

8/27/17
3/3
מס' תיק

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

המשרד, מנהל מקצועי

מנהל

מנהל מקצועי
43/11

8/27/17 - מנהל מקצועי, מנהל מקצועי

מנהל

885 - 585

מס' תיק מקורי



שם תיק: יועץ ראש-הממשלה לענייני התישבות מ. דקל-
התישבות, בניה, חקלאות, מחוץ לקו הירוק - ג

מזהה פיוז: ג-7467/3

מזהה פריט 000wv0v

תאריך הדפסה 11/12/2017

כתובת 2-107-11-6-1

מנהל מקצועי

ז' באב תשמ"ט
8 באוגוסט 1989
סימובין ת-4771

לשכת ראש הממשלה

מ' שאל
3 קד

לכבוד
מר אלברט בן-אבו
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בן-אבו הנכבד,

הריני שולח לך בזה תיק המכיל תכתובת ומיסמכים הנוגעים להקמת הישוב גן-נר, על שמו ולכבודו של המנוח לורד ברנרד ג'אנר מלונדון. משפחתו של לורד ג'אנר עמדה בקשר עם ראש הממשלה, מר יצחק שמיר, ולפני כן עם מר שמעון פרס בתקפת כהונתו כראש ממשלה.

העובדות, הניתנות, הן, שהקרקע הוקצתה להקמת ישוב זה בגבולה הצפוני של הארץ. כל העניינים הפורמליים הוסדרו, כפי שתוכל לראות במיסמכים המצורפים.

המתישבים המיועדים, הם בניהם של תושבי עמק יזרעאל, בעיקר מיוצאי עיראק וכורדיסטן. כולן משפחות צעירות, ברוכות ילדים.

משרד הבינוי והשיכון, בדרך כלל, מספק משכנתאות לאזרחים החיים בחבל ארץ זה ושייכים לקטגוריה של זוגות צעירים, המתישבים והמיועדים להתיישבות (בין ארבעים לחמישים משפחות) בגן-נר, סבורים כי הם זכאים למשכנתאות בגלל שתי הסיבות.

עד עתה בכל-אופן, משרד השיכון לא הסכים להיענות לבקשותיהן של המשפחות למשכנתאות ועל כן אינן יכולות לעבור למקום.

האם תואיל לבדוק את הנושא ולפעול בהקדם האפשרי. הואל נא להודיעני מה ניתן לעשות, כדי שאוכל, בשם ראש הממשלה למסור למשפחת ז'אנר מלונדון, דין-וחשבון על המצב.

שלך, בכבוד רב,

הרי הורביץ
יועץ תפוצות לרה"מ

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתישבות חקלאית

בחשובה נא להזכיר :

אגף
מספר

תל-אביב כ"ג בחשון תשמ"ה
7 בנובמבר 1985

המנעו הטלגרפי : "JEVAGENCY"
CODE : BENTLEY

טלפון 258211 — ת.ד. 7053 P.O.B.
רח' קפלן 17, הקריה
17, Kaplan St. Hakiria

לכבוד

מר שמעון פרס
ראש ממשלת ישראל
ירושלים

165-122

נ כ ב ר י ,

הנדון: הישוב "גן נר"

המחלקה להתישבות מתכננת להקים לאחר אישור הממשלה שני ישובים. האחד כגלבווע לבני התענך והשני על התבור לגרעין של "חלם" מארה"ב ובני הגליל התחתון. אלה ישובים קהילתיים לאיכלוס במקומות בעלי חשיבות התישבותית.

לאחר אישור הממשלה נוכל לגשת להקמתם. אחד הישובים האלה יוכל להקרא על שם לורד ג'נר "גן נר", לפי פנייתך ולאחר אשר הועדה הממשלתית לשמות. (א)

בכבוד רב,
נסים זיילין
ראש המחלקה להתישבות כפרית

העתק:

מר יהודה דקל-מנכ"ל המחלקה להתישבות כפרית.

(א) הא בלת נכנ (א)כלול ע: א האתקדאל-
סמ



גלובע

מועצה איזורית גלבע

המערן: זאג נע גלבע • טלפון: 065-81777/8/9

ח'סוד: 19134

תאריך: 7.8.85

טעג: 1900

לכבוד

שמעון פרס - ראש הממשלה

משרד ראש הממשלה

ירושלים

נכבדי,

הנדון: הקמת יישוב כאזור הר גבורים - המורדות המערביים של הגלבע.

1. מועצה אזורית גלבע יחד עם המח' להתישבות של הסוכנות היהודית ותנועת המושבים ערים זה מכבר לבעיית בני מושבי תענך, אשר מבקשים להתישב קרוב להוריהם. כידוע, רק "בן ממשיך" אחד יכול להתישב במשק ההורים ואילו שאר הבנים חייבים למצוא דיור וקיום במקום אחר.
2. כתכנית מתאר מקומית הגלבע הוקצה מקום ליישוב חדש על מנת לפתור בעייה זאת. הסוכנות היהודית הכינה תכנית מפורטת ליישוב החדש ואף תיקצבה את היישוב לשנת הכספים הנוכחית.
3. הוגשו לוועדה המקומית - הגלבע בקשות להיתר בנייה להתחלת העבודות ביישוב החדש ואלו הועברו לוועדה המחוזית לדיון ואישור.
4. הועדה המחוזית החליטה להעביר את הדיון למועצה הארצית לתכנון ולבנייה. מכיון שדיוני המועצה הארצית מתנהלים בקצב איטי ומכיון שהתכניות עברו ואושרו הן בוועדה המחוזית והן בוועדה לשמירה על קרקע חקלאית, נבקש לבדוק אפשרות של החלטה על הקמת היישוב החדש בישיבת הממשלה הקרובה.
5. למותר לציין, שהמאורעות האחרונים בגלבע רק מדגישים את הצורך של התישבות נוספת במורדות המערביים של הגלבע - מה גם שע"י כך ימצא פתרון הולם לבני מושבי תענך.
6. אנו ובני תושבי תענך פונים בזאת אליך לפתרון בעיית בני דור ההמשך במושבי תענך. אנו סומכים ובטוחים שתעשה כל מאמץ כדי לאשר הקמת היישוב עוד הקיץ הזה.

בכבוד רב,

K.
אברהם יריב
ראש המועצה

הערת: תנועת המושבים - תל-אביב

הסוכנות היהודית - מח' להתישבות חיפה

ועדת ישובי תענך

עמרם קלעג'י - סגן ראש המועצה

תיק ישוב הר גבורים

מכתבים יוצאים

Jerusalem November 22, 1985

The Hon. Gréville Janner, MP
House of Commons
London S.W.1.
England

Dear Gréville,

Following your recent letter to the Prime Minister of July 22, 1985, I set the wheels of naming a new settlement after your late father into high gear.

I am pleased to be able to inform you and your dear mother that the government is shortly to approve the establishment of two new settlements: one on Mt. Gilboa, for the sons of the Tzannach moshavim; and the second on Mt. Tabor, for a Telem "garin" from the United States, and for the Lower Galilee.

Upon the government's approval of their establishment, we will follow through with the process of naming one of them "Gan Ner" -- of course, in coordination with you.

Our preparations for the Prime Minister's visit to England are becoming more intense from day to day. We are looking forward to spending several fascinating days in London in the latter half of January 1986.

Sincerely,

Boaz Eppelbaum
Head of
Prime Minister's Bureau

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתישבות חקלאית

בתשובה נא להוכיח:

אגף	_____
מספר	_____

תל-אביב כ"ג בחשוון תשמ"ה
 7 בנובמבר 1985

המען הטלגרמי: "JEVAGENCY"
 CODE: BENTLEY

טלפון 258211 — ת.ד. 7053 P.O.B.
 רח' קפלן 17, הקריה
 17, Kaplan St. Hakiria

לכבוד

מר שמעון פרס
 ראש ממשלת ישראל
י ר ו ש ל י מ.

נ כ כ ר י ,

הנדון: הישוב "גן נר"

המחלקה להתישבות מתכוננת להקים לאחר אישור הממשלה שני ישובים. האחד בגלבע לכני התענך והשני על התבור לגרעין של "חלם" מארה"כ ובני הגליל התחתון. אלה ישובים קהילתיים לאיכלוס במקומות בעלי חשיבות התישבותית.

לאחר אישור הממשלה נוכל לגשת להקמתם. אחד הישובים האלה יוכל להקרא על שם לורד ג'נר "גן נר", לפי פנייתך ולאחר אישור הועדה הממשלתית לשמות. 

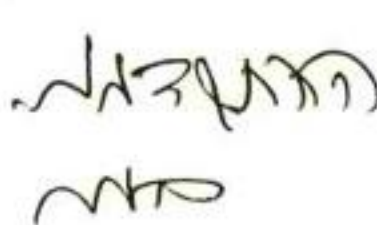
בכבוד רב,

נסים זיילין

ראש המחלקה להתישבות חקלאית

העתק:

מר יהודה דקל-מנכ"ל המחלקה להתישבות חקלאית.

 (א) הא דלת נכני (א) אלוו ע. א (א) אלוו ע. א
 מח

ק ר ב
T E L E G R A M M E
ק ר ב
T E

ק ר ב
T E L E G R A M M E
ק ר ב
T E L

7
7

19 19 35

165-122

משרד המושבות
165-122
20-01-1936

1005310 13 1936
1415 19 91

132

מועצת המושבות
מנהל המושבות
המשרד

ועדת המושבות הממשלתית המכונה להצעתו להנציח את זכרו של כורז
ברוך ג'נר עש-ידי מלך השם גן-נר ליישוב המושבות להקמת
בית-גבורה במסגרת נסודה עכ-בי הישר המועדה להנציח זכרו
אנו ממשיכים במסגרת עבודות עבר אך לא מייבטנו הימרים
סבבוח את המצבים וממני המבור נסודה ב-29/1/36 תכוא
אדמה המיידי ג'נר ואנו יוצאים יחד בשם המשרד עם
המנהל הישוב נסודה במאי יחסיים נכס רשמי במוסדות ראש הממשלה
אך נכס הימרי בניה מושבני שם נהיה כסוגים נחשים הישוב
מזון נסודה אנו ממשיכים המערכותכס אצב שר הנכס
יהודה דגס
מזכ"ל הממשלה להתישבות

29/1/36

ירושלים, כ"ד בשבט התשמ"ו
3 בפברואר 1986

לכבוד
מר חיים קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

מכובדי,

המברק, כאן, הגיע אלינו ומדבר בעד עצמו.

האם לוכל לפעול לזירוז ההליכים בועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה -- כדי להנסיח ראש-הממשלה
למשפחתו של הלורד ברנט ג'אנר המנוח, הקרוי
במלואה.

בסקס הכרזת השט, בחודש מאי הקרוב, ישתתף
גם ראש-הממשלה. אנא, לתשומת-ליבכם.

בברכה,

בועז אמלנאוס
רל"ש ראש-הממשלה

הערת: מר יהודה דקל, מנכ"ל המח' להתיישבות, הסוכנות.

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, י"ח באדר א' תשמ"ו
27 בפברואר 1986

10.5.172

לכבוד
בועז אפלבוים
ר"ש ראש הממשלה

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום כ"ד בשבט תשמ"ו 3.2.86.

1. פניתו של מר יהודה דקל היא משונה.
2. הקמתם של ישובים חדשים טעונה אשור המועצה הארצית לתכנון ולבניה כיוון שהיא מהווה שינוי לתכנית מתאר מחוזית מאושרת.
מר דקל שהיה כעבר חבר המועצה הארצית לתכנון ולבניה חייב היה לדעת דבר זה.
3. המועצה הארצית החליטה לקיים ביום 4.3.86 דיון עקרוני על תכנון ופתוח מחוז הצפון.
כמועצה ארצית יש משיגים על דרך הקמתם ומדיניות הפתוח של המצפים בגליל, משום כך נקבע דיון עקרוני זה, בנושא שהוא בסמכותה של המועצה, כדי להגיע לכיוון ולעקרונות פתוח מוסכמים.
4. רק לאחר דיון זה תוכל להנקט עמדה לגבי הבקשה האמורה ובהליך התכנוני המקובל.

ב כ ר כ ה
ח. לוברסקי

הערה: יהודה דקל, מנכ"ל המח' להתיישבות
הסוכנות היהודית

The Barnett Janner Charitable Trust

Charity Registration number 286860

Trustees

THE LADY JANNER, C.B.E., J.P.
THE HON. GREVILLE E. JANNER, Q.C., M.P.
LADY MORRIS OF KENWOOD
WILLIAM FRANKEL, C.B.E.

Correspondent

LADY MORRIS OF KENWOOD
22 UPPER BROOK STREET
LONDON W1V 2HD

2nd January 1986

as from 45 Morpeth Mansions
Morpeth Terrace
London SW1P 1ET

His Excellency Mr. Shimon Peres,
Prime Minister,
Prime Minister's Office
Jerusalem,
Israel.

My dear Prime Minister,

I am delighted to tell you that the Garin of Har Gilboar have unanimously agreed to adopt the name of Gan Ner for their village. The Jewish Agency has already started building the houses. I am informed that fifty families have registered to live in the village and that it is anticipated that there will eventually be five hundred families. I am glad to say that the Zionist Federation of Great Britain and Ireland has decided to make the village their major project.

When I saw you in Jerusalem a year ago you were good enough to say that you would do your best to come to the Opening Ceremony if and when we got a village. I am now writing to ask whether you would be the Guest of Honour at such a ceremony early in May 1986. We leave the date entirely to you. I realise, of course, that any arrangement you make will be dependent on the political situation at the time and if something of importance occurs you might have to disappoint us at the last moment.

