

תאריך הדפסה 30/06/2016

ב"ה, כ"ו אב תשנ"א
06-08-91

לכבוד
ראש הממשלה - מר יצחק שמיר
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

נ.נ.

הנדון: הקמת מועצה מקומית בקדומים

פונה אני בזאת לכבודו, על מנת שיסייע לנו בזירוז המהלך החשוב של הקמת מועצה מקומית בקדומים, למרות שישנם על סדר היום עניני מדינה חשובים ודחופים יותר.
קדומים, היום בת 15.5 שנה - מאכלסת כ- 340 משפחות המונות מעל 2,000 נפש (1,400 ילדים). הישוב נמצא היום בתנופת בניה אדירה של כ- 800 יחידות והעמדה של 400 יחידות מגורונים לקליטת עליה וקליטה פנימית. נמצאות כיום כ- 100 משפחות לקליטה מיידית והרשימה הולכת ותופחת (אין בית ריק בקדומים). עם זאת המערכת המוניצפלית קורסת תחת הנטל הלאומי העצום מחוסר מענה תקציבי וכח אדם תיקני. התלות במועצה האיזורית שומרון היא אפסית בגלל הגודל וחוסר יכולת המועצה לתת מענה לצרכי הישוב. למעשה, היום קדומים מתפקד כמעט בעצמאות מוחלטת ע"י ועד הנהלה העוסק בהתנדבות ובצוות עובדים מצומצם.

במרוצת השנה האחרונה הצגנו מס' פעמים דרישתנו להקמת מועצה מקומית בקדומים בפני משרד הפנים, משרד הבטחון ומשרד ראש הממשלה, והתקבלה הסכמה עקרונית להקמת מועצה מקומית בקדומים. סייעו לנו בכך רבות עוזר ראש הממשלה - מר מיכאל דקל וסגן השר יגאל ביבי שפעל רבות אצל משרד הפנים. לאחרונה, נוצרה איזושהי סחבת במהלך ההקמה ולא נקבע עד היום תאריך יעד, וכן לא הוקמה עד היום "ועדה בודקת", ולא יצא כל מסמך רשמי אשר מחייב לוח זמנים לתהליך הנ"ל.

נראה לעניות דעתי שהזמן דוחק, מכ"ל משרד-הפנים דב קהת שאיתו נוהל המשא ומתן במשך השנה - עומד לסיים תפקידו בתוך חודש וחצי וחוסר מעורבותו של השר דרעי עשויים להביא ל"טריפת קלפים" ולטרפוד כל התהליך לפני תחילת שנת תקציב חדשה.

אודה לכבודו, אם ישפיע על זירוז קבלת החלטה וישומה בפועל שפירושה הכרזת מועצה מקומית בקדומים.

נשמח להפגש עמך לצורך הבהרות נוספות.

בכבוד רב

ובברכה

מאיר שילה

יו"ר מזכירות קדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים
העמונה ביהודה ושומרון

י"ד באב חשנ"א
25 ביולי 1991

חיק: קדומים
מס': 6111'1210

אל: דב קהת, הענהל הכללי

הנדון: קדומים

1. מספר החושבים בקדומים היום הוא כ - 2000, אולם מספר בתי האב הוא רק כ - 340. מספר שמספר הנפשות לכל משפחה גדול בהרבה מהמוצע באוכלוסיה היהודית במדינה.
2. על פי נתונים אלה הייתי אומר שלא רצוי לתת ליישוב מעמד של מועצה מקומית נפרדת. אנו יודעים עד כמה גבוהות ההוצאות במועצה מקומית קטנה כזו לנפש או למשפחה, ולא רצוי להוסיף עוד חקדים של הקמת מועצה ל - 350 משפחות.
3. סיבה נוספת לאי מתן מעמד של מועצה נפרדת לקדומים בשלב זה הם הקריטריונים החברתיים והגיאוגרפיים: הרכב האוכלוסיה בהשוואה לשאר היישובים במועצה - האוכלוסיה דומה לשאר היישובים, המיקום הגיאוגרפי - בלב ליבו של האזור.
4. היום מתבצעת ביישוב פעילות בנייה ענפה מאוד והמשך הפעילות הזאת צפוי גם בשנתיים הבאות וזאת על פי החזכונים שאושרו והבקשות להיתרים שהוגשו.
5. עד סוף 1993, מספר בתי האב ביישוב יגיע, על פי הערכות המועצה האזורית ל - 600 ועל פי הערכות הועד המקומי - ל - 800. על פי אמות המידה הקיימות אין ספק שבשלב הזה כבר אי אפשר יהיה למנע מתן מעמד של מועצה ולא תהיה לכך הצדקה מבחינת פעילות מתן שירותים.
6. אנו עומדים לכן היום במצב שבו מצד אחד אין מקום למתן מעמד של מועצה ומאידך אנו צריכים להתחיל להתכונן למתן מעמד כזה בעוד כשנתיים.
7. יש לדעתי תחבא מן הצדק בטענות הועד המקומי בקדומים, האומרות שגם בשלב זה, שלב של ועד מקומי ביישוב גדול בו מתבצעות הרבה מאוד עבודות בניה ופיתוח, יש מקום להגדלת חקן כח האדם של הועד, יש מקום לאשר חשלוש שכר ליושב ראש הועד (דבר שהוא פרובלמטי מבחינה משפטית אך ניתן בנקל לפתרון), ויש מקום לשקול את בקשות היישוב בנושאי פיתוח מוניציפלי - כל זאת בהחשב בעובדה שמוסכם שאנו עוסקים במועצה בדרך.

8. לכן, אני מציע לערוך חוכניה חלה - שנתיים כאשר אנו קובעים מה יהיה שיא כח האדם של היישוב ב - 1993, לכשחקים המועצה, המענק לאזון ואולי גם תקציבי הפיתוח ולבנות שלבי ביניים ל - 1991 ול - 1991. בדרך זאת נוכל למנוע גם תקציב הקמה גדול בשנת הקמת המועצה. המועצה חוקם בשלבים.
9. יחד עם זאת יש לזכר שהפרדה היישוב קדומים מהמועצה האזורית שומרון חיה פרובלמטית. בקדומים מתרכזות פעילויות רבות של המועצה האזורית לכלל האזור. חנה אחדות מהן:
 בית ספר חינוך לבנות
 אולם ספורט אזורי
 בית ספר אזורי לעוסיקה
 מרפ"ד אזורי
 מכון להחפחות הילר
 מחלקת הרווחה האזורית
 משרדי המחנ"ס - ולו שלוחות ביישובים
 אגף של מכללת יו"ש
 השרות הפסיכולוגי של המועצה
10. הקמת מועצה מקומית בקדומים ללא הכנות קפדניות של ההפרדה מהמועצה האזורית עלולה ליצור מצב קשה של מריבות, אי הבנות כוררויות חתח לחץ ולאחר מעשה וכדומה. דברים דומים שקורים היום לאחר הפרדת אורנית וקרני שומרון מהמועצה יתגמדו לעומת מה שעלול לקרות במקרה של קדומים.
11. לכן אם תחקבל הצעה, יש לחייב את המועצה האזורית שומרון ואת הועד המקומי קדומים שיחזילו מעכשיו לנהל מו"ט במטרה להגיע להסכמה ביניהם איך ינוהלו השרותים השונים לכשחקים המועצה המקומית, למי יהיו זכויות בנכסים וכו'. פתרון לחלק מהבעיות יכול להיות ניהול משותף, דבר שיחייב אולי הקמת חאגידים נפרדים (עמותות).
12. עדיף שמשה ומתן כזה יתנהל בין שני הצדדים המעוניינים אך לא מן הנמנע שמשרדי ממשלה שונים יצטרכו להחזיר ולהשחחף וזאת בגלל השלכות תקציביות אפשריות לכל פתרון שיוצע. מכאן שצפוי תהליך ארוך. אם נרצה להקים מועצה ב - 1993, יש להתחיל בהכנות עכשיו.
13. רצוי גם ליצור מראש את הכלים שיאפשרו המשך מתן שרותים מסויימים ברמה אזורית. לדעתי אין למשל מקום להקמת ועדה מקומית לחכנון ובניה בקדומים וצריך יהיה להקים ועדה משותפת לכל האזור שתכלול גם את קרני שומרון, אלפי מנשה ועמנואל. ובעוד כמה שנים, אם יתממשו התוכניות הקיימות יצטרפו לרשימה זו כנראה גם צופין, גופים ועוד יישובים). בנושאים אחרים אנו מטפלים כבר עכשיו, כמו הקמת יהודה אזורית לשרותים וטרינריים. גם זה דבר שמצריך זמן ועדיין לא מוכן מהיום למחר.

14. לסיכום: אני מציע
1. להחליט על הקמת מועצה מקומית בקדומים ב - 1993.
 2. לבנות חוכמה להקמת המועצה שכלול:
 - א. שלבי מעבר בהקמת המנגנונים, דבר שיחייב כבר עכשיו הגרלה התקנים של הועד והגדלה הדרגתית במענק הסל הסגור.
 - ב. חחילת משא ומחן בין המועצה והועד בנושא הפרדת המערכות.
 - ג. פניה לשלטונות האזור להקמת מועצה בתחילת 1993 וזאת בהתחשב בעובדה שהחליף הטכני של הכנת צוים לוקח כחצי שנה, אם אין ויכוח על אדמות ומפות. ועניין הכנת מפת הישוב קדומים נמצא בטיפול בימים אלה בהקשר להכנת החשחית המשפטית לעריכת בחירות במועצה האזורית שומרון).

בברכה


 בנימין ריקרד
 הממונה על יהודה ושומרון

הערה: בני קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון
 מאיר שילה, יו"ר הועד המקומי, קדומים
 מיכאל דקל, עוזר ראש הממשלה להתיישבות
 הרב דוד מיליגרום
 רחל גייר, מנהלת המינהל לשלטון ומינהל מקומי (בפועל)
 שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת התכנון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

יד' באב תשנ"א
25 ביולי 1991

תיק: קדומים
מס': 6111/1218

אל: דב קהה, המנהל הכללי

הנדון: קדומים

1. מספר החושבים בקדומים היום הוא כ - 2000, אולם מספר בתי האב הוא רק כ - 340. מסמך שמספר הנפשות לכל משפחה גדול בהרבה מהמוצע באוכלוסיה היהודית במדינה.
2. על פי נתונים אלה הייתי אומר שלא רצוי לחת ליישוב מעמד של מועצה מקומית נפרדת. אנו יודעים עד כמה גבוהות ההוצאות במועצה מקומית קטנה כזו לנפש או למשפחה, ולא רצוי להוסיף עוד חקדים של הקמה מועצה ל - 350 משפחות.
3. סיבה נוספת לאי מתן מעמד של מועצה נפרדת לקדומים בשלב זה הם הקריטריונים החברתיים והגיאוגרפיים: הרכב האוכלוסיה בהשוואה לשאר היישובים במועצה - האוכלוסיה דומה לשאר היישובים, המיקום הגיאוגרפי - בלב ליבו של האזור.
4. היום מתבצעת ביישוב פעילות בניה ענפה מאוד והמשך הפעילות הזאת צפוי גם בשנתיים הבאות וזאת על פי החוכניות שאושרו והבקשות להיתרים שהוגשו.
5. עד סוף 1993, מספר בתי האב ביישוב יגיע, על פי הערכות המועצה האזורית ל - 600 ועל פי הערכות הועד המקומי - ל - 800. על פי אמות המידה הקיימות אין ספק שבשלב הזה כבר אי אפשר יהיה למנע מתן מעמד של מועצה ולא חתיה לכך הצדקה מבחינת יעילות מתן השרותים.
6. אנו עומדים לכן היום במצב שבו מצד אחד אין מקום למתן מעמד של מועצה ומאידך אנו צריכים להתחיל להתכונן למתן מעמד כזה באור כשנתיים.
7. יש לדעתי הרבה מן הצדק בטענות הועד המקומי בקדומים, האומרות שגם בשלב זה, שלב של ועד מקומי ביישוב גדול בו מתבצעות הרבה מאוד עבודות בניה ופיתוח, יש מקום להגדלת חקן כח האדם של הועד, יש מקום לאשר תשלום שכר ליושב ראש הועד (דבר שהוא פרובלמטי מבחינה משפטית אך ניתן בנקל לפתרון), ויש מקום לשקול את בקשות היישוב בנושאי פיתוח מוניציפלי - כל זאת בהתחשב בעובדה שמוסכם שאנו עוסקים במועצה בדרך.

8. לכן, אני מציע לערוך חוכנית חלה - שנחית כאשר אנו קובעים מה יהיה שיא כח האדם של היישוב ב - 1993, לכשתקים המועצה, המענק לאזון ואולי גם חקציבי הפיחות ולבנות שלבי ביניים ל - 1991 ול - 1992, בדרך זאת נוכל למנוע גם חקציב הקמה גדול בשנה הקמת המועצה. המועצה חוקם בשלבים.
9. יחד עם זאת יש לזכר שהפרדה היישוב קדומים מהמועצה האזורית שומרון חיה פרובלמטית. בקדומים מתרכזות פעילויות רבות של המועצה האזורית לכלל האזור. הנה אחדות מהן:
 בית ספר חינוך לבנות
 אולם ספורט אזורי
 בית ספר אזורי למוסיקה
 מרכז אזורי
 מכון להתפתחות הילד
 מחלקת הרווחה האזורית
 משרד המתנס - ולו שלוחות ביישובים
 אגף של מכללת יו"ש
 השרות הפסיכולוגי של המועצה
10. הקמת מועצה מקומית בקדומים ללא הכנות קפדניות של ההפרדה מהמועצה האזורית עלולה ליצור מצב קשה של מריבות, אי הבנות בוררות חתח לחץ ולאחר מעשה וכדומה. דברים דומים שקורים היום לאחר הפרדת אורנית וקרני שומרון מהמועצה יתגמדו לעומת מה שעלול לקרות במקרה של קדומים.
11. לכן אם תחקבל הצעת, יש לחייב את המועצה האזורית שומרון ואת הועד המקומי קדומים שיחזילו מעכשיו לנהל מו"מ במטרה להגיע להסכמה ביניהם איך ינוהלו השרותים השונים לכשתקים המועצה המקומית, למי יהיו זכויות בנכסים וכו'. פתרון לחלק מהבעיות יכול להיות ניהול משותף, דבר שיחייב אולי הקמת חאגידים נפרדים (עמותות).
12. עדיף שמשא ומתן כזה יתנהל בין שני הצדדים המעוניינים אך לא מן הנמנע שמשרדי ממשלה שונים יצטרכו להתערב ולהשחתך וזאת בגלל השלכות חקציביות אפשריות לכל פתרון שיוצע. מכאן שצפוי תהליך ארוך. אם נרצה להקים מועצה ב - 1993, יש להתחיל בהכנות עכשיו.
13. רצוי גם ליצור מראש את הכלים שיאפשרו המשך מתן שרותים מסויימים ברמה אזורית. לדעתי אין למשל מקום להקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה בקדומים וצריך יהיה להקים ועדה משותפת לכל האזור שתכלול גם את קרני שומרון, אלפי מנשה ועמנואל. (בעוד כמה שנים, אם יתממשו החוכניות הקיימות יצטרפו לרשימה זו כנראה גם צופין, נופים ועוד יישובים). בנושאים אחרים אנו מטפלים כבר עכשיו, כמו הקמת יהודה אזורית לשרותים וטרינריים. גם זה דבר שמצריך זמן יעדיין לא מוכן מהיום למחר.

14. לסיכום: אני מציע

1. להחליט על הקמת מועצה מקומית בקדומים ב - 1993.
2. לבנות חוכמית להקמת המועצה שכלול:
 - א. שלבי מעבר בהקמת המנגנונים, דבר שיחייב כבר עכשיו הגדלת החקנים של הועד והגדלה הדרגתית במענק הסל הסגור.
 - ב. תחילת משא ומתן בין המועצה והועד בנושא הפרדת המערכות.
 - ג. פניה לשלטונות האזור להקמת מועצה בתחילת 1993 וזאת בהתחשב בעובדה שהחליף הטכני של הכנת צוים לוקח כחצי שנה, אם אין זיכוח על אדמות ומפות. ועניין הכנת מפת הישוב קדומים נמצא בטיפול בימים אלה בהקשר להכנת החשתי המשפטית לעריכת בחירות במועצה האזורית שומרון).

בברכה


בנימין ריקרד

הממונה על יהודה ושומרון

העתיק: בני קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון
מאיר שילה, יו"ר הועד המקומי, קדומים
מיכאל דקל, עוזר ראש הממשלה להתיישבות
הרב דוד מיליגרום
רחל גייר, מנהלח המינהל לשלטון ומינהל מקומי (בפועל)
שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת החכנון

7/11

540

1120

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

כב בחשוון תש"ן
20 בנובמבר, 1989

לכבוד

מר דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות
משרדי ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

...א.נ.

הנדון: קדומים - הקמת מועצה מקומית

1. מהשיחות הרבות שהתקיימו בנושא זה הובהר שאין כוונה לכוון מועצה מקומית לישובים קדומים והר-אדר. תבהרה זו נמסרה למר מיכאל דקל בפגישתן עם כבוד שר הפנים מלפני מספר חודשים.
 2. לעניין המצוקה התקציבית - בימים אלה מתקיימים דיונים אינטנסיביים במשרד הראשי, לפתרון הבעיות התקציביות של הרשויות ובכלל זה גם מוא"ז שומרון (קדומים) ומטה-בנימין (הר-אדר).
- הנני תקווה שעם מציאת פתרון תקציבי למועצות תפתר גם הבעיה התקציבית של הישובים.

בברכה,

יעקב כחץ
הממונה על המחוז

העתק: מר דב קהת - מנכ"ל המשרד
לשכת השר
תיק פנימי - כ א 7



קדומים

חלוץ ההתישבות היהודית בשומרון

כ"ה ניסן תשכ"א
9.4.91
7052

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ רזה"מ להתישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מר מיכאל דקל הנכבד!

אנו מבקשים לשוב ולהודות לך על ביקורך בקדומים ביום 7.4.91.
אנו משובתים כי התרשמותך הבלתי אמצעית מקדומים ומתבוסת ההתפתחות
והצמיחה מצדיקה את דרישתנו להכרה כמועצה מקומית.
ביוזמתנו את עומס תסקידיך הציבוריים והלאומיים אנו אסידים תודה
על מאמריך ולסייע להתפתחות ולהתבססות ראשון הישובים היהודיים בשומרון,
ארתו אתה מלווה מאז היוסדו.

בברכות נאמנות,

מאיר שילה



קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

בס"ד, כ"ה בניסן תשנ"א
9 באפריל 1991

לכבוד,
מר מיכאל דקל
יועץ רוח"מ להתיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

השלום והברכה,

הגדון: תוכניות מתאר ו"מכתבי סיוע"

1. א. לידיעתך תוכנית המתאר של קדומים אושרה ע"י כל המוסדות הנוגעים בדבר כולל מת"ע.

ב. רצוף בזה תוכנית מתאר, שעליה מוצגות תוכניות מפתח של מתחמי תכנון עפ"י הסדר בדלהלן:

1. שלב א' - שכונות בשלבי בניה שונים = 447 יח'

מגורונים 2 X - משפחות - 200 = 200 יח'

טרומאטבסטים = 30 יח'

סה"כ: 677 משפחות לקליטה תוך כשנה וחצי.

2. שלב ב' - שלבי תכנון מאושרים - 520 יח"ד נוספים.

3. שלב ג' - שלב תיכנון עתידי כ- 800 יח"ד.

2. לפי בקשתך אני מעביר אליך בזאת קובץ מכתבי אהדה וסיוע של חברי ממשלה וכנסת אשר הביעו רצונם לסייע בהקמת מועצה מקומית בקדומים.

בברכת העם והארץ,

מ/ר אה

מאיר שילה,
מזכירות קדומים

דני

ב"ה

קדומים

חלוץ ההתישבות היהודית בשומרון



ב"ה ביסן תשנ"א
9.4.91
7052

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ רוח"מ להתישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מר מיכאל דקל הנכבד!

אנו מבקשים לשוב ולהודות לך על ביקורך בקדומים ביום 7.4.91.
אנו משוכנעים כי התרשמותך הבלתי אמצעית מקדומים ומתגרסת ההסתתחות
והאמיחה מצדיקה את דרישתנו להכרת המופצה מקומית.
ביודענו את עומס תפקידיך הציבוריים והלאומיים אנו אסירי תודה
על מאמריך ולסייע להתפתחות ולהתבססות ראשון הישובים היהודיים בשומרון,
אותו אתה מלווה מאז היוסדו.

בברכות נאמנות,

מאיר שילה

מאיר שילה



לשכת שר החקלאות

י' בניסן תשנ"א
25 במרץ 1991
סימוכין: 5233

לכבוד
מזכירות קדומים
ד.נ. שומרון 44856

שלום רב..

שר החקלאות קיבל את מכתבכם ומוכן לסייע להקמת
"וועדת בדיקה". השר ישמח להתארח בישוב.
לתאום הביקור עליכם ליצור קשר עם רבקה אביעד, מנהלת הלשכה.

בברכה,

נחמה רונן
יועצת השר
(חגית יונן)

נתקבל

27-03-1991

3715

נר/כע

03-21103



הכנסת

חבר הכנסת

מיכה נולדמן
24 במרץ 1991

לכבוד
מכירות קדומים

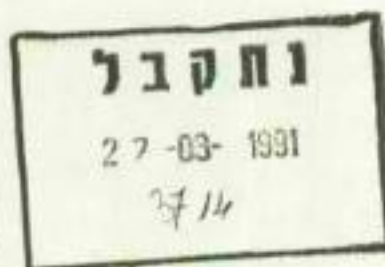
שלום רב,

קיבלתי מכתבכם מיום 5.3.91 ולפיכך אנקשכם לתאם ביקורי
אצלכם, לאחר שובי מחו"ל, במשרדי בכפר חבור.
טל: 06/767475/6.

בכבוד רב,

לשמי גלילי

חייכ מיכה נולדמן



לשכת שר האוצר

ירושלים, כ"ו באדר התשנ"א
12 מרץ, 1991
סימוכין 6310

לכבוד,

מוכירות קדומים
קדומים ד.נ.
שומרו 44856

שלום רב,

שר-האוצר, מר. י. מודעי, בקשני לאשר בתודח
קבלת מכתבך מיום 5.3.91.

בברכה,

יהודית כהן
מנחלת לשכת



חבר הכנסת
אריאל ויינשטיין

ירושלים, ב' בניסן תשנ"א
17 במרץ 1991

לכבוד
מר דב קהת
המנהל הכללי של
משרד הפנים
משרד הפנים
קרית בן גוריון בנין 2
ירושלים

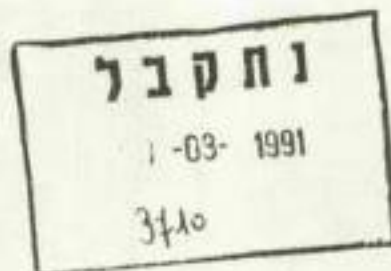
הנדון: הקמת מועצה מקומית - קדומים

מזכירות "קדומים" וכן תושבים מן הישוב המתפתח פנו אלי בבקשה
לסייע בידם במאוריים להיהפך למועצה מקומית לכל דבר.
לדבריהם, הסכימו משרדי ממשלה שונים לתביעתם, שעה שמשרד הפנים
עודנו מתלבט.
אודה אם תודיעני דבר בסוגייה נכבדה זו.

בברכה,

ח"כ אריאל ויינשטיין

העתקים: מזכירות קדומים ד.נ. שומרון
מר יהודה בן זכאי, קדומים
מר רוזאל לוי, קדומים.





MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
FOREIGN MINISTER'S BUREAU

משרד החוץ
לשכת השר

ירושלים, ב' בניסן
חשן"א 17 במרץ
1991

101091

לכבוד,
מוכירות קדומים
ד.נ. שומרון 44856

ד"ר נ"י לאשר קבלת מכתבכם אל ס/רה"ח ושר-החוץ.

כבוד השר שורה בימים אלה בחו"ל, מיד עם שובו, אביא חוכן
מכתבכם לידיעתו.

בברכה,
א.נ.
עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר



02-53215



המשרד לעניני ירושלים

סגן השר

ב"ה, י"ב בניסן התשנ"א
27 במרץ 1991

לכבוד
מזכירות קדומים
ד.ג. שומרון 44856

שלום רב,

הנני מאשר קבלת מכתבכם מיום י"ט באדר -
בנושא - הקמת מועצה מקומית - קדומים.

בברכה,


אברהם יודניגר



לשכת סגן שר החינוך והתרבות

ירושלים, ט' בניסן תשנ"א
24 במארס 1991

מ-432

לכבוד
מוכירות קדומים
צימים
נ.נ. שמרון 44856

שלום רב,

קיבלתי מכתבכם מיום יט' באדר תשנ"א, 5.3.91.
אנסה לסייע לכם ככל שאוכל.
אשמח לבקר אצלכם בהזדמנות קרובה.

בברכה
פנחס גולדשטיין



Ministry of Religious Affairs
Minister's Office

משרד לעניני דתות
לשכת השר

02-551176-80

בס"ד, ה' בניסן תשנ"א
20 במרץ 1991

לכבוד
מזכירות קדומים
קדומים
ד.נ. שומרון, 44856

א.מ.נ.

הנדון: הקמת מועצה מקומית קדומים
מכתבכם מיום י"ט אדר תשנ"א 5.3.91

מאשר קבלת מכתבכם שבנדון אל כב' השר לעניני דתות פרופ' אבנר חי שאקי.
לתיאום פגישה עם כב' השר אנו ניצור עימכם קשר.

בכבוד רב,
ובברכת חג פסח כשר ושמח,

יהושע

יהושע י. כ"ץ
עוזר השר
וממונה על פניות הציבור



שר המשטרה

ירושלים, ג' בניסן תשנ"א
18 במרץ 1991
20023

לכבוד
מזכירות קדומים
ד.נ. שומרון
קדומים 44856

שלום רב,

מאשר בחודה קבלת מכתבכם מיום 5/3/91.

בשל מרכזיותה של קדומים בחבל השומרון, וע"מ להאיץ החפתחותה אפעל
ברוח בקשתכם.

בברכה,

דוני מילוא

מ ד י נ ת
ל ש כ ת
י ש ר א ל
ה ב ט ח ו ן

ע' שרהב"ט להתישבות
תשתית ואז"פ
טלפון: 697 5961
פקס': 216 940
ט"ו ניסן תשנ"א
29 מרץ 1991
מחשב (170)
סימוכין: אש/1404

לכבוד
מזכירות קדומים
ד.נ. שומרון

חברים יקרים,

הנדון: הקמת מועצה מקומית - קדומים.

הנני מאשר קבלת מכתבכם לשר הבטחון בנדון.
ההחלטה בדבר הכרזת ישוב כמועצה מקומית נתונה בידי משרד הפנים.
משרדנו ישתף פעולה ויבצע את החלטות משרד הפנים בנושא.

ב ב ר כ ה,

מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הבטחון
להתישבות תשתית ואז"פ



חבר הכנסת

הכנסת

יצחק לוי

ב"ח, ג' בניסן התשנ"א
18 במרץ 1991

ש א י ל ת א

אני מודה לך

ואני אצא מזה

אני מודה לך

אל: שר הפנים,

מאת: ח"כ יצחק לוי.

הקמת מועצה מקומית בקדומים

הישוב קדומים בשומרון מונה 320 משפחות (2000 תושבים). הישוב נמצא בתנופת פיתוח; 250 התחלות בניה כבר בעיצומן והקמת שכונות חדשות בסדר גודל של 200 יחידות גם הן בתכנון מתקדם כדי לישוב בהן זוגות צעירים. עקב גידולו הפיזי של הישוב (7000 דונם) ותקציב זעום המוזרם אליו ע"י משרד אין באפשרותו של הישוב להתפתח. הישוב קיבל ברכתם והסכמתם של משרדי ראש הממשלה והבטחון לחקים מועצה מקומית כפי שזכו למעמד זה ישובים רבים בשומרון בסדר גודל כשלו, אך המו"מ עם משרד הוא ממושך ולא נשא פרי.

אודה לך אם ישיבני:

1. האם אכן קיימת הסכמה עקרונית לחקים מועצה מקומית בקדומים ?
2. אם כן מדוע מתעכב ההחלטה ?
3. אם לא, מדוע לא?

לכבוד רב,

ח"כ יצחק לוי

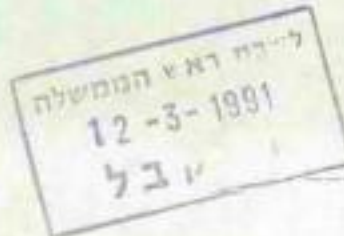


קדומים

חלוץ ההתישבות היהודית בשומרון

י"ט אדר תשנ"א
5.3.91
6984

הי"ט (א) ו' (ה)



לכבוד

ראש הממשלה
מר יצחק שמיר

ידיד/ה יקר/ה,

הנדון: הקמת מועצה מקומית - קדומים

הישוב קדומים כפי שידוע לך היה חלוץ הישובים היהודים בשומרון. מאז הקמתו בשנת 1975 שימש כור היתוך ואבן שואבת להקמת ישובים חדשים ורבים בשומרון.

כיום מונה הישוב כ-320 משפחות (כ-2000 תושבים). קדומים נמצאת כעת בתנופת פיתוח וביצוי ובשנה הקרובה מתוכננות 250 תחלות בניה וכן הקמת שכונות חדשות בבניה קלה בסדר גודל של כ-200 יחידות, עבור עולים וזוגות צעירים. בקדומים מוסדות חינוך משופעים בילדים ובבני נוער מהגיל הרך ועד בוגרי תיכון, כולל קמפוס של מכללת יו"ש, מדרשת א"י מוזיאון, אולפן לעולים וישיבה גבוהה.

הישוב קדומים עומד להכשיל או לכנסיתו ואף להשלישה בשנה הקרובה. עקב גודלו הפיזי של הישוב (שטח מוניציפל של כ-7000 דונם), והתקציב הזעום המוקצב לישוב ע"י משרד הפנים, אין באפשרותו להתקיים ולהתפתח.

אנו מנהלים משא ומתן ארוך וממושך עם משרד הפנים בדרישה להקמת מועצה מקומית, קבלנו את ברכתם והסכמתם העקרונית של משרד רוח"מ, משרד הבטחון וכן נציגים שונים בממשלה ובכנסת.

קיימת הבנה עקרונית במשרד הפנים בעניין זה אך הנושא נסחב כבר תקופה ארוכה ללא תגובה או פתרון מעשי.

נודה לך אם תוכל להשפיע בסובך ולסייע לנו לצאת מהסבך הבירוקרטי, כדי שתמונה "נועת בדיקה" להקמת מועצה מקומית בקדומים. בהזדמנות זו רוצים אנו להזמין להתארח בקדומים. נשמח אם תעתר לבקשתנו.

בברכה, ובתקווה לשתוף פעולה!

מזכירות קדומים

ג.ב. טלפונים לתיאום ולסביות 052-921221
052-921222

קדומים ד.ג. שומרון מיקוד 44856 טל. 052-921221-2-169

מצולגן 5 - 4/91

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
המועצה האזורית שומרון

קדומים

תכנית מתאר תשנ"ז 1987

תשריט מצורף לתכנית מתאר חס' 113

שטח התכנית: 1763 דונם בקרוב

מחוז: שכם

נפה: טול כרם

אתר: קדומים רבתי

יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון

מגיש התכנית: משהב"ש המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

המתכנן: מ. רביד אדריכל ומתכנן ערים

בעל הקרקע: הממונה על היכוש הנושג והממשלתי בירש ואחרים

תכנית מפתח של מתחמי תכנון 1:5000

מרץ 1991

אדר' מ. רביד - דרך בן גוריון 112 - רמת גן - טל. 03-722127

מיקום - 20 מאונוטים

סה"כ בשלבי בניה שונים

444 יח"ז

100 מאונוטים = 200 מלבנות

30 - טוואלסטיס

סה"כ בשלבי ג' פלון מכיר

520 יח"ז נוספות

סה"כ להכנת ברוי

800 יח"ז

שכונה לבניה ברוי - חוצות

181 יח"ז

שכונה להכנת ברוי

200 יח"ז

שכונה שיוצא לבניה מידית

68 יח"ז

שכונה קימח - 250 מלבנות

שכונה להכנת ברוי

300 יח"ז כולל טוואלסטיס ומאנוטים

קדומים 300

שכונה לבניה

159 יח"ז

שנים במקום 19 מאנוטים

1:5,000

שכונה לבניה

400 יח"ז

שכונה לבניה

80 מאנוטים

בשלביו בטב 39 יח"ז נוספות

להכנת ברוי

מיקום כ-20 מאנוטים

מיקום 4 טוואלסטיס

מיקום כ-30 טוואלסטיס

להכנת ברוי

לשכ

שכונה שיוצא לבניה מידית

400 יח"ז

סמני צבע

שכונה לבניה 159 יח"ז

שכונה בחלקה לבניה 80 יח"ז

39 יח"ז נוספות בשלבי בניה

שכונה שיוצא לבניה ברוי חוצות

181 יח"ז

שכונה שיוצא לבניה מידית 68 יח"ז

שכונה קימח - 250 מלבנות

שכונה להכנת ברוי

שכונה שיוצא לבניה מידית

חתימת היזום

חתימת המגיש

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

קדמין קדמין



הישוב היהודי הראשון בשומרון
The First Jewish Settlement in Samaria

מייסדי היישוב שאפו להקים סמוך לעיר שכם, מקום תחילת ההתנחלות בארץ-ישראל ע"י אברהם אבינו. כאן קנה יעקב את חלקת שדהו הראשונה וזכאן קמה הבית בין הקב"ה ועם ישראל בארץ ישראל.

