

W84



מזכירות הממשלה

ט"ז באדר א' תשל"ו

זמן 1 חלק 2.

ס ו ד י

פרו ש ו ק ו ל
ישיבת הועדה להתיישבות
ט"ז באדר א' תשל"ו - 17.2.76

בכחו חברי הועדה: השרים י. גלילי - יו"ר, א. אוזן, י. בורג, א. עופר, ח.י. צדוק, מ. קול, י. רפאל וש. רוזן.

בעדרו חברי הועדה: השרים א. אלון, ש. הלל, י. רבינוביץ, ש. פרס וא. ידלין.

בכחו חברי הנהלת הסוכנות היהודית: ר. וויץ, י. צור וח. פינקלשטיין.

בעדרו חברי הנהלת הסוכנות היהודית: י. אלמוגי, מ. בראון, ר. יגלום, א. ל. דולצ'ין, י. קלארמן, מ. קרובה, מ. קירשבלום (חולה), א. שנקר וע. שפירא.

משתתפים בוספים מטעם הממשלה:	ז. המר	- שר הסעד
אלוף א. אורלי	- מתאם הפעולה בשטחים	
ד. אריאל	- משרד החוץ	
ש. אבני	- משרד השיכון	
א. ביידיץ	- מינהל מקרקעי ישראל	
י. גוטמן	- לשכת שר המשפטים	
א. ליטן	- משרד האוצר	
א. מקובר	- לשכת השר י. גלילי	
אל"מ מ. פלדמן	- צנא הגנה לישראל	
ד. רוזנפלד	- מינהל מקרקעי ישראל	

משתתפים בוספים מטעם הסוכנות היהודית: י. אדמוני וי. שמיר.

א. לישיבסקי - מזכיר הועדה

סדר היום: הת/7. פיתוח הר גילה

חי 2.

פיתוח/.

בפרוטוקול זה 16 דפים

רמ"מ: מלכה חנה.

המ/7. סימל הי-2/ה.

היו"ר השר י. גלילי:

אני פותח את הישיבה.

בכוונתי לסיים היום את הישיבה מוקדם ככל

האפשר, זה כמובן תלוי בכס. נקיים ישיבה קצרה ועניינית המוקדשת לנושא אחד - פיתוח הר גילה.

אני רוצה להזכיר לכם שבחודש מאי של השנה

שעברה קיבלנו החלטה עקרונית על פיתוח הר גילה. אמרנו, לפתח את הר גילה בהתחשב בחשיבותו לעתידה ולבטחונה של ירושלים. שנית, התכנון והביצוע יהיו בסמכות משרד השיכון. התכנון יערך בהתחשב בקיומו של בית-ספר שדה במקום. עוד אמרנו, לסלול כביש להשלמת החיבור של הר גילה עם ירושלים. כן החלטנו למנות צוות שיביא החלטה בנדון. הצוות התמנה בחודש יוני, הוא הגיש דו"ח בחודש אוקטובר ועכשיו אנחנו דנים בנושא לגופו.

אני רוצה להדגיש שני דברים: למקרא הדו"ח של

הצוות וגם בדיונים שהיו, לי וגם לשר המשפטים, עם ראש עיריית ירושלים מסתבר, שהפיתוח של האיזור קשור בבעיות קשות ומורכבות של השגת קרקע ואנחנו הסמכנו את הצוות לברר את הדרכים להשגת קרקע, לרבות הפקעת קרקע, אם לא תימצא דרך אחרת. הממצאים מלמדים שהשטחים הנדרשים לפיתוח מחייבים הפקעות בהיקף רחב אבל מכיוון שאנחנו לא רוצים לעכב את פיתוח המקום ומכיוון שיש אפשרויות אקטואליות להתקדם בפיתוח, בזכות שני עניינים - האחד, שצה"ל מוכן להעתיק למקום את המדרשה הצבאית מירושלים, והשני, משרד השיכון מוכן ללבנות לפחות 30 יחידות דיור וכן מבני ציבור במקום, כפי שנשמע היום - בהתייעצות עם השר צדוק, יושב-ראש ועדת השרים לענייני ירושלים, החלטנו להביא לישיבה היום לא תכנית כוללת לפיתוח הר גילה אלא לאשר את קידום הפיתוח באורח מוגבל בלי להזקק להפקעות, פרט להפקעות הדרושות לפיתוח הכביש, ולהסמיך אותנו עם שר הבטחון להביא לוועדת שרים מוסמכת לכך את ענין ההפקעות לפיתוח כולל.