My family and I, and the Zionist Federation, and the Jewish Agency will be more than indebted to you if you can give a date in the first two weeks of May on which you will come if at all possible.

I hope that the horrible events of the past few months and days will cease in 1986 and Israel will have peace.

I thank you very, very much in anticipation of your accepting this invitation, and also for the help which you have given in order to have this village founded to perpetuate Barney's name.

With warmest regards

Yours sincerely
The Lady Janner

The Lady Janner

13/3/86

תאריך

פנימי

זאז אאזאז

אל:

יהודה בן

מאת:

הנדון: ג-נ

קאזני קטוב זאז שאל זאז
 פלגון זאז - קאזני היום זאז
 והזניה זאזאז, זאז אאז זאז
 שזאזאז זאזאז 15/5 יאז
 זאזאז. אאז זאזאז זאזאז.
 זאזאז זאזאז אאז זאזאז
 זאזאז אאז אאז זאזאז

222
 זאז

התאריך
1-04-1986
165-22

ירושלים, י"ח באדר א' תשמ"ו
27 בפברואר 1986

לכבוד
בועז אפלבוים
רל"ס ראש הממשלה

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום כ"ד בשבט תשמ"ו 3.2.86.

1. פניתו של מר יהודה דקל היא משונה.
2. הקמתם של ישובים חדשים סעונה אסור המועצה הארצית לתכנון ולבניה כיון שהיא מהווה שינוי לתכנית מתאר מחוזית מאושרת.
מר דקל שהיה בעבר חבר המועצה הארצית לתכנון ולבניה חייב היה לדעת דבר זה.
3. המועצה הארצית החליטה לקיים ביום 4.3.86 דיון עקרוני על תכנון ופתוח מחוז הצפון.
במועצה הארצית יש מסיגים על דרך הקמתם ומדיניות הפתוח של השצפים בגליל מסום כך נקבע דיון עקרוני זה, בנושא שהוא בסמכותה של המועצה כדי להגיע לכיוון ולעקרונות פתוח מוסכמים.
4. רק לאחר דיון זה תוכל להנקט עמדה לגבי הבקשה האמורה ובהליך התכנוני המקובל.

ח. קוברסקי

העמק: יהודה דקל, מנכ"ל המח' להתיישבות
הסוכנות היהודית

165-122

הלידי ג'אנר ומשפחתה
נציגי הפדרציה הציונית של בריטניה ואירלנד
הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתיישבות חקלאית
המועצה האזורית גלבוע
גרעין גן-נר

מתכבדים להזמין לטקס חנוכת הישוב הקהילתי גן-נר
על שם הלורד ג'אנר המנוח, מנשיאיה לשעבר של הפדרציה הציונית של בריטניה ואירלנד,

שיערך ב-29 במאי 1986 באתר גן-נר שעל הרי הגלבוע, בשעה 10.30 בבוקר.

אורח הכבוד: שמעון פרס, ראש ממשלת ישראל.

אנא אשר השתתפותך.

The Lady Janner and Her Family
The Honorary Officers of the Zionist Federation of Great Britain and Ireland
The Jewish Agency, Rural Settlement Department
The Gilbo'a Regional Council and Gar'in Gan-Ner invite you to the

Opening Ceremony of *Gan-Ner*,
a new Community Settlement
named after

the late Lord Janner, former President of the Federation
on May 29th, 1986, at Gan-Ner on Mount Gilbo'a, at 10:30 A.M.

Guest of Honour: *Mr. Shimon Peres*, the Prime-Minister of Israel.

RSVP

תוכנית חנוכת הישוב גן-נר בגלבוע ביום חמישי 29.5.86

10.50 - נחיתה באתר.

11.00 - 11.40 ברכות - מר עוזי יעקב, גן-נר, מר אברהם יריב, ראש המועצה האזורית גלבוע, מר נסים זוילי, שמחה אסף, הליידי ג'אנר, ראש הממשלה.

11.40 - 12.00 הגבעטרון בקטעי שירה.

12.00 - 12.20 טקס הנחת אבן הפינה ליישוב.

12.10 - 12.15 הסרת הלוט מלוח זכרון ללורד ג'אנר.

12.15 - 12.30 הגבעטרון בקטעי שירה.

12.30 - 13.00 כיבוד.

13.00 - המראה.

לשכת ראש הממשלה
PRIME MINISTER'S BUREAU

ירושלים, יז' באייר התשמ"ו
26 במאי 1986

לכבוד
ראש הממשלה
מר שמעון פרס

בקורך בחנוכת הישוב גן-נר בגלבוע

לאחר דרך "יסורים" ארוכה מקימים בגלבוע ישוב לבני התענכים - ישוב קהילתי. למעשה זהו פתרון לרבים מבני המושבים הרוצים להישאר בסביבתם ומתפרנסים לא מחקלאות.

תוכנית התישבות מסוג זה אינה דורשת לספק אמצעי יצור, אלא בנין התשתית בלבד. ברוב המקרים מוכנים גם בני המושבים או אלו שרוצים להקים ישובים קהילתיים - צורה חדשה של התישבות לבנות את בתיהם על חשבונם.

בגן-נר היה חשש שהמקום ימסר על ידי דרובלס ושותפיו לאחרים, אבל בסופו של דבר בני התענכים עולים לשם.

ניפגשתי עם נציגיהם דור שני בארץ ואני מקווה שיצליחו במשימתם.

בהצלחה,

K.
אלחנן ישי



מועצה איזורית גלבע

משרד הביטחון והגנה

תל אביב

6.9.85

ישוב קהילתי לכני תענך - אתר "הר גיבורים"

כללי.

תכנית מתאר מקומית הגלבע מציעה הקמת ישוב קהילתי לא חקלאי לכני מושבי תענך, אשר לא השתלבו במסגרת המושבים עקב מחסור בנחלות וכאמצעי יצור.

מיקום.

הישוב שוכן על מורדותיו המערביים של הר הגלבע, כ- 0.5 ק"מ מצפון לסנדלה, כ-10 ק"מ - מרחק אירי - מעפולה וכ-3 ק"מ - קו אירי - מגוש מושבי יעל. האתר ממוקם על שלוחה בשטח של כ-700 דונם ובשיפועים נוחים יחסית. כביש הגישה המתוכנן לישוב יתפצל מכביש עפולה - ג'נין. התואי כבר אשר ע"י מע"צ ומשרד התחבורה.

מבנה הישוב.

בשלב ראשון, מתוכנן הישוב לקלוט 250 משפחות. הישוב יאורגן כאגודה שיתופית בה יתקבלו לחברות כל תושביו.

האגודה תקבע קריטריונים לקבלת חברים חדשים ותנהל את הישוב מבחינה מוניציפאלית וחברתית. התעסוקה העיקרית תהיה בענפי תעשייה, מלאכה ושרותי מינהל (חינוך, בריאות וכדו').

חברי הגרעין עברו ועדת קבלה בין מוסדות ו-50 משפחות אושרו על ידי לשלכ א'. (25 משפחות תאכלסנה את היחידות הטרומיות ו-25 משפחות נוספות תתחלנה במקביל בבניית בתים במסגרת "כנה ביתך"). 50 משפחות נוספות אושרו לשלכ ב'.

יוזמי התכנית.

א. התכנית לאחר הוכנה ע"י הסוכנות היהודית לא"י המחלקה להתישבות - זאת בהתיעצות רצופה עם רבים מחברי מושבי תענך ועם המחלקה הטכנית במועצה האזורית גלבע.

ב. הישוב מופיע בתכנית מתאר מקומית של מ.א. הגלבע מס' 1361 אשר הוחלט להפקידה בוועדה המחוזית.

מצב סטטוטורי של התכנית.

א. תכנית מתאר המקומית הגלבע ציינה את מיקום האתר כמקום ישוב לכני תענך. תכנית זאת עברה פה אחד כמליאת ו.מקומית הגלבע והומלצה להפקדה בישיבת הוועדה המחוזית מיום 29.5.85.

ב. תכנית מפורטת 5297 (ק.מ. 1:10,000) שהוגשה ע"י הסוכנות אושרה פה אחד בוועדה המקומית הגלבע שהמליצה לוועדה המחוזית להפקיד התכנית.

* הוועדה המחוזית החליטה ביום 2.5.85 להפקיד את התכנית כמס' חנאים.
* הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית אישרה את התכנית (שינוי יעוד מקרקע חקלאית לקרקע מגורים) בישיבה מיום 6.5.85.

ג. הוגשה ע"י הסוכנות תכנית מפורטת בק.מ. 1:2500 שואשרה בוועדה המקומית הגלבע.



מועצה איזורית גליל

תחנת ראשון לציון • תלפון: 8177/8/9 • 065
ח' קוד: 19134

תאריך:

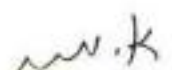
מקום:

- 2 -

מימון וכיצוע.

המחלקה להתישבות ערוכה טכנית לכצוע התכנית. הושלם תכנון מפורט של כ-100 מגרשים, שכולל תכנית עבודות עפר, תכנית לכביש גישה, תכנית למים ולכיוו ונעשתה הזמנה לחכור הישוב למערכת החשמל הארצית. התקציב לכצוע עבודות עפר הועבר לקק"ל לכיצוע.

כמו כן, הוזמנו 25 יחידות דיור טרומיות מחכ' בניה.


אברהם יריב
ראש המועצה

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתיישבות חקלאית
חבל הצפון

א. ש. ג.
א. ש. ג.

הצעת פרוגרסה לישוב "הר גיבורים"

הכנת הפרוגרסה:

אורלי גילת

תא תכנון אזורי

מאי, 1985

הצעת פרוגרמה לישוב "הר גיבורים"
(תוספת לחצעה מתאריך 14.2.85)

1. פרטים מזהים

נ.צ. מרכזי: 182/215

סוג הישוב: קהילתי

גובה האתר: כ-180 מ' מעל פני הים

תנועה מיישבת: המרכז החקלאי

מספר יחידות מתוכננות: 250⁽¹⁾

2. רקע כללי

הישוב "הר גיבורים" מוקם כישוב קהילתי - לא חקלאי לבני מושבי התענך אשר לא נצאו מקומם במסגרת המושבית.

המניע העיקרי להקמת הישוב הוא פוטנציאל קיבולת אוכלוסיה נמוך ביותר במערכת המושבית. האחרונים תוכננו לקלוט בן ממשיך אחד בעוד שבמצב הקיים של 5 נפשות במשפחה⁽²⁾ ממוצעת באזור התענך, נותרים כ-2-3 ילדים בממוצע למשפחה אשר למרות רצונם, אינם יכולים להשאר באזור.

סאיפת האוכלוסיה העפירה להשאר באזור התענך מחד גיסא והצורך להבטיח שאוכלוסיה עפירה וחזקה (בגללי הפריזון והעבודה) תשאר באזור מאידך גיסא, הביאו להחלטה להקים ישוב חדש לבני התענך אשר יוכל להשתלב במערכת הישובית של המושבים ולחזק את המערכת הכלכלית והחברתית של האזור.

בדיקת פוטנציאל הפיתוח החקלאי באזור הן מבחינת טכניקה הקרקעות והן מבחינת מערכת המים ומכסות היצור באזור הביאו להחלטה להקים ישוב לא חקלאי אשר תושביו יחיו על עבודה ביצור תעשייתי. הקמת הישוב "הר גיבורים" מטרתה מטה החשובה לכשעצמה; מתן תנאים פיתוח משמעותית לאזור התענך באמצעות פיתוח אפשרויות תעסוקה סבוגנים, העלאת רמת השרותים המקומיים ויצירת תנאים להחדרת חידושים טכנולוגיים בכל מערכת היצור במקום. אמצעים אלו מהווים חלק אינטגרלי מתוכנית פיתוח כלל אזור התענך, המתגבשת בתקופה האחרונה במחלקה להתישבות-חבל העפון.

3. מאפייני האתר ⁽²⁾

מיקום

הישוב שוכן על המורדות המערביים של הרי הגלבוע ובשוליו המזרחיים של עמק יזרעאל.

האתר עצמו ממוקם על שלוחה בשטח של כ-700 דונם ובשיפועים נוחים יחסית.

"הר גיבורים" מרוחק בכ-3 ק"מ בקו אווירי מגוש יטובי יעל (הגוש המזרחי של מושבי התענך), כ-4 ק"מ מעפון לצנדלה ובכ-10 ק"מ בקו אווירי מהעיר המרכזית באזור-עפולה.

(1) ראה סעיף אוכלוסיה

(2) מקורות: אטלס ישראל ומדריך ישראל (כרך ח')

בעלויות קרקע

שטחו של ישוב הר גיבורים נמצא בבעלות מדינה. בחלקו הגדול, משמש השטח בהווה כשטחי מרעה של מושב רם און. יחד עם זאת, קיימים מספר שטחים בחלקו המערבי של האתר, המשמשים לערכים חקלאים של אנשים פרטיים והמעובדים בתוקף חכירה עונתית ממנהל מקרקעי ישראל.

