

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

הת"ש בלג, בניה, מקלאות
שמים
אלה

משרד

מל"ב: 43/11

מס, איד 7466/13

ב'מב - פנל - סל'ש בלג - יחידה 3

דלגות חק - 456 זיכרון, מב'לג - סל'בא

המבנה - מל"ב

- 5.90

מס' תיק מקורי

מחלקה



שם תיק: יועץ ראש-הממשלה לענייני התישבות מ. דקל-
התישבות, בניה, מקלאות, מחוץ לקו הירוק - ב

מזהה פיזי: **7466/13-ג**

מזהה פריט 000wv0q

תאריך הדפסה 11/12/2017

כתובת 2-107-11-5-107

כ"ו באייר תשנ"ב
29 במאי 1992
1-דש-356

לכבוד
מר בקיש
מנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקמת בית כנסת בישוב הר-אדר

עמותת בית כנסת "הראל", המטפלת בהקמת בית כנסת בישוב, הגישה המסמכים שנדרשו לשם דיון בועדה למוסדות דת.

הנני שמח לסייע להקמת מקדש מעט בישוב בו כאמור משמש מבנה זמני הן כמקום תפילה והן לבילוי הנוער בישוב.

ב-8 ביוני עומדת הבקשה להידון במליאת הועדה שבראשותך.

אבקשך בכל לשון של בקשה לתת המלצתך ולפעול למען הקמתו של מבנה חיוני זה.

בתודה/ובברכה,

דורי יונגסון
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

כ"ו באייר תשנ"ב
29 במאי 1992
1-דש-355

לכבוד
מר אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקמת בית כנסת בהר-אדר

בהמשך לפנייתי למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון אשר הודיענו כי הטיפול
בהקמת בית הכנסת, במסגרת הועדה הבין-משרדית, נמצא בטיפולך, הריני פונה בשנית
לבקש עזרתך ותמיכתך בהחלטת הועדה המתכנסת ביום 8 ביוני לדיון שבמסגרתו, אני
מקווה, תעלה בקשת עמותת "הראל" להקמת מקדש מעט בהר-אדר.

לצערי נפגע הציבור כולו ע"י שימוש במבנה הקיים לפעילויות הנוער שלאחר
שעות התפילה והלימוד הנערכים מספר פעמים בשבוע במקום.

על עזרתך ותמיכתך - אודה.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

כ"ב באייר תשנ"ב
25 במאי 1992
1-דש-350

לכבוד
מר זבולון אורלב
מנכ"ל משרד החינוך
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פניית ר' המועצה המקומית ביתר עילית

רצ"ב פניתו של רמ משה ליבוביץ, ר' המועצה המקומית ביתר עילית בנושא
מוסדות לימוד.

אנו ממליצים בפניך לפעול לפתרון מצוקת הדיור במוסדות החינוך ולסייע
לישוב ככל שניתן.

ב ב ר כ ה ,

דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

8358 '92 MAY 19 17:52

רשות הדואר
מוקד שה'ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1008133
ירושלים 323/321 1728 19

178

מר מיכאל דקל יועץ רוה"מ לעניני התיישבות
משרד רוה"מ
ירושלים

***** העתק מברק שנשלח למר זבולון המר שר החינוך והתרבות *****

מכובדי,

הנדון: מצוקת הדיור במוסדות החינוך בבית'ר עילית.

בבית'ר עילית גרות כיום כ-600 משפחות ועד לספטמבר שנה זו יגורו בה כ-850 משפחות. מספר הילדים כיום הינו למעלה מ-1000 בלי עין רעה. לקראת שנת הלימודים הקרובה יוכפל, ב'ה מספר הילדים בעיר. כבוד השר, לאחר שנתיים של בקשות חוזרות ונישנות לפתרון מצוקת הדיור במוסדות החינוך לא התקיים אפילו ביקור אחד מקצועי של אגף הבינוי והמיפוי של משרדך.

בבית'ר עילית ובהשתתפות המועצה, וזאת כדי לעמוד על המצוקה שאין לה אח ורע בכל מקום אחר בארץ. מנכ"ל משרדך אשר ביקר בבית'ר לפני כשנה על מנת לסייע בפתיחת גן ממ"ד אינו מוכן לבוא כיום לביקור נוסף וזאת כפי הנראה על מנת שלא להתבזות למראה מבנה כיתת גן הרעועה והדולפת וזאת בתקופת ניהול המשרד ע"י שר חינוך ותרבות ממפלגה "הדוגלת בהתיישבות" ואשר היינו חברים בה. גם בהסעות תלמידים ובתמריצים למורים בישובי פיתוח ובהתחייבות שונות של משרדך הניתנות בכל רחבי הארץ משרדך אינו עומד.

אנו המחוייבים לתת שירותים מוניציפליים לא נוכל להמשיך ולשאת באחריות הציבורית כלפי התושבים ולתת גם את התשובות שצריכות להנתן ע"י השלטון המרכזי. המועצה חילקה את כיתות בית הספר לשניים. לא נוכל להמשיך ולחלק אותן לארבעה.

למרות "הסלמס" בבנין בית הספר (שש מוסדות חינוך שונים הכוללים בנים ובנות בבנין אחד ויחיד), נאמר לנו אמש מד"ר גדעון בן דרור שאין כוונת משרדך לתת כל פיתרון לבעיה זו לקראת שנת הלימודים הקרובה. אנו רואים בכך פגיעה חמורה ונאבק שאף משפחה לא תתפנה מהעיר עקב מצוקת כיתות הלימוד. אנו מבקשים את התערבותך המיידית לפתרון מצוקת הדיור ורואים

בך ובמשרדך אחראים לאי מילוי ההתחייבות הלאומיות הבסיסיות ככיתות לימוד מינמליות.

בכבוד רב
משה ליבוביץ

ראש המועצה בית'ר עילית

העֲתָקִים: מר יצחק שמיר ראש הממשלה
הרב אריה דרעי שר הפנים
מר מיכאל דקל יועץ ראש הממשלה לעניני התיישבות
ח'כ מר יהושע מצא יו'ר ועדת הפנים
מר מקסים לוי יו'ר השילטון המקומי
מר זבולון אורלב מנכ'ל משרד החינוך
יו'ר ועדת החינוך

Handwritten signature/initials in the top left corner.

י י י

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1008142
ירושלים 233/232 1800 19

8378 '92 MAY 19 18:40

191

מר מיכאל דקל
יועץ ראה"מ לענייני התיישבות
משרד ראה"מ הקריה
ירושלים

אהלן הליקן ואגיק שנישאל לפני אהלן
מכובדי וידידי

הנדון: העיר הגדולה ביהודה ביתר עלית
כידוע לך ביתר עלית הינה כיום הישוב הגדול ביהודה וזאת ביזמתך
ובסיועך. אך בצער רב עלי לקבוע:
א. חלק מהפקידות הבכירה במשרדך אינה מודעת ומבינה את המהלך הגדול
הקורה בשטח.
ב. אינה מודעת לצרכים הבסיסיים המאפשרים קליטת אוכלוסייה ייחודית
(חרדית דתית)
ג. אינה מודעת וזאת למרות הנחיותיך לתכנון עירוני בסיסי לאוכלוסייה
חרדית ברוכת ילדים.
אנו מנסים מזה כשנתיים לשנות את התפיסה וההתייחסות של עובדי
משרדך הבכירים לעירינו ביתר בת בבד השתדלנו להתמודד עם הבעיות
שנוצרו וזאת מעבר למחויבותינו כשלטון מקומי.
נציגי משרדך הודיעונו כי אין באפשרותם לתת מענה לצרכים הבסיסיים
שמשרדך מחויב בהם והתחייב בפנינו על כך.
לידיעתך במאמצים רבים מנענו עד כה הפגנות של תושבי המקום ומתסיסים
אחרים מחוץ לישוב.
התמודדנו בכבוד וללא אמצעים מתאימים במתן מענה זמני למוסדות חינוך
בתי כנסת ומגרשי משחקים.
אנו משתדלים להמשיך באכלוס העיר במאות משפחות נוספות ונאבק ככל האפשר
שבתקופת שלטון הליכוד ובמיוחד בזמן כהונתך כשר השיכון והבינוי

שתנופת האיכלוס לא תפסק עקב חוסר בכיתות לימוד בתי כנסת
מגרשי משחקים.

אנו מצפים להתערבותך המיידית
לפתרון הבעיות
בידידות
למשה ליבוביץ' ראש המועצה.

העתקים: מר יצחק שמיר ראש הממשלה
הרב אריה דרעי שר הפנים

מר מיכאל דקל יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות
ח"כ יהושוע מצא יו"ר ועדת הפנים
מר אריה בר מנכל משרד הבינוי והשיכון
מקסים לוי יו"ר השלטון המקומי
גב' רינה זמיר מנהלת המחוז משרד השיכון והבינוי

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1008161
ירושלים 293/292 12 1513

1247

92 APR 12 15:25
165

מר מיכאל דקל יועץ ראש הממשלה
קרית בן גוריון
ירושלים

12.4.92

להל"ן העתק מברק שנשלח לשר הבינוי והשיכון
אל שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון
אדוני השר,

משרד השיכון שיזמה ובנתה את ביתר עלית כפתרון דיור לציבור החרדי
גרמה לכך שהגיעו מים עד נפש.
לא נוכל יותר לחיות במקום ללא כיתות לימוד לילדנו, בתי כנסת לתפילה
וללימוד וכן מקוה טהרה נוסף לנשים
למרות שהובטחו לנו שהם יהיו חלק מתשתית הישוב.
אנו מבקשים את הפסקת האיכלוס המידי כדי שהמצב לא יחמיר וכן את התערבותך
האישית כדי שלא משרד הבינוי והשיכון יהיה הגורם לפינוי ביתר עלית

בעל כורחנו.

בימי החג הקרובים משמשת ביתר עלית לגורמים המאכלסים אבן שואבת למבקרים
המתעניינים ברכישת דירה במקום.
לצערינו נאלץ בימי החג להביע את דעתנו בכל דרך חוקית שתיראה לנו
להצביע על הכישלון הגדול של משרד השיכון כי יזם הישוב היהודי המתחדש
בהרי יהודה שמונע בשרירות לב מינימום צרכים בנושא בתי הכנסת, חינוך
ודת, ולמרות ההבטחות הברורות שניתנו בעבר על ידכם.
בסוף השבוע פנינו לראש המועצה הרב משה ליבוביץ ודיווחנו לו על הפעולות
שננקוט בימים הקרובים

כמובן שנענינו לבקשת ראש המועצה שלפני כל נקיטת אמצעים נפנה לכבודו
ונבקש את התערבותו המידית

בתודה מראש

ובברכת פסח כשר ושמח

ישראל סוכות

יצחק זאב פינדרוס

בשם ועד התושבים למען מוסדות חינוך ודת בביתר עלית

תד 206 ביתר עלית ד.נ האלה

טלפונים: 02-806078 02-806339

העתקים: ראש הממשלה מר יצחק שמיר -קרית בן גוריון ים'

מר זבולון המר שר החינוך והתרבות -רח' שבטי ישראל 34 ים'

מר מיכאל דקל יועץ רה"מ -קרית בן גוריון ים'

הרב משה ליבוביץ ראש המועצה המקומית ביתר עלית

הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ים' משרד הבינוי והשיכון-רח' הלל 23
מר דוד עובדיה -יהל מהנדסים -תד 33 מעלה אדומים
מר יגאל שרייבר מנכ"ל אשד-רח' בן יהודה 190/א תלאביב
הרב חיים פריימן מנכ"ל משכנות ים'-רח' מלכי ישראל 37 ים'



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

כ ט י ע ו ת ט " ו ב ש ב ט

ו ה ע כ ק ת א ז ר ח ו ת כ ב ו ד

ל כ ב י ר א ש ה מ מ ש ל ה

מ ר י צ ח ק ש מ י ר

ב ב י ת ר ע י ל י ת

ט"ו בשבט תשנ"ב 20.1.1992



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

ת ו כ נ י ת ו ל ו ח ז מ נ י מ

11:30 - 11:40 ר"ה"מ מתקבל בשער הישוב ע"י ראש המועצה המקומית הרב משה ליבוביץ. טקס לחם ומלח. כוכבים: חברי המועצה המקומית: יחיאל גלנזדאואר, זאבי שבחאי, דורי יונגמן, שפיק מרדכי, שורץ דוד.

11:40 - 12:00 ראש המועצה מצטרף למכונת ר"ה"מ, נוסעים לבנין המועצה. ר"ה"מ מתקבל ע"י ראש המועצה האזורית גוש עציון מר שילה גל וע"י ראש המועצה המקומית אפרת מר ינון אחימן, ציבור ותזמורת משטרת ישראל. ר"ה"מ נוטע ארז.

12:00 - 12:10 פגישה במשרד ראש המועצה. משתתפים (בנוסף לחברי המועצה הנ"ל) מר גבי רוזנפלד - מזכיר המועצה. מר משה נוסבאום - גזבר המועצה.

12:10 - 12:30 התכנסות באוהל, 300 מוזמנים בישיבה, על במח הכבוד: ר"ה"מ, מ"מ שר החקלאות מר מיכאל דקל, הרב ליבוביץ, הרב זוננפלד, שילה גל, ינון אחימן, נציג צה"ל. מנחה: הרב ליבוביץ.

שילה גל מעניק לר"ה"מ אזרחות כבוד של ישובי חבל עציון: גוש עציון, אפרת, ביתר עילית, (במלאת חצי יובל לחידוש הישוב היהודי בגוש) ברכה קצרה.

דברי ר"ה"מ.

ינון אחימן מגיש "אות הוקרה" למר מיכאל דקל על תרומתו הגדולה למפעל ההתישבות. ברכה קצרה. הרב ליבוביץ מעניק "אות הוקרה" למר יוסי אחימאיר על יחסו וטיפולו המיוחד בנושאי ארץ ישראל.

12:30 - 13:00 מסיבת עיתונאים באולם בית הספר.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

-1-

בס"ד

ס ק י ר ה כ ל ל י ת

ראש המועצה - ליבוביץ משה.
חברי המועצה: גלנדאור יחיאל, זאבי שבתאי, יונגמן דורי,
שפיק מרדכי, שוורץ דוד.

מ י ק ו ס ג א ו ג פ י

ביתר עילית ממוקמת בשוליים הדרום - מערביים של הרי ירושלים, במרחק
אווירי של כ - 8 ק"מ מעיר הבירה, על הדרך המוליכה מירושלים לבר
ג'ורא, מבואות ביתר ובית שמש.

ר ק ע ה ס ט ו ר י

העיר ביתר נזכרת בגמרא ובגרסאות שונות: ביתר, בית - חר, ביתר, ביתר,
ביתר, בתר (בבלי סנהדרין צ"ח, גיטין נ"ח, ירושלמי, תענית ד')
במסכת ברכות (דף מ"ו עמוד א'), מוזכרת ביתר כעיר: "שהיתה עיר גדולה
לאלוקים והיו בה אלפים ורבעות מישראל"
ובמסכת סנהדרין מובאים דברי רב על סנהדרין שישבה בביתר וכן מביא רב
שרירא גאון באגרתו, כי: "לאחר חורבן בית המקדש עברו הסנהדרין לביתר
וכאשר חרבה ביתר, נחפזו החכמים".
ביתר היתה מרכז המרד הגדול בשלטון הרומי שבראשו עמדו שמעון בר -
כוכבא ורבי עקיבא. בראשית המרד, שהקיף את כל ארץ ישראל, נחל בר -
כוכבא כמה נצחונות בשדה הקרב, אך לאחר כניסתו לארץ של יוליוס סודוס,
המצביא הרומי, איבדו המורדים את מאחזיהם בזה אחר זה.
המבצר החשוב האחרון היה ביתר, שנפל לאחר מצור וקרב קשה.

על חידוש הישוב היהודי במקום, החליטה ממשלת ישראל בשנת 1980, מאז,
הוחל במשרד השיכון ובמשרדי הממשלה האחרים, בהכנת תוכנית המתאר של
העיר ובהכנת תוכניות מפורטות, אשר תאפשרנה לאכלס בעיר כ - 50.000
נפש, בתוך מספר לא רב של שנים, יחד עם מערכות משלימות של תעשייה,
מסחר, אחרי כופש יחודיים ועוד.

בשנת 1988 הוחל בעבודות הפיתוח במקום וב - 1990 הוחל באיכלוס המשפחות
הראשונות. הישוב הוכרז כמועצה מקומית בחודש ספטמבר 1990.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

-2-

רקע כלכלי חברתי ותרבותי.

כיום, גרות ביישוב - 400 משפחות ואליהן יצטרפו במהלך החודשים הקרובים כ- 150 משפחות נוספות.

האוכלוסייה החרדית ומקורותיה הם בעיקר מירושלים, מבני ברק, ומשאר חלקי הארץ ומחו"ל.

אופיה המיוחד של האוכלוסייה והיותה חרדית מחייב לבנות תשתית רחבה ביותר של מוסדות חינוך ודת יהודיים, בהיקף גדול כגון: מספר גבוה של בתי ספר, תלמודי תורה, ישיבות כוללים, מעונות יום וגני ילדים, מקוואות, בתי כנסת ועוד.

כל זאת, כדי לאפשר מתן מענה מתאים לצורכי אוכלוסייה יהודית זו.

תשתיות אלה אכן נבנו כבר בחלקן הגדול והאוכלוסייה הקיימת כיום, זוכה לקבל שירותים אלה בהיקף נרחב ובאיכות גבוהה, מה שיאפשר למועצה להפוך את הישוב למבוקש בקרב האוכלוסייה החרדית בארץ.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ה' כסלו, תשנ"ב
12 נובמבר 1991
סימוכין 1016

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 12 - מיום 7.11.91.

הישיבה נפתחה בשעה 17:00.

נוכחים:

משה ליבוביץ, שבתאי זאבי, דורי יונגמן, דוד שוורץ.

משתתפים:

משה כוסבוים - גזבר המועצה.
עו"ד דוד רותם - יועץ משפטי.
יצחק ברקוביץ - מזכיר המועצה.

על סדר היום:

1. אישור פרטיכל ועדת תמיכות

הוגש פרטיכל ועדת תמיכות שהתקיימה ביום 31.10.91 (י"ב חשוון תשנ"ב).

משה ליבוביץ - מציע כי לשני הכוללים "משכן יעקב וישראל וכולל מלא כל הארץ כבודו - ינתן מענק פתיחה של 2,300 ש"ח כמו לכוללים האחרים.

החלטה: פה אחד.

1. מחליטים לאשר את המלצות ועדת התמיכות, וכן את המלצת ראש המועצה.
2. הגזבר ומזכיר המועצה יודאו כי הגופים הכתומים אכן יקיימו את הדרישות בהתאם להנחיות הקבועות בפרטיכל.



מועצה מקומית ביתר עילית :

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

2. אישור תברי"ס

הגזבר מבקש לאשר תברי"ס כדלהלן בסך כולל של 224,100 ש"ח, כפי שאושר ע"י משרד הפנים - התבר"ים הם לצורך נושאים כדלהלן:

1. גינון והתקנת מתקני משחק	-	70,000 ש"ח.
2. ספריה תורנית	-	50,000 ש"ח.
3. ארגון בית מלאכה ומחסנים	-	30,000 ש"ח.
4. ריהוט וציוד לבתי כנסת	-	30,000 ש"ח.
5. מיחשוב מחלקת מהנדס המועצה	-	20,000 ש"ח.
6. רכישת מכשירי קשר	-	24,000 ש"ח.

החלטה: פה אחד.

3. צו הארכונוה לשנת 1992.

הגזבר מציג את נוסח צו הארכונוה ומסביר כי עפ"י הנחיות משרד הפנים יש להעלות הארכונוה ב - 17%. ההכחות ישארו כפי שהיו בשנה שעברה.

שבתאי זאבי -

אני חושב שההכחות אינן מספיקות שכן מדובר בישוב בו מרבית התושבים הינם בני תורה הממיתים עצמם בעולמה של תורה ולכן מבקש כי ההכחות יגדלו.

ראש המועצה -

מצטרף לדעתו של הרב שבתאי זאבי ומציע כי ועדת ההכחות תקבע את הקריטריונים למתן הנחות ותביא לאישור המועצה בישיבה הבאה.

הרב דוד שוורץ - מצטרף לבקשה.

החלטה -

מאשרים את צו הארכונוה בכפוף לכך שועדת הנחות תנהג כאמור בדברי הרב זאבי, ליבוביץ ושוורץ, ותביא לאישור המועצה בישיבה הבאה קריטריונים להנחה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

4. השתתפות המועצה בהסעות תלמידים -

המזכיר - יש תלמידים הגרים בביתר ולומדים בירושלים, המדובר בתלמידים שאין בביתר כיתות לימוד עבורם כי הם בכיתות גבוהות. חלקם לומדים במוסדות פרטיים.

היועץ משפטי - מבקש להבהיר כי גם במועצות אחרות נהוג שכאשר אין בתחום המועצה בית ספר מתאים הרי שמשלמים להורים הוצאות נסיעה, בכיתות ט' - יב' משלמים רק מחצית ההוצאות הכל לפי מחירי אוטובוס ציבורי ואין להקפיד על סוג ביה"ס שכן אנו לא מצליחים ומסוגלים לספק להורים אלה חנוך בביתר.

דורי יונגמן - מציע לקבל הנוהג הקיים ולשלם להורים ההוצאות המלאות.

החלטה -

לשלם להורים את הוצאות הנסיעה באוטובוס עפ"י עלות כרטיסיות נוער. המימון יהיה כך לאחר קבלת אישור בית הספר כי התלמיד לומד בו ובתנאי כי אין לתלמידים כיתות מקבילות בביתר עילית.

5. שונות -

הרב זאבי מבקש להעלות נושא יחסי ציבור של המועצה - בשל האוכלוסיה המיוחדת יש לנו בעיה לטפל בכל העניינים ולכן מציע שתהיה יותר מוערבות של התושבים וכי יובאו לידיעתם מפעם לפעם פעולות המועצה.

החלטה -

1. המועצה תפרסם מדי שבועים שלושה "מודעון" על פעולותיה.

2. מבקשים כי היועץ המשפטי ישב מפעם לפעם במועצה לצורך מתן עזרה משפטית לתושבים הזקוקים לכך.

רשם: עו"ד דוד רותם.



מועצה מקומית בית לעילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

י"ג, חשון תשנ"ב

בס"ד 21 אוקטובר 1991

סימוכין 0942

ישיבת מליאת המועצה - מס' 11.

הישיבה נפתחה בשעה 17:30.

נוכחים: משה ליבוביץ, דורי יונגמן, דוד שורץ, מרדכי שפיק.

לא נוכחים: יחיאל גלנדאור, שבתאי זאבי.

משתתפים: דוד רותם, מרדכי ויכלדר, יצחק ברקוביץ, משה נוסבוים, רפי דנקר.

הוספת סעיפים לסדר היום:

1. המועצה המקומית תתבקש להצטרף כצד לעתירת הבג"צ שהוגש ע"י שלום עכשיו.
2. ועדות המועצה.
3. בג"צ משרד החינוך - המרצות למורים.

בחירת רב - סעיף 3

לנוכח הבעיות הרבות שנוצרו בכל הקשור בנושאי הלכה בישוב, הוחלט למנות את הרב ויכלדר אשר ישמש כנציג המועצה בנושא בחירת הרב וכל הקשור בנושא הלכה עד להקמת מועצה דתית.

מרדכי ויכלדר -

אין ספק כי בחירת רב לישוב הינו צורך חיוני וחשוב ביותר, ויש להביא לבחירתו, כרגע אין אנו יודעים גם כיצד לבחור רב. נבחרה ועדה מקרב התושבים לבחירת רב, כרגע מסתמנת הסכמה לבחירת רב אשכנזי, אך ודאי שיזדקקו במקום ל - 2 רבנים לפחות, אנו נמצאים במגעים ראשוניים עם סגן שר הדתות לבחירת רבנים אשר יועסקו בחוזה מיוחד ע"י המועצה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

משה ליבוביץ -

שבתאי זאבי מבקש שהיות ואין מועמד ספרדי, לא לחתום חוזה עם הרב האשכנזי עד שיהיה מועמד ספרדי.

דורי יונגמן -

מסכים לבקשה של שבתאי, יש להמתין עד לקבלת מועמד ספרדי כרב.

מרדכי שפיק -

מצטרף לבקשה, כדאי להמתין זמן נוסף, כמו כן יש לקחת גם את ההיבט התקציבי לענין.

החלטה:

למנות 2 רבנים כמשרתים בקודש בחוזה מיוחד - במועד אחד תוך זמן קצר ביותר בתנאים שווים ותוק בקשת הקציב ממשרד הפנים.

דוד רותם -

העיר מונה כיום 400 משפחות כאשר התכנון הוא 8,000 משפחות, לכן לדעת אין צורך לבחור רב עיר, אלא שיהיו כאן רבני קהילות - לכל הקהילות ליטאי, ספרדיים, חסידיים וכו'. לכן הציבור צריך לבחור מו"צ, ורק לאחר כניסתו לתפקידו, ולאחר אכלוס נוסף יבחרו את הרבנים.

סעיף 1 -

תקציב המועצה שאושר לנו שנה שעברה - אושר גם השנה על אף הגידול של פי שלושה במספר התושבים. אנו ביקשנו מכל המוסדות להגיש לנו רשימת תלמידי הכולל עפ"י חלוקה של כולל יום שלם, חצי יום וכו'. את הכתובים שנקבל נעביר לוועדת התמיכות, ואת התקציב נחלק עפ"י תקציב שנה שעברה.

סעיף 2 -

החזר הוצאות לחברי המועצה - היועץ הארגוני, יחווה דעתו וימליץ.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

סעיף 4 - משה ליבוביץ -

(א) הנני מתריע בפני כל ראשי הועדות שהועדות אינן מתכנסות, ולכן יש לזמן במהרה את הועדות.

(ב) קיבלנו תקן לנקודת משטרה, תיפתח נקודת משטרה בקרוב כמו כן יפתח שרות תעסוקה וביטוח לאומי.

* הוצא מכרז על ידי משרד המסחר והתעשייה.
כולל תוכנית לדרכי גישה למרכז התעסוקה.

* עתירה לבג"צ של שלום עכשיו, המועצה מיפה את כוחם של עו"ד דוד רותם ועו"ד טרלו ליצג את המועצה כנגד הבג"צ, עלות עד \$ 2,500 לכל היותר.

* עו"ד דודו רותם קיבל על עצמו לבדוק את החומר לגבי הגשת בג"צ בהקדם נגד משרד החינוך בענין תמריצים למורים בערי פיתוח - כמו במעלה אדומים, אריאל וכדומה.

מאושר פה אחד.

הישיבה נסתיימה בשעה 19:30.

רשם: יצחק ברקוביץ.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ב' שבת, תשנ"ב

7 ינואר, 1992

סימוכין 1202

בס"ד

לכבוד	
יו"ר הועדה	✓
חבר הועדה	
חבר הועדה	
חבר הועדה	

מר דורי יונגמן.
מר יחיאל גלנדאואר.
מר דוד שוורץ.
מר שבתאי זאבי.

א.נ.מ.,

הנדון: הזמנה לישיבת ועדת תמיכות.

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת תמיכות אשר תתקיים בעזה"ש
ביום שלישי - ט' בשבט תשנ"ב - 14 בינואר 1992,
בשעה 17:30 - במשרדו של עו"ד דוד רותם.

בכבוד רב,

ב/ר צ'יה

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתקים:

1. עו"ד דוד רותם.
2. מר משה נוסבוים.
3. מר יצחק ברקוביץ.
4. מר גבי רוזנפלד.

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

כ"ג בטבת תשנ"ב
30 בדצמבר 1991
1-דש-263

לכבוד
הרב משה ליבוביץ
ר' המועצה המקומית
ביתר עילית

שלום רב,

הנדון: הזמנת סגן יו"ר קק"ל, מר שלמה אריאב, לנטיעות ב-טו' בשבת

ברצוני להביא לתשומת לבך כי מן הראוי להזמין את מר שלמה אריאב - משנה
ליו"ר דרקטוריון קק"ל, ויו"ר חברת הימנותא, לטכס המרכזי של נטיעות טו' בשבת
בביתר עילית.

כמו כן, עלי לציין, כי ניתן לפנות למר אריאב בבקשה לנושא הנטיעות והקמת
מתקני נופש ומשחקים למבוגרים, נשים וטף באתרים אלה.

לטיפולך הנאמן אודה.

בברכה
דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד י"א מרח, תשנ"ב
18 דצמבר, 1991
סימוכין 1143

מר פרופר אזור
יו"ר פורום ערי פיתוח
וראש עירית קרית שמונה.

מר משה גביש
נציב מס הכנסה.

לכבוד
מר יחזקאל הר מלך
מנכ"ל משרד הכלכלה והתכנון.

א.נ.מ.,

הנדון: ביתר עילית - איזור פיתוח א'.

הישוב ביתר עילית ממוקם באיזור יהודה, מאוכלס ע"י אוכלוסיה חרדית קשת יום אשר רובה הגדול מוגדר כאוכלוסית מצוקה.

ברצוני להדגיש, שבנוסף לבעיה הביטחונית קיימת בעיר בעיה סוציאקונומית חריפה ביותר, ומשרדים לא חשבו על פתרון מקומות תעסוקה.

הכני פונה בבקשה כי הועדה להגדרת ערי פיתוח תאשר את בקשת התושבים המובאת באמצעותי וביתר עילית תוכר כאיזור פיתוח א', מצב שיביא לעיר משקיעים ויזמים לפיתוח מקורות תעסוקה, ותינתן התיחסות הולמת בתחום החינוך, רווחה ומיסים לאוכלוסיה חלשה זו, במקום אשר הינו רק בתחילת דרכו הלא קלה, דבר שיתרום רבות לקידומה.

אודה לך מאוד על התיחסותך החיובית.

בברכה,

משה
ראש המועצה.

לעין פלגה אל הרמ"מ
פלגה אל הרמ"מ

העתק:
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בכסלו התשנ"ב
3 בדצמבר 1991
סימוכין: מיום 4987

לכבוד
מר דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות
לשכת ראש הממשלה

א.נ.,

הנדון: בביש 375 מבוא ביתר - ביתר עלית

סימוכין: מכתבך מיום 21.11.91

1. הנושא המוזכר במכתבך הנ"ל הועבר לבדיקת מ.ע.צ. בהמשך לפנייתך מס' 1-דש-211 מיום 27.10.91.
2. בתאריך 3.11.91 נשלחה תשובה מפורטת ישירות למהנדס המועצה המקומית ממהנדס המחוז של מ.ע.צ. (מצ"ב צילום תשובה).
3. לעצם העניין הנני להודיעך כי בהתאם להנחיות שניתנו למחוזות כל נושא תאורת הבטחון וגדרות בטחון לישובים אינו בתחום הטיפול של משרדנו.

בסבך רב ,
אריה בר
מנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מוקה כהן, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

י"ח כסלו, תשנ"ב
25 נובמבר 1991
סימוכין 1055

בס"ד

פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 24.11.91.

נוכחים:

יו"ר הועדה - דורי יונגמן, דוד שוורץ, יחיאל גלנדאור, שבתאי זאבי.

משתתפים:

גזבר המועצה - מר משה נוסבוים, מזכיר המועצה - מר יצחק ברקוביץ,
יועמ"ש - עו"ד דוד רותם.

(1) בפני הועדה הונחו הבקשות כדלהלן:

1. המועצה המקומית "ביתר-עילית" מאשרת לשריין את ההשתתפות במשבש"ים מפרק התמיכות - בקשה תוגש בעתיד.

הוחלט: לשריין בתקציב פרק תמיכות - סך של 60,000 ש"ח, לצורך זה במונחים שנתיים.

(2) בקשת "כתר שלמה":

מבקשים תוספת למה שאושר בגין כולל שישי + שבת.
13 תלמידים ביום שישי, 12 תלמידים בשבת.

החלטה: לאשר בגין כל אברך את החלק היחסי לפי כולל ערב.
דהיינו 308 לחלק ל - 5 ימים $1 \times$ יום לימוד = 60 ש"ח לכל תלמיד.

סה"כ לתלמידי כולל יום שישי - $60 \times 13 = 780$ ש"ח

$780 \times 3 = 260$ ש"ח

לתלמידי כולל שבת - $60 \times 12 = 720$ ש"ח

$720 \times 3 = 240$ ש"ח



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

(3) כולל חסידי בויאן:

מבקשים להתחיל עם כולל אחה"צ, התחילו כבר גם כולל ערב.

החלטה: בשלב זה מאשרים 308 לאברד (לפי 1/2 נקודה), הגזבר והמזכיר יבדקו מס' האברכים, ויגישו רשימה עד לישיבת המועצה.

במקרה וימציאו אישורים כי הכולל הורחב לכולל אחה"צ ולא תהיה כפילות בתלמידים - יאושר סכום כפול.

(4) עזר ליולדת:

בשלב זה מחליטים עקרונית להקצות סך של 12,500. ש"ח לשנת תקציב 1991.

ההחלטה הסופית תוגש לאחר קבלת דו"ח מדויק + הצעת תקציב מהארגון.

מחליטים כי הרב שבתאי זאבי יחד עם דוד שוורץ והרב ליבוביץ ישובו עם הארגון לצורך סיוע.

(5) אוצר הפוסקים:

ידון בשנה הבאה.

(6) "משען לתלמיד"

לאחר שנת פעילות בפועל ולאחר שתוכח פעילות, יובא ענין העמותה לתקציב השנה הבאה.

(7) קרלין - סטולין

יובא לדיון בישיבה הבאה לשנה הבאה.

רשם: יצחק ברקוביץ.

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

י"ד בכסלו תשנ"ב
21 בנובמבר 1991
1-דש-244

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

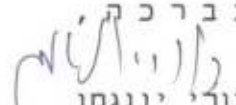
הנדון: כביש 375, מבוא ביתר - ביתר עילית
למברקו של ר' המועצה המקומית ביתר עילית אל שר הבינוי והשיכון

רצ"ב העתק מברקו של ראש המועצה שבנדון.

חושבני שהדבר גובל בשערוריה. לאורך הכביש הוצבו עמודי תאורה מתקציב משרד הבינוי והשיכון, אשר כמה מהם שרויים בשדות משום מעשי החבלה של מקומיים וזאת משום שאין מופעלת תאורה בגלל סרובם של מע"צ ומשרד הבטחון להגיע להסדר לגבי אחרייתם לנושא.

שר הבינוי והשיכון סיכם בעבר הנושא וכאילו לא קרה דבר.

אודה לך מאוד על עזרתך בסוגיה זו.

בברכה,

דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

י י י י
זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ר ק
=====

תא 282 4008007
תלאביב 137 0256 12

מר מכאל דקל יועץ ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

008

1820 '91 NOV 12 3:29

להלן העתק מברק שנשלח למר אריאל שרון.
אדוני שר השיכון,
זלא אני בווה וכלימה לפנות אליך ולהביא לידיעתך, שלצערי פקידך אינם
ממלאים הוראותיך, גם כאשר אינן משתמעות לשתי פנים.
מזה למעלה משלושה חודשים, שניתנה הוראה למנכ"ל מ.ע.צ להפעיל ולתחזק
מתקניו את התאורה הבטיחותית בכביש 375, מבוא ביתר-ביתר עילית, ועד
היום מעמידים ללעג ולקלס את כבוד השר ואת המערכת כולה, כדרכם בעבר כן
בהווה. ברצוני להסב את תשומת ליבך שמדובר כאן בחיי אדם בכביש בין עירוני
לידיעתך ולטיפולך הדחוף אודה.
בכבוד רב,
הרב משה לייבוביץ-ראש מועצת ביתר עילית

העתקים: מר אריה בר מנכ"ל משהב"ש
מר מכאל דקל יועץ ראש הממשלה
הגב' רינה זמיר מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר מוקא כהן עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
מר יהודה כהן מנכ"ל מ.ע.צ משהב"ש
מר דוד עובדיה-יהל מהנדסים

ח' בטבת תשנ"ב
12 בנובמבר 1991
1-דש-161

לכבוד
גב' שוש דקל
העמותה להתיישבות אקולוגית בישראל
ירושלים

שלום רב,

הנני מאשר קבלת העתק מכתבך אל מנכ"ל מינהל
מקרקעי ישראל, בנושא הקצאת קרקע ללא מיכרז בבית גוברין,
מיום 30.11.91.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות

העֲתָקִים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר משה אדרי - מנהל מחוז ירושלים במינהל
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
מר יוחנן מגל - יועץ העמותה
חברי כנסת המגלים עניין בנושא.

THE NATIONAL ANTHROPOLOGICAL ARCHIVES
Smithsonian Institution
Washington, D.C.



Field Notes

Explorations of the Caves of the Great Smoky Mountains

1906-1907
The following notes were taken by the writer during the summer of 1906, when he was engaged in a geological survey of the Great Smoky Mountains National Park. The notes are in the form of a diary, and are intended to be a record of the work done, and of the observations made, during the course of the survey.

July 1st - Left Knoxville, Tenn., for the mountains.

July 2nd - Arrived at the mouth of the Clinch River, and camped at the foot of the mountain.

July 3rd - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 4th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 5th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 6th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 7th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 8th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 9th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 10th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 11th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 12th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 13th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 14th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 15th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 16th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 17th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 18th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 19th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

July 20th - Made a short excursion into the mountains, and returned to camp.

א"ה כ"ה
חזון

העמותה להתיישבות אקולוגית בישראל - מס' 070/1-
שכ' עין כרם ד' מס' 22 ירושלים - 95744, טל' 02 415010

תאריך 23.10.91

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה
קירית הממשלה ירושלים

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה
קירית הממשלה ירושלים

הנדון: טיפולך בהקצאת קרקע להתיישבות באיזור גוש ישובי בית"ר

אנו מודים לך על הרצון הטוב וסיועך בקידום נושא ההתיישבות האקולוגית בארץ ישראל. בסיועך שנערך בשטח עם נציגך מר דורי יונגמן ועם נציגי העמותה - מר יוחנן מגל יועץ לעמותה ודוד איש שלום יו"ר העמותה - איתרנו מתחמים מתאימים להתיישבות באיזור ישובי גוש בית"ר - ראה מפה מצורפת.

אנו מבקשים את המשך הסיוע שלך בבדיקות השטח ובהקצאת הקרקע במסגרת המתחמים המסומנים במפה, כדי להקים ישוב אקולוגי על ידי העמותה.

בברכת בניין הארץ
יוחנן מגל ודוד איש שלום
העמותה להתיישבות אקולוגית

דוד איש שלום

העמותה להתיישבות אקולוגית
שכ' עין כרם ד' מס' 22 ירושלים - 95744 טל' 02 415010

24.10.91

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה להתיישבות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: עזרתך בהקמת מרכז כפרי אקולוגי בהר יערן

מכובדנו, העמותה מכירה לך תודה על החלצותך לסייע להקמת ישוב אקולוגי בארץ ישראל. בשיחה עם נציגך, מר דורי יונגמן הבהרנו שמלבד שאיפתנו ויכולתנו להקים ללא דיחוי ישוב גדול באיזור ישובי גוש ביתר - מכתב בנושא מצורף - בכוונתנו להקים את המרכז הכפרי האקולוגי בהר יערן.

העמותה מבקשת למעלה משנה לקבל את הר יערן להקמת המרכז הכפרי המתוכנן. האתר נמצא בהרי ירושלים סמוך למושב מטע, על גבול הקו הירוק, באיזור לא מיושב יחסית, שהיה מועד גם בעבר לדלקות יער ולפעילות עוינת.

