



מזכירות הממשלה

סעיף 2

ש מ ר

פרוטוקול
ישיבת הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

א' בניסן התשמ"א - 5.4.81

- נכח: חבר הועדה - השר :
א. שרון - יו"ר
נציג ההסתדרות הציונית :
א. תבין
נעדרו: חברי הועדה - השרים :
י. ארידור, ש. ארליך, מ. בגין, ז. המר,
י. כץ, ד. לוי, ח. לנדאו (חולה), מ. נסים,
ג. פת
נציגי ההסתדרות הציונית :
ר. ויץ, א. כץ, ע. לוינסקי, מ. ריבלין,
י. פרידמן, פ. שנק, א. שנקר, י. שפירא.
א. ביידץ'
ז. בר-יוסף
א. דודאי
י. מרגלית
אל"מ ד. סתו
ש. רביד
מינהל מקרקעי ישראל
הסוכנות היהודית
לשכת שר החקלאות
משרד הבינוי והשיכון
משרד הבטחון
החטיבה להתיישבות, ההסתדרות הציונית
א. לישנסקי
מזכיר הועדה

2-א	שוב קהילתי לבני מושבות הגליל התחתון	27/הת	סדר היום :
6-א	שוב קבע בלוציפר	28/הת	
7-א	האחזות נח"ל בבית הערבה ב'	29/הת	
10-א	גבעת הרדאר: - שוב קבע	30/הת	
14-א	ורד הגליל: - תשתית לראש השטח	31/הת	

/ישוב.

בפרוטוקול זה 22 דפים.

ישארה 800 3'ס'ר

הת/27. ישוב קהילתי לבני מושבות הגליל התחתון

היו"ר השר א. שרון: פותח את הישיבה.

במשך תקופה ממושכת היו פניות חוזרות

ונשנות אלי על ידי המועצה האזורית של גליל תחתון, שתחה להקים ישוב קהילתי לבני מושבות הגליל התחתון. הנימוק העיקרי כמובן הוא מיעוט האוכלוסיה היהודית באזור, והריבוי הגבוה של האוכלוסיה הערבית והתפשטותה.

התנהלו אתם כמה דיונים באשר למיקומו של הישוב, כאשר גם ראש מינהל מקרקעי ישראל, אורי ביידץ' ואני מנסים להוביל אותם מערבה יותר לכיוון התבור, או לכיוון השטחים שנמצאים מערבית לקיבוץ בית-קשת, והם מושמם לכיוון השטחים שיותר קרובים לטבריה. לאחר שנסי'נו את כל הדרכים האפשריות במספר פגישות, סיכמנו שהם ילכו להתיישבות ליד לביא, באותו מקום שהיה בזמנו הכפר הערבי לוביה, לפי העקרון שנהגנו במיתר ובגבעות להב ובתמרת, כאשר מתקציב המדינה ניתנים רק האמצעים הבאים: א) דרך לראש השטח, ופה אין בעיה, כי הכביש נמצא בראש השטח; ב) מים.

מר ש. רביד: תשתית לראש השטח.

היו"ר השר א. שרון: תשתית לראש השטח של דרך, חשמל ומים.

מר ש. רביד:

איני יודע אם הנושא מסוכם או לא, אבל

הגליל התחתון מחפש כבר הרבה שנים מקום

מסוג זה עבור הבנים שאינם נקלטים בישובים החקלאיים שלו. היו מספר תכניות לגבי הנושא הזה. אני חושב שאם הנושא עדיין אינו מסוכם הייתי לוחץ יותר בכיוון, למשל, לנצל יותר את העובדה של כפר תבור לענין זה. כפר תבור כבר למעשה על ידי תוספת האוכלוסיה הגיע למצב שבו יש ישוב קהילתי, יש בו חקלאיים ויש בו הרבה מאד שאינם חקלאיים. אם

מר ש. רביד:

אנחנו מחפשים סוג ישוב כזה, אני חושב שלא צריך להקים ישוב קהילתי ביצר לביא, כי א) ליד זה יש פארק תעשייתי; ב) מיד אחרי הפארק התעשייתי נמצאת כבר טבריה עלית. איני רואה את היתרון הגדול בכך. אם הבעיה היא תוספת אוכלוסיה, ובזה אני מאד מצדד, מדוע שלא נגדיל את כפר תבור? האמת היא שהבעיה העברית לוחצת יותר באזור ההוא מאשר מקטע צומת גולני עד טבריה, שלמעשה שם כבר אין התיישבות ערבית.

