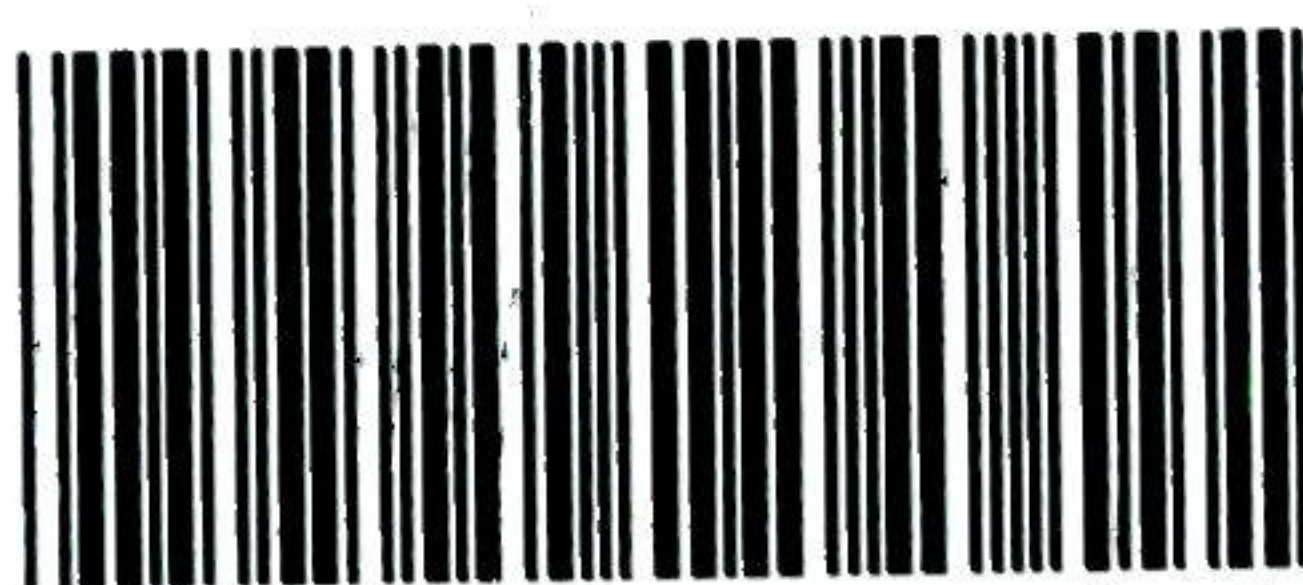


משרד הביטחון

ארכיון צה"ל ומערכת הביטחון

התחלת תיק



1190334

מספר משלוח/תיק : 1985 / 51 - 745

תאריך המסמך המוקדם : 09.07.1973

תאריך המסמך המאוחר : 08.01.1974

סימון התיק : מב-590

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול אמקלס 67
תאריך 8.1.74

הנדון: לחלוק סקאלים - ק. איהל

לטיפול	העבר להמשך טיפול	ביצוע	תאריך
✓			
ס' המפקד	איהל		

(הלש) איהל איהל איהל

איהל איהל איהל איהל איהל

איהל איהל איהל איהל איהל

איהל איהל איהל איהל איהל

איהל איהל איהל איהל איהל

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

איהל איהל איהל איהל איהל

איהל איהל איהל איהל איהל

ש מ ר
=====

מפקדת פקוד המרכז
א פ ס נ א ר ת
טל. 202
חמ - 2436
טבת תשל"ד
6 ינו' 1974

✓ מפקדת יו"ש/לשכה
קא"פ

הנדון: שחרור טרקטורים - קרית ארבע
שלכם מתבחלים 65 - 685 מ- 2 ינו' 74

... לאחר בדיקה שנערכה אין אפשרות לשחרר את הטרקטורים בהתאם

לבקשתך.

בנטוב אברהם,
ע. ב/קצין אפסנאות
רס"ן קא"פ פקודי

בא/שפ

ש מ ר
=====

ש מ ר

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד
טל 225202
מתנחלים - 65-686
סבת חשל"ד
2 ינואר 74

פקוד מרכז / קצין אפסנאות

הנדון: שחרור טרקטורים - קריית ארבע.

1. בפגישה שנערכה בין ועד מתנחלי קריית ארבע לבין מפקד האזור, העלו הראשונים בין יתר בקשותיהם שחרור טרקטורים אשר בצעו עבודות פתוח בקריית ארבע.

2. פרטי הטרקטורים הינם:
א. 0-9 מס' מע'צ 09-087 מוצב כיום בד.צ 3346, טל. 02-534141
ב. שופל 955 מס' מע'צ 14-242 מוצב כיום בד.צ 3131.

3. באם ניתן לשחרר את הכלים, אנו ממליצים.

אמנון פרנק, סרן
ראש לשכת המפקד

אפ/לד

ש מ ר

מבקרים
יחידה
לשכת
המפקד
225202
מנהלים - 64-684
מבט העל"ד
יגואר 74

מפקד נפת חבדון
תנועת צ"ת צרבע/מא"ל אלמגור
המפקד

להלן מיכום גרסתי הבטחון שהועלו ע"י הוצר המקומי קריית ארבע בגביסה שהיתה בלשכת המפקד
ג-30/12/73: בהסתמכות ממך האזור מוסל הכירון, הרב לוונגר, קרמניץ ואריא - גביסי ועד ק. ארבע.

1. כחם הכוננות אינה מתודרכת ריטה.
2. החלפת טובי כלי הנשק של כחם הכוננות.
3. אבטחת בריכת המים ובדיקת מדרג המובילה לבריכת.
4. תאורת במחון אינה תקינה.
5. קטר אלוטי וקרוי בין העמודים לחוד בקרה מרכזי.
6. בדיקות במחנות לפועלים המקומיים מעובדים בקריה.
7. ועדת הבמחון מבקשת לקבל התראות מודיעיניות.

17 SEP 1951 12 10PM

1. ענין במחון הקריה נמצא בסולם קרימיות גבוה מאוד. ולשם כך אנו מחזקים כוחות הרבים בהקמת יותר ממסד חפיד באזור.
2. כאמ' הכוננות המקומית מתפעלת רק על פי תקווה ובהתאם לצורך, ^{לפי} ארוע בקריה ישמרו אנשי הכוננות בבתיהם ויחזקו באמנם לצורך.
3. נושא האורח במחון יבדק עם התגב"ר.
4. נושא הרעלה המים - מנושא יבדק.
5. קשר אלוותי וקווי - יבדק עם התגב"ר.
6. אין צורך כיום בבדיקות במחנות לחפלים העובדים בקריה, באם המים נכונות מחד אנשי הקריה לחפטיק חופלים רק דרך לשכת העבודה. יחול גוהל העסקת חופלים בישראל גם על חופלי הקריה.
7. מושל חברון ומנהל הקריה יבדקו רמת אימון השומרים וכאמ' הכוננות.
8. מושל חברון ומנהל הקריה יבדקו נושא השמירה בקריה ובייחוד באזור העסקית.
9. במקרה של חבלות קודם בבתיים יש להעביר דו"ח למטכ"ל ולמנהל.
10. מושל חברון ומנהל הקריה יקיימו שיחות חידור עם אנשי כאמ' הכוננות.

מחלקת המחקר, מרפא, מרפא
רמז לשם המחקר

מיון

קלות - אורב, f.

מפקדת איזור
יהודה והשומרון
לשכת המפקד

ל: הוסקז אלן רה'
מל: הוסקז קני' אכבד.

1. רצ"ה מסמך תמונה האתר פב'נ'מ
סביקריה, כלימכ לפי התמונה (כואם הצדד
כחבלה וכוונת).

2. תנו' נגד אהליה ליהי' הא'ז ב'ת'ן חו'ת פל'ר
מכיון שאין לה צ'חין כי פולא א'מ' ב'צ'ל ז'אל
ז'אל א'ל' א'מ'ב היקרים א'מ' פ'כ'ו'ק'ר'וס.

3. א'מ'ת ב'ל' א'ל'פ'ן א'מ'א'ע א'ל' צ'ע'ת'ן ד'ל'ש'ין.

בכ"כ

הוסקז

ס"ל מ"פ

הוצבה צי' מ'ת'ן א'צ'ל' המ'ל' א'מ'א'כ'ר.
א'ל' ק'ס'ת' ב'ת'ן א'מ'ת' ו'א'ל'ק' א'י'ת'
א'מ'ת'כ'ה

מל' 13.10.10

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the middle section, possibly a signature or name.

Handwritten text in the middle section, possibly a signature or name.

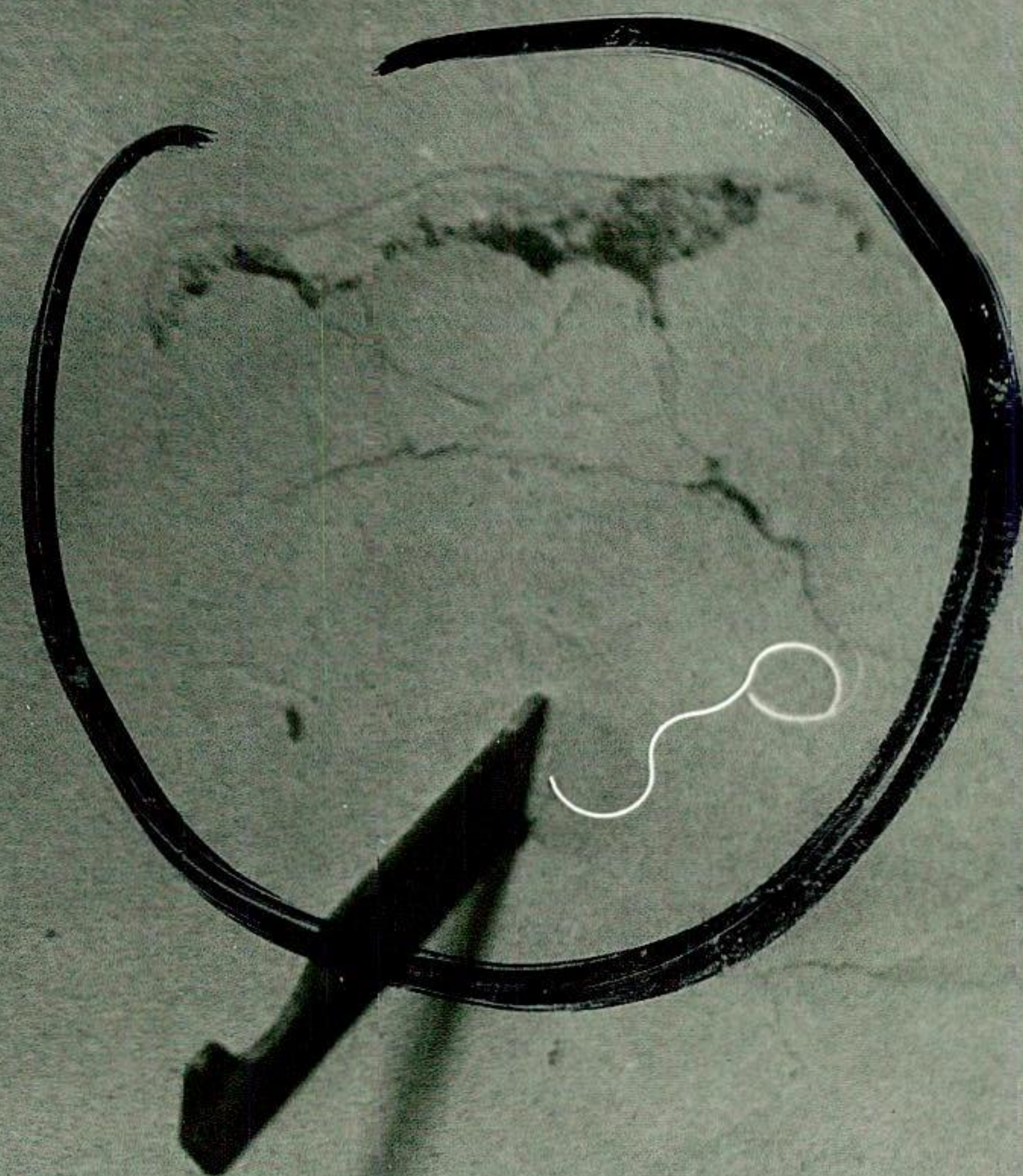
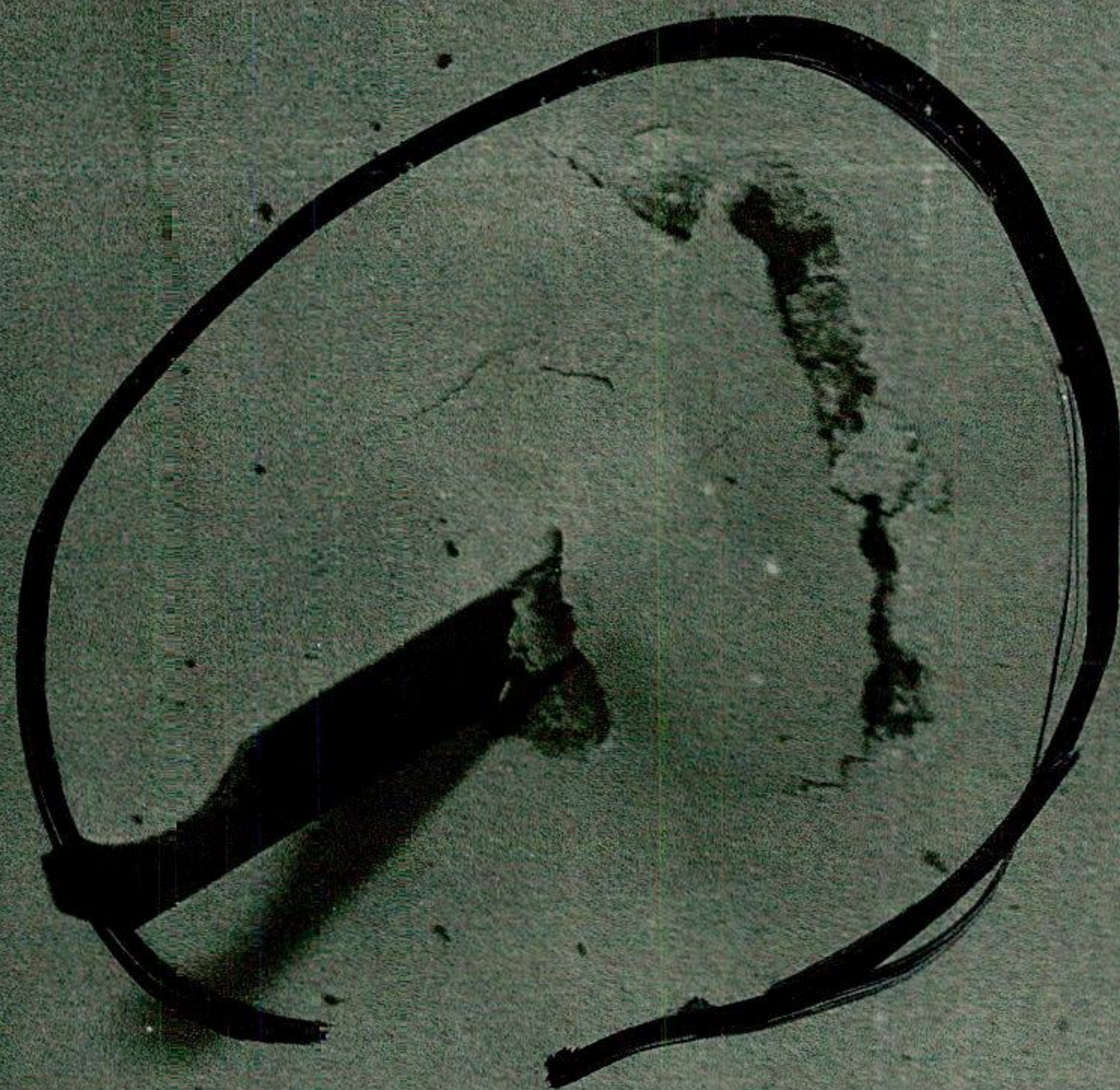
28.10.73

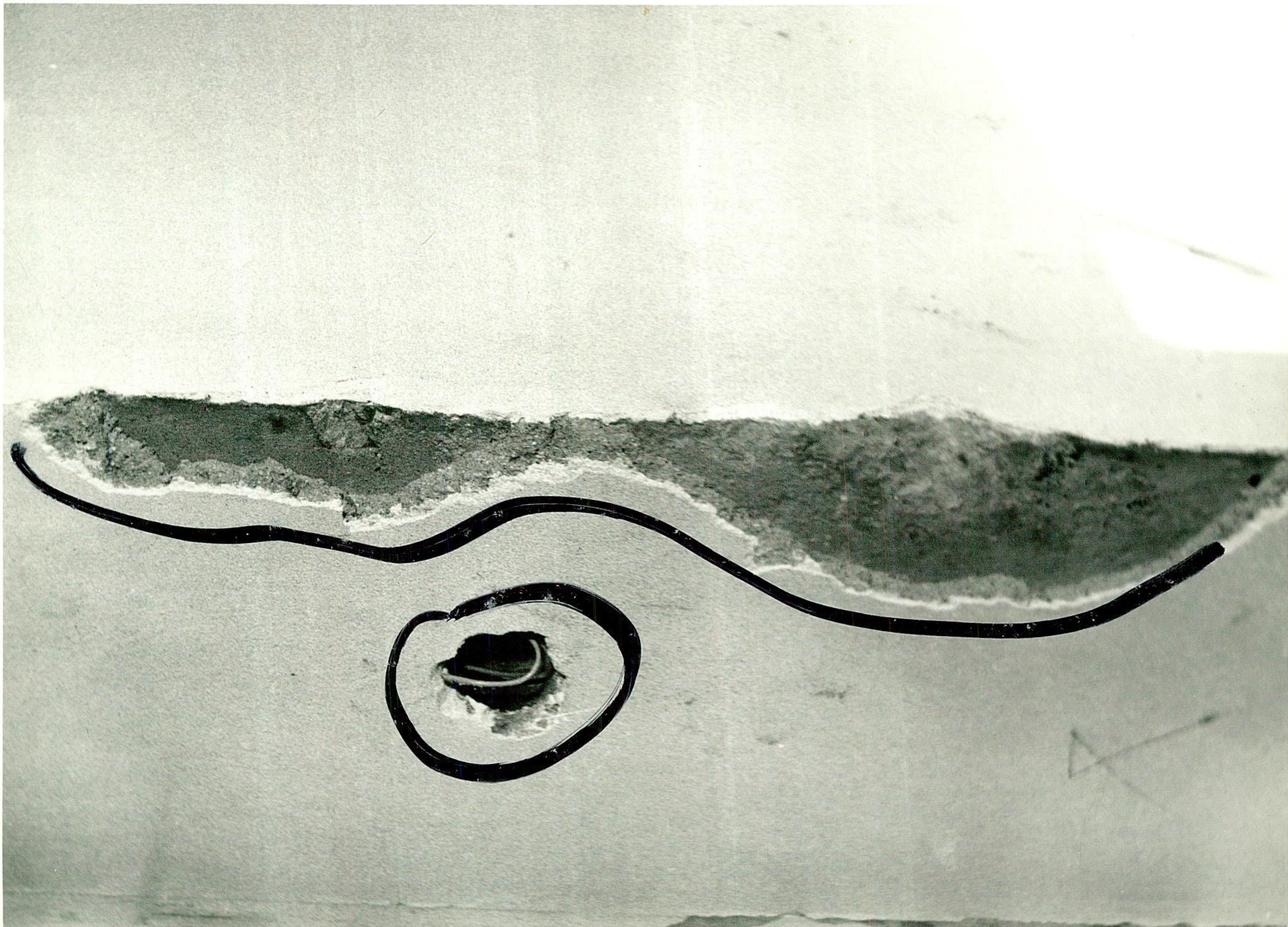
Handwritten text in the bottom section, possibly a signature or name.

Handwritten text in the bottom section, possibly a signature or name.

Handwritten text in the bottom section, possibly a signature or name.

