

מס.

אזורי תכנון מיוחדים

1974-1977

שם תיק: אזורי תכנון מיוחדים
 מזהח פיו: ג-12/7459
 מזהח פריט: R0003hs
 כתובת: 2-107-11-5-9
 תאריך הדפסה: 29/03/2022

ג-12/7459

מסמכים ופיקודות

אלהי תכנון מיוחדים

הת"מ

מדינת ישראל

משרד הפנים

ירושלים, ל"ג בסיון תשל"ז
16 ביוני 1977

שכתב המנהל הכללי

2116

לכבוד
מר יהואל אדמוני
המנהל הכללי המח' להתיישבות
הסוכנות היהודית
ירושלים

1.1.1

הנדון: ועדות הבגון מיוחדות בשטחים

1. הריני פאשר קבלה מכתבך מיום ט"ז בסיון תשל"ז
(2.6.77).
2. אני מקבל ברצון את פנייתך ונראה לי כי לגופו של
עניין רצויה השחתפותכם בוועדות התכנון הנ"ל.
כאשר ידון ההרכב האישי אעלה את ההצעה לצרף
את נציגיכם לוועדות אלו.
3. אינני משוכנע עדיין כי יש צורך בהשחתפותכם
בוועדת הערר. ענין זה טעון עדיין שיקול נוסף.

ב ב ר כ ה ,

ח. קוברסקי

העקו: השר י. גלילי
אלוף א. אורלי
מר ח. צבן
מר י. דקל

ירושלים, כ"ח סיון תשל"ז
14 ביוני 1977

אלויהאל אדמוני
מנכ"ל המה" להתיישבות

הנדון: שיטת נציגי המה" להתיישבות ביועצות
מכון רבניה ליישובים יהודים מעבר לקו הירוק
מכתב: מ-2 ביוני 1977

הבוקר שאתי בדברים בנדון עם ה. קוברסקי.
מנכ"ל משרד הפנים הודיעני כי הוא תוסך בשיטתו נציג
המחלקה להתיישבות ויעשה לביצוע הדבר.
לדבריו הנושא כולו בהעכב מפאת דיון בינו לבין משרד
הבטחון (מתאם הפעולה בשטחים). כאחד, ה' קוברסקי הבטיחני
לעמוד על המשמר על מנה להסיר את ייצוגת טל המחלקה.

ב ב ר כ ה

ישראל גלילי

התקנה. קוברסקי

ירושלים, י' אלול תשל"ו

5 ספטמבר 1976

אלו אל"ם רב סמי

לשכת מחאם הפעולה בשטחים

הנדון: אזורי הכנון מיוחדים

עם העברת המפות של אזורי הכנון לצפון-מערב ים-המלח והבקשה
לחיקון אזור הכנון גוש עניון - הרודיון, אבקש לעשות כל ההליכים
הדרושים לצורך הבאת הנושא בפני ועדת השרים להתייבות.

ב ב ר כ ה,

ארנה מקובר

מנהלה הלשכה

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים ד"ר באלול תשל"ו
30 באוגוסט 1976

5.9.76

לשכת השר גלילי

לכבוד
גב' ארנה מקובר
לשכת השר י. גלילי
משרד ראש הממשלה
י ר ו ש ל י מ

כנוסה החלטה הממשלה (החלטה מס' 747/א"מ-18.5.1975,
בענין אזורי תכנון מיוחדים ביהודה ושומרון), אני
מוצא אה הביטוי "הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולסוכנות היהודית".

חשוב מאד, לדעתי, שבכל הפרסומים הרשמיים תופיע הועדה
כ"ועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית".

אודה לכם באם תקבעו עמדתכם והביאו לתשומת לבו של מזכיר
הממשלה.

ב צ ח כ ת

יחיאל אדמוני
מנהל כללי

העתק:
מר מ. ריבלין

ירושלים, ח' אלול, תשל"ו

3 ספטמבר 1976

לכבוד

מר י. אדמוני - מנכ"ל

חסינת התמישנות בהסדרות הציונית

ירושלים

ליחיאל שלום.