מר א. ביידיץ': כפי שהסביר היו"ר אנחנו הצענו להם מקומות

שהיו ממש בלב האוכלוסיה הערבית. נכון שקשיי התשתית שם היו גדולים יותר, אבל לצרכי מדיניות התיישבותית זה היה במקום הרבה יותר טוב. לאחר שקיימנו את הדיון אצל השר לפני חודש וחצי בדקנו את עצמנו עוד פעם, כי מה שאומר שמעון רביד, אם נקח את סג'רה הישנה יש שם כל הגבעות שמקיפות את סג'רה. אנחנו מאד לא נחכים לעזוב את סג'רה ולהקים שם מרכז קהילתי עוד פעם לאלה שלא יכולים להיקלט בתוך המושבים. ויש שם מקום רגיל, ואני שלם עם זה, למרות שעמדנו אז יחד עם השר באותם הלחצים ויש לנו אותה סימפטיה לאזור, אבל בסך הכל זה המשך רצוף של טבריה, והבעיה להכנס לאזור ערבי לא קיימת בכלל, כי השטח הוא נקי, לאחר שפנינו את השטח של מילוא (?) וכל הבדואים בריכוז, והקמנו ישובים, אין לנו שם בעיה של ערבים. שלא לדבר על פוריה, שזו פנינה שאינה מפותחת, וגם היא יכולה לשמש תחליף.

איני יודע מה המחוייבות של השר ומה התכנית

שאתה מציע.

היו"ר השר א. שון: את זה לא הצענו להם, הצעה זו שלך אתה מציע עכשיו, יכול להיות שהם היו מקבלים

היו לנו עוד פגישות. לפני שבאנו אליך
הסתובבתי אתם בשטח, ודיברנו גם על סג'רה

מר א. ביידן:

ועל פוריה.

על פוריה דיברת אתם בנוכחותי, אני זוכר.
את סג'רה הם גם כן דחו?

היו"ר השר א. שרון:

יש מבנה מגורים של הצבא לא רחוק מסג'רה.
זה גם מבנה מגורים או רק מיתקנים צבאיים?

מר ש. רביד:

אלה רק מיתקנים צבאיים, אין שם מגורים
למשפחות.

מר א. ביידן:

אני מבין שאתה מציע לחזור ולדבר אתם
עוד פעם על סג'רה, אם אפשר?

היו"ר השר א. שרון:

צריך להגיד להם שאנחנו צריכים לראות את זה
בהקשר הכולל של התכנון האזורי של הגליל
התחתון, שנעשה אתם וביוזמתם ובינתיים להציע להם לבדוק עתה פעם.

מר ש. רביד:

נדמה לי שהיו שם בעיות עם הישובים בסביבה.

היו"ר השר א. שרון:

לא על תמיקום הזה. היתה הצעה אחת של כפר

מר ש. רביד:

תבור, הצעה שניה היתה סג'רה להפוך אותה

ממושב לישוב קהילתי, אבל סג'רה עצמה לא הסכימה, זה לא אומר שהיה
ויכוח לגבי המיקום.

היו"ר השר א. שרון:

בכפר תבור זו יכולה להיות בעיה כמו ביבניאל.
זה יכול להיות יותר חמור, כי זה ישוב חקלאי.

מר ש. רביד:

אבל אפשר לנצל לזה אדמה לא חקלאית.

מר א. ביידן:

ליד כפר תבור אין אדמה לא חקלאית.

שם היו נסיונות של משרד השיכון במשך חש

שנים, לקבל את השטח הזה.

מר ש. רביד:

בכל אופן, להקים בין צומח גולני לטבריה

עלית ישוב קהילתי כשישנו שם הפארק התעשייתי

שקיים ממילא, אינני רואה בזה איזו תרומה גדולה לאיכלוס הגליל.

מר י. מרגלית:

זה מונע גם את חיזוקם של הישובים כמו

פוריה, למשל, זה שייך למועצה אזורית אחרת.

מר ש. רביד:

עמק הירדן בשמחה רבה יעבירו את זה לגליל

התחתון, אינני יודע אם הגליל התחתון יכול

לקבל זאת.

מר י. מרגלית:

פעם פוריה, פעם נוה עובד ופעם פוריה עלית.

כל דבר לעצמו.

היו"ר השר א. שרון:

אתם מתנגדים לנושא הזה?

מר י. מרגלית:

אני חושב שלא כדאי להשקיע בזה.

מר ש. רביד:

לי אין זכות הצבעה, אבל דעתי נגד זה.

היו"ר השר א. שרון:

מי לוקח על עצמו לדבר אתם עוד פעם.

מר ש. רביד:

אני מוכן לקרוא להם עוד פעם ולדבר.

היו"ר השר א. שרון:

אני מבין שיש בוועדה התנגדות להקמת הישוב

ליד לביא, ומטילים על שמעון רביד, מנכ"ל

היו"ר השר א. שרון:

המחלקה להתיישבות ואולי גם ביידיץ, סגן ראש מינהל מקרקעי ישראל, שניהם יחד לקיים פגישה נוספת, ולצרף גם את יוסי מרגלית, ראש אגף בנייה כפרית, לקיים פגישה כדי להגיע לתיאום באשר למקום מוסכם.

