

21/10/12

מלשך

43/11 22'60

ה"ה ע"ה, ב' כ"ה, ח' כ"ה
 ע"ה
 'לל

ה"ח/תש"ל - 30.12.1969 - החלטת הוועדה

[illegible]
$$\leq 2/n$$

792 - 790

on the other

conclusion



שם תיק: יועץ ראש-הממשלה לענייני התיישבות מ. דקל-
התיישבות, בניה, חקלאות, מחוץ לקו הירוק - ה

סוּהָה פִּיזִי

7464/17-2

מורה פריטא 5000

כתובות 105-5-11-702

תאריך הדפסה 11/12/2017

מ ת ל י ט י ס:

בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושא ההתיישבות, להקים ישוב קהילתי שיהווה מרכז שירותים באתר מורשת גת כדלקמן:

- א. ייעוד: ישוב קהילתי פתוח, ומרכז שירותים לישובי מזרח חבל לכיש.
- ב. מיקום: בסביבות נ.צ. 147/114, על אדמות המדינה.
- ג. אוכלוסיה: הישוב מתוכנן לכ-600 משפחות.
- ד. הגרעין המיועד: גרעין "מורשת גת" של משקי חרות-בית"ר המורכב מעולים חדשים וזוגות צעירים.
- ה. תעסוקה: מקורות התעסוקה - במסגרת מרכז השירותים האיזוריים שבמקום, בהקמת איזור תעשיה, באיזור קרית גת, בית שמש והסביבה.
- ו. המערכת המוניציפאלית: הישוב ישתייך למועצה האיזורית מטה יהודה.
- ז. הקמה: הישוב יוקם ע"י משרד הבינוי והשיכון שיסתייע בעמותת מורשת גת לצרכי בינוי ואיכלוס.
- ח. תקציב: התקצוב יתבצע בהתאם לסדר העדיפויות התקציבי.

מ ח ל י ט י ס:

שכונת אלון שבכפר אדומים, הממוקמת ממזרח לציר אלון, תקבל הכרה כישוב עצמאי.

דברי הסבר

שכונת אלון הוקמה במאי 1990 כחלק מתכנית העיבוי לכפר אדומים (הח/5 מיום 14 בינואר '79). למרות הקירבה הגיאוגרפית, קיים הפרש גבהים טופוגרפי המחייב תפקוד עצמאי ללא קשר מוניציפאלי וקרקעי רציף עם כפר אדומים.

במקום מתגוררות כ-50 משפחות במבנים זמניים, והונחו יסודות ל-35 בתי קבע וקיימת דרישה להמשך איכלוס משפחות נוספות במקום.

כפר אדומים מתפקד כאגודה שיתופית, ושכונת אלון - כישוב קהילתי פתוח.

ה ח י ש ב ו ת

<u>שם</u>	<u>החלפת ממשלה</u>	<u>סוג ההתישבות</u>
1. רבבה	יש	יוזמה פרטית
2. אשכולות	יש	אזורי מאחז נח"ל
3. גינת	יש	אזורי מאחז נח"ל
4. מבוא שילה ✓	אין	אזורי מאחז
5. רמת קדרון	יש	יוזמה פרטית
6. אלישע	יש	אזורי מאחז נח"ל

ולדית

אדמות מדינה

מאחזי נח"ל

1. סוסיא ב'	יש
2. צומת תקוע	יש
3. גלגלית	יש
4. תאנים (כור)	יש

TABLE 1

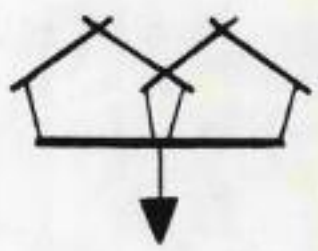
ITEM	QUANTITY	UNIT
1. FUEL	10	TON
2. OIL	10	TON
3. GREASE	10	TON
4. MOTOR OIL	10	TON
5. LUBRICANTS	10	TON
6. TIRE	10	TON

ITEM	QUANTITY	UNIT
1. FUEL	10	TON
2. OIL	10	TON
3. GREASE	10	TON
4. MOTOR OIL	10	TON

ישראל — מפת ההתיישבות



3946



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

מקרא

- יישוב שהוקם לאחר 1967 יישוב בתכנון והיאחזות נח"ל
- ישובים יישובים

מחוזות המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

המשרד הראשי..... קריית הממשלה, ש"ח גארה, ירושלים, טל. 277211 - 02
לח' ירושלים 43, צפת, טל. 972903 - 06
ח' יפא 121, חיפה, טל. 537238 - 04
מרכז..... רח' לניקולן 3, תל-אביב, טל. 627612 - 03
ירושלים..... רח' הילל 23, ירושלים, טל. 240141 - 02
נב..... מרכז הנגב, באר-שבע, טל. 36084 - 057

מפת מפות

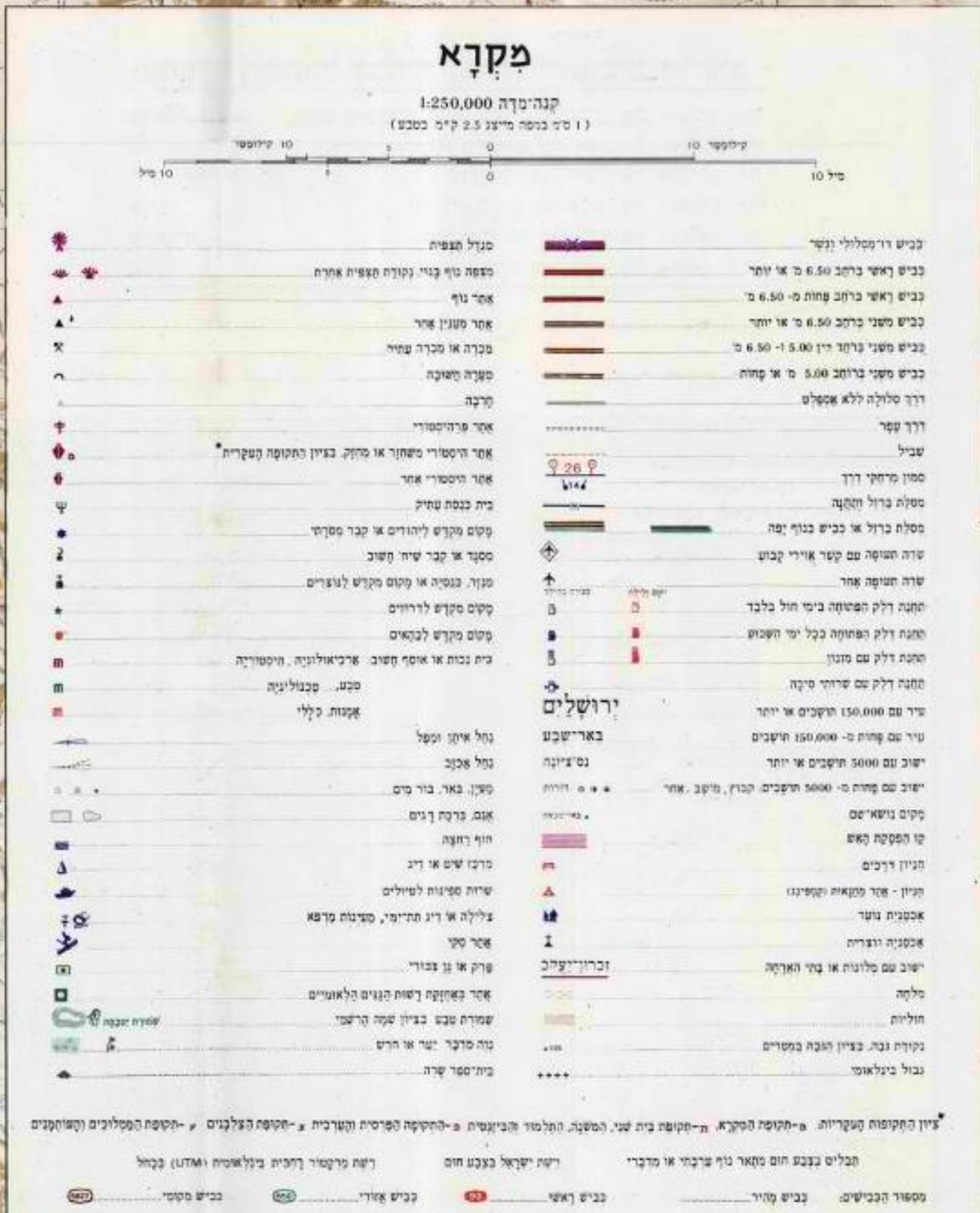
בנקת מפות 1:100,000 - 1:250,000



מפות ספריות של הקדום בישראל
מאות לאור על ידי אגף המידות

קו המפרץ כחול
קו המפרץ כחול
קו המפרץ כחול



[illegible]

תנאים הנושאים למסח או ספקו בחלקם עליי המינהל לכנייה כפריה וישיבים חודשים.
מרכזי התנאים למסח ההתיישבות. שפואל (ילברנד ודני ינאי).

12-10-19

For your work in the

general field of

social science

the following

(1) - 1912

91 - 1912

26.4.91
118/2
(2/1)

חזכירות המחשלה

שמור

הודפס ביום 25.7.91

החלטה מס. 940 של המחשלה מיום 21.01.88.

הד שמואל - נבי סמואל

"940.

ח ח ל י ט י מ

- א. (1) אדמות הקרן והקיימת לישראל המיועדות ל"בנה ביתך" תמערב לכביש נבי סמואל - גבעון, יחסרו בהרשאה לתכנון למשרד הבינוי והשיכון.
- (2) כל מי שרכש מגרש ישירות מחברת "מורשת בנימין" ובידו להוכיח כי שילם בגין המגרש יהיה זכאי למגרש באדמות הקרן-הקיימת.
- (3) הקצאת המגרשים תעשה בדמי חכירה מהוונים וחינתן הנחה מוחלטת בגובה 40% מערך הקרקע לכל משחקן אשר תהפוך למענק בחירה שהמחשב יתגורר במקום תקופה של 5 שנים לפחות מתום הבניה.
- (4) המשחקן יתחייב לבנות ולסיים את הבניה תוך 3 שנים מהקצאת המגרש.
- (5) א. יחידה משפחתית תזא זכאית למגרש אחד בלבד.
ב. בגיד המבקש להקים בית (בכפוף לתנאים האמורים בסעיפים 3 ו-4) כמגרש שגרש על-ידי קרוב משפחה יהיה לענין החלטה זו יחידה משפחתית נפרדת.
- (6) לרוכשי המגרשים תהיה אפשרות לקבל באותם תנאים מגרשים אלטרנטיבים ב"מצפה נבו" שבמעלה אדומים או ב"גבעת הראדר".
- (7) הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי יפנה בכתב לכל אחד מרוכשי בשאלה האם מבקש לקבל מגרש באדמות הקרן והקיימת לישראל כנבי סמואל בתנאים הנ"ל במקום המגרש שרכש ממורשת בנימין, וכן האם הוא מעדיף לקבל באותם תנאים מגרש "במצפה נבו" או ב"גבעת הראדר".
- (8) הממונה ידגיש בפנייתו לכל המשתכנים את זמיונם של המגרשים לשיווק.
- (9) משרד הבינוי והשיכון ידאג לשריי 12 מגרשים עבור הועדה לרכישת קרקעות, המגרשים יהיו ברציפות ובמקום שאינו מיועד לאוכלוסיה חרדית.

מזכירות הממשלה

שחור

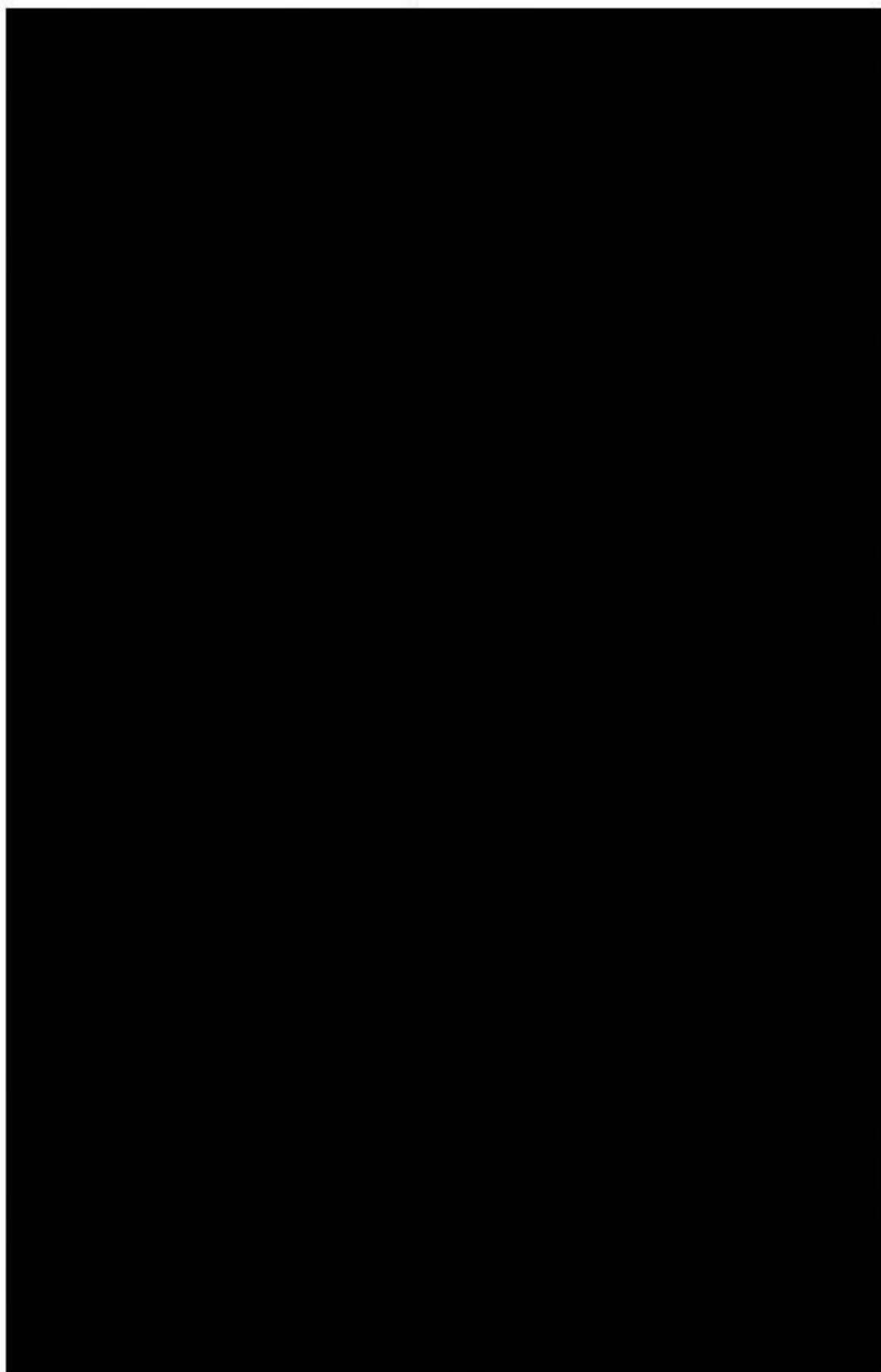
הודפס ביום 25.7.91

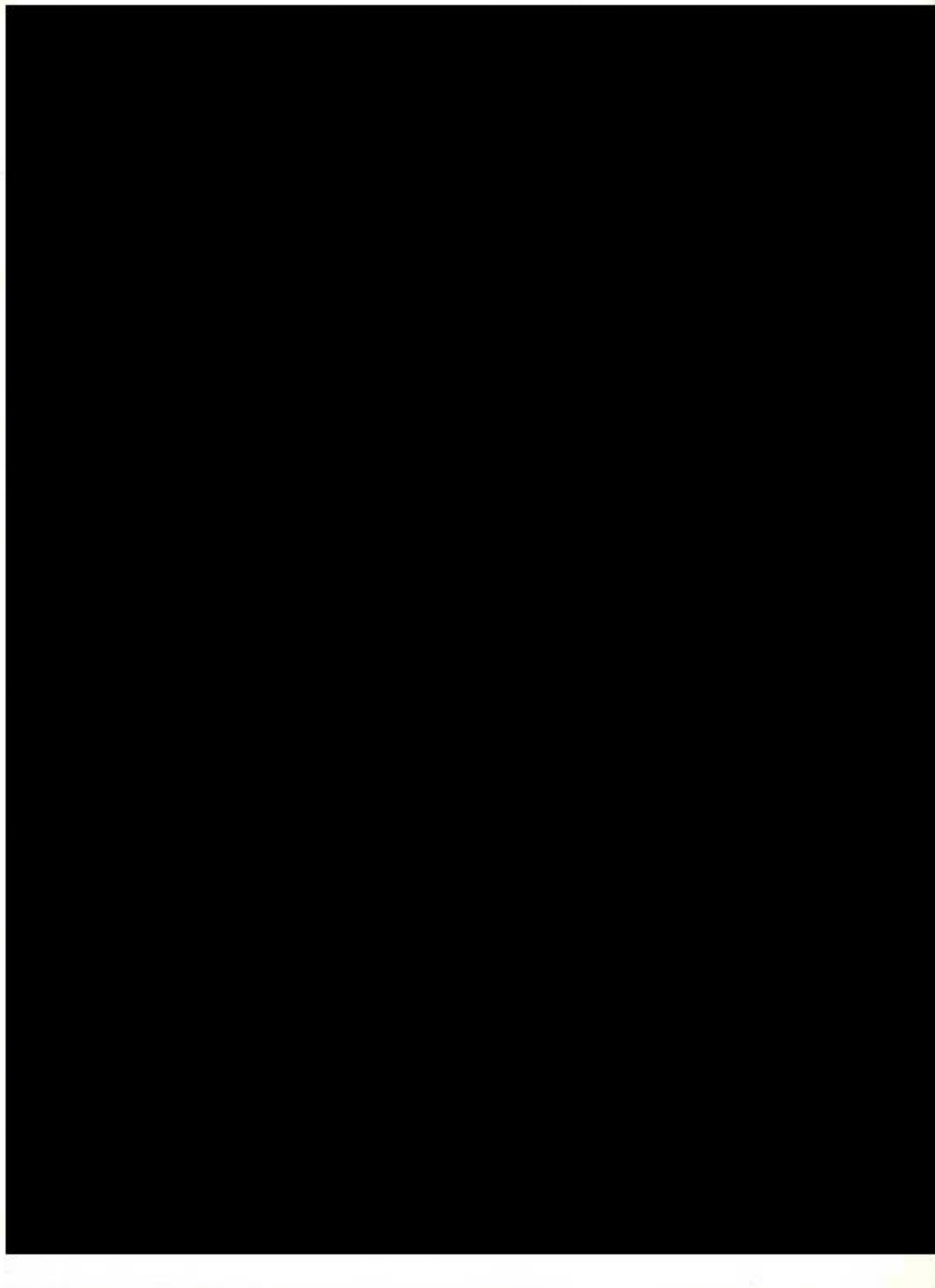
ב. בנוסף, ראו דפוסים לאמץ נוסח הצעה כדלקמן:

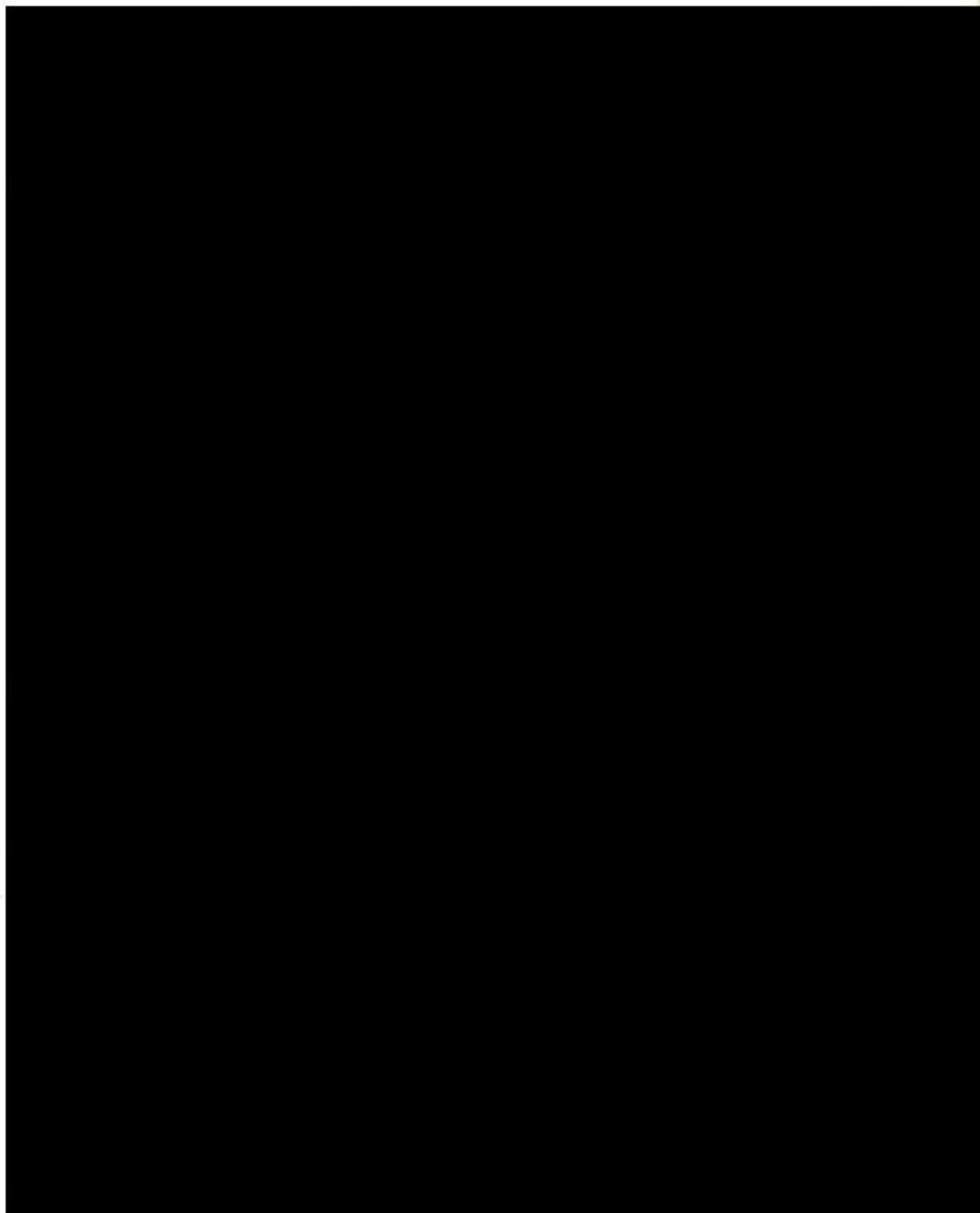
(1) חברת מורשת בנימין תעביר לרשות המדינה את כל השטחים אשר רכשה ואשר נרשמו בספרי המקרקעין על שמה.

(2) לגבי שטחים אשר טרם הסתיים תהליך רשומם, ולגביהם הביעה גב' אלבק ספקות מהותיים באשר לאפשרות רשומם, תינתן על-ידי חברת מורשת בנימין או על-ידי המשכונים, כל התחייבות כפי שתידרש על-ידי מינהל המקרקעי ישראל וזאת עד לחקופה של שנה אחת, שלאחריה תמומש והתחייבות כנגד נוחנה.

(3) ערך המקרקעות שימסרו למינהל על-ידי חברת מורשת בנימין יקוזז בהתאם להערכת רשומאי המחשלה מהסכומים שישולמו למינהל בגין החגשים שהוקצו על-פי החלטה זו.







11/10

הענקת ערכות מדינה למפעלים ביהודה, שומרון וחבל עזה

הצעת החלטה

מ ח ל י ט י ם:

להעניק ערכות מדינה בשעור של 30% מערך נכסי המקרקעין, הלא משועבדים, שבבעלות מפעלים תעשייתיים הממוקמים בשטחי יהודה, שומרון וחבל עזה (מפעלים מאושרים ובלתי מאושרים כאחד).

דברי הסבר:

מפעלי תעשייה הממוקמים בשטחי יהודה, שומרון וחבל עזה, מתקשים לגייס כספים באמצעות המערכות הפיננסיות המקובלות. מתברר כי המערכת הפיננסית בישראל אינה מוכנה לקבל נכסי מקרקעין הנמצאים באזורים אלה כבטוחות להלוואות, וזאת משום שהחוק הישראלי אינו חל בהם ובתי המשפט הישראליים אינם יכולים לרשום בגינם שיעבודים.

מפעלים הנהנים ממעמד מפעל מאושר, זוכים לקבל ערכות מדינה בשעור של 30% מערך נכסי המקרקעין שברשותם וזאת על-פי אישור ועדת הכספים של הכנסת מיום 18 לאוגוסט 1986. גם מפעלים מאושרים נתקלים בבעיה דומה לאתר החזר ההלוואה הראשונה שניתנה, כאמור, כנגד ערכות המדינה.

קבלת החלטה זו תאפשר למפעלי תעשייה הממוקמים באזורים האמורים לפעול בתנאים כלכליים שווים לאלה שבשאר אזורי הארץ.

שווי נכסי המקרקעין, לצורך קבלת הערכות, יקבע על-ידי שמאי שהמדינה תמנה למטרה זו.

החשב הכללי באוצר יפנה - במידת הצורך - לוועדת הכספים כדי שזו תאשר מסגרת ערכות בהתאם.

מוגש ע"י
סגן ראש הממשלה
ושר התעשייה והמסחר

114כל

נספח

י"ז בשבט התשנ"ב
22 בינואר 1992

ההצעה נשלחה על פי סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה
אל שר האוצר.

א' באדר א' תשנ"ב
5 בפברואר 1992
1-דש-312

לכבוד
ח"כ יאיר שפירנצק
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הננו מאשרים בתודה קבלת מכתבך אל ראש הממשלה,
בנושא גרעין "ג'ינת".

בברכה,



מיכאל דפני
יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות



ח"כ יאיר שמרינצק

ירושלים, כ"ד בשבט התשנ"ב
29 בינואר 1992



71

לכבוד

ראש הממשלה יצחק שמיר

משרד ראש הממשלה

נכבדי ראש הממשלה,

אמש ביקרו אצלי ארבעה גברים צעירים חברי גרעין "גִּינַת" הנמצא בינתיים בשדה יעקב ומצפה לעלייה על הקרקע בסביבות ג'נין. הביקור המחיש לי את הויכוח הסוער המתנהל בימים האלה בכנסת, בכל חריפותו.

מדובר בגרעין התישבות המונה כיום 17 משפחות, כ-40 נפש. אם יש משמעות למושג "ארץ-ישראל היפה", הרי קבוצה זו יכולה לשמש לה המחשה טובה - הן מבחינת המסירות והן מבחינת תבונת המעשה. השכלתם של חברי הקבוצה תאפשר להם להשתלב במערכות החינוך של עיירות פיתוח שבקרבת מקום ולתרום להעלאת רמת ההשכלה בהן, וגם לפתח ביישובם תעשייה עתירת מדע שתתבסס על הידע המקצועי של כמה מחברי הקבוצה ושל בעלי מקצוע מקרב עולים חדשים, שיצטרפו אליהם.

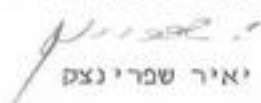
המועד שנקבע לעלייתם היה אפריל 1991, ומאז הוא נדחה כמה פעמים. מאחר שהאחר המיועד להם הוא מאחז צבאי, ומצויה בו התשתית הדרושה ליישוב, מסתבר שהסיבה לעיכוב היא פוליטית טהורה, כלומר החשש מפני תגובות המימשל האמריקני.

אף שהמניע לפנייתי אליך הפעם הוא הצורך שאני חש להצטרף לתביעת חברי גרעין "גִּינַת" כי יורשה להם להתנחל ללא דימוי, אנצל ברשותך הזדמנות זו להביע את דעתי על הסיטואציה שנוצרה בשאלת ה"ערבויות".

תביעת הממשל האמריקני להקפאת ההתנחלויות כתנאי לקבלת הערבויות
קיבלה צורה חדשה: "ויתור" על דרישה להפסקה מוחלטת לאלתר של התיישבות ביש"ע
ו"היתר" להשלים התחלות בנייה שכבר נעשו - כל זה תמורת התחייבות להימנע
מהתחלות חדשות. אפשר אולי לראות בנוסח זה הזמנה לממשלת ישראל להערים על
הממשל, שהרי ה"התחלות" ומועדיהן אינם ניתנים מן הסתם להגדרה מדויקת,
וייתכן שקבלת התביעה תותיר עדיין בידי ישראל מרחב פעולה לקידום ההתיישבות.
אני משער שיימצאו פיקחים שישאלו אם לאכול ענבים אנחנו חפצים, או לריב עם
השומר.

דומה כי כך, אדוני, אינני צריך להסביר מה תהיה משמעותו הגורלית של
ויתור על עקרון זכותם של יהודים להתיישב בכל מקום בארצם; היה זה עלבון,
כמובן, אילו חשדתי שהינך עלול למלא את משאלתו של אמנון אברמוביץ כי תצהיר
"בקול רם ובעברית על הקפאת ההתנחלויות" ("מעריב", 27.1.91), אך משאלתי
היא שלא תשעה לדברי האומרים כי קביעה מודגשת חוזרת של זכותנו היא בגדר
התגרות. לדעתי הדגשה מתמדת של זכותנו בזירה האמריקנית, כשהיא מלווה הסברה
נאותה, תישא את הפירות הרצויים.

בכבוד ובתקווה,


יאיר שמרינצק

א' באדר א' תשנ"ב
5 בפברואר 1992
1-דש-311

לכבוד
ח"כ רפאל איתן
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הננו מאשרים בתודה קבלת מכתבך אל ראש הממשלה
בענין גרעין "ג'נת".

בברכה,



מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות



הכנסת

חבר הכנסת

הממשלה

28-1-1992

נא קבל

26.02.92

החבר - יצחק שמיר

Handwritten signature and initials

לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש הממשלה
ירושלים

אדוני,

בסוף שנת תש"ן נוסד גרעין - "גינת", במטרה להתיישב סמוך לעיריית פיתוח יקנעם ועפולה לשם יישוב ארץ ישראל. ב-1983 החליטה ממשלת ישראל על איזורח המאחז. בשנה שגם, הכנסת אתה אדוני לאזרח ולהעלות את גרעין "גינת" לקרקע. עד היום יושבות 17 משפחות ובהם כ-40 ילדים המהווים את ראשוני הגרעין, במושב שדה יעקב, במחנה זמני. החומר האנושי של חברי הגרעין מורכב רובו מאנשי חינוך המלמדים באזור או מאנשי מקצוע (רובם בוגרי הטכניון) המועסקים במפעלי האזור.

אדוני, אזרח "גינת" מהווה חשיבות רבה לאיזור הצפון בתור רשת בטחון מול האיום של העיר גב"ן ובשל החומר האנושי המיוחד יאפשר האזרחות הבית עשרות אנשי חינוך מאיזור המרכז לאיזור הצפון.

אנו פונה אליך בבקשה לממש את זכותם של חברי גרעין "גינת" לקיים התיישבות, דווקא בימים אלה.

מי כמורך יודע מה רבה חשיבות התיישבות בארץ.

בברכה,

ח"כ רפאל איתן.

Handwritten signature of Rafail Aitan

רפול

כ"ח בשבט תשנ"ב
2 בפברואר 1992
1-דש-301

לכבוד
מר שלמה טושינסקי
ר' המועצה האיזורית חבל אילות
ד.נ. אילות

שלום רב,

הנדון: הצעה בדבר הקמת ישוב בעין נטפים

קבוצת משפחות מאילת ביקשה מראש הממשלה להתישב באיזור עין נטפים.

אודה לך באם תתיחס לבקשה (כולל הצעת מיקום ועקרונות לתכנית אב
לישוב).

בברכה
ד"ר יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתישבות

לשכת ראש הממשלה
21-1-1992
נתקבל

לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק שמיר

הנדון: הקמת ישוב כפרי בעיו נטפים

אדוני הנכבד,

אנו קבוצה של כ-150 משפחות המעוניינות להתיישב באזור עיו נטפים מערבית לאילת, על גבול מצרים.

החלטתנו זו באה כביטוי לרגשותינו בעקבות המיגווע שארע באזור לפני כשנה, בו נפגעו אזרחים וחילים בידי הייל מצרי "מטורף". אנו מאמינים כי ישוב במקום זה יהווה חיונה מבחינה כספית בשטח שאין עליו כל מחלוקת טריטוריאלית.

אנו פונים אליך בבקשת סיוע להקצאת הקצוות באזור למאמינים כי אדוני יתן את ידו להקמת הישוב האזרחי הראשון לאורך גבול זה. אנן מקווים כי עם התישבותנו במקום תהווה פחילה של התישבות בכל האזור ולכל אורח הגבול, וכי יבואו עוד רבים וטובים לישוב את ארץ ישראל ולחזקה גם בגבול שלום, לא פחות מכל גבול אחר.

למיטב ידיעתנו אין זלו ישוב אזרחי אחד לכל אורך הגבול עד ניצנה ולאורך הדרך עד מצפה רמון.

מי יתן ויבואו רבים בעקבותינו ונזכה לראות גם את חלק זה של מדינת ישראל מיושב ולא נוטרד עוד בידי "מטורפים" ועוכרי ישראל למיניהם.

אציין כי הרצון להתיישב במקום לא נובע בשל רקע כלכלי כושל וכולנו אנשים מבוססים, בעלי עבודה כבועה, מי עצמאי ומי שכיר. מרבית המשפחות הן זוגות צעירים.

אנו פונים אליך על מנת לקבל ברכתך להמשך ההליך. אנא העבר את בקשתנו זו לגורמים המוסמכים לטפל בנושא.

בכבוד רב
ועד מתישבי עיו-נטפים

העתיקים:

שר הבטחון - מר משה ארנס
שר השיכון - מר אריאל שרון
יו"ר הסוכנות היהודית - מר שמחה דיניץ
ראש המועצה המקומית חבל אילות - מר טיטל

כ"ג בטבת תשנ"ב
30 בדצמבר 1991
1-דש-267

לכבוד
ח"כ אליקים העצני
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הריני מאשר בתודה קבלת העתק מכתבך אל ראש הממשלה
ואל שר הבטחון, מיום 26.12.91.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות

אלי אביאם בקל
חבר'ה אלמורה העברית



הכנסת

חבר הכנסת

26.12.1991

לכבוד

שר הבטחון

מר משה ארנס

משרד הבטחון

הקרית

תל אביב

לכבוד

ראש הממשלה

מר יצחק שמיר

משרד ראש הממשלה

קרית בן גוריון

ירושלים

נכב' ראש הממשלה,

נכב' השר,

סוגנו "התחיות", ואנו בתוכה, ביטלנו אתמול החליטה קודמת שלא להצביע עם הקואליציה, החליטה שנתקבלה לאחר שהאוצר שלל מוש'ע ונר וגולן אלפי יחידות דור שהיו מתקצבות, ואף גזר בגירוז נוספות אשר ביחד היו עלולות להקפוא את ההתישבות היהודית באזורים מיוכנים אלה בשעתם הקשה - בטחוניות ומדיניות. וכן משהובטח לנו בכתב, כי כל מה שנשלל יוחזר, הן לגבי ההתישבות והן לגבי טל הקליטה, הצבענו עם הממשלה. כבודכם הכנת קיודעים, כי בניגוד למה שיכול להשומע מן התקשורת לא "קבלנו" (ולא דרשנו) מאומה, וכל ש"כיוון" אינו אלא החזרת מה שניתח שלא כדון.

