

11/12/2017

22.2.90

לכבוד
מר מיכאל דקל
עוזר ראש הממשלה

הנדון: טפול בביצוע החלטות ועדת ראש הממשלה לנושא עכו.

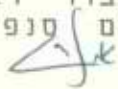
בהמשך לשיחתנו ולפי בקשתך להלן הצעתי לטפול בביצוע החלטות ועדת ראש הממשלה לה הייתי שותף בנושא עכו:

- (1) 1.5 ימי עבודה בשבוע.
- (2) נסיעות לעכו וטיפול מקומי אזורי וממשלתי בנושאים שסוכמו.
- (3) רכוז ועדת הגוי.

בתמורה לטפול האמור לעיל תקבל חברת אידע לחודש סך של ²⁰⁰⁰ (3,000) ש"ח + מע"מ. וכן הוצאות נסיעה עפ"י הנהוג בממשלה לפי קילומטרנ'.

תקופת ההעסקה תהיה מ- 1/3/90 - 1/9/90. או עד למועד אחר כפי שיקבע על ידכם.

בכבוד רב
אברהם סנפירי



מדינת ישראל

האריך

אל:

מאת: לשכת ראשיהממשלה.

מיילנדס:

חינוך - אליזת ג, מנהל מחוז
הרפואה במשרד החינוך

גמול - מנהל שם יחידה
אגף רפואה

טיפול - סרס נגד אשמה
מנהל - לפי שם הקבוצה לא ילד
מ-הכניס, מנהל המחוז - לו ילד לפי שם
הקבוצה



בתשובה וא לזכיר:
הכהן

המחלקה

מס' 27 בתוס' מבר 1989

תאריך

לכבוד

מר יצחק שמיר

ראש הממשלה

ירושלים

נכבדי

אדוני ראש הממשלה

מובא לפני כבודו חלק מהבעיות של המגזר הערבי:-

1. מצוקת הדיור בעכו עתיקה :-

בעכו העתיקה מתגוררים כ- 7,000 תושבים בשטח שגודלו כ- 290 דונם בצפיפות גדולה לפעמים 7-8 נפשות לחדר. רוב המבנים במקום נבנו לפני למעלה מ- 200 שנה "90%" מהמבנים מנוהלים על ידי עמידר ויתרם בבעלות פרטית ובבעלות הוואקף המוסלמי והנוצרי. תחזוקת בנינים אלה הינה גרועה והתדרדרותם הינה מהירה, יש למעלה מ- 300 דירות שיש עליהן צווי סכנה של מהנדס העיר ובעבר כבר התמוטטו דירות על דייריהם וקופחו חייהם של שלושה אנשים וכמה אנשים נפצעו, כך שהבעיה היא אקוטית ביותר. בעבר ניסו לפתור את הבעיה על ידי בניה בכפר מכר. הנסיון הזה נכשל מוטאלית התושבים הערביים אינם מוכנים לעזוב את העיר לכן צריך לבנות שכונה ערבית בתוך גבולות השיפוט של העיר עכו ובכך נפתור את הבעיה במקום אחת לתמיד.

2. התשתית בעכו עתיקה:-

התשתית במקום לקויה: מערכת מים, ביוב, תאורה, רצוף, אשר התשתית ברובה עוד קיימת מתקופת המנדט הבריטי, שיפור ושיפוץ מערכות התשתית באיזור תביא לרווחת התושבים במקום ולכלל עיר. העיר העתיקה מהווה פוטנציאל תיירותי ממדרגה ראשונה.

3. מערכת החינוך במגזר הערבי:-

המערכת סובלת מבעיות פיזיות של מיקום בבנינים ישנים שאינם מתאימים לתפקוד כבתי ספר, עד כה, מחוסר תקציבים ולמרות המודעות הרבה שיש לנושא הן באגף החינוך העירוני והן במשרד החינוך טרם נעשה דבר.

חד'יצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100 טל. 04'910251'9

מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העיריה 911960



בתשובה נא להזכיר:

המחלקה _____

מס' _____ מיום _____

תאריך _____

אנו זקוקים באופן דחוף :-

א. בבית הספר המקיף כ- 300,000 שקל במבנים ובסדנאות וכ - 200,000 שקל להצטיידות.

ב. בית ספר יסודי אמל 200,000 שקל לבנית עוד ארבע כיתות לשנת הלימודים הבאה.

ג. השלמת מימון בסך 500,000 שקל לבנית אולם ספורט מרכז פייס (קהילתי היחידי) במגזר הערבי.

אדוני ראש הממשלה, חוסר התייחסות מספקת למגזר הערבי וראייתו כשולי מבחינת תשומת הלב הניתנת לו ע"י מוסדות הממשלה, יוצרת אפלייה במגוון השירותים הניתן למגזר הזה סוגייה זו, מחייבת טיפול יסודי ומקיף על מנת להקטין את המתחים התוך עירוניים ועל מנת שהעיר עכו תמשיך להיות דוגמה לדו-קיום בין שני העמים.

ב ה ו ק ר ה

ובכבוד רב,

חלמי שאפעי
סגן ראש העיר

3.9.89
446-ש-1

תקציר המלצות ועדת הבדיקה לענין העיר עכו

1. דיור ומקרקעין

א. פעולות מידיות

- (1) השואת תנאי החכרת קרקע לבניה עצמית המיועדת ליוצאי צבא על פי קריטריונים של איזור פיתוח א' + למשך תקופה 3-5 שנים. (באחריות ביצוע ממ"י).
- (2) העברת אדמות מדינה לידי קק"ל, העברת ניהול המבנים והבתים מעמידר לידי עמיגור. (באחריות משרד החקלאות).

ב. פעולות ארוכות טווח

- (1) העברת תקציב שנתי של 4-5 מיליון ש"ח ממנהל מקרקעי ישראל לקרן אשר תרכוש דירות המתפנות מתושבים, ותממן אטימת מבנים נטושים, או כאלה שהתפנו ואינם ברי שימוש. כמו כן יוטל על הנהלת הקרן לממן אטימת מבנים נטושים במטרה להפכם ליחידות כלכליות. (באחריות משרד האוצר).
- (2) איחודן של יחידות דיור קטנות והפיכתן לדירות מרווחות, יוטל על מנהל הקרן. (באחריות משרד הבינוי והשיכון).

2. תכנון בניה ופיתוח

א. פעולות לישום מדי

- (1) שיקום תשתיות מים, תאורה וביוב בהתאם לתכנית הפיתוח העירונית. מוצע שמשרד הפנים ידאג להעמיד לעיריה הלוואות פיתוח בהיקף שיקבע עפ"י סדרי עדיפויות לביצוע. (באחריות משרד הפנים ועיריית עכו).
- (2) האצת אישור תכניות בנה ביתך קיימות והוצאתן המידית לביצוע. (באחריות עיריית עכו).
- (3) ביצוע כביש עוקף עכו והעתקת מסילת הברזל מזרחה במסגרת פרויקט מועדף. (באחריות מע"צ).
- (4) אכיפת חוקי איכות הסביבה על מפעל פרוטארום. (באחריות המשרד לאיכות הסביבה).
- (5) שיפוץ ב"כ הרמח"ל בעיר העתיקה. (באחריות משרד הדתות).

ב. פעולות לטווח ארוך

- 1) תכנון הקמתה של שכונת בנה ביתך ברמת דיור גבוהה בתחום שבין גבעת נפוליון לאפיק נחל נעמן. (באחריות משרד הפנים, עיריית עכו וממ"י).
- 2) הקמת שכונת בנה ביתך ברמת דיור גבוהה בחלקת 130 דונם שבצפון העיר. (באחריות משרד הפנים, עיריית עכו, ממ"י).
- 3) סקר מבנים ואיכלוסם למטרות העמקת המיסוי והתכנון. (באחריות עיריית עכו).
- 4) הקמת שכונה לאוכלוסיה הדתית. (באחריות משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון, עיריית עכו).

3. חינוך וקליטה

פעולות מיידיות

- 1) מתן הטבות לעובדי הוראה יוצאי צבא המשווים לאיזור פיתוח א', שמשמעותו, בין השאר, קיצור הכרת תקופות הוותק ומענק מיוחד לעובדים העוברים להתגורר במקום. (באחריות משרד החינוך).
- 2) המלצה למשרד החינוך: הכללת מוסדות החינוך של עכו לפרויקט יום לימודים ארוך.
- 3) הקמת מוסד דתי-חינוכי במבנה בית ויצ"ו בעיר העתיקה. (באחריות משרד החינוך והדתות).
- 4) הקמת מרכז קליטה. (באחריות משרד הקליטה).
- 5) ארגון מחדש של בתי הספר ומוסדות החינוך. המלצת נבחרי העיר היהודים והערביים להפריד בין התלמידים בגני הילדים, משתי העדות. (באחריות משרד החינוך ועיריית עכו).
- 6) ניתוב עולים תוך הצעתן של דירות הולמות שירכשו וישופצו ע"י הקרן שליד מינהל מקרקעי ישראל. (באחריות משרד הקליטה).
- 7) הפעלת משטרת ישראל והמשמר האזרחי לביעור נגע הסמים ומרכזי הפשיעה שבמרכז העיר והגברת נוכחות המשטרה ביום ובלילה. (באחריות משטרת ישראל).
- 8) הרחבת מגוון המקצועות והנושאים הלימודיים ושימת הדגש של טכנולוגיה חדישה, והתאמתם למשאבי התעסוקה בהווה ובעתיד. (באחריות משרד החינוך ועיריית עכו).

4. תיירות

א. פעולות לטווח קצר

- 1) הקמת סיירת תיירות במסגרת משטרתית (כמו בירושלים). (באחריות משרד התיירות).

- (2) מתן תקציב פיתוח להשלמת פרויקט חוף ארגמן. (באחריות משרד התיירות).
- (3) מבצר עכו - ניצול תקציב הקרן לשיקום ושימור כלא עכו, הפיכת האתר למרכז חינוך, טיול ותיור לכל איזור הגליל המערבי, והעברת הטיפול האדמיניסטרטיבי ליחידת המוזיאונים של משרד הבטחון. (באחריות משרד הבטחון).
- (4) קביעת העיר עכו כאיזור פיתוח א' לתקופה של שנתיים. (באחריות משרד התיירות).

ב. פעולות לטווח ארוך

- (1) האצת התכנון ואישוריו לחוף עכו ובכלל זה פיתוח המרינה לכלי שיט. (באחריות משרד הפנים ומשרד התיירות).
- (2) פינוי מחנה האהלים ע"י צה"ל, העמדת שטח החוף לרשות תושבי עכו לאחר הסדר עם בי"ס לקצינים, שילוב בי"ס לקציני ים בתכנון החוף. (באחריות משרד הבטחון).
- (3) אישורי התכניות לפיתוח המוזיאון העירוני וסיוע גורמי הממשלה ליוזמות נוספות בפיתוח ובפעולות התרבות והבידור לשם משיכת תיירים ושהייתם לפרקי זמן ארוכים בעיר, והעסקת עובדים נוספים מבין תושבי העיר. (באחריות עיריית עכו).

5. תעשיה

מתן הכרה לפרוייקטים נבחרים בעלי טכנולוגיה מתקדמת עליהם יכריז משרד התעשיה והמסחר (לכל מפעל בניפרד) כמפעל מועדף באיזור פיתוח א'. ממולץ כי ועדת אד הוק תבחן הצעות לפרוייקטים אלה, במסגרת חוק 100 הפרוייקטים. (באחריות משרד התעשיה והמסחר ומשרד האוצר).

6. האוכלוסיה הערבית

א. פתרונות לטווח קצר

- (1) שאיפה להומוגניות בגני הילדים וייעוד חלקם לאוכלוסיה הערבית. (באחריות משרד החינוך).
- (2) פעולות שיקום באזורים נבחרים של תשתיות מים, חשמל וביוב, ומתן עדיפות במסגרת תכנית הפיתוח. (באחריות משרד הפנים ועיריית עכו).
- (3) הפיכת שכונת וולפסון לשכונה ערבית, מתן רישוי הרחבת בתים קיימים. המלצת הועדה ליועץ לענייני ערבים לסיוע כספי נדיב לשיפוץ מסגד אל-ג'זאר. (באחריות היועץ לענייני ערבים ועיריית עכו).
- (4) החייאת תכנית "מכר" במסגרת המועצה המקומית ג'דידה-מכר. (באחריות משרד הפנים).
- (5) מוצע להקים במכר מרכז שרותים קהילתיים: מרפאה, בתי-ספר, גני ילדים, מתן תקציבי בינוי ופיתוח מועדפים במכר ולתת תקציבי פיתוח מתאימים. (באחריות משרד הפנים).

- (6) עידוד יציאתן של משפחות במצוקה מהעיר העתיקה והעיר המנדטורית ע"י מתן הלוואות נוחות והעמדת אדמות מדינה בתחומי הכפרים - במחירים נמוכים. (באחריות משרד הפנים והיועץ לענייני ערבים).
- (7) העמקת גביית המיסים, בקרת שעוני מים וחיבורי החשמל ע"י גורמי העיריה, חברת החשמל ועמידר. (באחריות עירית עכו).
- (8) סיוע כספי לשיפוץ מסגד אל-ג'זאר. (באחריות היועץ לענייני ערבים).
- (9) הבטחת שימוש במרינה לעוסקים בענף הדייג. (באחריות עירית עכו).