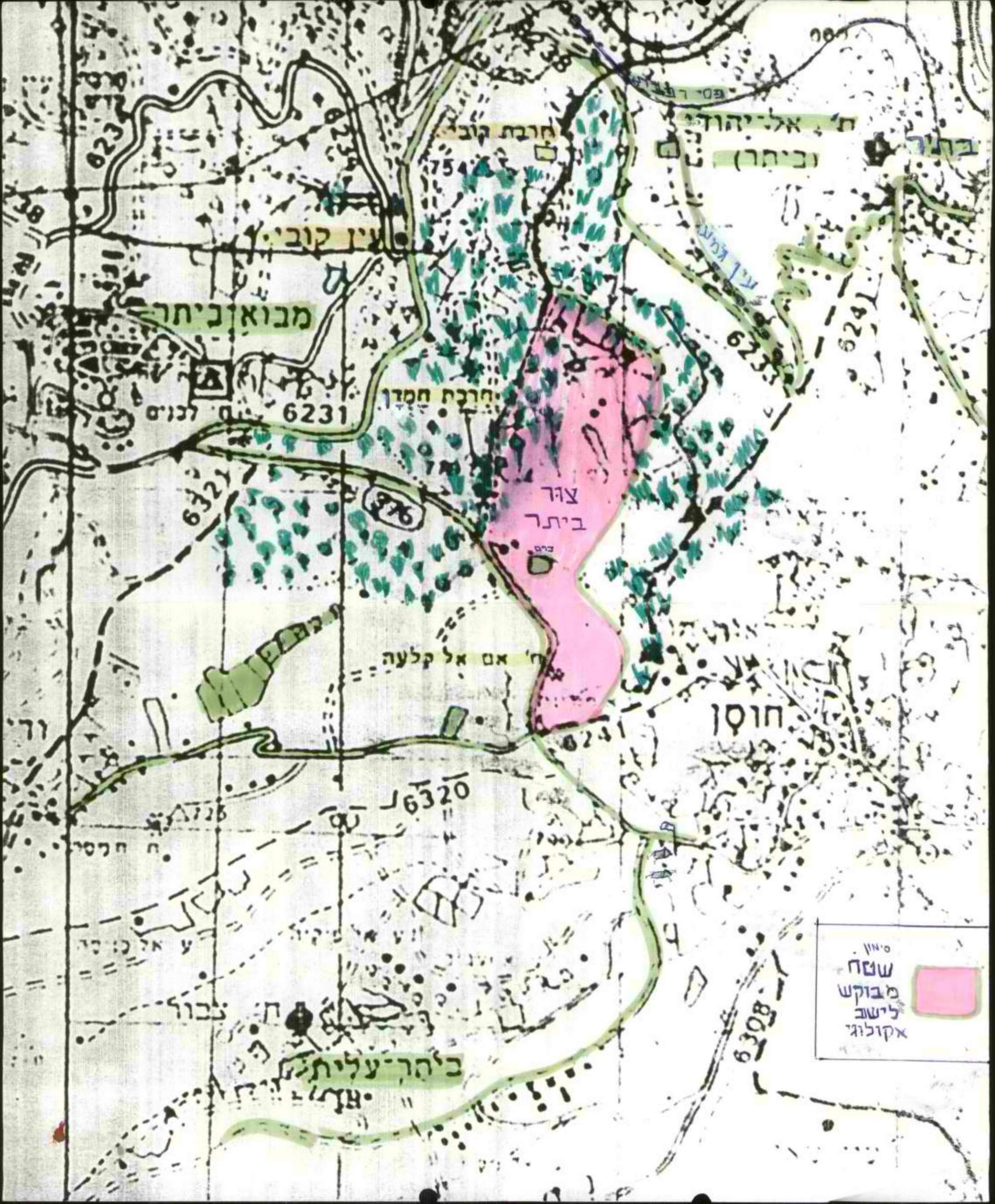
העמותה להתיישבות אקולוגית קמה כדי להגשים חזון ציוני ראשון במעלה - הקמת ישובים במתכונת של בינוי אקולוגי סולרי מתקדם תוך שמירת הסביבה הטבעית ואף טיפוחה, ניצול אופטימלי של מי נגר תוך מיחזור מים מירבי, מיחזור חומרים ואשפה בכל מערך הישוב. ובצד המקצועי כלכלי, מעבדות למחקר ופיתוח ותעשייה ליישום טכנולוגיות התורמות לשמירת הסביבה, קייט אקולוגי, חקלאות אורגנית, ומערכת חינוך איכותית ויחודית שתקלוט גם ילדים מישובי הסביבה.

העמותה מאגדת בתוכה מאות משפחות ישראליות ועוליים חדשים, לוחמים ומשרתים במילואים, מכל גלויות ישראל, מכל קצווי הקשת הפוליטית, עשרות אנשי מדע, אנשי חינוך, יזמים כלכליים, כמו גם בנאים פועלים ואמנים.

אנו מבקשים את תמיכתך למרכז כפרי זה. ביתר פירוט, בימים הקרובים עומד להתקיים דיון בצמרת מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון בנוגע להקצאת הקרע בהר יערן לעמותה, לא מיכרז לתיכנון ראשוני. אם תוכל לסייע בנושא זה נשמח מאוד. מן הראוי להדגיש כי בעמותה רשומים כ-500 משפחות כך שיש לנו את נתוני האיכלוס לשני ישובים בו זמנית.

בתודה
העמותה להתיישבות אקולוגית

ד"ר אילנה



ת. אל-יהודי
(ביתר)

עין קובי

מבוא ביתר

חרבת חמד

צור
ביתר

אם אל קלעה

חוסן

ביתר-עלית

סימן
שטח
מבוקש
ליישוב
אקולוגי

100

100

100

100

100

100

100

100



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

כ"ו חשוון, תשנ"ב
3 בנובמבר 1991
סימוכין 0972

בס"ד

לכבוד
מר יחיאל גלנדאור - סגן ראש המועצה.
מר דורי יונגמן - חבר המועצה.
מר דוד שוורץ - חבר המועצה.
מר מרדכי שפיק - חבר המועצה.
מר שבתאי זאבי - חבר המועצה.

א.נ.מ.,

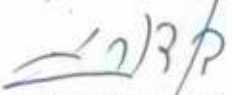
הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה - מס' 12.

הנכם מוזמנים לישיבת מליאת המועצה אשר תתקיים
בעזה"ש ביום חמישי - ל' חשוון תשנ"ב - 7 בנובמבר 1991,
בשעה 17:00 - במשרדו של עו"ד דוד רותם.

על סדר היום:

1. אישור ועדת תמיכות.
2. השתתפות המועצה בכסיעות לתלמידים.
3. ארכונה לשנת 1992.
4. אישור תקציבי פתוח (תברי"ס) לשנת 1991.
5. שונות.

מכבוד רב,


משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתקים:

1. עו"ד דוד רותם - יועץ משפטי.
2. מר משה נוסבוים - גזבר המועצה.
3. מר יצחק ברקוביץ - מזכיר המועצה.

י"ט בחשוון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991
1-דש-211

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: תאורה בכביש גישה לביתר עלית
סיכום קובי כץ מיום 11.8.91

עפ"י סיכום שר הבינוי והשיכון, מתחילת אוגוסט, אמור מע"צ ישראל לתת
הפתרון לתאורה ולשיקום אותם עמודי תאורה שחובלו ע"י יד נעלמת.

אודה לך מאד באם תסייע ביישום סיכום שר הבינוי והשיכון באמצעות מע"צ.

בברכה,

דורי יונגסון
עוזר ליועץ ראש הממשלה לחתישבות



1

לשכת שד הבינו והשיכון

ירושלים, א"י באלול תשנ"א
11 באוג' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בית"ר

נוכחים:

הרב אריה דרעי, שר הפנים
מר יוסף לייבוויץ, ראש מועצת בית"ר
מר יוסי שווינגר, עוזר שר הפנים
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר אריאל לוין, ראש אגף מימון ותקציבים

סוכים:

1. תכניות בינוי:
משב"ש יפעל לבניה בירושלים ובערי הלווין סביב לה.
במסגרת תכנית זאת תהפוך בית"ר לעיר.
2. שטחים ירוקים:
הנושא יבדק במגמה להגדיל את השטחים הירוקים והפארקים.

3. בניה:
יוכנסו חברות נוספות פרט לאשר.
שיווק הקרקעות לבניה יעשה ע"י משב"ש.

4. מוסדות חינוך:
משב"ש יעמיד דירות לצרכי פעילות המועצה, כיתות הלימוד ורכישת הספר
ויוכשרו לפי גודל מתאים.
יש לפעול להעמדת דירות שיכשור מהתחייבות רביעה למטרת כיתות גן וכו'
משב"ש יפעל עם משרד האוצר להעמדת בסיסי מוסדות חינוך ממשרד החינוך
למשרד הבינוי והשיכון

בניה
בשנת 1991 יוכנסו 500 יחידים
בשנת 1992 יוכנסו 1000 יחידים

התקן
26.8.91
1222



לשכת שר הביטחון והשיכון

6. מוסדות דת:
ימצא פתרון לנושא ע"י דירוג שירכשו בהתחייבות הרכישה.

7. איזור תעשייה:
יש לפנות למחוז ירושלים על מנת שיבדק ביצוע פיתוח לראש השטח של איזור התעשייה.

8. סלילת כביש 60:
יצא למכרז לצורך ביצוע.

9. ביוט וסיהור:
משרד הפנים יכניס את נושא הביוט של בית"ר לתקציבו הכולל תוך מציאת סעיף מתאים או תקצוב חליפי ממשרד האוצר.
יש להסביר למשרד החקלאות ומשרד האוצר על בעיית המים הקיימת.

10. תאורה לבית"ר עלית:
מע"צ יתקצב ויתחזק תאורה בכביש מבוא בית"ר - בית"ר עלית (כביש מס' 375), וזאת באורח מיידי.

רשמי קובי
עוזר השר



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

א' חשון התשנ"ב
9. באוקטובר 91.
סימוכין 0907

בס"ד

לכבוד
מר אליקים רובינשטיין נ"י
מזכיר הממשלה
הקריה
ירושלים.

הנדון: פעילות הסברתית בצפון אמריקה.

בשבועות הקרובים הנני עומד לצאת לשליחות המועצה המקומית ביתר עילית לשם הקמת קרן שתתמודד בחינוך ובמוסדות בביתר עילית וכן להקמת קרן לחיזוק ההתיישבות היהודית ביהודה ושומרון.

כמי שמנוסה בהסברה ציונית לאומית בקרב יהדות הגולה במסגרת תפקידי הקודמים הנני מבקש לסייע בהסברה בעת ביקורי המתוכנן.

לשם כך הנני פונה אליך בבקשה לסייע בידי ליצירת קשר עם נציגות ישראל בארה"ב שבאמצעותה ניתן יהיה לקיים את פעילות ההסברה אודותיה הנני כותב.

על עזרתך החיונית בהסדרת הפגישות אודה לך מאד.

בברכה,

משה
ליבוויץ
ראש המועצה.

העתק: מר מיכאל דקל - יועץ רוח"מ לענייני התיישבות.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ב. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

כ"ט תשרי, תשנ"ב
7, אוקטובר 1991
סימוכין 0887

לכבוד

מר יחיאל גלנדאור - סגן ראש המועצה.
מר דורי יונגמן - חבר המועצה.
מר דוד שוורץ - חבר המועצה.
מר מרדכי שפיק - חבר המועצה.
מר שבתאי זאבי - חבר המועצה.

א.נ.מ.,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה.

הנכם מוזמנים לישיבת מליאת המועצה אשר תתקיים
בעזה"ש ביום ראשון - י"ב חשוון, תשנ"א - 20 באוקטובר 1991,
בשעה 17:00 בלשכת ראש המועצה.

על סדר היום:

1. מוסדות חינוך ודת - תקציב המועצה.
2. החזר הוצאות לחברי המועצה.
3. בחירת רב.
4. פתיחת נקודת משטרה בביתר.
5. שוכות.

א. 13/1

בכבוד רב,

משה לבוביץ
ראש המועצה.

העתקים:

1. עו"ד דוד רותם - יועץ משפטי.
2. מר משה נוסבוים - גזבר המועצה.
3. מר יצחק ברקוביץ - מזכיר המועצה.
4. אדר' רפאל דנקנר - מהנדס המועצה.

י ש ר א ל
ה ב ט ח ו ו נ

מ ד י נ ת
ל ש כ ת ש ר

ע' שרהב"ט להתישבות
תשתית ואז"פ
טלפון: 697 5961
פקס': 216 940
כ"ז אלול תשנ"א
06 ספטמבר 1991
מחשב (630)
סימוכין: אש/2025

לכבוד
מר דורי יונגמן
ע' יועץ רוח"מ להתישבות
ירושלים.

א.נ.

הנדון: תאורה בכביש מבוא ביתר - ביתר עלית.

סיכום הדיון ביני ובין מר מיכאל דקל בנושא היה שהטיפול בנושא הינו
בידכם, משיקולים שהבהרנו בשיחה.

אנא טפלו ישירות בנושא מול מע"צ, כמוסכם.

בברכת שנה טובה,

מנחם (מוקה) כהן
עוזר שר הבטחון
להתישבות תשתית ואז"פ

כ"ג באלול תשנ"א
2 בספטמבר 1991
1-דש-182

לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הבטחון
תל-אביב

הנדון: תאורה בכביש מבוא ביתר-ביתר עלית

רצ"ב פניית ר' המועצה המקומית ביתר עלית, הרב משה ליבוביץ, בענין
פיגועים ותאורת הכביש הנדון.

הנושא עלה גם בפגישת ר' המועצה עם אלוף הפיקוד הן בהיבט הבטחוני והן
בענין הבטחון הפיזי.

מסגרת התיאום והשיתוף בין משרד הבטחון ומע"צ מחייבת הסדרת הנושא בידי
מע"צ.

אודה לך באם תעלה הנושא לסיכום עם מנכ"ל מע"צ מר י. כהן.

ב מ ר כ ה
דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

העתקים: מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון
מר יהודה כהן, מנכ"ל מע"צ
אלוף דני רוטשילד, מתאם הפעולות בשטחים

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ק
=====

0643 '91 AUG 21 1:21

יר 1008009
ירושלים 146 21 0104

008

מר מיכאל דקל
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

בנילה שוב פגעה יד זדונית בעמודי תאורה בדרך הבין עירונית
ווא ביתר - ביתר עילית בתחום מחוז ירושלים.
רכב מהישוב עלה על עמוד שהונח לרוחב הכביש ובנס לא היו נפגעים
בנפש.
לנ"ות הוראתך החד משמעית ב-11/8/91 שמעצ ידליק לאלתר את התאורה,
הדבר לא בוצע.
האז המערכות מחכות לביצוע הוראתך רק לאחר שתהיינה פגיעות בנפש?
אנשך להורות בשנית להדליק את התאורה לאלתר להגברת הבטיחות בקטע
כביש זה.

בכבוד רב
משה ליבוביץ - ראש המועצה
ביתר עילית

העצקים: מר משה ארנס שר הבטחון
מר רוני מילוא שר המשטרה
פרופסור יובל נאמן שר האנרגיה והתשתית
הרב אברהם רביץ סגן שר הבינוי והשיכון
האלוף דני יתום
האלוף רוטשילד
תת אלוף גבי זוהר - ראש המינהל האזרחי
מר מיכאל דקל יועץ ראש הממשלה
ניצב חיים אלבלדס מפקד מחוז ירושלים
ח"כ מיקי איתן
בני ריקרדו הממונה
מר יהודה כהן מנהל מעצ
מר עותניאל שנלר

Handwritten signature/initials.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ט"ז אלול, תשנ"א

26 אוגוסט, 1991

סימוכין 0806

בס"ד

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 11 מיום 1.8.91.

בישיבה זו נתבקשו חברי המועצה לאשר חוק עזר
"ארכונה כללית אדמת בנין לשנת 1991".

- | | | |
|---------------|---|-------|
| ליבוביץ משה | - | מאשר. |
| דורי יונגמן | - | מאשר. |
| דוד שוורץ | - | מאשר. |
| יחיאל גלנדאור | - | מאשר. |
| שפיק מרדכי | - | מאשר. |
| שבתאי זאבי | - | מאשר. |

רשמה: דליה מורג.

המינהל האזרחי ביהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית גוש עציון

תכנית מפורטת מס' 426/1/1/3

שינוי מס' 90/1 לתכנית מפורטת 426/1 "כיתר-1A"

תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא "תכנית מפורטת מס' 426/1/1/3 שינוי מס' 90/1 לתכנית מפורטת 426/1/1 ו-426/1/1/2 (להלן התכנית).

1. שם התוכנית וסוגה:

התכנית כוללת 9 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:1250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

2. מסמכי התכנית :

שטח התכנית כ- 664 דונם, בין קואורדינטות אורך 160900 - 162400 וקואורדינטות רוחב 123600 - 122200. גבול התכנית הינו הקו הכחול שבתשריט.

3. מקום התכנית שטחה וגבולותיה :

משרד הבינוי והשכון.

4. מגיש התכנית :

הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש.

5. בעל הקרקע :

יער ארכיטקטים רח' בוסתנאי 4 נוה צדק, ת"א.

6. המתכנן :

1. שינויים ביועודי קרקע לרבות: דרכים, שטחים למבני ציבור ולמוסדות, שצ"פ ומגורים ושינויים בקוי בנין.

7. מטרות התכנית :

2. שינויים בטבלת היקף הבניה למגורים (סעיפים 24 בתכ' הראשית) ע"י שינוי שטחי מגרשים, שינוי מספר יח"ד ומספר קומות.

3. שינויים בטבלת בנייני ציבור (סעיף 23 בתכנית הראשית).

8. כפילות לתכנית :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית מס' 426 "כיתר" (להלן: תכנית המיתאר) - וההוראות שבתכנית מפורטת מס' 426/1 (להלן: התכנית הראשית) ובתכניות 426/1/1/1 ו-426/1/1/2 וההוראות שבתכנית 426/1/1/3.

9. הוראות התכנית :

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

10. אזור מגורים :

השטח הצבוע בתשריט כצבע צהוב הוא אזור מגורים וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המיתאר למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו וכן ההוראות הבאות:

(א). 1. היקף הבניה למגורים - היקף שטח הבניה המירבי בכל מגרש וכן מספר יחידות המירבי וכן מספר הקומות המירבי יהיו בהתאם למפורט בטבלה שבסעיף 26 להלן.

2. בכל מגרש בניה יותרו לכל היותר בניית שלושה בנייני מגורים שמספר יחידות הדיור המירבי בכל אחד מהם הוא 36. במידה ויהיו יותר משלושה בנייני מגורים במגרש אחד תחויב חלוקת משנה של המגרש.

מספר חדרי המדרגות (הכניסות) המירבי במגרש מגורים אחד הוא שלושה למעט בניית שתי קומות. חלוקת משנה הנ"ל תעשה לפי תכניות בינוי ופתוח (סעיף ד') להלן.

- (ב). קו הבנין קדמי יהיה כמסומן על גבי הכבישים בתשריט. במגרשים מספר 1-27 תותר חריגה מעבר לקו הבנין - באישור מיוחד של הועדה המקומית לצורך זיזים, מרפסות, חדרי מדרגות וחדרי כניסה, מקלטים וכיו"ב.
- במגרשים מס' 1-27 יהיה קו בנין אחורי - ביחס לגבול שבין מגרשי מגורים סמוכים או שבין מגרש מגורים לבין מגרש למבני צבור סמוכים לא פחות מ- 4 מ'.
- על אף האמור לעיל קוי בנין ומרווחים אחרים ייקבעו, בהתאם למצב הטופוגרפי היחסי ולהעמדת הבנינים, בתכנית בינוי ופתוח כמצוין בסעיף קטן (ד) שלהלן.
- במגרשים מס' 78-106, 205-272 יהיה קו בנין קדמי - כמצוין על גבי הכביש בתשריט: קו בנין אחורי - לא פחות מ- 5 מטר; קו בנין צידי 3 מ'.
- יותר קו בנין צידי אפס או 1.5 מטר ובתנאי שלא יהיו חלונות בקיר הפונה אל המגרש השכן.
- המרווח הצידי שבין בניני מגורים (מרחק בין גמלונים) באותו מגרש יהיה לא פחות מ- 3 מ'.
- קוי בנין ומרווחים אחרים ייקבעו בהתאם למצב הטופוגרפי היחסי ולהעמדת הבנינים, בתכנית בינוי ופתוח כמצוין בסעיף קטן (ד) שלהלן.
- במגרשים מס' 78-106, - יהיה קו בנין קדמי - כמצוין על גבי הכביש בתשריט; קו בנין אחורי - לא פחות מ- 5 מטר; קו בנין צידי 3 מטר.
- יותר קו בנין צידי - 1.5 מטר ובתנאי שלא יהיו חלונות בקיר הפונה אל המגרש השכן.
- (ג). ניתן יהיה באישור הועדה המקומית להגדיל את מספר יח"ד המירבי בכל מבנן עד 15% ע"י קיזוז בין מגרשים, בכל מקרה שבו הגדלת מספר יח"ד יהיה גדול מ- 15% יעשה הדבר על ידי הפקדת שינוי לתכנית זו למגרש הנדון.
- (ד). תנאי לקבלת היתר בניה במגרשים מס' 1-27 הוא הגשת תכנית בינוי ופיתוח למגרש שלם, מבוססת על תכנית מדידה מצבית של מודד מוסמך בקנ"מ שלא יפחת מ- 1:500. תכנית בינוי ופתוח תכלול: העמדת בנינים, גבהים, שטחים, מספר יח"ד, הוראות בדבר חומרי גמר ומבנה גגות, קולט שמש, אופן פיתוח השטח, מפלסים, קירות תומכים, מתקני אשפה וכיו"ב. יודגש שהיתרי בניה בשטח תכנית ינתנו מכח הוראות תכנית זו ובתנאי שתכנית הבינוי והפתוח האמורה לעיל תאושר ע"י הועדה המקומית. תכניות כנוי ופתוח יהיו גם תכניות חלוקה למגרשים.
- (ה). תנאי לקבלת היתר בניה למגרשים 78-106, 205-272 - בנה ביתן - היא הגשת תכנית בינוי ופיתוח לקבוצת מגרשים כמצוין בטבלת יח"ד שבסעיף 26.
- תכנית בינוי ופיתוח תהיה מבוססת על תכנית מדידה של מודד מוסמך בקנ"מ שלא יפחת מ- 1:500 לקבוצת מגרשים ותכלול אז המפורט בסעיף קטן ד' שלעיל.
- הועדה המקומית רשאית להתנות הוצאתם של היתרי בניה בהמצאם או בבנייתם של המוסדות הדרושים עבור האוכלוסיה המיועדת.
- הועדה המקומית רשאית להתנות היתרי בניה בביצוען של עבודות תכנון ופתוח בשטחים סמוכים.
- (ו). חומרי גמר לבנינים שבמגרשים 1-27 יהיה ציפוי אבן מלבנית בשורות אופקיות. ציפוי האבן יכסה לפחות 70% מהקירות החיצוניים של הבנין. בבנינים שבמגרשים 78-106, 201-275 בנה ביתן יהיה ציפוי הקירות מאבן טבעית מלבנית מסותת ומסודרת בשורות אופקיות. הגגות לבנינים אלה יהיו מרעפים אדומים בארבעה שפועים (ללא גמלון משולש) שפוע הגג יהיה אחיד ובשעור של 30°.

11. שטחים לבניני

צבור :

- השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הם שטחים לבניני ציבור ויחולו עליהם הוראות של תכנית המיתאר סעיף 25.
- השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"י יוזמי התכנית ע"ש המועצה המקומית ללא תמורה.
- תנאי לקבלת היתר בניה הוא הגשת תכנית בינוי ופיתוח למגרש שלם כמפורט בסעיף 10 (ד) ובתנאי שיקוימו ההנחיות הבאות:
- (א). קו הבנין ביחס לגבולות עם מגרשי מגורים סמוכים יהיו לפחות 4 מטר לשטח צבורי פתוח סמוך יותר קו בנין אפס.

(ב). חומר הגמר לבניני הצבור - יהיה אכן מלכנית טבעית מסותתת בשורות אופקיות לכל שטח החזיתות.

(ג). גובה הבנינים לא יעלה על שלוש קומות בכל חתך נתון, תותר בניה מדורגת של יותר משלוש קומות לפי המצב הטופוגרפי ובתנאי שלא יעלה על גובה שלוש קומות בכל חתך כאמור לעיל.

12. שטח פתוח ציבורי

: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המיתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים. במגרש 150 תותר בניה בריכה ומגדל מים מרכזיים, ותותר גישה לרכב למגרשים הסמוכים.

13. שטח למלאכה

: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הינו שטח למלאכה ותחולנה על השטח ההוראות של תכנית מיתאר מקומית מס' 426 "ביתר". דהיינו תוכן תכנית מפורטת נוספת אשר תקבע את הוראות הבניה וחלוקה למגרשים.

14. שטחים לשמושים מעורבים

: השטח הצבוע בתשריט בפסים צהובים וכתומים הוא שטח לשימושים מעורבים ותחולנה על השטח ההוראות של תכנית מיתאר מקומית מס' 426 "ביתר". דהיינו תוכן תכ' מפורטת נוספת אשר תקבע את הוראות הבניה וחלוקה למגרשים. השמושים שיתרו: מגורים, מסחר, משרדים, הארחה, מוסדות וכיו"ב.

15. שטח למוסד

: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בחום כהה הינו שטח למוסד וישמש למוסדות פרטיים המשמשים את הרכים (כגון: מרפאות, בתי אבות וכיו"ב). חומרי הגמר ומספר הקומות כמו בשטח למבני ציבור - סעיפים 11 ב' - 11 ג' לעיל.

16. חזית מסחרית

: החזית המסומנת בתשריט בקו סגול היא חזית מסחרית עם מעבר מקורה לאורך החזיתות כרוחב יבוצע מעבר מקורה ויתרו לאורכו שמושים אלטרנטיביים שונים לרכות מסחר, משרדים, תעסוקה, מועדונים, מוסדות ציבוריים ומגורים מיוחדים.

17. מבני עזר לתשתית

: (א). בניה מבני עזר לתשתית כגון: מבנים לתחנות טרנספורמציה, חדרי מאגד של "בזק" וכיו"ב. תותר בשטחים ציבוריים לרכות שטחים למבני צבור, שצ"פ ודרכים ובתנאי שמקומם, צורתם, מפלסיהם ואופן הפתוח סביבם יסומן בתכנית בנוי ופתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית כאמור בסעיפים 10 (ד) ו: 10 (ה) שבתכנית הראשית. (ב). קוי חשמל למתח גבוה ומתח נמוך בכל שטח התכנית יהיו תת-קרקעיים.

18. דרכים

: (א). תואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצויין בתשריט. (ב). הדרכים כוללות מקומות חניה אשר יחושבו במסגרת התקן (סעיף 17 ג' בתכנית הראשית).

19. מרכיבי בטחון

: יזם התכנית מתחייב לבצע מחסן נשק ותאורה היקפית אשר יושלמו עד האיכלוס.

20. ביצוע התכנית

: לאחר אישור תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על-ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

21. חלוקה חדשה : (א). החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבסעיף 25 ו: 26.
- (ב). הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בגבולות, בצורה ובשטח של חלוקת המגרשים וכן בחלוקת משנה בתוך המגרשים ולא יראו בשינויים אלה משום שינוי לתכנית זו ובתנאי שתשמר ההעמדה היחסית בין המגרשים ובין שמושי הקרקע השונים ולא ישונה היחס בין סך כל השטח הציבורי והמגורים.
22. אנטנת טלוויזיה ורדיו : בכל בנין או קבוצת בנינים תוכן אנטנה מרכזית אחת ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.
23. ניקוז וביוב : יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית ומשרד הבריאות. תותר העברת קוי ביוב וניקוז ציבוריים ופרטיים בתחום של מגרשים פרטיים ובתנאי שיתואמו עם הכינוי במגרשים אלה במסגרת תכנית כינוי ופיתוח כאמור בסעיף 10 - 2 (ד).
24. תוספות בניה : הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר תוספות בניה למגורים בדיעבד, לאחר גמר הבניה - בשעור של לא יותר מ-15% משטח כל דירה ובתנאי שתוגש ותאושר בקשה להתיר בניה לבנין שלם.

פרישת מבני ציבור ומוסדות

25

מספר מגרש	היעוד	סהכ שטח דונם
170	מוסד תורני	9.0
171	מוסד על חינוכי ברכת שחיה	30.6
172	מוסד תורני	8.0
173	כ"ס יסודי גן ילדים	7.6
174	כ"ס יסודי	9.4
175	גן ילדים בית כנסת	2.5
176	מקוה	1.6
177	גן ילדים	1.2
178	מעון יום	1.2
179	בית כנסת	1.1
180	בית כנסת מרכזי	2.9
181	בית ספר יסודי גני ילדים	3.0
182	מוסד חינוכי על יסודי מועדון ברכת שחיה	53.6
183	כ"ס יסודי	6.9
184	מקוה	1.1
185	גן ילדים	1.6
186	בית כנסת	2.7
187	גן ילדים	2.5
188	מוסד תורני	1.5
189	גן ילדים	1.7
190	מחסני חרום	3.8
191	בתי כנסת	2.0
192	טיפת חלב	0.7
193	מרכזת בזק	1.9
194	מוסד תורני	2.8
195	מוסד תורני	1.2
196	מוסד תורני	0.9
197	מוסד תורני	1.4

פרישת מבני ציבור ומוסדות

מספר מגרש	היעוד	סה"כ שטח דונם
198	מרפאה	1.6
199	מוסד תורני	0.8
	סה"כ מבני ציבור	דונם 170.6
	סה"כ מוסדות	דונם 3.5
		174.1

טבלת היקף הבניה למגורים

26

מספר מגרש	שטח מגרש בדונם	מספר יח"ד	מספר קומות	הערות
1	5	24	2	מעל כביש 13 יאסר פולק
2	3.2	42	4 3	מתחת לכביש 13 מעל כביש 111
3	9.6	84	4 3	מתחת לכביש 111 מעל כביש 11
4	6.0	56	4 3	מתחת לכביש 102 מעל כביש 101
5	5.1	70	4 3	על כביש 1 על שכייל ציבורי 151
6	1.6	32	4	על כביש 1
7	7.5	78	4 4 3	על כביש 1 מתחת לכביש 101 מעל כביש 14
8	6.8	53	4 3	מתחת לכביש 101 על מעבר ציבורי
9	14.8	104	4 3	מתחת לכביש 14 מעל כביש 113 ושכייל ציבורי 154
10	2.4	40	4	מתחת לכביש 113
11	8.1	84	3 4	מעל כביש 15 מתחת לכביש 103
12	10.8	94	3 4	מעל כביש 103 על כבישים 113,1
13	5.4	58	3	מעל כביש 113 ושכייל הולכי רגל
14	1.6	24	4	על כביש 1, 3 ק' ממעל ארקדה
14	1.7	24	4	מתחת לכביש 104
14	2.9	30	3	מעל כביש 15
14	2.4	32	3	מעל כביש 12
15	6.2	48	4	מתחת לכביש 112
16	6.3	46	3 4	מעל כביש 12 מתחת לכביש 112
17	7.6	64	3 4	על רחוב 12,112 מדורגים בין כבישים 14 ל 2
18	12.8	102	4	3 ק' מעל ארקדה על כביש 1
19	2.4	24	3	רחוב 12
20	7.5	66	4 4	מדורגים על 14 על גבול מגרש 18
21	8.3	66	3	פיתוח כפול מעל רחוב 13

127

52

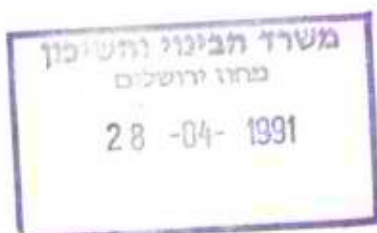
טבלת היקף הבניה למגורים

הערות	מספר קומות	מספר יח"ד	שטח מגרש בדונם	מספר מגרש
מעל רחוב 12	3	42	6.1	22
מתחת לרחוב 13	4	6.8		
על רחוב 112	3	12	1.4	23
מעל כביש 11	3	54	5.8	24
מתחת לכביש 11	3	24	2.1	25
מתחת לכביש 11	3	5.4	2.2	26
מתחת לכביש 11	3	6.5	6.4	27
ראה סעיף 10-ה	2	1.4	16.8	79-89
ראה סעיף 10-ה	2	1.1	13.1	78,90-106
ראה סעיף 10-ה	2	1.6	43.5	205-272
סהכ מגורים				
1043 1609 6.7				243.4
שימושים מעורבים זכויות הבניה לשימושים אחרים ממגורים תקבענה בתכנית מפורטת .	7.9	58	7.3	110
(סעיף 14 בתכנית זו)	9.0	86	9.5	120
סהכ שימושים מעורבים				
8.5 יח"ד 144				16.8
סהכ				
6.8 יח"ד 1777 1787				260.2

הערות לטבלת היקף הבניה למגורים:

1. מספר הקומות הרשום בטבלה לעיל הוא מספר הקומות הכולל של הבנין.
 - א. תותר בנית קומות נוספות - תחתונות - בהתאם לתנאי השטח והטופוגרפיה ובתנאי שמספר הקומות מעל הכביש יישמר לפחות בחזית אחת (העליונה בטופוגרפיה), וסה"כ הקומות לא יעלה על 4 קומות.
 - ב. בבתיים מדורגים יישמר מספר הקומות הרשום בטבלה בכל חתך נתון.
 - ג. גובה קומת המגורים ייחשב עד 3.00 מ'.
2. שטח דירה לרישוי (בהתאם לסעיף 12 בתכ" המיתאר) - במגרשים 1-2 יותר לא יותר מ- 160 מ"ר, במגרשים 106-178-275-204 (בנה ביתך) לא יותר מ- 250 מ"ר. השטחים מחושבים ברוטו כולל כל השטח הבנוי המקורה לרבות מרתפים מקלעים, מוסכים וכן' כמצויין לעיל.
3. יתכנו שינויים במספר יח"ד ובשטח נצורה של המגרשים באישור הועדה המקומית וכפוף לתנאים שבסעיפים 10 (ג) ו-19 שבתכנית הראשית.

חתימות ואישורים:



ארי כהן
סמנחל חטיבה טכנית
(תיכנון)

מגיש התכנית :

בעל המקרקע :

יער ארכיטקטים
רח' בוסתנאי 4, תל-אביב

יער ארכיטקטים
רח' בוסתנאי 4, תל-אביב

עורך התכנית :

תאריך :

רשות הדואר
מוקד שה'ים ירושלים
מ ב ר ק
=====

0012 0:33

יר 1008001
ירושלים 148 30 0006

002

מיכאל דקל
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

לכבוד מר אריאל שרון
לכבוד שר הבינוי והשיכון שיך גראח הקריה ירושלים
לכבוד פרופסור יובל נאמן שר האנרגיה התשתית והמדע הקריה שיך גראח
ירושלים

הנדון: כביש מבוא ביתר עילית הערב שוב נמנע אסון כבד בכביש המוביל
ממבואות ביתר לביתר עילית המחלוקות הביוקרטיות בין מעצ משרד השיכון
והמינהל האזרחי מונעות תאורה חיונית בטחונית ובטיחותית לקטע זה
הנני מטיל את האחריות העל משרד הבטחון והשיכון מבקש התערבותכם השרים
הממונים להפעיל זרם החשמל המערכת התאורה הקיימת, ולאחר. אנא
התיחסותכם לפניתי זו החוזרת ונשנת

העתקים

1. מר מיכאל דקל יועץ ראש הממשלה
2. מר אליקים רובנשטין מזכיר הממשלה
3. מר יהודה כהן מנכ"ל מעץ
4. אלוף דני יתום אלוף פיקוד המרכז
5. דני רוטשילד מתאים הפעולות בשטחים
6. תתאלוף גדי זוהר ראש המינהל האזרחי יו"ש
7. ח"כ מיכאל איתן
8. מר בני ריקרדו הממונה על המחוז

בכבוד רב משה ליבוביץ ראש המועצה ביתר עילית

לגלוק

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ג' באב תש"ן
25 ביולי 1990

אל: קמ"ש שמואל סנראי - פצ"ר דבל"א

הנדון: מועצה מקומית ביתר עילית

לפי המידע שבידי מספר המשפחות הנמצאות, נכון להיום, בביתר עילית
הוא 85 (כולל תלמידי הכולל) ועוד 17 משפחות הגרות ביישוב הזמני.
מיד אחרי ס' באב אמורות להכנס לבתיהן עוד כ- 10 משפחות שדחו את כניסתם
עד לאחר ימי בין המיצרים.

ב ב ר כ ה ,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מכאל דקל - עוזר ראש הממשלה
שמואל גורן - מתאם פעולות בשטחים
סלאי מרידור - עוזר שר הביטחון להתיישבות
פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית, משרד המשפטים
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשיכון
תיק פנימי - כ א נ

THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

Page 2 of 22

NOTHING TO REPORT

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
JANUARY 1, 1964

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
JANUARY 1, 1964

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
JANUARY 1, 1964



מועצה מקומית בית לאומי עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ה' אב התשנ"א
16.10.1991
סימוכין 1717

בס"ד

ישיבת מועצה מס' 9 - מיום 14.7.91

הישיבה נפתחה בשעה 16:15

חברי מועצה שנכחו: משה ליבוביץ, יחיאל גלנדאור, מרדכי שפיק, שבתאי זאבי, דוד שורץ.
חבר לא נוכח: דורי יונגמן.
משתתפים: עו"ד דוד רותם, שלמה אבוטבול, אביב יער, עדי שריסט, רפי דנקנר, מורג דליה, ברקוביץ יצחק.

היו"ר מבקש להוסיף לסדר היום:

1. הקצאת קרקע למג"ב.
2. זכות חתימה.
3. מבנה לא חוקי (זגורי).

1. ליבוביץ: רצוני להציג חבר מועצה חדש את מר מרדכי שפיק נציג מסחר ותעשייה, מונה ע"י הממונה, יחליף את מר בן-ציון דל שהתפטר.

2. שינויים עקב כך בהרכבי הועדות.
בועדת בקורת יכהנו - יו"ר - דוד שורץ,
חברים - מרדכי שפיק ודורי יונגמן.

לועדת מכרזים ולועדת הנחות יצורף מר מרדכי שפיק כחבר.
- מאשרים פה אחד.

3. ליבוביץ: מציג את אדריכל אביב יער מתכנן העיר אשר יביא בפנינו סקירה כללית לתכנון העיר ואיזור התעשייה.

אביב יער: העיר מתוכננת ל 7800 יח"ד.

A1 - 3500 יח"ד, A2 - 1500 יח"ד, C - 800, B - 2000

לישוב אופי של עיר כאשר בדונם יהיו 10 יח"ד.

בתכנון A2 שינינו את האופי של הכביש הראשי.

תיכננו ע"פ בקשת ראש המועצה פארקים ושטחי ציבור רבים יותר

ב A2 וזה בהתאם לאופי האוכלוסייה - משפחות ברוכות ילדים,

המבנים בעלי 3 קומות, קיימים 40 מגרשים בבנה ביתד.

ליבוביץ: אמנם ע"פ בקשתי הורחבו שטחי הגינון והציבור, אך זה עדיין לא מספק.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

1. כיצד אפשר ב A1 או לפחות ב A2 והלאה, לחשוב לתת פתרונות לגני משחקים נוספים, להורים ולילדים.
2. הצפיפות המתוכננת הינה מעל ומעבר בגלל גודל המשפחה והנושא הטופוגרפי.
3. רוחב הכבישים - הכבישים אינם רחבים מספיק ואינם נותנים תשובה מספקת.
- אביב: גינות משחקים - נתנו ע"פ בקשת ראש המועצה, גינות בהיקף גדול מאוד, וזה לא ע"פ אמות המידה של משרד השיכון.
- עדי: כשהוכנה הפרוגרמה של A2 האתר והמוסדות שבו באים לתת פתרונות בניה למגרשים לחסידויות.
- ליבווביץ: בנושא הגינות הפרטיות הצמודות לבתים לא נראה לי, עובדה שמונעת מילדי הבנין לשחק בגינת הבנין.
4. ליבווביץ: מבקש לקבל סקירה על אזור התעשייה.
- אביב: מדובר בכ 60 דונם בשיפועים גדולים, במגרש עובר קו מתח גבוה, המתכנן מדבר על בניה בדרוג, הגישה כיום דרך העיר, תעסוקה - חנויות לאורך הרחוב ישמשו כבתי מלאכה.
- עדי: מציע לא לבטל את אזור התעשייה, יש מקום להציע אזור תעשייה נוסף ואת הראשון להגדיל בסוגי המפעלים ובתי המלאכה.
- ליבווביץ: מי ישקיע בפתוח אזור התעשייה ללא כביש גישה, אזור עם שיפועים חדים המצריך השקעות גדולות, ממשרד המסחר והתעשייה נמסר לי כי הם לא יכנסו להשקעות גדולות כל כך במצב הנתון.
- שפיק: אנחנו נתייעץ עם יועץ לתשתיות במשרד המסחר והתעשייה מר דני נאמן, מה דעתו על אזור התעשייה.
- ליבווביץ: אנחנו נקיים ישיבה יחד עם רפי דנקנר לגבי ההמלצות שלנו למתכנן.
- שפיק: המשרד ממליץ היום להוציא למכרז את פתוח התשתיות לקבלנים ולא כפי שהיה בעבר לחברת מבנה תעשייה.
- אביב: מתחייב לשלוח תכניות מעודכנות.
5. ליבווביץ: קיבלתי תלונות על המכלת, 1. הפקעת מחירים, 2. שעות פתיחה, 3. עמלות בשרותי דאר.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

יועמ"ש: למנות פקח במועצה, להוציא התראה על קבלת רישיון עפ"י תנאי רישיון לפי חוק רישוי עסקים וכעבור 48 שעות לסגור, העובדה שאשדר לא משכירה חנויות נוספות למכירת זו הפרה של הסכם בין אשדר ומשרד השיכון.
ניתן להעמיד קרוואן בשטח ציבורי ולפתוח מכלת.

