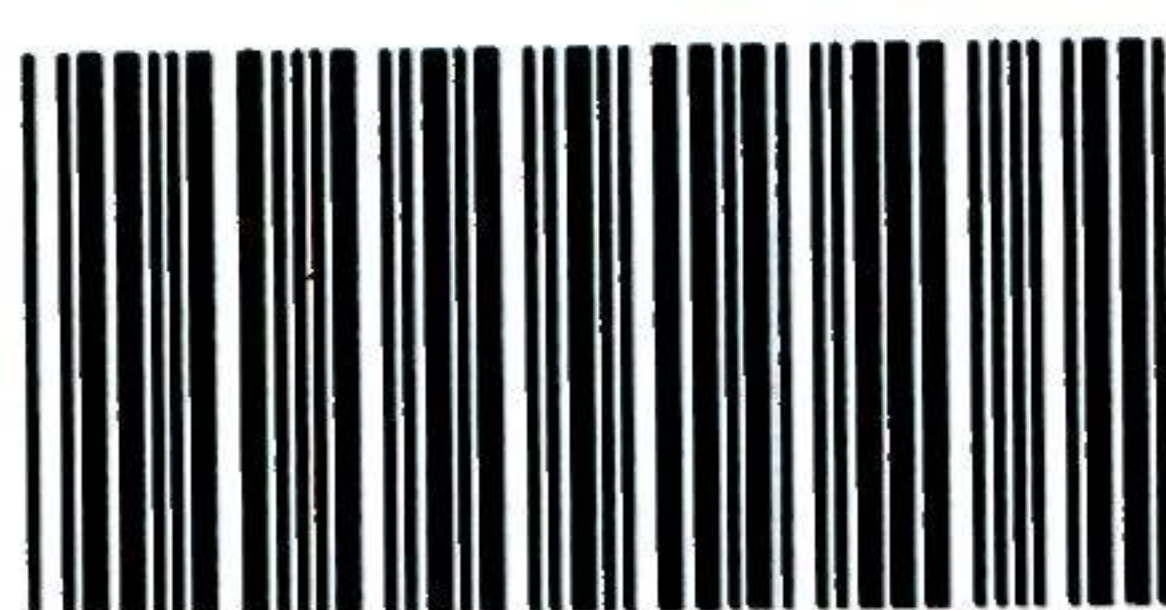


משרד הביטחון

ארכיון צה"ל ומערכת הביטחון

התחלת תיק



622013

מספר משלוח/תיק : 18 - 313 / 1975

נושא התיק: מים

תאריך המסמך המוקדם: 16.04.1972

תאריך המסמך המאוחר: 05.09.1972

סימון התיק: הנ 1

מנחם צבי רות הגולן
 הנ - 1 - 1290
 כ"ו אלול תשל"ב
 5 ספט 72

לכבוד
 מר יצחק סלע
 מנחם חבל הגליל
 סניף החקלאות
 ח

א.י.א.

הנדון: מי שתיח ל - מג"דל - שם

1. לאחר מספר חודשי קיץ הוברד כי כמות המים הממוקם ל - מג"דל - שם אינה עונה על הצרכים.
2. יש לקחת בחשבון כי וא"ש האדמה שרט הושלמה בכל הכפר כך שעת השלמותה חמצה להיות חמור יותר, כן יש לקחת בחשבון כי מספר חושבי מג"דל - שם כיום הנו מעל 4,500 חושבים.
3. לדעת האחראי מטעם הצרה מקורות המועל בשם יש הכרח להחליף במעור מועד אח יחידה השאיבה הרוחמת כיום עד כ - 10 מ"ק בשעה ליחידה המסוגלת לספק עד 25 מ"ק לשעה.
4. אודה לך מאד באם חורה לבדיקת הנושא וקבלת הצרכה כספית לנרש.

בברכה,

 ממואל דותן, ולון-משנה
 עוזר ממקד כוחות צה"ל
 ב-ר-מ-ח ה-ג-ו-ל-ן

החוק: מי וישניצר
 מקורות חבל הגליל
 שם

מס.
תאריך

הח' 7
הכ"ק
ס"א

03.V.1972

מקורות, חברת מים בע"מ
אגף המים
לינקולן 9, חל-אביב

לכבוד

המחבר

✓

דלת פתוח

א. י. א.

הגדרו : חרזה לאספקת מים

רצ"ב הננו מעבירים אליכם העתק חתום מחוזה לאספקת
מים לשנה, מאטל, מאטל, מאטל,
נא לאשר קבלתו.

לוטה: כג"ל

העתק: חבל כח'ל
נא לאשר קבלת העתק החרוזה
נציבות המיס - הקריה, תל-אביב

בכבוד רב,

מחלקת צרכנים/התקשרויות

12/5
12/5
12/5

בכב
מחלקת
החירוק
התל-אביב

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 25 לחודש אדר 1972

מקורות, חברת מים בע"מ, חברה רשומה לפי פקודת החברות, אשר משרדה הרשום נמצא ברחוב לינקולן 9, תל-אביב (להלן "מקורות")

(*) _____

מתחם גזרתי אבן סלע ח.ד. 2098862

8093331 . 4.7 12 10 3000 3000

זאת הוסטל קריק ג.י. 8095680

אנשים תועה האנוש שחשבתם בלעדיהם בנכונותם וזה תועה.

WATERMAN, LTD.
WATERMAN, LTD.



ומקורות היא חברה להספקת מים, וקבלה את האשורים המתאימים מן הרשויות המוסמכות לנהל את מפעלי המים ברמת הגולן ולהתקשר עם צרכני מים באזור רמת הגולן בהסכם להספקת מים.

הואיל

והצרכן בקש מאת מקורות לספק לו מים לצרכיו כמוגדר להלן בהסכם זה.

והואיל

ומקורות מסכימה לספק לצרכן מים, כפוף לתנאים המפורטים להלן בהסכם זה.