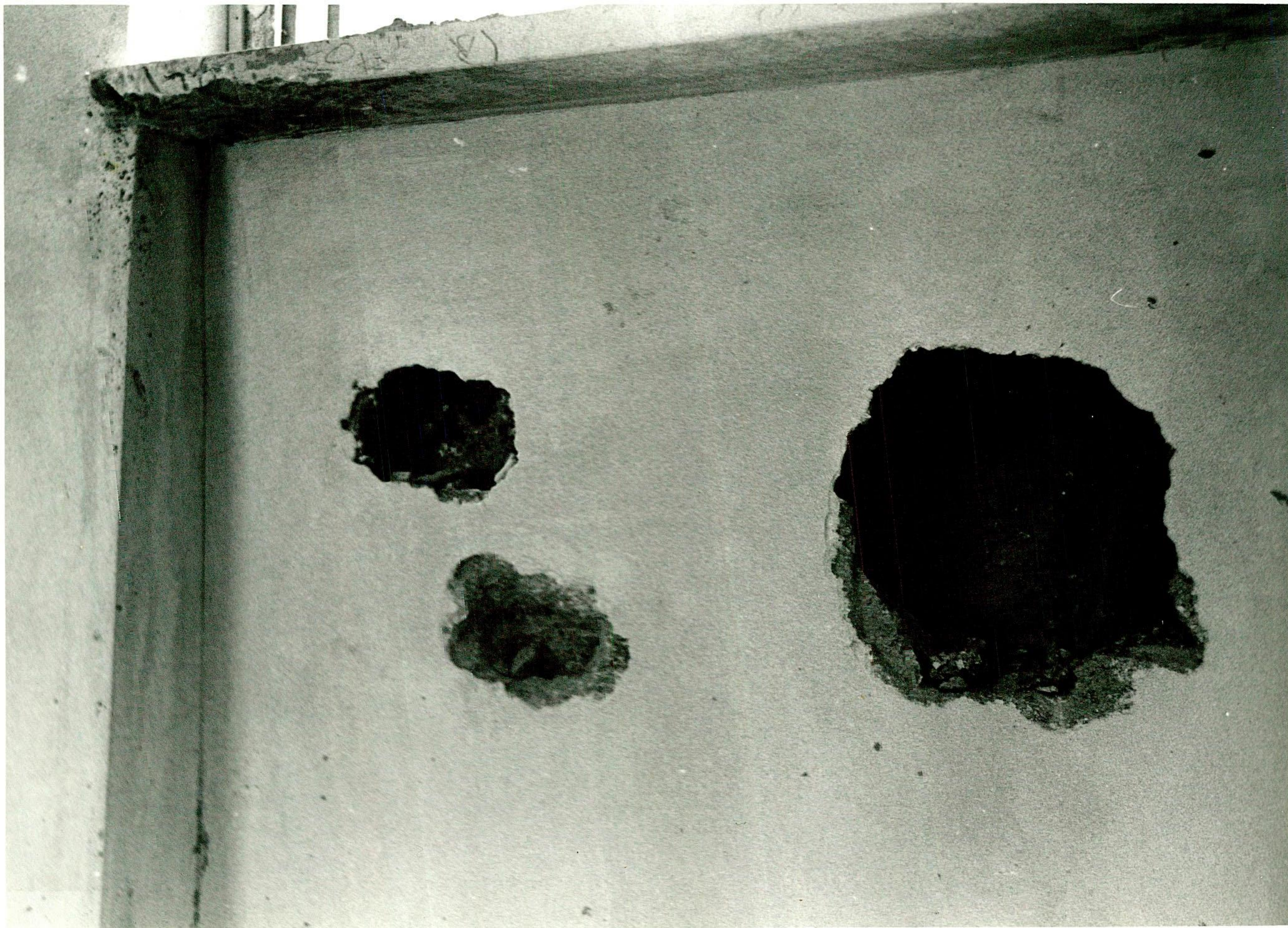


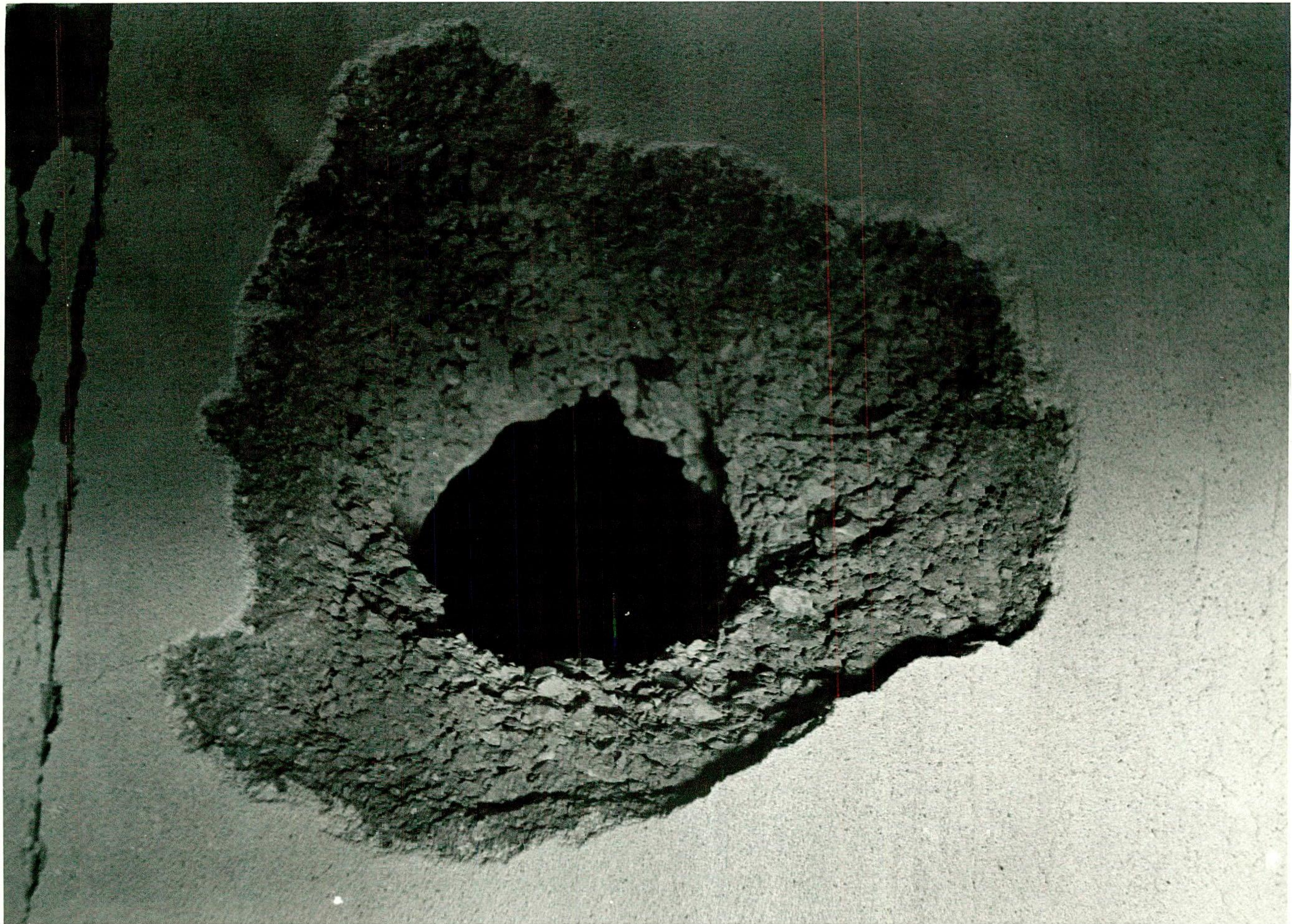


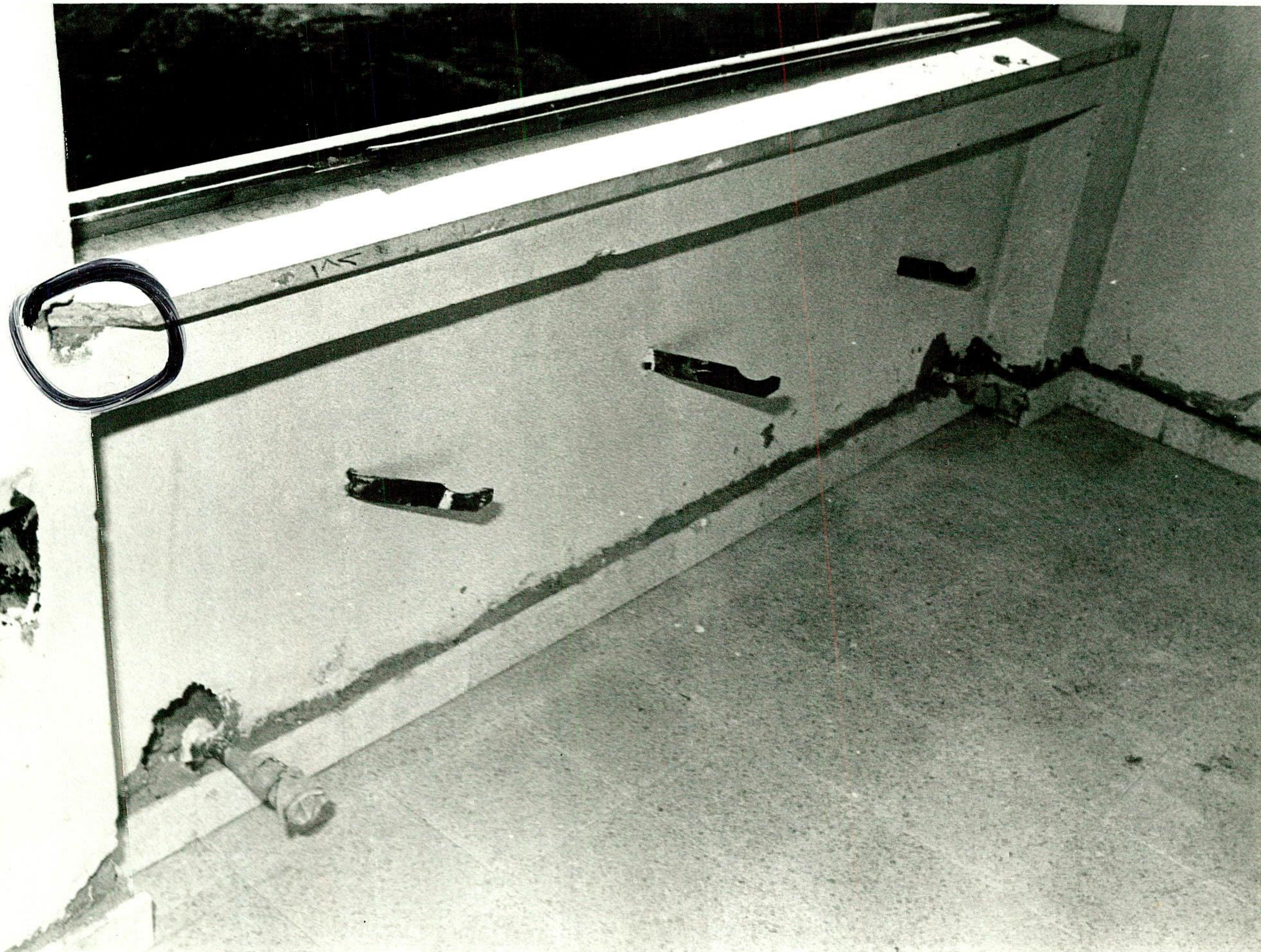


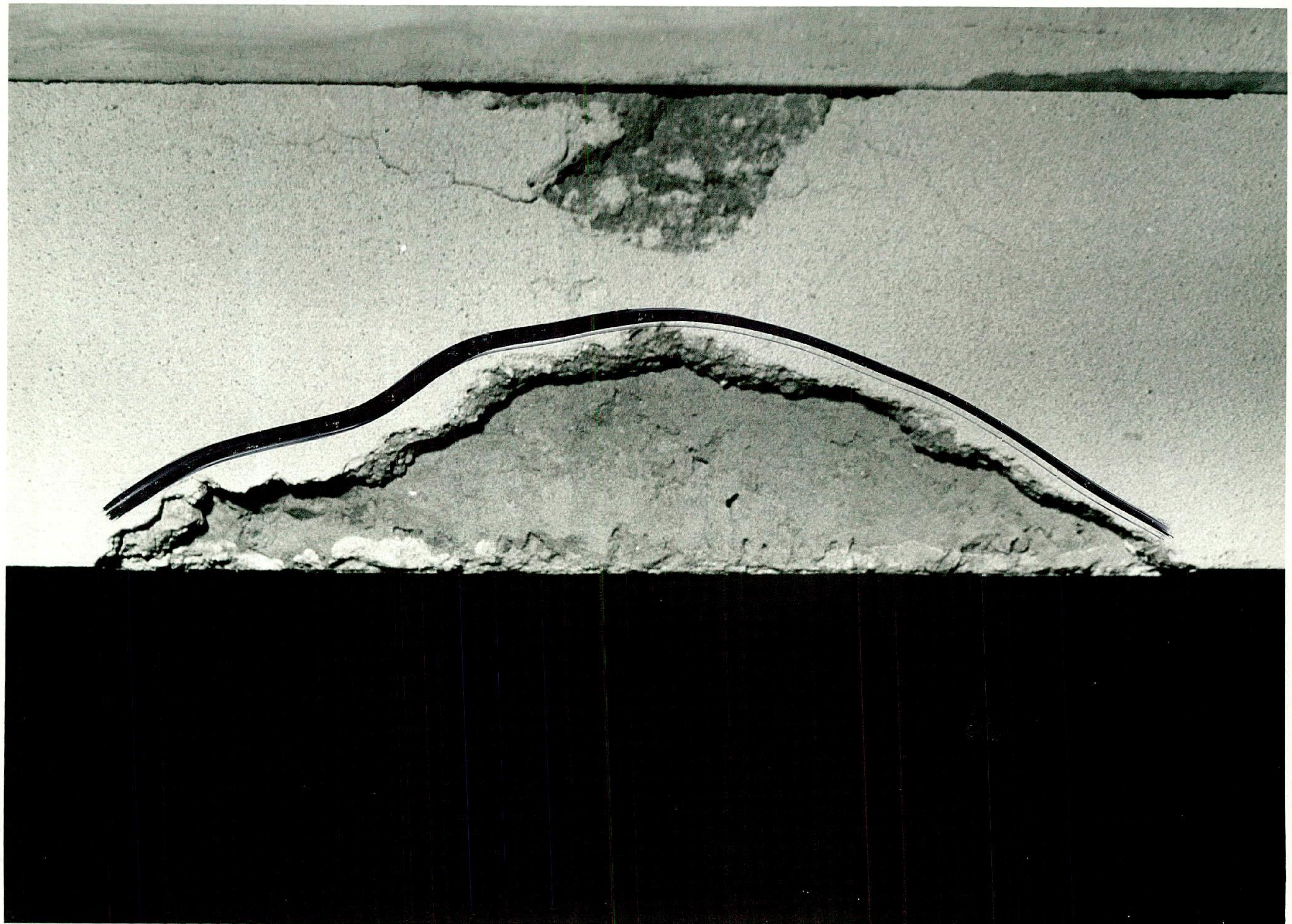


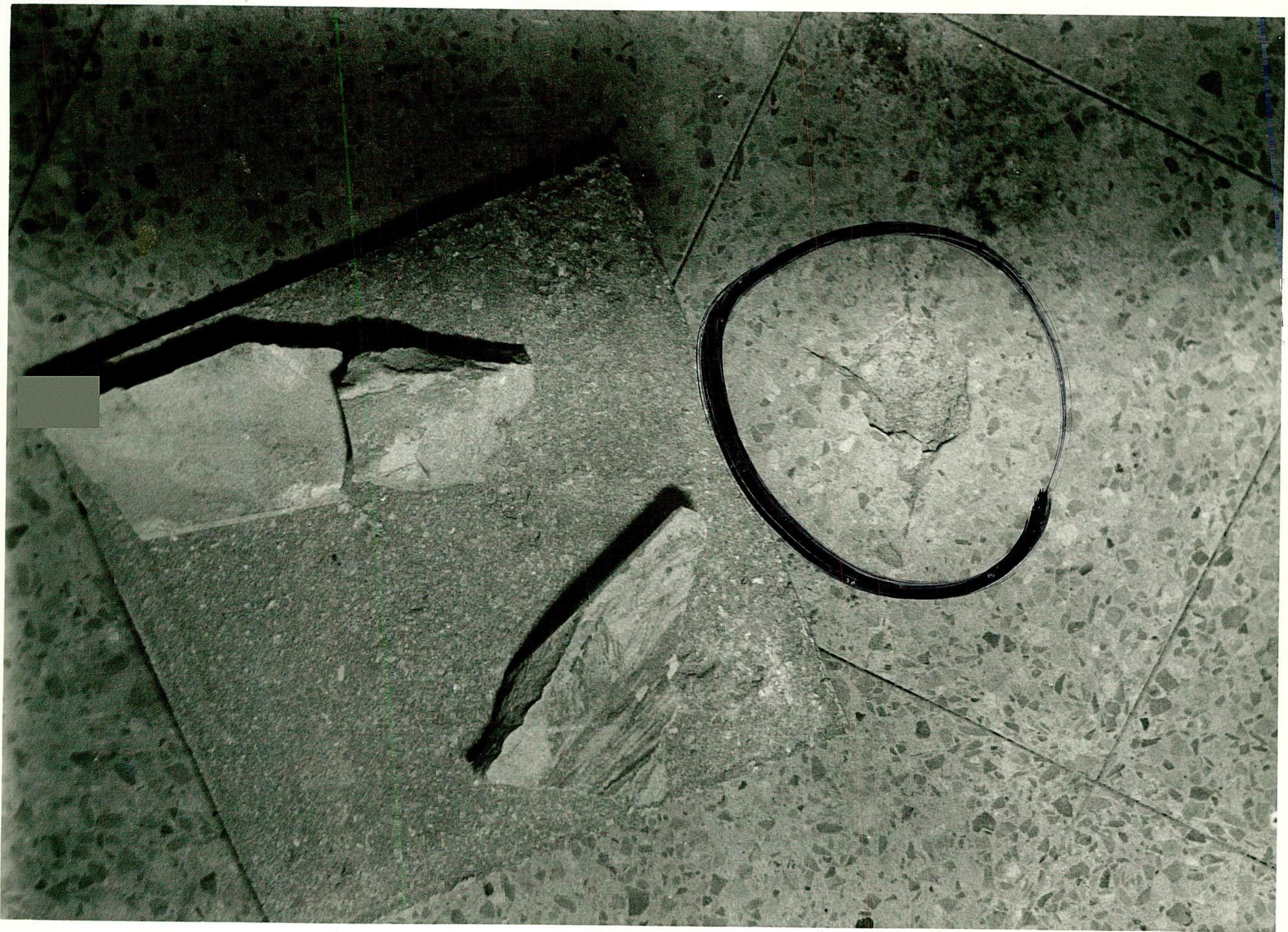














33 / 01608



[illegible]

תאריך 26. 11. 73

4.12.73

הנדרון: יקרה אליהן בלילה בין האחרונים
ע"ש שנה

מפיק	לטיפול	העבר להמשד סיפול	ביצוע	תאריך
המפקד	-			
ס' המפקד	-	א/חט"ו		תלמה

Handwritten scribbles and a circled 'A' with a dot.	Handwritten notes in Hebrew: הנה קצת בענין הנה ...
Handwritten scribbles.	1. ...
Handwritten scribbles.	2. ...
Handwritten scribbles.	3. ...
Handwritten notes in Hebrew: הנה קצת בענין	

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

קרית ארבע-חברון

הועד המקומי

כה' בחשוון תשל"ד
ב"ה (20.11.73)

חברון, תבת דאר 15

לכבוד
תת אלוף ר. ורדי
מפקדת יו"ש

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו ביום ה' כ' חשוון תשל"ד בלשכתך, בו הועלו נושאים הקשורים ביחסים
בננו ושכננו מחברון, והיחסים עם הממשל. אנו רואים לנכון להמשיך בברור נושאים
אלו לאור חשיבותם ורגישותם הרבה.

קשה לנו לקבל את דעתך שאין קשר בין שני הנושאים הנ"ל, ואנו רואים קשר הדוק
בין הגורמים השונים במשולש זה: הממשל בחברון, תושבי העיר חברון וקרית-ארבע.

לצערנו הרב צעדים רבים של הממשל לא תרמו להקלת המתח הקיים, אלא היו במידה רבה
גורמים או לפחות לא תרמו להרגעתו. קשה לפרט בכתב את טענותנו ולהסביר את מצבנו
כאזרחים תחת ממשל צבאי החיים בהרגשה של עוינות מצד שכניהם, מה גם שהדבר מורכב
יותר בהתחשב בצורת התיישבות עירונית, הרכב האוכלוסיה שלנו, ומידת השליטה שלנו
על הצבור בקריה.

הבעיות שאנו רוצים להעלות הן חמורות ביותר בעינינו וכדאי לדעתנו לשוחח עליהן
שיחה אישית אחת ללא פורום רחב.

זמן רב נמנענו מלהעלות טענותנו כלפי חוץ כדי לשמור על יחסים תקינים ועל מנת
למנוע פגיעה בכבוד הצבא, וגם עתה מטרחנו לפתור את הבעיות בעזרתכם ונקוה שלא
יהיה צורך לפנות בנושא זה לגורמים אחרים.

בכבוד רב

יצחק ערמוני



מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול מתנתים - 67

תאריך 28.12.73

הנדון: כונן פיצולים בקריה - אונקף

תאריך	ביצוע	העבר להמשך טיפול	לטיפול	
				המפקד
				ס' המפקד

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מחברים

במקום טופס מברק

מאח: מפק' איו"ש/אג"מ
אל: נפת חברון/מפקד
קריח ארבע/מפקד
דע: לשכת המפקד
קמ"נ

סודי (.) מידי (.) מד-10-3658 (.) 271700 (12) (.)

הנדון: כוונת פיגועים בקריח ארבע

1. ב-6 דצמ' 73 שמע מקור [REDACTED] כי במסגרת הקרובים יבוצע פיגוע בקריח ארבע.

2. נפת חברון תוודא ערנות השומרים בקריח ארבע, ביצוע סריקות נגד בזוקות וחיגבור סיורי מג"ב המסיירים במקום.

זהבי מנח, ע. קצין
אג"מ א' ב/קצין
רס"נ אג"מ

דמ/מפ

ש ו ר

י"ג

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד
סל. 225202
מחנכלים - 60-65
כסלו חשל"ד
דצמ' 73

משהב"ט/לשכת מתאם הפעולה בשטחים

הנדון: דו"ח על פעילות קבוצה קריה-ארבע

1. מצורף העתק של כרוז שהוצא ע"י תושבי קריה-ארבע בנושא התנהלות בשכם.
2. אבקש את התייחסותכם למסמך, והנחיותכם להמשיך סיפולינו בנושא.

לוסה: כרוז

הערה: הכרוז נמצא ע"י מנהל הקריה סא"ל אלמגור - קריה.

אמנון פרנק, סרן
ראש לשכת המפקד

נ/רב

ש ו ר

הקבוצה להתנחלות בשכםדו"ח על פעילות הקבוצההקבוצה ומגבותיה

לפני כ- 30 משפחות מכל חלקי הארץ במגמה להתנחל באזור שכם.

בין חברי הקבוצה, מספר משפחות אשר השתתפו בהקמת התנחלות בגוש עציון וקריית - ארבע וברמת הגולן.

הגרעין עומד בפני הרחבה, בימים אלה נעשית פעולה רחבה להגדלתו בעוד מאות משפחות רציניות שתוכלנה להיות בסיס לישוב עירוני בשכם.

הקבוצה התכנסה מספר פעמים ובחרה במזכירות, חברי המזכירות הם:

- | | |
|----------------|----------------|
| 1. חנן פורת | - כפר עציון |
| 2. יצחק לוי | - ירושלים |
| 3. יוסי ארציאל | - יד בנימין |
| 4. יהודה עציון | - אלון שבות |
| 5. בני קצובר | - קריית - ארבע |

כפעולה ראשונה אירגנה הקבוצה סיור לימודי למשפחות באזור שכם, כדי להכיר וללכוד על האזור בו יתנתלו בעתיד.

תכניות מעטיותבית סדרה

חברי הקבוצה מתכוונים להקים בית-ספר סדרה אשר יעסוק בהעמקת הכרת האזור, בארגון - סיורים לימודיים לקבוצות נוער אשר תוחדר בהם הזיקה לחבל ארץ זה.

בהנהלת בית הספר הסדרה יעמדו חלק ממנהלי בית ספר סדרה בכפר - עציון, העומדים להתנחל בשכם.

מפעלים

בין חברי הקבוצה מספר בעלי מקצוע המעוניינים בהקמת מספר מפעלים אשר יהיו גם מקור תעסוקה למשפחות נוספות.

איש עסקים מקליפורניה הודיע שיהיה מוכן לארגן קבוצה שתסייע לפיתוח ההתנחלות בשכם.

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול מספר 59
תאריך 17.12.73

הנדון: שליחה בק. אכזב

תאריך	ביצוע	העבר להמשך טיפול	לטיפול	
				המפקד
				ס' המפקד

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מפקדת	אזור
יהודה	ושומרון
א	מ
ג	ה
טל.	02-232451
מד-10	3457
כסלו	חש"ד
דצמ'	73

14

קריית ארבע/המפקד
מפקד האזור ✓

הנדון: שמירה בקריית ארבע
שלך: מנה'-125 מ-12 דצמ' 73
שלי: דמ-10-3273 מה-30 דצמ' 73

1. סעיף 2 במכתבך שבסימוכין חמוה.
2. במברקי שבסימוכין הערתי על אחד הסעיפים שנכתבו במכתבך שבסימוכין ועל היחר לא הערתי.
3. נראה לי שתקון סעיף בסכומך משמעוהו שקבלת תגובה.

עדו גולדנברג, רס"נ

אג"מ ק.

עג/מפ

ש מ ר

מפקדת אזור
יחידה ושומרון
לשכת המפקד
פל 225202
מתנחלים - 57 - 633
כסלו חש"ד
דצמ' 73

מקור מרכז/לשכת האזור

הנדון: טבח בושאי שמירת קריית ארבע.
בהמשך לשלנו: מתנחלים - 58 - 616
מ - 9 דצמ' 73.

בהמשך למכתבנו הנ"ל מצורף מכתבו של מנהל קריית ארבע על הפעולות שבוצעו
על ידי הקריה בהחמם לטיכום הנ"ל.

אפ/מב

אמנון פרנק, סרן
ראש לשכת המפקד

ש מ ר

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול עמק סג' - 56
תאריך 13.12.73

הנר"ן: סלם נשאי לעיכוב כן אבא - גלום

לטיפול	העבר להמשך טיפול	ביצוע	תאריך
המפקד	נאמר		
ס' המפקד	נאמר		

המקד, סיוע, מ"מ, א"ב
לשכת המפקד, זיהוי
לשכת המפקד, זיהוי

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

ש. מ. ר.

מפקדה אזור
יהודה ושומרון
לשכה המפקד
טל. 225202
מנהלים - 616-54
כפול משליח
דצמ' 73

מקור מרכז/לשכה האזור

הנדון: סכום נושאי שמירת קרית ארבע

בקשתכם מצורף סיכום נושא שמירת קרית ארבע.

אמנון פרנק, מרן
ראש לשכה המפקד

לדעת: מכתב

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול 52 - 52
תאריך 7.12.73

הנדון: שלם נשלי שנינה ע. אכיל

מטיפול	העבר להמשד סיפול	ביצוע	תאריך
המפקד			
ס' המפקד	שלמה		

יחיד היחיד הסדר אל
היחיד זיל: אלד ו/וין פה

נא חזור ללשכה בגמר הטיפול

מפקד	אזור
יהודה	ושומרון
א	ג
טל.	232451 - 02
מד-10	3337
כסלו	תשל"ד
דצמ'	73

מפקדת מטה מג"ב דרום/הממ"ר
נפת חברון/המפקד
קרית ארבע/המפקד
מפקד האזור
נפת בי"ל/המפקד

הנדון: סכום נושאי שמירת קרית ארבע

1. בעקבות דיווח ועדת החקירה על מקרה היריות בקרית ארבע ע"י חושבי המקום ב-13 נוב' 73 התקיים דיון בלשכת מפקד האזור ולהלן סכומו.
2. ההסדרים הנקבעים בסכום הינם לתקופה בה אחריות הבט"ש על מפקח האזור.
3. אחריות בטחון הקריה על סא"ל אלמגור - מפקד הקריה (בכפופות למפקד נפת חברון).
4. אחריות השמירה בקריה על מג"ב כאשר בשלב ראשון עד להחלטה שונה של המפקד יהיה קצין מג"ב קבוע במקום.
5. השומרים במקום יורכבו מ:-
א. שכירים
ב. שומרים מאנשי קרית ארבע לפי חוק השמירה
ג. תוספת כח אדם - מלואים
ד. כיחת כוננות מאנשי המלואים בלבד.
6. תכנית השמירה תיקבע ע"י סא"ל אלמגור מג"ב והגמ"ר כשהמכונת היא כפי שקיימת - תיבדק אפשרות של מעגל שמירה גדול הכולל את מחנה בה"ד 14.
7. יבדקו פקודות הקבע המקומיות ע"י ה-אג"מ.
8. יסוננו הוראות השמירה לשומרים.
9. יוצאו הוראות שמירה וחדרוכים בכתב לכל השומרים וכיחת הכוננות.
10. חדר הנשק - א. ימסר נשק לצורך שמירה בלבד ובמועד השמירה בלבד.
ב. ימסר נשק לצורכי לוויה.
ג. בכל המקרים דלעיל יוחזר הנשק מיד עם גמר התפקיד ובשום מקרה לא יסאר נשק בידי חושבי הקריה שאינם בתפקיד.
11. נפת חברון חלוח בימי שישי וסבת את היורדים להתפלל במערה, לא ימסר לצורך זה נשק לאזרחים.
12. מפקד הקריה, סגנו ומג"ב חפצים לבקר את ולפקח על השמירה בצורה שוטפת.
13. תוקף ההסדר החל מ-20 נוב' 73 שעה 1800.

עדו גולדנברג, סרן

אג"מ

קצין

עג/מפ

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול אמת מלים - 58
תאריך 16.12.73

הנדון: קרימ גנב

לטיפול	העבר להמשך טיפול	ביצוע	תאריך
המפקד			
ס' המפקד			

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

ירושלים, י"ז בכסלו תשל"ד
12 בדצמבר 73

6100

אל: האלוף שלמה גזית, מתאם הפעולה ובשטחים, משרד הבטחון

הנדון: קריית ארבע

מסיבות שהזמן גרמן נדחה הצדה הספול במחן מעמד חוקי למינהלת
קריית ארבע, ששנינו היינו "שוכבינים" לגיבשו. אולם העניינים
במקום והצרכים של התושבים אינם נוחים מנח, ויש לחזור ולבחון
אם לא הגיע הזמן למצוא פתרון חוקי לבעיה.

יצויין, שנציגי התושבים תובעים וחוזרים ותובעים הסדרת העניין.
אנו עושים הכל להרגעתם, אך דומני שכמעט ואזלה "תחמושת"
השכנוע שלנו.

הייתי מציע לערוך פגישה עם היועץ המשפטי לממשלה בהשתתפותנו,
על מנת להזיז את העניין.

אם תסכים אחקשר אתו לשם קביעת מועד לפגישה.

ב ב ר כ ה ,

ח. קוברסקי

העמק: ✓ למפקד אזור יהודה ושומרון
לקמ"ט פנים, אזור יהודה ושומרון

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול 55
תאריך 10.10.73

הנדון: ספרי בנה קד ארבל

לטיפול	העבר להמשך טיפול	ביצוע	תאריך
המפקד			
ס' המפקד	ד"ר ארבל		11/11

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

Adle

ש מ ר

מקדח אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד
טל 225202
מתחילים - 57 - 633
כסלו חש"ד
דצמ' 73 17

מקור מרכז/לשכת האזור

הנדון: סכסוך נושאי שמירת קרית ארבע.
בהמשך לשלנו: מתחילים - 58 - 616
מ - 9 דצמ' 73.

בהמשך למכתבנו הנ"ל מצורף מכתבו של מנהל קרית ארבע על הפעולות שבוצעו
על ידי הקרית בוחצאם לסיכום הנ"ל.

אמ/מב

אמנון פרנק, סרן
ראש לשכת המפקד

פרט ב' א' 17

ש מ ר

סימול 52
תאריך 6.12.73

הנדרון: ציני סטיל דל מקל באמנה אל האגודה.

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מתקבל

מ ו ג ב ל

אזור	מפקדה
והסדרון	יחודה
מ.פ.סי	יועץ
2475-3 (20733)	ח.ק.
חש"ד	כסלו
73	דצמ'

טיק' מרכז / ק. חג"מ פיקודי

✓ סגן המפקד

מנהל ענייני קריה ארבע / סא"ל אלטגור
 מג"ב / מפקד מרחב דרום
 מג"ב / ק. משמר ישובים

הנדון: מינוי סא"ל אלטגור כממונה על השמירה

1. רצ"ב נוטה מינוי לסא"ל אלטגור כממונה על השמירה.
2. מפקד האזור רואה את מינויו כחיוני להפעלת חצו בדבר הסדרת שמירה בישובים.
3. אבקשן להתוות על המינוי ולהפיקו (חתום) למכותבים למכתב זה (אתם אחד מאלה שהוטמכו ב - 25/6/73 למנות ממונים על השמירה).
4. אודה לך על סיפולך.

לוטח(לכל המכותבים): עותק נוסף מינוי.

רא/במ.

ד"ר אלכס, דסי

מ.מ. יועץ משפטי

מ ו ג ב ל

צו בדבר הסדרת שמירה ביישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432) תשל"א-1971

מבוא

במסגרת סמכויות לפי סעיף ו'א' של חוק הסדרת השמירה ביישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), תשל"א-1971 (להלן - חוק) הוציא מנהל המבחן את -

סגן-אלוף א'ל סגור ש"ס

להיות סמכות על השמירה, במסגרתו בסעיף ו' לצו.

תאריך חתימה

א"ר פורמן, מנהל - מבנה

קצין רגלי

במפקדת פיקוד מרכז

ש. ב. ר.

5

מפקד אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד
פל 225202
מנהלים - 608-50
כסל' חסל'ד
דצב' 73

מנהל'ם/אלוף גזית
יועץ משפטי למערכת הבטחון

הנודע: דוח וח"ק קריית ארבע
מכתב: גמ-11(12)3586 מ-29 נוב' 73.

ועדה חקירה שמונתה כחוק אוטונומיה בקביעת העובדות וכן בהתן ממלכותיות
והמלצותיה.

אי לכך לא נראה לי באקין להכתיב לוועדה, חזמורה המקידה עם הגשת הדו"ח
על ידה, לשנותו ע"י תיקונים והשמות.

רז/מב

רמאל ורדי, רמאל
מפקד המזור

ש. ב. ר.

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול ממקלס -
תאריך כז.12.4

הנדון: צ' נמ למיק ק. אכיל

לטיפול	העבר להמשד סיפול	ביצוע	תאריך
✓			

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול 47 המח"ם
תאריך 23/11/73

הנדון: חבלת - הרב לוינסקי במנוח הפקידה במל"ג
בני - אימץ

לטיפול	העבר להמשד סיפול	ביצוע	תאריך
✓			

לוינסקי

המל"ג חמ"מ

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מטה נפת יהודה
בית לחם, כ' חשוון תשל"ג
(15.11.83)
2576 - רצ/0106

ס מ ר
א י ס י

מפקד איזור יהודה וסומרון

הבדון: התבטאות הרב לוינגר במקרה הפגיעה במטאית בקרית ארבע.
סימוכין: שיחתנו מהיום.

בהתאם לבקשתך, להלן פרטי הדברים: -

עקב חקירת היריות שארעה בליל 13-14.11.73 בקרית ארבע, בקרתי במקום
אתמול 14.11.73 בשעות לפניה"פ יחד עם מפקד תחנת חברון.

בעת בדיקת המכונית הפגועה הופיעו למקום סגן מפקד האיזור עם מוטל
חברון ואתם קבוצה גדולה כל תושבי קרית ארבע.

במהלך השיחות במקום מצאתי עצמי עם מפקד תחנת חברון עומד ליד שני
אנשי קרית ארבע שאת האחד הכרתי כרב לוינגר, שוחחנו על המקרה ותוך כדי
כך, כאשר טענתי שמעשה הפגיעה במכונית הוא מעשה בלתי אחראי ונראה לי כי
זה נעשה אולי מתוך רצון לגמור חשבון עם האיש, ענה הרב לוינגר בערך במילים
אלו: "סיסתלק מפה, זה מגיע לו, הפעם בפגעה מכוניתו בפעם אחרת יכולה להפגע
אשתו". כשהבנתי הסתוממות מדבריו חיך ופלט "טוב סקרה כל המקרה".

לא הוטפתי לעמוד לידו הלכתי לכוון סגן מפקד האיזור וספרתי לו את
הדברים האלה.

מאוחר יותר, ליד צריף הישיבה כסעמדתי עם סגן מפקד האיזור הופיע הרב
לוינגר, התפתחה שיחה טוב על המקרה שקרה והוא חזר על דבריו ש"טוב שזה
קרה" כי צריך לפתור את ענין האחראיות והמפקד במקום, לדבריו לא היה אף
איש צבא מוסמך באותו לילה בקריה.

כשתזכורו לו בנוכחות סגן מפקד האיזור את ענין היחס לתושב המקומי
שליד הגדר ענה זו השקפתי הפוליטית ואיש לא יסבה נזק.

ר. ששתיאל, סג"ר
מפקד נפת יהודה

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד
מתנחלים - 46 - 584
חשון תשל"ד
נוב' 16
73.

אל:האזור

הנדון: פגישה עם ועד מתנחלי חברון 15.11.37

1. המתנחלים מבקשים עזרה להחזרת החיים לחיים תקינים בסני נוסאים .
 - א. בניה.
 - ב. תעסיה
2. העבודה לא מתבצעת מפני גיוס אנשי מפתח כגון מנהלי עבודה מבקשים לשחרר את הנ"ל. הובהר כי לא נוכל להתערב בנושא.
- סודר עם מנכ"ל אפטרופוס כי מנהל עבודה יועבר ממקום אחד לקרית ארבע.
3. מבקשים כי הממשל דרך קמ"ט תעסוקה יפנה פועלים מקומיים לעבודה בק. ארבע.
4. שחרור בעלי מפעלים חיונים מאזור תעסיה ב' ממילואים והכרתם והצבתם לריתוק מסקי - אחריות ממקד ק. ארבע.
5. אבטחה לעבודות מחוץ לקרים - אחריות ממקד ק. ארבע בכוחותיו הוא .
6. המשך בניה חדשה - כיום אין מה לעלות את הנושא. המתנחלים יכולים לנסות להעלות את הנושא בדרכתם.
7. הוצאת צווים: צו' מתאם
צו' תפיסה
צו' המנהלים
צו' חכיכה ובניה
צו' כינון

הנושא יבדק ובאם אפשרי יזורז הנושא.

8. מחבורת אגד לקריה - המצב כיום הינו שמופעלים שני אוטובוסים בקו. אפשרות להגביר את נדירות התחבורה. בבירור עם אגד הוברר כי לאור מגבלות כח אדם לחכנן להוסיף אוטובוסים נופפים. הובטח כי לקראת העבודה בשבוע הבא תובא בקשתנו לעיון במידה וישתחררו נהגים יענו לבקשתנו.

הערכת המפקד:

1. אין אנו יכולים לחייב פועלים לצאת לעבודה לכל מקומו שהו.
- אך כיצד יכולים המתנחלים להתחייב ולערוב לפועלים שלא יפעלו?

