

# מדינת ישראל

משרד הממשלה

המ"שגל - גנ"ה, חקלאות  
שט"ם  
ישראל

משרד

מ"שגל 43/11

מ"שגל 43/11

גנ"ה - המ"שגל סיכום ציונים אס"ם

מיום נקד, מוכן, מ"שגל, ישראל, ישראל

יום ב"שגל, מ"שגל

4.90 - 11.88

מ"שגל תיק מקורי

שם תיק: ית"ר ראש-הממשלה לענייני התישבות מ. דקל-  
התישבות, בניה, חקלאות, מחוץ לקו הירוק - ד  
מוזהה פיו:  
**ג-4-7467**  
מוזהה פריט: 000wv0s0  
כתובת: 2-107-11-6-1  
תאריך הדפסה: 11/12/2017

מחלקה

מפקדת אזור חבל עזה  
ועדת חכנון המיוחדת  
מועצה אזורית חוף עזה

---

120/03/20

---

חכנית מתאר מפורטת

מ.ס.

120 / 03 / 20

לישרב " דוגיות "

---

---

ההסדרות הציוניות העולמיות  
חסינת ההתיישבות - חבל הנגב  
מדור חכנון הפתוח  
ת. ד. 5, באר-שבע

**מפקדת אזור חבל עזה - ועדת התכנון המיוחדת**  
**מועצה אזורית חוף עזה**

---

**פרק א' : התכנית**

**ד ו ג י ת**

1. **המקום:**
2. **גבול התכנית:** כמותחט בתשריט בקו כחול.
3. **שט וחלות התכנית:** תכנית מתאר מפורטת לדוגמת ישוב קהילתי
4. **התשריט:** התשריט בק.מ. מסמך: 1 המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. **שטח התכנית:** דונם.
6. **יורזמי התכנית:** ההסתדרות הציונית העולמית, חטיבת ההתישבות.
7. **מנישי התכנית:** ההסתדרות הציונית העולמית, חטיבת ההתישבות חבל הנגב. כתובת: ת.ד. 5 באר-שבע.
8. **עורכי התכנית:**
9. **מבצעי התכנית:** משרד הבינוי והשיכון, המינהל לבניה כפרית מחוז הדרום.
10. **בעל הקרקע:** קמט נכסים, מנהל אזרחי עזה.
11. **מטרת התכנית:**
  - א. תיחום שטח פיתוח לישוב קהילתי "דוגית"
  - ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית, כולל פרצלציה בתכנית מפורטת.
  - ג. התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
  - ד. קביעת הוראות בניה שונות המסדירות מגורי האדם, מבני ציבור, מבני משק, מבני מלאכה, תעשייה ואחסנה באזורים בהם מותרת הבניה.
  - ה. קביעת הוראות לטיפול בשטחים פתוחים והסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים.
  - ו. קביעת תנאים, הנחיות ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

פרק ב': פירוס מונחים והגדרות:

1. התכנית: תכנית מתאר מפורטת ליישוב כולל תשריטים והוראות.
2. הועדה: ועדת התכנון המיוחדת לפי צו מס. 935 ו/א כל ועדה לתכנון אחרת אשר יוקנו לה הסמכויות הניתנות לוועדת התכנון המיוחדת או חלקן.
3. איזור: שטח קרקע המסומן בחשירים בצבע מקורקו או במסגרת תיחומים מיוחדים במינס, בין באחד מהם ובין בצרופיהם, כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאותו איזור, ואת ההוראות שנקבעו לפי תכנית זו.
4. תכנית חלוקה: תכנית לחלוקה מקרקעין לשתי חלקות או יותר מבוססת על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.
5. קו בנין: קו לאורך החזית או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבולט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתכנית.
6. מישור בניה אנכי: מישור דמיוני בגובה מסויים מעל פני הסופוגרפיה הטבעית אשר מעליו לא יבולט בנין או חלק ממנו אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתכנית. יוצא מכלל זה מתקן סולרי לחמום מים כמפורט להלן בתכנית.
7. קו דרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך כולל המדרכות וכל הכלול במונח דרך.
8. שטח בניה ברוטו: השטח המחבל ע"פ מדידה לפי קוי בניה חיצוניים. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות וכאלו המהוות חלק מפיתוח השטח, אן כולל כל חלק אחר.
9. אזור לתכנית בינוי מפורטת:
  - א. כל אזור התחום בקו אדום מרוסק, הוא אזור לתכנית בינוי מפורטת אשר לגביו תוגש ותאושר תכנית בינוי, בטרם הוצאת היתר בניה לכל מבנה בנפרד ע"י הועדה המקומית.
  - ב. תכנית בינוי ותכנית פתוח תנלווית לה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה, יוגשו ללא חתימה בכל הנוגע לשטחי ציבור, ספורט ופרטי פתוח ויאושרו ע"י הועדה המקומית.
10. תכנית בנין: מבוססת על תכנית מתאר מפורטת, קיימת ומאושרת וכוללת: העמדת-מבנים, שירותיהם, מספר/קומותיהם, גבהם הכללי, הגישות אל הבנינים, התווית דרכים בשטח התכנית ורחבם, ותכי הדרכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, ירק, סוגי נטיעות וכללים לפיתוחו הכללי של השטח כגון: קווי ניקוז, קווי חשמל, פנטי רחוב, מתקנים לאשפה לכניסה וכו', מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם. כמו כן כל אלמנט הדרוש לקביעת צורה המרחב המחוכנן וכל אלו או מקצתם הדרושים להיקף התכנון ולפי ראות עיניה של הועדה.
11. תכניות מאושרות: כל שנוי ביעוד שטחים והזזת מגרשים מן התכנית המופקדת עקב ביצוע בשטח, יתבסס על התכנית המוגשת למתן תוקף ולא יהיה צורך בהפקדה נוספת של התכנית ע"פ בקשת ועדת התכנון המקומית.

מהנדס הועדה המחוזית או המקומית לפי הענין או כל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו, כולן או מקצתן.

פרק ג' - חלוקת השטחים הכלולים בגוף התכנית

| שטחים  |       | צבע נתשריט                 | אזור                  |
|--------|-------|----------------------------|-----------------------|
| ב-§    | ברונס |                            |                       |
|        |       | כחום                       | מגורים                |
|        |       | חום מוחחם בחום             | מרכז וספורט           |
|        |       | ירוק מוחחם ירוק            | שטח לבניני ציבור      |
|        |       | ירוק מוחחם חום             | שטח פרטי פחוח         |
|        |       | סגול מוחחם סגול            | מלאכה                 |
|        |       | אפור וקוים אלכסוניים בסגול | שטח למחקנים הנדסיים   |
|        |       | פסים אלכסוניים בכחום       | שטח שיעודו יקבע בעתיד |
|        |       | אדום                       | דרך מוצעת             |
| -----  | ----- | חום                        | דרך קיימת             |
| -----  | ----- | קווקו אדום אלכסוני         | דרך לביטול            |
| 100.00 |       | סה"כ                       |                       |

## פרק ד' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

### 1. תכליות ושימושים:

לא ישתמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשרים, לשם כל תכליות פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

### 2. אופן ביצועה של תכנית מפורטת:

א. נכוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

1. לגבי כל איזור שלגביו קיימת תכנית מפורטת ובבולותיו יהיו כמסומן בתשרים, תוגש ותאושר תכנית בינוי, ואליה חצורף פרוגרמה כמותית ולוח זמנים משוער לשלבי ביצוע, במידה ולא נתמלאו דרישות אלה בתכנית זאת. תכנית בינוי הינה גם תכנית חלוקה למגרשים.
2. חוכן, ביחס לכל הסכם הכלול בבולות התכנית, תכנית חלוקה מבוססת על מדידת השטח.
3. יקבעו תנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד', לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות בדבר, לכל אחד מהשירותים דלעיל.
4. יקבעו תנאים ויובטחו הסידורים לשינויים בפני הקרקע הסבניים, ליישור ומילוי קרקע הדרושים לביצוע התכנית, לשביעות רצונה של הועדה. בתכנית הבינוי יוגשו פתרונות של בעיות הניקוז ויבוצעו לשביעות רצונה של הועדה.
5. יקבעו תנאים ויובטחו הסידורים למקומות חנייה ובמיוחד בקירבה לאתרים הנורמים לריכוז רכב בסביבתם, בהתאם לתנאי תכנית זו ולהנחות דעתה של הועדה.

ב. על אף האמור לעיל רשאית הועדה להתיר במקרים מיוחדים שישי בהם ענין ציבורי, הקמת בנינים לפי תכנית מחאר מפורטת חלקית, אף לפני אישור תכנית המחאר המפורטת הכוללת לישוב בכפיפות לתנאים שהיא תקנע להקמתם.

## פרק ה': רשימת תכליות, שימושים והבבלות בניה

### 1. כללי

- א. לגבי תכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות, תחלים הועדה על פי השוואה לתכליות המותרות באיזור הנדון.
- ב. בכפיפות לסעיף א' לעיל, אפשר יהיה בתכנית המפורטת, להוסיף או לגרוע מהתכליות המותרות על-פי רשימת תכליות זו.
- ג. קביעת התכליות הנ"ל תיעשה בהתחשב באופיו של האזור והיקף השירותים שהוא נועד לספק, הן לחושבים והן לסביבתו.
- ד. בנין הנבנה בשלבים יראה בכל שלב כאילו הושלמה בנייתו.
- ה. חניה במבנים באזורי המגורים תאושר ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית אחידה.

2.1 אזור זה מיועד לבניית בתים חד-משפחתיים בלבד על מגרשי בניה בשטח מינימאלי של 500 מ"ר (כאשר לא תותר חלוקה נוספת של המגרש מעבר למסומן בתשרים) באחת מן האפשרויות הבאות:

2.1.1 בניית מבנים חד-משפחתיים (בודדים) על מגרש כאשר:  
 קו בנין קדמי (בחזית המשיקה לכביש, רחוב או דרך)  
 קו בנין אחורי  
 קו בנין צדדי

$$\begin{array}{r} 5.0 \text{ מ'} \\ 4.0 \text{ מ'} \\ \hline 3.0 \text{ מ'} \end{array}$$

2.1.2 בניה בתים צמודים (דו-משפחתיים), כל אחד במגרש נפרד עם קיר משותף על הגבול המפריד בין שני המגרשים, או ע"י קיר משותף של מרפס הסייכה כל אחת לבית בודד.  
 בכל מקרה יש צורך בהסכמה כתובה וחחומה של שני בעלי המגרשים. במקרה של בניה אחד משני הבתים יש לבצע את גימור הקיר כדוגמת שאר הקירות החיצוניים. בקיר המשותף לא יבוצעו שום חלונות ו/או פתחי יציאה כולל יציאת צנרת.

$$\begin{array}{r} 5.0 \text{ מ'} \\ 4.0 \text{ מ'} \\ 0.0 \text{ מ'} \\ \hline 6.0 \text{ מ'} \end{array}$$

קו בנין קדמי  
 קו בנין אחורי  
 קו בנין צדדי משותף  
 קו בנין צדדי שני

2.1.3 בניה קבוצת מבנים, הכל בהתאם לתכנית בנוי שתוגש לוועדה, באשורה ובהסכמתה ובהסכמה כתובה וחחומה של בעלי המגרשים הנוגעים בדבר, יותר קו בנין 0 מצד אחד של המגרשים גם לגבי מבנים בודדים על המגרש (העמדה אקסצנטרית). במקרה זה יגדל קו הבנין הצדדי השני ל-8.0 מ'.

2.1.4 בכל האמור לעיל ולגבי מגרשים פינתיים יהיו שני קוי הבנין הנוספים (מעבר לקוי הבנין הקדמיים) לפי הגדרתם קוי בנין צדדיים.

2.1.5 מבני עזר - (בתחום אזור המגורים)  
 מבנה העזר יתוכנן ע"פ תכנית אחידה ביישור הועדה המקומית תותר הקמת מבנה עזר אחד בשטח עד 50.0 מ"ר שיכלול פונקציות חניה/מחסן/מקלט ביחידה אחת לגביה יהיו קוי הבנין כלהלן:  
 קו בנין קדמי (בחזית המשיקה לכביש, רחוב, דרך)  
 קו בנין צדדי  
 קוי בנין אלו מחייבים ואינם באים לציון מידת מינימום. ניקוז נגות מבנה העזר ופתחיו לא יופנו למגרש שכן.

$$\begin{array}{r} 2.0 \text{ מ'} \\ 0.0 \text{ מ'} \end{array}$$

2.1.6 שטח בניה מותר:

א. בשתי קומות סה"כ עד 220 מ"ר מזה עד 140 מ"ר במפלס אחד. מבני העזר המצויינים בסעיף 2.1.5 לעיל כלולים בשטח זה.

ב. בבניה בקומה אחת בלבד יותרו 160 מ"ר למגורים. מבני העזר שבסעיף 2.1.5 לעיל אינם כלולים בשטח זה.

ג. מרחף בהוראתו כאמור בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לא יעלה על שטח של 40 מ"ר. זאת בנוסף לאמור בסעיף א' לעיל.

2.1.7 מישור בניה אנכי

א. בשתי קומות עם גג דעפים - 8.5 מ'.

ב. בשתי קומות עם גג שטוח כולל מעקה לגג - 7.0 מ'.

ג. בנוסף לאמור לעיל יוחזר מבנה יציאה לגג בגובה שלא יעלה על 2.5 מ' (ברוטו) מפני הגג העקרי ובשטח שלא יעלה על 10.0 מ"ר וישמש לצורך מדרגות יציאה לגג בלבד.  
סה"כ גובה המבנה הכולל בסעיף זה לא יעלה על 8.5 מ'.  
גובה מעקה יהיה 90 ס"מ מפני הגג.

## 2.2. קומת מסר

אם כתוצאה משפוע המגרש ייווצר חלל משופע בין פני השטח ותחתית רצפת הבניין וחלל זה לא ינוצל במסגרת שטח הבניה, יהיה גבהו המכסימלי 1.20 מ' במקום הנמוך ביותר של הקרקע מחמת לרצפה. מרווח שיווצר מעל גובה זה, יאטס. במידה וגובה החלל הנוצר הינו 2.20 מ' ויותר, או במידה ותוצע התחפרות חלקית בקטע זה, ניתן לאסוס את המסד בבניה ולפתוח חלונות או לחלופין להשתמש בשטח כקומת עמודים מפולשת, הכל במסגרת שטח הבניה המותר כמפורט בסעיף 2.1.6 לעיל.

## 2.3. גימור חזיתות הבתים

2.3.1 בטון חשוף, טיח השלכה או התזה, אבן נסורה או טבעית, לבנים שרופות או לבני טיליקט או גרנוליט. בניה בתים מעץ תותר בקפוף לכל הנחיות החקנון.

2.3.2 בכל מקרה לא יהיו חזיתות הבתים, כולל צורת הגג מפנע נופי וישתלבו בחזיתות בנייני השכנים ע"פ החלטת הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה.

2.3.3 גימור גג שטוח, במקומות בהם כתוצאה מן הטופוגרפיה מהווה הגג חלק נופי לבתי שכנים הגבוהים ממנו, יהיה מחמרים שלא יהיו מפנע נופי - כדלהלן: כסוי בחצץ, אבן נחל, ריצוף או כל חומר אחר באישור הועדה, שלא יהווה מפנע נופי. לא יושאר גג עם הלכנה בלבד על שכנת האסוס והבידוד.

2.3.4 גימור מבני העזר יהיה כדוגמת הבניין. לא יוחזר מבנה עזר שגימורו שונה מגימור הבית או מחמרים נחותים.

## 2.4. מקלס

עפ"י חקנות הג"א וכאמור בסעיף 2.1.5 לעיל.

## 2.5. אנטנות ודודי שמש

ינתן להם פתרון אדריכלי נאות, הכל באישור הועדה.

2.5.1 בגגות רעפים יהיה הדוד בחלל הגג והקולטים על הגג או בכל מתקן צמוד למבנה ובאישור הועדה.

2.5.2 בגג שטוח - המערכת הסולרית תהיה על הגג או מבנה היציאה לגג כשהדוד מטפס "שוכב".

## 2.6. מתקן כביסה

2.6.1 לא חותר הצבת מיתקן הכביסה, בכל מתקנת שהיא, בחזית העיקרית של הבינין. במיגרשים פינתיים יהיו החזיתות הפונות לשני הרחובות חזיתות עיקריות, לצורך עיניין זה.

2.6.2 מתקן כביסה במבנה יוסתר באמצעות כסוי קל או מחומר הבניה באישור הועדה.

2.6.3 מתקן נפרד - יוסתר כדוגמת הגדר ע"פ המפורסם להלן ויובא לאישור הועדה. בכל מקרה אין להתקין מתקן כביסה נפרד מהמבנה, אלא באישור הועדה המקומית.

## 3. שטח לבניני ציבור

א. יעודו של שטח זה הינו ל:

1. מוסדות ומשרדים מקומיים.
  2. שירותים מסחריים ומחסנים (צרכניה וחנויות).
  3. מוסדות בריאות, דת ותרבות.
  4. מועדונים, מוסדות נוער וילדים.
  5. בני ילדים ופעוטונים.
- ב. מותר לכלול בבניין אחד מספר תכליות מהמפורסות לעיל במידה ואין הן מהוות מטרד אחת לשניה.
- ג. מיקומם, גודלם, ייעודם וכן מספר הקומות, יהיו עפ"י תוכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה.
- ד. איזור זה מוגדר כאיזור לתכנון מפורט על כל המחייב מכך.

## 4. שטח פרטי פתוח

א. יעודו של שטח זה הינו ל:

1. שטחים שמורים לנטיעת צמחים בעבור יצוב ושימור החולות, כפי שיוגדרו בתכנית מפורטת ובאישור הועדה המקומית.
  2. שטחים לגינות, גנים וחורשות.
  3. מגרשי משחקים.
  4. משטחים שמורים לצרכי ניקוז.
  5. מתקנים הנדסיים למיניהם באישור הועדה.
  6. מיקום מקלטים.
- ב. לא חותר גלישה על מדרונות הדיונות אלא במקומות שיוקצו במיוחד לשם כך, כפי שיפורט בתכנית כאמור בסעיף א.1 לעיל.

ג. לא תותר גישה לכלי רכב, פרט לרכב חרום ורכב שרות לתחזוקת נסיעות יצוב והחולות.

#### 5. שטח לספורס

מבנים ומתקנים של ספורס מאורגן, מועדונים לספורס וחינוך גופני. איזור זה מוגדר כאיזור לתכנון מפורס.

#### 6. שטחים למבני מלאכה, אחסנה ותעשייה

מבנים למלאכה, תעשייה ואחסנה ימוקמו כמסומן בחשירים. גובה המבנה לא יעלה על 10.0 מ' מעל המשטח. מחסיני טכניים הדורשים גובה נוסף יוגשו לאישור הנציג קו בנין לכביש 5.0 מ', שטח בניה מותר 50% והגבלות תעשיות חודצע בהתאם להנחיות השירות לשמירת איכות הסביבה. פתרונות לחניה ינחנו במסגרת ובחוף המגרשים או בחניות מרוכזות. גודל החניה לפי מקום חניה עבור כל 30 מ"ר מבנה תעשייה.

#### 7. שטח שייעודו ייקבע בעתיד

ייעודו של שטח זה ייקבע לאחר שיתבהרו אפשרויות הרחבת הישוב. כל בניה לא תותר בשטח עד לאישור תוכנית מפורטת שתקבע יעודו. יעוד השטח יסוכם ע"י המוסדות המיישבים.

#### 8. שבילים ורחבות

שטחים אלו יועדו עבור צירים לתחלכי רגל, כולל טפסלי מנוחה ואלמנטים שונים נוספים. לא תותר בהם חנועה רכבית, לבד מרכב חירום ושרות. שטחים אלו יהיו ציורי תשתיות.

#### 9. שטחים לדרכים

דרכים כולל שדרות, מדרכות, חניות, רחבות לחניות אוטובוסים, נסיעות לאורך הדרכים.

### פרק ו' - פיתוח, נסיעות וקירות גבול

#### 1. פיתוח

1.1. היחסי בניה ינחנו רק אם לתכנית הבינוי תצורף תכנית פיתוח ובינון בהתאם להנחיות שלהלן. במידה ולא קיימת תכנית בינוי תצורף לבקשה תכנית פיתוח למגרש.

1.2. קירות חומכים - אבן טבעית, לבני סיליקט או לבנים שרופות עם גב בסון או בטון חשוף כשהגימור הוא לכל גובה הקיר. גובה הקיר לא יעלה על 90 ס"מ מפני הקרקע הגבוהים. גובה קיר חומך ברצף אחד לא יעלה על 2.0 מ'. במידה ויש צורך בגובה גדול יותר יחולק הקיר ע"י מדרגות אופקיות.

1.3. שביל גישה - אבן טבעית, גרנוליס, ריצוף משולב, לבנים שרופות, מרצפות בטון או בטון סרוק.

1.4. מדרגות לשביל גישה - מחומר שביל הגישה.

1.5. גדרות - מסכת מתכת, גדר חיה, עץ, אבן סבעית או לבנים כהוגמת הקירות החומים, הגדרות ישאלנו בחזיתות השכנות ובאישור הועדה המקומית. גובה הגדר כאמור בסעיף 1.2 לעיל.

1.6. שער כניסה - מחומר הגדר (במידת האפשר) או כל חומר אחר המשתלב היטב ובאישור הועדה.

1.7. מסלעות - מאבני האזור, עם כסוי אדמת גיבון וצמחים.

## 2. מחקני אספה צבוריים

בהתאם לשיטת פנוי האספה בישוב, או במחקן ביתי משולב בקיר, או בגדר הגובלת ברחוב. הסדרות המתקן תבוצע בהתאם להנחיות שבסעיפים 1.2 ו-1.5 לעיל.

## 3. סילוק מפגעים

3.1. הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התוכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייבנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או חלק מכל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו חשום סיכון למשתמשים בדרך.

3.2. לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה על פי סעיף 3.1 אחת ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה על חשבוננו.

## 4. נסיעות עצים ושמירתם

הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התוכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורך של הדרכים גבולות המגרשים או בשטחים פתוחים במקומות שייקבעו ע"י הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

## פרק ז' - תשתית, ניקוז חיעול ואספקת מים

### 1. קביעת שטחי קרקע לצורכי ניקוז, ביוב וחייעול

הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי נשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בניין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והחייעול.

### 2. שמירה על הבריאות

יבוצעו הסידורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

### 3. ניקוז

הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בנייה, ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת חניית מפורטת. בקשה לבניין בית או סלילת דרך, מעבירי מים ותעלות, בתחום המגרשים יקבלו היתר במידה ולא יגרמו נזק לשכנים.

### 4. ביוב

כל בניין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת ביוב, לפי דרישות הועדה.

### 5. זיקת הנאה - זכות מעבר

לא ינתנו פיצויים במקרה של גישה לצרכי בקרה ותיקון של שירותים כגון: מים, ביוב וקווי חשמל אשר הסתעפותם עוברת דרך מיגרשים שכנים.

### 6. תאום

בכל העניינים הנדונים בפרק זה, תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות המקומיות.

## פרק ח' - שונות

### 1. איסור בניה מתחת לקווי חשמל או בקירבתם

לא יוקם כל בנין מתחת לקווי חשמל קיימים ולא יוקם כל בניין ולא יבלוט כל חלק ממנו במרחק שהוא קטן מ-5 מ' מקו מאונך הנמתח לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל, אם הקו הוא של מתח עליון, של 66 ק"ו, או במרחק קטן מ-2 מ' אם הקו הוא של מתח נמוך.

### 2. פיקוח על הבנייה

הועדה רשאית לקבוע הסדרים לפיקוח על ביצוע התכנית.

### 3. מקלטים

מקלטים מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המקומית המוסמכת ובאישור הועדה בכל איזור ואיזור, פרט למסלולי הדרכים.

### 4. חנייה

באיזורי המגורים יובטחו 1-2 מקומות חניה לכל יחידת דיור בתוך המגרש או בחניות מרוכזות. באזורי מבני ציבור מוסדות תעשייה ומלאכה תקבע החניה עפ"י דרישת המהנדס ובתוך מסגרת המגרש המתוכנן.

ח ת י ת ח

המסדרות הציונית  
החטיבה להעשרות

חתימת המתכנן

חתימת המציג

חתימת המבצע

חתימת בעל הקרקע

ח א ר י ן

חתימת הועדה

18/4/90

ב/ב שלום .

הרב פולקס ב/ב  
אבולמא.

אני הכין פולקס  
אחרי הולדתו בשבוע ארון  
כפי אמוצו ציפויים מילדים  
עם הליך הערו לבקרה  
בבית.

ב/ב

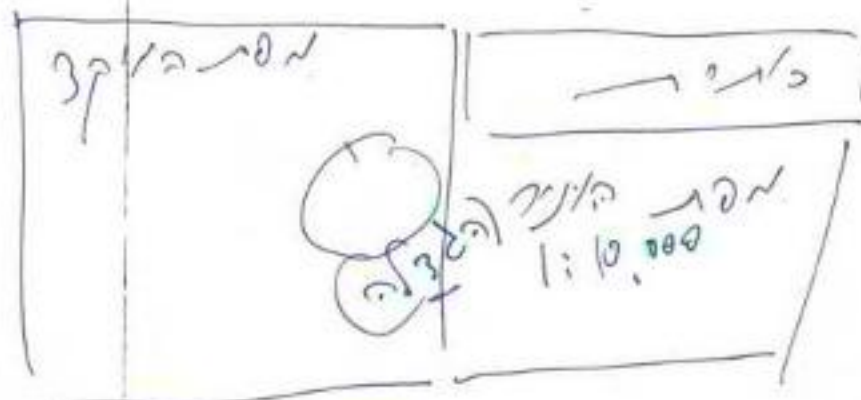
היה חנינין  
ב/ב ב/ב

ב/ב

ב/ב

ד ו ג י ת ישוב קהילתי מוקד זמני  
ק.מ. 1; 1000 מרס 1990

היזום  
בעל הקרקע קמט נכסים עזה.  
המבצע משרד הבינוי והשיכון המנהל לבניה כפרית.  
ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתישבות ח.הנגב.

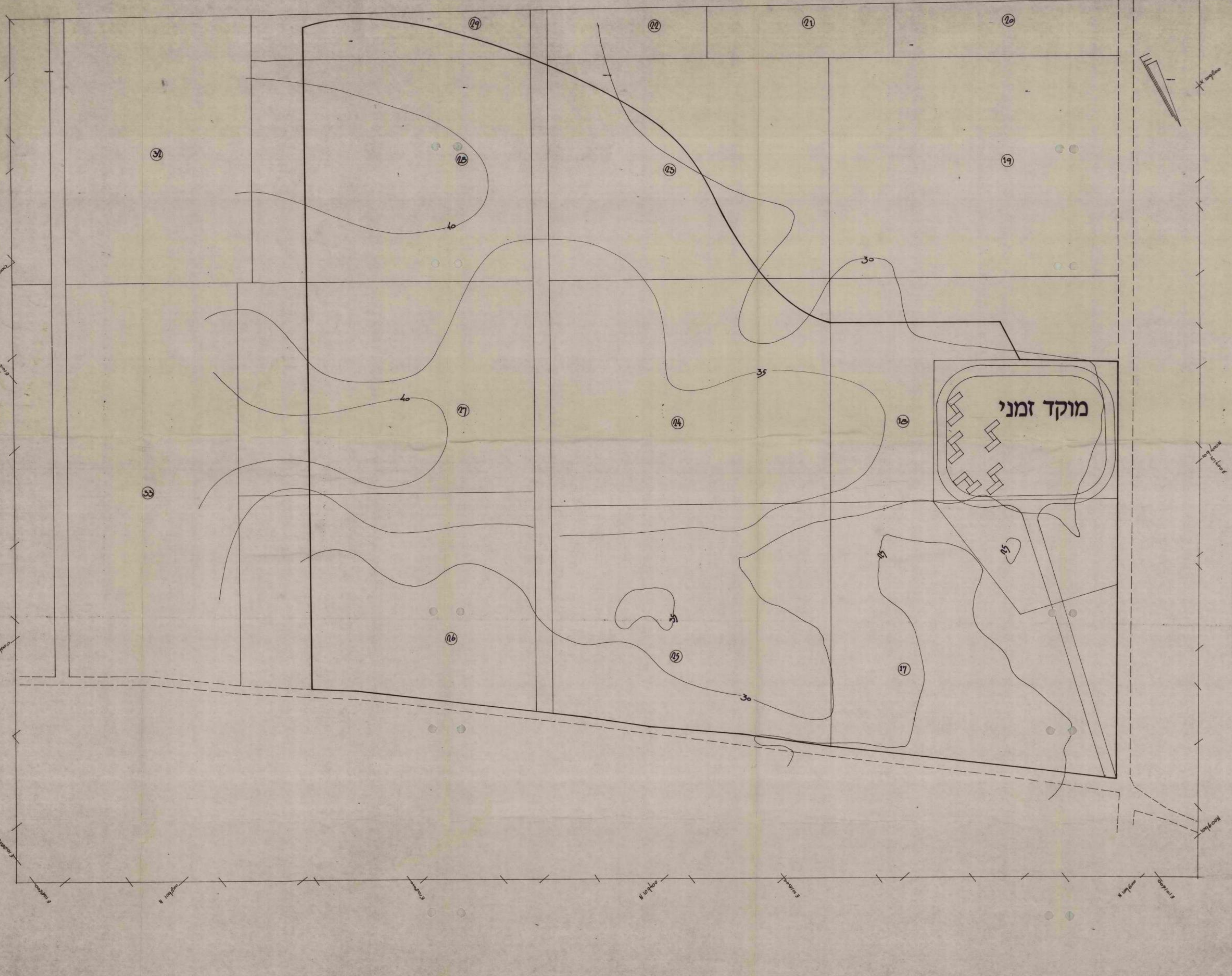
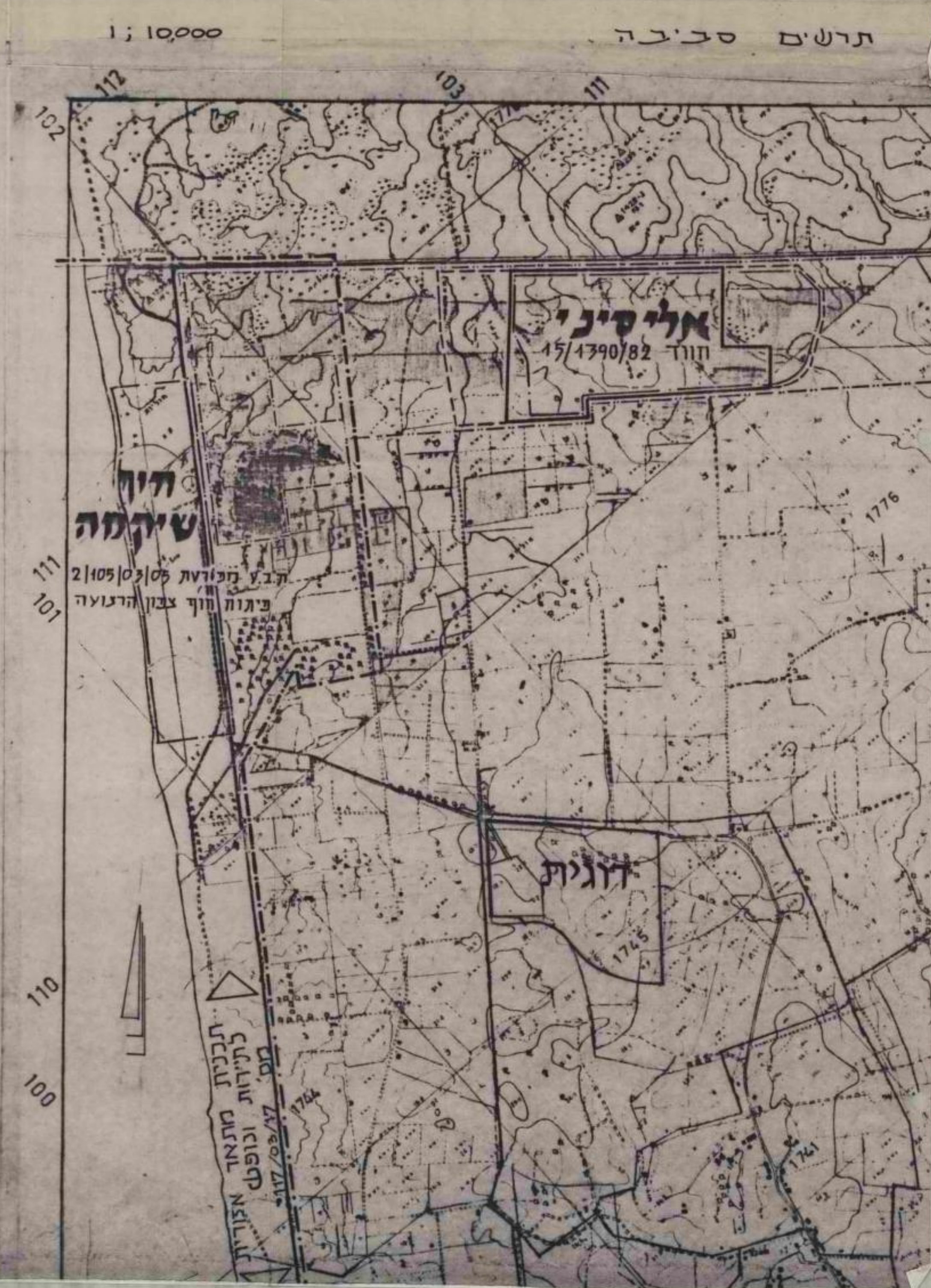