גיאומורפולוגיה ומורפולוגיה

אתר הר גיבורים מהווה חלק מלכס הרי הגלבוע, אשר נוצרו כתוצאה מהתהוות השבר הסורי-אפריקאי והרמת האזורים הסמוכים לבקעת הירדן. מבחינה גיאולוגית, האתר הוא המשך קער שומרון, ובנוי משכבות סלעי גיר, קירטון וחואר איאוקזי. המבנה המעוגל והשטוח יחסית של מורדות הרי הגלבוע היא תוצאה של תהליכים ארוזיביים (מים ורוח), אשר שחקו את שכבות חסלע הרכות. תהליכים אלו אף יצרו במורדות האתר מספר "כיסים" קרקע פוריה, אשר נסחפה מחלקיד הגבוהים של הגלבוע.

אקלים

אקלים האזור הוא נוח יחסית-יט תיכוני יבש, המאופיין ע"י קיץ חם מאד (35 מ"צ במקסימום יומי ממוצע) וחורף חם יחסית (22 מ"צ במינימום יומי ממוצע). מיקום האתר בגובה 180+ מ' מעל פני הים ובטופוגרפיה ההררית, מאפשר הוצרות תנאי מיקרו אקלים מקומיים המבטאים השפעה מעוגת של רוחות מערביות בחורף. כמות המשקעים באתר מגיעה לכ-400 עד 500 מ"מ בממוצע שנתי. שכיחות ירידת המשקעים ועוצמתם אינם גורמים להוצרות זרמי נגד עילי חזקים. כיוון הרוחות השכיח באזור הוא דרום מערב-צפון מזרח.

עובדה זו היא בעלת חשיבות מכרעת על שיקולי מיקום תכנוניים של אזור התעשייה של הישוב; קיימת סכנת הוצרות מערדי ריח רעש ועשן אשר יגיעו ישירות לתחום לאזורי המגורים ויגרמו לירידה באיכות הסביבתית בישוב.

נוף ואיכות הסביבה (4)

הנוף הנשקף מאתר הר גיבורים הוא מרהיב ביופיו. בכיוון צפון ומערב נפרשים למרגלותיו כל עמק הזרעאל וחרי הגליל התחתון, בעוד שבכיוון דרום מערב ודרום ניתן להבחין בבירור בגוש הרי אמיר (אום אל פחם). בימי ראות טובה אף ניתן להבחין בבירור בעיר ג'נין.

הרי הגלבוע עומס מחורים סמורט טבע מקסימה, הניתנה לניצול לצרכי פיתוח הידרות היטב והמכטיחה שנטוח הארוך תישמר איכות חסבינה של הישוב והרכס העליון של הרי הגלבוע לא יבנה.

אתר הר גיבורים עצמו בנוי ברובו מטרקים ומכוכה עמחית טבעית נטוכה.

בשנים האחרונות מטטס האתר לצרכי וורנה של ישובי האזור (ראה לעיל).

הגיחה לאתר

(5)

הגיחה הנוכחית לאתר היא מכונן מיערב, באטעעות דרך עפר באורך כ-1 ק"מ, המתפצלת מכביש שחלה-ג'י.יז.

דרך הגיחה הנוכחית עוברת בגבול בין פרדס התענך ושדות העיבוד של הישוב צנדלה. דרך זו מהווה דרך שירות עבור מקורות וחברת חשמל והיא מגיעה עד קצהו הדרום-מערבי של אגוז הישוב.

בעתיד, דרך הגיחה ליטוב תתפצל מכביש אזורי גלבוע-עמק הירדן אשר מתוכנן לעבור לאורך המורדות הדרומיים של הרי הגלבוע. כביש זה, המוגדר בתוכנית מתאר ארצית לכבישים עריון נמצא בשלב תכנון עקרוני ולפיכך ניתן להבטיח שלא יעביר בתוך גבול הישוב.

בטוח המייד, מפרץ דרך גיחה לאתר רק בקטע מכונן התואי המתוכנן של כביש גלבוע - עמק בית שאן.

אנכלוסיה

(6)

בשלב התכנון הנוכחי, היישוב יחויב לקלוט 250 משפחות. יחד עם זאת יש לזכור שתזנוצול הקליטה של השטחים הבעלות מדינה הגובלים באתר הר גיבורים מגיע לכ-500 י"ז 600 משפחות. בתוך היקולי יעילות תכנוניים המוגדרו, הנוכחית מתייחסת רק לגודל יעד של 250 משפחות, טכן גודל זה מאפשר ניצול אופטימלי של השטחים המאופיינים ע"י שיפועים נוחים.

לכשיגדל הישוב בזופן משמעותי, תבחן אפשרות נוספת משפחות נוספות לאתר.

בהנחה שגודל משפחה ממוצע יהיה 4.5 נפשות⁽¹⁾, הרי שתכנון הנוכחי מתייחס לכ-1125 נפשות.

(1) הנחת גודל אוכלוסיה מבוססת על מאפיינים הדמוגרפיים של אוכלוסיות מושבי התענך כמפורט בעבודה העוסקת בתכנון מחדש על אזור הווענך (עתידה להתפרסם בסוף קיץ 85)

להלן פירוט הרכב הגילויט המשוער של הישוב:
טבלה מס' 1: הרכב גילויט משוער בישוב "הר גיבורים"

מסקל באחוזים מסה"כ האוכלוסיה		קבוצת גיל
שלב א'	שלב 250 משפחות	
16.0	9.0	0 - 4
12.0	11.0	5 - 9
15.0	12.0	10 - 14
8.0	13.0	15 - 19
2.0	7.0	20 - 24
5.0	5.0	25 - 29
14.0	12.0	30 - 34
13.0	11.0	35 - 39
10.0	13.0	40 - 44
5.0	7.0	45 +
100%	100%	

7. מים

אספקת המים לישוב תהיה ע"י חברת "סקורות". בשלב הנוכחי, מוצע לקשר את מערכת המים לישוב עם אגודת "מימי תענך".

סקורות המים לישוב עשויים להיות באמצעות חיבור לקידוח צנדלה או לקידוח נורית, הטמוקמים בקרבתו.

תכנון המים לישוב חייב להיות ארוך טווח. לפיכך, מוצע להשאיר אופציה להתרחבות הישוב ע"י הפרדה בין הביקוש בפרוגרמה לשלב א' (250 משפחות) לבין הביקוש בטווח הארוך.

סה"כ צריכת המים בשלב פיתוח 250 משפחות נאמדת על כ-164 אלף מ"ק בשנה. החישוב נעשה ע"פ הפירוט הבא:

צריכת ביתית (כולל נוי) - 0.4 מ"ק ביממה לנפש

$$4.5 \text{ נפ' } \times 250 \times 0.4 \times 365 = 164,000 \text{ מ"ק}$$

בשנה לישוב

סה"כ צריכת ביתית = 164 אלף מ"ק בשנה

1000 מ"ק לדונם א 20 דונם

תעשיה ושרותים -

סה"כ לתעשיה ושרותים = 20 אלף מ"ק בשנה

בשלבים הבאים, לכשיגדל הישוב ויגיע לכ-500 משפחות, צריכת המים הנאמדת תגיע לכ-370,000 מ"ק בשנה.

8. תקשורת

הישוב עתיד להתחבר למרכזת עפולה. הביקוש בשלב פיתוח מלא (250 משפחות):

שימוש ביתי -	250 קוים
מנהלה ומזכירות -	10 קוים
תעסיה ושרותים -	25 קוים
סה"כ	280 קוים

בהקמת הישוב מומלץ להקים בישוב מערכת תקשורת תחתית הכוללת אפשרות להתחבר לקווי נל"ן וטלויזיה בכבלים.

9. מערכת השרותים

הישוב המתוכנן ישתלב במסגרת מושבי התענך ומועצה אזורית גלבוע. שרותים מוניציפליים - יסופקו ע"י מ.א. גלבוע. פיתוח השרותים המקומיים האחרים יעשה תוך התחשבות מתמדת בתנאים הקיימים במושבי התענך ובאפשרות לשלב את כמות הביקוש שלהם לשרותים שונים. בטווח המידי מוצע להקים בישוב מספר שרותים הכרחיים, כגון גן ילדים ומבנה לטרפאת. בטווח הארוך, תבדק האפשרות לאחד את השרותים הצבוריים והטסחריים אשר יסופקו עבור תושבי הר גיבורים עם השרותים שיסופקו עבור בני מושבי התענך. חצעה ספציפית ביחס לשיטת אירגון מערכת השרותים תנתן בהמשך העבודה על פיתוח חבל התענך.

10. המערכת הארגונית

מאפייני הישוב הם כלהלן:

- א. הישוב יאורגן כאגודה שיתופית בה חברים כל תושביו.
- ב. המערכת הכלכלית של הישוב תתבסס על יחידות עצמאיות משפחתיות או התאגדות יחידות משפחתיות שתעסוקתן ואמצעי היצור שלהן יהיו בתחומי הישוב.
- ג. קיומם תקנון של האגודה יבטיח שמירה על אופיו השיתופי של הישוב.

העקרונות עליהם מבוססת האגודה הם כלהלן:

- האגודה היא הרשות העליונה בישוב וסטכיוותיה הן בתחום הכלכלי, הערכני, היצרני והחברתי של הישוב.
- האגודה מוסמכת לקבוע קריטריונים לקבלת חברים חדשים.

11. הבסיס הכלכלי

בטווח הארוך, חמטרה היא שעיקר תושבי "הר גיבורים" יעברו בישוב עצמו ויתפרנסו מתעסוקה בענפי תעשיה, מלאכה ושרותים מגוונים. בשלבי הפיתוח הראשוניים, סביר להניח שישמרו מקומות עבודה חנוכחיים. לכשיתפתח הישוב ויגדלו בו מספר התושבים, יוצרו תעסוקות בשרותים עבור הישוב ובתעשיות אשר ימוקמו באזור התעשיה, בשלב הנוכחי (לפני העליה לקרקע) עדיין לא מושקעים מאמצים בחיפוש אחר מפעלי תעשיה ועבודה יצרנית (לא חקלאית) אשר מתאימים לחקטת הישוב. יחד עם זאת כבר כיום נראה שאחד הענפים החשובים אשר מוטלץ לפתחם היא התיירות. הסיבה לכך נובעת ממיקומו של הישוב במורדות הרי גלבוע. בפועל כבר קיימת יוזמה של אחד המועמדים למוקד לחקים פונדק דרכים על כביש עפולה-ג'נין (על גבעה מדרום לג'לטה). יוזמה זו נמצאת בתהליכי גיבוש ראשוניים (תכנית האתר הטבוקש אושרה ע"י הועדה המקומית גלבוע).

12. תוכנית אדריכלית

עקרונות התפיסה

התוכנית האדריכלית לישוב הר גיבורים מבוססת על רעיון של שלוש שכונות מגורים, המתפתחות ססניב לאזור שרותים מרכזי של הישוב ולאורך הרכסים, השכונות מופרדות ע"י גאיות שישמרו ירוקים. מרכז השרותים, המתווה את מרכז כובד הישוב, יכלול פונקציות כגון מנהלת הישוב, בית ספר, מרותי בריאות וכדומה. התפתחות השכונות היא לאורך השלוחות הטופוגרפיות של האתר - מהמרכז כלפי הוץ. פיתוח המרכז יהיה מאזור הבניה המרכזית כלפי צפון-מזרח. תפיסה תכנונית זו מאפשרת פיתוח יעיל של הישוב: בהתאם לגידול בביקוש ליחידות מגורים, תוך הבטחת קשר מתמיד בין האזורים הקיימים והמתפתחים לבין מרכז השרותים. אזור תעשיה מתוכנן לקום בצפון מערב האתר, בקרבת הכניסה לישוב ובמיקום שלא יגרום למטרד בתפקיד הישוב מבחינת עומס על תשתיות הישוב זיהום אויר ורעש. ככלל תקומנה רק תעשיות נקיות, המתאימות לקריטריונים שיקבעו ע"י ועדת ההיגוי של הישוב. בצפון מזרח הישוב קיימת אפשרות לפתח בטווח הארוך מתקני מגרשי ספורט (הצעת הועדה המקומית גלבוע).

פיתוח הישוב יהיה בשלבים:
 בשלב ראשון - יבנה מוקד ראשוני (כ-25 יח"ד) וטבני ציבור, תוך חבטחת
 שטח פוטנציאלי לגידול של עד כ-65 יח"ד על מגרשים שיוכשרו כבר
 בשלב א'. מיקום המוקד ויחידות הדיור הראשונות נגזר מהתוכנית
 האדריכלית הכוללת באופן שאזור זה יהווה את החילת הקמת ישוב הקבע
 המתוכנן. אזור השרותים של המוקד יהיה חלק ממרכז השרותים
 הגדול של הישוב בעוד שטבני המגורים יהיו הראשונים בשכונת
 המגורים הראשונה של הישוב.
 בשלבים הבאים - יפותחו אזורים נוספים של הישוב תוך הקפדה על כך
 שכל אזור מתפתח יהווה חלק אינטגרלי ממרכז השרותים של הישוב.

