

מדינת ישראל

משרד הממשלה

הת' שגל, בן'ת חקלאות

Ge מ'ס

י'ע'ס

משרד

מ'ס'ס 43/11

מ'ס'ס 43/11

ב'ס'ס - ב'ס'ס ב'ס'ס, מ'ס'ס, מ'ס'ס

8-5.80

מ'ס'ס ח'ס'ס מ'ס'ס

מ'ס'ס



שם תיק: יועץ ראש-הממשלה לענייני התישבות מ. דקל-
התישבות, בניה, חקלאות, מחוץ לקו הירוק - ר

7468/4-ג

מזהה פיוז:

מזהה פריט 000wz64

תאריך הדפסה 11/12/2017

כתובת 2-107-11-6-1

מדינת ישראל
משרד המשפטים

דברי הסבר - ריחן ה'

בהחלטה הת/19 מיום 14.8.80 בענין הקמת הישוב ריחן ה', הוחלט כי מיקום הישוב יקבע בישיבה נוספת של הועדה.

בינתיים, ניתנה חוות דעת של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, על שטח גדול ורצוף של למעלה מ-1500 דונם ליד גוש ריחן, שהוא בבעלות המדינה, רשום על שם המדינה לאחר הסדר מקרקעין.

השטח האמור מתאים וזמין להקמת ישוב ומוצע למקם בו את הישוב ריחן ה'.