ההסתדרות הציונית  
החטיבה להתישבות

**דו ג י ת** ישוב קהילתי מוקד זמני  
 קמ. 1,000 מרס 1990  
 היזם  
 בעל הקרקע  
 המבצע  
 ההסתדרות הציונית העולמית החלטה להתקנות היזם  
 קמט נכסים ע"ה  
 משרד הבינוי והשיכון במנהל לבניה כפרית

ההסתדרות הציונית העולמית

שטח מוקד זמני : 18.1 דונם



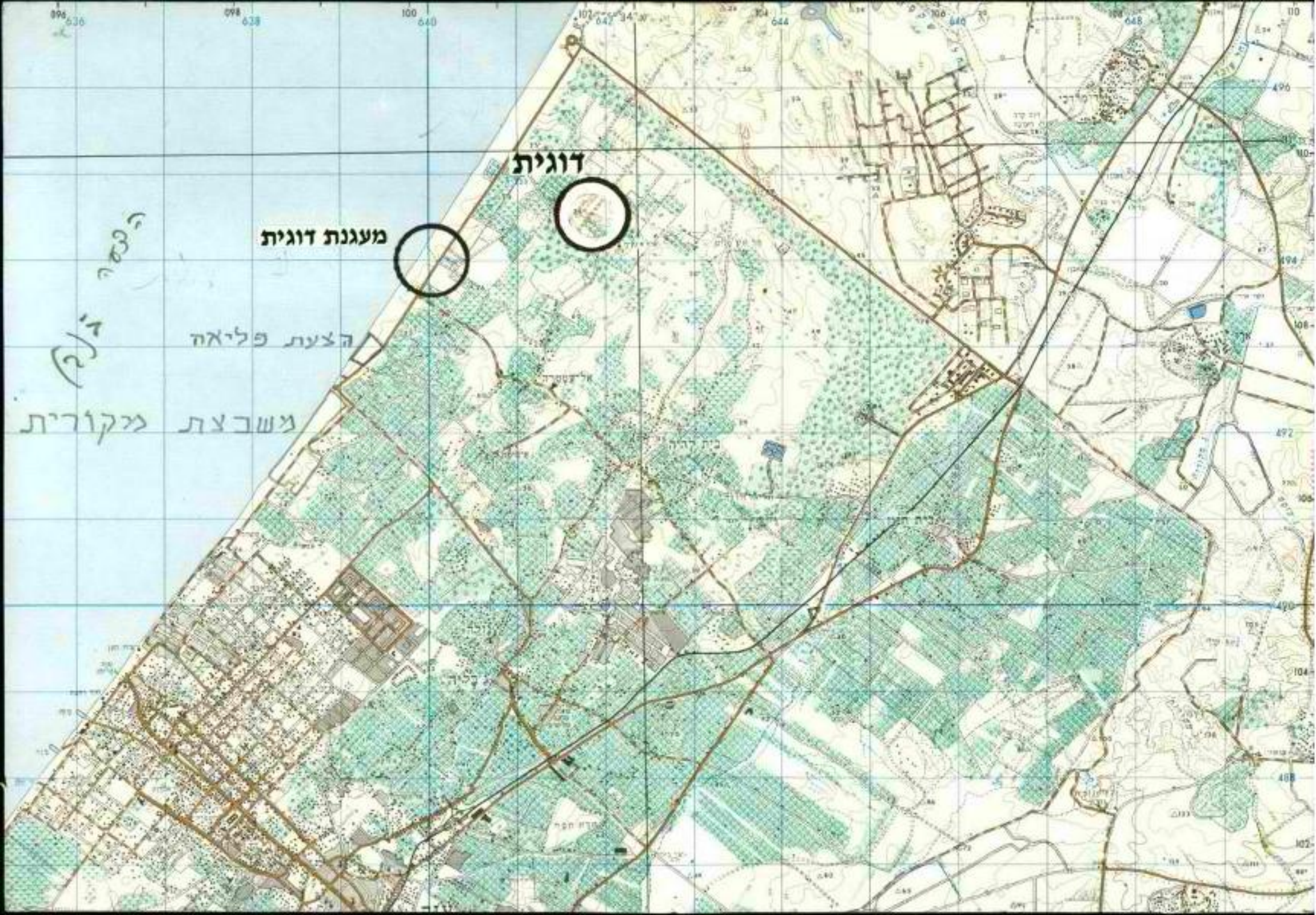


ହେଁ କାହିଁକି

କିଛି କିଛି କିଛି

କିଛି କିଛି କିଛି





דוגית

מעגנת דוגית

הצעת פליאה

משכנת מקורית



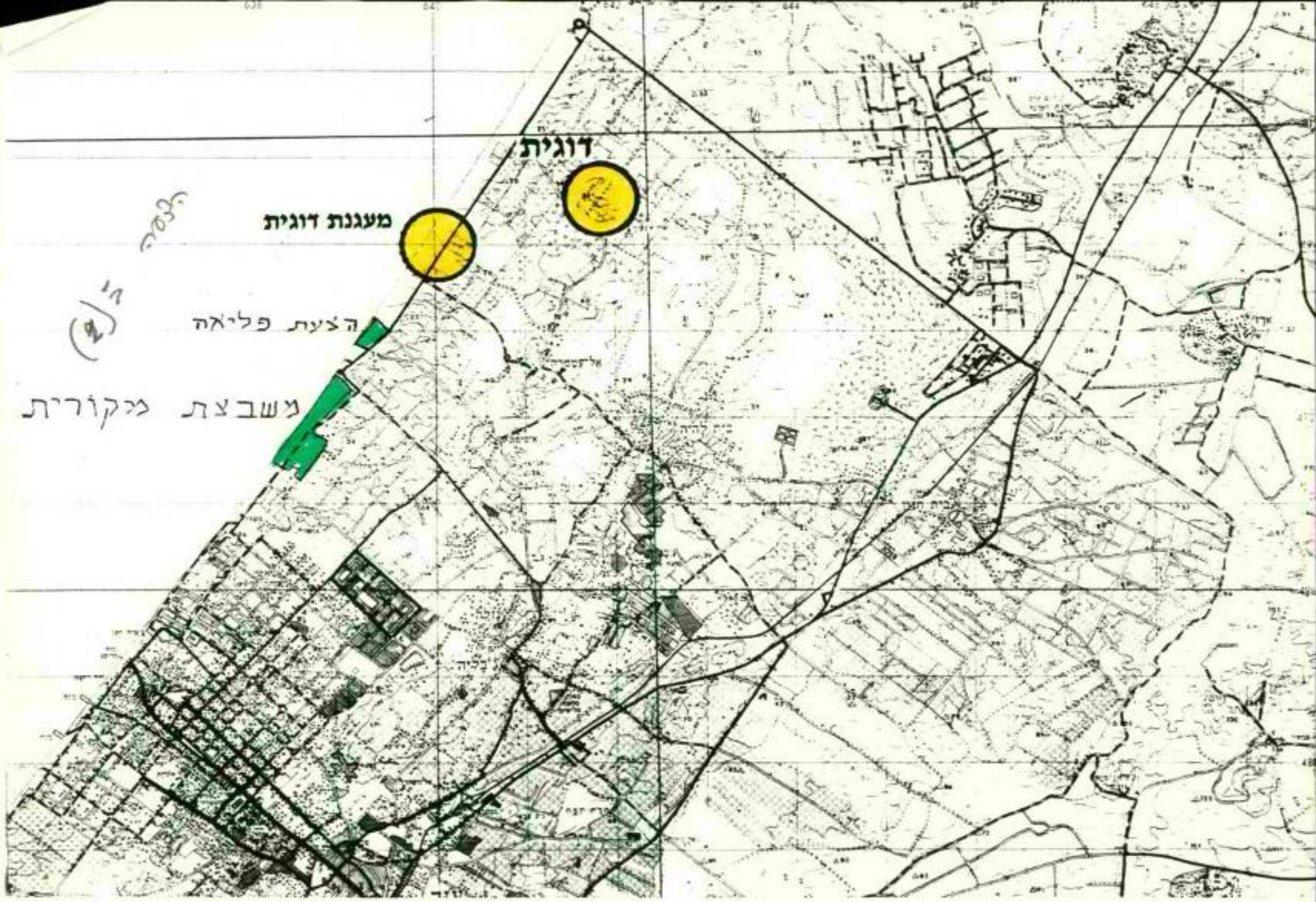
דוגית

מעגנת דוגית

הצעת פליאה

עשבצת מקורית

ה' (2)

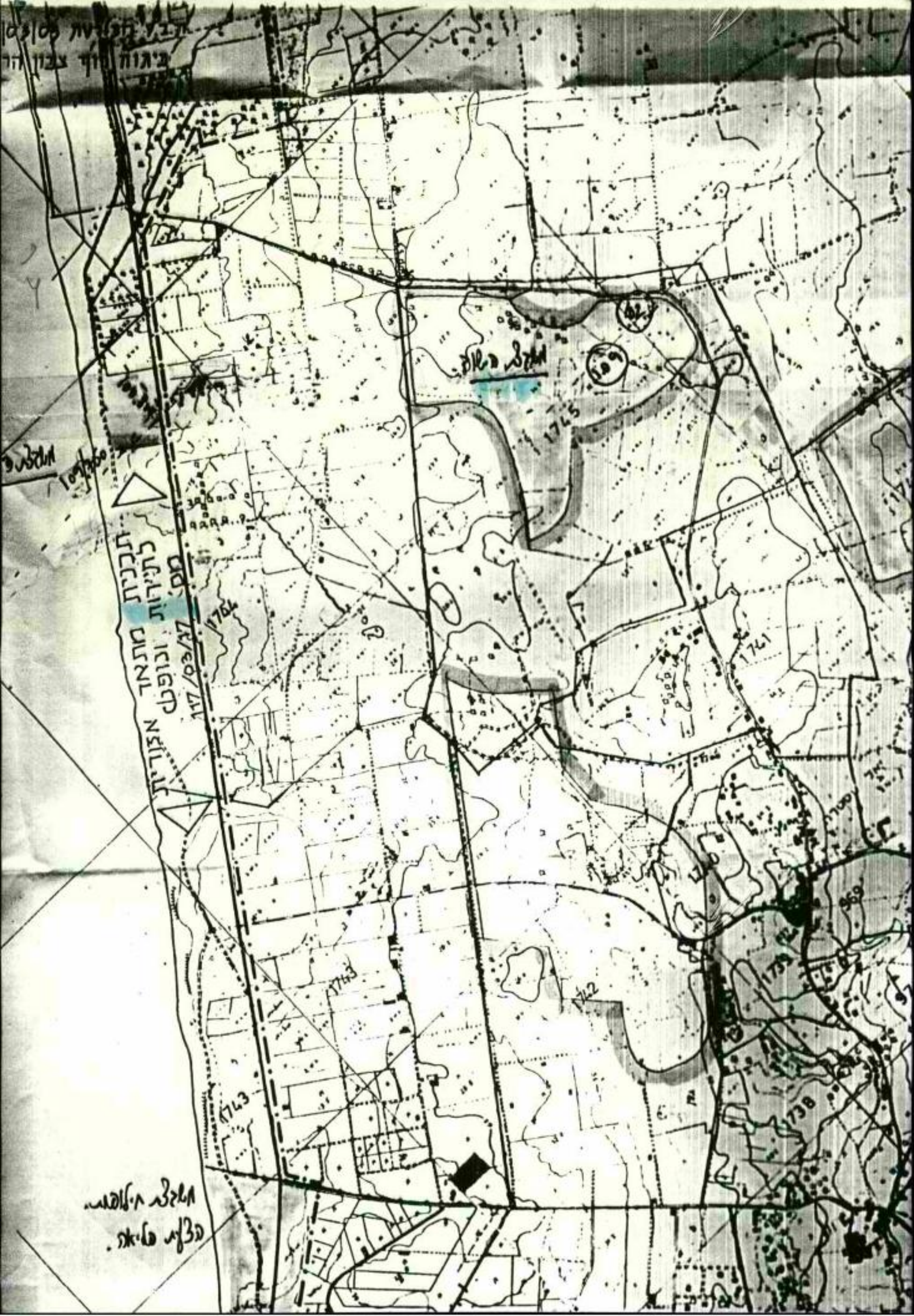


১৯৭৮

১৯৭৮

১৯৭৮

בירוקה חוף צפון הדר  
בית הכנסת 10/3/50



תחנת חשמל  
מחנה מנוחה  
10/3/50

האזור המזרחי  
האזור המערבי



ביתר עזריאל  
ביתר עזריאל

ביתר עזריאל

ביתר עזריאל  
ביתר עזריאל

ביתר עזריאל  
ביתר עזריאל

אלי טייני

חורד - 15/1390/82

חיה  
טיקמה

ת.ב.ע. חקלאות 55/35/105/2

פירות חורף צבון הרצועה

חלקי מילוק

תכנית מתאר  
לתיירות ונופש

מס' 117/03/17

אזורית

אלי קיני

חודד 45/1390/82

חוק  
שיקמה

ת.ב.ע. בזכ.דעת 55/35/105/2

פירות חוף צבון הרצועה

מאז נה 100.9/109.7

מקלט פילוס

110

1745

1776

169

162

1745

**אלי דיני**  
חוקד 45/1390/32

**הוקד  
שקדמה**

ת.ב.ע. חקדמת 2/105/03/05  
ביתוח חוקד צבון הרצועה

**דוגית**

**מקלט פילוס**

מחצית 100.8/109.7

מחצית 109/150

110

1776

1776

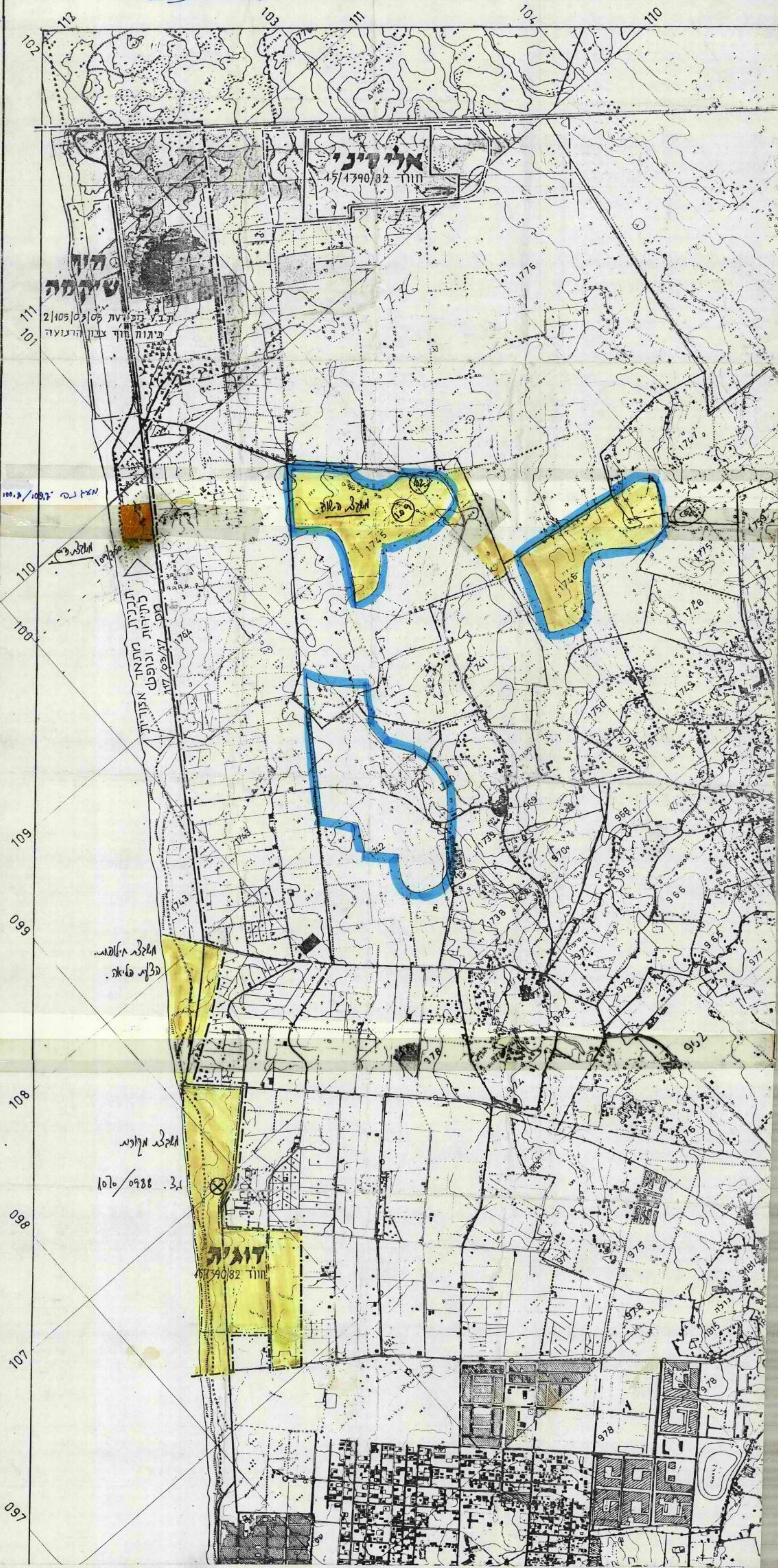
1745

1745

109

102

U. Y. I. L



ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

**חוף  
שיקמה**

ת.ב.ע. תכנית 2/105/03/05  
פיתוח חוף צפון הרצועה

111  
101

110

100

109

099

108

098

107

תכנית  
לתיאום  
הפאנו  
למט  
ולא  
למט

מס. 17/03/74  
מס. 17/03/74

1743

1743

**דוגית**  
חוו' 16/390/82





אופק צילוחי אויר בע"מ

נענדה, טלפון 053-59730-1

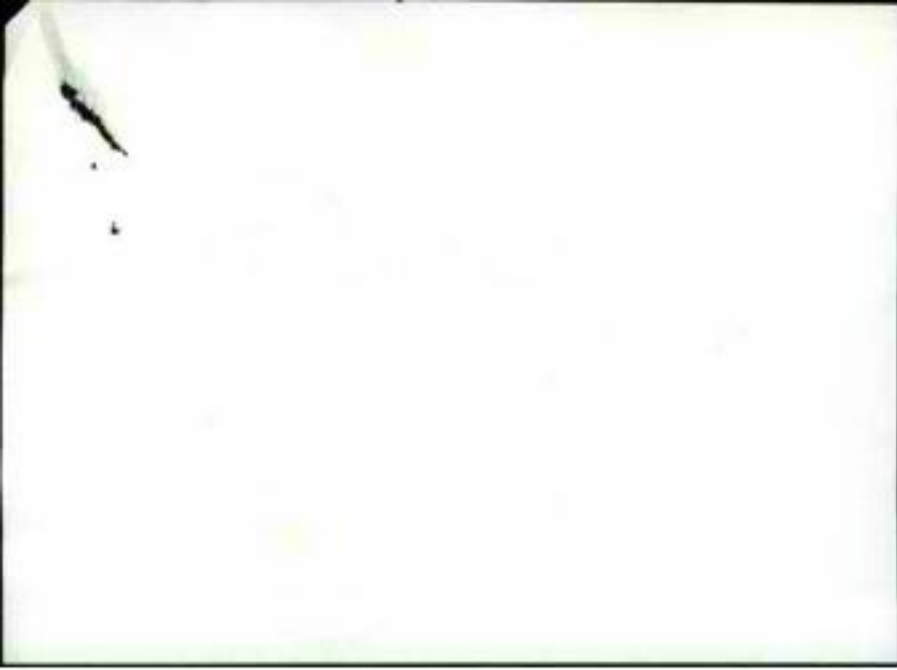
5446-5

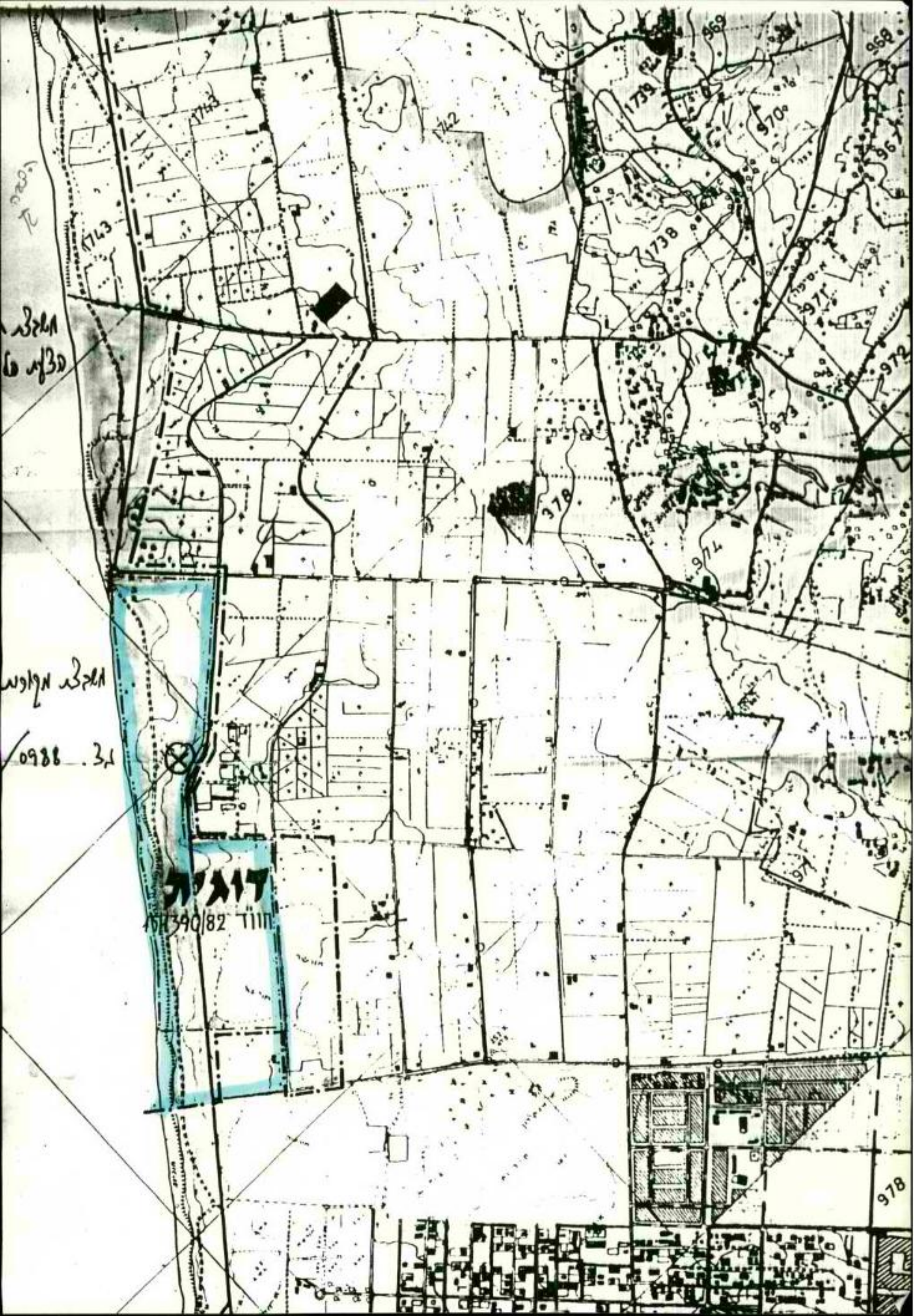
מחלקת המידע, משרד המבחן  
מחלקת המידע, משרד המבחן

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय







200.0

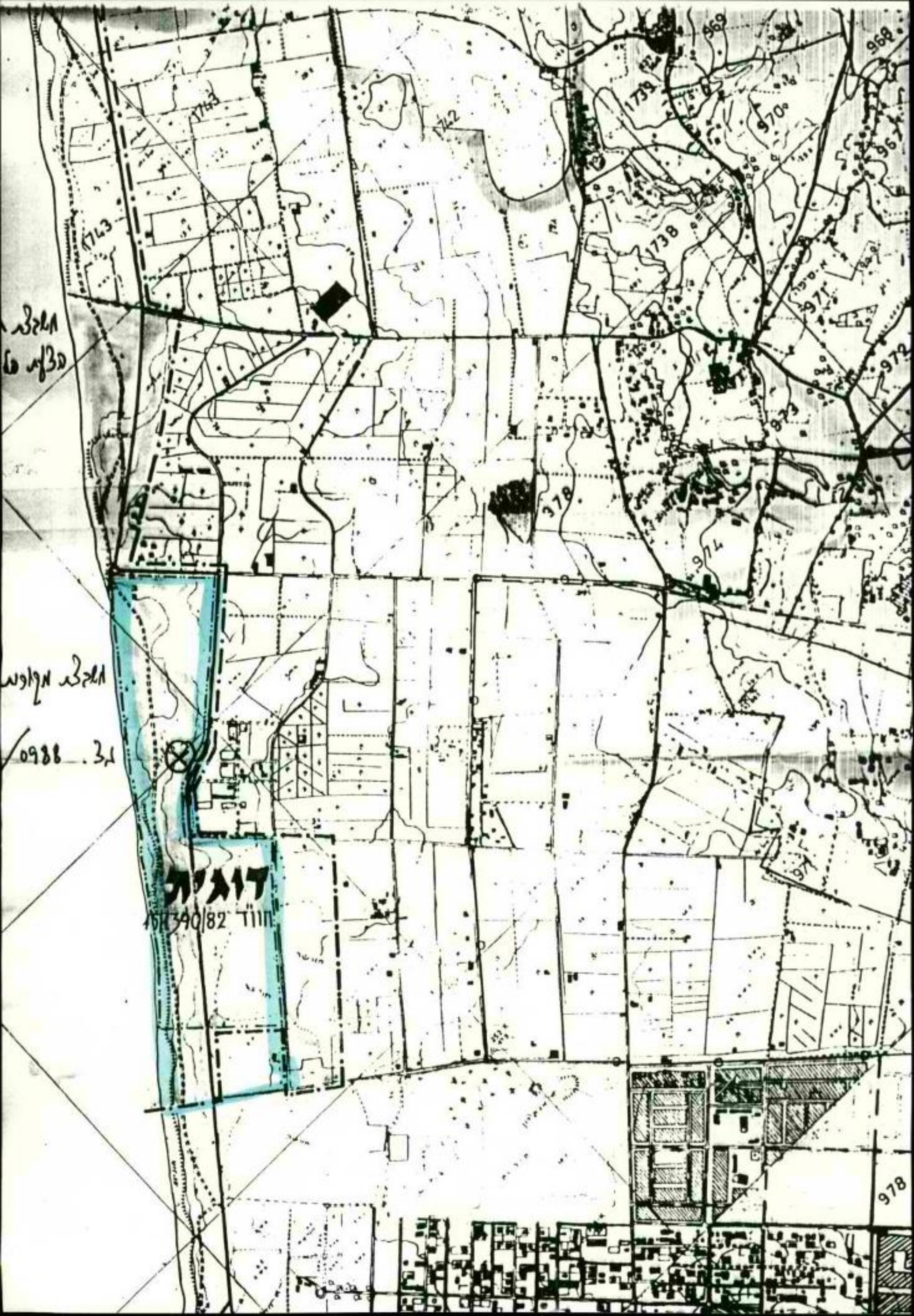
מחלקת  
בנין

מחלקת  
בנין

0988 . 31

מחלקת  
בנין  
חולד 390/82

978



דואר  
חולד 157/340/82

צלקה  
0988

צלקה  
0988

978

משיב צות לחנה זמניגר

דוגי

البحر الأبيض المتوسط

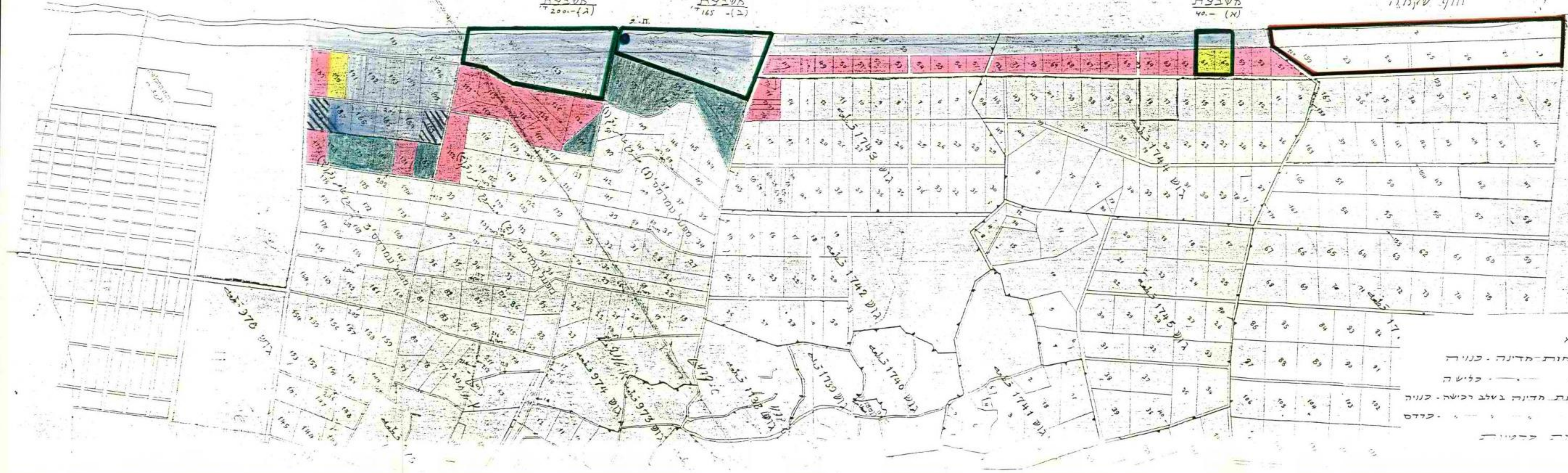
ים התיכון

חוף שקמה

משבצת  
(א) 40.-

משבצת  
(ב) 165.-

משבצת  
(ג) 200.-





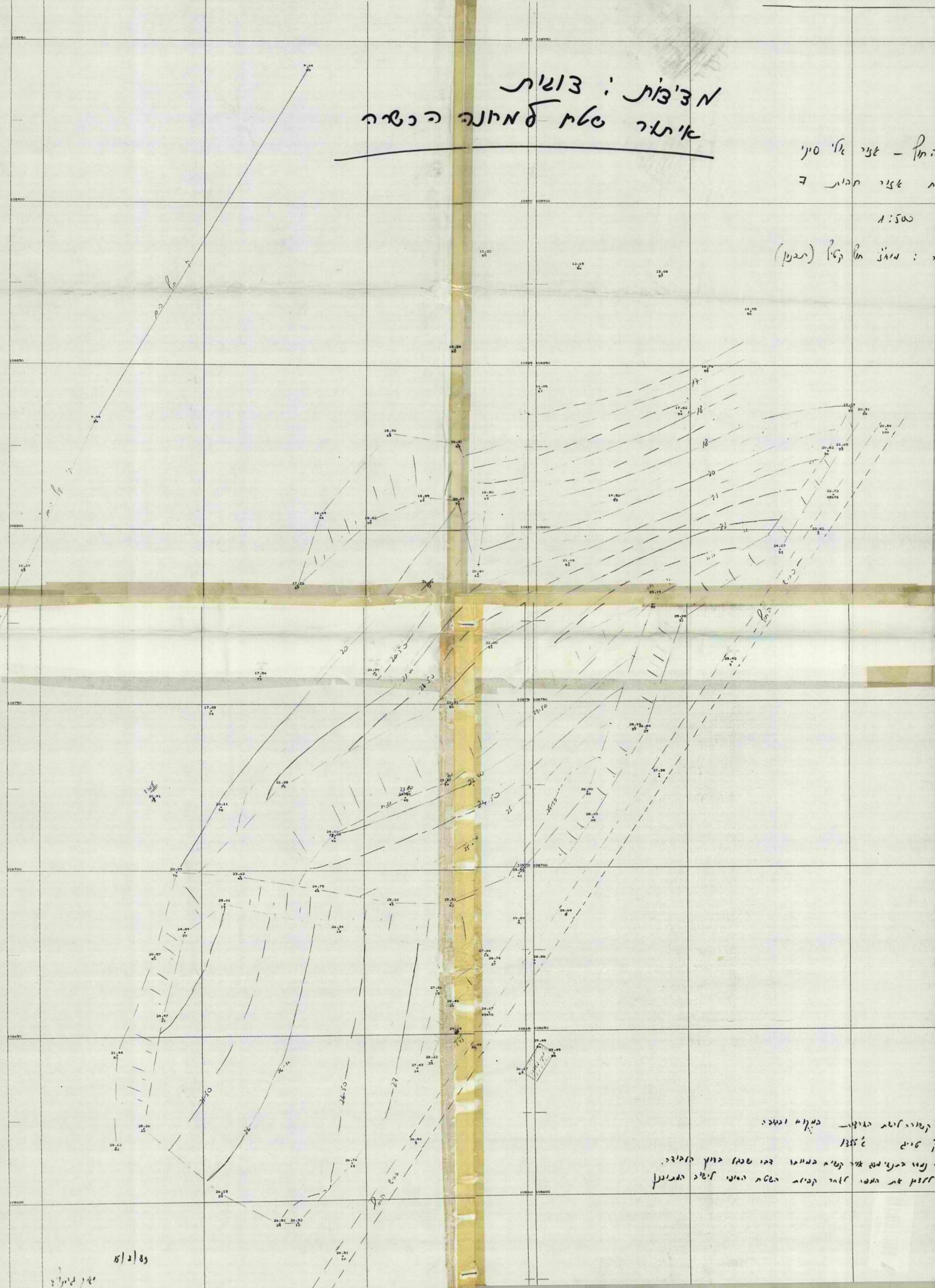
# מצ'בות : צוואות איתור טלח כחונה כחשה

החלק - אצרי אילי סיני

אצרי חביות 7

1:50

: מוד' מל קטל (יבנה)



קטל אילי הדין - במקום ובגודל

אילי 135

נניו במני' איל קטל במני' דמי שבתו בנזק חביות.  
אצרי חביות אצרי חביות השטח הימני אצרי חביות

15/2/85

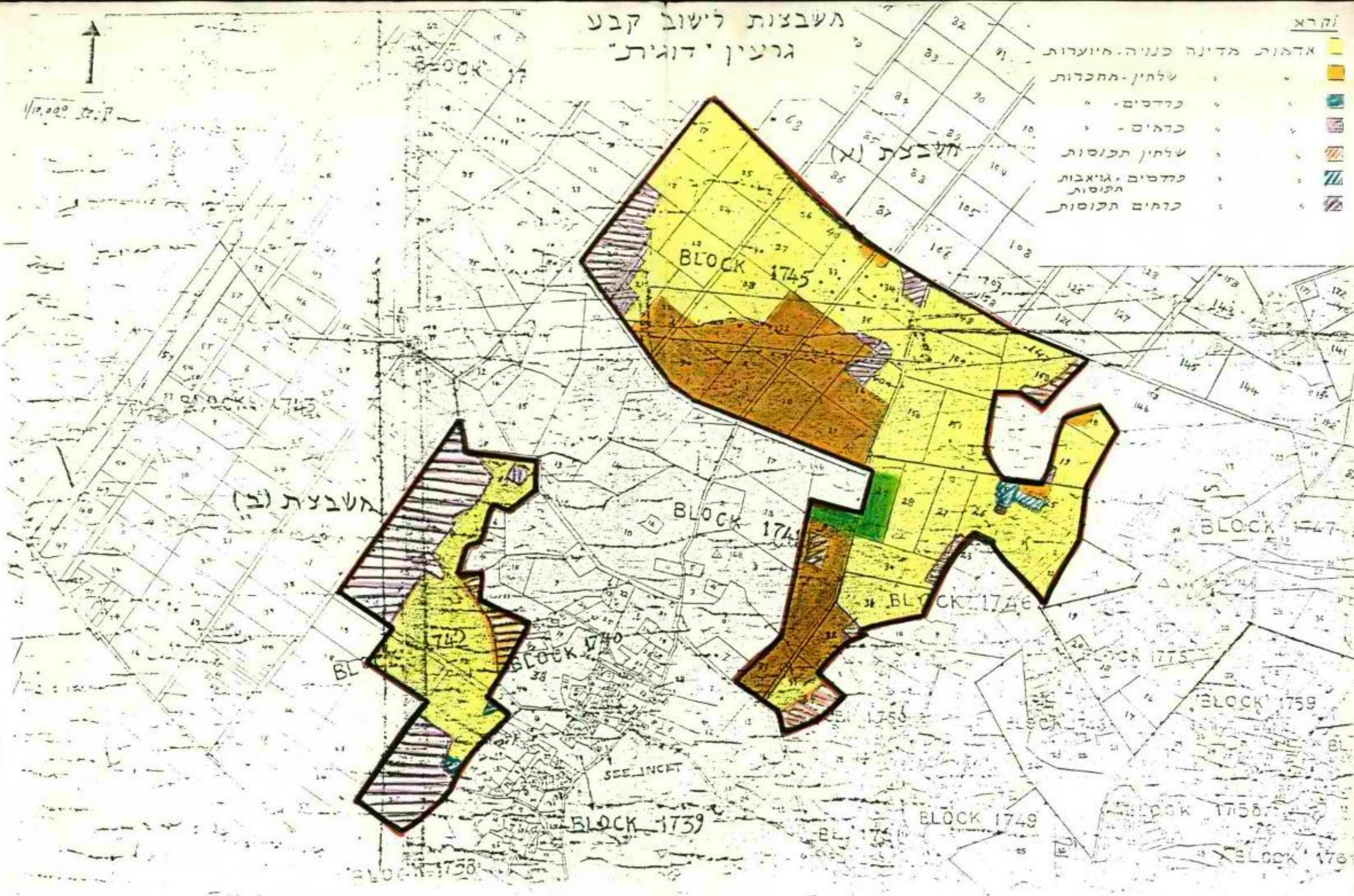
אצרי חביות

# חשבצות לישוב קבע גרעין 'דוגית'

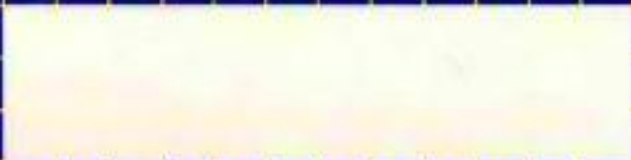
זקרא

- אדמות מדינה כנויה. חיועדות
- שלחין. מחכדות
- כרדסים
- כרמים
- שלחין תבוסות
- כרדסים, גויאבות תבוסות
- כרמים תבוסות

ק. 1/10,000







|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

ספרפול®

תזק  
עם הגיון!