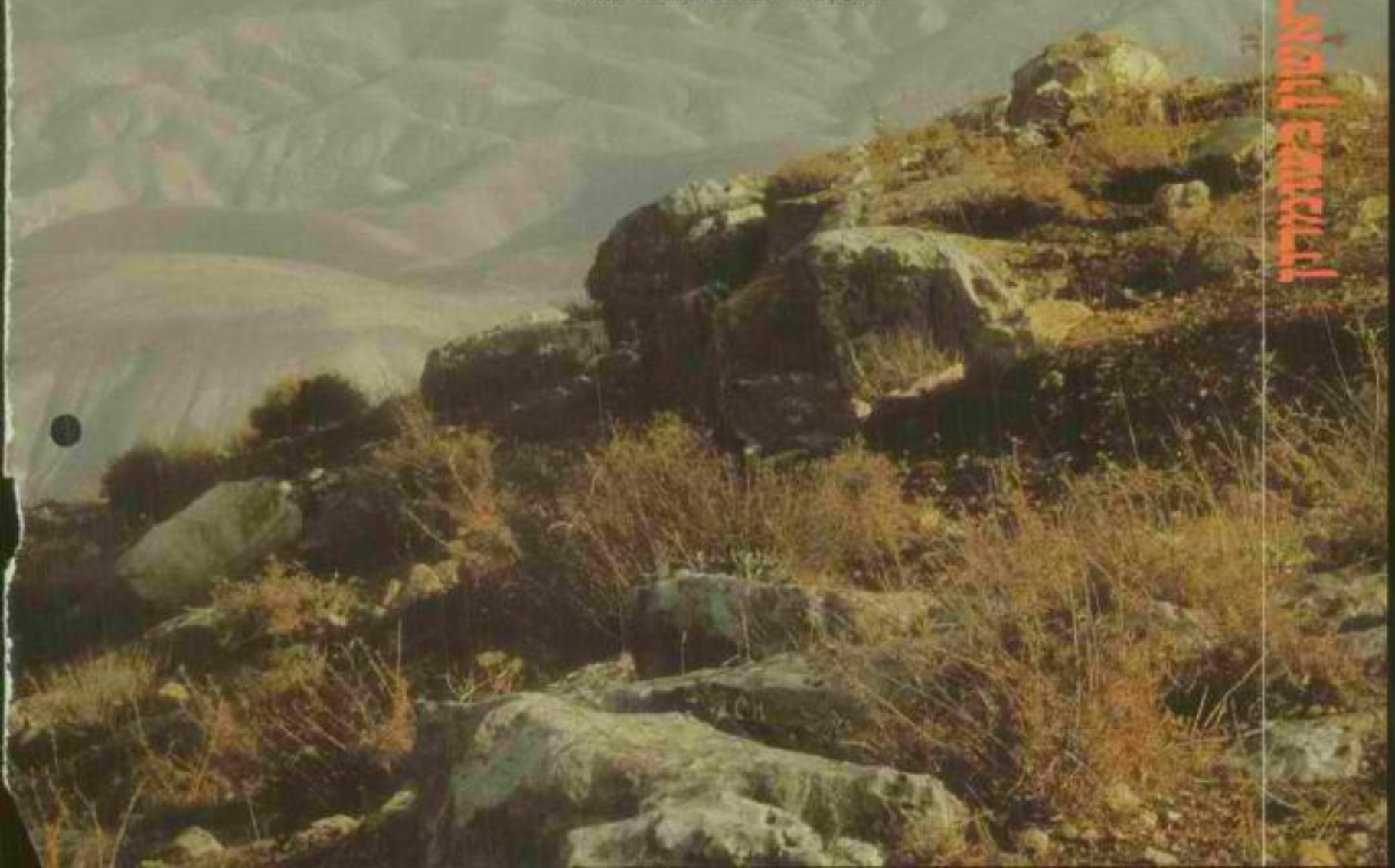
קדומים, ישוב קהילתי-השוכן על ציר כפר-סבא - שכם, הוקם בתחנה תשל"ז על-ידי גרעין אלון מורה, שאיפת המייסדים היתה להקים ישוב עירוני יהודי גדול בלב השומרון, הפתוח לכל עם ישראל.

לאחר שבעה נסיונות התיישבות בשומרון עלו 17 משפחות למתנה הצבאי בקדום 4 חודשים לאחר מכן הוקמה שכונת קראונים בגבעה מעל לבסיס וגקראה בשם "אלון מורה". כעבור שנה הוחלט כי המקום יקרא "קדומים" והוקמה שכונת הראשונים יחד - מבנים כרומיים של הסוכנות

תוך 4 שנים גדל היישוב ל-120 משפחות והוחל בבניית בתי הקבע ע"י החושבים כיום מונה היישוב מאות משפחות. מכל גווי החברה הישראלית ועדותיה, תושבי הארץ ועולים חדשים, זוגות צעירים והורי חברים, הוקים ומשפחות.

רוב המשפחות שומרות מצוות קדומים מתוכננת להיות ישוב קהילתי עירוני בן 5000 בתי אב.

בית קדומים קורא לעם ישראל לבוא לבנות ביתו איתנו.



The First Jewish Settlement in Samaria

The founders of the settlement aspired to establish it adjacent to Shechem (Nablus) location of the initial settlement in the land of Israel by Abraham our patriarch. Here Jacob purchased his first plot of land, and the covenant between G-d and the people of Israel in the land of Israel was established here.

Kedumim, a communit (settlement), located on the Kfar Saba-Shechem road, was established on Chanukah 1975 by the Elon Moreh group. The founders hoped to establish a substantial Jewish municipal settlement in the heart of Samaria, open to all of Am Yisrael.

After seven attempts to settle in Samaria, seventeen families were authorized to move into the army camp of Kadum. Four months later a trailer camp was set up on the hill above the base and was called Elon Moreh. A year later it was decided to call the place Kedumim, and the area of the "ashkubiyot" - small pre-fab homes belonging to the Jewish Agency - was set up.

Within four years the settlement grew to 120 families. The residents then proceeded to build their permanent homes.

As of today, residing in Kedumim are hundreds of families from various spectrums and communities of Israeli society; residents of Israel and new immigrants, young couples and the parents of members of the community, singles and families. The majority of the families are religiously observant.

Kedumim is intended to become a urban settlement consisting of 5000 households. The Kedumim family calls upon Am Yisrael to come and build with us its home.





בקדומים מערכת חינוך עניפה עבור למעלה מ-1000 ילדים.

- ★ מעונות לפעוטות מגיל 3 חודשים.
- ★ גני ילדים ציבוריים ופרטיים.
- ★ בייס יסודי.
- ★ חטיבות ביניים ובתי ספר תיכוניים.
- ★ ישיבה גבוהה הקיימת מאז הוקם הישוב, השמה דגש רב על ישוב הארץ לפי תורת ישראל.
- ★ מכללה אוניברסיטאית.

גאווה הישוב על ביה"ס המקיף האזורי לבנות (חטיבת ביניים ותיכון) אשר זכה בפרס החינוך הדתי לשנת תשמ"ט.

חטיבת הביניים והתיכון לבנים בישוב הסמוך - קרני שומרון.



Education and Culture

The educational network in Kedumim accomodates more than a thousand children.

- Day Care Centers for infants from 3 months
- Public and Private Nursery Schools
- Elementary School
- Junior/Senior High School
- A College Yeshiva which has existed here since the establishment of Kedumim. Its main emphasis is on the settlement of the Land according to the Torah.
- University College.

The pride of Kedumim is its comprehensive regional girl's Junior High/Senior High School which won the religious education prize for the year 1989.

The Junior and Senior High School for boys is in the nearby settlement of Karnei Shomron.





לילדים ולמבוגרים מגוון פעילויות עשיר
הכולל: שעורים תורניים, חוגי מתבגרים
(בתחומי אמנות, ספורט וכו'), הרצאות,
סרטים, מופעים, תנועות נוער, מועדון למער
הבוגר, בית-ספר למוזיקה וספרית קריאה
ועיון.

מתוך שאיפה לקירוב לבבות בעם ישראל
הוקמה מדרשת ארץ-ישראל כמרכז למידה
והסברה, ובצמוד אליה מוזיאון קדם
לארכיאולוגיה.



For children and adults there is a wide variety of rich activities including: Torah classes, community center clubs (arts and crafts, sports etc.) lectures, films, performances, youth groups, a club for older youth, a music school, and a library for reading and research.

Out of the desire to bring together Am Yisrael the Eretz Yisrael Academy was established as a center for learning and explanatory instruction; and adjacent to it is the Kedem Archeological Museum.



סכס הכרת הרב



שכונות: בקדומים 4 שכונות, מהן 3 למגורים.

א. קדומים דרום:

במקום מבנים זמניים מסוג אשקוביות, ושתי שכונות מגורי קבע בשיטת "בנה ביתך". בשכונה כ-2000 נפש וכאן ממוקמים מוקדי השירותים הציבוריים.

ב. גבעת שלם:

השכונה נבנתה במרכז על-ידי חברת בניה אחת תוך שמירה על סגנון בניה אחיד. דגש רב הושם על פיתוח שכונתי הכולל רחובות "הולנדיים", אזורי גינון, רחבות וגני משחקים. במקום כ-50 משפחות עם תכנון והתחלת בניה ל-50 יחידות דיור נוספות.

ג. קדומים צפון:

במקום משפחות בדור זמני, עם תכנון בעתיד הקרוב למאות יחידות בשיטת "בנה ביתך".

ד. קדומים מזרח:

במקום מבני מכללת יהודה ושומרון, והוא מיועד להתפתח לקמפוס אוניברסיטאי בעתיד, תעשייה עתירת ידע, ומבנה הקבע של המועצה האזורית שומרון.



Neighborhoods

There are four different neighborhoods (sections) in Kedumim, three of which are residential.

A. Southern Kedumim:

Temporary housing (small pre-fab homes) and two residential neighborhoods (permanent housing). There are 1200 persons in this section of Kedumim. The public services are also concentrated in this main area.

B. Givat Shalem (the center hill):

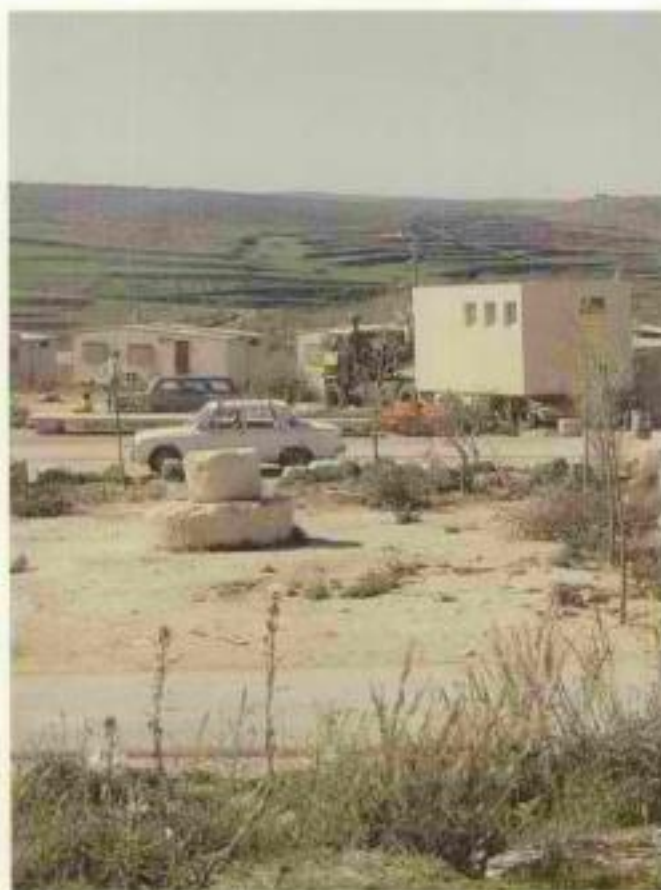
The homes here were built as a development with a certain uniform style of construction. Much emphasis has been given for community development which include "Holland style streets", landscaping gardens and a big playground. There are approximately 800 people on the Givah (Hill) with plans and the beginning of construction for 70 additional housing units.

C. Northern Kedumim:

There are families in temporary housing accommodations, with plans in the near future for 200 housing units (private construction "build your own home"), Level-housing, public, buildings.

D. Eastern Kedumim:

Located here are the college of Judea and Samaria buildings, designated to be developed into a campus area; small industry and the permanent structure of the Samaria regional council also occupy this area.



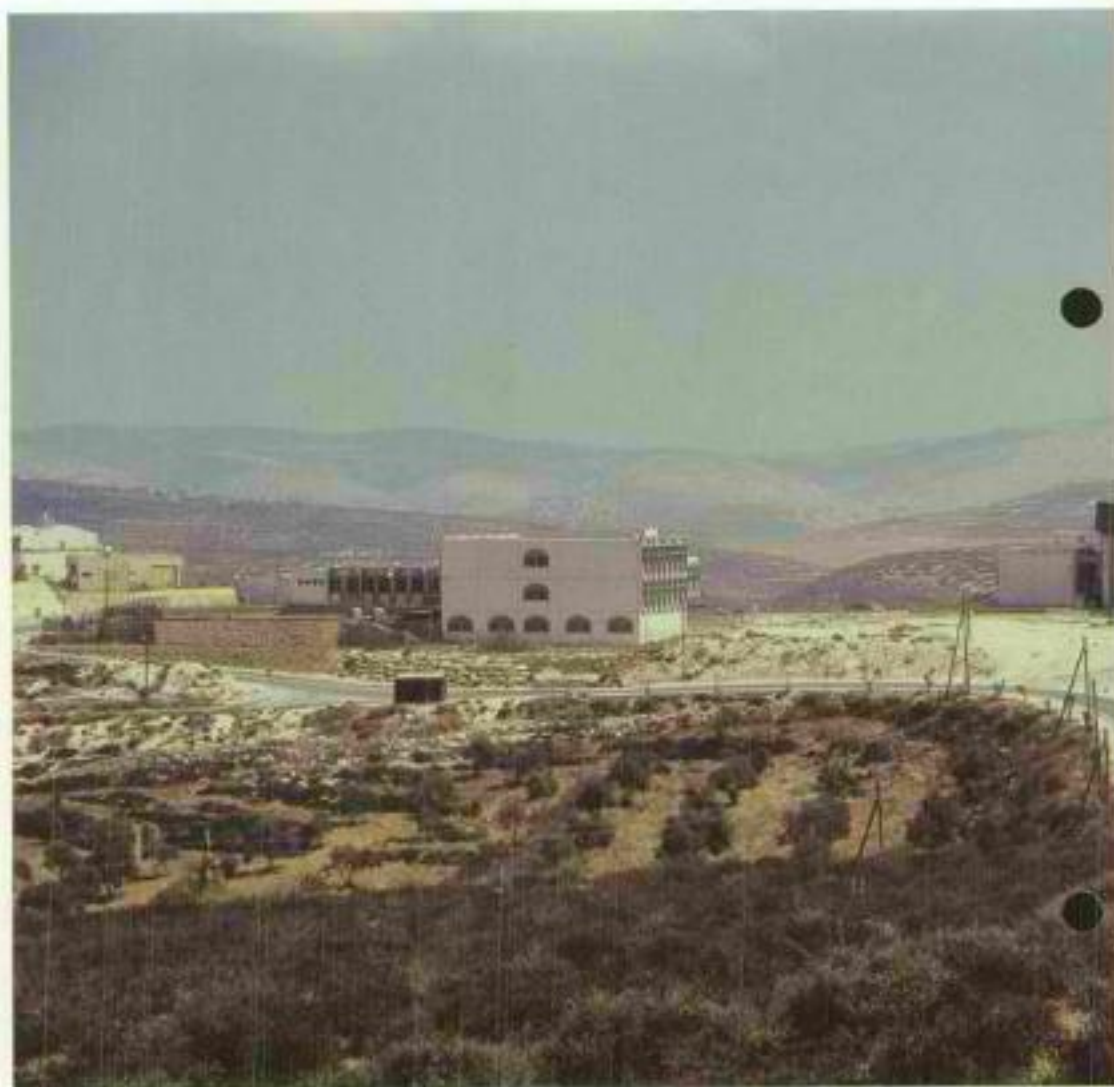


בהיות הישוב מרכזי הוא מעניק שירותים
אזוריים בתחומי הבריאות ושירותי רווחה
וחברה: מרפאה של קופ"ח הכללית ושל
מכבי, מרפאת שיניים אזורית,
שורת פסיכולוגי, מרכז להתפתחות הילד
ומשרדי רווחה, מרכזיה פדגוגית עם ספריה
עשירה המשרתת את כל מוסדות החינוך
באזור. כמו כן, במקום בתי כנסת בכל
השכונות לכל עדות ישראל, מקוואות,
"מרכז פיס" לספורט ותרבות ו-"מרכז חיים"
אולם לאירועים וכנסים.



Public Institutions

Kedumim being a centrally located settlement provides regional health and public welfare services: Maccabi and Histadrut Kupat Cholim Clinics, a regional dental clinic, psychological services, a Center for Child Development and Welfare offices, a Pedagogical Center with a rich library which serves all of the educational institutions in the area. In addition there are synagogues in each section for all the communities of Israel and Mikvehs. There is a sports and cultural center (built by the State Lottery) as well as a hall for events and meetings.





חלק ניכר מהתושבים מועסק באיזור בתעשייה מגוונת, תעשייה כבדה ותעשיות עתירות ידע, דפוס, מזון, מחשבים, וכן בשירותים כלליים, בחינוך ובחקלאות.

החלק האחר עובד בשפלה או באזורים מרוחקים יותר ונעזר בתחבורה ציבורית הפועלת בכוון כפר-סבא, פתח-תקוה, תל-אביב, נתניה וירושלים.

מוסדות תעשייה בקדומים:

במקום פועלים נגריה, מסגריה, מפעל לניר, מפעל למכולות, מעבדה למוצרים כימיים, מפעל פלסטיקה, מפעל לתכשיטים, חממות, לולים ושידותי מחשב.

מוסדות מסחר בקדומים:

שידותי המסחר לתושבים כוללים צרכניה, חנויות הלבשה, מוצרי חשמל, חמרי בנין ואינסטלציה, מכשירי כתיבה וצעצועים, סוכנות דואר, מסעדות ומזנונים.

תוכניות פיתוח:

בשלבי פיתוח והקמה מרכז תעשייה מסחר ושידותיים, משרדי המועצה האיזורית, מלון, בריכת שחיה ומרכז ספורט.



Employment

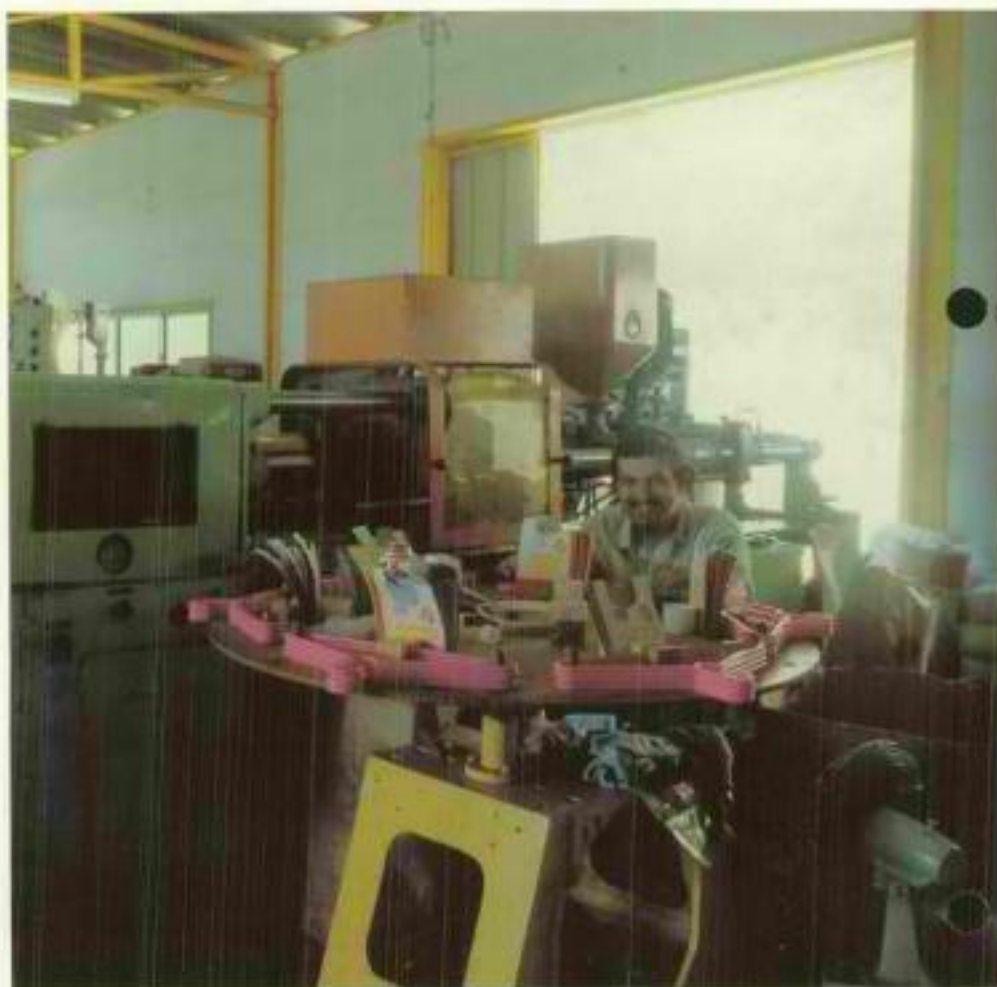
A good number of Kedumim's residents are employed in the area in various industry. Heavy and light industry, printing, food, computers, as well as general services in education and agriculture. The other part of the population works in the plain area (Tel-Aviv and surrounding areas) or more distant locations to which they commute by public transportation to Kfar Saba, Petah Tikva, Tel-Aviv, Netanya and Jerusalem.

Industry in Kedumim

Operating on location are a carpentry factory, a locksmith workshop, a paper factory, rubbish bin factory, a laboratory for household chemical products, a plastics factory, a jeweler, greenhouses, chicken coops, and computer services.

Small Shops and Businesses in Kedumim

- A grocery store
- Clothing shops
- Electrical appliance store
- Building and Plumbing supplies (Hardware store)
- Stationery and Toy shop
- Post Office
- Small Restaurants



פארק ארכיאולוגי בשלבי תכנון ופיתוח,
במקום מערות קברים, בתי בד, מבנה מגורים
עתיקים ומרחצאות.







מרכז ההכוונה לערי הפיתוח יזם הוצאה לאור של חוברת זו, מתוך תקווה ואמונה שזו דרך טובה להעביר את תודעת ערי הפיתוח לציבור הרחב ככל האפשר.

מטכן החוברת והתמונות המצויות בה אפשר ללמוד על מהות עיר הפיתוח של שנות ה-80, עיר מודרנית לכל דבר בעלת מבני ציבור, בתי-ספר, גנים ציבוריים ואמצעי דיור מרווחים ונוחים. כל זאת בצד תעשייה מפותחת ומודרנית. לא נותר לנו אלא לקוות שחוברת זו תעורר מספר גדול של משפחות לבדוק ולברר אפשרויות השתקעות בקדומים.

תודה לכל אלה שעסקו בהכנה ובהוצאה
לאור של חוברת זו.

ישוב קדומים שומרון

תוכניות פיתוח

הקדמה

הישוב קדומים ראשון הישובים היהודיים בשומרון. הוקם בחנוכה תשל"ו ע"י גרעין אלון מורה.

הישוב פרץ את השומרון להתיישבות היהודית ואחריו באו רבים. מקימי הישוב שאפו להקים ישוב יהודי גדול בלב השומרון בסמוך לעיר שכם הבירה ההסטורית של השומרון.

ואכן הישוב נמצא כשבעה ק"מ ממערב לעיר, בדרום נחלת שבט מנשה מוקף אתרים הסטוריים מתקופת המקרא.

הישוב יושב על גבעה שבמרכזה נמצאו שרידים ארכיאולוגיים מתקופת האבות ועד ימי הביניים.

ראשוני הישוב תכננו להקים ישוב עירוני לכלל עם ישראל שבו תהיה דומיננטית האוירה הדתית. לכן מהרגע הראשון דאגו שיישיבה גבוהה תפעל בישוב. קדומים היו ישוב מרכזי בו נמצאים מוסדות ציבור אזוריים רבים.

1. קדומים כיום

א. הישוב משתרע על שטח של 1845 דונם ע"פ תוכנית מתאר ו-6762 דונם ע"פ תוכנית אב.

ב. הישוב מונה 320 משפחות שהם כ-2000 נפש.

ג. אורך הישוב כ-7 ק"מ בארבע מוקדים עיקריים בדלהלן:

קדומים דרום - אזור אשקוביות מיועד לדיור זמני ושכונת מגורי קבע (בנה ביתך).

גבעת שלם - שכונת מגורים המונה כ-80 משפ' ובתהליך בניה של עוד 60 יחידות דיור.

קדומים צפון - אזור מגורים זמני - בטרומאסבסטים ובתהליך בניה שלב א כ-150 י"ח דיור, בשלב הסופי כ-430 י"ח דיור.

קדומים מזרח - מכללה, בעתיד אוניברסיטה, מועצה, שכונת מגורים ואזור תעשייה.

2. מוסדות חינוך ותרבות

- א. ביה"ס על יסודי לבנות (אולפנית) עד כיתה י"ב 400 תלמידות. משרת את כל ישובי האזור.
- ב. ביה"ס יסודי עד כיתה ו' סה"כ 420 תלמידים.
- ג. גני ילדים 6 כתות 210 ילדים.
- ד. פטוטרונים 4 כתות 60 ילדים.
- ה. גנים פרטיים.
- ו. ישיבה גבוהה.
- ז. מדרשה + מכון מחקר + מוזיאון ארכיאולוגי, עוסקת בהסברה וחינוך בנושאי ארץ ישראל, עם ישראל, עליה, ציונות ויהדות. מארחת בשנה אלפי בני נוער וחיילים.
- ח. מכללה + מכינה קדם אקדמית.
- ט. מרכז פדגוגי אזורי וספרית עיון ולמוד אזורית.
- י. ספריה מרכזית.
- יא. מתנ"ס.
- יב. קבוצת השתלמות אזורית מקצועית לנערות מהעדה האתיופית.
- יג. אולפן לעולים.
- יד. ספרית תלמוד תורה + תלמוד תורה לגיל הרך ובי"ס יסודי.
- טו. מועדון בני עקיבא.
- טז. מועדון נוער מקומי לבוגרים.

3. תיירות ונופש

- א. מלון בהקמה + מרכז ספורט.
- ב. חוות סוסים.
- ג. אתרי ארכיאולוגיה.

4. מלאכה, תעשייה, מסחר ושרותים

- א. בגריה.
- ב. רצף השומרון (מפעל לבידר).
- ג. מסגריה.
- ד. מפעל למוכרות אשפה.
- ה. שרותי קיטרינג.
- ו. מעבדות שכן למוצרים כימיים.
- ז. מפעל פלסטיקה.
- ח. אבני חן.
- ט. סוסר סת"ם.
- י. בית החשבון (שרותי מחשב).
- יא. צרכניה מעדניה.
- יב. חנות חומרי חשמל, בגין ואינסטלציה.
- יג. חנות נעליים.
- יד. חנות בגדים.
- טו. חנות מכשירי כתיבה.

- טז. סוכנות דואר.
- יז. חממות.
- יח. בנק.

5. שרותי בריאות

- א. מרפאה כללית.
- ב. מרפאת שיניים אזורית.
- ג. מרפאת קופ"ח עממית ומכבי.

6. מוסדות אזוריים

- א. משרדים של המועצה האזורית.
- ב. מרכז החברה לפיתוח שומרון.
- ג. מרכז להתפתחות הילד.
- ד. מרכז חבלי צה"ל להפעלה בשע"ח.

7. שרותים דתיים

- א. 7 בתי כנסת במבנים זמניים.
- ב. 2 מקואות (1 מהם במבנה זמני).
- ג. תלמוד תורה (במבנה זמני).

תוכניות סיתוח

שכונות מגורים	מיד	עתיד
1. א. קדומים צפון, בנה ביתך ובתים משותפים	150 יחידות	280 יחידות
ב. שכונת גבעת שלם קוטג'ים	60 יחידות	40 יחידות
ג. קדומים דרום המשך בנה ביתך ובתים משותפים	100 יחידות	200 יחידות
ד. מצפה קדומים (צ-42)	120 יחידות	200 יחידות
ה. קוטג'ים ובנה ביתך	60 יחידות	
ו. אשקוביות-הסבת מבנים זמניים למבני קבע.		
ז. קדומים מזרח		
ח. גבעת הישיבה, מגורי סגל ואברכים.		
	30 יחידות	40 יחידות
		תכנון מפורט 150 יח'

הערה

בכל שכונה יש צורך בסיתוח תשתיות כבישים, מים, חשמל, ביוב, גיבון ובהקמת מוסדות דת וציבור שכונתיים.

מוסדות חינוך ותרבות	מיד	עתיד
2. א. ישיבה גבוהה בגבעת הישיבה במרכז הישוב.	גמר בית מדרש וחדרי כיתות כביש גישה וגיבון.	חדר אוכל ומטבח פנימיה, מנהלה, חדרי לימוד.
ב. מכללה בקדומים מזרח (בתכנון לעתיד אוניברסיטה)	מבני כתות, משרדים ופנימיה	כתות מנהלה, ספריה מעבדות, אודיטוריום, בית כנסת, חדר אוכל ומטבח, אזור ספורט.
ג. מדרשת ארץ ישראל בקדומים דרום	גמר מבנה קבע מרכזי שיפוצ ושיחזור מוזיאון ההתישבות.	פנימיה מבנה כיתות
ד. מרס"ד אזורי	אולם הרצאות 4 כיתות ספריה אזורית.	מכלול של כתות, אולמות, מעבדות ספריה, חדר אור קולי ומשרדים.
ה. גני ילדים + מעון-	בגבעת שלם 1 כתת גן + 1 מעון בקדומים צפון 1 כתת גן + 1 מעון בקדומים דרום 1 כתת גן + 1 מעון	1 כתת גן 5 כתות גן + 1 מעון

בין גבעת שלם לקדומים צפון.		ו. בי"ס יסודי
אולם החלפה, אולם עיון, רכישת ספרים מחסן.		ז. ספריה מקומית
פנימיה עבור 300 בנות.	בצמוד לאולפנית פנימיה עבור כ-100 בנות.	ח. בשכונת גבעת שלם
פנימיה, חדר אוכל, כתות לימוד.		ט. מרכז קליטה וחינוך לנוער עולה במיוחד מאתיוסיה ורוסיה.
	אולם וחדרים	י. מועדון נוער בגבעת שלם
מבנה קבע.		יא. בית חב"ד
אודיטוריום	חדר חוגים	יב. מתנ"ס אזורי
חדרי לימוד וחוגים אולם משרדים, מזנון.		יג. בית תרבות במרכז הישוב
מגרשי ספורט בקדומים צפון, מתקנים אזוריים בקדומים מזרח.	ברכת שחיה ומתקנים מגרשי כדור סל, עף טניס ורגל. אולם ספורט ליד בית הספר היסודי.	יד. ספורט בתפרוסת בכל הישוב.
אולמות לעדות נוספות. במטרה ליצור מרכז משותף בו יחברו יחדיו עדות שונות. חדרי לימוד, אולם שמחות	אולם תפילה	3. מוסדות דת א. בית כנסת מרכזי (בקדומים דרום)
בקדומים צפון.	בגבעת שלם בקדומים דרום	ב. 3 בתי כנסת שכונתיים
	בגבעת שלם בקדומים דרום	ג. מקוה

ד. בית עלמין

מיד

פריצת דרך והכשרת שטח.

עתידי

4. תעסוקה ומסחר

א. מרכז מלאכה מסחר ושרותים

מבנה הכולל: סופרמרקט, משרדים, חנויות, תעשייה קלה, מועדון קשישים.

ב. אזור תעשייה ומלאכה בקדומים מזרח

פתוח תשתיות על 40 דונם

הקמת מבנים לתעשייה ומלאכה.

ג. בית אבות

מכלול מלא.

ד. תיירות

גמר בית מלון, מרכז גופש פעיל וספורט. תכנון ובצוע פארק ארכיאולוגי כחלק מגיבון מרכז הישוב.

5. מועצה אזורית/מקומית
א. בקדומים מזרח/דרום

משרדים, מוקד בטחוני אזורי, מחסנים.

משרדים, מרכז כיבוי אש תחנת משטרה, מכול, מגן דוד אזורי.

6. פיתוח כללי

- א. גני שעשועים לילדים בשכונות השונות.
- ב. פארקים ופינוות נוי ברחבי הישוב.
- ג. מרכז לפגת חי וספארי אזורי.
- ד. סלילה ותיקון כבישים, מדרכות ושבילים.
- ה. הקמת מקלטים ציבוריים בגבעת שלם ובקדומים דרום.
- ו. מערכת טלויזיה במעגל סגור להודעות בטחוניות, שיעורים ופעולות תרבות.
- ז. מבנה מנהלה לישוב. (משרדים מחסנים).

כל תוכניות הפיתוח מתבססות על תוכניות קיימות חלקן הגדול תוכניות מסורטות לביצוע. המפורט בדפים אלה הינו פיתוח מידתי לשנה שנתיים הקדובות ותכנית אב למשך המש השנים הבאות. תוכניות נוספות קיימות כתוכניות לעשור הבא אשר נקוה להשימם אי"ה בהתאם לגדול והתפתחות יש"ע וקדומים בפרט.

חלק מעלויות משוערות

1. מקוה בקדומים דרום. כ-100.000 \$
2. מקוה בשכונת גבעת שלם. כ-100.000 \$
3. בית כנסת מרכזי בקדומים דרום אלטרנטיבה א. (ללא ציוד וריהוט) כ-522.400 \$
אלטרנטיבה ב. (ללא ציוד וריהוט) כ-471.000 \$
טיפול אקוסטי לבית הכנסת כ-40.000 \$
4. בית כנסת מרכזי בשכונת גבעת שלם (ללא ציוד וריהוט) כ-500.000 \$
5. פתוח מועדון בני עקיבא. כ-50.000 \$
6. שכונת גבעת שלם כ-60 בתים בני 85 מ"ר כל אחד. כ-75.000 \$ לבית כולל פיתוח סביבתי ומקלט ע"פ סה"כ כ-4.5 מיליון \$.
7. שכונה לזוגות צעירים כ-100 בתים בני 80 מ"ר כל אחד ע"פ כ-75.000 \$ לבית כולל פיתוח סביבתי ומקלט סה"כ כ-7.5 מיליון \$.
8. רכישת כ-40 אשקוביות (מבנים זמניים) מהסוכנות. והפיכתם למבני קבע (בנה ביתך) ע"פ כ-20.000 \$ לאשקובית סה"כ כ-800.000 \$.
9. גוה הורים (בית זקנים). כ-4.8 מיליון \$.
10. מרכז מלאכה, שירותי מלאכה, חנויות, משרדים ומרכז מרכזי לישוב. כ-5 מיליון \$.
11. מלון/נופש הכולל מרכז ספורט ובריכות שחיה. כ-2.5 מיליון \$.
12. ישיבה גבוהה כולל קמפוס. כ-2.5 מיליון \$.
13. מכללה אקדמית כולל קמפוס. כ-3 מיליון \$.
14. מודגש - כל העלויות לשכונות הינן לבתיים, פיתוח סביבתי ומקלט, עדיין חסרים תוכניות ועלויות למבני ציבור כגון גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, מועדונים, שרותי דת וכו'. האמור עקב חוסר כסף לתיכנון הדברים.
15. כאמור כל שרשום בדף זה רצוננו לבצע מידית מאחר והתוכניות לביצוע קיימות. מעבר לאמור כפי שכבודו ודאי קרא יש עדיין תוכניות לטווח ארוך. אנו מקוים עם הזמן בעזרת השם גם אותם לבצע הדבר תלוי אך ורק במימון כספי שאנו תקווה להגשימם אי"ה בעשור הקרוב.