7. תיקצוב

- (1) יש להורות למשרד הפנים לקבוע מסגרת תקציב ריאלי לעירית עכו לשנת 89/90. במסגרת זאת יש להתחשב בצרכי החינוך והרווחה המיוחדים של העיריה. (באחריות משרד הפנים).
- (2) הכרעת הסכסוך בענין הארנונה בין משרד הבטחון/רפא"ל לעיריה על ידי בורר מוסכם בתוך 3 חדשים. (באחריות משרד הבטחון).
- (3) ביצוע סקר מקיף לצרכי מיסוי ומיפויי בכל מבני העיר, כפי שנעשה בירושלים ובערים אחרות לצורך קביעת ארנונה ריאלית ושווה לכל התושבים. (באחריות עירית עכו).
- (4) השלמת מענק משרד הפנים הנובע מירידה חד פעמית בגביה מאוכלוסית העיר וממפעלי תעשייה הנמצאים במשבר כלכלי קשה. (באחריות משרד הפנים).
- (5) העיריה תגיש תכנית פיתוח מפורטת לאישור משרד הפנים, הנובעים מהצרכים המיוחדים של העיר. (באחריות עירית עכו).

8. בקרה

- (1) הועדה ממליצה על מינוי פקיד בכיר שיהא אחראי לביצוע ההמלצות ואשר יגיש דוח תקופתי לוועדת המעקב.
- (2) הועדה ממליצה על הקמת ועדת מעקב במסגרת משרד ראש הממשלה בה ישתתפו גם נציגי האוצר ומשרד הפנים לשם יישום המלצות ועדת עכו.

3000 5000 6000

100 200 300

תאריך 24.5.89

לכבוד

מר' גדעון סח

שר התיירות

משרד התיירות

ירושלים.

אדוני שר התיירות,

הנידון: סיוע משרד התיירות להקמת מרכז נופש
וספורט איזורי בחוף ארצמן עכו.

בהמשך לשיחות שנתקיימו בין כבודו וסגן שר האוצר הדי"ר יוסי ביילין בגין
סיוע לחברת חוף עכו שהיא חברה בבעלות מלאה של עיריית עכו, לבניית מרכז נופש
וספורט איזורי.

וועדת התיאום במשרד התיירות הודיעה לאגודה כי החליטה לראות בחיוב הקמת פרויקט
זה וחשוב והדון בו אכאשר יגובשו הקריטריונים למדיניות סיוע לפרויקטים שאינם
פרויקטים אכסוניים (אנו תקוה כי קריטריונים אילו יוגבשו עד מהרה).
מרכז הנופש והספורט האיזורי שיוקם בחוף ארצמן ישמש את האיזור שבבולותיו
הן קריית מוצקין וקריית ביאליק בדרום, כרימאל במזרח ונהריה בצפון.
המרכז ישמש גם מקום בילוי עבור תיירות עוברת ושוהה שאנו תקווה שעם הזמן
מספר התיירים השוהים בעכו ללינת לילה ילך ויגדל עם גידול בהיצע המלונות
וקשת השירותים והכילויים שניתן יהיה להציע לתייר.

לחוף ארצמן יצאו פונטיטין כאחד ההופים היפים והמסודרים, בדעה העירייה
באמצעות חברה חוף עכו כע"מ להביא להגדלת היצע השירותים הניתנים לבאי
החוף מקום תושבי האיזור ותיירות חוף.

בדעת החברה להקים במרכז זה את המתקנים הבאים:

1. בריכות שחיה לספורט ובילוי (שלוש בריכות)
 2. מתקני טפוח ובידור (חדר כושר, מתקני SPA בפתח בידור וכד')
 3. חורי שירותים ומלחחות.
- שירותי הסעדה למשתמשים במתקנים ובאים מן החוף.

תאריך

.....2.....

למיתוח שכגון זה יש אפקט תיירותי מובהק וזאת מעבר לשיקולי חרוז
הסמוכים בהפעלת פרויקט שכזה.

פיתוח פרויקט זה ומימושו מחייב הקצאת משאבים שהם מעבר לכמות העירייה
והחברה לגייס ממקורות עצמיים.

היות והפרויקט המתואר לעיל הינו פרויקט תיירותי מובהק מן הראוי היה
כי משרד התיירות יראה בעדיפות גבוהה הקמתו והשלמתו של פרויקט שכזה
וישייך בהקצאת המשאבים הדרושים להשלמתו וזאת מעבר לגיבוש הקריטריונים
להפיכת פרויקט שאינו איכסוני למפעל מאושר.

הקצאת שכזו תתבטא כמתן מענק והקצבה חד מעמית שהסייע בתשלום הפרויקט.
המלצת ארגוני השר למתן עדיפות גבוהה לפרויקט ע"י להביא לידי מתן
סיוע שכגון זה.

ברצוני להביא לידיעת כבוד השר כי הנחונים הנדרשים לצורך קבלת החלטה
בנידון מצויים זה זמן רב במשרד התיירות, אולם ומידה והחברה מודש להמציא
נחונים נוספים הם יועברו לכבודו או לכל מי שיוורה במחירות האפשרית.

בכבוד רב,

אלי דב קסטרו
ראש עיריית עכו
יו"ר הנחלת החב'

גאר מרקו
מנכ"ל חב' החוף

מדינת ישראל
 משרד התיירות ✓

• אגף תכנון וכלכלה
 8 בדצמבר 1988

278

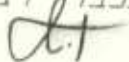
לכבוד
 מר פ. מרקו
 מנכ"ל חב' החוף עכו בע"מ
 חוף הארגמן
 עכו

א.נ.י.

הנדון: חוף ארגמן - קדום הטיפול בחפ"ת

אנחנו לשיחתנו בנדון הנושא הובא לדיון במסגרת ועדת תיאום של
 משרדנו והוחלט להביא לידיעתך כי משרדנו נמצא כעת בשלב של
 גבוש מדיניות סיוע ופתוח פרויקטים תיירותיים לא אכסוניים.
 לאור זאת מחובתי להודיעך כי המשך הטיפול במסגרת החפ"ת יעשה
 על אחריותך והנושא יעלה לדיון בוועדת השקעות של משרדנו בהתאם
 לקריטריונים ומדיניות הסיוע שתגובש כמפורט לעיל.

בכבוד רב,



ד"ר י. שמואלי

מנהלת מח' מימון והשקעות

העתק: י. קליגר, חפ"ת

חוק הארגון - חברת חוף עכו בע"מ

עכו, טלפון 04-910357

תאריך 5.8.88

02-237311

לכבוד

גב' ויוז שמואלי

מנהלת מחלקת כלכלית והכנסות

משרד התיירות

רח' הסלך ג'ורג' 24

י ר ו ש ל י מ .

,.ג.ג

הגידון: חוק הארגון - חב' חוף עכו בע"מ .

סימולין: שיחתך עם יעקב ליכטיץ - ח.מ.ת. ביום 4.8.88

1. בהמשך לפניותינו הקודמות בדיון, נפגשנו עם מר' ליכטיץ שבסימולין על מנת שיאשר בצד הפרויקט בשלמותו, ללא חלוקה לשלבים.
2. כפי שהובחר במכתבינו, הוצא שלב א' למכרז ונחתם חוזה עם קבלן טבאע בעלות של 1,716,137.40 ש"ח + מ.ע.מ. לאחר מחשבה ודיון נוסף הגענו למסקנה כי כדאי למסור הביצוע לקבלן כתיורה אחת, דבר המתאפשר לנו פיננסית (כמובן בעזרתכם).
3. אנו משלימים בימים אלה הכנון מפורט לשלב הנוסף ותוך זמן קצר נעביר למחנדי הח.מ.ת. את התוכנית והאמדין לבדיקה, בשלב זה אנו מעריכים כי התוספת להשלמת הפרויקט תגיע ל- 1,750.000 ש"ח ויהיה עם הוצאות תכנון, ואגרות, ונ.ב.צ.מ. תהיה עלות הפרויקט המשווערת 4,200.000 ש"ח בתוספת מ.ע.מ. בעלות זו נכלל:
 - א. בדיכת מקורה ומחומסת.
 - ב. בדיכת מעוטים.
 - ג. בדיכת היצוגיות במידות 33/17 מ'.
 - ד. משכתי דשא רחבת ריקודים וכמה.
 - ה. מסעדה למאה וחמשים אוכלים.

2/....

תאריך

.....2....

1. אולם כבודל שש מאות מטר נמוך - מועדות כושר ובריאות.
2. פיתוח כללי כולל סכנות צל, גידור, וקשר לשפת הים.
4. בצד הטרופיקסכמסדר, ישלים את התשתית התיירותית ומלונות שבעכו ובסביבה, וימסוך היורט ונדששים רבים לאתר.
5. נודע לך אם תואילי להביא ליטיבה של השבוע הקרוב של ועדה שהשקפות של משרדכם את בקשתינו להרחבת הקף הטרופיקס שסגרת מפעל מאושר.

בכבוד רב,

מ. מרקו

מנכ"ל חב' החוף

העתק: ראש עיריית עכו - מר' אלי דה קסטרו

מר' גרשון שמיר

מר' יעקב לימשיך - ח.מ.ת.

יעקב בלמר ושות'
רואי חשבון

חיפה, רחוב הרצל 16
ח.ד. 44843
טל 645048

יעקב בלמר
יעקב שחר
רמי כהן

חיפה, 4 בדצמבר, 1988

ל כ ב ו ד

מר י. ליפשיץ
חפ"ת
קרן היסוד 36
ירושלים

א.נ.,

1. חברת חוף עכו בע"מ - חוף ארגמן
פרויקט בעלות של 5,430,000 ש"ח - מרכז נופש וספורט (קאנטריקלאב)

בהשגח לשיתחננו הטלפונית הרינו להבהיר את הנושאים הבאים :

א. השלמות במזומן ע"י בעלי המניות של החברה לתאריך מתן אשור זה היו :
1,172,000 ש"ח.

לפי הפירוט כדלקמן :

הון מניות נפרע במזומן ע"י הקצאה ב- 21/3/88
שטרי הון שיהפכו להון נפרע בדצמבר 1988

300,000 ש"ח
72,000 ש"ח

תקבולים במזומן ע"ח הון מניות שהוכנסו לקופת החברה
יד לתאריך מתן אשור זה ושיהפכו להון
מניות בחודש דצמבר

800,000 ש"ח

1,172,000 ש"ח
=====

ס ה " כ

יתרת הסכומים יושקעו בחברה בחודשים הבאים, חלקם במזומן וחלקם באמצעות
הלוואות שיתקבלו מהבנקים.

מצ"ב העתק מכתבנו למר קפח ממשרד הפנים.

בכבוד רב,

י. בלמר ושות'
רואי חשבון



חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

ירושלים, י"א באב תשמ"ח
25 ביולי 1988

לכבוד
מר פ. מרקו
מנכ"ל חברת החוף
חוף ארגמן - עכו

א.ג.נ..

הנדון: גביית תשלום עבור מתן שירותים - חוף ארגמן.

עבור טיפול בבקשתך, עריכת בדיקת יכולת פיננסית, ניתוח כדאיות כלכלית של הפרוייקט והגשתו לדיון בועדת השקעות ומרכז השקעות נחייבך בתשלום בסך ש"ח צמוד למדד תשומות בניה למגורים 2914.7 (נקודות), בהתאם למחירון הרף בנספח (ראה קטגוריה *).

הסכום הנ"ל עשוי להשתנות עם קביעת אומדן עלות סופית של הפרוייקט.

נא להעביר לחברתנו מקדמה בסך 950 ש"ח, תוך 7 ימים.

יתרת העמלה תגבה לקראת הגשת סקר כלכלי לדיון בועדת ההשקעות.

נבקשכם לאשר הסכמתכם לאמור במכתב זה על גבי העתק המכתב המצ"ב ולהחזיר אלינו.

* יקבע בעת קבלת אומדן השקעה

בכבוד רב,

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

העתק: הנה"ח-כאן

אר/מב

הננו להסכים לאמור במכתב זה ומתחייבים לפעול בהתאם.

שאלון

תאריך: 48.88

שאלון 31.4.88
950 ש"ח

רח' קרן היסוד 36 - ת.ד. 7285 ירושלים 91072, מברקים: טורניקור, טל': 02-668211, פקסמיליה: 02-668217

36, Keren Hayessod St., P.O.B. 7285, Jerusalem 91072, Israel, Cables: TOURINCOR, Tel. 02-668211, Fax: 02-668217



חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

ירושלים, י' באב תשמ"ח
24 ביולי 1988

לכבוד
מר פ. מרקו
מנכ"ל חברת החוף
חוף ארגמן עכו

א.נ.א.

הנדון: חוף ארגמן - עכו.

אבקש להמציא לחברתנו המחאה בסך 1,838 ש"ח, עבור עריכת אומדן
השקעה ע"י מהנדסי חברתנו.

בכבוד רב


החבר לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

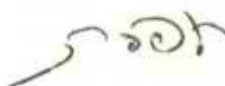
העתק: א.ס.
הנה"ח-כאן

אר/הא

שולק

31.7.88/

1838/88

 זכאי

רח' קרן היסוד 36 - ת.ד. 7285 ירושלים 91072, מברקים: טורניקור, טל': 02-668211, פקסמיליה: 02-668217
36, Keren Hayessod St., P.O.B. 7285, Jerusalem 91072, Israel, Cables: TOURINCOR, Tel. 02-668211, Fax: 02-668217

מדינת ישראל
משרד התיירות

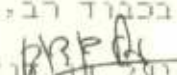
107

13 יולי, 1988

לכבוד
מר פאר מרקו, מנכ"ל
חב' חוף עכו
ת.ד. 3116
עכו

הנדון: חוף ארגמן - עכו

בהמשך למכתבנו מיום 12.5.88 הרינו להודיע כי המשרד הטיפול באישור
הפרויקט כרוך בבדיקה אדריכלית ואומדן מהנדסים על ידי החפ"ת.

