמי לבדיקתך ותשובתך היטירה לטונה, עם העתק
ללישכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

1844-5, 1845-6, 1846-7, 1847-8

ST. JOHN'S, 1987

WISCONSIN STATE UNIVERSITY - STOUT

1997: 1017-1026

ATTN: Mr. J. H. HARRIS, JR., 1000 N. 10TH ST., APT. 1000
DENVER, CO.

2005.05.01

800-762-7622

כה שר כס' כ"א / כ"א
 24 3/3 87
 כ"א
 כ"א



הנדון: משפחה [redacted] ימית.

אני [redacted] בשמחה לאיש / בע, המעלה ב"איתח" ראש לבן שנולד בימית. רוצה בטבת זה לגרול את חבלי קליטתו בעיר זו וסלינו בתחילת דרכנו בימית. בעלי היה באג הקבע כשהכרזתי ונמסר לי בפיר כי התגייס לשרה בקבע על סגת שירכל בעתיד להתגרר בימית.

התחלנו לדבר בנשוא זה לפני ההתגרר ובעלי היה אז חברי וחזמין אחי לבקר בימית, ואז התלטנו כי אכן נבנה את עתידנו בעיר זו.

הבטיחו אז לבעלי כי יקבל השונה על העברתו לימית תוך זמן קצר. אכן התחלנו לפני 31/2 שניטרגורו ברחובות מתוך ציפייה להשונה החיובית שנקבל להעברתו לימית. ואז סוף סוף הציעו לנו לעבור לימית ובעלי היה מרעמד לשרה בבטיס "איתח".

שנו להצעה זו מתוך אידיאולוגיה והשנו כי זהו מעשה חלוצי בכך שנקנינו לקריאת הממשלה לפיתוח חבל ימית (אז הייתה קריאה לאגוד מצד הממשלה לפתח עיר חדשה שתהיה בירת מחוז ימית).

הלכנו אז לימית מתוך תקווה כי אנו כמו החלוצים הראשונים בארץ נויה אחדים מברניה של עיר חדשה בישראל וזאת למרות שאז יכולנו להמשיך להתגרר ברחובות ולרכוש בה דירה.

עברנו אז לימית מתוך ידיעה כי תחילת הדרך תהיה קשה ואכן כך היה. אולם ציפינו בהמשך לרכוש דירה ולבנות את עתידנו שם. כאמור ההתחלה הייתה קשה - כל העיר הייתה חול רבזון סתה לא הייתה אפשרות לצאת. שדותי אלמנטריים לא היו, כמו: מרפאה, דאר, איטליז וכד'. מכלת אכן הייתה ואולם לא ניתן היה למצוא בה את כל המצרכים שהיה חרלק בצנע. לפדות המצב האמור לא תחישנו וניסינו לתרום את חלקינו לפיתוחה ולקידומה של העיר הן מבחינה כלכלית והן מבחינה חברתית וחברתית.

ואכן כשרצינו לרכוש דירה בימית באה ה"פצצה" של קמפ דייריז ואז הקפידו את מכירת הדירות. היום נפגש לאחר אני נמצאת ב-3 שנים בימית, הן גדול והתחנך בעיר זו ואני ובעלי נקלטנו שם יפה בחברה והשנו להביא עוד ילדים ולגדלם בעיר זו. ואולם עקב המצב החדש אליו נקלענו איננו חושבים להגדיל את המשפחה.

היום לאחר שיפנו איתנו מימית אנתנו עומדים על פרשת דרכים ואין לנו לאן למנות. אין לנו אפשרות לרכוש דירה במרכז הארץ ביאל המחירים הגבוהים. יש לציין שהתמננו אפשרות זו עקב התישבותנו בימית. יש לציין שיכולנו כמו משפחות אחרות של ערובי מדינה להמשיך לגור במרכז הארץ כשהבעל לנד יורד לסיני לעבודתו, אבל בתורנו מרצוננו החפשי לבוא לימית על כל הסבל הכרוך בכך עברנו.

לאחר האמור לעיל אני מונה אליכם בבקשה בואתם כחושבת ישראל, כאם חרעה יהודיה האוהבת את מדינתה - לראות אותי כמו כל הרעבי ימית ולתת לי את כל מה שמגיע לכולם, כולל סיוע לדירי כמו שנינו בארץ ירה.

בתודה מראש,

[redacted signature block]

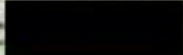
ירושלים, י"ב בטיון, תש"ם

27 במאי, 1980

אל: גב' אהובה סולמן - עוזר לראש המינהל

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אהובה שלום,

הנדון:  - ימית

חודמי לבדיקתן וחשובתן הישירה לפונה, עם העתק
ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, FBI

DATE: 10/10/68

SUBJECT: [REDACTED] - [REDACTED]

FROM: [REDACTED]

[REDACTED]

RE: [REDACTED] - [REDACTED]

10/10/68

10/10/68

לכבוד

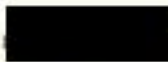
ב"ר יוסף מייזל / אמס'לון
מ"ר 313 ל"ו
ח.מ. ב"ל
מגדל



ה.נ.א.

הנדון:  ימית.

✓

אני  מתגוררת בימית 3 שנים ועובדת במערך ילדים.

המצב הסדיני שבו הוחלט על החזרת ימית - נאלצת אני לפנות את מקום מגורי שבו הורגלתי מבחינה חברתית ותרבותית. סבלתי כמו כל משפחה אחת בימית. בעלי, שהתגרש כיום קבע, נאלץ לפני שלש שנים לחתום קבע, מאחר ועבודה בימית לא במצאה.

אולם ברצוני ליסות הוחלט מטעמים אידאולוגיים מאחורי ששנינו התגוררנו במרכז הארץ - הולון, שבה נמצאים כל מרכזי הבידור והעבודה וכו', למרות כל הסבל הכרוך בזה לי ולבעלי לעזוב את כל הסדנא אהנונו מזה שנים, ולעבור לגור בעיר פיתוח כשכל מטרותיה מטרות ליסות פיתוח מתוך חלוציות. אי לכך לא רכשנו דירה באף מקום בארץ מתוך תקווה שנוכל לעשות זאת בימית. לאחר שגרנו במקום בשכירות אכן נקלטנו במקום מכל הבחינות, וכמו שעשו משפחות אחרות בימית.

מה שאנו שוכחים זה סיוע לדירה במשכנתא נוחה, כמו שנחנו בארמיה וכל מה שנחנו לתושבים האחרים.

ברכה

כספי ושות'
עורכי דין ונוטריונים
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
RAM CASPI רם כספי
ASSAPH CASPI אסף כספי

ZVI RAPAPORT זבי רפפורט
MOSHE LAOR משה לאור
SHLOMO SHAFIR שלמה שאפיר
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ABYE DANZIGER אביה דנציגר
MICHAEL MAYER מיכאל מאיר
URI BRIMER אורי ברימר

TEL-AVIV תל-אביב
SHALOM TOWER מגדל שלום
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם
PHONES: 657137-657138-657139 טלפונים
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 14 רח' המלך ג'ורג' 14
TELEPHONE 221156 טלפון

HAIFA חיפה
SHMARIAHU LEVIN ST. 6 שמריהו לויין סט. 6
TELEPHONE 610925-610924 טלפון

Dist. Tel. 221/אד/בל מספר
Tel-Aviv 1980 23 במאי חל-אביב

דחוף

ר ש ו ם



לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר דוד לוי
רח' הלל 23
י ר ו ש ל י ם

שר נכבד,

הנדון: פיצוי תושבי ימית

ביום 16.5.80 הגשנו למשרד השיכון בקריה תל-אביב קבוצה ניכרת של הסכמים תומכים על ידי לקוחותנו בדבר פינוי העיר ימית על כל הנספחים הנדרשים על ידם. המשפחות אשר חתמו על ההסכמים כאמור, כבר התקשרו עם קבלנים לרכישת דירות בכספי הפיצוי ומועדי התשלום נקבעו בדרך כלל בחוזים אלה ל-1.6.80, בהסתמך על התחובות הממשלה כי הכספים ישולמו לתושבים תוך שבועיים מיום שיחתמו על הסכם הפינוי.

למען הסדר הטוב אנו מעלים על הכתב את האמור לעיל ואנו בטוחים כי הממשלה תעמוד בהתחייבותיה ותשלם את כספי הפיצוי במועד, היינו עד החילת חודש יוני 1980 וזאת על מנת שהתושבים יוכלו לעמוד בהתחייבות שנטלו על עצמם בחוזי רכישת הדירות החדשות ולא ימצאו עצמם מחוסרי דיור בשל הפרות אפשריות של חוזי הרכישה.

כבוד רב,

כספי ושות'

העמקים:

1. הגב' בתיה אכלין - היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשכון.
 2. מר יוסף מרגלית - משרד הבינוי והשיכון.
 3. חשב משרד הבינוי והשכון.
 4. מר זאב עופר - המנהל לבניה כפרית.
- משרד הבינוי והשכון, הקריה תל-אביב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ז אייר תש"ם
13 מאי 1980
מספר: 3/50/5



לכבוד
עו"ד יהושע בראל

עו"ד בראל הבכור,

הגורן: פיצוי לעסקים בימים
סימוכין: סדרך לכב' השר

עקרונות הפיצויים לעסקים בימים נקבעו באישור סגד המספטים.

בהצעת ההסכם להסדר הפיצויים לתושבי סיבי כלולת הוראת לפיה במקרה של מחלוקת
לגבי טיבת בית עסק (להבדיל מעקרונות להערכת הפיצויים), הוכרז השומה בבוררות
באם היועץ המשפטי לממשלה יתן הסכמתו לה.

בבכור דב,
בתיאור, אגליון, עו"ד
היועץ המשפטי

העמק: לשכת השר.

המנהל - ב"ר
ע"ד השר - ב"ר

SECRET

SECRET
NOV 1950



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ירושלים, י"ג באייר, תש"מ

30 באפריל, 1980

אל: הגב' ב. אבלין, היועצת המשפטית - כאן

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

בתיה שלום,

הנדון: פיצוי - לעסקים בימית
מכתבו של עו"ד יהושע בראל

חודתי להצעת תשובתך לחתימת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

כחך
תא 274 4008094
תאביב 125 27 1205

090

מר דוד לוי שר הבינוי ותשכון
היהלל
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת חשב
28-03-1981

27-03-81

כבוד חשד - כמי שמיצגים את רוב בנין ומנין העסקים והמפעלים
בימית נאלצים אנו לפנות אליך בפניה דחופה זו, כיון שלמרות
ההבטחות והוזרות ונשנות כי העקרונות לפיצוי עסקים יקבעו לפחות
על בסיס דיני הפקעות מקרקעין החלים בשטח ישראל, וכי הצעת
העקרונות תועבר לעיוננו בטרם תגובש, טרם נעשה הדבר נקודה בברור
שקימנו למדנו כי קיימת מגמה מכוונת להתעלם מהצורך בהכרעה
אובייקטיבית ובלתי תלויה בנושאים השנויים במחלוקת, בדומה
לזכות המוקנית לכל אזרח ישראלי בענין הפקעות זו אפליה בוטה
כלפי תושבי ימית התיחסות צינית לקרבנות השלום. בנוסף לכך מצב
העסקים והמפעלים בימית מחייב טיפול והתיחסות מידית אך לצערנו
בקשתנו להפגש אצל בנושא זה נדחת מפעם לפעם נקודה
אבקש לכן להעתיק לבקשה לקבוע עמך פגישה ללא דיחוי
בכבוד רב,
עו"ד יהושוע בראל

✓

4

TELEGRAMME

TELEGRAMME

משרד השיכון

מִיִּנְהַל לְבִנְיָה כְּמִית וַיִּשׁוּבוּם הַדְּשִׁים
שָׁבַת וְאֵשׁ הַמִּיִּנְהַל

כתקובל בתאריך

דאז נאכט

משרד הבינוי והשיכון

13-05-1980

ב'טיופול'ו של

עליונות של

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט"ו באייר, תש"ח

7 במאי 1980

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית

ויעטובים חדשים

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

משרד הנינוי והשיכו

שבת השר

27 -06- 1980

יוסי שלום

הנדון: חובות מפעלי סאני

מודמי לבדיקתך וחשובתך הישירה לפונה, עם העמק ולשכתך.

הער.

ב ב ר כ ה

עמוד 77

UNITED STATES



UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
3-1-00-1000

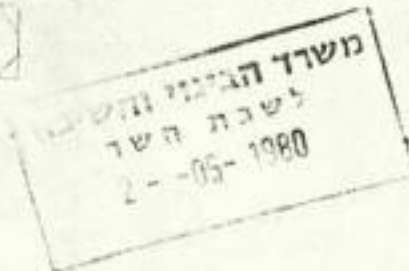
בנק למלאכה בע"מ



התנהלה דש"מ

תאריך 25.4.80

בתשובה על לחצותיכם



לכבוד
שר הביטחון
משרד השכונ
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: חובות בפעלי סיני

מכתב הועדה להסדר פינוי סיני מ-13.3.80

במוסדנו נתקבל חוזר בדבר דוח לועדה להסדר פינוי סיני על החובות
המספיים למוסדות בנקאיים של בעלי עסקים בסיני.

חוזר זה התקבל ע"י מר ב. חורן לא פירט את כתובת הועדה ולכן אנו
מפנים את חשבתנו אליך בכדי שתועבר לועדה.

בהתאם לבדיקה שערכנו במוסדנו אין כל חוב ע"ש המפורטים ברשימה
שבסיומך.

בכבוד רב,
בנק למלאכה בע"מ

העתק מר נדב ענר
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

הק/ט

Y.W.O

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו באייר, תש"ם

7 במאי, 1980

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית

וישובים חדשים

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

יוסי שלום,

הנדון: חובות מפעלי סיני

תודתי לבדיקתך ותשובתך הישירה לפונה, עם העתק ללשכת

השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

בנק למלאכה ובטיחות



מחלקת המסלולים

25.4.80



לכבוד
שר השיכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: חובות מפעלי סיני

מכתב הועדה להסדר פינוי סיני מ-13.3.80

במוסדנו נתקבל חוזר בדבר דיווח לוועדה להסדר פינוי סיני על החובות
הכספיים למוסדות בנקאיים של בעלי עסקים במדינה.

חוזר זה התחום ע"י מר ב. ו. ו. פורט עם כוונת הועדה ולכן אנו
מסנים את חשבתנו אליך בכדי ל.

כהתאם לבדיקה שערכנו כמו ייתכן כל חוב ע"ש המפורטים ברשימה
שבסיומכין.

בכבוד רב,
בנק למלאכה בע"מ

העתק: מר גרם ענר
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

חק/שג

משרד הפנים
התעודות וההגירה
ד"ר צ. סג"ר

5.5.80

2533 -ט



לכבוד
ברוך שלמה
חנה דלק "פז"
ימית

הנדון: חנה דלק "פז" - ימית.

מכתבך אל שר הבינוי והשכון חוצבר לשיפולכו.

העקרונות שנקבעו לפיצוי בעלי עסקים באיזור המינוי כולל ימית כוללים רק עסקים אשר פעלו ביום הקובע (30.9.78) והיו בעלי זכויות בעסק.

מאחר וחנה דלק "פז" בימית הוקמה רק לאחר תאריך הקובע אינה נכללת בין העסקים אשר יפוצו ע"י הממשלה.

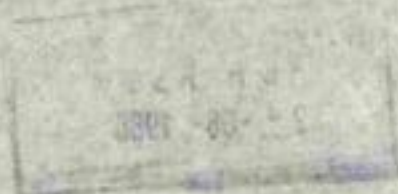
משרד הבינוי והשכון אינו מספל במתן חחנות דלק חלימות ואנו ממליצים לך לפנות לגורמים אשר סייעו בהקמת החחנה בימית לסייע לך בהקמת החנה חלימות.

לכבוד דב

מר ימית
יו"ר הועדה להסדר
מינוי סיני.

הערת

לשכת השר.



100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

תאריך	26.6.80	מס' :	אשר חשר
חוק מס'		מאת :	אברהם - שני לואס האניא
		מבדוק :	אקניה כהן

[REDACTED]

פנייה ב- אקניו ל- 4.5.80

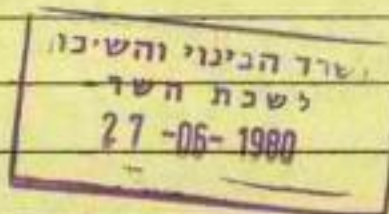
[REDACTED]

אשר חשר אילוצי ש"ב אלוט
אקניו.

בשבתה ה"ח אטלס ל- ידיו
אחר ביצאית ואף קהל
כח אקבאיה
אקניו

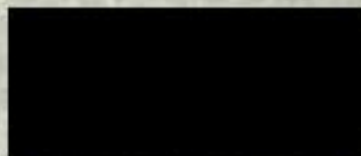
הגרכ

אלי



ירושלים, י"ב באייר, תש"ם
4 במאי, 1980

לכבוד



הנדון: דיור באופירה

הריגי לאשר קבלת מכתבן מיום 3.4.80, אל שר הבינוי
והשיכון.

נחקשתי ע"י השר להעביר מכתבן אל מר י. מרגלית,
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו,
אשר יבדוק תנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

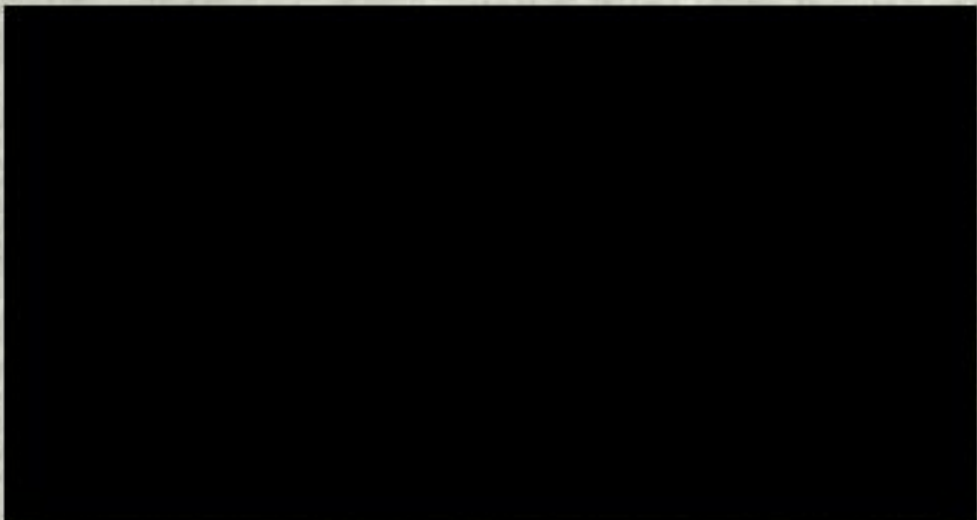
עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר י. מרגלית.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



היום י"ז בניסן תש"ם
3 באפריל 1980

לכבוד
כבוד השר השכון והכנוי
מר דוד לוי
משרדי הממשלה
ירושלים

ר ש ו ס

כבוד השר,

הנידון : משפחת מלול מאופירה

פנינו לראש הממשלה ביום 12.2.80 ונאמר לנו בהשובתו כי
טוב עשינו ושלחנו אליך העתק מכתב הנידון, מאחר וכבודך מטונה
על הנושא.

נודה לך מאוד באם יוכל כבודך לסעל בענייננו בהקדם האפשרי.

בעקבות חתימת הסכמי קטא-דוד, נגרמו למשפחה נזקים רבים

להלן :

1. נפסקה עבודתי באופירה.
2. הילדים למדו בבית הספר באופירה והעברנו אותם ב-4.1.79 לבית-הספר "גן-העוז" בקריית-גת באמצע שנת לימודים. החלטת חבריג בתיכון, מורים, סגני לימוד זה דבר קשה לגבי הילדים והאופירה גדולה בלימודיהם.
3. מכרתי את דירתנו בבת-ים מליד מיד והמסדתי עקב כך דמי שכירות באופירה ובקריית-גת. יכולתי להמשיך לגור בבת-ים עד ה-1.7.79 שילדו בראשון לציון חזרה סוכנה לכניסה.
4. הורדת המשכורת באופירה, הובלת הכוללת הבית והמרקטור בבת-ים לאופירה, מאגירת לקריית-גת, סקרית-גת לראשון לציון, טלפולים שלמים.

ביום 18.9.78 בדירחנו באופירה (בית 1 דירה 6) שמענו בגלי צ.ה.ל. על הפסקת העבודות בסיני, ונשארו האז בגלי כל פרנסה עד 4.1.79. עם הלירות האחרונות קמנו ועזבנו את המקום, לצערנו.

נראה לנו שנשארו שם משפחות שהשכירו את דירותיהן "בארץ" ולהן הייתה פרנסה ואולי "מספיק כסף" בכדי להמשיך לגור באופירה עד קבלת הפצויים. לי היה המרקטור שעמד ליד הבית וארבעה ילדים קטנים בגילים 10 עד ארבע שנים.

למזלנו כאשר מכרנו את דירתנו בבת-ים מיד קנינו בראשון-לציון. דירה יש לנו חודה לאל, אבל הנזק הכספי והנפשי עוד אנחנו סובלים ממנו עד היום. אנחנו בחובות כי נשארחי בלי עבודה הרבה זמן. מיום חתימת ההסכמים. גם לא עבדתי הרבה בקריית-גת, המרקטור ניזוק הרבה בסלעים בסיני (משנת 1975-1979). עכשיו נשברו לי חלקים שאין באפשרותי לקנותם, למס הכנסה אני חייב כסף שבדרך כלל אני לא חייב ונקלעתי לצרות. פניתי לבנק לקבלת הלוואה ונמסר לי שמאחר ואין לי שום חסכונו ושום ניירות ערך, אין הוא יכול לתת. כל זה בגלל ההסכמים שאחרת היינו עוד באופירה, עובדים ומתפרנסים. המרקטור שניזוק קניתי חדש בשנת 1975.

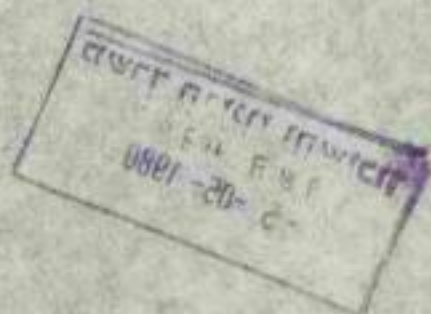
כבוד השר,

כל פיצוי אשר ינתן למשפחתנו יתקבל בברכה ובתודה ואתך הסליחה על ההטרדה שאנו גורמים לך בבחינתנו זו.

ברנשי כבוד,



העתק : לשכת ראש הממשלה.



המבחן הוא חלק מהליך הבחינה

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

המבחן

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

המבחן הוא חלק מהליך הבחינה והוא נערך על ידי משרד המבחן

1-9

ה'תש"ג - תש"ד

מס' סדר	שם	תאריך	הערות
1		172/2	
2		172/1	
3		314/2	
4		308/4	
5		304/2	
6		173/2	
7		170/1	
8		309/1	
9		315/3	
10		301/4	
11		309/4	
12		314/4	
13		304/3	
14		313/6	
15		170/2	
16		177/1	
17		308/5	
18		306/2	
19		304/6	
20		176/1	
21		315/2	
22		174/4	
23		179/5	
24		308/6	

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
	315/6		25
	308/3		26
	304/6		27
	315/4		28
	178/3		29
	179/3		30
	172/3		31
	179/5		32
	313/2		33
	172/4		34
	177/6		35
	171/2		36
	309/2		37
	307/5		38
			39
			40

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 28.4.80

מספר: ש-2525

הועדה להסדר פינוי סיני



אל: ה"ה ז. עופר-משרד הבינוי והשכון.

א. עטיה-משרד התמ"ת.

ב. תורן-משרד התמ"ת.

שני נציגי ועד התושבים אופירה (בן-ציון פרידן, אבנר עציוני).

הנדון: מינוי לוועדת זכאות - אופירה.

הנכם מתמנים בזאת להיות חברים בוועדה לקביעת זכאותם של מפונים מאופירה ומרחב סיני הפונים לשם קבלת פיצויים ותשלומים אחרים מהממשלה בגין הסכמי השלום.

תפקיד הועדה מצטמצם לדיון בחריגים אשר אינם מוגדרים בעקרונות הפנוי שסוכמו עם נציגי התושבים.

כיו"ר הוועדה יכתן מר זאב עופר.

כיועצים קבועים לוועדה ישמשו:-

עו"ד מיה קוק-לשכה המשפטית, משרד הבינוי והשכון.

עו"ד לאה זיו. גב' מיה גולן-מינהל מרש"ל.

אני מאחל לכם הצלחה בעבודתכם.

בברכה,

י. מרגלית

יו"ר הוועדה להסדר פינוי

סיני

העתקים: שר הבינוי והשכון.

המנהל הכללי-משרד הבינוי והשכון.

המנהל הכללי-משרד התמ"ת.

גב' בתיה אבלין-יועצת משפטית, משרד הבינוי והשכון.

מר ר. אלוני-מינהל מרש"ל.

ימית, 26.4.80

ר ש ו ס



לכבוד

מר י. מרגלית

יו"ר הועדה להסדר המבני מסיני

משרד המבני והשכון

תקריה, רח"ב

ת ל - א ב י ב

א. נ.

הנדון: בקשה לבוררות

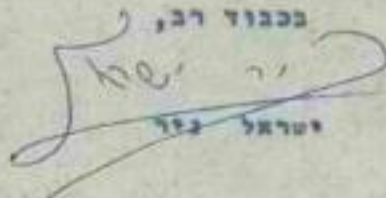
החודש חלפה שנה מאז החלו הדיונים והמשתדלות על הסדרי המבני והמבני לתושבי ימית. שנה של מחלוקת וסחוקה מחייבת.

לאחר דיונים רבים בין ועד התושבים וגורמים אחרים לוועדה בראשותו הוסכם בין הועדה לוועד התושבים (בזמן עצומי השמאים הממשלתיים) כי ועד התושבים יבצע הערכה שמאות עצירה וכי שמאות זו תבדק ע"י המשרד, או סמכו, ואם יהיו חלוקי דעות יכריע בס מי שיוסכם בין הצדדים.

מאחר ונסיונות השכנוע ההדדי לא העלו כל חוצאות, וקביעתה היא שרירותית, הנני מבקש לקיים את ההסכם בינינו, כפי שמצויין במסמך שהמין משרד בימית בתאריך 10.10.79, וכפי שהחלט ע"י ראש הממשלה במגישתו עם התושבים בנוכחות שר דוד לוי וחברי הועדה, בתאריך 26.2.80, ולהעביר את חלוקי הדעות להכרעה בורר מוסכם.

הנני מבקש לקבוע תוך פרק זמן של 15 יום מתאריך מכתב זה מגישה לבבוס שטר הבוררות וקביעה הבורר.

מכבוד רב,


ישראל בן-דוד

העתק:

מר מ. בגין - ראש הממשלה.

מר ד. לוי - שר המבני והשכון.

פרופסור זמיר - היועץ המשפטי לממשלה.

ד"ר גבנצאל - מבקר המדינה.

גב' בתיה אולין - היועצת המשפטית, משרד השכון.

Page 10 of 10

Page 10 of 10

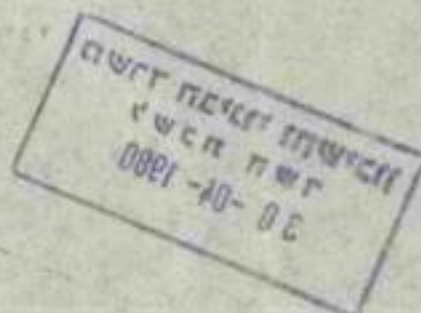
Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10



Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

Page 10 of 10

no 3 / 80 / 11

אשר
אשר



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ש ר

ירושלים, ח' באייר, תשי"מ
25 באפריל, 1980

לכבוד
עו"ד י. קולק
רח' הלל 22
ירושלים

עו"ד קולק הנכבד,

הנדון: גרירת משכנתא למי שלא היו תושבי קבע בימית
מכתבך מיום 17.1.80 אל שר הבינוי והשיכון.

בהמשך למכתבה של הגב' ב. אבלין, היועצת המשפטית במשרדנו ובעקבות
בדיקה נוספת שערכנו בעניין להלן חשובתנו: -

בני הזוג בושט רכשו דירה בימית אך לא התגוררו בעיק קבע ואינם זכאים
לפי קריטריונים של ועדת פינוי.

הלוואה שניתנה לרכישת דירה בימית, כדי לעודד מגורים שם, אינה ניתנת
לגרירה למי שלא מילא את תנאי המגורים.

יצוין כי המשפחה קיבלה פיצוי מלא בגין הדירה. מה מונע ממנה איפוא
לפרוע את ההלוואה המובטחת במשכנתא ?

בכבוד רב

עמוס לבל
עוזר השר

משדד הבינוי והשיכון
לשכנת השר

ירושלים, חי באייר, חשי"ח
25 באפריל, 1980

לכבוד
עו"ד י. קולק
רח' הלל 22
ירושלים

עו"ד קולק הנכבד,

הנדון: גרירת משכנתא למי שלא היו תושבי קבע בימית
מכתבן מיום 17.1.80 אל שר הבינוי והשיכון.

בהמשך למכתבה של הגב' ב. אבלין, היועצת המשפטית במשרדנו ובעקבות
בדיקה נוספת שערכנו בעניין להלן תשובתנו: -

בני הזוג מוסט רכשו דירה בימית אך לא התגוררו בעיק קבע ואינם זכאים
לפי קריטריונים של ועדת פינוי.

הלוואה שניתנה לרכישת דירה בימית, כדי לעודד מגורים שט, אינה ניתנת
לגרירה למי שלא מילא את תנאי התגורים.

יחויין כי המשפחה קיבלה מיצוי מלא בגין הדירה. מה מונע ממנה איפוא
לפרוע את ההלוואה המובטחת במשכנתא ?

בכבוד רב

עמוס לבל
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ח' באייר, תשי"ח
25 באפריל, 1980

לכבוד
עו"ד י. קולק
רח' הלל 22
ירושלים

עו"ד קולק הנכבד,

הנדון: גרירת משכנתא למי שלא היו תושבי קבע בימיה
מכתב מיום 17.1.80 אל שר הבינוי והשיכון.

בהמשך למכתבה של הגב' ב. אבלין, היועצת המשפטית במשרדנו ובעקבות
בדיקה נוספת שערכנו בעניין להלן תשובתנו: -

בני הזוג מוסס רכשו דירה בימיה אך לא התגוררו בעיק קבע ואינם זכאים
לפי קריטריונים של ועדת פינוי.

הלוואה שניתנה לרכישת דירה בימיה, כדי לעודד מגורים שט, אינה ניתנת
לגרירה למי שלא מילא את תנאי התגורים.

יציין כי המשפחה קיבלה פיצוי מלא בגין הדירה. מה תובע ממנה איפוא
לפרוע את ההלוואה המובטחת במשכנתא ?

בכבוד רב

עמוס לבל
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ח' באייר, תשי"ט
25 באפריל, 1959

לכבוד
עו"ד י. קולק
רח' הלל 22
ירושלים

עו"ד קולק הנכבד,

הנדון: גרירת משכנתא למי שלא היו תושבי קבע בימית
מכתבך מיום 17.1.80 אל שר הבינוי והשיכון.

בהמשך למכתבה של הגב' ב. אבלין, היועצת המשפטית במשרדנו ובעקבות
בדיקה נוספת שערכנו בעניין להלן תשובתנו: -

בני הזוג מוסט רכשו דירה בימית אך לא התגוררו בעיק קבע ואינם זכאים
לפי קריטריונים של ועדה סינוי.

הלוואה שניתנה לרכישת דירה בימית, כדי לעודד מגורים שם, אינה ניתנת
לגרירה למי שלא מילא את הנאי המגורים.

ישויון כי המשפחה קיבלה פיצוי מלא בגין הדירה, מה מונע ממנה איפוא
לפרוע את ההלוואה המובטחת במשכנתא?

בכבוד רב

עמוס לבל
עוזר השר

CHARTERED BY THE
FEDERAL GOVERNMENT

CHARTERED BY THE
FEDERAL GOVERNMENT

CHARTER
BY THE
FEDERAL GOVERNMENT
CHARTERED

CHARTERED BY THE

CHARTERED BY THE
FEDERAL GOVERNMENT

CHARTERED BY THE
FEDERAL GOVERNMENT

CHARTERED BY THE
FEDERAL GOVERNMENT

CHARTERED BY THE
FEDERAL GOVERNMENT

CHARTERED BY THE
FEDERAL GOVERNMENT

CHARTERED

CHARTERED

CHARTERED

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, זק בשבט, תשי"ח
25 בינואר, 1980

אל: גב' ב. אבלין - היועצ המשפטית

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

בת"ה שלום,

הנדון: פילבר מייסות

אנא בדיקתן וחווה-דעתן ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

י. קולק ושות' J. KOLLEK & CO.

משרד עורכי דין ונוטריון LAW OFFICES & NOTARY

J. KOLLEK, Advocate & Notary
MOSHE SHAPIRA, Advocate

ירושלים: 17/1/80
סימוכין: ב-5407-81(3)

י. קולק, עורך דין ונוטריון
משה שבירא, שרר דין

למסירה ביד

לכבוד
מר דוד לוי
שר משרד חבנוי וחשיכון
ב א י

כבוד השר

אין לי ברירה אלא שוב להטרידך בענין הפיננסי של ח"ה
מיטת.
הירשתי לעצמי באותו הענין לפנות אליך במכתבי מ- 12/12/79 אליו צירפתי
את כל החומר הרלוונטי.
אומנם עד יום זה לא קיבלתי לפליאתי הגדולה את תגובתך לפניתי אליך אך
התקבל מכתב מהיועצת המשפטית של משרדך (ראת צילום מצורף) אשר שוב אינו
מתייחס עניינית לבעיה אלא מהווה התחמקות טתנית פורטלית.
מבלי להיכנס לפולמוס משפטי טהור ומצומצם, ברור שנעשה עוול לזוג בושם
ועל סמך הבטחות ברורות ו/או הטעיות גסות מעד עובדים אחראים של משרדך
נכנס הזוג בושם לתוך סכך כספי קשה ואינם רואים מוצא משגו אלא על ידי
התערבותך האישית בנידון.

כבוד
י. קולק, עו"ד

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
הענף המשפטי, ירושלים

האגף: יח' נכסות חש"מ
7 בינואר 1980

מספר: 240141

לכבוד

עו"ד י. קולק

רחוב הלל 22 ת.ד. 2105

ירושלים

עו"ד קולק הנכבד,

הנדון: גרירת משכנתא למי שלא היה חופשי קבע ביטוח

החוצה עליו חתמו מרשיף אכן כולל סעיף בדבר "גרירת משכנתא" אך כולל הוא
בנוסף גם הצהרה מטעם החוטבים על אגודי קבע ביטוח.

מרשיף מודים כי לא התגוררו דרך קבע ביטוח;
התוראה לענין גרירת משכנתא לא נשמרה ופרא מן החוצה על סמך הצהרה זו שאינה
נכונה.

אין לי ספק לאור הוראות חוק החוזים (חלק כללי) והסמיקה על פיר כי בידי משרדנו
לבטל את אומר חלק מן החוצה שבכרת על סמך הצהרה מוטעית של הצד השני.

עד כאן משפטיות: הרשה בא לי להפיר כי מבחינה ציבורית אין לדעתנו כל הצדקה להעניק
הלואה שנועדה מעיקרה לעזור מגורי קבע ביטוח _____ לזכיות דירה במקום אחר.

מכבוד רב,

בתיה אנלי, עו"ד
הירשבה המשפטית



העמק: המנהל הכללי משרד הביטוי והשיכון

ראש המינהל לבניה כפרית

מר ז. שרפר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים



תאריך: ל' בניסן תש"ס
16 באפריל 1980

3/50/5

מספר:

אל: מר עמוס לבל, עוזר השר

הנדון: גרירת משכנתא למשפחת בושם

כבי הזוג בושם רכשו דירה ביטית אך לא התגוררו בעיר קבע ואינם זכאים לפי קריטריונים של ועדת הפיכוי.

ביחידת הפיכויים לא מחקו (מתוך טעות) את הסעיף המאפשר לגרור משכנתא לתושבי ימית.

לדעתנו (הלואה שניתנה לרכישת דירה ביטית, כדי לעודד מגורים שם, אינה ניתנת לגרירה למי שלא מילא אחר תנאי המגורים).

יצוין כי המשפחה קיבלה פיצוי מלא בגין הדירה. מה מונע ממנה אפוא לפרוע את ההלואה המובטחת במשכנתא? *

השיבותי לעו"ד קולק ברוח זו.

אציע תשובה חד משמעית לסיום העניין.

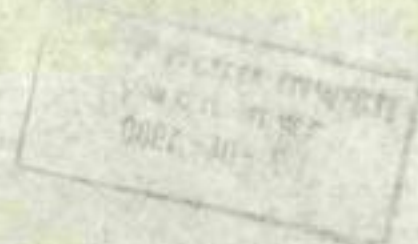
בברכה,

בתיאבולי
היועץ המשפטי

העתק: המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית

מר ז. עופר.



RECEIVED
U.S. AIR FORCE

0001-10-10
0001-10-10

TO: THE SECRETARY OF THE AIR FORCE

FROM: THE SECRETARY OF THE AIR FORCE

SUBJECT: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

יְרוּשָׁלַיִם: 12/12/79
סימוכין: ב-81-5407(3)

לכבוד
מר דוד לוי
שר משרד הבינוי והשיכון
כ א 1

כבוד השר

יורשה לי להפנות את תשומת ליבך להעתק המצורף של מכתבי אל היועצת המשפטית של משרדך ואשר תוכנו מדבר בעד עצמו ובמיוחד כאשר מכתב זה נקרא יחד עם מכתבי מ- 7/11/79 ומכתבה של ע/ליועצת המשפטית של משרדך אלי מ- 14/11/79 (שהעתקים מהם גם מצורפים).

מבקש אני מראש את סליחת כבוד השר על הביטויים החריפים בהם גאלצתי לנקוט במכתבי אל היועצת המשפטית אך כפי שנאמר שם משוכנע אני שכבוד השר בוודאי לא ער באיזה דרכים ושיטות נוקטים כדי להתחמק מהתחייבויות ברורות כלפי האזרח.

כאן המקום רק עוד לציין שמרשי קיבלו את הדין באשר לפיגויים מימית ללא עוררין וללא דרישות לזכויות יתר ונראה לי שהם רשאים לצפות למילוי ההתחייבויות והבטחותיו של משרדך כלפיהם.

בתודה מראש על עיוןך בנושא הנני בכל הכבוד ובהרצה,

בכבוד רב,

י. קולק עו"ד

ירושלים: 12/12/79
סימוכין: ב-81-5407(3)

לכבוד

היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
כ א ו

למסירה ביד

ח.ב.

הנידון: פינוי התושבים מימית

השתוממתי מתוכן מכתבה מס' 3/50/5 מ- 14/11/79 (ואשר הגיע לידינו ב-28/11/79) של גב' מיה קוק, ע/היועצת המשפטית אשר נכתב כתשובה למכתבי מ- 7/11/79 בשם מרשי הנ"ל.

האם לא הגיע הזמן שמינהל ציבורי תקין ובין היתר משרד הבינוי והשיכון יפסיק להתנהג ולנהל עניני הציבור בדומה לירקן בשוק מחנה יהודה, אשר נתפס על ידי הקונה בשימוש של משקולות מזויפות וממציא כל מיני תירוצים כדי לתרץ את זאת.

הייתכן שע/היועצת המשפטית כותבת לגבי חוזה שנערך על ידי אגף של משרדך... "אי מחיקת הסעיפים הרלוונטים מהחוזה בין מרשין לבין משרדנו נבעה מטעות"... "נוסיף ונאמר כי ההסכם אינו חתום... על ידי חשב משרד הבינוי והשיכון כנדרש".

האם טענות ותירוצים מסוג זה הולמות משרד ציבורי אחראי והאם אימרו כאלה מצדיקות התחמקות ממילוי חובה כלפי האזרח? מסוכנע אני שהשר דוד לוי אינו ער חמורחש במשרדו ואני ארשה לעצמי להעביר אליו העתק מכתב זה על מנת שידע כיצד מתנהלים הדברים.