בזה השלב אני רואה לנכון להעלות על הכיור הבטחות נוספות אשר לא קוימו, כאשר עצם אי-קיומן הוא בלתי נסבל מבחינה עניינית.

במדיניות.

1. תל דומיידה בחברון.

לידו התחייבונו בכתב של ראש הממשלה בדון, אשר אח העתקה המצאתי גם לשר הבטחון.



הכנסת

-2-

דבר היום

החלוקה המוצעת, הנוגעת באזור סורבדה מסעמית (או עילית) של ארכאולוגיות, ועל כן אני מציע את דיווחי ברע, זה, לבירור מידוי לכבי החלוקה 37 ולכל (הם 115 דונם). החלוקה שבוצעה ואין כל מידע מלחזור הצבת מבנים ובזכרים עליה (הכביה העמדה ונקבת "ששורה" סמביות" העזרות הרחוק למועצת ויחבורה העליונה - סמ"ע - נדגו סהכר), אלא-החלטתם עד כה למכור זאת.

הכבי מבקש אסור כי שוף שוף ומונחיל ויבשור, לעזרן "ששורה הסמביות" יש גאל ידו של שר הבטחון לברור להצעת קשה מתקנת למח"ע מיד, כדי לקבל את האישור המוצע, זה, כל החדר הוא חובב עט של שר הבטחון.

2. הר מנה במרית ארבע

זהו שטח מרכזיפולי של מועצה המקומית, בעבר כפר נאש עם גרעין יהודי והוא עוב - בהסמכת המועצה - משובות שאינן לכאן, בכרות ארבע סמביות והעזרות והמועצות למקום, אך אינן שלכם מונע את הצבתם, הסדרת הענין הרעשה לשו וזוהי האמון שן י"ה יאש ואמאליה דון ע"י שר הבטחון, ההכשרות לא קוימו.

כל הכחוש הוא שיגור הרעש מונעו של שר הבטחון - כל מהות המועצה, כינו העכשו לעזרין וכן השטח למועצה המקומית קרית ארבע.

3. הנאחזות סמ"ל גינת ואלישע

איזו דונם חרשט לכל גרמי והחושבות פעמים רבות, הכוונה היא למש גינת את השטח הזה, שריר עלוב מן ההחזיות בדבר החושבות חדשות, מורעו יושבות, שבוטחו עם כדורסוד למשאלו.

לא אוכל לסיום הכוונה זו ללא הערה כללית על מהו במשך עם איך מביעה פוליטית מלבע, מדוע האישורים אינם כדורים, ומהו לא יונמנו בומים דקדוקים כדורר.

ואלו אם הוצעו של איכשה בושבות שדוקים אלה כן איבדו שטחי חרשט בכלל הכבלים הפוליטיים וישראל שמה על עצמה במגזרים "הרמט החלום" סמ"ע - וכל המסקנה היא עזומת יבוראה, קל רחומר, אם היום, מסרם וסמ"ע והעזרות הסמביות, ואינן איבדו ויבטחו עזר ויבטחו ויבטחו ויבטחו -



הכנסת

חבר הכנסת

-3-

ואפילו שכונה חדשה - ביש'ע, מה יהיה בתום המו'ל? ושאלה מחזירה
עוד יותר: מה יהיה באוטונומיה גופה?
זאת ועוד: מה ההגיון הפנימי בדרישה הערבית-אמר קנית להפטיק את
ההתחלות? הורי אומר, הם מבקשים לראות את "ההוט'ר היהודי
וההתחלות" בקצה המנהרה: אם אחרון היושבים היהודים כבר הוקס,
הרי וסוף (היהודי) בזור מאליו.
מן הסידה הזאת בדיוק, אך במגמה הפוכה, לא חית גורד בפנינו זה
שלי. בכל הכבוד, שאלת זו חייבת להטרידכם מאלוה, שהרי אמרתם
בענין הקדוש של שלמות הארץ אינה נופלת מזו שלו ושל חברי.
והנשא הזה של אי-הקמת יישובים חדשים מחייב תשונה חיובית לאלטר.
ניתן לאפשר את מילוי ה'ל תוך ימים ספורים, ולכל המאוחר ההיום
ועד למחצית השבוע הבא, אין עיכוב טכני, אין כל מניעה משפטית.
אני מצווה כבודכם שלא לדחות ולחשהות את הענין, כדי שלא יואמר
לבוא העת - "אין עוד זמן".

על כן, אנא הואילו לראות פנייתי זו כדחופה ביותר.

בכבוד רב,

אליהו העצמי

העתק:

חשר יובל נאמן

חשר רחבעם זאבי

יועץ ראש הממשלה להתושבות

חכ'ים מן החחיות, מולדת, מפד'ל

ראש המועצה המקומית קרית ארבע

מזכ'ל אמנה

מזכ'ל מועצת יש'ע

מזכ'ל עמותת "מחדשי הישוב היהודי בחברון".



מזכירות הממשלה

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ב
13 בנובמבר 1991

(תחתק"ז)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : שר המשפטים

מאת: ממלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק פיצויים על הוצאות בגין התנחלות בלתי
חוקית, התשנ"ב-1991

בהתאם לסעיף 53(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא
לתשומת לבכם הצעת חוק פיצויים על הוצאות בגין התנחלות בלתי חוקית,
התשנ"ב-1991 אשר הוגשה על-ידי מספר חברי כנסת.

הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום ה' בכסלו התשנ"ב - 11
בנובמבר 1991.

על-פי סעיף 53 בתקנון לעבודת הממשלה אבקשך להודיעני, תוך
שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

בברכה,

מיכאל ניר

העתק: שר האוצר
שר הבטחון
חברי הממשלה
היועץ המשפטי לממשלה
הממונה על התקציבים
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה

הצעת חוק של חברי הכנסת: אברהם בורג	עמנואל זיסמן
חיים אורון	דן כהן
אריה אליאב	חגי מירום
נאוה ארד	נואף מסאלחה
צ'רלי ביטון	אורה נמיר
יוסף ביילין	חסיין פארס
בנימין בן-אליעזר	אברהם פוריז
אליהו בן-מנחם	עמיר פרץ
עוזי ברעם	דוד צוקר
מיכה גולדמן	אמנון רובינשטיין
מרדכי גור	חיים רמון
אלי דיין	אברהם שוחס
שבח וייס	משה שחל
עזר ויצמן	יוסי שריד
מרדכי וירשובסקי	

תחתק"ז

חוק פיצויים על הוצאות בגין התנחלות בלתי חוקית, התשנ"ב-1991

- פיצויים 1. (א) מי שהתנחל התנחלות בלתי חוקית, בין בישראל ובין בשטחים המוחזקים בידי צבא הגנה לישראל, ובשל כך נגרמו למדינה הוצאות לפינויו או לאבטחתו, יהיה חייב בהחזר ההוצאות האמורות למדינה.
- (ב) בית משפט השלום יהיה מוסמך לדון בתביעת פיצויים על פי סעיף קטן (א).
- (ג) בסעיף זה "התנחלות בלתי חוקית" -
- 1) תפיסת מבנה או מקרקעין שאינם שייכים לתופס; או
 - 2) התיישבות שלא אושרה על ידי הממשלה; או

ד ב ר י - ה ס ב ר

הוצאות הפינוי והאבטחה של התנחלויות בלתי חוקיות מגיעות לסכומים גדולים ביותר.

על-פי הצעת חוק זו יחויב מי שהתנחל התנחלות בלתי חוקית בהחזר הוצאות פינויו ואבטחתו.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שלחן הכנסת
ביום ד' בכסלו התשנ"ב
11 בנובמבר 1991



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ג בחשוון התשנ"ב
31 באוקטובר 1991

(תחת"ז)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : ראש הממשלה

מאת: ממלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק יסוד: התישבות ארץ-ישראל, התשנ"ב-1991

בהתאם לסעיף 53(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מחבד להביא
לתשומת לבכם הצעת חוק יסוד: התישבות ארץ-ישראל, התשנ"ב-1991 אשר הוגשה
על-ידי חבר הכנסת ח. קורפו.

הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום כ' בחשוון התשנ"ב - 28
באוקטובר 1991.

על-פי סעיף 53 בתקנון לעבודת הממשלה אבקש להודיעני, תוך
שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

בברכה,

מיכאל ניר

העתק: חברי הממשלה

היועץ המשפטי לממשלה

הממונה על התקציבים

היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה



SECRET

הכנסת התשי"ם עשרה

הצעת חוק של חבר הכנסת חיים קורפו
תתצ"ז

חוק יסוד: ההתיישבות בארץ-ישראל

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. יישוב שעלה על הקרקע על פי החלטת הממשלה, ההסתדרות הציונית העולמית או הסוכנות היהודית לארץ-ישראל - לא יפונה נגד רצון המתיישבים בו. | איסור
לפנות
יישובים |
| 2. פינוי יישוב כאמור בסעיף 1 לא יידון בכל משא ומתן ולא יהיה תנאי בהסכם כלשהו שהממשלה צד לו. | איסור לנחל
מו"מ ולהתחייב
בהסכם |
| 3. אין לשנות הוראת חוק זה, בין במפורש ובין במשתמע אלא על-פי החלטה של שמונים חברי-כנסת. | נוקשות
החוק |

ד ב ר י ה ס ב ר
=====

ההתיישבות בארץ-ישראל היא מאושיית של הציונות ומיעדיה העיקריים של מדינת ישראל בצד שיבת ציון.

כל ממשלות ישראל ולפניהן המוסדות והגופים הציוניים עשו כמיטב יכולתם להגברת ההתיישבות בארץ. מאז הקמת מדינת ישראל משולבת ההתיישבות גם בפעילותו של צה"ל.

ואולם בעוד אשר כללי שיבת היהודים לארץ ישראל מעוגנים בחוק השבות תשי"א-1950 ובעוד כמה חוקים, לא זכתה ההתיישבות, משום מה, לזיקוק יהודית.

מוצע בזה שעקרונות ההתיישבות, כלליה, זכויותיה וחובותיה יעוגנו בחוק יסוד שפרק אחד ממנו ייקבע כבר עתה, לפי ההצעה המובאת בזה.

החוק המוצע בא להבטיח שיישוב שעלה על הקרקע, עפ"י החלטה מתאימה, לא יורד ולא ינוהל מו"מ על פינויו אלא לאחר שהחליטה עליו הכנסת ברוב של שמונים מחבריה.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שלחן הכנסת ביום
כ' בתשרי ה'תשנ"א - 28.10.91

715



מוכירות הממשלה

71

ירושלים, כ"ג בחשוון התשנ"ב
31 באוקטובר 1991

(תחתצ"ד)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : ראש הממשלה

מאת: ממלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק פינוי ישובים במסגרת הסדר מדיני,
התשנ"ב-1991

בהתאם לסעיף 53(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא
לתשומת לבכם הצעת חוק פינוי ישובים במסגרת הסדר מדיני, התשנ"ב-1991
אשר הוגשה על-ידי חברי הכנסת ת. ג'וזנסקי, ה. מתאמיד ומ. נפאע.

הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום כ' בחשוון התשנ"ב - 28
באוקטובר 1991.

על-פי סעיף 53 בתקנון לעבודת הממשלה אבקש להודיעני, תוך
שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

בברכה,

מ/נ

מיכאל ניר

העותק: חברי הממשלה
היועץ המשפטי לממשלה
הממונה על התקציבים
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה

הכנסת השתים עשרה

הצעת חוק של חברי הכנסת: תמר גוז'נסקי

האשם מתאמיד

מוחמד נפאע

תחתצ"ד

חוק פינוי ישובים במסגרת הסדר מדיני, תשנ"ב-1991

1. במסגרת הסדר מדיני שיושג במשא-ומתן לשלום, פינוי כל הישובים שהוקמו לפי החלטת ממשלה או בהרשאתה, בשטח המוחזק בידי ישראל מאז 4 ביוני 1967.

פינוי
ישובים

2. הממשלה תדאג ליישובם מחדש של המפונים בתחומי מדינת ישראל.

יישוב
מחדש

דברי הסבר

כינוסה הצפוי של ועידת השלום למזרח התיכון מעלה על סדר היום את בעיית המתנחלים, המתגוררים ביישובים שהוקמו מעבר לקו הירוק, בשטחים המוחזקים בידי ישראל מאז יוני 1967. הצעת החוק נועדה להסדיר את פינוי היישובים, כדי שלא יהיו מכשול להסדר השלום.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שלחן הכנסת ביום
כ' בחשון התשנ"ב - 28.10.91

ח' באלול תשנ"א
18 באוגוסט 1991
157-דש-1



הנדון: מכתבר בענין התנחלויות חדשות

הננו מאשרים בתודה קבלת מכתבר בענין התנחלויות חדשות והצעותיך
למיקומם.

אנו מודעים היטב לצרכים ולאיוזורים בהם ניתן למקם ישובים חדשים.

תודה על מכתבר ותשומת לבך.

בברכה,

מיכאל דסקל
יועץ ראש הממשלה לעניני התשובות

משה קיין קטורוביץ
מתנדבין ומתבני וועד כללי
רח' רחל אמו-47 ירושלים
כז' אב, תשנ"א 4/8/1991

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
פקדיה, בנין 3.
ירושלים.
מר דקל הישיר.

הנדון: פרוסום התנהלויות חדשות.
ועדת התנהלויות.
לדעת הממשלה צריכה לקבל החלטות על הקמת
של התנהלויות חדשות בשטחים נבחרים מסוימים,
המפורטים להלן. וזאת כדי ליצור עובדות בשטחים.

אך יחד עם זאת, הממשלה צריכה לדאוג לזה
שפקמת התנהלויות חדשות לא תפגעם הרצין, בטלסציה
ובעיתונים. כי ארצות הארית מתנגדת להתנהלויות.
ופרוסום התנהלויות חדשות יש בו כדי להפיק ממאן והמתן
על שום עם פלשתינים ועם מדינות ערב.

לדעת א הממשלה ליצור עובדות בשטחים הנבחרים
במשך 3 השנים הבאות. וזאת לקראת פמסא והמתן
עם פלשתינים על גבולות האוטונומיה. משא ומתן שיתחיל
בסוף שלש שנים.
אך אין לפרסם מאומה על פקמת של התנהלויות
חדשות במשך שלש השנים הבאות.

אור מסת התנהלות חקירות נאלי וברס
 רק בעוד של שנים. ובזה נאלי בירות ואומות ואפיקות.

אור יוצר בזה שפמאלה תפאל החלטה סופית
 על הקמתן של ארבע עשרה התנהלות חקירות בשני שלבים
 שאין בהם כפדים ערביים.

לצורך

פסלח האחד הוא במערה דרי יהודה
 בין קו הכפרים הערביים המערביים ביותר שהראש דרי יהודה,
 לבין קו הירוק.

לומר, בין קו הכפרים הערביים לבין, תרקימיה, עזרן דהיה
 לבין קו הירוק עם הישובים היהודיים
 נחיש, אומל, דהיר, אלה.

שטח זה נחשו 5 קילומטר (ק"מ) ואורכו 25 קילומטר,
 ואין בו כפרים ערביים, והיה מוצה לאמה.
 בשטח זה אפשר להקים 12 התנהלות חקירות
 בשני שלבים: 6 התנהלות בכל שורה.

ישנה קפלות עירובי קלן בהיקף אחרון אשר ישמש
 במרכז שורות 1-12 התנהלות חקירות.

אור יוצר בזה שהשנה 1992 תוקמה אור
 6 התנהלות חקירות המצטרפות בקרובות יותר
 לקו הכפרים הערביים שהראש דרי יהודה, המפאליס לצל.
 אך במרחק 2 קילומטר מערבה מקו הכפרים הערביים.

ובשנה 1993 תוקמה שורה 6 התנהלות מערבות
 בקרובות אור קו, הירוק, מצד מצד, השטחים הפכאליים.
 ואף ידי 12 התנהלות אלה עומה רצף הישובים היהודיים
 בין קו הירוק מצד צד לקו הכפרים הערביים המערביים
 ביותר שהראש דרי יהודה והשטח המוצה כמאלי, אין כפרים ערביים.