6. ליבוביץ: אישור הקמת בסיס מג"ב.
מאשרים להקים בסיס מג"ב באיזור הכניסה מאחורי השומר.
יערך הסכם עם היועמ"ש בנושא.
מאשרים פה אחד.

7. אישור זכות חתימה - לסגן ראש המועצה ומ"מ בהעדר ראש המועצה.
ולמזכיר המועצה בהעדר הגזבר.
מאשרים פה אחד.

8. מבנה לא חוקי (זגורי)
1. רפי דנקנר יוציא מכתב עם העתק למשטרה ע"פ חוק התכנון ובניה.
2. רפי דנקנר יפעל בנושא רישוי עסקים למכלת.
3. ליבוביץ ישב מחר עם היוע"ש ויסגור את הנושא החוקי.

דוד שורץ: מ. השיכון בודק את נושא השכרת הדירות ע"י משפחות שקיבלו מענקים.

יועמ"ש: אין למועצה מעמד ואסור לה להתערב.

דוד שורץ: האם ניתן לחייב את בעל המכלת לפתוח בשעה מסוימת?

יועמ"ש: לא, אבל בתנאי רישיון עסקים אני אתנה את כל התנאים, שעות פתיחה, מחירים וכ"ו.

* אישור יציאת ראש המועצה לחוץ לארץ בשליחות המועצה - מאשרים פה אחד.

הישיבה נסתיימה בשעה 19:30.

רשם: יצחק ברקוביץ.



לשכת שר הביטחון וההגנה

מ.י. (א) (ק)

כ"ג בתמוז תש"ן
16 ביולי 1990

סיכום דיון עם שר הביטחון וההגנה מר אריאל שרון

הנושא: ביטחון

נוכחים:

- הרב משה מייזוביצ - מזכ"ל הע"ד
- הרב ש. - מזכ"ל
- הרב ח. - מר"מ - משרדות ירושלים
- הרב האב"מ -
- הרב יצחק גאון
- הרב אהר"ם רביצ - סגן הרב
- מר עמיאל חזון - מנכ"ס
- מר אריאל לו"ר - ראש תחום מימון ותקציבים
- מר יהודה כהן - מנהל אגף פרוגרמות
- מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכות
- מר עמנואל כהן - מנהל מחוז י-ט

היועצים:

1. יעקב כהן - עורך תוכנית ותקציב - 50000 י"ח זיו"ר
2. אברהם אר"ם - עורך תוכנית ותקציב - 50000 י"ח זיו"ר
3. משה חזון - עורך תוכנית ותקציב - 50000 י"ח זיו"ר
4. מנחם כהן - עורך תוכנית ותקציב - 50000 י"ח זיו"ר
5. יעקב כהן - עורך תוכנית ותקציב - 50000 י"ח זיו"ר

המנהל: אריאל שרון

עו"ת: כל המשתתפים



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד כ"ד סיון תשנ"א

6 יוני 1991.

סימוכין 0613

לכבוד
ד"ר גדעון בן דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח
משרד החינוך והתרבות.

גדעון ידידי,

הנדון: ת"ת בנים.
מכתב מיום כ' סיון תשנ"א

נפגעי מאד מסגנון מכתב ומהאשמותיך שהנני טועה ומטעה.

למכתבי מיום 7/5/91 בקשתי מפורשות שאין בכונתי להכנס לקלחת השמצות אישיות אלא בקשתי לבדוק את הצרכים מחדש בצורה עניינית.

אד לצערי הרב האגף שהינך מופקד עליו לא נענה לבקשתי.
וזאת מהסיבות דלהלן:

גב' פרלמן בקרה בבית הספר ובקשתה של המורה אורה קורח כי תכנס ללשכתי, לא נענתה בחיוב, (רצ"ב מכתבי בנדון.)

כמו"כ לא נעשתה בדיקה עניינית למכתבי מיום 7.5.91 אשר מתיחס לפרוגרמה לבי"ס לבנים. (רצ"ב מכתבנו הכ"ל בשנית כולל מכתב מיום 26.2.91 ומכתבו של מר כנעני הנלווה לפרוגרמה מיום 6.9.90)

בהתאם לזאת הריני לענות להאשמות במכתבך כדלהלן:

א. בנין בית הספר אשר המועצה ובתי הכנסת שוכנים בו זמנית, מיועד לבי"ס לבנות, הנתונים שנמסרו במכתבי מיום 7.5.91 הינם לת"ת בנים.

ב. על נתונים אלו ממכתבי מיום 7.5.91 לא ניתנה כל התיחסות במכתבך, האחרון.

ג. הודעתך כי היום ישנם 200 ילדים בגיל חובה ובית הספר מתיחסת שוב לבנים ובנות יחד והלא במכתבי מיום 7.5.91 בסעיף 2 בנדון - היקף התלמידים כתבתי כי הנתונים בפועל (בנים) לעומת הפרוגרמה (בנים) לשנת הלימודים תשנ"ב ע"פ האיכלוס בפועל יגיע ל 203 תלמידים (בנים) וזאת כאמור לשנת הלימודים תשנ"ב כך שאינני מבין מה החידוש כי כיום ישנם 200 תלמידים?



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 343976, 02-340876. פקס 02-340875

ד. הרשה לי לא להתיחס להצעתך כי בנים ובנות ילמדה בבית אחד, אשר לא נבנה כ- 2 אגפים נפרדים. לידיעתך בשנת הלימודים תשנ"ב ילמדו בבית הספר בנות בכיות א-ו, ובשנת תשנ"ג עד כיתה ח'.
פתרון הלימוד בבית אחד לבנים ובנות לא מקובל במגזר החרדי ואפילו לא בצבור החרדים לאומיים כגון בתי ספר של "נועם".
כמובן לא לקחת בחשבון גם הורים אשר רוצים שבנותיהם ילמדו באידיש כדוגמת "בנות ירושלים". לכן על נושא בי"ס לבנות בישוב חרדי יש לקיים דיון נפרד.
אך גם לשיטתך יש לתקן את הפרוגרמה לבי"ס לבנים ע"פ הנתונים במכתבי מיום 7.5.91.

לסיכום:

אינני מטיל דופי לרגע במקצוענות שלך ושל גב' רות פרלמן, אך ממשלת ישראל ששנינו כפופים להחלטותיה, החליטה כי ביתר עילית תבנה כעיר חרדית ותתן את התשובות המתאימות לציבור החרדי, ומחובתנו לפעול בהתאם.

לכן אבקשך בשנית לבדוק מחדש את הצרכים ע"פ הבניה והאכלוס בפועל ולא ע"פ שום מדד או הערכה שנעשתה לפני האכלוס.

כאמור אני מצרף את כל התכתובת בנושא.

בכבוד רב
משה
ראש המועצה
לעובדי

לוטה.
העתק:

מר זבולון אורלב - מנכ"ל משרד החינוך והתרבות.
מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים.
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה.
הרב מוזס - משנה למנכ"ל משרד החינוך.
מר מקסים לוי - יו"ר השלטון המקומי.
מר בנימין רקרדו - הממונה ביו"ש.
מר בן אלול - ממונה מוסדות ציבור - משהב"ש.
גב' עליזה קויתי - אגף פרוגרמות - משהב"ש.
מר שי כנעני - מנהל אגף מיפוי ותכנון - משרד החינוך.
מר משה קוריאט - אדריכל - משרד החינוך.
גב' רות פרלמן - מנהלת ענף תכנון - משרד החינוך.
הרב לוריא - החינוך העצמאי.
הרב נהרי - רשת החינוך הספרדי.
הרב אלי ישי.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד כ"ג אייר, תשנ"א
7 מאי 1991
סימוכין 0539

לכבוד
ד"ר גדעון בן דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח
משרד החינוך והתרבות.

א.נ.,

הנדון: מכתבד מיום 26.2.91.

אני מבקש לשוב ולערער על האמור במכתבד שבנדון ולנצל הזדמנות זו כדי להעמיד העובדות לאשורן כדי שסוף סוף יתקיים דיון רציני בנושא כל כך חשוב במערכת החינוך לעיר ביתר עילית.

קביעתך כי הפרוגרמה לביה"ס כפי שהועברה למר דוד בן אלוך ביום 6.9.91 תקיפה חייבה אותי להתיחס באופן ישיר לפרוגרמה זו תוך הצגת נתונים ועובדות המפריכות הן את ההנחות בבסיס הפרוגרמה והן את כל המשתמע והמתקצב ממנה.

הפרוגרמה לוקה ב-3 חסרונות:

1. קצב גידול האוכלוסיה

הפרוגרמה מניחה שאוכלוסית הישוב ב-3 שנות תקפותה תמנה כ-600 משפחות (ראה סעיף 2 בהערות שהוצמדו לפרוגרמה).

בפועל נתוני האיכלוס הם כדלקמן:

עד כה - כ- 200 דירות:

עד סוף יוני 1991	-	350 דירות.
עד סוף יולי 1992	-	550 דירות.
עד סוף יולי 1993	-	1000 דירות (תשנ"ג).

פער זה של 400 דירות לעומת נתוני הבסיס בפרוגרמה מחייב שינוי מהותי בהיערכות הדרושה על מנת לקלוט אוכלוסית התלמידים הנובעת מהיקף זה (פער בן 66%).

הערה - הנתונים מבוססים על המכירה בפועל ועל היקף הדירות הנמצאות כיום בפועל בבניה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

2. היקף התלמידים

בניתוח הנתונים האישיים של המשפחות אשר רכשו עד כה זירות ואשר יאכלסו את הישוב עד שנת תשנ"ב מתברר כי היקף התלמידים הוא גבוה מאשר חזוי לשנת תשנ"ב.

הנתונים בפועל (בנים) לעומת הפרוגרמה (בנים) לשנת הלימודים תשנ"ב הם כדלקמן:

כתה	צפוי ע"פ הפרוגרמה של משרד החינוך	רישום ע"פ איכלוס בפועל	פער כמות	%
גן חובה	23	35	12	
כתה א'	25	32	7	
כתה ב'	25	32	7	
כתה ג'	12	20	8	
כתה ד'	11	20	9	
כתה ה'	10	17	7	
כתה ו'	9	16	7	
כתה ז'	9	19	10	
כתה ח'	-	12	12	
סה"כ	124	203	79	64%

בנוסף יש רישום של 107 בנים ילידי 1987/8 ללא פתרון.

עפ"י ממצאי הטבלה מקדים האיכלוס את הפרוגרמה בשנה שלמה ומה שתוכנו להיות בנוי לשנת תשנ"ג צריך להיות בנוי כבר לשנת תשנ"ב, כלומר, עתה הזמן להתחיל לבנות את השלבים הסופיים של תקופת הפרוגרמה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

3. זרמים בחינוך

גם על פי מכתבו של מר שי כנעני מיום 9.9.90 יש לתכנן הקצאת אגפים נפרדים מתוך ביה"ס שיאפשרו הפעלת מספר ת"ת בביה"ס. מכיוון שיש כיום 3 זרמים מרכזיים הרי הקצאת מתוך האמור במכתב שבנדון משמעותה בכית 3 כיתות בלבד לכל ת"ת. מתוך הכתובים שהוצגו בסעיף 2 ברור שלא יהא בזה פתרון לבעיה הקשה שנעמוד בה.

לסיכום

אין בכוונתי להכנס שוב לקלחת ההשמצות האישיות נגדי כמופיע במכתבה המפורסם של גב' רות פרלמן או להאשים מישהו במשרד החינוך כי אין התייחסות מספקת ונכונה לצרכים, ועל כן אסתפק הפעם בדרישה שלי כראש מועצה של ישוב חרדי שהוקם עפ"י החלטת ממשלה - שהצרכים יבדקו מחדש ומיד עפ"י האוכלוסיה בפועל כפי שהוצגו כאן ולא עפ"י שום מדד או הערכה שנעשתה לפני האיכלוס ושתיעשה הקצאה מידית של כיתות עפ"י צרכים אלה.

בכבוד רב,

משה לינוביץ
ראש המועצה

העתקים:

1. מר זבולון אורלב - מנכ"ל מ. החינוך.
2. מר דב קהת - מנכ"ל מ. הפנים.
3. מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה.
4. הרב מוזס - משנה למנכ"ל משרד החינוך.
5. מר מקסים לוי - יו"ר השלטון המקומי.
6. מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש.
7. מר בן אלול - ממונה מוסדות ציבור - משהב"ש.
8. גב' עליזה קויתי - אגף פרוגרמות - משהב"ש.
9. מר שי כנעני - מנהל אגף מיפוי ותכנון - משרד החינוך.
10. מר משה קוריאט - אדריכל - משרד החינוך.
11. גב' רות פרלמן - מנהלת ענף תכנון - משרד החינוך.
12. הרב לוריא - החינוך העצמאי.
13. הרב נהרי - רשת החינוך הספרדי.
14. הרב אלי ישי.

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
אגף בכיר לפיתוח מערכת החינוך

יב' באדר התשנ"א
26 בפברואר 1991

621



ביתר עילית
סיכום דיון מיום 18/2/91

משתתפים: משרד החינוך - ד"ר גדעון בן-דרור, רות פרלמן
משה ליבוביץ - ביתר עילית

מר משה ליבוביץ הביע התנצלותו על התבטאויותיו כלפי הגב' רות פרלמן,
המתכנתת של הישיבה בגוף מיפוי ותכנון.

סוכם כי הפרוגרמה לבית"ס לבנים שהועברה למר דוד בן-אליזב ביום 6/9/91 -
תספה כולל ההנחיה לתכנון את בית"ס באגפים. כך שניתן יהיה להפעיל בו מס'
ה"מים בשלב א' בהתאם לצרכי הישיבה ובהתחשב כי מיום ביושבו מבנה בי"ס בו
12 ה"ס שאזר אחד בו ימשיך לשמש בי"ס לבנים והאגף השני בו"ס לבנות.

בתוכנית העבודה לשנת התכנון 1991 נכלל שלב א' של בית"ס - 9 ה"ס.

השם: גדעון בן-דרור

הערה: למשתתפים
מר דב סהת, מנכ"ל משרד הפנים
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון

ב:ביתר

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף למיפוי ותכנון

תאריך: טז' אכול תש"ן
6 בספטמבר 1990

לכבוד
מר דוד בן אלו
ממונה מוסדות ציבור
משהב"ש

הנדון: פרוגרמה לבי"ס לבנים - מוכר שאינו רשמי בביתר עלית

רצ"ב פרוגרמה לתכנון ביה"ס הנ"ל שייבנה על מגרש מס' 183 ששטחו 10 דונם.

ביה"ס יהיה בו 9 כ" (גן, א-ח), צומח ל-18. ביה"ס יתוכנן באופן שיאפשר בנייתו בשלבים.

הועיל והנשוב מתפתח עם אוכלוסיה מגוונת (חסידויות), על המתכנן לתכנן הקצאת אגפים נפרדים מתוך ביה"ס שיאפשרו הפעלת מספר ת"ת בביה"ס וזאת בתיאום עם נציגי הישוב.

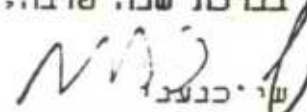
כבר בשלבי התכנון הראשוני יש לתחם את אזור הבנייה הנוספת בהתאם להוראות הבטיחות המפורטות בחוזר מנכ"ל מיוחד ב' תשמ"ב, הנמצאות בידי הממונים המחוזיים על הבטיחות במשרדנו.

על האדריכל המתכנן להיות בקשר עם האדריכל היועץ של משרדנו כבר בשלב המוקדם של גיבוש התוכנית הרעיונית של ביה"ס.

הפרוגרמה בתוקף למשך שלוש שנים מיום הוצאתה.

אין לראות במכתב זה ובפרוגרמה התחייבות תקציבית למימון התכנון ו/או הבנייה.

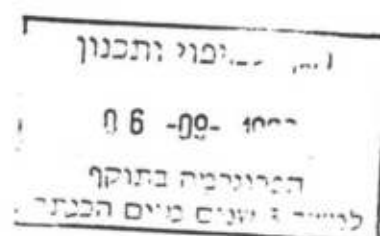
בברכת שנה טובה,


ש. כנעני
מנהל גף מיפוי ותכנון

העתקים: ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
מר אהרון בליצנסקי, מנהל המחוז, משה"ח
מר משה פרייזלר, מנהל המחלקה לחינוך, מוא"צ גוש עציון ✓
גב' עליזה קוויט, משהב"ש, מחוז ירושלים
מר שניאור שמחה, מנהל גף לבינוי ותקצוב
גב' רות פרלמן, מנהלת ענף תכנון
אדריכל יועץ
תיק מעב

הערות

1. המבנה החינוכי של ביה"ס גן, א-ח
2. התחזית לטווח הקצר מבוססת על נתוני הילדים בפועל של 432 משפ' שקנו דירות ביישוב ועוד כ-170 משפ' המתוכננות להתוסף לו.
3. המקלט ישמש לתפילה ולחדרי עזר.
4. כיתות הגן תמוקמנה בקומת הקרקע עם אפשרות יציאה לחצר נפרדת המיועדת להן.
5. המטבחון לגנים ימוקם סמוך לכיתות הגן.
6. יש לתחם כבר בשלבי התכנון הראשוני את אזור הבניה הנוספת בהתאם להוראות הבטיחות המפורטות בחוזר מנכ"ל מיוחד ב' תשמ"ב הנמצאות בידי הממונים המחוזיים על הבטיחות במשרדנו.
7. הועיל והישוב מתפתח עם אוכלוסיה מגוונת (חסידויות) על המתכנן לתכנן הקצאת אגפים נפרדים מתוך ביה"ס שיאפשרו הפעלת מספר ת"תים וזאת בתיאום עם נציגי הישוב.
8. הפרוגרמה הוכנה לפי "הצעה לפרוגרמה למוסדות פטור" מ-27.11.89, שהוכנה ע"י נאווה נרדו ומשה קוריאט.
9. הפרוגרמה בתוקף למשך 3 שנים מיום הוצאתה.



איוור מנהל גף למיפוי ותכנון

ערכה: רות פרלמן
26.8.90

בירותי 26-3



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 343976, 02-340876. פקס 02-340875

י"ז סיון התשנ"א
בס"ד
30 במאי 1991.
סימוכין 0803

לכבוד
מר גדעון בן דרור
סמנכ"ל בכיר
משרד החינוך והתרבות
רח' הנביאים 72
ירושלים.

הגב' רות פרלמן הגיעה לביקור בבית הספר בביתר עילית.

המורה הגב' אורה קורח בקשה מהנ"ל שתכנס למועצה, אולם
גב' פרלמן סרבה.

אני רואה בחומרה רבה את העובדה שעובד בכיר במשרד החינוך
מבקר בביתר ללא תיאום עם המועצה ומסרב להכנס למשרדי המועצה.

בברכה
משה קיבוניץ'
ראש המועצה

- העתק: 1. מר זבולון אורלב - מנכ"ל משרד החינוך.
2. הרב מוזס - משרד החינוך.
3. מר כנעני - משרד החינוך.

אגף

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
אגף בכיר לפיתוח מערכת החינוך

כ" בסיון התשנ"א
2 ביוני 1991

לכבוד
מר משה ליבוביץ
ראש המועצה המקומית
ביתר-עילית
ד.נ. האלה 90941

מבני חינוך

קבלנו מכתבך מיום כ"ג באייר תשנ"א (7/5/91) ולצערי אתה טועה ומטעה.

1. כבר תוקצב ונבנה בית-ספר של 12 כיתות לימוד.

מדוע אתה אינך מזכיר זאת בכלל במכתבך? זאת משום ש- 6-7 חדרים מבי"ת
זה אתה תופס עבור המועצה המקומית, משרדים, ובתי-כנסת. נא לפנות
פונקציות אלה, ולשמור את מבנה ביה"ס לחינוך בלבד.

2. אישרנו השנה תוספת בניה של 9 כיתות לימוד, אשר מהוות בסיס ותשובה
לשוני בין גורמי החינוך השונים אצלכם.

3. יש לך היום בסה"כ כ-200 ילדים בגיל חובה ובית-ספר, וכבר היום יש
עודף של חדרי לימוד.

4. נוסף לכך, נבנו אצלך גם עוד 2 גני-ילדים.

לצערי, כל הנתונים הנ"ל אינם כלולים במכתבך, ויש בהם כדי לתת תמונה טובה ונאמנה של תשובות טובות לישוב ביתר-עילית.

הגב' רות פרלמן, ראש ענף תכנון ומתכננת בכירה, עושה עבודה מקצועית ונאמנה. עזרה רבות לקידום ופיתוח החינוך בביתר, ומן הראוי שתחזור לעבודה מתואמת ומקצועית עמה.

בברכה,
ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר זבולון אורלב - מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה
הרב מוזס - משנה למנכ"ל משרד החינוך
מר מקסים לוי - יו"ר השלטון המקומי
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש
מר בן אלול - ממונה מוסדות ציבור - משהב"ש
גב' עליזה קויטי - אגף פרוגרמות - משהב"ש
מר שי כנעני - מנהל אגף מיפוי ותכנון - משרד החינוך
מר משה קוריאט - אדריכל - משרד החינוך
גב' רות פרלמן - מנהלת ענף תכנון - משרד החינוך
הרב לוריא - החינוך העצמאי
הרב נהרי - רשת החינוך הספרדי
הרב אלי ישי

בביתר

בנין "לב-רם" * רח' דבורה הנביאה * ירושלים 91911 * טל' 293343/351 - 02



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

ז' סיון תשנ"א
בס"ד

20 במאי 1991
סימוכין כ"ג

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משהב"ש
ירושלים

הנדון: מגורי חילים - ביתר עילית

רצ"ב מכתבו של סרן רוזנבאום ק. הגמר המתריע על מצב מגורי החילים בביתר עילית.

היות ונושא הבטחון בביתר עילית קשה ביותר מצא צה"ל למרות הקיצוצים בימי מילואים ובכוח אדם להקצות חילים למספר מוקדים בעיר. אולם לצערנו הרב לא ניתן מענה לחילים הנמצאים במרכז הישוב, לכן הובהר לנו ע"י סרן רוזנבאום כי במידה ולא ימצא פתרון נאות לחילים תוך פרק זמן סביר יצאו החילים מהישוב.

אודה לך מאוד באם תישמי את המלצותיו של סא"ל חזי ציון בדבר העמדת מבנה יביל לטובת החילים.

רצ"ב מכתבו אלינו בצרף מכתב נלווה שהוצאנו אליו, וזאת על מנת לתת פתרון רציני לבטחון הישוב ושבעתיד לא תפול אחריות כבדה זו על משרד השיכון.

בכבוד רב
משה לינוביץ
ראש המועצה

העתק:

1. מר מיכאל דקל - עוזר ראש הממשלה.
2. מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות - משהב"ש
3. מר דוד עובדיה - י.ה.ל. מהנדסים.
4. סא"ל חזי ציון - מקחל"ר
5. סרן משה רוזנבאום - ק. הגמר - איו"ש
6. מר מאיר קדוש - קב"ט ביתר עילית.

מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת ב י ת ר ע י ל י ת

ד.נ. האלה, מיקוד: 90941, טל: 02-340876, פקס: 02-340875.

בס"ד

טו' כסלו, תשנ"א
2 דצמבר 1990
סימוכין 0141

לכבוד
גב' רינה זמיר - סמנכ"ל המחוז
משרד השיכון והבינוי
ת.ד. 1462
ירושלים 94581.

ג.נ.,

הנדון: מבנה לשומרים בישוב ביתר עילית.

בהמשך למכתבו של סא"ל חזי ציון אליד (העתק רצ"ב),
אודה לך מאוד על טיפולך המסור לאשור המבנה הנ"ל, אשר ישמש את השומרים.

הנושא דחוף ביותר היות וכיום השומרים לנים בבנין ביה"ס, בתנאים
שאינם מתאימים.

בכבוד רב

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:

1. מר דוד עובדיה - י.ה.ל. מהנדסים.
2. סא"ל חזי ציון - מקחל"ר.

מפקדת
ענף התיישבות ובטחון משלים
03-5695637
814472
636 - 304 -
תשנ"א כסלו
90 נוב' 18

לשרה

176

מועצה מקומית
ביתר עילית
28-11-1990
נתקבל

משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י-ם - גב' רינה זמיר
מו"מ ביתר עילית - ראש המועצה מר ליבוביץ
מפקדת איו"ש - ק.הגמ"ר
חטמ"ר עציון - ק.הגמ"ר
תיק מו"מ
ת.
שוטר

הנדון: השלמת מבנה שומרים בישוב ביתר עילית
א. שלי - הנ-304-710 מ-5 ינו' 90

1. בהמשך לדיון שהתקיים במשהב"ש (מכתבי שבסימוכין א') סוכם שמהב"ש - בניה עירונית תסייע בהקמת מגורי שומרים שתכלול יחידת דיור ושרותים מתאימים והמבנה שהיה קיים בישוב נתן מענה לפלוגת הבט"ש שישבה בישוב וכללה את שומרי הישוב.
2. לאור החרפת המצב הוחלט ע"י מפקדת איו"ש לפצל פלוגת הבט"ש ששהתה בישוב כאשר הפלוגה ממוקמת בכניסה לישוב ולשומרים בישוב אין מבנה מתאים ללינה, מקלחות והיום השומרים לנים באחד מהחדרים בבה"ס שבישוב.
3. לאור זאת אבקש לבחון בחיוב הקצאת מבנה יביל שיתן מענה לשומרים בישוב כפי שסוכם בעבר (לינה, מקלחות).
4. לתשובתך אודה.
5. בברכה.

חזי ציון
רע"נ התיישבות ובטחון משלים
סא"ל

חצ/יהודית

חש"ר עזרון
ה ג מ " ר
תח" 004
21 אפריל 91

מועצה מקומית
ביתר עילית
28-01-91
נתקבל

ראש מועצת ביתר עילית - מר לינובויץ

קב"ס ביתר עילית - מאיר קדוש

מח"ס, כסח"ס, ק.אג"מ - עזרון

רע"ן התיכנות - מקחל"ר

רמ"ד התיכנות - מקחל"ר

הגמ"ר איר"ש

הנדון: מגורי אבט"ש - ביתר עילית.

1. בישוב ביתר עילית מוצגים 2 חיילי אבט"ס כתגבור אבטחה במקום.
2. החיילים הנ"ל מתגוררים בכיתת בי"ס אשר אינה מתאימה ליעודה כלל כיוון שאין מקלחת ומסבכה כמו כן בשעות הלימודים בבית"ס החיילים אינם יכולים לנוח עקב הרעש מצד התלמידים.
3. בזמנו המגורים הנ"ל אוסרו באורח ארעי אולם כיום השתנה לאתר מבנה קבוע ונפרד הנותן מעבה לבעיות הנ"ל כפי שהדבר קיים בכל היסודים.
4. הבכס בדרשים בדחיפות לפתור בעיה זו חוך חודש ימים מיום קבלת מכתב זה.
5. עד לפתרון הבעיה חלה עליכם האחריות המלאה למתן תנאי מחיה הוגנים לחיילים מבלי לגרום לחיילים הרגשה של תלות "בטובות" מצד התושבים או כל גורם אחר.
6. בסתמי - על פי הכרזתי אתכם - כי תעסו כל מאמץ על מנת לשבט ולספור המצב הנדון.
7. בברכה.

משה רגזנאום סרן
ק.ה.ג.מ."ר

691539.

מ ע י א

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך : טו' באייר תשנ"א
29 באפריל 1991

מספר : 6(375)2

לכבוד
ראש המועצה המקומית
בית"ר עלית
דאר נע האלה 90941.

א.נ.י.

הנדון : תאורה מוצעת בדרך המוביל לבית"ר עלית.
הסמך : מכתב 0475 מיום 15.4.91

מע"צ מתקינה מתקציבה תאורה בטיחותית מטעמים הקשורים בתעבורה ולא ביטחונית.
מע"צ מתקינה תאורה בהתאם להצדקים תעבורתיים הקיימים, ובדרך הנדונה אין
עדיין הצדק תעבורתי.

במידה וימצא תקציב מתאים לכך מע"צ מוכנה לתכנן ולבצע את התאורה.

ב.ר.כ.ה,
ט.שנירר
סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק :

1. לשכת שר הבינוי והשכון - כאן
 2. לשכת שר הבטחון, הקריה, תל-אביב
 3. לשכת שר האנרגיה והתשתית, ירושלים
 4. משרד ראש הממשלה, ירושלים - לידי מר מיכאל דקל
 6. מנהל איו"ש, רמאלה - לידי האלוף דן רומשילד
 7. קמ"ט מע"צ באיו"ש
 8. תיק תי
- אי/טש/רמאלה



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד
א' אייר, תשנ"א
15 אפריל 1991
סימוכין 0475

לכבוד
מר ט. שנירר
סגן בכיר למנהל מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים 91131.

א.נ.מ.,

הנדון: מכתבך מיום 2 אפריל 91.

בהמשך להתכתבות בינינו, ברצוני לציין שקו התאורה נמצא בחלקו בתחום הקו הירוק וחלקו האחר מעבר לקו הירוק, כך שהאחריות הינה גם על מע"צ וגם על קמ"ט מע"צ ביו"ש.

לא ברור לי מדוע תושבי ביתר עילית אינם יכולים לזכות בתאורה בדרך בין עירונית כמו כל תושב אחר בארץ ישראל למרות שהנושא גובל בפיקוח נפש.

בברכה
משה ליבוביץ
ראש המועצה

העתקים:

1. לשכת שר הבינוי והשיכון.
2. לשכת שר הבטחון, הקריה ת"א.
3. לשכת שר האנרגיה והתשתית, ירושלים.
4. מתאם הפעולות בשטחים - האלוף דן רוטשילד.
5. משרד ראש הממשלה - לידי מר מיכאל דקל, ירושלים.
6. קמ"ט מע"צ.

115 472



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלק 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

ל' ניסן, תשנ"א
בס"ד
14 אפריל 1991
סימוכין 0470

לכבוד

ראש המועצה המקומית ביתר עילית - מר משה ליבוביץ.
חברי המועצה.
יועץ משפטי.
מזכיר המועצה.
גזבר המועצה.

הנדון: המועצה המקומית ביתר עילית - ועדת תמיכות
סיכום ישיבה.

(1)

א. בישיבת ועדת התמיכות שהתקיימה ביום חמישי י"ג ניסן תשנ"א
(28 במרץ 91 למנינם) השתתפו:
רובי כגאר, דוד שורץ, שבתאי זאבי, דורי יונגמן.

ב. מפאת קוצר הזמן לזימון הישיבה לא הוזמנו גזבר המועצה והיועץ
המשפטי.

ג. הבקשות לתמיכה ע"י הרשות המקומית מוגשות לוועדה חלקן בע"פ וחלקן
בכתובים שלא על גבי טפסים תקניים היות והישיבה הינה ראשונה וטרם
מוסד נוהל וטפסים תקניים.
מזכיר המועצה יכין לישיבה הבאה טופס המומלץ ע"י משרד הפנים לצורך
ענין בקשה לתמיכת הרשות המקומית, כפי שמוגדר בדיני הרשויות
המקומיות פרק ד' (מתן תמיכות) סעיף 8.

(2) להלן הנושאים שהועלו:

א. בקשת כולל הלכה ברורה -
הנושא הוצג ע"י דוד שורץ ושבתאי זאבי, הכולל קיים כשנה ומחצה
בתקציב של - 155,200 ש"ח ומבקש תמיכה בסך - 25,000 ש"ח.
מספר האברכים בכולל, 15 ונמצאים במקום יום שלם.
עפ"י חו"ד דוד שורץ ילך הכולל ויגדל ויתפוס תפקיד מרכזי בחיי
הקהילה.

ב. גמ"ח ע"ש ג'ו רוזנברג, גמ"ח שיוסד ע"י משפחתו של הוגה רעיון
הישוב ומיקומו (בשלב הדר ביתר).
מבקשים - 10,000 ש"ח לתמיכה.

ג. קופת צדקה (מגיש הבקשה יצחק זאב פינדרוס), הוגשה בקשה כתובה אך
טרם הוגשו מסמכים תקניים. הבקשה ל - 5,000 ש"ח מועדת התמיכות.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

ד. כולל ערב:

שבתאי זאבי ודוד שוורץ הודיעו על קיומו של כולל ערב לבני עדות המזרח הקיים ופועל בישוב. טרם הוגשה בקשה פורמלית, הסכום המבוקש - 15,000 ש"ח.

ה. גמ"ח עריסות:

גמ"ח המתעתד לרכוש כמה מאות עריסות לתינוקות והחל פעילותו בישוב. הנושא הוצג ע"י דוד שוורץ ושבתאי זאבי, טרם הוגשו מסמכים תקינים, והיתה הודעה וסקירה בע"פ בלבד. מבוקשים - 15,000 ש"ח לפעולות העמותה.

ו. עזר לילודת:

עמותה בהקמה, לא הוגשו עדיין מסמכים רשמיים. הנושא הוצג ע"י שבתאי זאבי ודוד שוורץ. מטרת העמותה: אספקת ארוחות חמות למשפחת הילודת, עזרה וסיוע לילודת בעת שהייתה בבית החלמה, רכישת ציוד בסיסי לתינוקות. הסכום המבוקש: - 15,000 ש"ח לתמיכה.

ז. כולל חסידי קרלין-סטולין:

הבקשה הופנתה לר' המועצה שהעביר הנושא לידי יו"ר הועדה. יו"ר הועדה הודיע כי קיבל הבקשה בע"פ ובמקביל אמור היה להגיע מכתב פניה לועדה (שהגיע לאחר סיום הישיבה). קהילת קרלין-סטולין היתה הראשונה להתייחס ולעדוד חבריה להקלט בביתר. מוסדות קרלין עומדים לפתוח כולל לאברכים בתוך זמן קצר ונמצאים בעיצומו של מו"מ לשכירת מבנה מתאים, כמו כן עומדים להקים מרכז רוחני שאושר עקרונית ברמת המינהל. בפנייתם הכתובה ובע"פ מבקשים סיוע של - 50,000 ש"ח.

(3) דינן:

- א. רובי נגאר הפנה תשומת לב חברי הועדה לגבי נוהל עבודה הכולל אופן הפניה ומסמכי הבקשה עפ"י החוק.
- ב. שבתאי זאבי מבקש חלוקה פרופורציונאלית של התקציב כך שילקחו בחשבון שאר הבקשות שעדיין לא הוגשו בצורה פורמלית.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

(4) סיכום:

א. הועדה מאמצת את נוהל משרד הפנים לענין תמיכות עד לקבלת נוהל מסודר של המועצה.
כתיבת הנוהל - באחריות מזכיר המועצה והיועץ המשפטי.

ב. הלכה ברורה:

הוחלט לאשר - 25,000 ש"ח מתקציב 1990 לעמותה. במידה והעמותה תפנה בבקשת הגדלת תקציב, ידון הנושא מחדש.

ג. קופת צדקה:

הועדה מאשרת עקרונית סכום של - 5,000 ש"ח המותנה בהצגת מסמכים תקינים ועפ"י נוהל משרד הפנים.

ד. הועדה מודיעה על הצהרת כוונות לבקשות שהוגשו ואשר יאושרו עם קבלת המסמכים התקינים ואשר פעולותיהם יתקיימו בפועל בישוב ביתר עילית:

- (1) גמ"ח ע"ש ג'ו רוזנברג - אושר עקרונית סכום של - 10,000 ש"ח.
- (2) כולל ערב - אושר עקרונית סכום של - 15,000 ש"ח.
- (3) עזר לילדות - אושר עקרונית סכום של - 15,000 ש"ח.
- (4) גמ"ח עריסות - אושר עקרונית סכום של - 15,000 ש"ח.
- (5) כולל יום (לאברכים ספרדים בהקמה) - אושר עקרונית סכום של - 30,000 ש"ח.
- (6) כולל חסידי קרלין-סטולין - אושר עקרונית סכום של - 30,000 ש"ח.

(מומלץ מתקציב 1991 ובעצה אחת עם הגזבר).

5. אודה לך באם תעלה לאישור מליאת המועצה החלטות ועדת התמיכות.

בברכת חג שמח
ומועדים לשמחה,

דורי יונגמן
חבר המועצה
ויו"ר ועדת תמיכות.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד ט"ז אייר, תשנ"א
30 אפריל 1991
סימוכין 0526

פרוטוקול ישיבת עבודה עם הנהלת אשד מיום 29.4.91.

נוכחים:

א. חברי המועצה: משה ליבוביץ, יחיאל גלנדאור, שבתאי זאבי, דוד שוורץ, **דורי יונגמן.**

ב. יצחק ברקוביץ, רפי דנקנר.

ג. אשד - יגאל שרייבר, צביקה גלוזמן, יעקב יצחקי.

שבתאי זאבי: היו תכתובות עם תושבים לגבי טענות על הדירות, גודל חדרים מטבחים אביזרים שהוכללו בחוזה ולא נמצאו בפועל. מקלטים שהיו אמורים להתאים למס' תושבים נתון ובפועל התאים לפחות, מגרשי חניה, כלים סניטריים וכו'. טענות הועלו לגבי דרך התגובה שלכם.

דוד שוורץ: הובטח פתרון דיור לציבור החרדי בשל הלחץ שהוא נתון בו בנושא הדיור. אך העיר אוכלסה גם בתושבים שאינם חרדים. אתם כיוזמים צריכים לדאוג גם לחיי הקהילה של הקונים.

רפי דנקנר: נזקים נוצרים תוך כדי עבודה, תכניות לבניה הוגשו ועדיין אינן חתומות אך הבניה מתבצעת, איש לא הגיע לקבל את התכניות לצורך תיקונן.

דוד שוורץ: שוחחתי עם מר קליין מנהל מח' החינוך על נושא ביה"ס, ישנו מצב של אוכלוסיה לא קטנה עם קשיי למידה. מתוך ציבור של פחות מ- 200 משפחות האחוז גבוה ויש צורך בהכנסת פסיכולוג במשרה מלאה לביה"ס. הציבור קונה דירות באשדוד, נתיבות, דימונה ואופקים המחירים שם זולים, הפוטנציאל פה דועך.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

משה ליבוביץ: סוג האוכלוסיה:

- * עפ"י התחשיב שלנו, לגבי סבסוד החינוך, התחייבנו שנעמוד היום על 400 משפחות ואנחנו עומדים רק על 180 וזה פוגע בנו גם מבחינה כלכלית, חברתית וכמובן בנושא בניית מבני הציבור.
- * מבחינת סוג התושבים הפכנו כולנו לעובדים סוציאליים, זו בעיה שתרדוף אותנו ואני מקווה שהגל הבא יהיה על רמה גבוהה יותר.
- * יש בעיה עם קופ"ח לאומית המבקשת לשכור חנות כמרפאה אך במחיר נמוך יותר.
- * ספריה - תורנות, נשים, ביה"ס 3 ספריות בתקציב של 100,000 ש"ח.
- * ביקשתי מאשר תב"ר וקיבלתי מחיר יקר יותר מאשר מ. השיכון, השכירות היא גבוהה ואני כן משלם עבור הדברים האלה.
- * מכירת חנויות - זה רכוש שלכם, ואתם יכולים לעשות מה שאתם רוצים. כדאי אולי שיהיה שיתוף פעולה בינינו לגבי המחירים שאתם גובים וכו' כדי שיהיה פיתוח של האיזור.
- * רעפים לא גמורים, כבישים, נקיונות - אני חושב שבנכונות שלי לא אוכל להשתלט על הכללוד שנוצר מאתר הבניה.
- * הועלו הצעות של חברי מועצה להכניס עוד חברות בניה גם כדי לשנות את פני הדברים וגם כדי להכנס לתחרות.
- * איזור התעשייה - האיזור עוכב מבחינתנו, יש לתת לתושבים תשובות במחירים המותאמים לביתר.
- * לא חשבו מספיק על נושא האיכלוס וזו בניה לדורות אם לא תינתן פה דעת מקצועית. האם רוצים אינטגרציה או גטאות?
- * השיווק הועבר ממשכנות למשרד שלכם ופה לקחתם משימה קשה מדי.