בכבוד רב,

יעל חור
מח' מימון והשקעות

רעתק: 1. כלי גר, חפ"ת

11-372-02 סטירה 12.5.88

WU

מדינת ישראל
משרד התחבורות
מ"ש 24
וייטאים

12.5.88

חופש

לכבוד
פ. מרקו
מנכ"ל חב' החוף

א.י.י.

הנדון: פיתוח חוף הארמון בעכו

ועדת תיאום של משרדנו דנה ביום 11.5.88 והחליטה לראות בחיוב את פנייתך.

בא לפנות למר ג. שמיר מנהל המח' לתכנון פינוי לגיבוש הפרוגרמה אשר תהווה לבסיס לעריכת הסקר הכלכלי ע"י חפ"ת.

אין לראות בפכתובי זה משום התחייבות לסירוע כלשהו.

לכבוד
ועל בן דוד
מח' תכנון והשקעות

העתק: מר ג. שמיר מנהל המח' לתכנון פינוי לגיבוש
מ"ש 24
וייטאים
36

11-6682-02
מס' 238
מס' 11
מס' 36

2/17

חזכירו
17-04-1988
נרשם במספר
לספול



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12 באפריל 1988
מספרנו: 465

לכבוד
מר פ. מרקו
מנכ"ל חברת חוף ארגמן
עכ"ל

לכבוד
מר פ. מרקו
מנכ"ל חברת חוף ארגמן
עכ"ל

17.4.88

לכבוד
מר פ. מרקו
מנכ"ל חברת חוף ארגמן
עכ"ל

א.נ.

קיבלתי ועיינתי במכתבך מיום 18.3.88 וכמו כן את מכתבו של ראש העיריה באותו נושא מיום 3.3.88.
כפי שציינתי והדגשתי בסיורי האחרון באתר חוף ארגמן, אני חוזר ומדגיש כי כל מעורבות מאת
החמ"ת בפיתוח אתרי תיירות במקומות היכן שקיימות חברות לפיתוח אזוריות, מעורבות החמ"ת
נעשית באמצעות אותה חברה.

כמו כן, הבהרתי כי תקציבה המיועד של החברה לפיתוח עבור שנת העבודה 1988/9, חייב לכלול את
כל מרכיבי הפיתוח הנערכים באותו אזור וזאת, תואם לשיקול דעתה של החברה.

אני תקוה כי הבהרתי את עמדתי ומאחל לחוף ארגמן עונת תיירות פורחת ומשגשגת.

בברכה,
א. רונן
מנכ"ל חמ"ת

העתקים:
מר א. דה קסטרו - ראש העיריה
מר ש. לוי - מנכ"ל חל"פ עכו

14 באוגוסט 1988

לכבוד
פ.מרקו
מנכ"ל חב' החוף עכו בע"מ
חוף הארגמן
עכו

א.נ.,

הנדון: חוף הארגמן

ועדת תיאום של משרדנו דנה ביום 12.8.88 והחליטה לראות בחיוב הרחבת
היקף הפרוייקט בפיתוח חוף הארגמן. אין אנו רואים אפשרות לכלול את
ההשקעות במסעדה ואולם אירועים בהיקף ההשקעה המוכרת.

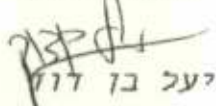
נא לפנות לחב' לפיתוח מפעלי תיירות לעריכת הסקר הכלכלי.

רצ"ב טופס בקשה למרכז השקעות.

תוקף מכתבי זה הנו ל-6 חודשים בלבד.

אין לראות במכתבי זה משום התחייבות למתן סיוע כלשהו.

בכבוד רב,


יעל בן דור

מח' מימון והשקעות

העתק: מר י. ליבשיץ, חפ"ת
מר ג. שמיר, כאן

לבקשתכם מובאים להלן נתונים סטטיסטיים ואחרים נאמא לעורך החשת המפור
בבקשת החברה :

מספר המבקרים

1. האמון מבוסס על חפשה סוגי מבקרים :
 - א. משפחות ובודדים שירכשו מכוני שנת תמורת תשלום חד פעמי כולל. (משפחה = 4 נפשות).
 - ב. אורחים חד פעמיים שמזמנים על ידי בעלי המנויים השנתיים.
 - ג. אורחים שיגיעו בקבוצות מאורגנות ע"י אמרגנים, עיריות ומלונות בערים הסמוכות במסגרת הסכמים שיוחתמו אהם.
 - ד. חיילים בכופשון הסמוך לחוף ואורחים של בתי המלון נמוטל ארגמן הסמוכים לחוף.
 - ה. תיירים מחו"ל בקבוצות מאורגנות.
2. אמון זה מתבסס על הקרטריגים הבאים :
 - א. מספר המבקרים הממוצע בחוף בשנים קודמות. (לדוגמא: בשנת 1987 היו כ- 120,000 מבקרים בחוף. כן נמכרו כ 1000 מנויים משפחתיים בני חמש נפשות וכ 1000 מנויים בודדים. כן בקרו בחוף כ- 600 חיולי צה"ל מידי יום ביומו במשך עונת החצה).
 - ב. אוכלוסייה פוטנציאלית של עכו, הקריות, עיריות סמוכות כמו כרמיאל, נהדיה וכד'.
 - ג. תושבי הארץ ותושבי חוף (תיירים).
 - ד. קבוצות מאזור המרכז והדרום שיגיעו לבקור משולב של חצה וטיול באתריה המקומיים של עכו. משא ומתן בשלב מתקדם מתנהל עם מר חיים סלוצקי לארגון נושא זה).
3. שטח החוף הסגור וכמות האנשים שהוא מסוגל להכיל בהתחשב בעונתיות, שבתות, וכדומה.
4. מצ"ב נספח מס' 1 ובו תשוב מספר המבקרים השנתי המשועד וההכנסה המשווערת בשקלים לשנה, לפיו מספר המבקרים המידוי עתיד לעמוד על 79,900 מבקרים וההכנסה הצפונית המשווערת היא 1,825,217 ש"ח (ללא מע"מ).

בהתאם לתחשוב שערכת ההחלטת החברה ובהתבסס על נסיון העבר, דגימות ונתונים ממפעלים דומים ועל סמך תחזיות, נראה כי הפעלת החוף תצרוך כ- 19.5 משרות בעלות כוללת שנתית של כ- 430,425 ש"ח. (ראה נספח מס 2).

תוצאות עסקאות חזריות

ש"ח 1,686,087

סה"כ ההכנסה ממכירת מניות וכרטיסים בודדים

ש"ח 430,425

ש"ח 300,000

ש"ח 100,000

ש"ח 830,425

ש"ח 855,662

בנכוי :
שכר טיבול וזכויות סוציאליות
הוצאות אחרות
הוצאות מימון

רווח צפוי מהפעלת התכנית להכנסות

מימון התכנית

ש"ח 300,000

ש"ח 72,000

ש"ח 1,428,000

ש"ח 1,800,000

ש"ח 924,000

ש"ח 1,476,000

ש"ח 4,200,000

1. הון מניות נפרט לתאריך מכתב זה
2. הפיכת שטריו הון להון נפרט
3. תשלומים ע"ה הון מניות שנתקבלו
ושוקצו כסדוצת השנה הקרובה

סה"כ הון עצמי
4. מענק השקעה צפוי
5. הלוואות בתנאים מועדפים מבנק לאומי לישראל בע"מ

סה"כ

בדצונינו לאיוון את הפרטים הבאים :

- א. מאחר ולא תנתן לבאי החוף אפשרות להכנסת מוצרי מזון ו/או בקבוקי שתייה, הכרחי לקיים בשטח החוף שירותי מזון ושתייה למבקרים ותיירים וזאת ע"י הפעלת מסעדה ומזנון לשירותם.
- ב. הקרקע עליו נבנית ומוקמת התכנית תושכר לחברת חוף עכו בע"מ ע"י עיריית עכו לתקופה של 10 שנה ותחשם הערת איזהרה בספרי האחרונה.
- ג. בדעת ההגדרה לשלב בלילית מופעים אמנותיים, הדקדה המוגנית ורחצת לילית, לבדור התיירים.
- ד. אחיד המכוי השנתי וכרטיס חד פעמי ייקבע בהתאם בדצון להביא תיירות פנים ותיירות חוץ לעיר עכו.
- ה. לא לקחנו בחשבון בחשוב הרווח הצפוי מהתכנית בקוד של תיירים מחו"ל בימים של הפסטיבל לתאטרון אחר, ווקהליוזה וכו'.

מצ"ב : א) 2 מאזנים של החברה ל- 31/12/1986 ו- 31/12/1987.
ב) העתק מתאים למקור של תוכיד ותקנות החברה ותעודת רשום שלה.

בכבוד רב,

י. בלמר ושות'
רואי חשבון

העתק : חברת חוף עכו בע"מ

עלות ואמד - להפעלת התכנית המאושרת

שם המשרה	מספר מערכות	מספר שעות תורנית בדיומן בש"ח	מספר חדשי העסקה	עלות בש"ח
מנהל	1	5,000	12	60,000
רכז חוגים	1	2,000	12	24,000
עובד נקיון	1	900	12	10,800
עובדי נקיון	3	900	9	24,300
חובש	1	1,200	12	14,400
מציל	1	1,800	12	21,600
מצילים	3	1,800	9	48,600
סד	1	1,000	12	12,000
שומרים	3	900	12	32,400
פקידים	1.5	1,000	12	14,400
מדריך	1	1,500	12	18,000
קופאי	1	500	12	7,200
שונים	1	1,500	12	18,000
סה"כ	19.5			30,5700
תוספות יוקד ושכר צפויות כ- 10 % מהשכר בממוצע				30,570
סה"כ עלות צפויה לשכר				336,270
זכויות סוציאליות כ- 28 % מהשכר				94,155
סה"כ עלות השכר				430,425

חשון מספר המוקדים בחוף

א. מנויים שנתיים
 1500 מנויים משפחתיים * 500 ש"ח למנוי = 1,200,000 ש"ח

הערה : מחיר מנוי משפחתי כנ"ל בקאנטרי חוף התמרים בעכו הוא כ- 1,800 ש"ח, ומחיר מנוי משפחתי כנ"ל בקאנטרי בקרית מוצקין אשר בו אין ים הוא כ- 1,200 ש"ח.
 מכאן ברור כי המחירים שדורשת החברה הם ברי חירות ולדעתנו כל המנויים שיוצאו למכירה יימכרו טייד עם הוצאתם.

ב. אורחי המנויים השנתיים
 1700 מבקרים * 10 ש"ח לכרטיס = 17,000 ש"ח

מחיר כרטיס אורח במקומות המנויים לעיל הוא בין 15 ל 18 ש"ח לבודד.

ג. קבוצות מאורגנות
 ע"י המשקיע מר סולוצקי חיים
 30,000 מבקרים * 10 ש"ח לכרטיס = 300,000 ש"ח
 י אורחי מלונות כלנית וקרלסון
 5400 מבקרים * 10 ש"ח לכרטיס = 54,000 ש"ח
 ע"י מוטל האדגמן ומלונות בעיר
 16800 מבקרים * 10 ש"ח לכרטיס = 168,000 ש"ח
 ע"י חיילים בנופשון
 20,000 מבקרים * 10 ש"ח לכרטיס = 200,000 ש"ח

722,000 ש"ח

1,939,000 ש"ח

252,913 ש"ח

1,686,087 ש"ח

סה"כ 79,900 מבקרים

בנכוי : מס ערך מוסף

סה"כ הכנסה נטו ללא מע"מ

תאריך 15.3.88

לכבוד

גב' וירי שמואלי

אגף הכלכלה

משרד התיירות

רח' הסלך גורג' 24

י ר ו ש ל י ט

שלום רב,

הנידון: ניתוח חוף הארגון בעכו.

חוף הארגון בעכו הוא חוף רחצה עירוני בתשלום, החוף מופעל ע"י הנהלת ציבורית במסגרת חברת עכו של עיריית עכו (חברת חוף עכו בע"מ).

חוף זה זכה כרבות השנים למוניטין בקנה מידה ארצי ונוהרים אליו בעונת הרחצה אלפים רבים של מתרחצים יזרי שבוע, ובהם תושבי ישראל ותיירים מהו"ל, החוף מפעיל שרותי רחצה לאורחי 2 בתי המלון שבפיר (נפת איכסון של 240 חדרים), ובעתיד עם הקמת מלון נוסף בתאן אל עומדן בעכו העתיקה נעניק שרותים דומים גם לאורחי מלון זה, מעבר לכך ניתנים שרותים דומים לרוב רובם של אורחים בבתי המלון בנהריה, צפת, והמריצה.

חוף הארגון מזכיר מאוד החופים הימים והמסודרים בארץ ועל כך זכינו לתעודות הוקרה לא מעטות.

בעונת הרחצה 1987 ניתנו שרותי החלה והצלה בתשלום לכ- 120.000 איש בנסיף לכך מוקדים את החוף מידי יום בעונה כ- 600 חילי צ.ה.ל. השוחים במתקן הנדפס הצבאי הסמוך (ללא תשלום), כמו כן מופעל הסדר המאפשר לחובבי עכו לרכוש מינויים לחוף במחירים נוחים, לצד חוף זה מופעל חוף ללא תשלום אשר גם אותו מוקדים במהלך העונה קבבות איש אישה וסף, סכל רחבי הארץ ומהו"ל.