לגופו של ענין:

1. אפילו התירוץ ששני בני הזוג אינם חתומים על החוזה לא יתפוס כי החוזה המקורי שנמצא בתיקכם חתום על ידי שני בני הזוג.

2/...

2. לפני חתימת החוזה הודיע מר א. בושם במפורשות לכל הנוגעים בדבר שהוא לא התגורר קבע בימית ואכן נכתב ב- 18/9/79 מכתב על ידי ראש שירותי האיכלוס של משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים אל מר כרמי שהוא מילא בזמנו את מקומו של מר ז. עופר ושהעתק ממנו מצורף בזה. מכתב זה מדגיש שמספחת בושם לא התגוררה בימית ושיש להסדיר את נושא גרירת המשכנתא.

3. מר אבי בושם שהוא קצין במשטרת ישראל חזר ואמר למר כרמי בזמן חתימת החוזה המוצע ושנתקל בסעיף 3 בו שהוא (אבי בושם) אינו נכון להצהיר שכאילו התגורר בימית. על זה השיב מר כרמי למר בושם שאין לסעיף שום משמעות היות ושאלת אי התגוררות קבע במקום רק נוגעת לשאלת ניקוד של גובה הפיצויי ואי ההתגוררות של הזוג בושם במקום ממילא נלקחה כבר בחשבון בקביעת גובה הפיצוי שנקבע למספחת בושם. (כאן יש לציין עוד שלסעיף 3 הנ"ל יש סיפא אשר אומרת "ומדינת ישראל אישרה זאת").

4. כן העלה מרשי בפני מר כרמי את חוסר חתימתו של חשב המשרד על החוזה ועל כך השיב מר כרמי שלכם, שחתימתו של מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים במשרד הבינוי והשיכון בהחלט מספיקה. יש כאן לציין שלמעשה אתם בעצמכם מכירים בזה כי שילמתם למספחת בושם את הפיצוי כפי שנקבע על ידכם, אלא עתה אתם מתחמקים על סמך טענה מגוחכת זו מגרירת המשכנתא, תשלום ההלוואה העומדת, החזר ביול הסכם וכו'...

5. ברצוני שוב להדגיש משכבר נאמר במכתבי ב- 7/11/79 שנושא של גרירת המשכנתא ביום חתימת החוזה, דהיינו ב- 24/9/79 היה דבר ממוסד הן לגבי תושבי קבע הן לגבי משתכנים אחרים ולכן קיבלה מספחת בושם יחד עם החוזה הפניה מהאימה בנידון ורק ב- 4/10/79 יצאו הוראות פנימיות חדשות של משרדכם לפיהן נעשו הבדלים במדיניות של גרירת משכנתא בין תושבי קבע לבין משתכנים אחרים.

לאור כל האמור לעיל הנני חוזר ביתר שאת על הדרישות הכלולות במכתבי מ- 7/11/79 וברצוני לציין כאן שוב שעל ידי אי מילוי החתיבותכם כלפי מרשי נאלצו מרשי לחצוא מקורות מימון זמניים ויקרים מאוד כדי לגשר על הפער שנוצר בגלל אי עמידתכם בהתחייבויותיכם.

3/...

אם דרישות מרשי כלפיכם לא יבואו על סיפוקן תוך שבוע ימים מתאריך מכתב זה יאלצו מרשי לנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותם כדי להשיג את המגיע להם, לרבות פיצוי על הנזקים וההוצאות המיוחדות שנגרמו להם.

בכבוד
י. קולק עו"ד
ר.ב.

העתק: כבוד השד
דוד לוי

ירושלים: 7/11/79

סימפון, ב-01-0407

לכבוד

מר י. מרגלית

ראש המנהל לבניה כפרים וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון

רח' ה' הקריה

תל - אביב

ב.א.

הנידון: פינוי המושבים בימית

חבני לפנות אליך בשם פרטי הנ"ל כדלקמן:

1. בחודש יוני 1979 נחתם בין פרטי הנ"ל לבין חברת לסיכון ופיתוח לישראל בע"מ באמצעות ועל פי החניה של צוות התקנה ליד המינהל ובניה כפרים וישובים חדשים ליד משרד הבינוי והשיכון מוזת לרכישת מגורים במסגרת מיושב ימית (קוטג' 619).

2. פרטי עמדו בכל התחייבויותיהם הכספיות והאחרות בקשר ועל פי החוזה הנ"ל.

3. בעקבות החימת הסכמי השלום בין מדינת ישראל לבין מצרים ועל פי התחייבותה של מדינת ישראל לשלם לתושבי ימית פיצויים בגין פינויים ושיקומם, נחתם בין פרטי לבין כמורשת מטעם מדינת ישראל ומשרד הבינוי והשיכון הסכם ב-24.9.79 (ראת צילום מצורף) אשר מפרט את התחייבויותיה של מדינת ישראל כלפי פרטי בקשר לפינויים האמור.

4. על פי סעיף 6 א' שבסכסם מ-24.9.79 התחייבה מדינת ישראל לגרור את המסכנתא שניתנה בטעמו בקשר לרכישת המגורים בימית לדיור אלטרנטיבי אשר ירכש תוך 6 חודשים. פרטי אכן רכשו דיור אלטרנטיבי ומיד עם החימת ההסכם מ-24.9.79 קיבלו פרטי מכתב הסניה לבנק להשכנתאות לסיכון בע"מ תל-אביב בנדון. לאחר התרועצויות מרובות, כולל הטגה התחייבות לרטום המסכנתא הנדונה על ידי עמידר בע"מ סירב משרדך לקיים את התחייבות החוזית האמורה וזאת על סמך טענה שב-4.10.79 דחיינו שבועיים ימים לאחר החימת ההסכם בין פרטי לבין מדינת ישראל - הוצאו הוראות פנימיות אשר בין היתר קובעות שאין עוד לגרור לתושבים אשר לא הספיקו להשקע בימית.

5. על סמך הוראות סנימיות אלה מ-4.10.79 גם סירב משרדך בניגוד לאמור בסעיף 5 סיטא של ההסכם מ-24.9.79 לשלם את ההלוואה העומדת שנימנה למרשי במסגרת החוזה מיוני 78 וכן לשלם את הוצאות גרירת המשכנתא בהתאם לסעיף 6 א' סיטא של ההסכם מ-24.9.79 וכן לשלם כפי שטוב בשעתו בין השר דוד לוי לבין ועדה שטיפלה מטעם משרד הבינוי והשיכון לבין ועד תושבי ימית את הוצאות הביול של ההסכם מ-24.9.79 ואת הוצאות תוספת מס בגין הדיור האלטרנטיבי.

6. מבלי לפרט במרחבה, מובן מאליו שההסכם האחד שנחתם בין מדינת ישראל לבין מרשי ב-24.9.79 הוא תקף ושריר במובן משפטי וודאי מעבר לזה ממבט מוסרי ולא יכולה שום הוראה מאוחרת יותר לפגוע בשרירותו, תקפו והחייבותם של מדינת ישראל לקיימו פלשונו.

7. לפי כך מגיעים למרשי מכס הסכומים המפורטים להלן :

א. החזר משכנתא שנוכה מסכום הסיצוי בקר	138,000.-
ב. ביול הסכם מ-24.9.79	8,164.-
ג. תוספת מס על דיור חילופי	36,500.-
ד. הוצאות גרירת משכנתא	578.-
ה. הלוואה עומדת	28,000.-
סה"כ	211,242.-

8. הסכומים הנקובים בסעיף 7 של הכתב זה כמובן לא כוללים הפרשי הצמדה אשר מגיעים ו/או יגיעו למרשי על פי הסיכום עם השר דוד לוי.

9. מובן מאליו שסרטי בזמן רכישת דיור אלטרנטיבי נכנסו להתחייבויות פקדות וכפי שחיו רשאים לקחו בחישוב ובחשבון בזמן שהם קיבלו על עצמם ההחייבויות אלה את הסכומים הנחבקים במכתב זה וסירובך לקיים את ההחייבויות של מדינת ישראל כלפי מרשי על פי ההסכם מ-24.9.79 גורם למרשי כבר נזקים כבדים בשל הוטר אפשרות לקיים את ההחייבויות והמובן מאליו מרשי שומרים לעצמם את תזכות לתבוע נזקים אלה שהם תוצאה מסירובך לקיים את ההסכם האמור מ-24.9.79.

בכבוד רב,

י. קולק עו"ד

1. השר דוד לוי
שר משרד הבינוי והשיכון.

2. גבי בחיה אבלין
יועצת משפטית משרד הבינוי והשיכון.

נספחים: א. צילום הסכם מ-24.9.79; ב. צילום ההחייבות עמידר בענין משכנתא; ג. צילום נספח ה' המעיד על ניכוי משכנתא; ד. צילום אישור מס בוליים (תשלום); ה. אישור תשלום תוספת מס (צילום).

תאריך: כ"ו אלול תשל"ט
18.9.79

מספר: 79/4611

א.נ.

לכבוד
מר הרט
המנהל לבנייה כפרית
רח"ג 13, הקריה
הל-אביב

א.נ.

הנדון: משט

1. הנ"ל בעלי דירה בימית מס' 615, מסוג קוטג' 4 חדרים.
2. משט רכשת הדירה בימית ביום 8.6.78 אך לא התגורר בה.
3. משט הינם תושבי ירושלים רח"ה הסמל 64.
4. משט פלקה כל חובותיה לחב' טכון ומיתוח ימית ולאגודת ההקמה ימית.
5. משט רוכשת דירה בירושלים והענינה לגורר המשכנתא שקיבלה בימית לדירתה החדשה אשר ברח"ה מספרה מס' 20.
6. נא להסדיר עבורם נוסא ברירת המשכנתא לדירתם החדשה והשלום המוצאים עבור דירתם בימית בלבד.

בברכה שנה טובה

ר.נ.
רח"ה מס' 13
ראש ערובי אכלוס

משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ד בחשוון תש"ס
14 בדצמבר 1979

מספר: 3/50/5



לכבוד
עו"ד י. קולק
רח' הלל 22
ירושלים

ח.ב.

הנדון: פינוי תושבים מימית - [REDACTED]
מכתב מס' ב-81-5407 מיום 7.11.79

מכתבך שבסימוכין הועבר ללשכתנו על מנת שבשיבך ישירות.

לגופו של ענין, לא נוכל להענות לבקשתך ולשלם למדשך את הסכומים
הגדרשים במכתבך שבסימוכין.

בהתאם לכללי פינוי תושבים מימית, אדם אשר לא התגורר בייח'ת אינו
זכאי לגרירת משכנתא להחזר תוספת מס ולהלוואה עומדת על כן הכרוך
בכך.

אי מחיקת הסעיפים הרלבנטיים מן החוזה בין מרשיך לבין משרדנו נכסה
מסעות. זאת ועוד, התבאי להתגוררות התושב במקום המפורט בסעיף לחוזה
לא קורים ע"י מרשיך.

נוסיף ונאמר כי ההסכם אינו חתום ע"י שני בני הזוג וכן אינו חתום
ע"י השב משרד הביטוי והשיכון כנדרש.

לאור כל האמור אנו חוזרים ומבהירים כי משרדנו אינו רואה מקום להתזיר
למרשיך את הסכומים הגדרשים על-ידם.

בכבוד רב
ובב"ח

מיה קוק, עו"ד
ע/ליועצת המשפטים

העתק: י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
ז. עופר - ראש צוות ההקמה, ימית

ירושלים, ח' באייר, תשי"ח
25 באפריל, 1980

לכבוד

מר א. מורן, עו"ד
רח' העצמאות 49-51
פסדי גולן
באר-שבע

מר מורן הנכבד,

הנדון: ימים - הסטס פיתוח "בנה-ביתך"

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 14.4.80. אל שר הבינוי
והשיכון.

נחקסתי ע"י השר להעביר מכתבך אל הגב' ב. אבלין,
היועצת המשפטית במשרדנו אשר תבדוק הנושא ותשיבך
בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העחק: ב. אבלין - כאן

1990, p. 257, 258
2000, p. 257, 258

1000
 DE. M. 1000, 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000
 1000 1000

or with rice.

2007年12月10日 星期四 12:00:00

SECRET - THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION OF A SECRET NATURE.

STANDARD AND THE UNITED STATES AT NEW YORK, N.Y.
OFFICIALS OF THE UNITED STATES AT NEW YORK, N.Y.
1970.

2004-2005

KATE VOT

4414 J. Neurosci., September 24, 2008 • 28(39):4409–4416

例 4 证明: $\lim_{x \rightarrow 0} \frac{\sin x}{x} = 1$.

א. מורן עורדין
A. MORAN, ADVOCATE

בארשבע, מסד גולן רח' העצמאות 49-51 טלפון 77263 BEER-SHEVA, PASSAGE GOLAN 49-51 HAATZMAUT STR. PHONE 77263

ABRAHAM MORAN, Advocate
JOSEF CULLER, Advocate

אברהם מורן, עורדין
יוסף קולר, עורדין

בארשבע, 14 לאפריל 1980 Beer-Sheva, 14 April 1980

בתשובה נא לחביר
(א) 608

מכלי לפגוע בזכויות



לכבוד

שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ימית - הסכם פיתוח "בנה ביתך".

אדוני השר,

א. הנני מייצג 3 בעלי זכות על מגרשים בחוכנית "בנה ביתך" בימית דהיינו;

מגרשים: א. מגרש מס' 5058 ע"ש
ב. מגרש מס' 5023 ע"ש
ג. מגרש מס' 5057 ע"ש

ב. בשל הסכם שלום עם מצרים הוקם הטיפול בבניה.

ג. מרשי שנו לשיכון ופיתוח ולמינהל מקרקעי ישראל עזה בענין זה עוד בדצמבר 77 ולא קיבלו כל מענה לפניותם.

ד. מרשי מנקטים לנגות במגרשים, במס' הדבר חייב להיות הם מנקטים לדגה כיצד ברעחכם לפנותם.

ה. מרשי מוכנים לשקול קבלת מגרש במקום המגרש בימית באזור עומר ליד באר-שבע או במקום אחר.

א. מורן עורדין
A. MORAN, ADVOCATE

BEER-SHEVA, PASSAGE GOLAN 49-51 HAATZMAUT STR. PHONE 77263 טלפון 49-51 העצמאות רח' גולן

BEER-SHEVA, PASSAGE GOLAN 49-51 HAATZMAUT STR. PHONE 77263

JOSEF CULLER, Advocate

א. מורן עורדין

א. מורן עורדין

Beer-Sheva, 14 לאפריל 1980 בארשבע

בתשובה נא להזכיר

608 (א)

אודה לכבודו, באם יורה לממונים על הסדרת הנושא להתקשר איחי לשם
סיום צודק של התביעה.

רב,

בכבוד

א. מורן, עו"ד

העתק: מנהל המינהל לבניה כפרים

וישובים חדשים

רח' קוטובסקי 3

ירושלים

22.4.80

2522-ש

לכבוד

א.ב.

הנדון: -התישבות גושי בחבל שלום.

מכתבך אל ראש הממשלה מיום 17.2.80 הועבר לטיפולנו.

בתוכנית להקמת "מסל שלום" נכלל גם מרכז גושי אשר אמור היה לשמק את השרותים לכלל היישובים המתוכננים לבניה.

התוכנית המקורית כללה הקמת כ-22 ישובים. ידוע לך ודאי כי שוכש על הקמת 4 מושבים ושני קיבוצים בלבד מתוך התוכנית הכוללת.

כתוצאה מכך נדחו פעולות פתוח רבות אשר התשקעות בהן עצומות ואין המדינה יכולה כיום להפעילן.

אין באפשרותנו כיום להפעיל התשתית להקמת המרכז הגושי ופעולה זו אינה ברת ביצוע. מכך יובן שאין אפשרות לבצע שיכון לפי שיטת "כנה ביתך" או אחרת במרכז הגושי המתוכנן, זאת מאחר ואין התאמת בין תאריך הפיכוי המתישבים מימית והקמת המרכז הגושי.

גם אנו כמספלים הישירים בימית חשים צער על כך שתושבי האיזור מתפזרים ולא עוברים לגוש התישבות חדש.

מכבוד רב,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

ירושלים, כ"ד בניסן, תש"ם
10 באפריל, 1980

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

יוסי שלום,

הנדון: י מ י ת

רצ"ב מכתבה של הגבי נילי אדוה, אשר הועבר ללשכתנו
ע"י מנהל לשכת ראש הממשלה.

תודתי לחוות-דעתך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

תאריך: 13.6.80
1980

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK 17, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK 17, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK 17, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK 17, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK 17, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK 17, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK 17, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK 17, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
455 FIFTH AVENUE
NEW YORK 17, N. Y.

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, י"א בניסן התש"ם
28 במרץ 1980

אל: ✓מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון
מר מתתיהו דרובלס, מנהל המחלקה להתישבות

ידידים יקרים,

רצוף-בזה העתק מכתבה, על מצורפיו, של הגברת [REDACTED]
מימיה. [REDACTED] אנא לטיפולכם הטוב ולתשובתכם במישרין
לשולחת המכתב.

כל טוב רחג שמח,

[Handwritten signature]

י. קדישאי

מנהל לשכת ראש-הממשלה

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השד

1981-04-06

לכבוד
מר מ' בגין
ראש ממשלת ישראל
י ר ו ט ל י מ

למר בגין שלום,

זו הפעם השנייה שאני שונה אליך. הראשונה הייתה בישיבה, בעל-פה,
והפעם בכתב. הנושא זהה בשני המקרים: "ישיבה".

אז הבעתי את בקשתי-תקוותי המשותפת להרבה אנשים שהעשה לבצע
המאמץ החבל והעיד במדינת ישראל. התקווה הופכת את אס לחלום. הזמן חולף,
הימים בלים והחשש מהגנב ללב ולטבל כי אסנס פחרץ גורל המקום.

יש בישיבה אנשים המעוניינים להשאיר בקרבת החבל, קרי בפיתחת-
הבטור הידועה כ"פיתחת שלום". אך לא בכסגרת מוטב.
הסוכנות בטיחוף מטרד החקלאות הכננו באזור הבטור מוטבים שחלקם הוחל בבנייתם,
ומרכז קהילתי במקובל.

אנו בישיבה, במקשים שהמרכז הקהילתי המהובנן יורחב למרכז קהילתי
אשר ייענה גם על צרכיהם של מחוייבים טיעסקו לא רק בחקלאות ובטרוהים קלאיים,
אלא גם בעבודות אחרות ומקורות פרנסה שונים: הארחה, מלאכה לסיניה ועוד.

כניתי אל שר החקלאות באמצעות ככתב אליו ואל עוזרו.
עד עתה ללא תוצאות.

מר בגין, לא אחת ולא יחידים הצהרת על הכאב לעולם שאחא נוסא
בתוסף, "כאב ישיבה". אני מבקשת שהעשה במועל ולא רק בכורנה טובה, לבצע
הנושא שהעלתי בכתבי זה.

נולד העתק בכתבי לשר שרון המפרט את בקשתנו.

אני תקווה, מר בגין שזו הפעם היענה לבקשתנו.

בברכה רבה,

17.2.88

לכבוד
מר אלי לנדאו
לטכת שר התקלאות
ירושלים

לאלי לנדאו שלום רב,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא "ימים", אני מליטה

1. מכתבנו לשר התקלאות, מר אריאל שרון.
2. פרוגרמה למרכז אזורי "הבשור"
3. מפת האזור.
4. כתבא בנושא שהתפרסם בעמוד פנימי של ימים "ימים" עיי ד"ר נמרוד שושן, רופא מימית ופעיל בגיבוש קבוצת מוסבים מימית שיפנו לפיתוח שלום.

אודה לך מאוד אם תעזור הקביעה טאגש, לשר ולנו (פעילים בנושא) כדי להבטיח ולהוסיף פרטים.

אוכל להודיע לי המועד לפי כתובתי ולפי הטלפון שציינתי לעיל וכן לטל" 057-87432, כל יום בין השעות 11.00-13.00.

אלי, אודה על עזרתך,

בברכה,

ימים, 25.1.80

250

לכבוד
שר התקלואם
מר אריאל שרון
י ר י ש ל י ט

ל מ ר שרון שלום,

הסוכנות היהודית ומשרד התקלואם ייעדו באבל מבשר (פיתוח שלום) מרכז חזרי.

אנו מבקשים אישורך לייצר את המרכז הנ"ל למרכז קהילתי-מבשר עירוני עבור חלק מ מושבי ימים אשר באר ויבחרו לתקום בימו החדש בפיתוח שלום.

מספר נחונים שומכים אור חיובי על מרכז במבוקש :

1. חזקת החיובים האדריה שנוצרה בין מושבי מקיף ימים ומושבי המושבים והקיבוצים באבל ימים, שהתבטאה בפיתוח מיי הכלכלה, מה מר ומרבות-מפורט, מ אביעה על-כך שמצב זה יתמנה בין המרכז המבוקש ובין מושבי וקיבוצי אבל המבשר. (פולטת מ מה המצטרף)

2. כדי לאפשר למספר רב יותר של מושבי ימים "להתחיל פבראטי" לבנות ביתם באיכות חיים ורמת חיים כבימים, יש להרחיב את פיגיון המשרות המרנסה, מקבר למצויין בפרוגרמה בע"מ 3, 4 ו 5, ע"י :

א. הגדלת איזור המעשים הממוכנן והכללת מפעלים קטנים ו/או בתי-מלאכה במסגרים, נגרים ואחרים בחוכו.

ב. הגדלת המרכז המסארי למרכז שיכול מ ספר חנויות ולא רק סופרמרקט.

ג. הקמת בית הארחה ועדיף במחומי המארק הממוכנן, לאור העובדה שפיתוח שלום הממוך לאזור גבול עם מצרים, בית הארחה כנ"ל יקלו מבקרים וחזירים שיעדימו לשחזר בה (ישראל) כחאנה ראשונה או אחרינה כאזור הגבול, ו/או יעדימו בילוי במשך היום באורף ימים ולינה בבית הארחה בישראל.

ד. חכנון משלים של המרכז המבוקש צריך לקחת בחשבון פרוייקטים נוספים שיעלו במשך הזמן.

3. שלא כבמרכז בוש מקובל, יש לאפשר במרכז הקהילתי-עירוני רכישת הנחלה אם ע"י רכישת הבית שייבנה ע"י הממשלה (משרד השיכון) ואם ע"י בניית עצמים של המהיישב. עדיף מגרש בן דונם עבור משפחה.

4. מימוש חכניה המהיישבות במרכז הנ"ל יאפשר ע"י שתי פעולות שצריכות להעשות בן-זמנית :

א. אישורך לשינוי המרכז הממוכנן כאזורי , לקהילתי-עירוני והתחלת החליף הביצוע.

ב. גיבוש והגדלת קבוצת המושבים פיסית שיבחרו להיות בפיתוח-שלום.

מר שרון, נודה לך על משובתך החיובית והאוחדת ובמפגש פנים אל פנים אשר תקבע לנו במהרה, נוכל להבאיר ולהעלות פרטים נוספים ושונים.

בברכה,


ימים, 25.1.1980

ירושלים, די באייר, תשי"מ
20 באפריל, 1980

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

יוסי שלום,

הנדון: פנייתו של מר רוזנבלט אל השר

חודתי לבדיקתך חוות דעתך ללשכת השר.

בברכה

עמוס לבל

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY
DATE: 10/10/68

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

ירושלים, כ"א באדר התש"ס
9 בשבץ 1980

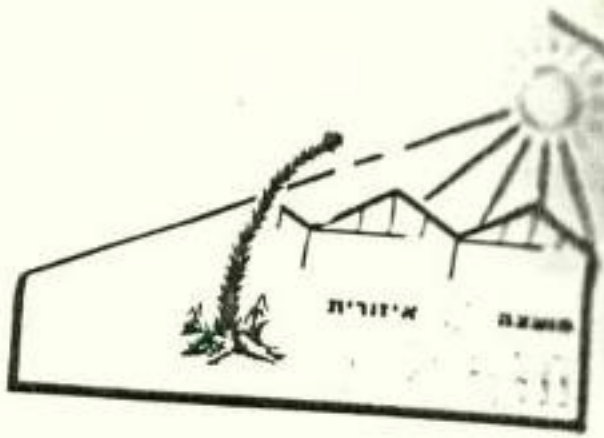
169-20

אל: עוזר שר הבינוי והשיכון

רצוף-כזה העתק. מכתב מיום י"א באדר התש"ס, 28
בפברואר 1980 שקיבל ראש-הממשלה ממר ראובן רוזנבלט,
יו"ר המועצה האזורית, חוף עזה. אנא תבדקו שר ניתן
לעשות בענין עליו כותב יו"ר המועצה והשיכון לו במישרין.

בכבוד רב ובברכה

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש-המ.



ד.נ. חוף עזה * טלפון 66272 051

ב"ה תאריך יא' אדר תש"ס 28/2/80



לכבוד
ראש הממשלה
מר מנחם בגין

א.נ.ט.

חושבי גוש קטיף הוכו בהלם עקב אי הכללת גוש קטיף בחוכניות הבינוי של שנת
הכספים הקרובה.
בחודשים האחרונים ביקרו באזורינו שר הפנים, שר הכשרון, שר השיכון, שר החקלאות
וסגן שר הכשרון. כולם מסרו לחושבי האזור כי הממשלה רואה את הצורך הדחוף בפיתוח
גוש קטיף כצורך לאומי - בשתינו ממדרגה ראשונה.
השרים הכיחו לחושבי האזור, כי בשנת התקציב הקרובה, יבנו באזור לפחות 2-3
ישובים חדשים.
על סמך הכשרות אלה, גייסנו משפחות צעירות מכל חלקי הארץ להתיישבות באזור.
חלקם יושבים כבר במכבים ארעיים באזור וחלקם מחסלים את עסקיהם ועבודתם במקומות
אחרים לקראת ההתיישבותם באזור.
בשנה אני כי אין צורך להסביר לכבודו את חשיבותו הלאומית והבטחונית של אזורינו.
ועדת החוץ והכשרון החליטה באתר משיכותיה האחרונות, כי יש צורך דחוף בחיזוק
ההתיישבות בגוש זה.
עם כל ההבנה לקשיים הכספיים של המדינה, לא יחכן כי באזור כשלנו, תהיה הקפאה
זחלפת של חנופת ההתיישבות.
בנוסף על הכעיות המעשיות שמצב זה מציב לפנינו, יש להחלטה כזו גם השלכות פוליטיות
ומדיניות שליליות ביותר.
אני סקקש מכב' ראש הממשלה, להתערב בדחיפות בנושא ולדאוג לכך כי הכניה שהוכשרה
בגוש קטיף, תכלול במסגרת התקציבית של השנה הקרובה.

בכבוד רב
יורי המועצה
ראובן רוזנבלט

ירושלים, כ"א באדר התש"ס
9 במרץ 1980

169-20

אל: עוזר שר הבינוני והשיכון

רצוף-בזה העתק מכתב מיום י"א באדר התש"ס, 28
בפברואר 1980 שקיבל ראש-הממשלה ממר ראובן רוזנבלט,
יו"ר המועצה האזורית, חוף עזה. אנא תבדוק מר ביתן
לעשרת בטבין עליו כוהב יו"ר המועצה וחשיבו לו במישרין.



בכבוד רב ובברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש-הממשלה

ירושלים, כ"ט בניסן, תש"ם
15 באפריל, 1980

אל: מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

יוסי שלום,

הנדון: אכסנית נוער - אופירה

הודתי לטיפולך ברצ"ב עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

10-10-1971 10-10-1971

10-10-1971 10-10-1971

10-10-1971 10-10-1971
10-10-1971 10-10-1971

10-10-1971 10-10-1971

10-10-1971

10-10-1971 10-10-1971

10-10-1971 10-10-1971

10-10-1971

10-10-1971

222524 - 242820 : טלפונים 7708 ת"ד 8, רח' המעלות 94263 ירושלים
JERUSALEM 94263 8, HAMAALOT ST., P.O.B. 7708 TEL. 222524-242820

DATE 16.3.80 תאריך
REF 75/6/233 מסמך

- ר ש ו ס -



קפלן - אלון
משרד עורכי דין
KAPLAN - ALON
LAW OFFICE

יורם קפלן, עורך דין
YORAM KAPLAN, Adv.
דניאל אלון, עורך דין
DANIEL ALON, Adv.

ל כ ב ו ד
מ ר ז א ב ע ו פ ר
ה ו ע ד ה ל פ י נ ו י ס י נ י
מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו נ
י ר ו ש ל י מ .

,.I.A.

הנדון: אכסניות הנוער אופירה

ביום 4 באוקטובר 1979, נשלח אליך על ידי בדואר רשום סכתב ובו פירוט
תביעות מרשתי, אגודת אכסניות הנוער בישראל, כתוצאה מפינוי אופירה
והיסול אכסנית הנוער במקום.

סכתבי דלעיל נשלח בהתאם לסיכום שהושג בדיון שהתקיים במשרדכם ביום
6 בספטמבר 1979.

על אף שחלפה כמחצית השנה (!) באז משלוח סכתבי, טרם זכיתי לכל מענה
עיניני, למכתבי, עובדה אשר מעוררת ספיקות כבדים באשר לרצינות פעילותכם
וליחס שהנכם מגלים לפניות הציבור.

מאחר ומועד פינוי אופירה קרב ובא, ברור כיצד הנכם מתקשים לקיים דיון
רציני בתביעות מרשתי, אשר ככל שחולף הזמן כן קטן הסיכוי למימושן.

נראה, כי מיותר להדגיש הנזק הצפוי למרשתי בגין הפינוי, ואשר יחסכם
האדיש עתיד אך להגדילו.

על כן אודה באם תודיעוני עמדתכם ללא כל דיחוי.

בכבוד רב,

דניאל אלון, עו"ד

הערה: צ. שריג
סוכ"ל אגודת אכסניות הנוער בישראל.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ז בשבט, תשי"מ
14 בפברואר, 1980

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

יוסי שלום,

הנדון: מחקר במרחב שלמה

תודתי לטיפולך בחומר המצ"ב עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

החברה להגנת הטבע
בית ספר שדה נעמה



הביעוי והשיכון

ת.ד. 12, אופירה, טלפון 057-99-289

שכת השר

במקום ששד אחינו והחרבות, אף הנוער

22-11-1979

14/11/79

חאריך

לכבוד

השר דוד לוי

הנידון: מחקר במרחב שלמה

אני חושב אופירה מזה חמש שנים, מדריך וחוקר כבי"ס
שה "נעמה" של החברה להגנת הטבע. בתקופה זאת אני עוסק
בלימודי לקראת התואר השלישי באוניברסיטת תל-אביב,
בנושא הקשור לביולוגיה הימית במפרץ אילת.

ההסכמים עם המצרים פוגעים בעבודתי כשני משוררים:
(א) נלקחו מספר אזורי מחקר במפרץ אילת וסואץ שמהווים
מוקד לתצפיות שנערכו במשך שנתיים. (ב) עצם החזרת השטח
בעוד שנתיים מחייב אותי לבסור את המחקר עד פרק זמן זה.

שתי נקודות אלו מהוות אבן נגף ואבקשך לפעול לפתרון
הבעיה: (א) לאפשר להכנס לאזורים המוזכרים לצורך מחקר
(5 ימים בחדש באחרים בסואץ ובמפרץ אילת). (ב) חסימה כספית
להחשת המחקר. הכוונה היא ש"י משאבים כבדן: הוצאות אש"ל,
דלק, ואכילזרים לצורך המחקר, יאפשרו לי לסיימו חוף השנתיים
הנאות. מדובר באומדן של 160,000 ל"י למשך השנתיים לפי
הערכה גסה, לצורך השלמת המחקר.

אשמח לעזרתך בנידון.

שפיגל מרדכי

בי"ס שדה "נעמה"

משרד הביטחון והשכונ
המחלקה ליישום עקרונות
פינוי-סיני

ב' באייר תש"ס
18 באפריל 1980

ש.י.פ.מ. - 78



לכבוד
מר גלעד יצחקי
השכונ הממשלתי
ירושלים

א.ב.

הנדון: עקרונות לפינוי עסקים.

1. הנני להודיעך שהועדה להסדר פינוי סיני אשרה את העקרונות לפינוי עסקים אשר גובשו בוועדת משנה בראשותה של עו"ד אילה מרוקצ'ה.
2. אבקשך להערך לעריכת שומות עסקים על פי העקרונות הנ"ל.
3. נהלי העבודה בענין זה יהיו כדלהלן:
 - (א) ועדת הזכאות תעביר לך מיקים לשומה.
 - (ב) לאחר שריכת השומה תתיק ותחזר לוועדת הזכאות.
 - (ג) ועדת הזכאות תדון בתיק ותשטרר.
 - (ד) ועדת הזכאות או נציגיה יביאו ליזם את תוכן ההחלטה והיא אשר תנהל משא ומתן עמו במידה ויהיה צורך בכך.

בברכה,

ד. רוטף

מנהל היחידה

העמקים:

לשכת שר הביטחון והשכונ
מנהל משרד הביטחון והשכונ
מר רוטף מרגלית, ראש הטינהל לבניה כנרית
בכ' כחיה אבלין, יועצת המשפטים.
עו"ד אילה מרוקצ'ה, משרד המשפטים
מר אליהו עטיה, משרד התמ"ת
מר בני חורין, משרד התמ"ת.



משרד הביטחון
השירות המבחן
0821-40-ES

הודעה על תוצאות הבחינה

המבחן למשרתים במשרד הביטחון, שהתקיים ביום 10.12.77, הסתיים בהצלחה.

התוצאות של הבחינה יודעות להלן:

1. משרתים במשרד הביטחון:

א. משרתים במשרד הביטחון:

ב. משרתים במשרד הביטחון:

ג. משרתים במשרד הביטחון:

המשרתים הנ"ל יועברו למשרתים במשרד הביטחון.

המשרתים הנ"ל יועברו למשרתים במשרד הביטחון.
המשרתים הנ"ל יועברו למשרתים במשרד הביטחון.
המשרתים הנ"ל יועברו למשרתים במשרד הביטחון.
המשרתים הנ"ל יועברו למשרתים במשרד הביטחון.
המשרתים הנ"ל יועברו למשרתים במשרד הביטחון.

ירושלים, ד' בניסן, תשי"ח

21 במרץ, 1980

אל: מר יוסיפתרגלית - ראש המינהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

יוסי שלום,

הנדון: פינוי ימיה

רצ"ב פנייתו של יו"ר הכנסת אל השר.

תודתי להצעת תשובתך לשר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

WASHINGTON, D. C. 20540

12-11-66

TO: DIRECTOR, BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS
FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

יושב-ראש הכנסת

0383

ירושלים, י"ב באדר התש"ם
27 בפברואר 1980



לכבוד
שר השכונות והביטוח
הה"כ דוד לוי

דוד יקר,

קבלתי את המכתב הר"ב. אני מניח
שהבעיות המועלות בו ידועות וברורות לך, אך עלי
להשיב לכותבי המכתב, ולא הייתי רוצה לפגוע
בתשובה מורמלית.

אודה לך מאד אם תדריך אותי והיעץ
לי מה להשיב להם.

בברכה,

יצחק שמיר

יט/זר

ד"ר בארר תש"ס
21.2.80

התאחדות הסטודנטים

20.2.

לכבוד
כב' יו"ר הכנסת
מר יצחק קסיר
ירושלים

א.ג.

הודון 1 בנוי ימיה

במרץ 1979 קבלה הכנסת החלטה הסתייגה, בין השאר, בנוי חבל ימיה.

הבנו, עם ההחלטה לבנוי חבל ימיה, היעדרה נסיון לעזור לתושבים הסמוכים למצוא פתרונות הולמים.

אנו, קבוצה גדולה של תושבים הסונה בשלב זה כ-80 משפחות, בחרנו בהתייבות חקלאית בטיחתה שלום. החלטנו כספול כבר בחודש מאי 1979. בהחלטה חדש יולי נרשמו כאגודה חקלאית שתופית במסגרת האיחוד החקלאי. יו"ר מחלקת ההתייבות, מר מתי דרובלס ושר החקלאות מר אריק שרון, עודדו אותנו לאורך כל הדרך ואף הבטיחו להעמיד לרשותנו משבצת התייבותית ואמצעי יצור.

לאחרונה, בעת הדיון התקציבי, נדבר לנו כי אין כל בשחון כי נחוצב ע"י משרד הבנוי והשכון - האחראי לבנויה הכפרית ובו בזמן אחראי לבנוי ימיה - וכך כל נוצא ההתייבות שלנו עלול לרדת מהפרק.

הצהרנו בעבר ואנו חוזרים ומודיעים זאת לכל כי ישוכן לשמוע אותנו - כי אנו רוצים בהתייבות בטיחתה שלום פחרון לבעיית הבנוי חכמה עלינו. אנו מוכנים לבנות, בכססי הסוככים לנו, אה בתינו כי טוב החדש.

אין אנו נעזרים בעורכי דין ועד לימים האחרונים נהלנו טאבקנו רחוק מאמצעי התקשורת.

נוצר הרועם הסופעה בצבור, ובעהונות אף צוטטה התבטאות בקבינט הכלכלי על תושבי חבל ימיה הרוצים להפוך הסנוי סכרה של זהב.

אין אנו רוצים לעזוב את אזור חבל ימיה, החלטנו להתייב בטיחתה שלום בגלל הקרבה והדמיין לחבל ימיה, למרות היותו אזור מדברי. נוסף לזאת, בחרנו בטיחתה מס' 4 המרוחקת כמאה מטרים מהגבול הסגרי (בעתיד).

קבוצתנו הסונה 80 משפחות טהן כ-40 נפשות יכולה לתרום בנ חוסנה ילדים לבית הספר האיזורי, מורות נוספות, אחיות, אגרונומים, רופא או חניים ועוד הרבה חומרים בהם נוכל לעזא לפיתוחו של האיזור.

לא באנו לימיה, כאל קרט קפיצה לוילוח במרכז הארץ. אותן סיבות שחכאו אותנו לימיה, הן גם הסיבות כרצוננו להתייב ולהאיר באיזור, החורם גם לבטחון הסדינה.

סוגד הסגוי קרב, המכונה והחדרה גדלים עם חלוף כל יום ללא מענה על שיקרה
איהנו עם הסגוי. משפחות עם ילדים, הצריכות להחלים על עזיבת המקום, בחוססת הקיץ
של בתי הספר, נמצאות בכתח דב ואתם הילדים נאנים יודעים היכן ילמדו בשנים הבאות,
איפה יגורו ועם מי יחזקו.

ננחנו יודעים כי אם לא יתחילו בבניה כבר באפריל הקרוב, נאבד הסגוי לעבור
מיסיה בתורת מסודרת לבתיים חדשים בפיתחת חלום.

נראה לנו, שאין מודעות מספקת לתרומת החיוביות עתה על חיי היומיום ביסיה
אם 80-96 משפחות ביסיה הדעה כי הן יכולות להסתכן בסבלנות, לנהל חיים מסודרים
ולהסתכן למעשה הסגוי חוץ ידיעה כי נבנה עבורם ישוב חליף.

אנו פונים אליך מסום שנראה לנו כי אנו "נוסלים בין הכסאות" המחלקה להתייחסות
מוכנה לטפל בנו, אך בעדיפות ראשונה אצלם נמצאים הגרעינים היושבים בכתנות זמניים.
מסדר החקלאות, אף הוא מוכן להקציב לנו מייבצה ולעזור ביסובנו מחדש, אך רק לאחר שיחת
בעיית הדין החקלאיים המתענים. מסדר הביון, בו היינו אמורים, בחוסבי ימיה, למצוא
"אבא" אינו שם לדבר אתנו ונשקפו אינם ברורים לנו.

אנו במרוץ נגד הזמן החולף כבדור לנו / בעוד חדשים גם רצון טוב כבר לא יעזור
לנו מסום נאבד הסגוי הסגוי לבניה הישוב עבורנו.

הכנסת קבלה החלטה כואבת אוהה אנו מכבדים. אנו, משפחות של אזרחי המדינה
העתידים לבצע ההקלטה בנא היום, מבקשים ההערבותך לפען החלטה מיוחדת להקמת ישוב
חקלאי חליף עבורנו.