יגאל שרייבר (אשר):

תלונות הדיירים על חוסר התאמה בין המובטח והקיים. אני מתנצל אם מישהו לא ענה ולא התייחס כפי שהיה צריך, כולנו בני-אדם, אני אשמח לקבל עובדות ממש אם יש. אני לא חושב שחסרים מפרצים לחניה, זה נעשה עפ"י התקן של התכנית לבניית העיר. גם במישור הפרטני שכל אחד מבעלי הדירות - יפנה אלינו - יקי מקבל את כל ההוראות המתאימות. כולם קליינטים שלנו והם פה הנציגים שלהם.

מחירים:- אנו חברה כלכלית שצריכה להרוויח, אפשר להשוות רווחים ולכסותם לאורך זמן. מערכת המחירים בביתר היא לא באחריותנו, אנחנו יכולים למכור בפחות אבל לא ביותר. לאחר תלונות שהגיעו אלינו החלטנו להעביר את הנושא לבדיקה וביקורת במ. השיכון והבינוי.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

אני מקבל את הערתו של מהנדס המועצה אין צורך בהתנצלות שלנו. אם הדברים אינם בסדר עלינו להשיב אותם לסדרם. אם תוכניות לא צבועות, ולא מוגשות כהלכה אנחנו נתקן את העניין. כולנו פה ביחד למען אותה מטרה, קצת רצון טוב. אתה צריך לעמוד על כך שכל דבר יקבל היתר ויהיה בהתאם לתוכניות. אנחנו נקבל ממך רשימה של כל מה שחסר על העבר חתימות הצהרות וכו', אנחנו נשלים ולגבי העתיד הכל צריך להעשות וגם הבניה צריכה להעשות.

כמה תלונות שיהיו, זה בסופו של דבר אתר בניה, אנחנו מתכננים לגמור ולהתפנות ולהמשיך הלאה ויכנסו חברות חדשות וילכלכו כי חייבים לנסוע דרך פה, למרות ההטרדה והסיכון. זה אתר בניה ולא כולם נתונים למרותי, קבלני משנה ופועלים חד-יומיים וחשמל, טלפונים וכו' ערב-רב של אנשים שהפיקוח עליהם קשה מאוד. נעשה מאמצים בנושא הפיקוח עליהם אך להבטיח זה חבל, זה על הקרח. בונים בכל פינה, ומבני ציבור וכו' בכל העיר, וברור שהמראה לא נקי.

דורי יונגמן:

רק היום, ניתן לראות במעלה אדומים קטעים שאין בהם פסולת בניה ולכלוך "שוטף".

רפי דנקנר:

לפני חודש וחצי נחתם הסכם לגבי תיקונים בשני המבנים של הגן בינתיים אוכלסו המבנים ועכשיו התיקונים יתבצעו כשהילדים בפנים.

יגאל שרייבר:

אז נתקן בקיץ, לנו יותר טוב לתקן כשהמקום לא מאוכלס - אבל אין לי את מי לשלוח. תמשיכו לנדנד אל תכניחו לנו. אנחנו נדאג ואם יהיו לי עוד אנשים אני אשלח אותם לפה. ידוע לי, ומעיק לנו מאוד שאנו מפגרים בקצב האיכלוס. עשינו מאמצים מאוד גדולים, אני מקווה שנתגבר על הפיגורים ועוד נגדיל. צר לי שגם אשדר תרמה שלא עמדתם במספרים שהובטחו. תמונת ביתר בתחילתה אינה כפי שהיא היום. השפעת האינתיפדה על הבניה במקום כמו ביתר חמורה בהרבה מאשר בירושלים. פה הערבים מפחדים לעבור הם יותר חשופים.

משה ליבוביץ:

גם האוגדונר, המח"ט וכל בעלי התפקידים הבטחוניים הבטיחו את כל הסיוע הדרוש לך, רק תבקש.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד

יגאל שרייבר:

גמר בפיתוח הכללי: - תקבעו פגישה אתם והצוות המקצועי באופן שוטף - פעמיים בחודש ולא רק כשמתעוררת בעיה. צביקה הוא מנהל הפרויקט ותקבעו ביניכם מתי לשבת, הוא ירשום ואחרי כמה ימים תהיה בקרה. נדנוד שוטף. אנחנו התחייבנו בבניה וזאת נעשה גם אם נחזור 3 פעמים על אותה בניה.

צביקה גלוצמן:

היה נושא של חנויות שאתם לא רציתם את הירק אלא חניה, וקיבלנו זאת.

יגאל שרייבר:

חנויות ואיזורי מסחרי - את המקרה של קופ"ח לאומית אני לא מכיר. אני חושב שאתה טועה.

איכלוס - חיפשנו ובחרנו אנשים שיפתחו את החנויות הראשונות חלקם לא משלמים שכ"ד בכלל כי ראינו שמצבם הכלכלי לא מאפשר זאת. אין לנו אלמנט ספקולטיבי בעניין. מצד שני זה עולה כסף לבנות ואני לא חושב שצריך לתת מתנות, המחירים סבירים אם אתם חושבים שזה לא סביר אני מוכן לבדוק.

את הספריה אני לא יכול לתת מתנה. אנחנו חושבים שעשינו את המקסימום. לא התעשרנו מביתר ומצבנו המאזני אינו מזהיר. ביתר היא חלק חשוב ומכובד במערכת. איננו נוהגים בגסות בשל הבלעדיות שלנו, ובכל מקרה שאתה חושב שיש מקום להגיע להבנה בעניין הזה אני מוכן. אם צריך לסבסד מישהו בחנויות אני מעדיף לסבסד ירקן, קצב, סידקית וכו', מאשר ספריה, גבירי העיר ישנסו מתניהם וישיגו את הכסף.

משה ליבוביץ:

1. האם עמדת הפתיחה היום של חנות בביתר היא סבירה ב - 10 \$ למטר + מע"מ?
2. האם יש התחייבות שלכם כלפי בעלי מסחר שתקופה מסוימת לא יפתחו חנויות מתחרות?



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

יגאל שרייבר:

אנחנו נבדוק ונשיב וגם אם הובטח בע"פ אנחנו לא נפר.

1. מה חשוב לאדם השואל: "מה התשואה באחוזים שאתה רוצה לקבל?"
2. אני תולה מודעה למכירת חנויות ומי שרוצה שיבוא, מה דעתכם? יש לי ביקוש במחיר של \$ 1,000 למטר. ונפטר מכאב הראש הזה.

עומד פה רכוש של 50,000 ללא שכ"ד ללא תשואה, ידענו שיהיו קשיים. אין לנו ענין בעיר אין לנו רכוש ואני רוצה למכור. אנחנו חב' שבונה נכסים ומוכרת אותם.

את מפרצי החניה ביצענו לפי המפרט ואז נתבקשנו לשנות. הנושא שונה בבקשת הרשות. משרד השיכון היוזם, קבע שבחלק מהחנויות לעשות ירק במקום אספלט. ישנם דברים שלא בוצעו, כמו חנויות בצד השכי של הבנין שממתינות לסלילת הכביש.

דורי יונגמן:

שמעתי בעבר שישנם דירות פגומות רציתי להציע להקים ועדה אשר תשב עם האיש הטכני של החברה, אני מניח שישנם יחידות דירות גרועות יותר.

רפי דנקנר:

ישנה בעיה של קריאת מדי מים שצריכים לטפס על גדרות.

שלמה אבוטבול:

לגבי הצעתו של דורי, אני מציע לצרף איש של המועצה.

משה ליבוביץ:

מבקש לא להשתתף בצות כזה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

יגאל שרייבר:

אנחנו לא חושבים שמערכת הקשרים בינינו לבין הדיירים הינה התקשרות חוזית אני מסכים שאם ישנן דירות ספציפיות אז גם ישנה בקשה לתת עדיפות, תתן העדיפות ללא הקמת צוות מיוחד.

לגבי איזור התעשיה, מבקש לקיים דיון ארוך בזמן אחר אנחנו רואים את איזור התעשיה כאיזור אשר לא יניב פירות. אבל קיבלנו בקשות להקמת מפעלים ואנחנו נסכים גם במסגרת הזו להשכיר את חלקם של בתי המלאכה בהנחה ניכרת. יכול להיות שאנחנו טועים.

האוכלוסיה:

סוג האיכלוס, טלויזיות, חרדיים וכו'.
ההנחה שפה לא יהיו אנטנות היא לא בסדר. פה כן תהיה אנטנה מרכזית, יש מערכת לכבלים וצריך להשחיל קווים.
בנקודה הזו של מכירה חופשית וכו', כשאנחנו התחלנו את המכירה מאוד התלבטנו, בכל ישובי פיתוח יש הנחיות לגבי מי זכאי. קיבלנו הנחיות בע"פ איך לא למכור. בנצרת למשל, היה ביקוש גדול מאוד של דרוזים בדואים ויוצאי צבא כאלה והחברות לא מכרו אלא רק התושבים, יד שניה.

אני מבין שיש בעיה ואני מאוד מקווה שזו רק בעיית ההתחלה, האלטרנטיבה היתה למכור לכל אחד שרק יבוא. אני לא יודע איך להגיב כי עשינו מה שאמרו לנו ולי אין אינטרס בעניין. אני לא מזלזל בצוות ההיגוי ובנציגי המוסדות הרי אני לא יכולתי לעשות את זה לבד.

היום לא מוכרים בכלל, אני מבין שרוצים לבקר את משכנות ירושלים, אבל לא נראה לי שרוצים לשים גוף אחר.

דוד שוורץ:

אני לא גזעני, ואני חייב לפתור את בעיות הדיור, אבל אי אפשר לבנות תחילת גרעין מבעייתיים.

סיכום:

שבתאי זאבי יהיה איש קשר שיתאם בין אשר לבין התושבים.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ"א אייר תשנ"א
5 במאי 1991
בס"ד סימוכין י"ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ביתר

פרוטוקול משיבה מס' 2 שהתקיימה ביום 29.4.91 שעה 19.00 בלשכת ראש המועצה.

השתתפו: ר' מ. ליבוביץ - יו"ר הועדה המקומית
יחיאל גלנדאור - חבר
שבתאי זאבי - חבר
דוד שוורץ - חבר
דורי יונגמן - חבר ✓
רפאל דנקנר - מזכיר המועצה.

נכחו: שלמה אבוטבול - יועץ
יצחק ברקוביץ - מזכיר המועצה
עדי סריסט - י.ה.ל. מהנדסים

א. תוכניות:

1. תוכנית מפורטת 426/1/1/3 - תיקון לתכנית 426/1/1/1
1 - 426/1/1/2 1 - 426/1/1
מטרות התכנית:

1. שינויים ביעודי קרקע לרבות: דרכים, שטחים למבני ציבור ולמוסדות, שצ"פ ומגורים ושינויים בקו בנין.
2. שינויים בטבלת היקף הבניה למגורים (סעיפים 24 בתכ' הראשית) ע"י שינוי שטחי מגרשים, שינוי מספר יחד' ומספר קומות.
3. שינויים בטבלת בניני ציבור (סעיף 23 בתכנית הראשית)

התכנית הוצגה ע"י ר. דנקנר וע. סריסט.

בעקבות שאלות ודיון הובהרו הנקודות הבאות:

1. השטחים המיועדים לצרכי ציבור בתחום התכנית עולים על 40%.
2. הצפיפות למגורים נטו הינה כ- 6.8 יחד' לדונם.
3. שולבו בהוראות התכנית תנאים המאפשרים לוועדה להתנות היתרים בהבטחתם של מוסדות.
4. הועדה תהיה רשאית להתנות היתרים בפיתוחם של שטחים גבול



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד

הוחלט:

1. מחליטים להמליץ בפני מ.ת.ע. להפקיד התכנית המוצעת.
2. סעיף 25 של הוראות התכנית יהיה מסמך מלווה בלבד והמלצה, ולא יהיה חלק מחייב של הוראות התכנית.
3. בתקופת ההפקדה יוכן תיקון לתכנית אשר יוסיף מרכזונים מסחריים במספר מקומות, כך שילדים לא יאלצו לחצות כבישים בדרכם לקניות של מצרכי יסוד יום-יומיים.
4. ייערך דיון עם גורמי התכנון לפתרון ביניים של תפרוסת מוסדות ציבור בהתאם לצרכי הקהילה המאכלסת.

ב.היתרים:

1.שח/1 תחנת תדלוק

המבקש: החברה לפיתוח גוש עציון.

החלטה:

- א. מחליטים לקבל האתר המוצע לתחנת תדלוק זמנית כשימוש חריג לתקופה מוגבלת ובתנאי שלא יהווה מגבלה להמשך בניה בעתיד. משך השימוש החריג יסתיים עם הקמתה של תחנת תדלוק קבועה ברדיוס של עד 2 ק"מ מהאתר המוצע.
- ב. היתר בניה יוצא לאחר הגשת בקשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה. (בקשה להיתר תנאים ואגרותיו), תש"ל - 1970

2. ת.ב. 105 - תחנת שאיבה למים

המבקש: משרד הבינוי והשיכון

הבקשה נמסרה לוועדה ביום הדיון.
הוחלט להחזיר הבקשה למבקש כדי לערכה ולהגישה בהתאם לתקנון התכנון והבניה. (בקשה להיתר תנאים ואגרותיו) תש"ל 1970



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד

3. בקשות להיתר - בניני ציבור.

הובאו לוועדה היום 4 בקשות להיתרים אשר הוגשו לוועדה המקומית גוש עציון לפני למעלה משנה, ונדונו בה. טרם הוצאו היתרים מכיון שהבקשות לא תוקנו בהתאם להנחיות.

הבניה עצמה החלה!

הוחלט:

- א. לדרוש מהמבקשים להשלים הבקשות בהתאם לחוק.
- ב. להעלות בנושא לדיון עם היועץ המשפטי ולבקש התיחסותו.
- ג. להודיע תוכן החלטה זאת לחב' אשדר.

תפוצה: משתתפים
מ.ת.ע.

אני

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

11-4-91

חיק מס'

מאת:

כניס

הנדון:

למנוח מ"ב - מאו"ב

סימולין:

עובי שנים!

בנימין אישתי, האלמנה, בנושא,

אישה, נישואי ביטוח ע"י קוביט

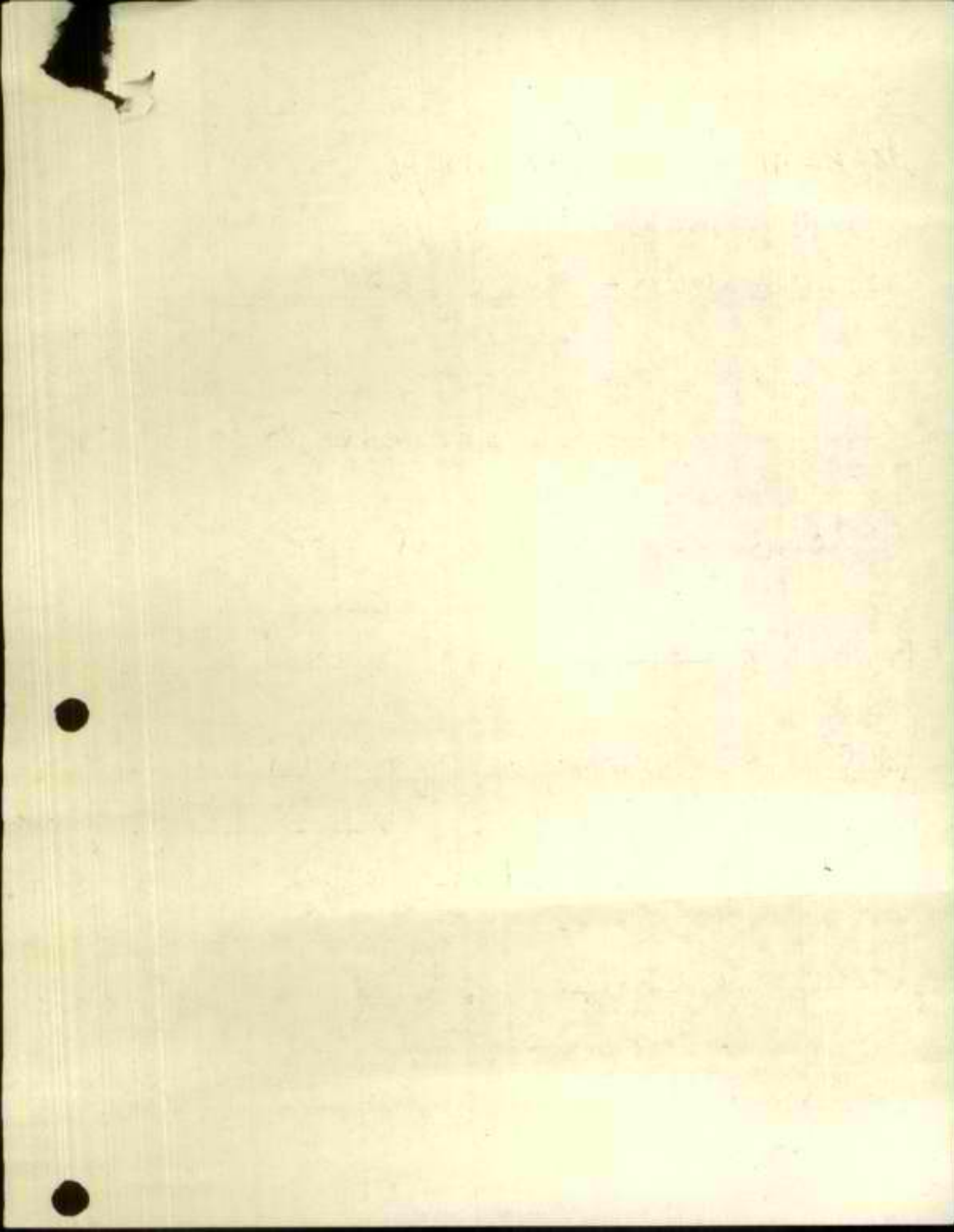
ע"י קוביט נע"ע למי יבוצע כפי קוביט

בנושא אישה, מ"ב ק"מ נע"ע

מ"ב. אצות, אצות, מ"ב

מ"ב

מ"ב



מדינת ישראל
מ"מ

משרד הבנוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ח בניסן תשנ"א
2 באפריל 1991
מספר: 2 (375) 6

לכבוד
המועצה המקומית
ביתר עילית

לכבוד
המועצה המקומית
ביתר עילית

ח.ח.

הנדון: תכנון מסלול מכוניות מ"מ, ביתר עילית, תאורה
מספר: 31.3.91

קטע הדרך של תחילת הדרך במחלקת מחלקת זו, נמצא במנהל האזרחי ביהודה
ושומרון, והוא מעביר צלום מכתבה מספר לקמ"מ מע"צ באי"ש.

4

מסלול מכוניות מ"מ

1. לשכת מ"מ הבנוי והשיכון, ירוק
2. לשכת מ"מ הבנוי והשיכון, בקריה, סל-אג"ב
3. לשכת מ"מ הבנוי והשיכון, ירושלים
4. מחלקת התכנון והתכנון במסלולים
5. משרד ראש הממשלה, ליד הינועץ מ"מ מיכאל דקל, בקריה ע"ש בן גוריון, ירושלים
6. קמ"מ מע"צ ליד המנהל באי"ש, בצירוף צלום המכתב במספר
7. חיק ת"

ח.ח. - ח.ח.
ביתר

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק

1008043
1151 31 100/99 ס'ס'ס

מנכל מעצ מר יהודה כהן
משרד השכון ש"ר ג'ארח
ירושלים
044

ח"ר הפיגועים בכביש מבוא ביתר - ביתר עילית, ולמרות התראות חוזרות ונישנות לא מצאו מעצ ומשרדי המשלח את התקציב הדרוש לתאורת כביש פזיע זה. בקבוקי הנובעה מאמש היו איתות נוסף להתראות. עליכם החובה להפעיל התאורה הבינעירונית לאחר, הנמצאת מחוץ לשטח שיפוט ביתר עילית ובתחום אחריות מעצ והמינהל האזרחי ב"ש.

בברכת חג חירות משה ליכוביץ ראש המועצה המקומית ביתר עילית

העתיקים: שר הבינוי והשכון מר אריאל שרון
שר הכסחון מר משה ארנס
שר האנרגיה והתשתיות פרופ' יובל נאמן
אלוף דן רותשילד מתאם הפעולות בשטחים
יועץ ראש המשלח מר מיכאל דקל

מנכל
מנכל

ק"ו כ

272660

מדינת ישראל
מע"צ

משרד הבנוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ח בניסן תשנ"א
2 באפריל 1991
מספר: 2 (375) 6

לכבוד
המועצה המקומית
ביתר עילית

.נ.א

הנדון: דרך 375, קטע מבוא בית"ר, בית"ר עלית. תאורה
הסמך: מברקם מיום 31.3.91

קטע הנדון של הדרך אינו באחזקת מחלקה זו, אלא במנהל האזרחי ביהודה
ושומרון. הנני מעביר צלום מכתבכם בסמך לקמ"ט מע"צ באיו"ש.

לכבוד רב,
ט. שניידר
סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק:

1. לשכת שר הבינוי והשיכון, כאן
2. לשכת שר הבטחון, הקריה, תל-אביב
3. לשכת שר האנרגיה והתשתית, ירושלים
4. מתאם הפעולות בשטחים
5. משרד ראש הממשלה, לידי היועץ מר מיכאל דקל, הקריה ע"ש בן גוריון, ירושלים
6. קמ"ט מע"צ לידי המנהל באיו"ש, בצרוף צלום המכתב בסמך
7. תיק ת

א.ש.ט.ש
ביתר



לשכת שר האנוניה והתשתית

י"א בניסן תשנ"א
26 במרץ 1991

מכתב
מ: שש, ל: עובדי
ראש המועצה המקומית
היתר עליה
נ.ו. האלה 90945

הנדון:

הנדון: תאורה בכניסה לבית ר. עליה

מימון: מכתב מיום ז' באדר תשנ"א (21.2.91)

מכתב א"י רחן-יועץ השל מיג' א"י תשנ"א (21.2.91)

רא"ב תצלום תשובת מ: א. גיל שהנדס מהוז ירושלים מ.ע.צ. אליהו בנדון.

המכתב מחזיר כי הנושא צריך סיכול עם חברת החשמל.

נשמח לסייע כבעבר.

ד"ר רב,

[Signature]

אנשי בר-אוש

כודינות ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

חאוק: כי באיזן-מט"א
6 במרץ 1991

מספר: 6(375)2

לכבוד
מר אורי שרמן
יועץ שר האוצר והתשתיות
ירושלים
א"י

נגזרת: כניסה מס' 576 - העצ ב"מ - צור הדסה, מאורה
הנזרת: מכתב (ללא מספר) מיום 27.2.91

ההזמנה לרשימת העבודה היא של משרד השיכון מחוז ירושלים באמצעות משרד הבינוי והשיכון
ה"ל מהנדסים (הראשי) איגוד דוד (נבדלה), (כתובת: ח"ד 33, מעלה אדומים,
טלפון: 351252-07).

מע"צ בדצעה אח העבודה להתאם להחזקה, או איננה יכולה לחבר את הקו לרשת החשמל
כל עוד אין מי שיחתום את החוזה עם חברת החשמל ויקבל את קו המאורה לטפול
ולאחזקה.

למע"צ מחוז ירושלים אין כל חלק במחשבה כזו או אחרת שלכם, איננו מתנגדים להחשבה
בדצעה זה באמצעות מע"צ יר"ש או כל גורם אחר.

דכדכ, דג
א. גיל
מנהל מחוז

המחלקה של מ. כרז, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
ירושלים, יחל מהנדסים
מנהל אגף הנבנים, המשרד הראשי, מע"צ
סניף הנבנים המחוז, נאן

1/1



לשכת שר האנרגיה והתשתית

יא' בניסן התשנ"א
26 במרץ 1991

לכבוד
מר משה ליטוביץ
ראש המועצה המקומית
ביתר עילית
ד.נ. תאריך 90941

נכבדי,

הנדון: תאורה בכניסה לבית ד' עלית

סימוכין: מכתב מיום ז' באדר התשנ"א (21.2.91)

מכתב אבי מרחן-יועץ השר מיג' אדר התשנ"א תשנ"א (27.2.91)

רצ"ב תצלום תשובת מר א. גיל מהנדס מחוז ירושלים מ.ע.צ אלינו בהנדון.

מהמכתב מתברר כי תנושא צריך טיפול עם חברת החשמל.

נשמח לסייע כבעבר.

בכבוד רב,

אבישי בר-אוויר

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים



848
8/10
8/10

תאריך: כ" באדר תשנ"א
6 במרץ 1991
מספר: 6(375)2

לכבוד
מר אבנר פרחן
יועץ שר האנרגיה והתשתיות
ירושלים
א"נ,

הנדון: כביש מס' 375 - קטע ביתר - צור הדסה, תאורה
הנזכר: מכתב (ללא מספר) מיום 27.2.91

החשבה לבצוע החידוש היא של משרד השיכון מחוז ירושלים באמצעות משרד התאום
יה"ל מהנדסים (בראשות אינג' דוד עובדיה). (כתובת: ת"ד 33, מעכה אדומית,
טלפון: 02-351252).

מע"צ ביצעה את העבודה בחתום להזמנה, אך איננה יכולה לחבר את הקו לרשת החשמל
כל עוד אין מי שיחתום את החוזה עם חברת החשמל ויקבל את קו התאורה לטיפולו
ולאחזקתו.

למע"צ מחוז ירושלים אין כל חלק בתחושה כזו או אחרת שלכם. איננו מתנגדים שתטפלו
בנושא זה באמצעות מע"צ יו"ש או כל גורם אחר.

בכבוד רב,
א. גביל
מהנדס מחוז

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר ד. עובדיה, יהל מהנדסים
מנהל אגף חכישות, המשרד הראשי, מע"צ
סגן מהנדס המחוז, כאן



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד
ד' ניסן, תשנ"א
19 מרץ 1991
סימוכין 0426

י ש י ב ת מ ל י א ה

שהתקיימה בתאריך י"ב באדר תשנ"א

הישיבה נפתחה בשעה 18:30.

נוכחים: משה ליבוביץ - ראש המועצה, דורי יונגמן, שבתאי זאבי, דוד שוורץ.

לא נוכחים: שמריהו כהן, רובי נגאר, בנציון דל.

משתתפים: משה נוסבוים, שלמה אבוטבול, יצחק ברקוביץ.

על סדר היום:

1. הצעת חוק ארכוניה לשנת התקציב 1991 (לתקופה אפריל 91 - דצמבר 91).
2. הנחה לאברכים בנסיעות בקו 190.

סוכס כדלקמן:

1. הצעת החוק כפי שהוצגה, אושרה ע"י הנוכחים פה אחד.
2. לא אושרה הנחה לאברכים בנסיעות בקו 190, עקב ההנחה הקיימת כבר עתה בשיעור של כ-50%.

הישיבה נסתיימה בשעה 20:30.

רשם: יצחק ברקוביץ.

י"ט אלול
96/3



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

כ"ז אדר, תשנ"א
13 מרץ 1991
סימוכין 0403

ו ע ד ת ב נ י ן ע ר י ם

נספח מס' 1: תנאים כלליים להיתר בניה

(בעל - פירושו בתנאים אלה בעל בנין לפי הגדרות פקודת ערים 1963)
תנאים אלה מהווים חוק בלתי נפרד מההיתר הנ"ל ואי מילויים מהווה עבירה
עפ"י חוק התכנון והבניה.

ביקורת קו בנין

אין להתחיל בכל עבודה, כל עוד לא בוקר ע"י מפקח
הועדה או בא כוחו מצבו של הבנין או במבנה על הקרקע,
לרבות קו בנין, ולא ניתנה הסכמתו להתחלת העבודה.

ביקורת במקום
העבודה

שלט בגודל לא פחות מ-30/30 ועליו שם האדריכל, בעל
ההיתר והמוציא לפועל של העבודה יוצג במקום בולט
במקום העבודה.

בדיקות טיב

יש להזמין בדיקות ממעבדה מוכרת ולעיתים מזומנות
לגבי טיב חומר הבניה מהעבודה בשלביה הראשונים.

בטחון נקיון
ואחסנה

1. המגרש עליו מוקם המבנה לרשיון זה יהיה מגודר
באופן אשר ישביע רצון מהנדס הועדה, לפני התחלת
כל עבודת הכנה לבניה כגון רכוז חומרים, הבאת
ציוד וכו' וכן לפני כל עבודת חפירה או בניה.
הגדר תהיה אטומה או עם פתחים של 10-15 ס"מ בגובה
1.70 מ'.

2. לא יחרוג הבעל משטח המגרש המגודר, הן בסידורי
עבודה בשום שלב בניה.

3. לא ישתמש הבעל בדרך הגובלת או בשטח הגובל הן אם
הוא כולל מרוצף או בלתי מכשר, אלא ברשיון מפורש
בכתב מטעם העיריה.

4. על הבעל להבטיח סידורים משביעים רצון להגנת
הציבור בין ביום ובין בלילה (ע"י סדור מעברים
מובטחים, סימני זהירות ליום וללילה וכו')
לשביעות רצון מהנדס הועדה.

5. שטח הדרך הגובלת לשטח המגודר ברשיון כלעיל ישאר
תמיד נקי מכל חומרים וכלים ובמצב טוב. הגנה
תינתן משך תקופת העבודה לכבישים, מדרכות
ולשרותים הציבוריים האחרים ביוב ומים לשביעות
רצון מהנדס הועדה. כל נזק או קלקול לרבות
ושרותים הנ"ל יהיו ע"י הבעל ועל חשבונו.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד

1. אין לכבות אל תעלת ביוב או מערכת ביוב וגם אין להשתמש בכל כלי סניטרי שהוא כל עוד לא נתקבלה תעודה בכתב מהמפקח הסניטרי שביקר את העבודה ומצאה גמורה ומשביעה את רצוננו.

סנציה

2. קביעת פחי אשפה תעשה בהתאם לתכניות המאושרות.

יש לנקות את מגרש הבניה וסביבתו הסמוכה מכל פסולת ושיירי בניה להנחת דעת מפקח הועדה ומיד עם גמר פעולות הבניה.

נקוי המגרש

בעל ההיתר לא יגור בבנין, לא ישתמש בו בדרך אחרת ולא ירשה לאחר לגור או להשתמש בו, עד אשר קיבל לגביו תעודת גמר.

תעודת גמר

חתימת מהנדס הועדה.
3/2



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד
כ"ז אדר, תשנ"א
13 מרץ 1991
סימוכין 0402

פרוטוקול

ישיבה מס' 1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הישיבה נפתחה בשעה 18:30.

משתתפים:

משה ליבוביץ - יו"ר הועדה.
רפאל דנקנר - מהנדס הועדה.
דורי יונגמן - חבר הועדה. ✓
רובי נגר - חבר הועדה.
שבתאי זאבי - חבר הועדה.
דוד שוורץ - חבר הועדה.

לא משתתפים:

שמריהו כהן - חבר הועדה.
בנצי דל - חבר הועדה.

נוכחים:

יצחק ברקוביץ - מזכיר המועצה.
שלמה אבוטבול - יועץ המועצה.
רייזי צייגר - מזכירה.

1. דיני התכנון והבניה

מחליטים לרכוש: * 6 חוברות דיני התכנון והבניה, כולל תיקון מס' 26.
* חוק התכנון והבניה ביו"ש.

2. מינוי מזכיר ועדה

מהנדס המועצה ישמש זמנית כמזכיר הועדה, עד למינויו של מזכיר קבוע.

3. מחליטים לאמץ את התנאים הכלליים להיתר בניה כמצורף בנספח בפרוטוקול זה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

4. בקשות להיתרים

א. ת.ב. 100, המבקש: אשדר בע"מ, מבנה מגורים בן 16 יחידות, 1482 מ"ר, במגרש 1101.

מחליטים לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הכלליים להיתר בניה (נספח מס' 1), ההיתר יוצא לאחר שתוגש הבקשה מתוקנת בצורה התואמת את הוראות החוק והתקנות, הועדה מביעה את מורת רוחה מצורת הגשת התוכנית. הועדה לא תקבל בפעמים הבאות תכניות שתוגשנה בצורה זאת.

ב. ת.ב. 101 המבקש: אשדר בע"מ, מבנה מגורים בן 8 יחידות, 741.0 מ"ר, במגרש 1102.

מחליטים לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הכלליים להיתר בניה (נספח מס' 1), ההיתר יוצא לאחר שתוגש הבקשה מתוקנת בצורה התואמת את הוראות החוק והתקנות, הועדה מביעה את מורת רוחה מצורת הגשת התוכנית. הועדה לא תקבל בפעמים הבאות תכניות שתוגשנה בצורה זאת.

ג. ת.ב. 103 המבקש: אשדר בע"מ, מבנה לשנאי, 30.15 מ"ר.

מחליטים לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הכלליים להיתר בניה (נספח מס' 1), ההיתר יוצא לאחר שתוגש הבקשה מתוקנת בצורה התואמת את הוראות החוק והתקנות, הועדה מביעה את מורת רוחה מצורת הגשת התוכנית. הועדה לא תקבל בפעמים הבאות תכניות שתוגשנה בצורה זאת.

ד. ת.ב. 104 המבקש: אשדר בע"מ, מבנה לשנאי, 30.15 מ"ר.

מחליטים לאשר הבקשה בכפוף לתנאים הכלליים להיתר בניה (נספח מס' 1), ההיתר יוצא לאחר שתוגש הבקשה מתוקנת בצורה התואמת את הוראות החוק והתקנות, הועדה מביעה את מורת רוחה מצורת הגשת התוכנית. הועדה לא תקבל בפעמים הבאות תכניות שתוגשנה בצורה זאת.

4. בקשה לשימוש חריג

מאשרים שימוש חריג עבור מכולות לצרכי מחסני המועצה, מחסני מל"ח (מיכלי מים וכד'), עד אשר יוקמו מחסני המועצה הקבועים.

5. תיקון לתכנית מפורטת

הועדה המקומית רשמה בפניה הגשת תיקון לתכנית מפורטת באיזור A1, הועדה תדון בתכנית לאחר שתתוקן לשביעות רצון מהנדס המועצה.

ב/וי 31

אדריכל רפאל דנקר
מזכיר הועדה.

רשמה: רייזי צייגר - מזכירה.
תפוצה: חברי הועדה.
נוכחים.

מועצה מקומית ביתר עילית



ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד סימוכין 0356

הוראה בדבר ארכונה לתקופה 31.12.91 - 1.4.91.

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנות המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 982) (1981) ועפ"י כל שאר סמכויותיה ועפ"י כל דין החליטה המועצה המקומית ביתר עילית בישיבתה מיום _____ להטיל בתחום המועצה את הארכונה לשנת התקציב 1991 (לתקופה המתחילה ביום 1.4.91 והמסתיימת ביום 31.12.91) כדלהלן. סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מס' המטרים) $\times \frac{3}{4}$.

פרק 1 - הגדרות וכללי:

בהחלטה זו:

- 1.1 "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע עולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2 "שטח הבנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בניתם אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות פנימיות וחללי עלית גג ומרתפים.
- 1.3 "המרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה.
- "עלית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.4 "מחסן" - מבנה עזר ו/או חלק ממבנה המוגדר בהיתר הבניה כמחסן.
- 1.5 "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואינה בנין.
- 1.6 "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954 כפי תחולתו בישראל, לרבות בנקים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.7 "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בנין המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.
- 1.8 "המחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיו"ב ולרבות מי שיש לו זכויות לבניה על הקרקע.
- 1.9 "בנין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם הראוי למגורים (ריצוף, טיח, דלתות וחלונות).



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

- 1.10 כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית ובשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.
- 1.11 ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.

פרק 2 - שיעורי ארנונה

2.1 בנינים המשמשים למגורים:

לכל מ"ר 11.40 ש"ח לשנה.

2.2 קרקע תפוסה לכל השימושים

לכל מ"ר 5.- ש"ח.

2.3 משרדים

לכל מ"ר 30.50 ש"ח.

2.4 תעשייה

לכל מ"ר 16.80 ש"ח.

2.5 מסחר עסקים ואח'

-	חנויות	-	34.70	ש"ח	לממ"ר.
-	בנקים	-	104.50	ש"ח	לממ"ר.
-	מוסדות	-	20.70	ש"ח	לממ"ר.

אגרת אשפה

עסקים בשנה הראשונה להקמתם (תעשייה, מסחר, משרדים) וכן מוסד הפטור עפ"י חוק מתשלום ארנונה, ישלמו אגרת פינוי אשפה בגובה $\frac{1}{3}$ ממחיר הארנונה שהיו מתחייבים בה (כפוף לארנונה למגורים).

פרק 3 - הנחות

ועדת ההנחות שע"י המועצה תאשר את גובה ההנחות ואת הזכאים מטעמים סוציאליים עפ"י החוק והקריטריונים שנקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

בס"ד

פרק 4 - הוראות כלליות

1. הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.
2. כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 1991 לאחר ניכוי הנחה, ישולם תוך השנה האמורה.
3. הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלם בתוך שנת הכספים לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1991 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
4. מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר 1.4.91 יחוייב בשיעורי הארכונוה יחסית לחלקי השנה שנותרו, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור העליה של המדד הידוע בראשון לאפריל 1991, עד למדד הידוע.

מועדי תשלום הארכונוה

1. מועד תשלום הארכונוה לשנת הכספים 1991 יחול ב - 1.4.91, י"ז בניסן תשנ"א.
2. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רשום, העברה או שינוי כלשהוא בנכס, ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1991.
3. למשלמים מיסיהם עד ט"ז אייר תשנ"א (30.4.91), תינתן הנחה בשיעור של 4%, ללא תוספת ריבית והצמדה.
4. למשלמים את מיסיהם בהוראת קבע, תנתן הנחה בשיעור של 3%.
5. ניתן לשלם את הארכונוה ב - 5 תשלומים מידי חדשים בכל 1 לחודש החל מ - 1.4.91, התשלום הראשון ללא ריבית והצמדה.
6. כל סכום ארכונוה או חלק ממנו אשר לא שולם במועד האמור בסעיף 1 דלעיל, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 1991 מאותו יום ועד התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.5% לחודש.

הרב משה ליבוביץ
ראש המועצה

תאריך

הממונה



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

י"ד טבת, תשנ"א

בס"ד

29 ינואר 1991

סימוכין 0311

לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות
משרד הבטחון, הקריה
תל-אביב.

א.נ.מ.,

הנדון: כבאית לישוב ביתר עילית.

קיבלתי בשמחה את הודעתך כי הוקצה לישוב ביתר עילית כבאית.

תודתנו נתונה לך על מאמציך בנדון, אני מקוה מאוד כי נוכל לקבל את הכבאית בזמן הקרוב ביותר.

תושבינו עברו קורס כבאים מקוצר, וכבר פנינו לרע"נ כבאות כדי לתאם קורס כבאים מורחב, כך שמיד עם קבלת הכבאית נוכל לעמוד לעזר, במקרה הצורך.

בכבוד רב,


משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:

1. מר מיכאל דקל - עוזר ראש הממשלה. ✓
2. תת אלוף יעקב אור - מפקד האוגדה.
3. אל"מ הלל בר - מפקד החטיבה.
4. אל"מ נחמן ריבקין - ק. הגמ"ר איו"ש.
5. סא"ל חזי ציון - מפקדת קחל"ר.
6. מר רפי גרציאני - רע"נ כבאות.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

י"ג שבט, תשנ"א

28 ינואר 1991

סימוכין 0304

בס"ד

לכבוד
מר שמואל הרמתי
המרכז לחינוך לאומי
רח' שפרינצק 23
תל-אביב 64738

א.נ.מ.,

הכדון: חידון ז'בוטינסקי.

כמי שמכיר ומוקיר את משנתו של ז'בוטינסקי, הנני רואה בחיוב את פעולתכם החשובה להשרשת הידע על דמותו ומשנתו בקרב בני הכוער בישראל.

לפערי הרב תלמידנו לא יוכלו להשתתף בחידון זה היות וכתה ב' בבי"ס יסודי הינה הכתה הגבוהה בבית ספרנו.

אני מברך מכל עומק הלב את יוזמי החידון ואת מר אברהם הירשזון העומד בראש החידון ומאחל לכם הצלחה בעריכת החידון.