והואיל

לכן הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

מונחים בהסכם

בכל מקום בהסכם זה, שהתוכן מרשה זאת, ינתן פירוש כלהלן למונחים הבאים:

"רשויות מוסמכות" - פירושה רשויות אשר על פי הדין מוסמכות להסדיר את עניני המים ברמת הגולן.

"מקורות" - פירושה כולל, את הנהלת החברה או הנהלת חבל מקורות שבשטח פעולתו נמצא הצרכן ו/או מפעל המים ממנו מסופקים המים לצרכן, וכן עובדי החברה, חליפיה והבאים מכוחה.

"הצרכן" - יכלול ויחשב ככולל את יורשיו החוקיים והבאים אחריו.

"שנת אספקה" - פירושה תקופה של 12 חדשים, לפי הלוח הגריגוריאני, המתחילה ב-1 באפריל ומסתיימת ב-31 במרץ.

"מערכת אספקת מים" - פירושה כולל: את מקור המים, המתקנים, הצידוד, רשת המים ויתר האביזרים הקשורים באספקת המים.

"רשיון" - פירושו - אשור המוצא ע"י הרשויות המוסמכות.

המבוא

1.

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מהות ההתקשרות

2.

- (א) מקורות מסכימה ומתחייבת בזה כפוף להוראות הסכם זה, לספק לצרכן, והצרכן מתחייב בזה לקבל מאת מקורות מים, למטרות השימוש כמפורט להלן בכמות של עד 50.000 מ"ע (מגלם מל"א) בכל שנת אספקה. (להלן - "הכמות המקסימלית");
- (ב) **הצרכן שלם ע"ח פקדון כהשתתפות בהשקעות סך של 50.000 ₪ (חמישים אלף ₪) בכפיפות לאמור בסעיף 6 להלן - מטרות השימוש במים המסופקים יהיו כלהלן:**

- (1) מים המיועדים לייצור חקלאי _____ מ"ע
- (2) מים המיועדים לייצור תעשייתי _____ מ"ע
- (3) מים המיועדים לצרכי בית, מלאכה ושירותים 50.000 מ"ע
- (4) _____ מ"ע
- סה"כ 50.000 מ"ע

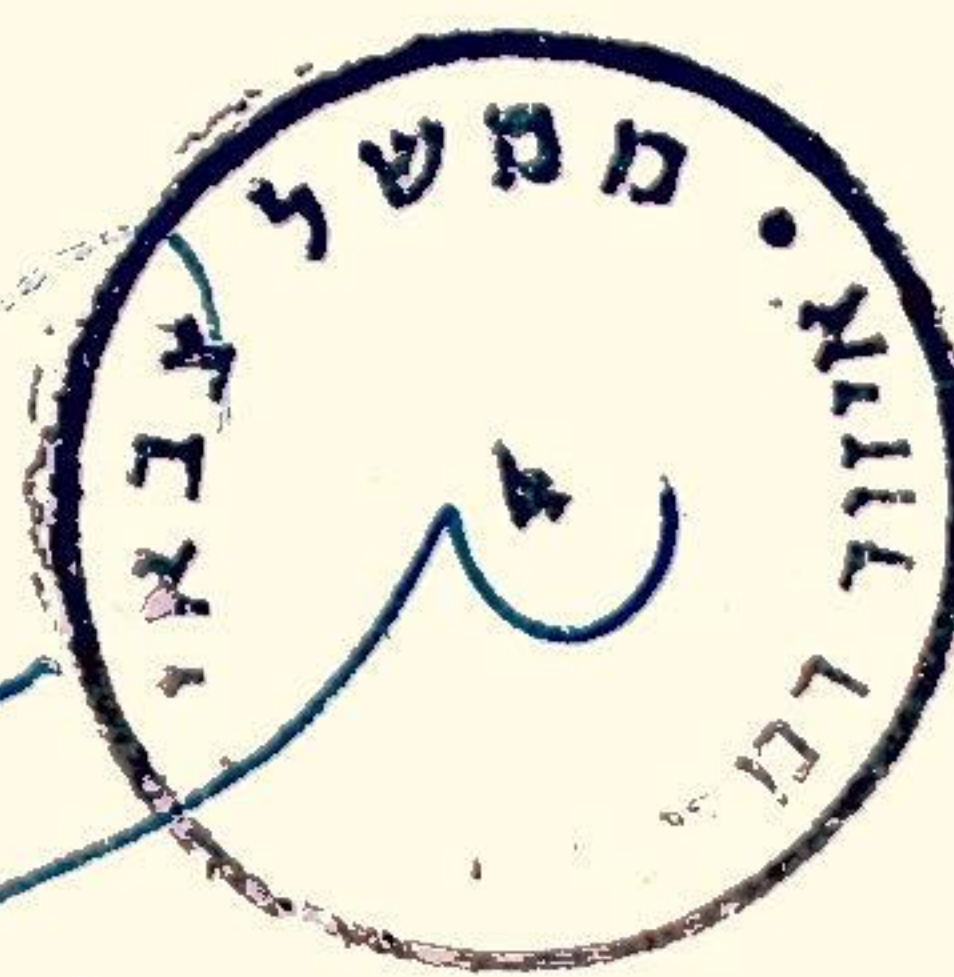
XX

- (ג) "מקורות" תספק לצרכן את המים בכפיפות להוראות הסכם זה, ממפעל ו/או ממקור מים, שמקורות תחליט עליו. למען הסר כל ספק מוסכם במפורש בין הצדדים, כי אין הסכם זה מקנה לצרכן זכות כלשהי, לקבל את מימיו ממקור מים ו/או ממפעל מסוים, וכי הספקת המים תעשה ע"י מקורות ממקור מים ו/או ממפעל מים פלוני, לפי תכנית ההספקה שלה וקביעתה הבלעדית של מקורות.

XX

מקורות, חברה ממשלתית
Mekorot, Water Company Ltd.

3/...