בברכה,

Hees

מסח מל,

יו"ר ועד האגודה

דקל

החתימה

בנימין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יא' באדר תש"ם

מספר: 3/50/5
27 פברואר 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
[1981-04-06]

לכבוד

עו"ד צבי גוטצייז

רחוב גזר 8

תל-אביב

עו"ד גוטצייז הנכבד,

הגדרון: פיצויים לעובדים בשדה הנפט בא-סוד

סימוכין: פניית אל שד הבינוי והשיכון מס' ת/1237 מסיום 25.12.79

פנייתך שבסיסוכין הועברה ללשכתנו.

הועדה להסדר פיצויי סיבו קבעה כי זכאי לפיצויים מי שהתגורר בסיבו דרך קבע ברוב ימות השנה לפני אישור הכנסת להסכמי החלום עם מצרים והיינו 30/9/78.

תנאים אלה לא נתמלאו לגבי העובדים בשדה הנפט בא-סוד ולסיכך, אין בקטכות הועדה להזקק לבקשותיהם.

בכבוד רב, ובנ"ח

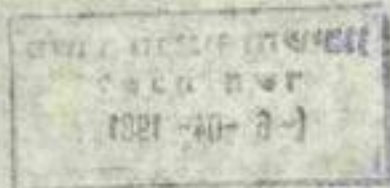
בתיא אסלין
היועצת המשפטית

העתיקים לשכת השד

ז. עופר - חסיבהל לבניה כפרית

א. סולומון - חסיבהל לבניה כפרית.

מחשבים



מחשבים
מחלקה

מחשבים
מחלקה

מחשבים
מחלקה

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

ירושלים, ד' בשבט, תשי"ח

22 בינואר, 1980

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המיזבהל לבנייה
כפרית וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

יוסי שלום,

אנא בדיקתך וחוות-דעתך ללשכת השר לגבי החומר המצ"ב.

ב ב ר כ ה

~~עמוס לבל~~

REPORT OF THE COMMISSIONER

FOR THE YEAR 1904

OF THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES
AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND THE LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

ז. פלפל, א. לפידות, ז. גוטצייט
Z. PILPEL, I. LAPIDOTH, Z. GUTZEIT
LAW OFFICE
משרד עורכי דין

רחוב נור 8 • תל אביב • טלפון 239280, 239297 • TEL-AVIV, ISRAEL • 8, GEZER STREET

ZEEV PILPEL ADVOCATE
ILAN LAPIDOTH ADVOCATE
ZVI GUTZEIT ADVOCATE

OUR REFERENCE:

1237/n

תש"ל

25.12.1979

זאב טרפל עורכי
אילן לפידות עורכי
צבי גוטצייט עורכי

לכבוד
השר דוד לוי
ירושלים

ר ש ו ם

א.ב.,

הנדון: פיצויים לעובדים בשדה הנפט בא-טור

משרדנו מטפל בעניינים של עובדים שהועסקו בחפיקים שונים בשטח הפעלה שדה נפט עלמה שבמפרץ סואץ.

עקב מסירת השטח למצרים בהתאם להסכם השלום, פוטרו עובדים אלו בחודש נובמבר שנה זו מעבודתם.

המדובר כאן בציבור לא גדול של עובדים שראה את יעודו ועתידו בעבודת זו. אנשים אלו, הסכימו מתוך ראיית העתיד לעבוד בתנאים קשים ובתנאי שכר ירודים הנמוכים בהרבה מהתנאים המקובלים בענפים מקבילים במשק הישראלי.
(העובדות והמסמכים על כך נמצאים בידנו).

עובדים אלו, החלו עבודתם תקופה ארוכה לפני הסכמי קמפ-דיוויד, בעת שהמדינה היתה מעוניינת לפתח את ענף הפקת הנפט, וראתה בכך אתגר לאומי.

העובדים הסכימו לעבוד בשנים הראשונות בתנאים שתוארו לעיל מתוך בטחון שתנאים אלו ישופרו במשך הזמן.

המדובר בציבור עובדים מטופל בילדים ובגיל די מתקדם, שעזבו מקומות עבודה במרכז הארץ, ולאחר החזרת השדה וקבלת הודעות הפיטורין, הינם מחוסרי עבודה עתה, מאחר ולסוג העבודה שהוא בתחום התמחותם אין ביקוש עתה.

OUR REFERENCE: 1237/ת: 1988

PAGE: - 2 - 25

ממשלת ישראל לא התערה מאחריותה הן בעבר והן בתווה לגבי אותם
עובדים שנזקקו כתוצאה מהחזרת השטחים כתוצאה ועקב הסכמי ההפרדה
והסכמי הפינוי.

כפי שנמסר לנו, מונה כב' על ידי ממשלת ישראל לטפל גם בבעיות
אותם מפונים ולפיכך בקשתנו היא להפגש עמו בהקדם, או עם אי
שימונה על ידו לשם כך, כדי להגיש את בקשותינו בתחום זה.

נבקש את כב' לראות פניה זו כדחופה ולהעתיק לה בהקדם תאפשרי.

בכבוד רב,

צבי גוטצייט, עו"ד

העתק:

מר שי עורד

רחוב ניצנים 11

רמת גן.

צג/אל

התאריך	19.3.80	שם	אברהם ישר
חוק מס'		מאת	סלימאן אברהם - אל אבא האילן
		מקום	

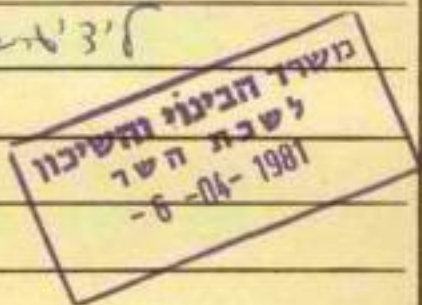
האור צבי - קני האם - חברה אילא אילא

ר"ה האור אברהם ישר אילא אילא
אברהם אילא אילא אילא אילא (אברהם)
האור אילא אילא אילא (אברהם)
האור אילא אילא אילא אילא
האור אילא אילא אילא אילא

אברהם אילא אילא אילא אילא
אברהם אילא אילא אילא אילא
אברהם אילא אילא אילא אילא
אברהם אילא אילא אילא אילא

אברהם אילא

אברהם אילא



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
100-10-2

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

רחוב אלברט מנדלר 33
תל-אביב הקריה

ניסן תש"ס
מרץ 1980

ש-244

לכבוד
מר צבי ברונת
חברה לעבודות מתכת
בני - ראם

א. 2.

הנדון: המלצה להלוואה פיתוח
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון

הריני לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין שהועבר אלינו מלשכת השר.

בקשתך הובאה לדיון בוועדת הזכאות חדנה במקרים חריגים של מפוני סיני,
ביום 13.3.80.

לאחר בדיקה בקשתך החליטה הועדה כי אינה רואה את חברתך בזכאית שהחיה
מסופלת על ידה.

זכאים לפיצוי רק עסקים שהיו בשלבי הקמה בשטח ו/או פעלו לפני אישור
הכנסת את הסכמי השלום - רחיינו: 30.9.78.

בכבוד רב,

סוליסן ארזוב
עוזר לראש המינהל

העתיקים:

לשכת השר

חברי ועדת הזכאות (5)

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

2726 38 7
J. H. H.

000000

ב"ח 20.1.80

א.ק.א.

א.ק.א.

לכבוד

שר הבטחון

מר עזר וייצמן

א.ס.נ.

הנדון: בקשה להסלעה להלוואה - פיתוח.

ודאי זכור לך, כב' השר, כשישבנו אתך בשיחה במלון סאל, ערב הבחירות, הרצית בפני הנוכחים מהי התרומה הצדולה שהליכוד יתרום למדינה, לאנשי העסקים ולהקמת מפעלים.

ואני קסתי וספרתי על המפעל שאני עומד להקים בימית - בית קרור + מפעל לעבוד פירות לייצוא - ניסית אז להוכיח אלו קטנים נערמים בפני יום העומד להקים מפעל ובמה קל יהיה הדבר לאחר עליית הליכוד לשלטון, והתוצאה - שהשקעתי בפרויקט כ- 800 אלף ל"א ששווים להיום כ- 4 מליון ל"א ובגלל התנאים הפוליטיים החדשים שנוצרו לא יצא הדבר אל המועל.

לאחר שהתברר שהמפעל בימית לא יוקם חזרתי לענף המתכת שאותו חיסלתי בשלבי העבודה של פרויקט ימית. והפעלתי מחדש ייצור רשת לגדרות וללולים במכונות ידניות במחזור של כמליון ל"א בחודש. התברר שהרווחיות במכונות הידניות נמוכה ולכן רכשתי מכונות אוטומטיות בהשקעה של כ- 4 מליון ל"א שמתוכם קבלתי כ- 500 אלף ל"א מהבנק לפתוח התעשייה, כהלוואה שהוא כנגד פדיון סוקרם של מלוות.

את שאר הסכום השבתי בהלוואות מאנשים פרטיים לטווח קצר כריכית

גבוהה מאד.

עקב המצב הכלכלי אין שום אפשרות להתזיר את החובות בטווח הקצר אלא

רק לחסל את המפעל סופית.

אבקש כב' השר לעזור לי לקבל הלוואה פתוח לטווח ארוך עס' 4 מליון ל"א.

פניתי גם אל השר לוי כיוון שהוא האחראי על נושא ימית והריני מבקש

התערבותך והסלעהך בעניין.

בכבוד רב

צבי ברונר

מנהל החברה.

מסגרת צבי ברונר בע"מ
חברה לעבודות מתכת
בנידאם טל. 055-91702

14.3.80

2485-ט



לכבוד
מר ישראל ארקין
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

הנדון: -מסוני העיר ימית-התיישבות במתחת שלום.

קבוצה המונה 80 משפחות המתגוררות בימית ובמרכז אבשלום העומדות להתפנות במסגרת הסכמי השלום, התארגנה כקבוצה המבקשת להתיישב בפתחת שלום במסגרת של מושב.

הקבוצה "דקל" כבר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ מסובפת לאיחוד החקלאי, נרשמה כאגודה שיתופית ומעוניינת להשתלב כישוב חקלאי באזור.

רוב המסונים זכאים לפיצויים ונכונים לוותר על כספי הפיצויים עבור המגורים, למטרת הקמת הישוב עבורם.

פנייתם למחלקה להתיישבות לשם טיפול והעלאתם על הקרקע נענתה בשלילה עקב חוסר אפשרות מצד המחלקה לממן הקמת הישוב עבורם, נאחר ולמחלקה התחייבויות לגבי גרעינים רבים אחרים שלא ניתנות למימוש, עקב מצוקת התקציב.

גם בתקציב משרד הבינוי והשכון אין ביטוי להקמת ישוב זה.

הוכנית פינוי המתיישבים מסיני מבוססת על שתי צורות פיצוי:-
האחת לגבי החקלאים-העתקתם למקום התיישבות חדש או לחליפין מתן פיצוי אישי.

השניה לגבי חושבי ימית ואופירה-מתן פיצויים אישיים בלבד.

08.3.81

0-2865

המטה
המרכזי
לביטחון
המדינה

המטה
המרכזי
לביטחון
המדינה
1-2-81

המטה המרכזי לביטחון המדינה - 1-2-81

המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה

המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה

המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה

המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה

המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה

המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה

המטה המרכזי לביטחון המדינה
המטה המרכזי לביטחון המדינה

אני סבור שהתארגנותה של קבוצה בחיפה כזה המבקשת למצוא פתרון במסגרת התישבות
חקלאית באיזור, חייבת לקבל עידוד ממשלתי והתייחסות מיוחדת-זהיינו; -הקמת ישוב
חקלאי כפתרון לשיקומם, במקום פיזורם בכל חלקי הארץ.

הממשלה תתקשה לעמוד כנגד הבקורת הציבורית במדת ולא תינתן חשובה חיובית לבקשה זו.

הריני מבקש לזמן לדיון דחוף את כל הגורמים העוסקים בנושא הטיפנוי וההתישבות כדי
לדון ולטכס עמדתה הברורה של הממשלה כלפי בקשת המתיישבים.

בברכה,

מרגלית

ראש המועצה לבינה כפרית

ויישובים חדשים

העתקים: מר ד. לוי-שר הטיפנוי והשכון.

מר א. וינר-המנהל הכללי.

מר א. בן-מאיר-מנכ"ל משרד החקלאות.

מר ש. רביצ-מנכ"ל המח' להתיישבות.

מר ש. שטנר-אגף התקציבים.

[illegible]

14-00000

It is noted that there are no records of the same name with the same name as the one in the above mentioned.

1950.

[Handwritten signature]

1. Содержание
 2. Введение
 3. Глава I. Общие сведения
 4. Глава II. Описание
 5. Глава III. Заключение
 6. Приложение
 7. Список литературы
 8. Список источников
 9. Список документов
 10. Список таблиц
 11. Список рисунков
 12. Список формул
 13. Список терминов
 14. Список сокращений
 15. Список аббревиатур
 16. Список инициалов
 17. Список фамилий
 18. Список имен
 19. Список отчеств
 20. Список дат
 21. Список чисел
 22. Список единиц измерения
 23. Список валют
 24. Список языков
 25. Список стран
 26. Список городов
 27. Список регионов
 28. Список организаций
 29. Список учреждений
 30. Список должностей
 31. Список профессий
 32. Список специальностей
 33. Список направлений
 34. Список дисциплин
 35. Список предметов
 36. Список курсов
 37. Список семестров
 38. Список лет
 39. Список десятилетий
 40. Список столетий
 41. Список тысячелетий
 42. Список веков
 43. Список эпох
 44. Список периодов
 45. Список фаз
 46. Список стадий
 47. Список этапов
 48. Список шагов
 49. Список пунктов
 50. Список пунктов назначения
 51. Список пунктов отправления
 52. Список пунктов остановки
 53. Список пунктов прибытия
 54. Список пунктов выезда
 55. Список пунктов заезда
 56. Список пунктов стоянки
 57. Список пунктов стоянки для инвалидов
 58. Список пунктов стоянки для детей
 59. Список пунктов стоянки для пожилых людей
 60. Список пунктов стоянки для беременных женщин
 61. Список пунктов стоянки для инвалидов-колясочников
 62. Список пунктов стоянки для инвалидов-пешеходов
 63. Список пунктов стоянки для инвалидов-слуховых аппаратов
 64. Список пунктов стоянки для инвалидов-зрения
 65. Список пунктов стоянки для инвалидов-интеллекта
 66. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 67. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 68. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 69. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 70. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 71. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 72. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 73. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 74. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 75. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 76. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 77. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 78. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 79. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 80. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 81. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 82. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 83. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 84. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 85. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 86. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 87. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 88. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 89. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 90. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 91. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 92. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 93. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 94. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 95. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 96. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 97. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 98. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики
 99. Список пунктов стоянки для инвалидов-физики
 100. Список пунктов стоянки для инвалидов-психики

מדינת ישראל

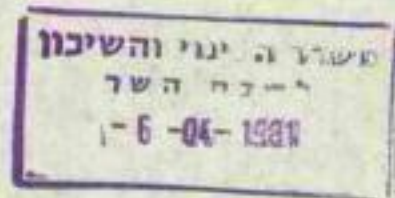
משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ח באדר תש"ם
6 בסרץ 1980
מספר: 3/50/5

אלו מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
ז. עופר, ראש צוות ההקמה, ימית.

הנדון: פיצויים לתושבי ימית

רצ"ב מברק שקבלנו, בבקש לא לשפל באגפים ששמותיהם מפורטים בזאת
רק באמצעות עודכני הדין המיצגים אותם.



ב ב ר כ ה ,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העמק: לשכת המר.

RECEIVED

NOV 10 1964

U.S. DEPT. OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

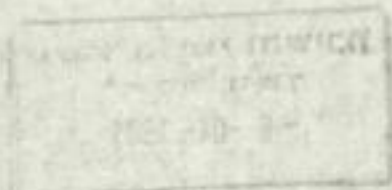
TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: 11/10/64



11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

11/10/64

פרס 1980

אל: מר ש. שטנר, אגף החקצויים, האוצר י-ם

הנדון: תקציב ספוני סיני 1980

(1) במסגרת כלל התקציב לשנה הכספית 1980 הוקצב סכום לפינויים בסיני (לחקלאות ולשיכון). מאחר וסכום זה אינו נכלל בחיק התקציב השיכון, אבקשם להודיע לחשב הכללי ולחשב משרדנו את הפרט התקציבי שבו נובל לכצק את השלומינו בגין ספוני סיני.

(2) הסכום המבוקש על ידינו למטרה זו הוא בסך של 2,250,000,000 ₪.

(3) אודה על טיפולכם בהקדם ע"ם למנוע עיכוב כשחרור כספי פינויים באפריל 1980.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
19-03-1980

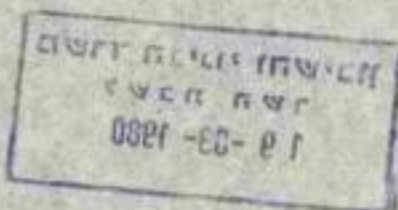
בברכה

י. מרגלית
ראש המינהל

העתיקים
מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נ. מיוזבניק, סגן המנכ"ל, האוצר
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

87: 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

東京府立第一高等女子学校 (1925)



1. *[Handwritten signature]*

1. RESEARCH
 2. THE RESEARCH AND RESEARCH
 3. THE RESEARCH AND RESEARCH
 4. THE RESEARCH AND RESEARCH
 5. THE RESEARCH AND RESEARCH

מדינת ישראל

משרד המשפטים
המשרד הראשי

תאריך: ח' אדר תשמ"א

25.2.1980

מספרנו: 150.22



א ל: גב' כתיבת אכלין
יועצת משפטית משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

הנדון: נוהלים לפיצוי בעלי עסקים מתחפנים מסיבני

רצ"כ נוסח הנוהלים לפיצוי בעלי עסקים המתחפנים מסיבני
שעובד על בסיס הצעותיהם של מר גלעד יצחקי השמאי הממשלתי
הראשי וה"ה בני תורן, ואליהו עטייה ממשרד המסחר והתעשייה.

בכר כה,

אילה פרימן
ד"ר אילה פרוקציה

ממונה על יעוץ במשפט אזרחי

העתקים: שר השיכון

מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי מרגלית, משרד השיכון
מר זאב עופר, משרד השיכון
מר א. עטייה, משרד התמ"מ
מר ב. תורן, משרד התמ"מ
מר גלעד יצחקי, משרד המשפטים
מר שלמה שטנר, משרד האוצר

עקרונות לפיצוי בעלי עסקים בסיני

1. כללי

בעקבות מחויבותה של ישראל מכח הסכם השלום עם מצרים לפנות שטחים בחצי האי סיני קובעת הממשלה את העקרונות הבאים על פיהם תעריך את היקף הפיצויים שישולמו לבעלי עסקים שיתמנו מסיני.

2. תחולה

א. עקרונות אלה יחולו על עסקים מהסוגים הבאים:
תעשיה ומלאכה
מסחר ושירותים
מלונאות ופרויקטים תיירותיים

ב. עקרונות אלה לא יחולו על עסקים הנושאים אופי חקלאי, ולגבי תחנות דלק ייקבעו קריטריונים בנפרד.

3. הזכאות

א. זכאי על פי עקרונות אלה הוא מי שהיה בעל זכויות בעסק בסיני ביום הקובע, כן יוכר כזכאי מי שחבר קרקע לצרכי בניה עצמית של עסק וביום הקובע טרם החל או טרם השלים את הבניה.

לענין זה - "היום הקובע" - יום ה-28.9.78 הוא יום אישור הסכמי קמפ דייוויד בכנסת.

"עסק" - עיסוק בעל צביון מסחרי מהסוגים המפורטים בסעיף 2(א).

ב. בבדיקת השאלה אם ניהל אדם עסק, ינתן משקל רב לדיווחים שהוגשו על-ידיו לרשויות המס.

ג. לא תוכר זכאותו של אדם על פי עקרונות אלה לגבי מיבנה שהקים, שטח שהחזיק, או עסק שניהל בניגוד לדיון.

4. עקרונות כלליים לפיצוי

א. מי שהוכחה זכאותו על פי סעיף 3, יפוצה על פי שני מרכיבי הפיצוי העיקריים הבאים:

1. זכויות במקרקעין (לרבות מיבנים).

2. הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר.

ב. לענין סעיף זה, הערכת שווי הזכויות במקרקעין וחישוב ההוצאות וההפסדים

בגין ההעברה נעשה על בסיס הערכה של סידור חלוף הוגן במקום בעל

פוטנציאל מסחרי דומה בערי פיתוח באיזורים שונים של הארץ.

ג. הערכת שווי המיכנה והציוד תיעשה על בסיס המצב הקיים ביום הקובע, ולא יובא בחשבון השקעות במיכנה או בציוד שנעשו לאחר מכן, אלא אם כן אושרה בקשה להשקעה כזו בועדה שהוסמכה לכך, ובאישור שניתן כאמור לא סוייגה במפורש זכות המבקש לקבל פיצויים בגין השקעה כזו.

ד. הערכת הפיצויים תיעשה על ידי השמאי הממשלתי בנפרד לגבי כל עסק ועסק, בשים לב לעקרונות שנקבעו במסמך זה ובהתחשב בהערכת שווי הנכסים שנקבעה בטבלאות שתובאנה להלן.

5. יטום עקרונות הפיצוי לסוגים שונים של בעלי עסקים

בעלי עסקים זכאים בחלקים לקבוצות העיקריות הבאות:

- א. בעלי עסקים שחברו מיכנה לעסק לתקופה ארוכה (רוכשי מיכנים בשפת יום יום).
- ב. שוכרי מיכנים לבתי עסק לתקופות קצרות.
- ג. המנהלים עסק בבית מגוריהם.
- ד. בעלי זכויות חכירה על קרקע שבנו מיכנה לעסק בבניה עצמית ומנהלים בו עסק.
- ה. בעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בניה עצמית שביום הקובע טרם החלו או טרם השלימו את הבניה.

6. בעלי זכויות חכירה לתקופה ארוכה בבתי עסק

קבוצה זו תפוצה בהתאם למרכיבי הפיצוי הבאים:

א. זכויות במקרקעין

1. בגין מרכיב זה יקבל בעל זכויות חכירה במיכנה קשיחת ובסטנדרד בניה המקובל בבניה הציבורית פיצוי שיקבע בין שיעור המינימום לשיעור המקסימום כמתואר להלן בטבלה, קביעת השיעור הסופי תיעשה בהתחשב בנתוני המקום ונתונים פיזיים נוספים:

עד 40 מר'	נמו ראשונים לפי בסיס של	40,000 - 30,000 ₪ מר'
40-80 מר'	נמו נוספים לפי בסיס של	27,000 - 20,000 ₪ מר'
80-150 מר'	נמו נוספים לפי בסיס של	16,000 - 12,000 ₪ מר'
עבור שטחים נילווים-גלריה בבניה קשיחת		16,000 - 12,000 ₪ מר'
עבור שטחי מרתפים קשורים אינטגרלית		10,000 - 8,000 ₪ מר'

לנכס עצמו.

שטחי איחסון שאינם קשורים אינטגרלית לנכס ושטחי מרפסת או חצר צמודים המשמשים כדיון את העסק יוערכו בנפרד.

תוספת עבור גובה: נכס מסחרי שגובהו מעל 3 1/2 מ' יקבל תוספת של 2% על הבסיס המצויין בטבלה בגין כל 20 סמ' גובה.

2. לבעלי זכויות במיכנים שאינם קשיחים או אינם תואמים סטנדרד בניה מקובל, כמובנו בסעיף 1 או אינם נכנסים למסגרת הטבלה מסיבה אחרת ייקבע הפיצוי חוץ התייחסות לעקרונות האמורים לעיל ובהתחשב בטיב המיכנה.

ב. פיצוי בגין הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר

בגין מרכיב פיצוי זה יקבל בעל עסק פיצוי על הדברים הבאים:

1. הפסד הכנסה בעת העסקת העסק והוצאתו במקום החדש, אבדן לקוחות, הפסד מוניטין (במובן - *loss of reputation*) - רווח עודף שהעסק מפיק מעל לרווח הממוצע באותו ענף) הפרשי מיסים ואגרות שיחוייב בהם עקב ההעברה, התייקרויות חיפועול, הוצאות בגין קבלת יעוץ ממומחים, הוצאות מינהליות ואחרות נמין אלו.
- פיצוי על מכלול הוצאות אלה ינתן בגובה של הכנסה שנתית אחת שהיתה לבעל העסק.

לענין זה - הכנסה שנתית פירושה הכנסה "חיבת" כמובנה כפקודת מס הכנסה שהיתה לזכאי במשך שנת פעילות אחת בעסק. לצורך עשיית החישוב יוכל הזכאי לבחור שנת הכנסה מבין שלוש השנים שקדמו ליום הקובע, או ממוצע שנתי של הכנסותיו במשך תקופת פעילותו של העסק מהיום הקובע ועד למועד בו יפנה בפועל או יחוייב לפנות את העסק^(ההכנסה השנתית תיקבע על בסיס ספרי החשבונות של העסק, דוחות לרשויות המס או תחשיבים ענפיים של רשויות המס, או דרך חישוב אחרת אשר תאומץ על ידי רואי חשבון) שיופעלו על ידי השמאי הממשלתי.

2. כן ישולם לבעל עסק פיצוי לכיסוי הוצאות הפירוק, ההעברה וההתקנה מחדש של מיתקנים וציוד השייכים לעסק והניתנים להעברה, לרבות הוצאות חיוניות להתאמת המיבנה החדש למטרת ביהול העסק.
- כן ישולם לזכאי הערך המשוערך והמופחת של הציוד שאינו ניתן להעברה, או שאין כדאיות כלכלית בהעברתו.
- הערך כדאיות כלכלית להעברה יחול במקרה בו הערך המשוערך והמופחת של הנכס אינו עולה ב-10% או יותר על הוצאות הפירוק, ההעברה וההרכבה מחדש.

7. שוכרי מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות

7.

זכאים הנימנים על קבוצה זו הם אלה ששכרו מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות ממדינת ישראל או גורם מטעמה, לרבות חברה ממשלתית. נבחין בקבוצה זו בין שוכרים לעסקי מסחר ושירותים לבין שוכרים לחעשיה ומלאכה,

(1) שוכרים למסחר ולשירותים

(א) פיצוי בגין זכויות במקרקעין (לרבות מיבנים)

הפיצוי בגין מרכיב זה יחושב כאחוז מתאים משווי הנכס, כפי שהוערך בטבלת הפיצויים לבעל זכות חכירה לתקופה ארוכה בסעיף 6(א)18 לעיל. בקביעת שיעור הפיצוי נלקחו בחשבון הפרשי שכר הדירה הצפויים עקב ההעברה, הציפיה לעתיד של השוכר לחידוש חוזה השכירות וכן משך התקופה בה שהה כמושכר בפועל. להלן טבלת חישוב שיעורי הפיצויים בגין שווי הזכויות במקרקעין לשוכר הנמנה על קבוצה זו:

שיעור משווי הנכס ב-%	משך שנות השכירות כפועל
20	1
22	2
25	3
29	4
34	5
38	6
42	7
45	8
48	9
50	10 או יותר

ב. פיצוי בגין הוצאות והפסדים עקב העברה

כמפורט בסעיף 6(ב) לעיל.

2. שוכרים לתעשייה ולמלאכה

לשוכר הנימנה על קבוצה זו ינתן פיצוי באחת משתי הדרכים הבאות:

א. מושכר חלוף

1. שוכרי מיכנים לתעשייה או למלאכה מחברת "מיכני תעשייה" יהיו זכאים לקבל מושכר דומה באזור תעשייה באחת מערי הפיתוח בארץ, וזאת בכפוף להתמלאותם של שני תנאים אלה:

1. לחברה יהיו מיכנים מתאימים ליעוד האמור.

2. בעל העסק יענה על הקריטריונים לאיכלוס מפעלים הנקבעים מעת לעת על ידי משרד החמ"ת וחברת "מבני תעשייה".

2. תנאי השכירות של המושכר החלוף לא יהיו גרועים מתנאי השכירות שחלו על בעל העסק בסיני, וזאת לתקופה של 5 שנים מיום שקיבל בעל העסק את המושכר בשוב החדש.

לאחר מכן, יחולו עליו תנאי השכירות המקובלים מעת לעת למושכרים מסוג זה בשוב החדש, במידה וגורם הותק נלקח בחשבון לצורך קביעת תנאי שכירות אלה, הוא יחושב מיום שבעל העסק חתם לראשונה על חוזה שכירות בסיני.

3. במידה ובעל העסק ירצה לשכור מיבנה בשטח גדול יותר מכפי ששכר בסיני, יחולו על שטח נוסף זה תנאי השכירות המקובלים באותה עת במקום זה. באם שכר מיבנה בשטח קטן יותר מכפי ששכר בסיני, יהיה זכאי לפיצוי כספי בגין ההפרש על בסיס ההערכה שתואר להלן בס'ק (ב).

4. הזכויות לקבלת מושכר חלוף תיגנהנה לבעל העסק בלבד ולא ניתן להעבירן לאחר.

5. בנוסף לקבלת מושכר חלוף יקבל בעל העסק פיצוי בגין הוצאות והפסדים עקב העברה כמפורט בסעיף 6(ב) לעיל.

(ב) פיצוי כספי

1. לא נתמלאו התנאים לקבלת מושכר חלוף כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, או העדיף בעל העסק לקבל פיצוי חד פעמי במקום מושכר חלוף, יהיה זכאי לפיצוי בדומה לשוכרים למסחר ושירותים והטבלה בסעיף 7(1)(א) תחול עליו אלא שלגביו יחושב שווי הנכס בכל מקרה על בסיס של 7,500 ₪ למ'ר ברוטו.

כן יהיה זכאי לפיצוי בגין הוצאות והפסדים כמפורט בסעיף 6(ב)

8 המנהל עסק בבית מגורים לעיל

הפיצוי שינתן למי שנמנה על קבוצה זו יהיה בגין הוצאות והפסדים כמפורט בסעיף 6(ב) לעיל.

9. בעלי עסקים שניכנו בבנייה עצמית

לבעלי עסקים הנימנים על סוג זה הוקצתה קרקע בחכירה לשם הקמת פרויקט תיירותי, תעשייתי, או מסחרי אחר. יש להבחין בין:

- א. בעלי זכות חכירה בקרקע עם אופציה להארכה ל-49 שנים.
- ב. בעלי הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע ללא אופציה דומה.
- ג. בעלי זכות חכירה עם אופציה להארכה עד 49 שנה

הפיצוי שינתן לבעלי עסקים אלה יורכב מהמרכיבים הבאים:

1. החרז הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המיבנה

בעל העסק יקבל פיצוי בשיעור ההוצאות הדרושות להקמה מחדש באיזור ממוצע באילת של מיבנה דומה מבחינת השטח, הטיב, סטנדרד הבנייה, סוג החמרים שנעשה בהם שימוש, וכל נתון אחר שיש לו השפעה על ערך המיבנה.

2. פיצוי עבור אבדן זכויות החכירה בקרקע

לבעל עסק כאמור ינתן פיצוי על בסיס של 40% משווי הקרקע במקום ממוצע באילת המיועד להקמה עסק מאותו סוג, הווה אומר - לגבי מפעל תעשייתי - הבסיס יהיה שווי קרקע לחעשיה באיזור תעשיה ממוצע; לגבי בתי מלון ששוי קרקע למלונאות או ייעוד תיירותי אחר באזור ממוצע באילת (לא באזור הלאגונה), לענין בתי מלון ייקבע השווי גם בהתחשב במספר החדרים הקיים בפועל במלון ובהתאם להנחיות בדבר חכנון ודירוג בתי המלון של מינהל התיירות במשרד התמ"ת.

3. פיצוי בגין הפסדים והוצאות עקב העברה

לבעלי עסקים אלה ינתן גם פיצוי בשיעורים הקבועים בסעיף 6(ב) לעיל.

4. פיצוי חלוף לבעלי עסקי מסחר ותיירות שאינם בתי מלון

בעלי עסקים למסחר או תיירות שאינם בתי מלון ואינם מפעלי תעשיה כגון בעלי בתי קפה ומסעדות וכיו"ב ונבנו בבניה עצמית קשיחה ובסטנדרד בניה מקובל יהיו רשאים לבחור במקום במסגרת הפיצויים הקבועה, בסעיפים קטנים (1) עד (3) לעיל, בפיצויים הניתנים לבעלי זכות חכירה במבני עסק לתקופה ארוכה על פי הקבוע בסעיף 6 לעיל.

ד. בעלי הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע לחקופות קצרות

אלה מרכיבי הפיצוי לקבוצה זו:

1. החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המיבנה כמפורט בסעיף קטן (ג) (1) לעיל
2. פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בקרקע על פי העקרונות הקבועים בסעיף קטן (ג) (2) לענין קביעת שווי הקרקע, אלא ששיעור האחוז משווי זה שינתן לבעל הזכות יקבע בהתאם לטבלה הבאה:

שיעור משווי הקרקע ב-%	משך שנות חזקה בפועל מכח הסכם ההרשאה
11%	1
13%	2
15%	3
17%	4
20%	5
23%	6
25%	7
27%	8
29%	9
30%	10 או יותר

3. פיצוי בגין הוצאות והפסדים עקב ההעברה - כאמור בסעיף 6(ב) לעיל.

10 בעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית שלא החלה או טרם הושלמה ביום הקובע (א) היה אדם בעל זכות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית של בית עסק וביום הקובע טרם החל בבנייה יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בקרקע בהתאם לטבלה המובאת בסעיף 9(ד) (2).

כמו-כן יקבל החזר הוצאותיו המתייחסות במישרין להקמת המיבנה.

(ב) החל אדם בבנייה אך טרם השלימה ביום הקובע, יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה כאמור בסעיף 9(ד) (2).

כמו-כן ינתן לו החזר הוצאות על פי האמור בסעיף 9(ג) (1) בשיבויים המחויבים מן הענין, וזאת, יחסית לגודל ההשקעה שהשקיע בבניית המיבנה עד ליום הקובע. תנאי מוקדם לקבלת פיצוי בגין מרכיב זה הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר על ידי רואה חשבון, אשר ישקף את היקף השקעותיו במיבנה עובר ליום הקובע.

אשר להשקעות שהושקעו במיבנה לאחר היום הקובע, ינתנו לזכאי החזר הוצאות בכפוף לאמור בסעיף 4(ג) לעיל.

11. בעלי זכויות בעסק בלתי פעיל ביום הקובע

בעל זכויות בעסק שפעילותו נפסקה לפני היום הקובע יקבל פיצוי בגין זכויותיו כקבוע בכללים אלה, למעט פיצוי כמוגדר בסעיפים 6(ב)(1) ו-12

הוראות כלליות

12. הלוואות

בעל עסק שיעביר את עסקו למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע הלוואות ממשלתיות שקיבל ומלוא פרעונן טרם חל ביום הפינוי, אם נתקיימו התנאים הבאים:

א. בתקבל אישור מהגורם המוסמך כי העסק החליף על פי אופיו וגודלו מזכה אותו להמשיך ולתגובות מהלוואות אלה.

ב. הוסדרו עם הבנקים הנוגעים בדבר השינויים כבטחונות הממחייבים מן השינויים שחלו בעסק.

לא נתמלאו תנאים אלה, יקוזזו יתרות החובה של הלוואות אלו מסך הפיצויים שישולמו לבעל העסק.

13. פיצוי פיטורין

(א) שילם בעל עסק לעובד שפוטר עקב הפינוי פיצוי פיטורין מכח הדין או על פי המחייב מהסכם העבודה. הרי כל סכום שישולם מעבר לסכומים אותם הוא חייב מכח דין או הסכם להפריש לקרן מיוחדת למטרה זו, יוחזר לו.

(ב) פיצויי פיטורין מוגדלים מעבר למחייב על פי דין או הסכם שתחליט הממשלה לשלם לעובדי מדינה המחפנים מסיבי, ינתנו כאותן שיעור גם לעובדים אחרים הנאלצים עקב הפינוי לעבור לחומי הקו הירוק. סכומים אלה ישולמו בכל מקרה במישרין על ידי הממשלה לעובד.

14. הצמדה וריבית

א. סכום הפיצוי המגיע לזכאי יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בתוספת ריבית לא צמודה בשיעור 4%.

ב. לענין הערכת שווי הזכויות במקרקעין, תחושב ההצמדה והריבית מיום אישורם של קריטריונים אלה על ידי הממשלה, ולגבי יתר מרכיבי הפיצויים ממועד קביעת השומא הסופית לגביהם.

ג. על אף האמור בס'ק (א), לא תחול הצמדה וריבית לגבי תקופה שבה מנע בעל העסק את מסירת החזקה בנכס, לאחר שנקבע כדין המועד לפינוי.

15. מיסים ותשלומי חובה

א. תשלום פיצויים לא ייעשה אלא לאחר ששולמו כל המיסים, הארנונות וכל תשלומי החובה החלים על בעל העסק בגין זכויותיו במקרקעין ובמבנים.

ב. לא שולם תשלום מהתשלומים האמורים, רשאית הממשלה לשלמו מתוך סכום הפיצויים המגיע לבעל העסק.

16. קידוז חובות המגיעים לממשלה
מגיע לממשלה חוב בסכום קצוב מבעל עסק רשאית היא לקדזו בתוספת ריבית והצמדה מסכום הפיצויים שישולמו לו.
17. זכות לפיצויים מותנית בפינוי בפועל
זכות בעל עסק לפיצוי מותנית בפינוי בפועל של השטח ומסירת החזקה בעסק לידי המדינה או מי שפועל מכוחה, וכל זאת בכפוף למקרה בו גוף שהוסמך לכך החליט על חשולם מיקדמות כטרם נעשה הפינוי בפועל.
18. ועדה לפינוי עסקים
א. תוקם ועדה בהרכב ואלה סמכויותיה:
1. לקבוע זכאותו של בעל עסק בהסתמך על בקשתו, ולאחר התייחסות לחוות דעת גורמי המינהל במקום.
2. לקבוע את שיעור הפיצוי המגיע בהסתמך על הערכת השנאי הממשלתי, על פי הקריטריונים הללו.
3. לדון ולהחליט על פי רוח עקרונות אלה, גם באותם מקרים שאינם נופלים ל-ד' אמות כללים אלה.
19. הגשת בקשות
בעל זכות בעסק יגיש בקשתו לפיצוי למינהל לכנייה כפריח עד ליום 1.9.80 ולא יאוחר מ-90 יום לפני המועד בו יפנה או יחוייב לפנות ^(לפי המוקדם יותר) ~~עסקו~~ ^{עסקו} ~~מסיני~~ ^{מסיני}.
20. מספר בעלי זכויות בעסק
(א) לא ינתן פיצוי כולל בגין עסק אחד בשיעור העולה על 100% כקבוע בכללים אלה. אם היו מספר בעלי זכויות בעסק, יקבל כל אחד שיעור פיצוי יחסית לגודל זכותו.
(ב) זכויותיהם היחסיות של הזכאים לפיצוי בגין עסק אחד תקבענה בהסכם ביניהם. בהעדר הסכם כזה, יחוייבו הזכאים לפנות לבורר שיוסכם עליהם כדי שיכריע בדבר היקף וחלוקת זכויותיהם בעסק, ופסיקתו זו תהיה סופית. על בסיס הכרעת הבורר, תקבע הועדה את שיעור הפיצוי המגיע לכל בעל זכות.
(ג) כל הבקשות של בעלי זכויות בעסק אחד תוגשנה במאוחד. לא נעשה כן שולמו מלוא הפיצויים בגין העסק רק לחלק מבעלי הזכויות, פטורה הממשלה מלפצות את מי שבקשתו לא הוגשה במועדה ובדרך הנאותה.
21. בוררות
נמצא בעל עסק חולק על החלטת הועדה לפינוי עסקים תובא המחלוקת, בכפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה, להכרעת בורר שיוסכם על שני הצדדים. הכרעת הבורר תהיה סופית.

