

מדינת ישראל

משרד הממשלה

20

משרד

43/11

הקלטה
הכה-אביר

הת"ש, הת"ק, הת"מ
במ"ה
י"א"מ

הת"מ - סכ"מ - י"א"מ - י"א"מ - י"א"מ

הת"מ - סכ"מ - י"א"מ - י"א"מ - י"א"מ

הת"מ - סכ"מ - י"א"מ - י"א"מ - י"א"מ

1.92 - 12.88



שם תיק - יוצר ראש-הממשלה לעניני התישבות מ. דקל-
התישבות, בניה, חקלאות, טחוף לקו הירוק - ה

7467/6-ג

מזרח פזי

12/09/2016

תאריך הדפסה

מזרח פזי 10110000

כתובת 1-6-11-107-2

מס' תיק מקורי

מחלקה

מס' תיק
9/12/16

הגב' אריאל

25 ינואר 92

צו"פ בני הנהלת
מי מקרה כהן

שלום רב

התיכון: בני אונג שלם בא

רבה הערך פי"ה בצדק בני אונג שלם ב',
בהעבר אסיה שבקנייה אצל מיכאל נקל
זמנו האקטואלי.

הקשים אחרים וניסו גאון אשר התכוון
הקובץ אישית התקין רגליה שאין לו שלם

יו"מ גלזר בני
אקדמיק אגודת הנונים הקטנים אונג אסיס
הכלל במסגרת אגודתו והתקידה בהגאס
לשכנו אצל מיכאל

אשר אגודתו

ב' ת"י

116 - 111

מס' תיק
מס' תיק
מס' תיק

111 - 116

מס' תיק - 116 - 111

- 11. מס' תיק - 116 - 111
- 12. מס' תיק - 116 - 111
- 13. מס' תיק - 116 - 111
- 14. מס' תיק - 116 - 111
- 15. מס' תיק - 116 - 111
- 16. מס' תיק - 116 - 111

116 - 111

יהל מהנדסים (נהל תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד טובדיה

מס' תיק: 02/1/92
מ - סא - 02
תאריך: _____
מס' _____

לכבוד
כבוד רבתי וסלי
מנהל השטח
מחלקת

הנדון: חבר אדר שלב ב'

לדעתם להלן ידונה על מעב המרביי קסט:

1. הח.כ.ש. של חבר אדר שלב ב' אושרה להפקדה ביום 10/7/91.
2. התכנית נכרחה להפקדה על פי החלטת הוועדה והנחיות מד מוסקוביץ ונכנסה בס.ת.ס. מיום בארבעה חודשים.
3. מד מוסקוביץ מסאן לפרוט התכנית להפקדה סאמו ולא פולא שליון התואר חזא הפקדה מכנית לכביש הניסיה (התחייבות הספרד לבצע).
4. ביום 20/3/91 בדונה בס.ת.ס. תכנית של כביש אזורי סבולדה אמ' שליון ב' י"ג. נוסח להלן אדר וכן התחברות לסהלף ע"ן חסד. וזאת על פי החלטת הוועדה של ס.ת.ס. וראי סכתבו אלין סיום 25/7/91 (סא"ב). הדו"ח גם כ.ש. המספר בחלק הכביש שנמצא ב'ו"ש. ידיון ה"ל אושרה התכנית להפקדה.
5. ביום 26/11/91 בקסתי סמר מוסקוביץ לאספר את פרסום הח.כ.ש. של חבר אדר להפקדה. לאחר שהכנית הכביש אושרה להפקדה. סר מוסקוביץ התנה את מסירת הנתח מפרסום להפקדה בהתחייבות כספית לבצוע הכביש כסגולין בהחלטת ס.ת.ס. סגוליות כזאת הועבר על ידן ביום 5/12/91.
6. לאחר העברת ההתחייבות פניתי שוב לסר מוסקוביץ בקשר לקבלת נוסח הפרסום להקדש תכנית חר אדר ב' סר מוסקוביץ הודיעני בהסובת, כי הוא טתנה ת פרסום התכנית בקיום דיון באחיות הכביש במחוז הקו הירוק בוועדת טורכי התכנית (תכנית סאמו ארצית לכבישים) בראשות אג' רינה רצ' בסקי מספרד הסנים.

יהל מהנדסים

נהל תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

- 7. לדברי מר מוסקוביץ' דיון כוח לא התקיים וזאת על אופן מילתה חלו עם הנד"ר ד"ר רביצקי
- 8. שוחחתי שוב עם מר מוסקוביץ' והסברתי, כי מתליך המפול בתכניה כזאת בזמנות הוא מסומן, ובקשה, כי ישחרר את פרסום המ.כ.ע. של הו אדר ובחזקת ישרן סלקב וזרזו המפול של מ.ע.ע. בקדום תכניה הכבי"ם בתמוז תש"ל (1987) לאור האסור לפיל הוסכט, כי ישקול אפשרות למסור לי נוסח תמוזם בכתב חבא
- 9. נראה שיש מקום, כי תהיה התערבות במ.ע.ע. לזרזו תכניה הכבי"ם איונה לו בכתב חבא בקשר לעבילת נוסח הפרסום.

תאריך: 25/7/91

דוד עובדיה
נהל עובדיה

העורך: מר איונה רהו - טכניקל סטודיו ירושלים - ער"ם.

אמק



נכח
117

מוכירות הממשלה

ש 101

פרוטוקול
ישיבת ועדת שרים לענייני עליה
יום א', י"ד בשבט התשנ"ב - 19.1.1992
(בשעה 17:00)

נכחו חברי ועדת השרים : א. שרון - יו"ר, ד. מגן, י. פרא, א. שאקי
נעדרו חברי ועדת השרים: א. אולמרט, א. דרעי, י. מודעי, ד. טרידור,
מ. נסים, מ. קצב (בחו"ל), י. שמיר

- כן נכחו:
- סא"ל א. אדאטו - צה"ל
 - אל"ם ד. אורבך - צה"ל
 - ב. אייל - משרד המדע והטכנולוגיה
 - תא"ל י. אייל - צה"ל
 - מ. אריאב - ראש עיריית נצרת עילית
 - א. אורן - משרד הבטחון
 - א. בן חיים - משרד האנרגיה והתשתית
 - א. בן עמי - המשרד לקליטת העליה
 - א. בן שטרית - המשרד לקליטת העליה
 - א. בר - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
 - ד. ברויסמן - משרד האוצר
 - מ. בר לוי - לשכת השר לקליטת העליה
 - ב"צ דל - משרד החינוך והתרבות
 - ע. גדור - המשרד לקליטת העליה
 - ח. גולן - המשרד לקליטת העליה
 - א. גורדון - הסוכנות היהודית
 - ר. דולב - הסוכנות היהודית
 - ע. הדר - משרד האוצר
 - מ. הייט - הסוכנות היהודית
 - א. טוב - משרד הבטחון
 - א. טנצר - משרד הכלכלה והתכנון
 - א. כהן - המשרד לקליטת העליה
 - י. לביא - משרד הפנים
 - ג. ליפן - משרד התעשייה והמסחר
 - א. לפידות - המנהל הכללי, המשרד לקליטת העליה
 - סא"ל ש. מזרחי - צה"ל

בפרוטוקול זה 18 דפים.

- הסוכנות היהודית	א. מנטבר
- הסוכנות היהודית	ב. מנצורי
- המנהל הכללי, הסוכנות היהודית	ח. נתיב
- לשכת שר הבינוי והשיכון	ש. סגל
- צה"ל	סגן א. צוק
- משרד החקלאות	ת. קן
- משרד הפנים	א. קריצר
- משרד הבטחון	א. קרן
- עיריית נצרת עילית	ע. רודריג
- משרד הבינוי והשיכון	י. שוורץ
- משרד האוצר	י. שוחט
- חברת "עמידר" בע"מ	א. שני

א. ליסנסקי - מזכיר הועדה

סדר היום :

- ע/211. השתתפות מערכת הבטחון וצה"ל בנושאי קליסת העליה ותעסוקה לעולים - במסגרת תקציב המדינה לשנת 1992
- ע/212. א. נצרת עילית - דו"ח מטכס והמלצות של ועדת המשנה
ב. כרמיאל

השתתפות מערכת הבטחון וצה"ל בנושאי קליטת העליה
ועתסוקה לעולים - במסגרת תקציב המדינה לשנת 1992. ע/211.

יושב-ראש ועדת השרים פותח.

נציגי צה"ל ומערכת הבטחון מפרטים בפני ועדת השרים את השתתפות המערכות בנושאים בתחום קליטת העליה והתעסוקה לעולים במסגרת תקציב המדינה לשנת 1992.

בדיון משתתפים: השרים א. שרון, י. פרא; ה"ה י. ליטמן, מ. נתיב, ד. אורבך, א. טוב, ב. אייל, י. אייל, ע. גדור וא. גורדון.

יושב-ראש ועדת השרים מסכם.

א. נצרת עילית - דו"ח מסכם והמלצות של ועדת המשנה
ב. כרמיאל. ע/212.

השר לקליטת העליה פותח.

בדיון משתתפים: השרים א. שרון, י. פרא; ה"ה ג. ליפן, מ. נתיב, מ. אריאב, ע. גדור, י. לביא, א. בר, ע. הדר והגב' ע. רודריג.

יושב-ראש ועדת השרים לענייני עליה, בשם חברי הועדה, מודה ליושב-ראש ועדת המשנה לעניין קליטת עולים בנצרת עילית ולחבריה על עבודתם.

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטה מס' ע/192 של ועדת השרים לענייני עליה מיום י' בכסלו התשנ"ב (17.11.91):

א. לאשר את המלצותיה המצורפות של ועדת המשנה בראשות השר לקליטת העליה לעניין קליטת עולים בנצרת עילית;

ב. להורות למשרדים הנוגעים בדבר לפעול במסגרת תקציביהם ליישום המלצות המצויות בתחומי אחריותם;

- ג. לבקש מיושב-ראש ועדת המשנה לחזור ולבחון את תמונת מצב הקליטה בעיר ואת מצב יישום ההמלצות בעוד שלושה חדשים, ולדווח תוצאות לוועדת השרים לעניני עלייה;
- ד. להטיל על ועדת המשנה לפעול בצורה דומה לגבי העיר כרמיאל.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

13-1-92

ועדת השרים לקליטת העלייהועדת המשנה לנושא הקליטה בנצרת עיליתדו"ח מסכם

ועדת השרים לקליטת העלייה בישיבה בתאריך 3.11.91 שמעה דיווח על קשיי הקליטה בעיר נצרת עילית והחליטה על הקמת ועדת משנה בראשות שר הקליטה הרב יצחק פרץ אשר תבחן את תמונת המצב ואת החחזיות לעתיד ותמליץ על צעדים לשיפורן. בהחלטתה הדגישה ועדת השרים את נחוניה המיוחדים של העיר ואת חשיבותה מנקודת ראות איזורית ולאומית. נחונים המהייבים החייחסות מיוחדת.

חברי הועדה הם :

יו"ר	הרב יצחק פרץ	-	שר הקליטה
גב'	כמי זריהן	-	משרד האוצר
מר	אפרים קריצלר	-	משרד הפנים
מר	אלי אביקסיס	-	משרד החינוך והחרבות
מר	עוזי שמיר	-	משרד הבינוי
מר	גצל ליפא	-	משרד התעשייה והמסחר
גב'	טוקה ילון-מור	-	משרד העבודה והרווחה
מר	מנחם הייט	-	הסוכנות היהודית
מר	ארנון מנטבר	-	הסוכנות היהודית
מר	עוזי גדור	-	משרד הקליטה

הועדה קיימה סיור בעיר ופגשה בקבוצות עולים שונות, קיימה שלושה מפגשים בהרכב כולל ומפגשי התמקדות רבים בהם נבחנו נושאים פרטניים. כן הוגשו דיווחים ודוחות ביניים המתייחסים לצדדים שונים של נושא הקליטה בעיר.

בתאריך 8.12.91 מסר יו"ר הועדה דו"ח ביניים בוועדת השרים לקליטת העלייה.

הדו"ח המצורף כולל שורה המלצות בחומים שונים וכן דיון רחב יותר המהווה בסיס והסבר להמלצות אלו.

חצויין התרשמותה העמוקה של הועדה ממעשה הקליטה המפואר המתבצע בנצרת עילית והמנוהל על ידי הנהלת העיר בסיוע ותוך שיתוף פעולה הדוק ונלהב מצד משרדי הממשלה והמוסדות השונים. האוכלוסיה המקומית הותיקה שוחפה למאמץ הון הפגנה רצון עז לסייע בדרך של החנדבות ומאור פנים.

יחד עם זאת אי אפשר היה להמנע מלהתרשם כמה גדולה המשימה ומה רבים

הקשיים. הסכנות האורבות לפתח העיר במקרה של כשלון, חלילה, מחייבות ישום ההמלצות במילואן כיון שכולן יחד נוחנות אך בקושי מענה לצרכים.

הצרכים רבים ומגוונים אך כצפוי הבעיה המרכזית היא התעסוקה. בפחרונה טמונים מענים לבעיות בתחומים אחרים. על כן השקעה בסעיף זה תעניק תועלת נלווית רב צדדית ותמורה כלכלית להשקעות לא מעטות (כגון בנושא הדירות והבעלות עליהן).

יחד עם זאת אין לזלזל בנושאים אחרים כגון חינוך, רווחה ואחרים באמצעותם ניתן לרפד את מסלול הקליטה הקשה ולחרום לאורך הרוח הנחבע מן העולים.

ישום ההמלצות, בצד משמעויותיו התקציביות וההחלטות המתחייבות עקב זאת, מוחנה גם בהערכות המשרדים השונים לפעולה. מומלץ שועדת המשנה חקבל מנדט להתכנסות נוספת בעוד חצי שנה לצורך בחינת ההרחשויות והנובע מהן.

ריכוז המלצות

להלן ריכוז המלצות הועדה:

א. תעסוקה בטווח המידי (1992) נדרשים למעלה מ- 3000 מקומות עבודה עבור עולים וותיקים. זאת אף בהנחה של המשך האבטלה בהקף של 10%. על מנח להתמודד עם הבעיה מומלץ לפעול ליצירת תעסוקה בהרכב הבא :

מקומות	1000	תעשיה
מקומות	800	שרותים עסקיים
מקומות	500	שרותים ציבוריים

סה"כ 2300

היחרה חסתייע בעבודה מחוץ לעיר (יוממות), מסגרות הכשרה מקצועית ובצ"מ.

קליטת עובדים בתעשיה מחייבת :

- משיכת מפעלים חדשים לעיר. מומלץ שמשרד התמ"ס וועדת השרים לכלכלה יעודדו מפעלים חדשים לבחור בעיר זו. המדובר ביוזמה ממשלתית ממוקדת המסתייעת בכלי שכנוע הולמים.

- הקמה מזורזת של איזור התעשיה בציפורי.

- עידוד יזמים להקמת מבני תעשיה להשכרה.

- עידוד התעשיה הקיימת באמצעות הזמנת עבודות (בעיקר ממערכת הבטחון שמספר מפעלים גדולים בעיר עדיין מתבטט על הזמנותיה).

- החשת פיתוח החממה הטכנולוגית והרחבת הקפה.

הרחבת מסגרת השירותים העיסקיים מחייבת

- פעולה לשיפור השירותים לאוכלוסיה המורחבת (כגון חוספת עובדים לבנקים, לשירותי הקניות וכו').
- עידוד היוזמות הזעירה בקרב העולים עד להקף של 250 עסקים במהלך השנה הקרובה.
- הקמת החממה העיסקית המתוכננת על ידי הסוכה"י.

קליטת עובדים במיגזר הציבורי מחייבת:

- מימוש פרויקט קרן קרב לחינוך המשלים.
- קליטת כ- 50 גננות בהכשרה ובחעסוקה.
- קליטת מורים עולים בהקף הנגזר מחוספת חלמידים עולים במערכת.
- מימוש פרויקטים כגון: מורים קולטי עליה בבתי הספר, רופאים בבתי הספר, ספרנים.
- הקמת מאגרה לשירותי בריאות באיזור הגליל.
- פרויקט לטיפול בקשישים ואוכלוסיות רווחה באמצעות עבודה יזומה שתבסס על עולים בגילאים קשי השמה (50-65).
- חיגבור השירותים המוניציפליים, כניגזר מגידול אוכלוסית העיר.
- ריכוז משרדי הממשלה המחוזיים בקריית הממשלה.

דעת הועדה היא שבלא מימוש כל ההמלצות הנזכרות בסעיף זה לא תתכן חשובה לצרכי החעסוקה בעיר. מימוש המלצות אלה, מלבד היוזמות והסיוע הממלכתיים, מחייב הקמת יחידה כלכלית קבועה בעיר, בה יקחו חלק המוסדות הרלוונטיים (משרדי ממשלה, סוכ"ה, מוסדות כלכליים) ואשר תקיים קשר מתמיד עם מפעלים, יזמים, וחושבים, חיזום פרויקטים ותלווה את ביצועם.

ב. חינוך

- חיגבור ילדי העולים בשעה שבועית נוספת ואת ילדי החטיבה העליונה בשעתים נוספות. זאת לגבי כל ילדי העולים שהגיעו מאז 1.1.90.

- לחדש את פרויקט המועדונים לילדי עולים ולהקדיש את שעותיהם למקצועות הזרים לעולים (לשון, יהדות, אזרחות, הסטוריה, ספרות עברית).

- להעניק אגרת חינוך אף בשנה השניה לעליה ולהעביר את החקציב ישירות לרשויות המקומיות.

- לבצע פרויקט מעקב לגבי השתלבות ילדי העולים מבחינה חברתית וערכית.

- להחיל על נצרת עילית את תכניות הרווחה החינוכית של מערכת החינוך.

ג. אוכלוסיית מצוקה

- הקצאת 100 יחידות דיור (300 חדרים) ממכלול הדירות שיחבלו בהחייבויות רכישה לפרוייקט דיור מוגן לקשישים.

- הקצאת 500 יח"ד ציבוריות (מהחייבויות רכישה) לאוכלוסייה נזקת.

- הקמת הוסטל לקשישים (30 מיטות)

- הרחבת הפעילות במלחמה בטמים ובאלכוהול.

ד. דיור

בנוסף לדירות לאוכלוסיות מצוקה :

- יצירת חנאים הולמים לרכישה הדירות הנבנות בעיר זאת על ידי ביטול נושא הערבים והסבת חקציב סיוע בשכ"ד להחזרי משכנתאות.

- בחינת חכניה למשכנתאות מועדפות שינחנו למשפחות נזקקות במחכונת הניחנת לעולי אתיופיה.

ה. פיתוח

- ביצוע חכניות הכבישים.

- האצת פרויקט המע"ר.

- הקמת מבני ציבור על פי צרכי גודל האוכלוסייה ופריסת השכונות המוקמות.

- הקמת ספריה רוסית אשר חהווה מרכז חרבות החואם אח צרכי העולים, הרגליהם ונטיותיהם.

- סיוע מיוחד לבניית בנין העיריה שהקמתו חיונית לצורך מחן שירותים הולמים לאוכלוסייה הגוברת.

1. חיזוק כלי הלווי

- חיגבור מחלקת הרווחה העירונית.
- מורים קולטי עליה בבתי הספר.
- הקמח "מרכז רוטי" לחרבות וחברה (ראה סעיף פ"חוח : ספריה)
- קליטת ספורטאים וחובבי ספורט במסגרת הספורט בעיר.
- חיגבור ההסברה בתחום שירותי הדת.
- הקמח מטה כלכלי (ראה סעיף תעסוקה).

נצרת עילית - צרכים והמלצות

ד ק ע

נצרת עילית נבחרה עלי ידי הקבינט לקליטת העליה כעיר הראויה לעידוד מיוחד כדי שקליטת העולים במסגרתה תבצע היטב. ביסוד בחירה זו עומדים נחוניה של בירת הגליל המאופיינת הן בבעיותיה הדמוגרפיות והן בהקף רב של עולים שהתרכזו בה (למעלה מ- 10,000 נפש) המהוים כ-30% מכלל אוכלוסייתה. נהירת העולים לנצרת עילית נובעת ממספר סיבות שהחשובות בינן הן :

א. דיוור: מספר רב של דירות ציבוריות פנויות (כ- 1400) שקדם לגל העליה מבריה"מ. דירות אלו שחלקן היה במצב גרוע שופצו עד האחרונה וכ- 1200 מהן הועמדו לרשות העולים. עוד קרוב ל- 1000 דירות נשכרו על ידי העולים בשוק הפרטי ובס"ח למעלה מ- 2000 דירות המאכלסות כ- 4100 בתי אב. למעלה ממחצית המספחות מתגוררות שתיים בדירה.

ב. מיקום: העיר נמצאת במרכז הגליל בקרבה יחסית לחיפה (שהיא עיר המושכת עליה בהקף רחב), בה כמעט לא קיים דיוור ציבורי. חלה איפא, נהירה של עולים לנצרת עילית, בחחילה ממלונות חיפה, ובהמשך - ישירות חוץ העברת מידע מעולה לעולה.

ג. איכות: העיר התארגנה היטב לטיפול בעולים. גורם תומך לכך נמצא קליטה בהרכב האוכלוסייה הוותיקה הכולל לא מעט יוצאי בריה"מ ועולי גל שנות ה-70.

כעיר המהווה יעד לאומי מוצהר ואשר לאורך 35 שנותיה נאבקת על מעמדה כבירת הגליל נראה שאכן לפנינו הזדמנות נדירה להגשמת יעד זה. הצורך - מכאן, ונהירת העולים מאידך, בקצב של כ- 5000 נפש בכל אחת מהשנים 1990 ו- 1991, והעובדה שמצויות בשלבי הקמה שונים כ- 3400 דירות, מאפשרות לממש את היעד המוצב בחכניות השונות (חמ"א 31, והחכנית לפיחות הגליל), ולהגיע לכ- 55,000 נפש עד שנת 1995. זאת - אם אכן יקלטו העולים בעיר ויחבטו בה. מאידך, קיים חשש שבהעדר פתרונות למצוקה הקיימת תעצר נהירת העולים לנצרת עילית ויתרחש תהליך הפוך של בריחה לאיזור המרכז תהליך שאף לו כללים מוכרים שהבולט ביניהם: השארת אוכלוסיית המצוקה מאחור.

תחומי הפיחות הנדרשים

הרכבה המגוון של ועדת המשנה איפשר בחינה רב צדדית של העיר ובעיותיה. כעיר המצויה בפיחות מואץ הלתך והקשיים מצויים בתחומים רבים. החל במערכת השירותים שאינה תואמת את גידול האוכלוסייה, חכניות הפיחות העירוניות שלפחע נוצר צורך ביסוס מהיר של חלקים מהן, היקף דורשי העבודה וכו'.

יש להדגיש שפיתוח עירוני מואץ על בסיס קליטת אוכלוסיה שאינה מקומית כרוך בקשיים מיוחדים, אף כאשר המערכת ערוכה היטב. אך ברור שהמצוקה הכלכלית הקיימת בעיר הופכת את הבעיה לקשה במיוחד. עקבות המצוקה מוצאים את ביטויים הן ביחסים שבין ותיקים וחדשים, והן בקרב העולים עצמם, ילדיהם ובני ביחסם.

אי לזאת הוסכם במסגרת הוועדה כי חומי ההתייחסות העיקריים הם :

- א. התעסוקה.
- ב. בעיות הילדים והנוער (חינוך)
- ג. אוכלוסיית המצוקה.
- ד. כלי הליווי והאמצעים העומדים לרשות מערכת הקליטה.

ה ת ע ס ו ק ה

מחך כ - 10,000 עולים שהגיעו לנצרת עילית כ- 3500 הנם בקטגוריות "דורשי עבודה". כ- 1500 מביניהם הנם מועסקים בפועל (בד"כ בעבודות שאינן הולמות את כישוריהם), כ- 700 עדיין באולפנים, וכ- 1200 הינם מובטלים. הללו מצטרפים אל כ- 800 מובטלים המצויים בעיר מקרב האוכלוסייה הוותיקה. בסה"כ כ- 2000 דורשי עבודה, ותיקים וחדשים.

בהנחה שאוכלוסיית העיר חגדל בשנים הקרובות בקצב של - 5000 נפש לשנה (גידול טביר נוכח היקף הדירות המצוי בבניה), משמע חוספת שנתייה של כ- 1700 דורשי עבודה. ידרשו איפא עד שנת 1995 כ- 9000 מקומות עבודה נוספים (הכפלת הקף המועסקים בעיר לעומת 1989). בטווח הקרוב (סוף 1992) ידרשו למעלה מ- 3000 מקומות עבודה (כולל מענה חלקי לאוכלוסייה הותיקה ובהנחה ששעור האבטלה יוסיף וינוע טביב 10%). ברור שלא כל מקומות העבודה חייבים להיות בעיר עצמה. חלק מחוספת האוכלוסייה הצפויה יגיע בודאי מתיפה ומחקריות (בהן הקף הבניה הציבורית מצומצם). וטביר שחעסוקחו תחבסט באורח חלקי על איזור חיפה והמפרץ. אף על פי כן מדובר בהקף צרכים שלא יפתר ללא יוזמה ממלכתית.

הכיוונים הרצויים

ברור שמוטב היה אילו נושא התעסוקה היה בא על פתרונו במגזר העיסקי (חעשיה ושירותים עסקיים). יחד עם זאת תדרש חוספת של מועסקים במגזר הציבורי וזאת עקב צרכי-אמת הנובעים מגידול האוכלוסייה ונחוניה, והן מהרכב אוכלוסיית העולים שנכלל בה אחוז גבוה של נזקקי רווחה.

הוועדה הציבה כיעד לעודד באופן מירבי את המגזר העסקי, וכיעד לטווח הקצר (סוף 1992) את חוספת מקומות עבודה בהרכב הבא:

התעשיה -	1000 עובדים (40% מכלל חוספת המועסקים)
שירותים עסקיים -	800 עובדים (כולל כ- 300 בתחום היזמות-
שירותים ציבוריים-	500 עובדים (הזעירה)
סה"כ 2300 עובדים	

היעדים מול המצב בפועל

התעשייה : על פי דיווח משרד החמ"ס אושרו בשנים 91-1990 פרויקטים תעשייתיים בהקף של כ- 700 מועסקים. בחינה מפורטת של המימוש בפועל של פרויקטים אלה מצביעה על קליטה בהקף של כ- 100 עובדים בלבד ועוד כ- 150 הצפויים בזמן הקרוב. נתונים אלה מצביעים על פער ניכר בזמן ובהקף של מימוש התכניות המאושרות. על מנת להשיג את היעד המוצב לטווח הקרוב נדרשת פעולה רב צדדית הכוללת מספר צירים:

- עידוד המפעלים הקיימים להרחיב את מעגל היצור. יתכן והפעלת החוק לסיוע בקליטת תוספת עובדים בתעשייה (חוק גל) חחרום לתהליך. יחד עם זאת נדרשת עבודה הסברה לגבי הסיוע הקיים (הכשרת עובדים, סיוע לקליטת מדענים) שרוב מנהלי המפעלים אינם מודעים לו.

- משיכת מפעלים חדשים אל העיר. נצרח עילית כאיזור פיתוח אי נהנית מתנאי סיוע מקובלים, אליהם יש לצרף את הסיוע המיוחד למפעלים גדולים (נוסחת וישי) וכן תמריצים שעשויים להנחן על ידי הרשות המקומית (פטור מארנונה). הצורך הדחוף בפחרונות תעסוקתיים מחייב ניצול מבני תעשייה קיימים (שעצם המצאותם מהווה אמצעי למשיכת יזמים), ובראיה ארוכת טווח - הקמת איזור התעשייה "ציפורית" (שלפחות מפעל תעשייה אחד - פנציה - אמור להתמקם בו).

- סיוע למפעלים בהזמנות עבודה. בעיקר הזמנות מערכת הבטחון שמהווה גורם מזמין עיקרי עבור 4 מפעלים מקומיים. (אחד מהם - תעשיית רכב נצרח - מצוי בדיונים שאם יסוכמו בחיוב תחאפשר תוספת קליטה של 100 עובדים).

שרותים עסקיים: המדובר בקליטת עובדים כשכירים (במערכת המסחר, המלאכה וכו') והן כיוזמים זעירים. עובדה היא שנוכח תהליך הקליטה המואץ אין מערכת השרותים מרביקה את הצרכים. תופעה זו גורמת לסבל לאוכלוסייה - ותיקה כחדשה ותבוא על פחרונה באמצעות הרחבת השרותים וקליטת עובדים נוספים. יתכן ומחבקשת יוזמה מקומית שחאיץ בנוחני השרותים (חנויות, בנקים, משרדים עסקיים). מאידך מוסכם שיש לפעול במרץ רב בקרב העולים עצמם על מנת לעודדם ליוזמות עיסקיות עצמאיות.

אף בחחום זה הובחן פער רב בין הפעילות המוסדית לבין היוזמות בשטח.

דווח על תממה עסקית המוקמת ביוזמת הסוכנות היהודית ומשרד החמ"ס והאמורה לקלוט בשלב ההחלתי 50 - 80 עובדים. כן קיימת פעילות סיוע ליוזמים זעירים על ידי משרד הקליטה אשר אישרה עד כה שתי בקשות.

בפועל מתנהלים בעיר עשרות פרויקטים שהוקמו על ידי עולים והמחקיימים ללא סיוע ממוסד. אומדן ראשוני מעריך את מספרם בכ- 40, והמדובר בעסקים של ממש, המעניקים תעסוקה מלאה ובחלקם אף כרוכם בהעסקת עובדים נוספים (כגון קבלן ריצוף עולה המעסיק 7 עולים נוספים). על אלה יש להוסיף תעסוקות עצמאיות מוגבלות יותר (עשרות מורים - למוסיקה ולמתמטיקה מוצאים פרנסה חלקית בהוראה פרטית, מטפלות בילדים וכו').

היזמות הזעירה מחווה כיוון מומלץ בראיה ארוכת טווח בהיחוס מושכח עולים ליוזמות כלכליות שבחלקן. עשויות להפתח למפעלים של ממש, אך חשיבותה רבה אף בטווח המידי, על רקע העדר פתרונות חסוקתיים והסיכוי שחלק מן האוכלוסייה ימצא את פרנסתו אף אם אין הפתרון תואם את מקצועו ומעמדו.

בדיקה הרכבם המקצועי של העולים בנצרת עילית מצביעה על כ- 1000 מביניהם שהם בעלי פוטנציאל ליוזמות זעירה. (בעלי מקצועות בנין, - חשמלאים, טייחים, צבעים, שרברבים, בעלי מקצועות רפואיים, אופטיקאים טכנאי שיניים, רופאי שיניים, תרפיסטים, מהנדסים בחומים שונים, אומנים, ספרים, חייטים רפדים וכו'). אין ספק שפעולה מקיפה בתחום החברה, ההדרכה, והלווי אשר תהיה מלווה בקרנות סיוע המותאמות ליוזמות זעירה של עולים, עשויה ליצור מאות יוזמות בחומים יצרניים ובשירותים, ובכך לסייע בחסוקה בטווח המידי.

הועדה הציבה כיעד להגיע בשנה הקרובה לכ- 250 עסקים זעירים ואף הנחתה את העוסקים בנושא בעיר לבצע פעילויות שונות ברוח זו.

שירותים ציבוריים

א. מורים וגננות

בפועל קיימים בעיר כ- 600 מורים עולים, אך חלק ניכר מהם במקצועות בלתי מתאימים (מורים בשפה הרוסית, מספר רב מאוד של מורים למוסיקה, גננות, שחלקן מבוגר). רק כשליש מהם סביר שיקלט במקצועו (לאחר הכשרה מחאימה) חלק אחר יקלט כמורים בחינוך המשלים (הוראה כלי נגינה למשל) ובסה"כ כ- 200 מורים וגננות בחינוך הפורמלי והמשלים (בכלל זה 30 גננות הנדרשות כבר עתה ואשר יתכן שהכשרתן תשלב לימודים ועבודה מעשית כגננות מסייעות, וכן כ- 100 מורים בחינוך המשלים באמצעות קרן קרב) כבר עתה מצויים בקורסים השונים 74 מורים המחבורים בישוב ומומלץ על פתיחת ארבעה קורסים נוספים (גננות, מוסיקה, מדעים) בהקף של כ- 100 מורים. יצויין שכבר עתה נקלטו במערכת 37 מורים עולים.

ב. עובדי רווחה וסיעוד

אוכלוסיית הפנסיונרים מקרב העולים מונה כ- 1700 נפש, עליהם נוספות קבוצות נזקקים אחרות (משפחות חד הוריות כ- 300 בחי אב, חולים, נכים וכו'). המדובר בכ- 30% מכלל האוכלוסייה, בעוד שירותי הרווחה תוגברו רק באורח חלקי. בשנה הקרובה יגדל מספר הזכאים לסיוע על פי חוק סיעוד. כן ידרשו פתרונות של דיור מוגן שנבחנת האפשרות לבצען בדירות שיעמדו לרשות המערכת במסגרת "החתיבות רכישה". הערכתנו היא שניתן יהיה ליצור חסוקה בהיקף של כ- 100 משרות חלקיות לעובדות מט"ב אשר חבואנה מקרב האחיות, הרופאות, המורות ושאר בעלות מקצועות הקשים להשמה. זאת בנוסף לחוספת החקנים הנדרשת באגף לשירותים חברתיים.

ג. שירותי בריאות

חוספת למעלה מ- 10,000 עולים (ועד סוף 1992 אולי 15,000) מחייבת הרחבת שירותי הבריאות בהתאמה. הישוב סכמטי של חוספת המיטות הנדרשת בחחומי האי שפוז השונים והשירותים בחחנות הבריאות ובמרפאות, כל אלה

עשויים להסתכם בכ-100 תקנים (ובמספר מועסקים גדול אף יותר). בית החולים בעפולה יוסיף וישרת את אוכלוסיית העיר ויש לשער שחלק מכה האדם הרפואי בנצרת עילית ישחלב בו.

ד. שירותי ציבור אחרים

נכלול בסעיף זה את השרותים המוניציפליים (נקיון, אחזקה, פיקוח שירותי דת, חרבות וחברה). פרויקט רופאי בחי הספר ימנה כ-10 רופאים. משרדי הממשלה הממוקמים בנצרת עילית (עיר מחוז) יודקו אף הם לתוספת עובדים, כך שאומדן בשיעור כ-100 עובדים בתחומים אלה עשוי להחממש.

סיכום פרק החעסוקה

הקף צרכי החעסוקה בנצרת עילית רחב וקשה לפתרון בכל טווח. השאיפה להחבס ככל האפשר על המגזר העיסקי מהווה גורם מכביד נוסף. תמונה המצב המצטיירת מן הנעשה בשטח מעוררת אי נחת מקצב הפיתוח הכלכלי והחשובות הנכללות בו לציבור דורשי העבודה.

פעילותה של ועדת המשנה, היוותה גורם מדרבן אשר סקר, בחן, עורר ועודד ליוזמות בתחומים שונים. על כן לקח מרכזי מפעילות זו הוא הצורך ביחידה כלכלית אשר תפעל דרך קבע ואשר תחרום לקידום הנושא בתחומים השונים:

- קשר מתמיד עם המפעלים הקיימים, הכרת בעיותיהם והעברת מידע על סיוע אפשרי (כגון פרויקט החונכות).

- קשר עם מפעלים המבקשים לקום והבוחנים את נחוני הישובים השונים (מידע על הטבות, סיוע, מבנים קיימים, כח אדם מתאים וכ').

- הדרכת האוכלוסייה לגבי פעילויות בתחום היוזמות הזעירה.

- יוזמה לגבי פיתוח שירותים חברתיים, חרבותיים (כגון חזמורה) ואחרים הכרוכים בקליטת כח אדם.

- יזום פיתוח תשתית.

בלא מוסד רציני וקבוע לא ניתן למצוא את הפוטנציאל הקיים בנתונים העכשוויים, ובמצוקה הקיימת והצפויה בשנים הקרובות חובה למצוא פוטנציאל זה. יתר על כן: חובה זו קיימת דוקא לגבי מספר ישובים שלפיתוחם חשיבות לאומית ועל כן רצוי שיטלו ככל הניתן מהיש המועט.

חינוך וחברהחינוך

מאז ראשית 1990 קלטה מערכת החינוך העירונית למעלה מ- 2200 תלמידים עולים. קליטתם מלווה חופעות של כיחות המאוכלסות בצפיפות ואשר חלקם של העולים מגיע ל- 30-40% מתלמידי הכחה. מצב זה מעורר חששות לגבי השגת התלמידים ככלל ומנת חלקם של התלמידים העולים אשר שעות החגבור הניתנות להם קוצצו כמעט לחלוטין ואשר מוטל עליהם להקלט בסביבה חדשה בשפה חדשה תוך השלמת מקצועות שונים שלא ידעו בעבר. לקשיים הכלכליים במסגרת המשפחה השפעות פיסיקה ונפשיות המקשות עוד יותר.

רבות דובר על הקף שעות החיגבור והחקימו דיונים בנושא זה בקבינט הקליטה. יש לקבוע באופן ברור כי ילדי העולים זקוקים לתוספת שעות לימוד שתעניק להם חזוק הולם במקצועות החדשים: לשון, חנ"ך, הסטוריה, יהדות, אזרחות, ספרות. זאת מעבר לשעות הלימוד הרגילות, המתקיימות בכיחות מעורבות (בפועל: יום לימודים ארוך).

כן נדרשת חלוקה הכיחות הגדולות לקבוצות לימוד, לפחות בחלק מהמקצועות. לכל אלה משמעות חקציבית החייבת בפתרון. הדברים נכונים לגבי כלל הישובים ובמיוחד לגבי ישובים בהם חלקם של העולים בכלל האוכלוסייה נמדד בעשרות אחוזים.

המלצתנו היא להוסיף שעת חגבור לכל תלמיד עולה אשר הגיע לארץ אחרי 1-1-90 ושעה נוספת לתלמידי כיחות י'- יב'. על פי נתוני משרד החינוך המדובר הוא בכ- 2000 שעות.

המלצות נוספות נוגעות לחידושן של מועדוניות לילדי עולים שבעבר מומנו על ידי משרד הקליטה. ולמתן אגרה חינוך אף בשנה השניה (בשנה הראשונה נכללה אגרה זו בסל הקליטה) אותה מומלץ להעביר ישירות אל הרשות המקומית. המדובר בחקציבים קטנים יחסית שתועלתם מרובה.

השתלבות ערכית ותרבותית

בצד בעיות החינוך וקשיי ההתמודדות של ילדי העולים עם לימודיהם, קיימת בעיה השתלבות תרבותית והזדהות עם ערכי המדינה והעם בציון. הבעיה מלווה (כצפוי) משברי זהות, ביקורתיות חוססת ומתסיסה ומחמים בין אוכלוסייות עולים וותיקים. מומלץ להתמודד עם נושא זה בדרך של פרויקט נסויי אשר יבוצע בסיוע כתובת אקדמית ומלווה על ידי ועדה מנחה בין משרדית (משרד החינוך, משרד הקליטה, הסוכנות היהודית, הרשות המקומית). אנו מדגישים את דחיפות הנושא.

אוכלוסיות המצוקה

כפי שצינו, כשליש מאוכלוסיית העולים בנצרת עילית הם נזקקי מחלקת הרווחה העירונית. הקבוצות הבולטות ביניהם הם הקשישים (כ- 16.5%), משפחות חד הוריות (7.5%) וכן חולים, נכים ואחרים. קבוצה נוספת הראויה לציון היא בני העשור הגובל בגיל הפנסיה (כלומר נשים בגילאי 50-60 וגברים בגילאי 55-65) הללו קשי השמה בתעסוקה ואף מוכרים ככאלה בזכאותם לביטוח לאומי או דמי קיום. המדובר בכ- 10% מכלל האוכלוסייה שעקב פגיעותה וקשייה היא מכילה נזקקי רווחה לא מעטים.

(הטיפול בחולים קשים וכרוניים כרוך בהוצאות עתק וזו רק דוגמה אחת).

ההתייחסות לנושא נכללת אף בסעיף התעסוקה, בהיותו כלי לתעסוקה בהקף ניכר של עובדי סיעוד ומטבי"ס. אך מעבר לכך מומלץ ליזום פעולות בחומים נוספים:

א. דיור מוגן במסגרת מימוש ההתייבויות רכישה של דירות מקבלנים מומלץ להקצות 100 דירות (כ - 300 חדרים) לפרוייקט זה.

ב. הקצאת דירות למשפחות נזקקות על אף המגמה למכור את הדירות הנבנות (חוץ יצירת חנאים אטרקטיביים אשר יאפשרו אף לעולים לרכוש דירות), ברור שקיים ציבור ניכר שאינו מסוגל ולא יהיה מסוגל להגיע לדירה בבעלותו. מדובר במשפחות בגילאים מתקדמים, נכים, ואחרים. אוכלוסייה דומה בקרב הציבור הוחיק נהנחה בעבר ונהנית אף היום מדירות ציבוריות. מומלץ על כן להקצות מבין הדירות שיתקבלו בהתייבויות רכישה דירות במספר מחאים ליעד זה. קביעת הזכאים מחייבת עבודה מכינה שחעשה על ידי מחלקת הרווחה העירונית ואשר תפקוד אח אוכלוסיית הנזקקים ותמליץ על צרכיהם. מוצע שבשלב הנוכחי (1992) יוקצו למטרה זו 500 יח"ד.

ג. הוסטל סיעודי לקשישים במסגרת חכנית משרד הבריאות להקמת 6 הוסטלים ברחבי הארץ (30 מיטות בכ"א) מומלץ שאחר מהם יוקם בנצרת עילית.

ד. הרחבת הפעילות בתחומי המלחמה בסמים ובאלכוהול הסימנים לצרכים בחומים אלה כבר קיימים. מומלצת הרחבת הפעילויות, הן על ידי הרשות למלחמה בסמים והן על ידי משרד הרווחה (אלכוהול).

ד י ו ר

רבבות העולים שכבר הגיעו לנצרת עילית מתגוררות ב - 1200 יחידות דיור ציבוריות (עמידר) ובכ - 800-1000 דירות בשכ"ד בשוק החפשי. להערכתנו, כבר עתה קיימת בעיר אוכלוסיית עולים הנזקקת לכ - 1000 דירות נוספות. חחזית חוספת האוכלוסייה השנתית נאמדת בכ - 1500 משפחות מדי שנה.

בהקמה מצויות - 3400 יחידות דיור אשר חלקן כבר הושלם והאחרות חושלמנה במהלך שנת 1992. הבניה מבוצעת על ידי קבלנים המחזיקים בחוזים להחחייבות רכישה על יד המדינה אם לא יצליחו למכור את הדירות. ברור שהנוסחה העדיפה היא רכישה הדירות על ידי העולים כשלשם כך יש צורך ביצירת חנאים אשר יענו על יכולת העולים לעמוד בחנאים (ערבויות, החזרי חשלומים) הנושא בכללו קשור בתעסוקת העולים (אוכלוסייה שאינה בטוחה בתעסוקחה לא תקח על עצמה ההתייבויות כטפיות). אך מעבר לכך ברור שקיים מרכיב נכבד בקרב העולים שלא יהיה מסוגל לרכוש דירה אפילו בחנאים מיוחדים (ראה סעיף אוכלוסיית המצוקה) הערכתנו היא כי מדובר בכ - 20% מקרב משפחות העולים (או כ - 600 משפחות כבר בשלב הנוכחי).

מומלץ:

א. ליצור תנאים הולמים שיאפשרו לחלק החזק בקרב העולים לרכוש דירות. (ביטול נושא הערבים ובמקומם שיעבוד הנכס עצמו), הקצאת כספי הסיוע בשכר דירה לעולים כהחזר המשכנתאות בשנים הראשונות, הורדת מחירי הדירות במגמה להביא לרכישתם.

ב. להקצות דירות בשכירות לאוכלוסיות מצוקה (בשנת 1992 500 יח"ד).

ג. מומלץ לבחון כחלופה להקצאת דירות בשכירות לאוכלוסיות מצוקה מתן משכנתאות מועדפות - בדומה לניתן לעולי אתיופיה - אשר יאפשרו רכישה דירה אף לאוכלוסיות רווחה.

פיתוח

א. כבישים . קשירת העיר אל סביבתה (עפולה, טבריה) ובעיקר אל איזור המפרץ וחיפה עשויה לסייע לפיתוח תעסוקה יוממת (או לקליטה בדיוור של עולים המחגוררים בחיפה בדיוור ארעי, אך משולבים שם בתעסוקה. קיימים מספר כבישים המצויים בתכנון ומומלץ לקדם את ביצועם :

- כביש 79 (חיבור לנצרת - עוקף ריינה - משהד - כפר קנה)
- שיפור הקשר "עוקף נצרת" לכביש עפולה-נצרת
- כביש גישה מכביש טבריה לנצרת עילית.

ב. ציפורית . פיתוח נמרץ ומהיר של איזור החעשיה בציפורי.

ג. מע"ר. האצת פיתוח המע"ר (מרכז עסקים ראשי) ליד משרדי הממשלה וחחכת האוטובוסים הנמצאת בבניה.

ד. קרית הממשלה. ריכוז משרדי ממשלה שעדיין ממוקמים באופן מפוזר במחוז הצפון בקרית הממשלה.

ה. מבני ציבור . יש צורך בהקמת מבני ציבור החואמים את צרכי שכונות המגורים החדשות : מעונות יום, מוסדות בריאות, מועדונים, בתי כנסת וכו'.

ו. ספריה בשפה הרוסית. הקמת ספריה אשר תשרת שנים רבות את אוכלוסית העולים וחקל על התערותם. בהמשך עשויים להתפתח סביב הספריה, מקומון ופעילויות תרבות החואמות את נטיותיהם וצרכיהם של העולים.

ז. הוסטל לקשישים. במסגרת התכניות הארציות של משרד הבריאות. (ראה סעיף : אוכלוסיות המצוקה)

המשך הקליטה המואצת בנצרה עילית מחייב הערכות הולמת שאינה קיימת עתה.

רווחה : הוזכר הקף האוכלוסיה הנזקקת המוטלת על מחלקת רווחה עירונית שתוגברה אך במעט. יש להוסיף למחלקת הרווחה עובדים במספר הניגזר מצרכי אמת (5 (?) 10 (?) עובדים נוספים).

חינוך : חכנית משרד החינוך ליצירת חפקיד של מורה קולט עליה בכל בית ספר מתגלה כחיונית ביותר בעיר שבכיווחיה חלמידים עולים המהווים כשליש מכלל החלמידים. כן נדרש חידושן של המועדוניות לתיגבור החלמידים העולים בשעות אהה"צ.

לגבי עולי אתיופיה וחיקים כחדשים יש צורך בפרוייקט חינוכי רב חומי המיועד לחדרוך הורים, חיזוק ילדי המעונות והגנים וחגבור חלמידי החינוך הפורמלי באמצעות יום לימודים ארוך. נדרש פרוייקט מלווה לקליטה חברתית של חלמידים עולים בחברת החלמידים הוותיקים.

חברות : קליטתם של העולים כקהילה "רוסית" גדולה מחייבת ריפור השטח בשירותי חברות שהעולים מורגלים אליהם : ספריות, תזמורות, חאטרון, עיתון וכו'. כל אלה בשפתם וברוחם. סיוע לפרוייקטים אלה ניתן לחת באמצעות המסגרות השונות לקליטת אמנים, מחלקת הספריות במשרד החינוך וכו'.

ספורט : יש צורך בחיזוק החום זה על מנת לקלוט את הספורטאים שבקרבת העולים וכן לעודד ספורטאים חובבים להשחלב באגודות המקומיות. יש לבחון שילוב נושא הספורט בפרוייקט קליטת הספורטאים במסגרת רשות הספורט (משרד החינוך והחברות).

שירותי דת : המועצה הדתית חייבת לשרח אוכלוסיה גדולה שמעבר לממדיה היא נזקקת לפעילויות יחודיות המיועדות להכרח נושא מסורת ישראל וערכיו.

יחידה כלכלית : הומלץ על הקמת יחידה כלכלית אשר תפעל לפיתוח נושא התעסוקה עידוד היוזמות הזעירה, יוזמות לפיתוח חשתית עיסקיה (תעשייה ושירותים עסקיים), איחור יזמים ויוזמות ומתן הסברה לגבי יחרונות המקום והסיוע הממלכתי לגווניו. (ראה פרק התעסוקה).

מזכ

י י י י

זבזב סב

רשות הדואר
מוקד שה'ים ירושלים
ס ב ר ק

יר 1008004
ירושלים 44 03 0831

ק"ל יזאמין

021

ראש הממשלה מר שמיר
משרד ראש הממשלה
ירושלים

אדוני ראש הממשלה

בקשר להתערב מיד במצב של הישוב הר אדר: אין דרך גישה לישוב,
אין סיון, אין דלק, אין חשמל ואין גז. אנחנו כבר כמה ימים
במצב הזה.

אלימלך שכיו
הר אדר 93
טל: 340970

4026 '92 JAN-3 8:41

לכבוד מלך המלך
היי יזכ 93

אלה כה.

הנה אשמך קולך מתקן כל בא הממשלה
עם סיוע ואז - בענין והתקן היי-קנה היי-קנה
אני מקווה כל אלו תענה גופנה לו.

2211
3/1

11.12.91

187 - 3

אל: מתפ"ש רע"ן תשתית / טא"ל א. איש שלום

הנדון: הר-אדר שלב ב' - הפקדת ת.ב.ע

רצ"ב העתק מכתבו של איתן כהן, מנהל מחוז י"ם בחברת "ערים" המתלונן על הדחיות בהגשת הת.ב.ע של הר-אדר שלב ב'.

הנושא מתקשר היטב לישיבת ועדת הרכישות, ותומך בנושא שהועלה.

לא יתכן שפקיד במנהל האזרחי יתנה הפקדת תכנית בהצבת תקציב ע"י משרד ממשלתי.

אודה לך באם תידע אותנו באלו אמצעים תנקטו להביא הת.ב.ע לאישור ומתי יועלה הנושא לאישור ומועד השיבה אשר הכרחי לטיפול בסוגיה שעלתה בוועדה.

ב ב ר כ ה,

דורי יונגמן

לוטה: העתק פנייתו של מר כהן.

העתיקים: טא"ל פרדי זך, ס' מתאם הפעולות בשטחים
גב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.
מר מרדכי תנורי, ממ', מנהל אגף בעלות ורישום

תאריך: כ"ח בכסלו תשנ"ב
5 בדצמבר 1991

תיק: הר-אודו ב' ש
476 - ש

אל: המנכ"ל

הנדון: הר-אודו ב' - הפקדת ת.ב.ע.

ביום 10.7.91 אושרה התוכנית להפקדה ע"י מועצת תכנון עליונה ביו"ש ככפוף ל-10 הערות (מצ"כ) אשר 9 מהן בוצעו על ידינו. ההערה הראשונה מחייסת לתכנון, אישור וביצוע של כביש הגישה להר-אודו ע"י משב"ש.

בתאריך 20.11.91 התקיים דיון בוועדת המשנה של מ.ת.ע. יו"ש לענייני דרכים ותוכנית הכביש אושרה להפקדה.

פניית מנהל הפרוייקט למנהל לשכת התכנון ביו"ש לאשר ההפקדה ולהמציא לנו נוסח פרסום נדחחה בטעון שהתוכנית שאושרה להפקדה והתחייבות מנכ"ל משב"ש לביצוע הכביש שהועברה אליו בזמנו אינם מספקים ועתה הוא דורש התחייבות תקציבית של חשב משב"ש.

היות וזה כארבעה חודשים אנו נידחים ע"י הנ"ל בתרוצים שונים ומשונים אבקש התערבותך בכל דרך אפשרית ע"מ לגרום להפקדת התוכנית וקידומה לביצוע.

בכבוד רב,

איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

עוזר רה"מ להתיישבות מר מ. דקל
מנהלת מחוז י-ם משב"ש
הממונה על הדכוש הממשלתי ביו"ש
מנהל הפרוייקט

מרחב ירושלים:

מבוא הפרטים 18/ב'304
הנבועה הצרפתית
ירושלים 87888
טל. 02'823132 823179

מרחב הודם:

מוכז מסחרי רסקו חדר 231
באר טכט 84108
ת.י. 136
טל. 067'34734

מרחב המרכז:

רח' דיבאטינסקי 66
ראשון לציון 78218
טל. 03'953131

מרחב העסק:

רח' עצמק 100/18
נצרת עילית 17000
טל. 085'71312

הנהלה:

רח' יפו 189
ירושלים 84382
טל. 02'383323

מרחב

חברה לניהול עירוני בע"מ

י"ט בחשוון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991
1-דש-212

ס' ר' אג"ת

הנדון: הר אדר - שלב ב' - פינני מוקשים

בהמשך לפניית משרד השיכון והבינוי וחברת ערים לטיפול בפינני המיקוש,
הריני שמח להודיעך כי לרשותם יעמוד תקציב לפינני המיקוש.

אנו מבקשים לקבל אימון כספי לפעילויות הפינני, ולוח זמנים משוער כדי
שניתן יהיה להתכונן לכניסת היזמים לעבודות הפיתוח עם תום עבודות הפינני ואישור
התכניות.

בברכה,


דורי יונטן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

עדים עדים עדים עדים עדים עדים עדים עדים

עדים חברה לפיתוח עירוני בע"מ -

מרחב ירושלים, מכוז הפרטיגיום 304/כי/15
נכס הערפתי, ירושלים. טלפון: 322632, 02-322479

תאריך 13.10.91

512631 דנקס
מוזכר סנימי

א.כ. ג.מ.כ.ל.
מאות א.כ.כ.