הח/28. ישוב קבע בלוציפר

היו"ר השר א. שרון: הנושא השני בסדר-היום הוא ישוב הקבע ליתיר

בלוציפר - לנו יש היום ביתיר עצמה ישוב

אחד, שזה נקרא היום בית-יתיר, ויש לנו גרעין נוסף שמעבד

כבר קרקעות בשטח, אבל אין לו עדיין אפילו מחנה זמני, והוא איך.

בתכנית שלנו להקים שם ישוב שלישי וגם ישוב קהילתי, באותו אזור

עצמו.

הבעיה היתה היכן נקים את ישוב הקבע ליתיר.

בזמנו דובר עם אנשי בית-יתיר שמקום הקבע שלהם יהיה בלוציפר. לוציפר

נמצאת ממש על הקו, מה שהיה הקו הירוק. (מר א. תבין: מה יש היום שם?)

יש שם היום משטרה בריטית, זה בקצה השטח הירדני. יש לנו כאלה באלקנה,

בביר-קדיס, ויש גם משטרה בריטית כזאת בנבי סלה. אם איני טועה בזמנו

הבריטים בנו 48 טיגרטים כאלה.

מבלי להתייחס כרגע אם המקום החדש הזה יכנס

אליו הישוב יתיר, כלומר, בית-יתיר או יכנס שם גרעין זיף, זה נושא

שמחייב יותר שיחה בין המתישבים ובינינו, וזה לא כל כך נושא להחלטה

פה. אני מבקש שנקבל החלטה על הקמת ישוב קבע בלוציפר. זו הנקודה

העיקרית. מי יכנס שם, את זה נצטרך להסדיר אתם, מי משני הגרעינים

יכנס לשם ומי יעבור למחנה הזמני. בסופו של דבר שניהם יצטרכו ישובי

קבע. יש פה נקודה נוספת, שבית-יתיר עלתה קודם, זיף באה אחר כך.

אם אין התנגדות אני מציע לקבל החלטה זו,

ונמשיך הלאה. המחלקה להתיישבות צריכה לטפל בזה.

מר ש. רביד:

היות ושני הגרעינים הם שני מושבים שיתופיים;
שניהם שייכים לאותה חנועה ועם אותה
פרוגרמה, זה פחות משנה מי מהם יכנס קודם.

היו"ר השר א. שרון:

ההחלטה היא על ישוב קבע בלוציפר.

אל"ם ד. סתו:

אבל לגבי המיקום ברור שזה צפונית-מזרחית
למסטרה, על הרכס.

מר ש. רביד:

המסטרה היא חלק מהאיתור שקיבלנו.

הח/29. האחזות נח"ל בבית הערבה ב'.

היו"ר השר א. שרון:

הנושא השלישי בסדר היום הוא בית-הערבה ב'.
זה לא מובא לאישור, כי זה כבר אושר, אבל
בית הערבה ב' או אלמוג ב', זה אותו דבר, נמצאת מצפון למנזר חיג'לה.
היינו במקום בסיור עם פיקוד מרכז רק לאיתור הנקודה, כי מבחינת
ועדת השרים לבטחון והממשלה זה ישוב שכבר אושר מזמן. יש לנו כאן
בעיה שקשורה באיתור המקום, מאחר והיתה התנגדות בזמנו של פיקוד
מרכז להקים בישוב במקום שאני רצייתי. זה נראה להם קרוב מדי לגדר
המערכת, הם רצו זאת קצת יותר אחורה. סיירנו יחד במקום, איתרנו את
המקום, שנמצא כקילומטר בערך צפונית ממנזר חיג'לה.
פה צריך להעלות האחזות נח"ל, ואני רוצה
שאחם תכנסו לעבודה כאן.

מר ש. רביד:

זה כבר אושר בזמנו, אבל זו שאלה כספית.

אל"ם ד. סתו:

מוסכם לגמרי עלינו להקים שם היאחזות נח"ל.

מר ש. רביד:

זאת אומרת, שמערכת הבטחון מסכימה שאנחנו נשקיע כסף.

אל"ם ד. סתו:

על מערכת הבטחון מקובל שתהיה שם היאחזות נח"ל, ולא מאחז.

מר ש. רביד:

אם זה לא מאחז אז זה לא מתקצב. יש לנו עוד כמה מקומות כאלה.

אל"ם ד. סתו:

זו הסיבה שהבאתי את הנושא הנה, כדי שיהיה ברור שעם קצת לחץ צריך לעשות זאת.

מר ש. רביד:

זה לא הישוב היחידי בבקעה שיש לגביו החלטה והוא לא מתקצב. אם אפשר היה להעלות שם כמאחז, אז מבחינתי הסבב פשוט. אבל אם מערכת הבטחון עומדת על זה, שאנחנו נקים את הסבנים, צריך לדעת שזה לא מתקצב.

אל"ם ד. סתו:

ברור אצלנו שאין שום אפשרות להקים זאת כמאחז.