לשכת השר
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

24.2.80

שכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון מיום 13.2.80

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
12-03-1980

השתתפו: שר הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

חברי הוועדה להסדר פינוי סיני

השמאי הממשלתי

דובר משרד הבינוי והשיכון

נושא הישיבה: עקרונות לפיצוי למטופי סיני וימית

א. דירות -

הודעה השר - הצעת השמאי הממשלתי הינה ההצעה המקובלת עליו, אולם אם ובמדה חפנה נציגות של חושבי ימית וחודיע שהינם מקבלים את ההצעה הודעה להסדר פינוי סיני מאוגוסט 1979 כקביעה סופית כולל מענק הביטוח והעקרונות הנוספים מלבד הדיוור - השר יהיה מוכן לשקול ולהחליט בענין.

ב. עסקים -

(1) השר מאשר מתן מקדמות עפ"י העקרונות שנקבע בהסכם עם יו"ד חושבי אופירה, וזאת מאחר שטרם גובשו והורסמו עקרונות פיצוי עסקים.

(2)

כאשר יגובשו העקרונות - חושב יוכל להגיש חביעתו לפיצוי. הוועדה תציע לי את המיצוי לפי הקריטריונים שנקבעו. במדה וחיצט יערער על ההחלטה, העניין יובא בטני בורר שהוא יהיה שופט וחולחלו היא שתקבע לבבי הפיצוי.

(3)

תחנות דלק - מאחר ונושא פיצוי תחנות דלק עדיין נמצא בבדיקה ובכדי לאפשר למפעילי תחנות דלק המתחנות פונו לקבל מקדמות - השר מתן מקדמות עפ"י ההצעה שגובשה בוועדה להסדר פינוי סיני.

ג. שכר דירה -

הועלתה בעיה שיוזמים אינם משלמים שכ"ר וחב" מבני תמיכה מתחילה בהגשת חביעות משפחות השר ביקש להודיע לחב" מבני תמיכה להימנע מהגשת חביעות משפחות. אולם יצא לידיעה היוזמים כי חובותיהם יקוצצו בעת השלום הפיצויים באומפת הצמדה וריבית כפי שיוטכמו עם החשב הכללי. השר הבטיח את עזרתו בענין במשרד האוצר באם ידרש לכך.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב



הנדון: התביעה נגד
המנהל הכללי של
השירות המבחן
במסגרת תל

החלטת הוועדה המייעצת

התביעה נגד המנהל הכללי של השירות המבחן
במסגרת תל החלטת הוועדה המייעצת
התביעה נגד המנהל הכללי של השירות המבחן
במסגרת תל החלטת הוועדה המייעצת

התביעה נגד המנהל הכללי של השירות המבחן
במסגרת תל החלטת הוועדה המייעצת

התביעה נגד המנהל הכללי של השירות המבחן
במסגרת תל החלטת הוועדה המייעצת

התביעה נגד המנהל הכללי של השירות המבחן
במסגרת תל החלטת הוועדה המייעצת

התביעה נגד המנהל הכללי של השירות המבחן
במסגרת תל החלטת הוועדה המייעצת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

פ. כ. ר. ס : פו"ד ד"ר אילה פרוקיה ביחד עם היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון
גב' בחיה זבלין יכינו מסמך השוהה של עקרונות הפיצוי כולל עסקים ודיוור
תוך 10 ימים יוגש המסמך למר .

ד"ר אילה פרוקיה
סגנית מנהל
פוזר לראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

24.2.80

-

נכס ישיבה עם שד הבינוי והשיכון מס' 13,2.80



השתתפות: שר הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

חברי הוועדה להסדר פינוי סיני

השטחי הממשלתי

דובר משרד הבינוי והשיכון

נושא הישיבה: עקרונות לפיצוי למעונייני פינוי ונסיגה

א. דירות - הודעת השר - הצעת השטחי הממשלתי הינה ההצעה המקובלת עליו, אולם אם ובמדה תפנה נציגות של תושבי ימיה וחודיע שהינם מקבליה את הצעת הוועדה להסדר פינוי סיני מאוגוסט 1979 כקביעה סופית כולל מענק הביטוח והעקרונות הנוספים מלבד הדיוור - השר יהיה מוכן לשקול ולהחליט בעניין.

ב. עסקים - (1) השר מאשר מתן מקדמות עפ"י העקרונות שנקבע בהסכם עם יו"ד תושבי אוסירה, וזאת מאחר ששרם גובשו ופורסמו עקרונות פיצוי עסקים.

(2) כאשר יגובשו העקרונות - תושב יוכל להגיש חביעתו לפיצוי. הוועדה תציע לי את הפיצוי לפי הקריטריונים שנקבעו. במדה וזהו יערער על ההחלטה, העניין יובא בפני בורר שהוא יהיה שופט וחולטתו היא שחקבע לגבי הפיצוי.

(3) תחנות דלק - מאחר ונושא פיצוי תחנות דלק עדיין נמצא בבדיקה ובכדי לאפשר למפעילי תחנות דלק המתכונות פינוי לקבל מקדמות - השר מתן מקדמות עפ"י ההצעה שגובשה בוועדה להסדר פינוי סיני.

ג. שכר דירה - הוועדה בעיה שיזמים אינם משלמים שכ"ר וחב" מבני ונסיגה מתחילה בהגשת חביעות משפחות. השר ביקש להודיע לחב" מבני העשיה להימנע מהגשת חביעות משפחות. אולם יבוא לידעת היזמים כי חובותיהם יקוצצו בעת תשלום הפיצויים בהתאם הצמדה וריבית כפי שיסובסו עם החשב הכללי. השר הבטיח את קצרתו בעניין במשרד האוצר באם ידרש לכך.

RECEIVED
JAN 11 1950
14-03-1950

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

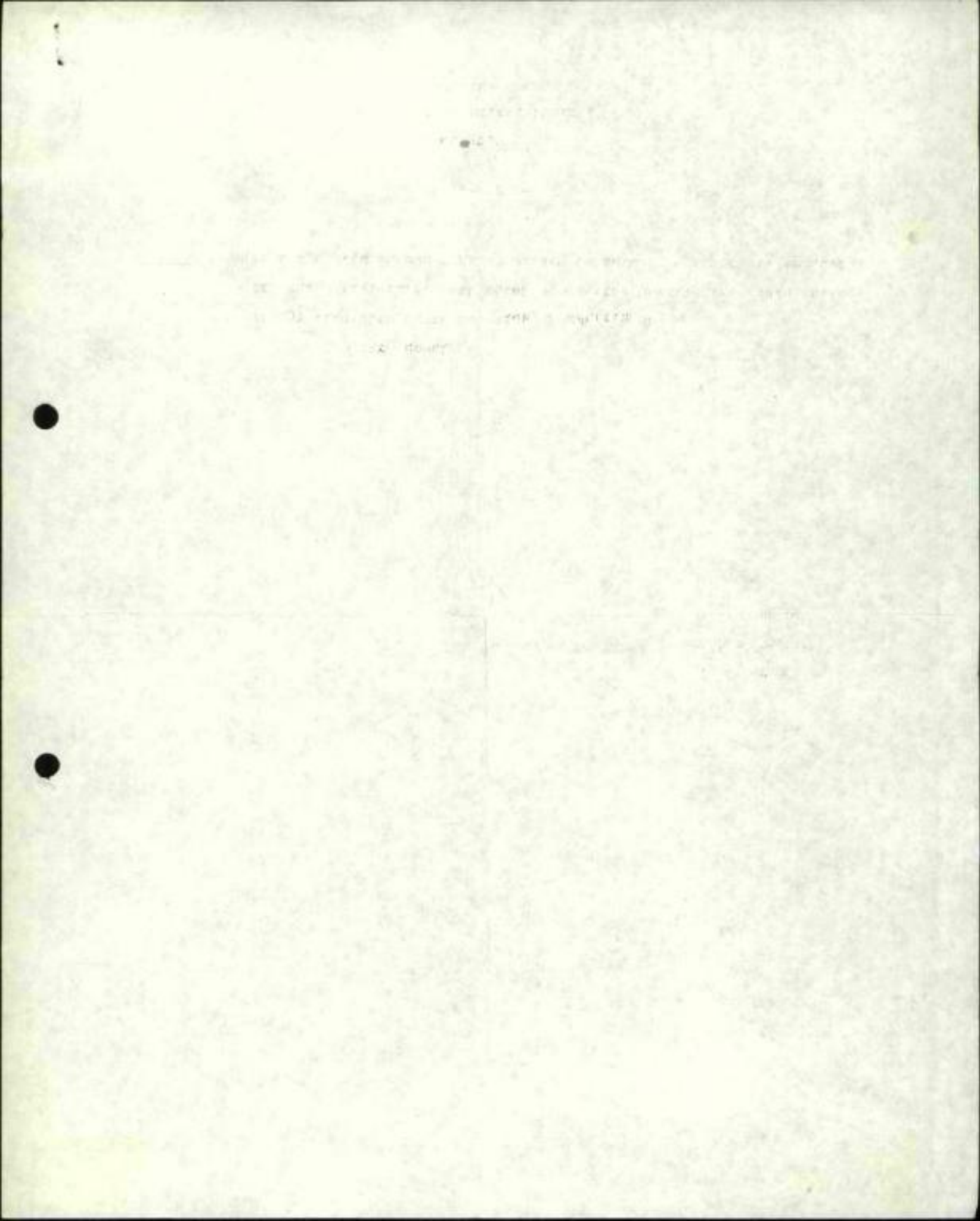
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

פ. נ. פ. : עו"ד ד"ר אילה פרוקיה ביחד עם היועצת המטבחית של משרד הבינוי והשיכון
גב' בתיה זבלין יכינו מסמך מטותף של עקרונות המיצוי כולל עסקים ודיוור
תוך 10 ימים יוגש המסמך לסר .


מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

תומר לראש המינהל



י משרד השכון יר
י מברקה יר 2

אנ א 7 2460008
ימי 221 27 1100 תמ 2

שר דוד לוי משרד הכנוי והשיכון ירושלים

מודיעים לכבודו כי לא הסכמנו לצאת ולחזת בשמנו כל אדם או גוף מימית
לא אך ורק את עורכי הדין המיצגים אותנו כל משא ומתן או מסמך כל
שהוא יועבר אלינו רק כאמצעות ובהסכמת עורכי הדין
רשימ שמות זו עדיין לא כוללת את החושבים המיוצגים למשרדי

פ נא קרא שמבל אביב שורה שני בסוף של החתומים

י משרד השכון יר
י מברקה יר 2
י מדאר ירושלים
אנ א

י משרד השכון יר
י מברקה יר 2

אנ א 7 2460008
ימי 221 27 1100 המ 2

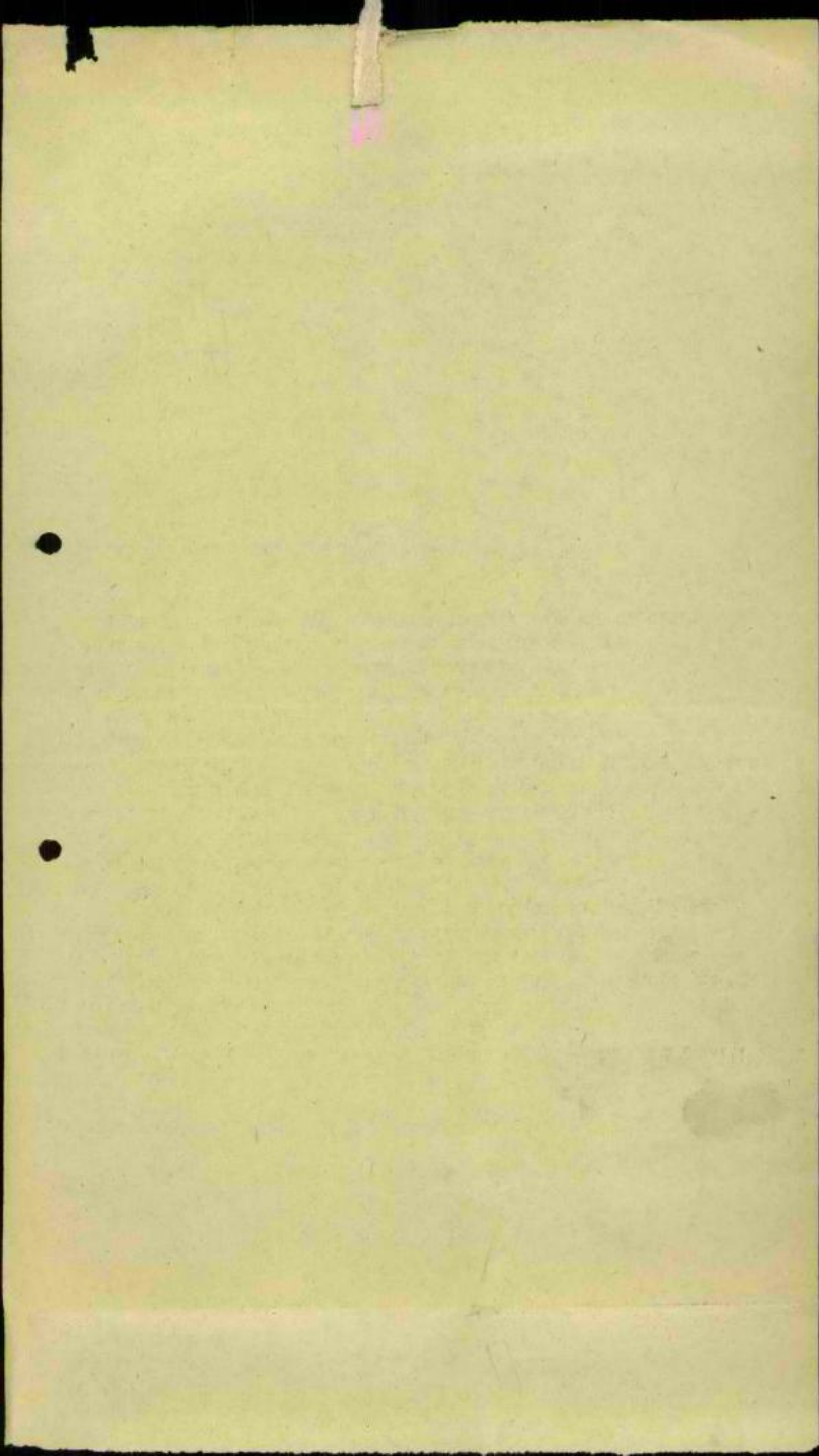
שר דוד לוי משרד הכנוי והשיכון ירושלים

מודיעים לכבודו כי לא הסכמנו לצאת ולחזת בשמנו כל אדם או גוף מימית
לא אף ורק את עורכי הדין המיצגים אותנו כל משא ומתן או מסמך כל
שהוא יועבר אלינו רק באמצעות ובהסכמת עורכי הדין
רשימ שמות זו עדיין לא כוללת את החושבים המיוצגים למשרדי



פ נא קרא שמבל אביב שורה שני בסוף של החתומים

י משרד השכון יר
י מברקה יר 2
י מדאר ירושלים
אנ א



סל:

התאריך

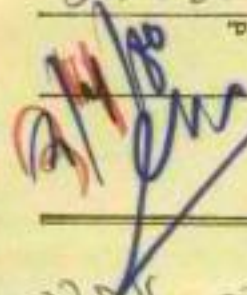
24.2.80

כמות:

חוק סעי'

אלמנה - אלמנה אלמנה אלמנה

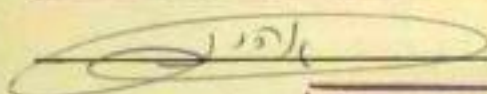
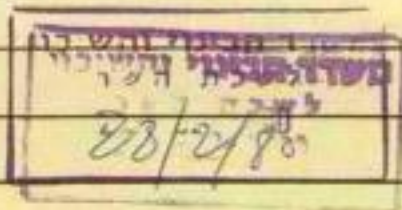
תמורה:



באצו לי קול - גי - האבן אחרי
 אלמנה - אלמנה אלמנה אלמנה
 אלמנה - אלמנה

אלמנה - אלמנה אלמנה אלמנה
 אלמנה - אלמנה אלמנה אלמנה
 אלמנה - אלמנה אלמנה אלמנה
 אלמנה - אלמנה אלמנה אלמנה

קבר כה

2/10/11

RECEIVED
10/10/11

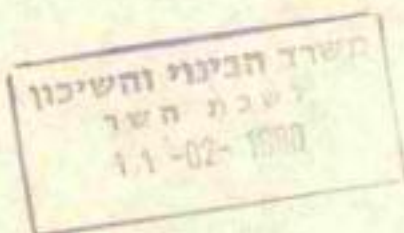
דמשרד השכון יר
מברקה יר 2

א א 27 4008115
הלאביב 27 10 1245

ש הכינוי והשיכון מר דוד לוי
ירושלים

תושבי אופירה מבקשים לדעת לאלתר מה אמת בדבר הפרטומים על הקדמת
מועד הפינוי מסיני
יעקב בר-לוי יויר ועד תושבי אופירה

דמשרד השכון יר
מברקה יר 2



Handwritten in blue ink: a circled 'X' and the word 'החלט' (Decision) with an arrow pointing to the stamp.

THE UNIVERSITY OF
S. J. B. S.

1948-1949
1948-1949

h
m
J

THE UNIVERSITY OF
S. J. B. S.

THE UNIVERSITY OF
S. J. B. S.

THE UNIVERSITY OF
S. J. B. S.

THE UNIVERSITY OF
S. J. B. S.

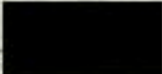
שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, א' באדר, תשי"ח
18 במרואר, 1980

אל: מר אורי אורן - דובר השר

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אורי שלום,

הנדון:  ימית

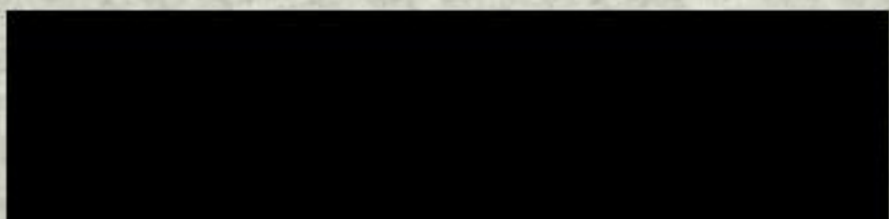
תודתי לחשובתך לפונה.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

1950. 1950. 1950.
1950. 1950. 1950.

1950. 1950. 1950.
1950. 1950. 1950.



1950. 1950. 1950.



ההשיכון
החדר
63-161

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, י"ב בשבט התש"ס
30 בינואר 1980
161-35

אל: עוזר שר הבינוי והשיכון

רצ"ב העתק מכתבו של מר [REDACTED] מימית. אנא תשיבו
לר אתם, כפי שתמצאו לנכון.

בברכה ובהודעה,

י. קדישאי

מנהל לשכת ראש-הממשלה



מכתב גלוי .

לראש הממשלה מר מנחם בגין.

אדוני ראש הממשלה - ברוך שובך לשלום.

אנו מקווה שהצלחת בשליחותך והגך ממשיך במסירות, ובזריזות הדרושה לקידום השלום עם מצרים.

אצלנו בימים, שהיא חלק מההליך השלום, העניינים מתחילים לצעדינו בקצב אחר לחלוטין, ההלך הערכי של השלום עם מצרים נהנה מכל המשאבים להשגת פתרונות, אך הבעיה היהודית "ימית" בעינה עומדת, בודדה ועזובה.

לפני כשנה וחצי נתקבלה ההחלטה לפני ימית

לפני כשנה וחצי היכרות והתחייבות קבל עם ועדה לדאוג לחיים נורמליים עד יופו האחרון של המינוי, לדאוג לשיקום נוסטלס מחדש בזריזות, במסירות ובהגינות מירכית.

אדוני ראש הממשלה עד היום דבר זה לא נעשה.

מ ד ו ע

האישיות שמונו על ידך לשלם בבעיה הקשה התחלפו בקצב של עונות השנה: "פח" "בן-אלישר" ועדום מוסמכות, חם-ועדות ובסופו של דבר הגענו לשר "דוד-לוי", שנס מתאם לוח זמנים רחוק, זרק את הכדור לינוסי מרגליה - אדם חסר ידע מקצועי ללא הבנה ורגישות לבעיות אנוש, נוקט בפחיתות פכוונה ובזלזול מופגן בחושבי-ימית. ומי יודע אולי אלו הן ההוראות שקיבל מבכוח.

ה ח ו א ה

חושבי ימית מוחשיים, וחלקם מובטלים; עסקים ומפעלים קרובים למשבר וחלקם נסגרו, בעיות נפשיות ומשפחתיות ממורדות בכל מינה. אכן אנו מרגישים ככדור הנבעט מרגל לרגל, לעמים גם כדור מתפוצץ.

אנו דורשים:

לקיים הבטחתך,

מנה ועדת מומחים לא ממשלתית שתטפל בבעיה חוץ זמן מוגבל, לא יתכן שתבוא העובע יכתיב לנפגע את פיצויים.

הורה לכל הגופים הממשלתיים לפייס לנו ומיד בשיקום עתידנו.

וכל זאת לפני שיתיה מאוחר מדי כי אז לממשלה תאן הדרך ולנו יחיה הזמן.

אין אנו רוצים להגיע למצב של "בן-הירק" את שלום.

בברכה ובמקווה להענות מצידך,

ירושלים, א' באדר, תשי"ח
18 בפברואר, 1980

לכבוד

ועד האגודה

ד ק ל

כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

ח.ד. 140

י מ י ת

אדונים נכבדים,

הנדון: התיישבות נפיתחת-שלום

הריני לאשר קבלת מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון.

נבקשתי ע"י השר להעביר מכתב פנייתכם אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר יוסי מרגלית

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF COMMERCE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF COMMERCE

BUREAU OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

BUREAU OF COMMERCE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF COMMERCE
UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF COMMERCE
UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF COMMERCE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF COMMERCE

BUREAU OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

לכבוד

שר השיכון

מר דוד לוי

משרד השיכון

י ר ו ס ל י מ

א.נ.א.

הנדון: התיישבות פיתחת-שלום

לפני כשנה הוכסח ע"י כבוד ראש הממשלה ועל-ידיך בביקורכם בימית, לעזור לכל קבוצה חושבים שתהארגן למציאת פתרון עם פינוי האיזור.

אנו קבוצה של כ-80 משפחות מימית ומרכז אבשלום, הרוצות להמשיך לחיות וליצור באיזור, למטה זו, התארגנו כאגודה שיתופית רשומה, להקמת יישוב חקלאי, במסגרת תנועת האיחוד החקלאי.

בפגישות שקיימו, נציגנו ונציגי התנועה עם משרד החקלאות והמתקנה להתיישבות, הובהר לנו כי קיימת חסימה ונכונות מצד מוסדות אלה להקים היישוב עבורנו, במסגרת מפעל ההתיישבות המוקם בחבל הבשור עבור מחפני פיתחת-רפית. הקמת היישוב במועד המתחייב מפינוי פיתחת-רפית, מונחה בחישוב מתאים של משרדך, בהתאם למקובל בישובים חקלאיים.

אנו מבקשים עזרתך.

בכבוד רב,

ועד האגודה.

הצעות:

מר א. שרון - שר החקלאות

מר מ. דרובלס - יו"ר המחלקה להתיישבות

מר א. בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות

מר י. פרידלנדר - יו"ר תנועת האיחוד החקלאי

מר ש. וולף - ראש מחלקת ההתיישבות בתנועת האיחוד החקלאי.

מאיד
ס'ג'ס א'ר'ו'ג'כ'נ'ג

בספי ושות'
קורבנידין ונוטריונים
CASPI & Co.

HARRINGTON-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
RAM CASPI רם כספי
ASSAPH CASPI אסף כספי

ZVI SARAPORT זבי רספורט
MOSHE LAOS משה לאור
SHLOMO SHAFIR שלמה שפיר
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ARYE DANZIGER אריה דנציגר
MICHAEL MAYER מיכאל מאיר
URI BRIMER אורי ברימר



TEL-AVIV תל אביב
SHALOM TOWER מגדל שלום
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם
PHONES: 657137-657138-657139 טלפונים
CABLES: SHAKESPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 14 רחוב המלך ג'ורג'י
TELEPHONE 223356 טלפון

HAIFA חיפה
SHMARIAHU LEVIN ST 6 שמואליהו לויין
TELEPHONE 640980-640989 טלפון

Our Ref. י/221/שש/יפ מספר

Tel-Aviv, 1980 3 בפברואר תל אביב

ר ש ו ס
ד ח ו פ

לכבוד
מר דוד לוי
שר הביטחון והשיכון
משרד הביטחון והשיכון
הקריה -
יחשלים

כב' השר,

הנדון: מתיישבי העיר ימית - הסדרי הפינוי בעקבות
הסכם השלום עם מצרים.

1. משרדנו קבל על עצמו את הייצוג - במישור המשפטי - של למעלה ממאה (100) משפחות הגרות בדרך קבע בעיר ימית וזאת ביחס לתביעותיהם כלפי ממשלת ישראל בגין ובעקבות הסדרי הפינוי שנקבעו בהסכם השלום עם מצרים.
2. אנו מבינים כי קיימת דיונים מרובים עם נציגים, וועדים שונים אשר נטלו חלק בדיונים אלה מטעם תושבי העיר ימית; דא עקא שדיונים אלה לא הסתיימו בהסכם או בהסדר שיהא מקובל על דעת המתיישבים.
3. כבוד השר ודאי ער לכך שהועד שאמור היה לייצג את תושבי העיר ימית התפרק או התפטר ותושבי העיר נותרו ללא כל ייצוג.
4. מלימוד החומר שהועבר לעיוננו הגענו לכלל מסקנה שבמהלך הדיונים הציעה הממשלה הצעות שונות - ולא תמיד תואמות ועקביות - הצעות שנדחו על ידי החושבים.
5. לאור הנסיון בייצוג מתיישבים בפחתת רפיח, בנושא הפינוי, אנו מעריכים כי אם המשא ומתן יקויים לאלתר בין נציגי הממשלה מחד ובין פרקליטיהם של המתיישבים מאידך, קיים סיכוי סביר כי יושג הסדר על דעת ובהסכמת כל תחיישים בעיר ימית או מרביתם.
6. המצב הנוכחי שבו הממשלה קובעת את עקרונות הפיצוי מבלי למצות את תהליך המו"מ עלול לצערנו לגרום להחרפה מיותרת במסכת היחסים שבין המתיישבים ובין הממשלה.
7. נדמה לנו, כי במגזר זה של מו"מ שיתבסס על עקרונות של הגינות ויושר, עקרונות בהם דגלת בעבר ואנו בטוחים שאתה דוגל בהם גם היום, אנו יכולים לחרום לשם השגת אותו יעד משותף של הסדר מסכם.
8. נוכח העובדה שמשרדנו בשיחוף עם פרקליטים נוספים מייצג למעלה מ-100 (מאה) משפחות בעיר ימית אנו מבקשים כי יעוכבו ההליכים לשם קביעת עמדתה הסופית של הממשלה לענין הסדרי הפיצוי והפינוי וכי תיקבע לאלתר פגישה בין החיים ובין כבוד השר על מנת שבפגישה זו נוכל בצוותא חדא למקד ולהגדיר את נקודות המחלוקת במגמה לנסות לגשר על הפערים וכל זאת מתוך הכרה משותפת בצורך בהסדר מוסכם.

9. אנו בטוחים כי כבוד השר יהא נכון לקיים את הדיון האמור ואנו ממתינים
לתיאום הפגישה האמורה.
10. בשלב זה, וכל עוד לא ימוצה ההליך המוצע בסעיף 8 לעיל אנו מבקשים מכבוד
השר להורות לנציגי משרדו שלא להפנות הצעות כלשהן למתיישבים המיוצגים על
ידינו, שלא באמצעותנו.
- רשימת לקוחותינו הועבר מיידית ליועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון
ולצוות ההקמה שבעיר ימית.

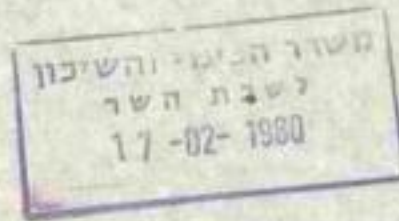
כבוד רב,

רם כספי, ע"ד,
כספי ושות'.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ח בשבט תש"מ
15 בפברואר 1980
מספר: 3/50/5



אל: מר עמוס לבל, עוזר השר

הנדון: הפעלת מזבזבז בימיה ובעמה ללא רשיון

אציע כי תשיבו למר אלוני כי אין מניעה להוציא רשיון זמני לעסקים
(אם הם עומדים בקריטריונים להוצאת אותם רשיונות), כתבאי שבעל העסק או
המפעיל יתחייבו שהרשיון הזמני לא יזכה אותם בזכויות לפצויים שלא היו
להם אלמלא אותו רשיון.

בברכה,

בחיה אנלין
היועצת המשפטית

העתק: ראש המינהל לבניה כפרית
מר ז. עופר, הבניה הכפרית.



Handwritten notes in green ink, including the number 9 and some illegible text.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

~~המנהל הכללי~~
ה'טו' ח'א
15/11/80
12/2/81
ה'א'א

התאריך	מס' :
8.8.79	הערה :
תיק מס'	הערות :

הערה - רשיון נ"מ ב-1979 עליו רשיון

הערה

הערה על חול - ב-1979

הערה על חול - ב-1979

הערה

תאריך: כ"ו אב תשל"ט
19.8.79
מספר: 1368 - פר/4/13

10/11/79

אל: טר הבנוי והשכון

הברון: הפעלת מזבון וימיה בנעמה ללא רשיון

כהמשך לשיחתנו בברון, אני מצרף את העתק מכתבם ש
ומכתב ועד מושב אופירה מיום 14.5.79.
העסקים פרעליט כיום ללא רשיון עסק.
אודה לך באם תודיעני תחלשתך האם בנסיבות הקיימות יש להוציא רשיון זמני להפעלת
עסק, בתנאי שנקבל התחייבות ברת תוקף כי לא יהיו זכאים לכל פצוי עם פבוי
אופירה.

ב ב ר כ ה
ראובן אלדני
ראש המינהל

העתק: ת.ת.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל למיתוח מרש"ל

יכון

28-08-1979

תאריך: כ"ו אב תשל"ט
19.8.79
מספר: 1368 - פר/4

אל: שר הבנוי והשכון

הברון: הפעלת מזבון וימיה בבצמח ללא רשיון

כהמשך לשיחתנו בברון, אני מצרף את העתק מכתבם של [REDACTED] ומכתב ועד תושב אופירה מיום 14.5.79. העסקים פועלים כיום ללא רשיון עסק. אודה לך באם תודיעני תחלפתך האם בבסיבות הקיימות יש להוציא רשיון זמני להפעלת עסק, בתנאי שבקבל התחייבות ברת תוקף כי לא יהיו זכאים לכל פצוי עם פנוי אופירה.

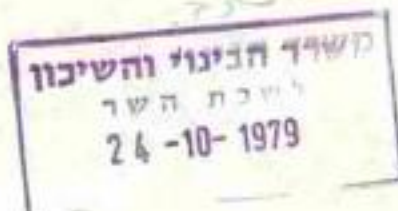
בברכה

ראובן אלדני
ראש המינהל

העתק: ח.ת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים



תאריך: כ' בחשוון תש"ס
23 באוקטובר 1979

מספר: 3150/520/2

אל : לשכת השר

הנדון: הפעלת מזבון וימיה בנעמה ללא רשיון

לדעתי יש לשקול בענין הוצאת הרשיון לפי הקריטריונים
התברואיים והתכנוניים שהם בר לרגלי הרשות לענין
הוצאת רשיונות כאלה ומתאריך שבו מילא המזבון אחד
הקריטריונים.

ב כ ר כ ה

בתיא אבלין
היועץ המשפטי

העתק: מר י. מרגלית -
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

STAIN TESTS

STAIN TESTS FOR
STAIN REMOVAL

STAIN TESTS FOR
STAIN REMOVAL

STAIN TESTS FOR
STAIN REMOVAL

STAIN TESTS FOR
STAIN REMOVAL

STAIN TESTS FOR
STAIN REMOVAL

1862-1863

בברכה

~~727~~ 727

737-9405

737-9405

20.1.80

24

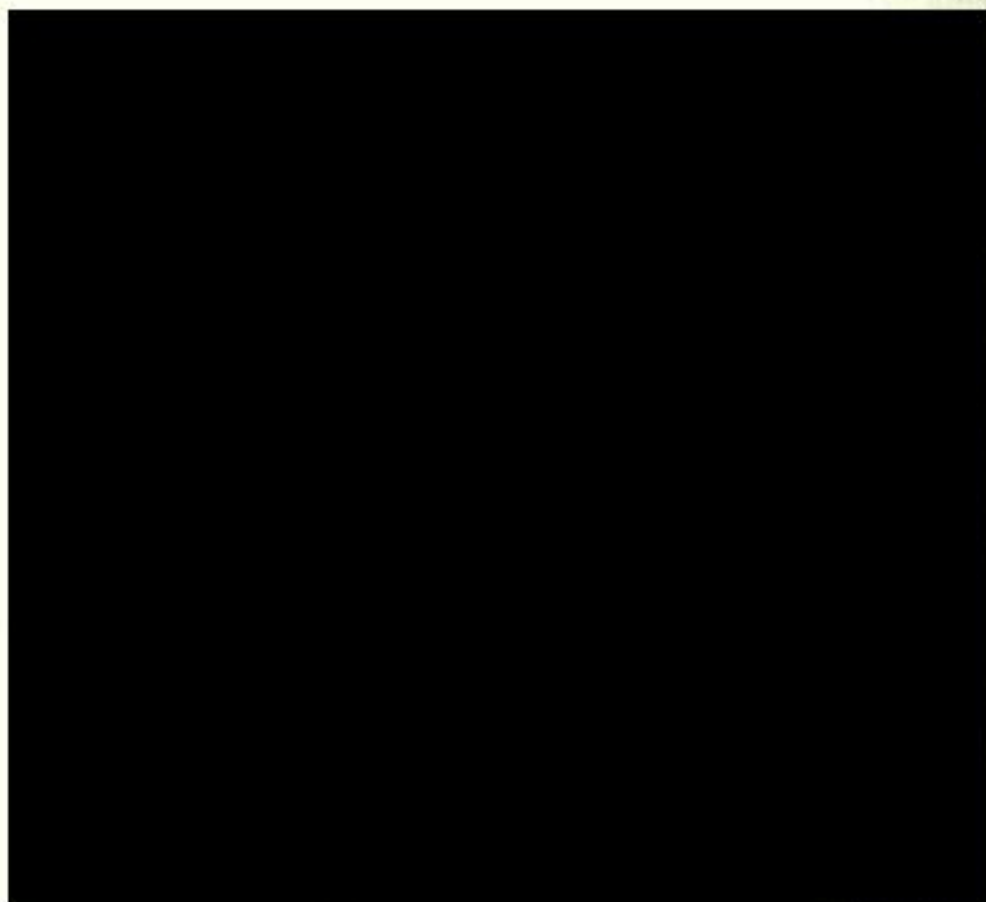
לכבוד
מר ד. לוי
סד הניבוי והסיכון
ירושלים

כבוד השר,

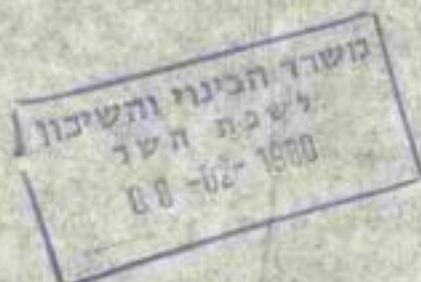
אנו החתומים מטה, לאחר שייסלבו הצעתך סחודס אובוסס 1979 בקטר עם פיוצוי
חוסבי זמית, סנקסיס להודיעך כי הצעה זו מקובלת עלינו ואנו מבקשים להתפנות על בסיס
הצעה זו.

מאחר ואין היום ביטחון ועד חוסבים לציוג, אנו סנקסיס כי חקבע לבציגבו
פגיסה על מנת לסכת הסדמיס הטכניזס.

נכבוד רב,



ימ"ת, יח' בשבט תש"ס
5.2.80



לכבוד
מר אפרים בן מרדכי
סגן ש"פ
שד' הנשיאים
מרכז הגב
באר - שבע.

א.נ.ג.

הנדון: חנותנו בימ"ת - חנות מס' 27.

אנו הח"מ פונות אליך בתקווה כי תוכל לעזור לנו בבקשתנו, הסובבת
להלן:
לפני שנה שכרנו מכס חנות בימ"ת ופתחנו חנות נעלי ילדים שהיא היחידה
בעיר.

בעקבות החבטות שניתנה לנו ע"י הסמסלה כי תחיה נורמליזציה עד הפנוי
בנינו חנויות לעבוד עד לפנוי, מה שאז שקרה הוא ההימך הגמור בעיר חנויות
נסגרות העיר מתפרקת כך שלמקשה החנות לא מצדיקה את עצמה.

במצב הזה שנוצר לא הייתה לנו ברירה אלא לנסות ולחלל את מלאי הנעלים
הקיים, ואמנם לפני כ-4 חודשים התחלנו במכירת חיסול (נציגכם בימ"ת יוכל
להעיד על כך), בימינו את כל הדרכים בכדי שנוכל לעמוד בלוח הזמנים ולהחזיר
לכם את החנות בתום תקופת השכירות - אולם לא הצלחנו ונותר לנו מלאי נעליים
גדול והמכירה היום היא סינימליה.

מצבנו הכספי הוא בכי רע, ועד כה נגרמו לנו הפסדים, מבקשות אנו לבטל
לנו את הערבות הבנקאית ע"ס - 20,000. שניתנה לכם על ידנו, בכדי לא לגרום
לנו להכנס למצב כספי קשה יותר ממה שהוא היום.

כמו-כן, מאחר שמצבה של ימ"ת הוכך נראה לנו שהחנות לא תאשש חושך,
ואילו אנו מקושים עם מלאי מחזרה גדול, בסדר גודל של כ-250-300 אלף י"י,
אנו מבקשות להשאיר את החנות ברשותנו עד לחיסול המלאי - כי במידה ונאלץ
להוציא את המחזרה מהחנות ובהעדר מקום אחרי לאחסנה המחזרה תרי שהנזק שייגרם
לנו ע"י כך שהמחזרה תלך לאיבוד יהיה גדול מאד וכבר מנסוא.

נשמח אם תאילו לעיין בבקשתנו הנ"ל בחיוב ומחכים לתשובתכם.

בחזרה מראש,

נ.ב. לידיעתכם, החנות סגורה עד
לקבלת עמדתכם.

העקש מר דוד לוי - שד' השיכון, יח' ביטחון, יח' א.נ.ג.

1. Name of the
2. Address of the
3. City
4. State
5. Zip

✓



Library of Congress

1. Name of the
2. Address of the
3. City
4. State
5. Zip

1. Name of the
2. Address of the
3. City
4. State
5. Zip

1. Name of the
2. Address of the
3. City
4. State
5. Zip

1. Name of the
2. Address of the
3. City
4. State
5. Zip

1. Name of the
2. Address of the
3. City
4. State
5. Zip

Page, No. 1000

Date

1. Name of the
2. Address of the
3. City
4. State
5. Zip

1. Name of the
2. Address of the
3. City
4. State
5. Zip

1. Name of the
2. Address of the
3. City
4. State
5. Zip

3.4
9.3.1

11/10/10
11/10/10



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים: י"ג בשבט תש"מ
31 בינואר 1980

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: אישור העקרונות לפיצוי תושבי אופירה וימית

אבקש להעלות על סדר יומה של ועדת השרים לעניני כלכלה
בישיבתה הקרובה את הצעת ההחלטה הרצופה בזאת.

דברי ההסבר מצורפים.

ב ב ר כ ה,

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

העתיקים:

המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

היועצת המשפטית

מר ז. עופר

ירושלים: י"ג כשבט תש"ח
31 בינואר 1980

אלו מזכיר הממשלה

הנדון: אישור העקרונות לפיצוי חושבי אופירה וימית

אבקש להעלות על סדר יומה של ועדת השרים לענייני כלכלה
בישיבתה הקרובה את הצעת ההחלטה הרצומה בזאת.