בן צניק
322632

הנדון אי.כ. אלכו ק' - הנקדה האבני

מבנה איצטרין היקף מנהל מנהל
הנבואיני יושב תפקיד סניף 3 שבו מסוכן
מדי. משקל מנהל אשר הנכנסים דו"ר
אמריקני האבני - לבני האבני האבני
אבני הניסוי (מאילא משקל).
הוא אוניברסל מנצחיים איצטרין מן המלא
הנ"ל המעבד לאו הנקדה יד קיבלו הנבואיני
אוצרין מן אה חב"ד זכ"ל צפ"ר שמינה
מן, אבני אבני אמריקני האבני לאו צימין נאל.

בברכה

העסק מר צ'צ' סיכורה

א.כ.כ.

דנקס - מנהל צ'צ' יונקין - משרד דו"ר -
מנהל איחודנו כנלאו.

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 8.10.91
מ - גר - 131

עריה מרום ירושלים 10-10-1991 כאמור/כנ"ל מנהל
--

לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים, ערים
רח' מבוא הפרטי 304/15
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הר אדר ב' - תכנית 214/3

1. בתאריך 8.10.91 העביר אינג' עזי שריסט ממשרדנו 3 טפסים של התכנית הנ"ל למ.ת.ע.
2. אדר' ש. מושקוביץ ביק את החומר שהועבר ואשר כי מטמכי התכנית תוקנו כפי שנדרש ע"י מ.ת.ע. בהחלטה מ-10.7.91.
3. למרות זאת, בהתאם לסעיף מס' 1 בהחלטה הנ"ל התכנית לא תופקד לפני שתופקד התכנית של כביש הגישה לרז אדר.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העמקים: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
מר שלמה מושקוביץ - ראש לשכת התכנון, מועצת תכנון עליונה, בית אל.

תל אביב - בית הלל 14 87017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 06/10/91
מ - גר - 129

ערים מרחב ירושלים
7-10-1991
תיק <u>הר אדר</u>
נתקבל

לכבוד
אד"ר שלמה מושקוביץ
ראש לשכת התכנון
מועצת תכנון עליזנה
בית - אל

א.ג.

הנדון: הר אדר ב' - הפקדת תכנית מס' 214/3

1. בהתאם לסיכום ישיבת מ.ח.ע. בנדון מתאריך 10.7.91, ולדיון שנערך במשרדך ב-29.8.91 מצ"ב חמישה סט"ט של תכניות להפקדה.

2. הסט"ט משלימים את התכניות הנמצאות ברשותך וכוללים:

2.1 תקנון התכנית מתוקן ע"פ הערות מת"ע כוללי:

א. צימצום שטח הבניה המותר ל-220 מ"ר ליה"ד (סעיף מס' 16.3 בתקנון).

ב. חוכה לחניה בתוך המגרש כבתים חד ודו משפחתיים (סעיפים מס' 16.4, 17.4 ו-18.2).

ג. אופציה לבניה שני בתי כנסת בכל מגרש המיועד לבתי כנסת (סעיף 20.6).

ד. בריכת מים במגרש מס' 1150 (סעיף 24.1).

ה. סעיף מרכיבי ביטחון שונה לבקשת מקח"ר (סעיף 27.3).

ו. הצגרת המתכנן (בדף אחרון) בדבר התאמה בין מסמכי התכנית.

2.2 תשריט מתוקן ע"פ החלטות כנ"ל:

א. ביטול בניה טורית בין מגרשים 1101 ל-1106 והפיכת השטח הנ"ל לירוק.

ב. הוספת מסוף אוטובוסים.

ג. הגדלת שטח בי"ס לפי פרוגרמה.

ד. הרחבת מעבר ציבורי מס' 1138.

ה. תוספת שטח ירוק ע"ח מגרש מס' 347 אשר בוטל.

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

- 2 -

- ז. הגדלת המגושים המיועדים לבתי כנסת ע"מ לאפשר בניית 2 בתי כנסת בכל מגרש.
 - ז. הוסתלה בתשריט מפה פיסקלית.
 - ח. המתכנן מצהיר ע"ג התשריט על התאמה בין מסמכים.
 - ט. המודד מצהיר ע"ג התשריט על נכונות המדידה והגבולות.
- 2.3 נספח מס' 8: הצעה למערכת דרכים חלופית המקצרת את טבעות הכבישים הראשיות במקרה של ביצוע חלקי.
3. מצ"ב כמו כן:
- 3.1 מכתב ע"ג אישור מר אורי בן ארי - יו"ר עמותת הראל כי אין התנגדות לתכנית.
 - 3.2 אישור מקחל"ר ע"ג נספח בטחון.
4. נושאים נוספים המטופלים:
- 4.1 מע"צ מטפל בנושא כביש הגישה והתכנית, כולל תכנון החיבור לצומת עין חמד. התכנית תוגש ע"י מע"צ בקרוב. (ידוע לנו כי מר פרוהנג עומד עמך בקשר שוטף).
 - 4.2 הח"מ יטפל מול מר נחום הבאי, בתקופת ההפקדה, בדבר הצבת מכולות האשפה. וזאת על פי טכום בינך לבין מר עובדיה מיו"ש.
5. נשמח לעמוד לרשותך לכל הסבר או תיקון נוסף.
6. נבקש לקבל בהקדם נוסח פרטום.


בכבוד רב
דוד עובדיה

העתקים: גבי רינה נמיר - מנהלת מחוז, משהב"ש.
ה"ה איתן כהן - מנהל מרחב ערים, ירושלים.
ארי כהן - ס' מנהל החטיבה הטכנית (תכנון), משהב"ש.

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252 פקס. 02-354610

מסמך מס' 1000-1000-1000

מסמך מס' 1000-1000-1000

מסמך מס' 1000-1000-1000

מסמך מס' 1000-1000-1000

מסמך מס' 1000-1000-1000

המסמך מס' 1000-1000-1000
הוא מסמך מס' 1000-1000-1000
הוא מסמך מס' 1000-1000-1000

מסמך מס' 1000-1000-1000
~~מסמך מס' 1000-1000-1000~~

מסמך מס' 1000-1000-1000

מסמך מס' 1000-1000-1000

מסמך מס' 1000-1000-1000

מסמך מס' 1000-1000-1000

מסמך מס' 1000-1000-1000

מסמך מס' 1000-1000-1000



א/ק

תאריך: כ"א בתשרי תשנ"ב
29 בספטמבר 1991

תיק: הר-אדר ב' / כללי
+ 371-ש

לכבוד
מר דורי יונגמן
לשכת ראש הממשלה
קרית הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הר-אדר ב' - פינוי מוקשים

ידידי:

חן חן על מזכרך מיום 22.8.91 (וברכותיך) אשר עקב היותי בחו"ל נבצר ממני להשיב עליו מיידית.

בכל זאת אנו חוששים כי ענין פינוי המוקשים ע"י צ.ה.ל. "תקוע" ואודה לך אם תבדוק ותבהיר לנו האם כך הדבר ואם לו האם יש לוייז לפינוי (החורף מתקרב ובו לא תתאפשר העבודה).

בברכת "מועדים לשמחה"

~~איתן סגן~~
מנהל מרחב ירושלים

העחק:

מר דוד עובדיה, מנהל הפרוייקט

מרחב ירושלים
מבוא הפרטינים 15/304/ב'
הנכונה תשריפת
ירושלים 97886
טל. 322479-02
פקסימילה 322432-02

הנהלה:

רח' יפ"י 148
ירושלים 94382
טל. 38333-02
פקסימילה 380155-02

מרחב הסוכה

רח' לכונינסקי 88
ראשון לציון 71218
טל. 888121-08

מרחב העפולה

רח' ענבל 18/100
נודת תלית 17000
טל. 871212-06

מרחב מודיעין

מרכז סמטת רוסקו חדר 221
חד. 138
כ"ר טען 84108
טל. 34724-087

עמרם

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

תאריך: י"ז באב תשנ"א
28 ביולי 1991

תיק: הר-אדר ב' - כללי
ש-314+

לכבוד
מר ש. מושקוביץ
ראש לשכת החכנון
מועצת חכנון עליונה
ח.ד. 16
בית - אל 90300

ארון נכבד,

הנדון: הר-אדר שלב ב' - חכנית מט' 214/3

1. בהמשך לדיון מ.ת.ע. בחכנית הנדונה מתאריך 10.7.91 הננו מבקשים לקבל בהקדם פרוטוקול מהחלטה.
2. היות ועדיין לא קבלנו את הפרוטוקול איננו יודעים מה החלטות ומה דרוש תיקון.
3. הננו מבקשים את עזרת מערכת הבטחון להביא את החכנית לדיון במהלך חודש אוגוסט הקרוב.

מרחב ירושלים
מבוא ופרטים 15/304
הנכחה הנרמזת
ירושלים 87888
טל 322470-02
פקס/טל 322832-02

נ כ כ ו ד ר ב,

איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתיקים:

גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם משב"ש
מר מוקה כהן, עוזר שר הבטחון
מר א. חזד, מנכ"ל ערים
מר א. איש שלום, רע"נ השתיות, מתאם הפעולות כשטחים
מר ד. יונגמן, עוזר יועץ ראש הממשלה לענייני החיישנות
מר ד. עובדיה, מנהל הפרוייקט
אדריכל ג'ון נידלמן, מתכנן

705462-4
202163

הנבחר
ר"ר יורי מנחם
עוזר ליו"ר כשרות
טל 322470-02
פקס/טל 322832-02

דיווח מסודר
ר"ר זיווידסון
רשות לתיק ארבע
ל"ר זכריהו-הר
מנכ"ל המע"מ
ר"ר שרון סג"ר
רשות לתיק ארבע
טל 322470-02

ר"ר זכריהו-הר
ר"ר זיווידסון
ר"ר זיווידסון
ר"ר זיווידסון
טל 322470-02

ערים

חברה לתיאום עירוני בע"מ

26 יוני 91

ד' הוראה - סא. ע. האלגרי

שלום רב

הציון/ההגדרה של ע' גבולת 204/3
- הציון אשר הגבול

הציון אשר הגבול ייער הפולקט של אשר אשר
הגבול אשר אשר כי אשר קינה הציון
האשר אשר הגבול - אשר אשר אשר
אשר אשר אשר - אשר אשר - אשר אשר אשר
אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר
אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר
אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר
אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר
אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

צ'א. יוני 91

תאריך: 31/05/91
מ - גר - 98

לכבוד

ה"ה ש. מושקוביץ - לשכת התכנון, בית אל ת.ר. 16.
ד. דויטש - מהנדס המועצה מטה בנימין.

י.ג.א

הגדון: הר אדר ב' - תכנית מתאר מפורטת מס' 214/3

1. התכנית הנ"ל על כל נספחיה נמסרה לכם ביום 29/05/91.
2. התכניות התומות ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה, מר נעמן פלג ממשרד התחבורה, חברת ערים והמתכנן, הופצו כמפורט להלן:-
 - עותק לקמ"ט ארכיאולוגיה.
 - 3 עותקים לממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש.
 - העתק לקמ"ט תחבורה.
 - העתק לקמ"ט בריאות.
 - העתק למזכירת מ.ת.ע (מצ"ב אשור).
 - 2 העתקים למועצה האזורית מטה בנימין (מצ"ב אשור).
3. בימים אלו התכנית אמורה לקבל אשור מהקהל"ר.
4. התכנית הוצגה נדונה ותואמה עם משרד התחבורה, קמ"ט ארכיאולוגיה, מועצה אזורית מטה בנימין, ועדת הביוב באיו"ש והוצגה לאדר' ש. מושקוביץ בדיון בתאריך 10/04/91.
5. אנו נטפל בהמשך החתמת הקמט"ס ומתחייבים לסיים הטיפול עד 10/06/91.
6. הגנו מבקשים לככול את התכנית בדיונים הקרובים בוועדה המקומית ובמ.ת.ע.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: גב' רינה למיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
✓ ה"ה דודי יוגמן - עוזר יועץ ראש הממשלה לעניני התיישבות, קרית הממשלה.
זמביש - ת.ד. 18181, ירושלים.
איתן כהן - מנהל מרחב ירושלים, ערים.

תאריך: 31/05/91
מ - גר - 96

לכבוד
מר דורי יוגמן
עוזר יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות
לשכת ראש הממשלה
קרית הממשלה

א. ג. א.

הנדון: הר אדר ב' - תכנית מפורטת מס' 214/3

לבקשתך, מצ"ב סט של התכנית הנ"ל.

לעזרתך בקידום התכנית אודה.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: מר איתן כהן - מנהל מרחב ירושלים, ערים.

המנהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מועצה איזורית מטה בנימין
תכנית מתאר מפורטת מס' 214/3

הר-אדר שלב ב'

מקום: הר-אדר

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה בנימין
בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
מגיש התכנית: עריס - חברה לפיתוח עירוני בע"מ.
מתכנן: ג'ון נידלמן - אדריכל

מאי 1991

1. שם התכנית:
תכנית זאת על תשריטיה תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' 214/3.

2. מטמכי התכנית:
התכנית כוללת:-

- א. 15 דפי הוראות בכתב .
 - ב. גליון אחד של תשריט בק.ג.מ. 1:1250.
 - ג. תכנית בינוי בק.ג.מ. 1:1250 (נספח מס' 1) .
 - ד. 2 תכנים טיפוסיים בק.ג.מ. 1:250 (נספחים 2 ו-3) .
 - ה. נספח בטחון בק.ג.מ. 1:1250 (נספח מס' 4) .
 - ו. נספח הנחיות פתוח לבתים חד משפחתיים בק.ג.מ. 1:100 (נספח מס' 5) .
 - ז. נספח הנחיות פתוח לבתים דו-משפחתיים ק.ג.מ. 1:100 (נספח מס' 6) .
 - ח. נספח מפלסים קובעים בק.ג.מ. 1:1250 (נספח מס' 7) .
 - ט. נספח תכנית לצרכי רישום ומפה פיסקלית (נספח מס' 8)
- המהווים ביחד חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:
גבול התכנית מסומן בקו כחול על גבי התשריט.

4. מקום התכנית:
מקום: הר-אדר בין קו' אורך: 161750-163000 וקו' רוחב: 136500-137750.
הישוב: הר-אדר
נפה: רמלה.

5. יוזם התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה בינימין .

6. בעלי קרקע
הממונה על רכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון .

7. מאיש התכנית: ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ.

8. המתכנן
ג'ון נירלמן - אדריכל ומתכנן ערים .

9. שנת התכנית:
כ-646 דונם .

10. חלות התכנית:

התכנית תחול על השטח התחום ע"י הקו הכחול בתשריט.

11. מטרת התכנית:

מטרות התכנית הן:

11.1 קביעת שטחים למגורים והוראות לכינוי.

11.2 קביעת שטחים ציבוריים פתוחים, בניני ציבור, מרכז אזרחי, מרפאה, מועדון ספורט.

11.3 הוראות לחלוקת קרקע.

11.4 התווית הרכים, ודרכים משולבות חדשות.

12. הקלה: נקבע בזאת כי התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגלל סטייה בלתי ניכרת וכל תוספת במספר יחידות הדיור או תוספת קומות או תוספת גובה בניה או שינוי בקוי בנין שלא בהתאם לתכנית זו תראה בסטייה ניכרת במשמעותה על פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

13. ציונים בתשריט

<u>מס' ציון</u>	<u>הציון בתשריט</u>	<u>מהות הציון</u>
13.1	קו כחול עבה	גבול התכנית
13.2	קו דק ומספר	גבול מגרש ומספרו
13.3	שטח צבוע כחום	מגורים א' - חד משפחתי
13.4	שטח צבוע תכלת	מגורים ב' - דו משפחתי
13.5	שטח צבוע צהוב	מגורים ג' - מבנים טוריים
13.6	שטח צבוע צהוב ומותחם בקו כחום	מגורים ד' - 3 קומות
13.7	שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
13.8	שטח צבוע ירוק מותחם בקו חום	מועדון ספורט
13.9	שטח צבוע כחום ובפסים כחום כהה באלכסון	מרכז אזרחי
13.10	שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
13.11	שטח צבוע כפסים אדומים וירוקים	דרך משולבת
13.12	שטח צבוע חום כהיר	דרך קיימת או מאשרת
13.13	מספר עליון במעגל על דרך	מספר הדרך
13.14	מספר צדדי במעגל על דרך	קו בנין
13.15	מספר תחתון במעגל על דרך	רוחב הדרך
13.16	שטח צבוע חום ומותחם בקו חום	בניני צבור
13.17	שטח צבוע חום ומותחם בקו כחול	מרפאה
13.18	שטח צבוע סגול ומותחם בקו סגול	מתקן הנדסי

14. פירוש המונחים והגדרות

- 14.1 התכנית: תכנית מתאר מפורטת מס' 214/3 הר-אר שלב ב' כולל תשריטים והוראות.
- 14.2 תכנית חלוקה: תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר, מבוססת על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.
- 14.3 קו בניין: קו לאורך החזית, או קו לאורך צידי המגרש, אשר מעבר להם לא יבנו בנין או חלק ממנו, אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתכנית.
- 14.4 מפלס קובע: המפלס מסומן במגרשים, בנספח בינוי מס' 7. טעיות מותרות ממפלס זה: לפיתוח תנר $0.50 \pm$ מ, למפלס קומת קרקע $+ 1.0$ מטר או $- 2.0$ מטר. ישנם מגרשים בהם שני מפלסים קובעים, במקרה זה הקו המסומן בנספח בינוי מס' 7 תוחם את חלק המגרש אליו מתייחס המפלס הקובע.
- 14.5 גובה בנין מותר: מוגדר ע"י המרחק האנכי בין הנקודה הגבוהה ביותר בבניין לבין המפלס הקובע הסמוך לנקודת המדידה. יוצא מכלל זה מתקן סולרי לחימום מים כמפורט להלן בתכנית.
- 14.6 קומת קרקע: הקומה התחתונה ביותר של המבנה. קומת קרקע יכולה להיות מפוצלת למפלסים שונים - במבנה מדורג, או מבנה עם מפלס ביניים.
- 14.7 מספר קומות: מספר קומות המכסימלי מעל פני קרקע.
- 14.8 תכנית בינוי: בהתם לתשריט התכנית כוללת: העמדת הבניינים, מפלס קובע, שירותיהם, מס' קומותיהם, התווית דרכים בשטח התכנית ורחבם, סימון שטחי חניה, שטחים ציבוריים פתוחים, כמו כן כל אלמנט הדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן.

15. שימושי קרקע:

לא ינתן אישור לשמוש בקרקע בתחום התכנית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן:

16. איזור מגורים א' - מגורים חד משפחתיים

- 16.1 יחידת דיור אחת בלבד בכל מגרש.
- 16.2 גודל המגרש יהיה 500 מ"ר ומעלה כ"א.

16.3 השטח המותר לבנייה במגרש ליחידת דיור לא יעלה על 220 מ"ר, אולם לא יותר מ-150 מ"ר בקומה אחת. שטח הבנייה כולל את כל שטח הבנייה המקורה לא כולל שטחי עזר כגון מקלטים, חדרי הסקה, ומחסנים, בין אם בתחום קוי הבנין ובין אם לאו. שטחי העזר המותרים לבנייה לא יעלו על 20 מ"ר נוספים.

בנוסף מותרת בניית חניה מקורה במגרשים שה"כ שטח חניה מקורה לא יעלה על 40 מ"ר ברוטו וגובהה לא יעלה על 2.30 ג'טו.
חישוב שטח הבנייה יכלול כל שטח מקורה בגג, לרבות שטח הקירות וכל וכל בניה שבתחום המגרש למעט ליזי גג רעפים עד 75 ט"מ.
במגרשים בהם מפלס הפיתוח נמוך ממפלס הכביש תותר בניית מחסנים וחדרי הסקה מתחת לחניה, בשטח שאינו עולה על שטח החניה. שטחים אלו הם בנוסף לשטח הבנייה המותר.

16.4 חנייה קיימת חובה בניית חניה כפולה בת שני מקומות חנייה בתוך כל מגרש. בניית החנייה תבוצע בפועל יחד עם בניית הכניין העקרי. חניה כנויה ומקורה (למעט מבנה קל מסוג פרגולה) מבנה בהתאמה אדריכלית לכניין, תשולב בקיר התמך ו/או בגדר שעל גבול המגרש כמתואר בתכנית מס' 5.

16.5 כל חלל גג שיש אליו גישה במדרגות או אפשרות גישה כזו, וגובהו מעל 2.0 מ', ייחשב במנין שטחי הבניה.

16.6 קוי בניין

קו הבנין המנימלי של מגורים כלפי הדרכים יהיה 5.0 מטר, למוסך חנייה 0.0 מטר.
קו בנין מינימלי צדדי יהיה 4.0 מ', למוסך 0.0 מ'.
קו בנין מינימלי אחורי יהיה 5.0 מ'.
קו בנין מינימלי מהגבול החיצוני של החכנית (קו הכחול בתשריט) יהיה 25.0 מ'.

16.7 מספר קומות לא יעלה על שתיים, למעט חלל גג. ניתן לבנות את הבתים במדרג בתנאי שבכל חתך אנכי של המבנה לא יהיו יותר משתי קומות אחת על השניה (פרט לחדר מדרגות). יציאה לגג עליון לא תכלול יותר מ-2.30 מ' מעל מפלס הגג ושטחה לא יעלה על 10.0 מ"ר.

16.8 הגובה המירבי לבינינים ולגגות יהיה כדלהלן, כשהתיחסות היא לגובה מעל המפלס הקובע כאמור בסעיף 14.4:

מפלס עליון של גג שטוח 6.5 מ'.
מפלס עליון של מעקה גג שטוח 7.5 מ'.
גובה רכס גג רעפים 9.0 מ'.
גובה מסד 1.2 מ'.

16.9 חובה לבנות לפחות 70% משטח הגג עם גג רעפים משופע. שיפועי הגגות לא יעלו על 30 מעלות מעל לאופק.

16.10 כל המסדרים שאינם כלולים בחישוב שטחי הבנייה, יש למלא זאין להשאיר חללים אטומים ריקים.

17. אנור מגורים ב' - מגורים דו משפחתיים

17.1 לא יותר משתי יחידות דיור במקרה

17.2 גודל המגרש יהיה 600 מ"ר ומעלה כ"א.

17.3 השטח המותר לבנייה במגרש לא יעלה על 340 מ"ר, אך לא יותר מ-200 מ"ר לקומה. שטח הבניה כולל את כל שטח הבנייה המקורה, לא כולל שטחי עזר כגון מקלטים, חורי הסקה, מחסנים, בין אם בתחום קו הבנין ובין אם לא ושטחי העזר המותרים לבניה לא יעלו על 40 מ"ר נוספים. בנוסף מותרת בנית חניה מקורה במגרשים. סה"כ שטח חניה מקורה במגרש לא יעלה על 40 מ"ר ברובו ליחידת דיור וגובהה לא יעלה על 2.30 גטו. חישוב שטח הבניה יכלול כל שטח מקורה בגג, לרבות שטח הקירות וכל בניה שבתחום המגרש למעט ליזי גג רעפים עד 75 ס"מ.

במגרשים בהם מפלס הפיתוח נמוך ממפלס הכביש תותר בנית מחסנים וחורי הסקה מתחת לחניה, בשטח שאינו עולה על שטח החניה, שטחים אלו הם בנוסף לשטח הבניה המותרים.

17.4 חניה קיימת חובת בניית חניה כפולה בת שני מקומות חנייה בתוך המגרש לכל יחידת דיור. בניית החנייה תבוצע כפועל יחד עם בניית הבנין העקרי. חניה בנויה ומקורה (למעט מבנה קל מסוג פרגולה) תבנה בהתאמה אורייכלית לבנין, תשולב בקיר התמך ו/או באדר שעל גבול המגרש כמתואר בנספח מס' 6.

17.5 כל הסעיפים מ-16.5 עד 16.10 חלים על איזור מגורים ב'.

18. איזור מגורים ג' - מבנים טוריים

18.1 טבלת זכויות בניה - אנור מגורים ג'

מס' מגרש	שטח מגרש מקורב מ"ר	מס' יחיד מקסמילי	שטח בניה מגורים (מ"ר)	שטח עזר (מ"ר)	סה"כ שטחי בניה (מ"ר) ברובו
1101	1080	4	640	80	720
1102	1230	4	640	80	720
1103	1220	4	640	80	720
1104	1010	4	640	80	720
1105	1040	4	640	80	720
1106	1000	4	640	80	720
1107	1320	4	640	80	720
1108	1100	4	640	80	720
1109	2520	8	1280	160	1440
סה"כ	11,520	40	6400	800	7200

הערה: שטח מירבני בכל חתך אופקי אחד 38% משטח המגרש.

18.2 חנייה חובה לבנות מקום חנייה אחד לכל יחידת דיור בתוך המגרש. כניית החניה תבוצע כפועל יחד עם כניית הבניין העקרי. חניה בגובה ומקורה (למעט מבנה קל מסוג פרגולה) תבנה בהתאמה אורייכלית לבנין.

18.3 כלל הסעיפים מ-16.5 עד 16.10 חלים על איזור מגורים ג'.

19. אזור מגורים ד' - 3 קומות

19.1 מכלת זכויות בניה - אזור מגורים ד'

מס' מגרש	שטח מגרש מקורב (מ"ר)	מס' יחיד מקסימלי	שטח בניה למגורים (מ"ר)	שטחי עזר (מ"ר)	סה"כ שטח בניה ברזום (מ"ר)
1110	5500	36	3240	360	3600
1111	2390	10	1620	180	1800
1112	1910	12	1080	120	1200
1113	2330	12	1080	120	1200
1114	4840	30	2700	300	3000
1115	3840	30	2700	300	3000
סה"כ	20,810	138	12420	1380	13,800

הערה: שטח מירבני בחתך אופקי אחד 30% משטח המגרש.

19.2 החנייה תהיה בדרכים מספר 13, 14, 15, 16, בהתאמה.

19.3 הגגות יהיו שטוחים

19.4 קוי בנין

קו הבנין המינמלי של מגורים כלפי הדרכים יהיה 5.0 מטר.
קו בנין מינימלי צדדי יהיה 4.0 מטר.
קו בנין מינימלי אחורי יהיה 5.0 מטר.

19.5 מספר קומות לא יעלה על שלוש.

ניתן לבנות את הבתים במדרג בתנאי שבכל חתך אנכי של המבנה לא יהיו יותר משלוש קומות (פרט לחדר המדרגות).
יציאה לגג עליון לא תכלול יותר מאשר 2.30 מטר מעל מפלס הגג ושטחה לא יעלה על 10 מ"ר.

19.6 הגובה המרבי לבנינים יהיה כדלהלן, ובהתאם לסעיף 14.4:

מפלס עליון של גג שטוח 10.0 מטר
מפלס עליון של מעקה גג שטוח 11.0 מטר.
גובה מסד 1.2 מטר.

19.7 כל המסדים שאינם כלולים בחישוב שטחי הבנייה, יש למלא ואין להשאיר חלקים אטומים ריקים.

20. בניני צבור

20.1 שטח בניה ברזומו המותר יהיה 50% משטח המגרש, אולם לא יותר מ-25% מהמגרש בקומה אחת.

20.2 גובה בניה: מותר לבנות בניינים בני 2 קומות למעט בית ספר שיהיה עד 3 קומות.

20.3 קו בנין לחזית הדרך
קו בנין אחורי
קו בנין צדדי
קו בנין מאבול החיצוני של התכנית (קו כחול) 25.0 מטר.
5.0 מטר.
5.0 מטר.
4.0 מטר.

20.4 במגרשים המיועדים לאני ילדים או מעונות יום תותר בניה בית כנסת בקומה נוספת.

20.5 כתנאי למתן היתר בניה במגרשים הסמוכים למבני מגורים, הגשת הוות דעת של יועץ אקוסטי הכוללת את התנאים הדרושים לשם עמידת המבנה בתקני הרעש לאזור מגורים. תנאים אלו יהיו חלק מתנאי ההיתר.

20.6 טבלת מגרשים למבני ציבור

הערות	שימוש	מס' מגרש
מותר גם בית כנסת במפלס נוסף.	גן ילדים	1120
מותר גם בית כנסת במפלס נוסף.	מעון יום	1126
מותר גם בית כנסת במפלס נוסף.	גן ילדים	1127
	בית כנסת	1121
	בית כנסת	1124
	בית ספר	1128
	משטרה	1125
	מועדון נוער	1122
	מכבי אש	1130
	מחסני היישוב	1129
	רזרבה	1123
	רזרבה	1131

21. טרפאה במגרש מס' 1132 תותר בניה מרפאה.

21.1 שטח הבניה ברזומו המותר יהיה 50% משטח המגרש, אך לא יותר מ-25% משטח המגרש בקומה אחת.

21.2 גובה הבניינים: מותר לבנות שתי קומות בלבד. גובה הבניין לא יעלה על 10.0 מטר מקרקע סמוכה.

21.3 חנייה: תהיה לפי תקן החניה של משרד התחבורה בתחומי המגרש.

21.4 <u>קו בניין לחניית הדרך</u>	5.0 מטר
קו בניין אחורי	5.0 מטר
קו בניין צדדי	4.0 מטר

22. מרכז אנרחי

22.1 שטח הבניה ברזטו המותר יהיה 50% משטח המגרש. שטחי המסחר יהיו עד 500 מ"ר ובנוסף סניף דואר בשטח של 80 מ"ר כקומת קרקע. כקומה שנייה יבנו משרדי המועצה המקומית.

22.2 גובה הבניינים מותר לבנות שתי קומות בלבד גובה הבניין לא יעלה על 10.0 מטר מהמפלס הקובע.

22.3 חנייה תהיה לפי תקן החניה של משרד התחבורה בתחומי המגרש.

22.4 <u>קו בניין לחניית הדרך</u>	5.0 מטר
קו בניין אחורי	5.0 מטר
קו בניין צדדי	4.0 מטר

23. מועדון ספורט

23.1 שימושי קרקע המותרים במועדון ספורט כדלהלן:

- בריכות שחיה בין אם פתוחות או מקורות.
- מגרשי ספורט פתוחים כגון: מגרשי טניס, כדורסל, כדורעף, כדוריד.
- עד 4 מגרשי סקווש מקורים.
- גינון ומתקני משחקים לילדים.
- בנין הכולל - משרדי המועדון, אולם רב תכליתי, שירותים, חדרי כושר, חדרי הלבושה, מלתחות, חדרי חוגים, וכו'.
- קיוסק, מטערה וחנות לדברי ספורט ומזכרות.
- מחסנים.

23.2 שטחי הבניה המקסימליים המותרים:

- א. למבנה המופיע בסעיף 23.1 ה' - 1800 מ"ר.
- ב. למבנה המופיע בסעיף 23.1 ז' - 100 מ"ר.
- ג. מחסנים - 200 מ"ר.
- ד. מגרשי סקווש - 400 מ"ר.
- ה. כריכות מקורות - 2000 מ"ר.

23.3 תערוכה - תהיה לפי תקן התניה של משרד התחבורה בתחומי המגרש.

23.4 גובה הבנייה: מותר לבנות בנינים בני 2 קומות.

23.5 קו בנין לחניית הדרך
קו בנין אחורי
קו בנין צדדי
קו בנין מאבול החיצוני של התכנית (הקו הכחול) 25.0 מטר
5.0 מטר
5.0 מטר
5.0 מטר

23.6 יועץ אקוסטי: סעיף 20.5 חל על שטח מועדון הספורט.

23.7 כתנאי למתן היתר בניה תוגש תוכנית בינוי ופיתוח לאישור הועדה המקומית.

24. שטח ציבורי פתוח: שטח זה מיועד למעברים להולכי רגל, פארקים, גינות, מגרשי משחקים לילדים, תחנות טרנספורמציה, מתקני מים ציבוריים, מתקני אשפה, או מתקנים הנדסיים ומרכיבי בטחון וכ"ו"ב.

25. דרכים: שטח הדרכים יכלול: מסעת כביש, שולי דרך ו/או מדרכות, שטח לחנייה ושטח למכולות אשפה.
תותר בתחום הדרכים העברת מערכות שירותים ציבוריות: חשמל, טלפון, ניקוז, ביוב, אספקת מים, תאורת רחוב, תקשורת, כבלים וצנרת לגז מרכזי, וכ"ו.

26. דרכים משולבות: בדרכים משולבות (דרכים הולנדיות) ישולבו פסי ירק ולא יהיו בהם מדרכות. העברת שירותים ציבוריים תותר בהם כמפורט בסעיף 25 לעיל.

27. כללי

27.1 תנאים למתן היתר בנייה

לבקשה להיתר בניה יצורפו המסמכים הבאים (כולם בהתאמה למסמכי התוכנית):

27.1.1 מפת מדידה של המגרש בקנה מידה שלא יהיה קטן מ-1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך. המפה תכלול בנוסף לפרטי המגרש גם את מיקום המגרש בתוך התכנית הכללית, חישוב שטח המגרש, פרטי פיתוח, וכן נתונים המתייחסים למגרשים הגובלים איתו לרבות גובה בניינים, מיקום עצים, פרטי פיתוח ופרטי תשתית קיימת הבולטים מעל פני הקרקע.

27.1.2 מעל פני הקרקע:

תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100 (למועדון ספורט 1:250) עם ציון אדרות, קירות תומכים, שבילים, חניה, מתקן אשפה, מיכל סולר טמון באדמה, מחלה כביסה, מיקום בלונדי גז וכדומה, כולל ציון מפלסים סופיים לגובה ראשי קירות ואדרות, כולל ציון החמרים המרכיבים את האדרות החיצוניים במגרש.

27.1.3 לכל מגרש הנמצא באכול הבינוי של השכונה תוכן תכנית פיתוח לשוליים התחתונים בהתאם לנספח הבינוי והפתוח. העבודות הכלולות בתכנית זו כגון מדרון מגונן עם קיר ניקיון, או/ו סלעיה, או/ו קיר תומך וכיו"ב תבוצענה לפני תחילת עבודות הבניה במגרש.

27.1.4 הניתוח והתכים כולל סימון קרקע טבעית וסופית.

27.1.5 חנית הגדר לרחוב, כולל גומחות לארונות השמל ותקשורת כולל חנית וחתי מבנה החניה המקורה באס מוצע, וכולל סימון גבהים וחומרי הבניה.

27.1.6 פריסה של קירות תומכים ותכנית עבודות עפר.

27.1.7 תכנית עבודות עפר.

27.1.8 עיצוב השילוט (לשטחים מסחריים בלבד).

27.2 תכניות לצרכי רישום

סימון המדידה של תכניות לצרכי רישום יוכנו בהתאם למצב הקיים בפועל.

רחבי הדרכים יכולים להרשם בטמיה עד 1.0 מ' מהרשום בתשריט.

רוחב קווי הבנין לאורך הדרכים ישונה בהתאם לתוספת או לאריעה של הנוחות הדרך שבתכניות לצרכי רישום.

27.3 מרכיבי בטחון

מרכיבי בטחון כפי שנקבעו/יקבעו ע"י מחל"ר יוקמו ע"י האגף הבונה/ המיישב כפי שנקבע/יקבע ע"י מחל"ר בדיון בנושא הסדרת מרכיבי בטחון.

מרכיבי הביטחון הדרושים לכל שלב בפיתוח הישוב יוקמו כל בכד עם פיתוח השלב המדובר, תוך תאום עם מחל"ר.

לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור מחל"ר/ק' הגמ"ר או"ש למרכיבי הביטחון הדרושים לאותו שלב/ אזור שבו מבוקשים היתרי הבניה ופרוט מיקומם.

27.4 הנראות בינוי כלליות

27.4.1 הארובות תצופינה באבן הבניה של הבית וגובהן לא יעלה על 1.0 מ' מעל הרום המירבי המותר בכנין.

27.4.2 קולטי שמש ודורי שמש:

קולטי שמש יהיו מוסתרים במבני גג מצופים באבן ויהוו חלק אורגני מהבנין.

גובהו של המבנה לא יעלה על 1.5 מטר מהרום המירבי המותר לגג שטוח.

אין לחשוף בצורה כל שהיא את דוד המים או את המחנן בנושא את הקולט.

27.4.3 צנרות פרטיות לבתים:

כל צנרת בכנין וכאון: צנורות ביוב, מים, נקוז גשם, חשמל, טלפון, טלוויזיה, גז, דלק והסקה) תהיה פנימית בלבד.

תאטר התקנת צנרות על גבי קירות חיצוניים.

27.4.4 חומרי בניה:

הקירות החיצוניים של כל הבנינים ייבנו באבן טבעית מסוחת ומרוכבת, סוג האבן והסיתות יצוייגו בבקשה להיתר הבניה.

לא יותר שימוש באבן נסורה חלקה ללא סיתות, אבן שכבות או אבן פראית.

27.5 מתקני טיפול:

מתקני האשפה יהיו ברתאם לנספח הפיתוח.
מתקני כביסה לא יבנו בחזית הבנין שכלפי הדרכים הציבוריות.
בלוני גז ימוקמו כך שלא יראו מכיוון הדרכים הציבוריות.

27.6 גובה הגדרות לא יעלה על 1.00 מ' מעל גובה הקרקע הסופי הסמוך הגבוה ביותר. גדרות לאורך דרכים תבנינה ממסד אבן גזית פראית בגובה 60 ס"מ וסורג ברזל או עץ. הגדרות שנאבזל שטחים ציבוריים תבנינה בהתאם לנספח החלוקה והפיתוח.

גדרות צדדיות בין מגרשים תבנינה מאבן גזית פראית או ממסד אבן פראית עם סורג ברזל או גדר רשת. בהתאם לסעיף 27.7 להלן. ראש הקיר יהיה בקוים אנכיים. בשפועים יש לבנות קירות אלו בדורגים.

27.7 קירות תמך: גובה קירות תומכים לא יעלה על 4.0 מ'. יהיה רווח אנכי של 1.5 מ' לפחות בין קירות תומכים מדורגים. כאשר פני הקרקע במגרש גבוהים ביותר מ-50 ס"מ מפני הקרקע במגרש סמוך, המגרש הגבוה יותר יתמוך את עצמו בתוך שטחו. התמיכה יכולה להעשות בקיר אבן גזית פראית או מסלעה. בקירות תמך הגמר כלפי הצד הנמוך יותר יהיה בציפוי אבן ובהופעה נאותה.

27.8 חחילת בניית המבנה העיקרי תותנה בקבלת התחייבות מצד הבונה על גמר הקירות התומכים את המגרשים.

27.9 כל המערכות החשמלית בכל שטח התכנית תהינה תת קרקעיות, לרבות קו כיוו ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או קו תאורה, א/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה המצויים בתוך תחומי המקרקעין וכסמוך למקרקעין.

יותר מעבר קווי שרותים ציבוריים תת קרקעיים ומערכות החשמל ניקוז ביוב, אספקת מים, חשמל, גליפון וכיו"ב, במגרשי המגורים בכפוף לדרישות המהנדס.

27.10 מבני עזר לתשתית בניית מבני עזר לתשתית, כגון מבנים לתחנות טרנספורמציה, חדר מאגד ותקשורת של "כזק" וכיו"ב תותר בשטחים ציבוריים, לרבות שטחים למבני צבור, שצ"פ ודרכים, ובתנאי שמיקומם, צורתם, מפלטיהם ואופן הפתוח סביבם, יסומן בתכנית לביצוע שתאושר ע"י הועדה המקומית. כאזור מגורים ד' יהיו מתקנים אלה חלק בלתי נפרד מהמבנה ומיקומם יצוין בתכנית בינוי לביצוע.

27.11 אנפנות

1. בתחום התכנית תותרנה הקמת אנפנות רדיו וטלוויזיה וכן אנפנות לשידורי לויינים מרכזיות כלכל.

2. מיקום האנפנות, חררי מאברים וכו', יהיה בהתאם למצוין לאבי "מבני עזר לתשתית" לעיל.

3. לא תותרנה אנפנות נפרדות לכל בנין.

27.12 אסורה הסקה בעצ בכל שטח התכנית.

27.13 מקלטים כל בנין, בין פרטי ובין ציבורי, יחוייב במקלט בהתאם לתקנות הא"א.

ערות	קו בניין		מנתח מגרש מירבית	סה"כ בניה מוותרת למגורים למטבחי ענף	מספר קומות מירבית	גודל מגרש מועדי במ"ר	צפיפות מירבית	האיזור
	אחורי	צדדי						
בנוסף 40 מ"ר תחילה מקורה לית"ד, ובמקרים תמוכים מאבטש שפני ענף כשפני התחילה	5.0 מ' מי	4.0 מ' מי	150 מ"ר	200 מ"ר	2	500 מ"ר	יח"ד 1 במגרש	מגורים א'י
	5.0 מ' מי	4.0 מ' מי	200 מ"ר	340 מ"ר	2	600 מ"ר	2 יח"ד במגרש	מגורים ב'י
לא יותר מ-5 בטור אחד רצף	5.0 מ' מי	4.0 מ' מי	18.1 מ"ר	בתנאים למבנה בטעיף 18.1	2	18.1	בתנאים למבנה בטעיף 18.1	מגורים ג'י
	5.0 מ' מי	4.0 מ' מי	19.1 מ"ר	בתנאים למבנה בטעיף 19.1	3	19.1	בתנאים למבנה בטעיף 19.1	מגורים ד'י
מוותר בתי כנסת מעל או מתחת לגני ילדים ומעונות יום. מוותר 3 קומות בבתי שפר	5.0 מ' מי	4.0 מ' מי	25%	50%	2			בניני צבור
עד 600 מ"ר מסוד, ו-80 מ"ר סניף דואר	5.0 מ' מי	4.0 מ' מי		60%	2			מרכז אנרחי
בנוסף 100 מ"ר מסוד, 200 מ"ר ומחסנים + 400 מ"ר מגרשי סקווש + בריכות מקורות 2000 מ"ר	5.0 מ' מי	4.0 מ' מי		1000 מ"ר	2			מועדון סנווט
	5.0 מ' מי	4.0 מ' מי	25%	50%				מרפאה

* קו בנין מבוקש המוצגני של החכנית 25.0 מע"ר.

30. חתימות

יבזם התכנית: מועצה אזורית מטה בנימין, פסגות.
טל' 971111

בעל הפרש הממונה על הרכוש המשלתי והנמוט, בית אל.
טל' 958905

מגיש התכנית: ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ
רח' יפו 169, ירושלים
טל' 02-322479

עורך התכנית גוין נידלמן - אדריכל ומתכנן ערים
רח' פרנקפורטר 4/5
ירושלים 97225
טל' 02-865218

התנהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מועצה איזורית מטה בנימין
תכנית מתאר מפורטת חס' 214/3
הר אדור שלב ב'

ק.מ. 1:1250
מקרא:

טבלת שטחים

שטח בדונם	שטח בדונם	באתרים
275.4	42.6	מגורים א'
39.2	6.1	מגורים ב'
11.5	1.8	מגורים ג'
20.8	3.2	מגורים ד'
23.5	3.6	בניני ציבור
133.4	20.7	שטח ציבורי פתוח
19.9	3.1	מועדון ספורט
2.0	0.3	מרכז אזרחי
116.7	18.1	דרכים
2.0	0.3	מדפאה
1.3	0.2	מתקן הנדסי
645.7	100	סה"כ בתכנית

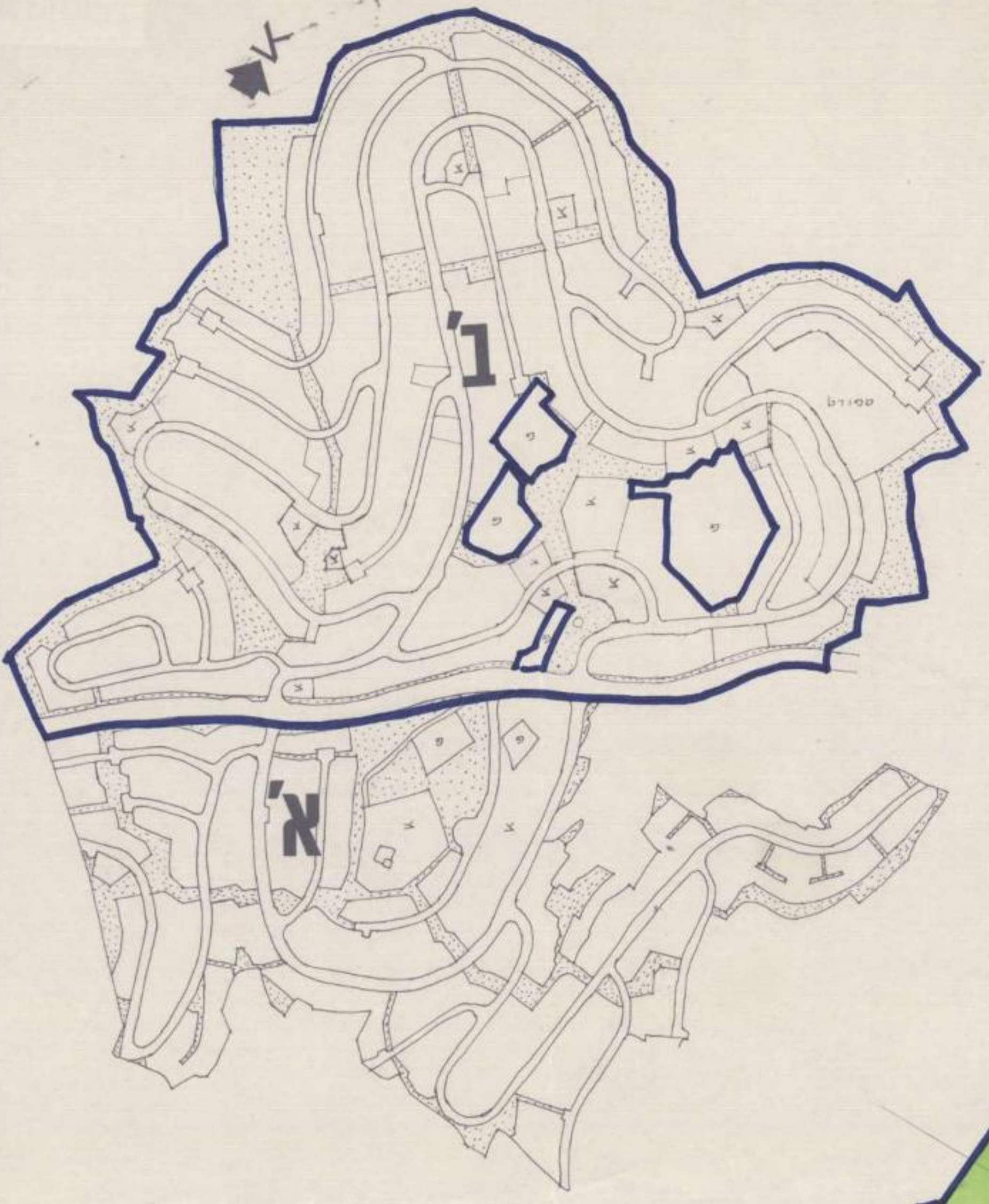
מספרים א' - 482 מגורים/יחיד
 מספרים ב' - 54 מגורים/יחיד
 מספרים ג' - 40 מגורים/יחיד
 מספרים ד' - 144 מגורים/יחיד
 מספר יחיד - 774
 מספרים א' - 591 מ"ל סגור מחומים
 שטח לבנין ציבורי - 276.1 ק"מ² / 42.9%

- גבול התכנית
- מגורים א' - חד-משפחתי
- מגורים ב' - דו-משפחתי
- מגורים ג' - מבנים טוריים
- מגורים ד' - 3 קומות
- שטח ציבורי פתוח
- מועדון ספורט
- מרכז אזרחי
- בניני ציבור
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דרך קיימת או מאושרת

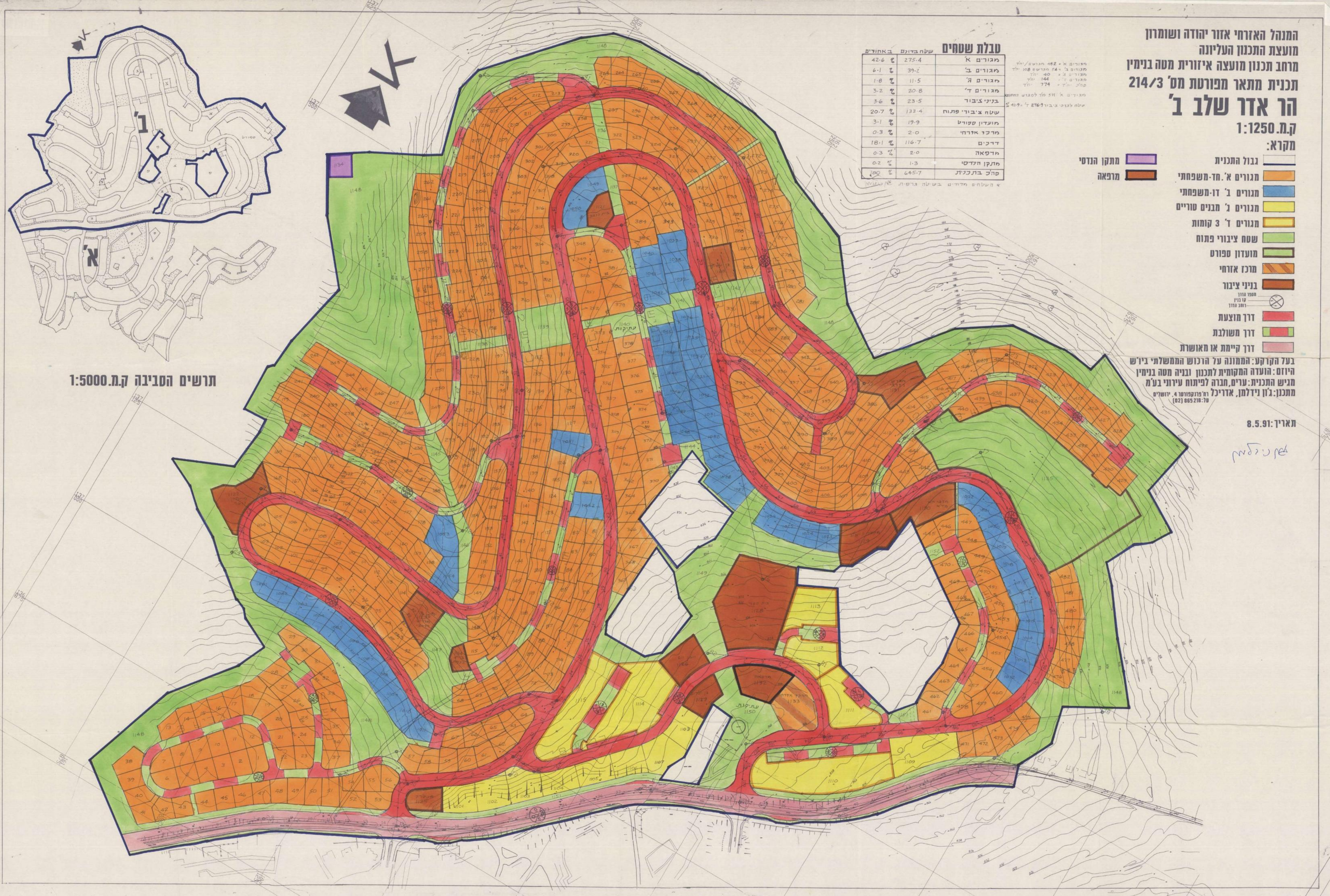
בעל הקרקע: המתונה על הרכוש המשפחתי בירוש
 היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה בנימין
 מגיש התכנית: ערים, חברה לפיתוח עירוני בע"מ
 מתכנן: ג'ון נידלמן, אדריכל רח' פורקפורטר 4, ירושלים
 טל: 02-665-218

תאריך: 8.5.91

מ. ג. ג. ג.