למכתבך מיום 30.8.76, מסתבר שהתפרצת לדלת פתוחה, וראה
מכתב מזכיר הממשלה למר ס. ריבלין - מנכ"ל הסוכנות היהודית,
בדבר שינוי שם הועדה להתיישבות, המצ"כ.

החלטת הממשלה בדבר אזורי הכבון מיוחדים מיום 18.5.75
קודמת להחלטת הממשלה בדבר שינוי שם הועדה.

מיום 6.6.76 מחייב, בחוקף ההחלטת האמורה, לבקום בכל
הפרסומים הרשמיים בשם "הועדה לענייני התיישבות המשותפת
לממשלה ולהסדרות הציונית".

בברכה,

אורנה מקובר

מנהלת הלשכה

הערק: מר ס. ריבלין

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים. ד" באלול חסל"ו
30 באוגוסט 1976

לכבוד
גב' ארנה סקובר
לשכה הער. י. גלילי
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: אזורי הכנון ובניה מיוחדים

למכתבך מיום 25.8.1976.

להלן הערותינו להצעת ההחלטה בנדון:

1. עררים על החלטת ועדת התכנון המיוחדת יירונו, לפי ההצעה, בוועדה משנה מיוחדת של מועצה התכנון העליונה באזור יהודה והשומרון, בהרכב מסד האזור, מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משרד השכון, או נציגיהם.
הצעתנו, לצרף לוועדה הערר מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מנכ"ל חטיבת ההתישבות בהסתדרות הציונית, או נציגיהם.
2. לסעיף 3 בדברי ההסבר - "מועצה התכנון העליונה המורכבת מטלאי תפקידים ישראליים, נציגי המשרדים הממשלתיים בספקה יהודה והשומרון".
הצעתנו, לצרף למועצה זו נציג חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית.
3. לסעיף סס" 8 בדברי ההסבר - ראו הערותינו כסעיף סס" 1 דלעיל.
4. הרינו ממציאים לכם, רצ"כ, הצעותינו לתיחום אזורי התכנון המיוחדים. התיחסנו לגוש-קציון ולבקעה-הירדן וצפון ים-המלח, שהם האזורים שיש לנו לבניהם מידע ואינטרס.

בברכה

יחיאל אדמוני
מנהל כללי

לשכת השר ישראל גלילי

ירושלים, כ"ט אב תשל"ו

25 אוגוסט 1976

אל: יחיאל אדמוני

מנכ"ל המחלקה להתיישבות

הנדון: אזורי הכנוף ובנייה מיוחדים

המפות המצ"ב הועברו אלינו מלשכת טהאס הפעולה בשטחים.

בהתאם להחלטת הממשלה צריכה ועדה השרים לדון ולאשר אזורי הכנוף

ובנייה מיוחדים כיו"ש.

בטרם דיון מבקש השר י. גלילי הערוהיך.

לנוחיות העיון מצורפת לתיק החלטת הממשלה והצעת ההחלטה. אנא,

החזירו התיק אלינו בחום העיון.

כ ב ר כ ה,

אורנה מקובר
אלנה מקובר
מנהלת הלשכה

ירושלים, כ"ט אב תשל"ו

25 אוגוסט 1976

ולו יחיאל אדמוני

מנכ"ל המחלקה להתישבות

הנדון: אורי חכנון ובנייה מיוחדים

המסומ המצ"כ הועברו אלינו מלשכת מהאם הפעולה בשטחים.

בהתאם להחלטת הממשלה צריכה ועדה הטריס לדון ולאשר אורי חכנון

ובנייה מיוחדים ביו"ש.

בטרם דיון מבקש הער י. גלילי הערוחין.

לנוחיות העיון מצורפת לחיק החלטת הממשלה והצעת ההחלטת. אנא,

השזירו החיק אלינו בחוט העיון.

כ כ ר כ ה,

אורנה מקובר

מנהלת הלשכה

101

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ט"ז בחמוז תשל"ו

14 ביולי 1976

1431

אל: השר ישראל גלילי

16.7.76
לשכת היועץ המשפטי לממשלה

אדוני השר,

הנדון: איזורי חכנון ובניה מיוחדים ביו"ש

אני חוזר למכתבך אלי מיום 19.5.76.

תאמתי עם מפקדת פרקליט צבאי ראשי הוצאת הצווים המחיימים אשר יאפשרו לועדה השדים לענייני החיטכות לאשר את המפות שהמציא לך מהאם הפעולה בשטחים עם מכתבו מיום 20.4.76 והמוחזרות בזה.

בברכה,

אורי קורן
פרופ' אהרן ברק
היועץ המשפטי לממשלה

מדינת ישראל

משרד הבטחון
תאום הפעולה בשטחים

תאריך: 6 יוני 76

מספר: גמ/2(9)

2593 - (54)3

מנהלת לשכת השר גלילי

הנדון: (1) אשור תחומי ועדות לכנון
מיוחדות באזור יו"ש

(2) תקציב להמשך פעולות שקום
ברואים בפתחת - רפיה

ה-נו: גמ/2(9)2274

מ- 25 מאי 76

מק: מ- 7 יוני 76

תבקשתי ע"י אל"מ שפי לאשר בתודה קבלת מכתבך מיום

7 יוני 76.

ב ב ר כ ה

רות ניסוי, רס"ל
מזכירות מנהלת

החלטת ממשלה 747 א 18.5.75

אזורי תכנון מיוחדים ביהודה ושומרון

מחליטים:

א. לאשר התקנת צו של מפקד אזור יהודה ושומרון שיאפשר הכנת תוכניות לאזורי תכנון מיוחדים שלא באמצעות הורעות הקיימות.

ב. כל הכרזה על "אזור תכנון מיוחד" על-פי הצו הנ"ל תיעשה בחיאות עם שר הפנים ותהיה מערבה אישור הועה להתישבות המשותפת למטסלה ולסוכנות היהודיה.

ג. הרכבן של ועדות התכנון המיוחדות יהיה ככל האפשר כברכב ועדות התכנון והבנין הנהוג בישראל, על פי חוק התכנון והבניה

העוק: הירוע המשפטילמטסלה
המנהל הכללי, משרד הפנים
מחאם הפעולה בשסחים

יום
אלי תפן ארמיה

אם חיד המטן והתורה

הורה חזקת הולאה - אמתא אמתא
אמתא אמתא אמתא

- (1) פ' אבותא אמתא אמתא
אמתא אמתא אמתא - אמתא אמתא אמתא
אמתא אמתא אמתא
- (2) פ' אבותא אמתא אמתא
אמתא אמתא אמתא - אמתא אמתא אמתא
אמתא אמתא אמתא
- (3) אמתא אמתא אמתא
- (4) אמתא אמתא אמתא
- (5) אמתא אמתא אמתא
- (6) אמתא אמתא אמתא

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ט"ז בתמוז תשל"ו

14 ביולי 1976

1431

אל: השד ישראל גלילי

16.7.76
לשכת היועץ המשפטי לממשלה

אדוני השד,

הנדון: איזורי חכנון ובניה מיוחדים ביו"ש

אני חוזר למכתבך אלי מיום 19.5.76.

תאמתי עם מפקדה טרקליט צבאי ראשי הוצאת הצווים המתאימים אשר יאפשרו לועדה הערים לענייני התישבות לאשר את המפוח שהמציא לך מתאם הפעולה בשטחים עם מכתבו מיום 20.4.76 והטוהרות כזה.

ב כ ר כ ה

אבי קורן

פרופ' אהרן ברק
היועץ המשפטי לממשלה

הפצת פרטים
היוצרת לועדה
המחוזית

31. ועדה מקומית תמציא מוקדם לועדה המחוזית לפני דרישה את היוצרת הדרושה, לדעת הועדה המחוזית כלי לבד —

- (1) את צרכי מרחב התכנון לענין התחייבות והרחבתם של דרכים תשתיות פתוחים;
- (2) את צרכי מרחב התכנון בכל דבר אחר שבמסגרת הועדה המקומית;
- (3) את כיוונו ואופיו המסודרים של פיתוח המרחב;
- (4) כל דבר הנגזר לתפקודה של הועדה המחוזית.

סימן ד': ועדה מיוחדת

פרק תכנון
מיוחד

32. (א) שר הפנים, עלישיו המלצת שר השיכון, רשאי להכריז בצו כי שטח שבתחום מזהו אחר יהווה מרחב תכנון מיוחד, אם נתמלא אחד מאלה:

- (1) בשטח הנדון עוד אין ישוב והוא זועל להקמת ישוב חדש;
- (2) ביום החילתו של חוק זה וערב פרסום הצו היו באורו שטח 75% לפחות מיחידות הדירור הקיימות והנמצאות בתהליך של בניה גם יחד, ויחידות דירור שהוקמו או שהן מיוקמות על ידי המדינה או מטעמה, וקיימת התליענות בדבר מתן הצו עם דרישה המקומית שבתחומה נמצא השטח.

חוק (סמ"ד)
1973—2

(ב) שר הפנים, על פי המלצת שר השיכון ובתוספת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, רשאי להכריז בצו כי שטח שבתחום אותה רשות מקומית יהיה מרחב תכנון מיוחד, אם המדינה הכינה תכנית להקים בו ישוב חדש שעל פיה 75% לפחות של כלל יחידות הדירור באזור שטח יוצר על ידי המדינה או מטעמה, (ואם סירבה רשות מקומית אי לא תסכימה המלצה שר השיכון תוך 90 יום מיום שנמסרה לה — באישור המועצה הארצית על פי הצעת שר השיכון.

(3) סעיפים 14 עד 16 יחולו על חכמי של הצו, פרסומה החילתו ושינויו, כשינויים המחוייבים לפי הענין, ושאר הוראות חוק זה יחולו במרחב תכנון מיוחד, בכל שאין בסימן זה או בסימן ה' לפרק ג' הוראת מפורשת אחרת לאותו ענין.

(ד) בסעיף זה "יחידת דירור" — מערכת חדרים, על חדריו שירות יחד, הנופחת למגורים של משפחה אחת.

תקפו של צו
המכריז על
מרחב תכנון
מיוחד

33. (א) תקפו של צו המכריז על מרחב תכנון מיוחד יהיה לתקופה תומבקה בו, אך לא יותר ממשש שנים מיום החילתו.

(ב) רשאי שר הפנים, בדרך האמורה בסעיף 32, להאריך תקפו של צו כאמור לתקופת נוספת שלא תעלה על המשש שנים, וכן רשאי שר הפנים, בהסלעת שר השיכון, לבטל צו כאמור.

34. לכל מרחב תכנון מיוחד תהיה ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה (להלן — ועדה מיוחדת), וזה הרשמה:

ועדה מיוחדת
והרכבה

- (1) שני נציגים של שר הפנים שאחד מהם יהיה יושב ראש ואחד מהם יהיה בעל המשרה מקצועית בעניני תכנון ובניה;
- (2) שני נציגים של שר השיכון, שאחד מהם יהיה בעל המשרה מקצועית בעניני שיכון ובניה;
- (3) נציג אחד של שר הבריאות;
- (4) נציג אחד של שר המשפטים;
- (5) נציג אחד של שר העבודה;
- (6) נציג אחד של שר התחבורה;
- (7) נציג אחד של שר המבחן;
- (8) ארבעה נציגים של הרשות המקומית שבתחומה נמצא השטח שאליה מתייחס הדיון.

חוק (מס' 4)
הש"ל 1973—2

35. מזכיר הוועדה המיוחדת יהיה מהנדס הרשות המקומית הנוגעת בדבר, באין רשות מקומית או מהנדס רשות מקומית כאמור ימנה שר השיכון את המזכיר.

מזכיר הוועדה
חוק (מס' 4)
הש"ל 1973—2

36. בתחום מרחב תכנון מיוחד יהיו כל הסמכויות והתפקידים אשר לוועדה מחוייב בידי הוועדה המיוחדת בלבד כאילו היה מרחב התכנון המיוחד מחוז, וכן יהיו לוועדה המיוחדת באותו תחום כל הסמכויות אשר לוועדה מקומית כאילו היה מרחב תכנון מקומי שסעיף 13 חל עליו; כל הרואה בחוק זה או על פיו המחייבת אישור הוועדה המיוחדת לדבר שנעשה על ידי הוועדה המקומית לא החול במרחב תכנון מיוחד.

הסמכויות
והתפקידים

סימן ה': ועדה משותפת

37. שר הפנים, לאחר התייעכות עם הפורענה הארצית ומוסדות התכנון הנוגעים בדבר, רשאי בצו, להקים ועדה משותפת לתכנון ולבניה ליותר ממחוז אחד או ליותר ממרחב תכנון אחד (להלן — ועדה משותפת).

הקמה ופיקוח
משותפת

38. (א) שר הפנים יקבע את הרכבה של הוועדה המשותפת וימנה את חבריה לפי המלצת מוסדות התכנון הנוגעים בדבר.

הרכבה של
ועדה משותפת

(ב) לא המליצו מוסדות התכנון על הרכב אחד או על חברים מוסכמים או שלא המליצו כלל תוך המועד שהורת שר הפנים, רשאי השר לקבוע את ההרכב ולמנות את החברים.

(ג) שר הפנים רשאי למנות לוועדה משותפת חברים נוספים ששפתם לא יעלה על חמישים מכל חבריה.



מוכירות הממשלה

ירושלים, כ"ט באדר ב' תשל"ו
31 במרס 1976
(466)

אל : חברי הממשלה

מאת: מזכיר הממשלה

הנדון: החלטת הממשלה בנושא אזור תכנון מיוחד ברצועת עזה

בישיבתה ניום י"ד באדר א' תשל"ו (15.2.76) קבלה הממשלה החלטה
בנושא זה כולקמן:

443* אזור תכנון מיוחד ברצועת עזה

מ ח ל י ט י מ :

- א. לאשר התקנת צו של ספקו אזור רצועת עזה שיאפשר הכרזה על אזור תכנון מיוחד בפיתחת רפיח לרבות יסיה.
- ב. הרכבה על ועדת התכנון המיוחדת שתתמנה לגבי אזור התכנון המיוחד יהיה ככל האפשר כהרכב ועדות התכנון והכניה הנהוג בישראל, על פי חוק התכנון והכניה.
- ג. שר הבטחון יביא בפני השרים ספה המדאה את היקפו של האזור.

הנבי להודיע, כי בהתאם לסעיף ג' בהחלטה העביר אלי שר הבטחון את הספה המדאה את היקפו של האזור, והיא כמצאה בסזכירות הממשלה לעירובם של חברי הממשלה.

ב נ ד כ ה
א. ג. ג.
ג'רשון אבנר

1951 P. 3 to P. 5

1951 P. 3 to P. 5

1951 P. 3 to P. 5

החלטת ממשלה 747 א 18.5.75

אזורי תכנון מיוחדים ביהודה ושומרון

מחליטים:

א. לאשר החקנת צו של מפקד אזור יהודה ושומרון שיאפשר הכנת תוכניות לאזורי תכנון מיוחדים שלא באמצעות הוועדות הקיימות.

ב. כל הכרזה על "אזור תכנון מיוחד" על-פי הצו הנ"ל תיעשה בהיאום עם שר הפנים ותהיה מעונה אישור הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולסוכנות היהודית.

ג. הרכבת של ועדות התכנון המיוחדות יהיה ככל האפשר כסרכב ועדות התכנון והבניין הנהוג בישראל, על פי חוק התכנון והבניה

הערה: היועץ המשפטי לממשלה
המנהל הכללי, משרד הפנים
מתאם הפעולה בשטחים

התקנת מערכת התקשורת (18.5.75)

מס' ת.ת. 100

- 1. תוכן המסמך מתייחס לתוכנית העבודה של מחלקת התקשורת לשנת 1975.
- 2. המסמך יישלח לראש המשרד ולראש המטה הכללי.
- 3. המסמך יישלח לראש המטה הכללי ולראש המטה הלאומי.

100
100
100
100
100
100
100
100
100
100

המפקד הכללי
מטה הכללי
תל אביב



11/14
ד'תשמ"ד

ירושלים, בכסלו תשל"ה
דצמבר 1974

אל : מזכיר הממשלה

נבקשך להעמיר על סדר היום של הממשלה

הצעת ההחלטה המצורפת בזה.

א. ח. ג.
מיכאל חזני

ממלא מקום שר הפנים

שמעון פרס

שר הבטחון

112
לשר הפנים
ד'תשמ"ד

מזכירות הממשלה
5. XII. 1974
נתקבל

הקדמה והצגה מערך ארגוני מערך המטה הלאומי יהודי ומוכנות

מחלקת:

1. לאשר הקמת ועדות הכנון מיוחדות לאזורי הכנון מיוחדים באזור יהודה והשומרון.

2. אזורי הכנון המיוחדים המאושרים הם:

א. קרית ארבע וגוש עציון

ב. מעלה האדומים וענתות

ג. בקעת הירדן וצפון ים המלח.

הכרזה על כל אז ור הכנון מיוחד נוסף טעונה אישור הממשלה.

3. ההרכב המוסדי של ועדות הכנון המיוחדות יאושר על ידי ועדת השרים לענייני התיישבות.

4. ערים על החלטות ועדות הח כנון המיוחדות ידונו בוועדת משנה מיוחדת של מועצה הח כנון העליונה באזור יהודה והשומרון בהרכב מפקד האזור, מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משרד השיכון או נציגיהם.

5. לצורך הפעלת המסדר האמור יפורסם על ידי מפקד אזור יהודה והש ומרון צו אשר יחן בסיס משפטי להסדר.

דברי הסבר

1. הליכי הכנון והבניה באזור יהודה והש ומרון מוסדרים על פי חוק ירדני הידוע כחוק הכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 22 לשנת 1966.

2. הרשויות המוסדות על ביצוע הליכי הכנון והבניה הן ועדות מקומיות המורכבות ממועצות הרשויות המקומיות וכן מועצת הכנון העליונה המשמשת גם כועדה מחוזית לה כנון ובניה וכן ברשותה ערעור על החלטות הועדות המקומיות.

3. מועצת הכנון העליונה מורכבת ממלאי הפקידים יש ואליים, נציגי המשרדים הממשלתיים במפקדת אזור יהודה והשומרון.

4. מטרת המסדר המוצע היא לכונן ועדות הכנון מיוחדות לאזורים בהם קיימת פעילות או התיישבות ישראלית, ועדות אלה תורכבה מנציגי המשרדים הממשלתיים נציגי המחייבים באזור הכנון המיוחד, וכן נציג הגופים המיישבים כפי שיקבע על ידי ועדת השרים לענייני התיישבות.

5. מוצע לאשר בש לב זה אזורי ה כנון מיוחדים אשר הפעילות הישראלית בהם סתייבה כבר עתה הליכי הכנון.

6. המכוניות שיוקנו לוועדות הכנון המיוחדות חתיינה זהות לאלה הנתונות בידי ועדות הכנון המקומיות.

7. בידי ועדות הכנון המיוחדות חתיינה גם סמכויות הועדות המחוזיות לת כנון, סמכויות אלה יגרעו לעניין זה מידי מועצת הכנון העליונה אשר המשיך לשמש בין השאר כערכאת ערעור על החלטות ועדות הכנון המיוחדות.

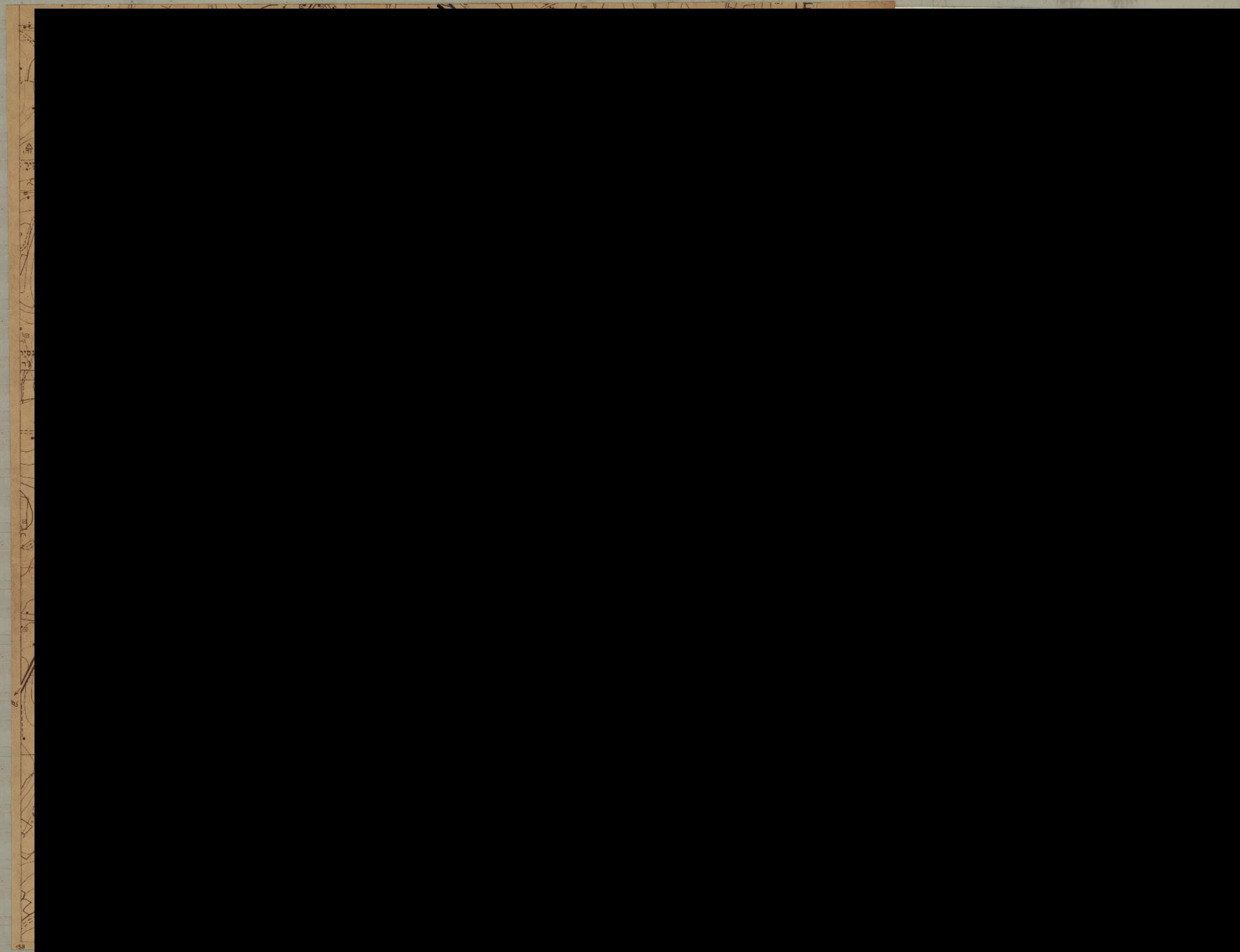
8. על מנת לאפשר דיון יעיל בערעורים על החלטות ועדת הכנון המיוחדת חוקם על ידי מועצת הכנון העליונה ועדת משנה מיוחדת בהרכב מפקד האזור מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משרד השיכון או נציגיהם אשר חיוהד לדיון בערעורים כאלה. ערעור על החלטות ועדות המשנה יוכל להתקיים במליאת מועצות הכנון העליונה לפי בקשת אחד מחברי ועדת המשנה.

(S)

הוצא ל-13-10-66 על ידי השרים והממשלה

1000000000







II. 1976