דברי ההסבר מצורפים.

בברכה,

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

העתיקים:

המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

היועצת המשפטית

מר ז. עופר

OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.

Dear Sir:

Reference is made to your letter of the 10th instant.

It is noted that you are desirous of obtaining information

concerning the status of the various vessels of the fleet.

Very truly yours,

Very truly yours,
[Signature]

Enclosure

Very truly yours,

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,

Very truly yours,

ירושלים: י"ג בשבט תש"ס
31 בינואר 1960

אלו מזכיר הממשלה

הנדון: אישור העקרונות למיצוי תושבי אופירה וימית

אבקש להעלות על סדר יומה של ועדת השרים לענייני כלכלה
בישיבתה הקרובה את הצעת ההחלטה הרצופה בזאת.

דברי ההסבר מצורפים.

* * *

בברכה,

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

העתיקות

המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

היועצת המשפטית

מר ז. קופר

1964-1965

1964-1965

1964-1965

1964-1965

1964-1965

1964-1965

1964-1965

ירושלים י"ג בטבת תש"ס
31 בינואר 1980

אלן מזכיר הממשלה

הנדון: אישור העקרונות לפיבוי חוסכי אופירה וימיה

אבקש להעלות על סדר יומה של ועדה המריס לעניני כלכלה
בישיבתה הקרובה את הצעת ההחלטה הרצומה בזאת.

דברי ההסבר מצורפים.

בברכה,

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

הערות:

המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

היועצת המשפטית

מר ז. עומר

הצעה להחלטה

ימחליטים:

לאשר את העקרונות לפיצוי תושבי אופירה וימית בהתאם לנוסחי

החוזים ודצ"ב".

דברי החסד מצורפים

מוגש על ידי שר הבינוי והשיכון

דברי הסבר

ביום 4/2/79 החליטה הממשלה להקים ועדת מנכלים אשר תפקידה יהיה לטפל בתושבי סיני (למעט חייסובים המשועלים על ידי החטיבה לתתיישובות של ההסתדרות הציונית).

ועדת המנכלים תקימה ועדת משנה עליה הוטל לגבש עקרונות לפיצוי המתיישבים בעת עזיבתם.

העקרונות אכן עובדו והוצעו על ידי ועדת המשנה אולם הואיל וועדי התושבים העלו דרישות והעלות שלא היה בעקרונות הנ"ל בכדי להשיב עליהם – מונה שר הבינוי והשיכון ע"י הממשלה לטפל בכל סבילול הבעיות הקשורות בפיצוי, בקביעת הקריטריונים וביושומם.

לשם כך מינה שר הבינוי והשיכון ועדה בראשותו של ראש המינהל לבניה כפרית וליושבים חדשים, ובחשתנות נציגי משרד התמ"ת, האוצר והמשפטים.

הועדה קימה ישיבות רבות עם ועד תושבי אופירה וימית ועם באי כוחם והגיעה לידי הסכמה עם ועד תושבי אופירה ביחס לעקרונות ופרטי הפיצוי.

החוזה המצורף בזאת אשר נחתם כבר על ידי ועד תושבי אופירה, מכסא את המוסכם.

דא עקא, נסיונות הועדה להגיע לידי הסכמה עם ועד תושבי ימית לא הוכשרו בהצלחה והמשא ומתן עלה על שרטון. נוסח ההסכם שהוצע לוועד זה רצוף.

להלן העקרונות אשר ביטור שני ההסכמים:

ביטור תפיסתה של הועדה היותה המגמה להחזיר במידת האפשר את התושב סגור עליו למנות ביתו ועסקו ולעקור מסיבתו למצב בו היה אלמלא ההתפתחות ההיסטורית של חוזי השלום.

הוחלט להחיל, בשינויים לפי הענין, את דיני ההפקעות המקובלים לגבי רכישה לצרכי ציבור כנקודת מוצא לפיצויים בגין זכויות במקרקעין.

יצויין כי באופירה לא היו לתושבים זכויות בדירותיהם פרט לזכות שכירות ולכן בפיצוי הוצעת להם הלואה כסיוע לרכישת דירה בכל מקום אליו יפנו אך לא פיצוי על ערך הדירה שכן זו היתה רק מושכרת להם.

לעומת זאת, לתושבי ימית שרכשו זכויות בדירותיהם – הוצע פיצוי בערך דירה דומה בערך (לפי הערכת הסמאי הממשלתי) כשסכום זה צמוד לסדר יוקר הבניה לתאריך התשלום בפועל.

כ"תושב זכאי" לצורך פיצויים הוכר מי שהתגורר דרך קבע ברוב ימות השנה במקום בתאריך אישור הכנסת ההסכמי השלום עם מצרים (30.9.78),

the first part of the report, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

During the past few years, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

During the past few years, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

During the past few years, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

During the past few years, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

During the past few years, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

During the past few years, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

During the past few years, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

During the past few years, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

During the past few years, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

During the past few years, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

During the past few years, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

During the past few years, the Commission has been
convinced that the situation is not as serious as it
was in 1950.

ואשר כזכאי על ידי ועדת תאכלוס או ועדת אחרות שמונו לכך.

מי שלא אושר כאמור זכאי לערוך על כך בפני ועדת זכויות מיוחדת שתדון בערכורים.

הסדרי הפיצוי לא יחולו על אנשי מערכת הבטחון (אלא אם יש להם או למשפחותיהם נכסים במקום) פיצוי לאנשי צבא הקבע יהיה בטפולה ובאחריותה של מערכת הבטחון.

בימית הוקצו לתכנית "בנה ביתך" 129 מגרשים, מתם 50% ללא תושבים.

באופירה הוקצו 125 מגרשים, 52 לתושבי המקום כל יתר המגרשים הוקצו לתושבים מבחוץ.

בהתאם להמלצות ועדת המנכ"לים, הוצע להכחין בין תושבים ללא תושבים לפנין הפיצוי בגין המגרשים.

מי שהיה תושב קבע בימית או באופירה בתאריך אישור הכנסת להסכמי השלום עם מצרים וחתם לפני תאריך זה על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "בנה ביתך" בימית או באופירה, יהיה זכאי ללא מכרז או הגרלה להתום על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרשים שיוצאו לציבור, בתכנית "בנה ביתך" בערד או באזורי פיתוח א+ בגודל המגרש בימית.

מי שלא היה תושב ימית או אופירה אך רכש זכויות במגרש במקום כאמור, יהיה זכאי להתוך השקעתו בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית לא צמודה של 4% לשנה.

שכירים יזכו בפיצויים מוגדלים כפי ששעורם יסוכם עם נציבות שירות המדינה.

תושבים יזכו בהוצאות העברה בסך המינימום אלף לירות (50,000) ל- הסכום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד ליום התשלום בפועל.

בנוסף יוחזרו הוצאות מיוחדות אם אכן יוכח בצדקת הוצאתן.

התושבים יזכו ב"מענק ביסוס" שנועד לסייע להם להשתקע במקום חדש ואף לשמש תמריץ להשאר בימית או אופירה עד לפינוי.

המענק יחושב על פי אורך תקופת המגורים של המשפחה במקום ובשל גיל וגודל משפחה.

מטרי הישוב מענק הבסיס כלולים בסעיף 8(א) לנוסח ההסכם לפינוי ימית.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH

CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF RESEARCH.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF RESEARCH.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH

CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF RESEARCH.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF RESEARCH.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF RESEARCH.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF RESEARCH.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH

CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF RESEARCH.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH

CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF RESEARCH.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH

CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF RESEARCH.

ההסכם מציע לכל מי שניהל כדין בתאריך הקובע בית עסק בימית או באופירה מיצויים
בהתאם להערכת השטאי הממשלתי כאשר ביסוד ההערכה דיני הפקעות שמקרקעין כפי שנתגבשו
במסיקה לענין זה.

לתושבי אופירה שכאמור לא רכשו זכויות בדירותיהם (מעבר לזכויות שכירות) ולתושבי
ימית שלא רכשו זכויות בדירותיהם כאמור תוצע הלוואה בלתי צמודה לרכישת דירה בשיעור
שניתן לזוג אע"פ שצבר 1400 נקודות ושלא השתתף מ-700,000 ל"י.

כל מי שיתחבט על ההסכם יהיה זכאי למקדמה בשעור מלוא מענק הביטוח המגיע לו בעת
חתימת ההסכם, מקדמה על השכון המיצוי עבור בית העסק וכן לבעלי דירה 25% מערך הדירה.

1

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSION ON THE ECONOMIC SITUATION IN THE
COUNTRY IN 1954.

THESE RESULTS SHOW THAT THE ECONOMIC SITUATION IN THE
COUNTRY IN 1954 WAS NOT AS GOOD AS IN 1953.
THE MAIN REASON FOR THIS WAS THE DECREASE IN THE
PRODUCTION OF AGRICULTURAL PRODUCTS.

THE DECREASE IN THE PRODUCTION OF AGRICULTURAL PRODUCTS
WAS DUE TO A NUMBER OF FACTORS, INCLUDING THE
DECREASE IN THE AREA OF LAND UNDER CROPS.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ז' באדר תש"ם
24 בפברואר 1980
מספר: 3/50/5

אל: השר

המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מר ז. פרפר

הגדרון: עקרונות לפיצול תושבי סיני

רצופה כבקשתכם הצעת עקרונות לדיון בממשלה.

....

צ. כ. ה.

בתיאור
היועץ המשפטי

העתק: מנהל אגף איכוס
חשב המשרד

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION
SALT LAKE CITY, UTAH

MEMORANDUM

TO: SAC, SALT LAKE CITY
FROM: SAC, SALT LAKE CITY

SUBJECT: WATER RESOURCES DIVISION

RE: WATER RESOURCES DIVISION

A

DATE: 10/10/60

BY: SAC, SALT LAKE CITY



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ז' באדר תש"ם
24 בפברואר 1980

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: פיצוי תושבי סיבי

אבקשך להעלות לדיון בממשלה את הצעת העקרונות הרצופים בזאת.

...

ב ב ר כ ה,

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

העתק: המנהל הכללי
היועצת המשפטית

100 100
100 100 100 100



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ז' באדר תש"ס
24 במרואר 1980

אלו מזכיר הממשלה

הנדון: פיצוי תושבי סיבי

אבקש להעלות לדיון בממשלה את הצעת העקרונות והצופים בזאת.

...

ב ב ר כ ה,

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

העמק: המנהל הכללי
הירצת המעטית



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ו

ז' באדר תש"ס
24 בפברואר 1980

אלו מזכיר המטלה

הנדון: פיצוי תושבי סיני

אבקש להעלות לדיון במטלה את הצעת העקרונות ודצופים בזאת.

...

ב ב ר כ ה,

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

העתק: המנהל הכללי
היועצת המשפטית

רצונו לדחלטה:

"מחליטים:

לאמץ את העקרונות לפיצוי תושבי סיני בהתאם למסמך הריצוף בזאת".

דברי הדגור מצודפים.

פיצויים לתושבי ימית ואופירה

(1) רקע כללי:

ביום 4.2.79 החליטה הממשלה להקים ועדת מנכלים אשר תפקידה יהיה לשפל כתושבי סיבי לשעט הישובים המטופלים ע"י החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית.

ועדת המנכלים"ם הקימה ועדת משנה עליה הוטל לגבש עקרונות לפיצוי המתיישבים בעת עזיבתם.

העקרונות אכן עובדו והוצעו ע"י ועדת המשנה אולם הואיל וועדי התושבים העלו דרישות והמגות שלא היה בעקרונות הנ"ל בכדי להשיב עליהם - טונה שר הבינוי והשיכון ע"י הממשלה לשפל במכלול הבעיות הקשורות בפינוי, בקביעת הקריטריונים ובישומם.

לשם כך מינה שר הבינוי והשיכון ועדה בראשותו של ראש המינהל לבניה כפרית ולישובים חדשים ובהשתתפות נציג מערך התמ"ת, האוצר והמספטים.

הועדה קיימה ישיבות רבות עם ועד תושבי אופירה וימית ועם כאי כוחם והגיעה לידי הסכמה עם ועד תושבי אופירה ביחס לעקרונות ולפרטי הפיצוי.

דא עקא, בסיובות הועדה להגיע לידי הסכמה עם ועד תושבי ימית לא הוכתרו בהצלחה, הועד לא היה עוד והמו"מ עלה על שרטון.

נוסח ההסכם שנחתם עם תושבי אופירה ונוסח ההסכם שהוצע לתושבי ימית, רצוף.

(2) להלן עקרונות המוצעים:

ביסוד תפישתה של הוצעה היתה המגמה להחזיר במידת האפשר את התושב עליו בגזר לפנות ביתו ועיסקו ולעקור מסביבתו למצב בו היה אלטלא והתפתחות והיסטורית שבעקבותיה הוחלט על פינני סיני.

הוחלט להחיל, בפינויים לפי הענין, את דיני והפקעות המקובלים לגבי רכישה לצרכי ציבור, כנקודת מוצא לפיצויים בגין זכויות במקרקעין.

(א) "זכאות" - כתושב זכאי לצורך פיצויים הוכר מי שהתגורר זרן קבע ברוב ימות השנה במקום, בתאריך אישור הכנסת להסממי השלום עם מצרים (30.9.78) ואשר כזכאי על ידי ועדת ואיכלוס או ועדות אחדות שמונו לכך. מי שלא אושר כאמור, זכאי לערור בפני ועדת זכאות מיוחדת.

הסדדי הפיצוי לא יחולו על אנשי מערכות הבטחון (אלא אם יש להם או למשפחותיהם נכסים במקום). פיצוי לאנשי צבא הקבע יהיה בטפולה ובאחריותה של מערכת הבטחון.

(ב) דירה

יצוין כי באופירה לא היו לתושבים זכויות בדירות פרט לזכות שכירות ולכן כפיצוי הוצעה להם הלואה כסיוע לרכישת דירה בכל מקום אליו יפנו אך לא פיצוי על ערך דירה שכן זו היתה רק מושכרת להם.

לעומת זאת, לתושבי ימית שרכשו זכויות בדירותיהם - מוצע פיצוי בערך דירה דומה בערך בתוספת 5%, כשסכום זה צמוד למדד תשומות הבניה לתאריך התשלום בפועל.

כשל פכיתח הממאים בעת גיהול הדיונים עם התושבים העריך מעד הבינוי והשיכון באוגוסט 1979 את מחירי הדירות על הבסיס הנ"ל. התושבים סברו לקבל הערכה זו והערכה במסדה למסאי הממשלתי. זה מצדו העריך בדצמבר 1979 את הדירות כמחיר טובה, הנמוך ממחיר אוגוסט 1979.

מספר תושבים מנקשים לחתום על חוזה עם מעד הבינוי והשיכון על בסיס הערכה מחודש אוגוסט, (אשר כאמור גזתה בפעמו על ידם) בתוספת הצמדה למדד תמוטות הבניה. סאידך - קבוצה אחת דורשת פיצוי לפי מחיר אוגוסט בתוספת 15%-20% (בהתאם לשינויים בין טפוסי הדירות). לכ-30 דירות אין קבוצה זו דורשת את התוספת האמורה. רצופה טבלאת השואה להצעה של מחירי אוגוסט ושל מחירי דצמבר.

תושבים זכאים אשר קיבלו הלואה אפרטקאית בהכוונת הממשלה רשאים לגרור את ההלואה בתנאים בהם גיתנה אם רכשו דירה בארץ מוך פשה חדשים מיום קבלת הפיצוי בגין הדירה ביטית.

הלואה עומדת שקבלו התושבים לצורך רכישת זכויות בדירה תיהפך למענק והתושבים לא יודפו להחזירה.

למחירי דירות הוצעה הלואה לרכישת דירה במעמד הגיתן לזוג צעיר פצבר 1400 בקורות כמשמעות מרשג זה בתכנית הסיוע של מעד הבינוי והשיכון. הוחלט כי ההלואה לא תפחת מ-700,000 ר"י.

התושבים יוכלו לבחור באחת מטתי דרכים לפדעון והלואה, דרך א' - ההלואה תעמוד לפדעון במשך 12 שנים ובדיבית כמפורט להלן:

אחוז ודיבית

שנים	
1 - 2	9,9%
3 - 5	13%
6 - 12	16,5%

דרך ב' - ההלואה תעמוד לפדעון במשך 18 שנה ובדיבית של 12%.

מגדשים (ג)

סי כהיה תושב קבע ביטית או באופירה כתאריך אישור הכנסת להסכמי המלום עם מצרים וחתם לפני תאריך זה על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגדש באזור "בנה-ביתן" ביטית או אופירה יהיה זכאי ללא מסדז או הגרלה לחתום על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגדשים שיוצפו לציבור בתכנית "בנה-ביתן" בעד או באזורי פיתוח א + בגודל המגדש כהיה להם ביטית או באופירה.

לתושבים אשר הוכיחו כי השקיעו בפיתוח המגרש ו/או בהיערכות לבניה, תוחזר ההשקעה בתוספת הצמדה לסך תשלומת הבניה ובתוספת ריבית לא צמדה של 4% לשנה.

(ד) פיצויי פיצויים:

טכירים יזכו בפיצויים מוגדלים מנעורים יסוכם עם נציבות שירות המדינה.

(ה) הוצאות העברה:

תושבים יקבלו הוצאות העברה בסך חמישים אלף לירות (50,000 ₪). הסכום יהיה צמוד לסך המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד ליום התשלום בפועל. בנוסף, יוחזרו הוצאות מיוחדות אם יוכח לועדת הזכאות טכירות ההוצאה ונכונותה.

(ו) מענק ביטוח:

לתושבים הוצע מענק ביטוח אשר בועד לסייע להם להתמקט בטקום חדש ואף לשמש תמדין להוצא בטקום עד לפיצוי;

המענק מבוסס על שיטת ביקוד טכירות שלוש מרכיבים: אורך תקופת המגורים בישוב, גיל וגודל משפחה.

כל בקודה טווה למחצית השכר השנתי הממוצע בטק.

להלן פרטי חישוב מענק הביטוח:

<u>מספר הנקודות</u>	<u>אורך תקופת מגורים</u>	(א)
1	בטל תקופת מגורים עד ל-30.9.78	
1.25 לשנה	בטל תקופת מגורים מ-31.7.79 ל-1.10.78	
1.5 לשנה	בטל תקופת מגורים מ-31.7.80 ל-1.8.79	
2.5 לשנה	בטל תקופת מגורים מ-31.7.81 ל-1.8.80	
3.5 לשנה	בטל תקופת מגורים מ-1.8.81 - ועד ליום הפיצוי.	

(ב) גודל רישומים:

1	יחיד מעל גיל 18
0.5	זוג בשרי
1	ילד ראשון
0.5	ילד שני
0.25	כל ילד נוסף

(ג) גיל

לתושבי מבילוי ביום הפינוי פולה על 35 חודש בקורה נוספת.

(ד) עסקים:

לכל מי שניהל כדון עד התאריך הקובע (30.9.78) עסק ביטוח או אופירה הוצעו, פיצויים בהתאם להערכת הנמאי הממשלתי כאחד ביטוח והערכה דיגי המקעות מפקעין כפי שנתגבשו בפסיקה לענין זה.

העקרונות לענין עסקים שפוזרו במספר הממשטים, רצופים. כל העורר על הערכה לענין עסקו, יהיה רשאי לפנות לבורר שיטונה על ידי הצדדים.

(ה) מקדמות:

כל החותם על ההסכם, יהיה זכאי לטיקדמה בעצור מלוא מענק הביטוח המגיע לו בעת חתימת ההסכם; מקדמה על חשבון הפיצוי עבור בית עסק למפעילי בתי עסק, וכן מקדמה של 25% סעור הדירה לבעלי זכויות בדירה. הוכיח תועב כי רכש דירה או ציור עסקי וכי לוח התשלומים בהסכם הרכינה מחייב תשלומים העולים על ערך המקדמה האמורה, יזכה בתוספת בהתאם ללוח התשלומים שבהסכם הרכינה.

תושבי ימית אשר פנו למשרד הבינוי והשיכון דורשים סקירה בסך 80% מערך
ידיהם כפי שתוערך.

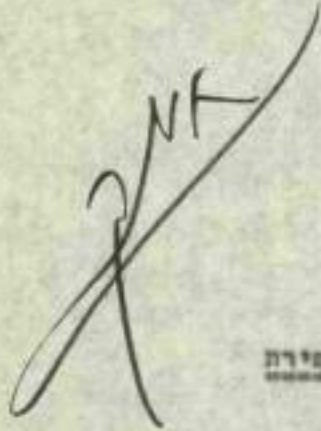
יצוין כי בחוזה עם תושבי אופירה נקבע כי אם ימונו אמות המדה לתשלום
המיצויים יזכו התושבים לתשלומים בוספים בוצאם, אם הם מתחייבים מן
הבינוי האמור.

מוגש על ידי
שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ג בשבט תש"ם
31 בינואר 1980
מסמך: 3/80/5

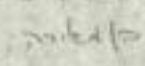


אלה המנהל הכללי
ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מר ז. קואר - הבניה הכפרית.

הנדון: אישור העקרונות למיצוי תושבי ימית ואופירה

נבקשתי על ידי המינהל לבניה כפרית להכין הצעה להחלטה בה יציע כב' השר לועדה השרים לענייני כלכלה לאשר את העקרונות למיצוי תושבי אופירה וימית.

אודה אם תעירו הערותיכם למסמך המוצע בטרם אבקש את כב' השר לחתום עליו.

בברכה,

במיה אבלין
היועצת המשפטית

העוקף: מר ד. לוי - שר הבינוי והשיכון

✓
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

י' רועלים, י' בשבט, תשי"ח
28 בינואר, 1980

לכבוד
מר צבי ברונר
חברה לעבודות מתכת
בני-ראם

מר ברונר הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 20.1.80 אל שר הבינוי והשיכון.

נחקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ראש
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק
הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העחק: יוסי מרגלית

בית 20.1.80

לכבוד

שר הבינוי ושבון

מר דוד לוי

א.מ.נ.

הנדון: בקשה להמלצה להלוואה - פיתוח.

בנובמבר 1976 התחלנו בחכנון להקמת בית קו"ר ומפעל לעבוד פירות ביסית, שהיה אמור לעבד את התפוחים של רצועת עזה וצפון סיני. היוזמה להקמת המפעל באה לאחר ברור הנושא עם קמ"מ חקלאות ברצועת עזה שראו זאת כעין יפה עבור פתרון לבעיה העודפים של הפרי, קבלנו גם הסכמת שרר המזון וההעשייה מבחינה עקרונית.

חכנון הפרויקט כולל הסקרים הכלכליים וכל הכניות וכן חכניה ההגשה לועדה לבנין ערים נמשך בשנה, הסקענו בהכנת החכניות בזמן כ- 800,000 ל"י ששויים להיום כ- 4 מליון ל"י,

סגרנו את מפעל המתכת שהיה לנו והתרכזנו ב ושא זה בלבד, היינו מוכנים להקי את המפעל גם אם לא היה מפעל מאושר, כשהכל היה מוכן לבניה הוריע לנו משרד החקלאות שבם הוא סמל בנושא שאינו ממליץ על אישור המפעל. מפעל מאושר כי התנאים הפוליטיים החדשים שנוצרו אינם מאפשרים הסקעה כה גדולה ביסית.

חדרנו איננו לעוף המתכת וציהחנו ענף ייצור רשת שהיה קיים במפעל מלפני כן במכונות ידניות, כדי להגיע לרווחיות גאלגנו לרכוש מכונות אוטומטיות. סכום ההשקע במכונות הנ"ל הסתכם ב- 4 מליון ל"י, ובכוחנו לועביר את המפעל בזמן הקרוב למצפה רימון.

לא רצינו להבוס טיצוויים עבור ההשקעה בחכנון המפעל, אולם בקשתנו סכב" הטל להמליץ לאשר לנו הלוואות פחות לסוזה אורך עם 4 מליון ל"י בתנאים המקובלים, שיאפשר לנו להמשיך להפעיל את מפעל הרשת כדי שלא נצא קרחים מכאן ומכאן

בכבוד רב

צבי ברונר

מנהל החברה.



925

21/4/80

محمد
المرابط

[Handwritten signature in red ink]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ז' בשבט תש"ם
25 בינואר 1980

מספר: 3/50/5



אל:

השר

המנהל הכללי

ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

מנהל אגף איכלוס

מר ז. עופר

הבדון: הצעת חוזה לפיכוד ימית

להלן בוסת חוזה שבבדון שבערך בהתאם להבחירות מטעם המינהל לבנייה כפרית.

להערוותיכם והארוותיכם.

ב. ב. ר. כ. ה.

ק/4/ג

בתיה אבלין

היועצת המשפטית

העתק: עם הרצופה

לגב' איילה פרוקצ'יה - משרד המשפטים.

UNITED STATES
NATIONAL ARCHIVES

RECORDS SECTION
1000 ...



UNITED STATES NATIONAL ARCHIVES

RECORDS SECTION

...

...

...

...

...

...

...

...

...

שבער ונחתם ביום _____ לחדש _____ שנה _____

ב י ך: מטעם ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים וחשב משרד הבינוי והשיכון (להלן הממשלה);

מצד אחד

ל ב י ך: _____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____
שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן התושבים);

מצד שני

והואיל והתושבים אושרו ע"י ועדת איכלוס או ועדת זכאות שבהרכב שני בציגי משרד הבינוי והשיכון, שני בציגי ועד התושבים ובציגי צוות הקמת ימית, כתושבי ימית זכאים שהתגוררו בה דרך קבע ברוב ימות השנה לפני תאריך אישור הכנסת להסכמי השלום עם מצרים 30.9.78 (להלן התאריך הקובע):

והואיל והוחלט להכיר על סמך האישורים הנ"ל בתושבים כזכאים לענין התשלומים, ההסדרים והזכויות על פי הסכם זה או לענין חלק מהם, הכל כמפורט בהסכם זה ובהתאם לתנאיו.

והואיל והתושבים בדרשו לעזוב את ימית בתאריך שייקבע על ידי הממשלה וזאת בשל חתימת הסכמי השלום עם מצרים;

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והבספח להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. ברצונם זה:

"שכר שנתי ממוצע" – שכר שנתי ממוצע לעובד שכיר כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובתוספת אותו שיעור של ההצמדה למדד יוקר המחיה כפי שיהיה מקובל בעת התשלום לגבי תוספת היוקר לשכירים, לגבי התקופה שממועד הפרסום האחרון של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועד למועד התשלום.

"ת ר ש ב י ך" – בהסכם שנחתם על ידי יחיד יראו את המילה "תושבים" כ"תושב".

1. The first part of the report is devoted to a general description of the project and its objectives.

2. The second part of the report describes the methodology used in the study, including the selection of subjects and the procedures followed.

3. The third part of the report presents the results of the study, which are discussed in detail in the following sections.

4. The fourth part of the report discusses the implications of the findings and suggests directions for future research.

5. The fifth part of the report is a conclusion, which summarizes the main findings of the study.

6. The sixth part of the report is a list of references, which includes all the sources cited in the text.

7. The seventh part of the report is an appendix, which contains additional information related to the study.

8. The eighth part of the report is a bibliography, which lists all the books and articles consulted during the research process.

9. The ninth part of the report is a glossary, which defines the key terms used throughout the document.

10. The tenth part of the report is a list of figures and tables, which are included in the main body of the text.

11. The eleventh part of the report is a list of abbreviations, which are used throughout the document.

12. The twelfth part of the report is a list of acronyms, which are used throughout the document.

13. The thirteenth part of the report is a list of symbols, which are used throughout the document.

14. The fourteenth part of the report is a list of units, which are used throughout the document.

15. The fifteenth part of the report is a list of footnotes, which provide additional information on the topics discussed in the text.

16. The sixteenth part of the report is a list of appendices, which contain additional information related to the study.

"זכאי" - מי שאושרו והוכרו כתושבי ימית זכאים כאמור במבוא להסכם זה.

3. התושבים מצהירים בזאת כי הם התגוררו בדרך קבע ברוב ימות השנה בימית בבית מס. _____ דירה מס. _____ (להלן הדירה) וכי רכשו זכויות בדירה משכון ופיתוח לישראל בע"מ בנותאם לחוזה שבינם לבין שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, צילום החוזה מצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

4. התושבים מצהירים בזאת כי הם שוכרים את הדירה על פי חוזה שכירות שבינם לבין חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ וכי זכויותיהם בדירה הן הזכויות הנובעות מחוזה השכירות בלבד וכי ידוע להם כי אין להם ולא היו להם כל זכויות אחרות בדירה על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ובכל דרך אחרת.

5. (א) התושבים מצהירים בזאת כי אין להם ולא היו להם זכויות בעסק בימית וכי אין הם מפעילים עסק בימית.

(ב) התושבים מצהירים בזאת כי יש להם או לאחד מהם זכויות בבית עסק בימית וכי הם מפעילים אותו כדין ובידם ראיות כי דיווחו על ההכנסות הנובעות ממנו לשלטונות המס. התושבים מצהירים כי בית העסק היה מופעל בידם בדרך קבע בתאריך הקובע ובמשך _____ שבנים.

(ג) התעורר ספק בדבר חוקיותו של עסק בשל העדר היתר או רשיון לפי דיני רשיון עסקים, תכריז ועדת הזכאות בענין זכותו של בעל העסק לפיצויים לפי הסכם זה.

(ד) הוכח להנחת דעתה של ועדת הזכאות כי בתמלאו לגבי העסק התבאים להפעלת בית עסק או לגבי זכויות בבית העסק כאמור לעיל, יפוצו התושבים בהתאם לאמור בנוסח להסכם זה הודו בעקרונות לגבי עסקים.

6. התושבים מתחייבים לפנות את הדירה ולמוסרה לבציג מדינת ישראל שימובה לשם כך על ידי שר הבינוי והשיכון (להלן "הבציג") כשהיא רוקה מכל אדם וחפץ, בתאריך עליז תודיע הממשלה או בתאריך מוקדם יותר על פי בקשת התושבים. הממשלה תודיע לתושבים שלושה חודשים מראש על תאריך אחרון לפינוי.

7. התושבים מתחייבים להמנע מגרימת צוק כלשהו לדירה ולבית בו במצאת הדירה, ולבית בו במצא בית העסק הכל לפי הענין ולנהוג במידת הזהירות המירבית בעת פינויים; התושבים מתחייבים למסור את הדירה ו/או בית העסק לבציג, כשהם וכל אחד מהם במצב תקין, בקי וראוי לשימוש.

8. לאחר מילוי כל ההתחייבויות לפינוי ימית על פי הסכם זה ולאחר ביכוי כל חובות התושבים הנובעים ממגוריהם או מהנהלת עסקיהם בימית - בין אם הגיע מועד פרעונם בין אם לאו - לממשלה, לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ, לצוות הקמת ימית,

לחב' מכנה תעשייה בע"מ וכן לאחר פרעון כל ההלוואות שניתנו בהכרזת הממשלה
לעסקים או לדיור ופרעון חשבונות חשמל, מים או דמי השימוש ו/או התקנת הטלפון,
יהיו התושבים זכאים לתשלומים ולזכויות אלה:

(א) "מענק ביטוח" - שיחושב עפ"י בקורות כמפורט להלן, כפול מחצית
השכר השנתי הממוצע.

חישוב הנקודות ייעשה כך:

- (1) בשל תקופת מגורים של התושבים בימית עד ל-30.9.78 תוענק בקודה אחת
לשנה; בשל תקופת מגורים של משפחה בימית מ-1.10.78 עד 31.7.79
יוענקו 1.25 בקודות לשנה.
בשל תקופת מגורים של משפחה בימית מ-1.8.79 ועד 31.7.80 יוענקו 1.50
בקודות לשנה.
בשל תקופת מגורים של משפחה בימית מ-1.8.80 ועד 31.7.81 יוענקו 2.50
בקודות לשנה.
בשל תקופת מגורים של משפחה בימית מ-1.8.81 ועד יום פטירת יוענקו
3.5 בקודות לשנה.

בשל חלק של תקופה כאמור בסעיף זה, ייעשה חישוב יחסי של ביקוד.
ותק המשפחה ייחשב לפי הוותק של בן או בת הזוג שהיה "לזכאי",
לפי המוקדם יותר; בתנאי שבני הזוג היו בשואים כאשר אחד מהם היה
ל"זכאי" כאמור.
באם התושבים לא היו בשואים זה לזו כאשר אחד מהם היה ל"זכאי", ייחשב
הוותק מתאריך בשואיהם.
תושב רווק יזכה במחצית הנקודות כאמור, עבור כל שנת מגורים בימית.
ביקוד בשל ותק בימית יוענק ליחיד מגיל 18 ומעלה

(2) בשל גודל המשפחה:

ליחיד מעל גיל 18 _____ 1 בקודה
לזוג בשוי _____ 1.5 בקודות
ילד ראשון _____ 1 בקודה
ילד שני _____ 0.5 בקודה
כל ילד נוסף _____ 0.25 בקודות

(3) בשל גיל:

לתושב "זכאי" מגילו ביום הפיטוי עולה על 35, תוענק בקודה נוספת.

(4) אם תחול חובת השלום מס כלשהו על מענק ביטוח, תישא בו הממשלה.

(ב) פיצויים בגין זכויות בדירה:

תושבים בעלי זכויות בדירה כאמור בסעיף 3 להסכם זה יפוצו בגין זכויותיהם בדירה בסכום המפורט בתוספת להסכם זה.

הממשלה מתחייבת בזה לאפשר לתושבים זכאים אשר קיבלו הלוואה אפוסקאית בהכרזתה לרכישת הזכויות בדירה לגרור את ההלוואה בתנאים בהם ניתנה אם רכשו דירה בארץ תוך ששה חדשים מיום קבלת הפיצוי בגין הדירה בימית.

תושבים שקיבלו הלוואה עומדת לצורך רכישת זכויות בדירה לא ידרשו להחזירה והיא תהפך למענק.

(ג) תושבים שלא בתקיימו בהם התנאים שבסעיף 3 להסכם זה והם גרים בשכירות בימית יהיו זכאים לאחת מאלה:

(1) דירה חלופה בשכירות בעד או באזור פיתוח א'; הדירה תוצע לשכירה לשוכריה בתאריך בו יבקשו לרכוש, במחירה כאותה עת; או -

(2) מענק השווה להפרש בין דמי השכירות ששולמו על ידי התושבים בימית בעת חתימת הסכם זה, לבין סכום הסיוע המקסימלי בדמי שכירות שיבתן ע"י משרד הביטוי והשיכון בעת הפיבוי המענק ישולם לתקופה של 3 שנים; או -

(3) תעודת זכאות אחת למשפחה כאלו היו התושבים "זוג צעיר" כמשמעו בתוכנית הסיוע הקיימות ו/או שיהיו קיימות, של משרד הביטוי והשיכון, לגבי זוג צעיר שצבר מספר בקורות מקסימלי, המתאים ל-1400 בקורות כיום.

תעודת הזכאות תקנה למשפחה זכאית זכות להלוואה לגבי רכישת דירה חדשה, דירה מיד שביה, בבניה עצמית, רכישת דיור במשק חקלאי, רכישת זכויות במושבר בדמי מפתח, הן מאדם פרטי והן מחברות בביה ללא הגבלה במחיר, בשטח ובמקום בו תבחר המשפחה. וכן לגבי רכישת הדירה שהוצעה לתושבים בשכירות כאמור לעיל.

ההלוואה תהיה בגובה שיהא בהוג בעת קבלתה באתר בו תרכש הדירה ובתנאי שגובהה לא יפחת מ-700,000 ל"י.

התושבים יוכלו לבחור באחת משתי הדרכים המפורטות להלן לפרעון ההלוואה

דרך א': ההלוואה תעמוד לפרעון במשך 12 שנים ובריבית כמפורט להלן:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT NO. 1000

BY

DR. J. H. HARRIS

AND

DR. R. M. HARRIS

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

CHICAGO, ILLINOIS

1950

שנים	אחוז וריבית
1 - 2	9.9 %
3 - 5	13 %
6-12	16.5%

דרך ב': ההלוואה תעמוד לפרעון במשך 18 שנים ובריבית של _____

רווקים או גרושים אשר ילדים אינם סמוכים על שולחנם יקבלו תעודת זכאות כאילו היו זכאי משדד הבינוי והשיכון שצברו 1199 - 1000 בקודות. תעודת הזכאות תהא ביתבת למימוש במשך תקופה של שלוש שנים מיום פינוי ימית, התושבים יהיו רשאים לפרוע את ההלוואה האמורה לפני מועד פרעונה וכן לגרור אותה בעת הכישת כל דירה אחרת בארץ.

9. תושבים זכאים אשר חתמו לפני התאריך הקובע על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "בנה ביתך" בימית יהיו זכאים ללא מכרז ו/או הגרלה לחתום על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרשים אשר יוצעו לציבור, בתוכניות "בנה ביתך" בערך או באזורי פיתוח א + בגודל מגרשם בימית (בסמיות קלות); זכות זו תעמוד לתושבים תוך שנתיים מיום הפיגור.

לא הוצעו ע"י ממשלת ישראל מגרשים כאמור בתקופה זו או לא רצו התושבים לחתום על הסכם פיתוח לגבי מגרש מן המגרשים שהוצעו, תפקע זכותם לחתום על הסכם פיתוח כאמור לגבי מגרש כלשהו והם יהיו זכאים להחזיר השקעות ושווי הפיתוח בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית לא צמודה של 4% לשנה, מיום חתימת הסכם "בנה ביתך" בימית.

לתושבים שהוכיחו להנחת דעת הנציג כי היו להם השקעות בתכנון המגרש ו/או בהתחלת הבניה בימית, תוחזר ההשקעה האמורה בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית לא צמודה של 4% לשנה, לפי קבלות שיאושרו (אם יאושרו) ע"י הממשלה.

10. תושבים שכירים יזכו בפיצויי פיטורים עם פרישתם מעבודה לרגל נטישת ימית כדלקמן:

(א) המעסיק ישלם פיצויי פיטורים כדון.

(ב) ממשלת ישראל תשלם לעובדים פיצויי פיטורים בשעור שיקבע בהסכם בין בציבות שרות המדינה ^{לבי} הסתדרות עובדי המדינה. עם חתימת הסכם זה תשלם הממשלה על חשבון פיצויי פיטורים מקדמה בשיעור של 200% לתושבים שפרשו מעבודתם ובוטשים את הישוב.

11. בסעיף זה "הוצאות העברה" - הוצאות להובלת ציוד מימית למקום אחר בארץ, בדרך מקובלת וסבירה, התקנת מונה גז, מונה חשמל ומים לדירה, ביול חוזה רכישת דירה ^{שכר שירות} עורך-דין לרכישת דירה.

התושבים יהיו זכאים לכסוי "הוצאות העברה" בסך חמישים אלף נ"י (50,000 ₪).

הסכום האמור יהא צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת הסכם זה ועד ליום התשלום תושב יחיד יהא זכאי למלא הוצאות ההעברה ולא למחציתם.

על "הוצאות ההעברה" לגבי הפריטים המבוזזים לעיל על 50,000 ₪ (חמישים אלף נ"י) תרון ועדת הזכאות לעבין זכותם של התושבים לתוספת "הוצאות ההעברה" בהסתמך על ראיות בכתב וקבלות שיוגשו על ידי התושבים ובשים לב לסבירות ההוצאה.

הממשלה תשלם לתושבים תוך שבועיים מחתימת הסכם זה, מקדמה על חשבון הסכומים המגיעים להם לפי הסכם זה כך:

12.

(א) סך _____ ל"י השווה למענק הביסוס המגיע לתושבים עד תאריך חתימת ההסכם.

יתרת מענק הביסוס תשולם במועד תאריך הפיבוי מימית.

(ב) מקדמה בגין בית עסק תשולם לזכאים לפיצויים בגין בית עסק כך:

עם חתימת ההסכם ישולמו:

2,500 ₪ לכל מטר מרובע של עסק ולא פחות מ-100,000 ₪ לכל בית עסק; בתבאי טאם בזהל בית העסק בבית המגורים של התושבים, תשולם להם מקדמה של 50,000 ₪ (חמישים אלף נ"י). ועדת הזכאות תרון במקרים מיוחדים אם יש מקום להגדיל המקדמה עד ל-100,000 ₪.