קדומים

חלוץ ההתישבות היהודית בשומרון

י"ז כסלו תשנ"א
4.12.90
6829

לכבוד
דו"מ מר יצחק שמיר
ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

לישוב קדומים ימלאו בע"ה בימים אלה 15 שנים לקיומו. בתקופה זו עבר הישוב כברת דרך ארוכה בהתפתחותו. החל מקומץ קראונים, דרך מחנה מבנים טרומיים ועד להתבססות הישוב בבתי-קבע, מבני צבד, מוסדות חנוך, ואזור תעשייה. בקדומים מתגוררים כיום 320 משפחות והאוכלוסיה מונה כ-2400 תושבים. במקום 10 גני ילדים ומעובות יום, בי"ס יסודי שש-שנתי עם כ-400 תלמידים, אולפנית תיכונית אזורית לבנות עם 400 תלמידות, ישיבה גבוהה, מדרשה ללמוד ארץ ישראל, מוזיאון ארכאולוגי וחלק ממכללת יהודה שומרון (שנוסדה בקדומים זכיום מפוצלת בין קדומים ואריאל) וכן מתב"ס האזורי. כזכור לך, כבר בשנת 1988 המלצת על כנונה של מועצה מקומית בקדומים. בשנתיים שעברו מאז, חלה התקדמות רבה בפיתוח הישוב והצטרפו אליו מאות תושבים חדשים. השטה המוניציפאלית של קדומים משתרע על שטח של 700 דונם, הישוב עצמו מפוצל בארבעה אזורי מגורים. לאחרונה נסתיימו ואושרו תכניות בניה לעוד 423 יחידות מגורים בשלב א' ועבודות הכנת התשתית כבר בעצומן. הישוב קדומים משתייך מוניציפאלית למועצה האזורית שומרון יחד עם 31 ישובים נוספים. במסגרת זו תקציב הישוב עומד על - 400.000 ש"ח לשנה - סכום זעום שלפי כל קנה מידה אינו מתאים לגודל האוכלוסיה בעיקר בשים לב לגודלו הפיסי של הישוב, למספר התושבים ולהרכב האוכלוסיה. במצב זה תושבי קדומים אינם זוכים לשרותים מוניציפאליים במקובל בכל רשות מקומית.

אין ספק כי גודלו של הישוב מצדיק הקמתה של מועצה מקומית בקדומים. כידוע לך הוקמו בעבר מספר מועצות מקומיות באזורינו כגון: אלקנה, בית אריה ואורנית ישובים אלו היו קטנים באופן מובהק מקדומים בזמן שכווננו בהם מועצות מקומיות: הקמת המועצות המקומיות בישובים אלו גרמה לתנופה, פיתוח ושגשוג בישובים.

על מנת להמשיך ולקדם את תנופת הבניה והפיתוח בקדומים וכדי להבטיח את השרותים המוניציפאליים לתושבים אנו מבקשים את עזרתך וברכתך בהקמת מועצה מקומית בקדומים.

אנו מודים לך מראש על סיועך המהיר

בברכות נאמנות
מזכירות קדומים



י"א/ק"א

קדומים

חלוץ ההתישבות היהודית בשומרון



י"ז כסלו תשנ"א
4.12.90
6829

לשכה ראש הממשלה
05-12-1980
נתקבל

לכבוד
רוה"מ מר יצחק שמיר
ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

לישוב קדומים ימלאו בע"ה בימים אלה 15 שנים לקיומו. בתקופה זו עבר הישוב כברת דרך ארוכה בהתפתחותו. החל מקומץ קראונים, דרך מחנה מבנים טרומיים ועד להתבססות הישוב בבתי-קבע, מבני צבור, מוסדות חנוך, ואזור תעשייה. בקדומים מתגוררים כיום 320 משפחות והאוכלוסיה מונה כ-2400 תושבים. במקום 10 גני ילדים ומעונות יום, בי"ס יסודי שש-שנתי עם כ-400 תלמידים, אולפנית תיכונית אזורית לבנות עם 400 תלמידות, ישיבה גבוהה, מדרשה ללמוד ארץ ישראל, מוזיאון ארכאולוגי וחלק ממכללת יהודה שומרון (שנוסדה בקדומים וכיום מפוצלת בין קדומים ואריאל) וכן מתנ"ס האזורי.

כזכור לך, כבר בשנת 1988 המלצת על כנונה של מועצה מקומית בקדומים. בשנתיים שעברו מאז, חלה התקדמות רבה בפיתוח הישוב והצטרפו אליו מאות תושבים חדשים. השטח המוניציפאלי של קדומים משתרע על שטח של 7000 דונם. הישוב עצמו מפוצל בארבעה אזורי מגורים. לאחרונה נסתיימו ואושרו תכנית בניה לעוד 423 יחידות מגורים בשלב א' ועבודות הכנת התשתית כבר בעצומן.

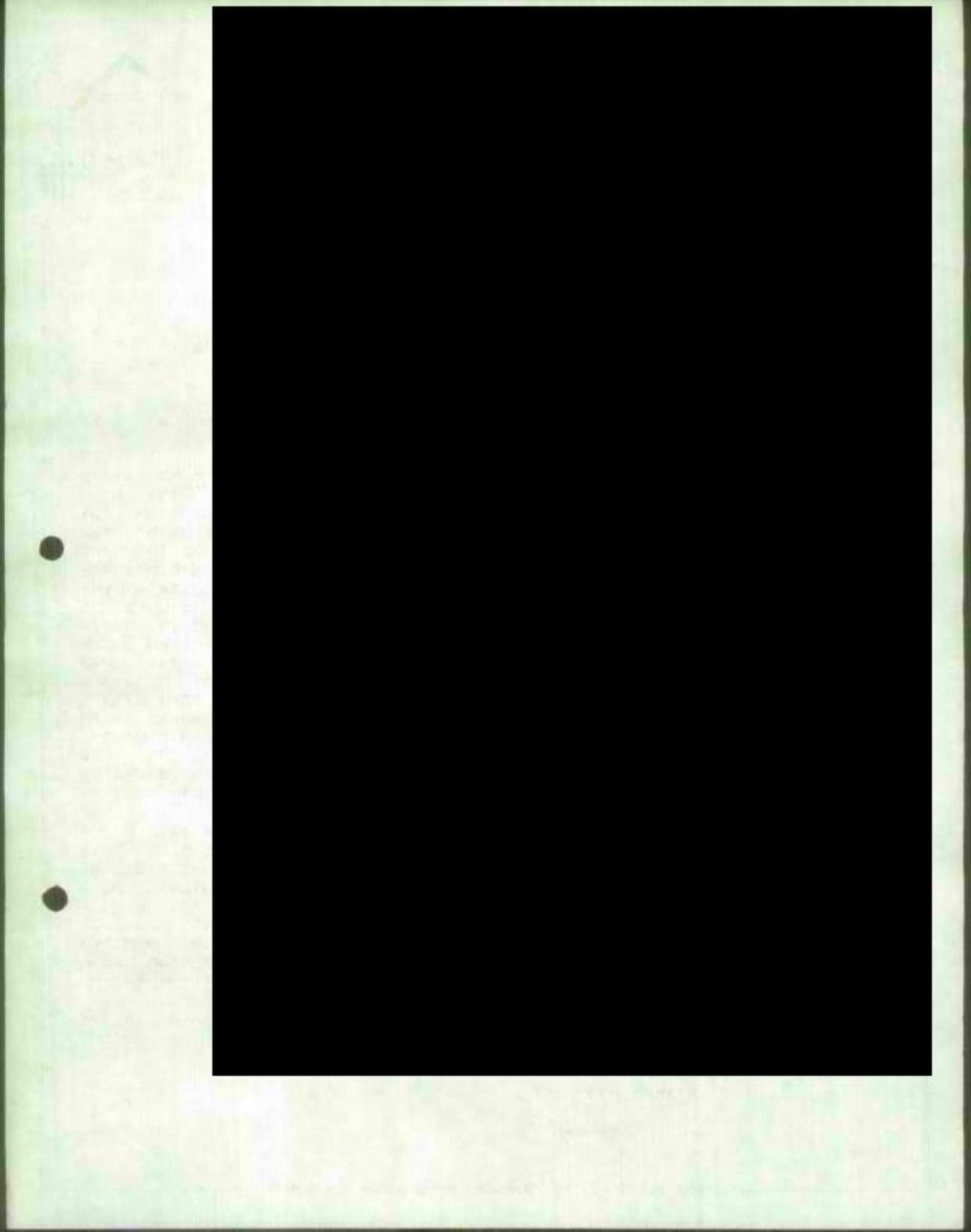
הישוב קדומים משתייך מוניציפאלית למועצה האזורית שומרון יחד עם 31 ישובים נוספים. במסגרת זו תקציב הישוב עומד על - 400.000 ש"ח לשנה - סכום זעום שלסי כל קנה מידה אינו מתאים לגודל האוכלוסיה בעיקר בשים לב לגודלו הפיסי של הישוב, למספר התושבים ולהרכב האוכלוסיה. במצב זה תושבי קדומים אינם זוכים לשרותים מוניציפאליים כמקובל בכל רשות מקומית.

אין ספק כי גודלו של הישוב מצדיק הקמתה של מועצה מקומית בקדומים. כידוע לך הוקמו בעבר מספר מועצות מקומיות באזורינו כגון: אלקנה, בית אריה ואורנית ישובים אלו היו קטנים באופן מובהק מקדומים בזמן שכווננו בהם מועצות מקומיות: הקמת המועצות המקומיות בישובים אלו גרמה לתנופה, פיתוח ושגשוג בישובים.

על מנת להמשיך ולקדם את תנופת הבניה והפיתוח בקדומים וכדי להבטיח את השרותים המוניציפאליים לתושבים אנו מבקשים את עזרתך וברכתך בהקמת מועצה מקומית בקדומים.

אנו מודים לך מראש על סיועך המהיר

בברכות נאמנות
י"א י"ז
מזכירות קדומים





קדומים

חלוץ ההתישבות היהודית בשומרון

א אלול תש"ן
22.8.90
6582

לכבוד
שר הפנים
הרב אריה דרעי

כבוד השר,

הנדון: בקשה להקמת מועצה מקומית בקדומים

מזכירות קדומים בישיבתה מיום 21.8.90 ל' מנחם אב תש"ן החליטה לפנות אליך בבקשה להקמת מועצה מקומית בקדומים. עס"י פקודת המועצות המקומיות ולצרף אותנו "לצו מפקד האזור בדבר ניהול מועצות מקומיות יהודה ושומרון מספר 892 תשמ"א 1981.

הנמוקים לבקשתנו הם כדלהלן:

א. קדומים, הישוב היהודי הראשון שהוקם בשומרון הוא כיום הישוב הגדול באזור. בקדומים מערכות ומוסדות המאפשרים לו לתפקד ולהתקיים עצמאית ואף לתת שירותים מסוימים לישובים סביבו.

ב. קדומים מונה כיום כ-2500 נפש שהם יותר מכלל-25% מתושבי המועצה האיזורית שומרון.

ג. תחום השיפוט של קדומים מגיע לשטח של יותר מ-7000 דונם ועלינו להתמודד עם בעית שליטה ושמירה על קרקעות הישוב.

ד. קיימות כיום תוכניות גידול ופיתוח של הישוב במגמה להכפיל ואף ולהשליש את הישוב בשנים הקרובות. תכנית המתאר המאושרת לשלב א' היא לתוספת של 425 מגרשים לבניה, וכבר נמצאת בשלבי ביצוע.

ה. תקציב הישוב באמצעות "סל סגור" שהמועצה האיזורית אמורה להעביר לנו זעיר ביותר באופן יחסי לגודל הישוב ואינו מאפשר רמת תיסקוד מינימלית, כאשר רב

התשתיות והשירותים מופעלים על ידינו עצמאית.

קדומים ד.נ. שומרון מיקוד 44856 טל. 052-921221-2-169



קדומים

חלוץ ההתישכות היהודית בשומרון .

- 2 -

1. למרות גודלו של הישוב, יש לנו נציג אחד בלבד במליאת המועצה האיזורית. דבר זה הוא ללא כל פרופורציה לגודל הישוב ביחס לישובים הרבים והקטנים בתחום שיפוט המועצה האזורית.

2. מאז הקמתו של הישוב, נמצאת בקדומים מנהיגות טבעית שמסוגלת להקים ולנהל מועצה מקומית מכובדת שתביא לקידום הישוב קדומים באופן שלא היתה מביישת כל רשות אחרת.

לסיכום: בגין כל הבמוקים שצינתי לעיל, ובשל המצב התיפקודי הקשה של הישוב מחד גיסא והשאיפה העזה להתפתח ולגדול מאידך, אבקש את כבודו לפעול בהקדם למיבוי הועדה הנ"ל לצורך קבלת המלצות לביצוע הקמת מועצה מקומית בקדומים.

העתק

בכבוד רב,

מר בני קצובר - יו"ר מוא"ז שומרון

מזכירות קדומים

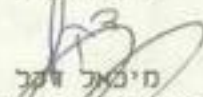
כ"ה בתמוז תש"ן
18 ביולי 1990
1-דש-820

לכבוד
צבי סלונים
מדרשת ארץ ישראל
קדומים

שלום רב,

הנני מאשר בתודה קבלת העזק מפנייתך אל סלי מרידור,
עוזר שר הבטחון, מיום 8.7.90.

בברכה,


יוסף ראבין
מזכיר הממשלה



ט"ו בתמוז תש"ב,
8 ביולי 1990

מספרנו: 174.

לכבוד

סלאי מרידור - יועץ שר הבטחון
משרד הבטחון
הקריה, ירושלים.

א.ב.,

מדרשת א"י בקדומים אינה מוסר חדש, ופועלת כמערכת הסברה בארץ גבעולם, מאז תחילת ההתיישבות בשומרון. (כ-14 שנה) יתכן ואינה מוכרת לך ולשר בפרטי פרטים, ולמרות זו אינה רואה טעם רב להציג כאן, כי יקצר המצע - מהשתרע. אציין רק כי היא משרתת ברמה א-פוליטית כל דורש ובין מבקריה אחמ"ים מכל סוג, קבוצות מהארץ ומהעולם, מנהיגים רבים, ראשי פדרציות, עיתונאים ואנשי צבא. ע"י פנייתו זו קשורה עם צה"ל.

אנו מקבלים מן ההתחלה סידרות חינוך ובקורים כמגוון רב של חיילים מכל הסוגים. היתה תקופה שהעניין הסתדר באמצעות ואוצ'רים - שוברי תשלום, שקציני חינוך נהגו להשאיר לנו, ומשרד הבטחון פרע אותם. מזה כמה שנים הופסקו התשלומים באופן שרירותי, ע"י הוראה בלתי ידועה ומחליט בלתי ידוע, והדברים בבחינה נעלם. בין הברירות, להפסיק לתת שרות לחיילים לבין המשכת הפעילות - בווינו בשנית, למרות שזה שנים אחדות אין כיסוי מינימלי לפעולה.

מיפרט פעילות רגיל:

1. הגעת קבוצה בין שעה וחצי ל-3 שעות.
2. הקרנת מופע אור-קולי - 100 שנות התיישבות - ושבנו בנים לגבולם. שמומחים גמרו עליו את ההלל.
3. סיור במוזיאון "קדם" - המלא בפרטים שנחשפו בחפירות באזור, הרצאה מלווה והדרכה במוזיאון.
4. קטעים של שיחות ושאלות-תשובות, מסביב לנושא שהוזמן והוגדר או חופשי.

אנו נמנעים בקפדנות מלגעת בנושאים מפלגתיים כלשהם, "וגילנו המתקדם" ושמו הטוב משמשים ערובה קבועה ליסוד זה. כד"כ אנו גובים - 8 ש"ח לנפש למיפרט זה, הכולל שימוש בשרותים ומים, חדרים ממוזגים ומדריכים צמודים.

את צ"ה"ל אנו מקבלים כפחות מזה. כך שאין זו בעיה כספית אלא שרירות לב, של מאן דהוא הנמשך למח האנרציה - שנים אחדות. נסיון ממושך ומאומץ בן למעלה משנה להפגש עם קצין חינוך ראשי, (קבלות ועדויות ע"כ בידר) - עלו בתוהו, כצורה שאינה מוכנת וגם אינה מתקבלת על הדעת. ההתחמקות היא מוחלטת. לאחר חרומה בת שנים לצה"ל, ע"י העלמת המיתקן לרשותו ללא תנאים, אנו פונים מחדש בבקשה להורות על ביצוע הסדרי תשלום אלמנטריים, למוסד הנותן שרות מוחלט לצה"ל והוא אינו נכון לשלום התמורה.

אעביר כל חומר נוסף שיתבקש ואני מצרף בזה סימוכין לדוגמתי, (הלבר).

בברכה,

צבי סלוצ'ים

העתק: מר מיכאל דקל.
משרד ראש-המש"ה.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

2838

כב בחשורן תש"ן
20 בנובמבר, 1989

לכבוד

מר דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתישבות
משרדי ראש הממשלה
הקרית
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: קדומים - הקמת מועצה מקומית

1. מהשיחות הרבות שהתקיימו בנושא זה הובהר שאין כוונה לכוונן מועצה מקומית ליושבים קדומים והר-אדר. הבחירה זו נמסרה למר מיכאל דקל כפגישתו עם כבוד שר הפנים מלפני מספר חודשים.
2. לעניין המצוקה התקציבית - בימים אלה מתקיימים דיונים אינטנסיביים במשרד הראשי, לפתרון הבעיות התקציביות של הרשויות ובכלל זה גם מ"ז שומרון (קדומים) ומטה-בנימין (הר-אדר).

הנני תקווה שעם מציאת פתרון תקציבי למועצות תפתר גם הבעיה התקציבית של הישובים.

ב ב כ ה,

יעקב כהן
המסר על המחוז

העתק: מר דב קהת - מנכ"ל המשרד
לשכת השר
תיק פנימי - כ א נ

י"ד בחשוון תש"ן
12 בנובמבר 1989
507-ט-1

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על ישובי יש"ע
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: קדומים - הקמת מועצה מקומית

1. מזכירות קדומים פנתה אל ראש הממשלה בעניין המצוקה התקציבית ובנושא הקמת מועצה מקומית לישוב, ואכן היתה מחשבה אוהדת להקמת מועצות מקומיות בקדומים ובהר אדר.
2. יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות, מר מיכאל דקל, נפגש עם שר הפנים והבהיר את גישתו החיובית של ראש הממשלה לעניין זה תוך המלצה לטיפול בהקמת מועצות לישובים אלה, ומשרד ראש הממשלה מצפים להתקדמותו בנושא.
3. אודה לך באם תתייחס לפניית הישוב קדומים המצורפות בזה, ותערכו אותנו בטיפולכם בהקמת המועצות.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתישבות

הערת: מר דב קהת, מנכ"ל משרד הפנים



קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

ח כסלו תש"ן
6.11.89
5905

ל: (א) (ב) (ג) (ד) (ה) (ו) (ז) (ח) (ט) (י) (יא) (יב) (יג) (יד) (טו) (טז) (יז) (יח) (יט) (כ) (כא) (כב) (כג) (כד) (כה) (כו) (כז) (כח) (כט) (ל)

לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש ממשלת ישראל

מצורף בזה העתק מכתבנו אל כבודו מיום 4.10.89. מאחר ועד היום
טרם נמצא פתרון למצוקתנו, נבקש מכבודו לזמן את המזכירות והגורמים
האחראים במשרד הסנים, כדי לשבת ולדון בפתרון מצוקתנו אחת ולתמיד.
אנו חושבים שלא יהיה זה לכבודה של ההתיישבות שקדומים רבתי הישוב
היהודי הראשון בשומרון שמורכב מארבעה ישובים, לא יזכה לאוזן קשבת ופתרון
מהותי ויסודי של המצב.
בודה לכבודו על זמון ישיבת עבודה ביצועית בהקדם.

בכבוד רב,
יוסי מילר
יו"ר מזכירות





קדומים אלון מורה

קדומים ר.נ. שומרון מיקוד: 44853 טל. 39221, 052-39113

חאיר: ה' חשרי תש"ן

4.10.89

מספר: 5857

לכבוד

מר יצחק שמיר

ראש ממשלת ישראל

משרד ראש הממשלה

ירושלים

ר.נ.

הגדרה: מועצה מקומית לקדומים

באוגוסט 1988 הסברנו לראש הממשלה את הבעיות המיוחדות של קדומים והצורך בהענקת מעמד של מועצה מקומית לשובנו. גם שר הפנים הכיר בשעתו בצורך ובחיוניות של מעמד מועצה מקומית לקדומים. באפריל השנה נמסר לנו באמצעות המועצה האזורית שומרון כי אושר לשוב "סל סגור".

צר לנו להודיעך כי עד היום, חודש אוקטובר 1989, טרם קבלנו מסמך כלשהו המאשר זאת, וטרם קבלנו העברה כספית על החשבון.

אדוני ראש הממשלה - הגענו לקצה גבול היכולת, אנו בגרעון של כ-200,000 ש"ח ואיננו יכולים להמשיך בדרך זו. מכיוון שאיננו יכולים לשלם משכורות לעובדים, חשמל מים וכדומה. חוב המועצה האזורית לשובנו כ-30,000 ש"ח.

צר לנו להודיעך - שאם הבעיה לא תפתר עד סוף אוקטובר 1989 נאלץ לפרוש מחברותנו במזכירות הישוב שהינה פעילות וולנטרית, ולהעביר את מלוא הנטל של חפקיד הישוב היהודי הראשון לאחראים למצב זה.

בכבוד רב

מזכירות קדומים

העתק: מר דקל-משרד ראש הממשלה
מר סלבין-משרד ראש הממשלה



קדומים אלון מורה

קדומים ד.נ. שומרון מיקוד: 44853 טל. 39221, 39113-052

תאריך: ה' תשרי תש"ן

4.10.89

5857 מסכר:

לכבוד

מר יצחק שמיר

ראש ממשלת ישראל

משרד ראש הממשלה

ירושלים

א.נ.,

הנדון: מועצה מקומית לקדומים

באוגוסט 1988 הסברנו לראש הממשלה את הבעיות המיוחדות של קדומים והצורך בהענקת מעמד של מועצה מקומית ליישובנו. גם שר הפנים הכיר בשעתו בצורך ובחיוניות של מעמד מועצה מקומית לקדומים. באפריל השנה נמסר לנו באמצעות המועצה האזורית שומרון כי אושר ליישוב "טל סגור".

צר לנו להודיע כי עד היום, חודש אוקטובר 1989, טרם קבלנו מסמך כלשהו המאשר זאת, וטרם קבלנו העברה כספית על החשבון.

אדוני ראש הממשלה - האענו לקצה גבול היכולת, אנו בגרעון של כ-200,000 ש"ח ואיננו יכולים להמשיך בדרך זו. מכיוון שאיננו יכולים לשלם משכורות לעובדים, חשנל מיט וכדומה. חוב המועצה האזורית ליישובנו כ-30,000 ש"ח.

צר לנו להודיע - שאם הבעיה לא תפתר עד סוף אוקטובר 1989 נאלץ לפרוש מחברותנו במזכירות הישוב שהינה פעילות וולנטרית, ולהעביר את מלוא הנטל של תפקיד הישוב היהודי הראשון לאחראים למצב זה.

בכבוד רב

מזכירות קדומים

העתק: /מר דקל-משרד ראש הממשלה

מר סלבין-משרד ראש הממשלה

י"ד באלול תשמ"ט
14 בספטמבר 1989
1-דש-469

לכבוד
מר ש. פוקסברגר
מזכירות קדומים
קדומים

הנדון: מעמד המועצה מקומית לקדומים

1. הננו מאשרים בתודה קבלת מכתבכם אל ראש הממשלה מיום 6.9.89.
2. בשעתו, המלצתי בפני שד הפנים על הקמת מועצה מקומית בישוב קדומים, והעבודות המצויינות במכתבכם תואמות המציאות.
3. אנו נשתדל לסייע בטיפול הנושא.

בברכת שנה טובה,

מיכאל דקל
יועץ רה"מ לענייני חתישבות



קדומים



חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

ח' (6) ה'תש"ח

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר יצחק שמיר.

הנדון: מעמד של מועצה מקומית לקדומים

בישיבת עבודה שקיימנו עם כבודו בלשכת ראש הממשלה ביום 18.08.88 - הצגנו את בעיותיו המיוחדות של הישוב קדומים שהיבו הישוב היהודי הראשון בשומרון.

הבעיות העיקריות:

קדומים רבתי - מורכבת למעשה מארבעה ישובים הפרוסים על חוואי של כ- 8 ק"מ והגנוזים על 1850 דונם, ורזרבת אדמות מדינה מוכרזת כדת וכדין של 6000 דונם.
קדומים הינה הישוב המרכזי של השומרון - בתי ספר אזוריים, מרפאות אזוריות, מתנ"ס מרכזי, מדרשת ארץ ישראל ועוד.

נחוצים אלה מטילים על קדומים מעמסה מוניציפלית - אשר המועצה האזורית שומרון אינה מסוגלת להתמודד עימה, ואין זה הוגן להשאיר משימה זו על קדומים בלבד.

בסיכומה של אותה ישיבת עבודה - בה שימש גם כממלא מקום שר הפנים - המלצת להעניק לנו מעמד של מועצה מקומית. מאוחר יותר היתה לנו פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים דאז הרב אריה דרעי - בפגישה זו נכחו נציגי הישובים הגדולים בשומרון ונציגי המועצה האזורית שומרון. בישיבה זו אמר מנכ"ל המשרד דאז שהינו היום שר הפנים: כי הישוב היחידי שאכן פריסתו ובעיותיו מצדיקות מעמד של מועצה מקומית - הוא קדומים, ואכן הוא מניח שבזמן קרוב יאושר הדבר.

במסמכי ישיבות מליאת המועצה האזורית שומרון - נאמר כי לקדומים אכן אושר תקציב של "סל סגור", ואינפורמציה זו מושמעת באזנינו גם ממקורות אחרים. אולם לצערנו הרב - קדומים טרם קיבלה לידיה מסמך רשמי שיאשר עובדה זו. יחירה מזו - כל נסיונותינו להגיע לפגישת עבודה במשרד הפנים כדי לדון בחקציב קדומים, עלו בתוהו. זאת למרות מאמציו הרבים של מר שמואל סלבין לקדם את הנושא.

ברצוננו להדגיש בפני כבודו - כי אנו ערוכים מבחינה מינהלתית לשאת באחריות הנובעת מכך, הן בהיבט של כח אדם והן בהיבט של הגדרת התקציב הנדרש בהתאם לקריטריונים והעריכה הנדרשת על ידי הרשויות המוסמכות.

לאור הנחוצים האלה - לאחר שעברה שנה מאז הפגישה בלשכתך - לא בותרה בפנינו ברירה - אלא לבקש את התערבותך האישית לטיפול בנושא - משום שהבעיות הן אמיתיות - הן במישור הכלכלי והן מתוך ראיות היעדים הלאומיים.

בכבוד רב
מזכירות קדומים

ל. פקס חלוגי

03.09.89

KDUMIM

קדומים

חקלאות

סדרנות ארץ ישראל

הפיצה לשומרון חוויה

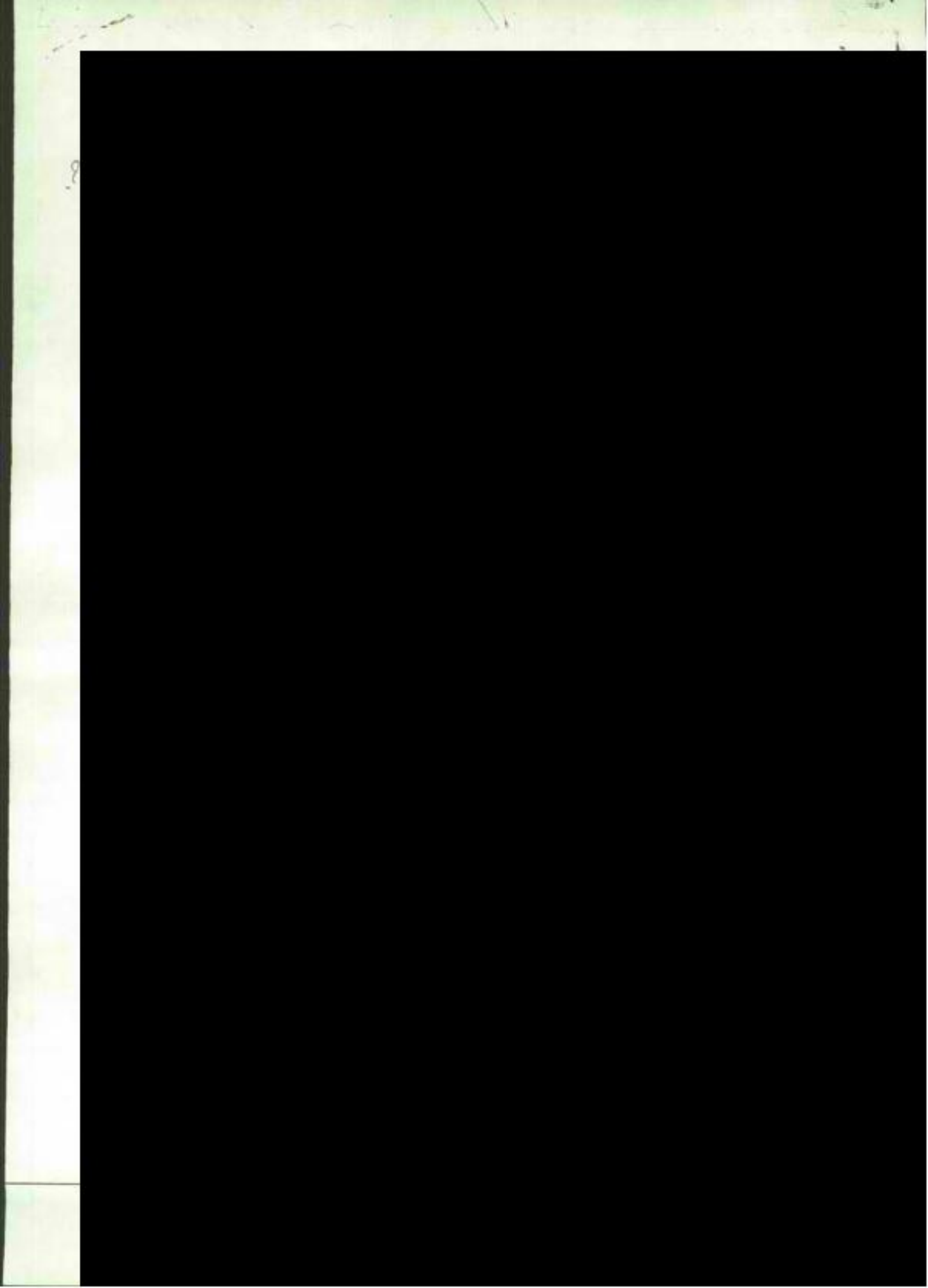
התנועה העברית לתעשיית הציוד - תעשיית הציוד - תעשיית הציוד - תעשיית הציוד - תעשיית הציוד