היו"ר השר א. שרון:

הבעיה היא רק מפחינה כספית? מאחז זה יותר זול?

אל"ם ד. סתו:

יש כאן בעיה כספית בלבד.

מר ש. רביד:

כמאחז אנחנו לא מעורבים, פרט לנושא הטנדר שאנחנו נותנים וסדריך. ברגע שהוא אומר שזו היאחזות אנחנו צריכים להקים סבנים. אם צריך להקים סבנים זה ענין של מיליון לירות.

אל"ם ד. סחור:

אנחנו לא מתנגדים שזה יהיה במתכונת של
סאחז, אבל תקימו זאת אחם.

מר ש. רביד:

זה לא משנה לי.

ד"ר א. חבין:

אם זה סאחז אתה כן יכול לעשות זאת?

מר ש. רביד:

הבעיה שלנו היא מי מקים את הסבנים.

כאשר זה סאחז זו נקודה צבאית לכל דבר,

שלנו יש בה מעורבות מעטה ביותר. אנחנו משתתפים בתכנון הכללי
סחור פרספקטיבה לעתיד. ברגע שקוראים לזה היאחזות יש לנו מעורבות
(א) להקים את הנקודה; (ב) להחזיק את חיילי הנח"ל שם באיזה שהוא הסדר
עם משכורות וציוד וכדומה. כל הנושא הזה לא סחוקצב. אם אפשר
למצוא סידור עם מערכת הבטחון, בבקשה; אם לא, אז צריך לחקצב את זה
בנפרד.

היו"ר השר א. שרון:

הבעיה היא כספית, זה לא סופיע בשום מקום
בחקציב?

מר ש. רביד:

לא. זה בדיוק אותו סיפור כמו נעמה בבקעה
ואלקנה ג'; על אלה היו החלטות והן עדיין

לא סחוקצבות. קיבלנו תוספת ל-6 ישובים חדשים ואנחנו בקשנו
ל-10, בחוכם גם נעמה ובית הערבה ב'.

אם נוכל להגיע לתוספת תקציב מעופרה, בבקשה.

יש גרעין אזורי בנעמה, פה אנחנו מדברים על נח"ל, שאין לנו
חשובה.

מר א. חבין:

אולי צריך לפנות לאוצר, ולראות אם יש סיכוי
למצוא שם משהו.

היו"ר השר א. שרון: אנחנו מקבלים החלטה על הקמת היאחזות נח"ל.

שנית, שתהיה פניה אל האוצר, גם אני צריך

לפנות, להעמדת תקציב נוסף לנושא זה. אני מבין שאנשי נעמת הם

בינתיים בפצאל?

מר ש. רביד: עוד לא, כי הם רוצים ממני תאריך מתי יעברו

לישוב שלהם, וללא כסף לא נוכל לעשות זאת.

היו"ר השר א. שרון: נעמה נכנסת מיד לבניית קבע?

מר ש. רביד: לפחות להעמיד בית זמני על מגוש הקבע.

אבל הם לא יכולים להשאר ביפית ללא סוף.

אנחנו חשבנו שהם ישבו ביפית, אבל גם כן בגבול מסויים, כי יש

שם כבר 20 משפחות, ויש עוד כמה משפחות מועמדות מצ'רפת.

(היו"ר השר א. שרון: מה מצבם שם?) טוב.

הת/30. גבעת הרדאר: - ישוב קבע

היו"ר השר א. שרון: הנושא הבא הוא הנושא של גבעת הרדאר -

הרחבת מעלה החמישה.

מר ש. רביד: במשך הרבה זמן אנחנו חיפשנו דרך כיצד

להשתלט על השטחים שהם בבעלות המדינה, שהם

למעשה בחלקם בשטח הפקר ובחלקם משני צדי הקו הירוק לשעבר, צפונית-

מזרחית למעלה החמישה וקריית-ענבים. לפני כמה ימים סוף סוף נגמר

סקר הבעלויות על השטח הזה, ואנחנו יודעים בדיוק^{על}מה יכולים לעלות

ועל מה לא, וישנה אפשרות להקים במקום מבחינת ישוב בשטח שהוא היה

בזמנו שטח די מועד/לפורענות, ושמטרתו למעשה ליצור איזה שהוא חיץ

בין קטנה, בידו, כדי שלא יהיה רצף עד מעלה החמישה, או עד היער

של מעלה החמישה.

מר ש. רביד:

ההצעה היא להקים באזור זה ישוב קהילתי, היות ואין שום ספק שהאטרקטיביות של המקום מבחינת הקירבה לירושלים וכדומה, היא די גבוהה, אני מניח - עוד לא דיברתי על זה עם השר - שהכוונה היא פה למעשה הקצאת הקרקע מבחינת מעורבות המדינה וכמעט ללא סיוע מבחינה זו שהמקום הוא ללא ספק אטרקטיבי בצורה בלתי רגילה.