תשובת המתנחלים:

- א. ע"י הסברה מחודשת
- ב. לגבי פקטת הירות - המתנחלים מקווים. בעקבות ועדת החקירה יטופל נושא הסמירה ביתר חוקף.
- המתנחלים טוענים כי הם פתחו באש לאחר סירו על הקריה כ 5-6 חירות בודדות.

2. המפקד פרדאג מהאווירה השוררת כיום בקריה.
3. ירי המתנחלים יכול לגרום להרג של כוחותינו ושל תושבים מקומיים - המפקד רואה את הנושא כחמור ביותר.
4. אין המפקד ינדע לאן יובילו מקרים אלו, עוד שאין ריסון של ההורים על ילדיהם.
5. כיום הקריה הינה מקום בטוח ואין צורך בכל חיגבור הסמירה אך פעולות חברי הקריה שוררת חגבור של כוחות הנחוצים במקומות אחרים כיום הקריה כטרידהאח המפקדה ללא צורך ישנה כוונה כי הקריה תשמור על עצמה בכוונה היא.

ישיבת מתנחלים

1. אנם מצדיקים את האווירה הקיימת אך טוענים כי האווירה צומחת מפאת אי אמון בין המתנחלים והממשל הובאו לדוגמא שביקורים המובאים בפני מוסל חבורון בצ"ח אחרון את התושבים המקומיים על פני המתנחלים.

אמנון פרנק, סדרן
ראש לשכת המפקד

מפקדון אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד
מתנחלים - 46 - 584
חשון חסל"ד
נוב' 16
73.

Handwritten signature and a large checkmark.

אל:אפ"ק...אזור.

הנדון: פגישה עם ועד מתנחלי חברון 15.11.37

1. המתנחלים מבקשים עזרה להחזרת החיים לחיים חקיינים בסני נושאים.
 - א. בניה.
 - ב. חעסיה
2. העבודה לא מתבצעת מפני גיוס אנשי מפתח כגון מנהלי עבודה מבקשים לשחרר את הנ"ל. הובהר כי לא נוכל להתערב בנושא.
- סודר עם מנכ"ל אפסרופוס כי מנהל עבודה יועבר ממקום אחר לקרית ארבע.
3. מבקשים כי הממשל דרך קמ"ט חעסוקה יפנה פועלים מקומיים לעבודה בק. ארבע.
4. שחרור בעלי מפעלים חיוניים מאזור חעסיה ב' ממילואים והכרתם והצבתם לריתוק מסקי - אחריות מפקד ק. ארבע.
5. אבטחה לעבודות מחוץ לקרים - אחריות מפקד ק. ארבע בכוחותיו הוא.
6. המשך בניה חדשה - כיום אין מה לעלות את הנושא. המתנחלים יכולים לנסות להעלות את הנושא בדרכם הם.
7. הוצאת צוויים: צו מחאם
צו - תפיסה
צו המנהלים
צו חכיכה ובניה
צו כינון

הנושא יבדק ובאם אפשרי יזורז הנושא.

8. מחבורת אגד לקריה - המצב כיום הינו שמופעלים שני אוטובוסים בקו אשרות להגביר את נדירות החבורה. בבירור עם אגד הוברר כי לאור מגבלות כח אדם לתכנן להוסיף אוטובוסים נופפים. הובטח כי לקראת העבודה בשבוע הבא תובא בקשתנו לעיון במידה וישתדדרו נהגים יענו לבקשתנו.

הערכת המפקד:

1. אין אנו יכולים לחייב פועלים לצאת לעבודה לכל מקום שהו. אך כיצד יכולים המתנחלים להתחייב ולערוך לפועלים שלא יפעלו?

חשובת המתנחלים:

- א. ע"י הסברה מחודשת כי
- ב. לגבי פקטת היריות - המתנחלים מקווים. בעקבות ועדת החקירה יטופל נושא הסמירה ביתר חוקף. המתנחלים טוענים כי הם פתחו באש לאחר שירו על הקריה כ 5-6 חריות בודדות.

2. המפקד מרדאג מהאווירה השוררת כיום בקריה.
3. ירי המתנחלים יכול לגרום להרג של כוחותינו ושל תושבים מקומיים - המפקד רואה את הנושא כחמור ביותר.
4. אין המפקד ינדע לאן יובילו מקריט אלו, עוד שאין ריסון של ההורים על ילדיהם.
5. כיום הקריה הינה מקום בטוח ואין צורך בכל חיגבור השמירה אך פעולות חברי הקריה שוררת תגמור של כוחות הנחוצים במקומות אחרים כיום הקריה כסרידהאח המפקדה ללא צורך ישנה כוונה כי הקריה תשמור על עצמה בכוחה היא.

יריגת מתנחלים

1. אנם מצדיקים את האווירה הקיימת אך טרענים כי האווירה צומחת מפאת אי אמון בין המתנחלים והממשל הובאו לדוגמא שביקורים המובאים בפני מושל חברון בצאיהאחרון את התושבים המקומיים על פני המתנחלים.

אמנון פרנק, סרן
ראש לשכת המפקד

2nd

הנדון: הספרי בניה בקריית ארבע

תאריך	ביצוע	העבר להמשך סיפול	לטיפול	
				המפקד
2/6/9	יב	אמ		ס' המפקד

[Handwritten notes in Hebrew script]

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מדינת ישראל

משרד הבטחון

תא"ו ורב

האגף גז'ת בין

לפקדון הכ"צ ע"מ

בהרכה מאת

ר"מ

14.9. לשכת מתאם הפעולה בשטחים

לשכת היועץ המשפטי

יג' באלול תשל"ג
10.9.73

אלו: מר מ. שמגר, היועץ המשפטי לממשלה.

הנדון: הסדרי בניה בקריית ארבע.

מכתבך מ-31.7.73

1. בעקבות סעיף 3 למכתב שבסימוכין:-

(א) סוכס עם היועץ המשפטי של משרד השיכון כי נוסח ההסכם שבין המינהל לבין משרד השיכון לגבי שטחים הנמצאים בחומי הקו חירוק הוא שיחיה, בהתאמה, נוסח ההסכם שבין הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש לבין משרד השיכון - לגבי השטחים בקריית ארבע.

(ב) (ג) עובדה סיוסח הסכם שהתקף לוסח בזה, שהצדדים לח יהיו:-

מצד אחד - הממונה

מצד שני - חברת השיכון שהבנה בקריית ארבע, או
בונה פרטי בקריית ארבע.

2. כדאי, לדעתנו, לאחד את המינוח בהסכמים השונים הנזכרים בסעיף 3 של המכתב הנ"ל.

ב ב ר כ ה

א. קרני, עו"ד
ס/היועץ המשפטי.

העקו: מר מ. זורע, מנהל המינהל, כאן.
מר א. ביידיץ, סמנכ"ל למינהל, כאן.
אלוף גזיה, מתאם הפעולה בשטחים. ✓
ד"ר א. שטראוס, היועץ המשפטי, משרד השיכון, ירושלים.

המשרד המשפטי

הסכם הרשאה

שנכרת ב- _____ כיום _____ לחודש _____ שנה _____

ב י ן הממונה על חרוש המשלתי באזור יהודה ושומרון
(להלן - הממונה) - מצד אחד

ל ב י ן
(שם החברה או הכונה הפרטי בציון פרטי זהותו)
(להלן - היוזם) - מצד שני

בהסכם זה יהיו למנוחים שלהלן הפירוט שבצידם:

דירות - דירות או בתי עסק, כולל חדרים וחדרי שירות, מבניים.

מבנים - בנינים שייבנו ע"י היוזם או קבלן מטעמו, על המגרש.

מגרש - הקרקע המסומנת בצבע _____ על גבי המפה המצורפת להסכם זה והמהורה חלק בלתי נפרד ממנו.

הממונה - כמשמעותו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה ושומרון) (מס. 59) חשכ"ז - 1967.

מירמס ההרשאה - כמשמעותו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה ושומרון) (מס. 59) חשכ"ז - 1967.

ההיקף בסיון - כמשמעותו בצו בדבר פרשנות (יהודה ושומרון) (מס. 59) חשכ"ז - 1967.

הואיל והממונה פוסקד על ניהול המגרש המואר ביחד פירוש ב"רשימה" שאמרי טכניס הסכם זה,

והואיל והממונה מוכסן מפה הצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה ושומרון) (מס. 59) חשכ"ז - 1967 להתקשר בהסכמי הרשאה,

והואיל והיוזם מבקש להתקשר עם הממונה בהסכם הרשאה על פנת שהיוזם יוכל לבנות מבנים על המגרש ויוכל למכור את הדירות שבהם למי שירשה ע"י הממונה להתזיק ולהשתמש במגרש,

והואיל והממונה מוכן להרשות ליוזם את השימוש במגרש אך ורק לאחר שהיוזם פיתח את השפה וחקיס עליז את המבנים של _____ (להלן - המבנים) תוך תקופת קבועה מראש ומילא אחר יתר התנאים של הסכם זה,

והואיל וכדי לאפשר ליוזם את ביצוע המפרת הנ"ל מוכן הממונה להעמיד את המגרש לרשותו של היוזם ער ליוס _____ וזאת כבר-רשות בלבד,

והואיל

והיוזם מסכים לקבל את המגרש לרשותו להם ביצוע
המסרה הנ"ל רק עד ליום _____ וזאת בתור
בר-רשות בלבד כאמור לעיל,

הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מחוזה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הטמנה פרשה ליוזם לקבל את השימוש במגרש, לעשות עליו את
כל פעולות העימות הדרושות ולהקים את _____
לא יאוחר מיום _____ בהתאם
לתכנית שתאושר ע"י הממונה הרשויות המוסמכות.
3. (א) לאחר מילוי כל תנאי הסכם זה ע"י היוזם ירכוש היוזם
בעלות על הסכנים בלבד.
(ב) היוזם יהא רשאי להעביר את החזקה ואח הבעלות בנכסים
לרוכשים רק לאחר עיחתם הסכם הרשאה, בנוסח המצורף
להסכם זה וחמהזה חלק בלתי נפרד ממנו, בין הממונה לבין
כל רוכש.
4. חמורת התחייבותיו של הממונה לפי הסכם זה מתחייב היוזם:
(א) להגיש לממונה לאישורו תוך 3 חודשים מיום חתימת הסכם
תכנית פיתוח ובניה של _____
שחוא עומד להקים על המגרש, לעשות את כל הפעולות
הדרושות למען קבלת האישור מאח מוכרות התכנון ורשויות
מוסמכות אחרות, לגשת מיד לבצוע התכנית המאושרת
כאמור, להתחיל בבניה תוך _____ חודשים מיום חתימת
ההסכם ולסיים את הבניה:

עד ליום _____
בשליש חמאים
עד ליום _____
עד ליום _____
עד ליום _____

(ב) לילם את כל הכסים הממשלתיים, העירוניים ואחרים, ארנונות,
מסי רכוש, חשלוסי חובה לסוגיהם וכל כסי ואגרות פיתוח
מכל סוג שהוא והוצאות פיתוח המוסלים על הבעלים והמחזיקים
חחלים או שיקולו על המגרש תוך כל תקופת השימוש ע"י היוזם,
החל מיום קבלתו בהתאם לסעיף 6 להסכם. היוזם מתחייב להחזיר
לממונה כל חשלוס כנ"ל שיעשה על ידיו בקשר עם המגרש תוך 14
יום ממשלוח הדרישה,

1. (א) להפקיד בידו הממונה את הסכום _____ ל"י
 הממונה _____ מערך המגרש שהוא _____ ל"י
 היוזם שילם ע"ח הסכום הנ"ל את הסך _____ ל"י
 ואת העודף בסך _____ ל"י בצרוף רבית בשעור _____
 מיום אישור מתן הרשות ע"י הממונה _____
 עד ליום _____ והסתכמת בסך _____ ל"י
 (להלן - העודף), מתחייב היוזם לשלם בתשלומים הבאים:

1. ביום _____ סך _____ ל"י
2. ביום _____ סך _____ ל"י
3. ביום _____ סך _____ ל"י
4. ביום _____ סך _____ ל"י
5. ביום _____ סך _____ ל"י
6. ביום _____ סך _____ ל"י

2. להפקיד דפי שימוש בסך _____ ל"י לשנה. בעד הקופת
 הרשיון דהיינו מיום _____ ועד ליום _____
 שילם היוזם את הסכום _____ ל"י למסרע במעמד חתימת
 הסכם זה.

5. (ב) לשם הקלת גביית העודף מסר ליוזם למסונה _____ שפרות
 סכומיהם וזמני פרעונם כמפורט לעיל.

(ב) הוסכם בין הצדדים שמסירת השפרות אינה מחוזה כרעון הוב
 העודף ורק פרעון כל המכוס וכסום ככלמותו ובסופו יחווה
 סילוי החתיבות היוזם כלפי הממונה בהתאם לסעיף זה.
 היוזם מוותר על הצורך בהצגת השפרות, על הצורך בערכת העדה
 והורעת חילול לגבייתם ועל הפעולות הפורמליות האחרות הדרושות
 לפי החוק.

(ג) במקרה וחיוזם יקדים תשלום כל שהוא בכלואו מהתשלומים הנ"ל
 תוותר לו הרבית בעד הקופת שהקדים לשלם. הודאת ההצמדה בסיוה +
 והיא תותנת בהתאם לסעיף זה סחייבת את חיוזם.

(ד) הוסכם בין הצדדים כי כל תשלום ע"י חיוזם על חשבון העודף
 בזמן בו הוא מסגר עם תשלום כלשהוא, יחשב לפי הסדר הבא
 קודם על חשבון הוצאות הגביה, הרבית, הפרשי הצמדה ולבסוף
 על חשבון הקרן.

(ה) 3. במקרה של אי-סילוק איזה תשלום שהוא מהתשלומים הנ"ל
 במועדו ובכלואו יחול מיד תשלום כל יתרה חוב העודף
 המגיעה לחיוזם באותה שעה וזה בלי לפגוע באיזה אופן
 שהוא בזכויות אחרות של הממונה לפי הסכם זה.

2. במקרה של אי-סילוק איזה תשלום הנ"ל בכלואו חוץ שלושה
 חודשים מיום האריך פרעונו, רשאי הממונה, על יסוד
 הפרה זו של החכמה, לבטל את ההסכם, וזאת בלי לפגוע
 בזכויות הממונה לכל מעד אתר המגיע לו לפי הסכם זה ולפי
 כל חוק.

(ו) הבטחות הנ"ל אינם משתרעים את היוזם מאחריות בדרך אחרת בעד תשלום הסכומים הפגיעים לממונה לפי הסכם זה.

(ז) הצדדים מכירים כי העורך יהיה צמוד למדד הפחירים לצרכן כפי שייקבע וימורסס מפעם לפעם ע"י מלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של ממשלה ישראל או מוסד מוסמך אחר אשר יבוא במקומה. הבטים להישוב מדד הפחירים לצרכן הוא מדד הפחירים לצרכן ליום _____ ותמורה _____ נקודות (להלן - מדד יוקר יסודי). לצורך תשלום הפרשי הצמדה ייחשב אותו המדד אשר יתפרסם בחודש הקודם לחודש בו יגיע זמן הפרעון לבין יום התשלום של הקרן או הרבית או שתיהן יחד, בין כל אלה תגובה ביומרה.

6. היוזם מצהיר כי קיבל את המגרש לשימוש ברשות לשם ביצוע הפרשה הנזכרת בסעיף 2 לעיל ביום _____ כי פגא אותו מתאים לצורך זה והוא פוטר על הברירה לאחר דאית, ברירה מהמת מום וכל ברירה אחרת.

במידה וישנם על המגרש מחזיקים בזכות או שלא בזכות היוזם מתחייב לפנותם על השכוננו הוא בלבד ללא כל זכות לדרוש את הוצאות הפינוי מאת הממונה.

7. החל מיום קבלת המגרש לשימוש כאמור בסעיף 6, מתחייב היוזם להחזיק את המגרש במצב תקין, לבצע את כל העבודות כפי שיידרש ע"י מוסדות התכנון ולשאת הון כל תקופת השימוש בו באחריות בלעדית כלפי הממונה, וכן כלפי כל איש, האגיר וכל רשות בעד כל עבירה או נזק שייגרמו או קנה או פיצויים שיוטלו או ישולמו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח או ממהדל הפעולות הנ"ל.

על הממונה לא החול כל אחריות בקשר לג"ל ובמקרה והממונה יחוייב לשלם כל סכום שהוא כתוצאה מהעילות האמורות, על היוזם להחזירו לממונה תוך 14 יום מיום דרישה הממונה.

8. היוזם מתחייב לשלם לממונה רבית בשיעור הוקי המקסימלי אשר יהייב בזמן הפרעון בעד היגורים בתשלום כל שהוא חייב לפרוע לפי הסכם זה כולל מסיב והוצאות סיתוח וזאת מבלי לפגוע בזכויות הממונה האחרות לפי הסכם זה.

9. (א) הרשות הניגנת ליוזם לפי הסכם זה היא אישית בלבד ואסור ליוזם להעביר את זכויותיו מהסכם זה בשלמותן או בחלקן. אם היוזם הוא הברה פרטית בע"מ, תחשב שנוי הנחלת ההברה ו/או העברת שליטה בהברה כהעברת זכויות.

(ב) הרשות הניגנת ליוזם לפי הסכם זה אינה ספניקה ליוזם זכות לחזקה בלעדית במגרש. היוזם מצהיר כי ידוע לו שהממונה או נציגו רשאים להכנס למגרש בכל עת לכל מטרה שהיא.

10. חוסכם בין הצדדים, כי אם היוזם:

(א) 1. או לא יגיש את התכנית
או לא יתחיל בבניה
או לא יסיים את בניה
בשלמות או בכל שלב כאמור בסעיף 4(א) בסעיפים הנקובים
בדו

2. ישנה את הייעוד שלמסרתו המוגדרת בסבוא בסעיף 2 להסכם
זה יקבל ברשות מהמינהל את המגרש לשימוש
יהיה המסונה ראוי לבסל את החכם סיד לאחר ששלח ליוזם
חודעה על כולו במכתב רשום.

(ב) יפר חנאי מהחנאים האמורים בסעיפים _____ של הסכם
זה, יהיה המסונה ראוי לבסל את החכם לאחר שיוזם לא
תיקן או לא הסיר את החסרה תוך 3 (שלושה) חודשים מיום
משלוח התראה ע"י המסונה במכתב רשום, אלא שבמקרה אי
סילוק איוזה משלום כאמור בסעיף 5(ה) (2) להסכם המועד
להסרת החסרה יהיה של 14 יום בלבד.

(ג) בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל יחולו ההוראות
הבאות:

1. היוזם להזיר על השבועו הוא למסונה תוך 14 יום מיום
קבלת חודעה מהמסונה את המגרש על כל המהובר אליו
פגוי מכל אדם והפך ונקי מכל שיעבודים וחכיעוזה.

במקרה וחיוזם לא יעשה כן, יהיה המסונה ראוי לעשות
זאת על השבועו של היוזם אשר מיספה בזה את כוחו של
המסונה לבצע את כל הפעולות לצורך זה בשמו ועל השבועו
ולנכות את כל ההוצאות אשר נוצרו בקשר לכך מהכסומים
ששולמו ע"י היוזם לפי הסכם זה.

2. עם קבלת המגרש כאמור בסעיף קטן (1) לעיל כחזרה,
יחזיר המסונה ליוזם כל סכום ששולם על ידו לשם ביצוע
הסכם זה, אחרי ניכוי כל ההוצאות וההפסדים והשיעורים
בעד חזקת שנגרמו למסונה עם או בגלל ביטול ההסכם
כאמור, לרבות ירידה ערך הקרקע, הוצאות הסינוי האמורות
לעיל, וכל שימוש ראויים באייעוד של _____ לשנה מערך המגרש
בעד כל תקופת השימוש במגרש עד לחזרתו, נל הפסדים
והחיסולים החלים בתקופה זו על המגרש והמהובר אליו.

3. מלבד התביעה בסעיף קטן (2) לא יבוא היוזם למסונה,
או מטעמו למישהו אחר עם שום חביעה נדספה לרשות בגלל
הוצאותיו, הפסדיו או הפקעותיו בקשר עם הסכם זה.

11. (א) היוזם מזהיר, כי ידוע לו ששפה המגרש וגבולותיו אינם סופיים
וכי עלולים לחול בהם שינויים.

(ב) הוסכם במפורש בין הצדדים, כי במקרה וכתוצאה משינויים בתכנית בנין עיר, הסדר קרקעות וכיוצא באלה יוגדל או יוקטן שטח המגרש ו/או ישתנו גבולותיו מתחייב הירוצם

1. להסכים לכל שינוי בגבולות ו/או בשטחו של המגרש כפי שיווצר עקב הפעולות הנזכרות לעיל.

2. לראות את המגרש בגבולותיו ההדדיים כנשוא הרשות ולקבל את החזקה בו.

(ג) הירוצם לא יבוא בחביעות כל שכן כלפי הממונה בכל הנוגע מהשינויים שיהולו לגבי שטח המגרש ו/או גבולותיו.

12. (א) הירוצם משהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע בגוון נפט, גז, סעיינות מים, מתצבי פחם ומתכת מהצבות מים ואבן, חול וכדורכר וכל מהצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע של המגרש אינם רכושו של הירוצם ואין הם נכללים ברשות ותנאי הרשות לפי הסכם זה אינם הליכ עליהם. על הירוצם לאסור לממונה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע והעתיקות האסורים לעיל בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.

(ב) הירוצם לא יעשה הפירות במגרש מעל חמיה חדרושה לביצוע מפרת הרשות.

(ג) הירוצם לא ימכור חומרים שהוציא מהמגרש, אלא אם קיבל לכך הסכמת המינהל בכחב.

הסר הירוצם איסור זה, רשאי הממונה לדרוש פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי מחירי החומרים שנמכרו הגהוגים במינהל מקרקעי ישראל בזמן הסרת האיסור, ולפי כמות החומרים שתקבע ע"י הממונה. הירוצם מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל ע"י הממונה, במשך 14 יום ממועד מסלוח חדרישה לתשלום.

מוככם ומוצהר בין הצדדים כי המועדים הנקובים בהסכם זה מהווים תנאי עקרי ויסודי של ההסכם.

13. הממונה רשאי להעביר את זכויותיו לכפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ללא הסכמת הירוצם.

14. בכפוף לכל תחיקת משחון כ י שתחיה מזמן לזמן, נקבע בזה מפורשות כי על הסכם זה, פירושו וכל הנוגע מסנו תחול תחיקת המשחון והדין החל בישראל, וסומכם בזה בין הצדדים כי כל הפריצות בקשר להסכם זה תחיה בפני בתי המשפט המוסמכים בירושלים.

15. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן

הממונה:

הירוצם:

וכל תודעה אשר תשלח בהבאם להסכם זה בדואר רשות לפי אחת הכתובות לעיל תחשב שנחקבלה כדין שלושה ימים אחרי המסלוח.

16. חירום ישא בהוצאות ביול הסכם זה, תחקיר ונספחים.

17. דיני הגנה הדייר, כפי שהחיר בהורף מעת לעת לא יהיו על הסכם זה.

18. תנאים פירוהדים:

להסכם זה לא יהיה הורף כל עוד לא יחתם ע"י שני הצדדים.

ה ר ש י מ ה

המקום _____ השפה _____ מס"ר בערך _____

גוש רשום _____ חלקות _____

גוש שומה _____ חלקות _____ רשום ב- _____ ספר _____ דף _____

מגרש מספר _____ לפי ח.ב.ע. _____ גוש _____ חלקה _____

לפי תרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של הסכם זה.

ולראיה באר הצדדים על החתום:

ה י ר ו ם

ה ס מ ו נ ה

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

14 - מתקנים
סימול
תאריך 6.8.73

הג' אס"ל

הנדון: הספד בק"ה בקניית ארבע

לטיפול	העבר להמשך טיפול	ביצוע	תאריך
המפקד	✓	ס"י א"ל	7/8
ס' המפקד	וואהל		

אזור ארבע
קניית ארבע

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

צו תפיסת מקרקעין (8/70)

בתוקף סמכותי כמפקד האזור, ומאחר והנני סבור כי הדבר דרוש לצרכים צבאיים, הנני מצווה בזה לאמור:

1. בצו זה - "המפה" - הסמך בקנה מידה 1:50,000 המצורפת לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הנני מכריז בזה, כי היטח אשר גבולותיו הסומנים בקו יחור במפה (להלן - היטח) נתפס בזה לצרכים צבאיים.
3. (א) בעלים או מחזיק כדיון של מקרקעין המצויים בתחום האזורי יחסי להגיש לקצין מטה תובענות תביעה לדמי שימוש תקופתיים בגין תפיסת המקרקעין ולפיצויים בגין כל נזק ממזי הנגרם להאגב התפיסה כאמור.
(ב) על תביעה כאמור בטעיף קטן (א) יתולו הוראות הצו בדבר תובענות (יהודה והשומרון) (מס' 271), תשכ"ח - 1948.
4. צו זה והעתיקים בדוקים של המפה יופקדו בידי אלה, ויהיו פתוחים לעיונו של כל מעוניין:
(1) מפקד צבאי נפת חברון;
(2) היועץ המצטי של מפקד האזור;
(3) קצין המטה של משרד הכסות במפקדת האזור;
(4) קצין המטה למחפצים במפקדת האזור.
5. הודעה על חובן הצו תימסר לבעלים או מחזיקים של המקרקעין.
6. תחילתו של צו זה ביום חתימתו.