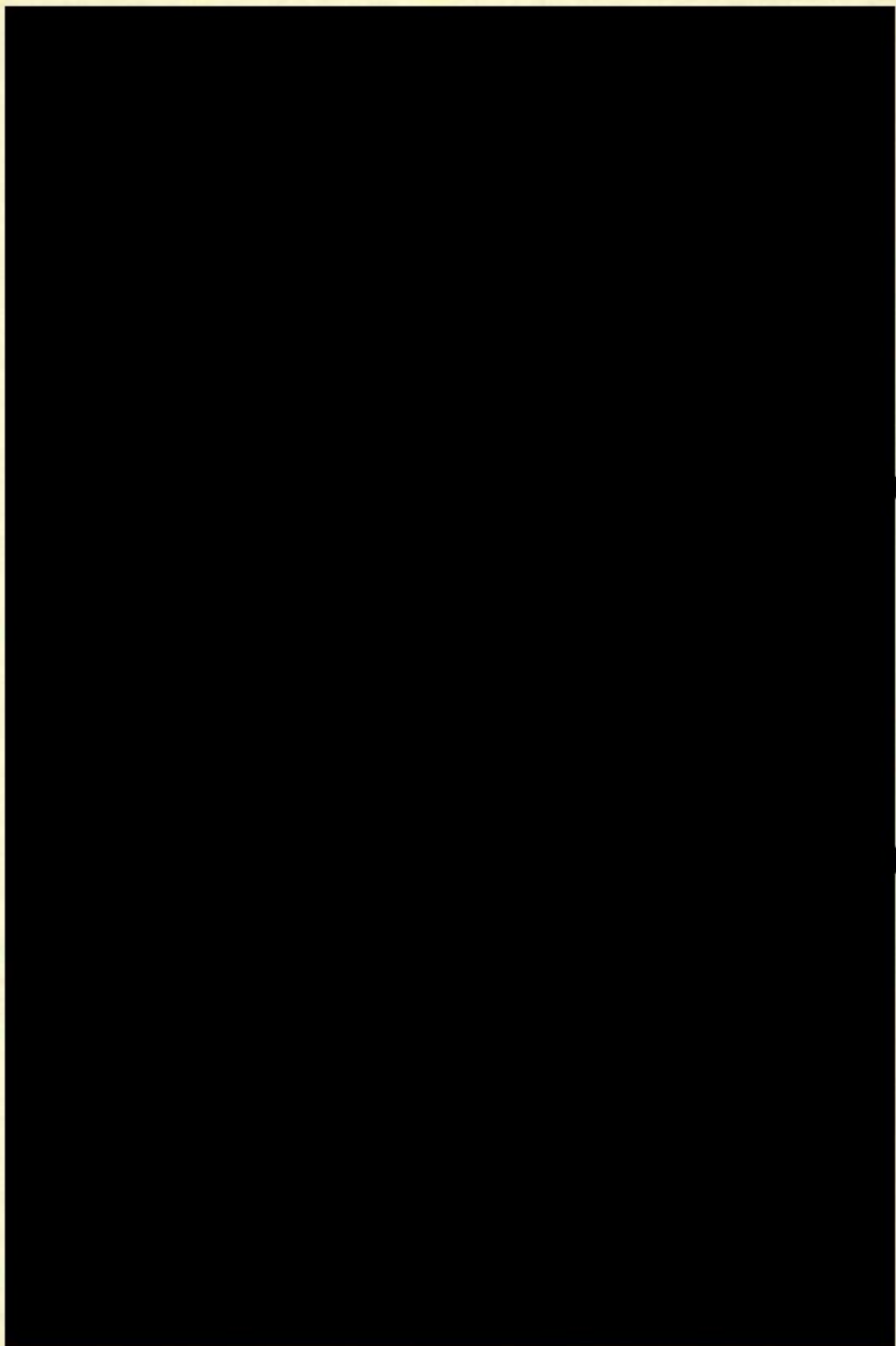
מדינת ישראל
משרד המשפטים

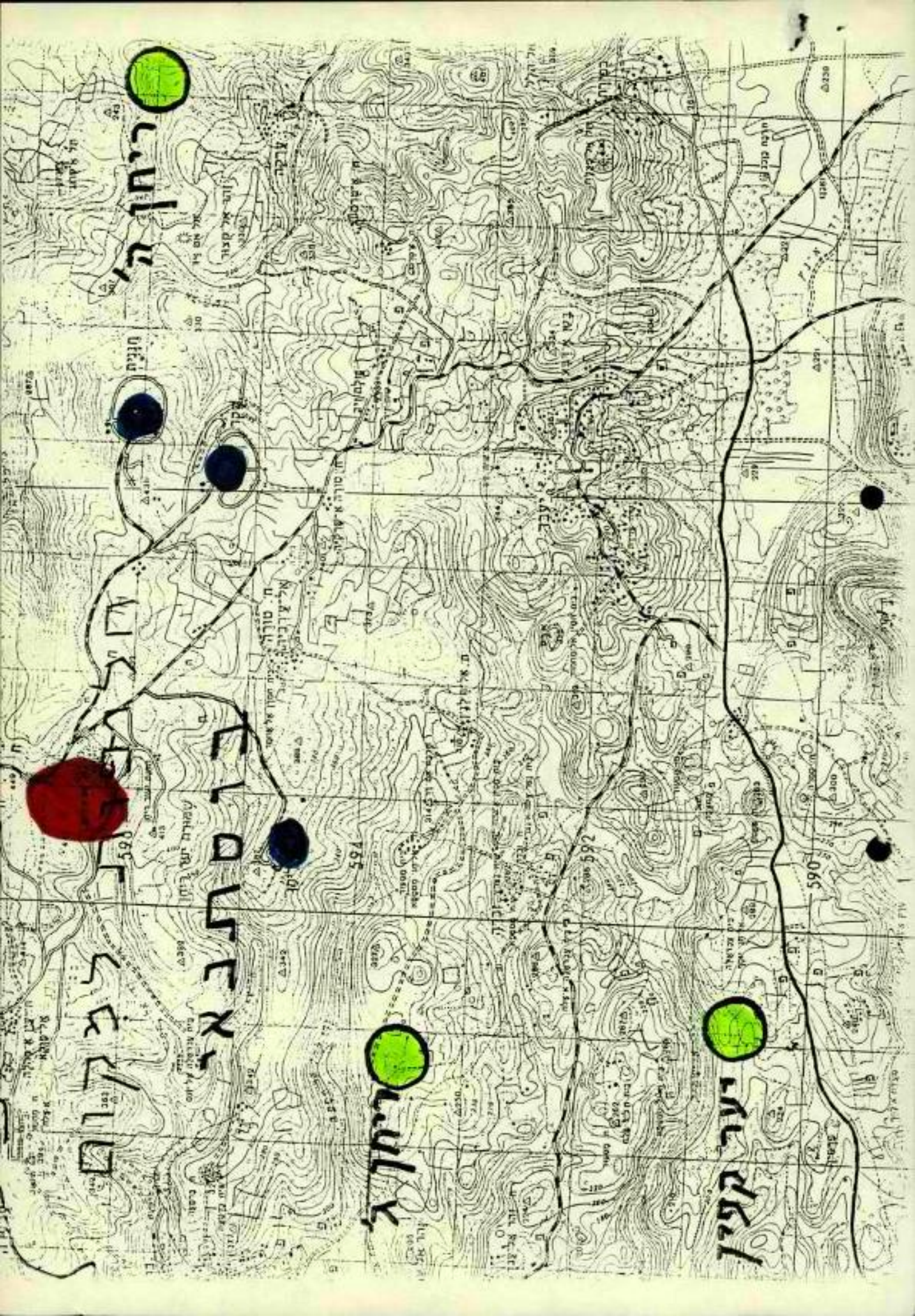
ריחן ה'

בהמשך להחלטה הת/90 מיום 14.8.80 להקמת ריחן ה'.

מחליטים:

מיקומו של הישוב ריחן ה' יהיה בנ.צ. 160.5/204.5.





ריחן

סלע

סלע

ריחן

אלי



מ"א / 17

נתוני רקע - עיקר הממצאים

ישוב	ריחן ג', ישוב קהילתי
מיקום	צפון השומרון, גוש עירון-ריחן, נ.צ. 1614/2075
החלטת מחשלה	אין
יזם	משרד הבינוי והשיכון, מינהל לבניה כפרית
קרקע	בעלות: מדינה שטח: כ-540 דונם
מצב תכנוני	תכנית מתאר הוכנה, בתהליכי אישור (לחתימות ק"מטים), טרם נדונה במת"ע תכנון מפורט - טרם הוכן
קשתיות (באלפי ש"ח)	לראש השטח: גישה 2200, מים 500, חשמל 200 - סה"כ 2.900 בתחום הישוב (לכ"ד 25): סה"כ 1.300 סה"כ 4.200
מהות הישוב	קבולת: כ-250 יח"ד הרכב: 200 יח"ד חד-משפחתי, 50 יח"ד צמודות קרקע
הערות	הרשות המוניציפאלית: מו"א שומרון עלות מבני ציבור ראשוניים, מקלוט ומערכת בטחון - סה"כ 1.000 עלות 25 יח"ד (לפי 100x25) - 2.500