היו"ר השר א. שרון: זה עלול לגרום בעיות למעלה החמישה, לפי דעתי.

מר ש. רביד: גם פה צריך לראות את המצב. היו שתי הצעות כיצד לקשור את האתר הזה, האם לקשור אותו לכיוון גוש גבעון, או לקשור אותו לכיוון מעלה החמישה.

היו"ר השר א. שרון: בעצם הדרך לגבעת הרדאר עוברת בחצר של מעלה החמישה, בין בית ההבראה לבין המשק.

אל"מ ד. סתו: האתר עצמו לבינוי הוא בכל זאת צפונה 3-4 ק"מ משם.

מר י. מרגלית: ברור שצריך יהיה לבנות כביש גישה.

מר ש. רביד: אני מציע שאם התקבל החלטה עקרונית, זה מחייב בדיקה נוספת, כי עם כל היתרון לקשור זאת אולי לגוש גבעון מבחינת דרכי התחבורה, אנחנו למעשה אולי יותר מאשר קושרים אותם לגוש גבעון מספקים לערבים דרך מעבר בשטח הזה. אני מציע שכל הנושא הזה: לאן לקשור את הישוב הזה מבחינה אזורית עוד ייבדק, מהיבטים שונים.

גם מבחינת מהירות הנסיעה לירושלים,

היו"ר השר א. שרון:

לפי דעתי זה יותר טוב דרך נבי-סמואל ורמות.

איני יודע, השאלה מה אנחנו עושים.

מר ש. רביד:

אני מציע לקבל החלטה עקרונית, וכל ההיבטים

של ההשתייכות האזורית והזיקה של הישוב הזה תיבדק פעם נוספת.

יש לנו צוות משותף, ואני מציע שנבדוק זאת ביחד אתו, לגבי כל הזיקה,

גם ביחס לגוש גבעון מצד אחד וגם לגבי מעלה החמישה מצד שני.

לפני חצי שנה דווחתי עם השר על האזור הזה

מר א. ביידיץ:

במגמה להגדיל שם נוכחות יהודית, כי משם

בשטח מערבה מקטנה יש לנו אלף דונם זיתים במדרונות, שהתושבים הם

בעלי צפיות של בעלות ובאים מהצפון, מכיוון קטנה. הם מעבדים זאת,

והשנה גמרנו הסדר עם הקה"ל לפריצת דרכים בתקציב שלהם.

אז אולי צריך לתת את העיבוד למעלה החמישה.

היו"ר השר א. שרון:

אפשר לתת את העיבוד לנוה אילן. יש שם

מר ש. רביד:

מושב

עכשיו גרעין אמריקני, יש שם שיתופי תעשייתי
רציני.

של עולי ארה"ב, והם הולכים עכשיו לפרויאקט קיט. לפני מלחמת ששת

הימים המקום היה בעל עדיפות, ואז עלה שם גרעין; אחרי המלחמה זה

כבר לא היה מקום בעל עדיפות, עלה גרעין מורכב מישראלים ואמריקנים,

ובסופו של דבר נשארו האמריקנים, ויש שם מושב שיתופי מצליח היום.

מי שצריך לטפל בזה הוא אלה שחיים במקום,

מר א. ביידיץ:

וזה לדעתי מקור פרנסה וקובע את איכות החיים

באזור זה. צריך לכלול את הפוטנציאל הזה עם הישוב שם. זה די סמוך

למעלה החמישה. אם נערכת בדיקה כדאי לבדוק גם את האפשרות של

מר א. ביידיץ:

איתור המיקום. (היו"ר השר א. שרון: זה ממש בתוך מעלה החמישה).
אבל הטופוגרפיה שם כזאת שלא רואים את השטח מהמשק. אם פותרים
את בעיית דרך הגישה, זו לא תהיה בעיה.

אני רוצה להזכיר עוד עובדה אחת, וזה גם
בעקבות פנייה של חברה שפננ לשר, הם רכשו מערבים מאבו-גוש באזור
מטע, וזה יותר מערבה-צפונה, זה שטח פרטי. אנחנו רצינו לרכוש
את זה, אבל בהתערבות שלך (לשר) לא ראינו שום מניעה שהם ירכשו
את השטח ויבנו בעצמם. (היו"ר השר א. שרון: אני התערבתי שהם ירכשו)
זה לא משנה, בפועל המצב הוא שיהודים רכשו זאת מערבים, הם יצרכו
לעבור דרך הוואדיות כדי לאשר את הישוב שם. מדובר על נקודה יותר
מערבה-צפונה מחברת נטף. זה מקום שבמלחמת השחרור היינו מגיעים
לשם רק עם פרדות.

היו"ר השר א. שרון: זה המקום שדיברנו להפוך אותו לאתר תיירותי
יחד עם הרשות לשמורות הטבע.

מר א. ביידיץ: אני מציע לזמן גם אותנו לצוות הבדיקה,
כי מדובר על אלף דונם זיתים, וזה דבר חשוב.