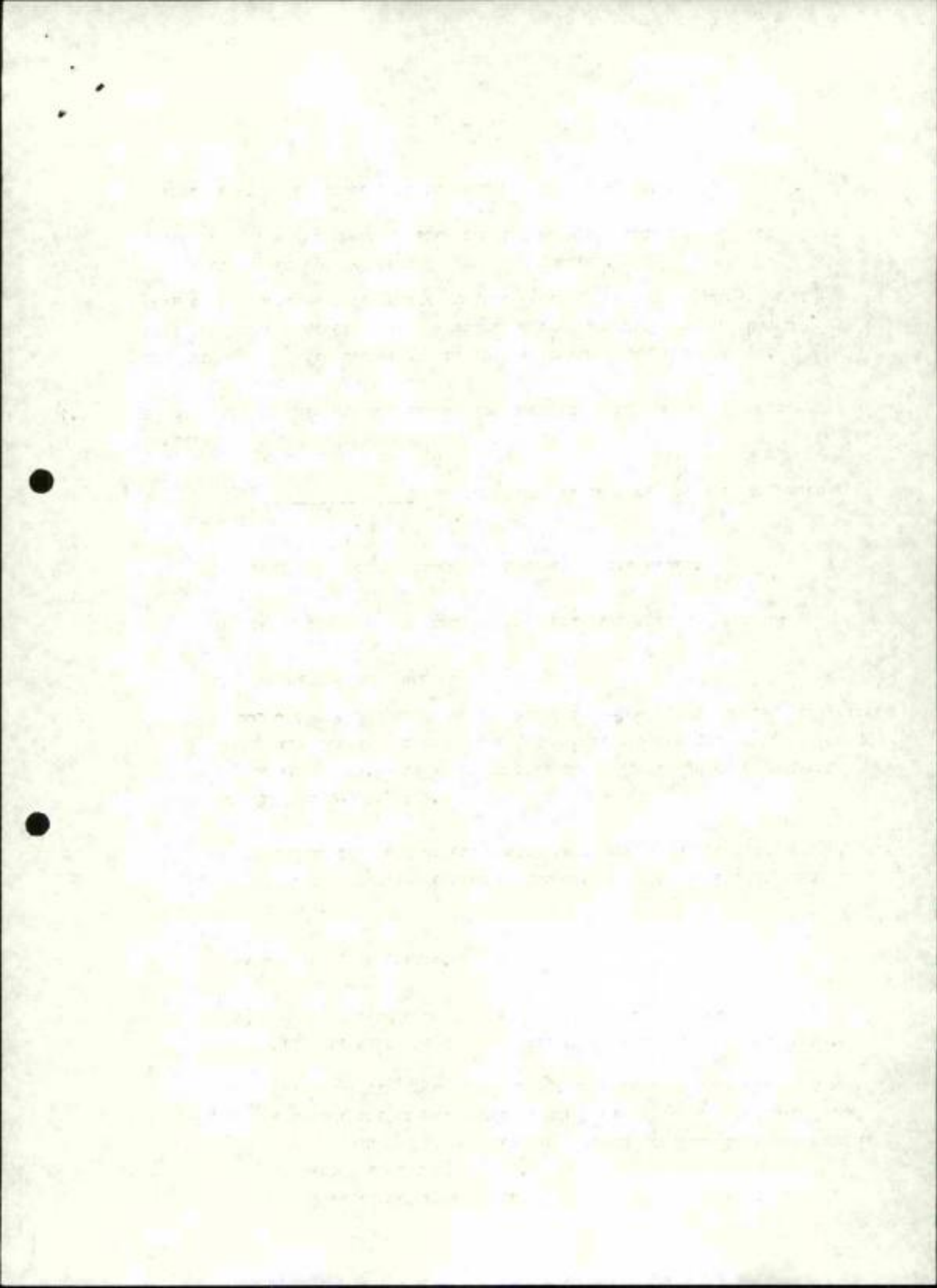
ולאחר שומת בית העסק על ידי הממשלה וקבלת הסכמת התושבים בכתב לשומא, תשולם מקדמה בוספת ששיעורה, יחד עם התשלום בעת חתימת ההסכם יגיע ל-80% לערך מערך העסק.

היתרה תשולם בעת הפיבוי.

(ג) הממשלה מתחייבת לשלם לתושבים על חשבון הפיצויים שהיא התחייבה לשלם להם בגין זכויותיהם בדירה מקדמה בשיעור שלא יעלה על 25% מערך הדירה.

הזכיות התושבים להבחנת דעת הממשלה הם רכשו זכות במקרקעין בארץ או ציוד עסקי וכי לוח התשלומים שבהסכם הרכישה שחייבם לתשלומים העולים על סכום המקדמה הנ"ל - תחליט ועדת הזכאות לקדם להם תשלום או תשלומים בוספים, לפי שקול דעתה המלא.

יתרת הפיצוי בגין זכויות בדירה, תשולם בעת פיבוי הדירה.



13.

התושבים בותבים בזה לממשלה הוראה בלתי חוזרת להפחית מהסכומים המגיעים להם בהתאם להסכם זה ביום הפיבוי את כל חובותיהם הנובעים ממגוריהם ומהבהלת עסקיהם בימית¹³, אם הגיע מועד פרעונם ובין אם לאו - לממשלה, לשכון ופיתוח לישראל בע"מ, לצורת הקטה ימית, לחברת מבנה תעשיה בע"מ, ולכל גוף אשר בתן להם הלוואה מכוונת ע"י הממשלה, והוראה בלתי חוזרת לבכות מסכומי הפיצויים כל סכום המגיע מהם בגין צריכת מים, חשמל או דמי השימוש ו/או התקנת טלפון בדירה ובבית העסק.

אם הממשלה תחוייב בפסק דין סופי של בית משפט מוסמך לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין חיוב שהתושבים נתחייבו בו, תהא זכות לממשלה לקזז סכום זה, מסכום הפיצויים ו/או התשלומים שהתושבים זכאים להם לפי הסכם זה.

14.

התושבים מצהירים בזה כי אין להם ולא תהיינה להם תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא, הנוגעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריהם ו/או מפיוויים מסיבי, בגד ממשלת ישראל ו/או שיכון ופיתוח לישראל בע"מ ו/או כל רשות ממשלתית אחרת, ואולם אם יוחלט ע"י הממשלה לגבי פיווי ימית ותושבי סיבי האחרים במגזר העירוני ובאופירה, לשנות את אמות המידה לתשלום הפיצויים ולהסדרים שהם בשוא הסכם זה, יהיו התושבים זכאים להנות משיבוי אמות המידה וכל המתחייב מכך בהתאם.

אם מתחייב הפרש תשלום כתוצאה משיבוי אמות המידה כאמור יהיה החלק שלא שולם צמוד למדר יוקר המחיה.

15.

א. התושבים מצהירים כי יש להם/אין להם ביטוח "יבאי" חברה לביטוח והשקעות בע"מ ב. למען מנוע ספיקות התושבים מצהירים בזאת כי הם מוותרים ויתור מלא ומוחלט על תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא בגד המדינה ו/או בגד "יבאי" חברה לביטוח והשקעות בע"מ הנובעות ו/או הקשורות משהותם ו/או מפיוויים מימית.

ג. החזרת פרמיות לתושבים ששילמו פרמיות ביטוח "יבאי" תעשה כפוף להחלטת הממשלה ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידה.

16.

הוסכם בזאת בין הצדדים כי אם הפר צד הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי הצד האחר לבטל הסכם זה ולתבוע מהצד המפר כל סכום שנתקבל בתנאי הסכם זה, לרבות כל בזק ו/או הוצאה שבגרמו בעקבות הפרה כאמור. וזאת בנוסף לכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו לצד השבי לפי הסכם ו/או לפי כל דין.

17.

א. הסכמה. סעד הממשלה לסגות מתנאי הסכם זה במקרים מסויימים/תהווה תקדים ולא ילמדו מטבה גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשה הממשלה בזכויות הנתונות לה לפי הסכם זה במקרה מסויים,
אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר.

18. בתגלעז חילוקי דעות בין הצדדים לעבין שומת בית עסק או לעבין זכאותם של
התושבים לפיצויים ולהסדרים עפ"י הסכם זה, יובא הדבר להכרעת בורר יחיד
שימונה ע"י שני הצדדים והחלטתו של הבורר תהא סופית.
הבורר יהא חייב במתן החלטה תוך שלושים יום מיום שהובא העבין להכרעתו,
אלא אם הצדדים יסכימו אחרת.
מובהר בזאת כי בוסח הסכם הבוררות יקבע ע"י היועץ המשפטי לממשלה, והסכמת
הממשלה לכל מקרה של בוררות כאמור תהא כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה.

19. פקודת הפרשנות תחול על הסכם זה כאילו היה חיקוק במובן הפקודה האמורה.

20. דיבי מדינת ישראל יחולו על הסכם זה והוסכם כי מקום השיפוט לגביו יהא בירושלים.

21. מוסכם בין הצדדים כי כל הודעה או מסמך שצד אחד צריך לתת לצד השני בכתב
על פי הסכם זה, תבתן בדואר רשום ולפי הכתובות דלהלן:
ההודעה תחשב כמסרת לצד השני 48 שעות מעת מסירת הסכתב לבית הדואר.
כתובות הצדדים לצורך הסכם זה;

הממשלה: _____

התושבים: _____

ולדאיה באו הצדדים על החתום

19 _____ חש"מ _____

_____ הממשלה
_____ התושבים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יג' בכסלו תש"ס
2 בינואר 1980
מספר: 3/50/5



אל: רה"מ ✓

מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יוסף מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר אמנון אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר זאב עופר - המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הבדון: הסכם לפיבוי אופירה

בעקבות הישיבה שנערכה ביום 1.1.80 הרינו להעביר אליכם בוסח (שלישי במספר) של ההסכם שבבדון.

הרינו להזכיר כי שאלת החזר ההלוואה שיקבלו תושבי אופירה עדיין לא הוכרעה סופית.

אודה על הבחירות.

בברכה,

בתיא אמלין
היועצת המשפטית

העתק: עו"ד אורי סלונים - בלפור 53, ת"א



SECRET

10-10-50

שבער ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים וחשב משרד הבינוי והשיכון (להלן הממשלה);

מצד אחד

לברן: _____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן התושבים);

מצד שני

הראיל והתושבים אושרו ע"י ועדת איכלוס או ועדת זכאות שנהרכב 2 נציגי משרד הבינוי והשיכון, 2 נציגי ועד התושבים ונציג מרש"ל כתושבי אופירה זכאים שהתגוררו בה דרך קבע ברוב ימות השנה לפני תאריך אישור הכנסת להסכמי השלום עם מצרים 30.9.78 (להלן התאריך הקובע).

והראיל והוחלט להכיר על סמך האישורים הנ"ל בתושבים כזכאים לעבין התשלומים, ההסדרים והזכויות על פי הסכם זה או לעבין חלק מהם, הכל כמפורט בהסכם ובהתאם לתנאיו.

והראיל והתושבים נדרשו לעזוב את אופירה בתאריך שיקבע על ידי הממשלה וזאת בשל חתימת הסכמי השלום עם מצרים;

לפיכך הוחלט ורוכנם בין הצדדים כולקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הגדרות:

"זכאי" - מי ששמו במצא ברשימות מרש"ל כפי שנמסרו למשרד הבינוי והשיכון ולועד תושבי אופירה, או מי שהגיש בקשה לוועדת איכלוס באופירה, לפני התאריך הקובע ובקשתו אושרה לאחר התאריך הקובע ועובדות אלה אומתו על ידו בתצהיר בשבועה מלווה באישור ועד התושבים, או מי שוועדת הזכאות אישרה את זכאותו, במקרה של ערעור מצד זכאי לגבי שנות ישיבתו בישוב לפני אישור ועדת איכלוס, ישמש תצהיר בשבועה מלווה באישור ועד התושבים אסמכתא סופית לקביעת תאריך התחלת זכאותו.

1999

1999-2000

1999

1999

1999-2000

1999-2000

1999

1999

1999-2000

1999-2000

1999

1999-2000

1999-2000

1999

1999-2000

1999-2000

1999-2000

1999

1999-2000

1999-2000

1999-2000

"שכר שנתי ממוצע" - שכר שנתי ממוצע לעובד שכיר (לא כולל עובדים בשטחים המוחזקים) כפי שמתפרסם ע"י הלשכה לסטטיסטיקה, ובתוספת אותו שיעור של ההצמדה למדד יוקר המחיה כפי שיהיה מקובל בעת התשלום לגבי תוספת יוקר לשכירים, לגבי התקופה שממועד הפרסום האחרון של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועד לתועד התשלום.

"תושבים" - בכל מקום בהסכם זה בו מופיעה המילה תושבים, במקרה של חתימת בודד על ההסכם תהא משמעותה - "תושב".

3. התושבים מצהירים בזאת כי הם התגוררו בדרך קבע ברוב ימות השנה באופירה ו/או במרש"ל בבית מס. _____ דירה מס. _____ להלן "הדירה" וכי הם התגוררו באופירה ו/או במרש"ל ביום הקובע.

4. התושבים מצהירים בזאת כי הם שוכרים את הדירה על פי חוזה שכירות שניבס לבין חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ וכי זכויותיהם בדירה הן הזכויות הנובעות מחוזה השכירות בלבד וידוע להם כי אין להם ולא היו להם כל זכויות אחרות בדירה על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 ובכל דרך אחרת.

5. (א) התושבים מצהירים בזאת כי אין להם ולא היו להם זכויות בעסק באופירה ו/או במרש"ל וכי אין הם מפעילים עסק באופירה ו/או במרש"ל.

(ב) התושבים מצהירים בזאת כי יש להם או לאחד מהם זכויות בבית עסק באופירה ו/או במרש"ל וכי הם מפעילים אותו כדין ובידם ראיות כי דיווחו על ההכנסות הנובעות ממנו לשלטונות המס. התושבים מצהירים כי בית העסק היה מופעל בידם בדרך קבע בתאריך הקובע ובמשך _____ שנים.

(ג) התעורר ספק בדבר חוקיותו של עסק בשל העדר היתר לפי צו רישוי עסקים, תכריע וועדת הזכאות בענין זכותו של בעל העסק לפיצויים לפי הסכם זה.

(ד) הוכח להבחנת דעתה של וועדת הזכאות כי בתמלאו לגבי העסק התבאים להפעלת בית עסק או לגבי הזכויות בבית העסק כאמור לעיל, יפוצו התושבים בהתאם לאמור בספח להסכם זה הודן בעקרונות לגבי עסקים.

6. התושבים מתחייבים לפנות את הדירה ולמוסרה לנציג מדינת ישראל שימונה לשם כך על ידי שר הבינוי והשיכון (להלן "הנציג") כשהיא ריקה מכל אדם וחפץ, בתאריך עליו תודיע הממשלה או בתאריך מוקדם יותר על פי בקשת התושבים. הממשלה תודיע לתושבים שלושה חודשים מראש על תאריך אחרון לפינוי.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the financial statement of the year.

4. The fourth part of the report deals with the conclusions of the year.

5. The fifth part of the report deals with the recommendations for the future.

6. The sixth part of the report deals with the summary of the year.

7. The seventh part of the report deals with the closing remarks.

8. The eighth part of the report deals with the signature of the report.

9. The ninth part of the report deals with the appendix.

7. התושבים מתחייבים להמנע מגרימת נזק כלשהו לדירה ולבית בו במצאת הדירה ולבית העסק ולצוהוג במידת הזהירות הסירבית בעת פינוים ולמוסרם לבציג, כשהם במצב תקין וזקי וראוי לשימוש.

8. לאחר מילוי ההתחייבויות לפינוי אופירה כאמור בהסכם זה, ולאחר ביכוי כל החובות של התושבים למשרד הבינוי והשיכון, לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ, למינהל לפיתוח מרחב שלמה וכן פרעון כל ההלוואות שניתנו בהכרזת הממשלה לעסקים או לדירור ופרעון חשכובות חשכל זמים, יהיו התושבים זכאים לתשלומים וזכויות אלה:

א. "מענק ביסוס" - שיחושב עפ"י בקורות כמפורט להלן, כפול מחצית השכר השנתי הממוצע.

חישוב הנקודות ייעשה כך:

1. בשל תקופת מגורים של המשפחה באופירה עד ל-30.9.78 תוענק בקודה אחת לשנה. בשל תקופת מגורים של משפחה באופירה מ-1.10.78 עד 30.7.79 יוענקו 1.25 נקודות לשנה. בשל תקופת מגורים של משפחה באופירה מ-1.8.79 ועד 30.7.80 יוענקו 1.50 נקודות לשנה. בשל תקופת מגורים של משפחה באופירה מ-1.8.80 ועד 30.7.81 יוענקו 2.50 נקודות לשנה. בשל חלק של תקופה כאמור בסעיף זה, יעשה חישוב יחסי של ביקוד.

ותק המשפחה ייחשב לפי הוותק של בן או בת הזוג שהיה ל"זכאי", לפי המוקדם יותר; בתנאי שבני הזוג היו נשואים כאשר אחד מהם היה ל"זכאי" כאמור.

באם לא היו נשואים כאשר אחד מהם היה ל"זכאי", ייחשב הותק מתאריך הנשואין.

תושב/ת רווק/ה יזכה/תזכה במחצית הנקודות עבור כל שנת מגורים באופירה.

מוסכם בזאת כי תושב יזכה בביקוד בשל ותק באופירה כבוד, מגיל 18 ומעלה.

1.

2.

3.

2. בשל גודל המשפחה:

לבודד מעל גיל 18	1 בקורה.
לזוג נשוי	1.5 בקורות.
ילד ראשון	1 בקורה.
ילד שני	0.5 בקורה.
כל ילד נוסף	0.25 בקורות.

3. בשל גיל:

תושב "זכאי" שגילו ביום הפיגור עולה על 35, יהיה זכאי לבקורה נוספת.

4. אם יחול סס כלשהו על מענק ביטוח תישא בו הממשלה.

ב. הוצאות העבודה

התושבים יהיו זכאים לכיסוי הוצאות העברה בסך 60,000 ל"י (ששים אלף לירות) למשפחה.
סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת הסכם זה ועד ליום התשלום.
בקשו התושבים הוצאות העברה בסכום העולה על הסכום הנ"ל יהיה עליהם להציג קבלות או ראיות אחרות לכל הסכום הנדרש.
למען הסר ספק מוסכם כי תושב רווק יקבל את מלוא הוצאות העברה בהתאם לאמור (ולא מחציתם).

ג. זכאות להלוואה לפיתרון דיור

משרד הבינוי והשכון יעניק לכל משפחה זכאית תוך שבעים מיום חתימת הסכם זה "תעודת זכאות" אחת לסיוע בפתרון דיור כאילו התושבים היו "זוג צעיר" כמשמעותו בתוכניות הסיוע הקיימות ו/או שיהיו קיימות של משרד הבינוי והשכון לגבי זוג שצבר את מקסימום בקורות, המתאים ל-1400 בקורות להיום.

תעודת "הזכאות" תקנה למשפחה זכאית זכות להלוואה לגבי רכישת דירה חדשה, דירה מיד שביה בבניה עצמית, רכישת דיור במשק חקלאי, רכישת זכויות במושבר בדמי מפתח, הן מאדם פרטי והן מחברות בניה ללא הגבלה במחיר, בשטח ובמקום בו תבחר המשפחה.

ההלוואה תהיה בגובה שיהיה בהוג בעת קבלתה באתר בו תרכש הדירה, בריבית של 12% ותעמוד לפרעון במשך 18 שנים ובתנאי שגובהה לא יפחת מ-700,000 ל"י.

ההלוואה תפרע בהתאם ללוח התשלומים הרצוף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

The first part of the report
concerns the general situation
of the country and the
state of the economy.

The second part of the report
deals with the specific
problems of the country and
the state of the economy.

The third part of the report
deals with the specific
problems of the country and
the state of the economy.

The fourth part of the report
deals with the specific
problems of the country and
the state of the economy.

The fifth part of the report
deals with the specific
problems of the country and
the state of the economy.

The sixth part of the report
deals with the specific
problems of the country and
the state of the economy.

דווקים יקבלו תעודת זכאות כאילו היו זכאי משרד הביטוי והשיכון שצברו
1199 - 1000 בקורות.

תושב יהא זכאי לממש את תעודת הזכאות במשך תקופה של 3 שנים מיום עוזבו
את אופירה.

לתושבים שמורה הזכות לגרור את ההלוואה הב"ל בכל עת שיירצו ללא מגבלות
מחיר, שטח ומקום ^{הדירה} וכן שמורה לתושבים זכות לפרוע את ההלוואה לפני מועד
פרעונה.

9. תושבים "זכאים" אשר חתמו לפני התאריך הקובע על הסכם פיתוח עם מינהל
מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "בנה ביתך" באופירה, יהיו זכאים ללא
מכרז ו/או הגרלה לחתום על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי
מגרשים אשר יוצעו לציבור בתכניות "בנה ביתך" בעד או באיזורי פיתוח א'
בגודל מגרשם באופירה (בססיות קלות) זכות זו תעמוד לתושבים תוך שנתיים
מיום הפיטוי.

לא הוצעו ע"י ממשלת ישראל מגרשים כאמור בתקופה זו או לא רצו התושבים
לחתום על הסכם פיתוח לגבי מגרש מן המגרשים שהוצעו, תפקע זכותם לחתום
על הסכם פיתוח כאמור לגבי מגרש כלשהו והם יהיו זכאים להחזר השקעות ושווי
הפיתוח בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית לא צמודה של 4% לשנה, מיום
חתימת הסכם "בנה ביתך" באופירה.

מימשו התושבים רכישה כאמור אולם הוכיחו להבחת דעת משרד הביטוי והשיכון
כי היו להם השקעות בתכנון המגרש ו/או בהתחלת הבניה באופירה, תוחזר להם
ההשקעה בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית של 4% לא צמודה לשנה לפי
קבלות שיאושרו (אם יאושרו) ע"י משרד הביטוי והשיכון.

10. תושבים שכירים יזכו בפיצויי פיטורים עם פרישתם מעבודתם לרגל בטישת אופירה
כדלקמן:
(א) המעסיק ישלם פיצויי פיטורים כדיון.
(ב) ממשלת ישראל תשלם לעובדים פיצויי פיטורים בשעור שיקבע בהסכם בין
בציבות שרות המדינה להסתדרות עובדי המדינה.
עם חתימת הסכם זה תשלם הממשלה על חשבון פיצויי הפיטורים מקדמה בשיעור
של 200% לתושבים שפרשו מעבודתם ובוטשים את הישוב.

11. הממשלה תשלם לתושבים באמצעות עורכי הדין, אמיתי וסלונים שבועיים מיום
חתימת הסכם זה מקדמה ע"ח הסכומים המגיעים להם לפי הסכם זה כדלקמן:

1.

2.

3.

א. סך של _____ השווה למענק הביטוח המגיע לתושבים עפ"י הסכם זה עד סמוך לתאריך חתימת ההסכם (יתרת המענק תשולם לתאריך הפיבור).

ב. מקדמה בגין עסקים תשולם לזכאים לפיצויים בגין עסקים, כך: 2,500 ל"ל לכל מטד מרובע של עסק ולא פחות מ-100,000 ל"ל לכל בית עסק, ובתנאי שאם בזהל בית העסק בבית המגורים של התושבים - תשולם להם מקדמה בסכום 50,000 ל"ל, וועדת האיכלוס תדון במקרים מיוחדים אם יש מקום להגדיל מקדמה זו עד לסכום של 100,000 ל"ל.

12. התושבים בותבים בזה לממשלה הוראה בלתי חוזרת להפחית מהסכומים המגיעים להם בהתאם להסכם זה ביום הפיבור את כל חובותיהם הנובעים ממגוריהם ומהנהלת עסקיהם בסיני - בין אם הגיע מועד פרעונם ובין אם לאו - לממשלה, לשכון ופתוח לישראל בע"מ, למינהל לפיתוח מרחב שלמה, לחברת מבנה תעשיה בע"מ, ולכל גוף אשר בתן להם הלוואה מכוונת ע"י הממשלה, והוראה בלתי חוזרת לנכות מסכומי הפיצויים כל סכום המגיע מהם בגין צריכת מים, חשמל או דמי השמוש ו/או התקנת הטלפון בדירה, ובבית העסק. אם הממשלה תחייב בפסק דין סופי של בית משפט מוסמך לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין חיוב שהתושבים בתחייבו בו, תהא זכות לממשלה לקזז סכום זה מסכום הפיצויים ו/או התשלומים שהתושבים זכאים להם לפי הסכם זה.

13. התושבים מצהירים בזה כי אין להם ולא תהיינה להם תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנוגעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריהם ו/או מפיצויים מסיני בגד ממשלת ישראל ו/או שכון ופתוח לישראל בע"מ ו/או כל רשות ממשלתית אחרת ואולם אם יוחלט ע"י הממשלה לגבי פיצוי ימית ותושבי סיני האחרים במגזר העירוני, ואופירה, לשנות את אמות המידה לתשלום הפיצויים ולהסדרים שהם בשוא הסכם זה, יהיו התושבים זכאים להנות משכוי אמות המידה וכל המתחייב בכך בהתאם. אם מתחייב הפרש תשלום כתוצאה משכוי אמות המידה כאמור יהיה החלק שלא שולם צמוד למדד יוקר המחיה.

14. א. התושבים מצהירים כי יש להם/אין להם ביטוח "יבאי" חברה לכיסוח והשקעות בע"מ.

ב. למען מבוטע ספיקות התושבים מצהירים בזאת כי הם מוותרים ויתור מלא ומוחלט על תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא בגד המדינה ו/או בגד "יבאי" חברה לביטוח והשקעות בע"מ הנובעות ו/או הקשורות משהותם ו/או מפיצויים מאופירה.

ג. החזרת פרמיות לתושבים ששילמו פרמיות ביטוח יבאי תעשה כפוף להחלטת הממשלה ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידה.

15. הוסכם בזאת בין הצדדים כי אם הפר צד הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי הצד האחר לבטל הסכם זה ולתבוע מהצד המפר כל סכום שנתקבל בתנאי הסכם זה, לרבות כל בזק ו/או הוצאה שהם בגרמו בעקבות הפרה כאמור וזאת בוסף לכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו לצד השני לפי הסכם ו/או לפי כל דין.

16. א) ^{לסטות}הסכמה מצד הממשלה/מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ב) לא השתמשה הממשלה בזכויות הבתובות לה לפי הסכם זה במקרה מסוים, אין לדאות בכך דיתור על אותן זכויות במקרה אחר.

17. בתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים לענין שומת בית עסק או לענין זכאותם לפיצויים ולהסדרים עפ"י הסכם זה יונא הדבר להכרעת בורר יחיד שימונה ע"י שני הצדדים, והחלטתו של הבורר תהא סופית.

הבורר יהא חייב בטתן החלטה תוך שלושים יום מיום שהונא הענין להכרעתו, אלא אם הצדדים יסכימו אחרת.

מובהר בזאת כי בוסח הסכם הבוררות יקבע ע"י היועץ המשפטי לממשלה, והסכמת הממשלה לכל מקרה של בוררות כאמור תהא כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה.

18. פקודת הפרשנות תחול על הסכם זה כאילו היה תיקוק במובן הפקודה האמורה.

19. דיבי מדיבת ישראל יחולו על הסכם זה והוסכם כי מקום השיפוט לגביו יהא בירושלים.

20. מוסכם בין הצדדים כי כל הודעה או מסמך שצד אחד צריך לתת לצד השני בכתב על פי הסכם זה, תבתן בדואר רשום ולפי הכתובות דלהלן.

ההודעה תחשב כבמסרת לצד השני 48 שעות מעת מסירת המכתב לבית הדואר.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

הממשלה _____

תושבים _____

ולדאיה באו הצדדים על החתום

תש"ט _____ 19 _____

התושבים

הממשלה

12

- 1 -

The first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the

the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the

the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the

the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the

the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the

the fifteenth is the fact that the

the sixteenth is the fact that the

the seventeenth is the fact that the
the eighteenth is the fact that the

the nineteenth is the fact that the

the twentieth is the fact that the

the twenty-first is the fact that the

the twenty-second is the fact that the

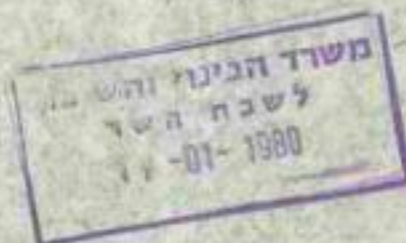
THE END OF THE WORLD

the twenty-third is the fact that the

the twenty-fourth is the fact that the

13/1/1980

מיכאלו חיים
מ.ד. 4
אופירה



לכבוד
אריק שרון
שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

ה.נ.ה.

הנדון: פינוי מאופירה -

רצ"כ העתק מכתב למר ר. אלוני ותשובתו בגין בקשתי לקבלת שטח חליף באיזור "פבת" ליד אילת.

השטח הסבוקס הינו באיזור הסוחרק ע"י המינהל לפיתוח מרש"ל וסמוך לעיר אילת.

לא ברור לי מדוע מתנה ראש המינהל את הסכמתו לסתן שטח חליף הנמצא כחומר שימושי כחתימת הסכם הפינוי, והמלצה פמי ?

אני סבור כי ההיחסות זו מצד ראש המינהל גובלת בזלזול מוחלט כלפי הושב אשר נתן סירב שנחתו לאופירה.

אבקש להסדיר בנושא, אשר גם אם שיפולו יתא למי החליטים הקבועים, יוטען בשנה עד לחקפת הפרויקט.

אבקש לזרז את העניין כי אין לפי מהדון אחר בארץ.

ב ב ר כ ה

מיכאלו חיים

התקדים:

1. דוד לוי, שר התיכון.
2. ר. אלוני, רמ"ל המינהל לפיתוח מרש"ל.
3. יוסף מרגלית, מח' לבניה בסרית, מח' התיכון.
4. ג. כץ, ראש עיריית אילת.
5. י. קרני, הממונה על רכוש נפוש, מרש"ל.
6. דוד אביחי,

Handwritten marks, possibly initials or a signature, in red ink.



Faint, illegible text located in the upper left quadrant of the page.

Faint, illegible text located in the middle left quadrant of the page.

Faint, illegible text located in the middle of the page, possibly a section header.

Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located in the bottom left quadrant of the page.

תאריך: ח' טבת ה'שי"ח
29. דצמבר. 28.

לכבוד
ר. אלון
רמל' לפתוח מרשיל
הל - אביב

הנדון: מועדון ימי ומסעדה - טבה

1. כידוע לך עומד אני להתמנות באופירה לקראת ראשית שנת 1982.
2. באופירה אני מפעיל כיום (אומנם עדיין ללא הרכאה מחוק - וזאת שלא באשמת) ימיה ומזגן להפיק נעמה ובבדונתי עם הפנוי להמשיך ולהתגורר באזור הקרוב ככל האפשר לסיני.
3. לאחר בדיקה מקיפה של האיוזורים הקרובים החלטתי להתמקם בחוף טבה, בין השטח פתוח לרפי פלסון לבין השטח שארשי למועדון הים - האדום.
4. כל השטח הדרוש לי הינו בסדר גודל של כ- 250 מ"ר ושטח זה קיים, חפשי, בין שני הפרויקטים הנייל.
5. מאחר שנאמר לי שטח זה הינו עדיין בטיפול המנהל לפתוח מרשיל. אודה לך באם תודיעני עמדתך בנדון על מנת שאוכל לבטא לתכנון הפרויקט.

ב ב ר כ ה

התקיים:

- ג. כץ - ראש מועדון אילת
י. קרני - הממונה על הרכוש הממשלתי והנכס במרשיל
עוזר אמיחי יעקב

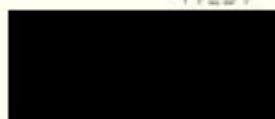
מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: י"ז סבת תש"ם

6.1.80

בספר: 28 - פר-4-13

לכבוד



הודעה: מועדון ימי נסערה - טבת

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 28.12.79 בברוק.

במידה ובטסגרת הסכם הפנוי שיתתם אתך מיכלל הסלצה
להקצות לך את העטח המכוקש בטבה בביא בקטתך לדידון.

ב ב ר כ ה,

דאוכן אלוני
דאש הזינדה

דא/בר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ח בטבת, תשי"ח
7 ב נואר, 1980

לכבוד

מר יעקב בר-לוי

ויו"ר ועד תושבי ימית

אלפיה

הריני לאשר קבלת מברק לשר הבינוי והשיכון.

נחקקתי ע"י השר להעביר מכתבך למר יוסי מרגלית,
ראש המנהל לבנייה הפריה וישובים חדשים במשרדנו,
אשר יבדוק תכנית ויודיעך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העמק:

מר יוסי מרגלית

2/10/20



— 2/10/20

הנדון הפעלת מרכזת נתיח

10/14
למנהל

ימסרד השכון יר
י מברק יר 2

הא הא 18 4320125
הלאביב דפנה 37 28 1100

שר השכון דוד לוי מסרד השכון
ירושלים

עבודה הובלה באופירה ודום סיני נמסרה לחושב אילת לא יחכן
להמשיך לפגוע בחושבי אופירה הנר מתבקש להתערב בענין
יעקב בר-לוי יור ועד חושבי אופירה

העתק יורם זיו מנהל מסרד חמח

4.1.80

ש-2420

אל: מר ד. ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: חוזה עם מפוני אופירה-וימית.

מכתבך ליועצת המספסית-גב' ב. אבלין.

ההתחייבות למסור מגרש חליף בערי פתוח א+ ובערד
לבעלי מגרשים באופירה ובימית מתייחסת לאפשרויות
ולזמינות של מגרשים שיעמדו לרשותנו.

למפונים ידוע כי המגרשים יועמדו לרשותם בתקופה שלא
לפני שנה אחת.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לכביה כפרית
ישובים חושים

העתקים: מר ד. לוי-שר הבינוי והשכון.

מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

1500-01-11

W-0545

電話：011-332-0111 傳真：011-332-0112

[illegible]

CCCA.

dragen

over several days, even

00000000-00 7. 87-96 00000000

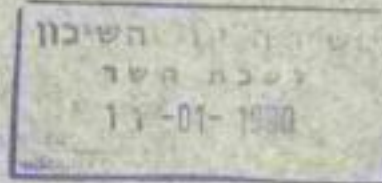
Dr. H. (1987-1992) was a member of the board.

אצבע
מחשבים

מסדר הכינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

3.1.80

ש.י.ע.פ-9



הנועדה להסדר פינוי סיני

לכבוד
מר א. ברין
מנכ"ל "פטרולגז"
חב' הגז הישראלית (1987) בע"מ
ח.ד. 417
איזור החקטיה
נחלת יהודה - ראשון-לציון

א. 2.

הנדון: פינוי חב' "פטרולגז" בגין פינוי אל-עריש

הריני לאשר קבלת סכתך אל שר הכינוי והשיכון מיום 5.1.80
שהועבר אלינו לבדיקה.

הנועדה להסדר פינוי סיני קבעה כי חברות אשר פעלו בשטח ומרכז
פעילותן נמצא בחוץ תקן הירוק תחייבה זכאיות לקבל פינוי בגין
ההשקעות בנכסים קבועים, פחות הפחה, מוערכים ליום חתימת הסכם
הפינוי.

לאור הנ"ל נבקשכם להעביר אלינו כל המסמכים המעידים על
השקעותיכם בנכסים קבועים באיזור הפינוי ככדי שנוכל לספל
בפנייה.

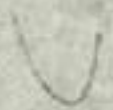
בכבוד רב,

סלימון אחובה
עוזר לראש המינהל

מרגלית

15/12/71
X
1/4

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION



100-100000

100-100000

UNITED STATES OF AMERICA

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

[Several paragraphs of extremely faint, illegible text follow, likely containing details of an investigation or report.]

Very truly yours,
[illegible signature]
Special Agent in Charge

Handwritten text in red ink, possibly a signature or initials, consisting of several strokes and characters.

המנהל הכללי - מ. א. א. א.

03/252483

א. א. א.

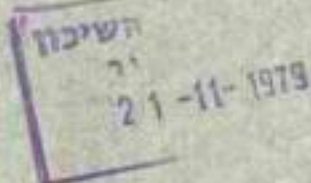
1/1/73

D

[Handwritten signature]

/ק

010627



ראש אגף השיקום

הנדון: משפ' [redacted] תחנת הדלק ברפידיס

1. החלטתי בשעתי כי תביעתה של משפ' [redacted] לקבל תחנת-דלק חליפית לזו שברפידיס, חידון במסגרת הפחרון הכללי של המפונים מסיני ולא כבעיה ספציפית של אגף השיקום.
2. בעקבות זאת, הועבר הטיפול בענין זה לשר השיכון והבינוי אשר הוטמן לדון בתביעותיהם של כל מפוני סיני, למעט ישובים חקלאיים.
3. לאור האמור לעיל, יקבל משרד הבטחון כל החלטה שתקבע על-ידי שר השיכון והבינוי ולא ינקוט עמדה משלו - לרבות מההיבט של אגף השיקום - לגבי תביעתה של משפ' [redacted] הגם שמדובר ביורשיו של נכה צה"ל. למותר לציין כי אין באמור לעיל כדי לשנות את המצבים הקיימים באגף השקום בעניין הענקת זכויות לנכים בתחנות דלק.
4. אבקש להנחות בהתאם את נציגך בוועדה הבינמשרדית העוסקת באישור זכויות לנכים בתחנות דלק.
בא אשר.

ב ב ר כ ה.

עזר ויצמן
שר הבטחון

010627

ראש אגף השיקום

הנדון: משפ' [REDACTED] - תחנת הדלק ברפידיס

1. החלטתי בשעתי כי תביעתה של משפ' [REDACTED] לקבל תחנת-דלק חליפית לזו שברפידיס, תידון במסגרת הסחרון הכללי של המפונים מסיני ולא כבעיה ספציפית של אגף השיקום.
2. בעקבות זאת, הועבר הטיפול בעניין זה לשר השיכון והבינוי אשר הושתן לדון בתביעותיהם של כל מפוני סיני, למעט ישובים חקלאיים.
3. לאור האמור לעיל, יקבל משרד הבטחון כל החלטה שתקבע על-ידי שר השיכון והבינוי ולא ינקוט עמדה משלו - לרבות מההיבט של אגף השיקום - לגבי תביעתה של משפ' [REDACTED] הגם שמדובר בירשיו של נכה צה"ל. למותר לציין כי אין באמור לעיל כדי לשנות את המצבים הקיימים באגף השקום בעניין הענקת זכויות לנכים בתחנות דלק.
4. אבקש להנחות בהתאם את נציגך בוועדה הבינמסרדית העוסקת באישור זכויות לנכים בתחנות דלק.
בא אשר.

ב ב ר כ ה

עזר ויצמן
שר הבטחון

010627

ראש אגף השיקום

הנדון: משפ' [REDACTED] - תחנת הדלק ברפידים

1. החלטתי בשעתי כי תביעתה של משפ' [REDACTED] לקבל תחנת-דלק חליפית לזו שברפידים, תידון במסגרת הפתרון הכללי של המפונים מסיני ולא כבעיה ספציפית של אגף השיקום.
2. בעקבות זאת, הועבר הטיפול בענין זה לשר השיכון ותבינוי אשר הוסמך לדון בתביעותיהם של כל מפוני סיני, למעט ישובים חקלאיים.
3. לאור האמור לעיל, יקבל משרד הבטחון כל החלטה שתקבע על-ידי שר השיכון ותבינוי ולא יבקוט עמדה משלו - לרבות מההיבט של אגף השיקום - לגבי תביעתה של משפ' [REDACTED] הגם שמדובר ביוורסיו של נכה צה"ל. למותר לציין כי אין באמור לעיל כדי לשנות את המצבים הקיימים באגף השיקום בעניין הענקת זכויות לנכים בתחנות דלק.
4. אבקש להנחות בהתאם את נציגך בוועדה הבינמשרדית העוסקת באישור זכויות לנכים בתחנות דלק.
באשר.