פרוגרמה אדריכלית שלב א'

השימוש	מס' יחידות	גודל מבנה (נטו)	הקצאת שטחים
1. מבני מגורים	25 תשתית ל-40 מגרשים	500 מ"ר 500 מ"ר	20 דונם 56 דונם
2. מבני מנהלת הישוב	1 1 2 1	80 מ"ר	1 דונם
3. מוסדות חינוך	1 כיתה 1 כיונה	130 מ"ר 130 מ"ר	1.5 דונם 0.6 דונם 0.5 דונם 0.5 דונם
4. שרותי בריאות	1 1 1	80 מ"ר	1.5 דונם
5. מרחבות וספורט	1 1 1 1	100 מ"ר 100 מ"ר 100 מ"ר	1.0 דונם
6. דת	1	100 מ"ר	0.5 דונם

(חמסר פרוגרמה אדריכלית)

השימוש	מס' יחידות	גודל מבנה (נטר)	הקצאת שטחים
7. מסחר משרדים ושרותים א יט יט			1.0 דונם
צרכניה ומחסן	1	140 מ"ר	
מבנה למסחר זעיר	1	50 מ"ר	
מבנה משרדים	1	50 מ"ר	
8. שרותי אחסנה ונטחון			2.0-3.0 דונם
סככת אמבולנס	1	30 מ"ר	
סככת כבאות	1	30 מ"ר	
מחסן ציוד הישוב	1	24 מ"ר	
מחסן כלים	1	24 מ"ר	
חדר נשק	1	24 מ"ר	
חדר קשר	1	24 מ"ר	
9. תחבורה			3.0 דונם
מגרס חניה	1		
תחנת אוטובוס ומסוף תיקים	1		
10. תעשיה ומלאכה			
מבני תעשיה	2	675 מ"ר כ"א	
מבני מלאכה זעירה	2	120 מ"ר כ"א	
סה"כ שימושים			כ-100 דונם

מצב סטטוטורי על תוכניות

א. אישור ו. מקומית של תכנית מתאר (קנ"ט 1:10,000 ו- 1:2500)

ניתן בתאריך 1.1.85.

הוחלט להעביר את התוכנית לוועדה מחוזית עם המלצה להפקדה.

ב. מצב תוכנית בוועדה מחוזית (1.6.85) דיון לקראת הפקדה.

ג. אישור הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ניתן בתאריך 6.5.85.



מועצה אזורית הגלבוש

2.2.86

דואר נע גלבוש 19134
טלפון: 065 31777-9

מי הוא לורד ברנד ג'אנר?

הלורד ברנד ג'אנר נולד בשנת 1891 בדרום מערב וולס. כאיזור שבו נולד היתה אדירה של אהדה בסיסית לעם ישראל ותולדותיו, וזאת משני טעמים:

א. הוולשים - אומה קטנה בחוף עמי בריטניה וראו עצמם מזדהים נפשית עם גורלו של עם ישראל.

ב. החינוך המקראי - היה שורשי ביותר. כמו כן, אסור לשכוח העובדה שראש הממשלה הבריטית בתקופת מלחמת העולם הראשונה - לורד ג'ורג' - היה וולשי והוא אשר יזם את הצהרת כלפור והזדהה עד ליומו האחרון עם הציונות.

הלורד ג'אנר רכש גם השכלה כללית. למד משפטים והיה למשפטן. היה פעיל מאד בגופים יהודיים וגם בגופים אנגליים במסגרת המפלגה הליברית.

בין השנים 1930-1935 היה חבר הפרלמנט מטעם המפלגה הליברית. אותן שנים היו קשות מאד מכחינה כלכלית.

ג'אנר לחם למען תחיקה סוציאלית מתקדמת, כדי להקל על הקבוצות החלשות בחברה האנגלית. אך המפלגה ליברלית הלכה ושקעה ורוב תומכיה עברו למפלגת הליבור (העבודה) וג'אנר ביניהם. בשנים 1945-1970 היה חבר הפרלמנט מטעם הליבור.

שנים אלה היו קשות במיוחד עבורו, היות ומנהיגי הליבור שעלו לשלטון בשנת 1945 - אטלי ובווין - נקטו עמדה אנטי-ציונית חריפה נגד הישוב היהודי בארץ ישראל. ג'אנר נלחם בחרוף נפש כנגד מדיניותם זו. יש הטוענים, שמאבקו של ג'אנר גרם לכך שהוא לא קיבל תפקיד באותה תקופה בממשלה הבריטית. יתר על כן, החל מ-1950 ג'אנר ארגן קבוצה של חברי פרלמנט משתי המפלגות הגדולות, שלחמו למען ענינה של ישראל ובעצם היה מזכיר של אותה סיעה פרו-ישראלית.

משך כל אותן השנים המשיך ג'אנר כיוזמות בתחום התחיקה החברתית וזכה להוקרה מחוגים רחבים על פעילותו. משך שנים רבות הוא היה נשיא ועד הקהילות היהודיות בבריטניה אשר ארגן פעילות יהודית תרבותית בבריטניה. הוא אף היה נשיא ההסתדרות הציונית בבריטניה. כהוקרה על פעילותו זו, קיבל בשנת 1960 תואר אבירות הבריטית ונקרא בשם - סר - ומשפרש מהחיים הפרלמנטריים זכה כתואר - לורד.

2/.

אביטל אדירים בית אלפא בית השיטה ברק גבע גדיש גדעונה דבורה חפציבה טייבה טמרה יורעאל כמר יחזקאל מן שאול מולדת מוקיבלה מיטב מלאה ניר יפה נערה סנדלה עין חרוד איחוד עין חרוד מאוחד פרוון רם און רמת צבי תל יוסף



מועצה אזורית הגלבוע

דואר נע גלבוע 19134
טלפון: 065 31777-9

- 2 -

כנו ירש את מקומו כחבר בפרלמנט. הוא ממשיך בפעילות ציונית במסגרת הפרלמנט. כמו כן, הוא ממשיך בפעילות בתחום התחיקה הסוציאלית, המשך למסורת היחודית המתקדמת שדאגה תמיד לשכבות החלשות ושאפה לקדם אותן.

כבוד הוא לנו לקרוא את שם הישוב החדש ההולך ונכנה במורדות הגלבוע על שם - לורד ג'אנר, לוחם נאמן למען מימוש של הרעיון הציוני.

אביטל אדירים בית אלפא בית השיטה ברק נבע גדיש גדעונה דבורה חפציבה טייבה טמרה יורעאל כפר יחזקאל מגן שאול מולדת מוקיבלה מיטב מלאה ניר יפה נעורה סנדלה עין חרוד איחוד עין חרוד מאוחד פרוון רם און רמת צבי תל יוסף

ה
ה
ה
ה
א
כ
כ

לא רוצים להינתק מן החבל

יישוב קהילתי הולך ומוקם בשביל הבנים
הלא-ממשיכים של מושבי תענך

מאת יצחק מרדור

ביישובים אלה - הבן הממשיך הוא רווקא בן-הזקונים, החור משרותו בצבא אל מושב שהתרוקן מרוד המושק, שהפוטונים בו מתחילים והכיתות בבית-הספר המקומי מאוכלסות בריליות: הבנים והבנות הבוגרים יותר, שנגזר עליהם למצוא את פרנסתם במשק אחר, פרחו להם מהבית. ומוסיף יריב: "בשל המשבר החמור והמתמשך בחקלאות נוצרו בחבל תענך בעיות חברתיות קשות ואחרות. קרוב ל-60% מחברי מושבים אלה אינם עוסקים בחקלאות. אני מאמין כי ליישוב הקהילתי החדש, שלתושביו העתידיים קשרים רגשיים ומשפחתיים הרוקים כליכך עם מתיישבי החבל הוותיקים - הוריות, אדום, אחיותיהם - ממתנים תפקיד מרכזי ואנרגי גדול. הם יוכלו לתרום תרומה גדולה ליצירת מנהיגות חדשה, אזורית, בתחומי החברה ובכל התחומים האחרים. עם זאת, יש לגנון נתונים, כמו בתחום התיירות למשל, שימשיכו גם מתיישבים מאזורי ארץ אחרים."

רוצים לגור בסמוך להורים ולאחים

נחום פרג', יליד לושב פרוזן ולו 7 אחים ואחיות, הוא כיום איש מחשבים הגר בעפולה, ברירה השייכת לבית-החולים שם עובדת אשתו, והנה, כאחות, הוא מסיים עתה את בנייתה של וילה בת 240 מ"ר, באחד האזורים החדשים בבית העמק: "אני גרלתי בחבל תענך. כל חברי שם, או משם. בימי שירי הם נהגים כולם הביתה, ולא חשבו היכן הם גרים כל השבוע. אני פשוט לא יכול לתאר לעצמי חיים, בתוך נוף אנשי אחר וזר. זה ארבע וחצי שנים אני פועל - בהתחלה לבד ואחר כך עם אחרים, במסגרת ועד שהקמתי - כדי להגשים חלום: שנוכל להקים לעצמנו יישוב משלנו בתוך החבל, בסמוך להורים ולבני המשפחה. יש לנו כיום גרעין מצוין של 85 משפחות, כולם אנשים עם מקצוע ביד. רובם נמצא כלכלי טוב או לפחות עם מקום עבודה מסודר. הגיל הממוצע של החברה הוא 27. לרובם יש כיום יריות בעיר, אך מוכנים - ורוצים - לעזוב ולהיכנס לרידה קטנה של 63 מ"ר בגנן, העיקר לחיות ביישוב עם איכות חיים, כפי שאנו מבינים אותה."

על המדרונות הרדומים-מערביים של הגליל, בסמוך לכביש עפולה-ג'ניו ולא הרחק מצומת ירעאל, הולך ומוקם יישוב קהילתי חדש: ג'נר. שמו גזר משמו של לורד בארנס ואנר, לורד יהודי, שכהן שנים ארוכות, מ-1935 עד 1970, כיו"ר ועד שליחי הקהילות - המוסר העליון של יהודי בריטניה - וכחבר פרלמנט ונאבק בחבריו למפלגת הלייבור, ובראשם שר החוץ בוויין וראש הממשלה אטלי, בשאלת ההגבלות שהטילה ממשלת הלייבור על עליית יהודים לארץ-ישראל.

מיקומו של ג'נר מצוין: עשר רקות נסיעה מעפולה ובקרבת הכבישים הראשיים לתלאיב, לנצרת ולחיפה. ביום של ראות טובה אפשר יהיה להשיקף מכל מרפסת ביישוב אל נוף הרגוע והקסום של העמק ולראות מרחוק, ללא משקפת, את הרי הכרמל, השומרון ויהודה, ואפילו את השלג על הרמון.

אך הסיפור האמיתי והמעניין של ג'נר הוא באנשים שיגורו בו. זהו סיפורם של 800 בנים ובנות, בני המושבים של חבל תענך, המעדיים על עצמם כי הם גזע מיוחד, נמוע חזק בקרקע הפוריה והשחורה של עמקי-ירעאל, צעירים יהודים היטב מה רצונם והעומדים על זכותם להמשיך לחיות בתוך נוף ילדותם.

היורש - בדרך-כלל בן-הזקונים

מספרים אברהם יריב, ראש המועצה האזורית הגליל, חבר קיבוץ תל-יוסף, ונחום פרג', ראש הגרעין של בני תענך:

יש רמיון רב בין היישוב הקהילתי המצליח תימרת (גם הוא בעמקי-ירעאל, מול נהלל) ובין היישוב החדש הוולך ומוקם. כמו תימרת, גם ג'נר נוצר בעיקרו לפתור את בעיותיהם של בני מושבים לא-ממשיכים, המסורים להינתק מן האזור שבו נולדו וגדלו. מושבי תענך, הבנויים כולם על-פי מתכונת מטרדית של 60 יחידות משק כל אחת, אינם מסוגלים לקלוט את המספר הגדול של בנים ובנות, האופייני למשפחות בחבל. לפי המקובל