3. מערכת מדידת המים ואיסור טיפול במיתקנים

(א) המים יסופקו לצרכן במדידה והצרכן יקבל את המים בנקודת חיבור או בנקודות חיבור מים, במקום כפי שיקבע ע"י מקורות. במקום החיבור תתקין "מקורות" עבור הצרכן ועל חשבונו חיבור ומד מים (להלן "מערכת המדידה"). הוצאות הקשורות ב"מערכת המדידה", האביזרים והתקנות תהיינה על חשבונו הצרכן, והצרכן מתחייב בזה לשלמן ולסלקן למקורות לפי דרישתה ולפי החשבון שיוגש לצרכן.

(ב) "מערכת המדידה" תהיה שייכת למקורות וחשאר בבעלותה ו/או בשליטתה ו/או בהחזקה הגמורה והיחידה של מקורות במשך כל תקופת ההסכם. עבודות תחזוקה ב"מערכת המדידה", וכן הטפול השוטף בה, יעשו ע"י מקורות בלבד ועל חשבונו הצרכן. ההוצאות לכיסוי עבודות התחזוקה יהיו בהתאם לחשבונו שיוגשו לו, ובמועדים כאמור להן. לא תהיה לצרכן או למישהו אחר כל זכות לתבוע החזרת התשלומים ששולמו ע"י הצרכן עבור "מערכת המדידה" ו/או עבור הוצאות התחזוקה והטיפול בה.

(ג) הצרכן מתחייב לא לספל ולא לעשות שום פעולה שהיא במיתקנים השייכים למקורות או המוחזקים על ידה הכוללים: מבנים, רשת צנורות, תחנות, ציוד, חבורים, "מערכת מדידה" וכיו"ב הנמצאים בשטחו, אלא אם כן קבל הצרכן את הסכמת מקורות לכך בכתב.

4. כפיפות להוראות הרשויות המוסמכות

(א) הספקת המים לצרכן, לפי הוראות הסכם זה, תבוצע ע"י מקורות בכפיפות להוראות הרשויות המוסמכות.

(ב) הצרכן מצהיר בזה, כי ידוע לו שלמרות האמור בהסכם זה (סעיף 2) לגבי "הכמות המקסימלית" ומטרות השימוש במים, הרי הספקת המים מותנית ברשיון להפקה והספקה המוצא ע"י הרשויות המוסמכות בכל שנת הספקה, מקורות תספק את המים לצרכן והצרכן מתחייב לצרוך את המים בכמות ולמטרות השימוש הקבועות ברשיון ובכפיפות ליתר התנאים המותנים בו, ובלבד כי מקורות לא תהא חייבת לספק לצרכן כמות מים העולה על הכמות הנקובה בסעיף 2 לעיל, אלא לאחר שהוסכם ע"י הצדדים על התנאים להספקת כמות נוספת העולה על האמור בסעיף 2.

5. צריכת המים ע"י הצרכן

(א) בכפיפות להוראות הסכם זה, מתחייב הצרכן לקבל ולצרוך את כמות המים שתסופק לו, למטרות השימוש המוסכמות בהסכם זה, ובלבד שכמות המים הכוללת לשנת אספקה לא תעלה על הכמויות הנקובות בהסכם.

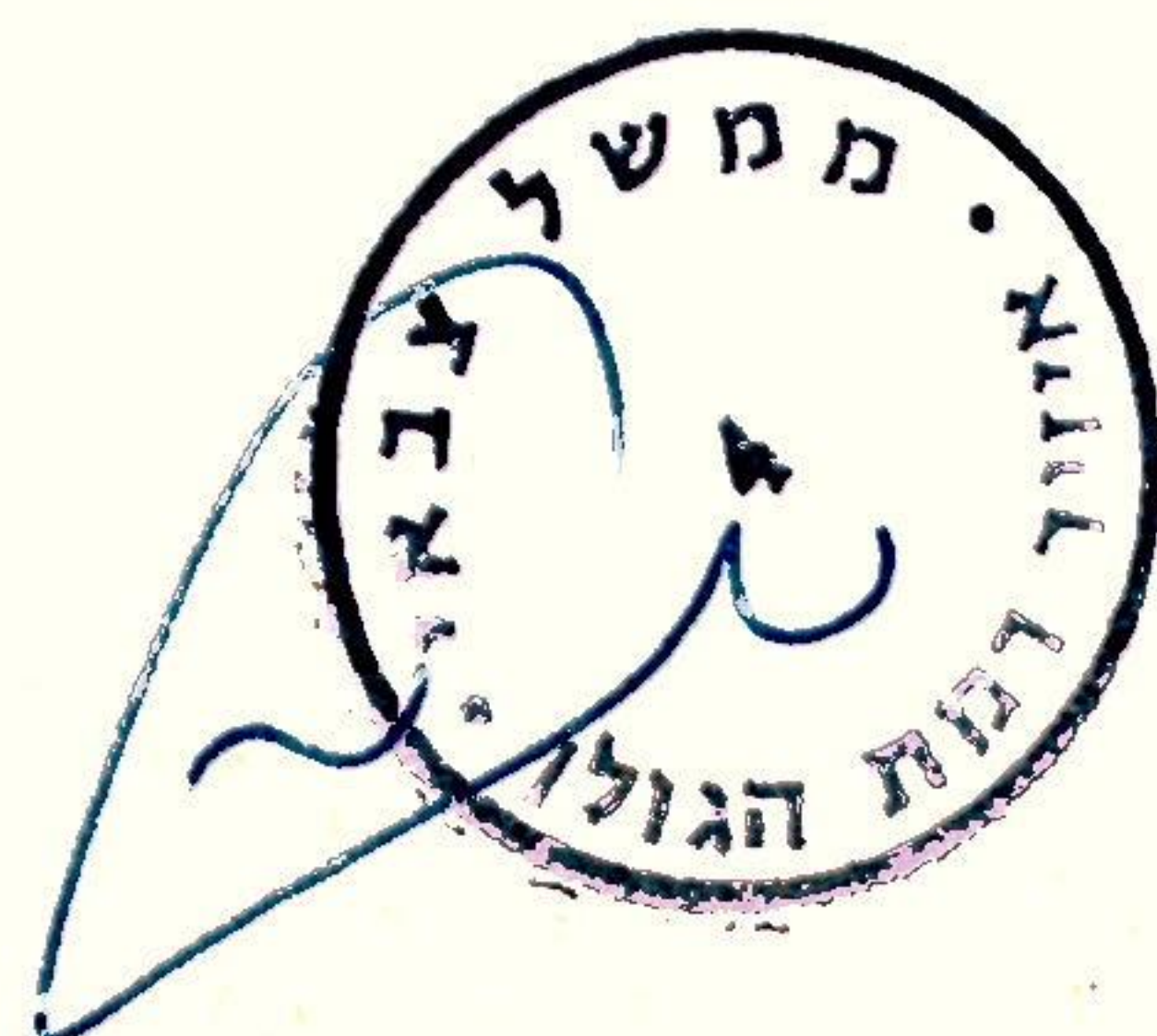
(ב) הצרכן מתחייב להשתמש במים אך ורק לצרכיו הוא ולא לספק מים לאחרים בין בתמורה ובין ללא תמורה.

