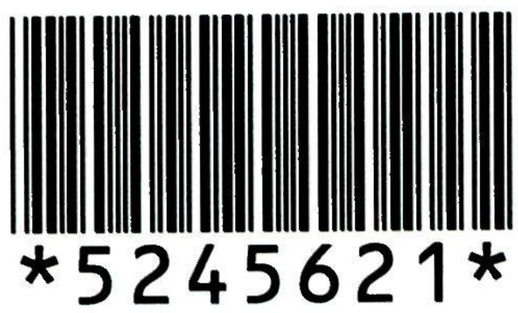
משרד הביטחון

ארכיון צה"ל ומערכת הביטחון

ה ת ח ל ת ת י ק



מספר משלוח/תיק : 139 - 2847 / 1997

נושא התיק: פרויקטים במרחב שלמה

תאריך המסמך המוקדם: 25.03.1969

תאריך המסמך המאוחר: 14.02.1971

סימון התיק: מב 5

פרויקטים - מרחב שלמה

1. מסלול נחיתה בסנסה-קטרינה - קלמן פורת.
2. מסלול נחיתה בסנסה-קטרינה - חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ.
3. סיורים בדרום סיני - חב' יעלת.
4. מסלולי סיורים בשארם-א-שייך - אגד תיור.
5. מרכז תיירות בשארם-א-שייך - בנץ פרידן, יחזקאל סהר.
6. כפר נופש "קראון" בשארם-א-שייך - "מפעלי אדמס ספקטור בע"מ".
7. כפר נופש בשארם-א-שייך - מ. ש. ק.
8. פונדק דרכים בנואיבה - "מפעלי אדמס ספקטור בע"מ".
9. כפר נופש נואיבה - "נופש בדרום ישראל".
10. שירותי הארחה בסנסה קטרינה - רילוב בע"מ.
11. מועדון צלילה צף - אקוה ספורט.

ח' תמוז תש"ל
12 יולי 1970
סל. 210351

גמ/1873

מיב סיני חברה לשרותים בע"מ
רחוב החורש 84
כפר שמריהו

הנדון : ערבות פוליסית

1. לפניתכם בנדון.

2. הריני להודיעכם שוועדת המנכ"לים בישיבתה מיום 9 יולי 1970 החליטה לאשר ערבות פוליסית לתחנת הדלק המוקמת על ידכם באבו-רודס.

3. פרטי הערבות יסוכמו בין חברתכם ובין החברה לערבויות פוליסיות", עם תחילת פעולתה של החברה לערבויות פוליסיות שעל הקמתה החלט בימים אלה.

ב ב ר כ ה ,

יצחק כוכבי

טיב סיני חברה לשרותים בע"מ
רחוב החורש 84
כפר שמריהו

9 ביולי 1970

לכבוד
מר כוכבי
לשכת תאום פעולות בשטחים
משרד הבטחון
הקריה-ת"א

א.נ.,

הנדון: ערבות פוליטית

לשם החשת הקמת תחנת הדלק באבו-רודס, אבקשך לסדר לנו את הערבות הפוליטית אשר חברת "סונול" דורשת מאתנו, לפי המוסכם במכרז.

בכבוד רב,

"טיב" - שרותי סיני

בן ציון פרידן סוברת הלר

02340

פרוייקטה - מרחב

כ"ח אייר תש"ל
3 יוני 1970
סל. 257260

1434/גמ

מר ח. צבן - דמ"א/מרחב שלמה

אל"מ א. בירן - מפקד מרחב שלמה
מר צ. סוויס - רח' הנוטר 12 אפקה, ת"א

הנדון: תחנת דלק בנואיבה

1. להלן תדפיס החלטת ועדת המנכ"לים מס' 6 מישיבתה מיום 21 מאי 70 :

"א. מר צבי סוויס מציע להקים ולהפעיל תחנת דלק בנואיבה בהשקעה של כ-100,000 ל"י.

ב. סוכם לאשר עקרונית את ההצעה. לא ייגתנו ליזם הלוואות או הטבות אחרות כמקובל לגבי מפעלים המוקמים בשטחים המוחזקים, מתוך לערבות פוליטית וארגונית. "

2. על בסיס ההחלטה הנ"ל נבקשכם ליזום המעולות הדרושות עם היזם למימוש תכניתו.

בברכה,

מנדי פורת

סיכום פגישת מנהלת מס' 66 מ-21.5.70

6. **הקמת תחנת דלק בנואיבה**

א. מר צבי סוויט מציע להקים ולהפעיל תחנת דלק בנואיבה בהשקעה של כ- 100,000 ל"י.

ב. סוכם לאשר עקרונית את ההצעה. לא ינתנו ליזם הלוואות או הטבות אחרות כמקובל לגבי מפעלים המוקמים בשטחים המוחזקים, פרט לערבות פוליטית וארנונה.

מדינת ישראל

תאריך: 13.5.70

מספר: 11/68/1

אל: מר מ.פורת, תאם הפעולה בשטחים,מ.הבטחון,ת"א

הנדון: תחנת דלק בנואיבה - מר צ.סוויס
מכתבך: גמ/1089 מיום 3.5.70

אין לי הערות.

בכבוד רב,

ר. אלון
סגן מנהל כללי

19.5

פרוייקטים

כ"ו ניסן תש"ל
3 מאי 1970
של. 257260

גמ/1089

אל"מ ז. ביידץ - מפקד מרחב שלמה
סא"ל חיים צבן - רמ"א/מרחב שלמה
אלוף (מיל.) א. יפה - רשות שמורות המבע
מר ראובן אלוני - מינהל מקרקעי ישראל

תא"ל גזית - כאן

הנדון: תחנת דלק בנואיבה - מר צ. סוויס

1. מר צבי סוויס מבקש אשור הקמה והפעלת תחנת דלק בנואיבה.

2. בעקבות הדיונים בנושא בוועדת מרחב שלמה ופניתו של מר סוויס למשרד הבטחון/אגף השקום, קבלתי מאגף השקום מכתב, הממליץ לאשר למר סוויס בהיותו נכה צה"ל את הקמת התחנה.

3. בהתאם לנוהלי העבודה בכוונתי להביא הנושא להחלטה בוועדת המנב"לים.

4. ביום 1 מאי 70 נפגשתי עם מר סוויס לסכום מרכיבי בקשתו המפורטים להלן : -

א. תחנת הדלק כפרויקט בפני עצמו : מר סוויס מבקש אשור להקמה והפעלת התחנה כפרויקט בפני עצמו ללא קשר עם כפר הנופש שאושר לו.

ב. הבעלות : מר צבי סוויס - ושאר בכוונתו לצורך ההפעלה להקים קואופרטיב קטן לנופש.

ג. הרכב המתקן :

(1) תחנת דלק.

(2) עזרה ראשונה -כשרותי דרך.

(3) מזנון.

ד. מיקום ההשקעה : בבדיקה, אולם מוערכת ב- 100,000 ל"י.

ה. מועד ההפעלה : מר סוויס מתייב להפעיל את התחנה לא מאוחר מום חודשיים מאשור.

ו. ארנונה : מר סוויס מבקש לאשר לו בטוח ארנונה על התחנה.

ז. ערבות פוליסית : מר סוויס מבקש לאשר לו ערבות פוליסית על התחנה.

2./..

ח. <u>בשטח</u> : ברוח לשר סוויט שיהיה עליו למלא ולהתקין מכלול מרכיבי בשטח בתחנה כפי שידרש ע"י שלטונות הבשטח המוסמכים (תאורה, גדר, קשר וכו').

ט. <u>השחיה</u> : הובדר לשר סוויט שאין אנו מתחייבים לשום השקעות משמים בתחנת הדלק (מים, ביוב, חשמל וכו') ויהיה <u>עליו</u> לתת פתרונות לנושא. מצידך, נאשר לשר סוויט שבאם וכאשר המנהל האזרחי יבצע פעולות השחיה לאיזור בכללותו הכלל התחנה בנושא מרכיבי השחיה ובמועדים כפי שיוחלט ע"י המינהל האזרחי.

י. <u>מיקום ונוהל הקצאת שטח</u> : יקבע ע"י המינהל האזרחי במרחב שלמה ובתאום קמ"פ נכסים.

י"א. <u>הלוואה</u> : שר סוויט מבקש לקבל הלוואה בתנאים ומקובלים להשקעות ישראליום בשטחים ובמיוחד להוצאות המשחית (חשמל, מים ביוב). שר סוויט יודיע בנפרד על סכום ההלוואה הנדרשת.

5. כאמור בכוונתי להביא הנושא להחלטה בוועדה השנ"לים בנתונים דלעיל.

6. אבקש הערותיכם - באם יש.

בברכה,

מנדי-פורת

מב/מב

מדינת ישראל
משרד הבטחון/אגף שקום

תל-אביב, ח' אדר ב' תש"ל
16 מרץ 1970

מס' יד/ת-בר 2188/151

אל: משרד הבטחון/תאום הפעולה בשטחים

הנדון: תחנת דלק - באזור וסיט
דרומה מאילת.

קבלנו פנייה ממר צבי סווט נכה צה"ל, המעונין להקים תחנת דלק במקום הנ"ל.

נבקשכם להודיענו, באם אין לכם התנגדות שנוציא המלצה כמקובל, לגבי הקמת התחנה ע"י הנכה הנ"ל באזור המבוקש.

ב ב ר כ ה ,

ש. בן-דב
ממונה על ענייני שקום

שב/דק

19.3

מדף 907

מדינת ישראל
משרד הבטחון/אגף שקום

תאריך: ט' ניסן תש"ל
15 אפר' 1970

מספר: יד/ת-בר4334/153

אל: משרד הבטחון - תאום הפעולה בשטחים

הנדון: צבי סווט - תחנת דלק
באזור נוויבע-וסיט
דרומה מאילת.
מכתבכם: מ-13/3/70

הנ"ל נכה צה"ל הנמצא בטפולנו והננו ממליצים
בזה על מועמדותו לחכשת התחנה באזור הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

א. פינק
ראש אגף השקום

העתק: לשכת שקום ת"א-יפו.

שב/דק

משרד הפנים
אגף המכנון
הועדה למכנון ולבניה
במרחב שלמה

א' באדר ב' תש"ל
9 במרץ 1970

20937/1

לכבוד
מר אביגדם פינקלמן
קיבוץ יסבתה
<u>באר יסבתה</u>

א"נ,

<u>הנדון:</u> חצבה דלק בנוויימה
מכתבך מ- 9.1.70

הנושא של קבלת זכות הפעלת מחצבה דלק נמצא בהחום טיפולו של משרד הבטחון.
ועדת מרש"ל התליסה שהטיפול בהחצבת דלק במרש"ל יהיה זהההלסיפול בנושא בהחומי
הקו חירוק, ובהאום עם המיגהל האזרחי - מרחב שלמה.

בברכה,

אהוד גבריאלי
מרכז הועדה

<u>העתקים</u>
אלוף (מיל) א. יפה, רשות שמורות הטבע
אל"מ א. ביידץ, מפקד מרש"ל, ד.צ. 1057, צה"ל
מ. צבן רמ"א מרש"ל, רח' ב' 30, הקריה ת"א
מנדי מורח, משרד הבטחון, הקריה ת"א

אג/חא

10-3

כ"ט כסלו תש"ל
9 דצמבר 1969
טל. 257260

גמ/3296

לכבוד
סיני - מסחר ושרותים בע"מ
דרך חברון
<u>באר-שבע</u>

א. נ. ,

הנדון: <u>תחנת דלק בנואיבה</u>

1. מאשר קבלת מכתבכם בנושא.
2. בקשתכם תבחן ותועלה לדיון והחלטה בפורום המוסמך לכך.

ב ב ר כ ה ,

מנדי פורת

מפ/אמ

סיני — מסחר ושרותים בע"מ
באר-שבע, דרך חברון
טל. 4466 — 2045

SINAI — Trade and Services Ltd.
Beer-Sheva, Hebron Rd.
Tel. 4466 — 2045

سـيناء ـ شركة التجارة والخد
بئر السبع طريق حبرون
تلفون ٢٠٤٥ ـ ٤٤٦٦

26.11.1969

לכבוד
הממונה על התכנון בשטחים
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: הקמת תחנת דלק באנובה.

אנו מבקשים לאשר לנו הקמת תחנת דלק באנובה. ברשותנו הציוד הדרוש ולנו הידע והנסיון בענף הדלק.

בטוחני כי תחנת הדלק תשרת את הצבור ותזרים דם בעורקי התחבורה באזור.

בכבוד רב,
סיני-מסחר ושרותים בע"מ

מס/רבש

28.11

سـينـاء ـ شركة التجارة والخدمات
بئر السبع طريق حبرون
تلفون ٢٠٤٥ ـ ٤٤٦٦

SINAI — Trade and Services Ltd.
Beer-Sheva, Hebron Rd.
Tel. 4466 — 2045

סיני — מסחר ושרותים בע"מ
באר-שבע, דרך חברון
טל. 4466 — 2045

26.11.1969

לכבוד
הממונה על התכנון בשטחים
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: הקמת תחנת דלק באנובה.

אנו מבקשים לאשר לנו הקמת תחנת דלק באנובה. ברשותנו הציוד הדרוש ולנו הידע והנסיון בענף הדלק.

בטוחני כי תחנת הדלק תשרת את הצבור ותזרים דם בעורקי התחבורה באזור.

בכבוד רב,

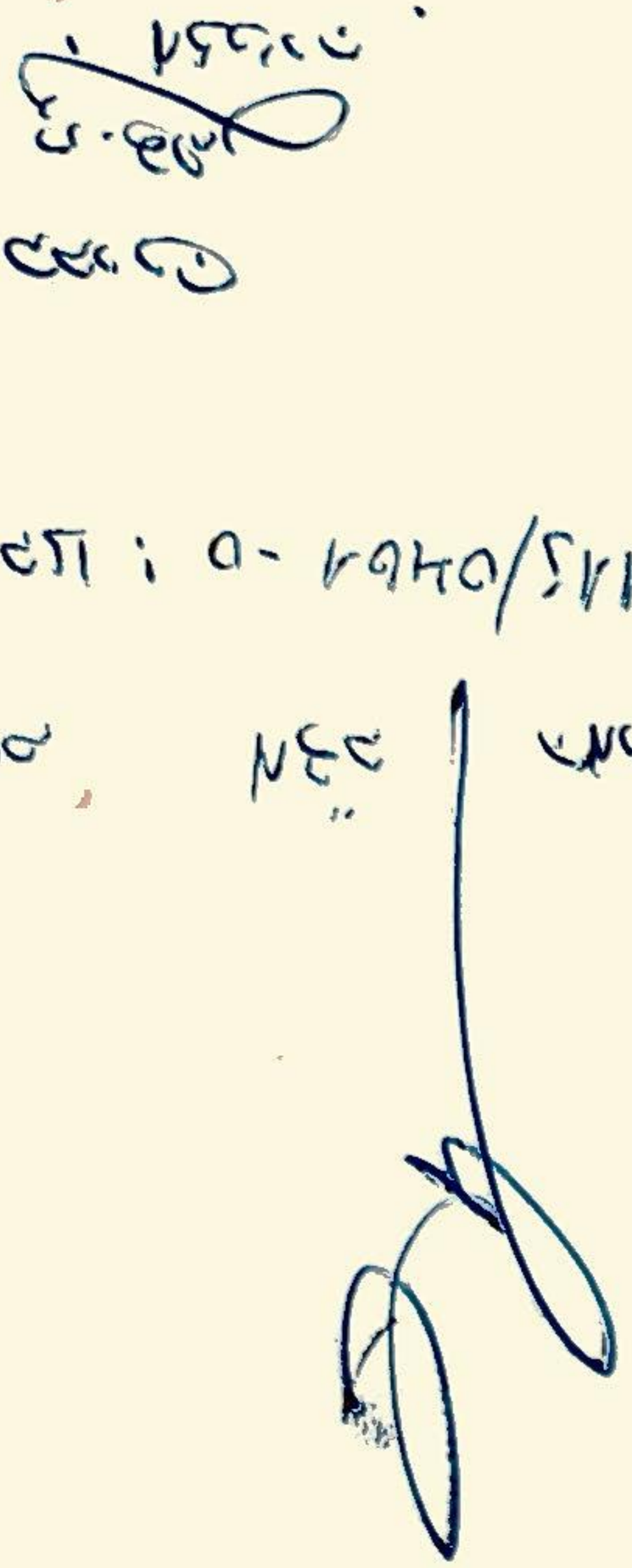
סיני-מסחר ושרותים בע"מ

מס/רבש

פרוייקטים מרשם - תיוק-
בלרן

28.11

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
JERUSALEM, 24, HAMELECH GEORGE, TEL. 20171 ,ת.ד. 24 ,ירושלים
TEL-AVIV, SHALOM TOWER · TEL. 53997-8 ,ת.ד. 7119 ,דרך שלום



With Compliments

ד"ר ש. פרנקל

ירושלים, רח' אגרון 8

טל. 23888

ת.ד. 4181

בית הספר לרפואה ע"ש
הדסה
האוניברסיטה העברית

ירושלים

בית החולים הדסה, עין כרם | הר הצופים

טל: 02-413111/5

פרופ' ש. פרנקל

מנהל מחלקת הילדים

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח דרום סיני

תל-אביב ; י"א חשון תש"ל
23 אוקטובר 1969
מספרנו ; ס-0461 / 115

לכבוד
אל"מ א. ביידץ
מפקד מרחב שלמה
ד.צ. 1057
צ.ה.ל

א.ג. ,

הנדון: תחנות דלק "פז" - בדרום סיני

1. מצ"ב צלום מכתב של חברת "פז" , מתאריך 10 אוק' 69. ובהמשך למכתבנו אליך מתאריך 5 אוק' 69., אשר תוכנו מדבר בעד עצמו .

2. נראה לנו כי חיובי,לאור דרישות התיירות לקראת פתיחת תוואי הכביש מאילת ל-ווים (נוויבה) , לסייע ולזרז הקמת תחנת דלק באזור זה .

3. אנו מעבירים מכתב זה למכותבים מטה,על מנת לסייע בזרוז הפעולות הדרושות .

4. כדרך פעולה נראית לנו התקשרות עם חברת הדלק,אשר תספק את המתקנים והאמצעים הדרושים,לפני התקשרות עם גוטן השרות .

5. נבקשכם להתייחס בהתאם .

ב ב ר כ ה ,

א. יגודי
מנהל פרויקטים

אי/חד
עותק: מר טולץ - חב' "פז"- מכתבך מתאריך 10.10.69 מתייחס בנדון.
אלוף (מיל) א. יפה - יו"ר הועדה המחוזית לתוכניות דרום סיני
מר צ. קינן - מנהל החברה הממשלתית לתיירות
סא"ל מ. פורת - משב"ם

26.10

ירושלים : רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171 · JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL
תל-אביב : מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון 53997-8 · TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8

פז חברת נפט בע"מ

תל-אביב · דרך יפו-תל-אביב 3 · טלפון 52341 · הכתובת למברקים: פזאויל תל-אביב · טלקס 033-679

תל-אביב, 10.10.1969
אזור הדרום והנגב
561

לכבוד
מר א. יגורי,
החברה הממשלתית לתיירות
מגדל שלום, רח' אחד-העם 9,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: תחנות תדלוק "פז" בדרום סיני.

בהמשך לפגישתנו מיום 21 לספטמבר והעתק מכתבך למפקד מרחב שלמה, הננו שמחים להודיעך שאנו נהיה מוכנים להעמיד לרשות מפעילי תחנת שרם אל-שייך את הציוד הדרוש להקמת התחנה, כפי שפורט במכתבנו. כל הציוד יסופק במחסני החברה בחיפה, ועל המפעילים יהיה לדאוג להובלה וההתקנה במקום. אנו מצדנו נדאג להדרכה ליעוץ.

בקשר לווסט (נוייבה) הננו להודיעכם שנהיה מוכנים להעמיד ציוד לתחנת תדלוק קטנה כמו בשרם אל-שייך, לאחר שייקבע המקום. גם במקרה זה אנו נספק את כל הציוד, ואילו ההעברה וההקמה יהיו על המפעילים.

נודה לכם מאד באם תודיעונו באם הוחלט סופית על מקום התחנות, על מנת שנדאג להקמתן במהרה.

החברה הממשלתית לתיירות
כח תשרי תש"ל = 10.69 1
תיק

בכבוד רב
פז חברת נפט בע"מ
א. סולץ

מס/נו

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתח דרום סיני

תל-אביב ; כ"ג תשרי תש"ל
5 אוקטובר 1969
מספרנו : 109 / 56

לכבוד
אל"מ א. ביידץ
מפקד מרחב שלמה
ד.צ. 1057
צ.ה.ל

הנדון: תחנות דלק " פז" בדרום סיני

1. בהמשך לפגישה בנדון מתאריך 21 ספט' 69. , בהשתתפות נציגי "פז" - מר י. גרא ומר סולץ , הרינו כי יגישו הצעה כוללת כדלקמן:

א. תוכנית לתחנת דלק באזור "שארם-א-שייך" , עם אפשרות לפיתוח בשני שלבים : -
שלב א' - מידי לתדלוק כלי רכב צבאיים ואזרחיים .
שלב ב' - תחנה גדולה עם כל השרותים .

ב. תוכנית לתחנת דלק באזור "נויסים" (נוייבה) , עם אפשרות לפיתוח בשני שלבים : -

שלב א' - מידי לתדלוק כלי רכב אזרחיים .
שלב ב' - תחנה גדולה (עם כל השרותים) .

2. במידה ודרך זו נראית כסבירה, נא הנחיותיך להמשך טיפול .

ב ב ר כ ה ,

א. יגורי
מנהל פרויקטים

אי/חד

עותק: מר י. גרא - בציג חב' "פז"

ירושלים : רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171 . CABLES: TOURISRAEL · TEL. 20171 · JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE
תל-אביב : מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון 53997-8 · TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8

מסוף בשדה אופיר (ארקיע) ת ווסיט +
תיין

ש מ ו ר

מרים

נא להודיע בזה למענה לשלח
הוצרה של ריחן שלמה.

יואב

מפקדת חיל האויר
מחלקת אויר
ענף אויר - 1
טל' 2636
הג - 380 - 6239
י"ט שבט תשל"א
14 פבר' 71

21.2.71

אל משטרת/המשטרה...לשלום פקודת השכ"ם

הנדון: מסלול למטוסים קלים באזור "וסיט" - סכום סיור

סימוכין: מסמך אויר 1, הנ-380-4646 מ-5 מרס 70
הנ-380-2809 מ-11 ספט' 70

כללי

1. סיור לבדיקת המסלול הנדון מבחינת התאמתו לתקן ח"א, נערך בתאריך 10 פבר' 71 בהשתתפות הנציגים ה-ר"מ:-

רס"נ אלון - אויר 1
סגן כסיף - אויר 3
סגן עמיר - טייסת 100
סג"מ אילנאי - עב"ט
מר שריון - קב"ח

2. כמו כן נכחו במקום נציג מפקדת פקוד דרום ונציג סו"ב.

ממצאי הסיור

3. העבודות להקמת המסלול ורחבת החניה הצמודה למסלול הושלמו ולהלן פרטים אודותיו:-

א. מיקום המסלול ב-נצ"מ ש"י 1173/8225, כ-3 ק"מ דרומית ל"וסיט" על גבול המלחה.

ב. כוון המסלול - 20 - 02.

ג. גובהו מ-ע"פ הים - 10 מ'.

ד. אורכו - 525 מ' + 50 מ' שובל בטיחות מכל צד.

ה. רוחבו - 30 מ' בהרכב הבא:-

1) רצועה מרכזית ברוחב 20 מ' מצופה אספלט.

2) 5 מ' כורכר מכל צד של רצועת האספלט.

ו. שוליים מעפר - 15 מ' נוספים מכל צד.

ז. ממדי רחבת החניה - 30 × 30 מ', כשדרך הגישה חוצה את מרכז הרחבה.

4. סימון המסלול טרם הושלם, לא הותקן שק רוח ולא קיים גדור מסביב למסלול.

5. ברחבת החניה אין ווי עגינה לקשירת מטוסים ולא קיימים חבלי קשירה עבורם.

6. חולית ההנחתה שהפעילה את המסלול בעת הסיור, לא היתה מצויידת בציוד הנני למטרה זו.

ש מ ו ר

17.2.71

סכום

7. מסלול הנחיתה הפיקודי ב"וסיט" לא מאושר בשלב זה לשמוש מטוסים קלים.

8. ע"מ שניתן לאשר את המסלול, על מפק' פיק' דרום/אג"מ לוודא בצוע העבודות ה-ר"מ:-

א. התקנת שק רוח על תורן תקני במקום המסומן בשטח.

ב. סמון מעגל ברדיוס של ששה (6) מטר מסביב לתורן שק הרוח, באמצעות מרצפות 45/45 בצבע שחור/לבן לסירוגין.

ג. השלמת סמון צידי ופינות המסלול.

ד. התקנת ווי עגינה ברחבת החניה וחבור חבלי קשירה בהם.

9. עם קבלת דווח על גמר בצוע ה-נ"ל, יאושר המסלול על ידנו כסטנדרטי.

10. את הגדור מסביב למסלול יש להשלים תוך תקופה של חודשיים ולא יאוחר מתאריך 18 אפר' 71 (התקנת הגדר בהתאם למרחקי בטיחות - יחס 1:30 מקצה השובלים ויחס 1:7 מקצה השוליים).

11. להלן פרוט הציוד שתיבב להמצא במסלול בעת הנחתת מטוסים:-

א. 30 פחיליות נפט (להארת המסלול בלילה).

ב. 40 פחילים לפחיליות נפט (להארת - לילה).

ג. 2 גרזנים לכבוי אש.

ד. 3 מטפים של 6 ק"ג.

ה. 2 מטפי אבקה 12 ק"ג.

ו. 3 מטפי קצף 10 ליטר.

ז. מכוש ואת אחד.

ח. סכין הצלה אחד.

ט. אקדח רקטות אחד ורקטות (אדום, ירוק, לבן, צהוב).

י. רמוני עשן.

יא. 2 אלונקות.

יב. תרמיל עזרה ראשונה.

יג. כלי נשק לשמירה על המטוס.

יד. סדים לגלגלי מטוסים.

טו. מכשיר קשר.

טז. רכב.

הערה: את הציוד ה-נ"ל יש לאכסן במסלול דרך קבע בתוך מבנה (צריף או סככה):-

1) ממדי המבנה - אורך 4 מ', רוחב 2.5 מ' וגובה 2.8 מ' (חיצוני).

2) מיקום המבנה - ליד רחבת החניה ובמרחק של 5 מ' ממנה.

12. קב"ח/רמ"ד מסלולים יעביר לענף זה עד ל'תאריך 4 מרס 71 תכנית מגבלות של המסלול האמור (4 עותקים), ע"מ שנוכל ל'טפל בהטלת מגבלות מסביבו. המגבלות יחושבו למסלול באורך 1800 מ' כדי לאפשר בהארכתו בעתיד.

אא/לא

אריה אלון - רס"ן
קצין מרחב חכנון
בסס ראש ענף אויר 1

<u>תפוצה</u>
מפק' פיק' דרום/ק. אג"מ
<u>מפק' ח"א/קב"ח - רמ"ד מסלולים</u>
מפק' ח"א/עוזר רמ"א למבצעים
מפק' ח"א/קב"ח
מפקד בח"א 3
מפקד בח"א 15
מפקד בח"א 29
מטכ"ל/אג"מ/מבצעים
ממטל 64/אג"מ
מפק' ח"א/רע"נ בטיחות טיסה
מפק' ח"א/רע"נ אויר 6
מפקד טייסת 100
מפקד יב"א 509
מפקד יב"א 511
מפקד יב"א 528
מפק' מרכז בנוי 688/ק. מקרקעין
משהב"ט/הלשכה לתאום פעולה בשטחים.

פרוייקטים מרשם

ש מ ו ר

מפקדת	חיל	האויר
מחלקת		אויר
ענף	אויר	1
טל'		2636
הנ -	380 -	3959
א'	כסלו	חשל"א
29	נוב'	70

אל משגיח/תלמיד לקצין מקלטים קשקתים

הנדון: <u>אישור המסלול למטוסים קלים ב"תירן" כסטנדרטי</u>
סימוכין: מסמך אויר 1, הנ-380-2507 מ-30 אוק' 70
הנ-380-3775 מ-17 נוב' 70

<u>כ ל ל י</u>

1. סיור לבדיקת מסלול הנחיתה החדש למטוסים קלים ב"תירן" ואישורו כסטנדרטי, נערך בתאריך 23 נוב' 70.

2. הסיור נערך בהשתתפות הנציגים ה-ר"מ :-

א. רס"נ אלון - אויר 1.

ב. רס"נ אביר - חטמ"ר שלמה 72/אג"מ.

ג. סרן כספי - עב"ט/ט. 100.

ד. סגן זיסלביץ - קב"ח.

ה. סג"מ אילנאי - עב"ט.

<u>ממצאי הסיור</u>

3. העבודות להקמת המסלול ורחבת החניה הצמודה למסלול הושלמו ולהלן נתוניו :-

א. מיקום המסלול בנצ"ס 1103/7061, גובהו מע"פ הים 10+ מ' וכוונו 12/30.

ב. אורך המסלול 400 מ' + 50 מ' שובל בטיחות מכל צד.

ג. רוחב המסלול 30 מ' בהרכב הבא :-

1) רצועה מרכזית ברוחב 15 מ' מצופה אספלט.
2) 7.5 מ' כורכר מכל צד של רצועת האספלט.

ד. שולים מעפר - 15 מ' נוספים מכל צד.

ה. ממדי רחבת החניה - 20x25 מ'.

4. אזורי הגישה של המסלול פנויים ממכשולים.

<u>ס י כ ו ם</u>

5. מסלול 12/30 ב"תירן" נמצא כמתאים לשמוש מטוסים קלים <u>ומאושר</u> בזה כסטנדרט.
(מברק אויר 1, הנ-380-272 תז"ח 240900).

<u>ש מ ו ר</u>

.../2

6. אחריות הפעלת המסלול ה-נ"ל חלה על חטמ"ר שלמה 72 (מרש"ל).

7. **מודגש** שוב שהשמוש במסלול ב"תירן" <u>מוגבל</u> עקב רוחות צולבות בחוזק מעל ל-15 קשר ברוב הזמנים.

8. על קב"ח להעביר לענף זה עד לתאריך <u>10 דצמ' 70</u> תכנית מגבלוח של המסלול האמור (4 עותקים), ע"מ שנוכל לטפל בהטלת מגבלות בניה מסביבו.

אא/פנ

אריה אלון - רס"נ
ק. מדור **תבגוץ**
בסם ראש ענף אויר-1

<u>תפוצה</u>

מפק' ח"א/עוזר רמ"א
מפק חטמ"ר שלמה 72/אג"מ
<u>מפק' ח"א/קב"ח</u>
מפקד בח"א 15
מפקד בח"א 29
מטכ"ל/אג"מ/מבצעים
חטמ"ר שלמה 72/סמח"ט
מפק' פיק' דרום/אג"מ
משהב"ט/הלשכה לתאום פעולה בשטחים
מפק' ח"א/רע"נ אויר 6
מפק' ח"א/רע"נ בטיחות טיסה
מפקד טייסת 100
מפקד יב"א 509
מפקד יב"א 511
ח"ת 10 דצמ' 70

לאנשים

ש מ ו ר

מפקדת	חיל	האויר
מחלקת		אויר
ענף	אויר	1
טל		2636
הנ	380 -	3775
יח חשון	-	תשל"א
17 נוב'	-	70

אל: משה פ"ת/ הלשכה לעניינים מקלקלי קשקשים

הנדון: בדיקת מסלול למטוסים קלים ב- "תירן" - זימון לסיור חוזר

סימוכין: מסמך אויר 1, הנ-380-3507 מ- 30 אוק' 70

1. בתאריך 26 אוק' 70 נבדק על ידנו המסלול החדש ב-"תירן" מבחינת התאמתו לתקן סטנדרטי.

2. תוצאות בדיקה זו העלו, שהעבודות להקמת המסלול טרם הושלמו והשמשתו מותנה בבצוע המפורט במסמך אויר 1 שבסימוכין (סכום סיור).

3. חטמ"ר שלמה 72/אג"מ בהודעתו מתאריך 15 נוב' 70 דווח על גמר בצוע כל הנדרש בסכום הנ"ל.

4. סיור חוזר לבדיקת המסלול ב- "תירן" יערך ביום ב' 23 נוב' 70.

5. בהמשך לסיור הנ"ל יאותר מקום מתאים למנחת מסוקים באתר שרם-א-שייך.

6. על המשתתפים להפגש בתאריך הנ"ל שעה 0800 במבצעים טייסת 100, זמ"מ אופיר - שעה 1030.

7. המכותבים לפעולה ישגרו את נציגיהם לסיור. מכותב א' - יזמן את נציגי מרש"ל.

אריה אלון - רס"נ
קציין מדור תכנון
בשם ראש ענף אויר - 1

אא/רכ

תפוצה

חטמ"ר שלמה 72/ק. אג"מ
מפקד טייסת 100
רע"נ בטיחות טיסה
קב"ח/רמ"ד מסלולים

עוזר רמ"א
קציין בינוי חילי
היועץ לתקציבים ולמשק ח"א
מפקד בח"א 15
מפקד בח"א 29
רע"נ אויר 6
מטכ"ל/אג"מ/מבצעים
חטמ"ר שלמה 72/סמח"ט
מפק' פיק' דרום/אג"מ
משהב"ט/הלשכה לתאום פעולה בשטחים
ח"ת 22 נוב' 70

ש מ ו ר

ש מ ו ר

מפקדת	חיל	האויר
מחלקת		אויר
ענף	אויר	1
טל -		2636
הנ -	380 -	3581
ו חשון -		תשל"א
5 נוב' -		70

אל: משרדי/ות לשכה לקשרים הסברתיים

הנדון: מסלול למטוסים קלים ב-"דהב" - סכום סיור

סימוכין: מסמך אויר 1, הנ-380-3342 מ- 18 אוק' 70

כ ל ל י

1. סיור לאיתור מקום עבור מסלול למטוסים קלים ב- "דהב", נערך בתאריך 26 אוק' 70.

2. הסיור נערך בהתאם לבקשת סמח"ט חטמ"ר שלמה 72 ובהשתתפות הנציגים הר"מ :-

רס"ג אביר -	חטמ"ר שלמה 72/ק. אג"מ
רס"נ אלון -	מפק' ח"א/אויר 1
סגן עמיר -	מפק' ח"א/עב"ט/ט. 100
סגן סיסלוביץ -	מפק' ח"א/קב"ח
מר לרמן -	המנהל האזרחי

ס כ ו ם

3. אותר מקום מתאים להקמת מסלול בנצ"מ 7670/1015 (דהב").

4. כוון המסלול המוצע יהיה 210 - 030, אורכו 400 מ' + טובל טל 50 מ' בכל קצה (סה"כ 500 מ') ורוחבו 30 מ', בהרכב הבא :-
   א. רצועה מרכזית ברוחב 15 מ' מצופה אספלט.
   ב. 7.5 מ' כורכר מכל צד טל רצועת האספלט.
   ג. שוליים מעפר - 15 מ' נוספים מכל צד.

5. ממדי רחבת החניה יהיו 25X25 מ' אספלט.

6. אין מכשולים באזורי הגישה ובאזורי הבטיחות.

7. תכנון המסלול ופקוח עליון בעת הבצוע באחריות מפקדת ח"א/קב"ח. לצורך זה על חטמ"ר שלמה 72 להעביר לרשות ח"א תקציב בסכום טל 12.000 ל"י ח"א לא יתחיל בתכנון המסלול לפני העברת הסכום הנ"ל.

8. עם השלמת תכניות התכנון על קב"ח להעביר לענף זה תרשים מגבלות בניה טל המסלול המוצע וסביבתו (ב- 4 עותקים), ע"מ טנוכל לטפל בהטלת המגבלות בהתאם. המגבלות יחושבו למסלול באורך 1800 מ' כדי לאפשר הארכתו בעתיד.

9. על המבצע (המנהל האזרחי/מרחב שלמה) לפנות בכל הקשור בייעוץ טכני בנדון, ישירות למפקדת ח"א/קב"ח - מדור מסלולים (טל - 2680 - מטכ"ל).

ש מ ו ר

2/..

10. באחריות חטמ"ר שלמה 72 לתאם הנושא עם מטהב"ט/הלשכה לתאום הפעולה בשטחים.

11. בכל התכתבות הקשורה בנושא הנ"ל יש להכניס את אויר 1 בידיעה.

אריה אלון - רט"נ
קצין מחלר תכנון
בשם ראש ענף אויר - 1

אא/רכ

לוט: תרשים מסלול סטנדרטי מס' 54/3 (0) (למכותב א')

תפוצה

חטמ"ר שלמה 72/ק. אג"מ
מפק' ח"א/קב"ח/רמ"ד מסלולים
מפק' ח"א/עוזר רמ"א
מפק' ח"א/קב"ח
מפק' ח"א/היועץ לתקציבים ולמשק
מפקד בח"א 15
מפקד בח"א 29
מטכ"ל/אג"מ/מבצעים
חטמ"ר שלמה 72/ממח"ט
מפק' פיק' דרום/אג"מ
מפק' ח"א/רע"נ אויר 6
מפק' ח"א/רע"נ בטיחות טיסה
מפקד טייסת 100
משהב"ט/הלשכה לתאום הפעולה בשטחים
ח"ח 22 נוב' 70

ש מ ו ר

מפקדת	חיל	האויר
מחלקת		אויר
ענף	אויר	1
טל -		2636
הג-380 -		3507
ל תשרי -		תשל"א
30 אוק' -		70

אל משימה/פקודה למשלוח הודעה בטלחיק.

הנדון: מסלול למטוסים קלים ב- "תירן" - סכום סיור
סימוכין: מסמך אויר 1, הג-380-3342 מ- 18 אוק' 70

כ ל ל י

1. סיור לבדיקת המסלול החדש ב- "תירן" מבחינת התאמתו לתקן סטנדרטי, נערך בתאריך 26 אוק' 70.

2. הסיור נערך לפי בקשת חטמ"ר שלמה 72/אג"מ ובהשתתפות הנציגים הר"מ :-
רס"ן אביר - חטמ"ר שלמה 72/ק. אג"מ
רס"ן אלון - מפק' ח"א/אויר 1
סגן עמיר - מפק' ח"א/עב"ט/ט. 100
סגן זימלוביץ - מפק' ח"א קב"ח
מר לוסן - המנהל האזרחי

ממצאי הסיור

3. מיקום המסלול בנצ"מ 1103/7061, גובהו מע"פ הים 10 מטר וכוונו 12/30.

4. אזורי הגישה ובטיחות של המסלול פנויים ממכשולים.

5. העבודות להקמת המסלול טרם הושלמו ולהלן פרוט המצב הקיים :-
א. רצועת האספלט המרכזית בממדים של 400X15 מטר אינה מהודקת די הצורך.
ב. רצועת הכורכר ברוחב 7.5 מטר משני צידי הרצועה המרכזית, המהוות חלק מהמסלול, אינן קיימות כלל ובמקומן ישנן שוליים מחול רך ללא יישור והדוק.
ג. סימון פינות וצידי המסלול לקוי (מרצפות שבורות) וסמון אמצע המסלול (פט מרכזי) דהה.
ד. שק הרוח מותקן מעל תורן תקני במקום מתאים, אך השק קרוע לגזרים.
ה. ווי העגינה ברחבת החניה מחוסות זפת ואין בהם חבלי קשירה.
ו. שובלי הבטיחות בשני קצוות המסלול (50 מ' לכל צד) והשוליים בצידי המסלול (15 מ; לכל צד), מכוסים יתדות עץ וברזלים.

ס כ ו ם

6. מסלול הנחיתה ב- "תירן" לא מאושר בשלב זה כסטנדרטי. ע"מ שניתן לאשרו יש לבצע את העבודות הר"מ :-
א. הידוק רצועת האספלט המרכזית.

ש מ ו ר

2/..

2.11

ב. השלמת המסלול עד לרוחב של 30 מטר, ע"י בצוע רצועת כורכר מהודקת משני צידי רצועת האספלט המרכזית, בגובה מפלס האספלט.

ג. תיקון סימון המסלול ע"י החלפת המרצפות השבורות במרצפות שלמות.

ד. סימון מחודש של אמצע המסלול (פס מרכזי).

ה. התקנת חבלי קשירה בעמדות העגינה.

ו. נקוי השוליים מיחדות עץ וברזלים.

ז. החלפת שק הרוח הנזוק בשק רוח חדש.

ח. התקנת עמדת כבוי אש בקרבת רחבת החניה.

7. עם השלמת העבודות הנ"ל יאושר המסלול על ידנו כסטנדרטי.

8. השמוש במסלול ב- "תירן" לאחר אישורו יהיה <u>מוגבל בלבד</u>, מאחר והרוחות במקום הינן ברוב הזמנים צולבות לכוון המסלול ומעל ל- 15 קשר.

9. קב"ח/רמ"ד מסלולים מתבקש להעביר לענף זה בהקדם תכנית מגבלות של המסלול האמור (4 עותקים) ע"מ שנוכל לטפל בהטלת מגבלות בניה מסביבו.

אז/רב

אריה אלון - רס"נ
קציין מדוך תכנון
בשם ראש ענף אויר - 1

<u>תפוצה</u>

מפק' ח"א/עוזר רמ"א

מפק' ח"א/קב"ח

<u>חטמ"ר שלמה 72/ק. אג"מ</u>

היועץ לתקציבים ולמשק ח"א

מפקד בח"א 15

מפקד בח"א 29

מפק' ח'א/רע"נ אויר 6

מפק' ח"א/רע"נ בטיחות טיסה

מטכ"ל/אג"מ/מבצעים

מפק' פיק' דרום/אג"מ

חטמ"ר שלמה 72/סמח"ט

מפקד טייסת 100

משהב"ט/הלשכה לתאום הפעולה בשטחים

ת"ח 15 :וב' 70

ס מ ו ר

מפקדת	חיל	האויר
מחלקת		אויר
ענף	אויר	1
טל'		2636
הנ -	380 -	3342
יח'	תשרי	תשל"א
18	אוק'	70

אל: מש"ק תשתית מתוא"ם הפלוגה רשטחים

הנדון: מסלול למטוסים קלים ב"דהב" - זימון לטיור

1. חטמ"ר שלמה 72 מחכון להקים שדה נחיתה למטוסים קלים ב"דהב" (נצ"מ 1001/7607).
2. טיור לאיתור מקום מתאים למטרה זו, יערך באתר דהב ביום ב', 26 אוק' 70.
3. בהמשך לסיור ה-נ"ל יבדק המסלול החדש למטוסים קלים ב"תירן" שהכשרתו הושלמה זה מכבר, מבחינת המתאמתו לתקן ח"א.
4. על המשתתפים להפגש בתאריך ה-נ"ל שעה 0700 במבצעים טייסת 100.
5. המכוחבים לפעולה ישגרו את נציגיהם לסיור.
6. מכוחב א' מתבקש לטפל בהסעת חמשה (5) נציגי ח"א משדה אופיר ליעד. זמ"מ אופיר - שעה 0930.

אא/פנ

אריה אלון - רס"נ
ק. מדור תכנון
בשם ראש ענף אויר-1

חפוצה
חטמ"ר שלמה 72/סגן מפקד
מפקד טייסת 100
רע"נ בטיחות טיסה
קב"ח/רמ"ד מסלולים
עוזר רמ"א
קצין בנוי חילי
היועץ לחקציבים ולמשק ח"א
מפקד בח"א 15
מפקד בח"א 29
רע"נ אויר 6
מטכ"ל/אג"מ/מבצעים
מפק' פיק' דרום/אג"מ
מטהב"ט/הלשכה לתאום הפעולה בשטחים
ח"ת 25 אוק' 70

ס מ ו ר

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

י"ז חשון תשל"א
16 נובמבר 1970
257260 .מל

גמ/3458

רס"ן עוזי הוכמן - ענף אויר 1/מפקדת חיל אויר

מר א. קליין - ר' אגף ביטוי ונכסים/משהב"ט
אלוף א. יפה - רמ"א/מרחב שלמה
מר ינובר - מנהל העופה אזרחית

הנדון: רחבת חניה למטוסים אזרחיים באופיר

מכתבנו: הג-38(29)3632 מ-8.11.70.

1. מכתבי גמ/3245 מ-29 אוקטובר 70, הינו בתוקף גם לאחר מכתב שבסימוכין.

2. הסיכום, נתקבל כאשר כל הנתונים המוצגים במכתב היו ידועים למסכמים ולמרות זאת, סוכם כאמור, שהתחבה הקיימת תשופץ.

גמ/3458

מ ו ג ב ל

מפקדת חיל האויר
מחלקת אויר
ענף אויר 1
טל' 2636
הנ-38 (29) 3632
י' חשון תשל"א
8 נוב' 1970

משהב"ט / תאום הפעולה בשטחים

מר א. קליין ראש אגף בינוי ונכסים/משהב"ט
אלוף א. יפה - רמ"א/מרחב שלמה
מר ינובר - מנהל תעופה אזרחית
קב"ח

הנדון: רחבת חניה למטוסים אזרחים באופיר
(שלך גמ/3245 מתאריך 29 אוק' 70)

1. לדעת ח"א מחיר שפוץ הרחבה הקיימת זהה כמעט לבנית רחבה חדשה.

2. במכתבנו הנ-38 (29) 2091 מתאריך 29 יולי 70 למר ינובר הצגנו את השטח המיועד לפתוח עבור תעופה אזרחית באופיר.

3. בשיחה עם מר ינובר הובהר שהכונה היא לבנות רחבה חדשה שתשתלב בתכנית הפתוח של השדה בנגוד לנאמר במכתבך שבסימוכין.

4. ברצוני להדגיש שמדיניות ח"א היא שיש להקים רחבת קבע באזור הפתוח ולא לשפץ את הרחבה הקיימת הנמצאת בין המסלולים.

עוזי הוכמן - רס"ן
ראש מדור תכנון
בשם ראש הענף

10.11

כ"ט תשרי תשל"א
29 אוקטובר 70
מל. 257260

גמ/3245

רס' הוכען - מפקדת חיל אויר/עתף 1
מר ינובר - מינהל חעופה אזרחים
מר א. קליין - ראש אגף בינוי ונכסים/משהב"ט
אלוף א. יפה - רמ"א/מרחב שלמה

הנדון : רחבת התניה למטוסים
אזרחיים באופיר

1. הנני מתייחס למכתבך למכוחב ב' הכ-38 (29) 3434 מיום 28 אוקטובר 70.

2. להבהרת העניינים

א. לענין המרפיגל - הנושא מוקפא עד לפתיחת עביש אילת - שארם-א-שיין.

ב. לענין הרחבה - יש סכום והנו בחוקף שאגף בינוי ונכסים ישפץ את הרחבה הקיימת. הדבר ייבוצע!

ב ב ר ב ה

מנדי סדרת

גמ/צק

מ ו ג ב ל

מפקדת מחלקת	חיל	האויר
ענף	אויר	1
סל'		2636
חג-38	(29)	3434
כח'	תשרי	תשל"א
28	אוק'	70

מנחל חערפה אזרחית-מר ינובר
קב"ח
משרד הבטחון/חאוס המעולה בשטחים -
מר מנדי פורת

הנדון: רחבת התגית למטוסים אזרחיים באוויר

1. קיימת אי בהירות בקשר לפתוח הרחבה והטרמינל.

2. בפגישתי לגורמים שונים המטפלים בנושא, קבלתי תשובות שונות לגבי כונתכם בנדון.

3. לאור המצב הגרוע של הרחבה הקיימת נראה לנו שיש לזרז את הטפול בהקמת הרחבה חחדשה לפי מיטב ידיעתי הנושא אושר בזמנו וגם נקבע מקום לרחבה וטרמינל למטוסים אזרחיים.

הוכמן עמוס רס"ן
ראש מדור תכנון
בשם ראה ענף אויר 1

הע/פצ

29.6

ସତ୍ୟ ମେବ ଜୟତେ
ନାନୃତଂ ନାନୃତମ୍ ।

משרד הבטחון/אגף בנוי ונכסים
מח' תחשיבים והתקשרויות

תל-אביב כ' משרי תשל"א
20 אוק' 1970

בה/1433

אל: מינהל אזרחי - מרחב שלמה
רח' ב' 30 הקריה תל-אביב.

<u>חיאום הפעולה בשטחים</u>

הנדון: מכרז מס' 457/0596/030
<u>הקמת טרמינל בשדה אופיר</u>

לפי בקשתו של מר ש. ינובר מהנדס שדות תעופה פ.א. במשרד החבורה, שנמסרה ביום 18/10/1970 בפגישה אצל מנהל שרותי הבנוי, עיכבנו את ההחלטה על מסירת העבודה הנ"ל לביצוע וכן כל פעולה בקשר לכך עד להודעה חדשה ממנו.

לידיעתכם.

ב ב ר כ ה,

מ. דורון
מ"מ מנהל מח' תחשיבים והתקשרויות

העתק: מנהל שרותי בנוי
מנהל לשכת סיני
המפקח על הכנסות והוצאות
מר ש. ינובר, מהנדס שדות תעופה פ.א.

בס/יג

משרד הבטחון/אגף בנוי ונכסים
מח' התשיבים והתקשרויות

תל-אביב כ' אלול תש"ל
21 ספט' 1970
בה/1330

אל: משרד התחבורה, מינהל התעופה האזרחית
מהנדס שדות תעופה פ.א.

הנדון: מכרז מס' 457/0596/030
טרמינל אזרחי - שדה אופיר
למכתבכם מס' נ.ת.ל. 1065/522 מיום 8/9/70

לפי החלטת ועדת המכרזים מיום 18/9/70 זכה בעבודה
הקבלן אבני שהצעתו מסתכמת לאחר בטול הפרקים 3 - מחיצות פנימיות
ו-6 מחקן מזוג אויר, בסך 403,224.50 ל"י.

עם קבלת אשור הקציבי מתאים נוציא לקבלן צו התחלת העבודה.

ב ב ר כ ה,

ב. סבוביץ
מנהל מדור התקשרויות

העתק: המפקח על הבנסה והוצאות
לשכת סיני.

בס/יג

מ ו ג ב ל

סמפ' פרקליט צבאי ראשי
ענף יעוץ וחקיקה
טל' 2925
חק- 33(704)
3324
אלול תש"ל
סמפ' 70

מנהל אזרחי מרחב שלמה / מר עוזי גדור

הנדון:- הערות להסכם שכירות הטרמינל בשדה אופיר

1. רצו"ב מועבר לידך ההסכם עם אגד וארקיע בטרמינל בשדה אופיר.

2. ההסכם כולל חלק מהערות שסוכמו בפגישתך עם מר הלמן.

3. אשר לבקשתכם לכלול נושא הערבות הפולסית בהסכם עצמו, ברצוני לציין כי אין אנו נוהגים להזכיר הערבויות המוליטיות בהסכם וזאת מתוך הנחה שהשוכר מסכם נקודה זו עם תאום הפעולה בשדות. אנו לכשעצמנו קבענו כי במידה והשוכר יפנה את המושכר כתוצאה מנסיבות שאינם תלויות בו הרי יקבל חזרה את יתרת דמי השכירות ששולם.

4. אשר לצורך לציין שההסכם לא ירכוש זכויות חניה זו כל זכות אחרת מחוץ למבנה הטרמינל, נראה לנו כי ענין זה אינו צריך להיות קבוע בהסכם עצמו, זאת בשל העובדה שההסכם קובע את זכויות וחובות הצדדים אך ורק לגבי המושכר עצמו.

5. ברצוני להסב תשומת לבך כי הזמנת אנשי ארקיע ואגד לחתימת ההסכם לשני שההסכם הועבר ליועציהם המשפטים קלול לגרום לעכוב סיום הנושא. לפיכך מוצע להעביר ההסכם להערות אגד וארקיע ורק לאחר שיתקבלו כל ההערות לזמן את אנשי ארקיע ואגד לטקס חתימת החוזה.

לוט: חוזה+מפות.

צא/ מז

צבי פורסוש , סגן
קציץ יעוץ בכיר
בשם ע"נ יעוץ וחקיקה

מ ו ג ב ל

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס'- מ - 1734

ת"א, 27.9.70

לכבוד
מר מ. בורונשטיין
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

רצ"ב הנני מעבירים אליך בפקודת סילוקין מס' 975515 על
השתתפותנו בסה"כ -.50,000 ל"י בבניית בית הנתיבות בשדת אופיר.

אודה לך על אשור קבלת הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,
מ. שוייצר
סגן מנהל כללי

עותק נמסר ליאיר קיבץ
הנחיית

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE • TEL. 20171 • CABLES: TOURISRAEL • 20171 .טל ,24 רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9, REHOV AHAD HA'AM • TEL. 53997-8 טלפון 9 • מגדל שלום, רחוב אחד העם :תל-אביב

150×150 (9.69)

33/5/03

ظفر علي المحامي والمستشار القانوني

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבטחון
תאום הפעולה בשטחים

מס' טל. 2511135

סימוכין .....

תאריך .....

הנדון .....

משרד הבטחון/אגף בנוי ונכסים

שרותי הבנוי/מחלקת תחשיבים והתקשרויות

תאריך 30.8.70

אל: ראש אגף הכספים

~~מת מכרז מינ' 000 (ל)~~

הנדון: הודעה על פתיחת מכרז מס' 457/0596/030

על: ~~[illegible]~~

היזם: ~~[illegible]~~

תאריך פתיחת המכרז 28.8.70

☐ תקציב בסך 200.000 ל"י אושר ביום 26.7.70

☐ תקציב יועבר עם גמר המכרז.

☐ תקציב יכוסה מתוך תקציב של שנה _____

הערכת היזם/המתכנן סך 420,402.- ל"י.

הערכה מוקדמת של שרותי הבנוי סך _____ ל"י.

ההצעה הזולה ביותר בשעת פתיחת המכרז ולפני הביקורת בסך 576817 ל"י

☐ הוחלט על מסירת העבודה למציע הזול.

☒ היזם מתבקש להשלים התקציב.

☒ ההחלטה נדחתה לאחר בדיקת ההצעות.

הערות: _____

בנ/15/2

מזכיר ועדת מכרזים

משרד הבטחון/אגף הכספים

מוגבל

9.8.70

כא/ב/1409

משרד והירות/החשב
משרד התירות/המנכ"ל
משרד התירות/מר אכף יגורי
משהב"ט/מאום המעולה במשחים
הפוצה כ"א (2)
הגזברות

הנדון: בית נתיבות בקרה אופיר

1. בהמשך להחלטת ועדת המכל"ים מיום 19 נובמבר 1970, סעיף 7, נקבע כי בית הנתיבים בשדה אופיר ייבנה ע"י משהב"ט.

2. התקציב בהיקף עד -.300,000 ל"י ימומן כלהלן:-

א. 50,000 ל"י ע"ח משרד התחבורה.
ב. 50,000 ל"י ע"ח משרד התירות.
ג. 200,000ל"י ע"ח משרד הבטחון/תקציב בשטחים המוחזקים.

3. הנכם מתבקשים להעביר לידינו את סכום השתתפותכם בסך -.50,000 ל"י (חמשים אלף לירות).

ב ב ר כ ה ,

מ. ברונשטיין
הממונה על הכנסות והוצאות

18.8

משרד הבטחון/אגף הכשירים
מוגבל

6.8.70
כא/ב/1410

משרד התחבורה/החשב
משרד התחבורה/ר' מנהל התעופה האזרחית
משרד התחבורה/מנהל הכספים והתקציבים-מר א. מנדלסון
משהב"ט/תאום המעולה בשטחים
תעוצה כ"א (2)
חגיברום

הנדון: בית נתיבות בצלאל אופיר
מכתב מבוהב ג' גחל/381/4126 מ-19.7.70

1. בהתאם לסיכומים האמורים בין משרדכם לבין משהב"ט/ תאום המעולה בשטחים, תבוצע הקמת בית הנחיבות בידה אופיר ע"י משהב"ט.

2. הנכם מתבקשים להעביר אלינו את התחשבותכם בסך 50,000.- ל"י (חמשים אלף לירות).

ב ב ר כ ה ,

מ. ברונשטיין
הממונה על הכספים והוצאות

משרד התחבורה

תאום הפעולה בשטחים

הקריה. כ"ז תמוז תש"ל
31 יולי 1970
מס' טל. 210209

גמ/2254

מר מ. ברונשטיין – המפקח על ההכנסות וההוצאות

מינהל אזרחי – מרחב שלמה
מר אבני – מנהל מח' רישום פיקוח ודיווח תקציבי/כספים
שרותי בינוי/לשכת סיני

הנדון: בית נחיבות בשדה אופיר

1. רצ"ב מכתבנו גמ/832 מ–1 אפריל 1970, בנדון.

2. אבקשך לטפל בגביית השתתפות משרד התחבורה ומשרד התיירות, בהקמת הטרמינל, בסך 50 אלף ל"י כ"א.

3. ההכנסה תיזקף לזכות סעיף תקציבי 76/0/537 – השתתפות משרדים אחרים בהקמת הטרמינל.

4. בנפרד אטפל בקבלת אישור תקציבי להגדלת הסעיף 76/2/536 – השתתפות בהקמת טרמינל אופיר, בסך 100 אלף ל"י, כנגד הגדלת סעיף ההפחתה הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

יאיר קיבץ

לוטה: מכתבנו גמ/832 מ–1.4.70 (למכותב א').

י ק/אמ

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה. כ"ד אדר ב' תש"ל
1 אפריל 1970
מס' של. 257260
832/גמ

מר י. הלמן - לשכת מנכ"ל משרד התחבורה

הנדון: בית נתיבות בשדה אופיר

1. בהמשך להחלטת ועדת המנכ"לים מיום 19 פברואר 1970, סעיף 7.
2. במגעים בין תא"ל גזית, של התחבורה ומנכ"ל משרד האוצר סובם, שהטרמינל ייבנה כפרוייקט של משרד התחבורה ובבעלותו.
3. התקציב בהיקף עד 300,000 ל"י לנושא ירוכז ב -
   א. 50,000 ל"י ע"י משרד התחבורה.
   ב. 50,000 ל"י השתתפות משרד התיירות.
   ג. 200,000 ל"י תקציב השטחים המוחזקים לשנת 1969/70.
4. לאור הג"ל הנך מתבקש ליזום העבודות הדרושות למימוש תקנת הטרמינל.
5. יודגש, שכל הבחינות והשיקולים יש לבצע הדבר בתהליך עבודה מהיר ככל האפשר.

ב ב ר כ ת,
מנדי פנורת

העתק: מר ח. צבן - רמ"א/מרחב שלמה
מר צ. קינן - החברה הממשלתית לתיירות
אלוף (מיל.) א. יפה - יו"ר ועדת מרחב שלמה
מר קיבץ - משרד הבטחון
תא"ל גזית - כאן.

מא/אמ

מדינת ישראל
משרד הבטחון

כ"ד תמוז תש"ל
28 יולי 1970
הקריה. סל. 257260

מס' גמ/2200

תאום הפעולה בשטחים

אלוף (מיל.) א. יפה - רמ"א/פרס"ל
מר י. הלמן - משרד התחבורה
סא"ל בר-שלום - חיל אויר/ענף 1

מר א. קליין -ראש אגף בינוי ונכסים
תא"ל שלמה גזית - כאן

הנדון: מרמינל אזרחי בשדה אופיר

מכתבי: גמ/1587 מיום 15 יוני 70

1. בדיון אצל עוזר שר הבטחון סוכם, שראש אגף בינוי ונכסים במשרד הבטחון, מר אלחנן קליין, יזום שיפוצה של רחבת החניה האזרחית בשדה אופיר.

2. מיקומו של הטרמינל האזרחי יסוכם בהתאם לכך.

3. לאור הנ"ל, אין יותר מניעה לביצוע התהליכים הדרושים, כולל מכרז לבניית הטרמינל בהתאם לסיכומים הקודמים.

בברכה,

מנדי פורת

אא/סם

מדינת ישראל
משרד התחבורה
האגף לרכב ושרותי תחזוקה

רחוב קרליבך 10
תל-אביב, טל' 252357

תאריך 5.7.70

מס' תיק 25

אל : מר מבדי פורת ← תאום הפעולה בשטחים

מאת: קמ"ט תחבורה - מרש"ל.

הנדון: <u>רחבת חניה למטוסים בשדה אופיר.</u>

בבקורי במרש"ל הובהר לי שסוללה-בונה עומד להעביר צפלבה את מפעל האספלט שלו במקום עם סיום זיפותר של הקטע הדרומי בכביש אילת- שארם א-שייך. כיום עם סיום מרבית עבודתו בקטע זה של הכביש בתן לבצל את עודף כושר הייצור שלו בתחום זה כדי לבנות את רחבת החנייה למטוסים, שממילא יהיה הכרח לבנותה בהקדם כתוצאה מהתפוררות הרחבה הקיימת.

הערכתם של מהנדסי משרד הבטחון היא שבתנאים הנוכחיים ביתן יהיה לבנות את רחבת החניה, כולל 10 מקומות חניה למטוסים מצופי בטון מסלולי הסעה בכ-500,000 - 480 ל"ר.

במידה ויהיה צורך להביא אספלט מהצפון ייקר הדבר את המחיר הכללי בשעור ניכר, זה יקרה באם לא יבוצל עתה המפעל הקיים במקום.

נראה לי, וזו גם דעתם של הבוגעים בדבר במקום, שסוללה-בונה יהיה מוכן להעמיק אשראי לפרויקט זה עד לשנת התקציב הבאה 1971/72, ואולי אף יותר מזה.

אבקש לכן את אישורך כדי לקדם פרויקט זה בהקדם האפשרי, כל עוד ביתן לבצל את היתרונות הב"ל בלא הוצאה תקציבית בשנת הכספים השוטפת.

נא יזמתך.

בברכה,

י. הלמן
קמ"ט תחבורה - מרש"ל

<u>העתקים:</u>
1. המשנה למנכ"ל - משרד התחבורה י-ם.
2. מיבהל אזרחי מרש"ל - מר ח. סאבן - רח' ב' 30 הקריה, ת"א.

/שש

9.7

מדינת ישראל
משרד התחבורה
האגף לרכב ושרותי תחזוקה

ת"א, 17 איר תש"ל
17 מאי 1970

מס' 25-

אל: מר מבדי פורת, תאום הפעולה בשטחים, משרד הבטחון.

מאת: הלמן ישראל - משרד התחבורה.

הנדון: <u>סלילת רחבת חניה למטוסים בשדה אופיר.</u>

1. רחבת החניה הקיימת בשדה אופיר מצויה במצב של התפוררות. ציפוי הביטון של הרחבה איבד עמיד בפני דלק ובזילות דלק בעת תידלוק המטוסים מביאות להריסתו. קטעים ממנו הם כבר עתה במצב כה גרוע שאסור להעמיד מטוסים עליהם מחשש לשקיעת כן הבחיתה.

2. כיום במצאת רחבת החניה בתחום הבסיס הצבאי של ח.א. והבוסעים האזרחיים מסתובבים על פני המסלולים בדרכם למטוס או בציפיה לתחבורה מהשדה. הטרמינל החדש העתיד להקמה בסוף קיץ זה יבנה מחוץ לבסיס והצמדת רחבת החניה למבנה תאפשר סגירת א הבסיס והמסלולים בפני אזרחים. לדבר זה חשיבות בטחונית רבה ביחוד לאור הציפיה להגברת תנועת האזרחים בשדה שחלק ניכר מהם היגם תיירים ואזרחי מדינות זרות. כמו כן תמנעהבניית ההחבה המוצעת את טלטול הנוסעים בחום הקיץ מהטרמינל לרחבת החניה במקומה הנוכחי, מרחק של כ-200 מטר.

3. הערכה ראשונית של רחבה מראה שיש צורך בכ-7000 מ"ר מהם כ-2000 מ"ר מצופי בטון לחניית 2 מטוסים.

האומדן התקציבי לכך היגו כדלקמן:-

תשתית	210,000 ל"י
צפוי בטון 2000 מ"ר	160,000 ל"י
✓ מסלול הסעה עד לטרמינל	60,000 ל"י
✓ תכנון, פקוח ושונות	50,000 ל"י
ס"ה	480,000 ל"י

4. נא סיועך הדחוף למציאת האמצעים לבצוע.

בברכה,

י. הלמן
מנהל האגף בפועל.

העתק: 1) מנכ"ל משרד התחבורה - י-ם
2) מר יגובר - מנהל התעופה האזרחית - ג.ת.ל.

שש/

מדף 906

צבא הגנה לישראל
ד.צ. 2704
טל - 692636
סימ' - הנ-38(29)-1490
כב בסיון - תש"ל
26 יוני - 70

משהב"ט/הלשכה לתאום פעולה בשטחים

הנדון: <u>טרמינל אזרחי באופיר</u>
סימוכין מכתבנו: הנ-38-29-1360
מתאריך 19 יוני 70

<u>כ ל ל י</u>

1. מינהל תעופה אזרחית בשתוף עם גורמים צבוריים נוספים מתכנן להקים טרמינל באופיר.

<u>מ ט ר ה</u>

2. לסקור את הבעיות הכרוכות בתפעול הרחבה הנוכחית.

3. לפרט את הנתונים באשר למיקום מכלול הטרמינל ורחבת החניה למטוסים באופיר.

<u>ס כ ו ם</u>

4. רחבת החניה הקיימת נבנתה כרחבת סביב וחניה למטוסים אזרחיים בחרום (מטוסי אל על בטיסות הישירות לוד - נירובי).

5. רחבת החניה הקיימת אינה ראויה לשמוש, אי לכך מומלץ לבנות בהקדם רחבה חדשה.

6. מיקום הרחבה הנוכחית אינו מאפשר שמוש בה לטווח רחוק מאחר ומאז נבנתה הרחבה האזרחית נסלל מסלול מקביל למסלול הראשי.

7. ברצוננו להסב את תשומת לב גורמים המטפלים במכלול הטרמינל האזרחי, שחיל האויר לא יוכל להעמיד את רחבת מטוסי הירוט המצויה בראשית מסלול 04 לרשות המינהל כתחליף לרחבה האזרחית.

8. <u>הערה</u> - באשר לשמוש סדיר במסלול ע"י מטוסי בואינג 707 ברצוננו להביא לידיעתכם שמבחינת עומס נבנה המטוס באופן שיתאים לעומס של מטוסי קרב ולנחיתות ספורות בלבד של מטוסים גדולים מטפוס בואינג 707.

9. מפקדת חיל האויר אשרה הקמת הטרמינל באזור הכללי המבוקש ע"י מינהל התעופה האזרחית.

10. יש למקם את מכלול הטרמינל ורחבת החניה צפונית-מערבית למקום המדויק המוצע בתכנית המינהל, קרוב ככל האפשר לכביש הראשי (מגבלות הבטיחות והבטחון).

11. יש לקבל את אשור מפקדת ח"א למיקום המדויק.

12. לאור הכונה להפעיל טיסות אזרחיות סדירות מאופיר מומלץ לבדוק :-
   א. גודל הרחבה הדרוש (מספר וסוג המטוסים שעל הרחבה תשרת בו זמנית).
   ב. הצורך ברחבת סביב בקצבה המאורך של המסלול 04.
   ג. סדורי בטחון.

משה בר - טוב - רס"נ
בשם ראש הענף

מבט/רכ

העתק : מינהל התעופה האזרחית -
אל"מ בן דב

28.6

צבא	הגנה	לישראל
ד.צ.		2704
של	-	692636
סימ'	-הג-38-29-	1360
טו בסיון	-	מש"ל
19 יוני	-	70

מר ינובר - מחנדס ש.ת.פ.א.
מינהל תעופה אזרחית
ת.ת. 6 יולי

הנדון: טרמינל אזרחי באופיר

1. מינהל תעופה אזרחית מבקש להקים טרמינל אזרחי באופיר.

2. מאושרת הקמת הטרמינל באזור חכללי המבוקש על ידכם (צפונית מערבית לרחבת התעופה האזרחית הקיימת).

3. יש למקם את מיכלול הטרמינל והרחבה צפונית מערבית למקום המדויק המוצע בתכניות המפורטות שהגשתם לאשורנו קרוב ככל האפשר לכביש הראשי. (במגבלות הבטיחות והבטחון).

4. יש למקם את הרחבה באופן שמטוסים חונים יעמדו עם חאף לרוח.

5. אבקש להעביר אלינו בהקדם התכניות למיקום הטרמינל והרחבה בתחאם לתנחיות שפורטו לעיל לצורך אשורם.

משה בר - טוב - רס"ג
בשם ראש הענף

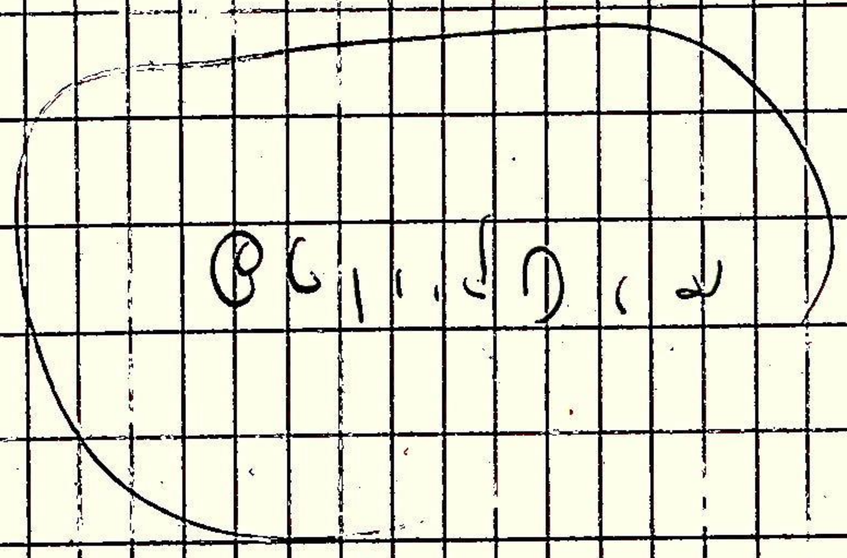
צבמ/רכ

העתק

מר מנדי פורת/משהב"ט-הלשכה לתאום פעולה בשטחים

22.C

(3) ••••••



230/(א)16-מנ/70

29 ינואר 1970

לכבוד
מר א. יגורי
מנהל פרויקטים
הח' הממשלתית לתיירות
מגדל שלום
<u>תל - אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מסוף בשדה אופיר.</u>

הנני מתייחס לישיבה האחרונה בנדון, במשרד התחבורה אצל מר הלמן ובהשתתפותך מה-4.1.70.

הנני חוזר להצעתי בהתאם לסעיף 9 של מכתב הסיכום לפיה תבנה "ארקיע" את המרסיבל ותפעילו בתנאי שהוא יוכר כמפעל מאושר, ו"ארקיע" תקבל את ההלואה בגודל של 66% לזמן ארוך וכן כל ההטבות והתנאים האחרים הניתנים למקרה כזה כולל שליש מההלואה כמענק בהתאם לנוהלים הקבועים במקרים אלה.