י"ג בתמוז תש"ל (17 יולי 1970)

רפאל ורדי, תת - אלוף
מפקד יהודה והשומרון

הגדרה

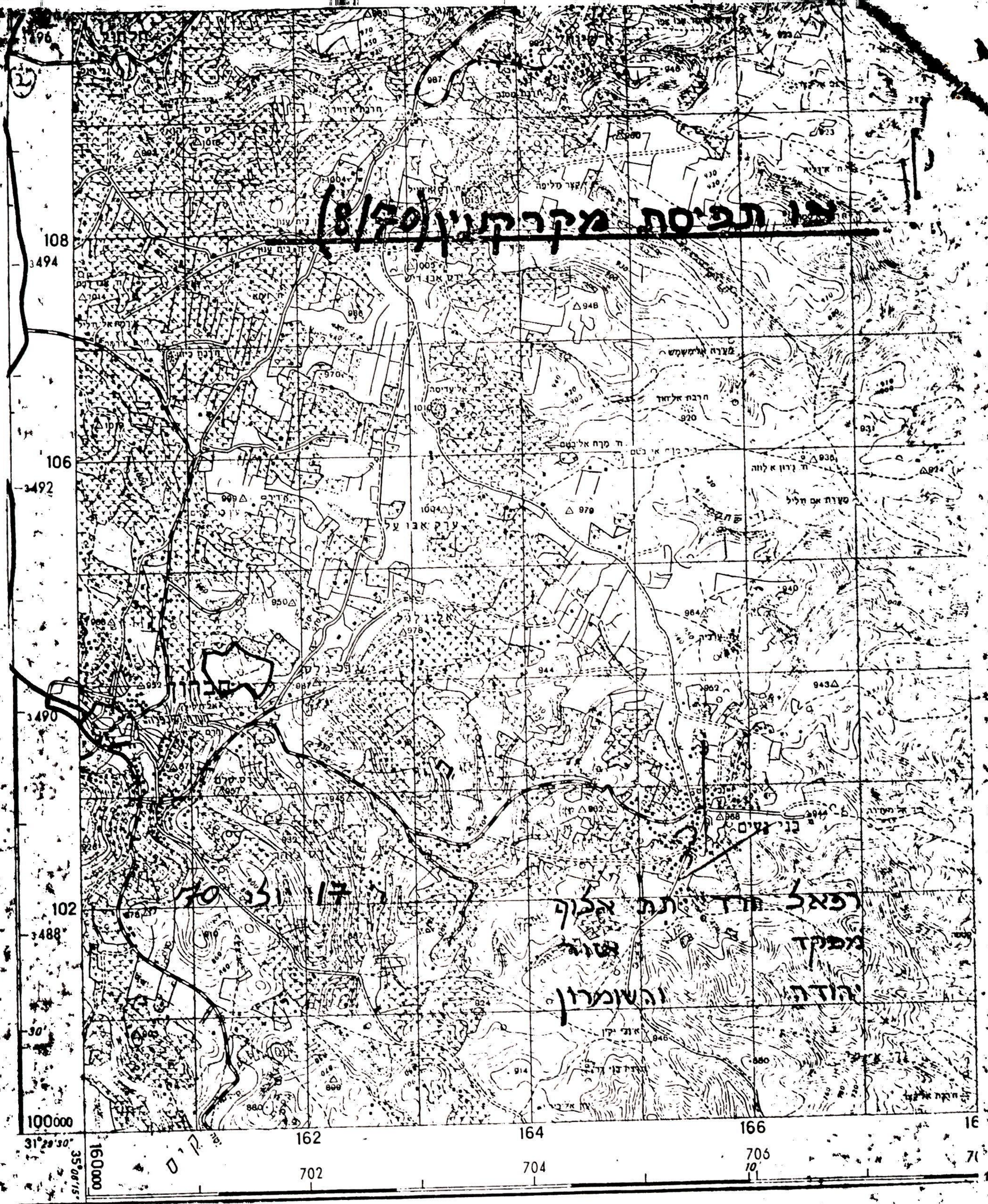
תפיסת מקרקעין

דמי שימוש

פרסום

הודעה על חובן הצו

תחילת תוקף



צו תפיסת מקרקעין (70 / 12)

רחוקי ממכוני המפקד האזור, ומ נר והנגי סבור כי זהו, לארצות צבאיות, הנני מצווה בזה לאמור:

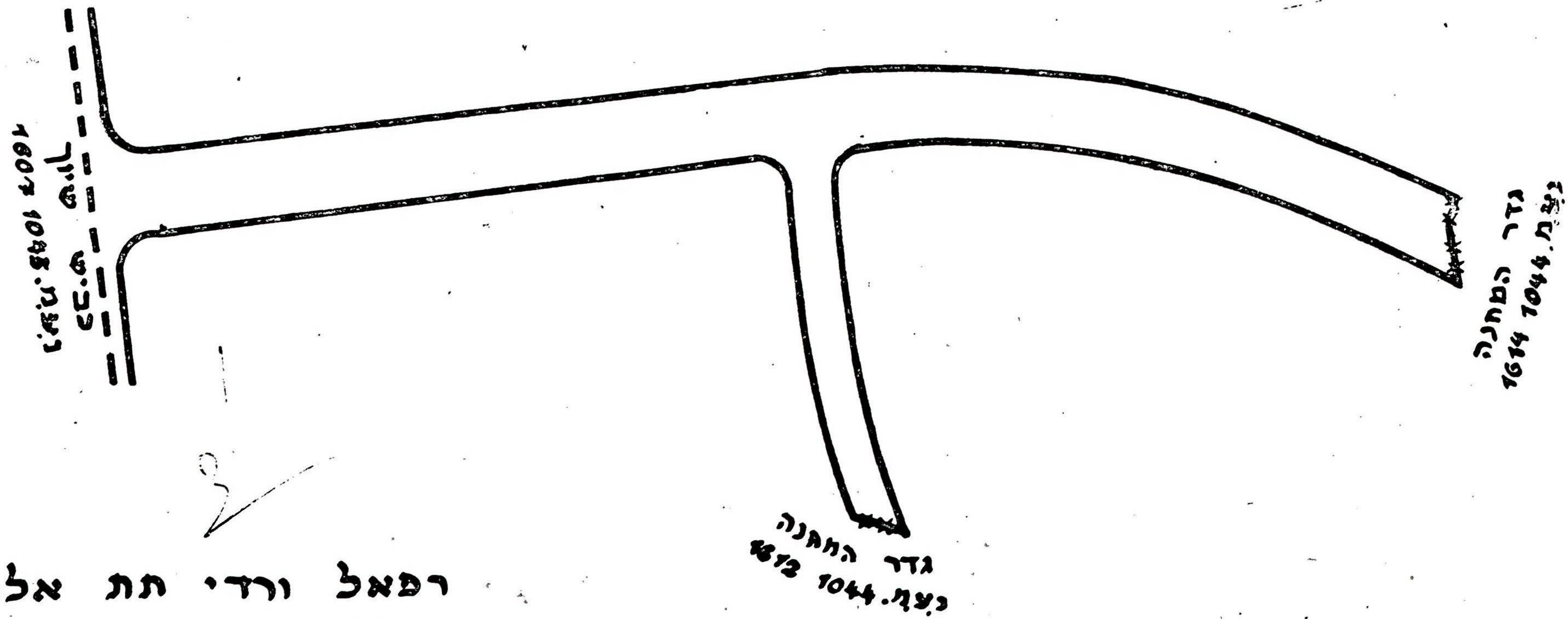
1. בצו זה -
"התריס" - תריס בקנה מידה 1:20,000 המצורף לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הנני מכריז בזה, כי קטע הכביש בין נ.צ.מ. 16071045 לבין נ.צ.מ. 16141044, וקטע הכביש המסומן מהנו ודרכו עד נ.צ.מ. 16121044, כולל גזע שזור בהריס (להלן - התריס), נתפס בזה לרשות צבאית.
3. (א) בפעלים או מהזיק כפיין על מקרקעין הצבאית, כפי האמור רשמי יהיה להגיש לקצין מטה חובענות תביעה לדמי, וימנע תקופתיים בגין תפיסת המקרקעין ולפיצויים בגין כל נזק מכלי נזקיה לו אגב התפיסה האמור.
- (ב) על תביעה כאמור בסעיף קטן (א) יחולו הוראות הצו בדבר חובענות (יהודה והשומרון) (מס' 271), תשכ"ח - 1968.
4. צו זה והעתיקים בדיוקים של התריס יופקדו בידי אלה, ויהיו פתוחים לעיונו של כל מעוניין:
(1) מפקד צבאי בדרגת סגן;
(2) היועץ המשפטי למפקד האזור;
(3) קצין המטה ל.א.ר. והסתחון במפקדת האזור;
(4) קצין המטה לסיכונים במפקדת האזור.
5. הודעה על תוכן הצו תימסר לבעלים או מהזיקים, ל המקרקעין.
6. תחילתו של צו זה ביום תשימור.

כ"ט שבט ת"ל (31 באוגוסט 1970)

3

רמ"ל	וודי	הח - אלוף
מפקד		אזור
יהודה		והשומרון

צו תפיסת מקרקעין 12/70



רפאל ורדי תת אלוף
מפקד
יהודה
אזור
השומרון

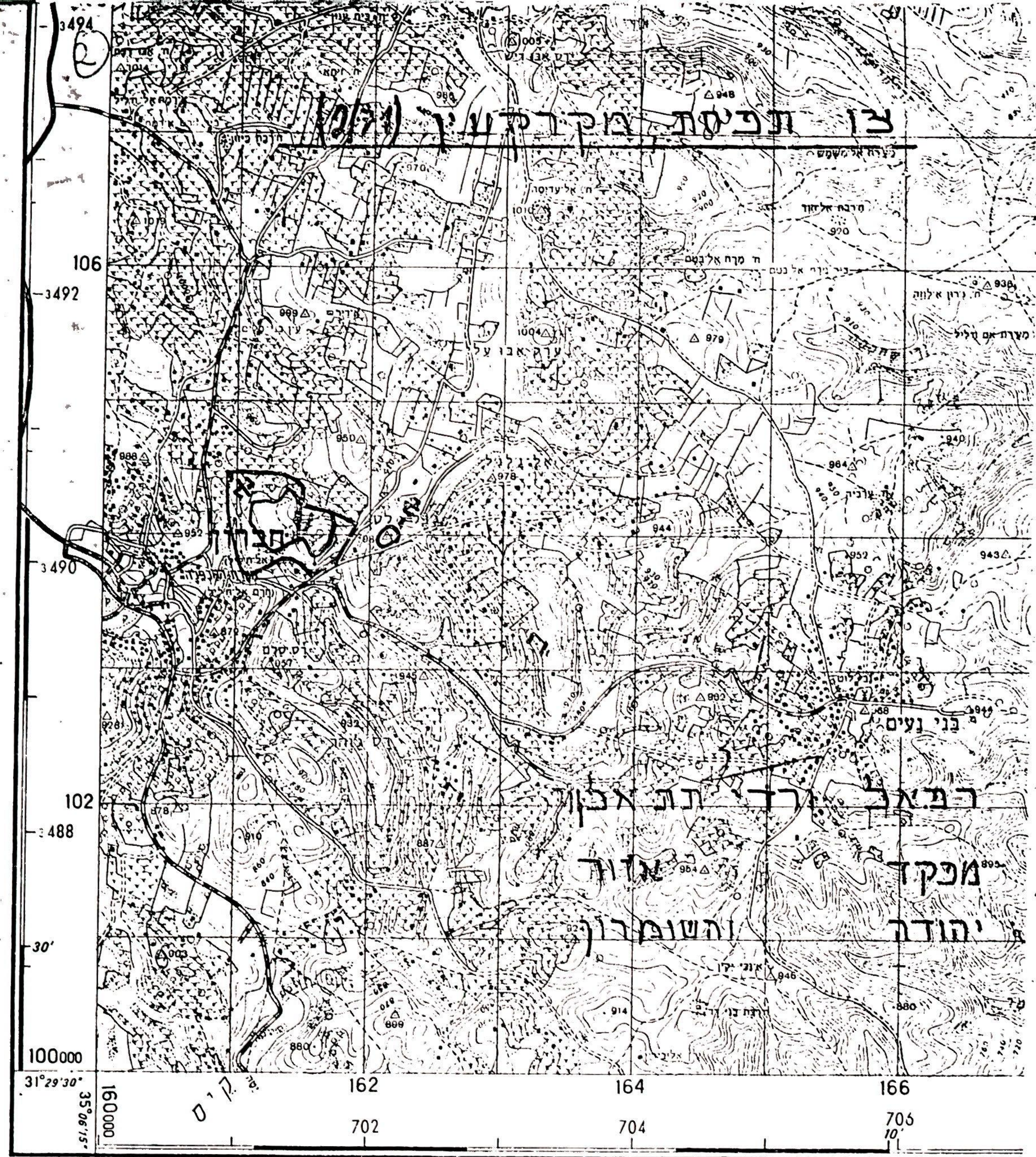
צ ב א ה ג נ ה ל י י א ל

צו תפיסת מקרקעין (2/71)

בתוקף סמכותי כמפקד האזור, ומאחר והנני סבור כי הדבר דרוש לצרכים צבאיים, הנני מצווה בזה לאמר:

1. הגדרה
בצו זה -
"המפה" - מפה בקנה מידה 1:50,000 חתומה על ידי, המצורפת לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. תפיסת מקרקעין
הנני מכריז בזה כי השטח אשר גבולותיו מסומנים בקו שחור במפה ומסומן "א" (להלן - השטח) נתפס בזה לצרכים צבאיים.
3. דמי שימוש
(א) בעליה או מחזיק כדין של מקרקעין המצויים בשטח האמור רשאי לתת להגיש לקצין מטה חובענות חביעה לדמי שימוש תקופתיים בגין תפיסת המקרקעין ולפיצויים בגין כל נזק ממשי הנגרם לו אגב התפיסה כאמור.
(ב) על החביעה כאמור בסעיף קטן (א) יחולו הוראות תצו בדבר חובענות (יהודה והשומרון) (מס' 271), תשכ"ח - 1968.
4. פרסום
צו זה והעחקים בדוקים של המפה יופקדו בידי אלה ויהיו פתוחים לעיונו של כל מעוניין:
(1) מפקד צבאי נפת חברון;
(2) היועץ המשפטי של מפקד האזור;
(3) קצין מטה לענייני משרד הבטחון במפקדת האזור;
(4) קצין מטה לענייני משפטים במפקדת האזור.
5. הודעה על חוכן הצו
הודעה על חוכן הצו תימסר לבעלים או למחזיקים של המקרקעין.
6. תחילת תוקף
תחילתו של צו זה ביום 21 למרץ 1971.

רפאל ורדי, תת-אלוף
מפקד אזור
יהודה והשומרון



צו תפיסת מקרקעין (5/72)

בתוקף סמכותי כמפקד האזור ומאחר ואני טבור כי הדבר דרוש לצרכים צבאיים הנני מצווה בזה לאמור:

1. הגדרה
בצו זה ה"מפה" – המפה בקנה מידה 1:50,000 החתומה על ידי והמצורפת לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. תפיסת מקרקעין
הנני מכריז בזה, כי השטח אשר גבולותיו מסומנים בצבע שחור במפה (להלן – השטח), נתפס בזה לצרכים צבאיים.
3. דמי שמוש
(א) בעלים או מחזיק כזין של מקרקעין המצויים בשטח יהיה רשאי להגיש לקצין מטה תובענות תביעה לזמי שימוש תקופתיים בגין תפיסת המקרקעין ולפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לו אגב התפיסה כאמור.
(ב) על תביעה כאמור בטענין קטן (א) לעיל, יחולו הוראות הצו בדבר תובענות (יהודה והשומרון) (מס' 271) תשכ"ח – 1968.
4. פרסום
צו זה והעתקים בדוקים של המפה יופקדו בידי אלה ויהיו פתוחים לעיונו של כל מעוניין:
(1) ראש לשכת מפקד האזור.
(2) מפקד צבאי נפת חברון.
(3) היועץ המשפטי של מפקד האזור.
(4) קצין מטה לענייני מטרד הבטחון במפקדת האזור.
(5) הממונה על נכסים בטושים (רכוש הפרט) במפקדת האזור.
(6) קצין מטה לענייני משפטים במפקדת האזור.
5. הוצאה על תוכן הצו
הודעה על תוכן הצו תימסר לבעלים או למחזיקים של המקרקעין.
6. תחילת תוקף
תחילתו של צו זה ביום יחתמתו

כ"ו בשבט תשל"ב (11 פבר' 1972)

רפאל ורדי, תת-אלוף
מפקד יהודה והשומרון
אזור



צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו תפיסת מקרקעין (8/72)

בתוקף סמכותי כמפקד האזור, ומאחר והבני סגור כי היתר זרוע לצרכים
צבאיים, הבני-מבנה הזה לאמור :

1. **הגדרה** בצו זה -
"המפה" - מפה בקנה מידה 1:50,000 שתומה על ידי,
המפורט לצו זה ומהורה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. **תפיסת מקרקעין** הבני מכריז בזה כי השטח אשר גבולותיו מפורטים בקו שחור במפה
(להלן-השטח) בתפס בזה לצרכים צבאיים.
3. **דמי שימוש** (א) בעלים או מחזיק כדיון של מקרקעין המצויים בשטח האמור רשאי
יהיה להגיש לקצין מטה תובענות תביעה לדמי שימוש תקופתיים
בגין תפיסת המקרקעין ללפיצויים בגין כל זק ממשל שבגרו
לו אגב התפיסה כאמור.
(ב) על התביעה כאמור בסעיף קטן (א) יחולו הוראות הצו בדבר
תובענות (יהודה ושומרון) (מס' 271), תשכ"ח - 1968.
4. **פרטים** צו זה והפיקים הדיקים של המפה יופקדו בידי אלה ויהיו פתוחים
לעיונו של כל מעוניין :
(1) מפקד צבאי גפת חגרון ;
(2) היועץ המשפטי של מפקד האזור ;
(3) קצין מטה לעצייבי מטרי ההסדרן במפקדת האזור ;
(4) קצין מטה לעצייבי משפטים במפקדת האזור.
5. **הודעה על תוכן** הודעה על תוכן הצו תימסר לבעלים או למחזיקים של המקרקעין.
6. **תחילת תוקף** תחילתו של צו זה ביום כ"ט באב תשל"ב (9 באוגוסט 1972)

כ"ט באב תשל"ב (9 באוגוסט 1972)

דאב עצמון ילילון-משנה
ה.מ.מ. ממקד אזור
יהודה ושומרון



צו בדבר רכוש ממלכתי (חיקון מס')

בחוק סמכותי כמפקד האזור ומאחר שאני סבור כי הדבר דרוש לשם
הבטחת בטחון האזור והמימשל התקין בו הנני מצווה בזה לאמור:

1. בצו בדבר רכוש ממלכתי (יהודה ושומרון) (מס' 59), חשכ"ז-1967,
אחרי סעיף 3 יבוא:

הוספת
סעיפים
3א-3ה

3א. (א) נתפס שטח על-ידי מפקד האזור לצרכים צבאיים,
ירשום מנהל הקרקעות והמדידות כמשמעותו בדין, ליד כל קרקע
מקרקעות השטח שצו התפיסה חל עליו, הערה על דבר תפיסתה.

"שטחים
שנתפסו
לצרכים
צבאיים

(ב) לא תיעשה במקרקעין המצויים בשטח כאמור פעולה
משפטית ולא חירטט פעולה כאמור על פי הדין, אלא באישורו
של הממונה.

(ג) נתן הממונה אישורו לפעולה משפטית, הרי:
(1) לענין כל דין הדן ברשום פעולות משפטיות
לגבי מקרקעין יראו את הרישום במרשם לפי
סעיף 3ב(א) כמקיים דרישות הדין בדבר רישום.
(2) הרשאה לעסיית פעולה משפטית במקרקעין שאושרה
על-ידי הממונה תעמוד בחקפה גם אם נפטר המרשה.

(ד) הממונה יהיה רשאי לנקוט בכל הצעדים הדרושים לצורך
ניחולו של השטח והפקת פירות ממנו, ובכלל זה להתקטר בהסכמי הרשאה
לסלילת כבישים, להנחת קוי מים, ביוב וחשמל, והקמת מבנים ונטיעות
ולהקנות בהם זכויות לכל אדם, הכל בכפוף לתנאים שייקבעו על ידו.

(ה) מחוברים שאינם ניתנים להפרדה, שהוקמו על פי הרשאה
כאמור בסעיף קטן (ד) לא יהיה בהם כדי להקנות זכות בקרקע לבעלי
הזכויות במחברים, זולת זכות שניחנה על פי הרשאה כאמור, או כדי
להוסיף על קנינו של בעל זכות בקרקע ערב תפיסת השטח.

(ו) לא יחזיק אדם במקרקעין בשטח כאמור אלא על פי הסכט
הרשאה עם הממונה, אשר נרשם במרשם ההרשאות כהגדרתו בסעיף 3ב.

מירס
ההרסאות

3ב. (א) הממונה יהיה רשאי לקבוע כי יתנהל פנקס לרישום של הרסאות במקרקעין המצויים בשטח כאמור ושל זכויות אחרות הקשורות במקרקעין או במחבורים שעליהם (להלן - מירס ההרסאות).

(ב) רישום במירס ההרסאות יהיה ראייה חותכת על זכותו של אדם וזכות כאמור אינה טעונה רישום על פי הדין.

(ג) מחבורים שבקשר אליהם נעשה רישום במירס ההרסאות לא יירשמו על פי הדין.

(ד) לענין כל דין המחייב רישום פעולה משפטית במקרקעין - רישום במירס ההרסאות - כרישום על פי הדין.

(ה) הרואה עצמו נפגע על-ידי החלטת הממונה בדבר רישום במירס ההרסאות רשאי לערור על כך לוועדת העררים תוך 30 יום מיום שהודעה לו החלטת הממונה.

(ו) לממונה יהיו הסמכויות הנתונות למפקח על רישום מקרקעין לפי הדין בישראל לגבי מורשים להחזיק במקרקעין המצויים בשטח כאמור, שהסכימו על כך.

החזקה
שלא
על-פי
הרשאה

3ג. (א) החזיק אדם במקרקעין בניגוד לאמור בסעיף 3א(ו) יהיה הממונה רשאי להודיע בכתב למחזיק על חובתו לפנות את הנכס תוך 60 יום ועל זכותו להגיש ערר על החלטת הממונה בפני ועדת העררים.

(ב) הודיע הממונה כאמור והמחזיק לא פינה את הנכס יהא הממונה רשאי לאחר 60 הימים לפנותו ולהשתמש לשם כך בכל האמצעים הדרושים לביצוע צו הפינוי.

(ג) הרואה עצמו נפגע על ידי החלטת הממונה כאמור רשאי להגיש ערר על החלטת הממונה לוועדת העררים תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה על הפינוי. הוגש ערר כאמור, לא יבוצע צו הפינוי עד למתן החלטתה הסופית של ועדת העררים.

תקנות

3ד. הממונה רשאי להתקין תקנות בקשר לסדרי ניהול מירס ההרסאות, ובאישור מפקד האזור - לקבוע בהן אגרות לכל פעולה.

הגדרות 3ה. בסעיפים 33-ב-33 -

"ועדת עררים" - כמשמעותה בצו בדבר ועדות עררים (יהודה ושומרון) (מס' 172), תשכ"ז-1967.

"מקרקעין" - קרקע, כל הבנוי והנטוע עליה וכל דבר אחר המחובר אליה חיבור של קבע, זולת מחוברים הניתנים להפרדה. "

2. תחילת תוקף
תחילתו של צו זה ביום י"ג בתמוז תש"ל (17 ביולי 1970).

3. הוראות מעבר
צו זה לא יחול על מי שערב חתימתו החזיק במקרקעין בשטח שנחפס לצרכים צבאיים, אם התקשר בהסכם הרשאה עם הממונה תוך תקופה שתיקבע באכרזה של הממונה ושלא תפחת מ-90 יום מיום מתן האכרזה.

4. השם
צו זה ייקרא "צו בדבר רכוש ממלכתי (יהודה ושומרון) (תיקון מס' ...)", תשל"ג-1973!

רפאל ורדי, חת-אלוף
מפקד אזור
יהודה ושומרון

ה ס כ ס

אשר נעשה ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן

(שחקרא להלן: "החברה"), מצד אחד:

ל ב י ן

מר/ת _____ (ח.ז.ז. : _____)

מר/ת _____ (ח.ז.ז. : _____)

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד ובערבות הדדית, (אשר יקראו

להלן: "הרוכש") מצד שני:

בהסכם זה יהיו למונחים להלן הפירוש שבצידם:-

"הבית" - הבית שנבנה או יבנה על הקרקע על ידי החברה ישירות או באמצעות קבלן, והמסומן

במספר זמני בנספח "א" להסכם זה ובו נמצא/ימצא הנכס;

"הנכס" - הדירה או בית עסק - לפי הענין, הכולל חדרים וחדרי שרות, בשטח ברוטו

של מ"ר בערך המסומן במספר זמני ... בנספח "א" להסכם זה, הנמצא/ימצא

בקומה כניסה של הבית;

"הקרקע" - הוא המגרש המסומן בצבע ... לנספח א' שלעיו מוקם-יוקם הבית, לבדו או ביחד עם

בית/ים או בנין/נים אחר/ים כנאמר בסעיף 2(א) להלן.

"הממונה" - כמשמעותו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה ושומרון) (מס' 59), תשכ"ז-1967.

"מירש"

"ההרשאות" - כמשמעותו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה ושומרון) (מס' 59), תשכ"ז-1967.

"תחיקת

בשחוק" - כמשמעותה בדבר פרשנו ^{בצו} (יהודה ושומרון) (מס' 130), תשכ"ז-1967.

"המשכנתא" - ההלוואה בסכום הנקוב בסעיף 8(א) להלן.

הואיל

והממונה הקצה לחברה את הקרקע על מנת שהיא תקים עליה בתים ותמכור את הנכס/ים ^{הנכס}

שבהם למי שיורשה ע"י הממונה להחזיק ולהשתמש בקרקע;

והואיל

והחברה עומדת להקים/מקימה בעצמה או באמצעות קבלן את הבית/בתים ואת הנכס

על הקרקע וברצונה לגרום שהממונה יעניק לרוכש בעלות בנכס בתמורה וביתר החנאים

האמורים להלן, והואיל, וברצון הרוכש לרכוש זכות בקרקע ^{שימוש} ובעלות בנכס בתמורה

ולפי החנאים המותנים להלן.

אי לכך הגיעו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו וההצהרות שבו נחשבות להתחייבויות.
2. א. החברה מתחייבת להקים, ולהשלים בעצמה או באמצעות קבלן ו/או קבלני משנה, הנכס בהתאם לתכנית הנכס ולמפרט הטכני המצורפים להסכם זה כנספח ב' חתום בידי שני הצדדים לשם אימות.
 ב. כן מתחייבת החברה למסור לרוכש את החזקה בנכס, כפוף לנאמר בסעיף קטן (ב) לסעיף זה ובסעיף 3. להלן, בחודש _____ שנת _____ (להן - "מועד המסירה").
- ב. החברה מצהירה בזאת כי התאריך המפורט בס"ק (א) לסעיף זה, בדבר מועד המסירה, נקבע לאור המועד בו עתידה בניית הבית להסתיים לפי תכנית החברה והתחייבויות שניתנו לה ע"י הקבלנים וקבלני המשנה, בוני הבית או חלקיו. אולם, לאור המצב השורר כיום בשוק הבניה, הגורם לעיכובים בבניה מסיבות שונות ובפרט עקב מחסור בפועלי בנין וחומרי בניה, עלול לחול איחור בתאריך סיום הבניה ומועד המסירה עשוי להידחות בסל כך.

לכן הוסכם והוחתם בין הצדדים, כי תקופת הבניה ומועד המסירה ניתנים להארכה ע"י החברה מפאת הוראות כל חוק, תקנה או צו, מצב מלחמה או גיוס כללי, שביתה, מחסור בלתי צפוי מראש בחומרי בניה בשוק, או מחסור בפועלי בנין או כל גורם אחר כיוצא בזה, שאין לחזותו מראש או שאין באפשרות החברה למנועו.

הוארכה תקופת הבניה עקב כל הסיבות המפורטות לעיל, או אחת מהן, יידחה מועד המסירה למשך אותה תקופה בה נמשכת הסיבה לעיכוב הבניה כאמור. אולם, בשום מקרה לא תוארך תקופת הבניה עקב מחסור בחומרי בניה או בפועלי בנין, כאמור, יותר מ _____ חודשים. אם יכפור הרוכש בקיום הסיבות המצדיקות הארכת תקופת הבניה, במפורט לעיל, או יטען כי אין הצדקה למשך תקופה בה נדחה סיום הבניה עקב קיום סיבות אלו, או אחת מהן, מטעמים הצדדים כי שר השיכון, או מי שימונה על ידו, שיפעל כמעריך ולא כבורר, יקבע את תאריך גמר הבניה.

- ג. הארכת תקופת הבניה עקב כל אחת מהסיבות הנקובות בס"ק (ב) לעיל, לא תזכה את הרוכש בתשלום שיפוי או פיצויים, בעד נזקים כל-שהם, לרבות רבית בעד סכומי כסף ששילט הרוכש לחברה, ולא תהיה עילה לשחרור מהתחייבויותיו כלפי החברה.
3. א. החברה מתחייבת להודיע לרוכש בכתב, חודש ימים לפחות מראש, על מועד המסירה, ולמסור לו את החזקה בנכס במועד המסירה, כשהנכס מושלם וראוי לשימוש כאמור בסעיף 2 (א) וחפטי מכל חוב, עיקול, זכות לצד שלישי ומשכנתא, למעט משכנתא להבטחת הלוואה שיקבל הרוכש בהתאם לסעיף 8 להלן ונספח ג' להסכם זה, כל זאת בתנאי שהרוכש ימלא קודם למועד המסירה את כל ההתחייבויות שהוא חייב למלא, לפי הוראות הסכם זה.
- ב. הרוכש מתחייב להופיע במועד המסירה בנכס או במחיר החברה - כפי שיידרש - ולקבל מידי החברה את החזקה בנכס. אם לא יופיע הרוכש במועד המסירה ובמקום כאמור, או לא יקבל את הנכס לחזקתו במועד המסירה, או לא יהיה זכאי לקבלת הנכס לחזקתו עקב אי-מילוי התחייבויותיו כאמור בס"ק א' לסעיף זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לראות במחדל האמור הפרת הסכם זה, על כל התוצאות הנובעות לפי הוראת כל דין מהפרה כזו, להתייחס לנכס כאילו נמסר לידי הרוכש והוא יהיה חייב בתשלום כל הוצאות החברה עבור הטיפול בנכס והשמירה עליו.

אולם, אין בהוראות סעיף זה כדי להטיל כל חובה על החברה לשמור על הנכס. על אף האמור לעיל, לא תהיה החברה אחראית כלפי הרוכש לתיקון או לפיצוי בגין כל קלקול, פגם או נזק שנגרם בנכס או לאחר מועד המסירה בשל אי-קבלת החזקה בו במועד זה ע"י הרוכש או עקב אי-טיפול בנכס, או אי-הסגחה בו או אי-שמירה עליו. אולם, אם יוכיח הרוכש כי קלקול, פגם או נזק שאירעו בנכס לאחר מועד המסירה, נובעים מכל סיבה שאינה פוטר את החברה מאחריות כאמור, תתקן החברה את הפגם, הקלקול או הנזק האמור.

ג. למרות האמור בס"ק (ב) לעיל הרי אם לא יופיע הרוכש במועד המסירה, לשם קבלת הנכס להחזקתו, מחמת כל סיבה סבירה אשר מנעה ממנו הופעה במועד האמור, יידחה מועד המסירה לתקופה של 30 יום לכל היותר, ובחנאי שהרוכש יודיע בכתב, לחברה, על הסיבה האמורה תוך 15 יום ממועד המסירה שנקבע ויקבל החזקה בנכס מאת החברה בעצמו או ע"י מיופה כח בתאריך שיקבע תוך תקופת 30 הימים האמורה.

ד. החברה מתחייבת לתת לרוכש הזדמנות נאותה כדי לבדוק את הנכס על כל חלקיו ואביזריו על מנת לברר את התאמת הנכס להוראות הסכם זה ונספחיו. בעת מסירת החזקה לרוכש ייערך בינו לבין נציג החברה פרטיכל בכתב ובו יצויין מצב הנכס, הליקויים והפגמים בו, אם יהיו, ואי-ההתאמות, אם יהיו, בין ההסכם ונספחיו לבין הנכס. רק ויתור בכתב ע"י הרוכש ישחרר את החברה מתיקון אי-ההתאמות, הליקויים והפגמים הנקובים בפרטיכל. הרוכש יהיה מנוע מלטעון כלפי החברה כל טענה ביחס לליקויים, אי-ההתאמות, פגמים או סטיות מהמפרטים בנכס, אשר ניתן היה בעת הבדיקה לגלותם בבדיקה סבירה ע"י אדם זאינו מומחה לדבר, אם לא צויינו בפרטיכל המסירה.

החברה תתקן את הפגמים, הליקויים ואי-ההתאמות שיצוינו בפרטיכל כאמור, בהקדם האפשרי.

4. א. בסעיף זה תקופת האחריות משמעה:-

- (1) לגבי עמידות הבית והנכס מבחינת מסד ושלד - תקופה בת שלוש שנים המתחילה במועד המסירה.
- (2) לגבי סקיעת רצפה עקב מילוי לקוי - תקופה בת שלוש שנים המתחילה במועד המסירה.
- (3) לגבי חדירת רטיבות לנכס - תקופה בת שלוש שנים המתחילה במועד המסירה.
- (4) לגבי הצנרת ודליפות ממנה - תקופה בת שנתיים המתחילה במועד המסירה.
- (5) לגבי סחורות, מוצרים ואביזרים הנרכשים מוכנים ע"י החברה מספקים, כגון, מערכות הסקה, מעלית, מוצרי אינסטלציה, ברזים, אביזרי פרזול וכיו"ב, אשר להם קבע הספק תקופת אחריות משלו - תהיה תקופת האחריות לפי סעיף זה זהה לזמן שקבע הספק ובחנאים שקבע הספק, אולם לא פחות מתקופה בת שנה המתחילה במועד המסירה.
- (6) לגבי כל חלקי הייח, מרכיביו, מתקניו ואביזריו, שלא נזכרו לעיל - תקופה בת שנה אחת המתחילה במועד המסירה.