הכליפול  
דגם 101



ד.ג. חוף עזה \* טלפון 47233 - 051  
בס"ד כא' שבט תש"ן  
16.2.90

## כ פ ר ק ה י ל ת י - ד ו ג י ת

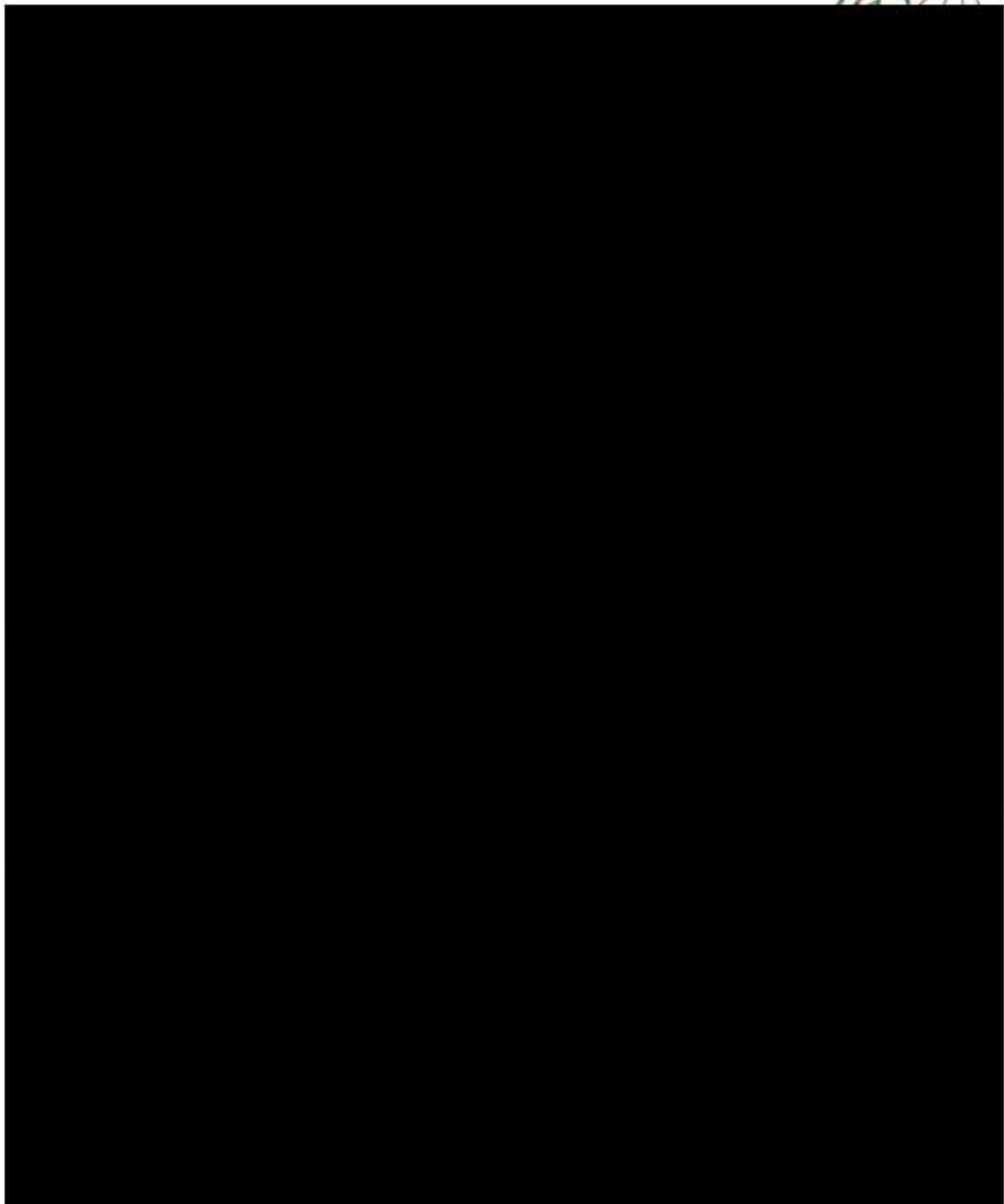
- הקמה - \* מ.א. חוף עזה ותנועת אמנה יקימו מוקד זמני למתישבי דוגית, אשר יעלו על הקרקע באתר הקבע, ע"פ החלטת הממשלה.
- \* המוקד הזמני יכלול: 30 מבני מגורים וכ- 10 מבני ציבור.
- \* בו בזמן, יוקם מוקד אמצעי יצור על חוף הים ל- 15 משפחות. חלק מהמשפחות ופעילו אמצעי יצור מיד בעליה לקרקע, וחלק אחר יעסוק בהקמת אמצעי יצור לטווח בינוני ( קיץ '90 ).
- \* במוקד אמצעי יצור על החוף יוקמו: מעגן דייג, חוף רחצה, חניה, מזנונים, כפר נופש.
- \* חיל חלוץ - בסוף חדש מרץ 1990 יעלה חיל חלוץ על הקרקע ( 2 משפ' ו - 4 דוקים ).
- \* מציב תכנון החוף ומוקד הישוב.

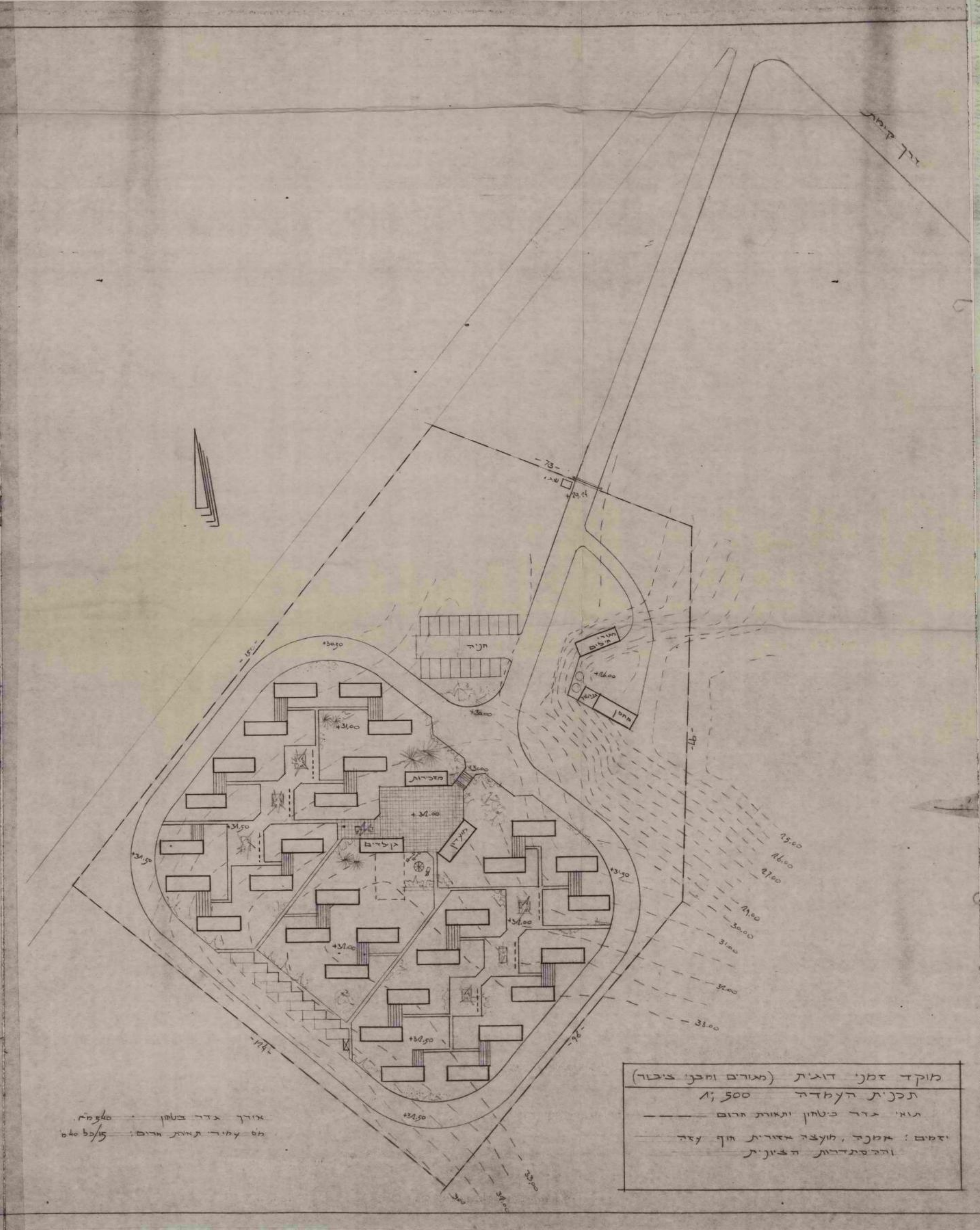
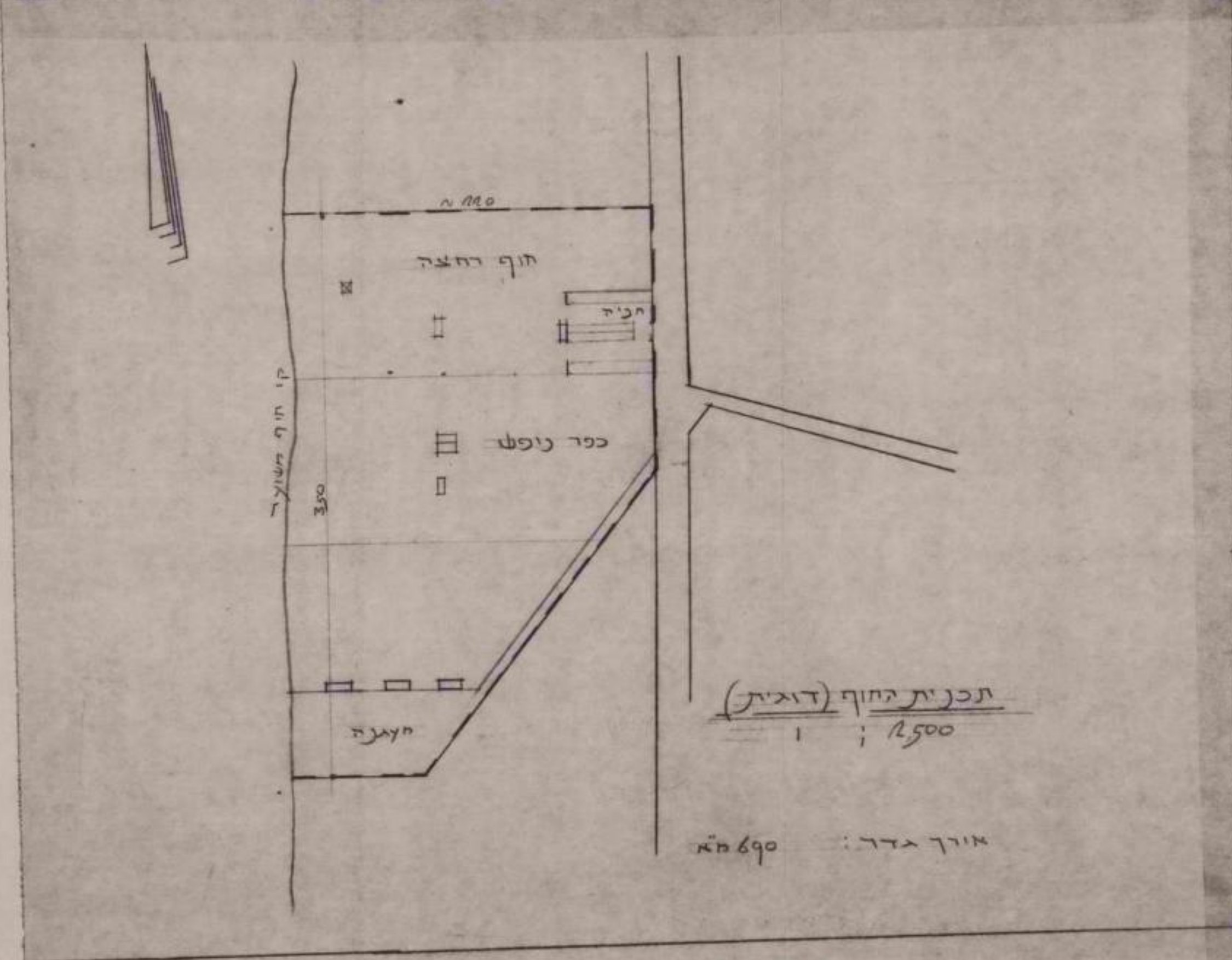
מ.א. חוף עזה

תנועת אמנה

יחידת תכנון ופיתוח

יחידת התישבות





מפקדת  
ענף התיישבות ובטחון משלים  
קח"ר  
טל' 814472  
הנ 681 - 304 -  
כה טבת חש"נ  
22 ינו' 90

לגלגל  
למנהל  
הדפוס

הנדון: דיון בנושא הסדרת מרכיבי בטחון בישוב דוגית.

1. בהמשך להנחית היחידה להתיישבות במטהב"ט יקוים דיון במשרד הח"מ בנושא הסדרת מרכיבי בטחון לישוב דוגית.
2. הדיון יתקיים בתאריך 19 פבר' 90 בשעה 10:00.
3. באחריות המועצה לזמן את נציג הישוב לדיון זה.
4. מכותבים לפעולה נא השתתפותכם בדיון.
5. בברכה.

חזי ציון  
רע"נ התיישבות ובטחון משלים  
סא"ל

העתיקים:

הסוכנות היהודית - החטיבה להתיישבות - ע' הסמנכ"ל מר יובל פונק  
משהב"ש - בניה כפרית - מחוז הנגב והדרום, מר קרפ, מר זיידה  
מוא"ז חוף עזה - ראש המועצה  
מוא"ז חוף עזה - קב"ט  
אמנה - מזכיר, מר אורי אריאל  
מעפ"ד - ק. הגמ"ר  
אזח"ע - ק. הגמ"ר  
ישוב דוגית - מזכיר - נציג הישוב  
רע"נ הנדסה

רע"נ קשר רע"נ אוה"ד

משרד הבטחון - ראש היחידה להתיישבות - מר מטלון  
אג"מ מבצעים - רע"נ אבטחת פנים  
מועצת יש"ע - קב"ט  
משרד הפנים - ממונה ארצי לענייני חרום - מר ספיר  
רמ"ח מיגון והתיישבות  
רמ"ד התיישבות

חיק ישוב / מועצה  
ת.ח. 12/2

2 פבר 1990

מפקדת  
ענף התיישבות ובטחון משלים  
טל' 814472  
פקס' 03-5695637  
הנ' 767 -304-  
כה שבט  
20 פבר' 90

ר' משה ח'ן  
(לוח תפוצה)

הנדון: הסדרת נושאי הבטחון בישוב דוגית - סיכום דיון.

1. ביום שני 19 פבר' 90, נערך במשרד הח"מ דיון להסדרת נושאי ומרכיבי הבטחון ישוב דוגית, בהשתתפות הנציגים הבאים:-

- א. מהנדס מחוז המרכז במשהב"ש - מר בוריס גרינברג.
- ב. ע' סמנכ"ל החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית - מר יובל פונק.
- ג. מזכ"ל "אמנה" - מר זאב (זמביש) חבר.
- ד. רכז התיישבות במוא"ז חוף עזה - מר מנחם בית הלחמי.
- ה. רכז בטחון מוא"ז חוף עזה - מר משה פריימן.
- ו. "אמנה" - גב' דתיה הרשקוביץ.
- ז. מזכיר דוגית - מר שלמה אזולאי.
- ח. אדריכל חב' דוגית - מר גיורא הופמן.
- ט. סגן מפקד מרחב אזח"ע - אל"מ יעקב שדה.
- י. ק. הגמ"ר אזח"ע - סא"ל צביקה צומר.
- יא. ק. הגמ"ר עורף דרום - רס"ן יגאל פרייבר.
- יב. מהנדס הג"א מחוז הדרום - בח"ק דוד גולדשטיין.
- יג. רמ"ד התיישבות במקחל"ר - רס"ן יאיר הלר.
- יד. הח"מ.

2. להלן נתונים עקריים שנמסרו ע"י משתתפי הדיון:-

- א. הישוב הזמני, יוקם בתחילת חודש מרס 90 בתוך משבצת ישוב הקבע ויאוכלס ע"י 3 משפחות וארבעה רווקים.
- ב. בשלב א', יוקמו במקום 10 מבני טרומאסבסט וקרוונים ובהמשך יושלמו ל-30 מבנים למגורים ו-10 מבני ציבור.
- בחודשים יוני - אוג' 90, יתבצע השלב השני של אכלוס הישוב הזמני והוא יכלול 15 משפחות נוספות, שישוכנו במבנים זמניים נוספים שיובאו למקום.
- ג. ישוב הקבע שיבנה, מתוכנן לאכלוס של 100 משפחות.
- ד. הישוב יוקם ככפר קהילתי, שעסוקו העקרי בדייג ובתיירות על חוף הים הסמוך לישוב. מתוכננת הקמת מוקד זמני לייצור על חוף הים.
- הרכב האוכלוסיה - לא הומוגני, על בסיס גרעין שהוקם לפני כחמש שנים.

3. להלן נתוני היסוד של הישוב:

- א. סמל הישוב - עדיין אין. (יעודכן בנפרד לאחר אשור ועדת הישובים).
- ב. נ.צ.מ. - 1016/1092 (כקלומטר וחצי דרומית מערבית לישוב אלי סיני).
- ג. כפיפות מוניציפאלית - מוא"ז חוף עזה.
- ד. תנועה מיישבת - אמנה.
- ה. כפיפות צבאית - פיקוד דרום, אזח"ע 643, חבל קדמי קטיף 7434.
- ו. סוג בטחוני - קדמי.
- ז. סוג למרכיבי בטחון - ג'.
- ח. סוג למקלות ולכנ"ה - עורפי (למעט הדרישות למוסדות חינוך בנושא הבניה).

4. סיכום מרכיבי בטחון

א. כללי

- (1) ע"פי החלטת הממשלה, הגורם הממלכתי המיישב הינו ההסתדרות הציונית והגורם הבונה את ישוב הקבע הינו משהב"ש.
- (2) לטענת נציג ההסתדרות הציונית, לא ניתן מימון להקמת המרכיבים בישוב הזמני ותואם על דעת אמנה/מועצה, שהם יפעלו עם ההסתדרות, לבניית המרכיבים בישוב עד לפתרון הנושא.
- (3) הודגש ע"י הח"מ, שהאחריות הכוללת להקמת המרכיבים בישוב הזמני, חלים על ההסתדרות הציונית, שנקבעה כגורם מיישב ע"פי החלטת הממשלה.
- (4) יודגש כי אכלוס הישוב, יבוצע לאחר הקמת מרכיבי הבטחון בישוב.
- (5) עלית הישוב לקרקע מותנת באישור ע' שר הבטחון להתיישבות.

ב. גדר הקפית

- (1) בישוב הזמני - גדר דו שפועית, באחריות הגורם המיישב.
- (2) בישוב הקבע - גדר דו שיפועית באחריות הגורם הבונה.
- (3) באחריות ק. הגמ"ר המרחבי לבצע עם נציגי הסוכנות, המועצה והישוב, סיור תוואי לגידור ולתאורה ובעתיד בישוב הקבע סיור נוסף עם נציגי משהב"ש.
- (4) סימון התוואי ע"ג המפות, יועבר לסוכנות / משהב"ש ולח"מ.

ג. תאורת בטחון

- (1) בישוב הזמני, תבוצע ע"י הגורם המיישב, תאורה הקפית משולבת, ע"פ התוואי שיקבע בסיור הנ"ל.
- (2) התאורה תתבסס על פנסי ש.ט. 154 של שטייניץ.
- (3) בישוב הקבע תבוצע תאורה הקפית כנ"ל ע"י הגורם הבונה, בהתאם לתוואי שיקבע בסיור בהשתתפות כל הגורמים שציינו.

ד. דרך הקפית

- (1) בישוב הזמני, תבוצע חשיפת דרך הקפית, באחריות הגורם המיישב.

ה. מקלט

- (1) הסוכנות תטפל בהקמת מקלטון יביל (12 מ"ר) עבור ילדי הישוב, בישוב הזמני.
- (2) לישוב הקבע, יבנו מקלטים בהתאם לקריטריונים.
- (3) ציוד המקלטים, יוקצה לישוב ע"י הגורם המיישב במימון משותף עם הרשות המקומית, בצמוד להקמת המקלטים.

ו. מחסן נשק

- (1) המקלטון שיובא לישוב, ישמש גם כחדר נשק זמני, עד להקמת המחסן התקני.
- (2) המחסן התקני הקבוע, יבנה ע"י הגורם הבונה, כחלק ממבנה מזכירות הישוב. המחסן יכלול נעילות תקניות ומערכת אזעקה תקן 2, ע"פ אפיון מקחל"ר.

ז. ביתן שומר

- (1) באחריות הגורם המיישב, להקים ביתן שומר (ע"פ אפיון מקחל"ר) בכניסה לישוב הזמני.

ח. בונקר תחמושת

- (1) תחמושת הנק"ל, תוקצה בהתאם לחלוקת הנשק לישוב ותאופסן במחסן הנשק שיוקם.
- (2) תחמושת נפיצה, תאוכסן במסגרת המרחבית.

ט. סככת ציוד בטחון

- (1) באחריות הגורם המיישב, להקים בישוב מחסן לציוד בטחון (16 מ"ר).

י. קשר והתראה

1. טלפון - באחריות הגורם המיישב לפעול להתקנת טלפון בישוב הזמני.
2. באחריות האוגמ"ר להקצות מ.ק. 77 וטלפוני שדה, בהתאם לתקנים.
3. מכשירי מוטרוּלה - הגורם המיישב יקצה סט מכשירי מוטרוּלה (כולל 1 נייד + 2 נישאים).
4. צופר אזעקה - יותקן ע"י ענף קשר במקחל"ר, לאחר הכנת תשתית חשמל וחציבה ע"י המועצה.
5. כריזה ניידת - תוקצה ע"י ענף התיישבות.
6. כרז יד - המועצה תרכוש לישוב.

יא. חשמל / גנרטור

1. יסופק ע"י הגורם המיישב, יש לתכנן חיבור מע' התאורה ההיקפית לגנרטור, להפעלה במקרה של הפסקת חשמל.

יב. ציוד כיבוי אש

1. באחריות המועצה ובמימון משותף עם הגורם המיישב, לרכוש ציוד כיבוי אש, בהתאם לדרישות ק. הכבאות האיזורי.

5. שרותי עזרה ראשונה וטיפול אמבולטורי

1. שרותי הפינוי ושרותים אמבולטוריים, ינתנו במסגרת האזורית של המוא"ז.
2. הקצאת ציוד רפואי (ערכה בסיסית) לישוב, באחריות המועצה.

6. רבש"צ / שומרים

- א. רבש"צ - מאושר תקן רבש"צ קדמי - קבוצי לישוב. על מזכירות הישוב לטפל בביצוע חתימת הסכם עם משהב"ט - ע' הממונה על תעסוקת אזרחיים.
- ב. שומרי שמ"פ - לישוב תוקננו ע"י אג"מ מבצעים, 3 חיילי אבט"ש.
- ג. כלכלת שומרים - באחריות המרחב הצבאי.
- ד. מגורי שומרים - על הגורם המיישב, להעמיד מבנה מגורים לרשות שומרי המילואים, כולל: ריהוט, גז, מקרר, שרותים ומקלחת.
- ה. אחזקת מגורי השומרים - מפקדת המרחב עם הישוב, יטפלו לביצוע הסכם תשלום דמי אחזקה ושכירות למבנה השומרים, ע"י משהב"ט.

לוח תפוצה

משהב"ש - מהנדס מחוז המרכז - מר בוריס גרינברג  
הסתדרות ציונית - חטיבת ההתיישבות - מר יובל פונק  
מוא"ז חוף עזה - רכז בטחון, מר משה פרימן  
מזכ"ל אמנה - מר זאב חבר  
עורף דרום 6003 - ק. הגמ"ר  
אזח"ע 643 - ק. הגמ"ר  
מקחל"ר 127 - רע"נ קשר  
מקחל"ר 127 - רע"נ אוה"ד  
משהב"ט - ע' שר הבטחון להתיישבות - מר שמעון שבס  
קחל"ר  
מוא"ז חוף עזה - ר' המועצה  
משרד הפנים - ממונה ארצי לעניני חרום - מר י. ספיר  
משרד הפנים - מינהל מחוז דרום - מר הומינר  
מועצת יש"ע - קב"ט, מר יוסף קולר  
מקחל"ר - רמ"ח מיגון והתיישבות  
אזח"ע 643 - סגן מפקד האוגדה  
אג"מ מבצעים - רע"נ אבטחת פנים  
מקחל"ר רע"נ הנדסה/מהנדס מחוז הדרום  
מזכיר ישוב דוגית - מר ש. אזולאי  
משהב"ט היחידה להתיישבות - רס"ן רחל בן רובין  
מקחל"ר - רמ"ד התיישבות  
תיק מועצה/ישוב  
ת.ת.  
שוטף

7. סיכום נושאים לטיפול

| סדר | ה נו ש א                                 | הנדרש האחראי |      |      |      |         |              |         |
|-----|------------------------------------------|--------------|------|------|------|---------|--------------|---------|
|     |                                          | סוכנות       | מנהל | מו"ז | ישוב | האוגמ"ר | ענף התיישבות | ענף קשר |
| 1.  | סיור לקביעת מושאי גידור ומאורה           | 1-1          | 1-1  | 1-1  | 1    | 1       |              |         |
| 2.  | גידור ומאורה                             | 1-1          | 1-1  |      |      |         |              |         |
| 3.  | חשיפת דרך הקפים                          | 1-1          |      |      |      |         |              |         |
| 4.  | סיקלום                                   | 1-1          | 1-1  |      |      |         |              |         |
| 5.  | מחטן נשק                                 | 1-1          | 1-1  |      |      |         |              |         |
| 6.  | ציוד למקלטים                             | 1            |      | 1    |      |         |              |         |
| 7.  | ביתן שומר                                | 1            |      |      |      |         |              |         |
| 8.  | הקצאת ואיכותן תחמושת                     |              |      |      | 1    |         |              |         |
| 9.  | סכנת ציוד                                | 1            |      |      |      |         |              |         |
| 10. | סלפון                                    | 1            |      |      |      |         |              |         |
| 11. | ס.ק. 77 וסלפוני עדה                      |              |      |      | 1    |         |              |         |
| 12. | מכשיר מוסרולק                            | 1            |      |      |      |         |              |         |
| 13. | הקצאת תדר בסחונני                        |              |      |      |      |         |              | 1       |
| 14. | הקצאת מערכת כריזה ניידת                  |              |      |      |      |         | 1            |         |
| 15. | הקצאת כרוז יד                            |              |      | 1    |      |         |              |         |
| 16. | הקצאת צופר אזעקה                         |              |      |      |      |         |              | 1       |
| 17. | הכנת תשתית חשמל וחצובה לצופר             |              |      | 1    |      |         |              |         |
| 18. | גנרטור/חשמל                              | 1            |      |      |      |         |              |         |
| 19. | הדרכת רכש"צ ואיסוף התושבים לשמירה וחירום |              |      |      |      | 1       |              |         |
| 20. | ציוד כיבוי אש                            | 1            |      | 1    |      |         |              |         |
| 21. | עזרה ראשונה וציוד                        |              |      | 1    |      |         |              |         |
| 22. | מינוי רכש"צ ליאוב                        |              |      |      |      | 1       |              |         |
| 23. | תחזית חווה רכש"צ                         |              |      |      | 1    |         |              |         |

הערות: 1 - ישוב זמני 2 - ישוב קבע

סיכום נושאים לטיפול (המשך)

| הנושאים האחרים |      |      |     |              |         |           | הנ"ל                                | ס"ד |
|----------------|------|------|-----|--------------|---------|-----------|-------------------------------------|-----|
| סוכנות         | מנהל | יחיד | האג | ענף התיישבות | ענף קצר | ענף אזה"ר |                                     |     |
|                |      |      |     |              |         |           | הקצאת חילוי אבט"ח                   | 24. |
|                |      |      |     |              |         |           | מבנה וריהוט לסגורי לשומרים          | 25. |
|                |      |      |     |              |         |           | הסכם שכירות מבנה שומרים             | 26. |
|                |      |      |     |              |         |           | עדכון דו"חות סקליר                  | 27. |
|                |      |      |     |              |         |           | קביעת כפיפות צבאית ותקן מוצבי הנס"ר | 28. |
|                |      |      |     |              |         |           | אשור סמל ישוב ע"י ועדת יישובים      | 29. |
|                |      |      |     |              |         |           | עדכון דו"ח אחזקה מרכיבי בסחון       | 30. |

8. נא המשיך טיפולכם בהתאם.

