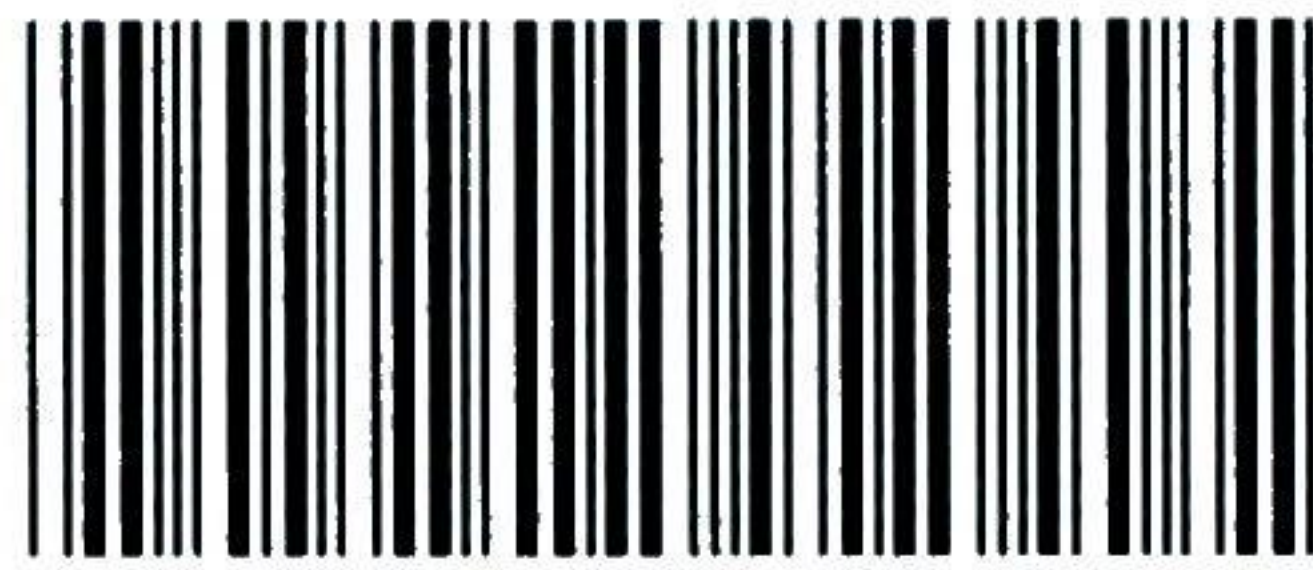


משרד הביטחון

ארכיון צה"ל ומערכת הביטחון

התחלת תיק



4703835

מספר משלוח/תיק : 1995 / 1974 - 833

תאריך המסמך המוקדם : 31.05.1985

תאריך המסמך המאוחר : 04.06.1985

סימון התיק :

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים

סימוכין אפ/104-12

תאריך 4.6.85

ה ס נ י פ י ם

ח ב ר ו ן

טל. 02 961023

ב י ת ל ח ם

טל. 02 742593

י ר י ח ו ן

טל. 02-922616

ר מ א ל ל ח

טל. 02-952747

ש כ ם

טל. 053-34139

ט ו ל כ ר ם

טל. 053-98703

ג' ו י ן

טל. 065-93767

אל: מר אלי סחייק - הממונה בעזק

ה נ ד ו ן : ק ר ק ע ו ת ב א י ו ״ ש

עפ"י בקשתכם להלן נתוני קרקע באיו"ש:

5.800,000	א. סה"כ קרקעות באיו"ש	ד' 5,500,000
540,000	ב. סה"כ אדמות מדינת רשומות ע"ש המדינה בספרי האחוזה.	ד' 540,000
1200,000	ג. סה"כ אדמות שהמדינה תובעת בעלות עליהן.	ד' 1200,000
32,733	ד. סה"כ אדמות יהודים מתן הוקצו ליישובים	ד' 32,733
7,300	ה. סה"כ אדמות תפוסות ע"י ישובים ולצורכים בסחוניים	ד' 7,300
258,000	מזה הוחכרו ליישובים החקלאיים (עפ"י 83 חוזים)	ד' 258,000
193,000	ו. סה"כ אדמות תפוסות או סגורות לצרכים צבאיים	ד' 193,000
1,038,000	ז. סה"כ אדמות מוכרות ורשומות ע"ש המדינה	ד' 1,038,000
1,000,000	ח. סה"כ אדמות מוכרות - 251 חכורות (בחלקם אדמות מוסדרות ורשומות ע"ש המדינה)	ד' 1,000,000
28,000	ט. סה"כ אדמות מוכרות ליישובים	ד' 28,000
10,000	י. סה"כ אדמות מוכרות ליישובים	ד' 10,000
330,000	יא. סה"כ אדמות מוכרות ליישובים	ד' 330,000
60,000	יב. סה"כ אדמות מוכרות ליישובים	ד' 60,000
12,294	יג. סה"כ אדמות מוכרות ליישובים	ד' 12,294
396,000	יד. סה"כ אדמות מוכרות ליישובים	ד' 396,000

ב ב ר כ ה

מ. חייקה
ס. הממונה

רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושליםסימוכין 12-104/06
תאריך 31.5.85

אל: לשכת המנהל

ה ס נ י פ י מ

ח ב ר ו ן

טל. 02 961623

ב י ת ל ח מ

טל. 02 742593

י ר י ח ו

טל. 02-922616

ר מ א ל ל ח

טל. 02-952747

ש כ מ

טל. 053-34139

ט ו ל כ ר מ

טל. 053-98703

ג' ו י ן

טל. 065 93767

הנדון: - רישום זכויות ההתישבות היהודית
ביהודה ושומרון

כ ל ל י

א. ההתישבות היהודית באיזור יו"ש משתרעת ע"ג שטחים המפרוטים כדלהלן;

1. בקרקעות שעברו "הסדר" וזכויות הבעלים רשומים בספרי המקרקעין (טאבו).

