

# מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

גוש עציון  
שם תיק: גוש עציון - ישובים  
מזהה פיו: 7457/3-ג  
מזהה פריט: R0003j4b  
כתובת: 2-107-11-5-9  
תאריך הדפסה: 29/03/2022



שם תיק: גוש עציון - ישובים

מזהה פיו: 7457/3-ג

מזהה פריט: R0003j4b

כתובת: 2-107-11-5-9  
תאריך הדפסה: 29/03/2022

תיק מס. \_\_\_\_\_

7457/3-ג

מכתב אישי

אשר



ליון של

ירושלים, כ"ה אדר תשל"ז  
15 במרץ 1977

אל: ט.אבני - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים  
מאת: מנהלת לשכת השר גלילי

הבדון: בניה 12 יח"ד - אלון שבות  
מכתבן מיום 9.2.77

השר ישראל גלילי ביקשני להודיעך כי הוא בותן הסכמתו  
לבניה 12 יחידות דיור בוספוח במרכז אלון שבות.  
ממחלקה ההתישבות של הסוכנות מוסרים לכו כי תוספת  
בניה זו היא גט על דעתם.

ב ב ר כ ה  
ארנה מקובר



# מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית

ויישובים חדשים

23.2.77  
לשכת השר גלילי

הקריה, תל-אביב

ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: 9.2.77

מספר:

לכבוד

השר ישראל גלילי

יו"ר וועדת השרים לענייני התישבות

א.נ.,

הנדון: בניית 12 יחיד - אלוך שבוע

תכנית המרכז באלוך שבוע כוללת 200 יחידות דיור.

בשנת התקציב 1976 הושלמה בנייתן של 200 יחידות הדיור לפי הפירוט הבא :

|             |                  |
|-------------|------------------|
| עד שנת 1972 | 80 יחיד'         |
| שנת 1973    | 24 יחיד'         |
| שנת 1975    | 24 יחיד'         |
| שנת 1976    | 48 יחיד' בנה בית |
| סך הכל      | 200              |

הואיל ובין 48 יחידות הדיור לזוגות צעירים הועדנו 12 יחידות דיור לוחיקי הגוש, הבטחנו בסיכום עם שר השיכון המנוח לבנות 12 יחידות דיור נוספות לזוגות צעירים.

אנו מוכנים לבצע בניה זו, אך מאחר שבניה זו חורגת מתכנית 200 יחידות הדיור במקום, אנו מבקשים אישורך לתוספת בניה זו.

בכבוד רב,

ש. אבני

ראש המינהל לבניה כפרית

ויישובים חדשים

ר/ט



# מדינת ישראל

משרד השיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

23.2.77  
לשכת השר גלילי

הקריה, תל-אביב  
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: 9.2.77

מספר:

לכבוד

השר ישראל גלילי

יו"ר וועדת השרים לענייני התישבות

א.נ.,

הנדון: בניה 12 יחד' - אלון שבות

תכנית המרכז באלון שבות כוללת 200 יחידות דיור.

בשנת החקציב 1976 הושלמה בניתן של 200 יחידות הדיור לפי הפירוט הבא :

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| עד שנת 1972 | 80 יחיד'                           |
| שנת 1973    | 24 יחיד'                           |
| שנת 1975    | 24 יחיד'                           |
| שנת 1976    | 48 יחיד' <sup>48</sup><br>24 יחיד' |
| סך הכל      | 200                                |

הואיל ובין 48 יחידות הדיור לזוגות צעירים הועדנו 12 יחידות דיור לוחיקי הגוש, הבטחנו בסיכום עם שר השיכון המנוח לבנות 12 יחידות דיור נוספות לזוגות צעירים.

אנו מוכנים לבצע בניה זו, אך מאחר שבניה זו חורגת מתכנית 200 יחידות הדיור במקום, אנו מבקשים אישורך לתוספת בניה זו.

בכבוד רב,

ש. אבני

ראש המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים

ר/ט

22.3 76

-15-

אלון עז -

מצב הבית שבתיים אלון יחיד אלון

(1) פוקל המכש לא יחיד א 250 יחיד  
אם יוקם מכש אלון בקרב מול א'2  
אם לא

(2) המסגרת יחיד "עץ חיים" וקלא 34 יחיד  
בא"צ (בית-בית שלב אלון)

(3) יחיד שטח אלון בלונד אלון שטח  
שיבוע אלון אף אלון בלונד

(4) מידע אלון - אם יחיד יחיד חלש  
חלש יחיד - חלש - אלון  
1/2 קבוצה אלון "32" חלש אלון חלש  
אלון



7  
1  
ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 92 ירושלים

י' באדר א' תשל"ו  
ירושלים, 11 בפברואר 1976

לכבוד  
השר י. גלילי  
משרד ראש הממשלה  
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

בהמשך לעותק מכתבו של מר י. אדמוני אליך בענין  
אלון-שבות מיום 28.1.1976.

רצ"ב אני מצרף פרטיכל החלטת הנהלת המחלקה מיום  
26.1.1976 בנדון.

ב ב ר כ ה

יצחק עפר

העתק:  
מר י. אדמוני

הסוכנות היהודית לישראל  
המחלקה להתישבות כפרית

ירושלים, ג' אדר א' תשל"ו  
4.2.76

פרטיכל מהישיבה יול הנהלח המחלקה  
שהחקימה ביום ב', 26.1.76 בירושלים

נוכחים ה"ה: ר. ויץ, י. אדמוני, מ. שמיר, ד. גבזה, ד. צור, מ. אפרתי,  
נ. גנץ, א. אלקלעי, י. דקל, י. חיימוביץ וי. ליכטמן.

הנושאים שנדונו בישיבה

1. נוהל אישורים לתכניות בניה במושבים - בהסתתפות ד"ר א. לחובסקי.
2. מסקנות הועדה לקידום עובדים מצטיינים
3. ביסוס ד'
4. ישוב תל גזר
5. אלוץ טובח
6. מסקנות ועדת העבודה של הכנסת בנושא מרכז בני יהודה
7. בחינת ההליך תכנון וביצוע ישובים חדשים



י. דקל - מבקש לדון בנושא התיעוש באלון שבות בהמשך למכתבו של מר משה מוסקוביץ מיום 31.12.75 אל מר צבי וינינגר. י. אדמוני - מוסר על סיכום שיחה עם מר משה מוסקוביץ מיום 15.12.75 בנדון כמפורט להלן:

1. מרכז עירוני בגוש-עציון (אפרחה).

1.1 בהתאם למוסכם בין מר מוסקוביץ למשרד השכון ימוקם המרכז העירוני עציון בטיף עבדאללה איברהים וצפונה לו.

(אחר 3 ע"ג מפה מצורפת).

1.2 חטיבת ההתיישבות ממליצה על מקום המרכז העירוני באזור חקופ.

1.3 מוסכם שההכרעה בדבר המקום תפול בפורום שיקבע ע"י הממשלה.

2. לאור הנ"ל אין מניעה למקם ולתכנן קבוץ עציון ד' באחר בית-פג'ר.

(מחצית מס' 1 ע"ג המפה).

3. אלון-שבות

3.1 אין מניעה להגדלת המרכז עד ל-250 היחידות עליהן הוסכם בזמנו, ואין הצעה להגדיל מספר זה.

3.2 והיה ויוחלט על הקמת המרכז העירוני באזור עציון ימוקם לידו אזור לפחות חעשיה שישרת גם את אלון-שבות וישובי הגוש.

3.3 במידה ולא יוחלט על הקמת מרכז עירוני באזור מוצע להקים אזור חעשיה משותף לישובי גוש עציון, כולם בסמוך לאלון-שבות.

מציע הסיכום כדלקמן:

(1) להאמיר את מספר היחידות במרכז (250) עליהן הוסכם בזמנו.

במסגרת זו, לא יכללו הבתים אשר במסגרת "בנה ביתך".

(2) להפסיק המהלך של "בנה ביתך" באלון שבות להוציא אותן מהפחות שהחלו כבר בבניית ביתך.

(3) להקצות אזור לפיתוח החעשיה בצמוד לישוב העירוני המתוכנן אם בחקופ או מספר ק"מ מזרחה לעציון ג', ולא באלון שבות.

(4) במידה ולא יקום ישוב עירוני כנ"ל, תחזור ההנהלה לבדוק אפשרות להקצות אזור לפיתוח חעשיה בצמוד לאלון שבות אשר יכלול מפעלים קטנים יחסית וזאת בעבור כל הגוש ולא רק בעבור אלון שבות.

ס ו כ ט : לאחר הצעת הסיכום של י. אדמוני.



כ"ו בשבט תשל"ו  
28 בינואר 1976

מר מ. שמיר

המחלקה להתישבות

אלון שבות

4.2.76  
לשיבת השר גלילי

בהתייחסות למכתבו של מר ש. אבני אל מר מ. מושקוביץ מיום 12.1.76 שצולמו  
רצ"ב.

1. רצ"ב סכום דיון שקיימתי ביום 15.12.75 עם מר מ. מושקוביץ בנושאים שונים  
הקשורים באלון שבות. בין השאר קובע הסכום שאלון-שבות לא חורחב וכי ישמר  
בה מספר היחידות שתוכנן מראש, 230.

2. הריני להסב תשומת לבך להחלטה הנהלת המחלקה מיום 26.1.76 בדבר אי ממש  
האופציה ל"בנה ביתך" באלון שבות, אלא לגבי אותן המשמחות שהחלו כבר  
בבניה ביתך.

אודה לך באם תביא הסכום וההחלטה הנ"ל לידיעת מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד  
השכון ותסכם אחר על פעולה בהתאם.

בברכה,

יהואל אדמוני

הערה: מר י. דקל  
מר צ. ויניגר

השר י. גלילי



# ההסתדרות הציונית/חסיבת ההתישבות

ירושלים, יא' בטבת תשל"ו  
15 בדצמבר 1975

תרשומת משיחה עם מ. מוסקוביץ - 15.12.1975

## 1. מרכז אירוני בגוש-עציון (אפרתה).

1.1. בהתאם למוסכם בין מר מוסקוביץ למשרד הטכני ימוקם המרכז העירוני עציון בטיף עבדאללה איברהים יוצפונה לו.

(אחר 3 ע"ג מפה מצורפת).

1.2. חסיבת ההתישבות ממליצה על מקום המרכז העירוני באזור תקוע.

1.3. מוסכם שההכרעה בדבר המקום תפול בפורום טיקבע ע"י הממשלה.

2. לאור הנ"ל אין מגיעה למקם ולתכנון קבוץ עציון ד' באחר בית-פג'ר.  
(משבצת מס' 1 ע"ג המפה).

## 3. אלון-טבות

3.1. אין מגיעה להגדלת המרכז עד ל-250 היחידות עליהן הוסכם בזמנו, ואין הצעה להגדיל מספר זה.

3.2. והיה ויוחלט על הקמת המרכז העירוני באזור עציון ימוקם לידו אזור לפתוח תעשייה שיטרת גם את אלון-טבות ויטובי הגוש.

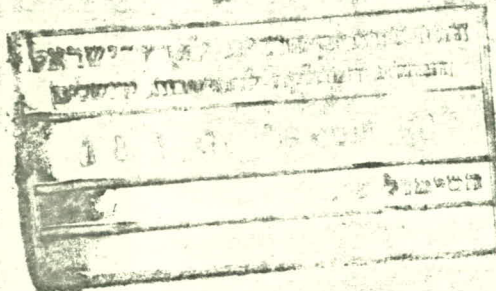
3.3. במידה ולא יוחלט על הקמת מרכז עירוני באזור מוצע להקים אזור תעשייה מטותף ליטובי גוש עציון, כולט בסמוך לאלון-טבות.



משרד השיכון  
מינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים.  
הקריה, רח' ג 13  
תל-אביב

12 בינואר 1976

476-ש



לכבוד  
מר משה מוסקוביץ  
יו"ר ההנהלה  
אלון שבות  
דאר אלון שבות, גוש עציון

א.נ.א.

הנדון - אלון שבות - חוספת יחידות דיור

הריני מתכבד לאשר קבלת פכתבך מיום 4.1.76 בנידון.

עם כל הכבוד לכל הגורמים הנוגעים בדבר לא ייתכן לקיים דיון ולהגיש לסיכומים בדבר הגדלה משמעותית, בלי השתתפותו הפעילה של משרד השיכון.

לעצם העניין, אנו מבקשים לרביא הנושא לדיון ולהחלטה בועדת חשרים לענייני החיישבות.

בברכה,

ש. אביב

ראש מינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים

הערה מר א. עופר, שר השיכון.  
חשר י. גלילי.  
מר י. אדמוני.  
מר ג. אביבי.  
מר ז. קושניר.



כ"ו בשבט תשל"ו  
28 בינואר 1976

מר מ. שמיר

המחלקה לתחשיבות

אלון שבות

4.2.76  
לשכת השר גלילי

בהתייחסות למכתבו של מר ש. אבני אל מר מ. מושקוביץ מיום 12.1.76 שזלזל  
רצ"ב.

1. רצ"ב סכום דיון שקיימתי ביום 15.12.75 עם מר מ. מושקוביץ בנושאים שונים  
הקשורים באלון שבות. בין השאר קובע הסכום שאלון-שבות לא תורחב וכי ישמר  
בה מספר היחידות שתוכנן מראש, 280.

2. הריני להטב תשומת לבך לחלטת הנחלה המחלקה מיום 26.1.76 בדבר אי תפוש  
האופציה ל"בנה ביתך" באלון שבות, אלא לגבי אותן המשמחות שהחלו כבר  
בבניה ביתן.

אודה לך באט תביא הסכום וההחלטה הנ"ל לידיעה מנחל המינחל לבניה כפרית במשרד  
השכון ומסכם אתו על פעולה בהתאם.

ג. ב. ר. ה.  
יחיאל אדכוני

העקו: מר י. דקל  
מר צ. וינינגר

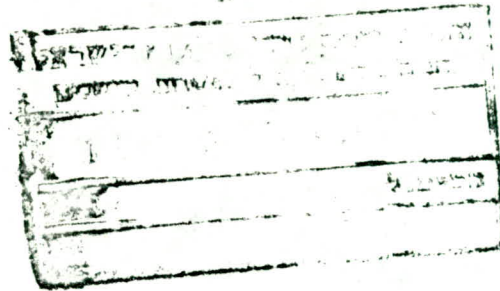
השר י. גלילי



מסרד הסיכון  
מינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים.  
הקריה, רח' ג 13  
תל-אביב

12 בינואר 1976

476-ש



לכבוד  
מר בשה מוסקוביץ  
יו"ר ההנהלה  
אלון שבות  
דאר אלון שבות, גוש עציון

א.נ.ג.

הנדון: - אלון שבות - תוספת יחידות דיור

הריני להכבד לאשר קבלה מכתבך מיום 4.1.76 בנידון.  
עם כל המכבד לכל הגורמים הנוגעים בדבר לא ייתכן לקיים דיון  
ולחגיס לטיכומים בדבר הגדלה משמעותית, בלי השתתפותו הפעילה  
של מסרד הסיכון.

לעצם העניין, אנו מבקשים לרביא הנושא לדיון ולהחלטה בועדת  
חברים לענייני החיישובות.

בברכה,

ש. אבני

ראש מינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים

הערה: מר א. עוזר, סר השכון.  
חבר י. גלילי.  
מר י. אדמוני.  
מר ג. אביבי.  
מר ז. קושניר.

# ההסתדרות הציונית/חסיבת ההתישבות

ירושלים, יא' בטבת תשל"ו  
15 בדצמבר 1975

תרגומת משיחה עם מ. מוסקוביץ - 15.12.1975

## 1. מרכז עירוני בגוש-עציון (אפרתה).

1.1. בהתאם למוסכם בין מר מוסקוביץ למשרד הטכני ימוקם המרכז העירוני עציון בטיף עבדאללה איברהים יוצפונה לו.

(אתר 3 ע"ג מפה מצורפת).

1.2. חסיבת ההתישבות ממליצה על מקום המרכז העירוני באזור תקוע.

1.3. מוסכם שההכרעה בדבר המקום תפול בפורום טיקבע ע"י הממשלה.

2. לאור הנ"ל אין מניעה למקם ולחכנן קבוץ עציון ד' באחר בית-פג'ר.  
(משבצת מס' 1 ע"ג המפה).

## 3. אלון-טבות

3.1. אין מניעה להגדלת המרכז עד ל-250 היחידות עליהן הוסכם בזמנו, ואין הצעה להגדיל מספר זה.

3.2. והיה ויוחלט על הקמת המרכז העירוני באזור עציון ימוקם לידו אזור לפתוח תעשייה נוספת גם את אלון-טבות וישובי הגוש.

3.3. במידה ולא יוחלט על הקמת מרכז עירוני באזור מוצע להקים אזור תעשייה מטוחף לישובי גוש עציון, כולל בסמוך לאלון-טבות.



משרד השיכון  
מינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים.  
הקריה, רח' ג 13  
תל-אביב

12 בינואר 1976

ש-476

לכבוד  
מר משה מושקוביץ  
יו"ר ההנהלה  
אלון שבות  
דאר אלון שבות, גוש עציון

א.נ.א.

הנדון: - אלון שבות - תוספת יחידות דיור

הריני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 4.1.76 בנדון.  
עם כל הכבוד לכל הגורמים הנוגעים בדבר לא ייתכן לקיים דיון  
ולחגוע לסיכומים בדבר הגדלה משמעותית, בלי השתתפותו הפעילה  
של משרד השיכון.

לעצם העניין, אנו מבקשים להביא הנושא לדיון ולהחלטה בועדת  
השרים לעניני התיישבות.

בברכה,

ש. אבנר  
ראש המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים

העתק:  
מר א. עופר, שר השכון.  
השר י. גלילי.  
מר י. אדמוני.  
מר ג. אביבי.  
מר ז. קושניר.

ירושלים, יא' בטבת תשל"ו  
15 בדצמבר 1975

15.12.75

תרטומת משיחה עם מ. מושקוביץ - 15.12.1975

1. מרכז עירוני בגוש-עציון (אפרחה).

- 1.1. בהתאם למוסכם בין מר מושקוביץ למשרד הטכון ימוקם המרכז העירוני עציון בטיף עבדאללה איברהים יוצפונה לו.  
(אחר 3 ע"ג מפה מצורפת).

1.2. חטיבת ההתישבות ממליצה על מקום המרכז העירוני באזור חקוע.

1.3. מוסכם שההכרעה בדבר המקום תפול בפורום שיקבע ע"י הממשלה.

2. לאור הנ"ל אין מניעה למקם ולתכנן קבוץ עציון ד' באחר בית-פג'ר.  
(משבצת מס' 1 ע"ג המפה).

3. אלון-טבות

- 3.1. אין מניעה להגדלת המרכז עד ל-250 היחידות עליהן הוסכם בזמנו, ואין הצעה להגדיל מספר זה.

3.2. והיה ויוחלט על הקמת המרכז העירוני באזור עציון ימוקם לידו אזור לפתוח תעסיה שיטרת גם את אלון-טבות ויטובי הגוש.

- 3.3. במידה ולא יוחלט על הקמת מרכז עירוני באזור מוצע להקים אזור תעסיה מטותף ליטובי גוש עציון, כולט בסמוך לאלון-טבות.



תמונה 1380  
14/11/75

18.11.75

י' כסלו תשל"ו  
14/11/75

תנועת הישרובים העירוניים החדשים  
-----

דף ידיעות מספר 3

דרושה הגדרה לאלון שבית ✓

הישוב "אלון שבית" מסוג כמרכז איזורי אף שאינו מחפד ככזה. אינו מחבס על מתן שירותים לסביבתו ואינו מאכלס את עובדי הציבור של הישובים השכנים. כלכלתו - על ישיבת "הר עציון" הממוקמת בחוכו ועל עבודת הוץ, בעיקר בירושלים. לאחרונה החל מסתמן כוון נוסף של פיתוח מפעלי מלאכה לצורניים, זאת ביזמה עצמית של תושבים.

עם אישור 48 מגרשים לבניה עצמית במקום נוצר קצב מעיק. מהד - בעלי בתים נכאידיך - תושבים ותלמידים המחגוררים בעל כורחם בתנאי שכירות והמלווים תחושה של ארעיות. יתר על כן - יש יסוד נדאיג בחופעה לפיה תחלוצים גורמים חיצוניים על כוונת פיתוח כאלה או אחרים בעוד האוכלוסיה דקיימת אינה נשאלת לדעתה.

בהעדר הגדרה ברורה ומתקיימת של אופי הישוב ומעמד תושביו עלול הוא להתפתח כגידול בלתי מבוקר שלא לרצון הן לתושביו והן לאיזור. תופעות מסוג "בתי קיץ", מפעלי תעשייה שאין מגביל את צביונם בתחום האקולוגי, בהעסקת פועלים וכו', חוסר יזמה פרי אפוסטרופסות איזוריות, כל אלו עדיין לא קנו שגשגה במקום ובאורה פלא הצליח הישוב עד כה לנווט עצמו כישוב קהילתי טעילה המקיים מעורבות חברתית ופעילות הראויה להתברך אך ככל שהוא גדל ומתפתח רב הצורך בגושפנקא בעלת שיניים. הגדרתו כישוב קהילתי תאפשר לו לשמור על צביונו המיוחד העשוי לשמש דוגמא לתושבים נוספים שיוקמו בעתיד.

ידיעות בקצרה  
=====

צוות יעוץ לתכנון פיסה: - הוקם צוות מתנדב הכולל מומחים בתחומי התכנון הפיסי (אדריכלות והנדסה) אשר יעזור לישובינו בהתייחסותם לתוכניות פיתוח. נכללים בו האדריכלים י. דקסלר, א. שאומן, מ. לופנפלד, המהנדס ד. לויט ור. עומר - אדריכל נופ. בהעדר כישורים מקצועיים התקשו הישובים עזימה לבקר את התוכניות המתייחסות אליהם. קושי זה גדל ככל שהתפתח הישוב ונתבקשה חות דעתו לגבי פרטים בתחום המיקום, אופי הבניה, הקף הצרכים ולגבי תכניות כוללניות. הצוות החדש ימיוע איפוא לישובים להגיע לבחינת מקצועית שקולה ומעמיקה ולנקיטת עמדה שיש לכבדה.

נמית - פיגור בפיתוח הכלכלי פורע באיכלוס: - תהליך איכלוס גוש המגורים הראשון (185 יחידות דיור שהקמתן הושלמה) מתנהל בקצב איטי בשל העדר מקורות תעסוקה בישוב. כידוע לא היה שום קושי במכירת הדירות והן נחטפו מיד כשאר הוצעו למכירה לציבור אך תופעת המשפחות נעשית באיטיות. בשלב זה השתכנו חברי "הגרעין האכריקאלי" ובתהליך-הברי "הגרעין הרוסי". כן מצויות בשטח כ- 15 משפחות "ישראליות" וסמתינות לתהילת איכלוס הדירות המיועדות למשפחות עובדי צה"ל. התעשייה המיועדת להוות ענף תעסוקה ראשי בעיר עדיין בתחוללה. מספר מפעלים אשר הפעלתם תהיה כרוכה בכמה מאות מועסקים, סמתינות להשלמת תשתית איזור התעשייה שרק לאחרונה הוחל בהקמתו.

קרית ארבע - מחסור חמור בשירותי מסחר: - סבל רב נגדה לאוכלוסיה עקב המחסור בשירותי מסחר בקריה. התנות הרשמית היחידה רחוקה מלענות על הצרכים (בהתאם לקריטריונים המקובלים נדרשים עבור אוכלוסיה בהקף הנוכחי של קריה ארבע כ- 15 יחידות מסחר ושירותים אישיים). למצוקה תופעות לואי בלתי רצויות של פיתוח שירותי מסחר



בתוך דירות מגורים. תוכניותיו של מרכז מסחרי מוגבל הקף ממתינות להוצאתו של מרכז בניה שההליכים הכרוכים בו מתמשכים עת רבה. ע"מ להקל על התושבים בוחנח מינהלת הקריה תוכניות להקמת מבנים ארעיים אשר יאפשרו פתיחת מספר חנויות בסוף זמן קצר יחסית.

קרית ארבע - מתאבלטות הדירות: - החששות שלנו את תחזיות איכלוסן של הדירות המסתיימות והולכות בקרית ארבע נחגלן כמוקדמות. כידוע מונה אוכלוסיתו הנוכחית של הישוב כ- 250 משפחות ועתה מסתיימת והולכת השלמת כ- 300 דירות נוספות. כמות זו משמעותה - הכפלת הישוב בתקופה קצרה יחסית ואין פלא שעוררה חששות. מסתבר שמאה הדירות הראשונות שהוצאו לאיכלוס בשכונה ג' "נאכלו עד תום" 38 מהן אשר יועדו למכירה - נמכרו ד- 72 האחרות אשר נועדו להשכרה - הושכרו. לא ברור מעמד כ- 200 דירות נוספות שבנייתן מסתיימת בשכונה ב'.

#### פרופיל של ישוב:

#### ג'בל מוקסס

ג'בל מוקסס, "ההר המדורג" מצוי בדרום מערב השומרון כ- 7 ק"מ צפונית לנוה אילן וכ- 6 ק"מ מזרחית למבוא חורון. הר רחב מידות המהמר מתונות מדרגה מעל מדרגה, ופסגתו רחבה ומשתרעת בגובה 550 מטר מעל פני הים. הכפרים הסמוכים לו בית לקיא - ממערב, בית אענן - מדרום מזרח, ובית עור א-תחתא מצפון. ההר עצמו רובו טרשים ומעוט קרקע המעובדת באורח אכסטיניטיבי וללא השקיה. הכפרים השכנים, בדומה לכפרי השומרון עיקר מחייתם על חקלאות וזו כוללת מטעים (כרמים, זיתים, תאנים) גידולי שדה בעל וירקות, בהקף סימלי מצויים גידולים אלה אף בשיפולי הג'בל. ביקור במקום מחייב הליכה רגלית בת מספר קילומטרים מביה עצן וסיפורם לאו דוקא מייגע אל פסגה יפת נוף.

גרעין מערב שומרון, הכולל כ- 150 משפחות צעירות בחר באתר זה כיעד להקמת ישובו המשפחות, רובן בעלות מקצועות טכניים ומינהליים (מהנדסים, טכנאים, אנשי אירגון ומינהל ועוד) מתגוררות באיזור גוש דן, וזוה כשנתיים הן חולמות את חלום יסובס. המתכונת המוצעת היא של ישוב קהילתי בן כמה מאות משפחות אשר יהיה מסגרת חברתית ואירגונית פעילה. ההנחה היא שבצד איזור המגורים אשר ישא אופי כפרי יפותת איזור למלאכה ותעשיה זעירה. מפעלים כבדים יותר ימוקמו במרכז תעשיה איזורי שיפותת בסביבה (מודיעין?). הקף האוכלוסיה יאפשר פיתוח מערכת שירותים ברמה טובה, בכלל זה שירותי רוחה, חברה, קניות ושירותים אישיים. חברי הגרעין ערים לאופיו של הישוב אשר חייב לחרוג ממחלוצת של שיכון ומקום מגורים בלבד ולהגיע ליצירה בעלת משמעות חברתית. הכרוחת הפנימית ומשך ההבשלה הארוך כגרעין הממתין ליעדו מסייעים לפתוח כוון זה. בשתי פגישות שהקימו לאחרונה בין נעד הגרעין לבין מר א. עופר שר השיכון וראש המינהל לבניה כפרית מר ש. אבני הוצג רעיון הישוב וזכה לעדוד ולהערכה תיובית. שר השיכון אף הביא את ההצעה לפני ועדת שרים לעניני החישובות וזו גילתה לו רוח אוהדת. אין לנו אלא לקוות שבימים הקרובים אמנם תתקבל ההחלטה הגואלת ויחל פרק ההקמה.



24.9.75  
לשכת השר גלילי

תל-אביב, ג' בחשירי חשל"ו  
8.9.75

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל  
הסתדרות הפועלים החקלאים

המרכז החקלאי

3/01/9

תיק

מחלקה

לכבוד

השר ישראל גלילי

הקריה

רח' ג' 13

תל-אביב

ח.נ.

בהמשך לשיחתנו מיום 4/9/75 אביא לפניך את הירווריי והשגותי בענין ההתישבות

העירונית החדשה.

לפני כחדשיים פנה אלי עוזי גדור בשם ארגון ההתישבות העירונית החדשה בבקשה לקבל את הארגון תחת חסותו של המרכז החקלאי. נציגי הישובים מרגישים שדרוש להם גב צבורי, עזרת מוסד שביכולתו להניע מוסדות ממשלתיים, סוכנותיים וצבוריים אחרים, כדי לקדם את פיתוח הערים החדשות בדרך הנכונה.

מזכירות מחלקת ההתישבות של המרכז החקלאי החליטה שקודם כל יש לאסוף מידע על הבעיות, ורק אחרי זה אפשר להחליט אם המרכז החקלאי יוכל וצריך לקבל על עצמו תפקיד איזה שהוא בקשר להתישבות עירונית זו.

נפגשתי עם נציגי אופירה, ימית, קרית ארבע, בני יהודה, אלון שבות. אחרי שמיטת בעיותיהם הגעתי למסקנה שאין בכוחו של המרכז החקלאי לקבל אחריות זו. אבל השתכנעתי, שאסור להשאיר את המצב כפי שהוא כעת.

אציין כמה עובדות : כל אחד מן הישובים האלה מנוהל ע"י פקידים שמקום ישיבתם בתל-אביב. אופירה מנוהלת ע"י מרחב שלמה שבראשו עומד ראובן אלוני, משרדי מרש"ל בת"א והוא מסונף למשרד החקלאות. משרד השיכון פועל באופירה על דעת עצמו, כ"כ משרד התיירות. אין במקום איש בעל סמכות תאום, או התערבות. כל הבעיות מופנות אל משרד מרש"ל בת"א, וזה למרות ש 50 המשפחות שכבר התישבו באופירה כלן ותיקות בארץ, יש להן דעות ותכניות משלהן, אין להם השפעה על הנעשה בישובם.

2/..

## המרכז החקלאי

תיק

מחלקה

- 2 -

### קרית ארבע יוצאת דופן במובן שיש לה ועד נבחר. אבל ועד זה עוסק בפוליטיקה

ולא בנתינת שירותים מוניציפליים, או פיתוח כלכלי. הוועד מודרך ע"י גוש אימונים שמשתמש בקרית ארבע כבסיס לפעולותיו. היות ואין איש הדואג לפיתוח כלכלי, עובדים רוב הגברים בירושלים. במפעלים הקטנים הקיימים במקום זה הפועלים הם ערבים. אם היה צריך להיות משמעות בסחונות לקרית ארבע, כעמדת מגן על ירושלים, המציאות היא הפוכה. בשעות היום רוב הגברים היהודיים לא נמצאים במקום, אבל נמצא מספר רב של גברים ערביים. תופעת לווי נוספת: מאחר והחוק הישראלי לא חל על קרית ארבע וגם חוקי העבודה לא תקפים, מועסקים במפעלים הקטנים גם ילדים מתחת גיל 14, והמבוגרים מועסקים בשכר ובתנאים רחוקים מלהיות מקובלים בישראל.

### ימית נבנית ע"י משרד השיכון, המינהל לבניה כפרית, המינהל רואה את עצמו סמונה

על הקמת העיר, איכלוסה ופיתוחה. ההכרעות מחקבלות בתל אביב. נציגי 2 הגרעינים, הרוסי והאמריקאי, הגמזאים כבר שנה וחצי בארץ ומרוכזים במרכזי קליטה, שותפים כמשקיפים בועדת איכלוס, אבל אין להם ידיעה והשפעה על אופי הפתוח הכלכלי. רק בימים האחרונים אותר שטח תעשייה. פירוש הדבר, שבימים הקרובים יופנו כ 90 משפחות לדירות הגמורות, מבלי שהוקם אף מפעל, מבלי שיש תכנית ממה יתפרנסו. המועצה האיזורית אשכול קיבלה על עצמה לספק בהתחלה שירותים מוניציפליים ראשוניים, מתוך אחריות לנעשה, לא בגלל שמי שהוא טרח לחשוב מי יספק שירותים כאלה. אם הבינותי נכון את מר אבני, העומד בראש המינהל לבניה כפרית תוקם גם קצרינ ברמת הגולן באותה דרך: המינהל יתכנן ויבנה, המינהל יאכלס, יחליט, וכל זה בתל אביב, בלי קשר עם אלה שיתישבו בקצרינ.

### בני יהודה מהווה בעיה מיוחדת במינה, בעיה המצריכה פעולה מהירה והכרעה. בני יהודה

מורכב מ 2 חלקים: המרכז האיזורי, המיועד לשרת את ישובי דרום הגולן, ועובדי המפעל של התעשייה האוירית. הוסכם מראש עם מחשבי 2 החלקים, שקבלת דירה בבני יהודה מותנית בתעסוקה באחד מ 2 הגורמים: במרכז האיזורי, או במפעל. אבל החיים יותר מורכבים מחוזי ההתקשרות. מבין המשפחות שעברו לבני יהודה, בכוונה להתפרנס מעבודה במפעל או במרכז האיזורי, ישנן היום 5 משפחות שמסיבה זו או אחרת עזבו את מקום עבודתן, אבל רוצות להשאר בבני יהודה. מחשב אחד פתח נגריה פרטית ועובד בשביל הישובים בסביבה. אחר נהפך לקבלן לעבודות עפר ומפעיל ציוד כבד בסביבה. שלישי הוא מורה בישיבה של מגשימים ומסרב לעבור למגשימים. הגוף השולט בבני יהודה מורכב מנציגי הסוכנות היהודית (האחראית למרכז האיזורי) נציג המפעל, נציג המועצה האיזורית עמק הירדן. נציגי המתיישבים משתתפים כמשקיפים ומתחשבים בדעתם לגבי קבלת משפחות חדשות.



המרכז החקלאי

- 3 -

נציגי הסוכנות והמפעל החליטו שיש לפנות כל משפחה שאינה קשורה למרכז האיזורי, או למפעל והוציאו צווי פינוי משפטיים. נציגי המתיישבים מתנגדים בכל תוקף והמתיחות במקום רבה. כדי למנוע התפתחות חמורה יש, לפי דעתי, למנות ועדה בדרג גבוהה, שסמכותה תתקבל גם ע"י הסוכנות והמפעל. היה טוב מאוד, לו היית מסכים לעמוד בראש ועדה כזאת ולשתף בה את יחיאל אדמוני (הסוכנות) משה נצר (משרד הבטחון) יונה רוזן (המועצה האיזורית עמק הירדן).

\* אלון שבות הוקם כמרכז איזורי בגוש עציון, אבל גדל כבר ל-100 משפחות. המפרנסים שאינם עוסקים בשירותים איזוריים עובדים בירושלים. הקבוצים הסמוכים של הקבוץ הדתי מעוניינים לא לתח למרכז לגדול, חושבי המרכז רוצים להפוך אותו לישוב עירוני פתוח. הבעיות עדיין לא חריפות בגלל הצביון התנועתי המשותף לתושבי המרכז ולחברי הקבוצים, אבל הם יחריפו, אם לא תהיה הכרעה סמכותית מה צריך להיות אופי הישוב.

מכל הנאמר לעיל הגעתי למסקנה, שהרצוי ביותר היה להקים "מחלקת התשיבות עירונית" במסגרת ממשלחית, יד מרכזת את כל הסמכויות ותוכל לתאם בין המשרדים הממשלתיים ולהיות כתובת למתיישבים.

באין אפשרות מעשית כזאת, אני חושבת שצריך לאמץ את הדרך בה הוקמו ערד וכרמיאל : לכל ישוב חדש יהיה צוות הקמה ובו מיוצגים כל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר : שיכון, מסחר ותעשייה, פנים, חינוך ותרבות, עבודה, כשמישרד אחד יהיה המוביל ונציגי המתיישבים יהיו שותפים בעלי דעה מלאה. הדבר החשוב ביותר שנציגי המשרדים יתישבו במקום ויזדהו אתו והחלטות יתקבלו במקום, ולא ע"ח פקידים בתל אביב.

אשמח אם תפעל לקידום ענייני הישובים העירוניים החדשים. אנו עומדים לפני הקמת ישובים נוספים ואסור לתת לעניינים להתגלגל ללא הכוונה, ולכבות שריפות שאת התהוותן ניתן למנוע.

ב ב ר כ ה



סנסה יוספטל

ירושלים, א' כסלו, תשל"ד

26 נובמבר 1973

אל: מר ש. אבני - סמנכ"ל משרד השיכון

מאת: ארנן עזריהו - עוזר השר גלילי

הנדון: 50 יחידות דיור באלון שבות

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 26/11/73 הנני מודיעך בזה ש  
שהשרים י. גלילי וח. גבחי הסכימו להצעה להוסיף למרכז האזורי  
אלון שבות 50 יחידות דיור לזוגות צעירים שישמשו את בוגרי ישיבת  
"הר עציון" ומשתלמיה.

אני מקווה שהבנייה תחל עוד בשנה החקציב 1973.

ב ב ר כ ה ,

ארנן עזריהו

עוזר השר

העתקים: השר ח. גבחי

מר רענן וייץ - ראש המחלקה להחישבות





מ. חזני  
שר הסער

ב"ה ירושלים, י"ח חשוון תשל"ד  
13 בנובמבר 1973

לכבוד  
השר י. גלילי  
משרד ראש הממשלה  
ירושלים

ישראל היקר,

בהמשך לשיחתנו הקצרה בזמן ישיבת הועדה  
להתישבות מהיום, הריני מעביר לך רצ"ב העתקי  
המכתבים הנוגעים לבניית 50 יחידות דיור לבוגרי  
ישיבת "ההסדר" הר עציון.

אני בטוח שתעשה מצידך כדי לקדם את העניין.

בברכה

א. חזני  
מ. חזני

# אלון שבות



אגודה שתופית לפתוח ולהתישבות בע"מ  
דאר אלון שבות • גוש עציון • טל. 02-942699  
ALON SHEVUTH • GUSH-ETZION • TEL. 02-942699

ב"ה, יד' חשון תשל"ד  
9.11.73

לכבוד  
מר אברהם רוזנמן  
סגן מנהל כללי  
המחלקה להתישבות  
הסוכנות היהודית  
ירושלים

א.ג.,

## הנדון: 50 יחידות דיור לבוגרי "הר-עציון"

עם שוך הקרבות, חוזר אני לפניתי להעלות באופן דחוף את נושא הקמת  
הדירות הנ"ל באלון-שבות.

מצורף לכאן, העתק מכתבו של מזכיר הקבוץ הדתי אל השר י. גלילי,  
המאשר הסכמת הקבוץ הדתי להנ"ל.

עלי לציין כי עם שוב הבחורים מן הקרבות - בחלקם פצועים, מקבלת  
תביעתם למגורים במקום משנה תוקף ואנו רואים ענין רב בחיזוק הישוב ע"י בוגרי  
"הר-עציון" כחלק ממאמצינו לפיתוחו.

אודה לך מאוד אם תגרום לכך שהנושא הנ"ל ידון ויאושר בפורום המתאים  
במהירה.

בתודה  
ובברכה,

משה מושקוביץ  
ההנהלה

העתק: השר מ. חזני - שר הסעד - משרד הסעד - ירושלים.  
מר ש. אבני - סגן מנהל כללי - משרד השיכון - הקריה, תל-אביב.  
הרב י. עמיטל - ראש ישיבת "הר-עציון".  
מר יצחק עופר - סגן מנהל חבל ירושלים - הסוכנות היהודית - ירושלים.

כתובת זמנית  
משה מושקוביץ  
מועצה אזורית שפיר  
דאר מרכז שפירא



# הקבוץ הדתי

אגוד הקבוצות של מפלגת המזרחי

הלי-אביב 61000

רח' דובנוב 7, טלפון 257231 ת.ד. 1921

י' מרחשון תשל"ד

5.11.73

ב"ה

חיק מס'.....

|                     |
|---------------------|
| המועצה האזורית שט"ר |
| 0 . 11. 1973        |
| למפול               |

לכבוד

השר ישראל גלילי

יו"ר ועדה השרים לעניני החישובות

ירושלים

עד נכבד מאד,

הנדון: 50 יח' דיור לזוגות צעירים באלון-שבות  
מכתבו של מר מ. מושקוביץ מיום 22.5.73 אליך

בהתייחס למכתבו של מר מ. מושקוביץ, יו"ר הנהלת  
אלון-שבות אליך, הריני להודיעך שמזכירות הקבוץ הדתי  
מסכימה להצעתה זאת.

אנו פונים אליך לעשות לפי מיטב יכולתך לגרום  
להחלטה מתאימה בנדון ומודים לך מראש.

בכבוד רב ובתודה,

  
יששכר כוכבא  
מזכיר הקבוץ הדתי

העתק:

מר מ. מושקוביץ, יו"ר הנהלת אלון שבות

✓

לכבוד

השר ישראל גלילי

י ר ו ש ל י ם

אדוני השר,

ארשה לעצמי להזכיר לך הבטחתך האישית לי בעת בקורך האחרון בגוש  
בדבר הסרת המכשולים לאשור 50 יחידות דיור לזוגות צעירים לצרכי ישיבת  
הר-עציון באלון שבות.

רגיל אני להתיחס לדבריך כאל דברים שיש להם תמיד כסוי. אין לי  
כל סבה לפקפק גם במקרה זה. בקשתי, איפא, אנא! זרז את הדבר כי בנפשנו הוא.

מר ש. אבני, סמנכ"ל משרד השיכון, הודיע לנו על נכונות משרדו לבצע  
את התכנית ברגע שיוטרו המכשולים הנובעים, לדעתו מהחלטת ועדת השרים  
לעניני התישבות להגביל את גדל הישוב בשלב זה ל-150 יחידות דיור.

יורשה עוד לציין את התרשמותי כי הנך מעריך את מפעלנו החינוכי-חלוצי  
הנמצא בראשית צעדיו במלא משמעותו מבחינה יהודית כלל-ישראלית ועל כך  
נתונה הערכתי לך.

בטוחני שתסכים עמי כי כאשר חפץ ה' בדינו יצליח ומבית מדרשנו  
תצא שכבת מנהיגות רבנית הלכתית בעלת שיעור קומה רוחנית ומוסרית אשר בין  
השאר חושלה גם במוצבים ובטנקים ומשימתה תהיה להרבות אהבה בין חלקי העם-  
הרי כל השקעה כדאית.

בימים אלה, בין כסה לעשור, אני מברך אותך בברכת גמר חתימה טובה,  
יתן לך ה' שנות חיים, בריות גופא ונהורא מעליא, שכל טוב ודעה נכונה  
לעמוד על משמר עמנו וארצנו הקדושה.

שלך בהערכה

יהודה עמיטל



# הקבוץ הדתי

אגוד הקבוצות של הפועל המזרחי

תל-אביב 61000

רח' דובנוב 7, טלפון 257231, ת.ד. 1921

י"ח מרחשון תשל"ד  
ב"ה  
5.11.73

תיק מס'.....

לכבוד

השר ישראל גלילי

יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות

ירושלים

שר נכבד מאד,

הנדון: 50 יח' דיור לזוגות צעירים באלון-שבות  
מכתבו של מר מ. מושקוביץ מיום 22.5.73 אליך

בהתייחס למכתבו של מר מ. מושקוביץ, יו"ר הנהלת  
אלון-שבות אליך, הריני להודיעך שמזכירות הקבוץ הדתי  
מסכימה להצעתה זאת.

אנו פונים אליך לעשות לפי מיטב יכולתך לגרום  
להחלטה מתאימה בנדון ומודים לך מראש.

בכבוד רב ובתודה,

יששכר כוכבא  
מזכיר הקבוץ הדתי

העתק:

מר מ. מושקוביץ, יו"ר הנהלת אלון שבות



## שר החקלאות

ט"ז באלול תשל"ג  
13 בספטמבר 1973

אל: השר גלילי.

מאת: שר החקלאות.

הנידון: תוספת יחידות דיור לזוגות צעירים  
בישיבת אלון-שבות

הנני מסכים להצעה כפי שפורטה במכתבך מ- 21.8.73.

ב ב ר כ ה,

חיים גבתי





מר שלמה אבני, סגן מנכ"ל ראשון, משרד השיכון, רח"ג 13, הקריה, ת"א  
הרב יהודה עמיטל, רח"ש 21, ירושלים  
ישכר כוכבא, מזכירות הקיבוץ הדתי, רח"דובנוב 7, ת"א

מר שלמה אבני, סגן מנכ  
הרב יהודה עמיטל, רח'  
ישכר כוכבא, מזכירות ה



ירושלים, כ"ג אב, תשל"ג  
21 באוגוסט 1973

אל: ח. גבתי - שר החקלאות והפיתוח  
מאת: השר ישראל גלילי

ר"ב העתק מכתבו של ה' רענן וייץ הממליץ על תוספת 50 יחידות-  
לזוגות צעירים באלון שבות. ההצעה נתמכת גם ע"י ה' י. אדמוני.

אם אין לך סיבה להתנגד להצעה, אודיע על הסכמתנו לגורמים ה-  
המעוניינים.

אחכם לחשובתך.

ב ב ר כ ה ,

ישראל גלילי



THE JEWISH AGENCY  
LAND SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE  
P.O.B. 92, JERUSALEM  
Tel. 39261

הסוכנות היהודית  
המחלקה להתישבות חקלאית

משרד ההנהלה  
ת.ד. 92, ירושלים  
טל. 39261

כ"ט בתמוז תשל"ג  
29 ביולי 1973

לכבוד  
השר י. גלילי  
משרד ראש הממשלה

א.ג. נאמן  
הזקן

הנדון: 50 יחידות נוספות לזוגות צעירים באלון שבות

העברת אלי בזמנו את מכחבו של מר מושקוביץ בנדון, לחות דעתי.

כזכור לך מסרתי לך את דעתי בע"פ אולם, מצאתי כי מן הראוי להעבירה גם בכתב.

ההחלטה לגבי גודל המרכז האזורי באלון שבות קבעה את גודלו ל-150 יחידות דיור. בשלב זה לא מומלץ להגדיל את המרכז מעבר לגודל הזה.

לגבי המשאלה המיוחדת של ישיבת הר-עציון, אני ממליץ לאפשר להם לבנות 50 יחידות-דיור עבור זוגות צעירים ואחרים הקשורים בישיבה ויחידות אלה תהיינה חלק מן הישיבה. בצורה זו אפשר להענות בחיוב לפניה מבלי לפגוע בעקרון של גודל המרכז.

ב ב ר כ ה,

רענן ויץ  
ראש המחלקה להתישבות.

20.7.73

הקטן 12 - 12

הקטן 12 - 12

הקטן 12 - 12

הקטן 12 - 12

12



ירושלים, כ"ז באייר תשל"ג  
29 במאי 1973

לכבוד  
ד"ר רענן וייץ  
ראש המחלקה להתישבות  
הטכנות היהודית  
ירושלים

רענן היקר,

ר"ב מכתבו של מ. מושקוביץ, יו"ר הנהלת אלוף-שבות.  
אבקש חוות דעתך בגדון.

ב ב ר כ ה ,

ישראל גילי



# אלון שבות

המרכז האזורי בגוש עציון

י"ג אייר, תשל"ג  
22.5.73

לכבוד

השר ישראל גלילי

יו"ר ועדת השרים לענייני החישובות

ירושלים

שר מאד נכבד,

הנדון - 50 יחידות דיור לזוגות צעירים באלון שבות

בעקבות הסכמת משרד השיכון להקים אצלנו בשנות הכספים הקרבות 50 הדירות הנ"ל הביאנו הדבר לדיון אצלנו ועל דעת המחלקה להתישבות של הסוכ"ה ומזכירות הקיבוץ הדתי הוחלט להסכים לפניה מצד בוגרי ישיבת הר עציון הממשיכים בלימודיהם במקום - להרחיב את הישוב ב-50 הדירות הנ"ל.

לשם כך הננו פונים אליך למען תאשר הנ"ל בוועדה שהנך עומד בראשה על מנת שמשרד השיכון יוכל לגשת לבניה מידית.

בכבוד רב

ובתודה

משה מושקוביץ

יו"ר ההנהלה

העתקים: השר מ. חזני - שר הסעד

מר שלמה אבני - סגן מנהל כללי ראשון - משרד השיכון רח.ג' 13 הקריה ת.א.

יצחק עופר - סגן מנהל חבל ההר הסוכ"ה רח. הלל מס. 23 ירושלים

מזכירות הקיבוץ הדתי - ת.ד. 1921 ת.א.

הרב יהודה עמיטל - ראש ישיבת הר עציון, אלון שבות



# הסוכנות היהודית לארץ ישראל

המחלקה להתישבות חקלאית

בחושה וא להזכיר :

אגף

מספר

המקן הטלגרפי : JEVAGENCY

CODE: BENTLEY

טלפון 258211 TEL. - ת.ד. 7053 P.O.B.

רח' קפלן 17 הקריה

17. KAPLAN ST. HAKIRIA

28.3.73

תל-אביב

לכבוד

השר ה. גבתי - משרד החקלאות תל - אביב  
השר י. גלילי - משרד ראש הממשלה - ירושלים

א.נ.

בהמשך לדיון מיום 28.3.73 בדבר תפיסת שטחים באזור אלון-שבות וראש-צורים.

## אלון-שבות

1. המדובר בתפיסת שטח בן כ-25 דונם בשוליים המזרחיים של הישוב, השטח כולל בתחום שטח התפיסה משנת 1969 שאושרה ע"י שר הבטחון והובאה לידיעת הצבור ובעלי הקרקע, ובתחום הגדר שהוקמה בהתאם לאשור הנ"ל.
2. השטח האמור דרוש לשם הקמת 70 יחידות דיור נוספות, מבני צבור וכביש פנימי - כל אלה להשלמת התכנית הקיימת למרכז המסתכמת ב-150 יחידות דיור. תכנית זו אושרה בועדה הבינמוסדית להתישבות ביום 18.8.70.
3. בתחום השטח האמור כ-15 דונם כרמים בבעלות 5 אנשים.
4. בהתאם לנוהל המקובל מפוצים הבעלים עבור כרמיהם בשעור של כ-1500 ל"י לדונם. במקרים מיוחדים מועלים דמי הפצויים לפי החלטת קצין המטה להערכת נזקים חקלאיים.

## ראש-צורים

המדובר בעליה על שטח בן 7-8 דונם המצוי בחלק הדרומי מזרחי של הישוב. השטח מצוי בתחום שטח התפיסה משנת 1969 שאושרה בזמנו, והוא שטח בבעלות הקרן הקיימת מאז ימי המנדט. השטח האמור מנוהל ע"י הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי מאז מלחמת ששת הימים. בגלל בעיות שהתעוררו בעת עליה על השטח בראש צורים, הופסקו עבודות הבניה הן בראש צורים והן באלון שבות והתבקשה על ידי שר הבטחון חוות דעתכם לגבי המשך הבצוע. האלוף ש. גזית הודיע בשם שר הבטחון הסכמתו למימוש התפיסה ומימוש החזקה בתנאי שתתקבל על ידכם החלטה שתקבע הצורך בהתישבותי לשטח ונכונותכם להגן על ההחלטה.

לאור חשיבות המשך הבצוע הבניה בשני הישובים הרינו מבקשים אשורכם.

הנהונים מבוססים על מידע שהתקבל מאת שר ש. גלאון.

בברכה,

יחיאל אמוני

מנהל כללי

טופס 2483 6000 67 8.

העתק: האלוף ש. גזית

האלוף מ. זורע

א.נ. (א.נ. - י.נ.) 28.3.73

28.3.73



ירושלים, יב' תשרי, תשל"ב

20 בספטמבר 1972

אל: מר ש. גלאון - קמ"ט נכסים, מפקדת יו"ש

מאת: יוסף שגיא - עוזר השר גלילי

מהמשך לשיחתנו בעל-פה הבני להעביר לך המידע הבא:  
ערבי חברוני מוכן למכור ליהודי אמריקאי שטח של 75 דונם  
סמוך לישוב אלון שבות. הרכוש ידוע בחור גוש 2, חלקות 104,  
106, 1642, 1728. בידי הערבי קושן על הרכוש הנ"ל

כפי שהבנתי מדבריו אין מאשרים מכירות מתושבי השטחים ליהודים  
פרטיים אך בשאלת השאלה אם אין טעם ואפשרות לרכישת הרכוש  
ע"י המבהל?

בברכת שנה טובה

יוסף שגיא

עוזר השר



11  
הוצאת ספרים אגודת

ה'תש"ב 29.10

ב' י"ח חשוון ה'תש"ב

הוצאת ספרים אגודת  
ה'תש"ב 11.10.72

24/9.72

101.



מפקדת אזור יהודה והשומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ירושלים,

סימוכין אפ/105-8

תאריך 25.9.72

מר יוסף שניא - עוזר השר גליל

הנדון: רכישות קרקע

בחשובה למכתבך מ-20.9.72 בענין רכישות קרקע,  
בגוש עציון ליד אלון שבות, הריני להודיעך, כי  
משרדנו מוכן לרכוש את הקרקע שמדובר בה.

בברכה מועדים לשמחה,

ש. גלאון  
הממונה



Dr. JACOB GALILI

ADVOCATE

TEL-AVIV, 1, MAZE STREET  
CORNER 77 ALLENBY RD.  
PHONE 61 59 59

ד"ר יעקב גלילי

עורך דין

תל-אביב, רחוב מזהבי 1  
שנת רחוב אלנבי 77  
טלפון 61 59 59

י"ס. 14 לספטמבר 1972 THE

לכבוד  
מר יוסיטו  
משרד ראש הממשלה  
במשרד השר ישראל גלילי  
י ר ו ש ל י מ .

שלום לך מר יוסיטו,

בקשר עם מכתבי מיום 1 דנא ובהמשך לשיחתנו הטלפונית  
אני מרשה לעצמי לפנות אליך כדלקמן :-

שולחי הנמצא בירושלים מודיע לי כי הממשלה אשרה לקונים  
פרטיים לתבוא את מלון "לידו" ליד ים-המלח למרות שהוא נמצא מעבר לקו  
הירוק בנגוד לזה שאמרת לי בשיחה הטלפונית שהוחלט ע"י המוסדות  
הנוגעים בדבר שלא להרשות מכירת רכוש הנמצא מעבר לקו הירוק לאנשי  
פרטיים.

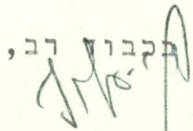
מבלי לפגוע בזכותם של שולחי לפנות לבג"ץ בטענה של הפליה  
קבלתי הצעה כדלקמן :-

שולחי מציעים שמינהל מקרקעי ישראל ירכוש את הקרקע בגוש  
2 חלקות 1728, 1642, 106, 114 בשטח של 75 דונם ליד ישוב "אלון שבות".  
שולחי ישתתפו במחצית התמורה של הקרקע שתושם בשם מינהל מקרקעי ישראל.

תמורת השתתפות שולחי במחצית ערך הקרקע הנ"ל יקבלו שולחי  
זכות חכירה לתקופה של 49 שנים על מנת להקים עליה שכונה לעולים חדשים  
מארה"ב.

במקרה החיובי יקבעו תנאי החכירה כשם שהדבר נעשה במקרים  
דומים בישובים קיימים בארץ.

אודה לך אם תואיל להודיעני בחוזר אם דבר כזה הוא בר ביצוע.

מקבוצ רב,  


ד"ר י. גלילי עו"ד

Dr. JACOB GALILI

ADVOCATE

TEL-AVIV, 1, MAZE STREET

CORNER 77 ALLEBY RD.

PHONE 61 59 59

ד"ר יעקב גלילי

עורך דין

תל-אביב, רחוב מזא"ה 1

פנת רחוב אלנבי 77

טלפון 61 59 59

י"ט. 1 לספטמבר 1972 THE

שלום לך ישראל,

נסיתי להתקשר עם יוסיטו כפי שאמרת לי אולם לא הצלחתי להשיג אותו.

אני ממציא לך בזה הצהרה בשבועה חתומה ע"י עו"ד ירושלמי המייצג יהודי אמריקאי המעוניין לרכוש בארץ שטח של 75 דונם מערבי חברוני.

השטח נמצא סמוך לישוב אלון שבות. בעל הקרקע הרשום במשרד הארנונות כבעל הרכוש הנ"ל ויש גם קושן מזמן המנדט.

הרכוש ידוע בתור גוש 2 חלקות 106,104, 1642, 1728 ויש לו גם קושן על הרכוש הנ"ל.

אודה לך אם תעביר את הבקשה לאדם המוסמך להחליט אם מסכים תנתן רשות מטעם המוסדות המוסמכים של המדינה ליהודי הנ"ל לרכוש את הקרקע.

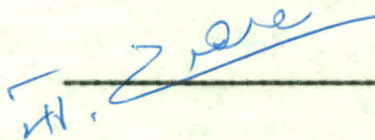
אני מודה לך ולהתראות.

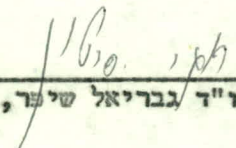
יג

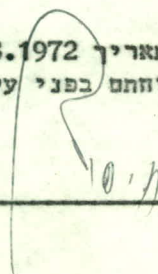


אני הח"מ עו"ד גבריאל שיפר, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי להצהיר  
את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר  
בזאת כדלקמן :-

1. אנוכי מיופה-כוחו בארץ של מר ברנרד ניומן אזרח אמריקאי ותושב  
שיקאגו-אילינוי, בעל דרכון אמריקאי מס' H 1135152.
  2. מר ברנרד ניומן מתעתד לעלות ארצה בתוך השנתיים הקרובות ועתה  
החליט להעביר חלק מהוננו ארצה ולהשקיעו כאן.
  3. מר ניומן הינו יו"ר הפועל המזרחי לשעבר בשיקאגו, ובמסגרת עלייתו  
הינו עסוק עתה בעיקוד עליית עשרות משפחות דתיות מעיר מגוריו ואשר  
יעלו ארצה עמו.
  4. מר ניומן מתעתד להקים שכונה דתית עבור עולים אלה, בסמוך לשוב  
אלון-שבות, ולשם כך ברצונו לרכוש חלקת אדמה בשטח של 75 דונם באותו  
מקום.
  5. כבא-כוחו אנוכי, בעזרת מתווכים שונים, מנהל מו"מ לרכישת אותו שטח  
מאת ערבי הגר בגדה במחיר של 4.25 ל"י למ"ר.
  6. לאור תקנות החרום, אבקשכם להתיר את העסקה הנדונה.
- הנני מצהיר בזה כי זהו שמי וזו חתימתי וכי כל האמור לעיל הינו אמת.

  
\_\_\_\_\_

אני עו"ד  מאשר בזאת כי בתאריך 24.8.1972  
הופיע בפני עו"ד גבריאל שיפר, המוכר לי אישית, וחתם בפני על חתימתי  
זה.

  
\_\_\_\_\_

השר ישראל גלילי

10.3.71

אף מ' חסני

שר הסף

חסני מ' חסני

גויסל חסני מ' חסני מ' חסני מ' חסני  
מ' חסני מ' חסני מ' חסני מ' חסני  
מ' חסני מ' חסני מ' חסני מ' חסני

מ' חסני מ' חסני

מ' חסני





מ. חזני  
שר הסעד

ב"ה ירושלים, ד' באדר תשל"א  
1 במרץ 1971

לכבוד  
השר ישראל גלילי  
משרד ראש הממשלה  
ירושלים

מ כ ו ב ד י ,

בהמשך לשיחתנו הריני מבקש להעמיד על סדר

יומה של ועדת השרים לענייני התיישבות דיון חוזר

בענין מספר היחידות ב"אלון שבות".

ב ב ר כ ה יצומח

(64-1)

מ. חזני



# אלון שבת

המרכז האזורי בגוש עציון

ב"ה, כד' שבט תשל"א  
19. 2. 71

לכבוד  
השר פנחס ספיר  
שר האוצר  
משרד האוצר  
י ר ו ש ל י מ .

שר מאוד נכבד !

הנדון: תנאים להקמת מפעלים.

עם הרחבתו והתבססותו של המרכז האזורי בגוש עציון,  
אנו עושים מאמצים למשיכת מפעלי-העשיה אל המקום.

אנו נמצאים עתה במשא ומתן עם גורמים רציניים מהחל  
בשטח העשירות עתידית מדע, המוכנים עקרונית להשקיע ולהקים  
מפעלים בשטחי אלקטרוניקה, מחשבים, מטולוגיה, מכשירים וכו',  
אצלנו. לשם קידום העניין ובעקבות שיחותינו עם השרים: גלילי  
ומ. חזני בנדון, הרינו לפנות אל כב' בבקשה לקבל את אישורך  
עבור:

- (1) הסכמה עקרונית להקמת מפעלים מסוג זה, בגוש עציון.
- (2) ערבות בדבר סיכון מדיני.
- (3) הבטחה למתן תנאים של אזור פתוח א' בתוספת זר הניתנת  
למפעלים בשטחים.

בהיותינו בטוחים בגישתך החיובית להצעותינו, נודה  
עבור תשובה חיובית ומהירה.

ועל כן פתונה חודתנו  
מראש,

משה מוסקוביץ  
ההנהלה

העתק: השר ישראל גלילי - שר  
השר מ. חזני - שר הסעד.

ממ/רמ



120, 121, 122

218) "לב [152] 15 15 15 15

זכרון לזאת

150-5 1978

ਮਰਦਮ ਅੰਦਰ (ਫਿਰੀਅਤ ਤੀਯ) ਿਸ

• 300 - 1

22310 15

התא

*[Handwritten signature]*



ירושלים, ט"ז שבט, חשל"א  
11 פברואר, 1971

אל: שר הסעד - מ. חזני  
מאת: השר ישראל גלילי

הנדון: יחידות הדיור באלון שבות

בקשר לפנייתך אלי בנושא זה עלי להבהיר, לידיעתך:

- א. ההחלטה להקים המרכז האזורי בגוש עציון מתבססת על מסקנות ועדה בין-משרדית מיוחדת שהוקמה לשם בחינת ההצעות בדבר תכנון הגוש. הועדה הגישה ממצאיה ב- 20 לדצמבר 1968. בועדה הסתתפו - נציגי המחלקה להתיישבות, משרד השכון, משרד האוצר, מינהל מקרקעי ישראל, מטכ"ל צה"ל - הגמ"ר והמרכז לתכנון של משרד החקלאות.
- מסקנות הועדה אושרו ע"י ועדת השרים לענייני גוש עציון בראשות סגן ראש הממשלה, השר יגאל אלון ב- 20.12.68, כדלקמן:
  1. תכנון הגוש יכלול "מרכז אזורי אשר בנוסף למתן שירותי חנוך ותרבות לאזור עצמו ירכז גם פעילות חנוכית תרבותית - בעלת צביון מיוחד ובקנה מידה החורג מגבולות האזור".
  2. "המרכז האזורי יתוכנן כישוב בגודל של כ-150 משפחות אשר יועסקו במפעלי תרבות כהיקף העולה על הצרכים של האזור. המרכז לא יקיים מפעלים בעלי אופי משקי".
  3. הישיבה שהוחלט להקימה תהווה חלק מהמרכז האזורי.
- ב. ועדת ההתיישבות חזרה לדון בנושא ביום 23.6.70 והחליטה:
  1. הקמת המרכז האזורי גוש עציון תהיה בטיפול של מחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית.
  2. תכנית המרכז האזורי תובא לידיעה ואשור של ועדת ההתיישבות בלא עכובים בבצוע טעיף א' דלעיל.
  3. ערעור מצד המתיישבים על התכנית יובא לידיעת הוועדה.
- ג. בישיבה נוספת של ועדת ההתיישבות מיום 18.8.70 הוחלט לאשר את תכנית אלון שבות כפי שהובאה ע"י מחלקת ההתיישבות, המבוססת על 150 יחידות.

ב ב ר כ ה

ישראל גלילי  
שר





# אלון שבות

המרכז האזורי בגוש עציון

ב"ה, כב' כסלו תשל"א  
20.12.70

לכבוד

השר ישראל גלילי  
משרד ראש הממשלה,  
ירושלים.

הנדון: תכנית אב ת"אלון שבות"  
המרכז האזורי בגוש-עציון.

ש.מ.נ.,

בעקבות מכתבי אליך בו העליתי את תביעותינו השונות לפיתוח המרכז הריני להוסיף כי קיימנו בינתיים פגישה נוספת בהשתתפות נציגי הקיבוץ-הדתי, קבוצת כפר-עציון, קבוצת ראש-צורים וישיבת "הר עציון" וסוכם בה על דעת כל המשתתפים כי יתכנן את "אלון שבות" לישוב של שלש-מאות משפחות וזה בנוסף למוסדות החינוך השונים שיוקמו בו. באשר לביצוע - הוסכם כי עתה יש להקים כשלב ראשון 150 יחידות דיור בלבד.

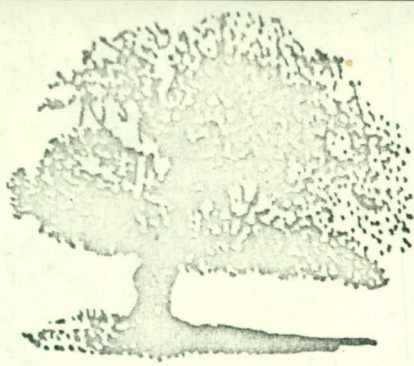
אודה לך לכן מאד אם תואיל לתת הנחיות ברוח זו למחלקה להתישבות ולמשרד השיכון שיתחשבו בכך בכל הקשור לתכנון הנקודה.

בתודה מראש,

ר/ משה מושקוביץ

העקב:

- (1) הח' יששכר כוכבא, מזכירות הקיבוץ הדתי, תל-אביב.
- (2) מר אברהם רוזנמן, סגן מנהל המחלקה להתישבות - הסוכנות היהודית, ירושלים.



# אלון שבות

המרכז האזורי בגוש עציון

ב"ה י' כסלו תשל"א

למטה מ"ש

לכבוד

השר ישראל גלילי

ירושלים

אישי השר!

בעקבות שיחתי אתך בררתי עוד כמה נקודות, והריני לסכם כאן בכתב באופן מחושב את הבעיות עבורם אנו מבקשים פתרון בעזרתך.

1. הכרה באלון שבות כנקודת יישוב - האחזות, דבר שיתבטא באופן מעשי בכיסוי מלא של הוצאות התשתית של כל הישוב (לא רק אזור המגורים) כגון: הכשרת השטח יישוב, כבישים פנימיים, מדרכות, מים ביוב, חשמל, גינון וכו'.
2. השתתפות ממשלתית של 50% מכלל ההשקעות בישיבת הר עציון".  
ההשקעה הכוללת מעורבת בסך 10 מליון ל"י, מהם אנו מתחייבים לגייס מתורמים 5 מליון ל"י ומבקשים עזרת הממשלה לנותר.  
מוסד חינוכי זה - בנוסף לערכו החינוכי הסגולי והיותו כולל בין השאר בחורים מחו"ל - יעסיק - 35 עובדים (עובדי חינוך, הוראה, מנהלה וכו') כך שיש לדעתנו הצדקה לבקשה זו.
3. אישור מחדש על גודל היישוב בהיקף 300 משפחות. רק היקף זה יאפשר - בשותפות עם היישובים החקלאיים הסמוכים - לפתח שירותים מקובלים בעלי רמה.  
נמסר לנו מאנשי המחלקה להתיישבות כי ההוראה שנתנה להם היא לחכנן את היישוב ל-150 יחידות בלבד, בנגוד לתוכנית המקורית שהוסכם עליה, לחכנן את היישוב ל-300 יחידות ולבנות קעת בשלב ראשון 150 בלבד.
4. סיום דהוף של חפיסת השטח למען אפשר ביצוע בנייה של פרויקטים - עבורם גייסנו אמצעים - הנחוצים להפעלת המרכז.  
העלינו פה רק את הבעיות העקרוניות והעיקריות, ונודה לך מאוד אם חוכל להביא לסכום חיוני במשאלותינו הנ"ל.

בתודה ובברכה,

משה מן שקנביץ.

משרד המושבות  
משה מן שקנביץ  
מועצה אזורית עמק  
דאר מרבו שפירא

ממ/דג



# אלון שבות



המרכז האזורי בגוש עציון

ב"ה י' כסלו תשל"א

המרכז האזורי  
בגוש עציון

לכבוד

השר ישראל גלילי

ירושלים

איש השר!

בעקבות שיחתי אתך בדירתי עוד כמה נקודות, והריני לסכם כאן בכתב באופן מתומצת את הבעיות עבורס אנו מבקשים פתרון בעזרתך.

1. הכרה באלון שבות כנקודת ישוב - האחזקה, דבר שיתבטא באופן מעשי בכיסוי מלא של הוצאות התשתית של כל הישוב (לא רק אזור המגורים) כגון: הכשרת השטח יישוב, כבישים פנימיים, מדרכות, מים ביוב, חשמל, גינון וכו'.
2. השתתפות ממשלתית של 50% מכלל ההשקעות בישיבת הר עציון".  
ההשקעה הכוללת מעורכת בסך 10 מליון ל"י, מהם אנו מתחייבים לגייס מתורמים 5 מליון ל"י ומבקשים עזרת הממשלה לנותר.  
מוסד חינוכי זה - בנוסף לערכו החינוכי הסגולי והיותו כולל בין השאר בחורים מחו"ל - יעסיק - 35 עובדים (עובדי חינוך, הוראה, מנהלה וכו') כך שיש לדעתנו הצדקה לבקשה זו.
3. אישור מחדש על גודל הישוב בהיקף 300 משפחות. רק היקף זה יאפשר - בשותפות עם הישובים החקלאיים הסמוכים - לפתח שירותים מקובלים בעלי רמה.  
נמסר לנו מאנשי המחלקה להתיישבות כי ההוראה שנתנה להם היא לתכנן את הישוב ל-150 יחידות בלבד, בנגוד לתוכנית המקורית שהוסכם עליה, לתכנן את הישוב ל-300 יחידות ולבנות כעת בשלב ראשון 150 בלבד.
4. סיום דחוף של תפיסת השטח למען אפשר ביצוע בנייה של פרויקטים - עבורס גייסנו אמצעים - הנחוצים להפעלת המרכז.  
העלינו פה רק את הבעיות העקרוניות והעיקריות, ונודה לך מאוד אם תוכל להביא לסיום חיובי במשאלותינו הנ"ל.

בתודה ובברכה,

משה מושקוביץ.

כתובת זמנית  
משה מושקוביץ  
מועצה אזורית שפיר  
דאר מרכז שפירא

ממ/דנ

בהצעות הועדה הבין מוסדית לגוש עציון נכללה הצעה להקמת מרכז אזורי לפי

עקרונות אלה :-

1. תכנון גוש יכלול "מרכז אזורי אשר בנוסף למתן שרותי חנוך ותרבות לאזור עצמו נרכז גם פעילות חינוכית תרבותית - בעלת צביון מיוחד ובקנה מדה החורג מגבולות האזור"
  2. עקרונות התכנון - "המרכז האזורי יתוכנן כישוב בגודל של כ-150 משפחות אשר יועסקו במפעלי תרבות וחנוך בהיקף העולה על הצרכים של האזור. המרכז לא יקיים מפעלים בעלי אופי משקי!"
  3. הישיבה שהוחלט להקימה תהווה חלק מהמרכז האזורי. קיימת הסכמה בין יוזמי הקמת המרכז, הקבוץ הדתי והמחלקה להתיישבות כי תפקידיו של מרכז אלון שבות הם:-
    - א. לתרום להגברת האכלוס של הגוש, המושתת על שני משקים קבוציים בלבד.
    - ב. לספק לסני הקבוצים את השרותים אשר לא יוקמו בנפרד בכל אחד מן הישובים שבגוש.
- לשם כך יתוכנן המרכז כישוב בגודל של 150 משפחות אשר יועסקו באספקת שרותים לישובים ובמפעלי תרבות, חנוך וקליטה שיוקמו בהיקף העולה על הצרכים של האזור.
- הישוב במרכז מאורגן במסגרת אגודה שתופית להתיישבות בנוסף לאגודה שתנהל את ענייני המרכז, יוקם גוף גושי לצרכים המשותפים של הגוש.
- עקרונות אלה אושרו ע"י ועדת השרים לגוש עציון בראשות השר אלון, ומאוחר יותר גם ע"י הועדה הבין מוסדית להתיישבות בראשות השר גלילי.
- בהתאם לנ"ל עובדה תכנית מתאר לישוב המאפשרת בצוע הפרויקטים הבאים.



1. ישיבת הר עציון

הישיבה הגבוהה "הר-עציון" מוסד חינוכי גבוה-ארצי, מתוכנן בשלב ראשון ל-300 חניכים, בשלב סופי 500 חניך עם מחזוריים של 70-75 חניך בכל שנחון ל-5 שנות לימוד. החניכים מגיל 19 ואילך. הישיבה תהא מסוגלת לקלוט לתקופות למוד קצרות (סמינרים, ירחי-כלה ולימי עיון - ללא לינה) עוד כ-200 איש נוספים.

התחלת הבניה תשכ"ט

סוף בצוע משוער - תשל"ד

סה"כ המימון הדרוש - 9 מיליון ל"י

מפרט שטחי הבניה ועלות המבנים

כל מדור הבנית חושבו ברוטו, כולל הקירות.

יחידת מבורים הכוללת 4 חדריים על שרותיהם ודרכי הגיש 84 מ<sup>2</sup>.

לתלמיד אחד יוצא איפוא 10.50 מ<sup>2</sup>.

| <u>סה"כ מחיר<br/>ב ל " י</u> | <u>שטח ב-מ<sup>2</sup><br/>ברוטו</u> | <u>ה נ ו א</u>                           |
|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 2,350,000                    | 3,150                                | פנימיה ל-300 תלמיד                       |
| 390,000                      | 350                                  | כתות לימוד                               |
| 170,000                      | 150                                  | חדרי מורים                               |
| 240,000                      | 500                                  | מבואות הישיבה                            |
| 490,000                      | 515                                  | בית המדרש                                |
| 150,000                      | 170                                  | ספריה                                    |
| 130,000                      | 200                                  | משרדים + מזכירות                         |
| 35,000                       | 70                                   | נסקיה ומחסן בגדים                        |
| 40,000                       | 50                                   | מ ז נ ו ן                                |
| 470,000                      | 550                                  | חדר אוכל ומטבח                           |
| 190,000                      | 300                                  | מקלט מרכזי                               |
| 4,655,000                    | 6,155 מ <sup>2</sup>                 | ס ה " כ                                  |
|                              | 40.0 דונם,                           | פתוח השטח                                |
|                              |                                      | הכולל עבודות עפר - הפירה - מלוי - שבילים |
| 1,350,000                    |                                      | קירות חומכים וגינון.....                 |
| 1,650,000                    |                                      | ציוד ורהוט.....                          |
| 7,655,000                    |                                      | ס ה " כ                                  |
| 918,000                      |                                      | הוצאות כלליות, מנהלי, תכנון ופקוח 12%    |
| 427,000                      |                                      | ש ו נ ו ת.....                           |
| <u>9,000,000</u> ל"י         |                                      | סה"כ מחיר המבנן .....                    |

בנייה ילמדו 200 בחור קבועים מהם 20% בני חו"ל, 80% בני הארץ, חלקם בני העליות האחרונות. יהיו 200 איש נוספים לתקופות קצרות וקבועות מראש. מחציתם מחו"ל בעוד הישיבה במקומה הארעי ישנה דרישה גדולה של בני חו"ל ללימודים בה.

| הוצאה | מימון קיים                        |                    |
|-------|-----------------------------------|--------------------|
|       | 1. קרן רוטשילד                    | 4.000.000 ל"י      |
|       | 2. משרד הדתות - מענק              | 50.000             |
|       | 3. משרד הדתות - הלואה             | 150.000            |
|       | 4. משרד הפנים - מענק              | 50.000             |
|       | 5. משרד הקליטה - הלואה            | 150.000            |
|       | 6. תרומות בודדים                  | 35.000             |
|       | 7. תרומות נוספות - עד תשל"א תחזית | 115.000            |
|       | 8. משרד הפנים - מענק              | 100.000            |
|       | 9. משרד הדתות - מענק              | 100.000            |
|       | 10. משרד הקליטה - הלואה           | 150.000            |
|       | משרד הקליטה - הלואה               | 150.000            |
|       | סה"כ                              | 5.050.000 ל"י      |
|       | היוזמים מקבלים על עצמם            | 950.000 ל"י נוספים |
|       |                                   | 6.000.000 ל"י      |

הסכום 3 מיליון ל"י, מוצע לגייס את הסכום החסר מהמחלקות השונות של הסוכנות ומשרדי הממשלה הנוגעים לענין.

#### החזקה

לפי מחירי תשל"א, תעלה החזקה בחור לשנה אחת בסך 3.000 ל"י, ובסה"כ 900.000 ל"י. 200 הבחורים הזמנים לפי 500 ל"י כ"א, ובסה"כ 100.000 ל"י. סה"כ הוצאות החזקה 1 מ' ל"י לשנה.

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| 70.000 ל"י  | מזה מכסה משרד הדתות    |
| 20.000      | הג'וינט                |
| 90.000      | מינהל הסטודנטים        |
| 25.000      | מענק משרד הפנים        |
| 20.000      | הסתתפות ההורים         |
| 225.000 ל"י | סה"כ                   |
| 75.000      | גיוס תרומות ע"י הישיבה |
| 300.000 ל"י | סה"כ                   |

הסכום החסר בסך 700.000 ל"י, מוצע ע"י מר מ. מוסקוביץ לגייס כדלהלן:-

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| 500.000     | מחנק מקובל ע"י הסוכנות (בחור מוסד להשכלה גבוהה) |
| 100.000     | המחלקה לענייני נעור                             |
| 100.000     | המחלקה לחינוך תורני                             |
| 700.000 ל"י | סה"כ                                            |



בית ספר תיכון מוסיקאלי

המחשבה של היוזמים, כי בפיתוח מלא ידובר על כ-280 תלמיד, לפי 70 תלמידים בכיתה במשך 4 שנות לימוד. 2 כיתות מקבילות בסל שנה.  
ישנה חכנית כוללת ממנה הופעל בשנת הלימוד תשל"ב כיתה אחת בת 35 תלמיד עד הקמת הפנימיה וחדרי הלימוד לשנת הלימודים תשל"ג, יסוכנו וילמדו התלמידים במבנים ארעיים.  
שלב א' יעלה 700.000 ל"י, יש סיכוי סביר על בסיס משא ומתן שהתנהל עם משרד החינוך לקבלת 400.000 ל"י, יתרת הסכום תגויס ע"י מקהלת "זמיר" מארה"ב, יוזמן המפעל ואשר חבריה עושים הכנות רציניות לעלייתם ארצה והתישבותם במרכז "אלון שבות", מספרם 25 משפחות. נוסף ל-25 חברים הנ"ל יעסיק המפעל בשירותים שונים עוד כ-10 איש נוספים.

מפעלי שירות

1. בית ספר אזורי

מס' המשפחות החזוי לשל"ד כדלקמן:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 100        | קבוץ כפר עציון       |
| 50         | קבוץ ראש צורים       |
| 150        | מרכז אזורי אלון שבות |
| 300 משפחות | סה"כ                 |

את ילדי המשפחות הנ"ל ישרת ביה"ס שהקמתו מבוצעת ע"י משרד החינוך בהסקה כספית של 1.800.000 ל"י, מהסכום הנ"ל יש בעין 400.000 ל"י, והבטחה עקרונית ליתרת הסכום. כמו"כ ימומנו כל הוצאות האחזקה ע"י משרד החינוך. בשרות זה יועסקו כ-20 מורים ואנשי השרות.

2. מ. ר. פ. א. ה. - הקמה ע"י משרד הטיכון - יעסיק 3 איש

3. תחנת מד"א, כולל אמבולנסים - הקמת הבניין צריכה להתבצע ע"י השרות המוניציפאלי. אין עדיין ארגון מסוג זה מעבר לקו הירוק, ע"כ חסר מימון בסך 30.000 ל"י. השרות יעסיק 2 אנשים.

4. בית עם אזורי, כולל משרדים, סיפריה, מגרשי ספורט ובריכת שחייה, הערכה 800.000 ל"י, כל המימון חסר. באם תהיה אפשרות להקמת רשות מוניציפאליה ינהה המרכז מהתקציבים המקובלים בשטח זה. במרכז יהיו מאות בני נוער וחניכים אשר עקב אופי לימודיהם המרוכזים זקוקים למתקני ספורט משוכללים וזאת גם עקב המרחק הגיאוגרפי למרכזים יהודיים אחרים.



שרותים מקומיים

1. בית כנסת - בשלב סופי 400 מקומות לגברים + 200 מקומות לנשים. המימון המשוער כ-600.000 ל"י, ישנה תרומה בעין, מסיר אייזיק וולפטון, בסך 150 אלף ל"י, בתנאי שימצא המימון החסר. מוצע לבצע הנ"ל מיד ע"י הפעלת ההסכם הקיים עם משרד הדתות והשיכון. יחד עם זאת נראה, כי יחסר כ-300 אלף ל"י, להם יש למצוא פתרון.
2. מקוה - המימון מכוסה ע"י משרד השיכון ומרכז טהרת המשפחה.
3. גן ילדים - בתכנית לתשל"ד 3 גני ילדים במתכונת המקובלת במשרד החינוך, לשנת הלימודים תשל"ב יש להקים גן ילדים 1 בסך 120.000 ל"י. חסר מימון בסך 60.000 ל"י.
4. שרותי מסחר, מלאכה, בנק ושרותים אישיים מתוכננים להקמה.  
המימון המשוער כ-חצי מיליון לירות, אין עדיין תוכניות מגובשות והסכמים למימון הנ"ל.

טבלה מסכמת

| מספר מקומות עבודה מתוכננים | החזקה לשנה אחת במיליוני ל"י |              |            | הקמה במיליוני ל"י   |            |      | ה י ק פ | שם המפעל                                      |
|----------------------------|-----------------------------|--------------|------------|---------------------|------------|------|---------|-----------------------------------------------|
|                            | מימון קיים                  | או מימון חסר | סה"כ       | מימון קיים או מובטח | מימון חסר  | סה"כ |         |                                               |
| מ פ ע ל י ס                | 40                          | 0.7          | 0.3        | 1.                  | 3.         | 6.   | 9.      | ישיבת הרעציון 300 תל. קבועים* 200 תל. זמניים* |
| ש                          | 25                          | ה            | ס          | ו                   | כ          | מ    | 0.7     | בי"ס מוסיקלי 75                               |
| ר ו ת                      | 65                          | 0.7          | 0.3        | 1.                  | 3.3        | 6.4  | 9.7     | ס"ה מפעלים                                    |
| ש ר                        | 20                          | מימון חסר    | מימון קיים | מימון חסר           | מימון קיים | סה"כ | 1.8     | בי"ס אזורי מרפאה+מד"א                         |
| ו ת                        | 5                           | קופ"ח + מד"א | 0.03       | 0.14                | 0.17       | 0.17 | 0.17    | שרותי תרבות וספורט ומוניציפ.                  |
| ו ת                        | 7                           |              |            | 0.6                 | 0.2        | 0.8  | 0.8     | גן ילדים                                      |
| ת                          | 6                           |              |            | 0.06                | 0.06       | 0.12 | 0.12    | בית כנסת ומקוה 400 מקומות                     |
| י ס                        | 3                           |              |            | 0.3                 | 0.3        | 0.6  | 0.6     | שרותי מסחר                                    |
| ס                          | 2                           |              |            | 0.05                | 0.1        | 0.15 | 0.15    | שרותי מלאכה                                   |
|                            | 7                           |              |            | 0.1                 | .05        | 0.15 | 0.15    | שרותים אישיים ובנק                            |
|                            | 7                           |              |            | 0.1                 | 0.05       | 0.15 | 0.15    | סה"כ שירותים                                  |
|                            | 57                          |              |            | 1.24                | 2.7        | 3.94 | 3.94    | סה"כ כ ל י                                    |
|                            | 127                         | 0.7          | 0.3        | 1.                  | 4.54       | 9.1  | 13.64   |                                               |

\* התלמידים הזמניים ילמדו בעת חופשתם של התלמידים הקבועים.



בהצעות הועדה הבין מוסדית לגוש עציון נכללה הצעה להקמת מרכז אזורי לפי

עקרונות אלה:-

1. תכנון גוש יכלול "מרכז אזורי אשר בנוסף למתן שירותי חנוך ותרבות ייזור עצמו נרכז גם פעילות חינוכית תרבותית - בעלת צביון מיוחד ובקנה מדה החורג מגבולות האזור"
  2. עקרונות התכנון - "המרכז האזורי יתוכנן כישוב בגודל של כ-150 משפחות אשר יועסקו במפעלי תרבות וחנוך בהיקף העולה על הצרכים של האזור. המרכז לא יקיים מפעלים בעלי אופי מסקי!"
  3. הישיבה שהוחלט להקימה תהווה חלק מהמרכז האזורי. קיימת הסכמה בין יוזמי הקמת המרכז, הקבוץ הדתי והמחלקה להתיישבות כי תפקידיו של מרכז אלון שבוע הם:-
    - א. לתרום להגברת האכלוס של הגוש, המוסתת על שני משקים קבוציים בלבד.
    - ב. לספק לשני הקבוצים את השרותים אשר לא יוקמו בנפרד בכל אחד מן הישובים שבגוש.
- לשם כך יתוכנן המרכז כישוב בגודל של 150 משפחות אשר יועסקו באספקת שירותים לישובים ובמפעלי תרבות, חנוך וקליטה שיוקמו בהיקף העולה על הצרכים של האזור.
- הישוב במרכז מאורגן במסגרת אגודה שתופית להתיישבות בנוסף לאגודה שתנהל את עניני המרכז, יוקם גוף גושי לצרכים המשותפים של הגוש.
- עקרונות אלה אושרו ע"י ועדת השרים לגוש עציון בראשות השר אלון, ומאוחר יותר גם ע"י הועדה הבין מוסדית להתיישבות בראשות השר גלילי.
- בהתאם לנ"ל עובדה תכנית מתאר לישוב המאפשרת בצוע הפרויקטים הבאים.

1. ישיבת הר עציון

הישיבה הגבוהה "הר-עציון" מוסד חינוכי גבוה-ארצי, מתוכנן בשלב ראשון ל-300 חניכים, בשלב סופי 500 חניך עם מחזורים של 70-75 חניך בכל שנחון ל-5 שנות לימוד. החניכים מגיל 19 ואילך. הישיבה תהא מסוגלת לקלוט לתקופות למוד קצרות (סמינרים, ירחי-כלה ולימי עיון - ללא לינה) עוד כ-200 איש נוספים,

התחלת הבניה תשכ"ט

סוף בצוע משוער - תשל"ד

סה"כ המימון הדרוש - 9 מיליון ל"י

מפרט שטחי הבניה ועלות המבנים

כל מדור הבניה חושבו ברוטו, כולל הקירות.

יחידת מגורים הכוללת 4 חדרים על שרותיהם ודרכי הגישה 84 מ<sup>2</sup>.

לתלמיד אחד יוצא איפוא 10.50 מ<sup>2</sup>.

| סה"כ מחיר<br>ב ל " י | שטח ב-מ <sup>2</sup><br>ברוטו | ה נ ו א                                                              |
|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2.350.000            | 3,150                         | פנימיה ל-300 תלמיד                                                   |
| 390.000              | 350                           | כחות לימוד                                                           |
| 170.000              | 150                           | חדרי מורים                                                           |
| 240.000              | 500                           | מבואות הישיבה                                                        |
| 490.000              | 515                           | בית המדרש                                                            |
| 150.000              | 170                           | ספריה                                                                |
| 130.000              | 200                           | משרדים + מזכירות                                                     |
| 35.000               | 70                            | נסקיה ומחסן בגדים                                                    |
| 40.000               | 50                            | מ ז נ ו ן                                                            |
| 470.000              | 550                           | חדר אוכל ומטבח                                                       |
| 190.000              | 300                           | מקלט מרכזי                                                           |
| 4,655.000            | 6,155 מ <sup>2</sup>          | ס ה " כ                                                              |
|                      | 40.0 דונם,                    | פתוח השטח                                                            |
| 1,350.000            |                               | הכולל עבודות עפר - חפירה - מלוי - שבילים<br>קירות חומכים וגינון..... |
| 1,650.000            |                               | ציוד ורהוט .....                                                     |
| 7,655.000            | ס ה " כ                       |                                                                      |
| 918.000              | 12%                           | הוצאות כלליות, מנהלי, תכנון ופקוח                                    |
| 427.000              |                               | ש ו נ ו ה.....                                                       |
| <u>9,000.000</u> ל"י |                               | סה"כ מחיר המבנן .....                                                |



בישיבה ילמדו 200 בחור קבועים מהם 20% בני חו"ל, 80% בני הארץ, חלקם בני העליות האחרונות. יהיו 200 איש נוספים לתקופות קצרות וקבועות מראש. מחציתם מחו"ל בעוד הישיבה במקומה הארעי ישנה דרישה גדולה של בני חו"ל ללימודים בה.

| הוצאה                   | מימון קיים                        |               |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------|
|                         | 1. קרן רוטשילד                    | 4.000.000 ל"י |
|                         | 2. משרד הדתות - מענק              | 50.000        |
|                         | 3. משרד הדתות - הלואה             | 150.000       |
|                         | 4. משרד הפנים - מענק              | 50.000        |
|                         | 5. משרד הקליטה - הלואה            | 150.000       |
|                         | 6. תרומות בודדים                  | 35.000        |
|                         | 7. תרומות נוספות - עד תשל"א תחזית | 115.000       |
|                         | 8. משרד הפנים - מענק              | 100.000       |
|                         | 9. משרד הדתות - מענק              | 100.000       |
|                         | 10. משרד הקליטה - הלואה           | 150.000       |
|                         | משרד הקליטה - הלואה               | 150.000       |
| <hr/>                   |                                   |               |
| סה"כ                    | 5.050.000 ל"י                     |               |
| היוזמנים מקבלים על עצמם | 950.000 ל"י נוספים                |               |
|                         | <u>6.000.000 ל"י</u>              |               |

הסכום 3 מיליון ל"י, מוצע לגייס את הסכום החסר מהמחלקות השונות של הסוכנות ומשרדי הממשלה הנוגעים לענין.

#### החזקה

לפי מחירי תשל"א, תעלה החזקה בחור לשנה אחת בסך 3.000 ל"י, ובסה"כ 900.000 ל"י. 200 הבחורים הזמנים לפי 500 ל"י כ"א, ובסה"כ 100.000 ל"י. סה"כ הוצאות החזקה 1 מ' ל"י לשנה.

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| מזה מכסה משרד הדתות    | 70.000 ל"י         |
| הג'וינט                | 20.000             |
| מינהל הסטודנטים        | 90.000             |
| מענק משרד הפנים        | 25.000             |
| הסתתפות ההורים         | <u>20.000</u>      |
| סה"כ                   | 225.000 ל"י        |
| גיוס תרומות ע"י הישיבה | <u>75.000</u> "    |
| סה"כ                   | <u>300.000 ל"י</u> |

הסכום החסר בסך 700.000 ל"י, מוצע ע"י מר מ. מושקוביץ לגייס כדלהלן:-

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| מקבץ מקובל ע"י הסוכנות (בחור מוסד להשכלה גבוהה) | 500.000            |
| המחלקה לענייני נעור                             | 100.000            |
| המחלקה לחינוך תורני                             | <u>100.000</u>     |
| סה"כ                                            | <u>700.000 ל"י</u> |

בית ספר תיכון מוסיקאלי

המחשבה של היוזמים, כי בפיתוח מלא ידובר על כ-280 תלמיד, לפי 70 תלמידים בכיתה במסך 4 שנות לימוד. 2 כיתות מקבילות בסל שנה.  
ישנה חכנית כוללת ממנה הופעל בשנת הלימוד תשל"ב כיתה אחת בת 35 תלמיד עד הקמת הפנימיה וחדרי הלימוד לשנת הלימודים תשל"ג, יסוכנו וילמדו התלמידים במבנים ארעיים.

שלב א' יעלה 700.000 ל"י, יש סיכוי סביר על בסיס מסא ומתן שהתנהל עם משרד החינוך לקבלת 400.000 ל"י, יתרת הסכום תגויס ע"י מקהלת "זמיר" מארה"ב, יוזמן המפעל ואשר חבריה עושים הכנות רציניות לעלייתם ארצה והתיסבותם במרכז "אלון שבות", מספרם 25 משפחות. נוסף ל-25 חברים הנ"ל יעסיק המפעל בשירותים שונים עוד כ-10 איש נוספים.

מפעלי שירות

1. בית ספר אזורי

מס' המשפחות החזוי לשל"ד כדלקמן:

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 100        | קבוץ כפר עציון       |
| 50         | קבוץ ראש צורים       |
| 150        | מרכז אזורי אלון שבות |
| 300 משפחות | סה"כ                 |

את ילדי המשפחות הנ"ל ישרת ביה"ס שהקמתו מבוצעת ע"י משרד החינוך בהשקעה כספית של 1.800.000 ל"י, מהסכום הנ"ל יש בעין 400.000 ל"י, והבטחה עקרונית ליחרת הסכום. כמו"כ ימומנו כל הוצאות האחזקה ע"י משרד החינוך. בשרות זה יועסקו כ-20 מורים ואנשי ח שרות.

2. מ. ר. פ. א. ה. - הקמה ע"י משרד הטיכון - יעסיק 3 איש

3. תחנת מד"א, כולל אמבולנסים - הקמת הבניין צריכה להתבצע ע"י הרשות המוניציפאלית. אין עדיין ארגון מסוג זה מעבר לקו הירוק, ע"כ חסר מימון בסך 30.000 ל"י. השרות יעסיק 2 אנשים.

4. בית עם אזורי, כולל משרדים, סיפריה, מגרשי ספורט ובריכת שחייה, הערכה 800.000 ל"י, כל המימון חסר. באם תהיה אפשרות להקמת רשות מוניציפאלית יהנה המרכז מהתקציבים המקובלים בשטח זה. במרכז יהיו מאות בני נוער וחניכים אשר עקב אופי לימודיהם המרוכזים זקוקים למתקני ספורט משוכללים וזאת גם עקב המרחק הגיאוגרפי למרכזים יהודיים אחרים.



שרותים מקומיים

1. בית כנסת - בשלב סופי 400 מקומות לגברים + 200 מקומות לנשים. המימון המשוער כ-600.000 ל"י, ישנה תרומה בעין, מסיר אייזיק וולפטון, בסך 150 אלף ל"י, בתנאי שימצא המימון החסר. מוצע לבצע הנ"ל מיד ע"י הפעלת ההסכם הקיים עם משרד הדתות והשיכון. יחד עם זאת נראה, כי יחסר כ-300 אלף ל"י, להם יש למצוא פתרון.
2. מ ק ו ה - המימון מכוסה ע"י משרד השיכון ומרכז טהרת המשפחה.
3. גן ילדים - בתכנית להשל"ד 3 גני ילדים במתכונת המקובלת במשרד החינוך, לשנת הלימודים תשל"ב יש להקים גן ילדים ; 1 בסך 120.000 ל"י. חסר מימון בסך 60.000 ל"י.
4. שרותי מסחר, מלאכה, בנק ושרותים אישיים מתוכננים להקמה.  
המימון המשוער כ-חצי מיליון לירות, אין עדיין תוכניות מגובשות והסכמים למימון הנ"ל.

טבלה מסכמת

| מספר מקומות עבודה מתוכננים | החזקה לשנה אחת במיליוני ל"י |           | הקמה במיליוני ל"י |           | סה"כ השקעה |           | ה י ק פ                             | שם המפעל                |
|----------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|-----------|------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------|
|                            | מימון קיים                  | מימון חדש | מימון קיים        | מימון חדש | מימון קיים | מימון חדש |                                     |                         |
| 40                         | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.        | 6.         | 9.        | 300 תל. קבועים*<br>200 תל. מזמניים* | מ פ ע ל י ש יבת הרעציון |
| 25                         | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       | 75                                  | בי"ס מוסיקלי            |
| 65                         | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       |                                     | ס"ה מפעלים              |
| 20                         | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       |                                     | בי"ס אזורי              |
| 5                          | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       |                                     | מרפאה-מד"א              |
| 7                          | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       |                                     | שרותי תרבות             |
| 6                          | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       |                                     | וספורט ומוניצפ.         |
| 3                          | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       |                                     | גן ילדים                |
| 2                          | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       |                                     | בית כנסת ומקוה          |
| 7                          | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       |                                     | שרותי מסחר              |
| 7                          | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       |                                     | שרותי מלאכה             |
| 7                          | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       |                                     | שרותים אישיים ובנק      |
| 57                         | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       |                                     | סה"כ שירותים            |
| 127                        | 0.7                         | 0.3       | 1.                | 3.3       | 6.4        | 9.7       |                                     | סה"כ כ ל י              |

\* התלמידים הזמניים ילמדו בעת חופשתם של התלמידים הקבועים.



הועדה להקמת  
המרכז האזורי  
בגוש עציון

ב"ה, יז' סיון תש"ל  
21.6.70

לכבוד  
השר ישראל גלילי  
משרד ראש הממשלה  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הכרה במרכז האזורי עציון כאזור פתוח א'

הרינו ממציאים לך בזה התכתבות בנושא הנ"ל.

נודה לך מאד אם תוכל להיות לנו לעזר בדיון הענין בועדת  
שרים לעניני כלכלה.

בברכה

משה מושקוביץ

כתובת זמנית  
משה מושקוביץ  
מועצה אזורית שפיר  
דאר מרכז שפירא



ב"ה, ו' ניסן תש"ל  
12.4.70

לכבוד  
ד"ר צבי דינשטיין  
סגן שר-האוצר  
משרד-האוצר  
ירושלים

א. נ.,

הנדון: הכרה במרכז האזורי עציון כאזור פיתוח א'

כידוע לך הוחל באישור הממשלה בהקמת המרכז האזורי "אלון  
שבות" בגוש-עציון, ואנו מצרפים לך בזה את תוכנית-האב הכללית  
למרכז זה.

למען נוכל למשוך משקיעים להקמת מפעלים במקום, דבר שיש  
לו סיכוי רב, אנו מבקשים להכיר במקום כאזור פיתוח א'.

נודה לך מאד אם הדבר יובא לדיון ולאישור.

בברכה

משה מושקוביץ  
ב/הועדה

העתק: ח"כ מ. חזני, סגן שר החינוך והתרבות.



העתק

לשכת המנהל הכללי  
משרד האוצר

ירושלים, 14.6.70

מס'

לכבוד  
מר משה מושקוביץ  
מועצה אזורית שפיר  
דאר מרכז שפירא

א. נ. ,

הנדון: הכרה במרכז האזורי עציון כאזור  
פיתוח א'

מכתבך מה-8.6.70

מנכ"ל משרד האוצר התייחס לנושא הנדון במכתבו  
למר מ. חזני סגן שר החינוך שהעתיק ממנו מצ"ב.

בכבוד רב

(8)

א. רוזנברג  
עוזר למנהל הכללי



3.6.70

אל: מר מ. חזני, סגן שר החינוך

הנדון: הכרה במרכז האזורי עציון כאזור פיתוח א'  
מכתב מ. מושקוביץ מה-12.4.70 אל סגן שר האוצר

לדעת היועצים המשפטיים אין להחיל הוראות החוק לעידוד השקעות הון - חשי"ט על שטחים מחוץ לקו הירוק.

נראה לי כי ראוי היה להביא את ענין גוש עציון לועדת שרים לענייני כלכלה.

בברכה

(-)

א. אגמון

העתק: שר האוצר





ב"ה, א' אדר ב' תש"ל  
12.3.70

## הועדה להקמת המרכז האזורי בגוש עציון

חכנית-אב כללית של המרכז האזורי  
בגוש-עציון  
-----

המרכז מוקם בלב הגוש סמוך לעץ הבודד בשטח של כ-500 דונם עם רזרבה קרקעית של עוד כ-500 דונם וישחרע על גבעת העץ, הגבעה הצהובה על מורדות שתי הגבעות הנ"ל וגבעת חירבת סוריר. המרכז יכלול בשלב זה דלקמן:

א. שכונת-מגורים המתוכננת ל-250-300 יחידות-דיור בבתיים משפחתיים ומשותפים בהתאם לתכניות בניה שונות המותאמות לעובדים במקצועות חפשיים, עובדי שירותים ועולים מארצות הרוחה.

### ב. מוסדות-חינוך

(1) הישיבה הגבוהה "הר-עציון" מוסד חינוכי גבוה-ארצי, מתוכנן בשלב ראשון ל-300 חניכים, בשלב סופי 500 חניך עם מחזוריים של 70-75 חניך בכל שנחון ל-5 שנות לימוד. החניכים מגיל 19 ואילך. הישיבה תהא מסוגלת לקלוט לתקופות לימוד קצרות (סמינרים, ירחי-כלה ולימי עיון - ללא לינה) עוד כ-200 איש נוספים.

(2) בית-ספר ששה מתוכנן ל-200 חניך במתכונת וברמה של מוסדות דומים עם אפשרות להרחבה עונתית ל-200 חניך נוספים.

(3) פנימיה חינוכית לאומנויות מתוכנן להקים ביוזמת מנהלת "זמיר" מארה"ב מרכז מוסיקלי עם בית-ספר חינוך דתי במגמה מוסיקלית-אומנותית שיקלוט ל-4 שנות לימוד מחזוריים של 70 חניך יחד 260-280 חניך בחנאי פנימיה מלאים. מסגרת זו מיועדת בחלקה לקליטת חניכים מחו"ל עם כל המשתמע מבחינת רמת המגורים וכו'.

(4) מרכז-קליטה לעולים צעירים מארצות המערב במגמה לאפשר קליטת סטודנטים ומשפחות צעירות אשר ירכשו במקום את השפה העברית במסגרת אולפן, יכוונו ללימודים במוסדות ההשכלה הגבוהים בירושלים לקראת הקלטתם המלאה בארץ.

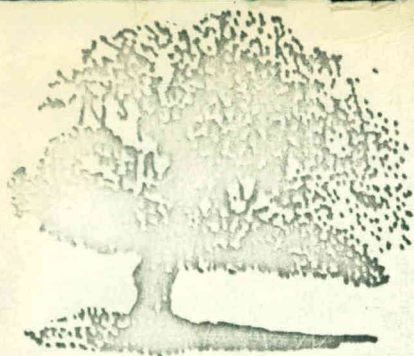
ג. (1) שירותים אזוריים המרכז האזורי ישמש, כמקובל באזורי התישבות אחרים, מרכז-שירותים ליושבים הסמוכים (כפר-עציון וראש-צורים הקיימים, בחוספת היושבים העתידיים עוד לקום) ויכיל:

1. בית-ספר יסודי משותף
2. מרפאה אזורית
3. תחנת אמבולנס ועזרה-ראשונה
4. מרכז קהילתי תרבותי
5. מזנון ומסעדה
6. מרכז מסחרי (צרכניה, בתי-מלאכה לשירותים וכו')

(2) מוסדות ציבור אשר ישרתו בעיקר את תושבי המרכז, כגון: גן-ילדים, גן, בית-כנסת, מקוה, מועדון וכו'.

ד. שטח פיתוח שיש להכשירו וליעדו להקמת אזור קיט ומפעלי-תעשייה שיופעלו בשיתוף עם היושבים החקלאיים הסמוכים.





ב"ה, א' אדר ב' תש"ל  
12.3.70

## הועדה להקמת המרכז האזורי בגוש עציון

תכנית-אב כללית של המרכז האזורי  
בגוש-עציון  
-----

המרכז מוקם בלב הגוש סמוך לעץ הבודד בשטח של כ-500 דונם עם רזרבה קרקעית של עוד כ-500 דונם וישחרע על גבעת העץ, הגבעה הצהובה על מורדות שתי הגבעות הנ"ל וגבעת חירבת טוויר. המרכז יכלול בשלב זה דלקמן:

א. שכונת-מגורים המתוכננת ל-250-300 יחידות-דיור בבתיים משפחתיים ומשותפים בהתאם לתכניות בניה שונות המותאמות לעובדים במקצועות חפשיים, עובדי שרותים ועולים מארצות הרוחה.

### ב. מוסדות-חינוך

(1) הישיבה הגבוהה "הר-עציון" מוסד חינוכי גבוה-ארצי, מתוכנן בשלב ראשון ל-300 חניכים, בשלב סופי 500 חניך עם מחזורים של 70-75 חניך בכל שנתון ל-5 שנות לימוד. התניכים מגיל 19 ואילך. הישיבה תהא מסוגלת לקלוט לתקופות לימוד קצרות (סמינרים, ירחי-כלה ולימי עיון - ללא לינה) עוד כ-200 איש נוספים.

(2) בית-ספר שהה מתוכנן ל-200 חניך במתכונת וברמה של מוסדות דומים עם אפשרות להרחבה עונתית ל-200 חניך נוספים.

(3) פנימיה חינוכית לאומנויות מתוכנן להקים ביוזמת מקהלת "זמיר" מארה"ב מרכז מוסיקלי עם בית-ספר חינוך דתי במגמה מוסיקלית-אומנותית שיקלוט ל-4 שנות לימוד מחזורים של 70 חניך יחד 260-280 חניך בתנאי פנימיה מלאים. מסגרת זו מיועדת בחלקה לקליטת חניכים מחו"ל עם כל המשתמע מבחינת רמת המגורים וכו'.

(4) מרכז-קליטה לעולים צעירים מארצות המערב במגמה לאפשר קליטת סטודנטים ומשפחות צעירות אשר ירכשו במקום את השפה העברית במסגרת אולפן, יכוונו ללימודים במוסדות ההשכלה הגבוהים בירושלים לקראת הקלטותם המלאה בארץ.

ג. (1) שרותים אזוריים המרכז האזורי ישמש, כמקובל באזורי התישבות אחרים, מרכז-שרותים ליושבים הסמוכים (כפר-עציון וראש-צורים הקיימים, בתוספת היושבים העתידיים עוד לקום) ויכיל:

1. בית-ספר יסודי משותף
2. מרפאה אזורית
3. תחנת אמבולנס ועזרה-ראשונה
4. מרכז קהילתי חרבותי
5. מזנון ומסעדה
6. מרכז מסחרי (צרכניה, בתי-מלאכה לשרותים וכו')

(2) מוסדות ציבור אשר ישרתו בעיקר את חושבי המרכז, כגון: גן-ילדים, גן, בית-כנסת, מקוה, מועדון וכו'.

ד. שטח פיתוח שיש להכשירו וליעדו להקמת אזור קיט ומפעלי-תעשייה שיופעלו בשיתוף עם היושבים החקלאיים הסמוכים.

① ולקח דמיכס ~~הדגל~~ האצור - הוא האל דיסאנר

② כ: פיציון א 3 אדוארד דורב 2, 3 אדוארד

③ ה צה"ל. האל הפין הוא. יאדן דא דאדיאסאן

④ אצור (אלה, אדוארד - אגאן אפוס אן דם  
א היקב אן אהאאן יאן  $\frac{1}{3}$

אגאן  
אגאן-אגאן



# מדינת ישראל

לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר לקליטת העליה



## שר הפנים

ירושלים, כ"ד בתשרי תש"ל  
6 באוקטובר 1969

אל: מר י. אלון היקר,  
סגן רה"מ ושר לקליטת עליה

כידוע לך עומדים ביום הראשון הקרוב,  
להניח את אבן הפינה למרכז האזורי שבגוש  
עציון ולישיבה הגבוהה.

אולם לצערי הרב, שומע אני כי לא  
נערך דיון על תכנית המרכז, ולא נגשו כלל  
לבניית בתים - פרט ל-20 יחידות דיור טרומיות  
ארעיות המיועדות לישיבה. גם בישוב "ראש  
צורים" מתנהלת העבודה בעצלתיים. אין במקום  
טלפון, הכביש לא נסלל והספקת המאור לקויה.  
כפי שנמסר לי יש הכרח לעשות חלק מהעבודות  
עד לתחילת עונת החורף.

הריני סמוך ובטוח כי הנך ער לבעיות  
ההתנחלויות. וע"כ אבקשך, כיו"ר ועדת השרים  
להתנחלות בקוש עציון, להורות על בצוע מידי  
של החלטות הממשלה ללא כל עכובים ביורוקרטיים.

ב ב ר כ ה ,

ח. מ. שפירא



ירושלים, ד' תשרי תש"ל  
16 ספט' 1969  
מס' ב - ש

לכבוד  
מר מ. מוסקוביץ  
ראש המועצה המקומית ספיר  
ד.ב. בתל לכיש צפון

א.ב.א.

הנדון: גוש עציון

הריבוי לאשר את מכתבך בנדון מיום 8.9.69 .

התכבדות הוכבר ע"י ארכיטקט שקד, והועברו למשרד השכון,  
(סמב"כל אבני). אני מביח שאצלם תוכל לקבל העתק.

בברכה כתיבה וחתימה טובה

אורי טהון  
היועץ לסגן ראש הממשלה לתפקידים מיוחדים



# מועצה אזורית שפיר

055-9618

לשכת סגן ראש הממשלה  
ומשרד לקליטת העליה

מרכז שפירא

1969 IX. 2. 1

כה' אלול תשכ"ט

8.9.69

ב"ה

תיק מס'

מס'

נתקבל

לכבוד

מר אורי סהון

היועץ לסגן ראש הממשלה לתפקידים מיוחדים

לשכת סגן ראש הממשלה

ירושלים

א. נ. ,

הנדון: גוש-עציון

מכתב מס' ב-ש מיום 1.9.69

רב תודות עכור מכתבך הנ"ל ואנו מקוים

כי אכן יוחל בימים הקרובים בהקמת המבנים

במקום.

נודה לך מאד אם תוכל להעביר לנו או

להודיענו היכן נוכל לקבל את התכניות אשר

הוכנו לשטח המרכז האזורי.

בברכה

משה מושקוביץ  
ראש המועצה



11.38

ירושלים, יח' אלול תשכ"ט  
1 בספטמבר 69  
תיק: ב - ש

לכבוד  
מר משה מוסקוביץ  
ראש המועצה האזורית שפיר  
ד.נ. נחל לכיש אפון

הנדון: גוש עציון

הרינו לאשר את מכתבך מיום 18.8.69, ולהודיעך את המרשם הבאים:

- א. הכנון הסטת הסתייג.
- ב. רוצ המבט מ הסדומיים גמורים בבית-ההרדשת.
- ג. מר אבני, טכנול"ל משרד הטיכון, הודיענו כי תוך שלשה שבועות תחל העבודה.

המבקר דב  
אורי שהון  
חיועץ לסגן ראש הממשלה לתפקידים מיוחדים





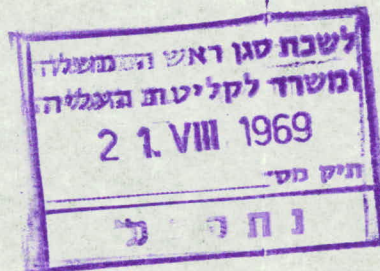
# מועצה אזורית שפיר

מרכז שפירא, דאר נע נחל לכיש צפון • טלפון קרית מלאכי 2-954181

ב"ה...ד'...אלול חשב"ט...

18.8.69

מס'



לכבוד  
מר יגאל אלון  
סגן ראש הממשלה  
ירושלים

א. נ. .

היום שלחנו אליך מברק בזר הלשון: "חרף כל ההבטחות והטיפולים שרם הונה אבן על אבן במרכז האזורי ובישיבה בעציון. רק התערבותך הדחופה והישירה עשויה להחיש הבצוע. אנא בחודה."

יודע אני את טרוחתיך המרובות בדרך כלל ובמיוחד לעת כזאת, אולם אחר עבור תקופה כה ארוכה מאז "הסדר כל העניינים" שלכאורה לא היה צורך להיות כל עכוב בבצוע המעשי של הקמת המרכז, שרם הוחל בבצוע העבודה.

איני מתעלם מן העובדה שזר עונת חופשה, נסיעות לחו"ל ומילואים לרוב האנשים העוסקים בעבודה, אולם גם בהתחשב עם כך, קשה להסביר עכוב כה ממושך ואזלת יד בכל הקשור לבצוע.

חוסר הבהירות וההתרוצצות מסביב לעניין היא כה גדולה עד כי גם כתובת ברורה אין למצוא ועלינו לחקור כל דבר לידי מי הוא מסור ומי עוסק בו.

כדוגמה אציין כאן, כי חיבור המים למקום הוא ענינה של הסוכנות היהודית, הוצאת המים, דהיינו הכיוב בספולו של משרד-השכון, יישור השטח הוא בספולו של הקק"ל, סימון תוואי הכביש בספולה של מ.ע.צ. הגדה וכך הלאה.

איני בא להשיא לך עצות, אולם ביודעי כי הנך חפץ להחיש ללא דיחוי את הקמת המרכז, נדמה לי כי רק רכוז כל הסמכויות והתקציבים ביד אחת, עשוי למנוע המשך הסתבת ולהביא סוף סוף להקמת המרכז, שאיש אינו חולק עליו וכולם מעוניינים בו.

אכיר לך טובה אם תתן הוראות מתאימות ותודיעני בהתאם.

בחודה מראש  
ובברכה

משה מושקוביץ  
ראש המועצה



11.38 212

לה' אלהים  
החיים

نہ دے گا

בגלגל ה'ש'דה.

— 1000 — 5125

המחיר, 11 שקלים  
ע"ה

נהאצב האצאק'ל

משיר השפן  
האצאק'ל  
האצאק'ל  
האצאק'ל

① הקנה 19 בבי'ס

14 מנחם - פארוכט  
5 שפאט'ס לאצ האט

② קוויט - מפי - יטור  
3 יאקאב'ל זינג

③ מנחם - חייק אהרן  
אטאטאט - מנחם  
מנחם



הסוד

55'N

ד'תשנ"ו

ה'תשנ"ו

ה'תשנ"ו

ה'תשנ"ו

ה'תשנ"ו



3

ה'תשנ"ו

055-954181

ה'תשנ"ו

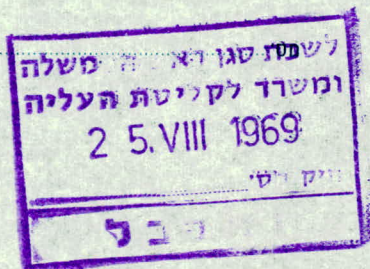




# מועצה אזורית שפיר

מרכז שפירא, דאר נע נחל לכיש צפון • טלפון קרית מלאכי 2-954181

ב"ה ד' אלול תשכ"ט  
18.8.69



*הערות: אולי ס' חוץ  
משרד הקליטה ירושלים*

לכבוד  
מר יגאל אלון  
סגן ראש הממשלה  
ירושלים

א. נ.

היום שלחנו אליך מברק בזו הלשון: "חרף כל ההבטחות והטפוליים  
שרם הונחה אבן על אבן במרכז האזורי ובשיבה בעציון. רק התערבותך  
הדחופה והישיבה עשויה להחיש הבצוע. אנא בתודה."

יודע אני את טרחותיך המרובות בדרך כלל ובמיוחד לעת כזאת,  
אולם אחר עבור תקופה כה ארוכה מאז "הסדר כל העניינים" שלכאורה לא  
היה צורך להיות כל עכוב בבצוע המעשי של הקמת המרכז, שרם הוחל  
בבצוע העבודה.

איני מחלים מן העובדה שזו עונת חופשה, נסיעות לחו"ל ומילואים  
לרוב האנשים העוסקים בעבודה, אולם גם בהתחשב עם כך, קשה להסביר  
עכוב כה ממושך ואזלת יד בכל הקשור לבצוע.

חוסר הבהירות וההתרוצצות מסביב לענין הוא כה גדולה עד כי גם  
כחובת ברורה אין למצוא ועלינו לחקור כל דבר לידי מי הוא מסור ומי  
עוסק בו.

כהדגמה אציין כאן, כי חיבור המים למקום הוא ענינה של הסוכנות  
היהודית, הוצאות המים, דהיינו הביוב בספולו של משרד השכון, יישור  
השטח הוא בספולו של הקק"ל, סימון חוואי הכביש בספולה של מ.ע.צ.  
הגדה, וכך הלאה...

איני בא להשיא לך עצות, אולם ביודעי כי הנך חפץ להחיש ללא  
דיחוי את הקמת המרכז, נדמה לי כי רק רכוז כל הסמכויות והתקציבים  
בידאחת, עשוי למנוע המשך הסחבת ולהביא סוף סוף להקמת המרכז, שאיש  
אינו חולק עליו וכולם מעוניינים בו.

אכיר לך טובה אם תתן הוראות מתאימות ותודיעני בהתאם.

בתודה מראש  
ובברכה

משה מושקוביץ  
ראש המועצה



ירושלים, א' באלול תשכ"ט  
15 באוגוסט 1969

לכבוד  
מר יואל אהרנשטם  
אבן שמואל  
ד.נ. שדה גת

א.נ.,

הנדון: מרכז איזורי - גוש עציון

סגן ראש הממשלה, מר יואל אלון, בקשני לאשר  
את מכתבך והיה סומך ובשטח שהנו עושה כמיטב יכולתו  
לזרוז הקמת המרכז האיזורי, ומברכך אישית על  
נכונותך להיות בין המתישבים.

בכבוד רב,

*Y. C. C.*

אורי טהון

יועץ השר לתפקידים מיוחדים

לאחר

מדינת ישראל  
רשמי קניינית העליה  
7 - VIII 1969  
קבר

ישראל אהרנסט  
אבן - שמאל

אבן  
אד יסאל אלון  
י"ז וצרת פורים  
ירושלים

ב.נ. שדה-גת  
4, 8, 69

הנבון: הנישואין גיט וציון  
א.נ.

שמואל ברכו יוראנו בדתות את בנותי  
ההנישואין גיט וציון. החלטה דברנית  
פארכה האילוני גיט בדי קיט ואל כן, לביד  
פארכה פריה דברנית פארכה

יש כיום כמאה! השפחות האחרונות  
אלהם אגט וציון בברכה.  
הייתכן שהיא ריה סוכות בין ארבי האמטלה, אג'ז  
האנדים, הסוכות אג'זים אחרים תבנה הקתה הארכה  
נאס?

אנו ביום הארץ השלישי מאז האמטלה, אנו  
שני קיבלים גיט וציון, אך הקתה הארכה  
מאחר והנחן נאגד עם אי השפחות, כי גם אנו בין  
הקתים אלה בברכה, אלהם אג'ז אג'ז  
ותבנה אג'ז הארכה אג'ז אג'ז  
אג'ז אהרנסט בברכה



החלטת ועדת השרים לענין הקמת מרכז כפרי בגוש-עציון  
מיום ח' בתשרי תשכ"ט (30.9.68):

מרכז עירוני-כפרי בגוש-עציון

מ ח ל י ט י ם :

(א) להקים מרכז עירוני-כפרי בגוש עציון.

(ב) מחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית ונציגי צה"ל ומשרד המסחר-

והתעשייה יגישו לוועדת השרים תכנית להקמת המרכז כאמור בהחלטה א'

לעיל.

(ג) 1. לבדוק, תוך הזמן הקצר ביותר אם שיפוץ הבתים בגוש עציון יוכל

למלא תפקיד כלשהו לגבי המתיישבים במקום, הצבא או לכל מטרה

אחרת;

2. לצרף לגוף אשר יבדוק את ענין שיפוץ הבתים בגוש-עציון, נציג

משרד האוצר;

3. במידה ומסקנות הבדיקה תהיינה חיוביות, להורות למשרדי האוצר

והשיכון לשפץ הבתים כאמור בהחלטה ג)1.

- - - - -

בס"ס 131 -  
השיבה ב"ר



## כפר עציון

### הקיבוץ הדתי

קבוצת בני-עקיבא להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

דאר הרי חברון 90903 טל. 88 25 94 (02)

ב"ה י"ז סיון, תשל"ג

17.6.73

לכבוד

השר י. גלילי

השלום והברכה,

א. נ.

הנדון: זפות הדרך לאזור ההנחה ובי"ס שדה בכפר-עציון

בעת בקורך בכפר עציון לפני כחדשיים, העלינו בפניך את חששותינו שהמימון שהשגנו למטרה זו לא יספיק, ובקשנוך לסייע בידינו להשלים את המלאכה. בשעתו, לפני קרוב לשנתיים, הובטח לנו ע"י משרד העבודה שאם נצליח לדאוג לפריצת הדרך, יקבל מ.ע.צ. על עצמו את ביצוע הזיפות. לאחר פנייתנו לה' יעקב צור, הסכימה הקק"ל לבצע את הפריצה, לפני יותר משנה. מיד לאחר ביצוע הפריצה פנינו למ.ע.צ. לבצוע הזיפות, ונערכה הערכה כספית של העבודה בס"ך של כ- 250,000 ל"י.

פנינו למשרד העבודה למימוש הבטחת הזיפות, אולם נדחינו שוב ושוב עד אשר לפני מספר חודשים קבלנו תשובה סופית שלילית.

לאור זה, פנינו למשרדי ממשלה אחרים ולפני זמן קצר קבלנו את אשור משרד הפנים להקצבת 150,000 ל"י למטרה זו, ואשור משרד השיכון להקצבת 100,000 ל"י למטרה זו.

מאחר ובינתיים נהרס כליל קטע הכביש הירדני משער המשק ועד שער הפריצה, וכן חלה התייקרות מחירים של כ- 20% - מעריכה מ.ע.צ. את העבודה לסך של 400,000 ל"י, הווי אומר שחסרים ~~ההנחה~~ עדיין כ- 150,000 ל"י לצורך השלמת סלילת הכביש. מאז פתיחת המוזיאון למורשת הגבורה של גוש עציון באיזור ההנצחה - הומה המקום רבבות מטיילים, ובהיעדר גישה מתאימה לאיזור באמצעות כביש עוקף, נוסעים המוני המסיירים והמטיילים בדרכים הפנימיות של המשק, שאינן מתאימות כלל לתנועה רבתי של כלי רכב, ואף סובבים בין הבתים ומשבשים את מהלך החיים החקיין של הקבוצה. בקשתנו שטווח לפניך, לאור הנכונות לעזרה שגלית בעת בקורך - לסייע לנו בהקדם בהשגת הסכום החסר, כדי שנוכל לגשת בימים הקרובים לבצוע העבודה.

נתייה אסירי תודה על תשובתך החיובית בנדון.

בברכה נאמנה,

חנן פורת  
מזכירות הקבוצה

כפר-עציון

קבוצת בני-עקיבא להתיישבות

חקלאית שיתופית בע"מ

20442

ז כ ר ו ן ד ב ר י ם

26.4.74

(נרשם ע"י תא"ל י. ליאור)

השר י. גלילי ביקש שתא"ל ליאור יסדיר עם שר הבטחון:

1. נציגי ישובי רמת הגולן ביקשו דיון בנושא הגנה מרחבית. לדעת השרים גלילי וגבתי צריך לקיים, בהקדם, עם שר הבטחון ועם הרמטכ"ל. רצוי שהשרים גלילי וגבתי ישתתפו.

תא"ל ליאור מסר לסא"ל אילן ובקשו להביא בפני שהב"ט ולתאם הפגישה ישירות.

2. כביש עציון ג'.

הבוקר יצאו טרקטורים לעבודה, להתחיל בהכשרת הכביש, תוך מגמה לעקוף את הכרם שבתואי הכביש. האלוף ורדי הורה לא להתחיל בעבודה - על דעת שר הבטחון - בטרם יהיה אישור ראש הממשלה.

בזמן ישיבת הממשלה, גלילי סיכם עם שהב"ט וגבתי שאין צורך להסריד בזה את ראש הממשלה. הם (3 השרים) יקחו האחריות ויאשרו, על תנאי שלא יעקרו את הגפנים והתואו יעקוף את הכרם.

גלילי ביקש מליאור להסדיר עם ורדי ששר הבטחון יאשר ותינתן הוראה להתחיל בעבודה. הטרקטורים עומדים כל היום.

תא"ל ליאור מסר לסא"ל אילן. התברר שכבר יש אישור. כבר משעות הצהריים, לאחר תאומים של השר גלילי, שר הבטחון אישר לוורדי להתחיל בעבודה על תנאי שלא יעקרו הגפנים.

דווח לשר גלילי.

=====



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

|        |         |
|--------|---------|
| אל:    | התאריך  |
| מזאת:  | תיק מס' |
| הנדון: |         |

מכתב האולף גלילי - אולף גלילי  
מכתב האולף גלילי - אולף גלילי  
מכתב האולף גלילי - אולף גלילי

מכתב האולף גלילי - אולף גלילי  
מכתב האולף גלילי - אולף גלילי  
מכתב האולף גלילי - אולף גלילי  
מכתב האולף גלילי - אולף גלילי  
מכתב האולף גלילי - אולף גלילי

מכתב האולף גלילי - אולף גלילי

מכתב האולף גלילי - אולף גלילי

מדינת ישראל

משרד הבטחון

146  
לשכת מתאם הפעולה בשטחים

דף 1 מתוך 8 דפים

העתק מתוך 8 העתקים

תאריך 27 ינו' 74

מס' גמ-2(24) 205

ס ו ד י

מזכיר צבאי לר' הממשלה

השר ישראל גלילי

אלוף זורע - מנהל מקרקעי ישראל

מר יחיאל אדמוני

לשכת שר הבטחון

הנדון: מביעת עיבוד כרמים בעציון ג'

1. בעקבות אישור לתפוס שטח של כ- 300 דונאם בגוש עציון, להקמת עציון ג'. בתחומי השטח היו 28 דונאם כרמים בבעלות 7 תושבים מקומיים.
2. לאחר שהשטח נתפס בפועל באוגוסט 73 הותר לבעלים להשלים הבציר עד תחילת נוב' 73 בשל המלחמה - לא הוקפד על כך, ובפועל המשיכו 4 מן הבעלים (אלה סרבו גם לקבל פצויים) בעיבוד השטח.
3. בעקבות פניית גורמי ההתיישבות הננו מוכנים כי תמנע המשך הכניסה לשטח לצרכי עיבוד:
  - א. כאשר הביצוע לכך יהיה באחריות ובידי אנשי מנהל מקרקעי ישראל.
  - ב. הפיקוח על הביצוע - במקרה של תקלות - בידי המשטרה.
4. שר הבטחון מבקש להביא הנושא בפני ר' הממשלה.

שלמה גזית, אלוף

ישראל  
29.1.74  
מס' 205



p 71134

n'a

GARIN YACHDAV 1770' 1'873

504 Grand Street, Apt. D-24  
New York, N.Y. 10002

April 29, 1974  
Iyar 7, 5734

Minister Israel Galili, Chairman  
Knesset Committee on Yehuda, Shomron,  
and Other "Administered" Territories  
The Knesset  
Jerusalem, Israel

Dear Minister Galili:

We represent Garin Yachdav of North America, a garin aliya of young religious families from America and Canada, which has been assigned the task of settling Etzion Gimmel and establishing a moshav shitufi based on industry and services designed around the professional talents and experience of our chaverim. The enclosed reprint from the "Aliyon," a monthly publication of the Association of Americans and Canadians for Aliyah, explains our plans and arrangements with the Jewish Agency Land Settlement Department as of May, 1973.

In recent weeks, we have become very alarmed at a variety of rumors and stories that have reached us that the credibility, intentions, and indeed the very existence of our garin has been questioned by official circles of the Jewish Agency and the Israeli government. It appears that rumors to this effect, unsubstantiated, and certainly contradicted by the facts, have been circulating with increasing frequency as the long-awaited time of construction of Etzion Gimmel draws very near. The situation has gone so far that there is talk of reassigning the settlement of Etzion Gimmel to another garin, variously reported to be for South Africa, or for Bnei Hamoshavim, or Bnei Akiva, etc., etc.. Since your committee presides over ultimate decisions in these matters, and since we have not heard from the Jewish Agency Settlement Department in official written correspondence since February, we felt that it would be important to lay the facts directly before your committee so that decisions on this issue, should it come before you for consideration, will be made on the basis of the facts and with justice.

Enclosed you will find a list of our members and candidates for membership, in the United States, Canada, and Israel. This list, which is being sent to the Jewish Agency Land Settlement Department as well, indicates the names, addresses, number of children, profession, money deposited, aliya date, and membership status of each family. As progress on construction of the settlement has not been possible since October, numerous families revised their plans in order to coordinate their aliya with the new completion date.



Since such construction under normal conditions takes at least two years, the new date seemed to be spring-summer, 1976. However, many of us feel that Aliyah directly to the completed houses, although originally proposed by the Settlement Department in November, 1972, would now mean too long a delay. Most of the Garin is now therefore prepared to be in Israel by late summer, 1975, to establish the industries in temporary quarters in Jerusalem and to live as a registered moshav shitufi together in the absorption center while waiting for the completion of the houses. Those families who plan for 1976 would arrive then and we would all move into the houses at the same time. This entire plan depends on construction beginning this year, of course.

We have also enclosed for your attention copies of two preliminary proposals we have forwarded to the Jewish Agency concerning enterprises we intend to establish. Two other enterprises, a computer typesetting firm and a computer "software" company, are being researched now; the proposals for these should be ready shortly.

In order to facilitate all aspects of the planning and construction of our moshav and enterprises, our member Chaim Fischer will serve as our full-time shaliach working with the Jewish Agency. He will begin this position about September 1, 1974 (5734), the date of his Aliyah. Until then, we are represented in Israel by our member Chaim Eichenstein, who is holding this position on a part-time basis.

We were under the initial impression that 30 or so homes would be built at first, and we have therefore not emphasized recruitment of new members very heavily, preferring to grow more selectively and slowly. Although we have very close to thirty families already in serious prospect, we would require another 15 families to fully populate the settlement. We have begun once again to publicize widely the possibility of membership in our garin to those who meet our criteria, particularly in terms of profession and Aliyah date. We feel confident that we will have no trouble in fully settling the houses by the time they are completed and even before, if necessary, it will be possible to have the required numbers of settlers. We therefore respectfully request that the settlement not be assigned even in part to any other group without our full consent. The careful choice of personnel is critical to the economic well-being of the moshav. The social integration of our families as well is crucial to the success of the settlement. We cannot emphasize these points enough.

We hope that we have demonstrated our viability and dedication to Aliyah and yishuv ha'aretz. We trust that the false rumors concerning us will no longer receive any attention. If any questions remain, please feel free to communicate with our shaliach in Jerusalem, Chaim Eichenstein, or to contact us directly if necessary. We will be very grateful if we could hear from your office at your earliest convenience concerning your views on the matters raised in this letter. We trust that our turning to you directly in this instance is understood in light of the urgency which we feel and the commitment we have to Etzion Gimmel.



(3)

We pray that <sup>ה' יתברך</sup> will bless you and all the members of the Government with the wisdom and inspiration to shepherd the Nation through these difficult times.

הברכה שלכם יתברך

*Yacov M. Tabak*

Dr. Yacov M. Tabak  
for the Mazkirut of Garin Yachdav

Enc.: Membership list  
Proposals: toys and psycho-education  
Aliyon article - May, 1973

cc: Mr. Tzvi Weininger, Director, Jerusalem Region,  
Jewish Agency Settlement Department

Mr. Moshe Yakir, Director, Jewish Agency Aliyah  
Department

Mr. Shraga Shemer, Igud Hamoshavim of Hapoel Hamizrachi

Mr. Chaim Eichenstein, Shaliach, Garin Yachdav

Mr. David Hadar, Shaliach, Israel Aliyah Center, New York

Members in Israel, Canada, USA



# GARIN YACHDAV CRYSTALLIZES

Soon after the Six-Day War, several far-sighted individuals, inspired by the historic events, conceived the notion of establishing a new settlement in Israel. This community was to be founded by young religious Olim, on the principles of cooperative living. Uniquely, this settlement would not be agriculturally based, but would have an economy designed around the professions of its members. In the intervening years, the group grew slowly and steadily, the assistance and support of the Jewish Agency was offered, and the projected location and economic structure became well-established. Today, Garin Yachdav, as the founding families called themselves, is on the threshold of realizing that early dream.

## MEMBERSHIP

The Garin is accepting young, religious married couples whose approach toward the cooperative living concept is compatible with our plans. Only couples of 35 years of age or younger will be accepted as we must establish a well-knit social framework composed of families with similar needs and aspirations. Likewise, and for similar reasons, all prospective members must be orthodox Jews who carefully observe the Mitzvot. The breadwinner(s) of each family must be college-educated. Prospective member families must be in good health and will have to pass interviews of both the Garin and the Jewish Agency. Ultimately, membership is contingent upon the vote of the chaverim of the Garin.

## LOCALE AND CLIMATE

The settlement we are founding will be established in Gush Etzion, the historic site of four religious settlements before the 1948 War of Independence. Immediately following the Six-Day War, the area was reinhabited by the families of those early settlers, and today a number of communities are thriving there. Our site is located in the Judean Hills, about 15 miles south of Jerusalem, on the road to Hebron. The highways are good; Jerusalem is only 25-30 minutes away by car or bus and a road to the Coast and Tel Aviv is presently under improvement. The temperate climate is similar to that of Jerusalem: cold and often rainy (rarely dropping below freezing) in winter (44-55°F); warm by day and cool by night in summer (67-85°F). All homes will be centrally heated and we do not anticipate a need for air-conditioning. The mountainous terrain makes strikingly beautiful scenery.

## THE MOSHAV

Our community will be structured in the form of a Moshav, a village of individual homes where the families are united in economic cooperation. A "Moshav Ovdim," where each family privately owns its means of production and cooperates for supply and marketing purposes only, is not practical for our intended professional and industrial enterprises. We are therefore constituted as a modified "Moshav Shitufi" as defined below.

## ECONOMIC STRUCTURE

The economic structure envisioned for our Moshav furnishes the security and advantages of a cooperative community without sacrificing individuality. The enterprises, an integral component of the Moshav economy, are being planned to eventually employ all the members of the group, taking into account our professional and occupational backgrounds. The community will provide for all its members a wide range of benefits; the members will own the resources of the settlement

(houses, public buildings, enterprises, etc.) in the form of shares in the cooperative. Income of the Moshav will derive from the business ventures and from taxation of the chaverim. These taxes will be structured progressively, ensuring all members a reasonable basic standard of living and an equitable distribution of incomes. In general, the Moshav economy will take full advantage of the very substantial benefits of cooperative life in Israel without compromising the economic autonomy of each family. This approach is unique among moshavim in Israel today.

Israeli moshavim enjoy a reduced tax on income, are able to purchase many commodities at wholesale prices, and through the organizations of cooperatives receive discounts on the products of fellow moshavim and kibbutzim. Group insurance rates, collective ownership of a car pool, and the bulk purchase of utility services are just a few examples of the financial advantages of moshav membership. As a rule, residents of moshavim have a substantially higher standard of living than their peers in the general population.

## PROJECTED ENTERPRISES

Based on the training and talents of our present chaverim, we are now considering establishing the following enterprises: a high school for English-speaking students or a "Michlallah"—a religious-technical school for girls; a school for Special Education (children with learning disabilities), a computer software firm, a chemical manufacturing facility, and a computer typesetting operation. It is unlikely that all of these would be initiated simultaneously; we would hope to expand the scope of our economic base as we progress. Therefore, in the initial stages, some of our members will probably work outside the community to ensure economic viability.

## IMPLEMENTATION

A timetable for construction and development of the Moshav has been established. Planning of the settlement substructure at the site, Etzion Gimmel (see map), including surveys, road layout, homesites and allocation of land for the enterprises and recreation areas, is nearly complete. Construction is scheduled to begin in the summer of 1973 and the homes should be ready for occupancy by January 1975. Several of our members have already made Aliyah and one has moved to Alon Shvut to be close at hand during the development period. Those remaining members who require Ulpan, will make their Aliyah six months prior to the completion of the homes, and will be accommodated in absorption centers during the interim period; the rest will coordinate their arrival in Israel so that all the chaverim will move into the settlement as a group. The initial stage as described above will involve 30-40 families with additional phases of Aliyah to be scheduled at a later date.

The homes will be built on approximately a ½ dunam of land (1/8 acre) and are tentatively planned to be either 76 or 88 square meters in area, depending on the needs of each member family. Both the designs and the terms for these homes are still under negotiation. In addition to these, the settlement will have a shul, a mikvah, a community room, offices, workshops, a general store, and of course those buildings required for the industries.



## PARTICIPATION BY THE MEMBERS AND THE JEWISH AGENCY

The Jewish Agency is undertaking the sponsorship of this project and as such will shoulder the principal financial burdens of site development and construction. As part of this commitment, the basic house provided is 64m<sup>2</sup>. It will cost approximately I.L. 650 (\$155) per square meter for additional area. This figure may be altered according to the modifications that we make on the standard architectural plans offered. The exact cost and terms have not yet been defined and the basic house design is likewise presently being negotiated.

Each family will also purchase one share in the Moshav at the cost of \$3,000. At least \$500 of this amount is due immediately upon acceptance to the group and the remainder will be paid off monthly until the date of Aliyah, when the entire amount must be on hand. This money will be applied to group expenses and to the capitalization of our business ventures. The Jewish Agency will provide further capital for this purpose at the rate of I.L. 25,000 per family. It should be noted that in all cases above where the Agency is underwriting expenses, these monies are available as long-term loans (50 years at 2%) with repayment deferred until the Garin becomes economically viable (up to a maximum of 10 years).

Monies paid by member families will be refundable prior to as well as after the time of Aliyah. The first year will be a trial period for all concerned; either the Agency or the Moshav or individual members may decide during that time that our life-style does not suit a family or families in question. Said family or families would withdraw at that time with full refund of their investment. Furthermore, because of our location, members leaving the settlement during the first five years still retain full Oleh privileges.

## MOSHAV ENVIRONS

The Land Settlement Department of the Jewish Agency has an established pattern for rural development: a rural center surrounded by a series of outlying settlements. The center provides the necessary services for the district and functions as a focus for the cohesion of the entire area. Gush Etzion follows this pattern. Alon Shvut is the center, the kibbutzim of Kfar Etzion and Rosh Tzurim are surrounding settlements and our project at Etzion Gimmel will further close the ring. Several other projects are presently being contemplated by the Agency to complete the development of the area.

Alon Shvut is rapidly growing. Already located there is Yeshivat Har Etzion and a community of almost 100 families. Infant care and day care centers, nursery school, kindergarten and elementary school are already functioning there. Older children are bused into Jerusalem free of charge. Eventually, a high school will also be established in the Gush. Etzion Gimmel is under a mile from Alon Shvut and the two settlements are in full view of each other on facing hillsides.

Jerusalem is conveniently accessible by car (25-30 minutes) or bus with hourly service from the central Jerusalem bus station. It is also possible to commute daily to Beersheva (45-50 minutes), should that be necessary.

## DIFFICULTIES

Needless to say, it is impossible to anticipate the many problems that will no doubt arise in the initial stages of our development. The first year or two will be the most difficult, and we must be prepared to weather them. The support that we lend each other as a close-knit community will be invaluable. In this respect we will have a great advantage over Western Olim who make Aliyah as individuals and often suffer a sense of isolation during their adjustment period.

The weather in the Gush, as mentioned, is generally good. However, the winters can sometimes be very windy and wet and we must come prepared for such conditions. Also, as in all

rural communities, shmirah (guard duty) is required and, given the size of our settlement, each family can expect to fulfill this obligation once a month.

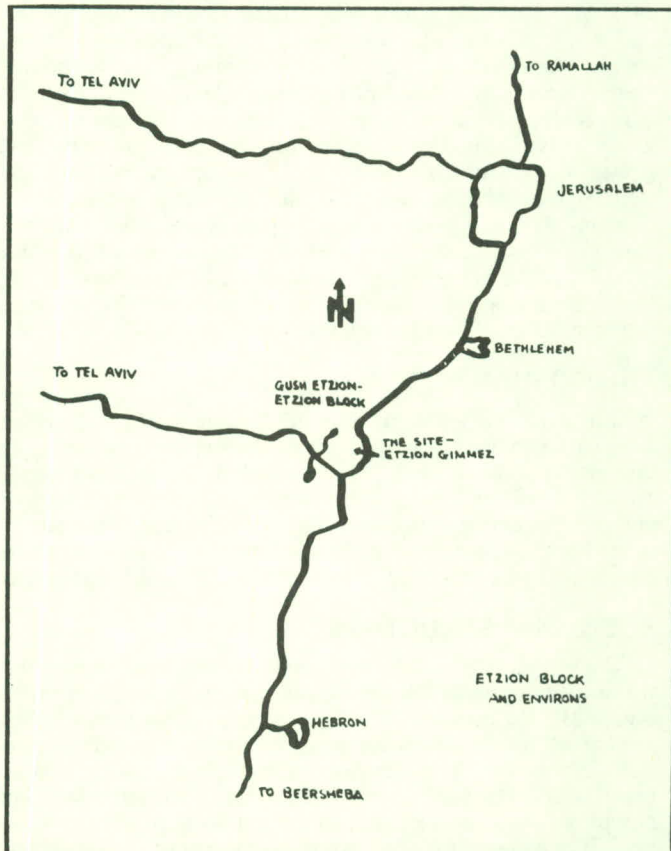
## ORGANIZATION IN THE U.S.

The Garin members in the New York area meet frequently to get well-acquainted and keep up to date. The Garin is administered by a five-man Mazkirut (Steering Committee) who are elected annually. Membership dues of \$24 a year, to defray administrative costs, are collected quarterly. Contact is maintained with our members in Canada, Israel and other remote areas via the mails. Members are expected to be active and attend meetings regularly. The group has adopted By-Laws by which our meetings are run and decisions are taken.

## SOME GOOD ADVICE

You may have noticed that joining our Moshav will not be an expensive proposition, especially when compared to the purchase price of an Israeli apartment. You would be making a terrible mistake to apply for membership on this basis. If you have considered Aliyah a vaguely curious experience that you might like to try out for a year or two but do not have a fundamental and firm intention to spend the rest of your days in your Land and among your People, then kindly do not waste our time. If you are enthusiastic and idealistically motivated but your spouse has strong doubts about the wisdom of Aliyah and/or moshav life, we insist you solve your personal problems before applying to us. We want only dedicated couples with a strong unity of purpose.

However, if you are truly excited about fulfilling Mitzvat Yishuv Eretz Yisrael with us in this new and innovative fashion, and if you are prepared to invest honestly and wholeheartedly all your energies in making our dream a reality, then there may be a place for you in Garin Yachdav. For further information, write to: Garin Yachdav, c/o D. Hadar, 515 Park Avenue, New York, New York 10022; or call: (212) 923-0971 (til 9:00 p.m.) or (212) 473-6278 (till 11:00 p.m.)





private and confidential

GARIN YACHDAV - MEMBERSHIP DATA

private and confidential

Roster of Members and Candidates for Membership  
as of May 1, 1974

Membership Status is classed in 3 categories: 1) Member: A - has deposited \$500 toward share payment; or B-lives in Israel and deposit requirement waived; or C - just admitted to membership and deposit not yet received.

2) Candidate: A - application and \$10 fee submitted (waived for Canadian garin and Israelis), interviewed successfully, membership vote pending; or B - application and \$10 fee submitted (waived for Canadian garin and Israelis), interview pending.

3) Associate Candidate: application and interview successful, not eligible now because unmarried, will be interviewed and vote taken when married. Special status just for Canadian members.

| Name & Address                                                                                   | Profession                                                                            | Membership Status & Money Deposited | Aliyah Date                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Jay & Ruth Balofsky<br>525 Chaplin Crescent<br>Toronto, Ontario, Can.<br>children - 2            | H- 4th yr. medical student<br>W- Teacher                                              | 2B<br>\$ -                          | Aug., 1975                    |
| Alan & Rena Ben Yochanan<br>Rechov Givati 6/13<br>Afridar, Ashkelon, Israel<br>children - 3      | H- M.S. Psychology<br>W- Teacher                                                      | 1B<br>\$ -                          | June 1972                     |
| Harold & Helen Brandwein<br>373 Jones Road<br>Englewood, N.J. 07631, U.S.A.<br>children - 2      | H- M.S. Psychology, Ph.D. candidate-<br>special education<br>W- Teacher, MA candidate | 1A<br>\$500                         | Summer, 1976                  |
| Gerald & Tzipporah David<br>5 Hurly Court<br>Far Rockaway, N.Y. 11691, USA<br>children - 3       | H- Ph.D. Psychology, musmach<br>W- Teacher                                            | 2A<br>\$10                          | Summer 1976                   |
| Chaim & Ruth Eichenstein<br>Rechov Etzel 6/5<br>French Hill, Jerusalem<br>children - 2           | H- Computer Programmer<br>W- MSW (Master of Social Work)                              | 1B<br>\$ -                          | Sept., 1972                   |
| Nathan & Josie Eisner<br>4160 Bathurst St.<br>Downsview, Ontario, Can.<br>children - 2           | H- Candidate Certified<br>W- Secretary                                                | 2B<br>\$ -                          | Aug., 1975 or<br>Summer, 1976 |
| Saul & Mirla Estreicher<br>385 Beach 13th Street<br>Far Rockaway, N.Y. 11691 USA<br>children - 2 | H- Social Worker, MSW candidate<br>W- Computer Type-setter                            | 1A<br>\$100<br>(balance pending)    | Aug., 1975                    |

| Name & Address                                                                                         | Profession                                                                                   | Membership Status & Money Deposited | Aliyah Date                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Menachem & Malka Etzion<br>1154 59th St.<br>Brooklyn, N.Y. 11219 USA<br>children - 1                   | H- Medical Engineer<br>W- Teacher                                                            | 1A<br>\$500                         | August, 1975                 |
| Chaim & Pesh Fischer<br>1049 Neilson Ave.<br>Far Rockaway, N.Y. 11691 USA<br>children - 4              | H- MSW, social worker<br>W-Teacher                                                           | 1A<br>\$500                         | Sept., 1974                  |
| Malcolm & Barbara Goldman<br>20 Hotspur Road Apt. 202<br>Toronto, Ontario, Can. M6A1X6<br>children - 2 | H- Ph.D. candidate, Chemistry<br>W- Teacher                                                  | 1A<br>\$500                         | Jan., 1975                   |
| Aryeh & Judy Gross<br>899 Montgomery Street<br>Brooklyn, N.Y. 11213 USA<br>children - 2                | H- Electrical Engineer<br>W- Statistician                                                    | 1A<br>\$500                         | Aug., 1975                   |
| Aryeh & Yael Hermelin<br>Rechov Ha'arazim 12/30<br>Jerusalem, Israel<br>children - 1                   | H- Computer Programmer<br>W- Teacher                                                         | 2B<br>\$ -                          | Israeli Family               |
| Victor & Tamar Kagan<br>Bldg. 127 - Apt. 3<br>Sanhedria Murchevet, Jerus.<br>children - 4 Israel       | H- Teacher<br>W-Teacher                                                                      | 1B<br>\$ -                          | June 1972                    |
| Yaakov & Miriam Kayman<br>475 Ocean Avenue<br>Brooklyn, N.Y. 11226 USA<br>children - 2                 | H- Computer Programmer<br>W- Teacher (licensed in Israel)                                    | 1A<br>\$500                         | Summer 1976                  |
| Eliezer & Aviva Kaminetsky<br>328 Benner Street<br>Highland Park, N.J. USA<br>children - 2             | H- M.S. Psychology, Ph.D. candidate,<br>special education, musmach<br>W- M.S. Speech Therapy | 1C<br>\$10                          | Summer 1976                  |
| Jack & Sara Kern<br>123 East Perimeter<br>San Antonio, Texas 78227 USA<br>children - 2                 | H- M.S. candidate, Business Administration<br>Administrator in USAF<br>W- Teacher            | 1C<br>\$10                          | Aug., 1974                   |
| Moshe Kesten<br>26 Fraserwood Avenue<br>Toronto, Ontario, Can.                                         | candidate Certified<br>Accountant                                                            | 3<br>\$18 (dues)                    | indeterminate                |
| Shelly & Linda Kesten<br>155 Marlee Avenue<br>Toronto, Ontario, Can.<br>children - 1                   | H- Computer Programmer<br>(for typesetting)<br>W- Secretary                                  | 1A<br>\$500                         | Aug., 1975 or<br>Summer 1976 |



| Name & Address                                                                                    | Profession                                                             | Membership Status<br>& Money Deposited | Aliyah Date                          | Name & Address                                                                                                                                                         | Profession                                                                             | Membership Status<br>& Money Deposited | Aliyah Date |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| Louis & Rita Klein<br>9 Charleswood Drive<br>Downsview, Ontario, Can.<br>children - 2             | H- Computer Programmer<br>W- Housewife                                 | 1C<br>\$-                              | Summer, 1976<br>(some uncertainty)   | Ted & Elaine Sylvetsky<br>30/A/2 Alon Shvut<br>Gush Etzion, Israel<br>children - 2                                                                                     | H- M.S. Computer<br>Science, Computer<br>Analyst<br>W- Housewife                       | 1B<br>\$-                              | June 1972   |
| Jerry & Dina Levoritz<br>2076 Wallace Avenue<br>Bronx, N.Y. 10452 USA<br>children - 1             | H- M.S. Psychology<br>W- Textile Designer                              | 1A<br>\$500                            | Summer 1976                          | Yacov & Marsi Tabak<br>504 Grand Street<br>New York, N.Y. 10002 USA<br>children - 2                                                                                    | H- Professor of Chords-1A<br>try (Ph.D.)<br>W- Computer Type-<br>setter                | \$500                                  | Aug., 1975  |
| Meir & Barbara Maybruch<br>Alon Shvut<br>Gush Etzion, Israel<br>children - 1                      | H- M.A. School<br>Curriculum Super-<br>viser<br>W- Teacher             | 1B<br>\$ -                             | September, 1971                      | Pincus & Dina Tusk<br>2401 63rd Street<br>Brooklyn, N.Y. 11204 USA<br>children - 1                                                                                     | H- Sales Representative 1A<br>W- Typesetting,<br>MS candidate, ed.                     | \$500                                  | Aug., 1975  |
| Simon & Eva Pellman<br>60 McGillivay Ave.<br>Toronto, Ontario, Can.<br>children - 2               | H- Civil Engineer<br>W- Housewife                                      | 2B<br>\$ -                             | August 1975                          | Yosef & Molly Widroff<br>75 Wilson Street<br>Brooklyn, N.Y. 11211 USA<br>children - 2                                                                                  | H- Social Worker (MSW) 1A<br>mismach<br>W- Teacher                                     | \$500                                  | Summer 1976 |
| Stephen & Bunny Rapoport<br>238 Sheraden Ave.<br>Staten Island, N.Y. USA<br>children - 5          | H- M.A. Sales<br>Manager<br>W- Art & Design                            | 1A<br>\$500                            | Aug., 1975                           | Yaakov & Lea Wiener<br>Rechov Olifant 3<br>Tel Aviv, Israel<br>children - 2                                                                                            | H- Electrical Engineer 1B<br>(Computer technology)<br>W- Teacher (M.A. can-<br>didate) | \$-                                    | March 1973  |
| Shlomo & Annie Romberg<br>3222 Bathurst St.<br>Toronto, Ontario, Can.<br>children - 2             | H- Social Worker (MSW) 1C<br>W- Teacher                                | \$ -                                   | Summer 1976<br>(possibly Aug., 1975) | Garin Yachdav - financial statement:                                                                                                                                   |                                                                                        |                                        |             |
| Stanley & Adele Schneider<br>c/o Aberbach<br>Rechov Graetz 7<br>Jerusalem, Israel<br>children - 2 | H- M.S. Psychology,<br>mismach<br>W- Teacher                           | 2B<br>\$ -                             | May 1973                             | On deposit: Bank Leumi Acct. number 697044998 - \$5300 (savings account - membership shares)                                                                           |                                                                                        |                                        |             |
| Elliot Shapiro<br>43 Fairholm Ave.<br>Toronto, Ontario, Can.                                      | Teacher                                                                | 3<br>\$18 (dues)                       | indeterminate                        | Bank Leumi Acct. number 58251351 - \$ 581 (checking account - dues payments, disbursements from organizations, monies collected for meeting with Canadians, etc.)      |                                                                                        |                                        |             |
| Avraham & Chana Silverstein<br>6322 No. Albany<br>Chicago, Illinois 60659 USA<br>children - 2     | H- Educator<br>W- Teacher                                              | 2B<br>\$10                             | Aug. 1975                            | Post-dated checks on hand - \$1300                                                                                                                                     |                                                                                        |                                        |             |
| Daniel & Elaine Skaist<br>1570 46th Street<br>Brooklyn, N.Y. 11219 USA<br>children - 2            | H- Computer Programmer 2A<br>W- Bookkeeper                             | \$10                                   | Aug. 1975                            | Total \$7181                                                                                                                                                           |                                                                                        |                                        |             |
| David & Esther Sosnovitch<br>8 Meadowbrook Avenue<br>Toronto, Ontario, Can.<br>children - 2       | H- Computer Programmer 1A<br>W- Degree candidate,<br>special education | \$500                                  | Aug., 1975<br>or Summer 1976         | Note: Almost all the funds in the checking account are set aside for reimbursement to individuals for expenses already incurred. This cannot be counted as net assets. |                                                                                        |                                        |             |
| Eliot and Fraida Smith<br>Shderot Eshkol 44<br>Ramat Eshkol, Jerusalem, Israel<br>children - 3    | H- Computer Programmer 2B<br>W- Registered Nurse                       | \$ -                                   | August 1969                          |                                                                                                                                                                        |                                                                                        |                                        |             |

# GARIN YACHDAV 1771 1771

## PRELIMINARY REPORT

Enterprise Plans  
Garin Yachdav

by Yacov M. Tabak

### Introduction:

The enterprises planned for Etzion Gimmel, to be settled by Garin Yachdav, have several general requirements:

1. Focus: Enterprises established should manufacture a product to the greatest extent possible, rather than offer services. This will ensure that growth will be limited only by development of markets and technology, and not by manpower limitations.
2. Product Development and Manufacture: The product or product line chosen, for initial production at least, must be one whose design, development and market research are already available or are easily carried out. Since these elements are most costly and time consuming, minimizing their influence in the early stages will lead to a going enterprise much more rapidly. Of course, this can be done most effectively only in cooperation with a large, well-established concern already producing in the area which we are entering. Manufacture must also be simplifiable in the early stages, with emphasis on an enterprise not requiring expensive heavy machinery, with the most expensive necessary equipment available on a lease basis to minimize large initial capital expenditures, and with most of the manufacture carried out on a subcontracting basis.
3. Markets: Any product or services should be marketable both locally and on an export basis. Local markets are important because they can be developed and studied easily and can provide a reliable and simple market needed to sustain the enterprise on a routine basis, especially in the early years of development. Export markets are of long-range importance for the moshav economy, of immediate importance to the Israeli balance-of-payments, and of course make available investment capital from government sources that would not be available otherwise. Of course, export markets are much more difficult to enter successfully because production and delivery deadlines are difficult to meet and because competition is generally much stiffer.
4. Manpower: The expertise for the project must be available within the group's membership or easily learned. Therefore, a relatively low technology is indicated for those enterprises in which we do not have all the requisite skills already.

Garin Yachdav is presently considering four enterprises: the manufacture of toys and games, computerized typesetting, a facility which will use the skills of psychologists and social workers, and a firm which will use the skills of those trained in computer technology. This report will deal with the toy and typesetting enterprises.



TOYS AND GAMES

by Yacov M. Tabak and Pincus M. Tusk

During the last several months, Pincus Tusk has been developing contacts, attending trade fairs and expositions, and interviewing individuals active in the toy industry in the United States. The purpose of this research has been to determine the most feasible approach to product and market development. Fortunately, Jews, particularly Jews of a Zionist orientation, are well-represented in this industry and we have generally found a willingness to offer advice at great length. Some of the people have had contact with the toy industry in Israel and have been able to offer particular insight into the problems we face.

The following is a partial list of the individuals contacted:

1. Mr. Roy Devries, editor - Toy and Hobby World, a trade publication.
2. Mr. Meryll Hassenfeld, president - Hasbro Industries, Inc., manufacturers of toys and games, 4,000 employees, annual net sales of ca. \$85,000,000.
3. Mr. Fred Kroll - Kroll Associates, a sales organization in the toy industry.
4. Mrs. Lynn Pressman, chairman of the board - Pressman Toy Co., manufacturers of toys and games, annual net sales of ca. \$4,000,000.
5. Mr. Irving Shillman, president - M. and S. Shillman Co., manufacturers and importers of dolls and doll accessories, 120 employees, annual net sales ca. \$2,000,000.
6. Mr. Ned Strongin - Ned Strongin Associates, Inc., designers of toys and games, second largest in the USA in this field.

As a result of these contacts, we have concluded that it will be feasible to set up a manufacturing enterprise on the basis described below. Until a detailed cost analysis and market survey is completed, it will be impossible to make the final decision. However, on a preliminary basis, the following proposal seems realistic:

1. The moshav will establish an enterprise to manufacture and sell toys (either educational or general) and games (for adults and/or for children) for the Israeli and export markets.
2. The first line of products will be a series of games which we will design by varying basic game themes; these themes already exist and either are not patentable or are no longer protected by patents. Our variation will be directed toward producing the games in Hebrew and in the local cultural idiom.
3. Each game will be produced in an English version as well, custom-designed for the Jewish export market, in its idiom as well.
4. It is likely that an initial line of 10 - 12 such games will suffice.
5. The games may have pure entertainment value, or educational value or both. They will not be sold as strictly "educational" materials, as this will limit further the potential market.



6. This first product line is not intended to determine to sole future direction of the toy enterprise. It's inherently limited export market (the Jewish community) would restrain growth excessively in the future. Rather, this line has been chosen because of several considerable virtues:

a. Product development is straightforward as a pre-existing product is being modified for a specialty market. The appeal of the basic game themes has already been demonstrated by earlier market success. Redesign of the games is a far simpler task than developing brand new ideas. Further, we have been offered assistance and guidance in the modification.

b. Production is simplified. Most parts of board games can be made of paper and cardboard. The printing and cutting can be subcontracted while the assembly of the final product will remain in our hands. Those plastic parts which are needed could be made by using old molds (mold manufacture is a major capital expense) borrowed or leased from manufacturers who are anxious to help and would lease for only a token payment. The plastic parts manufacture could then be subcontracted to molding shops in Israel. Since no heavy machinery is involved on our part, the initial capital outlay is quite small and resources can be invested in marketing, advertising, and product development for our second stage of production.

c. The specialty export market (the Jewish community) remains unexploited by the large manufacturers because of its limited mass potential. This eliminates significant competition. For us at the beginning, it will be large enough, and since we know the American Jewish community and its organizational patterns, marketing will be a straightforward process. The local Israeli industry must be studied also prior to designing the game line to avoid duplication and unnecessary competition. An additional virtue of board games in both markets is the relatively low selling retail price. It is well established that lower priced toys sell well consistently and resist market fluctuations best (see enclosed "Industry Report").

d. There are no manpower requirements of a special nature in the initial stages. No special skills or technology will be required. The main elements needed will be design, with which we have already been offered help, production, which will be largely a matter of subcontracting (except for packaging), and marketing, for which we are well-equipped. Several of our members have broad experience in sales and marketing and others have broad contacts in the Jewish business community. In addition, our contacts have offered a variety of aid and advice in this area.

e. The problem of initially situating the enterprise will not be serious. A major manufacturing facility will require a building that would have to be built before we can begin the enterprise. With the present pace of site development at Etzion Gimmei, we will not be able to depend on this and will want to begin the enterprise immediately upon Aliyah (Summer of 1975 for most members). By housing the assembly and shipping operation in rented quarters in Jerusalem temporarily, we will be able to develop our enterprise while waiting for the settlement to be completed. Indeed, it is our hope to complete certain aspects of the design, development and even subcontracting prior to Aliyah.

f. Profitability cannot be accurately calculated at this stage. If, however, we manufacture ten different games, sell an average of 7,000 of each per year in the combined Israeli and export markets, and make a profit of IL 2.50 per game, the IL175,000 realized per annum will support 6-7 families of the moshav. These figures remain to be substantiated. They do not, however, seem exaggerated.

7. While this initial product line is being produced, we will search for a second line with broad export appeal and one that will sell well in competitive international markets. We have received an informal offer from one of our contacts to design a line of toys for



us at cost (which could be \$20,000 - 30,000). His experience is such that we could be reasonably certain of success, at least on a limited scale, if his firm designed the product. Alternatively, we could purchase pre-developed designs from independent designers or develop our own. One approach to this would be by advertising our interest in the various trade publications, which we have subscribed to and begun to follow closely. The decision on the exact type of toy to be made would take into account the cost and availability of technology of production and of raw materials in Israel. A further option in this area would be to acquire licences on favorable terms to manufacture and distribute the products of a company in Europe and Africa. Here, the technology would come ready-made. Of course, we will attract such offers only once we are well-established and functioning. The important point is that during this second development phase, which is expensive and time-consuming, we will not be struggling to survive on our investment capital, but will already be making an income, establishing a reputation, and gaining experience.

8. None of the foregoing precludes the simultaneous production and marketing of educational toys or games that are developed by academic or other circles in Israel. This prospect, discussed in D. Canaan's letter of last fall (1973), remains viable in parallel with the above proposal. It is significant that we will not be depending solely on that product for our income during the first years of our operation.

\* \* \* \* \*

Many questions must now be answered. The above proposal is merely an outline. While awaiting the approval of the Jewish Agency, we will be pursuing the development of the plans and contacts mentioned. We need the following questions pertaining to the Israeli industry answered as soon as possible:

1. What are all the games currently sold in Israel? Briefly, what is the theme and structure of each? What is the retail, wholesale, and cost price of each?
2. How many companies make toys and games in Israel? Who are they? Annual gross sales? Net profit?
3. What is the cost of cardboard boxes, the availability of injection molding equipment for plastics, the costs and availability of plastic raw materials, of paper for printing game boards?
4. Proposals for products that have been put forth in Israel?

The answer to question 1 is of the most immediate importance and urgency. We wrote to Mr. Raphy Klein of Paco Industries several months ago to inquire about possibilities for cooperation. We were informed here that Paco is one of the larger Israeli toy companies; the letter was written by M. Falik. If it is opportune, you may wish to follow up this contact. We never received an answer to the letter. We will undertake to submit progress reports on the toy enterprise to the Jewish Agency on a regular basis.



# Standard & Poor's Industry Report - Mar. 1974

## - Leisure Time Industries

### TOYS

## Strong growth resumes

The year 1973 appears to be shaping up as another good year for toy manufacturers, following record sales of \$2.7 billion in 1972, a gain of 12.8% from the \$2.4 billion of 1971. Results in 1973 benefited from a trend toward more conservatism in toy production, somewhat greater inventory accumulation by the retailers, rising consumer discretionary income, and growth in per-capita sales. Because of the highly seasonal sales pattern of the industry much will depend on Christmas sales. The outlook for 1974, however, is difficult to ascertain. With the economy slowing down, consumers are likely to reduce spending on such nonessentials as toys.

The gains for 1972 and 1973 represented considerable improvement from the 4.1% increase posted in 1971, when heavy inventory carryovers from the sluggish 1970 Christmas selling season prompted cautious buying by retailers early in the year. In the late 1960s, sales by toy manufacturers were rolling along at an annual growth rate of almost 10%.

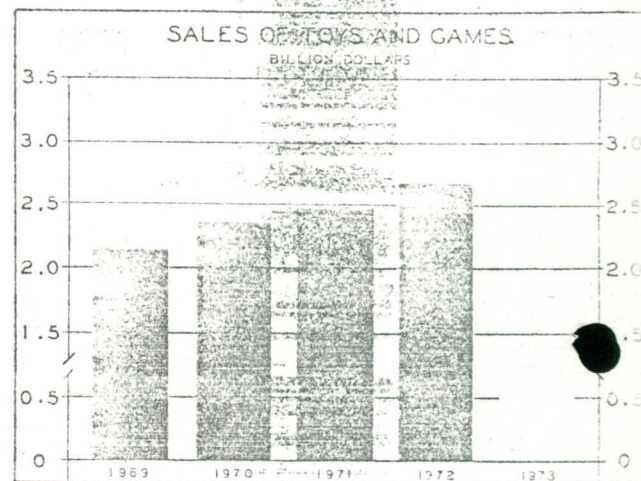
Demographic implications for the toy market are mixed. The number of children 14 years old and younger is estimated at somewhere around 56.5 million. This is 700,000 fewer than the previous year's total. Moreover, declining birth rates suggest this trend will continue. However, new family formations are increasing and family incomes are rising. In addition, young parents have higher levels of education. These people have been the heavy toy purchasers in the past and can be expected to be the big buyers in the future.

### Competition remains keen

Thus, in spite of declining birth rates, the longer-term outlook for the toy industry appears to favor continued growth. However, this optimistic outlook should not be construed as sustained growth for all toy manufacturers.

The toy industry itself is likely to remain a highly competitive field. The large publicly held companies with the financial resources to provide the capital and management expertise needed to develop and then aggressively advertise a broad and constantly changing product line should continue to capture a growing percentage of the consumer dollar spent for toys. The area of concentration and time-tested products are of particular importance, for many companies have achieved momentary success from hot items that prove to be a passing fancy.

While growth in the domestic toy market is favorable,



the outlook for U.S. toy manufacturers in foreign markets is considerably brighter. Several leading American manufacturers are stepping up their overseas marketing efforts in an attempt to saturate these areas more fully. American firms now have an estimated 10% of these markets, and this share is projected to climb 20%-30% by 1980. Imports of toys are not a severe problem for domestic manufacturers, many of which have foreign plants.

### Margins come under pressure

Raw material cost increases will likely lead to depressed margins for many toy manufacturers in 1974. As most of the major companies are on a FIFO basis, 1973 profits were bolstered by the inclusion of low-cost inventories. As these inventories are depleted, they have to be replaced at substantially higher prices. Costs of raw materials vital to the toy industry, particularly cloth, acrylic, paper products, and plastics, have been bounding steadily upward since mid-1972. Costs of wood products have not risen as fast, and wooden toy lines have been in greater evidence.

The increasing emphasis on toy safety is another major concern. In order to avoid safety problems, design characteristics and production quality control procedures are being tightened, thus increasing manufacturing costs. Finally, higher labor costs loom with the prospective increase in the minimum wage.

Toy manufacturers have become more conservative because of the disappointing results from promotions



toys, the steady success of staple items, and the rapid growth in demand for preschool toys. A promotional toy is a product that capitalizes on certain fads and requires heavy advertising (especially TV) throughout its life in order to stimulate sales. A staple toy is a traditional product that sells itself after its initial exposure, and advertising expenses gradually decline after the first year. Since the life cycle for promotional toys can be quite short because of shifting tastes, retailers can be penalized by carrying large inventories of over-priced promotional toys experiencing decreasing demand.

The long-term outlook for the preschool toy market (0-4 age group) appears more promising than that for the 5-14 year-old group, which has been the primary target for promotional toys. Toy manufacturers, realizing a shift in consumer preference to items with strong educational and play value, have entered the preschool field. Fisher-Price (a division of QUAKER OATS) and Playskool (a subsidiary of MILTON BRADLEY) have long dominated this market. At present, such manufacturers as MATTEL, HASBRO INDUSTRIES, and Hohner Bros. (a subsidiary of GENERAL FOODS) are making a strong effort to capture more shelf space and a larger share of the market.

One big problem in assessing the long-term outlook for the industry is the high sensitivity to consumer spending patterns. Annual growth depends mainly on disposable income. Thus, while some years see a big spurt in toy sales, others experience much slower growth. Bad years usually mean heavy inventories, both

in foreign at the manufacturing and retail level, and much price

air overseas

these areas

estimated 10%

to climb to

not a severe

ny of which

ely lead to

urers in 1974

a FIFO basis

n of low-cost

ed, they have

ces. Costs of

particularly

es, have been

72. Costs of

d wooden toy

y is another

problems, de-emphasis on both the adult and children's markets, is

ality contro

easing manu

ts loom with

age.

conservative

promotional

### Leading concerns are diversifying

In attempts to provide greater earnings stability and new growth opportunities while smoothing out the seasonal aspects of the toy business, most of the leading manufacturers are diversifying into other areas. MATTEL has acquired Ringling Bros.-Barnum & Bailey, gone into the production of motion pictures and distribution of pet products, and is constructing a circus-theme amusement park in Florida. IDEAL TOY is diversifying aggressively into the sporting goods and swimming pool markets. The company recently purchased Recreational Wood Products Co., a manufacturer of table tennis and pool tables, above-ground swimming pools, and beach products in an attempt to counter seasonal sales.

### Hobby, craft items show strength

The hobby and crafts market appears to be developing into a growth field in much the same way as the toy industry did in the 1960s. A host of new items, plus problems, de-emphasis on both the adult and children's markets, is the reason cited. Most of the thrust is coming from adult games and crafts. Gas-powered model airplanes and model railroading are other strong areas. MILTON BRADLEY, which was one of the earliest companies to recognize the potentials of the preschool educational toy market, still derives the bulk of its revenues from the

manufacture and distribution of games and puzzles.

As in other consumer goods industries, continued success in the toy industry reflects primarily a particular company's ability to respond to changing shifts in buying preferences through development of new products. At this year's toy fair sponsored by the Toy Manufacturers of America Inc., the emphasis was on toy racing cars and a wider variety of sports games, including track and field, tennis, soccer, and rugby. Dolls that change facial expressions, sing, dance, and do nearly everything else, too, were among some new items that will appear on toy counters.

### Distribution pattern undergoing change

The retail distribution pattern of the toy industry is also changing rapidly. The large general merchandising chains and mail-order houses steadily are getting more of the consumer dollar spent on toys at the expense of the neighborhood store. In 1972, discount store chains accounted for 29.5% of domestic retail sales of toys of \$3.8 billion; variety chains, 14.7%; mail-order houses, 11.1%; department stores, 10.1%; independents, 7.9%; general merchandise stores, 6.6%; supermarkets, 3.8%; drug stores, 3.4%; catalog showrooms, 1.7%; and miscellaneous, 11.2%.

In addition to devoting large quantities of shelf and floor space in their full-line stores to toys, several large discounters, including INTERSTATE STORES and MCM-MOTH MART, have developed multiple-store formats specializing in the merchandising of toys and other juvenile products. Several leading toy wholesalers, including GREENMAN BROS., are adding retail outlets, and LIONEL CORP. has been diversifying aggressively into the retail end of the business. CHILD WORLD is one of the largest, exclusive toy retailers.

### Year-round sales emphasized

Probably the major reason for the success of toys in the discount industry is the fact that merchandisers are no longer solely dependent on the Christmas season for selling toys. Today, the overwhelming majority of companies emphasize toy items all year round. While Christmas still plays the most important role, the remainder of the year has come to have more importance. Most merchandise is now carefully selected for year-round sales, with items selling for under \$5 carrying most of the weight.

Unlike the leading manufacturers, toy retailers are largely unaffected by shifts in consumer preferences for different types of toys or the fading popularity of a particular line. Because consumers are likely to become more selective in their buying as their income levels rise, the trend toward shopping in specialty retail outlets is likely to increase in coming years. Thus, well-managed specialty toy chains, which are relatively immune to changing demand for specific products in contrast to manufacturers, offer an interesting alternative means of investing in the toy industry.

Proposal for the development of a psycho-educational enterprise by  
Garin Yachdav with particular emphasis given to the immediate establish-  
ment of a child study and psycho-educational remediation clinic.

Submitted by: Harold Brandwein, M.S.

Aviva Kaminetsky, M.S.

Eliezer Kaminetsky, M.S.

(for Garin Yachdav)

April, 1974



## I. RATIONALE AND PURPOSE

As concluded in Harold Brandwein's report of September 7, 1973, it appears that while the Garin possesses the professional expertise for making a major contribution to the fields of special education, psychology, and learning disabilities in Israel, the practicality for initially creating a residential facility in the Gush for mentally retarded children is questionable. Furthermore, the idea of establishing an educational enterprise in Israel immediately upon our aliya is replete with many problems and hurdles involving our own knowledge of and adjustment to a new culture and language. General consensus in Israel appears to be that for the first year or two, members of the Garin in the fields of teaching, psychology, social work, speech remediation, etc., seek employment outside the Gush in already existing educational, psychological, or social welfare agencies and facilities.

The purpose of the following proposal is 1) to delineate what we feel are reasonable psycho-social-educational enterprise plans for immediate implementation upon our arrival in Israel and 2) to suggest avenues of approach toward the creation of a stable enterprise one to two years after our arrival. The second purpose reflects a direct and natural outgrowth of our efforts in the initial enterprise, namely to provide psychotherapeutic and psycho-educational intervention in as an intensive manner as possible.

## II. OVERVIEW AND ENTERPRISE STRUCTURE

The above conclusions have led the psycho-educational planning committee of the Garin to conclude that our contribution as a group in a joint endeavor to the fields of psychology, education, special education, learning disabilities, and social work should meet the following criteria:

1. Our services should reflect current psychotherapeutic and psycho-educational needs within Israel.
2. The structure of the enterprise should be such that it is immediately applicable and necessary within the currently existing range of services in Israel.
3. The structure should provide for the evolution of a more specialized, intensive and comprehensive service after one or two years.

Specifically, we propose a three-stage plan for implementation of our services within the above prescribed criteria.

### Stage 1. Independent jobs

In view of the Garin members' desire to achieve additional sophistication with the Israeli cultural and linguistic nuances relevant to their respective professional fields, and in view of our need to make our personal adjustments during the initial weeks and months of aliya, it is proposed that during this early period all psychologists, teachers, social workers and speech specialists seek independent employment within existing agencies, clinics, and facilities in Jerusalem, Peersheva, or wherever the need exists. These independent positions should be such that they allow



the professional to adjust his theoretical and technical competencies to meaningfully relate to his present and future clientel and colleagues in Israel. Furthermore, they should provide him with experience, knowledge, and know-how that is directly applicable to the successful implementation of stage 2, namely a child study and psycho-educational remediation clinic.

Stage 2. Child study and psycho-educational remediation clinic.

Shortly after (one to two months) stage 1 is under way and the psychologists, teachers, social workers and speech specialists have found jobs relevant to their participation in later stages of enterprise development, a child study and psycho-educational remediation clinic will begin operation in the late afternoon and early evening hours in suitably located offices in Jerusalem. At the end of each day of work at their respective jobs the above listed professionals will participate jointly in developing and running the remediation clinic. The operations of the clinic will include psycho-educational diagnosis, individualized psycho-educational program development and program implementation with both the school and the home being coordinated to operate cooperatively with the clinic in carrying out the disigned programs.

It is our intention to begin the clinic with only a small number of clients so that we can maximize success and establish a satisfactory credibility rating within the professional milieu. As we mature and as we become more experienced with the cultural and linguistic nuances of our respective professions as applied in Israel, we will expand the clinic's operations to include more clients. As our referrals increase we will slowly fade out of our respective day jobs (either by curtailing the number of hours worked daily or by resigning our jobs one at a time as

the clinic expands) and devote more and more time to the clinic.

### Stage 3. School

At the point where the clinic becomes our sole source of income (i.e. we have all for the most part either integrated our jobs within the overall clinic rubric or resigned our independent positions) plans will be developed for the creation of a school located in the Gush to cater to those children who after being seen in our clinic are determined by our staff to require more specialized, more intense, and more comprehensive regimen of remediation.

As is the case with the clinic and in keeping with contemporary emphasis in the field, the philosophy of the school will highlight maximal present and future normalization with minimal severance from familial and societal ties.

## III. STAGE TWO. PROPOSAL FOR CHILD STUDY AND PSYCHO-EDUCATIONAL REMEDIATION CLINIC.

### A. Purpose

The purpose of the clinic will be threefold.

1. To provide psycho-educational intervention to aid the child to make beneficial adjustments.
2. To prevent exclusion of the child from normal (mainstream) school placement.
3. To provide alternatives to institutionalization and severance from the family situation.



### B. Source of Clientel

The clinic will service children ranging from preschool through high school. Referrals will come from schools, professionals (eg. physicians, social worker, etc.), and parents.

### C. Range of Services

The clinic will provide the following services:

1. Psycho-educational diagnosis
2. Individualized psycho-educational program development
3. Implementation
  - a. Coordination with teachers and school
  - b. Coordination with home
  - c. Remediation provided on an individualized one-to-one basis after school hours.

### D. Location

While the clinic offices will be located in Jerusalem, the clinic staff will also provide visits to schools and the home for the purpose of training school personnel and parents to assist in carrying out the intervention programs designed by the staff.

### E. Funding

Three major sources of funding will support the clinic's operation.

1. Private fees paid by those clients being serviced by the clinic.
2. Partial subsidy by the Israeli government through the Ministries of Education and Social Welfare.
3. U.S.A.-sponsored grants.

F. Staffing and work hours (for initial stages)

1. The clinic staff will consist of seven professionals as follows:

4 psychologists--special educators

2 social workers

1 speech therapist and language developmentalist (including aphasia therapy)

Secretarial services will be provided by one member of the Garin who possesses the necessary skills.

2. Work hours including initial psycho-educational diagnosis, program development, program implementation and follow-through with teachers and parents are as follows:

7 staff members  
x  $3\frac{1}{2}$  hours per day (average)  

---

24  $\frac{1}{2}$  men hours per day  
x 5 days per week

Total: 122  $\frac{1}{2}$  hours of clinic related work per week

G. Expenses

1. Initial diagnostic and remedial supplies IL 4200
2. Office rental
3. Maintenance
4. Travel expenses

H. Initial stage time and fee allocation

1. Diagnosis

a. Psycho-educational evaluation

b. Report and communication to parents and school

15 hours per client  
Fee: IL 250

2. Individualized programming

Fee: IL 20 per hour



- |                                                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| a. Individualized program formulation per client                                 | 10 hours/week |
| b. Initial parent session (training)                                             | 2 hrs./wk     |
| c. Initial teacher session                                                       | 2 hrs./wk     |
| d. Psycho-educational remediation at clinic (average)<br>(two one-hour sessions) | 2 hrs./wk     |
| e. Preparation and evaluation of each remediation session                        | 1 hr/session  |

All diagnostics, programming and remediation will be done by the seven members of the psycho-educational--special education staff. When expansion of case load warrants, the training and hiring of additional tutor-teachers will become necessary.

It should be noted that the case load of the clinic and the distribution of cases amongst staff members will be dependent upon the nature of the clients and their presenting problems.

All the hours of the clinic are initially planned for the late afternoon after the seven staff members have completed their regular jobs.

I. Estimated initial clinic gross income

|                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Time available:                                                       | 122½ hrs/wk |
| Non-paid preparation and discussion<br>time                           | 22½ hrs/wk  |
| Remaining fee-paid time                                               | 100 hrs/wk  |
| Approximate fee per contact hour                                      | IL 20       |
| Initial gross income per week                                         | IL 2000     |
| Gross income for 48 weeks<br>(allowance made for <u>yomim tovim</u> ) | IL 96,000   |
| Net income                                                            | IL 96,000   |
|                                                                       | - Expenses  |

J. Considerations for extension of clinic activities

1. Teacher training in special education procedures, with great emphasis given to behavior modification theory and techniques, as part of a University extension program.
2. Ongoing contracts with school systems or districts for provision of consultation in either diagnostics, program development and evaluation, remediation and teacher training.
3. Development of written packaged psycho-educational remediation programs for local sale and for export.
4. Gradual involvement in the development of video-taped psycho-educational programs for local sale and export.
5. Establishment of a special school in the Gush (or in Jerusalem if more practical) to service children needing very intensive, specialized and comprehensive remedial programming.



ירושלים, כ"ב אלול, תש"ל  
23 ספטמבר, 1970

לכבוד  
מר משה מושקוביץ  
מועצה איזורית שפיר

א.נ.,

הנדון: בהמשך למכתבך מיום 31.7.70

בהעדר השר פנחס ספיר, שוחח הבקר השר י. גלילי עם  
מר זנדברג - עוזרו של השר ספיר, בנושא הנדון במכתבך.

מר זנדברג אישר כי משקיעים במפעלים בגוש עציון זכאים ל-  
"ערבות פוליטית".

ערבות כזאת ניתנה, לדבריו, למפעל מתכת ותנחן לכל משקיע  
במפעל אשר ימצא יעיל, על יסוד בדיקה של משרד המסחר והתעשייה.

החלטה סופית בכל מקרה כזה, מתקבלת בוועדה המנכלים לעניני  
השטחים.

ב ב ר כ ה

יוסף שגיא  
עוזר השר

העתק: ד"ר ז. ורהפטיג - שר הדתות



# הישיבה בהר עציון

י ר ר ש ל י ם  
ת.ד. 274 - טלפון 35212  
J E R U S A L E M  
P. O. B. 274 - TEL. 35212

כ"ט' אב תש"ל.

(31.8.70)

לכבוד  
השר ישראל גלילי  
משרד ראש הממשלה  
ירושלים.

כב' השר,

כפי שידוע לך נהגה הממשלה לחת ערבות פולטית למשקיעים אשר הביעו  
הסכמתם להשקיע בשטחים שמעבר לקו הירוק.

עד כמה שהדבר הוא בלתי נעים, הרי נחקלנו עתה בבעיות שגם חורמים  
המוכנים לתרום להקמת פרויקטים בשיבתנו מבקשים לקבל התחייבות מסוג  
זה על-מנת שיהיה להם בטחון מסוים, כי במידה והמוסד ייאלץ לעבור למקום  
אחר, הוא יפוצה בהקמת מבנים אחרים תמורת אלה שנבנו מהתרומה.

ידוע לך וצאי כי הדבר לא לרוחנו ועד כמה אנו סולדים מדרך זו אך  
נראה לנו כי לא נוכל להמלט מלמלא בקשות מסוג זה.

פונים אנו אליך בבקשה לעזור לנו בהשגת מסמך מהממשלה הנותן ערבות  
פולטית להשקעות בין יצרניות ובין תרומות למוסדות החינוך.

נודה עבור חשובתך.

מחנה אהל

לכבוד רב,

משה מוסקוביץ  
הנהלה

העתק: ד"ר ז. ורהליג, שר הדתות, ירושלים.

דב/שמ

כתובת: מוסקוביץ  
משה מוסקוביץ  
מועצה אזורית שפיר  
דאר מרכז שפירא



ידידות  
ירושלים, כ"ו סיון, תש"ל  
1 יולי, 1970

לכבוד  
מר משה מושקוביץ  
הישיבה בחר עיון

א.נ.,

הריני לאשר בתודה קבלת הפרוטוקס על ישיבת חר עיון.

ב ב ר כ ה

יוסף שביא  
עוזר השר

# הישיבה בהר עציון

YESHIVAT HAR-ETZION

דואר נע הרי חברון  
ת.ד. 7447 ירושלים  
Doar-Na Harey Hebron  
P.O.B. 7447 Jerusalem

ב"ה יב' סיון תש"ל  
16.6.70

לכבוד  
השר ישראל גלילי  
שר  
משרד ראש הממשלה  
ירושלים

א. נ.,

הרינו שמחים להעביר לך בזה עותק מן הפרוספקט  
שהדפסנו על ישיבתנו.

אנו מקוים כי החומר ימצא חן בעיניך ויהיה לך  
לעזר למען גיוס אמצעים עבורנו.

בתודה מראש  
ורב ברכות

משה מושקוביץ  
ההנהלה

כתובת זמנית  
משה מושקוביץ  
מועצה אזורית שפיר  
סאר מרכז שפירא



## הישיבה הגבוהה בהר-עציון

ב"ה, כד' אדר ב' התש"ל  
1.4.70

### א. למהות הישיבה

השאיפה להנצחה הולמת וחיה של קדושי גוש-עציון הי"ד שנפלו בשנת תש"ח ואיכלוסו של הגוש מחדש הניעו יוזמים להקים ישיבה גבוהה במקום זה אשר תגדל בני תורה חדורים הכרה חלוצית לאומית אשר ישרתו את העם והמדינה בכל שטחי החיים, בתורה, בחינוך, בהתישבות, במדע, בבטחון ובמדיניות.

הישיבה מחנכת את תלמידיה להתמודד עם אתגרי התקופה ולהשתתף עם סיום לימודיהם בחיי הרוח והיצירה כמנהיגים ומחנכים בארץ ובקהילות בתפוצות הגולה. הישיבה תעודד המשך לימודיהם במוסדות השכלה אוניברסיטאיים וטכנולוגיים, תעודד הצטרפותם להתישבות החלוצית, לצבא הקבע, לשירות המדינה ולכל מערכת הבניין והיצירה בארץ.

הישיבה רוצה לתרום תרומה נכבדה להקמת אינטליגנציה דתית הדוגלת בשילוב תורה ומדע, תורה ודרך ארץ ותורה ועבודה. החינוך לאהבת תורה, אהבת הארץ ואהבת העם הנן המטרות החינוכיות של ישיבה זו. השירות הצבאי תוך תקופת הלימודים הנו חלק אינטגרלי מתכנית הישיבה ומבטיח את הזיקה לעם, לצה"ל ולמדינה.

תכנית הלימודים משתערת על תקופה של 5 שנים וכוללת תכנית לימודים מפורטת ומסודרת המקיפה בעיקר לימוד גמרא עם מפרשים, הלכה, תנ"ך ומחשבת ישראל.

נערך בירור קפדני בין המועמדים לישיבה למען יוכלו לעמוד במאמץ הפיזי והרוחני של יום לימודים ארוך ומרוכז. רמת לימודים מקבילה למוסד אקדמי. בתכנית להקים ליד הישיבה כולל אברכים עבור בוגרי ישיבה זו אשר ימשיכו בלימוד התורה בתום 5 שנות הלימוד.

כן תקלוט הישיבה מספר מוגבל של תלמידי ישיבה מובחרים מן הגולה אשר בחלקם יחזרו כדי לשמש בקודש כתפקידים רבניים חינוכיים בקהילותיהם.

### ב. התפתחות הישיבה מאז יסודה - ראשית שנה"ל תשכ"ט - ועד היום

בישיבה לומדים היום 76 תלמידים מהם 34 תלמידים שזו שנתם השניה בישיבה ו-42 תלמידים שזו שנתם הראשונה. כל התלמידים הנם בוגרי ישיבות תיכוניות מן הארץ בחלקם הקטן כבר למדו גם בישיבה גבוהה. כולם התגייסו לצה"ל במסגרת הנח"ל ועברו אמוץ טירונות עם כניסתם לישיבה.

בראש הישיבה עומד הרב יהודה עמיטל שליט"א, תלמיד חכם דגול, מחנך בעל נסיון ומעורה בין הנוער הישראלי ולידו צוות של רמ"ם מן הבוגרים המצוינים של ישיבות כרם-ביבנה ומרכז-הרב.

הישיבה שוכנת עדיין באופן ארעי באכסנית הנוער של קבוצת כפר-עציון המספקת לנו מגורים וכלכלה ותעבור בעז"ה לאחר חופשת חג הפסח למבנים הטרומיים המוקמים במרכז האזורי.

### ג. תכנית הפיתוח

הישיבה מתוכננת לקליטת 300 תלמידים בתנאי פנימיה ולעוד 200 תלמידים נוספים - אקסטרניים - שיבואו לתקופות קצרות וישתמשו בהיכל-הישיבה, בכיתות לימוד ובחדר-אוכל.



ד. עקרונות התכנון:

ישיבת הר-עציון עוברה את כפת גבעת העץ של אלון-שבות, בהותירה את הפסגה עצמה ליעור.

התכנית של הישיבה מארגנת את החלקים השונים: מגורים, כתות למוד, שרותים, וממקדת אותם סביב היכל הישיבה. עקרון זה מאפשר לכל חלק מחלקי הישיבה להתפתח ולגדול בכיוון המחאים להם.

המגורים מתפרשים אל המדרון הדרומי בעל האקלים הנח. כתות הלמוד ממוקמות על המדרון הצפוני המתאים ביותר לתאורת חדרי למוד. חדר-האוכל והמשרדים השונים מוקמו בסמוך לדרך הגישה ומעל לכל המבנים האלו מתנשא היכל הישיבה שהנו גולת הכותרת של המבנה כולו.

למבני המגורים נקבע אופי של ביתנים המתמזגים עם הטבע. חדר אחד הוקצם לשני תלמידים וארבעה חדרי מהווים יחידת מגורים על שרותיה.

המבנה המרכזי בישיבה ממוקם מעל המבואה המצויה במרכז חדרי הלמוד והמורים. ארגון זה מאפשר שלוב אורגני של כל חלקי הישיבה ומאפשר פעילות קהילתית בשטחים מקורים, דבר שהנו חיוני בתנאי האקלים השוררים באזור.

מן המבואה עולים אל היכל הישיבה אשר חללו עוצב במטרה לאפשר גמישות בניצול השטח.

בית-המדרש חולש על חלקו הארי של שטח המבנה, כאשר הספריה מנצלת את אגפיה, כל אגף נתן לניצול בנפרד, למשל כעזרת נשים בעת התפילה. כל החלל נתן לשמוש כאולם אחד לעת מצוא.

כל חלקי המבנה מיועדים להבנות באבן ולהשתלב בהר במערכת מסדים מעליהם ממוקם היכל הישיבה המעוצב ככיפה לבנה הצופה ירושלימה ונראית ממנה.

מפרט שטחי הבניה ועלות המבנים.  
כל מדות הבניה חושבו ברוטו, כולל הקירות.  
יחידת מגורים הכוללת 4 חדרים על שרותיהם ודרכי הגישה 88 מ<sup>2</sup>.  
לחלמיד אחד יוצא איפוא 11 מ<sup>2</sup>.

ה. תכנית ההשקעות

| ה נ ו ש א          | שטח ב-2מ<br>ברוטו | מחיר ב-ל <sup>2</sup><br>2מ-ל | סה"כ מחיר<br>ב-ל <sup>2</sup> |
|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| פנימיה ל-300 תלמיד | 3,300             | 600.-                         | 1,980,000.-                   |
| כתות למוד          | 350               | 600.-                         | 210,000.-                     |
| חדרי מורים         | 150               | 600.-                         | 90,000.-                      |
| מבואת הישיבה       | 500               | 450.-                         | 225,000.-                     |
| בית המדרש          | 515               | 850.-                         | 437,750.-                     |
| ספריה              | 170               | 800.-                         | 136,000.-                     |
| משרדים + מזכירות   | 200               | 550.-                         | 110,000.-                     |
| נשקיה ומחסן בגדים  | 70                | 450.-                         | 31,500.-                      |
| מזנון              | 50                | 600.-                         | 30,000.-                      |
| חדר-אוכל ומטבח     | 550               | 700.-                         | 385,000.-                     |
| מקלט מרכזי         | 300               | 600.-                         | 180,000.-                     |

סה"כ 2מ 6,155 3,815,250.-  
פתוח השטח 40,0 דונם לפי 30,000 ל"ד'  
ציוד ורהוט לפי תכניות מפורטות  
סה"כ 2מ 6,615,250.-  
הוצאות כלליות, מנהלי, תכנון וכיו"ב 10%  
שונות  
סה"כ מחיר המבנה 7,500,000.-  
=====



# הישיבה בהר עציון

YESHIVAT HAR-ETZION

דואר נע הרי חברון  
ת.ד. 7447 ירושלים  
Doar-Na Harey Hebron  
P.O.B. 7447 Jerusalem

ב"ח כ"ב שבט תש"ל

29.12.1969

לכבוד  
מכרה משפחות.  
רא"צ ר'לסון 4.  
אל-אביב

א.ג.

הודעה: כפר עציון-הישיבה.

לצערנו הרב איננו נכרה כל המקדמות בעבודה  
הבנייה בשטח הישיבה.

הנבטת לנו ע"י מי מילוט כי עם גמר הכשרה  
השטח העליון יוקדש צורה קובעים נוסף. לצערנו לא  
קיימת הבטחה זו.

כמו כן שרם המלח העבודה בהבניה הצמודים.  
לא מוכן לנו כיצד מוכל עבודה הבניה להסתיים במסד  
שנקבע, אי לזאת נבקשת לזרז את קצב העבודה ולהוסיף  
צורה נוסף במי שהובטח.

בכבוד רב,

המנהל: מ. מ. חזני סגן שר האגף.  
מר א. פלני, האגף לבניה מורית.  
מר י. יעקבסון משרד השכון.  
מר מ. מוסקוביץ. שפיר.  
מר א. שרון עוזר סגן ראש הממשלה. ✓

2.12  
1138

# הישיבה בהר עציון

YESHIVAT HAR-ETZION

דואר נע הרי חברון  
ת.ד. 7447 ירושלים  
Doar-Na Harey Hebron  
P.O.B. 7447 Jerusalem

ב"ה כ"ט שבט תש"ל

29.12.1969

לכבוד  
ט"ן י. שחרור.  
ירושלים

א.נ.

הנדון: גדר בסחון וחאורה גדר  
בשטח הישיבה בהר עציון.

אודה לך באם תוכל לזרז את הספול בהסכונ גדר  
הבסחון בשטח הישיבה, מאחר והדבר עלול לעקב את עליתנו  
לקרקע בחארין שנקבע.

בכבוד רב,

י. מיהוז.

הפוצה:

מר מ. חזני סגן שר החנוך והחריבות.  
מר י. יעקובי. משרד השכון, ירושלים.  
מר מ. מוסקוביץ. מרכז שמירא.  
מר א. טהון עוזר סגן ראש הממשלה. ✓

אל 311

✓



# הישיבה בהר עציון

YESHIVAT HAR-ETZION

דואר נע הרי חברון  
ת.ד. 7447 ירושלים  
Doar-Na Harey Hebron  
P.O.B. 7447 Jerusalem

יד' טבת תש"ל  
ב"ה 23.12.69

לכבוד

שר המשפטים מר י.ש. שפירא  
יו"ר הועדה לעזבונות המדינה  
ירושלים

שר נכבד,

הנדון: הישיבה בהר-עציון (גוש-עציון)

לבטה הגיע אליך שמה של הישיבה בהר-עציון שהוקמה אחרי מלחמת ששת הימים בגוש-עציון, כיום לומדים בישיבה 70 תלמידים שכולם נמצאים במקום במסגרת ההסדר ומשרתים בצה"ל. מחזור ראשון של הבחורים יצא אך לפני ימים אחדים לאמון מתקדם במסגרת הנח"ל ומחזור שני חזר מהטירונות וישתלב במסגרת הלימודים והעבודה הבטחונית במקום כיתר חברי כפר-עציון.

בחודשים הקרובים אנו עומדים לעבור לשטח המרכז האזורי המתוכנן למבנים טרומיים שנבנו עבורנו ע"י משרד-השכון, כך שלמעשה תהפך הישיבה לגוף עצמאי המהווה ישוב חדש באזור.

מאחר ואנו מתלבטים בבעיות תקציביות נודה לך באם תוכל לבדוק את האפשרויות להעניק לנו עזרתך ע"י הקצבה מעזבונות המדינה להקמת מבני קבע ולרכישת ציוד וריהוט למוסד.

בהזדמנות זו אני מרשה לעצמי להזמין לבקר במקום ולעמוד מקרוב על התפתחות המרכז והאזור.

בכבוד רב

ובחודה מראש

משה מושקוביץ  
יו"ר ההנהלה

לוטה: חומר רקע על המרכז בכללו ועל הישיבה בפרט.

העקף: סגן ראש הממשלה, השר יגאל ~~אלון~~ אלון, ירושלים.

26 / 27.7.69

שיחתי עם י. אגסי

רק הבוקר נודע לאלון כי מלבים מרידות וטוענים כאילו סירב להופיע  
יחד עם שר הפנים בטקס ההתנחלות בגוש עציון. השר אלון זועזע ממש ובקשני  
למסור בשמו לשר ח. שפירא כי אין שחר לדברים.

רק בגלל תשעה באב אינו מטלפן לשר הפנים ישירות. אני מוסר את הענין על  
מנת שלא יתעכב יום אחד.

אדרבא, השר אלון רואה כבוד להופיע יחד עם שר הפנים.

~~אין נגיעה.~~

ישמח להיות נוכח כאורח בטקס הנחת אבן הפינה בישיבה ושר הפנים יברך  
בשם הממשלה.

הכתבה ב"מעריב" - אמרו שזה מכוון נגד דיין. הבוקר אמרו לו כי זה מכוון  
נגד שר הפנים.

אין ספק כי הענין נובע ממקור דלוח.

מבקש כי תעביר זאת בהקדם לשר הפנים.



# כפר עציון

## הקבוץ הדתי

קבוצת בני-עקיבא להתישבות שתופית בע"מ  
דאר הרי חברון



לכבוד

ראש הממשלה

הגב' גולדה מאיר

שלום רב,

נפגענו עמוקות נוכח ההענות המפתיעה והמהירה למברקו של ראש עיריית הברון, וננסה העכוב הנוסף להרציני בתכנית ההתיישבות של הגוש. כמתישבים במקום אנו רוצים פגיעה המורה בעצם התפקיד שממלא איש זה שחלקו בהסתה ובטבח של שנת תש"ה ידוע לכלם היטב. אנחנו רואים בהיענות זו מתן פרס לרוצחי גוש עציון ע"י השארת אסמות הגוש (אשר חלקן הגדול הוא אדמה יהודית שנקנתה ע"י קק"ל) בידיהם, בחינת "הרצחת וגם ירשת". אין צורך להסביר את התדמית המוסרית התמורה שנוצרה, תדמית אשר בודאי לא נתכוונה לה ראש הממשלה בהחלטתה ואולי אף לא נתנה דעתה עליה.

נוסף לכך רצוננו להדגיש את התסיסה שהעכוב הזה עורר בין מתישבי גוש עציון, במיוחד בין אלה שמטכיים לעלייתם למרכז המתוכנן כבר למעלה משנה - ושיבה, בי"ס שדה, ותושבים אחרים שמיועדים למרכז. תסיסה זו שעשויה להתפרץ, נובעת מסכנת החנקתם של הגופים המיועדים למרכז, עד כדי סגירת הישיבה ובית-הספר שדה, ומעכובם / תמורים שנגרמים לשני המשקים, הנמצאים בגוש. רצוננו להדגיש שהחלטה נוספת אשר תביע רק את העקרון של הסכמה לשוב הגוש ולהעלאת המרכז הכפרי, אבל תדחה את הביצוע בינתיים ואפילו לזמן קצר, תחשב בעינינו כנסיגה מהחלטות קודמות וכהחלטה שלילית, ביחס לתכנית של ישוב הגוש בשלמותו מחדש. רק ביצוע ללא עכובים יהווה הכרה בזכותנו לשובו של גוש עציון. לאור האמור, אנו חוזרים ומבקשים מכבוד ראש הממשלה, לחזור בה מהחלטתה שפגעה בנו המורות ולהחיות את הגוש כבתחילה.

בכבוד רב ובברכה

מתישבי גוש - עציון

כפר עציון  
קבוצת בני-עקיבא  
להתיישבות שתופית בע"מ

הישיבה בהת-עציון

העתק: אבא אבן - שר החוץ;  
יגאל אלון - סרה"מ ושר הקליטה;  
יוסף אלמוגי - שר העבודה;  
זלמן ארן - שר החנוך;  
מנחם בגין;  
יוסף בורג - שר הסעד;  
מרדכי בנטוב - שר השכון;  
ישראל ברזילי - שר הבריאות;  
חיים גבתי - שר החקלאות;  
ישראל גלילי - שר ההסברה;  
משה דיין - שר הבטחון;  
זרח ורהפטיג - שר הדת;  
משה כרמל - שר התחבורה;  
פנחס ספיר;  
יוסף ספיר;

משה קול - שר הפיתוח והתיירות;  
אליהו ששון - שר המשטרה;  
משה חיים שפירא - שר הפנים;  
יעקב שמשון שפירא - שר המשפטים;  
זאב שרף - שר האוצר, המסחר והתעשייה;

שלום יפה - שר הביטחון

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

א י ש י

ירושלים, כ' אדר תשל"א  
17 במרס 1971

היועץ המשפטי לממשלה

1431

אל: השר גלילי

אדוני השר,

הנדון: מעמד כפר עציון

... לוטה תשובת ביניים של משרד הבטחון בנדון.

ב בר כ ה,

מאיר שמגר  
היועץ המשפטי לממשלה



# מדינת ישראל

היועץ המשפטי למערכת הבטחון

הקריה, י"ד באדר תשל"א

11 במרץ 1971

מס'

335 /י

היועץ המשפטי לממשלה, משרד המשפטים

תא"ל ש. גזית, לשכת שר הבטחון

הנדון: מעמד כפר עציון

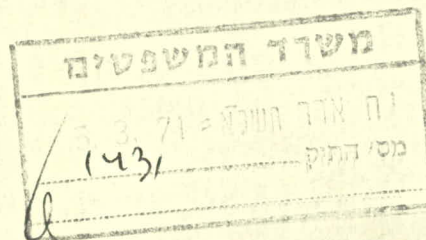
מכ' 1431 מ-1.3.71

הנושא שבנדון אשר הועלה על ידך בעת שיחתנו נדון בפגישת  
תא"ל ש. גזית והח"מ עם שר הבטחון, ובעקבותיה נחבשה מפקדת יו"ש להכין  
סקירה על האפשרויות המשפטיות לפתור שאלת מעמדם המוניציפאלי של הישובים  
היהודיים ביו"ש על פי החוק המקומי.

עם קבלת החומר נוכל לקבוע עמדתנו ולא אאחר להודיע לך.

בכ"ה,  


י. צהנובר  
היועץ המשפטי  
למערכת הבטחון



2/10

3100



ראש צורים

קבוצת בני עקיבא

גוש עציון

דאר הר חברון 90903

טלפון 02-942775

ב"ה יום שישי כ"ו תשל"ג

24.8.73

אל:

כבוד השר ישראל גלילי

משרד ראש הממשלה

י ר ו ש ל י ם

שלום רב.

ברצוני להודות לך בשם חברי הקבוצה על מאמציך

הרבים להשגת אישור "הזזת הגדרות" והוספת

שטח בניה למשקנו.

נקווה כי נוכל בקרוב לבנות הבתים ולהגדיל גם

את מספר החברים כאן.

בברכה נאמנה

משה ~~גלילי~~

מזכיר הפנים.

יְרוּשָׁלַיִם, כ"ב בתמוז תשל"ג  
22 ביולי 1973

164-9

לכבוד  
מר יעשכר כוכבא  
מזכיר הקבוץ הדתי  
רחוב דובנוב 7  
חל-אביב

הנני להתנצל על האחזר בחשובתי למכתבך מיום 1.6.73  
בענין המשך הבניה בקבוצת ראש צורים.

ראש הממשלה ביקשה מהשר גלילי לספל בענין והנני  
מציע כי תעמוד בקשר עם לשכתו.

ב ב ר כ ה ,

אלי מזרחי

מנהל לשכת ראש הממשלה בפועל

הערה: לשכת השר ישראל גלילי



# הקבוץ הדתי

אגוד הקבוצות של הפועל המזרחי

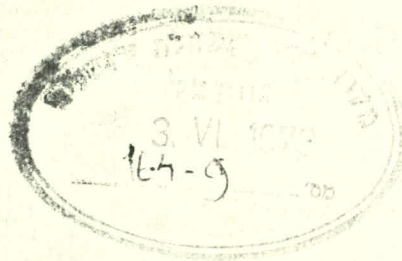
תל-אביב

רח' דובנוב 7, טל. 257231, ת.ד. 1921

ב"ה א"י מיון חשל"ג

1.6.73

תיק מס'



לכבוד

מר אלי מזרחי

מנהל לשכת ראש הממשלה

לשכת ראש הממשלה

ירושלים

א.נ.

הנדון: המשך בניה בקב' ראש צורים

מכתבך מיום י"ב אייר חשל"ג (14.5.73)

צר לי שאני חייב להטרידך פעם נוספת בנדון.

השהיית ההחלטה של ראש הממשלה או גורם אחר שחייב להחליט עלולה לגרום לתוצאות חמורות ביותר בישוב צעיר זה, שחברים צעירים בו, רואים בזאת שאלת קיומו של הישוב, בלי לדבר על כך שהעכוב בהמשך הבניה מונע מהם קבלת חברים נוספים ועלינו לדעת שמתחילת הבניה ועד לבמירה במקום קשה זה אנו חייבים להמתין מ-1/2 שנה עד שנתיים.

נוסף למבני שיכון מחעכבך בגלל הבעיה "הפוליטית" התחלת הבניה של חדר האוכל ובית הכנסת. אני מבקש בכל לשון של בקשה להפנות את תשומת לבך של ראש הממשלה לעובדות אלה, ואודה לך מאד אם חואיל למסור לי את חשובתה בימים הקרובים.

הקבוץ הדתי

אגוד הקבוצות של הפועל המזרחי

המזכיר הכללי

מזכיר הקבוץ הדתי

# הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה להתישבות חקלאית

בתשובה נא להזכיר:

אנף

מספר

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"

CODE: BENTLEY

טלפון 258211 TEL. - ת.ד. 7053 P.O.B.

רח' קפלן 17 הקריה

17. KAPLAN ST. HAKIRIA

28.3.73

תל-אביב

לכבוד

השר ח. גבתי - משרד החקלאות תל - אביב  
השר י. גלילי - משרד ראש הממשלה - ירושלים

א.נ.

בהמשך לדיון מיום 28.3.73 בדבר תפיסת שטחים באזור אלון-שבות וראש-צורים.

## אלון-שבות

1. המדובר בתפיסת שטח בן כ-25 דונם בשוליים המזרחיים של הישוב, השטח כולל בתחום שטח התפיסה משנת 1969 שאושרה ע"י שר הבטחון והובאה לידיעת הצבור ובעלי הקרקע, ובתחום הגדר שהוקמה בהתאם לאשור הנ"ל.
2. השטח האמור דרוש לשם הקמת 70 יחידות דיור נוספות, מבני צבור וכביש פנימי - כל אלה להשלמת התכנית הקיימת למרכז המסתכמת ב-150 יחידות דיור. תכנית זו אושרה בוועדה הבינמוסדית להתישבות ביום 18.8.70.
3. בתחום השטח האמור כ-15 דונם כרמים בבעלות 5 אנשים.
4. בהתאם לנוהל המקובל מפוצים הבעלים עבור כרמיהם בשעור של כ-1500 ל"י לדונם. במקרים מיוחדים מועלים דמי הפצויים לפי החלטת קצין המטה להערכת נזקים חקלאיים.

## ראש-צורים

המדובר בעליה על שטח בן 7-8 דונם המצוי בחלק הדרומי מזרחי של הישוב. השטח מצוי בתחום שטח התפיסה משנת 1969 שאושרה בזמנו, והוא שטח בבעלות הקרן הקימת מאז ימי המנדט. השטח האמור מנוהל ע"י הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי מאז מלחמת ששת הימים. בגלל בעיות שהתעוררו בעת עליה על השטח בראש צורים, הופסקו עבודות הבניה הן בראש צורים והן באלון שבות והתבקשה על ידי שר הבטחון חוות דעתכם לגבי המשך הבצוע. האלוף ש. גזית הודיע בשם שר הבטחון הסכמתו למימוש התפיסה ומימוש החזקה בתנאי שתתקבל על ידכם החלטה שתקבע הצורך בהתישבותי לשטח ונכונותכם להגן על ההחלטה.

לאור חשיבות המשך הבצוע הבניה בשני הישובים הרינו מבקשים אשורכם.

הנתונים מבוססים על מידע שהתקבל מאת שר ש. גלאון.

בברכה,

יחיאל אמוני

מנהל כללי

טופס 2483 67 81

העתק: האלוף ש. גזית

האלוף מ. זורע

א.נ. 28.3.73 - תל-אביב

א.נ. 28.3.73



ירושלים, כ"ג אדר א' תשל"ג

25 בפברואר 1973

לכבוד  
ה' יחיאל אדמוני  
מנהל המחלקה להתיישבות  
הסוכנות היהודית  
ירושלים

ליחיאל שלום,

אני מצרף העתק מכתב בעבין פאס-צורים אל השר גלילי,  
היות ולא ראיתי שהם דאגו לשלוח לך העתק מכתב זה.

השר גלילי בקשני לקבל המלצתך לגבי דרך הטיפול בבקשתם.

ב ב ר כ ה ,

ארנן עזריהו

עוזר השר

## הקבוץ הדתי

אגוד הקבוצות של הפועל המזרחי

תל-אביב

רח' דובנוב 7, טל. 257231, ת.ד. 1921

י' אדר א' תשל"ג  
ב"ה  
12.2.73

תיק מס' .....

לכבוד

השר ישראל גלילי

בנין משרד ראש הממשלה

ירושלים

אדוני השר,

התברר בקב' ראש צורים (גוש עציון) שיש צורך דחוף להמשך הבניה לשיכון חברים ויש להסדיר מספר דונמים של אדמה שהם ברשותו של תושב ערבי - והמנהל טוען שהאדמה הזאת בבעלות קק"ל.

על כל פנים המנהל מספל בענין זה כבר מספר חדשים ולא הצליח לשכנע את המחזיק באדמה זאת שעליו למסור אותה למשק.

בשלב האחרון הובא הענין לפני שר הבטחון להכרעתו, ולפי המידע שנמסר לנו, שר הבטחון אינו מוכן לנקוט בצעדים הדרושים ובודאי שיקוליו עמו.

מצד שני אין אנו יודעים לפתור את הבעיה בדרך אחרת וכך גם מר יחיאל אדמוני, מנכ"ל מחלקת ההתישבות.

אנו מבקשים את עזרתך בענין זה באופן דחוף ומבקשים אותך, שתקבל אותנו לשיחה קצרה להבהרה נוספת.

אנו מודים לך מראש וממתינים לחשובתך.

בברכה,

יששכר כוכנא

מזכיר הקבוץ הדתי



28.11.71

העמוד N. 10

N. 10 איז דיפון. (אסאף און אסאף)  
לוי האבן אסאף אסאף אסאף  
(דיפון) אסאף (דיפון) אסאף  
אסאף אסאף אסאף אסאף  
אסאף אסאף אסאף אסאף

אסאף

אסאף אסאף אסאף

ירושלים, י"א כסלו, תשל"ב  
29 בנובמבר 1971

לכבוד  
גבי רוזנפלד  
ראש-צורים

הנדון: מכתב מיום 22.10.71

בררנו את שאלתכם עם סגן מזכיר הממשלה ד"ר מיכאל ניר,  
ומתשובתו התברר לנו כי נתנו הוראות למרכז ההשקעות לשלם לכם את  
המענק המגיע.

ב ב ר כ ה ,

יוסף שגיא  
עוזר השר



ראש צורים

זקבוצת בני עקיבא

גוש עציון

דאר הר חברון

טלפון: 02-29801

ב"ה ג' חשוון תשל"ב

22.10.71

לכ

לשכת השר גלילי

משרד ראש הממשלה

ירושלים.

הנידון: בקור כבוד השר בראש צורים.

א.נ.

בתאריך י"ט תשרי תשל"ב 8.10.71, בקר כבוד השר במפעלנו

בקבוצת ראש צורים בגוש עציון.

בשיחה עמו העלנו את הבעיה כי מפעל זה אשר לו מעמד של מפעל - מאושר, לא זכאי לקבל את המענקים המגיעים לו בתור מפעל מאושר, מאחר והוא נמצא מעבר לגבולות "הקו הירוק". כבוד השר הבטיח לטפל בבעיה זו אם לא נוכל להגיע להסדר בדרך אחרת.

מרכז השקעות העביר בשעתו את הטיפול בבעיה לידי סגן מזכיר הממשלה ומזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה מר ניר, אולם מאז הוקפא העניין ואנו כעת במצב שהגליל חוסר כסף אין באפשרותנו לבצע כל השקעה במפעל לפי התכנית המאושרת שלנו.

אנו מבקשים לכן מאד, כי כבוד השר אכן יתערב לטובת העניין אצל שר האוצר, כפי שהבטיח בשעתו, ע"מ שנוכל לקבל את המענק מן הממשלה.

הננו מוצאים לנכון להזכיר כי מפעל מתכת כפר עציון, ובית המרגוע שלהם, אף שעדיין לא הוקם כלל, קבלו מענקים מן הממשלה בתור מפעלים מאושרים.

בכבוד רב

ובתודה מראש-

גבי רוזנפלד.

ראש צורים

קבוצת בני עקיבא

גוש עציון

דאר הר חברון

טלפון: 02-29801

ב"ה ג' חשוון תשל"ב

22.10.71

לכ'

לשכת השר גלילי

משרד ראש הממשלה

ירושלים.

הנידון: בקור כבוד השר בראש צורים.

א.נ.

בתאריך י"ט תשרי תשל"ב 8.10.71, בקר כבוד השר במפעלנו

בקבוצת ראש צורים בגוש עציון.

בשיחה עמו העלנו את הבעיה כי מפעל זה אשר לו מעמד של מפעל - מאושר, לא זכאי לקבל את המענקים המגיעים לו בתור מפעל מאושר,

מאחר והוא נמצא מעבר לגבולות "הקו הירוק". כבוד השר הבטיח

לטפל בבעיה זו אם לא נוכל להגיע להסדר בדרך אחרת.

מרכז השקעות העביר בשעתו את הטיפול בבעיה לידי סגן מזכיר

הממשלה ומזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה מר ניר, אולם מאז

הוקפא העניין ואנו כעת במצב שבגלל חוסר כסף אין באפשרותנו

לבצע כל השקעה במפעל לפי התכנית המאושרת שלנו.

נו מבקשים לכן מאד, כי כבוד השר אכן יתערב לטובת העניין

אצל שר האוצר, כפי שהבטיח בשעתו, ע"מ שנוכל לקבל את המענק

מן הממשלה.

הננו מוצאים לנכון להזכיר כי מפעל מתכת כפר עציון, ובית המרגוע

שלהם, אף שעדיין לא הוקם כלל, קבלו מענקים מן הממשלה

בתור מפעלים מאושרים.

בכבוד רב

ובתודה מראש-

גבי רוזנפלד.



# ראש צורים

קבוצת בני עקיבא

גוש עציון

דאר הר חברון

טלפון: 02-29801

ב"ה ג' חשוון תשל"ב

22.10.71

לכ'

לשכת השר גלילי

משרד ראש הממשלה

ירושלים.

הנידון: בקור כבוד השר בראש צורים.

א.נ.

בתאריך י"ט תשרי תשל"ב 8.10.71, בקר כבוד השר במפעלנו

בקבוצת ראש צורים בגוש עציון.

בשיחה עמו העלנו את הבעיה כי מפעל זה אשר לו מעמד של מפעל - מאושר, לא זכאי לקבל את המענקים המגיעים לו בחור מפעל מאושר, מאחר שהוא נמצא מעבר לגבולות "הקו הירוק". כבוד השר הבטיח לספל בבעיה זו אם לא נוכל להגיע להסדר בדרך אחרת.

מרכז השקעות העביר בשעתו את הטיפול בבעיה לידי סגן מזכיר הממשלה ומזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה מר ניר, אולם מאז הוקפא העניין ואנו כעת במצב שגליל חוסר כסף אין באפשרותנו לבצע כל השקעה במפעל לפי התכנית המאושרת שלנו.

אנו מבקשים לכן מאד, כי כבוד השר אכן יתערב לטובת העניין אצל שר האוצר, כפי שהבטיח בשעתו, ע"מ שנוכל לקבל את המענק מן הממשלה.

הננו מוצאים לנכון להזכיר כי מפעל מתכת ספר עציון, ובית המרגוע שלהם, אף שעדיין לא הוקם כלל, קבלו מענקים מן הממשלה בחור מכילים מאושרים.

בכבוד רב

ובתודה מראש-

גבי רוזנטלד.



תחזית התפתחות אוכלוסיה וצרכי שיכון

1.12.1970 - 1.11.1972

- (1) המצב הנוכחי מאפשר בקושי אכסון הצבור הקיים.
- (2) אין כמובן לדבר במצב שכון זה על אפשרויות קליטה גופים זמניים לפתרון בעיות עבודה עונתית באט תהיה, ולפתרון בעיות קליטה לטווח הארוך.
- (3) יש לדאוג לגמר הבניה של היחידות הצפויות לאוגוסט 1971 ולפחות 2 יחידות הנעורים גמר במאי 1971.
- (4) לקראת פסח 1972 חייבת להסתיים בניה נוספת - אחרת לא ניתן יהיה לאכלס את האוכלוסיה הקבועה הצפויה.
- (5) לפי התחזית לנובמבר 1972 - יש צורך בכ-20 יחידות משפחתיות. זאת בנוסף למבני צבור - כגון; מחסן בגדים, משרד, מועדון ועוד, במטרה לפנות את המבנים הטרומיים המשמשים כיום למטרה זאת לשימוש למבני משק שונים.
- (6) לקראת סוף תקופת התחזית, יש צורך בהשלמה של בתי ילדים נוספים.
- (7) לקראת מועד מאוחר יותר - יש לדאוג לתוספות בנייה בהתאם לתחזית כח אדם שיוכל לעבוד ההקדם האפשרי.

השיכון הקיים ב- 1.11.70

16 חדרים למגורי 2 חברים (ות) כ"א - 32 מקומות דיור.  
5 מבנים נוספים מאכלסים: מרפאה, מחסן בגדים, משרד, מועדון, שרותים וחדר אוכל ומטבח.

בניה - גמר צפוי אוגוסט 1971.

15 יחידות נעורים - 30 מקומות דיור  
11 יחידות משפחתיות - (או 2 - כמשפחה  
(או 5 - בודדים).

-----

1.12.70 - בנים 30

בנות 15

המסקנה - המצב מחייב ציפוף 3 חברים (ות) בחדר, דבר הגורם לצפיפות גדולה מדי.

-----

1.5.71 - בנים 30

בנות 41

המסקנה - לגבי גמר הבניה באוגוסט 71 - יש לעשות הכל על מנת להביא להקדמת הגמר לפחות של בתי הנעורים שיאפשרו איכלוס באותה הצפיפות של היום - קרי 3 לחדר. אחרת לא נראה פתרון לאיכלוס 71 איש.



1.11.71 - בנים 50 } מזה במשפחות 10  
בנות 44 } בודדים 84

יש להביא בחשבון לפחות 5 משפחות.

32 מקומות בדיור ישן  
30 מקומות בירת שכון משפחתי  
22 מקומות בנעורים חדש  
84 מקומות דיור פרט משפחות.

המסקנה - עם גמר הבניה יש מקום לדיור במועד זה לכל האוכלוסיה.

-----

1.5.72 - בנים 35 } מזה 20 במשפחות  
בנות 75 } בודדים 90.

יש להביא בחשבון כ-10 משפחות

32 מקומות בדיור ישן  
5 מקומות בירת שכון משפחתי  
22 מקומות בנעורים חדש  
59 מקומות בדיור פרט למשפחות

המסקנה - חוסר דיור בכ-30 מקומות.

כ"כ יש לדאוג למועד זה לגמר בית ילדים ראשון.

-----

1.11.72 - בנים 50 } מזה לפחות 30 במשפחות  
בנות 95 } בודדים 115

מזה 15-20 משפחות

32 מקומות בדיור ישן  
22 מקומות בנעורים חדש  
54

המסקנה - חוסר מקום לכ-60 בודדים ו-4 משפחות.

-----



חפץ 1



תפילין

איתא אצחוני, השלם

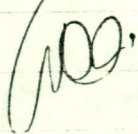
הזמן הפנוי

אנר אפול צין הפנוי בזמן הן

המשקל. יש למדוד את תחילתו וסופו

אחר שים מקשה הציורו בצד =

הקצוות והם מקשה הדמדום בלילה השני.



דבריהם

29.10.75

בלילה

הוא חנה על עין ליל

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 92 ירושלים

20.10.75  
לשכת השר גלילי

ירושלים כב" בחשון תשל"ו  
28 באוקטובר 1975

לכבוד  
השר י. גלילי  
משרד ראש הממשלה  
י ר ו ש ל י ם

לשאלתך בעקבות דברי ח"כ מ. דרובלס בוועדה הבינתנועתית (ועדת גבתי) בקשר לחפורית.

תנועת החרות אכן קבלה בשנת 1968 הבטחה שמשבצת חפורית תועמד לרשותה.

אינני בטוח שקיימת על כך החלטה רשמית כל שהיא, אך אין לי כל ספק שהדבר מקובל על הכל.

חפורית מצויה במחצית הדרך בין מבואות-בית"ר ואמציה, ישובים המסונפים לתנועת חרות - בית"ר.

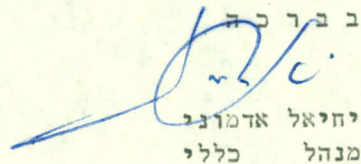
התיצב בפנינו בזמנו גרעין של התנועה, גרעין דתי, שרצה לעלות על הקרקע בחפורית. הסברנו לנציגיו, וכן לאנשי התנועה, שבגלל מקומה של חפורית לא נראה שנוכל לתת עדיפות להקמתה. הצענו לחברים להתישב בישוב דתי אחר בבקעה או ברמה, אך הם דחו את הצעתנו בטענת "אהבנו את גוש-עציון....אנו מסודרים במקומות שונים בארץ.... נהיה מוכנים לעלות לחפורית ברגע שהדבר יהיה אקטואלי....".

התנועה והגרעין פנו אלינו מאז מספר פעמים בנדון.

בשלב מסויים הצענו לתנועה שהגרעין הנדון יעלה לגיתית. הגרעין סרב.

אני מניח שלא יקשה על התנועה לארגן מחדש את הגרעין להתישבות בגוש-עציון ברגע שיוחלט על בינוי חפורית.

הוועדה הבינתנועתית (ועדת גבתי) המליצה לכלול הישוב בתכנית ההתישבות החדשה לשנת 1976.

בברכה  
  
יחיאל אדמון  
מנהל כללי



ירושלים, כד' ניסן, תשל"ד

16 באפריל 1974

לכבוד

מר אנינועם דוידסון

מושב סירת יהודה

א.נ.ג.

השר גלילי בקשני להודיעך שלאחר בירורים שנוהלו  
עם מחלקת ההתיישבות של הסוכנות ומשרד האוצר, ולאחר הערכת  
סדר העדיפויות לגבי הקמת ישובים חדשים, לא בראית, לצערנו,  
אפשרות מקציבית לאפשר התחלת פעילות ההתיישבותית בהפודית  
בשנת התקציב 1974-75.

מקומותיו היא שבשנת התקציב הנאה יועמדו לרשות  
ההתיישבות החדשה מקציבים מספיקים שיאפשרו לנו לכלול את  
הפודית ברשימת הנקודות שיתחילו בבניין.

ב ב ר כ ה ,

אדון עזריהו

# ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 92 ירושלים

20.10.75  
לשכת השר גלילי

ירושלים, כג' בחשוון תשל"ו  
28 באוקטובר 1975

לכבוד  
השר י. גלילי  
משרד ראש הממשלה  
י ר ו ש ל י מ

לשאלתך בעקבות דברי ח"כ מ. דרובלס בועדה הבינתחנותית (ועדת גבתי) בקשר לחפורית.

תנועת החרות אכן קבלה בשנת 1968 הבטחה שמשבצת חפורית תועמד לרשותה.

אינני בטוח שקיימת על כך החלטה רשמית כל שהיא, אך אין לי כל ספק שהדבר מקובל על הכל.

חפורית מצויה במחצית הדרך בין מבואות-בית"ר ואמציה, ישובים המסונפים לתנועת חרות - בית"ר.

התיצב בפנינו בזמנו גרעין של התנועה, גרעין דתי, שרצה לעלות על הקרקע בחפורית. הסברנו לנציגיו, וכן לאנשי התנועה, שבגלל מקומה של חפורית, לא נראה שנוכל לתת עדיפות להקמתה. הצענו לחברים להתישב בישוב דתי אחר בבקעה או ברמה, אך הם דחו את הצעתנו בטענת "אזכנו את גוש-עציון.... אנו מסודרים במקומות שונים בארץ.... נהיה מוכנים לעלות לחפורית ברגע שהדבר יהיה אקטואלי...."

התנועה והגרעין פנו אלינו מאז מספר פעמים בנדון.

בשלב מסויים הצענו לתנועה שהגרעין הנדון יעלה לגיתית. הגרעין סרב.

אני מניח שלא יקשה על התנועה לארגן מחדש את הגרעין להתישבות בגוש-עציון ברגע שיוחלט על בינוי חפורית.

הועדה הבינתחנותית (ועדת גבתי) המליצה לכלול הישוב בתכנית ההתישבות החדשה לשנת 1976.

ב בר כה  
יחיאל אדמוני  
מנהל כללי



26.10.72

משולחנו של

ישראל גלילי

א. א. א. א.

פנסי זכרון חרב או זכרון פוסט גמא :

היוצא לך על אשר תבין ותבין גמא

29 נר 1968, וצד תבין ותבין גמא

א. א. א. א.

את יצוא לך על כן.



55 64/5  
כב' בחמוז חשלה  
1 ביולי 1975

לכבוד  
מר ח. גבתי  
הגב' ס. יוספטל  
המרכז החקלאי  
חל אביב.  
א.ג.נ.

בהתאם לסכום הדיון בועדה הבינתנועתית להתישבות מיום 26.6.75, להלן רשימת ישובים מוצעים על ידינו להקמה בשנתיים הקרובות, המבוססת על הערכתנו את האפשרויות המעשיות להקמת הישובים ואיושם.

| האיזור / שם הישוב                | שיוך תנועת מוצע         | כח אדם                                                                               |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <u>רמת הגולן</u><br>1. חנוריה | אגוד המושבים של הפוהמ"ז | <u>גרעין יונתן</u><br>קבוצת החלוצים בקבוץ<br>מרום גולן                               |
| 2. ביזק                          | תנועת המושבים           | <u>גרעין גמלא</u> יעלה זמנית<br>לרמת הגולן חוץ מספר<br>שבועות.                       |
| 3. <u>חל זית</u>                 | אגוד המושבים של הפוהמ"ז | קבוצת החלוצים בקבוץ נוב.                                                             |
| 4. <u>הגליל</u><br>4. שגב ב'     | האחד החקלאי             | גרעין עולים "מצדה"<br>בהתארגנות בחו"ל. בשלוב<br>"גרעין כור-תעשיה"<br>בהתארגנות בארץ. |
| 5. שגב ג'                        | תנועת המושבים           | מיועד לגרעין עולים<br>מדרום אמריקה.                                                  |
| 6. תפן א'                        |                         |                                                                                      |
| 7. תפן ב'                        |                         |                                                                                      |

2/2



1.7.75

| האיזור / שם הישוב              | שיוך חנועתי מוצע        | כח אדם                                                                        |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3. <u>תענך</u>                 |                         |                                                                               |
| 8. מוקיבלה                     | חנועת המושבים           | גרעין משפחות אושר לעליה על הקרקע.                                             |
| 4. <u>בקעת הירדן</u>           |                         |                                                                               |
| 9. 165-                        | הקבוץ המאוחד            | קבוצת חלוץ תעלה בקיץ ס.ז.                                                     |
| 10. מצפה שלם                   | אחוד הקבוצות והקבוצים   |                                                                               |
| 11. מחולה ב'                   | אגוד המושבים של הפוהמ"ז | גרעין בנים קיים                                                               |
| 5. <u>עמק אילון</u>            |                         |                                                                               |
| 12. חורון ב'                   | העובד הציוני            | גרעין קיים.                                                                   |
| 6. <u>גוש עציון</u>            |                         |                                                                               |
| 13. חפורית                     | חנועת החרות             | גרעין קיים.                                                                   |
| 7. <u>פתחת רפיח ורצועת עזה</u> |                         |                                                                               |
| 14. סמירי ב'                   | אגוד המושבים של הפוהמ"ז | קבוצת חלוץ של גרעין עולים "נאות מדבר" במשואות יצחק מיועד לגרעין עולים מהמערב. |
| 15. פתחת רפיח ה'               |                         |                                                                               |
| 16. פתחת רפיח ו'               |                         |                                                                               |
| 17. חולית                      | אחוד הקבוצות והקבוצים   |                                                                               |
| 18. חרובה                      |                         |                                                                               |
| 8. <u>רמת הנגב</u>             |                         |                                                                               |
| 19. רמת הנגב א'                | חנועת המושבים           | גרעין "אשלים" מצוי באזור.                                                     |
| 20. רמת הנגב ב'                | אחוד הקבוצות והקבוצים   |                                                                               |
| 9. <u>ה ע ר ב ה</u>            |                         |                                                                               |
| 21. קטורה ב'                   | איחוד הקבוצות והקבוצים  | גרעין עולים של החנועה ורפורמית                                                |
| 22. עידן                       | חנועת המושבים           | גרעין קיים.                                                                   |

המחלקה להתישבות עושה להקמתם של הישובים טגב ב', סמירי ב', שדות ה' וקטורה ב' עוד בשנת התקציב הנוכחית ע"ח חקציבים מיועדים לקליטת עולים.  
יש אפשרות לעשות עוד השנה להקמת הישובים תנוריה, בזק, חל זיה, מוקיבלה, 165- רמת הנגב א' ועידן עוד השנה. יתר הישובים שברשימה בשנת התקציב הבאה, 1976.

אין לנו כל ספק כי מימוש הרעיון להקמת ישובים נוספים מחייב קביעת סדר עדיפויות אחר בתקציבי ההתישבות הקיימים כולל התקציבים המיועדים למרכזים העירוניים, שכן בהתישבות פיתוח בהתישבות.

ב ב ר כ ה,  
יחיאל אדמוני  
מנהל כללי

העתק: השר א. אוזן  
השר י. גלילי  
ראש המחלקה, ד"ר ר. ויץ

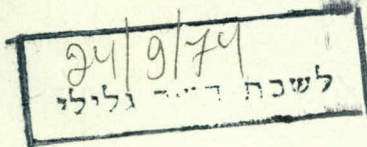
22.9.74

ל"י

לשכת הבטחון

מדינת ישראל  
משרד הבטחון

גלילי



לא

אויסגעבן

ס"ח

לשכת ד"ר גלילי  
אין דער האנט

בבית הכנסת

לשכת ד"ר גלילי



לשכת השר גלילי

## הקבוץ הדתי

אגוד הקבוצות של הפועל המזרחי

תל-אביב

רח' דובנוב 7, טל. 257231, ת.ד. 1921

כ"ט אלול תשל"ד

ב"ה

16.9.74

תיק מס' .....

לכבוד

מר הנכחון

מר שמעון פרט

הקריה

הל אביב

אדוני השר,

### הנדון: קיבוץ נוטף בגוש עציון

בביקורך לפני מספר שבועות בכפר עציון ובגוש עציון בכלל, הבאתי לחשומת-לבך את החלטת מוסדות הקבוץ הדתי שברצוננו להוסיף קבוץ בגוש, כדי לחזק ולחבר את המסגרת הגוטיה של הישובים שלנו. וזה בהקשר לצרכי החינוכיים-תרבותיים של הישובים שלנו.

אלוף מיקוד המרכז, האלוף יונה אמרה, הגיע במעמד זה "ללכת" מזרחה - דהיינו להקים את הנקודה מזרחה מכניס בית לחם-הברון.

התכנתי מיד במקום להצעה זאת, וכעת אני חוזר על התכנון זה.

הבטחת החטיל על המוסדות הנובעים בדבר לערוך בדיקה יסודית בנושא בהקדם.

בקשתי היא היום, שהבדיקה חזור, כדי שנוכל אנו להתייחס לענין מבחינה מעשית.

אודה לך מאד אם תקבל תשובתך בהקדם.

בברכה מכיבה וחתימה טובה,

38/5

ישראל כוכבא

מזכיר הקבוץ הדתי

העמק:

מר משה נצר, משרד הבטחון ✓

מר יחיאל אדמוני, מנכ"ל מח' ההתיישבות

136012  
21.7.74, יום ראשון ב' מנ"א תשל"ד, ב"ה,

לכבוד

השר ישראל גלילי

קבוץ נען

נכבדי,

תדון : התישבות בחפורית - אזור גוש עציון.

בתאריך 16.4.74 קבלנו תשובה מלשכתך למכתבנו שהעתקו מצוי בזה.

במכתב צויין כי קיימת תקוה שבשנת התקציב הבאה דהיינו 1975-76 יהיו תקציבים אשר עשויים לכלול

את חפורית ברשימת הנקודות החדשות,

עם ישראל עומד היום מול כל-כך הרבה בעיות שנושא פעוט כשלנו עשוי להישחק אי שם בין גלגלי המערכת. יחד עם זאת נראה לנו העניין חשוב ביותר מבחינה לאומית וגם לא סותר כל מסגרת של הסדר

אשר עשוי לחול על יהודה ושומרון, בה כל חוספת מספרית לאנלוסיה היהודית תהיה רק לברכה.

אנו עומדים על כך כי חפורית תיכלל במסגרת התקציב לשנת 1975-76.

פניחנו אל כבוד השר כי יואיל לקבוע לנו פגישה דחופה בעניין זה.

בכבוד רב ובתודה

דוידסון אבינועם

מושב טירת יהודה 7

דאר נע מרכז

בשם הגרעין

א. ב. ש. צ. א. א. א.



לשכת השר ישראל גלילי

ירושלים, כד' ניסן, תשל"ד  
16 באפריל 1974

לכבוד

מר אבינועם דוידסון

מושב סירת יהודה

א.נ.,

השר גלילי בקשני להודיעך שלאחר בירורים שנוהלו  
עם מחלקת ההתישבות של הסוכנות ומשרד האוצר, ולאחר הערכת  
סדר העדיפויות לגבי הקמת ישובים חדשים, לא בראית, לצערנו,  
אפשרות תקציבית לאפשר התחלת פעילות התישבותית בחפורית  
בשנת התקציב 1974-75.

תקוותנו היא שבשנת התקציב הבאה יועמדו לרשות  
ההתישבות החדשה תקציבים מספיקים שיאפשרו לנו לכלול את  
חפורית ברשימת הנקודות שיתחילו בבניין.

ב/ב כ.ה.,

ארבן עזריהו

השר

עוזר

הייתה פניה אל השר לנדן  
21.7.74 - אל  
מכתב סיני לנציגון ק 16/4/74  
אל - אל



לשכת שר הבטחון

הקריה, באב תשל"ד  
באוגוסט 1974

008939

ק/

27/9/74  
לשכת השר גלילי

✓ יו"ר ועדת השרים להתיישבות

הבדון: התיישבות ב"חפורית" - אזור גוש עציון

שר הבטחון ביקשני להעביר לוועדה את  
ההצעה המצורפת בזאת אשר הועברה אליו על-ידי  
מר דוידסון אביבועם.

אריה בואיאל, אלוף-משבה  
מזכיר צבאי מטה הבטחון

אסי, אל-נ  
אב/



בע"ה, יום ראשון ב' מנ"א תשל"ד, 21 ביולי 1974

לכבוד

שר הבטחון

מר שמעון פרס

לשכת השר

י ר ו ש ל י ם

אדוני השר,

הנדון : ההתישבות "בחפורית" - אזור גוש עציון.

אנו קבוצת משפחות עם ילדים יוצאי קבוצים ומושבנים דתיים. רצוננו לעלות להתישבות באזור הנ"ל. אנו עומדים בקשר עם תנועת משקי חרות - בית"ר, שלהם הוקצתה המשבצת הנדונה. עניננו נסחב זה למעלה משנה וחצי. בתאריך 16 באפריל 1973 קבלנו מכתב ממר יחיאל אדמוני - מנהל המחלקה להתישבות בסוכנות היהודית שהמושב הנ"ל לא יכלל במסגרת התוכנית להקמת ישובים חדשים לשנת 1974. האמת נחנת ואמר כי לא הספקנו לערער על קביעה זו כי בסמוך פרצה מלחמת יום הכיפורים. לאחר שחזרנו מהמלחמה, קבלנו הבטחה מכב' השר גלילי, כממונה על ההתישבות בשטחים כי בשנת התקציב 1975-76 תיכלל חפורית ברשימת הנקודות שתחילו בבנין. אנו מבינים כי הענין תקוע במחלקת ההתישבות של הסוכנות היהודית מכל מיני סיבות.

נראה לנו כי בכל מסגרת של הסדר אשר יהיה בתחום יהודה ושומרון, כל גידול מספרי של האוכלוסיה היהודית יהיה רק לברכה. פרט לכך, סחיבת הענין זמן רב עלולה לעלות בנשירת חלק מהמשפחות, ובזמן כזה חבל יהיה לבזבז רצון כנה להגשמה שעם ישראל לא משופע בו. בראיון השבוע עמך "במעריב" מתאריך 12.7.74 גם אמרת דברים ברוח זו והבעת נכונות לעזור לכל יוזמה של התישבות.

אנו פונים אליך בבקשה לסייע לנו במאמצנו כי חפורית תיכלל במסגרת התוכניות להקמת ישובים חדשים בשטחים בשנת התקציב 1975-76, נודה לך על תשובתך בענין.

בכבוד רב ובברכה

דוידסון אבינועם

מושב פירת יהודה 7

ד.נ. מרכז

בשם הגרעין

א"מ, 28 חוגמ

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל  
המחלקה להתישבות חקלאית

בתשובה נא להזכיר:

|       |      |
|-------|------|
| ..... | אגף  |
| ..... | מספר |

חל-אביב, יט' באלול תשל"ג  
16 בספטמבר 1973

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"  
CODE: BENTLEY

טלפון 258211 - ת.ד. 7053 P.O.B.  
רח' קפלן 17 הקריה  
17, KAPLAN ST. HAKIRIA

לכבוד  
מר אבינועם דוידסון  
טירת יהודה  
ד.נ. מרכז.

א.נ.,

הרינו מאשרים קבלת העתק מכתבך אל ח"כ מחתיהו דרובלס מיום 3.9.73, בשם קבוצת חברים המבקשים ליטול חלק בהקמת נקודת התישבות חקלאית באזור גוש עציון.

קבלנו ביצחיים גם פניה מצד ח"כ דרובלס בנדון.

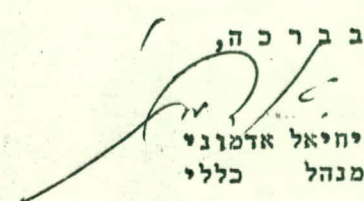
לפי מיטב הערכתנו לא יכלל המושב חפורית במסגרת התכנית להקמת ישובים חדשים לשנת 1974.

זאת, לאור העובדה שישוב חדש נוסף, עציון ג', אושר כבר להקמה בגוש עציון, ובמסכת העדיפות הארצית להקמת ישובים חדשים לא נראה שניתן יהיה לכלול שני ישובים בגוש דוקא.

מספר הישובים שיוקמו בשנה הבאה מוגבל. הצרכים במספר אזורי התישבות אחרים קודמים לצורך בעכוי נוסף של ההתישבות בגוש עציון.

בהשקפתנו לח"כ דרובלס, שהיתה ברוח תשובתנו זו, הצענו לו לבדוק אתכם האפשרות שהגרעין, שאתה פונה בשמו, יעלה להתישבות באחד הישובים האחרים שהתנועה קבלה על עצמה לישבם (ארגמן, דקלה, נחל סיני) ושטרם נמצא להם גרעין קבע ראוי לשמו לאכלוסם.

לפעולה בכוון זה ניתן את כל העזרה והתמיכה.

בברכה,  
  
יחיאל אדמוני  
מנהל כללי

העתק:  
ח"כ מ. דרובלס  
מר י. איגס  
חבל ירושלים



לשכת השר גלילי  
10/7/1974

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות

רח' קפלן 17, תל-אביב  
ת.ד. 7053 / טל. 258211

מס'.....

תאריך.....

יד' בחמוז חשל"ד  
4 ביולי 1974

לכבוד  
השר י. גלילי

לכבוד  
שר החקלאות  
מר א. אוזן

א.נ.ס.

לאחרונה אנו משמיעים תכניות להקמת ישובים חדשים בשנים הקרובות שמטרתן להצביע על האפשרויות הקימות ולהציג אתגר התיישבותי לתנועות ההתיישבותיות, לעולים בכח ולצעירים המבקשים להתישב על הקרקע.

היינו מוצאים לנכון להביא לידיעתכם ולחשומת לבכם רשימת הישובים המרכיבה את תכניתנו. הקמת חלק מהישובים אושרה ע"י המוסדות המתאימים, הקמת אחרים טרם אושרה.

חלק מהישובים הנזכרים הם ישובים בלתי שגרתיים שארגונם הפנימי עדיין איננו ברור כל צורכו ובודאי יחברר במשך הזמן. כמו"כ יעמדו במבחן אפשרויות הקיום וצורת הארגון של הישובים המוגדרים כישובי חקלאות מבוקרת, דהיינו ישובים שקיומם על ייצור חקלאי בבחי גידול.

להלן הישובים המרכיבים את תכנית ההתיישבות :

| צורת ההתיישבות                                                      |                         | אוסר ע"י המוסדות |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| 1. רמת הגולן                                                        |                         |                  |
| 1.1 מרכז עירוני                                                     | אוסר                    |                  |
| 1.2 תל זית                                                          | אוסר                    |                  |
| 1.3 מורדות                                                          | אוסר                    |                  |
| 1.4 קבוץ ד'                                                         | טרם אושר                |                  |
| 1.5 כפר תעשיה א'                                                    | אוסר                    |                  |
| 1.6 כפר תעשיה ב'                                                    | אוסר                    |                  |
| 1.7 כפר תעשיה ג'                                                    | טרם אושר                |                  |
| 2. בקעת הירדן *                                                     |                         |                  |
| 2.1 מרכז אזורי                                                      | אוסר                    |                  |
| 2.2 מחולה ב'                                                        | אוסר                    |                  |
| 2.3 פצאל ג'                                                         | אוסר                    |                  |
| 2.4 בוקיעה ב'                                                       | טרם אושר                |                  |
| 2.5 קליה ב'                                                         | טרם אושר                |                  |
| * הרשימה איננה כוללת את הישובים: כוכב השחר ומחנה יוסף שהוזכרו בעבר. |                         |                  |
| 3. גוש עציון                                                        |                         |                  |
| 3.1 חפורית                                                          | מושב שתופי/חקלאות תעשיה | טרם אושר         |

4. הגליל המרכזי

|          |                      |                      |
|----------|----------------------|----------------------|
| אוסר     | מושב - כפר העטיה     | 4.1 בירניה           |
| טרם אושר | מושב שתופי-כפר העטיה | 4.2 כפר העטיה א' שגב |
|          | מושב שתופי-כפר העטיה | 4.3 כפר העטיה ב' שגב |
| טרם אושר | מיועד לעולים         |                      |
|          | מושב שתופי-כפר העטיה | 4.4 כפר העטיה ג' שגב |
| טרם אושר | מיועד לעולים         |                      |
| טרם אושר | מושב שתופי-כפר העטיה | 4.5 כפר העטיה א' חפן |
| טרם אושר | מושב שתופי-כפר העטיה | 4.6 כפר העטיה ב' חפן |
| טרם אושר | מושב שתופי-כפר העטיה | 4.7 כפר העטיה ג' חפן |
| אוסר     | כפר העטיה            | 4.8 מרכז גוסי גורן   |
| טרם אושר | כפר העטיה            | 4.9 מרכז גוסי מירון  |

5. הבטור, פתחת רפיח ורצועת עזה

|          |                     |                               |
|----------|---------------------|-------------------------------|
| אוסר     | מושב - בתי גידול    | 5.1 אוגדה                     |
| טרם אושר | מושב - בתי גידול    | 5.2 פתחת רפיח ד'              |
|          | מושב - בתי גידול    | 5.3 פתחת רפיח ה'              |
| טרם אושר | מיועד לעולים        |                               |
|          | מושב - בתי גידול    | 5.4 פתחת רפיח ו'              |
| טרם אושר | מיועד לעולים        |                               |
| אוסר     | קבוץ - חקלאות/העטיה | 5.5 פתחת רפיח ז'              |
| טרם אושר | קבוץ - חקלאות/העטיה | 5.6 פתחת רפיח ח'              |
| טרם אושר | ישוב שתופי-כפר נופש | 5.7 חרובה                     |
| אוסר     | מושב - בתי גידול    | 5.8 סמירי א'                  |
| טרם אושר | מושב - בתי גידול    | 5.9 סמירי ב'                  |
| טרם אושר | מושב - בתי גידול    | 5.10 סמירי ג'                 |
| טרם אושר |                     | 5.11 סמירי - מרכז גוסי מאוכלס |

6. רמת הנגב

|          |                         |                 |
|----------|-------------------------|-----------------|
| טרם אושר | ישוב שתופי-חקלאות העטיה | 6.1 רמת הנגב א' |
| טרם אושר | ישוב שתופי-חקלאות העטיה | 6.2 רמת הנגב ב' |
| טרם אושר | קבוץ - חקלאות העטיה     | 6.3 רמת הנגב ג' |

7. ערבה

|          |                           |                  |
|----------|---------------------------|------------------|
| אוסר     | קבוץ שגרחי                | 7.1 חוח הטמר     |
|          | קבוץ שגרחי - מיועד לעולים | 7.2 קטורה ב'     |
| טרם אושר |                           |                  |
| טרם אושר | מושב שגרחי                | 7.3 עידן         |
| טרם אושר | מושב שגרחי                | 7.4 נאות הככר ב' |
| טרם אושר | מושב שגרחי                | 7.5 נאות הככר ג' |
| אוסר     |                           | 7.6 מרכז אזורי   |

8. שונוח

|          |                      |                  |
|----------|----------------------|------------------|
| אוסר     | מושב שגרחי           | 8.1 מוקיבלה      |
| טרם אושר | מושב שתופי-כפר העטיה | 8.2 מרוא מודיעין |
| אוסר     | מיועד לעולים         |                  |

ב ב ד כ ה,

יחיאל אדמון  
מנהל כללי

העתק:

ד"ר ר. ויץ  
מ"י איג"מ



ירושלים, כד' ניסן, תשל"ד

16 באפריל 1974

לכבוד

מר אבינועם דוידסון

מושב מירת יהודה

א.ב.,

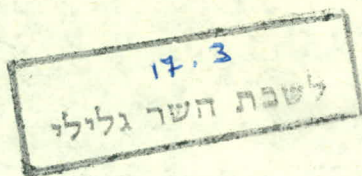
השר גלילי בקשני להודיעך שלאחר בירורים שנוהלו  
עם מחלקת ההתיישבות של הסוכנות ומשרד האוצר, ולאחר הערכת  
סדר העדיפויות לגבי הקמת ישובים חדשים, לא בראית, לצערנו,  
אפשרות תקציבית לאפשר התחלת פעילות התיישבותית בהפורית  
בשנת התקציב 1974-75.

תקוותנו היא שבשנת התקציב הבאה יועמדו לרשות  
ההתיישבות החדשה תקציבים מספיקים שיאפשרו לנו לכלול את  
הפורית ברשימת הנקודות שיתחילו בבניין.

ב ב ר כ ה ,

ארבן עזריהו





לכבוד  
השר ישראל גלילי  
לשכת השר  
י ר ו ש ל י ם  
אדוני השר,

הנדון : התשכנות בהפורסת באזור גוש עציון.

אנו קבוצה בת 36 משפחות בגיל ממוצע 30 עם ילדים, יוצאי קבוצים ובני מושבים דתיים. אנו עומדים בקשר עם חנועה משקי חרות - ביה"ר אשר להם הזקצתה המשכנת הנדוניה, וכן עם מר יצחק עופר מנהל חבל ההר בסוכנות היהודית בירושלים, זה כשנה, ובקשר מכתבים עם פרופסור רענן וייץ ועם מר יעקב איגס מזה חודשים. אנו מעוניינים בהתשכנות באזור זה דווקא, הן בגלל הרצף הדתי של הישובים במקום - ושלנו כדתיים הוא היישוב, והן בגלל זיקתנו העמוקה לאזור זה. נפגשנו, הן מזכירות הקבוצה והן הקבוצה גופא, מספר פעמים עם ח"כ מתתיהו דרובלס, וכן עם מר יצחק עופר. הצגנו והסברנו את רצוננו. נדמה לנו שההתרשמות מאתנו ומכוונותינו חיתה חיובית ואף יותר מכך.

ענין ההתנחלות בגוש הוצג ע"י ח"כ מתתיהו דרובלס כדבר שאושר במוסדות המתאימים ואנו רוצים ליוזם מדי שבוע בכדי לפרוע את שטר התחייבותו וקוצרים בוטר.

כל כוונותנו היא לעשות את אשר עשו היריבנו לפנינו - והיא להתנחל באדמת אבות, ליצור דבר חדש ובמסגרת הקלאסית, וכאמור במסגרת דתית ומתוך זיקה לאזורי שאליו התחזקנו, וכן אף לחנך בנינו. בצד אפשרות כזו, קיימת אפשרות נוספת והיא, שאנו נסחב בהבטחות, נתעייף, מעוטנו הקטן ימצא מקומו בהתנחלויות שונות, וחלקו האחר ישאר במקומו, ויחסיא אפשרות כזו לעצמו, ועם ישראל. יורשה לי להעיר, כי לאחר מלחמת יום הכיפורים בולט עוד יותר תפקידו של בן ההתשכנות העובדת כחוט השדרה של העם מכל הבחינות. יחיה זה לכך חבל אם המדינה תבזבז אפשרויות כאלו. רוב חברינו השתחררו זה מקרוב ורצוננו עז ממקודם. פנינו אל כבוד השר, בהיותו סף"ר ועדת השוים לענייני התשכנות בשטחים. בקשתנו היא כי יואיל לקבוע לנו פגישת דהומה בענין זה.

בכבוד רב ובברכה

בשם הקבוצה

דודסון אבינועם

מושב סירת יהודה - ד.ג. מרכז

העתיקים :

1. ח"כ מר מנחם בגין.
2. ח"כ מר רענן וייץ.
3. מר יחיאל אדמון.
4. ח"כ מר מתתיהו דרובלס.
5. מר יעקב איגס.
6. מר יצחק עופר.



# משקי תנועת החרות-בית"ר

אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

מרכז שיתופי להתישבות

בתשובה נא להזכיר

מס'

בית זיבוטינסקי

תל-אביב, המלך ג'ורג' 38

ת.ד. 23062 / טל. 248261

תאריך 25.2.74

28.2.74  
לשכת השגר גלילי

לכבוד

מר יחיאל ארמוני

מנכ"ל מחלקת ההתישבות

הסוכנות היהודית

ירושלים

ליחיאל יקירי שלום רב,

הגנני מאשר קבלת מכתבך מ-19.2.74 בעניין איוש חפורית שבגוש עציון.  
והייב אני לחלוק על טענותיך.

א. אין כל קשר בין מספר המתישבים ב-3 הישובים שלנו בשטחים המשוחררים לבין איוש חפורית. 2 הגרעינים שלנו המוכנים לעלות וליישב את חפורית אינם יכולים להשלים את הנקודות האחרות הן מבחינה חברתית (גיל לא מתאים) ומבחינת אחרות.

ב. לאנשים הללו יש זיקה מיוחדת לגוש עציון ואינם מוכנים לעלות ולהתיישב במקום אחר. מה גם שלנקודות האחרות שלנו אנו מיעדים אנשים אחרים, ועם הנסיון הרב שיש לך בהתישבות ידוע לך שלא ניתן להסדיר את הדבר מבחינה מתמטית. הגרעינים האלו הם גרעינים דתיים ובגוש יכולים להשתלב יפה גם מבחינת הינוך.

במידה ולא תאושר העלייה לחפורית בחציב 1974, קיימת סכנה שהחברים האלה יתפזרו כי לא נוכל להמשיך ולהחזיקם ללא סוף. הגרעינים הם חומר מצויין להתישבות, סגן מנהל החבל החר מר יצחק עופר החרשט אף הוא לטובה מהגרעינים.

ברצוני להזכירך שראש המחלקה להתישבות הפרופ. רענן וויץ אישר לנו בזמנו בכתב המכתבים נמצאים בידנו, שחפורית שבגוש עציון תאווש על ידנו, לכן איני מבין את הסתבת בדבר.

אבקשך איפוא להמליץ על איוש הנקודה ללא דיחוי אחת נאבד הומר טוב להתישבות שהשקענו מאמצים רבים לגייסו, וכל האחריות לא תחול עלינו.

בכבוד רב,

י/א/א

ח"כ מ' דרובלס  
יו"ר המחלקה

העתקים: השר י. גלילי- משרד ראש הממשלה י"ם

ח"כ מ. בגין - יו"ר תנועת החרות

מרופ. ר. וויץ- ראש המחלקה להתישבות הסוכנות י"ם



מה"ו יום 5

8.4.24

7

הנה, הנה, הנה

21/3/20

הנבון: יצחק אביהו הכהן אהרן  
א"ל 138

שמי' אברהם בן ישראל, וכו' קולק'  
עמנו. יוני מדינת ישראל  
אלו האנשים באים לעזרה  
אנחנו אברהם בן ישראל, וכו' קולק'

27 31220

צוידמן אבנר  
מושל סניג-והרצה

1. 1. 2

SSCN



כז' בשבט תשל"ד  
19 בפברואר 1974

לכבוד  
ח"כ מ. דרובלס  
משקי תנועת החרות-ביח"ר.

מחי ידידי,

ראיתי מכתבך מיום 31.1.74 אל פרופ' ר. ויץ בענין איוש חפזית שבגוש-  
עציון, ואני מוצא חובה לעצמי להעיר את ההערות דלקמן:

1. הישובים המטונפים לתנועת החרות-ביח"ר ארגמן, דקלה ונחל-סיני  
צועקים לעינים ראויים לשמם.

על מצבם של הישובים בכלל ועל מצב כח האדם בהם החלפנו דברים  
גלויים רק לפני כשבוע.

החרדה לעצם קיומם משותפת לכם ולנו.

אם אכן יש לתנועה שני גרעינים רציניים שומה עליה להציבם לישובים  
הנ"ל ולא לשולחם לישוב נוסף.

2. לאור מצב התקציב לשנת 1974 וסדר העדיפות בהקמת ישובים חדשים  
נראה לי שאין כל סכוי להתחלת הקמת חפזית בשנת התקציב הקרובה.

3. מכיון שכן, ומאחר ולדבריו קיים חשש לגורלם של הגרעינים, מקבלת  
ההצעה הכלולה בסעיף 1 משנה חוקף.

לדעתי מצוי עתה הכדור בידכם.

אני מרשה לעצמי לשלוח העתקי מכתב זה אל השר י. גלילי, יו"ר הועדה  
הבינמוסדית להתישבות, ואל פרופ' ר. ויץ.

בברכה,

יחיאל אדמוני  
מנהל כללי

העתק: השר י. גלילי, משרד ראש הממשלה, ירושלים  
פרופ' ר. ויץ



# מדינת ישראל

22164  
כ"ב  
1501  
1501

משרד החקלאות  
המרכז לתכנון ומיתוח חקלאי והתיישבותי  
תל-אביב

תאריך: 16.1.1973

מספר:

לכבוד  
מר יוסף שגיא,  
לשכת השר גלילי,  
משרד ראש הממשלה,  
י ר ו ש ל י ס.

א. נ.,

## הנדון: חפורית

עד כמה שהבנתי מוצע להקים את ישוב "חפורית" בתחום הקו הירוק ובקרבה יתרה לישובים אביעזר ורוגלית.

שטח הקרקע ע"י הנקודה הניתן להכשרה יתכן ויגיע לכ- 500 דונם. את יתרת האדמה יש להקצות מן האדמות בקדמה ובנחושה.

שטחי האדמה שאותרו לישובים בגוש עציון הם:

|              |                |
|--------------|----------------|
| קדמה         | 5,000 דונם     |
| נחושה        | " 1,400        |
| נחושה - לכיש | " <u>5,300</u> |
| סה"כ         | 11,700 דונם    |

מזה לשלחין והשקית עזר לאחר הכשרה:

|              |                |
|--------------|----------------|
| קדמה         | 1,900 דונם     |
| נחושה        | " 900          |
| נחושה - לכיש | " <u>1,500</u> |
| סה"כ         | 4,300 דונם     |

למאזן קרקע זה יש להעיר:

א. עקב המצב הטופוגרפי וטיב הקרקע יש להתייחס להגדרה "שלחין והשקית עזר" בהסתיגות מה.

ב. על השטחים בקדמה יש תביעה מבית גוברין לקבל חזרה 1,700 דונם במקום השטח שהוקצה לכרית מלט.

ג. בחינת מצבם הכלכלי של ישובי עדולם מהווה גורם מרתיע להקמת ישוב נוסף מסוג זה.

באם אין סיבות בטחוניות או מדיניות מובהקות להקמת ישוב זה, אין להקים את חפורית והנימוקים הנועתיים אינם מספיקים.

בכבוד רב,  
אברהם שילה  
אפרים שילה



חמחלקה להתישבות  
הסוכנות היהודית לא"י

LAND SETTLEMENT DEPT.

THE JEWISH AGENCY

לשכת השת"ש : ג.א.י.

---

בברכה

With the Compliments

מכתבנו לך גברתי אהבה  
קצתן מיום 15.6.72 .

ע"ה

תל-אביב, ת.ד. 7053

P. O. Box 7053, TEL-AVIV

# הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה להתישבות חקלאית

בתשובה נא להזכיר:

אגף

מספר

המען הטלגרפי: JEVAGENCY

CODE: BENTLEY

טלפון 258211 - ת.ד. 7053 P.O.B.

רח' קפלן 17 הקריה

17, KAPLAN ST. HAKIRIA

חל-אביב, ט' בחמוז תשל"ב

21.6.72

לכבוד

השר י. גלילי

השר ח. גבתי

א.נ.

## הנדון: חפזית (עציון ד').

1. חנועה החרות - בית"ר פנתה אלינו שוב בבקשה להעמיד לרשותה את משבצת חפזית שהיא משבצת שסומנה בזמנו טנטטיבית כמשבצת להתישבות על אם הדרך החדשה המקשרת את גוש עציון עם ישובי עדולם. אחור ע"ג המפה הרצ"ב.

החנועה מודיעה לנו כי הצליחה לגייס גרעין של זוגות צעירים בעלי נסיון בהתישבות - שיש לו זיקה מיוחדת לאזור הנדון.

הצעה להפגש עם הגרעין או נציגיו ע"מ להחרשם מהם לא נענתה על ידנו בהעדר החלטה על הקמת הישוב.

2. חכניה טנטטיבית לישוב המוצע הרינו מפרטים להלן:

1.2 המקום - נ.צ. 154.5/119.5 (מדרום לכביש עדולם גוש עציון ע"י הקו הירוק). במקום יש שטח של כ - 1000 דונם בבעלות יהודית, רק חלקה של כ - 100 דונם מתאימה לעיבוד חקלאי - מטעים.

2.2 קרקעות - במקום כ - 100 דונם (ראה 1.2 לעיל).

נחושה כ - 5000 דונם, מהם כ - 800 יתאימו כנראה לשלחין.

שטחי מרעה. נחושה, מורשה כ - 20.000 דונם.

3.2 מים - אספקת המים לישוב תהיה מקו מקורות עדולם - גוש עציון.

אספקת המים לשטח השלחין בנחושה (מדרום לפרדסי שחריה ועד שטחי נועם) דורשת את חיזוק מפעל המים לכיש לחץ גבוה.

4.2 מבנה המשך החקלאי -

### א. חקלאות במשך

1. מטעים נשירים
2. לול הודיים לבשר ו/או טפוח רביה.
3. גידול פרחים, זרעים וכד'.
4. עדר בקר לבשר כולל מפטמה לפטום עגלים.

### ב. חקלאות במרחק

1. כ - 800 דונם גידולי שדה שלחין
2. כ - 4200 דונם גידולי שדה בעל ו/או השקיית עזר.
3. כ - 20000 דונם מרעה טבעי לעדר הבקר לבשר.

### ג. חקלאות ומלאכה

1. מפעל מלאכה
2. מפעל חקלאי

נודה למס באם תודיעונו עמדתכם לגבי המשך הספול בנדון.

בברכה,  
יחיאל אדמוני



ירושלים, כ"א תמוז תשל"ב

3 ביולי 1972

לכבוד

יחיאל אדמוני

מנהל המחלקה להתישבות

הסוכנות - ירושלים

הנדון: חפזית.

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 15.6.72 אל השר גלילי.

בברכה,

גבריאל רות  
מזכירת השר



# הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה להתישבות חקלאית

בתשובה נא להזכיר:

|      |
|------|
| אגף  |
| מספר |

ג' בחמוז תשל"ב

15.6.72

תל-אביב,

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"

CODE: BENTLEY

טלפון 258211 TEL. - ת.ד. 7053 P.O.B.

רח' קפלן 17 הקריה

17, KAPLAN ST. HAKIRIA

לכבוד

השר י. גלילי

השר ח. גבתי

א.נ.,

## הנדון: חפזית (עציון ד').

1. חנועת החרות - בית'ר פנתה אלינו שוב בבקשה להעמיד לרשותה את משבצת חפזית שהיא משבצת שסומנה בזמנו טנטטיבית כמשבצת להתישבות על אם הדרך החדשה המקשרת את גוש עציון עם ישובי עדולם. אחור ע"ג המפה הרצ"ב.

החנועה מודיעה לנו כי הצליחה לגייס גרעין של זוגות צעירים בעלי נסיון בהתישבות - שיש לו זיקה מיוחדת לאזור הנדון.

הצעה להפגש עם הגרעין או נציגיו ע"מ להתרשם מהם, לא נענתה על ידנו בהעדר החלטה על הקמת הישוב.

2. מחלקת אג"מ הגמ"ר במכתב מיום 5.6.72 מודיעה לנו על הסכמתה בעקרון להקמת ישוב באחר המוצע - ולסלילת כביש גישה אליו.

כמו"כ מודיעה המחלקה כי לאחר שהנושא יועלה בפני הוועדה הבינמוסדית להתישבות ויאושר על ידה תפעל לשחרור הקרקעות בהתאם לנוהלים הקיימים.

3. תכנית טנטטיבית לישוב המוצע הרינו מפרטים להלן:

1.3 המקום - נ.צ. 154.5/119.5 (מדרום לכביש עדולם גוש עציון ע"י הקו הירוק). במקום יש שטח של כ - 1000 דונם בבעלות יהודית, רק חלקה של כ - 100 דונם מתאימה לעיבוד חקלאי - מטעים.

2.3 קרקעות - במקום כ - 100 דונם (ראה 1.3 לעיל).

נחושה כ - 5000 דונם, מהם כ - 800 כנראה יתאימו לשלחין.

שטחי מרעה. נחושה, מורשה כ - 20.000 דונם.

3.3 מים - אספקת המים לישוב תהיה מקו מקורות עדולם - גוש עציון.

אספקת המים לשטח השלחין בנחושה (מדרום לפרדסי שחריה ועד שטחי נועם) דורשת את חיזוק מפעל המים לכיש לחץ גבוה.

4.3 מבנה המשק החקלאי -

### א. חקלאות במשק

1. מטעים נשירים
2. לול הודיים לבשר ו/או טפוח רביה.
3. גידול פרחים, זרעים וכד'.
4. עדר בקר לבשר כולל מפטמה לפטום עגלים.



ב. חקלאות במרחק

1. כ - 800 דונם גידולי שדה שלחין
2. כ - 4200 דונם גידולי שדה בעל ו/או השקיית עזר.
3. כ - 20000 דונם מרעה טבעי לעדר הבקר לבשר.

ג. תעשייה ומלאכה

1. מפעל מלאכה
2. מפעל תעשייה

נודה לכם באם חודיעונו עמדתכם לגבי המשך הספול בנדון.

ב ב ר כ ה,

יחיאל אדמוני  
מנהל כללי

העתק: ד"ר ר. ויץ