היו"ר השר י. גלילי:

בישיבת הממשלה אתמול החלט להסמיך את חברי
ועדת השרים לעניני ירושלים לדון בכל הבעיות

הקרקעות באיזור ירושלים, לרבות נושא ההפקעה, ואז אנחנו נביא את נושא
ההפקעות לפני הוועדה הזאת. לפני שמחליטים אם רואים אפשרויות של הפקעה, אין
שעם להכנס לבירור התכנית המוגדלת, אבל לגבי השלב המוגבל - את זה הבאנו
לדיון ואישור.

אני מבקש את מר אבני להציג את הענין.

השר י. רפאל:

הסיבה היא לא לעכב.

היו"ר השר י. גלילי:

נכון, בינתיים להתקדם. זה אמנם פחות רצוי
מאשר דיון על תכנית כוללת אבל זה עדיף על

קפאון.

מר אבני:

הכביש המחבר את ירושלים עם הר גילה יוצא מהמשך
רחוב פת בתוואי יחידי שהוסכם עם כל הגורמים,

כולל מ.ע.צ.

השר מ. קול:

איפה נמצא רחוב פת?

מר אבני:

בהמשך שכונת הקטמונים.

מר י. צור:

בין בקעה וקטמונים.

מר אבני:

זה כביש באורך של 6 ק"מ, המגיע להר גילה.

יש לו המשך וטבעו להמשיך בעתיד דרך אל-חאדאר,

תוואי בכביש קיים שיצטרכו לשפר אותו ושיוכל להגיע עד הגוש ודרומה.

התכנית המצומצמת בתוך הגדר הקיימת כאשר

תכנונית השתמשנו באופציות להמשך אורגני ולא טלאי על טלאי, כדי שאפשר יהיה

ללכת לתכנית המוגדלת יותר.

בתוך הגדר אפשר לפתח שני אלמנטים עיקריים:

הכפלת גודלו של בית-ספר שדה הקיים עד לקליטה של 200 חניכים, זה המקסימום

שבית-הספר מעוניין בו, והעברת המדרשה לחינוך של צה"ל לירושלים. יש על כך

הודעה מטעם שר הבטחון שזה סוכם אופרטיבית חיובית, וכן מבני ציבור הדרושים

לשני האלמנטים כלומר, גם לבית-הספר וגם למדרשה, שחלק מהם יהיו משותפים כגון:

חדר-אוכל, וכן 110 יחידות עבור העובדים בשני המוסדות האלה.

יש מחשבה שהחברה להגנת הטבע תעביר את משרדיה

להר גילה אבל זה תהליך ממושך למדי.

~~אלמנט שלישי~~ שהיה בתכנית המקורית, ~~הוא~~

מביא בחשבון נופש וקייט, בשלב זה, רק את המצפור מאחת הפינות היפות הצופה

לירושלים.

אם התכנית תאושר, הרי בהצעת התקציב לשנת 1976

כללנו 30 יחידות, את התשתית לשוב והתחלה של מבני ציבור עבור כלל הישוב,

כאשר אנחנו צופים שצה"ל או משרד הבטחון יקציב את הסכומים למדרשה. הודעה

חיובית קיבלתי מעוזר שר הבטחון.

היו"ר השר י. גלילי:

אני רוצה שיהיה ברור לחברים המצב הקרקעי של

השטח. אני מבין שמדובר בשטח של 100 דונמים.