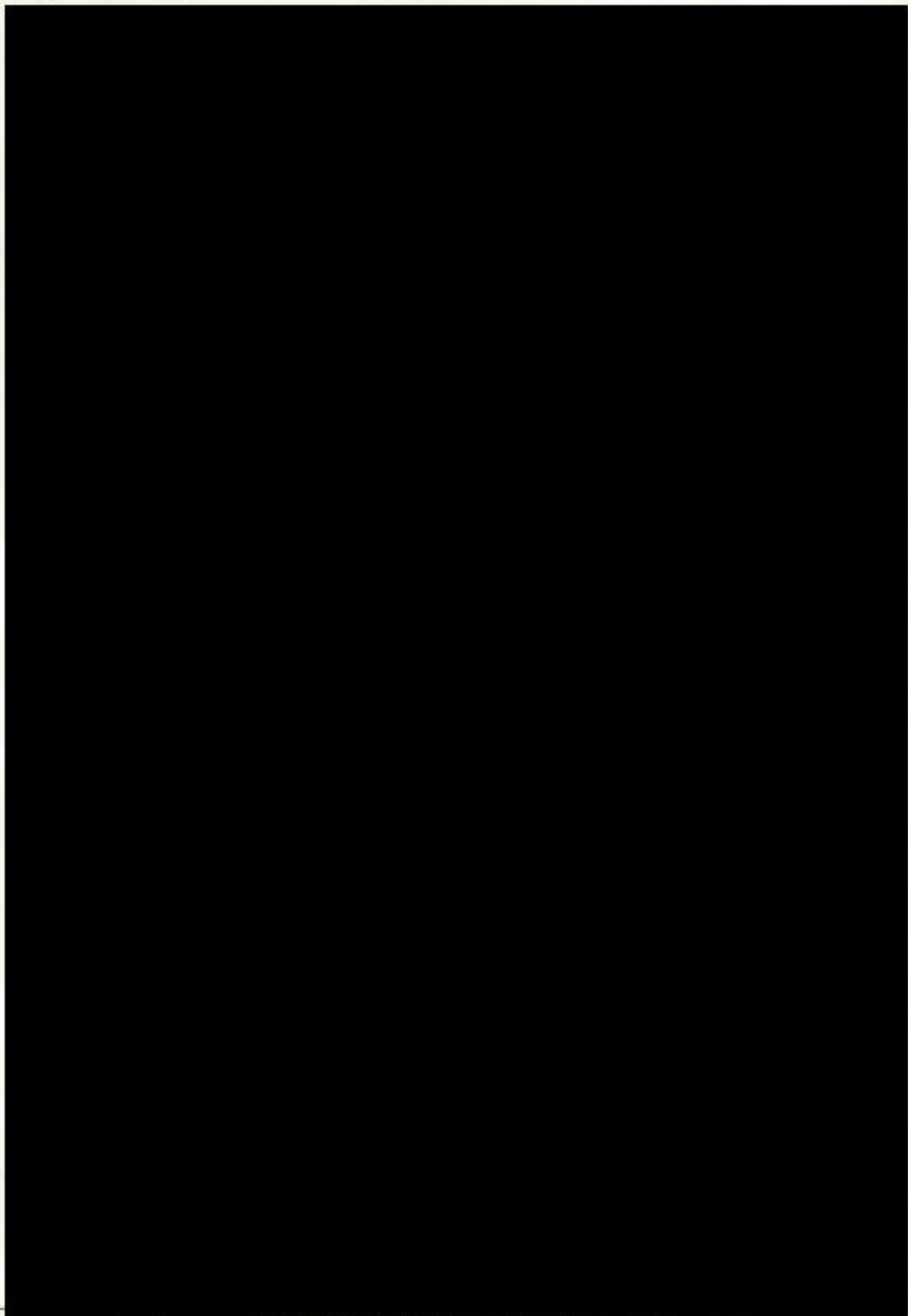


התנועה העברית לתעשיית הציוד

בתרומתו האדירה של מרכז ההכשרה לערי מרח

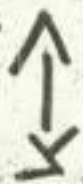
14959





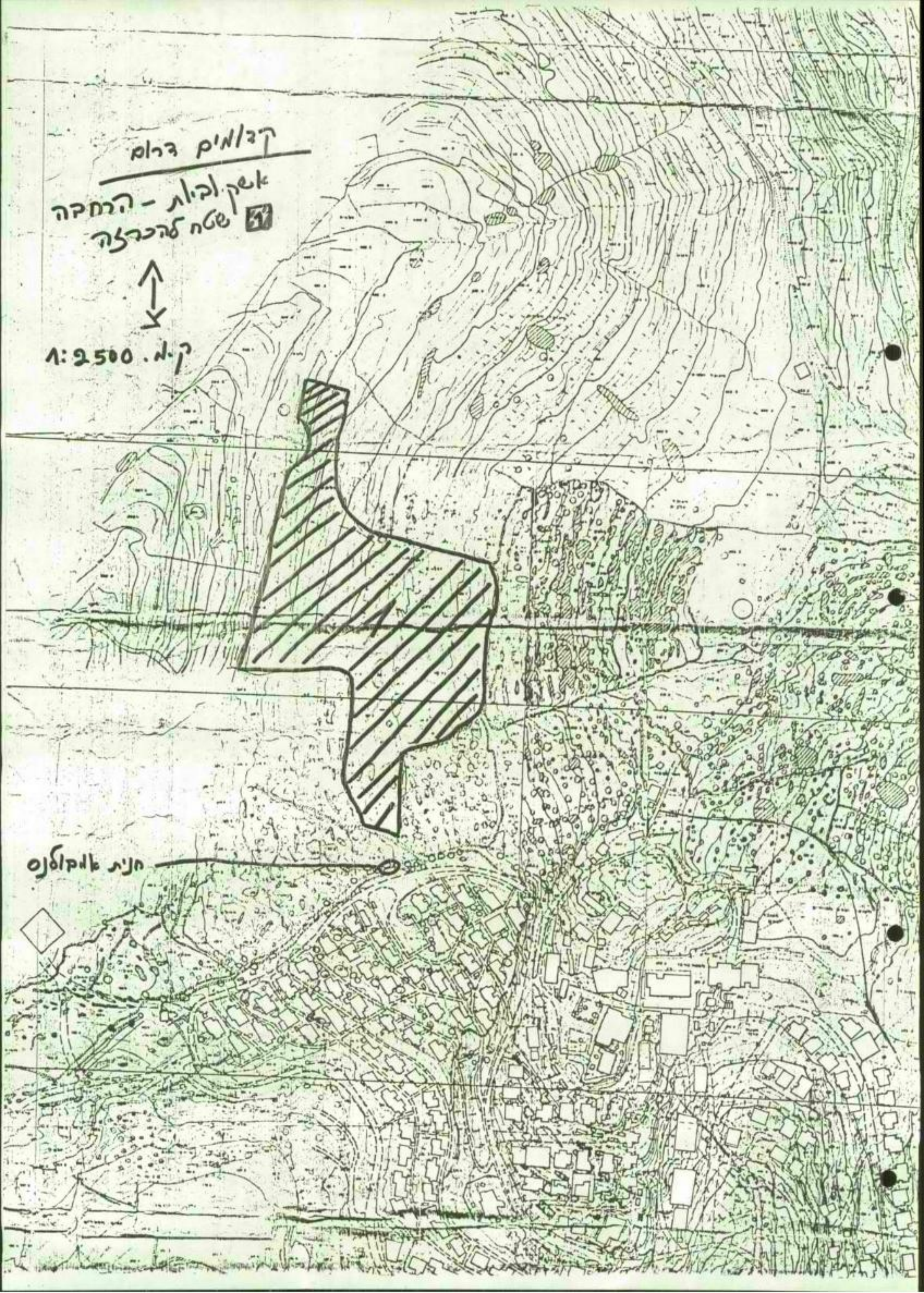
הדואר ברם

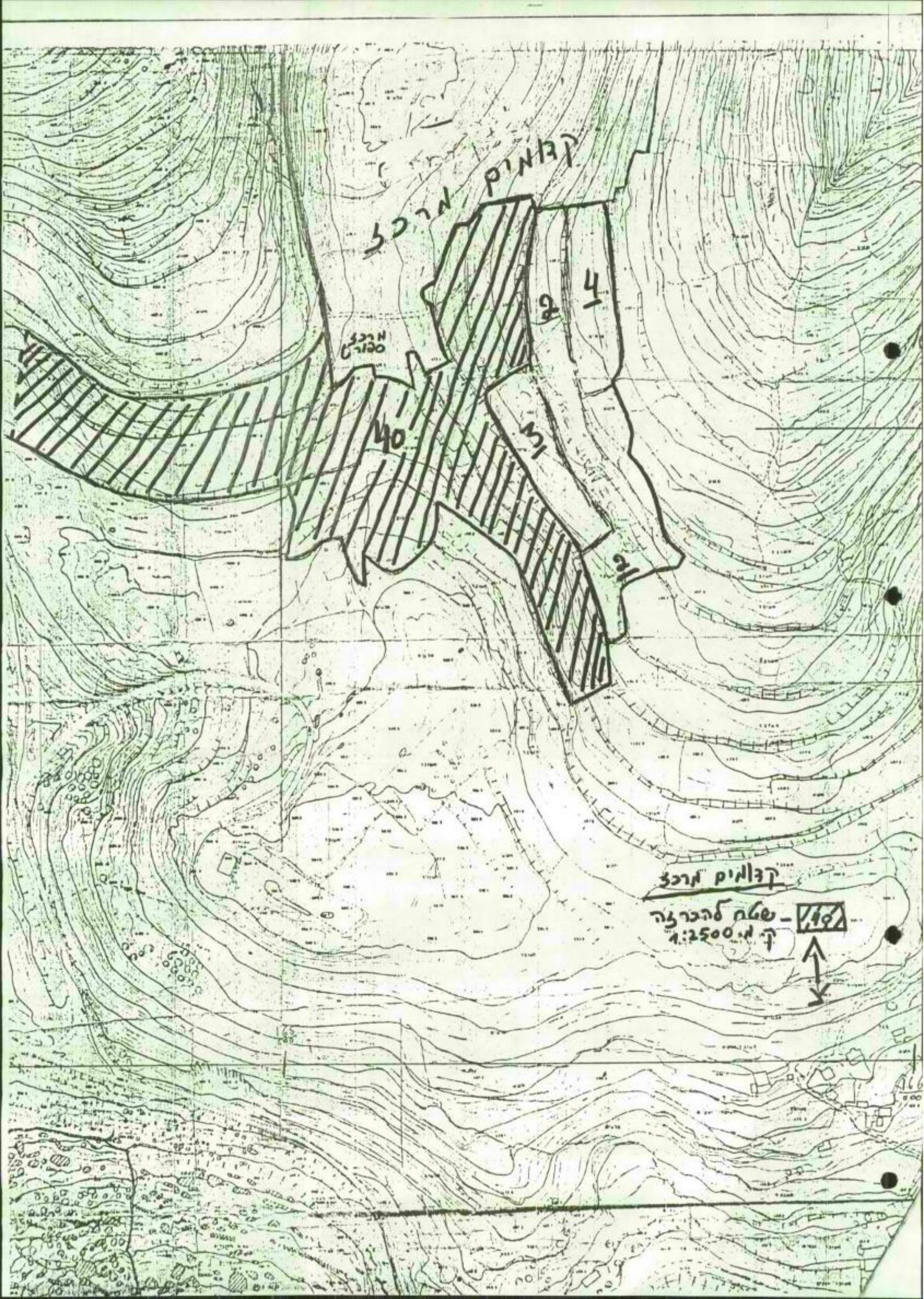
אשכולות - הרחקה
שטח הכרזה



ק"מ. 2500:1

חנית אונקלס





קדמיון

מרכז

2

4

40

3

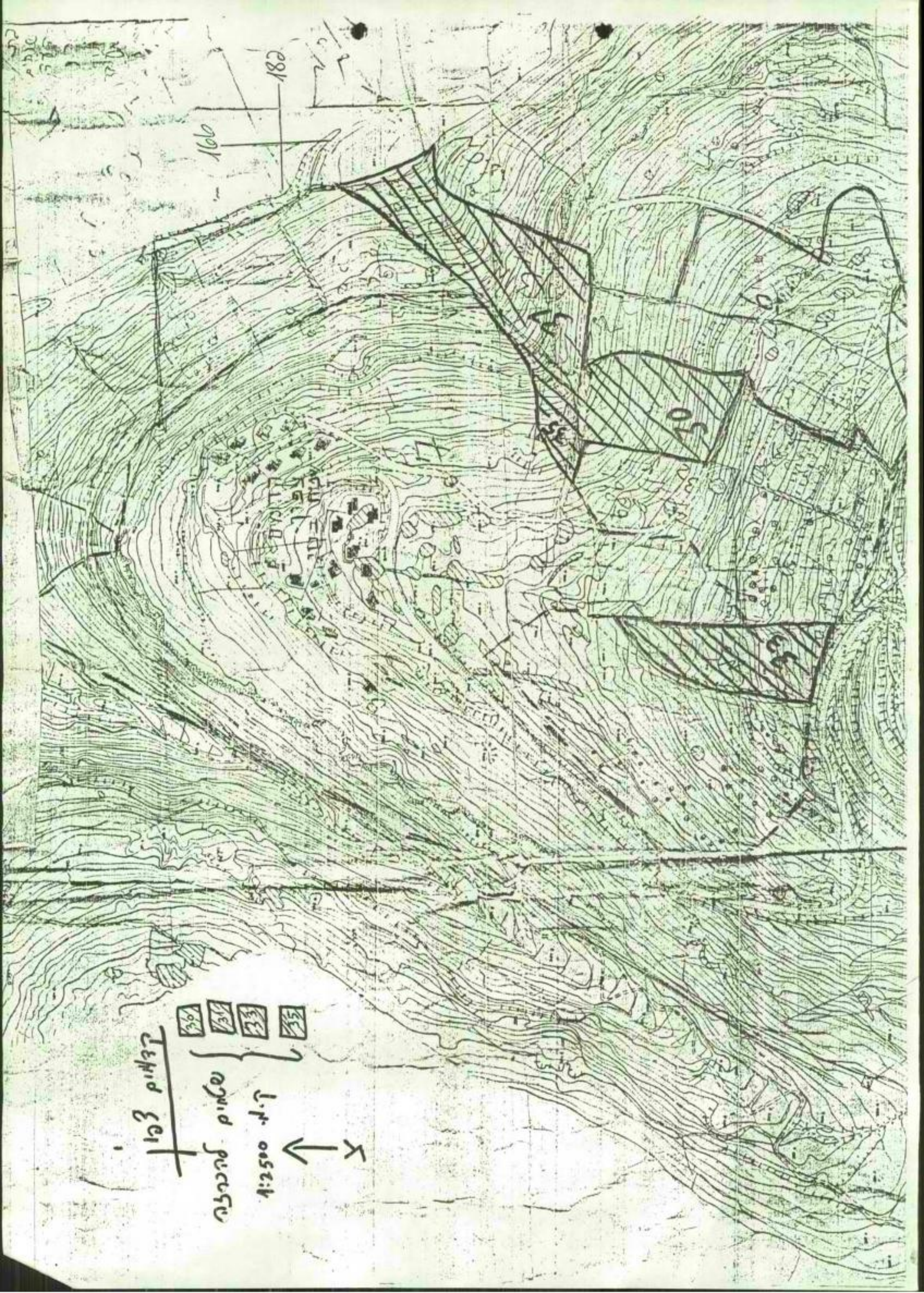
1

קדמיון מרכז

שטח אחרון
1:2500

40





קווי 100

שטחים

1:2500

30 31 33 35

כ"ג באדר ב' תשמ"ט
30 במרץ 1989
1-דש-168

לכבוד
מזכירות קדומים
ד.נ. שומרון

שלום רב,

הריני מאשר קבלת מברקכם אל ראש הממשלה מיום
23.3.89.

בברכה,

מיכאל דקל
יועץ רה"מ לענייני התיישבות

הממשלה

24-3-1989

נ. א. ב. ל.

יר 85 19267021

כפר סבא 53 23 1000 תמז

ראש הממשלה מר יצחק שמיר קרית הממשלה ים

בזה ייחס להודעת נציגי המוסדות העליונים הערביות במרכז השלטון
המקומי כי יתמכו במועמד ליושב ראש מרכז השלטון המקומי של
המפלגה שתתמוך בסילוק נציגי ישיע
מן הראוי שכבודו יתן מעתה להסרזה על היישוב היהודי הראשון
בשומרון כמועצה מקומית
מזכירות קדומים

1/23/89

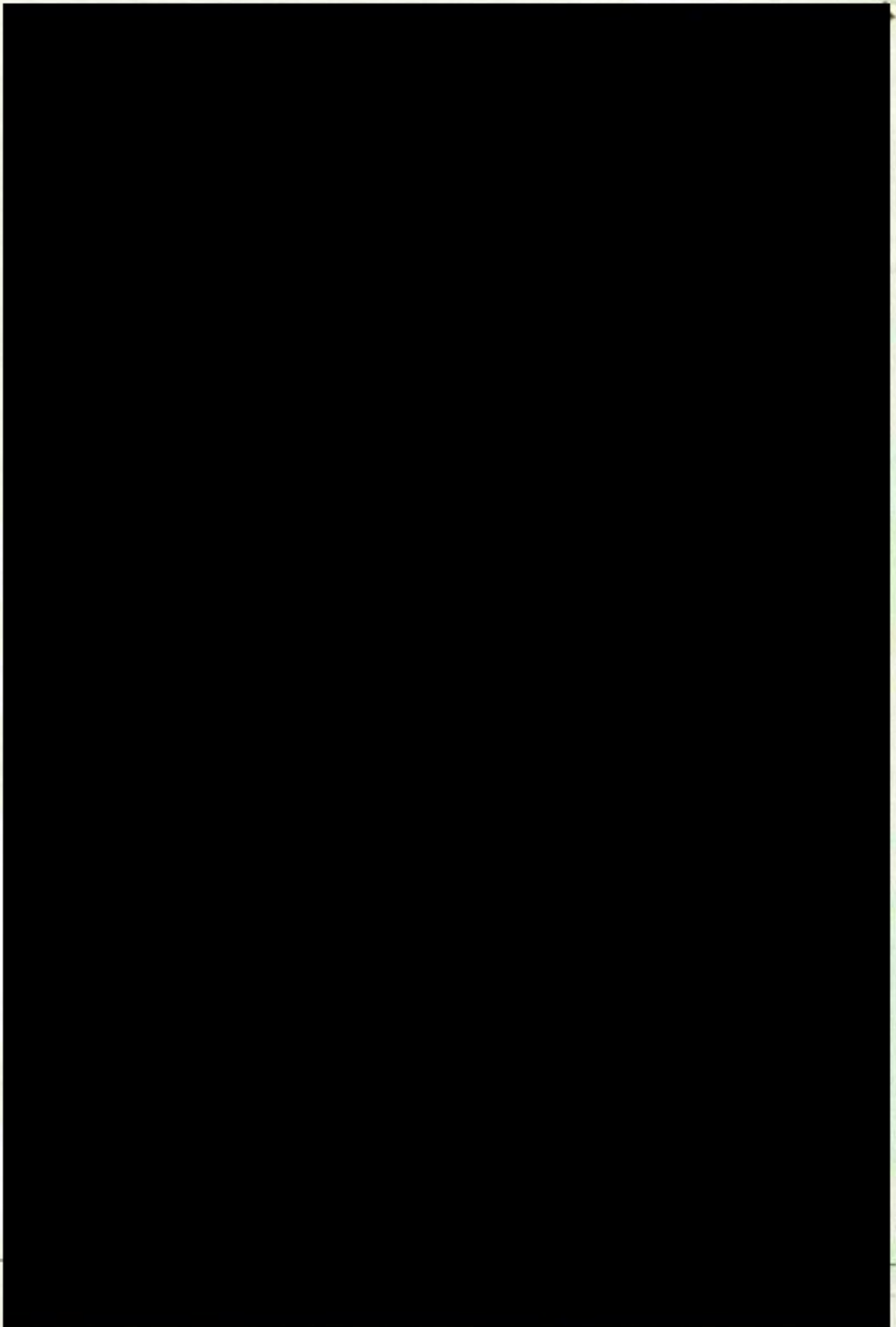
ST. ANDREW'S UNIVERSITY, NEW BRUNSWICK, CANADA

... ..

PICKER'S CITY

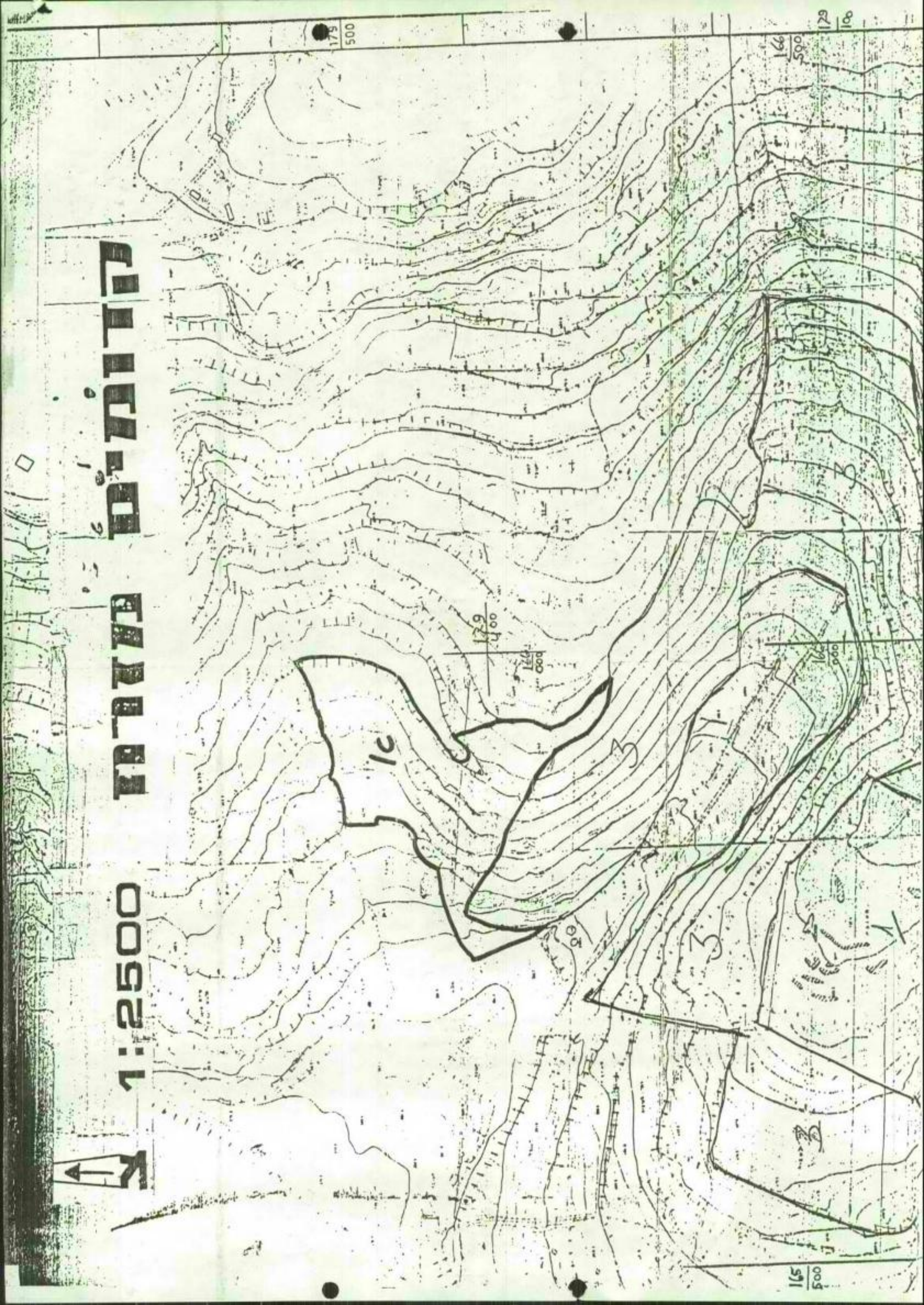
150 -

1841

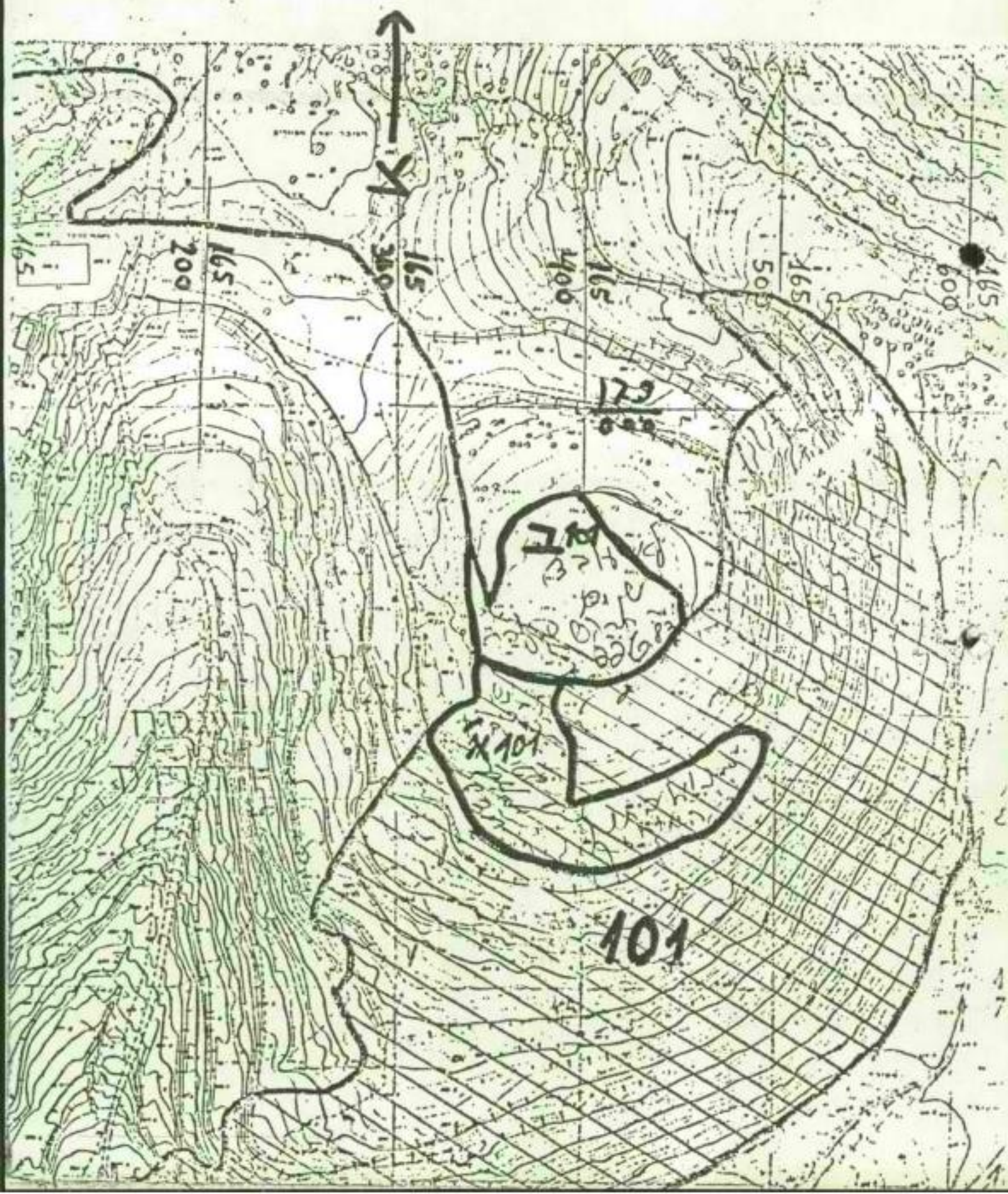


ה'תש"ח

ה'תש"ח



קצוותים וגזרה 101-1



ת"ת ק"ל

בע"ה

ה' באדר ב' תשמ"ט
12 במרס 1989

לכבוד:
מר יעקב כהן
ראש מטה משרד הפנים

חומר רקע לדיון ביום 12.3.89

קדומים רבתי משתרעת על אורך של כ-7 ק"מ, ומחולקת בפועל ל-4 ישובים, אשר מפריד ביניהם כביש הכניסה לכפר הערבי קדום, וכביש קלקיליה-שכם. קדומים רבתי מורכבת למעשה מארבעה ישובים, כדלקמן: קדומים דרום גבעת שלם גח קדומים קדומים מזרח

קדומים רבתי מונה כ-2,000 נפש עם מרכז שרותים חיוניים יחיד בקדומים דרום, לקדומים דרזבת הקרקעות המוכרזים הגדולה ביותר בשומרון כ-1,850 דונם מוכרזים. ובתכנית אב כ-6,750 דונם. פריסה רחבה זו והעובדה שקיים מרכז שרותים חיוניים יחיד בלבד, יוצר בעיות מורכבות שאינם קימות באף ישוב אחר, ומתוך מבנה מיוחד זה קיים קושי אמיתי אצל הגורמים האמורים לספל בקדומים.

בעמודים הבאים - נפרט מקצת הבעיות העיקריות של הישוב; אשר נותנות הסבר קצר על היחודיות של בעיות ישובנו; ומתוכם יתבחר הקושי האמיתי של המועצה להתמודד עם כך:

א. חוסר בועד מנהל (קרי-מנהלה) בשכר

תודה לא-ל שנחברכנו בעובדי ישוב מסורים הראויים לציון בכל קנה מידה. דא עקא - עובדים אלה מטפלים בנושאים שוטפים, כגון: גזברות, תחזוקה, גנון ופתוח. ישוב בסדר גודל כקדומים רבתי, זקוק בנוסף למשרות הקיימות, למנהלה בשכר שתכלול:

1. יו"ר ועד מקומי נבחר - לשם נהול הקשר בין הרשויות לישוב ברמה מנהלית.
2. איש תכנון ויזום - שידע לנצל לאכלוס את דרזבת הקרקעות האדירה של קדומים, שמירה עליהן מפני חללים משפטיים, ומחובתו של אדם כזה לעורר יזמים לגלות את הפוטנציאל.
3. מנהיג רוחני - (קרי רב) אשר יצא ויבוא לפני צבור גדול זה, שעתיד לגדול עוד.
4. יועץ משפטי - לטפול בבעיות המשפטיות המתעוררות לעיתים תכופות.

זהו חוסר עמוק ביותר, אשר כיום מטפלת בנושאים אלה מזכירות נבחרת, בהתנדבות!! אבל כל בר דעת מבין כי אי אפשר לנהל ישוב המונה כיום כ-2,000 נפש במרחב אדיר שכזה בהתנדבות, לשם כך דרושים אנשי מקצוע מעולים מן הדרגה הראשונה.

ב. תחבורה פנימית

מכיוון שבישוב קיים מרכז שרותים חיוניים אחד, ולא קיימת תחבורה ציבורית סדירה, נאלץ הישוב לספק שרות חיוני זה. משום שלא יעלה על הדעת, שכדי לקנות לחם או חלב, או כדי להגיע למרפאה, או לכל שרות אחר ידרש אדם לעשות דרך של 6 ק"מ (3 הלוד, 3 חזור), או לדרוש ממנו להסתמך אך ורק על טרמפים מזדמנים - שלא תמיד מזדמנים. במסגרת יעדי הישוב לשמור על דרזבת הקרקעות, נשלחו משפחות לחפוט אחיזה בקרקע, וזהו השרות המינמלי שהצבור חייב לאותן משפחות.

לישוב יש כיום טרנזיט שנקנה מכספי הלוואות בעלות של כ-50,000 ש"ח, טרנזיט זה, מסוגל להוביל 10 נוסעים בלבד, דבר שאינו עונה על הצרכים. כל חודש הישוב משלם החזר הלוואות, ועלות שרות זה בלבד הינה כ-7,000 ש"ח. ואנו חוזרים ומדגישים כי הישוב נזקק לפחות למיניבוס שיוכל להסיע 30 נוסעים לפחות.

לחילופין היינו שמחים לו משרד הפנים או כל משרד ממשלתי אחר היה דואג לתפעל תחבורה פנימית נאותה לצרכים שהוזכרו.

ג. כלי רכב לנושאי תפקידים

כלי רכב למזכיר החוץ וכלי רכב נוסף למזכיר הפנים אשר נזקקים לכך עקב היות הישוב מרוחק מכל משרד ממשלתי או ספק שרותים איתו נאלצים להפגש לעתים תכופות. לא יעלה על הדעת שכלי עבודה חיוני שכזה לא ינתן לנושאי משרה אלו.

רכב נוסף לשרות איש התחזוקה של הישוב, מדובר באדם שצריך להסתובב עם כלי עבודה, חומרים, על פני חוואי של 7 ק"מ, ויד הדמיון יכולה לתאר כיצד עושים עבודה כזאת ברגל.

כלומר קיים צורך מינמלי של 3 רכבים, אשר עד היום כ-80% מעלותם מומנה על ידי החושבים הנפלאים של קדומים.

כמו כן גודל הישוב, והצורך בשמירה על רזרבת הקרקעות של הישוב, מחייבים גנון, שהוא בבחינת גנון בשחוני - להבדיל מגנון נוי, וזה מצריך אחזקת טרקטור, ו-3 גננים במשרה מלאה.

ד. תחזוקה שוטפת

מכיוון שבקדומים רבתי קיימים מרכזי שרות אזוריים, כדוגמה: בית מפעל הפיס, מתנ"ס אזורי, בית ספר יסודי אזורי, תיכון לבנות אזורי, מדרשת ארץ ישראל ועוד מוסדות אזוריים.

יוצא אפוא שאוכלוסייה הגדולה פי כמה וכמה ממספר הנפשות החיות בקדומים, מבלה בישוב, דבר המגדיל משמעותית את השרותים הנדרשים מהישוב.

במיוחד חמורה הבעיה בימי חופש ופגרה, בהם באים מבקרים רבים לישוב, ויש ימים שמבקרים בישוב קרוב ל-6,000 איש ביום, דבר שמצריך להקצות כח אדם להכוונת חנועה, נקיון וכו'.

ומכאן נפרט בקצרה את הבעיות השונות הנוספות שקיימות:

ה. 1. אין תוכנית ופרוגרמה לפיתוח הישוב, מדובר בכל נושא הפיתוח. שכונות, מבני ציבור וכו', כגון: משרדי ישוב, מועדון לישוב, מועדון בני עקיבא, מרכז מסחרי, גני ילדים, בתי כנסת, ישיבה, מכללה, מדרשה, פיתוח ארכיאולוגי, פיתוח מרכז הישוב, פארקים, גינות, גינות כבישים, מדרכות שבילים וכו'.

2. הוגשה בקשה לפיתוח פנימי לבצוע ע"י הישוב בסך 200,000 שקל לביצוע משך 15 חודש החשובה שקיבלנו היתה שלילית, בגבעת שלם אין עדיין מקוה.

3. חוסר טיפול בפיתוח מערכות בישוב בפרט לקראת המשך הבניה.

4. פיקוח בניה לא מיושם.

5. חוסר פיתוח מערכות המים כגון: לקדומים צפון, החלפת שני מיכלי הפיברגלס במיכל בסון והעברת המערכת לרשות מקורות. חוסר טיפול במיכלי הפיברגלס תברואתית ובריאותית.

6. חוסר טיפול במערכות המים של הישוב שהוחאמו לפני 10 שנים ואינם מתאימים להתרחבות הישוב המטיבית.

7. פרסום לאיכלוס שכונה חדשה: התשובה שקבלנו אין מימון - תממנו אתם.

8. תכנון הישוב כגון:
שכונה בצפון, שכונה נוספת בדרך לגבעת שלם, גמר תכנון מפורט לקדומים דרום כולל אשקוביות לבנה ביתך.
תכנוני בבישים, פארקים, פיתוח חיצוני למועדון בני עקיבא, שבילים, תאורה.
כל האמור מבוצע ישירות ע"י הישוב מול משרד השכון בקשיים רבים.

9. חלוקת כספים לפיתוח - דוגמא: לכל ישוב ניתנים 5000 ש"ח לפיתוח, כאשר קדומים הינה למעשה 3 ישובים ומשתרעת על שטח גדול. דבר הפוגע בקדומים בגלל גודלה הפיזי ומספר התושבים.
היכן הפרופורציה לעומת ישובים אחרים?

10. מכשירי קשר
הישוב קנה 8 מכשירי קשר עבור שומרים בלילה לכל השכונות, בהשקעה של 33,000 ש"ח. המועצה אישרה החזר עבור 2 מכשירים בלבד. על השטרות לרכישת המכשירים חתמו תושבי הישוב כערבים, שנים שנים על כל שטר!!!

11. משרות נוספות לבית ספר אזורי
בית הספר האזורי בישובנו הוא נפרד לבנים ונפרד לבנות, עקב כך המועצה מקבלת לבי"ס האזורי שנמצא בקדומים ילדים משובים אחרים שלא בשטח המוניציפלי של המועצה כגון מעמנואל, עבור ילדים אלה מקבלת המועצה תשלום מהמועצה בעמנואל, אך מאידך היא מסרבת להשתתף במימון המשרות הנוספות הנדרשות עקב כך, ובכל שנה נוצרות בעיות בנדון.

12. תשלום מים לבי"ס אזורי
המועצה מסרבת לשלם עבור מים שמסופקים לבתי הספר האזוריים שנמצאים בקדומים ומטילה את התשלום על הישוב.

13. מערכת כריזה
יש צורך צורך בהקמת מערכת בגבעת שלם ובקדומים דרום בצד המזרחי - לצרכי בטחון מינמליים. אין עם מי לדבר בנדון, התשובות "אתם ישוב גדול תעשו לבד" מדובר ב-15,000 ש"ח.

14. מיסי מפעלים
אין למעשה לישוב שום כוח לגבות מיסים ממפגרים בתשלום. האפשרות הטובה ביותר לגבות מיסים הינה ניתוק המים, מאחר והמפעלים אינם צורכים כמעט מים, אין כל דרך לאלצם לשלם מיסים.
פנינו למועצה ואמרנו שהישוב אינו מסוגל לגבות מיסי מפעלים ואנו מבקשים שהמועצה תספל בנדון. התשובה שקיבלנו מהמועצה: לא מעניין אותנו - אחס הגובים שלנו. הסברנו למועצה שאכן הם צודקים אנחנו הגובים אבל אנחנו לא המערך המשפטי של המועצה ומאחר והישוב נחקר בבעיה משפטית, מתפקיד המועצה לטפל בנושא, ושוב תשובה חוזרת על עצמה: לא מעניין אותנו.
לסכום: מאחר ולא הצליחנו לגבות מסים אלו, הפעילה המועצה סנקציות כלפי הישוב, היא החרימה את ג'יפ הבטחון!!!
והשאלה שנשאלת על מה למה ובאיזו זכות.

15. הוצאות משפטיות
אין תשלום מצד המועצה עבור הוצאות משפטיות כגון מול חברי האגודה, החזרת צ'קים וכדומה או מול חברות שעלולות לתבוע את הישוב.