חזי ציון  
רע"נ התיישבות ובסחון  
ס"ל

מ ש ר ד                      ה ב ט ח ו ן  
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית

טל: 03-206098 03-206539  
תאריך: 4 במרץ 1990  
מספר: 466 (4) 261 380

לכבוד  
מר צ' הנדל  
ר' מועצה אזורית חוף-עזה  
נוה דקלים  
ד"נ חוף עזה 79779

הנדון: דוגית - ביצוע מרכיבי בטחון

1. ב-19 פב' קיים רע"נ התיישבות במקחל"ר דיון להסדרת נושאי בטחון בישוב דוגית לקראת עלייה לקרקע.
2. רע"נ התיישבות הדגיש כי אכלוס הישוב יאושר רק לאחר הקמת מרכיבי בטחון וכי האחריות להקמת מרכיבי בטחון בישוב הזמני הינה על ההסדרות הציונית כגורם מיישב.
3. מבקשים להבהיר כי התחייבות להקמת מרכיבי בטחון ע"פ קביעת מקחל"ר הינה הכרחית ותנאי לעלייה לקרקע.
4. ע' שר-הבטחון מתנה אישור עלייה לקרקע במתן התחייבות הגורם המיישב ובביצוע מרכיבי הבטחון הדרושים לצורך התרת עלייה לקרקע.

5. רצ"ב מכתב ר' החט' להתישבות, מר מ' דרובלס, מ-28 נוב' 89, באשר  
לאחריות החטיבה על המוקד הזמני בדוגית.

בברכה,  
יהודה

רחל בן-רובין, רט"ן  
קמ"ב להתישבות ותשתית

העתק

ההסתדרות הציונית - סנמכ"ל החט' להתישבות - מר א' (פיבקה) מאיר  
חנוכת אמנה - מזכ"ל - מר א' אריאל  
ע' שר-הבטחון - מר' ש' שבט  
פר"מ - לשכת האלוף - רל"ש  
מקחל"ר 127 - קחל"ר - תא"ל א' מנוס  
משהב"ט - ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית - מר י' מטלון

ר.ב.ר/דלית

قيادة منطقة اقليم غزة  
مدير أعلام الحكومة والمتروكة  
ت: ٤٠٥١٣ - ٥١

מפקדת אזור חבל עזה  
הממונה על חרוש הממשלתי והנטוש  
טל: 40513 - 051

מספרנו נכ/ 3090  
תאריך 31 ינואר 90

מ.א. חוף עזה/פיקוח קרקעות

רמא"ז

מר אברהם מלמד / המח' להתישבות חבל הנגב

✓ מר מנחם בית הלחמי/מ"מ התישבות

מר צבי הנדל יו"ר המועצה האיזורית

מנא"ז/קמ"ט נכסים

מנא"ז/ נכסים /פיקוח

הנדון:- סיוור בגוש 1745 (דוגית) מתאריך 3/1/90

1. הסיוור בו מדובר במכתבכם כלל מעבר בלבד בפינת אזור הפלישות הותיקות של משפחת אבו חוזה וללא כל התיחסות יסודית לעזרים ( מפה/תצ"א/ סקרים קודמים) ובודאי שלא ניתן ללמוד מדקות ספורות של ביקור על המצב באיזור.
2. המספרים על הפחונים לא נרשמו ע"י קמ"ט נכסים וכלל אינם משמשים כנקודת התיחסות לפיקוח,
3. פיקוח משמעותי באיזור מחייב עבודה שיגרתית מעמיקה ולא ביקורים חטופים ושיטחיים,
4. לטובת העניין מומלץ להמנע מהפרחת שמועות ולהכנס לחלם עבודה מדוייקת ואחראית,
5. פיקוח נכסים ימשיך לעשות כל שביכולתו לשמור על השטח נקי מפלישות,

ב ב ר כ ה

בן ציון פורת  
מפקח נפות צפון





ד.ג. חוף עזה \* טלפון 47233 - 051  
בס"ד כ"א' שבט תש"ן  
16.2.90

## כ פ ר ק ה י ל ת י - ד ו ג י ת

- הקמה - \* מ.א. חוף עזה ותנועת אמנה יקימו מוקד זמני למתישבי דוגית, אשר יעלו על הקרקע באתר הקבע, ע"פ החלטת הממשלה.
- המוקד הזמני יכלול: 30 מבני מגורים וכ- 10 מבני ציבור.
- בו בזמן, יוקם מוקד אמצעי יצור על חוף הים ל - 15 משפחות, חלק מהמשפחות יפעילו אמצעי יצור מיד בעליה לקרקע, וחלק אחר יעסוק בהקמת אמצעי יצור לטווח בינוני ( קיץ '90 ).
- במוקד אמצעי יצור על החוף יוקמו: מעגן דייג, חוף רחצה, חניה, מזנונים, כפר נופש.
- חיל חלוץ - בסוף חדש מרץ 1990 יעלה חיל חלוץ על הקרקע ( 2 משפ' ו - 4 רוקים ).
- מצ"ב תכנון החוף ומוקד הישוב.

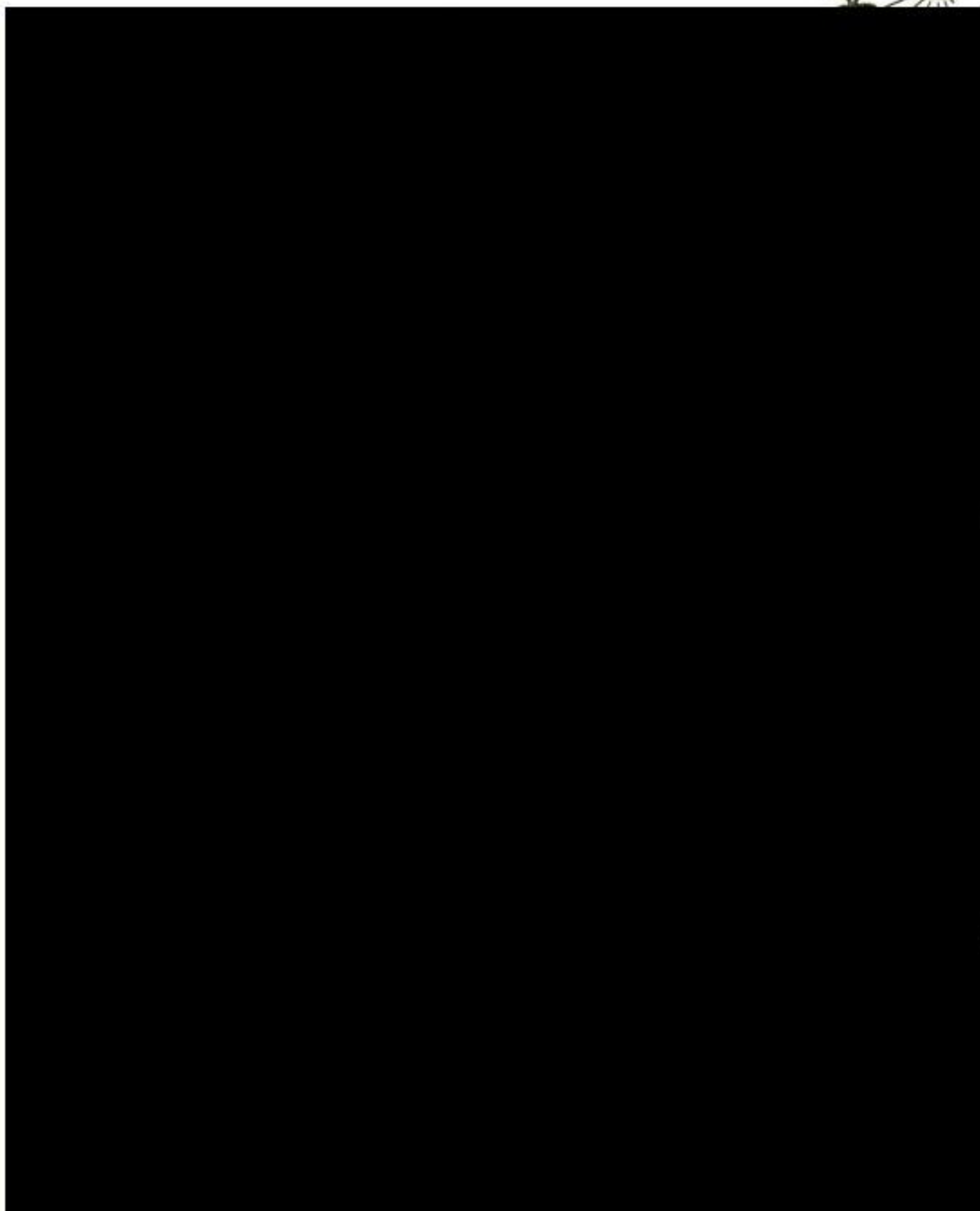
מ.א. חוף עזה

תנועת אמנה

יחידת תכנון ופיתוח

יחידת התישבות

כ-קהיל-ד



ד.ב. חוף עזה \* טלפון 47233 - 051

ר' טבת תש"ן

3,1,90



לכבוד:

קמ"ט נכסים

מר גבי סלוק

שלום רב !

הנידון: סיור בגוש 1745

ברצוני להביא לידיעתך כי בתאריך 31,12,89, בצענו יחד עם נציגך בשטח  
מר בן ציון פורת סיור בגוש 1745 המיועד לישוב דוגית,

בסיור אתרנו פחונו חדשים שנבנו ואינם ממוספרים במספרי הסקר שנעשה  
במקום, להדגיש את חומרת המעשה בשל יעודם של אדמות אלה להתישבות,

אבקשך לטפל בנושא זה במהירות,

לטיפולך המסור אודה,

ב ב ר כ ה

מחלקת פיקוח קרקעות

העתק: רמ"ז

מר אברהם שלמד-הסחי להתישבות חבל הנגב

מר מנחם בית הלחמי-מ"מ התישבות

מר עזי הנדל-ד"ר המועצה

אסנה

תיק פיקוח



י"ט בטבת תש"ן  
16 בינואר 1990

21 ינואר 1990

א ל: מתי דרובלס

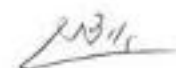
מאת: איציק וייס

הנדון: דוגית  
פנייתו של צבי הנדל מ-28.11.89.

ראש החטיבה להתיישבות מר יחיאל לקט ביקשני להטב את תשומת ליבך כי בסיוור סוכס במפורש שלחטיבה אין כל התנגדות שהחנועה והמועצה יקיימו את הישוב.

יחד עם זאת, אין כל התחייבות של החטיבה למימון הנושא כך שאין כל צורך שנאשר את הקמת המוקד ואת המשאבים הדרושים לכך.

ב ב ר כ ה,

  
איציק וייס

העתק: מוסקה קוסטרינסקי  
✓ צבי הנדל, ראש מועצה אזורית, חוף עזה.

25/8/89

24/8/89

מדינת ישראל  
לשכת שר הבטחון

טלפון: 205 961

ט"ו אלול תשמ"ט  
15 ספט' 1989

אש/ 221

לכב' מר א. מאיר  
סמנכ"ל החט' להתיישבות

א.נ.

הנדון: דוגית - שינוי נ.צ.  
העתק מכתב מ - 24/8/89

1. המיקום המוצע על ידי החטיבה להתיישבות (נ.צ. 102/109) לשוב הקבע - דוגית, מקובל על מערכת הבטחון.
2. כמובן, יש לקבל חוות דעת מהגב' אלבק ממשרד המשפטים האם מבחינת הבעלות המיקום אפשרי.
3. באשר לאמצעי הייצור של הישוב, אין צורך להביאם להחלטה בממשלה, יש להעבירם לבחינת גורמי התכנון באזח"ע, לגורמי תיאום הפעולה בשטחים ליח' להתיישבות במשרד הבטחון וכמובן לגב' אלבק ממשרד המשפטים שתחוה דעתה לגבי המקרקעין, וזאת כמו לכל ישוב אחר שיש לו אמצעי ייצור מחוץ ל"גדר הישוב".
4. להמשיך פעולתו.

בברכה,  
שמעון שמש  
עוזר שר הבטחון

העתקים: מזכירות הממשלה  
מר מ. דרובלס - ראש המחלקה  
מר מ. קונסטרינסקי - מנכ"ל המחלקה  
גב' פ. אלבק - משרד המשפטים  
מר א. גיסין - מנהל החבל  
מר צ. הנדל - ראש המועצה האזורית  
מר י. מטלון - ר' היח' להתיישבות משהב"ט  
רע"נ תשתית - תיאום הפעולה בשטחים

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתישבות

רח' קפלן 17, תל-אביב

ת.ד. 7053 טל. 258211

לכבוד

מזכירות הממשלה

קריית הממשלה - ירושלים

שלום,

הנדון: דוגית - שנוי נ.צ.מ.

1. ביום ט"ז בתמוז התשמ"ד 15.7.84 אישרה הממשלה את הקמת הישוב "דוגית".
2. החלטה מס. הח/72 קובעת שהישוב ייבנה על אדמת מדינה בנ.צ.מ. 0988/1070 על חוף הים מצפון למחנה פלזסים (שאטי).
3. הייעוד - ישוב קהילתי - כפר דייגים.
4. לאחר בדיקה נוספת עם גורמי הבטחון וכן הגב' פליאה אלבק הוצע למקם את הישוב באיחור חליף.
5. אי לכך אנו מבקשים לשנות את הנ.צ. להקמת הישוב מ-0988/1070 לנ.צ. 102/109 עבור אזור הסגורים ונ.צ. 100.9/109.7 עבור אזור תעסוקה ימית - אחר המעגנה.
6. הייעוד ישוב קהילתי - שיעסוק גם בדייג בנוסף למלאכות שונות.
7. נודה עבור אישור הבקשה לשנוי הנ.צ.

בברכה,  
אריה מאיר  
סמנכ"ל

העמקים:

מ. דרובלס

מ. קוטטרינסקי

ש. שבט - ע' שר הבטחון להתישבות

גב' פליאה אלבק

א. גיסין

א.מלמד

צ. הנדל - ר' מ.א. חוף עזה.

ז"ר  
דולב  
תקאה

הנהלת

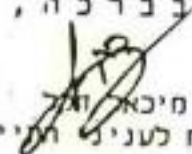
לשכת ראש הממשלה

י"ג בטבת תשמ"ט  
20 בינואר 1989  
20-דש-1

לכבוד  
מר שלמה אזולאי  
יו"ר מזכירות כפר הדייגים דוגית  
דוגית

הנידון: דוגית - כפר דייגים - עליה לקרקע

1. בהסכם הקואליציוני אושרה הקמת כפר הדייגים דוגית.
2. אנו נערכים לפעילות ביחר עם משרד השיכון לבצע הפעילויות הנדרשות במישורי התכנון והביצוע.
3. עם סיום ההליכים הנזכרים מעלה, נודיעכם על המשך הטיפול.

בברכה,  
  
יועץ רה"מ לענייני חקלאות

העתקים: ראש הממשלה  
יו"ר צומת  
מינ"ל אמנה

בב' כסלו

## לשכת ראש הממשלה

### סיור יועץ רה"מ לענייני התיישבות, מיכאל דקל - בחבל קטיף - 4.1.89 סיכום סיור

#### משתתפים:

|                |   |                                             |
|----------------|---|---------------------------------------------|
| תא"ל צבי פורג  | - | מפקד אוגדת אזח"ע                            |
| צבי הנדל       | - | יו"ר מ.א. חוף עזה                           |
| מוני בן ארי    | - | מזכ"ל אמנה                                  |
| אברהם מלמד     | - | הסתדרות הציונית, החטיבה להתיישבות, חבל הנגב |
| אלדד שגיב      | - | רע"נ תו"ת מנא"ז אזח"ע                       |
| אברהם בא אילן  | - | מהנדס מ.א. חוף עזה                          |
| גבי סלוק       | - | קמ"ט נכסים מנא"ז אזח"ע                      |
| איציק ויספיש   | - | מנהל יחידת תו"פ מ.א. חוף עזה                |
| יגאל סגל       | - | מנהל יחידת פנים מ.א. חוף עזה                |
| מנחם בית הלחמי | - | מנהל יחידת התיישבות ובטחון מ.א. חוף עזה     |
| דתיה הרשקוביץ  | - | רכזת אמנה אזח"ע                             |

#### דוגית

- \* שר הבטחון מבקש להציע הצעה לאחר קבע של הישוב דוגית (צפונית לאחר אשר תוכנו ליד שאטי)
- \* נערך סיור בשטחי מדינה הסמוכים (צפונית) ומתאימים לסה"כ תוכנית המיתאר של גוש הישובים הצפוני בחבל עזה (ניסנית, אלי סיני, דוגית).
- \* מצ"ב מפת שטחי מדינה המוצעים להקמת הישוב.

#### סיכום ביניים

1. נתוני השטחים הכלו ניראים תואמים מאוד לקמת אתר הקבע לישוב דוגית.
2. מוצע להקצות רצועת חוף כאמצעי ייצור לחברי דוגית (מסומן בפרוגרמה של הישוב).
3. מוצע להקים תחילה מחנה הכשרה זמני ליד תצפית צה"ל הסמוכה. עד להגדרת ישוב הקבע בשטח המוצע.
4. קמ"ט נכסים גבי סלוק יעביר למיכאל דקל עד יום א' 8.1.89 נתונים על השטחים המוצעים להקמת אתר הקבע, מחנה הכשרה וחוף ים לדוגית.

### ניסנית

- \* נערך סיור באתר הקבע של הישוב הסמוך לכביש הכניסה המתוכנן.
- \* אושר בהסכם קואליציוני כביש כניסה לניסנית ויש לגרום לביצוע מהיר של הכביש הנ"ל ע"מ לאפשר בנית הישוב בפועל.

### כפר דרום

- \* נערך סיור בישוב הנוכחי ובמשבצת החקלאית.
- \* באחריות מלמד הגשת בקשת להרחבת הישוב:
  1. מערבית עד לכביש הרצועה. (מסומן א' במפה מצ"ב)
  2. חוה ממול כפר דרום (אמצעי ייצור) (מסומן ב' במפה מצ"ב)
  3. אזור צפוני (מסומן ג' במפה מצ"ב)
- \* בנית ישוב קבע - בעתיד יוחלט על מיקום ישוב קבע. (מיקום נוכחי או האזור החקלאי).
- \* כפר דרום אושר כישוב קבע בהסכם קואליציוני.

### כביש כוסופים

- \* נימסרה סקירה בשטח על תואי הכביש.
- \* אלדד שגיב יוחל בימים הקרובים בתהליכי הפקעה.
- \* דרך תואי זה יועברו גם תשתיות נוספות. (מוביל ארצי, חשמל וכו').
- \* אושר בהסכם קואליציוני לביצוע.

### הרחבת בני עצמון

- \* נערך סיור בשטח המוצע להרחבת הישוב.
- \* באחריות מלמד - הגשת בקשה להרחבה בשלבים של הישוב בני עצמון והכנת תוכנית מיתאר לשכונה נוספת של הישוב בשטח ההרחבה.

### רפיח ים

- \* נערך סיור באתר בנית ישוב הקבע.

פאת שדה

- \* נערך סיור באזור תוכנית המיתאר לשוב פאת שדה.
- \* פאת שדה אושר בהסכם הקואליציוני.

כללי

- א. מיכאל דקל יקדם את הקמת הישובים וסלילת הבבישים שאושרו כהחלטות ממשלה ומול שר הבטחון.
- ב. מ.א. חוף עזה והתנועות המישבות יפעלו לכיצוע ההחלטות בזמן קצר.

העתקים

- |                    |   |                                                          |
|--------------------|---|----------------------------------------------------------|
| למשתתפים           | - | רמנ"ז אזח"ע                                              |
| תא"ל רמות          | - | סמנכ"ל החטיבה להתישבות, ההסתד' הציונית                   |
| אריה מאיר          | - | רע"נ תו"ת תפ"ש                                           |
| סא"ל מיקי אדלשטיין | - | היחידה להתישבות ותשתיות משהב"ט                           |
| סא"ל צבי קדמן      | - | מנהל חטיבה להתישבות, ההסתד' הציונית, חבל עזה             |
| אלדד גיסין         | - | מדור תכנון, חבל הנגב                                     |
| זאב ניסן           | - | מנהל המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, מחוז הנגב. |
| קרפ                | - | המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, מחוז הנגב.      |
| זיידה              | - |                                                          |

נספח לקווי היסוד של המשלה בנושאי התישבות והחטת  
עפ"י סעיף 15 לקווי היסוד  
סיכום דיון ב" יצחק רבין ומיכאל דקל

א. מתוך שמות הישובים המצויינים למטה, יוקמו הישובים שעליהם יחבץ בשנה הראשונה לכינון המשלה:

1. כאת שדה
2. כפר דרום
3. רמת קדרון
4. עופרים
5. צורף
6. ריחן ה'
7. דוגית - צפונית למיקום ה וכו', אם ימצא מקום מתאים בצפון חבל עזה
8. טלמון (עניר)

ב. לפיכך נותרו ברשימת הישובים אשר (בנספח) להסכם הקואליציוני להקמת המשלה ב-1984, הישובים הבאים:

1. יעריה
2. קדומים ג' (כור)
3. צופים
4. אילנית
5. נריח
6. אלישע (רבה)
7. אלמנה ר'
8. ברוכין
9. תרצה
10. עופרים ב"
11. קלעים
12. מצפה יהודה
13. גבעת אהוד

ג. עוד 6-7 ישובים כפי שיוסכם.

ד. תשתיות וכבישים

1. גילח - גוש עציון
2. כיסופים - קטיף
3. המשך עוקף הקקיליה (עזון)
4. עוקף טול כרם
5. שילת - בית אריה (והמשכו לילי)
6. אריאל - אלקנה (חוצה שומרון)
7. עוקף שכם

ה. דרכי גישה לישובים קיימים

1. מסגות
2. עץ אפרים (אלקנה ג')
3. ניסנית
4. נופים
5. עלי
6. קידר

ז. כל הכלול בנספח זה, יהיה עמ"י מחציב המדינה.

לשכת ראש הממשלה

29.12.88

סיכום ישיבה אצל מיכאל דקל בנושא הקמת ישובים חדשים בחבל-עזה  
(28.12.88)

השתתפו: צבי הנדל, מנחם בית הכחמי.

1. דוגית - מיכאל דקל יפגש עם רבין ויציע לו להקים את הישוב דוגית בשטח ארנון מדינה אשר אותר וסומן. (דרך כניסה מכיוון כביש אורך הסמוך לים).  
וחתן הקמת מחנה זמני ליד תצפית צה"ל הסמוכה לאתר המקורי של דוגית.
2. ואיובת בני עצמון - לאור החלטת ועדת שרים להתיישבות הת/40 מיום 11.4.84, יין צורך בהחלטת ממשלה נוספת לענין זה. (הנושא יבורר עם היועץ המשפטי של משרד רה"מ).
3. כפת דרום - מיכאל דקל יוציא מכתב לחטיבה להתיישבות על הכרה בכפר דרום ג'ישוב קבע ובהתאם לכך יתבקשו המוסדות המיישבים לטפל בכפר דרום.
4. פאח שדה - לאחר שקיימת החלטת ממשלה על הקמת פאח שדה, יפגש דקל בענין זה עם משרד הבינוי והשיכון אשר קיבל על עצמו את הקמת הישוב ויעביר הודעה על החלטת הממשלה לכל המוסדות המיישבים.
5. ניסנית - אושר כביש גישה לאתר הקבע (גם תקציבית). מיכאל דקל יפגש בנושא הקמת ניסנית עם יוסי מרגלית ויעביר את מסקנות הפגישה לאנשי חוף עזה.
6. כביש כיסופים - הכביש אושר לכיצוע (גם תקציבית). לאחר שנמסר ע"י צבי הנדל שהמועצה האזורית חבל אשכול אישרה את התוכנית, תזורז סליכת הכביש.
7. כביש 4 - צבי הנדל מסר דיווח על פרויקט כביש מס' 4 ומבקש להתייחס לכך שהמועצות השכנות מתנגדות לכך שהכביש יסלל בתוך שטח חבל עזה.
8. החלטת הממשלה בנוגע לפאח שדה, דוגית, כפר דרום, כביש כיסופים וכביש ניסנית יוקראו בישיבת הממשלה הקרובה ויוכנו כמסמך של משרד רה"מ.

לשכת ראש הממשלה

ד' באלול תשמ"ט  
4 בספטמבר 1989  
1-דש-454

לכבוד  
צבי הנדל  
יו"ר מ.א. חוף עזה  
ד.נ. חוף עזה

שלום רב,

1. הריני מאשר קבלת העתק מכתבך אל מנכ"ל משרד הפנים מיום 22.8.89.
2. רשימת הישובים החדשים המוזכרת במכתבך סוכמה בין משרד הפנים למשרד ראש הממשלה לשם מתן סיוע מוניציפאלי לישובים האמורים לקום במהלך השנה.
3. הישוב דוגית אכן ניכלל ברשימה ואילו לגבי כפר דרום ופאת שדה טרם קיימתם דיון שבעקבותיו אמורה להעלות הבקשה לתיקצוב, ועל כן אינם מופיעים ברשימה.
4. אנו מעודדים כל סיוע לישובים ובמידה ותתקבל החלטה במשרד הפנים על מתן עזרה לישובים, נברך על כך מראש.

בברכה,  
  
יוסף רה"מ לשני מי התישבות

העתקים: יעקב כהן, הממונה על ישובי יו"ש במשרד הפנים  
אורי אריאל, מזכ"ל מועת ישי"ע

# ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות

כי חשוון תשי"ז  
28 בנובמבר 1989

לכבוד  
מר ש. שבת  
עוזר שר הבטחון  
משרד הבטחון  
הקדיה  
תל-אביב

שכום רב,

בהמשך להחלטת הממשלה מ' 12.11.89 וחוות דעתה של הגבי פ. אלבק מיום  
8.11.89 בדבר הקמת הישוב בדוגית, החטיבה להתיישבות מבקשת כי השטח המצויין  
במפה המצורפת, יוקצה לה.

החטיבה להתיישבות ראינה את הגרעין אשר לדעתנו הוא גרעין מצולה ויכול לשמש  
חיל חלוץ לנקודה זו.

היות והגרעין רוצה לעלות לאכתר, לאחר שבע שנות צפיה וסבל, מודיע אני בזאת  
שהחטיבה להתיישבות הינה ותהיה אחראית על המוקד הזמני שיוקם בדוגית.

בברכה

מתתיהו הרובלס  
ראש החטיבה להתיישבות



ד.ב. חוף עזה \* טלפון 47233 - 051  
ח' תמוז תשמ"ט  
11.7.89

לכבוד

עוזר רוה"מ לענייני התישבות

מר מכאל דקל

משרד ראש הממשלה

ירושלים

שלום רב,

הנדון: החלטת ממשלה להקמת הישוב דוגית.

בהתאם להסכם הקואליציוני ובהסתמך על החלטת חברי גרעין דוגית ותנועת ההתישבות אמנה, אני מבקשך לפעול לטובת החלטת ממשלה על הקמת הישוב דוגית באתר נ.צ. 102/109 ונ.צ. 100.9/109.7 כאזור תעסוקה ימית ודייג.

נוסח הצעת ההחלטה כפי שהוסכם עמך ע"י נציגי אמנה והמועצה מקובל עלינו. למותר לציין את החשיבות המרובה הנודעת להקמת הישוב דוגית, אשר יהווה את הצלע המשלימה לאזור ההתישבות הצפוני בחבל עזה.

אנו רואים באמעי הייצור המתוכננים לישוב דוגית על הים, חוליה נוספת החשובה ביותר לתהליך פיתוח ההתישבות הישראלית כאן.

רוגזת הישוב דוגית מתיחסת באופן ממשי לקשר שבין המתישבים לבין הים והחוף, דבר המשתלב היטב באווירת ההתישבות המיוחדת לאזורנו.

בברכה נאמנה

~~צבי הנדל~~

~~יו"ר מ.א. חוף עזה~~

העתק: מר אליקים רובינשטיין-מזכיר הממשלה



תנועת ההתיישבות של גוש אמונים  
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ  
רח' רמת הגולן 23 ב' רמת-אשכול  
ת"ד 1816 ירושלים 91009  
טלפונים 9-816600-02

תאריך: כז' סיון תשמ"ט

30/06/89

מספרנו: 327

לכבוד

מיכאל דקל

עוזר ראש הממשלה להתיישבות

משרד ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: דוגית

לאור פניתך הנני לבקשך להביא שינוי החלטה בנושא דוגית בהקדם.  
אבקשך להוסיף שאמצעי היצור והדיג יהיו בנ.צ. הקרוב לים

בברכה,  
אורי אריאל

העתקים: גרעין דוגית  
צבי הנדל  
אינה וינארסקי

לשכת ראש הממשלה  
PRIME MINISTER'S BUREAU

ב' בסיון תשמ"ט  
5 ביוני 1989  
1-דש-346

לכבוד  
תנועת אמנה  
ירושלים

הנדון: הצעה למיקום דוגית

1. לאור בחינת החלופות שהוצעו למיקומו של הישוב דוגית בצפון חבל עזה, מוצע האתר בנ.צ. 102/109 שיכלול את אזור המגורים ונ.צ. 100.9/109.7 כאזור התעסוקה הימית, היינו - אזור המעגנה.
2. כדי לקדם ההחלטה להקמת הישוב, נבקשכם להמציא הסכמת מזכירות הגרעין להצעה זו.

בברכה,  
  
מיכאל דהן  
יוסף רה"מ לענייני דת ושבות

לוטה: טיוטת ההצעה להחלטת ממשלה.

**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים**

- 1 -

ירושלים, א' באדר ב' תשמ"ט  
 8 במרץ 1989

מספרנו: 15/1390/82/ג

ס.נ.ד.

אל: מתאם הפעילות בא"ש ובאח"ע

הנדון: רבנות

במכתבכם מספר חק 33(468)א' מיום 25.1.89 ביקשת וזוות רעוני על שני איתורים כאליטרנטיבים ליישוב דוגית. שני האיתורים שסומנו במפה שצורפה למכתבכם, שצילום ממנה מצורף בזה, הינם בצפון חבל עזה, כלב האזור, מרוחקים מן היט התיכון בין קילומטר לשלושה קילומטרים.

החלטת הממשלה על הקמת הישוב דוגית, הת/77 מיום 22.7.84 היא כדלקמן:

"הת/77. הקמת כפר דייג'ט מצפון לעזה"

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

כדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל, י. בבאי, א. שבות והגב' ע. אלבק.

מחליטים בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות ובהמשך להחלטה מס. הת/72 של הועדה להתיישבות מיום ט"ו בתמוז התשמ"ד (15.7.84), לאשר כדלקמן הקמת כפר דייג'ט מצפון לעזה:-

א. מיקום: היישוב ייבנה על אדמות מדינה בנ.צ.מ. 0988/1070, על חוף וים מצפון למחנה הפליטים.

ב. ייעוד: יישוב קהילתי - כפר דייג'ט.

ג. אוכלוסיה:

1. גרעין "שבט", כ-40 משפחות מרחבי הארץ, בתכנון הסופי יאכלס היישוב כ-100 משפחות.

## מדינת ישראל

משרד הנושעים

2

2. להטיל על המחלקה להתיישבות לטפל בבחירת הגרעין וגבושו. בחירת הגרעין תעשה כתאום עם משרד הבטחון.

ר. תנסוקה: המוניישים יעסקו בדייג ונמלאכות הקשורות בדייג.

ה. מערכת איתורית: הישוב ישתייך למועצה האזורית חוף עזה."

מאחר ששני האיתורים המוצעים במכתבכם אינם על חוף היט, אין הם תואמים להחלטת הממשלה ואין הם מתאימים מעצם טבעם להקמת כפר דייגים.

מכיון שכך אי אפשר להקים את הישוב רוגית באיתורים המוצעים במכתבכם שבטמך.

יצוין שלא ברקתי האם יש באיתורים שבמכתבכם שבטמך ארמות כנעלות המדינה או ארמות פנויות, שניתן להשתמש בהן או בחלק מהן להקמת ישוב אחר, אם הממשלה תחליט על הקמת ישוב אחר, שכן לא נתבקשתי לבדוק זאת. אם תהיה בקשה לבדוק איתורים לישוב אחר - אבדוק זאת.

להקמת הישוב רוגית - אי אפשר להשתמש באיתורית אלה.

בנפרד מבקשתכם, נתבקשתי על ידי יועץ ראש הממשלה להתיישבות לבדוק האם ניתן לאשר הקמת מחנה זמני על שפת הים התיכון לגרעין של כפר הדייגים, באיתור הנמצא צפונית יותר מן האיתור שאושר להקמת רוגית בהחלטה הת/77 שצוטטה לעיל.

אציין תחילה שמחנה זמני מעצם טבעו יכול להיות במקום שאינו מיועד להיות ישוב הקבע, אך זאת כאשר מלווה אליו כוונה להשלים הכנת ישוב הקבע במקום המיועד לו. לפיכך, אם הכוונה למחנה זמני לגרעין של רוגית על חוף הים ובאותה עת תכנון ישוב הקבע של רוגית באחד מן האיתורים שסומנו במפה שצוטטה למכתבכם הנ"ל - הרי שלא ניתן להקיט מחנה זמני זה שכן לא ניתן להקים את ישוב הקבע באיתורים המוצעים.

מאידך, אם מוצע המחנה הזמני על שפת הים כדי שבהמשך יתוכנן ויוקם הישוב הקבוע על שפת הים בהתאם להחלטת הממשלה, הרי ניתן לאשר הקמת המחנה הזמני על שפת הים במקום שמוזכר לאיתור שנקבע בהחלטה הת/77 דלעיל.

לגוף העניין, החלטת הממשלה כמוזכר לעיל מציינת נ.צ.מ. המרוחק קילומטר אחד מגבול שטח השיפוט של העיר עזה. אם אכן ניתן לראות זאת כנקודת ציון מרכזית, אשר יתמשך הישוב קילומטר דרומה וקילומטר צפונה - הרי התוצאה היא שהקמת הדרומי של הישוב יהיה ליד גבול שטח העיר עזה, ניתן להניח שמטעמי בטחון הובעה התנגדות להיתור זה בשל קרבתו לעיר עזה, ומכאן הסיבה להציע איתור אחר צפוני יותר. אם אכן זאת הסיבה - רצוי לשקול האם ניתן לאפשר הקמת הישוב קילומטר אחד צפונה יותר, דהיינו מן הנ.צ.מ. המופיע בהחלטת הממשלה צפונה בלי המשך דרומה.