"ארקיע" מצידה תשקיע את 33% הנותרים. המדובר הוא בכ-300 אלף ל"י לפי תוכנית האנג'ינר לודויג הירשהורן מה-18.8.69, שהועברה אליך בזמן הישיבה.

על מנת שאוכל להביא הצעה מפורטת לאישור מועצת המנהלים של חברת "ארקיע", אודה לך אם תוכל להתייחס לנושא בכתב.

סבורני שתוך 3 - 5 חודשים מיום ההחלטה, ניתן יהיה לסיים את הקמת המסוף הנ"ל בשדה אופיר.

בעמוד לרשותך לענות על כל השאלות לפי בקשתך.

בכבוד רב,

ל. ביגון
מנהל כללי

העתק: מר מנדי פורת - משרד הבטחון.

1.2

מדינת ישראל
משרד התחבורה

לשכת המנהל הכללי

תל-אביב, 25.1.1970

לכבוד
מר מנדי פורת,
תאום הפעולה בשטחים,
משרד הבטחון - הקריה,
ת ל - א ב י ב.

הנדון: טרמינל בשדה אופיר
מכתבך בנדון מה- 11.1.70.

א.נ.,

האפשרות שהטרמינל יבנה ע"י "ארקיע" - לבדה או בשתוף עם משקיעים נוספים - נראית גם לנו כרצויה ביותר. מובן הוא שיש לקבל את התנאים של מר ביגון להכרה בפרויקט זה כ"מפעל מאושר" שיזכה את יוזמיו באותן הטבות המקובלות לגבי פרויקטים אלה במרחב שלמה. בדעתי לידון שיחה בנדון עם המשרדים הכלכליים הקשורים לנושא ובעיקר עם משבד התיירות.

הנני מקבל את דעתך שיש לידון בהקדם פניה של "ארקיע" בענין זה לשם העלאת הנושא לדיון בוועדת מרש"ל ובועדת המנכ"לים, ואשחדל שהדבר יעשה בהקדם.

ב ב ר כ ה,

ישראל הלמן
ע/ למנכ"ל לחפקידים מיוחדים

העתק: המנכ"ל
ראש מינהל התעופה האזרחית.
מר אסף יגורי - משרד התיירות.
אל"מ ליאור - מטה ח"א.
רס"ן ברטוב - מטה ח"א.

27.1

קמ"ט חטיבורה - מרס"ל

16 יולי 1970
25 -

לכבוד
מר חיים צבן
רמ"א/מרש"ל
רח' ב' 30, הקריה
חל - אביב.

אדון נכבד,

הנדון: טרמינל ארצי לנוסעים בשדה אופיר.
מכתם החברה המשלחית לחיירום: ט-71;30/1410 מ-30.6.70.
מכתב של מר ב.צ. ספקטור שר/כל/519 מ-3.7.70.

בהמשך לפגישה שנערכה בנושא זה ב-9.7.70 עם אל"מ אורי ביידיץ', מפקד מרש"ל, ועם מר עוזי גדור מהמינהל האזרחי, הריני חוזר ומעלה את השבותי להקמת הטרמינל הזמני בשדה אופיר לפי רשימת העבודות והמצורפות למכתב ההבדה המשלחית לחיירות שבסמך.

הקמת הטרמינל לפי רשימה זו תעלה ליזם עפ"י הערכה זהירה בסדר גודל של עשרות אלפי ל'.

אם נביא בחשבון שהקמת הטרמינל הקבוע המתוכנן לשדה אופיר חושלם לכל המאוחר תוך 4-5 שנים, הרי שמניסה להשקעה בסדר גודל כה גדול בטרמינל זמני, שישמש לתקופה כה קצרה, נראה במקרה הטוב כהרפתקה, מה עוד, שחב' ארקיע משלם ליזם -.500ל' בלבד כדמי שכירות לחודש, ובסה"כ לכל התקופה כ-2500 -2000ל' לאור זה יש להקמיד על כך שהממשלה לא תישא בשום מימון הכרוך בהקמת הטרמינל, ובודאי שלא תישא בהמסדים והצפויים בגלל התקופה הקצרה שבא יופעל.
במכתבו של מר ספקטור שבסימוכין הוא מדבר על בנית "2 מבנים למשרדים, מבנה אחד שישמש למזנון ומכוות, כל זאת בהתאם למוסכם בנושא מצד הגורמים הנוגעים לדבר". לצערי הרב לגמרי לא ברור לי מה מוסכם ועם מי מוסכם ומי הם הגורמים הנוגעים בדבר לדעת מר ספקטור.

בנוסף לכך נודע לי, שעד היום עדיין לא נחתם החוזה להקמת הטרמינל הזמני עם מר ספקטור, ובכל זאת הוא מודיע על גמר הקמת הטרמינל עד 10.7.70 !!

לפי כן אבקשכם להדגיש שנית בפני היזם את הנקודות הבאות למני החתימה על החוזה:

א. הסכלה שהוא נוטל על עצמו בהשקעה כה גדולה לזמן כה קצר.
ב. הממשלה לא תשתתף בשום צורה במימון הקמת הטרמינל הזמני, ואינה מחוייבת להמסדים הצפויים ממנו.
ג. הקמת הטרמינל הזמני אינה מקנה ליזם שום זכויות וחזקות בשטח, ועם הקמת הטרמינל הקבוע יהיה עליו לפנות את השטח ולהוריד את הטרמינל הזמני.

כמו כן אבקשכם למאם את מקום הקמת הטרמינל הזמני בצורה כזו, שלא יפריע לבצוע הוכניות אחרות בשדה אופיר. נא תאמו נושא זה עם מר ינובר, מהנדס שדות התעופה, במינהל התעופה האזרחית בלוד.

עד למילוי כל התנאים הנ"ל אבקשכם לעכב את בניית הטרמינל הזמני ע"י מר ספקטור וכמובן חתימת כל חוזה אתו בנדון.

ב ב ר כ ה ,

י. הלמן
קמ"ט החבורה - מרס"ל

העתק: אל"ל לנדי פורת - ראש הפעולה בשוחים - מיד הביטחון ת"א

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מר שמעי שורת, 2523357
כפלמן

מפעלי אדמס-ספקטור בע"מ
חברה להשקעות בתיירות ותעשייה בישראל
תל-אביב, רחוב בלוך 32, טל.: 233351, 222770, ת.ד. 11413

מפעלי אדמס־ספקטור בע"מ
חברה להשקעות בתיירות ותעשייה בישראל

תל-אביב, 8.7.70
שד / מל / 519

לכבוד
מר אסף יגורי
התברה הממשלתית לתיירות
מגדל שלום
תל – אביב

מר יגורי הנכבד,

הנדון: שרטינל ארצי לנוסעים בשדה אופיר
מכתבכם מ-30.6.70; 71;30/1410-ט

שמחנו להתייחס למכתבכם בנדון ולהודיעכם כי, חברתנו מסיימת הקמת השרטינל הארצי לנוסעים בשדה אופיר עד לסוף השבוע הנוכחי (10.7.70).

המבנים המוקמים על-ידנו הינם – 2 מבנים למשרדים, מבנה אחד שישמש למזנון דשכנות, כל-זאת בהתאם למוסכם בנושא מצד הגורמים הנוגעים לענין.

לא נובן לנו אימוא, הרשום בסידור העבודה למבנים האמורים, כפי שהוגש על ידי חברת ארקיע למשרדך, בו נכללו גם עבודות הקמת שירותים, תאורה וכו'.

כמוסכם תשלם חברת ארקיע לחברתנו בעבור הקמת המבנים – כאמור בפיסקה השניה במכתבנו זה – סכום של $500 לחודש.

בכבוד רב

בן אהרון ספקטור
יו"ר מפעלי המנהלים

העתק: מר ל. ביגון, מנכ"ל חב' ארקיע.
מר ש. ברכה, חב' ארקיע.
מר ז. צבן, רמ"א/מרש"ל.
אל"מ א. ביידץ, מפ' מרש"ל.
✓ מר מ. עורך, משרד התחבורה.
מר י. הלפן, משרד התחבורה.

בס/שם

9.7

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תל-אביב, 30 ביוני 1970
מספרנו: 1413-c / 7130

לכבוד
יד ב. מאסוד
המפלי הדתי המקסוד בע"מ
רח' נלוך 32
תל-אביב

ה.נ.א.,

הנדון: מדיניות שרוי לצופים בחוץ לארץ

1. מצ"ב הוכח חב' ארקיע בגרון .

2. לשולכם ולהלמתכם מה להקים ויהא מגחל והחיזון יהיה שלכם.

3. חב' ארקיע אשר עבודה הסכמים למדיד הביטה בבדבותה לכתם ותלי מביודות בסך של -.500 לי להודיש .

4. המינהל האזורי יעביר אליכם נוסח מסמיך את כל הבעידה הרשומות בהקשה המצורפים :
   א. מבורר חב' ארקיע .
   ב. מנהל חנותכם , כולל מזכיר זכוני .

5. אנו מקוים כי מלילתו והקשה המצורפים בהקדם האפשרי .

בברכה ,

א. יבורי
מנהל הדפוסים

העתק: מר ל. ניבון-מנכ"ל חב' ארקיע
מר מליקס בוסה - חב' ארקיע .
מר ח. בבון - רמ"ש / מרש"י .
גל'ת ש. ביודץ - קפו' מרש"ש.
מר ת. פורת - האגף הפנולוגי בשטחים.
מר י. הלוי - מנהל התחבורה .

מינהל אזרחי – מרחב שלמה
רח' ב 30, ת.ד. 7177
הקריה, תל – אביב
טל' 69334/5 260067
ד תמוז תש"ל
8 יולי 1970

לכבוד
תא"ל גזית
תאום הפעולה בשטחים/ משהב"ט
תל – אביב

הנדון : טרמינל באופיר.

שלום רב ,

ההקצבה הדרושה 300,000 ל"י ,כמו"כ משרד התחבורה דורש שבושא הליבה, טיסות, ומזון יהיו מתקציב נוסף. המשמעות עוד 20,000 ל"י תשתית לטרמינל שתתבטא בחשמל,מים,וביוב, הבם בסדר גודל של 120,000 ל"י .

כרגע מצויים במקום 2 צריפים ,מזגון,ושככה .ויוקם יחידות פרימטיבי.

משרד התיירות נסוג מהקצבה של 50,000 ל"י . לחיילי צ.ה.ל ואזרחים העובדים במקום,הסידורים הקיימים מספיקים.

אם אין משרד התיירות מקצה כספים ,משמע שאיבו רואה בכך עדיפות ראשונה.

סבורני כי יש לחייב את משרד התיירות להשתתף או לבחון מחדש הצורך בטרמינל .

בברכה
חיים צנן

העתקים: אל"מ א. בירדק
מנחם איריל,משרד התיירות
מר הלמן, משרד התחבורה

מיבהל אזרחי - מרחב שלמה
רח' ב 30, ת.ד. 7177
ה ק ר י ה , תל - אביב
טל' 693324/5 , 260067
כו סיון תש"ל
30 יוני 1970

לכבוד
מר מבדי פורת
משהב"ט/תאום הפעולה בשטחים
ה ק ר י ה
<u>תל - אביב</u>

א. נ.,

הנדון: <u>השתתפות משרד התיירות בטרמינל אופיר</u>

מר הלמן מוסר כי הב"ל הסירו בשלב זה השתתפותם בסך 50,000 ל"י.

בא התערבותך.

ב ב ר כ ה ,

ל/ כ

חיים צבן.

57

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תל-אביב, 19 ביולי 1970
מספרנו: ס-1344 / 30

לכבוד
מר ל. ביגון
מנכ"ל
חב' ארקיע
רח' החשמונאים 88
תל-אביב

מר ביגון היקר,

הנדון: מסעך בשנה הבאה

1. מאשרים בתודה קבלת מכתבכם מתאריך 8 יולי 70.

2. על מנת לטפל בהסדר זמני בבקשתכם של ביתני משרדים ושרותים ומזנון נייד ארעי, עד להוצאת מכרז בנדון, דרדש אישור המינהל האזרחי.

3. נבקש מפולכם הדחוף בהשגת האישור כאמור, כדי לאפשר לנו לסיים המו"מ בחיוב.

בברכה,

א. גורי
מנהל פרוייקטים

העתק: אל"מ א. ביידץ-מפקד מרח"ל
מר ח. צבן-רמ"א מרח"ל.
מר מ. פורת -תאום הפעולה בשטחים.

256

„ARKIA" ISRAEL INLAND AIRLINES LTD.

„ארקיע" קוי תעופה בישראל בע"מ

256161
88, Ha'HASHMONAIM STREET, TEL-AVIV / PHONE: 20999 טלפון / 88 תל-אביב, רח' החשמונאים

Coble Address: AVIRON TEL-AVIV / P. O B. 834 מברקים: אוירון תל-אביב / ת. ד: 834

בתשובה נא לחזכיר
Our Reference

1372/(א)16-מג/70

TEL-AVIV, 8 יוני 1970 תל-אביב,

לכבוד
מר אסף יבורי
מנהל פתוח תיירות דרום סיני
משרד התיירות
מגדל שלום
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מסוף בשדה אופיר

1. לאחר שהצעת "ארקיע" להקים מרסיבל "כספעל מאושר" באופיר בסדר גודל השקעה של כ-300,000 לי נדחתה ע"י המוסדות המוסמכים וירוקם מסוף כזה לפי מיטב ידיעתנו ע"י משרד התחבורה רק בעוד זמן ניכר.
נבקשכם להקים בדחיפות סירבית מסוף זמני בהתאם לנקודות הבאות:-

א. לצרכי תפעול המסוף - הקמת מבנה בגודל מתאים שיכלול: משרד, סככת המתנה ושרותים כדרוש, וכן מזנון לנוסעים.

ב. במידה ויש ביקוש למשרד נוסף עבור גורמים נוספים אין לנו התנגדות עיקרונית.

ג. עבור השימוש במבנה שיוקם נהיה נכונים לשלם דמי שכירות חודשית סבירה.

2. ע"מ לתת את השרות המינימלי לנוסעים יש להקים במקום מספר שרותים חיוניים כדלקמן:-

א. תאורה והספקת מקור חשמל למזוג אויר וקירור.

ב. להקים נקודת קשר יעילה זמנית עד להפעלת הרדיו טלפון ולפחות קשר תקין לאילת.

ג. הסדרת מיכל מים לשתיה ולשרותים.

2/..

9.6.70
מג 18

ד. הפעלת 2 יחידות בתי שימרש לגברים ושתים לנשים.
ובהקשר לכך הסדרת ביוב זמני.

3. לגבי האמור בסעיף 2 לעיל ברור לנו כי המינהל האזרחי יעשה ככל יכולתו להושיט את עזרתו המכסימלית כדי לקיים שרותים הכרחיים אלו בהתאם למוכניותיו ותקציביו.

4. נמסר לנו על ידך כי בכוונתכם לפרסם מכרז להפעלת שרותי מזון במקום אך מאחר ואנו במצאים כבר בעונת הקיץ החמה נבקשכם להסדיר ללא דיחוי מתן שרותי מזון במקום.

5. ידוע לנו כי אין נושא סרסיבלים במחום מיפולכם הישיר ולכן נמוצה לכם תודתנו מראש על מאמציכם להסדיר נושא זה.

בכבוד רב,

ל. ביגון
מנהל כללי

העתקים: מר ח. צבן - מיצהל אזרחי
מר ס. פורת - תאום הפעולה בשמחים
מל"ם אורי ביגון - מפקד המרחב.

א 201 TD

מפק' פרקליט צבאי ראשי
ענף יעוץ וחקיקה
סל. 2025
חק - 33(704) 1037
אייר תש"ל
25 מאי 70

<u>מרש"ל/מנהל אזרחי/לידי מר פרידמן</u>
משב"ט/תאום הפעולה בשטחים/מר מנדי פורת

הנדון: <u>הקמת מזנון בשטח שדה התעופה אופיר</u>
מר: מיום 18 מאי 70

1. על פי בקשתכם הכנו הצעת חוזה לגבי הקמת המזנון בשטח שדה התעופה אופיר. על פי הנתונים שקבלנו מכם מתייחס המבנה לסבנה נייד וזמני. תוקפו של ההסכם הוא לשלושה חודשים בלבד וניתן להארכה של שלושה חודשים נוספים כל פעם בהעדר הודעה על הפסקתו. בנוסף על כן שמורה הזכות לכל אחד מהצדדים להביא את ההסכם לידי גמר לאחר הודעה מוקדמת של שבועיים.

2. יצויין כי הכללנו בהסכם 2 סעיפים שמן הראוי לחת את הדעת לגביהם:
א. סעיף הקובע כי אין בהסכם זה כדי להקנות זכות קדימה למורשה בהקמת מזנון כזה במסגרת תכנון שדה התעופה (סעיף 15).
ב. סעיף הקובע כי אין למורשה בלעדיות וכי ניתן להעניק לכל אדם זכות לניהול מזנון באותו מקום (סעיף 16).

3. אם וכאשר יוחלט על הקמתו של מזנון קבע במסגרת טרמינל שיוקם בשדה התעופה באופיר הנני בדעה שיהיה מקום לפרסם מכרז באשר לגורם שיהיה זכאי להקים ולנהל מזנון זה. תליבי מכרז כזה יהיו בהתאם להוראת נקודה 507 לקמ"ק אג"מ/מצ"ב. אשר לפרסום מכרז לגבי המזנון הזמני שקלנו את הנושא ונראה כי בהתחשב באופיו של המתקן הנדון בדחיפות היחסית שבהפעלתו יתכן שאין מקום לכך. עם זאת חיונני כי מפקד האזור יתן דעתו לגבי נקודה זאת ויחליט אם אכן יש מקום לוותר על מכרז.

4. לפני החתמתו של קמחי אהרון על ההסכם המצ"ב יש לוודא כי ימולאו כל הפרטים החסרים בהסכם. כמו כן יש לוודא כי ראשי התיבות של הצדדים להסכם ירשמו בידיהם בשולי ההסכם בכל שורה בה יש תוספת או תיקון בכתב יד ובנוסף לכך בשוליו של כל עמוד.

צבי פורסוש, סגן
קציץ יעוץ בכיר
בשם רע"ן יעוץ וחקיקה

<u>מ ו ג ב ל</u>

צפ/סל

265

ה ס כ ם ה ר א ה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ 1970

ב י ן

המפונה על הרכוש והמחלטי על אזור מרחב שלמה (להלן והמרשה)

מצד אחד

ל ב י ן

_____ (להלן היורשה)

_____

מצד שני

הואיל והמורשה מעונין להשתמש בשטח שיוקצה לו ע"י המרשה בשטח שדה התעופה אופיר (להלן והשטח) ולהציב בו מבנה נייד (קרוואן) ולהתיילו במזגון למתן שירותים למבקרים באזור מרחב שלמה ;

ו ה ו א י ל והשטח נתונה בידי המרשה לאחר שנתפסה על ידו בהתאם לסמכותו לפי הצו בדבר רכוש ממשלתי (מרחב שלמה)(מס' 2), תשכ"ז - 1967;

ו ה ו א י ל ודרישתה מובן להדיות למורשה להשתמש בשטח לצורך הצבת מבנה נייד והפעלתו כמזגון;

אי לזאת הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הפבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו;

2. (א) כל תנאי מתנאי הסכם זה מהווה תנאי עיקרי.

(ב) הפר המורשה תנאי מתנאי הסכם זה, רשאי המרשה לבטל הסכם זה.

3. המרשה נותן בזה למורשה והמורשה מקבל הזה מאת המרשה חרשאה להשתמש בשטח לצורך הצבת המבנה הנייד והפעלתו כמזגון.

4. (א) המורשה יציב את המבנה הנייד אך ורק ברשות מיוקצה לצורך כך ע"י המרשה, או במקום אחר שיקבע מרעם לפעה ע"י המרשה לשם הצבת המבנה הנייד. ההוצאות וכל נזק שיגרם כתוצאה מהצבת המבנה במקום שיקבע על ידי המרשה יחול על המורשה בלבד.

(ב) גודלו של השטח שיוקצה מחדש יהיה דומה ככל האפשר לשטח הישן.

5. המורשה מתחייב להציב בשטח על חשבונו מבנה נייד (קרוואן) ובי בשום מקרה לא יוקם על ידו מבנה קבע ללא אישורו של המרשה.

6. המורשה מתחייב להפעיל את המזגון בעצמו או ע"י מי שאושר בכתב ע"י המרשה ומתחייב כי ידוע לו שאין להעביר לאדם אחר או לגוף אחר כלשהו זכות מן הזכויות או חובה מן החובות המפורטות בהסכם זה וכי כל העברה כאמור תהיה בטלה מעיקרה ותחשב כהפרת הסכם זה.

7. המורשה מתחייב למכור את המצרכים במזגון במחירים סבירים, ולהפעיל את המזגון בהתאם לכל הוראות הדין הנהוג בישראל.

2/..

8. המורשה מתחייב להשתמש בשטח שיוקצה לו כאמור בסעיף 3 להסכם זה ובמבנה המוצב עליו אך ורק לצורך הפעלתו כמזנון ומתחייב לא לעשות בו כל שימוש החורג מיעוד זה.

9. (א) המורשה מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור נזק שיגרם לכל אדם, גוף או חפץ כתוצאה מניהול המזנון והשימוש במבנה הנייד ועבור כל נזק שיגרם כתוצאה מכל מעשה או מחדל של המורשה או אלה הפועלים מטעמו בשטח.

(ב) המורשה מתחייב לשפות את המרשה עבור כל נזק והוצאה שיגרמו לו כתוצאת מנהול המזנון והשימוש במבנה הנייד או מכל מעשה או מחדל של המורשה או אלה הפועלים מטעמו בשטח, או בקשר לנהול המזנון.

10. (א) תמורת הסכמתו של המרשה להרשות למורשה להשתמש בשטח כאמור בהסכם זה מתחייב המורשה לשלם למרשה דמי הרשאה חודשיים בשיעור של 50 לי .

(ב) הסכום המוזכר בסעיף קטן (א) יתולם ב-1 לכל חודש לידי _____ .

11. המורשה מצהיר כי ידוע לו שהשטח טיועמד לרשותו לצורך הצבת המבנה הנייד והפעלתו כמזנון לא עובר לבעלותו וכי השטח עומד לרשותו אך ורק למשך התקופה בה יעמוד הסכם זה בתוקפו.

12. (א) תוקפו של הסכם זה לשלושה חודשים מתאריך חתימת הסכם זה.

(ב) בתנאי הודעה בכתב על סיום הסכם חודש ימים לפני תום מועד ההסכם על ידי צד מן הצדדים לו יוארך תוקפו לתקופה נוספת של שלשה חודשים וכן הלאה בתום כל תקופה נוספת של שלשה חודשים.

13. מבלי לפגוע בהוראות סעיף 12 רשאים המורשה והמרשה לחביא הסכם זה לידי גמר בכל עת על ידי מתן הודעה מוקדמת של שבועיים.

14. (א) תוקף הסכם זה לידי גמר האמור בסעיף 13, או בעקבות אי הארכתו מתחייב המורשה לפנות את השטח תוך 3 ימים מתאריך קבלת ההודעה או סיבורה או מתאריך תום ההסכם, הכל לפי המקרה ולימול עמו את המבנה הנייד וכל חפץ שהניח בשטח.

(ב) למרות האמור בסעיף קטן (א) רשאי המרשה לעכב תחת ידו את הציוד הנמצא בשטח וכן למנוע העברת המבנה הנייד או מינוי חלקיו מהשטח כל עוד המורשה לא שרע את כל חובותיו למרשה או כל עוד לא שיפה את המרשה על כל החוצאות או הנזק שנגרם לו בגין חובת המבנה הנייד בשטח או השימוש בו כמזנון ע"י המורשה.

(ג) אין באמולתו של המרשה בהתאם לסעיף קטן (ב) כדי למנוע אותו מנקיטת אמצעים אחרים לפרעון החוב או לשמויו ואין בה כדי לפטור את המורשה מחובתו לפרוע את החוב ולשפות את המרשה על כל נזק שנגרם לו.

15. המורשה מצהיר כי ידוע לו שאין בהסכם זה כשלעצמו כדי להקנות לו זכות קדימה בהקמתו של מזנון או מסעדה או בניהולם בתחום שדה התעופה או בקרבתו אם וכאשר יוחלט על הקמתם בתחום שדה התעופה או בקרבתו במסגרת תכנון שדה התעופה וכי המרשה יהיה זכאי להעניק את הזכות להקמתו של מזנון או מסעדה כאמור.

16. המורשה מצהיר כי ידוע לו שאין בהסכם זה כדי למנוע את המרשה מלהעניק לגורם אחר כלשהו בנוסף למורשה את הזכות להפעיל מזנון או מסעדה בתחום שדה התעופה או בקרבתו.

3/..

17. (א) אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע ממסכותו של מפקד כוחות צה"ל ליתן בכו הוראות בכל מה שנוגע לתוקפם של הסכמים ובכל השאור בזכות חובה או חובות של צד מן הצדדים להם.

(ב) כדי להסיר ספק מצהיר המורשה שידוע לו שיהיה בסוף להוראותיו של מפקד כוחות צה"ל באזור בתוקף תפקידו ובלבד שיובאו לידיעתו של המורשה, בכתב.

18. (א) נקבע בזה מפורשות כי על הסכם זה שרושו וכל הנובע ממנו יחול חדין החל בישראל ומוסכם בין הצדדים כי כל התדיינות בקשר להסכם זה תהיה בפני בית משפט מוסמך בתל-אביב.

(ב) אולם על אף האמור לעיל לא יחולו חוקי הנגמ הבין-לאומיים בישראל.

(ג) כל מועד שנקבע בהסכם זה הוא תנאי יסודי בו.

19. המורשה מצהיר כי ראה ובדק את השטח ומצאו מתאים למטרותיו וחוצ מוותר על כל טענה ובריחה בקשר לכך.

20. הצדדים מוותרים על הצורך במשלוח התראה נוטריונית או אחרת בכל הקשור להסכם זה, או הנובע ממנו זולת ותודעות המפורשות בהסכם זה, וחטרת הסכם זה תחשב כהתראה בשאור.

21. כל התוצאות בקשר להסכם זה לרבות מס בולים, חלות על המורשה בלבד.

22. כתובות הצדדים:

המרשה _____

המורשה _____

הודעה אשר תשלח בהתאם להסכם זה בדואר רשום לפי אחת הכתובות דלעיל תיחשב שנתקבלה כדין שלושה ימים-א'-רי יום המשלוח.

_____ _____

ה מ ר ש ה ה מ ו ר ש ה

משרד התחבורה

איר תש"ל
19 מאי 1970

לכבוד
מר אסף יגורי
החברה הממשלתית לתיירות
מגדל שלום
<u>תל – אביב.</u>

אדון נכבד,

הנדון: <u>בית נתיבות בשדה אופיר</u>

עפ"י הסיכום בנושא הקמת הטרמינל בשדה אופיר, על משרדך להשתתף בתקציב ההקמה בסכום של –.50,000ל"י

נא טיפולך הדחוף בהעברת הסכום הנ"ל למשרד התחבורה, על מנת שיהיה אפשר לגשת לבצוע הפרוייקט בהקדם.

בכבוד רב,

י. הלמן

העתק: מנדי פורת – משרד הבטחון, תאום הפעולה בשטחים.

/אב

ש מ ו ר

טבת מנכ"ים מ3מ3ת מס' 61
מ.ו.מ 19.2.70

7. בית נתיבות בשדה אופיר

א. נציג משרד התחבורה הציג את הצעת "ארקיע" להקמת בית הנתיבות בשדה "אופיר", כפי שגובשה ואושרה בועדת מרחב שלמה. ההצעה דנה בהשקעה של כ-300,000 ל"י, כאשר חברת "ארקיע" מבקשת תנאים של מפעל מאושר, כנהוג בישראל.

ב. בדיון שהתפתח הביעו חלק מחברי הועדה את הדעה, שבית הנתיבות צריך להיות מוקם ע"י גורם ממשלתי ובבעלותו, כפי שהדבר מבוצע בישראל, דהיינו משרד התחבורה.

ג. מאידך, קיימת בעיית המימון של הפרוייקט ובעיקר לאור הודעת נציג משרד התחבורה שאין למשרדו התקציב למטרה זו.

ד. לאור הנ"ל סוכם : -

(1) לאשר עקרונית את הקמת בית הנתיבות.

(2) תא"ל גזית יבדוק עם שר התחבורה במגמה למצוא פתרון לבעית מימון התכנית.

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

כ"ד אדר ב' תש"ל
הקריה. 1 אפריל 1970
מס' של. 257260
גם/832

מר י. הלמן - לשכת מנכ"ל משרד התחבורה

<u>הנדון: בית נתיבות בשדה אופיר</u>

1. בהמשך להחלטת ועדת המנכ"לים מיום 19 פברואר 1970, סעיף 7.

2. במגעים בין תא"ל גזית, שר התחבורה ומנכ"ל משרד האוצר סוכם, שהטרמינל ייבנה כפרוייקט של משרד התחבורה ובבעלותו.

3. התקציב בהיקף עד 300,000 ל"י לנושא ירוכז ו -

א. 50,000 ל"י ע"י משרד התחבורה.

ב. 50,000 ל"י השתתפות משרד התיירות.

ג. 200,000 ל"י מתקציב הצמחים המוחזקים לשנת 1969/70.

4. לאור הנ"ל הנך מתבקש ליזום העבודות הדרושות למימוש הקמת הטרמינל.

5. יודגש, שמבל ההחינות והשיקולים יש לבצע הדבר בתהליך עבודה מהיר ככל האפשר.

בברכה,

מנדי עורם

העתק: מר ח. צבן - רמ"א/מרחב שלמה
מר צ. קינן - החברה הממשלתית למיירות
אלוף (מיל.) א. יפה - יו"ר ועדת מרחב שלמה
מר קיבץ - משרד הבטחון
תא"ל גזית - כאן.

גם/אפ

מינהל אזרחי – מרחב שלמה
רח' ב 30, ת.ד. 7177
ה ק ר י ה , תל – אביב
טל' 693324/5 , 260067
כח' ניסן תש"ל
4 . 5 . 1970

לכבוד
מר מנדי פורת
משהב"ט
הקריה
<u>תל–אביב</u>

א. נ.,

הנדון: <u>טרמינל אופיר</u>

הטרמינל זקוק למים וחשמל. אנשי משרד התחבורה דורשים זאת מן המינהל האזרחי בחקציב ובצוע נפרדים.

אבקש הנחיות בנושא זה.

בברכה,

מינהל אזרחי
שלמה
חיים צבן

7.5

פרויקטים - מחשבים - אוצר כרמי

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתח דרום סיני

תל-אביב ; 1 פברואר 1970
מספרנו : ס-0869 / 30

לכבוד
מר ל. ביגון
מנהל כללי
ארקיע
החשמונאים 88
תל-אביב

א.נ. ,

הנדון: מסוף בשדה אופיר

1. אנו מאשרים קבלת מכתבך בנדון מתאריך - 29 ינו' 70.

2. לאחר בדיקת הנושא, נתייחס להצעה המועלית במכתבך .

3. כמו כן, חיובי לקיים בנדון מגע הדוק עם משרד התחבורה, אשר מבחינה פורמלית נושא זה באחריותו .

אי/חנ

העתק: מר מ. פורת - תאום הפעולה בשטחים ב ב ח כ ה ,
מר י. הלמן - משרד התחבורה .

א. תורי
מנהל פרויקטים

JERUSALEM : 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171 ירושלים : רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8 תל-אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל.

4.2

מטלול נחיתה בסנמה–קתרינה (קלמ[illegible])

סודי

מפק' חטמייר שלמה 72
לשכת המפקד
סנטה - 546
טבת תשל"א
17 ינו' 71

עותק מס' 1 מתוך 2 עותקים
מסמך זה מכיל 2 דפים

אג"מ/מב"ת - רמ"ח
הועדה לתאום הפעולה בשטחים - לשכת תא"ל גזית
אג"מ/חוא"ר - 1
חפוצה פ"א 5,4,3
ח.ח.

הנדון: משמר סנטה - הצעת הקמה.

1. להלן הצעתנו להקמת משמר ש"ת הר-סיני בהתאם לסיכום דיון בח"א - ענף 1 - סימוכין מנ - 201 - 5708 מ-14 ינו' 71.

2. המשמר יבצע את כל המשימות הנדרשות מצ.ה.ל באיזור זה.

3. פרטי ההצעה:-

א. משימות:-

1) אבטחת שדה התעופה.
2) פיקוח ונהול הסיורים והטיולים באיזור סנטה - פיראן.
3) פיקוח על הבדווים ותנועתם באיזור.
4) פיקוח על הממסר ופיקוח על המנזר.

ב. כח אדם

1) מפקדת המשמר - 2 קציניים ועוד נגד משמר ועוד אפסנאי ומחסנאי.
2) 2 כתות.
3) 3 נהגים ועוד מכונאי.
4) טבח ועוד מכ"ש.
5) מפעיל גנרטור.
6) 2 חובשים.
7) מש"ק רדיו (סדיר) + 2 אלחוטנים.

ג. בנוי:-

1) מגורים ל-50 חייל.
2) שירותים, חדר אכל, מועדון/בית - כנסת.
3) חדר מרפאה ומשרד למפקד.
4) אפסנאות ונשקיה.
5) בוש טיפולים לרכב.
6) מחסן לחלקי חילוף.
7) תחנת רדיו.
8) גדר חיצונית, תאורת גדר וסככה לגנרטור.
9) הקמת עמוד אנטנה בגובה של 30 מ' בעל שתי זרועות.
10) מיכל מים של 5 קוב'.

ד. רכב:-

1) 3 נינ"ם - 2.
2) עוקב מים - 2.
3) עוקב משא - 1.

סודי

ס ו ד י

ה. קשר:-

1) 1 מ.ק 128 לתחנת הרדיו.
2) 1 מ.ק 128 ע"ג נ.נ.
3) 3 מ.ק 25 לסיורים ואבטחת השדה (רגלי).
4) 2 אנטנטת ספוטניק.
5) 2 – י"כ 124.
6) 1 מרכ' 71.
7) 6 טל' 8.
8) 50 ק"מ ח-10. (לקשר אל המנזר והממטר).
9) 6 מר' 10.

4. כל הדרישה למנהלות ובנוי כוללות את 8 אנשי חיל האויר, אינה כוללת את הבנוי המיוחד הדרוש לפיקוח ובקרה.

א. קנריק

אביגדור קנריק, סא"ל
סגן מפקד החטמ"ר

א.ק/ר.ב.

ס ו ד י

מ"ק' חטמ"ד למה 72
לזכת המפקד
סנטה - 546
טבת תשל"א
17 ינו' 71

עותק מס' 2 מתוך 10 עותקים
מסמך זה מכיל 2 דפים

אג"מ/מב"ת - רמ"ח
הועדה לתאום הפעולה בשטחים - לשכת תא"ל גזית
אג"מ/תוא"ר - 1
תפוצה פ"א 5,4,3
ת.ת.

הנדון: **משמר סנטה - הצעת הקמה.**

1. להלן הצעתנו להקמת משמר ש"ת הר-סיני בהתאם לסיכום דיון בח"מ - ענף 1 - סימוכין מג - 201 - 5708 מ-14 ינו' 71.

2. המשמר יבצע את כל המשימות הנדרשות מצ.ה.ל באיזור זה.

3. פרטי ההצעה:-

א. **משימות:-**

1) אבטחת שדה התעופה.
2) פיקוח ונחול הסיורים והסיולים באיזור סנטה - פיראן.
3) פיקוח על הבדווים והנועתם באיזור.
4) פיקוח על המסר ופיקוח על המנזר.

ב. **כח אדם**

1) מפקדת המשמר - 2 קציניס ועוד נגד משמר ועוד אפסנאי ומחסנאי.
2) 2 כתות.
3) 3 נהגים ועוד מכונאי.
4) טבח ועוד מכ"ש.
5) מפעיל גנרטור.
6) 2 חובשים.
7) מש"ק רדיו (סדיר) + 2 אלחוטנים.

ג. **בנוי:-**

1) מגורים ל-50 חייל.
2) שירותים, חדר אכל, מועדון/בית - כנסת.
3) חדר מרפאה ומשרד למפקד.
4) אפסנאות ונשקיה.
5) בוקי סיפולים לרכב.
6) מחסן לחלקי חילוף.
7) תחנת רדיו.
8) גדר חיצונית, תאורת גדר וסככה לגנרטור.
9) הקמת עמוד אנטנה בגובה של 30 מ' בעל שתי זרועות.
10) מיכל מים של 5 קוב'.

ד. **רכב:-**

1) 3 ג'יפ"ס - 2.
2) עוקב מים - 2.
3) עוקב משא - 1.

ח. <u>קשר</u>:-

1) 1 מ.ק 128 לתחנת חרדיון.
2) 1 מ.ק 128 ע"ג נ.נ.
3) 3 מ.ק 25 לסיורים ואבטחת השדה (רגלי).
4) 2 אנטנסת מפרסנית.
5) 2 - י"ש 124.
6) 1 מרכ' 71.
7) 6 טל' 8.
8) 50 ק"מ ח-10. (לקשר אל המנזר והממסר).
9) 6 מר' 10.

ט. כל הדרישה למנהלות ובנוי כוללות את 8 אנשי חיל האויר, אינה כוללת את חבנוי המיוחד הדרוש למיקוח ובקרה.

א.ק/ר.ב.

אביגדור קנריק, סא"ל
סגן מפקד החטמ"ר

א. קנריק

מדינת ישראל
משרד הבטחון

ו' חשון תשל"א
5 נובמבר 1970
הקריה.
מס' 3321/גם

תאום הפעולה בשטחים

סמור

עוזר שר הבטחון
מפקד חיל האויר
מפקד מרחב שלמה
ר' מיבהל אזרחי/מרחב שלמה
מבכ"ל משרד התחבורה
אל"מ י. רבין - משרד התחבורה
לשכת ראש אג"מ

הנדון: הפעלת מטלול תעופה בסנשה-קתרינה

1. דיון בנדון בהקיים בלשכת עוזר שר הבטחון בהשתתפות:
   א. עוזר שר הבטחון
   ב. מר י. בשור - מ"מ מבכ"ל משרד התחבורה
   ג. אל"מ יהודה רבין - משרד התחבורה
   ד. מפקד חיל האויר
   ה. אלוף אברהם יפה - ר' מיבהל אזרחי/מרח"ל
   ו. מא"ל שלמה גזית

2. להלן סיכום הדיון:-

א. לאור הקשיים הרבים בהפעלת המטלול ע"י אגף התעופה האזרחית במשרד התחבורה סוכם כי האחריות להפעלה תהא על חיל האויר, ניויעת ברורה כי לא מדובר במטלול לפי התקן האזרחי המקובל.

ב. אגף תעופה אזרחית יכיר במטלול ויתיר נחיתת מטוסים אזרחיים בסקום, בדומה למצב באבו-רודס.

ג. מפקדת חיל אויר בתאום עם מפקדת מרחב שלמה והיחידה לתאום הפעולה בשטחים, תעבד הצעה מפורטת ל:

(1) כוח אדם מיגיסלי להפעלה, ובמלוקה לאנשי ח"א ואחרים.

(2) סדורי המגאלה והשרגון המוגים הדרושים בסקום, הן להפעלת השדה והן לצרכי סגל העובדים.

(3) סדרי הקסר בסקום ולסקום.

2./..

סמור

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה, כ' תשרי תשל"א
20 אוקטובר 70
טל. 257260

גמ/3155

מר ש. ינובר - מנהל חעופה אזרחית
מר א. קליין - ראש אגף בינוי ונכסים/משהב"ט
אלוף (מיל.) א. יפה - רמ"א/מרחב שלמה
מר י. הלמן - משרד התחבורה
אל"מ א. בידץ - מפקד מרחב שלמה
אל"מ מ. ליאור - מפקדת ח"א
סא"ל בר-שלום - ח"א/ענף 1
סא"ל עמוס ראובן - ח"א/ענף 6
מר י. קיבץ - כ א ן
תא"ל גזית - כ א ן

הנדון : שדה חעופה סנטה-קתרינה

1. ביום 25 ספט' 70 התקיים בנושא דיון בראשות תת אלוף גזית בהשתתפות המכותבים או נציגיהם.

2. הסיכום לא פורסם עד כה מאחר ומספר נתונים שהיו חסרים בדיון, הוברר רק לאחרונה.

3. להלן הסיכום

א. הארכת המסלול

(1) אגף תעופה אזרחית ביקש בדיון הארכת המסלול בעוד 200 מטר.

(2) על פי דווח אגף בינוי ונכסים ניתן לבצע הארכה. התקציב הדרוש 150.000 ל"י.

(3) סיכום : ניתן בזה האשור להארכת המסלול. התקציב יכוסה ע"י תאום הפעולה בשטחים.

ב. מועד גמר הכנת המסלול : על פי דווח אגף בינוי ונכסים יהיה המסלול גמור בהתאם לחוזה, דהיינו, ינואר 71 (לא כולל הארכה).

ג. הפעלת השדה - אחריות

(1) סכומנו בעבר בנושא - בתוקף, דהיינו שהפעלת השדה תעשה ע"י ובאחריות משרד התחבורה/אגף תעופה אזרחית.

(2) מר הלמן מתבקש לפעול בדחיפות בתחום ההכנות הארגוניות להפעלתו התקינה של השדה.

2./..

(3) מר הלמן יגיש מידית את דרישותיו ל:

(א) חקני כ"א להפעלת הסדה.

(ב) חקציבי הפעלה.

(ג) חקציב לרכישת אמצעים טכניים להפעלת הסדה.

(4) ניתן בזה אשור למר הלמן להזמין ציוד יעודי להפעלת הסדה, תקציב בסך 150.000 ל"י מאושר לצורך זה בר. תאום התקציב - ישירות ע י מר הלמן עם מר יאיר קיבץ.

(5) הזמנת הציוד היעודי להפעלת הסדה תעשה בתאום חיל אויר.

ד. טרמינל : מר הלמן יגבש הצעה להקמת והפעלת טרמינל ביחדה עם או בלי הצעת מר מ. לוין במגמה להביא הנושא לדיון מסכם.

ב ב ר כ ,

מנדי פורת

מפ/לצ

ו' סבה תש"ל
15 דצמבר 1969
טל. 257260

3330/גמ

אר א. קליין - ר' אגף ביצוי ונכסים/משהב"ט
אל"מ א. ביטין - מפקד מרחב שלמה
אר ס. גלר - מינהל התעופה האזרחית/משרד התחבורה

ר' ענף אויר 1 - מפקדת חיל האויר
אר ביגון - מנהל חברת "ארקיע"
לשכת המנכ"ל - משרד התחבורה
אלוף (מיל.) א. יפה - רשות שמורות הטבע

הנדון: מטלול נחיתה בסנסנה-קחרינה

מכתבי: גמ/3248 מיום 4 דצמבר 69

1. דיון בנושא התקיים בלשכתו של תא"ל שלמה גזית, ביום ו' 12 דצמבר 69, בהשתתפות: -

אל"מ בן-דוב - מפקדת חיל האויר
תא"ל בר-שלום- מפקדת חיל האויר
אר ב. פיש - אגף ביצוי ונכסים
אר ביגון - מנהל חברת "ארקיע"
אר ב. אורן - מינהל התעופה האזרחית
אר שהין, אר שלום ואר יעקובי - מהנדסי השדה
תא"ל שלמה גזית - משרד התחבורה
אר מגדי עוזא - משרד התחבורה

2. הדיון התבסס על הצעת מיקום השדה ע"י המהנדסים, דהייבו - עלו-עירון-אל-שפרם, מחוות רצא מקצועים של מינהל התעופה האזרחית.

3. להלן הסיכום: -

א. אגף ביצוי ונכסים יזום התעולות הדרושות לבניית השדה במיקום המוצע.

ב. השדה יהיה אזרחי, ויופעל בהוראות מינהל התעופה האזרחית.

ג. למטוסי חיל אויר תהיה רשות שימוש בשדה ללא הגבלה וללא תשלום.

ד. המטלול יורחב ל-30 מטר אשלם.

2./..

ה. אין מניעה ליציאה מיידית לשטח להשלמ התכנון המפורט, מדידות וכו'. מרשות המכרז לעבודה ומחילם מעבודתם מחייבים איפור נוסף, וזאת לצורך בדיקת נתוני ההצלחה של השרקע, והשרדת הנטיעה עם הגשלת המגזר מבנשה-עתידנה.

ו. משרד התחבורה/אגף תעופה אזרחית יביש משלך המפרט את מתקני השרה התכרחיים להמלאה, כולל תרכבה התקציבית לביצועם (הכוונה לכוונני אש, קשר לנמוכים ולפרחב, ורחבת חניה למטוסים, מאגרי דלק ג'וקנים וכו').

ז. <u>הדרך שהגדה לבנשה-עתידנה</u>

(1) המהכנגים עישו עד 20 ריצמבר 69 האלטרנטיבות האפשריות לתואי הדרך, כולל המתמזרות התקציביות עם או בלי אמצלם.

(2) יזומן דיון נוסף לסיכום תואי הדרך והתקציבים שיידשו לביצועו.

ב ב ר כ ה ,

מנהל הוועדה

ס"ת משרד אש"ל
30 אוקטובר 1969
טל. 257260

2941/גמ

אלוף (מיל.) א. יסה - ראש שפורות הצבא
אל"מ א. ביידץ - מצקר שרהב שלמה
אל"מ בן-דוב - ק' בינוי אנכלי/מפ"א
מר ב. פיש - מ"מ ר' אגף בינוי ונכסים/משב"ס
מר ז. אורן - מינהל העופה אזרחית/משרד התחבורה

הנידון: מסלול הנחיתה בסנסה-קטרינה

1. דיון בנושא התקיים בלשכת תא"ל שלמה גזית ביום 26 אוקטובר 69.

2. הדיון התבסס על הצעת המיקום של הגדת ע"י המהנדסים.

3. לחלן המיכום :-

א. משרד התחבורה/מינהל תעופה אזרחית יגיש הערותיו למיקום המוצע - תוך שבוע, דגש על מיקום ואורך המסלול.

ב. כן יגיש משרד התחבורה/ממך המפרט את מתקני העזרה הנדרשים להעלמו, כולל הערכת התקציב לביצועם (הכוונה לכיבוי אש, קיר למשוסים ולפרחב, רחבת מנוע למשוסים, מאורי דלק, ג'זניקים וכו').

ג. אגף בינוי ונכסים/משב"ס יכול לבצע ההכנות להוצאה למכרז.

ד. הדרך מהשדה לסנסה-קטרינה

(1) אך קשה כלל, יתר עם המהנדסים בשטח האלטרנטיבות המפשיות למוצאי הדרך, כולל המשמעויות התקציביות, עם או בלי אספלט.

(2) יזומן דיון נוסף לסיכום מוצאי הדרך והתקציבים שיידרשו לביצוע.

בברכה,

מנדי צורית

סמ/הב

7

מדינת ישראל

משרד התחבורה-מינהל התעופה האזרחית-נמל התעופה לוד

תאריך: יא בכסלו תש"ל
21 בנובמבר 1969

מספר: א/1 (6570)

אל : תא"ל שלמה גזית - משרד הבטחון

מאת: מנהל השירותים האוירונוטיים

הנדון: <u>סנטה קטרינה - אורך 1700 מטר</u>

1. בהמשך למכתבנו א/1 (6477) מה-7 נובמבר 1969, רצ"ב חשובים חדשים לאורך שנוי באורך המסלול מ- 1500 מטר ל- 1700 מטר.

2. החשובים הקודמים (א/1 (6477)) לא לקחו בחשבון שפוע (מחוסר נתונים), המסמך החדש הוכן לאור הנתונים שקבלנו מהמתכנן משולם.

3. להלן עיקר הממצאים :

א. הנתונים במסמך מחושבים למשקל, וכאשר מדובר בנסויים הכוונה לנוסעים נטו ללא מטען יד או מטען אחר כלשהו (75 ק"ג לנוסע).

ב. <u>עם השיפוע</u> :

1) המשקל נע בין 3742 ק"ג ל- 3592 ק"ג, בתנאי שהמטוס ינחת באילת. במקרה זה יוכל המטוס להטיס בין 50-48 נוסעים ללא מטען בכלל.

2) במקרה של טיסה ישירה לת"א, יש הגבלה במשקל דהיינו בין 3147 ק"ג ל- 3297 ק"ג. במקרה זה המטוס יוכל להטיס בין 42 ל-44 נוסעים ללא מטען בכלל.

ג. <u>נגד השפוע</u> :

1) הממצאים גרועים יותר מאשר במכתבנו (א/1 - 6477), מאחר ובזמנו לא היה נתון זה ידוע בכלל.

2) בטיסה סנטה קטרינה - אילת יוכל המטוס להטיס בין 36 ל- 38 נוסעים ללא מטען בכלל, ולת"א בין 30-35 נוסעים ללא מטען בכלל.

ד. נא חשומת לבך לעמ' 2 מהמסמך הרצ"ב המציין הגבלת כמות הנוסעים שניתן לקחת מאילת - לסנטה (45 נוסעים), ומת"א- לסנטה (34-32 נוסע). מגבלה זו נובעת ממגבלת משקל נחיתה מותר בסנטה קטרינה.

4. העתק ממכתבנו א/1 (6562) הועבר לחברת ארקיע/טייס ראשי.

ב ב ר כ ה ,

צבי אורן

24.11

מדינת ישראל

משרד התחבורה-מינהל התעופה האזרחית-נמל תעופה לוד

תאריך: י' בכסלו תש"ל
20 בנובמבר 1969

מספר: א/1 (6562)

אל : מנהל השירותים האוירונוטיים

מאת: ארי אלוף

הנדון: <u>תיקון לנתוני הראלד בסנטה קטרינה</u>.

1. הנתונים הבאים התקבלו ממר משולם :
   א. אורך מסלול סלול - 1700 מ' (5580')
   ב. תוספות מרחק עצירה - 150 מ' (495') מכל צד.
   ג. רוחב - 23 מ' (חיל-אויר)
   ד. שיפוע קרקעי - 0.85%
   ה. קונוסי נסיקה - 1:50 למרחק 5 ק"מ (חיל-אויר) ובפתיחה של 15^0.

2. בהתחשב בכך שעבור כל 7 קשר רוח צד דרושים 30 רגל נוספים לרוחב הגלגלים (22 רגל) והמטוס מוגבל ל-30 קשר רוח צד.
   רוחב מסלול צריך להיות 4x30+22 = 142 רגל = 43 מטר
   אפשר להסתפק ב-30 מטר רוחב בתנאי שמיגבלת רוח צד להמראות תהיה 18 קשר בלבד. 23 מטר מגבילים את המטוס למקסימום 12 קשר רוח צד.

3. מגבלות WAT ל- ISA +14 (20^0C)

   המראה 17.200 ק"ג
   נחיתה 17.700 ק"ג

4. ביחס V_I / V_R = 1.0 , ומבלי להתחשב ברוח נמצא :-
   א. משקל המראה מותר לפי <u>מרחק ריצת המראה</u> של 1700 מ' בשני הכוונים - מעל למגבלות WAT.
   ב. משקל המראה מותר לפי <u>מרחק עצירה</u> של 1850 מ' בשני הכוונים - מעל למגבלות WAT.
   ג. משקל המראה מותר לפי <u>מרחק המראה</u> או לפי <u>"שדה מאוזן"</u> של 1850 מ'
   עם השיפוע (-0.85%) - מעל למגבלות WAT
   <u>נגד השיפוע (+0.85%) - 16.350 ק"ג</u>

5. בהתאם לכך משקל מטען משחלם בהמראה מסנטה קטרינה כשהטמפ' במקום 20^0C יהיה :

		<u>עם השיפוע</u>		<u>נגד השיפוע</u>
לאילת	קיץ	3742 ק"ג	=49.9 נוסעים	=38.5 2892 ק"ג
	חורף	3592 ק"ג	=47.8 נוסעים	=36.5 2742 ק"ג
לתל-אביב	קיץ	3297 ק"ג	=43.8 נוסעים	=32.7 2447 ק"ג
	חורף	3147 ק"ג	=41.8 נוסעים	=30.5 2297 ק"ג

2/...

משקל מטען משתלם בהמראה בבסיס היציאה (מגבלת משקל נחיתה מירבי מותר בסנטה) יהיה :

מאילת	(קיץ	44.8 =	3367 ק"ג
	(חורף	45.5 =	3417 ק"ג
מתל-אביב	(קיץ	34.4 =	2586 ק"ג
	(חורף	32.5 =	2436 ק"ג

6. הגדלת מסלול סלול ל-1850 מ' והשארת מרחקי עצירה זהים של 75 מ', דהיינו, שדה מאוזן או מרחק המראה של 1925 מטר לא ישנה דבר להמראה עם השיפוע, ויאפשר תוספת של 150 ק"ג בלבד (2 נוסעים) להמראה נגד השיפוע.

ב ב ר כ ה ,

ארי אלוף

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה, כ"ד כסלו תש"ל
4 דצמבר 1969
מס' מ/ 257260

3248/גמ

ד י ו ן

אל"מ א. ביידץ – מנהל מרחב שלמה
אל"מ בן-יוסף – ח"א/קצין בינוי וכלי – [illegible]
ר' ענף אויר 1/ח"א – [illegible]
מר א. קליין – ר' אגף בינוי ונכסים/משהב"ט
מר מ. פלד – מינהל העבודה אזרחים/משרד התחבורה
מר צ. אורן- מינהל העבודה אזרחים/משרד התחבורה
מר ביגון – מנהל ארקיע – [illegible]

הנדון: מסלול נחיתה בסנשה-קמרינה

1. בדיון הנוכחי, שהתקיים בראשות תא"ל גזית ביום 26 אוקטובר 69 (שהחבנו גמ/2941 מ-30 אוק' 69) סוכם, שמשרד התחבורה יגיש תוך דשה למקום המוצע על השרה ע"י המוכנים.

2. **רצ"ב**
   א. תוות הדעת הדשטוגת – משרד התחבורה – א/1 (6477) מיום 7 נוב' 69, המבוססת על אורך מסלול מוצע של 1,500 מטר.
   ב. חוות דעת שניה – משרד התחבורה – א/1 (6570) מיום 21 נוב' 69, המבוססת על אורך מסלול מוצע של 1,700 מטר.

3. המתאם מחוות הדעת – הגבלת די משקעונית בכמות הנוסעים משמש תדלד יוכל להשיט בזמנים ובכיוונים מסויימים.

4. דיון לסיכום המשך והמלכים בנושא יתקיים בלשכתו של תא"ל ישלה גזית ביום ו', 12.12.69, שעה 11.30.

5. נא ההתכוננות/ההשמעות נציגכם.

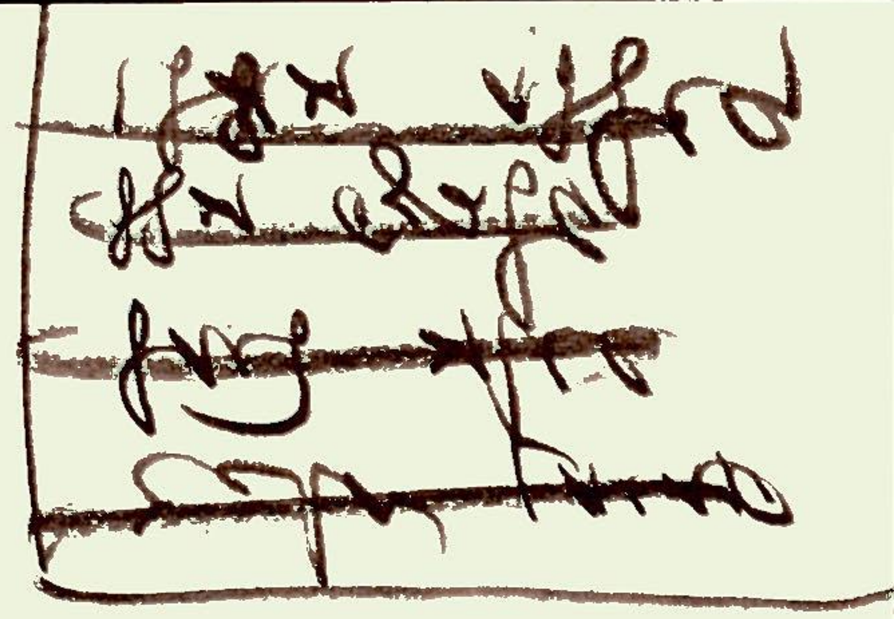
6. מר קליין מתבקש לזמן לדיון את נציג המוכנים.

ב ב ר כ ה,

עמדי גזית

מם/אמ

1000



מדינת ישראל

משרד התחבורה8מינהל התעופה האזרחית-נמל תעופה לוד

תאריך: כד בחשון תש"ל
5 בנובמבר 1969

מספר: א/1 (6466)

אל : מנהל השירותים האוירונוטיים

מאת: ארל אלוף - מפקח מבצעים

הנדון: בדיקת כדאיות הפעלת מטוס הראלד מסנטה קטרינה.

בהמשך לדו"ח הקודם - א/1 (6435) ובהסתמך על מגבלות משקל המראה ~~[illegible]~~ ומשקל נחיתה מירבי מותר בסנטה קטרינה כפי שציינו בדו"ח, נבדקה כדאיות הפעלת מטוס הראלד.

התנאים שנלקחו בחשבון הם כדלקמן:

א. על המטוס המגיע לסנטה, לשאת את כמות הדלק הדרושה ליציאה מהמקום, תוך הנחה, שבסנטה קטרינה לא תהיה אפשרות תדלוק.

ב. הנחיבים לסנטה קטרינה והיו: מאילת-ישירות לסנטה ומסנטה ישירות ~~[illegible]~~ לאופיר בשני הכווגים. זאת תוך הנחה שלא תהיינה סיטות אזרחיות (חיירים) לסנטה קטרינה דרך אל-עלייש, רפידים או דרך חצרים. כמו כן, אבו רודיס לא נלקח בחשבון כשדה משני.

ג. כמויות מזעריות לדלק (ומי מחנול) בהתאם למדיניות המבצעית של חב' "ארקיע" והדרישות מופיעות בספר העזר המבצעי של החברה. החישובים מבוססים על דלק לטיסה מ"אלף" ל-"בית" כולל * תצרוכת להמראה, טיפוס, שיוט, הנמכה ונחיתה לפי 850 ק"ג/שעה לשעה הראשונה ו-800 ק"ג/שעה לזמן ממושך יותר. ועוד 5% מכמות זו לסטיות רוח, טמפ' ונוט. ועוד דלק לשדה משני "גימל" או חזרה ל"אלף" לפי 800 ק"ג/שעה בתוספת 100 ק"ג להשהיות ATC , ועוד דלק ל-30 דקות המתנה בקיץ או 45 דקות המתנה בחורף לפי 600 ק"ג/שעה ועוד 100 ק"ג לקריאות בלחי מדוייקות של מדי כמות הדלק . יתר על כן , משקל הדלק המזערי מעל לשדה משני חייב להיות 500 ק"ג בקיץ ו-650 ק"ג בחורף. סה"כ משקל מירבי של דלק במיכלי המטוס - 3990 ק"ג.
תצרוכת מזעריה של מי מחנול 70 ק"ג, מירביה 100 ק"ג. כמות סטנדרטית במטוס-200 ק"ג.
(לפי תמרוך)

ד. משקל מטען אפשרי (לצורכי הערכת כדאיות) ניתן בק"ג ולידו בשעת הצורך "תרגום" למספר נוסעים. הערכת מספר הנוסעים נעשתה לפי 75 ק"ג לכל גבר מבוגר ללא כל מטען דהיינו, בלי מזוודות וחבילות (חישובי ארקיע מבוססים על 75 ק"ג לגבר, 65 ק"ג לאשה, 35 ק"ג לילד ו-10 ק"ג לתינוק).

ה. דוגמאות להערכת כדאיות - ראה טבלה.

ו. הסברים:

דוגמא 1 - משקל מטען אפשרי בקו אילת-סנטה-קטרינה - אילת כשאופיר משמש שדה משני בכוון אילת-סנטה, ואופיר או לוד (אותו מרחק) משמשים שדות משנים בכוון סנטה-אילת.

2/...

משקל אפשרי ראשון, ארבע עמודות ימניות, תלוי במשקל המראה באילת ומוגבל למשקל נחיתה מירבי מותר בסנטה קטרינה.

למשל: ביום חורף נאה ללא רוח כשהטמפ' בסנטה היא $20^{o}C$, המטוס יכול להמריא באילת ולנחות בסנטה במשקל המירבי המותר לנחיתה עם 45 גברים. המטוס לא יוכל להמריא עם אותו מספר אנשים בגלל המגבלה הבאה.

משקל אפשרי שני, ארבע עמודות מרכזיות, תלוי במשקל המראה מירבי מותר בסנטה בחנאי שקיימים במקום תוספות CLEAR-WAY . למשל באותו יום נאה דלעיל, המטוס יכול להמריא רק עם 41 גברים ואשה.

משקל אפשרי שלישי, ארבע עמודות שמאליות תלוי שוב במשקל המראה מירבי מותר בסנטה ללא כל התחשבות ב- CLEARWAY .
למשל באותו יום נאה דלעיל, המטוס יכול להמריא רק עם 36 גברים וילד.

דוגמא 2: משקל מטען אפשרי בקו ת"א-סנטה-אילת כשאופיר משמש שדה משני ככוון ת"א-סנטה, ואופיר או לוד (אותו מרחק) משמשים שדות משניים בכוון סנטה-אילת.

משקל אפשרי ראשון, בגלל כמויות הדלק הגדולות יותר שעל המטוס לקחת מת"א, מספר הנוסעים או המטען מוגבל יותר.

למשל: באותו יום חורף נאה, המטוס יכול להמריא מת"א ולנחות בסנטה רק עם 32 גברים ותיקון. כל הנוסעים הנ"ל יכולים לחזור באותו מטוס לאילת מאחר והמגבלה בגין משקל הנחיתה גדולה יותר מהמגבלות הבאות.

משקל אפשרי שני או שלישי, כמו בדוגמא 1.

דוגמא 3: משקל מטען אפשרי בקו אילת-סנטה-ת"א , כשאופיר משמש שדה משני בכוון אילת-סנטה ורמת דוד משמש שדה משני בכון סנטה-ת"א.

משקל אפשרי ראשון, בגלל כמויות הדלק הגדולות יותר שעל המטוס לקחת מאילת (על מנת להגיע לת"א) מספר הנוסעים או המטען מוגבל יותר מאשר בדוגמא 1 אך פחות מאשר מדוגמא 2.
מספר הנוסעים המותר לנחיתה בסנטה גדול יותר מזה המותר להמראה בסנטה ולא כל הנוסעים יוכלו לחזור באותו מטוס לת"א.

משקל אפשרי שני, בגלל כמויות הדלק הגדולות יותר לת"א המטוס יכול לקחת פחות נוסעים מאשר בדוגמא 1.

משקל אפשרי שלישי, כנ"ל.

ז. סיכום

אפשר לסכם בכלליות

1) בקו הקצר (אילת-סנטה-אילת) והיעיל ביותר ובתנאים הטובים ביותר ישנה מגבלה של כ-4 מושבים ריקים, בתנאי רגילים המגבלה תנוע בין 7-8 מושבים ובתנאים לא נוחים בערך 10 מקומות ישיבה ישארו פנויים.

2) בקו ת"א-סנטה-אילת, המגבלות יהיו בתנאים הטובים ביותר כ-15 מושבים, בתנאים רגילים 17-18 מושבים ובתנאים לא נוחים כ-25 מושבים ישארו פנויים.

3) בקו אילת-סנטה-ת"א, המגבלות יהיו בתנאים הטובים ביותר, כ-10 מושבים, בתנאים רגילים כ-12 מושבים ובתנאים לא נוחים כ-20 מושבים ישארו פנויים.

ב ב ר כ ה ,

ארי אלוף

מדינת ישראל

משרד התחבורה-מינהל התעופה האזרחית-נמל תעופה לוד

תאריך: כא בחשון תש"ל
2 בנובמבר 1969

מספר: א/1 (6435)

אל : מנהל השירותים האוירונוטיים

מאת: ארי אלוף - מפקח מבצעים

הנדון: <u>בדיקת אפשרות שימוש מסוס הראלד בשדה המוצע לסנטה קטרינה</u>

בהתאם לבקשתך ובהסתמכי על המידע שהעברת לידי, נועצתי במהנדס ברוס ובדקנו את מגבלות השדה. לאחר מכן בדקתי מגבלות ביצועי מסוס הראלד לתנאי ומימדי השדה. להלן ממצאי הבדיקות וכמה הסתרים עיניניים :

1. המידע שהועבר אלי על גבי מפה לוקה בחוסר נתונים מספיקים וחישובי מבוססים על אמת ההערכות הבאות :

א. גובה השדה מעל פני הים	4600	רגל
ב. אורך סלול מתוכנן	1500	מ'
ג. אורך נוסף לעצירת חרום	150	מ'
ד. אורך נוסף כשטח נקי (GLEARWAY)	?	
ה. שיפוע קרקע לאורך המסלול	0%	

מן המחלקה לקלימטולוגיה בשרות המטאורולוגי קבלתי את ההערכות הבאות :

ו. טמפ' מקס. יומית בחודש החם בתחנת תצפית סנטה קטרינה 22^0-23^0. טמפ' מינ-מקס לחודש החם ביותר 12^0-23^0. לפיכך הטמפ' המשוערת לחודש החם (יוני-יולי-אוגוסט-ספטמבר) בגובה השדה נמצאה להיות 19^0-30^0. בהתאם לכך, חישובי הביצועים נעשו לטמפ' שדה של 6^0 (ISA), 20^0 (ISA + 14) ו-30^0 (ISA + 24).

ז. עוצמת רוחות בלתי ידועה, כוון הרוחות כדלקמן :

ממוצע שנתי - מערביות, דרום מערביות
בחודשי החורף (נוב'-דצמ'- ינואר) - נטיה לדרום מערביות
בחודש יולי בלבד - נטיה (70%) - מערביות
בהתאם לכך 1) לא התחשבתי ברוח בחישובי הביצועים
2) יש לעיין שנית בכוון המסלול המוצע

2. מגבלות בניה - מימדי המרחב האוירי והשיפועים השונים.
באם נתחשב בהמלצות ותקני אי.קי.או. הרי שאורך מסלול מעשי נקבע לאחרא שהאורך הבסיסי מתוקן לגובה השדה ולטמפ' $\left(T_1 + \frac{T_2 - T_1}{3}\right)$. במקרה הנ"ל 4600 רגל ו-$23^0C$.
התיקון כולל תוספת 7% מהאורך אמת הבסיסי עבור כל 1000 רגל מעל גובה פני הים ולאחר מכן 1% תוספת מהאורך המתוקן עבור כל מעלה צלסיוס מעל ISA. מכאן, שהאורך הבסיסי למסלול מעשי של 1500 מ' הוא 1200 מ'.

(1300 + 32% גובה = 1416 + 8% טמפ' = 1530)

2/...

אורך בסיסי של 1300 מ' נכלל בסיווג " C " ודורש נתונים כנ"ל :

רדיוס "מעגל פנימי" - 4 ק"מ, גובה - 45 מ'

שיפוע נסיקה - 2.5% (יחס 1:40) למרחק 12 ק"מ עם פתיחה של 12.5% - (7°)

שיפוע גישה - 3.3% (יחס 1:30) למרחק 3 ק"מ עם פתיחה של 15% - (8.5°)

(רדיוס ~~xxxx~~ "מעגל פנימי" של 2.5 ק"מ, מישורי נסיקה וגישה באורך 2.5 ק"מ ובשיפוע של 4% (יחס 1:25), הם נתונים של מסלול בסיווג " D ").

למרות הסתירה בין המוצע על המפה ובין הנתונים לעיל, אפשר לקבל את ההצעה בתנאים הבאים :

1) שיפועי נסיקה וגישה 2.5% (יחס 1:40) וזוית פתיחה של ~~15%~~ (15°) - 26.8%
2) השדה יופעל רק בתנאי כ.ט.ר. ובשעות ביום בלבד.

3. מגבלות ההראלד.

מאחר ויחידות המשקל והאורך בספר העזר לטיסה של המטוס ניתנים בק"ג וברגלים, החישובים הבאים מבוטאים באותן יחידות.

כל חישובי ההמראות מחבססים על ביצועים מירביים.
דהיינו : כל ההמראות עם 5^0 מדפים ~~xxxxxxx~~ ובהספק כח המראה עם תוספת התזת מי-מתנול למנועים.

כל חישובי הנחיתות מחבססים על נחיתות עם 30^0 מדפים וללא תוספת התזת מי-מתנול לצורך הליכה סביב.

א. משקל המראה מירבי מותר משדה בגובה 4600 רגל.

ISA -	17.500
ISA + 14 -	17.150
ISA + 24 -	16.900

מגבלה זו בגין גובה וטמפ' בלבד. WAT

ב. משקל נחיתה מירבי מותר בשדה בגובה 4600 רגל.

ISA	17.916
ISA + 14	17.680
ISA + 24	16.930

מגבלה זו בגין גובה וטמפ' בלבד WAT .

ג. באינטרפולציה של מציאת משקל המראה אופטימלי ליחס V_1 / V_R , נמצא שהמרכיב הקריטי בין שלושת המרכיבים (מרחק ריצת המראה/מרחק עצירת חרום/מרחק המראה) הוא מרחק ההמראה ושבכל מקרה יחס V_1 / V_R הוא לפחות 1.0 דהיינו המהירות בה יוחלט להמשיך בהמראה או לעצור במקרה של איבוד מנוע (V_1) זהה למהירות הסיבוב (V_R) והיא 4.5 קשר מתחת למהירות הבטיחות (V_2).

ד. משקל המראה מותר, מחושב למרחק ריצת המראה של 4920 רגל (1500 מ') ביחס V_1 / V_R 1, ולטמפ' ISA, ISA +14 ו-ISA+24 , עובר בכל מקרה את מגבלות W.A.T של סעיף א' לעיל ואינו ישים.

ה. משקל המראה מותר, מחושב למרחק עצירה של 5420 רגל (1650 מ') ביחס V_1 / V_R 1, ולטמפ' ISA , ISA +14 ו-ISA + 24 , עובר בהרבה בשל מקרה את מגבלות W.A.T של סעיף א' לעיל וגם כן אינו ישים.

ו. משקל המראה מותר, מחושב למרחק המראה (מעבר מכשול 35) של 5420 רגל וביחס של V_1 / V_R 1.

ISA -	17.150
ISA +14 -	16.750
ISA + 2 -	16.450

ז. <u>מרחק המראה</u> (מעבר מכשול 35) נדרש למגבלות W.A.T שבסעיף א'.
לעיל וביחס V_1/V_R = 1.