תרשים הסביבה ק.מ. 1:5000

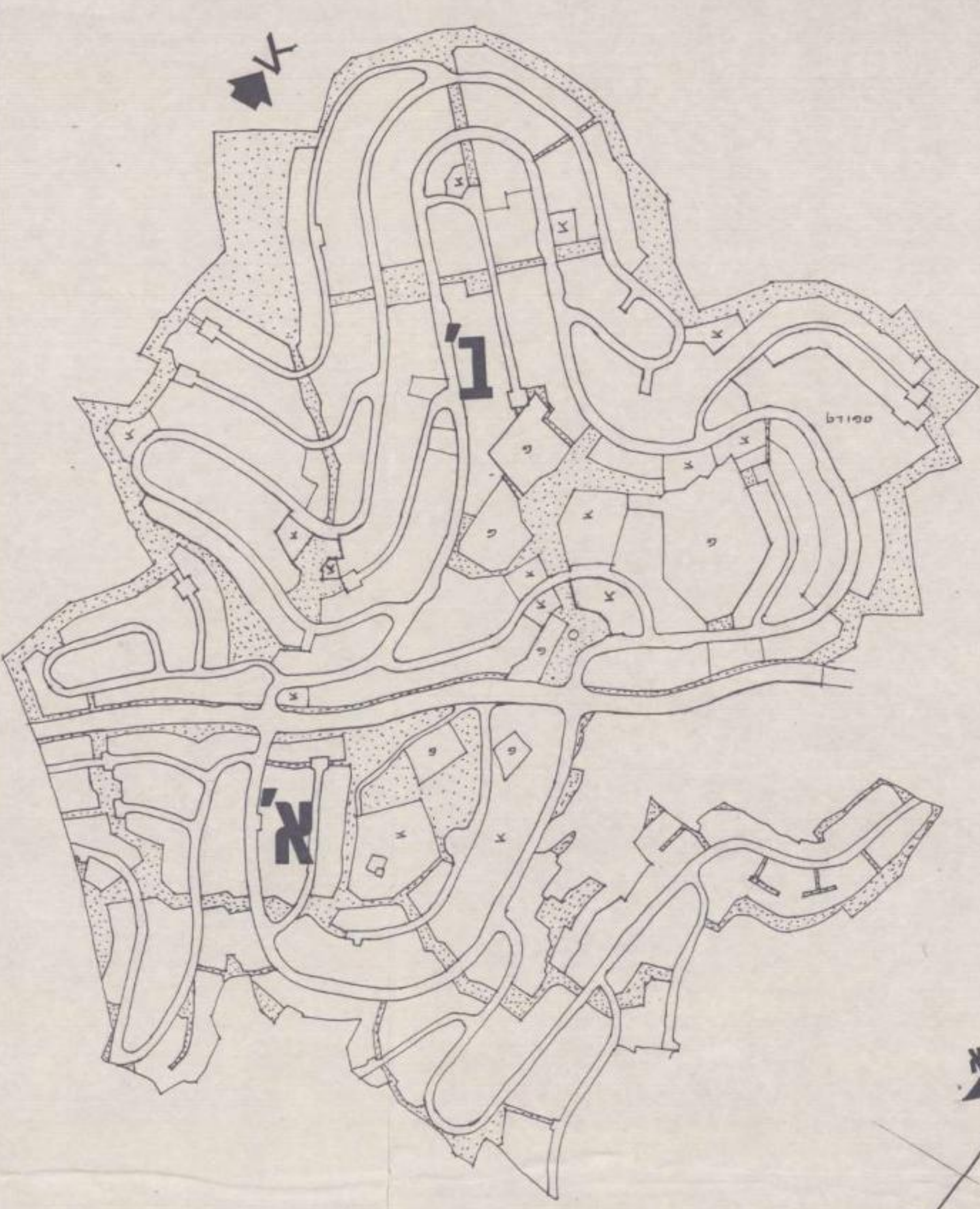
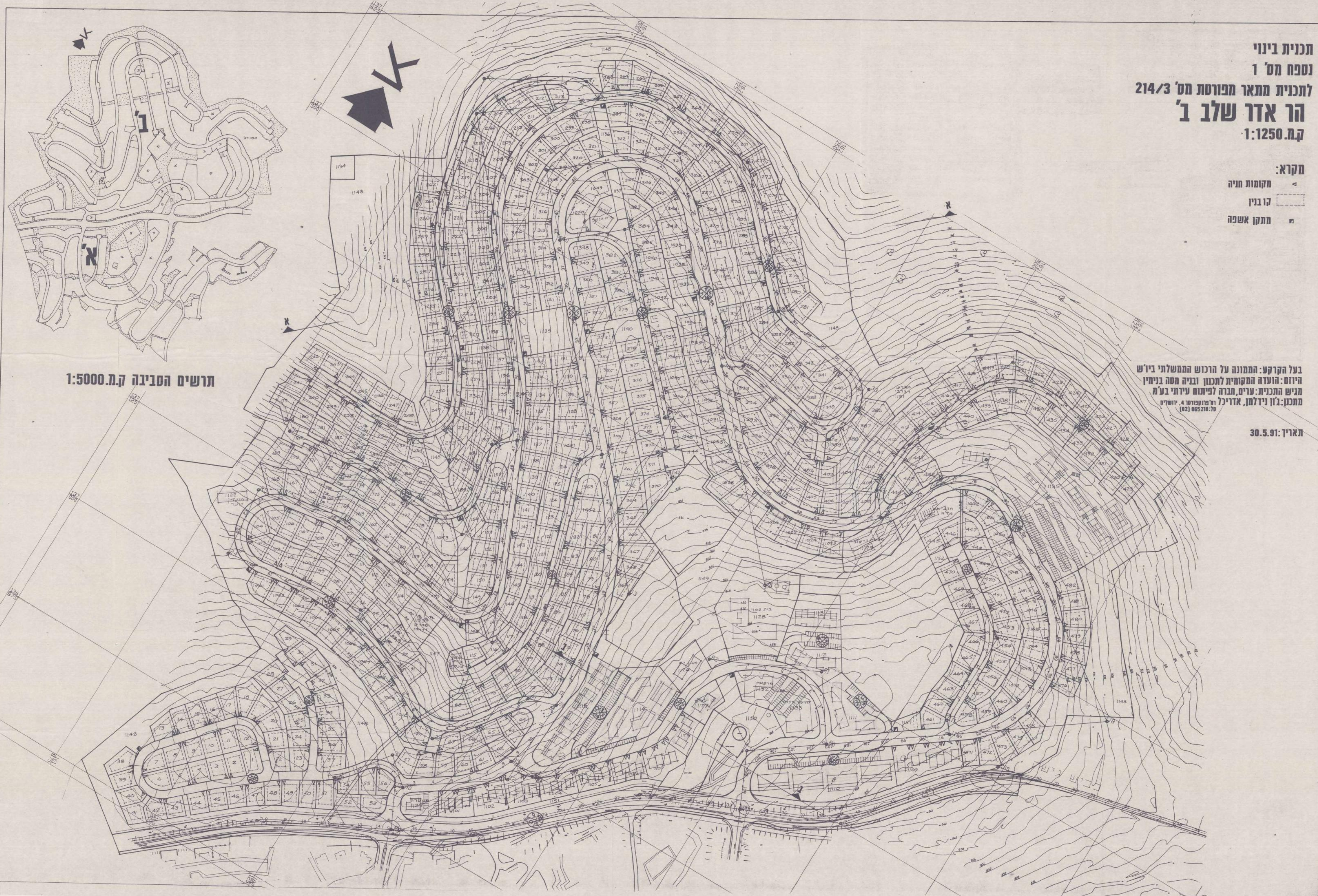


תכנית בינוי
 נספח מס' 1
 לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3
הר אדן שלוב ב'
 ק.מ. 1:1250

מקרא:
 מקומות חניה ◀
 קו בנין □
 מתקן אשפה ■

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי בירוש
 היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה חסה בניחין
 מניש התכנית: ערים, חברה לפיתוח עירוני בע"מ
 מתכנן: ג'ון נידלמן, אדריכל ופונקציונר 4 ירושלים
 טל: 218-865 (82)

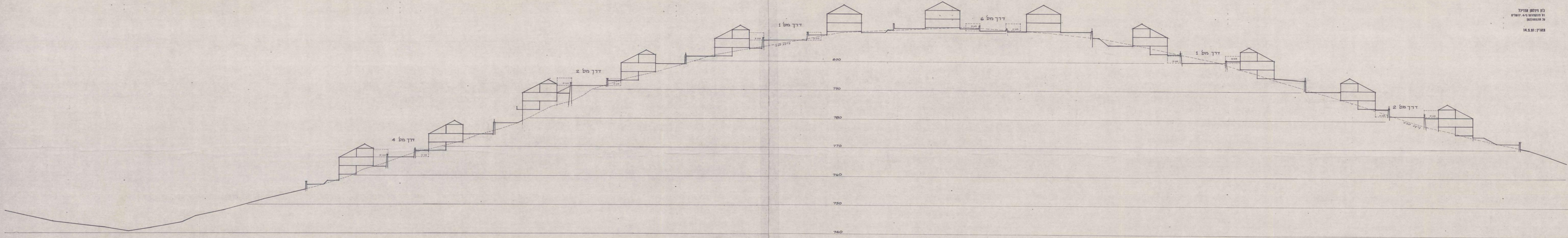
תאריך: 30.5.91



תרשים הסביבה ק.מ. 1:5000

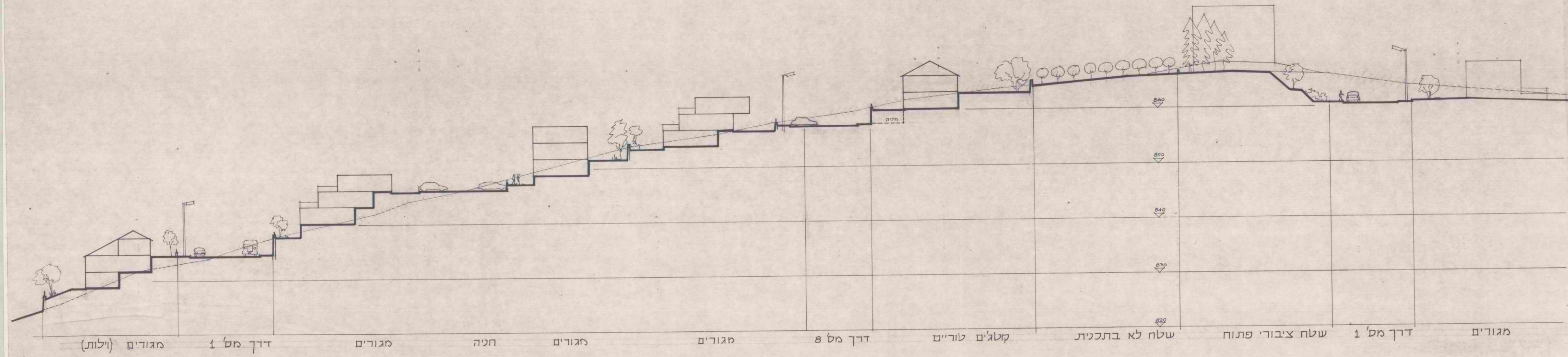
התקן טיפוסי א-א
 נספח מס' 2
 לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3
 הר אדר שלוב ב'
 ק.מ. 1:250

כ"ז ידועים אדריכל
 רח' פונקטור 4/5 ירושלים
 טל 665210 (02)
 תאריך: 14.9.01



חתך 1-1, בינוי באזור המרכז
 נספח מס' 3
 לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3
 הר אדר שלב 1
 ק.מ. 1:250

ג'ון נידלמן אדריכל
 רח' פוקפורט 4/5, ירושלים
 טל: 218 210 (02)
 תאריך: 15.5.91



נספח בטחון
נספח מס' 4
לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3

הו אדו שלו ב'

ק.מ. 1:1250

מקרא:

---*--- גדר בטחון ותאורה

----- דרך בטחון

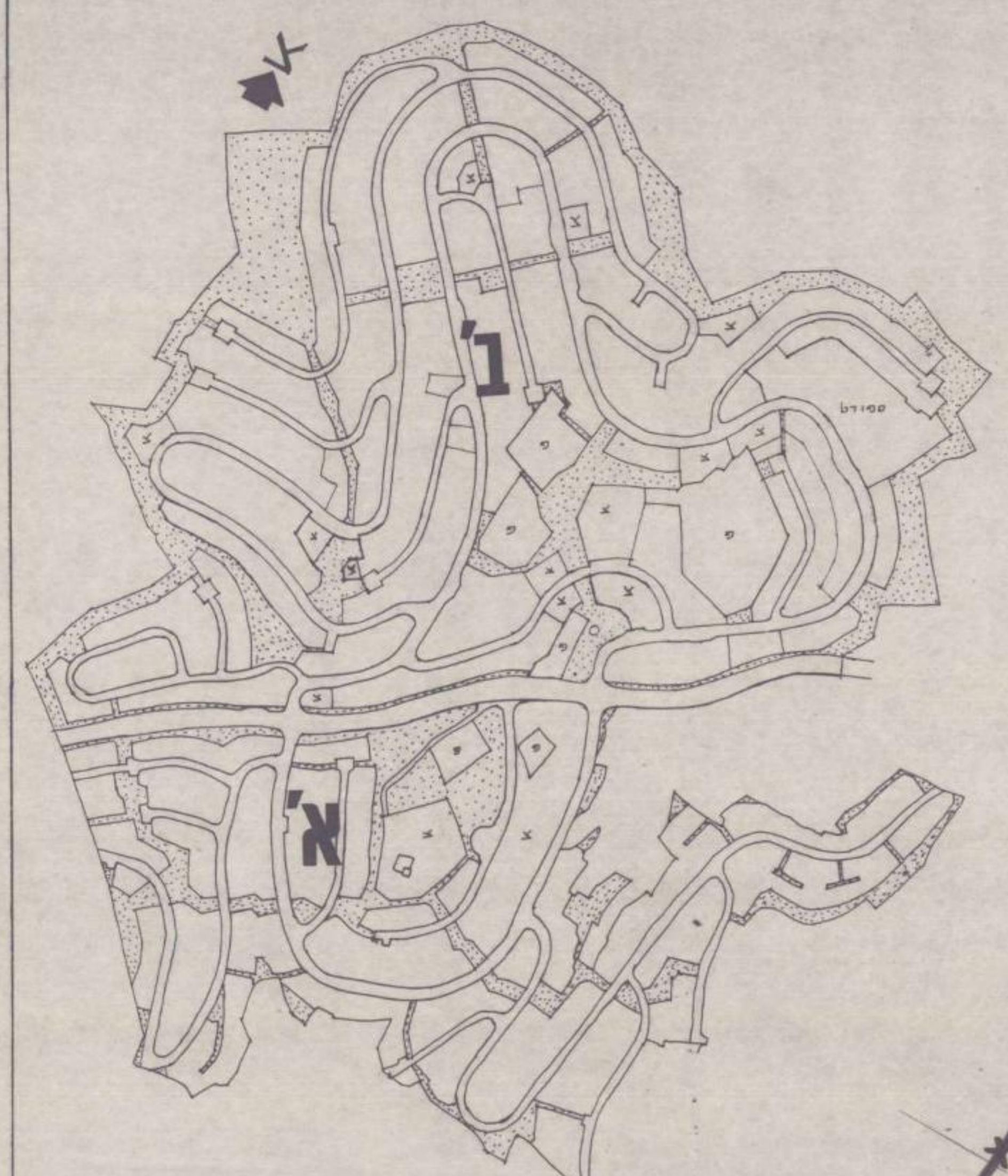
חתך טיפוסי לדרך בטחון, גדר, תאורה 1:250

חתך טיפוסי לגדר, תאורה 1:250

בעל הקרקע: התמונה על הרכוש הממשלתי בירוש
היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה בנימין
מגיש התכנית: ערס, מברג לפיתוח עירוני בע"מ
מתכנן: ג'ון וידלמן, אדריכל רח' פרנקפורטר 4, ירושלים
מס' 218: 665 (02)

תאריך: 20.5.91

תושים הסביבה ק.מ. 1:5000

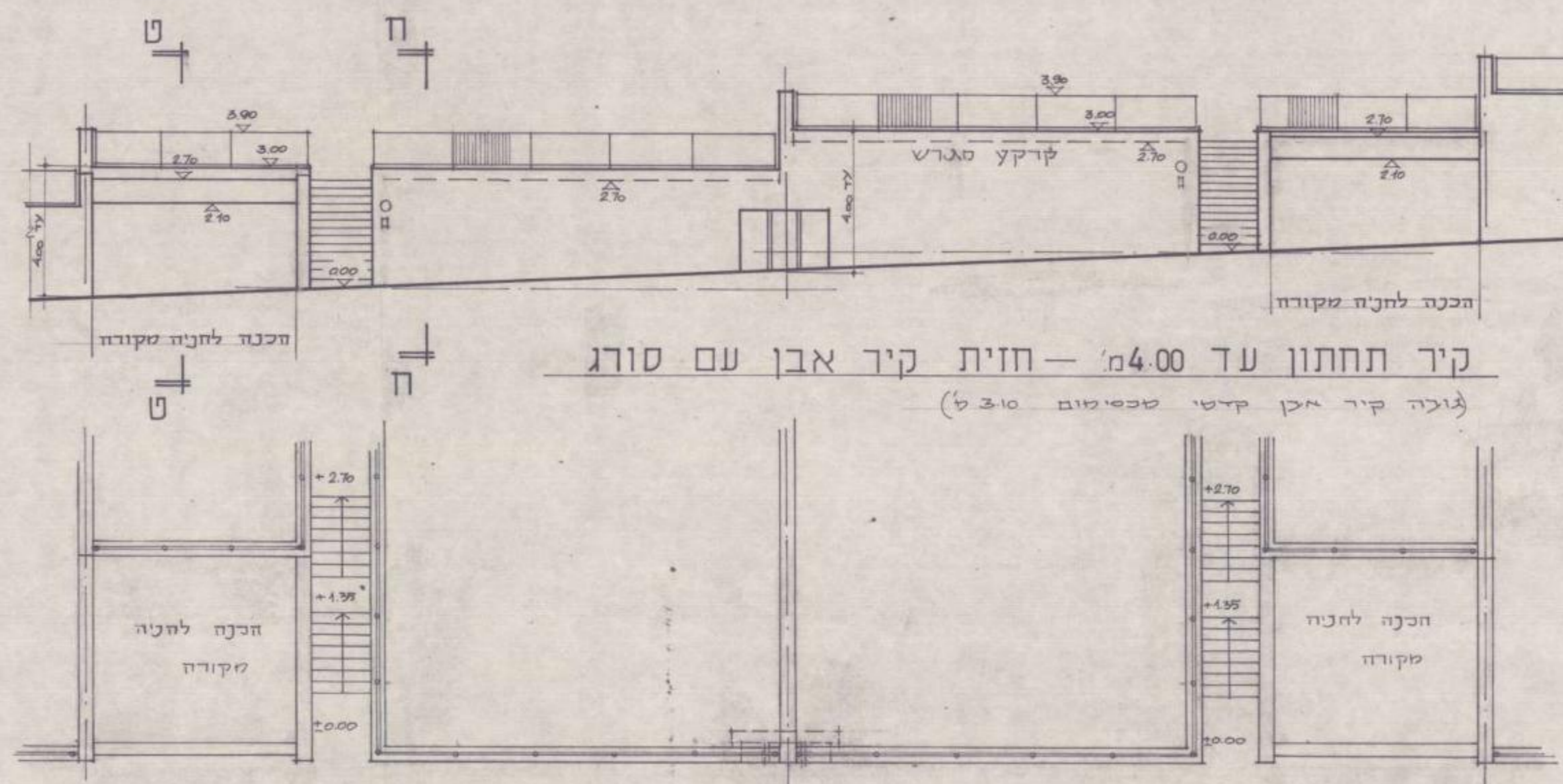


תכנית בניון
 נספח מס' 5
 לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3
הו אדו שלב ב'
 ק.ת. 1:100

הנחיות פיתוח לבתים
 חד-משפחתיים

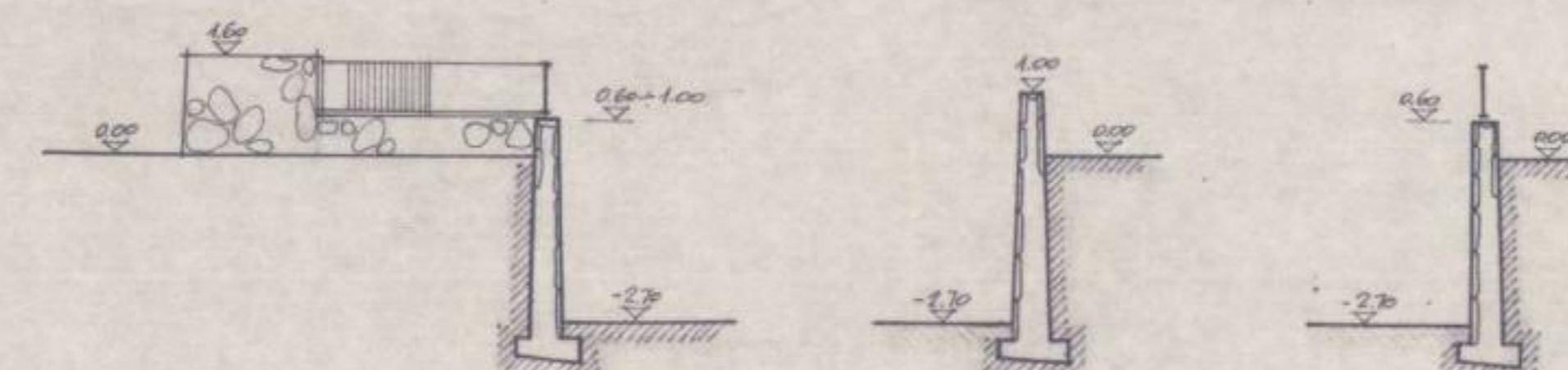
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי ב'רש
 היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובינה מסה בניחין
 מגיש התכנית: ערים, חברה לפיתוח עירוני בע"מ
 מתכנן: ג'ון נידלמן, אדריכל ורפובליקנוולוג 4, ירושלים
 טל: 865218 (02)

חנה מיצחקר אדריכלית נור
 רח באכר 7 יום טל. 665441
 תאריך: 9.5.91

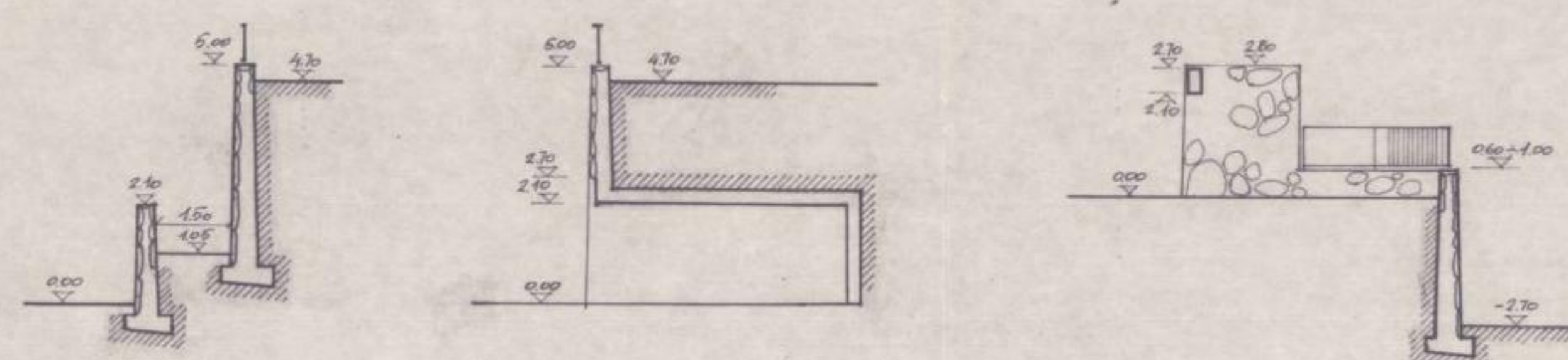


קיר תחתון עד 4.00 מ' - חזית קיר אבן עם סורג
 (גובה קיר אבן קדמי מכסימים 3.10 מ')

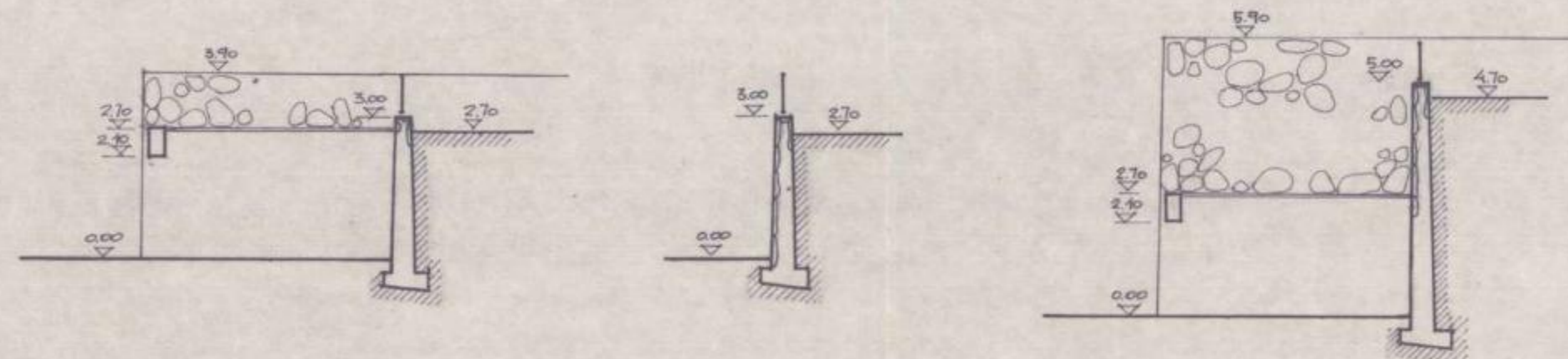
קיר תחתון עד 4.00 מ' - תכנית



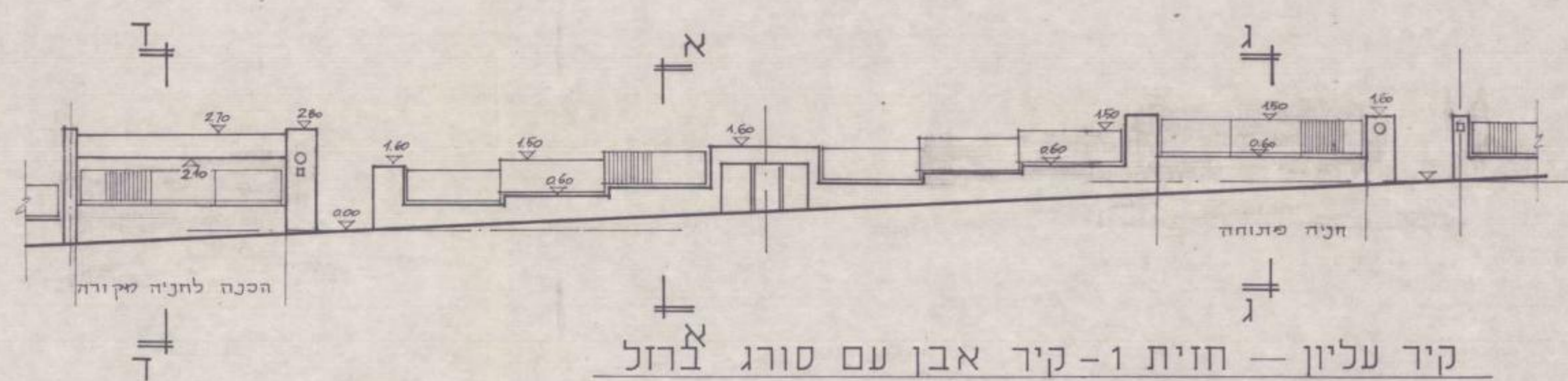
חתך א-א חתך ב-ב חתך ג-ג



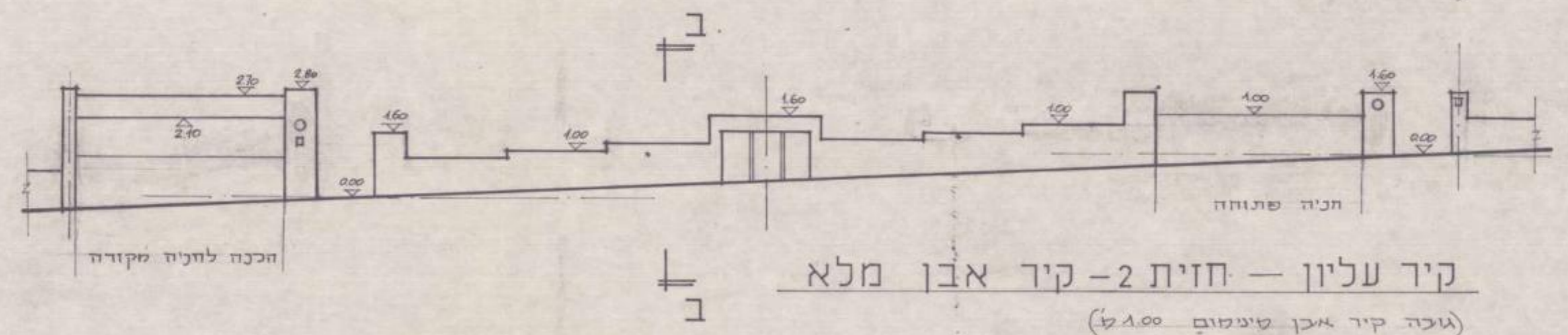
חתך ד-ד חתך ה-ה חתך ו-ו



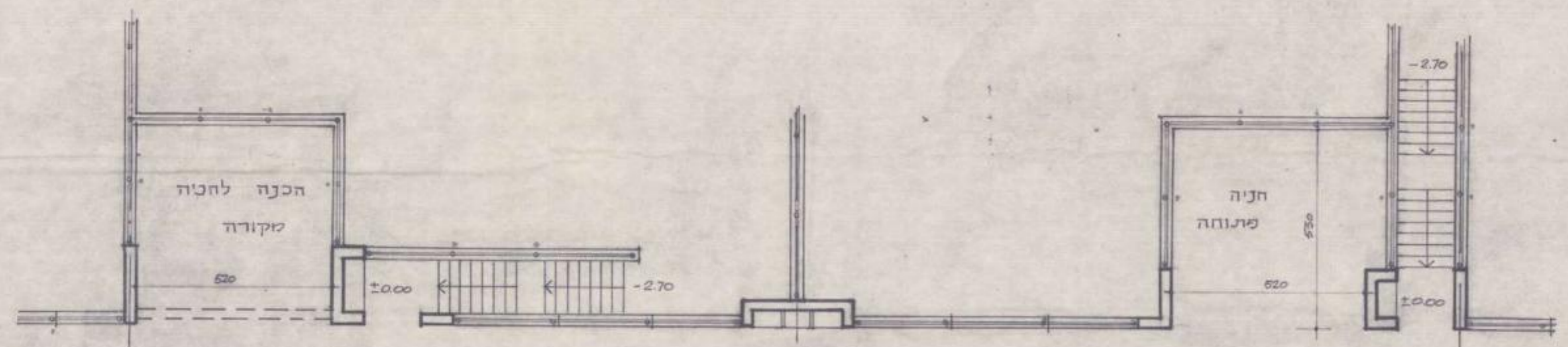
חתך ז-ז חתך ח-ח חתך ט-ט



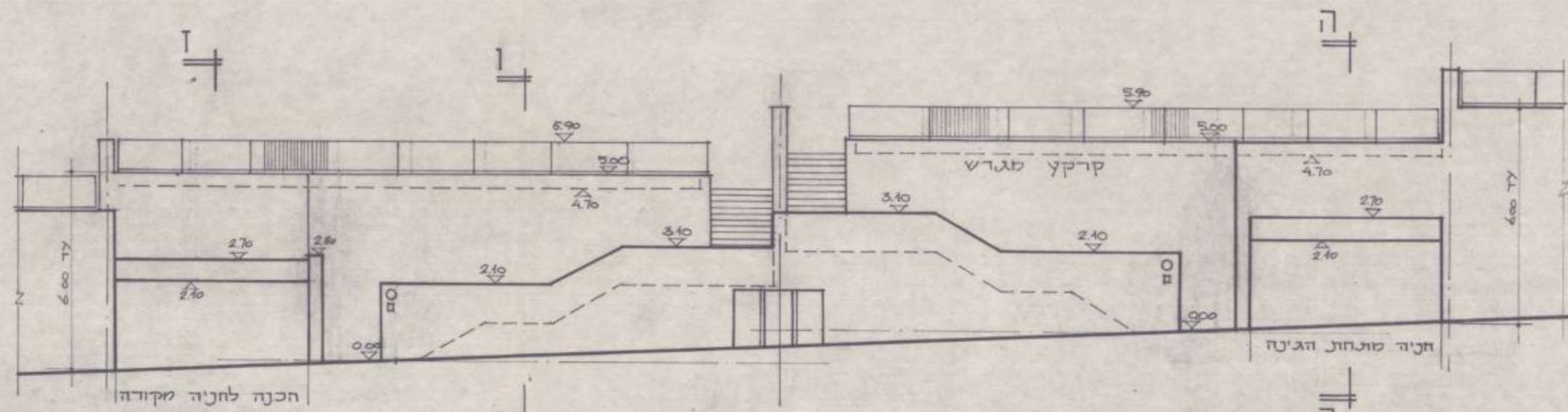
קיר עליון - חזית 1 - קיר אבן עם סורג
 (גובה קיר אבן מיטמזום 4.00 מ')



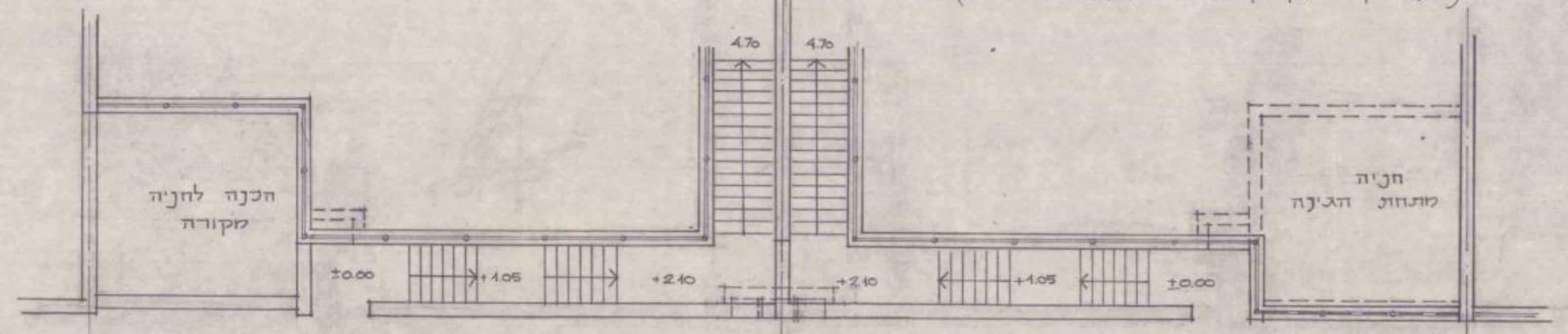
קיר עליון - חזית 2 - קיר אבן מלא
 (גובה קיר אבן מיטמזום 4.00 מ')



קיר עליון - תכנית



קיר תחתון עד 6.00 מ' - חזית - שילוב קירות אבן
 (גובה קיר אבן קדמי מכסימים 3.10 מ')



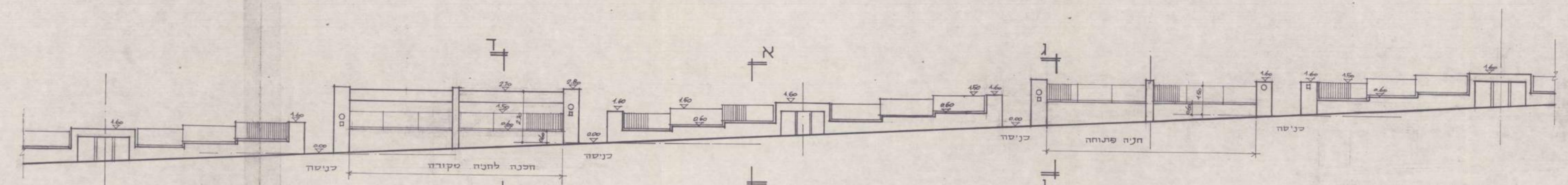
קיר תחתון עד 6.00 מ' - תכנית

תכנית ביוני
 נספח מס' 6
 לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3
הר אדן שלב ב'
 ק.מ. 1:100

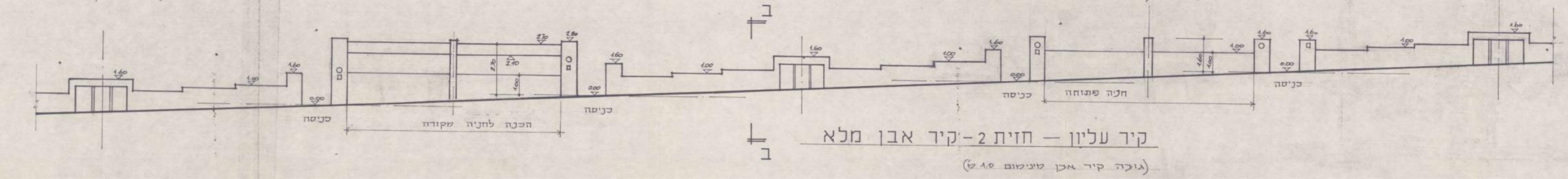
הנחיות פיתוח לבתים
 דו-משפחתיים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי בירוש
 היזום: הוועדה המקומית לתכנון ובניה מסה בנימין
 מניש התכנית: ערים, חברה לפיתוח עירוני בע"מ
 מתכנן: ג'ון נידלמן, אדריכל רח' מונקטוטר 4 ירושלים
 (02) 605 218-70

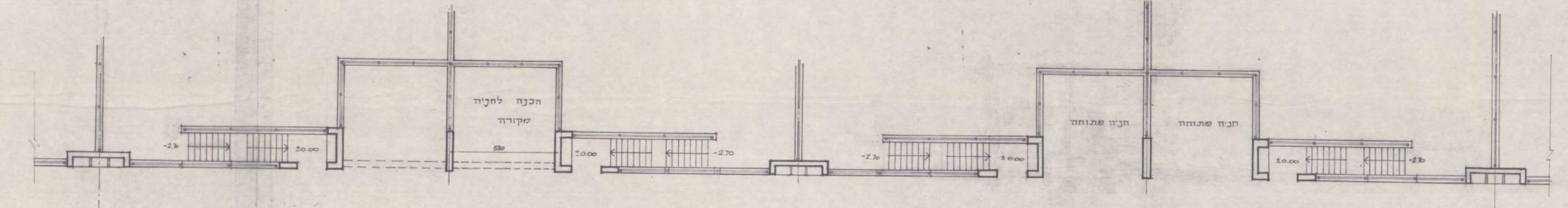
חנה מיצקר אדריכלית נון
 רח' באכר 7 י"ם טל. 665441
 תאריך: 9.5.91



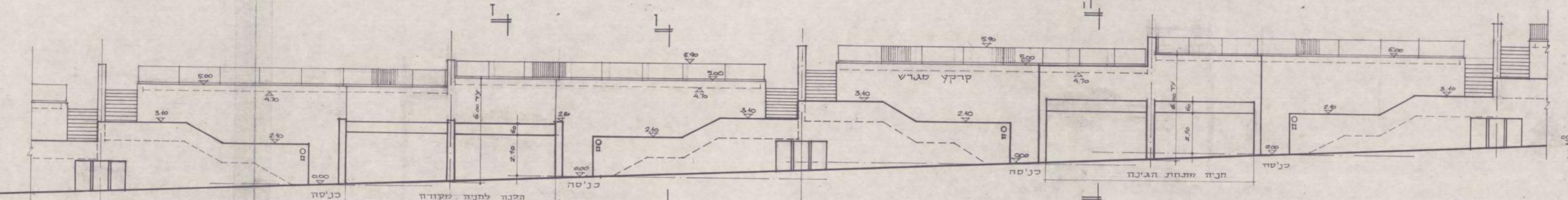
קיר עליון - חזית 1- קיר אבן עם סורג ברזל
 (גובה קיר אבן סניטום 60 ס"מ)



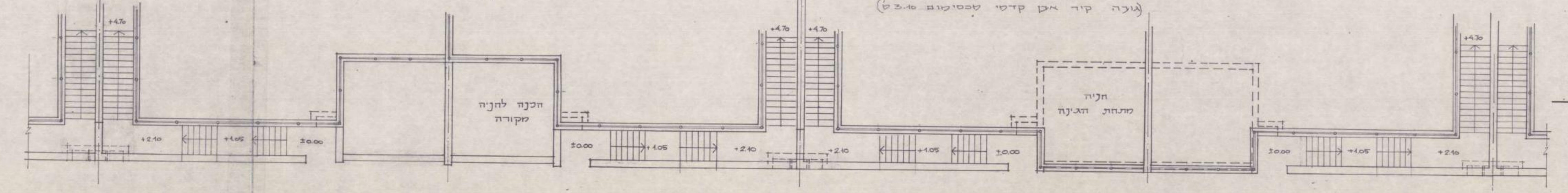
קיר עליון - חזית 2- קיר אבן מלא
 (גובה קיר אבן סניטום 60 ס"מ)



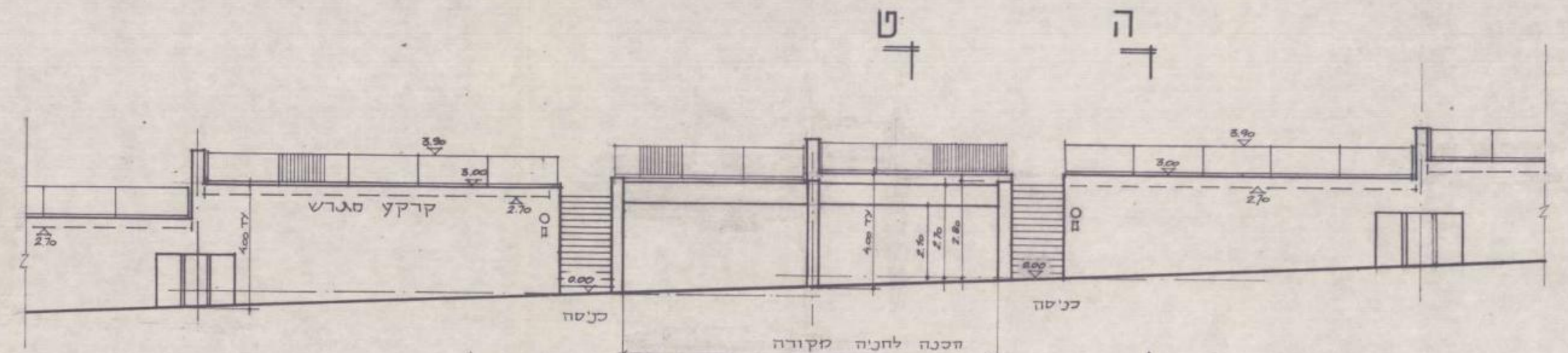
קיר עליון - תכנית



קיר תחתון עד 6.00 מ. - חזית - שילוב קירות אבן
 (גובה קיר אבן סניטום 60 ס"מ)



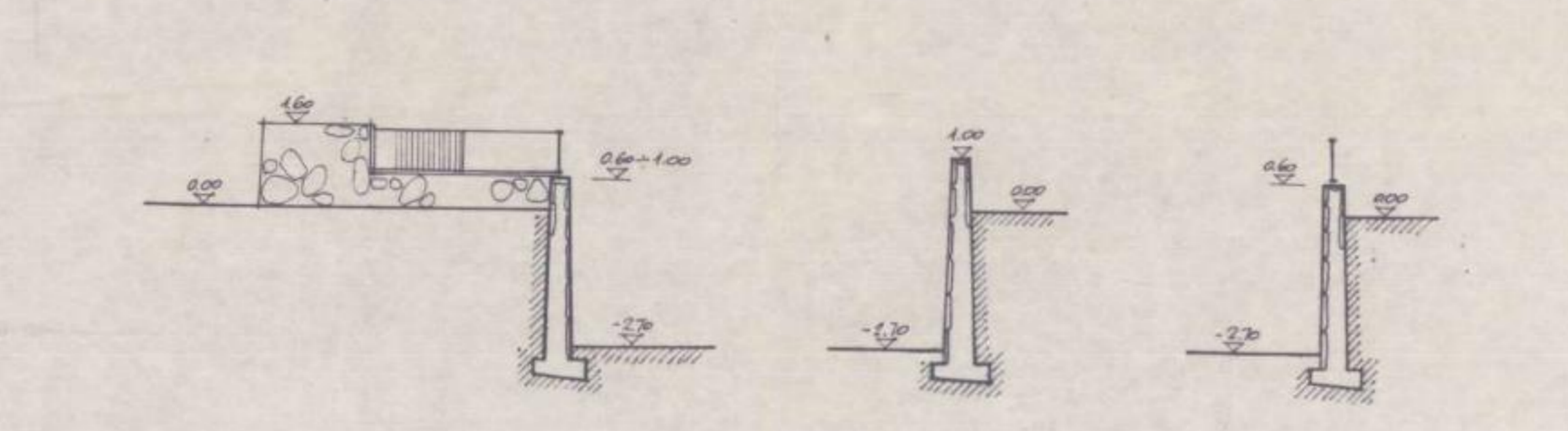
קיר תחתון עד 6.00 מ. - תכנית



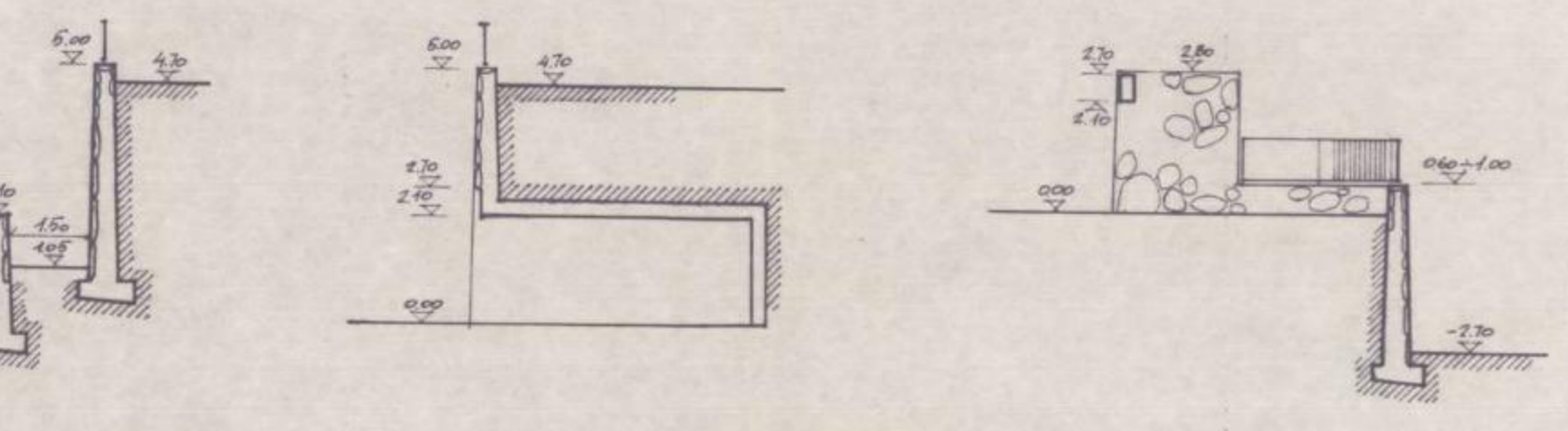
קיר תחתון עד 4.00 מ. - חזית - קיר אבן עם סורג
 (גובה קיר אבן סניטום 60 ס"מ)



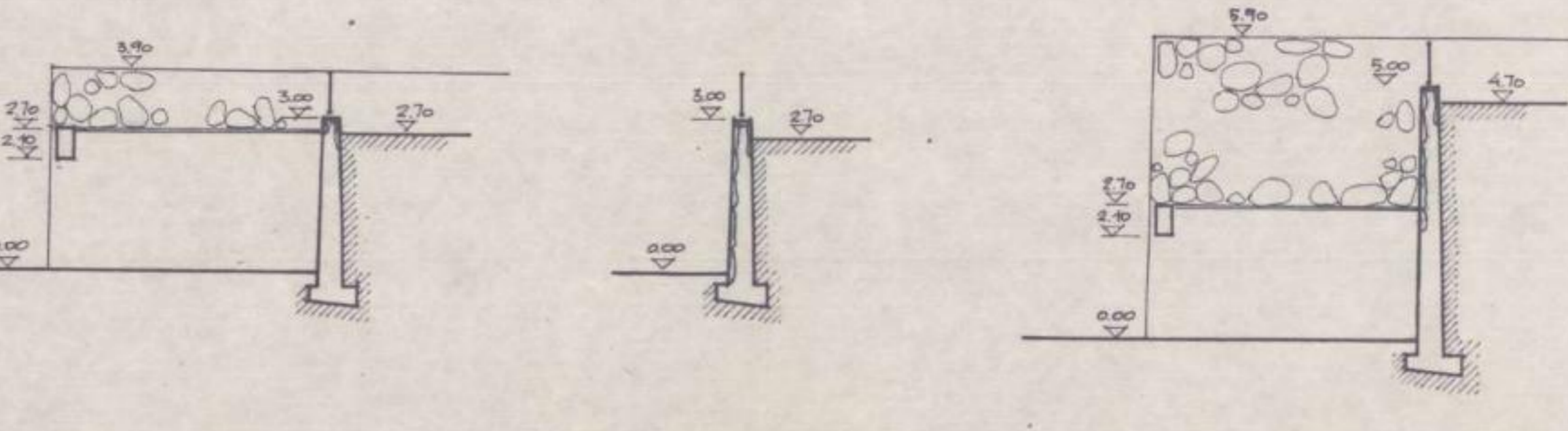
קיר תחתון עד 4.00 מ. - תכנית



חתך א-א חתך ב-ב חתך ג-ג



חתך ד-ד חתך ה-ה חתך ו-ו



חתך ז-ז חתך ח-ח חתך ט-ט

תכנית ביוני

נספח מס' 7

לתכנית מתאר מפורטת מס' 214/3

הר אדון שלוב'ו

ק.מ. 1:1250

מפלסים קובעים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי בירוש
היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה חסה בנימין
מגיש התכנית: ערים, חברה לפיתוח עירוני בע"מ
מתכנן: ג'ון נידלמן, אדריכל רב פנתקופוליס 4, ירושלים
מ: 270 282 (2)

תאריך: 9.5.91

חנה מינצקר אדריכלית גור

תושים הסביבה ק.מ. 1:5000



תאריך: כ"ו באדר תשנ"א
12 במרץ 1991

תיק: הראדר ג' וכללי
101+ש

לכבוד
הגב' דינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
גברת נכבדה..

הנדון: גבעת הרדאר תכנית סילוק שפכים

1. כידוע לך אנו מקדמים את תכנון הראדר לקראת הגשת הת.ב.ע. למועצת תכנון עליונה.
2. מבדיקה שערכנו עם מתכנן סילוק השפכים מסעמכם (ת.ה.ל.) אין התקדמות בנושא זה.
3. היות שאחד התנאים לקידום ואישור הת.ב.ע. הינו הצגת פתרון לסילוק השפכים מהאתר, ועל מנת למנוע עיכובים בהליכים הפורמליים, הננו מבקשים לגרום להשלמת התכנון באופן שניתן יהיה להציג פתרון לסילוק שפכים מהראדר.

נ כ כ ו ד ר ב,

~~איתן כהן~~
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

מר א. חוד, מ נ כ " ל ערים
מר יונגמן, עויועץ רה"מ לענייני התיישבות
מר חייקה, ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
מר ד. עובדיה, מנהל הפרוייקט
מר א. יושע, מתכנן

מרחב ירושלים
מבא המרטיונים 15/כנ"ב/15
הגבעה הצרפתית
ירושלים 87888
טל. 02-322470
פקס/טל. 02-322832

הנוהל:
ד"ר יוחנן
ירושלים תל 87888
טל. 02-322470
פקס/טל. 02-322832

ד"ר חגית
ד"ר ז'ורז'ט
ירושלים תל 87888
טל. 02-322470

מרחב הצפון
ד"ר עדין
ד"ר עילית
טל. 02-521212

מרחב הדרום
ד"ר חגית
ד"ר יושע
טל. 02-322470

ערים

חברה לפיתוח עיריית כנרת

יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות

31 יולי 90

הנה א'גן כ'ן
א'ת' א'ת' י'א'ל'ג

א'ת' א'ת' י'א'ל'ג

א'ת' א'ת' י'א'ל'ג

כ'ת' ס'כ'ו'א'ו'ט' א'ת' א'ת' כ'ת'
א'ת' א'ת' י'א'ל'ג

א'ת' א'ת' י'א'ל'ג

א'ת' א'ת' י'א'ל'ג

א'ת' א'ת' י'א'ל'ג

ד.ד.
אה
למה בוננו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' טבת תשנ"א
18 בדצמבר 1990

מספר: אדרה

לכבוד
מר ד. יונגמן
לשכת יועץ רה"מ להתיישבות
וקריה
ירושלים

ג.א.

הנדון: הר אדרה, כביש גישה
סימוכין: מכתבן כסיכום פגישה 26.11.90

לסעיף ה' כביש הגישה.

ביטיבה עם שר הבינוי והשיכון ב - 10.12.90 הוצג על ידי נושא הכביש, אושר
הקצ"ב לתכנון הכביש בחלופה בית נקופה נבי סמואל וחיבור להר אדר ומבשרת.
התכנון יבוצע ע"י מע"צ לאחר בחינת ההצעות השונות. אומדן ראשוני לבצוע 12
מליון שקל.

ברצוני להבהיר כי בשלב זה אין אישור לביצוע הכביש.

בברכה,

שמעיהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
מר ע. אורן - מנכ"ל משהב"ש
מר י. כהן - מנהל מ.ע.צ.
מר ק. כץ (כצלה) - עוזר השר
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

יהל

מהנדסים - נחול, תאום ופקוח (1987) בע"מ
מעלה ארזים - מנחלת הערוסקט, ת.ד. 33, טל. 02-581252, 4, 5

מ: ל: ארז פלחי ושות' תאריך
מסדד באש העמלה - מסדד הילוף אסיניני התעמלה
מסדד: עזי נשניט

הנדון: הר אצב

1. לבקשה ארז פלחי ושות' - מנהל מחלף י-ים
בחברה 'ערוסקט' מסדד סילבס ציון
בנושא הנדון אשר התקום במסדד
של ארז פלחי ושות', במאריך 20.12.90

נברכה

תאריך: 30/12/90

פרויקט גבעת הראור

בנושא: הר אור - הצגת תב"ע

דיון מס' פ-גר-07

בתאריך: 30/12/90

התקיים באתר

נוכחים: גבי רינה נמיר - ס' מנהל המחוז, משהב"ש.
מוניקה זר ציון - אדריכלית, משהב"ש.
ה"ה איתן כהן - מנהל מרחב ירושלים, ערים.
ג'ון נידלמן - אדריכל האתר.
ג. שילוני - מתכנן.
יעקב בניטה, עמיחי אופיר, אריה זליקוביץ - נציגי הישוב הר-אור.
דוד עובדיה, עדי שריסט - נהול הפרויקט, יהל מהנדסים.

1. אדריכל ג. נידלמן הציע את הת.ב.ע.

2. הגשת הת.ב.ע לאישור מותנאת בהסכם עם קבוצת תוסיה כהן לגבי השטחים שיוקצו להם.

3. הפרוגרמה תועבר לבדיקת מר הרש כ"ג.

4. יש לבטל 2 מארשים לבנה ביתך בצומת בין כביש מס' 1 והכביש הראשי.

5. יש לשנות את שטח מארש בית הספר ולבטל את הליטה הצפון - מזרחית במארש.