בכבוד רב,

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:

1. מר אברהם הירשזון - יו"ר המרכז לחינוך לאומי.
2. מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה. ✓



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

י"ג שבט, תשנ"א

בס"ד

28 ינואר 1991

סימוכין 0306

לכבוד
מר מיכאל דקל
עוזר ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.מ.,

מ ז כ ר

כידוע לך, קיים הסדר שבו מתאפשר לבני ישיבות לקבל דחית שרות,
במקרים רבים הדחיה נמשכת שנים ארוכות.

כראש מועצה מקומית בעיר ביתר עילית שהינה עיר חרדית ביו"ש, אשר
מחז מתגוררים בה רבים מבני הישיבות המקבלים דחית שרות, ומאידך קיים
הצורך לשירותי ביטחון בעיר אשר נעשים ע"י כוחות הבטחון במסגרת הגמ"ר.

על מנת לתת פתרון נאות לנושא זה, הריני להציע כי תנתן האפשרות
לבני הישיבות להתגייס לצבא אשר במסגרתה יעברו החיילים קורס טירונות
קצר, ויגויסו למערך הגמ"ר בישובי יו"ש.

גיוסם של הנ"ל ומשך תקופת השירות לא תותנה בגיל המתגייסים ומצב
משפחתי.

הנני חושב מתוך הכרותי את הנושא כי רבים מבני הישיבות המתגוררים
ביו"ש יתגייסו למערך הגמ"ר כפי שהצעתי, ובכך יוכלו לתרום תרומה
משמעותית למערך הכוחות ולא נזדקק לגיוסם של חיילים עבור שמירה על
הישובים שלנו.

בכבוד רב,

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

לוינסקי



בס"ד

הדר ביתר

אגודת שיתופית חקלאית להתישבות קהילתית בע"מ

ד.נ. צפון יהודה 90941 טל: 02-931043

תאריך י"ב שבט תשנ"א
27/1/91

לכבוד
מר מיכאל דקל
עוזר ראש הממשלה לענייני התישבות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שירותים מיניציפאליים לישוב הדר ביתר

אנו קומץ משפחות הגרות כבר למעלה מ- 5 1/2 שנים באזור העיר ביתר המטרה: לגרום להקמתה של העיר, אכן בימים אלה אנו חוזים במראה הנפלא של בנית העיר.

משהוחלט שהעיר תאוכלס בתושבים חרדים, פנה אלינו משרד השכון דרך ח"כ חנן פורת בבקשה לעבור לגבעת הזית שבצפון העיר אפרת. מתוך מניעים אידאולוגיים בלבד הסכמנו לבקשה זו.

עד עתה אנו שייכים - שיפוטית - למ.א. גוש עציון, אך הוחלט שמאפריל 91 נעבור למ.מ. ביתר בשכונה בעיר (למרות הריחוק ממנה)

אין שום הצדקה שאנו שהתפתחנו כישוב במשך כל השנים נהפוך לשכונה בעיר למרות רצוננו, כשצרכינו כישוב ציוני -קהילתי שונים מאלה של העיר.

לכן נבקשך המשך קבלת השירותים לישוב ע"י מ.א. גוש עציון ותקצובה לצורך כך, שהיה עד עתה.

לשובתך נמתין.

בתודה ובברכה

איציק זרגרי
מזכיר הישוב

העתק: ח"כ חנן פורת - כנסת
מר יעקב כץ - עוזר שר השיכון לענייני התישבות
מר מוקה כהן - עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
מר שילה גל - ראש מועצת גוש עציון
מר משה ליבוביץ - ראש מועצת ביתר
מר אורי אריאל - ראש מועצת יש"ע
מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה

294666 - 49/89
050-23 22 06



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ"ד טבת, תשנ"א
10 ינואר 1991
סימוכין 0268

בס"ד

לכבוד
מר אהוד אולמרט
שר הבריאות
רח' בן טבאי 2
ירושלים 91010.

מכובדי,

הנדון: אמבולנס לביתר עילית.

הרינו שמחים להודיעך כי בימים אלו קיבלנו אמבולנס לישובנו.

הריני להודות לך בשמי ובשם תושבי ביתר עילית, על הסיוע הרב שניתן על ידך לקבלת האמבולנס.

אנו תקוה כי האמבולנס ישרת את תושבי ביתר עילית אך ורק להסעת יולדות.

בכבוד רב,


משה לירוביץ
ראש המועצה.

העתק:
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה.
מר איתן כהן - עוזר השר.
עו"ד ברוך אדלר.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ"ד טבת, תשנ"א

10 ינואר 1991

סימוכין 0271

בס"ד

לכבוד
מפקד האוגדה
תת אלוף יעקב אור
צ.ד. 01149
בית-אל.

מכובדי,

הנדון: אמבולנס לביתר עילית.

הרינו שמחים להודיע כי בימים אלו קיבלנו אמבולנס לישובנו.

הריני להודות לך בשמי ובשם תושבי ביתר עילית, על הסיוע הרב שניתן על ידך לקבלת האמבולנס.

אנו תקוה כי האמבולנס ישרת את תושבי ביתר עילית אך ורק להסעת יולדות.

בכבוד רב,

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ"ד טבת, תשנ"א
10 ינואר 1991
סימוכין 0272

בס"ד

לכבוד

מפקד החטיבה
אל"מ הלל בר
צ.ד. 01978
חטמ"ר-עציון.

מכובדי,

הנדון: אמבולנס לביתר עילית.

הרינו שמחים להודיעך כי בימים אלו קיבלנו אמבולנס לישובנו.

הריני להודות לך בשמי ובשם תושבי ביתר עילית, על הסיוע הרב שניתן על ידך לקבלת האמבולנס.

אנו תקוה כי האמבולנס ישרת את תושבי ביתר עילית אך ורק להסעת יולדות.

בכבוד רב,


משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתיק:
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה.





מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ"ד טבת, תשנ"א
10 ינואר 1991
סימוכין 0264

בס"ד

לכבוד
מר אבי שטיינמץ
ראש היחידה להתיישבות
משרד הביטחון, הקריה
תל-אביב.

מכובדי,

הנדון: מרכיבי ביטחון.

ברצוני להודות לך בשמי ובשם תושבי העיר ביתר עילית על הסיוע הרב שניתן על ידיך למועצה המקומית ברכישת מרכיבי הביטחון הכוללים: מכשירי קשר נישאים, גנרטור ומיכלי מים לשעת חרום.

אנו בטוחים כי פיוד זה אשר הינו חיוני ביותר ידאג רבות בסיוע לביטחון הפנים בישוב.

במבור דב.

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:
מר מיכאל דקל - עוזר ראש הממשלה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ"ד טבת, תשנ"א
10 ינואר 1991
סימוכין 0263

בס"ד

לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות
משרד הביטחון, הקריה
תל-אביב.

מכובדי,

הנדון: מרכיבי ביטחון.

ברצוני להודות לך בשמי ובשם תושבי העיר ביתר עילית על הסיוע הרב
שניתן על ידיך למועצה המקומית ברכישת מרכיבי הביטחון הכוללים:
מכשירי קשר נישאים, גנרטור ומיכלי מים לשעת חרום.

אנו בטוחים כי ציוד זה אשר הינו חיוני ביותר ידאג רבות בסיוע
לביטחון הפנים בישוב.

במנו רב,

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:
מר מיכאל דקל - עוזר ראש הממשלה.

✓



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ"ד טבת, תשנ"א

10 ינואר 1991

סימוכין 0270

בס"ד

לכבוד
לשכת אלוף פיקוד מרכז
האלוף יצחק מרדכי
צ.ד. 02367
בית-אל.

מכובדי,

הנדון: אמבולנס לביתר עילית.

הרינו שמחים להודיעך כי בימים אלו קיבלנו אמבולנס לישובנו.

הריני להודות לך בשמי ובשם תושבי ביתר עילית, על הסיוע הרב שניתן על ידך לקבלת האמבולנס.

אנו תקווה כי האמבולנס ישרת את תושבי ביתר עילית אך ורק להסעת יולדות.

בכבוד רב,

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976. פקס 02-340875

כ"ד טבת, תשנ"א

10 ינואר 1991

סימוכין 0269

בס"ד

לכבוד
עו"ד ברוך אדלר
רח' שלום ציון המלכה 18
ירושלים 94146.

מכובדי,

הנדון: אמבולנס לביתר עילית.

הרינו שמחים להודיעך כי בימים אלו קיבלנו אמבולנס לישובנו.

הריני להודות לך בשמי ובשם תושבי ביתר עילית, על הסיוע הרב שניתן על ידך לקבלת האמבולנס.

אנו תקוה כי האמבולנס ישרת את תושבי ביתר עילית אך ורק להסעת יולדות.

בכבוד רב


משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק:
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה.

✓

מל"א
מל"א



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

כ"א טבת, תשנ"א
7 ינואר 1991
בס"ד
סימוכין 0214

ישיבת מועצה שהתקיימה בתאריך 20.12.90

הישיבה נפתחה בשעה 18:20.

נוכחים: משה ליבוביץ, רובי נגר, דורי יונגמן, שמריהו כהן, דוד שורץ,
שבתאי זאבי.
לא נוכחים: בנצי דל.

משתתפים: שלמה אבוטבול, משה נוסבאום, יצחק ברקוביץ.

1. חוקי עזר עירוניים בתוספת לחוק אספקת המים בסעיף 1.

חוקי עזר עירוניים:

בתוספת אספקת מים לסעיף מס' 1, ירשם במקום לכל יחידת דירות, לכל חבור ראשי.
להוציא קריאה לאוכלוסיה נוכח מצב המים בישראל, לחסוך במים.

2. המועצה מאשרת אגרת ביום 25 אג' לכל קוב צריכת מים.

3. הצמדה למדד - כל הסכומים הנקובים בחוקי העזר צמודים למדד.

חוקי העזר שהובאו למליאה:

- * אספקת מים.
- * אגרת ביום.
- * הצמדה למדד.
- * העמדת רכב וחניתו.
- * שמירת הסדר והנקיון.
- * פתיחת בתי עסק וסגירתם.

אושר פה אחד.

בטחון - משה ליבוביץ - היו מספר ארועים, חדירה של רכב ערבי, זריקות
אבנים על רכבים, בקבוקי תבערה, פגיעה בגדר הבטחון, במתקן הטהור ובקו
המים.

יצאה בקשה עפ"י דרישות הצבא, שאין להעסיק עובדים מהאזור ומעזה, כמו כן
אין להעסיק ללא רישיון עבודה.
לינת חיילים מתבצעת בבית הספר, חסר לנו מבנה לשומרים.
קיבלנו הקצאה של 4 מכשירי קשר, הוצאנו אנשים לקורס נהגי אמבולנס,
וקורס כבאים, קבלנו אמבולנס, ועדת מל"ח בהקמה, קיבלנו עזרי חרום בנושא
המים, וגנרטור.



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד

חינוך - אנחנו עוברים תקופה קשה, היות והמנהל עזב. אנו מקוים שתוך פרק זמן קצר יהיה מנהל בי"ס כאשר מתוכנן שהנ"ל יהיה בעתיד מנהל מח' חינוך.

בריאות - התחלנו את השרות עם קופ"ח הכללית, היו לנו סיכומים בענין השרותים לכל התושבים כולל שרותי טיפת חלב. הנושא לא התבצע, נושא טיפת החלב שלא נפתח גרם ללחץ רב על המועצה, אחד התושבים פנה ללאומית וכך נוצר הקשר עד לפתיחת סניף קופת חולים לאומית.

בנין המועצה - שמריהו כהן - לממשלה אין תקציבים למוסדות ציבור בתי ספר, גני ילדים וכו'. הרשויות יממנו את בניית מבני הציבור, ואין מה לדבר על בנין המועצה. סוכס מבחינתנו לתת למועצה חנויות בשכירות או ברכישה. החנויות עומדות, הנושא הועלה בפני השר, וסוכס שהחנויות יושכרו למועצה, התשלום יעשה ע"י משרד הפנים או משרד השיכון.

רובי נגר - מציע שיוקצה שטח לבנין המועצה להכין תכנון במימון משרד הפנים.

4. תב"ר עבור רכישת מכשירי קשר:
אושר פה אחד.

5. תב"ר לרכישת ציוד - ביוב 45,000 ש"ח, אשפה 50,000 ש"ח,
ביטחון - 50,000 ש"ח - אושר פה אחד.

הישיבה נסתיימה בשעה 20:15.

רשם: יצחק ברקוביץ.

העתק: לנוכחים.

א/א

מדינת ישראל
משרד הפנים

הועדה לבניה למגורים מחוז המרכז

תאריך: 3.1.91

לכבוד

מר ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה
מר א. זהבי, סגן הממונה על המחוז רמלה
אד' ע. געש, מתכנן המחוז רמלה
מר מ. רובשיץ, ראש צוות תכנון, רמלה
רס"ן ע. הרמן, ד.צ. 1102 פ.ה.ל.
מר שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 83 תל-אביב
מר ר. מלך, מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל-אביב
גב' ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל-אביב
גב' מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו
מר דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קריית בן גוריון, ירושלים
מר בצלאל קמיניץ, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר ירושלים
אד' דניאל שוורץ, אבן גבירול -170 תל-אביב
מר ז. עמית, מנהל התכנון ירושלים
גב' ב. קופטש, היועצת הסביבתית רמלה
מנהל התכנון ירושלים לידי גב' ש. שער
מר א. מוכתר, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז

אדונים כבודים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 16/91 בניה למגורים בועדה המחוזית
ובניה מחוז המרכז

רצ"ב סדר יום לישיבה הועדה לבניה למגורים שתתקיים ביום 9.1.91
בשעה 8.30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

בכבוד רב

כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

במ/

שד' הרצל 84 רמלה טל. 08-225577

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז רמלה
 הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

מרחב תכנון מקומי: דרום השרון - שעה 8.30

1 תכנית דש/במ/15/101 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית:

מקום התכנית: ישוב: צור נתן
 גושים 8901, 8902, 8904, 8907, 8908
 עקרי התכנית: א. שינוי יעוד הקרקע מאזור שצ"פ לאזורי מגורים א'
 וב'
 ב. שינוי יעוד קרקע מאזור תעשייה לאזורי מגורים
 א' , א1
 ג. שינוי יעוד קרקע מאזור לבניני משק ציבורי לאזור מ'
 גורים א' א1 ו-ב1
 ד. שינוי יעוד קרקע מאזור לבניני ציבור לאזורי מגורים
 א'
 ה. שינוי יעוד קרקע מאזור תעשייה לאזור מגורים
 ו. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים א' לאזור שצ"פ
 ז. שינוי יעוד קרקע מאזור תעשייה לאזור מגורים ב'
 שצ"פ ולאזור לבניני ציבור
 ח. בסיס לתשריט איחוד וחלוקה עפ"י סימן ז' לחוק
 בהסכמת בעלים
 ט. קביעת אזורי השימושים המותרים בהם
 י. קביעת זכויות בניה לכל אזור ואזור
 כ. קביעת הוראות להוצאת היתרים ולהפעלת התכנית לרבות
 שלבי פיתוח
 ל. קביעת תנאים להבטחת חזית שכונתית מתואמת תוך תכנון
 מרכז ע"י אחוד היזמים (משהב"ש) של בתי המגורים
 מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
 =====

תכנית מס' שד/במ/1 - שינוי תכנית מתאר מקומית
 מקום התכנית: ירחיב
 מס' יחידות דיור 500

מרחב תכנון מקומי: לודים - 10.00

3 תכנית : גז/במ/1/28 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: שעלבים
חלקי גושים 5773, 5774, 5777, 5778, 5779,
עקרי התכנית: א. תחום שטח הישוב
ב. קביעת אדוירים ועתודות קרקע לשימושים שונים
בתחום התכנית
ג. התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן
ד. קביעת הוראות בכייה שונות המסדירות את המגורים
מבני ציבור, מבני משק ותעשייה, באדוירים בהם
מותרח הבנייה
ה. קביעת הוראות לטיפול שטחי נוי ולהסדרת השימוש
בשטחים ציבוריים אחרים
ו. קביעת חנאים הנחיות ושלבי פיתוח אשר יחייבו
את מבצעי התכנית
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
=====

תכנית מס' גז/במ/2 - שינוי תכנית מתאר מקומית
מקום התכנית: מזור
מס' יחידות דיור: 7000

תכנית מס' גז/במ/3 - שינוי תכנית מתאר מקומית
מקום התכנית: כפר רות צפון
מס' יחידות דיור: 700

מרחב תכנון מקומי: עמק חפר - שעה 12.15

6 תכנית :..... עח/במ/151 שם התכנית: - שנוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: יד חנה

גוש 8076 חלקות 4-1, 9-7, 15, 19,
גוש 8076 ח"ח 5, 6, 10, 14, 16, 18,
גוש 8077 חלקות 6, 13-8, 24, 25,
גוש 8077 ח"ח 5, 7, 15, 19, 22, 23,
גוש 8425 חלקות 3-5, 28,
גוש 8425 ח"ח 4, 11, 14, 16, 17, 20, 22, 32, 33,
גוש 8425 ח"ח 41,
גוש 8636 חלקות 23, 24,
גוש 8636 ח"ח 19-22, 25-27, 32,
גוש 8637 ח"ח 15, 30, 31,

עקרי התכנית: שינוי יעודו החקלאי של השטח לצורך הקמת ישוב קהילתי
יד חנה חלוקת השטח לאזורים על פי שימושי הקרקע
המותרים, חלוקת השטח למגרשי בניה למגורים מלסוגים ש
ונים, קביעת זכויות הבניה במגרשים ייעוד שטחים
לבנייני ציבור שטחים ציבוריים פתוחים שטחים מסחריים,
דרכים ושטחי ספורט קביעת התנאים לפיתוח ובניה בכל אח
ד מהאזורים וקביעת אופי העידי של הבינוי באזור.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: צפון-השרון -שעה 13.00

7 תכנית :..... צש/במ/7-22/300 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: שער אפרים
גוש 8460 כל החלקות חלקי חלקות 20,19,1
גוש 8462 חלקות 77,63,60,58,51,50,18,17,16,15,13,11,10
עיקרי התכנית:
א. חלוקת השטח בתחום התכנית לפי היעדים שנקבעו לו
ב. קביעת אזורי המגורים לפי סוג הבניה והצפיפות
ג. קביעת מרווחי בניה
ד. קביעת הנחיות, הוראות והגבלות מחייבות בבניה פרטית וצבורית
לשמירה על רמת הבניה ועל איכות החיים
ה. קביעת הנחיות לגבי צורת מתקנים ומיקומם
מטרת הדיון דיון להפקדה

מרחב תכנון מקומי שורקות - שעה 13.45

אזור תעשייה פלמחים

ב"ה ט"ו בטבת תשנ"א
1.1.91

יצהרי עזריה
נציג חברי קופ"ח לאוסייה
ביתר עליה

לשכת ראש הממשלה
06-1-1991
נתחב

לכבוד
שר הבריאות הנכבד
מר. אהוד אולנרט
לשכת השר - ירושלים

הנדון: פתיחת קופ"ח לאוסייה - בישובינו.

שר נכבד מאוד !

מן הראוי וההגיוני, מצאנו לנכון להביע בפניך את הודותינו העכוכה ליו"ר המועצה המקומית מר. משה ליבוביץ, על השתדלותו הכרוכה ועל היענותו המהירה, לבקשתנו לפתוח שרותי בריאות, דהיינו תחנה לבריאות המשפחה וכן קופ"ח "לאוסייה". למרות הקשיים שהיו כרוכים בדבר, לא חסך מזמנו ומסרגו לסייע בפתיחת שרותי הבריאות הנ"ל, אשר החלו כבר ב"ה לתת את שירותיהם הטובים לחושבי המקום, ואשר ע"פ התחזית המקומית, יתפתחו וישגשגו לבריאות ולרווחה החושבים במקום. ועל כך יבורך והתזקנה ידיו.

כמו"כ יורשה לנו בהזדמנות זו, להודות גם לאדונים הנכבדים, " עוה"ד. מנחם ינובסקי - סגן מנכ"ל קופ"ח לאוסייה. ומר. סני דוד - מנהל סח" ההתישבות - קופ"ח לאוסייה, אשר עמלו ללא לאות ובמאמצים כבירים הושינו את כל עזרתם וסייעו בסיוע רב וסיגיע, לפתיחת שרותי הבריאות הנ"ל בישובינו.

וכן מר. גרשון אברומוביץ - מנהל קופ"ח לאוסייה - סניף ירושלים והאזור, המסכים לסייע וללוות את צעדי שרותי הבריאות הנ"ל והמחופף על הגיונים והצרכים ברוב סגם וחבונה.

לכולם חן חן !

העתיקים :

1. מר. י. שמיר - ראש הממשלה.
2. הרב. א. דרעי - שר הפנים.
3. מר. משה ליבוביץ - יו"ר המועצה המקומית.
4. עוה"ד כ. ינובסקי - סגן מנכ"ל קופ"ח לאוסייה.
5. מר. סני דוד - מנהל סח" ההתישבות - קופ"ח לאוסייה.
6. מר. גרשון אברומוביץ - מנהל סניף ירושלים והאזור.

בכבוד רב

יצהרי עזריה .

הסען; רח" הגר"א 709/2
דאר נע האלה 90941



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.נ. האלה 90941

טלפונים: 02-340876, 343976 פקס 02-340875

בס"ד ט"ו טבת, תשנ"א

1 ינואר 1991
סימוכין 0217

לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הבטחון לעניני התיישבות
משרד הבטחון, הקריה
תל-אביב.

א.נ.מ.,

הנדון: אמבולנס לביתר עילית.

הרינו שמחים להודיע, כי בימים אלו קיבלנו אמבולנס לישובנו.

הריני להודות לך בשמי ובשם תושבי ביתר עילית, על הסיוע הרב שניתן על ידך לקבלת האמבולנס.

אנו תקוה כי האמבולנס ישרת את תושבי ביתר עילית אך ורק להסעת יולדות.

בכבוד רב,

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

העתק: ✓
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה.



כד-בכסכו תשנ"א
14 בדצמבר 1990

12-1990-23

דואר נכנס

גין יום

אדם זלמן

ינעמן, ח'ל' נה"ר

שני חלקי, יקריב, נא"ה

לכבוד
הח' ליבוביץ
יו"ר מועצת ביתר עילית

21.11.90

חבר נכבד

הנדון: שירותי טיפת חלב

בעקבות שיחותינו בנושא שירותי הבריאות בביתר עילית, הרינו לפרט
בזה את השירותים הניתנים על ידנו במרפאה הזמנית הפועלת מ - 9.9.90.

במקום עובדים היום: ד"ר פרשל שמואל רופא ילדים
ד"ר מימון יצחק רופא כללי
אחות סופר בדוריה מוסמכת לרפואה מונעת
מזכירה טורנהיים רות.

החל מיום 25.11.90 הפעלנו במרפאה גם שירותי טיפת חלב.

באחת משיחותינו האחרונות נעננו לבקשתך למתן שירותים גם לחברי
קופות אחרות אם החברים יצויידו בהתחייבויות מתאימות.

כדי להמשיך ולפתח השירותים אנו מבקשים לקבל את הבנין המיועד
לטיפת חלב שיאפשר מתן שירותי בריאות הולמים לאוכלוסית ביתר ההולכת
וגדלה.

לצורך צעדינו אנו מבקשים אשורכם בכתב לבקשתנו זו.

בברכה

רוני מזרחי
מנהל המחוז

הצחק:
הח' שמריהו כהן - משרד השכון
הנהלת המחוז
מינהלת ההתיישבות

הנהלת המחוז: רח' התקופה 24, רסקו, ירושלים 92828. ת"ד 770, ירושלים 91007. טלפון: 02-780811

ד.נ. האלה, מיקוד: 90941, טל: 02-340876, פקס: 02-340875.

בס"ד

טו' כסלו, תשנ"א
2 דצמבר 1990
סימוכין 0147

לכבוד
מר בנציון דל
מר דוד שוורץ
מר דורי יונגמן
מר רובי נגר
מר שבתאי זאבי
מר שמריהו כהן

א.נ.מ.,

הריני להזמין לשיבת מליאת המועצה אשר תתקיים בעז"ה
ביום חמישי ג' טבת תשנ"א, 20 דצמבר 1990, בשעה 18:00
בחדר ישיבות של המועצה המקומית.

על סדר היום:

1. ✓ אשור חוקי עזר עירוניים.
2. ✓ בטחון בישוב.
3. ✓ החינוך בישוב.
4. ✓ בריאות.
5. ✓ בנין המועצה.
6. ✓ תב"ר בסך 10,000 ש"ח לרכישת 4 מכשירי קשר נישאים.
מימון - משרד הפנים.
7. ✓ תב"ר בסך 145,000 ש"ח לרכישת ציוד למחלקות התברואה
והבטחון, מימון: משרד הפנים.

בכבוד רב

משה ליבוביץ
ראש המועצה.

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76 ו- 88 לתקנון המועצות המקומית (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981 (להלן - התקנון) ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון - מתקינה המועצה המקומית ביתר עילית חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אכזר" - כרז, צינור, מגוף, שסתום, מסנן, תעלה, סכר ותא בקורת.

"גינת נוי" - נכס המשמש לגידול צמחי נוי ודשאים ושאושר על ידי ראש המועצה כגינת נוי.

"המועצה" - המועצה המקומית ביתר עילית.

"מד מים" - מכשיר למדידת או קביעת כמות מים המסופקים לנכס.

"יחידה" - בנין, או חלק ממנו המשמש למגורים, לעסק או לכל שמוש אחר בנפרד.

"מנהל מפעל המים" - מנהל מפעל המים של המועצה לרבות אדם אחר שנתמנה לענין חוק עזר זה על ידי המועצה למלא תפקידי מנהל מפעל המים, כולן או מקצתן.

"מפעל מים" - באר, בריכה, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה, וכן כל מכנה מיתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם ולמעט רשת פרטית.

"מפקח" - מי שנתמנה על ידי ראש המועצה להיות מפקח בתחומי המועצה.

"נכס" - יחידה או חלק ממנה וכל קרקע תפוסה או פנויה.

"צרכן" - אדם המחזיק בנכס בו מותקנת רשת פרטית, כולה או מקצתה וכל אדם שרשת פרטית משמשת אותו או נכס שבהחזקתו, או אדם שחתם על חוזה לאספקת מים מהמועצה.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"רשת פרטית" - אכזר, דוד אגירה, שסתום אל חוזר, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור מים וכל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לשמש לאספקת מים לנכס.

"שטח בנין" - שטח רצפתו של חלק בבנין הנמדד בין קירותיו.

"שטח מגרש" - השטח הרשום של המגרש או השטח הידוע של אותו מגרש לרבות שטח הקרקע עליו עומד הבניין.

"תקנון" - תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981.

מפעל מים 2. (א) לא יקים אדם בתחום המועצה מפעל מים ולא ישתמש במפעל מים קיים אלא לפי היתר בכתב מאת מנהל מפעל המים ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יחבר אדם רשת פרטית למפעל מים, לא ירחיב חיבור ולא יפרקו או יחברו מחדש, אלא לפי אישור בכתב מאת מנהל מפעל המים ובאמצעות עובדים שייקבעו על ידי ראש המועצה.

(ג) בעל נכס או מחזיק בנכס המעוניין בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, יגיש למנהל מפעל המים בקשה בכתב בצירוף תכנית של הרשת הפרטית.

(ד) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה ישלם המבקש למועצה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת וכן הוצאות לפי חשבון שהגיש מנהל מפעל המים.

(ה) בקש בעל נכס חיבור למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ג) ואין צורך מפעל מים בקטע הגובל עם הנכס, מותר למנהל לבצע חיבור כמבוקש באמצעות קו צנורות מים זמני.

(ו) מר המים יותקן בתחילת הקו הזמני.

(ז) בעל הנכס אשר נכסו חובר למפעל מים באמצעות קו צנורות זמני, כאמור בסעיף קטן (ה), יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקו המים הזמני המשמש אותו או לאבדנו או לאבדן מים הנובע מכך, לחוד או במשותף עם צרכן אחר כפי שקבע מנהל מפעל המים, אלא אם נגרם הנזק עקב רשלנותו של עובד מפעל המים בעת מילוי תפקידו.

(ח) בעד הנחת קו צנורות מים זמני, ישולמו למועצה אגרות והוצאות מראש בהתאם לחשבון שיגיש מנהל מפעל המים בשעורים שנקבעו בתוספת.

(ט) קו המים הינו רכוש המועצה ויוחזר למועצה בגמר השמוש ללא החזר אגרה.

רשת פרטית 3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת מנהל מפעל המים ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב למנהל מפעל המים בצירוף תכנית הרשת המוצעת, או תכנית שינוי או התיקון, הכל לפי הענין. בעד ההיתר תשולם למועצה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת.

(ג) (1) התקנת רשת פרטית, שינויה או תיקונה יעשו על ידי מבקש ההיתר ועל חשבונם.

(2) רשת פרטית תוחזק במצב תקין ונקי על ידי הצרכן ועל חשבונו.

(ד) מנהל מפעל המים או מפקח רשאים להורות לצרכן להחזיק, לתקן או לשנות רשת פרטית וכל אביזר או חיבור שברשת, כדי לאפשר פעולתה התקינה או כדי למנוע הפרעות למפעל מים, למד מים, לרשת פרטית או לאספקת מים לנכס, או כדי למנוע בזבוז מים או זיהום המים.

(ה) מי שקיבל הוראה לפי סעיף קטן (ד) חייב למלא אחריה בתוך המועד הנקוב בהוראה.

(ו) בעל נכס או צרכן רשאים לבקש ממנהל מפעל המים עריכת בדיקה של רשת פרטית, כולה או מקצתה. בעד בקשת בדיקה ישלם המבקש אגרה בשעור הנקוב בתוספת, וכן יחולו עליו הוצאות הבדיקה לפי חשבון שיוגש על ידי מנהל מפעל המים.

(ז) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, שינויה או תיקונה, אלא באבזרים שסוגם מידותיהם וטיבם אושרו על ידי מנהל מפעל המים.

(ח) מנהל מפעל המים רשאי להורות על החלפת האבזרים שנקבעו על ידיו כאמור בסעיף קטן (ז) באבזרים אחרים. הורה מנהל מפעל המים כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין או מנע את פעולתו התקינה של מד מים או אבזר, או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבוזם או לזיהומם.

מד מים 4. (א) מנהל מפעל המים רשאי להתקין מד מים לנכס שלו מסופקים או עומדים לספק מים, וכן רשאי הוא לבדוק, לתקן, להחליף או להסיר מד מים שהותקן לפי הצורך.

(ב) מד מים הוא רכוש המועצה.

(ג) לא יותקן מד מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא ע"י מנהל מפעל המים או עובד שנתמנה על ידי המועצה לצורך כך.

(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד מים ואגרת התקנת מד מים בשעור הנקוב בתוספת.

(ה) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד המים או לאבדנו, זולת אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מפקידי המועצה או מפועליה בשעת מילוי תפקידם.

(ו) צרכן שיש לו יסוד סביר להניח כי מד מים שבנכסו אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש ממנהל מפעל המים להורות על בדיקת מד המים. בעד בדיקת מד המים כאמור, תשולם למועצה אגרת בדיקה מראש בשעור הנקוב בתוספת. אם נתגלה בבדיקה שמד המים פגום תוחזר האגרה למבקש.

(ז) צרכן יחזיק את מד המים שבנכסו בצורה תקינה ונקיה אשר תאפשר גישה לקריאה וטיפול קל ונוח במד המים ולא יכסה, לא יסתום, לא ינעל ולא ימנע בשום דרך את אפשרות הקריאה או הטיפול במד המים על ידי המועצה או שליחיה.

חובת אחראי לבנייה 5. (א) בעל נכס, בעל היתר בניה וכל קבלן או אחראי להקמת מבנה המיועד לשימוש בני אדם -

(1) חייב להתקין בבנין רשת פרטית וחיבור נפרד לכל יחידת נכס ומערכת תקינה אשר תאפשר זרימת ואספקת מים ראויים לשתיה וטובים לבריאות ושאינם עלולים להזדהם על ידי זרימה או גישות חוזרות ובאופן שיתאפשר חיבור נוח של הרשת הפרטית למפעל מים.

(2) חייב להתקין הרשת הפרטית באופן שתאפשר התקנה נוחה של מד מים נפרד לכל יחידת נכס בבנין.

(3) חייב להתקין חיבור נפרד לכל יחידה בנכס האמור בפסקה (2).

(ב) חובת התקנת חיבור נפרד כמפורט בסעיף קטן (א)(3) תחול גם על בעל נכס או מחזיק בנכס המבצע שינוי באותו נכס באופן המפצל יחידה אחת לשימושים נפרדים.

(ג) רשת פרטית ומערכת למים כאמור בסעיף קטן (א) תתוכנן ותותקן לפי הנחיות מנהל מפעל המים או ראש המועצה, ובאופן שתאפשר זרימת מים לאחר חיבור הרשת הפרטית למפעל מים בכמות ובלחץ המאפשרים את פעולתה התקינה והשקטה בתנאי שימוש רגילים.

(ד) אבזר וכל מתקן ברשת פרטית יתוכננו ויותקנו באופן שימנע בזבוז מים ותידרש כמות מינימאלית להפעלתם ולניקויים כהלכה, ובהתאם להוראות מנהל מפעל המים.

אגרות מים 6. (א) בעד אספקת מים לנכס, למעט גינת נוי, ישלם הצרכן למועצה אגרת מים בשיעור הנקוב בתוספת.

(ב) מצא מנהל מפעל המים כי מד מים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסוימת או שהוצא מהרשת לרגל תיקונים או מסיבה סבירה אחרת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בעד כמות המים שתיקבע לפי התצורות הממוצעת במשך שני החודשים שקדמו לאותה תקופה, או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, הכל לפי שיקול דעתו.

(ג) מצא מנהל מפעל המים כי מד מים אינו מדויק ברישום כמות המים המסופקת לנכס, רשאי הוא, לפי מיטב הערכתו, לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנמדדת לפי מד המים, בתוספת או בהפחתת ההפרש הנובע מאי הדיקו האמור.

(ד) (1) בעד אספקת מים לגינת נוי ישלם המחזיק אגרה בשעור הנקוב בתוספת וזאת לפי בקשת הצרכן במשך החודשים דצמבר עד מרס של כל שנה בה יפרט גודל גינתו וטיבה.

(2) המועצה רשאית לקבוע אגרה לגינת נוי אף ללא הגשת בקשה מאת הצרכן מהמועד שיקבע על ידה ולשנות את קביעתה זו אם נמצא כי השטח חדל לשמש כגינת נוי.

(3) בעד אספקת מים לגינת נוי המושקית על ידי המועצה, ישלם המחזיק אגרה בשיעור הנקוב בתוספת.

(ה) משמש מד מים צרכנים אחדים, ישלם כל צרכן את חלקו באגרת המים, דמי שימוש, הוצאות התקנת מד המים ואגרת התקנתו, וכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה, כפי היחס שבין שטח הדירה המוחזק על ידיו לבין השטח הכולל של הדירות שמד המים משמש אותם, ובלבד שהתשלום לא יפחת מהשיעור המינימאלי הנקוב בתוספת.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (ה) רשאי מנהל מפעל המים בהסכמת כל הצרכנים המשתמשים במד מים משותף, להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים.

(ז) משמש מד מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי מנהל מפעל המים להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד המים, ואגרת המים תשולם על ידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימאליים שנקבעו בתוספת.

(ח) משמש מד מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק על ידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי מנהל מפעל המים להעריך את כמות המים שנזלו ואגרה בעד כמות מים זו תשולם על ידי אותו צרכן או אותם צרכנים.

(ט) הורכבו מדי מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד מים כללי לכל הנכס והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו הצרכנים להסכם בכתב עם מנהל מפעל המים על אופן חלוקה אחר.

7. הנחת צינורות (א) בעל נכס או המחזיק בנכס המבקש לחבר את הנכס למפעל מים, או הבונה בניה חדשה בנכס שאינו מחובר למפעל מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בסכומים הנקובים בתוספת לגבי שטח המגרש ולגבי שטח הבניה.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס, הבונה בניה חדשה או תוספת בניה בנכס המחובר למפעל מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור הנקוב בתוספת לגבי שטח הבניה.

(ג) האגרות לפי סעיף זה ישולמו עם הגשת בקשה לחיבור הרשת הפרטית למפעל מים או לאישור השינוי ברשת הפרטית הקיימת, או עם קבלת היתר בניה לבניה בנכס או עם התחלת הבניה בנכס - הכל לפי המועד המוקדם יותר.

(ד) בעל נכס, פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים הגובל בקטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צנורות בשיעור שנקבע בתוספת.

חוזה מיוחד
לאספקת מים

8. (א) מנהל מפעל המים באישור המועצה ובאישור מי שנתמנה להיות אחראי לענייני מים באזור, רשאי להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

(ב) תנאים כאמור בסעיף קטן (א) יכול וייקבעו אף שלא בהתאם ליתר הוראות חוק עזר זה, ואולם אין בחוזה מיוחד כדי לגרוע מסמכויות המועצה או ראש המועצה או מנהל מפעל המים בענייני מים אלא אם נקבע הדבר במפורש באותו חוזה.

פקדונות

9. (א) ראש המועצה רשאי באישור המועצה לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון, כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרת מד מים וכל תשלום או אגרה אחרת המגיעים לפי חוק עזר זה ולהבטחת כיסוי ההוצאות עקב נזק, קלקול או אובדן מד מים שנגרמו שלא מחמת פעולתו הרגילה. כן רשאי ראש המועצה לגבות מתוך הפקדון, בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כהוצאות.

(ב) ביקש צרכן להינתק מחיבור למפעל המים, יוחזר לו הפקדון ויראו אותו כתשלום ששולם ביתר ויחולו עליו הוראות הסעיפים 83 ו-86 לתקנון בשינויים המחוייבים לפי הענין.

10. (א) הוראות לתשלום אגרת מים וכן כל תשלום, פקדון או אגרה שלא נקבע בחוק עזר זה מועד לתשלום, ישולמו למועצה בתוך 14 יום מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת מנהל מפעל המים.

(ב) לא שולמו האגרה, הפקדון או התשלום בתוך המועד הנזכר בסעיף קטן (א) יתווספו לאותו סכום תשלומים כאמור בסעיפים 83 ו-86 לתקנון.

ניתוק מים

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, אם כאגרה, כפקדון או כהוצאות, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד מים, או שעבר על הוראות סעיף 14(א), רשאי מנהל מפעל המים בתום 5 ימים ממועד מסירת התראה בכתב לצרכן, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל מים.

(ב) רשת פרטית שחוברה למפעל מים בניגוד לסעיף 2, או שחיבורה חודש שלא על ידי המועצה, רשאי מנהל מפעל המים לנתק את החיבור בכל עת.

(ג) חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, הכל לפי הענין. בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (א) תשולם אגרת חידוש חיבור בשיעור הנקוב בתוספת.

(ד) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי סעיף זה, לא יחודש אלא לפי אישור בכתב מאת מנהל מפעל המים. בוצע חיבור מחדש שלא לפי אישור מנהל מפעל המים כאמור, יראו את הצרכן כאחראי לחידוש, כל עוד לא הוכח אחרת.

הפסקת אספקת
מים

12. (א)

בשעת חירום, או במקרה של צורך דחוף בכיצוע תיקונים במפעל מים או ברשת פרטית, רשאי מנהל מפעל המים לעכב או להפסיק את אספקת המים כולה או מקצתה, עד לביטול הסיבה שגרמה לניתוק או להפסקה כאמור.

(ב)

הפסקת אספקת מים לפי סעיף קטן (א) אינה פוטרת צרכן מתשלום האגרות ויתר התשלומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.

כללים לשימוש
במים

13. (א)

לא יבזבז אדם מים ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו או מרשת פרטית שבנכסו.

(ב)

לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכים לפיהם משתלמת אגרת מים עבור המים, או שלמענם אושרה אספקת המים על ידי מנהל מפעל המים.

(ג)

לא ירחץ אדם במפעל מים, לא יכנס בו, לא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום או ירשה להכניס לתוכו בעל חיים או חפץ ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזיהום או להפרעה לאספת המים.

(ד)

לא יחבר אדם ולא יאפשר זרימה של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית וכיוצא בזה, למערכת מי שתיה או למפעל מים.

(ה)

לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, עירבול וכיוצא בזה.

(ו)

לא ייעשה שימוש במים לצרכי השקאה אלא בשעות ובתנאים כפי שייקבעו על ידי מנהל מפעל המים.

