

י ש ר א ל

מ ד י נ ת

ה ב ט ח ו נ

מ ש ר ד

הבטחון

ומערכת

צה"ל

ארכיון

314 , 1975
10

תיק זה הוא העתק מצולם מהתיק המקורי הגנוז בארכיון צה"ל ומערכת הבטחון
השימוש בתיק זה מותר רק למטרות שאושרו כדין חל איסור על ייצור ו/או צילום
עותקים נוספים מהתיק בלי אישור ממי שהוסמך לכך על פי דין

2

314/1975
10

משרד הביטחון
ארכיון צה"ל ומערכת הביטחון

התחלת התיק

שם היחידה:

רפ"ר - רמת הגולן

הנושא:

מקרקעין

12/8/1970-12/8/1970



46



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

מסל צבאי רמת הגולן

837	-	מק
70	אב	ר
12	אוג	70

מרקליס צבאי , פיק. צפון
מינהל מקרקעי ישראל / סד יוסף דגן
 מינהל מקרקעי יזראל / קונסיסיה

הנדון: רכישת מקרקעות ברמת הגולן.

1. בהמשך לדיון שהיד במסדרון בענין רכישת חלקות קרקע ממושבנים דרוזיים, הנמצאים במקום והקרקע נמצא מחוץ לכפריתם (בתחומי המושבות של הישובים היהודיים), רצ"ב חצלוס פכתבו אל תא"ל גזית כמענה למרדני מק- 588 כיום 8 יולי 70, העתקו אליך.
2. מכתב ב' : במסירה והינכם פעונינים לרכוש את החלקות במשבצת קבוץ " מרום גולן" אבקשכם להודיע לי ואוודע להמציא לכם אסור בכתב על גיוע העסקה.

ליום חצלוס פכתב תא"ל גזית.

בר"ד,

אשרל / יחלד אל"ם
 עוזר מפקד כוחות צה"ל
 ברמת הגולן



46



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

מסל צבאי רמת הגולן

837	-	מק
70	אב	ר
12	אוג	70

מרקליס צבאי , פיק. צפון
מינהל מקרקעי ישראל / סד יוסף דגן
 מינהל מקרקעי יזראל / קונסיסיה

הנדון: רכישת מקרקעות ברמת הגולן.

1. בהמשך לדיון שהיד במסדרון בענין רכישת חלקות קרקע ממושבנים דרוזיים, הנמצאים במקום והקרקע נמצא מחוץ לכפריתם (בתחומי המושבות של הישובים היהודיים), רצ"ב חצלוס פכתבו אל תא"ל גזית כמענה למרדני מק- 588 כיום 8 יולי 70, העתקו אליך.
2. מכתב ב' : במסירה והינכם פעונינים לרכוש את החלקות במשבצת קבוץ " מרום גולן" אבקשכם להודיע לי ואוודע להמציא לכם אסור בכתב על גיוע העסקה.

ליום חצלוס פכתב תא"ל גזית.

בר"ד,

אשרל / יחלד אל"ם
 עוזר מפקד כוחות צה"ל
 ברמת הגולן

[illegible]

ב ד ט א
ממשל צבאי רמת הגולן
837 - מק
חז ל אב י'
70 12 אוג'

פרקליט צבאי, פיק. צפון
מינהל מקרקעי ישראל/ מר יוסף דגן
מינהל מקרקעי ישראל/ קוניטרה

הנדון: רכישת קרקעות ברמת הגולן.

1. בהמשך לדיון שהיה במסדרך בענין רכישת חלקות קרקע מתושבים דרוזיים, הנמצאים במקום והקרקע נמצא מחוץ לכפריהם (בתחומי המשבצות של הישובים היהודיים), רצ"ב תצלום מכתבו של תא"ל גזית כמענה למכתבי מק- 588 מיום 8 יולי 70, העתקו אליך.
2. מכתב ב' : כמידה והינכם מעונינים לרכוש את החלקות במשבצת קבוץ " מרום גולן" אבקשכם להודיעני ואורא להמציא לכם אשר בכתב על בצוע העסקה.

לוס: תצלום מכתב תא"ל גזית.

ברכה,

אמאל דותן, אל"ם
עוזר ממקד כוחות צה"ל
ב ר ט א

מס ל צבאי רמת הגולן
מק 588 -
ד' חמוז חש"ל
8 יולי 70

משהב"ש/תאום הפעולה בשטחים/תא"ל גזית
ממק. מיק. שטח/פרקליט

הנדון: רכישת קרקעות ברמת הגולן

1. בזמנו התעוררה אצלנו בעיה רכישת קרקעות מחושבים מקומיים.
2. הפנים היתה מחברת "מקורות", המעונינה לרכוש את הקרקעות בהן חיה מסימה את מפעל המים של ברכת רם, ואת מס הקרקעות בהן עובר הצינור - וכמו כן חושב דיוזי ישראלי, שדעה להשתתף בהחנה דלק עם חוטב מקומי, ובשביל הבטחת הקצו, רצה לרכוש ממנו 50 שקרקע, עליה מוקמת החחנה.
3. בחשובתך לפרקליט צבאי ראשי על שאלתו מנדון, עניה במכתבך גמ/3406 מיום 25.12.69 כי ניתן "ההעביר בעלות" על אדמות ונכסים בשטח הכפרים הדרוזיים, המיושבים ומאוכלסים.
4. עתה התעוררה אצלנו בעיה של רכישת חלקות קרקע מחושבים דרוזיים מקומיים שחלקותיהם נמצאות ליד קוניטרה בתוך משבצת הקרקע. נמסרה לצבא "מרום גולן", בתוך השטח היועד למטעים.
5. מינהל מקרקעי ישראל מעוניין לקנות את החלקות והחושבים מוכנים למכור אותן.
6. אולם, הפרקליט הפיקודי מבקש אישורך העקרוני, מאחר והחלקות הנדונות (השייכות לדרוזים מקומיים) נמצאות ליד קוניטרה, ולא בשטח הכפרים הדרוזיים המיושבים.
7. מבקש חשובתך בהקדם, מאחר ואי רכישה זו ייצור סוגעת בהכשרת הקרקע לנטיעה של קבוץ "מרום גולן".