בעונה החולפת הטענו את החוף גם בליחות בשילוב מופעים אומנותיים במסגרת נסיון ראשון מסובד בישראל, על כמות החוף הופיעו זמרים ואומנים מן השורה הראשונה וכחם: ארץ, אילנה זביטל, ירונה ארזי, להקת משינה, רנטו, לעיני קהל אלפים, כמו כן הפעילו במתכונת דומה הקקדה הטונית (ריקורס עט), ליניית שוחה להצלחת בלתי רגילה, זו הסתיימה כדור כלל בשעות הקטנות של הלילה וזינת להיס של מס.

תאריך

.....2....

הנה העסקנו (אח"כ) שיתוף בפיתוח סבואות החוף, ובהצבת מתקנים שונים בחוף, כדי לשמר ולהטות את השדות לרצועות. במקביל אנו מנהלים טכניקה וטכניקה עם מספר מקצועים ובהם טכניקה סלוצקית נתן להבאת חידושים מאזור הכרוב והדרום לביקור משלוב של רחצה בחוף והיול באהריה המקסימים של עכו.

קעונה זו ברעחצנו לפתח את חוף הרחצה במספר כיוונים כדי שיהיה ניתן להגדיל את נפח התרחצים בחוף מה שטענוי בהחלט להגדיל באורח שבעי את מספר המבקרים בעיר, היתרון יתבטא בהקמת 2 בריכות שיהיה בריכה לעשותות, כולל מתקנים בהתאם לדרישות החוף, אחת מהבריכות תהפוך כמפגש מאוחר יותר לבריכה מקורה, ותחומת ותפעל במשך כל ימות השנה, הפרויקט מצוי בחוף החוף הכניסה בניין עיר (במסגרת דונם).

אומדן תקציבי לפרוגרמה המוצעת שלב א' :

א.	רכב 25.0 x 12.3	150.000
א.	קירוי לבריכה אספרי בשלב ב'	150.000
ג.	בריכת טעושים	35.000
ד.	מבנה כניסה, מלתחות, מטאבות	
	מסעדה, ומקלט 400 מ"ר	200.000
ה.	שירות ראשוני הכרתי	50.000

סה"כ 505.000 נכון ליום 1/1/80

לאור הנאמר לעיל ובהתחשב באמצע התחרותי הסובבת של שיתוף זה נבחר לבנות חדרה אם הסייעו לנו לראות בפרויקט זה טעם לאתר לכל דבר, על מנת להספיק לנו גיוס המשאבים הכספיים הדרושים.

רצ"ב העתק של הפרויקט.

בכבוד רב,

מ. מרקר

מנכ"ל חב' החוף

1. מרכז ההשקעות - רח' עגרון 30 י-ם
2. משרד מסחר ותעשייה עגרון 30 י-ם
3. מר' גרשון שגיר - משרד החייקנות י-ם
4. מר' אפרים רונן - מנכ"ל חב' משלחית י-ם
5. מר' אלי דה - קסטרו ראש העיר - באן

5171
חוף הארגמן - חברת חוף עכו בע"מ
עכו, טלפון 04-910357

תאריך 1.5.88

לכבוד

החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

רח' קרן היסוד 36

י ר ו ש ל י מ .

שלום רב,

הנידון: פיתוח חוף הארגמן בעכו.

חוף הארגמן בעכו הוא חוף רחצה עירוני בתשלום, החוף מופעל ע"י תחלה ציבורית במעמד חברת בת של עיריית עכו (חברת חוף עכו בע"מ).

חוף זה זכה ברבות השנים למוניטין בקנה מידה ארצי ונוהרים אליו בעונת הרחצה אלפים רבים של מתרחצים מידי שבוע, ובהם חושבי ישראל ותיירים מחו"ל, החוף מעניק שירותי רחצה לאורחי 2 בתי המלון שבעיר (נפת איכסון של 240 חדרים), ובעתיד עם הקמת מלון נוסף בחאן אל עומדן בעכו העתיקה נעניק שירותים דומים גם לאורחי מלון זה, מעבר לכך ניתנים שירותים דומים לרוב רובם של אורחים בבתי המלון בנהמיה, צפת, והפריפריה.

חוף הארגמן מוכר כאחד התופים היפים והמסודרים בארץ ועל כך זכינו לתעודות הוקרה לא מעטות.

בעונת הרחצה 1987 ניהנו שירותי הצלה בתשלום לכ- 120,000 איש נוסף לכך מוקדים את החוף מידי יום בעונה כ- 600 הילי צ.ה.ל. השוחים במתקן חנוש הצבאי הסמוך (ללא תשלום), כמו כן מופעל הסדר המאפשר לחושבי עכו לרכוש מינויים לחוף במחירים נוחים, לצד חוף זה מופעל חוף ללא תשלום אשר גם אותו מוקדים במהלך העונה רכבות איש איש וסף, מכל רחבי הארץ ומחו"ל.

בעונה החולפת הפעלנו את החוף גם כלילות בשילוב מופעים אומנותיים במסגרת נסיון ראשון מסוגו בישראל, על במת החוף חומיעו זמרים ואומנים מן השורה הראשונה ובהם: ארם, אילנה אביטל, ירדנה ארזי, לחקת משינה, רנטו, לעיני קהל אלפים, כמו כן הפעלנו במתכונת דומה הרקדה המונית (ריקודי עם), עם רחצה לילית שהיתה להצלחה בלהי רגילה, זו הסתיימה בדרך כלל בשעות הקטנות של הלילה והיתה להיש של ממש.

2/....

חוף הארגמן - חברת חוף עכו בע"מ

עכו, טלפון 04-910357

תאריך

..... 2....

השנה השקטנו 320.000 ש"ח במיתוח מכאוח החוף, ובהצבת מתקנים שונים

בחוף, כדי לשמר ולהשכיח את השרותים לרוחצים.

במקביל אנו מנהלים מטא ומתן עם מספר משקיעים ובהם מר' סלוצקי נאן להבאת חיירים מאזור המרכז והדרום לביקור משולב של רחצה בחוף וטיול באחריה המקסימים של עכו.

בעונה זו בדעתינו לפתח את חוף הרחצה במספר כיונים כדי שיהיה ניתן להגדיל

את שפת המרחצים בחוף מה שעשוי בהחלט להגדיל באורח טבעי, את מספר המבקרים בעיר,

הפיתוח יתמקד בהקמת 2 בריכות שחיה + בריכה לפעוסות, כולל מתקנים כהתאם לדרושות

החוף, אחת מהבריכות תהפוך במועד מאוחר יותר לבריכה מקורה, ומחוממת ותפעל במשך

כל ימות השנה, הפרויקט מצוי בחוף תחום תכנית בנין עיר (במסגרת דונם).

אומדן תקציבי למרוגמה המוצעת שלב א' :

\$ 150.000	א. בריכה 25.0 x 12.5
\$ 150.000	ב. קירוי לבריכה
\$ 35.000	ג. בריכת פעוסים
	ד. מבנה כניסה, פלחחות, משאבות מסעדה
\$ 200.000	ומקלס 400 מ"ר
\$ 60.000	ה. מיתוח ראשוני הכרתי

סה"כ 595.000 \$ נכון ל- 1/88

לאור הנאמר לעיל ובהתושב באנקט התירותי המובהק של מיתוח זה נכיר לכם חודה

אם תסייעו לנו לראות בטקוויקט זה מפעל מאושר לכל דבר, על מנת לאפשר לנו גיוס

המשאבים הכספיים הדרושים.

בכבוד רב,

פ. מרקו

מנכ"ל חב' החוף

חוף הארגמן - חברת חוף עכו בע"מ

עכו, טלפון 04-910357

תאריך 7.10.87

לכבוד
מר' אפרים רונן
בנכ"ל החב' הממשלתית לתירות
לשכת הפנכ"ל
י ר ו ש ל י ס .

לכבוד
כב' שר התירות
מר' א. שריר
לשכת השר
י ר ו ש ל י ס .

שלום רב,

הגדרות : פיתוח חוף הארגמן בעכו.

חוף הארגמן בעכו הוא חוף רחצה ציורני בתשלום, החוף מופעל ע"י
הנהלת ציבורית במעמד חברת כח של תירות עכו (חברת חוף עכו בע"מ).

חוף זה זכה ברכות השנים לסוניסין בקנה מידה ארצי ונוהרים אליו
בעונת הרחצה אליהם רבים של מתרחצים מירי שבוע, וכחם תושבי ישראל ותוירים
מחול, החוף מפיק שירותי הצלחה לאורחי 2 בתי הטלון שבקיר (גם איכסון של
240 חדרים), ובעתיד עם הקמת טלון נוסף בחאן אל - עומדן בעכו העתיקה בענק
שירותים דומים גם לאורחי טלון זה, מעבר לכך ניתנים שירותים דומים לרוב רובם
של אורחים בבתי הטלון בנהריה, גת, והכרמליה.

חוף הארגמן מוכר כאחד החופים היפים והמבודדים בארץ לעל כך זכינו
למעודות חקירה לא מעטות.

בעונת הרחצה 1987 ניתנו שירותי רחצה והצלחה בתשלום לב- 120,000 איש.
נוסף לכך מוקדש את החוף מירי יום בעונה כ- 600 חילי צה"ל. הסוהיים במתקן
חגורש הצבאי הסמוך (ללא תשלום), כמו כן מופעל הסדר המאפשר לתושבי עכו לרכוש
טיגויים לחוף במחירים נוחים, לצד חוף זה מופעל חוף ללא תשלום אשר גם אותו
מוקדש במהלך העונה רחבות איט איט וסף, סל רחבי הארץ ומחול.

בעונה החולפת הפעלנו את החוף גם בלילות סופיים אומנותיים
במטרה נסיון ראשון מסוגו בישראל, על בסיס החוף הופיעו זמרים ואומנים אן
השורה הראשונה ובהם: אדם, אילנה אביסל, ירדנה ארזי, לחקת מסינה, רננו לעיני
קהל אליהם, כמו כן הפעלנו במחכונות דומה הרקדה הסוניית/ריקודי - עם, לילית
שהייתה להצלחה בלתי רגילה, זו הסתיימה בזרך כלל בשעות הקטנות של הלילה
והייתה להיש של המס.

תאריך.....

....2....

השנה השקענו 320.000 ש"ח בפיתוח סבואות החוף, ובהצבת מתקנים שונים בחוף, כדי לשמר ולהשביח את הטירות לרוחצים. במקביל אנו מנהלים משא ומתן עם מספר משקיעים ובהם מר' סלוצקי נתן להבאת תיירות מאזור המרכז והדרום לביקור משולב של רחצה בחוף וטיול באתרים המקסימים של עכו.

בשלהי עונה זו ברעתינו לפתח את חוף הרחצה במספר כיוונים כדי שיהיה ניתן להגדיל את גפח המתרחצים בחוף מה שעשוי בהחלט להגדיל גם באורח טבעי את מספר המבקרים בעיר, הפיתוח יתמקד בהקמת 2 בריכות - שחיה + בריכה לפעוטות כולל מתקנים בחתום לדרישות החוק, אחת מהבריכות תהפוך במדעי מאוחר יותר לבריכה מקורה, ומחומטת ותפעל במשך כל ימות השנה. לצורך מפגוש מדייקים אלה אנו זקוקים בדחיפות להשקעה של מליון ש"ח בקירוב.

לאור הנאמר לעיל ובהתחשב באפקט התירותי הטובתק של פיתוח זה נכיר לכם תודה אם תסייעו לנו, נמרצות לביום המשאבים הכספיים הדרושים.

ישר כח !

ב ב ר כ ת מועדים לשמחה

מ. מרקו

מנכ"ל חב' החוף

העמק - ראש העיר - מר' אלי דה קסטרו

תאריך: 14/12/87

לכבוד
מר מרקו פאר
חב' חוף ארגמן בע"מ
ע כ ו.

נכבדי..

הנדון: פרויקט חוף ארגמן
סימוכין: שיחתנו מהיום.

בהמשך לשיחה מהיום, אנו שולחים לך תכנית בנוי חדשה (אלטרנטיבה III) שהכנו בעקבות הדיון עם ארכ' יגאל צמיר ולפי דרשתו.

1. הסכם התכנית:

א. הפרויקט הוזז במקביל, צפונה לקו של מוטל ארגמן ואפשר את מעבר "ה ת ע לה" שטח זה ישמש בשלב ראשון לגנון בלבד.

ב. הכבישים מסומנים על סמך הרעיון של צמיר, אינם חייבים להיות כך.

ג. הכניסה מכיכר שהוא "גשר" מעל 'התעלה' בעתיד.

ד. ההצעה כפי שהיא/חייבת הורדת הקיוסק, לא הכרחי בשלב ראשון.

ה. ההצעה כוללת שמוש קומות מעל מבנה קיים במלון חוף, ותוספת מלון בעתיד.

זכר זה בלתי אפשרי לפי תכנית מתאר לחופים אלא בתנאי שזה יהיה "עמרי" - המוינה" של צמיר ובתנאי שאכן יוזז קו החוף מערכה, לפי תכניתו. מובן שאם נוכל לממש רעיון כזה, גם אם בעתיד, התמונה השלמה תהיה הרכה יותר טובה.

ו. השוני העקרי בתוך הפרויקט הוא העדפת ברכה בגודל 33.3 מ' במקום 50.0 מטר.

2. להלן תשובות עבור משרד התכנון:

1. הפרויקט מצוי בתוך תחום תכנית בנין עיר מספר 320 שקבלה תוקף עוד בשנת 1960, עפ"י התכנית, באזור לפתוח חוף הים בחלקות 1, 2, 3, שבחכנית, (כחמישים דונם) התכליות המותרות הן כמפורט בדף המצורף. (עמ' 6 בתקנון).