רגל 5850	-	ISA
רגל 5900	-	ISA + 14
רגל 5950	-	ISA + 24

דהיינו תוספת של CLEARWAY

430 רגל	-	ISA
480 רגל	-	ISA + 14
530 רגל	-	ISA + 24

ח. משקל המראה מירבי מותר לפי חישוב "שדה מאוזן" (BALANCED FIELD)
באורך 5420 רגל -

17.150	-	ISA
16.750	-	ISA +14
16.450	-	ISA + 24

(זהה לממצאים בסעיף ו' לעיל).

4. <u>ס י כ ו ם</u>

ח. משקל ההמראה המירבי המותר, אינו מהווה מגבלה. דהיינו, נמצא תמיד מעל למשקל ההמראה המירבי המותר באותם תנאים.

ט. במידה ואמנם אין במקום CLEARWAY מעבר למרחקי עצירת החרום, דהיינו "שדה מאוזן" באורך 5420 רגל מגבלות משקל ההמראה המירבי המותר בהתאם לסעיף ח' או ו' לעיל, כשיחס V_1/V_R אינו קטן מ-1.

יא. במידה וקיימים שטחי CLEARWAY למרחקים שבין 430 רגל ו-530 רגל (תלוי בטמפ'), המגבלות של משקל ההמראה המירבי המותר לשדה "לא מואזן", זה, זהות למגבלות כסעיף א' לעיל.

יב. מרחקי ה- CLEARWAY בסעיף הקודם מחושבים בתנאי "אפס רוח". המרחקים הנ"ל יקטנו ככל שהרוח "על ממסלול" תגדל. לצורך הערכה גסה ומבלי לשנות משקל המראה מירבי מותר או יחס V_1/V_R, רוח מסלול בעוצמה של 11 קשר תבטל את הצורך ב- CLEARWAY ו-5420 הרגל המחוכננים יספיקו להמראה במשקל מירבי של סעיף א' לעיל.

יג. ההפרשים בין מגבלות משקלי ההמראה המותרים לפי WAT סעיף א' והממצאים בסעיפים ח' או ו' לעיל.

בערך 4-5 נוסעים	(ק"ג 350	-	ISA)
	(" 400	-	ISA + 14)
	(" 450	-	ISA + 24)

עובדה זו והממצאים לגבי עוצמת רוח מסלול בסעיף יב' לעיל, מצביעים על כך שעבור כל 2.5 קשר רוח על המסלול אפשר להוסיף נוסע אחד וזאת עד למגבלת משקל מירבי מותר לפי WAT.

יד. לשיפוע הארכי של המסלול יש השפעה רבה על חישוב המגבלות. נמצא ששיפוע של 1/10 אחוז דורש תוספת אורך של 150 רגל. שיפוע של 1% + ידרוש תוספת אורך של 1500 רגל, או הורדת משקל המטוס ב- 3000 ליב' (בערך 15 נוסעים !).

4/...

טו. מטוס הראלד יוכל להמריא משדה סנטה קטרינה ב"אפס רוח", ללא שיפוע קרקעי וללא CLEARWAY נוסף ל-1650 המטר המוצעים לאחר "תשלום WT PENALTY " כדלקמן :
(מבוסס על משקל המראה מירבי של 18.597 ק"ג)

בערך 15 נוסעים 1.447 = 17.150 - 18.597 - ISA
בערך 19 נוסעים 1.847 = 17.750 - 18.597 - 14 + ISA
בערך 22 נוסעים 2.147 = 16.450 - 18.597 - 24 + ISA

עבור תוספת CLEARWAY של בערך 500 רגל ו/או רוח על המסלול בעוצמה של 12 קשר "תשלום ה- WT PENALTY " x יהיה כדלקמן :

בערך 11 נוסעים 1.097 = 17.500 - 18.597 - ISA
בערך 15 נוסעים 1.447 = 17.150 - 18.597 - 14 + ISA
בערך 17-18 נוסעים 1.697 = 16.900 - 18.597 - 24 + ISA

ב ב ר כ ה ,

ארי אלוף

משקל מטען אפשרי

	מגבלות משקל המראה בשדה המוצא – בגלל מגבלת משקל נחיתה מותר בסנטה–קטרינה				מגבלות משקל המראה מותר בסנטה – קטרינה					
					עם CLEAR WAY				בלי CLEAR WAY	
	חורף		קיץ		חורף		קיץ		חורף	
	6^0 c	20^0 c	20^0 c	30^0 c	6^0 c	20^0 c	20^0 c	30^0 c	6^0 c	20^0 c
דוגמא 1 ק"ג	2597	3347	3397	3433	3042	3292	3142	3492	2592	2892	2742	3142
דוגמא 1 נוסעים	34.5	44.5	45	45.7	40.5	43.8	41.8	46.5	34.5	38.4	36.5	41.8
דוגמא 2 ק"ג	1816	2566	2416	2652	"	"	"	"	"	"	"	"
דוגמא 2 נוסעים	24.2	34.2	32.2	35.4								
דוגמא 3 ק"ג	2152	2902	2752	2988	2597	2847	2697	3047	2147	2447	2297	2697
דוגמא 3 נוסעים	28.6	38.7	36.6	39.8	34.5	38	35.9	40.4	28.6	32.6	30.6	35.8

— מגבלה מיוחדת

○ כוונת מגבלה כדאי לחזק שלה

מרינת ישראל

משרד התחבורה–מינהל התעופה האזרחית/נמל תעופה לוד

תאריך: כו" בחשון תש"ל
7 נובמבר 1969

מספר: א/1 (6477)

אל: תא"ל שלמה גזית – משרד הבטחון, הקריה תל-אביב

מאת: מנהל השירותים האוירונוטיים – נ.ת.ל.

הנדון: <u>מסלול נחיתה בשנטה–קטרינה.</u>

1. בהמשך למכתבך גמ/2941 מה–30 אוקטובר 1969, הריני מצרף בזאת חומר בענין נצולת המסלול ע"י מטוס הרלד.

2. לאור ממצאים אלה (שלנו א/1 (6466) מה–5 נובמבר 1969), ובמיוחד סעיף ז' סכום של המסמך הנ"ל, יש לדעתי לחשוב שנית על הענין, במדה והקובע הוא מטוס ההרלד.

3. באשר לשרותי הצלה אמציא הפרטים בימים הקרובים.

בברכה,

צבי אורן

מדף 907

מפקדת מחלקת	חיל	האויר
ענף	אויר	1
טל'		2636
הנ -	380 -	2809
"	אלול תש"ל	
11	ספט'	70

ש מ ו ר

אל: מש"ק/הטכנ' זרחי סדלה דשלחים

הנדון: מסלול למטוסים קלים באזור "ויסט" - סכום סיור חוזר
סימוכין: מסמך אויר 1, הנ-380-2625 מ-1 ספט' 70.

כ ל ל י

1. סיור חוזר לקביעת מקום סופי למסלול נחיתה באזור "ויסט", וליבון הבעיות הקשורות בהקמתו, נערך בתאריך 7 ספט' 70.

2. הסיור נערך בהתאם לבקשת פיקוד דרום/אג"מ ובהשתתפות נציגי ח"א/עב"ט, קב"ח, אויר 1), קמב"ץ פיקוד דרום ונציגי ממשל 64, בינוי 563, מחוז אילת וסו"ב.

3. נציג ח"א/עב"ט ייצג את טייסת 100. נציגי קמ"ט מע"ץ עזה ונציגי משהב"ט/גורמי המנהל האזרחי לפיתוח אזרחי במפקדת מרש"ל, נעדרו מהסיור.

ס כ ו ם

4. במקום סופי להקמת מסלול נחיתה באיזור "ויסט" נקבע השטח, המאושר למטרה זו בסיור שנערך בתאריך 11 פבר' 70 (מסמך אויר 1, הנ-380-4646 מ- 5 מרס 70).

5. מיקומו בנצ"מ 11738225, כ- 3 ק"מ דרומית ל"ויסט" על גבול המלחה.

6. קיים תיכנון מפורט לביצוע מסלול נחיתה באורך 600 מ' במקום האמור, עם אפשרות הארכה בעתיד ל- 1500 מ', והתכנית אושר בזמנו ע"י משהב"ט/המנהל האזרחי וגורמי משרד הפנים.

7. הערכה תקציבית לביצוע הפרויקט, בתנאי שאורך המסלול יהיה 400 מ', מסתכמת ב- 300.000 לי לפי הפירוט הבא :-

3

א. מסלול בממדים של 15x400 מ' אספלט - 200.000 לי.

ב. דרך גישה, ללא צפוי אספלט - 100.000 לי.

8. מאחר ובשלב זה אושר לפקוד דרום למטרה זו תקציב של -.150.000 לי בלבד (מחצית הסכום הדרוש), ייבדקו מקורות מימון נוספים ע"י הפקוד. כמו-כן ייבדק האפשרות לסלילת דרך הגישה למסלול ע"י כוחות הנדסה.

ש מ ו ר

.../2

9. הכשרת המסלול תבוצע ע"י מע"ץ עזה כשהפיקוח העליון על העבודות בידי ח"א/קב"ח - מסלולים (קב"ח/רמ"ד מסלולים יעביר את תכניות החיבנון לקמ"ט מע"ץ עזה).

10. מכותב א' מתבקש להכין מפת מגבלות בניה למסלול המוצע ולהעבירה לידי פיקוד דרום/ק. אג"מ (עם הצתק לאויר 1), אשר אחראי להטלת המגבלות בהתאם, את המגבלות יש להטיל באמצעות מפק' מרכז בנוי 688/רמ"ד מקרקעין.

11. בכל ההתכתבות הקשורה בנושא ה-נ"ל, יש להכניס את מפק' ח"א/ענף אויר 1 בידיעה.

אריה אלון - רס"ן
ק." מדור תכנון
בשם ראש ענף אויר-1

אא/פנ

<u>תפוצה</u>

<u>מפק' ח"א/קב"ח/רמ"ד מסלולים</u>
מפק' ח"א/עוזר רמ"א
מפק' ח"א/היועץ לתקציבים ולמשק ח"א
מפק' ח"א/קב"ח
מפקד בח"א 15
מטכ"ל/אג"מ/מבצעים
מפק' פיק' דרום/ק. אג"מ
מפקד יח' בנוי 563
מפק' ח"א/רע"נ אויר 6
מפק' ח"א/רע"נ בטיחות טיסה
מפקד טייסת 100
מפק' מרכז בנוי 688/מקרקעין
מטהב"ט/הלטכה לתאום פעולה בשטחים
ר. מנהל אזרחי מרס"ל/מר צבן
מפק' ח"א/אויר 3 - רמ"ד ב'
מפק' ח"א/קב"ח - רמ"ד מקרקעין

משרד הבטחון/אגף הכספים

5.8.70
כא/ב/1356
תיק 165

מ.ב. שרותי בנוי (2)
מ.ב. תאום הפעולה בשטחים
מפקדת ח"א/היועץ למקציבים ולמשק
מפקדת מרחב שלמה
אגף התקציבים/אגם אכ"א
אגף התקציבים/אויר, ים
מפוצה כא (5)

הנדון: מסלול בסנסה קשרינה עמ/48
מכתב מכותב ה' מ/1250/420 21.6.70
מכתבנו כא/ב/112 מיום 12.7.70.

1. בשלה בזאת והקצבתנו ע"ס -.500,000 ל"י שהועמדה לרשותכם במכתבנו כא/ב/2497 מיום 18.8.69 מסעיף 76/2/5280 משחים - עבודות פתוח שונות.

2. מח' האגפאות נא להעביר הפעולות הבאות:

א) לחובת סעיף 42/2/2200 עבודות במרש"ל בסך 42,253.50 ל"י
לזכות סעיף 76/2/5280 משחים עב' פתוח
שונות 42,253.50 ל"י
(ח"ח חיוב 3209 מיום 7.6.70 המצ"ב).

ב) לחובת 84/08570 חוז סנסה קשרינה -.385,000 ל"י
לזכות 42/0/2260 הכנסות לכסוי הכשרת
מסלול -.385,000 ל"י

ב ב ר כ ה ,

מ. ברונשטיין
הממונה על הוצאות והכנסות

..... , מחוז הכספים

מ ו ד

חקריה, 12.7.1 70

כא/ב/1121

מפקח מ"א/חקיבים
שרותי הבנוי
אגף החקיבים/אג"מ/אכ"א
מאו: המעולה בשוחים
מ וצה צא(ג)

הנדון: מסלול נחיתה בסנסנה-קאסרינה - עמ/43

מכתב א' החקיבים-מ/420 - 1230 מ-21.6.70

1. בהתאם לסכום בנושא, מועמדת לרשותכם הקצבה בסך של 1,967,500 י"ל (מליון תשע מאות שישים וקבע אלף חמש מאות לירות), להכשרת מסלול נחיתה בסנסנה-קאסרינה, לרבות חוצאות תכנון.

2. מעיף התקציבי לתיוב - 01/42/2/220 - עבודות בפרש"ל.

3. אשורי בצוע יובאו על ידכם.

ב ב ר כ ה,

מ. ברונשטיין
המפקח על הכנסות והוצאות

אא/יא

247

משרד הבטחון

אגף תקציבים

סודי

הקריה
[illegible] תשל"ח
3 יולי 1978
אל' 210213

1422-420 /ת

אגף התקציבים (3)
אגף בנוי ובקסים/שרותי בנוי
לשמת ע' השר
אגף א"א/מיועץ למקצועיים ולשיקום
✓ התמונה על מהות הפעולה בשמחים
מאקי טרי"ל
1001; 1002; 1003; 1005; 1006; 1008
מיק אוצר

הנדון: שלוב באיזות בכלכלה - שמ/48
מכתבנו מ/420 - 1230 מה-21 יוני 70

1. במעוד נכתב בסעיף 3 א' למכתבנו שהנדון סבוס של 500,000 ל"י יש למען 350,000- ל"י.

2. סח"כ מתקציב לנושא ללא שנוי.

[signature]
[illegible]

שמ/48

סודי

8.7

משרד הבטחון

אגף תקציבים

ע ת ו ר

הקריה סיון תש"ל
יונ' יוני 1970
של 210213

1378-42 ת/

אגף הכספים (3)
אגף בנוי ונכסים/ערוצי בנוי
לטבת עוזר האר
מנק' ח"א/תיעוץ להקציבים ורכשת
תשובות על הצעת התוספת במשתים (מכ' גב/1677 מה-24 יוני 70)
מפקי תר"ל
1001, 1002; 1003; 1005; 1006; 1008
תיק תשובה

הנדון: טלפול בחיתה בבנין-קוי בנין - שם/45
מכתבנו ח/420-1230 מה-21 יוני 70

1. יש לתקן סעיף 4 ג' במכתבנו שבנדון כלהלן:

"לזכות סעיף 42/3/4220 - **השתתפות הקציב מגזל המשתים** - בסך 500,000 ל"י ולחובת סעיף 76/2/535 - **השתתפות בתקנת שדה נחיתת בבנמת - קשריונה**. תע"ל כהשתתפות מקציב מגזל המשתים בהכשרת מגלול נחיתת בבנמת-קשריונה.

ב ב ר כ ת ,

נומיה קין, תא"ל
ראש אגף תקציבים

העתק

cp/pk

1.7

כ' סיון תש"ל
24 יוני 1970
טל. 210209

גמ/1677

תא"ל נ. קיין - ראש אגף התקציבים

הנדון: מסלול נחיתה בסנטה-קתרינה

מכתבך: ח/420-1230 מיום 21.6.70

1. השתתפות תקציב השטחים בהקמת מסלול נחיתה בסנטה-קתרינה תזקף לחובת סעיף תקציבים : 76/2/535 - השתתפות בהקמת שדה נחיתה סנטה-קתרינה.

2. הסעיף שצויין במכתבך :
76/2/528 - עבודות פיתוח שונות
נכלל בתקציב השטחים לשנת 1969/70, אולם אינו מופיע שנית בתקציב המאושר לשנת 1970/71.

3. נא הורה לתקן במכתבך שבסימוכין, בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

יאיר קיבץ

יק/אמ

משרד הבטחון

אגף תקציבים

עמרר
דחרף

הקריה, ת"ל סירן השי"ל
ירנר 1970
תל' 210571

1230 -420/ת

אגף הכספים (3)
אגף ביצרי ובכסיה/שרותי ביצרי
ע' השר
מפק' חי"א/הירעץ לתקציבים ולמשק
הממרנה על תאזם הפעולה בשטחים
מפקד מרש"ל
1001; 1002; 1003; 1005; 1006; 1008
תיק אוצר

הגדון:- מסלול בחיתה בסנשה-קטרינה - עמ/48
1) מכ' עוזר שר הבטחון אב/104 מה-22 פבר' 70
2) מכ' הממונה על תאזם הפעולה בשטחים גמ/2174 מה-12 הרג' 69
3) מכ' חי"א הנ-381-298 מה-14 מאי 70

1. מאושר תקציב בסך 1,967,500 ל"י להכשרת מסלול בחיתה בסנשה-קטרינה.

2. טעיף התקציבי להיוב: 42/2/2200 - עבודות ב-מרש"ל.

3. תקציב זה ימומן כלהלן:
א. תרומת מר ישראל קלבין מברזיל (טימוכין 1) לעיל) 500,000 ל"י
ב. השתתפות חברת מדבר (טימוכין 1) לעיל) 525,000 ל"י
ג. השתתפות תקציב מבהל השטחים (טימוכין 2) לעיל) 500,000 ל"י
ד. השתתפות משרד הבטחון 592,500 ל"י
סה"כ 1,967,500 ל"י

4. אגף הכספים - מתבקש לפעול כלהלן:-
א. להקציב הסך של 1,967,500 ל"י לפי אישור זה.
ב. לבטל ההקצבה שהוצאה במכתבכם בא/ב/2497 מה-18 אבג' 69.
ג. לזכות סעיף 42/0/2220 - השתתפות תקציב מבהל השטחים - בסך 500,000 ל"י ולחובת סעיף 76/2/528 - עבודות פיתוח שונות. הנ"ל כהשתתפות תקציב מבהל השטחים בהכשרת מסלול בחיתה בסנשה-קטרינה.
ד. לפתוח סעיף הכנסות חדש, כלהלן:- 42/0/2260 - הכנסות לכיסוי הכשרת מסלול בחיתה בסנשה-קטרינה.
ה. להעביר את ההכנסות שהתקבלו בסעיף חו"ז 84/08570 - מסלול העופה בסנשה-קטרינה לזכות סעיף 42/0/2260 - הכנסות לכיסוי הכשרת מסלול בחיתה בסנשה-קטרינה.
ו. להעביר יתרת ההכנסות הצפויות בגושא ממר קלבין וחברת מדבר לזכות סעיף 42/0/2260 - הכנסות לכיסוי הכשרת מסלול בחיתה בסנשה - קטרינה.

5. כיסוי לסך 592,500 ל"י יועבר בנפרד.

6. 1002: יש לקבל אישור משרד האוצר לבושאים הבאים:
א. העברת סך 500,000 ל"י מסעיף 76/2/528 - עבודות פיתוח שונות לסעיף הפתחה 42/0/2220 - השתתפות תקציב מבהל השטחים. הנ"ל השתתפות מבהל השטחים בהכשרת מסלול בחיתה בסנשה-קטרינה.
ב. פתיחת סעיף הכנסה 42/0/2260 - הכנסות לכיסוי הכשרת מסלול בחיתה בסנשה-קטרינה, וטימרש בהכנסות הצפויות של 875,000 ל"י (350,000 ל"י תרומת מר קלבין מברזיל ו-525,000 השתתפות חברת מדבר) לכיסוי הוצאות הכשרת מסלול בחיתה בסנשה-קטרינה.

ב ב ר כ ה ,

נחמיה קין,
ראש אגף התקציבים

רר/3/8031 (592,500 ל"י)

בק/דו

שמרר

23.6

ש מ ו ר

מפקדת חיל האויר
יועץ לתקציבים ולמשק
טל 2688
הג - 381 - 298

ח' אייר תש"ל
14 מאי 70

משהב"ט/הממונה על תאום הפעולות בשטחים | תא"ל גזית
משהב"ט/אגף תקציבים/מח' תקציבי אויר-ים
משהב"ט/אכ"ס/הממונה על ההכנסות וההוצאות
קב"ח

הנדון: מסלול למטוסים ליד סנטה קטרינה

1. בדיונים על הקמת מסלולים ליד סנטה קטרינה סוכם על מסלול באורך 1700 מטר ורוחב 30 מטר.

2. בהתאם לנתונים אלה הוכן מפרט למכרז, תוצאות המכרז היו 1,867,415 ל"י.

3. למשרה זו קבלנו הקצבה על סך 500,000 ל"י ראה מכתב מכוחב ג' כא/ב/2497 מיום 18 אוגוסט 1969, מסעיף 76/2/528 - שטחים עבודות פתוח שונות.

4. על מנת לאפשר התחלת עבודה דרושה תוספת תקציב כמפורט להלן:-

א.	עבודות תכנון	100,000
ב.	בצוע עבודות לפי מכרז	1,867,415 ל"י
ג.	ס ה " כ	1,967,415
ד.	קבלנו ע"ח הנ"ל	500,000
ה.	דרושה תוספת	1,467,415 ל"י

5. אבקשך לשפל בהקדם את הסכום בהקדם.

מל/אל

מנחם ליאור אל"מ
היועץ לתקציבים ולמשק חי"א

ש מ ו ר

17.8

סיכום מנכ"ים 22 - 16.10.69

7. <u>מסלול נחיתה למטוסים קלים בסנטה-קתרינה</u>

א. בפני הועדה הובאה הצעת חברת אל-רום לבנות מסלול נחיתה למטוסים קלים בסנטה-קתרינה, בהשקעה של כ-30,000 ל"י. חברת אל-רום אינה מבקשת שום סיוע ולא ערבות פוליטית.

ב. הוחלט לאשר את ההצעה. התכנית הטכנית של המסלול צריכה אישור משרד התחבורה/המפקח על התעופה האזרחית, בכל הנוגע לסידורי בטיחות - טיס וכיוב'.

ג. החלטה זו תובא לידיעת חברי ועדת השרים לענינ השטחים.

י"ד תשרי תש"ל
29 ספטמבר 1969
סל. 257260

2618/גמ

תאגיד עורכי שלמה

הנדון: חברת אל-רום - מכלול נחיתה בסנסה-קפרינה

1. חברת "אל-רום", באמצעות מנהלה הכללי, מר קלמן תורת, פנתה אלינו בבקשה איפור להקמת מכלול נחיתה באזור סנסה-קפרינה למטוסים קלים של החברה.

2. חברת "אל-רום", הקייסת שרותי תעופה באמצעות מטוסי "שנסה", מתכננת הבאת איירים (בעיקר צליינים) לאזור.

3. הכוונה למר קלמן תוהם, שאתר ומשרד הבטחון מתכנן הקמת שדה נחיתה באזור, חרי לא נסייע לחברת "אל-רום" בהקמת השדה שלהם בצד אחד מהמרכיבי שטיוע הניתנים למשקיעים בשטחים (הלואות, ערבויות, מעזל מאושר וכד').

4. למרות הנ"ל מבקשת החברה להקים השדה, כאשר כל ההוצאות - הקמה והפעלה - ע"ח החברה.

5. בכוונתנו ליזום החלטה בנושא במקובל, בועדת המנכ"לים.

6. אבקשך ליזום דיון בנושא בועדת מיחב מלמה, ולהמציא המלצותין לקראת חדיון בועדת המנכ"לים.

7. <u>נספח</u> : כתובת חברת "אל-רום" - באר-שבע, רח' הרצל 97, טל. 5477 .

ב ב ר כ ה ,

מנדי פורת

העתק: אלוף מ. יפה - ראש אגף התכנון
מר אסף יגורי - מנהל המינהל
מר קלמן תורת - מנהל התחבורה
מפקדת מ"א/מ"מ אויר
מר קלמן תוהם - חב' "אל-רום"

מפ/מכ

ה' תשרי תשכ"ט
17 ספטמבר 1969

מספרנו: 8.45/

לכבוד
תא"ל שלמה גזית
המטה הכללי
צ.ה.ל.

שלמה ידידי,

הנדון: מסלול סנטה קטרינה

לפני כחדשיים פנינו אליך בבקשה להתקין מסלול ליד סנטה קטרינה. תשובתך הקובעת כי יבוצע מסלול גדול במקום איננה עומדת בסתירה לרצוננו להכשיר מסלול קצר וזול.

אני מבין שבתנאים אלה לא תוכל לסייע בידינו מבחינה תקציבית, אולם אודה עבור אישורך לקבלת החומר הטכני אשר רוכז במפקדת חיל-האויר.

אני מקווה כי באופן זה יותקן ויופעל באמצעותנו המסלול כבר בחדש אוקטובר.

אשמח לעמוד עמכם במגע לשם תאום כל הפרטים.

בברכת חתימה טובה

קפ פורת
מנהל כללי

קפ/עא

18.9

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה, יב באב תשכ"ט
27 יולי 1969
מס'

גמ/2006

לכבוד,
מר קלמן פורה
חברת "אל רום"
ב א ר ש ב ע

הגידון: מסלול בסט. קתרינה

שלך: 8.45/0.1 מ-15 יולי 69.

קלמן שלום רב,

נרצוני לאשר את קבלת מכתבך הנ"ל.

בימים אלה נמלה אצלינו החלטה על סלילת המסלול באזור סט. קתרינה. מסלול זה - שלא כמוצע על ידכם - יהיה מסלול ארוך המתאים גם לנחיתת מטוסים כבדים.

בכוונתנו לקיים בקרוב דיון לחאום כל הסידורים לקראת הקמלת השדה. במסגרת זו, נשמח כמובן, לשלב גם אתכם.

ב ב ר כ ה,

שלמה גזית - חת אלוף

כט' תמוז תשכ"ט

15 יולי 1969

מספרנו: 8.45/0.1

לכבוד
תא"ל שלמה גזית
המטה הכללי

שלמה ידידי,

הנדון: שדה תעופה - הר סיני

חברתנו מקיימת שירותי תעופה באמצעות מטוסי "ססנה" חדישים (בני 4 ו-7 מושבים) ומרכזת פעולותיה בירושלים, באר-שבע ואילת. טייסינו השותפים בחברה, כלם יוצאי חיל-האויר ובסיס הקבע שלנו הוא בבאר-שבע.

אנו מקיימים סיור יומי מאילת דרך סנטה-קטרינה ונחיתה באופיר, סיור בשארם אל-שיך וטיסה חזרה לאורך חופי ים-סוף לאילת. אחר הפעלת סיור זה במשך בארבעה חדשים, נראית אפשרות רצינית להעמקת תכנית הסיורים באמצעות נחיתה וטיול מודרך במנזר סנטה-קטרינה, להערכתנו, התאמת מנחת בסביבות המנזר, יכולה להיות גולת כותרת תיירות בעלת משמעות בינלאומית.

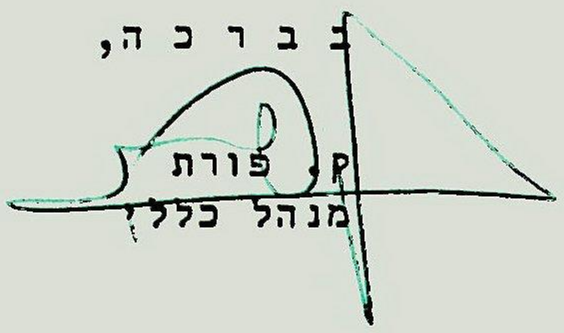
לחברתנו הציוד הטכני והמידע לאחזקת מנחת למטוסים קלים (אנו פועלים בשתוף עם העיריה ומשרד התחבורה בתפעול שדה-תימן).

בפגישתנו עם מפקד חיל-האויר, דנו באפשרות קידום הקמה והפעלת שדה זה ומצאתי ענין רב בנושא וגם צעדים מעשיים שנעשו במפקדת חיל-האויר.

הנהלת "אלרום" תהיה מוכנה להשתתף בפרויקט הנזכר, הן בתקציב הקמת המנחת והן בהפעלת שוטפת באתר (אחזקת המסלול, ציוד קשר, רכב כבוי והצלה וכו').

אחר פגישתנו האחרונה, בדקתי שנית התקציב הדרוש לפרויקט והנני להעריכו בסדר גודל של -.200 עד -.250 אלף ל"י.

אשמח למסור לך פרטים נוספים וכן אודה באם תוכל לזמן דיון מעשי בהקדם, למען נוכל לממש המנחת לקראת האביב הקרוב.



העתק: מר מ. דיין, שרד הבטחון.
מר מ. דה-שליט, מנכ"ל משרד התיירות.
מג ר. הראל, מנכ"ל משרד התחבורה.
אלוף מ. הוד.
אלוף י. גביש.
אלוף (מיל.) א. יפה.

18.7

משרד הבטחון/אגף בינוי ונכסים
שרותי הבנוי

ירושלים, ט"ו תמוז תש"ל
22 ביולי 1970
מנכם/2771

כל"א/קב"ת
קמ"ח/תקציבים
אגף התקציבים
הודעה על הגדלת עבודה בעסקים
ראש אגף בינוי
מנהל שרותי בינוי

הנדון: 263/8219/030 מסלול מנשה קריניה.

1. [redacted] שנחתם עם הקבלן והכולל הקמת שוה
[redacted] ושקום וריק גישה מסחכם ג - 1,867,415.-

2. [redacted] עד היום תקציב ע"ס 458,500.-
אי [redacted] תקציב 1,408,915.-

3. אי השלמת התקציב גורם לכך תשלום התחייבויות ועל ידי כך להפסקת העבודה.

4. לסיפולכם הדחוף בבקשה.

ב ר כ ה,

ל. ברנדס

יב' התמוז תש"ל
16 יולי 1970
סל. 257260

1963/גמ

כב ח. צבן - רמ"א/פרחב שלמה

מר הלפן - משרד התחבורה
מר א. יגודי - משרד התיירות

הנדון : נחיתות בשדה סנסה קתרינה

1. מר ק. פורת מנהל חברת אלרום פנה אלינו בבקשה רשות להנחית פסוסי חברתו בשדה הקטן שבסנסה.

2. בזכור סכמנו שנאפשר לכל גורם פאותר לנחות ולהמריא בשדה, כשוף כמובן לנוהלים והשיעורים המקובלים.

3. אבקשך להורות את מר הלפן להביאם הנושא בתאום עם כלל הגורמים, וכמובן עם חברת הצופה.

4. יחד עם הנ"ל יש להביא למר פורת שאין באישור לנחיתה/המראה בם אישור לעצם קיום סיורי מיירות לפרחב שלמה, דבר שעליו להגיש לאישור נפרד בנוהלים המקובלים.

ב ב ר כ ה ,

מנדי פרדם

העתק :
מר קלמן פורת - מנהל אלרום

"אל-רום"
נתיבי תעופה בע"מ

ד' תמוז תש"ל
8 יולי 1970

מספרנו :

לכבוד
סא"ל (מיל) מ. פורת
משרד הבטחון
הקריה ת"א

א.נ.,

הנדון: נחיתות בסנטה קטרינה

אחר פרק זמן ממושך בו נהלנו דיונים בנושא, נוכחתי בבקורי במקום בשבת האחרונה כי הוכן מנחת ארעי לשירותי בינוי שדה הקבע.

יזמתך וזריזות הביצוע ראויים להערכה והוקרה ובטוחני שפעלך זה יתרום רבות לקידום מערך התירות במרחב סיני.

חברתנו מבצעת הלכה למעשה טיסות רבות בקוים אילת-סנטה-שארם-וא-טור.

הרינו מאוד מעוניינים לקבל אישורכם לשמוש במנחת הארעי שהוקם לשם פתוח, חברתנו באזור זה.

אנו מטפלים עתה בקבלת אישור לסיור יומי קבוע.

אוקיר אישורך לאלתר ואנו מקוים לתשובתך כבר בימים אלה, בהם מתעוררת התנועה למקום זה.

ב ב ר כ ה,

מ. פורת
מנהל כללי

קפ/דס

15.7

משרד ראשי: באר-שבע, רח' הרצל 97 טלפון 057-5477 • שרותים טכניים — שדה תימן טל. 057-71007
סניפים: ירושלים (שדה עטרות) טל. 02-88661 • אילת טל. 059-3413

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כתובת תיירות דרום טיגי

מס' ס - 1433

ת"א, 8.7.70

לכבוד
מר ס. לוין
מנכ"ל הבנון ופתוח חברה בינלאומית בע"מ
רח' בלפור 44
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הולכת תיירים ל"סנטה קתרינה"

1. בהתייחס למכתבך בנדון מתאריך 28.6.70, הוצג הנושא בועדת שרוויקסים ובועדת מרש"ל בתאריך 2.7.70.

2. החלטת הועדה בנדון תועבר אליך ע"י מרכז ועדת מרש"ל - מר א. גבריאלי.

3. על מנת להיענות בחיוב לבקשתך, הננו לשים הנקודות כדלקמן:

א. אנו רואים בחיוב הולכת תיירים לסנטה קתרינה בשני השלבים:
1. הטסה מנקודת יציאה אל השדמינל בסנטה קתרינה.
2. הטסה מהשדמינל אל המנזר וחזרה, כולל אשרות סיורים במקום ולינה במנזר (בשלב זה).

ב. הנושא כולו מחייב בדיקה קפדנית וקבלת כל האישורים הדרושים, בין השאר מהרשויות המוסמכות:
משרד התחבורה - מינהל התעופה האזרחית.
משרד התיירות - ועדת מסלולים.

4. עקרונית, נקבע כי לא תינתן כל בלעדיות בנושא זה.

5. נבקשך לחשוב ולהסדיר את כל הנקודות האמורות לעיל וזאת בטרם תטפיל הבנייתך אלו.

בכבוד רב,

א. יגודי
מנהל שרוויקסים

עותק: אל"מ א. בירדין - מפקד מרש"ל
מר ר. אלוני - מ/מנכ"ל מ.ם.י
מר ח. צבן - רמ"א/מרש"ל
מר ם. פורת - ראש המפולה בשכחים
מר א. גבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל
מר ם. איל - מנהל החברה הממשלתית לתיירות

אי/שש

פרויקטים מרשם - כללי

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח תיירות דרום סיני

מס' ס- 416

ת"א, 2.7.70

לכבוד ה"ה:

ז. צבן - רמ"א/מרש"ם

מ. פורת - תאום המעולה בשטחים

א. גבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל

א.נ.,

הנדון: הולכת תיירים לסנטה קתריבה

1. מצ"ב מכתב בנדון מתאריך 28 ביוני 1970.

2. בכוונת "תכנון ופתוח - חברה ביגלאומית בע"מ" - להתחיל בהולכת תיירים לסנטה קתריבה מיד עם השלמת המבוא למסוסים קלים.

3. קבלת האישורים הדרושים להפעלת המבחת תעשה ישירות בין החברה הנ"ל לאגף תעופה אזרחית ובהתאם להנחיותיהם.

4. פתוח פעילות זו, מתחלק ל- 2 שלבים:
   א. קביעת כל ההסדרים הדרושים להטסת תיירים מבקודת היציאה אל המדמיבל בסנטה קתריבה.
   ב. הטסת התיירים מהמדמיבל אל המבזר וחזרה - כבקל אפשרות סיורים פליבה במקום.

5. הבושא כולו מחייב בדיקה קפדנית בגבוש פרוגרמה מוסכמת ובמחירים מאושרים.

6. עקרונית, יש לקבוע כי לא תיבתן כל בלעדיות בבושא זה.
   אנו בעלה בדחיפות גדשא זה לאישור בועדת פרויקטים ובועדת מרש"ל.

עותק: אלוף (מיל.) א. יפה - יו"ד ועדת מרש"ל
אל"מ א. ביידץ - מפקד מרש"ל
מר מ. איל - מנהל החברה הממשלתית לתיירות

ב ב ר כ ה,

א. יגורי

ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24, טל. 20171 • CABLES: TOURISRAEL • TEL. 20171 • HAMELECH GEORGE
תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 • טלפון 53997-8 • TEL. 53997-8 • SHALOM TOWER, 9, REHOV AHAD HA'AM • TEL-AVIV:

תכנון ופתוח חברה בינלאומית בע"מ
PLANNING AND DEVELOPMENT CO. INTERNATIONAL LTD.

Cables : מברקים
PLANDEVCO

תל-אביב, רחוב אלנבי 65 בלפור 44
Tel-Aviv, 65, Allenby Road
P. O. B. 10008 ת. ד.
Tel. 623182-62~~1087~~ טלפון

28.6.1970

לכבוד
משרד התיירות/התברה לפתוח דרום סיני
משרד הבטחון/המינהל האזרחי (מר"של)

א.נ.,

הנדון: הולכת תיירים לסנטא-קטרינה

עם השלמת המינחת ליד סנטא-קטרינה בתבניתנו להוליך תיירים במטוסים קלים למינחת ומשם נערוך-להם סיור ברכב למנזר ולאתרי תיירות אחרים בסביבה.

נא אשורכם לפעולתנו הנ"ל.

בכבוד רב,

שלום לוין
מנהל כללי

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה: יז' סיון תש"ל
מס: 21 יוני 70

נמ/1647

מר פ. ברונשטיין - המפקח על הוצאות והכנסות

ראש אגף בינוי ונכסים
מפקדת ה"א/חקציבים
מר אורי רבינוביץ - אגף התקציבים - משהב"ט

הנדון: מסלול נחיתה בסנסה קתירנה

1. נא לבטל את ההקצבה בסך חצי מליון לירות שהוצאה במכתבך כא/ב/2497 מ-18 אוג' 1969.

2. ההקצבה להקמת מסלול הנחיתה בסנסה קתירנה תוצא ע"י אגף התקציבים.

3. השתתפות מקציב השטחים בסך חצי מליון לירות תועבר לטעיף הפתוחה מתאים שיפתח אצל אגף התקציבים.

ב ברכה
יאיר קלבן

משרד הביטחון / אגף הכספים

תאריך ד באלול תשכ"ט
18 באוג' 1969
כא/ב/ 2497
76/04

בנוסף (2)

פ"ב/בטוח המעולה בשמחים

תפוצה כא (3)

הנדון: מעלול בסוגה קטריגה

דרישה מס' 357 / 1160 /

סמוכין: מכ' בא/2714 מ-12.8.69

1. מועמדת לרשותכם הקצבה בסך 500,000 ל"י

הסכום במלים חמש מאות אלף ל"י

למטרה הנזכרת

לפי דרישת הנזכרת

2. הסעיף התקציבי לחיוב 76/2/58 שמחים - עבודות בתוך שדות

3. הערות

ס. ברנבשם

המפקח על הוצאות והכנסות

350×50 (3.69)

כס/1/26

868

[illegible] dnia

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יעק. מרשל

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקויה. יז' סיון תש"ל
21 יוני 70

מס'

גמ/1645

סר יגאל כאירי - משרד האוצר/התקציבים

הנדון: שדה נחיתה בנעמה קמרינה

1. בהמשך לסיכום דיון עם הסמונה על התקציבים (סעיף 6.א. במכתבנו גמ/1363 מ-30 מאי 1970).

2. הסכום של 500 אלף ל"י שיועבר כהשתתפות התקציב השמחים בהקמת שדה הנחיתה בנעמה קמרינה, יסומן בשלב זה, מהרזרבה של השמחים. בהתאם לסיכום עם הסמונה על התקציבים, תכוסה ההוצאה בשלב מאוחר יותר מטעמים לא מנוצלים בתקציב השמחים.

ב ב ר כ ה,

יאיר קיבץ.

לומה בקשה לשינויים בתקציב המאושר סס' 6

העתק: חשב משרד הבטחון
סא"ל יהודה גוזן סגן ר' אגף התקציבים /משהב"ט
סר חיים צבן - רמ"א מרש"ל

מדינת ישראל

משרד הבטחון/תאום העבודה בשטחים

המשרד/היחידה

בקשה לשינויים בתקציב המאושר

אל: אגף התקציבים משרד האוצר.

הננו מציעים את השינויים הבאים בתקציב משרדנו
בהתאם להסברים המפורטים במכתב המצורף.

התאריך
19.6.70
מספר
6

רגיל/פיתוח

חתימה

אישור תקציב	שנת הכספים	סמוכין :	תאריך האישור	מס' האישור
תקציב פיתוח מרחב שלמה/בטחון				

הסעיפים		שינויים מ: ל"י	שינויים ל: ל"י	הקטנות ל"י	הגדלות ל"י
88	הוצאה בתקציב פיתוח - מרחב שלמה				
8807	שדה נחיתה סגסה-קתרינה				
	עבודות				
101	השתתפות בהקמת שדה נחיתה בסגסה קתרינה	-	500,000		500,000
	השתתפויות				
920/61	השתתפות המשטל הצבאי - מרחב שלמה	-	(-) 500,000	(-) 500,000	
		-			-
06	משרד הבטחון				
76/2/535	השתתפות בהקמת שדה נחיתה סגסה קתרינה	-	500,000		500,000
76/2/850	דרבה			500,000	500,000

ד.מ. ר"ה 2167/3393 (3.68) 50×400

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה.
מס' י"ב סיון וש"ל
16 יוני 1970
טל. 257260

גמ/1610

לכבוד
מר ש. לוין
מנכ"ל חברת "הצומח"
רח' בלפור 44
תל-אביב

הנדון: מסלול ליד סנטה-קתרינה

מכתבי גמ/1474 מ-7.6.70

1. רצ"ב מעתק מכתב מפקדת חיל אויר בתשובה לפנייתי בנושא.

2. בהמשך לשיחתנו מיום 16 יוני 1970, נבקשך לפנות למנהל תעופה אזרחית, מר צבי אורן, במגמה לקבל אישורים.

3. שוחחתי עם מר אורן, וגישתו חיובית לנושא.

ב ב ר כ ה ,

מנהל המחלקה

העתק: מר ח. צבן - רמ"א/מרחב שלמה

מפ/אמ

צבא הגנה לישראל	
ד.צ.	2704
טל -	692636
הנ - 380 -	1244
י בסיון -	חש"ל
14 יוני -	70

מר מנדי פורת
תאום הפעולה בשטחים
משהב"ט

הנדון: מסלול נחיתה למטוסים קלים בסנטה קטרינה
סימוכין: מכתבך: גמ/1474 מתאריך 7 יוני 70

1. בתאריך 14 יוני 70 נערך דיון בנושא בהשתתפות נציגי ח"א ומר לוין.

2. במסגרת הדיון נבדק אורך המסלול המתוכנן ונמסרו הנחיות לסימון ובצוע.

3. בגמר עבודת סלילת המסלול יבצע קב"ח ח"א סיור לאשור המנחת מבחינת ח"א.

4. ניתן סיוע ויעוץ באשר לאופן הגשת התכנית לאשור ע"י מינהל תעופה אזרחית.

5. באשר לאשור השדה ע"י מינהל תעופה אזרחית, על הגורם לפנות ישירות למינהל.

מבט/רכ

משה בר - טוב - רס"נ
בשם ראש הענף

16.6

ג' סיוון תש"ל
7 יוני 1970
מל. 257260

1474/גא

סא"ל בר-שלום - ענף אוויר ו/ח"א

אל"מ ביידץ - מפקד מרחב שלמה
מר אלחנן קליין - ר' אגף בנוי ונכסים
מר לוין - חברת "הצומח"

הנדון: מטעול לוד - מנמה-קסרינה

בהמשך לשיחה בנושא.

1. רצ"ב העתק מכתב של חברת "הצומח" בעניין ההשהיה שדה הנחיתה הזמני של מנמה והשלחו.

2. בזכור סובב שיחידת תאום הפעולה בשטחים "מגלגל" נושא כזה באמצעותכם.

3. על דעת מפקדת הסרטב הנגר מאשרים מבחינתינו הקמת חשדה הזמני באיזור.

4. נבקשך לעדכן עם אגף התעופה האזרחי לאשור הנ"ג.

5. לצורך האישורים הנדרשים, מצליץ שיקויים קשר ישיר ביניכם ובין חברת "הצומח" / מר לוין, טל. 614919.

ב ב ר כ ה ,

מנהל עבודה

פא/חב

"HAZOMEACH"
HEAVY EQUIPMENT & MECHANIZED AGRICULTURE LTD.
Tel-Aviv, 44, Balfour Street
Tel.: Office: 61 49 19
Home: 77 27 49

"הצומח"
ציוד כבד ומיכון חקלאי בע"מ
תל-אביב. רחוב בלפור 44
טלפונים: המשרד: 61 49 19
הסעון: 77 27 49

TEL-AVIV, 5.6.70 תל-אביב

REF. מספרנו

לכבוד
תאד' מ. פורת
תאום הפעולה בשטחים
<u>משרד הבטחון.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מסלול ליד סנטה - קסרינה.</u>

לצורך הבטוע על ידינו של סלילת המסלול ליד סנטה קסרינה הננו מבקשים לאשר לנו הפעלת שדה נחיתה זמני בתאום עם חברת תעופה מוכרת, כדי לאפשר לנו קיום קשר חקין להעברה בזמן של עובדים וחלקים לציוד.

אנו נדאג להחזקה חקינה של שדה הנחיתה הזמני עד הפעלת המסלול בנסלל על ידינו וברור כי שדה הנחיתה הזמני יעמוד לרשות חיל האויר בכל עת.

נודה לכם על השגת האשורים הדרושים להפעלה מידית של שדה הנחיתה הזמני.

בכבוד רב,

שלום לוין
מנהל כללי

העתק: מר בר-שלום
ראש מדור הסלולים ח.א.

מר י. רבין
ראש מינהל התעופה האזרחית

מר א. פרס
ראש לשכת סיני

מסלול סוג ה

משרד התחמון/אגף בנוי ונכסים

ה' בסיון תשי"ל
12 ביוני 1970

בנ/544

אל: מפקדת ח"א/קב"ח - אל"מ בן דוב
" " /מקציבים- אל"מ ליאור
חיה" לשעם מעולות בשמחים/ סא' מ. אורים
" " " " " / מר קיבץ
מפקד"ם-יגאל ומקציבים/רא"ג מרכזי

הגדרון: סכום ריזון בנושא מסלול
מנשה קשריגח

1. רצ"ב מועבר אליכם סכום חידוון בנושא חנ"ל שנשרך בלשכתו של ראש אגף בנוי ונכסים בתאריך 12.6.70

2. ליידיעתכם.

בברכה

אריה גלר

העתק: ראש אגף בנוי ונכסים
לשכה שיגי

11 6

מטלול טנמה קמרינה

סכום דיון

משתתפים: ח"מ: אל"מ בן-דב, אל"מ ליאור
ים' לתאום מעולות משטחים: מר מנדי מרדה, מר יאיר קיבץ
אגף התקציבים: רס"ג ראובן הרשקו
אגף בנוי ונכסים: רמ"ג, סגן פנחל לשכת סיני וחח"מ

בפגישה הנ"ל סוכמו החברים כדלהלן:

1. אגף התקציבים יאחר את כל התקציבים העומדים לרשותו זיובציא אשור מלא לחיל האויר לבצוע כל העבודה כסכום כולל של 1.967,415 ל"י.
   ראש אגף בנוי ונכסים בקש שלאור העובדה מהעבודה בשטח כפר החולה ושי יש לסכם את תנושת התקציבי עוד לפני תגשת החשבון החלקי הראשון על-ידי הקבלן.

2. סוכם לאשר לקבלן להכין, על חשבונו, מטלול זמני לשך תקופת הבצוע, במו כן סוכם שבמידת הצורך יבוטל המטלול הזמני עם השלמת המטלול הראשי.

3. יתכן והיחידה לתאום מעולות משטחים תבוא לידי הסכם עם הקבלן לבנות 200 מ"ר בנית קבועה שתשמש בשלב ראשון כמחנה הקבלן ועם סיום עבודות המטלול, כחלק ממתקני תעדה. סוכם כי נושא זה לסמיבוצע יעשה בתאום עם מפקדת חיל אויר.

אריה גלר

פרינקלאי - מנשה

"HAZOMEACH"

HEAVY EQUIPMENT & MECHANIZED AGRICULTURE LTD.

Tel-Aviv, 44, Balfour Street

Tel.: Office: 614919
Home: 722749

"הצומח"

ציוד כבד ומיכון חקלאי בע"מ

תל-אביב, רחוב בלפור 44

טלפונים: המשרד: 614919
הסעון: 722749

TEL-AVIV, 5.6.70 תל-אביב,

REF. מספרנו

12/6.

לכבוד
האד' מ. פורת
תאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון.

א.נ.,

הנדון: מסלול ליד סנטה - קטרינה.

לצורך הבצוע על ידינו של סלילת המסלול ליד סנטה קטרינה הננו מבקשים לאשר לנו הפעלת שדה נחיתה זמני בתאום עם חברת תעופה מוכרת, כדי לאפשר לנו קיום קשר תקין להעברה בזמן של עובדים וחלקים לציוד.

אנו נדאג להחזקה תקינה של שדה הנחיתה הזמני עד הפעלת המסלול הנסלל על ידינו וברור כי שדה הנחיתה הזמני יעמוד לרשות חיל האויר בכל עת.

נודה לכם על השגת האשורים הדרושים להפעלה מידית של שדה הנחיתה הזמני.

בכבוד רב,

שלום לוין
מנהל כללי

העתק: מר בר-שלום
ראש מדור המסלולים ח.א.

מר י. רבין
ראש מיפל התעופה האזרחית

מר א. פרי
ראש לשכת סיני

טופס מברק

מס' סידורי במשרד הקשר: _____

נכנס		גר
יוצא	(מעל לקו זה לשמוש משרד קשר בלבד)	

מאת: מנדי פורת - תאום הפעולה בשטחים/משה"ב

מידות דחיפות

אל: (לפעולה) (לידיעה) אל"מ א. בידץ - מפקד מרחב שלמה

מ י ד י

רגיל (אלא אם השולח יציין אחרת)

סוג בטחוני	סמון המחבר				
	גמ/1444 ⊙	ביום ו'	5.6.70	שעה 1100	5
תתקיים	פגישה	במשרדו	של מנדי פורת	עם	10
הקבלן	שלום לוין	המקים את	השדה בסנטה	בהשתתפותך	15
ובהשתתפות	חיים צבן.	אבקש	לוודא	השתתפותך.	20
					25
					30
					35
					40

חותמת משרד קשר

השולח: שם מנדי פורה דרגה _____

תפקיד תאום הפעולה בשטחים חתימה _____

(מתחת לקו זה לשמוש משרד קשר בלבד)

זמן חבור 0661000

זמן קבלה

נתקבל	אמצעי	זמן	ע"י	נשלח	אמצעי	זמן	ע"י	נשלח	אמצעי	זמן	ע"י	נשלח	אמצעי	זמן	ע"י

(1/200) 6/68

טופס 2001

ক্ষা.ন.

ক্ষা.ন.ক্ষি.
ক্ষাক্ষি ক্ষাক্ষা ক্ষাক্ষ ক্ষিক্ষাক্ষি ক্ষাক্ষ ক্ষাক্ষক্ষি
ক্ষাক্ষি ক্ষাক্ষক্ষিক্ষাক্ষ ক্ষাক্ষক্ষি ক্ষা.ক্ষা.ক্ষ ক.
ক্ষ.ক্ষ.ক্ষা ক্ষাক্ষি ক্ষাক্ষক্ষি ক্ষাক্ষক্ষাক্ষ
ক্ষাক্ষক্ষিক্ষাক্ষ ক্ষা.ক্ষা.ক্ষ ক্ষাক্ষক্ষি
ক্ষাক্ষক্ষিক্ষাক্ষ ক্ষাক্ষক্ষি ক্ষাক্ষক্ষাক্ষ
ক্ষাক্ষক্ষিক্ষাক্ষ ক্ষাক্ষক্ষি ক্ষাক্ষক্ষাক্ষ
ক্ষাক্ষক্ষিক্ষাক্ষ ক্ষাক্ষক্ষি ক্ষাক্ষক্ষাক্ষ
ক্ষাক্ষক্ষিক্ষাক্ষ ক্ষাক্ষক্ষি ক্ষাক্ষক্ষাক্ষ

ক্ষাক্ষক্ষিক্ষাক্ষ ক্ষা.ক্ষা.ক্ষ ক.

ক্ষাক্ষক্ষিক্ষাক্ষ ক্ষাক্ষক্ষি ক্ষাক্ষক্ষাক্ষ

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

י"ז אדר ב' תש"ל
25 מרץ 1970
השלה. 257260

מס' גמ/768

מר א. קליין / ראש אגף בינוי ונכסים
מר ע. גדור - מ"מ ראש מינהל אזרחי/עתש"ל
תא"ל בר-שלום - ממ' חיל-אויר/ענף אויר 1

אל"מ א. בידץ - מפקד מרחב שלמת
מר ברנד - אגף בינוי ונכסים/לשכת סיני
מר גלר - אגף בינוי ונכסים/שרותי בינוי
תא"ל שלמת גזית

הנדון: שדה נחיתה - מצפה קתרינה

1. סיכום המברז להקמת שדה הנחיתה בסצפת-קתרינה מתצהב עקב אי-בהירות שקיימת באגף בינוי ונכסים, בכל הקשור לאפשרויות הספקת המים להקמת השדה (מים להידוק המסלול ומי-שתיה למועלים).

2. דיון לבחינת הנושא וסיכום הנתונים התקיים במשרד הת"ש ביום 25 מרץ 69, בהשתתפות המכותבים או נציגיהם.

3. לחלן הנתונים

א. בעות מים זכרונות: בהתאם לנתוני אגף בינוי ונכסים/לשכת סיני, יידרשו להקמת המסלול כ-10,000 קוב מים, בצריכה יומית של 200 קוב.

ב. נתוני טופוגרפיה המים האזור: בהתאם לנתוני המינהל האזרחי במרחב שלמה, המבוססים על פעילותם בסקרים ומיתוח מקורות המים - המצב באזור הינו:

(1) באר מס' 1: בבעלות בדואי, במרחק כ-20 ק"מ מהמסלול. בבאר נערכת שאיבת נסיון, ולאור זאת מוערכת כבעלת הספק של 250-300 קוב ליום. הבדואי מוכן למסק המים עבור המסלול בתמורה מתאימה.

(2) באר מס' 2: בבעלות המשפל באותו אזור ובאותם הנתונים, אולם טרם נערכה בה שאיבת נסיון.

(3) באר מס' 3: בבעלות המשפל באותו אזור. בשלב זה נערך בה קידוח עומק נוסף. מסקנות לגבי הספק - בעוד כחודש.

(4) באר מס' 4: בבעלות בדואי באזור מארנגה, כ-4 ק"מ ממקום המסלול יש מים. בשלב זה מבוצע בה קידוח העמקה. מסקנות לגבי הספק - בעוד כ-3 שבועות.

ג. מסקנה - מכל האמור לעיל, לדעת המינהל האזרחי, אין בעיה להמחיב כלפי הקבלן שניתן יהיה לספק לו את כמות המים הדרושה מהמקורות באזור.

2./..

5. ה ס י כ ו ם

ז. מר עוזי גדור יפעיל את פר מלמד (יועץ המים) לאימות נוסף ועדכני כל נתוני המים. הנתונים העדכניים והמסוכמים יועברו במסמך רשמי של המינהל האזורי לאגף בינוי ונכסים.

ב. ההסדר הזמני להספקת המים לקבלן יהיה במסגרת החוזה לכלל העבודה, דמיינו בין אגף בינוי ונכסים והקבלן. מכמינת תמשיב תקציבי ייעדך החוזה בשתי אפשרויות :

(1) קבלת המים מבאר הנמצאת 20 ק"מ מהשדה.

(2) קבלת המים מבאר מארנגה - 4 ק"מ מהשדה.

ג. אגף בינוי ונכסים יסדיר קבלת המים מבארות המים של בדואים באמצעות המינהל האזורי של מרחב שלמה.

ד. תנאי התשלום לבדואים עבור המים ייקבעו על דעת ובתאום המינהל האזורי.

ה. על בסיס כל הנ"ל אין יותר, מכמינת המים, כל מניע לסיכום המכרז.

ב ב ר כ ה ,

מנהל עזרת

מדינת ישראל

לשכת שר הבטחון

סודי ביותר

למכותב בלבד

דף 1 מתוך 1 דפים

העתק ____ מתוך ____ העתקים

תאריך 17 מרץ 1970

מס' p/

02253

<u>עוזר שר הבטחון</u>
ראש המטה הכללי
מנהל כללי, משה"ב
תת-אלוף שלמה גזית

(8)

הנדון: <u>הקמת שדה תעופה בסנסה קטרינה</u>

ועדת השרים לענייני בטחון החליטה ביום 12.3.70 לאשר הקמת שדה תעופה באזור סנסה קטרינה לשימוש התעופה האזרחית.

החלטה זו כפופה לאישור האוצר.

לחשומת לב.

ח. ישראלי

העתק: תת-אלוף יהושע רביב

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

א' אדר ב' תש"ל
הקריה
9 במרץ 1970
מס'

גם/589

מזכיר צבאי לראש הממשלה

לשכת שר הבטחון

הנדון: **הקמת שדה בסגמה קטריבה**

1. לפני כ- 3/4 שנה הועלתה תכנית להקים שדה תעופה באזור סגמה קטריבה, אשר יוכל לשמש לתעבורה אזרחית כבדה (מטוסי ארקיע). שדה זה כמעט ואינו דרוש לצרכי צה"ל, מאידך הוא חשוב ביותר לתנועת המטיילים והתיירים במרכז סיני בכלל, ומנזר סגמה קטריבה בפרט.

2. בגית המסלול תעלה כנראה בסביבות 1,5 מליון ל"י, כאשר התקציב לכך מורכב מתקציב השטחים (שליש), מתקציב עיר הנפש ומתורמים יהודים בחו"ל.

3. לאחר הקמת המסלול - יקבל משרד התחבורה על עצמו את האחריות לאחזקתו השוטפת.

4. מיקום השדה כ-20 קמ' צפ' מזרחית למנזר, ואינגו מופים להתנגדות מיוחדת של אנשי המנזר לתכנית.

5. לפי ההערכה - תימשך סלילת המסלול כ-6 חדשים.

6. הפרויקט אושר ע"י שר הבטחון ושר התחבורה, הוא אושר ע"י הועדה המשפלת בענייני מרש"ל, ובעקיפין קיבל גם את הסכמת ועדת השרים לענין השטחים המוחזקים ב-23 ביולי 69, כאשר הנושא הוזכר במסגרת כלל תכניות הפיתוח הקיימות למרחב.

7. נא הבא הנושא לאישור ראש הממשלה לפני הוצאת המכרז לביצוע העבודה.

שלמה גזית - תת אלוף

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה. ם באדר א תש"ל
15 פבר. 1970

מס'

גמ/389

ראש אגף בנוי - משרד הבטחון

עוזר שר הבטחון
סגנד מרחב שלמה

הנידון: הקמת שדה בסגמה קתריגה

1. מאושרת ההצעה להקים שדה נחיתה מצפון-מזרח לסגמה קתריגה, באזור עלו עפראן אל עפרה.

2. אין כל מניעה להוציא הסכרז, כמבוקש.

שלמה בזית
תת אלוף

10.2.70

שלמה

שדה נחיתה – סנטה

1. רצ"ב מפה עם סמון המקום המיועד לשדה סנטה . הצעה מס' 1 – ערפן אל עפרה.

2. בדיון שהיה אצלנו סוכם : –

א. אורך המסלול – 1,700 מ'

ב. רוחב " – 30 מטר אספלט.

ג. השדה יהיה אזרחי ויופעל באחריות מנהל תעופה אזרחית.
כידוע לך הרי אגף תעופה אזרחי "בוכה" על הסכום הזה.
ממליץ לא להתרגש "ונעבור את הגשר" כאשר השדה יהיה בשלבי הקמה ממשיים.

ד. אנו מנסים לרכוש ציוד ומתקנים להפעלת השדה בהיקף של כ–150,000 – 200,000 ל"י
עוד בתקציב שנה זו.

3. <u>מקורות תקציב</u> : – אתה היודע טוב יותר ממני.

4. בעיות פתוחות לדיון : בהקשר לשדה : –

א. תוואי הדרך מהשדה לסנטה

ב. מיקום המתקנים התיירותיים באזור לאור מיקום השדה ולאור ובאם קלמן פורת יקים את השדה בנבי צאלח. הנושא בדיונים בועדת מרש"ל.

5. משך זמן משוער לבנית השדה – ששה חודשים ("בלי נדר")

מנדי פורת

9386

1994 מפת סקר ישראל מהדורה 2 הוכנה ונדפסה בסקר ישראל
הגבולות בין מדינת ישראל לשטחים הפלסטיניים אינם מוגדרים סופית

אין להשתמש במפה זו לצרכי ניווט אווירי
אין להשתמש במפה זו לצרכי ניווט אווירי אזרחי
הגבולות בין מדינת ישראל לשטחים הפלסטיניים אינם מוגדרים סופית

SCALE 1:100,000 קנ"מ

KILOMETRES 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
METRES 1000 500 0
YARDS 1000 500 0
MILES 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

SHEET INDEX

61 62 63
66 67 68
69 70

AUTHORITIES

1:100,000 קנ"מ
מפת מדריך לתיירות

REFERENCE סימנים קרדוגרפיים

INTERNATIONAL BOY & PILLAR
DISTRICT BOUNDARY
SUB DISTRICT BOUNDARY
RAILWAY & STATION
FIRST CLASS ROAD & BRIDGE
SECOND CLASS ROAD
ALL WEATHER ROAD
OTHER ROADS
TRACK
ELECTRIC CABLE
CONTOURS AT 10 M. INTERVAL
CLIFF
SLOPE
PERENNIAL STREAM
WADI
CANAL
BUILT ON AREA
LIGHTHOUSE
SPOT HEIGHT
SK. TOMB
CAVE
CISTERN
SAND DUNES
MUDFLAT
MARSH
FLOODED AREA
SCRUB
PALMS
ORCHARD
COPAL
SAND OR GRAVEL DEPRESSION

1:100,000 קנ"מ
מפת מדריך לתיירות

AUTHORITIES

SHEET INDEX

61 62 63
66 67 68
69 70

REFERENCE סימנים קרדוגרפיים

INTERNATIONAL BOY & PILLAR
DISTRICT BOUNDARY
SUB DISTRICT BOUNDARY
RAILWAY & STATION
FIRST CLASS ROAD & BRIDGE
SECOND CLASS ROAD
ALL WEATHER ROAD
OTHER ROADS
TRACK
ELECTRIC CABLE
CONTOURS AT 10 M. INTERVAL
CLIFF
SLOPE
PERENNIAL STREAM
WADI
CANAL
BUILT ON AREA
LIGHTHOUSE
SPOT HEIGHT
SK. TOMB
CAVE
CISTERN
SAND DUNES
MUDFLAT
MARSH
FLOODED AREA
SCRUB
PALMS
TREES
COPAL
SAND OR GRAVEL DEPRESSION

1:100,000 קנ"מ
מפת מדריך לתיירות

AUTHORITIES

1:100,000 קנ"מ

139/2847/1997

ש מ ו ר

מפקדת מחלקת	חיל האויר	האויר אויר
ענף	אויר	1
טל'		2636
הנ -	380 -	2625
ל'	אב	תש"ל
1	ספט'	70

אל: [illegible]

הנדון: איתור מסלול למטוסים קלים באזור וסיט-זמון לסיור חוזר.

סימוכין: מסמך אויר 1, הנ-380-4646 מ-5 מרט 70.

1. בסיור שבוצע בתאריך 11 פבר' 70 באתר הנ"ל, אותר מקום מתאים למסלול במרחק של כ- 3 ק"מ דרומית ל"וסיט" על גבול המלחה (נצ"מ 11738225).

2. ע"מ לשלב את המסלול המוצע, על מגבלותיו בתכניות הפתוח של האזור, יש צורך בסיור נוסף בשטח לשם קביעת מיקומו הסופי. כמו כן יקבע בעת הסיור הערכה תקציבית חדשה לבצוע העבודה ע"י מע"ץ עזה, בשלוב עם פועלים ערביים ובסיוע עבודות עפר של סו"ב.

3. הסיור יערך ביום ב' 7 ספט' 70. על נציגי המכותבים א', ב', ג' להפגש בתאריך זה שעה 0730 במבצעים טייסת 100.

4. מכותב ד' מתבקש לטפל בנושאים הר"מ:-
   א. הסעת ששה (6) נציגי ח"א מ"אילת" ליעד (על הרכב לחכות משעה 0845 בש/ת אילת).
   ב. זימון הגורמים השונים הקשורים בנושא, לסיור (כולל נציגי סו"ב, משהב"ט וגורמי המבהל לפתוח אזרחי במפק' מרחב שלמה).

אריה אלון - רס"ן
קציין מדור תכנון
בשם ראש ענף אויר - 1

אא/זד

תפוצה:
מפק' ח"א-רע"ן בטיחות טיסה
מפק' ח"א/קב"ח - מסלולים
מפקד טייסת 100
מפק' פיק' דרום/ק. אג"מ

מפק' ח"א-עזר רמ"א
מפק' ח"א-היועץ לתקציבים ומשק
מפק' ח"א-קב"ח
מפקד בח"א - 15
מפק' ח"א-רע"ן אויר - 6
מטכ"ל/אג"מ/מבצעים
מפק' מרכז בנוי 688/מקרקעין
משהב"ט/הלשכה לתאום פעולה בשטחים
ר. מבהל אזרחי מרט"ל/מר צבן
מפק' ח"א/אויר 3 - רמ"ד ב'

ש מ ו ר

30.1

מדינת ישראל

משרד התחבורה–מינהל התעופה האזרחית/נמל תעופה לוד

תאריך: ז' בניסן תש"ל
13 באפריל 1970

מספר: א/14 (7410)

לכבוד
מר מגדי פורת
הלשכה לתאום הפעולה בשטחים
מ ש ר ד ה ב ט ח ו ן.

הנדון: **מנחת למטוסים קלים בווסיט**

1. בהמשך למכתבו של רס"ן בר–טוב הנ–380 - 80 מה– 6 אפריל 1970.

2. את מכתבנו א/14 - 7307 מה– 27 מרס 1970 שלחנו לפי הסכום שהיה במשרדך ובהתאם לבקשתו של מא עוזי גדור.

3. אין לנו כל ענין לחוות דעה בענין שלא נוגע לנו, ובענין שלא נשאלנו. גם אם אנו נשאלים אין חובה לקבל דעתנו, אך לדאבוני המכתב של רס"ן בר–טוב עובר הטעם הטוב.

4. באשר לעתיד מן הראוי להחליט האם אתם מעוניינים בחוות דעתנו או לא ? ובאם כן האם בכוונתכם לפעול בהתאם.

5. אני מניח שכל הענין בשגגה, אך רצוי שנסיק מכך לגבי העתיד.

בכבוד רב,

צבי אורן
מנהל השירותים האוירונוטיים

צבא הגנה לישראל
דאר צבאי 2704
של - 692636
סימ'-הג-380- 80
כט באדר - תש"ל
6 אפריל 70

מר עוזי גדור-מנהל אזרחי מרש"ל,
רח' ב 30 הקריה

מינהל התעופה האזרחית
מר מנדי פורת-הלשכה לתאום הפעולה בשטחים

הנדון: מנחת למטוסים קלים בוסיס (נויבע)
סימוכין מכתב מינהל התעופה אזרחית
א/14-7307 מתאריך 27 מרץ 70

1. המסלול בוסיס נבנה כמסלול פיקודי של מקוד ורום.

2. הסטנדרטים המחייבים בבינוי המסלול הם הסטנדרטים של חיל האויר.

3. הנושא טרם ברור זו בדיון במשרדו של מר מנדי פורת, באשתפות נציג מינהל התעופה האזרחית.

משה בר - סוב - רס"ן
בשם ראש הענף

מבמ/רכ

7.4

שמור

מפקדת	חיל	האויר
מחלקת		אויר
ענף	אויר	1
סל -		2636
הג -	380 -	77
כט באדר -		תש"ל
6	אפריל	70

מפק' פיק' דרום/אג"מ
משהב"ט/הלשכה לתאום הפעולה בשטחים
מרחב שלמה/ראש מגהל אזרחי
מפק' ח"א/קב"ח/רמ"ד מסלולים

הנדון: מסלול למטוסים קלים באזור וסיט

סימוכין: מסמך אויר-1, הג-380-4646
מ- 5 מרס 70

1. נודע לנו ע"ס"ב החחיל בעבודות מדידה בנדון במקום אחר, מאשר המקום שנקבע בסיור שנערך בתאריך 11 פבר' 70 (ראה מכתבנו שבסימוכין).

2. אבקשך לבדוק את הנושא בדחיפות ולהודיע לנו על כל שינוי במיקום.

אא/רכ

אריה אלון - רס"ג
קציין מדור תכנון
בשם ראש ענף אויר - 1

שמור

ש' אדר ב' תש"ל
17 מרץ 1970
257260 מל.

גמ/664

קצין אג"מ/מיקוד דרום
<u>ריע"ג אויר 1/מפק' ח"א</u>

אל"מ ג. בידץ - מפקד מרחב שלמה
סא ה. צבן - רמ"א/מרחב שלמה
סא צ. אורן - מינהל העומה אזרחית/משרד התחבורה
סא"ל ו. שפי - מרקליות צבאית ראשית

הנדון: <u>מינוח למוסדים קלים בומסים</u>

מכתבי גמ/385 מיום 15.2.70
מכתב מיקוד דרום תא-6895 מ-4.3.70

1. בהתבסס על מגישה שקיימנו עם סא קלמן עורת ביום ה', 12 מרץ 70, אין יותר כל מניעה להקמת מינוח למוסדים קלים בומסים ע"י מיקוד דרום.

2. רשמנו למניגו הודעה קמב"ץ מיקוד דרום, שהמיקוד יאמר לגופי העומה אזרחיים להשתמש במינוח, כשוף כמובן למכלול הנוהלים הקיימים בכגון זה בישראל.

3. הג"ל נמסר לידיעתו של קלמן עורת.

4. קביעת מיקומו המדוייק של השדה בומסים ייעשה במאום המינהל האזרחי של מרחב שלמה, האזראי לתכניה המתאר הכוללת של המקום.

ב ב ר כ ה ,

מנדי עורת

DK/BD

מספרה סוללה	חיל	דאוייר אוייר
קצף	אויר	1
של -		2636
הנ -	380 -	4708
ל בשוק -		חשל
8	מרץ	70

מפק' פיק' דרום/אג"מ
מפק' מרכז ביצועי 698/רמ"ד ומרקעין
מפק' מ"א/קציץ ביצועי חילי
משחב"ם/זלשכת למשרד פעולה בשטחים
רמ"א/מרש"ל/סא"ל מר ח. צבן

הנדון: מסלול למשוגים שלים באזור נוסים

סימוכין: שלנו: חג-4646-380 מ- 5 מרס 70

1. בהמשך למכתבנו שבסימוכין (שכוש סיור) ברצוני להסב את תשומת לבכם לסעיף 4 של מכתב משחב"ם/תאום פעולה בשטחים גמ/385 מתאריך 15 מבר' 70, בו נאמר שיש להשאף את נושא המסלול עם המגזל לפתוח אזרחי במפק' מרחב לשמה (סא' צבן טל. 692096 ח"א).