מר א. ביידיץ:

אחרי מלחמת ~~1948~~ ששת הימים הסטאטוס הקרקעי,

מבחינה משפטית, היה בחלקו על בסיס של תפיסה

ולא של הפקעה, בחלקו, לדוגמה, היה הסכם חכירה עם הכנסיה הרוסית הלבנה. אבל

אם מדובר היום על מימוש ישוב אזרחי במקום הזה, יהיה צורך באקט של הפקעה.

מדובר על 100 דונמים.

מר אבני:

יש שם מוצב מימי הבריטים.

השר ח.י. צדוק:

זה לא כרוך בסילוקו של מישהו מהשטח.

מר א. ביידיץ:

לא.

היו"ר השר י. גלילי:

לאחר החלטת הממשלה בשבוע זה, כל החלטה על

הפקעה תובא לפני הרשות לכך - ועדת השרים

לעניני ירושלים.

השר מ. קול:

אם כן, מדוע אנחנו דנים בזה?

היו"ר השר י. גלילי:

אנחנו דנים על הפיתוח.

אפילו בהפקעת הקרקע לצרכי הכביש תהיינה בעיות

מסובכות. אנחנו פונים לוועדת המוסמכת לכך. זאת אומרת, בירור הקשיים אינם

עלינו פה.

השר מ. קול:

האם היה משא-ומתן עם הכנסיה הרוסית הלבנה

על רכישה?

השר מ. קול:

הנציג שלהם היה אצלי מספר פעמים. הוא
מעמיד פנים שהוא נוח לבריות אבל אינני יודע

אם הוא אדם סימפאטי.

האם יש עוד קרקעות מחוץ לכנסיה? אצל מי

רוצים עוד להפקיע?

מר א. ביידץ:

אשר לכנסיה הרוסית הלבנה. ניהלנו משא-ומתן
מאז מלחמת ששת הימים, ברגע שבית-ספר שדה
התחיל לפעול במקום. לא הגענו למצב שהם יהיו מוכנים למכור את השטח. הטענה שלהם
היא שהם אינם מוסמכים לכך.

אשר ליחירת הבעלים. 36 בעלים הם פרטיים.

פרט לשטח של הכנסיה הרוסית יש שטח של הכנסיה היוונית. אני מדבר על השטח
בתחום של 100 דונמים שמדובר בהם.

השר ח.י. צדוק:

לצורך התכנית הזאת.

מה דרוש לצרכי התכנית הזאת? אני מבין שדרושה

הפקעה לצרכי הכביש, וזהו.

מר אבני:

נכון.

100 דונמים נמצאים בתחום הגדר שהיה מוצב צבאי

עוד מימי הבריטים והמשיך להיות כזה בימי הירדנים והיום זה סגור.

השר מ. קול:

מה השטח של הכנסיה?

מר אבני:

14 דונמים. שטח זה מוזכר עבור בית-ספר שדה.

היו"ר השר י. גלילי:

בדו"ח של הצוות נאמר, כי 100 דונמים הנמצאים

בראש ההר הוחזקו כמתקנים צבאיים בידי הצבא

הבריטי ואחריו בידי הלגיון הערבי. שטח זה, למעט שני איים קטנים, מוחזקים

בידי בית-ספר שדה השוכן שם. יצויין שאין מידע בדבר תפיסה, חזקה או בעלות

על-ידי השלטון המנדטורי או הירדני בשטח האמור. יש כ-35 תובעים פוטנציאליים

בשטח האמור. זה לא שייך לכביש. הכביש זה שטח אחר.

מר טרלו ומר אבני בדקו את העניין.

השר מ. קול:

האם היה נסיון לנהל משא-ומתן על חליפין,

כלומר, לתת לכנסייה/שטח של 14 דונמים במקום אחר?

השר י. רפאל:

זה לא נחוץ בינתיים.