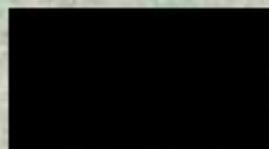
ב ב ר כ ה

עזר ויצמן
שר הבטחון

ירושלים, ח' בניסן, תש"ם

25 במרץ, 1980

לכבוד



מר [REDACTED] הנכבד,

הנדון: תחנת הדלק בימית

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 16.3.80. אל שר הבינוי
והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית,
ר' המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר
יבדוק הנושא.

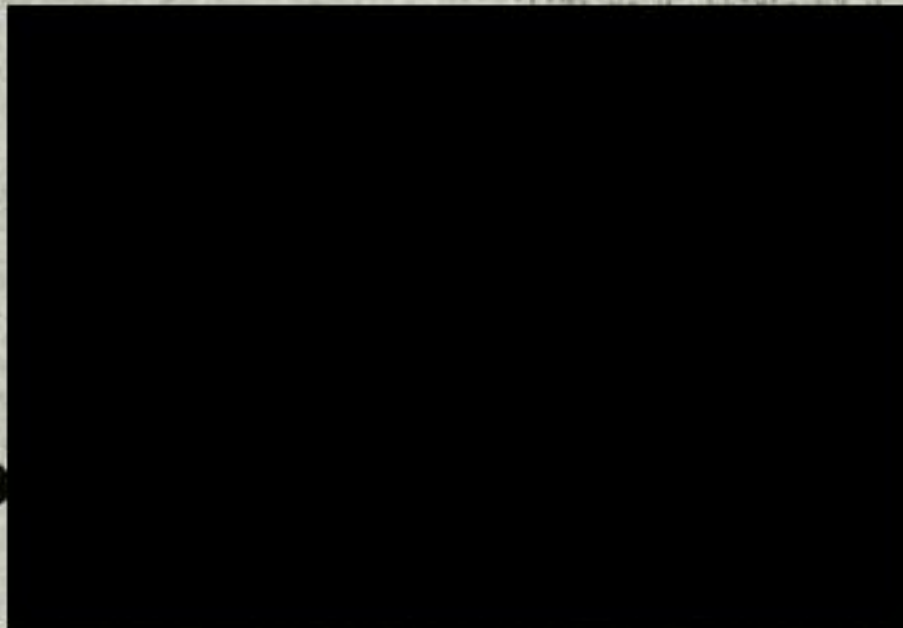
בכבוד רב

עליזה הפצדי

לשכת השר

העמק: מר יוסי מרגלית

UNITED STATES OF AMERICA



UNITED STATES OF AMERICA
MINISTER OF COVENANT
UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES OF AMERICA

תאריך 16.3.80

לכבוד
מר דוד לוי
שר הביטחון והשיכון
ירושלים

א"נ

בחדש דצמבר 1969, בעה שירותי בצה"ל נמצאתי ובמשך כחצי שנה שכבתי בבית"ח הדסה בירושלים. במסגרת כל הטיפולים שעברתי שם נותחתי באוזן הימנית לאחר שפגעה בעה פציעתי. במשך שנתיים נוספות הייתי בטיפולים כמעט כל יום יומיים בהדסה בירושלים.

לאחר כשנתיים כשנוכחו בהדסה כי הניתוח לא הצליח וכל הטיפולים לא עזרו, נשלחתי לבוסטון שבאר"ה לניתוח חוזר באוזן לשם השגת עור החוף בבית"ח שם.

לאחר שנותחתי בבוסטון, אושפזתי במשך כחודשיים נוספים. לצערי הרב מבחינה השמיעה גם שם הניתוח לא הצליח ועד היום אינני שומע באוזן הימנית.

לבד מכך, אברהם בפציעתי גם עין אחת ובשנת 1976 עקרו לי את העין ושחלו לי עין זכוכית אסתטית יותר. כן נמצאתי באופן רציני גם בבשג ועד היום הנני סובל לאחר שקצרו לי את המעיים.

בשנת 1971 החילותי ללמוד במכינה של האוניברסיטה אך לצערי הרב לאחר חדשים גאלצתי להפסיק בגלל נסיעתי הדחופה לאר"ה לצורך הניתוח שלא סבל דיחוי.

לאחר מכן ניסיתי להיות חבר קיבוץ ואף חבר מושב אך לצערי הרב בגלל פגבלותי הרבות לא עלה הדבר יפה.

בשנת 1975 התחתנתי בשעה טובה ובחדש אוקטובר 1976 הגענו לגור בימית, זאת לאחר שבחדש ספטמבר 1976 בחאום עם האגף לשיקום במשרד הבטחון דובר ששיקומי יהיה בתחנת הדלק שחאום בימית.

ואמנם החל פחדש אוקטובר 1976 מיד לאחר הגיענו לימית החילוננו בטיפול וזרזו להקמת תחנת הדלק בימית ואשר ממנה אני אמור הייתי למצוא את פרנסתי ופרנסת משפחתי.

תאריך

- 2 -

בינתיים גדלה משפחתי ואנו מונים כיום 5 נפש. הקמת התחנה והריצות הרבות מסביב כדי להחזיר את פנך הביורוקרטיה לקחו לנו שלוש שנים בדיוק ורק בחודש אוגוסט 1979 נפתחה סוף סוף תחנת הדלק בימית אשר בה אני עובד ואמנם מוצא את מרנסי. ורק החל מחודש אוגוסט 1979 התחלתי למצוא מנוחה לנפשי, החל מאותו יום מר ונמחר בשנת 1969 אשר בו נפצעתי.

הנני מונה אליך בכל הקורות אותי בעקבות הסכמי השלום שנחתמו לאחרונה בין ישראל ומצרים ואשר במסגרתם גם העיר ימית עתידה להיות מוחזרת למצרים.

סבל רב, נפשי וגופני עברתי עד היום. אינני רוצה ואין לי היכולת הנפשית לעבור שוב את כל הצרות הללו - הנני היום אב לשלושה ילדים ובעל לאשה אשר מרנסתם עלי.

לכן, אבקש לקבוע שעם פינוי ימית (ואני מקווה להיות אחרון הממונים) הנני עובר ישר למקום מגורי החדש ולמקום עבודתי החדש, קרי, אני אקבל תחנת דלק אחת מוכנה ושיחיה לי רצף והמשכיות בהפעלת תחנה.

מאחר שאני החלטתי שמקום מגורי החדש לאחר ימית ישאר בדרום - בבאר שבע, אבקש לאחר לי מיד את מקום התחנה שאקבל עם פינוי ימית ולהתחיל מיד בבינוי התחנה כדי שתהיה גמויה לחלוטין לתפעול ביום שבו אפנה את ימית.

כבוד השר -

הנני מקווה שתכין את כל מה שעבר עלי עד היום ולא תוסיף מכאוב למכאובי הרבים, ולכן שוב הנני פונה אליך לקבוע לי מיד פגישה אתך למען נגיע להבנה ולאיחור השטח לתחנה שאקבל וכדי שתוכל להורות לאנשיך להכין בעבורי את התחנה החליפה.

בברכה ובהוקרה

העמק: מר יוסף מרגלית, ראש המינהל

לבניה כפרית, חל-אביב.

מר זאב עומר, יו"ר צוות ההקמה, ימית

ה'תש"ח
לד' אברהם ורחל

ה'תש"ח
לד' אברהם ורחל

אברהם ורחל
לד' אברהם ורחל

2/1

1-1/2

1-1/2

1-1/2

1-1/2

1-1/2

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

א/ח

מ/ח
א/ח

12.10.79

לכבוד

כב' ראש הממשלה

כב' שר השכון והבינוי

כס' 314

הנדון: נושא הפיצוי למפוני "ימיה"

1. כאזרח של המדינה הזאת, בה הקדשתי את רוב השנים לבטחון המדינה, ושאלתה לו על המחרת, ובעיקר מצבנו הכלכלי כו אננו נחונים, אני מודאג על הצורה ועל הדרך בה הוחלט לפצות את אנשי ימיה.
2. כידוע, המחייבים של ימיה הגיעו למקום כל אחד מהסיבה שלו ולא כולם ואולי רובם כאו כחלוצים, אלא אך ורק לשמר את הנאי החיים או להקרב למקום עבודתם לנחיותם. אין אני מוסל את הקרבן שכל אחד עשה כדי ליישב את העיר שקוראים לה "ימיה", אבל אם ההלטה הממשלה והכנסת לפנות את ימיה כהנאי לשלום המחייב את פיננויה, אין זאת אומרה שיש לתת לאנשים להחשד על חשבון זה.
- א. האנשים רכשו את הדירות לאחר וועידת "קמפ-דוויד", לאור אומציות שהיו להם לרכוש, דבר שלא עשו זאת לפני זה כל עת שלא ידעו שיוכלו להשיג פיצוי או לעשוק את המדינה.
- ב. באותה תקופה אוצר המדינה נחן לאנשים כסף מסובסד (היינו ברביה של 15% - 12 הלוואות לסווח ארוך) כשהאינפלציה הדוחרת הגיעה ל- 100% בשנת 1979.
- ג. מאחר והאנשים קבלו כסף מסובסד זה, המדינה מעניקה להם פיצוי עזיבה בסכומים עצומים אשר אין הדעת סובלה זאת.
3. מקובל עלי לבני כל אותם אנשים שהיו מחוסרי דיור והם מחוסרי דיור כיום, לאפשר להם לרכוש דירה בכבוד בערים אחרות שהן בסטטוס וביכולת המדינה לאפשר להם מגורים. אנשים אשר יש להם דירות ועברו לגור בימיה בשנת האחרונה או רכשו את הדירות אחרי "קמפ-דוויד" יש להחזיר להם את ההשקעה שהשקיעו עם רכיב בנקאית מקובלת, היות והאנשים האלה לא השקיעו מכסמם, אלא אלה הם כספים של מדינת ישראל, והיו כאלה שלא גרו כלל בימיה אך החזיקו בדירות.
4. כיון חושבי ימיה רוב רובם הם עובדי מדינה, צה"ל, משטרה, עובדי ממשל, אשר ימשיכו בעבודתם גם אם יעזבו את ימיה ולכן לא מגיע להם פיצוי עזיבה של המקום, מאחר שימשיכו לשרת במקום העבודה שלהם, למעט אלה שהם עצמאיים, בעלי מפעלים, שהשקיעו והתבססו ויש לעזור להם להתבסס לקיום ככבוד במקום אחר.

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

5. האם מעלה על דעתו איש צבא קבע ששירת שנים בחנאי מדובר בסיני או ברמה
גבולן שהחלוציות שלו אינה מוטלת בספק, לבקש פיצויי נסיגה כאלה כפי
שהחושבים של ימיה דורשים? האם אנשי צבא הקבע או כל כוחות הבטחון האחרים
אשר עסקו בעבודה בסיני היו מעלים על דעתם דרישה כאלה?

6. סיכום הצעתי :-

א. כל סמונה מימיה יעמוד במני בדיקה, האם יש בידו דירה מחוץ לימיה,
ובאם כן, האם הוא לא רכש את הדירה הקודמת בכסף מסובסד ומשכנהאות
מאוצר המדינה.

ב. האם הוא ממשיך לעבוד כעובד מדינה, צה"ל, משטרה, ממסל.

ג. מתי הוא מכר את דירתו מחוץ לימיה.

ולאור קריטריונים אלה לקבוע אם שיעור הפיצוי או סחן דירות לאנשים הזקוקים
וע"י כך לחסוך הון עזק לאוצר המדינה.

7. אני מקווה שהדבר יסופל בצורה זו באופן אינפורמלי, לגבי כל משפחה
ומשפחה בהתאם למצבה.

בכבוד / רב,



1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the state of the economy. It is a very short and simple report, but it is very interesting and it is very useful.

2. The second part of the report deals with the state of the economy.

a. The first part of the report deals with the state of the economy. It is a very short and simple report, but it is very interesting and it is very useful.

b. The second part of the report deals with the state of the economy.

c. The third part of the report deals with the state of the economy.

d. The fourth part of the report deals with the state of the economy.

3. The third part of the report deals with the state of the economy. It is a very short and simple report, but it is very interesting and it is very useful.



כ"א בחשוון תש"מ

12.10.79

לכבוד

כ"ב ראש הממשלה

כ"ב שר השכון והביטחון

כ"ב שר הבריאות

הנדון: נושא הפיצוי למפוני "ימית"

1. כאזרח של המדינה הזאת, בה הקדשתי את רוב חשני לבטחון המדינה, ושאתם לו על המחרש, ובעיקר מצבנו הכלכלי בו אנו נהנים, אני מודאג על הצורה ועל הדרך בה הוחלט לפצות את אנשי ימית.
2. כידוע, המתיישבים של ימית הגיעו למקום כל אחד מהסיבה שלו ולא כולט ואולי רובם באו כחלוצים, אלא אך ורק לשטר את חנאי החיים או להתקרב למקום עבודתם לנחיתותם. אין אני פוסל את הקרבן שכל אחד עשה כדי ליישב את העיר שקוראים לה "ימית", אבל אם תחלטה הממשלה והכנסת לפנות את ימית כחנאי לשלום המתיישב את פינוריה, אין זאת אומרת שיש לתת לאנשים להחזיק על חשבון זה.
 - א. האנשים רכשו את הדירות לאחר וועידת "קמפ-דווייד", לאור אופציות שהיו להם לרכוש, דבר שלא עשו זאת לפני זה כל עת שלא ידעו שיוכלו להשיג פיצוי או לעשות את המדינה.
 - ב. באותה תקופה אוצר המדינה נחן לאנשים כסף מסובסד (היינו ברביח של 15% - 12 הלוואות לסווא ארוך) כשהאינפלציה הדווחת הגיעה ל- 100% בשנת 1979.
 - ג. מאחר והאנשים קבלו כסף מסובסד זה, המדינה מעניקה להם פיצוי עזיבה בסכומים עצומים אשר אין הדעה סובלת זאת.
3. מקובל עלי לבבי כל אותם אנשים שהיו מחוסרי דיור והם מחוסרי דיור כיום, לאפשר להם לרכוש דירה בכבוד בערים אחרות שהן כסטטוס וביכולת המדינה לאפשר להם מגורים. אנשים אשר יש להם דירות ועברו לגור בימית בשנה האחרונה או רכשו את הדירות אחרי "קמפ-דווייד" יש להחזיר להם את ההשקעה שהשקיעו עם רכיבת בנקאית מקובלת, היות והאנשים האלה לא השקיעו מכספם, אלא אלה הם כספים של מדינת ישראל, והיו כאלה שלא גרו כלל בימית אך הוזיקו בדירות.
4. בין חושבי ימית רוב רובם הם עובדי מדינה, צה"ל, משטרה, עובדי ממשל, אשר ימשיכו עבודתם גם אם יעזבו את ימית ולכן לא מגיע להם פיצוי עזיבה של המקום, מאחר שימשיכו לשרת במקום העבודה שלהם, למעט אלה שהם עצמאיים, בעלי מפעלים, שהשקיעו והתבססו ויש לעזור להם להתבסס לקיום בכבוד במקום אחר.

5. האם פעלה על דעתו איש צבא קבע ששירת שנים בחנאי מדבר בסיני או ברמת הגולן שהחלוציות שלו אינה מוטלה בספק, לבקש פיצויי נסיגה כאלה כפי שהחושבים של ימית דורשים? האם אנשי צבא הקבע או כל כוחות הבטחון האחרים אשר עסקו בעבודה בסיני היו מעלים על דעתם דרישות כאלה?

6. סיכום הצעה :-

א. כל סכונה מימית יעמוד בבני כדוקה, האם יש בידו דירה מחוץ לימיה, ובאם כן, האם הוא לא רכש את הדירה הקודמת בכסף מסובסד ומשכנתאות מאוצר המדינה.

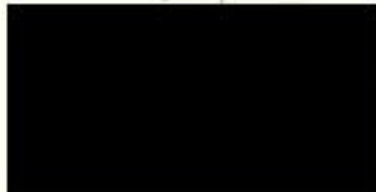
ב. האם הוא ממשיך לעבוד כעובד מדינה, צה"ל, משטרה, המשל.

ג. מהי הוא מכר את דירתו מחוץ לימיה.

ולאור קריטריונים אלה לקבוע את שיעור הפיצוי או סגן דירות לאנשים הזקוקים וע"י כך להסוך הון עזק לאוצר המדינה.

7. אני תקווה שהדבר יסופל בצורה זו באופן אינרדואלי, לגבי כל משכחה ומשכחה בהתאם למצבה.

בכבוד / רב,



01/10

01/10

01/10

01/10

01/10





איתם מינהל אזורי

טלפון 9-87117-057

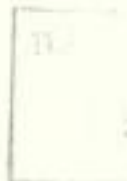
ד.ג. חבל ימית

בתשובה נא לחזיק:

כרוזת/12/148

תאריך 26.9.79

ה"חשרי תש"ס



לכבוד

לשכת שר הביטחון וההגנה

הקריה

תל-אביב

א.ג.

אוגדה

דיקלה

חרובית

מרכזי אבשלום

ותיסיני

גירי אברהם

נחביה עשרה

פריאל

פריגן

שדות

חלמי'וסף

הנדון: פיוע ס רדכס להמסך חיים תקין
דוקה לאכטפנו מ-12.7.79 אב/12/336

1. דוחי פניחנו השנים בסורה ספאר והענין נראה לנו דחוף ולא נעננו.
2. משרדכם שבונה את כל יו"ר חבל ימית קודם עבודה בלתי רגילה שזוכה להערכת מלוא על יוני היטובים והמומדות.
3. ישנם מספר יטובים עכצוצה מהחלשות הממשלה הופסקה כל בניה מחוככנה, נפסקו תנאי חיותם השוטמים, וישנם יטובים אשר אמילו לא החלו לבנות להם בית שטחתי ראוי.
4. אחד היטובים, חרובית, ממסין להיות בקרוונים ועליו להיות בתנאים ארעיים. יחד עם זאת נמנעת מחבריו רוח חלוצית וספורטיביו כישוב זה עם 25 משפחות ו-50 ילדים אין מגדש סטורט לבלות בו חלק מיומם.
5. אנו מונים אליך מעורר למקובל ובמקשים מחתן את ההנחיה המתאימה להקים מגרש כדורסל בעלות של כ-300,000 ל"י כמושב חרובית.
6. בשיחה עם ראש וגף לבינה כמות, שר י. מרגלית, נאמר לנו שפניחנו הטועל בצורה הוחדה ופחוק הכנה עניניה לארטיכו.

בכרבת מועדים לשמחה
ובקר חתונה טובה,

ד"ר יגאל
מנחם יגאל כרוזת

העמקים

משרד החקלאות, מנח"ל חס"ח
משרד השיכון, האגף לבינה חרובית,
שר י. מרגלית.
משרד השיכון, האגף לבינה חרובית
ספדו חדרות.
מ.ט. איתם - יו"ר.
חרובית - יו"ר חרובית.
חין יטובים
ח.ח.

וי/אב

כפריה ✓
משדד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ז בטבת, תשי"ח
6 בינואר, 1980

אל: מר י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים.

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

יוסי שלום,

אנא הצעת חשובתך ללשכת השר לגבי החומר המצ"ב.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



הכנסת

חבר הכנסת
א. נסראלדין

חיפה, כ' בכסלו תש"מ

10.12.79

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ירושלים

ידיד יקר,

צר לי שנאלץ אני למנוח אליך ולבקש שתודיע למינהל לכניה כפרית שבטימול
בדרוזים יעשה לפי החלטתך והכרוזתך ההסטורית המקנה זכות שווה ללוחמי המדינה
יהודים ודרוזים כאחד.

מצ"ל אישורו של הממונה המחוזי לאיכלוס - המינהל הכפרי, עבור מר [REDACTED]
אישור זה מדבר על מהן הלוואה לפי הסידור הישן וזאת למרות שהחלטתך הייתה
לפני תאריך יציאת האישור.

עובדה זו גרמה לספק באמינות ואף הרמה ככיוון השלילי, משום חשיבות העניין
פונה אני ומבקש שכב' יורא למקדי משרדו לפעול בהתאם להוראותך, כמו כן מחוקן
ההוראה ותנאי התשלום של מר מאיז פארס מכפר ראמה.

בכבוד מן, ומהוקרה,
אמל נסראלדין

10.12.79
[Handwritten signature]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

מחוז _____ חברה _____
 תאריך 8/79

לכבוד _____

הנדון: הלוואה לבנייה וטיפוצים

פקדון מס. 9121/74922/78 (י-)

1. הרינו להודיעך כי במסגרת הפקדון הנ"ל, אישרנו לך הלוואה בסך 110,000 ₪ למטרה בניית בית חדש בישוב ראמה בסטח מ"ר.
2. ההלוואה תבוצע באמצעות בנק הפועלים בע"מ החלוץ 41 חיפה גב' כחבי עליוכם לפנות אליהם על מנת לחתום על חוזה ההלוואה. רצ"ב טפסים והסבר של בנק הפועלים בצע בהתאם להנחיות.
3. ההלוואה הינה בסכום מוחלט כולל חכנון, בנייה, פיקוח, חבור מים, חשמל, ביוב, ניקוז, אגרות מוניציפליות, פיתוח מגרש ושכיל גישה לבית.
4. העבודה תבוצע על-ידי התקשרות ישירה ביניכם לכין הקבלן המבצע.
5. תוכניות הבנייה והפעלתה טעונים אישור המהנדס המחוזי של משרדנו.
6. תשלומים על חשבון ההלוואה יבוצעו בהתאם לאישורים שתגיש לראש הצוות במשרדנו על התקדמות העבודה (טפסים ירוקים), החומים על-ידי המהנדס המחוזי והממונה לאכלוס בהתאם לסדר התשלומים כדלקמן:

א.	לאחר גמר יסודות	25%
ב.	לאחר גמר שלד וגג	35%
ג.	לאחר גמר טיח נגרות ורצוף	30%
ד.	עם גמר הכנייה	10%
		100%
7. אישורנו זה מותנה בחתימת חוזה ההלוואה תוך 60 יום מתאריך מכתבנו זה.
8. התחלת העבודה ושחרור הכספים מותבית בעקלת אישור מהבנק על חתימת חוזה ההלוואה. בפנותך לבנק, עליך להצטייד בהערות זרות של בני הזוג.
9. עליך לסיום את בניית הבית תוך 12 חודשים מתאריך מכתבנו זה. במקרים של הרחבה ושיפוצים - תוך 6 חודשים מתאריך מכתבנו זה.

בכבוד רב,

הממונה מחוזי לאכלוס

עו"חקים:

מהנדס מחוזי מ.ב.כ. מחוז _____ היפה

מר בן-הרוט, מרכז חקלאי

ועד מוטב



7/

010627

ראש אגף השיקום

הנדון: משפ' [REDACTED] - תחנת הדלק ברפידיט

1. החלטתי בטעתי כי תביעתה של משפ' [REDACTED] לקבל תחנת-דלק חליפית לדו פרפידית, תידון במסגרת הפתרון הכללי של המפונים מסיני ולא כבעיה ספציפית של אגף השיקום.
2. בעקבות זאת, הועבר הטיפול בענין זה לשר השיכון והבינוי אשר הוטמן לדון בתביעותיהם של כל מפוני סיני, למעט ישובים חקלאיים.
3. לאור האמור לעיל, יקבל משרד הבטחון כל החלטה שתקבע על-ידי שר השיכון והבינוי ולא יבקוט עמדה משלו - לרבות מההיבט של אגף השיקום - לגבי תביעתה של משפ' [REDACTED], הגט שמדובר ביורשיו של נכה צה"ל. למותר לציין כי אין באמור לעיל כדי לשנות את המצבים הקיימים באגף השקום בעניין הענקת זכויות לנכים בתחנות דלק.
4. אבקש להנחות בהתאם את נציגך בוועדה הבינמשרדית העוסקת באישור זכויות לנכים בתחנות דלק.
באשר.

ב ב ר כ ה

עזר ויצמן
שר הבטחון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"א בתשרי תש"ט

2 באוקטובר 1979

לכבוד

רוג'וס - המרכז לסיוורים

סנטה קטרינה

אדוניס נכבדים.

הריני לאשר קבלת העתק מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון.

הנושא נמצא בבדיקה במשרדנו ועם תום הבדיקה לא נאחר
להודיעכם דבר.

ת

בכבוד רב

עמנואל לנל

עוזר השר

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

21.09.1979

לכבוד

מר י. מרגלית

יו"ר הועדה לסיצוי מפוני סיני

משרד השיכון

ת ל - א ב י ב

א. נ.,

הנדון: פינויניו מסיני

לאחר שלוש שנות עבודה ופעילות כאזור, בהשקעה עצמים וללא כל עזרה ממשלתית, הצלחנו להקים ולפתח עסק של סיורים וסיולי מדכר שמרכזו בסנטה קטרינה.

לצורך פיתוח וקידום העסק עבדנו ללא חשבון, שכר, ותנאים ורק בשנה האחרונה התחלנו לראות ברכה כעמלנו.

הננו מעדיפים לקבל מקום מתאים לעסק דומה כאילה או בסמוך לה לפחות עד לפינוי הסופי של סיני.

אישור למרכז כזה קיבלנו ממינהל מרש"ל, אך לאור התפתחויות האחרונות לא אושר לנו להקים.

במידה ואין אפשרות לעסק חלופי, נראה לנו כי פרטי הפיצוי המגיעים לנו חנם כדלקמן:

- א) 1. ציוד ואביזרים המיוחדים לעסק שלנו ואינם ניתנים להעברה או למכירה
40,000.- ל"י
2. השקעות במיחזקים, סימני ושיפורי דרכים, חניונים וכיו"ב
80,000.- ל"י
3. הוצאות הובלה ואחזקה של ציוד רכב ומחזקים
100,000.- ל"י
4. הוצאות בנק וחלואה דולרית
76,000.- ל"י
5. הוצאות פירסום מראש
50,000.- ל"י
6. שווי העסק "כעסק חי" לרבות מוניטין, קשרים שנוצרו וכיו"ב (כפולח של 4 כסה"כ ההכנסות בשנה 1978)
2,154,944.- ל"י

2,500,944.- ל"י

כסה"כ

=====

WEST 10

WEST

WEST 10

ב. אנו דורשים שיכירו בנו, גבי אכירם, אילן לכיש, ואחודה ברוך, ודני אברכוך כחושכי סנסה מכוון:

1. גרנו בסנסה רוב ימות השנה.

2. היכננו את ביהנו שם (ישנם חוכניות על-כך).

3. קיבלנו מיכנה מהמינהל בשכירות כדי לגדל ולקיים את העסק בשלב ראשוני עד לפיחות החוכניות.

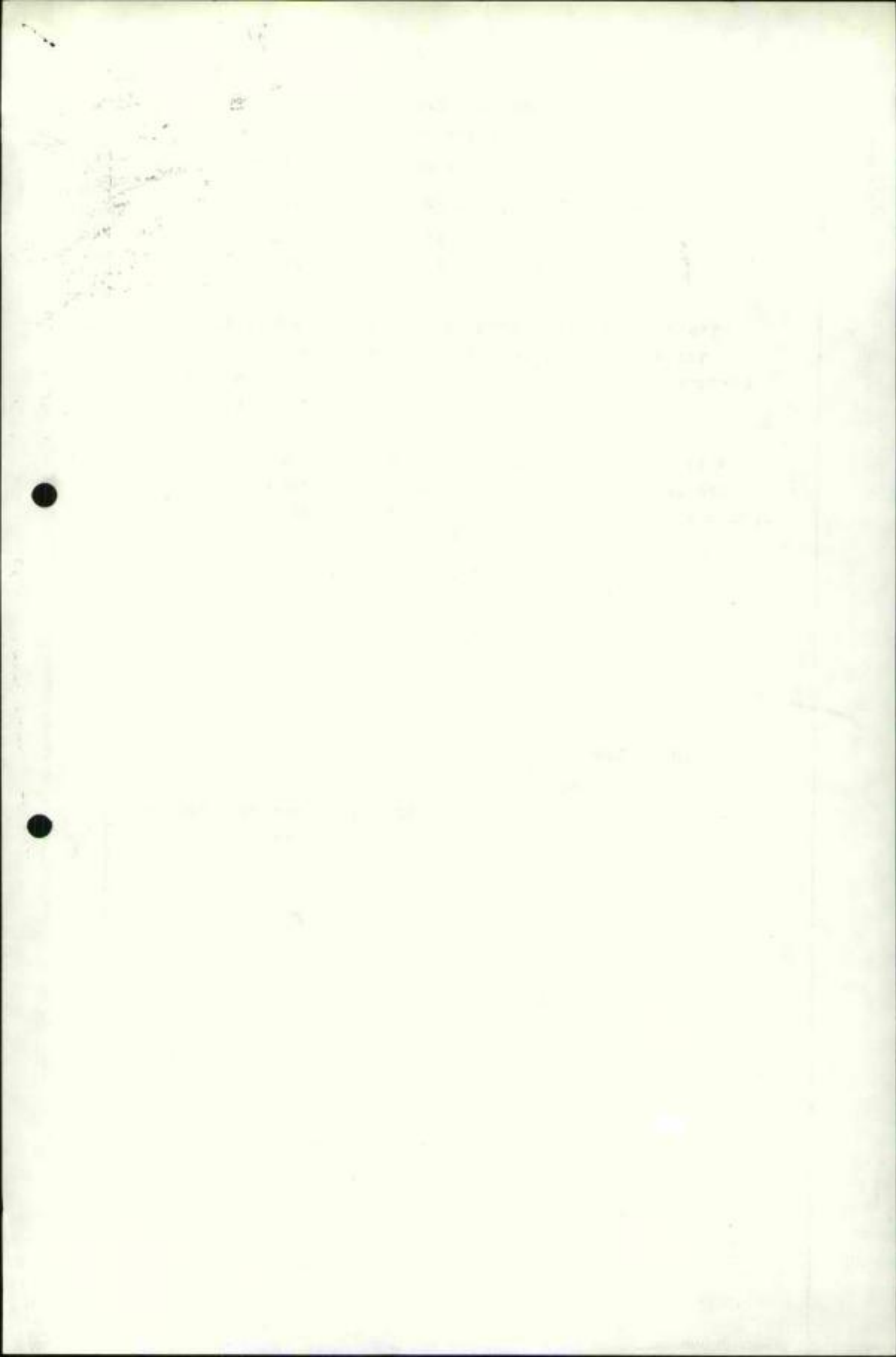
ג. כיוון שאנו עובדים לעבוד בארץ, אנו מבקשים מימון הכשרה מתאימה ומחן רישיון לעסק כמו שלנו, לעבוד בחחום הקו הירוק וסיוע להקמת המרכז לסיוורים מדבריים במקום אחר.

ד. כיוון שאנו מפונים ראשונים בעוד כחודש ימים, וכבר חלק מהמסלולים נחסם בפנינו לפני כ- 3 חודשים, אנו מבקשים לבמור את הטיפול בנו עד מפעל הפינוי (נוכמבר).

בכרכת שנה טובה,

הנהלם רוב'ום

✓ העתקו שר השיכון והבינוי
מר דוד לוי



~~10/10/00~~

entire

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: ב"ד באלול תשל"ט

16 בספטמבר 1979

150.22

מספרנו:

אלו: שר יוסף מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
תל-אביב

הנדון: ועדה לחסדר פינוי תושבי אופירה ויטית

מאז מוניתי על ידי שר השיכון כנציגת משרד המשפטים בוועדה, אני
לומדת על קיומן של מרבית ישיבות הועדה מהעיתונות.

מאחר ובתנאים אלה אין טעם להמשיך ולהחזיק במינוי זה, שוב
אני רואה עצמי כחברה בוועדה.

בברכה,

ד"ר אילנה פרוקצ'ה

ממונה על יעוץ במשפט אזרחי

העתקים: שר השיכון

מנכ"ל משרד המשפטים

18/7/79

- 82 - 1105 - 26
- 1105 - 26



לשכת שר התעשייה, המסחר והתיירות

יְרוּשָׁלַיִם 15.7.1979

מס'

Handwritten red notes:
10/10/79
10/10/79
10/10/79

לכבוד

צוות החקמה ימית

י מ י ת

א.נ.,

כזמנו באגקור אשר גרעון פח בימית פוכם, למייסב זכרונני, ס'
לתלמיד ישיבת התסדר בימית, חנישאיין יועמדו דירות בימית
במחיר חודשי של 150 ל"י לחוד. כשתמקסימום לדירה של
שלושה חדריים או יותר יהיה בסך - 450. ל"י.

מכתב זה נכתב לאור בקשת מר דוד מרגלית מנהל ישיבת התסדר
בימית.

Handwritten signature:
ב ב ר כ ה
אלי קולס
עוזר במיר לשר.

העתיקים:

1. שו"פ ימית

2. מיכא רייסר יועץ שר הבינוי

3. דוד מרגלית ישיבת התסדר ימית

Hand of the
Hand of the

3/4/4g





תאגיד אכסניות נוער בישראל [א. נ. א.]

כתובות אגף הנוער במשרד החינוך והתרבות, המשרד: ירושלים, דורות ראשונים נ / ת"ד 1075 / טל. 225925-222073

ISRAEL YOUTH HOSTEL ASSOCIATION JERUSALEM, P. O. B. 1075 TELEPHONE 222073-225925

ירושלים, 16.7.79, JERUSALEM,

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: אכסניה הנוער ע"ש לואי פרייס באופירה

בזמנו פנינו בנידון אל משרד ראש הממשלה, הופנינו לוועדה הבין-משרדית שסימלה בנושא, הועדה הפנתה אותנו - משום מה - לועד חושבי אופירה, הפנייה שכמובן לא נחקלה על דעתנו. מאחר שהועדה הבין-משרדית פורקה והטיפול כאופירה נמסר לידיך, פנינו אליך כיום 4.6, הו' כנו כ-26.6 כי העברת את פנייתנו למר ראובן אלוני ראש המינהל לפיתוח מרש"ל.

הפנייה אחרונה זו אינה נראית לנו.

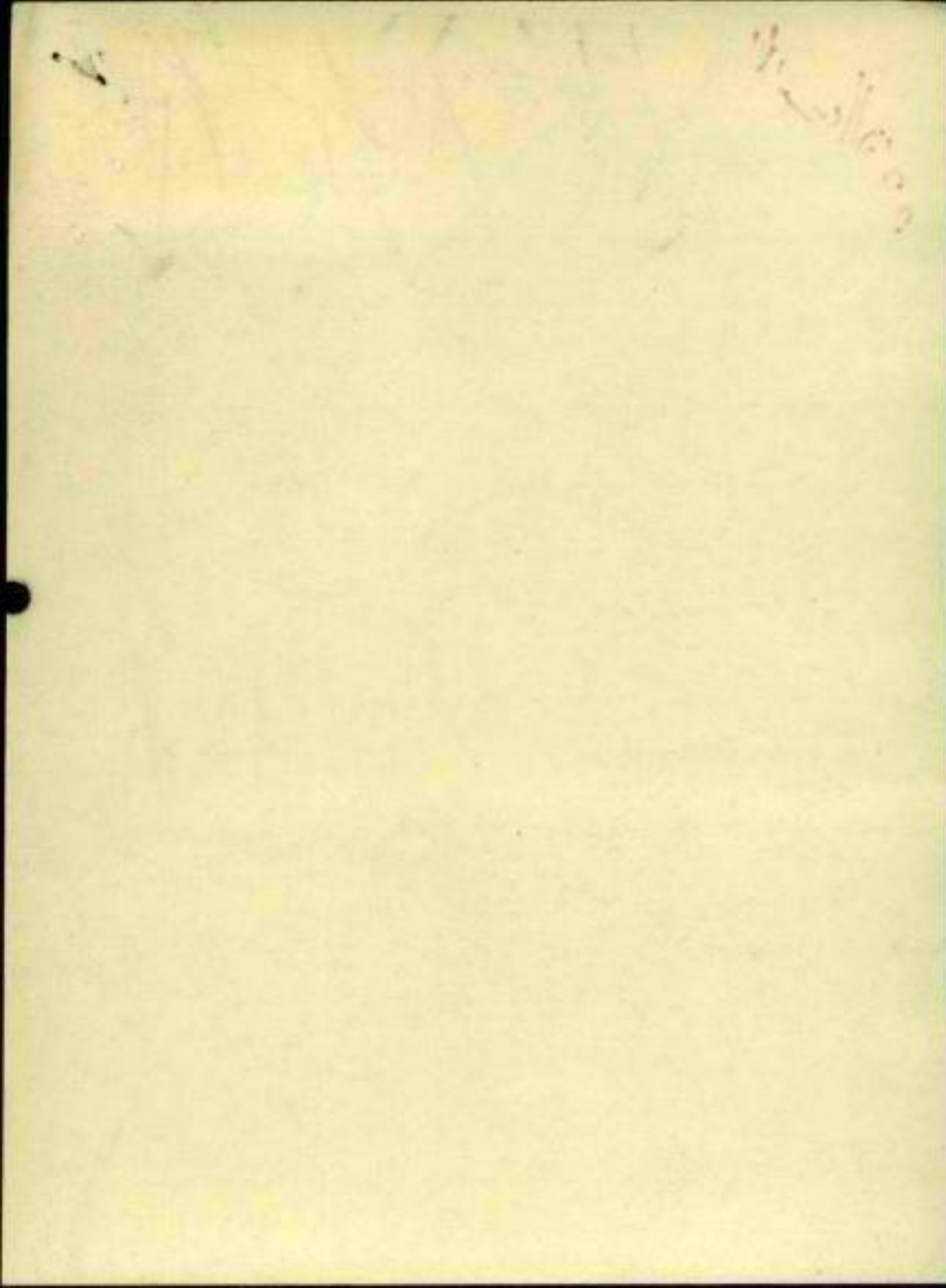
בזמנו הקימונו את אכסניה הנוער לפי בקשתם המפורשת ובעידודם של שרי החינוך והתרבות, הבסחון והחיירות - בסוסד חינוכי ומרכז רוחני-חברתי למרחב.

לאור התקפות והמאמצים שהשקענו בסוסד זה שהפך למאר למדינה ישראל, אנו סבורים כי פחרון העברת הסוסד למקום אחר ראוי לטיפולו היטיר של שר בישראל.

נבקש איפוא, לזמן אותנו לפגישה אחך, כדי שנוכל להסביר לך את העניין על כל הביטוי.

בברכה,

ד"ר נ. כץ
יו"ר א"א

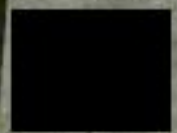


משרד הביטוי והשיכון
חיידה לפניית הציבור

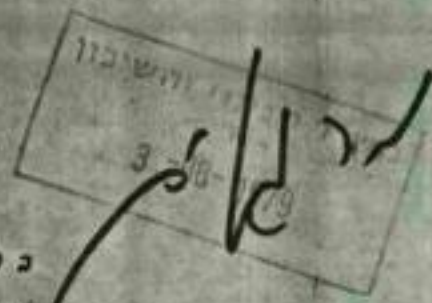
1.8.79 ירושלים

מ

לשכת הרד



כצ"ל מכתבם של שר'
מאמר ומצורף מ"מיתר לסיכום



ככר כה
מ

ר ש ו ם

מ' בתמוז תשל"ט
4.7.79

לכבוד

מר דוד לוי - שר הבינוי והשכון
המספל בענין ימית וחושביה

רח' הלל 23

ירושלים

כבוד השר !

הנדון: ספול בענינם של אנשי 'בנה ביתך' בימית.
מגרשנו, חלקה 5039 בימית

לאחרונה הודיע לנו ועד תושבי ימית כי, אינו מיצג את אנשי 'בנה ביתך' בימית, לכל המשתמע מכך.

אנו היינו בין ראשוני הנרשמים לתכנית 'בנה ביתך' בימית וזאת מתוך מניעים לאומיים-בטחוניים וכן בגלל האקלים הנוף ליד חוף הים. השקענו עשרות אלפי לירות ע"פ הסכמי החזקה בקרקע וכן בתכנונים ; ובידנו התר בניה כחוק כאשר אקס הבניה עוכב ברבע האחרון.

לתומנו חשבנו שהספול בעניני ימית יכלול גם את בעיתנו, כשאר אנשי 'בנה ביתך' בימית, והתאכזבנו לשמוע כי ועד תושבי ימית מושך ידו מבעיתנו.