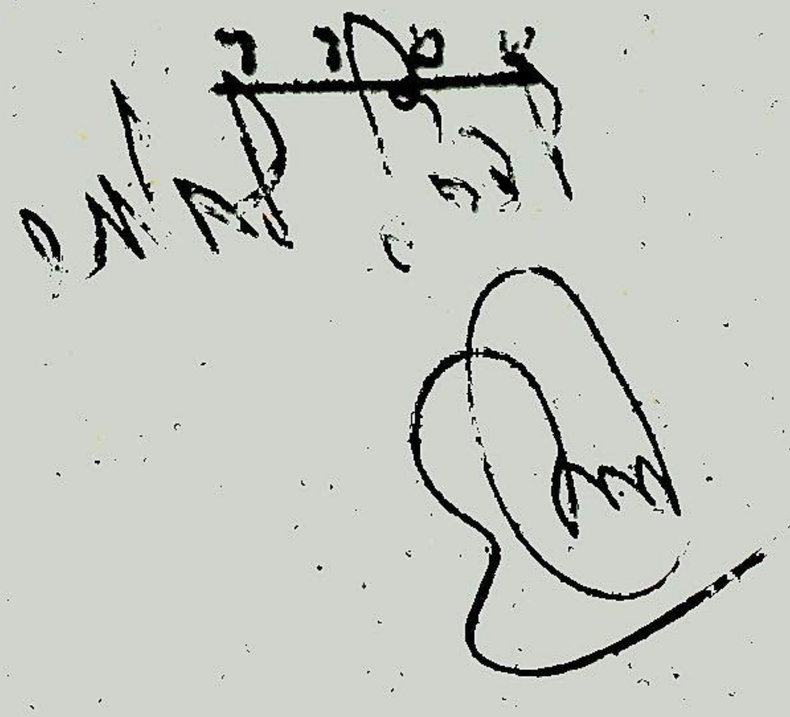
2. מכותב א' מתבקש לבדוק עם הנ"ל את האפשרויות לשבוץ המסלול על מגבלותיו בתכנית המתאר לפתוח אזרחי של האזור, ולהעביר את תוצאות הבדיקה לשכותב ב' לשם הסלת מגבלות בניה בהתאם.

3. מכותב ב' - רום המסלול המוצע בוקסם היגו 16 + שמר אבסולוטי.

אריה אלון - רס"ג
קציץ מרום מכנון
בשם ר"אג עבד אויר - 1

אח/כ

ש מ ו ר



מפקדה	חיל	האויר
מחלקה		אויר
שבץ		אויר 1
סל	-	2636
הג	- 380 -	4658
מח באוד	-	השיל
6	מרץ	70

אב"מ/מקוד דדוב/קמב"ץ
מפקד מרש"ל
✓ מר מנדי פורת/משהב"ט/תאום המעולה בשטחים

חנדון: מנחת למטוסים קלים בוסתן
סיווכין: מכתבך תא-695 מתאריך 4 מרץ 70

1. תאום הנושא עם הגורמים האזרחיים איגו בתחום סמכותנו ואחריותנו.

2. דיון להאום וסכום הנושא עם כל הגורמים יתומן ע"י מר מנדי פורת ממשהב"ט.

מ. גרץ

מבט/כ

משה	בר-טוב	-	רמ"ג
ראש	מטה		הכנון
בשם ראש	אגף	אויר	1

שמור

98

ש מ ו ר

מפקדת	חיל	האויר
מחלקה		אויר
ענף	אויר	1
טל -		2636
הנ -	380 -	4646
כז באדר -		תש"ל
5	מרץ	70

אל: שהב"ז/ הלשכה לתאום הפעולה בשטחים

הנדון: מסלול למטוסים קלים באזור וסיט - סכום סיור
סימוכין: מברק אויר-1, הנ-380-640 תז"ח 081200
מכתב משהב"ט/תאום הפעולה בשטחים, גמ/385 מ- 15 פבר' 70

כ ל ל י

1. סיור לשם איתור מקום מתאים להקמת מסלול נחיתה למטוסים קלים באזור "וסיט", נערך בתאריך 11 פברואר 70 בהשתתפות נציגי ח"א/עב"ט, קב"ח, אויר - 1 ומייסת 100, וכן נציג פיק' דרום/אג"מ, מפקד פל' משמר ב- "וסיט", נציג ס"ב ונציגי "שירותי הנדסה בע"מ".

2. הסיור נערך לפי בקשת פיק' דרום/אג"מ.

ס כ ו ם

3. אותר מקום מתאים להכשרת מסלול למטוסים קלים במרחק של כ- 3 ק"מ דרומית ל-"וסיט" על גבול המלחה, ב- נצ"מ 11738225 .

4. כוון המסלול יהיה 195 - 015, אורכו 600 מטר וכן טובל של 50 מטר בכל קצה, ורוחבו 30 מטר מצופה אספלט.

5. אין מכשולים באזורי הגישה ובאזורי הבטיחות.

6. תכנון המסלול ופקוח עליון בעת הבצוע, באחריות מפק' ח"א/קב"ח, התקציב לנ"ל מסתכם ב- -.12,000 ל"י .

7. על המבצע לפנות בכל הקשור בייעוץ טכני בנדון, ישירות למפק' ח"א/קב"ח - מדור מסלולים (טל - 692680) .

8. מכותב ב' מחבקש לטפל בהטלת מגבלות בניה מסביב למסלול בהתאם למפורט בתרשים המצ"ב.

9. באחריות פיק' דרום/אג"מ לתאם הנושא עם מהב"ט/הלסכה לתאום הפעולה בשטחים.

ש מ ו ר

2/..

6.3

ש מ ו ר

מפקדת	חיל	האויר
מחלקת		אויר
ענף	אויר	1
טל		2636
הנ	380 -	4646
כז	באדר -	תש"ל
5	מרץ	70

אל: שהב"ז/הלשכה לתאום הפעולה בשלחים

הנדון: מסלול למטוסים קלים באזור וסיט - סכום סיור
סימוכין: מברק אויר-1, הנ-380-640 תז"ח 081200
מכתב משהב"ט/תאום הפעולה בשטחים, גמ/385 מ- 15 פבר' 70

כ ל ל י

1. סיור לשם איתור מקום מתאים להקמת מסלול נחיתה למטוסים קלים באזור "וסיט", נערך בתאריך 11 פברואר 70 בהשתתפות נציגי ח"א/עב"ט, קב"ח, אויר - 1 ומייסת 100, וכן נציג פיק' דרום/אג"מ, מפקד פל' משמר ב- "וסיט", נציג ס"ב ונציגי "שירותי הנדסה בע"מ".

2. הסיור נערך לפי בקשת פיק' דרום/אג"מ.

ס כ ו ם

3. אותר מקום מתאים להכשרת מסלול למטוסים קלים במרחק של כ- 3 ק"מ דרומית ל-"וסיט" על גבול המלחה, ב- נצ"מ 11738225 .

4. כוון המסלול יהיה 195 - 015, אורכו 600 מטר וכן שובל של 50 מטר בכל קצה, ורוחבו 30 מטר מצופה אספלט.

5. אין מכשולים באזורי הגישה ובאזורי הבטיחות.

6. תכנון המסלול ופקוח עליון בעת הבצוע, באחריות מפק' ח"א/קב"ח, התקציב לנ"ל מסתכם ב- -.12,000 ל"י .

7. על המבצע לפנות בכל הקשור בייעוץ טכני בנדון, ישירות למפק' ח"א/קב"ח - מדור מסלולים (טל - 692680) .

8. מכוחב ב' מחבקש לטפל בהטלת מגבלות בניה מסביב למסלול בהתאם למפורט בתרשים המצ"ב.

9. באחריות פיק' דרום/אג"מ לתאם הנוסא עם מגהב"ט/הלשכה לתאום הפעולה בשטחים.

ש מ ו ר

2/..

6,3

סמר

10. עם השלמת העבודות הקטורות בהקמת המסלול, יודיע מכותב א' למפק' ח"א/ענף אויר - 1
על גמר בצוע לצורך עריכת סיור נוסף לאמור המסלול.

אריה אלון רס"ן
קציין מדור תכנון
בשם רא"ג ענף אויר - 1

זא/רכ

לוט: 1) תרמים
2) המכתב שבטימוכין (למכותביט ב,ג,ד,ה,ז,ח,ט)

תפוצה :-

מפק' פיק' דרום/ק. אג"מ
מפק' מרכז בינוי 688/רמ"ד מקרקעין
מפק' פיק' דרום/הגמ"ר
מפק' פיק' דרום/מהנ"פ
מטכ"ל/אג"מ/מבצעים
משהב"ט/הלשכה לתאום הפעולה במטחים
מפק' ח"א/היועץ לתקציבים ומטק
מפק ח"א/רע"ג אויר - 3
מפק' ח"א/קציין בינוי חילי
מפקד בח"א - 15
מפק ' ח"א/רע"נ אויר - 6
מפק' ח"א/רע"נ בסיחות טיסה
ח"א/מפקד טייסת 100

סמר

שמור

מרחקים	מקור	דרום
א	ב	ג
204		טל'
6895	-	ח"א
מש"ל	אויר	
70	מרץ	

4

מפק' ח"א/ענף אויר 1

מפקד מרח"ל

מר מנדי תורת-משהב"ם/תאום הפעולה בשטחים

ת.נ.

הנדון: מנחת לטנדים קלים בורסט

שלך הג-380 4520 מ29אבר'70

1. תקוד דרום בסיוע "סולל בונה" ולאחר תכנון ח"א יקים מסלול זמר למנחת טנדים קלים.

2. במדה ומר קלמן פורת מעונין במסלול אספלט אין לפקוד דרום כל התנגדות, נהפוך הוא.

3. המקוד מבקש סכום הנושא בכדי שנוכל להכנס מיד לתכנון ולביצוע.

[signature]

שמור

3.3

ש מ ו ר

מפקדם פקוד דרום
א ג ' מ
סל' 203
חא - 6340
אדר חש"ל
סבר' 70

משרד הבטחון/המחלקה לתיאום הפעולה בשטחים -
מר מנדי פורת
מפקד מחוז שלמה
ממק' מ"א/ענף אוויר 1
מר' ח' דבן/רמ"א/מש"ל

הנדון: מנחת למסוקים קלים ב-וושם

1. אין אנחנו מתנגדים או מפריעים למר קלמן פורת להקים ולהפעיל שדה נחיתה ב-וושם. הקמת המסלול על-ידו יכול להמשך חודשים רבים. במקום חוקם משמר של ממשל 64 והמסלול חיוני עבורינו לצורכי קשר ומינוי.

2. אני מציע שמר פורת ימשיך לפעול למימוש תוכניתו. בינתיים אנחנו נקים מסלול לשימוש צה"ל שיבוטל אחרי הקמת המסלול הקבוע ע"י מר פורת.

3. מקום המסלול יתואם על-ידינו עם מר חיים דבן ראש המנהל לפיתוח אזורי במפקדת מרחב שלמה כפי שבקשתה.

יג/מי

יהודה גולן, סא"ל
קציך אג"מ פקודי

ש מ ו ר

23

סימוכין-מרגל

ש ט ר

מפקדת מחלקת	חיל	האויר אויר
ענף	אויר	1
מל'		2632
הנ -	380 -	4520
יח'	אדר	תש"ל
24	מבר'	70

<u>מקוד דרום/ק. אג"מ</u>
ייקד מרש"ל
מגדי עורת משהב"ט/תאום הפעולה בשטחים

תגדון: <u>מנחת למטוסים קלים בוושט</u>
סימוכין: מכתבן- חא-6340 מפבר' 70.

1. ברצוני להסב חשומת לבך שבאחר ניתן לחקים מטלול אחד בלבד.

מבט/מג

משה בר-סוב - רס"ן
רמ"ד תכנון
בשם ראש ענף אויר -1

ג י ס ר

A3

פרקליטות מדינת ישראל

מדינת ישראל

תאריך: ירושלים, 16.2.70 מינהל מקרקעי ישראל

מספר: 11/68/1

אל: מר מ. פורת, לשכת עוזר שר הבטחון, הקריה, תל אביב

הנדון: חברת אלרום - מזנחתים במרחב שלמה
מכתבך: מס. גמ/3298 מיום 10.12.69.

לא ידוע לי שוועדת המנכלי"ם אישרה לחברת אלרום הפעלת שדרות תעופה למטוסים קלים.

אודה לך אם תעביר אלי עותק ההחלטה.

מקרה זה הנו אחד מרבים שמתקבלות החלטות לגבי הקצאת שטחים ללא השתתפותינו, דבר שגורם לסבוכים מיותרים.

אודה לך אם תתאם מועד לפגישה משותפת עם תת אלוף ש. גזית, נבדי לסכם בקשר להשתתפות מינהל מקרקעי ישראל בוועדת המנכלי"ם, או לחילופין לשחרר את המינהל מטיפול בשטחים המוחזקים.

בברכה,

ד. אלוני
סגן מנהל כללי

172

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

פקודת א' חש"ל
15 נובמבר 1970
מס. 257260

385/גמ

פיקוד דרום - קציץ אג"מ

מפקד מרחב שלמה
מפק' חיל אויר/ענף אויר 1
סר ח. צבן - רמ"א/מרש"ל
תא"ל גזית - כאן

הנדון: מינהת למשוסים קלים בווסים

1. מפקדת חיל אויר העבירה לידיעתנו כוונתכם להקים מינהת למשוסים קלים בווסיש/נואיבה.

2. בשיחתי עם קמב"ץ המיקוד ביום 15 ינואר הובהר לי, שהמינהת יוקם כתוצאת מהדברות בין אלוף המיקוד והנהלת סולל בונה, המכשירה את הדרך אילת-שארם-א-שייך.

3. חיוני, לדעתי, להבהיר בנושא שתי נקודות : -

א. ועדת המנב"לים, בישיבתה מיום 30.10.69, אשרה למר קלמן עורת, מנהל חברת אלרום, להקים ולהפעיל מינהת בווסיש. מר קלמן עורת מקיים מגעים שונים עם גורמים שונים, כולל אגף התעופה האזרחית, למימוש הכניתו. לדעתי, יהיה עלינו להשיג "חסתלקות מרצון" של קלמן עורת מהכניתו, למען מימוש תכניותיכם.

ב. ועדת מרחב שלמה מכינה תכנית מתאר לפיתוח האזרחי של אזור נואיבה-ווסיש. במסגרת תכנון זה הוקצו כבר לחברת נושש בדרום סיני שטח להקמת הכפר. מיקום המינהת בווסיש חייב להיות תואם את תכנית המתאר הכוללת.

4. לאור הנ"ל הנני ממליץ שהמשך השיפול בהקשר להקמת המינהת על ידכם ייעשה בתאום עם מר חיים צבן, ראש המינהל לפיתוח אזרחי במפקדת מרחב שלמה (של. 692096 ח"א).

בברכה,

מנדי עורת

שמעה RY

גמ/אמ

צבא הגנה לישראל
דאר צבאי 2704
טל' 69-2636
סימ' הנ-381- 4302
ה' אדר תש"ל
11 פבר' 70

סא"ל (מיל.) מנדי פורת
תאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון

118823.

הנדון: מינחת למטוסים קלים בווסט

1. פיקוד דרום עתיד להקים מינחת למטוסים קלים בווסט.

2. ל י ד י ע ת ן.

סבט/פנ

משה בר-טוב - רס"ן
רמ"ד תכנון
בשם ראש ענף אויר -1

12.2

מפקדת חיל האויר
שלוחת אויר
ענף אויר - 1
טל - 2636
תג - 380 -
מי בשבט - חש"ל
3 מצר' - 70

מר מנדי צורית
משרד הבחון/מטוס ושגרלה בשחיט
עוזר רמ"ח אויר
קב"ט
ת.ת.

הנדון: שלוב נאיצה בווסט

1. בהמשך לשיחתי מתארין 3 פברואר עם מר כוכבי ממשרדך אבקש לקבל את פרוט המצב של שדה הנחיתה המתוכנן לבניה ע"י חברת אל רום בווסט ז-
   א. מתי יש בדעת החברה להקים השדה
   ב. האם קיימות תבניות של השדה ?
   ג. בשדה וקיימות תבניות אבקש להעבירן אלינו לבדיקה.
2. נא ראה בקשתי זו כדחופה ביותר וקיימת התעניינות של מקור ידוע בנושא.

26.2.72

מצפ/רכ

משה בר - טוב - רס"ן
ראש מדור מבנון
בשם ראש ענף אויר - 1

העתק: אל"מ עברי דוד
אל"מ בן דב יצחק

ב' אדר א' תש"ל
8 פברואר 1970
מל. 257260

גם/320

מר חיים צבן - רמ"א/מפק' מרש"ל

אל"מ א. ביידץ - מפקד מרחב שלמה
מר י. הלמן - משרד המחבורה
מפקדת חיל-אויר/ק"ג אויר 3

הנדון: מינשחים במרחב שלמה - מר קלמן פורת

1. כידוע אשרה ועדת המנכ"לים לתכתה אלרום - מר קלמן פורת - הקמת מינחתים במרחב שלמה (ספפה-קתרינה, נואיבה ודהב).

2. מר קלמן פורת, במכתבו אלי מיום 29 ינואר 70 מודיע לי שניתן עתה, מבחינתו, לקדם הנושא לקראת עונת התיירות באביב.

3. אבקשך ל::ם מגעים עם מר קלמן פורת, במגמה לקדם הטיפול בנושא.

4. מר קלמן פורת ממליץ במכתבו לקיים דיון אצלנו עם כל הגורמים שלהם זיקה/קשר לנושא, במגמה לקצר התהליכים לסיכום הנושא.

5. ממליץ שאמנם נקיים דיון כזה, ואבקשך ליזום הדבר.

6. <u>מצ"ב ד'</u>: נא ראה במכתבי זה תשובה למכתבך אלי הנ-380-4186 מיום 3 פברואר 70.

ב ב ר כ ה,

מנדי - פורת

מפ/אמ

„אל־רום"
נתיבי תעופה בע"מ

כב' שבט תש"ל
29 ינואר 1970

מספרנו:
6.0/7.54

לכבוד
מר מנדי פורת
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מינחתים במרחב שלמה

אנו חושבים שניתן לקדם עתה, לקראת עונת התיירות באביב, תכנון ובצוע המינחתים.

לפני כחדשיים יזמת (וראיתי זאת בברכה רבה) פגישת כל הגורמים לשם סגירת מעגל הטיפול. בפגישה זו, לצערי, נכחנו רק שנינו.

הייתי מאד מעריך אילו יכולת לכנס במשרדך את אנשי חיל האויר, מינהל מקרקעי ישראל ומינהל התעופה ובכך לקצר ההליכים.

הננו עומדים לרשותך ונשמח סוף להתחיל בתכנון. אגב, נמסר לי כי המסלול הגדול בסנטה עדין בסימן שאלה.

באשר לטיוטת החוזה - אין כל בעיה (לדעתי) להכינה, הואיל והמיקום המדוייק אינו משנה וכל הליכי ההפעלה מופיעים ברשיון המפעיל שלנו לשדה תימן.

בברכה,

[signature]
ק. פורת
מנהל כללי

קפ/עה

4.2

<u>ש מ ו ר</u>

ד ח ו ף

מפקדת	חיל האויר	
מחלקת	אויר	
ענף	אויר	1 -
טל -		2636
הנ -	380 -	4186
כז בשבט -		תש"ל
3 פבר' -		70

מר מנדי פורת
<u>משרד הבטחון/תאום הפעולה בשטחים</u>
עוזר רמ"ח אויר
קב"ח
ת.ח.

הנדון: <u>מסלול נחיתה בווסט</u>

1. בהמשך לשיחתי מתאריך 3 פברואר עם מר כוכבי ממשרדך אבקש לקבל את פרוט המצב של שדה הנחיתה המתוכנן לבניה ע"י חברת אל רום בווסט :-
   א. מתי יש בדעת החברה להקים השדה
   ב. האם קיימות תכניות של השדה ?
   ג. במידה וקיימות תכניות אבקש להעבירן אלינו לבדיקה.
2. נא ראה בקשתי זו כדחופה מאחר וקיימת התענינות של פקוד דרום בנושא.

מבט/רכ

העתק: אל"מ עברי דוד
אל"מ בן דב יצחק

משה בר - טוב - רס"ן
ראש מדור תכנון
בשם ראש ענף אויר - 1

<u>ש מ ו ר</u>

6.2

ט"ו שבט תש"ל
22 ינואר 1970
מל. 257260

גמ/175

לכבוד
מר קלמן מורת
חברת אלרום
<u>באר-שבע</u>

א. נ.,

הנדון: <u>חברת אלרום - מינחתים בשריב שלמה</u>
מכתבך: 60/7.54 מיום 20 ינואר 70

1. מכתבך הנ"ל לא מובן לי.

2. בשיחתנו האחרונה הבהרתי :-

א. שתכניותיך לגבי סנסה הינן בסימן שאלה עקב המסלול הגדול.

ב. לגבי נוכיחה רציתי לבדוק נתונים נוספים בקשר לרכישת משוס/ים, ורק לאחר מכן לגלגל מימוש התכניות.

3. לא זכור שהבטחנו להמציא לך פיומת חוזה. להערכתי, גם לא ניתן הדבר כל עוד אין נתונים באשר למיקום השדות, התפלגה וכו'.

4. כאם ברצונך בנתונים שיאפשרו לך לתכנן, הנני ממליץ שתיזום מגעים עם :-

א. מינהל מקרקעי ישראל, לברור נתונים לתכירת הקרקע.

ב. מינהל התנופה אזרחית, לגבי תנאי התפלגה וכו'.

בברכה,

מנדי מורת

העתק: מר ר. אלוני - מינהל מקרקעי ישראל
מר הלפן - משרד המחבורה/לשכת המנכ"ל
מר ח. צבן - מש"ל/רם"א

מא/אמ

„אל־רום"

נתיבי תעופה בע"מ

יג' שבט תש"ל

20 ינואר 1970

מספרנו:
ס.ס/7.54

לכבוד
מר מנדי פורת
משרד הבטחון

א.נ.,

הנדון: חברת אלרום- מינחתים במרחב שלמה

הננו מבקשים מאד לקבל העתק מטיוטת החוזה בו יקבעו הסעיפים באשר להפעלת השדות ואז נוכל לגשת לסיום התכנון ועריכת התקציב.

תנאי החוזה חשובים לנו מאד וכפי שקבענו בשיחתנו האחרונה הם היו צריכים להגיענו עוד לפני זמן.

בכבוד רב,

שלמה קלמן פורת

קפ/עה

30.1.

משרד ראשי: באר־שבע רח' הרצל 69 טלפון 5477 ● שרותים טכניים - שדה תימן
סניפים: ירושלים (שדה עטרות) ● אילת ● מצדה (מועצה אזורית תמר)

ד' שבט חש"ל
11 ינואר 1970
סל. 257260

גמ/53

אל"מ א. בידץ - מפקד מרחב שלמה
סא"ל שפי - מפ"צר/רע"ן ייעוץ וחקיקה

הנדון: שדות תעופה

1. רצ"ב העתק מסמך שהתקבל ממפקדת חיל-אויר.

2. לידיעתכם.

3. מכותב ב' יוודא הכללת סעיף 2 במכתב חיל אויר בכל חוזה בנדון.

ב ב ב כ ה ,

מנדי פורת

מפ/אמ

צבא הגנה לישראל
דאר צבאי 2704
סימ' - הנ-380 -3821
טל - 692636
א' שבט - תש"ל
8 ינו' - 70

מר מנדי פורת
משרד הבטחון/תאום הפעולה בשטחים

הנדון : שדות נחיתה בתחומי הממשל הצבאי

1. רצ"ב סיכום הדיון בנושא כפי שהופץ לגורמי ח"א מכתבנו - הנ-380-3417 מתאריך 14 דצמבר 69.

2. לנוהלי העבודה שסוכמו אבקשך להוסיף את המשפט הבא :-

"יש להבטיח בעת מתן רשות להקמת השדה, שלא תבאנה כל תביעות כספיות מצד החברה לה אושרה בניית המסלול, בכל מקרה של בטול או מניעת טיסות בגלל סיבות הקשורות בפעילות הבטחונית" .

מבט/רכ

משה בר-טוב - רס"ן
ראש מדור הכנון
בשם ראש ענף אויר - 1

9.1.

ה
ע
ת
ק

מפקדת	חיל	האויר
מחלקת		אויר
ענף	אויר	1
טל -		2630
הנ -	380 -	3417
ה -	טבת	תש"ל
14 דצמ' -		69

אל.....

הנדון : שדות נחיתה בתחומי הממשל הצבאי

1. ב- 12 דצמ' 69 נערך דיון בנושא במשרדו של תא"ל גזית.

2. להלן סכום הדיון :-

א. שדה נחיתה למטוסי תובלה ליד סנטה קטרינה

1) אושר מיקום אתר שדה נחיתה בסנטה קטרינה
2) סוכם שתעופה אזרחית (או קבלן אזרחי) יפילו את השדה ומתקניו.
3) לח"א תהיה זכות נחיתה ללא תשלום בעל עת בשדה הנחיתה.
4) אורך המסלול יהיה 1700 מ' ורוחבו 30 מ' .
5) לקב"ח אין הסתיגויות הנדסיות.

ב. מסלול נחיתה קצר בסנטה קטרינה (חברת "אלרום")

1) הובהר ע"י ח"א שהקמת המסלול הנ"ל מותנת בכך שניתן יהיה להפעלו מבלי להפריע לתנועה במסלול הארוך (מיועד לטיסות ארקיע).
2) הנושא ידון בנפרד במשרדו של מר מנדי פורת, זמון לדיון יצא בנפרד.

ג. נוהלי עבודה

הממונה על תאום הפעולה בשטחים יפנה לרע"נ אוטר - 1 במפקדת ח"א בכל נושאי תעופה אזרחית הקשורים בהקמת מנחתים, מסלולים, ו/או תפעול מטוסים אזרחיים. ענף אויר - 1 יתאם הטפול בנושאים בתוך מפקדת ח"א.

(.)

יבש/זד

יגאל בר - שלום - סא"ל
ראש ענף אויר - 1

תפוצה :
רמ"א
לשכת מפק' ח"א
עוזר רמ"א
היועץ לתקציבים ומשק ח"א
קב"ח
רע"נ אויר - 6
ת.פ. (2)

ধন্যবাদ।

আমাদের সময়ে মানুষের

চাহিদা কম ছিল।

তাই তারা সুখে

বাস করতে পারত।

מפק' פרקליט צבאי ראשי
ענף יעוץ וחקיקה
של
חק - 33(231)
טבת חש"ל
דצמ' 69

משב"ט/תאום השטחים/ מר מנדי פורת
מינהל מקרקעי ישראל/מר ראובן אלוני
קדת מרחב ממשל 64/קמ"ט נכסים/מר בריקר
33(704)

הנדון : מינחחים במרחב שלמה

1. לצורך עריכת החוזה הנידון יש להפנות את חברת אלרום אל מר בריקר המ ונה על רכוש ממשלתי במרחב שלמה וכן יש לצייד את מר בריקר בנתונים לגבי השטח שיוחכר לחברת אלרום לצורך המינחחים .

2. כמו כן נראה לנו שחוזה כאמור יהיה טעון אישור חיל האויר.

3. אנו נכין החוזה לפי הנחיותיו של מר בריקר לאחר שפרטים והנתונים יומצאו [redacted]

דב שפי , סא"ל
ראש ע ף יעוץ וחקיקה

פרוטוקולים מרשם

א' שבת תש"ל
10 דצמבר 69
257260 מל.
3298/גמ

אל"מ א. ביידץ - מפקד מרחב שלמה
מפרד התחבורה - מינהל העבודה אזרחים
סא"ל ר. אלוני - מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל ו. שפי - פרקליטות צבאית ראשית
סר י. הלמן - מפרד התחבורה/לשכת חסנב"ל

ראש ענף אויר 1 - מפקדת חיל אויר
סר קלמן פורת - חברת אלרום

הנדון: חברת אלרום - מינחאים במרחב שלמה

1. כידוע אשרה ועדת חסנב"לים לחברת אלרום (סר קלמן פורת) להקים ולהפעיל על חשבונה שדות תעופה למטוסים קלים באזורים סגפה-קחריגה, נואיבה וחצב.

2. בהתאם להתכתבויות קודמות נמצא הנושא, בשלב זה, בבחינה והמשך טיפול ע"י תגורמים השונים (המכוחגים למעולה ועוד).

3. בבקשתם להבהיר בחוזה שייכתב בין מפקד המרחב והאישורים שיוצאו בנושא לחברת אלרום - מעיף מטורש ומקנה לחיל אויר זכות שימוש בשדות למטוסי חיל אויר ללא הגבלה וללא חשלום.

4. בשיחה שקיימתי עם סר קלמן פורת הביע הנ"ל הסכמתו לנאמר לעיל.

ג ב ר כ ה

מנדי פורת

מדינת ישראל

משרד התחבורה–מינהל התעופה האזרחית/נמל תעופה לוד

תאריך: ז' בטבת תש"ל
16 בדצמבר 1969
מספר: א/34 (6712)

אל: משרד הבטחון/תאום הפעולה בשטחים/מר מנדי פורת.

מאת: מנהל השירותים האוירונוטיים

הנדון: <u>מסלול נחיתה 21 בסנטה קטרינה.</u>

1. בהמשך למכתבנו א/1 (6570) מה–21 נובמבר 1969, ובהמשך לדיונים שנערכו בנדון במשרדך, להלן פרוט השרותים אשר ידרשו במקום:

א. נתונים מטאורולוגיים:

1) לפני נחיתה והמראה יש לספק כוון ועוצמת רוח, לחץ ברומטרי וטמפרטורה (חיוני במיוחד להמראות).

2) לצרך בצוע הנ"ל יהיה צרך:

להתקין שק רוח (בשלב ראשון הפקח יערוך הכוון והעוצמה בעין, ובמשך הזמן יהיה צרך למתקן אננומטר).
באשר למדלחץ ברומטרי וטרמוטר, ניתן להתקין במגדל (במדה וימוקם) או על גרר.

ב. <u>קשר</u>:

1) בהתחשב בעובדה שהמקום מרוחק מבסיס היציאה (ארקיע שדה דב, חברות קטנות הרצליה או באר–שבע) יהיה צרך לספק אינפורמציה לחברות עוד לפני צאתם מבסיס האם, בהנחה שאין רשת טלפונים, ניתן לפתור הקשר באמצעות SSB (ת.ג.) מכשיר זה יוכל להיות ממותקן בשדה או בגרר כפי שכבר הוזכר לעיל, או במשבדו של הקבלן עליו נצטרך להטיל האחריות להפעלת השרותים.

2) <u>קשר ת.ג.מ.:</u>

קשר עם מטוסים נוחתים וממריאים, תחום ת.ג.מ. המכשיר יוכל להיות ממותקן במגדל או על גרר. מכשיר זה יוכל לפעול על מצברים.

3. <u>מנורת אלדיס:</u>

במקרה של תקלות בקשר ת.ג.מ, ינתנו האותות הדרושים למטוסים ע"י אתות. מנורה כנ"ל ניתן גם כן למתקן בגרר.

ג. <u>שרותי הצלה:</u>

1) מכונית כבוי אש עם קבולת של 3.600 ליטר מים לייצור קצף, + 150 ק"ג אבקה יבשה. להפעלת מכונית כנ"ל יהיה צרך בנהג + 2 כבאים לפחות.

2) אמבולנס + נהג, (יעבור גם קורס לעזרה ראשונה).

2/...

מדף 906

<u>תקציב:</u>

2. <u>ציוד:</u>

א. להלן הערכה לציוד:

אמבולנס	17.000	
כבוי אש	85.000	
רכב (לגורר)	12.000	
גרר	8.000	
מכשירי קשר	30.000	(אומדן)
מחקון הגרר כולל מצברים		
ציוד נוסף (מנורת אלדיס אקדח רקיטות וכו')	20.000	
סה"כ	172.000	
הוצאות בלתי צפויות	28.000	
	200.000	

3. <u>כח אדם:</u>

א. הבעיה הקשה תהיה בעיית כח אדם לא נראה לנו שנצליח להוריד אנשים לאיזור, מה עוד לאנשים לא תהיה תעסוקה מלאה.

ב. מוצע על כן, שהקבלן אשר יפעיל בית ההארחה יקבל על עצמו גם ההפעלה תמורת תשלום.

ג. נראה לנו שניתן להסתדר עם ס"ה של 3 איש + נהג, אשר ישמשו ככבאים, ואחד מהצוות (רצוי שניים) ישמשו כפקחים. ההכשרה נוכל לבצע בנ.ת.ל.

ד. <u>הפעלה:</u>

א. להלן הפעילויות אשר תדרשנה מהמפעילים.

1) לבדוק המסלול לפני כל נחיתה.

2) לדווח מזג אויר

3) לקיים שרות בקרת שדה למטוסים

4) להפעיל ציוד כבוי אש במקרה חרום, והגשם עזרה ראשונה.

ב ב ר כ ה,

צבי אורן

העתק:
ראש מינהל התעופה האזרחית.

כ"ט כסלו תש"ל
9 דצמבר 1969
טל. 257260

גמ/3297

ר' ענף אויר 1 - ממקדת ח"מ

ממקד מרחב שלמה
סר הלמן - ע' מנכ"ל משרד התחבורה
משרד התחבורה - מינהל תעופה אזרחית
אל"מ י. כלב - אג'מ/מצ"כ

הנדון: שדות תעופה/מנחתים במרחב שלמה

שלכם הג-380-3341 מיום 7 דצמ' 69

1. חיובי לדעתי, להביע מספר נקודות בהקשר לנושא: -

א. מקשת חברה אזרחית להקים מנחת בשטח מוחזק מהווה סבחינתנו בקשה להקמת/הפעלת מפעל עסקי בשטח.

ב. כמו לגבי כל מפעל עסקי ישראלי בשטח מוחזק, הסמכות לאישור היגה ועדת המנכ"לים לשטחים המוחזקים.

ג. ועדת המנכ"לים מחליטה, לאור שיקולים כוללים - פוליטים וכלכליים.

ד. החלטת ועדת המנכ"לים, באם היגה חיובית, מהווה אישור להמשך בלבול הנושא ע"י הגופים המוסמכים, ומתן האישורים הקונקרטיים (מקצועיים, נוהליים, מפעוליים), וכולל הסיוע במימון להקמת המפעל.

2. <u>לגופו של ענין</u>

א. מר קלמן פורת, מנהל חברת אלרום, הגיש בקשה לאשר לו הקמת מנחתים למטוסים קלים באזור סנשה-קתרינה, נואיבה ודהב.

ב. חברת אלרום מתכננת הבאת טיירים לאזורים הנ"ל, ועל כן מוכנה להקים ולהפעיל המנחתים על חשבונה.

ג. ועדת המנכ"לים דנה בנושא והחליטה מבחינת שיקוליה לאשר הקמתם של המנחתים הנדונים.

ד. בשלב הדיון בועדת המנכ"לים מרם יכול היה מר קלמן פורת להצביע על סיקום מדויק, דבר המחייב תכנון מפורט, הכרוך בהוצאות - שלא כדאי לבצעם מרם שיש האישור העקרוני.

2./..

ה. החלטת ועדת המנכ"לים הועברה להמשך טיפול, למינהל תעופה אזרחית במשרד התחבורה, כאשר סוכם שטיפולם, ובמיוחד קביעת מיקום השדות, ייעשה בתאום ועל דעת מפקדת חיל אויר.

ו. מיקומם של השדות מחוייב בסיכומו של דבר באישור מטעי המרחב (שוב - בהתאם לנוהלים המחייבים בשטחים המוחזקים). מטעי המרחב יאשר את השדות רק לאחר תאום ועל דעה מפקדת חיל אויר.

3. נראה לי שהנאמר לעיל מבטיח הגשמתם של הפרוייקטים הנדונים, בתאום ועל דעת כל הגורמים המושפעים מהפעלתם, ומשפיעים עליו.

4. אדאג לכך, שבתוזה עם חברת אלרום יוכנס סעיף המבטיח שימוש בשדות ע"י מטוסי חיל-אויר ללא הגבלה וללא תשלום.

בברכה,

מנדי פלדה

ס/מס

מ ו ג ב ל

מפקדת חיל האויר
מחלקת אויר
ענף אויר 1
הנ - 380 - 3341
כז - בכסלו - תש"ל
7 דצמ' - 69

מר מנדי פורת-תאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
עוזר רמ"א
היועץ לחקציבים ולמשק
קב"ח
הנ' - 38

הנדון: שדות תעופה/מנחתים במרחב שלמה
סימוכין : מכתבך גמ' 3125 מתאריך
23 נובמבר 69

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא רצ"ב פרוט הערותינו :-

א. בשלב הבקשה לאישור להקמת מנחת, יש להעביר את המיקום המדויק ופרטים על השדה למפקדת חיל האויר/ענף אויר 1 .

ב. מוצע להכניס בהסכמים עם החברות האזרחיות סעיף מפורש המאפשר למטוסי ח"א להשתמש בשדות שיבנו על ידם ללא כל תשלום.

ג. אספקת שרותים למטוסים של חיל האויר תעשה לפי הנוהלים הרגילים של תפעול שדות פיקודיים ושדות חרום.

משה בר - טוב, רס"ן
ראש מדור תכנון
בשם ראש ענף אויר 1

מב/רכ

לוטה: למכותבים לידיעה
המסמך שבסימוכין.

מ ו ג ב ל

כ"ד חשון תש"ל
4 דצמבר 1969
257260 מל.

3048/גם

ז ה ו ב

אל"מ א. בירנץ - מפקד מרחב שלמה
אל"מ בן-דוב - מ"מ/קצין חינוך חילי
ר' ענף אויר 1/מ"א
סא"ל א. קליין - ר' אגף בינוי ונכסים/משרד הביטחון
סא"ל א. פלר - מינהל התנחה אזרחית/משרד המשפטים
סא"ל ב. אורן- מינהל התנחה אזרחית/משרד המשפטים
עו"ד ביגון - מנהל ארקיע

הנדון: מסלול נחיתה בשלמה-קריניה

1. בדיון בנושא, שהתקיים בראשות תא"ל גזית ביום 26 אוקטובר 69 (מכתבנו גם/2941 מ-30 אוק' 69) הוכח, שמשרד המשפטים יניח הודעה לפיקוח האוכלוסין של משרד מ"י המכתבים.

2. ר"ב

א. הודעה חדשה ראשונה - משרד המשפטים - א/1 (6477) מיום 7 נוב' 69, המבוססת על אורך מסלול מוצע של 1,900 מטר.

ב. הודעה דחק שניה - משרד המשפטים - א/1 (6570) מיום 21 נוב' 69, המבוססת על אורך מסלול מוצע של 1,700 מטר.

3. השטחים מחוץ לדחק - הגבלה די משמעותית מבחינת הגופים שמהם יוכל למשוך בזמנים ובכיוונים מסויימים.

4. דיון לגיבוש המשך המלצתם בנושא יתקיים בלשכתו של תא"ל שלמה גזית ביום ו', 12.12.69, שעה 11.30.

5. נא התאמתכם/השתתפות נציגכם.

6. עו"ד קליין מתבקש לזמן לדיון את נציג המתנחלים.

בכבוד רב,

מנדי מזרחי

גם/ים

כב' כסלו תש"ל

2 דצמבר 1969

מספרנו:

לכבוד
מר יצחק כוכבי
לשכת היועץ לשר-הבטחון לענייני השטחים המוחזקים
משרד - הבטחון
[redacted]

הנדון: מנחתים, מרש"ל

יצחק ידידי,

לפני כחודש קבלנו אישורך להפעלת המנחת ליד סנטה-קטרינה. בקשתי מאוד לאפשר לנו לצאת לשטח לשם מדידות ותכנית של כל השדות (נוויה-סיט ודהב).

לשדות הנוספים טרם קבלנו הודעתך וכן לא הגיע לידינו, כמבוקש, ההסכם על חכירת הקרקע או התנית השמוש במקום לחברתנו (לפחות לשם מימוש ההשקעות).

כפי שכבר הבהרנו, אנו מוכנים ברצון, לאפשר גם לחברות אחרות לנחות בשדות אלה תמורת השתתפותם בהשקעה ובהוצאות השוטפות.

באשר למיקום המדויק של המנחתים נעמוד בקשר עם מפקד מרש"ל וגם נתאם הנושא במפקדת חיל-אויר.

בברכה שלך,

ק. פורת
מנהל כללי

קפ/דס

א' כסלו תש"ל
11 נובמבר 69
טל. 210351

גמ/3019

מפקד מרחב שלמה

מר קלמן פורת - חברת אל-רום
אל"ם כלב - אג"מ/מצ"ב

הנידון: מסלול נחיתה למטוסים קלים בסנסה-קטרינה

1. ביום 16.10.69 הבאה בפני וועדת המנכ"לים הצעת חברת "אל-רום" לבנות מסלול נחיתה למטוסים קלים בסנסה קטרינה, בהשקעה של 30,000 ל"י.

2. חברת "אל-רום" אינה מבקשת שום סיוע ולא ערבות פוליטית.

3. החלט לאשר את ההצעה. ההכנית הטכנית של המסלול צריכה אישור משרד התחבורה/ממשקח על התעופה האזרחית, בכל הנוגע לסידורי בטיחות פיס וכו'.

4. בהתאם לנוהל ההחלטה הנ"ל העברה לידיעת חברי וועדת השרים לענייני השטחים, ומאחר ולא ערער אף אחד מחברי וועדה השרים על ההחלטה תוך שבועיים מקבלתה, הרי היא מאושרת סופית.

ב ב ר כ ה,

יצחק כוכבי

יכ/חב

ש כ ו ר

מס'	תאריך	שלמה 22
לעכו		תשפ"ד
מב	–	2842
	בלו	תש"ל
10	נוב'	69

בית אבות-עולים – המשרד
טג"מ מב"ן – אל"מ כ"ב
✓ האום הגיולה ויסחיט – פס"ל כהרת
ת.ח.

הנדון: בקלול בחיתוך ליד בעמה ירדינה.

1. מחיתם לכתב הל"מ כלב בסימוכין יב-510 (1645) 1645 מ-7 נוב' 69.
2. חתם עיד את כל הנושאים והביעות שהעלה אל"מ כלב במכתבו.
3. דוח תובאות להל"מ כ"ב, ולוז"מ עד תארין 28 נוב' 69.

אי קיסר
אביגדור יקבריקן, סא"ל
נגן המטה

אק/חד

ש מ ו ר

28.11

מ ס כ " ל / א ג " מ
מח' ממשל צבאי ובטחון שוטפי
סל' 5059
תשמ"ב 1645 (1645)510
תשון תש"ל
נוב' 69

מפקד השמ"ר לשלמה
מפקד גזרת משל אבו רודס
תאום המעולה בשפחיה - ס. פורת

הנדון: הקמת מסלול נחיתה ליד סנסה כתדינה

1. בהקשר לאישור העקרוני שניתן להקמת מסלול נחיתה למטוסים קלים ע"י חברת אלדום, ליד סנסה כתדינה, אבקשך לודא תדבריה הבאים:
   א. שלא יאושר המסלול(מקומו, כיוונו וכו') ללא תאום וללא אישור ח"א.
   ב. לבקוש תבעלות על תאדמות עליו יטלל המסלול:
      1) אם הם בבעלות המנזר שלא למגוע בתן אם יש אפשרות אחרת.
      2) אם לא בבעלות המנזר - שיפוצו הבעלים או בעלי החזקה.
2. תאום מקומם של מסלולים אחרים במרחב גם כן חייב להעשות בהסכמת ח"א.
3. אנא הודיענו:
   א. תאם בא מישהו במגע עם אנשי המנזר בהקשר להקמת מסלול תנחיתה ואכסניה, עם מי, ומה דובר אתם, ומה היתה תגובתם.
   ב. כן אבקשך לאשר ניצוע סעיפים משנה א ו-ב בסעיף 1.

יוסף כלב , אל"מ
עוזר ראש המחלקה

יכ/מצ

שמור

4.11

משרד החוץ

ירושלים, כ"ה בחשון תש"ל
6 בנובמבר 1969

אל : תא"ל שלמה גזית, משרד הבטחון

מאת: שלמה הלל, סמנכ"ל משה"ח

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ב-4 דנא - ראה

נא המברק המצ"ב.

ב ב ר כ ה,

שלמה הלל

ת. ושמע לפגישה עם
אוני בוקר
ר. להגיעה למשרד ת.ו.י. בק

9.11.

מברק נכנס - מסווג

משרד החוץ

מחלקת הקשר

ש מ ו ר

אל: המשרד

מאת: נקוסיה

מס' 5

נשלח: 031730 נוב 69

הלל מז תים פרגאי.

גרוגוריוס הארכיבישוף של סיני בא אלי למחות על כוונת שלטונותינו להקים שדה תעופה ובית מלון סמוך למנזר סנטה-קתרינה. ראשי המנזר הודיעוהו זה פתה ששוב עלתה התוכנית הנ"ל על הפרק ושהמנזר סרב ומבקש גם התערבותו.

גרגוריוס מודה על היחס הטוב למנזר ולעדות הנוצריות בכלל ומציין שהנושא נידון עמו באוקטובר אשתקד ובאפריל השנה על ידינו ואף אז סירב. טענתו העיקרית ששדה תעופה יסכן המינזר. מציע שהוא יוקם באחד משני מקומות נבי סאלח או טרפה שבמרחק 5 - 10 מילין מהמנזר. הזכיר הצהרת נציגנו לועידת אונסקו בניו דלהי משנת 1956 על כבוד קדושת המקום וציין שאמנם מקיימים שלטונות ישראל ההצהרה אך הקמת שדה התעופה בעמק המנזר יפר רוח אם לא לשון ההצהרה. בקשני שאדגיש סרובו המוחלט בכל התקף. יבוא באוקטובר הבא ארצה לשהיה במינזר לכחודשיים.

אמר שימסור על שיחתו עמי עוד הערב למקריוס.

בר חיים

סמנכל מפרגאי מזתים מאום ב2 הדס נבו לוינזון

נל/

מכוויקטוים מרשל

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבטחון

תיאום הפעולה בשטחים

ש מ ו ר

הקריה, כ"ג חשון תש"ל
4 נובמבר 1969

גמ/2972

ועדת השרים לענייני השטחים המוחזקים

הנידון: מסלולי נחיתה בנואייבה, דהב ווסיט

1. ביום 30.10.69 הובאה בפני וועדת המנכ"לים הצעת חברת "אל-רום", לבנות מסלולי נחיתה למטוסים קלים בנואייבה, דהב ווסיט. חברת "אל-רום" אינה מבקשת שום סיוע ולא ערבות פוליטית.

2. וועדת המנכ"לים החליטה לאשר ההצעה, התכנית הטכנית של המסלול צריכה אישור משרד התחבורה/המפקח על התעופה האזרחית, בכל הנוגע לסידורי בטיחות-טיס וכיו"ב.

3. ההחלטה הנ"ל נתקבלה בהמשך לאישור מיום 16.10.69 שניתן לחברת "אל-רום" לבנות מסלול נחיתה בסנטה-קטרינה ואשר העבר לידיעתכם ביום 21.10.69 .

4. בהתאם להחלטות וועדת השרים מס. שט/34 מיום ח' באב תשכ"ט (23.7.69) מובא הסיכום הנ"ל לידיעתכם.

שלמה גזית - תת אלוף

ש מ ו ר

חוק הטיס 1927

פטור לפי סעיף 27(1)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 27(1) לחוק הטיס 1927 (להלן – "החוק") הנני פוטר בזה את המשוסים אשר בבעלות חברת אלרום בתיבי אויר בע"מ (להלן – "החברה") משד' 97 באר-שבע, מהוראת סעיף 8 לחוק ומתיר המראתם ונחיתתם במסלולי השדה הסמוך לבאר-שבע והקרוי בשם "שדה תימן" (להלן – "השדה") בכפוף לתנאים הבאים :

הפעילות בשדה מותרת רק: –

(א) למטוסים קלים הרשומים במירשם כלי הטיס בישראל – בשם החברה והמוטסים על ידי טייסים מסחריים ובתנאי שבכלי הטיס אין יותר מ-5 איש (כולל הטייס).

(ב) שעה שנוכח במקום האדם שנקבע ע"י החברה כאחראי הקבוע להפעלת כלי הטיס של החברה מהשדה אולם האחריות למילוי אחר תנאים אלה תחול ישירות גם על מנהל החברה, טייסה הראשי והטייס – המפקד של כל טיסה מסויימת.

(ג) לפעילות במסגרת רשיון המפעיל של החברה מס' 13/69 שאינה פעילות הדרכה.

(ד) באם מצויים בשדה :–

(1) מתקן כיבוי אש בעל קיבולת של לפחות 450 ליטר מים לקצף (עם ציוד לשיחרור הקצף בשיעור שלא יקטן מ-185 ליטר בדקה) עם 25 ק"ג אבקה CO_2 מאויש ע"י כבאי מאומן.

(2) תיק עזרה ראשונה בהתאם להנחיות רופא מ.ת.א.

(3) שק רוח.

(4) מכשיר טלפון שמיש.

(ה) החברה תגיש למנהל מחלקת מבצעים במ.ת.א. לאישור חישובים לגבי התאמת אורך המסלול וסימונו לכל סוג כלי הטיס שברשותו.

(ו) ספר העזר המבצעי של החברה יכסה הפעילות בשדה. ספר עזר זה כפוף לאישור מנהל מחלקת המבצעים.

(ז) החברה תהייה אחראית לשמישות המסלול בעת פעילותה ולכל סידורי הבטיחות בשדה הקשורים בהפעלת כלי הטיס שלה לרבות סידורי הבטיחות של נוסעי כלי הטיס, מלויהם וכל אדם אחר שיהא מצוי בשדה בעת פעילות החברה בו.

2/..

(ח) החברה חייבת להביא לידיעת נוכעי כלי הטיס שלה כי פעילותה בשדה היא באחריותה (ולא באחריות מינהל התעופה האזרחית) וכן תביא לידיעתם כי סידורי הבטיחות כאמור הן על אחריותה.

(ט) (1) לפני כל נחיתה יתקשר כלי הטיס של החברה המבקש לנחות בשדה בעודו במרחק 40 ק"מ מהשדה על ערוץ ש.ת. חצרים ויבקש רשות לנחות בשדה.

(2) לפני כל המראה יתקשר טייס כלי הטיס של החברה המבקש להמריא מהשדה, טלפונית, עם ש.ת. חצרים ויבקש רשות להמראה.

(3) הנחיות מדוייקות לתנועה באיזור ש.ת. חצרים יתנו לחברה ע"י מפקדת ש.ת. חצרים.

(י) החברה לא תפריע לפעילות גורמים אחרים בשדה שפעילותם הותרה או תותר בעתיד בשדה.

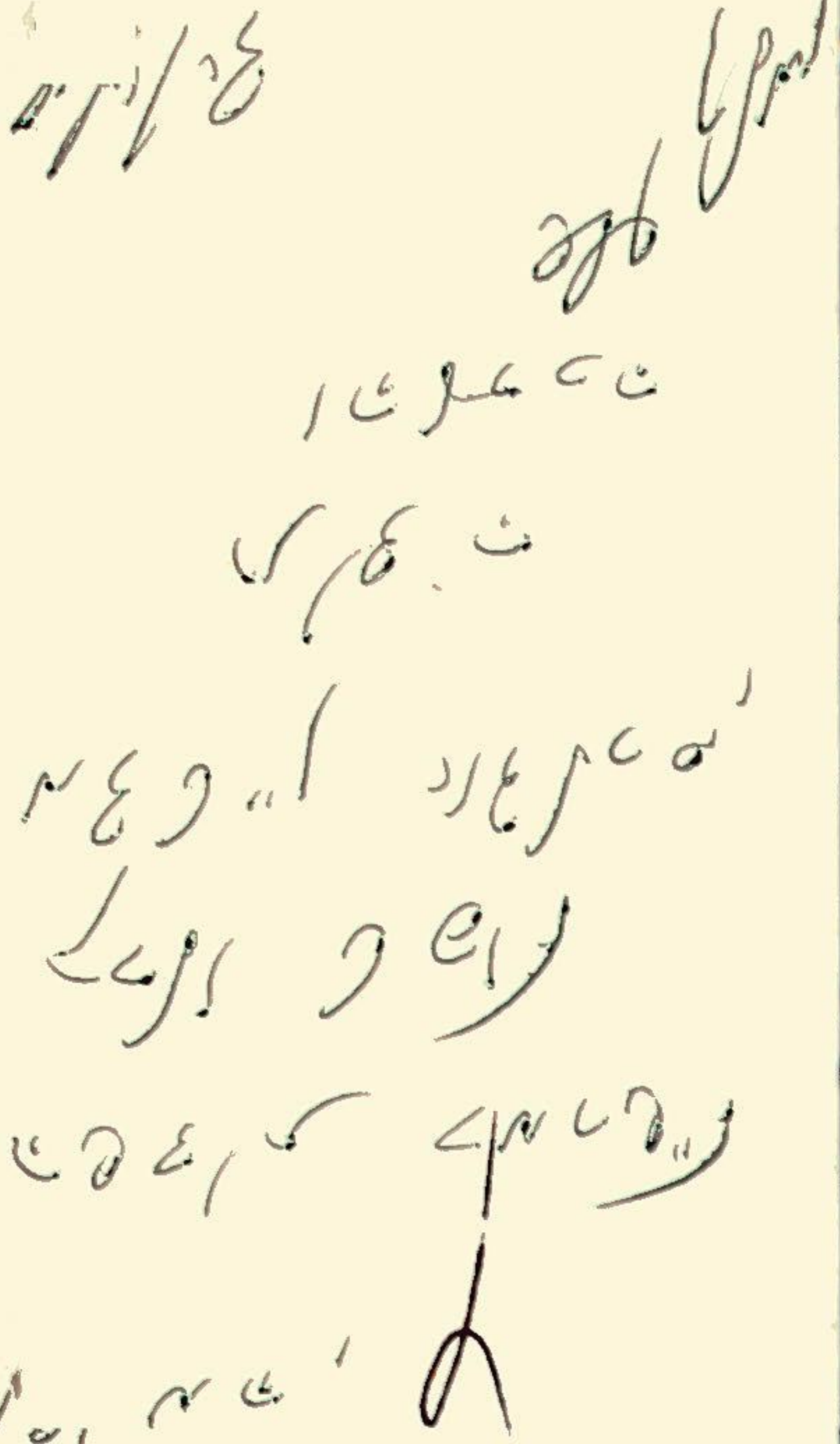
(יא) החברה תבטח את עצמה כנגד כל נזק שעשוי להגרם לגורם כלשהו בגין פעילותה בשדה. תנאי הביטוח יאושרו ע"י היועץ המשפטי במשרד התחבורה.

אין בפטור זה משום שחרור החברה, טייסיה, הבאים מכוחה או גורם אחר כלשהו הכרוך בהפעלת המטוסים בשדה במילוי הוראות כל דין כפי שנקבעו וכפי שיתנו מדי פעם ע"י מינהל התעופה האזרחית.

פטור זה כוחו יפה לשנה מיום חתימתי דלמטה או בכל מועד מוקדם יותר - בהתאם להחלטתי.

משה כרמל
שר התחבורה

כ"ה בתמוז תשכ"ט
כ"ו בולי 1969



ס"ו חשון תש"
27 אוקטובר 969
טל. 257260

2927 /גמ

אלוף (מיל.) א. ימה - רשות שמורות הטבע
אל"מ אורי ביידץ - מפקד מרחב שלמה

הנידון: מסלול נחיתה בסנסה-קסרינה -
חברת אל-רום

1. בהמשך למכתבינו גמ/2618 מיום 29 ספטמבר 1969.

2. רצ"ב העתק משרד התחבורה בנידון.

3. ל י ד י ע ת כ ם.

ב ב ר כ ה,

מנדי עורי

גמ/חב

מדינת ישראל
משרד התחבורה

לשכת המנהל הכללי

ש מ ו ר

תל-אביב, 24.10.1969

אל : מר מנדי פורת, לשכת תא"ל בזית,
משרד הבטחון - תל-אביב.

מאת הלמן ישראל, משרד התחבורה.

הנדון: <u>מסלול נחיתה בטנטה קטרינה לחברת אל-רום.</u>
מכתבך מה- 29.9.69 בנידון.

1. למשרד התחבורה אין התנגדות לאשור בקשתה של חברת "אלרום" להקמת מינחת באזור טנטה קטרינה למטוסים קלים.

2. מיקום המינחת והפעלתו יעשו בתאום עם מינהל התעופה במשרדנו. עם קבלת אשור הוועדה מוצע שהחברה תתקשר עם המינהל לצורך זה.

3. נראה לי שאתור המיקום של המינחת המבוקש צריך להיעשות רק לאחר שיאותר השטח לשדה הנחיתה שמשרד הבטחון מתכנן להקים באזור, זאת על מנת להבטיח את העדיפות בשטח לשדה שישרת את כל הנזקקים לו.

ב ב ר כ ה,

ישראל הלמן
עוזר המנכ"ל לתפקידים מיוחדים.

העתק: לשכת המנכ"ל
אל"מ (מיל) משה פלד - מינהל התעופה האזרחית.

26.10

סיכום מנכ"ים אזוראית מס' 76 - 30.10.69

7. <u>מסלולי הנחיתה בנואייבה, דהב ווסיט</u>

א. בהמשך להחלטה מס. 3 מיום 14.8.69 .

ב. בפני הועדה הובאה הצעת חברת "אל-רום" לבנות מסלולי נחיתה למטוסים קלים בנואייבה. דהב וסיט. חברת "אל-רום" אינה מבקשת שום סיוע ולא ערבות פוליטית.

ג. הוחלט לאשר את ההצעה. התכניות הטכניות של המסלולים צריכות באישור משרד התחבורה/המפקח על התעופה האזרחית, בכל הנוגע לסידורי בטיחות-טיס, וכו'.

י' חשון תש"ל

22 אוקטובר 1969

מספרנו:
8.45/

לכבוד
סא"ל מ. פורת
צ.ה.ל.

הנדון: שדות נחיתה, מרש"ל

1. שמחנו לקבל האשור העקרוני להקמת שדה הנחיתה בסנטה קטרינה ואנו מארגנים צוות מהנדסים לתכנון ומדידה באתר. עם התקדם התכנון נביאו לדיון עם מפקד המרחב ומינהל התעופה האזרחית, כנדרש על ידיכם.
לא נתחיל בעבודה מעשית לפני קבלת המכתב הרשמי.

2. בימים אלה אנו מנהלים משא ומתן עם גורמים המעוניינים בשני שדות נחיתה נוספים - דהב ונוויבה.

3. חברות אלה,- נתיבי נפט, סולל בונה וקבוצת סוויט - בקשונו לאתר בצוותא עמכם מקומות נאותים ולהציעם שירותי תעופה.

4. לאור נסיוננו בתפעול ואחזקת מנחתים בהתאם לתקנות משרד התחבורה, אנו נהיה מוכנים להרתם למשימה ואודה עבור קבלת אישורכם.

5. למען נוכל לחסוך בהוצאות המדידה, התכנון עתה והבצוע בעתיד, אודה באם תוכל לסיע בידנו עריכת כל הסקרים במאוחד ולשם כך לאשר לנו גם את שני השדות המבוקשים עתה.

בכבוד רב,

ק. פורת
מנהל כללי

העתק: מר רמון הראל, מנכ"ל משרד התחבורה י-ם
מר מ. דה שליא, מנכ"ל משרד התיירות י-ם.
אלוף (מיל) א. יפה, רשות שמורות הטבע.
מפקד חיל האויר.
מפקד מרש"ל.

26.10

קפ/דס

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבטחון

תיאום הפעולה בשטחים

הקריה, ט' חשון תש"ל
21 אוקטובר 69
טל. 210351

גמ/2864

ועדת השרים לעניני השטחים המוחזקים

הנידון: מסלול נחיתה למטוסים קלים בסנטה-קטרינה

1. ביום 16.10.69 הבאה בפני וועדת המנכ"לים הצעת חברת "אל רום" לבנות מסלול נחיתה למטוסים קלים בסנטה-קטרינה, בהשקעה של כ- 30,000 ל"י. חברת "אל רום" אינה מבקשת שום סיוע ולא ערבות פוליטית.

2. וועדת המנכ"לים החליטה לאשר את ההצעה. התכנית הטכנית של המסלול צריכה אישור משרד התחבורה / המפקח על התעופה האזרחית. בכל הנוגע לסידורי בטיחות - טיס ויו"ב.

3. בהתאם להחלטות ועדת השרים מס' שט/34 מיום ח' באב תשכ"ט (23.7.69) מובא סיכום זה לידיעתכם.

4. מן הראוי להסביר כי ללא קשר עם מסלול זה - למטוסים קלים - אנו מטפלים בהקמת מסלול אשר יוכל לשמש גם מטוסים כבדים יותר, מסלול זה יסלל בגזרה אחרת ליד סנטה-קטרינה, והוא יושלם רק בעוד 8 - 9 חודשים. היזם יודע על כך, אלא שאין ברצונו להמתין עד לאותו מועד וכן ברצונו ליצור את העובדה שהוא מטיס מטיילים וחיירים לסנטה-קטרינה.

שלמה גזית - תת אלוף

פרוייקט מרשל

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ
הנדסה אזרחית • כבישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב
רחי בן-יהודה 194
טל. 239003
ירושלים, רחי כורש 14
טל. 21221

תל-אביב, 15.9.69

לכבוד
ז. שריון
רמ"ד מסלולים
קב"ח - ח"א
צה"ל

הנדון: סנטה קטרינה - דו"ח ביניים

1. נבדקו עד כה כ-7 מקומות, מהם 5 נפסלו בגלל סיבות שונות שיפורטו להלן.

לגבי 2 המקומות שנותרו ההחלטה תלויה במדידה מפורטת יותר ובפתרון מספר בעיות שנשארו תלויות ועומדות.

2. המקומות שנפסלו והסיבות

מיקום מס' I - (מסומן במפה) בואדי ערגה נ.צ. מרכזי 057700 .779700

בואדי תלוליות גרניט בגובה 15-10 מ' (מן הראוי לציין כי במפות הקיימות הרווח האנכי בין קוי הגובה 50 מ', אין ביטוי לשינויים של- 20-10 מ' בפני השטח. דבר המדגיש את חשיבות הסיורים בשטח).

מיקום מס' II - (באותה מפה) נמצא באחת מהסתעפויות ואדי ערגה הנ"ל נ.צ. מרכזי 059600 .779700. הרוחב הניתן ליישור בין שני דפנות הואדי הוא 100 מ' בלבד, עובדה שאינה עונה לדרישות בטיחות טיסה.

מיקום מס' III ומס' IV - שניהם בואדי סעל סמוכים זה לזה נ.צ. מרכזי 06500 .792500, מיקום זה נראה על גבי המפות מתאים מבחינת הגישות האוויריות וגם בגלל מיקומו והשתלבותו במערכת הדרכים.

2/..

אולם בסיור נתברר כי בשטח תלוליות ובבעות גרניט נמוכות 15-30 מ'. כוון הגבעות הנ"ל הוא לרוחב הואדי, כך שנותרים רק מעברים צרים בלבד לזרימת המים אם ישנה.

גבעות אלו אין מאפשרות סלילת מסלול אם בגלל היותן הפרעה פיסית למסלול, ואם עקב היותן הפרעה לגישות במידה והמסלול ימוקם בינהם.

מיקום מס' IV - בעלי אל עגרמיה נ.צ. 051300 795600 אין גישות אוויריות מתאימות.

3. שני המקומות שנותרו ונבדקים עתה בדיקות נוספות הם:

הצעה 1: בעלי עורפן על עפרה נ.צ. 057700 78800

הצעה 2: בקרבת מיקום להצעה IV בעלי עורפן עגרמיה נ.צ. 05000 796500.

4. מתוך השוואת מקומות אלו ועל סמך הנתונים שנאספו עד כה, טרם סוכם המיקום הסופי בגלל חוסר נתונים לגבי רוח שלטת באזור, הכוון הרצוי יקבע לאחר סיכומים באויר 6.

כמו כן נותרו להשוואה מספר נתונים טופוגרפיים וגישות אוויריות אשר אפשר לבדקם רק לאחר מדידות מפורטות יותר מאשר מדידה פרלימינרית.

בעיות נוספות הטעונות בדיקה יסודית הן:

א. מקורות מים וקרבתם לאתר הבצוע - יש מקור מים שנראה בעל ספיקה מספקת לצרכי הבצוע במרחק של כ- 7-8 ק"מ ממקום 2 וכ- 15 ק"מ ממקום 1.

ב. ט ל ע - יש חשש למציאות תלוליות סלע מתחת לחול הגס המצוי על תחתית הואדי, רצוי לבדוק זאת ע"י ביצוע קידוחים לעומק 2-3 מ' בשני המקומות.

ג. <u>חומרים לאספלט</u> - בשני המקומות החומר המקומי נראה מתאים יש לקחת מדגמים ולבדקם במעבדה.

ד. <u>דרכי גישה</u> - קיימים שבילים עד לקרבת מקום לשני המקומות.
המרחק למקום 1 הוא כ-20 ק"מ.
המרחק למקום 2 הוא כ-25 ק"מ.
אין הבדל עקרוני מבחינת נוחות הגישה ההבדל עשוי להיות רק באורכה של הדרך ועלות הכשרתה.
לאחר שיקבע המיקום תסקר כמפורט דרך גישה אליו.

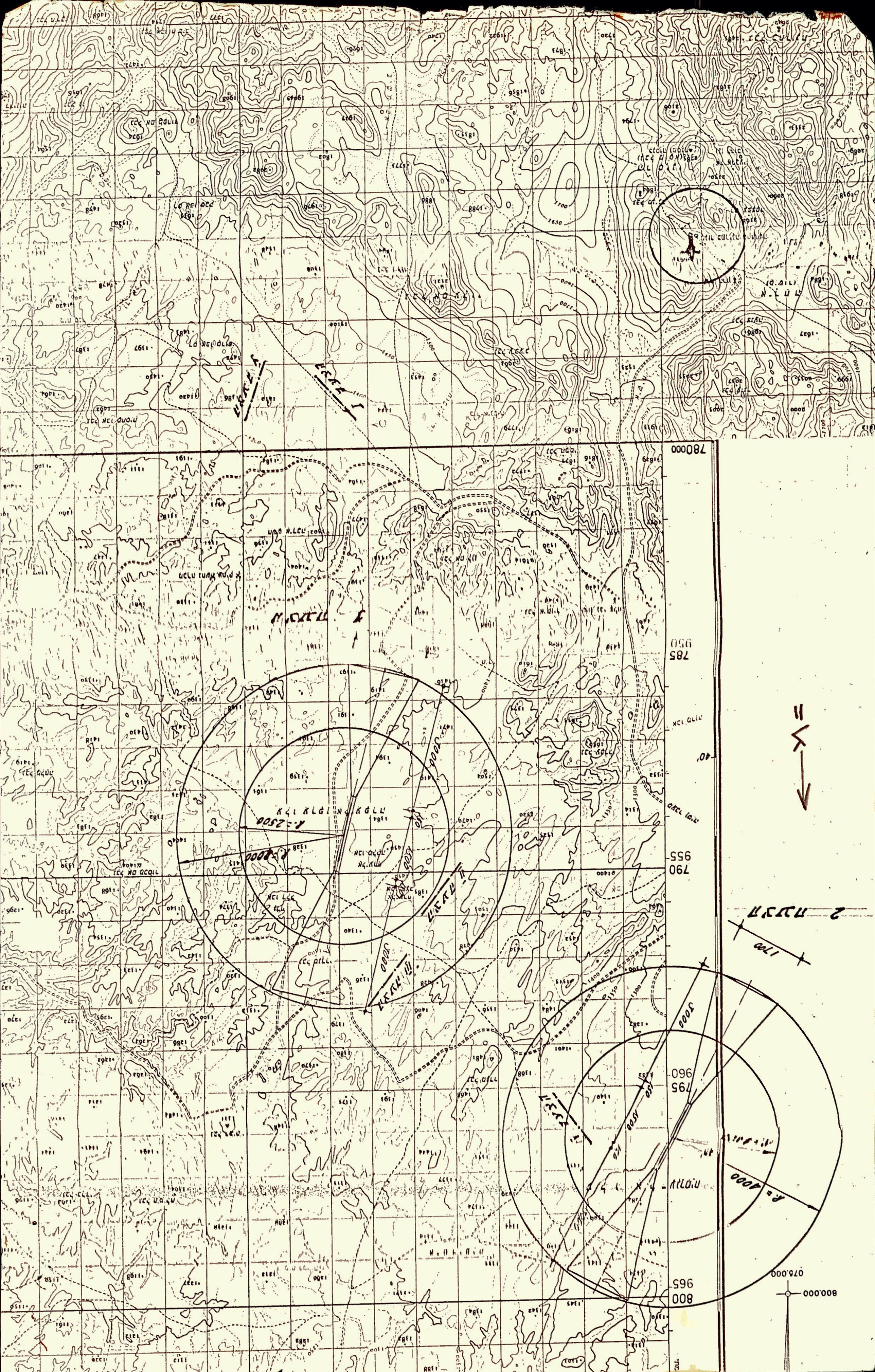
5. השלב הבא בתכנון, לאחר סיכום הנתונים וקביעת התואי הסופי יהיה מדידת השטח (טופוגרפיה). קביעת צירים והתוית כביש הגישה למנזר.

6. <u>לוח זמנים</u> - שלב א' בחירת האתר 1.10.69
מדידה ותכנון 15.11.69
בצוע מכרז (משהב"ט) 1.1.70
גמר בצוע 31.3.70

7. <u>הצעה מס' 1</u> - קרובה יותר לציר התנועה למגזר סנטה קטרינה.

בכבוד רב,

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ



חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ
הנדסה אזרחית • כבישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב
רח' בן-יהודה 194
טל. 239003
ירושלים, רח' כורש 14
טל. 21221

תל-אביב, 18.7.69

לכבוד
ז. שריון
רמ"ד מסלולים
קב"ח - ח"א
<u>צה"ל</u>

הנדון: <u>סנטה קטרינה - מסלול למטוסים</u>

1. בזמנו נבדקה אפשרות לבצע מסלול למטוסים קלים במישור ארחה ליד מינזר סנטה-קטרינה. (בלוטה 2 דוחו"ת שנכתבו בזמנו ביחס למסלול במקום זה) האורך המכסימלי של מסלול הניתן לביצוע במקום זה הינו כ- 650 מ'.

2. נתבקשנו לבדוק אפשרות למקם מסלול באורך 1500 מ' בסביבה הרחוקה יותר מן המינזר.

3. המקום המוצע נמצא במרחק נסיעה של 20 ק"מ מהמינזר. מרחק אוירי 10 ק"מ.

4. במקום זה ניתן למקם מסלול באורך 1500 מ' + כאשר הגישות פנויות באורך3000 מ' ובשפוע 1:50 (נבדק על מפות 1:100.000).
מן הראוי לציין כי מייד מעבר לגישות אלו מתרוממים רכסים הגבוהים מעל לסביבה כ- 300 - 200 מ'.