16. מחלקת תחזוקה
מחלקת תחזוקה לא מורגשת ואינה פועלת. בתי הספר, גני הילדים והמעונות פונים לישוב לטיפול בנושאים שונים ולמעשה הופסק הקשר עם מחלקה זו.

17. צרכי משרד
הישוב רכש מכונת צילום ומזגנים וחייב לרכוש מחשב (אין מימון לכל צורכי המשרד האלה).

18. מימון נוסף כגון:
עידכון והשלמת משכורות, רכישת רכב, חשמל ציבורי, פיתוח ואחזקה פנימית בישוב, עורכי דין, קליטה, חינוך ותרבות, הסעות פנימיות, צרכי משרד, פיצויים במקרה של פיטורין וכו'.

19. ראה דף הוצאות ותיקצוב ע"י המועצה.

לסכום
קדומים - הינה הישוב היהודי הראשון בשומרון, ובטבע העולם, הראשונות הינה אבן שואבת במובן החיובי, משפחות רוצות לבנות במקום זה את ביתן, במיוחד עם רזבת הקרקעות הגדולה ביותר שקיימת בשומרון. לקדומים רבתי יש את הכח הארגוני והנהולי שמסוגל לטפל בכך בצורה יעילה וחסכונית, ומחוך כך מרובים צרכיה.

צרכי קדומים אינם דומים לצרכיו של שום ישוב אחר ביהודה ושומרון, וספק אם במדינת ישראל כולה יש ישוב עם בעיות דומות. אם המטרה של ממשלת ישראל, לשמור על יהודה ושומרון ולאכלסם ביהודים, ולא להסתפק בקיים, חייבת לבוא הקצבת משאבים בכוון הישוב קדומים שהינו חלוץ ההולך לפני המחנה ומהווה אבן שואבת.

משום שהצרכים שהעלינו אכן מיועדים לשרת מטרה זו, טבעי שהם נדרשים על ידי צבור שמסוגל לחשוב במונחים של יעדים לאומיים.

בכבוד רב

מזכירות קדומים

העתיקים:
הרב דרעי - שר הפנים
דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות.
שמואל סלביץ - יועץ כלכלי לראש הממשלה.
נסים ארזי - יועץ כלכלי.

הוצאות ותקצוב המועצה לשנת 1987

<u>השתתפות המועצה ש"ח</u>	<u>ההוצאה ש"ח</u>	
100,800	193,000	שכר הפרשה לפצויים
	16,800	הסעות ורכב
	61,700	רכישת רכב
20,000	43,000	בנוי גבעת שלם
	80,991	תחזוקה ופתוח
41,820	58,342	תאורה ובטחון
14,068	22,456	תרבות
	12,800	פרסום, קליטה, ארוח ושונוות
	14,551	משרד וטלפון
	12,011	בקורת
	6,183	
-----	-----	
176,768	521,834	ס"ה

גרעון של 350,000 ש"ח וגרעון דומה בשנת 1988.

הגרעון ממומן על ידי הלוואות (לרכישת רכב) ומשיכת יתר בגובה 50,000 ש"ח, וממסי ישוב המוטלים על החברים - מכח החלטה וולנטרית של אסיפת חברי האגודה, אם המצב הכלכלי של החברים לא יאפשר זאת (עקב אבטלה), עקב העובדה שהתושבים בגיל שבו ההכנסה הפנויה מפסיקה לצמוח, באמת נעמוד בפני שוקת שבורה, שכן היום אנו במשיכת יתר של כ-50,000 ש"ח. כפר הנופש והמלון שסובלים מבעיות של האינתיפדה חייבים לישוב 30,000 ש"ח.

בנוסף:

הישוב בנה את גבעת שלם באמצעות "החברה לבינוי קדומים". חברה זו נקלעה לקשיים והפסיקה לפעול, הישוב מינה כונס נכסים לחברה, את משרד ליפא-מאיר ממונטיפיורי 39 בת"א. עו"ד צוריאל לביא שטיפל בנושא הגיש דו"ח ביניים אשר צילמו מצורף בזה, ומצביע על התחייבויות בסדר גודל של כ-300,000 ש"ח, בחלקו לרוכשי בתים שלא זכו לקבל את בתיהם.

אנו משוכנעים שהדרך הטובה להביא את יהודה, שומרון וחבל עזה אל לב המדינה, הינה דרך הבחירות לרשויות מקומיות. במקום שנערכות בחירות באים נציגי צבור ונציגי המפלגות, לשמוע ולהשמיע, ואל ראשי עם מגיע גם הצבור. וראיה לכך שגם למקומות נידחים באים ומתמודדים, ולא מוותרים על שום מאחז. על אחת כמה וכמה שבמקומנו ובציבור כשלנו, שהוא חלוצי ומעורה במרכזי החיים בבנין הארץ, ובהשפעה על דעת הקהל, היה ראוי לדאג לקיום בחירות כמקובל במדינת ישראל.

במסגרת הפריסה הרחבה של המועצה האזורית שומרון - על פני 13 ישובים בטווחים ארוכים, בעיותינו שהוצגו לעיל בתחומי הבינוי והפתוח הינן כבדות מדי על המועצה האזורית. ראוי היה לתת את הדעת להכריז על קדומים כמועצה מקומית עצמאית בזכות גודלה והראשוניות של הישוב בשומרון. נזכיר שהישוב מונה היום 2,000 נפש.

בטחון.

הנסיעה בכבישי יהודה ושומרון היום גובלים בסכנת חיים, מדי יום נרגמות מכוניות בבלוקים ובבקבוקי חבערה. ורק חודות לחסדי שמיים מסתימים המקרים האלה בנזקי רכוש ובזריעת אימה ופחד בנשים, ילדים וגם גברים למודי קרב.

אך יש מקרים שלצערינו נסתיימו במוות או בפגיעה חמורה בגוף.

אנו משוכנעים כי צ.ה.ל. עושה כמיטב יכולתו, אך אנו חיים במקום זה כבר יותר מעשר שנים מכירים את ביתינו ואת שכנינו.

א. לא יתכן שאדם המגן על חיו או חיי משפחתו, ישפט במשפט אזרחי בפני שופט שמעולם אולי לא נסע בכביש שבו עף לעברו בלוק חוך כדי נסיעה, ולא טעם את פחד האימה מעיניו של ילד, שנפגע או נכוה. ההכרעה במקרים אלה חייבת להיות בידי מפקד צבאי באזור, שמודע לתנאים ולנסיבות, בהם מתרחשים האירועים באותו אזור.

ב. יש לנקוט באמצעים שישכנעו את התושבים המקומיים לשמור על סביבתם, לבל יפגע בה אדם. לדעתנו יש להזהיר את התושבים המקומיים, כי במקום שבו חתיה התנכלות ליהודי - אזור זה יהיה סגור בפני התושבים הקרובים לקטע בו היתה התנכלות. רק איפוא שיהודי יבוע בבטחה שם גם התושב המקומי יוכל לחיות חיי שגרה.

ג. אנו היהודים החיים בשטח, ומיועדים לחפקד בו בשעת חרום, מן הראוי שנעשה שרות המילואים באזור, על מנת להכיר את הגזרה. דבר שמונן בכל יחידה של צ.ה.ל. אין אנו מבינים מדוע קיימת מדיניות בצ.ה.ל. לא לגייס אותנו לבט"ש באזור הקרוב לביתינו.

לסכום פרק זה נציין כי דרכי גישה נוחות למרכזי הערים הגדולות - קרי נוחות ובטוחות, הינן תנאי הכרחי להאחזות יהודית בארצנו.

אנו מודים לכבוד ראש הממשלה על חשומת הלב והקשב לבעיות תושבי המקום. ואנו חוזרים ומזמינים את כבודו וצוות יועציו להתארח בישובנו.

ירושלים, י"ג באלול התשמ"ח
26 באוגוסט 1988
סימולין: 1-דש-618-4/6

169-62

לכבוד
הרב אריה דרעי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

פנו אל ראש הממשלה חברי מזכירות קדומים בשומרון בבקשה להכריז על ישובם כעל מועצה מקומית עצמאית. וכך נימקו את בקשתם:

" במסגרת הפריסה הרחבה של המועצה האזורית שומרון - על פני 31 ישובים בטווחים ארוכים, בעיותינו שהוצגו לעיל בתחומי הבינוי והפיתוח הינן כבדות מדי על המועצה האזורית. ראוי היה לתת את הדעת להכריז על קדומים כמועצה מקומית עצמאית בזכות גודלה והראשוניות של הישוב בשומרון. נזכיר שהישוב מונה היום 2,000 נפש. "

אבקשך בשם ראש הממשלה לבדוק את הבקשה.

בברכה,

יוסף אחימאיר
מנהל לשכת ראש הממשלה

העתק: פנחס וייצמן, מזכיר קדומים

P. N. 137



קדומים

אלון מורה

קדומים ד.נ. שומרון מיקוד 44854 טל. 921222, 921221-052

תאריך

מספר

מבנה הישוב

- הישוב מוקם בשטח שאורכו כ-6 ק"מ ב- מוקדים:
- א. קדומים צפון 18 משפחות
 - ב. גבעת שלם 73 משפחות
 - ג. קדומים דרום 192 משפחות
 - ד. סה"כ 283 משפחות כ- 2000 נפש.

מוסדות חינוך

1. ביה"ס לבנות (אולפנית) עד כיתה י"ב 240 תלמידות.
2. ביה"ס יסודי עד כיתה ו' סה"כ 367 תלמידים
3. גני ילדים 6 כחול 270 ילד.
4. פעוטונים 4 כחול 60 ילד.
5. גנים פרטיים. 70 לוי 2 זכאי
6. ישיבה.
7. מדרשה + מוזיאון למורשת ישראל ופכנימיה.
8. מכללה.
9. מרכז פדגוגי אזורי/ספרית עיון אזורית.
10. מתנ"ס.

אזור תיירות ונופש

1. נופש ב-22 מבנים בתפקוד מלא.
2. מלון בהקמה + מרכז ספורט.
3. חוות סוסים.
4. אחרי ארכיאולוגיה.

אזור מלאכה תעשייה מסחר ושרותים

1. נגריה.
2. כייר (רצף השומרון).
3. מסגריה.
4. תפעל למכולות אספה.
5. יהלומים.

תאריך

ספר

6. מעבודת שבת.
7. מפעל פליטיקה במקנה.
8. אבני חן.
9. מוזות.
10. בית המסבון (שרותי מחשב).
11. צרכניה.
12. חנות חומרי חשמל, בבין ואינסטלציה.
13. חנות נעליים.
14. חנות בגדים.
15. חנות מכשירי כתיבה.
16. סוכנות דואר.

בריאות

1. מרפאה כללית.
2. מרפאת שיניים.
3. רופאים פרטיים.



קדומים

אלון מורה

קדומים ד.נ. שומרון מיקוד: 44853 טל. 39221. 052-39113

חא"ר:

מספר:

יעד הישוב ממזינה מוניציפלית

1. הקצת מועצה מקומית.

יעד הישוב ממזינת אוכלוסין

2. בשנתיים הקרובות מעונינים להגיע ל- 690 משפחות כאשר היעד הסופי כ- 5000 משפחות.

יעדי קדומים בחזונו הבינוי לשנתיים הקרובות

- הגדלת שכונת גבעת שלם בעוד כ- 60 י"ח מגורים. (ימ"ל גבעה)
- הקצת שכונת קדומים צפון כ- 240 י"ח מגורים. (מגרשים לבנה ביה"ח.) ± מבט צפון
- הקצת שכונה, בחלקה לזוגות צעירים כ- 120 י"ח מגורים. ± מבט צפון
- בנה ביה"ח ב- 30 אשקוביות.
- חכנון ובנוי מרכז הישוב בית חרבות, בית כנסת, אולם ספורט לביה"ס וכו'.
- חכנון וביצוע במרכז הישוב פארק שישל"ב עם ארכיאולוגיה ובית כנסת.
- פיתוח גני שעשועים, פינות נוי וירק בכל הישוב.
- בניית 2 כחות גן בגבעת שלם + כחל מעון.
- בניית 1 כחל גן בקדומים דרום + כחל מעון.
- בניית 1 כחל גן בקדומים צפון.
- בניית מרכז מלאכה ושרותים. הכולל סופרמרקט, מבנה המועצה, חנויות, אולם קולנוע ותעשייה קלה.
- קצפוס הישיבה בגבעה 510 כולל כביש גישה. מדרכות ותאורות רחוב.
- קצפוס המכללה בקדומים מזרח.
- הרחבת המדרשה מוזיאון למורשת ישראל ופנימיה.
- גמר הקצת המלון ומרכז הספורט.
- הקצת מרכז תעשייה בקדומים מזרח.
- הרחבת מערכת הבריאות למערכת אזורית.
- הקצת נמ" מקלטים.
- סלילה ותיקון כבישים מדרכות ושכילים.
- הקצת תאורת בטחון סביב לשכונות.
- השלמת תאורת רחובות מאגניסה ולאורך כל הישוב.
- השלמת תאורת גן בשכילים, גני שעשועים, רחבות ופינות נוי.
- הקצת בית אבות.
- פיתוח סביבתי לבני עקיבא עפ"י תוכניות קיימות לישוב.
- בניית מקווה ב-ג. שלם.

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
המועצה האזורית שומרון
קדומים
תכנית מתאר תשנ"ז 1987
תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' 113

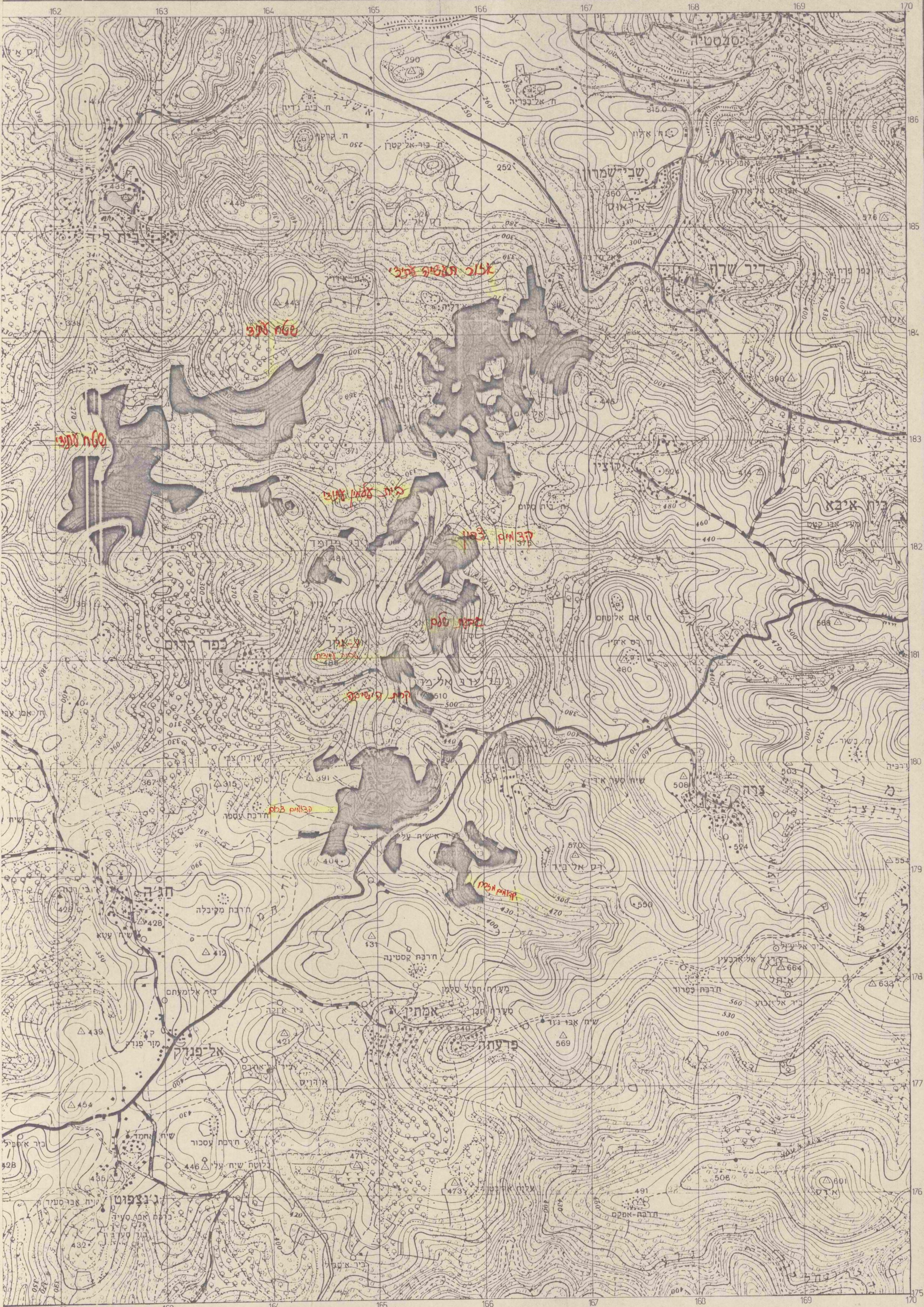
שטח התכנית: 1763 דונם בקרוב
מחוז: שכם
נמח: מול כרם
אתר: קדומים ורכי
יום: התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון
מגיש התכנית: משהב"ש המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
המתכנן: ס. רביד אדריכל ומתכנן ערים
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביר"ש ואחרים

1: 5,000



מקרא		שטח בדונמים	אזור מס' 100.0	לוח גושים וחלקות
גבול התכנית		1763.0	100.0	מפה פיסקלית נגש
גבול אדמות מדינה		-	-	כפר קדום
גבול תכנית מתאר קיימת		-	-	חלקה או חלק
גבול תפיסה צבאית (צ 199)		413.0	23.4	ממנה
גבול שבונה ומתחם		-	-	II
מספר שכונה ומתחם		-	-	34 צ 3
אזור מגורים		414.0	23.5	וד קורידש
שטח לבנין ציבורי ו/או מוסד		138.0	7.8	גבול מוחמד
מסחר		10	0.1	חלח אג נמי
שטח ציבורי פתוח ושביד		188.0	10.7	קטין כבבו
ספורט		6.0	0.4	אר ימשת
אזור ארכיאולוגי/שריד ארכיאולוגי		-	-	חלח מיסכה
מרכז הישוב		-	-	חריק סעדה
מלאכה ותעשייה		34.0	1.9	חריק אג פרס
אזור לתכנון בעתיד		254.0	14.4	חריק זהר
מיקום מרכזון		-	-	לכל אתחל
דרך קיימת		22.0	12.8	אס צונה
דרך חדשה או הרחבה		-	-	בור אבו אל חרב
מספר הדרך		-	-	חריק עביר
קו בנין		-	-	לכל סעדה
חוצת הדרך		-	-	בית ביון
דרך לבטיול ובנין נחירה		-	-	גבול שרב אל מרנ
אזור חקלאי		-	-	חלח סף
שטח למתקן הנדסי (ביוב)		500	2.8	חלחל אן נמדה
בית עממן		39.0	2.2	ואד ברא

חתימת היזום
חתימת המגיש
חתימת המתכנן
חתימה בעל הקרקע



קדומים **אזור**

25-01-1987
25-01-1987
25-01-1987

מחזור דבי - מדריך ומפת גורן
25-01-1987
25-01-1987

1:10,000

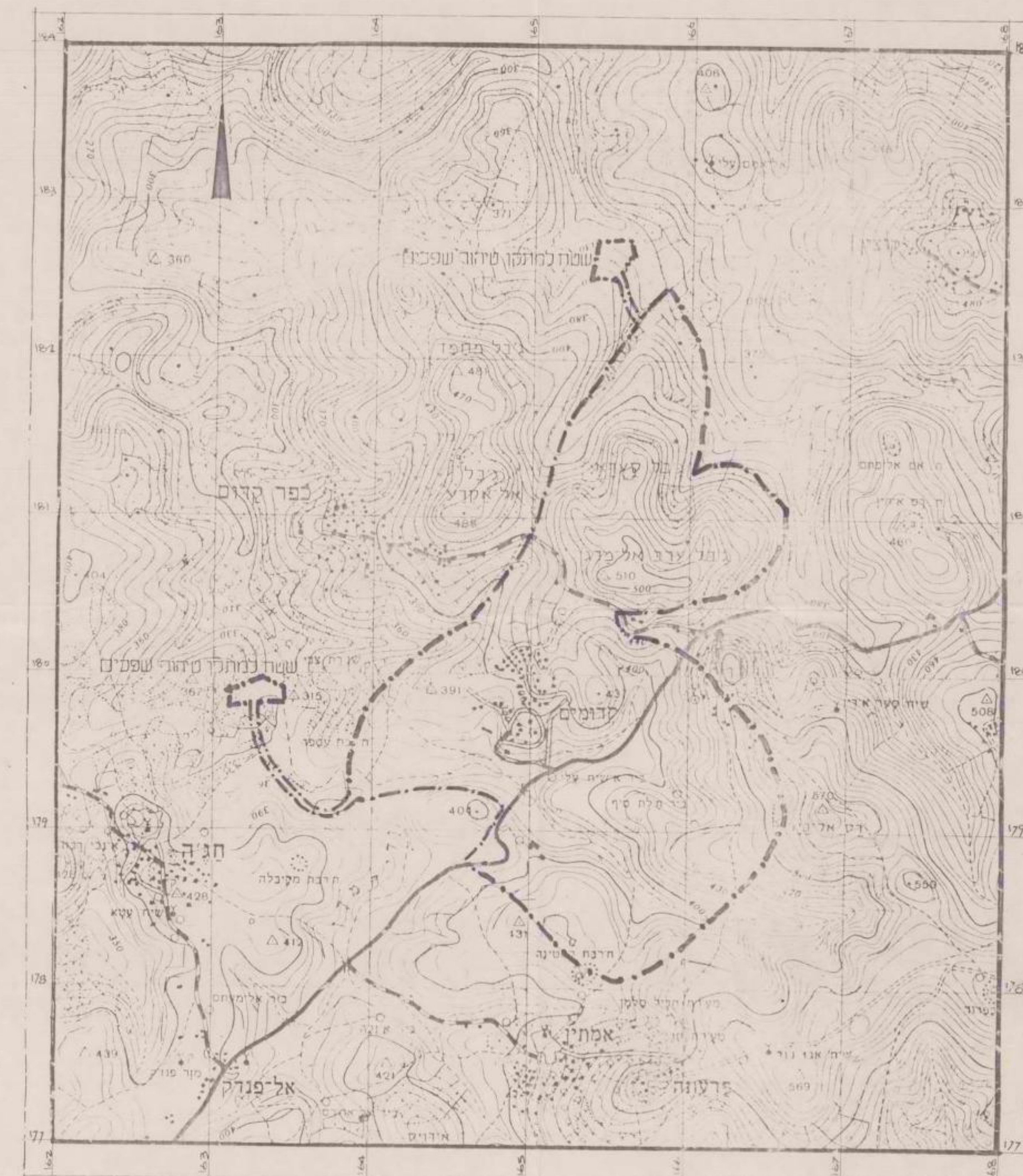
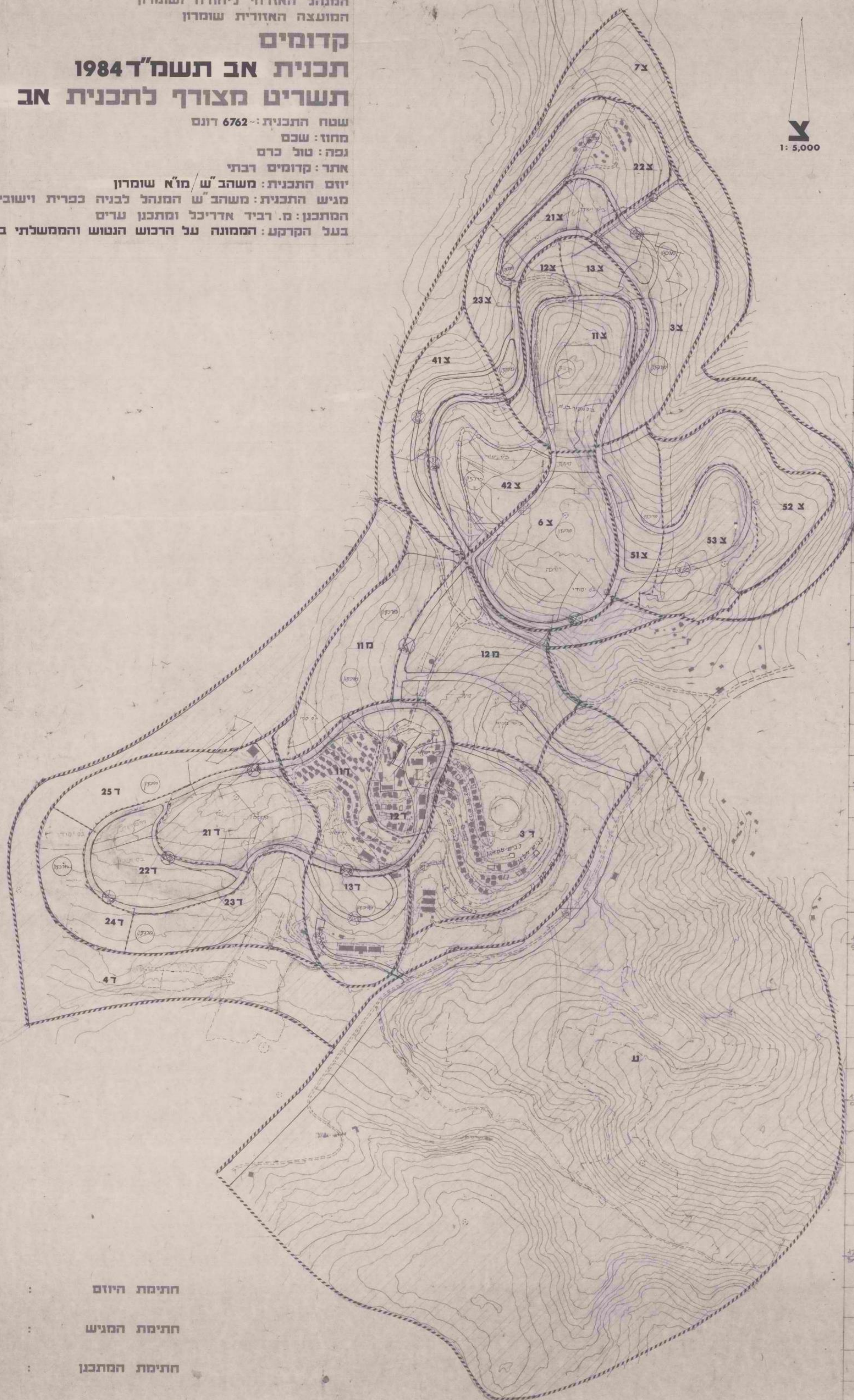
המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
המועצה האזורית שומרון

קדומים

תכנית אב תשנ"ד 1984

תשריט מצורף לתכנית אב

שטח התכנית: 6762 דונם
מחוז: שכם
נפה: טול כרם
אתר: קדומים רבתי
יוזם התכנית: משהב"ש/מו"א שומרון
מגיש התכנית: משהב"ש המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
המתכנן: מ. רביד אדריכל ומתכנן ערים
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנושג והממשלתי ביו"ש ואחרים



שטח בדונמים אחוז מסלול השטח

100.0	6762.0		גבול התכנית
—	—		גבול אדמות מדינה
—	—		גבול תכנית מתאר קיימת
—	—		גבול תפיסה צבאית (צו 997)
—	—		גבול שכונה ומונחם
—	—		מספר שכונה ומונחם
20.4	1379.0		אזור מגורים
4.8	321.0		שטח לבנין ציבורי
0.1	8.0		מסחר
5.7	385.0		שטח ציבורי נחלת ושכיל
0.5	41.0		ספורט
0.3	21.0		אתר ארכיאולוגי, שריד ארכיאולוגי
1.5	100.0		מרכז הישוב
0.6	43.0		מלאכה
4.07	2750.0		אזור לחינוך בע"ד
—	—		מיקום מרחצות
5.6	378.0		דרך קיימת
—	—		דרך חדשה או הרחבה
—	—		מספר הדרך
—	—		קו בנין
—	—		רוחב הדרך
—	—		דרך לביטול ובנין להריסה
17.5	1185.0		אזור חקלאי
2.2	150.0		שטח למחקר וגרסי

חתימת היוזם
חתימת המגיש
חתימת המתכנן
חתימת בעל הקרקע

משרד הבינוי והשכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

קדומים-תכנית מתאר מס' 300א'
תשנ"ד 1984

מ.רביד - אדריכל ומתכנן שרים
ארלוזורוב 126, ת"א, 225904-03
מאי 1984

תוכן הענינים

עמוד

1	הוראות כלליות	-	חלק א'
3	מונחים	-	חלק ב'
6	רשימת תכליות	-	חלק ג'
14	מערכות תשתית	-	חלק ד'
17	חתימות ואישורים	-	חלק ה'

תכנית מתאר קדומים מס' 113 תשמ"ד 1984

חלק א' - הוראות כלליות

1. שם ותחולה

תכנית זאת תקרא "תכנית מתאר קדומים מס' 113 תשמ"ד 1984" ותחול על מרחב תכנון קדומים שגבולותיו מסומנים על גבי התשריט המצורף לתכנית זו (להלן: "התשריט") בקו רצוף כחול כהה.

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זאת בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זאת מתקנת ובאה במקומה של תכנית מתאר מס' א/113 קדומים תשמ"א 1981. המתייחסת לחלק הדרומי של קדומים.

ב. תכניות מתאר מפורטות שניתן להן תוקף לפני תחילת תוקפה של תכנית זאת יהיו תקיפות רק במידה ואין סתירה בין הוראותיהן לבין הוראות תכנית זאת. במקרה של סתירה יכריעו הוראות תכנית זו.

4. מטרות התכנית

לאפשר פיתוח של קדומים כישוב המאפשר לחושביו איכות חיים גבוהה ומגוון תעסוקה בצמוד לו, על קרקע העומדת לרשות הישוב ועל קרקע נוספת שתרכש, כל זאת ע"י:

א. קביעת שכונות ומתחמי מגורים והמוסדות הדרושים כישוב.

ב. קביעת שטח לפיתוח בעתיד, שם יפותחו אזורי מגורים נוספים, מרכז הישוב ומוסדות ציבור נוספים.

קביעת שטח לפיתוח בעתיד, שם יפותחו מוסדות השכלה, בריאות, מלונאות וכיו"ב עפ"י הצרכים בעתיד, תפקודים אלה יהיה בהם כדי להיות מקורות תעסוקה לחושבים.

ג. התוית מערכת דרכים לרכב ולהולכי רגל.

ד. פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, וקביעת שטחים פרטיים פתוחים.

ה. קביעת כללים והנחיות להכנת תכניות בניין ערים מפורטות כדי לאפשר פיתוח נאות בשלבים חוץ הבטחת טובת הציבור.

5. שלבי ביצוע

- א. התכנית תבוצע בשלבים. כל שלב יכלול מתחם אחד או יותר כמסומן בתשריט ובלבד שיכלל המתחם בשלמותו.
- ב. לשם ביצוע שלב מן השלבים תוכננה תכניות בנין ערים/מפורטות של המתחמים (בשלמותם) הכלולים בתכנית.
- ג. לא תאושר כל בניה או פיתוח קרקע אלא אם הוכנה ואושרה תכנית בנין ערים/מפורטות כאמור לעיל.
- ד. על אף האמור לעיל תהיה למועצת תכנון עליונה הזכות לאשר תכנית בנין ערים/מפורטת של חלקי מתחם. אישור זה לא יחייב ולא יחשב כשינוי בתכנית מתאר.

6. תכניות בנין ערים/מפורטות:

- בתכניות ערים מפורטות יכלל כל הדרוש ע"פ החוק לרבות מספר הבנינים, מספר הקומות, שטח הבניה, בניני העזר המותרים, מתקני אשפה, גובה פני הקרקע הסופי וגובה מישור בניה אנכי, התנאים בקשר למרחפים ועליות גג, קוי בניה, וכל הוראה והתנאייה שהיא כפי שיאושר על ידי הרשויות המוסמכות.
- האמור לעיל מתייחס לבניני מגורים, לבניני מסחר ולשטחים ציבוריים. כמו כן יקבעו הנחיות בקשר לעיצוב חומרי הבניה והפיתוח.

7. תקן חניה

- לכל בנין או שימוש קרקע תהיה גישת כלי רכב, ויהיה חובה להתקין מקומות חנייה כפי שיקבע על ידי המפקח על התעבורה.

8. תסקיר השפעה על הסביבה

- א. לכל תכנית בנין ערים/מפורטת, שלא נועדה למגורים יצורף תסקיר בדבר השלכות סביבתיות, התסקיר יכלול בין השאר, פירוט ההשפעה על התכנית על זיהום מי התהום, זיהום אויר וזיהום רעש.

ב. מועצת תכנון עליונה תהיה רשאית לפטור מן הצורך בהגשת התסקיר ובלבד שלא ינתן פטור לאזורי תעשייה.

9. פירוט בתכניות בנין ערים לפי המלצת משרד הבינוי והשיכון

בהמלצת משרד הבינוי והשיכון, תהיה מועצת התכנון העליונה רשאית לתת הקלות, להתנות הגבלות, כראות עיניה בנוגע לצפיפות גודל מגרשי בניה, מרווחים, גובה בנינים, מספר דירות, איכות החומרים וכל ענין אחר הקשור בהקמת השיכון.

10. הפקעה לצרכי ציבור

השטחים המיועדים בתכנית לשימוש ציבורי, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

חלק ב' - מונחים

בתכנית זו יהיה לכל מונח הפירוש כמפורט בחוק, לרבות הפרושים הנוספים וההתנאיות המסומנים לצד המונחים כמפורט להלן:

1. אזור מגורים - באזור זה יותר שימוש למגורים ולמוסדות ציבור קטנים כמפורט ברשימת התכליות. צפיפות המגורים תהיה עפ"י המפורט ברשימת התכליות. גובה הבנינים ייקבע בתכניות - מפורטות.
2. אזור מסחרי - עסקים לסוגיהם. צפיפויות וגובה הבנינים כפי שייקבע בתכניות מתאר מפורטות.
3. אזור מלאכה - כל מלאכה ותעשייה זעירה שאינן מפריעות, הפרעה חמורה, לפי החלטת הועדה המקומית לסביבתה הסמוכה, על ידי פליטת עשן, ריחות או רעש.
4. בית מגורים - פירושו בית שנועד ונבנה כדי להתגורר ואין משתמשים בו למטרה זו.
5. בנין ציבורי - פירושו - בנין שאושר לשמש או שנבנה או שהותאם לשמש, בין שימוש רגיל ובין שימוש ארעי באחד או יותר מסוגי הבנינים המפורטים ברשימת התכליות לשטח לבנין ציבורי או כל בנין אחר שמועצת תכנון עליונה תקבע מפעם לפעם כבנין ציבורי.