(ז)

לא יפתח אדם ולא יסגור, שלא כדיון, כל אבזר השייך למפעל מים, אלא כדי למנוע בזבז, פגיעה או נזק שארע שלא בידיעת המועצה או עובדיה.

(ח)

לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

(ט)

לא יפתח אדם, פרט לעובד המועצה במילוי תפקידו, ברז המיועד להשקאת נטיות ציבוריות ולא ישתמש במים הזורמים מברז כאמור לצרכים אחרים.

(י)

לא יפתח אדם ולא יקים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר סמוך למפעל מים.

(יא)

לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אויר אלא לפי היתר מאת מנהל מפעל מים ובהתאם לתנאי היתר.

(יב)

לא ירחץ אדם כלי רכב עם צינור מים אלא באישור מנהל מפעל המים.

איסור העברת
מים

14. (א)

לא ימכור אדם מים ולא יעביר מים לרשות אדם אחר, אלא לפי היתר בכתב מאת מנהל מפעל המים.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) לא יחול על העברת מים בכמות ההכרחית לצרכי אדם אחר שאספקת מים נותקה או הופסקה לו לפי חוק עזר זה ובמשך תקופה שאינה עולה על 30 יום ממועד הניתוק, העיכוב או ההפסקה כאמור.

סמכות כניסה 15. (א) מנהל מפעל המים, מפקח וכל עובד המועצה או הפועל מטעמה, רשאים להכנס בכל עת סבירה לכל נכס, על מנת:

(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד מים, צינור או אביזר, ולעשות כל מעשה אחר שדרוש לעשותו באותן נסיבות.

(2) לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים, או פגיעה במים, או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן או שנעשה בהם שימוש באותו נכס.

(3) למסור כל חשבון, הודעה או התראה, או לשם גביית כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה.

(4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת מים לפי הוראות חוק עזר זה.

(5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.

(ב) לא יעכב אדם, לא ימנע ולא יפריע לראש המועצה, למנהל מפעל המים, מפקח, עובד המועצה או הפועל מטעמה, מלהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

הוצאות ופיצויים

16. (א) הוצאות שהוציאה המועצה עקב כך שצרכן, בעל נכס או מחזיק בנכס לא קיים חובתו לפי חוק עזר זה או שעשה מעשה בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, יחולו על אותו אדם, והמועצה רשאית לגבותם ממנו.

(ב) תעודה בחתימת מנהל מפעל המים בדבר גובה ההוצאות שהוצאו על ידי המועצה כאמור בסעיף קטן (א) וכן תעודה בחתימת מנהל מפעל המים בדבר הוצאות שהוצאו לפי בקשת צרכן והחלות עליו לפי חוק עזר זה, יהוו ראיה לכאורה לגובה ההוצאות.

17. (א) מסירת הודעות ומסמכים מסירת הודעה, דרישה, חשבון וכל מסמך אחר לפי חוק עזר זה, תהא כדין אם נמסרו לידי אותו אדם שאליו הם מכוונים, או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגיל לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או על ידי הכנסתם לאותו מקום מבעד לדלת, או על ידי משלוחה בדואר רשום למענו הידוע האחרון או למקום עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) הדבקת הודעה או מסמך כאמור במקום בולט בנכס או על דלת נכסו של הצרכן תהווה המצאה כדין בכל הנוגע לחוק עזר זה.

(ג) הודעה הנמסרת לבעל נכס, מחזיק או צרכן, לפי חוק עזר זה יכול שתופנה אל "בעל הנכס" "המחזיק בנכס" או "הצרכן" אף ללא ציון שמו.

- דרישות
18. (א) ראש המועצה רשאי לחייב בדרישה ותיקונים בכתב כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.
- (ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחרי דרישה כאמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.
- עבירות ועונשין
19. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס - 900 ש"ח ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף של - 36 ש"ח לכל יום בו נמשכת העבירה לאחר הרשעתו או לאחר שנמסרה לו התראה מאת ראש המועצה או מנהל מפעל המים.
- תחילה
20. תחילתו של חוק עזר זה עם פרסומו.

ת ו ס פ ת

הסכום בשקלים חדשים

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ד))
 (א) לכל יחידת דיור (תכני 3 מל"מ - משרד מים) 260.-
 80.-
 (ב) לכל יחידה שאינה דיור לרבות תעשיה, עסק, חנות, משרד וכיוצא בזה 150.-
 (ג) הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן (סעיף 2 (ד)) עד 1" 25.-
 למעלה מ- 1" ועד 2" 32.-
 מעל 2" 42.-
 2. אגרת הנחת קו צנורות זמני (סעיף 2 (ח)) 50.-
 3. אגרת היתר לשינויה או הסרתה של רשת פרטית (סעיף 3 (ב)) 20.-
 4. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ו)) 20.-
 5. אגרת מד מים (סעיף 4 (ד))
 (א) כשיש מתקן מוכן להתקנת מד מים תשולם אגרה לפי המחיר שנקבע על פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים התשי"ח - 1957 בתוספת 25%
 (ב) כשאין מתקן מוכן להתקנת מד מים, תשולם אגרה לפי המחיר שנקבע על פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים התשי"ח - 1957 כפי תחולתו בישראל מעת לעת בתוספת 35% הוצאות התקנה
 6. אגרת התקנת מד מים (סעיף 4 (ד)) עד 3/4" 25.-
 1" 35.-
 1 - 1/2" 45.-
 2" 50.-

מעל " 2 לפי חשבון שהגיש המנהל

7. אגרת בדיקת מדי מים (סעיף 4 (ו)) 25.-
8. אגרת מים
- (א) סעיף 6 (א) - כקבוע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות) התשמ"ב - 1982, כפי תחולתו בישראל מעת לעת
- (ב) סעיף 6 (ד) - עבור כל מטר בנכס 1 ממע"ק מים לחודש על פי התעריף לגינת נוי הקבוע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות) התשמ"ב - 1982 כפי תחולתו בישראל מעת לעת.
9. אגרת הנחת צנורות (סעיף 7 (א), (ב) ו - (ד))
- לכל מ"ר של שטח הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) 0.70 ובנוסף לזה -
- (א) בבנין מגורים, לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה 2.-
- (ב) בבנין שאינו למגורים לכל מ"ק של נפח נוסף 3.-
10. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ג)) 18.-

משה ליבוביץ

ראש מועצה מקומית ביתר עילית

נתאשר _____ תשנ"א
1990 _____

ה מ מ ו נ ה

אליהו לוי אסידי כשר א"י
סמך לזכר חגיגות

חמים

2. הלחם למזג - G A האלון

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76 ו- 88 לתקנון המועצות המקומית (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון מתקינה המועצה המקומית ביתר עילית חוק עזר זה.

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"אוטובוס" - רכב מנועי המיועד להסעת 8 אנשים או יותר, נוסף על הנהג, ושצויין ברשיון הרכב כאוטובוס;

"אוטובוס פרטי" - אוטובוס שאינו רכב ציבורי;

"אוטובוס צבורי" - רכב ציבורי שהוא אוטובוס;

"בעל" - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או מחלק ממנו, בין בזכותו הוא ובין כבא כח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, ולרבות מחזיק;

"היתר בניה" - רשיון בניה שניתן לפי חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966 או צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א - 1971, לרבות כל תיקון לחוק או לכל צו כפי שיהיה תוקפו מעת לעת;

"מדרכה" - חלק מרוחבה של דרך שאינו כביש, המצוי בצד הכביש, ומיועד להולכי רגל, בין אם נמצא במפלס אחד עם הכביש ובין אם לא;

"מונית" - רכב ציבורי שאיננו אוטובוס;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעל או בכל אופן אחר;

"מפקד המשטרה" - המפקח הכללי של משטרת ישראל, לרבות אדם שהמפקח הכללי העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח על התעבורה" - מפקח על התעבורה באזור, לרבות אדם שמפקח על התעבורה באזור, העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מקום חניה" - מקום שהותר בו חניה לרכב לפי סעיף 2 או מקום שנקבע כמקום המיועד לחניה לפי החלטת רשות רישוי או לפי אישורה או בהיתר בניה;

"מקום חניה מוסדר" - מקום חניה שנקבע כמקום חניה מוסדר לפי סעיף 3;

"מקום חניה פרטי" - מקום חניה המתנהל על ידי אדם - פרט למועצה מקומית לשם הפקת רווחים;

"מועצה מקומית" - המועצה המקומית "ביתר עילית";

"פקח" - אדם שנתמנה בכתב על ידי ראש המועצה, באישור מפקד המשטרה, להיות פקח לענין חוק עזר זה;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" - לרבות כל מסילה, דרך, רחוב, סמטה, ככר, מעבר, גשר או מקום פתוח שיש לציבור זכות לעבור בהם והנמצא בתחום המועצה המקומית לרבות חלק מרחוב;

"רכב" - רכב הנע בכוח מיכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור;

"רכב צבורי" - רכב המשמש או המיועד לשמש להסעת נוסעים בשכר;

"רכב פרטי" - רכב שאיננו רכב ציבורי ולא רכב מסחרי;

"רכב מסחרי" - רכב המשמש או המיועד לשמש להובלת משא, בין בשכר ובין בקשר לעסקו או למסחרו של בעל הרכב;

"תמרור" - כל סימון, אות או איתות.

"רשות רישוי" - מוסד תכנון כמשמעותו בחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 או בצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971 לרבות כל תיקון לחוק או לצו או רשות רישוי לפי סעיף 87א' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981.

הסדרת מקום חניה 2. ראש המועצה המקומית רשאי, בהסכמת המפקח על התעבורה ולאחר התייעצות עם מפקד המשטרה, לאסור, להגביל ולהסדיר את העמדתו של רכב או סוג מסוים של רכב, ליחיד רחוב או מקום אחר כמקום חניה שבו מותרת החניה לרכב או לסוג מסוים של רכב וכן לקבוע את הימים והשעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב המותר להחנות באותו מקום בבת אחת.

קביעת מקום חניה מוסדר 3. (א) ראש המועצה המקומית רשאי, בהסכמת המפקח על התעבורה ולאחר התייעצות עם מפקד המשטרה - לקבוע מקום חניה כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות כרטיסי חניה.

(ב) סודרה החניה על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום החניה לצוית להוראות הסדרן בכל ענין הקשור בחניה.

(ג) סודרה החניה באמצעות כרטיסי חניה, חייב אדם המעמיד רכב במקום החניה -

(1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים, המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם ישנם שטחים מסומנים;

(2) מיד עם החניית הרכב לתלוש, לנקב, לגלות או למחוק את חלקי כרטיס החניה שבהם מסומנים התאריך ומשך החניה, הכל בהתאם להוראות שעל גבי כרטיס החניה או המצורפות לו;

(3) להצמיד את כרטיס החניה לחלון הדלת הקדמית של הרכב, בצד הקרוב למדרכה, מפנים, באופן שסימון משך החניה והתאריך ייראו מבחוץ.

(4) לציית ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או המצורפות אליו, ועל התמרור המוצב בשטח המיועד לחניה בכל הנוגע למקום החניה, זמני החניה המותרים, משך החניה, סימון כרטיס החניה וכל ענין אחר הקשור בהסדרת החניה;

(ד) הותקנו במקום חניה שלטים, סימנים וכיוצא באלה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך בהתאם להוראות הכתובות בשלטים, בסימנים וכיוצא באלה.

(א) לא ינהל אדם ולא ירשה לאחר לנהל מקום חניה פרטי, אלא על פי רשיון מאת ראש המועצה המקומית ובהתאם לתנאי הרשיון.

מקום 4.
חניה פרטי

(ב) הרוצה ברשיון יגיש בקשה לראש המועצה המקומית והוא רשאי לתתו, לבטלו או להתלותו, וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ג) תקופת הרשיון לא תעלה על שנה אחת מיום נתינתו.

(ד) משהוחלט לתת רשיון, ישלם המבקש למועצה לפני קבלתו אגרה לשנה המחושבת לפי שטחו של מקום החניה הפרטי כלהלן:-

50 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו ו -
25 שקלים חדשים לכל חצי דונם נוסף או לחלק ממנו.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4, מקום שנקבע כמקום המיועד לחניה לפי החלטת רשות רישוי או לפי אישורה או בהיתר בניה -

5.
תנאים
להפעלת
מקום
חניה

(1) חייב בעליו של אותו מקום לעשות כל פעולה הדרושה כדי לאפשר את השימוש באותו מקום לצרכי חניה על פי הנחיות המפקח על התעבורה.

(2) לא יעשה אדם מעשה שיש בו כדי למנוע את החניה באותו מקום, כפי שנקבע כאמור;

(3) ראש המועצה המקומית רשאי לדרוש מבעליו של אותו מקום לעשות כל פעולה הדרושה כדי לאפשר את השימוש באותו מקום לצרכי חניה, וכן להורות לכל אדם להמנע מעשיית מעשה המפריע לשימוש האמור;

(4) ראש המועצה המקומית רשאי לסרב ליתן רשיון לפי סעיף 4 או להתנות מתן הרשיון בקביעת מחירים מירביים לחניה או בקביעת סידורי חניה, הכל לפי שיקול דעתו.

(א) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות, רכב ברחוב במקום שהחניה נאסרה על ידי ראש המועצה לפי סעיף 2, והאיסור מסומן על ידי תמרור, בהתאם להודעה בדבר קביעת סוגי תמרורים, צורתם רכב ופירושם (להלן - ההודעה),

6.
איסור
חניה
והעמדת
רכב

אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לפריקה מיידית ובלתי פוסקת.

(ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות, רכב במקום חניה אלא -

(1) אם הרכב שייך לסוגים שחנייתם שם הותרה לפי סעיף 2;

(2) בתוך אחד מהשטחים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם יש שטחים מסומנים כאלה;

(3) בזמן ובמשך התקופה שבהם הותרה החניה במקום;

(4) כשאין מקום החניה תפוס על ידי רכב במספר שנקבע כמותר לחניה בבת אחת.

לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד, ברחוב רכב שנתקלקל קלקול המונע המשכת הנסיעה, אלא סמוך, ככל האפשר, לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר ללא דיחוי.

רכב 7.
שהתקלקל

(א) לא יחנה אדם, ולא ירשה לאחר להחנות, מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות, אלא על פי היתר מאת ראש המועצה המקומית ובהתאם לתנאי ההיתר.

מוניות 8.

(ב) הרוצה בהיתר יגיש בקשה לראש המועצה המקומית והוא רשאי לתת או לסרב לתת, לבטלו או לא להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ג) היתר כאמור יהיה ערוך בטופס שייקבע על ידי ראש המועצה המקומית בהסכמת המפקח על התעבורה.

(ד) היתר כאמור יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.

(ה) נהג מונית שלגביה ניתן היתר כאמור יחזיק את ההיתר במונית ויראהו לשוטף או למפקח לפי דרישתו.

(ו) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות מונית ברחוב לזמן העולה על הזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם אלא -

(1) אם המונית מוזמנת על ידי נוסע ועומדת לרשותו, והעמדתה או החנייתה היא לשם המתנה לאותו נוסע, או

(2) אם לא הוצעה הולכה במונית והיא מסומנת בשלט "לא פנוי".

(א) לא יעמיד אדם, ולא ירשה לאחר להעמיד, אוטובוס ציבורי ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים והמסומן על ידי תמרור כפי שנקבע בהודעה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או ההודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים בלבד.

אוטובוס 9.

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד, אוטובוס במקום האמור לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים. הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית.

- (ג) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות, אוטובוס בתחנה סופית למעלה מהזמן הנקוב בתמרור וכל עוד היא תפוסה על ידי מספר האוטובוסים הנקוב בתמרור.
- תמרור 10. ראש המועצה המקומית יציין כל מקום חניה וכן כל איסור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי סעיף 2, על ידי תמרור מתאים שנקבע בהודעה.
- התרת חניה בתמרור לרכב מסוים 11. (א) ראש המועצה המקומית רשאי לציין על גבי תמרור, או בלוח שייקבע סמוך לו, את מספרי הרישום וסימני הרישום של רכב המותר לעמוד במקום חניה מסוים ובלבד שרכב זה הוא רכב בטחון או רכב של נכה גפיים.
- (ב) ציין ראש המועצה המקומית כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות, באותו מקום חניה, רכב שמספר הרישום וסימן הרישום שלו אינם מצויינים כאמור.
- אגרת הסדר חניה 12. (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות, רכב במקום חניה מוסדר, אלא אם שילם אגרת הסדר בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת.
- (ב) השאיר אדם רכב במקום חניה מוסדר על ידי סדרן למעלה מזמן החניה ששולמה אגרת הסדר בעדו, לא יוציאו משם אלא לאחר ששילם אגרה נוספת בעד זמן החניה הנוסף בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת.
- (ג) סודרה החניה על ידי סדרן, תשולם האגרה לידי תמורת תו או תווים, או באופן אחר שייקבע על ידי ראש המועצה המקומית.
- (ד) סודרה החניה באמצעות כרטיסי חניה תשולם האגרה ברכישת כרטיס החניה והצגתו בהתאם לחוק עזר זה; אי הצגת כרטיס החניה בהתאם להוראות חוק עזר זה, תהווה ראיה לכאורה על אי תשלום האגרה כאמור.
- שימוש בכרטיס חניה 13. (א) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או למספר כרטיסי חניה.
- (ב) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה שלא הודפס או לא אושר כדין על ידי המועצה המקומית.
- (ג) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה ליותר מאשר חניה אחת.
- (ד) לא ישתמש אדם ביותר מכרטיס חניה אחד בעד חניה אחת, אולם אם הותר במקום חניה זמן חניה העולה על שעתיים ואינו עולה על 8 שעות, רשאי אדם להשתמש בשני כרטיסי חניה לזמן החניה, ובלבד שהסימנים שיעשו בשני כרטיסי החניה יורו על משך חניה רצוף.
- (ה) משך החניה, באמצעות כרטיס חניה, יהיה בהתאם לאמור בכרטיס החניה ובתמרור המוצב במקום, ולא יסמן אדם בכרטיס החניה, בעת החניית הרכב, וכל עוד נמשכת החניה, יותר מסימן אחד, המורה את משך החניה.
- הרחקת רכב 14. (א) רכב העומד או חונה במקום שהעמדתו אסורה על פי חוק עזר זה, או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי התנועה או שלדעת הפקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת התנועה או לבטיחותה או לבטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה

שעה להרחיקו או לגוררו.

- (ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחרי הוראות הפקח כאמור, או שאינו נמצא במקום, רשאי פקח בין בעצמו ובין על ידי גורר מורשה להרחיק את הרכב ולאחסנו.
- (ג) בעל הרכב הרשום חייב לשלם את האגרות או התשלומים כפי שנקבעו בתוספת השניה בעד הרחקת הרכב, גרירתו והחסנתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו והועמד במקום האסור בחניה בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.
- (ד) ראש המועצה יקבע את הגוררים המורשים לבצע את הגרירה וההחסנה, או השחרור של הרכב.

(ה) ראש המועצה ימנה פקח לעניין סעיף זה.

(א) פקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה מוסדר או מקום חניה פרטי כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מי שאינו מקיים את דרישת ראש המועצה המקומית לפי סעיף 5(3) או המפר תנאי מתנאי רשיון שניתן לפי חוק עזר זה, או העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה דינו - קנס 900 שקלים חדשים. ואם היתה העבירה נמשכת דינו קנס נוסף של 36 שקלים חדשים וליום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב על ידי ראש המועצה, או לאחר הרשעתו.

תחילה 17. תחילתו של חוק עזר זה עם פרסומו.

תוספת ראשונה

(סעיף 12)

האגרה בשקלים חדשים

אגרת הסדר חניה

1. במקום חניה מוסדר באמצעות כרטיסי חניה, לכל רכב
לכל שעה או לחלק ממנה ובלבד שלא תותר חניה ליותר משעתיים 1.5
2. במקום חניה מוסדר על ידי סדרן -
(1) לכל רכב, לכל שעה או לחלק ממנה 1.5
(2) לכל אופנוע, לחודש מראש 50.-

תוספת שניה

(סעיף 14(ג))

תאגידה בשקלים

50.-

אגרה עבור גרירת רכב -

50.-

אגרה עבור החסנת הרכב
ל - 24 שעות או חלק מהם -

50.-

אגרה עבור שחרור הרכב -

משה ליבוביץ

ראש מועצה מקומית ביתר עילית

נתאשר _____ התשנ"א
1990 _____

_____ הממונה

_____ המפקח על התעבורה

חחניה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה מועצה מקומית ביתר עילית חוק עזר זה,

פרק א' - פרשנות

הגדרות - 1. בחוק עזר זה תהא למילים ולמונחים הרשומים מטה המשמעויות האמורות בצידו, אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת.

"אחראי להקמת בנין" - לרבות בעל היתר הבניה, הקבלן, מבצע העבודה או מזמין העבודה.

"א ח ס נ ה" - הנחה או השארה של חומרים, חפצים, גרוטאות וכל דבר המיטלטל, לתקופה העולה על 24 שעות.

"א ש פ ה" - שיירי מזון, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים, וכן כל דבר העלול לגרום לאי נקיון או העלול לסכן את הבריאות או שהינו רקוב או מפיץ ריח רע, ולמעט גרוטאות, זבל ופסולת בניין.

"אשפת צמחים" - צמח קטוף, תלוש, או שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה.

"בור שפכים" - כל מבנה או מתקן בין מעל לקרקע ובין מתחתיו, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב, חלחול, כיב תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת שופכין.

"ב י ת" - לרבות כל בנין ומבנה וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, שיש, ברזל או עץ ובין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק, ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית.

"ביתן אשפה" - המיועד לאחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לאשפת מפעל.

"ב נ י ן" - כל מבנה או גדר, בין שהם בנויים אבן ובין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים, או כל חלק מהם לרבות מתקני תברואה ולרבות מיתקן המשמש למכירת סחורה.

"בעל חיים" - לרבות בהמות, עופות ודגים.
"בעל מקום עינוג" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל של מקום עינוג;
- (2) מחזיקו של מקום עינוג;
- (3) אדם המנהל מקום עינוג;
- (4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג;
- (5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג;

- אחד או יותר מאלה:

"בעל נכס"

- (1) תושב המועצה המקומית הרשום כבעל זכויות החזקה בנכס במרשם ההרשאות המתנהל על פי צו בדבר רישום מקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון (מס' 569), התשל"ה - 1975 או מי שזכאי להיות רשום כבעל זכויות החזקה בנכס במרשם ההרשאות האמור;
- (2) אדם המקבל או זכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא - כח;
- (3) שוכר או שוכר משנה;
- (4) כל מי שמתגורר בפועל או מחזיק בפועל בדירה או מבנה או חלק מהם;
- (5) חוכר או חוכר לדורות של נכס או הזכאי להרשם כחוכר או חוכר לדורות או כחוכר משנה של הנכס במרשם ההרשאות;

"בעל עסק" - אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל העסק;
- (2) מנהל העסק;
- (3) מנהל העסק למעשה;
- (4) האחראי לעסק;
- (5) המחזיק בעסק;
- (6) שותף פעיל בעסק;

"גן"

- גן ציבורי, חורשה או שדה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, או שהוכשר לגידול צמחים, בין שהוא גידור ובין שאינו גידור.

"גרוטאה"

- מכשיר, מכונה, כלי רכב, רהיט וכל כלי ממתכת, עץ או חומר קשיח אחר שנתבלה או יצא מכלל שימוש או שאין משתמשים בו עוד.

- "ה צ ו" - הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 891) תשמ"א - 1981.
- "ז ב ל" - לרבות הפרשות של בעלי חיים ופסולת או מי שופכין של מכלאה.
- "ח ז י ת" - כל חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה.
- "חפצים מיושנים" - חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות שלד כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרוטאות, תנור, מקרר אמבטיה, רהיטים או כל חלק מהם;
- "כלי אשפה" - מבנה, מיכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות שקבע המפקח מזמן לזמן.
- "כניסה" - לרבות מדרכה או שטח המיועד למדרכה;
- "מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול.
- "מדרכה הגובלת בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק הנמצאת בין הקוים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק.
- "מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;
- "מ ו ע צ ה" - המועצה המקומית ביתר עילית.
- "מ ח ז י ק" - כל המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או כחוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם המתגורר בבית מלון, במדרשה או בפנסיון.
- "מכולת אשפה" - כלי אשפה ממתכת או חומר קשיח אחר המיועד לאצירת אשפה בכמויות גדולות.
- "מי שופכין" - מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים.
- "מתקן תברואה" - אינסטלציה סניטרית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צנור, אבזר, מרזב, מגלש, מיכל, מים, תא בקרה, בור שופכין, מתקן לחימום בנין, מתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, לרבות כל חיבור למתקן תברואה.
- "מ כ ל א ה" - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים או כיוצא בזה וכן כל מקום גדור או בלתי גדור מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בעל חיים.
- "מ פ ג ע" - אחד או יותר מאלה:
- (1) העדר בתי כסא במספר מספיק, או קיום בית כסא שאינו מדגם מאושר, בנכס שמשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת;

- (2) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
- (3) העדר כיב או העדר ביוב שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס;
- (4) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא בזה שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;
- (5) בור שופכין או צינור איוורור או מרזב או כיוצא באלה, שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאוויר מסואב או גזים או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שהם עלולים ליפול לתוכם, או עלולים לפרוץ החוצה;
- (6) מתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מתקן תברואה, מערכת הסקה, מתקן קרור או חימום, מתקן מים או מיכל דלק וכיוצא באלה;
- (8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין עם כל ביב, צינור, מי שפכים או תעלת שופכין;
- (9) כל מקום המשמש או שימש לאגירת מי שופכין, הנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;
- (10) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו הגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו או עלול להזיק לבריאות באופן אחר;
- (12) פליטת עשן, גזים, או פיח שלא דרך מעשנה תקינה בגובה מתאים;
- (13) הימצאות חולדות או עכברים;
- (14) הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות;
- (15) צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות;
- (16) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;

- (17) זחלי טוואי התהלכוה של האורן וקיניהם
הנמצאים בעצי האורן שבנכס;
- (18) פי צינור דלק העשוי להזנת מיכל דלק של הסקה
מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו המסתיים
במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים
מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (19) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס
והעולים לגג או לשריפה או להתפשטותה, או
עולים לגג או להתרבותם של זחלים, חרקים
ומזיקים למינם;
- (20) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק,
מסוכן או פוגע בבריאות;
- (21) כל פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק
לבריאות או העלול להזיק לבריאות;
- (22) אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות או כל דבר
אחר בצורה העשויה לסכן את בריאותם של
המשתמשים באותו דבר מאכל, משקה או כל חומר
אחר;
- (23) אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות בצורה
המאפשרת לחרקים, שרצים, חולדות, עכברים או
כל בעל חיים אחר, או אבק או לכלוך להגיע
אליהם, או אחסנתם שלא בקרור מתאים של דברי
מאכל לרבות דגים, עופות, בשר וחלקיהם, שיש
לשמור בקרור;
- (24) הצטברות של כל חומר, עפר, אבנים, עצים,
גרוטאות, חלקי רכב, זבל, נוצות או כל פסולת
אחרת, העלולים להזיק או מזיקים לבריאות;
- (25) תנור, אח, קמין או כבשן וכיוצא בזה, שאינו שורף
כראוי את חומרי הדלק וגורם ע"י כך לפליטת
עשן או גזים במידה המזיקה או עלולה להזיק -
לבריאות;
- (26) כל אבק או פסולת הנוצרים במהלך העבודה בבית
חרושת, בית מלאכה או במקום עבודה מכל סוג
שהוא שגורמים או עלולים לגרום נזק לבריאות;
- (27) גרימת רעש, גזים או ריחות במידה בלתי
סבירה;
- (28) הפרעת השימוש במתקן תברואה או במתקני הספקת
מים או הפרעה כלשהי להחזקתו התקינה של נכס
מבחינה תברואתית או אחרת;
- (29) החזקת נכס הגורם נזילת מים, ביוב או כל
חומר אחר ממנו או אליו;

(30) כל דבר העלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע או למנוע אותו מהשתמש בזכויותיו;

- חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מוסך, עסק סיטונאי, מחסן סיטונאי, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, חנות כל בו, סופרמרקט ולרבות כל עסק, משרד, או מקום המוציא לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת, פסולת נייר או אריזות מחומרים שונים, וכן כל מקום המשמש לייצור או תיקון של כל חפץ, מתקן או אביזר.

"מ פ ע ל"

- אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לעניין הוראות חוק עזר זה.

"מ פ ק ח"

- מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית.

"מקום עינוג"

- חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית למעט דירת מגורים.

"מקום פרטי"

- רחוב, מקום עינוג וכל מקום שהציבור רשאי להשתמש או לעבור בו או משתמש או עובר בו למעשה וכן אוטובוס ציבורי או מונית;

"מקום ציבורי"

- לרבות דוד מים, דוד שמש, קולט, אנטנה, מיכל דלק, בלון גז, וכל צינור או אביזר אחר.

"מ ת ק ו"

- קרקע, בית או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס ולרבות מפעל.

"נ כ ט"

- הצגת תאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול רקודים, קרקס, ספורט או כל עינוג כיוצא בזה בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה.

"ע י נ ג"

- בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק.

"ע ס ק"

- פסולת או שיירי חומרים שמשמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים בבנין או בקשר לאותן עבודות, לרבות שיירי הריסות בניין, אבנים, סלעים, עפר, אדמה וכיוצא באלה.

"פסולת בנין"

- פסולת או שיירי חומרים, היוצאים מחומרי גלם שמשמשים בהם במפעל.

"פסולת מפעל"

- עץ, שתיל, שיח, עשב, פרח או כל חלק מהם.

"צ מ ח"

- מי שנבחר או מונה כראש מועצה על פי התקנון לרבות מי שמלא תפקיד ראש המועצה כאמור בתקנון ולרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.

"ראש המועצה"

"ר ח ו ב"

- דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, מדרכה, גשר, כביש גישה מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחרים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שהציבור משמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים.

"ר כ ב"

- רכב הנע בכח מכני או הנגרר על ידי בהמה, וכן מכונה או מתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, למעט רכב בטחון ורכב של המועצה הנהוג בידי עובד המועצה במילוי תפקידו.

"שטח בנוי"

- שטח שהמועצה הכריזה עליו כעל שטח בנוי לענין חוק עזר זה;

"שיפוץ"

- לרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית הכולל עבודות צביעה, טיח, סידור, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות הגנה בפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגם במראה החזית, החלפתו או סילוק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה.

"שיפוץ מקומי" - עבודות צביעה, טיח, סידור, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסתו או סילוק של דבר הפוגם במראה החזית של חלק מהבית וקידוח חיצוני של אותו חלק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה.

"תחנת אוטובוסים" - תחנה שממנה יוצא או שבה מסתיים קו אוטובוסים.

"תעלת שופכין"

- לרבות סעיפי תעלת שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

"ת ק נ ו ן"

- תקנון המועצות המקומיות שהותקן מכח הצו.

פרק ב': מניעת מפגעים וסילוקם

איסור גרימת מפגע

2. (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק בנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), נכס שהוא דירת מגורים, חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע.

אחריות לסילוק מפגע

3. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מיד כל מפגע שנתגלה בנכס.

4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו- 3 על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

הודעה לסילוק מפגע

5. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל אדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לסלק את המפגע, וכן רשאים הם לדרוש מאותו אדם לבצע כל העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
- (ב) החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה בהתאם לפרטים הנקובים בה ובמועדים הנקובים בה.
- (ג) לא סילק החייב בסילוק מפגע את המפגע כאמור בהודעה, רשאית המועצה לסלק את המפגע על חשבונו ולדרוש ממנו לשלם למועצה את הוצאות הסילוק.
- (ד) נתגלה מפגע בנכס, רשאים ראש המועצה או המפקח, אם לדעתם קיימת סכנה לבריאות הציבור, לדרוש לסגור את הנכס עד לתיקון המפגע.

החלטת המפקח

6. הודעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לתוכנו.

איסור זריקת אשפה או לכלוך

7. (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשה לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי. לענין זה, "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.
- (ג) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה או פועלים בעת מילוי תפקידם ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת לפי סעיף 18 (ג), לחוק עזר זה.
- (ד) (1) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק, להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמחים במקום ציבורי או פרטי אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.
- (2) נמצא כי מרכב הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו או הושארו אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמחים במקום ציבורי או במקום פרטי, רואים את בעל הרכב, את נהגו וכן אדם אחר אחראי לרכב, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור, זולת אם הוא הוכיח שלא הוא עשה כן וכן ברשות מי היה הרכב אותה שעה, או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

השקאת צמחים

8. לא ישקה אדם ולא ירשה להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעובדים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.

ניקוי, איבוק, ניעור, חביטה

9. (א) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק, מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו.

(ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח כלי מיטה או כל דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, בשעות בין 14.00 לבין 16.00 ובין 19.00 לבין 7.00 למחרת.

זיהום מקום ציבורי

10. (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב.

(ב) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

איסור לפזר מודעות

11. (א) לא יפזר אדם, לא יחלק ולא ירשה לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי.

(ב) ראש המועצה רשאי לתת לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב להיתר, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים או להוסיף עליהם או לשנותם. לענין סעיף זה, "מודעה" - כמשמעותה בחוק עזר לאפרת (מודעות ושלטים), התשמ"ג - 1983.

החזקת בעלי חיים

12. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים או העלול להזיק לבריאות.

(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק בתוך דירה פרדו, עיזים, חמורים, סוסים, תרנגולות ושאר בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם כך למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

איסור שימוש ושפיכת מי שופכין

13. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה.

(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.

(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי, אלא לתוך בור שופכין.

(ד) לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי אלא באמצעות אביזרים שאישר המפקח.

14. (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך מים או נוזל אחר שאינו מי גשם למקום ציבורי, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.

(ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן שנשארים במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.

אחריות בעל נכס והמחזיק לניקיון הנכס

15. מי שהוא בעל נכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום החניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות פרטיות, לנקותם ולטאטאם, להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את המדרגות, חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

דרישה לניקוי וגידור

16. (א) כל מחזיק במגרש, וכשאיין המגרש תפוס, כל בעל של מגרש, חייב לשמור על נקיון המגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

(ב) כל המחזיק במגרש וכשאיין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

(ג) מי שהוא המחזיק בבנין או בעל בנין, חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לצבור.

איסור השארת בעלי חיים ושמירה עליהם

17. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעלי חיים במקום ציבורי באופן המהווה או העלול להיות מכשול או לגרום נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.

(ב) לא יעביר אדם עדר בעל חיים במקום ציבורי או במקום פרטי ללא היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) (1) לא ירשה, לא יאפשר ולא יתיר אדם לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו לעשות את צרכיו במקום ציבורי.

(2) עשה בעל חיים את צרכיו, ע"י הטלת גללים במקום ציבורי, חייב בעליו של בעל החיים או מי שהפיקוח עליו בידי לאסוף מיד את הגללים.

(3) האמור בסעיף קטן זה לא יחול אם בעל החיים עושה את צרכיו במקום שנקבע לכך ע"י ראש המועצה.

(ד) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לבעל החיים שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי, אלא כשהוא קשור לבטח בקולרו ונמצא בהשגחה נאותה.

כלים לפינוי אשפה

18. (א) בעל נכס, למעט בעל מכלאה או מפעל, חייב להתקין כלי אשפה במספר, באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר, או באמצעות כל מיכל אחר.
- (ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.
- (ד) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקית או מיכל שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ב).
- (ה) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מיכל כאמור בסעיף קטן (ב), הן זבל, הן מי שופכין, הן פסולת של מפעל או פסולת בנין באותו כלי אשפה או שבאותה שקית או מיכל, אלא כל סוג בהתאם לדרך הפינוי שנקבעה לו.

כלי אשפה לאשפת מכלאה ולפסולת של מפעל

19. (א) המחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, הכל לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) הוראות סעיף 18 (ב) ו - (ג) יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, הכל לפי העניין.
- (ג) לא ישים אדם ולא ישאיר זבל או אשפה של מפעל בכלי אשפה שהותקנו לכך, כאמור בסעיף זה.

התקנת ביתן אשפה

20. (א) מפקח רשאי לדרוש, בהודעה, מבעל נכס או ממחזיק בנכס שיתקין ביתן אשפה או יתקנו.
- (ב) בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א), חייב להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקח ובהתאם להוראות ובתוך הזמן שיקבע הכל כאמור בהודעה.

הצבת מכולת אשפה

21. (א) המועצה רשאית להורות להציב או להציב במקום ציבורי או פרטי מכולת אשפה ולקבוע סדרי ומועדי פינויה.
- (ב) לא יפגע אדם, לא יקלקל ולא ישחית מכולת אשפה.
- (ג) מכולת אשפה שנרכשה, סופקה או הוצבה על ידי המועצה, הינה רכוש המועצה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), רשאי ראש המועצה לחייב בעל נכס או מחזיק בנכס לרכוש ולהציב מכולת אשפה לפי ההנחיות שייקבעו.

(ה) המועצה רשאית להתקין מכולת אשפה במקום בעל נכס או מחזיק בנכס ולחייבו בתשלום מלוא הוצאותיה. הוצבה מכולת לשימוש מספר נכסים או דירות, יתא בעל הנכס או המחזיק בנכס חייב בתשלום החלק היחסי של הוצאות כאמור.

(ו) המועצה רשאית לדרוש ממי שמבצע פעולות בניה בתחומי המועצה לשלם למועצה פקדון, בשעור שייקבע, כדי לאפשר רכישת והצבת מכולת אשפה לשימוש אותו נכס, אם באופן נפרד, ואם במשותף יחד עם נכסים סמוכים אחרים.

לאחר הצבת מכולת האשפה ע"י המועצה בנכס, יקוזז סכום הפקדון מההוצאות ובעל הנכס, הקבלן או המחזיק יהיו חייבים בתשלום הפרש ההוצאות כאמור.

(ז) המועצה רשאית להציב, לפנות, להחליף, להזיז או לסלק מכולת אשפה שהותקנה, סופקה או הוצבה במקום ציבורי או במקום פרטי.

החזקת ביתן אשפה או מכולת אשפה

22. (א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה או מכולת אשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקח.

(ב) מפקח רשאי לדרוש בהודעה, שיותקן בביתן אשפה או בסמוך לו או בסמוך למכולת האשפה ברז המחובר לרשת המים ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית, וכן לדרוש ביצוע סידורי ניקוז, ניקוי ביתן אשפה או מכולת אשפה וכן סידורי תאורה חשמלית.

פינוי אשפה

23. (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס, אלא לפי היתר מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליתם או לשנותם.

(ג) בעד היתר כאמור בסעיף זה, תשולם אגרה בשעור שנקבע בתוספת הראשונה.

פינוי פסולת בנין וגרוטאה

24. (א) בעל נכס, מחזיקו, האחראי להקמת בנין וכן האחראי לביצוע עבודות בניה או הריסה בנכס, חייבים בפינוי פסולת בנין, שנצטברה כתוצאה מהקמת הבנין או מביצוע עבודות הבניה או ההריסה.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס בו נמצאת גרוטאה וכן בעל הגרוטאה או מי שמשמש בה לאחרונה, חייבים בפינויה.

(ג) פינוי פסולת בנין או גרוטאה יעשה על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שיקבע.

פינוי אשפת גן

25. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים על פי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שיקבע.

רכוש המועצה

26. אשפה, זבל, פסולת בנין, כל גרוטאה ואשפת צמחים שפנוי בהתאם לסעיפים 23 עד 25, יהיו רכוש של המועצה זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

זכות כניסה לפינוי אשפה

27. (א) המפקח וכן כל אדם שהורשה לכך על ידי המפקח, רשאים להיכנס לכל נכס כדי לפנות אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים ופינוי גרוטאות.

אגרת פינוי

28. (א) בעד פינוי אשפה על ידי עובדי המועצה ישלם לקופת המועצה מחזיק שוחרר או קיבל פטור על פי דין מתשלום ארנונה כללית, אגרה שנתית בשעור 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלום אלמלא השחרור או הפטור כאמור. בסעיף זה; "מחזיק" ו - "ארנונה כללית" כמשמעותם בתקנון.

(ב) המועצה רשאית להפחית אגרה או לוותר עליה מחמת מצבו הכלכלי של אדם המשוחרר מארנונה.