אל"מ ד. סתו: הבעיה של הגישה לגבעת הרדאר היא בעיה
משנית, משום שאפשר לעשות דרך עוקפת. בעיה

זו המהנדסים יפתרו. זו בעיה הנדסית והם יכולים לפתור אותה.
הבעיה היא בעצם איזה ישוב להקים שם, ועל מי להטיל את הטיפול בו.
לדעתי, הפוטנציאל של הישוב הזה הוא לא ישוב חקלאי וגם לא ישוב
תעשייתי, זו מבשרת ירושלים נוספת. נשאלת השאלה על מי להטיל את
זה? אני חושב שבין חטיבת ההתיישבות ומשרד הבינוי, ואולי אפילו
לא בניה כפרית, אלא מחוז ירושלים, ואולי אפילו חברת "ערים" או
משהו מסוג זה, בין הדברים האלה צריכים להחליט מי מטפל בזה,
זו בעצם ההחלטה המרכזית ביחס לישוב, כי האתר עצמו, הקרקעות

אל"מ ד. סתו:

עצמן שאותו ברבע שעוקפים את מעלה החמישה, אין לזה נגיעה למעלה החמישה, ואין סיבה שזה יפריע או יפגע במעלה החמישה. זה צריך להיות ישוב עירוני, או שזה יימסר לאיזו שהיא חברה.

מר ש. רביד: ברור דבר אחד, לא ייתכן לחשאיך זאת פתוח.

היו"ר השר א. שרון: אני קצת מפחד מהפינה הזאת של מעלה החמישה

וקרית ענבים, זו פינה שהיום לחוצה מצד

אחד בערביי אבו-גוש למטה וכל מה שיש שם באזור זה, ומצד שני

תקום שכונה עירונית, ואלה שני משקים שנאבקו במשך שנים על גבי

שנים על קיומם שם.

מר ש. רביד: לא נוכל להסביר מדוע במבשרת ירושלים אנחנו

מוכרים 300 ומשהו מטר ב-4 מיליון ל"י,

ובגבעת הרדאר נותנים את זה על מתכונת של ישוב כפרי. יהיה קשה

לתפוס את זה.

היו"ר השר א. שרון: אבל אני חושב שלא לשבת על גבעת הרדאר זה

דבר לא טוב. היא נמצאת בתחום הפשרה

הטריטוריאלי, לפי מיטב ידיעתי.

מר ש. רביד: איני רואה פה פרטנר לזויכוח אתך עכשיו.

ד"ר א. תבין: זו רק קביעת עובדה.

מר ש. רביד: אפשר לעשות זאת אטרקטיבי לפעילות מיידית

על ידי יצירת פער איזה שהוא בין זה לבין

מבשרת. אבל משהו צריך לעשות, אין סיבה שלא.

היו"ר השר א. שרון:

נראה לכם שזה נושא לחברת "ערים"?

מר י. מרגלית:

צריך לבדוק את כל המיתחים גם בקשר
לירושלים, ואז לשבת ולדון.

היו"ר השר א. שרון:

אני מציע שנסכם שעקרונית אנחנו בעד זה.

זה מקובל על כולם. עקרונית אנחנו מאשרים

זאת. נראה לנו שזה פרויאקט שצריך להיות בתחום של משרד הבינוי
או בתחום ביצוע של חברת "ערים", שהיא חברה משותפת למשרד הבינוי
ומינהל מקרקעי ישראל. מוכרחים לקיים כאן איזו פגישה משותפת
לדיון בנושא זה. אולי צריך ללכת כאן בדרך כמו במבשרת או בדרך
אחרת.

אני מציע שתקיימו בנושא זה פגישה ותגיעו

להסכמה בתחום הזה. זה מקום אטרקטיבי ולפי דעתי אפשר בהחלט לתת

שם קרקע בחינם, אולי ניתן קרקע תמורת תשלום אם היא קרקע מפותחת.

אני מבקש שבאחת הישיבות הקרובות תדווחו

על תוצאות הבדיקה והדיונים שלכם. הייתי מטיל את האחריות על יוסי
מרגלית לקיים פגישה זו.

מר א. ביידץ:

מר מאיר שמיר עוסק בישובים קהילתיים לפי

החלטתך (לשר), אני מציע שבמסגרת זו נקיים

את הבדיקות והבירורים, יחד עם הצוות.

היו"ר השר א. שרון:

אני מקבל, תשבו יחד, והאחריות היא על מינהל

מקרקעי ישראל לקיים את הפגישה, תסכמו,

ותביאו את מה שסיכמתם על דרך הביצוע של אותה החלטה עקרונית, באחת

הישיבות הקרובות של ועדה זו.