6. "יום שיא" באספקה ובצריכה

(א) הצרכן מתחייב בזה להשתמש במים המסופקים לו ולפזר את הצריכה בהם משך כל שנת האספקה, ובלבד כי יצרוך את המים בהתאם לחלוקה לחדשים ו/או לעונות שתקבע לו ברשיון או ע"י מקורות.

(ב) כמות המים שמקורות תספק לצרכן לפי הוראות הסכם זה לא תעלה בשום מקרה על כמות של 170 ממ"ע ליממה (להלן "יום שיא") ובמספר של 14 שעות אספקה ביממה כפי שנקבע ע"י מקורות ובספיקה שעתית שלא תעלה על ממ"ע/ש, והצרכן מתחייב לצרוך את המים בכפיפות לאמור לעיל.

4/...
מקורות, תחנת מים
MEMOROTH, WATER COMPANY LTD.



XX

כללים לשמירת המים ומניעת זיהום

- (א) הצרכן מתחייב לנהוג כמים המסופקים לו ע"י מקורות, ביעילות ובחסכון בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות ו/או בהתאם להוראות "מקורות".
- (ב) הצרכן מתחייב להחזיק את מיתקני המים ורשת המים שברשותו במצב תקין, ע"מ למנוע נזילה ובזבז מים. כ"כ מתחייב הצרכן להמנע מכל פעולה, שיש בה כדי לסתום ולדלדל ולזהם את מקורות המים, את רשת המים ואת יתר המתקנים הן של מקורות והן של הצרכן. הצרכן מתחייב לעשות כל מה שביכולתו על מנת להסיר ולתקן כל תקלה ומכשול, בזמן הקצר ובדרך היעילה ביותר.
- (ג) לא יעשה הצרכן כל מעשה או מחדל - הכולל בין היתר הזרמות מי שופכין ו/או הקמת מיתקני ביוב בכל צורה שהיא, הן בשטחו והן בשטח הנמצא בקרבתו הגורמים או עשויים לגרום לזיהום המים ו/או להרעת תכונותיהם של מים - הנמצאים במקור ו/או במובילי המים הפתוחים או הסגורים במאגרים, במתקנים וכיו"ב, אלא עפ"י הסדר מוסכם ובכתב בינו לבין מקורות.
- (ד) מקורות תהיה רשאית לתבוע מהצרכן לעשות מעשה או להמנע ממחדל, שלפי דעתה, יש בהם כדי למנוע זיהום מים, לרבות לתבוע מהצרכן הסדרת סילוק שפכים להנחת דעתה של מקורות.
- (ה) נוכחה מקורות, כי הצרכן הפר ולא קיים הוראה מהוראותיו לפי סעיף זה או נגרם זהם מים רשאית תהיה מקורות להורות לצרכן לתקן את המעוות או לעשות כל פעולה אחרת לסילוק המידי של מקור הזיהום, תוך מתן זמן סביר לפעולה זו והצרכן מתחייב לקיים כל הוראה כנ"ל.

8. זכות בניסה ופעולה בשטחי הצרכן

- (א) מוסכם במפורש בין הצדדים, כי מקורות תהיה רשאית, הן בעצמה והן ע"י נציגיה, להכנס בכל עת סבירה, לכל מקום שהינו בבעלותו ו/או בהזקתו של הצרכן, על מנת לבצע פעולות הקשורות בביצוע הסכם זה.
- (ב) כ"כ תהיה מקורות רשאית לקדוח, לחפור ולהניח צנורות, וכן לעשות כל פעולה אחרת בשטחי הצרכן הקשורה בהקמת מפעלי מים, תפעולם והחזקתם וזאת לאחר קבלת אשורים מתאימים מטעם הרשויות המוסמכות.
- (ג) נגרם נזק לצרכן כתוצאה מפעולתה של מקורות, בהתאם לפסקה (ב) דלעיל, הרי תהיה מקורות חייבת לפצות את הצרכן עבור הנזקים שנגרמו לו כאמור ובמידה שנגרמו לו.
- (ד) כמו כן תהיה מקורות רשאית, והצרכן מתיר לה בזה, להכנס לכל מקום על מנת לפקח ולבדוק את דרכי ביצוע הוראות הסכם זה, וכן לשם התקנת מדי-מים, בדיקתם, פירוקם, העברתם וכיו"ב.