5. מן הראוי לציין - אין אפשרות למקם את המסלול כך שיתאפשרו מעגלי הקפה תקניים מעגל פנימי 2.500 מ' = ומעגל חיצון 4.000 = .

6. העלכה תקציבית לביצוע מסלול באורך 1500 מ' וברוחב 30 מ' מסתכמת בכ- -.1.500.000 ל"י. הערכה זו אינה מפורטת מאחר וממפות 1:100.000 אין אפשרות לאסוף את כל הנתונים הדרושים.

בכבוד רב,

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ .

הקריה, ז' אב תשכ"ט
22 יולי 1969

אב/503

ש מ ו ר

המנהל הכללי

הנידון: מסלול נחיתה - סנסה קמריבה

אבקשך, בהתאם לסיכום בישיבתנו היום, להורות לראש אגף ניבוי ונכסים להתחיל בעבודה האמורה.

התקציב הדרוש, בסך 1,5 מיליון לי ירמן, שליש על-ידי חברת "נתיבי נפט", שליש על-ידי סגן שר האוצר ושליש על-ידי מר קלבין.

במידה וההוצאה בפועל תעלה על האומדן, נספוג ההפרש בתקציב השטחים המוחזקים.

ב ב ר כ ה ,

צ. צור - ר/אלוף

ש מ ו ר

המקדיה, ז' אב תשכ"ט
22 יולי 1969

אב/502

מבחל "בחירני נפש"

הנידון: מסלול למטוסים ליד פצמה קמרינה

1. בעקבות סיחתנו בעניין זה, הרחלט למלול מסלול בחיפת והמראה למטוסים, באורך של 1500 מטר סמוך, ככל האפשר, למבנר פצמה קמרינה.

ההחרמה התקציבית לביצוע פרויקט זה מצויה (לפי העדכה ראשונית) למיליון וחצי ל"י.

2. העבודה תבוצע ע"י אגף ניצני ונחסים ובפקרת חיל האויר.

3. אבקשך לשלוח לנו בהקדם מכתב רשמי, ואשר בו תפרט צורת המימון.

עם קבלת מכתבך נרצה הדראות ביצוע.

ב ב ר כ ה,

צ. צרר - ר/אלוף

המתקים: המטה הכללי
ראש אגף בנוי ונכסים
המרכזת על האזם והמעלה בשטחים
המרחזקים

22.7

ל' סיון תשכ"ט
16 יוני 1969
257260 מל.

1554/בא

מר אייל - משרד התיירות
מר ביגון - חברת "ארקיע"
סא"ל בן-ירב - קב"ט/ח"א - 2520
רס"ן בר-טוב - צויר 1/ח"א - 2636
מר שרון - קב"ט/ח"א
מר אורן - מינהל העופה אזרחית/משרד התחבורה

הנדון: מטוס העופה ליד שנטה-קתרינה

1. דיון בנדון התקיים במשרדו של וה"ל שלשה גזית ביום 12.6.69, בנוכחות המכותבים והח"מ.

2. מטרת הדיון היתה לברר אפשרות הקמת מסלול בגדלים שונים ליד שנטה-קתרינה, לצורך פיתוח התיירות במקום.

3. הנמוניה העיקריים אשר התבררו תוך הדיון הם : -

א. במקום אשר נסקר ע"י חיל-צויר קיימת אפשרות להקים שדה באורך כ-550 מ'. אין אפשרות להכשיר מסלול ארוך יותר באותו מקום.

ב. מחיר מסלול כזה - כ-400 אלף ל"י.

ג. מחיר מסלול גדול יותר, אשר יוכל לשרת מטוסי ארקיע, מסחכם - יחד עם שרותים עזרים - מכ-2 מליון ל"י.

ד. להקמת ה"שדה הקטן" נדרשים כ-6 - 8 חודשים.

4. מ ו כ ם

א. חיל-אויר מתבקש לערוך סקר נוסף לאיתור מקום לשדה בעל מסלול ארוך יותר, ברדיוס של 10 ק"מ משנטה-קתרינה, ולהגיש את הסקר תוך חודש ימים.

ב. לאחר איתור המקום יבוצע על ידנו סקר של דרכי גישה נוחים מהמקום למנזר.

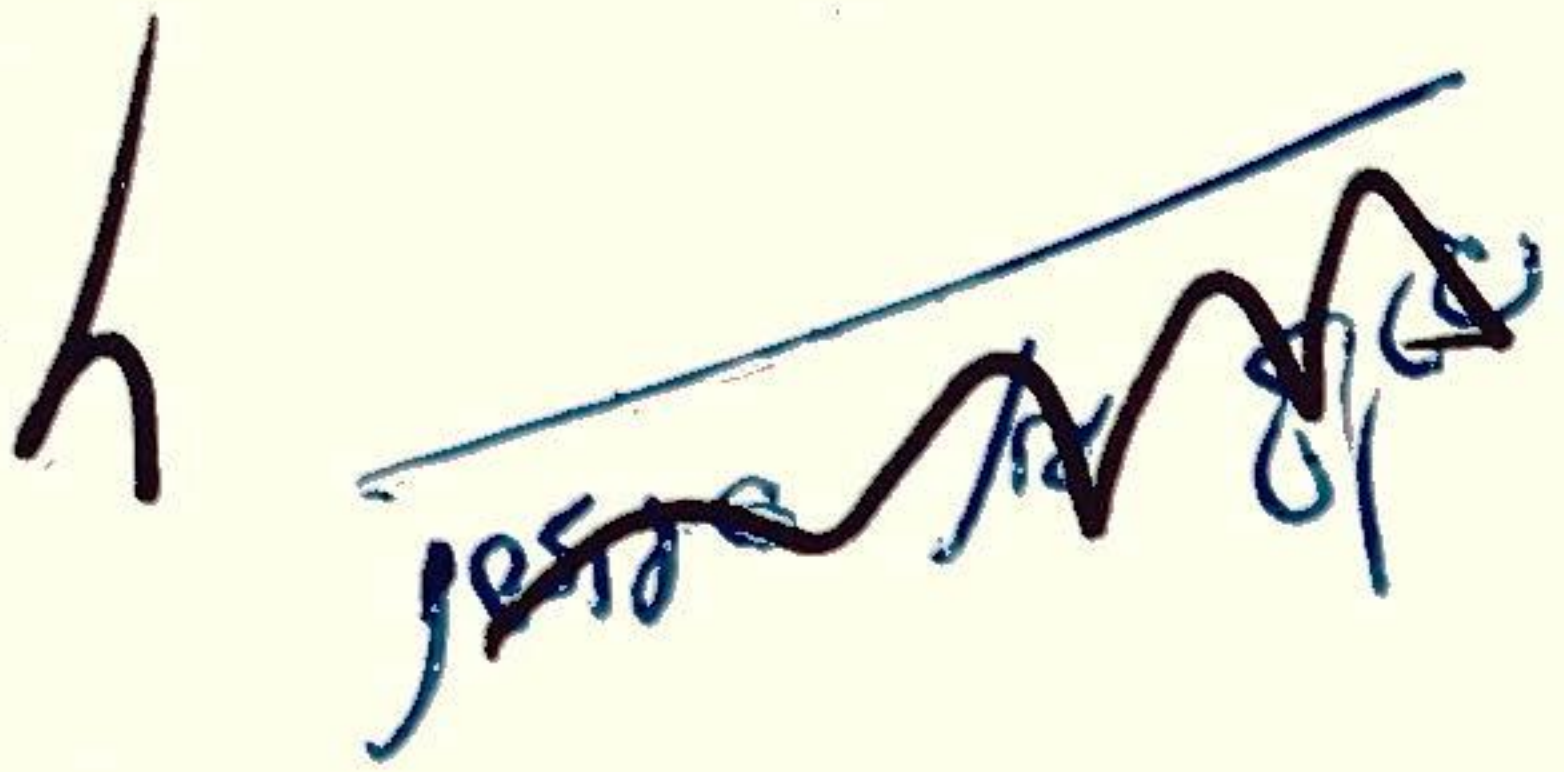
ג. לפי בקשת מנהל ארקיע נערוך בדיקה של בעיות מצב השדה בחצי-חודש, והבעיות הכרוכות בשיקומו.

ב ב ר כ ה ,

א. אלעזר , סא"ל

אא/אא

٤٢١



שמור
דחוף

מפקדת חיל האויר
קציין בנוי חילי
טל. 2680
הנ-3-591
אייר תשכ"ט
69 מאי 14

לכב'
חת אלוף גזית
תאום הפעולה בשטחים/משהב"ט
קב"ח
אויר 1/רמ"ד תכנון

הנדון: מסלול למטוסים קלים - סנפה קטרינה

1. מצורפת בזה למכותב א' בלבד מפה עם סימן השדה ודו"ח המתכנן.

2. לאור ההחלטה שאת העבודה הנ"ל יבצעו בדויים מקומיים אנו מבקשים להסב את חשומת לבך בעיקר לשני קשיים בולטים והם:

א. כמות עבודות העפר הגדולות.
ב. הצורך בשמוש בציוד מכני לצורך קבלת הידוקים מתאימים.

3. אנו מצידנו ממליצים בכל מקרה לנצל את כוח האדם ממע"צ אל - עריש שהוא כבר מנוסה בבצוע עבודות מסוג זה.

4. נא הנחיותיך בנדון.

יכ-קן

שרון זלמן א.ע.צ
מדור מסלולים
ב/קציין בנוי חילי

נס' להתנ' ממען כה בנמ' הש"ץ

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

הנדסה אזרחית • בנישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב
רח' בן-יהודה 194
טל. 239003

ירושלים, רח' כורש 14
טל. 21221

תל-אביב, 8.5.69

לכבוד
ז. שריון
רמ"ד מסלולים
קב"ח - ח"א
צה"ל

הנדון: מסלול סנטה קטרינה

1. אושר ע"י ח"א מסלול באורך 550 מ' ושובלים באורך 50 מ' מכל צד.

2. נעשו הערכות גסות של כמויות החפירה והמלוי הדרושות לבצוע המסלול. הכמויות המשוערות הן:

כ- 25.000 מ"ק חפירה
כ- 20.000 מ"ק מילוי

הכמויות הן גדולות מאחר ויש למתן את השפוע הטבעי של הקרקע מכ-4% ל-3%.

3. לדעתנו הכמויות הנ"ל אינן ניתנות לבצוע בעבודות ידיים משתי סיבות:
   א. הקף העבודה
   ב. הצורך להדק את המלויים בכלים מיכניים.

4. סדר העבודה הנראה לנו הוא כדלהלן:
   א. יש למדוד את השטח, לצורך זה יש להוציא לשטח קבוצת מודדים בת 4 אנשים, הזמן הדרוש למדידה הוא כיומיים בשדה וכ-4 ימי נסיעה.

   במידה ויש כוונה להשתמש בכוח אדם ערבי מהשטחים הזמן הדרוש לבצוע המדידה ע"י 2 אנשים של משרדנו ועוזרים ערביים מאומנים במידה מסויימת יהיה כ-4 ימי מדידה.

2/..

ב. יש לתכנן את המסלול ולחשב את הכמויות המדוייקות של החפירה והמלוי.

ג. ביצוע העבודה הגסה יהיה חייב להעשות ע"ח כלים מיכניים.
הציוד המינימלי הנידרש לביצוע הוא:
טרקטור D.8
מכבש ויברציוני
טרקטור D4 או D6 לגרירת המכבש ולביצוע עבודות נוספות.
מיכלית מים ניגררת או בעלת הנעה עצמית.
אפשר לנצל כוח אדם מקומי לביצוע עבודות השלמת החפירה והמלוי יישור ופילוס הנעשות בדרך כלל ע"י מפלסת. וכמו כן עבודות עזה שונות.

ד. זמן הביצוע הנדרש הוא כחודשיים לכלי החפירה, וכחודש נוסף לפועלים ולכלי ההדוק.

ה. <u>כוח האדם הנידרש לביצוע:</u>

1. קבוצת מודדים לסימון ראשוני לביצוע של עבודות העפר כיומיים במקום.
עם תום עבודת קבוצה זו יש להוריד את מפעילי הכלים וקבוצת פועלים + מנהל עבודה ערבים לעזרת הציוד הכבד.

2. המודד צריך לבקר במקום אחת ל-10 ימים בערך (לפי הצורך) לביקורת העבודה והסימון ומתן הנחיות.

3. עם תום החפירה הגסה יש להוריד קבוצת פועלים גדולה יותר לעבודות יישור ופילוס. בשלב זה ישארו המיכלית המכבש וטרקטור D6 או D4 .

4. לפני הנחיות ביצוע שלב זה ירד המודד והמהנדס לסימון מדויק של עבודות הגמר.

5. עם תום העבודה יש צורך בירידה נוספת לצורך קבלת העבודה וסמון המסלול.

ו. ניתן לחסוך כסף לעבודת כלים מיכניים במידה ותאושר חריגה מההוראות המקובלות לגבי השפוע האורכי והרוחקי המותרים למסלול למטוסים קלים.
כאשר השפוע האורכי ~~יהיה~~ המותר יהיה 4% במקום 3% והשפוע הרוחבי המותר יהיה אף הוא 4% במקום 2%.

בכבוד רב,

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ .

07045

A59/98ha/1992

תצלום אויר

1:100,000 קנ"מ

66 מ"מ רוחב תמונה

אין להשתמש במפה זו לצרכי ניווט אווירי.
מפה זו אינה מעודכנת ואין בה התייחסות לשינויים שחלו בשטח לאחר תאריך הצילום.
אין להשתמש במפה זו לצרכי ניווט יבשתי.
מפה זו אינה מעודכנת ואין בה התייחסות לשינויים שחלו בשטח לאחר תאריך הצילום."

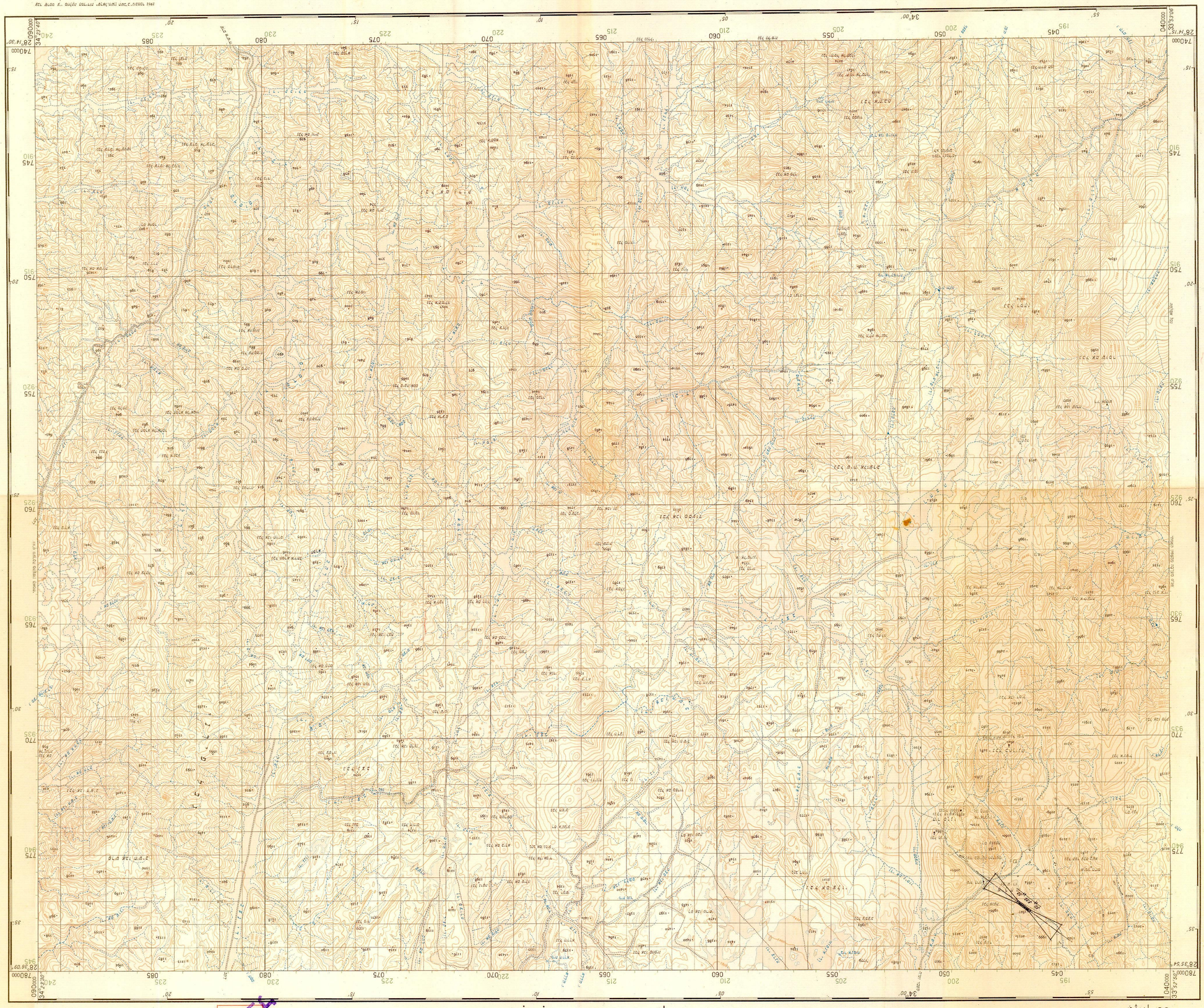
SCALE 1:100,000 קנ"מ

1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 KILOMETERS

0 500 1000 1500 2000 2500 3000 3500 4000 4500 5000 5500 6000 6500 7000 METRES

1 0 1 2 3 4 5 6 MILES

מפה זו הוכנה מתוך תמונות אויר שצולמו בשנת 1961 ובשנת 1972 ע"י חברת אויר-מפה בע"מ.
מפת הרשת הקילומטרית מבוססת על רשת הקואורדינטות הישראלית.



מדינת ישראל

משרד התחבורה
מינהל התעופה האזרחית

תאריך:

מספר: נמל התעופה לוד
י"ד בניסן תשכ"ט
2 באפריל 1969
א/1 (5275)

לכבוד
סא"ל א. אלאור
תאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

<u>הנדון : מסלול נחיתה ליד סנמה קטרינה</u>

בהמשך למכתבי א/1 - 5163 מה- 17 במרץ, ובהמשך לשיחתנו בנדון, להלן התוספת המבוקשת :

א. סביר יהייה לקבוע שמטוס אחר שיזדקק לנחות בשדה שיוקם ע"י חברת "אוירום", יצטרך לשלם דמי נחיתה או השתתפות בהוצאות, מנהל התעופה האזרחית מבקר הסכומים שחברת "אוירום" תגבה במקרים כנ"ל.

בכבוד רב,

צבי אורן
מנהל השירותים האוירונוטיים

9.4.69

מדף 907

מדינת ישראל
משרד התחבורה
מינהל התעופה האזרחית

תאריך:

מספר: נמל התעופה לוד
כ"ז באדר תשכ"ט
17 מרץ 1969
א/1 (5163)

לכבוד
סא"ל צ. אלאור
תאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

<u>הנדון : מסלול נחיתה ליד סנסה-קתרינה</u>

למכתבכם גמ/583 מה-4 מרץ 1969.

להלן עמדת מנהל התעופה האזרחית :

א. עקרונית אנו תומכים ברעיון.
ב. המסלול חייב להבנות לפי סטנדרטים של התעופה האזרחית ולקבל אישורנו לפני התחלת העבודה.
ג. כוחות צה"ל או גורם אחר (שיאושר לצורך זה) חייבים יהיו לוודא נוכחותם של שירותי תעופה כגון : פיקוח טיסה, כיבוי אש, אמבולנס, עזרה ראשונה, קשר, אינפורמאציה מאורולוגית.
ד. סידורים נאותים ובטוחים לנוסעים.
ה. השרות בלתי סדיר.

אני תקווה שהפרטים הנ"ל מספקים בשלב זה.

בכבוד רב,

צבי אור
מנהל השירותים האוירונוטיים

העתק : ראש מינהל התעופה האזרחית
ראש מחלקת מבצעים
תיק ב/9

19.3

מרינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה,
מס' 4 מרץ 1969
טל. 257260

583/גם

סא"ל צ. לבנון - מפקד מרחב שלמה
מר אורן - משרד התחבורה/אגף תעופה אזרחית
מר א. יפה - תב' "אוירום"

הנדון: מסלול נחיתה ליד סנמה-קתריבה

1. דיון בעניין הצעת חברת אוירום להקים מסלול נחיתה למטוסים קלים ליד מגזר סנמה-קתריבה; התקיים בשהדו של תא"ל גזית ביום 3.2.69.

2. חברת אוירום הציעה להקים את המסלול בהשקעה עצמית של כ-0.25 מליון ל"י. ההתחזקה השוטפת של המסלול תהיה באחריות החברה, ולצורך ההתחזקה של השדה יוקם מבנה שרותים ויועסק במקום כח אדם לפי הנדרש.
החברה מבקשת זכיון בלעדי לשימוש בשדה (פרם לשימוש ע"י צה"ל ובמקרי חרום) ומתכוונת להפעילו לצורכי תיירות.

3. מפקד המרחב תמך בהצעה, ואילו נציג אגף התעופה הביא חמיכה עקרונית בהצעה פרט לבושא הבלעדיות, אשר מצריך בדיקה נוספת.
כן נמסר שמשרד התיירות הביא הסכמתו להקמת המסלול בסנמה-קתריבה.

4. ס ר כ ם -

א. להמליץ לפני ועדת השרים לשמחים המוחזקים לאשר את תכנית הקמת השדה על ידי חברת אוירום.

ב. משרד התחבורה מתבקש לבדוק את נושאי הרישוי והבטיחות הקשורים בהקמת השדה. המלצתנו - לאשר לחברה בלעדיות בשימוש בשדה לתקופה מוגבלת, אשר תבטיח לחברה קבלת תמורה בגותה עבור ההשקעה. משרד התחבורה יעביר מסקנותיו לתא"ל גזית תוך 10 ימים.

ג. מפקדת המרחב תעזור לחברה לסייר במקום ולבצע את הסקר הדרוש.

ד. באשר למסלולים דומים באזורי תיירות אחרים בסיני - נדון בנפרד, אם יוגשו הצעות קונקרטיות.

ב ב ר כ ה ,

צ. אלאור , סא"ל

תיירות

צא/אם

אוירום נתיבי אויר בע"מ
AVIROM AIRLINES LTD.

תל-אביב, 21.2.1969
מב/59/1/3

לכבוד
תת אלוף שלמה גזית
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו, במשרדך, ביום ראשון 16.2.69, אבקש את אשורך להקמת מסלול נחיתה והמראה ליד מנזר סנטה-קתרינה, עבור מטוסי חברתנו.

בהתיחס למספר התיירים הרב, המגיע ארצה מדי שנה, ולאור גלויי ההתענינות של תיירים רבים, באפשרויות בקור בסנטה-קתרינה, בכוונתנו להכשיר מסלול המראה ונחיתה בלעדי לחברתנו.

נודה לך, באם נקבל את האשור המבוקש, בהקדם האפשרי, לרגל הזמן הקצר שנותר עד תחילת עונת התיירות.

בכבוד רב,
אוירום נתיבי אויר בע"מ

אברהם יפה (אל"מ מיל)
מ נ ה ל - כ ל ל י

אי/מר

25.2.69

JERUSALEM
12, SHAMAY STREET
TEL. 21408
P.O.B. 2385

ירושלים
רחוב שמאי 12
טלפון 21408
ת.ד. 2385

TELEX - טלקס
033-661 FEDOSHIP TV.
CABLES - מברקים
AIROMCO

TEL-AVIV
41, KING SHAUL AVE.
TEL.: 255666,
251186

תל-אביב
שדרות שאול המלך 41
טלפון: 255666
251186

YA'ALAT
TOURIST SERVICE CO. LTD.
EILAT ON THE RED SEA

יעלת
חברה לשרותי תיירות בע"מ
אילת, על חוף ים סוף

אילת, 29.8.1969

לכבוד
מר אסף יגורי,
משרד התיירות,
מגדל שלום,
תל אביב.

א.נ.,

לפי שיחתך האחרונה עם מר ג'והני לן, הרי הפרטים שבקשת עבור טיורנו לנואבה ועין פורטוגה.

1. המסלול: אילת - נואבה - עין פורטוגה,
   צד אחד ביבשה וחזרה בסירה בים.
2. התדירות: - פעמיים בשבוע(בשלב זה).
3. הנוסעים: - תיירים וישראלים.
4. המכוניות תהיינה מלוות במורה דרך מוסמך + נשק + שתיה ועזרה ראשונה.
5. יש בידנו כל האשורים הדרושים מצ.ה.ל.

בכבוד רב,
ט. מלצר,
מנהל.

התחנה הקונסולרית לתיירות
יט אלול תשכט = 2. 9. 69
תיק

מרכז מסחרי חדש ת.ד. 96. טל. 2974
ISRAEL, New Commercial Centre P. O. B. 96 Telephone 2974

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח דרום סיני

תל-אביב, כ"א אלול תשכ"ט
4 ספטמבר 1969
מספרנו: 100/22

לכבוד
"אקלת"
חברה לשרותי תיירות בע"מ
אילת

א.ג.,

הנדון: סיורים בדרום סיני

1. מאשרים קבלת מכתבכם בנדון מתאריך 29.8.69.

2. התבקשתם לצרף מפת מסלולים מפורטת ולציין מחירי הנסיעות.

3. בכל האמור לעיל נא להתקשר לקבלת איזור נוסף עם מר ס. אייל, אשר אליו אנו מעבירים עותק ממכתבם זה.

4. כל הסעון תאום מבחינה בטחונית, נבקשכם לעשות במפקדת מרחב שלמה.

5. נבקשכם להשלים החומר הדרוש, כמפורט לעיל.

ב ב ר כ ה,

א. יעברי
מנהל פרויקטים

אי/חד

העתק:
מפקדת מרחב שלמה
ס. אייל - שירותי פע"מ משרד התיירות
מ. משרד התיירות

JERUSALEM: 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171 ירושלים: רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8 תל-אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל.

ᐊᐦᑕᓯᐦ ᑯᓂᑯ		
ᐊᓂᑎ ᓴᓐᐁᓂᑯ		
ᐊᔨᑯ ᑕᒪᑕᐊ		+
ᓂᑎᓐ ᐁᒪᒪᐁ		
	ᓂᐃᐁᓴ	ᐁᒪᒪ

מ ט כ " ל / א ג " מ
מח' ממשל צבאי ובטחון מרחבי
ענף פניט ארגון והדרכה
מל. 2332
מב-50(20) 2926
אב תשכ"ט
אוג' 69

אג"מ/מבצעים
מפקדת פקוד דרום/אג"מ
מפקדת חיל הים/ענף ים 3
מפקדת חטמ"ר שלמה
חב' יעלת - אילת
מפקדת מרחב ממטל צבאי 64
מפקדת מחוז אילת
מפקדת נפת אבו רודס
ענף ממטל צבאי
תאום פעולה בשטחים

הנדון: תכנית סיור חב' יעלת במפרץ אילת
-סיכום דיון-

מכתבנו: מב-50(20)2769 מ-28 יולי 69

1. דיון בנדון התקיים ב-7 אוג' 69 במחלקה זו, בוכחו:-
   א. סא"ל סגל - אג"מ/מצ"ב
   ב. רס"נ מרנשטיין - מפקדת פקוד דרום
   ג. רס"נ גינור - חיל הים
   ד. סגן בוגרד - ענף ממטל צבאי
   ה. סג"מ גורדון - מחוז אילת
   ו. מר יהונתן לן - חב' יעלת

נעדרו:
חטמ"ר שלמה

מטרת הדיון:-

2. לקבוע דרישות הבטחון והתנאים בהם יאופשר לחב' יעלת לערוך את סיורה המתוכנן במפרץ אילת.

התכנית

3. נדונה תכנית סיור בן יום אחד של חב' יעלת כלהלן:-
   א. ביבשה ברכב 4x4:-
      1) מאילת לעין נובה כ-3 שעות.
      2) מעין נובה לעין פורטבה וחזרה כ-2 שעות.
   ב. בים - בטפינה אליזבט בת כשר הולכה של 22 נוסעים:-
      1) מאילת לעין נובה - כ-3 שעות.
      2) מעין נובה לאילת -כ-6 שעות.

מרשם 13.8

סיכום

4. כללי

א. הסכמת צה"ל לביצוע תכנית הסיור המוצעת ע"י חב' יעלת מוחנית בראש וראשונה באישורו המוקדם של משרד התיירות.

ב. אישור צה"ל לתכנית הסיור אינה מהוה הסכמה להבאת ו/או הקמת מתקנים כל שהם במרחב לצורך ביצוע הסיור (כגון מזח בעין-נובה וכו').
כל הבאה ו/או הקמה של מתקנים במרחב טעונים אישור מוקדם של משרד הבטחון-תאום הפעולה בשטחים.

ג. כמו כן אין בהסכמת צה"ל לתכנית הסיור של חב' יעלת משום מתן זכות או חזקה לעתיד.

יבשה

5. התנועה היבשתית - תעשה בלא פחות מ-2 כלי רכב 4x4.

6. נשק - כל אנשי החברה (נהגים/מדריכים) יהיו חמושים בנשק אישי (תמ"ק/רובה), סה"כ לא פחות מ-2 כלי נשק לסיור בן 2 כלי רכב.

ים

7. תנאי מוקדם לבצוע הסיור הוא קיומם של התעודות הבאות מטעם משרד התחבורה:-

א. תעודם כשר שייט אשר תציין את מספר הנוסעים המורשים להסעה.

ב. רב חובל מאוזר.

8. נשק - 2 אנשי צוות הספינה חמושים בנשק אישי.

9. ציוד הצלה ופירוטכניקה לאזעקה לפי קביעת מפקדת חיל הים.

10. מפקדת חיל הים תתן את הסכמתה הסופית לתנועת כלי שייט יחיד לאחר שתקבל ותבחון את הנתונים המדוייקים של הספינה.

קשר

11. אמצעי הקשר חייבים לענות על דרישות כלהלן:-

א. קשר בין הנהלת החברה באילת לבין כלי הרכב וכלי השייט וכמו כן בין הרכב לבין כלי השייט.

ב. מכשירי קשר של הספינה, המרכזת באילת וכלי הרכב, חייבים להיות תקינים לכל הטווח.

ג. 2 כלי הרכב חייב להיות מכשיר קשר אחד לפחות.

נחיב

12. ההסכמה לתכנית נתנת רק לתנועה על הדרך הנסללת הצמודה לחוף הים, והדרך הקבועה לעין פורטובה וללא לינות לילה.

13. כל נסיה מהתכנית המוסכמת טעונה אישור מוקדם ונפרד מטעם מפקדת מחוז אילת, מפקדת אזור סוף ומפקדת מרחב שלמה.

תאום

14. חב' יעלת תקיים תאום מוקדם עם הגופים הבאים ותקבל את אישורם לפני כל יציאה:-

א. מפקדת מחוז אילת.

ב. מפקדת אזור סוף.

ג. מפקדת מרחב שלמה.

מס/די

מרדכי סגל , סא"ל
רע"ן פנים ארגון והדרכה
בשם ראש המחלקה

מסלולי סיורים בשארם-א-שייך (אגד חיור)

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח תיירות דרום חיפה

תל-אביב ; 28 ביולי 1970
מספרנו ; ס-1520 / 81

לכבוד
מר ת. ספרא
אגד תיור
מגדלי 8
תל-אביב

הנדון: כפר קרוואנים - אגד - סנפה סטרינה

א.ג. ,

1. בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 7 ביולי 70., ולמכתבכם בנדון מיום 12 ביולי 70., הועלה הבושא לדיון בועדת פרוייקטים של מרש"ל בתאריך 19 יולי 70 .

2. סכום הדיון בנדון יועבר אליכם ע"י מרכז הועדה - א. גבריאלי .

3. עקרונית,רואה הועדה בחיוב את הצעת הפרוייקט שהעלתם ויהיה עליכם לגבש ולהגיש הצעת פרוייקט מושלמת בהתאם לפרוט כדלקמן:
   א. עליכם להגיש בקשה במקובל למשרד התיירות לצורך אישור הפרוייקט ולפרט מהי בקשתכם להלוואה ומה הוא ההון העצמי המוצע .
   ב. לאחר הגשת פרוייקט מגובש בצרוף התכנית לאשור סופי לועדת מרש"ל,תועלה בקשתכם לאשור בועדת מנכ"לים .
   ג. במידה ומשרד התיירות יסליץ ויאשר הפרוייקט יהיה עליכם לפנות למרכז ההשקעות לקבלת תנאים של מפעל מאושר .
   ד. לאחר קבלת כל האשורים האמורים לעיל,תועבר פניתכם לחב' לפתוח מפעלי תיירות להסדר בעיות המימון .
   ה. במקביל לספול הג'ל יהיה עליכם לבוש עם המיבהל האזורחי את בושאי התשתית וכן לקבל מיושת חוזה של מיבהל מקרקעי ישראל , בספח לחוזה יערך עם משרד התיירות לאחר גמר האישורים האמורים לעיל .

4. על מנת להמשיך ולקדם הפרוייקט שהצעתם דרושים הנתונים כדלקמן : -
   א. עליכם להגיש לנו תזכיר ותקנות החברה ומורשי זכות חתימה .
   ב. עליכם לצרף תכנית ביצוי מושלמת,כמקובל לחגשה לרשדה לבנין ערים,אשר תכלול בין השאר- תכנית כללית של הכפר,תכנון: חשמל,מים,ביוב,כביש גישה,גידור,תאורה וכן לפרט מהו סדג המבנה שאותו הבכם מתבוננים להקים. כל זאת על גבי מפות ואתור שמח המוצע על-ידכם.
   ג. בבקשכם להגיש מחשיב רווח והפסד של הפעלת הכפר בהתאם לאומדנים הצפויים על-ידכם .
   ד. הנגו להודיעם כי כל ההוצאות הכדוכות בהקמת הכפר יחולו עליכם,אלא באם יוסדר מראש ובכתב לגבי סעיפים ספציפיים השתתפות של הרשות המוסמכת - המיבהל האזורחי .
5. אנו נדאג להעביר את החומר הב"ל לכל הגורמים המטפלים בנושא .

ב ב ר ב ה,
א. יצורי
מנהל פרוייקטים

העתק: אלוף (מיל) א. יפה - רמ"א/מרש"ל
אל"מ א. ביידץ - משנה מרש"ל
מר מ. פורת -תאום הפעולה בשטחים.
מר מ. איל - מנהל החב' הממשלתית לתיירות
מר ש. פרפט - היועץ הכלכלי למשרד התיירות
מר ח. גורן - פתוח מפעלי תיירות

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE • TEL. 20171 • CABLES: TOURISRAEL • 20171 ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24, טל.
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9, REHOV AHAD HA'AM • TEL. 53997-8 • טלפון תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9

31.7

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח תיירות דרום סיני

מס' ס- 1414

ת"א, 2.7.70

לכבוד ה"ה

ח. צבן – רמ"א/מרש"ל

ע מ. פורת – תאום הפעולה בשטחים

א. גבריאלי – מרכז ועדת מרש"ל

א.ב.,

הנדון: כפר קדומים – "אגד" – סנטה קתרינה

1. בתאריך 30.6.70 התקיימה פגישה משותפת עם הנהלת אגד ובה הועלתה בקשת אגד להקים בהקדם כפר קדומים באזור סנטה קתרינה.

2. אנו הדגשנו בפגישה כי אזור סנטה קתרינה מתאים במיוחד לבניה קבע ולא למחנות ארעיים, אך יחד עם זאת במגמה להקטין התלות בשדותי המנזר, נהיה מוכנים להכנס לבדיקת הצעתם.

3. מפגישה ראשונה נראה כי בושא התשתיות באתר המוצע "אי אל-סבעייה" יחייב רכוז אמצעים תכנוניים וכספיים בסדר גודל גבוה ביחס לפרוייקט הזה.

4. אנו ביקשנו מהנהלת אגד לגבש ולהגיש הצעתם במפורט ובכתב, אך על מנת לא לעכב המשך הטפול אנו צעלה בהקדם האפשרי את הבושא לאישור עקרוני ראשוני בועדת פרוייקטים ובועדת מרש"ל.

העתק: אלדוי (מיל.) ז. יפה – יו"ר ועדת מרש"ל
אל"מ א. בידץ – מפקד מרש"ל
מר מ. איל – מנהל החברה הממשלתית לתיירות

אי/שא

ב ב ר כ ה,

א. יגורי
מנהל פרוייקטים

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE • TEL. 20171 • CABLES: TOURISRAEL • 20171 טל. 24, רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9, REHOV AHAD HA'AM • TEL. 53997-8 טלפון 9 • מגדל שלום, רחוב אחד העם :תל-אביב

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרח תיירת דרום סיני

תל-אביב ; 8 ינואר 1970
מספרנו : ס-0781 / 34

לכבוד
מר ח. ספרא
אגד תיור
מנדלי 8
תל-אביב

א.נ. ,

הנדון: טיפול במסלולי טיולים המאורגנים ע"י "אגד תיור" בסיני

1. בהמשך לפגישה,שקיימנו עם נציגי הגופים והחברות המקיימים טיולים בסיני , בתאריך 6 ינואר 1970, נקבעו דרישותינו כדלהלן:

   א. העברת בקשה לאישור מסלולי טיול,על גבי מפה, לוועדת המסלולים , כמקובל,דרך הח"מ .

   ב. הגשת בקשה למתקנים וסידורים הדרושים לקיום תקין של הטיולים האמורים .

   ג. מסירת נתונים כמותיים על תנועת המטיילים בשנה החולפת וכן אומדנים לשנים הבאות.

2. נבקשכם להמשיך ולקיים בהקפדה דרישות גורמי הצבא המוסמכים בשטח ויחד עם זאת להמצא עמנו בקשר מתמיד, בכל הנושאים הנזכרים לעיל .

3. במידה ויש לכם עניין בקביעת דיון,כפי שקורים עם הגורמים שזומנו לתאריך הנ"ל , נבקשכם להתקשר עמנו .

ב ב ר כ ה ,

א. גבורי
מנהל פרוייקטים

העתק: סא"ל (מיל) ס. פורת - תאום הפעולה בשטחים
מר א. גבריאלי- מרכז ועדת מרש"ל
מר ס. אייל - שרותי פנים,משרד התיירות
מר י. הלמן - משרד התחבורה

12.1

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24 טל.
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתח דרום סיני

תל-אביב, י"ב אלול תשכ"ט
26 אוגוסט 1969
מספרנו: 100 / 6

אל
אגד תיור ארצי
רח, סבדלי 8
תל-אביב

הנדון: הפעלת מסלולי סיור בשארם-א-שיך
סימוכין- מכתבכם מס. 1298/69 מ- 3.8.69

1. בתשובה למכתבכם שבסימוכין , יהיה עליכם לפנות למר מ. אייל , כדי לקבל אישור סופי לחסדר המועלה במכתבכם הנ"ל .

2. בתאום עם מר מ. אייל ומר ש. מטות יוסדרו הנקודות הבאות :
א. אשור המסלולים
ב. אשור המחיר שהוצא על-ידכם .

3. כל ההסדר הנ"ל מותנה בתאום מדוקדק עם אג"ם במרש"ל .

4. נבקשכם להקפיד על האמור לעיל , על מנת למנוע תקלות .

ב ב ר כ ה ,
א. יגדי
מנהל פרוייקטים

אי/חר

העתק:
מר מ. אייל - בהמשך לשיחתנו מועבר אליך הטיפול
מר ש. מטות - המשך טיפול

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL
ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8
תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון 53997-8

משרד ראשי: רח' מנדלי 8 תל-אביב טל. 232703-234757 Tel-Aviv
למברקים: אגמורס תל-אביב TELEX: Egtours - Tel-Aviv 631

אגד תי

אוטובוסים עם מזוג אויר

EGGED TOURS

AIRCONDITIONED BUSES

בתשובה נא להזכיר: מסמך מס' - our ref. 1298/69

תאריך - Date 3 באוגוסט 1969

לכבוד
מר אסף יגורי
משרד התיירות
מגדל שלום
ת ל - א ב י ב

הנדון: הפעלת מסלולי סיור בשארם - א - שיית

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו בנדון אשר התקיימה ביום ראשון- 3.8.69 בהשתתפות מפקד מרחב שלמה אל"מ אורי בידג', להלן מסלול הסיור אשר בדעת אגד לבצע במקום:

יציאה: בימים ב', ד', ו' בשבוע בשעה 06:00 מהאניה "הי דרומה".

מסלול: דרך מפרץ מרס-אל-אד לראס נצרני, נבק, נאות המדבר בנבק ובחזרה לאניה הי דרומה.

מחיר: מחיר הסיור לאדם -.13 ל"י.

בהתאם לסיכום יתחילו לפעול סיורים אלה ביום א' 17.8.69.

נבקש אישורכם להפעלת הסיורים הנ"ל.

בכבוד רב,

אגד תיור ארצי

להגיש למשרד התיירות
נד אב תשכ"ט = 8.8.69

סניפים:
תל-אביב: רחוב בן-יהודה
חיפה: רחוב נורדאו
ירושלים: רחוב יפו 2

סניפים:
וחניה: "אגד תיור"
רחוב הרצל 28 טל. 3702-3703
באר-שבע: "אגד תיור"
רח' ההסתדרות 74 טל. 2684
טבריה: "אגד תיור"
התחנה המרכזית טל. 20381
מעבר שמעון הצדיק (מנדלבאום)
ירושלים, טל. 24559

HEAD BRANCHES:
TEL-AVIV:
"EGGED-DAN TOURS"
59, Ben-Yehuda St. Tel. 242271
HAIFA: "EGGED TOURS"
4, Nordau St. Tel. 523231-68888
JERUSALEM: "EGGED TOURS"
42, Yafo Road Tel. 24000-28279

BRANCHES:
NATHANYA: "EGGED TOURS"
28, Herzel Street Tel. 3702-3703
BEER-SHEVA: "EGGED TOURS"
74, Hahistadruth St. Tel. 2684
TIBERIAS: "EGGED TOURS"
Central Station Tel. 20381
MANDELBAUM GATE
Jerusalem, Tel 24559

"אגד" יפעיל קווים חדשים משארם-א-שייח

"אגד" יפעיל ביום א' הקרוב את בסיסו הארצי בשארם-א-שייח. ייערכו טיולים מבסיס זה לראס מוחמד, מרחק של 60 ק"מ לכל כיוון; לראס נצראני, 25 ק"מ, ולנאבק, 15 ק"מ צפונה מראס נצראני. שלושת הטיולים יימשכו מחצית היום ומחיר כל טיול 13 ל"י.

לקראת החגים עומד "אגד" להכפיל את מספר הטיולים לסיני, היוצאים כיום 4 פעמים בשבוע (בכל טיול שני אוטובוסים ושני מטוסים).

כן יפתח "אגד" ביום א' הקרוב קו חדש מירושלים לאילת ובחזרה דרך חברון.

נמצא חשיש אצל נוסעי

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

משרד דרום סיני

תל-אביב, 18 באפי 1970
מספרנו: ס-1253 / 26

לכבוד
מר ב. פרידן
חברת להשקעות ושרותים בע"מ
רח' התורם 84
כפר שמריהו

א.נ.,

הנדון: הקמת כפר נופש ב"זהב"

סימוכין - מכתבך מתאריך 30 אפריל 70.

1. אנו מקווים כי בזמן הקרוב יהיה בידנו מיקבון מוסכם לאתר התיירות ב-זהב.

2. ע"מ שנוכל לדון בפרטי בקשתך חסוב להבהיר מהם אמצעי הימון העצמי העומד לרשותך (כדאי לצרף איטוריט מוסמכים) ומהו הסיוע שאתה מבקש ממשרד התיירות.

3. מאחר ותוואי הכביש אילת - שרם יעבור מספר קילומטרים ניכר מ-זהב רצוי כי תבהיר היכן אתה מתכוון להקים את מרכז השרותים.

4. כפי שמסרתי לך פיתוח אתר תיירות ב-זהבבמעון אישור עקרוני, אבר פועלים להשיגו בהקדם. לאחר שיבתן האישור האמור נוכל לדון בבחובי הפיתוח שיבמבו למשקיעים באזור זה.

5. חשוב לגבש את כל תוכניותיך ולהגישם כמקובל כפרוייקט לאישור.

בברכה,

א. יבורי
מנהל פרוייקטים

העתק: מר ה. צבן - רמ"א /מרש"ל
מר א. גבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל
√ מר מ. פורת - תאום הפעולה בשטחים.

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE • TEL. 20171 • CABLES: TOURISRAEL • 20171 .טל ,24 ,רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9, REHOV AHAD HA'AM • TEL. 53997-8 • טלפון 9 • מגדל שלום, רחוב אחד העם :תל-אביב

24.5

חברה להשקעות ושרותים בע"מ

כפר שמריהו רחי החורש 84, טל. משרד: 415900, מאזן: 932732

פרוטוקול

מ/צ

לכבוד
מר א. יבודי
פתוח דרום סיני
החברה המשלחית לתיירות
תל-אביב

30 באפריל 1970

א.נ.,

הנדון: הקמת כפר נופש בדהב

בהמשך למכתבי אליך, מיום 27.1.70 ותשובתך מיום 3.2.70, הנני מבקש להודיעני לגבי סעיף מס' 3, ממכתבכם ולצרף מפה מהשטח, עם ציון במקום המיועד לכפר הנופש וזאת על-מנת שאוכל, להכין את תכנית הכפר בהתאם.

נראה לי, שיש מקום להקים מבנים, אשר יאפשרו לינה לכ-100 איש וחדר אוכל ושרותים לכ-200 איש.

הערכתי הכספית להקמת כפר הנופש במלואו, יגיע ל -1,000.000 ל"י (מיליון לירות).

אבקשך להודיעני, מה הם התנאים הנידונים לאיזור זה, כי הנני מבין שכל מקום יובא לדיון בנפרד וכן גם ההחלטות בהתאם.

ב ב ר כ ה,

בנצ פרידן

עותקים:אלוף(מיל) א.יפה-יו"ר ועדת מרש"ל
תא"ל ש. גזית- מחאם הפעולה בשטחים
סא"ל (מיל) מ. פורת - תאום הפעולה בשטחים
ד"ר זוסמן -יועץ כלכלי, משרד התחבורה
מר א. גבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

יתרת רדם ינוי

תל-אביב, 3 בפברואר 1970
מספרנו: ס-0878 / 72

לכבוד
מר ב. פרידן
בנק חברה להשקעות ושרותים בע"מ
רח' התורם 64
כפר שמריהו

א.נ.,

הנדון: הקמת בקר בנושא תיירות ב"דהב"

1. בדיון בוועדת פרוייקטים שהתקיים ב-25 ינו' 70', נדונה בקשתך בהתאם למכתבך מ-22 ינו' 70'.

2. עקרונית, פתוח תיירות ב"דהב" מחייב איטור של ועדת השרים לענייני סביבה, כפי שנמסר לך, ואנו נפעל להשגת האשורים הדרושים.

3. בוועדת פרוייקטים נקבע כי - צוות מתכננים בתאום עם מטרד התיירות - יתחיל עתה להקמת מבנים ומתקנים, שיהיה מסוגל לשלום עד כ-100 איש בשלב ראשון.

4. בסיוע ועובדי "סולל בונה" ישתלבו בכפר שיוקם על-ידך והפרוייקט יאושר כמפעל תיירות, לאור כל הקריטריונים המקובלים, נוכל להכנס עמך למו"מ על ההסדרים הדרושים.

5. לאור האמור לעיל, בבקשך להעביר אליבו בהקדם כל התכנונים וההצעות הקשורים בכפר שבנדון, על מנת שנוכל להמשיך בטפול הדרוש.

בברכה,

א. ירדני
מנהל פרוייקטים

אי/חד

עותק: אלוף (מיל) א. יסה - יו"ר ועדת מרש"ל
תא"ל ש. בזית - מתאם הפעולה בשטחים
סא"ל (מיל) מ. צורית - תאום הפעולה בשטחים
ד"ר זוסמן - יועץ כלכלי, משרד התחמון
מר א. בבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 .טל 24 רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון :תל-אביב

9.2

בנק חברה להשקעות ושרותים בע"מ
רחוב החורש 84
כפר שמריהו

לכבוד
מר אסף יגורי
פיתוח דרום סיני
החברה הממשלתית לתיירות
תל-אביב

22 בינואר 1970

א.נ.,

הנדון: הקמת כפר נופש ותיירות בדהב

1. כללי

א. עם פיתוח הכביש, מאילת לשארם-א-שייך, המגיע כבר היום לאיזור נואיבה, יש מקום להקמת מחנה שרותים בדהב.

ב. בהתאם לסקר פיתוח חוף מפרץ אילת, מובלט האזור של דהב, כאחר תיירות ממדרגה ראשונה.

ג. בהמשך לשיחותינו בנדון, גם תכנית התיירות באזור, רואה את דהב, כאחר תיירות מעניין ומיוחד במינו, המיועד לפיתוח.

2. נתונים

א. לצורך המשך סלילת תוואי הכביש, אשר מבוצע על-ידי סולל-בונה, מחבורנת החברה, להקים מחנה עובדים, כדוגמת נואיבה.

ב. המחנה צריך לקלוט אנשים ומחקנים לציוד, מעל ל-100 איש.

ג. בכוונת סולל-בונה, לקבוע מקום ומפעיל של מרכז כזה ואני נמצא במו"מ מתקדם אתם בנדון.

3. התצעה

א. כפי שנמסר לי, התבקש צוות התכנון האזורי, לקבוע איתור מקום בדהב, להקמת המחנה, בהתאם לתכניות הפיתוח של האזור.

ב. מאחר והאזור מתוכנן לפיתוח תיירות, בנוסף לאפשרויות אחרות, יש בכוונתי, במדה ואקבל עלי הקמת המחנה, כבר עתה, לראות את המתקנים כחלק מתכנית להקמת כפר תיירות ונופש במקום.

ג. אבקש אשורכם העקרוני לגישה זו ובהמשך, הנחיותיכם להמשך טפול בנושא, לאור גישה זו.

בכבוד רב,

בן ציון פרידן

עותקים:
אלוף (מיל) אברהם יפה-יו"ר ועדת מרחב שלמה.
תת-אלוף ש.גזית.
אל"מ - אורי בידץ.
סא"ל (מיל) מנדי פורת.
אחוד גבריאלי- משרד הפנים -ירושלים.

25.1

ו' אדר א'
13 בפברואר 1970

משרד הבטחון
יחידה היועץ הכלכלי

אד/63

חיים צבן, ראש מנהל אזרחי, מרש"ל

הנדון: <u>חקמת כפר נופש וחיירות ב"דהב"</u>

1. רצ"ב העתק מכתב שקבלתי בנידון.

2. אבקש חוות דעתך על שילוב הקמת כפר הנופש והחיירות בדהב בחכנית הפיתוח האיזורית.

בברכה,

ד"ר פנחס זוסמן
היועץ הכלכלי למשרד הבטחון

<u>העתק:</u>
אלוף (מיל) א. יפת - יו"ר ועדת מרשל
מר מ. פורת - תאום הפעולה בשטחים

הדוייק טוב (בנ)

9.2.70

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

לשכת הראש הכללי

תל-אביב, 3 בפברואר 1970
מספרנו: ס-0878 / 72

לכבוד
מר ב. מרידן
בנק חברה להשקעות ושרותים בע"מ
רח' התורים 64
כפר שמריהו

א.נ.,

הנדון: הקמת כפר נופש ותיירות ב"דהב"

1. בדיון בועדת פרויקטים שהתקיים ב-25 ינו' 70., נדונה בקשתך בהתאם למכתבך מ-22 ינו' 70.
2. עקרונית, פתוח תיירות ב"דהב" מחייב אישור של ועדת השרים לועדת מנכ"לים, כפי שנמסר לך, ואנו בפעל להשגת האישורים הדרושים.
3. בועדת פרויקטים נקבע כי - צוות מתכננים בתאום עם משרד התיירות - יאתרו שטח להקמת מבנים ומתקנים, שיהיה מסוגל לשלוש עד כ-100 איש במלב ראשון.
4. חברת ועובדי "סולל בונה" ישתלבו בכפר שיוקם על-ידך והפרויקט יאושר כמפעל תיירות, לאור כל הקריטריונים המקובלים, נוכל להכנס עמך למו"מ על ההסדרים הדרושים.
5. לאור האמור לעיל, נבקשך להעביר אלינו בהקדם כל התכנונים והחצעות הקשורים בכפר שבנדון, על מנת שנוכל להמשיך בטפול הדרוש.

ב ב ר כ ה ,

א. יבלוי
מנהל פרויקטים

א/חד

עותק: אלוף (מיל) א. יפת - יו"ר ועדת מרש"ל
תא"ל מ. גזית - מתאם הפעולה בשטחים
סא"ל (מיל) מ. פורת - האום התעולת בשטחים
ד"ר זורמן - יועץ כלכלי, משרד הבטחון
מר א. גבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 .טל 24 ירושלים: רח' המלך ג'ורג'
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 טלפון 8-53997 · 9 תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה. ב' אדר א' תש"ל
8 פברואר 1970
מס' טל. 257260

326/גמ

מר חיים צבן - רמ"א/מפקדת מרש"ל

הנדון: מסעדה בשארם-א-שיין

1. רצ"ב העתק מכתבו של מר בן-ציון פרידן, בנושא.
2. אבקש המשך טיפולך בנושא, בהתאם לנוהלים.

בברכה,

מנדי פורת

העתק: מר ב. פרידן - כפר שמריהו,
רח' החורש 84.

מפ/אמ

חברה להשקעות ופרוייקטים בע"מ
כפר שמריהו רח' החורש 84, טל. משרד: 415900, מצון: 932732

לכבוד
סגן אלוף דוידי
ראש ענף ממשל צבאי
הקריה
תל-אביב

3 בפברואר 1970

א.נ.,

הנדון: אשור הקמת תחנת דלק ומסעדה
בשארם -אל-שייך

מצורף בזה, תכנית של חברת "פז", עבור תחנת דלק בשארם ובתכנית זו, מיקמנו גם את המסעדה.

המיקום בשטח, נעשה לפי הנחיות שנתנו על-ידי מפקד המרחב.

ב- 15.1.70, הגשנו הצעה, להפוך את המזנון המתוכנן למסעדה, אשר תהיה בסדר גודל שתענה גם לבעיות התיירות במרחב.

תכנית זו, אושרה על-ידי ועדת מרשל.

המסעדה תכלול מקומות ישיבה ל -100 איש בערך ותהיה פתוחה עד שעה 21.00.
שעות אלו ניתנות לשינוי, בהתאם לתנאים וצריכת המקום.

הערכתנו היא, כי בשלב זה, המסעדה בלבד תעלה בסך של -.125.000ל"י --.100.000 ל"י.

מצורף בזה, תפריט כללי עם מחירון.

ברצוננו לברר, מה הסיוע שנוכל לקבל עקב הקמת המסעדה, אשר בלי ספק תענה על צרכי התיירות בשטח של שארם.

בכבוד רב,

בן ציון פרידן

לרשה: 2.

בנץ חברה להשקעות ושרותים בע"מ
רחוב החורש 84
כפר שמריהו

הצעת תפריטים ומחירים במסעדה שבמפרץ שלמה

1

עגבניות בטחינה

מרק גריסים

צלי בקר
אורז מאודה
אפונה מבושלת

חמוצים

לפתן מישמש

לחם.

2

ביצה ממולאה

מרק ירקות

קציצה אפויה
פתיתים עם גמבה

סלט חסה

רסק תפוחים

לחם.

3

חומוס
מרק שעועית

שניצל הודו
תפוחי אדמה אפוייים
קישוא ברוטב

סלט עגבניות

קציפת לימון

לחם.

4

סלט דגים

מרק בשר עם איטריות

עוף צלוי
אורז עם קרי
ירקות מעורבים

סלט כרוב לבן

לפתן שזיפים

לחם.

5

סלט מיונית

מרק עגבניות

קלופס עם ביצים
איטריות קרן

חמוצים

סלט פירות

לחם.

6

חצילים יוני

מרק עצמות עם סולת

כבד מטוגן עם בצל
תמחית תפוחי אדמה
שעועית ירוקה

סלט חסה

רפרפת וניל

לחם.

התפריטים הנ"ל, הם דוגמא של הארוחות שיוגשו במסעדה במחיר של -.8,50 ל"י (שמונה וחצי לירות).

2/..

בנץ חברה להשקעות ושרותים בע"מ
רחוב החורש 84
כפר שמריהו

דוגמא לארוחת בקר אחידה במחיר 3.50 ל"י.

סלט ירקות או ירקות שלמים
זיתים ירוקים
מרגרינה
גבינה לבנה
2 ביצים לפי בחירה
(שמנת במקום ביצים)
לחם
ריבה
קפה או תה

גריל יעמוד לרשות האורחים במחירים הבאים:-

סטיק בקר בפיתה עם חמוצים או סלט	2.50	לירות.
כבד בקר בפיתה עם בצל מטוגן או סלט	2.50	"
המבורגר בפיתה עם בצל וצ'יפס	1.50	"
קאבב בפיתה עם סלט וצ'יפס	1.50	"
ששליק הודו עם סלט	1.75	"
בשרים הנ"ל, על צלחת, עם צ'יפס , עוד	0.75	"

בכבוד רב,

בן ציון פרידן

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרח חדום סיני

תל-אביב ; 9 ינואר 1970
מספרנו : ס-0777 / 72

לכבוד
סא"ל (מיל) מ. פורת
תאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

א.נ. ,

הנדון: מזנון,מסעדה ותחנת דלק בשארם-א-שייך
סימוכין - מכתבך מ-4 ינו' 70.

1. בהמשך למכתבך בנדון למר ב. פרידן,אשר קיבל את ההקמה וההפעלה של תחנת הדלק ב-שארם אנו מטפלים בנושא זה עפ"י בקשתך זו .

2. בתאריך 6 ינו' 70. , קיימתי שיחה עם מר ב. פריגן,אשר בה הבהרתי כי יש לנו עמדה עקרונית חיובית להקמת המסעדה ,במסגרת החוזה בנדון ובהתאם לתכנית אשר תוגש ע"י מר ב. פרידן לאישורנו .

3. נראה לנו כי במידה והיקף המסעדה ,גודל ההשקעה והשרותים יהיו במסגרת החוזה הקיים ובמידה ולא יתעוררו חילוקי דעות בנדון,לא יהיה צורך להביא הנושא לדיון מיוחד .

ב ב ר כ ה ,

א. יגורי
-מנהל פרוייקטים

אי/חד

העתק: מר צ. קיבן - מנהל החברה הממשלתית לתיירות
אל"מ א. ביידץ - מפקד מרש"ל
סא"ל דוידי - משרד הבטחון .

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 .טל 24 רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 טלפון 9 · רחוב אחד העם ,מגדל שלום :תל-אביב

כ"ו טבת תש"ל
4 ינואר 70
טל. 257260
גמ/8

לכבוד
מר בן ציון פרידן
חברה להשקעות ופרוזים בע"מ
רחוב החורש 84
<u>כפר שמריהו</u>

א.ג.

הנדון : <u>מסעדה בשארם-א-שייך</u>

1. סא"ל דוידי העביר אלי מכתבך אליו בנושא מיום 28 דצמבר 69, מאחר והאשור המבוקש על-ידך אינו בתחום סמכויותיו.

2. להקמת מסעדה בשארם-א-שייך הנגו מתיחסים כאל מרויקט תיירות.

3. אבקשך ליזום על כן בנושא מגעים עם מר אסף יגורי מהחברה הממשלתית לתיירות.

4. מר אסף יגורי עם הנתונים שיקבל ממך (היקף המסעדה, גודל השקעה וכו'), יביא הנושא לסיכום כנהוג לגבי מרויקטים תיירותיים במר"של.

ב ב ר כ ה,
מנדי מורה

<u>העתק</u>

מר יעקב ינקרי - משרד התיירות
סא"ל דוידי - אג"מ/מצ"ב

בנץ פרידן
יחזקאל סהר
רח' החורש 84
כפר שמריהו ב'

תל-אביב, 27 לאוגוסט, 1969

לכבוד
מר אסף יבורי,
הסמונה על פיתוח התיירות בדרום סיני,
משרד התיירות
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: הקמת מרכז תיירות בשרם-א-שיך

שותפות של הח"מ, בנץ פרידן ויחזקאל סהר העומדת להירשם כחברה בע"מ, מתכבדת בזה להגיש הצעה להקמת מרכז תיירות במרס-אל-עיט הסמוכה לשרם-א-שיך (כפוף למיקום הסופי שייקבע ע"י המפקד הצבאי).

מאז מלחמת ששת הימים וישיבת ישראלים באזור, הוכרה חיוניות פיתוח האזור בכל ההקדם, הן מבחינה כלכלית והן מבחינה מדינית.

לפיכך, ערכנו סקר יסודי ובדקנו היטב את תנאי המקום מבחינה גיאוגרפית, אקלימית, דרכי תחבורה ונתיבי אספקה. מימצאי הסקר ומסקנותיו שכנעונו מעל לכל ספק בדבר היות האזור אתר אידיאלי לפיתוח תיירות ישראלית ובינלאומית, כאשר אפשרויות כמעט בלתי מוגבלות עומדות בפני "משוגעים" לנושא.

בעקבות הסקר ותוך הסתמכות על מימצאיו, הגשנו לפני מספר חדשים, לועדת המנכל"ים לענייני השטחים, הצעה מלווה בתכנית מפורטת ומקיפה. לפי הערכתנו צפוי עתיד כלכלי נכבד לאזור זה, ונראה לנו שאפילו רצויים יוזמים אחדים שיוכלו לפתח את התיירות באותו אזור ברמות שונות. מה גם שע"י הפעלתם של כמה יוזמים - יוכנס הגורם של תחרות בריאה העשויה להביא להעלאה ולשמירה מתמדת על רמת השירותים.

<u>כישורי המציעים</u>

ב. פרידן, עוסק מזה שנים בהקמה, החזקה, ניהול ומתן שירותים במרכזי תיור ונופש, במחנות עבודה, במסעדות גדולות ובאירועים מקומיים ובינלאומיים המארחים מאות רבים של משתתפים. מאז מלחמת ששת הימים הינו פועל בסיני במתן שירותים למוסדות הבטחון וגופים אחרים.

י. סהר, בתקופת היותו מפכ"ל משטרת ישראל יזם והקים רשת בתי הבראה לשוטרים ומאז עשר שנים עוסק בתכנון ובבנית מרכזים מסחריים גדולים, לרבות בית מלון.

לרשות המציעים עומדים איפוא:

1. מידע ונסיון רחבים בייזום, הקמה, החזקה, ניהול ומתן שירותים במרכזי תיור וגופש גם בתנאי ערבה ומדבר.

2. נסיון בהובלה ושימור סניטרי של מצרכי מזון במדבר.

3. אנשים בעלי נסיון המתאימים לעבודה בסיני.

4. כח אדם מקצועי לבצוע אחזקה נאותה ומתן שירותים הולמים.במרכז התיירות לפי אמות מידה שנקבעו ויקבעו ע"י משרד התיירות.

כמו כן יש בידי המציעים:-

1. ציוד מתאים להקמה והחזקת מרכז התיירות וכן יכולת להשלמה ותוספת לפי צרכי המקום והנחיות משרד התיירות.

2. הון עצמי ויכולת השקעת כספים בסדר גודל המאפשר הקמת מרכז התיירות והפעלתו.

הבצוע

השטח לגביו מוגשת ההצעה הינו בגבולות של 30 דונם שיוקצו למציעים בתנאי החכירה כפי שיוסכם עליהם עם מינהל מקרקעי ישראל.

כדי לאפשר פעילות תיירותית כלכלית בהקדם האפשרי - עוד לפני השלמת התכנון המפורט של האזור, ומאידך כדי לאפשר לנו לשלב את תכניתנו בתכנון הכלכלי והכללי של האזור במינימום הפסדים וחוך המשכיות מתן השירותים לתיירות - מוצע להקים את המרכז בשני שלבים עיקריים, כדלהלן:

שלב א'

עם קבלת הזכיון יוחל בהכשרת השטח, הקמת המבנים וארגון השירותים. בתום שלושה עד ארבעה חדשים מקבלת הזכיון יכלול מרכז התיירות:

1. מבנים מפיברגלס להארחה בסגנון מוסל (לפי התכנית שנמסרה בזמנו לועדת המנכל"ים). המבנים קלים להרכבה וניתנים לפירוק ולהעברה בקלות וללא צורך בידע מקצועי. חומר הפיברגלס עמיד בפני השפעות אקלימיות, חום וקור.

   המבנים יוצקו במקום ע"י המפעל המייצר אותם וע"י כך יושג חסכון גדול בהובלה ובזמן ההרכבה.

   כל המבנים יהיו ממוזגים.

   אם כי ספוס מבנה זה הוא המתאים ביותר שראינו עד כה, אנו ממשיכים ללמוד את הבעיה ולבדוק מבנים אחרים זולים יותר, שלא על חשבון הסיב, בטרם נחליט על הספוס המתאים למקום.

   מלבד יתרונות עמידותו של חומר הפיברגלס כאמור, יתרונו קיים גם במתן צביון אסתטי ונעים לשוהים במרכז התיירות.

2. חדר האוכל ומסבה שיוכלו לשרת עד 200 איש לארוחה. חדר האוכל יהיה אף הוא ממוזג וייבנה כך שיהא עמיד בפני רמשים ובפני סופות חול.

3. חנות כללית, החנות תאפשר לאורחי המרכז לרכוש מזון, אביזרי מחנאות, ציוד ספורט, דייג וצלילה.

4. מאור. שני גנגסורים להספקת חשמל בכל שעות היממה ולכל צרכי המרכז.

5. מים. כיום אין מקורות מים טבעיים במקום. אספקת המים תיעשה באחת משתי הדרכים הבאות:

א. קנית המים מהשלטונות המקומיים.

ב. הובלת מים עצמאית ממקור מים טובים באילת או מדרום לה, עד שהשלטונות המקומיים יגרמו לאפשרות של אספקת מים סדירה במקום.

<u>הערה</u>: אנו ערים לכך שקביעת מחיר המים תושפע מאופן רכישתם והיקף צריכתם. ברור לנו שאספקה עצמית תחייב השקעות ברכישת סירה מיכליות ומיכלי מים באחר.
לעומת זאת, יהא מחיר המים שונה אם השלטונות המקומיים יספקו אותם באמצעיהם (ע"י סירה גדולה, ע"י קידוח או ע"י המתקה).

אומדן ההשקעה לשלב א' הוא כ-.75,000 ל"י, כאשר מספר המיטות הוא 150.

<u>שלב ב'</u>

מיד עם סיום שלב א' יוחל בהקמתו של שלב ב'. שלב ב' יותאם לתנאי האזור והנחיות הגורמים הרשמיים באזור תוך מטרה לנצל את הידע והנסיון שנרכשו בשלב א'. בשלב ב' יווספו מקומות קליטה ל-100 איש נוספים; יוקמו יוכשרו ויופעלו שירותי חוף, סככות, מעגן סירות, מגרש ספורט ושירותים לכלי רכב (כולל תחנת דלק).

<u>שלב מתקדם</u>

עם תום שנה לפעולות המרכז ואם יתאמתו הציפיות לגבי התפתחות התיירות באזור, יוחל גם בהקמת בית מלון ברמה בינלאומית, שהקמתו תמשך שנתיים.

<u>תעריפים</u>

א. אירות מלא - מחיר ממוצע בגבולות -.28 ל"י ליום (לפני מס) לנפש.
מחיר זה הינו בגדר אומדן ולכן קיימת אפשרות לסטיות קלות בשני הכיוונים.

ב. מחירי המצרכים בחנות יהיו גבוהים מן המחירים במרכז הארץ בשיעור של כ-30% בהתחשב בתנאי ההובלה המיוחדים. עם פתוח האזור והוזלת ההובלות בכל היקף - ייערך תחשיב מחודש במגמה להורדת מחירים.

ג. מחירי הארוחות בחדר האוכל לאורחים שאינם מתגוררים במקום יהיו עממיים (לדוגמא: מחירה של ארוחת צהרים יהיה בגבולות של -.7 ל"י).

ד. מחירי לינה - ללא כלכלה -

ליחיד : -.15 ל"י
לזוג : -.24 ל"י
לקבוצה: -.9 ל"י לאיש.

<u>תחשיבים כלכליים</u>

רצ"ב :

א. תחשיב ההשקעה הדרושה לשלב א'.

ב. תחשיב רווחיות הפרויקט.

<u>בקשתנו</u>

1. קבלת הזכיון והקרקע.
2. הכרה במקום כאזור פיתוח א' לתיירות לפי מתכונת אילת.
3. הכרה בפרויקט כמפעל מאושר באזור פתוח א'.
4. קבלת הלואה ממשלתית בתנאים נוחים.
5. מתן ערבות פוליטית להשקעה.

<u>סיכום</u>

רצועת החוף במפרץ אילת, המשתרעת מאילת בצפון ועד שרם-א-שיך בדרום נמצאת עדיין במצב של שממון. הקמת מרכז תיירות אזרחי יכניס חיים, יגביר את תנועת התיירות באזור ויהווה גורם קבע להגברת הבטחון בסביבה כולה.

אדיר חפצנו להיות בין ראשוני ההאחזות במפרץ שלמה, ובידיעה שיש לנו את מלוא הכישורים לשאת במשימה זו - אנו מקוים כי תעתרו לבקשתנו, תקבלו את הצעתנו ותאשרו את תכניתנו.

בכבוד רב,

<u>לוטה</u>: כנ"ל.

נספח א'

תקציב ההשקעה לשלב א'

= = = = = = = = = = = = = = =

מבנים:-

23 בונגלוס מחולקים לשניים או ארבע חדרים עם שירותים צמודים לפי 11,500	264,500
4 בונגלוס גדולים ללא שירותים עבור התירות העממית 35,500 כ"א	140,000
שרותים לנ"ל	15,000
מטבח 360 מ"ר מעשר יחידות מחוברות כולל כיורים צנורות וחשמל	107,000
משרד קבלה ומחסן	11,500
הקמת בסיסים לבונגלוס מבלוקים או אבן: מרוצפים	40,000
בריכת מים	10,000
ה ו ב ל ה	10,000
	598,000

ציוד:-

מזגנים		30,000
ריהוט וכלי מטה למגורים		30,000
למטבח: ריהוט: 40 שולחנות x 60 ל"י	2,400	
160 כסאות x 30 ל"י	4,800	7,000
כיריים, מקררים, כלי אוכל, כלי בישול		35,000
2 גנרטורים		35,000
כלי רכב: סנדר		10,000
סה"כ השקעה		745,000

ההשקעה תמומן מכספי הלואה ממשלתית שתתקבל, 2/3 מערך ההשקעה, דהיינו 500,000.- ל"י והיתרה בסך של 245,000.- ל"י, השקעה עצמית ומימון חיצוני נוסף. ההשקעה העצמית - במניות ובהלואות בעלים בהתאם לתנאים שיוכתבו על ידי מרכז ההשקעות.