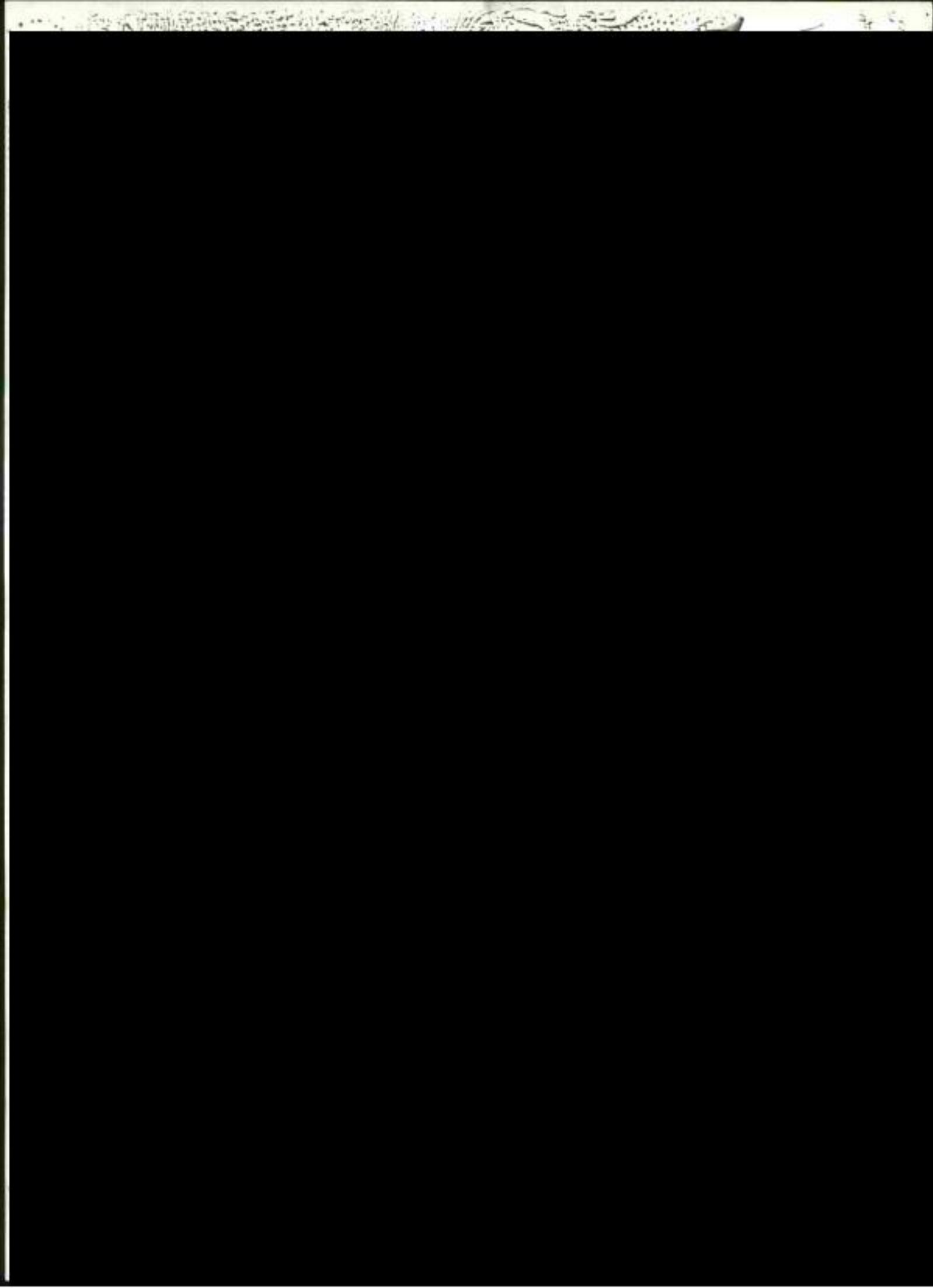
והשטח המוצב באזור, אין כפרים ערבים.
 וחובה היה לאתר ולכבוש אותה בהתחליות.
 ובאות, הטרם יקראו בו פלשתינים כפרים שלהם.
 אך של התחליות אלה לא תפורסמה
 הדיו, בטלפיה ובדמויים.

כן תפורסמה רק בצד של שנים,
 בשיתוף משא ומתן בין ישראל לפלשתינים
 על גבולות האוטונומיה.
 וכן התגלו צרכי ישובים יפוצים מן פקדו הירוק
 וצד ארץ העברים הערבים, שהראש הרי יהודה.

שטח שני שבו יש להקים התחליות טחונות
 פואו בין ירושלים לירושלם הצרופי מעלה ארזים,
 משני צדדי רכיש ירושלים-יריחו.
 ובאות, רק לאחר שישאירו שטח גדול קטני
 להתחבורה של מעלה ארזים מערבה לבין ירושלים.

בהתחליות אלה יש כדי לתרום לסחופ של ירושלים
 מצד מזרח. ובאמצעותן ובאמצעות הצד מעלה ארזים,
 הרי שירושלים היא כצד גבול.

מבוצעת בצד משת השטח המוצב להקמת התחליות
 במערה הרי יהודה.



אתרי התישבות יולי '91

שם האתר	מהות הבקשה	סיכום הטיפול
<u>מאחזים</u>		
אשכולות	שילוב גרעין במאחז צבאי	משהב"ט יונחה לשלב הגרעין במקום
גינת	שילוב גרעין במאחז צבאי	הטיפול מוקפא
<u>חברון</u>		
הר מנוח	הקמת שכונה חדשה	הטיפול מוקפא
גבעת יצחק	הקמת שכונה חדשה	הנושא יבדק
תל רומידה	הקמת שכונה חדשה	הטיפול מוקפא
חלקות 52,53,37	הקמת שכונה חדשה	הטיפול מוקפא
<u>הצבת קרוונים</u>		
שקד	הקמת שכונת קרוונים מרוחקת מהישוב	תשובה שלילית
ברקן	הקמת שכונת קרוונים בתחום איזור התעשייה	אושר לביצוע
אבני חפץ צפון	הרשאה לתכנון לאדמות המדינה הזמינות	אושר לביצוע
צופים צפון	הרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרד השיכון	אושר להקצאה למשרד השיכון מותנה בחו"ד משפטית
הר אדר	אישור תכנית מתאר לשלב ב'	אושר לביצוע
אלפי מנשה - גבעת טל	הרשאה לתכנון ופיתוח	אושר לביצוע
אריאל מערב	הרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרד השיכון	אושר לביצוע
עופרים	תכנון מפורט ותחילת ביצוע תשתיות	אושר לביצוע

שם האתר	מהות הבקשה	סיכום הטיפול
רבבה	בקשת משרד השיכון להקצאת אדמות מדינה	מועד ביצוע באוקטובר '91
נופים	המשך פיתוח	מותנה בתוצאות הדיונים המשפטיים
ברוכים (עיר המפדל)	הרשאה לפיתוח	הטיפול מוקפא
יועזר	העברת תכנון ופיתוח מחברת ערים למשרד הבינוי והשיכון	אושר לביצוע

אתרי התישבות יולי '91

שם האתר	מהות הבקשה	סיכום הטיפול
<u>מאחזים</u>		
אשכולות	שילוב גרעין במאחז צבאי	משהב"ט יונחה לשלב הגרעין במקום
ג'נת	שילוב גרעין במאחז צבאי	הטיפול מוקפא
<u>חברון</u>		
הר מנוח	הקמת שכונה חדשה	הטיפול מוקפא
גבעת יצחק	הקמת שכונה חדשה	הנושא יבדק
תל רומידה	הקמת שכונה חדשה	הטיפול מוקפא
חלקות 52,53,37	הקמת שכונה חדשה	הטיפול מוקפא
<u>הצבת קרוונים</u>		
שקד	הקמת שכונת קרוונים מרוחקת מהישוב	תשובה שלילית
ברקן	הקמת שכונת קרוונים בתחום איזור התעשייה	אושר לביצוע
אבני חפץ צפון	הרשאה לתכנון לאדמות המדינה הזמינות	אושר לביצוע
צופים צפון	הרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרד השיכון	אושר להקצאה למשרד השיכון מותנה בחו"ד משפטית
הר אדר	אישור תכנית מתאר לשלב ב'	אושר לביצוע
אלפי מנשה - גבעת טל	הרשאה לתכנון ופיתוח	אושר לביצוע
אריאל מערב	הרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרד השיכון	אושר לביצוע
עופרים	תכנון מפורט ותחילת ביצוע תשתיות	אושר לביצוע

שם האתר	מהות הבקשה	סיכום הטיפול
רבבה	בקשת משרד השיכון להקצאת אדמות מדינה	מועד ביצוע באוקטובר '91
נופים	המשך פיתוח	מותנה בתוצאות הדיונים המשפטיים
ברוכים (עיר המפדל)	הרשאה לפיתוח	הטיפול מוקפא
יועזר	העברת תכנון ופיתוח מחברת ערים למשרד הבינוי והשיכון	אושר לביצוע

אתרי התישבות יולי '91

שם האתר	מהות הבקשה	סיכום הטיפול
<u>מאחזים</u>		
אשכולות	שילוב גרעין במאחז צבאי	משהב"ט יונחה לשלב הגרעין במקום
גינת	שילוב גרעין במאחז צבאי	הטיפול מוקפא
<u>חברון</u>		
הר מנוח	הקמת שכונה חדשה	הטיפול מוקפא
גבעת יצחק	הקמת שכונה חדשה	הנושא יבדק
תל רומידה	הקמת שכונה חדשה	הטיפול מוקפא
חלקות 52,53,37	הקמת שכונה חדשה	הטיפול מוקפא
<u>הצבת קרוונים</u>		
שקד	הקמת שכונת קרוונים מרוחקת מהישוב	תשובה שלילית
ברקו	הקמת שכונת קרוונים בתחום איזור התעשייה	אושר לביצוע
אבני חפץ צפון	הרשאה לתכנון לאדמות המדינה הזמינות	אושר לביצוע
צופים צפון	הרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרד השיכון	אושר להקצאה למשרד השיכון מותנה בחו"ד משפטית
הר אדר	אישור תכנית מתאר לשלב ב'	אושר לביצוע
אלפי מנשה - גבעת טל	הרשאה לתכנון ופיתוח	אושר לביצוע
אריאל מערב	הרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרד השיכון	אושר לביצוע
עופרים	תכנון מפורט ותחילת ביצוע תשתיות	אושר לביצוע

שם האתר	מהות הבקשה	סיכום הטיפול
רבבה	בקשת משרד השיכון להקצאת אדמות מדינה	מועד ביצוע באוקטובר '91
נופים	המשך פיתוח	מותנה בתוצאות הדיונים המשפטיים
ברוכים (עיר המפדל)	הרשאה לפיתוח	הטיפול מוקפא
יועזר	העברת תכנון ופיתוח מחברת ערים למשרד הבינוי והשיכון	אוסד לביצוע

כ"ג בתמוז תשנ"א
5 ביולי 1991
128-ש-1

לכבוד
ד"ר קופלמן
הממונה על המחוז
משרד הפנים
חיפה

שלום רב,

הנדון: תכנית מתאר אום אל פחם

מזכיר הישוב מי עמי פנה אלינו בבקשה לבחון קטעי תכנית המתאר של אום אל פחם הנוגעים למי עמי.

אנו מבקשים למצות את כל הדרכים האפשריות בכדי להביא לאישור המתאר מחד, ומאידך - למנוע פגיעה במי עמי.

אנו מחליצים על קיומה של פגישה עם נציגי הישוב בהשתתפות, ובמקביל - מבקשים לקבל לעיון תסריט ותקנון לשם התייחסות גורמים נוספים וזאת בטרם קבלת החלטה כלשהי במסגרת המחוזית או לחילופין הועדה לבניית מגורים.

לטיפולך הנאמן אודה.

בבית ה...
דורי יונגס
עוזר כיועץ ראש המחשלה להתשובות



משרד הביטחון

לשכת שר הביטחון

יחידת שר הביטחון

תשנ"א 10' בסיון
1991 28 במאי

סלפון: 701 - 6975

אצ/ 230

מר מיכאל דקל
יועץ ראה"מ לעיניני התישבות

הנדון: קרקעות ביט"ע - צפי להגשת דו"ח מהממשל האמריקאי לקונגרס

1. בעדותו של מזכיר המדינה האמריקאי בפני ועדת המשנה לפעולות זרות של ביהנ"ב, ביום 22/5/91, הציע המזכיר לחבר ביהנ"ב אובי כי הממשל יערוך ניתוח וישלח דו"ח בנושא שבנדון.

2. מצ"ב קטע העדות הרלוונטי:

REP.OBEY:

"...We then have a number of other newspapers articles, including one by Jackson Diehl which says "Israel Boosts land Seizures". And it says -- and I have no idea whether this is accurate. I want to ask you if it is. But it says while the palestinians of Artis (ph) waited out a 40-day curfew after January 15, teams of israeli land agents began staking out tracts on the hillside outside the village. Then, two weeks after the war ended, a notice arrived. Israel's government had decided to seize 360 acres of traditional village land, wiping out much of the agriculture on which the community depends.

The confiscation was one of a sudden rash of land takeovers initiated by Israel in the West Bank in the two months after the Persian Gulf War, amounting to at least 7,500 acres so far that appears linked to a vast new program for construction of Jewish settlements. It then goes on to suggest the rationale under which Israel allegedly takes the land, saying that Israel bases their land seizures on an interpretation of 19th century Ottoman Turkish law, which required villages and families who wanted to register their ownership of land to prove they had cultivated the property for 10 consecutive years. And because it's difficult for a number of reasons for them to do so it sets it up for confiscation. So alleges the article."



משרד הביטחון

לשכת שר הביטחון
יועץ לשר הביטחון

SEC BAKER: -

"...Someone told me, and I don't want to -- I don't want to say this as being an absolute fact, because I haven't checked it. But I believe that there's only about 35 percent of the occupied territories that has not been in one way or another utilized, or is being utilized, by Israel either through settlement activities or appropriation in the manner that the article you just mentioned outlines, I can't tell you that everything in that article is accurate, because I don't know whether it is or not. I suppose we could have it analyzed and send you a report.

REP.OBEY: -

"I would like you to do that."

3. לחשומת לב.

ב ב ר כ ה
סלי מוידור
יועץ לשהב"ס

רמת מודיעין

מחליטים לאשר הקמת ישוב ברמת מודיעין, הישוב יבנה ע"י יזמים פרטיים או ע"י המתישבים בעצמם.

הקמת הישוב כולל כל התשתיות על חשבון המתישבים עצמם.

יערית (פסקה 3)

משרד הבינוי והשיכון ישקול השתתפות בהקמת הישובים בהתאם לפרוגרמת המשרד.

אילנות

משרד הבינוי והשיכון יסייע בהקמת הישוב.

גבעת אהוד

במקום "הישוב מוקם במסגרת בניה פרטית והגרעין המתישב אינו מבקש סיוע להקמתו מהמוסדות המתישבים" - יבוא:

הישוב יקבל הקצאה של אדמות המדינה ויבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון בהתאם לנוהל המשרד.

צופים

משרד הבינוי והשיכון יסייע לישוב עפ"י פרוגרמת המשרד.

רמת מודיעין

מחליטים לאשר הקמת ישוב ברמת מודיעין, הישוב יבנה ע"י יזמים פרטיים או ע"י המתישבים בעצמם.

הקמת הישוב כולל כל התשתיות על חשבון המתישבים עצמם.

יערית (פסקה 3)

משרד הבינוי והשיכון ישקול השתתפות בהקמת הישובים בהתאם לפרוגרמת המשרד.

אילנות

משרד הבינוי והשיכון יסייע בהקמת הישוב.

גבעת אהוד

במקום "הישוב מוקם במסגרת בניה פרטית והגרעין המתישב אינו מבקש סיוע להקמתו מהמוסדות המישובים" - יבוא:

הישוב יקבל הקצאה של אדמות המדינה ויבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון בהתאם לנוהל המשרד.

צופים

משרד הבינוי והשיכון יסייע לישוב עפ"י פרוגרמת המשרד.

בית אריה/עופרים - האחדה למועצה מקומית משותפת

1. הצעה להחלטה

מחליטים

לאשר האחדתם של הישובים בית אריה ועופרים למועצה מקומית אחת.

2. דברי הסבר

בבית אריה 300 יחד' מאוכלסות ועוד 200 בהליכי פיתוח.

עופרים מתוכננת לכ-6000 יחד'. במקום מתגוררות 8 משפחות.

קירבת המקום וצמידות שני הישובים כשהמפריד ביניהם הינו כביש איזורי, והתכנון האורבני הרואה את שני הישובים כחטיבה עירונית אחת. היכולת של המועצה המקומית בית אריה לגרום לתנופת בניה ולמתן שירותים, תבוא לידי ביטוי בהקמת מועצה מקומית אחת.

אשכולות דברי הסבר

בהחלטה הת/42 מיום 16.1.83, הוחלט על אזורי מאחז אשכולות וצו"יין בסעיף קטן ד, אשכולות נ.צ.מ. 1530/0944. נ.צ.מ. זה הועתק בטעות מהמיקום של עתניאל, שגם עליו הוחלט באותו יום בהחלטה הת/43 א. עתניאל. המיקום הנכון צריך להיות נ.צ.מ. 1405/089.

כמו כן נקבע בהחלטה הת/42 שם, כי האחריות לביצוע ההחלטה על החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית. מאז עד היום לא אוזרח המאחז ולא הוקם הישוב.

מוצע בזאת:

- א. לתקן את הנ.צ.מ. של הישוב כמפורט לעיל.
- ב. להעביר את האחריות להקמת הישוב למשרד הבינוי והשיכון ולחשאייר בידי החטיבה להתיישבות את הסיוע בטיפול החברתי ואמצעי היצור.

הצעה להחלטה

מחליטים

- א. בסעיף ד, אשכולות במקום נ.צ.מ. 1530/0944 יבוא נ.צ.מ. 1405/089.
- ב. בסיסא, במקום המלים "על החטיבה להתיישבות לגבי אשכולות" יבוא "ולגבי אשכולות האחריות להקמת הישוב על משרד הבינוי והשיכון והטיפול החברתי ואמצעי היצור בסיוע החטיבה להתיישבות".
- ג. הישוב ישתייך למועצה אזורית הר חברון ויקבל במסגרתה שירותים מוניציפליים.
- ד. התנועה המיישבת "אמנה".