ב. החברה מתחייבת לתקן, על חשבונה, פגמים וקלקולים בנכס וכן אי-ההתאמות בין הנכס לבין תאורו בנספח ב', אשר יתגלו בנכס, אם יתגלו, במשך תקופת האחריות. אולם, חובתה של החברה לתיקון תחול רק אם:

(1) נתגלתה אי-התאמה כנ"ל או נחגלו פגמים או קלקולים בנכס, הנובעים מעבודה גרועה, לרבות תכנון וקונסטרוקציה או חמרי בנין גרועים, וכן

(2) הרוכש יודיע בכתב לחברה על הקלקולים, הפגמים או אי-ההתאמות עד תום תקופת האחריות, וכן

(3) הפגם, הקלקול או אי-ההתאמה אינם אלו אשר החברה פטורה מתיקונם או הרוכש מנוע מלדרוש ביצועם לפי הוראות סעיף 3 לעיל.

החברה תבצע התיקונים הדרושים לפי סעיף זה תוך פרק זמן סביר לאחר תום תקופת האחריות, מתוך מגמה לבצע את כל התיקונים, אם יהיו, בכל הבית בעת ובעונה אחת. במקרים יוצאים מן הכלל תתקן החברה קלקולים שנגרמו מן הסיבות האמורות לעיל גם לפני תום תקופת האחריות, באם הקלקול יהיה מסוג המחייב תיקון דחוף וזאת, כאשר תהיה לה האפשרות הראשונה לבצע תיקון זה.

ג. למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם בזה כי:-

(1) פרט להתחייבותיה ואחריותה של החברה לפי הוראות סעיף זה אין על החברה, על פי הסכם זה, כל חובת תיקון, שיפוי או פיצוי בגין נזק, פגם או קלקול בנכס או אי-התאמה בינו לבין נספח ב'.

(2) החברה לא תהיה חייבת בתיקון או שיפוי בגין כל פגם, קלקול או נזק בנכס, על כל הכלול בו, אשר נגרמו באשמת הרוכש, או רוכש אחר בבית, או עקב אחזקה לקויה של הנכס או הבנין ע"י הרוכש, או רוכש אחר בבית, או עקב אי-קיום הוראות תיפועול ואחזקה למתקנים ואביזרים בנכס או בבית ע"י אחד או יותר מרוכשי הנכסים בבית.

ד. לשם ביצוע ההתחייבויות המפורטות בס"ק (א) לסעיף זה, מתחייב הרוכש לאפשר לקבלני החברה, עובדיה ושליחיה להכנס לנכס בכל זמן סביר, לאחר הודעה של עשרה ימים לפחות מראש, לשם בדיקת תלונות הרוכש ולשם ביצוע התיקונים. מוסכם בזה כי אם הרוכש לא יאפשר הביקור בנכס או במקרה והרוכש לא יאפשר ביצוע התיקונים עצמם, לא תהיה החברה חייבת לבצע תיקונים כל שהם בנכס או לשפות את הרוכש בגין הפגם או הליקוי לפי הסכם זה.

ה. הרוכש מתחייב לאפשר לקבלני החברה, עובדיה ושליחיה להכנס לנכס בכל זמן סביר, לאחר הודעה מוקדמת של עשרה ימים מראש, לשם בדיקת ליקויים או פגמים הקיימים בנכס אחר בבית או ברכוש המשותף, ולאפשר לחברה את תיקון הליקויים או הפגמים בנכס או בבית או ברכוש המשותף של הבית, אם יהיו, גם אם ביצועם ייעשה מתוך הנכס או הקירות החיצוניים של הנכס, ובתנאי שאם לצורך ביצוע התיקונים בנכס האחר או ברכוש המשותף יבוצעו עבודות בנכס הרוכש - תשיב החברה את המצב בנכס הרוכש לקדמותו, בהקדם האפשרי לאחר סיום העבודות. במקרה של צורך בביצוע תיקונים זחופים, מוסכם כי אין צורך במתן הודעה מוקדמת של עשרה ימים כאמור לעיל.

5. תמורת כל התחייבויותיה של החברה לפי הסכם זה, מתחייב הרוכש לשלם לחברה, כפוף להוראת סעיף 6 להלן, סך של _____ ל"י (_____) (לירות) (להלן "מחיר הנכס"). מחיר הנכס ישולם ע"י הרוכש, באופן, במועד ובשיעורים הקבועים בהליך א' לנספח _____ המצורף להסכם זה. במידה ויחולו, בהסכמת הצדדים, לפני מועד המסירה, שינויים באופן החלום ובמועדיהם, יירשמו שינויים אלו בחלק ב' לנספח _____ האמור והצדדים יאמתו שינויים אלו בחתימתם.

6.

א. (1) בהסכם זה:

"המדד" - משמעו, מדד מחירי התשומה בבניה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל, או כל גוף אחר שיבוא במקומה.

"המדד הבסיסי" - משמעו, המדד של חודש _____ כפי שהתפרסם בחודש _____.

(2) מוסכם בין הצדדים כי מחיר הנכס יהיה צמוד לעליית המדד, בהתאם לכללים כדלקמן:

(א) אם לגבי היום בו ישולם בפועל לחברה, או יזוכה חשבונה, כל תשלום שהרוכש מתחייב לשלם לחברה לפרעון מחיר הנכס, יהיה המדד, כפי שיפורסם בחודש שלאחר מכן (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד הבסיסי, יהיה הרוכש חייב לשלם לחברה את ההפרש בין התשלום ששולם בפועל לבין אותו תשלום כשהוא מוגדל יחסית לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. ההפרש האמור יקרא להלן "הפרשי הצמדה".

(ב) החברה תערוך את חשבון הפרשי ההצמדה לאחר ביצוע כל התשלומים בגין מחיר הנכס, או מרביתם, לחברה, כולל התשלומים אשר החברה חזוכה בהם ע"י הבנק, שהרוכש חתם על הסכם הלוואה עם הבנק בגינם.

(ג) הרוכש מתחייב לשלם לחברה את הפרשי ההצמדה, אם יהיו, לגבי כל מחיר הנכס, או חלק מהתשלומים, לא יאוחר מ-30 יום מעת קבלת הדרישה לתשלום מאת החברה. לא ישולמו תשלומים אלו במועד הנ"ל, יחולו עליהם הוראות סעיף 15 להלן.

(ד) על תשלומי ריבית פיגורים לפי הוראות הסכם זה לא יחולו תנאי הצמדה.

ב. היטלים, אגרות, מסים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על הבניה בישראל, אשר אינם כלולים במרכיבי המדד, למעט היטלים, אגרות ותשלומי חובה על חומרי הבניה (להלן: "תשלומי חובה"), כפי שהינם בתוקף ובחוקים כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה לגבי הבית והנכס, יחולו על החברה וישולמו על ידה. אם יוטלו תשלומי חובה חדשים לאחר חתימת הסכם זה, או יוגדל שיעורם של תשלומי החובה הקיימים, יחולו תשלומי החובה החדשים ו/או ההפרשים לפי המקרה, על הרוכש וישולמו על-ידו קודם למועד המסירה.

7.

א. הוחנה במפורט בין הצדדים כי מחיר הנכס הנזכר בסעיף 5 דלעיל כולל אך ורק את אותן עבודות הפיתוח המפורטות בנספח _____ להסכם זה. כל עבודות פיתוח נוספות ו/או שיפוצים ו/או שינויים שיידרשו ו/או שיבוצעו ע"י כל רשות מקומית או כל רשות מוסמכת אחרת - לרבות: כבישים, מדרכות, נסיעות ביוב, אבני חפה, ייסור, גידור, טבילים, מתקנים לפחי אספה, גינון, תיעול, ניקוז, מיכלים ומתקני מים וכו' (להלן: "עבודות הפיתוח הנוספות") - יחולו על הרוכש בלבד והרוכש מתחייב לשלם במועדם את כל האגרות, הוצאות, ההיטלים, דמי הסתחפות ותשלומים מכל סוג שהוא שיוטלו על-ידי הרשות המקומית ו/או ע"י רשות מוסמכת אחרת בגין עבודות הפיתוח הנוספות, גם אם טרם נרשמה זכותו של הרוכש במירשם ההוצאות.

ב. הואיל והחברה כחברת זיכרון ציבורית חכונה את כל השכונה בה נמצא הנכס, או חלק ממנה, עשויה להידרש לבצע את עבודות הפיתוח הנוספות, כמפורט בס"ק א. לעיל, מסכים בזה הרוכש כי החברה תהיה זכאית לבצע בעתיד את עבודות הפיתוח הנ"ל, פולן או מקצתן, בין בעצמה ובין ע"י אחרים, והרוכש מתחייב לשלם את חלקו היחסי בהוצאות ביצוע אותן עבודות, בתנאי שלא יידרש לשלם לחברה יותר מאשר היה נדרש לשלם על-כך כל חובה כדין, לכייוני הוצאות הפיתוח הנוספות.

8. א. החברה מוכנה לגרום לכך כי בנק או מוסד כספי אשר ייקבע על-ידה (להלן: "הבנק") יתן לרוכש הלוואה/אות בסכום/ים, לתקופה/ות, ובשעור/י הרבית הנקובים בנספח ג' להסכם זה. לשם קבלת ההלוואה/ות מאת הבנק מתחייב הרוכש, אם ברצונו לקבל את ההלוואה, לחתום על-פי דרישה מאת החברה, ^{על} חוזה הלוואה עם הבנק ולחת בו הוראה בלתי חוזרת לבנק לשלם את תמורתה של ההלוואה לחברה. ההלוואה/ות תבוטח/נה במשכנתא ראשונה על הנכס ובבטחונות כפי שידרוש הבנק. על הרוכש לברר בעצמו בבנק את תנאי ההלוואה, היקף הבטחונות וגובה התשלומים שיהיה עליו לפרוע לבנק. באם תנאים אלו לא ייראו לו והוא יחליט שלא לקבל את ההלוואה, יהיה עליו לשלם לחברה את הסכומים הנקובים בסעיף משנה _____ לנספח _____ ובמועדים הקבועים בו, במזומנים.
- ב. במקרה והרוכש יבחר שלא לקבל הלוואה מהבנק וירצה לקבל הלוואה לצורך חשלום מהיר הנכס לחברה מכל בנק או מוסד כספי אחר (להלן - "נותן ההלוואה") ונותן ההלוואה יעביר את סכום ההלוואה לחברה, תגרום החברה לכך שהממונה יתחייב כלפי נותן ההלוואה, כי:-
- (1) הוא לא יאשר העברת זכויות בנכס ללא הסכמת נותן ההלוואה.
 - (2) הוא יודיע לנותן ההלוואה על מועד רישום זכותו של הרוכש בנכס במרשם ההרשאות כדי לאפשר לנותן ההלוואה לרשום באותו מעמד משכנתא על זכויות רוכש הנכס.
 - (3) הוא יימנע מלרשום את זכותו של הרוכש בנכס במרשם ההרשאות, אלא אם כן באותו מעמד תרשם ע"י נותן ההלוואה משכנתא על זכות זו לטובתו.
- הממונה יתחייב כלפי נותן ההלוואה, כאמור לעיל, אך ורק באם הנכס לא יהיה רשום אותה עת במרשם ההרשאות וכן אם ינתנו לה ע"י הרוכש הוראות בלתי חוזרות, בכחב, לעשות כן.
9. א. הרוכש מאשר שהוא ראה את המקום עליו מקימה החברה את הבית וכן בדק את נספח _____ להסכם זה ומצא אותם מניחים את דעתו, ומתאימים לדרישותיו.
- ב. מוסכם בזה כי החברה תזכיר או תמכור את הנכסים בבית לכל מי שתחפוץ, וכי במקרה ובבית ישנם חלקים המיועדים לשמש כבתי עסק או משרדים, לא יהיה הרוכש רשאי להפריע לניצול סביר של הנכסים האחרים ע"י רוכש ושוכרי הנכסים האחרים מאת החברה, לפי יעוזה.

ג. במקרה והנכס הוא בית עסק או חנות או משרד, מוסכם בזה כי החברה אינה אחראית להשגת רשיון עסק או כל רשיון אחר עבור הרוכש לשם ניהול עסקו בנכס. על הרוכש לוודא בעצמו אם ינחן, ע"י כל רשות, הרשיון המתאים לניהול העסק אותו הוא מתכוון לנהל בנכס.

10. הרוכש מחייב בזה, בנוסף ליחר החייבויותיו לתשלום לפי הסכם זה, לשלם, קודם לקבלת החזקה בנכס לידו:-

א. למפקדת אזור יהודה ושומרון כל אגרה שתוטל ע"פ תחיקת בטחון בקשר לרכישת הזכות בנכס על ידו ורישומו במרשם ההרשאות.
ב. לחברה או לבנק, לפי קביעת החברה, סך של לירה אחת וסכום השווה ל-1% (אחוז אחד) מסכום ההלוואה שיקבל הרוכש מן הבנק, בהתאם לנספח _____, וזאת לשם כיסוי אגרות רישום המשכנתא במרשם ההרשאות.

ג. לחברה או לבנק, לפי קביעת החברה, סך של _____ ל"י לכיסוי אגרת רישום הבית במרשם ההרשאות.
ד. לחברה במזומן סך _____ ל"י לכיסוי חלקי של האגרות השונות, והוצאותיה ברישום הבית ורישום זכותו של הרוכש בנכס, במרשם ההרשאות.

11. הבנק מחייב:-

- (א) להופיע בפני הממונה תוך..... ימים מיום חתימת הסכם זה - ולחתום עמו על הסכם הרשאה לפיו יורשה להחזיק ולהשתמש בקרקע עליה יוקם הנכס. הסכם ההרשאה יהיה בנוסח המצורף להסכם זה ומסומן כנספח _____, לא מילא הרוכש אחרי הוראת ס"ק זה תוך התקופה האמורה, תהיה החברה רשאית לבטל את הסכם הרכישה על פי הודעה בכתב לרוכש.
- (ב) להתקשר, על חשבוננו, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הרשות המקומית או כל גוף אחר להספקת מים, לשם חיבור הנכס לרשת המים והחשמל, וכן לשם הספקת מים וחשמל לנכס. מותנה באפשרות, כי החברה אחראית אך ורק להחקנת רשת המים והחשמל בבית ובנכס, ואילו על הרוכש לדאוג לחיבור הנכס לרשת המים והחשמל, ולשלם עבור מדי המים ועבור מוני החשמל.
- (ג) לשלם במועדים את כל המסים, ההיסטלים והארנונות המוטלים או אשר יוטלו על הנכס והחלים על הנכס (להלן "המסים"), וזאת החל ממועד המסירה. אולם, מס הרכוש החל על הנכס עד ליום 31 לחדש מרץ שלאחר מועד המסירה ישולם ע"י החברה וממועד זה ואילך ישולם ישירות ע"י הרוכש. הרוכש ישלם לחברה, לפני מועד המסירה, את חלקו היחסי במסים החלים על הנכס בגין התקופה שבין מועד המסירה לבין יום ה-31 לחודש מרץ שלאחר מועד המסירה.

12. (א) מוסכם בזה כי על בית שיש בו שתי דירות או יותר, יחולו הוראות חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, כאילו היה בית מסותף, על אף שלא נרשם בפנקס הבתים המשותפים כמשמעותו באותו חוק, ולענין סימן ד' לפרק ו' שבחוק הנ"ל "המפקח" - קרי: הממונה או מי שהוסמך לכך מטעמו. ו" בית המשפט" - קרי: בית המשפט בירושלים.

(ב) התחיבותו של הרוכש לפי סעיף זה תהיה יפה גם כלפי רוכש של נכס אחר בבית.

13. (א) הרוכש מתחייב שלא לבצע, לא להרכות ביצוע ולא להסכים לבצוע כל שינויים בגג הבית, במרפסות ובכל צד החיצוני של הקירות החיצוניים של הנכס בלי הסכמת החברה בכתב. החברה תיתן הסכמתה לכל שינוי אם אינו עלול לגרום לכיעור הבית או פגיעה במבנהו, וזאת לפי שיקול דעתה המלא. המושג "שינויים" בהסכם זה, פירושו:

תוספת בניה, כגון: חדר, מטבח, מחסן וכו' סגירת מרפסת, שינוי במעקה, פגיעה בקיר חיצוני, החלפת או שינוי התריסים הנעים במרפסת, פגיעה בפריקמטים הסוגרים את המרפסות, לרבות שינוי צבע התריס הנע, התקנת סידורים לתליית כביסה במרפסות, פרט לסידורים המיוחדים המותקנים בנכס, התקנת צינורות, חוטי חשמל או כל חומר אחר על הקירות החיצוניים, התקנת אנטנות מכל סוג, התקנת דודי שמט, חשמל וכל פגיעה אחרת בגג, התקנה או תליית שלטים וכיוצא באלה, שינויים העשויים לפגוע באחידות המראה החיצוני של הבית.

(ב) כל התוספות ו/או השינויים בנכס שיוותרו ויבנו כאמור לעיל ייחשבו כחלק בלתי נפרד של הנכס וכל ההוראות הסכם זה תחולנה לגביהם.

(ג) תוקפו של סעיף 13 הינו עד לרישום הבית במרשם ההרשאות.

14. א. אסור לרוכש או כל אחד מיחיד הרוכש להעביר ו/או לוותר ו/או להסב לאחר או

לאחרים (להלן: "הנעבר") את זכויותיו בנכס בסלמותן או בחלקן בכל דרך וצורה שהיא, מבלי שיקבל תחילה את הסכמת החברה בכתב. תוקף האיסור שבסעיף זה הוא עד לרישום זכותו של הרוכש בנכס במרשם ההרשאות ורישום המסכנתא על זכותו, במקרה וקיבל הלוואה מהבנק לפי הוראות הסכם זה.

ב. הסכמתה של החברה לפעולות הנזכרות בס"ק (א) לעיל תינתן לאחר שהרוכש ו/או

הנעבר ימציא את כל האישורים הבאים וביצע/ו את כל הפעולות הבאות:

(1) יומצא לחברה הסכם מבויל כדין, בין הרוכש לבין הנעבר בדבר העברת

הזכויות בנכס.

- (2) הרוכש ימציא לחברה אישור מאת הממונה בגין העברת הזכויות לנעבר ויטלס את כל המסים החלים על העברה זו.
- (3) הרוכש ימציא לחברה אישורים מאת כל רשות מוסמכת כי כל המסים, ההיטלים, הארנונות ותשלומי חובה המגיעים לה בקשר לנכס שולמו למועד ההעברה ואין לה התנגדות להעברת זכויותיו של הרוכש בנכס לאחר.
- (4) יומצא לחברה אישור מאת הבנק המעיד כי ההלוואה המבוטחת במשכנתא - אם הייתה כזאת - סולקה במלואה או כי הבנק הסכים להעברתה על שם הנעבר וכי תנאי הבנק להעברה זו, אם היו כאלה, נתמלאו.
- (5) הנעבר יחתום על הסכם הרשאה עם הממונה לגבי הנכס וימציא שני העתקים ממנו לחברה.
- (6) הרוכש והנעבר יחתמו, במשרדי החברה, על כתב העברת הזכויות והחובות שנוצרו לפי הסכם זה, ובכתב העברת זכויות זה יתחייב הנעבר, בין היתר, לקיים את כל ההתחייבויות שהתחייב בהן הרוכש כלפי החברה בהסכם זה.
- (7) הנעבר ישלם לחברה סך _____ ל"י לכיסוי הוצאותיה ושכר טרחתה ברישום העברת הזכויות, למפורט לעיל.

15. (א) במקרה והרוכש יפגר או לא ישלם איזה תשלום שהוא המוטל עליו לפי הסכם זה או מכוחו, או יפר או לא יקיים אחת או יותר מההוראות הכלולות בסעיפים 5, 6, 7, 10 ו-12 תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של חודש ימים מראש, ולהימנע ממסירת החזקה בנכס לרוכש, או כאשר החזקה בנכס נמסרה לרוכש, יהיה הרוכש חייב לפנות מיד את הנכס ולסלק את ידו ממנו, ולהחזיר את הנכס לחברה כשהוא ריק מכל אדם וחפץ. בנוסף לכך תהיה החברה זכאית לתבוע מהרוכש את תשלום כל הנזקים וההוצאות שייגרמו לה ע"י ההפרה כאמור לעיל. במקרה של ביטול הסכם זה, תשלם החברה לרוכש, לאחר פינוי הנכס והחזרתו לחברה, את הסכומים שקיבלה ממנו במזומן לפי הסכם זה בגין מחיר הנכס, בניכוי דמי שימוש ראויים בעד השימוש בנכס בתקופה ממועד המסירה עד יום החזרת החזקה בנכס לחברה, וההוצאות וההיטלים והנזקים שייגרמו לחברה עקב הביטול. התשלום לרוכש יבוצע תוך שלושה חדשים מיום החזרת החזקה בנכס לידי החברה.
- (ב) במקרה של ביטול הסכם לפי הוראות ס"ק (א) לעיל תגרום החברה לכך שהבנק יסכים לבטל את חוזה ההלוואה ויחזיר לרוכש את תשלומיו בפועל לבנק בניכוי תשלומי הריבית המחושבת בצורה המקובלת בבנקים למשכנתאות על סכום ההלוואה למשך התקופה שבין קבלתה לבין ביטולה ובניכוי כל תשלומי הריבית עד אותה עת, אם יהיו, וכל ההוצאות והנזקים שייגרמו לבנק עקב ביטול חוזה ההלוואה.

(ג) הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל זכות של החברה או זכות של הרוכש לתבוע ולקבל, עקב הפרת ההסכם, כל פיצוי, סעד או תמורה אחרת על-פי כל דין.

16. כל סכום אשר על הרוכש לשלם לחברה לפי הסכם זה ואשר לא יחולס במועד פרעונו ישא ריבית פיגורים, בשיעור _____% החל ממועד הפרעון ועד ליום הפרעון בפועל.

17. מוסכם בזה בין הצדדים:-

(א) כי מחיר הדירה כולל אך ורק את אותן עבודות הפיתוח המפורטות בנספח "א" להסכם זה. כל עבודות פיתוח נוספות ו/או שיפוצים ו/או שינויים שיידרשו על-ידי הרשות המקומית או אשר יבוצעו ע"י הרשות המקומית או יידרשו או יבוצעו על ידי כל רשות מוסמכת אחרת - לרבות כבישים (כולל הרחבתם), מדרכות, נסיעות, ביוב, אבני שפה, יישור, גידור, שבילים, מתקנים לפחי אשפה, גינון, תיעול, ניקוז, מיכלים ומתקני מים וכיו"ב (להלן "עבודות הפיתוח הנוספות"), יחולו על הרוכש בלבד והרוכש מתחייב לשלם במועדיהן את האגרות, ההיטלים, ההשתתפויות, ההוצאות ותשלומי החובה מכל סוג שהוא אשר הוטלו על ידי כל רשות מוסמכת בגין עבודות הפיתוח הנוספות מבלי שהרוכש יהיה זכאי לטעון כי התשלום כנ"ל חל על החברה.

(ב) כי מחיר הנכס נקבע בהתחשב בסכום ההיטלים, האגרות, המסים ותשלומי החובה האחרים המוטלים על הקרקע או על הבניה או בהקשר לכך (להלן - "תשלומי חובה") בתוקף ולפי הסכום לתאריך חתימת הסכם זה - ועל כן במקרה ויוטלו תשלומי חובה חדשים או יוגדלו תשלומי החובה ביחס לסכום החבות בתאריך תשלומי חתימת ההסכם, יחולו וישולמו החובה החדשים ו/או ההפרשים על ידי הרוכש.

(ג) החברה תהיה זכאית לרשום במרשם ההרשאות זיקת הנאה, במובן חוק המקרקעין לזכות ו/או לחובתה, לענין השימוש להולכי רגל ו/או כלי רכב מהרחוב לקרקע או אליו וזהו הדין גם בקשר לגישה למקומות החניה, באם יהיו כאלה.

18. החברה רשאית, ללא הסכמת הרוכש, להעביר דרך הקרקע והבית, בעצמה או באמצעות איזה רשות, מוסד אחר או חברה אחרת - צנורות למים חמים או קרים, או צינורות הסקה, תיעול, צינורות לגז, חשמל, כבלי טלפון וכבלים לאנטנות טלוויזיה מרכזית, וכן להעמיד עמודים ולפתוח כבלי חשמל - וזאת בין אם המתקנים הנ"ל משרתים את הבית ובין אם הם משמשים, מחברים ומקשרים בתים אחרים לידו. במקרים כאלו על הרוכש לאשר לחברה ו/או למוסדות ו/או לרשויות או לחברות הנ"ל, לפקידים ולפועליהם להכנס לקרקע ולבית ולהוציא לפועל את העבודות ו/או הפעולות אשר תדרשנה לצרכים הנ"ל.

19. (א) החברה רשאית להעביר לאחר או לאחרים, את זכויותיה ואת התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי להזקק להסכמתו של הרוכש, תוך הודעה בכתב על כך לרוכש, ובתנאי שהחברה תערוב למילוי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה על ידי כל אדם או גוף משפטי אליו יועברו התחייבויותיה.
- (ב) כל שינוי, ביטול או תוספת להסכם זה או בקשר אליו לא יהיו ברי תוקף אלא אם כן נעשו בכתב. הצדדים מתחייבים לאשר האחד למשנהו, בהקדם, כל שינוי ביטול או תוספת כזאת, שיסכימו עליהם.
20. על אף האמור בסעיף 13 לעיל, ומבלי לגרוע מהתחייבויות הרוכש בסעיף 13 הנ"ל, מתחייב הרוכש לחתום על ההסכם להחזקת הגינון המצורף להסכם זה כנספח ד'.
21. בהסכם זה -
- (א) כל האמור בלשון יחיד אף בלשון הרבים משמע וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- (ב) במקרה שהוראות בחיקת בטחון אינן תואמות את הוראות חוק המקרקעין תועדפנה ההוראות המפורטות בחיקת בטחון.
22. הרוכש ישא בהוצאות ביול הסכם זה, העתקיו ונספחיו.
23. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:
- החברה: _____
- הרוכש: _____
- כל הודעה לענין הסכם זה אשר תשלח לפי כתובות הצדדים דלעיל בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לחעודתה עם תום ארבעה ימים מיום המסלוח מכל בית דואר בארץ.
24. בכל ענין שאין עליו הוראה מפורשת בהסכם זה, יחולו הוראות הדין הישראלי בכפוף לאמור בכל תחיקת בטחון. במקום שהדין הישראלי מדבר במירטט המקרקעין - מירטט ההרשאות במשמע ונקום שהוא מדבר במפקח על רישום מקרקעין - הממונה במשמע.
25. הצדדים לחוזה מסכימים כי בכל מחלוקת בקשר לחוזה ידון בית משפט בישראל.
- ולראיה באו הצדדים על החתום:
- _____
- ה ח ב ר ה
- _____
- ה ר ו כ ש
- אני הח"מ _____ מאשר כי ביום _____ חתמו הח"מ _____
- על הסכם זה בנוכחותי. _____
- _____
- ח ת י מ ה

מנין יענין
הדין הישראלי
מנין יענין
הדין הישראלי

הממונה על הרכוש הממסלתי
מפקדת אזור יהודה והשומרון

מספר סטר _____ מירסם ההרשאות _____
עיר או כפר _____
מחוז _____

הסכם הרשאה

סנעסה ונחתם ב _____ ביום _____ לחודס _____ שנת _____

ב י ן

הממונה על הרכוש הממסלתי באזור יהודה והשומרון

מצד אחד

(סיקרא להלן - "הממונה")

ו ב י ן

ת"ז _____
ת"ז _____
ת"ז _____

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד ובערבות הדדית (סיקראו להלן - "המורשה")

מצד שני

הואיל והממונה מופקד על ניהול המקרקעין הידועים כגוס _____ חלקה
מס' _____, והנמצאים באזור _____ (להלן -
"המקרקעין").

והואיל וחברת _____ בע"מ הקימה על המקרקעין מבנים

(ציין את שם החברה)

בהסכמתו של הממונה (להלן - "הבית").

והואיל והמורשה רכש אצל החברה את הדירה/ חלק המכור ברשימה המצורפת להסכם זה כנספח "א" (להלן - "הנכס").

והואיל והחברה מכרה את הנכס למורשה, כפוף לכך שהמורשה יופיע בפני הממונה ויחתום על הסכם הרשאה עם הממונה לגבי המקרקעין עליהם הוקם הנכס.

והואיל ועל-פי הצו בדבר רכוש ממלכתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), תשכ"ז-1967 (להלן "הצו"), רשאי הממונה להתקשר בהסכם הרשאה זה.

והואיל והממונה והמורשה הסכימו להתקשר בהסכם הרשאה זה.

לפיכך הוסכם והוחתם בין הצדדים כדלקמן:-

מבוא והערות 1. (א) המבוא להסכם זה והנספח לו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם. סוליים (ב) הערות הסוליים אינן מהוות חלק מהסכם זה והוא לא יפורש לאורן.

תקופת ההרשאה 2. (א) תמורת התחייבותו .ל המורשה על-פי הסכם זה מרשה הממונה למורשה להשתמש במקרקעין שעליהם בנוי הנכס לתקופה של 49 (ארבעים ותשע) שנה אשר תחל ביום..... לחדש..... שנת..... ותסתיים ביום.....לחדש..... שנת..... (להלן - "תקופת ההרשאה").