בטקס חסרת הלום מן היישוב החדש



מועצה אזורית הגלבוע

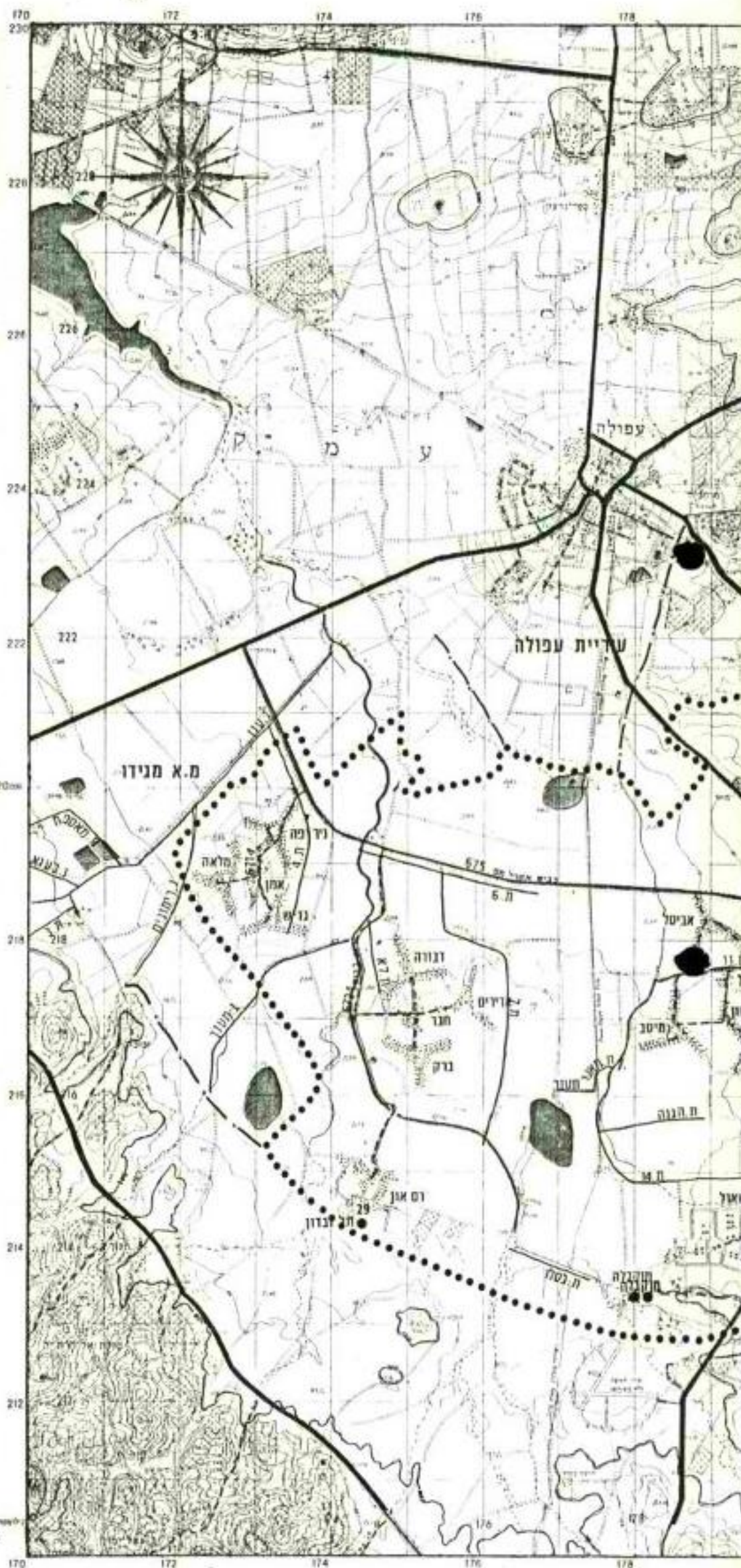
מפה מס. 15

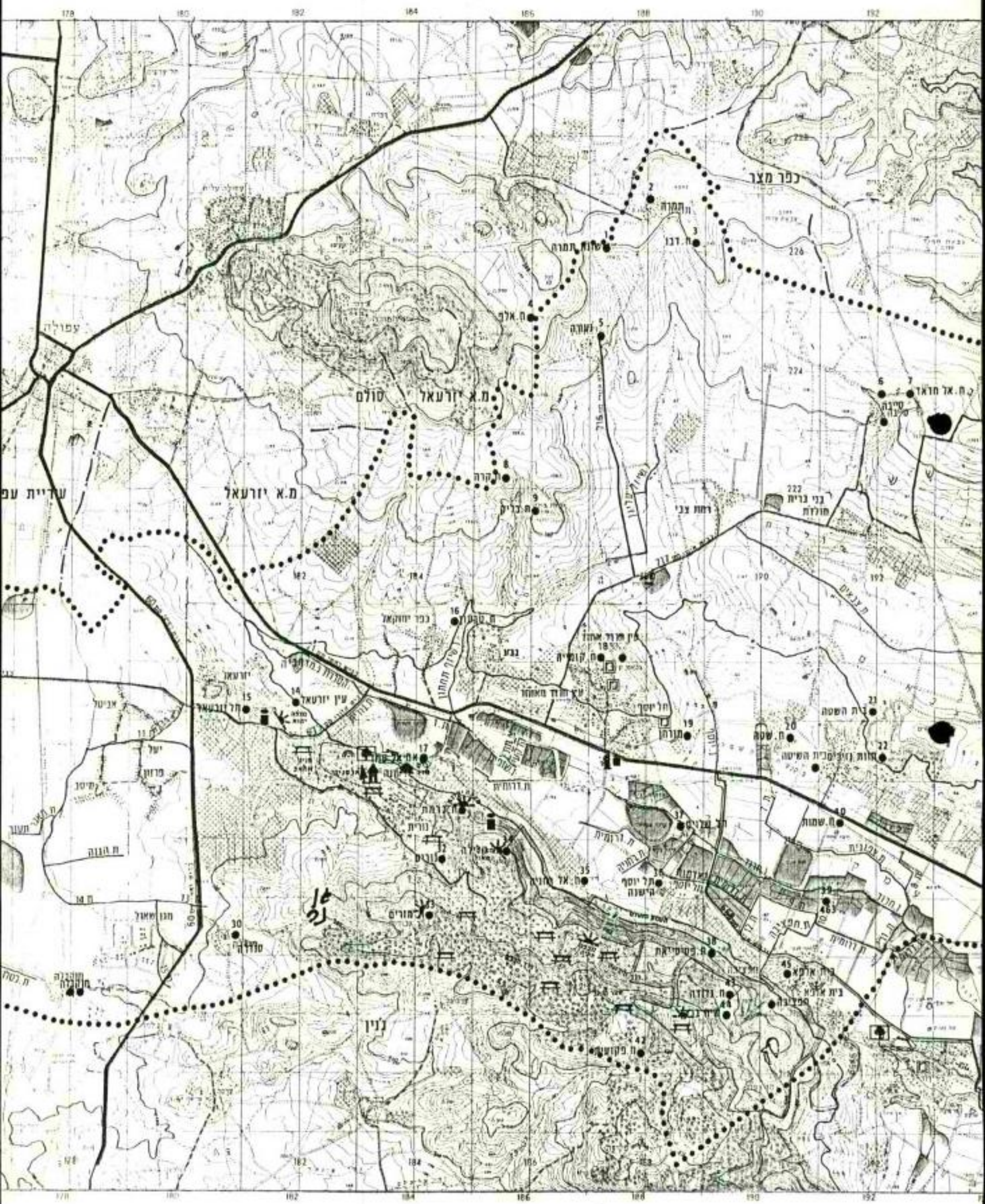
תיירות

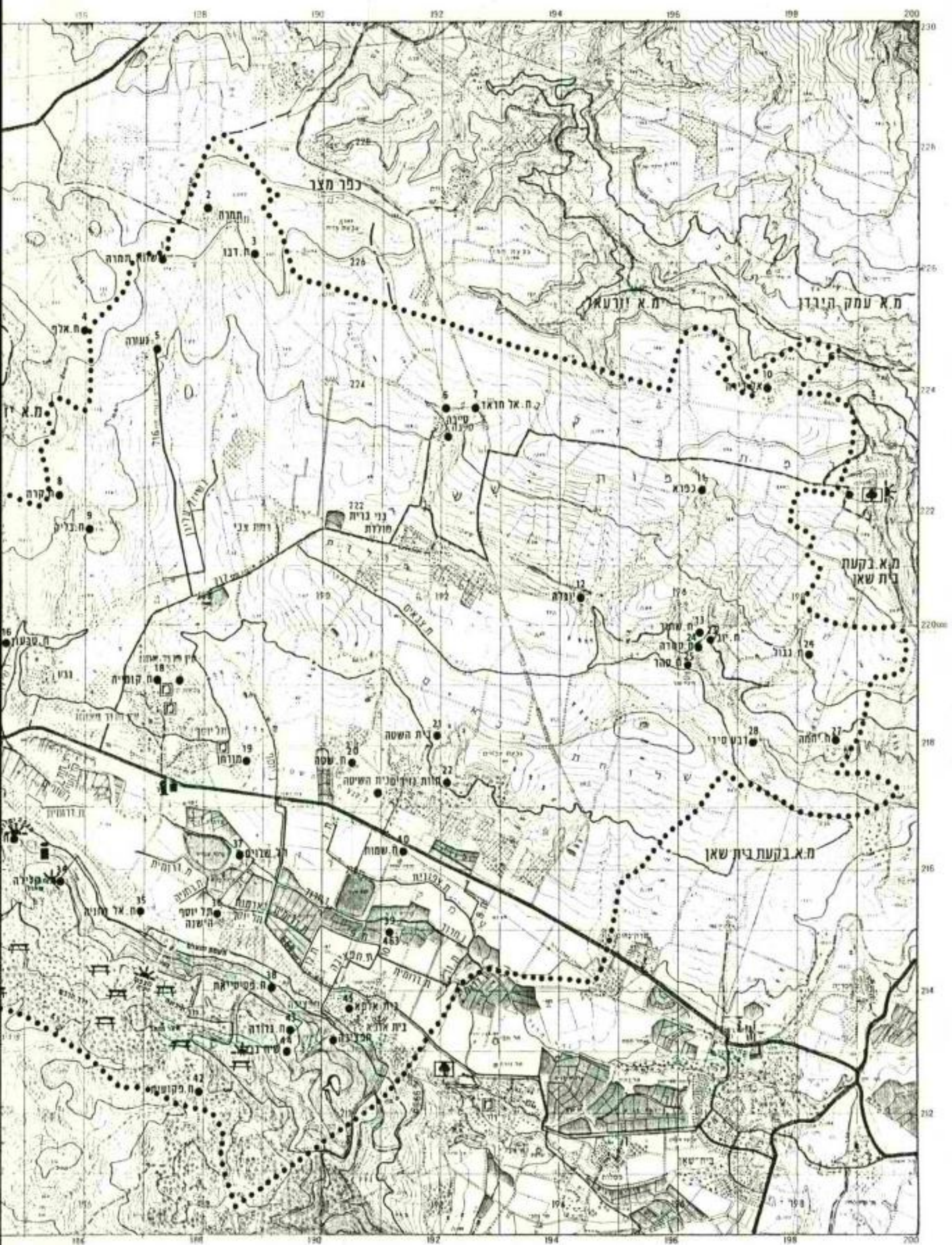
מקרא

- קווי גובה ברווח אנכי 100
- כביש ראשי 71
- כביש אזורי 675
- כביש מקומי 6724
- כביש גישה
- חקווה מים/בזיכות דגים
- גדר אבן/איתן
- גבול בין מ.א. שכנות
- גבול המועצה האזורית

- | | |
|---------------|----------------------|
| אנדרטה | מניין |
| אמפיתאטרון | מצפור |
| חנות דלק | אכסנית נוער |
| מוסד ציבורי | בן לאומי |
| מוזיאון | בית ספר שדה |
| בית כנסת עתיק | שמורת טבע הגלבוע |
| אתר עתיקות | מעין חרוד, בן השלושה |







Tel: 01-828 8700.

The Lady Janner, C.B.E. J.P.

*45. Maypath Mansions,
Maypath Terrace,
London, SW1P 1ET.*

יחידה
אל: *[Handwritten signature]*
הכ"ל

קולל השלמה

ועוד גם קולל

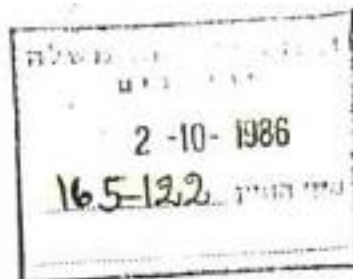
בזמן שאנו

אף - נר. העניין

~~הוא~~

היה
למק

הוא קולל השלמה



לכבוד

ראש הממשלה

מר שמעון פרס

ירושלים

שלום רב,

הנדון: הסכמת במתן אישור ממשלה להקמתו של היישוב "גן-נר".

היום כחצי שנה לאחר טקס הנחת אבן-הפנה להקמת היישוב, במעמד המכובד והממלכתי - בו הבטחת חגיגית על טיפול רציני במתן אישור הממשלה לקיומו של היישוב. קרי; קבלת כל הזכויות המחייבות, משכנתאות לבניה ויחס לגטימי מצד המוסדות המיישבים אל היישוב. אנו מוצאים את עצמנו - למרות מחאות ובקשות (ראה המכתב המצ"ב מיום 15.7.86) כי ענייננו נשכח מלב, ורק אזלת יד וחוסר מעש מתגלים מצד כל הנוגעים בדבר, ישנה תחושת חרדה אמיתית כי אנו נופלים בין הכסאות ועמל של חמש שנות פעילות למימוש החלום, יורדים לטימיון, בגלל שרירות לב חסר רגישות של פקידות, אשר יעדי ההתיישבות אינם בדיוק בראש מעייניהם.

אי לכך אנו תובעים, זירוז הטיפול בעניין כי בנפשנו הוא.

בכבוד רב,

ועד "גן-נר"
המזכירות

[Handwritten signature]

העתק: מר ניסים זווילי - מנכ"ל ההתיישבות

מר אברהם יריב - ראש המועצה - גלבוע.

מר אריה נחמקין - תנועת המושבים.

מר קדמון - מנהל חבל הצפון כסוכנות

מר צבי מרגלית - המחלקה לישובים קהילתיים.

מר אלחנן ישי - עוזר ראש הממשלה.

6/10/86 י' ע' *[Handwritten signature]*



EMBASSY OF ISRAEL
2 PALACE GREEN
LONDON W8 4QB
Telephone: 01-937 8000

סגרירות ישראל
לונדון

כ"ח בשבט התשמ"ה
19 בפברואר 1985

447

אל : מר בועז אפלבוים, מנהל לשכת רוה"מ, ירושלים

מאת: השגריר, לונדון

הנדון: ליידי ג'אנר

הליידי ג'אנר מספרת לי כי בביקורה בארץ, היא נתקבלה
ע"י ראש הממשלה, וכי שוחחו על מתן שם "גן נר" ליישוב
בגליל לזכרו של בעלה המנוח, הלורד ברני ג'אנר ז"ל.

לדבריה, רוה"מ אמר שהוא יכתוב על כך לוועד השמות וכי
הוא יישלח אליה העתק ממכתבו.

הליידי ג'אנר טרם קיבלה ההעתק, ובקשתני לשמש כשליח
מצווה ע"י שיגור תזכורת זו בשמה.

ב ב ר כ ה,

י ק א
יהודה אבנר

מועצה אזורית נחשון
1986

ירושלים, כ"ד בשבט התשמ"ו
3 בפברואר 1986

165-122

לכבוד
מר חיים קובנסקי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

מכובדי,

המבורק, כאן, הגיע אלינו ומדבר בעד עצמו.