החלטות הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
העולמית מיום כ"ח בתשרי התשמ"ד (5.10.1983), אשר קיבלו תוקף
ביום כ' בחשוון התשמ"ד (27.10.1983)

35 (תת/80). איזורח מאחזים:-

27.10.83

- א. אלישע
- ב. צורית
- ג. מיצד
- ד. יצהר
- ה. גינת
- ו. ברוש

מ ח ל י ס י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות, כפוף להחלטה מס. הת/51 של הועדה
להתיישבות מיום ו' באייר התשמ"ג (19.4.83) ובהמשך
להחלטות הועדה מס. הת/25 מיום כ' באייר התשמ"ב
(25.4.82) ומס. הת/78 מיום כ"ו באלול התשמ"ג (4.9.83):

א. לאשר עקרונית איזורח המאחזים, כדלקמן:

(1) גינת

- (א) היעוד - יישוב קהילתי
- (ב) מיקום - בנ.צ.מ. 176/206 מערכית לג'נין
- (ג) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל- 250 משפחות.
בשלב א' יאוכלסו 40 משפחות.
- (ד) תעסוקה - במקום ובאיזורי תעסוקה בגנים
(כשיוקם), עפולה ועירון ריחן.
- (ה) מערכת איזורית - היישוב ישתייך למועצה
איזורית שומרון ויקבל במסגרת זו שירותי
חינוך ושאר שירותים ציבוריים
ומוניציפליים.

(2) יצהר

- (א) היעוד - יישוב קהילתי
- (ב) מיקום - בנ.צ.מ. 172/176 5 ק"מ מצפון
לתפוח;
- (ג) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל- 250 משפחות.
בשלב א' יאוכלסו 30 משפחות;

תעסוקה/.

- 4 -

(ד) תעסוקה - תעסוקה עיקרית במקום ובאיזור
התעסיה של אריאל;

(ה) מערכת איזורית - הישוב יסתייך למועצה
האיזורית שומרון.

(3) מ י צ ד

(א) היעוד - יישוב קהילתי

(ב) מיקום - בנ.צ.מ. מס. 168/111, בדדום הר
כנוב, ממזרח לכפר הערבי סעיר, מצפון מזרח
לקרית ארבע;

(ג) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל- 250 משפחות.
בשלב א' יאוכלסו 40 משפחות;

(ד) תעסוקה - באיזור התעסיה של קרית ארבע
ובשירותים ביישוב ובסביבה;

(ה) מערכת איזורית - היישוב יסתייך למועצה
האיזורית עציון, ויקבל במסגרת זו שירותים
איזוריים.

(4) א ל י ס ע

(א) מיקום - בנ.צ.מ. 195/142 3 ק"מ מערבית
ליריחו;

(ב) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל- 60 משפחות.
בשלב א' יאוכלסו 30 משפחות;

(ג) תעסוקה - חקלאות;

(ד) מערכת איזורית - במסגרת המועצה המקומית
בקעת הירדן.

(5) צ ו ר י ת

(א) היעוד - יישוב קהילתי

(ב) מיקום - בנ.צ.מ. 156/115, 4 ק"מ דרום
מערבית לכפר עציון;

(ג) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל- 250 משפחות.
בשלב א' יאוכלסו 40 משפחות;

תעסוקה.

- 6 -

- (ד) תעסוקה - תעסיה ושירותים;
 (ה) מערכת איזורית - במסגרת המועצה האיזורית
 גוש עציון.

6) בתרונות (כרוס)

- (א) היעוד - יישוב חקלאי
 (ב) מיקום - כנ.צ.מ. 201/191, 3 ק"מ דרומית
 למחולה;
 (ג) אוכלוסיה - היישוב יכלול 100 משפחות;
 (ד) תעסוקה - ברובה חקלאות;
 (ה) מערכת איזורית - במסגרת המועצה האיזורית
 ערבות הירדן.

ב. בהמשך לעיל, ובנוסף לקביעת הנ.צ. לששה היישובים
 כאמור - מיקומם הסופי ייעשה בתאום עם המחלקה
 האזרחית בפרקליסות המדינה.

ג. 1) אין סעיף א' של החלטה זו מחייב איזורים מיידי
 של המאחזים;

2) כל מאחז יאוכלס לכשיסתיימו ההליכים המחייבים
 על פי החלטה מס. חת/51א' הנ"ל לרבות ההיבט
 המשפטי לגבי הקרקע;

ד. האחריות הכוללת לביצוע החלטה זו מוטלת על המחלקה
 לתתיישובות של ההסתדרות הציונית העולמית.

מחליטם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות, לאשר כדלקמן איזור מחוז עירייתו -

- א. ייעוד: יישוב קהילתי.
- ב. מיקום: היישוב יוקם בנו.צ.מ. 182/194, 3 ק"מ
מצפון-מערב לחובס.
- ג. אוכלוסיה: היישוב מחוכנון ל- 250 משפחות. בשלב
ראשון תאוכלסנה 30 משפחות.
- ד. תעסוקה: שירותים ותעשיה ביישוב.
- ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית
שומרון.

חזכירות המחשלה

שמור

הודפס ביום 25.11.90

החלטה מס. הת/42 מיום 30.01.83 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות המחשלה
וקבלה חוקף של החלטת מחשלה ביום 30.01.83 ומספרה הוא 1280(תת/42).

1280(תת/42).
החיישנות חקלאית בדרום הר-חברון: - חכנית חשנית להחיישנות
החקלאית באזור יתיר ושוקת (יתיר ג', להב ג', בית מרסים,
אשכולות).

ח ח ל י ט י מ - בהסתמך על מדיניות המחשלה בנושאי
החיישנות, בהמשך להחלטה מס' הת/36 של הוועדה להחיישנות
מיום י"ו באלול התשמ"ב (5.9.82) וכפוף לחוות הדעת של
מנהלת המחלקה האזורית בפרקליטות המדינה, בענין הבעלות על
הקרקע: - לאשר כדלקמן הקמתם של ישובים חקלאיים תעשייתיים
שיתופיים במסגרת ועל-פי חכנית אב לפיתוח החיישנות
החקלאית בדרום הר-חברון: -

א. יתיר ג': ישוב חקלאי תעשייתי משולב.
יוקם ב-נ.צ.ח. 1584/0844.

ב. להב ג': ישוב חקלאי-תעשייתי משולב.
יוקם ב-נ.צ.ח. 1402/0852.

ג. בית-מרסים: ישוב חקלאי-תעשייתי משולב.
יוקם ב-נ.צ.ח. 1405-0957 (חיקום
זמני).

ד. אשכולות: ישוב חקלאי-תעשייתי משולב.
יוקם ב-נ.צ.ח. 1530/0944.

האזוריות לביצוע ההחלטה מוטלת על המחלקה להחיישנות
לגבי יתיר ג', להב ג' ובית מרסים; ועל החסיבה להחיישנות
לגבי אשכולות.

הדפוסים הכלכליים של הישובים וקצב הקמתם ידונו על בסיס
פרוגרמות ספציפיות לכל ישוב, ואופיים ייקבע בהתאם.

ג'ורא טילוני - תכנון ונהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

5.8.90

תאריך

125/1566

מספר



לכבוד
הפרופ' יובל נאמן
שר האנרגיה והתשתיות

...1.8

הנדון: אילנית - שכונת מגורים בתחום אלפי מנשה

שטחנו לשמוע מפרסומים בעתונות שתחזור לעמוד בראש ועדת השרים לענייני התישבות.

בתאריך אונוסט 84 אישרה ועדת השרים לענייני התישבות בראשותך את הקמת הישוב אילנית.

קדם לאישור זה הליך של רכישת קרקע, רשומה, תכנון וקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות לגבי הקמת ישוב חדש או שכונת מגורים חדשה.

בתאריך 1.4.86 חתם האלוף ברק - מפקד כוחות צה"ל ביהודה ושומרון על צו הסכליל את אילנית בתחום המועצה המקומית אלפי מנשה.

למרות פניותי החוזרות ונשנות במשך השנים האחרונות לכל מי שהיה מעורב ולזה את הנושא אילנית לא קבלתי אשור להמשך פתוח באתר.

אני פונה אליך עתה מאחר ודוסני כי נוצרו התנאים למתן אשור מחודש לפתוח האתר כדי להקים שכונת מגורים נוספת בישראל.

אני פונה אליך בבקשה לסגור את המעגל אותו התחלת באונוסט 84.

לכבוד רב,

ג. טילוני - מנהל

מס' 125/1566
אילנית
יובל נאמן

החתם: שר בני אכסר - יו"ר המועצה האזורית
שר אבי פרחן - שגריר הממשלה

תליאכיוב דאמנו שרי סטאטס צו. טל. אינפונט

118

תקן

לפי דין המנהל
תקן 15/1390/156
המנהל

①

פירוש

1. "החוק החדש" - חוק החדש

1. חוק החדש - 1:50,000

2. חוק החדש - חוק החדש

3. חוק החדש - חוק החדש

4. חוק החדש

חוק החדש

החוק החדש (1) - חוק החדש

חוק החדש - חוק החדש

14.2.82 - חוק החדש

חוק החדש

16.11.83 - חוק החדש

29.8.90 - חוק החדש

②. *הנהגות ודרכי חיים*
 זהו ספר חשוב ונחשב
 על ידי רבים מהחכמים.

 $\chi_{c, f, c}$

(3/10) 184 - 100 - 1/11 11

14.11.83 - Pp (2)

14.282 20/ →

85-10-83 90/20

74.11.82 - 30 - 22

90 hr 20 min : 2/16 5/18

15/1390/169

מזכירות המועצה 11/11/37

חזכירות המחשלה

שחור

הודפס ביום 27.12.90

החלטה מס. רח/23 של ועדת משנה להתיישבות מיום 07.03.82 אשר צורפה
לפרוטוקול החלטות המחשלה וקבלה חוקף של החלטת מחשלה ביום 07.03.82
ומספרה הוא 444(רח/23).

תכנית פריסת הנח"ל ברחשח"ב "444(רח/23).

מחליטים:

הועדה להתיישבות המשותפת למחשלה ולהסתדרות הציונית
העולמית, רושמת לפנייה את:

א. הודעותיו של שר הבטחון כי על מנת להבטיח את רצונואים
והאתרים הדרושים על-פי התפיסה הכוללת - להמשך
ההתיישבות בשלב מאוחר יותר, ובמגמה להפוך מאחזים
ליישובים כשנים הקרובות - מבצע משרד הבטחון בתאום עם
החסיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, את
התכנית כדלקמן לפריסת מאחזי הנח"ל בשנת התשח"ב
ביהודה, בשומרון ובבקעת הירדן:-

(1) ביהודה

- (א) מצפה לכיש;
- (ב) מצפה אמציה;
- (ג) מעלה עדולם;
- (ד) מעלה חבר;
- (ה) מצפה להב;

(2) בשומרון -

- (ו) נחל גרזים;
- (ז) נחל גן;
- (ח) תרצה;
- (ט) חרמש;

(3) בבקעת הירדן -

- (י) נחל פרת;
- (יא) חוגלה;
- (יב) נחל פלס;
- (יג) מעלה המלוך (רועי ג');;
- (יד) מעלה דורן;

חזכירות המחשלה

שמור

הודפס ביום 27.12.90

- ובונה ביחד עם החטיבה להתיישבות, כבישים, חלקים של כבישים ודרכים, כגון:

(א) כביש באיזור מעון-לוציפר, שיחבר את היישובים עם המערכת של ערד - באר-שבע; כביש זה יתחבר במשך הזמן עם מעלה-אדומים וישראל את ציר עפולה-ערד;

(ב) כביש אשר יחבר את מכמש עם נוה-יעקב;

(ג) כביש עוקף כלטה;

(ד) כביש מחולה-תמרת;

ב. הודעתו של יושב ראש הועדה להתיישבות, כי הועדה מטפל בכל הנושא הכרוך בתאום, שבין משרדי המחשלה לענין סלילת רשת הכבישים, הדרכים ואחזקתם, בעיות התקציב הנובעות מכך ומהקמת המאחזים על-ידי הנח"ל."

חזכירות המחשלה

שחור

אבן

הודפס ביום 27.12.90

החלטה מס. 42/הת של ועדת משנה להתיישבות מיום 30.01.83 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות המחשלה וקבלה תוקף של החלטת מחשלה ביום 30.01.83 ומספרה הוא 1280(הת/42).

התיישבות חקלאית בדרום הר-חברון: - תכנית חשמית להתיישבות חקלאית באזור יתיר ושווקת (יתיר ג', להב ג', בית מרסים, אשכולות).

"1280(הת/42).

מ ח ל י ט י מ - בהסתמך על מדיניות המחשלה בנושאי התיישבות, בהמשך להחלטה מס' הת/36 של הוועדה להתיישבות מיום י"ז באלול ותשנ"ב (5.9.82) וכפוף לחוות הדעת של מנהלת המחלקה האזורית בפרקליטות המדינה, בענין הבעלות על הקרקע: - לאשר כדלקמן הקמתם של ישובים חקלאיים תעשייתיים שיתופיים במסגרת ועל-פי תכנית אב לפיתוח התיישבות חקלאית בדרום הר-חברון: -

א. יתיר ג': ישוב חקלאי תעשייתי משולב.
יוקם ב-נ.צ.ח. 1584/0844.

ב. להב ג': ישוב חקלאי-תעשייתי משולב.
יוקם ב-נ.צ.ח. 1402/0852.

ג. בית-מרסים: ישוב חקלאי-תעשייתי משולב.
יוקם ב-נ.צ.ח. 1405-0957 (מיקום זמני).

ד. אשכולות: ישוב חקלאי-תעשייתי משולב.
יוקם ב-נ.צ.ח. 1530/0944.

האחריות לכיצוע והחלטה מוטלת על המחלקה להתיישבות לגבי יתיר ג', להב ג' ובית מרסים; ועל החטיבה להתיישבות לגבי אשכולות.

הדפוסים הכלכליים של הישובים וקצב הקמתם ידונו על בסיס פרוגרמות ספציפיות לכל ישוב, ואופיים ייקבע בהתאם.

הודפס ביום 27.12.90

7777

החלטה מס. 60/הח של ועדת השונה לרשימת ישיבות מיום 10.06.84 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 05.07.84 ומספרה הוא 801(הח/60).

"801(הח/60). אלישבע (חרס) - : הקמת יישוב חדש

מחליטים בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי הרשימות, לאשר כדלקמן הקמת יישוב בשם אלישבע (חרס) - :

א. מיקום היישוב: כנ.צ. 16225/16925, בקרבת צומת כביש עמנואל חוצה שומרון.

ב. אוכלוסיה: יתוכנן ל- 400 משפחות. כשלב ראשון ייבנה החלק שהליכי הרישום לגביו הסתיימו.

ג. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית שומרון.

ד. תעסוקה: באיזור התעשייה של אריאל-ברקן.

ה. היזמים: הקרן לגאולת קרקע וחברת שב"א.

נציג משרד הבינוי והשיכון מודיע כי המשרד לא יתן חשתי לראש השטח.

מזכירות הממשלה

שחור

הודפס ביום 27.12.90

2/2

החלטת מס. רח/23 של ועדת משנה להתיישבות מיום 07.03.82 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 07.03.82 ומספרה הוא 444(רח/23).

תכנית פריסת הנח"ל בהמש"ב

"444(רח/23).

מחליטים:

הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, רושמת לפנייה את:

א. הודעותיו של שר הבטחון כי על מנת להבטיח את רצונותיו ורצונות הדרושים על-פי התפיסה הכוללת - להמשך ההתיישבות בשלב מאוחר יותר, ובחגמה להפוך מאחזים ליישובים בשנים הקרובות - מבצע משרד הבטחון כתאום עם החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, את התכנית כדלקמן לפריסת מאחזי הנח"ל בשנת המש"ב ביהודה, בשומרון ובבקעת הירדן:-

(1) ביהודה

- (א) מצפה לכיש;
- (ב) מצפה אחציה;
- (ג) מעלה עדולם;
- (ד) מעלה חבר;
- (ה) מצפה להב;

(2) בשומרון -

- (ו) נחל גרזים;
- (ז) נחל גן;
- (ח) תרצה;
- (ט) חרמש;

(3) בבקעת הירדן -

- (י) נחל פרת;
- (יא) חוגלה;
- (יב) נחל פלם;
- (יג) מעלה החלוץ (רועי ג');;
- (יד) מעלה דורון;

חזכירות המחשלה

שמור

הודפס ביום 27.12.90

- וכוונה ביחד עם החטיבה להתיישבות, כבישים, חלקים של כבישים ודרכים, כגון:

(א) כביש באיזור מעון-לוציפר, שיחבר את היישובים עם המערכת של ערד - באר-שבע; כביש זה יתחבר במשך הזמן עם מעלה-אדומים וישלים את ציר עפולה-ערד;

(ב) כביש אשר יחבר את מכמש עם נוה-יעקב;

(ג) כביש עוקף בלטה;

(ד) כביש מחולה-חמדת;

ב. הודעתו של יושב ראש הועדה להתיישבות, כי הועדה מטפל בכל הנושא הכרוך בתאום, שבין משרדי המחשלה לענין סלילת רשת הכבישים, הדרכים ואחזקתם, בעיות החקצ"ב הנובעות מכך ומהקמת המאחזים על-ידי הנח"ל.

הודפס ביום 27.12.90

21

החלטה מס. 80/הח של ועדת משנה להתיישבות מיום 27.10.83 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה חוקף של החלטת ממשלה ביום 27.10.83 ומספרה הוא 35(חח/80).

איזורים מאחזים:-

"35(חח/80).