2. אמרן מקציבי לפרוגרמה המוצעת:

\$ 150,000.-	א. ברכה 25 x 12.5
\$ 150,000.-	ב. קרוי לברכה אפשרי בשלב ב'
\$ 35,000.-	ג. ברכת פעוטים
\$ 200,000.-	ד. מבנה כניסה, מלתחות משאבות, מסעדה, ומקלט 400 מ"ר לשלב א' - לפי 500 \$/מ"ר
\$ 60,000.-	ה. פתוח ראשוני (הכרחי)
\$ 595,000.-	ס ה"כ

שלב ב'

\$ 270,000.-	א. ברכה 33.3 מ' (אם תהיה 50.0 מ', בסכום - \$ 370,000)
\$ 200,000.-	ב. קומה ב' למבנה כניסה ותוספת אולם (400 מ"ר)
\$ 80,000.-	ג. גמר פתוח רצפים
\$ 30,000.-	ד. פרגולות
\$ 30,000.-	ה. גגון (כללי)
\$ 30,000.-	ו. גדר וקורטיבי
\$ 640,000.-	ס ה"כ

3/..

- 3 -

להערכתנו שלב א' מסתכם ב- 930,000 שקל ,
ושלב ב' מסתכם ב- 650,000 שקל.

אנו מקווים שתוכלו על סמך הנ"ל לקדם הפרויקט ולהסתייע במשרד התיירות ואחרים.

בכבוד רב,

דני קפלן, אדריכל
מ.ת.ל - בע"מ

✓?
(סמ)



לשכת שר התיירות

ירושלים, ט' חשוון תשמ"ח
1 נובמבר 1987.

לכבוד

קר פ. מרקו

מנכ"ל חוף הארגמן

חברת חוף עכו

הנדון: פיתוח חוף הארגמן בעכו

מכתבך מיום 7.10.87

א, כ,

מאשר בתודה קבלת מכתבך שבנדון לכב' שר התיירות.
בקשתך הועברה לבדיקת מנכ"ל משרדינו, מר פרבר, אשר ישיבך
ישירות.

ב (ב) רכ"ה
שמואל צוראל
עוזר השר.

העתק: מר ר. פרבר - מנכ"ל משרד התיירות.

מר א. חונן - מנכ"ל חמ"ת.

10.1.90 17/1 / 17/1

הא/א א/א א/א
החלפה - חלופה
החלפה - חלופה
החלפה - חלופה

17/1 / 17/1

מדינת ישראל

10.1.90

~~216 / 12 = 18~~ γ

2. האם יש להוסיף עוד משהו? -
 לא, 105 זה מספר טוב, זה מספר טוב.
 לא, זהו - זהו מספר טוב.
 לא, זהו מספר טוב.

בְּרַכָּה

פאת

לשכת ראש הממשלה



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

העתקי מסמכים על מבצר עכו

תוכן תיק

שנת 1981

1. מסמך מטעם מנהל מחוז הצפון - מינהל מקרקעי ישראל - מ-12.5.81.
2. מסמך מטעם מנהל מחוז הצפון - מינהל מקרקעי ישראל - מ-19.8.81.
3. סיכום דברים מפגישה שנתקיימה בלשכת משרד ראש הממשלה ביום 23.9.81.
4. הצעת מר זאב כץ למנכ"ל משרד ראש הממשלה לפיתוח המבצר - מסמך מ-27.9.81.
5. מסמך מטעם מנהל מחוז הצפון - במינהל מ-12.11.81 המסיל את האחריות לאחזקת מבצר עכו לחברה.
6. מסמך מטעם החברה למנהל מחוז ממ"י צפון מ-25.11.81 בקשר להעברת אחריות לאחזקת המבצר על החברה.
7. סיכום דיון שהתקיים ביום 8.12.81 בלשכת מנכ"ל משרד ראש הממשלה בנושא מוזיאון הגבורה במבצר עכו.
8. מסמך מטעם מנהל מחוז הצפון במינהל מ-4.12.81 המסיל את אחריות אחזקת מבצר עכו לחברה, עם פינוי ע"י משרד הבריאות.
9. מסמך מטעם המינהל מ-27.12.81 על אחזקת מבצר עכו ע"י החברה בשם המינהל.
10. מסמך מטעם המינהל מ-30.12.81 המסיל על החברה את האחריות לאחזקת מבצר עכו.

שנת 1982

11. עותק מפרוטוקול מס' 1 מישיבת יעדת ההיגוי לתכנון המוזיאון והמבצר מיום 18.3.82 שנוהלה ע"י מר דוד לוינסון, סגן מנהל רשות הגנים הלאומים שבה דובר על תכנון ושחזור המקום.
12. מסמך מטעם מר זאב כץ, חבר בוועדת ההיגוי וחבר דירקטוריון החברה שבו הוא מעלה רעיונות שונים איך צריך לשחזר ולפתח את המבצר.

שנת 1986

13. מסמך ראש העיר למנכ"ל משרד ראש הממשלה, מ-4.9.86 מר אברהם סמיר, בצירוף סכום דברים מ-10.6.86 מטעם המנכ"ל שבו יש התייחסות למצודה כאזור לאומי ופיתוחה, וכן צורת העברת תקציבים לשם פיתוח האתר (מסמך חשוב עם הנחיות שלא יצא לפועל).
14. מסמך מטעם החברה שבו יש תאור של המצב הקיים, וכן הצעות החברה לשנוי מצב האחזקה והפיתוח וכו' - שבו הופנה לכל הגורמים/רשויות רלוונטים.
15. מסמך מטעם מנהל המינהל מ-23.6.86 המופנה ליו"ר ארגון אסירי עכו וירושלים שבו המינהל ממשיך במתן מימון לחברה לשם אחזקת המבצר לשנה נוספת.

2/...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 2 -

שנת 1988/89

16. מסמך מטעם החברה המופנה לאגף התקציבים במשרד האוצר בדבר אישורם לזעבות תקציבים מזהמינהל לחברה לצורך "אוזקה מונעת" (איסוס גגות, החלפת לוח חשמל, טיח חורי הגרדום וכו').
17. מסמך מטעם מר גרשון שמיר, מנהל המח' לתכנון פיסי במשרד התיירות שבו הוא מתאר את צמדת מנכ"ל רשות הגנים לגבי המשך פתוח המבצר.

ו	א	כ



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

יב"י טבח תש"נ
9 ינואר 1990
מס' 804/7 14

לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש ממשלת ישראל
קרית הממשלה
י ר ו ש ל י מ

א.נ.נ.

הנדון: מבצר עכו - והמצודה

הנני מוכבדים להביא לידיעתך "תולדות מבצר עכו" מאז שנמסר לאחזקה לידי ובריתנו, בשנת 1981, בתקווה שלאחר שכבודו יעייין במסמכים המצורפים בתיק זה, יחול שינוי לטובה".

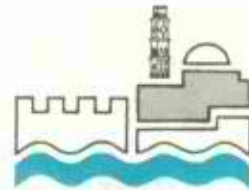
פנינו בכתב למר יוסי בן אהרון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה ב-26.11.89, והזמנו אותו לבקר במבצר, וגם למר מיכאל זקל, עוזר ראש הממשלה, אולם לצערנו לא קבלנו כל תשובה מהם.

נודה לך אז כבודו יעייין במסמכי העיק ויוציא הנחיות מתאימות לנוגעים בזכר, על מנת להביא לשנוי ולשיפור המצב.

מכבוד רב,

לוי שי
מנהל הפרוייקט

העתק:
מר ד. אסנין, יו"ר הדירקטוריון - כאן



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

י"ז' כסלו תש"נ
15 דצמ' 1989
מ"ז' 101 / 940

לכבוד
מר מ. דקל, יועץ
ראש הממשלה לענייני התיישבות
ויחיד ראש הממשלה - הקרית
ירושלים.

א.נ.

הודעה - הזמנה לבקר בחברתנו.

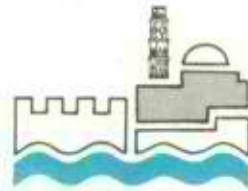
הננו מתכבדים להזמין את כבי' לביקור בחברתנו, בעיאות ובתאריך הנוח לך,
למען הבהרת המלצותיך שבדוריו ועדות עכו מ- 11.10.89 הדנות בנושא תיירות
בעכו העתיקה ומבצר/מצודת עכו.

נודה לך על היענותך וקביעת המועד לביקור.

בכבוד רב,

לוי שי
מנהל הפרוייקט

העתק:
מר ד. אסנין, יו"ר היוקסטריון - כאן
חברי ועדת המינוח - כאן.



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

כח' חשון תש"נ
26 נוב' 1989
מס' 890/106/804/7

לכבוד
מר יוסי בן אהרון, מנכ"ל
משרד ראש הממשלה
ממשלת ישראל
י ר ו ש ל י מ

א.נ.נ.

הנדון: מבצר עכו

הננו מתכבדים להביא לידיעתכם "תולדות מבצר עכו" מאז שנמסר לאחזקה ליו"ר חברתנו, בצירוף הצהרי מסמכים, פרוטוקולים, זכרון דברים, והמצוות, והצוות שונות לשוני ושיפור ופקידו, כאחד לאומי וכמוזיאון שיבטא את תולדות הגבורה של המחתרות שפעלו עד להקמת המדינה.

1. בשנת 1981 פונו "המאושפזים" שהיו במצודה (בית חולים לחולי ריז) והמצודה נמסרה לאחזקה שוטפת של חברתנו ע"י מינהל מקרקעי ישראל וזה עד לפיתוחה "כמוזיאון הגבורה" (ראה בבקשה מכתבים/מסמכים ממס' 1 ועד מס' 10 כולל).

2. לפי החלטת הממשלה משנת 1981 המצודה/מבצר הוכרז כאחד לאומי והאחריות לפיתוחו נמסרה לרשות הגנים הלאומית שהקימה ועדת היגוי שחבריה היו נציגים מכל המחתרות ואשר היתה אמורה לקבוע מדיניות השחזור והפתוח.

3. בשנים הראשונות (שנת 1982 - 1983) ועדת ההיגוי התכנסה באופן סדיר וקבעה מדיניות פיתוח בשלבים בהתאם לתקציב שיועמד לרשות הרשות (ראה בבקשה העבודות שבוצעו מטעם רשות הגנים במסמך מס' 14 זף 2).

4. בשנים האחרונות חלה "האטה" בפיתוח המבצר והפרוייקט האחרון שרשות הגנים בצעה בתיאום עם ארגון אס"ר עכו הינו, הקצאת ושיפוצ חדר ההנצחה, בצמוד לחזו הגרדום (העבודה התחילה בשנת 1986 והסתיימה בראשית פברואר 1989).

5. חברתנו יזמה וקיימה מספר ישיבות ביח עם העירייה אצל גורמי מימשל בכירים (מנכ"ל משרד ראש הממשלה לשעבר, היו"ת מתי שמולביץ ואברהם סמיר) ע"מ לקדם את נושא פיתוח האתר ונתקבלו החלטות מטעמה שלא מולאו או התקיימו (ראה בבקשה מסמך מס' 3, 7, 1 - מס' 13).

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 04/91217

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 2 -

6. וברוננו מתחזקת את ומבצר בשטח מינהל מקרקעי ישראל, אשר מכסה את הוצאות האחזקה, הכוללות שמירה, גינון, נקיון, ביטוח וכו'. ואינה מעורבת או מוסמכת ליזום עבודות פיתוח לשנוי פני הבורים (רשות הגנים מימנה את החברה בנושא אחזקה למשך שנה אחת, בשנות 1986/87).
7. בשנים האחרונות מצב הבניינים והנכסים (במבצר כ- 100 חדרים) הולך ומתדרדר ויש צורך בביצוע עבודות תחזוקה דחופות, כגון המשך איטום גגות, הולפת תאורה, טיח במספר חדרים מרכזיים המהווים יעד לביקור המבקרים וכו'.
8. ידוע לחברה שלארגון אסירי עכו יש תקציב מיוחד לפיתוח המבצר במסגרת תקציב משרד ראש הממשלה וכן הכנסות מזמי כניסה לאתר המועברים אל הארגון, כאשר לחברה אין כל חלק בהם.
9. חברתנו הגישה לאחרונה למינהל מקרקעי ישראל ולידיעת אגף התקציבים במשרד האוצר, הצעת תקציב לשנות 1989/90 ע"ס 475,000 ש"ח לביצוע עבודות תחזוקה מונעת ואחזקת מבצר עכו ומקווה להיענות חיובית מסעם המינהל (ראה דף מס' 8 + 9 מתוכנית העבודה של החברה).
10. לפני מספר שנים הובא ליריעתנו שהאחזקה וניהול מוזיאון הגבורה יימסר למחלקת המוזיאונים שבמשרד הבטחון, אשר נציגי המחלקה ביקרו במצוזה, התרשמו ולא חזרו שוב (נמסר לנו שהם בקשו כ- 3 מיליון דולר לפינוח ושר הבטחון לא היה מוכן לקבל את ניהול המבצר במסגרת משרד הבטחון ללא הבטחת תקציב נוסף ומנאים).
11. כן פנה אלינו מנכ"ל אגודות אכסניות הנוער בארץ, אשר ביקר במצוזה והתרשם מהמבנים הנמצאים, והציע אז שהוא מוכן להכנס למו"מ עם הגורמים המוסמכים ע"מ שהאגודה תנהל אכסניה בתחום המבצר (בשטח הצריפים ומשרדי המינהל לשעבר) ולהעמיד את שירותיהם לרשות הרעיון של הקמת מדרשה לתולדות גבורת ישראל וקיום סמינרים בשיתוף ארגון אסירי עכו.