2. בקרקעות שלא עברו אמנם "הסדר", אך הוכרזו כ"אדמות מדינה" עפ"י צווים שפורסמו מטעם מפקד איזור יו"ש.

3. בקרקעות שהופקעו לצרכי צבור - מעלה אדומים.

4. בקרקעות שנתפסו לצרכים צבאיים.

ב. קימות שתי אפשרויות לרישום זכויות המתישבים במשרדי רישום המקרקעין;

1. בספרי המקרקעין (אטאבו).

2. בספרי מרשם ההרשאות בטאבו.

ג. רשום בספרי המקרקעין בטאבו

(1) על קרקעות שעבר "הסדר" ורשומות ע"ש המדינה, נבנו השובים קהילתיים בלבד המנוהלים ע"י ההסתדרות הציונית וקיימים חוזי חכירה מתאימים. על קרקעות אלו - אין בעיה של רישום זכויות המתישבים.

(2) כל הקרקעות שהוכרזו כ"אדמות מדינה" בשטחים שלא עברו הסדר, טרם נרשמו בספרי המקרקעין ומחייבים תהליך של "רישום ראשון" שטרם בוצע. למינהל האזרחי ביו"ש אין ענין היום ליזום פעולות רישום אלו מתוך הנחה כי הפעולות יגרמו למסיסה רבה בקרב האוכלוסיה המקומית הערבית ויגרמו להגשת עררים חדשים.

(התקנות לרישום המקרקעין מחייבות פרסום ברבים - עתונות, מסגדים ולוח מוצעות, וכן קבלת תעודות מוכתרי הכפרים).

(3) ההפקעה במעלה אדומים מקיפה שטח של כ-30,000 דונם שטרם נרשמו בטאבו ואנו פועלים היום לביצוע רישום ההפקעה, בתיאום עם אגף בעו"ר בממ"י.

- ביום 12.5.85 קבלנו את המפה לצרכי רישום שהוכנה ע"י אגף המדידות באמצעות צילומי אוויר - ללא סימון הגבולות בשטח. על בצוע הרישום בדרך זו, קבלנו אישור וחוו"ד משפטי.

- רק לאחר הרישום ניתן יהיה, בשלב שני, לפעול להכנת פרצלציה מתאימה לשטחים שהוקצו ליעדים השונים - בניה רוויה, בניה צבורית, איזור חקשיה ובנה-ביתך.

- בשלב השלישי ניתן יהיה לאפשר לחברות הבניה לרשום את זכויות המשתכנים כפי שהתחייבו בעת ההתקשרות עמם.

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים

סימוכין

-2-

תאריך

לצערנו, חל עיכוב "מדאיג" בהתקדמות הרישום, כיוון שלשכת הרישום במעלה אדומים, שהוקמה עפ"י צו מתאים מטעם המינהל האזרחי, הפסיקה לפעול לאחרונה בגלל בעיות תקציביות ופרסונליות ובמינהל האזרחי שקלים פרסום צו אשר יאפשר רישום הזכויות בלשכת רישום מקומית אחרת - בבית לחם או ברמאללה.

ה ס נ י פ י מ

ח ב ר ו ן

טל. 02 961423

ב י ת ל ח מ

טל. 02 742593

י ר י ח ו

טל. 02-922616

ר מ א ל ל ה

טל. 02-952747

ש כ מ

טל. 053-34139

ט ו ל כ ר מ

טל. 053-98703

ג' ו י ן

טל. 065 93767

ד. רישום בספרי מרשם ההרשאות

הרישום בספרים אלה מיועדים לרישום זכויות בשטחים שנחפסו לצרכים צבאיים הכוללים גם קרקעות פרטיות הרשומות בספרי מסים (מלייה) ע"ש מקומיים. ביצוע הרישום פורסם עפ"י צו מטעם מפקד האיזור (צו מס' 569 בדבר רישום עסקות במקרקעין מסוימים) והספרים נמצאים במשרדי הטאבו בירושלים.

במסגרת זו כלולים כל שטחי קרית ארבע ועד כה רשמנו;

255 דירות שנבנו ע"י שו"פ

11 קוטג'ים שנבנו ע"י שו"פ

13 מבנים שנבנו ע"י חב' מבני העשיה.

טרם נרשמו 800 דירות המנוהלות ע"י חב' עמידר, אנו ערוכים לביצוע הרישום, אך החברה משתהה בהעברת המסמכים.

ה. לסיכום

לא ניתן היום להכין תכנית מפורטת עם לוח זמנים לביצוע רישום זכויות המתישבים, מסיבות אלו;

- בשטחים שהוכרזו כאדמות מדינה - עד לאחר קבלת החלטתה על דרך ביצוע ה"רישום הראשון".

- בשטחי ההפקעה במעלה אדומים - עד לפתיחת לשכת הרישום במעלה אדומים או עד לפרסום צו המאפשר רישום בלשכה מקומית אחרת.

ב ב ר כ ה

י. בהרי
הממונה

העתק: מר מ. חייקה, כאן.
מר א. שרון, כאן.

4

משרד הבטחון
ארכיון צה"ל ומערכת הבטחון

סוף התיק

5400 (4.73)

אצ/28