היו"ר השר א. שרון:

לי יש עוד נושא אחד, ישנה גבעה שנמצאת מערבית ממש מעבר לוואדי, והיא קרקע מדינה

מובהקת, לישוב קרני שומרון שאתם בונים שם. אני מדבר על הגבעה המערבית

מר י. מרגלית:

זה חלק מתכנית המיתאר שם.

היו"ר השר א. שרון:

יש הרבה מאד משפחות חדשות שרוצות להתחיל לבנות. הייתי שם והם טוענים, שאני צריך

להודיע לכם שזה תקין מבחינתנו. אבל זה תקין כל הזמן מבחינתנו.

מר י. מרגלית:

אתה לא צריך להודיע שום דבר בענין זה.

קרני שומרון נמצאת על שלוש בבעות: אנחנו

בונים בגבעה המרכזית; הגבעה המזרחית המלצנו בפני המינהל לתת את

זה לאיזה יזם. יש עכשיו יזם שמבקש את הגבעה המערבית גם כן.

אני מקווה שנגמור אתו. מדוע אנחנו לא נכנסים לבבעה המערבית?

כי קודם-כל יש בעיה מבחינה תקציבית, אנחנו לא יכולים להגיע אליה

כאשר יש לנו בגבעה המרכזית עוד מקום לבנייה ל-50 משפחות. יש

לנו עוד 50 משפחות שלגביהן נפעיל את התכנית במסגרת "בנה ביתך"

בקרני שומרון. בשבוע הבאה יש לנו פגישה עם יזם, אני מקווה שהוא

יכנס לשם.

היו"ר השר א. שרון:

אני רוצה לשבח את העבודה שם, יש התקדמות

גדולה מאד שם והבתים יפים מאד.

מר י. מרגלית:

הבתים הם בניה שלנו.

היו"ר השר א. שרון:

יש שני דברים: מצד אחד בניה במסגרת בנה

ביתך, אבל יש יחידות שלכם שבונים שם.

מר י. מרגלית:

אני מבקש להעלות נושא במסגרת סעיף שונות.

שמעון ואני נתקלנו בבעיה. יש ישוב שמתקרא

ורד הגליל, והם הגיעו לשמעון רביד לקבל אצלו הטבות, והם הגיעו גם

אלי לקבל אצלי הטבות, אבל מסתבר שאין שום החלטה להקים ישוב כזה.

מר ש. רביד:

ורד הגליל זה חלקם בני הגליל שהתחיל

סביב הגרעין של החווה שישנה שם.

היו"ר השר א. שרון:

זה שהיינו צריכים להזיז בגלל נביעות?

מר ש. רביד:

זה נגמר. אבל יוסי מרגלית טוען שאין

החלטה. אני חיפשתי ולא מצאתי פרוטוקול על זה

היו"ר השר א. שרון:

זה ליד כורזים?

מר י. מרגלית:

כן. ביקשתי בלשכת שר החקלאות לבדוק זאת

והם לא מוצאים.

מר ש. רביד:

האמת היא שבזמנו ברשות לתכנון הוחלט

בהתחלה על 20 משפחות, ואחר כך על 60 משפחות

כל אחת 4 דונם, והיו על זה החלטות מספר. ההתייחסות שלנו עד לרגע

שיוסי אמר לי שהוא לא מצא החלטה בנושא זה, אנחנו מתייחסים לנושא

זה כמו... (היו"ר השר א. שרון: אולי זה קשור לכורזים?) לגבי

כורזים יש החלטה.

מר י. מרגלית:

אומרים לי שזה היה עוד בתקופת גלילי.

היו"ר השר א. שרון: אני כבר נתקלתי בזה במפה של חבל ההר שזה מופיע בתור ישוב שעדיין לא הוקם, ומתוכנן להקמה, ולא מצאתי את שמו ברשימת הישובים. רק לפני כמה ימים עיינתי בנושא זה.

מר ש. רביד: אני הייתי מציע שלפחות מבחינתנו טנטטיבית יהיה סיכום: היות ושם מדובר על מין טיפוס של משקי עזר כפי שהוחלט ברשות לתכנון, וסוג של ישוב קהילתי - שאנחנו נתייחס לזה כפי שחשבנו שהיתה החלטה. זאת אומרת, שהמוסדות מתחייבים לתשתית לראש השטח, והמתיישבים בונים שם את ביתם. שם מדובר על משק עזר וכל אחד קיבל כ-4000 דונם....

מר י. מרגלית: 4 עד 6 דונם ליד הבית. סך הכל קיבלו 10 דונם, 4-6 דונם ליד הבית היתר יותר

רחוק.

היו"ר השר א. שרון: אבל לא עשו שום דבר בינתיים. לארש"ח

מר ש. רביד: היות ואנחנו פרצנו שם, הם יעברו צפונה לוורד הגליל, ובטופו של דבר זה

יהיה רצף אחד. זה מעבר לכביש העתידי למעשה ולא מעבר לכביש הנוכחי

ארש"ח

היו"ר השר א. שרון: היא מזרחית לוורד הגליל או מעברית?