לסכום

12. לחברה לפתוח עכו העתיקה עניין רב בקיומו, תפקודו ושחזורו של מוזיאון הגבורה, וכן מקובל על החברה, כי מתוך שטח המבצר, יוקצה עבור מוזיאון הגבורה את כל השטח הדרוש בהתאם לתוכניות לפתוח המוזיאון בתיאום עם ארגון אסירי עכו ורשות הגנים הלאומיים.

3/...

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 3 -

13. לחברה לפתוח עכו העתיקה, עניין רב ביותר שהמבצר יפותח בפרוגרמה ובתוכנית פיזית התואמת והמשתלבת בתוכנית הכוללת לפתוחה של עכו העתיקה כאתר תיירותי לכ- 100,000 מבקרים במוזיאון הגבורה מזי שנה, בעיקר תלמידי ב"ס ותיירים - פנים).
14. חברתנו, בהיותה המחזיקה בפועל במצודה/מבצר, הינה יעז לבקורת מצד אמצעי התקשורת השונים, בעיקר עתונות מקומית, על המצב המוגמשך של הזנחה בטיפול ובשחזור ע"י גורמי הממשל השונים ומאוז מקווה שבשנת 1989 יחול מפנה חיובי לסובה ושנוי בגישה ובפיתוח.
15. חברתנו עומדת לרשות כל גורם/רשות/ארגון - בכל מידע נוסף בקשר לפתוח מבצר עכו ומוכנה לקחת חלק פעיל בפיתוחו של האתר, לטובת עם ישראל והתיירות במדינה.

בכבוד רב,

לוי שי
מנהל הפרוייקט

הצווק;
מר ד. אסנין, יו"ר הדירקטוריון - כאן
מר נתן חזקיהו - מחוז חיפה - ממ"י - חיפה



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

תש"נ	חשון	כ"ט
1989	נוב'	27
891	804/7	מ"ט

לכבוד
מר י. בן אהרון, מנכ"ל
משרד ראש הממשלה,
ממשלת ישראל
ירושלים

א.נ.

הודו: - אחזקת מבצר עכו ופתוחו כאתר לאומי לתולדות הגבורה היהודית - העברת תקציב למינהל/חברה.

הננו מתכבדים לפנות אליך ולהביא לידיעתך שמבצר עכו מתוחזק על ידינו עד לפתוחו כאתר לאומי לתולדות הגבורה היהודית והמחנות.

אתר המבצר פונה ע"י בית החולים לחולי רוח בשנת 1981, ונמסר לחברתנו, לאחזקה שוטפת (שמירה, גינון וכו') כאשר הוצאות האחזקה משולמות לנו ע"י מינהל מקרקעי ישראל מדי חודש, וזה עד להעברתו לרשות מוסמכת לשם פתוחו וניהולו.

מבלי להכנס לבעיות הפתוח שיבוצעו בעתיד, ע"י רשות כלשהי שיוחלט עליה (רשות הגנים הלאומיים או מחלקת המוזיאונים של משרד הבטחון, ארגון אסירי עכו לשעבר, או כל גורם אחר) - יש צורך דחוף לבצע תיקונים דחופים בחומות ובמבנים שבתחום המבצר - אחרת כל תכנית פתוח לניצול המבנים הקיימים, בעתיד תיכשל ו/או תעלה כסף צבורי רב מחוסר טיפול מתאים ומקום במבנים.

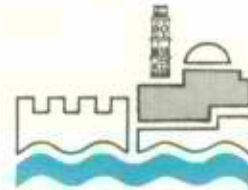
נודע לחברתנו שברשות משרד ראש הממשלה הוקצב סך של 105.000 ש"ח (סעיף תקציבי 01-75-01 - היכל הגבורה - עכו) שטרם נוצל.

מאחר ויש צורך דחוף בביצוע המשר איסוף גגות המבנים שבתחום המבצר על מנת למנוע נזילות מים תכופות בעקבות החורף הגורמות נזקים רציניים למבנים, נודה לך אם יועבר תקציב מיוחד זה למינהל מקרקעי ישראל או ישירות לחברתנו כדי לבצע עבודה זו.

בהזדמנות זו, אנו מרשים לעצמנו להעביר אליך לעיון ולתיאור:

א. תיק "מבצר עכו" מאז הועבר לאחריותנו ולאחזקתנו בצירוף החלטות והמלצות קודמות של כל מיני גופים/רשויות, כולל החלטות של מנכ"ל משרד ראש הממשלה לשעבר - שלא בוצעו.

ב. דו"ח "ועדת עכו" מ- 11.10.89 - שנערך ע"י מר מיכאל דקל, יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות, הון גם בנושא מבצר עכו (ראה בבקשה דף מס' 9 בדו"ח המצ"ב).



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 2 -

ג. עותק מכתבו האחרון של אדרי' ג'ורא סולר מ- 17.11.89 - הממונה על שימור המונומנטים באגף העתיקות והמוזיאונים - המזגיש את סכנת התמוטטות המבנים בתחום המבצר, עקב סדקים שהתגלו, ואשר אנו מתריעים בפני כל הרשויות.

ד. קטע מ"עתון מקומי" מ- 24.11.89 שבו מדובר על ביקור קבוצת חניכי קורס המפקדים של אצ"ל שהעלו זכרונות מימי כלא עכו, הקבוצה בראשות יו"ר ברית חיילי אצ"ל, מר מרדכי ציפורי שביקרה לאחרונה בתאריך 19.11.89 - אשר גם הוא הביע צער כי ה"מדינה" וכל מוסדותיה אינם מקדישים את המשאבים הראויים כדי להפוך את "המבצר" למוזיאון שראוי לבקר בו וכו', (ברשות החברה עשרות מאמרי עתון מתקופות שונות המתארים את ההזנחה וווסר פתוח מתאים של המקום).

לסיום, אנו מקווים שכבי' יעיין בחומר שצורף המבטא מצב אמיתי, ואנו עומדים לרשותו בכל מידע נוסף הרצוי להבהרת הנושא ואנו מקווים שתחול תזוזה רצינית הפעם, ואנו כמובן מזמינים אותו לבקר במצודה/מבצר, בתאריך המתאים לו, כדי להתרשם אישית בנעשה ובעיקר בדברים שלא נעשו וזה על מנת לגרום לשינוי ולמפנה חיובי בעתידו של המבצר.

בכבוד רב,

לוי שי
מנהל הפרוייקט

העתק:

1. מר מרדכי ציפורי - יו"ר ברית חיילי אצ"ל (מנכ"ל ביטוח לאומי) - י-ם.
2. מר גרעון ויתקון מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל רח' שמאי 6 ירושלים.
3. מר אברהם רוזנטל - מנכ"ל משרד התיירות - ירושלים.
4. מר א. רונן - מנכ"ל החמ"ת ירושלים.
5. מר א. בן פורת - מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים - י-ם.
6. מר א. זה קסטרו ראש עיריית עכו.
7. מר ד. אסנין, יו"ר הדירקטוריון - כאן.
8. מר א. דרורי, מנהל אגף העתיקות - י-ם.
9. אדרי' ג'ורא סולר - הממונה על שימור המונומנטים - י-ם.
10. מר נתן וזקיהו - מנהל מחוז חיפה - ממ"י - חיפה.
11. מר י. אלישע - חשב מינהל מקרקעי ישראל - י-ם.
12. גבי' נ. פרץ - מנהלת אגף התקציב בחמ"ת - י-ם.
13. מר צ. מעוז - ארכיאולוג מחוז הצפון.



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

כ"א חשוון תש"נ
19 נוב' 89
מס' 101 876

לכבוד
מר.....
מועצת המנהלים.

א.נ.

הנדון: - דוח ועדת עכו - מאת מר מיכאל דקל יועץ וה"מ לענייני התיישבות - פרקים נבחרים הקשורים בנושא התיירות בעכו.

להלן הפרקים מתוך סיכום דיוני ועדת ראש הממשלה, בראשות מר מ. דקל, יועץ וה"מ לענייני התיישבות - פרקים, סכומים והמלצות שיש להם נגיעה בנושא "תיירות" בעיר עכו:-
1. מבנה העיר ניתן לחלק לשלוש קטגוריות עיקריות:

העיר העתיקה, עכו המנדטורית שמחוץ לחומות והעיר שבה ניתן לכלול גם את שכונות וולפסון והעיר החדשה הכוללת את השכונות המזרחיות והצפוניות - השטח הפתוח שבין גבעת נפוליון לאפיק נחל נעמן - ואיזור הנועשיה.

העיר העתיקה מונה כיום כ- 1070 בתי אב שהם כ- 7000 נפש המתגוררים בכ- 1,400 יחידות דיור מהם 1,249 יחידות השייכות לחביות עמידר המהווה מנהל הנכסים עבור ממ"י.

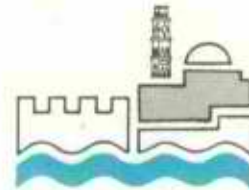
מתוך סך דירות עמידר קיימות 629 יחידות דיור לגביהם קיימים חוזים ו- 338 יחידות דיור מאוכלסות בפולשים.

בעיר העתיקה לא מתגוררות כיום משפחות יהודיות, אך קיימות 16 חנויות של בעלים יהודיים בשוק שבלב העיר.

מביקור בסמטאות העיר העתיקה התרשמו חברי הוועדה כי העזובה, ההזנחה הרבה, הצפיפות בה מתגוררת האוכלוסייה הזרביית - מי בתוך מבנים אסורים למגורים עפ"י החוק ומי בתוך כוכים שאינם יאים לבני אנוש - כל אלה מביאים להמלצה כי יש לסגור מיידית חלק מהמבנים, לאטום המבנים הפנויים ולפנות מיידית האוכלוסייה במבנים המסוכנים בסרט יתרחש אסון שלמשמעותו תוצאות פוליטיות חמורות.

מסקנות הוועדה:

באשר לחופעת הפלישות לבתים מתפנים או למבנים נטושים שבבעלות המדינה, ממליצה הוועדה לנהוג בפולשים במלא חומרת הדין ולעשות שימוש בחוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים) ונשמ"א 1981 לשם סילוק פולשים ומשיגי גבול.



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

-2-

הוועדה דנה עם מנכ"ל עמידר ומשנה למנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, ומנהל ממ"י במחוז חיפה במטרה לבחון הפדיון הכספי של דירות מוגנות במטרה למנוע העברתן לזרים ולייזורים. ההצעה של הוועדה על 4-5 מליון שקלים מהתקציב הכללי של מינהל מקרקעי ישראל והעמדתו בשלב זה לרשות עמידר (או עמיגור בע"מ).

תקציב זה יועזר לפדיון דמי המפתח של משפחות מתפנות, לאיטום מבנים שאינם ראויים למגורים או כאלה שיש חשש לחיי המגורים בהם, וישופצו מבנים המיועדים לאיכלוס בע"מ. הקרקעות יחזרו למדינה לשם פתוח עתידי.

2. תכנון ובניה:

תכנית המתאר לעיר עכו נדונה ע"י הוועדות הסטטוטוריות מתוך מגמה חיובית לסייע לעיר לשנות את צביונה ולחדש פניה ע"י תכנון קו החוף ששימושו השונים יימשכו יזמים לבניית בתי מלון, ותעשיית תיירות מפותחת, מרינה לעגיות ספינות, ארגון מחדש של איזור העיר העתיקה והעיר המנדטורית, תוספת שכונות ברמת בינוי גבוהה (בתיים צמודי קרקע עם שרותים קהילתיים מפותחים).

מסקנות הוועדה:

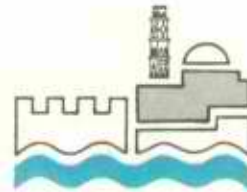
חוף הים - חופה של עכו מהווה משאב ייחודי לעיר ולאזור צפון הארץ ובפתוחו טמון היסוד להפיכתה של העיר לעיר תיירות וקייט ברמה לאומית. הוועדה ממליצה להאיץ אישורי התכנון לפתוח החוף, מלונות, שרותי תיירות ומעגנה לספינות סוולים וקייט. לשטת אישורן של תכניות וחחילתו של ביצוע יש להגיע להסכמה עם ביו הספר לקציני ים, התורט רבות לחינוך הים באיזור, ועם צה"ל לפינוי מחנה האוהלים שנוכחותו פוגמת בשימוש שניתן כבר עתה לעשות בחוף, ובעתיד - שילוב ביה"ט היםי וצה"ל במעגנה המתוכננת.

הוועדה, אשר שמעה את האדדים המעורבים, ממליצה להביא הסכמה בין בייט לקציני ים לבין העיריה לגבי תכנית מתאר קו החוף בתוך שלושה חודשים. באם עד אז לא תהיה הסכמה, יקים ראש הממשלה ועדת מומחים בלתי תלויה שתכריע בנושא.

ניתן, לדעת הוועדה, לשלב פרויקטים אלה בתוך 100 הפרוייקטים.

בניה בלתי חוקית; פיקוח אכיפת החוק. הוועדה חזתה בעת הטיורים שערכה במצב הבניה הבלתי חוקית, במיוחד באיזור העיר העתיקה שמקורה בגידול מתמיד של האוכלוסיה במקום. כתוצאה מכך תנאי המחיה עלובים ומביאים לביקורת שלילית על כושרן של הרשויות הממשלתיות והעירוניות לאכוף את החוק.