9. קריאת מדי מים

- (א) קריאת מדי-המים תבוצע ע"י מקורות וחשמל הוכחה מכרעת וקובעת לכמות המים שסופקה ע"י מקורות לצרכן. על פי קריאה זו יוגש החשבון לצרכן עבור כמויות המים שצרך.
- (ב) מקורות תהיה רשאית לקרא את מדי-המים בכל עת שתמצא לנכון.
- (ג) במקרה ויחול קלקול במד המים, ו/או במקרה של הספקת מים ללא מדי-מים בכלל, הרי ישלם הצרכן עבור המים שסופקו לו ללא מדידה, בהתאם לכמויות שתקבענה בהערכה ע"י מקורות.
- (ד) הצרכן יהיה רשאי לתבוע מאת מקורות כי מד המים יבחן ויבדק וזה נוסף לבדיקות שיש לבצען לפי הוראות החוק החלות, או תחולנה בעתיד באזור רמת הגולן, ומקורות תהיה חייבת לבצע בדיקה זו, אם תדרש לכך ע"י הצרכן. אם בשעת הבדיקה יתברר כי מד-המים פועל ורושם במסגרת הסטיות המקובלות לפי התקן הישראלי, הרי יחשב מד-המים כנמצא במצב תקין ורושם נכון, וכל ההוצאות הקשורות בפירוק, בדיקה והרכבתו של מד המים, חשולמנה ע"י הצרכן, שדרש את הבדיקה. במקרה ויתברר בזמן הבדיקה, שמד-המים סוטה ועובר את הגבולות המקובלים לפי התקן הישראלי, הרי יחשב



מז המים כנמצא במצב בלתי תקין הטעון תיקון ואז כל ההוצאות הקשורות בבדיקה בפרוק והרכבתו של מד-המים האמור יחולו על מקורות.

(ה) מקורות תהיה חייבת לתקן את חשבונות הצרכן - שמד-המים שלו נמצא כבלתי תקין - עבור תקופה של חדשים שקדמו לבדיקה האמורה, בהתאם לסטיה שנחגלה בעת הבדיקה של מד-המים. הצרכן יזוכה או יחוייב בהתאם לחשבונות המתוקנים כאמור.

10. הגשת חשבונות וסילוקם

(א) בסוף כל חודש או בראשית החודש, תמסור מקורות לצרכן חשבון עבור צריכת המים בחודש שנסתיים, והצרכן מתחייב לפרעו תוך 14 יום מיום הגשתו.

(ב) לא פרע הצרכן את החשבון במועד הנ"ל ישלם הצרכן למקורות, בנוסף על החוב, רבית חוקית מקסימלית שחיה באותו זמן בישראל על כל סכום שלא נפרע במועדו ועד לסילוקו המלא, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה של מקורות לנקוט בצעדים נוספים אחרים בהתאם להוראות הסכם זה. אם יבוטל הפקוח על הריבית, תהיה מקורות רשאית לקבוע את שיעורי רבית לפי ראות עיניה.

(ג) כל סכום שמגיע או יגיע למקורות לפי הוראת הסכם זה בנוסף עם מחיר המים - תהיה מקורות רשאית לצרפם לחשבונות הנ"ל ולגבותם יחד עם התמורה עבור המים והצרכן מתחייב לסלקם - באופן ובצורה הקבועים דלעיל.

(ד) הוראות פסקה (ב) לגבי תשלומי הריבית יחולו גם על כל חוב שהתחייב בו הצרכן ואשר לא סולק במועדו.

(ה) אחור בהגשת דרישה ע"י מקורות לצרכן לסלק כל סכום שהוא המגיע לה, לפי הוראות הסכם זה, לא יתפרש כויתור מצדה על זכותה לחבוע מהצרכן ולקבל ממנו את המגיע לה בכל עת.

11. מחיר המים

(א) עד לקביעת מחירי המים יהיה מחיר המים לצרכן ~~27~~ ¹⁰ אגורות למ"ק מים המיועדים לייצור חקלאי ו-28 אגורות למ"ק מים המיועדים לצרכי תעשייה, בית ושרותים אחרים (להלן "מחיר המים").

(ב) מחיר המים הנ"ל ישאר בתוקף כל עוד לא שונה על פי הוראות הרשויות המוסמכות, כל שינוי במחיר המים, שנעשה או ייעשה ע"י הרשויות המוסמכות ייחשב כאילו נעשה ע"י הצדדים להסכם וכאילו נכלל בהסכם זה.

(ג) הצרכן מתחייב לשלם את מחיר המים כאמור לפסקאות א' ו-ב' לעיל.

(ד) כל תשלום ששלם ו/או ישלם לצרכן לפי המחירים האמורים בפסקה א' לעיל ייחשב כ"מקדמה על חשבון" התשלום עבור המים וזאת עד שיקבעו המחירים ויערך החשבון הסופי כאמור בפסקה ב' לעיל.

12. תקלות בהספקת המים

(א) למרות כל מה שמוחנה אחרת בהסכם זה, הרי מוסכם בזה, כי במקרה שמפאת איזו סיבה שהיא תחול הפחתה או הפסקה זמנית באספקת המים כתוצאה מירידת תפוקת מקורות המים ו/או תקלה ו/או מכשול במיתקני מערכת אספקת מים ו/או כתוצאה, משנוי באיכות המים - שמורה למקורות הזכות להחליט באיזה אופן ובאיזה יחס לסדר ולחלק את המים בין הצרכן לבין הצרכנים השונים, בהתחשב עם הפחתת המים האמורה ולתקופת ההפחתה ו/או תיקון התקלה.

6/...

מקורות, חברת מים
Mekorot, Water Company Ltd.



(ב) במקרה של הפסקה גמורה ומוחלטת באספקת המים או הפחתת האספקה לתקופה ממושכת, מסיבות כגון: הפחתת התפוקה או התדלדלות של מקורות המים, חקלה במערכת אספקת המים או מכל גורם אחר שאין מקורות שליטה עליו תהיה מקורות רשאית לנקוט בכל אותן הפעולות המנויות בפסקא (א) לעיל וכן בכל פעולה אחרת שתמצא לנכון לאחר תיאום עם הרשויות המוסמכות. על מקורות לעשות הכל מה שביכולתה על מנת לתקן ולהסיר כל מכשול מאספקת המים התקינה לצרכן תוך זמן קצר.