אגרת פינוי פסולת מפעל

29. בעד פינוי פסולת של מפעל, ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשעור שנקבע בתוספת השניה בנוסף לאגרת פינוי אשפה לפי סעיף 28, וזאת בנוסף לתשלומי הארנונה הרגילים החלים עליו.

פרק ד': שמירת הסדר והנקיון בגנים

הימצאות בגן

30. לא ימצא אדם בגן בשעות האסורות והמפורטות בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

פגיעה בצמח בגן

31. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאה.

התנהגות בגן

32. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא או צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.

(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן או הגודרים אותו.

(ג) לא ישכור אדם, לא ישחית ולא ירשה לשכור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן.

כלי רכב

33. לא יכניס אדם כלי רכב לגן ולא ינהג או ישאיר כלי רכב בגן ללא היתר מראש המועצה.

רוכלות

34. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם הדבר הותר לו מפורשות ברשיון הרוכלות שניתן לו עפ"י חוק עזר לאפרת (רוכלים) התשמ"ג - 1983.

משחקים

35. לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך: סוגי המשחקים, התנאים והמקומות יקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

איסור הפרעה

36. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

רעש

37. לא יקים אדם רעש חזק או ממושך או חוזר ונשנה בגן.

חגיגות בגן

38. לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע או כיוצא באלה, אלא על פי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

הרחקת בני אדם מסויימים בגן

39. מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ה': שימור רחובות

מכשול ברחוב

40. (א) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יאחסן ולא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב ולא ירשה לאחר להניח, להשאיר, להקים, לתלות, לאחסן או להטיל ברחוב או להבליט

מעל לרחוב כל דבר, אלא אם דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו תוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(2) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה להניח או לתלות בחלון, במעקה, בגזוזטרה, בגג או בכל נכס הפונה לרחוב, כל מתקן או כל דבר העלול ליפול לרחוב.

(3) לא יכסה אדם ולא יחסום אדם תעלה, שוחה או תא בקורת ברחוב.

(4) על אף האמור בסעיף זה, מותרת בניה ארעית לרגל צורך מיוחד, לפי הרשאה בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאות.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם, שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר האסור לפי סעיף קטן (א) לסלק את מה שנעשה כך.

תליית כביסה

41. לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כביסה ברחוב, במרפסת, בחלון או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים איסור זה והתיר את תליית הכביסה במקום ובתנאים שפרט.

היתר להעמדת חפצים ברחוב

42. (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר, להעמיד ברחוב כסאות או שולחנות או פרגודים לצרכי מסעדה או מזנון או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת משקאות או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה, וכן להצגת סחורה ברחוב בחזית החנות וכיוצא באלה. רשאי ראש המועצה להתנות היתר כאמור בתנאים, לשנותו, להתלותו או לבטלו.

(ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשעור שנקבע בתוספת השלישית.

(ג) היתר שניתן לפי סעיף זה, יפקע ביום 31 לדצמבר שלאחר נתינתו, אלא אם כן בוטל לפי סעיף קטן (א).

(ד) מי שניתן לו היתר חייב למלא אחר התנאים הכתובים בו.

(ה) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מי שהעמיד כסאות או שולחנות או מכשירים כאמור בסעיף קטן (א), חייב לדאוג לנקות מאותו רחוב או מסביבתו כל אשפה או שאריות שהושארו או הושלכו שם כתוצאה מהשמוש האמור, לפחות פעם אחת ביום לפני סגירת העסק, או פעמים נוספות, אם נדרש לכך על ידי המפקח.

פתיחת שוחות

43. (א) לא יכרה אדם, לא יורה ולא ירשה לאחר לכרות שוחה או לחפור חפירה ברחוב, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר;

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), אדם הכורה שוחה או חופר חפירה ברחוב חייב:

(1) להחזיק את מקום השוחה או החפירה גדור ולציינו בשלטי אזהרה ברורים וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה.

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם והתקין מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.

נזק לרחוב

44. (א) לא יגרם אדם, לא יורה, ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.

(ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.

(ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה או ביצוע עבודה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, חייב החופר או האחראי לאותה חפירה או עבודה או בעל הקרקע לתקן את הנזק.

סילוק מכשול וביצוע עבודות

45. ראש המועצה רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 40 ולבצע כל עבודה או תיקון המנויים בסעיפים 43 ו- 44. סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה או תיקון כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה או התיקון את הוצאות הסילוק, הביצוע או התיקון. תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לתכנה.

מניעת הסגת גבול ברחוב

46. תקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול או גרוטאה ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס, לפרק או לסלק את הבנין, המתקן או את המכשול או הגרוטאה ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שיראה לו.

פרק ו': הוראות בענין מקום עינוג

איסור עישון, פיצוח והכנסת בקבוקים

47. במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג, לרבות בשעות ההפסקה -

(1) לא יעשן אדם, למעט עישון במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמיים;

(2) לא ימכור אדם ולא יפצח גרעינים, בוטנים וכיוצא באלה;

(3) לא יכניס אדם ולא יחזיק או ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית;

(4) לא ילכלך אדם ולא יטנף וישמור על נקיון המקום;

מודעות

48. (א) בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות הנראים לעין, מודעות לענין חוק עזר זה שאת תכנון, מספרו, גודלן וצורתן יקבע ראש המועצה בהודעה בכתב.

(ב) בסעיף זה "מודעות" - לרבות מודעות מוארות.

פרק ז': ניקוי מדרכות

חובת הניקוי

49. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו, כך שלא תמצא עליה אשפה, ותהיה נקייה לחלוטין.

(ב) ניקוי המדרכה כאמור בסעיף זה ייעשה סמוך לפני סגירת העסק בכל יום, ואולם ביחס לעסק אשר לדעת המפקח גורם לכלוך או להצטברות או להתפזרות אשפה על המדרכה בכמות או באופן המחייב ניקוי תכוף יותר, רשאי המפקח לדרוש ביצוע הניקוי גם בשעות סבירות אחרות בהן פתוח העסק כפי שייקבעו על ידו.

(ג) חובת טאטוא המדרכה, כאמור בסעיפים קטנים (א) ו - (ב), תחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח ובשעות הנקובות בתוספת הרביעית, ובלבד שהעסק היה פתוח לפחות 15 דקות לפני תחילת המועד לטאטוא, כנקוב בתוספת הרביעית.

דרישה לניקוי

50. מצא המפקח לאחר השעות הנקובות בתוספת הרביעית, שהמדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקות אותה, זאת בתנאי שזמן הניקוי יהיה תוך שעה לאחר שעות סיום הניקוי הנקובות בתוספת הרביעית ובשעות ניקוי אלה פתוח העסק.

איסור אשפה

51. בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 49 או 50, יאסור את האשפה לתוך כלי אשפה מיוחד בעסק או בחצר בהתאם להוראות המפקח.

פרק ח': איסור קיבוץ נדבות

איסור קיבוץ נדבות

52. לא יעמוד אדם ברחוב, לא ישהה אדם ברחוב לשם קיבוץ נדבות ולא יעסוק בקיבוץ נדבות ברחוב.

פרק ט': שמירת חזיתות בתים ושיפוצם

שמירת חזיתות

53. (א) הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.

(ב) הבעל או המחזיק בבית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית, הנשקפים אל רחוב או גינה (להלן - קיר חזית), אולם מותר להתקין מרזב על גג הבית ובלבד שהמים יזרמו כלפי מטה ולא על גבי

קיר החזית.

הודעה לשיפוץ

54. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי כמפורט בהודעה.

(ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשאי ראש המועצה לקבוע תנאים פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

שיפוץ על פי היתר

55. לא ישפץ אדם בית אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 54 או לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים והוראות שנקבעו בהם.

שיפוץ בידי המועצה

56. (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי, ולא ביצען או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות בלא היתר או ביצע עבודות שיפוץ הפוגעות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

(ב) ביצעה המועצה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאית היא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום הוצאות הכיצוע תהווה ראיה לכאורה לתוכנה.

חלוקת הוצאות

57. (א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה, ישאו:

(1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם.

(2) בבית אחר - בעל הבית.

(ב) בהוצאות שיפוץ מקומי כאמור בסעיף 54 (ב) ישא המחזיק.

פרק י': ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים

דרישה לניקוי

58. (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב, לדרוש מבעל מגרש לנקות את המגרש ומבעל הבנין או המחזיק בו - לנקות את החצר או הכניסה לבנין.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

מילוי אחר הודעה

59. (א) בעל הנכס או המחזיק בו, שקיבל הודעה כאמור בסעיף 58(א), חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא בעל הנכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף 58(א), או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את ההוצאות מאת בעל הנכס או המחזיק בו, או מתאדם או מהאנשים שלהם נמסרה ההודעה, מכולם יחד או מכל אחד לחוד, ובלבד שלא יגבה סכום העולה על ההוצאות שהוציאה המועצה.

פרק י"א: פינוי חפצים מיושנים

איסור השארת חפצים מיושנים

60. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לזרוק, להשאיר להניח או להחזיק חפצים מיושנים במקום ציבורי או פרטי, אלא אם דרוש הדבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

פינוי חפצים מיושנים

61. כל אחד מאלה חייב בפינוי חפצים מיושנים ממקום ציבורי או פרטי למקום שנקבע בידי ראש המועצה ושצויין בהודעת ראש המועצה:

(1) אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;

(2) הבעל של חפצים מיושנים;

(3) כל מי שברשותו חפצים מיושנים;

פרטי ההודעה והחובה למלא אחריה

62. (א) כל הודעה לכל אחד מאלה המפורטים בסעיף 61 תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע ההודעה והתקופה שבה יש לבצעה.

(ב) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחר דרישות שבה לכל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה, תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.

(ג) לא מילא אדם אחר הדרישות שבהודעת ראש המועצה, או ביצע את הדרישות המפורטות בהודעה שלא במועד שנקבע או שלא לפי התנאים והפרטים ובאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של ראש המועצה רשאי ראש המועצה לבצע את הדרישות המפורטות בהודעה, ולגבות את הוצאות הביצוע מתאדם או מהאנשים שלהם נמסרה ההודעה, מכולם יחד או מכל אחד לחוד, ובלבד שלא יגבה סכום העולה על ההוצאות שהוציאה המועצה.

איסור הפרעה

63. לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

איסור פגיעה

64. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מתקן או חפץ שנקבע או הוקם על ידי המועצה או כאישורה.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או כל מי שפועל על פי הוראותיו.

ילדים

65. הורה או אפוטרופוס של ילד שהוא למטה מגיל 13, או מי שילד כאמור נמצא בהשגחתו, ימנעו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

סמכויות המועצה בסילוק מתקן או חפץ

66. בפעולתה למען סילוק או הסרת מתקן או חפץ שהונחו, הותקנו או הושארו בנגוד להוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה:

- (1) לסלק או להעביר את המתקן או החפץ למקום סמוך אחר הנראה מאותו מקום;
- (2) לסלק או להעביר את המתקן או החפץ, אם לדעת ראש המועצה או המפקח יש לו ערך לאדם סביר, לכל מקום אחר בתחומי המועצה, ולהודיע על כך לבעל המתקן או החפץ, אם ניתן לאתר או למצוא בדרך קלה ופשוטה;
- (3) לסלק או להשליך את המתקן או החפץ אם לדעת ראש המועצה או המפקח אין לו ערך לאדם סביר או שבעל המתקן או החפץ לא בא לקחתו בתוך 7 ימים מהיום בו נמסרה לו הודעה מראש בדבר כוונת המועצה לסלקו או להשליכו ואותו אדם אינו מבצע את הפעולה הדרושה למרות ההודעה;
- (4) לא בא בעל החפץ, שהועבר לפי פסקאות (1) או (2), לקחתו או לדרשו בתוך 7 ימים, רשאית המועצה למכרו ולגבות מהתמורה שתקבל את הוצאותיה והוצאות המכירה;

מסירת הודעות

67. (א) מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלח בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה הודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או במקום בו נעברה העבירה או שביחס אליו נעשתה הדרישה, או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד

העתונים הנפוצים בתחום הרשות.

- (ב) היו לנכס בעלים אחדים או מחזיקים אחדים, יראו בהמצאת הודעה או דרישה לאחד מהם כאילו הומצאה גם לשאר הבעלים או המחזיקים.

סמכות כניסה

68. (א) ראש המועצה, המפקח וכל הפועל בשמם או מטעמם רשאים להכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה לבדוק או לבקר את הנכס או מתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומו.

- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למפקח או לפועל בשמם ומטעמם מלמלא תפקידו לפי חוק עזר זה.

אחריות לעבירה

69. (א) נמצא כי מנכס הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו או הושארו אשפה, פסולת או גרוטאות למקום ציבורי או למקום פרטי, רואים את בעל הנכס, המחזיק בו וכל הנמצא בנכס באותה שעה, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כן.

- (ב) האמור בס"ק (א) אינו בא לגרוע מחובת בעל נכס או המחזיק בנכס מלסלק כל אשפה, פסולת בניין או גרוטאה מהנכס או מסביבתו, לפי הוראות חוק עזר זה, אף אם האשפה, פסולת הבניין או הגרוטאה נשפכו, נזרקו, הושלכו או הונחו בנכס על ידי אדם אחר.

הוצאות ופיצויים

70. (א) הוצאות שהוציאה המועצה עקב כך שבעל נכס או מחזיק בנכס לא קיים חובתו לפי חוק עזר זה, או שעשה מעשה בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, יחולו עליו והמועצה רשאית לגבותם ממנו.

- (ב) תעודה בחתימת ראש המועצה בדבר גובה ההוצאות שהוצאו על ידי המועצה כאמור בסעיף קטן (א) תהיה ראיה לכאורה לתוכנה.

ביצוע ההודעה

71. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שיש לבצעה.

- (ב) כל מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח. תקפה של הודעה כאמור היא עד למילוייה.

- (ג) לא קיים אדם את הודעת ראש הרשות או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש הרשות לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

- (ד) חשבון הוצאות חתום בידי ראש הרשות וחשבון הוצאות בהתאם לתוספות לחוק עזר זה, יהיו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאה.

- (ה) בסעיף זה "הודעה" לרבות דרישה.

עונשין

72. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס - 900 ש"ח ובמקרה של עבירה נמשכת, קנס נוסף של - 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו.

שמירת דינים

73. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק אחר.

ביטול

74. חוק עזר ~~לשמירת~~ ^{לשמירת} (שמירת הסדר, הנקיון והבריאות) תשמ"ג - 1983 - בטל

תחילה

75. תחילתו של חוק עזר זה עם פרסומו.

תוספת ראשונה
(סעיף 23 (ג))

הסכום בשקלים חדשים
=====

10.6

בעד היתר לפינוי אשפה

תוספת שניה
(סעיף 29)

10.-	בעד פינוי פסולת מפעל ישלם החייב בפינוי האשפה
	(1) בעד כלי אשפה בקיבולת עד 1500 ליטר
20.-	(2) בעד כלי אשפה בקיבולת מעל 1500 ליטר עד
	6000 ליטר
30.-	(3) בעד כלי אשפה בקיבולת מעל 6000 ליטר

תוספת שלישית
(סעיף 42 (ב))

תאגידה בשקלים חדשים לשנה
=====

1. היתר להעמדת שולחנות על מדרכה
בעד כל שולחן - 4.-
2. היתר להעמדת כסאות על מדרכה
בעד כל כסא - 2.-
3. להעמדת מכונות לייצור גלידה, או למכירת מיצים
עבור כל מכונה - 10.-
4. היתר להעמדת מאזניים אוטומטיים או כל מכונה או מכשיר
אחר, עבור כל מכונה או מכשיר - 10.-
5. היתר להצגה או העמדה של עציצים, אדניות או פרחים ברחוב
בחזית חנות לפרחים 5.-

תוספת רביעית
(סעיף 49 (ג))

- א. בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכה בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 11.00 ו-11.30, 16.00 ו-16.30, 19.00 ו-19.30 וכן לפני סגירת העסק: קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, מזנון, מקום עינוג ציבורי, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, פלאפל, ממתקים, ירקות ופירות.
- ב. בעל עסק שלא פורט בסעיף א' והגובל במדרכה, חייב בניקוי המדרכה שבחזית העסק בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 11.00 ו-11.30 ובין 16.00 ו-16.30.

- ג. בעל של עסק הפתוח בערב שבת או במוצאי שבת או בערב חג או במוצאי חג חייב בניקוי המדרכה שבחזית עסקו בשעות שבין 20.00 ו-20.30 וכן לפני סגירת העסק.
- ד. בעל של עסק הפתוח ביום שבת או חג חייב בניקוי המדרכה שבחזית עסקו בכל עת שהמדרכה מלוכלכת.

משה ליבוביץ
ראש המועצה המקומית
ביתר עילית

נתאשר: _____ תשנ"א

1990 _____

הממונה

חנקיור

חוק עזר ביתר עילית (פתיחת בתי עסק וסגירתם) התשנ"א - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א-1981, ויתר סמכויותיה על פי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה המקומית ביתר עילית חוק עזר זה:

- הגדרות 1. בחוק עזר זה -
- "בית אוכל" - מסעדה, בית קפה וכל מקום אחר שבו מגישים אוכל או משקה לשם צריכתם בו במקום, למעט מזנון, קיוסק, מלון, פנסיון ובית עינוג;
 - "בית עינוג" - מקום שמתקיים בו הצגת תאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע, מחול, ריקודים, קרקס, ספורט או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;
 - "בית עסק" - חנות, כל בו, משרד, בוטיק, מחסן, בית מלאכה, קיוסק, מזנון וכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה, מוחסנת סחורה או מתנהל עסק, לרבות מכירת כרטיסים לבריכת שחיה, לתערוכה, לבית עינוג או להגרלה ולמעט מלון, פנסיון, בית אוכל, בית עינוג, בית חרושת, בית מרקחת ותחנת דלק;
 - "ב ע ל" - לרבות מנהל בית עסק או כל עובד או האדם שעל שמו ניתן רשיון לבית עסק, לבית מלון, לפנסיון, לבית אוכל, למזנון, לבית עינוג, לבית מרקחת ולתחנת דלק;
 - "המועצה" - המועצה המקומית ביתר עילית;
 - "ימי מנוחה" - שבת ומועדי ישראל הכוללים את שני ימי ראש השנה, יום הכיפורים, ראשון של סוכות ושמיני עצרת, ראשון ושביעי של פסח וחג השבועות, תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערב יום המנוחה וסופם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי יום המנוחה.
 - "ליל אבל" - ליל תשעה באב, ליל יום השואה וליל יום הזכרון לחללי צה"ל, שתחילתו חצי שעה לפני שקיעת החמה וסופן בשעה 05.00 למחרת;
 - "מזנון" - כל מקום שלגביו ניתן או יש לתת רשיון למזנון על פי כל דין.
 - "מפקח" - מי שנתמנה על ידי ראש המועצה להיות מפקח בתחומי המועצה.
 - "פתוח" - עשיית עסק, קניה או מכירה, מתן שרות, מלאכה או עינוג והגשת אוכל או משקה בתוך מקום סגור לרבות אי סגירתו של מקום כזה בידי האחראי לכך.
 - "קיוסק" - כל מקום שלגביו ניתן או יש לתת רשיון לקיוסק על פי כל דין.

לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.	"ראש המועצה"
2. (א) בימים שאינם ימי מנוחה לא יפתח אדם ולא ירשה לפתוח - (1) בית אוכל, מזנון או קיוסק לממכר פירות, שוקולדה, גלידה, סיגריות, עתונים או משקאות קרים (לא משכרים) בשעות שבין 24.00 לבין 5.30 למחרת. (2) בית עינוג בין השעות 24.00 לבין 5.30 למחרת. (3) כל בית עסק שלא פורט בפסקה (1) בשעות שבין 19.00 לבין 5.30 למחרת.	סגירת בתי עסק בימים שאינם ימי מנוחה
(ב) ראש המועצה רשאי להגביל את שעות הפתיחה והסגירה של בית חרושת, בית מרקחת ותחנת דלק על ידי הודעה בכתב לבעלי העסקים האמורים.	
(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), בכל אחד מהימים כ"ד, כ"ה, כ"ו, כ"ז, כ"ח באלול, ח, י"א, י"ב, י"ג בתשרי, י"ב, י"ג, י"ד באדר, ו', ז', ח', ט, י, י"א, י"ב, י"ג בכסיו, א', ב', ג', ד' בסיון, מותר - אם אינו חל בשבת - לפתוח כל בית עסק משעה 5.30 ועד 22.00.	
3. (א) בימי מנוחה לא יפתח אדם ולא ירשה בעל לפתוח בית עסק, בית אוכל, מזנון, קיוסק, בית עינוג, תחנת דלק, בית מרקחת ובית חרושת.	סגירת בתי עסק בימי מנוחה
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה לתת היתר לבעל של בית אוכל, מזנון, קיוסק, בית עינוג ובית מרקחת לפתוח את עסקו בימי מנוחה בתנאים שיקבע. ניתן היתר כאמור, רשאי ראש המועצה לבטלו או להתלותו.	
(ג) בליל אבל לא יפתח אדם ולא ירשה לפתוח בית אוכל, מזנון ובית עינוג.	
4. (א) ראש המועצה או המפקח רשאים להיכנס בכל עת סבירה לנכס על מנת לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט בכל הצעדים הדרושים לקיומם.	רשות כניסה לנכס
(ב) בעל נכס וכל מחזיק בנכס חייבים לעשות את כל הדרוש על מנת לאפשר לראש המועצה או למפקח לבצע את האמור בסעיף קטן (א).	
5. לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח בכיצוע סמכויותיהם לפי חוק עזר זה.	איסור הפרעה
6. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 900 שקלים חדשים ואם היתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב על ידי ראש המועצה, או לאחר הרשעתו.	עבירות וענשין

תחילה

7. תחילתו של חוק עזר זה עם פרסומו.

משה ליבוביץ
ראש המועצה המקומית
ביתר עילית

נתאשר _____ תשנ"א
1990 _____

ה מ מ ר נ ה

חוק עזר לביתר עילית (הדברת מזיקים), התשמ"ו - 1986

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 254 ו- 255 לפקודת המועצות, מתקינה מועצה
מקומית ביתר עילית חוק עזר זה:-

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"בעל נכס" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנס מנכס או שהיה
מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא
ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל
הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, ולרבות
שוכר או שוכר-משנה ששכר את הנכס לתקופה של למעלה
משלוש שנים;

"המועצה" - מועצה מקומית ביתר עילית;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או ככל אופן
אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"מזיקים" - חרקים, לרבות פרוקי רגליים אחרים או מכרסמים,
לרבות בעלי חוליות אחרים העלולים להזיק לאדם או
לרכוש;

"מדביר" - מי שבידו רשיון לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח -
1968, המתיר לו להשמיד מזיקים;

"נכסים" - קרקע שבתחום המועצה, בין תפוסה ובין פנויה, בין
ציבורית ובין פרטית;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את
סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"קוטל מזיקים" - כמשמעותו בתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים),
התשל"ה - 1975;

חובה להדביר 2. בעל נכס או המחזיק בו חייב להדביר את המזיקים שבנכסו.
מזיקים

הוראות להדברת 3. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שעבר על
מזיקים הוראות סעיף 2, להדביר את המזיקים שנכנסו לבצע את כל
העבודות הנחוצות לכך, בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים
בהודעה, אולם לא ידביר אדם מזיקים באמצעות קוטל
מזיקים, אלא ע"י מדביר, אם נקע בחיקוק שהדברה כאמור
תעשה על-ידי מדביר.

(ב) ההודעה תכלול את המועד שבו יש לבצע את ההדברה כאמור
בסעיף קטן (א).

(ג) אדם שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

- הדברה על-ידי המועצה
4. לא מילא אדם אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף 3 (א) או ביצע עבודה מהעבודות המפורטות בהודעה שלא לפי הפרטים והתנאים הקבועים בה, רשאית המועצה לבצע את העבודה הדרושה להדברת המזיקים ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו אדם.
- סמכויות ראש המועצה
5. (א) ראש המועצה רשאי להכנס בכל עת סבירה לנכסים על מנת לבדקם, ולעשות בהם כל הדרוש לו כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
- מסירת הודעות
6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים הידועים לאחרונה לאחר מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם, לפחות, הוא בשפה העברית.
- עבירות ועונשין
7. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 500 ש"ח, ואם עבר על הוראות סעיף 13 (ג) והמועצה לא השתמשה בסמכויותיה לפי סעיף 4, והיתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף של 20 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

נתאשר

ראש מועצה מקומית ביתר עילית
ביתר עילית

חהדברת



מועצה מקומית ביתר עילית

ד.ג. האלה, מיקוד 90941, סל: 02-340876, פקס: 02-340875

בס"ד

יט חשון תשנ"א

07-11-90

ב י ת ר ע י ל י ת

ביתר - מדעיון להגשמה

ביום י"ט באב התש"מ, 8.8.1980, החליטה ממשלת ישראל על הקמת העיר ביתר.

לאחר השלמת הדיונים העקרוניים הוטל על משרד השיכון להתחיל בחליכי תכנון ומיד לאחר השלמתן לבאת לביצוע עבודות התשתית והבניה.

ואכן בראשית 1988 הוחל בעבודות הפיתוח כאשר מלאכת הבניה הוטלה על חברת אשרד והשיווק באמצעות חברת משכנות ירושלים.

עד ליום 1.11.90 אוכלסו כ-150 יחידות דיור ועוד כ-500 נמצאים בשלבי בניה והשלמת סופיים ויאוכלסו במשך שנה זו, במקביל יוצאים בימים אלה לבנייתם של 350 יח' נוספות שיחד יסלימו את 1000 היח' הראשונות מתוך 8200 המתוכננות.

הישוב הוכרז כמועצה מקומית ע"י הממונה על יו"ש מטעם משרד הפנים ביום יח' באלול תש"ן ולראש המועצה התמנה מר משה ליבוביץ ולידו נתמנו 6 חברי מועצה נוספים, חלקם מתושבי המקום וחלקם עובדי מדינה אשר להם נסיון רב ויכולת לסייע להקמת תשתית בריאה לצמיחת העיר.

לקראת העתיד

תוכניות המתאר של העיר כפי שהוכנה ע"י האדריכל יער ואשרה ע"י משרד השיכון ומשרדי הממשלה האחרים הנוגעים בדבר קבעה שיבנו בישוב 8,200 יחידות דיור במספר מתחמים ובמספר שלבים.

המתחם הראשון שהוחל בבנייתו נבנה ב-4 שלבים עיקריים שכולם כבר נמצאים בהליכי בניה מתקדמים. במתחם זה יבנו 1200 יחידות דיור.

במהלך זה נבנים גם מוסדות הצבור אשר עם השלמת השכונה יכללו גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, בתי כנסת ומקוואות.

עם השלמת הבניה עפ"י תוכנית המתאר תימנה העיר למעלה מ-50,000 נפש אשר יזכו לכל השירותים המוניציפליים המקובלים בתוספת מוסדות דת וחינוך מורחבים כיאה לעיר יהודית זו.

אופיה המיוחד של האוכלוסיה והיותה חרדית מחייבים את המתכננים המבצעים והרשות המקומית לתכנן ולספק שירותים יהודיים השונים באופיים מאלה המסופקים לעיר רגילה כמו מגוון בתי ספר חרדיים, תלמודי תורה, ישיבות, בתי כנסת ומקוואות. כל זאת ביחס הרבה יותר גבוה מהממוצע הארצי בישובים אחרים.

כן יש בתכנון הקמת אזור תעשיה גדול, אתר נופש יהודי ועוד.

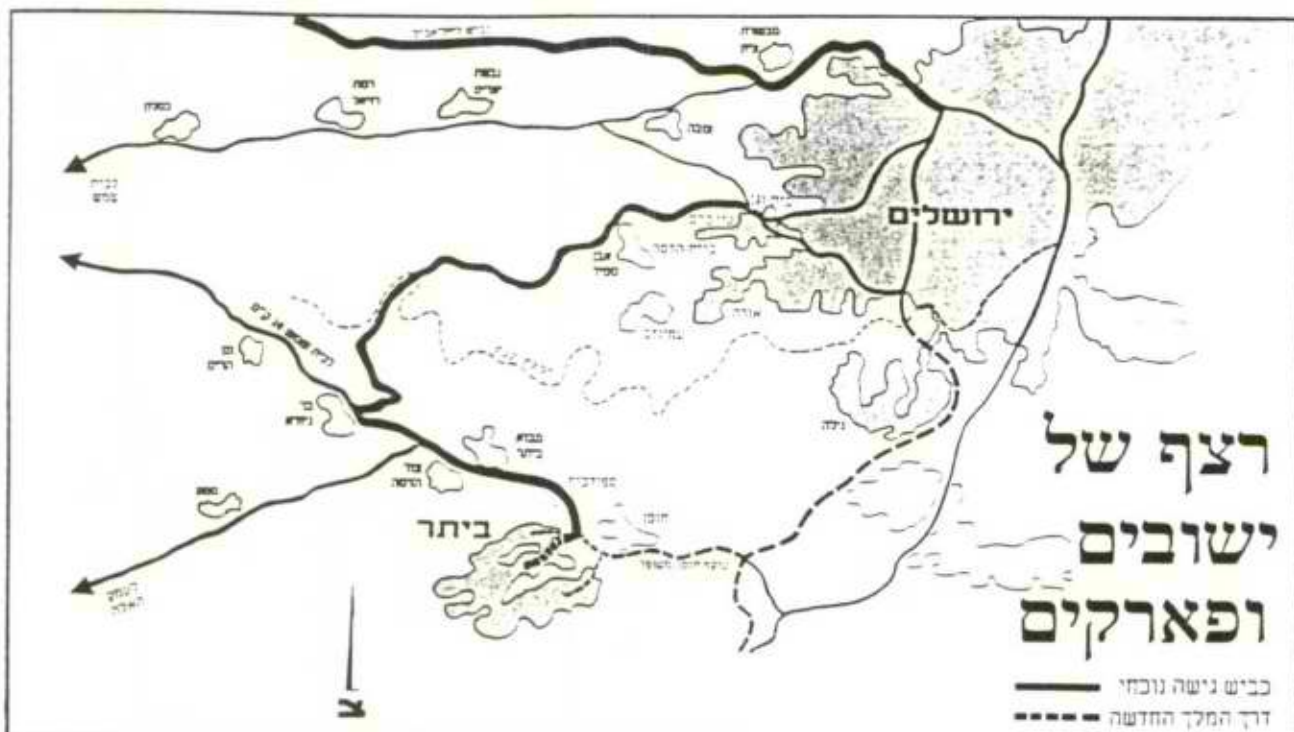
למועצה יש רשיון להפעלת קו תחבורה צבורי לירושלים והרשות מפעילה קו זה ותרחיב הפעלתו עם גידול האוכלוסיה. המועצה מסבסדת קו זה בסכומים נכבדים מדי חודש.

מיקום וטופוגרפיה

העיר ביתר עילית ממוקמת בשוליים הדרום מערביים של הרי ירושלים במרחק אוירי של כ-8 ק"מ מעיר הבירה. המרחק דרך כביש ירושלים-בר גיורא הוא כ-24 ק"מ. הישוב ממוקם בסמוך לישובים ותיקים אחרים - מבוא ביתר, צור הדסה ובר גיורא אשר יוצרים יחד רצף ישובים משני עברי ה"קו הירוק".

דרכי הגישה הנוכחיות לעיר הם כביש ירושלים-בר גיורא, כביש בית שמש-מערת התאומים-בר גיורא, כביש עמק האלה-בר גיורא וכביש ירושלים-בית לחם דרך הכפר אל-ח'דר חוסן - ביתר. בתכנון מתקדם נמצא כביש רב מסלולי מירושלים לביתר דרך גילה אשר יקצר את הדרך לירושלים ל-10 ק"מ בלבד.

סביבה



אוכלוסיה

כיום מאוכלסת העיר בכ-150 משפחות אשר אליהם יצטרפו במהלך השנה כ-500 משפחות נוספות.

אוכלוסית הישוב המנותבת ע"י חברת "משכנות ירושלים" מוגדרת כאוכלוסיה חרדית ומקורותיה הם בעיקר מירושלים, מבני ברק ומשאר חלקי הארץ וחו"ל הנמנים על בני כל העדות והחברות החסידיות והליטאיות על כל גווניהם.

אוכלוסיה זו מאופיינת ע"י מספר גבוה מעל לממוצע של ילדים. כן מאופיינת האוכלוסיה על ידי קיומם של מספר רב של מוסדות לימוד לגילאים שונים במבנים שיועדו לכך: ישיבות, תלמודי תורה, כוללים, בתי-כנסת וכדו'.

מועצה העיר וועדותיה

הישוב הוכרז כמועצה מקומית כאמור ביום יח' באלול תש"ן ומר משה ליבוביץ נתמנה כראש המועצה, לידו נתמנתה מועצה בת 6 חברים נוספים.

המועצה שוכנת באופן זמני במבנה בית הספר עד העברתה למשכן אחר במהלך השנה.

רקע הסטורי *

העיר ביתר אינה נזכרת במקרא אלא בנוסח תרגום חשבעים ליהושע ט"ו, ג"ט. בשמה היא נזכרת בספרות התלמודית, ובגרסאות שונות: ביתר, בית-תר, ביתרי, ביתיר, בתר (בבלי סנהדרין צ"ה; גיטין ג"ח, ירושלמי, תענית ד'). בשנים 132-135 לספירה היתה ביתר מרכז המרד הגדול בשלטון הרומי שבראשו עמדו שמעון בן כוזיבא (בר כוכבא) ורבי עקיבא. בראשית המרד, שהקיף את כל ארץ-ישראל, נחל בר כוכבא כמה נצחונות בשדה-הקרב, אך לאחר כניסתו לארץ של יוליוס סדרוס, המצביא הרומי, איבדו המורדים את מאוזניהם בזה אחר זה. המבצר החשוב האחרון היה ביתר, שנפל לאחר מצור וקרב קשה.

בשל היחס הדו-ערכי למורדים שאנו מוצאים בתלמוד (שהוא אחד המקורות המעטים, המוסר פרטים על המרד) קשה לדעת במדויק, מה היה מהלך המרד וכיבד דוכא, שכן יש בתלמוד פסקות המפארות את המרד ואת מפקדו, ופסקות המטילות בו שיקובים.

דיכוי המרד היה אכזרי ביותר והמיט שואה כבדה על הישוב היהודי בארץ-ישראל. "שמונים (אלף) קרני מלחמה שנכנסו לכרך ביתר בשעה שלכדוה והרגו בה אנשים ונשים וטף עד שהלך דמן ונפל לים הגדול" (גיטין נ"ז, ע"א); "ארבעים סאה קצובי תפילין נמצאו בראשי הרוגי ביתר. רבי ינאי ברבי ישמעאל אמר: שלוש קומות של ארבעים ארבעים סאה" (גיטין נ"ח, ע"א).

אנדות רבות מצויות בתלמוד המפליגות בגודלה, בעוצמתה ובחשיבותה של ביתר: "ארבע מאות בתי כנסיות (בתי כנסת) היו בכרך ביתר ובכל אחת ואחת היו בה ארבע מאות מלמדי תינוקות וכל אחד ואחד היו לפניו ארבע מאות תינוקות של בית רבן" (גיטין ג"ח, ע"א). בתלמוד נזכרת גם הסברה שבמשך פרק-זמן מסוים ישבה סנהדרין בביתר, אך כעוצמתה וכפארה כן היה גודל האסון בנפילתה.

אגדה אחת שבתלמוד מספרת, שאלמלא חסא בר כוכבא והרג את החכם רבי אלעזר המודעי לא היתה העיר נופלת, ואגדה אחרת אומרת שאלמלא הרג נחש את בר

כוכבא, לא היתה יד המוות משיגתו.

בשטח נותר מעט מאוד מאותם אירועים דראמאטיים, המתוארים בתלמוד. על התל שרדו מעט אבני-חומה גלויות, חלקי מגדלים וחפיר. בדיקות ארכיאולוגיות, שנערכו כאן בקיץ 1974, לא אישרו ולא שללו את דבר קיומה של המצודה הגדולה, המתוארת במקורות. התל מעובד כיום בידי תושבי המקום. לעומת דלות הממצאים בתל ביתר, הוא ח'רבת אל-יהוד, בולטת בשטח מערכת המצור הרומית על העיר. סביבות העיר מוקפות חומק-דייק (הנראית כגדר אבנים רבילה), ושרידי מבנים של כמה מחנות צבא ונקודות-תצפית רומיות נראים בראשי הרכסים עד למרחק של 4 ק"מ מן העיר; אלה חסמו חסימה מוחלטת את דרכי הגישה אל העיר ואת דרכי הבריחה ממנה. מעיין העיר, שנבע בתחתית המדרון ומחוץ לחומתה, נתפס גם הוא בידי הרומאים. עדות לכך - כתובת ההקדשה הרומית שעל פתח נקבת עין אל-בלד בכפר בתיר. בכתובת נאמר: "לקציני המאה ממסלחות הלגיון החמישי המקדוני והאחד עשר הקלאודי".

* מתוך מדריך ישראל.

מ/ת/ק

מ מ ו ק מ י ת ב י ת ר ע י ל ת

ד.נ. האלה, מיקוד: 90941, טל: 02-340876, פקס: 02-340875.

בס"ד

יז' חשון, תשנ"א
5 נובמבר 1990

ישיבת מליאת מועצה

הישיבה נפתחה בשעה 17:45.

נוכחים: משה ליבוביץ - ראש המועצה, שמריהו כהן, דורי יונגמן, שבתאי זאבי, דוד שורץ.

לא נוכחים: בן-ציון דל, רובי נגר.

משתתפים: דוד רותם - עו"ד, משה נוסבאום - גזבר, יצחק ברקוביץ - מזכיר, שלמה אבוטבול - יועץ.

משה ליבוביץ מציג מחדש את חברי המועצה הנבחרים אשר לא השתתפו בישיבה הראשונה ומברך את חברי המועצה בהצלחה בתפקידם.

החברים בן ציון דל ורובי נגר הודיעו כי נבצר מהם להשתתף, מר רובי נגר מסר הערות בכתב לסדר היום של המועצה, אשר ימסרו לחברי המועצה.

מר שמריהו כהן מבקש שבנושא הבטחון יערך דיון נפרד, כמו כן מבקש להזמין לדיוני המועצה מהנדס מפקח לנושאים הרלוונטים שידונו במועצה. כמו כן מבקש לדעת מה המדיניות לגבי הדר ביתר אשר נמצאת בשטח השפוט של ביתר עילית.

מבקש להזמין את שר השכון כאורח ראשון של המועצה, היות ומשרד השכון הוא היוזם והבונה של העיר. מציע לדחות את הטקסים האחרים לאביב.

1. תקציב 3/91 - 9/90.

הגזבר מוסר את עיקרי הצעת התקציב לתקופה זו, ומציין שהמועצה תעשה הכל שסעיף ההכנסות המקומיות יגדל. בעקרון תקציב ההכנסות מבוסס על כ - 150 משפחות המתגוררות בישוב. מוסר כי נבקש ממשרד הפנים שעקב הגידול במספר התושבים המתוכנן, התקציבים הבאים יתיחסו לתקציבי אפס, על מנת שאפשר יהיה להכין תקציב ריאלי.

חבר המועצה שבתאי - אני לא יכול להצביע בעד התקציב היות והוא נמוך.

מי בעד התקציב: 4 בעד.
1 נגד.

2. בחירת יו"ר לוועדות

משה ליבוביץ מציע להצבעה את ההרכבים הבאים לוועדות:

ועדת ביקורת -

יו"ר רובי נגר, חברים: בן-ציון דל, דוד שורץ.

ועדת מכרזים -

יו"ר דורי יונגמן, חברים: שבתאי זאבי, שמריהו כהן.

ועדת הנחות -

יו"ר שבתאי זאבי, חברים: רובי נגר, דוד שורץ.

אושר פה אחד.

3. מינוי מזכיר

מינוי מזכיר - מר יצחק ברקוביץ, לתקופת נסיון, לאחר תקופה זו תבצע המועצה מכרז בנדון.

מאשרים פה אחד.

4. צו הארנונה

גזבר - הצו הוכן עפ"י שעור הממוצע הקבוצתי לרמה ג' כמקובל ביו"ש.

אושר פה אחד.

5. מינוי היועץ המשפטי - מר דוד רותם

ראש המועצה הציג קורות חיים ונסיון.

מאשרים פה אחד.