14
מואל דיוזי, אל"ם
עוזר מפקד כוחות צה"ל
ברמת הגולן

251135

מ.א.

מ ו ג ב ל

ה
ע
ת
פ

מפעל פרקליט צבאי ראשי
לשכת
מפקד
טל 2911
חק - 33(562)-4522
חזון חשל
6 נוב 69

משהבט/תאל גזית

פרקליט צפון(חק-31)415372 מ-30 אוק 69

הנדון: - רכיית קרקעות ברמת הגולן

1. פרקליט צבאי נקו הצפון הביא לידיעתנו כי לאחרונה הופנו לממשל רמת הגולן בקשות לרכישת קרקעות באזור על ידי הו"ב ישראל. כר פנחה הברת מקורות בבקש לרכוש בעלות במקרקעין פרטיים ברמת הגולן לצורך הבטחת זכויות החברה במתקניה ואף ערבי חושב עוספיה פנה בבקשה להכנס לשטחנות בחנת דלק במסעדה.
2. מבחינת המשפט הבינלאומי לא נמצא כל איסור על מכירה וקניה של מקרקעין בשטח מוחזק העצים בחומר הלא אלא כלל חץ על הבעלים ובהסכמתם המלאה.
3. יצויין כי בהעדר משרד רישום קרקעות ברמת הגולן בשלב זה, לא תהיה בהסכמת למכירה המקרקעין כדי להעביר זכות קניינית מלאה ומהותו של הסכם תהיה ההחזקה בנכס להעביר את בעלות במקרקעין כאר יסתיימו מעולות הסדר קרקעות ויפתחו משרדי רישום קרקעות ברמת הגולן. עם זאת לא תהיה כל מניעה להעברת החזקה במקרקעין אחרת לקונה מיו עם חתימת ההסכם.
4. יש להוסיף כי בהתאם לצו בדבר עסקות במקרקעין שפורסם בכל היזורים אין לעשות כל עסקה בקרקע במקרקעין אלא ברשיון מהרשות המוסמכת. לאור קיומו של צו זה ניתן יהיה לעקוב אחר כל פעולות הקניה והמכירה של מקרקעין באזור ובמקרה הצורך גם לווסת פעולות אלה.
5. עקב השלכותיו המדיניות של נושא זה אבקש להודיעני עמדתך לבקשות הימורות.

(-)
דר. בבי דר, אלימ
פרקליט צבאי ראשי

מ ו ג ב ל

ענינים

- אשכנזי דערשטער חסד חבורה (אנאליס) פאר שטאט
- האט שטאדט דערשט קיין צאל
- } 1. דערשטער חסד חבורה פאר שטאט
2. דערשטער חסד חבורה

cc

cc

משרד הבטחון

3406/02

המחלקה
המנהל

המנהל

127

6.VII.1978

722

מ ר ג ב ל

פרקליטות צבאית
פקוד - הצפון
שלפון 49408
חק - 31(4) - 220
כט טבח רש"ל
5 ינו 70

ממשל צבאי רמת הגולן/מ.מ. יועץ משפטי
/פ

הנדון: - רכישת קרקעות ברמת הגולן

מכתב חק- (27) 33-660 מ-27 אוק 69.

1. בהמשך למכתב, שבסימוכין ובעקבות מכתבו של הפצ"ר לח"א' גזית בנידון רי-33(4502)-
4522-6-6 נוב 68/סוזק רצ"ב) להלן ההנחיות שנחקבלו :

א. כ"מ שזמנת או מעוניין בקרקע יקבלו יח"א' ח"די הממונה על הנכסים הנטושים
(מגד"מ מקרקעי ישראל);

ב. ע"א האמור, ניתן להעביר בעלות של אדמות בשטח הכפרים הדיוניים
ד מ י ו ע ב י מ . ר . מ א ו כ ל ס י פ . לבני אלה יחול האמור בסעיף
למכתבו של ה-פצ"ר אל הא"ל גזית, דהיינו : הסכם ההעברת יהיו לפיכך זמני,
ואם תימצא צורך ניתן יהא להעביר כשייפחתו משרדי רשות הקרקעות ברמת הגולן

ג. כסובן שם פעולה צריכה לקבל אישור כורמלי מוקדם של הרשות המוסמכת, לפי
הצו בדבר אישור העברה מקרקעין (ראה צו מס" 18 ומינוי מס" 63);

לנסח . רצום מכתב הצ"ר.

אריה נחיר, רמ"ק
פרקליט
מ.מ. פרקליט פקודי

מ ר ג ב ל

27/10/69

4

**משרד הבטחון
ארכיון צה"ל ומערכת הבטחון**

סוף הת"ק