השר ח.י. צדוק:

בענין הקרקע אני רוצה להבהיר, כי לצורך התכנית

המוצעת היום לא דרושה שום פעולה של תפיסת

קרקעות נוסף על מה שנמצא בידנו כיום בהמשך להחזקה של הירדנים ובהמשך להחזקת

להחזקה של הבריטים. אולי יש צורך באקטים פורמאליים אבל אנחנו לא תופסים שום

קרקע נוספת. לצורך הכביש יהיה צורך בהפקעה ואני מוכן מיד להוסיף משהו מן

"האני מאמין" שלי: צריך לנהוג זהירות בהפקעה לצורך הקמת ישוב, לא באיסור

אבסולוטי, אבל צריך לנהוג זהירות. לעומת זאת, לצרכי כביש לדרך ציבורית -

אין לי היסוסים, כי הכביש דרוש. תהיה הבעלות של מי שתהיה, לצרכי כבישים

ציבוריים מקובל בכל העולם שמפקיעים קרקע.

כשנגיע לשאלה של תוספת מעבר ל-100 הדונמים

אז נשקול את כל האספקטים של הבעלות וההפקעה.

השר י. בורג:

אני פטור להגיד את "האני מאמין" שלי בענין זה.

השר י. בורג:
הדיון בהצעות המונחות לפנינו מעלות, לדעתי,
בעיה, כי אנחנו יושבים כאן כוועדה לעניני
התיישבות, יש ועדה לעניני ירושלים ויש ועדה לענין הפקעה במקרה הצורך. הווה
אומר שיש נושא המופיע בשלוש ועדות.

היו"ר השר י. גלילי:
אנחנו יושבים כאן כוועדת שרים להתיישבות
ולא כוועדה הדנה בעניני יעול של משרדי הממשלה.

השר י. בורג:
לא אמרתי את הדברים בתור איש בליעל אלא מפני
שאני סבור, וזה דבר טיפוסי, שיש נושאים אשר
מטבעם שייכים לכמה וכמה פורומים.

מונחת לפנינו הצעה להרחיב את בית-ספר שדה.
אני בעד, אבל זה לא ענינה של ועדת השרים להתיישבות.

היו"ר השר י. גלילי:
זה ענין השייך למי?

השר י. בורג:
צה"ל.
אני מדבר מבחינת הפרוצדורה. אני לא מסתייג
מזה, אבל זה לא ענינה של ועדת השרים להתיישבות.

אני מסכים להצעות האופרטיביות אבל עוד לא
ברור עד כמה ההחלטות שלנו מחייבות את שר האוצר. לדוגמה, החלטנו על "יונתן"
וידוע מה תנאי החיים העלובים של הבחורים שם. אשמח אם אוכל לשמוע תשובה היום.

היו"ר השר י. גלילי:
האם אתה מציע לחייב את שר האוצר?

השר י. בורג:
אני שואל מה המשמעות להחלטות שלנו אם יש
וטו כספי.

בסעיף 5 נאמר: להסמיך את שר השיכון ואת יושב-

השר י. בורג:

ראש ועדת השרים להתיישבות ויושב-ראש ועדת

השרים לעניני ירושלים, וגם שר הבטחון, להחליט על פנייה לוועדת השרים המוסמכת בעניני הפקעה. האם הכוונה היא לכל שר לחוד או לכולם יחד?

יחד.

היו"ר השר י. גילי:

ואם לא יחד, האם יש זכות וטו?

השר י. בורג:

אני רוצה למסור פרטים על המשא-ומתן עם הורסים.

מר י. צור:

אני רואה חשיבות גדולה, מבחינת מניעת ערעור

על הדבר הזה, שלפחות 14 דונמים מן השטח יהיו בידינו. הארכימנדריט גרבה, הממונה על רכוש הכנסיה הרוסית, שמרכזה בניו-יורק, פנה, עוד בשנת 1968 או 1969, אל הקרן-בקימת-לישראל בהצעה שתרכוש את השטח של 14 דונמים אלה. היתה לענין זה ועדה של מינהל מקרקעי ישראל והקרן-הקיימת-לישראל ומשום מה הוחלט שזה לא מענין אותנו. המחיר היה גבוה, השטח היה בחזקה שלנו ודחו את ההצעה. אנחנו קנינו אצלם אז שטחים בירושלים. הם היו מעונינים במכירה.

הארכימנדריט גרבה הוא בחור צעיר אשר התחנך

באמריקה, הוא "ביזנס מאן" ממדרגה ראשונה, קיבל החלטה. הוא בא אלינו לדבר על כך והיה בוודאי גם אצל השר קול. מדובר בהחלטה להתקשר עם ~~ה~~ חברה באמריקה כדי לבנות בית-מלון גדול על השטח הזה.

הוא היה אצלי.

השר מ. קול:

מר י. צור:

אז הוא כבר העיר שהם אינם רשאים למכור את השטח, כי הוא מעין הקדש, אבל תוך כדי דיבור הוא נתן להבין שהוא יכול להחכיר אותו ל-99 שנים.

מר א. ביידץ:

את זה הוא עושה כיום. אפשר להוציא את השטח מתחומי ההפקעה.

מר י. צור:

אני ממליץ על כך. יש אפשרות שבצורה כזו או אחרת נגמור עם הרוסים ואז בתוך השטח יהיו 14 דונמים בבעלות יהודית בלתי מעוררת. אני ממליץ שניתן הוראה למי שמטפל בענייני קרקעות, שישתדלו לגמור אתם. פעם אפשר היה לגמור אתם בתנאים יותר קלים ואילו כיום יבקשו הרבה כסף, אבל לדעתי זה כדאי.

היו"ר חשב י. גלילי:

אם אתם לא מתנגדים, אני קוטע את הדיון בנושא המשא-ומתן עם הרוסים. הדברים שאמר מר צור ראויים להיות נשקלים על-ידי הגורמים הנוגעים בדבר.

השר ש. רוזן:

אני מבין שנדרשת מאתנו החלטה בתחום ההפקעות, רק לצרכי הכביש. אני חושב שקשה להתנגד לכך, כי הדבר מקובל בעולם כולו, כאשר מדובר על צרכי ציבור. אחר-כך מדובר על התחלה של בנייה בשטח שהוא בחזקתנו בצורה זו או אחרת. אני מבין שמדובר על 30 יחידות דיור ומבני ציבור בשטחים שאין צורך להפקיעם. ויש החלטה המדברת על הסמכה, בסעיף ה. מכיוון שבכל הפקעה של קרקע כיום אני רואה השלכות פוליטיות שונות - אינני רוצה להיות בתוך זה.

השר ח.י. צדוק:

ועדת השרים המוסמכת לענין זה היא הוועדה לעניני ירושלים, שהשר שם-טוב חבר בה.

השר ש. רוזן:

הייתי רוצה שידווח על כך בוועדה שלנו.

השר א. עופר:

רצינו שענין זה יופיע בוועדה מיוחדת.

השר ש. רוזן:

אני רוצה שנקיים דיון על התכניות לעיבוי ירושלים.

השר י. רפאל:

אני תמה על הוויכוח. יש החלטה על תכנית הרבה יותר רחבה ואילו כאן בא היושב-ראש ואומר: היות ויש עוד עיכובים בנוגע לתכנית הרחבה, הבה נפעל בינתיים במסגרת של תכנית מצומצמת. כך אני מבין את הדברים. לכן אני חושב שאין כלל מקום לוויכוח.

מר פינקלשטיין:

יש ויכוח על נקודה אחת: הכביש.

השר י. רפאל:

אין ויכוח על כביש.

מר פינקלשטיין:

ההפקעה היא רק לגבי הכביש.

השר י. רפאל:

הנימוק של שר המשפטים מאד רציני ואין צורך

להתווכח על כך. זה הדבר היחידי שאנחנו

מתבקשים להחליט עליו. אנחנו צריכים להמליץ על הפעולה הזאת.