האם לזכור לפעול לזירוז ההליכים בנכונות
המחוזית לתכנון ולבנייה -- כדי להבטיח ראש-המשלה
למשפחתו של הלורד ברנט ג'אנר חסונה, מקווים
מלואה.

בטקס הכרזת השם, בחודש מאי הקרוב, ישתתף
גם ראש-המשלה. אנא, לתשומת-ליבכם.

בברכה,

בועז אפלנאום
רל"ש ראש-המשלה

העתק: מר יהודה דקל, מנכ"ל המח' להתיישבות, הסוכנות.

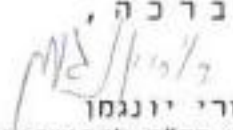
לשכת ראש הממשלה

כ"ח באדר א' תשמ"ט
5 במרץ 1989
1-דש-114

לכבוד
מזכיר הכפר הקהילתי גן-נר
ד.נ. גלבוע

הנידון: פניתכם לשר השיכון מיום 7.2.89

1. מאשרים פניתכם שבנידון אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי.
2. ביום 12.3.89, מסייר יועץ ראש הממשלה להתיישבות, מר מיכאל דקל, באיזור המועצה האיזורית בקעת בית שאן, ובמסגרת זאת נבקר ביישובכם.

בברכה,

דורי יונגמן
ע' ליועץ רה"מ להתיישבות

העתק: מיכאל דקל

ד"ר (16) קין

"גן - נר" כפר קהילתי

אגודה שתופית להתישבות תעשיתית וחקלאית בע"מ
ד.נ. גלבוע • מיקוד 19134 • טל. 597555 / 06

07/02/1989



לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב, !!



הנדון ; הכרת משרד השיכון כישוב גן נר

כבוד השר !!

זה שנתיים ימים מיום עליתנו על הקרקע - כישוב גן נר - מדובר
על עשרים וחמש משפחות בני-ות מושבי תענ"ך ומעל חמישים ילדיהם.

הישוב יושב במדרונות המערביים של הגלבוע וטולט על כל ישובי הסביבה
כולל הכפרים הערביים מעבר לקו הירוק, ובכך הוא משמש נקודה בטחונית,
חיונית ביותר באזורנו, (כולל כפרים עוינים כמו ערבונה - גילבון
ופקועה).

חמישים משפחות נוספות מבני מושבי תענ"ך עברו את תהליכי הקבלה
והקליטה לישוב, וממתינות חודשים ארוכים לבנות את ביתם.

כישוב זה, האמור לאכלס כשלוש מאות משפחות מהאיזור ומחוצה לו - דבר
שיגביר התישבות יהודית צעירה באזור הסובל בזמן האחרון מהגירה
שלילית יהודית ותאוצה גוברת והולכת של אוכלוסיה ערבית
(כאזור מ.א. הגלבוע חמישה כפרים ערביים אשר מספר תושביהם מעל
6000 נפשות).

הישוב גן נר מופיע ב-ח.מ.א. ויש לו סימול של משרד הפנים כמו לכל
ישוב במדינת ישראל.

"גן - נר" כפר קהילתי

אגודה שתופית להתישבות תעשיתית וחקלאית בע"מ
ד.נ. גלבוע • מיקוד 1914 • טל. 597555 / 06

- 2 -

מסיבות השמורות אתך, אינך מאפשר למשרדך להכיר בישובנו, הן במשכנתאות והן בפיתוח תשתיות.

כל המגעים עם אנשי משרדך - לא הניבו תוצאות חיוביות - על אף העובדה שהמועצה האזורית הגלבוע עמדה בכל התחייבויותיה - כלפי משרדך בנושא זה.

גם פניתנו אנו אליך ופגישתנו בביתך לא הביאו לתוצאות המקוות.
איננו יכולים לעלות על דעתנו ששר בישראל ובפרט שר השיכון - הגאון בישובים רבים שהקים ותמך בהם יתעלם התעלמות מוחלטת ומכוונת בישוב זה מתוך אינטרסים פוליטיים צרים.

קשה להבין כיצד - ישוב שהינו עובדה קיימת ישמש בן ערובה ומיקוח פוליטי, ואיננו מופיע ברשימת הישובים המוכרים במשרד השיכון.

עליך לדעת, כולנו נולדנו בארץ הזאת, שרתנו ביחידות מובחרות ב-צ.ה.ל. וכולנו משרתים במילואים תקופות ממושכות וארוכות - כשמשפחותינו נשארות לבדן בישוב קטן זה - כשאתה הוא הגורם המונע התפתחותו וגידולו.

ארץ ישראל וישוביה אינם קניין פרטי של איש ואפילו לא של שר השיכון, ולא יתקבל על הדעת - שמצוות ישוב הארץ שזכינו לעשותה - תתקל בקללה ולא בברכה.

שנתיים ימים המתנו ולא הגבנו על יחסך הקשה - וזאת בעקבות פנית ראש המועצה האזורית הגלבוע - אשר חשב וחושב גם היום שהדברים יכולים להפתר בדרכי נועם.

אך לצערנו לא כך קרה - אנשי המועצה לא זכו להפגש עם כבודו בנושא זה - וגם על כך אנו מוחים.

אין לנו אלא לצאת למאבק על זכותנו הלגיטימית להכרת משרד השיכון בישובנו.

"גן-נר" כפר קהילתי

אגודה שתופית להתישבות תעשיתית וחקלאית בע"מ
ד.נ. גלבוע • מיקוד 19134 • טל. 597555 / 06

19/ /

- 3 -

במידה, ותוך עשרה ימים לא יחול שינוי כלשהו בעמדתך ובעמדת משרדך נאלץ
לצאת למאבק ציבורי עם כל המשתמע מכך.

ומכאן, אנו פונים אליך להכיר מידית בישובנו ולהגיש את כל התמיכה
והסיוע שמשרדך מעניק לרכים רבים מהישובים קמו - וקמים בישראל -
וזאת על פי חוק.

"גן-נר" כפר קהילתי
אגודה שתופית להתישבות תעשיתית וחקלאית בע"מ
ד.נ. גלבוע • מיקוד 19134 • טל. 597555 / 06

מתישבי גן-נר

7

העתק ; מר יצחק שמיר - ראש הממשלה.
מר שמעון פרס - מ.מ. ראש הממשלה ושר האוצר.
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית מ. השיכון.
מר נסים זוללי - ראש המחלקה להתשיכות - הסוכנות היהודית.
מר מתי דרובלס - ראש המחלקה להתישבות. - הסוכנות.
ח"כ עדנה סולודר - הכנסת.
מר שמחה אסף - מנכ"ל המרכז החקלאי.
אברהם יריב - ראש מ.א. הגלבוע.

הערה ; מצורפת רשימת חמישים המשפחות הממתנות לעליה.



25, 28
1/1
95-15
בהוקרה מועצה אזורית הגלבוע



המועצה האיזורית ”הגלבוע”



המועצה משתרעת על שטח של כ-250 אלף דונם, וחיים בתחומה כ-17 אלף תושבים.
גבולות שטחה הם: בדרום - רכס הגלבוע; במערב - חבל התענך וכביש הסרגל; בצפון - רמת-יששכר; במזרח - קו בית-אלפא - בית-השיטה.

בתחום המועצה באים לידי ביטוי כל צורות ההתיישבות הכפרית:

★ **8 קבוצים** - רובם נוסדו ע"י אנשי "העליה השלישית" בראשית שנות ה-20 (עין-חרוד, תל-יוסף, גבע, בית-אלפא, חפצי-בה). מאוחר יותר נוסדו בית-השיטה (1928) וירעאל (1948). סך-כל אוכלוסית הקבוצים - כ-5500 נפש.

★ **3 מושבים וותיקים** - כפר-יחזקאל (1921), מולדת (1938), במסגרת "חומה ומגדל" ורמת-צבי.

★ **11 מושבים צעירים** - שהוקמו בראשית שנות ה-50, עם העלייה הגדולה לארץ, בחבל התענך (אביטל, אדירים, רוק, גדיש, דבורה, מיטב, מלאח, ניר-יפה, פרזון) ומאוחר ותר - גם רם-און ומק-שאול.

★ **5 ים ערביים** - שנוסדו כבר לפני מאות שנים. 3 כפרי ה"זועבייה" (טייבה, נעורה וטמרה) בצפון שטח המועצה, ושניים (מוקייבלה וסנדלה) בסמוך ל"קו-הירוק". האוכלוסיה הערבית מונה כ-5500 נפש.

★ **2 ישובים קהילתיים** - גרעונה וגן-גר (צעיר יישובי המועצה, שהוקם ב-1986).

המועצה היא הרביעית בגודל אוכלוסיתה מבין המועצות האיזוריות.



מוסדות חינוך באיזור

בתי-ספר תיכוניים:

- ★ מקיף "עמק חרוד" (בעין חרוד) לקבוצי התק"מ ובני המושבים.
- ★ מקיף "ציר העמק" (ביציאה מעפולה לכביש הסרגל) - לבני המושבים וילדי-חוץ.
- ★ המוסד החינוכי "גלבוע" (בבית-אלפא) - לקבוצי השומר-הצעיר וילדי חוץ ועליות הנוער.
- ★ בית-ספר עמלני לחינוך-מיוחד (כיתות ט"א-ב) - במרכז "אומן".

בתי-ספר יסודיים:

- ★ בחבל התענך קיימים שני בתי-ספר מרכזיים: "יד-לחמישה" (במרכז "חבר") ממלכת, ו"חבר" (במרכז "על") - ממלכת-דתי.
- ★ בכל הכפרים הערביים קיימים בתי-ספר ובהם לומדים 8 כיתות.

★ ★ ★ ★

קבוצי **בית-השיטה** הינו היחיד המקיים מערכת חינוכית עצמאית ומלאה מא' עד י"ב.

תחנת "העמקים" (לטיפול בבריאות המשפחה) נותנת שרות פסיכולוגי למעוניינים.



מפעלים איזוריים

- ליישובי המועצה מספר מפעלים משותפים:
- ★ **"תנובה"** (ליד תל-יוסף) - לייצור מוצרי חלב וגבינות.
- ★ קואופרטיב "בית-שאן - חרוד" - להובלת משא ומטענים.
- ★ "אל"צ" - ציוד מיכני לעבודות-עפר וכלים חקלאיים.
- ★ **בית אריזה** - למיון ואריזות פרי הדוד.
- ★ תחנת **דלק וסיכה** - בצומות עין-חרוד.
- ★ **"אגודת המים"** חשיתופית - חברת המים הראשונה בארץ.

★ **"מימי תענך"** - מפעל המים של יישובי התענך.

★ ★ ★ ★

אתרי תרבות ונוף

שני מוקדי פיתוח עיקריים באיזור:

- ★ **פארק מעיין-חרוד:** ובו **בריכת שחיה גדולה;** **היפודרום** - מסלול למירוץ-סוסים, שבו נערכות בחדישי הקיץ והסתיו התחרויות החשובות בארץ; **"בית-חנקין"** המשוחרר כמוזיאון טאלת האדמות, ואמפיתאטרון **"מיקהל"** - המחדש פעילותו במופע בידור המוניים בחשתתפות מיטב אמני ישראל.

מדרום למדעונה נמצא **בית העלמין של ראשוני העמק**, שבו מספרות המצבות על מימד נוסף של תולדות ההתיישבות בעמק.

- ★ **הר הגלבוע:** הדרכים הרבות שנפרצו בהר מאפשרות להגיע לכל פינה בו, לצפות בנוף המרהיב הנשקף מכל עבר וליהנות מן החניונים הרבים שהוקמו לנוחיות המטיילים (ידידע בהם הוא חניון **הר ברקן**). **שמורות האירוסים** המפורסמות מהוות מעין "סמל מסחרי" של ההר. מדי שנה, באביב, מתקיימת **"צעדת הגלבוע"** בה נוטלים חלק אלפי משתתפים. בקיץ מתקיים **מחנה תנועות הנוער** במיתקן הקבע שהוקם ליד נורית ובו משתתפים בני נוער רבים.

★ **מוזיאונים ואתרים הסטוריים:**

- **בית-הכנסת העתיק בחפצי-בה** - ובו רצפת פסיפס גדולה של גלגל-המזלות.
- **"בית שטורמן"** (ליד עין-חרוד) - מוזיאון לתולדות ההתיישבות וההגנה באיזור, ולהכרת הטבע וחיי-האדם בו.
- **"המשכן לאומנות"** (ליד עין-חרוד) - ובו תערוכות מתחלפות של אמנים ידועי-שם ואוסף **ידאיקה** גדול. אחת לשנתיים נערכת כאן **ביאנלה** בינלאומית לצילום.
- **"בית טרומפלדור"** (בתל-יוסף) - לתולדות "גדוד העבודה".