(ג) מוסכם בזה כי מקורות לא תהיה, בשום פנים, אחראית או חייבת כלפי הצרכן, עבור איזה נזק, הפסד, לגוף או לנכסים, שיתעוררו או שיגרמו ע"י או עקב הפרעה או הפסקה באספקת המים כאמור בסעיף זה ו/או בגלל שנויים שיחולו בלחץ המים ו/או באיכות המים הנובעים מהתקלות ו/או מהמכשולים האמורים ו/או מגורמים אחרים שאין למקורות שליטה עליהם.

13. הפרת ההסכם

(א) יפר או לא יקיים הצרכן, באיזה אופן שהוא, אחר תנאי הסכם זה, כולם או מקצתם, ולא יתקן את המעוות במשך 14 יום מיום שנשלחה הודעה לצרכן מאת מקורות, על ההפרה ו/או על אי קיום ההסכם הרי בכל מקרה כזה תהיה מקורות רשאית לאחר מתן הודעה מוקדמת לרשות המוסמכת לפעול כלהלן:

(1) לצמצם או להפסיק לחלוטין את הספקת המים לצרכן עד לתיקון ההפרה האמורה ע"י הצרכן. תוקנה ההפרה ע"י הצרכן תוחזר ההספקה למצבה התקין, וכל ההוצאות הקשורות בסגירת המים וחידוש הספקתם יחולו על הצרכן - או -

(2) מקורות תהיה רשאית - בנוסף לצמצום ההספקה או הפסקת המים הגמורה כאמור בפסקא (1) לעיל, לראות בהפרה כזו, הפרה מוחלטת של כל ההסכם ע"י הצרכן הגוררת אחריה ביטול ההתקשרות בין הצדדים וחובה על הצרכן לשלם פיצויים למקורות עבור הנזקים שנגרמו לה עקב ההפרה האמורה. החליטה מקורות לבטל ההסכם, תודיע על כך לצרכן במכתב רשום. ביטול ההסכם יכנס לתקפו ביום העשירי מיום שליחת ההודעה על הביטול.

(ב) בטול ההסכם כאמור, לא ישחרר את הצרכן ממלוי התחייבויותיו הכספיות כלפי מקורות. בכל מקרה של בטול ההסכם כאמור תערוך מקורות חשבון של כל הסכומים המגיעים לה מאת הצרכן עד יום בטול ההסכם, ועל הצרכן יהיה לסלק חשבון זה תוך 14 יום מיום קבלתו.

(ג) בנוסף לאמור לעיל תהיה מקורות רשאית בכל מקרה של הפסקת המים, או בטול הגמור של ההסכם לפרק את "מערכת המדידה", גם כשזו נמצאת בשטח הנמצא בבעלותו ו/או באחזקתו של הצרכן. הצרכן מתחייב להמנע מכל פעולה או מחדל ישירים או עקיפים שיש בהם כדי למנוע את ביצוע הפעולות הנ"ל ע"י מקורות. במקרה של חידוש ההתקשרות תרכיב מקורות את "מערכת המדידה" מחדש וכל ההוצאות הקשורות בפירוק ובהרכבה יחולו על הצרכן.

(ד) שום ויתור, מעשה או מחדל מצד מקורות או מטעמה לא יראו אותו כויתור על זכויותיה עפ"י הסכם זה, אלא אם כן נעשה במפורש ובכתב.

14. הסבת ההסכם

(א) מקורות תהיה רשאית להעביר את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן לאחר מבלי ליטול רשות או הסכמה לכך מאת הצרכן וזאת לאחר קבלת אשור מאת הרשויות המוסמכות.

(ב) הצרכן לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו והתחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא אם כן קבל על כך את הסכמת מקורות בכתב ומראש.

(ג) במידה ותחקבל ההסכמה של מקורות לצרכן להסבת זכויותיו וחובותיו כאמור לאחר יהיה עליו לגרם לכך כי האדם ש בא במקומו יחתום עם מקורות על הסכם ההסבה תכנס בתוקף רק לאחר חתימת ההסכם עם הצרכן החדש ופומעד שיקבע בהסכם.

מקורות. אגודה לניהול מים
BEHIND THE LAKE COMPANY LTD.

ממשלה
איו"ד

15. יישוב חילוקי דעות

(א) נתגלעו חילוקי דעות או סכסוך בין הצדדים בקשר להסכם זה וכל הנובע ממנו - יהיה רשאי כל צד מהצדדים למסור את ההכרעה בדבר הסכסוך או חילוקי הדעות ביניהם לבורר אשר יוסכם עליו בין הצדדים, באין הסכמה בין הצדדים לגבי אישיות הבורר ישמש כבורר מי שימונה על ידי הרשויות המוסמכות (להלן "הבורר") והכרעת הבורר תהא סופית וחייב את הצדדים.

(ב) הבורר יהיה משוחרר מהזיקה לתקנות הדיון ודיני הראיות, ויוכל אף לתת החלטות או צווי - ביניים.

(ג) סעיף זה משמש שטר בוררין, ולא יהיה צורך בחתימת שטר בוררין נפרד.

(ד) מסירת ענין להכרעתו של הבורר איננה משחררת את הצדדים, בתקופת הבוררות ממלוי התחבולותיו. כלפי מקורות בהתאם להוראות הסכם זה.

16. תחולת החוק

ההוראות על פי הסכם זה הינן בכפיפות לחוקים החלים באזור רמת הגולן ובכפיפות לכל ההוראות שתוצאנה ע"י המימשל הצבאי במקום, חליפיו הבאים מכוחו.

17. תחום השיפוט

על כל סכסוך בהסכם זה יחול הדין הישראלי וכל התדיינות בקשר להסכם זה תהיה עפ"י הדין הישראלי בפני בתי המשפט בחיפה.