6. בנין עזר - פירושו - חלק של בנין הנספח לבנין העיקרי, בצמוד לו, חלק ממנו, או בנפרד ממנו שהשימוש בו שונה מן השימוש של הבנין העיקרי. שימושים מותרים יהיו מחסן, מוסך, חדר מכונות וכו'. או כל שימוש אחר כפי שיאושר ע"י הרשויות המוסמכות.
7. גובה פני קרקע סופיים - גובה הקרקע כפי שייקבע במגרש ע"י המהנדס.
8. ועדה מקומית - מועצה אזורית שומרון.
9. חוק - חוק תכנון ערים כפרים ובנינים התקף ביהודה ושומרון לרכות עדכונים ותיקונים לחוק.
10. יחידת דיור - מערכת נפרדת של חדרי מגורים וחדרי שימוש, בעלת כניסה נפרדת, הראויה, לדעת הרשויות המוסמכות, לשימוש של משפחה או יחיד.
11. מגרש - שטח קרקע מאושר בתכנית בנין ערים/מפורטות או בתכנית חלוקה כמגרש לבניה.
12. מהנדס - מהנדס או אדריכל של הועדה המקומית.
13. מישור בניה אנפי - ^{מ/ה בניה אנפי} מישור דמיוני בגובה מסויים, שאפשר לקבוע אותו בתכנית מתאר מפורטת, אשר מעל פני הטופוגרפיה הטבעית ואשר מעליו לא יבלוט בנין או חלק ממנו. יוצא מכלל זה מתקן סולרי, אנטנה או ארוכה, אשר לגביהם ייקבעו הגבהים בתכניות מתאר מפורטות.
14. מתחם - שטח שהוא חלק משכונה, המסומן בתשריט בקו דק מרוסק והמצויין באות ובשתי ספרות, והנועד לתכנון ולפיתוח כיחידה אחת. יכול שהמתחם יהיה שכונה שלמה.
15. מרכזון - מקום מקורב המסומן בתשריט בעיגול אשר בו או בקרבתו יפותח מרכז מקומי שיכלול את התפקודים המפורטים בחלק ג' - רשימת התכליות, הכל כפי שיוגדר בתכניות בנין ערים/מפורטות.
16. קו בנין - קו על פני הקרקע ומתחתה, שנקבע בתכנית בנין ערים המפורטת, שכיבו לבין גבול המגרש הבניה אסורה.

17. קיר משותף - קיר כחלק של בנין המשמש שני בנינים צמודים בשתי חלקות צמודות או בחלקה אחת המחולקת לשתי חלקות משנה הצמודות זו לזו. בתכניות בנין ערים/מפורטות אפשר לחייב בניה עם קיר משותף.
18. שטח בניה - שטח ברוטו הכלוא על ידי ההיקף החיצוני של קו קירות הבנין והכולל כל שטחי הרצפה של הבנין, המרפסות והשטחים שמתחת לקירות החוץ והמחיצות.
19. שטח לפיתוח בעתיד - שטח שיעודו ייקבע בעתיד לפי תכנון מפורט.
20. שטח מגרש - שטח קרקע שבתחום גבולות המגרש, לרבות שטח קרקע עליו בנוי הבנין.
21. שטח מזערי - השטח המועט ביותר למגרש, כפי שנקבע בתכנית בנין ערים/מפורטת או בתכנית חלוקה.
22. שטח עתיקות - שטח שנקבע על ידי קמ"ט ארכיאולוגיה כשטח עתיקות ושבו אסורים כל בניה ופיתוח ללא אישורו.
23. שטח ציבורי פתוח - שטח המסומן בתשריט שהשימושים המותרים בו יהיו: גינון, ספורט, יעור, מעברי רגלים, מקלטים.
24. שכונה
- א. שטח קרקע המהווה חלק של רובע והמכיל מתחם אחד או יותר, המסומן בתשריט בקו עבה מרוסק והמצוין באות ובספרה אחת. השכונה נועדה לתכנון ולפיתוח כיחידת אחת.
- ב. על אף האמור לעיל תהיה למועצת תכנון עליונה הזכות לאשר תכניות בנין ערים של חלקי שכונה.
25. תכנית בנין ערים/מפורטת - תכנית מתאר מפורטת כמוגדר בחוק.
26. שכיל - חלק מתוך שטח ציבורי פתוח, כמסומן בתשריט, שישמש למעבר רכב ממונע בשעת חרום.

27. חריגות - על אף האמור בסעיף 23 לעיל ביחס לשימושים המותרים בשטח ציבורי פתוח, יהיו בו שני חריגים כדלקמן: -

א. הלולים הקיימים - לא יינתן כל אישור לתוספות בנייה, להרחבה ו/או לשיפוץ המבנים. הלולים נועדו להעמקה והמבנים להריסתם. מועד ההריסה ייקבע ע"י "המא"ה" מועצת-תכנון-עליונה תוך הודעה מראש לבעלים.

ב. החממות הקיימות - מותר יהיה להשתמש בהן כתנאי שימשו לגידול ולמכירת צמחי נוי בלבד. המבנים לא יישמשו לכל יעוד חקלאי ו/או מסחרי אחר. מועצת תכנון העליונה רשאית לחייב את הבעלים לבצע בשטח עבודות פיתוח כדי לשפר הנגישות, החנייה והמראה של המקום.

חלק ג' - רשימת תכליות

1. לוח יעודי קרקע לפי שכונות ומתחמים

א. הערות: מוסדות ציבור קטנים, בלוח זה - פירושו מוסדות ומסחר שאינם מפורטים בתשריט. מיקומם המשוער מסומן סכמטית כצורת עיגול ובתוכו המילה "מרכזון". בתכניות בנין ערים מפורטות חוקצה קרקע לבניני ציבור ולמסחר ששטחה לא יקטן משה"כ השטח של מוסדות ציבור קטנים בכל שכונה ומתחם, כמפורט בלוח זה. היעודים של מוסדות ציבור הקטנים כמפורט בלוח זה אינם מרזיבים.

ב. צפיפות ממוצעת יח"ד/דונם ברוטו - פירושו מספר יחידות דיור ממוצע לדונם בשטח של המתחם או השכונה, המצויין בתשריט בצבע כתום והכולל בתוכו מוסדות ציבור קטנים, דרכי גישה, חנייה ושטחי ירק מקומיים.

ג. צפיפות ממוצעת יח"ד/דונם נטו - פירושו - מספר יחידות דיור ממוצע לדונם כנ"ל בהורדת מוסדות הציבור הקטנים.

שכונה ומתחם	שטח המתקן / שכונה	יעוד השטח	מוסדות ציבור קטנים שטח	ייעוד קרקע שטח	יח"ר	צפיפות ממוצעת יח"ר / דונם ברוטו נטו	הערות והנחיות
1-צ	209.0	מגורים		109.0	245	2.3	
		מבני ציבור		10.0			
		שטח ציבורי פתוח		12.0			
		דרכים		15.0			
		לתכנון בעתיד		63.0			
11-צ	130.0	מגורים		81.0	162	2.0	
		בי"ס מקיף בנות (חלקי)		10.0			
		בית כנסת	0.5				
		מעון תינוקות	0.5				
		גן חובה (1 כיתה)	0.6				
		גן טרום חובה	1.0				
		מסחר בתוך שצ"פ	-				
		מקוה	0.5				
		סה"כ	3.1				
		שטח ציבורי פתוח		10.0			
		דרכים		15.0			
		לתכנון בעתיד		14.0			
12-צ	34.0	מגורים		22.0		3.0	
		לתכנון בעתיד		12.0			
13-צ	45.0	מגורים		6.0	18	3.0	
		מבני ציבור		2.0			
		לתכנון בעתיד		37.0			
2-צ	193.0	מגורים		116.0	252	2.2	
		מבני ציבור		11.0			
		שטח ציבורי פתוח		9.0			
		דרכים		27.0			
		לתכנון בעתיד		30.0			

כחלק מחור שטח מגורים

שכונה ומתחם	שטח המתקן / שכונה	יעוד השטח	מוסדות ציבור קטנים שטח	ייעוד קרקע שטח	יח"ד	צפיפות ממוצעת יח"ד / דונם ברוטו	הערות והנחיות
צ-21	54.0	מגורים		05.0	0	0	השטח כולו מיועד למרכזון
		בית ספר יסודי		11.0			
		מרפאה	2.0				
		גן טרום חובה	1.2				
		מעון תינוקות	1.0				
		מסחר	0.5				
		סה"כ	4.7				
		שטח ציבורי פתוח		2.0			
		דרכים		6.0			
		לתכנון בעתיד		30.0			
צ-22	111.0	מגורים		96.0	192	2.0	כ-1/3 "כנה ביח"ד כ-2/3 צמודי קרקע
		בית כנסת	0.5				כחלק מתוך שטח המגורים
		גן טרום חובה	1.2				
		גן חובה	1.2				
		מעון תינוקות	1.0				
		מסחר	0.6				
		סה"כ	4.5				
		שטח ציבורי פתוח		7.0			
		דרכים		8.0			
צ-23	28.0	מגורים		15.0	45	3.0	כ-1/3 יח"ד בנהביח
		דרכים		13.0			
צ-3	63.0	מגורים		23.0	69	3.0	
		מעון תינוקות	1.0				כחלק מתוך שטח המגורים
		גן טרום חובה	1.2				
		גן חובה	1.2				
		בית כנסת	0.5				
		מסחר	0.6				
		סה"כ	4.5				
		דרכים		19.0			
		לתכנון בעתיד		21.0			

הערות והנחיות	צפיפות ממוצעת יח"ד / דונם ברוטו נטו	יח"ד	יעוד קרקע שטח	מוסדות ציבור קטנים שטח	יעוד השטח	שטח המתקן / השכונה	שכונה ומתחם
	2.7	138	50.0		מגורים	98.0	4-צ
			3.0		מבני ציבור		
			5.0		שצ"פ (כולל ספורט)		
			32.0		דרכים		
			8.0		לתכנון בעתיד		
כחלק מתוך אזור מגורים	2.8	57	23.0		מגורים	25.0	41-צ
				0.5	בית כנסת		
				1.2	גן ילדים חובה		
				0.6	מסחר		
				2.3	סה"כ		
			2.0		דרכים		
כחלק מתוך אזור מגורים	3.0	81	27.0		מגורים	73.0	42-צ
			3.0		בי"ס יסודי (חלקי)		
				1.0	מעון ילדים		
				1.2	גן חובה		
				1.2	גן טרום חובה		
				3.0	בית כנסת מרכזי		
				2.6	מגרש רזרבי		
				2.0	מועדון נוער		
				11.0	סה"כ		
			5.0		ספורט		
			30.0		דרכים		
			8.0		לתכנון בעתיד		
	3.0	21	7.0		מגורים	20.0	5-צ
			2.0		שטח ציבור פתוח		
			11.0		דרכים		
	3.0	21	7.0		מגורים	20.0	51-צ
			2.0		שטח ציבורי פתוח		
			11.0		דרכים		

שכונה מתחם	שטח המתקן / השכונה	יעוד השטח	מוסדות ציבור קטנים שטח	ייעוד קרקע שטח	יח"ד	צפיפות ממוצעת יח"ד / דונם ברוטו נטו	הערות והנחיות
צ-6	51.0	מסחר	1.0	28.0			
		בנין צבורי (ישיבה)	1.0	19.0			
		שטח צבורי פתוח	2.0				
		דרכים					
		לתכנון בעתיד					
צ-7	20.0	שטח ציבורי פתוח	20.0				
ד-1	298.0	מגורים	83.0	35.0	120	1.4	
		מבני ציבור	20.0	64.0		1.6	
		שפ"צ (כולל אריאולוג)	14.0				
		דרכים	100.0				
		מלאכה					
		לתכנון בעתיד					
ד-11	108.0	מגורים	65.0	15.0	97	1.5	אזור לדילול ולבינוי מחדש
		בנין ציבורי (מדרשה)				1.7	
		גן חובה	1.2				
		גן טרום חובה	1.2				
		מעון ילדים	1.0				
		מסחר	2.6				
		סה"כ	6.0				
		דרכים	21.0				
		שטח ציבור פתוח	1.0				
		לתכנון בעתיד	6.0				
ד-12	93.0	מגורים	18.0	10.0	23	1.3	בנה ביתר קיים
		בי"ס יסודי	10.0				
		בניני ציבור	10.0				
		מרפאה	2.0				
		בית כנסת	0.5				
		מועדון תרבות	3.0				
		מועדון נוער	3.0				
		סה"כ	8.5				
		שצ"פ (כולל ארכיאולוגיה)	19.0				
		דרכים	20.0				
		לתכנון בעתיד	16.0				

שכונה מתחם	שטח המתקן / השכונה	יעוד השטח	מוסדות ציבור קטנים שטח	ייעוד קרקע שטח	יח"ר	צפיפות ממוצעת יח"ר / דונם ברוטו נטו	הערות והנחיות
ד-13	97.0	מלאכה		14.0			
		דרכים		5.0			
		לחכנון בעתיד		78.0			
ד-2	27.0	מגורים		14.0	35	2.5	
		שטח ציבורי פתוח		3.0			
		דרכים		6.0			
		לחכנון בעתיד		4.0			
ד-21	8.0	שטח ציבורי פתוח		2.0			
		דרכים		6.0			
ד-23	4.0	לחכנון בעתיד		4.0			
ד-25	15.0	מגורים		14.0	35	2.5	
		שטח ציבורי פתוח		1.0			
ד-3	177.0	מגורים		116.0	15.0	1.3	כחלק מתוך אזור המגורים {
		מעון לחינוקות	1.0			1.35	
		גן חובה	1.2				
		גן טרום חובה	1.2				
		בית כנסת	0.5				
		מקווה	0.5				
		מגרש רזרבי	0.7				
		סה"כ	5.1				
		שטח ציבורי פתוח		40.0			
		דרכים		21.0			
ד-4	88.0	דרכים		8.0			
		שטח ציבורי פתוח		80.0			
מ-1	35.0	שטח ציבורי פתוח		8.0			
		דרכים		23.0			
		לחכנון בעתיד		4.0			

שכונה מתחם	שטח המתקן / השכונה	יעוד השטח	מוסדות ציבור קטנים שטח	ילעוד קרקע שטח	יח"ד	צפיפות ממוצעת יח"ד / דונם ברוטו גטו	הערות והנחיות
מ-12	35.0	שטח ציבורי פתוח		8.0			
		דרכים		23.0			
		לתכנון בעתיד		4.0			
ע-	248.0	לתכנון בעתיד		242.0			
		דרכים		6.0			
ה-	150.0	מתקני כיוב		150.0			כמסומן בחרשים המכיכה 1:20,000

2. לוח סיכום יעודי קרקע

יעוד הרובע	מגורים (1)	מבני ציבור (2)	שצ"פ (3)	מלאכה	דרכים	אזור לתכנון בעתיד	מתקני ביוב	סיכ שטח	סה"כ יח"ד
רובע צפוני	305.0	53.0	49.0	---	123.0	124.0	---	654.0	725
רובע דרומי	213.0	35.0	143.0	14.0	81.0	104.0	---	590	305
רובע מרכזי	---	---	8.0	---	23.0	4.0	---	35.0	---
אזור "ע"	---	---	---	---	6.0	242.0	---	248.0	---
אזור "ה"	---	---	---	---	---	---	150.0	150.0	---
כדונמים ס"כ	518.0	88.0	200.0	14.0	233.0	474.0	150.0	1677.0	1030
באחוזים	30.9	5.3	11.9	0.8	13.9	28.3	8.9	100.0	---

הערות: (1) המגורים כוללים: דרכים מקומיות, דרכי גישה וחניה ובנייני ציבור קטנים שאינם מצוינים בנפרד בתשריט.

(2) בנייני ציבור לרבות מסחר ומרכז הישוב כמסומן בתשריט.

(3) שטח ציבורי פתוח, לרבות שטחי ספורט ואתרי ארכיאולוגיה.

חלק ד' - מערכות תשתית

1. דרכים

א. דרכים המסומנות בתשריט - תואיי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט:

1. דרך אזורית - 50 מ' רוחב.
2. דרך גישה - 25 מ' רוחב.
3. דרך רובעית (הטבעת) - 20 מ' רוחב.
4. דרך מאספת - 15 מ' רוחב.

ב. דרכים שאינן מסומנות בתשריט - בתכניות בנין ערים/מפורטות אפשר יהיה להתוות דרכים נוספות כמפורט להלן:

1. דרך מאספת - 15 מ' רוחב.
2. דרך מקומית משולבת - 10 מ' רוחב - המשלבת מעבר רכב ורגלים.
3. דרך גישה לחניונים - 10 מ' רוחב.
4. דרך להולכי רגל - כפי שיקבע בתכנית מפורטת.
5. דרך לאופניים - כפי שיקבע בתכנית מפורטת.

ג. שינוי דרכים - בתכנית בנין ערים/מפורטות אפשר יהיה להטות או לבטל דרכים קיימות בנוסף לאלה המבוטלות או המוטות בתשריט המצורף לתכנית.

ד. חניית בתחום דרך

1. בתחום דרך אזורית ודרך גישה אסורה החנייה.
2. בתחום דרך רובעית ודרך מאספת תותר חנייה לאורך.
3. בתחום דרך מקומית משולבת תותר חנייה.
4. בתחום דרך גישה לחניונים לא תותר חנייה.
5. בתחום דרך להולכי רגל ודרך לאופניים לא תותר חניית רכב.

ה. קו בנין - קו הבנין יהיו כמפורט להלן:

- דרך ברוחב עד 25.0 מ' - 3.0 מ' לכל צד לפחות - מקו הדרך.
- דרך ברוחב 25.0 מ' ומעלה:
- באזור שאינו ציבורי פתוח, חקלאי - 5.0 מ' לפחות מכל צד מקו הדרך.
- באזור ציבורי פתוח, חקלאי, או פרטי פתוח 60.0 מ' לכל צד מקו הדרך.

למרות האמור לעיל מותר יהיה לקבוע בתכניות בנין ערים/מפורטות קוי בנין שונים בהתאם לתכנון המפורט.
כמו כן בתכניות המפורטות יקבעו קוי הבנין לדרכים הנוספות.

2. שימור עצים

א. לא יגדע אדם ולא ישחית עץ בשטח התכנית ללא הסכמת מראש מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה.

ב. הועדה המקומית רשאית לצוות על בעל הקרקע לנקוט בצעדים כפי שהיא תמצא לנחוץ על מנת לשמור ולטפח עצים קיימים בתחום הקרקע השייכת לו, או הנמצאת בהחזקתו.

3. ניקוז

א. כל תכנית מפורטת תכלול פתרון ניקוז השטח שיאושר על ידי הרשויות המוסמכות.

ב. בעל הקרקע או המחזיק בקרקע בתחום התכנית יהיה חייב לאפשר מעבר קוי ניקוז פתוחים או סגורים בשטח כפי שתורה הועדה המקומית.

4. סילוק שפכים

א. אתרי סילוק שפכים - איתור אתרים לסילוק שפכים ייעשה ע"פ המסומן בתשריט (בתרשים הסכימה) וביצועם ייעשה לאחר תכנון מפורט בהתאם להנחיות ובאישור הרשויות המוסמכות.

ב. התחברות לביוב מרכזי - לכל בנין שייבנה בתחום התכנית, תתוכנן ותבוצע מערכת ביוב כפי שיקבע על ידי הרשויות המוסמכות.

ג. זכות מעבר קוי ביוב - בעל הקרקע או המחזיק בקרקע בתחום התכנית יהיה חייב לאפשר מעבר קוי ביוב בשטחו כפי שתורה הועדה המקומית.

5. אספקת מים

א. אספקת המים תהיה בהתאם לתכנון מפורט כפי שיייעשה ויאושר על ידי הרשויות המוסמכות.

ב. שום באר פתוחה, בור עמוק או משאבה לא ייבנו ולא יונחו בתחום התכנית ללא אישור הועדה המקומית.

ג. בעל קרקע או המחזיק בקרקע בתחום התוכנית יהיה חייב לאפשר מעבר קוי הספקת מים בשטחו כפי שתורה הועדה המקומית.

6. קוי חשמל

א. הועדה המקומית, בהסכמת מועצת תכנון עליונה, רשאית לשמור כל קרקע למעבר קוי חשמל עיליים או תת-קרקעיים, בתואי שלאורך הדרך, בתוך שטח ציבורי פתוח ובתוך תחום של קרקע פרטית.

ב. אסור לבנות מבנה כלשהו בתחום התואי השמור למעבר קוי החשמל בין שהקוים קיימים בפועל ובין שאינם קיימים. איסור זה חל גם על שטח הקרוב לקוי החשמל במרחקים כפי שיקבע על ידי הרשויות המוסמכות.

ג. על האמור בסעיף ב' לעיל, מותרים יהיו שימושי הקרקע המפורטים להלן בתואי מעבר קוי החשמל:

(1) חקלאות, גינון, עצים, חממות, בארות מים, בתי שאיבה, מגופים, הכל בגובה שאינו עולה על 3 מ' מעל פני הקרקע הטבעית.

(2) חניית רכב על פני הקרקע.

(3) קוי מים, כיוב, וככלים תת-קרקעיים, בתנאי שתואמו עם חברה החשמל.

(4) דרכים החוצות את המעבר.

(5) שימושי קרקע נוספים שאינם מסכנים את המעבר בהסכמת הועדה המקומית.

חלק ה' - חתימות ואישורים

מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון, מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

יוזם התוכנית: משרד הבינוי והשיכון/מועצה אזורית שומרון.

מתכנן התכנית: מ. רביד - אדריכל ומתכנן ערים, רח' ארלוצורוב 126, ת"א.

משרד תכני וחשבון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

**קדומים - תכנית אב
תשמ"ד 1984**

מ.רביד - אדריכל ומתכנן שרים
ארלוזורוב 126, ת"א, 225904-03
מאי 1984

משרד תכני וחשבון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

קדומים - תכנית אב תשמ"ד 1984

מ.רביד - אדריכל ומתכנן שרים
ארלוזורוב 126, ת"א, 225904-03
מאי 1984

תוכן עניינים

עמוד

1	קדומים במערך האזורי	1.0
	1.1 איפיון	
	1.2 מערך הישובים באזור	
	1.3 מערכת הדרכים באזור	
	1.4 פוטנציאל הסביבה	
2	מטרות התכנית	2.0
3	עיקרי התכנית	3.0
	3.1 גבולות התכנית	
	3.2 חלוקה לרובעים	
	3.3 השיטה	
	3.4 מערכת המגורים	
	3.5 מערכת מוסדות ציבור	
	3.6 אזורי מלאכה ותעסוקה	
	3.7 שטחים פתוחים	
	3.8 בית קברות	
6	רשימת תכליות	4.0
	4.1 לוח יעודי קרקע לפי שכונות ומתחמים	
	4.2 לוח סיכום יעודי קרקע לפי רובעים	
17	נספח א' - עקרונות עיצוב	

1.0 קדומים במערך האזורי

1.1 איפיון

קדומים הנה ישוב המוגדר כאגודה שיתופית חקלאית, אבל מתפקד בפועל כישוב קהילתי הכולל בניית מגורים פרטית כאשר עיסוק בחקלאות בו מזערי. לפי החלטות שנתקבלו בישוב, במשרד הבינוי והשיכון - נועד הישוב להתפתח כתושבה שתאכלס כ- 3500 משפחות. במחכונת זאת, יועדו שטחים לפיתוח של תפקודים ברמה אזורית (שחלקם מתפקדים כבר עתה) וכפועל יוצא מזה יוצרו מקורות תעסוקה לתושבים.

1.2 מערכת הישובים באזור

קדומים מהווה בקורת ציר לשלושה מערכי ישובים קוויים - שניים מהם מתפרסים ממערב למזרח וקושרים את איזור החוף לבקעת הירדן ואחר מתפרש על גב ההר מדרום לצפון הקושר את ירושלים לעמקים הצפוניים ולנתניה:

- א. ממערב למזרח - כוכב יאיר, צור נתן, סלעית, קדומים, ברכה, אלון מורה.
- ב. ממערב למזרח - אלפי מנשה, מעלה שומרון, קרני שימרון, קדומים, יצהר, אלון מורה.
- ג. מכיוון ירושלים דרך אריאל, עמנואל, קדומים שבי שומרון, עינב ולכיוון מערבה לנתניה, או לכיוון צפון.

1.3 מערכת הדרכים באזור

א. המערכת הקיימת

קדומים צמודה לכביש אזורי קלקיליה-שכם שעל פי תכנית המתאר לכבישים של איו"ש נועד לו תפקיד חשוב ביצירת קשר בין מישור החוף לבקעת הירדן תוך עקיפת קלקיליה.

ב. המערכת המיועדת

בסמוך לקדומים מחוכננים שני צירים עיקריים:

- כביש גב ההר שיעבור מזרחה לישוב ויקשר את ירושלים עם העמקים הצפוניים, ("עוקף שכם מערב").
 - כביש אזורי נתניה-בנימין, שיעבור מערבה לישוב ויתחבר לכביש גב ההר ליד עינב, ולכביש חוצה שומרון ליד אריאל - מערב.
- באופן זה תהיה קדומים מוקפת שלושה כבישים חשובים, במערך המאפשר נגישות נוחה אליה מכל מקום.

1.4 פוטנציאל הסכיבה

בתוך השטח התחום ע"י שלושת הכבישים האזוריים שיקיפו את קדומים ואף צפונה אל מחוץ ל"משולש" - מצויות קרקעות טרשיות מרובות. יש להניח שחלקן יירכש או יוגדר כעתיד כקרקעות מדינה. התישבות יהודית באזור זה תחזק את הציר קדומים עינב.

בקדומים קיים פוטנציאל של פיתוח תפקודים ברמה אזורית העשוי לספק שירותים לאוכלוסית האזור.

- האזור הדרום מזרחי שבתחום התכנית מאפשר פיתוח תפקודים אזוריים בתחומי החינוך הגבוה, בריאות, נופש, תיירות ומנהל. חלק מן התפקודים האלה כבר נמצא בשלבי בחינה ותכנון מוקדם.

- מתקני הביוב המתוכננים של קדומים יוכלו כעצם לקלוט גם שפכים של ישובים נוספים הן בצפון והן בדרום. ככל שכמויות השפכים תהיינה גדולות יותר כן יהיה זה יותר כלכלי לפתח רשת השקיה של קולחים מטהורים.

כדי לממש פוטנציאל זה, יש הכרח דחוף בהכנת תכנית אזורית.

2.0 מטרת התכנית

לאפשר פיתוח של קדומים כתושבה המאפשרת לתושביה איכות חיים גבוהה ומגוון תעסוקה בצמוד לה, על קרקע העומדת לרשות הישוב ועל קרקע נוספת שתרכש ע"י:

א. קביעת מתחמי המגורים והמוסדות הדרושים בישוב.

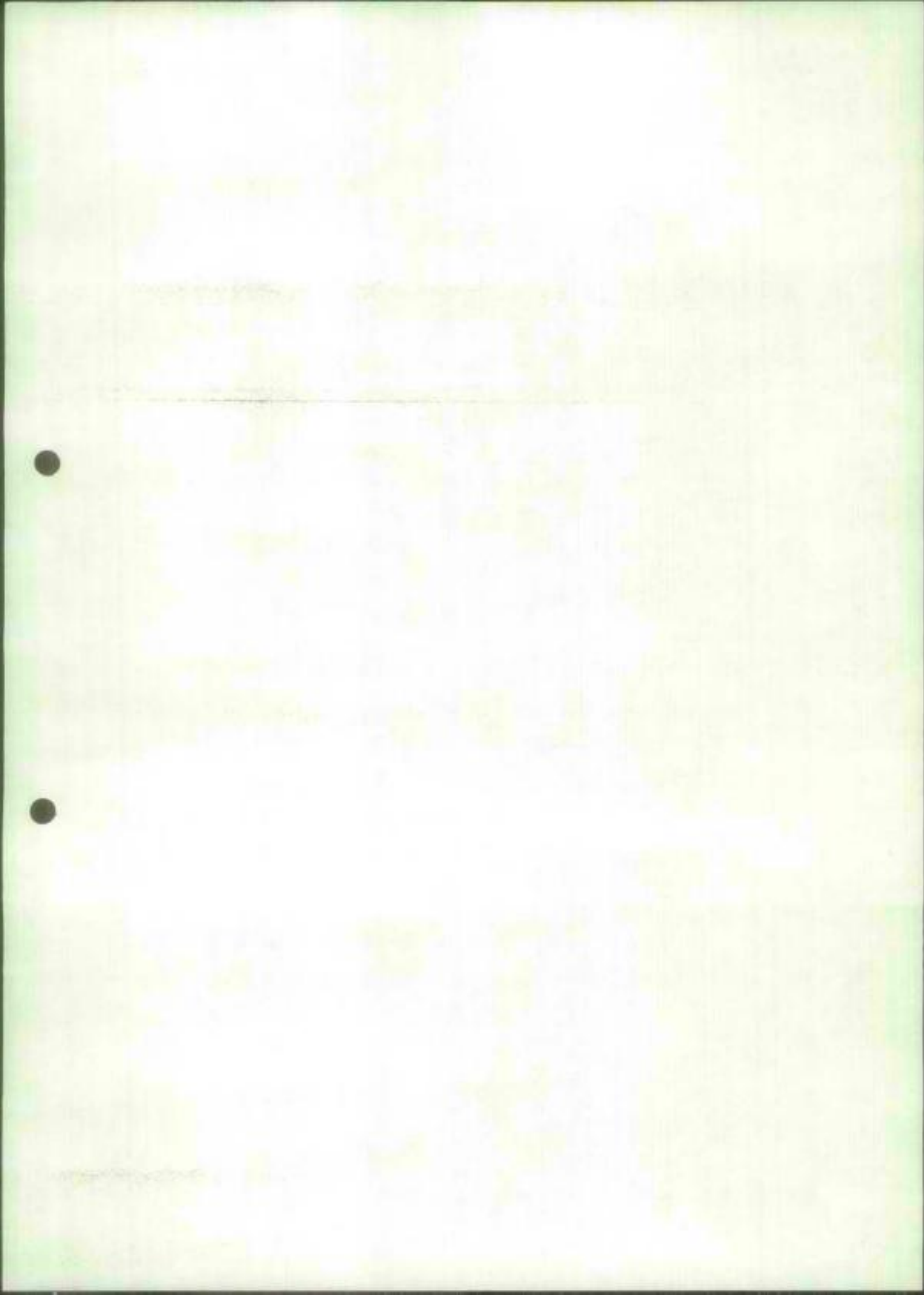
ב. קביעת אזור למרכז ראשי לשרות תושבי הישוב והסכיבה.

ג. קביעת שטח לפיתוח בעתיד שם יפותחו מוסדות השכלה, בריאות, מלונאות וכיו"ב ע"פ הצרכים בעתיד. תפקודים אלה יהיה בהם כדי להוות מקורות תעסוקה לתושבים וכן נועד שטח זה לפיתוח תעשייה ומלאכה, הכל לפי פגורמה שתיקבע. וכן בית-קברות.

ד. תוויית מערכת דרכים לרכב ולהולכי רגל.

ה. פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

ו. קביעת כללים והנחיות להכנת תכניות בנין עיר/מפורטות כדי לאפשר פיתוח נאות בשלבים תוך הבטחת טובת הציבור.



3.0 עיקרי התכנית

3.1 גבולות התכנית קדומים מוקפת בערוצי נחלים המהוים לה גבול טבעי. על כן נקבעו גבולות התכנית בערוצי נחלים אלה.

3.2 חלוקה לרובעים - המורפולוגיה של האזור בו אותרה קדומים מכתיבה למעשה את חלוקת הרובעים בישוב:

- הרובע הגדול בישוב יהיה הרובע הצפוני המשתרע על רכס שכיוונו הכללי צפון דרום.
- הרובע השני בישוב מבוסס על קדומים הקיימת תוך צירוף שטחים נוספים - כאדמות המחנה הצבאי הסמוך לו והשלוחה הדרומית ממערב למחנה הצבאי.
- מרכז הישוב אותר באוכף שכיף שני הרובעים.

3.3 ה ש י ט ה

מערכת התכניות של התכנון המרחבי של הישוב מורכבת מ:

א. תכנית אב.

ב. תכנית מתאר סטטוטורית על הקרקעות העומדות לרשות הישוב, הנגזרת בתכנית האב.

ג. תכנית אתר בקנה מידה מפורט. תוכנית זאת נותנת ביטוי לעצוב התלת-מימדי של הבינוי והפיתוח.

ד. תכניות בנין עיר/מפורטות, של מתחמים או קטעי מתחמים; ככל שהם מתממשים.

3.4 מערכת המגורים

בתכנית האב ובתכנית המתאר כוטאו צפיפויות המגורים כצפיפות ממוצעת של המתחם כולו, בלא לחייב בניה בגובה, בצפיפות או במחכונת אחידה בכל המתחם. שיטה זאת מאפשרת גמישות בהכנת תכניות מפורטות בעתיד בהתאם לצרכים שיהיו בבוא העת, תוך התייחסות לתכנית האחר.

3.4.1 הרובע הצפוני - (הכולל מתחמים המסומנים בתשריט באות "צ" - ברובע זה מקיפים אזורי המגורים את גב השלוחה ויורדים אל ערוצי הנחלים הסובבים אותה. צפיפות המגורים הממוצעת יורדת ככל שמתרחקים מגב השלוחה כאשר בהיקף מתוכננת בניה מסוג "בנה ביהך". כמו כן אופיין ציר התנועה הראשי ברובע (דרך מס' 1) באופי אורבני - ע"י בנייה יחסית גבוהה משני צדדיו (3 קומות) בשל צרכי איכלוס התחליתות יבנה מתחם צ/11, בקצה הרכס, בצפיפות יחסית נמוכה.

3.4.2 הרובע הדרומי (הכולל מתחמים המסומנים בתשריט באות "ד") - ברובע זה מתבססת מערכת המגורים בחלקה על החלק הקיים של קדומים שהנו דליל למדי ועל בנייה צפופה יותר על מורדות השלוחה הדרומית מערבית.

3.4.3 רובע המרכז (הכולל מתחמים המסומנים בתשריט באות "מ") - רובע זה כולל מחסם מגורים אחד בלבד ממערב לכביש המחבר בין הרובע הצפוני לדרומי במורדות המערביים של האוכף. כאן מאפשרת התכנית צפיפות גבוהה יחסית להדגשת מרכז הישוב.

3.5 מערכת מוסדות הציבור

3.5.1 שיטת התכנון

ניתן לחלק את מוסדות הציבור הדרושים בישוב לשני סוגים ע"פ גודל:

א. מוסדות גדולים - כגון בתי ספר, אזורי מסחר מרכזיים ומוסדות רובעיים - איתורם איננו תלוי בתכנון מפורט של מערך הבינוי ברובע. מוסדות אלה מגדירים את מרכז הרובע ונקודות הכובד הרצויות במרקם הבנוי. בתכנית אותרו שטחים למוסדות אלה, נסומנו בתשריט.