0583

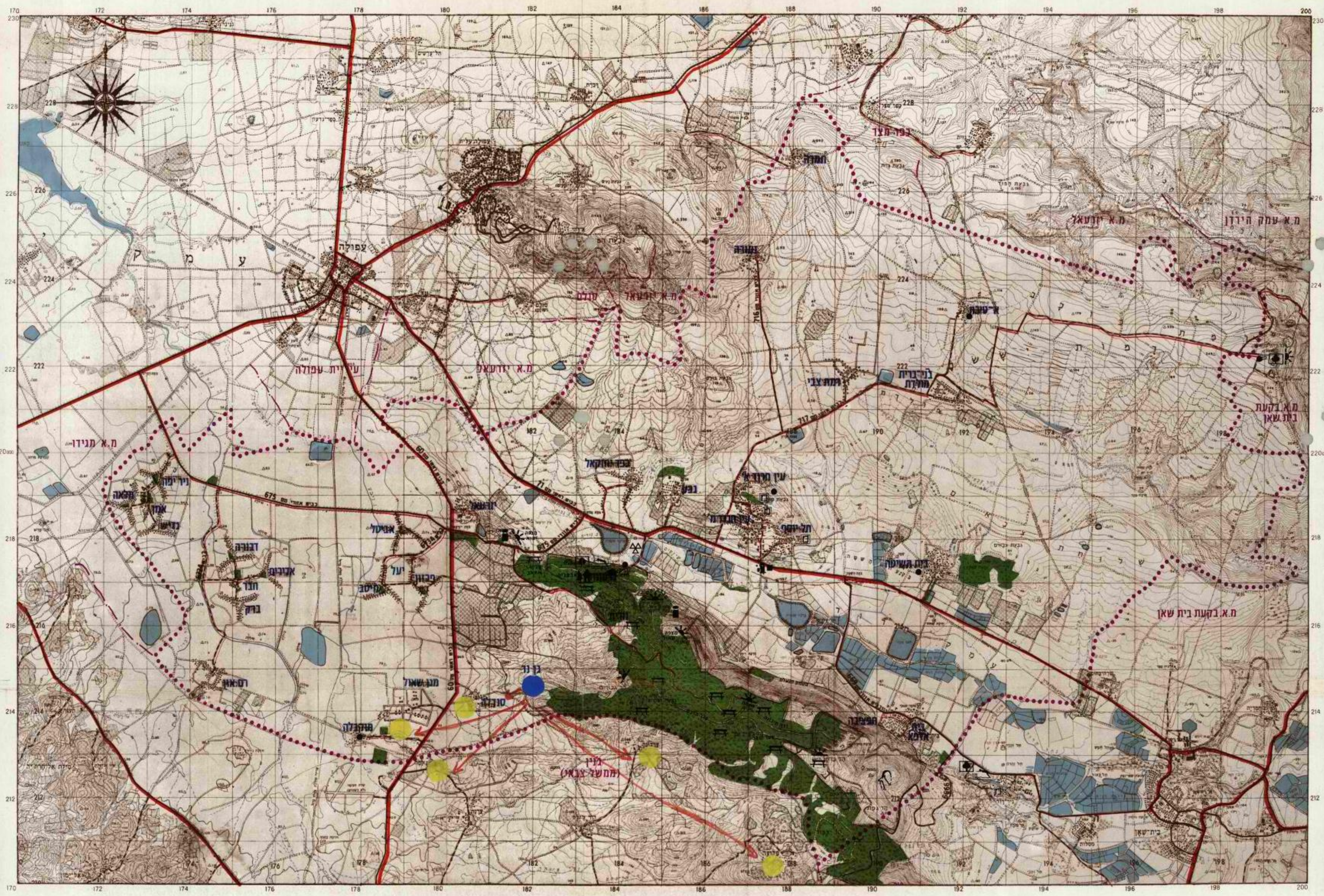
מועצה אזורית
הגלבוע

ק.מ. 1:50,000

תיירות

מקרא

- כביש ראשי וז
- כביש אזורי 675
- כביש מקומי 6724
- כביש נישא
- מטעים, פרדסים
- יער, חורש
- מקווה מים/בריכות דגים
- נחל אכזב/איתן
- נבול בין מ.א. שכנות
- נבול המועצה האזורית
- חניון
- מצפור
- אכסנית נוער
- גן לאומי
- בית ספר שדה
- שמורת טבע הגלבוע
- מעין חרוד, גן השלושה
- אגדרטה
- אמפיתאטרון
- תחנת דלק
- מוסד ציבורי
- מוזיאון
- בית כנסת עתיק
- אתר עתיקות
- מסלול מרוצי סוסים





6.9.85

ישוב קהילתי לבני מענך - אתר "הר גיבורים"

כללי.

תכנית מתאר מקומית הגלבוע מציעה הקמת ישוב קהילתי לא חקלאי לבני מושבי התענך, אשר לא השתלבו במסגרת המושבים עקב מחסור בנחלות ובאמצעי יצור.

מיקום.

הישוב שוכן על מורדותיו המערביים של הר הגלבוע, כ- 0.5 ק"מ מצפון לסנדלה, כ-10 ק"מ - מרחק אירי - מעפולה וכ-3 ק"מ - קו אירי - מגוש מושבי יעל.

האתר ממוקם על שלוחה בשטח של כ-700 דונם ובשיפועים נוחים יחסית. כביש הגישה המתוכנן לישוב יתפצל מכביש עפולה - ג'נין. התואי כבר אושר ע"י מע"צ ומשרד התחבורה.

מבנה הישוב.

בשלב ראשון, מתוכנן הישוב לקלוט 250 משפחות. הישוב יאורגן כאגודה שיתופית בה יתקבלו לחברות כל תושביו.

האגודה תקבע קריטריונים לקבלת חברים חדשים ותנהל את הישוב מבחינה מוניציפאלית וחברתית. התעסוקה העיקרית תהיה בענפי תעשייה, מלאכה ושרותי מינהל (חינוך, בריאות וכדו').

חברי הגרעין עברו ועדת קבלה בין מוסרית ו-50 משפחות אושרו על ידי לשלב א'. (25 משפחות תאכלסנה את היחידות הטרומיות ו-25 משפחות נוספות תתחלנה במקביל בבניית בתים במסגרת "בנה ביתך"). 50 משפחות נוספות אושרו לשלב ב'.

יוזמי התכנית.

א. התכנית לאתר הוכנה ע"י הסוכנות היהודית לא"י המחלקה להתיישבות - זאת בהחלטות רצופה עם רבים מחברי מושבי תענך ועם המחלקה הטכנית כמועצה האזורית גלבוע.

ב. הישוב מופיע בתכנית מתאר מקומית של מ.א. הגלבוע מס' 1361 אשר הוחלט להפקידה בועדה המחוזית.

מצב סטטוטורי של התכנית.

א. תכנית מתאר המקומית הגלבוע ציינה את מיקום האתר במקום יישוב לבני תענך. תכנית זאת עברה פה אחד במליאת ו.מקומית הגלבוע והומלצה להפקדה בישיבת הועדה המחוזית מיום 29.5.85.

ב. תכנית מפורטת 5297 (ק.מ. 1:10,000) שהוגשה ע"י הסוכנות אושרה פה אחד בועדה המקומית הגלבוע שהמליצה לוועדה המחוזית להפקיד התכנית.
* הועדה המחוזית החליטה ביום 2.5.85 להפקיד את התכנית במס' תנאים.
* הועדה לשמירה על קרקע חקלאית אישרה את התכנית (שינוי יעוד מקרקע חקלאית לקרקע מגורים) בישיבה מיום 6.5.85.

ג. הוגשה ע"י הסוכנות תכנית מפורטת בק.מ. 1:2500 שואשרה בועדה המקומית הגלבוע.



ומועצה איזורית גליל

החלטת המועצה: 19134
תאריך: 8/9/81
מספר: 81/77/8/9

- 2 -

מימון וכיצוע.

המחלקה להתישבות ערוכה טכנית לבצוע התכנית. הושלם תכנון מפורט של כ-100 מגרשים, שכולל תכנית עבודות עפר, תכנית לכביש גישה, תכנית למים ולביוב ונעשתה הזמנה לחכור הישוב למערכת החשמל הארצית. התקציב לבצוע עבודות עפר הועבר לקק"ל לכיצוע. כמו כן, הוזמנו 25 יחידות דיור טרומיות מחב' בניה.

מ.כ.
אברהם יריב
ראש המועצה



מועצה אזורית הגלבע

דואר נע גלבע 19134
טלפון: 06 531777-9

תאריך: 7.8.88

לכבוד
מר יוסי מרגליות
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

ליוסי, שלום רב !!

הנדון ; גן-נר

נדמה לי שהיום אני איש בשורה לגבי גן-נר. לאחר תקופה ארוכה של נסיונות למצוא פתרון להמשך פתוחה ויישובה של גן נר ע"י משרד השיכון, נמצאה הדרך.

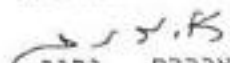
החלטת הוועדות המקומית והמחוזית המשותפות לתכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית מאפשר לבני המושבים אביטל, מיטב ופרדון לבנות את בתיהם במושבים אלה.

בהמשך לשיחתנו אני מעביר לך את העתק הפרוטוקולים מהחלטות הוועדות הנ"ל.

יוסי, אני אכן מקווה שאנחנו בסופה של פרשה, ובתחילתה של דרך חדשה - שתביא מתישבים מהאיזור ומחוצה לו - "מצרף" שאנחנו כה זקוקים לו בימים אלה.

אני רוצה להודות לך אישית על הסבלנות והתכונה אותם גילית לאורך כל הדרך, ובכך חזקת בי את האמונה שגם לכלתי אפשרי ישנו פתרון.

בתודה ובברכה,


אברהם יריב
ראש המועצה

העתק ; יוסי קלוז - ס. יו"ר המועצה.
מוטי כהן - מזכיר גן נר.
תיק משרד השיכון.
תיק גן נר.

הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית
למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

חזרין: 2 באוגוסט 1988
חיק: משצ/6
מספר: 5637

נתקבל 5 - אוג' 1988

לכבוד
מר א. יריב
ראש המועצה האזורית
ה ג ל ב ו ע
א.ב.

הנדון: משצ/6-אביטל, מיטב, פרזון ומרכז יעל

הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מחא/5/88 מיום 23/6/88 דנה בהתנגדותך לתכנית שבנדון ושמעה טעונך וטעוני סגנך מר קלון ומהנדס הוועדה לתכנון ולבניה הגלבוש מר צימנד. הוועדה החליטה לרשום בתקנון התכנית בכל אותם מגרשים במיטב, פרזון ואביטל שהיו מסומנים למגורים לבעלי מקצוע-מגרשים למגורים ליחידת דיור אחת מבלי לפרט מי רשאי יהיה להתגורר בהם.

ב ב ר כ ה,

אורן שושני
מזכיר הוועדה

נתקבל 3 יולי 1988

תאריך: 24 ביולי 1988
חיק : 9/2114
מספר : 5623

פרוטוקול משיבה מס. מק/צ/88/4 של הוועדה המקומית המשותפת למחוז הצפון מיום 23.6.88

השתתפו הח"ח:

- יו"ר הוועדה	א. חיון
- נציג מינהל מקרקעי ישראל	ס. ביכלר
- נציג שר המשפטים	א. בר-חוק
- נציג ארגון המועצות האזוריות ונציג המועצה האזורית הגלבוע	א. יריב
- נציגת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים	מ. ארנט
- נציג הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון	א. שוהם
- נציג הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה- אשר	מ. קליין

נעדרו הח"ח:

- נציג הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון	א. סלע
- נציג הסוכנות היהודית	א. סבא
- נציג הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים	י. קליין

נכחו הח"ח:

- יו"ר הוועדה המחוזית המשותפת	י. דש
- מ"מ נציג הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "הגלבוע"	ח. צימנד
- סגן ראש המועצה האזורית הגלבוע	י. קלוז
- מנכ"ל עיריית נהריה	י. כהנוב
- נציג הסוכה"י בוועדה המחוזית המשותפת	ס. פוגל
- מזכיר הוועדה	א. שושני

* * *

1. אשר פרוטוקול מס. מק/צ/88/2 מיום 10.3.88

הוחלט:

לאשר פרוטוקול מס. מק/צ/88/2 מיום 10.3.88 בתקון הבא:
למחוק את שמו של מר א. יריב מבין המשתתפים בישיבה.

- 2 -

2. אשר פרוטוקול מס. מק/צ/88/3 מיום 26.5.88

הוחלט:

לאשר פרוטוקול מס. מק/צ/88/3 מיום 26.5.88 בתקון דברי מר כהנוב בסעיף 1.5 שורה שניה, שם צריך למחוק המילה "פתוח" (ולהשאיר צבורי בלבד). וכן לרשום לגבי חכנית ג/4403 שהיא בהליכי מתן תוקף.

3. משצ/6 - חכנית מפורטת (לצרכי הסדר רישום) - מיטב, אביטל, פרזון ומרכז יעל - במרחב חכנון מקומי הגלבוש, המשך דיון בהתנגדות ובהמלצה למתן תוקף

3.1 הדיון בהתנגדויות מהווה המשך לדיון שנערך ביום 10.3.88 בפני וועדה זו (ר' פרוטוקול מק/צ/88/2 מיום 10.3.88 סעיף 5).

3.2 רשות התכנון הודיעה לוועדה כי גם מבחינתה ניתן לקבל ההתנגדות של המועצה האזורית הגלבוש.

3.3 מהלך הדיון:

א. חיון:

האם לקבלת ההתנגדות במקרה זה אין השלכה על כל המושבים בארץ? מסתבר כי באילוצים שהיו במושבים במשך השנים השתנה המצב דה-פקטו, חל שנוי בגישה ואין דבקים יותר בנושא של בעלי מקצוע כ"בעלי מקצוע" ממש ומבקשים שנקצה מגרשים לבנים ממשיכים או שאינם ממשיכים. מן המסמכים שהומצאו לנו מסתבר כי גישה זו מקובלת על הגופים המיישבים וקובעי המדיניות. השאלה היא למה דוקא בתענך?