- א. אלישע
- ב. צורית
- ג. מיצד
- ד. יצור
- ה. גינת
- ו. ברוש

חלטים:

ברמתחם על מדיניות הממשלה בנושאי התיישבות, כפוף להחלטה מס. 51/חח של הוועדה להתיישבות מיום ו' באייר התשמ"ג (19.4.83) ובראשן להחלטות הוועדה מס. 25/חח מיום ב' באייר התשמ"ב (25.4.82) ומס. 78/חח מיום כ"ו באלול התשמ"ג (4.9.83):

א. לאשר עקרונות איזורים המאחזים, כדלקמן:

1. גינת

(א) היעוד - יישוב קהילתי.

(ב) חיקום - בנ.צ.מ. 176/206 מערבית לג'נין.

(ג) אוכלוסיה - היישוב מחוכן ל-250 משפחות. בשלב א' יאוכלסו 40 משפחות.

(ד) תעסוקה - במקום ובאיזורי תעסוקה בגנים (כשיוקם), עפולה ועירון ריחן.

(ה) מערכת איזורית - היישוב ישתייך למועצה איזורית שומרון ויקבל במסגרת זו שירותי חינוך ושאר שירותים ציבוריים וחוניציפליים.

הודפס ביום 27.12.90

2. יצור

(א) היעוד - יישוב קהילתי.

(ב) מיום - בנ.צ.ח. 172/176 5 ק"מ חצפון לתפוח;

(ג) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל-250 משפחות. בשלב א' יאוכלסו 30 משפחות;

(ד) תעסוקה - תעסוקה עיקרית במקום ובאיזור התעשייה של אריאל;

(ה) מערכת איזורית - היישוב ישתייך למועצה האזורית שומרון.

3. מיצר

(א) היעוד - יישוב קהילתי.

(ב) מיקום - בנ.צ.ח. חס. 168/111, בדרום הר כנוב, מחזור לכפר הערבי סעיר, חצפון מזרח לקריית ארבע;

(ג) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל-250 משפחות. בשלב א' יאוכלסו 40 משפחות;

(ד) תעסוקה - באיזור התעשייה של קריית ארבע ובשירותים ביישוב ובסביבה;

(ה) מערכת איזורית - היישוב ישתייך למועצה האזורית עציון, ויקבל במסגרת זו שירותים איזוריים.

4. אלישע

(א) מיקום - בנ.צ.ח. 195/142 3 ק"מ מערבית לירחו;

(ב) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל-60 משפחות. בשלב א' יאוכלסו 30 משפחות;

(ג) תעסוקה - חקלאות;

(ד) מערכת איזורית - במסגרת המועצה המקומית בקעת הירדן.

מזכירות המחשלה

שחור

הודפס ביום 27.12.90

5. צורית

- (א) היעוד - יישוב קהילתי
- (ב) מיקום - כו.צ.ח. 156/115, 4 ק"מ דרום מערבית לכפר עציון;
- (ג) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל-250 משפחות. בשלב א' יאוכלסו 40 משפחות;
- (ד) תעסוקה - תעשייה ושירותים;
- (ה) מערכת איזורית - במסגרת המועצה האיזורית גוש עציון.

6. בתרונות (כרוש)

- (א) היעוד - יישוב חקלאי
- (ב) מיקום - כו.צ.ח. 201/191, 3 ק"מ דרומית למחולה;
- (ג) אוכלוסיה - היישוב יכלול 100 משפחות;
- (ד) תעסוקה - ברובה חקלאות;
- (ה) מערכת איזורית - במסגרת המועצה האיזורית ערבות הירדן.

ב. בהמשך לעיל, ובנוסף לקביעת הו.צ. לששת היישובים כאמור - מיקומם הסופי ייעשה בתאום עם המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

ג. (1) אין סעיף א' של החלטה זו מחייב איזורים מיידים של המאחזים;

(2) כל מאחז יאוכלס לכשיסתיימו הדליכים המחייבים על פי החלטה מס. הת/51 א' הנ"ל לרכות ודאי בט המשפטי לגבי הקרקע;

ד. האחריות הכוללת לביצוע החלטה זו מוטלת על המחלקה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.

הודפס ביום 27.12.90

החלטה מס. רח/24 של ועדת משנה להתיישבות מיום 16.05.82 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות המחשלה וקבלה חוקף של החלטת מחשלה ביום 16.05.82 ומספרה הוא 639(רח/24).

"צומח ווסט" - מרכז איכלוס אזורי בצפון רמת הגולן. 639(רח/24).

מחליטים:

מבלי לקבוע עתוי להקמה - לאשר הקמתו של מרכז איכלוס בצפון רמת הגולן, לפי הפירוט כדלקמן:-

א. היישוב ישא אופי קהילתי פתוח.

ב. היישוב יוקם בנו.צ. 21852831, כ-2 ק"מ מערבית ל"צומח ווסט".

ג. בשלב פיתוח מלא - יהיו ביישוב 300 יחידות משפחתיות.

ד. היישוב יתבסס על תעשייה, מלאכה, קייט, שירותים ואספקת שירותים אזוריים ליישובים הסמוכים לו, והוא ישתייך למועצה האזורית רמת הגולן - ובמסגרתה יקבל את השירותים הציבוריים והמוניציפליים.

חזכירות המחשלה

שחור

כ"ז א' ת"ש

הודפס ביום 27.12.90

החלטה מס. 9/ח' מיום 30.01.83 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות המחשלה וקבלה תוקף של החלטת מחשלה ביום 30.01.83 ומספרה הוא 1274(9/ח').

צומח ווסט - מרכז איכלוס אזורי, אושר להקמה על-פי החלטה מס' הח' 24 מיום 25.4.1982. "1274(9/ח').

ח ח ל י ט י ס : בדתייחס לביצועה של החלטה מס' הח' 27 של הוועדה להתיישבות, המשותפת למחשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מיום ב' באייר התשמ"ב (25.4.1982) בענין צומח ווסט (ברוכים) - מרכז איכלוס אזורי בצפון רמת הגולן, ועדת-המעקב רושח לפניה כדלקמן:
א. הישוב ייבנה בקנייפה, מערבית לצומח-ווסט והוא נמצא כעת בתהליך התכנון.

ב. עם סגור התכנון, בתיאום בין רחטיבה להתיישבות ומשרד הבינוי והשיכון - תחל הקמתו.

מזכירות הממשלה

שחור

הודפס ביום 27.12.90

(א' - ק' 171)

החלטה מס. 49/הח של ועדת משנה לדתיים שביום 05.08.81 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 05.08.81 ומספרה הוא 812(הח/49).

רמת קדרון - הקמת יישוב לשם עבוייה של ירושלים "812(הח/49).

מ ח ל י ט י ס :

במסגרת עבוייה של ירושלים, לאשר את הקמתו של היישוב רמת קדרון - בחצי הדרך בין מעלה אדומים ותקוע. מחנות היישוב, גישת המדינה לכנייתו והטיפול בו - תהיה דומה לזו של שערי תקוה.

הודפס ביום 27.12.90

א) קרי

החלטה מס. רח/20 של ועדת משנה להתיישבות מיום 31.01.84 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות המחשלה וקבלה תוקף של החלטת מחשלה ביום 01.03.84 ומספרה הוא 449(רח/20).

מצפה יהודה ורמת קדרון

"449(רח/20).

מחלטים :

- א. לאשר הקמתו של היישוב מצפה יהודה, באזור - שהוא צפונית-מערבית לרמת קדרון (נ.צ. של היישוב יובא בפני ועדת השרים, לאחר שייקבע).
- ב. אדמות המדינה שאותרו לרמת קדרון ומצפה יהודה יוקצו תמורת תשלום של 80% מן הערך שייקבע על-ידי קמ"ט שמאות, ולא כתשלום של 5% כלכד.
- ג. היועץ המשפטי לממשלה יחליט באילו תנאים תוקצב הקרקע ליישובים הנ"ל ובדבר תוכן החוזים הנוגעים לענין.
- ד. מיקום השטחים שיוקצו - כפופים לחוות הדעת המשפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.
- ה. ביצוע סעיף אי' לעיל - כפוף להיבטים התכנוניים המקובלים, כאשר כל ההוצאות הנוגעות לענין לרכות והשחית לראש השטח, יחולו על היזמים."

חזכירות המחשלה

שחור

א"י

הודפס ביום 27.12.90

החליטה מס. דת/20 של ועדת משנה להתיישבות מיום 07.03.82 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות המחשלה וקבלה תוקף של החלטת מחשלה ביום 07.03.82 ומספרה הוא 441(דת/20).

"441(דת/20).
מכנית צפון הבקעה: - הקמת היישובים -
(1) חמדת (2) מצפה גלעד (3) אלישע

מ ח ל י ט י ס :

בהמשך להחליטה מס. דת/20 של הועדה להתיישבות החשובות
לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מיום ב' באדר ב'
התשמ"א (8.3.81), לאשר הקמתם של שלשה יישובים
כדלקמן, בצפון הבקעה:-

- א. (1) חמדת (נחל יבוק) - בנ.צ.ח. 1995/1858;
- (2) מצפה גלעד (פלס) - בנ.צ.ח. 1991/1880;
- (3) אלישע (מעלה מלוחים) - בנ.צ.ח. 1985/1918;
- ב. היישובים הנ"ל יהיו שיתופיים והם יוקמו תחילה -
בהתאוויות נח"ל.
- ג. בשלבי הפיתוח המלא, יהיה בכל אחד מן היישובים - 100
משפחות.
- ד. היישובים יתבססו על תעשייה וחקלאות בבקעת הירדן, בהתאם
לתכנית שתאושר על-ידי רשות התכנון, הם ישתייכו לחוועצה
האזורית בקעת-הירדן והם יקבלו במסגרתה את כל
השירותים המוניציפליים.

הודפס ביום 27.12.90

Te. G

החלטה מס. 80/הח של ועדת משנה להתיישבות מיום 27.10.83 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה חוקף של החלטת ממשלה ביום 27.10.83 ומספרה הוא 35(הח/80).

איזורים מאחזים:

"35(הח/80).

א. אלישע

ב. צורית

ג. מיצר

ד. יצור

ה. גינת

ו. ברוש

מחליטים:

בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי התיישבות, כפוף להחלטה מס. 51/הח של הוועדה להתיישבות מיום ו' באייר התשמ"ג (19.4.83) ובהמשך להחלטות הוועדה מס. 25/הח מיום ב' באייר התשמ"ב (25.4.82) ומס. 78/הח מיום כ"ו באלול התשמ"ג (4.9.83):

א. לאשר עקרונית איזורים המאחזים, כדלקמן:

1. גינת

(א) היעוד - יישוב קהילתי.

(ב) חיקום - בנ.צ.מ. 176/206 מערכת לג'נ'ל.

(ג) אוכלוסיה - היישוב מחוכן ל-250 משפחות. בשלב א' יאוכלסו 40 משפחות.

(ד) תעסוקה - במקום ובאיזורי תעסוקה בגנים (כשיוקם), עפולה ועירון ריחן.

(ה) מערכת איזורית - היישוב יפתיך למעצת איזורית שומרון ויקבל במסגרת זו שירותי חינוך ושאר שירותים ציבוריים וחניציפליים.

חזכירות הממשלה

שחור

הודפס ביום 27.12.90

2. יצור

(א) היעוד - יישוב קהילתי.

(ב) חיום - בנ.צ.מ. 172/176 5 ק"מ חצפון לתפוח;

(ג) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל-250 משפחות. בשלב א' יאוכלסו 30 משפחות;

(ד) תעסוקה - תעסוקה עיקרית במקום ובאיזור התעסיה של אריאל;

(ה) מערכת איזורית - היישוב ישתייך למועצה האיזורית שומרון.

3. חיצר

(א) היעוד - יישוב קהילתי.

(ב) חיקום - בנ.צ.מ. מס. 168/111, בדרום רח' כנוב, מחזור לכפר הערבי טעיר, חצפון מזרח לקרית ארבע;

(ג) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל-250 משפחות. בשלב א' יאוכלסו 40 משפחות;

(ד) תעסוקה - באיזור התעסיה של קרית ארבע ובשירותים ביישוב ובסביבה;

(ה) מערכת איזורית - היישוב ישתייך למועצה האיזורית עציון, ויקבל במסגרת זו שירותים איזוריים.

4. אלישע

(א) חיקום - בנ.צ.מ. 195/142 3 ק"מ מערבית לירחו;

(ב) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל-60 משפחות. בשלב א' יאוכלסו 30 משפחות;

(ג) תעסוקה - חקלאות;

(ד) מערכת איזורית - במסגרת המועצה המקומית בקעת הירדן.

חזכירות המחשלה

שמור

הודפס ביום 27.12.90

5. צורית

(א) היעוד - יישוב קהילתי

(ב) מיקום - בנ.צ.מ. 156/115, 4 ק"מ דרום מערבית לכפר עציון;

(ג) אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל-250 משפחות. בשלב א' יאוכלסו 40 משפחות;

(ד) תעסוקה - תעשייה ושיירות;

(ה) מערכת איזורית - במסגרת המועצה האיזורית גוש עציון.

6. בתרונות (ברוש)

(א) היעוד - יישוב חקלאי

(ב) מיקום - בנ.צ.מ. 201/191, 3 ק"מ דרומית למחולה;

(ג) אוכלוסיה - היישוב יכלול 100 משפחות;

(ד) תעסוקה - כרובה חקלאות;

(ה) מערכת איזורית - במסגרת המועצה האיזורית ערבות הירדן.

ב. בהמשך לעיל, ובנוסף לקביעת הו.צ. לששת היישובים כאמור - מיקומם הסופי ייעשה כתאום עם המחלקה האזורית בפרקליטות המדינה.

ג. 1) אין סעיף א' של החלטה זו מחייב איזורים מיידי של המאחזים;

2) כל מאחז יאוכלס לכשיסתיימו ההליכים המחייבים על פי החלטה מס. הח/51א' הנ"ל לרבות ההיבט המשפטי לגבי הקרקע;

ד. האחריות הכוללת לכיצוע החלטה זו מוטלת על המחלקה להתיישבות של והסתדרות הציונית העולמית.

ye' (K)

חזכירות המחשלה

שמור

הודפס ביום 27.12.90

החלטה מס. רח/3 של ועדת משנה להתיישבות מיום 08.12.83 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות המחשלה וקבלה תוקף של החלטת מחשלה ביום 08.12.83 ומספרה הוא 184(רח/3).

המאחזים בכפרונות ובאלישע

"184(רח/3).

ח ח ל י ט י ם :
בדמשך להחלטה מס. רח/80-א' (4) של הועדה להתיישבות מיום
כ"ח בתשרי התשמ"ד (5.10.83) -:
להחליט בפני המחכונים לראות באלישע גרעין ליישוב גדול
יותר."

חזכירות המחשלה

שחור

הודפס ביום 27.12.90

החלטה מס. 56/הח של ועדת משנה להתיישבות מיום 14.05.84 אשר צורפה
לפרוטוקול החלטות המחשלה ונקבלה תוקף של החלטת מחשלה ביום 14.06.84
ומספרה הוא 727(הח/56).

יערית ונריה:- הקמת יישובים חדשים "727(הח/56).

שר התקשורת פותח.

כדיון משותפים: ראש מ. צפורי, י. נאמן;
ה"ה מ. דקל, א. בראון, א. בבאי וי. נהרי.

מ ח ל י ס י ס
יושב-ראש הועדה להתיישבות אשר סוכמה עם שר המשפטים
ופורטה בהחלטה מס. 37/הח מיום ט' בניסן התשמ"ד
(11.4.84) של הועדה: לאשר הקמתם ביוזמה פרטית של
היישובים יערית ונריה.

שר המשפטים הודיע כי יערעד על החלטה הנ"ל -
למחשלה."

מוכירות והמשלה

שמור

הודפס ביום 27.12.90

החלטה מס. 58/הת של ועדת משנה להתיישבות מיום 10.06.84 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות המחשלה וקבלה תוקף של החלטת מחשלה ביום 05.07.84 ומספרה הוא 800(הת/58).

"800(הת/58). ישרית ונריה:- סיכום הדיון בענין הקמת היישובים

מ ח ל י ט י ס כהמשך להחלטה מס. 56/הת של הועדה להתיישבות, מיום י"ב באייר תשמ"ד (14.5.84):-

א. להוסיף להחלטה הנ"ל כדלקמן:

(1) הביצוע יהיה לאחר שיתקבל אישור מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה;

(2) האישור כאמור, יינתן בדגנע שיוכסח כי רמינימוס של 100 דונם קרקע אכן נמצא בבעלות היזמים הפרטיים.

ב. הועדה להתיישבות רושמת לפנייה את הודעתו של שר המשפטים, כי בכפוף לעיל הוא מסיר את ערעורו מהחלטה מס. 56/הת הנ"ל.

נציג משרד הבינוי והשיכון מודיע כי התשתית לראש השטח ביערית ונריה - תינתן על-ידי היזמים הפרטיים."

11.11.90
864-ט-1

ב י ת א ש ל

1. מבוא

הישוב העירוני בית אשל מהווה נידבך נוסף לתהליכי העיור בישראל.

התהליך האורבני מגבש דפוסים עירוניים לישובים השונים ומהווה אבן דרך לקראת מודרניזציה בתחומי המגורים והצריכה הפרטית והציבורית המקומיים מתן שרותי תשתית פיזית יעילים ובאיכות גבוהה, ושרותים ציבוריים ברמה גבוהה.