היו"ר השר י. גלילי:

אני רוצה להעיר לדברי ידידי, שר הפנים.

לוועדה הזאת אין סמכות לחייב את שר האוצר

בהקצאת אמצעים. בענינים תקציביים מוסמכת הוועדה הזאת רק בתחום התקציב שאושר

לה מטעם הממשלה ושר האוצר. היא יכולה לפנות אל שר האוצר. הוא הדין לגבי כל

אחד מהמשרדים. כל שר מוסמך בגדר תקציבו, התקציב שאושר. הוועדה, לאחר הסכמה

של השרים הנוגעים בדבר, יכולה להכניס שינויים, אבל היא לא יכולה לחייב את שר

האוצר ואינני חושב שמן הראוי להציע אפשרות שוועדות שרים תחייבנה את שר האוצר.

אני רוצה להבהיר לשר הפנים ולחברים אחרים: נניח שיושב-ראש ועדת השרים להתיישבות

או יושב-ראש ועדת השרים לעניני ירושלים רואים לנכון לעשות באיזור ירושלים פיתוח

זה או אחר אשר מחייב הפקעת קרקעות, ואנחנו נבוא אל הוועדה המוסמכת לכך. ברור

שישאלו אותנו: על דעת מי אתם באים?

יושבי ראש ועדות אין להם סמכות לבוא במקום

ועדות. נוכל לבוא לוועדת שרים לעניני הפקעה רק עם יש הסמכה מטעם ועדה זו.

הוועדה היא חייבת להביא בחשבון שיקולים מדיניים, שיקולים של עיתוי ושיקולים

תקציביים וכיוצא בזה, ולא רק שיקולים התיישבותיים.

לאחר שהוסמכנו להפקיע קרקע לצרכי הכביש,

הוועדה היא תשקול ~~אם~~ ותחליט מה שתחליט וכל חבר בוועדה ההיא רשאי לערער

גם בפני הממשלה.

אני לא מתנגד להערתו של שר השיכון, שהיתה

נכונה. החלטנו לא להעמיד נושא זה בממשלה. הממשלה הסמיכה שתי ועדות שרים.

באשר לדיווח: אני לא מתנגד שלאחר שהוועדה

המוסמכת תחליט, נספר פה בוועדה, אבל יהיה לזה רק משקל של דיווח ולא עיכוב.

לעכב אפשר רק בממשלה.

השר ח.י. צדוק:

אני רוצה לומר לשר הפנים: מדובר לא בשלוש ועדות אלא בשתיים. ישנה הוועדה הזאת וישנה ועדה לענייני ירושלים שהיא במקרה זה תמלא תפקיד כפול: גם שותפה לתכנית הזאת, מפני שהצוות התמנה על-ידי שתי הוועדות, והיא הוועדה המוסמכת להפקעה ובשני הכתרים האלה העניין יגיע לוועדה לענייני ירושלים. אולי שתי ועדות גם זה יותר מדי, אבל מדובר על שתי ועדות ולא שלוש.

השר א. עופר:

בסעיף 2(ג) אני מציע למחוק את הסוגריים במה שנוגע להמשך רחוב פת, כי אולי יהיה תוואי אחר לכביש.

היו"ר השר י. גלילי:

בסדר.

השר ש. רוזן:

אני מתנגד להסמכת שרים. אם אני מסמיך שרים, יש בכך החלטה על עצם האפשרות של הפקעה, שעדיין לא נבחנה.

היו"ר השר י. גלילי:

לצערי, אני שולל את הפרשנות של שר הקליטה. הייתי מסכים לכך שמשמעות ההחלטה תהיה שמחליטים על הפקעה, אבל אז חובת הבהירות היתה מחייבת להביא הצעה על הפקעה, מה שאין כן בהצעה זו. אנחנו נשקול אם לפנות לוועדת השרים המוסמכת להחליט על הפקעה, היא יכולה לקבל או לדחות, בכך הוועדה הזאת לא קיבלה החלטה אלא היא החליטה לפנות לוועדת השרים המוסמכת. יותר מזה אין בהחלטה הזאת, לצערי.