# מדינת ישראל משרד המשפטים

3

אט מבחינה בטחונית נראה לשר הבטחון ולגורמי הבטחון, שאין מניעה להקים את הישוב דוגית על שפת הים במקום שגבולו הדרומי יהיה מרוחק צפונה מגבול השיפוט של העיר עזה כקילומטר אחד, הרי ניתן יהיה להקים את הישוב דוגית בהתאם להחלטת הממשלה בחקיקה הצפונית של האיתור שהוצע לכך בזמנו, ולהוסיף המשרד צפונה באדמות המדינה שמצוין לו, בחלקה 57 בגוש 978, באופן שהישוב כלו יוקם בשטח המסומן במפה בקנה מידה 1:50000 להסכרה, ובפירוט במפה בקנה מידה 1:10000, ששתיהן מצורפות בזה.

אם ייראה לשר הבטחון ולמפקד האזור, שמבחינה בטחונית ניתן להקים את הישוב במקום זה יונתן לעשות זאת ללא צורך בשינוי כל שהוא בהחלטת הממשלה.

במקרה כזה אפשר גם להקים את המחנה הזמני בקצה הצפוני ביותר של איתור זה.

בכל ואיתור ניתן להשתמש לכל מטרה שהיא ללא צורך בהליכים טרומיים כל שהם פרט לביטול או סיוג הצווים הצבאיים הממליכים שח הגבלות בניה ורכוש, כמפורט בחוות דעתי המקורית על הישוב דוגית, מספר 1390/82 ו-15 מיום 12.7.84.

ג.ב.ל.ה.  
פליאה אלבק  
מנהלת המחלקה האזרחית  
של פרקליטות המדינה

1. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
2. שר הבטחון
3. שר המשפטים
4. היועץ המשפטי לממשלה
5. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
6. יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
7. ראש המינהל האזרחי, אזח"ע
8. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
9. רע"ג חדר הבינלאומי, מפצ"ר
10. רמ"ח תכנון תשתית, היחידה להתיישבות ותשתית, משרד הבטחון
11. היועץ המשפטי, אזח"ע
12. רע"ג תשתית, תפ"ש
13. רע"ג תשתית, אזח"ע
14. רע"ג תשתית ופריסה, אג"ת
15. קמ"ט אפולרופוס, אזח"ע

נספח לקווי היסוד של המשטרה בנושאי התיישבות והחשית

עפ"י סעיף 15 לקווי היסוד

סיכום דיון בי יצחק רבין וסיכאל דקל

א. סתוך שמות הישובים המצוינים למטה, יוקמו הישובים שעליהם יחזק, בשנה הראשונה לכינון המשטרה:

1. כאן שדה
2. כפר דרום
3. רמת קדרון
4. עופרים
5. צורף
6. ריחן ה'
7. דוגית - צפונית למיקום ה'וכח', אם ימצא מקום מתאים בצפון חבל עזה
8. טלמון (ענר)

ב. לפיכך נותרו ברשימת הישובים ה'רבו' (כנסת) להסכם הקואליציוני להקמת המשטרה ב-1984, הישובים הבאים:

1. יעריית
2. קדומים ג' (כור)
3. צופים
4. אילנית
5. נריח
6. אלישבע (רבנה)
7. אלקנה ד'
8. ברוכין
9. תרצה
10. עופרים ב"
11. קלעים
12. מצפה יהודה
13. נגעת יהוד

ג. עוד 6-7 ישובים כפי שיוסכם.

ד. חשתיות וכבישים

1. גילה - גוש עציון
2. כיסופים - קטיף
3. המשך עוקף הקקיליה (עזון)
4. עוקף טול כרם
5. שילת - בית אריה (והמשכו ל ילי)
6. אריאל - אלקנה (חוצה שומרון)
7. עוקף שכס

ה. דרכי גישה לישובים קיימים

1. מסגות
2. עץ אפריים (אלקנה ג')
3. ניסנית
4. נופים
5. עלי
6. קידר

ו. כל הכלול בנספח זה, יהיה עפ"י החציב המדינה.



מזכירות הממשלה

נ"צ 0988.1070

ד ו ג י ת

השם הזמני - כפר דייגים מצפון לעזה.  
כפר קהילתי.  
השם סמלי.

הקמת כפר דייגים מצפון לעזה

הח/77

מ ח ל י ט י ם      בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי  
ההתיישבות ובהמשך להחלטה מס' הח/72 של הועדה להתיישבות  
מיום ט"ז בתמוז התשמ"ד (15/7/84), לאשר כדלקמן הקמת  
כפר דייגים מצפון לעזה: -

א. מיקום: היישוב ייבנה על אדמות מדינה בנ.צ.מ.  
0988/1070. על חוף הים מצפון למחנה הפליטים.

ב. ייעוד: ישוב קהילתי - כפר דייגים.

ג. אוכלוסיה:

1. גרעין "שבט". כ-40 משפחות מרחבי הארץ.  
בתכנון הסופי יאכלס הישוב כ-100 משפחות.

2. להטיל על המחלקה להתיישבות לטפל בבחירת  
הגרעין וגבושו. בחירת הגרעין תעשה בתאום  
עם משרד הבטחון.

ד. תעסוקה: המתישבים יעסקו בדיג ובמלאכות הקשורות בדיג.

ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האזורית חוף עזה.

סיוסא להצעת החלטה ממעלה בנושא הישוב "דוגית"

מחליטים:

- א. לאשר הקמתו של כפר קהילתי בעם "דוגית", דרומית מערבית לאל"י סיני, לדוגית יהיו אמצעי יצור בתחום הדיג, החקלאות, ותעשייה ותירות.
- ב. מעבצת הישוב מוצעת בנ.צ. 102/109 תכלול את אזורי המגורים.
- ג. מעבצת הדיג ואמצעי היצור המוצעת בנ.צ. 100,800/109,750 ממול מעבצת הישוב על חוף הים, תאפשר לגרעין לעסוק גם ביעודו המקורי כפי שהוגדר בהחלטה דת' 77 של ועדת הערים לרתישבות.
- ד. הטיפול החברתי ואמצעי היצור יהיו באמצעות החסיכה לרתישבות.
- ה. להסיל על מנהלת המחלקה האזורית בפרקליטות המדינה, לבדוק ולקבוע עמדה בנוגע למעמד הקרקע של המעבצות האמורות לעיל נ.צ.מ. (102/109) ונ.צ. (100,800/109,750).
- ו. החלטה זו תבוצע באחריות משרד הבינוי והשיכון, בכפוף לחו"ד הנוגעת למעמד הקרקע.
- ז. החלטה זו באה במקום החלטה דת' 77 אשר אינה ניתנת לביצוע.

דברי הסבר

- א. בתאריך 15/7/84 תשמ"ז - אושרה הקמת הישוב דוגית בנ.צ.מ. 1070/0988 - החלטה מס' דת' 77.
- ב. שר הבטחון ביקש להעתיק את מיקום דוגית עקב נושאי במחוז שומף.
- ג. אי לכך מוצעת בזה לאישור הממשלה מעבצת חילונית להקמת הישוב, בנ.צ.מ. 102/109, המעבצת החילונית נמצאת כ-3 ק"מ צפונית למעבצת המקורית מהחלטה דת' 77.
- ד. הישוב "דוגית" הינו אחד מ-8 הישובים שעל הקמתם בנספח לקווי היסוד של הממשלה בנושאי רתישבות ורתישתי על פי סעיף 15 לקווי היסוד.



ד.ג. חוף עזה \* טלפון 47233 - 051  
ח' תמוז תשמ"ט  
11.7.89

לכבוד

עוזר רוה"מ לענייני התישבות

מר מכאל דקל

משרד ראש הממשלה

ירושלים

שלום רב,

הנדון: החלטת ממשלה להקמת הישוב דוגית.

להתאם להסכם הקואליציוני ובהסתמך על החלטת חברי גרעין דוגית ותנועת ההתישבות אמנה, אני מבקשך לפעול לטובת החלטת ממשלה על הקמת הישוב דוגית באתר נ.צ. 102/109 ונ.צ. 100.9/109.7 כאזור תעסוקה ימית ודייג. נוסח הצעת ההחלטה כפי שהוסכם עמך ע"י נציגי אמנה והמועצה מקובל עלינו. למותר לציין את החשיבות המרובה הנודעת להקמת הישוב דוגית, אשר יהווה את הצלע המשלימה לאזור ההתישבות הצפוני בחבל עזה. אנו רואים באמעי הייצור המתוכננים לישוב דוגית על הים, חוליה נוספת החשובה ביותר לתהליך פיתוח ההתישבות הישראלית כאן. ייוגרת הישוב דוגית מתיחסת באופן ממשי לקשר שבין המתישבים לבין הים והחוף, ובר המשתלב היטב באוירת ההתישבות המיוחדת לאזורנו.

בברכה נאמנה

~~צבי הנדל~~

~~יו"ר מ.א. חוף עזה~~

העתק: מר אליקים רובינשטיין-מזכיר הממשלה

לשכת ראש הממשלה

ד' באלול תשמ"ט  
4 בספטמבר 1989  
454-ד-1

לכבוד  
צבי הנדל  
יו"ר מ.א. חוף עזה  
ד.נ. חוף עזה

שלום רב,

1. תריני מאשר קבלת העתק מכתבך אל מנכ"ל משרד הפנים מיום 22.8.89.
2. רשימת הישובים החדשים המוזכרת במכתבך סוכמה בין משרד הפנים למשרד ראש הממשלה לשם מתן סיוע מוניציפאלי לישובים האמורים לקום במהלך השנה.
3. הישוב דוגית אכן ניכלל ברשימה ואילו לגבי כפר דרום ופאת שדה טרם קיימתם דיון שבעקבותיו אמורה לחלוקת תכנון לתיקצוב, ועל כן אינם מופיעים ברשימה.
4. אנו מעודדים כל סיוע לישובים ובמידה ותתקבל החלטה במשרד הפנים על מתן עזרה לישובים, נברך על כך מראש.

בברכה,  
  
יוסף חיים  
מזכ"ל ח"מ  
יועץ רח"מ לשניתי והישובות

העתקים: יעקב כהן, הממונה על ישובי יו"ש במשרד הפנים  
אורי אריאל, מזכ"ל מועת יו"ש



ד.נ. חורף עזה \* טלפון 47233 - 051

כ"ו אב תשמ"ט  
27/8/89

סיכום ישיבת צוות הקמה דוגית מתאריך 21/8/89

\* רפול יפגש היום יום ב' 21/8/89, עם רוה"מ - ויעלה לפניו את נושא הקמת דוגית.

\* ביום חמישי 24/8/89, יפגשו רוה"מ ושר הביטחון - נושא דוגית יועלה בפניו.

\* איציק ומנחם סיכמו עם פיפיקה על התחלת עבודה מול שבת ולישנסקי, במטרה לסגור החלטת ממשלה מקובלת על משרד הביטחון במהרה.

הצעה: הגרעין מבקש להגדיר את המשכצת על החוף, כאמצעי ייצור ולא רק דייג.  
(לסיפול מול לשינסקי)

פיפיקה יוציא מכתב למזכירות וממשלה.

רעם: מנחם בית הלחמי

הערת: למשתתפים

דוגית/1



י"ט אדר ב' תשמ"ט  
26 במרץ 1989

לכבוד  
משרד הבטחון  
הקריה  
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: "דוגית"

נמסר כי ע"י גורמים מוסמכים שהישוב "דוגית" נכלל ברשימת הישובים אשר הוחלט להקים במסגרת ההסכם הקואליציוני.

החטיבה להתיישבות ראינה גרעין אשר לדעתנו הינו גרעין מעולה ויכול כשמש כחיל חלוץ.

נודע כי שהגרעין הנ"ל רוצה לעלות לאתר על הקרקע בנקודה הנ"ל.

במידה ומשרד הבטחון, יאשר את העליה, החטיבה להתיישבות תגיש את הסיוע הדרוש לישוב.

בברכה  
מתתיהו דרובלס  
ראש החטיבה להתיישבות



מזכירות הממשלה

נ"צ 0988,1070

ד ו ג י ת

השם הזמני - כפר דייגים מצפון לעזה.

כפר קהילתי.

השם סמלי.

הקמת כפר דייגים מצפון לעזה

הח/77

מ ח ל י ט י ס      בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי  
ההתיישבות ובהמשך להחלטה מס' הח/72 של הועדה להתיישבות  
מיום ט"ז בתמוז התשמ"ד (15/7/84), לאשר כדלקמן הקמת  
כפר דייגים מצפון לעזה: -

א. מיקום: הישוב ייבנה על אדמות מדינה בנ.צ.מ.  
0988/1070. על חוף הים מצפון למחנה הפליטים.

ב. ייעוד: ישוב קהילתי - כפר דייגים.

ג. אוכלוסיה:

1. גרעין "שבט", כ-40 משפחות מרחבי הארץ.  
בתכנון הסופי יאכלס הישוב כ-100 משפחות.

2. להטיל על המחלקה להתיישבות לטפל בבחירת  
הגרעין וגבושו. בחירת הגרעין תעשה בתאום  
עם משרד הבטחון.

ד. תעסוקה: המתישבים יעסקו בדיג ובמלאכות הקשורות בדיג.

ה. מערכת איזורית: הישוב ישתייך למועצה האזורית חוף עזה.

בס"ד, מאי 1989

סיוטא להצעת החלטת ממשלה בנושא הישוב "דוגית"

\*\*\*\*\*

#### מחליטים:

א. לאשר הקמתו של כפר קהילתי בשם "דוגית", דרומית מערבית לאלו סיני, לדוגית יהיו אמצעי יצור בחחום הדיג, החקלאות, התעשייה והתיירות.

ב. משבצת הישוב הנמצאת בנ.צ. 102/109 תכלול את אזורי המגורים

ג. משבצת הדיג הנמצאת בנ.צ. 100,800/109,750 ממול משבצת הישוב על חוף הים, תאפשר לגרעין לעסוק גם ביעודו המקורי כפי שהוגדר בהחלטה הת' 77 של וערת השרים להתישבות.

ד. הטיפול החברתי ואמצעי היצור יהיו באמצעות החטיבה להתישבות,

ה. להטיל על מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, לבדוק ולקבוע עמדה בנוגע למעמד הקרקע של המשבצות ואמורות לעיל נ.צ.מ (102/109) ונ.צ.מ, (100,800/109,750).

ו. החלטה זו תבוצע באחריות משרד הבינוי והשיכון, ובכפוף לחו"ד הנוגעת למעמד הקרקע.

ז. החלטה זו באה במקום החלטה הת' 77 אשר אינה ניתנת לביצוע.

#### דברי הסבר

א. בתאריך 15.7.84 תשמ"ז - אושרה הקמת הישוב דוגית בנ.צ.מ, 1070/0988 - החלטה מס' הת' 77.

ב. שר הבטחון ביקש להעתיק את מיקום דוגית עקב נושאי בטחון שוטף,

ג. אי לכך מוצעת בזה לאישור הממשלה משבצת חילופית להקמת הישוב, בנ.צ.מ, 102/109, המשבצת החילופית נמצאת כ-3 ק"מ צפונית למשבצת המקורית מהחלטה הת' 77,

ד. הישוב "דוגית" הינו אחד מ-8 הישובים שעל הקמתם סוכם בנספח לקוי היסוד של הממשלה בנושאי ההתישבות והתשתית על פי סעיף 15 לקוי היסוד,

הצעת החלטה חק"מ  
הסתם צ"ח  
צונית  
תנאי נאמנה  
דוגית נקל  
מנהלון לניסיון  
אין חול



ד.ב. חוף עזה \* טלפון 47233 - 051

6.4.89

המינהל לבניה כפרית מול מ.א. חוף עזה

סיכום ישיבה מתאריך 27.3.89

נוכחים: דני יצחקי, צבי הנדל, מישה קרפ, מנחם סוכול, גדי צור, אברהם בר אילן,  
איציק ויספיש, מנחם בית הלחמי.

1. הרחבת בית הספר האזורי :
  - \* השלמת קומת מרתף תיסגר בחוזה בין מ.א. חוף עזה לבין אשטרום, כאשר משרד השיכון ישתתף ב- 50 %.
  - \* השתתפות משרד השיכון תועבר להשלמה שלב א'.
2. מכירת דירות השכרה בנוה דקלים :
  - משרד השיכון מבקש חוות דעת של המועצה האזורית כנידון.
3. פאת שדה :
  - \* משרד השיכון יגיש בקשה להקצאת הקרקע מהמינהל.
  - \* הישוב יוקם כבר בתחילה כישוב קבע (כמחנה הכשרה ישמש מחנה שליו).
  - \* יבנו 25 יחידות מגורים תקציביות.
  - \* יזם הישוב הוא משרד הבינוי והשיכון.
4. כפר דרום :
  - \* משרד הבינוי והשיכון יסכם מול הסתדרות ציונית שהוא מטפל בתכנון ובבינוי ובהקצאת שטח.
  - \* תוכנית מיתאר תוכן בשלב נוכחי רק לשטח הישוב הקיים.
  - \* יבנו 20 יחידות מגורים תקציביות בשטח הישוב הקיים.
  - \* המועצה האזורית תעביר למינהל לבניה כפרית את כל החומר הרלוונטי הנוגע לכפר דרום (החלטות ממשלה, מפות, תצ"א ...) ופרוגרמה.
5. דוגית :
  - \* משרד השיכון יגבש את התיחסותו לדוגית.
  - \* המועצה תעביר למשרד השיכון חומר רלוונטי להקמת הישוב. (פרוגרמה, החלטות ממשלה, מפות, תצ"א).
  - \* בדוגית יוקם בשלב א' מחנה הכשרה במיקום סמוך לים באחר שיועד לאמצעי ייצור.



ד.ב. חוף עזה \* טלפון 47233 - 051

6. ניסנית:

- \* משרד השיכון יעמוד בהבטחות למחן תשתיות לראש השטח לכשיותחל בעבודות בניה הלכה למעשה.
- \* כביש כניסה לניסנית (הסכסוקאלציוני) יבוצע בהתאם לתקציב הנוסף למשרד השיכון מול סעיפי ההסכם הקואליציוני.

7. נצר חזני :

- \* משרד השיכון ישחתף בסך 4,000 ש"ח לפיתוח אזור המועדון החוש.
- \* פיתוח גן ילדים - יבדק על ידי המחוז בכוון חיובי.

חוף נוה דקלים :

- \* משרד הבינוי והשיכון יקצה משכנתאות מוגדלות לשיפוץ והרחבת הבתים מנל מתישבים מוגורים.

9. מתנ"ס :

בשלב נוכחי יעזור משרד השכון בתכנון ויעוץ.

10. כניסה לנוה דקלים :

משרד השכון יעביר השתתפות בסך 50,000 ש"ח.  
( סובה בגדיד תבוצע בתאום עם הכניסה לנוה דקלים.

11. גמר פיתוח מרכז אזורי :

המועצה תעביר למחוז אומדן לכיצוע.

רשם: מנחם בית הלחמי

העתק : משתתפים

- יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
- אלדד גיסין - מנהל חבל הנגב בסתדרות ציונית
- אברהם מלמד - חבל הנגב הסתדרות ציונית
- זאב ניסן - מנהל מדור תכנון חבל הנגב
- אורי אריאל - מזכ"ל אמנה
- דתיה הרשקוביץ - רכזת אמנה אזח"ע
- ניסים לוצטו - מרכז חקלאי
- תלי לנדסמן - פאח שדה
- אבנר שמעוני - גזבר מ,א. חוף עזה



מזכירות הממשלה

נ"צ 0988,1070

ד ו ג י ת

השם הזמני - כפר דייגים מצפון לעזה.  
כפר קהילתי.  
השם סמלי.

הקמת כפר דייגים מצפון לעזה

הת/77

מ ח ל י ט י ם      בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי  
ההתיישבות ובהמשך להחלטה מס' הח/72 של הועדה להתיישבות  
מיום ט"ז בתמוז התשמ"ד (15/7/84), לאשר כולקמן הקמת  
כפר דייגים מצפון לעזה: -

א. מיקום: היישוב ייבנה על אדמות מדינה בנ.צ.מ.  
0988/1070. על חוף הים מצפון למחנה הפליטים.

ב. ייעוד: ישוב קהילתי - כפר דייגים.

ג. אוכלוסיה:

1. גרעין "שבט", כ-40 משפחות מרחבי הארץ.  
בתכנון הסופי יאכלס הישוב כ-100 משפחות.

2. להטיל על המחלקה להתיישבות לטפל בבחירת  
הגרעין וגבושו. בחירת הגרעין תעשה בתאום  
עם משרד הבטחון.

ד. תעסוקה: המתיישבים יעסקו בדיג ובמלאכות הקשורות בדיג.

ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האזורית חוף עזה.

31  
10/10  
31

235 ה(9) מילואים : 151  
ציל

המחנה הישן - 151 - שינוי חנצ"ח

### הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס, בהתייחס להחלטה מס. הת/80 סעיף אי(5) ואילך, של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מיום 15.10.83 - שעניינו איזורים מאחז הנח"ל צורית (צורף) - לקבוע כי היישוב צורף יוקם בנצי"ח 156/118, ולא בנצי"ח 156/118 כפי שנקבע בהחלטה הנ"ל.

### דברי הסבר

- א. ביום 5.10.83 אושר עקרונית האיזורים של מאחז הנח"ל צורית (צורף) בנצי"ח 156/118 (החלטה מס. הת/80).
- ב. בדיקה מקצועית שנעשתה בנצי"ח הנ"ל העלתה כי אדמות המדינה במעגרת קרקע זאת הן בחיקף מצומצם ורטופוגרפיה המקשה על הקמתו של היישוב.
- ג. אי-לכך מוצעת בזה לאישור הממשלה, משבצת חלופית להקמת היישוב, בנצי"ח 159/118. (המשבצת החלופית סמוכה יותר ליישובי גוש עציון, וחצויה במרחק של כ-2 ק"מ מהמשבצת הקודמת ובטופוגרפיה נוחה להקמת יישוב).
- ד. במשבצת המוצעת - שטח נרחב בבעלות יהודית שהוקצה בשעתו לחוסדות המיישבים לשם הרחבת יישובי גוש עציון.
- ה. היישוב צורף הינו אחד מ-8 היישובים, שעל הקמתם סוכם בנספח לקוי היסוד של הממשלה בנושאי התיישבות והתשתית עפ"י סעיף 15 לקוי היסוד.

טיוטא להצעת החלטת ממשלה בנושא הישוב "דוגית"

\*\*\*\*\*

מחליטים:

א. לאשר הקמתו של כפר קהילתי בשם "דוגית", דרומית מערבית לאלו סיני, לדוגית יהיו אמצעי יצור בתחום הדיג, החקלאות, התעשייה והתיירות.

ב. משבצת הישוב הנמצאת בנ,צ, 102/109 תכלול את אזורי המגורים והמשק.

ג. משבצת הדיג הנמצאת בנ,צ, 100,800/109,750 ממול משבצת הישוב על חוף הים, תאפשר לגרעין לעסוק גם ביעודו המקורי כפי שהוגדר בהחלטה הת' 77 של ועדת השרים להתישבות.

ד. הטיפול החברתי ואמצעי היצור יהיו כאמצעות החטיבה להתישבות,

ה. להטיל על מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, לבדוק ולקבוע עמדה בנוגע למעמד הקרקע של המשבצות האמורות לעיל נ,צ,מ (102/109) ונ,צ,מ, (100,800/109,750).

ו. החלטה זו תבוצע באחריות משרד הבינוי והשיכון, ובכפוף לחו"ד הנוגעת למעמד הקרקע.

ז. החלטה זו באה במקום החלטה הת' 77 אשר אינה ניתנת לביצוע.

דברי הסבר

א. בתאריך 15.7.84 תשמ"ז - אושרה הקמת הישוב דוגית בנ,צ,מ, 1070/0988 - החלטה מס' הת' 77.

ב. שר הבטחון ביקש להעתיק את מיקום דוגית עקב נושאי בטחון שוטף,

ג. אי לכך מוצעת בזה לאישור הממשלה משבצת חילופית להקמת הישוב, בנ,צ,מ, 102/109, המשבצת החילופית נמצאת כ-3 ק"מ צפונית למשבצת המקורית מהחלטה הת' 77,

ד. הישוב "דוגית" הינו אחד מ-8 הישובים שעל הקמתם סוכם בנספח לקוי היסוד של הממשלה בנושאי ההתישבות והתשתית על פי סעיף 15 לקוי היסוד,

לכבוד

מר אבנר שמעוני

גזבר המועצה האזורית

חוף עזההנדון: הקצבה להקמת מחנה הכשרה לדוגית

ביוני שנה שעברה העברתם לנו סך של 20.000 עשרים אלף ש"ח . כהקצבה להשתתפותכם להקמת מחנה זמני לדוגית , אשר אמור היה להיות מוקם ביוני-אוגוסט 1988 .

לאור העובדה שחלק הארי של הכסף לא נוצל בגין ביטול התוכנית הנ"ל רינו מעבירים לכם המחאתנו ע"ס 15.000 אלף ש"ח ע"מ שכסף זה ימצא ברשותכם עד ליום עליה לקרקע של הגרעין שמטרתו היא יעודו .

כמו כן כשיחתנו בע"פ מיום 17/5/89 , עם עליתנו לקרקע יועמד הסך הנ"ל לאשותנו למטרות הקשורות בהכנות המחנה הזמני ולהוצאות חריגות לעליה לקרקע .

בכבוד רב  
אזולאי שלמה  
מזכיר .

יוטה צק מספר \_\_\_\_\_ ע"ס \_\_\_\_\_  
תוקף סמכותי אני הח"מ מאשר ומסכים  
לאמור לעיל  
אבנר שמעוני - גזבר

14 מרץ 1989

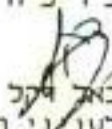
לשכת ראש הממשלה

א' באדר ב' תשמ"ט  
8 במרץ 1989  
136-דש-1

לכבוד  
מר צבי הנדל  
ר' המועצה האיזורית חוף עזה  
ד.נ. חוף עזה

הנידון: מיקום מחנה עבודה לדוגית

1. ההצעה נמצאת על שולחן שר הביטחון ובמקביל בודקת הנושא גב' פליאה אלבק.
2. הטיפול בנושא - בעדיפות גבוהה ועם קבלת התשובות - נודיעכם.

בברכה,  
  
מיכאל יוסף  
יועץ רה"מ לעניני התישבות

העתקים: אורי אריאל - יו"ר מועצת יש"ע  
משה מרחביה - מזכ"ל אמנה



מזכירות הממשלה

נ"צ 0988,1070

ד ו ג י ת

השם הזמני - כפר דייגים מצפון לעזה.

כפר קהילתי.

השם סמלי.

הקמת כפר דייגים מצפון לעזה

הח/77

מ ח ל י ט י ם      בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי  
ההתיישבות ובהמשך להחלטה מס' הח/72 של הועדה להתיישבות  
מיום ט"ז בתמוז התשמ"ד (15/7/84), לאשר כדלקמן הקמת  
כפר דייגים מצפון לעזה: -

א. מיקום: היישוב ייבנה על אדמות מדינה בנ.צ.מ.  
0988/1070. על חוף הים מצפון למחנה הפליטים.

ב. ייעוד: ישוב קהילתי - כפר דייגים.

ג. אוכלוסיה:

1. גרעין "שכט", כ-40 משפחות מרחבי הארץ.  
בתכנון הסופי יאכלס הישוב כ-100 משפחות.

2. להטיל על המחלקה להתיישבות לטפל בבחירת  
הגרעין וגבושו. בחירת הגרעין תעשה כתאום  
עם משרד הבטחון.

ד. תעסוקה: המתישבים יעסקו בדיג ובמלאכות הקשורות בדיג.

ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האזורית חוף עזה.

לשכת ראש הממשלה

י"ג בטבת תשמ"ט  
20 בינואר 1989  
1-דש-20

לכבוד  
מר שלמה אזולאי  
יו"ר מזכירות כפר הדייגים דוגית  
דוגית

הנידון: דוגית - כפר דייגים - עליה לקרקע

1. בהסכם הקואליציוני אושרה הקמת כפר הדייגים דוגית.
2. אנו נערכים לפעילות ביחד עם משרד השיכון לבצע הפעילויות הנדרשות במישורי התכנון והביצוע.
3. עם סיום ההליכים הנזכרים מעלה, נודיעכם על המשך הטיפול.

בברכה,

מיכאל חיל  
יועץ רה"מ לענייני המיישובות

העתקים: ראש הממשלה  
יו"ר צומת  
מזכ"ל אמנה

למח' ג'מא באמנה

15/2



15.2.89

לכבוד  
מיכאל דקל  
יועץ רוח"מ להתישבות  
משרד ראש הממשלה  
ירושלים

**הנדון: בהמשך למכתבנו מתאריך 13.2.89  
בנוגע למיקום מחנה הכשרה לדוגים**

לאחר שהבנו וקיבלנו את החלטת שר הבטחון שלא להקים את מחנה ההכשרה לגרעין דוגית ליד חבית 9 באזור תצפית צה"ל מסרנו במכתבנו מתאריך 13.2.89 על הצעתנו למיקום מחנה הכשרה בין קו רוחב 108 לקו רוחב 109 (צרפנו תצ"א ומפה).  
בו הזמן בדקנו את השטח בעזרת מודדים והתברר לנו שבאזור חבית 4 אשר הוצע למיקום מחנה הכשרה אין אפשרות סבירה להקמת מחנה ההכשרה עקב מיקום חוה ערבית בשטח ושטח טופוגרפי אשר איננו מתאים להקמת מחנה הכשרה.  
מצאתי לנכון להביא לידיעתך תוספת זו למכתבי הקודם.  
אני תקווה להענות משרד הבטחון בעזרתך למיקום מחנה ההכשרה כפי שהוצע על ידנו לאחר בדיקה מפורטת.

בכבוד רב  
צבי הנדל  
יושב ראש מ.א. חוף עזה.

העתק: גרעין דוגית  
אורי אריאל-  
מנחם בית הלחמי-  
איציק ויספיש-  
מזכ"ל אמנה  
מנהל יחידת התישבות מ.א. חוף עזה  
מנהל יחידת תכנון ופיתוח מ.א. חוף עזה.

## לשכת ראש הממשלה

סיור יועץ רה"מ לענייני התיישבות, מיכאל דקל - בחבל קטיף - 4.1.89  
סיכום סיור

### משתתפים:

|                                            |   |                |
|--------------------------------------------|---|----------------|
| מפקד אוגדת אזח"ע                           | - | תא"ל צבי פורג  |
| יו"ר מ.א. חוף עזה                          | - | צבי הנדל       |
| מזכ"ל אמנה                                 | - | מוני בן ארי    |
| הסדרות הציונית, החטיבה להתיישבות, חבל הנגב | - | אברהם מלמד     |
| רע"נ תו"ת מנא"ז אזח"ע                      | - | אלדד שגיב      |
| מהנדס מ.א. חוף עזה                         | - | אברהם בא אילן  |
| קמ"ט נכסים מנא"ז אזח"ע                     | - | גבי סלוק       |
| מנהל יחידת תו"פ מ.א. חוף עזה               | - | איציק ויספיש   |
| מנהל יחידת פנים מ.א. חוף עזה               | - | יגאל סגל       |
| מנהל יחידת התיישבות ובטחון מ.א. חוף עזה    | - | מנחם בית הלחמי |
| רכזת אמנה אזח"ע                            | - | דתיא הרשקוביץ  |

### דוגית

- \* שר הבטחון מבקש להציע הצעה לאתר קבע של הישוב דוגית (צפונית לאתר אשר תוכנן ליד שאטי)
- \* נערך סיור בשטחי מדינה הסמוכים (צפונית) ומתאימים לסה"כ תוכנית המיתאר של גוש הישובים הצפוני בחבל עזה (ניסנית, אלי סיני, דוגית).
- \* מצ"ב מפת שטחי מדינה המוצעים להקמת הישוב.

### סיכום ביניים

1. נתוני השטחים הללו ניראים תואמים מאוד לקמת אתר הקבע לישוב דוגית.
2. מוצע להקצות רצועת חוף כאמצעי ייצור לחברי דוגית (מסומן בפרוגרמה של הישוב).
3. מוצע להקים תחילה מחנה הכשרה זמני ליד תצפית צה"ל הסמוכה. עד לה מרת ישוב הקבע בשטח המוצע.
4. קמ"ט נכסים גבי סלוק יעביר למיכאל דקל עד יום א' 8.1.89 נתונים על השטחים המוצעים להקמת אתר הקבע, מחנה הכשרה וחוף ים לדוגית.

### ניסנית

- \* נערך סיור באתר הקבע של הישוב הסמוך לכביש הכניסה המתוכנן.
- \* אושר בהסכם קואליציוני כביש כניסה לניסנית ויש לגרום לביצוע מהיר של הכביש הנ"ל ע"מ לאפשר בנית הישוב בפועל.

### כפר דרום

- \* נערך סיור בישוב הנוכחי ובמשבצת החקלאית.
- \* באחריות מלמד הגשת בקשת להרחבת הישוב:
  1. מערבית עד לכביש הרצועה. (מסומן א' במפה מצ"ב)
  2. חוה ממול כפר דרום (אמצעי ייצור) (מסומן ב' במפה מצ"ב)
  3. אזור צפוני (מסומן ג' במפה מצ"ב)
- \* בנית ישוב קבע - בעתיד יוחלט על מיקום ישוב קבע. (מיקום נוכחי או האזור החקלאי).
- \* כפר דרום אושר כישוב קבע בהסכם קואליציוני.

### כביש כיסופים

- \* נימסרה סקירה בשטח על תואי הכביש.
- \* אלדד שגיב יוחל בימים הקרובים בתהליכי הפקעה.
- \* דרך תואי זה יועברו גם תשתיות נוספות. (מוביל ארצי, חשמל וכו').
- \* אושר בהסכם קואליציוני לביצוע.