הוועדה ממליצה לאחר המאמצים בין כל הגורמים להם זיקה תכנונית או נכסית, עיריית עכו, משרד הפנים, משרד השיכון, ממ"י ועמידר בסיוע משטרת ישראל לשם אכיפת החוק בכל הקשור לבניה בלתי חוקית, להתחברות בלתי חוקית, בתשתיות חשמל, מים וביוט וסילוק פולשים על נכסי המדינה.



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 3 -

3. החינוך הדתי:

הוועדה תומכת בחיזוקו של של מערך החינוך הדתי בעיר וממליצה בפני הגורמים הציבוריים הדתיים העוסקים בחינוך להקים מרכז חינוכי במתכונות ישיבה, תיכונות, פנימיות וישיבת הסדר. כמו כן, ממליצה הוועדה להצוות לבקשת אנשי חב"ד לסייע בהקמת מרכז בעיר. מרכז חב"ד יוקם באחד המבנים הציבוריים הגדולים והיפים בעיר העתיקה אשר ישובץ ויותאם לתפקודו על ידי הגורמים הממלכתיים המופקדים על מבנים אלה עתה.

4. תיירות:

בעיר עכו סמונים משאבים תיירותיים האוצרים פוטנציאל למגוון רחב של פעילויות כתחום התיירות, הקייט והנופש, עם במישור הפנים ארצי ועמ לארגון התיירות של תושבי חוץ לארץ.

משרד התיירות ישירות או באמצעות חברת התיירות הממשלתית, החברה לפתוח עכו העתיקה ועירו עכו באמצעות חברת חוף עכו, פועלים למיצוי הפוטנציאל הקיים בעיר באמצעות פתוחם של האזורים הארכיאולוגיים, שיקום העיר העתיקה וצפונותיה, בניית המעגנה לספינות קייט ודייג, הקמת מרכז ספורט ונופש בחוף עכו, פינוי מבנים בעלי חשיבות היסטורית ושיקומם, ולבסוף - שיקומו ופתוחו של אתר הגבורה הלאומי - מבצר עכו.

הועדה קיימה מספר פגישות בהשתתפות יועץ שר התיירות, מנהל מחלקת התיירות העירונית, מנכ"ל חברת חוף ארגמן - חברת חוף עכו בע"מ, סיוור מקיף בעיר העתיקה והעיר המנדטורית ובאיזור החוף, בהשתתפות מנכ"ל החברה לפתוח עכו העתיקה אשר הגיש תזכיר מפורט לצרכי פתוח התיירות.

הוועדה תומכת בהצעת גורמי התיירות בעיר וממליצה על הקמת משטרת תיירות שתעסוק בנוסף לנושאי השיטור והבטחון גם בהכוונת תיירים ובסיוע לפעילויות פינוי הפולשים למבנים שבתחומי הטיפול של הגורמים הממשלתיים העוסקים בנושא זה.

הפוטנציאל התיירותי של עכו ממתיך לבואם של יזמים ומשקיעים מהסקטור הפרטי והציבורי כאחד אשר יפתחו מגוון של ענפי אירוח, כמו מפעלי האיסוף העממי, מתקני בידור ושעשועים, פתוח הספוט הימי הכולל; שיוט, צליה ודייג לתיירים, כפי שקיים כיום בערי הנמל והמסורתיים שלאורך חופי הים התיכון, פתוח פעולות תרבות לתיירים כמיכלול לכל המוצע לעיר אשר יציר שהיה ממושכת של התייר בעיר. מוצע על כן, לאשר לעכו איזור פתוח אי לשנתיים בעתיד התיירות.

6. השקעות במתקנים:

המתקנים והפרוייקטים הקיימים או הממוקמים כיום מהווים חוליה בשרשרת מתקני הנופש והתיירות. הוועדה נתנה דעתה על הצורך בקיומו של מרכז ספורט ונופש שיכלול בריכת שחיה ומתקני לוואי - מעשה שיוסיף מקומות תעסוקה לתושבי העיר בהקמת הפרוייקט בכפוף למסמכים הרלוונטיים ולמצורבותו והמלצתו של משקיע בתיירות בפרוייקט זה.

מחלקת התיירות העלתה סוגית יזום רכבת גלגלים לטיילים ותיירים וסיוע בהרחבת מוזיאון העיר שבתחום החלק העתיק. הוועדה ממליצה בפני משרד התיירות לבחון באהדה בקשות הפרוייקט.

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 4 -

7. מצות עכו - מוזיאון הגבורה:

לא ניתן שלא לתת דעתנו לאתר הלאומי השוכן בלב ליבה של העיר העתיקה, אתר המשמש עדות וזכרון לפעולות המחתרנות בכלל ופעילותה של התנועה הלאומית ותרומתה בהקמת מדינת ישראל.

לצערו, עד היום לא הוקמו משאבים הולמים לגאולתו של האתר והפיתוח למרכז לאומי של תולדות המאבק לשחרור הארץ מהבריטים ועוצריהם.

הוועדה ממליצה בפני ראש הממשלה לממש את הכרזת האתר כאתר לאומי, להפכו למרכז למידה ופעילות לבני הנוער במסגרת בתי הספר הממלכתיים מהחטיבה היסודית דרך חטיבת הביניים והחטיבה הצעירה, לזייב בתכנית הלימודים הרב שנתית ביקור ופעילות במקום.

הוועדה ממליצה להעמיד את מלוא התקציב מקור ראש הממשלה לנושא זה, ולהעביר הטיפול במוזיאון ובאתר כולו לידי יו"ת המוזיאונים במשרד הבטחון. כמו כן יש לבחון ההצעה להקים במקביל למוזיאון הקיים שכוחות בתי ספר שזה ללימודי המחנכות מלווה בחזרי הרצאות ולימוד במקום.

8. האוכלוסיה הערבית:

העיר עכו הינו העיר המעורבת בה שיעור יחסי גדול האוכלוסיה הערבית הוא הגדול מאשר הערים המערובות כ- 10,000 תושבים ערבים מסך של כ- 37,000 תושבים.

מרכז של האוכלוסיה הערבית בעכו היא העיר העתיקה בה מתגוררות כ- 1,500 משפחות ערביות המהוות אוכלוסיה של כ- 6,500 נפשות ובשטח של 213 דונם. חלקם המכריע מתגורר בתנאים פיזיים קשים, תנאי תברואה ירודים, חלקם מתגורר במבנים מסוכנים אשר חוברו למערכות המים, החשמל והביוב, כנראה שלא באמצעות חוקי התכנון והבניה. חלקים מהאוכלוסיה אינו משלם את המסים העירוניים הנדרשים מכל אזור.

היבט אחר לאיכלוס הגדוש בעיר העתיקה כרוך בבטחון, והוא הוושש של נציגי הממשלה לפעול בצורה חופשית ועצמאית להשלטת החוק והסדר כמו פינויים, דרישות לתשלומי מיסוי, סקירת תשתית וכדומה. לכן יש להוסיף את חוסר הבטחון של אזרחים המשותטים לעיתים בעיר העתיקה בשטח הערב והלילה, דבר שיש לו השלכות מרחיקות כג בעת שמבקשים לשקם ולפתח אזורים באזור לפעילות תיירותית.

העיר המנדטורית מאכלסת בקירבה אוכלוסיה מעורבת של יהודים וערבים. עוצמת התופעה באה לביטוי בשכונת וולפסון שבעיר, בעת שבה החלה כניסתם של משפחות ערביות, ובתהליך איטי אך קבוע נמשכה כניסת משפחות עבריות אשר רכשו זכויות ריור מוגן מידי משפחות יהודיות, אשר מכרו זכויותיהן בערכים כלכליים גבוהים מערך שווי הדיור. סופר על מקרים בהם נבדקו יחידות דיור ע"י ערבים המציגים עצמם כיהודים כדי שלא ייחשפו בסרם סיום המו"מ לרכישה.



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 5 -

- כמחצית שנות השבעים, לפני כ- 15 שנה, ישבו נציגי הממשלה על מדוכת השיכון של ערביי עכו וכתוצאה מכך תוכנן שיכון חליפי בכפר מכר. התכנית נכשלה, כאשר הסיבות העיקריות הן:
- א. חוסר תשתיות פיזיות לקליטת הגושבים.
 - ב. אי הקמתם של שירותים מוגזמים כמו בתי ספר, מרפאות ושירותים קהילתיים אחרים.
 - ג. אי התאמת האוכלוסיה (הטרוגניות רבה).

בפגישת הוועדה עז כל נציגי האוכלוסיה הערבית במועצת העיר - סי' ר' העיר שבקואליציה ושני חברי המועצה האחרים, העלו בעיות המצוקה בעיר העתיקה, נותקה גירסתם בדבר הרצון למגורים מעורבים עם האוכלוסיה היהודית, אך לעומת זאת, הועלתה הדרישה להפרדה מוחלטת בין הילדים היהודיים לערבים, היינו - אפשרות להמוגניות בגני הילדים אך לא בבתי הספר ובמוסדות הלימוד הגבוהים יותר.

הנציגים הערבים דנו בבקשה לפתרון דיור הולמים לאוכלוסיה הערבית, אם כי מבקשים לראות הפתרונות רק במסגרת העיר עכו. מציינים כשלון תכנית מכר על הרקע חוזר ונישנה של חוסר תשתיות פיזיות, שירותים קהילתיים ובעיות חברתיות בתוך האוכלוסיה במקום.

הוועדה מציינת כי מתכנן העיר עכו, פרופ' יגאל צמיר, ציין כי המסקנות להפרדה בין האוכלוסיות והקמת שכונה נפרדת לאוכלוסיה הערבית בתחום שמוזן לעכו, הוסקו ממחקרים אקדמיים שערכו אנשי מקצוע האמונים בנושא זה.

לשם פתרונות המצוקות הקשות בהם נתונה האוכלוסיה הערבית, ומתוך ראיון עתידית ואחריות ממלכתית, ממליצה הוועדה לנקוט בפעולות הבאות:

- א. להקים שכונה ערבית חדשה, תוך שימוש בתשתיות הקיימות במתחם המועצה המקומית ג'דידה-מכר. תחילת הבינוי תעשה במקביל לבניית התשתיות הפיזיות, ולבניית מרכז שירותים שיכלול בתי ספר, גני ילדים, מרפאה, מרכז קניות ושאר השירותים הבסיסיים הדרושים לאוכלוסיה בסדר גודל של המתחם המתוכנן.

- ב. יתבצע סקר מבנים מסוכנים בהם מתגוררות עתה המשפחות במצוקה. משפחות אלו יפנו לאתרים חליפיים, וינתנו למשפחות אלה תנאי דיור מועדפים או לחילופין מגרשים בעלות סימלית וכן זמי פינוי מוגזמים. המבנים שיתפנו יאטמו או יהרסו. יבוסלו חיבורי המים, החשמל והביוב הלא חוקיים ותתבצע אכיפת החוק לגבי עברייני בניה.

9. בקרה:

כז' לסייע לעירייה ולפרנסי העיר לבלום הנוזדרות המשבר הכלכלי חברתי בעיר, יש צורך ליישם המלצות הוועדה בכל אחד מהנושאים שנושמו מעלה.



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 6 -

אין כמובן בכוונת הוועדה להיות גורם חילופי לתכנית פתוח בסיסית ורחבה שמתפקידה יהיה להביא פתרונות כוללים בנושאים השונים שהזכרנו, אלא אך ורק לבחון האפשרות לסייע בפתרונות נקודתיים באותם מגזרים המחייבים סיוע ממלכתי.

לצורך יישום המלצות, מציעה הוועדה כי התיאום והבקרה ליישום ההמלצות (כל זאת כמובן לאחר ההחלטות בדריגת הביצועים של כל משרד ומשרד) ינתנו בידי פקיד בכיר ברמה של ממונה מחוזי שמתפקידו יהיה להביא לשינויים, ולשפר הנקודות הספיקות תיקון ולהאיץ בגורמי הממשלה לבצע את שהוסכם על ידם.

בהמשך ממליצה הוועדה על צוות בקרה שימונה במשרד ראש הממשלה ובו ישתתפו נציגי האוצר והפנים אשר יקבל דיווח שוטף מהממונה על יישום דו"ח זה, הצוות יפגש לפרקים עם אנשי הביצוע הממשלתיים והעירוניים, ועם כל הגורמים המעורבים בעכו כולל פרנסי העיר ונציגי תושבים - לשם בחינה מחודשת וחוזרת הכרוכה בביצוע מסקנות והמלצות הוועדה.

תקציר המלצות ועדת הבדיקה לעניין העיר עכו.

1. דיוור ומקרקעין - פעולות ארוכות טווח:
 - א. העברת תקציב שנתי של 4-5 מליון ש"ח ממינהל מקרקעי ישראל לקרן אשר תוכנן דירות המתכננות מתושבים, ותממן אסימת מבנים נטושים, או כאלה שהתפנו ואינם ברי שימוש. כמו כן יוסל על הנהלת הקרן לממן אסימת מבנים נטושים במטרה להפכה ליחידות כלכליות. (באחריות משרד האוצר).
 - ב. איחודן של יחידות דיוור קטנות והפכתן לדיוור מרווחות, יוסל על מנהל הקרן. (באחריות משרד הבינוי והשיכון).
2. תכנון בינה ופתוח - פעולות ליישום מיידי:
 - א. שיקום וצנתינות מים, תאורה וביוט בהתאם לתכנון הפתוח העירונית. מוצע שמשרד הפנים ידאג להעמיד לעיריה הלוואות פתוח בהיקף שיקבע עפ"י סדרי עדיפויות לביצוע. (באחריות משרד הפנים ועיריית עכו).
 - ב. שיפוץ בית כנסת המרח"ל בעיר העתיקה. (באחריות משרד הדתות).