ב. מוסדות קטנים - כגון גני ילדים, מעונות, בתי כנסת שכונתיים וריכוזי חנויות שכונתיות, איתורם תלוי בתכנון מפורט של המתחמים השונים. למוסדות אלה הוצעו בתכנית שטחים מתאימים. בתשריט סומן מיקומם המקורב, אך איתורם הסופי במתחם ייקבע במסגרת התכנית בינוי מפורטות למתחמים.

3.5.2 הרובע הצפוני

ברובע זה אותרו רב מוסדות הציבור הרובעיים על גב השלוחה לאורך רצועת שטח ציבורי פתוח העוברת אף היא על גב השלוחה. בתי הספר הדרושים אותרו תוך הקפדה על מרחקי הליכה מיזעריים. ברובע זה בסמוך למרכז הישוב אותר שטח מתאים לישיבה שתהווה חוליה מקשרת בין מרכז הישוב למרכז הרובע.

3.5.3 הרובע הדרומי

מרכז הרובע אותר במקום שתוכנן להיות מרכז קדומים ע"פ תכנית המתואר הקודמת. בתי הספר אותרו לאורך שדרת הולכי הרגל הקושרת את כל הישוב ובצמוד לשטחים ציבוריים פתוחים. כמו כן הוגדר שטח המיועד למכללת קדומים ולמדרשה.

3.5.4 מרכז הישוב

במרכז הישוב אותר שטח לכי"ס תיכון שימש גם את תושבי הרובע הדרומי הסמוך, ושטח לכל התפקודים העירוניים לשרות תושבי קדומים והסביבה. בצמוד לשטח המרכז אותר שטח נוסף לפיתוח בעתיד שימש בשלב הראשון כשטח ציבורי פתוח ועם התפתחות הישוב ניתן יהיה לתכננו כהמשך המרכז ע"פ הצרכים בעתיד.

3.6 אזורי מלאכה ותעסוקה

בישוב עצמו אותר שטח קטן למלאכה בעיקר לשרות תושביו. עיקר השטחים המיועדים לספק תעסוקה לתושבי הישוב הם שניים:

א. ממזרח לכביש קלקיליה שכם, שם נתחם שטח גדול מאוד שיתוכננו בעתיד למוסדות בתפקודים אזוריים.

ב. תעסוקה כהעשיה - באזורי התעשיה של אריאל, קרני שומרון ועמנואל.

3.7 שטחים פתוחים

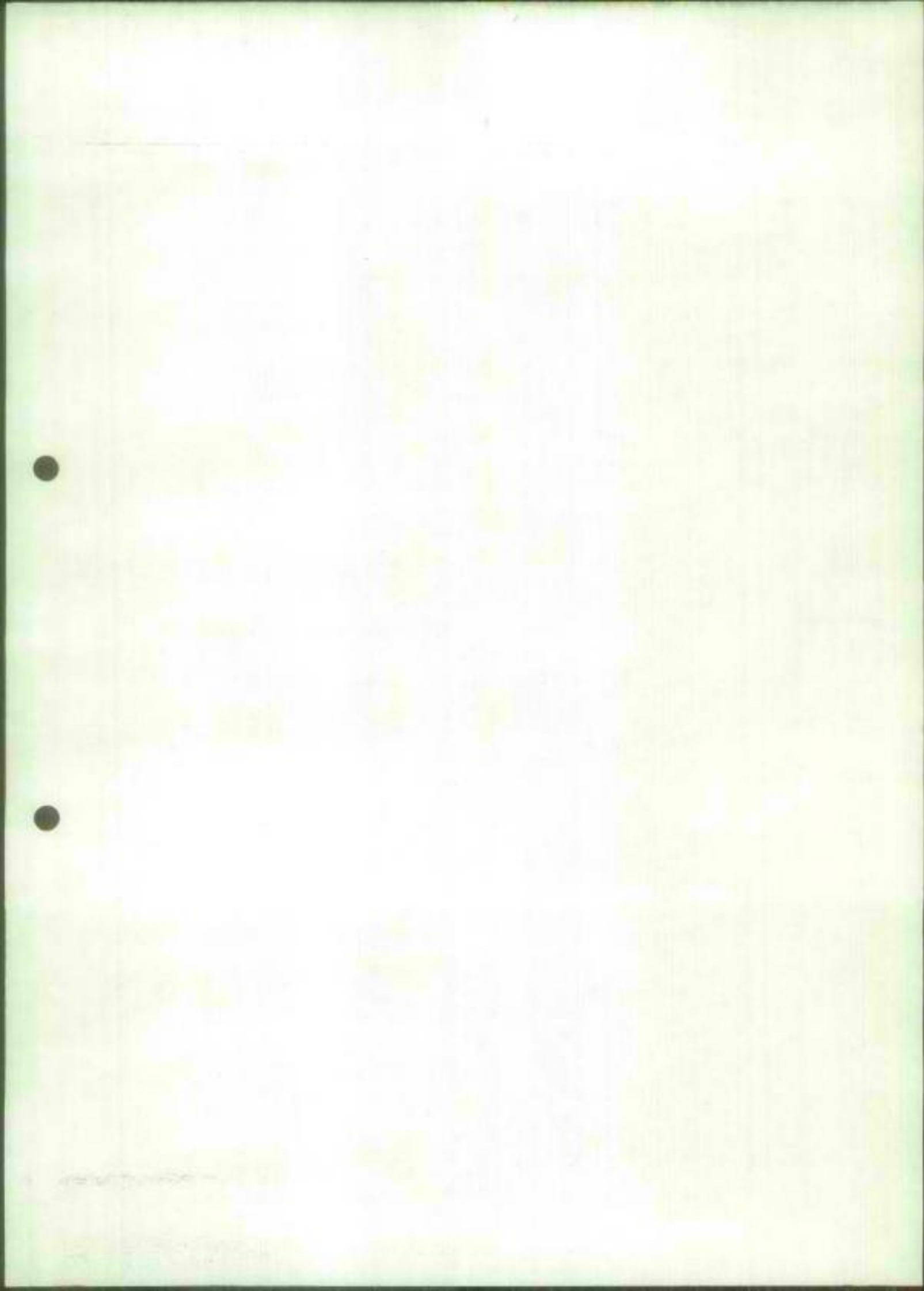
רצועת שטח פתוח המיועד לחקלאות מקיפה, ע"פ התכנית, את כל השטחים המיועדים לכניה בישוב, בננסף לכך תוכננה שדרת רכס - החוצה את קדומים מצפון לדרום, חולפת דרך מרכז הרובע הצפוני בסמוך לישיבה חודרת אל מרכז הישוב ומגיעה לאזור הארכיאולוגי (שבוצעו בו כבר חפירות) שם מתפצלת לשניים, זרוע אחת ממשיכה על הרכס לכוון השלוחה הדרום מערבית וחוצה אותה בחולפה ליד המכללה, וזרוע אחת חולפת ליד מרכז הרובע הדרומי, ויורדת לוארי שבכניסה הקיימת לקדומים.

רוחב שדרה זו - 10-30 מטר, ולאורכה תוכננו רוב מוסדות הציבור ממנה מתפצלות שדרות משניות בערוצי הנחלים המובילות אל השטחים הפתוחים המקיפים את הישוב. בתוך הרובעים תוכננו שטחי ספורט וגנים. כמו כן תוך כדי תכנון מערך הבינוי המפורט יאותרו מגרשי המשחקים והגינות השכונתיות.

השטחים הפתוחים בתוך הואדיות יסארו ברובם שטחים פתוחים שבהם ימשיכו הבעלים להשתמש לחקלאות.

3.8 בית קברות

נושא זה יבא על פתרונו במסגרת התכנון של אזור "ע".



4.1 לוח יעודי קרקע לפי שכונות ומתחמים

הערות: א. מוסדות ציבור קטנים כלוח זה - פירושו מוסדות ומסחר שאינם מפורטים בחשרים. מיקומם המשוער מסומן סכמטית בצורת עיגול ובתוכו המילה "מרכזון". תכניות בנין עיר/מפורטות חוקצה קרקע לבניני ציבור קטנים, ששטחה לא יקטן מסה"כ השטח של בניני ציבור קטנים שבכל שכונה ומתחם, כמפורט כלוח זה. היעודים של מוסדות ציבור הקטנים כמפורט כלוח זה אינם מחייבים.

ב. צפיפות ממוצעת יח"ד/דונם ברוטו - פירושו מספר יחידות דיור ממוצע לדונם כשטח של המתחם או השכונה, המצויין בחשרים בצבע כתום והכולל מוסדות ציבור קטנים, דרכי גישה, חנייה ושטחי דרך מקומיים.

ג. צפיפות ממוצעת יח"ד/דונם נטו - פירושו מספר יחידות דיור ממוצע לדונם כנ"ל בהורדת מוסדות הציבור הקטנים.

ד. מכלף 6762 דונם של תכנית האב, כ-1150 דונם הם אדמות מדינה העומדים עתה לרשות הפיתוח וכ-145 דונם תפוסים ע"י מחנה הצבא שיתכן ויאפשר יהיה לפתכם בעתיד. לשם מימוש תכנית האב יש צורך בקרקע נוספת ע"י רכישות קרקע או אכרזות קרקע מדינה.

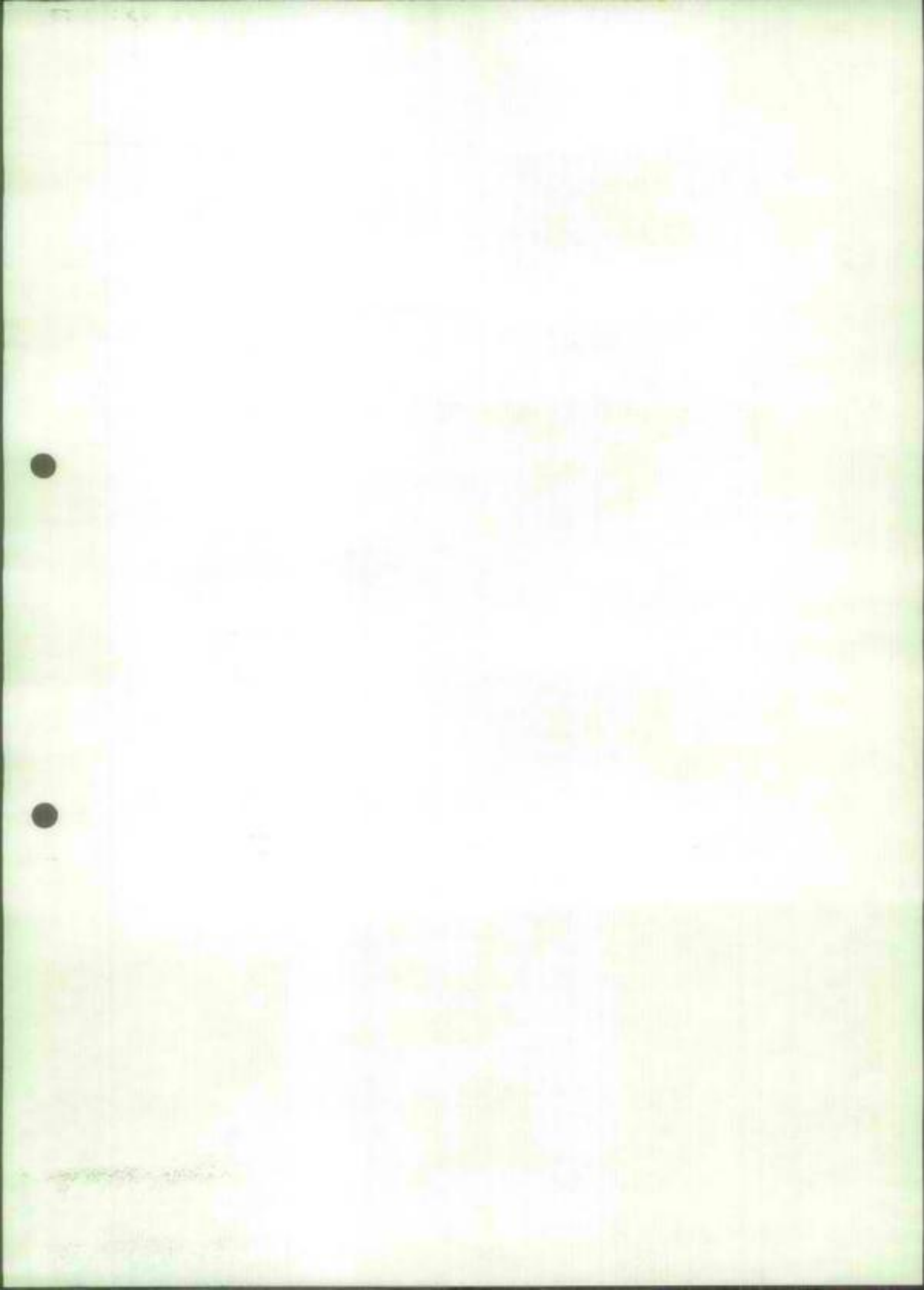
שכונה מתחם	שטח המתחם/ השכונה	ייעוד השטח	מוסדות ציבור קטנים שטח	ייעוד קרקע שטח	יח"ד	צפיפות ממוצעת יח"ד / דונם ברוטו	הערות
1-צ	233.0	מגורים		155.0	384	2.5	
		מבני ציבור		24.0			
		שטח ציבורי פתוח		29.0			
		דרכים		15.0			
11-צ	130.0	מגורים		81.0	162	2.0	
		בניין מקיף בנות		24.0			
		בית כנסת	5.0				
		מעון תינוקות	0.5				
		גן חובה	0.6				
		גן טרום חובה	1.0				
		מסחר (כתוך שצ"פ)	-				
		מקווה	0.5				
		ס"ה	2.1				
		שטח ציבורי פתוח		10.0			
		דרכים		15.0			
12-צ	48.0	מגורים		41.0	123	3.0	
		שטח ציבורי פתוח		7.0			
13-צ	45.0	מגורים		33.0	99	3.0	
		שטח ציבורי פתוח		12.0			
2-צ	240.0	מגורים		190.0	460	2.4	
		מבני ציבור		12.0			
		ציבורי פתוח		12.0			
		דרכים		26.0			
21-צ	54.0	מגורים		31.0	93	3.0	
		בנין יסודי		12.0			
		מרפאה	2.0				
		גן טרום חובה	1.2				
		מעון תינוקות	1.0				
		מסחר	0.5				
		ס"כ	4.7				
		שטח ציבורי פתוח		5.0			
		דרכים		6.0			

כחלק בנזך

שטח המגורים

כחלק בחזק

שטח המגורים



שכונה מחוז	שטח המתחם/ והשכונה	ייעוד השטח	מוסדות ציבור קטנים שטח	ייעוד קרקע דונמים	יח"ד	צפיפות ממוצעת יח"ד / דונם כרוסו נטו	הערות
22-ב	124.0	מגורים		109.0	217	2.0	
		בית כנסת	0.5				
		גן טרום חובה	1.2				
		גן חובה	1.2				
		מעון תינוקות	1.0				
		מסחר	0.6				
		סה"כ	4.5				
		שטח ציבורי פתוח		7.0			
		דרכים		8.0			
23-ב	62.0	מגורים		50.0	150	3.0	
		מעון ילדים	1.0				
		גן חובה	1.2				
		גן טרום חובה	1.2				
		מגורים רזרביים	2.6				
		סה"כ	6.0				
		דרכים		12.0			
3-ב	179.0	מגורים		150.0	450	3.0	
		מעונות לתינוקות	2.0				
		גני טרום חובה	2.4				
		גני חובה	2.4				
		בתי כנסת	1.0				
		מגרשים רזרביים פנימיה לבנות (של ביי"ס מקיף)	5.0				
		סה"כ	14.0				
		שטח ציבורי פתוח		10.0			
		דרכים		19.0			
4-ב	240.0	מגורים		143.0	385	2.7	
		מבני ציבור		12.0			
		שטח ציבורי פתוח וספורט		46.0			
		דרכים		39.0			

כחלק בתוך
שטח המגורים

כחלק בתוך
שטח המגורים

כחלק בתוך
שטח המגורים
הפנימיה צמודה
לדרך מס' 1, מול
בה"ס, עם מעבר
חת-קרקעי

שכונה פתח	שטח המתחם/ והשכונה	ייעוד השטח	מוסדות ציבור קטנים שטח	ייעוד קרקע דונמים	יח"ד	צפיפות ממוצעת יח"ד / דונם ברוטו נטו	הערות
41-ב	105.0	מגורים		86.0	215	2.5	
		בתי כנסת	0.5				
		גני ילדים חובה	1.2				
		גני ילדים טרום	1.2				
		מעון ילדים	1.0				
		מסחר	0.6				
		סה"כ	4.5				
		שטח ציבורי פתוח		10.0			
		דרכים		9.0			
42-ב	135.0	מגורים		57.0	170	3.0	
		בית ספר יסודי		12.0			
		מעון ילדים	1.0				
		גן חובה	1.2				
		גן טרום חובה	1.2				
		בית כנסת מרכזי	3.0				
		מגרש רזרבי	2.6				
		מועדון נוער	2.0				
		סה"כ	11.0				
		ספורט		29.0			
		שטח ציבורי פתוח		7.0			
		דרכים		30.0			
5-ב	337.0	מגורים		59.0	177	3.0	
		אזור חקלאי		223.0			
		שטח ציבורי פתוח (כולל ארכיאולוגיה)		40.0			
		דרכים		15.0			

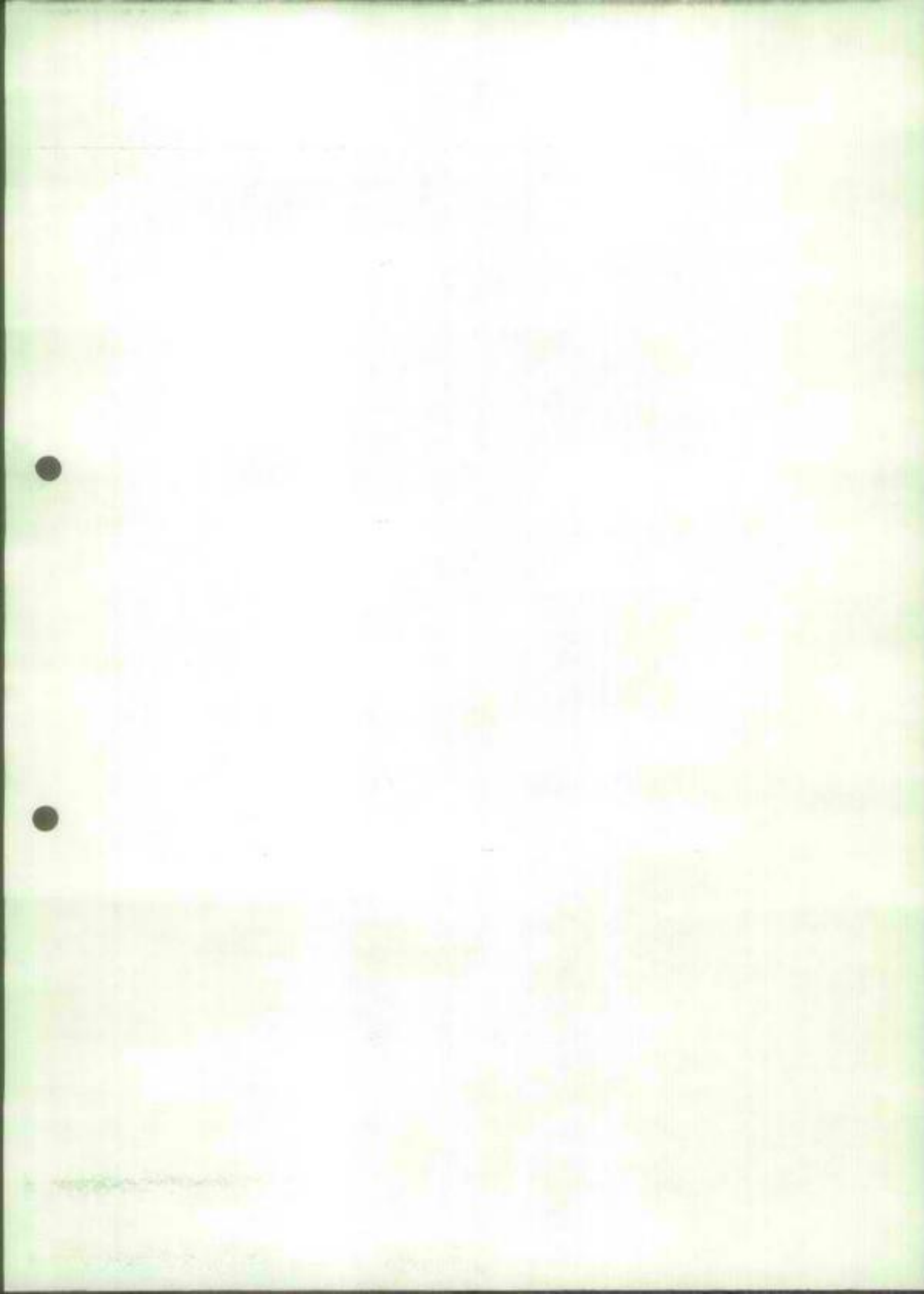
כחלק מתוך
שטח המגורים

שכונה מחוז	שטח המתחם/ והשכונה	ייעוד השטח	מוסדות ציבור בדונמים	ייעוד הקרקע	יח"ד	צפיפות ממוצעת יח"ד / דונם ברוטו נטו	הערות
7-ב	425.0	אזור חקלאי שטח ציבורי פתוח		405.0 20.0			
1-ד	315.0	מגורים מבני ציבור שטח ציבורי פתוח (כולל ארכיאולוגיה) דרכים מלאכה		135.0 51.0 33.0 53.0 43.0	250	1.8	
11-ב	115.0	מגורים מבני ציבור (מדרשה) גן חובה גן טרום חובה מעון ילדים מסחר סה"כ שטח ציבורי פתוח דרכים		65.0 28.0 1.2 1.2 1.0 2.6 6.0 1.0 21.0	97	1.5	כחלק בחוף שטח המגורים
12-ב	93.0	מגורים בית ספר יסודי בניני ציבור מרפאה בית כנסת מועדון תרבות מועדון נוער מגרש רזרבי סה"כ שטח ציבורי פתוח (כולל ארכיאולוגיה) דרכים		18.0 12.0 11.0 2.0 0.5 3.0 3.0 2.5 11.0 32.0 20.0	23	1.3	כחלק בחוף שטח המגורים

שכונה שטח	שטח המחצית/ והשכונה	ייעוד השטח	מוסדות ציבור קטנים שטח	ייעוד קרקע דונמים	יח"ד	צפיפות ממוצעת יח"ד / דונם ברוטו נטו	הערות
51-א	88.0	מגורים		59.0	177	3.0	
		גן ילדים	1.2				כחלק בחור שטח המגורים
		גן טרום חובה	1.2				
		מעון ילדים	1.0				
		בית כנסת	0.5				
		מקווה	0.5				
		מגרש רזרבי	0.6				
		סה"כ	5.0				
		שטח ציבורי פתוח		14.0			
		דרכים		15.0			
52-א	132.0	אזור חקלאי		132.0			
53-א	117.0	אזור חקלאי		91.0			
		ארכיאולוגיה		26.0			
6-א	191.0	מגורים		86.0	344	4.0	
		בית כנסת	0.5				כחלק בחור שטח המגורים
		מקווה	0.5				
		גן חובה	1.2				
		גן טרום חובה	1.2				
		מעון ילדים	1.0				
		מגרש רזרבי	0.6				
		סה"כ	5.0				
		ישיבה (עליונה וחיכונית)		53.0			
		מסחר		8.0			
		כ"ס יסודי		9.0			
		בית נוער		4.0			
		מועדון מבוגרים		2.0			
		מועדון תרבות מרכזי		3.0			
		מרפאה		2.0			
		שטח ציבורי פתוח		5.0			
		דרכים		19.0			

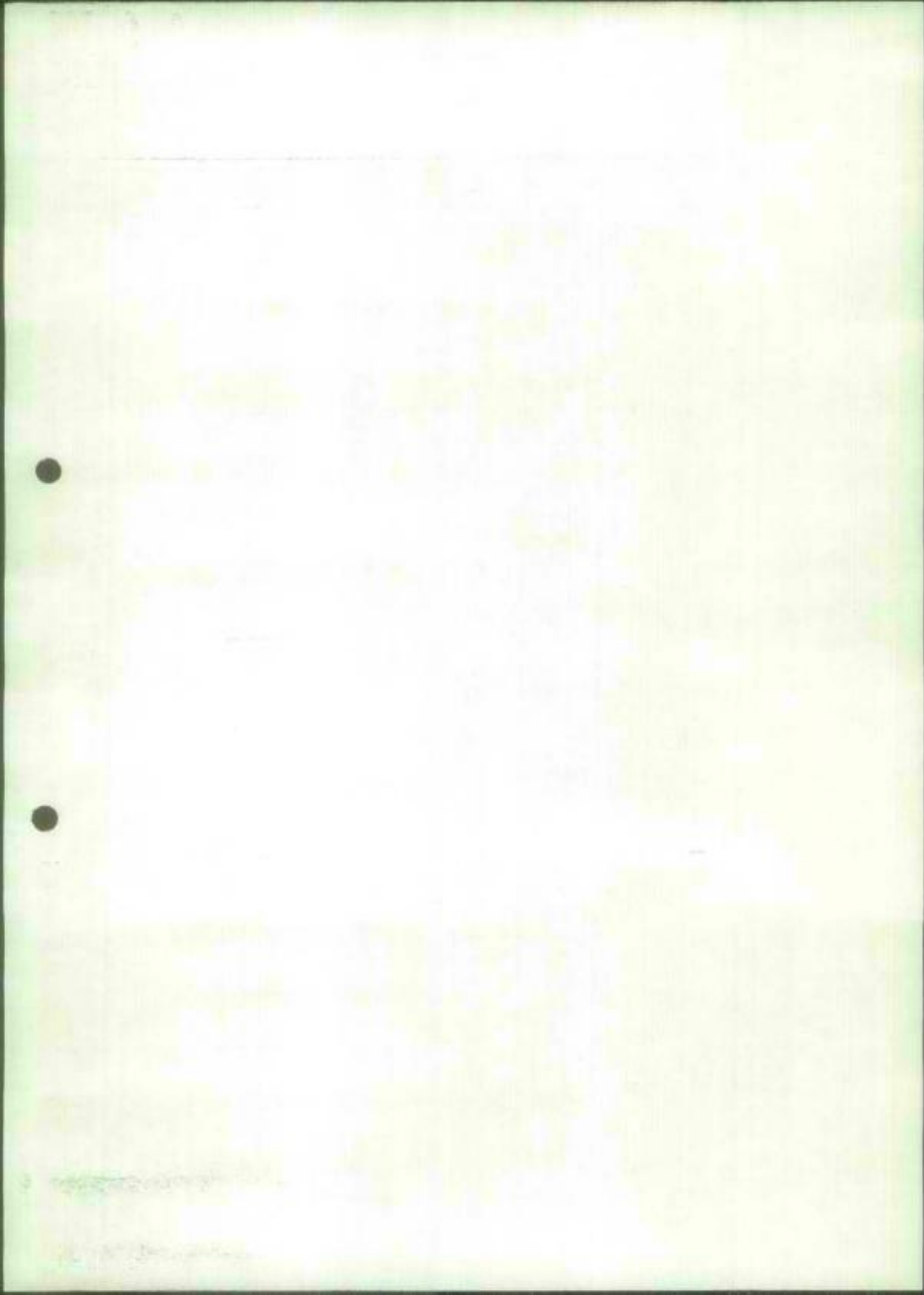
שכונה שטח	שטח המתחם/ והשכונה	ייעוד השטח	מוסדות ציבור כדונמים	ייעוד הקרקע	יח"ד	צפיפות ממוצעת יח"ד / דונם ברוטו נטו	הערות
13-ר	107.0	מגורים		52.0	130	2.5	כחלק בחוף שטח מגורים
		גן חובה	0.6				
		גן טרום חובה	0.6				
		מעון	1.0				
		בית כנסת	0.8				
		סה"כ	2.0				
		מלאכה		43.0			
		דרכים		12.0			
2-ר	502.0	מגורים		200.0	515	2.6	
		מבני ציבור		107.0			
		שטח ציבורי פתוח (כולל ספורט)		73.0			
		דרכים		36.0			
		שטח לתכנון בעתיד		86.0			
21-ר	130.0	שטח לתכנון בעתיד		48.0			
		מכללה		55.0			
		שטח ציבורי פתוח		16.0			
		דרכים		11.0			
22-ר	102.0	מגורים		33.0	99	3.0	כחלק בחוף שטח המגורים
		כ"ס היכון		31.0			
		מוסדות ציבור		9.0			
		מועדון נוער	2.0				
		מרפאה	2.0				
		בית כנסת	3.0				
		מגרש רזרבי	1.0				
		סה"כ	8.0				
		דרכים		25.0			
		שטח ציבורי פתוח		4.0			

שכונה מחוז	שטח המתחם/ והשכונה	ייעוד השטח	מוסדות ציבור בדונמים	ייעוד הקרקע	יח"ד	צפיפות ממוצעת יח"ד / דונם כרוטו נטו	הערות
23-ר	117.0	מגורים		35.0	87	2.5	
		גן חובה	1.2				} כחלק בתוך שטח המגורים
		גן טרום חובה	1.2				
		מעון ילדים	1.0				
		בית כנסת	0.5				
		מקוה	0.5				
		מגרש רזרבי	0.6				
		סה"כ	5.0				
		ספורט		12.0			
		שטח ציבורי פתוח		32.0			
		שטח לתכנון בעתיד		38.0			
24-ר	74.0	מגורים		57.0	142	2.5	
		בי"ס יסודי		12.0			
		גן חובה	1.2				} כחלק בתוך שטח המגורים
		גן טרום חובה	1.2				
		מעון ילדים	1.0				
		בית כנסת	0.5				
		מקוה	0.5				
		מגרש רזרבי	0.6				
		סה"כ	5.0				
		שטח ציבורי פתוח		5.0			
25-ר	79.0	מגורים		75.0	187	2.5	
		גן חובה	1.2				
		גן טרום חובה	1.2				
		מעון ילדים	1.0				
		בית כנסת	0.5				
		מקוה	0.5				
		מגרש רזרבי	0.6				
		סה"כ	5.0				
		שטח ציבורי פתוח		4.0			



שכונה מחוז	שטח המחוז / והשכונה	ייעוד השטח	מוסדות ציבור ברונמס	ייעוד הקרקע	יח"ד	צפיפות ממוצעת יח"ד / דונם ברוטו נטו	הערות
3-ר	213.0	מגורים		141.0	185	1.3	
		מעונות לתינוקות	2.0				כחלק בתוך שטח מגורים
		גני חובה	2.4				
		גני טרום חובה	2.4				
		כתי כנסת	1.0				
		מקוה	0.5				
		מגרש רזרבי	0.7				
		מסחר	1.5				
		סה"כ	10.5				
		שטח ציבורי פתוח		48.0			
		דרכים		24.0			
4-ר	645.0	אזור חקלאי		557.0			
		שטח ציבורי פתוח		80.0			
		דרכים		8.0			
1-ס	375.0	מגורים		120.0	480	4.0	
		בנייני ציבור		42.0			
		שטח ציבורי פתוח		53.0			
		דרכים		25.0			
		שטח לתכנון בעתיד		35.0			
		מרכז ראשי		100.0			
11-ס	156.0	מגורים		120.0	480	4.0	
		בי"ס מקיף		10.0			
		2 גני ילדים חובה	3.6				כחלק בתוך שטח מגורים
		2 גני ילדים טרום חובה	3.6				
		3 מעונות ילדים	3.0				
		2 כתי כנסת	1.0				
		2 מקוואות	1.0				
		מסחר	1.0				
		מגרשים רזרביים	1.0				
		סה"כ	14.2				
		שצ"פ		24.0			
		דרכים		2.0			

שכונה מחוז	שטח ומתחם/ והשכונה	ייעוד השטח	מוסדות ציבור בדונמים	ייעוד הקרקע	יח"ד	צפיפות מצומצמת יח"ד / דונם ברוטו נטו	הערות
11-א	219.0	בי"ס תיכון שטח ציבורי פתוח שטח לתכנון בעתיד מרכז ראשי: - - בית עיריה - אודטוריום - בית עם וספריה - בית נוער מרכזי - בית קולנוע - סופרמרקט - מרכז תחבורה - בתי כנסת מרכזיים - מרפאה משולבת - משרדי ממשלה - מגן דוד אדום - מכבי אש - מרכז בקרה הג"א - משטרה - מרכזת טלפונים - גינות ציבוריות - מרכז מסחרי - מועצה דתית דרכים	32.0 29.0 35.0 100.0				
7-ב	2727	שטח לתכנון בעתיד דרכים		2628.0 99.0			הרחבת
3-ב	150.0	מתקני סיהור		150.0			כמסומן בתרשי הסכימה ב.ק.מ. 20000



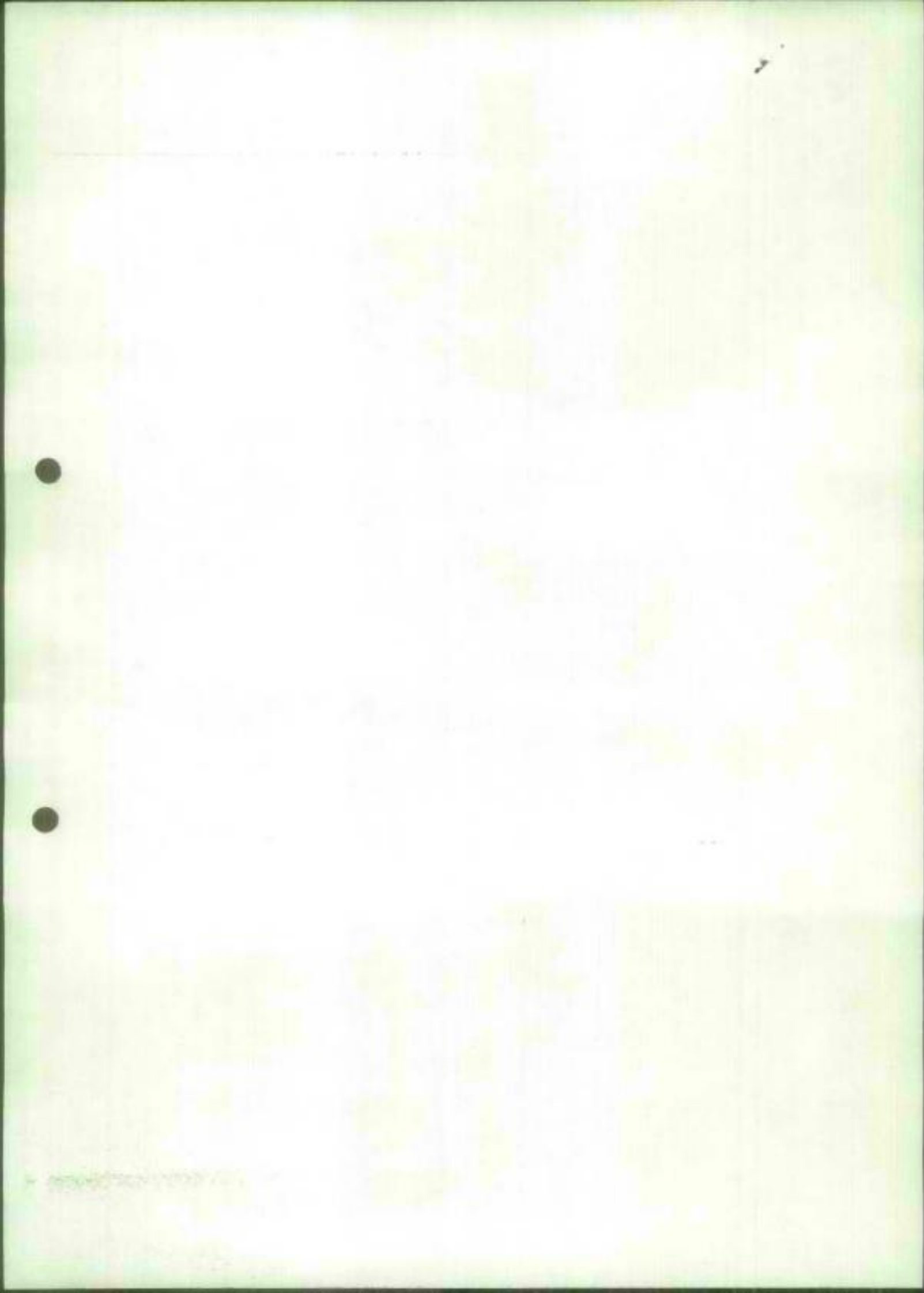
4.2 לוח סיכום יעודי קרקע- לפי רובעים (ברונמים)

יחיד	סה"כ יחיד	סה"כ שטח	מחלקים חקלאיים	איזור לחקלאות בעתיד	דרכים	מלאכה	איזור חקלאי	שטח (3)	מבני ציבור (2)	מגורים (1)	יעוד הקרקע
רובע אפוני	60.6%	2149.0	1835.0	-	150.0	-	628.0	162.0	129.0	766.0	רובע אפוני
רובע דרומי	26.1%	924.0	1677.0	-	85.0	43.0	555.0	231.0	158.0	475.0	רובע דרומי
רובע מרכזי	13.3%	472.0	373.0	-	350	30.0	-	51.0	139.0	118.0	רובע מרכזי
אזור ע	-	-	2727.0	-	2628.0	99.0	-	-	-	-	אזור ע
אזור ח	-	-	150.0	-	-	-	-	-	-	-	אזור ח
סה"כ ברונמים	100.0%	3545.0	6762	150.0	2748.0	419.0	43.0	1183.0	444.0	426.0	1349.0
באחוזים			100.0	2.2	40.7	6.2	0.6	17.5	6.6	6.3	19.9

(1) המגורים כוללים - דרכים מקומיות, דרכי גישה, חנייה ונניי ציבור קטנים שאינם מצויינים בנפרד במשרט.