נספח ב'

תחשיב ריווחיות (התחשיב מבוסס
על תפוסת ממוצעת של 60%)

= = = = = = = = = = = = = = = =

פ ד י ו ן

סה"כ תפוסה מלאה 360 יום x 150 אורחים = 54,000 ימי אירוח

תפוסה ממוצעת ב-60% = 32,400 ימי אירוח

32,400 ימי אירוח x 28.- ל"י ליום ממוצע -.907,200 ל"י

ה ו צ א ו ת

עובדים ומנהלים 20 איש	360,000.-	
מזון 32,400 ימי אירוח x 5.5 ל"י ליום	178,200.-	
חמרי ניקוי, דלק, מינהלה, בטוח וכו'	100,000.-	
פחת ובלאי (מבוסס על כ-15% מערך ההשקעה)	112,500.-	
החזקת רכב	20,000.-	
ריבית על הלואות פיתוח ועל הון חוזר	70,000.-	
שונות	20,000.-	
סה"כ הוצאות		860,700.-
סה"כ הכנסות נטו		46,500.-
		=========

כפר נזפש בשארם-א-שייך (מ.ש.ק.)

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

י"ב אדר תשל"א
9 מרץ 1971
הקריה.
טל:210809
מס' גמ/731

משרד המסחר והתעשיה
מרכז ההשקעות

הנדון : מלון "נאות אופיר" במרסה אל-עס

ועדת המנכ"לים בישיבתה מיום 18.2.71, החליטה לאשר הרחבת תוכנית ההשקעה של המלון.

להלן נוסח ההחלטה:

א. ועדת המנכ"לים מישיבתה ביום 24 דצמבר 1969, אישרה את הפרויקט הנ"ל בהשקעה של 1.5 מיליון ל"י.
בעקבות אישור הממשלה על בניה משיחה באזור שארם א-שייך, הגישו היזמים תוכנית השקעה בהיקף של כ-4 מיליון ל"י.

ב. הוחלט לאשר את תוכנית השקעה זו.

ב ב ר כ ה ,

רס"נ יואב גיא

פרוטוקול
כלל

מינהל אזרחי - מרש"ל

תאריך 14/2/71

סימנו 36/541-מרסה
אל-עט

לכבוד
תא"ל גזית
תאום הפעולה בשטחים
משהב"ט/הקריה/ת"א

(נקודה ישירה)

א.נ.,

הנדון: <u>ביוב במרסה אל-עט</u>

בדיון שהתקיים בתאריך 14.2.71 הסתבר שפתרון קבע לבעיה הנדונה, עשוי להסתכם בכ-300,000 ל"י.

סך זה אינו מופיע בתקציב המינהל האזרחי לשנה הקרובה. מאידך - פתרונות זמניים, לבד מליקוייהם המרובים - עלולים להסתכם בסכומים ניכרים שאינם מוליכים למאומה (כדוגמה: הפתרון הזמני של נווה מדבר יעלה כ-90,000 ל"י - תקציב המינהל, וספק אם ישרת אפילו שנה אחת).

אודה לך אם תיזום דיון בהשתתפות נציגי משרד התיירות, משרד הבטחון והמינהל האזרחי למרש"ל, ע"מ לסכם האפשרויות בנדון.

ב ב ב ה

עוזי גדור

/אג

העתק: מ. פורת - החברה המשלתית לתיירות

המשרדים: רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 15), תל אביב טלפון 693324/5 — 31082
המען: מינהל אזרחי מרחב שלמה, משרד הבטחון, הקריה תל-אביב

15.271

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה.

מס' ה תשרי תשל"א
5 אוקטובר 70
טל. 210351

3038/גמ

אל"מ י. שדמי
חברת "נאות אופיר"
רח' אחד העם 9
ת ל - א ב י ב

מר מ. אייל - החברה הממשלתית לתיירות

הנדון: כפר נופש במרס-אל-עם - מפעל מאושר

1. ועדת המנכ"לים, בישיבתה מיום 25 דצמבר 1969 החליטה לאשר את ההצעה להקים כפר נופש במרס-אל-עם ע"י חברת "נאות אופיר" (החלטה מס' 3).

2. בהתאם לנוהלי הקמת מפעלים בשטחים המוחזקים מהווה החלטת ועדת המנכ"לים אישור לקבלת תנאים של "מפעל מאושר" בהתאם למה שנקבע למפעלים המוקמים בשטחים המוחזקים.

3. את הפרטים בנדון עליכם לסכם עם משרד התיירות.

גמר חתימה טובה,

יצחק כוכבי

יכ/נק

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה.

מס: כ"ד סיון תש"ל
28 יוני 1970
טל. 257260

1716/גמ

לכבוד
אל"מ י. שדמי
רח' אחד העם 9
תל-אביב

הנדון: החלטת ועדת המנכ"לים - נאות אופיר

1. לבקשת מר חיים צבן; להלן מדפיס החלטת ועדת המנכ"לים המצומצמת מיום 25 דצמבר 1969, בשעין נאות אופיר : -

"הצעת חברת "אופיר" להקמת כפר נופש במרס-אל-עס (אזור שארם)

א. חברת "נאות אופיר" הגישה בקשה להקמת כפר נופש באזור שארם-א-שייך. הכוונה היא להקים את הכפר בתפוסה של 300 מישות, בהשקעה של כ-1.5 מליון ל"י.

ב. מימון המפעל יהיה מהשקעה עצמית של כחצי מליון ל"י, ויתרת ההשקעה תכוסה מהלוואה שתיבנן ע"י משרד התיירות.

ג. בעקבות החלטת ועדת השרים לעניני השטחים המוחזקים, בישיבתה מיום 23.7.69 בגדון, הוחלט לאשר את ההצעה. "

2. ל י ד י ע ת ך .

ב ב ר כ ה ,

מנדי פורת

העתק: מר ח. צבן - רמ"א/מרחב שלמה
מר א. יגורי - משרד התיירות

מפ/אמ

ו' אדר א' תש"ל
12 פברואר 1970
טל. 210351

364/גמ

מר א. יגורי - החברה הממשלתית לתיירות

מפקד מרחב שלמה.

הנדון: הקמת כפר נופש במרס-אל-עס

1. ביום 25.12.69 אושרה בוועדת המנכ"לים הצעת חברת "נאות אופיר" להקמת כפר נופש באיזור שארם-א-שייך.

2. בהתאם לנוהלים העברה ההצעה לידיעת חברי וועדת השרים לענייני השטחים (מכתבנו גמ/3534 מיום 31 דצמבר 69).-

3. מאחר ולא היה ערעור על ההחלטת וועדת המנכ"לים בנדון מאושרת ההצעה סופית והנך מתבקש להודיע על כך למציעים.

ב ב ר כ ה,

יצחק כוכבי

יכ/חב

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים ש מ ו ר הקריה, כז בטבת תש"ל
5 ינו. 1970

גמ/3534

תפוצת ועדת השרים לענייני בטחון

הנידון: הקמת כפר נופש במרסה אל עט (אזור שרם א-שייח')
שלנו: גמ/3534 מיום 31 דצמ' 1969.

1. במכתבנו שבסימוכין צויין בטעות שההשקעה בפרויקט הנה כ-15 מליון ל"י.

2. צ"ל 1.5 מליון ל"י.

3. אבקשכם לתקן בהתאם.

שלמה גזית - חת אלוף

ש מ ו ר

~~סודי~~

סודי ביותר מרשל

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

ש מ ו ר

הקריה, כ"ב טבת תש"ל
31 דצמבר 69

גמ/3534

ועדת השרים לעניני בטחון

הנדון: הקמת כפר נופש במרס-אל-עט (אזור שארם-א-שייך)

1. ביום 25.12.69 הבאה בפני ועדת המנכ"לים הצעת חברת "נאות אופיר" להקמת כפר נופש באזור שארם-א-שייך. הכוונה היא להקים את הכפר בתפוסה של 300 מיטות, בהשקעה של כ-15 מליון ל"י. מימון המפעל יהיה מהשקעה עצמית של כחצי מליון ל"י, ויתרת ההשקעה תכוסה כהלואה שתינתן ע"י משרד התיירות.

2. בעקבות החלטת וועדת השרים לעניני השטחים המחזקים, בישיבתה מיום 23.7.69 בנדון, החלט לאשר את ההצעה.

3. בהתאם להחלטות וועדת השרים מס. שט/34 מיום ח' באב תשכ"ט (23.7.69) מובא סיכום זה לידיעתכם.

ש. מ.

שלמה גזית - תת אלוף

ש מ ו ר

סיכום מועצה מ 13/1/69 מס 58

25/12.69-א

3. **הצעת חברת "אופיר" להקמת כפר נופש במרס-אל-עט (איזור שארם-א-שייך)**

א. חברת "נאות אופיר" הגישה בקשה להקמת כפר נופש באיזור שארם-א-שייך. הכוונה היא להקים את הכפר בתפוסה של 300 מיטות, בהשקעה של כ- 1.5 מליון ל"י.

ב. מימון המפעל יהיה מהשקעה עצמית של כחצי מליון ל"י, ויתרת ההשקעה תכוסה מהלואה שתינתן ע"י משרד התיירות.

ג. בעקבות החלטת ועדת השרים לענייני השטחים המוחזקים, בישיבתה מיום 23.7.69 בנדון, הוחלט לאשר את ההצעה.

ח' תמוז תש"ל
12 יולי 1970
מל. 210351

גמ/1898

לכבוד
מר י. שדמי
חברת נאות אומיר

הנדון: כפר נופש במרסה-אל-עס - ערבות פוליסית

1. ועדת המנכ"לים, בישיבתה מיום 25 דצמבר 1969, החליטה לאשר הצעתכם להקמת כפר נופש באזור שארם-א-שייך.

2. בהתאם לנוהלים הקיימים, מהווה אישור ועדת המנכ"לים "ערבות פולימית" למפעלים.

3. נרסי הערבות יסוכמו ביניכם לבין החברה לערבויות פוליסיות, שעל הקמתה הוחלט בימים אלה.

בברכה,

יצחק כוכבי

העתק: מר אסף יגורי - משרד התיירות

יכ/אם

סיכום ישיבת ממשלה מס' 58
מ-25.12.69

ש מ ו ר

3. **הצעת חברת "אופיר" להקמת כפר נופש במרס-אל-עט (איזור שארם-א-שייך)**

א. חברת "נאות אופיר" הגישה בקשה להקמת כפר נופש באיזור שארם-א-שייך. הכוונה היא להקים את הכפר בתפוסה של 300 מיטות, בהשקעה של כ- 1.5 מליון ל"י.

ב. מימון המפעל יהיה מהשקעה עצמית של כחצי מליון ל"י, ויתרת ההשקעה תכוסה מהלואה שתינתן ע"י משרד התיירות.

ג. בעקבות החלטת ועדת השרים לענייני השטחים המוחזקים, בישיבתה מיום 23.7.69 בנדון, הוחלט לאשר את ההצעה.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח תיירות דרום סיני

מס'- ס - 1440

ת"א, 8.7.70

לכבוד
מר יצחק כוכבי
תאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ערבות פוליטית לחברת "נאות אופיר בע"מ"

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, נבקשכם להעביר בדחיפות לחברת "נאות אופיר בע"מ" אישור בהתאם למקובל לגבי הפרוייקטים בשטחים המוחזקים.

2. הפרוייקט של חברת "נאות אופיר בע"מ" אושר בועדת מנכ"לים בתאריך 25.12.69.

3. נודה לכם על העברת האשור הנ"ל בהקדם.

ב ב ר כ ה,

א. יגורי
מנהל פרוייקטים

עותק: מר י. שדמי - חברת נאות אופיר

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE • TEL. 20171 • CABLES: TOURISRAEL • 20171 .טל ,24 רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9, REHOV AHAD HA'AM • TEL. 53997-8 טלפון • 9 מגדל שלום, רחוב אחד העם :תל-אביב

10.7

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרת דרום סיני

תל-אביב ; 5 אפריל 1970
מספרנו : ס-1140 / 73

לכבוד

מר מ. פלוי
ראש המועצה
בשלומים

א.ב. ,

הנדון: תוכנית כפר הנופש ב"מרסה-אל-עיט" של חב' "נאות אופיר" בע"מ

מצ"ב אנו מעבירים את התכנית הנדונה, כפי שהועברה אליבו ע"י חב' "נאות אופיר" בע"מ .

ב ב ר כ ה ,

א. יגורי
מנהל פרוייקטים

אי/חד

ירושלים : רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון 20171 JERUSALEM : 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171
תל-אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל. 53997-8 TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8

14.4

כביש גישה תחתון

25 יחידות דיור ל-8 מיטות כ'א

חדר אוכל
מיטבח
כביסה
ב"ד שרותים
מכונות
מחסן

מגדל מים

סככות ומיתקני חוץ

25 יחידות דיור ל-4 מיטות כ'א

חניה

מיתקן התפלה

כביש גישה עליון

1:500 0 10 20 30 40 50

כפר נופש במרסה אל-עיט
שרם א-שייח

סנטה קטרינה

1. <u>הגדרת מרכז פעילות</u>

א. מרכז תיירות בהקף של 1000 מיטות (כ - 500 חדרים) .

ב. מגורים לעובדים קבועים וזמניים בהקף של כ - 600 נפש (כ - 300 חדרים) .

ג. שרותי דרך ושרותי רכב .

ד. שונות .

2. בנית קבע למלונות ולמגורים באיזור תהיה קומפקטית (כולל בניה בקומות) .

3. <u>חשוב השטחים הנדרשים למרכז הפעילות</u>

א. 1000 מיטות , לפי ממוצע נטו של 30 ממ"ר קרקע למיטה (בניה ממוצעת של שתי קומות) .

<u>ס"ה 30 דונם</u>

ב. מגורים : כ - 300 חדר . לפי ממוצע של 100 ממ"ר לחדר .

<u>ס"ה 30 דונם</u>

ג. שרותי דרך ורכב (דלק , מוסך , מזנון וכו') . <u>ס"ה 10 דונם</u>

ד. שונות . <u>ס"ה 30 דונם</u>

סך הכל	100 דונם
דרכים , שטחים פתוחים , פחת 50 %	50 דונם
ס"ה שטח נדרש למרכז פעילות	150 דונם

4. <u>האפשרויות הקיימות למיקום המרכז</u>

א. א - רבה

ב. סבעיה

ג. נבי סלח

<u>ניתוח האפשרויות השונות</u>

א. <u>א - רבה</u>

יתרונות :

1. נמצאת במרכז האתרים התיירתיים .
2. מאפשרת יציאה רגלית אל מרביתם .
3. שטח נוח לבניה - כ- 150 דונם .
4. בקרבה מידית לישוב בדואי .
5. בעלת הגדרה נופית ברורה ומושכת .

חסרונות:

1. הקרקע בבעלות מנזר סנטה קטרינה ובתחום האינטרסים המידיים שלו.
2. נוף המקום רגיש מאד לסוגי הבניה האפשרית. אין לשבץ בו בניה זמנית ושרותי רכב.
3. מרוחקת משדה התעופה ומצפחי הדרכים העיקריות.
4. מים: סיכוי לפתרון לכמויות קטנות. (מצריך הסדר עם המנזר.) המרחק למקור הבטוח הייחיד הידוע כיום כ- 22 ק"מ.

ב. <u>ואדי סבעיה</u>

יתרונות:

1. מרכזיות גבוהה בהחיחס לסה"כ הפעילות באיזור (חיירות, שדה - תעופה, חפוש מחצבים.)
2. קרבה לאתרים החיריים המאפשרת יציאה ישירה רגלית אל חלק מהם.
3. שטח נוח לבניה כ- 129 דונם. אפשרות התרחבות עד 200 דונם.
4. מרחק של כ- 4 ק"מ מעיקר הישוב הבדואי.
5. אין נראות בעיות של בעלות קרקע.
6. חצפית יפה אל הפסגות הראשיות.
7. ניתן לבנות בניה זמנית מוצנעת ולפתח שלוחת שרותי רכב על הכביש הראשי (מרחק כ- 2 - ק"מ).
8. נמצאת על הסתעפות הדרך לואדי רחבה.
9. אין בעיות מבחינת פגיעה בנוף.

חסרונות:

1. אפשרות גידול בעתיד - מוגבלת ע"י הטופוגרפיה.
2. סיכוי לפתרון מקומי בכמויות קטנות. למקור הבטוח היחיד הידוע כיום: כ- 19 ק"מ.
3. נופל מא-רבה מבחינת המרכזיות בתחום החיירי.

ג. <u>נבי סלח</u>

יתרונות:

1. נוחיות בניה בכל השלבים, כמעט ללא מגבלות טופוגרפיות. אפשרות גידול מכסימלית לכל השימושים הצפויים.
2. אין נראות בעיות של בעלות קרקע.
3. קרוב לשדה התעופה (כ- 10 ק"מ לעומת 18 ו- 22 לסבעיה וא- רבה).
4. על צומת דהב - פיראן.
5. קרוב יחסית למקור המים הבטוח היחיד באיזור (11).

חסרונות:

1. מרוחק מאתרי התיירות ומחייב נסיעה של כ- 10 ק"מ אל הראשונים שבינהם, כלומר אינו מאפשר יציאה רגלית ישירה.

2. חסר הגדרה נופית ברורה.

3. מרוחק כ- 10 ק"מ מן הישוב הבדואי העיקר.

4. תתכן התנגשות גם האינטרסים של הבדואים בדרום סיני, המקיימים ליד נקודה זו מקום מפגש רב - שבטי בעל משמעות חברתית; דתית.

5. לא ברור ענין מקור מים מידי לכמויות קטנות במקום עצמו.

סיכום

על בסיס ניתוח היתרונות והחסרונות של האלטרנטיבות השונות מוצע בזה למקם את מרכז הפעילות באיזור ואדי סבעיה.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתח דרום סיני

תל-אביב ; 23 פברואר 1970
מספרנו : ס-0963 / 73

לכבוד
אל"מ י. שדמי
חב' "נאות אופיר" בע"מ (ביסוד)
מגדל שלום
תל-אביב

א.ב. ,

הנדון: הקמת כפר נופש ב"מרסה-אל-עים"

1. אנו שמחים להודיעך כי בדיון ועדת המנכ"לים מתאריך - 25 דצמ, 69. , אושרה הצעת חב' "נאות אופיר" בע"מ (ביסוד) , להקמת כפר נופש ב"מרסה-אל-עים" .

2. מאחר ולא היה ערעור על החלטת ועדת המנכ"לים בנדון,מאושרת בזה ההצעה הסופית .

3. נבקשך להחיש את כל התאומים והטפולים הדרושים,על מנת לממש הקמת הפרוייקט .

ב ב ר כ ה,

א. יגורי
מנהל פרוייקטים

העתק: אל"מ א. ביידץ - מפקד מרש"ל
סא"ל (מיל) מ. פורת - תאום הפעולה בשטחים
מר ח. צבן - רמ"א /מרש"ל
מר א. גבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל

אי/חד

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 טל. 24 רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 טלפון 9 · מגדל שלום, רחוב אחד העם :תל-אביב

פרטי - מיכאל

נאות אופיר בסיני בע"מ
ת.ד. 29290, תל-אביב

תל-אביב, ז' אדר א' תש"ל
13.2.70

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
כ א ן

לידי מר אסף יגורי

א.נ.,

בתשובה למכתבכם מיום 3.2.70 מס' ס-73/0881 הריני מתכבד להביא לידיעתכם את הנקודות הבאות:

1. טרם קבלנו אתור ואשור למשבצת המבוקשת מזה כמה חדשים - ולכן החכנון מתבסס על בקשתנו הקודמות שחזרו ועלו בפגישות השונות אתכם ועם כל המטפלים בנושא.

2. החכנון מבוסס ותואם את היקף הפרויקט (בשלב ראשון) כפי שהוגש ופורט בכתב הבקשה לאשור הפרויקט במכתבנו מיום 8 לאוקטובר 1969.

3. פרוט מקורות המימון הוא בהתאם לבקשתנו הנ"ל.
-.529,700ל"י הון עצמי.
-.1,035,300ל"י הלואה ממשלתית ל-16 שנה בתנאים המיוחדים למפעלים בדרום סיני.

4. החכנון מתבסס על מבני איגלות (חצאי כדור) של האדריכל חיים חפץ שישמש לחדרי המגורים, לאכסניה נמצאים בבחינה גם ההצעות נוספות כאלטרנטיבה לאיגלות.
המבנים המרכזיים מיועדים להבנות כמבנים טרומיים מעץ ואסבט.

5. <u>מקורות התעסוקה:</u>
תחזית התפיסה וההכנסות פורטה בחומר שהגשנו במכתבנו מיום 8 באוקטובר 1969 ומתבסס על טיולים מאורגנים ועל הנועה של בודדים במכוניות פרטיות כאשר תפתח הדרך אילת שארם-א-שייך. אנו בונים את תחזית ההכנסות משני מקורות - 1. לינות
2. מכירת ארוחות ומצרכים לכלל המבקרים במקום.

2/..

18.2

6. <u>כח אדם:</u>
בחכנית להכשיר לעבודות הבלחי מקצועית סגל מחושבי הסביבה(בדואים) שיעברו הכנה והכשרה לכך, ובידנו לגייס את הצוות המקצועי לניהול המקום מישראלים המחכונניסלרדת לעבוד במקום.
לפי התחזית ידרשו לנו כ-30 עובדים מקומיים וכ-20 ישראליים.

7. <u>לוח זמנים:</u>
כל לוח הזמנים מכוון לסיים הקמת כפר הנופש למועד פתיחת הדרך. מאילת לשארם-א-שייך.

מועד משוער: <u>ינואר פברואר 1971</u>.

תחילת העבודה מותנית בשני דברים:

זו. אשורים: 1. אשור כמפעל מאושר ע"י מרכז ההשקעות.
2. אשור ההלואה הממשלתית בתנאים הנדרשים.
3. אתור ואשור המשבצת לפרויקט.
4. אשור ביטוח פוליטי כמקובל למפעלים בשטחים המוחזקים.

ב. <u>פחרון בעיות פתוח התשתית</u>

1. כביש גישה למבנים המיועדים לכפר הנופש
2. הספקת מים מתוקים למשבצת.
3. הספקת חשמל (למאור קרור ומזוג אויר) במשבצת.
4. פתרון בעית הביוב מחוך המשבצת.
5. קו טלפונים לקשר עם המערכת הארצית.

מיד לאחר ששני תנאים אלו יתמלאו ניגש לעבודת ההקמה במלוא המרץ- כאשר בכוונתנו להקדים ולפתוח את המבנים והשרותים המרכזיים כגון: מסעדה, מזנון ושרותי רחצה כבר בסתיו 1970 לקראת החגים.

מכל האמור לעיל יובן עד כמה חשוב וחיוני לנו לקבל חשובות לכל הנקודות שהוזכרו לעיל.

בכבוד רב,

י. שדמי
נאות אופיר בסיני בע"מ

<u>העתקים:-</u>
ועדת מרש"ל-מנדי פורת.
הממונה על פיתוח האזרחי - מר צבן משרד החקלאות

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרח דרום סיני

תל-אביב ; 3 פברואר 1970
מספרנו : ס-0881 / 73

לכבוד
אל"מ (מיל) י. שדמי
נאמרת אופיר (ביסוד) בע"מ
מגדל שלום
כ א ן

א.נ. ,

הנדון: בית הארחה ב"סנטה קטריבה" כמפעל מאושר

1. בהתייחס למכתבכם בנדון מתאריך - 3 נוב' 69. , ומאחר ואנו נכנסים לבדיקה של ההצעות שהוגשו בנדון, נבקשכם להמציא לנו הנתונים הבאים:
   א. תכנון מפורט של הפרוייקט, המוצע על-ידכם .
   ב. פרוט מקורות מימון.
   ג. סוג ואופי המבנים והשרותים במקום .
   ד. מקורות תעסוקה וכח אדם .

2. לאחר קבלת כל הנתונים האמורים לעיל , בהקדם , נוכל לשוב ולדון בנדון .

ב ב ר כ ה ,

א. יבורי
מנהל פרוייקטים

אי/חד

העתק/ סא"ל (מיל) מ. פורת - תאום הפעולה בשטחים
מר א. גבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל
מר חזי עמן - רמ"א

ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171
תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון 53997-8 · TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8

9.2

נאות אופיר (ביסוד) בע"מ
רח' אחד העם 9, ת"א

תל-אביב, כ"ב חשון תש"ל
3.11.69

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
המחלקה לפתוח דרום סיני
כ א ן

לידי מר אסף יגורי

א.נ.,

הנדון: בית הארחה בסנסה קטרינה - כ"מפעל מאושר".

בהמשך למכתבנו (שנשלח בשם חברת מ.ש.ק.) מיום 1 לספטמבר 1969 הרינו מתכבדים לחזור ולבקש אמורכם להקמת מפעל הארחה באזור סנסה קטרינה - שישרתו את תנועת התיירות ויפתחוה לרמה המבוקשת.

הצעתנו להקים בשלב ראשון:-

1. בית הארחה ל-120 מיטות (כולל מטעדה ומזנון).
2. תחנת דלק ושרותי מזנון כולל מוסך לטפולי דרך ברכב.
3. פיתוח או הפעלה של בית הנתיבות (מרמינל) של שדה התעופה שיוקם במקום.

נודה לכם על אשור עקרוני לבקשתנו, ומסירת מידע בסיסי על נתוני התשתית והמיקום הנראה לכם. כמו-כן נבקש הדרכתכם לאיזה מוסדות או גופים נוספים עלינו לפנות בנדון.

בכבוד רב,

ש. שדמי
נאות אופיר (ביסוד) בע"מ

העתקים:-
תח אלוף גזית
אל"מ אורי בייזך

18.12.69

ד' שבט תש"ל
11 ינואר 1970
טל. 257260

גמ/56

לכבוד
מר אהוד גבריאלי
מרכז ועדת מר"של
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: "נאות אופיר" בע"מ - מסעדה במרסה-אל-עס

1. הנני מתייחס למכתבו של מר ע. שדמי בנושא מיום 7 ינואר 70 העתק אליך.

2. אבקשך ליזום דיון בנושא בוועדת מרחב שלמה.

ב ב ר כ ה,

מנדי פורת

העתק: אלוף (מיל.) א. יפה - יו"ר ועדת מרש"ל

מפ/חב

תיק פרויקטים מרשימים/ נאות אופיר

נאות אופיר בע"מ (ביסוד)
ת.ד. 29290, ת"א

תל-אביב, 7 בינואר 1970

לכבוד
היחידה לתיאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
הקריה, תל-אביב

לידי סא"ל מנדי פורת

א.נ.,

הנדון: מיקום המסעדה והמזנון שלנו
במרסה - אל - עט

בשיחה שנתקימה בינינו ביום 6 לינואר 1970, הודעת לי שועדת המנכלים (בישיבתה ביום 25 לדצמבר 69) אשרה את הקמת כפר הנופש של חברתנו, במרסה-אל-עט, ושהחלטה זו איננה מתייחסת באופן מיוחד לבעיית מיקום המזנון והמסעדה בהתאם לבקשתנו החוזרות על הגבעה המרכזית על חוף הים.

למרות הודעתך שההחלטה תקבל תוקף רק לאחר כשבועיים (באם עד אז לא יבוא כל ערעור מצד חברים בועדת השרים), ברצוני כבר להפנות תשומת לבך לנקודות הבאות:

א. כל התכנון הפרויקט שלנו מראשיתו התבסס על השטח הכולל את הגבעה הנ"ל. הדבר מופיע במפות ותסריט שהוגש למר א. יגורי במשרד התיירות ואדריכל זולוטוב עוד לפני ספטמבר 69- ולאחר מכן בישיבה עם מר יגורי ואדריכל פר' דן איתן. התבססות על שטח זה נעשתה לאחר שנמסר לנו שהמשקיעים האחרים (קב'ספקטור) מבקשים לעצמם את הצד הצפוני של המפרץ.

ב. השטח שאנו מבקשים להקמת כפר הנופש נמצא בעקרו על הגבעה הגבוהה שטח ג' והגבעה המבוקשת למסעדה מהוה את הקשר הישיר בינו לבין חוף הרחצה. לא יתכן שכפר הנופש שביסוסו במקום זה על חוף הרחצה יהיה חסר את הקשר הזה והשרותים שלו ע"י החוף עצמו-או שימסרו לגורם אחר.

ג. בכל התחשיבים הכלכליים המפורטים הכלולים בהצעותינו שהוגשו למשרד התיירות - כולל פרויקט כפר הנופש, שרותים למבקרים ומתרחצים שיזקקו לשרותי חוף, מזנון, מסעדה ומכירת מצרכים לקמפינג, לכן לא יתכן לנתק מקור הכנסה זה מהפרויקט בודאי לא בשנים הראשונות.

2/..

9.1

ד. בפועל תמצא המסעדה של המפעל השכן (קב' ספקטור) ממש מול חוף הרחצה (הפלג'ה) ועל דרכם של הבאים אל אזור כפר הנופש והמסעדה שלנו לכן אנו עומדים על כך שאין למנוע מאתנו את האפשרות להגיש כל השרותים גם לאורחינו על החוף שלרגלי כפר הנופש.

לאור האמור לעיל אבקש שתגרום לכך שנוזמן לדיון כדי להבהיר עמדתנו ודרישתנו לגבי מיקום המסעדה והמזנון.

בכבוד רב,

י. שדמי
נאות אופיר בע"מ

העתקים:-
מנכל משרד התיירות
מר א. יגורי - חברת התיירות הממשלתית
מר אהוד גבריאלי - מרכז ועדת מרשל משרד הפנים
אל"מ ביידץ - מפקד מרשל

נאות אופיר בע"מ (ביסוד)
ת.ד. 29290, תל-אביב

תל-אביב, 26.11.69

לכבוד
תת אלוף שלמה גזית
תאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון,
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

בלוטה מעביר לך העתק מכתב שאני מעביר למר אהוד גבריאלי.

אני כותב מכתב זה, לאחר שנודע לי ממר צבי קינן מנהל חברת התיירות המשלחית שבימים הקרובים עומדת הועדה לתכנון דרום סיני לדון בהקצאת שטחים במרסה-אל-עט.

כפי שהובהר לי, המשקיע שתהיה לו זכות בחירה כראשון יהיה ספקטור-ברנס.

דומני שלפחות לך צריך להיות ידוע וברור שהדבר אינו תואם את המציאות והאמת, מאחר והגשנו בקשות והצעות לכל הנוגעים בדבר, וטרם אושרנו פורמלית, רק מסיבות ביורוקרטיות או אחרות, שאינן ברורות לי.

אודה לך באם תנקוט בצעדים שיבטיחו ויוודאו שתעמוד לנו זכותנו לשטח שמאז תחילת המו"מ אנו מבקשים להקצותו לנו.

בכבוד רב,

י. שדמי
נאות אופיר בע"מ
(ביסוד)

נאות אופיר בע"מ (מיסוד)
ת.ד. 29290, תל-אביב

תל-אביב, ס"ז כסלו תש"ל
26.11.69

לכבוד
מר אהוד ברנאלי,
מרכז הועדה לתכנון דרום סיני,
משרד הבינוי,
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

בידוע, הגישה חברתנו בקשה לאשור פרוייקט של כפר נופש באיזור הארם - א - שייך.

מסיבות פורמליות של רישום החברה נתעכב האישור הפורמלי של הפרוייקט.

נמסר לנו מהשרד התיירות שאכן תואמות התכניות שהגשנו את מדיניות משרד התיירות והן תאושרה בימים הקרובים.

נודע לנו שהועדה לתכנון דרום סיני עומדת לדון בקביעת השטחים והמיקום של הפרוייקטים השונים כבר בימים הקרובים.

ברצוננו להביא לידיעת הועדה שאנו היינו בין היוזמים הראשונים ובאנו במגע בע"פ ובכתב עם כל הגורמים שיש להם נגיעה בשטחים האמורים.
מאז נכנס מר יגודי לרכז עניני ההיירות באזור, הגשנו בקשות חוזרות לאשור המבח שנמצא בחגף הדרומי של מפרץ שרמ אל עש.

בדיונים משותפים עם מר יגודי ואדריכל זולוסוב ולאחר מכן עם מר יגודי ואדריכל פרופ' דן איתן, חזרנו והסברנו דרישותנו לשטח של 50 דונם התואם במעט את המסומן בתכנית המיתוח בשטח ג' ואופציה ל-100 דונם נוספים, מדרום לשטח זה לפיתוח בשלבים הבאים.

כמו כן נרשמו בפרוטוקול של אותה ישיבה ע"י מר יגודי דרישותנו והערותנו לגבי דרכי הגישה והזכויות להפעול החוף ומהקניון בגזרה המסומנת את השטח המסומן כשטח ג'.

נודה לך באם תביא בפני הועדה תוכן מכתבנו זה ותודיע שתנתן לנו כיוזמים ראשונים ומשקיעים בעתיד הקרוב הזכות לאותם שטחים.

בכבוד רב,
נאות אופיר בע"מ (מיסוד)

העתקים:
- אל"מ אורי בידיץ, מושל דרום סיני.
- אל"מ (מיל) צבי קינן, מנהל חב' התיירות הממשלתית, כאן.
- פרופ' דן איתן, אדריכל.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תל-אביב ; ג' תשרי תש"ל
15 ספטמבר 1969
מספרנו : 26 / 112

לכבוד
מר י. שרמי
הנהלת מ.ס.ק - הסקעות בע"מ
מגדל שלום
תל-אביב

א.נ. ,

הנדון: בעד גופש ג"שארם-א-שייך"

1. מאשרים קבלת מכתבך מתאריך-1 ספטמבר 1969 .
לגבי סעיף 1 של מכתבכם מאותו תאריך בנוסא פרויקטים בדרום סיני,מתיחסת תשובתנו המצורפת להלן,לגבי שאר הסעיפים,אנו סבורים כי המכותבים יתיחסו בהתאם .

2. במכתבנו מתאריך 28 אוגוסט 1969,אשרנו קבלת פניתכם לפתוח דאם נשר אזרחי ב"שארם-א-שייך"- כשצוין בפניתכם הב"ל ובו מדשנו דרישתנו לקבלת מסמך מפורט ומושלם לצורך דיון בבקשתכם .

3. עם קבלת כל המסמכים הדרושים כולל ; התזכיר והתקנות של החברה ,ומורשי זכות חתימה נוכל לדון במרשי הפרויקט .

ב ב ר כ ה ,

א. יבורי
מנהל פרויקטים

אי/חד
עותק: מר מ. דה-שלים - מנכ"ל משרד התיירות
מר צ. קיבץ - מנהל החברה הממשלתית לתיירות
אלוף(מיל) א.יפה - יו"ר הועדה המחוזית למרחב שלמה
תא"ל מ.גזית - מחנם הפעולה בשטחים
גל"מ א. ביידץ - מפקד מרחב שלמה
מר מ. פופס - מח' כלכלית משרד התיירות

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 .טל
ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 טלפון 9 · מגדל שלום, רחוב אחד העם
תל-אביב:

28.9

רשות שמורות הטבע. ת"א, שד' הר־ציון 110, טל. 820107

11 לספטמבר 1969

תיק: ר"ש 36 /5

לכבוד
מר י. שדמי
מ.מ.ק - המקורות בע"מ
שד' רוטשילד 136
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרויקטים בדרום סיני
מכתבך: מיום 1.9.69

הנני לאשר קבלת מכתבך.

העניין ידון בוועדה ורק אז נוכל למסור תשובה.

בכבוד רב,

האלוף א. יפה (מיל.)
מנהל הרשות

העתקים:
תת-אלוף גזית
אלים בידץ
מר אסף יגורי

עם/בק

21.9

ו' תשרי תש"ל
18 ספטמבר 1969
טל. 257260

גם/2488

לכבוד
אל"מ (מיל.) י. שדמי
משק השקעות בע"מ
רח' רוטשילד 136
ת ל - א ב י ב .

הנדון: <u>פרוייקטים בדרום סיני</u>

1. מאשר קבלת מכתבכם בנושא מיום 1 ספטמבר 69.

2. על מנת לאפשר בחינה עניינית של הצעותיכם והבאתן להחלטת הגורמים המוסמכים הנכם מתבקשים להמציא הצעות מפורטות לגבי כל פרוייקט.

3. בהצעות שתוגשנה יש לפרט לגבי כל פרוייקט : -
   א. הנושא והיקפו.
   ב. מיקומו.
   ג. היקף ההשקעה.
   ד. הסיוע שהנכם מבקשים לקבל.

4. על מנת לקצר התהליך הנכם מתבקשים להעביר הצעותיכם המפורטות, במקביל - למפקד מרחב שלמה, למשרד התיירות ולמשרדנו.

5. הנושא של בית הנתיבות בשדה אופיר - יטופל בנפרד.

בברכה ושנה טובה,

מנדי פורת

העתק: מפקד מרחב שלמה
מר אסף יגורי - משרד התיירות

מפ/אס

M.SH.K. — INVESTMENTS LTD.
136, Rothschild Blvd., P.O.B. 6255
Tel. 234025, Tel-Aviv

מ.ש.ק. - השקעות בע"מ
שדרות רוטשילד 136, ת.ד. ~~6255~~ 29223
טלפון 234025, תל-אביב

Tel-Aviv, 1 בספטמבר 1969

לכבוד
האלוף (מיל) אברהם יפה, יו"ר ועדה מתאמת פיתוח דרום סיני,
תת אלוף גזית, המתאם לשטחים/משרד הבטחון
אל"מ אורי בידץ, מפקד מרש"ל - ד.צ. 2057
מר אסף יגורי - הממונה על פיתוח התיירות דרום סיני/משרד התיירות

א.נ.,

הנדון: <u>פרויקטים בדרום סיני</u>

1. <u>שארם -א-שייך</u>
בהמשך לפגישותינו ושיחותינו בענין כפר הנופש והמרכז האזרחי במפרסה אל-עיט הרינו להודיעכם שסכמנו בחירת השטח המתאים לפרוייקט.
השטח בגודל כ-150 דונם גובל עם סככות הצל במפרץ על המצוקים שמדרום ודרום מזרח להן. נבקש את אשורכם להתחיל בעבודות מדידה ופיתוח השטח.

2. <u>שדה אופיר</u>
בהמשך לפגישה שנתקיימה במשרד הבטחון בניהולו של תת אלוף גזית בענין הקמת בית הנחיבות (טרמינל) הזמנו בשדה אופיר, הרינו להודיע שאנו מקבלים על עצמנו הפעלתו. נבקש לקבל בכתב את סכום התנאים.

3. <u>עין נוויבה</u>
הרינו מתכבדים להציע הקמת תחנת דלק ושרותים בעין נוויבה (וסיט) ולבקש אשורכם ליוזמתנו זו.

4. <u>סנטה קטרינה</u>
בהקשר לתכניות סלילת שדה תעופה ליד סנטה קטרינה הרינו מבקשים אשורכם להקמת בית הנחיבות, נקודת דלק והשרותים האזרחיים האחרים שידרשו במקום.

נודה לכם באם תאשרו קבלת מכתבנו זה ותחיחסו להצעתינו.

בכבוד רב,

י. שדמי
מ.ש.ק. - השקעות בע"מ

4.9.69

חזית מזרח הארוכה 1:100

חזית צדדית מצד המטבח 1:100

חזית מצד הקדקע 1:100

חזית צדדית מצד אולם הנכנסים 1:100

תכנית 1:100

אינג' לודויג הירשהורן, רח' ארלוזורוב 118, תל. 244518

אדריכל
מבנה טרמינל ב"אופיר"
לעיר

01

תאריך	ק.מ.	חתימה
28.8.69	1:100	

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתח דרום סיני

תל-אביב ; 25 דצמבר 1969

מספרנו : ס-0704 / 73

לכבוד

אל"מ (מיל) י. שדמי

חברת "נאות אופיר" בע"מ (ביסוד)

<u>תל-אביב</u>

א.נ. ,

הנדון: <u>בקשתכם לזכיון הפעלה של מסעדה</u>

1. מאשרים קבלת מכתבכם בנדון מתאריך - 11 דצמ' 69.

2. הבושא יועלה לדיון ולקביעת דרך הטיפול במסגרת הועדה לתכנון ובניה במרוכז שלמה וזאת לאחר שתתגבש במשרד התיירות ההצעה לדרך הפעלת המסעדה.

ב ב ר כ ה ,

א. יגורי

מנהל פרוייקטים

אי/חד

העתק: מר צ. קינן - מנהל החברה הממשלתית לתיירות

✓ תא"ל ש. בזית - תאום הפעולה בשטחים

אל"מ א. ביידץ - ספקד מרש"ל

מר א. גבריאלי - מרכז הועדה

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 .טל 24 ירושלים: רח' המלך ג'ורג'

TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 טלפון 9 · ת ל - א ב י ב: מגדל שלום, רחוב אחד העם

29.12.

נאות אופיר בע"מ (ביסוד)
ת.ד. 29290, תל-אביב

תל-אביב, ב' טבת תש"ל
11.12.69

לכבוד
חברת החיירות המשלתית
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: זכיון להפעלה

הובר לנו שהשטח שבו אנו רוצים להקים את המזנון והתחנה לחוף המפרץ - סומן כשטח ציבורי.

לאור זאת ובהתאם לתכנון נבקשכם לאשר לנו הקמת המבנה הנ"ל על הגבעה הנמוכה המסומנת בתשריט המצורף במס' 1 כזכיון זמני.

אנו נהיה מוכנים לדון אתכם גם בקבלת האחריות להפעלת מעבן הסירות המתוכנן לאחר שיתגבשו פרטי הפרויקט.

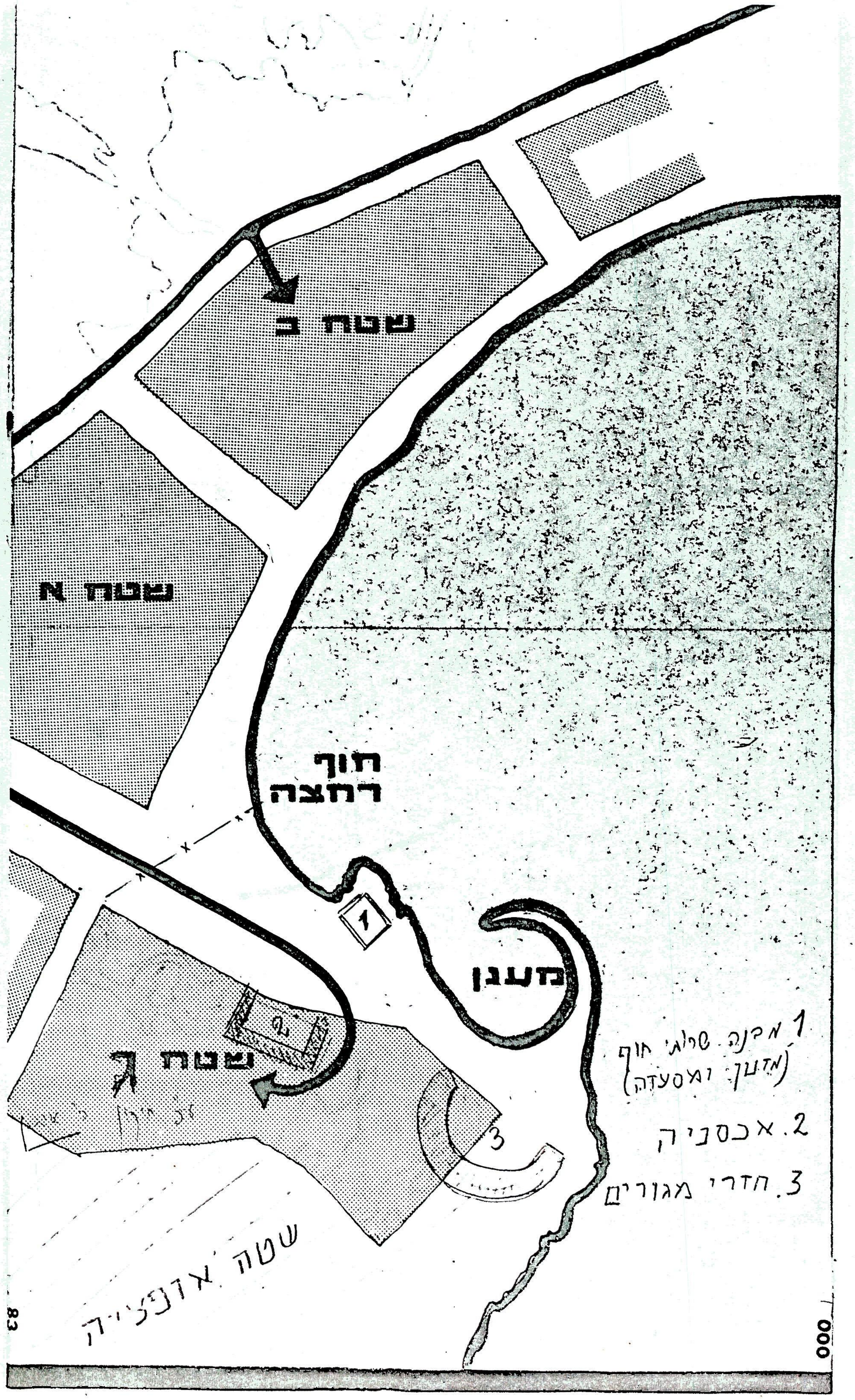
אודה באם תציגו בקשה זו בדיוני ועדת מרש"ל בישיבה הקרובה כולל בקשתנו (שכבר הועברה) על שטח של כ-50 דונם במשבצת המסומנת באות ג' וזאת בחנאי שתרחיקו את כמת בי"ס שדה שסומן באות ד' מעבר לקניון - וזאת כדי להבטיח לנו שטח התפתחות בעתיד כשטח אופציה.

בכבוד רב,

י. שדמי
נאות אופיר בע"מ
(ביסוד)

העתקים:-
מר אהוד גבריאלי -המחלקה לתכנון, משרד הפנים
מר אסף יגורי -החב' לפתוח חוף סיני
תת אלוף גזית, משרד הבטחון
אל"מ אורי ביידץ

15.12


שטח ב
שטח א
חוף
רחצה
מענן
שטח ג
1
2
3
שטח אנפלי
1. מיקום שרותי חוף
(מזנון ומסעדה)
2. אכסניה
3. חדרי מגורים

M.SH.K. — INVESTMENTS LTD.
136, Rothschild Blvd., P.O.B. 6255
Tel. 234025, Tel-Aviv

מ.ש.ק. - השקעות בע"מ
שדרות רוטשילד 136, ת. ד. 6255
טלפון 234025, תל-אביב

Tel-Aviv, 22.6.1969

לכבוד
תת אלוף ש. גזית,
יו"ר לענייני השטחים,
משרד הבטחון, הקריה,
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: ראש גשר אזרחי בשארם - א - שייך
מכתבנו מיום 1 ביוני 69

הריני מתכבד להודיעך תוצאות טיפולי בנדון:

1. קיימתי פגישות עם חבר הכנסת עופר מהנהלת אגד, מר ביגון, מנהל חברת ארקיע ומר יצחק אהרונוביץ (אייק) בעל האניה "הי דרומה", והעליתי בפניהם תוכנית פתוח ראש הגשר האזרחי בשארם - א - שייך.

קבלתי הסכמת שלשתם לרעיון ורצונם והתעניינותם בקידום התכנית.

קואופ' אגד אף הסכים להכנס בשתוף אתנו לממוש הפרויקט.

2. ערכתי בקור של יומיים בשרם - א - שייך ונפגשתי עם מפקד המרחב, אל"מ אורי ביידיץ, מנהל רשות שמורות הטבע, האלוף (מיל) אברהם יפה, ומספר מומחים העוסקים בסיקור השטח ובתכנון אב ראשוני. כמו כן נפגשתי עם מפקד יחידת חיל-הים במקום.

להלן סכום הסדורים שהוסדרו בענין שנתבקשתי לטפל בו (הוצאת הטיילים והתיירים מהשטח הצבאי).

א. הטיילים יורדים מהאניה לרכב הממתין להם במזח ויוצאו מיד מהנמל. כעת, ל"חוף הדיפלומטים" ובעתיד הקרוב, עם הקמת סככות הצל והקיוסק, למפרץ מרסה - אל - עט.

ב. עד למימוש ההסכם (אישורו ע"י משרדכם) יבנו בינתיים סככות הצל ע"י רשות שמורות הטבע.

ג. קואופ' אגד יפתח שרות אוטובוס סדיר בין ראס-נצרני לבין שארם - א - שייך, שיעבור ב-2 תחנות ביניים: שדה אופיר ומקום הרחצה לאזרחים במרפה - אל - עט.

2/..

3.7

M.SH.K. — INVESTMENTS LTD.
136, Rothschild Blvd., P.O.B. 6255
Tel. 234025, Tel-Aviv

מ.ש.ק. - השקעות בע"מ
שדרות רוטשילד 136, ת.ד. 6255
טלפון 234025, תל-אביב

Tel-Aviv,.....

ד. מר ויצר מהנהלת אגד יבוא בדברים עם משרדכם לתאום תנאי השרות ומועדיו.

ה. לצורך הפעלת ההסדר הנ"ל אנו מבקשים מכם להקים צריף לטרמינל האזרחי בשדה אופיר, שישמש ליעודים הבאים:

(1) תחנת ארקיע.
(2) תחנת אגד.
(3) מזנון שיופעל על ידנו.

ו. בעקבות הבקור והסיור משארם - א - שייך צפונה עד נאבייק ודרומה עד ראס מוחמד יש לנו השגות וערעור על קביעת מרפה אל - עט כמקום הנכון והמתאים לפתוח הבסיס האזרחי של שארם א - שייך.

המקום המומלץ על ידנו הוא אזור מרפה בריכה. נושא זה מחייב בחינה ובדיקה מחודשת, לפני החלטה סופית, ונבקש לשבצנו בכל דיון בנדון, מאחר ונימוקנו, לדעתנו, כבדי משקל הם.

3. בכוונתנו לגשת לתכנון הפרויקט של ראש הגשר האזרחי מיד - עבר המחייב הסכם מאושר של כל שדובר בינינו.

נודה לכם באם תקדימו ענין האשורים וההסכם, ותאפשרי לנו ע"י כך לתכנן ולגייס את ההון הדרוש למימון ההשקעה.

בכבוד רב,

י. שדמי
בשם הנהלת מ.ש.ק.

M.SH.K. — INVESTMENTS LTD.
136, Rothschild Blvd., P.O.B. 6255
Tel. 234025, Tel-Aviv

מ.ש.ק. - השקעות בע"מ
שדרות רוטשילד 136, ת.ד. 6255
טלפון 234025, תל-אביב

Tel-Aviv, 1.6.1969

לכבוד
תת אלוף ש. גזית,
יו"ר לענייני השטחים,
משרד הבטחון, הקריה,
<u>תל - אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>פתוח שרותים לאזרחים בשארם - א - שייך</u>

1. בתשובה לפניתו של עוזר שר הבטחון, ר/א צור, ובהמשך לשיחה שקיימתי אתך לפני שבוע בנדון, הריני לסכם תשובתנו לפניתכם.

חברתנו מוכנה להענות ולטפל ביזום ופתוח שרותי חוף לאזרחים בשארם א - שייך במגמה לשחרר בהקדם את השלטונות הצבאיים מכל טפול והגשת שרותים לאזרחים.

הדבר אמור במיוחד לגבי מטיילים ותיירים המגיעים עם האניה "הי-דרומה" של מר יצחק אהרונוביץ (אייק).

הסכמתנו זו, כפי שהוסבר לכם, מותנית בשני תנאי יסוד

א. הבטחה שכל השרותים שנפתח ונקיים חופשיים מכל זכויות, הבטחות וזכיונות לאחרים. זאת כדי לאפשר נהול אחיד ומתואם של ראש הגשר האזרחי כנדרש, בתנאים המיוחדים במקום.

ב. בטוח פוליטי ממשלתי, כמקובל לגבי השקעות בשטחים הנתונים לשליטתו של הממשל הצבאי.

2. אשר להסדרים וסדורים מיידיים של בעית התיירים המגיעים באניה למעגן - הענין בטפול ונדוח לכם לאחר בקור במקום ומגע עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.

3. אודה לכם באם תואילו לאשר בכתב תוכן מכתבנו זה.

בכבוד רב,
י. שדמי
בשם הנהלת מ.ש.ק.

3.7

1/7/69

השקעות תשתית בפיתוח מפרץ אופיר ומרכז לשירותים אזרחיים

✓ כביש גישה וחניות	300,000	ל"י
✓ פיתוח החוף, שירותים וחניון	120,000	"
מיכלי מים (60 - 50 מ)	50,000	"
חשמל	60,000	"
קשר	60,000	"
? העברת מחנה סולל בונה	100,000	"
— מבנה מנהלה	20,000	"
— מיפוי, תכנון ויועצים הנדסיים	60,000	"
— מעגן סירות	250,000	"
ס"ה-	1,020,000	ל"י

השקעות יזמים במפרץ אופיר

תחנת דלק, סיכה ומוסך	500,000	ל"י
מסעדה	200,000	"
חנות כל בו או שק"מ	100,000	"
מועדון צלילה וספורט	200,000	"
טרמינאל - סככה, שירותים ומזון	200,000	"
ס"ה-	1,200.000	ל"י

איכסון - 100 בונגלוס	x 5000	ל"י	500,000 ל"י
60 קרונות	x 5000	"	300,000 "
60 אהלים	x 1200	"	72,000 "
ס"ה			872,000 ל"י

תחבורה - הפעלת קו שארם שדה אופיר

הסעת משיילים לראס מוחמד, ראס נצרני ונופי הירח?

השקעות פיתוח במש"ל 1969-70

תיכנון איזורי ותיכנון המרכזים	-	350000 ל"י
מים חפירת בארות דהב כיד נבק וציוד באר נבק	-	160000 ל"י
מרכז אזרחי במפרץ אופיר	-	1020000 ל"י
תחנות מטריאולוגיות	-	50000 ל"י
		1580000 ל"י

בדואים תעסוקה ופיתוח

שיקום נאות תמרים	-	5000	
הכשרת מעברים	-	5000	
שיקום וחפירת בארות	-	5000	
החזקת דרכים ראשיות	-	10000	
		25000	לפי 6 ל"י 150000

שירות לבארות או הכשרת מכונאים

חלקות הדגמה לירקות בפיראן

שיפור בדגג 50000

חברת "נאות אופיר" בע"מ (ביסוד)
ת.ד. 29636 מ"א, טל' 56350

תל-אביב, 8 באוקטובר 1969

לכבוד
החברה המשלחית להיירות
הכוחלקה לפיתוח דרום סיני
תל-אביב

לידי מר אסף יגורי

א.נ.,

הנדון: הקמת כפר נופש באזור שרם-א-שייך

לאחר ברורים ומגעים שערכה חברת מש"ק עם הבודו, הממונה על פיתוח דרום סיני, הקמנו את חברת נאות אופיר להקמת כפר נופש באזור שרם-א-שייך.

הרינו מתכבדים בזאת להגיש למשרדכם את תכניתנו להקמת כפר נופש אשר יוקם בשלבים. הצעתנו זאת כוללת את שלב א' המידי. חלוקה זו לשלבים באה לעמוד על לוח זמנים קצר להקמה. השלמת שאר השלבים בעיבוד, תתבצע לאחר התבהרות התנאים במקום.

שלב א' המוגש לכם ביום כולל את המינימום ההכרחי להתחלת ההפעלה בלבד.

אי לזאת, נודה לכבודו על נקיטת צעדים לאישור תכניתנו בהקדם, כדי שנוכל לגשת לביצוע המידי של התכנית בשטח.

בכבוד רב,
חברת נאות אופיר בע"מ
(ביסוד)

העתקים:-
1. מר דה-שליט מנכ"ל משרד התיירות, י-ם
2. מר נופש יועץ כלכלי לשר התיירות, י-ם
3. ~~מר גודן התברת לפיתוח מעלי תיירות, י-ם~~

לומה:-
א. הערכה תקציבית להשקעה.
ב. חישוב ראשוני כלכלי להפעלתו של שלב א'.

חברת "נאות אופיר" בע"מ (בייסוד)

בקשה לאישור הלוואה בתנאי מפעל מאושר
אומדן תקציבי לשלב א' לפרויקט
שארם - א - שייך

א. תאור התכנית

הקמת כפר נופש באזור שארם-א-שייך בהיקף של 300 מיטות בשתי דמותו:

- 200 מיטות לחנאי תיירות עממית.
- 100 מיטות בחדרים ממוזגים בסטנדרט גבוה.

ב. פרוט התכנית

1. מרכז הכפר- חדר אוכל, שירותי חוף ומנהל.

(1)	משרדים מגורי עובדים ומחסנים כ-150מ"ר-500.- =	75,000.-
(2)	מסעדה מטבח ומזגון (150 מקומות ישיבה) בשטח כ300מ"ר-500.- =	150,000.-
(3)	רהוט וציוד לג"ל	90,000.-
(4)	הכשרת השטח והחוף כולל מעטה קמפינג	80,000.-
	סה"כ המרכז	395,000.-

2. 50 חדרים ממוזגים
עם שרותים צמודים לכל חדר כולל ציוד ורהוט לפי 15,000 החדר — 750,000.-

3. אכסון לתיירות עממית

(1)	100 מיטות בבונגלות זוגיים לפי 2,000.- ל"מיטה	200,000.-
(2)	100 מיטות בבונגלות של 4 לחדר לפי 1,500 ל"מיטה	150,000.-
(3)	שרותים מרוכזים ל-200 איש	20,000.-
(4)	רהוט וציוד ל-200 מיטות הג"ל לפי 250 ל"מיטה	50,000.-
	ס"ה איכסון ל-300 מיטות	1,170,000.-
	ס"ה [illegible] לשלב א'	1,565,000.-

2/..

ג. <u>מבנה המימון</u>

1.	הלוואה ממשלתית 66%	1,035,300.-
2.	השקעה עצמית	529,700.-

חברת "נאות אופיר" בע"מ (ביטוח)

חישוב רווח/הפסד לכפר נופש
בשרם - א - עיין

הנחות יסוד

חישוב זה מבוסס על המחירים הנהוגים באילת, הן בצד ההכנסות והן בצד ההוצאות.

בחישוב זה ניתן חתך של תפוסת 60% ממוצעת לשנה. בסעיף ההוצאות תחכן עליה גיכרת בגלל כעיף המים, החכמל, הסבת עובדים לחופשה, חציפת עובדים בחקנים כחוצאה מחופשות ארוכות יחסית וכו'.

אנו מניחים שההחיקרויות בהוצאות שהינן הוצאה מהתנאים המיוחדים בשרם - א-סיין, תכוסנה בהון ממשלתי כדי לאפשר למפעל לעמוד בתנאים זהים למפעלים דומים באילת. יש לנו יסוד להניח שעם איחוח האזור יצטמצם פער ההוצאות. כל חחשיב התקעות מבוסס על ההנחה המוסכמת שתנאי התשתית יבוצעו ע"י הרשות המפעחת את האזור כולל כבישים, מים, ביוב, חשמל וטלפון.

את המחירים לכפר נופש זה בסיסנו כלהלן:-

א. אכסון למיירות עמיתי (4 איש בחדר) $2 ללילה ללא ארוחת בוקר.

ב. אכסון חדר זוגי $3 כנ"ל.

ג. חדרים בסטנדרט גבוה מהאמור, 67 כנ"ל.

חברת "נאות אופיר" בע"מ (בימוד)

חישוב הכנסות ב-60% תפוסה (ממוצע שנתי)

		ב-$	ב-₪
1.	בסה א' (50 חדרים -100 מיטות)		
	א. 60 לינות ליום x$7x365 =	153,300.-	
	ב. 21,900 לינה לשנה x$1 ארוחת בוקר	21,900.-	
	ג. 21,900 לינות לשנה x$2 צהריים+ בר (ממוצע)	43,800.-	
	סה"כ הכנסה מיחידים בחדרים סוג א'	219,000.- =	766,500.-
2.	רמת תיירות עממית (בונגלו זוגיים)		
	א. 60 לינות x365x$3	65,700.-	
	ב. ארוחת בוקר-21,900 לינות x$1	21,900.-	
	ג. צהריים ובר ממוצע שנתי 21,900 x $1	21,200.-	
	סה"כ הכנסה מיחידי בונגלו זוגיים	109,500.- =	383,250.-
3.	רמת תיירות עממית לקבוצות (4 בחדר)		
	א. 60 לינות x365x$2	43,800.-	
	ב. ארוחות בוקר 21,900x$1	21,900.-	
	ג. צהריים ובר בממוצע שנתי 21,900 x$3½	~~10,950.-~~	
	סה"כ הכנסה מאורחי בונגלו קבוצתיים	76,650.- =	268,275.-
	סה"כ הכנסה שנתית	$ 405,150.-	₪ 1,418,025.-

חברת "נאות אופיר" בע"מ (ביסוד)

חישוב ההוצאות לכפר נוסף
במאדם - א- שיין

1.	בה בדם	460,000.-
2.	עלות מזון ומשקאות	162,000.-
3.	מרצום	25,000.-
4.	כביסה	65,000.-
5.	מים	30,000.-
6.	ארכי נקיון	22,000.-
7.	חשמל בולל פזוב אויר	60,000.-
8.	מסים לסוגיהם	25,000.-
9.	רביה על דמי מחזור	10,000.-
10.	פעולות הנקאיות	40,000.-
11.	קהלה לטובנים	50,000.-
12.	רשות תיירות ועו"ד	20,000.-
13.	השמם עובדים	60,000.-
14.	הובלות ואחזקת רכב	50,000.-
15.	הוצאות בלתי צפויות מראש	50,000.-
	סה"כ הוצאות תפעוליות	1,129,000.-

חברת "נאות אופיר" בע"מ (ביסוד)

סיכום רווח/הפסד ב-60% חפוסה

1. הכנסות		₪ 1,418,025.-
הוצאות תפעוליות		₪ 1,129,000.-
	סה"כ רווח תפעולי	₪ 289,025.-
2. תשלום רבית משוערת (6% ל-15 שנה הלוואה מבטלחיה)		₪ 32,000.-
13% פחת על ההשקעה, ס"ה		₪ 203,450.-
	סה"כ	₪ 235,450.-
3. ס"ח רווח תפעולי		₪ 289,025.-
ט"ח פחת וריבית		₪ 235,450.-
	סה"כ רווח	₪ 53,575.-

פונדק דרכים בנואיבה ("מפעלי אדמס ספקטור בע"מ)

תל-אביב, 16.10.70
761/502,200,201

לכבוד
המינהל האזרחי לסיגי
משרד הבטחון
הקריה/תל-אביב

אלוף (מיל.) מ' יפה

אדונים נכבדים,

הנדון: פונדקי דרכים בדהב ובנוייבה

להרחבת האמור במכתבינו בנושא מ - 24.6.70 (העתקים מצ"ב), הרינו להביא בזה לידיעתכם כי חברתנו מוכנה להקים תחנות דלק ופונדקים - כולל, מסעדות וצרותים לנוחיות הנוסעים - במקומות האמורים.

חברתנו מוכנה לדאוג לקבלת האישורים המתאימים מצד המוסדות הנוגעים לנושא, ותודה לכם אם תואילו לאשר עקרונית הקמת הפונדקים האמורים.

בכבוד רב

בן צבי שם טוב
יו"ר מועצת המנהלים

העתק: מר מ' פורת, ההברה הממשלתית לתיירות, ת"א.
מר ש' גזית, תיאום פעולה בשטחים, משה"ב, ת"א.

לוסה: העתקי מכתבינו (כנ"ל).

בס/שס

19.10

מפעלי אדמס־ספקטור בע"מ
חברה להשקעות בתיירות ותעשייה בישראל

העתק

חל-אביב, 24.6.70
שר / כל / 482

לכבוד
תא"ל ש' גזית
תיאום הפעולהבשטחים
משרד הבטחון
הקריה / תל-אביב

תא"ל גזית הנכבד,

הנדון: הקמת פונדק בדהב

בהמשך לחכניות אשר הגשנו בזמנו בנושא, הרינו מגישים בזה בקשה למתן רשיון להקמת פונדק דרכים בדהב.

בכבוד רב

(-)

בן ציון ספקטור
יו"ר מועצת המנהלים

העתק: מר אסף יגורי, החברה הממשלתית לתיירות, ח"א.

מפעלי אדמס־ספקטור בע"מ
חברה להשקעות בתיירות ותעשייה בישראל

העתק

תל-אביב, 24.6.70
שר/כל/483

לכבוד
תא"ל ש' גזית
תיאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
הקריה / תל-אביב

תא"ל גזית הנכבד,

הנדון: פונדק ומסעדה בנוייבה

בהמשך לתכניות אשר הגשנו בנדון, הרינו מגישים בזה בקשה לאישור הקמת פונדק דרכים ומסעדה בנוייבה.

בכבוד רב

(-)
בן ציון ספקטור
יו"ר מועצת המנהלים

העתק: מר אסף יגורי, החברה הממשלתית לתיירות, ת"א.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח תיירות דרום סיני

מס'- ס - 1457

ת"א, 14.7.70

לכבוד
תא"ל ש. גזית
מתאם הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הצעה להקמת פונדק ומסעדה בנוויבה

1. אנו מאשרים קבלת מכתבך בנדון מיום 6 ביולי 1970.

2. התייחסותנו להצעה הנדונה הועברה לגורמים המטפלים,בתאריך 2 ביולי 1970.

ב ב ר כ ה ,

ב/ א.יגורי
מנהל פרוייקטים

עותק: מר ח. צבן - רמ"א/מרש"ל

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE • TEL. 20171 • CABLES: TOURISRAEL • 20171 .טל ,24 ,רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9, REHOV AHAD HA'AM • TEL. 53997-8 טלפון • 9 מגדל שלום, רחוב אחד העם :תל-אביב

1457

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח תיירות דרום סיני

מס'- ס - 1418
ת"א, 2.7.70

לכבוד ה"ה
ח. צבן - רגיא/ מרש"ל
ס. עורת - תאום הפעולה בשטחים
א. גבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל

א.נ.,

הנדון: סונדק ומסעדת ב"נוויבה"- מפעלי אדמס ספקטור שי"מ

1. בתאריך 12 בפברואר 70 הוגשה ע"י מפעלי אדמס ספקטור בע"מ, פניה מחודשת לזו שהוגשה ב - 10 בספטמבר 69. על כניה זו פגינו ב- 17 בפברואר 70 - כי הנושא יועלה לדיון ולקביעת דרך הטפול.

2. בתאריך 20 ביוני 70, פנה מר ב.ספקטור לתא"ל ס. גזית - תאום הפעולה בשטחים, בבקשת להקמת סונדק דרכים ומסעדה ב-נוויבה.

3. הפניה המקורית התייחסה לכונדק באזור "נוויבה -א -תרבין".

4. מאחר ואנו מטפלים בהקמת כפר נופש ב"נוויבה", נראה לנו כי מן הנכון לפנות בשלילה בשלב זה לתכניות חלקיות, אשר עשויות להקטין את סכויי ההצלחה של הפרוייקטים המוצעים להקמה, אלא אם יתברר שמבחינת לוח זמנים חשוב להבטיח שרותים אלו וזו הדרך היחידה לקבל אותם, ובמידה ואין סונדק ומסעדה משנים לגבי הפרוייקט המוצע ניתן לאשר אותו.

5. אנו נעלה בהקדם נושא זה לדיון בועדת פרוייקטים ובועדת מרש"ל, במיוחד לאור פתיחת תוואי הכביש וקידום התכניות באזור נוויבה.

בכבוד רב,

א. יגורי
מנהל פרוייקטים

תא"ל ש. גזית - תאום הפעולה בשטחים - בהתייחס למכתבך בנדון מ- 6.7.70

עותק: אלוף (מיל) א. ידין
אל"מ א. ביידץ - ממקד מרש"ל
מר מ. איל - מנהל החברה הממשלתית לתיירות

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE • TEL. 20171 • CABLES: TOURISRAEL • 20171 .טל ,24 רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9, REHOV AHAD HA'AM • TEL. 53997-8 טלפון 9 • מגדל שלום, רחוב אחד העם :תל-אביב

15.7

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה, ב' תמוז תש"ל
6 יולי 1970

מס' גמ/1815

מר אסף יגורי
ראש מבהל אזרחי - מרש"ל

הנדון: הצעה להקמת פונדק ומסעדה בגויבה
מכתב מר ספקטור שר/כל/483 מ-24.6.70

נא בדוק פרטי ההצעה של מר ספקטור, כפי שהועלתה במכתב הנ"ל, והבא המלצות - בתאום עם ראש המינהל האזרחי/מפקד המרחב לאישור בועדת מרש"ל ואח"כ בועדת מנכ"לים לפי הצורך.

שלמה גזית - תת אלוף

מפעלי אדמס־ספקטור בע"מ
חברה להשקעות בתיירות ותעשייה בישראל

תל-אביב, 24.6.70
שר / כל / 483

לכבוד
תא"ל ש' גזית
תיאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
הקריה / תל-אביב

תא"ל גזית הנכבד,

הנדון: פונדק ומסעדה בנוייבה

בהמשך לתכניות אשר הגשנו בנדון, הרינו מגישים בזה בקשה לאישור הקמת פונדק דרכים ומסעדה בנוייבה.

בכבוד רב

בן צבון ספקטור
יו"ר מועצת המנהלים

העתק: מר אסף יגורי, החברה הממשלתית לתיירות, ת"א.

בס/שס

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח דרום סיני

תל-אביב ; 3 פברואר 1970
מספרנו : ס-0877 / 53

לכבוד
מפעלי אדמס ספקטור בע"מ
רח בלוך 32
תל-אביב

א.נ. ,

הנדון: הקמת פונדק ב"נוייבה"

1. בהתייחס למכתבכם בנדון מתאריך 9.9.69- , העברנו הנושא למפול מספר גורמים הנודקים ומאשרים פרוייקטים אלה .

2. מאחר וחלף זמן רב, נבקשכם להודיענו בדחיפות, אם ובאיזו מידה יש לכם עדיין כוונה להקים ולהפעיל פונדק ב"נוייבה". התייחסותכם זו תוכל להיראות בריאלית במידה ותפרטו "גודל הפונדק, מקורות מימון, מהות השרותים, תכנון מפורט, ומקורות כח אדם, ושאר הפרטים הדרושים לצורך דיון .

אי/חד

העתק/סאי"ל (מיל) מ. פורת - תאום הפעולה בשטחים.
מר א. גבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל .

ב ב ר כ ה ,
א. גורי
מנהל פרוייקטים

9.2

ז' חשרי תש"ל
19 ספטמבר 1969
מל. 210351

גמ/2516

מר א. יגורי - החברה הממשלתית לתיירות

אל"מ א. ביידץ - מפקד מרחב שלמה

הנדון: הקמת מרגדק בנואיבה

מכתבך: 36/111 מ-10.9.69

1. בהתאם להחלטת ועדת השרים הקמת מפעלים בשטחים מחוייבת אישור ועדת המנכ"לים, גם אם אין המשקיע מבקש כל סיוע.