(ב) בתום תקופת ההרשאה יהיה המורשה זכאי לבקש מהממונה להתקשר אתו בהסכם הרשאה חדש לתקופה של 49 (ארבעים ותשע) שנים נוספות, (להלן - "התקופה הנוספת") בתנאי שבקשה כזאת תוגש בכתב לממונה לפחות שנה אחת לפני תום תקופת ההרשאה. הגיש המורשה בקשה כאמור, יתקשר הממונה עם המורשה בהסכם הרשאה לגבי התקופה הנוספת.

(ג) תנאי ההרשאה בתקופה הנוספת יהיו דומים לתנאים שיהיו מקובלים אצל הממונה במועד תום תקופת ההרשאה לגבי נכסים - והמורשה יהיה חייב לחתום על הסכם הרשאה חדש בהתאם לאותם תנאים לא יאוחר מתום תקופת ההרשאה.

(ד) מוסכם בזה בין הצדדים כי הזכויות המוענקות למורשה על-פי הסכם זה - הן תמורה שלמה ומלאה עבור כל הכספים שהשקיע המורשה ברכישת הנכס ועבור התחייבותיו בהתאם להסכם זה.

3. מטרת ההרשאה. המורשה רשאי להשתמש במקרקעין שעליהם בנוי הנכס ובנכס אך ורק לצורך מגורים/בית עסק ולשימוש עצמי שלו ובביתו ביתו - ואסור לו להשתמש בהם לצרכים אחרים ללא הסכמה מפורשת בכתב מאת הממונה.

4. סינויים ותוספות. המורשה רשאי לעשות בנכס סינויים ולהוסיף תוספות, בתנאי שיקבל את הסכמת הממונה בכתב ומראש לביצוע התוספות או הסינויים, ובתנאי שכל סינוי או תוספת לנכס יעשו בהתאם להוראות כל דין ותחיקת בשחון - וכפוף לכך שבכל מקרה לא יבקש המורשה אישור הרשויות המוסמכות לעסיית התוספות או הסינויים לפני קבלת הסכמת הממונה כאמור. הממונה לא יסרב לתת את הסכמתו כאמור, אלא מסיבה סבירה וזאת כפוף להוראות סעיף 7(ג). כדי להסיר ספק מוסכם בזה כי כל סינויים או תוספות יהיו חלק מן הנכס לענין הוראות הסכם זה.

5. אחריות לגבי המקרקעין והנכס. (א) במסך תקופת ההרשאה, רשאי המורשה להשתמש בנכס ולעשות בו כאדם העושה בתוך שלו, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה. (ב) המורשה מתחייב למלא במסך כל תקופת ההרשאה אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות של הרשויות הפועלות על-פי דין או תחיקת בשחון בקשר עם אחזקת המקרקעין עליהם בנוי הנכס ואחזקת הנכס וכל הכרוך בכך. המורשה מתחייב להחזיק את המקרקעין עליהם בנוי הנכס ואת הנכס במצב טוב וחקין כמנהג בעל בית הדואג לרכושו ולעשות על חשבוננו את כל התיקונים הדרושים כדי להחזיקם באותו מצב. (ג) המורשה מקבל על עצמו את כל החובות הנובעות מחזקת המקרקעין עליהם בנוי הנכס והחזקת הנכס ומצהיר שהוא האחראי היחיד כלפי הממונה, כל מוסד או גוף אחר או כל אדם, על כל עבירה או נזק שנובעים מכל מעשה או מחדל, מהשימוש במקרקעין עליהם בנוי הנכס ומהשימוש בנכס והחזקתו על ידו ועל ידי בני ביתו וכל הבא מזכותו, וכל הכרוך בהט ומסתעף מהט, והוא פוטר בזה את הממונה מכל אחריות שהיא מאיזה סוג שהוא או באיזו צורה שהיא.

(ד) ברקרה והממונה יסלם או יחוייב לשלם לכל אדם או גוף סכום כל שהוא או יחוייב לעשות פעולה או להימנע מפעולה בקשר לנזק שהמורשה אחראי לו כאמור, חייב המורשה לשלם את הממונה על כל סכום שהממונה יסלם או חוייב וכן על כל הנזקים, הפסדים וההוצאות שנגרמו לממונה בענין זה.

המורשה מתחייב בזה לשלם מיד עם קבלת דרישה לכך מאת הממונה
כל סכום שהממונה נדרש לשלמו בהתאם להוראת כל דין כאמור,
וכן לשלם לממונה כל סכום שהממונה חוייב בתשלומו בשל כל
מעשה או מחדל של המורשה כאמור. כל דרישה או חיוב לתשלום
כאמור, יראו אותם כאילו היו מופנים אל המורשה ויהיו אסמכתא
מספקת לחיוב המורשה בתשלום.

דמי הרשאה 6. (א) המורשה מתחייב לשלם לממונה דמי הרשאה עבור הצימוד במקרקעין
ואופן
תשלום
שעליהם בנוי הנכס (להלן - "דמי ההרשאה").

(ב) דמי ההרשאה ישולמו לממונה במטרידיו או בסניפיו או בכל מקום
שיורה. בעד כל איחור בתשלום דמי ההרשאה במועד הקבוע, מתחייב
המורשה לשלם לממונה ריבית מירבית כפי שתהיה נחוגה מזמן לזמן
בבנקים בישראל לגבי הלואות מסחריות, ואשר תחוסב מהמועד הקבוע
לתשלום דמי ההרשאה ועד ליום התשלום בפועל של דמי ההרשאה
(להלן - "הריבית").

(ג) דמי ההרשאה יחושבו וישולמו כמפורט דלהלן:

(1) "ערך המקרקעין" - בהסכם זה פירושו ערך חלקו היחסי של
המורשה במקרקעין עליהם נבנה הבית - בהתאם לחלקו ברכוש
המשותף, כמטמעותו בחוק המקרקעין.

(2) חלק מערך המקרקעין בסעור _____% (להלן - "דמי הרשאה
חד-פעמיים") שולם לממונה על ידי החברה.

(3) המורשה שילם דמי הרשאה שנתיים עד ליום 31 במרץ שנת

_____ בסך של _____ ל"י.

(4) המורשה ישלם לממונה דמי הרשאה שנתיים בסיעור מסויים
מיתרת ערך המקרקעין שלא שולמה כדמי הרשאה ראשוניים, כפי
שיקבע מדי פעם על ידי הממונה ואשר לא יעלה על 5%
(להלן - דמי ההרשאה השנתיים).

יתרת ערך המקרקעין תיקבע ל-1 באפריל של כל שנה. דמי
ההרשאה השנתיים כפי שנקבעו על-ידי הממונה לתאריך הסכם
זה הם _____ ל"י.

(5) כל עוד לא נקבע אחרת על-ידי הממונה יעלו דמי ההרשאה

השנתיים, לרבות תוספת הפרסי הצמדה כאמור בפיסקה (7)
להלן לגבי כל תקופה של 7 שנים לאחר 7 שנים ממועד תחילת
תקופת ההרשאה, בסיעור של 35% - והמורשה רשאי בכל מקרה
של עליית דמי ההרשאה כאמור לבקש כי תעשה הערכה מחדש של
המקרקעין עליהם בנוי הנכס לשם קביעת ערכם לצורך תשלום
דמי ההרשאה השנתיים, במקרה זה יהיה המורשה רשאי לבחור
בתשלום דמי ההרשאה שהועלו כאמור, או בתשלום לפי הסיעור
שנקבע לפי התערכה החדשה.

ההערכה החדשה תעשה על-ידי החמאי הממשלתי בישראל.

(6) כדי למנוע ספקות מוסכט בזה כי המורשה חייב בחסלוט דמי

ההרשאה בהתאם לעליה כאמור ללא צורך בק. לת הודעה על

כך מאת הממונה.

(7) דמי ההרשאה לרבות ריבית יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן,

כמפורט להלן:

"מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלסכה המרכזית

לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, או כל מדד רשמי שיבוא

במקומו.

"המדד היסודי" - הוא המדד ליום תחילת ההרשאה דהיינו

ליום _____ והמהווה _____ נקודות.

"המדד החדש" - לגבי דמי הרשאה או ריבית כלשהן שמועד

פרעונה קבוע בהסכם ההרשאה ייחשב אותו המדד אשר יתפרסם לגבי

החודש הקודם לחודש בו יגיע זמן הפרעון ולגבי דמי הרשאה או

ריבית כלשהן שיפרעו לפני או אחרי המועד הקבוע בהסכם ההרשאה -

המדד שפורסם לגבי החודש הקודם לחודש הפרעון בפועל.

בכל מקרה בו עלה המדד החדש לעומת המדד היסודי, ישלט המורשה

דמי הרשאה או ריבית כלשהן כשהן _____ באופן יחסי למידת

העליה של המדד החדש לעומת היסודי.

(8) דמי ההרשאה השנתיים ישולמו מראש לממונה או למי שהממונה

יורה בעד כל שנה ב-1 באפריל של אותה שנה, במסרדי הממונה

או במקום אחר לפי הוראות הממונה בכתב. תוספת ההצמדה חשולם

במועד שיקבע על-ידי הממונה.

7. הממונה זכאי לקבוע את שיעור דמי ההרשאה מחדש גם בכל אחד מהמקרים

המפורטים להלן:

העלאת
דמי
ההרשאה

(א) כשהמורשה יקבל רשות להעביר, או למסור לאחר את זכויותיו על-פי

הסכם זה, כולן או מקצתן, באיזה צורה שהיא.

(ב) אם תשתנה מסרת ההרשאה או צורת השימוש בנכס.

(ג) אם יערוך המורשה בדירה שינויים או תוספות כאמור בסעיף 5.

8. (א) החליט הממונה לקבוע מחדש את דמי ההרשאה כאמור בסעיף 7 - יסלח

על

הממונה למורשה הודעה בכתב רשום בה יקבעו דמי ההרשאה החדשים

העלאת

ותאריך תחולתם.

דמי

ההרשאה

- (ב) חוך 30 (שלושים) יום מתאריך ההודעה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי המורשה לערער על שיעור דמי ההרשאה בפני מי שימונה על ידי מפקד אזור יהודה והשומרון לענין זה.
- (ג) הגיש המורשה ערעור כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל - יקבעו דמי ההרשאה החדשים על-ידי מי שיחמנה על-ידי מפקד אזור יהודה והשומרון כאמור. אי-הגשת ערעור על דמי ההרשאה החדשים במועד תחשב כהסכמת המורשה לדמי ההרשאה החדשים שנקבעו בהודעה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל.

9. המורשה אינו רשאי לחעביר לאחר את זכויותיו על-פי הסכם זה בשלומחן או בחלקן, או באופן אחר, הן על-ידי מסירת יפוי כוח או מסירת החזקה בנכס בפועל או בדרך או בצורה אחרת איזו שהיא, אלא אם קיבל על כך הסכמת מראש ובכתב מהממונה. הסכמתו של הממונה תינתן לפי שיקול דעתו המוחלט וכן אך ורק לאחר שהמורשה ישלם לממונה דמי הסכמה בעד העברת זכויות בגובה שיקבע על-ידי הממונה לפי הנחיות הגוף שיקבע לכך על ידי מפקד אזור יהודה והשומרון (להלן - "דמי ההסכמה"). לא הסכים המורשה לקביעת הממונה, רשאי הוא לבקש חוך 30 (שלושים) יום מתאריך הודעת הממונה, שדמי ההסכמה ייקבעו על-ידי ועדה שתמונה לצורך כך על-ידי הגוף שיקבע על-ידי מפקד אזור יהודה והשומרון, אי הגשת ערעור כאמור תיחשב כהסכמת המורשה לגובה דמי ההסכמה.

10. אין המורשה רשאי להשכיר את הנכס בשל-תו או להתקשר באיזו צורה שהיא על מסירת החזקה בו ללא הסכמה בכתב על כך מאת הממונה; ואולם במקרה בו כולל הנכס דירת מגורים רשאי המורשה להשכיר או למסור חזקה בחדר אחד של הדירה בתנאי שהוא נשאר לגור ביתר חלקי הדירה.

11. (א) על המורשה לשלם את כל המיסים היטלי החובה, מסי רכוש והארנונות מאיזה סוג שהוא החלי, או שיחולו, על המקרקעין שעליהם בנוי הנכס ועל הנכס.

- (ב) המיסים החלים על הנכס ודמי השתתפות להחזקת הבית המשותף בו נמצא הנכס נחשבים כחלק מדמי ההרשאה שהמורשה חייב בתשלומם ואי פרעונם במועדם ייחשב כאי פרעון דמי ההרשאה.
- (ג) המורשה מתחייב לשאת ולשלם את כל אגרות והוצאות הפיתוח החלים, או שיחולו, על המקרקעין שעליהם בנוי הנכס ועל הנכס כולל כבישים, מדרכות, מים, ביוב, חשמל וכיוצא באלה.

זכות
הממונה
לבצע
עבודות
בבית
ובנכס

12. (א)

הממונה רשאי להעביר דרך הבית בו נמצא הנכס, בעצמו או באמצעות איזה מוסד או גוף או חברה אחרת, צינורות למים, לחיפול ולגז, לחשמל, ולמטרות אחרות וכן להעמיד עמודים ולמתוח חוטי חשמל וכדומה (להלן - "העבודות"). במקרים אלה על המורשה לאפשר לממונה, לפועליו או לפקידיו או לפועלים או לפקידים של מוסד או גוף או חברה כנ"ל, להכנס לבית ולנכס על-מנת להוציא לפועל את העבודות אשר תידרשנה לפי החלטת הממונה, או השלטונות והמוסדות המוסמכים לכך.

(ב)

החליט הממונה לבצע עבודות והדבר מצריך להכנס לנכס, ימסור הממונה הודעה מוקדמת של 7 (שבעה) ימים למורשה על כוונתו להכנס לנכס לשם ביצוע העבודות. אולם על אף האמור בסעיף קטן זה יהא הממונה רשאי להכנס לנכס ללא מסירת הודעה מראש במקרים בהם קיים צורך דחוף לביצוע העבודות, ואין ביצוען המידי עלול לגרום לנזקים.

(ג)

למורשה נגרמו נזקים עקב ביצוע העבודות - יהא המורשה זכאי לקבל פיצויים מהממונה בגין הנזקים שנגרמו לו כאמור.

ביטול
ההסכם
וסיום
תוקפו

13. (א)

הפר המורשה תנאי מתנאי הסכם זה והיתה הפרת ההסכם הפרה יסודית, תהא בידי הממונה הרשות לבטל את ההסכם על-ידי מתן הודעה במכתב רשום, לאחר שנמסרה למורשה הודעה מוקדמת על כוונת הממונה לעשות כך - ולמרות ההודעה כאמור לא תוקנה ההפרה תוך זמן סביר, אשר בשום מקרה לא יעלה על שלושה חודשים מיום משלוח ההודעה המוקדמת. הצדדים מסכימים בזה כי התנאים שבסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ו-17 של ההסכם, הינם תנאים שהפרתם תיחשב כהפרה יסודית.

(ב)

נפטר המורשה, או בהיותו תאגיד ניתנה החלטה לפירוקו לפני חום תקופת ההרשאה, יפוג תוקפו של ההסכם עם פטירתו של המורשה או מתן ההחלטה לפירוקו, הכל לפי הענין - ובלבד שהממונה, במקרה של פטירת המורשה, יהיה חייב לחתום על הסכם הרשאה חדש עם יורשו של המורשה, הכל בהתאם לקבוע בצו ירושה או בצו לקיום צוואה שניתנו על-ידי בית-משפט מוסמך בישראל, בתנאי שבקשה כאמור תופנה אליו תוך חודשיים מיום פטירתו של המורשה.

(ג) לאחר ביטול ההסכם על-ידי הממונה על-פי סעיף קטן (א) או לאחר

שפג חוקפו על-פי סעיף-קטן (ב) יהיה המורשה חייב:

(1) לפנות מיד את הנכס.

(2) להחזיר מיד את הנכס לממונה כשהוא פנוי מכל חפץ ואדם, וחופשי

מכל שיעבוד או זכות לצד שלישי.

(3) לשלם לממונה את כל הנזקים וההפסדים שנגרמו או שייגרמו לו עקב

הפרת ההסכם וביטולו או עקב כך שפג חוקפו.

(ד) אם המורשה לא יפנה את הנכס בהתאם להוראות סעיף-קטן (ג) דלעיל -

יהיה הממונה רשאי לפנותו על חשבוננו של המורשה - והמורשה יהיה חייב

להחזיר לממונה את כל הוצאותיו בקשר לפינוי כאמור מיד עם קבלת דרישה

לכך מאת הממונה.

(ה) (1) במקרה של ביטול ההסכם על-ידי הממונה על-פי סעיף 13(א) ובמקרה

שפג חוקפו של ההסכם לפי סעיף 13(ב) - ישלם הממונה למורשה, לאחר

שהמורשה יקיים את המוטל עליו לפי הוראות סעיף 13(ג) (1) ו-(2),

את הקטן מביין הסכומים דלהלן:

(א) באם המורשה שילם עד למועד ביטול ההסכם או פוג חוקפו את

מלוא מחיר הנכס - שווי הנכס כפי שערכו יקבע על-ידי השמאי

הממשלתי בישראל, בניכוי כל הסכומים המגיעים לממונה מהמורשה

לפי סעיף 13(ג) לעיל ויתר הסכומים לפי הסכם זה שטרם שולמו;

ובניכוי סכום השווה לתשלום אשר יהיה על המורשה לשלמו לממונה

לפי סעיף 9, לו הועברו ביום ביטול ההסכם או ביום פוג חוקפו,

זכויות המורשה בשלימותן לאחר בהסכמת הממונה כנגד תשלום דמי

הסכמה.

(ב) באם המורשה שילם עד למועד ביטול ההסכם או פוג חוקפו רק חלק

ממחיר הנכס - שווי הנכס המתחייב לחלק היחסי של הנכס

שתמורתו שולמה על-ידי המורשה, כפי שיקבע על-ידי השמאי

הממשלתי בישראל, בניכוי כל הסכומים המגיעים לממונה מהמורשה

לפי סעיף 13(ג) לעיל ויתר הסכומים לפי הסכם זה שטרם

שולמו; ובניכוי סכום השווה לתשלום אשר יהיה על המורשה לשלמו

לממונה לפי סעיף 9, לו הועברו ביום ביטול ההסכם או ביום פוג

חוקפו, זכויות המורשה בשלימותן לאחר בהסכמת הממונה כנגד

תשלום דמי הסכמה.

אולם בשום מקרה לא יהיה הממונה חייב לשלם למורשה בעד המקרקעין עליהם בנוי הנכס ובעד הנכס יותר מהאמור בפיסקה (2) להלן, פחות הניכויים האמורים לעיל, וגם זה רק אחרי שישולם הסכום על-ידי מורשה חדש לממונה.

(2) מוסכם בזה כי על הממונה לאחר ביטול ההסכם או פוג חוקפו כאמור, לנקוט תוך זמן סביר בכל הפעולות הדרושות המקובלות אצל הממונה, לרבות על-פי מכרז פומבי, כדי למצוא מורשה מתאים חדש ולעשות איתו הסכם הרשאה בהתאם לתנאים שלפיהם נוהג הממונה לתת הרשאות.

(3) ההוראות בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) לסעיף זה חוקפן יפה גם עם סיום ההסכם עם תום תקופת ההרשאה אלא שאם הנכס לא ימסר למורשה חדש תוך 3 (שלוש) חודשים מתום תקופת ההרשאה, יקבע המחיר על-ידי השמאי הממשלתי בישראל אשר יקבע את החלק המתאים מאותו מחיר שיש להחזירו למורשה כתמורה בעד הנכס, בהתאם לסעיף קטן (ד) לעיל.

14. (א) מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שישתנה ייעודם של המקרקעין עליהם בנוי הבית על-פי דין במשך תקופת ההרשאה, הרי על אף האמור בסעיף 1(ב') לא יהיה הממונה חייב בהארכת תקופת ההרשאה.

(ב) בכל מקרה של אי-הארכת ההרשאה בשל שינוי ייעודם של המקרקעין כאמור בסעיף-קטן (א) - יהיה הממונה חייב לשלם למורשה את ערכו של הנכס במועד סיום ההרשאה כפי שיקבע על-ידי השמאי הממשלתי בישראל, בתנאי שחלום לא ישולם לו כל עוד לא פינה את הנכס. המורשה יהיה רשאי לערור על החלטת השמאי הממשלתי בישראל בפני מי שיחמנה לצורך כך על-ידי מפקד אזור יהודה והשומרון - והחלטתו בענין תהיה סופית.

15. (א) אם הנכס נהרס או ניזוק באופן שאינו ראוי יותר לשימוש למטרתו לפי הסכם זה, חייב המורשה לבנותו או לתקנו באופן שיהיה מתאים לשמש לאותה מטרה, תוך 3 (שלוש) שנים מיום לנהרס או ניזוק כאמור.

(ב) אם ביטל הממונה את ההרשאה בשל הפרת סעיף זה הוא יחזיר למורשה את ערך המקרקעין כפי שייקבע על-ידי השמאי הממשלתי בישראל. השמאי הממשלתי בישראל יקבע את ערך המקרקעין בהתחשב בסארית תקופת ההרשאה שנותרה מיום ביטולה ועד למועד סיומה לולא בוטלה.

16. הארכת ההסכם
בכל מקרה בו פג תוקפה של זכות ההרשאה מפאת תום התקופה הנוספת, הרי אם הממונה יהיה מוכן להאריך את הסכם ההרשאה, תהיה למורשה הזכות לקבל הרשאה חדשה לתקופה, בתשלומים ובטאר חנאים שיהיו מקובלים באותה עת לגבי הרשאות כאלה אצל הממונה.
17. שמירת שבת
על המורשה וכל הבא מזכותו להימנע מכל עבודות בנין ומלאכה בימי שבת וחגי ישראל. בסעיף זה מלאכה פירוטו - ניהול עסק וכל עבודת כפיים המבוצעת דרך קבע על-ידי המורשה בעד חמורה, או המבוצעת על-ידי הזולת בעד חמורה ובפרהסיה.
18. אין דיירות מוגנת בנכס
מוצהר בזה כי המורשה אינו מוגן לפי כל חוק המקנה מעמד של דייר מוגן.
19. העברה זכויות הממונה
(א) הממונה רשאי להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה מבלי לקבל על כך הסכמת המורשה.
(ב) המורשה מתחייב במקרה של העברה כזו, למלא את כל התחייבויותיו לפי ההסכם כלפי מקבל העברה.
20. סמכויות מפקד האזור
טום דבר האמור בהסכם זה לא יפורש כגורע מסמכויותיו של מפקד אזור יהודה והסומרון על-פי כל דין או תחיקת בטחון כפי שיהיו בחוקף מזמן לזמן באזור יהודה והסומרון ובכלל זה ליחיד בצו הוראה על תוקפם של הסכמים, ושום פעולה או מעשה שיעשו על-ידי מפקד אזור יהודה והסומרון או הממונה או מטעמם או בעקבות סמכויותיהם כאמור, לא ישמשו עילה לחביעה נגד הממונה או מפקד אזור יהודה והסומרון על-פי הסכם זה.
21. פרשנות בהסכם זה:
(א) "חדש" ו-"שנה" - לענין הלוח הגריגוריאני.
(ב) "מירשם ההרשאות" - כמשמעותו בצו.
(ג) "תחיקת בטחון" - כמשמעותה בצו בדבר פרשנות (יהודה והסומרון) (מס' 130), חשכ"ז-1967.
(ד) כל האמור ביחס לתקופת ההרשאה יחול אף על התקופה הנוספת או כל הארכתה של הסכם זה.
(ה) כל האמור בלשון יחיד אף בלשון הרבים משמע וכן להיפך; וכל האמור במין זכר אף מין נקבה במשמע וכן להיפך.
(ו) מושגים וניבים יפורשו על-פי המשמעות שיש להם בישראל.
(ז) במקרה שהוראות בתחיקת בטחון אינן תואמות את הוראות חוק המקרקעין - תועדפנה ההוראות המפורטות בתחיקת בטחון.

- הדין החל ומקום השיפוט
22. בכפוף לכל תחיקת בטחון כפי שתהיה מזמן לזמן נקבע בזה מפורשות כי על הסכם זה, פירושו וכל הנובע ממנו תחול תחיקת בטחון והדין החל בישראל - ומוסכם בזה בין הצדדים כי כל התדיינות בקשר להסכם זה תהיה בפני בתי המשפט המוסמכים בירושלים.
- ביול ההסכם
23. המורשה ישא בהוצאות ביול הסכם זה, העתקיו ונספחיו.
- כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:
24. (א) הממונה
(ב) המורשה,
- משלוח הודעות
25. כל הודעה לענין הסכם זה אשר תישלח בדואר רשום מאחד הצדדים למשנהו, לפי כתובתו המפורשת בסעיף 24 - תראה כאילו נמסרה לתעודתה בתום 4 (ארבעה) ימים מיום הישלחה כאמור, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הממונה

על הרכוש הממשלתי

באזור יהודה והשומרון

המורשה

המורשה

המורשה

מוגבל

h

מפקדת אזור יהודה והשומרון

לשכת היועץ המשפטי

טל. 20101

✓ גורם 3
סי / גורם 39

חק-33 (16) 1574

תאריך 14.9.73

הנדון: גורם גורם ארגוניים שהגורם בלוג - הגורם .

גורם 39 גורם 39 גורם 39 גורם 39 גורם 39

בברכה,

חתימה

(תפקיד)

(דרגה)

(שם)

מוגבל

מוגבל

מסמך
סל / מסמך

מפקדת אזור יהודה והשומרון

יועץ משפטי

מל. 20101

חק-33 (א) 1574

תאריך 14.9.73

הנדון: אודף אשכול למתכונות שמיים / האגף היבשתי.

ממ/דף המדש שנקבע אשכול היין 5 נק' 73.

14/9

אולכס כמח (המקווי תתלם)
חתימה

[שם] [דרגה] [תפקיד]

מוגבל

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

38- מתנהלים סימול
17-9 תאריך

הנדון: האגף מתנהלים לבין המ"מ צבא.

לטיפול	העבר להמשד סיפול	ביצוע	תאריך
המפקד		קצ	18.9
ס' המפקד			

לכך

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

3724

טל. 20101

תאריך 14.9.73

הגדרון: חזרה וקבלת ציון בדיון שלי

- [illegible]

ח ת י מ ה

א. כ. פ. מ. פ. א. ז. (שם) (דרגה) (תפקיד)

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול 37- מתנהל נכ
תאריך 17.9

הנדון: דש"מ דק"מ-א"ק"ס

לטיפול	העבר להמשד טיפול	ביצוע	תאריך
המפקד			
ס' המפקד	✓	✓	17.9

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מנהלת קרית ארבע

ת.ד. 15 מנה 739

מספר

ס"ו חלול חל"ג

תאריך 12 ספטמבר 1973

טלפון 97 / 505

נמח חברון/מפקד

מג"ב/סג"צ סגל

מפק' יו"ש/סגן מפקד

יו"ר ועדת הבכחון-קרית-ארבע

ח"ק.

הנדון: בסחון בקרית-ארבע

1. בעקבות הידיעה על אפשרות פיצוע כתיזור התעסיה ניתנת התראה לבורמים הבאים:-
 - א. ועד מפעלי התעסיה
 - ב. קבלני אחרים, משהב, אכ"ב וסולל בונח.
 - ג. התראה לסומרים לעירנות יתר באמצעות הרב"ט.
2. נראה לי כי הנ"ל אינו מספיק ויש להוסיף עליהם מעולות נוספות כמפורט:-
 - א. דרישה מבעלי המפעלים בקריה כיגישו לק.מ.א הנכח אזהר לחודש רשימה שמית של הערבים העובדים אצלם וזאת לצרכי מעקב שוטף.
 - ב. בדיקת מחע של ערבים הנכנסים עם בוקר לקריה לצרכי העבודה בלוי"ז בלתי קבוע וכימים בלתי קבועים ע"י מג"ב/שבכ.
 - ג. ביצוע סיורים ממונעים ע"י מג"ב בהתאם לאפשרויות הקיימות.
 - ד. ביצוע בדיקת בלתי שגרמית ע"י חבלן במקומות שונים בקריה.
3. אבקש לקבל התייחסותכם בהנדון.

אלמגור זיכאל, סא"ל

מנהל הקריה

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול 34-אתנחלים
תאריך 30/8/81

הנדון: קני'ת הארץ - נשכח אתנחלים חבני

לטיפול	העבר להמשד סיפול	ביצוע	תאריך
המפקד			
ס' המפקד	-		10/9

נא חזור ללשכה בגמר הטיפול

מוגל

2/25/20

1435-3(20)33-pp

תאריך 30.8.73

הנדון: קצת - אבן - נחש - חזק

! ד' תרנ"ח בישראל ד' ע"ה א' אלול 12.9.73

רצונך להוסיף על המסמך

ה'תשנ"ח - חורף / אביב

ה 3 נתיבי קמחי → חמל

2. כאלו קבלו את זמן הקנייה (לפי הבאג המסווג) - 11

200 63 (73 600 2)

בברכה,

ח ת י מ ה

שם () דרגה () תפקיד ()

(תפקיד)

(דדגה)

(שם)

מ ו ג ב ל

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

נא לשלם 6 באג

סימול אנחלים-33
תאריך 19/8.

- שני אבנים
- שני אבנים
- אבנים נוספות
- אבנים נוספות
- אבנים נוספות

הנדון: אנחלים חכונ

לטיפול	העבר להמשד סיפול	ביצוע	תאריך
המפקד			
ס' המפקד	-		

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מגן

מוגבל

אסירה ד' 3

20 / המפקד

מפקדת אוור יהודה והשומרון

לשכת היועץ המשפטי

טל. 221181-2-3

סימוכין 20/7 1314

תאריך 19.8.73

הנדון: מגנאלי חדרון - פ.א. 559/72, 515/72, 511/72
הצגת אישור ע"פ 17.8.73 563/72

1. משנת 1972 נבחרו 4 אנשי פ.א. נגד מגנאלי חדרון
דנין צדקא שם תפסו הסדר הצידוקי ואילו נגד כל
מדינת צה"ל. אלהן הפירוט:

פ.א. 511/72; 515/72 - הרב משה ארנון, אשגו,
וצדק סגל - בואם מק. ואכד: סיכרן אהרןאלג' מנא חדרון
מחצית המבטלה, בינאהו. קולל. אשכנ"ז. נגדן אהרןאלג'
לדנין אש תפסו הסדר הצידוקי, ואילו נגד כלפי צדקן
צה"ל.