6. גבי רינה נמיר מסתייגת מהפתרון למרכז הישוב. יש לנסות להציע פתרון אחר למרכז מגובש ומרוכז יותר.

7. יש לשקול להוסיף לישוב בניה רוויה.

העתקים לנוכחים.

רשם: עדי שריסט

2. ↑

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 18 בדצמבר 1990
טבת תשנ"א

מספר: אדרה

לכבוד
מר ד. יונגמן ✓
לשכת יועץ רה"מ להתיישבות
והקריה
ירושלים

.נ.א

הנדון: הר אדר, כביש גישה
סימוכין: מכתבן כסיכום פגישה 26.11.90

לסעיף ה' כביש הגישה.

בישיבה עם שר הבינוי והשיכון ב - 10.12.90 הוצג על ידי נושא הכביש. אושר תקציב לתכנון הכביש בחלופה בית נקופה נבי סמואל וחיבור להר אדר ומבשרת. התכנון יבוצע ע"י מע"צ לאחר בחינת ההצעות השונות. אומדן ראשוני לבצוע 12 מליון שקל.

ברצוני להבהיר כי בשלב זה אין אישור לביצוע הכביש.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

מר ע. אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר י. כהן - מנהל מ.ע.צ

מר ק. כץ (כצלה) - עוזר השר

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

י' בכסלו תשנ"א
27 בנובמבר 1990
876-ש-1

לכבוד
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
אילן חדר, מנכ"ל חברת ערים

הנדון: הר אדר, פיתוח שלב ב'-ג', סיכום פגישה

1. בפגישה שנערכה במשרדנו ביום ב', 26.11.90.

השתתפו:

מר מיכאל דקל, יועץ ראש הממשלה להתיישבות
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר אילן חדר, מנהל חברת ערים
מר דוד עובדיה, יועץ לתשתית
מר גיורא שילוני, יועץ לכבישים

2. א. יועץ רה"מ סקר הרקע לפגישה מתוך מגמה לקדם שלבי התכנון, ולסייע באותן נקודות הדורשות התערבות במערכת הבטחון.

ב. מנהל "ערים" מסר הנתונים הבאים:

- 1) ת.ב.ע. - תכנית המתאר מתוכננת ע"י ג'והן אידלמן, עוברת עתה שינויים בעקבות נתונים קרקעיים. הצפי להגשתה לאישור מ.ת.ע., בתוך חודש.
- 2) בטחון - נמשכים הדיונים עם מפקדת קח"ר לצמצום דרישותיהם.
- 3) שד"מ - פונה ליועץ רה"מ לקבל סיוע במגעים עם מערכת הבטחון לסילוק המיקוש.
- 4) כביש גישה - קיימת הצעה לדרך גישה מבית נקופה לנבי סמואל ששלוחה ממנה תצא להר אדר.

ג. דוד עובדיה סקר ענין פינוי השד"מ ודרישות מקחל"ר לסלילת דרך מקפת לשכונה הצפונית

ד. גיורא שילוני סקר החלופות לכביש גישה:

1) הכביש שתוכנן בעבר (עוקף בידו) שנרחה ע"י מ.ת.ע..

2) הכביש המוצע ממחלף בית נקופה לעבר נבי סמואל אשר שלוחה אחת תצא לדרך אדר, והשניה למבשרת ירושלים.

ה. שמריהו כהן מסר כי הבניה תהיה צמודת קרקע בלבד, כמו כן המליץ על קבלת פתרון לכביש הגישה בעקרון אותו הציג גיורא שילוני.

בנושא פתרון הכיוב מציע הפתרון שהוצע בעבר ע"י משרד השיכון ע"י מיקום 3 תחנות סניקה והעברת כל כמות הקולחים למתקן הטיהור הקיים.

3. סיכום

א. חברת "ערים" תעביר פניה מסודרת בענין גיהוץ השד"מ עפ"י ההנחיות שנתנו בפגישה.

ב. חברת "ערים" תעביר למשרדנו העתק תכנית המתאר (התפריט והתקנון). עם סיום התכנון יתקיים במשרדנו דיון מקדים עם הגורמים הנוגעים בדבר כדי לסיים אישורי המתאר במתכונת הזוהי שמבצע משרד הפנים במסגרת קיצורי התורים לאישורי תכניות בניה.

ג. בסוף חדש דצמבר יכונס הפורום הנוכחי למסירת דיווח.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן

הערת: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ס' בכסלו תשנ"א
26 בנובמבר 1990

סימנור: 3239/א

לכבוד

מר מיכאל דקל

יועץ רוח"ם לענייני התיישבות

משרד ראש הממשלה

ירושלים

..2.א

הנדון: הפעלת פרויקט הר-אדר (נבעת הראדאר ב' + ג')

במשך לפגישתנו בנדון מיום ה-26.11.90 הרשה לי להעלות על הכתב הנושא.

א. בכוונת חברת "ערים" להשלים הכנותיה לאלתר להפעלת הפרוייקט ושיווקו לציבור בהקדם.

ב. בין יתר הנושאים המעכבים והמונעים את הפעלת הפרוייקט הינו שטח שדה מוקשים של כ-40 דונם הנמצא בלב האתר והמחייב פינוי כתנאי לאישור תכנית בנין עיר אשר נמצאת בשלבי השלמה לקראת הנשה לוועדת תכנון עליונה.

ג. חב' "ערים" החלה ביצירת קשר עם הנוגעים בדבר בשלטונות ז.ה.ל אך ללא הצלחה יתרה.

ד. לאור האמור לעיל אודה לכבודו באם יסייע לחברה בסנייה לאלוף סיקוד המרכז מר יצחק מרדכי ו/או לגורמים המתאימים הכפופים לנ"ל, לצורך קידום פינוי המוקשים מהאתר.

ה. להזכירך, נמסרה לך מפת האתר המגדירה את שטח שדה המוקשים.

ב ב ק כ ה,
אילן מרד
ס נ כ י ל

הנהלה
רח' ימ' 168
ירושלים 64382
טל. 3233332
פקס/טל. 380155

מרכז המרכז
רח' דאסלר 88
ראשון לציון 48218
טל. 07-482131

מרכז המרכז
נמלן 101/10
נמלן עילית 10000
טל. 052-232108

מרכז המרכז
מרכז מסחרי רמתן זרד יבנ
ת.ד. 188
כ"י 54101
טל. 087-34734

מרכז המרכז
מבוא המדענים 104/ב/15
הכפר הירוק
ירושלים 64382
טל. 02-322470

תקן: מר א. כהן - מנהל מרחב י-ם "ערים"

ערים

חברה לתיירות עירוני בע"מ

יהל מהנדסים - נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 04/11/90
מ - גר - 19

ערים
מרחב ירושלים
- 5-11-1990
נר/גרי / אקטיוו
נתקבל

לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים
ערים
..J.A

הנדון: הר אדר - פנוי מוקשים

בהמשך לשיחות שקיימנו בנדון מצ"ב הצעת נוסח פניה לאלוף הפקוד

בדבר פנוי המוקשים .

מציע , כי מכתב כזה יחתם בידי נציג ערים וישלח לאלוף .

אודה על טפולך .

בכבוד רב,
דוד עובדיה

יהל מהנדסים - נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

ט י ו ט ה

תאריך: 30/10/90
מ - גר - 17

לכבוד
אלוף פיקוד המרכז
אלוף יצחק מרדכי
ד.צ. 02367
צ . ה . ל

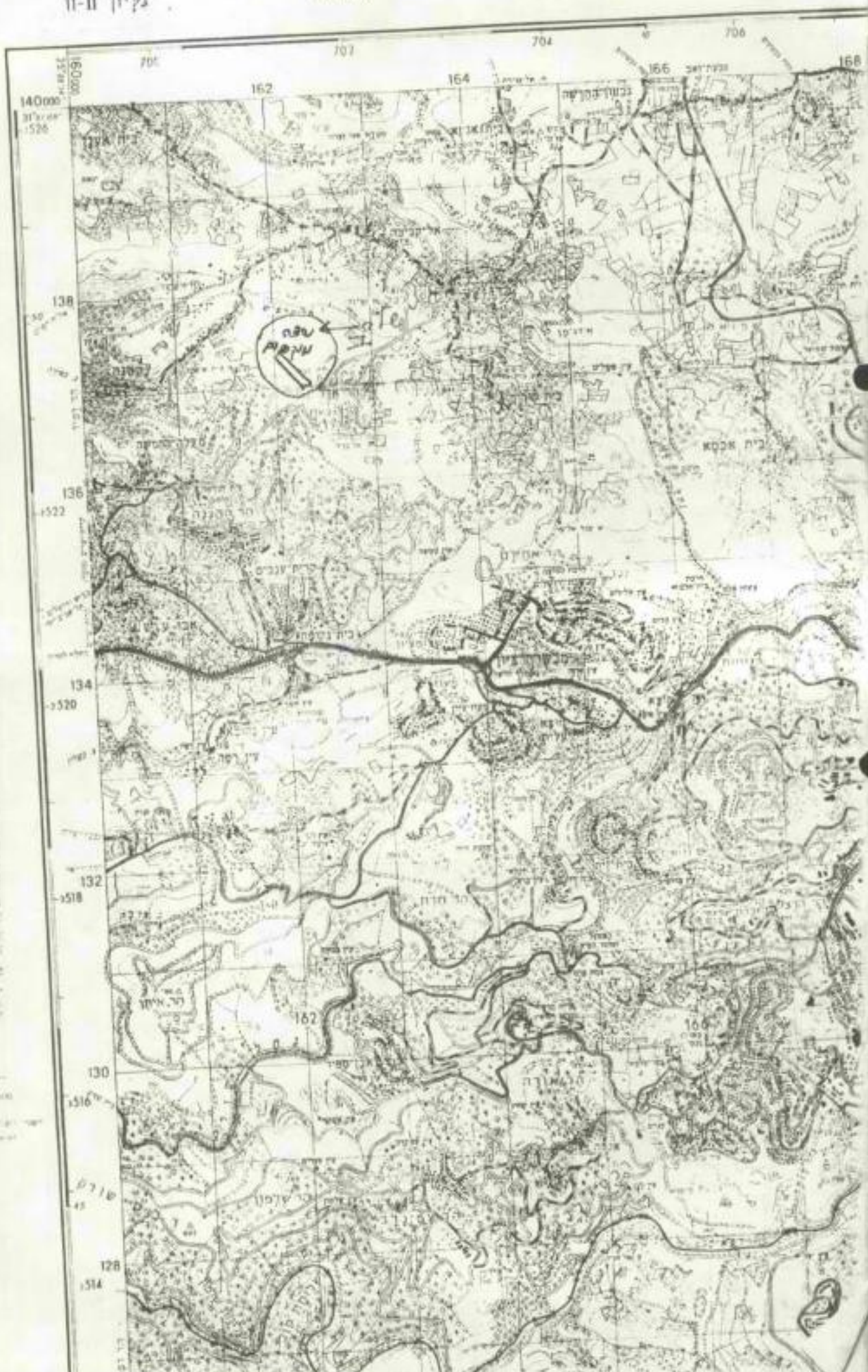
..א.נ.

הנדון: פינוי מוקשים בגבעת הראדר

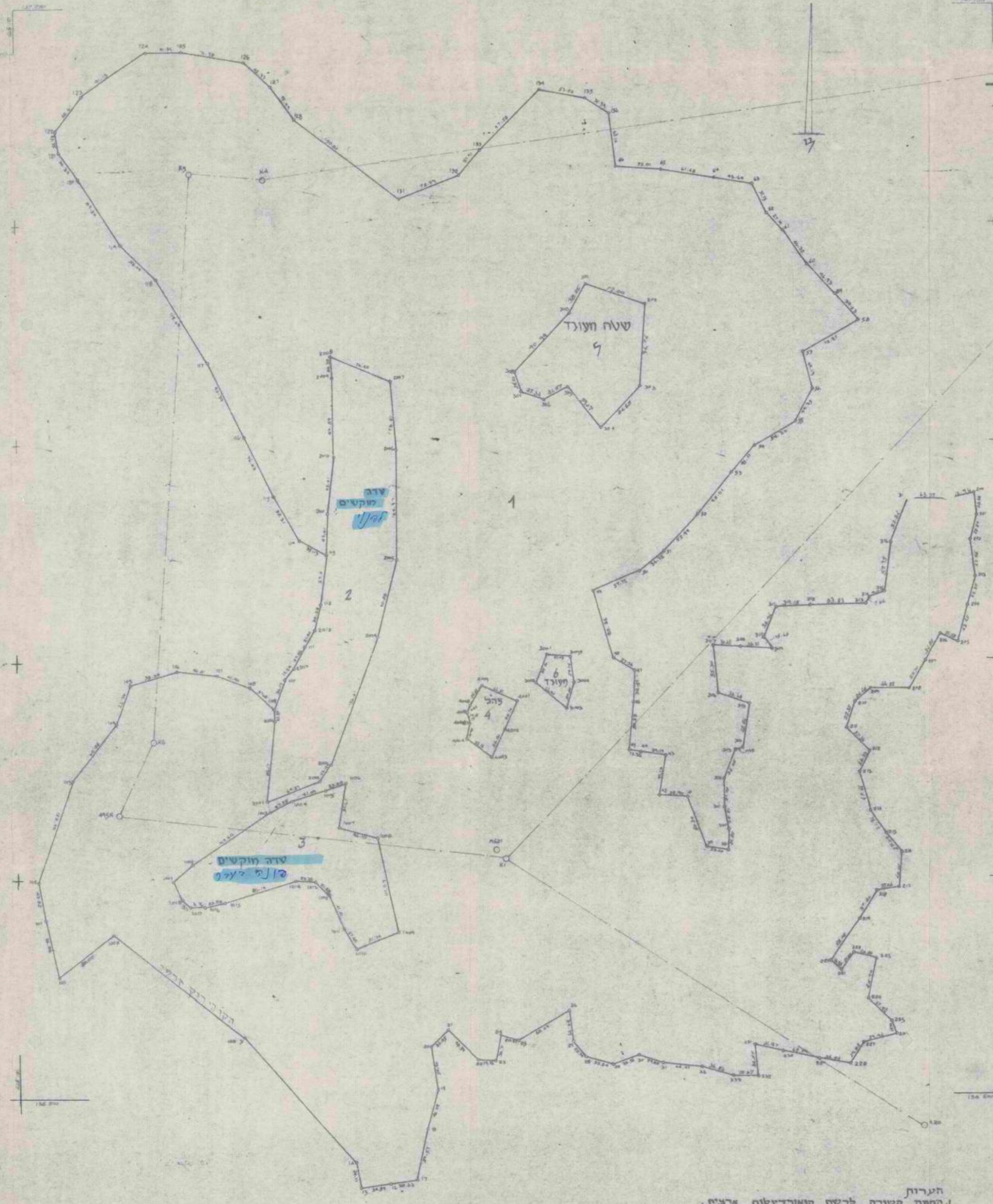
1. חברת ערים, חברה ממשלתית, קיבלה על עצמה לפתח את שלב ב' ו-ג' של הישוב גבעת הראדר הממוקם מעבר לקו הירוק בסמוך לקיבוץ מעלה החמישה. שלב ב' ו-ג' מיועד לבניית כ-650 יח"ד.
2. בשטח המיועד לפתוח נמצא אזור מגודר המסומן כשדה מוקשים בשטח של כ-40 דונם (כנראה מלפני מלחמת ששת הימים). ראה מפה מצורפת.
3. נודה לך מאוד באם תנחה אותנו באשר לבצוע פנוי המוקשים, וזאת מאחר שאי פינוי השדה יפגע קשות באפשרויות פתוח השטח.

מצ"ב:- מפה בקנה מידה 1:50,000 עם סמון מקום השדה.
מפת האתר בקנה מידה 1:2,500 עם סמון גבולות השדה.

רשת ישראל
 ושטח פרקטור רוחנית בינלאומית (א.ו.ט.)
 אזור 46
 גליון 11-11



גפת המאללה
אבעת הראדאר
אדמות חדיעה (זוגס חטרי)



טעח החלקות

1	712.228
2	36.818
3	22.131
4	2.924
5	14.376
6	1.717

קרטום סביבה קנה חידה 1:20,000



הערות
1. המפה קטורה לרשת קואורדינטות ארצית.
2. כל המדידות הן סמני צלע.

קנה חידה 1:2500



קצו טעח לעבול חידה
מקטע אדמי ימנה ושומרון
2.2-82

תאריך
חתימה



19.8.90
2091

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ רוהמ"ש לענייני התישבות
הרית הממשלה
ירושלים

א . ג . .

אנו מתכבדים להזמין לטכס פתיחת שנת הלימודים תשנ"א שריערך
במגרש הכדורסל בהר-אדר ביום חמישי 30.8.90 בשעה 16.45.

אנו מקיימים טכס כזה לקראת פתיחת הלימודים בכל שנה, אולם עתה אנו
מצוינים בשמחה ובספוק את תחילת הלימודים כאשר כתי א' שלנו בת 30
הילדים מתחילה למודיה ביישוב עצמו.

נשמח אם תוכל להשתתף בשמחתנו ביום זה.

ב ב ר כ ה,

ועד מקומי הר-אדר



30.7.90
2047

לכבוד
מר דוד קפאח
סמנכ"ל לכספים שלטון מקומי
משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
מנהל מנהל לשלטון מקומי
משרד הפנים
ירושלים

א . ג . .

הנדון: 1. הכרזה על מועצה מקומית.
2. סל שרותים סגור.

הנני לפנות אליך בשניים:
אחד - הכרזה על רישום הר-אדר כמועצה מקומית.
שניים - אשור סל שרותים סגור.

הישוב הר-אדר משתייך על פי כביעה מוניציפלית למועצה אזורית מטה בנימין. ואולם, אין כל קשר הגיוני ורצוף בין הישוב ומטה בנימין, ואפרט:

המועצה האזורית מטה בנימין כוללת כ- 40 ישובים המונים בין 200-400 תושבים כל אחד. בהר-אדר מתגוררות כבר היום כ- 270 משפחות - 1000 תושבים. הבדל מהותי זה במספר התושבים יוצר קשת בעיות וצורך להתייחסות שונים לחלוטין מאשר לגבי שאר הישובים במטה בנימין מכל הבחינות: תברואה, חינוך, תרבות, תחבורה וכמובן תקציב. כגון, העברת הארנונה למועצה מהישוב היא בסכום כפול מהמתקבל על-ידם. מאידך, מבחינה יצוגית מיוצג ועד מקומי הר-אדר במועצה האזורית כשאר הישובים ע"י נציג אחד, דהיינו קול אחד. גם מהבחינה הגאוגרפית קיים ריחוק רב ביותר בין הישוב הר-אדר והמועצה האזורית, דבר המקשה אף יותר על כיום קשר רציף לצורך תפקוד נאות של הישוב.

ואת ועוד, הבעיה אף תגבר כאשר יחלו בפיתוח השלבים הבאים של הישוב, אשר נמצאים כבר בשלב תכנון מתקדם מאד, ואשר יגדילו את הישוב לירשוב בן 1000 משפחות, דהיינו כ- 4000 תושבים. על כן, הננו סבורים כי יש לתת את הדעת על המצב ולאפשר לישוב לתפקד בצורה טובה ויעילה יותר מבחינת יעילות התפקוד והשרות לתושבים, והננו מבקשים לאמץ שני פתרונות.
כפתרון מיידי, סל שרותים סגור וכפתרון קבע להכריז על הר-אדר כמועצה מקומית.

נושא סל השרותים הסגור כבר הועלה בעבר ונמצאה אוזן מבינה וקשבת אצל כב' השר דרעי, עוד בתפקידו כסמנכ"ל משרד הפנים, ואצל הסמנכ"ל הנוכחי מר דב קהת, ומבחינה זו נראה כי דעתנו היא כדעת משרד הפנים ואין כל צורך בשכנוע נוסף.



- 2 -

באשר להכרזת מועצה מקומית נפרדת, כפי שציינו, תהא זו הדרך היעילה היחידה לצורך קידום הישוב והתפתחותו כפי שהנסיון מלמד מרשובים בעלי סדר גודל דומה (בית אריה).

ברצוננו לציין כי כבר היום מתפקד הישוב באמצעות ועד מקומי נבחר כירשוב עצמאי בניהול ענייניו ובפתרון הבעיות. לדוגמא: בעיות חינוך, תשתית, בטחון וכו' ואולם מאחר ואין עצמאות מלאה לוועד המקומי (בהיותו ועד מקומי בלבד) מסרב ומקשה הדבר על פתרונות מידיים וטבעיים מחמת הצורך להזקק בכל פעם להחלטה נוספת ולבחינה נוספת של המועצה המקומית מטה בנימין אשר, כאמור, אין כל קשר מידי בינה לבין הישוב והיא מפנה את טפולה להר-אדר ולכ-40 ישובים שבתחומה במאמצים שווים, מה שגורם לפחות טפול מחמת גודל הישוב להר-אדר.

אודה על תשובתך החיובית לשני הנושאים.

בכבוד רב

 זאב ריקמני
 יו"ר ועד מקומי

הצתק:
 מר אריה דרעי - שר הפנים
 מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
 מר מיכאל דקל - יועץ רה"מ לענייני התישבות
 מר בני ריקרדו- הממונה על המחוז, משרד הפנים
 מר פנחס וולרשטיין - ראש מועצה מקומית מטה בנימין.



הר אדר 1.7.90
תקציב.פני

-1-

תוכן הענינים

כללי

מערכות החינוך והתרבות

כח האדם המועסק ע"י הישוב

הבהרות לתקציב 1990-1991

ריכוז ההכנסות וההוצאות

פירוט ההכנסות

פירוט ההוצאות



-2-

כללי

הישוב הר אדר הינו ישוב קהילתי אשר הוקם בשנת 1985 ע"י עמותת מתיישבים באיזור המיתחם הירדני לשעבר בגבעת הראדאר. גבעה זאת חולשת על מבואותיה הצפון מערביים של ירושלים.

בישוב גרות כיום כ 250 משפחות כאשר לקראת סיום שנת התקצוב יאוכלס המקום בכ 50 משפחות נוספות. בשלב ב' שעדיין לא החלו בבנייתו, מתוכננים במקום עוד 600 יחידות דיור תחת אותה רשות מוניציפאלית.

הישוב שוכן בתחום השיפוט של המועצה האיזורית מטה בנימין ומנוהל באמצעות ועד מקומי נבחר החל מ 1.1.90. בגלל מיקומו הגיאוגרפי (קרוב לירושלים) וריחוקו ממרכז הפעילות של המועצה המקומית מטה בנימין ועקב גודלו (הר אדר הינו הישוב הגדול בתחום השיפוט של המועצה) והרכב האוכלוסיה בו נוצר הצורך לאמצעים כספיים נוספים לתיפקודו התקין.

כאמור לעיל הישוב הוקם ע"י עמותת מתיישבים ושהשקעות הרבות בתשתיות הישוב בוצעו ברובן הגדול, ללא כל סיוע מגורם מיישב, מכספי המתיישבים בלבד.

מערכות החינוך והתרבות

בישוב פועלים שני גני ילדים באחריות המועצה האיזורית וכן מעון בהפעלה ישירה ומלאה של הועד המקומי ובעזרת הורי הילדים. בית הספר היסודי בו מתחנכים ילדי הר אדר (כ 200 תלמידים) נמצא במרחק נסיעה של כ 30 דקות בעין כרם אשר בירושלים. בימים אלה מתקיימים דיונים במשרד החינוך על פתיחת כיתה א' בשנת הלימודים תשנ"א בהר אדר. תלמידי חטיבת הביניים (כ 100 בני נוער) לומדים בירושלים בבית הספר רנה האסן. 100 תלמידי החטיבה העליונה לומדים בבתי הספר השונים בירושלים.

מערכות החינוך המשלים מופעלים באופן מלא על ידי הורי הילדים בישוב ולועד המקומי אין כל הוצאות ישירות בגין פעילות זו. תנועת הנוער "הצופים" פועלת בהר אדר ומפעילה את רוב בני הנוער במקום.

כח אדם המועסק על ידי הישוב

מספר העובדים הינו מצומצם בהיקפו	ומונה את המשרות הבאות:	
מזכיר	1.00	משרה
ג'יבר	0.50	משרה
מזכירה (כולל כתבנית)	1.00	משרה
מנהל חשבונות	1.00	משרה
אתנקה	1.00	משרה
חשמלאי	0.50	משרה
רבש"צ	0.50	משרה (במימון משרד הביטחון)
סה"כ מוניציפאלי	5.50	

רכזת חינוך	0.50	משרה
עובדות מעון	5.50	משרות (כולל מבשלת ומילוי מקום)
סה"כ	11.50	משרות



-3-

הבהרות לתקציב 1990-1991

מסגרת התקציב המוגשת בזה באה לענות על הצרכים המינימאליים הדרושים להפעלה שוטפת של כל המערכות המוניציפאליות בישוב. סך ההוצאה מגיע לכ: 1,462,726 ש"ח. מיסי הארנונה ומיסי הישוב מסתכמות לסך 558,726 ש"ח והיינו כ 11 ש"ח ממוצע למ"ר.

ההכנסות העצמיות מגיעות לסך 826,826 ש"ח לפי הפירוט כדלהמן:	
ארנונה ומיסי ישוב	558,726 ש"ח
מים	102,000 ש"ח
מעונות כולל דמי שיכלול	166,100 ש"ח
סה"כ	826,826 ש"ח

מנתון זה עולה כי ההכנסות העצמיות מהוות כ 57% מהיקף התקציב אשר הינו אחוז גבוה לעומת המקובל בישובים אחרים בסדר גודל דומה לישובנו.

במסגרת ההוצאות כללנו הוצאות לתיכנון ולפיקוח הנדסי לאור ההתפתחות המהירה של הר אדר ולאור תיכנון איזור של ב' ו ג' אשר מיועדים להקימת 600 משפחות נוספות. כ"כ נכללו ההוצאות לגינון בהיקף סביר ולאחזקת אנדרטת חטיבת הראל הנמצאת בתחומי הישוב. כן כללנו הוצאות בשחונניות המתחייבות מהמצב הביטחוני השורר באיזורנו.

לסיכום, לשם ישום התקציב המוגש בזה לשנת 1990-1991 אנו פונים בבקשה למשרד הפנים לפעול במסגרת " סל סגור " וזאת לצורך איזון תקציבנו המוניציפאלי השוטף.

אנו חוזרים ומצינים כי הוצאות הפיתוח הכבדות היו כולן על חשבון המתיישבים ללא כל סיוע חיצוני ולכן אנו תיקוה כי המשרד יאות לבקשתנו זו לביסוס התשתיות והשרותים החיוניים לישוב.



-4-

תקציב ועד מקומי הר-אדר

1.4.90 - 31.3.91

ש"ח	<u>רכונ הוצאות</u>	ש"ח	<u>רכונ הכנסות</u>
285,100.-	הנהלה כללית	558,726.-	ארנונה ומיסוי ישוב
342,800.-	שירותים מקומיים	102,000.-	מים
315,300.-	שירותים ממלכתיים	166,100.-	הכנסות אחרות מתושבים
102,000.-	מפעלים - מים	198,700.-	השתתפות מועצה ארזורית
368,986.-	ארנונה למועצה הארזורית	16,000.-	השתתפות משרדי ממשלה
48,540.-	דורבה לתקציב	2,300.-	הכנסות אחרות
		418,900.-	תוספת מבוקשת (במסגרת ה"סל סגור")
1,462,726.-	סה"כ	1,462,726.-	סה"כ
*****		*****	



-5-

הכנסות

ארנונה ומסי ישוב -

ארנונה מגורים	368,986.-	עפ"י צו הארנונה של המועצה האיזורית.
דמי השתתפות (מסי ישוב)	189,740.-	53.50 ש"ח לחודש 12X295.
סה"כ לסעיף זה	558,726.-	

השתתפות המועצה האיזורית -

השתתפות- בועד פקוסי	147,600.-
השתתפות-תאורת בשחון	20,400.-
השתתפות-גני ילדים	4,200.-
השתתפות-רכזת חינוך	3,600.-
השתתפות-אחזקת חשמל	7,700.-
השתתפות-פקוח מעונות	3,000.-
השתתפות-אחרות	1,100.-
השתתפות-חימום	3,000.-
השתתפות-אחזקת ג'יפ בשחון	8,100.-
סה"כ לסעיף זה	198,700.-



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 80870 טל. 02-344710

-6-

השתתפות משרדי ממשלה -

השתתפות משרד הבטחון	14,500.-	השתתפות בשכר רבש"ץ.
השתתפות משרד הבטחון	1,500.-	השתתפות באחזקת אנדרטה.
		(באמצעות עמותת חטיבת הראל)
סה"כ לסעיף זה	16,000.-	

הכנסות אחרות מחברים -

מעונות	153,500.-
דמי שכלול	12,600.-
סה"כ לסעיף זה	166,100.-

מיס 102,000.-

הכנסות אחרות חלוקת דואר וכו' 2,300.-

סיכום ביניים עד כאן 1,043,826.-

מענק לאיזון תקציב
במסגרת "סל סגור"
ממשרד הפנים

השלמה לאיזון תקציבי 418,900.-

סה"כ הכנסות 1,462,726.-

=====



-7-

הוצאות

הנהלה כללית

מזכיר, גזבר, מזכירה, כולל אחזקת רכב.	130,200.-	משכורת	613,11
	4,300.-	חשמל-משרדים	613,43
בטוח משרדים ורכוש.	3,300.-	בטוח	613,44
ריהוט וציוד משרדי.	2,500.-	ריהוט	613,45
	6,000.-	מכשירי כתיבה והדפסות	613,46
ספרות מקצועית.	1,000.-	ספרים ועתונים	613,48
	9,500.-	אחזקת מכונות	613,53
	6,300.-	בולים, טלפון	613,54
	2,400.-	הוצאות כבוד	613,61
	10,000.-	פרסומים	613,63
יעוץ, ביצוע סקרים וכדומה.	10,000.-	עבודות קבלניות	613,75
תרומות, השתלמויות, ימי עיון וכו'.	2,500.-	הוצאות אחרות-תקציב פתוח	613,78
יעוץ משפטי.	27,000.-	עבודות קבלניות	617,75
הנהלת חשבונות, שירותי ראית חשבון והפקת דו"חות מסים.	49,000.-	עבודות קבלניות	621,75
	21,100.-	הוצאות מימון	632,64
	285,100.-	סה"כ לסעיף זה



-8-

שירותים מקומיים

עבודות קבלניות לניקוי רחובות.	12,000.-	עבודות קבלניות	7122,75
פינוי גזם וניקיון עגלות אשפה.	5,500.-	עבודות קבלניות	7123,75
שכר רבש"ץ.	14,800.-	משכורות	722,11
תאורת גדר כולל הדרך למעלה החמישה.	33,900.-	חשמל - מערכת בשחון	722,43
אחזקת ג'יפ בשחון.	28,500.-	אחזקת מכוניות	722,53
קשר וכו'.	1,500.-	הוצאות אחרות	722,78
פקוח הנדסר.	42,000.-	עבודות קבלניות	732,75
תיכנון, מדידות, צלומים וכו'	30,500.-	הוצאות אחרות	732,78
איש אחזקה.	36,000.-	כולל אחזקת שטחי ציבור	
חומרים לאחזקה שוטפת.	12,000.-	משכורת	74,11
	6,500.-	חומרים	74,72
עבודות אחזקה.	15,000.-	כלים, מכשירים וציוד	74,74
	21,600.-	עבודות קבלניות	74,75
אחזקת מערכת התאורה.	12,000.-	חשמל - תאורת רחובות	743,43
גנן.	36,000.-	הוצאות אחרות	743,78
צנרת, שתילים וכדומה.	15,000.-	גנים ונטיעות - משכורת	746,11
יום עצמאות ואירועים ממלכתיים.	5,000.-	גנים ונטיעות - חומרים	746,72
אחזקת אנדרטת חטיבת הראל.	15,000.-	חגיגות ושכסים	752,78
	342,800.-	פעולות אימוץ	753,78
		סה"כ לסעיף זה	



-9-

שירותים מטלכתרים

רכנת חינוך .	19,500.-	משכורת	811,11
אחזקת גנים, חימום וכו' .	8,800.-	אחזקה	8122,42
דמי שכלול - רכישות חומרים לפעילות שוטפת בגנים.	12,600.-	הוצאות אחרות	8122,68
עובדות מעון (כולל תנאים סוציאליים) ומלוי מקום.	162,500.-	משכורת-מעונות	8124,11
	12,000.-	שכר דירה	8124,41
הוצ' מזון וחומרים לפעולות.	30,000.-	הוצאות אחרות	8124,68
פעולות תרבות שונות	25,000.-	הוצאות אחרות - תרבות	822,72
רכישות לספריה המקומית	8,000.-	ספריה-ספרים	823,48
	2,400.-	ספריה-שכ"ד	823,41
השתתפות בתנועת הנוער.	10,000.-	תנועות נוער-השתתפות	828,81
אירועי ספורט שונים.	15,000.-	הוצאות אחרות-ספורט	829,78
אחזקת אמבולנס.	4,500.-	אחזקת מכוניות	836,53
השתלמויות, כוננויות וכו' .	2,000.-	הוצאות אחרות - בריאות	836,68
הוצאות דת שונות.	3,000.-	דת-השתתפות	85,81
	315,300.-	סה"כ לסעיף זה	



-10-

מפעלים-מים

צריכת מים-מקורות	56,000.-	מים	91,432
הפקת חשבוניות מים.	3,000.-	מים-מיכון	91,67
עבודות אחזקת המערכת.	20,000.-	עבודות קבלניות	91,75
יצירת קרן לשיפוץ עתידי	23,000.-	הוצאות אחרות	91,98
	102,000.-	סה"כ לסעיף זה.....	צנרת.

משלומים לא רגילים

ראה הכנסות.	368,986.-	ארכונה למועצה האיזורית	
	48,540.-	הוצאות בלתי צפויות	
	416,526.-	סה"כ לסעיף זה.....	

	1,462,726.-	סה"כ הוצאות	

אבי יצחק אבא - נ"ח י"א - ב"ה אל ב" - בית הברית - נבטת המטה - נ"ח י"א - ב"ה אל ב" - בית הברית - נבטת המטה - נ"ח י"א - ב"ה אל ב" - בית הברית - נבטת המטה
 אבי יצחק אבא - נ"ח י"א - ב"ה אל ב" - בית הברית - נבטת המטה - נ"ח י"א - ב"ה אל ב" - בית הברית - נבטת המטה - נ"ח י"א - ב"ה אל ב" - בית הברית - נבטת המטה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

י"ב תמוז תשי"ג

5/7/90

38 - 19/90

לכבוד
 מר דוד קאפח
 סמנכ"ל לעניני חקציבים
 משרד הפנים
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: סל סגור הר אדר

בהמשך לדיונים שהיו בנדון הכין הישוב בהנחיית המועצה הצעה לסל סגור
 עבורס. הצעה זו כותנת לישוב אפשרות לאחזקה עצמית מכובדת מתוך הכחה
 כי הנושאים המטופלים ע"י המועצה האזורית בתחום החינוך, תברואה וכד'
 ימשיכו להיות מטופלים ע"י המועצה והישוב יטפל בדברים המצוינים בהצעת
 חקציב זו.

לדעתנו ניתן לצמצם את ההוצאות בסדר גודל של כ-100-80 אלף ש"ח ע"י
 צמצום והתייעלות בחלק מהסעיפים. קבלת הצעה זו (בצמצום) מחייבת הגדלת
 חקציב עבור הישוב בסך של 300-350 אלף ש"ח.

בברכה

~~פנחס ולרשטיין~~
~~יו"ר המועצה~~

העתק: בנימין ריקרדו, ממונה יו"ש
 זאב ריקנטי, הר אדר

אפ/יכ

מדינת ישראל

תאריך _____

אל: ג' (בן)

סמך: לשכת ראשהממשלה. ב"מ ה'תש"ט

ג' (בן)

ב"מ ה'תש"ט

היום היום היום

היום היום היום היום היום

היום היום היום היום היום

היום היום היום היום היום

היום היום היום היום היום

היום היום היום היום היום

היום היום

היום היום היום היום היום

היום היום היום היום היום

היום היום



כ"ב / אב

17.7.90
2019

לכבוד
מר מירכאל דקל
עוזר ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

י ד י ד י

ראשית, ברכות על הרחבת סמכויותיך, וכדרכי בקודש אבקש עזרתך
לקידום ענייני הר-אדר בנושאים הבאים:

1. התקיימו פגישות בנושא "סל שרותים סגור". יש לסיים הנושא
עם מנכ"ל משרד הפנים, אודה על עזרתך.
 2. הרחבת סמכויות הישוב (כו כחול) לשלב ב' ו- ג' ובקשה לאשור
מועצה מקומית לישוב, דוגמת ישובים נוספים.
 3. קידום כניש הכניסה לישוב.
 4. קידום שלב ב' ו- ג'.
- אין ספק כי עבור הישוב הוא צורך השעה בתקופה גורלית זו למדינה.

ת ו ד ה

נאב ריקנטטי
רו"ר ועד מקומי

ג' בסיון תש"ן
27 במאי 1990
738-ש-1

לכבוד
מר זאב ריקנטי
יו"ר ועד מקומי
הר-אדר

הנדון: בי"ס בחר אדר
לשכם 1769 מ-24.4.90.

1. הננו מאשרים קבלת מכתב שבנדון.
2. אנו מטפלים בנושא מול משרד החינוך והתרכות ועם סיום הטיפול נודיעכם על המשר ביצועו.

בברכה
דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות



לפני שהיא
לפני 15/4/90
ד- (6) ל-1

24.4.90
1769

משרד ראש הממשלה
ירושלים
- 6-05-1990
169-84

לכבוד
מר יצחק שמיד
ראש ממשלה ישראל
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א . 1 .

הנדון: פתיחת בית ספר בישוב הר-אדר.

ישוב הר-אדר הוקם לפני מספר שנים בישוב קהילתי במסגרת היוזמה הפרטית ללא שום גורם מיישב. עם איכלוס הישוב פנינו למשרד החינוך בבקשה לאשר לנו תקנים לבית ספר יסודי ונענינו בשלילה. מזה שלוש שנים נלחם ישובנו להקמת בית ספר בישוב לכמות א' - ו'.

בעת בקורת בישוב הר-אדר בחודש מרץ 1989 הבטחתה, כראש ממשלה, כי בישובנו יוקם בית ספר ב"שנה הבאה" (תשנ"א).

רא"ב מכתבו של שר החינוך לשעבר, מר יצחק נבון, מתאריך 14.5.89 בו קובע שר החינוך כי "אין זה מסמכותו כראש ממשלה ישראל לקבוע היכן ייבנה בית ספר". יתרה מזכר, חושבים אנו כי החלטת השר לשעבר, מר נבון, באותו מועד נבעה משיקולים לא ענייניים. למרות זאת במכתב האמור צוין כי ישובו ויבדקו את עמדת משרד החינוך לאחר הרישום לשנת הלימודים תשנ"א.

השנה, עם איכלוס הכמעט מלא של הישוב (כ- 250 משפחות) פנינו בפעם השלישית למשרד החינוך ובקשנו אישור תקנים לפתיחת בית-ספר בהר-אדר. למיטב ידיעתנו המליצו הגורמים המקצועיים במשרד החינוך על פתרון ברור בקשתנו.

במגישה נוספת שהתקיימה בתאריך 5.4.90 עם מנכ"ל משרד החינוך לא הושגה כל התקדמות בדרך לפתרון הכעיה ולאשרר פתיחת ב"ס בישוב.

אשרר תקנים לפתיחת בית הספר בהר-אדר יחסוך למדינה כ- 250,000 ש"ח לשנה אשר מבוזבזים כיום על הסעות תלמידיו לעין כרם, סרחק נסיעה של כ- 40 דקות לכל ביוון.

בישיבתה ביום 20.3.90 אשררה רשות החינוך המקומית שלנו, המועצה האזורית מטה בנימין, את החלטתה בדבר פתיחת בית ספר יסודי בהר-אדר.

צו לנו להפריד את הקמת בית ספר בישוב מיוזמת החינוך ולדינו ולגיבוש ישוב הר-אדר בישוב קהילתי גדול ותוסס ביהודה ושומרון.

10/15/54

10/15/54

112-031



לאור כל האמור לעיל נודה כך באם תורה לתנכ"ל משרד התנוף לפתוח ללא כל דיחוי נוסף בית ספר יסודי בהו-אדר בשנת הלימודים הקרובה (תשכ"א).

בכבוד רב,

זאב ריקנס
יו"ר ועד מקומי

העתק:
שר פנהס וולרשטלין
ראש מועצת מטה בניסין.

7.9.3.



מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

סגן ראש הממשלה
ושר החינוך והתרבות

ט' באייר תשמ"ט
14 במאי 1989

לכבוד
מזכירות ועד הפעולה
בישוב הר-אדר
ד.נ. צפון יהודה 90970

שלום רב,

הנדון: הקמת בי"ס בישוב בשנת הלימודים תש"ן
מכתבכם מיום 7 במאי 1989

בתשובה למכתבכם הנ"ל ברצוני להבהיר הנקודות הבאות, לאור בדיקת הנושא עם המנכ"ל:

א. ד"ר ש. שושני, טוען כי מעולם לא הבטיח הקמת בית ספר בישוב הר-אדר בשנת הלימודים תש"ן. המנכ"ל טוען כי אמר כי אם יתברר שבישוב יהיו לפחות 200 תלמידים בפועל, תישקל אפשרות פתיחתו של בית הספר בישוב לאור כל הנתונים האחרים. זאת אמר המנכ"ל בפגישתו עם התושבים.

ב. בוועדת החינוך והתרבות של הכנסת בישיבתה מיום 5.4.89, אמר המנכ"ל כי:

1. היו תחזיות מספריות שלא נתממשו.

2. עפ"י הנתונים הנמצאים בידי המשרד, לא יפתח בית הספר בשנת הלימודים תש"ן (עמוד 27 לפרוטוקול).

3. באזור קיים מירקם חברתי רגיש, שיש להביאו בחשבון.

ג. המנכ"ל טוען כי בשיחתו הטלפונית עם מר אבירם מיום 2.5.89, אמר כי ההחלטה שלא לפתוח בית ספר בישוב בתש"ן נתקבלה בדרג של שר החינוך והתרבות לאחר בדיקה מחודשת של הנושא, ולאחר שלדעת מנהל מחוז ירושלים ואגף הפיתוח, תחזיות לא נתממשו והמחיר החברתי לכל האזור של הקמת בית ספר בהר-אדר בשלב זה הוא קשה. ד"ר שושני הציע למר אבירם להמתין עד 1.9.89 והיה אם תתממנה התחזיות ניתן יהיה לדעתו לפעול להקמת בי"ס בישוב בתשנ"א. מר אבירם אמר כי הוא מסכים עם עמדת המנכ"ל, אך יש לו בעיות בתוך הישוב.

ד. ועדת החינוך והתרבות לא המליצה שום המלצה, אלא ביקשה לבדוק ההיבט המספרי שעליו יש חילוקי דעות.

נתקבל



מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

סגן ראש הממשלה
ושר החינוך והתרבות

ה. ברצוני להביא לתשומת לבכם מכתבו של מנהל המחוז שנשלח ליו"ר המועצה האזורית, מטה בנימין המהווה סיכום לעמדת המשרד לגבי שנת הלימודים תש"ן (מצ"ב המכתב).

לגבי סעיף ח' במכתבכם - ברצוני להבהיר כי עם כל רגשי הכבוד שאני רוחש לראש הממשלה, אין זה מסמכותו לקבוע היכן יבנה בית ספר. יכול הוא - כמובן - אם ירצה בכך למצוא מאיזה מקור, תקציב לבנית בי"ס בניגוד לדעתנו. אבל אין זה מחייב אותנו להכיר בו, או לערוך בו בחינות, או לשלם למורים את שכרם.

לאור האמור אני חוזר ומודיע לכם כי לא אוכל לאשר פתיחת בית ספר יסודי ממלכתי בהר-אדר לשנת הלימודים תש"ן.

על פי הודעתי לכם, נשוב ונבדוק עמדתנו לאחר הרישום לשנת הלימודים חשנ"א.

בכבוד רב,

יצחק נבון

העתק: מר פ. ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין
מר ד. דוד, יו"ר המועצה האזורית מטה יהודה
ד"ר ש. שושני, מנכ"ל ממשד החינוך והתרבות
מר ב. אמיר, מנהל המינהל הפדגוגי
ד"ר ג. בן דרור, מנהל מינהל הפיתוח
ד"ר ב. בר-לביא, מנהל מחוז ירושלים

מאן



משרד התחבורה
לשכת התנהל הכללי

ירושלים, ד' בתשרי תש"ן
3 באוקטובר 1989

לכבוד
מר דורי יונגמן
ע' יועץ רוח"מ להתישבות
לשכת ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

..א.נ.

הנדון: תחבורה ציבורית לישוב הר-אדר

למכתבך 1-דש-455 מיום 6.9.89, הנני מצרף את מכתבו של מר חיבאל נקמן,
המפקח על התעבורה למחוזות ירושלים והדרום.

בכבוד רב,


יוסי ליבא
עוזר בכיר למנכ"ל



14.09.89
1254

לכבוד
מר מ. נקמן
המפקח על התעבורה
מחוז ירושלים והדרום
משרד התחבורה
רח' יפו 97
ירושלים 91008

א . ג . .

הנדון: תחבורה צבורית (אגד) להר-אדר

בישיבה שנערכה במשרדו של מר מ. תורג'מן, מנהל ענף התנועה של אגד במחוז ירושלים ביום 28.08.89, בנוכחותו של מר ח. איתן ממשרדך, הוצגו בפנינו ברירות לגבי מועדי יציאת 5 אוטובוסים ליום שיגיעו להר-אדר. בקשתנו היא שחמשת האוטובוסים יסעו בזמנים הבאים:

<u>מהר-אדר לירושלים</u>		<u>מירושלים להר-אדר</u>	
יום ו'	ימים א'-ה'	יום ו'	ימים א'-ה'
	06.45 מנטף-הר-אדר		
09.00	09.00	08.30	08.30
13.00	14.00	12.30	13.30
15.00	18.00	14.30	17.30
	22.00	(דרך בית זית)	21.30
		(דרך בית זית)	23.00
		במוצ"ש -	23.15

מספר הערות ללו"ז מוצע זה:

א. אוטובוס אחרון מירושלים להר-אדר בשעה 23.00. אנו מניחים שאוטובוס זה חוזר לירושלים ויכול לקחת נוסעים חזרה מהר-אדר לירושלים בשעה 23.30.

ב. אין התייחסות בהצעה למוצ"ש. כיום יש אוטובוס שיוצא מירושלים בשעה 23.15 וחוזר לירושלים בשעה 23.45. אנו מציעים להמשיך בשעות אלו.

יחד עם זאת אנו חושבים שצרוף של אוטובוסי יום שישי + מוצ"ש צריכים לתת ביחד 5 כניסות להר-אדר, ולכן יש מקום לתוספת של עוד אוטובוס מירושלים להר-אדר בסביבות השעה 19.00. הדבר חשוב ונחוץ במיוחד בתקופת החורף בזמן תחולת שגון החורף.

בהזדמנות זו, ובמיוחד לאחר שהוסבר לנו בישיבה הנ"ל שהוצאות הארכת הקו של האוטובוס המגיע למעלה החמישה, ממעלה החמישה להר-אדר, הן 20 ש"ח הלוך ושוב, סה"כ סכום פעוט לכל הדעות, והעדר מימון זה מהווה את הגורם היחיד למניעת הארכת הקו, הרינו חוזרים על בקשותינו הקודמות שתמצא דרך להאריך את הקו כך שכל אוטובוס המגיע למעלה החמישה יגיע גם לישובנו.



מעיון כלוח הזמנים אנו רואים לפחות עוד כ- 6-7 אוטובוסים במשך היום המגיעים עד מעלה החמישה, ותוספת נסיעה של עוד כמה דקות להראדר, לא תיצור כל שנויים משמעותיים ומכבידים על הישובים בהמשך הנסיעה של האוטובוס לירושלים.

אנו מוכנים אף להתפשר לצורך מניעת הכבדה זו, ולהסכים שתוספת אוטובוסים זו לא תעשה את הסבוב סביב כביש מס' 1 (כביש האלה) שגוזלת יותר זמן, אלא האוטובוסים יגיעו עד המזכירות יאספו נוסעים ויחזרו למעלה החמישה.

הרינו חוזרים ומדגישים את הסכנה המרובה הנשקפת לתושבינו; ילדים, נשים, חיילות וחיילים בהמתנה וטרמפים בדרך המיוערת העולה לישוב, זאת מעבר לשלילת הנוחיות המינימלית הדרושה לקיום חיי עבודה וחברה תקינים של אוכלוסיתנו הנזקקת לירושלים באופן יומיומי.

ב ב ר כ ה,

עמיחי אופיר
מזכיר

העמק:

- מר מ. תורג'מן - אגד ירושלים
- מר י. כהן - הממונה על ישובי יו"ש, משרד הפנים.
- מפכ"ל משטרת ישראל.
- מנהל המינהל לבטיחות בדרכים, משרד התחבורה.
- מר מ. דקל, משרד ראש הממשלה.
- מר ז. דרורי, כאן.
- גב' ח. לוי, כאן.
- גב' י. גרינשפון, כאן.

ו' באלול תשמ"ט
6 בספטמבר 1989
455-WT-1

לכבוד
מר ברוך לוי
מנכ"ל משרד התחבורה
בנין כלל
ירושלים

הנדון: הגברת התחבורה הציבורית להר-אדר

1. רצ"ב פנייתו של מזכיר הישוב הר-אדר המבקש להגביר תכיפות האוטובוסים בישוב לתדירות של אוטובוס אחד לשעה.
2. עם סיום סליחתו של כביש הגישה ממעלה החמישה המקל והמצמצם את פער המרחק בין הישובים, אנו מליצים לבחון בחיוב בקשת הישוב.
3. אודה על טיפולך בבקשה.

בברכת שנה טובה,
ד"ר יונגמן
דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתישבות

העתק: מיכאל דקל, יועץ רה"מ לעניני התישבות



22.08.89
1199

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מר דקל הנכבד,

הנדון: תחבורה צבורית (אגד) להר-אדר.

מאחר שלפני כחודש הושלמה סלילת כביש האספלט בין הר-אדר לבין מעלה החמישה, פונים אנו אליך שנית, תוך התייחסות למכתבנו הקודם מיום 2.3.89, כדי שתפעיל את שרותיך הטובים אצל משרד התחבורה על מנת שיוספק לישובנו תחבורה ציבורית העונה על צרכינו - כאוטובוס אחד לכל שעה בין השעות 06.00 - 24.00.

למען הבהרת העניין הרינו מצרפים תצלומי לוח הזמנים של קווי האוטובוסים 185, 186, 187 הנוסעים לישובי אזורנו וכן כמה עובדות.

א. בלוח הזמנים סומנו אוטובוסים להר-אדר (5 ביום) בצבע כחול. בלוח הזמנים הוקפו אוטובוסים למעלה החמישה וקרית ענבים (15 ביום) בצבע כתום.

ב. אוכלוסית הר-אדר כיום כ-230 משפחות, בעוד שלישובים השכנים כמחצית אוכלוסייתנו הנוכחית או פחות מזה. יתר על כן, מצפים אנו שבסתיו גמנה כ-250 משפחות.

ג. הרוב המכריע של המפרנסים בהר-אדר עובד בירושלים וכן כל התלמידים מגיל חטיבת הביניים ואילך לומדים בירושלים. כמו כן גם יתר התושבים זקוקים לקשר יומיומי עם ירושלים כדי לקיים חיים חברתיים תקינים.

ד. אם יכון שרות אוטובוסים להר-אדר בתדירות מניחה את הדעת כאמור, יוכלו רבים מתושבינו, המחזיקים שתי מכוניות כיום במאמצים כספיים שהם מעבר לכוחם, לוותר על המכונית המשפחתית השניה, וכך יחסך דלק וגם יופחת עומס המכוניות הפרטיות בכבישי ירושלים ומבואותיה.

ה. כביש מעלה החמישה - הר-אדר נמצא בפקוח משטרת ישראל.

ו. בשיחה טלפונית שנערכה בשבוע שעבר בין חברת ועדת תחבורה של הר-אדר לבין מפקח על התעבורה במחוז ירושלים והדרום, התברר שאין בדעת משרד התחבורה להגביר את תדירות האוטובוסים להר-אדר באופן משמעותי, וזאת למרות כל מעונינו והכרתנו את המצב החדש בשטח.



- 2 -

נודה לך מאד על כך, על כל שתוכל לעשות כדי להפיג את מצוקת התחבורה שלנו.

ב ב ר כ ה,

עמיחי אופיר
מזכיר

העתק:

מר יעקב כהן - הממונה על ישובי יהודה ושומרון, משרד הפנים

מר זאב דרורי - כאן

גב' ח. לוי - כאן

גב' י. גרינשפון - כאן.

גב' לוי ינאי

זמני נסיעות



01-07-89

תאריך

505
זמני נסיעות

- ירושלים - בית-מאיר קו 185
- ירושלים - מלון שורש קו 186
- ירושלים - הר אדר קו 187

פירוט הנכנסות	יעד	נתיבים			קו מס'
		מוצ"ש	שישי	א-ת	
אבו גוש, נה אילן, קריית ענבים, כנ' משק מעלה התמישה.	בית מאיר	6.05	6.05	6.05	185
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	מעלה התמישה	6.15	6.15	6.15	186
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	מלון שורש	7.30	7.30	7.30	186
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	מלון שורש	8.30	8.30	8.30	186
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	הר אדר	8.30	8.30	8.30	187
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	בית מאיר	9.30	9.30	9.30	185
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	מלון שורש	10.35	10.35	10.35	186
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	בית מאיר	11.30	11.30	11.30	185
מלון שורש, מושב שורש.	בית מאיר	12.30	12.30	12.30	185
אבו גוש, מ. נה אילן, מלון שורש, מושב שורש.	הר אדר	12.45	12.45	12.45	187
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	בית מאיר	13.30	13.30	13.30	185
מלון שורש, מושב שורש.	מלון שורש	14.00			186
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	הר אדר	14.15			187
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	בית מאיר	14.30	14.30	14.30	185
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	בית מאיר	14.30			185
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	מלון שורש	15.00			186
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	בית מאיר	15.00	15.30	15.30	185
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	מלון שורש	16.00			186
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	בית מאיר		16.30	16.30	185
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	עין רפה		17.25	17.25	186
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	בית מאיר		17.30	17.30	185
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	הר אדר		17.45	17.45	187
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	בית מאיר		18.30	18.30	185
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	מלון שורש		19.30	19.30	186
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	בית מאיר	20.30	20.30	20.30	185
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	הר אדר		20.45	20.45	187
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	בית מאיר		21.30	21.30	185
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	בית מאיר	21.30			185
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	הר אדר	23.15	22.00	22.00	187
קריית ענבים, מעלה התמישה, מלון נה אילן.	מלון שורש	23.15	23.00	23.00	186

נוסע נכבד! הנסיעות האחרונות בימי שישי וערבי חג משתנות בהתאם לכניסת השבת. הנסיעות הראשונות במוצאי שבת וחג מהחילום 20 עד 30 דקות לאחר יציאת השבת ומשתנות בהתאם לשעה יציאת השבת.

נוסע נכבד! ההנהלה מעשה מצידה כל האמצעים לקיום השירותים בהתאם ללוח התחנים, אין ההנהלה אמונית לשינויים הגורמים עקב סיבות בלתי חלופיות בה.

נא להודיע לנהג על כל הפץ השודו!

למידע נוסף טלפונים ישירים: 02-764655 03-5375555 04-375555 06-342455 06-562555 06-732655 06-950555 08-493555 08-544555
051-898905 052-918555 053-623555 057-430585 059-33215

12/1

מיכאל דקל
משרד ראש הממשלה
ירושלים

02-705464

ר שות הדואר
מברקה ארצית תל-אביב - יפו
מ ב ר ק

30 אוג' 1989

תא 4008282
חלמניב 1130 30 16/25

גילת יצחק יושב ראש מזכירות הר הדר
ד.נ. הר יהודה
הר הדר
ירושלים

ברכות נאמנות לחנוכת כביש הגישה עלו והצליחו!
מיכאל דקל יועץ ראש הממשלה

רשות הדואר

רשות הדואר



23.07.89
1096

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ רוח"ם לענייני התישבות
ירושלים.

ד . ג . א

הנדון: כביש הר אדר - מעלה החמישה.

ביום ראשון ה- 16.07.89 הסתיימה סלילת וצפוי אספלט של קטע א' בכביש הר-אדר - מעלה החמישה כחלק ראשון מכביש ארוך יותר אשר המשכו יעקוף את בית הארחה מעלה החמישה.

בכך נעשה צעד ראשון לפתרון בעית הכביש שעמדה בינינו ובין קבוצת מעלה החמישה זה מספר שנים, ופתרונה תורם רבות להרגשת הרווחה והנסיעה הבטוחה הן מההיבט הבטחוני והן מההיבט הבטיחותי לתושבי הר-אדר.

אנו ממשיכים לספל "ולדהוף" את המשך התכנון והכצוע של קטע ב' העוקף את בית הארחה, ומקווים שקטע זה יגיע לסלילה בהקדם.

בהזדמנות זו אנו רוצים להודות לך על תרומתך ועזרתך לקידום בצוע קטע כביש זה אם מהבחינה הרעיונית ואם מהבחינה התקציבית.

בקרב נערוך טקס לחנוכת הכביש ואנו מצפים להשתתפותך בארוע זה.

ב ב ר כ ה,

עמית אופיר
מזכיר



23.07.89
1096

לכבוד
מר דורי יונגמן
ע"ל ליועץ רוח"מ לענייני התישבות
לשכת ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: כביש הר אדר - מעלה החמישה.

ביום ראשון ה- 16.07.89 הסתיימה סלילת וצפוי אספלט של קטע א' בכביש הר-אדר - מעלה החמישה כחלק ראשון מכביש ארוך יותר אשר המשכו יעקוף את בית הארחה מעלה החמישה.

בכך נעשה צעד ראשון לפתרון בעית הכביש שעמדה בינינו ובין קבוץ מעלה החמישה זה מספר שנים, ופתרונה תורם רבות להרגשת הרווחה והנסיעה הבטוחה הן מההיבט הבטחוני והן מההיבט הבטיחותי לתושבי הר-אדר.

אנו ממשיכים לטפל "ולדחוף" את המשך התכנון והבצוע של קטע ב' העוקף את בית הארחה, ומקווים שקטע זה יגיע לסלילה בהקדם.

בהזדמנות זו אנו רוצים להודות לך על תרומתך ועזרתך לקידום בצוע קטע כביש זה אם מהבחינה הרעיונית ואם מהבחינה התקציבית.

בקרב נערוך סקס לחנוכת הכביש ואנו מצפים להשתתפותך בארוע זה.

בברכה,
עמחי אופיר
מזכיר
[Handwritten signature]



12.06.89
987

לכבוד
מר דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתיישבות
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

א . ג .

הנדון: הר-אדר.

ברצוני לעדכן אתכם בנושאים הבאים:

1. כביש הר-אדר - מעלה החמישה
אנו קרובים מאד לבצוע סליכת קטע זה באספלט. נשאר רק לקבל מכתב ממטה יהודה המאשרים בצוע עבודה זו, ואז קק"ל תצא לבצוע העבודה. בינתיים הדברים סודרו והיום, יום חמישי 15.6. החלו העבודות בכביש.
2. כביש גישה ראשי לישוב
אין תזוזה בנושא. עד כמה שאנו יודעים הנושא נמצא בדיון מקצועי בוועדות התכנון המחוזיות של איו"ש ושל ירושלים.
3. הקמת כ"ס בישוב
הגענו למבוי סתום בטפול הצבורי בנושא זה. משרד החנוך והתרבות, כולל השר והמנכ"ל, מתנגדים להקמת כ"ס יסודי בישוב. הישוב נוטה היום להגיש עתירה לכג"ץ נוסף כנגד משרד החנוך והתרבות ותוך הזמן הקרוב תפול החלטה סופית בנושא. בינתיים התקבלה החלטה בנושא זה ותוך השבוע הקרוב תוגש העתירה לכג"ץ.
4. נודה לך אם תעדכן את מר דקל בנושאים אלה, ואולי אפשר יהיה לפתור אחד מהנושאים בדרך נוחה ומהירה יותר לישוב.

ב ב ר כ ה,

עמית אופיר
מ ז כ י ר

כ"ו באייר תשמ"ט
31 במאי 1989
1-דש-339

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הר אדר
ד.נ. צפון יהודה

הנדון: מכתב בענין חידוש התחבורה

1. מאשרים בתודה קבלת מכתב בענין חידוש התחבורה הציבורית לזר אדר.
2. נודה באם תעדכו אותנו בטיפולכם בענין סלילת כביש הגישה, והקמת בית הספר ב"שוב.

ב ב ר כ ה ,
דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתישבות

העתק: מיכאל דקל, יועץ רה"מ לעניני התישבות



11.05.89
864

לכבוד
מר מיכאל דכל
יועץ ראש הממשלה להתישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א . ג .

הנדון: חדוש התחבורה הצבורית להר-אדר.

החל מיום 2.5.89 חודשה התחבורה הצבורית להר-אדר וממנו.

אנו מבקשים להודות לך על פעולתך ועזרתך בנדון.

אנו מקווים שעבודות סלילת הכביש יסתיימו במהרה, ונוכל אף להביא להרחבת לו"ז של התחבורה הצבורית לישוב וממנו.

בברכה ובתודה,

עמיחי אופיר
מזכ"ר

העתק:
מר דורי יונגמן.
מר יצחק גילת.



11.05.89
864

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א . ג . י .

הנדון: חדוש התחבורה הצבורית להר-אדר,

החל מיום 2.5.89 חודשה התחבורה הצבורית להר-אדר וממנו.

אנו מבקשים להודות לך על פעולתך ועזרתך בנדון.

אנו מקווים שעבודות סלידת הכביש יסתיימו במהרה, ונוכל אף להביא להרחבת לו"ז של התחבורה הצבורית לישוב וממנו.

כברכה ובתודה,

עמיחי אופיר
מזכיר

העתק:
מר דורי יונגמן.
מר יצחק גילת.



17.04.89
821

לכבוד
מר מיכאל דגל
יועץ ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א . נ . י .

הנדון: מדוש תחבורה צבורית להר אדר.

ביום רביעי 12.4.89 התחילו עבודות סלילת הדרך בין הר אדר ומעלה החמישה.

בגלל חופשת חול המועד יספיקו עד ערב החג לשפץ הדרך ולהכין המצעים, וסלילה באספלט תושלם רק לאחר חול המועד פסח.

מזכירות הישוב מבקשת עזרתך כמגעים עם משרד התחבורה ואגד על מנת להביא לחדוש התחבורה הצבורית מיד לאחר שכתון ליל הסדר.

בתקופת חול המועד יש בקוש רב לשרותי תחבורה צבורית, ואין הצדקה להמשך בטול קווי האוטובוס לישוב לאחר שפוז הדרך והתאמתה למעבור כלי רכב במיוחד לאור הבטחון המוחלט בסלילת אספלט תוך שבוע עד 10 ימים לאחר חול המועד.

ב ב ר כ ה ,

עמית אופיר
מזכיר

הנתק:
יצחק גילת - יו"ר המזכירות.

MEME



סטוט

MEME

67 '89 APR 17 14:43

דריד 115 1008081
ירושלים 22 17 1530

מיכאל דובל ערוד רחמיש טעניני הייטונות מניין המועד חסדיה ירושלים

מבקשים כטפס הידיעה בחידוש התחבורה התיבורית כלה אוד עם שמוץ הדוד
מזכירות הד אוד

בנייה

MEME



סטוט

MEME

P.S.

92 Wm 15 W. 13

אישור
הר און
73



12.04.89
811

לכבוד
מר מיכאל דהל
יועץ ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים.

א . נ . .

ברצוני להעביר אליך במכתב זה את תודתי שלי, של חברי המזכירות וכל תושבי הר אדר על יוזמתך ועזרתך בארגון בקורו של ראש הממשלה, מר יצחק שמיר, אצלנו בתאריך 28.3.89.

נראה לנו שבקור זה תרם הדדית הן לחזוק תחושתם והרגשתם של תושבי הישוב בקבלם את פני ראש הממשלה, והן למר שמיר עצמו בראותו את הישוב שקם לתפארה תוך מספר שנים.

בהזדמנות זו אנו רוצים להזכיר את עזרתך שלך לאורך כל השנים מיום קבלת ההחלטה על הקמת הישוב ועד היום, ולהודות לך על תרומתך החשובה להקמתו ולבניתו של הר אדר, ולפתרון לא מעט בעיות שהתעוררו בדרך ההקמה והפתוח.

יתכן, שבפעילות סביב ארוח ראש הממשלה ובנאומי הברכה לא הובלט והודגש מספיק חלקך החשוב בהקמת הישוב, ואנו רוצים לתקן זאת במכתבנו אליך.

אנא, העבר תודתנו גם למר דורי יונגמן.

ב ה ד נ ה,
יצחק גינת
יו"ר מזכירות.



26.03.89
774

הר-אדר - ישוב קהילתי

1. ד ר ע

הישוב הר-אדר ממוקם על גבעת הרדאר, מקום המהווה סמל של מורשת הכרב של העם היהודי במולדתו.
יוזם הישוב הוא גרעין של אנשי במחון, אשר החליטו שיש חשיבות רבה להתיישבות יהודית במקום בעל חשיבות בסחונית ממדרגה ראשונה.

הקמת הישוב אושרה בוועדת שרים להתיישבות ב-1980.
הישוב נכלל במסגרת ישובי "יוזמה פרטית".
ראשוני המתיישבים עלו על הקרקע ב-1986. כיום מונה הישוב כ-220 משפחות המהוות אוכלוסייה של כ-1000 נפשות, מתוך 300 משפחות המתוכננות בשלב א'.
חכנית המתאר של הישוב כוללת שלבי המשך ב' ו-ג' אשר אמורים להגדיל את מספר המשפחות ל-1000.

מאחר והישוב הוא של "היוזמה הפרטית" מרבית הפיתוח שבוצע עד כה, מומן מכספי התושבים בלבד.
מבחינת מוסדות צבור קבלנו 2 כחות גן במימון משרדי השכון והחנוך.

2. לאור חשיבותו הבסחונית של המקום יש לעשות הכל על מנת להביא לעבוי הישובי ע"י השלמת השלבים הבאים של הישוב.
עבוי הישוב בנוסף להשלמת השלבים הבאים, צריך לבוא לידי ביסוי כפתרון הבעיות הבאות:

א. כביש גישה

עד כה לא בוצע כביש גישה הולם לישוב בגודל כזה. התנועה אל הישוב מתנהלת בדרכים שהן לא כפיחותיות והמהוות סכנה בסחונית לנוסעים.
כתוצאה ממצב דרכי הגישה הופסקה לאחרונה התחבורה הצבורית המעטה שהיתה קיימת לישוב.

ב. מערכת החנוך היסודי

לקראת שנת הלימודים תש"ן יהיו בישוב כ-200 תלמידי כיתות א' - ו'.
בנתונים הללו יש הצדקה מלאה להקים ביה"ס במקום, הן מבחינת החסכון בעלויות ההסעות של התלמידים והן מבחינת התרומה שמוסד כזה מביא לגיבוש הישוב הקהילתי. אין משמעות הדבר הקמה מיידית של מבנים כי ניתן לפתור את הבעיה גם במבנים זמניים. דרישה זו נתמכת ע"י מועצת מטה בנימין ויש"ע והועברה למשרד החנוך.

ג. מוסדות צבור

הישוב זקוק בדחיפות למוסדות צבור מינימליים כדלקמן:

1. מתנ"ס
2. מעון יום
3. בית כנסת
4. מרפאה
5. מוסדות ישוב



- 2 -

ד. מועצה מקומית

כשל הצרכים הרבים של ישוב בגודל כזה יש קשיים במסגרת הספוטורית
הנוכחית של ועד מקומי. בהמלצת מועצת מטה בנימין נדרשת הקמת מועצה
מקומית כפתרון מתאים להתפתחות הישוב.

ה. אזורי תעשייה ותיירות.

מאחר ואין תעסוקה במקום והישוב מתרוקן כל בוקר מתושביו, ישנה
חשיבות להקצאת קרקע נוספת להקמת אזור לתעשיות מדע. במקביל יש לעשות
למימוש פוטנציאל התיירותי הגלום במקום שהוא מהווה אתר הנצחה לחסיבת
"הראל" ומשקיף על ירושלים והשפלה כאחת.

י"ב באדר א' תשמ"ט
17 בפברואר 1989
82-ד-1

לכבוד
מר ברוך לוי
מנכ"ל משרד התחבורה
ירושלים

הנידון: כניסת תחבורה ציבורית ליישוב הר-אדר
סימוכין: סיכום ישיבה אצל מנכ"ל משרד הפנים מיום 14.2.89

1. רצ"ב העתק סיכום הישיבה אצל מנכ"ל משרד השיכון, מר עמוס אונגר, בו סוכם כי משרד השיכון יממן ביצוע כביש (כולל ציפוי אספלט) מעלה החמישה לרד אדר בהיקף של 400,000 ש"ח.
2. בעקבות ההתחייבות לכיצוע הכביש ובהמשך לשיחה שקיימנו, אבקש להחזיר המשך פעילותה של התחבורה הציבורית ליישוב הר אדר.

בברכה,
מיכאל דגל
יועץ רה"מ לענייני התחייבות

לוטה: סיכום הישיבה שבסימוכין.

101
5.7.3

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' שבט תשמ"ט
14 פברואר 1989

נתקבל
14/2/89
בית
אדר

סיכום מישיבה שנערכה ביום 12.2.89 בנושא: הר

השתתפו הי"ה: ע.אונגר - המנהל הכללי
ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים

נציגי הישוב: י.גילת, ז.דרורי, ז.מחנאי.

סיכום:

1. משהב"ש יסייע להר אדר במימון של 400.000 ש"ח כסכום סופי בביצוע כביש עוקף ממזרח לבית הארחה של מעלה החמישה כולל ציפוי האספלט של הדרך הנוכחית להר אדר מצפון לשער.
2. משהב"ש יוציא הזמנה לכביש הנ"ל לקרן קיימת לישראל או למועצה האזורית מטה יהודה (לפי הודעה בכתב של נציגי הר אדר), כאשר האחריות על התכנון, התיאום והאישורים הסטטוריים הם על מקבל ההזמנה. הכסף ישוחרר בהתאם לשלבי הביצוע.
3. משהב"ש מודיע בזאת כי אין הוא רואה בכביש הנ"ל אלא פתרון זמני ובדעתנו לבצע לפתרון קבע את כביש עוקף בידו, לכשיתאפשר בעתיד.
4. הסיכום יובא לידיעת קיבוץ מעלה החמישה.

רשמה: דדורה צפירי

העתק: לנוכחים
מר מ.רוזנברג - מזכיר קיבוץ מעלה החמישה.

משבד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיק 20/89

למנהל:
קק"מ
א.ר.ר
בני
הר
מסמך
מ 54
בני
12

ירושלים, ט' שבט תשמ"ט
14 פברואר 1989

סיכום מישיבה שנערכה ביום 12.2.89 בנושא: הר אדר

השתתפו ה"ה: ע.אונגר - המנהל הכללי
✓ ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים

נציגי הישוב: י.גילת, ז.דרורי, ז.מחנאי.

סוכם:

1. משהב"ש יסייע להר אדר במימון של 400,000 ש"ח כסכום סופי בביצוע כביש עוקף ממזרח לבית הארחה של מעלה החמישה כולל ציפוי האספלט של הדרך הנוכחית להר אדר מצפון לשער.
2. משהב"ש יוציא הזמנה לכביש הנ"ל לקרן קיימת לישראל או למועצה האזורית מטה יהודה (לפי הודעה בכתב של נציגי הר אדר), כאשר האחראיות על התכנון, התיאום והאישורים הסטטוריים הם על מקבל ההזמנה.
הכסף ישוחרר בהתאם לשלבי הביצוע.
3. משהב"ש מודיע בזאת כי אין הוא רואה בכביש הנ"ל אלא פתרון זמני ובדעתנו לבצע כפתרון קבע את כביש עוקף בידו, לכשיתאפשר בעתיד.
4. הסיכום יובא לידיעת קיבוץ מעלה החמישה.

רשמה: דרורה צפירי

העתק: לנוכחים
מר מ.רוזנברג - מזכיר קיבוץ מעלה החמישה.



26.03.80
774

הר-אדר - ישוב קהילתי

1. ד.ע

הישוב הר-אדר ממוקם על גבעת הרדאר, מקום המהווה סמל של מורשת הקרב של העם היהודי כמולדתו.

יוזם הישוב הוא גדעין של אנשי בטחון, אשר החליטו שיש חשיבות רבה להתיישבות יהודית במקום בעל חשיבות בסחונית ממדרגה ראשונה.

הקמת הישוב אושרה בוועדת שרים להתיישבות ב-1980, הישוב נכלל במסגרת ישובי "יוזמה פרטית".

ראשוני המתיישבים עלו על הקרקע ב-1986. כיום מונה הישוב כ-220 משפחות המהוות אוכלוסיה של כ-1000 נפשות, מתוך 300 משפחות המתוכננות בשלב א".

תכנית המתאר של הישוב כוללת שלבי המשך ב' ו-ג' אשר אמורים להגדיל את מספר המשפחות ל-1000.

מאחר והישוב הוא של "היוזמה הפרטית" מרבית הפיתוח שבוצע עד כה, מומן מכספי התושבים בלבד.

מבחינת מוסדות צבור קבלנו 2 כתות גן במימון משרדי השכון והחנוך.

2. לאור חשיבותו הבסחונית של המקום יש לעשות הכל על מנת להביא לעבוי הישובי ע"י השלמת השלבים הבאים של הישוב.

עבוי הישוב בנוסף להשלמת השלבים הבאים, צריך לכונן ליזמי ביטוי בפתרון הבעיות הבאות:

א. כביש גישה

עד כה לא בוצע כביש גישה הולם לישוב בגודל כזה. התנועה אל הישוב מתנהלת בדרכים שהן לא בטיחותיות והמהירות סכנה בסחונית לנוסעים. כתוצאה מחצב דרכי הגישה הופסקה לאחרונה התחבורה הצבורית המעטה שהיתה קיימת לישוב.

ב. מערכת החנוך היסודי

לקראת שנת הלימודים תש"ן יהיו בישוב כ-200 תלמידי כיתות א' - ו'. בנתונים הללו יש הצדקה מלאה להקים ביה"ס במקום, הן מבחינת החסכון בעלויות התשעות של התלמידים והן מבחינת התרומה שמוסד כזה מביא לגיבוש הישוב הקהילתי. אין משמעות הדבר הקמה מילידית של מבנים כי ניתן לפתור את הבעיה גם במבנים זמניים. דרישה זו נתמכת ע"י מועצת מטה בנימין ויש"ע והועברה למשרד החנוך.

ג. מוסדות צבור

הישוב זקוק בדחיפות למוסדות צבור מינימליים כדלקמן:

1. מתנ"ס
2. מעון יום
3. בית כנסת
4. מרפאה
5. מוסדות ישוב



- 2 -

ד. מועצה מקומית

כשל הצרכים הרבים של ישוב בגודל כזה יש קשיים במסגרת הסטטוטורית הנוכחית של ועד מקומי. בהמלצת מועצת מסה בנימין נדרשת הקמת מועצה מקומית כפתרון מתאים להתפתחות הישוב.

ה. אזורי תעשייה ותעסוקה

מאחר ואין תעסוקה במקום והישוב מתרוקן כל בוקר מתושביו, ישנה חשיבות להקצאת קרקע נוספת להקמת אזור לתעשיות מדע. במקביל יש לעשות למימוש פוטנציאל התעסוקה הגלום במקום שהוא מהווה אתר הנצחה לחסיבת "הראל" ומשקיף על ירושלים והשפלה כאחת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ת"ק
L


תאריך: י' באדר ב' תשמ"ט
17 במרץ 1989
מספר:


סיכום ישבה בענין כביש הר-אדר מיום 17.3.89

השתתפו:

נציג קק"ל - נתן סאס
נציג הר-אדר - י. גילת
נציגי המחוז: ל. קוקוש, שמריהו כהן

1. קק"ל בדקה שנית אומדן עלות כל הכביש (קטעים א' ו-ב'), והגיעה לסכום של 500,000 שקל ברוטו. (מכתב ג. דורי מ-15.3.89).
2. בהתאם לכך ועפ"י סיכום המנכ"ל מ-12.2.89 המחוז יגרום להוצאת הזמנה לקק"ל על סכום של 400,000 שקל.
3. נציג הר-אדר הודיע שההפרש בין סעיף 1 ל-2 הוא כאחרייות הר-אדר.
4. קק"ל מתחילה בעבודה עפ"י מכתב ג. דורי מ-6.3.89.


מחוז י-מ


הר-אדר


קק"ל

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ג. דורי - קרן הקיימת
נוכחים

15.1.89

אדר: 11.1.89
1000 ש"ח ומעלה למייל

הנדון: נק' עיקריות בנושא בי"ס יסודי
ישוב קהילתי הר - אדר

1. ישוב קהילתי הר-אדר הוקם ע"פ החלטת הממשלה בשנת 1980. העליה לגבעה ב-85, הישוב בתחום שיפוט מועצת "מטה בינימין". מונה כרגע 200 משפחות עם 450 ילדים אשר מתוכם 165 גילאי בי"ס יסודי (כיתות א'-ו'). בקיץ 89 צפוי איכלוס מלא של שלב א'. סה"כ 300 משפחות. דבר שיוביק את הישוב לכמות תלמידי בי"ס יסודי של כ-230 תלמיד מתוך כ-800 ילדים בכל הישוב. בשלב ב', המתוכנן כההליך מתמשך עד כ-4-5 שנים יאוכלס הישוב בעוד כ-700 משפחות. כר שהישוב ימנה כ-1000 משפחות סה"כ.

2. מאז החלטת הממשלה ב-1980 מתבצע תהליך הדדי ומשותף עם משרד החינוך להקמת בי"ס יסודי בישוב, קיימת פרוגרמה מאושרת, הקצאת 9 דונם ותכנון אדריכלי מפורט, כל זאת ע"פ הנחיות משרד החינוך למזכירות הישוב ובכספי התושבים (40,000 דולר). הפתרון הזמני לילדי הר-אדר בשנים תשמ"ז ותשמ"ח היה לימודים ב"גבעת זאב", אשר הופסקו לאור בעיות האינתיפאדה. נציין כי כמות הילדים בגיל בי"ס יסודי בהר-אדר עלתה מ-85 ל-165 בין דצמ' 87 לינו' 88.

3. ע"פ חוקי משרד החינוך (תקנה מס' 40 לחוק חינוך חובה משנת 59) בכל מקום ישוב בארץ המכיל מעל 100 תלמיד, בכיתות א'-ו' "משרד החינוך יפתח בי"ס יסודי במקום".

בתי"ס יסודיים בסביבת הישוב קהילתי הר-אדר:

- א. אלון - כיתות א'-ו' סה"כ 6 כיתות, שוכן בקיבוץ "מעלה החמישה" במרחק 1 ק"מ מהר-אדר ומשמש את ילדי הקיבוצים מושבים שיש בכוחם לעמוד בנטל הכספי הגבוה.
- ב. הרי-יהודה - שוכן בין "מעלה החמישה" ל"קרית ענבים" ובמרחק של 1.5 ק"מ מהר-אדר. כולל כיתות א'-ו' מבני המושבים ב"מטה יהודה" עד שנת תשמ"ט. לאחר מאבקים נואשים של המושבים מכיל בתוכו כיום כיתות ה'-ו' בלבד. (כאשר הכוונה להעביר גם כיתות אלו בשנה הבאה).

ג. עין-הייק - שוכן בדרך לירושלים ליד "עין כרם" במרחק 15 ק"מ מ"הר-אדר". כולל בתוכו כיתות א'-ד' לשנה זו וא'-ו' מתוכנן לשנה הבאה.

5. הדרך היוצאת מהר-אדר לכיוון כל בתי הספר היסודיים הנ"ל הינה

- דרך עפר משובשת באורך של כ-1 ק"מ העוברת בתוך יער זליד הכפר "קטנא" שהינו כפר ערבי עוין ומתנכל לעוברי הדרך.
6. הישוב הגיש בג"צ שנדון ב-31 באוג' 88 הבג"צ נדחה מחמת "שיהוי". אולם יחד עם זאת הדגישו השופטים "כי משרד החינוך והתרבות יהיה נכון לשמוע בעתיד מהן בקשותיהם של ההורים".
7. בבחינת הנושא הכלכלי עולה כי עלות ההסעות ליכדי "הר-אדר" למשך שנתיים וחצי מכסה הקמת בי"ס יסודי בישוב וזאת מעבר לחסכון בכספי ההסעות בשנים שאחרי ההקמה ומעבר להיבט הערכי של בי"ס יסודי במרכז ישוב קהילתי.
8. רשות החינוך המקומית שהינה מועצת מטה בינימין תומכת לכל אורך הדרך בהקמתו של בי"ס יסודי בישוב הקהילתי הר-אדר. התמיכה מתבטאת גם באמצעים חומריים.

הצעה: כצב חלק גרמאטני במחלקים הישן/בן גיל
 במסגרת תוכנית 1986 (הצעה) - התחשב לגבי הישן/בן גיל
 היה כחלק "עם אכלאו הישן/בן גיל" - התחשב לגבי הישן/בן גיל
 במסגרת התוכנית של 1986.
 יתרון - (הישן/בן גיל) - מסלול תלמידי יסודי יתרון
 מתן לגבי הישן/בן גיל - יתרון - יתרון.

נספחים:

1. ציל דמיני - תעודת זליד - מסמך לתיק היום.
2. כצב 3 1986 (צ"ה סמון) התחשב לגבי הישן/בן גיל - מסלול הישן/בן גיל.
3. יתרון 2222 תקנת דמיני - 80 - מסלול תלמידי יסודי.
4. תלמידי הישן/בן גיל - מסלול הישן/בן גיל - מסלול תלמידי יסודי (1986).
5. הישן/בן גיל - מסלול הישן/בן גיל - מסלול תלמידי יסודי (1986).
6. ציל דמיני - מסלול הישן/בן גיל - מסלול תלמידי יסודי (1986).
7. התחשב לגבי הישן/בן גיל - מסלול הישן/בן גיל - מסלול תלמידי יסודי (1986).
8. התחשב לגבי הישן/בן גיל - מסלול הישן/בן גיל - מסלול תלמידי יסודי (1986).
9. ציל דמיני - מסלול הישן/בן גיל - מסלול תלמידי יסודי (1986).
10. ציל דמיני - מסלול הישן/בן גיל - מסלול תלמידי יסודי (1986).
11. ציל דמיני - מסלול הישן/בן גיל - מסלול תלמידי יסודי (1986).
12. ציל דמיני - מסלול הישן/בן גיל - מסלול תלמידי יסודי (1986).
13. ציל דמיני - מסלול הישן/בן גיל - מסלול תלמידי יסודי (1986).
14. ציל דמיני - מסלול הישן/בן גיל - מסלול תלמידי יסודי (1986).

2004/2

10

7.9.88

אל:

הנדון: דף עמדה בנושא הלימוד המשותף בבי"ס יסודי ביו ילדי הר-אדר לילדי המושבים ממטה יהודה.

1. בישוב הר-אדר הנמצא במטה בנימין מחגורות היום 170 משפחות. 130 משפחות נוספות נמצאות בשלבי בניה סופיים שעוכבו עקב ה"אינתיפאדה".
2. לשלב ב' מיועדות 700 משפחות נוספות והוחל כבר בפצוץ מוקשים להכשרת השטח לבניה.
3. כיום ל-170 המשפחות הגרות בישוב יש - 450 ילדים גילאי 0-18 מהם 167 ילדים בגיל בית ספר יסודי (כיתות א'-ו'). בשנה הבאה לאור האיכלוס הצפוי ימנו בהתאם תלמידי ביה"ס היסודי כ-300 ילדים ותוך 4-5 שנים כ-700 ילדים בגיל יסודי (א'-ו').
4. כפי שמוסבר בדף העמדה הרצ"ב וכפי שמורים התחייבויות אשר החינוך החוק וההגיון בישוב בסדר גודל כזה יש לבנות בית ספר בישוב ודחיית ההכרה בבי"ס לשנה זו (תשמ"ט) נבעה בבג"ץ מטעמים טכניים בלבד - "טיהו"י", דהיינו, הגשה מאוחרת - כך שבשנה הבאה אין ספק שיש לפתוח בי"ס בהר-אדר.
5. ילדי הר-אדר נסעו בשנתיים האחרונות לבי"ס במועצה המקומית "גבעת-זאב", בנסיעתם דרך הכפר הערבי "בידו", בתחילת ה"אינתיפאדה", חוו טראומה קשה של השלכת אבנים על האוטובוס שהובילם מבי"ס. חוויה שמטפיעה על רבים מהם עד היום.
6. במרחק 2 ק"מ מהר-אדר נמצא בי"ס "הרי-יהודה" בו לומדים ילדי ישובים ממטה יהודה, שלדעת משרד החינוך, הזקוקים לאיזון אינטגרטיבי.
7. כל ילדי הישובים הלומדים במטה יהודה חייבים לנסוע לביה"ס היות והישובים קטנים ומונים בין 5 ל-40 תלמידים לבי"ס יסודי.
8. תושבי הר-אדר, למרות היותם זכאים לבי"ס נפרד, רואים בחיוב מתוך תפיסה חברתית ציונית רחבה השתלבות במערכת חינוך אחת יחד עם ילדי הישובים שזקוקים לאיזון אינטגרטיבי ולמדו בביה"ס הסמוך ("הרי-יהודה") שהיה מאד בעייתי בנושא זה בשנים האחרונות.
9. אנו מאמינים שבית ספר אינו רק אכסניה ל-4 שעות אלא מרכז פעילות לילדים בכל שעות היום (חוגים, ערבי כיתה וכד') ומקום אליו ראוי שתתקז פעילות ומעורבות של הורים (ביישובנו יש הורים רבים שמוכנים ויכולים לתרום בנושאים אלו).
10. כוונת משרד החינוך לאחד את בתי הספר היסודיים "הרי יהודה" (הנמצא בין "מעלה החמישה" ל"קרית ענבים") ו"עין הרים" הנמצא בעין-כרם לבי"ס ענק אחד שימנה כ-900 תלמידי בי"ס יסודי בעין-כרם.

ממשל בלתי
לחץ מהאגודה

המשמעות לגבינו, הסעה 167 ילדים השנה ב-3 אוטובוסים (3) אוטובוסים כפול 200 דולר ליום כפול 220 ימי לימוד שווה 132,000 דולר שהם ב-200 אלף ש"ח ובשנים הבאות:-
5 אוטובוסים בשנת תש"נ ועשרה אוטובוסים בעוד כ-5 שנים - דבר הסותר כל הגיון תקציבי. כמו-כן הדבר מהווה סיכון בטיחותי בהסעת כל כך הרבה אוטובוסים בכבישים המפותלים והמסוכנים בדרך לעין-הרים.

11. כוונת משרד החינוך לשלוח את ילדינו לבי"ס המרוחק מיישובנו 15 ק"מ (מרחק דומה לבתי"ס בירושלים) משמעותה שמיד עם תום הלימודים לא תהיה לנו מעורבות בכל הנעשה בביה"ס ואת כל הפעילויות החינוכיות והחברתיות עם הילדים ננהל בתחום יישובנו הקהילתי - אף הורה לא יסיע את ילדיו משך חצי שעה לביה"ס אחרת"צ לפעילויות פורמליות לאחר שכבר הילד עבר דרך זו בבקר (שעה הלוך חזור) והמרחק אף ישפיע על המגע הבלתי אמצעי היומיומי בין ההורים והמשפחות של המושבים והר-אדר. הלזה ייקרא אינטגרציה? ל-4 שעות במסגרת הכתה?

12. מכיוון שע"פ החוק של משרד החינוך אנו זכאים לבי"ס במקום, יקרה שאם אמנם יזכה משרד החינוך לממש כוונתו לשלוח את ילדנו ל"עין-הרים" לשנה זו נאלץ לתבוע מיידית הקמת בית-ספר לילדינו השייכים למטה בנימין בהר-אדר.
בית ספר לו אנו זכאים על פי חוק כלאמר, כבר בשנה הבאה ניפלט ממערכת החינוך של מטה יהודה ומכיון שמדובר לשנת תש"נ דחייג מחמת "שיהוי" לא תהיה קבילה המשמעות שהאינטגרציה אותה גם אנו רוצים, תפגע.

13. למשרד החינוך יש תקציבי פיתוח לבניה אותם הוא מתכוון להשקיע ב"עין הרים".

14. ילדי הר-אדר משובצים כבר מהשנה (תשמ"ט) בחטיבת הביניים של ביה"ס "הרי-יהודה". מסתמנת בעיה של כיתות לביה"ס התיכון ב"הרי-יהודה" (עם סגירתו ולפני פתיחתו מחדש ע"פ החלטת בג"ץ מ-31/8 התיכון התפרס על 4 כיתות של ביה"ס היסודי והוצא משם ב-1/9) הבעיה תחריף בחטיבת הביניים עם המשך השתתפותם של ילדינו בחטיבה זו בשנים הקרובות. לכן הגיוני להשאיר עבורם כיתות בביה"ס "הרי-יהודה".

15. לאור כל הנתונים הללו - ומתוך מטרה למצוא פתרון ארוך טווח אנו מציעים:-

א. מערכת חינוך משולבת עם מושבי מטה יהודה שלמדו בתשמ"ח בביה"ס "הרי-יהודה" וזקוקים לאיזון אינטגרטיבי בכיתות א'-ו'. יסודי. (בפועל השלוב כבר מתבצע ב"הרי-יהודה" בחטיבת הביניים).

ב. בניית בי"ס יסודי ב"הר-אדר" לכל המערכת - מתקציב הפיתוח שיועד עבורנו לעין הרים ומתקציב הסעות שיועד למאות תלמידי הר-אדר.

ג. הרחבת חטיבת הביניים ב"הרי-יהודה" כדי שתוכל לקלוט גם את ילדי הר-אדר ויתר ילדי מטה יהודה הלומדים שם.

ד. עד שתגמר בנית בית הספר לימוד משותף במבנים ב"הרי-יהודה".

16. הדבר יהווה גם פתרון אינטגרטיבי ארוך טווח וגם יתרום לחסכון תקציבי ניכר היות וההסעות של ילדי הר-אדר העולות סכום ניכר יחסכו (ילדי המושבים מוסעים בכל מקרה וההבדל עבורם הוא 2 ק"מ בלבד). במקום לבנות עבורנו כתות לשנה אחת ב"עין-הריים" ייבנו בהר-אדר כתות שימשו לטווח ארוך את מערכת החינוך האינטגרטיבית - "הרי-יהודה" - "הר-אדר".

הערה: שיקולי ה"מדיניות" וה"אינטגרציה" שלפתע נשמעים ממשרד החינוך תמוהים היות ומשרד החינוך התכוון שילדי הר-אדר ילמדו ב"גבעת-זאב" ולא סביר שלפתע הפכו לראש החץ של האינטגרציה במטה יהודה.

17. ברור לכל הנוגעים בדבר שהמצב אליו נקלעו כל הגורמים ומשרד החינוך, ילדי הר-אדר, ילדי המושבים, מועצת מטה יהודה ומועצת מטה בנימין אינו נוח ואינו מוביל לפתרון ההגיוני הרצוי.

18. נראה לנו נכון כי יש לפעול בהקדם האפשרי למציאת פיתרון הגיוני שיפתור את הבעיה מכל ההיבטים: אינטגרטיביים, חינוכיים, תקציביים וכל זאת לטווח הארוך.

הר-אדר - ועד הפעולה



התאחדות אגודת ישראל - 86-תנאי
7.9.

בג"צ 522/86

הגב"ר שלום ארון

בבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

העמותה לישוב קהילתי יהודי
בגבעת הר-אדר

ע"י ב"כ עוה"ד גר ויסקינד ו/או אלכס
שטיין מרחוב רמב"ן 34, ירושלים

ה ע ו ת ר ה

נ ג ד

- 11 מועצה אזורית "מטה בנימין"
- 12 מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון
- 13 המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות
- 14 המועצה המקומית מבשרת ציון

ה ט ש י ב י ם

הודעה מסעם פרקליטות המדינה

בית המשפט הנכבד הורה להעביר את העתירה למסן צו-על-תנאי להרכב של
שלושה ולהזמין את ב"כ היועץ המשפטי לממשלה הדיון נקבע ליום
18:18:86

(א) העתירה היא בעניין חינוך חובה בשנת הלימודים הישוב הר-אדר ההולך
ונבנה בגבעת הרדאר שליד מעלה החמישה, בתחום אזור יהודה ושומרון

(ב) סעיף 1 לצו-על-תנאי המבוקש נוגע לעצם קבלת חינוך חובה חינוך לילדים
כפי שיפורט להלן אכן יקבלו הילדים חינוך כאמור ואין כל צורך
בהערכות בית המשפט הנכבד להשגת מטרה זו.

(ג) סעיפים 2, 3 ו-4 לצו-על-תנאי המבוקש נוגעים לרצונה של העותרת כי
הילדים ילמדו בבתי הספר שבתחום המשיבה 4 - המועצה המקומית מבשרת
ציון כפי שיפורט להלן אין לכך הסכמה, וההצעה היא שהילדים ילמדו
בבית הספר שבגבעת זאב

כפי שצויין בעתירה, העותרת הינה עמותה הפועלת לקידום הפיתוח של
היישוב הקהילתי בהר-אדר, ולאיכלוסו על ידי חבריה; עד לימים אלה ממש
לא היה ליישוב מעמד מוניציפלי כלשהו ועל כן העותרת היא שניחלה מגעים
עם רשויות שונות בנושאי הישוב, לרבות נושא החינוך, ובין היתר באה
בדברים עם המשיבים, כמפורט בעתירה; אחת האפשרויות שנבחנו היא קליטת
ילדי הישוב בבתי הספר שבתחום המועצה המקומית מבשרת ציון

הסדרה ענין לימוד הילדים במבשרה ציון נחקקהקשיים מכמה כיוונים:

- (1) רוב חברי המועצה המקומית מבשרה ציון הביעו ותנגדותם לכך במכתב מיום 24.12.85. מראת כי התנגדות זו היא חלק מן העימותים שבין ראש המועצה ליו"ב במועצה, ומזכירים לבית המשפט הנכבד מכג"צ 233/86 רצ"ב וטומן מש' 1 - מכתב רוב חברי המועצה, ו-מ/ש' 2 - תגובה סגן ראש המועצה המסוגג על חיק החינוך.
- (2) הדרך הקצרה בין הר-אדר לבין מבשרה ציון - עוברת דרך קיבוץ מעלה החמישה. הקיבוץ טוען כי הדרך העוברת דרכו הינה דרך פרטיה ומנע מעבר רכב מהר-אדר דרכו. נושא זה נמצא בהתדיינות בבית משפט השלום בירושלים וטרם נחתנה בו הברעה יצויין גם כי חלק מן הדרך המוצרת בין הר אדר לבין מעלה החמישה אינו סלול עדיין.

4. (א) גם אנשי המועצה המקומית מבשרה ציון התושכים בקליטת הילדים אצלם התנו תנאים שונים לכך, הן כלפי משרד החינוך והן כלפי המועצה האזורית מטה בנימין, ומשלא נתקבלו דרישותיהם הודיעו על אי הסכמתם לקלוט את הילדים.

(ב) לענין דרישות המועצה המקומית כלפי משרד החינוך ראה -

- (1) מכתבו של ראש המועצה מיום 30.6.86 המתנה קליטת הילדים בקבלת התחייבות של משרד החינוך למימון בניית חדרי כיתות נוספים, ומימון ריהוט וציוד - מ/ש' 3.
- (2) השוכחו של מנהל מחוז ירושלים במשרד החינוך מיום 6.8.86 לפיה קליטת הילדים אינה מחייבת תוספת בניה ולכן אין מקום להתנאה האמורה - מ/ש' 4.

(ג) לענין דרישות המועצה המקומית כלפי המועצה האזורית ראה -

- (1) מכתבו של מנהל המחלקה לחינוך במועצה המקומית מבשרה ציון מיום 21.7.86 - מ/ש' 5 - לפיו משלא נתקבלה דרישת המועצה המקומית להתחייבות להשלום "אגרת לימודי החוץ הדרושה", "עלי להודיעך כי בסנה הלימודים תשמ"ז לא יוכלו ילדי הר אדר ללמוד בבתי ספר ביישובנו".

- (2) מכתב מנהל מחלקת החינוך במועצה האזורית מטה בנימין מיום 29.7.86 - מ/ש' 6 - לפיו הדרישה להתחייבות כאגרת חינוך הינה מתניהה אלא אם כן הכוונה היא להשומש בנושא זה לכסות גרעונות מוכיציפליים אחרים ולפתרון בעיות תשתיה אחרות שאינן קשורות לילדי הר-אדר.

ד"ר חיים (המחוקק)
 ד"ר חיים (המחוקק)
 ד"ר חיים (המחוקק)

כ-31.7.86 חתם המשיב 2 - מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה והשומרון על צו המחוקק את הצו בזכר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון), (מס' 783), השל"ט-1979, שצורף כנספה ע/8 לעתירה. לפי הצו המחוקק, בכלל הישוב הר אדר במסגרת הישובים השייכים למועצה האזורית מטה בנימין העתק הצו רצ"ב ומסומן מס' 7/8.

5. (א)

עם התקנת הצו האמור, הפכה המועצה האזורית מטה בנימין (המשיבה 1) להיות לגבי הישוב הר אדר "רשות חינוך מקומית", כמשמעותה בסעיף 1 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949, הול באזור יהודה ושומרון מכוח הצו בזכר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, שצורף כנספה ע/8 לעתירה.

(ב)

*

על פי דיני החינוך, רשות חינוך מקומית היא הקובעת אזוריים לבתי ספר בתחום שיפוטתה. בית הספר הקרוב ביותר השייך למועצה האזורית מטה בנימין נמצא בישוב נילי, במרחק של כ-50 ק"מ (1) מן הישוב הר-אדר. לכאורה יכלה המועצה האזורית לקבוע כי ילדי הר-אדר ילמדו שם, ובלכך שתדאג להסעתם, אין חולק כי זהו פתרון לא רצוי.

(ג)

לאור הקשיים שהעוררו בנושא קליטת הילדים במכשרת ציון ובעיקר דרישותיה הכספיות של המועצה המקומית מבשרת ציון שהיו מטילות על המועצה האזורית מטה בנימין נטל חקציבי שהיא אינה יכולה ומוכנה לשאת בו, החליטה המועצה האזורית מטה בנימין כי הילדים ילמדו בבית הספר שבגבעת זאב.

6. (א)

בכעת זאב נמצאת במרחק נסיעה של דקות ספורות מהר-אדר, יצויין כי הדרך סלולה, ואין לגבי העכבר בה בעיה משפטית כמו זו הקיימת לגבי הדרך למכשרת ציון העוברת דרך מעלה החמישה.

(ב)

לדברי נציגי המשיבה 1 מסכימה המועצה המקומית גבעת זאב לקלוט את ילדי הר-אדר בבית ספרה, אין כל מחלוקת ביניהן בענין זה, והדבר לא יטיל על המשיבה 1 נטל חקציבי שאין היא יכולה ומוכנה לעמוד בו.

(ג)

הודעה על החלטה המשיב 1 נמסרה לנציגי העותרת בישיבה שהתקיימה אצל מנהל מחוז ירושלים במשרד החינוך ביום 28.8.86, חרשומת של עיקרי הדברים שנאמרו בישיבה רצ"ב ומסומן מס' 8/8.

7. (א)

נציגי העותרת והנגדו לפתרון זה כנימוק כי הדרך לגבעת זאב עוברת דרך כפר ערבי. נימוק זה אינו מקובל על המשיבים 1, 2 ו-3. הישוב הר-אדר נמצא בתחומי אזור יהודה והשומרון ושייך למועצה האזורית מטה בנימין. מרבית הילדים שמועצה אזורית זו היא רשות חינוך מקומית לגביהם עוברים דרך כפריים ערביים בדרכם לבית הספר. גם אם יכול להיות לנימוק זה משקל בטיקולי המשיבה 1, הרי שבמקרה זה גוברים עליו השיקולים האחרים, דהיינו הקשיים שהעוררו לגבי קליטת הילדים במכשרת ציון והתנגדותה של מכשרת ציון לקליטתם בתנאים הקיימים.

(ב)

הר-אדר: מקום הלימודים בתשמ"ז
ישיבה כיום 8/8/86

משתתפים: ד"ר יוסף יונאי

- מר מנחם אלכסטרין, ראש המועצה האזורית, מטה בנימין
- מר עודד מגידו, מנכ"ל עמותת הר-אדר
- מר מנחם צברי, מנהל המחלקה לחינוך, מועצה אזורית מטה בנימין
- גב' צילי צנסנר, רכזת חינוך, הר-אדר
- מר שמואל קליגר, קצין מחוזי, מסדר הפנים
- מר נפתלי רז, מנהל המחלקה לחינוך, מועצה מקומית מבשרת ציון

עיקרי הדברים שנאסרו בישיבה:

1. יונאי הדיון מתקיים כהמשך למברק העטמה מיום 14/7/86 בו נאמר: חודש וחצי לפני תחילת שנת הלימודים עדיין לא נקבע מקום לימודיהם של ילדי הישוב החדש הר-אדר (גבעת הר-אדר) בשל ויכוח בין רשויות מקומיות. מבקשים התערבותך בנושא. בשל חומשת המפקחים זומן הדיון רק היום.

- בנחמים הגיע למסדר עותק עתירה האגודה לבג"צ. אין אנו דנים בכך.
- נסקמה "ההסטוריה" של מציאת מקום לתלמידי בר-אדר בתשמ"ז.
- קיים אישור עקרוני לבניית בתפס גבני-ילדים במקום.

- 2. ני רז - המועצה המקומית מודיעה שהיא לא תקלוט את ילדי הר אדר בתשמ"ז בכל מקרה.
- קיימת התנגדות ראש המועצה וכן החלטה רוב חברי המועצה המקומית.

3. מ' ולרשטיין - המועצה האזורית מטה בנימין היא השותף החינוכי מקומית ע"פ צו אלואלוף הפקוד שנחתם רק בימים אלה וטרם הגיע אלינו מסמך בנושא החינוך של הר-אדר עד כה נעשה מתוך "אכפתיות" ולא בשל חובת המועצה אזורית - ההחלטה כי הילדים ילמדו במבשרת אינה על דעתנו אנחנו "פגרינו" הנושא ע"ש גבעת-זאב, כולל ההסדרים הכספיים.

- ע' מגידו: האוריינטציה של המושבים - מבשרת. גבעת זאב אינה מקובלת בשל הצורך לשלוח את הילדים דרך כפרים ערביים.
- מציע כו ההסדר במבשרת יהיה זמני לתשמ"ז.
- אם יוחלט על גבעת זאב - הילדים לא יגיעו.

- 4. קלינר - המועצה האזורית מטה בנימין נוחתת פתרון טוב וזול בגבעת זאב - מי שנחר לגור במקום, חייב לשאת בכל משטעויות בחירתו.

סיכום מנהל המחוז:

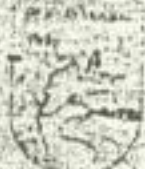
- 1) הסמכות לקבוע מקום הלימודים היא הה"מ. במקרה זה - המועצה האזורית מטה בנימין.
- 2) סדור הילדים במבשרת אינו ניתן לבצוע גם בשל התנגדות המועצה הקולטת (מבשרת ציון) וגם בשל אי הסכמת הרשות השולחת (מועצה אזורית מטה בנימין).
- 3) המועצה האזורית מטה בנימין מציעה לילדי הר-אדר מקום לימודים בגבעת-זאב.
- 4) הוסברה הפרוצדורה החוקית של רישום ובקשות העברה.

הערה: מר א' שמואלי, המנכ"ל
מר א' בריק, היועץ המשפטי
המשתתפים

7907 T

מבשרה - ציון

מבשרה - ציון



המועצה הלאומית

(ג) יצוין כי שיקולים הקציבים הינם שיקולים לגיטימיים בנושא זה. ראה למשל תקנות 6 ו-6(א) לתקנות החינוך-מלכתי (העברה), תשי"ט-1959.

18 (א) קיים אישור עקרוני של משרד החינוך להקמת בית ספר ליישוב הר-אדרו הדבר יתבצע כאשר יתגוררו ביישוב ילדים במספר המצדיק זאת. לפי האמור בעתירה מתגוררים כיום ביישוב 14 ילדים, ובקרוב ימוספו עוד 30 ילדים. אי אפשר להקים בית ספר עבור 44 ילדים, ואולם עם אכלוסו של היישוב יגדול מספר הילדים, ורק שם בית ספר.

(ב) מכאן שהמזכיר הוא בסידור זמני בלבד, נראה כי ברגע שנמצא סידור המאפשר לילדים ללמוד בבית ספר ממלכתי בקרבת מקום ליישוב - נבבעת זאב אין מקום להתערבותו של בית המשפט בכך זה.

היום, 12 באב תשמ"ו
15 באוגוסט 1986

151
חבר הקר

סגן בכיר א' לפרקליט המדינה
הממונה על עניני הכריזציה
בפרקליטות המדינה

משרד החינוך והעניינים
בית המדרש
תל אביב

40/99
נתינת ק"ו

3

פרק כ"א: חינוך ממלכתי

חקנות בדבר פתיחת מוסדות חינוך רשמיים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 34 לחוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953, אני מתקין תקנות אלה:
1. בתקנות אלה -

- חוק החינוך פירושו - חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1953;
- חוק הלימוד פירושו - חוק לימוד חובה, תשי"ט-1949;
- תקנות הרישום - תקנות לימוד חובה וחינוך ממלכתי (רישום), תשי"ט-1959;
- מוסד פירושו - מוסד חינוך ממלכתי או מוסד חינוך ממלכתי דתי, לרבות גן ילדים; גן ילדים פירושו כמשמעותו בתקנות הרישום;

שאר המונחים שאינם מצויים בחוק החינוך פירושם כמשמעותם בחוק הלימוד; רשות חינוך מקומית, שלא קיים מוסד בתחום שיפוטתה ונרשמו בה, לפי תקנות הרישום, לפחות 11 תלמידים, תפתח מוסד בהתאם להודעות הורי התלמידים על בחירתם בחינוך ממלכתי או בחינוך ממלכתי דתי.

רשות חינוך מקומית, שבתחום שיפוטתה קיים מוסד חינוך ממלכתי ושהורי תלמידיו הודיעו על בחירתם בחינוך ממלכתי דתי, תפתח מוסד חינוך ממלכתי דתי וכן בתפוצו של דבר, אם נחמלאו תנאים אלה:

- (1) נרשמו ברשות החינוך המקומית או במוסד הקיים בתחום שיפוטתה לפי תקנות הרישום לפחות 25 ילדים בגיל 5 או לפחות מספר תלמידים כמפורט בתקנה 40 לתקנות הרישום; או
- (2) נרשמו ברשות החינוך המקומית או במוסד הקיים בתחום שיפוטתה לפי תקנות הרישום לפחות 80 תלמידים שהסעתם למוסד אחר כרכבה בוצעו **בספנות ניכרות, בבטיחות בטחון וכיוצא באלה או השארתם במוסד הקיים תצריך כיתה נוספת.**

4. לתקנות אלה ייקרא, תקנות חינוך ממלכתי (פתיחת מוסדות), תשי"ד-1953.

בן ציון דינור
שר החינוך והתרבות

כ"ו בתשרי תשי"ד (5 באוקטובר 1953)
(חמ"ט/ה/15)



1991 פרישתו, קובץ החקנות 196, ביום 7 במרץ תש"ד (חמ"ט/ה/15) עמ' 14.
חוקי: קובץ החקנות 449, חוק י"ב תשי"ד (1954), עמ' 441.
קובץ החקנות 347, חוק י"א תשי"ג (1953), עמ' 187.
1991 - ח"ס תש"ד, עמ' 24.
1973 - חמ"ט/ה/15, עמ' 10.

Ky

פרק כ"ט: לימוד חובה

34. לא היה ברשות הוצגוץ המקומית מוסד מקומי, יירשם התלמיד במוסד האזורי, או במשרד רשות החינוך המקומית ובנוסף הרישום יציין שהוא ילמד במוסד האזורי.

רישום במוסד אזורי או ברשות החינוך מקומית

35. היה המוסד המקומי או המוסד האזורי כאמור בתקנות 33 ו-31 מוסד חינוך ממלכתי והוצגוץ או הנער רוצים במוסד חינוך ממלכתי דתי ולהיפק, יירשם התלמיד במשרד רשות החינוך המקומית או במוסד האזורי, והרשם יציין בטופס הרישום, כי רצונו של הרושם בחינוך אחר מזה הניתן במוסד המקומי או במוסד האזורי, הכל לפי הענין.

רישום למוסד אחר

פרק שישי: רישום למוסד על-אזורי
35 א. (א) מוסד לניסוי כמשמעותו בסעיף 9 לחוק החינוך, מוסד לקשיי-חינוך או בעלי-מסם כמשמעותו בסעיף 9 לחוק הלימוד או מוסד לקליטת עולים חדשים הוא בית-ספר על-אזורי; בתקנת משנה זו, "עולה חדש" — ילד או נער שעלה לישראל אחרי א' בתמוז של שנת הלימודים שקדמה לתאריך עלייתו.
(ב) רשות חינוך מקומית רשאית, באישור השר, לקבוע כי בית-ספר שבתחום שיפוטו יהיה בית-ספר על-אזורי; ומשקבעה כן, יחולו הוראות תקנה 32 על רישום תלמידים בבית-הספר כשינויים המחוייבים.

פרק ששי — רישום לבית ספר ברשות חינוך מקומית שבה קיים בית ספר ממלכתי בלבד או בית ספר ממלכתי דתי בלבד

36. (א) היה בתחום שיפוטו של רשות חינוך מקומית בית ספר ממלכתי בלבד והורים רוצים לרשום תלמיד בבית ספר ממלכתי דתי, וכן בהיפוכם של דברים, ירשמו ההורים את התלמיד בבית הספר הקיים ומנהל בית ספר יודיע להורים על זכותם לבחור בחינוך אחר מזה הניתן באותו בית ספר בלבד וז:

הודעה על חינוך אחר

לפי הצדק אתה רשאי לרשום את התלמיד/ה למוסד לחינוך ממלכתי או למוסד לחינוך ממלכתי דתי, האם רושם אתה את התלמיד/ה לבית ספר ממלכתי או לבית ספר ממלכתי דתי?

(ב) מנהל בית הספר לא יוסיף הערה כל שהיא לגבי השאלה שבתקנת משנה (א).

37. היה הרישום במקום שבו קיים בית ספר ממלכתי בלבד או בית ספר ממלכתי דתי בלבד, וראתה רשות החינוך המקומית צורך בכך או שחשיר קבע כך, יהיה נוכח מלבד האנשיים האמורים בתקנה 10 (א) גם בא כוח יושב ראש רשות החינוך המקומית, בא כוח זה יהיה דתי אם הרישום הוא לבית ספר ממלכתי וכן להיפך.

זכאות במספר הרישום של בא כוח יושב ראש רשות החינוך המקומית

38. מנהל בית ספר שהודיעו לו הורים על רצונם בחינוך אחר בשביל התלמיד יציין הודעה זו על גבי טופס הרישום, יחתים את ההוצגוץ על ההודעה במקום המיועד לכך, וימסור דין חשבון על כך לרשות החינוך המקומית תוך 7 ימים מתום הרישום.

ציון הודעה הורים

39. היה מספר ההודעות שנמטרו בשעת רישום לפי תקנה 38 מספיק לפתיחת כיתה או מוסד כאמור בתקנה 40, תפתח רשות החינוך המקומית כיתה או מוסד בשביל התלמידים הנדונים.

פתיחת מוסד על פי הודעות

המספר המינימלי לפתיחת כיתה או מוסד לפי תקנה 39 יהיה כלהלן:

40

(1) 25 ילד בגיל אחר או בשני גילים רצופים מהגילים 6 עד 13 — לפתיחת כיתה;
"קובץ דיני חינוך ותרבות"

המספר המינימלי לפתיחת כיתה או מוסד 600

פרק כ"ט: לימוד חובה

(2) 40 ילד בשנים או בשלושה גילים רצופים מהגיל 6 עד 13 — לפתיחת כתי כיתות מצורפות;

(3) 100 ילד מכל הגילים 6 עד 13 — לפתיחת מוסד;

(4) 80 ילד מכל הגילים 6 עד 13 — לפתיחת מוסד, אם המעטם למוסד אחר כרוכה בהוצאות כספיות ניכרות, בבעיות ביטחון וכיוצא באלה, או אם הישא רתם במוסד הקיים תצריך ביתה נוספת;

(5) 25 נער — לפתיחת ביתה של מוסד חינוך לנערים עובדים.

41. הוראות תקנות 2-14, 16-18, 23, 24 ו-27, 30, יחולו גם על רישום ברשות חינוך החלה מקומית שבה קיים בית ספר ממלכתי בלבד, או בית ספר ממלכתי דתי בלבד, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

פרק שמיני — רישום לבית ספר ברשות חינוך מקומית שאין בה בית ספר

42. באין בית ספר בתחום שיפוטתה של רשות חינוך מקומית ירשמו ההורים את התלמיד מקום הרישום במשרד ורישום של אותה רשות חינוך מקומית.

43. (א) הרישום יתנהל על ידי רשם שיחמנה על ידי רשות החינוך המקומית. (ב) בכוא הרשם לרשום את התלמיד ישאל את ההורה בלשון זו:

לפי החוק אתה רשאי לרשום את התלמיד/ה למוסד לחינוך ממלכתי או למוסד לחינוך ממלכתי דתי. האם רשם אתה את התלמיד/ה לבית ספר ממלכתי או לבית ספר ממלכתי דתי?

(ג) הרשם לא יוסיף הערה כל שהיא לגבי השאלה שכתקנת משנה (ב).

44. הוראות תקנות 2-6, 8-14, 16, 18, 24 ו-27, 30, חלות גם על הרישום לבית ספר ברשות חינוך מקומית שאין בה בית ספר, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

פרק תשיעי — הוראות שונות

45. העובר על הוראות תקנה 12 (א) ו-(ב), דינו — מאמר חודש אחד או קנס 500 לידור עונשין או שני הענשים כאחד.

46. השר רשאי להעביר לאחר את סמכויותיו לפי תקנת אלה."

47. תקנות לימוד חובה (רישום), תשי"ג-1953 ותקנות חינוך ממלכתי (רישום), תשי"ג-1952 — בטלות.

48. לתקנות אלה ייקרא "תקנות לימוד חובה וחינוך ממלכתי (רישום), תשי"ג-1953".

המקומית תקבע מעל לכניסה של כל בית ספר שלט שבו יצויין, בית ספר לחינוך ממלכתי או בית ספר לחינוך ממלכתי דתי וכן גם בית הספר, אם יש לו גם.

(2) רשות חינוך מקומית ומנהל בית ספר כאמור יאגרו לסדרי רישום נוחים לקהל, יקבעו מקומות המתנה וימנעו, בשעת הצורך, סררנים לשמירת הסדר בזמן הרישום.

5. מועד הרישום. מועד הרישום יהיה מיום א' הראשון לחודש אדר, ובשנה מעוברת — לחודש אדר ב', של השנה הקודמת לשנת הלימודים שלקראתה נערך הרישום, ועד חום עשרים יום מאותו יום.

6. (א) רשות חינוך מקומית תקבע בהתאם לצרכי המקום ובהתחשב עם נוחות הקהל מספר ימי רישום לגני ילדים ולבתי ספר בתוך מועד הרישום שנקבע לפי תקנה 5 ובלבד שלא תקבע פחות משישה ימי רישום.

תאריך הרישום

(א) היתה בתחום שיפוטה של רשות חינוך מקומית אוכלוסייה שיש בה יהודים ולא-יהודים וכן בני עדות דתיות מוכרות שונות, תקח רשות החינוך המקומית בחשבון את מועדי החג הרשמיים של אותן עדות ותקבע מועדי הרישום שאינם מועדי חג.

(ב) רשות חינוך מקומית תקבע את שעות הרישום ובלבד שבשני ימי רישום יהיו משרדי הרישום פתוחים גם בשעות אחר הצהריים, בשעות ארבע עד שש.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (א) יהיה משרד רישום אחד של רשות חינוך מקומית פתוח אחת לשבוע במשך כל ימות השנה בשעות שהיא תקבע לשם רישום תלמידים לגן ילדים ולבית ספר במקום שאין בו בית ספר. בכניסה למשרד תודבק מודעה שבה יפורטו הימים והשעות בהם פתוח המשרד.

(ד) על אף האמור בתקנת משנה (א) יהיו משרדי הרישום לבתי הספר פתוחים בימי חופשת הקיץ לפחות אחת לשבועיים.

(ה) רשות חינוך מקומית תקבע לכל בתי הספר שבתחום שיפוטה תאריכי רישום והים.

(ו) בא הורה לרשום תלמיד או בא נער לרשום את עצמו לבית ספר לאחר יום הרישום האחרון, כפי שנקבע על ידי רשות חינוך מקומית לפי תקנת משנה (א), חייב מנהל בית הספר לרשום את התלמיד, על אף האיחור שחל במועד בואו של ההורה או של הנער.

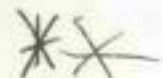
(ז) מנהל בית ספר ידביק מודעה בכניסה למשרד בית הספר על הימים ועל השעות בהם אפשר לרשום תלמידים בחופשת הקיץ.

(א) כל רשות חינוך מקומית תקבע, באישור מנהל המחוז, בשביל בתי ספר היסודיים הממלכתיים והממלכתיים-דתיים שבתחום שיפוטה אזוריים, באופן שבכל אזור יהיה לפחות בית ספר אחד שאינו מוסד לניסוי כאמור בסעיף 9 לתוק הרישום; אין חובה לקבוע אזוריים חופפים כשביל בתי הספר משתי המגמות.

(ב) קביעת אזוריים בתחום השיפוט, כאמור בתקנת משנה (א), תהיה לפי כללים אלה:

(1) המרחק בין בית הספר לבין מקום מגורי התלמידים יהיה לא יותר משני קילומטרים, ואם היה התלמיד בכיתה ה' ומעלה — לא יותר משלושה קילומטרים;

(3) אם אין בידי רשות חינוך מקומית להעמיד את המרחק בין בית הספר



לבין מקום מגורי התלמידים כאמור בפסקאות (1) ו-(2), רשאית היא לקבוע בתחום שיפוטתה אזורי גדולים יותר, ובלבד שקיימת בהם תחבורה ציבורית לתלמידים הנרים בקצות האזורים, או שרשות חינוך מקומית תאפשר תחבורה כאמור; אין התחבורה הציבורית מספקת ומתאימה לילד פלוני — תפצע רשות החינוך המקומית הסדרי תחבורה נאותים אחרים עבורו;

(4) היה בתחום שיפוטתה של רשות חינוך מקומית מחסור בדרכים או בעורק תחבורה או באמצעי תחבורה, או שהיה שיבוש בדרכים — תיזכת רשות חינוך מקומית לקבוע אזורי יותר קטנים כדי להקל על התחבורה ולהרחיק את התקלה.

(5) רשות חינוך מקומית רשאית לקבוע לבית ספר ממלכתי אזור גדול יותר או קטן יותר מהאזור שקבעה לבית ספר ממלכתי דתי ולהספיק;

(6) רשות חינוך מקומית רשאית לקבוע אזורי מיוחדים לבתי-ספר לנערים עובדים.

(7) רשות חינוך מקומית רשאית לכלול שטחים שונים בתחום שיפוטתה ולשייכם כאזור פלוני אף אם אין רצף גיאוגרפי ביניהם.

(8) רשות חינוך מקומית רשאית לקבוע שבאזור פלוני יהיו יותר מבית ספר אחד; קבעה כך, רשאית היא להורות כי תלמיד שנרשם לבית ספר ממלכתי או לבית ספר ממלכתי-דתי פלוני ילמד בבית ספר אחר מאותה המגמה באותו אזור.

(9) כבוא רשות חינוך מקומית לקבוע שתלמיד ילמד בבית ספר פלוני בתחום אזורי, תחשיב באלה:

(א) כקשות קודמות של תלמידים הנרים באזור האמור והלומדים בבית ספר שבאזור אחר;

(ב) מקומות שמחפנים במסגרת המכסה שנקבעה לבית הספר;

(ג) אם התלמיד נרשם בחוץ למי הרישום שקבעה רשות החינוך המקומית;

(ד) החאריך שבו נרשם התלמיד;

(ה) גורמי בריאות, משפחה ושיקולים חינוכיים;

(ו) מדיניות חינוכית.

(ג) ארבעה עשר יום לפחות לפני התחלת הרישום תודיע רשות חינוך מקומית לכל מנהל בית ספר שבתחום שיפוטתה את האזור שאליו משתייך בית ספר ואת מספר התלמידים שאותו בית ספר רשאי לקבל, ובלבד שבכיתה אחת בדרגה א-ו ב לא יהיו למעלה מ-50 תלמידים ובכל כיתה אחרת — למעלה מ-55 תלמידים. מספר הכיתות לדרגותיהן ומספת התלמידים לאותו בית ספר ולכל כיתה בו ייקבעו באישור מוקדם של מנהל המחוז, ולבית ספר ממלכתי דתי גם באישורו המוקדם של מנהל האגף לחינוך ממלכתי דתי.

7א. (א) כל רשות חינוך מקומית תקבע, באישור מנהל המחוז, בשביל כתי-הספר של קביעת רובעים הטיבות הכיניים של שתי המגמות הממלכתיות ובשביל כיתות ט' רשמיות שבתחום שיפוטתה, רובעים; בכל רובע יהיה לפחות בית ספר אחד של חטיבת הכיניים של כל כגמה או כיתה ט' רשמית שאינם מוסד לניסוי כאמור בסעיף 9 לחוק החינוך. (ב) פסקאות (2) עד (7) לתקנה 7(ב) יחולו על רובעים לפי תקנה זו.

7. ב. (א) על אף האמור בתקנות 7 ו-7א ועל אף הגדרות של „בית-ספר יסודי“ ו„בית-ספר של חטיבת-הביניים“ בתקנה 1, רשאית רשות חינוך מקומית, באישור מנהל המחוז ולפרק זמן שוטא יקבע, להכריז על בית-ספר בתחום שיפוטתה שהוא בית-ספר שיש בו כיתות א' עד ט', כולן או מקצתן.

(ב) בית-ספר שהוכרז לפי תקנת משנה (א) ייקרא „בית-ספר שאינו במסגרת הרפורמה“.

(ג) רשות חינוך מקומית רשאית, באישור מנהל המחוז, לשייך בית-ספר שמחוץ למסגרת הרפורמה לאזור לגבי כיתות א' עד ח' ולרובע לגבי כיתה ט' אם היא קיימת באחתו בית-ספר.

(ד) שייכה רשות חינוך מקומית בית-ספר שמחוץ למסגרת הרפורמה כמפורט לפי תקנת משנה (ג), יחולו כל כללי הרישום וקביעת מקום הלימודים של התלמידים ככיתות האמורות בהתאם להשתייכות שנקבעה.

הוראת מיוחדת 7.3. פעולה שעשייתה בידי רשות החינוך המקומית טעונה אישור מנהל המחוז, לפי תקנות 7 עד 7.3, מוסמך מנהל המחוז לעשותה אם עד היום ה"18 שלפני מועד הרישום לא הגישה רשות החינוך המקומית הצעה לאישורו, או אם עד המועד האמור לא אישר את הצעת רשות החינוך המקומית.

7.4. נתפנה מקום לימודים בבית-ספר, חייב מנהל בית-הספר להודיע על כך לרשות החינוך המקומית תוך ארבעים ושמונה שעות ואם נודע לו שצומד להתפנות מקום לימודים בבית-הספר — תוך ארבעים ושמונה שעות משעה שנודע לו; ההודעה תימסר טלפונית בכל מקום שהזכר אפשרי וכן במשלוח מכתב דואר.

8. (א) לפחות שבוע ימים לפני התחלת הרישום תכרסם רשות חינוך מקומית מודעות בגודל מספיק בתן יצוינו:

- (1) מקומם של משרדי הרישום לגבי התלמידים הימים והשעות של הרישום;
- (2) רשימת בתי הספר הרשמיים והמוכרים שאינם רשמיים בהם ייערך הרישום לבית הספר והימים והשעות של הרישום. תוך ציון שם בית הספר, תארו ומענו וכן האזור או הרובע שנקבע לבית הספר.

(ב) רשות חינוך מקומית תדאג לכך שהמודעות לא יוסרו ממקומן לפני חום הרישום.

(ג) אם ידוע שחלק ניכר מתושבי המקום אינו קורא עברית, תכרסם רשות חינוך מקומית בכל מקום שיש צורך בכך, נוסף למודעה בשפה העברית, תרגום המודעה בשפה לעזית מתאימה.

(ד) רשות חינוך מקומית תכרסם את המודעות על הרישום במספר מספיק של מקומות ולא פחות מאשר כ"5 כרבוים ציבוריים כגון בית הכנסת, ועד המקום, בית הספר, קופת חולים, צרכניה וכיוצא באלה.

9. (א) רשות חינוך מקומית תודיע למנהל המחוז, לא יאוחר משבועיים לפני התחלת הרישום את —

- (1) הימים והשעות שנקבעו על ידיה כזמן רישום;
- (2) מקומות הרישום לגבי הילדים;
- (3) שמותיהם של הרשם הראשי והרשמים אם מנהל המחוז ידרוש זאת.

כיתות ט' מחוץ לחטיבות-הביניים

חובה הודעה על מקום שבו בבית-הספר

מודעת על הרישום

הודעה למספר המחוז

(ב) רשות חינוך מקומית תשלח למנהל המחוז העתק מדויק מנוסח המודעה האמורה בתקנה 8, לא יאוחר משלושה שבועות לפני התחלת הרישום.
(ג) מנהל המחוז רשאי לדרוש מרשות חינוך מקומית להכניס במודעה כאמור תיקונים ושינויים.

הנוכחים
כמסדר הרישום

10. (א) במעמד הרישום רשאים להימצא רק אנשים אלה: התלמיד הנרשם, הורשם, הרישם הראשי, יושב ראש רשות החינוך המקומית, בא כוח מבקר המדינה ובא כוח הישר.

זיהוי שמכות
והצהרה

(ב) אב ואם הבאים יחד לרישום תלמיד רשאים שניהם להימצא במעמד הרישום.
11. (א) הרישם ידווש מההורים לזהות את עצמם באמצעות תעודת זהות או דרכון.
(ב) אדם הבא לרישום תלמיד, והוא איננו הורגו של אותו תלמיד או אפוטרופסו, יביא עמו גם את תעודת הזהות של אחד מישני הורי התלמיד, יחד עם מכתב הרשאה, בנוסח המפורט בתוספת, כשהוא מתום על ידי אותו הורה.

(ג) אפוטרופוס הבא לרישום תלמיד, יביא עמו את תעודת הזהות שלו, כנוכר בתקנת משנה (א), וכן העתק מאושר מצו בית המשפט הקובע שהוא אפוטרופסו של התלמיד.

זיהוי וניהול
תעמולה

12. (א) רישם לא ייעץ לרושמים בענין הבחירה בין מוסד לחינוך ממלכתי לבין מוסד לחינוך ממלכתי דתי וכן יימנע מכל הערה העשויה להשפיע על בחירתם החופשית של הרושמים.

(ב) בימי הרישום, כאמור בתקנה 6(א), לא תנהל תעמולה בקישר לרישום תלמידי דים, בתחום שיפוטתה של רשות חינוך מקומית, שבה נערך הרישום. חל יום השבת מיד לפני התחלת ימי הרישום, או בין ימי הרישום, לא תנהל תעמולה כאמור גם ביום זה.
(ג) ראה הרישם שמתנהלת תעמולה כאמור בתקנת משנה (ב), ינקוט ככל האמצעי עם המתאימים כדי להפסיק את התעמולה. לא עלה הרבך בידו, או היה לו יסוד להניח כי התנהלה תעמולה בתקופה האמורה, יודיע על כך לרישם הראשי אשר יחליט אם להפסיק את הרישום.

12א. לענין תקנה 12 — תעמולה — הסעה או נדלכה ברנל כמאורגן של רושמים הנדרת תעמולה למשרד הרישום, או למוסד חינוך מוכר שאיננו רשמי, בין שהוצאות ההסעה הן על חשבון הרושמים ובין על חשבון אנשים אחרים וכן כל פעולה הסברה הבאה לשיכנע רושם לרישום או להימנע מלרישום תלמיד למוסד שבו ניתן חינוך ממלכתי או חינוך ממלכתי-דתי או למוסד חינוך מוכר שאיננו רשמי והיא מבוצעת בדרכים אלה, כולן או מקצתן —

(1) נעשית באסיפות או בהתכנסויות אחרות בין כרשות הרבים ובין ברשות היחיד;

(2) נעשית באמצעות מודעות שהודבקו או פורסמו בימי הרישום ברשות הרבים;

(3) מלווה בהשמעות, לרבות הוצאה שם רע כאמור בפקודת הניקין האו"ר ח"ס, 1944, על מוסד או על מוסד חינוך מוכר שאיננו רשמי או על מפקחי-הם, מנהללים, מורים ועובדיהם האחרים או על החינוך הניתן במוסדות האמורים או על ההורי בהם;

(4) מלווה כמתן תמורה כגון כסף, שווה כסף או הנאה חמדית או מלווה באיום כלשהו לעשות מעשה המהווה עבירה פלילית או באיום למנוע מהרושם הנאה כלשהו עקב רישום למוסד כאמור.

13. התנות הרישום כחלום טופס הרישום אין להתנות את דבר רישום תלמיד או את דבר קבלתו למוסד, בכל תשלום שהוא.
 14. (א) משרד החינוך והתרבות יספק לרשויות החינוך המקומיות את טפסי הרישום. (ב) הרשם הראשי ימציא, תוך זמן סביר, לרשמים את טפסי הרישום בכמות מספקת.

(ג) רשם אינו רשאי להעביר טופס לידו שאינו מוסמך לטפל בו לפי תקנות אלה.

15. (א) כבוא אדם לרשום ילד לגן הילדים לפי תקנות אלה, ישאל הרשם את הרושם על החינוך הרצוי לו כלשון זו:
 פטאלת התורים כרישום לגן הילדים

לפי החוק אתה רשאי לרשום את הילד/ה למוסד לחינוך ממלכתי או למוסד לחינוך ממלכתי דתי. האם רשם אתה את הילד/ה לגן ילדים ממלכתי או לגן ילדים ממלכתי דתי?

(ב) הרשם לא יוסיף הפרה כלשהיא לגבי השאלה שבחקנת משנה (א).

16. (א) הרשם ימלא את טופס הרישום לפי התשובות שהשיב הרושם ולפי התעודות שהראה.
 נוהל הרישום

(ב) מילא רשם את טופס הרישום. יחתום עליו הרושם ואחריו הרשם.

(ג) אין רושם יכולת את שפת הרשם, או אין רשם שומע את שפת הרושם, ייעזר הרשם על ידי מתורגמן. נעזר רשם על ידי מתורגמן, יחתום גם המתורגמן על טופס הרישום.

(ד) אין רושם יודע קרונו ומתוב, יטביע את אצבעו על טופס הרישום.

(ה) רשם ימלא את טופס הרישום במקור ובשני העתקים וימסור לרושם את העתקי מיד אחרי הרישום.

(ו) ברישום לגן ילדים ולבית ספר גנינות שאין בו בית ספר, יימסר העתק אחד תוך שבוע ימים נהאריך ורישום הראשון לרישום החינוך המקומית. והעתק שני יועבר עד ראשית שנת הלימודים לגן הילדים או לבית הספר אליו הופנה התלמיד.

(ז) ברישום לבית ספר קיים יימסר העתק אחד לארכיון בית הספר והמקור יועבר תוך שלושה ימים מיום הרישום, לרשות החינוך המקומית.

17. (ב) מנהל בית ספר לא יסרב לרשום תלמיד הנר באזור שאליו מתייך בית הספר ולא ירשום לתוסף תלמיד שאינו נר באותו אזור.
 רישום תלמידים לפי האזור

(ג) רשם תלמיד לבית ספר יסודי או לבית ספר שאינו במסגרת הרפורמה, יקבע מקום לימודיו הסופי בתוך אזור הרישום בהתאם לאמור בתקנה 7, ובכפוף לתקנה 23.

18. (א) רשם ייכוד לרישום חינוך בקומיות באמצעות הרשם הראשי לפי הצורך דין וחשבון על כהלך הרישום.
 רישום ומסכנות

(ב) מנהל בית ספר ימסר לרישום חינוך בקומיות באמצעות הרשם הראשי והחך

2002

משרד החינוך והתרבות
האגף לפתוח מערכת החינוך
המחלקה למיפוי

תאריך: ס' בשבט תשמ"ח
2 בינואר 1988

מספר:

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
יו"ר הסועצה האזורית
בניסין

א.נ.נ.

ביה"ס היסודי כנענת הרודא

מצו"ב מרובגטה לביה"ס הנ"ל המתוכנן בשלב א' ל-6 כיתות ויצר סופי ל-12 כיתות א'-נ'.

בהתאם לתכנית ביה"ס ייכנה בחלקה ב' על שטח של 9 דונם.

אנו מהליציט לקום הכנון הפרויקט ולהביאו לאיבור האדריכל היועץ במחלקה לכינוי.

אין במחברנו זה טעם החתיכות הקציביות לביצוע הפרויקט הנ"ל.

(Handwritten signature)

לכבוד רב
רשאל יגון
מנהל המחלקה

העמק: מר י' יונאי - מנהל מחוז ירוסלים
מר י' בנור - מנהל המחלקה לכינוי
גכ' רחל ענבר - ראש היח' ליסוכים חושים
אדריכל יועץ
גכ' רוח פרלמן - מחכננת
חיק מעקב

5.5

התקנת יסודות חדר - ת"ר

ת"ר

1. סח"כ יחידות דיור מחוככנות ביוזם וס"ר יח"ד. במלב א" יוגללו לקראת שנה"ל חס"ו
כ-10 יח"ד, בסגת חס"ו נא"ר יח"ד נוספות ואופציה לפיר מעומר יומר (ס"ר יח"ד.

(2) התקנת יסודות חדרים בלמכה לבנות.

- 3. במלב א" יספס אחר סחודי הלימוד חדר דב סכלימי ואנו סחודי הסינבלה חדר ענר.
- 4. על הסתכנן לאסור אופציה לברחבת חדר המורים ל-32 מ"ר וחדר צרת ל-30 מ"ר. חוססת
חדר ענר נא ס"ר ומרכביה סרובגיה 25 מ"ר.

איסור סנהל סחלקת הסיסוי

חש"ר

ערכו רוח סרלמן

Handwritten notes and signatures in the lower middle section of the page.

מסד החינוך והתרבות
 האגף לפחות מערכת החינוך
 המחלקה למיפוי
 תאריך: ב' בכסלו תשמ"ח
 26 בנובמבר 1984
 מספר: 1.0.5

בקעת-הירדן

הסתדרות רפאל ירון, רוח פרלמן, קודר מגידו, שאיר אבנר

1. המחלקה למיפוי הכלול בחצקת החכניה לביצוע ב-85 חקמת כיתת בן שיתן שרון לאוכלוסיית הילדים שנשכונה הנכניה בשלב א."

2. המחלקה למיפוי חקביר למועצה האזורית מנגפרת לבית"ס היסודי המוכבנן לישוב שלב א" ל-6 כיתות.

רשמו רפאל ירון

תפוצה - הסתחמים

מנחם ולרשטיין - מ.א. בנימין

רחל ענבר - מנהלת היחידה ליישובים חדשים

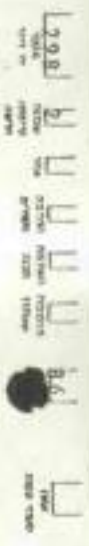
גנור - מנהל המחלקה לבינוי

file X

מס' תעודת זהות: 920101232

מס' תעודת זהות: 920101232

מס' תעודת זהות: 920101232



מס' חדר	שם החדר	מס' חדר	שם החדר	מס' חדר	שם החדר	מס' חדר	שם החדר
1	חדר 1	2	חדר 2	3	חדר 3	4	חדר 4
5	חדר 5	6	חדר 6	7	חדר 7	8	חדר 8
9	חדר 9	10	חדר 10	11	חדר 11	12	חדר 12
13	חדר 13	14	חדר 14	15	חדר 15	16	חדר 16
17	חדר 17	18	חדר 18	19	חדר 19	20	חדר 20
21	חדר 21	22	חדר 22	23	חדר 23	24	חדר 24
25	חדר 25	26	חדר 26	27	חדר 27	28	חדר 28
29	חדר 29	30	חדר 30	31	חדר 31	32	חדר 32
33	חדר 33	34	חדר 34	35	חדר 35	36	חדר 36
37	חדר 37	38	חדר 38	39	חדר 39	40	חדר 40
41	חדר 41	42	חדר 42	43	חדר 43	44	חדר 44
45	חדר 45	46	חדר 46	47	חדר 47	48	חדר 48
49	חדר 49	50	חדר 50	51	חדר 51	52	חדר 52
53	חדר 53	54	חדר 54	55	חדר 55	56	חדר 56
57	חדר 57	58	חדר 58	59	חדר 59	60	חדר 60
61	חדר 61	62	חדר 62	63	חדר 63	64	חדר 64
65	חדר 65	66	חדר 66	67	חדר 67	68	חדר 68
69	חדר 69	70	חדר 70	71	חדר 71	72	חדר 72
73	חדר 73	74	חדר 74	75	חדר 75	76	חדר 76
77	חדר 77	78	חדר 78	79	חדר 79	80	חדר 80
81	חדר 81	82	חדר 82	83	חדר 83	84	חדר 84
85	חדר 85	86	חדר 86	87	חדר 87	88	חדר 88
89	חדר 89	90	חדר 90	91	חדר 91	92	חדר 92
93	חדר 93	94	חדר 94	95	חדר 95	96	חדר 96
97	חדר 97	98	חדר 98	99	חדר 99	100	חדר 100

מס' חדר	שם החדר	מס' חדר	שם החדר	מס' חדר	שם החדר	מס' חדר	שם החדר
1	חדר 1	2	חדר 2	3	חדר 3	4	חדר 4
5	חדר 5	6	חדר 6	7	חדר 7	8	חדר 8
9	חדר 9	10	חדר 10	11	חדר 11	12	חדר 12
13	חדר 13	14	חדר 14	15	חדר 15	16	חדר 16
17	חדר 17	18	חדר 18	19	חדר 19	20	חדר 20
21	חדר 21	22	חדר 22	23	חדר 23	24	חדר 24
25	חדר 25	26	חדר 26	27	חדר 27	28	חדר 28
29	חדר 29	30	חדר 30	31	חדר 31	32	חדר 32
33	חדר 33	34	חדר 34	35	חדר 35	36	חדר 36
37	חדר 37	38	חדר 38	39	חדר 39	40	חדר 40
41	חדר 41	42	חדר 42	43	חדר 43	44	חדר 44
45	חדר 45	46	חדר 46	47	חדר 47	48	חדר 48
49	חדר 49	50	חדר 50	51	חדר 51	52	חדר 52
53	חדר 53	54	חדר 54	55	חדר 55	56	חדר 56
57	חדר 57	58	חדר 58	59	חדר 59	60	חדר 60
61	חדר 61	62	חדר 62	63	חדר 63	64	חדר 64
65	חדר 65	66	חדר 66	67	חדר 67	68	חדר 68
69	חדר 69	70	חדר 70	71	חדר 71	72	חדר 72
73	חדר 73	74	חדר 74	75	חדר 75	76	חדר 76
77	חדר 77	78	חדר 78	79	חדר 79	80	חדר 80
81	חדר 81	82	חדר 82	83	חדר 83	84	חדר 84
85	חדר 85	86	חדר 86	87	חדר 87	88	חדר 88
89	חדר 89	90	חדר 90	91	חדר 91	92	חדר 92
93	חדר 93	94	חדר 94	95	חדר 95	96	חדר 96
97	חדר 97	98	חדר 98	99	חדר 99	100	חדר 100



מס' חדר: 1000001

מס' חדר: 1000002

מס' חדר: 1000003

מס' חדר: 1000004

מס' חדר: 1000005

מס' חדר: 1000006

מס' חדר: 1000007

מס' חדר: 1000008

מס' חדר: 1000009

מס' חדר: 1000010

מס' חדר: 1000011

מס' חדר: 1000012

מס' חדר: 1000013

מס' חדר: 1000014

מס' חדר: 1000015

(3)

משרד החינוך ותרבות
האגף לפיתוח מערכת החינוך

תאריך: י"א כסלו תשס"ג
24 בפברואר 1983

מספר: 1.2.5.

לכבוד
מר אריה מאיר
יו"ר העמותה
(בכ"ח הרואר)
רח' הלל 4
ירושלים

שלום רב,

בכ"ח הרואר - מוסדות חינוך

מכתבך ללא האריך

אין עדיין אצלנו הולטה על אופן הקמה מערכת החינוך בבכ"ח הרואר. יש
שאלות שונות אשר יש להבהירן טרם כל הקצאת משאבים, כגון: הכנון מרחבי
וחכנון מקומי של 4 היישובים המהוכננים בזרם השומרון; אופן הקשר עם שכונות
ירושלים (רמת) ואלה מוסדות חינוך יהיו במקום ואיזה מחוצה לון סוגי הפרוגרמה שיש
להכין, ועוד.

במקביל, יש לשריין מגרשים נכסיהם עבור מוסדות החינוך, על פי הנחיות שחקבל
ממשרדנו.

ב.מ.ה.
ד"ר גדעון בן-דרור
מסנכ"ל ומנהל האגף לפיתוח

העמק: מר רפאל ירון
בכ"ח רחל ענבר
מר צבי ליבר
מר נחמיה קוז

14

1.2.5.

סדר החינוך והחינוך

האגף לפחות מערכת החינוך
המחלקה לסיכום



בבוקר ודראי - פ.א. בנימין
מיום 13.12.82

הסתדרות אר" נחמיה בורלניק - סוכנון האחד

נחמיה יעז - נציג האגודה

גבי ליבר - מחנך - המחלקה לסיכום

רפאל ירון - מנהל המחלקה לסיכום

רחל ענבר - ראש היח' ליסודים חודשים

1. הישוב יתקשר בכביש מחבר מצד דרום למבשרה ומצד מזרח לרומה.
2. חכמיה המתאר של הישוב היא ל-300 יח"ד בשלב אחד בנייה על מגרשים עם בחים חד-קומפוזיים.
3. קיימה אופציה להרחבת הישוב מעבר ל-300 יח"ד אך בשלב זה אין כל חכמיה מגובשת.

סיכום

א. מוסדות החינוך (בני חילדים והמעונות) ומוסדות הקהילה של הישוב ימוקמו במרכז.

ב. מגרש שעליו ייבנו מוסדות אלו יהיה בשטח המחצבה.

ג. לביצוע עניינים א, ב, נחקטו הסכמנים לשריין שטח של 10 דונם.

ד. הסכמנים ישריינו שטח קרקע של 10 דונם באופציה לפחיד אם יוחלט על הקמת בי"ס יסודי לישוב, תריון בנושא זה יתקיים במסגרת הרחבתו של הישוב (מעבר ל-300 יח"ד המוכננות כיום).

רשמו רפאל ירון

המוחזר יו"ר הסוכנות האזורית בנימין

ד"ר גרמון בן דרור

מר יוסי וינדזברג

אד"מ קוריאט

האגף לפיתוח מערכת החינוך

החלטה לכינוי

17.2.1985

1.2.5.

גבעות הראדאר

סכום דיון שעותיים כיום 12.2.85

השתתפו: מאיר אבנר, אורי דפק, אריה מאיר, עודד מגידו - ג. הראדאר
מנווח צברי - מ.א. מאה בנימין

יצחק גנור, רחל שטיינר - החלטה לכינוי
דיון צברי - מאה בנימין

א. עד ספטמבר 85 יושלמו - כ-50 יח"ד

לספטמבר 86 יהיו בישוב כ-200 יח"ד טו"כ.

הישוב שתוכנן ל-380 יח"ד טו"כ - שלב א'.

ב. מוסכם כי יש לכלול בתקציב 85 2 כ' גן.

ג. עד סוף פברואר תודיע המו" לכינוי מי מן המשרדים יתקצב את כמות הגן
(משרד השכון או משרד החינוך).

ד. מומלץ כי המועצה האזורית תתחיל בתכנון ביה"ס, המו" לכינוי תמליץ בפני
מפעל הפיס על תקצוב התכנון הנ"ל.

רשאה: רחל שטיינר

תפוצה: למשתתפים

מר פ, ולרשטיין - ראש המועצה האזורית, מאה בנימין

2.9.

מס' 1/2 חז"ר
מס' 4/1 חז"ר



מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

משרד החינוך והתרבות
הלשכה המחוזית ירושלים
ארכיון
9-09-1987
מס' חז"ר
מס' סידור

המנהל הכללי

חז"ר - הו - אר

י"ג באלול תשמ"ז
7 בספטמבר 1987

סיכום מפגישה שהתקיימה בלשכת המנהל הכללי
ביום רביעי ח' באלול תשמ"ז (2.9.87)

* אל"ל
למנהל
מקצת
הו-אור
חז"ר

השתתפו: ד"ר ש. שושני, י. יונאי, ר. פרלמן, ר. ירון - משרד החינוך
ד. הוכפלד, א. גיגי - המועצה המקומית גבעת זאב.
פ. ולנשטיין - יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין.

הנדון: ילדי הר-אדר

1. ילדי הישוב הר-אדר אזור הרישום שלהם לצורך חק לימוד חובה הוא ביה"ס הממלכתי בגבעת זאב.

כ"א/ו
ז"מ
פי"ב
הו-אור

כל בקשת העברה מאזור רישום זה שתוגש במועד על פי התקנות, תידון במועצה האזורית מטה בנימין. זכות העירעור עפ"י התקנות למנהל המחוז.

2. התברר שבשנת הלימודים תשמ"ח, יש הורים המתגוררים פיסיית בהר-אדר ולא שינו את כתובתם בתעודת הזהות.

3. יש חשיבות חברתית עליונה לעניין לימודם המשותף של ילדי גבעת זאב והר-אדר, עניין זה נראה בסדר עדיפות ראשון לראשי הרשויות ולמשרד החינוך ועל כן, אין לנותר להורים המעוניינים להתחמק מהלימודים במסגרת החינוכית המשותפת.

4. תלמידים שלא נמצא להם פתרון חינוכי בגבעת זאב יגישו בקשת העברה ללימודים מחוץ לאזור הרישום שנקבע לרשות המקומית.

5. כללים אלו אמורים גם ביחס לחינוך הממלכתי-דתי וראשי הרשויות המקומיות יקבעו במשותף את אזורי הרישום בתאום עם המחוז.

רשם: רפאל ירון

חפוצה - למשתתפים.

5-ש

988700
עוד איך קראו לו, אוי, אוי
ואיך כתיב "הממלכתי" (יכ"ש ע"מ)

9

10



מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

המנהל הכללי

י"א בכסלו תשמ"ט
20 בנובמבר 1988

לכבוד
המנהל הכללי
ראש מועצת האזרחים
בנימי

שלום רב,

הודעה על ידי הר-אדר

הגיע לידי מכתב ששלח מר מנחם לוי מיום 7.10.88 למר סעדיה חדר, מנהל המחלקה לחינוך במועצת האזרחים בנימי. במכתב זה הודיע לו כי המועצה חערך לפיתוח בית ספר לילדים ב"שנת הלימודים תש"נ.

אני חושב שימונהגו המועצה והר-אדר משה בנימינו. בנושא זה היא חמורה וחריגה מכל מה שדענו במערכות החסות בין משרד החינוך והתרבות ורשויות מקומיות.

הנני להודיע בצורה שאינה משתמעת כשתי פנים, כי משלח ואנינו ואנחנו מתנגד להקמתו של בית ספר כיתות א'-ו' ביישוב הר-אדר, על פי הנתונים הנמצאים בידי המשרד מנימוקים כלכליים ומנימוקים חינוכיים.

כל הבטחה שתנחו ע"י גורם שאינו מוסמך לקיים אותה, תהיה הולכת שולל ואני מיעץ לכם לא לעשות זאת. אני מיעץ לכם להבהיר לחושבי הר-אדר את עמדת משרד החינוך והתרבות.

בכבוד רב,

ד"ר שמחה שושני

המנהל הכללי

- העתק:
- מר י. נבו, סגן ראש הממשלה ושר החינוך והתרבות
 - ד"ר בנצי בר-לביא, מנהל מוזון ירושלים
 - ד"ר ג. בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
 - מר ב. אמיר, מנהל המינהל הפדגוגי
 - מר ש. כנעני, מנהל המחלקה למיפוי
 - מר ד. דוד, ראש המועצה האזורית משה יהודה
 - מר מ. צבוי, מנהל המח' לחינוך, מועצה אזורית משה בנימי
 - מר ס. חדר, מנהל המח' לחינוך, מועצה אזורית משה יהודה



Handwritten notes at the top of the page, including 'כונן' (Kanner) and 'מועצה אזורית' (Regional Council).

מועצה אזורית "מטה בנימין" 88

בס"ד

נתונים לצורך מכנה חנוך בהר אדר

כללי

כעמותה הר אדר חברות כיום כ- 200 משפחות .

שלב א

בישוב מתגוררות כ-200 משפחות וזאת מחוץ כ-305 מגרשים שפותחו במקום ע"י חברת "עריט" .
במהלך שנת 89 עד הקיץ יחאכלסו עוד כ-100 משפחות בבתיים הנבנים כיום ושתיים בנייתם .
שאר רוכשי המגרשים שלא נכנו יוכרחו לכנות או "לוותר" על מגרשיהם , מכל מקום הנטיה
בעמותה היא לקלוט משפחות צעירות .
השלמה לשלב א' שוקו 72 מגרשים נוספים באזור הצפון-מערבי הצמוד לשכונה הקיימת מצפון .
סה"כ בשלב א' כ-380 מגרשים .

שלב ב

בשלב ב' מתוכננות ע"י תכנון 1000 דונם ארמות המדינה הצמודות ורצופות מצפון ובצמוד
לשכונה הקיימת עוד סדר גודל של 700 יח"ד והכוונה לשווקם לצבור הרחב .
ההצלחה והבקוש של הר אדר בשלב א' והפתרון הנראה באופק של כביש הגישה מבטיחים הצלחה
בשוק ואכלוס מהיר גם של שלב ב' .
במקום מתוכננות גם יחידות של דו-משפחתי ובנינים טוריים שיוזילו הבניה ויאפשרו כניסת
משפחות צעירות .
זכל מקום תכנון הבנוי העתידי מסתמך בשלכיו השונים (בוזאי בשלכיו הראשונים) על תשחית
מתן שרותים בנושאי חנוך , בריאות , תרבות וקהילה במרכז האזרחי של שכונת הר אדר הקיימת .
המועצה האזורית ומשרדי הממשלה רואים את הישוב כישוב אחד ברצף אחד , לשלב סופי זה תוכננו
בספר התכנון של המוא"ז, שאנשי משרד החנוך (יח' מפוי ובנוי) היו שותפים לו, 36 כתות בבני"ס
מקיף .



מועצה אזורית "מטה בנימין"

נס"ד

סכום

א. מן הראוי לציין לאור נסיון מצטבר כיסוכים דומים שעם המעבר לתנאי מגורים משופרים, גדולים יחסית וצמודי קרקע בסביבה כפרית סמי-עירונית ישנה נטיה להרחבת המשפחה ומגמה זו מאפיינת את הקהילה כולה.

ב. האוכלוסיה בהר אדר שואפת לקיים אצלה מערכת חנוך קהילתית-לאומית שתענה על אופי ומטרות הישוב.

נראה לנו שעל סמך האכלוס והכניה כיום והתכונים דלעיל יש לצאת לבנוי מירי של כ"ס יסודי א - ח.



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

נתונים

- בהר אדר כיום (200 משפחות) 450 ילדים עד גיל 18
- גלאי 0-3 50- (40 ילדים במעון ו-10 בכית)
- גלאי 3-6 77- גנ"י
- גלאי 8-14 219- בי"ס יסודי א-ח
- גלאי 14-18 94- גלאי חכון

עד תחילת שנה הלימודים תש"ן צפויים כ-658 ילדים עד 18, להלן פרוט מצב קיים וצפי עפ"י חיקי בניה ותוכניות של שלב א' בהר אדר.

הר - אדר

סה"כ	יב	יא	י	ט	ח	ז	ו	ה	ד	ג	ב	א	5	4	3	2+1	
450	21	15	24	34	31	26	30	39	19	21	24	29	30	27	20	50	חשמ"ט
583	27	34	49	44	38	43	54	33	31	35	43	45	40	30	37	75	100 יח"ר כוספות חש"ן
669	41	42	60	53	45	66	41	38	44	52	55	49	38	45	47	72	72 יח"ר כוספות חש"ן א

לשם השוואה בי"ס בעל אופי דומה בתחומי מוא"ז מכחינה אוכלוסיה (חילונית) קרובה לקו הירוק, וגיל ממוצע של המתחייבים, מצ"כ נתוני בי"ס בית אריה בו קיים ופועל בי"ס יסודי א-ח במכנה קבע.

בית אריה

סה"כ	ח	ז	ו	ה	ד	ג	ב	א	5	4	3	
241	26	22	21	29	23	20	26	16	25	21	12	חשמ"ט

השוואה בין הטבלאות הנ"ל מצביעה ברור על נתונים מצדיקים להקמת בי"ס יסודי גם בהר אדר.

הריאדר ישוב קהילתי

חריאדר, ד.ג. צפון יחודה 80870 טל. 02-344710

878/ נתונים עסקיים
 * 1/11 סלולר חובה
 יבדענען בתעודות יבדענען יבדענען

תעודות		תעודות	
	38 - חובה	36 - ריש חובה	
	44 - 16	35 - 2	
224	39 - 7	29 - 1	
	32 - 2	25 - 7	
	32 - 3	22 - 2	165
	35 - 7	20 - 3	
	42 - 1	39 - 7	
		30 - 1	
74	40 - 5	26 - 5	57
	34 - 8	31 - 1	
	41 - 6	34 - 1	
	43 - 1	23 - 1	
146	36 - 10	15 - 10	53
	26 - 7	21 - 7	

* 44 גיל סיום חובה (כאשר) יש יבדענען יבדענען יבדענען יבדענען יבדענען
 סלולר חובה
 נתונים עסקיים תעודות יבדענען יבדענען יבדענען יבדענען יבדענען
 יבדענען יבדענען יבדענען יבדענען יבדענען יבדענען יבדענען יבדענען יבדענען יבדענען



מזכ"ר משרד החינוך והשכלה גבוהה
 משרד החינוך והשכלה גבוהה
 משרד החינוך והשכלה גבוהה
 משרד החינוך והשכלה גבוהה
 משרד החינוך והשכלה גבוהה



77
88

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

בית ספר הר - סדר

נתונים:

כיום 200 יח"ד. מספר ילדים א - ו 162
 תש"נ - תוספת כ - 100 יח"ד. מספר ילדים א - ו כ - 241
 תשנ"א - תשנ"ב תוספת 70 יח"ד. מספר ילדים א - ו כ - 279

חשובי עלות לתשנ"א

במקום	במ"ן הרים	
6 תקנים	תוספת 5 תקנים	תקנים
710,640 ש"ח	554,400 ש"ח	שכר: עלות ל - 3 שנים
מ"ן מלבד חלק מצוות ההוראה	235,445 ש"ח	הסעות
כ - 650,000 ש"ח	תוספת: כ - 300,000 ש"ח	* בניה

* את הפחת על המבנים יש לחלק ל - 20 שנה.

בנוי - 650 מ"ר \times 1,000 ש"ח = 650,000 ש"ח

חש"ב ועליונה:

יש לבחון פיתוח מערכות ביניים ועליונה תוך הסתכלות חינוכית על כל המזור.

לבחון את טובת המזור מתוך נאמח אינסטרוציה ולבדוק במהלך השנה הקרובה האם למשך לכיוון גבעת זאב או מבשרת ירושלים.

בכל מקרה אין הצדקה למשך לכיוון עין הרים.

מתוך הנתונים המצ"ב משתמע חד משמעית, גם חינוכית וגם כלכלית, אין כל הצדקה לשלוח את הילדים לעין הרים, שלט לפתוח מיידית בית ספר במקום.

פסגות.ד.ג. הרי ירושלים 90867 טל: 02-97611



דרכי ירושלים - תל אביב - חיפה - נצרת - טבריה - יבנה - בית שמש - ביתר עמרם - ביתר גומא - ביתר לחם - ביתר יפה - ביתר צפון - ביתר מערב
 תל אביב - חיפה - נצרת - טבריה - יבנה - בית שמש - ביתר עמרם - ביתר גומא - ביתר לחם - ביתר יפה - ביתר צפון - ביתר מערב
 תל אביב - חיפה - נצרת - טבריה - יבנה - בית שמש - ביתר עמרם - ביתר גומא - ביתר לחם - ביתר יפה - ביתר צפון - ביתר מערב

מועצה אזורית "מטה בנימין"

נס"ד

תחשיב ל - 3 השנים הקרובות.

עלות לימודים בחוץ

עלות ביי"ס בישוב

554,400	שכר	710,640	הוראה
123,480	אג"ח	127,140	חזכירות ושרתות
300,000	כניה בין תוספות כתות	650,000	בנוי
29,510	תוספת ריהוט	35,223	רכישות ואחזקה
		55,010	הצטיידות
		13,500	חימום
874,510	הסעות		
1,881,900	סה"כ	1,591,513	סה"כ

ומה עם הבטיחות, הבטחון והלינוי ?

בסגות.ד.ג. הרי ירושלים 90867 טל: 02-976100



12
מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ל
הג
ל
הג

אגף תכנון ופיתוח

8.8.1985

לכבוד
מר ס. עיו מור, מנכ"ל
חברת ערים
רח' יפו 169
ירושלים - 94382

א.נ.

הגידול: תכנון נכשת הרדאר ב'.

מציב הפרוגרמה להכנת התכנית לגבעת הרדאר חלק ב'.

לידיעתך.

בכבוד רב
אמנון גולדמן
ג'ון ידלמן

העתק: י. דוכטר - כאן
ד. מוסקוביץ - כאן
הרב - השמונה כיו"ש
איתן כהן - חברת ערים
יאיר מרוקו - שד"ט תיאום
יהודה זילברברג - כאן

פרוגרמה לגבעת הראדאר בי

גבעת ראדאר ב' היא שכונה מתוכננת צפונית-מערבית מתכנית גבעת הראדאר שלב א'.
שטח התכנית 4.3 66 דונם. השטח הוא הררי וגבוה (כ-800 מ' מעל פני הים).
הכעלות על השטח בעיקר בעלות ממ"י (95%): בעלות ממ"י 8.5 62 דונם (1)

- בעלות פרטית 19.3 דונם (2)
- בעלות פרטית 6.6 דונם (3)
- בעלות פרטית 6.3 דונם (4)
- בעלות פרטית 3.6 דונם (5)

סה"כ השטח 664.3 דונם

גבעת ראדאר בי מתוכננת כ-700 יחידות דיור על שטח של כ-385 דונם שהם כ-60% מסה"כ השטח (הפרשות לצרכי ציבור בהתאם לחוק עד 40% גודל המגרש).
מ"ר 550

הכניה המתוכננת חד-סיגנונית: בתים חד-משפחתיים (חילות).

פרוגרמה למוסדות ציבור ומסחר

מספר משקי בית 700.

גודל משק בית ממוצע 3.5 (ממוצע ארצי יהודי ל-1984 3.35 נפשות למשק בית).

גודל אוכלוסייה 2500.

גודל שטח (מספר תלמידים בכל שנת לימודים) 56 או 2.25% מסה"כ האוכלוסייה

1. חינוך

א. מעון וגני ילדים (גיל 5-0): 2 מעונות לילדים בגיל 3-0, השטח הדרוש 2.0 ד'

2 גני ילדים (גיל 4-3) בני 2 כיתות כל אחד, השטח הדרוש 2.4 ד'

1 גן חובה (גיל 5) בין 2 כיתות, השטח הדרוש 1.2 ד'

ב. בית ספר יסודי (גיל 6-12) 336 תלמידים או כ-12 כיתות.
 תלמידים אלה יצטרפו לתלמידי גבעת הראדאר שלב אי (137). ל-472 תלמידים דרוש בייס יסודי של 12 כיתות עם אופציה להרחבה ל-18 כיתות, השטח הדרוש 10.0 דונם.*

דיון בין עמותת גבעת ראדאר, משרד החינוך וממיי הוחלט להקים את בייס יבשטח של גבעת ראדאר שלב אי בשטח המיועד למבני ציבור.

ג. בית ספר חקיף (גיל 10-12) 472 תלמידים (גבעת הראדאר אי ו-בי)
 אינם מצדיקים בייס חקיף, מכיון שגבעת הראדאר היא בקצה המערבי של רצף שכונות חדשות צפונית מירושלים, יש לחפש פתרון אזורי.
 מומלץ לתכנן את מיקום הכית הספר החקיף באזור נבי סמואל שהנגישות אליו נוחה ביותר לכל אחת מהשכונות.
 כפתרון ביניים יש לשקול את השימוש במערכת החינוך העל-יסודי במבשרת ציון.

אי (גני ילדים) וכי (בייס יסודי) מוסכמים על משרד החינוך. לגבי סעיף י"ס חקיף היתה אי כוונות לגבי כוונות התכנון ברצף האורבני צפונית י"ס. מאז שנושא זה הוכרע, נראה שגם סעיף גי יהיה מוסכם על משרד החינוך.

בריאת דרושות לשכונה מרפאה ותחנה לאם ולילד השטח הדרוש כלול במרכז האזרחי (ראח 5)
 ד ת : כוונתה של אוכלוסיה ירושלמית ממוצעת - 70% חילוניים - 30% דתיים יש לתכנן מקום תפילה לכ-500 מתפללים בממוצע או 5 מנינים.

מומלץ לבקש כתי כנסת בתוך שטח ירוק, רחוק ככל האפשר מכבישים ראשיים במרחקי הליכה קטנים יחסית ממוקדי אוכלוסיה. מאידך, מומלץ לבנות כתי כנסת בעלי מספר אולמות תפילה ואולם לארועים דתיים.

- כתי כנסת, 2 גדולים ואחד קטן יספקו את צרכי הדת של האוכלוסיה.
- שטח הדרוש: בית כנסת גדול כולל אולם אירועים וחנייה 2.0 דונם
- בית כנסת כולל מקווה 1.0 דונם
- בית כנסת קטן 0.5 דונם

סה"כ שטח הנדרש 3.5 די

כוח: מתניס כולל ספרייה ואולם ספורט (פנים) עבור כלל אוכלוסיה
 עם הראדאר: השטח הדרוש לרצף

מועדון נוער: יש לנצל את השתתפותם ואת אולטו וחדרי באי הכנסת עבור חוגים לנוער ולמבוגרים.

2.0 דונם

בנוסף יש לייעד שטח למועדון נוער אחד, שטח הדרוש

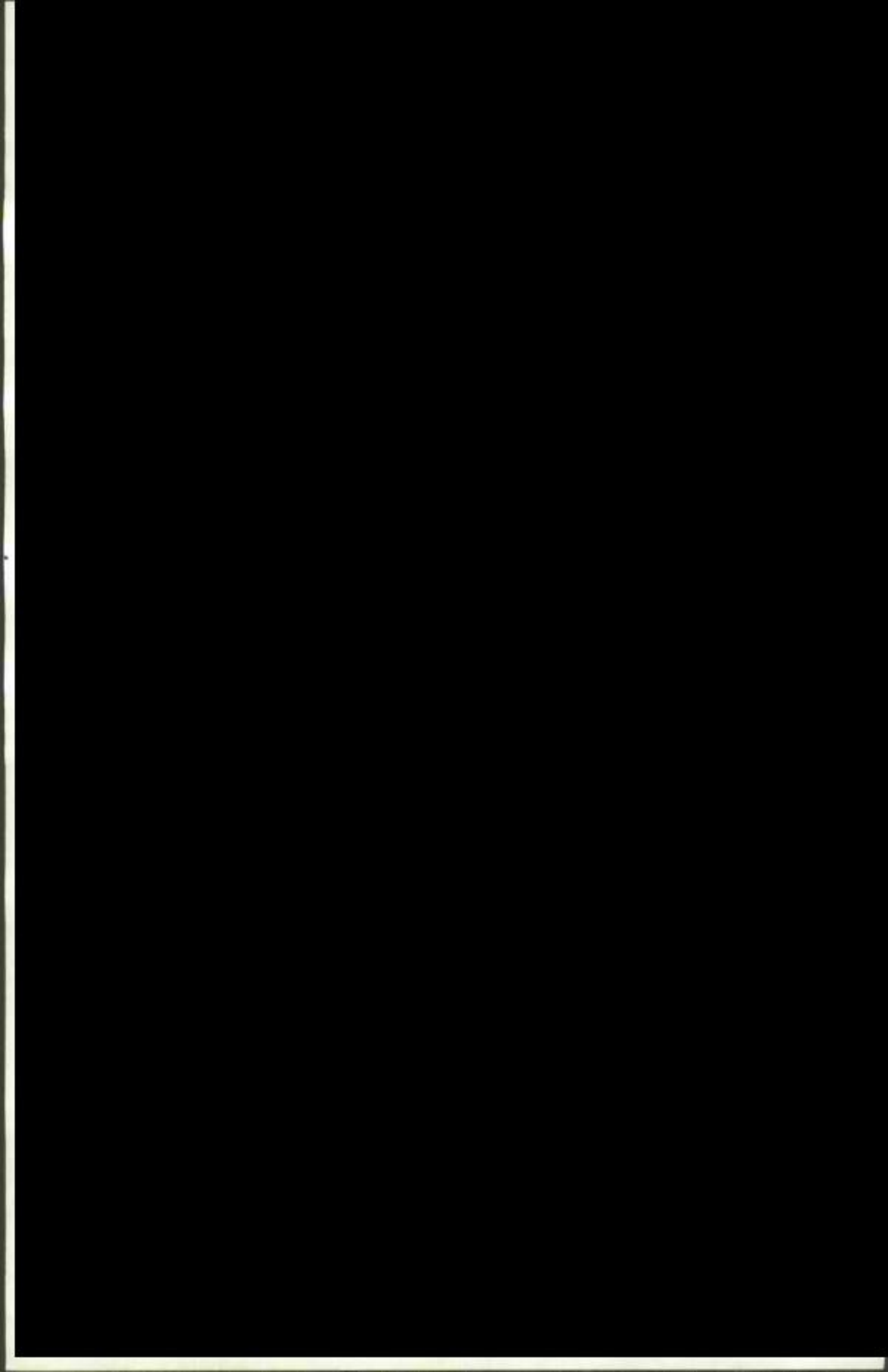
5. מרכז אזרחי: מיקום גבעת הראזאר ומרחקי נסיעה ליוש וביים קרובים מחיובים הקמת מרכז אזרחי הכולל בין היתר מסחר, משרדי היישוב/המועצה, מחסני המועצה, שירותי בריאות, שירותי חירום. השטח הדרוש למרכז הוא כ-4.5 דונם.
- שטח המסחרי כולל מינימרקט, בנק, דואר, וחנויות; סה"כ 700 מ"ר רצפה נטו. שטח משרדים ומחסנים כ-300 מ"ר שטח רצפה נטו.
- סה"כ שטח מסחרי נטו כ-1000 מ"ר נטו; סה"כ שטח מסחרי ברוטו בתוספת של 30% הוא כ-1300 מ"ר. גודל המגרש הדרוש כ-3.0 דונם.
- שטח שירותי בריאות (מרפאה ותחנה לאם ולי לד) כ-1.0 דונם.
- שטח דרוש לשירותי חירום - אמבולנס, מכבי אש וכו'. הוא 0.5 דונם סה"כ שטח הדרוש 4.5 דונם.

הערות

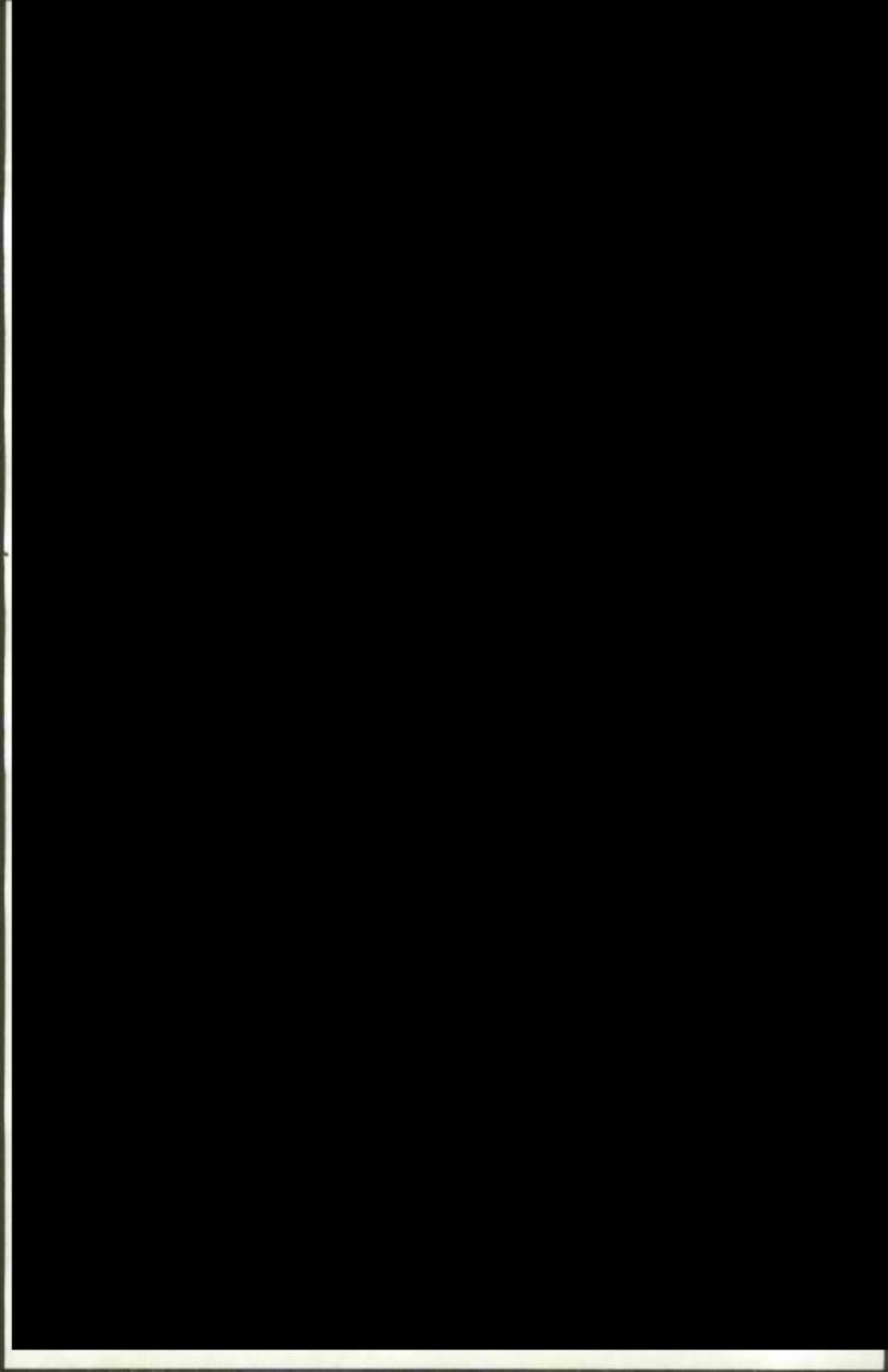
- א. נוסף למסחר במרכז האזרחי, יש לייעד מגרש נוסף למסחר בגודל של כ-0.5 דונם.
- ב. השטחים במרכז האזרחי המיועדים לשירותי מסחר, משרדים וכו'. אינם כלולים בהפרשות לצרכי ציבור.

6. שטח עבורי פתוח: שטח עבורי פתוח של כ-30 דונם למגרשים ל ילדים, שבילים, פסי ירק לאורך הכבישים ולגנים. סה"כ השטח הדרוש כ-30 דונם.

ס"ה ההפרשות למבני עבור ולשטחים עבוריים הם 58.6 דונם; ס"ה השטח המסחרי 3.5 דונם. 58.6 דונם מהווים 8.8% מסה"כ שטח התכנית. מכון שהשטח הדרוש למערכת הכבישים קטן מ-31.2% מסה"כ שטח ההפרשות, ניתן לצרף את יתרת השטח לשטח הירוק ביישוב.







אליהו

(3)

בתקבל
 5/13/88
 ביום

יש"ע

14

לכבוד

ז"ר שמעון שושני

מנכ"ל משי' החינוך והתרבות

ירושלים

הנדון: פתיחת ביה"ס בחדר אודר

בישוב יש 170 ילדים בגילאי כיתות א'-ו'. מספר זה של תלמידים עומד בתקני משי' החינוך לפתיחת כיתות. באלול תשמ"ט (שנה"ל תש"נ) יוכפל מספר התלמידים בגילאים אלו. לאור נתונים אלו אנו דורשים פתיחת בית ספר לכיתות א'-ו' לאלתר. ברצוני להבהיר שאין מדובר בשנה זו בנינוי אלא רק בתקנים. אישור זה יחסוך עשרות אלפי שקלים לעזמת ההסעות הנחוצות היום ומהוות סיכון בטחוני ובטיחותי.

בברכה

אורי אריאכ

מנכ"ל יש"ע

העמקיסו שר החינוך

פ. וולרשטיין

הר-אודר ✓

תקן היראצק 7/89

לשכת המנהל הכללי

אָפּוֹ קרָב יבֵּהּ תּוֹבֵה
אֶשֶׁת הַתּוֹבֵה לֹא יִבְרָא
יִסְתֵּי. בְּנֵי אִיבֵהּ
תּוֹבֵה אֶת הַתּוֹבֵה
הַלְּמַנְתֵּי אֶת הַתּוֹבֵה.

בְּקִי כֵה
יִסְתֵּי הַתּוֹבֵה
אֶת הַתּוֹבֵה

פתרון בעית החינוך של ילדי הישוב הר-אדר

הצעה לסה"י של חה"כ חנן פורת

אדוני היו"ר, כנסת נכבדה,

אקדים ואומר, כי ילדי הר אדר חזרו כבר ללימודים סדירים בביה"ס עין הרים בז' באדר א' תשמ"ט (12.2.89), וכי בעקבות כך ביקר בישוב מנכ"ל משרד החינוך והתרבות ד"ר שמשון שושן, לפי בקשתי, ישמע את בקשות נציגות הישוב.

השבתת תלמידי הר אדר מלימודים היתה על רקע החלטתם לדרוש הקמת בי"ס במקום.

בסוף שנה"ל תשמ"ח, בעקבות בעיות הבטחון שהתעוררו בנסיעה מהר אדר לישוב גבעת זאב בו למדו ילדי הר-אדר, נענה משרד החינוך לפניית מזכירות הישוב והסכים לשנות את מקום הלימודים מתחום המועצה מטה בנימין לתחום המועצה מטה יהודה. לקראת פתיחת שנה"ל תשמ"ט שינתה מזכירות הישוב את דעתה והחליטה שלא לשלוח את ילדי הישוב ללימודים בביה"ס במטה יהודה (עין-הרים א'-ד' והרי יהודה ה'-ו') ואף עתרו לבג"ץ בענין זה ובקשר להקמת בית ספר במקום. הבג"ץ דחה את עתירתם ב- 31.8.88 ואז בחרו בנשק השביתה. במקביל הקימו מסגרת חינוכית לא חוקית בישוב וילדיהם למדו בה בחמשת החדשים הראשונים של שנה"ל תשמ"ט.

משרד החינוך והתרבות הפעיל את תקנות הביקור הסדיר כנגד הורי החלמידים שלא שלחו את ילדיהם ללימודים על פי איזור הרישום שנקבע להם וכן פעל המשרד לסגירת המסגרת הבלתי חוקית שנפתחה במקום.

ב- 12.10.88 נפגשתי במשרדי עם נציגי הורים מן הישוב אשר העלו בפני את השגותיהם בענין אי-הקמת ביה"ס בישוב הר-אדר. בשיחה זו הבהרתי להורים שתי נקודות:

א. יש לקיים ולכבד את החוק והמשפט וכי עליהם לשלוח את ילדיהם למקום שנקבע כמקום לימודים לשנה"ל תשמ"ט - דהיינו לביה"ס "עין הרים".

ב. הבטחתי להם שלקראת שנה"ל תש"ן יבדוק המשרד פעם נוספת, בדיקה מקצועית ועניינית, אם יש צורך בהקמת בי"ס יסודי בהר-אדר.

בדיקה זו תהיה בין המועצה האיזורית מטה בנימין, מחוז ירושלים והמינהל לתכנון ופיתוח במשרד.

בבדיקות שנערכו במחוז ירושלים ובמינהל לפיתוח מערכת החינוך ועל סמך הנתונים שנתקבלו ממזכירות הישוב נמצא, כי בשנה"ל חשמ"ט יש בישוב כ-143 תלמידים בכתות א'-ו' בחינוך הממלכתי כמו כן נבדקו הנתונים על מספרי התלמידים בשנים הבאות וכן נעשתה השואה בין התחזיות לגידול מספר התלמידים לבין המציאות בפועל. התברר, כי התחזיות שנערכו בשנים באחרונות לא נתממשו במלואן.

על פי חישובים מקצועיים של מינהל הפיתוח במשרדנו הגענו למסקנה שגם אם תהיה תוספת של 100 יחידות דיור בישוב, עד סוף שנת 1989 יהיו כ-180 תלמידים בכתות א'-ו'.

להערכתנו אין בנתונים אלה הצדקה לפתיחת בי"ס במקום. בנוסף לכך השיקולים לפתיחת בית ספר במקום זה או אחר כוללים בנוסף לנתונים המספריים גם שיקולים של אינטגרציה חברתית ושיקולים איזוריים-מרחביים.

היום, לאחר שחזרו ילדי הר-אדר ללימודים סדירים בבי"ס עין הרים נערך משרדנו לבדיקה מחודשת של הנושא יחד עם המועצה האזורית מטה בנימין ולקראת תכנון שנה"ל הבאה.

אני מציע לכה"כ פורת להסתפק בדברי אלה.



מדינת ישראל
 משרד החינוך והתרבות

המנהל הכללי

ב' באדר ב' תשמ"ט
 9 במארס 1989

לכבוד
 מר אלחנן ישי
 יועץ מ"מ ראש הממשלה
 לשכת מ"מ ראש הממשלה
 ירושלים
 שלום רב,

בהמשך למכתבך מיום 5 בפברואר 1989, הנני להודיעך כי תלמידי הישוב
 הקהילתי הר אדר חזרו ללימודים סדירים בבית הספר "עין הרים" ביום
 ראשון ז' באדר א' תשמ"ט (12.2.89).

מספר התלמידים בחינוך הממלכתי שחזרו ללימודים (כיתות א'-ו') בבית
 הספר "עין הרים" הוא 143. מספר זה אינו תואם את התחזיות השונות
 שנמסרו לנו.

בהסתמך על מספר התלמידים הלומדים כיום בכיתות א'-ו', ברור למעלה מכל
 ספק כי בשנת הלימודים תש"נ לא יפתח בית ספר בישוב הר אדר. עמדה זו
 משותפת למשרדנו ולמועצה האזורית מטה בנימין.

בכבוד רב,

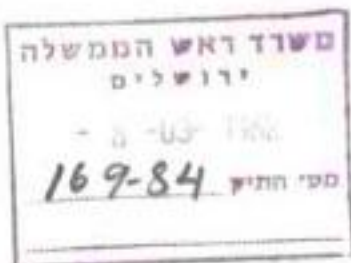
 ד"ר שמשון שושני

העתק: מר י. נבון, סגן ראש הממשלה ושר החינוך והתרבות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באדר א' התשמ"ט
מספר: 6 כמרץ 1989



לכבוד



ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש גישה המחבר את מעלה החמישה עם הישוב הר-אדר.
מכתבך מ-5.3.89

דרך מעלה החמישה - הר-אדר מהווה נשוא מחלוקת משפטית סכוכה וממושכת בין שני הישובים. במצב זה היה משרדנו מנוע מלכצע בדרך עבודות זיפות למעט מילוי כורות והידוק מצעים זמניים מדי פעם. לאחרונה הגיעו הישובים להסכם ביניהם ועל כן הסכים המשרד להשתתף במימון עבודות הזיפות באמצעות קק"ל. אנו מקווים שהביצוע אכן יהיה בהקדם.

תודה על התענינותך וערנותך.

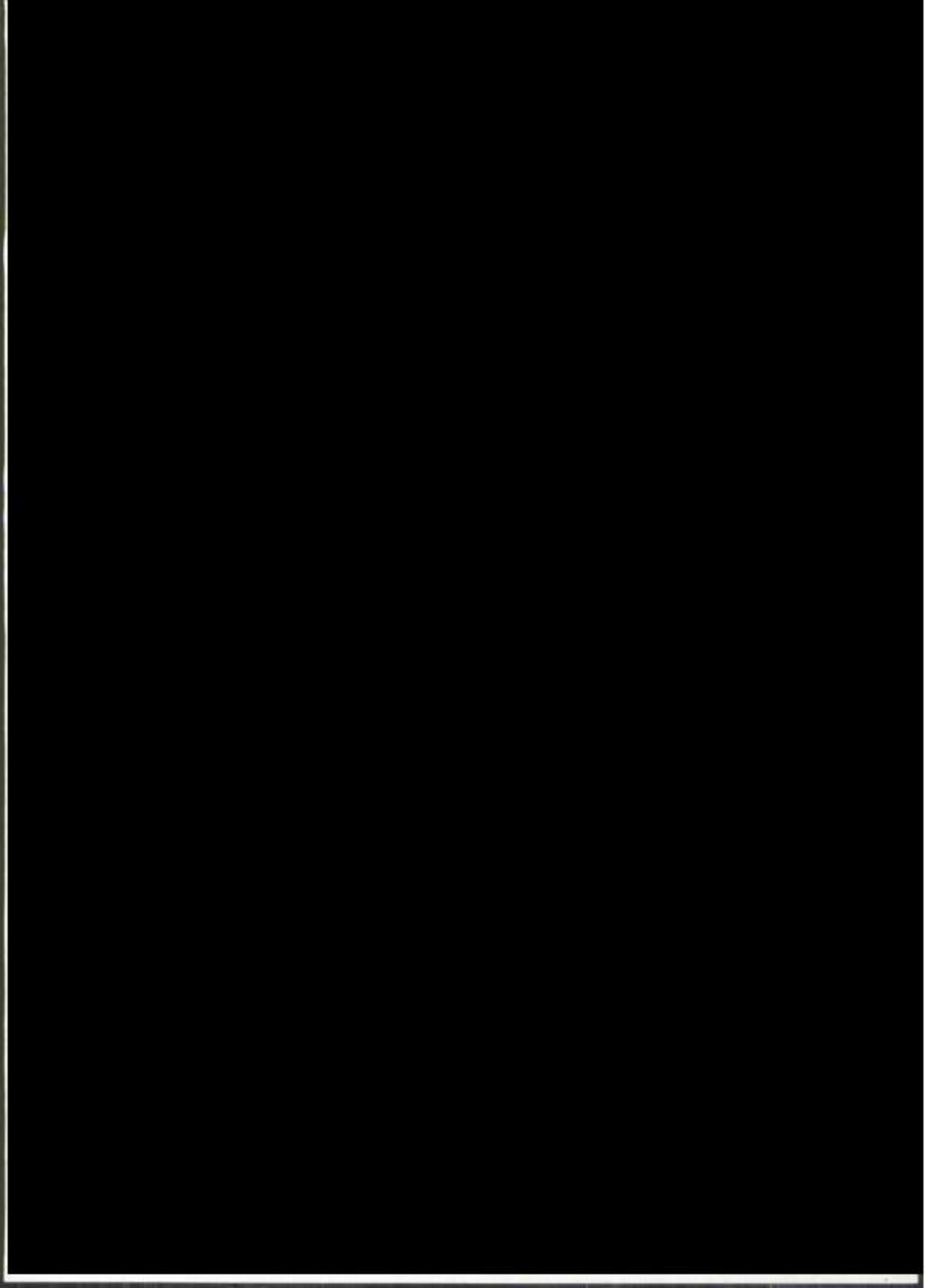
נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת ראש הממשלה
לשכת סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

מר מ. דקל - יועץ רה"מ להתיישבות ✓
מר י. גילת - הר אדר.





מחיר 25

2.03.89
713

לכבוד
מר מ. דקל
יועץ ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים.

מר דקל הנכבד,

הודעה: תחבורה צבורית (אגד) להר-אדר.

נודה לך-אם תפעל אצל משרד התחבורה כדי לקדם השגת שרות אוטובוסים של אגד להר-אדר בתדירות סבירה וכאוטובוס אחד לכל שעה בין 06.00 - 24.00, וישובנו ימנה כ- 300 משפחות השנה, וכבר כיום גרות בו יותר מ- 220 משפחות שלרובן כפולן צורך בקשרים יומיומיים מגוונים עם ירושלים.

כפי שתוכל לראות מהעתקי סכתבינו למשרד התחבורה המפורטים בזה, בקשנו לשלב את הר-אדר כתכנון קוי התחבורה באזור מסה יהודה ע"י הארכת קו 185 המגיע למעלה המישה, באופן שלא יגדיל את הוצאות ספקי השרות.

אולם, חרף כל מאמצי השכנוע שלנו בכתב ובע"פ, הצלחנו עד כה לכבל 5 אוטובוסים ליום בלבד להר-אדר - שרות שאינו מספק את צרכינו כלל ועיקר, מה גם שהוא מהווה כ-1/4 מספר האוטובוסים המגיעים לשכנינו הקרובים, מעלה המישה וקרית ענבים, שבכל אחד מהם פחות מסמית אוכלוסייתנו הנוכחית. המחסור בתחבורה צבורית מאלץ את תושבי הר-אדר, כולל ילדים, נשים וחיליות לעמוד בדרך ולהמתין לטרמפים, מה שכרוך בסכנה ממשיה.

הנמוקים לסרוב להאנות לבקשותינו שניתנו ע"י מר מ. נקמן, המפקח על התחבורה כמתוז ירושלים והדרום, הם כדלקמן:-

- א. לישוב "חדש" לא מגיעה רמת שרות בתחבורה צבורית הדומה לזו של ישובים ותיקים, וזאת מבלי להתחשב בגודלו. לישוב "חדש" מגיעים רק 2 אוטובוסים ליום.
- ב. אין לשנות את קוי התחבורה הצבורית הקיימים ללא הסכמה מראש של הישובים השוכנים לאורכם, הסכמה הצריכה להנתן באמצעות ראש המועצה האזורית המיוצג אותם. (מכאן שיש לראש המועצה האזורית מנה יהודה "נסו" במועל על הארכת קו 185 כך שיגיע אלינו).
- ג. יוצא מתוך א"ו- ב' דלעיל שאנו מגמת השוואה בין שרות התחבורה הצבורית הניתן לכל אוכלוסיית האזור.
- ד. הארכת קו 185, המגיע למעלה המישה, כדי שיכנס גם להר-אדר איננה מקובלת על משרד התחבורה מפני שלמי הסטנדרטים שלו יש לקצר קו זה, ולא להאריך.
- ה. למשרד התחבורה אין ענין לשפר את תחבורת אגד להר-אדר, כי הוא מעונין לישובנו יהיה אחד מראשוני הישובים שיתכנו ויקיימו תחבורת צבורית "פרטית", חליפית לשרות אוטובוסים של אגד (SHUTTLE SERVICE).



אין אנו יכולים לקבל הנמקה זאת מהשמים הבאים:

1. נמוקים א, ב' ו-ג' סומרים את האינטרסים הכספיים שלנו כמו גם את מגמות פתח הארץ זאת השאיפה העקרונית לשוויון בדמוקרטיה.

2. איננו מצאים שום העדקה למגמה להפוך את ישובנו לחריג בתחבורת האזור, הנהון לתנאי SHUTTLE SERVICE הפסוח מהימנים ונחתים מאלה שמספק אגד ובכל הנוגע לדיוק, להנחות לתלמידים, להנחות לחיילים וכו'.

3. נמוק ד' נראה סביר, אלא שלאתר שהובא בפנינו, לא פעל משרד התחבורה על פיו. הוא ממשיך לקיים את קו 185 הארוך, ללא הקצור המתוכנן שהוצג בפנינו.

4. לישוב אפרת "החדש" אין הוא, התבורה צבורית העולה על שלנו פי כמה וכמה.

מכל האמור, תבין שאנו זקוקים להתערבותך כדי לפתור את מצוקת התבורה שנכפתה על ישובנו בדרך שאינה מחויבת המציאות. נודה לך מאד, איפוא, על כל סיוע שתוכל להושים לנו בענין זה.

בכבוד רב,
יצחק גילת
יו"ר ישוב אפרת.

העתקים:
מר יעקב כהן, הממונה על ישובי יהודה ושומרון, משרד הפנים.
מר ז. דרורי, כאן.
גב' ח. לוי, כאן.
גב' י. גרינשפון, כאן.



22.8.88
226

4.6

לכבוד
מר מ. וקמן
המפקח על החשבונה, מחוז ירושלים והדרום
משרד החשבונה
חורז כלל
וחור ירו 97
ירושלים

הודיעה - מחבורה ציבורית (שג"ד) להר-אדר

בהמשך למכתבי מיום 17.8.88 המתייחס להארכת קו 185 להר-אדר, הריני פונה אליך שנית כדי להירש את צרכי החשבונה המיוחדים של הר-אדר ולהציע תכנית הנובעת משקולי נחיות שלנו כמו גם מקבלת מגבלות תקציביות נוכחיות של ספקי השרות כגמון בסיסי. אם אין מניעה עקרונית לכך, נשמח אם תעיין בה ותראה לנכון לאמציה.

1. צרכים - אנו מבקשים שהאוטובוס 187 ימשיך לצאת מירושלים להר-אדר בשעה 2200 ולחזור לירושלים וכן שיצא האוטובוס 187 מירושלים להר-אדר בימי ו' בשעה 1415. כמו כן נחוצים לנו אוטובוסים "כשעות מחוז" של קו 185, כלומר:

א. חור-אדר לירושלים בין השעות 900-930 בבוקר.
ב. מירושלים להר-אדר בערך בשעה 1430 (כימים א'-ה').
ג. מירושלים להר-אדר בערך בשעה 1930 (כימים א'-ה').

2. בטולים, ביטול כפילויות ואיחוד קווים - אין צורך כיום באוטובוס 187 היוצא מירושלים להר-אדר כ-0645 וחוזר מכאן ג-0715. לפיכך מבקשים אנו להעבירו לשעה אחת שבה האוטובוס נחוצ לנו יותר. בנוסף לביטול זה, נראה לנו שאם האוטובוס 187 היוצא מירושלים להר-אדר בשעה 2200 יוכל להכנס ליתר הישובים השוכנים לאורך קו 185, הרי ניתן יהיה לבטל את ה-185 היוצא מירושלים בשעה 2130 ללא הפסד נחיות. בדומה לכך אם אפשר יהיה לאחד את הקווים 187 ו-185 בימי ו' אזי נחוצ רק אוטובוס אחד שיצא מירושלים - או בשעה 1415 או בשעה 1430 - במקום שני אוטובוסים היוצאים בשעות אלה כיום.

3. קיצור קו האוטובוס - רעיון זה עלה כאן מחוץ ההכנה שיש לגשר בין הצרכים הרחופים שלנו לכין מגבלותיהם של ספקי השרות - כוונתנו היא שתעינו באפשרות של קביעת תחנת מוצא לקו אוטובוס חדש ליד גשר הראל במבשרת ציון ללחלק מן הנסיעות לפחות) לחשך תקופת נסיון, מירושלים לגשר הראל ובחזרה ווכל להגיע באוטובוס 155 ו-154. אם כי אין הנושא מענייננו הישיר, יתכן שישרם נרחב יותר של רעיון קיצור הקו, ע"י כנון קוי משנה לקו המוצע לגשר הראל יאפשר פתרונות טכירים לעוד ישובים באזור.

הראדר ישוב קהילתי



הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

באם תמצא עניין בכך, נשמח לעמד לרשותך בכל עת לשיחה בנושא זה. נכיר לך תודה על כל סיוע בפחירת בעיות התחבורה הקשות שלנו החל מספסמבר הקרוב.

בכבוד רב

יצחק גילת
מזכירות

[Handwritten signature]

העתקים: מר נ. גבאי, המפקח על התעבורה, יו"ש
מר א. קוק, ראש אגף תנועה, אגד- מרחב ירושלים
הגב"י. גרינשפון, ו. קהילתית, הר-אדר

Be

הראדר ישוב קהילתי



הראדר, ד.ג. צפון יהודה 80970 טל. 02-344/10

21.8.88
223

ליכוד
מר מיכאל נקמן
המפקח על האגודה
מחוז ירושלים והדרום
משרד התעבורה
מרחב כלל דח' יפו 97
ירושלים

ד.ג.א

הנדון - קווי תעבורה איכותיים אגד לישוב הר-אדר

בהמשך לשיחת המלפונים שקיימה עמך, לפני מספר שבועות, ע"י הגב' יהודית גרינשפון מהועדה הקהילתית בישוב נואוראית בטיפול שיפור התחבורה האיכותית בישוב, נערכה ביום ו' ה-12 באוגוסט 1988 פגישה בין נציגי הישוב הר-אדר לבין ראש המועצה האיזורית מסה יהודה, מר דוד דוד, במשרדו של ראש המועצה.

בפגישה זו הסכים ראש המועצה, מר דוד דוד להיענות לבקשותינו לכניסת האוטובוסים בקו אגד מס' 185 לישוב הר-אדר (למעט האוטובוס היוצא מבית מאיר לירושלים בשעה 0645 וזאת בהתאם לבקשה מושב בית מאיר, כדי שתלמידי המושב לא יאחרו לכינו הספר בירושלים), וכן לכניסת קו אגד מס' 196 היוצא מירושלים בשעה 2300 ובתוצאי שרת בשעה 2315. טובים בפגישה עם מר דוד דוד כי אנו גפרה אליך בבקשה להסדיר את כניסת האוטובוסים הג"ל המגיעים כיום עד לקיבוץ מעלה החמישה, כך שיכנסו גם לישוב הר-אדר.

אשר על כן אנו פונים אליך בבקשה זו ובסוחיים אנו כי תעשה כמיטב יכולתך להקדים מועד החילת כניסת קווי האוטובוסים לישוב הר-אדר.

בכבוד רב

יצחק גילת
יו"ר המזכירות
ק/

העתק: מר דוד דוד - ראש המועצה האיזורית מסה יהודה
מר נתום גבאי - המפקח על האגודה ביהודה ושומרון
מר צבי קוק- ראש אגף תנועה, אגד, מרחב ירושלים
הגב' י. גרינשפון



4.10.88
304

לכבוד
מר ח. קורפו
שר התחבורה

כבוד השר,

הנדון - קווי תחבורה ציבורית "אגד" לישוב הר-אדר

לפני כחודש וחצי שלחנו שני מכתבים, שהעתיקיהם מצורפים בזה, למר ח. נקמן, המפקח על התחבורה של מחוז ירושלים והדרום. המכתבים כוללים:

1. בקשת הארכת קו 185, המגיע למעלה החמישה, כך שיוכנס להר-אדר.
2. פרוט טידורי תחבורה נוספים המבוקשים על ידינו, שלהערכתנו לא יגרמו תוספת הוצאות למשרד התחבורה או ל"אגד".

מכתבים אלה נשלחו לאחר שכפגישות שהתקיימו השיגו נציגנו את הסכמתם העקרונית של אנשי ההנהלה האיזורית של "אגד" לבקשותינו, וכן את הסכמתו של מר דוד דוד, ראש המועצה האיזורית מסה יהודה לבמגעים שנערכו לבקשתו של מר נקמן, ואף את הסכמתם של ראשי ועדי הישובים השוכנים בקצה קו 185 - שואבה, שורש ובית יאיר - להארכת הנ"ל של קו 185.

כעבור כמה שבועות צלצל אלינו מר ח. איתן, סגן המפקח על התחבורה במחוז ירושלים והדרום, כדי לומר לנו שהדרך המובילה ממעלה החמישה להר-אדר טעונה תיקון כדי שתוכשר למעבר אוטובוס, ולבקשתנו שולח לנו בהמשך מכתב בנדון, שהעתיקו מצורף בזה.

אולם לא קיבלנו שום תשובה כתובה לבקשותינו הכלולות במכתבינו למפקח על התחבורה, מה שמקשה עלינו מאד לנהל מגעים מסודרים עם משרד התחבורה בנושא החשוב לנו מאד.

משום כך, פונים אנו אל כבודו ומבקשים את התיחסותו החיובית העקרונית של משרד התחבורה אל בקשותינו הנ"ל, וזאת בנפרד משאלת תקינות הדרך, המהווה בעיה הנמצאת בטיפול בין הר-אדר לבין קיבוץ מעלה החמישה ומשרד הבינוי והשיכון לעל פי מגענו האחרונים עם הקיבוץ ולאחר פגישה בין נציגנו לבין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר ע. אונגר, יש לנו יסוד להניח שהדרך תוכשר תוך זמן קצר.



אנו מבקשים להדגיש את החיוניות ואת הדחיפות שאנו מיחסים לשרות אוטובוסים סדיר ליישובנו, המונה כבר כ-200 משפחות שאינן יכולות להסתפק בשני אוטובוסים ליום הקיימים עכשיו, מה גם שאנו נמצאים במרחק כ-1.25 ק"מ בלבד מתחנת האוטובוס של קו 185 במעלה החמישה, וכשישויבים שכנים, הקסנים מאיתנו בהרבה, מקבלים שרות אוטובוסים העולה על שלנו פי כמה וכמה. זה יותר משנתיים שתושבי הר-אדר מנותקים למעשה מסביבתם בגלל העדר תחבורה נאותה.

אנו מקוים שאשור עקרוני של משרד התחבורה לבקשותנו הנ"ל יקצר את דרכנו לפתרון הבעיה, בכך שתובטח לנו תחבורת אוטובוסים סבירה לכשהדרך ממעלה החמישה להר-אדר תתוקן.

נודה לך מאד על כן, אם תורה לבדוק בדחיפות את בקשותינו בנדון במגמה לאשרן בהקדם.

בכבוד רב
יצחק גילת
יו"ר המזכירות

העתקים: מר פ. בן-שאול- המפקח הראשי על התעבורה.
גב' א. מירון- סגן המפקח הראשי על התעבורה.
מר מ. נקמן- המפקח על העבורה, מחוז ירושלים והדרום.
מר נ. גבאי- המפקח על התעבורה, איזור יהודה ושומרון.
הגב' יהודית גרינשפון- הר-אדר

7.6

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

תאריך: י"ב בטבת תשמ"ט
20.12.1988
מספר: 237

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הישוב הר-אדר
ג.נ. צפון יהודה 90970

נכבדי,

תחבורה ציבורית להר-אדר

1. בהמשך לפגישותינו עם נציגי יישובכם הנני שמח לסכם את השיפורים בתחבורה ציבורית שיופעלו כיום 1.1.1989, עפ"י בקשותיכם:

מירושלים: 8.30 - 12.45 - 17.45 - 20.45 - 22.00	יום א-ה	187
מהר-אדר: 9.00 - 13.15 - 18.15 - 21.15 - 22.30		12
מירושלים: 8.30 - 12.45 - 14.15	יום ששי	
מהר-אדר: 9.00 - 13.15 - 14.45		
מירושלים: *23.15 (זמנים אלו לא יופיעו כך בלווחות)	מוצאי שבת	
מהר-אדר: *23.45 (הזמנים בלשכות המודיעין של אגד)		

2. בעוד 3 חודשים יערכו ספירות נוסעים בקו 187, ואנו אכן מקווים שתוספת הנסיעות הזאת תצדיק את עצמה. רשמנו לפנינו את בקשתכם להוסיף כניסה להר-אדר של קו 185 בנסיעה בשעה 23.00 מירושלים, והנושא ייבדק בהמשך.
לא ניתן להוסיף נסיעה, כבקשתכם, בבוקר במקום נסיעה אחה"צ, שכן ההסדר של תוספת נסיעות בנוי על קיצור מקביל של קו 185 - ואם נבטל נסיעה אחה"צ של קו 187, יתבטל קיצור קו 185, וכל הסדר תוספת הנסיעות יתבטל. ניתן להזיז את זמן הנסיעה של הנסיעה ב-8.30 בבוקר, כי אין לה נסיעה מקבילה של קו 185 - ואם תודיעו לנו על כך, נברר וגודיע מתי ניתן לבצע את השינוי.

3. בנושא כביש הגישה להר-אדר: למרות כל הבטחותיכם ולמרות התחייבויותיכם המפורשות לא נסלל הכביש. גם הסיכום עם משרד הבינוי והשיכון מיום 14.9.88 מדבר על "טיפול בשיפור הכביש הזמני הר-אדר - מעלה החמישה" ולא על סלילה. בנוסף מסתבר שהתיקונים הארעיים שנעשו בכביש לא הועילו כלום, ועתה אחרי הגשמים נוצרו שוב בורות.
אני חוזר ומצריע פעם נוספת ומודיע שאם נושא סלילת הכביש באספלט לא יבוצע עד 1.1.89, נצטרך לשקול מחדש את כל נושא שירות התחבורה להר-אדר.

בכבוד רב

אינג' מיכאל נקמן
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

העתק:
מר י. גרנק, ס/מנהל אגף התנועה, אגד, תל אביב

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

תאריך: י"ב בטבת תשמ"ט
20.12.1988
מספר: 239

לכבוד
מר חיים חזן
מזכיר המועצה האיזורית
מטה יהודה

נכבדי,

תחבורה ציבורית ליישובי המועצה האיזורית בקווי 185 ו-187

1. בהמשך לפגישה ביום 4.11.88 אצלכם במועצה האיזורית עם נציגי היישוב הר-אדר סוכם על הפעלת קו 187, דרך קרית ענבים ומעלה החמישה, להר-אדר, החל מיום 1.1.1989, כדלהלן:

קו 187: יום א-ה
מירושלים: 8.30 - 12.45 - 17.45 - 20.45 - 22.00
מהר-אדר: 9.00 - 13.15 - 18.15 - 21.15 - 22.30

יום ששי
מירושלים: 8.30 - 12.45 - 14.15
מהר-אדר: 9.00 - 13.15 - 14.45

מוצאי שבת
מירושלים: *23.15 (זמנים אלו לא יופיעו כך בלוחות הזמנים בלשכות המודיעין של אגד)
מהר-אדר: *23.45 (הזמנים בלשכות המודיעין של אגד)

2. במקביל ובהתאם לסיכום תסענה הנסיעות הבאות בקו 185 דרך אבו-גוש, ללא כניסה לקרית ענבים ומעלה החמישה:

מירושלים: 12.30 - 17.30 - 20.30
מבית שאר: 13.20 - 18.20 - 21.20

- וכך יהיה גם שיפור, בצורה נסיעות ישירות ומהירות יותר, לקרית טלז-סטון, נוה אילו, שורש ובית שאר.

אודה באם תביא שיפורים אלו לידיעת תושבי היישובים.

לכבוד רמ
אינג' סיכאל נקמ
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

העתק:
מר י. גרנק, ס/מנהל אגף התנועה, אגד, תל אביב
מר צ. קוך, מנהל התנועה, אגד, ירושלים
מר עמיחי אופיר, מזכיר היישוב הר-אדר, ד.נ. צפון יהודה
מר יהודה כהן, הוועד המקומי, קרית יערים (טלז-סטון), ד.נ. הרי יהודה
- למכתבך מיום כ"ד כסלו תשמ"ט


י"ז באדר א' תשמ"ט
22 בפברואר 1989
1-דט-94

לכבוד
מר גדעון הכסטר
רח' בן זכאי ג' 31/
ירושלים

הנדון: כביש גישה לנבעת הרדאר
למכתבך אל ראש הממשלה מיום 12.2.89

1. אנו מאשרים קבלת מכתבך לראש הממשלה שבסימוכין.
2. משרד הבינוי והשיכון מטפל בכביש המחבר את מעלה החמישה עם הישוב הר אדר, ועליך לפנות למר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון, לקבלת עידכונים נוספים.

בברכה,


מיכאל דקל
יועץ רה"מ לעניני התעשיבות

העתיקים: לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
לשכת שר הביטחון
לשכת שר התחבורה
לשכת שר האוצר.

משרד ראש הממשלה
ירושלים
14-02-1989
מס' התק. 169-84

לכת ראש הממשלה
15-2-1989
נתקבל

גדעון הכסטר
רח' בן זכאי ג/31
ירושלים 93186

12.2.1989

לכבוד
מר י' שמיר
ראש הממשלה

אדון נכבד,

הנדון: דרך עפר בקטע בין הקבוץ מעלה החמישה
והישוב הר אדר (גבעת הרדר)

Handwritten notes:
מ"מ (19) ק"מ - (19) ק"מ
א.י.

בעת נסיעתי בקטע הנ"ל לעתים קרובות, חוזרים אלי הרהורי העבר משנות ה-40 כאשר הישוב מנה כ-400,000 נפש והיינו אז עדים לפעולות מיקוש שביצעו הכנופיות בדרכי העפר שהובילו אל הישובים ובכך גרמו לאובדן חיי אדם רבים.

דרך מהר אדר עד מעלה החמישה משובשת ביותר, קיימים בורות רבים ומסוכן לנסוע בה. יש צורך דחוף לסלול קטע זה שאורכו 1000 מטר בלבד. פרט למפגע נסיחותי קיימת סכנה רצינית של פעולה מיקוש אפשרית חלילה, ע"י גורמים לאומניים עוינים.

לדעתי, על המוסדות הנוגעים בדבר לתת את הדעת מיד, להכריז על דרך עפר זו כצורך בטחוני מועדף ממדרגה ראשונה ולבצע את הסלילה ללא דחוי. ל-300 המשפחות בישוב הר אדר המשתמשים בדרך זו, הזכות לנוע בה בביטחה וחובת המדינה לדאוג לכך. האפשרות הנוספת האגידלה להגיע אל הישוב היא להשתמש בכביש העובר בכפר בידו הערבי ולא מומלץ להשתמש בכביש זה בשעות ערב.

אני תקווה שיימצא פתרון לבעיה הנ"ל בהקדם ואשמח לקבל תגובה.

בכבוד רב

גדעון הכסטר / 1838
גדעון הכסטר

הערה: מר י' רבין - שר הבטחון
מר ש' פרס - שר האוצר
מר מ' קצב - שר התחבורה
מר ד' לוי - שר הבנוי והשכון - סגן ראש הממשלה

1214 ק"מ סולל



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

14.02.89
676

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים,
א. נ. א.

הנדון: קידום תכנון ופתוח המתחם הצפוני - הר-אדר.

מזה מספר שנים קיימת הצעת תכנית מתאר למתחם הצפוני שהוכנה ע"י אגף התכנון של מ.מ.י. אך לא הגיעה לשלב דיונים בוועדות בנין ערים. פתוח המתחם הדרומי הולך ונשלם (עד סוף קיץ זה אנו צופים שיתגוררו בו כ-90% מהאוכלוסיה המיועדת) נראה שניתן ואפשר להמשיך בתגופת הפתוח, מנסיוננו ברור שיש בקוש למגרשים לבניה עצמית, וכידוע קיימות שתי קבוצות מאורגנות של עובדי קק"ל והכנסת (שהתארגנו בזמנו בסיועו של מר מ. דקל) המצפות לאפשרות לבניה בשטח שיועד להם כמערכי המתחם הצפוני.

אנו מודעים לעכובים שנגרמו עקב טענותיהם של יהודים וערבים לבעלות על חלק מאדמות המתחם הצפוני, אך נראה שמתגבש הסדר וסביר שבקרוב יימצא פתרון לבעיה זו.

אי לכך ברור שלקראת הסדר בעית הבעלויות רצוי שתהיה למתחם הצפוני תכנית מתאר מוסכמת שתהווה, כמתחייב, השלמה לתכנית המתאר הקיימת של המתחם הדרומי ותגיע לתהליכי דיון ואשור בוועדות בנין ערים. הצעת התכנון שהוכנה בזמנו ע"י מ.מ.י. למתחם הצפוני מוכרת לנו אך כפי שהינה אינה מקובלת עלינו. היו אמנם בזמנו מספר פגישות תיאום בין מתכנני מ.מ.י. לבין נציגינו, אך נותרו מספר השגות משמעותיות, בעיקר בנושאי מערכת התנועה והיעודים לצרכי צבור (היקפם ופריסתם).

לאור זאת אנו פונים למשרדכם, כגורם מרכזי בקידום המשך פתוח הר-אדר, לגרום להמשך ועדכון תכנון המתאר ולשתף אותנו ואת הרשות המוניציפלית שלנו, מטה בנימין, בתהליך התכנוני. המגמה צריכה להיות להגיע בהקדם לתכנית מתאר מקובלת ומוסכמת למתחם הצפוני שתוכל להתאשר בוועדות בנין ערים ותאפשר המשך פתוח הישוב.

בכבוד רב,
יצחק שילת
יו"ר המזכירות.

העתק:
מר מ. דקל, עוזר רהמ"ש להתיישבות
מר ע. אונגר, מנכ"ל משה"כש
ראש המו"א מטה בנימין
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי, איו"ש
מנהל אגף התכנון, מ.מ.י.
מנהל לשכת התכנון, איו"ש

אין פה אלף



12.01.89
568

לכבוד
שר הפנים
הרב אריה דרעי
משרד הפנים
ירושלים.

א. ג. -

הנדון: בפשה כינון מועצה מקומית בישוב הר-הדר.

כ ל י

1. ע"פ תכנית המתאר של הישוב מתוכננות כאלף יחידות דיור בבתיים חד-משפחתיים על שטח של כאלף דונם שבבעלות המדינה. הקמת הישוב מתבצעת בשני שלבים:
שלב א' (החלק הדרומי) : 300 יחידות דיור על שטח של כ- 330 דונם
שלב ב' (החלק הצפוני) : 700 יחידות דיור על שטח של כ- 670 דונם.
2. בקיץ שנה זו, תסתיים הבניה וירושלם במלואו איכלוס שלב א' של התכנית. אז הישוב ימנה כ- 300 משפחות, דהיינו כ- 1500 נפשות. כיום הישוב מונה כ- 1100 נפשות - 220 משפחות.
3. ע"פ הפרוגרמה של הישוב, יכללו בו מוסדות הצבור והמסחר הבאים (על שטח כ- 40% משטח הישוב).
א. חינוך: מעונות וגני ילדים 7 - 8 יחידות
ב. בריאות: מרפאת וחניה לספול באם וכילד
ג. דת : שלושה כתי כנסת ומקוה טהרה
ד. תרבות : מתנ"ס, מועדונים ומתקני ספורט
ה. מרכז אזרחי: מסחר, שרותים, משרדי מועצה, שטח צבולי פתוח.

הנמוקים התומכים בבפשה

4. רמת האוכלוסיה והיכולת לניהול עצמי
א. כידוע, ועדת השרים להתישבות שאשרה את הקמת הישוב מסרה את האחריות להקמה ולאיכלוס שלב א' של התכנית (300 יחיד דיור) לידו עמותת הר-הדר שבה חברים כל המתישבים. העמותה ומוסדותיה (מזכירות, וועדות, אסיפה כללית ויועצים בשכר) פעלו להקמת הישוב ואיכלוסו ללא סיוע של גוף מיישב ציבורי כלשהוא וכל התשתיות באחר בוצעו במימון פרטי של חברי העמותה.
- ב. עתה, לאחר מעשה, הוכח כי העמותה וחבריה הצליחו להגשים את כל התכניות כעבודות התשתית - הכשרת מגרשים לבניה, דרכים, מים, ביוב, חשמל, תקשורת ועוד, כאשר כל התשתיות ובנית הכתים בוצעו בסטנדרט גבוה. כל הפעולות והעבודות נעשו רק לאחר קבלת הרשיונות והאישורים הנדרשים מהרשויות הסטטוטוריות.
- ג. הקמת הישוב היתה כרוכה בפעולות רבות ומורכבות של תכנית עבודה שנתית, קביעת תקציב מפורט למשימות ופרויקטים, גבית הכספים מחברים, הכנת תכניות ומפרטים, פירסום מרכזים ובחירת קבלנים, חתימת חוזים, פקוח על בצוע עבודות הקבלנים, ניהול כספי העמותה והשקעת הכספים לשמירת ערכם (בשנים של אינפלציה דוהרת), בצוע תשלומים ע"פ ההתחייבויות.



פעולות אלה נעשו ברובן ע"י נציגי העמותה, שרובם עשו זאת בהתנדבות וללא תמורה כספית, ובהסתמכות ביועצים וקבלנים בשכר.

ד. העמותה הפעילה מיום היווסדה (מאז 1980) מוסדות שונים שנבחרו, או מונו, בהתאם לתקנות העמותה להשגת מטרותיה, בין היתר:

מזכירות (נבחרת) - בהתנדבות

מנהלה - צוות מצומצם בשכר

ועדות - בקרה, כספים, חכנון, חנוך וקהילה, ישוב סכסוכים.

מוסדות אלה ממשיכים לפעול בהצלחה גם כיום כאשר המזכירות משמשת כועד ישוב (מול המועצה האזורית מטה בנימין).

המתיישבים ממשיכים לגלות מעורבות רבה בניהול חיי הקהילה בישוב ובתהליכי קבלת החלטות מיוחדות.

ה. לשם הגשמת מטרות העמותה לפתוח תשתיות ומוסדות צבור ומסחר, הוקמה החברה לפתוח הר-אדר אשר מהווה זרוע בצוע לצד מנהלת הישוב להמשך הפתוח הכלכלי של הישוב.

5. הערכוח לניהול מוניציפלי מלא

א. עד כה, השרותים המוניציפליים ניתנים במסגרת המועצה האזורית מטה בנימין. המועצה האזורית עושה ככל יכולתה, במסגרת המשאבים והתקציב העומדים לרשותה, לקיים רמת שרותים מינימלית בישוב.

ב. כיום, ולקראת גמר איכלוס שלב א' של הישוב בקיץ, נדרש להגדיל את סל השרותים ואת היקף השרותים המוניציפליים לרמה סבירה כדי לספק את צרכי האוכלוסיה הגדלה.

ג. עוד בזמן אשור הקמת הישוב דובר ע"י הגורמים המוסמכים (עוזרי יו"ר ועדות השרים להתישבות, מר אודי בר-און ז"ל, ויבדל"א מר מיכאל דקל) על מסגרת מוניציפלית של מועצה מקומית. הישוב צורף בשלבי ההקמה למועצה האזורית מטה בנימין על בסיס זמני בלבד.

ד. המעמד המוניציפלי הנוכחי אינו מתאים לאופי הישוב ולגודלו ואינו עונה לצרכי המתיישבים, גם בשל ריחוקו וניתוקו הפיזי מרשויות מוניציפליות קיימות. המרחק ממנהל מטה בנימין הממוקמת בפסגות מקשה על הפעלת שרותים לסדר גודל של האוכלוסיה שבישוב ברמה סבירה. ומנגד, לא ניתן להצטרף למועצה אזורית מטה יהודה מאלוצים חוקיים בהיותנו בתוך איו"ש.

ה. חיוני לאישור כינון מועצה מקומית בישוב ע"ס שהמועצה שתקום תפעל למסד מסגרת מתאימה למתן השרותים המוניציפליים לאוכלוסיה הגרה בישוב, וכן כדי להעריך נכון לקליטת המשפחות הרבות אשר תקלטנה בשלב ב' של הישוב.

6. חמיכת גורמים ממלכתיים

א. המועצה האזורית מטה בנימין, והעומד בראשה מר פנחס וולרשטיין, תומך בבקשה בשל אופי הישוב וגודלו.

ב. בפגישה שקוימה עם מר דב קהת בכהונתו כסמנכ"ל משרד הפנים ב-30 באוקטובר 1988, הסכים מר קהת לדעתנו כי המסגרת הנוכחית אינה מתאימה ואינה עונה לצרכים. יצוין כי מר קהת לא דבר על כינון מועצה מקומית בישוב אלא הציע מעמד ביניים הריג (לדעתנו אין ככך לענות על הצרכים המוניציפליים המלאים לישוב).



ג. יועץ ראש הממשלה להתיישבות, מר מיכאל דקל, מכיר בצורך לכינון מועצה מקומית בישוב עוד בתפקידיו הקודמים כסגן שר החקלאות וכאשר שר החקלאות מר שמחה ארליך ז"ל, כהן גם כיו"ר ועדת השרים להתיישבות) וכסגן שר הבטחון.

כבוד שר הפנים, בתפקידך הקודם כמנכ"ל משרד הפנים, פעלת אישית לקדם את פתוח הישוב וחזוקו, ובהכירך מקרוב את אופי הישוב, את רמת המתיישבים ומוסדותיו, אנו מבקשים שתשקול בחיוב, לאור כל הנימוקים שפורטו לעיל, למתן אשרור לכינון מועצה מקומית בישוב הר-אדר למוכת תושביו היום ובעתיד. בקשה זו מופנית אליך בשמי, בשם המזכירות ובשם התושבים.

בברכה ובהוקרה,

יצחק גילת
יו"ר המזכירות.

העתק:

מר מיכאל דקל, יועץ ראש הממשלה להתיישבות
מר פנתס וולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין.



מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

סגן ראש הממשלה
ושר החינוך והתרבות
ד' בשבת תשמ"ט
12 בינואר 1989

לכבוד
מר יצחק גילת
יו"ר מזכירות הר-אדר
ד.נ. צפון יהודה 90970

שלום רב,

הנדון: הקמת בי"ס יסודי בהר-אדר
מכתבכם מיום-11.12.88.

ברצוני לציין כי מכתבי מיום 12.10.88 נשלח לקבוצה של הורים שביקרה בנושרדי, והעלתה בפני את השגותיה בדבר אי הקמתו של בי"ס יסודי ביישוב הר-אדר.

גם בשיחתי עם ההורים וגם במכתבי הדגשתי שתי נקודות:

א. יש לקיים את החוק והמשפט. על ההורים לשלוח את ילדיהם למקום שנקבע כמקום לימודיהם לשנת הלימודים תשמ"ט, בית הספר ב"עין הרים".

ב. לקראת שנת הלימודים תש"ן יבדוק המשרד פעם נוספת מקצועית ועניינית האם יש צורך בהקמתו של בי"ס יסודי בהר-אדר.

ואכן משרד החינוך והתרבות ביצע השנה פעם נוספת בדיקה כדי לעמוד על השינויים במספרים של התלמידים לעומת השנים הקודמות. מן הבדיקה שערך המינהל לפיתוח מערכת החינוך, עפ"י נתונים שנחבלו ממזכירות הר-אדר עולה, כי בשנת תשמ"ט יש ביישובכם 172 תלמידים בכיתות א' עד ו'.

כמו כן, הנתונים מצביעים על מספרי תלמידים לשנים הבאות כדלהלן:

בגן חובה	-	33 ילדים
גילאי 4	-	36 ילדים
גילאי 3	-	26 ילדים
גילאי 2	-	7 ילדים
גילאי שנה	-	5 ילדים
עד שנה	-	10 ילדים

אם לא ישונה מצב האיכלוס, יהיו בכיתות א' - ו' בשנת הלימודים תש"ן כ-180 תלמידים וזאת מתוך עיון במספר הילדים בגילאי 0-5.

מזכיר, כי התחזיות שנערכו בחודש מרץ 1984 ולפיהן היו אמורים להימצא 249 תלמידים בגילאי כיתות א' - ו' - לא נתממשו. על סמך תחזיות עתידיות אלו הוכנה פרוגרמה שנועדה בעיקרה לשריון שטחי בנייה לעתיד. עלי לציין שאין בהכנת פרוגרמה נשום החזיבות כלשהי לבנייה.

משרד החינוך והתרבות הגיע למסקנה שמוסד חינוכי יעיל הוא מוסד בעל שתי כיתות מקבילות לפחות. עפ"י החישובים המקצועיים של מינהל הפיתוח במשרד, גם אם תהיה תוספת של 100 יחידות דיור עד סוף שנת 1989, יהיו בשנת תש"ן כ-180 ילדים בכיתות א'-ו'.

אנו מוכנים לבדוק מחדש בכל שנה את הנתונים ולהערך בהתאם לצרכים החדשים.

כפי שפרטתי במכתבי מיום 12.10.88, קיימים שיקולים נוספים, מרחביים ואזוריים, ובעיקר עקרון האינטגרציה החברתית שהביאו את משרד החינוך והתרבות להחלטה בדבר מקום הלימוד של תלמידי הישוב הקהילתי הר-אדר.

לאור הסכרי אלה, אני דורש מכם לשלוח מיד את התלמידים לבית הספר שנקבע במקום לימודיהם.

בכבוד רב,

יצחק נבון

העחק: ד"ר ש. שושני, המנהל הכללי
מר פ. ולרישזין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין
מר ד. דוד, ראש המועצה האזורית מטה יהודה
ד"ר ג. בן-דרור, סמנכ"ל מינהל הפיתוח.
ד"ר ב"צ בר-לביא, מנהל מחוז ירושלים.



מצ"כ למכתבנו המסמכים הבאים:

1. מפת הישוב הכיים - 300 משפחות
2. העתק תכנית מפורטת של שלב א' - 300 מגורשים.
3. מפת שלבי ב' + ג' שהוכנה באושרה ע"י משרד השכור ומנהל מקרקעי ישראל ועומדת לצאת בקרוב לכצוע.
4. פרוגרמה מתוכננת של שלבי ב' + ג'.
5. תקנון עמותת הר-אדר.

430
י"ד בטבת תשמ"ט
22 בדצמ' 1988

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף תכנון ופיתוח
רח' שמאי 6
ת.ד. 2600
ירושלים 91 020

לכבוד
עמית אופיר
מוכירות הר אדר
ד.נ. צפון יהודה
מיקוד 90 970

..J.A

הנדון: מכירת מפורטת הר אדר ב'
(בשטח הירוק)

מ"ב צילום של הפרוגרמה להצגת המכירת הנ"ל, לידועתך.

בברכה,

ג'ון גינזמן
אדריכל

מדינת ישראל

מינהל סקר קעי ישראל

אגף חכנו ופיתוח

6.6.1983

פרוג'ה יכעת הראדאר כי

ככעת "א-י" כי היא שכונה מתוכננת צפונית-מערבית מחכנית ככעת הראדאר שלב א' .
שטח "זכנית כ.כ. 66 דונם. השטח הוא הררי וגבוה (כ-800 מ' מעל פני הים).

- הכעלות על השטח בעיקר בעלות ממיי (1954): בעלות ממיי 8.3 62 דונם (1)
בעלות פרטית 19.3 דונם (2)
בעלות פרטית 6.6 דונם (3)
בעלות פרטית 6.3 דונם (4)
בעלות פרטית 3.6 דונם (5)

סה"כ השטח 664.3 דונם

ככעת ראדאר כי מתוכננים כ-700 יחידות דיור על שטח של כ-385 דונם שהם כ-60%
מסה"כ השטח (הפרשות לצרכי ציבור כחאס לחוק עד 40% נודל המגרש הממוצע כ-550
מ"ר.

הכניה השוכנת חד-סיננונית; בתים חד-משפחתיים (חולות).

פרוג'ה למוסדות ציבור ומסחר

מספר משקי בית 700.

נודל משק בית ממוצע 3.5 (ממוצע ארצי יהודי ל-1984 3.35 נפשות למשק בית)

נודל אוכלוסיה 2500.

נודל שנתון (מספר תלמידים ככל שנת לימודים) 56 או 2.25% מסה"כ האוכלוסיה

1. חינור

א. שעון ונני ילדים (גיל 5-0): 2 מעונות לילדים בגיל 3-0, השטח הדרוש 2.0

2 נני ילדים (גיל 4-3) בני 2 כיתות
כל אחד, השטח הדרוש 2.4

1 נני חובה (גיל 5) בני 2 כיתות,
השטח הדרוש 1.2

ב. בית ספר יסודי (גיל 11-16) 336 תלמידים או כ-12 כיתות.
 תלמידים אלה יצטרפו לתלמידי נכשת הראדאר שלב א' (137). ל-472 תלמידים דרוש כיום יסודי של 12 כיתות עם אוסציה להתכונן ל-18 כיתות, השטח הדרוש 10.0 דונם.

ילאחד ייוון כיון עמותת נכשת הראדאר, משרד החינוך וממיי הוחלט להקים את כיום היסודי בשטח של נכשת הראדאר שלב א' בשטח המיועד למכני ציבור.

ג. בית ספר מקיף (גיל 16-12) 472 תלמידים (נכשת הראדאר א' ו-ב')
 אינם מצדיקים כיום מקיף, מכיון ש- הראדאר היא בקצה המערבי של רצף הכינות חדשות צפונית מירושלים, יש לחפש תחילת אזורי.
 מומלץ לתכנן את מיקום הבית הספר המקיף כאיזור נבי סמואל שהנגישות אליו יתה ביותר לכל אחת מהשכונות.
 כפתרון ביניים יש לשקול את השקוים במערכת החינוך העל-יסודי במחשבת ציון.

שתיים א' (נני ילדים) וכי (כיים יסודי) מוסכמים על משרד החינוך, לגבי סעיף ג' (כיים מקיף) היתה אי כהירית לגבי כוונות התכנון ברצף האורבני צפונית מירושלים, מאז שנשא זה הוכרע, נראה שגם סעיף ג' יהיה מוסכם על משרד החינוך.

2. כריאות: דרושות להכונן מרצאה ותחנה לאם ולילד השטח הדרוש כולל כמרכז האזרחי (ראת 5).

3. ד ת : כהנחה של אוכלוסיה ירושלמית ממוצעת - 70% חילוניים - 30% דתיים יש לתכנן מקום תפילה לכ-500 מתפללים בממוצע או 5 מנינים.

מומלץ להקים כתי כנסת כחור שטח ירוק, רחוק ככל האפשר מכבישים ראשיים וכמרחקי הליכה קטנים יחסית למוקדי אוכלוסיה. מאידך, מומלץ לבנות כתי כנסת בעלי מספר אולמות תפילה ואולם אירועים דתיים.

- 3 כתי כנסת, 2 גדולים ואחד קטן יספקו את צרכי הדת של האוכלוסיה.
- השטח הדרוש: בית כנסת גדול כולל אולם אירועים וחנייה 2.0 דונם
- בית כנסת כחור מקורה 1.0 דונם
- בית כנסת קטן 0.5 דונם
- סווייט שטח הדרוש 2.5 די

4. תרכות: מתניים כולל ספרייה ואולם ספורט (פניס) עבור כולל אוכלוסית נכשת הראדאר, השטח הדרוש יכנין התנאים 4.0 די

שטחי כפויים: דרושים לנכשת הראדאר הנדשי ספוינג וכדורסל כדירגיה, עניקים יכריכונן : סווייט השטח הדרוש כ- 120 די

מועדון נוער: יש לנצל את המהות ואת אולטי וחודרי באו הכנסת
עבור חוגים לנוער ולמבוגרים.

2.0 דונם

כנוסף יש ליעד שטח למועדון נוער אחד, שטח הדרוש

5. מרכז אזרחי: מיקום נכפת הראדאר וזרחקי נסיעה לייש וכים קרובים מהייבים
הקמת מרכז אזרחי הכולל כיון היתר מסחר, משרדי היישוב/המועצה, מחסני המועצה,
שירותי בריאות, שירותי חירום. השטח הדרוש למרכז הוא כ-4.5 דונם.
שטח המסחרי כולל פינימרקט, בנק, דואר, וחנויות, סה"כ 700 מ"ר רצפה נטר.
שטח משרדים ומחסנים כ-300 מ"ר שטח רצפה נטר.
סה"כ שטח מסחר נטר כ-1000 מ"ר נטר, סה"כ שטח מסחרי כרוטר בתוספת של
30% הוא כ-1300 מ"ר. גודל המגרש הדרוש כ-3.0 דונם.
שטח שירותי בריאות (מרפאה ותחנה לאם ולו לר) כ-1.0 דונם.
שטח דרוש לשירותי חירום - אמבולנס, מכבי אש וכו'. הוא 0.5 דונם
סה"כ שטח הדרוש 4.5 דונם.

הערות

א. נוסף למסחר במרכז האזרחי, יש ליעד מגרש נוסף למסחר בגודל של כ-0.5 דונם.
ב. השטחים במרכז האזרחי המיועדים לשירותי מסחר, משרדים וכו'. אינם כלולים
בהפרשות לערכי ציבור.
6. שטח עבורי פתוח: שטח עבורי פתוח של כ-30 דונם למגרשים ל ילדים, שבילים,
מסי ירק לאורך הכבישים ולגנים. סה"כ השטח הדרוש כ-30 דונם.

ס"ח ההפרשות לשכני עבור ולשטחים עבוריים הם 58.6 דונם; ס"ח השטח המסחרי 3.5 דונם.
58.6 דונם מהווים 6.8% סה"כ שטח התכנית. מכון השטח הדרוש למערכת הכבישים
קטן מ-31.24 סה"כ שטח ההפרשות, ניתן לערף את יתרת השטח לשטח הירוק כיישוב.

ת ק נ ו נ ה ע מ ו ת ה

עמותת הראדר - ישוב קהילתי

תקנון העמותה

1. שם העמותה - עמותת הר אדר ישוב קהילתי.
2. כחובת העמותה - הר אדר, ד"נ עפון יהודה 90970.
3. מטרות העמותה, תפקידיה וסמכויותיה:
 - א. להקים ישוב יהודי קהילתי בהר אדר.
 - ב. לממש הקמת ישוב קהילתי בהר אדר בשיתוף ו/או כסיוע או בחאום אם נורמים ממשלתיים, ציבוריים ואחרים.
 - ג. להכין תשתית חברתית כלכלית חרבנותית לישוב יהודי ציוני ישראלי.
 - ד. לרכוש ו/או לחכור ו/או לשכור קרקעות ונכסים אחרים לעורך הקמתו ופיתוחו של הישוב או לערכי העמותה.
 - ה. ללוות, להלוות ולהשקיע כספים לעורך קיום מטרותיה של העמותה.
 - ו. לייצג את התושבים - החברים בעמותה בסני כל רשות ממשלתית - ציבורית או גוף אחר כלשהו לכל פעולה הדרושה לעורך הקמת הישוב.
 - ז. לעודד התושבות והשתכנות בישוב ובסביבותיו.
 - ח. לבנות במישרין ו/או להקשר עם חברות פיתוח ובניה ו/או עם קבלנים ובעלי מקצוע אחרים לעורך הקמת הישוב ובניה בחים של החברים.
 - ט. להקים ולעודד הקמת מוסדות חרבות, חינוך, בריאות ורווחה בישוב לטובת התושבים.
 - י. להקים ולעודד הקמת מקורות מעסוקה לחברים באיזורים שיוקצו לשם כך.
 - יא. לספק במישרין ו/או באמצעות התקשרות עם גוף אחר את כל השירותים הנחוצים לרווחת החברים.
 - יב. לבצע כל פעולה משפטית לרבות חתימה על חוזים וכיוצא בזה בכל הדרוש והסועיל למימוש מטרות העמותה.
 - יג. לייסד ולהקים גופים משפטיים שמטרתם בין היתר תהיה להקים מפעלים לקידום הישוב ולרווחת תושביו ו/או להיות שותפים בגופים כאלה בכל עורה שהיא.
 - יד. להסדיר את כל נושאי שגרת האחזקה והשירותים של הישוב בתקופת הקמתו ולאחריה לרבות נושא האבטחה הבטחונית.

4. חברים בעמותה

החברים בעמותה תינם:

- א. מייסדי העמותה ששמותיהם כלולים ברשימה הנמצאת בועד העמותה (להלן: המזכירות).
- ב. אנשים בעלי משפחות שגילם מעל שמונה עשרה שנה שהגישו את מועמדותם להתקבל כחברים ואשר התקבלו או יתקבלו על ידי המזכירות ו/או על ידי ועדה שהמזכירות הסמיכה לשם כך, ולאחר שהמציאו או שימציאו כל מידע עליו תחליט המזכירות או ועדת הקבלה לרבות גיל, מקצוע, כתובת מגורים ועבודה, קורות חיים, תעודת יושר ועוד.
- הנאי ראשוני לקבלת חבר הוא חסלום דמי ההרשמה וחלום כל החלומים האחרים, כפי שהוחלט על חלומם על ידי המזכירות.

5. פקיעת חברות

המזכירות מוסמכת להוציא חבר מהעמותה בכפוף לסעיף 16 ו' בקרות אחת מאלה:

- א. לא מילא אחר החקנון או לא ציית להחלטות האסיפה הכללית או המזכירות.
- ב. פעל בניגוד לאינטרסים של העמותה או פטרותיה.
- ג. נטעא בלתי מחאים להיות חבר מפאת התנהגות בלתי הולמת או מפאת הרשעתו בעבירה ו/או בעבירות שיש עמן קלון.
- ד. הוקעתה ו/או יועדה לו קרקע ולא החחיל בכנית ביתו בתוך שנה מיום שהוקעתה או יועדה לו קרקע כאמור או במועד עליו החליטה המזכירות, או שלא השלים הבניה בתוך שלוש שנים, או במועד שייקבע על ידי המזכירות.
- ה. לא נקט באמצעים הנדרשים לקבל קרקע שהוקעתה ו/או יועדה לו תוך שנה מיום שהדבר נתאספר לו לראשונה או במועד שנקבע על ידי המזכירות לפי המוקדם שביניהם.
- ו. לא שילם במועד לעמותה את דמי החבר או כל חלום אחר שנקבע על ידי המזכירות או כספים אחרים המגיעים ממנו, מכל סיבה שהיא ו/או לא הפקיד סכומים או ערבויות או בטחונות כפי שוידרש.
- ז. הפר את החיבויותיו כלפי מינהל מקרקעי ישראל בגין הסכם המתייחס לקרקע שהוקעתה או שיועדה לו.
- ח. עשה מעשה או מחדל שיש בהם לפגוע או לעכב את פיתוח הישוב, או כל שלב וכל חלק בהקמתו, לרבות אי חתימה על חוזים או מסמכים אחרים עם מינהל מקרקעי ישראל ו/או מוסד ציבורי ו/או אדם או תאגוד כפי שיוחלט על ידי המזכירות.
- ט. בנות חבר תופקע חברותו מאליה. זכויותיו של חבר אינן עוברות בירושה, אולם יורשיו של החבר יהיו רשאים להגיש מועמדותם לחברות, והעמותה לא תדחה בקשה כזו אלא מטעמים סבירים.

1. החבר מסרב לשאת בעול הכטחון ביישוב.

6. הגבלת זכויות

מזכירות העמותה רשאית לשלול מחבר את זכות ההעבעה שלו בקרות אחת מאלה:

א. ששט את הרגל או הפסיק ו/או עיכב תשלומיו לעמותה.

ב. הוכרז כחסר דעה או פסול דין או חלה ברוחו.

7. הפסקת חברות

א. חבר רשאי לצאת מרצונו את העמותה בתנאי שיודיע על כך בכתב למזכירות העמותה תוך זמן סביר מראש.

ב. חבר שפרש מהעמותה חייב לסלק את כל המגיע ממנו לעמותה, בתוך 30 יום.

ג. אדם שפסק להיות חבר בעמותה מתחייב להפסיק לגור בתחומי היישוב. זכויותיו של חבר ביחס למקרקעין ביישוב לא ניתנות להעברה. אולם חבר שפרש מהעמותה ושפסק לגור בתחומי היישוב יוכל להעביר זכויותיו במקרקעין למי שהגיש מועמדותו להתקבל כחבר בעמותה, והעמותה הביעה נכונות לקבלו.

8. הגבלת זכויות במקרקעין

א. חבר העמותה ובן או בת זוגו, לא יוכלו לרכוש ו/או לקבל זכויות ביותר מיחידת קרקע אחת בו זמנית.

ב. מועמדים שהגישו מועמדותם על טופס אחד ו/או זוגות שטרם נישאו ו/או נפרדו, לא יוכלו לקבל אלא יחידת קרקע אחת במשותף בלבד.

9. האסיפה הכללית

א. האסיפה הכללית של העמותה תתכנס לפחות אחת לשנה במקום ובמועד שייקבעו על ידי המזכירות.

ב. האסיפה הכללית תנוהל על ידי חבר מזכירות לאחר שיבחר על ידי המזכירות וישמש כיו"ר האסיפה.

ג. הודעה בדבר קיומה של האסיפה הכללית תמסר לחברים בין בכתב בין בדרך נאומה אחרת ובלבד שהודעה כאמור תמסר לפחות שמונה ימים טרם קיום האסיפה.

ד. המזכירות רשאית על פי שיקול דעה לזמן אסיפה כללית יוצאת מהכלל במקום ובמועד שייקבעו על ידה, והודעה על כך תמסר באופן הקבוע בסעיף ג' לעיל.

ה. מזכירות העמותה תהא חייבת לזמן אסיפה כללית בתוך 30 יום מיום שתקבל הודעה על כך אם ידרשו זאת עשירית מכלל חברי העמותה או על פי דרישה של ועדת הביקורת. דרישה כאמור תהיה בכתב ובתחומת חברי העמותה הדורשים זאת. בדרישה תפורט העילה לכינוס האסיפה.

- י. בקביעה מועד קיום האסיפה הכללית תחשב המזכירות בשמות, הגים ובאירועים חגיגיים אחרים.
- ז. סדר היום לאסיפה הכללית ייקבע על ידי המזכירות כשעדיפות ראשונה תינתן לנושאים המועלים מטעם המזכירות, עדיפות שניה לנושאים מטעם הועדות ועדיפות שלישית לנושאים מטעם חברי העמותה, למעט אסיפה שתכונם לפי סעיף ה' לעיל.
- ח. משך זמן האסיפה לא יעלה על שעתיים אולם אם נוכח יו"ר האסיפה כי נושא מסוים מחייב דיון ממושך יותר, הוא רשאי להאריך את זמן הדיון בהתאם.
- ט. ניתן להוסיף נושאים לדיון בסדר היום של האסיפה אם הסתיים הדיון בכל הנושאים שנקבעו מראש, ובתנאי ש-50% מחברי העמותה מסכימים לכך בין אם הם נוכחים באסיפה ובין אם הביעו הסכמתם בכתב.
- י. קוורום חוקי לקיום האסיפה הוא מחצית מחברי העמותה. לא נכחו מחצית מחברי העמותה במועד שנקבע, ניתן לפתוח את האסיפה כעבור מחצית השעה מהמועד שנקבע גם בנוכחות רבע מחברי העמותה, לא נכחו רבע מחברי העמותה, תדחה האסיפה ב-7 ימים לאחר מכן, יהיא תהיה חוקית בקוורום של 10% מחברי העמותה (ולא פחות מ-25 חברים).
- יא. ההצבעה באסיפה תעשה בהרמת יד. החלטה תתקבל ברוב של הנוכחים, למעט החלטות שבהן מצוין בתקנון זה כי דרוש רוב מיוחד לקבלתן, אם יבקשו 10% מהנוכחים כי ההצבעה תהא חשאית, תערך ההצבעה בחשאי ובאמצעות קלפי.
- יב. לכל חבר העמותה יהא קול אחד בלבד. אולם רשאי חבר/חברה להעביע עבור בן/בת זוגו אם המציא קודם לכן לאסיפה, באמצעות המזכירות, אישור בכתב מבן/בת הזוג. בכל מקרה לא יהיו יותר משני קולות לכל יחידת קרקע.
- יג. החלטה לשינוי התקנון תתקבל ברוב של שני שלישים מהמשתתפים בפועל באסיפה הכללית. למרות האמור בסעיף 9 זה לעיל, להלן, הרי שהחלטה לשינוי התקנון בלבד אפשרי שתתקבל ברוב הנ"ל בכל עת בדרך של הצבעה באמצעות הדואר, ובכפוף להחלטה המזכירות בדבר העבעה כאמור. כן תהא המזכירות מוסמכת לקבוע כי העדר חשובה בדואר מחבר העמותה ע"י הצבעה כנ"ל תחשב כהצבעה בעד התיקון המוצע. הצבעות החברים תשלחנה בדואר או תמסרנה ביד במשרדו המזכירות ותתקבלנה לאחר אישור המזכירות בכתב בפרוטוקול, בהתייחס חברי המזכירות על הפרוטוקול בדיון.
- יד. החלטה להדחת המזכירות או חבר מחבריה תתקבל על ידי אסיפה כללית באסיפה מיוחדת שתתכנס לאחר דרישה של המזכירות או על פי דרישה של שליש מהחברים, שתוגש כמפורט בסעיף קטן ד' לעיל.

10. עד להקמת הישוב ומגורי מרבית המתיישבים בו ניתן יהא לקבל החלטות באסיפה כללית דרך של העצה באמצעות הדואר. העצמות החבריים משפחה למזכירות העמותה ותקבלנה לאחר אישור המזכירות בכח בפרוטוקול ובחתימת חברי המזכירות על פרוטוקול בנדון.

10. המזכירות

- א. העמותה תנוהל על ידי המזכירות שחמנה לפחות חמישה חברים ולא יותר משבעה.
- ב. המזכירות תבחר על ידי האסיפה הכללית בבחירות אישיות וחשאיות.
- ג. משך כהונתה של המזכירות יהנו למשך תקופה של שנתיים עד לבחירתה של מזכירות חדשה. בתום התקופה תשמש המזכירות הקיימת כמזכירות מעבר ויהיו לה כל הסמכויות של מזכירות נבחרת.
- ד. לא יכהן כחבר מזכירות מי שלא קבל 10% מהקולות הכשרים של החברים הבוחרים.
- ה. כל חבר זכאי להציג את מועמדותו לכהן כחבר מזכירות, אולם לא ייבחרו בני זוג כחברי מזכירות בו זמנית.
- ו. המזכירות תבחר מבין חבריה יושב ראש וכן ממלא מקום, מזכיר, גזבר וכל בעל תפקיד אחר שיהיה נחוץ לעורך מילוי תפקידיה.
- ז. ישיבות המזכירות תהיינה חוקיות אם יהיו נוכחים בהן רוב חברי המזכירות.
- ח. זמני ישיבות המזכירות ייקבעו על ידי יו"ר המזכירות ולפחות פעם בחודש.
- ט. החלטות המזכירות תתקבלנה ברוב דעות. במקרה של שוויון בקולות, יהיה ליו"ר המזכירות קול נוסף.
- י. המזכירות תקבע לעצמה את ניהולי העבודה שייכללו בין היתר את מועדי ישיבותיה, אופן ניהול הישיבות, קביעת סדר היום, רישום פרוטוקולים של המזכירות וייחמנו על ידי יו"ר המזכירות ובהעדרו על ידי שניים מחברי המזכירות שנוכחו בישיבה. ירשמו שמו הנוכחים בישיבה.
- יא. המזכירות מוסמכת על פי שיקול דעתה להעסיק עובדים בשכר עבור מימוש מטרות העמותה. עובדים כאמור יכולים להיות מבין חברי העמותה.
- יב. חברותו של חבר המזכירות תפקע בקרות אחת מאלה:
 - (1) פשט את הרגל.
 - (2) הוכרז כחסר דעה או פסול דין או שחלת ברוחו.

(3) הודיע למזכירות בכתב על התפטרותו. החברות תפקע במקרה זה לאחר 10 ימים מעת קבלת מכתב ההתפטרות.

(4) האסיפה הכללית החליטה לפטרו.

(5) לא הופיע לשיבות המזכירות שלוש פעמים רצופות זולת אם נבע הדבר מטעם מחלה או שירות מילואים או שהודיע מראש על העדרותו ויו"ר המזכירות הסכים לכך, אם יו"ר המזכירות נעדר כאמור, לא תפקע חברותו, אם הודיע על כך מראש וקבל את הסכמת מלא מקומו.

י.ד. המזכירות תדווח לאסיפה הכללית על פעולותיה והחלטותיה.

ט.ו. בפקוע חברותו של חבר מזכירות, יכנס במקומו החבר שקבל בבחירות האחרונות את מספר הקולות הרב ביותר והביע הסכמתו לכהן כחבר מזכירות.

ט.ז. לא יכהן חבר כחבר מזכירות לתקופה של יותר מאשר שלוש שנים רצופות. אולם יוכל חבר שנבחר כאמור להבחר לתקופות נוספות אם ייבחר על ידי 50% מחברי העמותה.

י.ז. המזכירות מוסמכת לייצג את העמותה בכלל הפעולות שנועדו לקדם את מטרות העמותה כמעוין בסעיף 3 לעיל, והיא תהיה מוסמכת להניח חביעות בשם העמותה וכן להיזקק לחביעות המוגשות כנגד העמותה.

י.ח. המזכירות רשאית למנות מבין חברי העמותה ועדות לנושאים מסויימים. רשאית המזכירות למנות אחד מחבריה להשחף בכל ועדה שהיא ויהא לחבר מזכירות כאמור מעמד כלכלי חבר ועדה אחר. דרך עבודת הוועדות תיקבע על ידי המזכירות ברוח חקנון זה.

הוראות בספירות .11

א. האמצעים להשגת והגשמת מטרות העמותה יושגו על ידי אלה:

(1) דמי חבר שישולמו על ידי החברים כשעוריהם שייקבעו על ידי המזכירות.

(2) כספים שהגבה העמותה לעורך הקמת הישוב לרבות עבור חקנון כללי ומפורט, פיתוח התשתית הן של הישוב כולו והן של היחידות שיוקצו לחברים וכן עבור מבני עיבוד ועבור מטרות עליהן תחליט המזכירות והכלולות במטרות העמותה.

(3) הלוואות מבנקים, מוסדות, תאגידים ואנשים פרטיים.

- (4) מגבית, מענקים, תרומות, מתנות וכדו'.
- (5) כספים שחגבה העמותה בתמורה לפתן שירותים לחברי העמותה ואחרים.
- ב. גזבר העמותה ינהל את כספי העמותה על פי הנחיות המזכירות או ועדת הכספים אם תקום.
- ג. המזכירות מוסמכת למנות עובדים לצורך סילוקי תפקידי העמותה על פי התנאים שייקבעו על ידה.
- ד. המוסמכים לחתום בשם העמותה הם שניים בידו - גזבר העמותה וכל אחד מחברי המזכירות ובהיעדרו של הגזבר שניים מחברי המזכירות.
- הוצאות מעבר לסכומים שייקבעו על ידי המזכירות ייחתמו על ידי שלושה מחברי המזכירות.

הפקת רווחים .12

העמותה הוקמה שלא על מנת להפיק רווחים וכל נכסי העמותה והכנסותיה ישמשו לקידום מטרת העמותה ולא יחולקו בין החברים, לא כמישרין ולא בעקיפין ולא ישמשו כמקור לטובת הנאה פרטית של חבר מחבריה. כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 14 להלן. אין באמור בסעיף זה למנוע מהמזכירות להחזיר לחבר שהברוחו ססקה, את ערך הכספים שהשקיע, בניכוי דמי הרשמה וההוצאות שהיו לעמותה. שער החזר ייקבע על ידי המזכירות.

בקורת על כספי העמותה .13

א. פעולותיה של העמותה ומוסדותיה הנוכחיים, לרבות המזכירות והועדות השונות, תבוקרנה על ידי ועדה שחורבב משלושה עד חמישה חברים שאינם חברי מזכירות, ואשר יבחרו ע"י האסיפה הכללית. הועדה תבדוק את כל פעולות העמותה לרבות העניינים הכספיים והמטקיים ותהיה רשאית לראות ולקבל כל מסמך לשם כך. הועדה תכין דו"ח שנתי על פעולותיה ותביא המלצותיה בפני האסיפה הכללית.

ב. בנוסף לאמור בסעיף קטן א' תמנה העמותה רואה חשבון שאינו חבר העמותה אשר יבדוק את הפעילות הכספית של העמותה ויכין מאזנים בדיון וכפי הצורך.

פירוק העמותה .14

החלטה על פירוק תתקבל ברוב של שני שלישים מהחברים, באסיפה מיוחדת שתיקבע ושעליה ניתנה לכל חברי העמותה הודעה של 21 יום מראש תוך ציון, שיוצע באסיפה להחליט על פירוק.

אם יוחלט על פירוק העמותה תיבחר ועדה מפרקת אשר תוציא לפועל את פירוק העמותה. כספי העמותה ונכסיה יחולקו באופן שווה בין חבריה. נכסים שאינם ברי מימוש יועברו לרשות גוף ציבורי לפי החלטת האסיפה הכללית.

אם יהיו חובות לעמותה בעת הפירוק יהא כל חבר אחראי לחלקו היחסי מסך החובות.

בהעטרפו לעמותה מתחייב החבר למלא בקפדנות את הכללים המפורטים להלן:

א. החבר מתחייב שלא להעמיד ו/או לבנות על היחידה שתוקעה לו ו/או כל מקום אחר ביישוב, ללא אישור המזכירות, כל מבנה שהוא, בין מבנה קבע ובין מבנה ארעי, בין מבנה נייד ובין מבנה נייד סמל סוג שהוא או חומר כל שהוא.

"יחידה" - יחידת הקרקע שתוקעה לחבר לבניה ביתו והמחובר לה.

"מבנה" - לרבות בית, אוהל, ערוף, בקתה, גדר, וכל המחובר אל הקרקע שביחידה חיבור של קבע.

ב. החבר לא ישנה יוסיף או יגרע מהיחידה שתוקעה לו ו/או שתבנה בכל דרך שהיא, לרבות שינוי בעבע קירות חיצוניים ובעבע הגג, ללא אישור המזכירות. האסור בסעיף זה הינו בנוסף לחובתו של החבר לבנות את ביתו בהתאם לתכנית המימאר ולתקנון העמיד לו. כניה בנגוד לתקנון ותכנית המימאר מהווה כשלעצמה פעולה האסורה על פי תקנון זה.

ג. החבר מתחייב להשתמש ביחידה ובמבנה שייבנה עליה אך ורק למטרת מגורים עבורו ועבור בני משפחתו בלבד. החבר לא ישתמש ביחידה ו/או במבנה שייבנה עליה ולא יניח שישתמשו בו למטרה ניהול עסק, משרד, מתן שירותים, חנות וכיוצא בהם.

ד. החבר מתחייב שלא להעביר את זכויותיו או חלק מהן באופן קבוע או זמני ביחידתו, אולם חבר שפרש מהעמותה יוכל להעביר זכויותיו במקרקעין רק למי שהגיש מועמדותו להתקבל כחבר העמותה והעמותה הביעה הסכמה לקבלו כחבר העמותה. הסכמה כאמור תינתן בכתב ומראש.

ה. חבר יוכל למכור יחידת קרקע ריקה אשר אין עליה מבנה, או יחידת קרקע שעליה שלד אשר לפי החלטת המזכירות אינו ראוי למגורים, למועמדים שיעברו ועדת קליטה של העמותה. בהתקיים התנאי הנ"ל תמליץ העמותה בפני מנהל מקרקעי ישראל להמיר את הסכם הפיתוח של החבר המוכר בהסכם עם החבר החדש הקונה. החבר החדש ידרש לשלם סך של 5,000 דולר ארה"ב בש"ח לפי שער יציג (או כל סכום אחר שהמזכירות תקבע מעת לעת), כדמי כניסה לעמותה. מעבר לסכום הנ"ל, תנוהל כל ההתחשבנות הכספית בין החבר המוכר לחבר הקונה.

ו. החבר ישמור על כך שגינת ביתו תהיה מטופחת. החבר לא יאפשר לאשפה לכלוך וזהמה ופסולת מכל סוג שהוא להצטבר ביחידה, לא יאפשר לעמחיה שעל המקרקעין לעמוח פרא וידאג להחלפת עצים, שיחים, דשאים או כל סוגי עמחיה אחרים שנבלו, החייבשו או קמלו.

ז. החבר ינקה את המדרכה שבחזית יחידתו ו/או השטח שבחזית ביתו וימלא את הוראות טיפול שוטף בעמחיה כפי שתורה העמותה.

- ח. החבר מחוייב להחנות את מכונתו אך ורק במקום שנועד לכך.
- ט. החבר לא יעמיד על פני היחידה אנטנות לקליטה שידורי טלוויזיה, רדיו או אלחוט ולא יעביר כל קווי חשמל או טלפון כך שיהיו גלויים לעיני הציבור או לעיני שכניו של החבר, ללא אישור.
- י. החבר לא יעמיד עמודים ולא ימחח חוטי כביסה על גבי היחידה ולא יחלה כביסה עליהם בכל צורה שהיא אלא ובכפוף להוראות העמותה, כן הדבר לגבי דודי שמש.
- יא. החבר יהיה אחראי לכך שחיות הבית המוחזקות על ידו לא יהוו מיטרד לשכנים ולכלל החושבים.
- יב. החבר יהא חייב להשתתף בהתקנת ובחזקת כל המיתקנים הציבוריים ביישוב, לרבות התחברות למערכות מרכזיות כגון: אנטנה מרכזית, מערכות סולריות, מערכת מחשב וכיוצא באלה, כפי שייקבעו על ידי המזכירות.
- יג. החבר יאפשר לעמותה גישה ליחידה בכל זמן סביר כדי להגיע לרכוש ציבורי שעל היחידה או בסביבתן ויסייע לה בביצוע הפעולות הנדרשות.
- יד. העטרפותו של החבר לעמותה מהווה הרשאה ויפוי כוח בלתי חוזר לעמותה לרשום, בכפוף לכל דין, כל זיקת הנאה או הערת אזהרה בנוגע להחחייבויותיו של החבר על פי תקנות אלה.
- טו. החבר יהא נדרש לבצע על חשבוננו את כל הפעולות להסרת מטרדים או מפגעים שיצור, ובמקרה שהעמותה הוציאה כספים לסיכוק המטרדים או המפגעים יחוייב החבר לשלם לה את הסכומים שהוציאה.
- טז. הישוב בעל אופי יהודי עיוני ולפיכך החבר ישתדל במידה סבירה שלא לפגוע בהתנהגותו ברגשות החברים שומרי מצוות, ומסורת ישראל.

ישוב סיכסוכים .16

- א. האסיפה הכללית תבחר ועדה מבין חבריה אשר תפקידה יהיה ליישב סיכסוכים בין חברי העמותה בנוגע ליחסי שכנות ולחייבם ביישוב ובין העמותה לבין כל אחד מהחברים, באוחם נושאים, ובכל מקרה למעט ענינים כספיים למיניהם.
- ב. הועדה תיבחר לחקופה של שנתיים.
- ג. מספר חברי הועדה יהיה שלושה וכן ייבחרו שני חברים נוספים שימשו כממלאי מקום.
- ד. הועדה תקבע את נוהל עבודתה בהתאם לכללי הצדק הטבעי והחלטותיה יחויבו את חברי העמותה.
- ה. הועדה סמכות להטיל קנסות ועונשים אחרים בהתאם לדין לרבות מניעת מתן שירותים המסופקים לחבר על ידי העמותה.

- ו. לא יוצא חבר מהעמותה אלא על דעת הועדה.
- ז. כל עוד לא נבחרה הועדה יהיו סמכויותיה נחונות למזכירות.
- ח. האמור בסעיף זה מתוכם אף לחבר לשעבר.
- ט. בכפוף לכל האמור בסעיף זה, מהווה ההצטרפות לעמותה כחתימה על הסכם לפי דיני מדינת ישראל.

17. שונות

- א. לכל המונחים בתקנון זה תהא המשמעות שיש לפונחיים אלה לפי הדין בישראל.
- ב. תקנון זה מחייב את חברי העמותה הן בשטח ישראל והן מחוצה לה, לרבות איזור יהודה ושומרון.
- ג. חבר העמותה אינו רשאי להיות חבר באגודות, עמותות, אגודות שיתופיות, קיבוצים או מסגרת דומה אחרת שמטרתם ועניינם הינו התיישבות בישראל או באיזורים מוחזקים. חבר העמותה החבר בקבוצה כמצויין לעיל, מחוייב להפסיק חברותו באותה אגודה או גוף מיום שבו יתאפשר לו לחתום על חוזה הקצאת קרקע עם המינהל. לא עשה כן, תיפסק חברותו על פי החלטת המזכירות וללא צורך בהמלצת הועדה ליישוב סיכסוכים, אלא אם החליטה המזכירות, מסיבות מיוחדות שירשמו, להאריך את פרק הזמן לתקופה שתקבע על ידי המזכירות.
- ד. תקנון זה בא במקום תקנון האגודה להתיישבות יהודית בגבעת הרדאר. ולהלן האגודה). כל פעולה שנעשתה על ידי האגודה או מטעמה מאושרת בזה. חברי האגודה ייחשבו כחברי העמותה ללא כל צורך בפעולה נוספת, וכל החובות והזכויות המפורטים בתקנון זה יחולו עליהם. מזכירות האגודה תחשב מזכירות העמותה עד לבחירתה מחדש על פי תקנון זה ולא לפני חלוף שנה מיום רישום העמותה.



טבלת שטחים

שטח בנועם באחוזים	שטח הקרקע	יטוד הקרקע
56.5 %	323.4	מגורים
20.5 %	117.0	שטח ציבורי פתוח
3.5 %	20.1	בניין ציבורי
0.5 %	2.8	מסחר
14.5 %	82.8	דרכים
2.0 %	11.4	דרך משולבת
0.1 %	0.8	מתקן חדשי
2.4 %	13.6	נופש וספורט
100.0 %	571.9	סה"כ בתכנית

סח"כ מקדשים למגורים - 564
 שטח המגדש המוצא = 573 מ'²
 שטח לצרכי ציבורי = 232.1 דוכים = 40.6 %



מקמת אזור יהודה ושומרון
 חוצת מכון עליונה
תכנית חכירת חס'
גבעת הודאד ג'

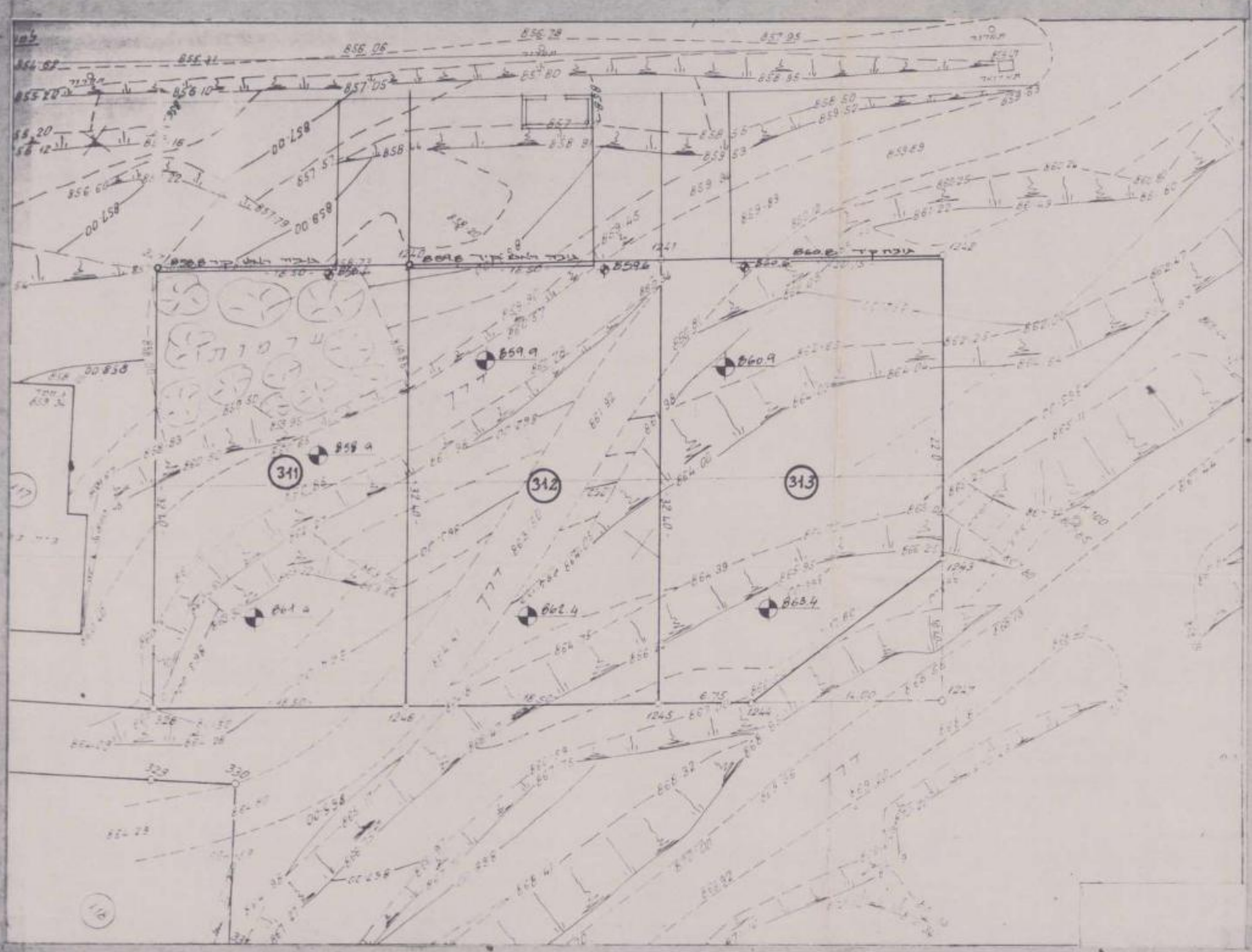
וכה: ראמאלרה
 שטח בילתי חוסד
 שטח התכנית כ- 570 דונם
ת.ה. 1:1250
 בעלות: המחנה על הכושה החשמלית והנושע ביל"ש
 החתוכו: אגף מכון ופיתח
 תינהל הקרקעי ישראל

- הקרא:**
- גבול התכנית
 - מגורים
 - שטח ציבורי פתוח
 - בניין ציבורי
 - מסחר
 - דרך חוצמת
 - דרך חייחת
 - דרך לביטול
 - דרך משולבת
 - מתקן חדשי
 - וופש וספורט
 - בעלות פטי

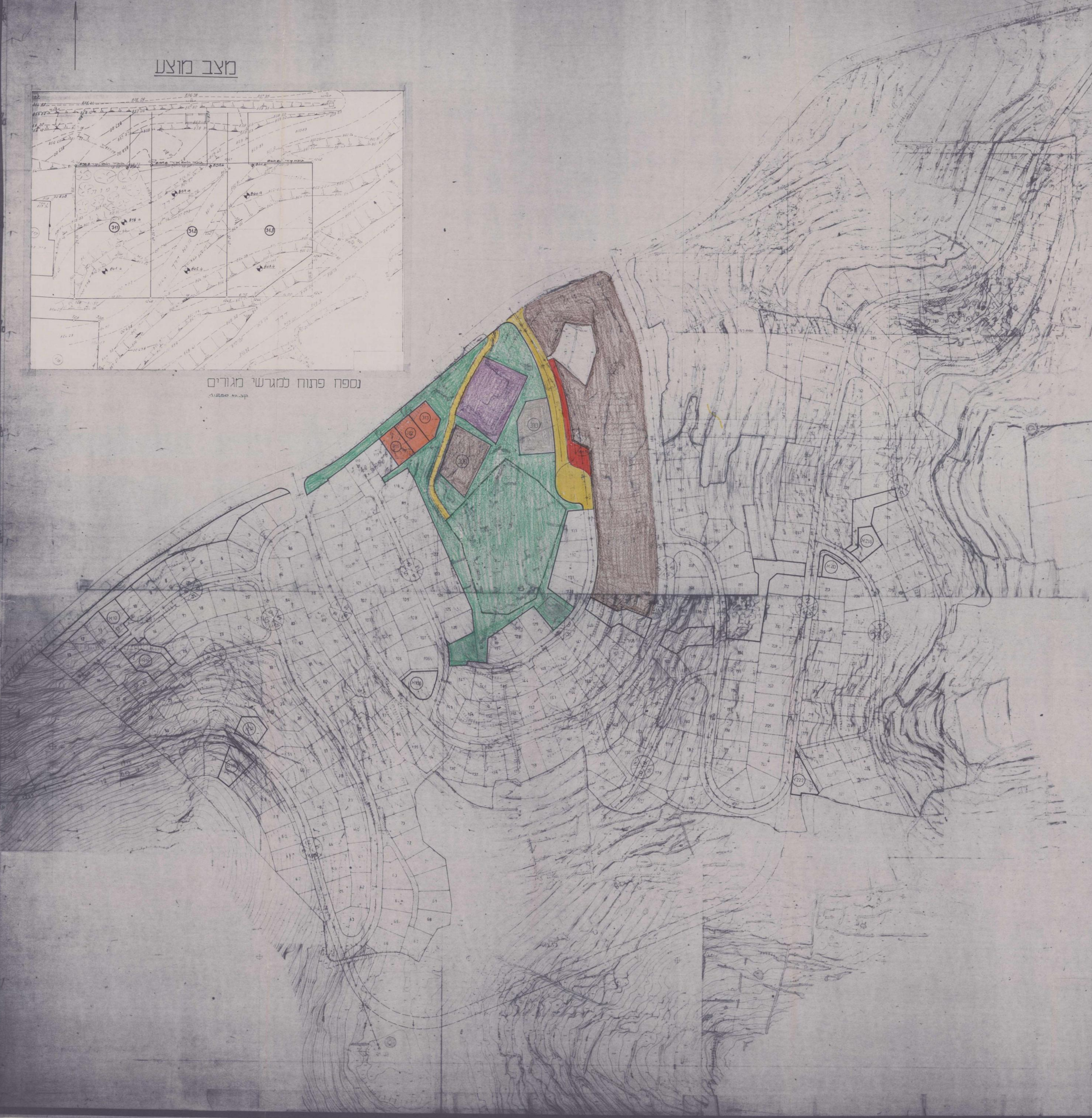


תושים הסנייה ת.ה. 1:20000
 תאריך: 1-8-86

מצב מוצע



נספח פתוח לכוגרשי מגורים
קב"מ 1:2500



מפקדת אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי: מועצה אזורית מטה בנימין

214/57

תכנית תכנון מפורטת מס'

גבעת הרדאר

קואורדינטות: 162.000 - 165.000 ; 156.400 - 157.200

נפה: ראמאללה

בית סוריך, גוש פייסקלי 5, חלק ממעוקה, חרבת אל מורן

שטח התכנית: כ- 29.6 דונם

קנ"מ: 1:1,000

בעלות: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

עורך התכנית: נ. גורלי, אדריכל, רח' החלוץ 5, ירושלים, טל: 02-528-624

היזם: מועצה אזורית מטה בנימין

מציג: התכנית: עמותת גבעת הרדאר

מקרא ושטחים למצב קיים

מקרא ושטחים למצב חדש

שטח בדונם	אחוזים משטח התכנית	אזור	שטח בדונם	אחוזים משטח התכנית	אזור
28.6	22.8	שטח לבניני ציבור	2.2	1.8	גבול התכנית
49.2	39.2	שטח פתוח ציבורי	2.2	1.8	אזור מגורים
12.6	10.1	שטח לאנדרטא	2.75	21.9	שטח למוסדות
4.3	3.5	שטח מיוחד	5.67	45.2	שטח לבניני ציבור
3.7	3.0	דרך חדשה	1.8	1.5	שטח פתוח ציבורי
1.2	1.0	דקר קיימת	4.3	3.5	גבול שטח לאנדרטא
10.0	79.6	סה"כ	3.7	3.0	שטח מסחרי
			1.1	0.9	שטח למתקנים הנדסיים
					דרך קיימת
					חניה חדשה
					מגרש חדש
			10.0	9.6	סה"כ

ק"מ 1:20,000

תרשים הסביבה

גבול התוכנית

מגרש חדש

26

חתימות