6. ראש המועצה דווח לחברי המועצה על מצב התפתחות העיר, עמד בעקר על נושאי הבטחון.

הישיבה נסתיימה בשעה 20:30.

רשם: יצחק ברקוביץ.

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות
Ministry of Health
Jerusalem ירושלים

לשכת השר
Office of the Minister of Health

ירושלים, כא' חשון תשנ"א
9 בנובמבר 1990

לכבוד
מר משה ליבוביץ
ראש המועצה
בית"ר עילית

שלום רב ,

הנדון : אמבולנס לבית"ר עילית

השר אהוד אולמרט, שר הבריאות ביקשני לאשר קבלת מכתבכם מיום 31 באוקטובר 1990
בנדון.

לשכת השר היפנתה הבקשה למנכ"ל מד"א, ד"ר נתן כהן תוך המלצה לסייע לבקשה ככל שרק
ניתן.

בברכה ,


אהילן
יועץ בכיר לשר
כהן

העתק : מר דורי יונגמן - לשכת רוה"מ - חבר מועצה מקומית

0256

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות
Ministry of Health
Jerusalem ירושלים

לשכת השר
Office of the Minister of Health

ירושלים, כ' חשון תשנ"א
8 בנובמבר 1990

לכבוד
מר נתן כהן
מנכ"ל מד"א
רח' יגאל אלון 60
תל-אביב

שלום רב,

הנדון : אמבולנס לישוב בית"ר עילית

מצ"ב פניית יו"ר המועצה מר משה ליבוביץ בנושא.

העתק מן הפניה הועבר גם לעיונך.

ממליץ לסייע ככל שניתן על מנת למלא הבקשה כל עוד הם בקריטריונים המקובלים.

בברכה,

אילן כהן
יועץ בכיר לשר

העתק : מר יוסף קולר - רכז בסחון מועצת יש"ע
מר דורי יונגמן - לשכת רוה"מ חבר מ. מקומית

0255

ד"ר נתן כהן

מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת ב י ת ר ע י ל י ת
ד.נ. האלה, מיקוד: 90941, טל: 02-340876, פקס: 02-340875.

בס"ד

יב' חשון, תשנ"א
31 אוקטובר 1990
סימוכין 045

לכבוד
שר הבריאות
מר אהוד אולמרט
רח' בן טבאי 2
ירושלים.

א.נ.מ.,

הנדון: אמבולנס לעיר ביתר עילית.

כידוע לד, הוכרזה ביתר עילית ביום 18.9.90 כמועצה מקומית.

בביתר מתגוררות כיום, כ - 150 משפחות, ואנו מקוים שעד סוף השנה יגורו כ - 350 משפחות כן ירבו.

הישוב ביתר ממוקם באזור גוש עציון, מהלך נסיעה של כ-40 דקות למ.ד.א. ירושלים.

אנו כישוב הממוקם באזור ערבי עוין, עם אוכלוסיה בעלת שיעור ילודה גבוה (18 לידות בחודשיים האחרונים), רואים בהצבת אמבולנס למקרי חרום בישוב כצורך חיוני ממדרגה ראשונה.

עלינו לציין שבבקור שקיים מפקד האוגדה בישוב, ולאחר שבדק את סדרי הבטחון והסיוע, הודיע לנו שאנו חייבים להצטייד ברכב פיננוי לחרום (אמבולנס).

המועצה המקומית פנתה פעמים רבות לאנשי מ.ד.א. בבקשה לקבל אמבולנס, אולם לצערנו הרב נענינו בשלילה.

צר לנו שאנו חייבים לפנות לכבוד השר בענין זה, אולם מפאת חשיבות הנושא ודחיפותו, נאלצים אנו לפנות לכבודו ומבקשים בכל לשון של בקשה להתערב לטובת הישוב הצעיר הנ"ל, ולפעול למענו לקבלת אמבולנס בהקדם האפשרי.

אנו בשם תושבי העיר ביתר מודים לד מראש על חשומת הלב ועל טפולד המסור.

בכבוד רב,
משה ליבוביץ

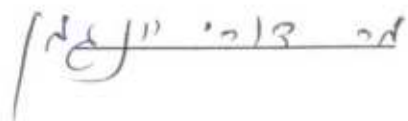
ראש המועצה.

העתק: ד"ר נתן כהן - מנכ"ל מ.ד.א. ת"א.
דורי יונגמן - לשכת ראש הממשלה
חבר המועצה המקומית.

ד.נ. האלה, מיקוד 90941, טל: 02-340876, פקס: 02-340875.

בס"ד

ה חשון, תשנ"א
24 אוקטובר 1990

לכבוד 

א.נ.,

הנדון: הצעת תקציב המועצה המקומית לתקופה ספטמבר 1990-מרץ 1991.

רצ"ב לעיונד הצעת תקציב המועצה לתקופה ספטמבר 1990 עד מרץ 1991, אשר תובא לדיון ולאישור בישיבת מליאת המועצה ביום שני, י' בחשון תשנ"א, (29.10.90).

בסעיפי ההוצאה, נכללו הוצאות שוטפות שעל המועצה לבצען, עקב היות המועצה בשלבי הקמה.

בסעיפי ההכנסה, נכללו הכנסות ממשרדי ממשלה אחרים, בתקווה שאכן יתממשו.

מענק משרד הפנים המבוקש לתקופה הנ"ל לצורך איזון התקציב הינו בסך - 1,294,350 ש"ח, ולגביו יעשה מאמץ מיוחד לצורך אישורו במקסימום האפשרי.

הבהרות והסברים מפורטים, ימסרו לחברי המליאה במהלך הדיון הנ"ל.

בכבוד רב.,
משה ליפוביץ,

ראש המועצה
ביתר עילית.

הצעת תקציב המועצה
לתקופה ספטמבר 1990 - מרץ 1991.

גבי אסף ור - 150 משכיר
ואשים אילון: אמיל קולר הוא ב
ווא לא לא
נאקא באשמן העיר א 15% מהמזון הלוח.

תקבולים ריכוז

<u>הפרק</u>	<u>הסעיף</u>	<u>סכום</u>
מיסים ומענק כללי	ארנונה כללית	48,500.-
	מענק משרד הפנים	1,294,350.-
	מענק מיוחד	50,000.-

		1,392,850.-
תקבולים משירותים מקומיים		35,000.-
תקבולים משירותים ממלכתיים		60,000.-
תקבולים מים		55,000.-

סה"כ תקבולים		1,542,850.-

הוצאות - ריכוז

<u>הפרק</u>	<u>הסעיף</u>	<u>הסכום</u>
הנהלה כללית	הנהלת המועצה	91,750.-
	מזכירות	196,000.-
	הסברה ויחסי ציבור	7,000.-
	או"ש והדרכה	82,000.-
	שירות משפטי	20,000.-
	גזברות	83,500.-
	הוצאות מימון	22,000.-

		502,250.-
שירותים מקומיים	שירותי ניקיון	38,000.-
	שירות וטרינרי	14,000.-
	ביוב	40,000.-
	שמירה ובטחון	94,000.-
	תכנון	58,000.-
	נכסים צבוריים	144,100.-
	שירותים שונים	19,000.-

		407,100.-

<u>הפרק</u>	<u>הסעיף</u>	<u>הסכום</u>
שירותים ממלכתיים	חינוך	118,500.-
	תרבות	50,000.-
	בריאות	10,000.-
	רווחה	30,000.-
	דת	290,000.-

		498,500.-
מפעלים	מים	55,000.-
	תחבורה	80,000.-

סה"כ מפעלים		135,000.-
סה"כ הוצאות		1,542,850

תקבולים

<u>שם הפרק</u>	<u>מס' הסעיף</u>	<u>מהות הסעיף</u>	<u>סכום</u>	<u>הערות</u>
מסים ומענק כללי				
11000121	ארנונה	48,500.-	ארנונה לתקופה נובמבר - מרץ 91.	
11900911	מענק כללי - פנים	1,294,350.-	מענק שוטף.	
11900912	מענק מיוחד - פנים	50,000.-	פתוח ארגוני.	
תקבולים משירותים מקומיים				
12162210	אגרת ביוב	5,000.-		
12220971	השתתפות הממשלה בהגמ"ר	10,000.-		
12690410	הכנסות שונות	20,000.-		
תקבולים משירותים ממלכתיים				
13100920	משרד החינוך	30,000.-		
13400920	משרד הרווחה	10,000.-		
13510410	דת	20,000.-	השתתפות תושבים.	
תקבולים מים				
14100210	אגרת מים	50,000.-	הערכה - אוגוסט 90 עד 3/91.	
14100820	מדי מים	5,000.-		
				ס ה " כ תקבולים
			1,542,850.-	

חשלומים - הנהלה כללית

<u>הפרק</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>סכום</u>	<u>הערות</u>
הנהלת המועצה	16111110	שכר	78,750.-	ראש המועצה ומזכירה.
	16111530	אחזקת רכב ובטוח	6,000.-	
	16111780	הוצאות אחרות	5,000.-	כיבוד, שי, שונות.
	16112780	הוצאות אחרות	2,000.-	הוצ' חברי המועצה, השתלמויות וכדומה.
מזכירות	16130110	שכר	42,000.-	מזכיר מועצה, ופקידת עזר.
	16130410	שכר דירה	8,000.-	שכירת משרדים.
	16130431	חשמל ומים	10,000.-	
	16130433	חמרי ניקיון	5,000.-	
	16130440	בטוח	20,000.-	מבני צבור, צד ג' ואחריות מעבידים.
	16130450	רהוט ואחזקתו	5,000.-	
	16130460	מכשירי כתיבה והדפסות	10,000.-	
	16130470	מכונות משרד ואחזקתן	8,000.-	חומרים ומכונת צילום אחזקה ובטוח.
	16130480	ספרים ועתונים	2,000.-	ספרות וחוזרים.
	16130540	בולים וטלפון	30,000.-	כולל פקסמיליה.
	16130610	כבוד	5,000.-	
	16130630	פרסומים	20,000.-	דרושים ואחרות.
	16130740	כלים מכשירים וציוד	3,000.-	ציוד משרדי.
	16130750	עבודות קבלניות	25,000.-	יעוץ וסקרים.
	16130780	הוצאות אחרות	3,000.-	

הסברה
ויחסי
צבור

16140630	פרסומים	7,000.-	עלון המועצה ופרסומים לתושבים.
----------	---------	---------	----------------------------------

או"ש
והדרכה

16160118	הדרכה והשתלמויות	2,000.-	קורסים והדרכה.
16160750	עבודות קבלניות	30,000.-	מיכון ותוכנות.
16160751	עבודות קבלניות	50,000.-	פתוח ארגוני.

שירות
משפטי

16170750	עבודות קבלניות	20,000.-	יעוץ שוטף.
----------	----------------	----------	------------

גזברות

16210110	שכר	29,900.-	מנה"ח ראשי.
16210460	מכשירי כתיבה והדפסות	3,000.-	
16210750	עבודות קבלניות	12,600.-	חברה לאוטומציה ושכר.
16210751	עבודות קבלניות	35,000.-	יעוץ חשבונאי ושירותי ראיית חשבון.
16210930	רכישת ציוד יסודי	3,000.-	

הוצאות
מימון

1610650		22,000.-	
---------	--	----------	--

סה"כ הנהלה כללית	502,250.-
------------------	-----------

שירותים מקומיים

<u>הפרק</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>סכום</u>	<u>הערות</u>
שירותי ניקיון	17122110	שכר	14,000.-	
	17123750	עבודות קבלניות	14,000.-	פינוי אשפה.
	17123930	רכישת ציוד יסודי	10,000.-	ציוד תברואה.
שירות וטרינרי	17122110	שכר	7,000.-	שכר לוטרינר.
	17122780	הוצאות אחרות	7,000.-	בדיקות והדברה.
	17162431	חשמל	7,000.-	חשמל למתקן הביוב.
	17162750	עבודות קבלניות	7,000.-	טיפול במתקן הביוב.
ביוב	17162751	עבודות קבלניות	5,000.-	אחזקת המערכת.
	17162752	עבודות קבלניות	21,000.-	שמירה על מתקן הביוב.
	17210110	שכר	21,000.-	רכז בטחון.
	17220431	חשמל	14,000.-	חשמל-תאורת בטחון.
שמירה ובטחון	17220530	אחזקת רכב	6,000.-	ג'יפ בטחון.
	17220740	כלים, מכשירים וציוד	6,000.-	מכשירי קשר וציוד שמירה.
	17220750	עבודות קבלניות	5,000.-	אחזקת מערכת תאורת בטחון.
	17220780	הוצאות שונות	2,000.-	השתלמויות ושונות.
	17230420	בדק בית	15,000.-	התקנות במקלטים צבוריים.
	17230421	בדק בית	5,000.-	אחזקת מחסן מל"ח.
	17240930	רכישת ציוד יסודי	15,000.-	ציוד כיבוי אש.
	17261930	רכישת ציוד יסודי	5,000.-	מיכלי מים.

הפרק	מס' סעיף	שם הסעיף	סכום	הערות
תכנון				
	17320110	שכר	42,000.-	מהנדס ופקח בניה.
	17320480	ספרות מקצועית	3,000.-	
	17320630	פרסומים	10,000.-	
	17320680	הוצאות אחרות	3,000.-	
נכסים צבורים				
	17410110	שכר	38,500.-	רכז ועובד אחזקה.
	17410530	אחזקת רכב	6,000.-	רכב אחזקה.
	17410720	רכישת חומרים	21,000.-	
	17420750	עבודות קבלניות	20,000.-	שילוט רחובות.
	17430431	חשמל	12,600.-	תאורת רחובות.
	17430750	עבודות קבלניות	5,000.-	אחזקת מערכת תאורת רחובות.
	17440750	עבודות קבלניות	10,000.-	תמרורים, מעקות בטיחות, וכו'.
	17460432	מים	7,000.-	מים לגינון צבורי.
	17460750	עבודות קבלניות	14,000.-	קבלו גינון.
	17460740	חומרים	10,000.-	צמחים, וכדומה.
שרותים שונים				
	17610810	השתתפויות	10,000.-	מרכז שלטון מקומי, יש"ע, תרומות, פעולות אימוץ, וכדומה.
	17970110	שכר	9,000.-	שמירת קרקעות-0.5 משרה.
סה"כ שירותים מקומיים				
			407,100.-	

שירותים ממלכתיים

<u>הפרק</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>סכום</u>	<u>הערות</u>
מינהל חינוך				
	18110110	שכר	28,000.-	מנהל מחלקה וקב"ט.
	18110780	שונות	3,000.-	
	18110341	חשמל	7,000.-	חשמל למוסדות חינוך.
	18110422	בדק בית	10,500.-	אחזקה ונקיון.
	18110810	השתתפויות	50,000.-	חינוך עצמאי - השתתפות בעלויות מוסדות החינוך.
	18110930	רכישת ציוד יסודי	20,000.-	
תרבות				
	18220780	הוצאות שונות	50,000.-	ארועים, חוגים, ופעולות תרבות.
בריאות				
	18350780	הוצאות שונות	10,000.-	אחזקת אמבולנס, השתלמויות, רופאים.
רווחה				
	18410780	הוצאות שונות	30,000.-	הערכות להקמת יחידת רווחה.
דת				
	18510780		160,000.-	השתתפות בתקציב המועצה הדתית.
	18510810		130,000.-	תמיכה במוסדות דת וכוללים.

		סה"כ שירותים ממלכתיים	498,500.-	

מפעלים

<u>הפרק</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>סכום</u>	<u>הערות</u>
מים	19100432	מים - צריכה	35,000.-	
	19100740	מכשירים כלים וציוד	10,000.-	מוני מים.
	19100750	עבודות קבלניות	10,000.-	תקוני חבלות במערכת המים.
תחבורה	19410750	עבודות קבלניות	80,000.-	השתתפות בתחבורה צבורית כולל פרסום והדפסות.
		סה"כ מפעלים	135,000.-	
		סה"כ כללי	1,542,850.-	

בס"ד

כח תשרי, תשנ"א
17 אוקטובר 1990

לכבוד

דל בנציון - חבר המועצה - נציג משרד החינוך.
זאבי שבתאי - חבר המועצה - נציג התושבים.
יונגמן דורי - חבר המועצה - נציג משרד ראש הממשלה.
כהן שמריהו - חבר המועצה - נציג משב"ש.
נגר רובי - חבר המועצה - נציג משרד הפנים.
שוורץ דוד - חבר המועצה - נציג התושבים.

א.נ.,

הנדון: הזמנה לישיבת מליאת המועצה.

הריני להזמין לישיבת מליאת המועצה אשר תתקיים בעז"ה ביום
שני י' בחשוון תשנ"א, 29.10.90, בשעה 17:30.
בחדר ישיבות של המועצה המקומית ביתר עילית.

על סדר היום:

1. 3/91 - 9/90 - הצעת תקציב.
2. בחירת יו"ר וחברים לועדות המועצה.
 - א. ועדת ביקורת.
 - ב. ועדת מכרזים.
 - ג. ועדת הנחות לארכונה.
3. מינוי מזכיר.
4. החלטה בדבר ארכונה.
5. מינוי יועץ משפטי.
6. דוות ושוכות.

בכבוד
משה ליבוביץ,
ראש המועצה.

ד' חשוון תש"ן
23.9.90

ישיבת מועצה ראשונה כמ.מ. ביתר עילית
שהתקיימה בתאריך 18.9.90
=====

נוכחים: משה ליבוביץ-ראש המועצה.
רובי נאגר.
צורי יונגמן.
שבתאי זאב.
דוד ישעיהו שוורץ.

נעדרים: בן ציון דל.
שמריהו כהן.

- א. אושר פה אחד 1. בחירת משה נוסבאום כגזבר המועצה.
 2. אישור זכות חתימה למשה ליבוביץ ולמשה נוסבאום.
 3. פתיחת חשבון בנק בבנק הדואר ובבנק המזרחי.
- הישיבה החגיגית נתקיימה בבית הכנסת בביתר בהשתתפות תושבי הישוב ואורחים.
מר בנימין ריקרדו הממונה חילק כתבי מינוי ומינה את ראש המועצה.

רשם: שילה גל
ראש המועצה האזורית גוש-עציון
במסגרת תפקידו לקידומה של ביתר
ומתוך חיבה יתירה לתושביה וראשיה

הודפס ע"י החברה לפתוח גוש-עציון.

מתאם

ת'אום וארגון מערכות

המועצה המקומית
"ביתר עילית"

ארגון הסיוע
בהקמת המועצה ובהפעלתה

שלמה אבוטבול
יועץ מוניציפלי

מתאם

תיאום וארגון מערכות

ארגון הקמת המועצה והפעלתה

1. כללי

המועצה המקומית ביתר עילית אשר הוקמה בימים אלה אמורה להיבנות מינהלית תוך כדי עשייה ותיפקוד שוטף כולל אספקת שרותים מוניציפליים לאוכלוסית הישוב הקיימת.

היקף האוכלוסיה ביישוב מתוכנן לגדול בקצב מהיר ביותר ולהגיע תוך מספר לא רב של שנים ל-8,500 משפחות (כ-40,000 נפש).

הן הקמתו הבסיסית של הישוב והמועצה והן האיכלוס המהיר ביותר הצפוי מחייבים בניית תשתית ארגונית מהירה ונאותה במועצה ומוסדותיה.

2. מטרות

מטרותי כיועץ וכמלווה את הקמת המועצה יהיו כדלקמן:

(א) לסייע לראש המועצה בשלבי עבודתו הראשוניים, תוך לימוד שוטף של הבעיות וקביעת סדר עדיפות נכון בעבודתו.

(ב) לבנות תשתית ארגונית למועצה שתאפשר תיפקוד נאות בשלבי ההקמה וצמיחה הדרגתית נכונה עפ"י קצב ההתפתחות והצרכים.

(ג) להקנות למערכת המוניציפלית הרגלי עבודה נכונים וספרי מינהל תקינים, תוך השענות על נוהלי עבודה מפורטים.

(ד) להנחות ולסייע לדרג המינהלי הבכיר במועצה.

(ה) לסייע למועצה לבנות את התוכנית האיסטרטגית ותוכניות העבודה.

(ו) לסייע לארגון עבודת מליאת המועצה וועדותיה.

(ז) לסייע למועצה וליחידותיה השונות בקבלת החלטות במישור העירוני.

3. שיטת העבודה

הליווי והסיוע המעשיים יבוצעו לאחר תקופה קצרה של לימוד המערכת, הכרת הגופים והאישים הפועלים כבר במועצה וניתוח הצרכים של כל אחד ואחד מבעלי התפקידים במועצה.

התאם

ת'אום וארגון מערכות

עם השלמת פרק קצר זה (שכבר הושלם) תוכן תוכנית עבודה שתציג את הנושאים ובעלי התפקידים שישתתפו בתהליך.

הליווי והסיוע באופן שוטף במסגרת ביקורים שוטפים (כפעמיים בשבוע) שאקיים במועצה ואשר יושלמו ע"י הכנת חומר מתאים ומלווה במשרדי.

אופן הסיוע יעשה ע"י הדרכים הבאות:

- (א) שיחות אישיות, תוך ניתוח משותף, של כל בעיה או נושא.
- (ב) השתתפות בדיונים פנימיים.
- (ג) השתתפות בדיונים עם גורמי חוץ.
- (ד) תחקירים והסקת מסקנות וליבוןן המשותף.
- (ה) סיורי שטח והצגת הממצאים בפני בעלי התפקידים תוך הסקת מסקנות ולקחים.
- (ו) הכנת ניירות עמדה, נוהלי עבודה וסיוע בהכנת תוכניות עבודה.

4. רשימת הנושאים עפ"י חלוקתם ליחידות

(א) ראש המועצה

- (1) סיוע בקביעת מדיניות הפעלת המועצה בשנתיים הקרובות.
- (2) הכנת תוכנית עבודה.
- (3) איוש בעלי התפקידים המרכזיים.
- (4) הפעלת הצוות הבכיר.
- (5) חלוקה והאצלת סמכויות.
- (6) קביעת סדרי עדיפויות בעבודתו.
- (7) סיוע בקבלת החלטות בעלות אופי עקרוני.
- (8) סיוע בהקמה וארגון עבודות הועדות.

מתאם

ת'אום וארגון מערכות

(ב) מינהל המועצה

- (1) לוח כניסת מזכיר המועצה.
- (2) הכנת תוכנית עבודה.
- (3) הכנת תקן כ"א.
- (4) הכנת הגדרות תפקיד.
- (5) הכנת נוהלי עבודה.
- (6) סיוע בארגון ישיבות המועצה.
- (7) ארגון המינהלות והמזכירות.
- (8) ארגון נושא הקניות והמחסנים.
- (9) לוח מחשוב המועצה.

(ג) גזברות

- (1) לוח כניסת גזבר המועצה.
- (2) סיוע בארגון מערך הגביה.
- (3) סיוע בהכנת תקציב המועצה.
- (4) סיוע בהכנת נוהלי עבודה.

(ד) הנדסה

- (1) ארגון עבודת ההנדסה.
- (2) הגדרות תפקיד.
- (3) איוש בעלי התפקידים.
- (4) קביעת יעדי המחלקה.
- (5) מיחשוב המערכת.
- (6) סיוע בקליטת מערכות התשתית.
- (7) סיוע בקביעת עקרונות והנחיות לקבלנים ובהוצאת מכרזים.

מתאם

ת'אום וארגון מערכות

(8) נוהלי עבודה.

(9) סיוע בהקמת מערך הפיקוח על הבניה.

(ה)

שרותים חברתיים וחינוך

(1) סיוע בהחלטות על קביעת אופי השרותים.

(2) הכנת תוכניות עבודה.

(3) הגדרות תפקיד.

(4) נוהלי עבודה.

(ו)

תחזוקה

(1) ארגון המערכת.

(2) הדרכת כ"א בנוהלי עבודה.

(3) הכנת נוהלי עבודה.

(4) סיוע בהכנת מפרטי עבודה, חוזים עם קבלנים וכדו'.

(5) ארגון מערך הפיקוח והדיווח על קבלני תחזוקה.

(ז)

נכסים

(1) ליווי מידע המועצה.

(2) הדרכה והכוונה בניהול אינונטר.

(3) סיוע בהקמת מחסן ומערך ניהול השוטף.

(4) סיוע בביצוע ספירת מלאי אינונטר וציוד ורישום.

(5) הדרכה בניהול נכסי המועצה עפ"י דרישות החוק.

5. תפוקות

פועל יוצא ממהלך הלווי והסיוע יופקו על ידי מסמכים רבים אשר ישמשו את המועצה בעבודתה ואשר יוכלו לשמש תוך התאמות מקומיות רשויות רבות אחרות בהקמתן או בעבודתן השוטפת.

הנושאים אשר יכוסו וילוו ע"י מסמכים יהיו כדלקמן:

(א) מבנה ארגוני מומלץ למספר שלבי התפתחות.

(ב) נוהלי עבודה.

(ג) הגדרות תפקיד.

(ד) תוכנית איסטרטגית.

(ה) תוכניות עבודה.

(ו) לקחים ומסקנות על התהליך כולו.

שעות עבודה	נושא
16	- לימוד המצב וניתוח הצרכים
72	- סיוע לראש המועצה
120	- מינהל המועצה, נוהלים, תקן כ"א וכו'
10	- גזברות
54	- הנדסה
40	- שירותים חברתיים וחינוך
40	- תחזוקה
16	- ועדות מועצה
16	- נכסים
384	סה"כ

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א-1981

תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981

מנוי חברי המועצה המקומית הראשונה בביתר עילית

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 (א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981 ולאחר שהתקיימה התייעצות לפי הסעיף האמור, הנני ממנה את:

ד ו ר י י ו נ ג מ ן

כחבר המועצה המקומית הראשונה בביתר-עילית.

2. תחילת תוקפו של מנוי זה מיום כ"ח באלול תש"ן (23 בספטמבר 1990)


בנימין ריקרד
הממונה

כ"ח באלול תש"ן

(18 בספטמבר 1990)

2000 1000 1000

1991-1992 (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992)

1991-1992 (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992)

1991-1992 (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992)

1991-1992 (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992)

1991-1992 (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992)

1991-1992 (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992)

1991-1992 (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992)

1991-1992 (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992)

1991-1992 (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992) (1991-1992)

ירושלים, כח' בתשרי ה'תשנ"א
17 באוקטובר 1990

לכבוד
מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש-עציון

שלום רב,

קבלתי את מכתבך מיום 1.10.90 בנושא בית"ר עילית, ומודה
על כך.

לנושא העניין, הנני מעודכן ביותר בנושא של בית"ר עילית
ובעיקר ע"י הרב משה ליבוביץ. הנני מודה שגם אני תרמתי
"כזית" לכך שתוא יתמנה ראש המועצה. אני תקווה שהוא
יצליח במעשיו ואנו בתכונך בכך.

לך ישר כוח על כל אשר עשית, עד היום למען ההתיישבות בכלל,
ולמען בית"ר עילית בפרט.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה

1951
1951

1951
1951
1951
1951

1951

1951
1951

1951
1951
1951
1951
1951

1951
1951

1951

1951
1951



מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.

טל: 02-931701 פקס 02-932169

י"ב תשרי תשנ"א
1 אוקטובר 1990
8/

לכבוד
מיכאל דקל
יועץ רוח"מ לעניני התישבות

שלום לך ידידי,

לפני ימים אחדים הוכרזה המועצה המקומית ביתר עילית.

ישוב זה שהיה שייך בשנים האחרונות למ.א. גוש-עציון וכאמור הוכרז עתה כמועצה מקומית, וממוקם בין מבוא ביתר לכפר נחלין, אמור להיות ישוב עירוני לציבור החרדי ומתוכנן ל-8,000 בתי אב.

היה לי הכבוד להיות מהשושבינים הראשיים להכרזתה של הרשות המקומית, אך בשל לוח הזמנים הצפוף נבצר מאתנו לקיים טכס ברוב עם ולא עלה בידינו להזמין את כל מי שליווה, מלווה ובע"ה עוד ימשיך ללוות את מפעל התישבותנו בהרי-חברון - ועל כך התנצלותי.

כראש המועצה המקומית בביתר נתמנה הרב משה ליבוביץ שלבטח יצור עמד קשר בקרוב והריני בטוח שתסייע בידו לפיתוח ביתר כשם שסייעת בידי עד כה בפיתוח גוש-עציון.

בברכת מועדים לשמחה,

שלום

שילה גל

ראש המועצה האזורית
גוש-עציון

העתק:

הרב משה ליבוביץ - ראש המועצה המקומית ביתר
מר בנימין ריקרדו - הממונה על הרשויות היהודיות
ביהודה ושומרון

י"ט באב תש"ן
10 באוגוסט 1990
1-דש-833

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: מנוי חבר במועצה המקומית ביתר עילית
למכתבר מיום 2.8.90

בתשובה למכתבר שבנדון, הנני נותן את הסכמתי
למנוי של מר דורי יונגמן כחבר במועצה המקומית ביתר עילית.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות

חולק

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"א באב תש"ן
2 באוגוסט 1990

אל: מר מיכאל דקל, יועץ ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה

מר דקל הנכבד,

הנדון: מנוי חבר במועצה המקומית ביתר עילית

בימים הקרובים אמור מפקד אזור יהודה ושומרון לצוות על הקמת מועצה מקומית בביתר עילית. על פי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981, מוסלת עלי החובה למנות את חברי המועצה הראשונה.

למשרד הפנים נראה רצוי, שרוב חברי המועצה הראשונה יהיו פקידים בעלי נסיון וידע בנושא המוניציפלי וההתיישבות.

אודה לך אם תתן הסכמתך למנוי מר דורי יונגמן ממשרדך כחבר במועצה האמורה.

בברכה,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

RECEIVED

NOV 19 1964

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

AMERICAN OVERSIGHT

AMERICAN OVERSIGHT

AMERICAN OVERSIGHT

AMERICAN OVERSIGHT

AMERICAN OVERSIGHT

AMERICAN OVERSIGHT

AMERICAN OVERSIGHT

פאליקה שלום רב.

רצוה אומה היקצ בנאט הקמ

מוצלה מקומה לרג צילה.

קילא אשמה לוי הצורק האשמה

בצעת היקור ולמזה אוק"ם - יאן

מכל כן.

אוצה לק מלד באם גאמי היקנים

המזקטים צי משד הפנים כבי טיג

יפה אהקים המוצלה מוקצם כל היגן.

בזרה

צ'ארי

או בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה וחשומרון)
(מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס')

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה וחשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981, ויתר סמכויותי לפי כל דין ותחיקת בטחון, חנוכי מורה בזאת

תיקון סעיף 3
1. בסעיף 3 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה וחשומרון), התשמ"א - 1981,

א. בסעיף קטן (א) תמחקנה המילים "מבין תושבי המועצה המקומית".

ב. סעיף קטן (ב) יימחק.

ג. סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יסומנו (ב) ו-(ג) בהתאמה.

ד. לאחר סעיף קטן (ג) יבואו
"(ד) חממונה רשאי בכל עת להעביר חבר שמונה על פי סעיף קטן (א) מכהונתו, ולמנות אחר במקומו".

ה. בסעיף קטן (ב) תמחקנה המילים "וסגן ראש המועצה" ובמקומן יבוא "ורשאי למנות סגן ראש מועצה".

2. תחילת תוקפו של תקנון זה ביום חתימתו.

תחילת תוקף

03-5696564

א. פ. דגני
פ. שאול
א. דגני
כ"ק

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון)
(מס' 783), התשל"ט-1979

תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס')

בה' סף שמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979, חנני מורה כזה לאמור:

תיקון סעיף 4
1. בתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט - 1979, בסעיף 4(2) תמחקנה המילים "וסגן ראש המועצה", ובמקומן יבוא "ויוזמה ראשי למנות סגן ראש המועצה".

תחילת תוקף
2. תחילת תוקפו של תקנון זה ביום חתימתו.

חשם
3. תקנון זה ייקרא: "תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס') (יהודה והשומרון)", התשל"ן - 1990.

התשל"ן
1990

יצחק מרוכי, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

(810/01)

3. תקנון זה ייקרא: "תקנון חמוצות המקומיות
(יחודה והשומרון) (תיקון מס') , התש"ן - 1990".

חשם

חש"ן

1990

ינחק מרדכי ,
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

(810/01)

1700 1715
1720 1735

1700 1715
1720 1735

17

מסמל דקל - משרד ראש הממשלה

משרד ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה

מדינת ישראל

משרד הבטחון

לשכת מתאם הפעולות ביהודה, שומרון וחבל עזה

טל. 03-217645
ממ-תש(2)א' 01483
י"ט' תמוז תש"נ
12 יולי 1990

רמ"א איו"ש
מזכ"צ שהב"ט
יועץ רוח"מ להתיישבות
משרד המשפטים - הגב' פליאה אלבק
איו"ש יועמ"ש
איו"ש קמ"ט פנים
תפ"ש רע"נ תשתית

הנדון: גבולות המועצה המקומית ביתר

של פליאה אלבק: 15/1390/59 מיום 5 יולי 90 (מצ"ב)

נמצא בהיקף חלוקת
פליאה אלבק

תוכן המסמך שבסימוכין מקובל על המתאם
ויש לפעול על פיו.

בברכה,
משה דיין, סא"ל
עוזר המתאם

מד/דנה

י"ח בסיון תש"ן
11 ביוני 1990
1-דש-763

תפ"ש/רע"נ תשתית

הנדון: גבולות מועצה מקומית - ביתר

אבקש להעביר נושא קביעת גבולות המועצה המקומית ביתר שבהקמה, לבדיקתה של גב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, ולתת עדיפות לנושא זה.

בברכה,

דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

העתקים: מר שמואל גורו, מתאם הפעולות בשטחים
גב' פליאה אלבק, פרקליטות המדינה
מר בני ריקרדו, משרד הפנים
מר שמריהו כהן, משרד הבינוי והשיכון

ט"ו בסיון תש"ן
8 ביוני 1990
756-דש-1

לכבוד
גב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
משרד המשפטים
ירושלים

הנדון: גבולות מועצה מקומית - ביתר
לפניית שמריהו כהן מ-13.6.90

1. בהמשך לפנייתו של מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון, מר שמריהו כהן אל מנכ"ל משרד הפנים, אנו ממליצים על מתן עדיפות בבדיקת גבולות תחום השיפוט המוצע, כפי שבא לביטוי במכתבו שבסימוכין, לקראת ההכרזה על הקמת מועצה מקומית בביתר.

2. אודה לך מאוד על טיפולך בנושא.

בברכה,
ד"ר יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בסיון התש"נ
3 ביוני 1990

אל:
מנכ"ל משרד הפנים
מר דב קהת
הקריה, ירושלים

הנדון: גבולות שיפוט מועצה מקומית ביתר.

בהמשך לישיבה בלשכתך ב-9/5/90 בה הודעת על החלטתך למנות מועצה מקומית בביתר, מכתבו של הממונה בפועל במשרד הפנים ביו"ש מר ב. ריקרדו 14.4.90 ומכתבו של עוזר ליועץ רה"מ להתיישבות מר ד. יונגמן 20.5.90, אני מעביר לך בזה מפה של ביתר.

גבול תחום שיפוט המוצע על ידינו (כחול) כולל גבולות תוכנית המיתאר שקיבלה תוקף ב-27.1.88 במועצה התכנון העליונה וכן שטחים נוספים הכוללים אדמות מדינה שהוכרזו במועד מאוחר יותר ונמצאים בתהליך הכללה בתוכנית המיתאר (ליד כביש חוסן-מבוא ביתר) ומובלעות מעובדות שלא הוכרזו כאדמות מדינה אך מהוות חלק מהרצף של הנ"ל (ירוק).

מועד התחלת האכלוס הוא תחילת חודש יוני 90 ובתוך 3 חודשים יהיו במקום כ-150 משפחות.

אבקשך, איפא, להורות על הצעדים הדרושים למינוי המועצה המקומית בתחום השיפוט המוצע.

לוח: מפה 1:5000

8 מסמכים בנדון.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז



העתק:

מנכ"ל משהב"ש
אלוף פיקוד מרכז
רע"נ תשתית, מינהל אזרחי יו"ש
רע"נ תיאום, משהב"ט הקריה, תל-אביב
קמ"ט אפטרופוס יו"ש
היועה"מ יו"ש
גב' פ. אלבק - מנהלת המח' האזרחית, פרקליטות המדינה
מנהל לשכת התכנון ביו"ש
מפקדת קח"ר
מר ב. ריקרדו - הממונה בפועל ביו"ש
מר ש. גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון
מר ד. יונגמן - עוזר ליועץ רה"מ להתישבות
מר מ. ליבוביץ - הממונה על השירותים בביתר
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט ביתר
מר ד. גלוצמן - חברת אשדר

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

המנהל האזרחי ביהודה ושומרון מרחב תכנון מקומי חומצה אזורית גוש עציון תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' **ביתר**

ק"מ 1:5000

מספר: 124500-121500
מספר: 162500-160500
מספר: 162500-160500
מספר: 162500-160500

מספר: 3650 דונם

החומר המקומי גוש עציון
המנהל האזרחי
בעל הקרקע: המנהל של הרכוש הממשלתי
יהודה ושומרון
י"ט אדר ב' תשנ"א

- מקרא:
- גבול תחומי
 - גבול מנהלתי
 - גבול מנהלתי
 - אזור מגורים
 - ניווט למסלול צבאי
 - אזור מלאכה
 - שטח פתוח
 - שטחים מוגנים
 - דרך קיבוצי
 - שטח גוף פתוח
 - דרך חוצות
 - מס הדרך
 - קו ריון
 - רמה גבוהה



חשוב שטחים

מ"ר	שטח
2497	שטח
373	שטח
67	שטח
50	שטח
108	שטח
702	שטח
360	שטח
3650	שטח

חתימות וחומות:

חתימת המנהל:

חתימת המנהל:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המנהל:

כ"ה באייר תש"ן
20 במאי 1990
1-דש-728

תפ"ש/רע"נ תשתית

הנדון: ביתר עילית - הקמת מועצה מקומית

1. רצ"ב הודעת משרד הפנים/הממונה על הישובים ביו"ש, אודות הקמת מועצה מקומית בביתר עילית.
2. אודה לך באם תסייע בידי מנא"ז/איו"ש להורות על הכנת המפות המתאימות וההליכים הדרושים - הנחוצים להכרזה על הקמת המועצה.
3. אנא טיפולכם המזורז והנאמן.

בברכה,

דורי יונגמן
עוזר ליועץ ראש הממשלה להתיישבות

העתקים: מנכ"ל משרד הפנים
ר' המועצה האיזורית גוש עציון
מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והבינוי
✓ מנהל צוות ההקמה, משה לייבוביץ.

154

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

יט באייר תש"ן
14 במאי 1990

אל: רע"ן תשתית - יו"ש
יועץ משפטי - יו"ש

הנדון: מועצה מקומית בביתר עילית

עם התחלת האכלוס המסיבי של היישוב העירוני ביתר עילית, סבור משרד הפנים, שיש לשחרר את המועצה האזורית גוש עציון מן האחריות למתן השירותים המוניציפליים ליישוב, ולהקים בו לאלתר מועצה מקומית נפרדת. אודה לכם אם תכינו בהקדם האפשרי את הצו להקמת המועצה לחתימת מפקד האזור.

בברכה,

בנימין ריקמן
הממונה (בפועל)

העתק: דב קהת - המנהל הכללי
שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת תכנון יו"ש
רחל גיינר - מנהלת המינהל לשלטון ולמנהל מקומי
שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון
שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ס משרד הבנוי והשיכון
תיק פנימי - כאן

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל טל: 226261 פאקס: 02-251467

154
מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

יט באייר תש"ן
14 במאי 1990

אל: רע"ן תשתית - יו"ש
יועץ משפטי - יו"ש

הנדון: מועצה מקומית בביתר עילית

עם התחלת האכלוס המסיבי של היישוב העירוני ביתר עילית, סבור משרד הפנים, שיש לשחרר את המועצה האזורית גוש עציון מן האחריות למתן שירותים המוניציפליים ליישוב, ולהקים בו לאלתר מועצה מקומית נפרדת. אודה לכם אם תכינו בהקדם האפשרי את הצו להקמת המועצה לחתימת מפקד האזור.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרד
הממונה (בפועל)

העתק: דב קהת - המנהל הכללי
שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת תכנון יו"ש
רחל גייר - מנהלת המינהל לשלטון ולמנהל מקומי
שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון ✓
שומריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משרד הבנוי והשיכון
תיק פנימי - כאן

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל סל: 226261 פאקס: 02-251467