אפילו לשר אחד יש סמכות לפנות לוועדה ולבקש
דיון. פה דנים בענין ואין החלטה אלא רק

השר א. עופר:

הערות.

פירוש ההצעה הזאת ששר אחד בלבד לא יכול
לפנות לוועדה היא אלא רק באישור השרים.

היו"ר השר י. גלילי:

אני מבין שיש הצעה למחוק שלוש מלים:

"משך רחוב פת", במקרה שתהיה עדיפות לחוואי אחר.

אני מציע שנצביע על ההצעה עד הסעיף האחרון
שעליו נצביע בנפרד.

השר ת.י. צדוק:

ה צ ב ע ה

הסעיפים א - ד נתקבלו.

סעיף (ה) נתקבל ברוב קולות.

השר ש. רוזן מתנגד לסעיף (ה).

רצוני לשאול את השר גלילי כיושב-ראש ועדת

השר מ. קול:

השרים להתיישבות, ומדובר לא רק מעבר לקו

הירוק. שמעתי וראיתי בטלוויזיה תכניות וויכוחים בנוגע להפקעות של שטחים

בגליל. דיבר האלוף במילואים מאיר זורע, ודיבר מר טולידנו, ודיברו אנשים

שונים. שאלתי: איפה ולאן יגיע הענין לבירור. זה ענין מדיני וענין התיישבותי.

אני מצטער על הוויכוחים ברשות הרבים. לדעתי יש בכך נזק חמור מאד, גם באופן

הצגת הדברים, כי לא מדובר על פיתוח הגליל אלא על יהוד הגליל, מונח שלא רצינו

להשתמש בו.

מ. קול:

אני מבקש לקבל אינפורמציה על השאלה איפה

ידון ויוחלט בענין זה. האם יש תכניות

קונקרטיות? מי עוסק בתכניות קונקרטיות אלה ומי יכול למנוע את הוויכוח

הפומבי המזיק מאד.

השר א. עופר:

ועדת שרים לעניני התיישבות דנה אמנם בהתיישבות

משני צדי הקו הירוק אבל במקרה זה זו

פרוצדורה רגילה של פיתוח איזורי. היתה תכנית של משרד השיכון והדבר יוגש לוועדת

ההפקעות. זה הוגש לשר האוצר.

השר מ. קול:

הודיעו ששר האוצר לא רוצה להפקיע.

השר א. עופר:

כל שר לפני שהוא חותם בוודאי מקיים התייעצויות.

אינני יודע עם מי הוא מתייעץ. מכל מקום,

מדובר בפרוצדורה רגילה של חוקי מדינת-ישראל.

היו"ר השר י. גלילי:

בישיבה הממשלה ביום ראשון, כאשר הוחלט

להסמיך את שתי הוועדות, הודגש שהדברים

אמורים בשטחים שמעבר לקו הירוק ואילו בשטחים בתוך הקו הירוק יש פרוצדורות

ברורות. שנית, לפי הצעתי החליטה הממשלה שנושא פיתוח הגליל יהיה בסמכותה של

ועדת השרים לערי פיתוח. שלישית, יש פרוצדורה לגבי הפקעות מעבר מזה של הקו

הירוק, ובראש הענין הזה ניצב שר האוצר. אם לשר קול יש ערעורים בנושא מבחינה

מדינית, אתה תיטיב לעשות אם תדבר על כך עם שר האוצר כדי לדעת מה הכוונות

שלו. השר השני הוא שר החקלאות הממונה על מינהל מקרקעי ישראל. אם יש לך ערעור

מדיני - זה ענין לממשלה.