ד. פ.א. 559/72 - הרב ארנון, יצחק ארנון, מנא אידמן,
אלא אהרןאלג': סיכרן אהרןאלג' מחצית המבטלה
בואם אהרןאלג' (29.9.72); מנא אידמן אים אש;
בואם אהרןאלג' אפ21 קסר הצידוקי. נגדן אהרןאלג'
בברכה.

חתימה

[שם] [דרגה] [תפקיד]

מוגבל

מפקדת אזור יהודה והשומרון

לשכת היועץ המשפטי

טל. 221181-2-3

סימוכין

תאריך

הנדון:

לדין קצין איומים ואולגורג כלפי דצין צה"ל והפכת הסדר הצולארי.

1. פ.ו. 563/72 - אירע מתגלות אכרון: הגעלנו מהאולג המטרה להגביל כמקום המאורז כמזרח המכסלה; נגן מהעמין לדין על הפרת הסדר הצולארי.

2. לזכו האנשים (שמעוניכם מסכת לו) להמכסלו
המשנה דואר למערת המכסלה מסר לו מבקר משנה
אכרון כי כשלא היה לא הוצאה תלונה וכו' לבס
נבגה גיק פיה.

בברכה,

חתימה

אלכסנדר הכהן משה הלוי

(תפקיד)

(דרגה)

(שם)

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

29- סימול
תאריך 10.9.73

הנדון: מסמך גבולות - ל"ה פאס. ע"י ר"פ.

לטיפול	העבר להמשד סיפול	ביצוע	תאריך
המפקד			
ס' המפקד	✓		10/9

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מחשבים 29 +

מנקדה אזור
יהונתן דה וסרד
יועץ ת.נ.ס.
חש (20)33 סס
אלול תשל"ג
ססס' 73

מנהל עניני קרית ארבע

✓ סגן המפקד
רפ"ן מו"ס
"ס בריאות

הבדל: למשל מברונת - מכירת פאלקל ע"י רובל
סגן מנהל - 600 מיום 29 יולי 73
מנהל חק (20)33 - 1183 - 5 אוג' 73
מ-ד מנהל - 692 - 26 אוג' 73

1. אכן, כשתוקם המינהלת, תהיה המסכנות לדינורי עסקים גידה.
2. היום באופן פורטלי קס"ס בריאות והדרכאים תבחורזיים הם המופקדים על צוראי ריפוי העסקים באזור.
3. אני מציע כי תמלח את בעל המסל לקס"ס בריאות לי-פל בגד א או באמצעות פוזריו או באמצאן לסכת הבריאות. מהוז ידו קלים.

בנכח
דודי יערי
בית היועץ המסכס

סד/מק

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול 22. חתולים
תאריך 2.9.77

הנדון: מסמך תכנון מ"ה הפא"פ ע"כ

לטיפול	העבר להמשד סיפול	ביצוע	תאריך
המפקד			
ס' המפקד	✓		3/9

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מנהלת קרית ארבע

ת.ד. 15

מספר מנח' 692

כ"ח אב תשל"ג

תאריך 26 אוגוסט 1973

טלפון 97 / 505

מפק' איו"ש/סגן דרורי

הנדון: מפגע חברואתי-מכירת הפלאפל ע"י רוכל.

שלי-מנה' 600 מ-29 יולי 73

שלך-חק-33 (20) 1183-3 מ-5 אוג' 73

1. האיש יודיע שעסקו ללא רשיון.
2. במצב זה למי עליו לפנות לקבלת רשוי.
3. כידוע לך הסמכות לרשוי עסקים הינה המנהלת (כיום עדיין ללא חוקף).

מרחב אבי , סא"ל
מנהל הקריה

העתיקים

מפק' איו"ש/סגן מפקד
מפק' איו"ש/רע"ג מו"ש
מפק' איו"ש/קמ"ט בריאות

ג

מפקדת
יהודה ושומרון
לשכת
טל 225202
מחנכים-28-459
אלול תשל"ג
ספטמבר 73

עניני קריית ארבע

מ"מ

כלכלה

יועץ משפטי (3)

קמ"ט מסות

מ"ט פנים

קמ"ט בריאות

מ"ט עבודה

היום הפעולה/אלוף גזית (מכתב יועץ משפטי לממשלה 1431 מ-23 אגוסט 73).

וקד

מטא"ר/חנ"צ איתן (2) העתק עבור סנ"צ לניאדו.

הנדון: טיפול בהפרות חוק בקריית ארבע

הדיון בנדון התקיים אצל מפקד האזור ביום ג' 4 בספט' 73.
הנושאים שנדונו:

- א. רישוי עסקים
- ב. חברות
- ג. בניה
- ד. עבודת קטינים ובטיחות בעבודה.
- ה. בי"ח לייצור נשק

כנס

כללי

- א. הספול בנדון יהיה בהתאם לחוק המקומי והצווים שהוצאו ע"י מפקד האזור, (אין כוונה לתקן חוקים ו/או הוצאת צווים חדשים לנושא).
- ב. במדה ויוחלט להעמיד לציין יעשה הדבר בבית הדין הצבאי.
- ג. טפול בנושא יעשה ע"י יהודים בלבד.
- ד. תחולה לטיפול בכלל הנושאים 15 ספט' 73.

רישוי עסקים

עסקים/מפעלים פעילים (במסגרת תוכניות הפיתוח)

1. יקבלו הוראה בכתב להפנות בקשה למפק' איו"ט/קמ"ט בריאות לקבלת רישיון (ארכה שבועיים).
2. אי הענות - תינתן התראה בכתב (ארכה שבוע).
3. אי הענות להתראה - סגירת המפעל ופתיחת בהליכים משפטיים (טבחרת עסקים אינה כוללת את הצרכניה במקום).

עסקים/מפעלים בתכנון (במסגרת תוכניות הפיתוח).

1. במתן אטור עקרוני להקמת עסק/מפעל ע"י משרד הסיכון, ומסו"ח יצויין טאין האטור מקנה אפשרות הפעלה עד לקבלת רשיון מהגורם המוסמך.
2. דגש יוטס ע"י מסו"ח למפעילים טעדיין לא פעילים באזור התעשייה וכן ע"י משרד הסיכון לעסקים מתוכננים במרכז המסחרי.

ג. עסקים/מפעלים פעילים - במבני מגורים (שלא במסגרת חכירות מאוטרות)

- (1) יקבלו התראה לסגירה/חסול בהתאם לחוק.
- (2) אי הענות להתראה - סגירת העסק/מפעל ופתיחה בהליכים משפטיים.

ד. צנור

- (1) הצנור יעשה דרך מנהל ענייני קרית ארבע.
- (2) הגורמים הנוגעים ימציאו טפסים נדרשים.
- (3) פרט להוראות/התראות/סגירות סיעטו ע"י הגורמים המוסמכים.

5. תברואה

- א. ככלל נפעל רק באותם מקרים בהם ניתן לתת פיתרון מלא או צמצום המקרה.
- ב. יערך סיור תברואתי על ידי גורם מוסמך בהתאם לקביעת קמ"ט בריאות.
- ג. במקרים בהם יתגלה מפגע תברואתי תנתן התראה לחיקון הליקוי מפקד זמן סביר ובהתאם לחוק.
- ד. אי הענות להתראה - סגירת המפעל/העסק ופתיחה בהליכים משפטיים (במקרה של הצרכניה הליכים משפטיים בלבד).
- ה. טיפול מיוחד יעשה במפעל המרצפות להוריק טפכים חשתיים, כמפורט בחוזה עם מסו"ת (או משרד הסיכון).

6. בניה

- א. בניה במסגרת הפיתוח (באזור גורם ממלכתי) בהתאם להוראות והנוהל.
- ב. סינויים במבני מגורים :
1. פניה לחמרת עמידר לקבלת אישור עקרוני.
2. הגשת תוכניות לוועדת התכנון העליונה לקבלת אישור ענייני.
- ג. בניה פראית (ללא קבלת אישור מגורם מוסמך - משרד הסיכון או מסו"ת).
1. מתן הוראה בכתב על הפסקת הבניה ופרוק או הריסה תוך 72 שעות.
2. אי הענות - הריסה ע"י הגורם המוסמך.

7. עבודה

א. עבודת קטינים

1. סיור במפעלים/עסקים ומתן התראה בכתב במקום על הפסקת עבודת הקטין.
2. אי הענות במקום - פתיחה בהליכים משפטיים.
3. הנ"ל נכון בפעם הראשונה - במקרה חוזר פתיחה מידית בהליכים משפטיים.
- ב. היועץ המשפטי יזום חקיקה להעסקת קטינים.
- ג. בטיחות - בטלם זה הכרת ההקף ודיווח בלבד.

8. מפעל ליצור נטק

- א. יקבלו הוראה להפנות בקשה למשרד הפנים לייצור נטק במפעל.
- ב. עד לקבלת האשור לא יורשו ליצר נטק בשלמות.

9. היועץ המשפטי יעביר הסכום לידיעת הפצ"ר

זאב עצמון, אלי"מ

סגן מפקד האזור

459-23-1111

לחן

הנה קנה סופר
הנה סופר
הנה סופר
הנה סופר
הנה סופר
הנה סופר
הנה סופר

הנה סופר / סופר (הנה סופר / סופר)
הנה סופר / סופר (הנה סופר / סופר)

הנה סופר / סופר (הנה סופר / סופר)

הנה סופר / סופר (הנה סופר / סופר)
הנה סופר / סופר (הנה סופר / סופר)
הנה סופר / סופר (הנה סופר / סופר)
הנה סופר / סופר (הנה סופר / סופר)

הנה סופר / סופר (הנה סופר / סופר)
הנה סופר / סופר (הנה סופר / סופר)
הנה סופר / סופר (הנה סופר / סופר)
הנה סופר / סופר (הנה סופר / סופר)

לחן

4. תהלי עסקים

א. עסקים/אמצעים (המסגרת הכלכלית)

- 1) יקבאו מוצרי המזון והשתיה (מזון, משקה, טבק, אלכוהול)
 - 2) או העלאת המוצרים (מזון, משקה, טבק, אלכוהול)
 - 3) או העלאת המוצרים - סקירה הכלכלית והמחירים
- המחירים והמחירים (המחירים והמחירים)

ב. עסקים/אמצעים (המסגרת הכלכלית)

1) המוצרים והמוצרים (המחירים והמחירים)

- 2) בגלל זה הם לא יכולים להמשיך
- לא יכולים להמשיך (המחירים והמחירים)

ג. עסקים/אמצעים (המסגרת הכלכלית)

- 1) יקבאו המוצרים והמוצרים (המחירים והמחירים)
- 2) או העלאת המוצרים - סקירה הכלכלית והמחירים

3. צילי

- 1) הצילי והצילי (המחירים והמחירים)
- 2) המוצרים והמוצרים (המחירים והמחירים)
- 3) המוצרים והמוצרים (המחירים והמחירים)

7. 23

К. 2318. 25. 1917

[illegible]

(2) K. v. v. v. - v. v. v. v. v.

(3) ה"ל נהן אהה הנהלה - אהה הנהלה
אמה אהה אהה אהה אהה

ה. חתום פולקס: וזאם הקוקה אהרן - גרין.

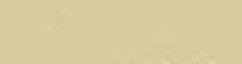
1121. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d^2 x}{dt^2} \right) = \frac{1}{2} \frac{d^3 x}{dt^3}$

By itself from 8

א. יצאנו ביום הזה
לפני ילד המצור.

2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

9. John G. Lewis, 1840-1841, 1842-1843, 1844-1845, 1846-1847, 1848-1849, 1850-1851, 1852-1853, 1854-1855, 1856-1857, 1858-1859, 1860-1861, 1862-1863, 1864-1865, 1866-1867, 1868-1869, 1870-1871, 1872-1873, 1874-1875, 1876-1877, 1878-1879, 1880-1881, 1882-1883, 1884-1885, 1886-1887, 1888-1889, 1890-1891, 1892-1893, 1894-1895, 1896-1897, 1898-1899, 1900-1901, 1902-1903, 1904-1905, 1906-1907, 1908-1909, 1910-1911, 1912-1913, 1914-1915, 1916-1917, 1918-1919, 1920-1921, 1922-1923, 1924-1925, 1926-1927, 1928-1929, 1930-1931, 1932-1933, 1934-1935, 1936-1937, 1938-1939, 1940-1941, 1942-1943, 1944-1945, 1946-1947, 1948-1949, 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-



2/NE

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול למחשבים - 23
תאריך 3/9

הנדון: חיונה נאב מספר האתר 101

| לטיפול | העבר להמשד סיפול | ביצוע | תאריך |
|----------|------------------|-------|-------|
| המפקד | | | |
| ס' המפקד | | | |

המפקד
ס' המפקד

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מ ו ג ב ל

לתינתן

100

נפת חברון
ל ש כ ה
מש - 646
אב חשל"ג
28 אוג' 73

מפקד איו"ש / רל"ש המפקד ✓

הנדון: חלונה נגד מסעדת המתנחלים
שלנו: מש - 630 מ-9.8.73
שלך: תזכיר פנימי מיום 14.8.73

1. זמנתי אלי את מנהל המסעדה בנדון ולהלן תשובתו:

- א. היה עליהם לסגור מוקדם יותר את המסעדה עקב כך שהיה זמנתי ערב באב. לא היו לדבריו העדפות של אורחים רגילים על פני אנשי מילואים.
- ב. המתלונן במכתב שהגיע לממשל התנהג בגסות רוח ואף קלל את מנהל המסעדה והעובדים האחרים במקום.
- ג. למחרת הגשה החלונה מוסיף ואומר מנהל המסעדה, קלל איש המילואים שנית ואף סטר לראשון על פניו, בעקבות תקרית זו הועבר הנושא לטיפול המשטרה.

2. לסכום: הנני מחרשם כי שני הצדדים אינם "צדיקים תמיכים", ומאחר ובנתיים שקטו הרוחות הנני ממליץ לראות הפרשה כמחוסלת.

אש/דמ

אהרון שריג, סא"ל
מפקד צבאי
נפת חברון

מ ו ג ב ל

סימול א-מ-י-ם 15-

תאריך 12/8/73

2,2

הנדון: מלך נרם מסד המלך

| מס' המפקד | העבר להמשד סיפול | ביצוע | תאריך |
|-----------|------------------|-------|-------|
| המפקד | | תניק | 14.8 |
| ס' המפקד | גר | | |

3. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt}$
 $\frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt} = \frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt}$
 $\frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt} = \frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt}$

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מ ו ג ב ל

נפת חברון
ל ש כ ה
מש- 630
אב חשל"ג
9 אוג* 73

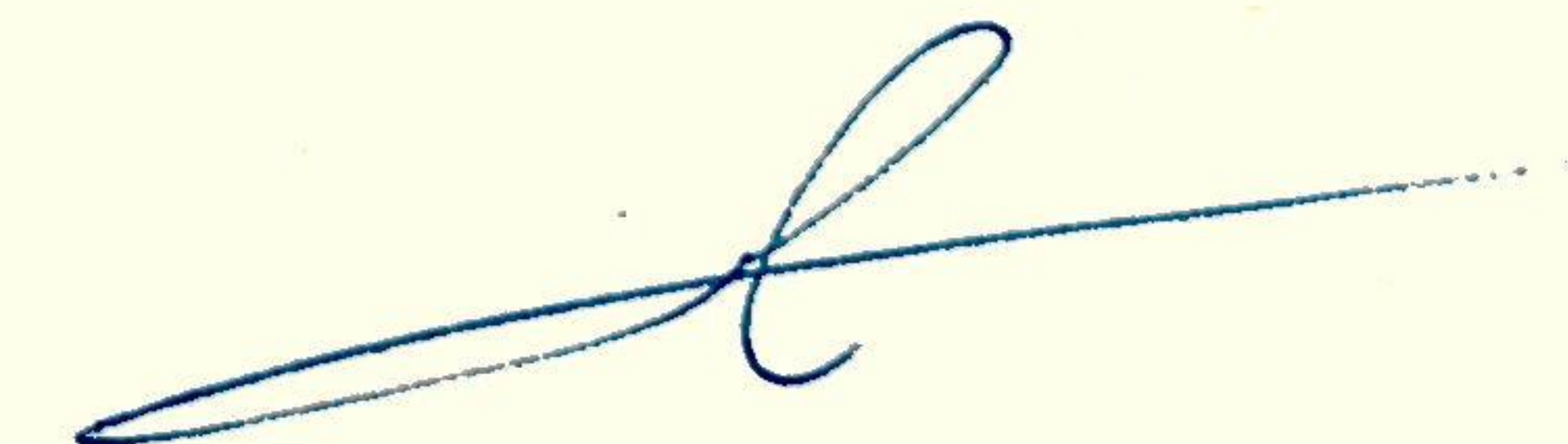
מפקד איו"ש / מפקד האזור

הנידון: תלונה נגד מסעדת המתנחלים

1. מצ"ב מכתבם של אנשי המילואים המשרתים במג"ב חברון שהגיע אלי בצירוף בקשה לטפל בנושא.

2. הנני מתרשם כי הנ"ל כואבים את אשר התרחש למרות שלא חקרתי בנידון.

3. אבקש חגובתך.



אזרון שריג, סא"ל
מפקד צבאי
נפת חברון

אש/צק

מ ו ג ב ל

מפקדת פלוגה ב'
משמר הגבול
ז' אב תשל"ג
(6.8.73)
כמ/01 - 1333

מושל חברון (ג)

הנדון: מכתב תלונה

1. רצ"ב מכתבם של אנשי מלואים המתגברים את הפלוגה.
2. המכתב מדבר בעד עצמו, ראוי רק לציין שאין זו הפעם הראשונה שאנשי מלואים המוצבים אצלינו באים בתלונות שונות על התנהגות אנשי המסעדה.
3. מקורה לטפולך הנמרץ לבל ישנו מקרים דומים בעתיד.
4. לטפולך הנאות.

אצ שורק, רפ"ק
סגן מפקד הפלוגה
בשם מפקד הפלוגה

6.8.73

לכבוד
מושל חברון

הבדיון: תלונה בגד מסעדת המתנחלים

1. ברצוננו להסב בזאת תשומת ליבך לכמה מקרים חריגים אשר התרחשו בעתיה של מסעדת המתנחלים ליד מערת המכפלה. והרי תאור מקצת המקרים אשר נתקלנו בהם בזמן שהותינו כאן במסגרת שרותינו במלואים בחברון בין התאריכים 11.7.73 עד 9.8.73:-

א. בשיחת הפתיחה עמנו ביום הראשון ציינת במפורש שזכר את כל קניותינו במסעדת המתנחלים, אנו נהגנו בהתאם להוראות, מלכתחילה כאשר בקשנו לקנות במסעדה נתקלנו ביחס עויין של המתנחלים כלפינו וזה מתבטא בכמה דוגמאות שנביא להלן:-

(1) בתאריך 13.7.73 שרר חום ובהיותנו בתפקיד מול המסעדה בפנסנו ובקשנו מים לשחות ונתקלנו בסירוב.

קרה עוד מקרה באותו יום שבקשנו לקנות שתיה וכאשר המוכר ראה שמסרנו שטר של 50 לירות החזיר את השתייה למקומה והודיע שהוא אינו מוכן למכור.

(2) בתאריך מאוחר יותר קרה עוד מקרה מחפיר שראוי שנציין אותו באשר זה פוגע בתדמית של המדינה, מעשה שהיה בזמן שקבוצת תיירים סעדה ארוחת צהריים התגודדו שם מספר ילדים ערביים ולפתע יצא אחד המתנחלים מהמסעדה תפס אחד הילדים כשרגליו כלפי מעלה וראשו למטה וניער אותו לעיני התיירים אשר בדהמו למראה עיניהם, ועוד מקרים דומים.

(3) בתאריך 6.8.73 קרה עוד מקרה אשר בראם באיננו החמור ביותר והוא אשר דרבן אותנו לפנות אליך.

3 מחיילינו אשר בקשו לסעוד ארוחת צהריים נתקלו בסירוב מוחלט ובנוסף לזה ציור עליהם לעזוב את המקום בפנפוף ידיים לעיני כל באי המסעדה (בציין שהחברה האלה נשארו רעבים).

2. אנו תקווה שתביא לידיעת האדונים, האלה מהמסעדה דברינו אלה ולהעמידם על חומרת המצב ומקורים שדברים דומים לא ישנו בעתיד.

בשם אנשי המילואים

ואיכ מיוון

דס"ל יאיר מיוון

צ"ב
נ"צ
ח"א

ח"א
ח"א
ח"א

Raymond de la Harpe

313
ח"א

ח"א

ח"א

ח"א

1/6/318 1/3/118

העתק: שר הבטחון מר משה דיין
לעתוצרת

מפקדת איזור
יהודה ושומרון

לשכת המפקד

סימולין 20-20

האגף 1/2
29 אלף 22
2000

אל: 1000

הנדון: מסע הסגר

האגף 1/2

1. נא להודיע לרשויות המקומיות
באזורי המגורים כי יש להימנע

2. מסיבות (א) למה אנחנו נוסעים
במקום קרוב לביתנו - של 22 אלף

(ב) דמינו לא נשלם עדיין
מסיבות האחרות שמשל.

(ג) דמינו לא נשלם עדיין
המסלול לא נשלם עדיין.

המפקד האזור

האגף 1/2

26.8.82

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

20 ס'מחל'ם
29.8 תאריך

הנדון: מס' עת-המחל'ם

| תאריך | ביצוע | העבר להמשך סיפול | לטיפול | |
|-------|-------|------------------|--------|----------|
| | | | ✓ | המפקד |
| | | | | ס' המפקד |

במס' 3 !

במס' הוצ'ם א'י טל'ס'ו'ן ד'ר ח'ט'ם
וה'וצ'ם ל'ס'ם

ח'ט'ם

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מתחילים +

מדינת ישראל
משרד הבטחון

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך כח' אב תשל"ג
26 ארג' 73
מס' גמ-11(10) 2646

מפקד אזור יהודה ושומרון

הנדרש: מסעדת המתנחלים
שלכם: מתנחלים-16 - 405, 17.8.73

1. ניתן בזה אישור עקרוני לפרק את הסככה הבלתי חוקית שהוקמה ליד המסעדה.
2. באופן מעשי:
 - א. יש לתת אזהרה נוספת עם פרק זמן קצוב לביצוע של 72 שעות.
 - ב. במידה והסככה לא תפורק ע"י המתנחלים - היא תפורק באחריות המימשל.
 - ג. רצוי כי הביצוע יעשה באחריות המשטרה או, לפחות, חיילי מג"ב.


שלמה גזית, אלוף

מ ו ג ב ל

ד ח ו ר

מפקד מפקד
יהודה ושומרון
לשכת המפקד
טל 225202
מתנחלים-16-405
חש"ג אב
73 אוב

17

מסחב"ט/תאום הפעולה בשטחים/אלוף גזית

הנדון: מסעדת המתנחלים

1. בעלי מסעדת המתנחלים הקימו סככה מאחורי המסעדה כמצוין בחרשים רצ"ב.
2. הסככה משכשת ומונעת כניסה סדירה של המקומיים לבגן הציבורי שלהם.
3. ראש העיר העיר על כך מספר פעמים.
4. כל פגיוותינו לפרוק הסככה לא נענו - דבר המעמיד אוחנו במצב לא נעים.
5. יצירת עובדות בצורה זו אינה באה בחשבון.
6. אבקש הנחיות כיצד לפעול.
7. לוסה מכתב ממקד נפת חברון בנדון.

לוסה - מכתב ותרשים.

זאב עצמון, אל"מ
סגן מפקד האזור

זפ/אק

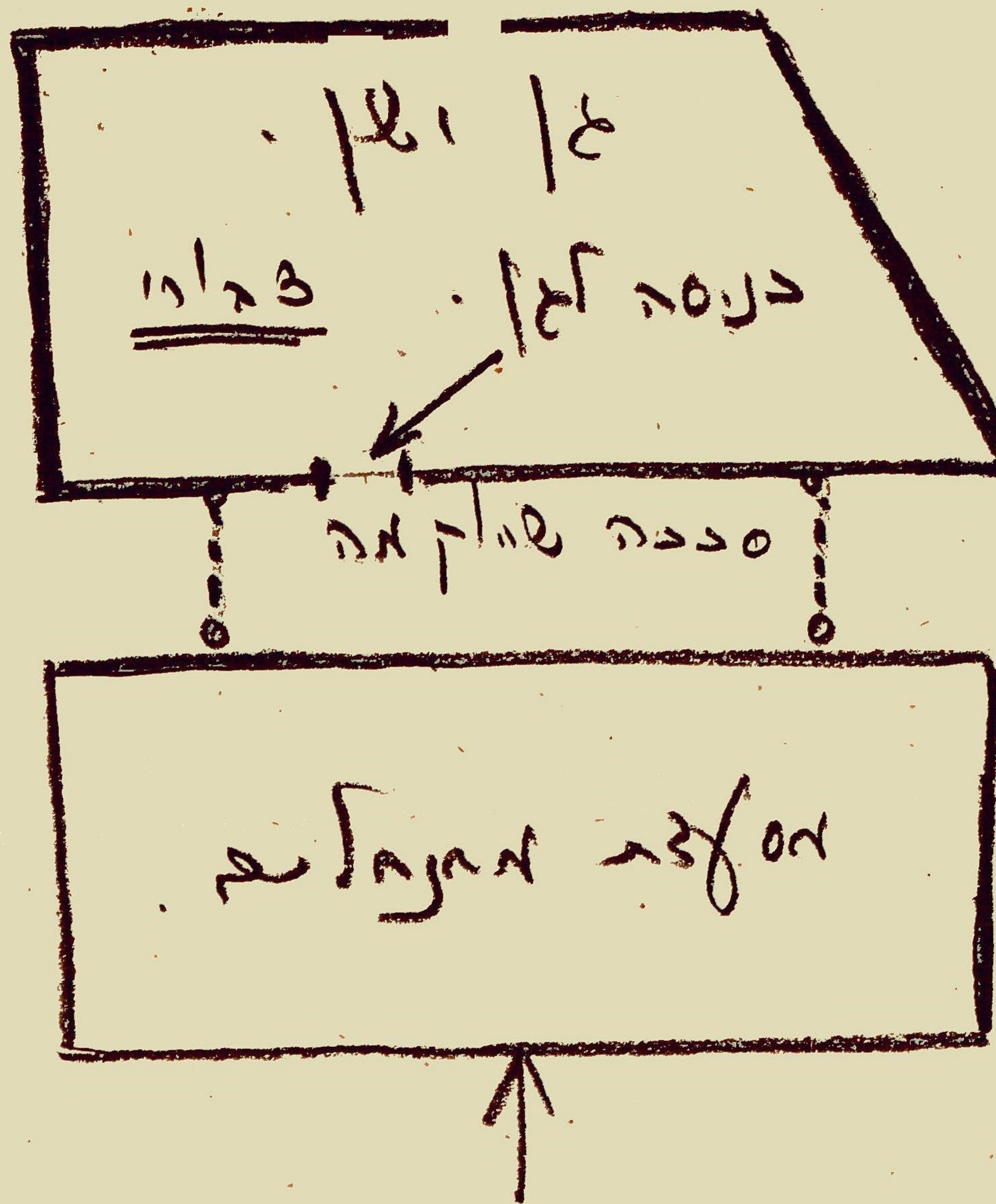
מ ו ג ב ל

ד ח ו ר

תורה ודבר

ל 311 / 8

ב.ב.ב.