### הרחבת בני עצמון

- \* נערך סיור בשטח המוצע להרחבת הישוב.
- \* באחריות מלמד - הגשת בקשה להרחבה בשלבים של הישוב בני עצמון והכנת תוכנית מיתאר לשכונה נוספת של הישוב בשטח ההרחבה.

### רפיח ים

- \* נערך סיור באתר בנית ישוב הקבע.

פאת שדה

- \* נערך סיור באזור תוכנית המיתאר לשוב פאת שדה.
- \* פאת שדה אושר בהסכם הקואליציוני.

כללי

א. מיכאל דקל יקדם את הקמת הישובים וסלילת הכבישים שאושרו כהחלטות ממשלה ומוכר שר הבטחון.

ב. מ.א. חוף עזה והתנועות המישבות יפעלו לביצוע ההחלטות בזמן קצר.

העתיקים

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| למשתתפים           |                                                            |
| תא"ל רמות          | - רמנ"ז אזח"ע                                              |
| אריה מאיר          | - סמנכ"ל החטיבה להתישבות, ההסתדר' הציונית                  |
| סא"ל מיקי אדלשטיין | - רע"נ תו"ת חפ"ש                                           |
| סא"ל צבי קדמן      | - היחידה להתישבות ותשתיות משהב"ט                           |
| אלידד גיסין        | - מנהל חטיבה להתישבות, ההסתדר' הציונית, חבל עזה            |
| זאב ניסן           | - מדור תכנון, חבל הנגב                                     |
| קרפ                | - מנהל המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, מחוז הנגב. |
| זיידה              | - המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, מחוז הנגב.      |

לשכת ראש הממשלה

29.12.88

סיכום ישיבה אצל מיכאל דקל בנושא הקמת ישובים חדשים בחבל-עזה  
(28.12.88)

השתתפו: צבי הנדל, מנחם בית הלחמי.

1. דוגית - מיכאל דקל יפגש עם רבין ויציע לו להקים את הישוב דוגית בשטח אדמת מדינה אשר אותר וסומן. (דרך כניסה מכיוון כביש אורך הסמוך לים). תחבול הקמת מחנה זמני ליד תצפית צה"ל הסמוכה לאתר המקורי של דוגית.
2. הרחבת בני עצמון - לאור החלטת ועדת שרים להתיישבות ה/40 מיום 11.4.84, אין צורך בהחלטת ממשלה נוספת לענין זה. (הנושא יבורר עם היועץ המשפטי של משרד רה"מ).
3. כפר דרום - מיכאל דקל יוציא מכתב לחטיבה להתיישבות על הכרה בכפר דרום כישוב קבע ובהתאם לכך יתבקשו המוסדות המיישבים לטפל בכפר דרום.
4. פאת שדה - לאחר שקיימת החלטת ממשלה על הקמת פאת שדה, יפגש דקל בענין זה עם משרד הבינוי והשיכון אשר קיבל על עצמו את הקמת הישוב ויעביר הודעה על החלטת הממשלה לכל המוסדות המיישבים.
5. ניסנית - אושר כביש גישה לאתר הקבע (גם תקציבית). מיכאל דקל יפגש בנושא הקמת ניסנית עם יוסי מרגלית ויעביר את מסקנות הפגישה לאנשי חוף עזה.
6. כביש כיסופים - הכביש אושר לביצוע וגם תקציבית. לאחר שנמסר ע"י צבי הנדל שהמועצה האזורית חבל אשכול אישרה את התוכנית, תזורז סלילת הכביש.
7. כביש 4 - צבי הנדל מסר דיווח על פרויקט כביש מס' 4 ומבקש להתייחס לכך שהמועצות השכנות מתנגדות לכך שהכביש יסלל בתוך שטח חבל עזה.
8. החלטת הממשלה בנוגע לפאת שדה, דוגית, כפר דרום, כביש כיסופים וכביש ניסנית יוקראו בישיבת הממשלה הקרובה ויוכנו כמסמך של משרד רה"מ.

דוגית-כפר דייגים, ישוב כפרי קהלתי, אגודה שיתופית רשומה-1-3003-5700  
 דוגית-דאר-נע חוף-עזה

יא' בכסלו תשמ"ט  
 20 בנוב' 1988  
 55/88 -1-(א)/5

*סמך*

לכבוד  
 מר יצחק שמיר  
 ראש ממשלת ישראל  
 משרד ראש הממשלה  
 הקריה  
 ירושלים

כבוד ראש ממשלת ישראל.

הנדון: דוגית - כפר דייגים - אישור לעליה לקרקע

החלטת ועדת להתיישבות הת/72 מיום 15.07.84  
 החלטת הממשלה בישיבתה כועדת שרים להתיישבות הת/77 מיום 22.07.84  
 מכתבנו אל כב' 50/1(א)/5 מיום 22.06.87  
 מכתבנו אל כב' 79/1(א)/5 מיום 7.07.87  
 מכתב ממנהל לשכתר 1-דש-75-6 מיום 16.08.87

בפגישה אשר התקיימה במשרדך ב-23.07.87 עם נציגי דוגית הובטח על ידי כב' שעד כמה שהעניין קשור בד הישוב קום יקום, לגבי העיתוי של העליה לקרקע הדבר צריך להיות מוכרע על-יד הממשלה.

הוברר לנו על-ידי כב' שידיו "כבולות" על-ידי הקבינט המדיני, ברם ברגע שהדבר יתאפשר יעביר כב' החלטה בממשלה לגבי עליתנו לקרקע.

במפגש נוסף אשר קיים כב' עם נציגי הגרעונים ב-26.10.88 "בנעלה" ואשר השתתף בו גם הח"מ כנציג "דוגית" הובטח חד משמעית על-ידי כב' שבאם לאחר הבחירות תוקם ממשלה ברשותו הרי יוקמו ישובים חדשים.

הננו לפנות אל כב' ולבקשו להעלות לאיתר את נושא "דוגית" להחלטה בממשלה ולאשר את עליתנו לקרקע.

מיותר להזכיר לכב' שגרעין "דוגית" הינו "זקן" וממתין בסובלנות מזה למעלה משבע שנים.

בתודה מראש לעם כל הכבוד הראוי  
 אנולאי שלמה - יו"ר המזכירות

*כב' סגור* *משל* *המולא סגור*

אשר עשיתי לך

אשר: 1. שאלו חברי כבודי יצאו ויבאו.  
2. צבא הנצח כשם המוצא האנושי. חלקי:

אשר: אשרי ואלה האנשים - כפי ד"ר.

הנצח: ה' צוץ פלאו - כשם הישג אלה תיאור

אשר: הנצח אלה הנצח 2.4.90

1. אשר: אשרי ואלה האנשים באופן חזק אשר  
שאלו אלה המוצא האנושי חלקי:  
וואו אשרי אלה אשרי חלקי חלקי  
בשאלו חלקי פלאו אלה תיאור וקריאה  
אשרי האנושי.

2. אשר: פלאו אשרי אשרי אשרי תיאור  
שאלו באשרי ואלה האנשים תיאור  
אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי  
באשרי אשרי אשרי אשרי אשרי  
צוץ חלקי.

3. אשר: אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי  
אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי  
אשרי אשרי אשרי אשרי אשרי

אשרי אשרי אשרי

דוגמה - כפי דיונים  
ד"ר חזק עוז

אשרי: אשרי אשרי אשרי  
2. אשרי אשרי אשרי  
3. אשרי אשרי אשרי

44/3

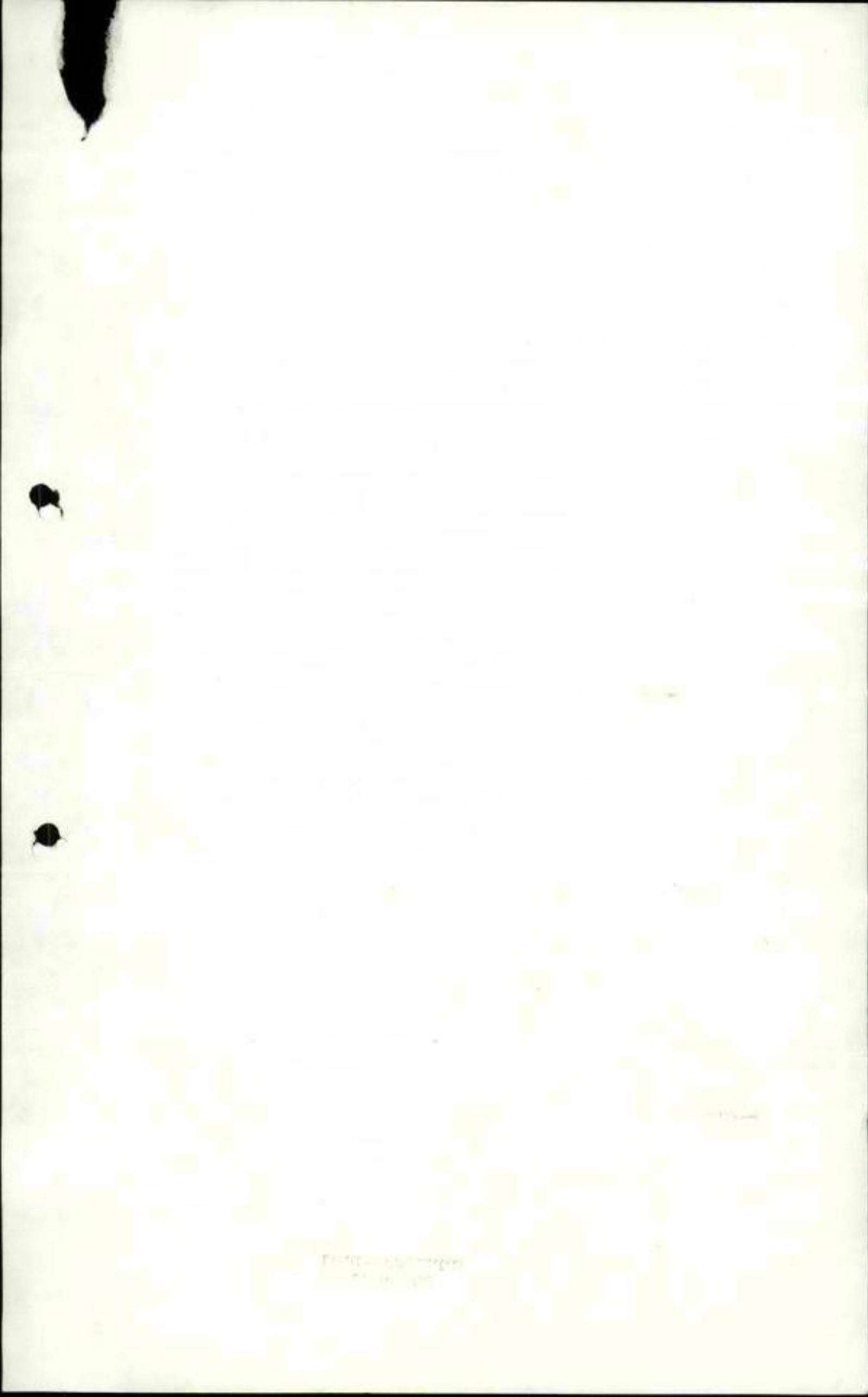
Figure 1

מזכר אמת  
אין וינ'סקי  
תא אמת

חבתי מצביריך אמר  
הוא מצביריך אמר - צביריך הנקרא  
הסיכויים החדשים - הוא המעלה  
מי אמר דקל יוצא הוא המעלה אחרת.  
הוא שבו.

דוגית - כפז דיונים  
ד.ג. חקף עש

אברהם  
הוא  
בית  
אל  
שמואל  
ויהי





א. (16) ק"י

# מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ז בחשוון ה'תש"ן  
15 בנובמבר 1989

ש מ ר  
-----

אל : ראש הממשלה  
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
שר הבטחון

מאת : ממלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

חנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 994 של  
הממשלה משיבתה ביום ג', י"ד בחשוון ה'תש"ן (12.11.89):

994" דוגית - שינוי החלטה

מ ח ל י ט י ס, במקום החלטה מס. 893 (הת/77) מיום  
9.8.84 של הממשלה יבוא:

להקים את "דוגית" בכפר קהילתי ב-נ.צ.מ.  
1016/1092, כקילומטר וחצי דרומית-מערבית  
לאלי-סיני. הישוב מיועד ל-100 משפחות וישתייך  
למועצה האזורית חוף עזה.

הגורם המיישב: החטיבה להתיישבות בהסתדרות  
הציונית העולמית.

הישוב ייבנה על-ידי משרד הבינוי והשיכון ברמת  
לחכנית השנתית של המשרד.

אמצעי הייצור של הישוב יהיו בעיקר דייג, תיירות  
ומלאכה. שטחים לכך ימסרו על-ידי החטיבה  
להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית מחוץ  
לאיתור הנ"ל, על-סמך אישור משרד הבטחון. ברמת  
לבקשת והקצאה של החטיבה להתיישבות שהופנתה  
למשרד הבטחון ובהתאם לחוות-דעת משפטית של מנהלת  
המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה שניתן להקצות  
שטחים אלה לישוב.

ב ב ר כ ה,

מ י כ א ל נ י ר

העתק: מר מ. דקל, יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות



## מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ז בחשוון ה'תש"ן  
15 בנובמבר 1989

ש ח ו ר  
-----

אל : ראש הממשלה  
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
שר הבטחון

חאת : מחלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לחשומח-לבכם את החלטה מס. 994 של  
הממשלה מישיבתה ביום ג', י"ד בחשוון ה'תש"ן (12.11.89):

994" דוגית - שינוי החלטה

מ ח ל י ט י ס, במקום החלטה מס. 893 (הת/77) מיום  
9.8.84 של הממשלה יבוא:

להקים את "דוגית" בכפר קהילתי ב-נ.צ.מ.  
1016/1092, כקילומטר וחצי דרומית-מערבית  
לאלי-סיני. הישוב מיועד ל-100 משפחות וישתייך  
למועצה האיזורית חוף עזה.

הגורם המיישב: החטיבה להתיישבות בהסתדרות  
הציונית העולמית.

הישוב ייבנה על-ידי משרד הבינוי והשיכון בהתאם  
לתכנית רשומית של המשרד.

אמצעי הייצור של הישוב יהיו בעיקר דייג, תיירות  
ומלאכה. שטחים לכך ימסרו על-ידי החטיבה  
להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית מחוץ  
לאיתור הנ"ל, על-סמך אישור משרד הבטחון. בהתאם  
לבקשת ההקצאה של החטיבה להתיישבות שהופנתה  
למשרד הבטחון ובהתאם לחוות-דעת משפטית של מנהלת  
המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה שניתן להקצות  
שטחים אלה לישוב.

ב ב ר כ ה,

מ י כ א ל נ י ר

הנתק: מר מ. דקל, יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

ירושלים, י' חשוון התש"ן  
8 בנובמבר 1989

מספרנו: ג' 15/1390/82

סודי/דחוף/ביד

אל: ראש הממשלה

מכובדי.

הנדון: דוג"ת

בסיכום טלפוני שעשה עימי היועץ המשפטי לממשלה, תוך כדי ישיבת הממשלה ביום ז' מ' חשוון תש"ן (5.11.89), קיבלתי על עצמי להכין בתאום עם כל הגורמים, נוסח מוסכם כהצעה להחלטת ממשלה, שנתחליף את ההחלטה הקיימת הת/77 מיום 22.7.84 ותבוא במקום הצעת ההחלטה שבמכתבי מיום 26.10.89, ובמקום הצעת ההחלטה שהוגשה ביום 3.11.89.

בהתאם לכך הכנו במשותף הצעה חדשה להחלטת ממשלה כדקלמן:

" דוג"ת

במקום החלטה הת/77 מיום 22.7.84 יבוא:

מחליטים להקים את "דוג"ת" ככפר קהילתי ב-נ.צ.מ. 1016/1092, כקילומטר וחצי דרומית מערבית לאלי סיני, הישוב מיועד ל-100 משפחות וישתייך למועצה האיזורית חוף עזה.

הגורם המיישב - החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית.

אמצעי הייצור של הישוב יהיו בעיקר דייג, תיירות ומלאכה. שטחים לכך ימסרו על ידי החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית מחוץ לאזור הנ"ל, על סמך אישור משרד הבטחון, בהתאם לבקשת ההקצאה של החטיבה להתיישבות שהופנתה למשרד הבטחון ובהתאם לחוות דעת משפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה שניתן להקצות שטחים אלה לישוב.

נוסח זה גובש במשותף עם מערכת הבטחון, החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית ותנועת ההתיישבות "אמנה" המייצגת את גרעין דוג"ת, ואושר בכתב על ידם בהתכתבות מימים ט' ו-י' במרחשוון הוש"ן (7 ו-8 בנובמבר 1989). העתק ההתכתבות רצוף בזה.

...  
...  
...  
...

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

להלן הצעת דברי הסבר להצעה להחלטת הממשלה:

## "דברי הסבר"

החלטת הממשלה בענין הקמת הישוב "דוג'ית" התקבלה בועדה המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית בהחלטה הת/77 מיום 22.7.84.

בהחלטה זו צויין מיקום הישוב מצפון למחנה הפליטים על חוף הים, וכי הישוב יהיה כפר דיג'ים.

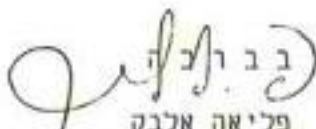
בהסכם הקואליציוני של הממשלה הנוכחית הוסכם על הקמת הישוב דוג'ית במקום שיוסכם עליו.

האיתור שצויין בהחלטה הת/77 נידחה על ידי מערכת הבטחון משיקוליה.

לאחר בדיקה משותפת עם מערכת הבטחון, הוסכם על איתור חלופי, מדרום מערב לישוב אלי סיני. איתור זה מרוחק מחוף הים כקילומטר.

לפיכך יש צורך לשנות את החלטת הממשלה כדי שיהיה בהחלטה אשור להקמת ישוב באתור החלופי בהתאם לאופי המקום החלופי. מכיון שכך מוצע להגדירו ככפר קהילתי, שתעסוקת תושביו תהא בעיקר על דיג' תיירות ומלאכה.

מאחר שהאיתור החדש לישוב איננו על שפת הים, מוצע לקבוע דרך מסיות אמצעי יצור לישוב שלא באיתור של הישוב.

  
פליאה אלבק  
מנהלת המחלקה האזרחית  
של פרקליטות המדינה

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

- העתק: 1. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
2. שר הבטחון  
3. שר המשפטים  
4. ראש החטיבה להתיישבות, ההסתדרות הציונית העולמית  
5. היועץ המשפטי לממשלה  
6. מזכיר הממשלה  
7. יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות  
8. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות  
9. מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע  
10. ראש המינהל האזרחי, אזח"ע  
11. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע  
12. רע"נ הר"ן הבינלאומי, מפצ"ר  
13. ראש היחידה להתיישבות ולתשתית לאומית, משרד הבטחון  
14. היועץ המשפטי, אזח"ע  
15. רע"נ תשתית, תפ"ש  
16. רע"נ תשתית, אזח"ע  
17. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת  
18. קמ"ט נכסים אזח"ע

ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה להתיישבות

רח' קפלן 17, תל-אביב  
ת.ד. 7053 טל. 258211

ט' מרחשון תש"ן  
7 בנובמבר 1989

ס ו ד י

לכבוד  
הגב' עו"ד פ. אלבק  
מנהלת המחלקה המשפטית  
משרד המשפטים.

ג.נ.ג.

הנדון: "דו ג'י ת".

1. החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית מאשרת הצעה להחלטת הממשלה  
עפ"י הנוסח, כדלקמן:

"במקום החלטה הת/77 מיום 22 יולי 84 יבוא:

מחליטים: להקים את "דו ג'י ת" ככפר קהילתי ב-נ.צ.מ. 1016/1092 כקילומטר וחצי  
דרומית מערבית לאלי סיני.

הישוב מיועד ל-100 משפחות וישתייך למועצה האיזורית חוף-עזה.

הגורם המיישב - החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית.

אמצעי הייצור של הישוב יהיו בעיקר דייג, תיירות ומלאכה. שטחים לכך ימסרו  
על ידי החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית מחוץ לאיתור הנ"ל, על  
סמך אישור משרד הבטחון, בהתאם לבקשת ההקצאה של החטיבה להתיישבות שהופנתה  
למשרד הבטחון ובהתאם לחוות-דעת משפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות  
המדינה שניתן להקצות שטחים אלה לישוב.

2. מכתב זה מחליף את מכתבנו הקודם למזכירות הממשלה בנדון.

בכבוד רב,

אריה מאיר  
סמנכ"ל החטיבה להתיישבות

העתק: מר דרובלס.

משרד המשפטים  
פרקליטות המדינה

ירושלים, ט' בחשון תש"ן  
7 בנובמבר 1989

ס ו ד י

אל: מר שבס, עוזר שר הבטחון

הנדון: "דוגית"

בישיבה המשותפת עם כל הגורמים וביניהם רע"נ תשתית מתיאום הפעולות באיו"ש ובאזח"ע, ולאחר תיאום טלפוני עמך, נתקבל ניסוח הצעה להחלטת ממשלה כדלקמן:

ד ו ג י ת

במקום החלטה הת/77 מיום 22.7.84 יבוא:

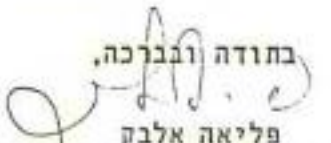
מחליטים: להקים את "דוגית" ככפר קהילתי ב-נ.צ.מ. 1016/1092  
כקילומטר וחצי דרומית מערבית לאלי סיני.

הישוב מיועד ל-100 משפחות וישתייך למועצה האיזורית חוף עזה.

הגורם המיישב - החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית.

אמצעי הייצור של הישוב יהיו בעיקר דייג תיירות ומלאכה. שטחים  
לכך ימסרו על ידי החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית  
מחוץ לאזור הנ"ל, על סמך אישור משרד הבטחון, בהתאם לבקשת ההקצאה  
של החטיבה להתיישבות שהופנתה למשרד הבטחון ובהתאם לחוות דעת  
משפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה שניתן להקצות  
שטחים אלה לישוב.

כדי שיהיה לי אישור רשמי שאכן הצעה זאת מוסכמת על מערכת הבטחון, אנא  
אשר לי בכתב הסכמת מערכת הבטחון לנוסח זה, ואצורף אישורך למכתבי אל  
ראש הממשלה.

בתודה ובברכה,  
  
פליאה אלבק  
מנהלת המחלקה האזרחית  
של פרקליטות המדינה

מדינת ישראל  
לשכת שר הבטחון

טלפון: 205 961

ט' חשוון תשמ"ט  
07 נובמבר 1989

אש/ 285

גב' אלבק פליאה -  
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה

הנדון: דוגית - הצעה להחלטה  
מכתב מ-7 לנוב' 1989

1. קיבלתי את מכתבך ובו ההצעה לממשלה שגובשה בין החט' להתישבות של ההסתדרות הציונית, משרד המשפטים ומשרד הבטחון.
2. הצעה זו, כפי שנוסחה, מקובלת על מע' הבטחון.
3. להמשיך סיפולך.

בברכה,  
שמעון שבס  
עוזר שר הבטחון

העתק: מזכיר הממשלה  
מנכ"ל החטיבה להתישבות  
ר' היח' לתשתית והתישבות  
רע"נ תשתית - תיאום הפעולות בשטחים

א מ נ ה  
תנועת התיישבות של גוש אמונים  
רח' רמת הגולן 23 ת.ד. 18181  
ירושלים 8

ירושלים, י' חשוון התש"ן  
8 בנובמבר 1989

לכבוד  
הגב' פליאה אלבק, עו"ד  
מנהלת המחלקה האזרחית  
בפרקליטות המדינה  
משרד המשפטים  
רח' צלאח א-דין 29  
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: דוגית

להלן נוסח הצעת ההחלטה החדשה בענין דוגית כפי שגובש במשותף איתנו בישיבות במשרדך בימים האחרונים. נוסח זה מקובל עלינו, התנועה המיישבת וכן מוסכם עם גרעין "דוגית" המיועד להתיישבות באיתור זה.

" דוגית "

במקום החלטה הת/77 מיום 22.7.84 יבוא:

מחליטים: להקים את "דוגית" ככפר קהילתי ב-נ.צ.מ.  
1016/1092 כקילומטר וחצי דרומית מערבית לאלי סיני.

הישוב מיועד ל-100 משפחות וישתייך למועצה האיזורית  
חוף עזה.

הגורם המיישב - החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית  
העולמית.

אמצעי היוצור של הישוב יהיו בעיקר דייג תיירות  
ומלאכה. שטחים לכך ימסרו על ידי החטיבה להתיישבות  
של ההסתדרות הציונית העולמית מחוץ לאזור הנ"ל, על  
סמך אישור משרד הבטחון, בהתאם לבקשת ההקצאה של  
החטיבה להתיישבות שהופנתה למשרד הבטחון ובהתאם  
לחוות דעת משפטית של מנהלת המחלקה האזרחית  
בפרקליטות המדינה שניתן להקצות שטחים אלה לישוב.

ב ב ר כ ת  
.....  
אורי אריאל  
מ"מ מזכ"ל אמנה

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, י' בחשוון תש"ן  
8 בנובמבר 1989

מספרנו: 15/1390/82/א

## סודי דחוף

אל: מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע

### הנדון: דוגית

במכתבכם מיום 7.11.79 נתבקשתי לתת חוות דעתי על בקשת החטיבה להתיישבות להקצות למתישבי הישוב "דוגית" אמצעי-יצור מתוך שטחים שהוקצו לחטיבה לתכנון בחוף-שקמה, ושטחים נוספים שהוקצו ו/או יוקצו לה בעתיד.

אשר לשטחים בחוף שקמה, בחוות דעתי מספר 15/1390/82/א מיום 26.10.89 ציינתי בסעיף 2 שאם רוצים לתת שטח לאזור תעסוקה לדוגית על שפת הים ניתן ליעד לצורך זה את הקצה הדרומי של השטח שהוקצה להסתדרות הציונית לתכנון בחוף שקמה אם הממשלה תאשר את שינוי פרטי הישוב דוגית. בינתיים נעשו שינויים בהצעה להחלטת ממשלה, וכיום יש הצעה חדשה בנוסח שפורט בחוות דעתי מספר 15/1390/82/א מיום 8.11.89. אם תתקבל החלטת ממשלה בנוסח המלא שפורט במכתבי זה, אזי ניתן יהיה לאשר את הבקשה להקצות את השטח בחוף שקמה שצויין בחוות דעתי מיום 26.10.89, או שטח אחר בתוך השטח שבחוף שקמה, בתנאי שהוא בתוך המסגרת השחורה במפה בקנה מידה 1:10000 המצורפת בזה, ובתנאי שהשטח אינו חורג ממסגרת שחורה זאת.

יצוין, ששטח זה אושר בזמנו בחוות דעתי מספר 15/1390/82/א מיום 15.7.88 לחוף רחצה "שקמה" כחוף עבור אלי סיני. זאת מאחר שהשטח רצוף לשטח שאושר עבור אלי סיני בחוות דעתי מספר 15/1390/82 מיום 30.10.83, ואשר בה ציינתי "שיש בסביבה חלקות נוספות, שעם סיום בדיקתן נתיחס גם להן וחלק מהן ניתן יהיה להקצות בשלב מאוחר יותר להרחבת הישוב אלי סיני". חלקות אלה הינן בראש ובראשונה בשטח שלאורך חוף הים בצפון תבל עזה, ובדיעבד אושרו כאמור בחוות דעתי לחוף שקמה. מכיון שכך היה ייעודן הראשוני של חלקות אלה לשימוש להרחבת הישוב אלי סיני, ובעיקר לאמצעי יצור לישוב כאזור תעסוקה על שפת הים. בפועל אכן קיימים שם לפחות שני מפעלי תיירות של מתישבים מאלי סיני, הכוללים מסעדות ושירותי חוף. אם רוצים כיום להקצות חלק משטח זה לישוב אחר - ניתן לאשר למחלקה להתיישבות לעשות כן בתנאי שהדבר לא יפגע ולא יגרע משימוש תושבי אלי סיני בשטח זה לתעסוקה.

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

לפיכך ציינתי בחוות דעתי מספר א/15/1390/82 מיום 7.12.88, בנדון: "פתוח חוף אלי סיני", "שההסדרות הציונית תנסה להתאים את התכנית שהיא מציעה לכך שהפתוח והבינוי שנעשו במקום יישארו בעינם וימשיכו לשמש כמקור תעסוקה למתיישבים מאלי סיני המחזיקים בהם כיום, כיון שהשטח מיועד מלכתחילה להיות אמצעי יצור למתישבי אלי סיני ופיתוח כזה של החוף הוא בהתאם להחלטת הממשלה. לפיכך גם אין מקום לנהל בשלב זה משא ומתן עם הפולשים לעם פינזיים מן המקום, ולהיפך יש להפנות את ההסדרות הציונית לנהל משא ומתן עם הפולשים איך לשלבם בתכנית הפתוח שהיא מבקשת לעשות באזור זה במגמה להגיע לכך שהפולשים יקבלו הסכמים כדין המקצים להם את השטח שפלשו אליו לפתוח חוף רחצה כאמצעי יצור, אם אפשר במסגרת פיתוח כלל החוף, וכמובן בתשלום כמקובל לגבי אמצעי יצור למתישבי קו העימות".

מכיון שכך, אם החטיבה להתיישבות מבקשת עתה להקצות למתישבי דוגית שטח לתעסוקה בתוך חוף שקמה - יש להקפיד שהדבר לא יגרע מכך שיישאר למתישבי אלי סיני כל מה שדרוש להם בחוף שקמה מכל הבחינות.

יצוין עוד שבחוות דעתי מספר א/15/1390/82 מיום 15.7.88 ציינתי שחלקה אחת במרכז השטח, חלקה מספר 26 במפה שצורפה לאותה חוות דעת, היא עדין בהליכים משפטיים ולא ניתן להקצות אותה. בינתיים נסתיימו ההליכים המשפטיים גם לגבי חלקה זאת, וניתנה החלטה הדוחה את הערר לגביה, ולפיכך ניתן להקצות כיום גם חלקה זאת לחטיבה להתיישבות.

לפיכך ניתן לאשר לחטיבה להתיישבות את כל השטח שבתוך המסגרת השחורה במפה שצורפה לעיל, וכן לאשר את בקשתה להקצות מתוך שטח זה חלק לאמצעי יצור למתישבי דוגית, אם מקפידים על כך שהדבר לא יפגע ולא יגרע ממלוא השטחים והאמצעים הדרושים למתישבי אלי סיני בחוף זה, וכמובן רק אם תהיה לפני כן החלטת ממשלה בנוסח שפורט במכתבי מיום 8.11.89.

אשר ל"שטחים נוספים, שהוקצו ו/או יוקצו" לחטיבה להתיישבות בעתיד, שגם אותם מבקשת החטיבה במכתבה ולעיל מיום 7.11.89 להקצות למתישבי דוגית לאמצעי יצור, הרי לשטחים אלה נצטרך להתייחס בפורט כאשר נקבל מפה המציינת אותם, ובמסגרת אותה התייחסות אכתוב גם האם ניתן לתיתם למתישבי דוגית. כל עוד לא תהיה חוות דעת נוספת ממני שתאשר שטחים אלה - אין לאשר לחטיבה להתיישבות שימוש או הקצאה כל שהיא בשטחים אחרים כאמור. ושוב, אני נאלצת לחזור ולהפנות תשומת לב לכך שאין לאשר לחטיבה להתיישבות שטחים נוספים שם בלי לקבל תחילה חוות דעתי לגביהם, ומבקשת להזכיר שבמתחם זה כבר הוקצה פעם אחת שטח גדול להסדרות הציונית להקמת הישוב אלי סיני שלא בהתאם לחוות דעתי, כאשר רק על כמחצית השטח היו זכויות למדינה, ושוב בפעם שניה הוקצה להסדרות הציונית שטח לתכנון בחוף שקמה שלא בהתאם לחוות דעתי, שהיה באותה עת גם נושא להליכים משפטיים וגם נושא להתחייבויות קודמות סותרות.