א. יריב:

כל שנוי מתחיל במקום כלשהו. גם בגליל יש שנויים ברוח זו בקו העימות ושם ניתנו תשובות דומות. חלק מהבנים רצו להמשיך ולהתגורר במושבים. בעלי מקצוע אינם מתגוררים במקום. כאמור, הבקשה להקצות המגרשים לבעלי מקצוע, בנים ממשיכים ובנים שאינם ממשיכים מקובלת על שר החקלאות, רשות התכנון, הסוכנות היהודית, תנועת המושבים והמועצה האזורית. זו החפתחות שיש לברך עליה, כל עוד מספר המגרשים המוקצים הם במסגרת של 20% מהנחלות במושב. בתענך בו מתגוררות משפחות מרובות ילדים, קיימת בעיה דמוגרפית קשה מאוד וע"י קבלת ההתנגדות ילכו המושבים ויצעירו והדבר לטובה.

ס. פוגל:

רשות התכנון תומכת בבקשה בגלל המצב הדמוגרפי והחברתי הקשה בחבל תענך.

- 3 -

א. חיון:

לצור לברר האם הוועדה המחוזית של קבע גבסה ועתה בנושא אורי כדאי לדחות ההחלטה עד לברור עמדת הוועדה המחוזית של קבע.

א. יריב:

מבקש להכריע בנושא היום.

ח. צימנד:

זו לא תכנית בניה. בבא העת כשירצו לבנות, חזון בבקשות לבניה הוועדה של קבע.

ס. פוגל:

חומכת בהכרעה חיובית היום. לא חורגים משום כלל ופותרים בעיה ספציפית לתענך.

י. דש:

האם אין בקבלת ההתנגדות מכדי לפגוע בגן-נר.

י. קלוז:

אין בקבלת ההתנגדות משום פגיעה כלשהי באכלוס גן-נר.

3.4. ה ו ח ל ט :

(א) לחוות דעה בפני הוועדה המחוזית המשותפת לקבל התנגדות המועצה האזורית הגלבוע ולרשום בתקנון כי במגרשים שאינם נחלות ניתן יהיה לבנות מבנים לבעלי מקצוע, בנים ממשיכים ובנים שאינם ממשיכים.

(ב) כפוף לנ"ל להמליץ בפני הוועדה המחוזית המשותפת לתת תוקף לתכנית.

רשם: אורי ש/שני

הסוכנות היהודית לא
המחלקה להתיישבות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות והתיישבות והכפר
האגף לתכנון איזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 31.5.88

לכבוד
מר ה. דימנר
מנהל מועצה איזורית גלבוע

א.ב.

הנדון: תכנית מש/6 - מיטב, אבישל, פרזון ומרכז יער

בהתאם לכללים הנהוגים יש אפשרות לסימון יחידות של בעלי מקצוע עד
לגובה של 20% ממסי היחידות המתוכננות לכל מושב.

אין לנו התנגדות שבמסגרת תקנון התכנית שבנדון, ירשם לגבי המושבים -
מיטב, אבישל ופרזון שיחידות אלה תהינה מיועדות לבעלי מקצוע, בנים לא
ממשיכים ובנים ממשיכים. זאת בתנאי, כאמור, שמספרם לא יעלה על 20% ממסי
היחידות המתוכננות לכל מושב.

ב ב ו ב ה
כ
פוגל סמור

החוק: מר א. יריב - ראש מ.א. גלבוע
מר מ. כהן (קדמון) - חבל הצפון
מר א. סבא - חבל הצפון
הגבי חכה מורן - הרשות לתכנון
מר י. גולדין - הרשות לתכנון



מועצה אזורית הגלבוע

10.1.88.

דואר נע גלבוז 19134
טלפון: 065 31777-9

לכבוד
ח"כ עדנה סולודר
הכנסת
ירושלים

לעדנה, שלום רב !!

הנדרו ; הכרת משרד השיכון ביושב הקהילתי גן-נר

1. מצורף בזאת תיק העוסק בישוב קהילתי גן-נר שהוקם בשטח שיפוט מועצה
אזורית הגלבוע, במורדות המערביים של הגלבוע - והצופה על כביש יזרעאל
ג'נין - והשכן למושב תענ"ך.
2. ישוב זה הוקם ע"י הסוכנות היהודית לפני כשנה - לבנים ממשפחות ממושב
תענ"ך - שרטצים לקשור את גורלם עם האיזור בו נולדו - ולהיות קרובים
להוריהם ולמשפחותיהם.
3. ישוב זה מונה היום 25 משפחות שזכו לקבל יחידות דיור טרומיות בגודל של
65 מ"ר. כאמור, הישוב הוקם ע"י הסוכנות והדירות הנ"ל נמסרו למשפחות
הנ"ל ע"י הסוכנות.
(הישוב מתוכנן ל-350 משפחות).
4. הסוכנות הקימה בישוב מרכז ובו גן ילדים, פעוטון, מועדון, צרכניה,
מרפאה, מזכירות וכו', וזאת מעבר לסטנדרטים המקובלים בדרך כלל ע"י
הסוכנות.
5. התכנית המקורית היתה שלאחר עליית 25 המשפחות הראשונות - יכיר משרד
השיכון בישוב - ויטפל בו כפי שמקובל במקרים דומים. הינו, מתן משכנתא
פיתוח מגרשים נוספים וכו'.
- כרגע, ממתינים כ-70 משפחות לעליה לישוב והדבר נמנע, בעצם, עקב אי הכרת
משרד השיכון בישוב זה.
6. הסיבה לאי הכרת משרד השיכון בישוב זה נובעת מהעובדה של התנגדות ישובי
האיזור להקמת ישוב דומה (לא מושבי) במרכז יעל בלב שלושת מושבים. על שטח
חקלאי שנועד למטרות אחרות.

2/ ויבטל אדירים בית אליא בית השיטה ברק גנץ גדוש גדעונה דבורה חפציבה מויריה מויריה יוראיל כפר וחוקאל תו שאול מולדח



מועצה אזורית

דואר נע גלבוש 19134
טלפון: 065 31777-9

- 2 -

הבטחה להקמת ישוב כזה ניתנה בזמנו ע"י מר גרופר ואומצה ע"י דוד לוי, בלחץ כבד של מיעוט קטן ביותר באיזור.

7. גם לאחר שהישוב הוכר ע"י משרד הפנים וקיבל תוקף בתכנית מתאר של מחוז הצפון וניתן לו סימול קבוע - 1274 (ראי, מסמך מצורף), הוא אינו קיים לגבי משרד השיכון.

8. כל נסיונותי כראש מועצה להפגש עם מר דוד לוי שר השיכון והבינוני עלו בתוהו, הבטחותיו לבקר באיזור בוטלו ממש ברגע האחרון ללא כל הסבר (לפחות, שלוש פעמים!) ונוצר מצב שבעצם אין עם מי לדבר.

9. ברור לנו שבאם הישוב הנ"ל לא יגדל לפחות עד מאה משפחות, המשך קיומו מוטל בספק רב.

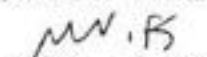
10. ברצוני להדגיש שתחושת המשפחות הנמצאות בישוב - הולך ומחמיר, ואני חושש מאוד שבאם לא תעשה פעולה מידית ורחופה יתחילו עזיבות ונטישת הישוב.

לסיכום ;

כחברת כנסת פעילה במרצת ואיכפתניקית, אני פונה אליך, עדנה, להכנס לעובדי הקורה, ולעשות הכל כדי להביא נושא כאוב זה לידי פתרון, מצדנו תקבלי כמה את כל הסיוע והעזרה הדרושים.

לבסוף, אני מזמין לבקר בזמן הקרוב בישוב גן-נר, להפגש עם מזכירות הישוב ומתישכיו, כדי להכיר את הבעיות מקרוב.

בתודה ובברכה,


אברהם יריב
ראש המועצה

העתק ;

יוסי קלוו - ס. ראש המועצה.
מוטי כהן - מזכיר גן נר.
חיק גן נר.

אביטל אדירים בית אלפא בית השיטה ברק גבע גדיש גרעונה דבורה הפציה טייבה סמרה יורעאל כפר יחזקאל מולדת מוקיבלה מיטב מלאה ניר יפה נשרה סגולה עין חרוד איתוד עין חרוד מאוחד פרזון רם און רמת צבי



מועצה אזורית הגלבוע

25.3.87

דואר מע גלבוע 19134
טלפון: 065 31777-9

לכבוד
מר אלחנן דשי
יועץ מ"מ ראש הממשלה ושר החוץ
מר שמעון פרס
בנין ראש הממשלה
הקרית ירושלים

לאלחנן שלום רב!!

הנדון: מכתבך אלי מתאריך 11.3.87
בענין מכתבה של גב' ג'אנר בנושא גן-נר

1. צר לי לקבוע חד משמעית שעד עצם היום הזה לא הוכר הישוב "גן-נר" ע"י משרד השיכון, לצורך המשך פיתוחו וביסוסו, ולכן אין זה משנה אם הוא הוכר ע"י הממשלה או לא. (אגב, הוא לא הוכר לא ע"י ועדת השרים לענייני התישבות, שאינה פועלת, וכמובן לא ע"י הממשלה).
 2. הישוב הוכר במסגרת וטכנית המתאר של הועדה לתכנון ובניה הארצית של משרד הפנים, וזה כנראה אינו מספיק כדי לחייב את שר השיכון להכיר בו.
 3. הישוב גן-נר משמש כבן ערובה פוליטי בידי שר השיכון. כל נסיונותינו להפגש אתו ולהסביר את עמדתנו הן כרשות מוניציפלית, אשר הישוב הנ"ל נמצא בשטח שיפוטו והן כאנשי האזור המעוניינים בביסוסו ופיתוחו של האזור, עלו בתוהו.
 4. המציאות בשטח היא: שכיום עלו לישוב 25 משפחות המתגוררות במבנים טרומיים שהוקמו ע"י הטכנות.
- הישוב מיועד ל-150 משפחות וכיום מועמדות לעלות לשלב "כנה ביתך" מעל 100 משפחות. מספר המגרשים המיועדים לבניה הם ארבעים בלבד !!!

2/.

אביטל אדירים בית אלפא ביווהשיטה ברק גבע גדיש גדעונה דבור חפציבה טייבה טמרה יורטאל כפר יחזקאל מען שאול מולות מוקיבלה מיטב מלאה ניר יפה נערה סנדלה עין חרוד איחוד עין חרוד מאוחד פרזון רם ואן רמת צבי תל יוסף



מועצה אזורית הגלבוע

- 2 -

דואר נע גלבוע 19134
טלפון: 065 31777-9

5. אין זכות קיום לישוב קהילתי, כשיש בו פחות מ- 150 - 200 משפחות.
ובמידה ומשרד השיכון ימשיך להחרים את הישוב - ולא להכיר בו, אזי
דעיכתו מובטחת.

6. תלינו תקוות רבות בהתערבותו של מ"מ ראש הממשלה ושר החוץ, מר
שמעון פרס לפתרון הבעיה, אך, לצערי הרב, לא קרה מאז ביקורו באזורנו
שום דבר.

7. עלי לציין, שתחושת מתישבי גן-נר וכן אנשי מושבי תענ'ך, שמדובר
על ישוב הנמצא כנראה מחוץ לגבולות מדינת ישראל....
והעובדה שגב' ג'אנר היא הפונה למר פרס בנושא זה- אומר דרשני.

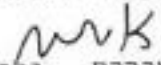
לסיכום :

אם יש באפשרותו של מר פרס להכנס לעובי הקורה ולסייע בפתרונה
של בעיה כאובה זו, תהא זו כשורה גדולה לאיזור.

אני מציע, לקיים פגישה של נציגי המועצה והישוב עם מר פרס
כדי להסביר את הסיבות שהביאו ישוב זה לשמש כבן ערובה.

אני תקווה שאכן - יפתח הצוהר ותעשה פריצת דרך- להכיר בישוב
זה כישוב השייך למדינת ישראל, ואשר ראוי לקבל את הסיוע
שמקבל כל ישוב במדינה זו.

בתודה ובברכה,


אברהם יריב
ראש המועצה



מועצה אזורית הגלב

גרעין "גן-נר"

דואר נע גלכוע 19134
טלפון: 065 31777-9

15.7.86

לכבוד

מר שקעון פרס - ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: גן-נר.

על אף ההבטחות החוזרות ונשנות של הגופים השונים המטפלים באישורו של הישוב החדש גן-נר ע"י הממשלה - לא אושרה הקמתו עד עצם היום הזה.

בבקור, מר פרס, בישוב בטכס חנוכתו - הכתחת שאכן העניין יוסדר וכאמור אין תזוזה בנושא זה.

אנחנו חברי גרעין גן-נר, מודאגים ביותר ממצב בלתי ברור זה - שמהווה לגבינו סימני שאלה רבים!!!

בהזדמנות חגיגית זו, שהנך מבקר כמועצה האזורית שלנו, אנחנו פונים אליך - לעשות כל מאמץ כדי להביא בזמן הקרוב ביותר לאישורו של הישוב בממשלה.

בכבוד ובהוקרה,

חברי גרעין גן-נר

העחק: אברהם יריב - ראש מועצה אזורית הגלכוע

אביטל אדירים בית אלפא בית השיטה ברק גבע גדיש גדעונה דבורה חפציבה טייבה טמרה יזרעאל כפר יחזקאל מגן שאול מולדת מוקיבלה מיטב מלאה ניר יפה נעורה סנדלה עין חרוד איתעד עין חרוד מאוחד מרזון רם און רמת צבי תל יוסף