18. חוקפו של ההסכם

(א) חוקף הסכם זה הינו לשנה החל מיום _____ ועד ליום _____ בתום השנה יוארך ההסכם מאליו לשנה נוספת וכך עם תום כל שנה, אלא אם כן הודיע אחד הצדדים למשנהו - 30 יום לפני תום תקופת ההסכם המקורית או התקופה המאורכת - על ביטול ההסכם. נתקבלה הודעה כנ"ל יתבטל ההסכם מאליו בתום 30 יום מיום מתן ההודעה הנ"ל.

(ב) בתקופת הארכה של ההסכם, רשאי הצדדים לבקש הקטנת הכמות המסופקת לו וכן הגדלת הכמות המסופקת להבא, בתנאי שהגדלתה של הכמות תהיה תלויה בהסכמתה של מקורות.

19. ביול ההסכם

הוצאות ביול. הסכם זה יחולו על הצדדים.

20. ויחור על משלוח התראות נוטריוניות

הצדדים להסכם זה מוותרים על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות בכל הקשור בהסכם זה.

21. כתובות הצדדים.

כל הודעה לפי הסכם זה תוכל להשלח בכתב בדואר או ע"י מסירה ביד לפי הכתובות הבאות:

(1) מקורות חברת מים בע"מ - משרד ראשי - לינקולן 9, ת"א או חבל _____ של מקורות חברת מים בע"מ אשר כתובתו היא: _____ כל הודעה לצדדים לרבות חשבוניות ישלחו לפי הכתובות: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

מקורות, חברת מים בע"מ
MEYORIN WATER COMPANY LTD.

מקורות, חברת מים בע"מ

ה צ ר כ נ



14

יד' באייר חסל"ב
28.5.1972

רמה מים / 46

מס' תדיר	
חיק	ת. - 1
30	30 IV. 1972
50	7.11.72

לכבוד
מר נ' חקלאי
חברת מקורות
מ.ד. 1612
חיפה.

אין שום
מחלוקת
הנה
הנה

אדון נכבד,

הנדון: הספקת מים למגדל שמש, חוזה מס' 471.
סמוכין: מכתב למפקד כוחות צה"ל ברמת הגולן מ- 9.4.72.

רצ"ל שלשה העתקים חתומים ומאושרים על ידי
על סך 555,777.79 ₪.

בכבוד רב,
יצחק סלע
מנהל אזור הגליל

העתק:-

אל/מ ש' דותן, ממסל הגולן.
מר דוד בועז, האגף המקציבים, האוצר, ירושלים.
מר י' זוכוביזקי, משרד החקלאות, ירושלים.

תל-אביב, רחוב לינקולן 9
ת.ד. 2028. טלפון 00526
מען למברקים : מקורותקו



ס ש ר ד ר א ש י

מקורות חברת מים בע"מ

מ א ת
סימננו
תאריך
ש. קנטור
16-רמח הגולן
24.4.72

12

לכבוד
מר י. טלע
מנהל חבל הגליש
משרד החקלאות - צפת.

א.נ.נ.

הנדון: מי שחיה למג'דל שמס
מכתב מס' מים רמח/15 מ-10.4.72

בחשובה לג"ל הנני להודיעך כי המפעל בנוי כך שנתן לספק את 200 מ"ק ליממה
- וזאת בתנאי ולא תהינה בעיות בשחונניות או הפרעות בלתי צפויות.

(-) ש. קנטור

ש. קנטור
סמנכ"ל הנדסה ומנהל מערכת המים

✓ הערה: אל"מ ש. דותן - ממסל רמח הגולן
מנהל חבל הגליל - מקורות
מר נ. חלקאי - מקורות חיפה
מר נ. מינצקר - תה"ל חיפה

Handwritten notes and signatures on a grid form. The notes include "לג"ל" and "הנדסה". There are several signatures and initials, including a large one at the bottom left and another at the bottom right. The grid contains some numbers and text, but it is mostly obscured by the handwriting.

6

כ"ו בניסן תשל"ב

10.4.1972

מיום רמח/15

אל: מר ש' קנטור, סמנכ"ל להנדסה, חברת מקורות, תל-אביב.

הנדון: מי שתיה למגדל שמש.

מכתב מיום 23.3.72 מס' 16-רמח הגולן.

עם חתימת המפעל למי שתיה למגדל שמש נקבעה הקצבה מתוכננת של 50000 מ"ק, ז.א. כ-200 מ"ק ביממה.

היום ועד היום הברחם לא סיפקה כמות זו, הנני מציע שננסה לעבור קיץ אחד עם אספקה יומית של 200 מ"ק ונראה איך דבר זה יפעל.

נכון שבינתיים אוכלוסיית מגדל שמש גדלה עקב איחוד המשפחות וחושבים שישנם כיום כ-3800 נפש במגדל שמש, אך אינני רואה מקום לחיכנון מחדש כל עוד לא עברתם קיץ של אספקה סדירה לפי הכמות שתוכננה ע"י מר נחום מינקצר.

בב"ח,

[Signature]

יצחק סלע

מנהל אזור הגליל

העמק:-

אל/מ ש' דוחן

מנהל חבל הגליל

מר ג' חקלאי, מקורות חיפה.

מר נחום מינקצר.

מר חיים מלדי.

מנהל אזור רמח	
ת"ר	הנ
13/4	27/4
12.IV.1972	1/20

[Handwritten signature]
מנהל אזור רמח

ממשל צבאי רמת הגולן

הנ - 1 - 114

ב' אייר תשל"ב

16 אפר' 72

לכ'

מר יצחק סלע

מנהל אזור הגליל

משרד החקלאות

צ פ ח

א.נ.נ.

הנדון: חשבון חברת מקורות - מפעל אספקת מי - שתיה
למג'דל שמם

1. רצ"ב חשבונית מכתב חברת מקורות בצירוף חמישה עומקים מהחשבון הסופי של
עבודתם.