השר י. רפאל:

לפני כשבוע ביקרתי במעלה אדומים. שוחחתי עם

האנשים היושבים שם. האדם היחידי, כפי ששמעתי

מהם וכפי שהתרשמתי, העושה את חלקו שם בהתאם לתכניות הוא שר השיכון. הוא הקים

את הביתנים כפי שהיה מדובר. אבל כל יתר הגורמים שצריכים היו לפעול, ביחוד

משרד מסחר ותעשייה במה שנוגע להקמת מפעלים, אינם פועלים ואין תזוזה. האנשים

אינם יודעים מה עתיד להיות.

אני מבקש שבאחת הישיבות נשמע מה התכניות לגבי

המקום הזה. האם זה ישוב? האם הוא יהיה ישוב? האם זה איזור תעשייה? האם זה

משהו אחר? מעורב? כרגע גם האנשים ונדמה לי שגם המשרדים השונים או גורמים אחרים

אינם יודעים מה יהיה גורלו של המקום ומה יעודו. משקיעים שם כספים ואנשים

יקרים מאד ומשפחות נפלאות קושרות את עתידן למקום הזה. בראשית ההתהוות יש צורך

שיהיה ברור מה גורל המקום.

היו"ר השר י. גלילי:

אני רוצה להשיב לשאלה זו לפי מיטב ידיעתי

המוגבלת אבל המדוייקת. אני יודע ששר השיכון

פנה אל ראש הממשלה ואמר לו שיש לקבל החלטות לגבי עתיד מעלה אדומים, יש להבהיר

מה רוצים במעלה אדומים. הממשלה החליטה שמעלה אדומים צריך להיות איזור תעשייה

לירושלים והיא אשרה הקמת מבנים למגורים לעובדים באיזור. מעבר לזה ממשלת ישראל

לא החליטה דבר. מאחר שיש פה הרבה סימני שאלה, וכנראה על יסוד זה נשאלה שאלתו

של השר רפאל, פנה שר השיכון לראש הממשלה בנדון. אני מבטיח לישיבה הבאה להביא

תשובה מה תהיה דרך הטיפול בנושא.

הישיבה ננעלה בשעה 9.30.

הת/7. פיתוח הר גילה

יו"ר ועדת השרים להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השרים י. גלילי, ח.י. צדוק, מ. קול, י. בורג, ש. רוזן, א. עופר, י. רפאל, א. אוזן וה"ה ש. אבני, א. ביידיץ, ח. פינקלשטיין וי. צור.

מחליטים, בהתאם להחלטה מס. 749(הת/13) של הממשלה מיום ח' בסיון תשל"ה (18.5.75) 'בניין פיתוח הר-גילה:-

(א) לאשר בהתאם להמלצות הדיווח של הצוות הבינמשרדי לענין הר גילה אשר הוקם עפ"י סעיף ה' בהחלטה הנ"ל, את הבושאים הנאים:

- (1) להרחיב את בית-ספר שדה;
- (2) להעביר לפניית משרד הבטחון בדבר הקמת מדרשה לחינוך של צה"ל (הכוללת: - בנינים פונקציונליים ומגורים לתלמידים ולצוותות);
- (3) לסלול הכביש המחבר את הר-גילה לירושלים;
- (4) היקף יחידות הדיור נקבע ל-100-120 יח"ד, בשלב זה.

(ב) להמליץ על הפקעת שטח הקרקע הנדרש לסלילת הכביש לפי תוואי מוטכם עם מחלקת עבודות ציבוריות, משרד העבודה.

(ג) הועדה להתיישבות רושמת לפניה את הודעת שר השיכון כי בכוונת משרדו לבנות בשנת 1976 30 יח"ד, תשתית פנימית וכן שלב א' של מבני ציבור ליישוב.

(ד) לבוא בדברים עם שרי האוצר והעבודה בדבר הבטחת האמצעים לסלילת כביש החיבור הר-גילה - ירושלים, כאמור לעיל.

(ה) להסמין את יו"ר הוועדה להתיישבות, שר השיכון, יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים ושהב"ט להחליט על פנייה לוועדת השרים המוסמכת בדבר הפקעת שטחי קרקע לפיתוח בוסף.

ה י ש י ב ה ב נ ע ל ת