דניסא אג

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול: לח. 100
תאריך: 13.8.73

9/3

5אב"ק

הנדון: מטעם המנהל, פירוק הסכמי

| לטיפול | העבר להמשד סיפול | ביצוע | תאריך |
|----------|------------------|-------|-------|
| המפקד | | | |
| ס' המפקד | | | |

באמצעות אגף - המנהל, הוצאת / (אמצעי) היקף
הסכמי איגוף - למנהל האזורי

היקף / יקוצו ~~הסכמי~~ חקיקה אזורי

הקמות סלסול אזורי - רצוי, אזורי אזורי אזורי

למנהל אזורי - המנהל, אזורי אזורי
נא החזר ללשכה בגמר הטיפול
אין / אזורי אזורי
אזורי אזורי

נפת חברון
ל ש כ ה
מנ - 629
אב חשל"ג
9 אוג' 73

מפק' איו"ש / מפקד האיזור

הנדון: מכעדת המתנחלים - פירוק הסככה

1. בעקבות פנייתו של ראש עיריית הברון בחודש יוני 73 בה התלונן, כי הסככה מהווה מיסרד במקום שהוקמה בכך שהכניסה לגן הציבורי נחסמה, בדקתי טענתו ונוכחתי כי אכן יש ממש בדבריו.
2. למחרת היום בו בדקתי הנושא פניתי אל המתנחל צבי קצובר המוכר כאחראי על המסעדה ובקשתי לפרק את אותם העמודים החוסמים את המעבר אל חוף הגן. חשבותו היחה כי לדעתו הסככה אינה מפריעה לאיש וניתן היה להבין שאין בכוונתו להענות לפנייתי. בטרם נפרדתי טמנו חזרתי על פנייתי ומשלא הגיב על דברי ראיתי את הענין כמסוכס וכמחייב את ביצועו בהקדם.
3. בתאריך 11 יולי 73 בקר סגנך במקום במטרה לעמוד על צרכיה של המסעדה עקב פנייתם להרחבת הבניה וחוף הסיור עלתה שנית בעיתא הסככה חכאן נאמר להט מפי אל"מ עצמון בצורה חד משמעית לפרק את הסככה לאלתר.
4. מספר ימים לאחר שנתנה ההרואה הנ"ל, בקרתי במקום ע"מ לוודא באם אכן הדככה פורקה ומשנוכחתי כי לא נעשה דבר דיווחתי על כך לסגנך וסכמנו כי נפנה אליהם פעם נוספת.
5. בתאריך 23 יולי 73 פנינו אל צבי קצובר בנדון וחשובתו היחה, כי הוגש על ידם ערעור בפניך ואף בקשו עמך פגישה ע"מ לערער על ההחלטה. טענתם העיקרית לאי ביצוע הוראתנו היחה כי אין להם מקום איכסון לחלקי הסככה באם תפורק.
6. עקב טענתם על חסר מקום אכסון, פנה סגני רס"נ בר-לב אל סגן מפקד האיזור והסכוכ בניהם היה, כי נשיב להם שהננו מוכנים להעמיד לרשותם את מבנה הנגריה שפורק בחוף חצר הממשל. כמו כן הורה אל"מ עצמון אח סגני כי לאחר שנודיעם על הנ"ל, נמחין מספר ימים ע"מ להווכח באם הפעם יבצעו הוראתינו.
7. בתאריך 29 יולי פנה סגני שנית אל קצובר ושאלו מדוע לא נענו להוראתינו, על כך נאנב כי הינם מחכים לראיון אצלך בו יש בכוונתם לערער על ההחלטה.
8. בתאריך 2 אוג' 73 בקרתי במסעדה ופגשתי שם את המתנחל גרשון אליסון שהנו אחד מהאחראים במקום. שאלתיו מדוע טרם פורקה הסככה אך הנ"ל התחמק מחשובה. בקשתי להזכיר הנושא פעם נוספת לצבי קצובר שאיתו דברנו על הפירוק.
9. בתאריך 8 אוג' 73 פנינו בפעם נוספת אל צבי קצובר בנדון וחשובתו היחה כי למרוח הוראותינו בכוונתם לפנות אליך אישית ולבקשך שתקבלם לפגישה ע"מ לערער פעם נוספת על החלפתך.
10. באשר למועד בו הוקמה הסככה הערכתנו היא כי היא כבר עומדל במקום כשנתיים ימים.
11. לסכוכם: נראה לי כי בבקשתם להפגש עמך הינם מנסים להרוויח זמן ולעכב הביצוע עד שנתקרב לחגים. הנני ממליץ כי הפעם לא נוותר ושאכן נבצע אנו את הפירוק (באתראה קצרה ככל האפשר כי הרי בקשנו מספר פעמים) עוד לפני החגים.

אש/דמ

אהרון שריג, סא"ל
מפקד
נפת
צבאי
חברון

במקום טופס מברק

אל : גפת חברון/המפקד

מאת: מפקדת איו"ש/סגן מפקד האזור

דע : מפקד האזור(.) ק"אג"מ(.) ק"יחסי ציבור(.)

מובל(.) מיידי(.) 800 מחנחלים - 19-429 281400(8)

הנדון: הורדת סוכה

1. ניתן אסור להוריד את הסוכה שמאחורי מסעדת המחנחלים.
2. התראה אחרונה סניחנה ע"י מפקד הנפה תסתיים ביום ד' 29 אוג' 73
סעה 0500.
3. יעשו סידורים מכינים להוריד את הסוכה ע"י כוחותינו במידה ולא יענו
להתראה שקבלו.
4. רצוי שהביצוע יעשה ע"י כוחות משטרה מג"ב.
5. דווח מיד בגמר ביצוע.

דע/חל

זאב עצמון, אל"מ

סגן מפקד האזור

מובל



מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול איתנהיים - 13
תאריך 3/8/73

הנדון: סיון סלון
הגדרה קטלנית
אכזריות

| לטיפול | העבר להמשך סיפול | ביצוע | תאריך |
|----------|------------------|--------|-------|
| המפקד | | אוריאל | 5/8 |
| ס' המפקד | דואר | | |

קצין אזורי - וק"ה רמט"ל
מטען נשק
האשמה - אזורי - אזורי
האשמה - אזורי - אזורי

ב/ר אהרן (אזורי)
הענין סלון -

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

התחלת

מוגבל

המספר

מפקדת אזור יהודה והשומרון

לשכת היועץ המשפטי

טל. 221181-2-3

סימוכין מס' 33 (סג) 3-1130

תאריך 30 יולי 73

הנדון: ספרי מסדני שמירה בקריה אורבד

1. בזמן שה הנאט הנ"ל כפי שהנאט מילואי גישורא

2. נוסד אי כי מסגרה השפוט גישורא נמנה גיני גישורא
הנאט באבד ואל נוסבר צין ושלמי גישורא נר

3. עם זאת, נאמר לי כי הקדמ פקודי כי כן באנרים
נציבים מביאים את הסדקנים בפני המוכאול וכי דבר קצמא
אכן פוזמולו שיכול ושקנוצ המולול יפה ומסצמולו את הדמיה

4. מאל וקנול שיה מול המול גישורא גינא ומשקולו לצון
גישורא גי שגול בליו המירה היה משק של אינ האסוריק ומאל

וקנול אנאלי גישורא ימסוק כי משק קויה ארבע מול משק יוש
נראה לי כי אין גנוס מהמסוקה שניין אמצעית דמן גישורא לבלי דמיה
משק גישורא עם מנהל דקניה ארבע המשק המפנה כמשקאלי

5. מציג כי נין מולי אפמול את הבמיה בצון גישורא מלא גלכין
המשק המשק, גישורא וכו. אצמרי מול מנהל אין יושור
בקניה אורבד 432 ואל המסוקולו שדו וכן אין יושור
אל המשקולו ארבע שדו בממא אל 10 אל

בברכה

חתימה

נראה לי שאם נשלח מספר לווים אמצעית
במקומה בולטים גישורא המירה באזור נחמס
אין הורה אי - נצימול

שם | דרגה | תפקיד
אליכס | רמ | גמ הילמיה

6. 5 בלדי ובלין המירה - אצמול המשק
אפמול גיקורה והמירה אצין דמן גישורא לבלי

מוגבל

סימובין ו.מסל' - 10

..... *jin3y* : 5R

הנדון: ש"ס של מ"ב ק"ב - א"ב

۱۰۰

731e

15N

७३०११

• *הענין*

ב/ ה' א"ת 37

בברכה

۲۱

25/7/73

מפקדת איזור
יהודה והשומרון
לשכת המפקד

סימול למנהל'ס - 10

תאריך 24/7/73

*יחידה
כחול שחור*

*חוק
הגדרה
שקט*

לרב השליטה בקמ"א רכ"ט

| תאריך | חתימה | ראש
הפרו | חשובה
לפונה | לחיות
דעת | לידיעה | לטיפול | |
|-------|-------|-------------|----------------|--------------|--------|--------|---------------------|
| | | | | | | | המפקד |
| | | | | | | | סגן מפקד |
| | | | | | | | ראש הלשכה |
| | | | | | | | רענ כלכלה |
| | | | | | | | רענ מינהל ושירותים |
| | | | | | | | קמט יחסי ציבור |
| | | | | | | | ק. אגם |
| | | | | | | | ק. שלישות |
| | | | | | | | קמט תפקידים מיוחדים |
| | | | | | | | קמט אזור |

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול



המטה הארצי
ירושלים, כ"ג תמוז תשל"ג
(23.7.73)
טה/0108א' - 83361

מפקד יר"ש

הנדון: מצב השמירה בקרית ארבע
סמוכין: מ-ך: מתנחלים-1 מ-3.7.73.

1. העברתי את החומר למפקד מג"ב לבדיקת הנושא ולקבלת הערותיהם.
בעניתי שקוימה ישיבה משותפת עם מח"ט 16 בנדון, ושהכל בא על מקומו בשלום.
2. ונדאתי תשובה זאת עם מח"ט 16, שאישר זאת.


שמואל איתון, תת-ניצב
קצין מטה למשימות מיוחדות

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול לחמ"מ י.ס. 6
תאריך 15. 4. 73

הנדון: 31 כח"מ י.ס. 6

| לטיפול | חבר להמשך טיפול | ביצוע | תאריך |
|-----------|-----------------|-------|-------|
| המפקד | | | |
| סי' המפקד | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול לחמא - 5
תאריך 10/17/73

הנדון: מלכת שזורה / אבטחה בקו"ג אר"א

| לטיפול | העבר להמשך טיפול | ביצוע | תאריך |
|-----------|------------------|-------|-------|
| המפקד | | | |
| סי' המפקד | ✓ | | 10/17 |

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מפקדת איזור

יהודה ושומרון

לשכת המפקד

סימובין מתחילים - 1

אל: מטא/תנ"ץ אומן

הנדון: יחסים : מנ"ה - מתחילים ק. זויכ

1. כ"ה ה'מה אינצ'ה
 2. איקסן עכ"ה הנטאן כאן
 3. איקסן הצעת כולל להסדר זיקה
- מתחילים ק. אינצ'ה

מתחילים

בברכה
כ"ה / מ'תנ"ץ הא' 5/1

3.7.7

חתימה

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול א-תחלים - א
תאריך 23/7/20

הנדון: יחסים - מג' - מנהל - הקרה -

| לטיפול | העבר להמשך טיפול | ביצוע | תאריך |
|-----------|------------------|-------|-------|
| המפקד | | מק | 3-7 |
| סי' המפקד | מק 3-7 | | |

1. לצדק - יורק / אבן קטן / מ
2. א. א. א. / המל / המל / א. א. א.
מנהל / המל / המל / א. א. א.

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול 12-10000
תאריך 31.7.43

הנדון: פגישת עבד צ"ע קרי-אלהן

| לטיפול | העבר להמשד סיפול | ביצוע | תאריך |
|--------|------------------|-------|-------|
| ✓ | 3/8 | טוויג | 2/8 |
| | עמ' 1 | | 3/8 |

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מדינת ישראל

משרד הבטחון

ש מ ר

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

מחלקת מ"ס

| | | |
|--------|------|-------|
| תאריך | תמוז | תשל"ג |
| 25 | יולי | 73 |
| מס' גמ | | 2263 |

שר הבטחון

הנדרון: פגישה עם נציגי קרית 4

מצ"ב המציה פגישה שקיימתי עם הרב לוינגר ומר
יצחק ערמוני, מטעם הועד המקומי קרית מרבע, לאחר
שבקשו ראיון אתי.

שלמה גזית, אלוף

הערה: ממקד אזור יהודה ושומרון

פגישה עם נציגי הוועד המקומי קרית מתיבה

1. בעקבות ביקור שר הבטחון בקרית ארבע ביקש הרב לוינגר לקיים פגישה נוספת ובפורום מצומצם עם שר הבטחון בעניני הקריה. ביום 24.7.73 נתקיימה פגישה האלוף גזית עם הרב משה לוינגר ועם מר יצחק ערמוני כנציגי הוועד המקומי.

2. הדובר העקרי בפגישה היה מר ערמוני.

3. להלן הנושאים השונים שהעלו בפגישה.

4. ביקור ראש עיריית חברון

א. שאלת שר הבטחון לגבי נכונותם לקבל את מר ג'עברי כאורח בקריה באה עליהם במפתיע. לאחר ביקור השר היו בענין זה ברורים נוקבים ביקור המתנחלים. אלה נתחלקו ל-4 עמדות בענין זה:

(1) כל עוד תושבי חברון רוצים לראות את השמדתה וחיסולה של קרית ארבע וכל עוד לא נמחק זכר מאורעות תרפ"ד ופרשת גוש עציון - אין מקום לארח את ג'עברי.

(2) אף כי ברור שיבוא יום בו צריך יהיה לארח את ר' עיריית חברון, צריך לעשות זאת רק בקריה יותר גדולה ומבוססת.

(3) היחס החיובי אותר מגלה השלטון לג'עברי אינו אלא משחק וצביעות, אין פגם בכך שגם מתנחלי קרית ארבע "ישחקו" ויארחו את ג'עברי.

(4) למען קרוב הלבבות בין העמים יש לחייב ביקור כזה, לגופו.

ב. הרוב המכריע של המתנחלים שלל את הביקור אם לפי העמדה הראשונה ואם לפי השניה דלעיל.

ג. אם שר הבטחון יעמוד על כן, כמובן שיארחו את ג'עברי, אף כי אינם בטוחים כי יעלה בידם לשלוט ברגשותיהם של המתנחלים.

5. צו הכינון למנהלת קרית ארבע

א. הצו הושלם לפני מספר חדשים. הם מבקשים כי הצו יפורסם בהקדם וינתן בסיס חוקי לפעולות המנהלת.

ב. אם הענין לא יוסדר לא יראו ברירה אלא לחדש את המאבק הצבורי בענין זה.

ג. בהזדמנות זו, ולאור העובדה שסא"ל צבי מרחב (הממונה על המנהלת) עומד לפרוש מצה"ל, הם מעלים מחדש את החלפתו בר' מינהלת אזרח.

ד. באופן מעשי הם מתלבטים בשאלת חיוב תושבי הקריה לחפקידי שמירה במקום, פבר שאין לו פתרון חוקי ללא צו הכינון.

ה. כמו כן נתקלו בבעיות פרקטיות של פנוי קירוסק בלתי חוקי וכיוב' שאין להם פתרון להן.

6. המשך פיתוח הקריה

א. נתאכזבו מרה מדברי שר הבטחון אשר לא מוכן להדתם ולהיות שליח=צבור למען המשך פיתוח הקריה והרחבתה (כולל תפיסת שטחים).

ב. קיור וציפור כי לאור מאבקו הצבורי הכולל של שר הבטחון בענין ההתישבות בשטחים ירתם גם למען הקריה.

7. קו חשמל חדש לקריה

- א. שמעו כי חברת החשמל השלימה את תכנון החזית. פיתוח החשמל לחברון ולקריה לשנים הקרובות.
- ב. מבקשים כי חוגשנה בהקדם הזמנות לבצוע.

8. מערת המכפלה

- א. מעלים הצעה ברוח דבריו של הרב ליבמן בעת ביקור השר הקריה.
- ב. כלומר - להחזיק את המערה פתוחה בכל שעות היום (בשלב זה לא לוחצים גם על שעות הלילה) כך שיהודי יוכל להתפלל "שחרית" ב-6 בוקר, או "מעריב" עד 8 בערב. רצוי למצוא פתרון ע"י כניסות ויציאות נפרדות ליהודים ולמוסלמים.
- ג. כמו כן צריך למצוא פתרון טכני שיבודד את אולמות התפילה היהודיים בשעות התפילה, כך שלא יופרעו ע"י מוסלמים או ע"י תיירים.

9. אלוף גזית הבטיח להביא את דבריהם לידיעת שר הבטחון. בנוסף לכך העיר:

- א. רואה את סרובם לארח את ג' עברי בחומרה רבה ביותר. לא תימכן קרית ארבע גובלת ושכנה לחברון כאשר תושבי העיר הערבית בונים את בתי הקריה, עובדים במפעליה אך לא מתקבלים כאורחים בה.
- ב. לענין צו הכינון - הנושא בידי שר המשפטים ויש לקוות כי החלטה בענין זה תתקבל בקרוב.
- ג. החלפת ר' המינהלת הצבאי באזרח - טעון החלטה ממשלתית חדשה. אנו מתכוונים להחליף את סא"ל מרחב באיש צבא אחר.
- ד. עד לפתרון אחר ישתדל המימשל לסייע לקריה בפתרון בעיות שוטפות שאין להן כיום פתרון ללא צו הכינון.
- ה. לחיוב שמירת לילה - יבדוק אלוף גזית אישית את הבעייה.
- ו. להקמת קו חשמל חדש - לאחר ברור פרטים טכניים נוספים ניזום הבאת הנושא לכלל החלטה.

מפקדת איזור
יהודה ושומרון
לשנת המפקד

8012

סימולין

1) שטח יפנה

2000

הנה

אל:

2) אגף וואלד

3) צב יפנה

הנה

הנדון:

לפני למעלה מאלה הנה

על

2.8.73

פסוקים למעלה

סגן מפקד האזור

אנא למעלה - מנהלים

לשבת המפקד

סימובין מתנהלים - M

3m3

חל: זאב נק

הנדון: בקשת פטור - תורת האמנה

הקדמת אלברט 2/12

בפורמ "א" כחם חח נח

בדצמבר, ימים מספר

1891

מפקד האזור

מפקד האזור

29/4

27-7

מפקדת איזור
יהודה והשומרון
לשכת המפקד

סימול

תאריך

הגדיון

| המפקד | לטיסול | לידיעה | לחיות דעת | תשובה לפונה | ראה הערות | חתימה | תאריך |
|----------------------------|---------------|---------------|------------------|--------------------|------------------|--------------|--------------|
| | | | | | | | |
| סגן מפקד | | | | | | | |
| ראש הלשכה | | | | | | | |
| רענ כלכלה | | | | | | | |
| רענ מינהל ושירותים | | | | | | | |
| קמט יחסי ציבור | | | | | | | |
| ק. אגם | | | | | | | |
| ק. שלישות | | | | | | | |
| קמט תפקידים מיוחדים | | | | | | | |
| קמט אוצר | | | | | | | |

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

826

מממ

יה 126 1620018
יהושלים 29 24 1215

חת-אלוף ורדי מפקדת יהודה והשומרון דצ 1149

ועדת השמירה בקרית-ארבע מבקשת פגישה דחופה בענין צו השמירה.
שמעון יפרח יויר ועדת השמירה

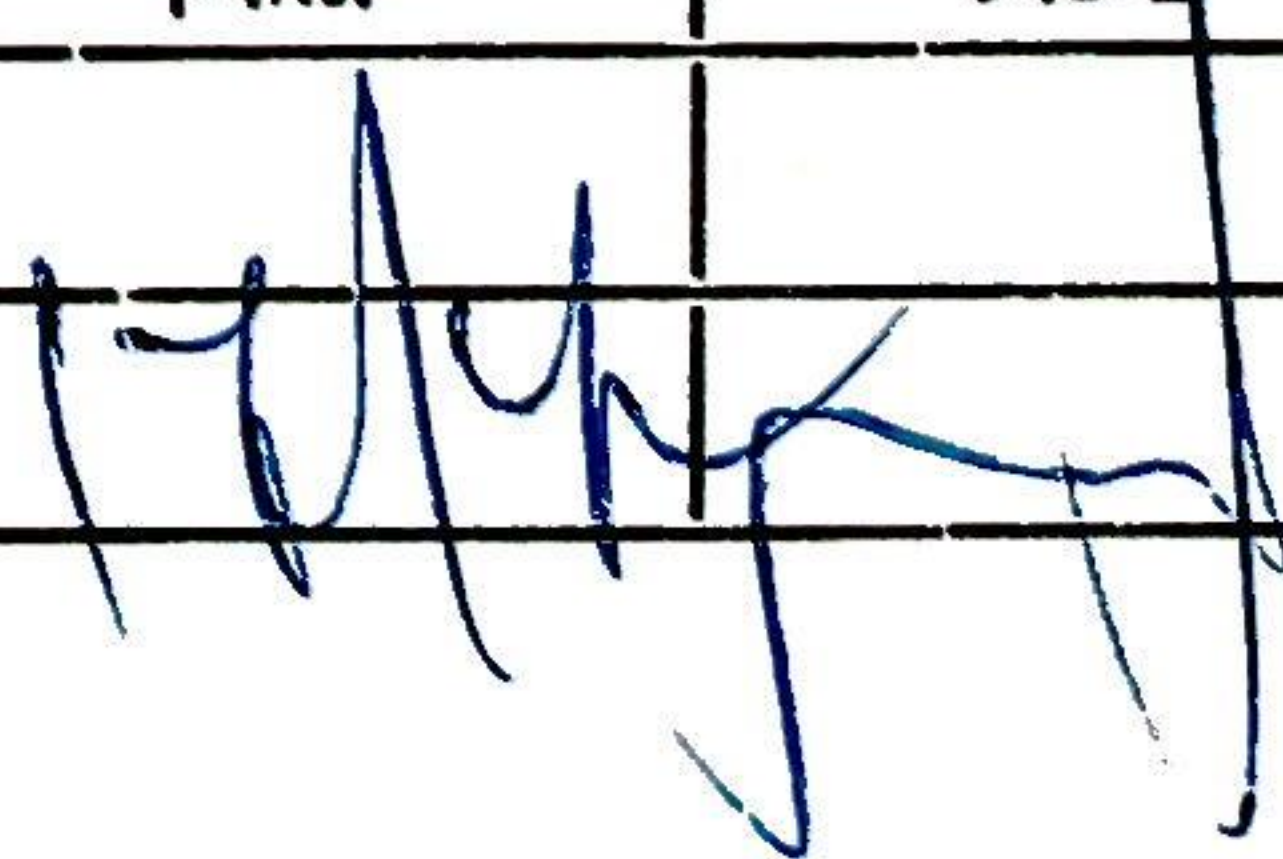
העתק סאיל צבי מרחב מגב חברון

73 JUL 24 15 17

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול מגמלים - 9
תאריך 17.2.73

הנדון: מצלם צילומים (קרימאקס)

| תאריך | ביצוע | העבר להמשך טיפול | לטיפול | |
|---|-------|------------------|--------|----------|
|  | | | | המפקד |
| | | | ✓ | ס' המפקד |

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מנהלת קרית ארבע

מזכר

אל: מנכ"ל

התאריך

תיק מס'

מאת:

הנדון:

נעילת חשבון

1. נוכח לי שקדושת מוסדי העיר, במסגרת קצת בגובה הסכום, באדנות התקלה - יצא נתינת עם אגד הבנייה בדצמבר 1974/1/11 שאלה 16 בגרסה.
2. הוצאתם סכום קטן של 30-35 אלף ב.ה. ונא לי.
3. הוצאתם גם 50 אלף ב.ה. באופן קטן לזכר התקלה ודמייה ארבע אלף.
4. בשל עצמם חלק דברים ואסמכתה והאמנה שהם בשאינם לבקש בשל 100 דמייה.

מנהלת קרית ארבע

מ ז כ ר

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הגדרון:

א. כבוד / שאלתם בבקשה ואם
בית זה תפסו מיד
בזמנכם - בזה ב. בזמן
אניקום לחינה
ב. בנושאים שבהם, יעלה:
א. לעצום - בזה נא להילך
והשאלה - בזה בזה
ג. בזה בזה במסגרת
והמבוא - בזה בזה
והשאלה - בזה בזה
ד. בזה בזה בזה
ה. בזה בזה בזה

מנהלת קרית ארבע

מ ז כ ר

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

4. ש. פ. ניוט ש. פ. ניוט

מלוא ג. פ. ניוט

8. א. פ. ניוט

כא. פ. ניוט

א. פ. ניוט

א. פ. ניוט

א. פ. ניוט

א. פ. ניוט

א. פ. ניוט

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול מגמלי-8
תאריך 17.7.73

יחסים עם ערבים

הנדון:

| תאריך | ביצוע | העבר להמשך טיפול | טיפול | |
|-------|-------|------------------|-------|----------|
| 19/4 | | | | המפקד |
| | | | | ס' המפקד |

עקבותי האמת לאביר.

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

אג/ח'ס

מנהלת קרית ארבע

מזכר

התאריך

תיק מס'

אל: מנכ"ל / מנהל

מאת: סגן מנהל

הנדון:

יחס עם עובדים

לכבד מנהל / מנכ"ל

אל: מנכ"ל / מנהל

המנהל

המנהל

המנהל

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול למפקד - 7
תאריך 16. 4. 73

הנדון: ביקור השל כק. איכע. (לכו.)

| לטיפול | העבר להמשך טיפול | ביצוע | תאריך |
|-----------|------------------|-------|-------|
| ✓ | | | |
| | | | 16/4 |
| סי' המפקד | | | |

הגפנד, נאה הססן
הקצ'י קיד'לה דאבין

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מפקדת אזור
יהודה ושומרון
לשכת המפקד

סימול 4 מתחמים -
תאריך 9/7/73

הנדון: 300 יחידות דור זבני בק. ארבע.

| לטיפול | העבר להמשך טיפול | ביצוע | תאריך |
|-----------|------------------|-------|-------|
| המפקד | | | |
| סי' המפקד | | | |

נא החזר ללשכה בגמר הטיפול

מתן תלם

מפקדת אזור יהודה ושומרון
ענף מנהל ושרותים

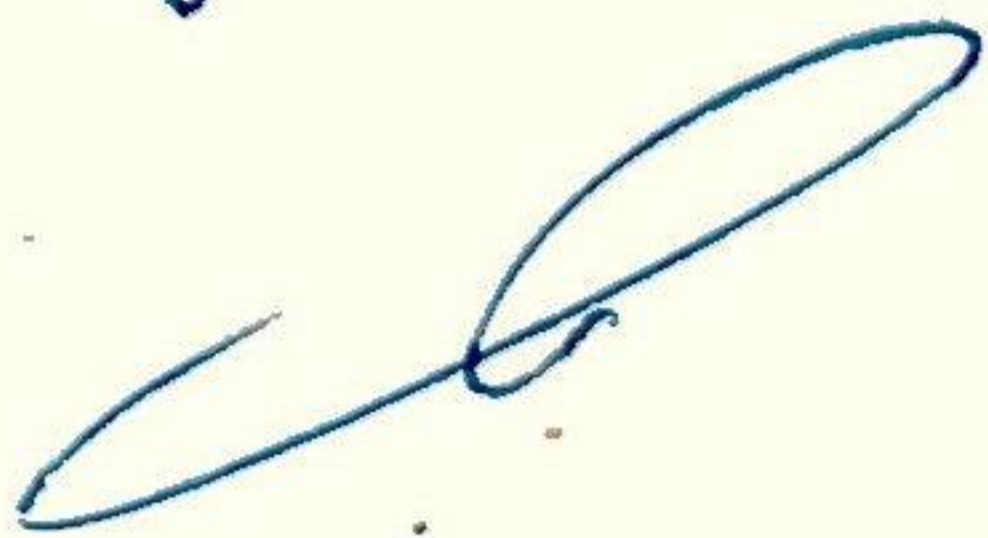
סימובין ק. ארם
תאריך 9/7/73

מסך באיטו

נוצון: 300 חינא פואו יבן בקי אנכא
א-כס אמאלה מיום 21 יאני 73

א. ל. הופל ומ נכאנס

די אלנה סמן
די רעק מלש



הודה ושומרון ורצועת עזה בעיתונות

קוצא ע"י דוברי מפקדות יהודה ושומרון ורצועת עזה

החד

על אף איומיה של ירדן

ית קרקע גדולות
למו ליד ירושלים

גוברת מכירת
הקרקעות ביר"ש

מאת כומר "דבר" בירושלים

קניית קרקעות בתחומי ה-

הצפה

ועדת הכספים דנה בביסוס
ההתנהגות בקריית ארבע
ועדת הכספים החלה אתמול ל-
דון בהצעה לסדר היום "ביסוס ה-
התנהלות בקריית ארבע" שהועלתה
במליאת הכנסת עלייה חמישית

ה"כ ד. לוי תובע הגברת
הבנייה בקריית ארבע
מאת כתב "הצפה" בירושלים
להגביר את קצב הבנייה והאכלוס
ה"כ ד. לוי תובע הגברת

ראש עיריית בית-לחם
חורש זכות

יהודה לימני
סופר "הארץ"
ת קרקע, בהיקף של אל-
מים, נתתמו באחרונה ב-
המזרעים ובחלקי הגדה
ית הגון בירושלים. על
עתה של ממשלת ירדן כי
ת ירדני שימכור אדמה ל-
ם צפוי לגור דין מוות,
ם בעלי קרקע בשעפאת,
יטת, נוה יעקב, גילה, ר-
וגוש 7 במכירת חל-
ימה לס קרקע, קבלנים

מוסדות צבור יהודיים העוסקים בק-
ניית קרקעות התרכזו בתדשים הא-
חרונים ברכישת אדמה באיזור גוש
עציון ונבי סמואל.
בשל הביקוש המוגבר לקרקע מצד
גורמים פרטיים נתקלים לאחרונה
המוסדות הציבוריים בקשיים ניכרים
ברכישת חלקות גדולות בגלל העליה
במחירים. עוד נודע כי כמה עסקות
בסדר גדול של יותר מאלף דונם ב-
גדה המערבית, עומדות להחתם בק-
רוב בין מוכרים ערביים לבין גור-
מים ישראלים פרטיים.

19 JUL 1973
שרה: 300 יחידות דיור
ייבנו בקריית ארבע
ועדת הכספים החלה לדון אתמול
בהצעה לסדר היום "ביסוס ההתנה-
לות בקריית ארבע" שהועלה במליאת
הכנסת ח"כ חיים קורפו (גח"ל).
שר השיכון, מר זאב שרף, מסר
בין השאר כי השנה תוצאות ב-
תקציב 100 יחידות דיור וייבנו
200 יחידות נוספות אם יהיו אמיס-
יות לכסותן. בתכנון המפורט י-
תר נמצאים מרכז מסחרי, מועדון
נוער, כתות נוספות בגן ובבית ספר
וכן 500 יחידות דיור נוספות.

הדה וכסביבות ירו-
דשה וההגברה בש-
אחרונים, חרף ה-
ירדנית על מורדיה
יוצא על מידת ק-

הקניית הן בגודל
מים והתרכזו באחרונ-
גילה (בית ג'אלה) ג-
צפון ירושלים. המחיר
3000 ל"י לדונם עו-
ל"י. הקונים הפרטי-
מחירים גבוהים יו-
הציבוריים היהודיים
פי אישור רשמי ול-
הכני של גופים א-

סתן כולל ארץ ישראל

4

משרד הבטחון
ארכיון צה"ל ומערכת הבטחון

סוף התיק

5000 (1.70)

28/דא