2. לצורך זה עליכם לחגיש לועדה נתונים על היקף ההשקעה במפעל, וכן חוות דעת מפקד המרחב ומשרד התיירות בנדון.

3. לטיפולך בהתאם.

בברכה,

יצחק כוכבי

יכ/אמ

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח ורום מיני

תל-אביב ; כ"ז אלול תשכ"ט
10 ספטמבר 1969
מספרנו : 111 / 36

אל:
אל"מ א. ביידץ
סגקד מרחב שלמה
משרד הבטחון
חקריה
תל-אביב

הנדון: הקמת פונדק ב"נופבה"

1. מצ"ב הצעה של "מפעלי אדמס ספקטור בע"מ " להקמת פונדק ב"נופבה" .

2. מטרת הפונדק לתת שירותי מזנון לעוברי אורח במקום ולשרת סיורים של חב' "בלו-ליין",אשר יהיו מטולבים - ים,יבשה .

3. הפרויקט כולל: מבנה ארעי עם מחסן,מטבח ומזנון , כולל ארגזי קרור חשמליים וגנרטור . לצורך הפעלתו יועסקו שבי אנשים .

4. אין בדעת משרד התיירות וגם לא נתבקשנו לסייע במימון ההקמה .

5. אבקש אישורך העקרוני .

ב ב ר כ ה ,

א. גורי
מנהל פרויקטים

אי/חד
עותק: מר צ. קיבץ - מנהל החברה הממשלתית לתיירות
מר מ. אייל - שירותי פנים משרד התיירות
סא"ל מ. פורת - משב"ם

18.9

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 .טל 24 רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 טלפון 9 · סגדל שלום, רחוב אחד העם :תל-אביב

מיראז'
הוטלס
בע"מ

מפעלי אדמס ספקטור בע"מ
ת"א, רח' בלוך מס' 32
טלפונים: 222770-233351

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

תל-אביב, 9.9.69

משראל בלו-ליין בע"מ

ב י ד

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פרוייקטים
פתוח דרום סיני
החברה הממשלתית לתיירות
מגדל שלום
ת ל א ב י ב

א.נ.,:

בהמשך לשיחות בע"פ אתך רצוף תכניות להקמת פונדק בנוייבה.

כפי שמסרנו לך בע"פ, אנו נכונים ומבקשים רשות לבנות באופן מידי מבנה זמני במקום המיועד.

בידנו:

1) מבנה זמני
2) ארגזי קרור חשמליים
3) גנרטור
4) איש או אנשים להפעלה.

לגבי האיש או האנשים (יהודים) שיהיו במקום, נברר את בעיות הבטחון והקשר עם אנשי צה"ל.

אנו מחכים לתשובה חיובית דחופה בכל ההקדם.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה

י. מינסקי

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב. רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421. טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה. רחוב אלנבי 3 טלפון 534623

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תוכ' דרום כדור

תל-אביב ג כ' תשרי תש"ל
5 אוקטובר 1969
מספרנו : 54 / 122

לכבוד
מר י. פרנס
ישראל מור ליין בע"מ
רח' בלוך 32
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הסכת תוגרש ברכיש ג'נריקה"

1. אנו מאשרים קבלת מכתבכם בנדון מתאריך 9 ספט' 69 .

2. להלן אדרש דרישותיבו של מנת לדון בפניותכם :
ב. פרטים מלאים על סוג המכונה , הציוד ואומדן העלות.
ג. דרך ההפעלה והמפעלים כולל אחוז השחיקה .
ג. אומדן מחזור מפעולי ותחזית מכירים ליום (עם אומדן שנתי) .
ד. נבקשכם לדרוש את התזכיר והתלגות של חברתכם ומורכבי זכות החתימה.

3. אנו מניחים כי לא כללתם כל בקשה לסיוע מאחר ואיננו מעוניינים בכך , למרות זאת דרושה החלטת מפורשת של ועדת המנכ"לים .

4. אנו העברנו בקשתכם למשקד מרחב שלמה - מל"מ ז. ביידץ,אשר רק נאישורו ניתן יהיה לקדם הטיפול בהגיתכם .

ב ב ר כ ה ,
ז. יבורי
מנהל פרויקטים

אי/חד

עותק: מר מ. דוידסליס - מנכ"ל משרד התיירות
מר נ. קיצן - מנהל החברה הממשלתים לתיירות
אלוף (מיל) ז. יסה - יו"ר הועדה המחוזית לאישור מוכניות
מל"מ ז. ביידץ - מפקד מרחב שלמה
מר מ. פרנס - מנכ"ל - מכתבכם מתאריך 19 ספט' 69.,מתייחס לנדון .
מר מ. אייל - כירותי פנים- משרד התיירות - מכתם דיון שלנו בנדון מתאריך 24 ספט' 69.,
מתייחס .

9.10

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · טל. 20171 ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון

נדק דרכים בנואיבה ("נופש בדרום סיני"

פרויקטים מרשם

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח דרום סיני

תל-אביב ; ס-1118 / 60
3 אפריל 1970

לכבוד
מר מ. פורת
תאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
הקריה
<u>תל-אביב</u>

א.נ. ,

הנדון: <u>מרפאה ארעית ב"נויבה"</u>

1. מצ"ב העתק מכתב של מר סווט -"נופש בדרום ישראל בע"מ" מיום - 20 מרץ 70.

2. מאחר ואהיה במילואים, אבקשך לזמן דיון בנושא בהשתתפות - ד"ר פרי ונציגי כפר הנופש .

בברכה ,

א. יגודי
מנהל פרוייקטים

העתק: מר צ. סווט

JERUSALEM : 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171 ירושלים : רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8 תל-אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל.

7.4

נופש בדרום ישראל בע"מ

SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פתוח דרום סיני
משרד התיירות
תל-אביב

20.3.70

א.נ.

הנדון: מרפאה ארעית

לאחר דיון עם סא"ל דר. פארי ממשל אזרחי עזה (כתובתו, שדרות המעפילים 24 ת"א)

המצב הוא כדלקמן:

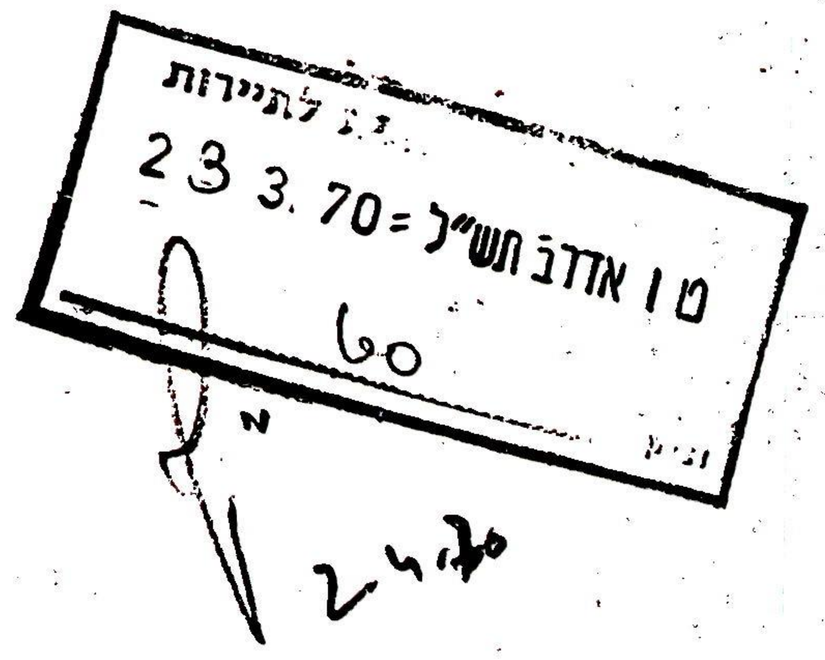
א; סא"ל דר. פארי מוכן להגיש את מלוא התמיכה העזרה ושתוף פעולה.

ב; סא"ל דר. פארי מוכן הון תאום עם מר מנדי פורת להשאיל ולצייד את הספינה במרפאה קטנה וארעית עד שימצא פתרון למרפאה קבועה.

ג; אבקשך בכל לשון של בקשה לזמן את דר. פארי ואת מר מנדי פורת למען אשור ובצוע סעיף ב שהוא היוני ביותר לפעולות המידיות שלנו בכדי לפקול, ובשעת הצורך להגיש עזרה ראשונה.

בברכה

צבי סווט



12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10

רחוב הנוטר 12 אפקה. תל-אביב. טלפון 413810

רשות שמורות הטבע תל-אביב, שד' הר-ציון 110, טל. 820107

20 בפברואר 1970

תיק: ר"ש 5/36

לכבוד
מר צבי סווס - מר אבנר ברושוב
חברת "נופש בדרום ישראל" בע"מ
רח' הנוטר 1
א פ ק ה

א.נ.,

הנדון: דייג חת-מימי במפרץ אילת

בימים האחרונים נמסר לי על כוונתכם להחיל בהפעלת מחנה הנופש שלכם בוסיס ובהפעלת הספינה "נוי-בה".

חלק מהפעולות המתוכננות על ידכם קשורות בדיג חת-מימי מהספינה ומהמחנה.

ברצוני להביא לידיעתכם שבהתאם לצוים של המושלים הצבאיים של מרכז סיני ומרחב שלמה הוכרז כל חוף מפרץ אילת מטאבה ועד שארם א-שיך כחוף מוגן. כן הוכרזו האלמוגים, הקונכיות, הסרטנים והדגים כערכי טבע מוגנים בהתאם לצוים הנ"ל, וכל מגיעה בהם אסורה.

כדי לאפשר פעילות ספורטיבית - ימית, אושרו על ידנו שני קטעי חוף בהם מותר דייג חת-מימי ספורטיבי בלבד (ללא בלונים עם אויר דחוס). שני קטעי החוף משולטים ונמצאים באיזור מדרום לואדי מגרש לאורך 8 ק"מ ומגויבע אל מזיגע דרומה עד חיבק.

גם באיזורים אלה אסורה הוצאת אלמוגים, קונכיות וסרטנים. אבקשכם להורות לאנשיכם העוסקים בדבר לנהוג בהתאם לצוים הנ"ל על מנת למנוע אי הבנות.

כן אבקשכם לדאוג להביא זאת לידיעת אורחי המחנה והספינה וכן להתקנת שילוט מתאים במחנה ובספינה אודות שמירת ערכי הטבע הנ"ל במפרץ. אנו מוכנים להעביר לכם את נוסח השילוט המוצע על ידנו.

אבקש אישורכם.

ב ב ר כ ה,

האלוף א. יפה (במיל.)
מנהל הרשות

העתק:
תא"ל שלמה גזית - משרד הבטחון
אל"מ אורי בידץ - מפ' מרש"ל
מר ח. צבן - ראש המינהל האזרחי
מר אדיר שפירא - כאן

אש/בק

24.2

משכ"ל / אג"מ / קח"י
ענף מקציבים
טל. 3052
ים - 9 - 81096
כל/ שבט משכ"ל
70 יגו' 70

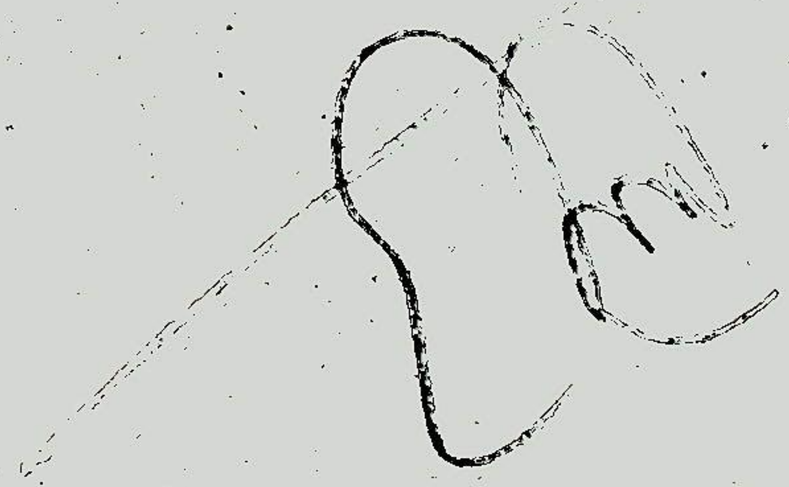
משתב"ש/קח' מכירות
משתב"ש/תאום מעולות בשטחים
מכ' חיל הים/ענף ציוד 3
אג"מ/מצ"ב/ע' ממשל צבאי

הנדון: מכירת ציוד שונה-טירום יקנום-
ציוד יפי לחברת "נופך בדרום ישראל בע"מ
סימוכין: אג"מ/מצ"ב-ענף ממשל צבאי
מצ-20-(8)-4675 מ-25 יגו' 70
מלגו: ים-9-81069 מ-15 יגו' 70

1. משתב"ש/מחלקת המכירות מתבקשת בזאת לתאם עם נציג הממשל
והצבאי בשטח מבו נמצא הציוד קבילה ומסירה מקרב הכותבי.

2. במקרה ולפי הערכה זו ייתבע שהציוד הוא בשטי או שהוא לא
ניכר נאשר את מסירתו למבקש כמוצע ע"י מפקדת חיל הים.

א. מנקורי, רס"ן
קציין ענף מקציבים
בכם ראש הענף



מטכ"ל אג"א/עת"ד/ענף יבשיבים
[illegible]/ענף צירוד 3
משהב"ש/חלקת הסברות
משהב"ש/תאום מעולה בשטחים

הנדון: סגירת צירי [illegible] - נייד ימי להבדת
"נרפא נרות ל[illegible] בע"מ

מבוא: [illegible] ב-15 ינו' 20

[illegible] הסברות [illegible] מגן [illegible] בעניין סגירת שטח
ימי, אין התנגדות לכך שזה הציוד בשטחים אצל הקהל הרחב
כל עוד/במידה ואין לו יחד [illegible] כלשהו.

רד/סג

[illegible], סא"ל
[illegible]
[illegible] הסברות

26/1

מוגבל

משכ"ל / אג"א / עת"ד
ענף תקציבים
מל'
ים - 9 - 81069
שבס משל
ינו' 69

גא"מ/מצ"ב/ע' סמעל צבאי
מפקדת חיל הים/ענף ציוד 3
משהב"ט/מחלקת מכירות
משהב"ט/תאום מעולות בשטחים

הנדון: מסירת ציוד שונה - סירוח ישנות -
ציוד ימי למכרז "נושאת-מטוסים ישראל בע"מ"

1. מר צבי טוסק, לעצמו ולחברה מזמן מבקש לקבל עבור כמה נופש במפרץ טורקי את המריטים הבאים, המונחים פחז מלחמת ששת הימים באזור א-סור ללא אפשרות מיקום לצרכי חיל הים.

2. מפקדת חיל-הים מסכימה למסירת הציוד.

3. מאחר והציוד נמצא בשטח שבשליטה המשטל הצבאי והחברה הנה חברה אזרחית אנחנו מבקשים לקבל את אישורכם העקרוני לביצוע ההעברה.

4. חיל-הים מציע למכור את הציוד במחיר שמלי (20 אגורות).

5. להלן פירוט הציוד נ-
   א. שתי סירות ישנות
   ב. אביזרים לסירות ישנות
   ג. עוגנים ישנים
   ד. כבלים ישנים
   ה. חבלים ישנים
   ו. שרשראות ישנות

6. לאחר קבלת אישורכם כאמור נוציא איטור מסירה באמצעות משרד הבטחון מחלקת מכירות .

א. אנקורי , רס"ן
קצין ענף תקציבים
במט ראש הענף

מוגבל

21.1

תל-אביב, 25 ינואר 1970
מספרנו: ס-0838 / 60

לכבוד
מר צ. סרוסי
חבר הקיבוץ בדרום ישראל בע"מ
רח הבורסה 11
א ש ק ה

א.ב.,

הנדון: אתנך נסת להקמת כפר נופש ב"צוייבה"

1. בהמשך לדיון מהתקיים ערב ב-15 ינו' 70, ובפי שהוסכם על דעתך, מצ"ב מסת אמור ששח, שגודלו ייקבע בהתאם למדידות, להקמת כפרהנופש של חברתכם ב"צוייבה".

2. בתוקף הסכ"ב, נבקשכם להזייתם רק לגבי השטח המיועד להקמת הכפר שלכם.

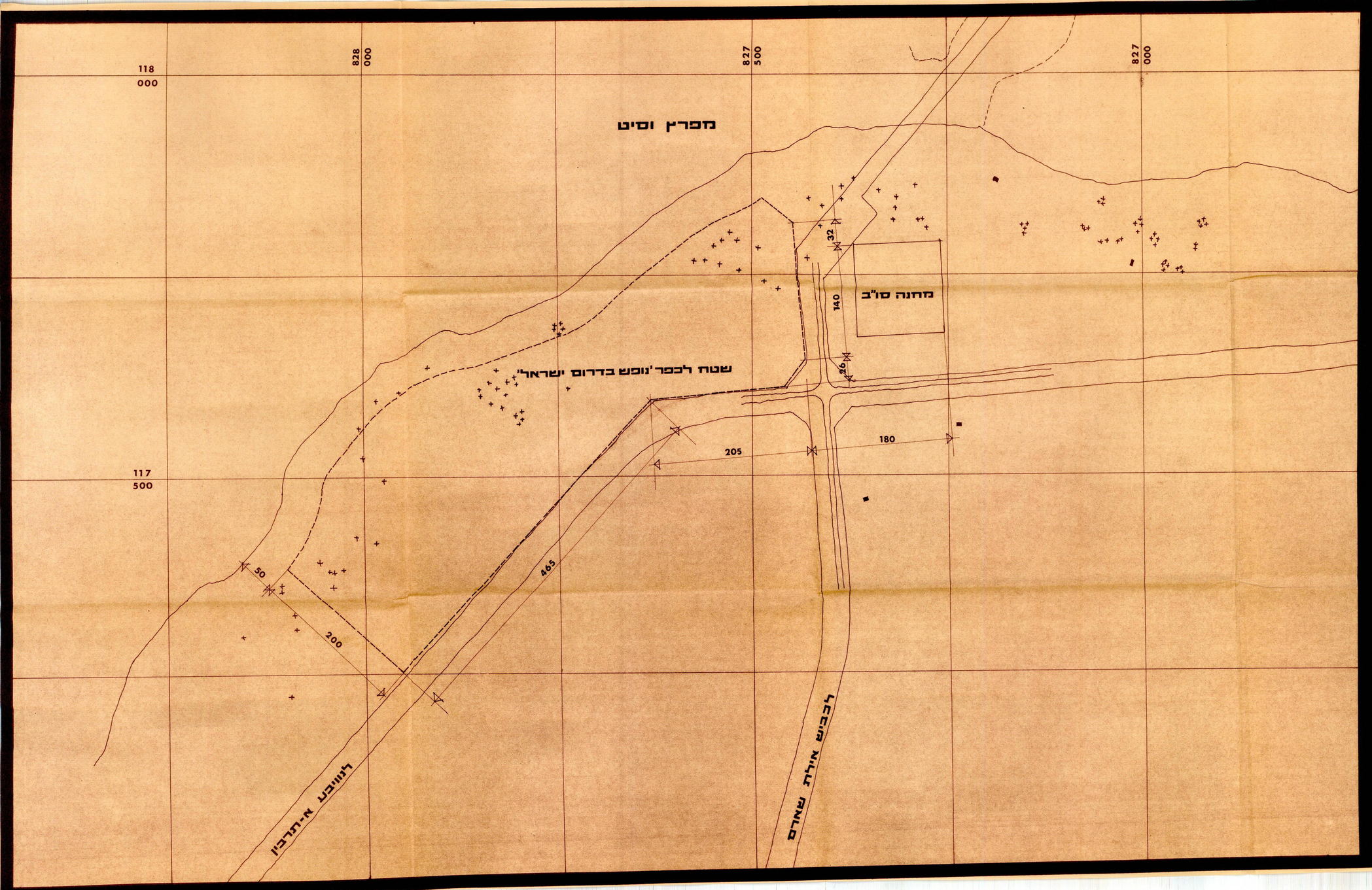
3. הנכם מתבקשים לתאם עם משרד התיירות, את מכלול הבעיות הקשורות בהקמת הכפר, כולל התנאים המיוחדים המיוחדים, כמו כן עליכם לתהום הוזה לגבי הקרקע, בתאום עם רמ"א - ח. צבן/מפקדת מרחב שלמה, ותאמם עם גורמי הצבא המוסמכים את כל בעיות הבטחון הנוגעות להקמת הכפר.

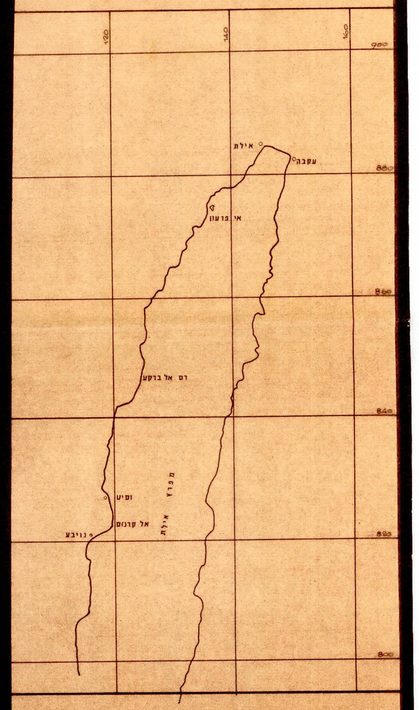
אי/חד

העתק: הלוף (מיל) מ. יפה - יו"ר ועדת מרח"ל
מר צ. קינן - מנהל החברה המשקלתית לתיירות
אל"מ א. בייזך - מפקד מרח"ל
סא"ל מ. פורת - תאום הפעולה בשטחים
מר ח. צבן - ראש מינהל אזורתי, משרד הבטחון
מר א. גבריאלי - מרכז הועדה

ב ב ד ב ה ,

א. לגורי
מנהל פרוייקטים





דרום סיני

1 נוויבע - וסיט

הקצאת שטחים שלב א

בהתאם להחלטת ועדת מרשל מיום 15.1.70

קנה מדה 1:2500

50 0 50 100 150 200 250

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרת דרום סיני

תל-אביב ; 22 ינואר 1970
מספרנו : ס-0820 / 60

לכבוד
מר צ. סרוס
חב' "גופש בדרום ישראל" בע"מ
רח' הברסר 11
א פ ק ה

א.נ. ,

הנדון: תכנון ובצוע עבודות תשתית למחנה גופש ב"גולייבה" בדרום סיני

1. בהמשך לסיכומנו עם נציג משרד הבטחון עליכם לתכנן ולבצע את עבודות התשתית הנדרשות להקמת והפעלת מחנה הגופש,באמצעות מתכננים וקבלנים שיעסקו בהקמת המחנות או עם קבלנים העובדים בשטח כדי להוזיל ככל האפשר את מחיר התשתית מצד אחד ולאפשר את בצועה,מהר ככל האפשר ובתאום עם הקמת המחנה,מצד שני .
כדי שנוכל לקבל את אשור משרד הבטחון לסוגי עבודות התשתית והיקפן הכספי ,נבקשכם להגיש לאשורנו את התכניות הראשוניות המראות את הפתרון העקרוני ולאחר קבלת אשורנו להשלים את התכנון המפורט ולהוציא את העבודות למכרז או למו"מ עם קבלנים,כאשר הסכום הסופי של העבודה ייקבע דק לאחר תוצאות המכרז או המו"מ והתשלום ייעשה רק על סמך חשבונות מאושרים עם השלמת העבודות .

2. לאחר קבלת אתור סופי על גבי מפה יהיה עליכם לבצע מדידת וסמון השטח .

3. העבודות,אשר עליכם לתכנן ולהגיש לגו הצעה לבצוען,כוללות :
א. דרך עפר לגישה מהכביש הראשי אל שער המחנה .
ב. עבודות עפר בשטח המחנה,כולל הגבה בסבי שטפונות וניקוז שטח המחנה .
ג. עבודות גדור ותאורה בסחונית בכניסות ,במידה ובגבולת מגדר ותאורה רגילים וכל שאר עבודות הבסחון כפי שידרשו ע"י גורמי הבסחון .
ד. מיכל משאבה ו/או מגדל מים בשטח המחנה הדרוש לרזרבה ולחלוקת המים לאור אפשרויות האספקה,תוך הפרדה בין מי שתיה ומי רחיצה .
ה. קו מים מהבאר הקיימת שתפותח ע"י משרד הבסחון ישירות ועד המחנה .
ו. הרחקה וטפול בביוב מחוץ לשטח המחנה תוך סגיעת זהום המים מצד אחד ,אך תוך בחירת פתרון זול ככל האפשר עקב האופי העראי של המחנה מצד שני .
ז. הצעה למערכת החשמל והטלפונים (במידה ויש) .

4. ברצוננו להפנות את תשומת לבכם כי להפעלת המחנה ידרשו שלטונות הבסחון את המתקנים הבאים:
א. תעלות מגן בפני התקפת אויר.
ב. מתקני כבוי אש .
ג. מתקני עזרה ראשונה ומרפאה שתוכל לשרת את הסביבה כולה במידת האפשר.
ד. מתקני קשר בהתאם לדרישות הבסחון .

5. אנו מחכים לקבלת התכניות הראשוניות של עבודות התשתית בהקדם האפשרי כדי שלאחר אשורן תוכלו לגשת לתכנון מפורט ולקבלת הצעות מקבלנים לבצוע ,בהקדם . כל התכניות חייבות לשאת חתימות מבחינה ארכיטקטונית גם ארכ' ד. איתן .

העתק: מר צ. קינן -מנהל החברה הממשלתית לתיירות
סא"ל (מיל) ס. פורת -בהמשך למכתבך מ-7 ינו' 70.
ארכ' ד. איתן
איבג' א. שטוק

ב,ב ר כ ה,
א. יגורי
מנהל פרויקטים

ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL.
ת"א ב י ב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון 53997-8 TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL.

28.1

ה' שבט תש"ל
12 ינואר 1970
סל. 257260

גמ/71

סא"ל י. בן-צבי - רס"א/ממשל 64

ד"ר ר. גז'בין - מנכ"ל משרד הבריאות
אל"מ א. ביידץ - מפקד מרחב שלמה
סא"ל ד"ר מאירי - קמ"ס בריאות/ממשל 64
מר צבי סוויס - רח' הגושד 12, אשקה, ח"א

הנדון: מרפאה בנואיבה

1. בקרוב יתמקם באזור נואיבה כפר נופש.

2. במסגרת כפר הנופש תמעל מרפאה עבור הנופשים.

3. מנהל כפר הנופש, מר צבי סוויס, הביע בשיחתו עמי את רצונו שהמרפאה בכפר תתן שרותי בריאות גם לבדואים באזור.

4. אבקשך להורות את קמ"ס בריאות, סא"ל ד"ר מאירי, להפגש עם מר סוויס לבחון את ההצעה, האפשרויות והבדאיות להפעלתן, בנאמר לעיל.

5. חוות הדעת, כולל ההמלצות ומשמעויות תקציביות (באם יהיו), אבקשך להעביר אלי ולמפקד מרחב שלמה.

ב ב ד כ ה

מצפי פורת

מצ/אס

משרד הפנים
אגף התכנון
הועדה לתכנון ולבניה
במרחב שלמה
ירושלים

ד' בשבט תש"ל
(11.1.70)

20937/1

לכבוד
מר צבי סווס
"נופש בדרום ישראל בע"מ"
רח' הנושר 12
אפקה
תל-אביב

א"נ,

הנדון כפר נופש בנווייבה
סמוכין מכתבך מ- 24.12.69

הנך מוזמן להופיע בפני ועדת מרש"ל להשמעת השגותיך על החלטת הועדה בנדון (מכתבי מיום 8.12.69).

הדיון יערך במשרדו של מר מנדי פורת במשרד הבטחון, ביום ה' 15.1.70 בשעה 16.30.

בכבוד רב,

אהוד גבריאלי
מרכז הועדה

העתקים:
לאלוף (מיל) אברהם יפה, שדרות הר ציון 110 ת"א.
למר מנדי פורת, משרד הבטחון, ת"א.

אג/מו

14.1

נופש בדרום ישראל בע"מ
SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

לכבוד
מר אחוד גבריאלי
מרכז הווקרה,
משרד הנגיס,
אגף התכנון
הווקרה להכנון ולבניה בסרחב שלמה

24 בדצמבר, 1969

א.נ.,

הנדון: כפר נופש נויבה

בתשובה למכתבך מיום 8.12.69 נו צירפה תמה ושמה מאופד לתמישים דונם בלבד תריגי לציין שגמלה כאן טעות. תמישים דונם הם גמולי בסיס כלשהו ובניגוד למה שהוסכם למגי חוקשיים ויוזע חימה לכל הגורמים הממשלתיים.

לידיעתכם עליגו לחקים במשגב ם משאל בדואי ומחקנים עבור 300 נופשים ואנשי סגל. הסמכי הג"ל מבוסס על השכון בנמכיליות המפעל. במחות נופשים אסור לתחתיל.

אנו מבקשים לזמן אותנו לחופיע במניכם ולחציג את תכניתנו במידום מלא. אנו מאבדים זמן יקר ותגל על כל ויצע שתעליה מתעכבה.

אנ לראות פניתנו כדחופה ביותר.

בכבוד,
צבי סופר.

העתק: אל"מ אורי ביידץ, מפקד כרש"ל
מר צבי קינן, מנהל החברה המשלתית לתיירות
מר מנדי פורת, מנהל התפתוח, ת"א
מר אסף יגורי, מנהל מיתוח סיני, משרד התיירות.

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10
רחוב הנוטר 12 אפקה. תל־אביב. טלפון 413810

25.12

כ"ו בכסלו תש"ל
8 בדצמבר 1969

1/ 20937

מירד והבניה
אגף ההכנון
הועדה להכנון ולבניה במרחב שלמה
ירושלים

לכבוד
ה"ה צבי סורס ואבנר גרושוב
חברת " גופש בדרום ישראל בע"מ "
רח' הדומר 12 , אפקה
<u>תל- אביב</u>

א"נ ,

הנדון: <u>כפר גופש בוסים (איזור נוויבה)</u>

הריני להודיעך בי בעקבות החלטתה העקרונית של ועדה המנכלי"ם לעניני השטחים המוחזקים מיום 14.8.69 , דנה הועדה להכנון ולבניה בסוגיה שלמח בנושא ראיכרה שטח בן 50 דונם להקמת כפר הגופש של חברתכם בוסים .

השטח המאושר מצויין במפה המצ"ב .

תינתן מחבקשים להעביר אלינו את הכגירת פיתוח השטח והעמדת המיתקנים ולצרף גם את הסכמת מינהל מקרקעי ישראל לגבי השטח המדובר . תשומת לבכם מופנית לכך שעליכם לתאם ולבצע את סידורי הבטחון לפי דרישות מפקדת גוש איילת .

בכבוד רב ,

אהוד גבריאלי
מרכז הועדה

העתק: אל"מ אורי בירדן , ספקד מרש"ל ד.צ. 1057 צה"ל .
מר צבי קיבון , מנהל החברה המשפלתית להיירות , מגדל מלרם , רח' אחד-
העם 9 , ת"א .
מר מנדי פורת , מנרד והבמחון , הקריה ת"א .

אג/ית

10.12

118
228

מחנה
„סולל בונה"

שטח למחנה נופש
של
„נופש בדרום ישראל בע"מ"

כביש תל אביב - באר שבע

כביש לנווה אתרים

צ

וסיט

ק"מ 1:2,500

כ"ו בשבת תש"ל
4 בינואר 1970

20937/1

משרד הפנים
אגף התכנון
הועדה לתכנון ולבניה
במרחב שלמה
ירושלים

לכבוד
מר צבי סווט
נופש בדרום ישראל בע"מ
רח' הנוסר 12, אפקה
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

<u>הנדון:</u> כפר נופש נויבה

הריני לאשר קבלת מכתבך מ-24.12.69, הועדה תקדיש לו את מלוא תשומת לבה. נודיעך בהקדם על המשך הטיפול בנושא.

בכבוד רב,

אהוד גבריאלי
מרכז הועדה

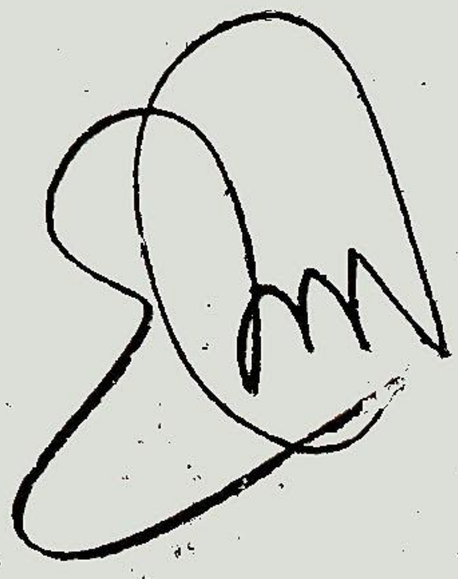
<u>העתקים:</u>
אל"מ אורי ביידץ, ד.צ. 1057 צה"ל
מר צבי קינן, החברה המשלתית לתיירות, מגדל שלום
מר יוסף יגורי " " רח' אחד העם 9 ת"א
מר מנדי מורת, משרד הבטחון, הקריה, ת"א.

אג/זב

מ ו ג ב ל

מס' נרקליט צבאי ראשי
ענף יעוץ וחקיקה
של
חק - 33(658)
5 44/2
טבת תשי"ל
דצמ' 69

22



סגן מנהל מקרקעי ישראל/מר ראובן אלוני
היועץ המשפטי למנהל מקרקעי ישראל
משב"ס/תאום השטחים/מר גדי בורת
מפקדת מרחב משל 64/קמ"מ נכסים
33(704)
5 0 0

הנדון : חוזה עם משקיעים בנויבע - כתר הנופש

1. מרט קבלנו לעיוננו את טיוטת החוזה עליו סוכם במהלך הדיון בנדון.

2. בהזמנות זו אבקשכם להעביר לידינו 3 עותקים מטיוטת החוזה.

רב סא"ל
רא ף יעוץ וחקיקה

מ ו ג ב ל

23.12

ס"ו כסלו תש"ל
25 נובמבר 69
טל. 210351

גמ/3153

לכבוד
מר צבי סוויט
נופש בדרום ישראל
רח' הנוטר 12
א פ ק ה

הנידון: כפר נופש בנואייבה

1. וועדת המנכ"לים בישיבתה מיום 14.8.69 אישרה הקמת כפר הנופש בנואייבה ע"י חברת נופש בדרום ישראל.

2. בהתאם להחלטת הממשלה מענקת ערבות פוליטית למפעלים המוקמים ע"י ישראלים בשטחים המוחזקים וערבות זו תחול גם על כפר הנופש המוקם ע"י ידכם בנואייבה.

3. תנאי הביטוח המפורטים בסוכמו לאחר הקמתה של החברה לביטוח השקעות ונזקים בשטחים שההחלטה על ייסודה נמצאת כיום בפני וועדת השרים לענייני כלכלה.

4. מסמך זה מהווה אישור בעניין עד לסיכום הסופי בנדון ביניכם ולבין החברה לערבויות שתקום בהתאם לסעיף 3 דלעיל.

ב ב ר כ ה,

יצחק כוכבי

צבא הגנה לישראל

ד.צ.		2403
ז'	כסלו	תש"ל
17	משב'	69
סמננו : מב	-	1361

לכבוד
מנדי פורת - משהב"ט / האום הפעולה בשטחים
מר
אסף יגורי / משרד התיירות

א.נ.

הנדון : כפר נופש בנועייבה
שלך : גמ-2996 מיום 9 נוב' 69

1. הפעולות הדרושות מבחינת האום הן לצאת לשטח עם הגורם האחראי להקמת כפר הנופש , ולקבוע סדורי בטחון .

2. לידיעתך .

יג/אל

יעקב , סגן-אלוף
מפקד היחידה

שכותבים לידיעה
מפקדת מרחב שלמה / מפקד
מפקדת פקוד דרום / קציין והגמ"ר

טופס 91/2
(1/100) 3/61

כ"ח חשון תש"ל
9 נובמבר 1969
טל. 210209

גם/2996

מפקד גוש אילת

ק. הגמ"ר/פקוד דרום

הנדון: כפר נפש בנואיבה

1. כפר הנפש באזור נואיבה מתכנן עליתו למקום בין אמצע דצמבר לראשית ינואר 70.

2. בהתאם לסיכומנו ביקר מר אסף יגורי ממשרד התיירות במפקדתך ונפגש בנושא עם סג"מ יורם גורדון.

3. אבקשך להודיענו בחוזר, עם הנתק למר יגורי ולמפקדת מרחב שלמה באם דרושות ואם כן - אילו פעולות תאום, על מנת שהביצוע יהיה מתואם מבחינת הנושאים שבתחום סמכויותיך.

ב ב ר כ ה ,

סגדי פנרת

העתק: מר אסף יגורי - משרד התיירות
אל"ם א. ביידץ - מפקד מרש"ל

סם/אמ

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרח דרום סיני

ס ו ד י

תל-אביב ; י"ח חשון תש"ל
30 אוקטובר 1969
מספרנו : ס-0509 / 202

לכבוד
סא"ל מ פורת
תאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

הנדון: תאום עם מפק' גוש אילת

1. בתאריך 28 אוק' 69. נפגשתי עם סג"מ יורם גורדון - קמ"ן גוש אילת והודעתי לו על תוכניות כפר הנופש באזור " נוייבה" (ווסיט) וזאת בהתאם לסכום שלנו בנדון מתאריך 15 אוק' 69.

2. כמו כן מסרתי לו כי יעביר לאישור מפק' הגוש מבחינת בטחון שוטף , כי אנו מתכננים עלית הכפר בין אמצע דצמ' לראשית ינו' 69 1970 .

3. נבקשך להודיענו באם אפשר לראות נושא זה כמוסדר .

ב ב ר כ ה ,

א. יגורי
מנהל פרויקטים

אי/חד

עותק: מר צ. קיבן - מנהל החברה הממשלתית לתיירות
אל"מ א. ביידץ - מפקד מרחב שלמה
סא"ל א. קבריך - מפק' מרחב שלמה
אלוף (מיל) א. יפה - יו"ר הועדה המחוזית לתוכניות דרום סיני

3.11

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 .טל 24 רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 טלפון 9 · מגדל שלום, רחוב אחד העם :תל-אביב

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

סמרח ורוח היוצ

תל-אביב : ה' מרחשון תש"ל
17 אוקטובר 1969
מספרנו : 202 / 75

לכבוד
אלוף (מיל) א. יפה
יו"ר הועדה המחוזית לתוכניות דרום סיני
רד הר סיון 110
תל-אביב

א.נ. ,

הנדון: איתור שטח לחברת "גופש בדרום ישראל" בע"מ ש"י
באזור "ופסים" (נויבה)

1. בדיון שהתקיים בתאריך 14 אוק' 69. , בהשתתפות, נציגי החברה , ה"ה - צ. סרם, א. גרוסוב וכן מר ר.לרמן ומרום' ד.איתן והח"מ , הוסכם על דעת כולם :

א. הצעת איתור להשטח הכפר תהיה מצמון למחנה "סולל בונה" ובסמוך אליו .

ב. גודל השטח- הוגבה הצעה ליחידת שטח של 45 ד' ונציגי החברה התבקשו להגיש על גבי מפה את הצעתם בהתאם .

ג. על מנת לפשט דרישת החברה לגודל השטח, מתבקשו להגיש הצעתם למערך האוהלים והמתקנים על גבי מפה ולפרט בקשותיהם לפתוח הסלבים הבאים :

ד. יהא עליהם לתאם עם הצביע חצבאי של האזור אילת את בעיות הבטחון ואת בעיות הדקלים עם מינהל מקרקעי ישראל .

2. מפת איתור השטח וקביעת גודל היחידה המוצעת וכן מפת מערך האוהלים והמתקנים, יעובים איתור סופי של הועדה המחוזית לאיתור תוכניות דרום סיני .

ב ב ר כ ה ,

א

ז. לבורי

מנהל פרויקטים

אי/חד

עותקים מ. רה-לים - מנכ"ל משרד התיירות
מר נ. קיגן - מנהל החברה הממשלתית לתיירות
מר ר. אלוני - מינהל מקרקעי ישראל
מל"מ ז. נייזץ - מפקד מרחב כלמה
מר ח. גבריאלי - משרד הפנים

סא"ל מ. פורת - משב"ס .

ירושלים : רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171 · JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL
תל-אביב : מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון 53997-8 · TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8

23.10.69

ד.ט.6

טופס ג

2105 מס'

חותמת בית הדואר

משרד התחבורה AVIV-YAFO 41 15.10

מברק

מס' סידורי	מס' מקורי	מס' המלים	בית הדואר המקורי	נשלח: בשעה	נשלח: ביום	הוראות שירות	נתקבל: מ:—	נתקבל: בשעה	ע"י
121	4104		תל אביב	2145	15				

אל: תת אלוף שלמה ג'בלי משרד הביטחון הקריה תאו

לשלמה

בשם חברי כפר הנופש נוי-בה אבקשך לדחות
הדיון בפרוייקט שלנו לא נוכל לעבור לסדר היום כל זמן
שאלוף אברהם יפה איש שמורת הטבע והמכון
כיושב ראש הוועדה לאישור הפרוייקטים בסיני, ידון
ויכריע את גורלינו לצמיתות ידוע לכל עמדתו
העויינת לפי כלל המוסר והחוק האלמנטרי במו ידיו פסל
את עצמו

בכבוד רב צבי סווט

15/10

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרח דרום סיני

תל-אביב ; כ"ג תשרי תש"ל
5 אוקטובר 1969
מספרנו : 121 / 59

לכבוד
סא"ל מ. פורת
תאום הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

הנדון: "נופש בדרום ישראל בע"מ"-"נויבה" -"מפעל מאושר"

1. בהתיחס למכתבכם מתאריך -4 ספט' 69. בנדון ברצונבו להעיר :

א. במכתבנו אליכם , מתאריך 28 אוג' 69. , בקשנו מכם לאשר בועדת מבכ"לים "מפעל מאושר" בתנאי אילת ,למעט מעבקים ,לגבי הפרויקט של "נופש בדרום ישראל - נויבה" וזאת בהסתמך על החלטת ועדת המבכ"לים מתאריך - 14 אוג'69. , עפ"י מכתבו של תת-אלוף ש. גזית מיום- 18 אוג' 69.

ב. במכתבכם הנ"ל- הנכם מתיחסים להחלטת ועדת השרים שט/25 מיום 6 יוני 69. , אשר הם מתקבלים גם עליבו כסבירים ,לגבי פונדק הדרכים ב"בית גפגפה" .

2. אנו חוזרים ומבקשים החלטת ועדת המבכ"לים כאמור לעיל לגבי הכפר של "נופש בדרום ישראל בע"מ", ע"מ לזרז מתן כל התנאים הדרושים להקמת המפעל .

ב ב ר כ ה ,

א. קגורי
מבהל פרויקטים

אי/חד
עותק: מר מ. דה-שליט - מבכ"ל משרד התיירות
מר צ. קיבן - מבהל החברה הממשלתית לתיירות
מר ש. פרפס - היועץ הכלכלי משרד התיירות
מר ח. גורן - פתוח מפעלי תיירות

16.10

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 .טל 24 רח' המלך ג'ורג' :**ירושלים**
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 טלפון 9 · מגדל שלום, רחוב אחד העם :**תל-אביב**

ירושלים, י"ח בתשרי תש"ל
30.9.69

שפ 457

לכבוד
האלוף א. יפה (מיל.)
מנהל רשות שמורות הטבע
שד' הר ציון 110
<u>תל אביב</u>

אלוף יפה היקר,

<u>הנדון: אכסון לתיירים בנועייבה</u>
סימוכין: מכתבך מס. ד"ש 5/36 מיום 12.9.69

אינני תמים דעה עמך שאיש מוסמך לא הבטיח לאנשי חברת נוכש בדרום סיני את השטח בנועייבה שכן ועדת השרים לענייני השמחים דיברה על הקצאת השטח בנועייבה, גם ועדת המנכל"ים אישרה את המקום בנועייבה.

מדוע לדעתך צריך משקיע פרטי להסכים להתמקם במקום הנוח לך ולא במקום הרצוי לו כשגם אתה במכתבך קובע שהיזמים התכוונו על הזמן לנועייבת אל מרגין ליד המנבר התורכי.

נראה לי שהיוזמה הברוכה של המשקיעים להקים מפעל תיירותי באזור ההוא מחייבת יותר מאמץ לסייע להם ולא תביעות להקים את המפעל באזור שחף הרחק מהמקום שהם בחרו.

אם קיימות בעיות עם בדואים במקום בו הם רוצים להקים הפרויקט יש לאמר להם גלויות ולהשאיר בידיהם ההחלטה אם לחכות עד גמר המו"מ או לעבור למקום אחר.

ולסיום אני רואה חשיבות רבה בהקמת הפרויקט ואבקשך לעשות הכל כדי לזרז ולעודד את היזמים להקים הפרויקט במקום שהם רוצים בו, משקיעים אינם עומדים בתור להשקיע בסיני ואף המשקיעים האלה כבר הבהירו שאם יתמשכו הדברים הם עלולים להסתלק מכל התכנית.

אני בטוח שאתה מעוניין בפיתוח התיירות לסיני ואני מצפה שאכן תתן יד לקידום הנושא במהירות.

בכבוד רב,
ובברכת מועדים לשמחה,

מ. קול

העתק: ה"ה מ. דה שלים
תת אלוף ש. גזית
אלוף משנה א. בידץ
ר. אלוני
ש. פופס
צ. קינן

3.10

שניים -

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה, ד' אלול תשכ"ט
18 אוגוסט 1969

גמ/2229

ועדת השרים לעניני השטחים המוחזקים

הנדון: נופש בדרום סיני

1. ביום 14.8.69 הובאה בפני ועדת המנכ"לים המלצה להקמת כפר נופש בנואיבה ע"י חברת נופש בדרום ישראל בע"מ.

2. להלן נוסח הסיכום שהתקבל בועדה: -

א. בהמשך להחלטת הועדה מס' 3 מיום 13 פברואר 69.

ב. הוחלט לאשר הקמת כפר נופש בנואיבה ע"י חברת נופש בדרום ישראל בע"מ.

3. בהתאם להחלטת ועדת השרים מס' שט/34 מיום ח' באב תשכ"ט (23.7.69) מובא סיכום זה לידיעתכם.

ב/ שלמה גזית - תת אלוף

תל אביב, 18.9.69

לכבוד
אלוף (מיל.) א. יפה
יו"ר הועדה המחוזית לאישור תוכניות במרחב שלמה
רשות שמורות הטבע
רח' קיבוץ גלויות
<u>תל אביב</u>

א.ג.מ.,

הנדון : <u>הקמת מחנה נופש ב "נויבה"</u>

סימוכין : מכתב מר מ. סלע, עוזר לעניני פתוח מרחב שלמה
מתאריך 26 באוגוסט 1969, שהועתקו בשלח גם אליך.

1. ועדת השרים אישרה מיקום לאיכסון ארעי ב "נויבה" וכן הוחלט על כך בועדת המנכל"ים בדיונה מיום 14 באוגוסט 1969.

2. כידוע כל תוכנית מתאר לא אושרה עדיין, ועדת המנכל"ים החליטה למנות ועדה שתפעל בסמכות ועדת בנין ערים מחוזית אשר תאשר תכנידת שיובאו בפניה על ידי יזמים.
ביתתיים, כידוע לך, סכסגו עם מנהל מקרקעי ישראל שלמשקיעים אשר ירצו להקים אכסון ארעי יוקצו שטחים ארעיים ויסוכם עם המשקעים שבגמר התכנון יצטדכו להעתיק את מפעליהם בהתאם לתכנית.

3. קיימת תכנית בלתי מאושרת עדיין, שהוכנה ע"י הצוות שהוקם לפי החלטת ועדת המנכל"ים. אני מניח כי תכנית זו תוגש לועדה המחוזית שמוצית לעמוד בראשה. למשרד התיירות יש כמה הסתייגויות לתכנית אותה נביא בפני הועדה.

4. המכתב של עוזר לעניני פיתוח במרחב שלמה - נוגד את הנוהלים בקשר לסיוע למשקיעים.
ראש גם סעיף 3 במכתבו, לפיו השטח למחנה יאותר אחרי שתוגשנה תכניות מפורטות.
יש בבראה מתכננים שיכולים לתכנן בלי שטח מאותר...

5. אני כותב אליך כי דומני שעם מיבוייך החדש כראש הועדה הפועלת בסמכות ועדה מחוזית, אתה הוא הכתובת למכתב זה.

ובהזדמנות זו ברצוני לאחל לך הצלחה , והרבה עבודה לועדה.

בכבוד רב ובברכת גמר חתימה טובה,

(-)

מ. דה שליט

העתקים : אלוף י. ידין, רה אריתה שלמה
שרת אלון. ש. אנגלית, שטחים פתוחה
משטחים
דר' זאב מנהל התחרה האמשלית
אוסף יגיאל, פתוח תיירות בסין.

21.9

מרחב שלמה
עוזר לענייני פעוח

26 לאוגוסט 1969

לכבוד
מר אסף ינוקי,
קמ"מ תיירות מרח"ל,
משרד התיירות,
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: הקמת מחנה נופש בגוטיבה

לפי אשור עקרוני של ועדת השרים על הקמת מחנה נופש בגוטיבה במתקנים ארעיים, הורה לי מפקד המרחב לטפל בתאום הקמת המחנה ולאפשר הקמתו בהקדם.

לאחר שנקבע המיקום העקרוני בתוך מפרץ וסים, כפי שהוצע למר א. גרוסוב מיוזמי המחנה על-ידי אדריכלים גבריאלי ולרמן מיום 7.8.69 בבקור משותף בשטח, אתה מתבקש להגיש לאשור מפקד המרחב:

1. תכניתם של היזמים אשר תכלול:
   א. תכנית העמדת מבנים ארעיים - אהלים, בונגלוס, קרונות, סככות ומתקני שרותים.
   ב. פתרון הנדסי של הספקת מים, סילוק שפכים ואשפה ופתרון לתאורת המחנה.
   ג. תאום כללי עם תכנית המיתאר.
2. לצרף לתכנית המוגשת את אשור משרד התיירות והמלצות המשרד המתייחסת לתכנון וליזם.
3. האיתור המדוייק והקצאת הקרקע יעשו לאחר אשור התכנית.
4. בצוע התכנית והאיתור המדוייק סותנה בהסדרת בעית בעלויות הבדואים.

אבקשך להעביר את החומר המבוקש בהקדם.

בכבוד רב,

משה סלע

העתקים:
האלוף יפה - כאן
אל"מ בידץ - מפקד מרח"ל
תא-אלוף בזית - מטאם הפעולות בשטחים
אדריכל גבריאלי - משרד הפנים

מס/אד

רשות שמורות הטבע תל-אביב, שד' הר-ציון 110, טל. 820107

12 לספטמבר 1969

תיק: ו"ם 5/36

לכבוד
מר מ. קול,
מר התיירות,

מר קול ידידי,

בדרך כלל אינני ערה ומתייחס לכתבי פלסתר מכל סוג שהוא, אבל ביחס למכתבם של "חברת נופש בדרום ישראל בע"מ" מ-10.9.69 אני רואה חובה לעצמי להעמיד אותך על העובדות כפי שהן, כפי שאני יודע אותן:

ועדת המנכ"לים מעולם לא אישרה הקמת כפר נופש במקום הנקרא נועיבה. גם מסיבה זו שאין מקום כזה בסיני. ההחלטה החיובית בוועדת מנכ"לים על הקמת כפר נופש היתה כללית, לא מפורטת, ואין גם מתפקידה של ועדת המנכ"לים לקבוע אתור מדויק של השטח.

במניפת השחף של ואדי צותיר ישנם 3 ישובים הנקראים: נועיבת אל-סרבין בצפונה, וסיס במרכז ונועיבת אל-מזינה בדרום.

נכון הוא שהיזמים התכוונו כל הזמן להקים את כפר הנופש שלהם בנועיבת אל-סרבין על-יד המבצר התורכי. ביום ו' 5.9.69 התכנסה ישיבה בראשותו של הל"מ אורי בירז, מפקד מרש"ל, שבה השתתפו: ב"כ משרד התיירות מר צבי קינן ועוזרו, מר ראובן אלוני, מנהל רשות שמורות הטבע א. יפה ועוזרו ומנהי המתכננים שעסקו בתכנון אזורי של חוף סיני ואזור זה במיוחד, מר רפאל לרמן ומר אחוד גבריאלי. לאחר דיון ארוך ויסודי ובהתאם להצעת התכנית הרעיונית של המתכננים הנ"ל, הוחלט לאשר הקמת כפר הנופש בנקודה הרחוקה 2 ק"מ מנועיבת אל-מזינה בקרבת המפרץ היפה ביותר באזור - וסיס.

לדעת רב המשתתפים בישיבה זאת ובהכרעתו של מפקד מרש"ל הגיעו למסקנה שהמקום מתאים מכל הבחינות להקמת מחנה נופש, בהתחשב עם בעיות בעלות על הקרקע, בעלות על תמרים, שמוש במי בארות מקומיים, דרך גישה ביבשה ובים והמצאות דקלי תמרים במקום.

טענתם של היזמים "שנהמנו לשטות שעומדים לנשל אותנו מהשטח הנ"ל ודוחפים אותנו הצידה" אין לה כל יסוד מאחר שאף איש מוסמך לא הבטיח להם מקום זה באיזה שלב שהוא. אגב, בשיחה עם היזמים לפני כ-6 שבועות מסרתי להם על הבעיות והקשיים העלולים לצפות מעליה למקום זה, נועיבת אל-מזינה, במצב העכשוי.

בכבוד רב,

האלוף א. יפה (סיל.)
מנהל הרשות

העתקים:
מר מסי דה-שלים - סגכ"ל משרד התיירות
האלוף גזית - ממגם הפעולה בשטחים
אל"מ אורי בירז - מפקד מרחב שלמה
מר צבי קינן - מנהל החברה המשולתית לתיירות
מר ראובן אלוני - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

אי/אד

NATURE RESERVES AUTHORITY, 110, HAR ZION BLVD., TEL-AVIV, ISRAEL. TEL. 820107

21.9

נופש בדרום ישראל בע"מ
SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

10 ספטמבר 69.

לכבוד
שר התיירות
<u>מר משה קול</u>

שר נכבד,

כידוע לך ועדת המנכ"לים אישרה תוכניתנו המקוריה להקים כפר נופש ב"נועיבה", השוכנת 75 ק"מ דרומה לאילת.

המקום הנ"ל עונה על הדרישות המינימליות הנחוצות לנופש.

לאור הסכמת ועדת המנכ"לים והאמור לעיל, בצענו מספר פעולות מרחיקות לכת: רכשנו ספינה, סירות, ציוד ספורטיבי, אוהלים בדואים, כלים, מחנים, אנו כבר מעסיקים סגל עובדים ונכנסנו להתחיבויות והסכמים להקמת הכפר. כל הפעולות הנ"ל נעשו תוך תאום מלא עם משרד התיירות וגורמים הקשורים במישרין ובעקיפין למבצע הנ"ל.

בהמרצת משרד התיירות נקבע ה-15 לספטמבר 1969 (מוצאי ראש השנה הבא עלינו לטובה) לעליה על השטח.

במקביל, פתחנו בתעמולה אדירה בחו"ל וקצרנו הצלחה. לקראת החורף יתארגנו קבוצות נופשים באירופה ויתחילו להגיע עוד החורף.

עתה, עלינו לעמוד בפני ההתחיבויות כלפי אותם נופשים העומדים להגיע.

בשעת פגישתנו עם מפקד מרחב סיני אל"מ אורי ביידיץ, הסברנו לו היטב את כל שנעשה עד כה, וכן מסרנו על תוכניותינו לעתיד לבוא. כמו כן בקשנו ממנו לאפשר לנו את העליה כמתוכנן והוא הבטיח זאת.

מספר ימים לאחר הפגישה הנ"ל נדהמנו לשמוע שעומדים לנשל אותנו מהשטח הנ"ל ודוחפים אותנו הצידה לאזור וסיט שאינו מתאים למטרות שלב א' דהיינו, שלב ארעי חלוצי, עשית מוניטין לאזור ומשיכת נופשים. למעשה, מונעים מאתנו עליה על השטח על אף ההסכמה שנתנה לנו.

במחי יד שמים לאל שנת עמל, תכנון, מחשבה ורצון טוב. הורסים שאיפות ואפשרויות של הקמת ענף נופש מיוחד במינו, שהוא צורך השעה. שמים לנו אבן נגף וזאת מ"נמוקים" אשר לא כולם ידועים לנו.

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10
רחוב הנוטר 12 אפקה, תל-אביב, טלפון 413810

נופש בדרום ישראל בע"מ
SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

בקשתנו שטוחה לפניך להסיר את העיכוב והמכשול הנ"ל. ידוע לכבודו מה רבה המלאכה, מה קשה ההתחלה ומה רבים הסיכונים שנתקל בהם בלאו הכי.

אנא, כבוד השר, עשה הכל למען נוכל לעלות ל"נועיבה" כמתוכנן וכמוסכם בועדת המנכ"לים. עתידנו ועליתנו לדרום סיני מונחים על כף המאזניים.

מאחל לך ולכל ישראל שנה טובה.

בכבוד רב,

צבי סווס.

עותק:

ד"ר י. ארנון מנכ"ל האוצר, ירושלים.

מר מאיר דה-שליט מנכ"ל משרד התיירות.

תת אלוף שלמה גזית משרד הבטחון.

אל"מ אורי ביידיץ מפקד מרחב שלמה.

מר אסף יגורי מנהל פתוח דרום סיני.

מר צ. קינן מנהל החברה הממשלתית לתיירות.

מר ראובן אלוני מנהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

מר אברהם יפה שמורות הטבע.

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10
רחוב הנוטר 12 אפקה. תל-אביב. טלפון 413810

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
פתח דרום סיני

תל-אביב ; כ"א אלול תשכ"ט
4 ספטמבר 1969
מספרנו : 121 / 25

לכבוד
מר מבחם גלעדי
המוכבות היהודית

א.נ. ,

הנדון: הקמת כפר נופש ב"נוריה"

1. כפי שידוע לך קיימת החלטה מוסמכת לפתח את התיירות באזור "נוריה".

2. בציגי החברה "נופש בדרום ישראל בע"מ " ה"ה א. גרושוב ודצ. סרוט מעוניינים להסתייע בקליטת עולים צעירים בעלי מקצועות מתאימים להפעלת הפרויקט.

3. פיתוח התיירות באזור זה בראית כחיונית ונודה לך על מלוא העזרה בנושא זה.

בברכה,

א. יגורי
מנהל פרויקטים

אי/חד

JERUSALEM : 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171 ירושלים : רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8 תל-אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל.

הוועדה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח דרום סיני

תל-אביב ; כ"ו אלול תשכ"ט
9 ספטמבר 1969
מספרנו : 121 / 31

לכבוד
ה"ה א. גרושוב צ. סורוט
" חברת נופש בדרום ישראל בע"מ "
רח' הנוטר 12
אפקה

א.נ. ,

הנדון: הקמת כפר נופש

1. הנני שמחים להודיעכם כי אושרה הצעתכם להקמת כפר נופש ב"נריה" .

2. לגבי איתור המקום , מועד העליה לשטח , סידורי הבטחון והארגון תקבלו הנחיות ואישורים בשלב מאוחר יותר .

3. פניכו למרכז ההשקעות לקבלת תנאים ל"מפעל מאושר" וכן קיבלתם האינפורמציה והאישורים למתן ההלוואות בהתאם .

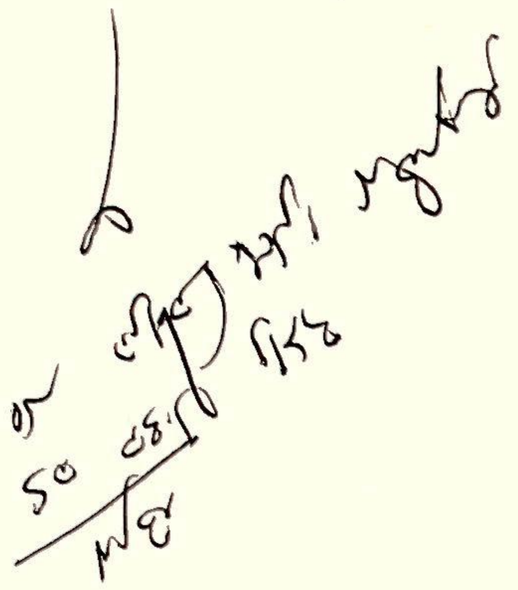
4. אנו בעשה כל שביכולתנו לזרז ולסייע בהקמת כפר הנופש ובבקשכם לקיים עמנו מגע שוטף לתאום הפעולות .

ב ב ר כ ה ,

א. גורי
מנהל פרויקטים

אי/חד
עותק: מר מ. דה-שליט - מנכ"ל משרד התיירות
מר צ. קיבץ - מנהל החברה הממשלתית לתיירות
מר ש. פופס - מח' כלכלית משרד התיירות
מר ח. גורן - פתוח מפעלי תיירות

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 .טל 24 ירושלים: רח' המלך ג'ורג'
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 טלפון 9 · ת"א: מגדל שלום, רחוב אחד העם



ᓂᐲᑲᓇᐧᐃᐣ ᐊᑭᐦᑖᐧᐃᐣ ᐅᑭᐦᑖ

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM, ISRAEL

29 KEREN-HAYESOD ST.

P.O.B. 7285. Tel. 28824-29247

CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל

רחוב קרן היסוד 29

ת.ד. 7285 טל. 28824-29247

מברקים: תורינקור

22.8.69

לכבוד
סא"ל ד. אלמגור
האגף לטיפול בשטחים המוחזקים
משרד הבטחון
הקריה
חל-אביב.

א.נ.

טרם נענינו למכתבנו אליך מ- 3.8.69 נודה לך אם תחיש תשובתך.

בכבוד רב

י. פחטר.

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM, ISRAEL
29 KEREN-HAYESOD ST.
P.O.B. 7285. Tel. 28824-29247
CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל
רחוב קרן היסוד 29
ת.ד. 7285 טל. 28824-29247
מברקים: תורינקור

3.8.69

לכבוד
סא"ל צ. אלאור
האגף לטיפול בשטחים המוחזקים
משרד הבטחון
ה ק ר י ה
<u>תל-אביב</u>

א.נ.

נבקשך להעביר אלינו בכל מקרה של אישור תכנית להקמת מפעל תיירות בשטחים המוחזקים העתק מכתב האישור כדי שנוכל לספל בבקשותיהם של מפעלי תיירות בשטחים המוחזקים להלואות מחברתנו. נא לאשר לנו כי תפעלו בהתאם.

בשלב זה דרוש לנו בדחיפות כתב האישור לחכניתה של <u>חברת נופש בדרום ישראל</u> בע"מ להקמת כפר נופש בנואיבה שבסיני היות וכל עוד אין האישור בידינו, מתעכב ללא צורך שחרור הכספים ליוזמים ע"ח ההלואה שאישרנו להם להקמת המפעל.

בכבוד רב,

י. פחטר

מרכז מזרחי 15.5.69-45
" " 6.2.69-39

5.8

מדינת ישראל

משרד המסחר והתעשיה מרכז ההשקעות
רח" הלני המלכה 9, ת.ד. 455

תאריך: כ' ו באב תשכ"ט
10 באוגוסט 1969

מספר: (349)6336/2-25

אל : עוזר שר הבטחון, הקריה, תל אביב

מאת: מרכז ההשקעות, המח' לבחינת חכניות

הנדון: נופש בדרום ישראל בע"מ
מכתבנו מיום 12.5.69

בצרוף למכתבנו הנ"ל העברנו אליך, לחוות דעת, העתק בקשתה של החברה הנזכרת לאישור תכנית (במובן החוק לעידוד השקעות הון) להקמת עיר נופש ב "נואיבה" שבסיני (70 ק"מ דרומית לאילת). עד כה, טרם נתקבלה על ידנו חוות דעתך לגבי בקשה זו.

רצ"ל הננו מעבירים אליך העתק מכתב (מיום 31.7.69) שנשלח אלינו ע"י החברה, בו תוכל למצוא פרטים נוספים לגבי התכנית האמורה.

נודה לך אם תדאג לכך שחוות דעתך לגבי התכנית הנ"ל, תועבר אלינו בהקדם.

בברכה,
מ' לוי

14.8
יום ? לקבלת חוות דעת הועדה הקבועה

מדף 907

יורם טל, עורך-דין

31 ביולי 1969

לכבוד
מרכז ההשקעות,
בניין ספחות,
רחוב הלני המלכה 9,
ירושלים

לידי מר ח. ארנונבטקי
המחלקה לבחינת תביעות

ר.ג.נ.,

הגדון : גנפש ברוס ישראל בע"מ
מספרכם : 23 - 6336/2 (349)

א. אני מאשר את קבלת מכתבכם מיום 24.6.69 בנדון ומצטער על האחור בתשובתי בגלל שהות מנהל החברת מחוץ לישראל.

ב. להלן התשובות לשאלות הכלולות במכתבכם :

(1) במקום בו מתעתדת החברה להקים את עיר הנופש מצוי מבנה, כגראה מחקופת התורכים, במצב עזוב ונחרב. הכוונה היא לשמך מבנה זה על מנת שישמש לבתי קרור, מחסנים, משבח, מרפאה, משרד קשר (אלחוט), משרדים וכו'.

(2) הטפינה והסירה חשמשנה לשתי מטרות עיקריות : ראשית - אלך שהנופשים יגיעו לנואיבה בדרך הים באמצעות ספינות. ספינות אלה אינן יכולות להגיע עד החוף. הספינה והסירה האטורות חשמשנה קשר בין הספינות הגדולות והחוף להעלאת והורדת נופשים. שנית - אורחי העיר יעסקו במעילות ספורטיבית ימית והספינה והסירה ישמשו למעילות זו.

(3) הואיל ויש כוונה לקבל הלוואות ממשלתיות בסך -.320,000 ל"י, מציעים עולחי כי -.130,000 ל"י ישקעו בהון מניות.

(4) התשובה לשאלה היא כן.

(5) כל הסבונות והציוד שיורשו חנם חדשים פרט לכ-60 % מן האוהלים המוזכרים וחלק מחדקורציה. סך כל הציוד המשומש מערך ב-.20,000 ל"י.
למען הסדר הטוב הנני להעמות השומת לבכם לכך כי הספינה הנזכרת בסעיף ההשקעה ברכוש קבוע, (בשויי -.170,000 ל"י), אינה חדשה.

2 / ...

מגדל שלום, תל-אביב. טלפון 50946

מרכז השקעות (לידי מר ארנונובסקי).31 ביולי 1969.נושא בדרום ישראל בע"מ

(6) עד ליום הגשת הבקשה למשרדכם לא נוצעו בישראל או בסיני כל השקעות על ידי החברה.

(7) הכתובת היא

Club Méditerranée
Place de la Bourse,
PARIS 2è

ג. מאחר שהגורמים המשלחיים נתנו, כפי שתדבר בודאי ידוע לכם גם מן העתונות, "אור ירוק" לבצוע התכנית, נודה לכם אם תוכלו להאיץ את הדיון בתכנית.

בכבוד רב,

יורם טל, עו"ד

העתקים : מר י. אסף
מר א. גרושוב

מדינת ישראל
משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה, ד' אלול תשכ"ט
18 אוגוסט 1969

גמ/2229

ועדת השרים לעניני השטחים המוחזקים

הנדון: נופש בדרום סיני

1. ביום 14.8.69 הובאה בפני ועדת המנכ"לים המלצה להקמת כפר נופש בנואיבה ע"י חברת נופש בדרום ישראל בע"מ.

2. להלן נוסח הסיכום שהתקבל בועדה: -

א. בהמשך להחלטת הועדה מס' 3 מיום 13 פברואר 69.

ב. הוחלט לאשר הקמת כפר נופש בנואיבה ע"י חברת נופש בדרום ישראל בע"מ.

3. בהתאם להחלטת ועדת השרים מס' שש/34 מיום ח' באב תשכ"ט (23.7.69) מובא סיכום זה לידיעתכם.

בכבוד רב,
שלמה גזית – תת אלוף

ד' אלול תשכ"ט
18 אוגוסט 1969
טל. 210351

2227/גמ

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

מנכ"ל משרד התיירות

הנדון: הקמת כפר נופש בנואיבה

1. בקשת חברת נופש בדרום ישראל בע"מ להקמת כפר נופש בנואיבה שבסיגי הובאה לדיון בועדת המנכ"לים לענייני השטחים ביום 14.8.69.

2. להלן נוסח החלטת הועדה בנדון : -

א. בהמשך להחלטת הועדה מס' 3 מיום 13 פברואר.

ב. הוחלט לאשר הקמת כפר נופש בנואיבה ע"י חברת נופש בדרום ישראל בע"מ.

3. ל ס י פ ו ל כ ם .

ב ב ר כ ה ,

יצחק כוכבי

יכ/אמ

נופש בדרום ישראל בע"מ

SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

תזכיר מס' 3

20.7.69

לכבוד

מר אסף יגורי

<u>החברה הממשלתית לתיירות</u>

מאת: נופש בדרום ישראל בע"מ.

א.נ.

לפני כמחצית השנה הגשנו למשרד התיירות בירושלים תכנית כללית שמטרתה העקרית להקים באיזור נועיבה הצפונית עיר נופש בת 4 שלבים של בצוע.

מטרתנו להקים ולפתח במקום הנ"ל את כל צורות הנופש הקיימות בעולם התיירתי, שחסרונם מורגש היסב בישראל. לקחנו על עצמנו לפתח ולשתול את הטוב, הרצוי והמתאים לפי העקרונות והדרישות של האיזור. מכפר נופש, מלונות, מוטלים ווילות, כל צורה תהיה שונה מהשניה ותמשוך אליה נופשים שונים באופיים, תוך דאגה מתמדת להווי תיירתי מיוחד שיהווה גורם משיכה בלתי נדלה.

נתן בסוי ראוי לכל אפשרות וצורה ובלי מוסכמות, נתן פתוח חופשי במיש ומתקדם, נעודד ונתן עדיפות לכל צורה המראה בקוש והצלחה. חזקה עלינו לבצע כל אשר שמנו למטרה לפנינו. קבלנו עדוד מהמוסדות והתבקשנו להגיש תזכיר בכל הקשור לשלב <u>א</u>.