(2) נניי ציבור לרבות מרחב ומרכז ראשי במסומן במשרט.

(3) שטח ציבורי פתוח לרבות שטחי ספורט ואחרים ארכיאולוגיים.



נספח א' - עקרונות עיצוב

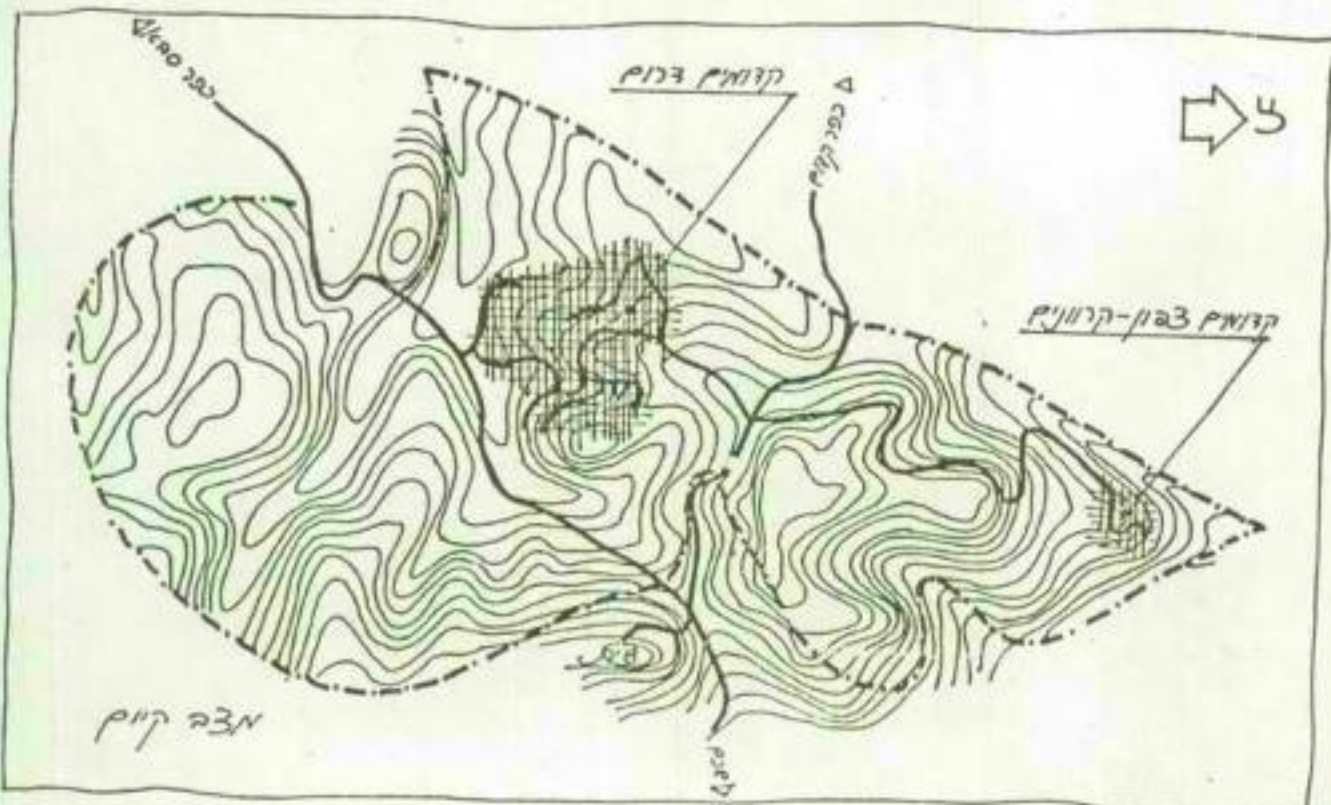
שני פנים לתכנית של ישוב :

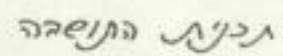
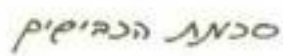
הפן האחד - הוא כל אותם התחומים המטופלים בתכנית האב ושכיטויים הוא ביטוי כמותי.

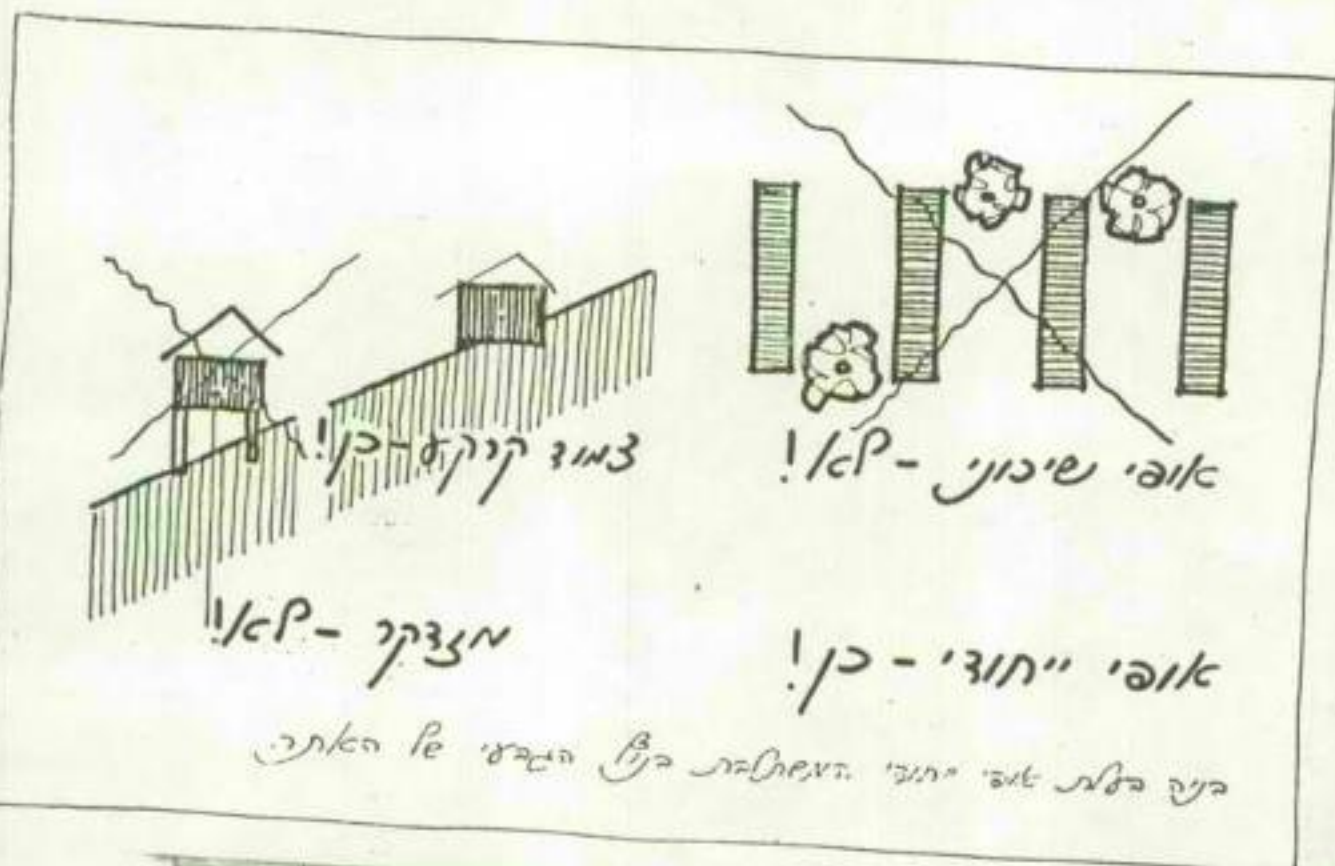
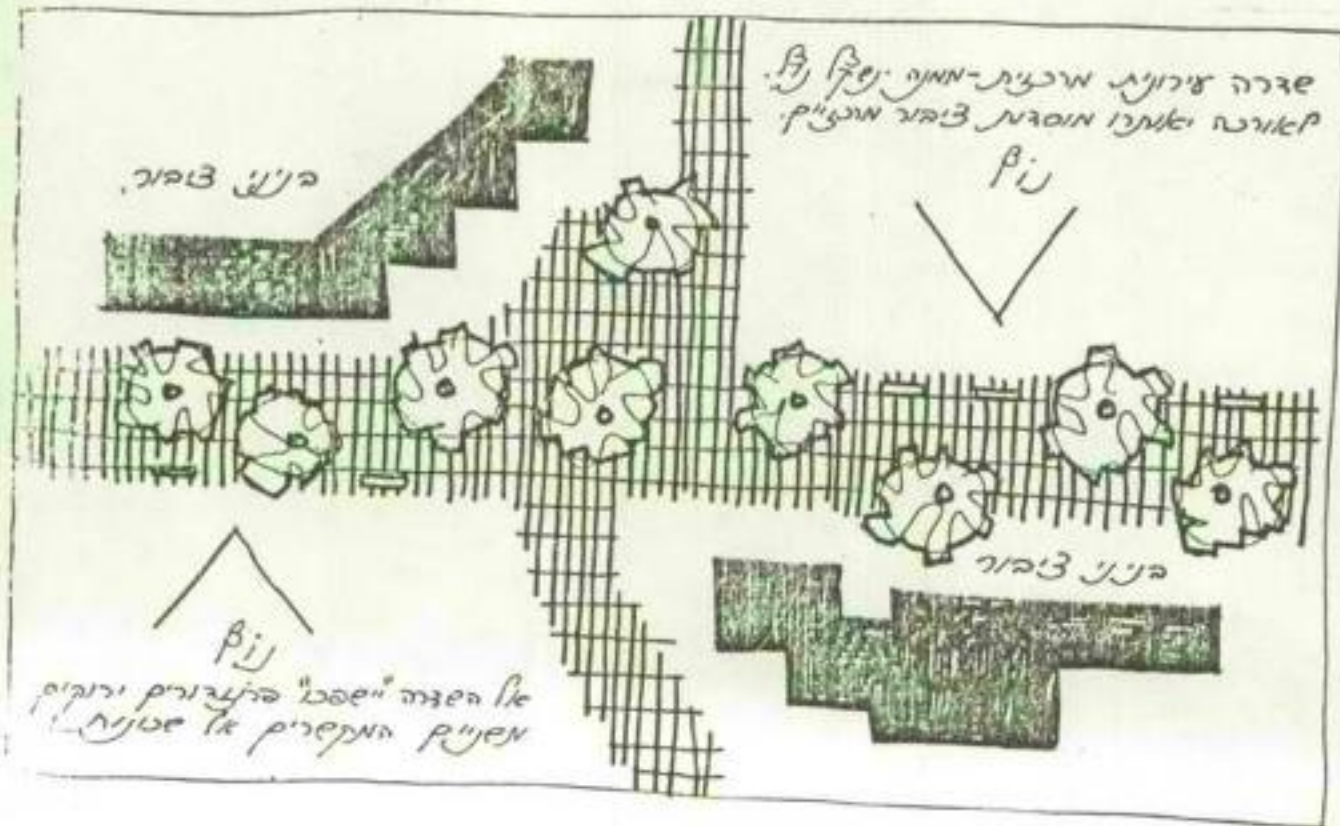
והפן האחר - הוא התחום העיצובי.

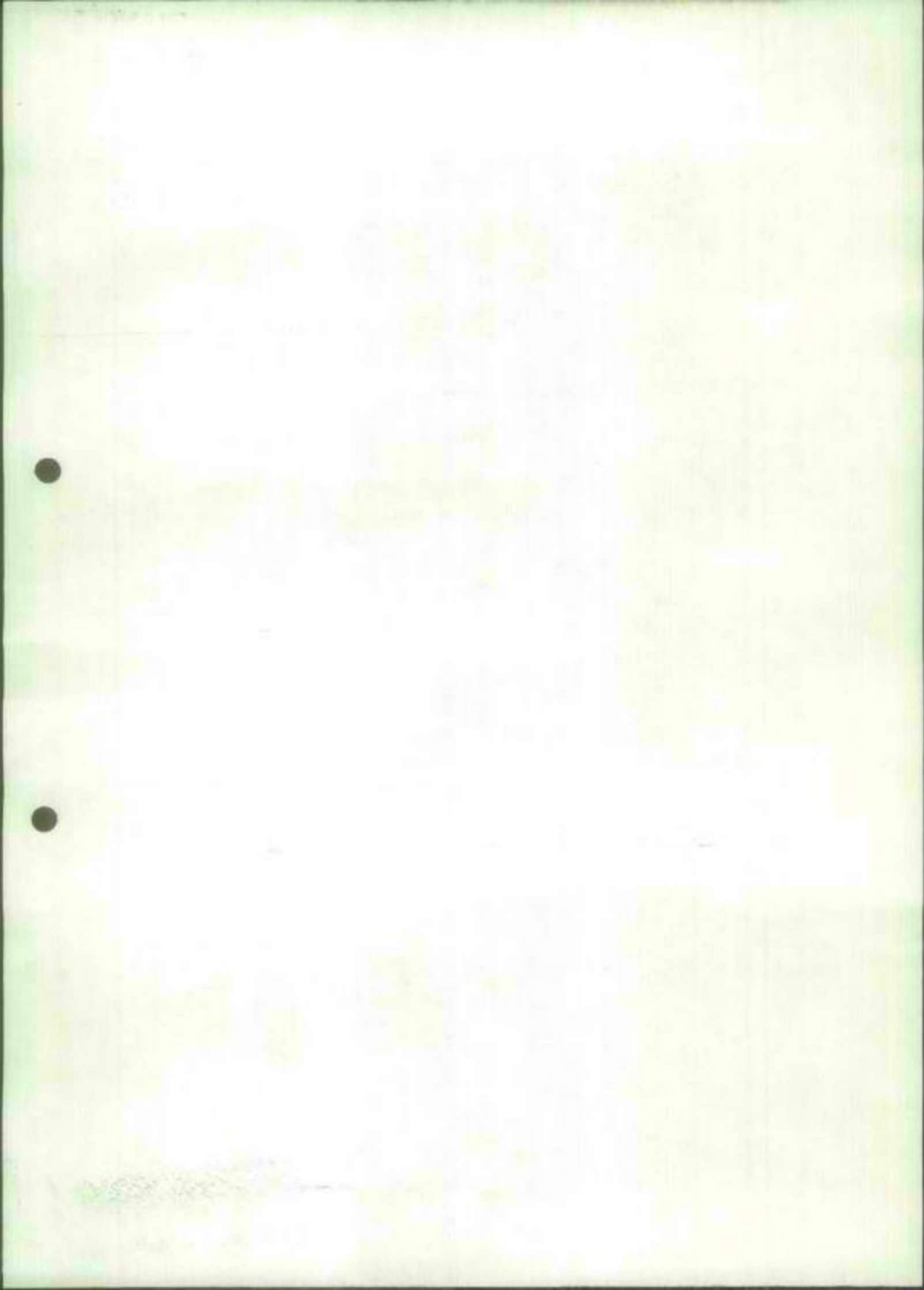
בדרך כלל רואים את הנושא העיצובי כהשלמה מאוחרת מבחינה כרונולוגית, לתכנית האב. ההנחה היא שהעיצוב יבוא כביכול על פתרונו תוך הכנת תכנית מפורטות. אולם בפועל אנחנו עדים לכך שתכניות מפורטות בעצם משנות בצורה מוחלטת את תכנית האב, לעתים עד כדי שינוי העקרונות עליהם היתה משתתת תכנית האב. אין פגם אם משנים עקרונות ומכניסים תכנית חדשה, אבל בדרך כלל השינוי מתרחס רק לקטע קטן (מחחס או חלק ממנו) ללא ראייה כוללת ורחבה יותר כפי שתכנית אב אמורה להיות.

קדומים זכחה שתוכנן בשני פניה במקביל. בנוסף לתכנית האב והמתאר מתוכננת קדומים כאתר. תכנון בק"מ גדול תוך בחינה עיצובית של כל שכונותיה. לכן בתוך תכנית האב והמתאר של קדומים מקומלות גם המסקנות העיצוביות. באופן זה יש להניח שהתכנית המפורטות שתוכננה בעתיד יהיו באמת נגזרות מהעקרונות הרחבים הנקבעים עתה. להלן ביטוי גרפי לתמצית העקרונות העיצוביים:

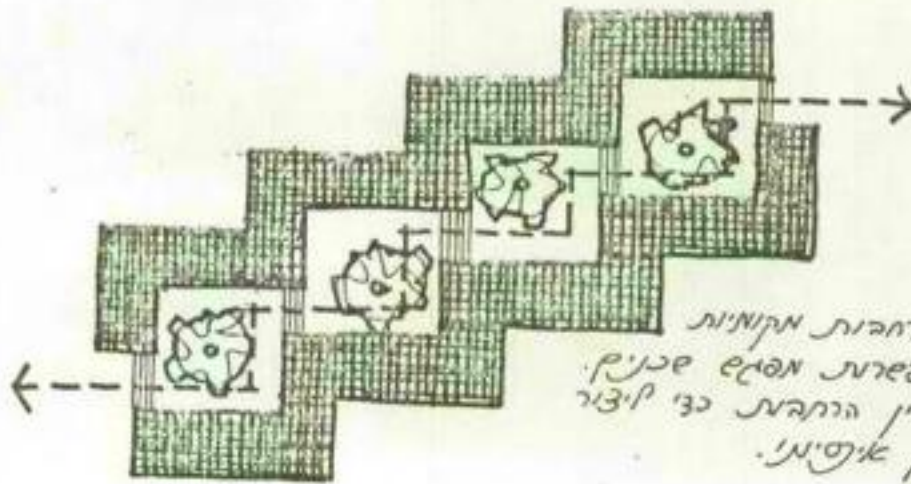








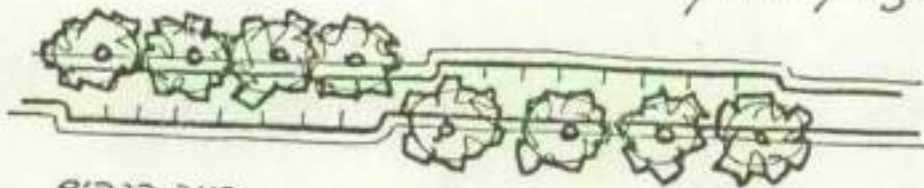
צו"ח



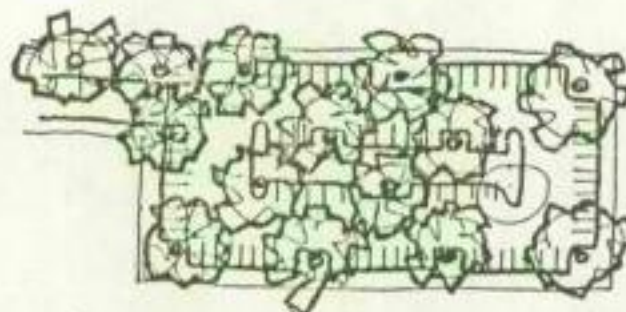
צו"ח ליצור רחבות מקומות
קטנות המאפשרות מפגש שכינין.
צו"ח לקשר בין הרחבת צו"ח ליצור
מחדר היקפים אינפניי.

חניה באזור "בית בוגל" - בטן הימני

חניה באזורים אחרים:

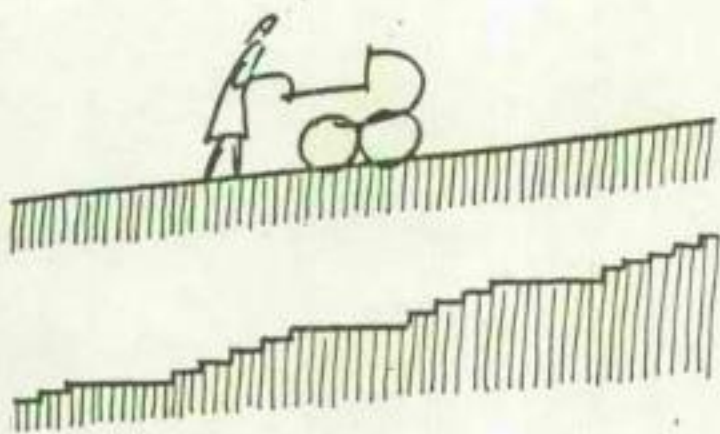
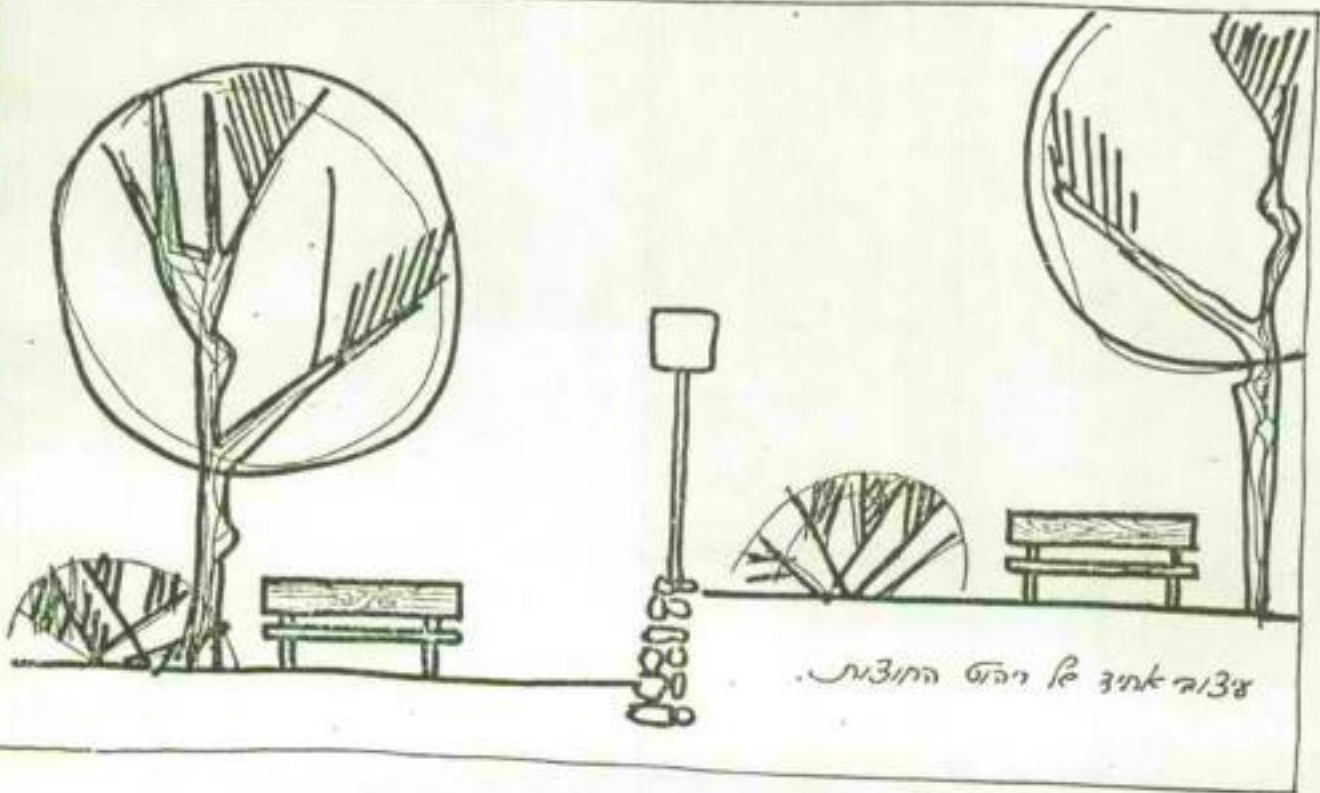


חניה בכביש

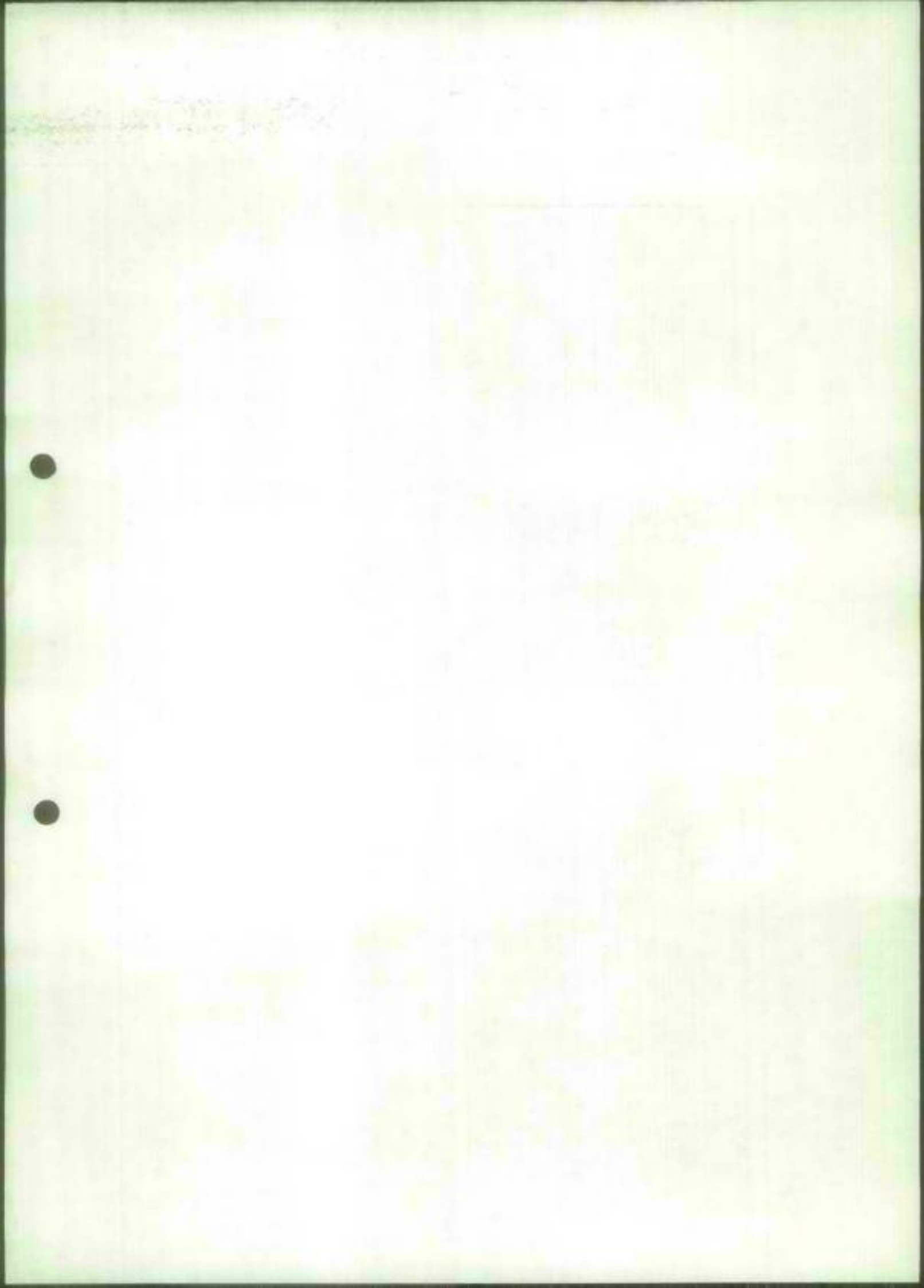


חניה בחניון

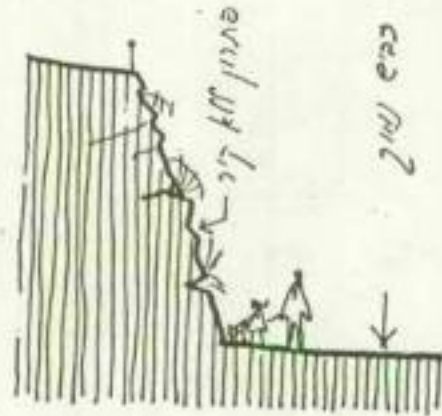
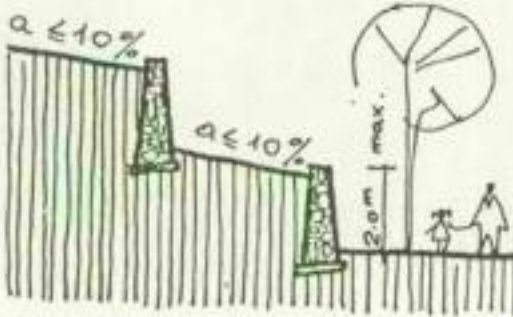
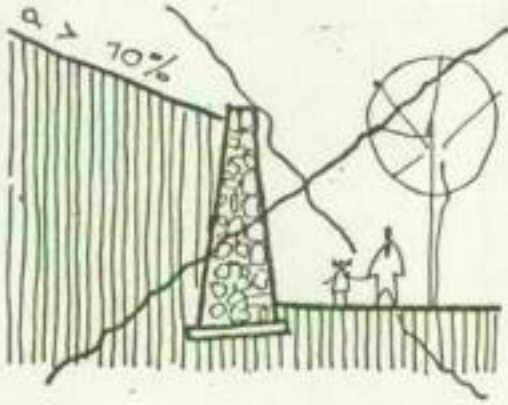
חניה לאורך כבישים בצל המבנות האפשריים.
חניה בחניונים מוצלים - כגון חניון. להינע מחשבה אסטרטגית גולל ומסובך.



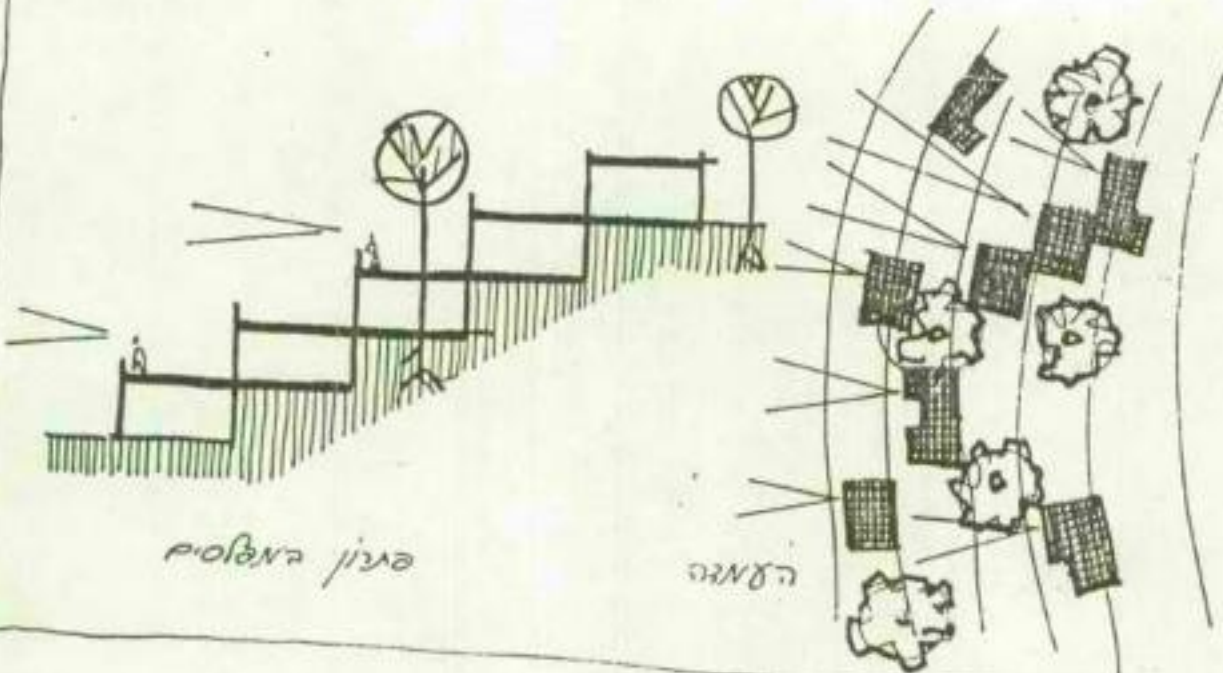
בב המעברים הציבוריים נחפז בנים למדורים



הקירות העומכים לא יעלו על 2 מטר גובה.
 שפוע אחרי כל הקרקע לא יעלה על 10%
 המדרון המצוי בין שטח מדרון לפני כביש
 נמוך - יעוצב בעזרת צמחים מאמה



אורך המדרג עם מדרג נמוך



פיקוח במקומות

המדרג