הקמתה של עיר חדשה בישראל נגזרת מהצרכים הנובעים מגידול מהיר באוכלוסיה כתוצאה מהעליה הברוכה המתגשמת ובאה אלינו, ומתוך הלחצים הכבדים הקיימים כבר עתה על המרכזים העירוניים הגדולים במדינה: ירושלים, תל-אביב, חיפה ובאר שבע, אשר במידה ויתמידו ויגדלו, עלולים להביא למצב של חוסר אונים בסיפוק תשתיות ושרותים לאוכלוסיה החדשה.

2. מטרות ויעדים לאומיים

א. מיקום

ציר באר שבע ערד מהווה את גבולה הצפוני של בקעת באר שבע כשמצפון משתרעים הרי חברון.

קיומו של ישוב עברי עירוני גדול וחזק יתמוך ברצף הישוב היהודי מבאר שבע מזרחה דרך עומר ומיתר בואך ערד.

ב. אוכלוסיה

כיום קיימים במרחב זה עשרות מרכזים קטנים ומאולתרים של בדואים אשר בהעדר חיץ פיזי משמעותי עם הר חברון מושפעים הם מאוכלוסיה הערבית שבדרום יהודה מאיזור כרמל, יאטה וסמוע. תבורה זו מהווה איום ביטחוני משמעותי על ישובי דרום הר חברון וצפון הנגב בואך באר שבע וערד.

ג. קרקעות

האיזור שהינו ציר הגבעות המשתפלות מאיזור יתיר דרומה הינו גוש רצף של אדמות מדינה שרובן הגדול אינן מעובדות, וזמינות לפיתוח. עובדה זו מהווה מרכיב חשוב לעלות הדיור עבור העולים ובני הארץ המתקשים במימון כה יקר של דיור אשר במקומות מסויימים מהווה הקרקע כ-30% ואף יותר מעלות הדירה.

העובדה שאין תחרות פרועה על ערכי הקרקע, עשויה למשוך יזמים להכנס לפרויקטים של בניה ושל מתן שרותים, עובדה אשר עשויה להוריד נטל מסויים משכמה של המדינה בבינוי.

ד. תכנון לאומי

תכנונה של עיר בסדר גודל של 250,000 נפש, מעתיקה את מרכז הכובד של האוכלוסיה הישראלית באופן משמעותי דרומה, גורמת לשינויי בפיזור האוכלוסיה ומהווה מנוף למדיניות פיזור האוכלוסיה בישראל כפי ששואפים לכך מוסדות התכנון בישראל.

שיקול נוסף הינו חיזוקה של האוכלוסיה היהודית בדרום שבתקופה מסוימת החלה להתדלדל, ובמצב של גידול מהיר של אוכלוסיה ערבית במערב - ברצועת עזה, גלישת ערבים מדרום הר חברון לנגב, וההתפשטות הבדואית בבקעת באר שבע, עלולים להביא לתוצאות חמורות בעתיד.

ה. הדגם הישובי

הדגם הישובי המוצע הינו אשכולות בלתי צפופים של שכונות מגורים לאורכו של הציר באר שבע בואך ערד, הנשענות כולן על ציר זה שלאורכו מונחות תשתיות המים, החשמל, התקשורת והביוב (אשר ינוצל בבקעת ערד לצרכי חקלאות).

ריכוז התשתיות במקביל יהווה הקלה משמעותית בהשקעות התקציביות.

מאחורי שכונות המגורים ובמשותף למספר שכונות, במרחקים סבירים של נסיעה או אף הליכה, ניתן יהיה ליזום הקמתם של מרכזי תעסוקה ושרותים ציבוריים - לסירוגין באופן שעשוי לצמצם את היוממות של המועסקים המתגוררים בשכונות אלו.

3. תעסוקה

את אמצעי התעסוקה ניתן לגבש לחמש קבוצות עיסוק ראשיות המהוות את מקורות הפרנסה לתושבי העיר:

א. תעסוקה במרכזי התעשייה הזעירה והשרותים הציבוריים אשר ידורו יחד בכפיפה אחת מתוך הנחה כי מיקומם של משרדים או תעשיות נקיות זיהום אינם מהווים ניגוד למיקומם של בתי ספר או שירותים עירוניים או משרדי ממשלה. באופן זה ניתן יהיה לגבש יחדיו פונקציות אשר בעבר לא היתה להם זיקה תפקודית או לעיתים אף נגדו זה לזה.

ב. התעשייה הצבאית

תכנית בנוי העיר תתבצע בד בבד עם העתקת התעשייה הצבאית מהשרון ואיזור תל אביב וגוש דן אל דרום הארץ והנגב כפי שהוחלט בעבר, דבר שיבוא לידי מימוש ויסקף אלפי מקומות עבודה לתושבים.

מיקומם של התעשיות ברמת בקע משאיר עדיין את הנגישות הנוחה והמהירה מאיזור בקעת ערד, לכלכלי ולנוחיות מבחינת הנסיעה על דרכים מודרניות ומהירות.

ג. תעשיות המחצבים והתעשיות המזהמות

תעשיות המחצבים (פוספטים, פריקלס וכ"ל), הקמ"ג והתעשיות המזהמות ברמת חובב, ממקומות גם הן ברמת נגישות ונוחות נסיעה הן בתשתית טובה ומודרנית והן במשך זמן סביר של נסיעה מאיזור המגורים של אחת מהתעשיות הכבדות.

ד. בתי מלון ואתרי המרפא בים המלח

אלה נמצאים במרחק של כ-50 דקות נסיעה. למרות המרחק הגדול יחסית, עדיין מהווה מוקד זה של תעסוקה בבתי המלון ובאתרי המרפא גורם מאוד משמעותי וחשוב בתחום התעסוקה, מקור אשר בעתיד ייהפך לאבן שואבת לתיירות מרפא המגיעה מאירופה ומכל רחבי העולם היישר אל בתי המלון על חוף ים המלח.

ה. שדה התעופה הבין לאומי בנבטים

שדה התעופה הצבאי נבטים אשר נבנה כולו ע"י קבלנים ישראלים יקבל הסבה ייעודית, ויהפך לנמל התעופה הבינלאומי השני בחשיבותו לאחר נתב"ג בלוד, ולשלישי בשרשרת שדות התעופה הבינלאומיים אשר שדה עובדה.

שדה זה יהווה שער הכניסה לישראל לאותם קבוצות תיירים אשר יבואו בחדשי החורף להינפש ולהתרפא במשאביו הטבעיים של ים המלח.

סביב שדה זה יתפתחו שדות תיירות ושרותים טכניים לחברות התעופה. התפקוד הצבאי יישאר, אך יצטמצם.

4. מערכת הדרכים

אופיו של הישוב הנשען כולו על ציר ארצי שבין באר שבע לערד יחייב ציר נסיעה רחב אשר יתן תנאים נוחים לפיתוח מערכת תחבורה ציבורית אשר תקטין הדרישה לשימוש בתחבורה פרטית הן בתחום העירוני והן בתחום הבין עירוני ע"י הסדרת הסעות נוחות למרכזי התעסוקה הרחוקים כמו רמת חובב ורמת בקע.

כביש זה יקשר את העיר עם הציר באר שבע-תל-אביב הבא מצפון, יקשר את בקעת ערד עם דרום הר חברון וירושלים, ויקשר את האיזור המזרחי בקרבת ערד עם הכביש לדימונה ולערבה.

הנגישות למרכז הארץ תוכל להעשות גם ע"י נתיב מסילתי, ברכבת מהירה אשר בשלב ראשון תופעל מבאר שבע לתל-אביב ואולי אף לירושלים, פעילות שתבצע ע"י רכבת מודרנית ומהירה אשר תקצר את זמני הנסיעה ל-60-70 דקות לכל היותר ובתדירות סבירות.

5. דרכי מימוש התכנית

א. הקמת צוות היגוי

יוקם צוות היגוי בין משרדי אשר יכלול את משרדי הממשלה הבאים:

משרד ראש הממשלה
משרד הכלכלה והתכנון
משרד האוצר
משרד הבינוי והשיכון
משרד המסחר והתעשייה
משרד התיירות
משרד הפנים
משרד הקליטה
מע"צ
מינהל מקרקעי ישראל

ליד צוות ההיגוי יוקם צוות מקצועי בין תחומי אשר ייעץ לצוות הבין
משרדי ויתן שירותים טכניים של מידע ותכנון.

ב. הקמת רשות פיתוח

מאז תקופת פיתוחו של חבל לכיש במחצית שנות החמישים לא הוקמה רשות
לפיתוח חבלית כדוגמת רשות הטנסי בארצות הברית או רשות חבל הלואר
בצרפת, ובארצנו - רשות חבל לכיש שהוקמה בשנות ה-50.

משמעות קיומה של רשות הינה ריכוז המשאבים בידי צוות ההקמה אשר מקבל
ההחלטות ומוציאן לפועל ללא סירבול בירוקרטי של גופים בעלי אינטרס תוך
בקרה ע"י צוות מקצועי אשר יתן היזון חוזר לשם תיקון סטיות מתכניות
הפעולה.

יתרונה של רשות הינה בכושר ליישם תכניות פיתוח ובתוך זמן קצר מבלי
יכולת של גורמים אחרים לשנות או לעצור הפעילויות.

6. סיכום

הקמתה של עיר חדשה בישראל הינו צורך דחוף אשר נגרם ע"י העליה הברוכה מברית
המועצות.

עיר חדשה דורשת תיכנון נכון ומודרני אשר יתן מענה לאיכות חיים, לעלויות
סבירות, ולמיקום אופטימלי מבחינת צרכיה הכלאומיים של המדינה.

צפון הנגב מומלץ כאיזור מועדף למיקומה של עיר שתשרע בדגם אורכי מאזור באר
שבע לערד בציר הגבעות מתוך כוונה שלא לפגוע בקרקע בעלת שיפועים גבוהים
ונוחה לחקלאות, אך תאפשר פיתוח עירוני בעל רמה גבוהה ומתוך צורך ליצור
שרשרת של שכונות עבריות שתחסום גלישת בדואים ותושבי הר חברון אל בקעת באר
שבע.

מקורות התעסוקה - חלקם זמינים ובתנאי שלום, עשוי הישוב להיות מועסק בתחומי
התיירות הבינלאומית, התעשייה, והשרותים המוניציפאליים והתעשייה הזעירה
והנקה.

הקמתה של עיר חדשה תחדש הכמיהה לפיתוח הנגב ותגרום לקטליזטור בהשקעותיהם
של בני עמנו מהתפוצות בפיתוחה של מדינת ישראל.

הגשלה 5-18

מדינת ישראל

תאריך 24-9-92

אל: ראש ממשלת ישראל
סמך: לשכת המשפט. איכות דין.

ל.י.

המסמך המצורף בזה, היום
הוצא על מכוני הממשלה
מה רובנטין, הנושא של
מאוס הפעילות ביהודה ושומון
ומבז ע"ה.

הכותרת בכתב יד היום
הנוסחה שהינה מבדל 1878
למסמך.

בכבוד רב,

גל

77

היחידה לטיפול ביהודה

עוזר ראש הממשלה לתפקידים מיוחדים יספל, מטעם ראש הממשלה, בין
השאר, בתיאום בינמשרדי בנושאים הנוגעים לתיישבות היהודית ביהודה,
שומרון וירושלם עזה, ובמעקב ביצוע אחר פעילויות משרדי הממשלה הנוגעות לכך,
וכן במשימות אחרות בתחומי התיישבות היהודית שיוסלו עליו על-ידי ראש
הממשלה.

ראש הממשלה ימסור הודעה על כך בישיבת הממשלה בהזדמנות נאותה.



הודעה על החלטה בדבר מסירת קרקע ליהודים למטרות התיישבות

לפי חוק מינוח סקרקעי ישראל, התש"ז-1960

מוריקים כזה כי מועצת סקרקעי ישראל ולהלן - המועצה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינוח סקרקעי ישראל, התש"ז-1960, החליטה בישיבתה מיום 1 בספטמבר התש"ז (4 בינואר 1990) על מסירת קרקעות ליהודים למטרות התיישבות, בתנאים הבאים:

1. בתחלטה זו, "יהודים" - בני אדם המבקשים לקבל מינוח סקרקעי ישראל (להלן - המינוח) קרקע להקמת בית מגורים או בית מגורים ובני משק מוצא לתועם יישוב ולא בדרך של נחלה.
2. בקשה להתיישבות יהודים תועבר בידי מנהל המינוח לאישור הוועדה המקלאת שליד המועצה, לאחר התייעצות עם יושב ראש המועצה המקומית שבתחומה נמצאת הקרקע ועם מנהל הרישום לתכנון ופיתוח המקלאות, ההתיישבות והכפר של משרד המקלאות והמולקט להתיישבות של המועצה וההודות לארץ ישראל.
3. אישור הוועדה המקלאת יהיה גם אישור למסור מסמך שומ כי בשל הקצאת אותה קרקע.
4. הקרקע שתוקצה כאמור תשמש למגורים או למגורים ולמשק (להלן - שטח המגורים) והכל, בהתאם לתכנית שאושרה ברין המתירה את השימושים האמורים.
5. שטח המגורים שיוקצה ליהודי ובני משפחתו לא יעלה על 2 דונם.
6. שטח המגורים יימסר בהתאם לסוג מבנה המגורים הנסיבות ההקצאה, בהצעה למספר שנים עם אפשרות להארכת, או בהכרזה לפי 49 שנים כולל תקופת הסכם פיתוח. כל זאת תוך הסדרת נושא פיתוח הקרקע ומילוי תנאים כאשר לכנייה על שטח המגורים בהתאם לנסיבות כל סקרה.
7. רמי החכירה למסח המגורים יהיו כשיעור 3% מסד הקרקע לשנה, על פי הערכת השכמי המסלולי כשדם מהזנים ומסולמים מראש לכל תקופת החכירה, או הערכאות יינתנו בידי המנהל והנחות המקבילות כאותו אזור ובאותם תנאים.
8. בעזוז החכירה תיקבע וסות קיימה למינוח לקבל את הקרקע בחזרה אם הוועד ירצה להעביר את וסיותיו לאחרים.
9. חובר שטח מגורים שיקבע מהמינוח שחום הקלאים או שר חום למטרות אחרות, כנסף לשטח המגורים, יחולו על קשתו נולי המינוח המקבילים לגבי בקשות לשכחים כאמור.

י"ו באדר התש"ן (14 במרס 1990)
(חם 3-719)

א' בין עוז
שר המקלאות
יועבראש מועצת סקרקעי ישראל

י"ח התש"ך, עמ' 57.

בית הדין הרבני הגדול, מינית את ישיעה שפודר, אב בית דין בבית הדין הרבני האזורי במתחזקת, בהסכמתו, לסחונה כפועל בבית הדין הרבני הגדול, לתקופת של שלושה חדשים החל ביום ד' באדר התש"ן (1 במרס 1990).

כ' באדר התש"ן (28 בפברואר 1990)
(חם 3-403)

זבולון חמר
השר לענייני רחוק

הודעה על הצורך למנות דיין

לפי חוק הדינים, התשס"ז-1955

בהתאם לסעיף 7א לחוק הדינים, התשס"ז-1955, אני מר ריע כי יש צורך למנות דיין של בית דין רבני אזורי.

הערה: המקום בו יש צורך בדיין הוא בית הדין הרבני האזורי במתחזקת.

כ' באדר התש"ן (27 בפברואר 1990)
(חם 3-403)

זבולון חמר
השר לענייני רחוק

י"ח התשס"ז, עמ' 76; התשס"ט, עמ' 76.

הסמכה ליהודי שיממש חורג בקרקע

לפי חוק ההתיישבות המקלאת וסינים לשימוש בקרקע מקלאת ובמים, התשס"ז-1967

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לחוק ההתיישבות המקלאת וסינים לשימוש בקרקע מקלאת ובמים, התשס"ז-1967 (להלן - החוק), אני מסמך את יצחק עזרא, יושב ראש המועצה לשיווק פרי הוד, לחזיר למדינת שימוש חורג בקרקע במסמכותו כפרס 5 בתר מסת הראשונה לחוק, ובלבד שהשימוש החורג האמור נועד למתן ביטחון לתאגיד בנקאי לשם קבלת הלוואה מאושרת.

לעניין זה - "פרט" "הלוואה מאושרת" - כהגדרתם בסעי' פים 1 ו-49 בתכנית לשיווק פרי הוד, התשס"ה-1985;

"תאגיד בנקאי" - כהגדרתו בחוק הבנקאות יישיית התשס"א-1981.

ט"ו באדר התש"ן (12 במרס 1990)
(חם 3-1576)

אברהם כרעז
שר המקלאות

י"ח התשס"ז, עמ' 108.
י"ק' התשס"ה, עמ' 1214.
י"ח התשס"א, עמ' 232.

ליקט הפרסומים 3734, ג' ביום התש"ן, 29.3.1990



חזכירות המחשלה

סודי ביותר

הודפס ביום 27.12.90

החלטה מס. קב/159 מיום 02.05.90.

התיישבות - תיקון החלטות קודמות

"קב/159.

מ ח ל י ט י ס לחקן החלטות קודמות כדלקמן (לשם ביצוע ההחלטות תידרש החלטה מיוחדת בקשר לכל ישוב):-

א. כפר דרום

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת המחשלה מס. 946 מיום 13 בספטמבר 1970, בה הוחלט על הקמת האחוזת נח"ל בכפר דרום:-

(1) מחנה המעבר הקיים בכפר דרום הוא ישוב קבע.

(2) אדמות מדינה או אדמות ממשלתיות שבסמוך, תצורפנה לישוב לצורך בניה ואמצעי יצור, בכפוף לחוות דעתה של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

ב. גבריאל (אלקנה ד')

מ ח ל י ט י ס: במקום סעיפים 1 ו-2 שבסעיף א' בהחלטה 641 (הח/26) מיום 16.5.82 על הקמת אלקנה ד', יבוא:-

"הישוב יוקם על אדמת מדינה וקרקע פרטית שיוקצו להקמת הישוב בכפוף לחוות-דעתה של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה."