אי לכך - ברצוננו לפנות לכבודו שיטפל גם בענינם של בעלי החזקות במגרשי 'בנה ביתך' בימית ; וכן להבהיר שזכותנו עומדת לנו בכל הקשור לפיבוי ימית, לרבות הפניה לארכאות, וזאת ללא קשר לסיכומים עם ועד תושבי ימית.

נודה לכבודו עבור התיחסות לפנייתנו,

העתק: מיק עו"ד

Hand 10/10/10
18/5/49



7.9.79

יו"ר
אברהם

לכב'
יורם ברוך
עוזר מנכ"ל משרד החינוך

שלום רב,

רצ"ב פניתנו מיום 25.5.79 בנדון ההערכות הדרושה לקראת
פנוי בתי ספר השדה בסיני. פניה דומה העברנו אל שר השכון מר
דוד לוי.

עד היום לא נענתה פניתנו זו למרות העובדה שפנוי ביי"ס
שדה צוקי-דוד אמור להתרחש תוך חדשים!!

לאחרונה קיימנו מגעים עם מר יוסף מרגלית - ראש המנהל
לבניה כפרית - אשר הבטיח לנו תשובה בנדון.

עלי לחזור ולהדגיש מספר נקודות דוחקות:

א. את עמדתנו אשר לפי הידוע לנו מקובלת על משרד החינוך, לפיה
יש להבטיח תחליף נאות ומקביל לכל ביי"ס שדה שעבודתו תפסק
עקב פנוי סיני.

ב. כי יש להבטיח מיד ועוד בטרם יפונה ביי"ס שדה צוקי-דוד -
בניה מגורים ביי"ס שדה באילת לצוות שיפונה מסיני (במסגרת
הרחבת ביי"ס שדה זה כתחליף לביי"ס שדה נעמה בעתיד).

ג. הקמת ביי"ס שדה במצפה רמון כתחליף לביי"ס שדה בצוקי-דוד.
בנושא זה קיימנו מגעים עם המועצה המקומית במצפה רמון אשר
לוחצת להקמת ביי"ס השדה כתרומה לפתוח הישוב.

אנו תקווה כי למרות פניותנו "התרבותיות" יענו פניותנו
למען לא תפגע מערכת חינוך השדה, שהוקמה בעמל רב, כתוצאה
מהסכס השלום.

בברכה

יואב עגיא

מס' 171
סר המיליון והמיליון
מסד המיליון והמיליון
מסד המיליון והמיליון

הנדון: הערכה לפינוי כחלים וזיהה של החברה ל: בית הספר תלמיד.

המחבר מודה בזכות המחברת על שנתנה לו את הזכות להעתיק את המכתב הזה.

על פי קצב הפינוי המהותני יש תקרה לשלל ביושא זה מידה בעיקרה
היא המעורבות הקטנה לביים את צוקי-דוד במרומי סיני, אשר יוצא הישגה הישגה

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

20 2020

י וואו שטאט
פונדאטאן

110 120 130 140
150 160 170 180



החברה להגנת הטבע

רח' השפלה 4, תל-אביב 6618,
טלפון 8-35063

10 במאי 1979

הצדון: הבטחת תחליפים לבתי-ספר שדה בסיני.

החברה להגנת הטבע מפעילה היום בסיני שלושה בתי"ס שדה המהווים מרכזים ללמודי שדה, מחקר שדה ושמירת טבע.

. ביי"ס שדה צוקי-דוד ליד מנזר סנטה קתרין במרומי סיני
. ביי"ס שדה נעמה ליד אופירה.
. ביי"ס שדה ימית ליד העיר ימית.

כל אחד מבתי"ס שדה אלה בנוי בהיקף של שלב א'. בכל אחד מהם עובד צוות מדריכים וצוות מנהלי המונה כ-20 עובדים. בכל אחד פנימיה לחניכים המונה כ-120 מקומות הכוללת מגורים ברמה נאותה לתלמידים ומבוגרים, מבני כחות, מעבדות וחדר אוכל ומטבח וכן מגורים לצוות (משפחות ובודדים).

עבודתם של בתי"ס שדה היא בעיקרה העבודה החינוכית - הנחלת ידיעת הארץ, הטבע ושאר נושאי השדה לציבור רחב שעיקרו תלמידי מערכת החינוך אשר מגיעים לבתי"ס השדה במסגרות פורמליות דרך ביה"ס ובלתי פורמליות (חוגי נוער וכו').

הפעולה החינוכית מתבצעת בעיקרה בשדה, בטיולים מודרכים המתנהלים בקבוצות של 20 תלמידים למדריך. כשהתלמידים מסתייעים בשרותי הפנימיה לשינה וכלכלה.

במשך שנה עובדים בכל אחד מבתי"ס שדה אלה למעלה מעשרת אלפים תלמידים ובני נוער. כן נערכות במסגרת ביי"ס שדה אלה עבודות אסוף מידע מהשדה ומחקר.

המצאות בתי"ס שדה אלה בשטח חרמה חשובה לשמירת הטבע והנוף בסיני. כל זאת תוך כדי העבודה החינוכית וכפעולות שסייעו לעבודה החינוכית עצמה.

עם פינוי סיני נראה שנאלץ לפנות מוסדות חינוכיים אלה. ביי"ס שדה צוקי-דוד יפסיק מעשיית את פעילותו בקיץ זה וביה"ס בימית ובנעמה הורג 2-3 שנים.

אין להעלות על הדעת שעבודה חינוכית זו לאחר שתופסק פעולת בתי"ס השדה בסיני תעלם לחלוטין מנוף הפעילות החינוכית בארץ. הצורך במוסדות אלה, בעבודה הנעשית בהם בחינוך ציבור של עשרות אלפי תלמידים בשנה לטיול בכלל ולהכרה ולימוד של נופי המדבר בפרט מחייב להתחיל מיד להקים בתי-ספר שדה תחליפיים לאלה שבסיני. לפחות בהיקף פעילות ותפוסה הזהים לקיים היום בסיני.

החברה להגנת הטבע רואה צורך בהקמה והרחבה של בתי"ס השדה הבאים כתחליף לבתי"ס בסיני:

א. הרחבה של ביי"ס שדה אילת משלב א' לשלב ב' כתחליף מידי לפעילות ביי"ס שדה צוקי-דוד וכבסיס אליו יועברו עובדי ביי"ס השדה בצוקי-דוד.

ביי"ס שדה אילת בנוי היום במתכונת של שלב א'. קיימים בו פנימיה בת 100 מקומות כולל כחות, מטבח וחדר אוכל. כן קיים במקום חניון שדה ל-150 תלמידים נוספים ומגורי צוות הכוללים 6 חדרים בודדים ו-2 דירות למשפחות.

הכוונה היא שביי"ס שדה המורחב באילת לאחר העברת ביי"ס שדה צוקי-דוד למקום, יעבוד בנוסף לעבודה בשטחי דרום הנגב וסביבות אילת גם באזורי מזרח סיני. בכך יובטח המשך העבודה החינוכית ועבודות השדה בסיני, כל עוד יהיה הדבר אפשרי, והרחבת העבודה בדרום הנגב.

כדי לממש תכנית זו יש הכרח להוסיף מיד לבי"ס שדה אילת את המתקנים הבאים:

1. הוספת מגורי צוות בהקף של כ-300 מ"ר. יש הכרח להשלים זאת עד חודש ספטמבר השנה, כדי להבטיח קורת גג לעובדים שיועברו מצוקי-דוד. לשם כך נראה שיהיה צורך להבטיח העברת מבנים טרומיים קיימים למקום.
2. יש להוסיף מעט מבני משרד, מחסנים ומבני כהות במקום, בהקף של כ-100 מ"ר.
3. יש להוסיף 100 מקומות בפנימיה בהקף של 400 מ"ר.

ב. הקמת בי"ס שדה חדש באזור מצפה רמון. אזור זה היה מיועד מכבר להקמת בי"ס שדה בשל הצורך בלמוד והנחלה של נופי המדבר הגבוהים בנגב. תכניות אלה נדחו עקב הפניה לסיני לאחר 1967. עם פנוי סיני מתחדש הצורך להקים באזור זה בי"ס שדה. צורך זה מתחזק היום פי כמה עקב תכניות הפתוח והערכות צה"ל בנגב, הצורך ליצור קשר בין ציבור התלמידים והמבוגרים בארץ וחבל ארץ זה, הצורך להגביר את הקשר והתודעה של תושבי הנגב לאזורם והצורך למצוא שטחים להמשך הפעילות החינוכית במדבר. החברה להגנת הטבע החלה כבר בפעילות באזור זה.

יש להקים כאן בי"ס שדה במתכונת שלב א', בהקף של כ-500 מ"ר.

אנו רואים בבי"ס זה הממוקם בהר הנגב הגבוה תחליף לבי"ס השדה צוקי-דוד במרומי סיני.

ג. הרחבת בי"ס שדה עין-גדי משלב א' לשלב ב' חשיבותו של אזור מדבר יהודה באזור טיולים ולמודי מדבר, הקרוב למרכזי האוכלוסיה רבה מאד גם היום. חשיבות זו הגבר פי כמה עם פינוי סיני.

לאור הצרכים החדשים בשטחי למוד מדבריים, יש צורך להשלים הרחבת של בי"ס שדה עין-גדי עד שלב ב'. דבר זה יחייב הוספת המתקנים הבאים:

1. הרחבת הפנימיה ל-100 תלמידים נוספים.

2. בנית משרדים למנהלה.

3. בנית כהות

סה"כ הקף של כ-600 מ"ר (מבנים לצוות מוכפל כבר קיימים במקום).

ד. בי"ס שדה באזור יוטבתה על פי תכנית האב לבי"ס שדה המוסכמת עם משרד החינוך, עתיד לקום בי"ס שדה נוסף באזור יוטבתה. בי"ס זה אמור לעבוד באזור הערבה הדרומית ויוטבתה. גם כאן יש להקים בי"ס שדה בהקף של שלב א', כ-1.500 מ"ר.

לסכום:

לשם המשך הפעילות של בחי"ס שדה יש להבטיח:

. בניה מידית בבי"ס שדה אילת.

. התחלת תכנון ובניה של בי"ס שדה במצפה רמון שחושלם תוך שנתיים.

. הרחבת הפנימיה בבי"ס שדה עין-גדי.

. התחלת תכנון וקביעת לוח זמנים לבצוע לבי"ס שדה ביוטבתה.

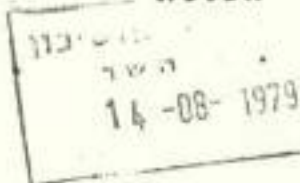
אנו עומדים על כך שיוקצו לנושא חיוני זה המשאבים הדרושים ושהדבר ייעשה מיד, כדי להבטיח המשך רצוף של פעילות חשובה זו שהוקמו בעמל ומאמצים רבים.

בכבוד רב,

יואב שגיא
מזכיר כללי



הכנסת



חבר הכנסת

משה קצב

זכ באב תשל"ט

5 באוגוסט 79.

ל כ כ ב ו ד

מר דוד לוי

שר הבינוי והשכון

ירושלים

אדוני השר,

הנדון: הפניית מתישבי ימית לגליל.

על רקע הדרישות וההפגנות של מתישבי ימית, הריני מוצא
לנכון לפנות לשר הבינוי והשכון להיענות לתביעות ודרישות
המתישבים תוך הפנייתם להתישבות באיזור הגליל.

כידוע קיימת סכנה מעשית כי איזור הגליל יאבד את
הרוב היהודי שבו ולכן אני מניח כי היענות לדרישות של
מתישבי ימית יצדיק את הפנייתם להתישבות באיזור
הגליל.

ההתישבות באיזור הגליל פירושה התמודדות באתגר לאומי רב
חשיבות וחיוני מאד גם עבור מתישבי ימית.

ב כ כ ב ו ד / ר ב ,

ח"כ משה קצב.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ד בתשרי תש"ס
5 באוקטובר 1979

לכבוד



אדוניס נכבדים,

הריני לאשר קבלת מכתבכם מיום 9 בספטמבר ת.ז. אל שר
הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להפנות מכתבכם למר י. מרגלית, ראש
המינהל לבניה כפרית ויטובים חדשים ע"מ שיבדוק הנושא
וישיבכם במקדם.

בכבוד רב

לאקרי מיסל
מזכירת השר

העתק: מר י. מרגלית

9 ספטמבר 1979

Handwritten signature and date: 11/10/79

לכבוד
מר חיים בן-ציון והבית
מר. דוד לוי

א.נ.

המורה: מנחם יצחק - עדיפות ממשלית

אנו מודים לכם על מכתבכם המעניין, המעיד על גיבורי העיר. בהתאמה בארץ הזמן הקצר ביותר לחקור
דיוור ללימוד בירושלים, במסגרת המרכז הלאומי, שכן המרכז "א" מביא דיווח במהלך פרטי בישראל וזרם
במסגרת ימים ולילות מודיעין וכו' הליך עבודתם סביבית.
ידוע לנו על מודע המרכז במידתו במהלך הקדמי יחיד לחדר הדמות לבניה פרטיה במסגרת דמות
ובילוי בירושלים במסגרת חוכמית "בנה ביק" ביוק" נוב" 1979. דכיות ארסה מואניה במקובל בזכיה
בהגדרה מעטרת, בין המרשמים לחוכמית. בהמשך להבטחתן להמן עדיפות ממשלית למפוני ימים בחוכמיות
משרד, אנו מבקשים המידע המדויק לרשימה אדמה לבניה בחוכמית המעורה ללא צורך לעמוד בהגדרה.

מודה על קבלת המידע/סיוע במקרה.

בכבוד רב



המורה:

1. דוד לוי
2. רחם מורה המורה יצחק-דוד לוי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ג' בתשרי תשל"ט

24 בספטמבר 1979

לכבוד

מר רודי מולן

חאן חורב בע"מ

רחוב דוד המלך 28

ירושלים

מר מולן הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון - ללא תאריך.

לתבקשתי ע"י השר להענות מכתבך למר יוסי מרגלית, ראש המינהל
לבניה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, ע"מ שיבדוק הנושא וישיבך
בהקדם.

בכבוד רב

עמוס זלל

עוזר השר



חאן חורב HAN HOREV
Road inn at Mt. Sinai הר סיני

הואיל הענין דחוף ביותר, לפי מיטב הבנתנו וידיעתנו,
אנו מבקשים להפגש עמכם בהקדם האפשרי לסיכום הענין.

בברכה

חאן חורב בע"מ.

העתקים:

לחברת ינאי, משרד האוצר
להלוי תיכון ושו"ת יעוץ כלכלי



HAN MOREV חורב
Road Inn at Mt. Sinai ר"ר סיני

(א) פיצוי עבור הנכס

הקמת המוטל עלתה כ-10.065.000 \$, וסכום זה אף אושר ע"י החברה לפיתוח מפעלי תיירות (במחירים של מרץ 1978). לפי הערכות שמרניות שהכינונו, שווי המוטל לוא הוקם כיום הוא כ-32.500.000 \$.

(ב) אובדן העסק

חברתנו עמדה לחתום על הסכם ניהול למשך 4 שנים, לפי תמורה של 75000 דולר לשנה. בנסיבות הענין ברור לנו מזה כשנה שההסכם לא יוכל להתקיים ונגרם לנו נזק של 300.000 דולר שהם כיום 8.100.000 \$.

(ג) פיצוי עבור השקעות שנפסקו

בנובמבר 1978 קבלנו הודעה מהחברה לפתוח מפעלי תיירות להפסיק השקעות בהקמת המוטל, לאור הנסיבות, אנו מבקשים פיצוי עבור השקעות שביצענו עד אותו זמן אולם לא הוכרו ע"י התב"ת מאחר וההתייחסו לשלבי ההקמה העתידיים של המוטל. הוצאות אלה מסתכמות בכ-650.000 \$.

תביעתנו מסתכמת אפוא כדלקמן:

פיצוי עבור הנכס	32.500.000 \$
פיצוי עבור אובדן העסק	8.100.000 \$
פיצוי עבור השקעות שנפסקו	650.000 \$
	<u>41.250.000 \$</u>



HAN HOREV חאן חורב
Road inn at Mt. Sinai הר סיני

12

Handwritten signature

f

לכבוד
השר דוד לוי
משרד הביטחון והשכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: חאן חורב - מוטל בסנטה קטרינה.

אנו פונים אליכם כבעלי המוטל הקרוי "חאן חורב" שהוקם על ידינו בסנטה קטרינה.

המוטל פועל ומתנהל מזה כשנתיים והוא מארח בין כתליו תיירים וטיילים המאכלסים נאה וארבעים מיטות בשני חלקי המוטל.

המוטל הוקם על ידינו באורח עצמאי ובכוחותינו אנו, בתנאי מדבר קשים ביותר, הן לענין כח אדם והן לענין חמרי הבנין וההקמה בפועל נעשתה בתנאים כמעט בלתי אפשריים. עם השלמתו המוצלחת, אירח המוטל, משך תקופת פעילותו, תיירים וטיילים רבים ותפוסתו, משך התקופה בה הוא מנוהל, מלאה. עד כה לא קבלנו שום פניה או הודעה רשמית לגבי פינוי המוטל. אולם, מידיעת ההתרחשויות הפוליטיות אנו מבינים, לצערנו, שנאלץ עתה להתכונן לפנות את המוטל ובכורח הנסיבות אנו מבקשים להביא בפניכם את פירוט בהשקעות והסכומים להם אנו זכאים:

תאריך	מס':
23/8/89	מזכר י"ס לרמ"ל
חוק מס'	מאת:
	ד"ר
	הנדון:
מזכר מכלל יחידה - תחילת שנה במסגרת א"ש	

מזכר מכלל יחידה - תחילת שנה

מזכר מכלל יחידה - תחילת שנה

מזכר

מזכר

מזכר

11/6/60

פז חברת נפט בע"מ



רחוב רגנן 4, תל אביב 6100
טלפון 214252
טלפקס 04-524252
הכחנות למגזר: פזאיל חמה

מכירות (ש.ק.)
חיק 167

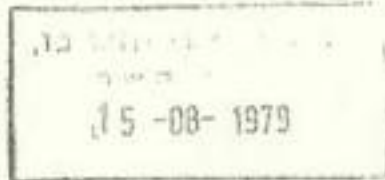
9 באוגוסט 1979

לכבוד

מנהל ליסכת שר הבינוי והשיכון

רחוב חלל 23

ירושלים



א.נ.

פיצוי עבור החנת חדלוק של פז באל עריש

משרד ראש הממשלה הודיענו במכתבו מחודש יוני 1979 (עם העתק אליכם), כי בקשתנו לפיצוי עבור החנת שלנו באל עריש שנסגרה עם החזרת העיר לשלטון מצרי, הועברה אליכם לטיפול.

עברו מאז פנייהנו יותר מחודשיים ללא מענה, ולכן נודה לכם אם תואילו לחייש את השובהכם.

בכבוד רב,

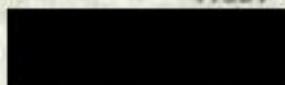
א' שלזינגר
מנהל מכירות (ש.ק.)

אש/אא

29/1
2002
10/10/79
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים: ו' בטבת תשי"ט
26 בדצמבר 1979

לכבוד



מזכיר, [redacted]

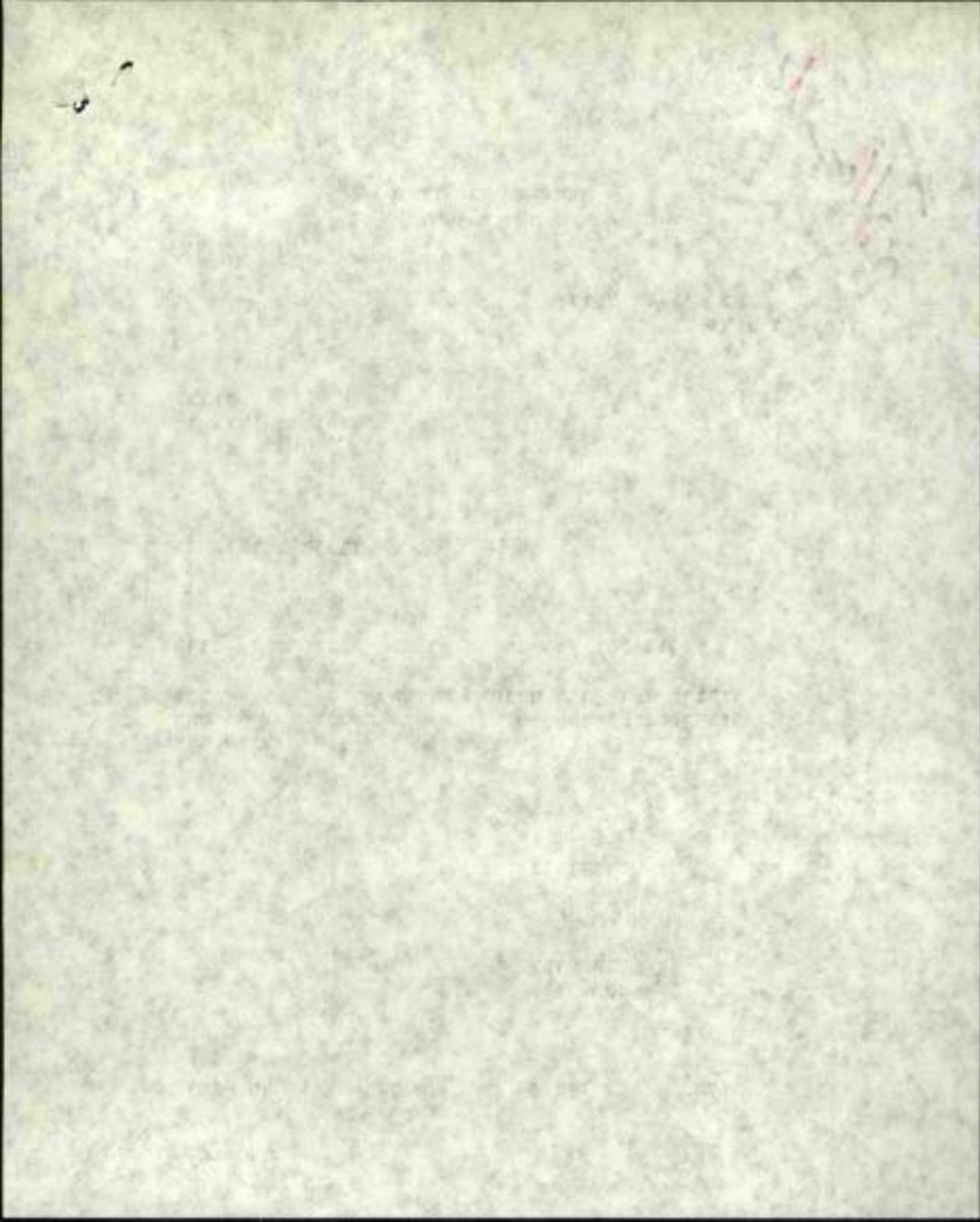
הריני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון.

בתקשתי ע"י השר להסנות מכתבכם למר יוסי מרגלית,
ראש המינהל לבניה כפרים וישובים חדשים במשרדנו
ע"מ שיבדוק הנושא וישובכם בהקדם.

בכבוד רב,

עמוס לבל
עוזר השר

העמק: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרים



הנדון: דיוור לרווקים באופירה.

כבוד השר!

לפני שנה בקירוב נסתיים פרויקט בניית שכונת מגורים באופירה אשר מטרתו הייתה לפתור את בעיית מגורי הרווקים באופירה (כשבעים במספר), אשר עד כה התגוררו בתקן של שני רווקים בדירה, דבר שהביא במיקרים רבים לסיכסוכים ביניהם.

הוחלט לאפשר לרווקים מעל גיל 35 ולרווקות מעל גיל 30 להחליף דירתם המשותפת בדירת חדר וחצי, ואילו לכל שאר הרווקים הוצע לעבור להתגורר בדירת חדר, כאשר בתוך אותו חדר נמצאים גם הסטבת וגם השרותים. הרווקים שרובם מתחת לגילאים האמורים מעלה נזדעקו יחדיו, שכן הנאי המגורים הללו ביחידה הדיוור בת החדר שאגב זכתה לכינוי "צינוק", אינה הולמת תנאי מגורים של רווק החי כבר שנים אחדות באופירה, אשר קשר את גורלו באופירה, ולא בא להעביר תקופה קצרה במקום זה.

ואכן בתאריך מסויים שינתה ועדה איכלוס את הקריטריונים והוחלט שכל רווק מעל גיל 27 זכאי לעבור להתגורר בדירת חדר וחצי. ההחלטה נתקבלה בקורת רוח מכיוון שרוב הרווקים היו בני גילאים אלו, ואמנם בשלב הראשון עברו מספר רווקים מעל גיל 27 להתגורר בדירת חדר וחצי, וכמובן כמו שנהוג במדינתנו צצו מספר "מקרים חריגים" בהם קיבלו רווקים שלא עמדו בקריטריונים אלו ואחרים דירות חדר וחצי (השמות בידינו).

אנו קבוצת רווקים שבתקופתנו עדיין לא מלאו לנו 27 שנים, הטחנו בסבלנות לתורינו, אולם כארבעה חודשים לפני שהגענו לגיל הקובע - ב-2 לפברואר 1979 החליטה ועדה איכלוס לשנות החלטה הקודמת (בפעם השלישית) והפעם הוחלט שרווקים המתגוררים יחדיו ימשיכו לעשות כן עד סועד פינוי אופירה, ואילו (וכאן עיוות הדין) רווקים חדשים המתקבלים לאופירה וגיליהם מעל 27 ימשיכו לקבל דירות חדר וחצי.

אנו הוותיקים ראינו בכך אי צדק - ראשית לא ניתנה כל סיבה הגיונית למעשה זה ושנית אין זה צודק שאותם רווקים שהגיעו אך אתמול לאופירה יתגוררו בהנאים טובים יותר מאותם ותיקים שמתגוררים באופירה מספר רב של שנים, ונתנו ממיסב שנותרים למקום.

בנוסף לכל זה הנשיכה כסובן מדיניות "המיקרים החריגים" ולפתוח במקרה
אחד (הפרשם בידינו) עבר רווק אחד ונהיך להתגורר בדירה חדר וחצי
מדירתו המשותפת.

לאחר מאבק שנמשך מספר חודשים בהם אנב לא קיבלנו אף לא השושה אחת לכל
מכתבינו, הודיעה לנו מזכירת רוועדה הנב' מאיה גולן שיש מנסה לאשר העברתינו
לדירות חדר וחצי, וכירב הסיכויים לאישורינו בוועדה הקרובה.
בכך ראינו סוף מסוק אולם אז נחתה עלינו ההפתעה כאשר בטיחת טלפון
הוברר לנו ששוב שונחה ההחלטה (בפעם הרכיעית) ואנו נוהרנו בחוץ.

כבוד השר, הייתכן שוועדה ממסלתית תשנה החלטותיה ארבע פעמים בתקופה
של שנה מקצה לקצה, תעניק דירות לכל מיני "מקרים חריגים" שאינם עומדים
כלל בקריטריונים?

הייתכן שסספר רב של דירות (והרשימה בידינו) שאושרו על ידי ועדת
איכלוס עומדות כיום ריקות ונעולות (בעליהן בצפון הארץ) ואנונססין
להתגורר שניים בדירה?

הייתכן שוועדת איכלוס אישרה מספר דירות לקציני צבא, דירות המשמשות
את בני משפחותיהם בבילוי סוף שבוע בשארם? ואילו אנו החיים ועובדים
באן נססין לדור בצפיפות?

הייתכן שוועדת איכלוס אישרה בנין מגורים שלם המכיל עשרה דירות לגורם
פרטי למען הפיכתו לפלוגית ואילו לנו נאמר שיש מצוקת דיור באופירה?
הייתכן שאלו הן כוונות הממשלה בהצהירה שיש לעודד את הישארות ההושבים
במקום זה עד הטינוי?

כבוד השר, האם לא הגיעה העת שגורם מסויים בממשלה ירר למקום על כנת
להקור בכל התופעות הפסולות הללו פרי עמלה של ועדת האיכלוס?
לצערנו, כבוד השר, אנו, קבוצה של אזרחים נאמנים וטובים, החיים במקום
מספר רב של שנים, נאלצנו לאחר שהגיעו מים עד נפש, לעבור ולהתגורר
בדירות חדר וחצי ללא אישורה כל ועדה איכלוס וזאת עד שאמתה ועדה גו
כל גורם אחר במסדרך יאות לכבת עימנו, להאזין לבעיותינו ולעזור לפתור
א והן.

בכבוד רב



העמק: ועדת איכלוס
ועד הושבי אופירה

21/11/40

11/11/11

2

8-11-1979

כב' השר.

2/.....

5. אבקש להפנות את תשומת ליבו של כב' למקרים של התושבים הר"מ, אשר קבלו דירות ברכישה, באותו מועד שבקשתי אני, ומעמדם אינו שונה משלי.

א. משפחת

ב. משפחת

ג.

ד. משפחת

לדעתי, הופליתי לרעה בצורה בולטת לגבי הנ"ל. (כזה במל"א וצגת אלוס א/א 3440.7)

סיכומי של דבר, ועדת האכלוס שלא קיימה את ההכנסה לאפשר לי לקבל דירה ברכישה עם נשואי, הפלתה אותי לרעה בנושא זה בחשואה לתושבים אחרים בימית, ועקב כך נוחרתי ללא דירת מגורים, אף כי הייתי מראשוני העולים שבאו לימית.

אבקש את טיפולך האישי בבקשתי.

ברגשי כבוד,

[Redacted Signature]

1/15

האברהם

היה

לפני

היה



לשכת יושב-ראש הכנסת

ירושלים, י"ז בחשוון תש"ס
7 בנובמבר 1979

אל: לשכת שר הקליטה והעליה

יושב-ראש הכנסת, מר יצחק שמיר, ביקשני

להעביר אליכם את המכתב הר"ב שקיבל מוועד תושבי
ימית.

ב ב ר כ ה ,

חיה מן
מנהלת הלשכה

לשכת
יושב-ראש
הכנסת



26.10.79

96 . מס.

ועד תושבי ימית

לכבוד

מר יצחק שמיר

יו"ר הכנסת

י ר ו ס ל י מ

יו"ר בכבוד,

חלפה שנה ויותר מאז אשר הכנסת את הסכמי קמפ-דייב. הכנסת אמצה את הצעת הממשלה לעקירת העיר ימית והתבבל כולו. וכוח ארוך ונוקב התנהל מפל כמת הכנסת בנושא זה, אך אחרי שקות מספר הסתיים, וכך הסתיים גם פרק ציוני של התישנות יהודים בחבל ימית, חבל שהיה בו עתיד רב למדינת ישראל, לתושבי החבל ככלל ולעיר ימית בפרט. קליאת העיר על רבים מחברי הכנסת בסכחו, וכך גם תושביה של ימית. האם ירוב בשמח באשרה? "הכושי עשה את גלו, הנרטי יכול ללכת?" האם לא די בכאב הפנוי שנגזר על התושבים, מרסיפה הממשלה, כאמצעות השד דוד לוי, כאב, יאדם ובחיקה. האם אין בזכותו של התושב במדינת חוק להכניס את עתיד משפחתו וילדיו, ביתו וקיום באות בעתיד?

דרך נהול המשא ומתן של השד דוד לוי מעליבה וציבית, ויוצרת בתושבי ימית תסכול, אכזבה ויאוש, יחס שבהחלט אינו מגיע לתושבים שלאחר אחר מצורת המליחת של המדינה. יצירת התדמית של סחטנים ועושקי המדינה הינה מגמתית, בעוד בתושבי ימית מבקשים להבטיח את עתידם עפ"י חוק ובדק.

דרישתו שמשארת מוטחנת תקבע את ערך הפצוי על הבכסים ולא קביעה שירותית של פקיד, פצוי שיאפשר למשפחה עמידה על רגליה במקום החדש, המקביל ברמתו לעיר ימית. זאת, לאור מחירי הדיור היקרים בארץ.

הבנו דורשים החזר השקעותינו בימית בהערכה והגנת ומסורת, שיהיה בה כדי לשקם את המשפחה מחדש.

הכנסת הממשלה לדאוג לתעסוקה הולמת לתושבי ימית איבה עומדת במבחן המציאות, והתושבים נדונים לחסר תעסוקה ואבטלה סמויה, דבר המקשה על המנך החיים התקינים במקום. הבנו דורשים שהממשלה לא תסוג מדי פעם מהתחייבותיה ומסכומים שבערכו עמה בעבר.

יושב ראש בכבוד,

הבנו פונים אליך כאדם ושליח העם בבית המחוקקים. אתה, שהיית שותף לגזירת הפנוי וקבלת על עצמך את האחריות לעתיד התושבים והבטחת עתידם, הבנו מבקשים את התערבותך והשפעתך למחיקת היאוש והמצוקה השוררים כיום בימית, בכך שתשפיע על הממשלה בפנוי יחסה המעליב כלפי תושביה של העיר ימית.

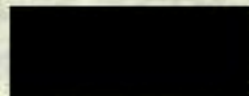
בכבוד רב,

ועד תושבי ימית

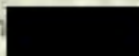
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ז בחשוון תשי"ח
7 בנובמבר 1979

לכבוד



הנכבד,



הריני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להסנות מכתבכם למר י. מרגלית, ראש
המינהל לבניה כפרית במשרדנו, אשר ישיבך בהקדם.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל
עוזר השר

העתק: מר י. מרגלית

4/10/79

לכבוד
שר השכון והבינוי
מר דוד לוי.

הנדון: בקשה למתן אשר להמשיך התגוררות בימית בתנאי שכר דירה.

- א.נ.
1. לאור החלטת הממשלה בדבר פינוי ימית והקביעה שכל תושב ידאג באופן אישי לפתרון בעיית הדיור, החלטתי לקבל את הצעת הממשלה ואני נמצא במשא ומתן לרכישת דירה במסגרת שכון עובדים באסקלון שאמורה להסתיים במועד משוער בפברואר 80.
2. משפחתי כונה 5 נפשות, ילדי הבכור לומד בכיתה יא' בקבוץ בארי ואח על פי הסדר שילדי ימית בכיתה יא' חלקם ילמד באשל הנשיא וחלק בקבוץ בארי (מדי יום מוסעים הילדים מימית וחזרה).
ילדי בן ה-10 לומד בכיתה ה' בבית הספר בימית וילדי הקטן נמצא בגן בימית.
3. אני משרת בצה"ל בדרגת רס"ן ועסוקי כיום מתמקד באזור סיני.
4. לאור האמור אני מבקש מכבוד השר לאפשר את המשך התגוררות משפחתי בימית (בביתי הנוכחי) בתנאי שכר דירה עד לסיום שנת הלימודים הנוכחית ואם ניתן גם להשאיר עד לפינוי הסופי של המקום. מתן אפשרות כזאת תאפשר לילדי ללמוד במסגרת הנוכחית ותקל את ההפגעות שעלולה להגרם כתוצאה מהעזיבה במיוחד לבני הבכור הלומד בכיתה יא'.
5. אודה לאדוני מאוד באם אקבל תשובה במועד שלפני חודש דצמ' 79 בו נקבע ע"י משרד השכון מועד עזיבת הדירה ופנויה (1 דצמ' 79).

בכבוד רב,



ל ש כ ת ה ש ר

מלך
אלה

2/4/79

תאריך:

לכבוד

א' אהרן
האג הארץ
ה'א

א.ג.נ.

הנדון: כ"ה אל א.ש. ציון, ח"א

בתאריך 7/2/79 נשלח אליך ~~המכתב~~ תזכיר מלשכת השר, בו נתבקש
לענות לפונה ~~ישיבה~~ לחוות-דעה ללשכת השר.

עד היום טרם נענינו

אבקש להעביר בדחיפות ללשכת השר את תוצאות הטיפול/הבדיקה.

ב ב ר כ ה .

עמנוס לבל

עוזר השר

המשיבה
130-04-1979

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

X

(להחזרת כסות פנימית במשרד המסעלה)

מזכר

תאריך	מזכר	אל:
7/2/79	מזכר	מזכר
חוק מס'	מזכר	מזכר
	מזכר	מזכר
	מזכר	מזכר

מזכר
מזכר
מזכר

מזכר
מזכר

מזכר
מזכר
מזכר

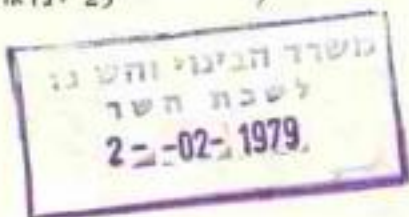


הכנסת

חבר הכנסת

רוני מילוא

ירושלים, כ"ו סבת חשל"ס
25 ינואר 1979



לכבוד
מר מיכה רייסר
יועץ שר השכון
לשכת השר
ירושלים

מיכה ידידי,

רצ"ב מניה שהגיעה אלי פודיר טוב וברצוני לספל
בבעיה שהעלה, ולסחור אותה לשכיעות רצונו.

אודה לך אם חדאג לספול הולם בענין.

בברכה,

ר. מילוא.

העחק:

עו"ר ש. עציוני, ליאונדרו דה וינצ'י 39,
חל - אביב.

SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

SHMUEL (BUBY) ETZIONY

ADVOCATE

39, Leonardo da Vinci Street, Tel-Aviv
(Corner 18, Zalfin St.)

טל. 254470

שמואל (בובי) עציוני

עורך דין

רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 39, תל אביב
(פינת זלפין 18)

Date 5/12/78 תאריך

Our Ref. No. 365 מספרנו

לכבוד

ח"כ רוני סילוא, קו"ד,

הכנסת

י ר ו ש ל י מ

שלום רב,

זה עתה נשלח אליך מכתבי הקורס כגודן וסיר
לאחר זאת הגיע אלי ספרשתי נוסח ההתחייבות הנדרש ע"י
משרד השכונן.

תרשה לי להסנע מהבעת דעתי על הנוסח והצורה
ולא זה מה שמעניין אותי כעת, אך לגופו של עניין - האמנתי

אנא ספל, עזר, והודיעני.

בכבוד רב וברכה,

ש. עציוני, קו"ד

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000

1000

SHMUEL (BUBY) ETZIONY
ADVOCATE

39, Leonardo da Vinci Street, Tel-Aviv
(Corner 18, Zefflin St.)

טל. 254470

שמואל (בובי) עציוני
עורך דין

רחוב לואיגרו דה'יונצ'י 39, תל-אביב
(פינת ציטלין 18)

Date 5/1/79 תאריך
Our Ref. No. 365 מספרנו

לכבוד
ה"כ רוני מילוא,
ה כ נ ס ת
י ר ו ש ל י ס

רוני יקירי,

לקוחות שלי הגרים ביסיה והתפצים להרחיב את דירתם, נדרשים ע"י
משרד הבנוי והשכון - כחנאי להענקת רשיון הבניה - לחתום על הצהרה/התחייבות
לפיה לא יהיו זכאים לכל פצוים אם וכאשר יפונה חבל יסיה מחושביו.

בם אם כאזרה נראה לי הדבר צודק וישר, רב רצוני לעזור ללקוחותי
(הגב' עולה חדשה אידיאליסטית מארה"ב) הסטפלים בענין הרחבת ביתם כבר חודשים
רבים(הזמינו הוכניות אצל ארכיטקט וכו') הרבה לפני הסכמי קסם דויד.

סכיון שהועדה לבנין ערים הנוגעת לענין סתכנסה ב-8/1/79 לישיבתה יעצתי
לסרשתי לחתום על הצהרה/התחייבות "תוך מחאה" אך השאלה היא באמת אם סטטלת
ישראל חוסכת בכך או שמא מדובר ב"עכורה פרטית" של עוזרי שר השכון(אינני מעלה
על דעתי ששר יפעל נגד הממשלה).

האומנם נקבעה סריגיות כזו?

האומנם על אנשי יסיה להקפיד את תוכניהם?

האם יש לך רצון להפנות לשר שאלה בנדון או אולי ע"י שאילתא בכנסת?

האם רצונך לפעול במישור הצבורי בענין זה?

אודה לך עבור כל יוזמה עצה תועלת בנרון.

בחורה מראש
ובכבוד

ש. עציוני, עו"ד