# מדינת ישראל

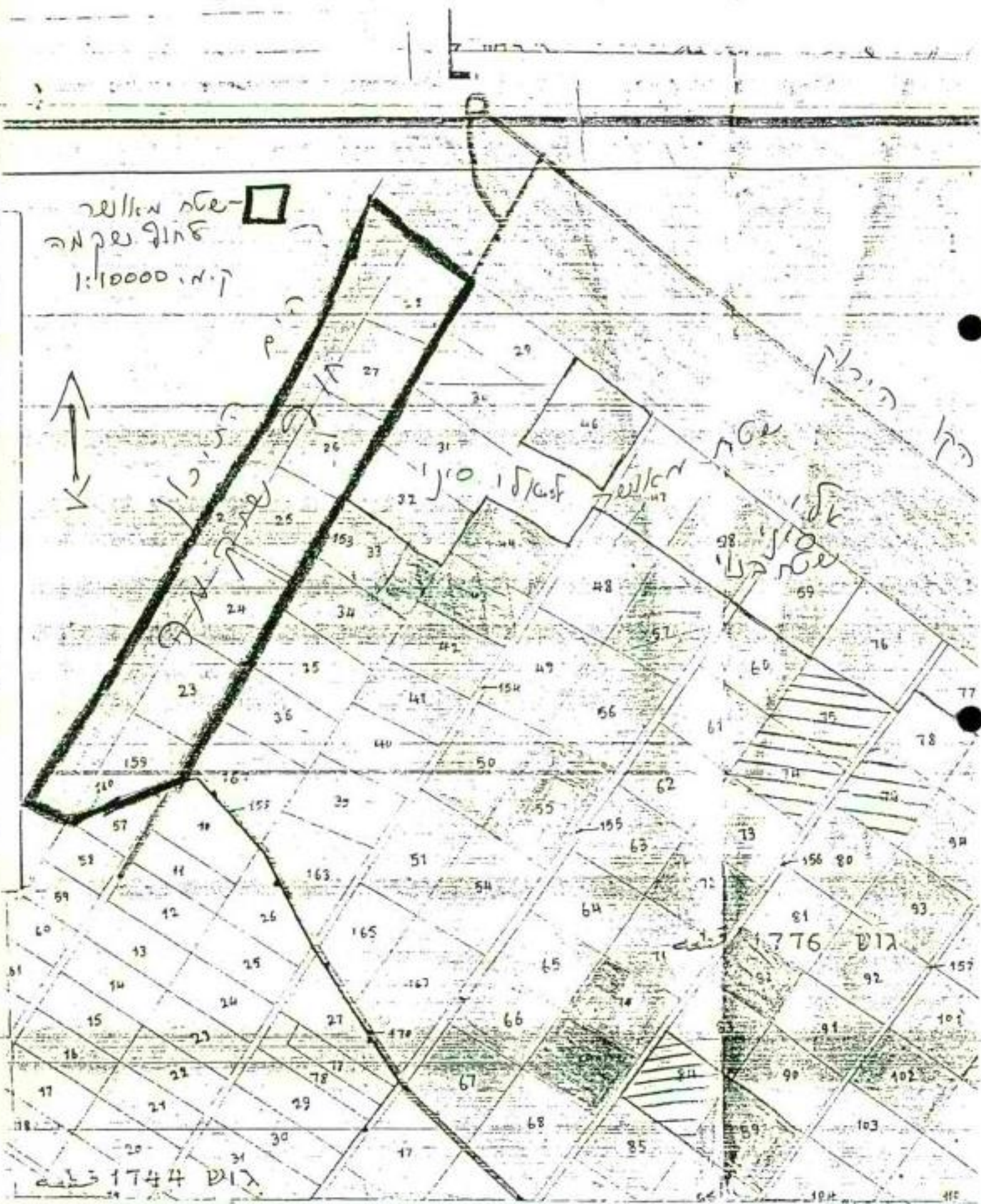
משרד המשפטים

בשלב זה ניתן, אפוא, לאשר לחטיבה להתישבות להקצות למתישבי דוגית שטחים מתוך השטח שבמסגרת השחורה בחוף שקמה במפה שצורפה לעיל, במידה ששטחים אלה אינם גורעים מן הדרוש למתישבי אלי סיני ואינם פוגעים בשימושים הקיימים או הצפויים בעתיד, הקרוב או הרחוק, של מתישבי אלי סיני.

ב ב י כ ה  
פליאה אלבק  
מנהלת המחלקה האזרחית  
של פרקליטות המדינה

1. העתק: 1. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
2. שר הבטחון
3. שר המשפטים
4. היועץ המשפטי לממשלה
5. מזכיר הממשלה
6. יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
7. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
8. ראש המינהל האזרחי, אזה"ע
9. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזה"ע
10. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
11. ראש היחידה להתישבות ולתשתית לאומית, משרד הבטחון
12. רע"נ תשתית, תפ"ש
13. היועץ המשפטי, אזה"ע
14. רע"נ תשתית, אזה"ע
15. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
16. קמ"ט נכסים, אזה"ע

שטח מולד  
שטח נקמה  
ק.מ. 1:10000



גוש 1744

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

1

ירושלים, כז' תשרי התש"ן  
26 באוקטובר 1989

מספרנו: 15/1390/82/ג

## סודי/דחוף

אל: מר מיכאל דקל, יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות

הנדון: דוגית - שינוי נ.צ.  
סמך: מכתב מס' 1-דש-478

לבקשתך שבסמך, ולבקשת שר המשפטים, ובהמשך לפניית מערכת הבטחון, להלן חוות דעתי על אתר מוצע ליישוב דוגית בנ.צ. 102/109:

1. שינוי המיקום המוצע ליישוב דוגית מחייב שינוי החלטת הממשלה, שכן בהחלטת הממשלה הת/77 על הקמת הישוב דוגית כתוב:

"מחליטים... לאשר הקמת כפר דייגים מצפון לעזה: -

א. מיקום: היישוב ייבנה על אדמות מדינה בנ.צ.מ. 0988/1070, על חוף הים מצפון למחנה הפליטים.

ב. יעוד: יישוב קהילתי - כפר דייגים".

אם רוצים לבנות במקום זה יישוב קהילתי בקרבת נ.צ. 102/109, כלומר שלושה קילומטרים צפונית ושני קילומטרים מזרחית מן האיתור שצוין בהחלטת הממשלה - יש לקבל החלטת ממשלה על שינוי המקום. כמו כן בהחלטת הממשלה כתוב "על חוף הים", ואילו נ.צ. 102/109 איננו על חוף הים. האיתור כמובן גם איננו מצפון למחנה הפליטים. מאחר שהינך כותב במכתבך שבסמך שהינך מבקש חוות דעת "כדי שניתן יהיה להביא הנושא בדחיפות למליאת הממשלה" - הרי צריך לשים לב שבהחלטת מליאת הממשלה צריך להיכלל גם שינוי הנ.צ. וגם שינוי התיאור של המקום, כדי לאפשר הקמת הישוב באתר החלופי המוצע.

2. אשר לאתר המבוקש, כפי שסומן במפה שצורפה למכתבך, לגופו :

האתר עצמו איננו על שפת הים ולכן אינו יכול לשמש לכפר דייגים, אלא אם מוסיפים לו לפחות שטח בסיסי על שפת הים כאזור תעסוקה, שבו יהיה הבסיס לעיסוק לדייגים, בעוד ששטח האיתור המוצע ישמש לאזור המגורים של הישוב. לצורך זה סומן במפה שצורפה למכתבך גם שטח מבוקש על שפת הים, כאזור תעסוקה. שטח זה גם צוין במכתבו של סמנכ"ל החטיבה להתיישבות אל מזכירות הממשלה מיום 24.8.89, כשטח שמבוקש לציון עבור אזור תעסוקה ימית. שטח זה הוא אמנם בבעלות המדינה אך קיים חוזה לפיו התחילה המדינה למכור אותו, עוד לפני זמן רב, ולא ננקטו עד כה שום צעדים לביטול החוזה ולא נבדק האם בכלל היתה עילה לביטולו. לפיכך לפחות בשלב זה אין למדינה זכויות להשתמש בשטח זה, ואין היא רשאית להקצות אותו לגורם כל שהוא.

אם רוצים בכל זאת שטח לאזור תעסוקה לכפר הדייגים על שפת הים - ניתן ליער לצורך זה את הקצה הדרומי של השטח שהוקצה להסתדרות הציונית לתכנון בחוף שקמה, דהיינו חוף הים שמאלי סיני דרומה. השטח המוצע לאזור תעסוקה יהיה אפוא, בנ.צ.מ. 1011/1104, דהיינו על חוף הים כשבע מאות מטר צפונית מזרחית לאיתור שנתבקש כאמור. אם רוצים להקים את דוגית ככפר דייגים, בהתאם להחלטת הממשלה להקים כפר דייגים - צריך לציון בהחלטת הממשלה המבוקשת שכפר הדייגים יהיה עם אזור תעסוקה על שפת הים בנ.צ.מ. 1011/1104, ואזור מגורים בנפרד, בשינוי להחלטה הת/77.

3. אשר לאיתור המבוקש למגורים: נ.צ. 102/109 המוצע הוא הקצה המזרחי של האיתור שנתבקשתי לבדוק, דוקא החלק המזרחי, כולל נ.צ. 102/109 עצמו, מיושב בצפיפות על ידי משפחות רבות של בדואים, הגרות בעשרות צריפים ובמבני קבע שאינם חדשים במקום זה. שטח זה אינו פנוי, אפוא, לפחות בשלב זה ולא ניתן להקצותו לישוב כל שהוא.

לעומת זאת בהמשך מערבה, ביתרת האיתור שנתבקשתי לבדוק, גם במפה שצורפה למכתבך וגם בבקשה של תיאום הפעולות באיו"ש ובאזח"ע, יש שטח שהוא בבעלות המדינה והוא פנוי מהתחייבויות ופנוי ממחזיקים, ואין בו מאומה פרט ליעור שנעשה ממעט רשויות המדינה. שטח זה מסומן במסגרת שחורה במפת הסדר מקרקעין בקנה מידה 1:10000 הרצופה בזה, והוא סביב נ.צ.מ. 1016/1092, דהיינו סמוך מערבה למיקום המוצע במכתבך שבסמך. באתר זה יש כמסומן בתוך המסגרת השחורה, כמאתיים דונם אדמות מרינה פנויות שניתן להקצותם לכל מטרה שהיא ללא צורך בהליכים טרומיים כל שהם.

4. מן השטח המוצע למגורים כאמור יש דרך, בבעלות המדינה, ברוחב 10 מטרים, לפי הרישום במרשם המקרקעין, וברוחב כשבעה מטרים בפועל, לכיוון צפון מזרח עד לישוב הקיים אלי סיני, ודרך דומה לכיוון צפון מערב עד השטח המוצע לאזור תעסוקה על שפת הים בחלק הדרומי של חוף שקמה כאמור לעיל. בדוכים אלה, שאותן רואים במפה שצורפה לעיל, אפשר לסלול כבישים לשפת הים ולאלי סיני.

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

3

5. אם רוצים להקים את הישוב דוגית באתר החדש המוצע, צריך לקבל החלטת ממשלה כדלקמן:

"להחליף סעיף א. בהחלטה הת/77 ובמקומו יבואו:

מיקום: היישוב ייבנה על אדמות מדינה, בנ.צ.מ. 1016/1092, כקילומטר וחצי דרומית מערבית לאלי סיני, עם אזור תעסוקה על שפת הים בנ.צ.מ. 1011/1104 על חוף הים בדרום חוף שקמה".

בבירה  
פליאה אלבק  
מנהלת המחלקה האזרחית  
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. ראש הממשלה  
2. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
3. שר הבטחון  
4. שר המשפטים  
5. היועץ המשפטי לממשלה  
6. מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע  
7. מזכיר הממשלה  
8. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות  
9. ראש המינהל האזרחי, אזח"ע  
10. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע  
11. רע"נ הדיון הבינלאומי, מפצ"ר  
12. ראש היחידה להתיישבות ולתשתית לאומית, משרד הבטחון  
13. היועץ המשפטי, אזח"ע  
14. רע"נ תשתית, תפ"ש  
15. רע"נ תשתית, אזח"ע  
16. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת  
17. קמ"ט נכסים אזח"ע

مخطط الأراضي الزراعية  
البلدية لدمشق

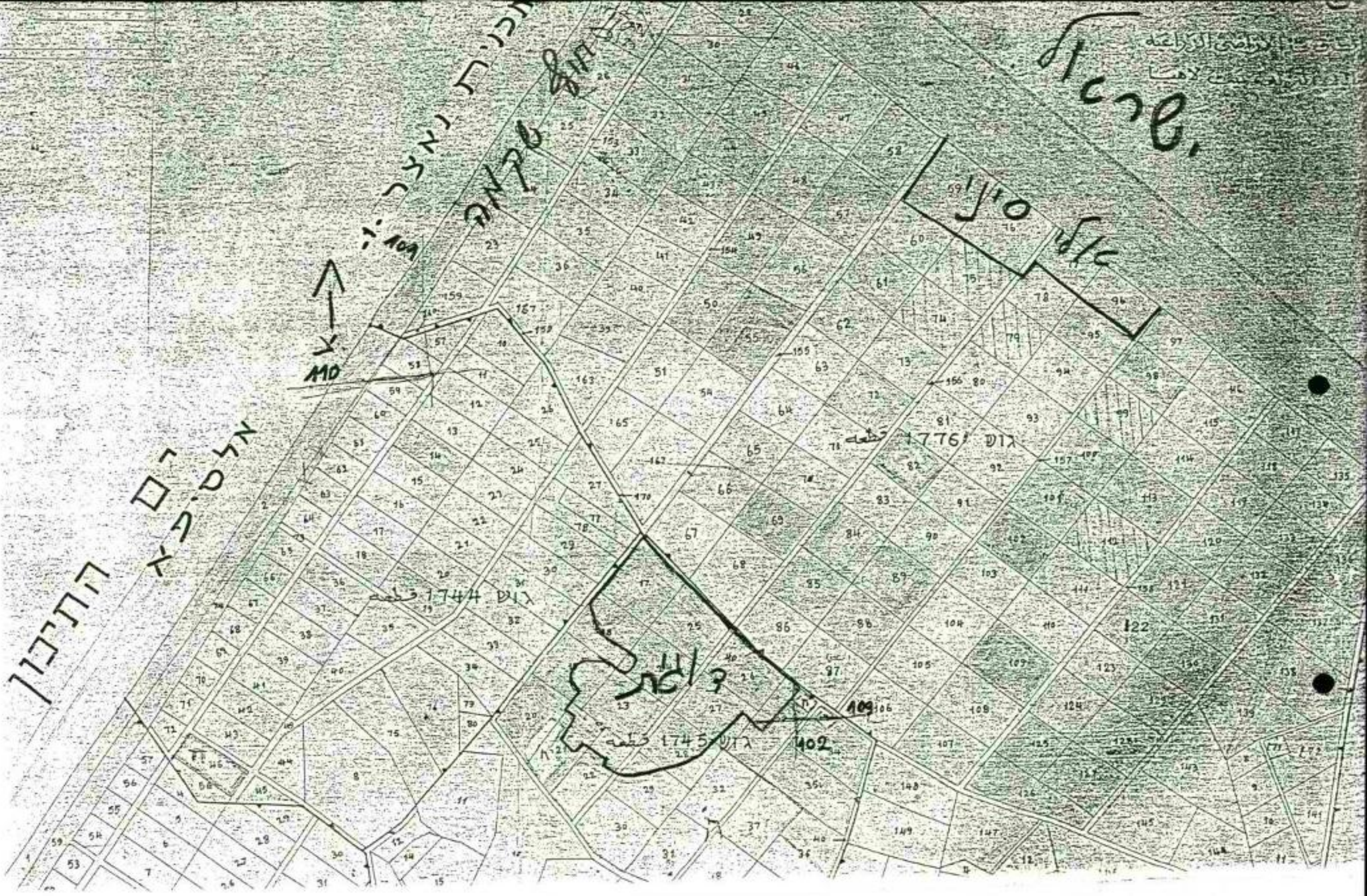
ش. ١٠٩

س. ١٠٩

مخطط  
س. ١٠٩

م. ١٠٩

التهذيب



כ"ז באלול תשמ"ט  
27 בספטמבר 1989  
1-דש-478

לכבוד  
גב' פליאה אלבק  
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה  
משרד המשפטים  
ירושלים

הנדון: דוגית - שינוי נ.צ.

1. מזכיר הממשלה אמור להביא לידיעת הממשלה שינוי מיקום לשוב דוגית, מנקודת ציון 988/107 לנקודת הציון 102/109.
2. מבקש לסייע לנו בקבלת חוות דעת משפטית לגבי חזקות ובעלויות לאתר המוצע (בנ.צ. 102/109) כדי שניתן יהיה להביא הנושא בדחיפות למליאת הממשלה.
3. לטיפולך הנאמן אודה.

בברכת שנה טובה  
כתיבה וחתומה טובה

  
יוסף ראב"מ לעניני התישבות

העתק: ראש הממשלה, מר יצחק שמיר

חוביות ואחשבה

שחור

הודפס ביום 8.3.89

דו"ח חס. 77/חצ 22.07.84 אשר צורפה לפירוט קודל החלטות החשבה  
 וקבלה חוקף של דו"ח חס. 09.08.84 והספידה הוא 893(חצ/77).

893(חצ/77) - חקנת כפר דייגים חצפון לעזה

חולא-חקנת יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

כיוון השוואה: ואר"י, נאמן; ה"ה י. דקל,  
 י. בכאי, א. שכונת וחגב"ט, אלבק.

8...T...T...T...H...  
 חולל י"ט מ בוסתן על חוביות החשבה כנושא  
 ופתיחות וברצון לדחלטה חס. חצ/72 של הועדה  
 לדחלטה חס. חס. חצ/15.7.84, לאשר  
 בדלקת חקנת כפר דייגים חצפון לעזה.

א. חקנת: הישוב ייבנה על אדמות חדרון כנצח.  
 0988/1070, על ווף חס. חצפון למחנה הפליטים.

ב. ייעוד: יישוב קהילתי - כפר דייגים.

ג. אוכלוסיות:

1. גורעין "שבט", כ- 400 משפחות מרכזי הארץ.  
 כחצון הסופי יאכלס היישוב כ- 100 משפחות.

2. לחסיל על החולקה לדחלטה חס. חצ/15.7.84, לאשר  
 חקנת ונבוש. חדרון חצפון חס. חצ/15.7.84, לאשר  
 עם חס. חצפון.

ד. חקנת: חקנת חס. חצ/15.7.84, לאשר  
 חקנת חס. חצ/15.7.84, לאשר.

ה. חקנת: חקנת חס. חצ/15.7.84, לאשר  
 חקנת חס. חצ/15.7.84, לאשר.

02-385491 סקס

על מילוי כפר, א.ל.ל. להישאר

89 210202 89

ל/כ"ו שלום

3/12 - 893 (המ/דד)

נצח הוצאת השנה א.ל.ל. 3/12

(א) מקום הישיבה יונה דא אנא הוצאת

3/12 102/109 במקום 3/12 88/1070

אין הצד הוצאת המחקר חזון ההגלה  
 המקומות אינו מקום הוצאת  
 הפארה מוגר לאשר באה.

מ/ד. קוממל

3/12

מסלול 100.7/100.3

110  
100

תכנית תחנת  
לתיירות חולות  
מסלול 100.7/100.3  
מסלול 100.7/100.3

100.7/100.3

מסלול 100.7/100.3

1765

1761

י ש ר א ל  
ה ב ט ח ו ן  
מ ד י נ ת  
ל ש כ ת ש ר

טלפון: 205 961

ט"ו אלול תשמ"ט  
15 ספט' 1989

אש/ 221

לכב'  
נר א. מאיר  
מחנכ"ל החטי' להתיישבות

א.נ.

הנדון: דוגית - שינוי נ.צ.  
העתק מכתבך מ- 24/8/89

1. המיקום המוצע על ידי החטיבה להתיישבות (נ.צ. 102/109) ליישוב הקבע - דוגית, מקובל על מערכת הבטחון.
2. כמובן, יש לקבל חוות דעת מהגב' אלבק ממשרד המשפטים האם מבחינת הבעלות המיקום אפשרי.
3. באשר לאמצעי הייצור של הישוב, אין צורך להביאם להחלטה בממשלה, יש להעבירם לבחינת גורמי התכנון באזח"ע, לגורמי תיאום הפעולה בשטחים ליח' להתיישבות במשרד הבטחון וכמובן לגב' אלבק ממשרד המשפטים שתחווה דעתה לגבי המקרקעין, וזאת כמו לכל ישוב אחר שיש לו אמצעי ייצור מחוץ ל"גדר הישוב".
4. להמשיך פעולתך.

בברכה,  
שמעון שבת  
עוזר שר הבטחון

העתקים: מזכירות הממשלה

מר מ. דרובלס - ראש המחלקה  
מר מ. קונסטרינסקי - מנכ"ל המחלקה  
גב' פ. אלבק - משרד המשפטים  
מר א. גיסין - מנהל החבל  
מר צ. הנדל - ראש המועצה האזורית  
מר י. מטלון - ר' היח' להתיישבות משהב"ט  
רע"נ תשתית - תיאום הפעולה בשטחים

18 09 89

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתישבות

רח' קפלן 17, תל-אביב

ת.ד. 7053 טל. 258211

לכבוד

מזכירות הממשלה

קריית הממשלה - ירושלים

שלום,

הנדון: דוגית - שנוי נ.צ.מ.

1. ביום ט"ז בחמוז התשמ"ד 15.7.84 אישרה הממשלה את הקמת הישוב "דוגית".
2. החלטה מס. הח/72 קובעת שהישוב ייבנה על אדמת מדינה בנ.צ.מ. 0988/1070 על חוף הים מצפון למחנה פלפסים (שאטי).
3. הייעוד - ישוב קהילתי - כפר דייגים.
4. לאחר בדיקה נוספת עם גורמי הבטחון וכן הגב' פליאה אלבק הוצע למקם את הישוב באיחור חליף.
5. אי לכך אנו מבקשים לשנות את הנ.צ. להקמת הישוב מ-0988/1070 לנ.צ. 102/109 עבור אזור הסגורים, ונ.צ. 100.9/109.7 עבור אזור העסוקה ימית - אחר המעגנה.
6. הייעוד ישוב קהילתי - שיעסוק גם בדייג בנוסף למלאכות שונות.
7. נודה עבור אישור הבקשה לשנוי הנ.צ.

בברכה,  
אריה מאיר  
סמנכ"ל

העוקבים:

מ. ורובלס

מ. קוטרינסקי

ש. שנט - ע' שר הבטחון להתישבות

גב' פליאה אלבק

א. גיסין

א.מלמד

צ. הנדל - ד' מ.א. חוף עזה.



ד.ב. חוף עזה \* טלפון 47233 - 051

ח' תמוז תשמ"ט

11.7.89

לכבוד

עוזר רוה"מ לענייני התישבות

מר מכאל דקל

משרד ראש הממשלה

ירושלים

שלום רב,

הנדון: החלטת ממשלה להקמת הישוב דוגית.

בהתאם להסכם הקואליציוני ובהסתמך על החלטת חברי גרעין דוגית ותנועת ההתישבות אמנה, אני מבקש לפעול לטובת החלטת ממשלה על הקמת הישוב דוגית באתר נ.צ. 102/109 ונ.צ. 100.9/109.7 כאזור תעסוקה ימית ודייג.

נוסח הצעת ההחלטה כפי שהוסכם עמך ע"י נציגי אמנה והמועצה מקובל עלינו. למותר לציין את החשיבות המרובה הנודעת להקמת הישוב דוגית, אשר יהווה את הצלע המשלימה לאזור ההתישבות הצפוני בחבל עזה.

אנו רואים באמעי הייצור המתוכננים לישוב דוגית על הים, חוליה נוספת החשובה ביותר לתהליך פיתוח ההתישבות הישראלית כאן.

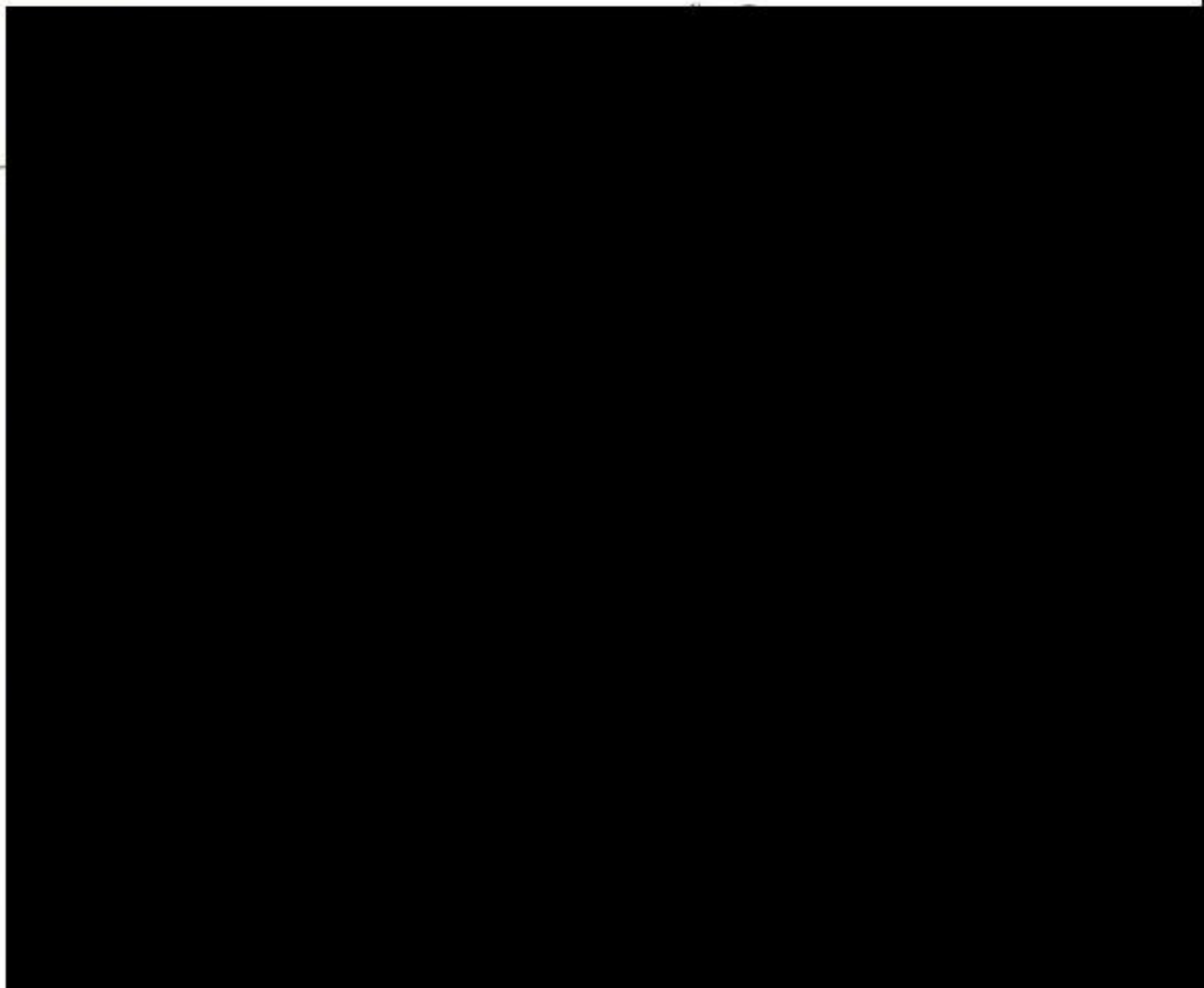
פרוגרמת הישוב דוגית מתיחסת באופן ממשי לקשר שבין המתישבים לבין הים והחוף, דבר המשתלב היטב באוירת ההתישבות המיוחדת לאזורנו.

בברכה נאמנה

~~צבי הנדל~~

~~יו"ר מ.א. חוף עזה~~

העתק: מר אליקים רובינשטיין-מזכיר הממשלה



8 יוני 1989

לשכת ראש הממשלה  
PRIME MINISTER'S BUREAU

ב' בסיון תשמ"ט  
5 ביוני 1989  
1-דש-346

לכבוד  
נועת אמונה  
ירושלים

הנדון: הצעה למיקום דוגית

1. לאור בחינת החלופות שהוצעו למיקומו של הישוב דוגית בצפון חבל עזה, מוצע האתר בנ.צ. 102/109 שיכלול את אזור המגורים כאזור התעסוקה הימית, היינו - אתר המעגנה.
2. כדי לקדם ההחלטה להקמת הישוב, נבקשכם להמציא הסכמת מזכירות הגרעין להצעה זו.

בברכה,  
מיכאל דהן  
יועץ רה"מ לענייני החשבונות

לוטה: טיוטת ההצעה להחלטת ממשלה.

טיוטא להצעת החלטת ממשלה בנושא הישוב "דוגית"

\*\*\*\*\*

מחליטים:

א. לאשר הקמתו של כפר קהילתי בשם "דוגית", דרומית מערבית לאלי סיני, לדוגית יהיו אמצעי יצור בתחום הדיג, החקלאות, התעשייה והתיירות.

ב. משבצת הישוב הנמצאת בנ.צ. 102/109 תכלול את אזורי המגורים ~~המגורים~~

ג. משבצת הדיג הנמצאת בנ.צ. 100,800/109,750 ממול משבצת הישוב על חוף הים, תאפשר לגרעין לעסוק גם ביעודו המקורי כפי שהוגדר בהחלטה הת' 77 של ועדת השרים להתישבות.

ד. הטיפול החברתי ואמצעי היצור יהיו באמצעות החטיבה להתישבות,

ה. להטיל על מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, לבדוק ולקבוע עמדה בנוגע למעמד הקרקע של המשבצות האמורות לעיל ב.צ.מ (102/109) ונ.צ.מ, (100,800/109,750).

ו. החלטה זו תבוצע באחריות משרד הבינוי והשיכון, ובכפוף לחו"ד הנוגעת למעמד הקרקע.

ז. החלטה זו באה במקום החלטה הת' 77 אשר אינה ניתנת לביצוע.

דברי הסבר

א. בתאריך 15.7.84 חש"מ"ז - אושרה הקמת הישוב דוגית בנ.צ.מ, 1070/0988 - החלטה מס' הת' 77.

ב. שר הבטחון ביקש להעתיק את מיקום דוגית עקב נושאי בטחון שוטף,

ג. אי לכך מוצעת בזה לאישור הממשלה משבצת חילופית להקמת הישוב, בנ.צ.מ, 102/109, המשבצת החילופית נמצאת כ-3 ק"מ צפונית למשבצת המקורית מהחלטה הת' 77,

ד. הישוב "דוגית" הינו אחד מ-8 הישובים שעל הקמתם סוכם בנספח לקוי היסוד של הממשלה בנושאי ההתישבות והתשתיות על פי סעיף 15 לקוי היסוד,

# אתונה

הכרזת הרכישות של גרש אטונים  
אגודה שיתופית מרביות וקלאות בע"מ  
רח דמה ונולן 23 ב רחמ אטונל  
ח ד ירושלים 10181  
טלפונים 9-816686-02

תאריך כד' סיון תשמ"ט  
30/06/89  
מספרנו: 327

לכבוד

מיכאל דקל

עוזר ראש הממשלה להתישבות

משרד ראש הממשלה

שלום רב,

## הנדון: דוגית

לאור פנייתך הנבי לבקשך להביא שינוי חלטה בנושא דוגית בהקדם.  
אבקשך להוסיף שאמצעי היצור והדיג יהיו בנצ הקרוב לים

בברכה,  
אורי אריאל

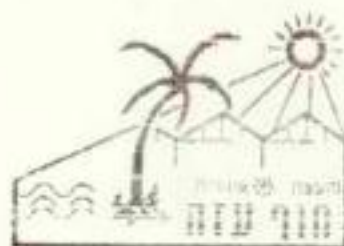
העתיקים: גרעין דוגית

צבי הנדל

אינה וינארטקי



ב"ח



דב. תוקע"ח \* טלפון 47233 - 051

ח' תמוז תשס"ט

11.7.89

לכבוד

עוזר הנה"ח לנגידה הממשלה

מר מכאל דקל

משרד ראש הממשלה

ירושלים

שלום רב,

הנדון: החלטת ממשלה להקמת הישוב דוגית.

בהתאם להסכם הקואליציוני ובהסתמך על החלטת חברי גרעין דוגית ותנועת  
ההתחדדות החדשה, אשר התקיימו ב-10.7.100.9/109.7 כאזור תעסוקה ימית ודוגית.  
נוסח הצעת החלטת כפי שתוסכם עמן ע"י נציגי אהנה והתועצה מקובל עלינו,  
להזדה לצידן את החשיבות המרובה הנודעת להקמת הישוב דוגית. אשר יהווה את הצלע  
המשלימה לאזור ההתישבות הצפוני כהכל עזה.  
אנו רואים באמעי מייצור המתיכונים לישוב דוגית על הים, חוליה נוספת  
החשובה ביותר לתהליך פיתוח ההתישבות הישראלית כאן.  
פרוגמת הישוב דוגית מתיחסת באופן ממשי לקשר שבין המתישבים לבין הים והחוף,  
דבר המשתלב היטב באיזון ההתישבות המיוחדת לאזורנו.

בנוכח נאמנה

~~ע"י הנדל~~

~~יו"ר מ.א. חוף עזה~~

העתק: מר אליקים דובינשסין-מזכיר הממשלה

ו'ס'אט'ר

ל'אז'אט'ר - א'א'א'א'א'.

3/1/1

א'א'א'א'א' א'א'א'א'א'א'א'  
א'א'א'א'א'א' א'א'א'א'א'א'א'.

א'א'א'א'א'א' א'א'א'א'א'א'א' א'א'א'א'א'א'א'  
א'א'א'א'א'א' א'א'א'א'א'.

א'א'א'א'א'א' א'א'א'א'א'א'א' א'א'א'א'א'א'א'  
א'א'א'א'א'א' א'א'א'א'א'א'.

א'א'א'א'א'א' א'א'א'א'א'.

טיוטא להצעת החלטת ממשלה בנושא הישוב "דוגית"

\*\*\*\*\*

מחליטים:

א. לאשר הקמתו של כפר קהילתי בשם "דוגית", דרומית מערבית לאלי סיני, לדוגית יהיו אמצעי יצור בתחום הדיג, החקלאות, התעשייה והתיירות.

ב. משבצת הישוב הנמצאת בנ.צ. 102/109 תכלול את אזורי המגורים והמשק.

ג. משבצת הדיג הנמצאת בנ.צ. 100,800/109,750 ממול משבצת הישוב על חוף הים, תאפשר לגרעין לעסוק גם ביעודו המקורי כפי שהוגדר בהחלטה הת' 77 של ועדת השרים להתישבות.

ד. הטיפול החברתי ואמצעי היצור יהיו באמצעות החטיבה להתישבות,

ה. להטיל על מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, לבדוק ולקבוע עמדה בנוגע למעמד הקרקע של המשבצות האמורות לעיל נ.צ.מ (102/109) ונ.צ.מ, (100,800/109,750).

ו. החלטה זו תבוצע באחריות משרד הבינוי והשיכון, ובכפוף לחו"ד הנוגעת למעמד הקרקע.

ז. החלטה זו באה במקום החלטה הת' 77 אשר אינה ניתנת לביצוע.