(שם הישוב שונה לגבריאל).

ג. רבבה (אלישמע)

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטה 801 (הח/60) מיום 5.7.84 של המחשלה על הקמת אלישמע:-

(1) במקום הודעת משרד הבינוי והשיכון כי לא יתן תשתית לראש רשות - יבוא:-

הישוב ייבנה על אדמות שבבעלות היוזמים וכן על אדמות המדינה שבקרבחו, בהתאם לחוות דעת מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

(2) משרד הבינוי והשיכון יסייע בבניית הישוב בהתאם לפרוגרמות המשרד.

(שם הישוב שונה לרבבה).

מזכירות המחשלה

סודי ביותר

הודפס ביום 27.12.90

ד. י ע ר י ת - י ה ל ו ס (נריה) ✓

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטה 800 (הח/58) מיום 5.7.84 על הקמת יעריח ונריה:

במקום פסקה א(2) ובמקום המשפט האחרון שבחלטה החל במלים "נציג משרד הבינוי והשיכון", יבוא:-

א.2) הישובים יקבלו הקצאות קרקע מחולטות.

ב.3) משרד הבינוי והשיכון ישקול השתתפות בהקמת הישובים בהתאם לפרוגרמת המשרד.

(שם הישוב נריה שונה ליהלום).

ה. ע ו פ ר י מ (בית אריה ג')

מ ח ל י ט י ס, לשנות את החלטה מס. 311 (הח/13) מיום 7.1.82 על הקמת בית אריה ג' כדלקמן:-

במקום הסיפא של פסקה א' מן החלטה "המתיישבים יקומו" ועד סוף החלטה יבוא כדלהלן:

ב. שלב ראשון יבנה על-ידי חנונת המתיישבות "אחנה" בסיוע משרד הבינוי והשיכון. השלב השני יבנה כישוב עירוני גדול, על-ידי משרד הבינוי והשיכון בהתאם לפרוגרמת המשרד.

(שם הישוב שונה לעופרים).

ו. ק נ י א ל (אילנית)

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת המחשלה 897 (הח/82) מיום 9.8.84 על הקמת אילנית:-

1) להוסיף פסקה א'2 כדלקמן:

לישוב יתווספו אדמות שבבעלות המדינה ובבעלות יהודים, בשטחים שממזרח לאיתור של הישוב נירית;

2) פסקה ב' תימחק כליל;

3) במקום פסקה ג': "מערכת אזורית: הישוב ישתייך למועצה אזורית שומרון" - יבוא:-

1. הישוב יהווה שכונה מערבית של הישוב אלפי מנשה.

2. משרד הבינוי והשיכון יסייע בהקמת הישוב

חוקירות והחלטות

סודי ביותר

הודפס ביום 27.12.90

על-פי פרוגרמת המשרד.

(שם הישוב שונה לקניאל).

1. עמיהוד (ברוכים)

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטה 1538 (הח/53) מיום 19.5.83 על הקמת ברוכים:-

1. במקום פיסקה ב' - "תנועה חיישבת - מפד"ל, יבוא:-

"ב. הישוב מיועד לאוכלוסייה דתית ויתוכנן בהתאם לכך."

2. פיסקה ד' מבוטלת.

(שם הישוב שונה לעמיהוד).

ח. נאות קדרון (רמת קדרון) - תצפה יהודה ✓

מ ח ל י ט י ס, בהחלטה 449 (חח/20) מיום 1.3.84 להקמת רמת קדרון ותצפה יהודה יווסף סעיף ו' כדלקמן:-

"חוקם שכוונה צפונית משותפת לרמת קדרון ותצפה יהודה בנ.צ.מ. 179.5/127.8 באדמות המדינה שבחפזה המצורפת.

אדמות המדינה יוקצו לבניה בעבור המשתכנים שרכשו זכויות למגרשים מן היוזמים של רמת קדרון ותצפה יהודה וטרם קבלו מגרשים לבניה.

כל משתכן יוכל לבחור בין תשלום בעבור המגרש לבין קבלת המגרש תמורת העברת זכויותיו במגרש שרכש מן היוזם.

השכונה חוקם על-ידי תנועת "אמנה" בסיוע משרד הבינוי ורשיכון בהתאם לפרוגרמת המשרד."

שם הישוב רמת קדרון שונה לנאות קדרון.

ט. פאת שדה (קטיף ט')

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטה 446 (חח/17) מיום 1.3.84 על הקמת הישוב קטיף ט', נ.צ.מ. של הישוב יהיה 0782/0826.

(שם הישוב שונה לפאת שדה).

חזכירות הממשלה

סודי ביותר

הודפס ביום 27.12.90

י. מנורה (גבעת אהוד)

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטה 1824 (רצ/71) מיום 5.10.83 על הקמת גבעת אהוד במקום פסקה ג' בהחלטה, שזה לשונה:

"הישוב יוקם במסגרת בניה פרטית והגרעין המתישב אינו חלק שיוע להקמתו מהמוסדות המיישבים." יבוא:-

"הישוב יקבל הקצאה של אדמת המדינה ויבנה בסיוע משרד הבינוי והשיכון בהתאם לנוהל המשרד."

(שם הישוב שונה למנורה).

יא. צופין (צופים)

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטה 36 (רצ/81) מיום 27.10.83 על הקמת צופים:-

(1) במקום פסקה ד' להחלטה שבה נאמר: "בניה ותשתית - הבניה והתשתית תיעשה על-ידי היוזמים עצמם", יבוא:-

"הישוב יוקם על אדמות בבעלות יהודית ועל אדמות מדינה שיוקצו בהתאם לחוות דעת מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה".

(2) משרד הבינוי והשיכון יסייע לישוב לפי פרוגרמת המשרד.

(שם הישוב שונה לצופין).

יב. אבני חפץ

מ ח ל י ט י ס, להוסיף להחלטה 861 (רצ/70) מיום 2.8.84, סעיף ח' כדלקמן:

ח. לישוב תצורפנה אדמות מדינה נוספות, שאותו סביב האתר המקורי, ובסמוך לו (הרחבות סלעית) כך שיתאפשר להקים במקום ישוב עירוני גדול."

ג. דרכה (אלי שמוע)

ח. ח. ל. י. ס. י. מ., בוצעו לזמלטה 801 (רמז/60) מיום
5.7.84 של המחשלה על הקצות אלי שמוע:-

(1) במקום הודעת משרד הבינוי ורשיכון כי לא יחן
חשנית לראש רשומה - יבוא:-

הישוב ייבנה על אדמות שכבעלות היוזמים וכן
על אדמות המדינה שכקרבחו, בוצעם לחוות דעת
מנהלת המחלקה האזורית בפרקליטות המדינה.

(2) משרד הבינוי ורשיכון יסייע בבניית הישוב
בוצעם לפרוגרמות המשרד.

(שם הישוב שונה לדרכה).

ד. י. ע. ר. י. ח. - יהלום (נריה)

ג. רבבה (אלישבע)

ח ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטה 801 (הת/60) מיום
5.7.84 של המחשלה על הקמת אלישבע:-

(1) במקום הודעת משרד הבינוי והשיכון כי לא יתן
תשתית לראש העשרה - יבוא:-

הישוב ייבנה על אדמות שכבעלות היוזמים וכן
על אדמות ואדרינה שבקרקחו, כהתאם לחוות דעת
מנהלת המחלקה האזורית בפרקליטות המדינה.

(2) משרד הבינוי והשיכון יסייע בכניית הישוב
כהתאם לפרוגרמות המשרד.

(שם הישוב שונה לרבבה).

ד. י ע ר י ת - יהלום (נריה)

ראש הממשלה, מר יצחק שמיר

הנדון: החלטה לגבי הקמת ישובים לאורך הקו הירוק
וזיקתה על אוכלוסית יהודה שומרון

1. רקע

ביהודה, שומרון וחבל עזה מתגוררים כ-90,000 יהודים אשר הגורמים להתיישבותם באיזור ניתן לחלק לשתי קבוצות:

א. תושבים הקשורים במישרין או בעקיפין עם גוש אמונים ומספרם המשוער כ-15,000 נפש.

ב. תושבים שהתיישבו ביש"ע על בסיס של שיפור איכות החיים אך לא נעלם גם הרקע האידאולוגי.

2. מקורות למתיישבים ביש"ע

א. המקור העיקרי להגדלת האוכלוסיה היהודית ביש"ע הינם בני הארץ או משפחות ותיקות המבקשות לשפר את איכות חייהם בהשקעה כספית שאינה עולה על אותה השקעה שצריכים היו להשקיע באיזור הנוכחי בו מתגוררים.

ב. חלקם של העולים החדשים המגיעים מבריה"מ בגל העליה הנוכחית מהווה חלק מיזערי משום הקשיים המדיניים.

3. החלטות להקמת ישובים חדשים

א. משרד הבינוי והשיכון עומד לקבל החלטה בדבר הקמתם של סידרת ישובים קהילתיים לאורך ציר הגבעות שבתחום הקו הירוק:

שער אפרים

נירית

שהם

העיר מודיעין

ומספר ישובים קטנים יותר:

הרחבת ציר נתן

הקמת מזור המקראית

ב. הפגיעה בישובי יש"ע

הקמת הישובים החדשים לאורך הקו הירוק ומערב לו, עלול ליצור "חסימה" לגבי אותה אוכלוסיה המבקשת לשפר את איכות החיים שזוהי הסיבה העיקרית להתיישבותם ביו"ש, קל וחומר כשתנאי העידוד של הממשלה בתחום הקו הירוק רבים יותר מאשר השתתפותה בבינוי ביש"ע.

אוכלוסיה זאת תעדיף, משיקולים כלכליים, בניה ופיתוח המכוונים ע"י הממשלה - מצב שימנע כל מעבר של מתישבים ליהודה, שומרון וחבל עזה.

4. סיכום

לאור התכנית המוצעת ע"י משרד השיכון שתוצאותיה יביאו למניעת מעבר של אוכלוסיה ותיקה ממרכזי הערים במישור החוף אל ישובי יהודה, שומרון וחבל עזה.

הנני מבקש לקיים דיון חוזר על תכנית משרד השיכון ולהתאימה לצרכים הלאומיים ארוכי הטווח.

מיכאל דקל

הוצאות על מ"ע 44

3.8.90

שליח
פנימי

מרדכי בן פורת
Mordechai Ben Porat

11 ביולי 1990

פ ר ט י

לכבוד
מר מיכאל דקל
היועץ לעניני התישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מיכאל
שלום רב,

אני מצרף לך מכתב על נספחיו המדבר בעד
עצמו. חושבני שעו"ד חורש בעל יכולת רבה מאד
ובעל ידע בסיסי ורחב בנושאי קרקעות. בגלל
בקיאותו זאת ותפיסותיו, הוכנס על ידינו למרכז.

אודה לך אם תסדיר את בקשתו.

אני גם מזכיר לך על הפגישה עם אלי רובינשטיין.
אם נוח לך שאני אעשה זאת, רק תודיע.

בברכה ובתצלוח

מרדכי בן-פורת

Ref. 10/1
סל

תאריך 3.7.1990
Tel-Aviv

לכבוד

מר' מרדכי בן פורת,

יו"ר מרכז מורשת יהדות בבל,

רחוב ההגנה, 83

אור יהודה (60261)

פקס: 03-539936

למרדכי שלום,

כפי שידוע לך, זה למעלה מעשרים שנה שאני מטפל בעיקר, בעניינים ביהודה ושומרון כגון רישום חברות, רישום ראשון, רישום מקרקעין, הופעות בפני ועדות שונות, ובפני בתי המשפט המקומיים.

לפני ימים מספר פנה אלי הממונה על הרכוש הנטוש והרכוש הממשלתי ביו"ש (האפוטרופוס) והפנה אותי למר' דקל, בהיותו אחראי על ההתיישבות ביו"ש, וזאת בקשר לרישום עסקות הרשאה של נכסים ביו"ש.

עיקר העבודות מתייחסות לנכסים באריאל, וביתר-ישובים בשומרון, בקרית ארבע, באפרת, ובאתרים אחרים ביהודה ושומרון.

החברות המחזיקות נכסים שם, הן: שכונת ופתוח, אשר, עמידר וחברות אחרות.

זה יהיה מועיל ביותר, באם ייווצר קשר עם החברות האלה.

מובן, אפשר לדבר על עוד עבודות, ורצוי מאוד שמר' דקל והשר אריק שרון, יחנו את הגבוי המחאים.

אני מצרף 2 טפסים בקשר לרישמי ההרשאה,

בברכה,
שלמה חורש, עו"ד

אשר
מנהל רישום מקרקעין
מנהל רישום מקרקעין

00.

10000

LINL ICIO

505

0661-20-40

0661-20-40

המסמכים שיש לצרף

1. הסכם הורשאה.
2. רישון לעשות עסקה.
3. כל הסכם אחר שקדם להסכם הורשאה, בין המבקש לבין צד שלישי בענין המסקרעין נשוא הבקשה.
4. היה אחד הצדדים לעסקה תאגיד או שותפות, לצרף גם מסמכים המעידים על קיום התאגיד או השותפות, על כשירותם לבצע את העסקה ועל החלטתם לבצע.

הוראות למלוי הטופס

1. הטופס יוכן ב-3 עותקים. שני עותקים — לרשם עותק שלישי — למסנה עותק רביעי — לרוכש הזכות עותק חמישי — למעביר הזכות
2. הפרטים ימלאו בהדפסה במכונת כתיבה.

מפקדת אוזר יהודה ושומרון

קצין מטה לעניני משפטים

פרשם הרישאות ב.....

לשימוש משרדי

מספר הבקשה
תקבלה ביום

בקשה לרישום הרשאה

האישור הרישום בפנקס לרישום עסקות

ע"י צו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה ושומרון) (מס' 569), תשל"ה-1974, והתקנות בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (ניהול ורישום) (יהודה ושומרון), תשל"ה-1974.

חלק א'

הישוב	הגרש	החלקה/הבנין	תת חלקה/העיר

תאריך המקרקעין

אני (אנו) / שם פרטי שם משפחה מס' זהות מס' חותם
מבקש(ים) לרישום על שמי(שמנו) הרישאה בפנקס לרישום עסקות

הפעולה המבוקשת

שם פרטי	שם משפחה	מס' זהות	הכתובת	החלקים בזכות

פרטי המבקש(ים) מקבל(ים) הזכות

שם פרטי	שם משפחה	מס' זהות	הכתובת	החלקים בזכות

פרטי מעביר(ים) הזכות

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
חתימת	שם המבקש	תאריך

חלק ב'

הסכמת הממונה

אני הממונה לשו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), תשל"ה-1974, גותן בזאת הסכמתי לרישום ההערה הנ"ל.

חתימה וחתימה

שם פרטי שם משפחה

תאריך

חלק ג'

אישור הרשם

אני מעיד כי היום התייצבו לפני במשרדי המבקש(ים) הנ"ל, ולאחר שבדקתי את נכונות תחילת הממונה ולאחר שוידעתי את המבקש(ים), נתתי והסכמתי לרישום ההערה הנ"ל ואישרתי לרישום במסגרת עסקות, עפ"י הוראות סעיף 5 לצו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), תשל"ה-1974, ועפ"י הוראות תקנה 14 לחקנות בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (ניהול ורישום) (יהודה והשומרון), תשל"ה-1974.

חתימה וחתימה

שם פרטי שם משפחה

תאריך

הוראות לכלול הטופס

1. הטופס יוכן ב"4 שותקים
- שני שותקים - לרשם
- שותק שלישי - לממונה
- שותק רביעי - למבקש
2. הפרטים ימלאו בהדפסה במכונה
- נתיבה.

מפקדת אוזר יהודה ושומרון

קצין מטה לעניני משפטים

מרטם הרשאות ב

לשימוש משרדי

מספר הבקשה
נתקבלה ביום

בקשה לרישום הערה

ואישור הרישום בפנקס לרישום עסקות

עפ"י צו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) מס' 560, תשל"ה-1974, והתקנות בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (ניהול ורישום) (יהודה והשומרון), תשל"ה-1974.

חלק א'

הישוב	הנוש	החלקה/הכנין	תת חלקה/הגירה

תאור המקרקעין

אני(אנו) מבקש(ים) לרישום בפנקס לרישום עסקות הערת בדבר

עפ"י המסמכים המצורפים בזה.

הפעולה המבוקשת

שם פרטי	שם משפחה	כס' זהות	הכתובת	החלקים בזכות

פרטי הוכאי(ם) שלטובתו(ם) ניתנה ההתחייבות

שם פרטי	שם משפחה	מס' זהות	הכתובת	החלקים בזכות

פרטי מי שהתחייב

חלק ב'

הסכמת הממונה

אני הממונה לש הצו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), תשל"ה-1974, נותן בזאת הסכמתי לרישום ההצעה הנ"ל.

תאריך

שם פרטי שם משפחה

תאריך

חלק ג'

אישור הרשם

אני מעיד כי היום התייצבו לפני במשרדי המבקש(ים) הנ"ל, ולאחר שבדקתי את נכונות תזימת הממונה ולאחר שוודקתי את המבקש(ים), נתתי והסכמתי לרישום ההצעה הנ"ל ואשרתיה לרישום בפנקס לרישום עסקות, עפ"י הוראות סעיף 5 לצו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), תשל"ה-1974, ועפ"י הוראות תקנה 14 לתקנות בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (ניהול ורישום) (יהודה והשומרון), תשל"ה-1974.

תאריך

שם פרטי שם משפחה

תאריך

תזימת החתומה

תאריך