מכום החוזה היה 450,000 ל"י, החשבון הסופי 555,777.79 ל"י.

3. מקורות קבלה 450,000 ל"י למי חשבונית אלה מביע למקורות 105,777.79 ל"י.

4. מאחר וכל חמש הטימול הופבר לאחריות מחרדי הממשלה אבקש לחחום על החשבונית
ולהעביר כלושה פותקים לחברת מקורות כמבוקש.

כ ב ר ב ה,

שמואל דותן, אלוף-משנה

עוזר ממקד כוחות צה"ל

כ ר מ ח ה ג ו ל ן

חיפה, חוף השמן
ת.ד. 1612, טלפון 67701
מען למברקים: מקורותקו

סניף בצוע צפון

4

מקורות חברת מים בע"מ



970/8231/31

9.4.72

מ א ת

סימנו

תאריך

לכבוד

עוזר מפקד כוחות צה"ל

רמת הגולן

א.נ.נ.

הנדון: הספקת מים למגדל שמס

בזה הנני מגיש לך ב-7 העתקים את חשבון מס' 3 שהוא גם חשבון סופי עבור עבודות הנ"ל, אשר מסתכם ב- 555,777.79 ל"י (חמש מאות חמישים וחמש אלף שבע מאות שבעים ושבע ל"י + 79 אג').
בקשר להחזיר לנו 3 העתקים מאושרים וחתומים על ידך.

בכבוד רב
נ. חקלי
מנהל הסניף

מסמך ציפוי		אזור רמת הגולן	
חשבונית		חשבונית	
13/4	12. IV. 1972	308	348
		31	31
16/4		4/3	4/3

העתק: מנהל אגף הפתוח

קאד ודאגה

לא שם מנהל

13/4

רמ/רק



חיפה, חוף השמן
ת.ד. 1612, טלפון 667701
מען למברקים : מקורות

מקורות חברת מים בע"מ

סניף בצוע צפון

דף מס' 1 מתוך 2 דפים

מפקדת כוחות צה"ל באזור דפ הגדול

המומין

חווה מס'

חשבוני חלקי מס סופי

עבור עבודות שנוצרו עד תאריך

1/1/77

רמת הגולן

אספקת מים בגדל ימס

שם העבודה

מקום העבודה

סמון

פירוט החשבוני

מס'	סעיף החווה	תאור העבודה	יחידה	הכמות	מחיר	הסכום
		<u>בוצעו עבודות באזור דפ</u>				
		טכניקת א"י	י"מ	9	158 10	1,422 00
		מגהל עבודה	"	20	123 40	3,578 60
		כדור מנולה	"	255	97 30	24,811 50
		כדור א"י	"	191	87 50	16,712 50
		כדור א"י	"	965	82 80	81,500 10
		כדור ב"י	"	823	75 50	62,136 50
		אס"ל	"	2233	10 -	22,930 -
		רכב	"	270	100 -	27,000 -
		<u>כלים מכניים</u>				
		מחברות מכני	מ"מ	820	חברות מכני	22,520 75
		מחברות מקורות	"	50	25 -	1,250 -
		מכלרזור	"	259	חברות מכני	7,653 25
		סרקטור	"	22	" "	220 -
		מדרסים	"		חברות מכני	7,207 54
		מדידת עקור	י"מ	34	80 -	2,720 -
		דחפות	"		חברות מכני	2,400 -
		דחפת מקורות	ח"מ	72		200 -
		4 ויברטורים מקורות	"	2		2,000 -
		מערבליים	"	2		800 -
		כננות	"	72		200 -
		<u>הובלות</u>				
		הובלות כלים מכניים			חברות מכני	800 98
		הובלת עג"מ מלט וחפריים רגלים			" "	954 51
		עב' דחוף ע"י קבלן פנציה			חברות מכני	320 -
		עב' דחוף: ציוד לאיבה			חברות מכני	13,500 -
		ציוד ח"מ				19,765 -
		העברה לדף				
		סה"כ			2	320,512 00

חשבון מס. סומי חלקי סופי (31.12.71)

מס' סודר	סעיף החוזה	תאור העבודה	יחידה	הכמות	מחיר	הסכום
		העברה מדף מס. 1				322,812 90
		הכרזים לבני חירוב מתי' הכפפה מקורות				
		אוקטובר 1970				7,303 39
		נובמבר "				18,893 33
		דצמבר "				19,774 78
		ינואר 1971				507 52
		פברואר "				8,850 79
		מרץ "				480 80
		אפריל "				454 42
		מאי "				1,797 89
		יוני "				3,264 21
		יולי "				873 68
		אוגוסט "				1,371 84
		ספטמבר "				
		אגרסיב לבטון				
		בטון מוכן	מ	7 1/2	חשבון ספק	698 50
		חזרים	מ	63.7	" "	505 08
		חצץ פוליה סומסום	"	69.6	" "	1,220 65
		חול	"	8.5	" "	238 53
		זיף-זיף	מ	40.5	" "	1,194 98
		פתח עבור שמש בפצים לתבניות	מ	500	סכום	1,958 -
		דלק ושמן עבור התכות ומדחמים			לני חיובים	337 82
		תכנון תח"ל			לפי חשבון תח"ל	24,388 -
		רשיון לחצית כביש				700 -
		שמירה			חשבון ספק	2,953 60
		בידול חרזה				700 -
		הוצ. כמות				1,218 62
		ע"ח זכויות מים				50,000 -
		151 דונם והוצאות נחול				70,998 13
		31 דונם והוצאות נחול				70,649 72
		3 דונם והוצאות נחול				14,129 94

העברה לך.....
סמ"כ
XXXXXX
חשבון חשבוני

7/5/1972

28KN
37.1N
7.4.72

4

משרד הבטחון
ארכיון צה"ל ומערכת הבטחון

סוף התיק

5000 (4.73)

אצ/28