בחודש פברואר הגשנו תזכיר מס. 2 הנוגע לשלב א' שמשימתו העיקרית הקמת מחנה אוהלים בדואיים למגורים בתפוסה 150 - 80 נופשים בעונה הראשונה תוך שאיפה להגיע ל- 300 נופשים בשנה הבאה. זאת ועוד, שומה עלינו לנצל עונה זו ללמוד תנאי האיזור ולאחר שנה נוציא את כל המסקנות ולפיהן נפעל בעתיד. כמו כן נתארגן ונפעל למסע תעמולה בהקף בינלאומי, נגבש "חברה" וצוות מעולה שיוכל להתמודד עם המשימה העקרית, לגשת עם הזמן להפעלת שלב <u>ב</u>.

בכדי שנוכל לממש תכנית <u>א</u> בהצלחה אנו זקוקים לשטח מחיה <u>די</u> נרחב שלא יתנגש באינטרסים של הנופש ויחבל במאמצים שלנו להנהיג נופש ראוי לשמו בישראל.

לכן רצוי לנו לעת עתה מינימום של 250 דונם שטח למען פיזור האוהלים, תוך דאגה מתמדת לפרטיות של הנופש והרחקתו מרעש הגנרטורים ויתר המתקנים השונים שבלעדיהם אין להפעיל נקודה עצמאית. המקום היחידי והאידיאלי העונה לדרישה הצנועה הנ"ל, הוא איזור נועיבה הצפונית שבמרכזה עומד הבנין התורכי ושטח הדקלים הגובל לידו והמשתרע לאורך שפת חוף.

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10

רחוב הנוטר 12 אפקה. תל־אביב. טלפון 413810

הבנין התורקי אשר את מיקומו לקחו בחשבון מסכנת הסחף - אותה סכנה קיימת כמו אז כן עתה, לכן הוא המקום הבטוח ביותר שאין סכנת סחף ושפון מאיימת עליו. וזאת הסיבה היחידה שבחרנו בו לשמש לנו מקלט בטוח, נחוץ לנו לממש את עליתנו על הקרקע מידית ואף יפתור לנו כמה בעיות חשובות כגון קרור, מטבח, חדר אוכל, מחסנים בטוחים, מרפאה לפי תקן הדרום באיזור שומם חם ומרוחק, וכל יתר השרותים הנאותים שחייבים להגישם לנופש.

ועוד פרט חשוב מאד, אנו חייבים בשלב א לנצל את מי הבאר שנמצא בתוך הבנין התורקי כמי שרותים, מקלחות, נקיון ושטיפת כלים, יש להוסיף שהבנין התורקי נמצא במצב של כליה והרס, עצם נוכחותנו בו תשנה את המצב, נשפצו ועוד נתרום רבות בעתיד, ביחד עם גורמים ממשלתיים להפכו למוזיאון האיזור.

<u>שטח הדקלים</u>

בתוך שטח הדקלים נפזר עשרות אוהלים בדואיים. תנתן לנופשים אוירה של נווה מדבר, קצת הצל יוסיף רבות לתנאי המגורים הקשים.

אנו מצהירים שאין לנו כל כוונות השתלטות על הדקלים והמבצר התורקי ורואים בהם פתרון זמני וארעי, עד שיתר השלבים יצאו לפועל ונוכל לעבור למבני קבע.

<u>החברה נופש בדרום ישראל בע"מ</u>

החברה הנ"ל הוקמה לשם הקמת עיר נופש בדרום סיני (נועיבה הצפונית). נקלוט הון מחו"ל ובד בבד יצטרפו חברים חדשים לחברה שיהוו הסגל לשלב א עם התקדמות הפיתוח נקלוט לכל שלב נוסף חברים נוספים.

החברים המצטרפים לחברה יהנו מרווחיה, מניותיה והשגיה. (ראה מסמך)

פנינו לכלכלן ישראלי בעל מוניטין בשטח הכלכלה והתיירות, שיגיש לנו תכנית מפורטת בכל הפעולות הקשורות עם החברה, את התוצאות נגיש למשרדכם בבוא הזמן.

<u>פירוט התקדמות ההכנות שנעשה עבור שלב א'</u>

א. חדרי קרור והקפאה הוזמנו מחברת "קרור הצפון", כתובת: שלום עליכם 58א' ת.א. , אשר יותקנו במבצר התורקי.

ראה מסמך 1 תרשים המבצר התורקי.

ראה מסמך 2 הסכם עם קרור הצפון גודל ההשקעה 25.000 ל"י.

ב. המסעדה, חדר אוכל תוקם בתוך הבנין התורקי בצד ימין של הכניסה דרך השער. נשתמש בחומר "קנסקס" לכסוי מפני השמש, לקראת עונת החורף נדאג לכסוי נוסף ועמיד בפני

הגשם, נרהט בסגנון מזרחי, שולחנות ממגשי נחושת עבור 5 - 6 איש כל אחד, נוסיף 8 מאוררים.
ראה: בתרשים מקום המסעדה - חדר אוכל.

ג. מטבח: מצויד בכל האביזרים וכלים העונים על דרישות נהול מטבח ברמה גבוהה. תנורי גז מחברת פז-גז ; 15.500 ל"י.
תפריט לצוות והנופשים עונה על דרישות האקלים לפי יעוץ חיל הרפואה (צה"ל) מנסיון כפרי נופש. אנו משקיעים הרבה מחשבה בנדון. נגיש מים צוננים כ-15 ליטר לאיש ותוספת פירות וירקות בלי הגבלה.

ד. <u>מרפאה</u>
גם בענין המרפאה אנו בקשר מתמיד עם כל הגורמים היכולים לבוא לעזרתנו בעצה והדרכה. ד"ר שיבא מבית החולים תל-השומר, קצין רפואה ראשי לצה"ל, מגן דוד אדום, נעשה הכל בכדי שתענה על הדרישות המקובלות ותואם לתנאי סיני. נגיש עזרה רפואית לאוכלוסיה הבדואית לפי תאום עם תת-אלוף מוסה גור. אין לנו הערכה כספית להוצאה הנ"ל ברגע זה. את המרפאה תנהל רופאה שתתמחה במיוחד לבעיות המקום בבית החולים תל-השומר.

ה. אוהלים בדואיים למגורים שרכשנו, בחרנו בהם בגלל הניידות, הסגנון המדברי המשתלב יפה עם הסביבה. עונה גם על השאלה של הארעיות של שלב א. נרהט ונקשט לפי המסורת הבדואית, מחצלות, מרבדים, כריות, מזרונים, שולחן נחושת, ועוד. השוליים מסביב לכל אוהל נבנה מחומר קנסקס להגנה בפני הרוחות, יציבות ופרטיות.
כל אוהל יחולק במחיצה לשניים וישמש ל-4 נופשים. מחיר כל אוהל חדש 1200 ל"י, משומש 500 ל"י. אורך 10 מטר רוחב 3 מטר.
הסדורים הפנימיים והדקורציה יעלו כ-1000 ל"י ל-4 נופשים.
ביחד: 2200 ל"י לאוהל חדש ל-4 נופשים.
1500 ל"י " משומש " " .

ו. <u>תברואה, סניטציה וסילוק אשפה</u>
1. יש צורך בטפול יסודי ומקיף לפני העליה על השטח בכל הזבובים ושאר מזיקים שקנו אחיזה מזה דורות מעדרי הגמלים והצאן שחנו בסביבה זאת הכנה השייכת לחלק מהתשתית.
2. בשטח הסניטציה קבלנו הנחיות מתאימות מחיל הרפואה. את האשפה והפסולת נרחיק, נקבור או נשרוף בהתאם למצב.

3. שרותים ונוחיות, בתי שמוש שדה אסטטיים, ניידים, נוחים לנקיון מפוזרים על פני כל השטח לאפשר גישה נוחה לכל דורש. בית שמוש אחד ל-12 איש.
מקלחות חירום למנוע בזבוז במים ועומס מיותר על רשת הביוב. נקבל יעוץ מכוני מערית אילת בכל הנוגע בשאלת ביוב וסניטציה. מקור המים באר בתוך המבצר התורקי, מימיה לא ראויים לשתיה.

7. <u>מי שתיה</u>

מקור העקרי למים נשאוב ונוביל במיכליות מעין פורטוגה המרוחק מהמבצר התורקי כ-25 ק"מ.
מים לשעת חירום נוביל מאילת.
את ההובלות נבצע בעזרת קומנדקרים של נאות הככר. את סקר המים באיזור נעשה לפי יוזמתנו על ידי חברת מקורות. את תכנית בצוע המתקנים ושאיבה מהבאר התורקי של המים המלוחים עבור השרותים יבוצע ע"י חברת הבת של מקורות "שחם".
ראה סקר המים, והצעה לבצוע של חברת מקורות.

8. <u>אספקה ומצרכים</u>

פעמיים בשבוע נביא אספקה לכפר הנופש נויבה מאילת-עם הספינה שלנו
" רכב נאות הככר.
בזמן חרום-הי דרומה, או כל רכב אחר מתאים.
הודות לאמצעי הקרור בספינה ואמצעי האחסנה שבה אנחנו מסוגלים לספק מזון טרי במלאי תמידי עבור 200 איש למשך 4 ימים מינימום.

9. <u>תאורה - כוח חשמלי</u>

שני גנרטורים 7.5 K.V.A 50 כל אחד יענו לעת עתה על הדרישות המינימליות שלנו.
עבור הפעלת אבזרים, תאורה, חדרי קרוב והקפאה ומזגן אויר בתוך המרפאה.
את הבצוע על ידי חברת מקורות (שחם), ראה מסמך מפורט מס.....

10. <u>קשר</u>

שומה עלינו להחזיק קשר מהנקודה שלנו 1. נויבה 2. עם הספינה 3. אילת.
פנינו לכמה חברות ידועות לשם פתרון הבעיה. ראה מסמך..... אומדנה 26.000 ליי.
רצוי מאד שהמוסדות יספלו בנדון ובכוחות משותפים נרים את הנטל החשוב והכבד.

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10
רחוב הנוטר 12 אפקה. תל-אביב. טלפון 413810

נופש בדרום ישראל בע"מ
SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

יא. <u>פעולות ספורטיביות</u>

המוניטין והסגולות המיוחדות של מדבר סיני וים סוף נגיש ביד רחבה לנופשים שיגיעו אלינו, נעניין מספר גדול והולך של לקוחות שתחביבם העקרי הוא הספורט הימי על כל ענפיו.

עד מלחמת ששת הימים פעלה מצרים רבות בשטח זה בים סוף. לצורך זה הקימה כ-20 בתי מלון ענקיים ב"הורגדה" וכולם היו תפוסים עד אפס מקום, זרם בלתי פוסק של רבבות נופשים נהרו למקום נהדר זה. ההצלחה היתה מעל לכל התצפיות , משום יחודו של המקום שאין דומה לו בעולם כולו. [redacted] המלחמה סגרה לתלוסין את "הורגדה" ונוצר חלל ריק. אנו, חברת נופש בדרום ישראל הולכים למלא חלל ריק זה,באיזור נויבה נקים מרכז לנופש ולפעולות ספורטיביות ימיות. לשם כך רכשנו ציוד ספורטיבי תת מימי ב-15.000 דולר, וכן ספינת שילים נהדרת ומתאימה למטרה הנ"ל, למרות שערכה כפול היא עלתה ביוון 30.000 דולר, העברנו אותה לנמל חיפה, עברה שיפוצים והתאמות למשימה שיעדנו לה.

לחברת המספנות עוגן בעד שיפוצים - 7000 ל"י

קנינו ציוד ימי מחברת "לים" - 2000 דולר

יעוץ טכני ממהנדס מכונות ימים סם אופנברג - 1750 ל"י

יעוץ טכני ביוון מהמומחה הימי לכלי שיט מר אמנון ריסין - 2500 כולל הוצאות פיסה.

העברת דגל וכושר שיט - 300 ל"י

בחינות כושר הטיה - 750 ל"י

רפסודות - 1100 ל"י

בטוח לשנה - 11.000 ל"י

רשות הנמלים (ממשה - מסי נמל) - 900 ל"י

התקנת קרור, הקפאה ומתקן מים צוננים שיוגשו בלי הגבלות לנופשים מעל 30.000 ל"י

ראה מסמך.....

העברה מאשדוד לנמל אילת אומדן זהיר - 15.000 ל"י

הספינה תמלא תפקיד חשוב בנוהל החיים הספורטיביים על הים: לצוללים, לשיט, לצלום, לדיג תת מימי וקשר בין הנקודה שלנו ואילת, להעברת חברי המועדון ומצרכים.

בקצור - מרכז הפעילות.

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10

רחוב הנותר 12 אפקה. תל-אביב. טלפון 413810

נופש בדרום ישראל בע"מ
SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

עגינה

בשעת שהותה באילת היא תעגון במעגן ונציה לפי הסדרים שיעשו עם מר דב נשרי, פתוח חוף אילת.
הספינה תעגון בנויבה כ-400 מטר דרומה מהמבצר התורקי כ-50 מטר מהחוף,כפתרון זמני יש להחקין "עוגן מת".
המומחה אמנון ריסין חושב שיש צורך בהשקעה כספית 2000 - 1500 ל"י, לעת עתה נוריד את הנופשים שלנו בעזרת שני ה"זודיקים" שברשותנו.
עם הזמן יש צורך לבנות רציף קבוע(המתוכנן עבור אי האלמוגים, שם יעלה 1500 ל"י כל מטר רץ.)
למען טובת האזור, למען לשמור על פעולות ימיות סדירות לנו ולכל דיכפין רצוי שיגשו כבר לתכנן ולבצע. בהתחשב שנמצא בקרבת מקום חומר גרניט בשפע שיוזיל בהרבה את כל התכנית.

עליה לשטח

כמחצית השנה אנו מחכים משבוע לשבוע לאור הירוק אך הוא בושש לבוא, למרות זאת פעלנו רבות יען לא רצינו להפסיד זמן יקר, בלי להתחשב עם הסיכון שכל מאמצינו וכספינו ירדו לטמיון.
אתם עדים שאין אנו באים למוכן. אך בשטח אחד לא עשינו מאומה וזה התעמולה בהקף בינלאומי למען כפר הנופש שלנו. לא יכולנו להתחייב לשום תאריך קבוע. ידוע שיש צורך ב-4 חודשים לפני התחלת העונה במסע תעמולה אדיר. אך את הנעשה אין להשיב, העונה הקיצית אבודה לגבינו.
אנו חושבים שנהיה פתוחים כ-11 חודש בשנה לפעילות ונופש. בין 15.2 - 15.1 נסגור על מנת להכניס שיפוצים ושיפורים. אין הדבר סופי, נשב ונלמד בלי הרף מהנסיון שנרכוש נהיה גמישים ואת המסקנות נפעיל לפעולות שלנו בעתיד על על שלביהן.
ברור עתה כשמש שיש לעיל כוחנו לבצע את אשר התחייבנו, להקים ולפתח.
עומדים לרשותנו המידע, המוניטין, מכירים אופי התיירות הבינלאומית ביחוד ענף הנופש, מכירים רצון הנופשים.
יודעים אנו היטב מה שלוקה בחסר בשטח זה בארץ, נתן יד לכל גורם חיובי שיכול אף הוא לתרום למען האיזור ופיתוחו, רצוי לנו מאד ויוסיף עניין ואוירה והצע לכל דורש.
מתחייבים להגיש את מלוא עזרתנו לשכנינו השונים, אך חשוב לנו ואנו עומדים על הבקשה הבסיסית העקרית שישורין לנו השטח של 500 ~~הקטר~~ הקטר במקשה אחת, עבור בצוע מושלם של יתר שלושת השלבים כפי שבקשנו בתזכיר מס 1, לא נוכל לגשת לתכנית הכללית האדירה באם השטח יהיה מפוצל ותפוס על ידי אחרים. אין אנו רוצים סתם לתפוס ולשריין שטח, מעשינו יוכיחו שהדרישה מוצדקת נוסיף רבות לאיזור ושכנינו מימין ומשמאל יצאו נשכרים. אם אנו נצליח - ההצלחה

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10
רחוב הנוטר 12 אפקה. תל-אביב. טלפון 413810

נופש בדרום ישראל בע"מ
SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

מובטחת גם להם.
אני חוזר שוב, המבצר התורכי ושטח הדקלים הם לשימוש זמני עד שנעבור חבלי קליטה.
אין אנו רוצים ב"חממה" או פינוק יתר. חשוב לכל הגורמים המעונינים בטובת האיזור ושגשוגו להשתדל ולמנוע מאתנו קשיים מיותרים. יש עליהם לקחת בחשבון שאנו נגשים למבצע עצום עם מחישבים רבים, לבנות עיר נופש. עליהם להבין מה רב הסיכון בכל המבצע.
אין אנו מתעלמים מהבעיות "הבטחוניות והפוליטיות" אך אין זה מפחידנו. אין אנו נגשים בקלות ראש נכונו לנו שנים קשות.
מוסב וחשוב לא להרפות את ידינו אלא לחזק ולאמץ.

בכבוד רב,

צבי סווט.

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10
רחוב הנוטר 12 אפקה, תל־אביב. טלפון 413810

ב' באדר חשכ"ט
20 בפברואר 1969

טל. 257260

גמ/ 491

רס"ן יונץ - יחסי צבור
סר צבי סויס- חברת נופש בדרום ישראל בע"מ

הנדון: מפות ואינפורמציה עבור חברת נופש
בדרום ישראל בע"מ

1. חברת נופש בדרום ישראל בע"מ תקבל אישור להקמת מחנה מטיילים באזור נואיבה בסיני.

2. אבקשך לעזור לנציגי החברה בהשגת מפות ואינפורמציה אחרת אודות האיזור.

בברכה,

צ. אלאור, סא"ל

צא/בג

כ"ג שבט תשכ"ט
11 בפברואר 1969
טל. 257260

גמ/390

מיקוד דרום/מבצעים

חב' נופש בדרום ישראל בע"מ, רח' הנוטר 12 אופקה, ת"א
רשות שמורות הטבע, שד' הר-ציון 110, ת"א

הנדון: **סקר בנואיבה**

1. אשרנו לחברה נופש בדרום ישראל בע"מ עריכת סקר במקום הנדון לקראת הקמת מחנה מטיילים שם.

2. אבקשכם להיענות לפנייתם להוצאת רשיונות חנועה מתאימים.

3. משך הסקר - כשבועיים.

בברכה,

צ. אלאור, סא"ל

צא/אמ

ת"ינ"ו

3. הצעתה של חברת "נופש בדרום ישראל" בע"מ

א. בפני הועדה הובאה הצעה של החברה הנ"ל להקים עוד בקיץ הקרוב מחנה נופש במזרח סיני, בהשקעה של כ-400,000 ל"י, כשלב ראשון, של הקמת כפר נופש בהיקף יותר גדול.

ב. החברה מבקשת אישור להקמת המפעל, וכן, לשלב זה, עזרה ממשלתית בצורת בצורת הלואה של 75% מסך ההשקעה. בשלב זה אין החברה מבקשת כל ערבות פוליטית.

ג. סוכם : -

(1) הועדה רואה חשיבות בהקמת מחנה המטיילים לפי התכנית שהובאה בפניה.

(2) לאור הודעת משרד התיירות על נכונותו לממן את ההלואה הנדרשת לביצוע, ממליצה ועדת המנכ"לים בפני ועדת השרים לשטחים המוחזקים על הקמת מחנה המטיילים (שלב א') בסיני בהיקף ובמקום כפי שהוצע ע"י החברה.

משרד התיירות
MINISTRY OF TOURISM

ח"א, 6.2.1969

לכבוד
מרכז ועדת מנכ"לים
הקריה
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>הקמת מחנה מטיילים בדהב.</u>

בהתייחס לפניית קבוצת יוזמים המיוצגת ע"י מר גרושוב, להקמת מאהל במקום הנ"ל, ברצוננו לציין:

א. תכנית מחנה מטיילים בדהב תואמת את תכניות פתוח מוקדי תיירות בסיני, כפי שנראית לנו על יסוד הבדיקות הראשוניות שנערכו בנדון.

ב. בקבוצה היוזמת משתתף גם מר ז'ילבר טריגנו, שהנו מבעלי וממנהלי מועדון הים התיכון, והמוכר לנו ממפעליו בארץ ובחו"ל.

לדעתנו, יש ביכולת קבוצת היוזמים להקים ולהפעיל את הפרוייקט.

ג. נבקשכם להמליץ באופן עקרוני על אישור הפרוייקט.

באשר לפרטי התכנית, המיקום המדויק, היקף ההשקעות וכו', ייבחן הדבר ביחד עם היוזמים בהמשך.

בכבוד רב,

מנחם איל
יו"ר ועדת תיירות לדרום סיני

/שא

נופש בדרום ישראל בע"מ
SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

Paris, le 31 janvier 1969

MEMORANDUM N° 2 AUX AUTORITES

ISRAELIENNES (Ministère du Tourisme)

:=:=:=:=:=:=:=:=:=:

Notre précédent mémorandum adressé aux autorités israéliennes faisait état de notre désir d'oeuvrer pour le développement de la Région de NUWEIBA (WASSIT) et d'y consacrer nos connaissances techniques ainsi que d'importants capiteaux étrangers.

Nous voudrions réaliser la première phase de ce projet dès l'été 1969 selon les critères suivants :

1) Pour cette première phase (dont les détails se trouvent en annexe au présent mémorandum la SOUTHERN ISRAE HOLIDAYS LTD (S.I.H.) ne demande aucune garantie quand à la suite des opérations si un cas de force majeure s'y opposait. Dans ce cas, aucune compensation ne serait exigée par la S.I.H.

2)Si pour des raisons de forces majeures la S.I.B.devait quitter la région de NUWEIBA, la S.I.H. demande aux autorités l'autorisation de vendre son matériel de Sport importé sans que celui-ci, ne soit assujetti aux taxes courantes.

3) Dans le cas ou aucun évènement de force majeure ne ne nécessiterait notre départ de NUWEIBA (Wassit) la S.I.H. procèderait à l'élaboration des stades suivants selon leurs descriptions dans le mémorandum n° 1.

.../...

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10

רחוב הנוטר 12 אפקה, תל־אביב, טלפון 413810

4) Si aprés le commencement de la construction du stade numéro 2 (village de vacances pour 500/8OO Touristes) un cas de force majeure exigeait l'abandon du projet et le retrait de la S.I.B, celle-ci aurait droit à l'application de l'article 2, ainsi que le remboursement de la totalité de ses frais depuis le début de l'opération en 1969.

5) La S.I.H. n'hébergera que ses propres membres pour des raisons de démarrage de l'opération et d'ambiance. Des membres israèliens pourraient s'inscrire pour des périodes non inférieures à 3 jours.

6) La S.I.H s'engage à encourager l'embauche de Néo-Organisateurs immigrants. Des contacts encourageants à ce sujet ont déjà été pris.

7) La S.I.H demande aux autorités Israèliennes de bien vouloir permettre une accélération des formalités en tenant compte que les premiers touristes ne pourront être hébergés que 4 mois après l'accomplissement de la totalité de ces formalités.

Avner GRUSZOV Gilbert TRIGANO

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10

רחוב הנוטר 12 אפקה. תל־אביב. טלפון 413810

נופש בדרום ישראל בע"מ
SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

ANNEXE -1-

DETAIL DE LA PHASE -A-:

1) Implantation dans l'oasis de WASSIT d'un village de tentes capable d'héberger 100 personnes dont 80 touristes.

2) Réfections de 3 chambres, du batiment turc

3) Installation dans ce batiment d'un générateur de chambres froides.

4) Installations de sanitaires provisions pour 100 personnes.

5) Installation d'une cuisine à gaz

6) Aménagement d'un restaurant temporaire.

7) Achat d'une goêlette de 18/22 mètre.

8) Achat de matériel de Sports aquatiques et autres. (scaphandres autonomes, masques, zodiacs etc...

9) Achat ou location de 10 à 15 chameaux pour balad diverses.

10) Location d'une maison à stockage du matériel et de la marchandise. Cette maison (BETH WILLIAMS) servirait aussi de bureau et de relais

11) Achat d'une jeep et d'une remorque

12) Installation à NUWEIBA d'une réserve d'eau potable.

.../...

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10
רחוב הנוטר 12 אפקה. תל־אביב. טלפון 413810

נופש בדרום ישראל בע"מ
SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

13) Installation à NUWEIBA (WASSIT) d'une réserve de carburant (essence et fuel)

14) Engagement de 15 Organisateurs

15) Préparation de la phase B

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10

רחוב הנוטר 12 אפקה. תל־אביב. טלפון 413810

INVESTISSEMENTS

	F. F.
- Achat bateau.....	250. 000
- Achat jeep	10. 000
- Construction bâtiment chambre froide;	15. 000
- Achat 25 tentes bédouines	17. 500
- Aménagement intérieur tentes.....	2. 500
- Achat 120 matelas.....	7. 000
- Achat et installation groupe électrique .	15. 000
- Installations sommaires sanitaires....	15. 000
- Aménagement cuisine (gros matériel)..	15. 000
- Vaisselle et petit matériel restaurant	5. 000
- Aménagement Rest. (grande table/ Zone d'ombre)	5. 000
- Installation de gaz.....	5. 000
- Lampes tempêtes ou système d'éclairage	2. 000
- Matériel de chasse sous-marine	20. 000
- Zodiac + bateau plastic	50. 000
q Bouteilles d'initiation	5. 000
- Compresseur pour remplissage bouteilles	10. 000
- Divers	10. 000
	459. 000

Amortissements (bateaux et bâtiments) 300. 000 F. F. en 5 ans

Amortissements. Solde 160. 000 F. F. en 2 ans

Calcul amortissement lère année 140. 000 F. F.

נופש בדרום ישראל בע"מ
SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

ת ז כ י ר מס' 2

לשלטונות הישראליים (משרד התיירות)

ש ל ב א'

בתזכירנו הקודם, שהופנה אל השלטונות הישראליים, בא לידי ביטוי רצוננו לפעול למען פיתוח איזור נ ו ע י ב ה (ווסיט) ולהקדיש לתכנית זו את הידע הטכני שלנו וכן השקעות הון ניכרות מחו"ל.

היינו רוצים לבצע את השלב הראשון של תכנית זו עוד בקיץ 1969 לפי התנאים דלקמן:

1) לגבי שלב ראשון זה (שפרטיו כלולים בנספח לתזכיר זה) אין חב' נופש בדרום ישראל בע"מ (נ.ב.י.) דורשת שום ערבות למקרה שהפעולות תופרעה ע"י כח עליון. במקרה זה לא תדרוש נ.ב.י. שום פיצויים.

2) באם תהיה נאלצת נ.ב.י. לעזוב את איזור נועיבה מסיבות של כח עליון, מבקשת היא מהשלטונות את הרשות למכור את מתקני הספורט המיובאים שלה ללא תוספת המיסים המקובלים.

3) באם שום מאורע שמקורו בכח עליון לא יכריח אותנו לעזוב את נועיבה (ווסיט), תגש נ.ב.י. לביצוע השלבים הבאים כמתואר בתזכיר מס' 1.

4) באם, אחר התחלת הביצוע של שלב מס' 2 (כפר נופש ל- 500/800 תיירים), יהיה צורך בנטישת התכנית וביציאת נ.ב.י. מסיבת כח עליון, תהיה נ.ב.י. זכאית לביצוע סעיף 2 ולהחזרת הוצאותיה מאז התחלת הפעולות בשנת 1969.

5) נ.ב.י. לא תארח אלא את לקוחותיה היא, וזאת מטעמים הכרוכים בהפעלת התכנית ובאוירה נאותה. לקוחות ישראליים יוכלו להרשם לתקופות של לא פחות מ - 3 ימים.

6) נ.ב.י. מתחייבת לקלוט עולים חדשים ולשתפם בניהול הכפר. כבר בעשר מגעים מעודדים בכיוון זה.

7) נ.ב.י. מבקשת את השלטונות הישראליים לאפשר החשת הסידורים הפורמליים, בשים לב לעובדה שאירוח התיירים הראשונים יוכל להתחיל 4 חדשים בלבד אחרי גמר ביצועם של כל הסידורים הללו.

אבנר גרושוב זילבר מריגנר

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10
רחוב הנוטר 12 אפקה, תל-אביב, טלפון 413810

נופש בדרום ישראל בע"מ
SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

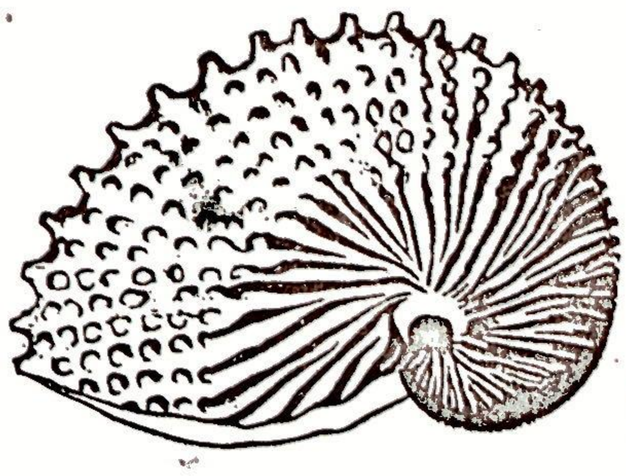
נספח מס' 1

פירוט שלב א'

1) הקמת כפר אהלים בנאות מדבר ורסיס, שיוכל לקלוט 100 איש, מהם 80 תיירים.
2) שיפוץ 3 חדרים בבנין הטורכי.
3) התקנת גנרטור להפעלת חדרי קירור בבנין הנ"ל.
4) איבסטלציה סניטרית ארעית עבור 100 איש.
5) התקנת מטבח גז.
6) רכישת ספינה בת 18/22 מטר.
7) הקמת מסעדה ארעית.
8) רכישת מתקני ספורט ימי ואחר (ציוד צלילה לכל תיר, סירות זודיג וכו').
9) קנית או רכישת 10 עד 15 גמלים לשם סיולים שונים.
10) שכירת בית לאחסנת הציוד והסחורות. בית זה (בית וויליאמס) ישמש גם כמשרד ובסיס הארחה.
11) רכישת ג'יפ רגרר.
12) התקנת מיכל מי שתיה ב - נועיבה.
13) התקנת מיכל דלק ב - נועיבה. (רוסיס).
14) העסקת 15 אנשי סגל
15) הכנת שלב ב'.

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10

רחוב הנוטר 12 אפקה, תל־אביב, טלפון 413810



נופש בדרום ישראל בע"מ
SOUTHERN ISRAEL HOLIDAYS LTD

ה ש ק ע ו ת

	פר' צרפ'
- רכישת ספינה	250,000.-
- רכישת ג'יפ	10,000.-
- הקמת בית קירור	15,000.-
- רכישת 25 אהלי בדווים	17,500.-
- סידור פנימי של האהלים	2,500.-
- רכישת 120 מזרונים	7,000.-
- רכישת והתקנת יחידה חשמלית	15,000.-
- אינסטלציה סניטרית ארעית	15,000.-
- סידור מטבח (ציוד כבד)	15,000.-
- כלי שולחן וציוד קל למסעדה	5,000.-
- סידור מסעדה (שולחן גדול/פינת צל)	5,000.-
- אינסטלציה של גז	5,000.-
- פנסי רוח או תאורה מתאימה	2,000.-
- ציוד דיג תת-ימי	20,000.-
- זודיק + סירה מהירה	50,000.-
- מיכלי צלילה	5,000.-
- מדחס למילוי מיכלים	10,000.-
- שונות	10,000.-
	459,000.-

פ ח ת (ספינות ובניינים)	300,000.- פר' צרפ' ב-5 שנים
פ ח ת . יתרה	160,000.- פר' צרפ' ב-2 שנים
חישוב הפחת בשנה הראשונה	140,000.- פר' צרפ'.

12 REHOV HANOTER AFEKA (T. A.) TEL. 03 41 38 10

רחוב הנוטר 12 אפקה. תל-אביב. טלפון 413810

תרגום מצרפתית

ת ז כ י ר

אל : מוסדות הממשלתיים בישראל.

מאת : מיסדי חברת

נופש בדרום ישראל בע"מ (להלן החברה)

יש להם הכבוד להציג את התזכיר הנ"ל לידי הרשויות הישראליות, כדי להודיעם על הקמתה תכניותיה ומטרתה, על ההשקעות המיועדות, על תכניות הבצוע לכל שלביה, על מצב הפיננסי של התכנית ועל הסיוע שיבוקש בעתיד מהממשלה.

יסוד ההברה :

מיסדי החברה : אבנר גרושוב

צ'רלי בנילוז

זילבר טריגנו

אנדרי אטון

צבי סווט

החתומים מטה על התזכיר הנ"ל הנם כלם אנשי מקצוע בששח התיירות בכל שלביה, ומארגנים ואנשי מנהל במרכזי נופש. יש להם ידיעה בסיסית וטובה בכל הקשור לישראל, למזרח התיכון והאפשרויות בענף התיירות שנתן להפיק מים - סוף וכן על צרכי התיירות הבינלאומית. רוב המיסדים גרים בקביעות בישראל.

החברה שהיא בתהליך ההקמה בת.א. יש לה הון התחלתי של 20.000 ל"י המיועד לכסות את ההוצאות המיידיות. הון זה התקבל באופן שווה ע"י 5 המיסדים.

מטרת החברה היא לפתח לתיירות את איזור ווסיט הנמצא כ-70 ק"מ דרומה לאילת, וכ-4 ק"מ צפונה לנועיבה.

פתוח זה בעל יריעות רחבות ביותר חייב להוביל תוך מספר שנים ליצירה ע"י מספר שלבים למרכז תיירות: הכולל מוטלים, מלונות, קמפינג וכפר נופש וחתירה אל יצירת עיר נופש המוקדש כולו למנוחה, לספורט,"ולחפוש השמש" בחורף אשר אזור זה נחון בו בצורה שאין להשוות עם מקום אחר.

עיר של תיירות זו יהיה בה: גם יחידות דיור להארחה ואכסנה - ארגון לאספקת מזון אוטונומי, במרכז מסחרי, מרכז חברואתי, במשרדים, וכל השרותים של קשר, תחבורה, ותובלה.

החברה שמטרה לא חסרה, לא מקוריות ולא רוחב מפרש המצטינת ביזמה ומעש, יהיה לה אופי חברתי מתקדם תעניק השתתפות מלאה וחשובה מהונה וכוחה לאנשי המקצוע שיקראו להשתתף ולקחת חלק ברעיונה למעשה.

הרווחים מפעולותיה בשטח התיירות יחולקו בין בעלי ההון ואנשי המקצוע - כן גם יחולקו מניות לבעלי המקצוע, פעולות שיביאו מהמרח הרזרבות של החברה יחולקו ביניהם.

<u>תכנית ההשקעה של החברה</u> :

תכנית פתוח החברה שהיא ברגע מעוכבת ומחכה לאור ירוק.

צריכה להתחיל לפעול באביב 1969 ולהמשיך להקימה ב-4 שלבים כשהיא חגיע לסיומה לקראת 1975.

<u>שלב 1</u>

בשלב זה תהיה הקמת אגודת ספורט שתמשך בערך שנה והחייבת לאפשר מ- 50 עד 80 חיירים לערך בשבוע לבסס כאן שרותים ומתקנים לנופשים ספורטיביים המיועדים לספורט ימי. שלב זה חייב לאפשר ולהוות זרוע בצוע להקמת השלב הבא. לחברה בשלב זה תהיה ברשותה ספינה עבור הקשר בין אילת ושרם - אל שיך, ציוד צלילה וספורט. וכן בציוד של קמפינג, הספקת מזון ומצרכים חיוניים, אכסנה עבור החיירים והסגל.

כמו כן תהיה מובטחת ע"י החברה ארגון ונהול כל הפעולות הספורטיביות והחברתיות לשביעת רצונם של הנופשים.

תכנית זו העלה בערך 400.000 ל"י (128.000 דולר) אשר 1/4 תהיה מובטחת ע"י בעלי המניות ע"י הגדלת ההון והיתרה 3/4 ע"י הלוואות.

<u>שלב 2</u>

בניית כפר נופש בעל תחילה של 600 - 800 נופשים בערך באיזור שיינתן ע"י הממשלה - האכסנה תהיה בנוייה ומותאמת לתנאי המקום ומחומרים המאפשרים הקמה מהירה.

הבנינים העקריים: מטבח, מסעדה, בניני מנהל, יורכבו מחומרים חזקים ועמידים יותר.

פתיחת כפר נופש זה צריכה להיות בסוף 1971 בצוע של שלב זה ועלה בסביבת 2 דולר. מהם רבע ע"י הון פרטי והיתרה ע"י הלוואות מהמדינה.

<u>שלב 2+</u>

שלב זה חייב להתבצע במשך השנים 1972 - 1973 והיה זה הקמתו של מוטל בעל 50 חדר (מאה מיטות) עם בנינים עקריים והקמת קמפינג ע"י מחיצות בשביל 200 איש. מלון ראשון בא בחשבון באם תבוא התפתחות אופטימלית של המרכז לנופש.

בשלב זה יבוצעו גם הקמת המבנים המסחריים הראשונים - בית חרושת, למי-סודה, (או גזוז) גלידה, חנויות לחפצי תיירות, רשת תחבורה.

יש לשים לב שבתחילה כל הקשר וההובלה יבוצעו ע"י ספינות מאילת - עם פריצת הדרך לווסיט - ההובלות יבוצעו ע"י רכב כבד ומתאים - לתנאי הדרך.

שלב זה נתן להעריכו במיליון דולר מהם 400,000 עבור המוטל 100.000 עבור הקמפינג ו-500,000 עבור המבנים המסחריים. מלון לא נכנס לחשוב הנ"ל.

הכסף יושקע כמו בשלב הקודם 1/4 מהון פרטי ע"י (מכירת מניות) והיתרה ע"י הלוואות מהמדינה.

שלב 3

הקמת סטודיו ווילות אינדיבידואליות אוטונומית שיעמדו לרשות הלקוחות (בתחילה כ-10 ווילות) הן ע"י השכרה או ע"י בעלות; הקמת מלונות פתוח מחקני ספורט, טניס, רנצ, מתקני ספנות, מרכז מסחרי, שוק, מרכז אמנותי, יצור מקומי, חנויות - חקון, יצירת מרכז חברואתי המתאים להקף המקום. הרחבה של דרכי הקשר, והתחבורה.

שלב זה שחייב להתחיל ב-1974 יסתיים ב-1975 הוא יעלה כ-2 מיליון דולר בערך.

התכנית הנ"ל בוואדי נתונה לאי אלו שנויים ולהתאמות במשך בצועה. למעשה אנו מצפים ליצירת נקודה בעלת קבול מ-1000 - עד אלפיים נופשים מספר זה נחשב כמינימום. במידה ויצדיק ע"י הצלחה להגדילו, זה יבוצע מיד. החברה מקווה מוכנה ומסוגלת להציע מ-5 עד 6 אלפים מיטות לתיירים, מבקרים, ב-1980.

<u>לקוחות מקווה ופעילות</u> :

כפי שנאמר לעיל הפעולות של המרכז בווסיט תהיה בתחילה לתיירות בלבד לנופש, שהיות של מנוחה, נצול ים-סוף לספורט, חקירות וסיורים - תת-מימיים, סקי מים, הפלגות במפרשים, צלום וסינימה תת-ימי - יפותחו במיוחד. הספורט והסיורים גם הוא יהווה אחד הפעולות החשובות: הטיולים והסיורים בסביבה תוך ניצול ההווי המדברי.

עיר הנופש יהיה פתוח למבקרים מכל האומות, נקים רשת-הסברה וקשרים בכל בירות אירופה ואמריקה ונעמיד ללקוחות טיסות מאורגנות עד ליעדם.

<u>השתתפות נדרשת מהרשויות</u> הישראליות כדי לאפשר הקמת ובצועה של עיר הנופש בווסיט. מיסדי החברה דורשים השתתפות מלאה של כל הרשויות המדינה שבלעדיה לא יתכן הצלחה במשימה הגדולה הנ"ל.

השתתפות זו חייבת ללבוש 3 צורות :

1) יצירת אותן השירותים שאינם קיימים כרגע.
2) עזרה כספית בשלבי הבצוע.
3) צורות עזרה כלכלית.

הקמת הנקודה.

החברה דורשת הקצבת שטח לחוף הים בגודל של 2000 דונם (500 הקטר) עם אפשרויות של הרחבה בעתיד. שטח זה חייב להיות מוכרז כפרטי - ובעל תועלת צבורית, על טהרת האופי התיירתי.

בד בבד הרשויות יקימו דרכי גישה, רשת מים, חשמל ותקשורת.

כל המתקנים האלה יוכרזו כצבוריים וימומנו ע"י הממשלה.

<u>מימון הגשמת התכנית</u> :

4 השלבים יעלו ביחד יגיעו מעל 5 מיליון דולר המיסדים מצד אחד וממנים פרטיים שיהא תושבים זרים, יממנו בהתאם לצרכים 1.250.000 דולר שזה רבע מהס"ה.

ממדינת ישראל נבקש את היתרה בתור הלוואה בריבית נמוכה למשך 20 שנים.

הלוואה הזאת תגיע 3.500.000 דולר בערך.

כל המבנים המתקנים יהוו בטחון וערובה להחזרת ההלואה.

<u>אמצעים, עזרה כלכלית</u> :

החברה מבקשת עבורה כל אותן הזכויות והיתרונות שנתנות לכל מפעל מאושר חלוצי באופיו החייב לפעול בשטח קשה-ריק, רגיש מבחינה פוליטית תוך התגברות על אופיו המדברי.

מדובר בכל ההקלות במכס, אישורים, רשיונות יבוא למתקנים, חומרים הנחוצים לבצוע חלק ומהיר.

פתוח האיזור לענף התיירות לפני עינינו.

חשוב שהחברה תהנה בכל ההקלות במיסים ישירים ועקיפין.

בבוא הזמן נהיה זקוקים לאישורים עבור סגל מומחים ומדריכים שנגיס בחו"ל עבור נהול תקין את כפר הנופש. מומחים יהנו אף הם מכל אותן ההקלות בהתחשב בתנאים המיוחדים שהם יעבדו.

דרושה גישה, מיוחדת מכל הרשויות הנוגעות בדבר, מדובר בעדוד ומתן סדר עדיפות לכל הנוגע לתכנית הנ"ל ואז ההצלחה תהיה מובטחת לשביעת רצונם של כלם. זה יצעיד ויעודד עוד גורמים בשטח התיירות שיעזו אף הם לקחת חלק בפתוח איזור עצום זה.

לנו הידע והאפשריות בעזרתכם נצליח.

חתימה: ז'ילבר טריגנו

אבנר גרושוב.

שירותי הארחה בסנשה קטרינה (רילוב)

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתח תיירות דרום מיני

תל-אביב : 22 ביולי 1970
מטמרנו : 1419-ס / 26

לכבוד
אלוף (מיל) א. יפה
רמ"א / מרש"ל
הקריה
רח' ב' 30
תל-אביב

הדון: פונדק איתן רילוב ע"י פיורד

1. בדיון משותף שהתקיים בתאריך 19 ביולי 70, בהשתתפות ה"ה : א. רילוב ; ח. צבן ; א. יגודי ; א. שפירא ; ר. לרמן ; א. גבריאלי ואדריכל רשות שמורות הטבע , בקבעו הבקדמות בדלקמן : -
א. האתור שנקבע ,בזמנו בועדת מרש"ל , להקמת פונדק ע"י א. רילוב - לא חל בו שינוי הן לגבי המיקום והן לגבי היזם .

2. א. רילוב ביקש , ולדעת כולם הוסכם , כי אין התנגדות לכך היוקם על-ידו מזנון ליד החניה במצפה שמעל לפיורד על ציר חכבים .
אנו מבקשים שהצעת אתור מהום מוכן ע"י אדריכל מרש"ל והצעת חוזה תעובד בסיוטא ע"י הפרקליטות הצבאית וכן יעובדו ויצורפו התנאים המיוחדים שלנו .

3. נבקשך לאשר מכתבנו זה לצורך סימום הפרוייקט שבנדון .

ב ב ר כ ה ,

א. יגודי
מנהל פרוייקטים

העתק: מר א. רילוב - רח' הגפן 39 נוה-מגן .
מר מ. אייל - מנהל האב' הממשלתית לתיירות .
מר א. שפירא - רשות שמורות הטבע .
מר מ. פורת - תאום השעולה בשטחים
מר ר. לרמן - אדריכל
מר א. גבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל .

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE • TEL. 20171 • CABLES: TOURISRAEL
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9, REHOV AHAD HA'AM • TEL. 53997-8 • טלפון
ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24, טל. 20171
תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9

97.7

ד' בחשון תשכ"ו

לכבוד

מר [illegible]

ג.נ.

הנדון: [illegible]

בתשובה למכתבך מיום [illegible] הרינו להודיעך כי [illegible]

בכבוד רב,

רשות שמורות הטבע תל-אביב, שד' הר-ציון 110, טל. 820107

כ"ד בתמוז תש"ל
28 ביולי 1970

635 / 5.36

לכבוד
האלוף א. ימה (מיל.)
ראש מינהל אזרחי
רח' ב' 30
ה ק ר י ה
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: פונדק איתן רילוב - פיורד

בהמשך לדיון שנערך בתאריך 19.7.70, ולמכתבו של אסף יגורי מיום 22.7.70, הרינו לאשר הסכמת רשות שמורות הטבע למיקום המוצע בתנאי, שהמבנה שיוקם בפיורד הקטן, יהיה מבנה זמני בשלב הנוכחי.

לאור רגישות איזור הפיורד, הננו מבקשים לדאוג שהחבניה הממורמת של המבנה, תאושר ע"י הרשות, בנהוג בשמורות טבע.

כן נבקשך, לדאוג להכניס את תנאי רשות שמורות הטבע, לגבי החזקה תקינה של המקום והסביבה, ולהורות ליועץ המשפטי לתאם עמנו פרטים אלה.

בברכה,

אדיר ספירא
סגן מנהל הרשות

העתק:
מר א. קילוב - הגפן 34 נוה מגן
מר מ. אייל - מנהל החב' הממשלתית לחיירות
מר מ. פורת - תאום הפעולה בשטחים משהב"ט
מר א. יגורי - החב' הממשלתית לחיירות
מר א. גבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל
מר ר. לרמן - אדריכל
מר זאב שחם - מנהל מחוז הדרום - כאן

אש/בק

NATURE RESERVES AUTHORITY, 110, HAR ZION BLVD., TEL-AVIV, ISRAEL. TEL. 820107

3.8

פרוטוקול - מרכז

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST

TAGROC

מס' מ- 1854

ת"א, 8.7.70

לכבוד
מר א. וילוב
נוה מגן

א.נ.,

הנדון: מועדון ב"פיורדי"

1. בהמשך למכתבך שהגיע אלינו ב- 1.7.70 - התקיים דיון בתאריך 2.7.70 בהשתתפות ה"ה ח. צבן, א. שפירא, א. גבריאלי והח"מ.

2. בדיון הנ"ל נקבע כי מר ח. צבן יזמן בהזדמנות דיון בהשתתפות אדר' המינהל והזרחי, אדר' רשות שמורות הטבע, אדר' משרד התיירות ומרכז ועדת מש"ל, וזאת טל מנת לסכם הצעת איתור למועדון ב"פיורד".

3. בהתייחס לשאר הנקודות שהעלית במכתבך הנ"ל, סוכם ע"י מר ח. צבן - דמ"א, כי כל גורם שאין בידו אישור למתן שרותים ב"פיורד", יפונה מהשטח.

4. אנו תקוה כי כל ההסדרים ייעשו בהזדמנות, טל מנת לא לעכב מימוש הפרוייקט שהוצע טל ידך.

בברכה רב,

א. יגודי
מנהל פרוייקטים

עותק אליים א. ביידק - ממקד מש"ל
מר ח. צבן - דמ"א/מש"ל
מר מ. מודת - תאום המשולה בשטחים
מר א. שפירא - רשות שמורות הטבע
מר א. גבריאלי - מרכז ועדת מש"ל

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE • TEL. 20171 • CABLES: TOURISRAEL • 20171 .טל ,24 רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9, REHOV AHAD HA'AM • TEL. 53997-8 • טלפון 9 מגדל שלום, רחוב אחד העם :תל-אביב

13.7

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE • TEL. 20171 • CABLES: TOURISRAEL • 20171 ,24 ,רחוב המלך ג'ורג' ,ת.ד. 24 ,ירושלים :כתובת המשרד
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9, REHOV AHAD HA'AM • TEL. 53997-8 • 9 רחוב אחד העם ,מגדל שלום ,תל-אביב :כתובת המשרד

משרד התיירות הממשלתי
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

רילוב בע"מ

השקעות בסיני

קרנפי - עיבוב אמנות ישראלי

10.4.70 .

תל-אביב, כיכר מלכי ישראל 7 טל. 247693

לכב'

א. יגורי- פתוח דרום סיני

מחברה הממשלתית לתיירות

תל אביב.

הנדון: הקמת שרותי מזגון בפיורד

מכתבכם מן 8.3.70.

בהמשך למכתבכם הנ"ל ולפגישתנו בפיורד מן 30.3.70 בה אתרנו מיקום המזגון, ולפגישתנו במשרדכם מן 3.4.70 בה בקשתם אותנו להזדרז ולהפעיל בפיורד בפסח זה אפילו שרותים ארעיים, הננו להודיעכם כי לאחר מאמצים רבים התארגנו וכבר בפסח זה נפעיל שרותי מזגון בפיורד.

כמו כן אודה לך באם תזרז הטיפול בועדת המסעדות לצורך קבלת הלואת פיתוח מאחר ואנו מצידנו כבר השקענו סכומים ניכרים להקמת השרותים בפיורד.

בכבוד רב

איתן רילוב.

עותקים:

1. ח. צבן/רמ"א מרשל.
2. צ. קינן/מנהל החב' הממשלתית לתיירות ירושלים.
3. סא"ל מ/ מ. פורת - תאום הפעולה בשטחים.
4. א. גבריאלי/ מרכז ועדת מרש"ל.
5. מפקד מרחב אילת.

13.4

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרת דרום סיני

תל-אביב ; 3 פברואר 1970
מספרנו : ס-0876 / 53

לכבוד
מר א. וילוב
קרנפי
כיכר מלכי ישראל 7
תל-אביב

א.ב. ,

הנדון: פונדק ב"צוויתה" (נוסים)

1. בהמשך לדיונים עמך בנדון, מתאריכים 28.8.69- ו-2.9.69 , בבקשך להודיעכו באיזו מידה, נושא זה עדיין אקטואלי לגבכם .

2. נרכז לקיים דיון, רק במידה שתמציא לנו את הנתונים הבאים: גודל הפונדק, מקורות מימון, תכנון מפורט , מקורות כח אדם ושאר הפרטים הדרושים לצורך דיון .

אי/חד

העתק/טא"ל (מיל) ס. פורת
מר א. גבריאלי - מרכז הועדה

ב ב ר כ ה ,

א. יגורי
מנהל פרוייקטים

JERUSALEM : 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171 טלפון 24 רחוב המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8 .טל 9 תל-אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם

9.2

רילוב בע"מ

השקעות בסיני

קרנפי - עיצוב אמנות ישראלי

20.6.70

תל-אביב, כיכר מלכי ישראל 7 טל. 247693

לכב'
אסף יגודי
הממונה על פיתוח דרום סיני
משרד התיירות.

הנדון: פונדק בפיורד.

בהתאם למכתבכם מן 8.3.70 בנידון, בו הודעתם לנו כי נתחיל בהקמת הפרויקט ובהתאם לדרישתכם מן 3.4.70, הפעלנו בפיורד שרותי מזנון ארעיים במשך הפסח.
לאחר הפסח פרקנו השרותים הארעיים מתוך כוונה לגשת לתכנון והקמת פונדק דרכים במקום ובצורה שישתלב עם הנוף והאזור ואשר יעמוד בסטנדרט רמת השרותים, מחיר, נקיון ונוחיות גישה למטיילים וזאת לאחר שבמשך שבועיים שהינו במקום עמדנו על התנועה הקימת בימי חול ובימי חג, ועל הדרכים לענות לדרישות אותה תנועת מבקרים.
ב- 6.5.70 הגשנו לכם תוכנית מתאר ומיקום הפונדק כולל גישה וחניה לאחר שהאדריכלים שלנו ביקרו במקום מספר פעמים ובדקו סידורי הגישה והחניה הקימים ואזור ריכוז המתרחצים בפיורד.
ב-10.5.70 קבלנו מכם אאאאא דוגמאת הסכם עם החברה הממשלתית לתירות להערות, כמו כן נתבקשנו על ידכם להגיש נספחים ב , ג , שיצורפו להסכם הנ"ל.
תוך ההתפתחות דלע"ל נסתבר לנו כי לאחר שפרקנו מתקנים הארעיים שלנו בתום הפסח התחיל תושב אילת בשם ג'קסון להקים במקום ליפס ולהפעיל מזנון בימי שבת וחג.
מאחר וגם בפסח שפעלנו בפיורד הוא הופיע בפיורד עם ארגזי משקאות והודיע כי הוא בעל הבית כאן- ואף תקף אחד מעובדנו ואים " כי ירה "בכולנו וכו' הרי שבעוד אז התיחסנו לדבריו כלמנטליות של טיפוס מסוים , היום עם הקמת מבנים על ידו ומתן פירסומות בעיתוני אילת נראה לנו כי לא יתכן שבעוד אנו פועלים להקים פרויקט מאורגן ומתאים תופעל במקום שיטת גנסטריזם מה עוד שאנו השקענו בנושא סכומים ניכרים בתכנון, וכישת ציוד (חלקו כבר נמצא באילת), ובעוד שהערכתנו כי ההשקעה בפיורד תשתלם רק בעוד מספר שנים, לא ניראה לנו כי נאלץ לעבוד בתחרות של תופסי- חזקה למיניהם, בעיקר שהם התעוררו לחשוב רק לאחר שאנו הפעלנו מזנון בפיורד בפסח.
לאור זאת נודה לכם באם תודיעונו היכן דברים עומדים.

בכבוד רב
איתן רילוב.

עותקים:
אל"מ א. בידש/מפקד מר"של.
מגדי פורת/ תאום הפעולה בשטחים.
ח. צבאן /רמ"א מרשל.
א. גבריאלי / מרכז ועדת מרש"ל.

23.6

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתח דרום סיני

תל-אביב ; 3 פברואר 1970
מספרנו : ס- 0880 / 81

לכבוד
מר א. דילוב
קרנפי
רח' כיכר מלכי ישראל 7
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מתן שרותי הארחה ב"סגמה קמריבה"

1. בהמשך למכתבך מתאריך - 2 אוק' 69.,ולהצעת תכנון שהוגשה על-ידך ב-26.1.70 , נו היגך מבקש שטח של כ-15 ד' , התקיים סיון עקרוני לגבי הצעות איתורי שטחים .

2. אין ביכולתנו לקבוע בשלב זה מיקום אתר התיירות,מאחר ונושא זה נמצא בבדיקה .

3. עם קביעת אתור השטח והחלטה על תכנונו ופרטי המתקנים הדרושים,ובהתייחס להצעות בוספות הקיימות בבדון,נתקשר עמך לקביעת המשך הטפול .

אי/חד

ב ב ר כ ה ,

א. יגורלי
מנהל פרוייקטים

עותק: מר צ. קינן-מנהל החברה הממשלתית לתיירות
סא"ל (מיל) מ. פורת - תאום הפעולה בשטחים
מר ח. צבן - רמ"א .
מר א. גבריאלי - מרכז ועדת מרש"ל

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · 20171 .טל 24 רח' המלך ג'ורג' :ירושלים
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 מלפון 9 · סנדל שלום, רחוב אחד העם :ת ל - א ב י ב

רילוב בע"מ

השקעות בסיני

קרנפי - עיצוב אמנות ישראלי

2.10.69

תל-אביב, כיכר מלכי ישראל 7 טל. 247693

לכב'
מר אסף יגורי
המשרד לענייני סיני
משרד התיירות
תל אביב.

הנדון: מתן שירותי תחזוקה בתחום שרם.

בהמשך לשיחתנו מן 28.9.69 ומשלוח הצעתנו מן 17.9.69 , מתי מרים נוסף לתקנת המחירים מתכבדים מחירים כולל משקלות והמחיבי בניה לשיחים שתי יחתנו המקום.

א. תחזוקה ל-100 שרם.

1.	קיקל לשיחה - ניתן להשיך לחתר קבישה מיקום.	
2.	משאית 100 מ"ר -	15.000 ₪
3.	טנדר 25 מר' -	4.000 ₪
4.	משאיים 50 מר' -	8.000 ₪
5.	מחברות וגברות -	5.000 ₪
6.	אינסטלציה וחשמל (כולל שני גנרטורים) -	30.000 ₪
7.	ריהוט וקונסיבה מביתית -	4.000 ₪
8.	אינסטלציה בביתית -	3.000 ₪
9.	ציוד שונה -	8.000 ₪
	סה"כ	77.000 ₪

ב. שירותי לינה ל- 96 שרם.

1.	קיקל לשיחות- לחתר קבישה מיקום.	
2.	4 מבנים בני 4 חדרים כ"א בשורה בכל חדר 6 מיטות בחתי קומות -	40.000 ₪
3.	מקלחות-	5.000 ₪
4.	6 בתי שימוש -	3.500 ₪
5.	אינסטלציה חשמלית -	5.000 ₪
6.	מחברות וגברות -	10.000 ₪
7.	ציוד שינה וריהוט בתים -	20.000 ₪
8.	שונות -	10.000 ₪
	סה"כ	93.500 ₪

ג. מנהל לתחנה מחרוים אחד - 20.000 ₪

סה"כ עלות כל המרוים 190.500 ₪

בביצוע

1. התחלה- תוך שיום קבלת השיטור.
2. גמר - 40 יום מהתחלת העבודה.

העלות לעם שוגים בשיחת ולא יחול עבודים בשעבר התחלה.

6.10

רילוב בע"מ

השקעות בסיני

קרנפי - עיצוב אמנות ישראלי

•

תל-אביב, כיכר מלכי ישראל 7 טל. 247693

מימנו:
אזור מיתום סוג א.

מחיר שרותים.

א. ליבוא ארוחת בקר 10 ל"י
ב. מנסיון מלא 18 ל"י
ג. ארוחת אחיזה 4 ל"י

הערה: המחירים מתחתים למוד אוקטובר 1969.

עוברים.

הטריקס יוקם ע"י צוות ישראלי בעזרת עוברים מקומיים.
המלתה: 15 עוברים מקומיים 2 עוברים ישראליים.

הערה: המחשיב לא כולל מחיר שירוץ המבנים ושמה במידה ויהיה צורך לבצע זאת.

לסיכום, אודה לכם באם תשקיו המוכנית בהקדם.

בכבוד רב
אליהן רילוב.

עותק: מ. פורת ע/המפגה על השמיים- משרד הבטחון .

רילוב בע"מ

השקעות בסיני

קרנפי - עיצוב אמנות ישראלי

•

תל-אביב, כיכר מלכי ישראל 7 טל. 247693

17.9.69

לכב'
מר א. יגורי
הממונה על מיתקן דרום סיני
משרד התיירות
תל אביב.

הנדון: הקמת מונדק ושרותי אכסניה בסנמה קטרינה ונועיבה.

סנמה קטרינה

הפרויקט ניתן לביצוע בשלוש אפשרויות אשר כל אחת תשתלב בקודמת בפרק זמן מאומר יותר וזאת בהתאם לשינוי בתכנון ובצרכים.

אפשרות ראשונה.

א. לינה במנזר תוך מתן כל שרותי לינה (נקיון, כביסה, גביה וכו') ע"י צוות הפרויקט ותשלום חודשי קבוע עבור תכירת המיטות למנזר.

ב הקמת מסעדה ל- 100 איש.

השקעות:

1. קרקע למיתוה- ניתן להעריך לאחר קביעת מיקום.
2. בניה 175 מ"ר (מסעדה 100 מ"ר, ממבח 25 מ"ר, מחסנים 50 מ"ר.) -52.500 לי
3. מסגרות וגגרות - 5000 לי
4. אינסטלציה וחשמל(כולל 2 גנרטורים) - 30.000 לי
5. ריהוט ודקורציה פנימית - 4000 לי
6. אינסטלציה סניטרית - 3000 לי
7. ציוד מטבח - 8000 לי
8. רכב-טנדר הנעה קידמית - 20.000 לי

סה"כ - 122.500 לי

ג. מכבסה.

בניה 20 מ"ר 12.000 לי
סה"כ הפרויקט 142.000 לי.

134.500

הערות: א. חומר בניה יסודי ניתן להביא מא-סוד ע"י פרוק מבנים.
ב. עבודת בניה והקמה ע"י צוות מקומי ובעלי מקצוע מן הרצועה.

אפשרות שניה.

א. מסעדה ל- 100 איש - ~~130.000~~ לי
ב. הצבת 6 אוטובוסים כ"א 10 מיטות.
1. קניה - 6000 לי
2. התקנה סניטרית 24.000 לי
3. חובלה 6000 לי
4. ציוד 6000 לי
סה"כ 42.000 לי
ג. מקלחות 7.000 לי

סה"כ הפרויקט 191.000 לי

134.500

סה"כ כ"ל

רילוב בע"מ

השקעות בסיני

קרנפי - עיצוב אמנות ישראלי

תל-אביב, כיכר מלכי ישראל 7 טל. 247693

אפשרות שלישית.

א. משענת ~~142.000~~ 134.000 ל"י

ב. מבנה קבע קומה אחת בשטח 70 מ"ר. (6 מיטות למדר - בשתי קומות)

1. בניה 200 מ"ר 60.000 ל"י
2. מסגרות וזגוגיות 10.000 ל"י
3. אינסטלציה חשמלית 5.000 ל"י
4. מקלחות 7.000 ל"י
5. ריהוט ודקורציה פנימית 10.000 ל"י

סה"כ 92.000 ל"י

סה"כ השרוטקו ~~234.000~~ ל"י 226.000

נוספות.

הכוונה להקים במקום שיתוי אכסון בבונגלוס בני 4 מיטות כ"א ל- 60 איש, ומסעדה משותפת גם המשמשים במקום וגם עוברי אורח ושאר בשלב א ניתן להקימה באוהל בדואים גדול וליזה מסוג מחסני אבן.
מאחר ובכוונתנו לנצל לצורך הקמת הבונגלוס הנגרים ובתי המלאכה לקש בעזה הרי שמחשיב מדויק נמציא לכם בעוד מספר ימים.

לסיכום אודה לך באם תשתדל תצעתנו על מנת שנוכל לגשת לביצוע בהקדם.

בכבוד רב
איתן רילוב.

3/4
36

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אגרת דרך הים

תל-אביב ; כ"ג חשרי תש"ל
5 אוקטובר 1969
מספרנו : 43 / 110

לכבוד
מר וילי הלפרט
חב' "אקווה סכורס"
מרכז הצלילה ים סוף
א י ל ת

א.נ. ,

הנדון: בקשת להתעלת מועדון צלילה צף עלה סחיבה

1. מנכ"ל משרד התיירות -סר מ. דה-שליט, העביר אלי מכתבכם בנדון, בנוסף למכתבכם אלי מתאריך -8 ספט'69. וכן מכתבכם בנדון מתאריך - 24 ספט'69.

2. על מנת לדון בבקשתכם, עליכם להמציא אסור "כושר כיט" להפעלת הסחיבה, כאמור במכתבכם.

3. אנו נעביר בקשתכם זו לאשור מפקד מרחב שלמה ולמפקד הצבאי.

4. אנו מבדרים דריסות הקרקע המוסמכת לאשר מועדון צלילה צף ובעיקר מה הם מבחני הבטיחות הנדרשים.

5. בבקשתכם להציע לנו תבחי הבטיחות הסטנדרטיים הבינלאומיים הקשורים בנושא זה ולהודיענו בהזדמנות זו, הבבם פועלים לפי כללים אלו, כמו כן בבקשתכם לקבל אישורים ממשרד הפנים, משטרת ישראל והמוסד לבטיחות.

6. בסעיף 3 של מכתבכם, ציינתם התמת חניונים שוהלים באזור, ללא פרוט שלא, בבקשתכם למרט הצעותיכם בנדון.

7. לאור רגישות הנושל בנושא זה, בפרט מבחינת בטיחות, יהיה עליכם להמציא את כל האשורים הדרושים, לפני שתוכלו לפרסם ולהציע פעילות ימית זו.

8. במידה ותמציאו הנתונים הדרושים, כאמור לעיל, נעשה כיכולתנו ובמידת החלוי בנו ע"מ לזרז הטיפול בבקשתכם.

ב ב ר כ ה ,

א. יבורי
מנהל פרויקטים

אי/חד

עותק: מר מ. דה-שליט-מנכ"ל משרד התיירות -
מכתבך אלי מ-15 ספט' 69. מתיחס.
מר צ. קינן - מנהל החברה הממשלתית לתיירות.
הלוף (מיל) ג. יפה - יו"ר הועדה לאשור תוכניות אב מרחב שלמה.
סא"ל מ. פרות - מכ"ש - מכתבכם מ-18 ספט' 69. מתיחס.
מר מ. זייל - סרותי פנים משרד התיירות
משרד הפנים

ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24, טל. 20171 · מברקים: TOURISRAEL · טלפון 20171
תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון 53997-8

17.10

ו' חשרי תש"ל
18 סמטמבר 1969
סל. 257260

גמ/2489

לכבוד
חב' אקוה ספורט
ת. ד. 300
א י ל ת.

א. נ. ,

הנדון: מועדון צלילה צף

1. הנני מתייחס למכתבכם בנושא אל תא"ל גזית מיום 8 סמטמבר 69.

2. על מנת לקדם הטיפול בנושא והבאתו להחלטה הגורמים המוסמכים הנכם מתבקשים ליזום מגעים עם מר אסף יגורי ממשרד התיירות, ובאמצעותו למפקדת מרחב שלמה.

3. לאחר בדיקת הנושא כנאמר לעיל והמלצותיהם של הגורמים המוזכרים, נזום הבאת הנושא להחלטה.

בברכת שנה טובה ,

מנדי פנחס

העתק: מפקד מרחב שלמה
מר אסף יגורי
גמ/אמ

אקווה ספורט

מרכז הצלילה ים-סוף בע"מ

AQUA SPORT

RED SEA DIVING CENTER LTD.

אקווה ספורט אילת AQUA SPORT, EILAT

8.9.69

לכבוד
תת אלוף גזית,
משרד הבטחון הקריה,
תל-אביב.

הנידון: בקשה להפעלת מועדון צלילה צף על ספינה
ע"י חב' "אקווה טורס" בע"מ.

א.נ.

1) חברת "אקוה טורס" אילת בע"מ (מפעל מאושר), שיפצה ספינה למטרת הפעלה כמועדון צלילה צף שישמש כריכוז שרותים לקבוצות תירים החונים על החוף באהלים.
2) אזור הפעילות המבוקש חופי סיני.
3) אפשרות להקמת חניוני אהלים באזור הנ"ל.
4) מועד משוער לתחילת הפעלה סדירה לאחר תקופת הרצה לא יאוחר משלושה חדשים מהיום.
5) צוות מפעילים אנשי "אקוה ספורט" כולל שני אנשים אשר הינם מדריכי צלילה מוסמכים, ימאים בעלי תעודות בשיט וניסיון רב בעבודה עם תירות
6) נתונים טכניים:
כושר הספינה 16-19 קשר,
כושר העמסה: שני טון דלק, 1,5 טון מיי שחיה, 0.5 טון מיי שרותים,
כושר שרותים: מדחס למילוי אויר נשימה, וציוד צלילה מגוון, מטבח, מקרר ופריזידר לשחיה, בית שימוש, ספות למנוחה.
מספר הנוסעים: 50 + צוות,
כושר בטיחות: בהתאם לדרישת משרד התחבורה ומעבר לזה.
7) משרת המפעל:
הרחבת הפעילות החת מימית למטרות צלילה שונות, צילום ומחקר, ע"י גורמים בין לאומיים, קבוצות רכוזים של תירים מארצות אירופה וארה"ב, וכן חירות פנים, מאחר ואיגינו תלויים בנקודות קבועות לאורך החוף פרט לנקודת המוצא - אילת אנו יכולים להתאים את

ה"

CORAL BEACH, P. O. B. 300, TEL: 2788, EILAT חוף האלמוג - טל: 2788 - ת.ד. 300, אילת

AQUA SPORT

RED SEA DIVING CENTER LTD.

אקוה ספורט

מרכז הצלילה ים-סוף בע"מ

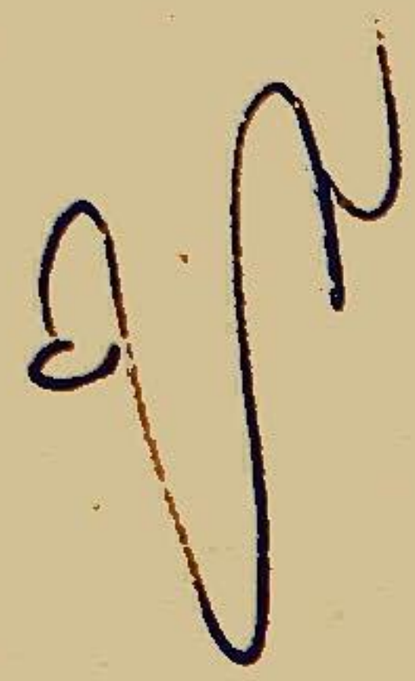
עצמינו לתכניות הטונות בהתאם לדרישה.

8) נבקשך לעיין בבקשתינו, בשים לב לכך שתקופת התירות מתחילה לאחר החגים, בתחילת הסתיו.

בכבוד רב,

חברת "אקוה טורס"

AQUA SPORT EILAT



אקוה ספורט
א.ל.מ.
25.3.69

אל: מר איל
משרד התיירות
<u>ירושלים.</u>

הנדון: <u>תכנית אב "אקוה ספורט" בנועיבה.</u>

1. סיורים ימיים מאילת לנועיבה.
סיורים אלה יבוצעו על הספינה "צלמוג" ויחולקו לשני חלקים.
א. סיורי צלילה לצוללים; אשר יפשרו לצוללים להגיע מעוטר האלמוגים באיזור.
ב. סיורי ים משולבים בסיורי יבשה.
2. הקמת תניון משולב עם מרכז צלילה.
בשלב ראשון ברצוננו לחקים בנועיבה אוהלים ולשפץ בית אחד מהבתים הקימים, אשר ישמש מרכז צלילה טיפול, אכסון ציוד, מלוי בקבוקים והשכרתם.

לאחר הוכחת הצלחה המפעל נבנה צריפים סרומיים.

עד עתה התקשרנו עם מעדון היס התיכון ששביע את התעניינותו במוכניה. כמו כן מתעניינים גורמי צלילה רבים מחו"ל.
לדעתנו ירחיב מפעל זה את תירות הצלילה ביותר מאשר 100%.

תוכנית מפורטת יותר נימצאת בהכנה.

בכבוד רב
ויליהלפרס

העתקים:
מר הליפקס מנהל מסרד התיירות אילת.
חת אלוף בזית לשכת עוזר שר הביטחון.

13/4

273

4

משרד הבטחון
ארכיון צה"ל ומערכת הבטחון

סוף התיק

5000 (6.73)

28/324