דברי הסבר

א. כתאריך 15.7.84 תשמ"ז - אושרה הקמת הישוב דוגית בנ.צ.מ, 1070/0988 - החלטה מס' הת' 77.

ב. שר הבטחון ביקש להעתיק את מיקום דוגית עקב נושאי בטחון שוטף,

ג. אי לכך מוצעת בזה לאישור הממשלה משבצת חילופית להקמת הישוב, בנ.צ.מ, 102/109, המשבצת החילופית נמצאת כ-3 ק"מ צפונית למשבצת המקורית מהחלטה הת' 77,

ד. הישוב "דוגית" הינו אחד מ-8 הישובים שעל הקמתם סוכם בנספח לקוי היסוד של הממשלה בנושאי ההתישבות והתשתית על פי סעיף 15 לקוי היסוד,

ב' בסיון תשמ"ט  
5 ביוני 1989  
1-דש-346

לכבוד  
תנועת אמנה  
ירושלים

הנדון: הצעה למיקום דוגית

1. לאור בחינת החלופות שהוצעו למיקומו של הישוב דוגית בצפון חבל עזה, מוצע האתר בנ.צ. 102/109 שיכלול את אזור המגורים כאיזור התעסוקה הימית, היינו - אתר המעגנה.
2. כדי לקדם ההחלטה להקמת הישוב, נבקשכם להמציא הסכמת מזכירות הגרעין להצעה זו.

בברכה,

מיכאל רמז  
יועץ רה"מ לעניני האישבות

לוטה: טיוטת ההצעה להחלטת ממשלה.

11.4.98  
207-דש-1

מר שמעון שבס, ע' שר הביטחון לעניני התישבות

הנדון: סיכום פגישה

1. ביום ה', 6.4.89, נערכה במשרדנו שבת"א פגישת עבודה בה השתתפו:

מיכאל דקל, יועץ רה"מ לעניני התישבות  
שמעון שבס, ע' שר הביטחון לעניני התישבות  
יצחק מסלון, הממונה על היחידה לתישבות במשרד הביטחון  
דורי יונגמן, ע' יועץ רה"מ לתישבות

2. להלן הנושאים שנידונו וסיכומם:

א. שמונת הישובים שבהקמה.

ע' שר הביטחון, מר ש. שבס דווח כי דן עם ר' המינהל לבניה כפרית, מר י. מרגלית לגבי העלאתם של שמונת הישובים, שבשלב ראשון יהיו בטיפול המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון, שבאחריותו הנושא התכנוני והטיפול המקרקעני.

ב. דוגית.

ע' שר הביטחון, מר ש. שבס מסר כי מזכ"ל אמנה, אורי אריאל, ור' המועצה האיזורית חוף עזה, צבי הנדל הביאו מכתב מר' החטיבה לתישבות, מתי דרובלס בו מודיע האחרון כי החטיבה לתישבות לוקחת על עצמה הטיפול בהקמת דוגית.

יועץ רה"מ, מר מ. דקל מקבל ההצעה למיקום המעגנה והמחנה הזמני - בין חבית 4 ל-5, בחלקו הדרומי של חוף שיקמה.

מר שבס מסך כי אין מקובל על שר הביטחון מגורים במתקן זמני ומציע לבצע הקמת הישוב בדגם שהוקם טלמון.

סיכום: יועץ רה"מ, מר דקל יבדוק הנושא עם המועצה האיזורית, הגרעין, והגורם המישב.

ג. צורף

ע"י שר הביטחון, מר ש. שבס מסר כי סייר במקום ותומך בהקמת הישוב וכי קיימת בעיה של הפקעות לדרך גישה בשנים-שלושה מקומות. כמו כן, מסר שקיים רעיון להעלות למקום האחוזות נחל ובתמורה לאזרח את גבעות ולהפכה לישוב קהילתי, ומערכת הביטחון תקבל החלטה זו כשתהיה משותפת לתנועה ולגורם המישב.

יועץ רה"מ, מר מ. דקל ביקש עמדת משרד הביטחון לגבי הקמת ישוב בחפורית.

ד. נושאים במ.ת.ע. טיפול לשכת התכנון ביו"ש.

(1) גבעת זאב.

קיימים קשיים במתן אישורי בניה מטעם לשכת התכנון לחברות: מורשת בנימין, סילוג, חפציבה וכן קשיים באישורי בניה לחסידי קרליון.

סיכום: מר שבס יבדוק הנושא ויעביר בהקדם התיחסות.

(2) רמת קדרון

תקופת ההפקדה של תכנית המתאר הסתיימה וטרם קיבלה תוקף ע"י מ.ת.ע.

סיכום: יועץ רה"מ יקבל תשובה טלפונית לאחר בדיקתו של מר שבס.

(3) נושאי התישבות במ.ת.ע.

מר מ. דקל ביקש לקבל רשימת הנושאים שנידונו ועתידיים להידון במסגרת מ.ת.ע.

סיכום: מר שבס יעביר הנושאים לידיעת מר דקל.

ה. כביש גישה מזרחי לישובי גוש עציון

מר מ. דקל העלה ענין כביש גישה מזרחי וחיוניותו לישובים.

מר שבס מסר כי מטפל בכביש המזרחי (כביש המזבלה) יחס עם המינהל האזרחי.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן  
ע"י ליועץ רה"מ להתישבות

העתק: מר מ. דקל, יועץ רה"מ לעניני התישבות

טיוטא להצעת החלטת ממשלה בנושא הישוב "דוגית"

\*\*\*\*\*

מחליטים:

א. לאשר הקמתו של כפר קהילתי בשם "דוגית", דרומית מערבית לאלי סיני, לדוגית יהיו אמצעי יצור בחחום הדיג, החקלאות, התעסיה והתיירות.

ב. משבצת הישוב הנמצאת בנ.צ. 102/109 תכלול את אזורי המגורים והמשק.

ג. משבצת הדיג מוצעת בנ.צ. 100,800/109,750 ממול משבצת הישוב על חוף הים, תאפשר לגרעין לעסוק גם ביעודו המקורי כפי שהוגדר בהחלטה הת' 77 של ועדת השרים להתישבות.

ד. הטיפול החברתי ואמצעי היצור יהיו באמצעות החטיבה להתישבות,

ה. להטיל על מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, לבדוק ולקבוע עמדה בנוגע למעמד הקרקע של המשבצות האמורות לעיל ב.צ.מ (102/109) ונ.צ.מ, (100,800/109,750).

ו. החלטה זו תבוצע באחריות משרד הבינוי והשיכון, ובכפוף לחו"ד הנוגעת למעמד הקרקע.

ז. החלטה זו באה במקום החלטה הת' 77 אשר אינה ניתנת לכיצוע.

דברי הסבר

א. בתאריך 15.7.84 תשמ"ז - אושרה הקמת הישוב דוגית בנ.צ.מ, 1070/0988 - החלטה מס' הת' 77.

ב. שר הבטחון ביקש להעתיק את מיקום דוגית עקב נושאי בטחון שוטף,

ג. אי לכך מוצעת בזה לאישור הממשלה משבצת חילופית להקמת הישוב, בנ.צ.מ, 102/109, המשבצת החילופית נמצאת כ-3 ק"מ צפונית למשבצת המקורית מהחלטה הת' 77,

ד. הישוב "דוגית" הינו אחד מ-8 הישובים שעל הקמתם סוכם כנספח לקוי היסוד של הממשלה בנושאי התישבות והתשתית על פי סעיף 15 לקוי היסוד.

כו אדר א' תשמ"ט

3 מרץ 1989

לכבוד,

מזכיר צבאי לשר הבטחון

הנדון: איתורים למחנות זמניים

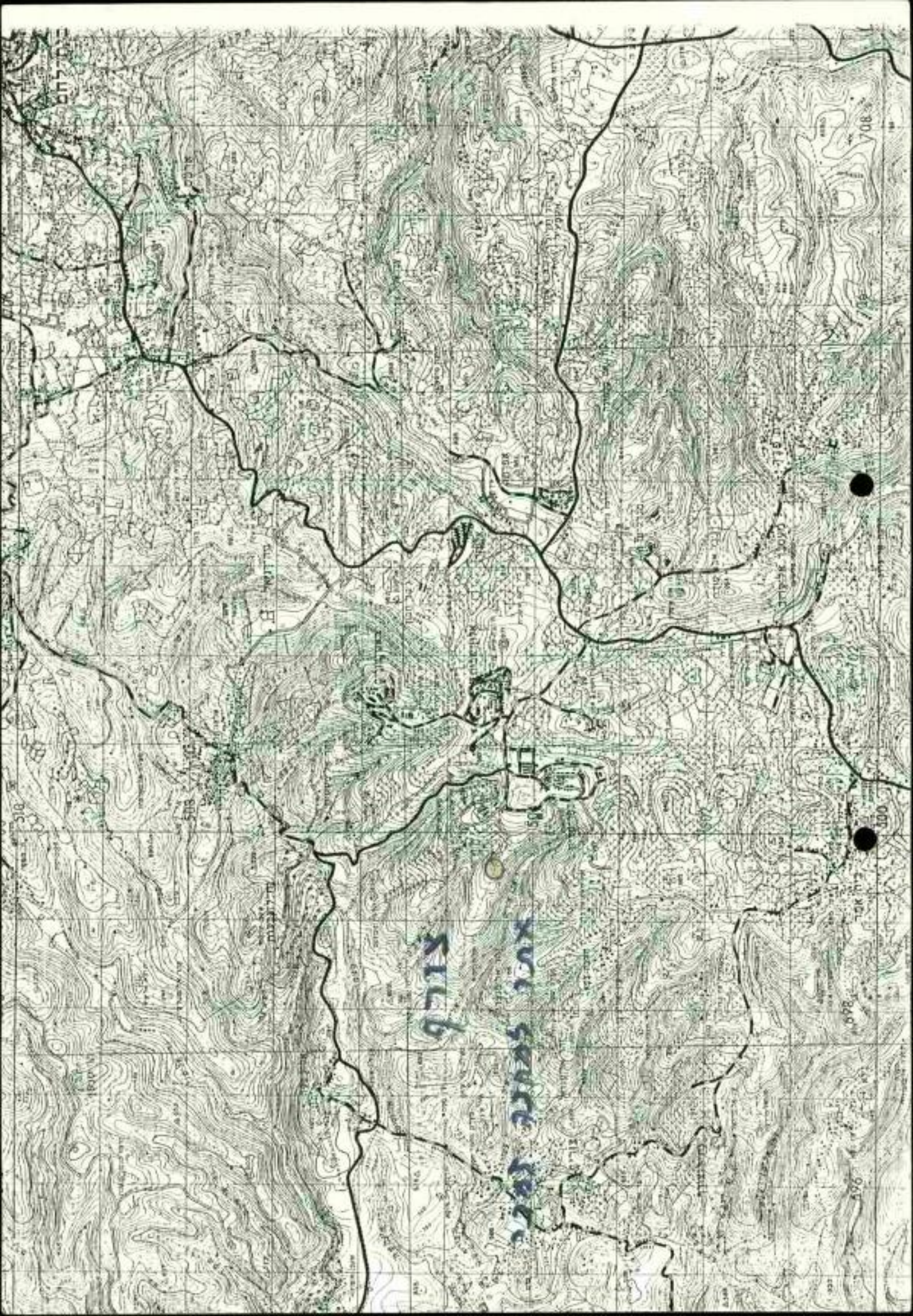
1. רצ"ב האיתורים למחנות זמניים לישובים צורף, טלמון ודוגית.
2. האתרים בטלמון וצורף תואמו עם גב' פלאה אלבק ואושרו על ידיה. אתר דוגית מומלץ באיזור חבית 7 או לחילופין בין חבית 4 ל-5, בקשנו בדיקת פליאה אלבק ובמקביל נבקשכם בדיקת גורמי צה"ל.
3. מכתב זה בא בהמשך למכתבו של יועץ ראה"מ להתישבות מר מיכאל דקל אל שר הבטחון מר יצחק רבין מיום ד' 1 מרץ 89.

בברכה,

דורי יונגמן

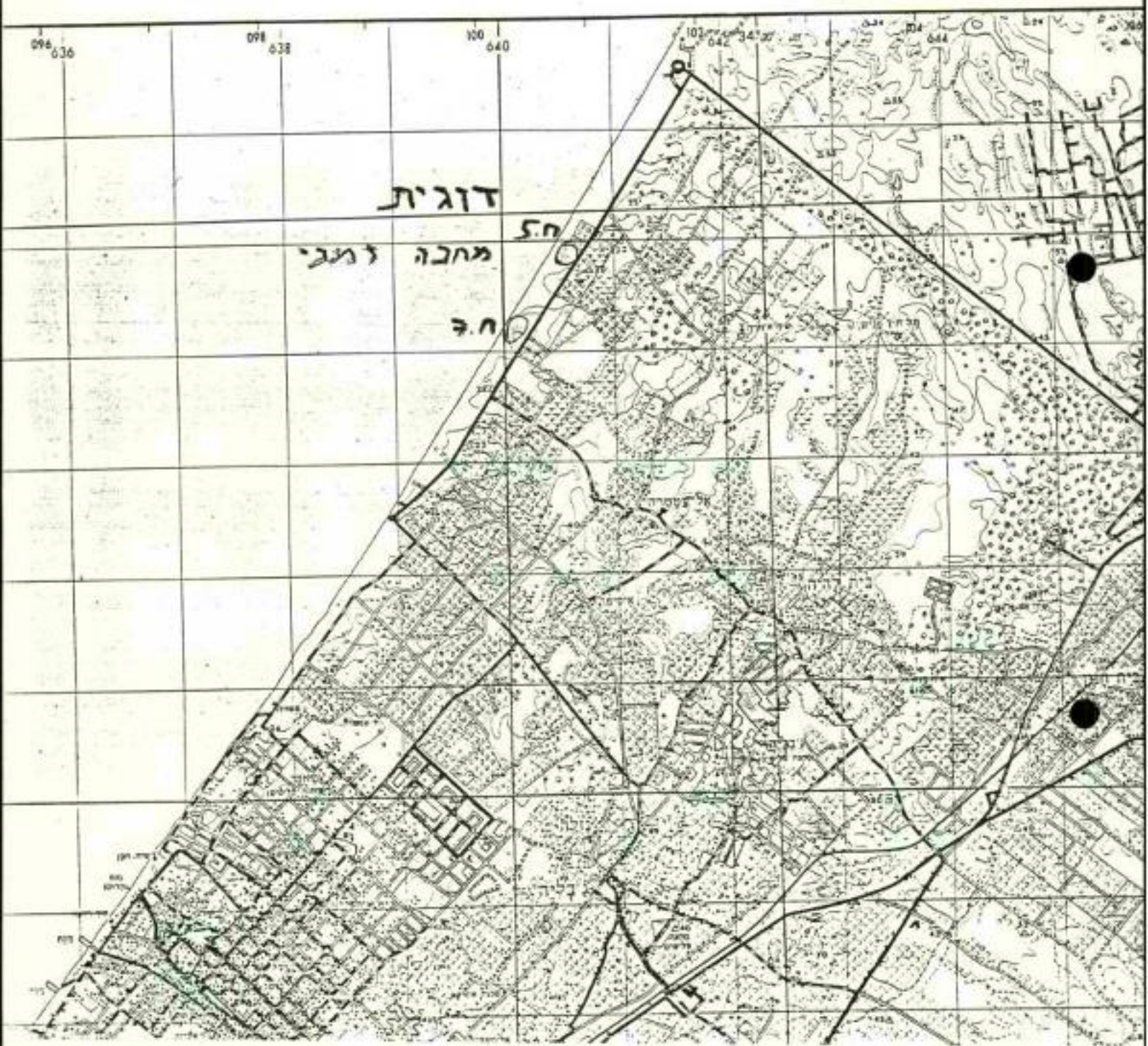
ע' ליועץ ראה"מ להתישבות

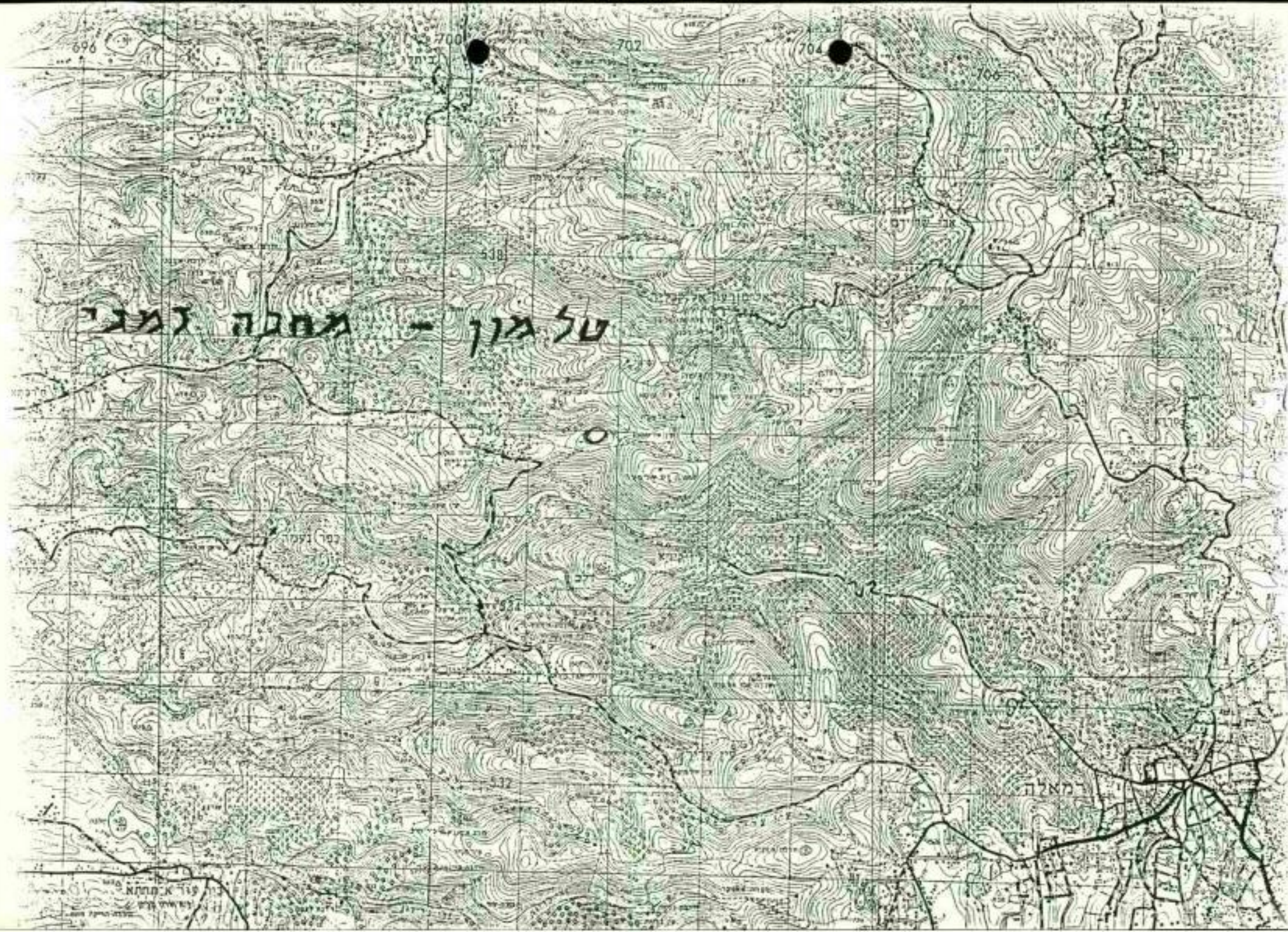
העתק: מר מיכאל דקל יועץ ראה"מ להתישבות.



9716

XVI STATE PARK





טל מור - גבעה זמג'

מאכלה

א. סמטה

לשכת ראש הממשלה

א' באדר ב' תשמ"ט  
8 במרץ 1989  
136-דש-1

לכבוד  
מר צבי הנדל  
ר' המועצה האיזורית חוף עזה  
ד.נ. חוף עזה

הנידון: מיקום מחנה עבודה לדוגית

1. ההצעה נמצאת על שולחן שר הביטחון ובמקביל בודקת הנושא גב' פליאה אלבק.
2. הטיפול בנושא - בעדיפות גבוהה ועם קבלת התשובות - נודיעכם.

בברכה,  
  
מיכאל דגל  
יועץ רה"מ לענייני חקלאות

העתקים: אורי אריאל - יו"ר מועצת יש"ע  
משה מרחביה - מזכ"ל אמנה

ע"ש אברהם בקר

ד.ג. חוף עזה \* טלפון 47233 - 051



13.2.89

מכתב  
ל  
מנהל  
מחלקת  
תיירות  
חוף עזה  
מאת  
אברהם בקר  
מנהל  
מחלקת  
תיירות  
חוף עזה

לכבוד

מיכאל דקל

יועץ ראש המחלקה

לענני התיירות

משרד ראש הממשלה

ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הצעתנו למימוש הכשרה דוגית

על פי הסכמת בני נדעין דוגית ובחתימת עם התנועה התיירותית-אמנה אנו מציעים להקים את מחנה ההכשרה לנדעין דוגית בין קו רוחב 100 לקו רוחב 150. המעבר לבני-חוף הים. מצורף כזה תצ"א מסומנת מס' 146. מצורף כזה מפת האזור מסומנת.

אנו מבקשים לקבל בתוך זמן קצר אפשרי את אישורו להמשיך פעילותנו לשם הקמת מחנה ההכשרה לדוגית בשטח המוצע. להזכיר אנו ביקשנו לאתר שטח למחנה ההכשרה דוגית כן שלא תיפגע בעסקאות הקמת מחנה ההכשרה תוכנית המיתאר המידותית לעפ"ן החבל. גם על פי איתור שטח זה ניפגעת תוכנית התירות ואולם כנדר הסביר ולא מעבר לכך.

אבקש מאוד לפעול לאישור הצעתנו.

בכבוד רב  
צבי דגל  
יו"ר מ.א. חוף עזה.

העתק: נדעין דוגית

אורי אריאל-מזכ"ל אמנה

מנחם כית הלחמי-מנהל יחידת התיירות מ.א. חוף עזה

איציק ויספי- מנהל יחידת תיכנון ופיתוח מ.א. חוף עזה

ד.ב. חוף עזה \* טלפון 47233 - 051

13.2.89



לכבוד  
מיכאל דקל  
יועץ ראש הממשלה  
לעניני התישבות  
משרד ראש הממשלה  
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הצעתנו למיקום הכשרה דוגית

על פי הסכמת בני גרעין דוגית ובהתאם עם התנועה המישבת-אמנה אנו מציעים למקם את מחנה ההכשרה לגרעין דוגית בין קו רוחב 108 לקו רוחב 109 ממערב לכביש חוף הים.

מצורף בזה תצ"א מסומנת מס' 3146 .  
מצורף בזה מפת האזור מסומנת.

אנו מבקשים לקבל בתוך זמן קצר אפשרי את אישורך להמשך פעילותנו לשם הקמת מחנה הכשרה לדוגית בשטח המוצע.  
להזכירך אנו ביקשנו לאתר שטח למחנה הכשרה דוגית כך שלא תיפגע בעקבות הקמת מחנה ההכשרה תוכנית המיתאר התירותית לצפון החבל.  
גם על פי איתור שטח זה ניפגעת תוכנית התירות ואולם בגדר הסביר ולא מעבר לכך.

אבקשך מאוד לפעול לאישור הצעתנו.

בכבוד רב  
צבי הודל  
יו"ר מ.א. חוף עזה.

העתק: גרעין דוגית

אורי אריאל-מזכ"ל אמנה

מנחם בית הלחמי-מנהל יחידת התישבות מ.א. חוף עזה

איציק ויספיש- מנהל יחידת תיכנון ופיתוח מ.א. חוף עזה

י"ג בטבת תשמ"ט  
20 בינואר 1989  
1-דש-20

לכבוד  
מר שלמה אזולאי  
יו"ר מזכירות כפר הדייגים דוגית  
דוגית

הנידון: דוגית - כפר דייגים - עליה לקרקע

1. בהסכם הקואליציוני אושרה הקמת כפר הדייגים דוגית.
2. אנו נערכים לפעילות ביחד עם משרד השיכון לבצע הפעילויות הנדרשות במישורי התכנון והביצוע.
3. עם סיום ההליכים הנזכרים מעלה, נודיעכם על המשך הטיפול.

בברכה,

  
יועץ רה"מ לענייני המיישובות  
מיכאל זיל

העתקים: ראש הממשלה  
יו"ר צומת  
מזכ"ל אמנה

דוגית-כפר דיוגים, ישוב כפרי קהלתי, אגודה שיתופית רשומה-1-3003-5700  
 דוגית-דאר-נע חוף-עזה

יא' בכסלו תשמ"ט  
 20 בנובמ' 1988  
 55/88 -1-(א)/5



לכבוד  
 מר יצחק שמיר  
 ראש ממשלת ישראל  
 משרד ראש הממשלה  
 הקריה  
 ירושלים

כבוד ראש ממשלת ישראל.

הנדון: דוגית - כפר דיוגים - אישור לעליה לקרקע

החלטת ועדת להתיישבות הת/72 מיום 15.07.84  
 החלטת הממשלה בישיבתה כועדת שרים להתיישבות הת/77 מיום 22.07.84  
 מכתבנו אל כב' 5/1(א) מיום 22.06.87  
 מכתבנו אל כב' 5/1(א) מיום 7.07.87  
 מכתב ממנהל לשכתך 1-דש-75-6 מיום 16.08.87

בפגישה אשר התקיימה במשרדך ב-23.07.87 עם נציגי דוגית הובטח על ידי כב' שעד כמה שהעניין קשור בד הישוב קום יקום, לגבי העיתוי של העליה לקרקע הדבר צריך להיות מוכרע על-יד הממשלה.

הוברר לנו על-ידי כב' שידיו "כבולות" על-ידי הקבינט המדיני, ברם ברגע שהדבר יתאפשר יעביר כב' החלטה בממשלה לגבי עליתנו לקרקע.

במפגש נוסף אשר קיים כב' עם נציגי הגרעינים ב-26.10.88 "בנעלה" ואשר השתתף בו גם הח"מ כנציג "דוגית" הובטח חד משמעית על-ידי כב' שבאם לאחר הבחירות תוקם ממשלה ברשותו הרי יוקמו ישובים חדשים.

הננו לפנות אל כב' ולבקשו להעלות לאתר את נושא "דוגית" להחלטה בממשלה ולאשר את עליתנו לקרקע.

מיותר להזכיר לכב' שגרעין "דוגית" הינו "זקן" וממתין בסובלנות מזה למעלה משבע שנים.

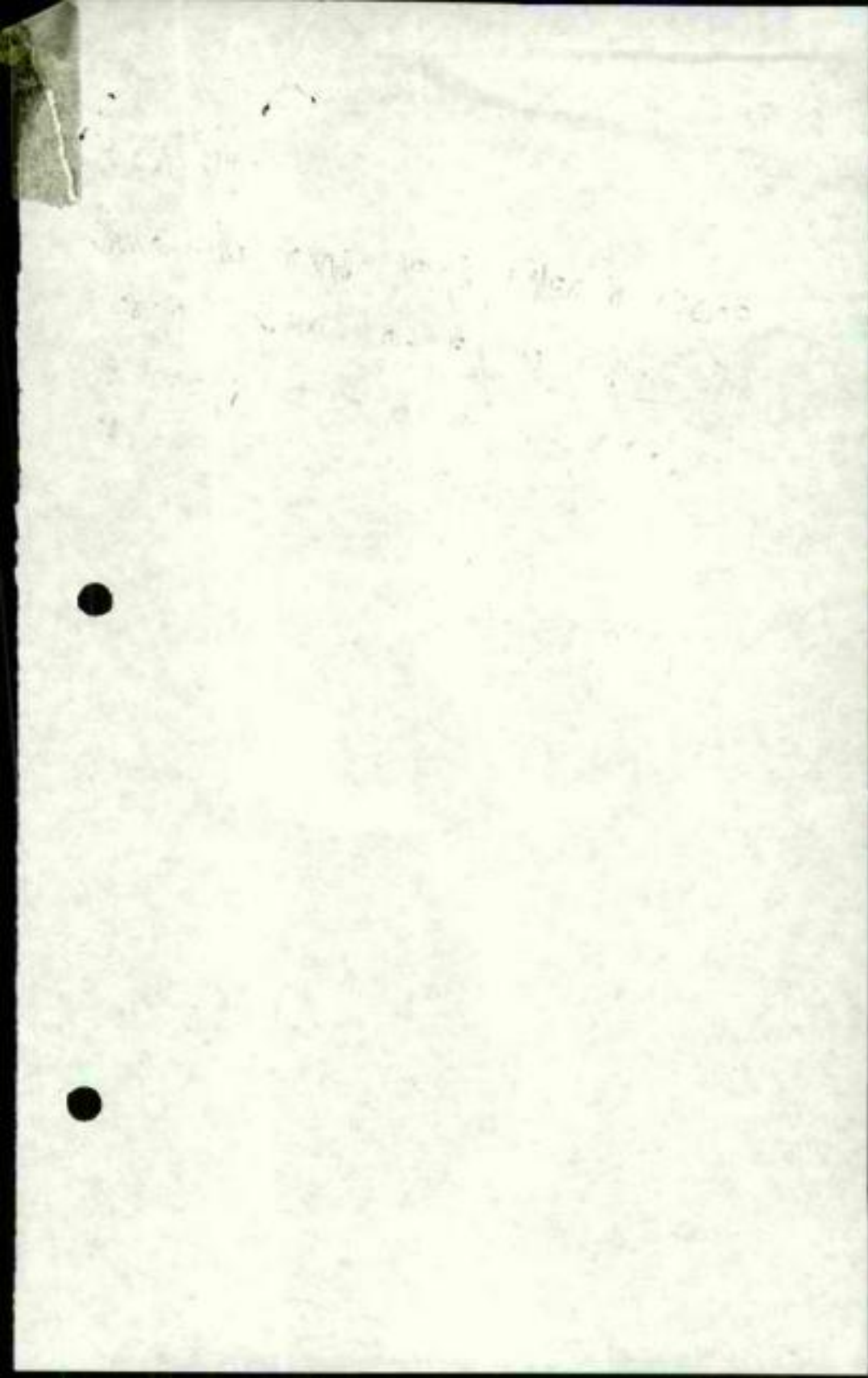
בתודה מראש ועצ  
 כל הכבוד הראוי  
 אזולאי שלמה - יו"ר המזכירות

העתק: 1. ח"כ רפאל איתן-יו"ר צומת. 2. מוני בן-ארי-מזכ"ל אמנה.

זיכא שלם

שלם אצח. התקש ופיקס גאסה א חזרה  
ובעקרי. שבועות הוא בין 8 השלבים של  
א הקדקס באסדרת השלבים החזרים  
אחריו או שצריכה חזרה אלק.

מידיה  
למחקר שלבין



ירושלים, ג' בשבט תשמ"ט  
9 בינואר 1989

לכבוד  
שר הבטחון  
מר יצחק רבין  
תל-אביב

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו מיום 8.1.89, אודות שינוי מיקומו של הישוב המתוכנן  
דוגית (כפר הדייגים), הריני מעביר לך (רצ"ב) את מפות האזור והסימונים הקשורים  
בכך.

א. דוגית תוכננה בשכנות למחנה שטי (מסומן בצבע שחור במסגרת כתומה).

ב. ההצעה המוצעת להקים את הישוב דוגית צפונה, בשנים משלושת האחרים המסומנים  
בכחול. (באחרים מס' 2 ו-3). באתר מספר 1, שהוא המתאים ביותר לצורך הקמת  
הישוב, נטעו תושבי האיזור כרמים וגידולים אחרים. על כן, על מנת לממש את  
הבעלות על השטח, יצטרכו לבצע פעולות רבות, והתוכנית היא, על כן, מתייחסת  
לשטחים 2 ו-3, וויתור זמני על אתר מס' 1.

ג. המחנה הזמני חייב להיות מחוקק על יד מתקן צה"ל, ועל כן, אני מציע שהוא  
ימוקם באתר המסומן בצבע אדום ונמצא מזרחית מכביש אלי-סיני-עזה ובשכנות  
למתקן צה"ל, אשר נמצא דרומה מהשטח. (מתקן צה"ל מסומן בעגול שחור ומספרו מס'  
4).

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל  
יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות

חכירות המחשלה

שחור

הודפס ביום 8.3.89

החלטה מס. הת/77 מיום 22.07.84 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות המחשלה וקבלה חוקף של החלטת מחשלה ביום 09.08.84 ומספרה הוא 893(תת/77).

893(תת/77). הקמת כפר דייגים מצפון לעזה

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

כדיון משותפים: ראש י. נאמן; ה"ה י. דקל, י. כבאי, א. שכות והגב' פ. אלבק.

1.....H.....T...T...T...8  
מחליטים בהסתמך על מדיניות המחשלה בנושאי  
ההתיישבות ובהמשך להחלטה מס. הת/72 של הועדה  
להתיישבות מיום ט"ז בתמוז התשמ"ד (15.7.84), לאשר  
כדלקמן הקמת כפר דייגים מצפון לעזה:-

א. מיקום: היישוב ייבנה על אדמות מדינה בנ.צ.מ.  
0988/1070, על חוף הים מצפון למחנה הפליטים.

ב. ייעוד: יישוב קהילתי - כפר דייגים.

ג. אוכלוסייה:

1. גרעין "שבט", כ- 400 משפחות מרחבי הארץ.  
בתכנון הסופי יאכלס היישוב כ- 100 משפחות.

2. להטיל על המחלקה להתיישבות לספל בבחירת  
הגרעין וגבושו. בחירת הגרעין תעשה כתאום  
עם משרד הבטחון.

ד. העסקה: המתיישבים יעסקו בדיג ובמלאכות  
הקשורות בדיג.

ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית  
חוף עזה.