מר ש. רביד: היא צפונית, קצת מערבית, אבל בעיקר צפונית

מהחדה של היום צפונה זו ורד הגליל, ושוב

קצת צפונה זו ארש"ח.

היו"ר השר שרון:

זה גרעין של 12 משפחות מרוסיה
שיושבים שם במשך שנים ליד מושב אלמגור.

בונים בארש"ח עכשיו?

מר ש. רביד:

עכשיו אנחנו בונים. זה במסגרת תכנית
המצפים; נקים שם 10 מבנים.

היו"ר השר א. שרון:

בורד הגליל לא בונים?

מר ש. רביד:

לא בונים. אנחנו רק בדרך לארש"ח פרצנו
להם את הדרך.

מר י. מרגלית:

אני הייתי מציע שלא לקבל היום שום החלטה,
נראה אולי נמצא משהו לגבי כורזים.

היו"ר השר א. שרון:

יש עוד דבר שצריך לגמור. אנחנו בזמנו,
כאשר עסקנו בנושא המצפים, קיבלנו אז תכניה
של עודד ינאי וגם של עמוס הרפז להכיר בזה כמצפים. אולי אפשר
להביא זאת לדיון ולסכם בזה? זה לא מופיע בושימה של המצפים.

מר א. ביידץ:

זה היה בסיוור שלך עם עמוס הרפז. אנחנו
הולכים לקראת הסדר.

מר ש. רביד:

אפשר להכיר בבית שלו כישוב?

היו"ר השר א. שרון:

אני מבקש שתביאו לנו המלצה מה לעשות עם שני
המקומות האלה ואיך לנהוג לגביהם. לא הייתי

משקיע בזה כסף. היו המלצות של עמוס הרפז, אולי אתם מוכנים

ללבן את זה ולהביא לאחת הישיבות הקרובות היכן זה עומד.

צריך לבדוק את הדבר, אבל זה לא נושא
לוועדה הזאת.

מר א. ביידץ:

רציתי לנצל את ההזדמנות שכולכם כאן.
אני מודה לכולכם.

היו"ר השר א. שרון:

הישיבה ננעלה.

ישוב קהילתי לבני מושבות הגליל התחתון

הת/27

יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר א. שרון; ה"ה ש. רביד, א. ביידיץ' וי. מרגלית.

מ ח ל י ט י ם :

א. לאשר עקרונית הקמתו של ישוב קהילתי לבני מושבות הגליל התחתון.

ב. השקעות המדינה בהקמת הישוב יסתכמו אך ורק בהבאת מים, חשמל וכביש - לראש השטח.

ג. להטיל על המנהל הכללי של החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, סגן מנהל מינהל מקרקעי ישראל וראש האגף לבנייה כפרית במשרד הבינוי והשיכון להביא בהקדם לוועדה להתיישבות, המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית הצעה בענין מיקומו של הישוב האמור.

המשך הדיון נדחה.

ישוב קבע בלוציפר

הת/28

יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר א. שרון; ה"ה ש. רביד, א. תבין ואל"מ ד. סתו.

מ ח ל י ט י ם :

א. להקים ישוב קבע בלוציפר, בנ.צ.מ. 161-086.

ב. להטיל על החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית את הטיפול בהקמת הישוב האמור.

האחזות נח"ל בבית הערבה ב'

הת/29

יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר א. שרון; ה"ה ש. רביד, א. תבין ואל"מ ד. סתו.

מ ח ל י ט י ם :

א. להקים האחזות נח"ל בבית הערבה ב', בנ.צ.מ. 198-137.

ב. להסמיך את יושב-ראש הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית לפנות אל שר האוצר בענין העמדת תקציב נוסף לענין זה.

הת/30

גבעת הרדאר: - יישוב

יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר א. שרון; ה"ה ש. רביד, א. ביידיץ',
י. מרגלית ואל"מ ד. סתו.

מ ח ל י ט י ס :

א. לאשר עקרונית הקמתו של יישוב קהילתי בגבעת הרדאר
בנ.צ.מ. 1624-1370.

ב. (1) להטיל על מנהל מינהל מקרקעי ישראל, המנהל הכללי
של החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית,
ראש האגף לבנייה כפרית במשרד הבינוי והשיכון בתאום
עם הגורמים האחרים הנוגעים לענין - לבדוק את כל
ההיבטים של ההשתייכות האזורית והזיקה של היישוב
האמור ואת דרכי הביצוע של סעיף א' לעיל;

(2) הצעות האמור יביא בהקדם לדיון בוועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית -
המשימה בדיון.

המשך הדיון נדחה.

הת/31

הגליל: - תשתית לראש השטח

המנהל לבנייה כפרית במשרד הבינוי והשיכון פותח.

בדיון משתתפים: השר א. שרון; ה"ה ש. רביד וי. מרגלית.

המשך הדיון נדחה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת