

משרד

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

אסכר האר אראל 2/1/75

משרד השיכון -

גבולות טיגור השיכון

1975-1979/1980

10.1974

(המחלקה התיכונה 2)

מחלקה

מס' תיק מקורי



שם תיק: משרד השיכון - תכנית פיתוח השיכון
1975-1979/1980

מזהה פיזי:

14538/1-ג

מזהה פריט: R0003jak

כתובת: 3-306-8-6-2

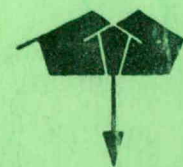
תאריך הדפסה: 16/02/2022

משרד השיכון

1975 - 1979 / 80

23/10/70

ירושלים, כטי בתשרי תשל"ח, 15 לאוקטובר 1974



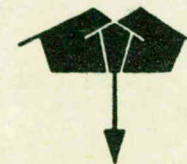
מדינת ישראל

משרד השיכון

תכנית פתוח השיכון

1975 - 1979 / 80

ירושלים, כטי בתשרי תשל"ח, 15 לאוקטובר 1974



תוכן הענינים

עמודים

1 - 7	דברי הסבר
8	פוטנציאל האוכלוסיה לתאריך 31.12.1981
	פירוט תכנית הפתוח לפי מחוזות, ישובים ואתרים:
9	רכוז ארצי
10-11	ירושלים (האזור)
12-15	מחוז הגליל
16-17	הגליל המערבי
18-23	מחוז חיפה
24-33	מחוז המרכז
34-35	הדרום
36-38	מחוז הנגב

תכנית פתוח השיכון לשנים 1979/80 - 1975

(דברי הסבר להצעת ההחלטה)

מ. ש. ר. ת 1.0.

תכנית פתוח השיכון לשנים 1979/80 - 1975 נועדה להשגת המטרות שלהלן:

- 1.1 הבטחת דיור לאוכלוסית המדינה הגדלה מכוח הרבוי הטבעי והעליה,
- 1.2 קדום תכניות לשקום הדיור הפגום והצפוף ושפור ברמת הדיור,
- 1.3 פזור אוכלוסיה, המשך גידול האוכלוסיה היהודית בירושלים והגדלתה הניכרת בגליל והמשך צמיחתם של ערי הפתוח בדרום ובנגב,
- 1.4 שלוב חלקי אוכלוסיה שונים בשכונות שתהווה מסגרת לחיי קהילה תקינים,
- 1.5 הבטחת איכות הסביבה,
- 1.6 יעול ותעוש ענף הבניה,
- 1.7 צמצום משקל הקרקע בהוצאות הבנייה למגורים,
- 1.8 הכנת מלאי קרקע זמין, תכנון ופתוח על מנת לאפשר גמישות בהפעלת הבנייה בהתאם לצרכים.

תחזית הבקוש והאכלוס לשנים 1981-1975 2.0

- 2.1 בתקופה האמורה, יהיה צורך לספק דירות בהתאם לבקוש הצפוי, כמפורט להלן, אולם יהיה צורך להכין גם, במקביל, מלאי דירות בתהליך בנייה לאספקת דירות בשנים הבאות וכמו כן, מלאי תכנון ופתוח לתקופה שמעבר לתכנית הנוכחית.

2.2 להלן תחזית הבקוש לתוספת דירות חדשות בשנים 1979/80 - 1975, המבוססת על עליה בהיקף 60,000 נפשות לשנה.

סה"כ בקוש 1975-1979		ממוצע שנתי של בקוש		פ ר ט י ם
בקוש עירוני	סה"כ ארצי	בקוש ממוצע עירוני	סה"כ ממוצע ארצי	
<u>254,000</u>	<u>277,500</u>	<u>50,800</u>	<u>55,500</u>	סה"כ בקוש בטו =====
<u>285,000</u>	<u>312,500</u>	<u>57,000</u>	<u>62,500</u>	1. סה"כ בקוש
80,000	85,000	16,000	17,000	1.1 עולים
115,000	130,000	23,000	26,000	1.2 זוגות צעירים
27,500	30,000	5,500	6,000	1.3 פנוי דיור ארעי ופגום
62,500	67,500	12,500	13,500	1.4 בקוש אחר
<u>(-)31,000</u>	<u>(-)35,000</u>	<u>(-)6,200</u>	<u>(-)7,000</u>	2. הצע שלא מבנייה חדשה (-)

2.3 מכאן, התכנית לתכנון, למלאים ולבנייה בשנים הבאות, כדלהלן:

254,000	סה"כ בקוש עירוני לדיור חדש 1975 - 1979
(-) 85,000	(-) מלאי דירות עירוניות בתהליך בנייה בראשית התקופה
169,000	סה"כ תוספת התחלות בנייה נדרשת לאכלוס בשנים 1975 - 1979
(+) <u>80,000</u>	(+) דירות עירוניות בתהליך בנייה לאכלוס לאחר 1979
<u>249,000</u>	<u>סה"כ תוספת התחלות בנייה נדרשת בשנים 1975 - 1979</u>

2.4 התכנית המוגשת בזה, מקיפה 310,000 יחידות דיור עירונית, והיא גדולה בכ-61,000 יחידות דיור, לעומת הצרכים החזויים. תוספת זו דרושה כמלאי הכרחי של קרקעות, תכנון ופתוח, הבאה להבטיח ייצור תקין ושוטף וכרזרבה, אשר תשמש להפעלת בנייה בהיקף גדול יותר במקרה הצורך.

2.5 יחידות הדיור החדשות שתבנינה במסגרת התכנית, הנן חלק בסה"כ "פתרונות הדיור", שהרי חלק מן הדירות שתבנינה, תאוכלסנה ע"י משתכנים אשר יפנו דירותיהם שתאוכלסנה מחדש. לפי האומדן, מהוות דירות חדשות כ-67% מכלל "פתרונות הדיור" הנדרשים ואלו הדירות המתפנות מהוות את יתרת 33% במערכת הפתרונות.

2.6 להלן "סיכום האכלוס העירוני הכולל" לשנים 1975-1981, כלומר סכום תכנית לאכלוסן של דירות הנמצאות כיום בבנייה ודירות שתבנינה במסגרת התכנית, לרבות הדירות מיד שניה שתתווספה כאמור לעיל.

<u>1980-1981</u>	<u>1975-1979</u>	<u>1975-1981</u>	
<u>152,000</u>	<u>381,000</u>	<u>533,000</u>	סה"כ דירות לאכלוס =====
101,500	254,000	355,500	דירות חדשות
50,500	127,000	177,500	דירות מיד שניה

3.0 הפיזור הגיאוגרפי של התכנית

3.0

3.1 לפי התכניות המפורטות, יהיה הפיזור הגיאוגרפי של הבניה, כדלקמן:

ה א ז ר		סה"כ תכנית		תכנית לבניה הצבורית		תכנית לבניה הפרטית	
אחוזים	יחיד	אחוזים	יחיד	אחוזים	יחיד	אחוזים	יחיד
סה"כ	310,000	100.0	206,000	100.0	104,000	100.4	
ירושלים	36,000	11.6	23,000	11.1	13,000	12.5	
הגליל	74,000	23.9	66,000	32.1	8,000	7.7	
רצועת החוף	146,000	47.1	71,000	34.5	75,000	72.1	
הדרום והנגב	54,000	17.4	46,000	22.3	8,000	7.7	

3.2 לצורך השוואה, להלן נתוני התחלות בנייה* בשנים 1970-1973:

ה א ז ר		סה"כ התחלות בנייה		סה"כ התחלות בנייה צבורית		סה"כ התחלות בנייה פרטית	
אחוזים	יחיד	אחוזים	יחיד	אחוזים	יחיד	אחוזים	יחיד
סה"כ *	219,070	100.0	104,670	100.0	114,400	100.0	
ירושלים	23,100	10.5	13,170	12.6	9,930	8.7	
הגליל	26,840	12.2	15,765	15.0	11,075	9.7	
רצועת החוף	140,100	64.0	53,090	50.8	87,010	76.0	
הדרום והנגב	29,030	13.3	22,645	21.6	6,385	5.6	

* - כלל הבניה, לרבות בנייה בהתישבות ובנייה בכפרי המיעוטים.

3.3 מכאן, כי התכנית המוגשת מניחה שנויים משמעותיים לעומת העבר (באחוזים):

סה"כ הבנייה למגורים			בנייה צבורית למגורים			בנייה פרטית למגורים			ה א ז ר
ההפרש	התכנית	1970-1973	ההפרש	התכנית	1970-1973	ההפרש	התכנית	1970-1973	
	100.0	100.0		100.0	100.0		100.0	100.0	ס ה " כ
+ 3.8	12.5	8.7	- 1.5	11.1	12.6	+ 1.1	11.6	10.5	ירושלים
*(-2.0)	7.7	*9.7	+17.1	32.1	15.0	+11.7	23.9	12.2	הגליל *
- 3.9	72.1	76.0	-16.3	34.5	50.8	-16.9	47.1	64.0	רצועת החוף
+ 2.1	7.7	5.6	+ 0.7	22.3	21.6	+ 4.1	17.4	13.3	הדרום והנגב

3.4 *יש להדגיש כי בנתוני 1970 - 1973, בכללה גם הבנייה הכפרית ודבר זה משפיע באופן בולט על נתוני הבנייה בגליל. בנכוי בניה זו, יחול גם גדול מסוים בבניה הפרטית בגליל.

3.5 מן הנתונים אשר לעיל ברורה מגמתה של התכנית:

- 3.5.1 - המשך הבנייה בהיקף גדול בירושלים, תוך הגברת שלוב הבנייה הפרטית בבניי השכונות החדשות.
- 3.5.2 - הגברה ניכרת של היקף הבנייה בגליל.
- 3.5.3 - צמצום משמעותי בהיקף הבנייה ברצועת החוף, תוך כדי הקטנה ניכרת של הבנייה הצבורית באזור זה.
- 3.5.4 - עלייה בהיקף הבנייה בדרום ובנגב, תוך מאמץ להגדיל את חלקה של הבנייה הפרטית באזורים אלה.

ההשקעות הנדרשות לבצוע התכנית

4.0

- 4.1 ההיקף הצפוי של ההשקעות בבניית 249,000 יח"ד, בחומש הקרוב הנו (במחירי שנת 1974) כ-43,0 מיליארד ל"י, דהיינו כ-8,5 מיליארד ל"י לשנה.
- 4.2 אומדן ההשקעות בבנייה למגורים עירוניים בשנת 1974 הנו כ-8,0 מיליארד ל"י, (לעומת 8,5 מיליארד ל"י שהם אומדן השקעה שנתית בתכנית).
- 4.3 ההשקעות בהקמתם של מוסדות צבור, חנוך ושרותים, נאמדות בכ-7,0 מיליארד ל"י במשך החומש, דהיינו כ-1,5 מיליארד ל"י מדי שנה. סך כל ההשקעות בתכנית במחירי 1974 נאמדות איפוא ב-50,0 מיליארד ל"י.
- 4.4 אומדנים אלה נוגעים, כאמור, לכלל ההשקעות ולא להשקעות תקציב המדינה בתכנית. חלקן של ההשקעות התקציביות, יקבע מדי שנה, במסגרת חוק התקציב.

תנאים להפעלת התכנית

5.0

5.1 להפעלת התכנית יש צורך לבצע את הפעולות הבאות:

- 5.1.1 - הפקעת כ-33,000 דונם, מבעלים פרטיים, יהודים וערבים, לבנייה במסגרת התכנית ולשנים שלאחריה,
- 5.1.2 - שנוי יעוד של כ-30,000 דונם, של קרקע המוגדרת כחקלאית, רובה בלתי מעובדת, לבנייה במסגרת תכנית זו,
- 5.1.3 - פנויי 10,250 יחידות דיור, וזאת לצרכי בנייה בלבד ובנוסף לפנויים במסגרת תכניות להטבת תנאי דיור,
- 5.1.4 - הגדלת התחום המוניציפלי של מספר ישובים, ב-12,000 דונם.
- 5.1.5 - העברת מקומם של מספר מחנות צה"ל.

- 5.2 יש לציין כי מתוך 310,000 יחיד שבתכנית, רק לבניית 167,800 יחיד, מובטחת הקרקע, שניתן לתכנן עליה בניית המגורים והמוסדות הנדרשים, מבלי להזקק לפעולות המיוחדות שפורטו לעיל. בניית 142,200 יחיד קשורה בפנזיים, הפקעות, שנויי יעד והגדלת התחום המוניציפלי.
- 5.3 מודגש כי התכנית הנוכחית מתיחסת לאספקטים האורבניים של השיכון. משרד השיכון עוסק עתה, בהכנת שתי תכניות נוספות, המשלימות תכנית זו:
- 5.3.1 - תכנית סיוע לשיכון, העוסקת בפתרון הבעיות הכלכליות והחברתיות של הקצאת המגורים.
- 5.3.2 - תכנית פתוח טכנולוגי של ענף הבניה, שתעסוק בפתוח שטות ליעול הענף, על מנת להגיע לקצור משך הבניה, חסכון בכח אדם ורסון עליית הוצאות הבניה.
- 5.4 לתכנית תהא השפעה על מרכיב הקרקע במחיר יחידת דיור. השפעה מיוחדת תהא לשנוי יעוד קרקע והועדת לבנייה. לפי התכנית, ב- $\frac{2}{3}$ מן הקרקע שיעודה ישונה תבנינה דירות לצרכי משרד השיכון וערך קרקע זו יחושב לפי מחירו לפני השנוי אשר ל- $\frac{1}{3}$ הנותר, הוא יימכר במכירה חפשית וישולם עליו מס שבח כחוק.
- 5.5 רצופות תכניות הבנוי ומפות הישובים תוך ציון אתרי הבנייה.

פוטנציאל האוכלוסיה לתאריך 31.12.1981

ה א ז ו ר	מלאי דירות גמורות מבניה קודמת			דירות לאכלוס משהליך בניה והתכנית								סה"כ אוכלוסיה 31.12.73	סה"כ פוטנציאל אוכלוסי 31.12.81	מספר נפשות סמוצע לדירה	סה"כ אומדן דירות מאוכלסות 31.12.1981	הגדול באוכלסה	התפלגות האוכלוסיה			שעור הגדול הצפוי
	מלאי דירות בראשית התקופה	פחת 5% במשך התקופה	מלאי דירות בסוף התקופה (31.12.81)	דירות בתהליך בניה	דירות בתכנית	סה"כ תוספת דירות	מלאי תפעולי 5% (בלתי מאוכלס)	אומדן דירות מאוכלסות	סה"כ	בסוף התקופה	בראשית התקופה						השנוי			
	1	2	3=1-2	4	5	6=4+5	7	8=6-7	9=3+8	10	11 = 9x10	12	13=11-12	14	15	16=14-15	17= $\frac{11}{12}$			
ס ה " כ	748,500	37,500	711,000	85,000	249,000	334,000	16,800	317,200	1,028,200	3.4	3,500,000	2,781,200	718,800	100.0	100.0	..	25.8			
ירושלים	84,500	4,250	80,250	8,800	29,000	37,800	1,800	36,000	116,250	3.8	441,750	343,200	98,550	12.6	12.3	+ 0.3	28.7			
גליל	61,000	3,000	58,000	10,500	59,500	70,000	3,500	66,500	124,500	3.6	448,250	249,900	198,350	12.8	8.9	+ 3.9	79.3			
רצועת החוף	534,500	26,750	507,750	54,400	117,000	171,400	8,700	162,700	670,450	3.2	2,145,500	1,893,400	252,100	61.3	68.2	- 6.9	13.3			
הדרום והנגב	68,500	3,500	65,000	11,300	43,500	54,800	2,800	52,000	117,000	4.0	464,500	294,700	169,800	13.3	10.6	+ 2.7	57.6			

ה ע ר ו ת :

- (1) הגדול מבוסס על עליה בהיקף 60,000 נפש ופזורה בהתאם לתכנית.
- (2) התכנית, בקויה הכלליים תואמת את "התכנית לתפרושת הגיאוגרפית של אוכלוסיית ישראל", שהוכנה ע"י אגף התכנון במשרד הפנים, חלק מההבדלים נובע מכך כי התכנית הנ"ל מניחה עליה בהיקף 42,700 עולים מדי שנה לעומת 60,000 שבתכנית פתוח השיכון.

1975 - 1979/80

ריכוז ארצי

- 9 -

[illegible]

[illegible]

הישוב	האתר	מספר במפה	סה"כ התכנית (ביח"ד)	מהן יח"ד לבניה בתהליך הרגיל	מהן יח"ד שהפעלתן מותנית ב-							הערוך	
					סה"כ	הפקעה		שנוי יעוד		פנויים			שנוי גבול מוניציפלי (בדונמים)
						יח"ד	דונם	יח"ד	דונם	יח"ד	מספר פנויים		
1	2	3	6 + 5 = 4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
בית שמש	שמח מס' 1	1	600	600	-								
	רח' עליה	2	150	150	-								
	ישראל הצעיר	3	1100	1100	-								
	שמח מס' 4	4	1100	1100	-								
	מרכז נפתי	5	700	700	-								
	הואדי	6	600	-	600		600	100					משמח ירוק לא מעובד
סה"כ			4250	3650	600			600	100				
סה"כ ירושלים			36000	23100	12900	10000	10000	2200	380	700	750	280	

הישוב	האתר	מספר במפה	סה"כ התכנית (ביח"ד)	מהן יח"ד לבניה בתהליך הרגיל	מהן יח"ד שהפעלתן מותנית ב-				סה"כ	הפקעה				סה"כ	הערות
					שגוי יעוד		פנויים			הפקעה					
					יח"ד	דונם	יח"ד	מספר פנויים		יח"ד	דונם	יח"ד	דונם		
1	2	3	6 + 5 = 4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
קרית שמונה	שכונה דרומית	1	1000	1000	-										
	השלמת שכונות מערביות	2	600	600	-										
	שטח צפוני	3	2400	-	2400				470	2400		470	205 דונם מוחזק ע"י כפר גלעדי מטע + פלחה		
סה"כ			4000	1600	2400			2400	470	2400		470			
חצור	השלמות בישוב הקיים	1	300	-	300						300	20			
	ק' חסידית	2	500	500	-										
	שטח חדש בצפון	3	1200	900	300						300	70			
סה"כ			2000	1400	600			-	-	600	90	-			
צפת	שכונה מערבית	1	2500	2500	-										
	בשכונות קיימות	2	500	500	-										
	מזרח צפת	3	8000	-	8000	8000	4000	8000				1000	4000 יח"ד לשנים שלאחר 1980. בעלות פרטית ומפוצלת (של יהודים)		
סה"כ			11000	3000	8000	8000	4000	-	-	-	-	1000			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ה ע ר ו ת	מהן יח"ד שהפעלתן מותנית ב-								מהן יח"ד לבניה בתהליך הרגיל	סה"כ התכנית (ביח"ד)	מספר במפה	האתר	הישוב
	שנוי גבול מוניציפלי (בדונמים)	פ נ ו י י ם		שנוי יעוד		ה פ ק ע ה		סה"כ					
		מספר פנויים	יח"ד	דונם	יח"ד	דונם	יח"ד						
14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	6 + 5 = 4	3	2	1
הפקעה ברובה מיהודים + 100 דונם של הבאהיים הפקעה מיהודים.שלחין				120	600	500	1800	600	300	900	1	דר' עין שרה	נהריה
								1800	700	2500	2	צפון עין שרה	
				90	600	90	600	600	-	600	3	השלמת גבעת אוסישקין שטחים שונים	
				210	1200	590	2400	3000	1500	4500			סה"כ
מעובד ע"י יד-נתן אדמת-בעל מוחזק ע"י קבוץ שמרת קרקע לא מעובדת מוחזק ע"י המוסדות הנ"ל	130			130	1000			1000	-	1000	1	שטח צפוני	עכו
		170	500					500	-	500	2	נוה נפוליון	
		500	2000					2000	-	2000	3	שכ' דבורה	
				250	1000			1000	-	1000	4	שכ' מזרחית	
				500	2000			2000	-	2000	5	שטח יד נתן ועתידות	
		670	2500	880	4000			6500	-	6500			סה"כ
הרוב אדמת טרשים וחלק אדמת בעל (כולל רזרבה לשנים הבאות)				2000	2000	2000		2000	-	2000			מפר
	480	920	3700	3440	9100	2590	4400	14600	5400	20,000			סה"כ גליל מערבי

[illegible]

ה ע ר ו ת	מהן יח"ד שהפעלתן מותנית ב-							מהן יח"ד לבניה בתהליך הרגיל	סה"כ התכנית (ביח"ד)	מספר במפה	האתר	הישוב			
	שנוי גבול מוניציפלי (בדונמים)	פ נ ו י י ם		שנוי יעוד		ה פ ק ע ה							סה"כ		
		מספר פנויים	יח"ד	דונם	יח"ד	דונם	יח"ד								
14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	6 + 5 = 4	3	2	1		
מונע ביצוע כביש הקריות		מחנה צבאי	1000					1000	-	2000	2000	1	קרית ים		
									-	400	400	2			שטח צפוני שדרות י-ם שטח מזרחי שטח דרומי מחנה צבאי
									-	300	300	3			
									-	300	300	4			
									-	-	1000	5			
			1000					1000	3000	4000			סה"כ		
		200	500	300	1000	300	1000	500	300	300	300	1	קרית אתא		
									900	900	900	2			שכ' בן-גוריון שטח צפוני בתי אסבסט חבור לק' בנימין גבעת המשטרה
									-	500	500	3			
									-	1000	1000	4			
									-	1300	1300	5			
		200	500	1000	2300	1000	2300	2800	1200	4000			סה"כ		
								-	500	500	1	רכסים			
								-	1000	1000	2			גבעה ב' גבעה ג'	
								-	1500	1500			סה"כ		

[illegible]

[illegible]

ה ע ר ו ת	מהן יח"ד שהפעלתן מותנית ב-								מהן יח"ד לבניה בתהליך הרגיל	סה"כ התכנית (ביח"ד)	מספר במפה	האתר	הישוב
	שנוי גבול מוניציפלי (בדונמים)	פ נ ו י י ם		שנוי יעוד		ה פ ק ע ה		סה"כ					
		מספר פנויים	יח"ד	דונם	יח"ד	דונם	יח"ד						
14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	6 + 5 = 4	3	2	1
		20	100					100	400	500		בתוך הישוב	ג' עדה
		100	200					- 200	1000 800	1000 1000	1 2	צפון דרום	אור עקיבא
		100	200					200	1800	2000			
		160	200					- - - 200 -	800 500 300 - 200	800 500 300 200 200	1 2 3 4	מערב למסילת הברזל כרכור נוה רמז בתיאסבסט שטחים שונים	פרדס חנה
		160	200					200	1800	2000			
שנוי יעוד ממלאכה				200	2500	200 900	500 2500	500 2500	1500 - 500	2000 2500 500	1 2	חפצי בה אגרו בנק שטחים שונים	חדרה
				200	2500	1100	3000	3000	2000	5000			סה"כ

הישוב	האתר	מספר במפה	סה"כ התכנית (ביח"ד)	מהן יח"ד לבניה בתהליך הרגיל	מהן יח"ד שהפעלתן מותנית ב-								
					סה"כ	הפקעה		שנוי יעוד		פנויים		שנוי גבול מוניציפלי (בדונמים)	הערות
						יח"ד	דונם	יח"ד	דונם	יח"ד	מספר פנויים		
1	2	3	6 + 5 = 4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
חיפה	שער העליה	1	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ק' שפרינצק	2	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	עין הים	3	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	העיר התחתית	4	1000	-	1000	-	-	-	-	-	-	-	-
	רמת הדר - גאולים	5	1000	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	רמות רמו	6	1000	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	מורדות נוה שאנן	7	350	-	350	-	-	-	-	-	-	-	-
	נתיב חן	8	1200	1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	קרית חיים	9	750	-	750	-	-	-	-	-	-	-	-
	קרית שמואל	10	200	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-
שטחים שונים			1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			7500	5200	2300					2300	1490		
סה"כ מחוז חיפה			40000	24950	15050	5500	2140	6400	1740	8150	3110	500	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ה ע ר ו ת	מהן יח"ד שהפעלתן מותנית ב-							מהן יח"ד לבניה בתהליך הרגיל	סה"כ התכנית (ביח"ד)	מספר במפה	האתר	הישוב	
	שנוי גבול מוניציפלי (בדונמים)	פ ג ו י י ם		שנוי יעוד		ה פ ק ע ה							סה"כ
		מספר פנויים	יח"ד	דונם	יח"ד	דונם	יח"ד						
14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	6 + 5 = 4	3	2	1
								-	6000	6000	1	חולות+רמת אליהו שכ' מזרח שטחים שונים	ראשון לציון
								-	1600	1600	2		
								-	1400	1400			
									9000	9000			סה"כ
		150 120	500 500					-	500	500	1	רמת בן צבי שכ' עמידר נוה אליעזר שטחים שונים	נס ציונה
								500	-	500	2		
								500	-	500	3		
								-	500	500			
		270	1000					1000	1000	2000			סה"כ
		80	500	250	1000			500	1000	1500	1	כפר גבירול קרית משה רח' משרניחובסקי חברות וקבלנים שטחים שונים	רחובות
								-	400	400	2		
								-	800	800	3		
								1000	-	1000	4		
								-	1300	1300			
		80	500	250	1000			1500	3500	5000			סה"כ

[illegible]

הישוב	האתר	מספר במפה	סה"כ התכנית (ביח"ד)	מהן יח"ד לבניה בתהליך הרגיל	מהן יח"ד שהפעלתן מותנית ב-						הערוך		
					סה"כ	הפקעה		שגוי יעוד		פנויים		שנוי גבול מוניציפלי (בדונמים)	
						יח"ד	דונם	יח"ד	דונם	יח"ד			מספר פנויים
1	2	3	4 = 5 + 6	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
תל-אביב	תל-כביר	1	1000	-	1000						1000		כולל מחנה גדנ"ע
	גב' התמרים	2	200	-	200						200		
	יפו ג'	3	400	-	400						400		
	שכונת גולדה	4	400	-	400			400					משטח צבורי פתוח
	גב' עליה	5	1000	-	1000						1000		
	שבטי ישראל	6	400	400	-								
	כפר שלם	7	2000	-	2000						2000		
	ד' לשכונת לבנה	8	2000	-	2000				500				משטח חקלאי ותעשיתי
	תל-ברוך	9	600	-	600						600	מחנה צבא	
			2000	2000	-								
			10000	2400	7600			2400	500	5200	1250		
סה"כ													
סה"כ מחוז המרכז			106000	49700	56300	7500	5500	30100	8245	19700	4180	100	

ה ע ר ו ת	מהן יח"ד שהפעלתן מותנית ב-							סה"כ	מהן יח"ד לבניה בתהליך הרגיל	סה"כ התכנית (ביח"ד)	מספר במפה	האתר	הישוב
	שנוי גבול מוניציפלי (בדונמים)	פ נ ו י י ם		שנוי יעוד		ה פ ק ע ה							
		מספר פנויים	יח"ד	דונם	יח"ד	דונם	יח"ד						
14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	6 + 5 = 4	3	2	1
קריית גת כולל 250 בנה ביתך אדמת פלחה מוחזקת ע"י מושב עוזיה	500	150	800		2000	500		-	200	200	3	שד' העצמאות	
								800	-	800	6	שכונה ג'	
								-	250	250	4	שכונה לדוגמא	
								-	2750	2750	1	שמח 1	
								2000	-	2000	9	שמח 9	
	500	150	800	500	2000			2800	3200	6000			סה"כ
קריית מלאכי כולל 50 בנה ביתך פלחה בעבוד באר-טוביה	150	50	300	50	700	150		250	200	200	1	שמח 1	
								300	-	250	2	שמח 2 - 3	
		90	450					450	-	450	5	שמח 4	
								600	-	600	7	שמח 5	
מוחק ע"י באר-טוביה		מחנה צבאי	600					700	-	700	8	מחנה צבאי	
								700	-	700	8	שמח 8	
	150	140	1350	200	950			2300	200	2500			סה"כ

[illegible]

ה ע ר ו ת	מהן יח"ד שהפעלתן מותנית ב-							מהן יח"ד לבניה בתהליך הרגיל	סה"כ התכנית (ביח"ד)	מספר במפה	האחר	הישוב	
	שנוי גבול מוניציפלי (בדונמים)	פ נ ו י י ם		שנוי יעוד		ה פ ק ע ה							סה"כ
		מספר פנויים	יח"ד	דונם	יח"ד	דונם	יח"ד						
14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	6 + 5 = 4	3	2	1
פלחה של קבוץ אור הנר	150			150	800			- 800	450 1500	450 2300	2 1	שד' אשכול שטח צפוני	שדרות
								800	1950	2750			סה"כ
								-	2750	2750	1	שטח מערבי	נתיבות
								-	1000	1000	1	שכונה דרום מזרח	אופקים
								-	200	200	2	"בנה ביתך"	
								-	1000	1000	3	שכונה דרומית	
								-	1300	1300	4	שכונה מערבית	
								-	3500	3500			סה"כ
								-	500	500	1	שכונת וינגיט	באר שבע
								-	2000	2000	2	שכונה ו'	
								-	2500	2500	3	שכונה יא'	
								-	5000	5000	4	שכונת סנה	
								-	500	500	5	השלמת שכונה ג'	
								-	1500	1500	-	שטחים שונים	
								-	12000	12,000			סה"כ

הישוב	האתר	מספר במפה	סה"כ התכנית (ביח"ד)	מהן יח"ד לבניה בתהליך הרגיל	מהן יח"ד שהפעלתן מותנית ב-				סה"כ	הפקעה	פנויים		שנוי גבול מוניציפלי (בדונמים)	הערוך
					סה"כ	שנוי יעוד		יח"ד			מספר פנויים			
						יח"ד	דונם					יח"ד		
1	2	3	4 = 5 + 6	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
ערד	רובע יהושפט רובע חלמיש שכונה חדשה הרדוף + אבישור + שונים	1	1500	-										
		2	1500	-										
		3	1000	-										
		500	-											
			4500	4500	-									
דימונה	שכונה דרומית צפ' לשכונת נצחון מז' לשכון דוגמא שטח צפוני	3	500	-										
		1	1000	-										
		2	1000											
		4	1500											
			4000	4000	-									
ירוחם	שטח מזרחי שטח דרומי שכונה צפונית	1, 3	900	-									"בנה ביתך"	
		2	100	-										
		4	1000	-										
			2000	2000	-									

[illegible]