3. תיירות:

- א. פעולות לסווח קצר:
 1. הקמת סיירות תיירות במסגרת משטרתית (כמו בירושלים)? (באחריות משרד התיירות).



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 7 -

2. מבצר עכו - ניצול תקציב הקרן לשיקום ושימור כלא עכו, הפכית האתר למרכז חינוך, טיול ותיור לכל איזור הגליל המערבי, והעברת הטיפול האדמיניסטרטיבי ליוזמת המוזיאונים של משרד הבטחון. (באחריות משרד הבטחון).
3. קביעת העיר עכו כאיזור פתוח אי לתקופה של שנתיים (באחריות משרד התיירות).

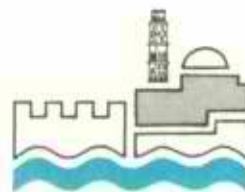
ב. פעולות לסווח ארונ;

1. האצת התכנון ואישוריו לחוף עכו ובכלל זה פתוח המרינה לכלי שיט. (באחריות משרד הפנים ומשרד התיירות).
2. פינוי מחנה האוהלים ע"י צה"ל, העמדת שטח הבחוף לרשות תושבי עכו לאחר הסדר עם בייס לקציני ים בתכנון החוף. (באחריות משרד הבטחון).
3. אישור התכנית לפתוח המוזיאון והצירוני וסיוע גורמי הממשלה ליוזמות נוספות בפתוח ובפעולות התרבות והבידור לשם משיכת תיירים ושהייתם לפרקי זמן ארוכים בעיר, והעסקת עובדים נוספים מבין תושבי העיר. (באחריות עיריית עכו).

10. האוכלוסיה הערבית;

ב. פעולות לסווח קצר;

1. פעולות שיקום באיזורים נבחרים של תשתיות מים, חשמל וביוב, ומתן עדיפות במסגרת תכנית הפתוח. (באחריות משרד הפנים ועיריית עכו).
2. הפיכת שכונות וולפסון לשכונה ערבית, מתן רישוי הרחבת בתים קיימים. והמלצת הוועדה היועץ לענייני ערבים לסיוע כספי נדיב לשיפוץ מסגד אל ג'אזר. (באחריות היועץ לענייני ערבים ועיריית עכו).
3. החייאת תכנית "מכר" במסגרת המועצה המקומית ג'ז'דה-מכר. (באחריות משרד הפנים).
4. מוצע להקים במכר מרכז שרותים קהילתיים; מרפאה, בתי ספר, גני ילדים, מתן תקציבי בינוי ופתוח מועדפים במכר ולתוו תקציבי פתוח מתאימים. (באחריות משרד הפנים).
5. עידוד יציאתן של משפחות במצוקה מהעיר העתיקה והעיר המנדטורית ע"י מתן הלוואות נוחות והעמדת אדמות מדינה בתחומי הכפרים - במחירים נמוכים. (באחריות משרד הפנים והיועץ לענייני ערבים).
6. העמקת גביית המסים, בקרת שעוני מים וחייבורי החשמל ע"י גורמי העירייה, חברת החשמל ועמידו. (באחריות עיריית עכו).
8. סיוע כספי לשיפוץ מסגד אל ג'אזר. (באחריות היועץ לענייני ערבים).
9. הבטחת שימוש במרינה לעוסקים בענף הדייג. (באחריות עיריית עכו).



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 8 -

בקרה:

11.

- א. הוועדה ממליצה על מינוי פקיד בכיר שיהא אחראי לביצוע ההמלצות ואשר יגיש דו"ח תקופתי לוועדת המעקב.
- ב. הוועדה ממליצה על הקמת ועדת מעקב במסגרת משרד ראש הממשלה בה ישתתפו גם נציגי האוצר ומשרד הפנים לשם יישום המלצות ועדת עכו.

בכבוד רב,

לוי שי
מנהל הפרוייקט

הצותק:

- מר א. רונן - מנכ"ל החמ"ת - י-מ.
- מר ד. אטנין, יו"ר הדירקטוריון - כאן
- מר א. דה קסטרו - ראש עיריית עכו.

בדינת ישראל

אגף העתיקות והמונומנטים
משרד החינוך והנוער



תאריך: י"ט כחשוון תש"ן
17 בנוב' 1987

מספר:

החברות למחשבה ע"פ העמדות הע"מ

נתחיל ביו

20-11-1989

חיקה 804 נוס' דשוע 990

510

לכבוד
מר שי לוי
מנהל החברה לפיתוח עכו העתיקה
ו"ר 1088
ע כ ו

שלום רב,

הנדון: סכנת החמוססות בעכו.

בביקורי האחרון בעכו נוכחתי לראות כי סדק שנפתח בפנה הצפ' - מז' של המצודה הולך וגדל. בינתיים נמסר לי שעם הגשמים הראשונים החלו החמוסטיות קטנות במצודה עצמה. זאת בנוסף לחמוסטיות "שוטמות", שהן ככל הנראה תוצאה של כל חורף בעכו העתיקה.

המצודה היא מונומנט היסטורי ואחר לאומי שכולנו חייבים להחריע על הזנחתו ומי שאחראי באחריות חייב לפעול מיידית בנוון. סדק כנ"ל הינו רק רמז ל"פעולות" גדולה של קירות ויסודות המבנה ועלול חלילה להביא למפולות גדולות ביותר.

יש לראות כמה שקורה במצודה, כמונומנטים אחרים, ובהרבה בתי מגורים שנאטמו בעבר ע"י חברה "עמידר", מצב חרום. במצב זה חייבים להפעיל מדיניות שונה מזו של חיי יום יום, לשנות סדרי עדיפויות, להעביר תקציבים מיוחדים ולגייס את כל האדם המקצועי המתאים.

אני פונה במכתב זה אליך ביריעה שתעביר אותו או את חכנו לכל מי שיכול וצריך לפעול. בחלקה השימור של רשות העתיקות והארכיאולוג של הרשות בעכו, יעמדו לרשותו כל סיוע שידרש.

בכבוד רב,

אדר גיורא סולר
הממונה על שימור המונומנטים

- העמק: א. דה קסטרו, ראש יעירית עכו.
א. דרורי, מנהל רשות העתיקות, כאן
ע. אונגר, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
א. רונן, מנכ"ל חמ"ח.
מ. בן-פור, מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים.
י. פלדמן, מזכ"ל המועצה לשימור אחרים, ברשות שמורות הטבע.
צ. מעוז, ארכיאולוג מרחב הצפון, כאן.
א. שרון, ארכיאולוג ומפקח איזורי עכו.

חדשות



חניכי קורס המפקדים של אצ"ל
העלו זכרונות מימי

הטקס הצנוע הסתיים בהדלקת נרות לזכר לוחמי המחתרת העברית, בתפילה "אל מלא רחמים" ובשירת "התקווה". * י. דר

הם באו הפעם, לכסטי'ליה היש-
אלית מרצונם הטוב. הם הכי-
ונו לאלה, שנתרו מבין 38 חניכי-
קדם המפקדים של אצ"ל במשמר-
הירדן הממנה — ציון 50 שנה
למסרם כידי הבריטים והע-
ברתם לכלא יצו.

בכניסה למבצר, שימש אותם
מים בית סוהר לאנשי המחתרת,
המחני להם, שומר אורח, בלחי-
מוש, ורגל לאום וסגן ראש העיר-
יצו, אורי קסלס, אבל גם האסירים
לשעבר, אינם נראים עוד, בשעל
קרבות וחיילים הצעירים שבחבורה
עברו את שנתם ה-67 והקשישים
שביניהם מתקשים לשנאם 73.
היו ביניהם שני שרים שלעבר
מדרכי ציפורי וצחק ברמן (האחרון
כיהן תקופה מסוימת גם כורה הכ-
סת) — והעיתונאי הוותיק שייקה
אביעם.

המשתתפים בטקס, שהחל
הירדן והמחיס יצו, הצ

מתחבאת לנו סבאן שמיר והאכזרית בקבלת המים בתוך "ג צילום: יוסי אלוני

אדריכל גיורא טולר: חייבים לפעול מיד ■ ראש עיריית עכו: ההוצאה - 10 מיליון - מעבר לכוח העירייה

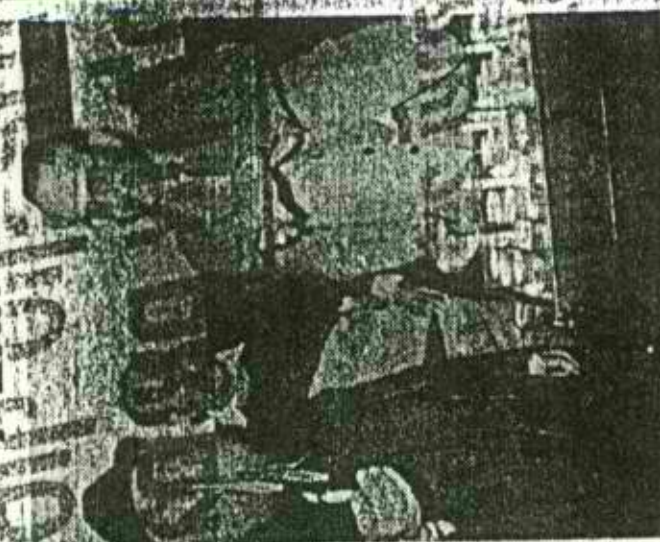
המבז, במקום זה ובר"ח ששקל לרובים
הנוגעים, קדם עיריית עקל והשותף הנגמ
ולאומיים, הוא מתרע כי "המצורה היא
מונומנט היסטורי ואחד לאומי ומתאחד
לאחוזתו חייב לפעול מיד, הסיק והתחלול
להביא למסמלות גדולות" בסלור, אומתאי
ועל לראות במתרחש מצב, קירום, למחייב
מדיניות שתה, שתי סדרה עמסיות אבס
ז

במות מאיר, הראובני
בקר הצפון מורחי של מצודת עכו,
ערערו הגשמים העזים שידרו לאחוזנה את
הקרקע ובמקום נוצר סדק האולר ומתרחב
ואף החלו התמוטטויות קטנות בקיר.
האדריכל גיורא מילר, הממונה על שר
מור המנומנים באגף העתיקות, בוס את
המצב.

19

[illegible]

אנשי הא"ל
סושרה למאסר



השקע לפני 50 שנה נעצר איש אל-סוחרתו בקור
מפגש אבי בשטח משך הדרך. במועד הגבורה כעס ציי
ביום האחר את סוף "הגנבים" הכוללת סוף ה"הגנבים"
בשטח הדרך נעצר סוף תחתית ליד האדמה ליד הגיע
ליס בלחבת העצמאות בני הספנות ביום במועד בפת
ה"ספנות" לשער, כעס הגיע לעד ובתו הגורם בפת
הגורם כעס תחתית עם קלי הגורם מ בקר ביום
הוא בלחבת הגורם, הוא כעס הגורם ביום הגורם
הגורם, הגורם הוא ליד הגורם לעקר, הגורם
הגורם כעס, הגורם את הגורם מ הגורם
הגורם תחתית הגורם הגורם הגורם הגורם

7000

24.11.89 - 1993 /

מדינת ישראל
משרד התיירות

אגף תכנון וכלכלה
24 בינואר 1989

החברה לעמותה עמו העתיקה לע"מ	
נומרי ביטוי	
29-01-1989	
מס' ושם	סל

804/2

לכבוד
מר ד. אסנין
יו"ר הדירקטוריון
החב' לפיתוח עכו העתיקה
עכו העתיקה

הנדון: פיתוח מצודת עכו כאתר תיירות

בהמשך לדיון בישיבת הדירקטוריון ביום 18.1.89 בנושא פיתוח מצודת עכו, שוחחתי עם מר מ. בן-פורת י"י וישוח הגנים הלאומיים, בענין עמדת הרשות להצעת שתוף פעולה בפיתוח המצודה. השיחה העלתה כדלקמן:

א. לפני כשלוש שנים נדון נושא מצודת עכו אצל ראש הממשלה דאז, מר ש. פרס.

הוחלט שרשות הגנים לא תפתח את המצודה כי"ל מיקומה בתוך עיר ואופיו המוזיאוני של האתר. הוצע שהפיתוח יעשה ע"י העירייה והחברה לפיתוח עכו העתיקה, בתאום עם משרד החינוך והתרבות ורק חדר ההנצחה הצמוד לחדר הגרדום יפותח ע"י רשות הגנים.

לדברי מר פורת הרשות סיימה לאחרונה את העבודה בחדר ההנצחה והעבירה אותו לאחזקה העמותה של אסירי עכו לשעבר.

ב. למצודת עכו אין מעמד סטטוטורי של גן לאומי, לא בתכנית ארצית ולא בתכנית מקומית או מפורטת.

רשות הגנים הגישה בזמנו תכנית ליעוד המצודה כגן לאומי, אולם לאור ההחלטה על הפסקת פעולתה במצודה, כאמור בסעיף א', התכנית בוטלה. יחל עם זאת. נש' לציין כי משרד הפנים הגיש לאישור מוסדות התכנון תכנית יעוד המצודה כאתר לאומי. התכנית נמצאת בטיפול הוועדה המוחדרת לתכנון מחוז הצפון.

החברה לפיתוח עכו העתיקה בע"מ	
נתקבל ביום	
07-02-1989	
חיק	מס' רשום
107	139

804/

355

מ.י.נ.ת. ישראלי
משרד התיירות

אגף תכנון וכלכלה
1 בפברואר 1989

לכבוד
מר ד. אסנין
יו"ר הדירקטוריון
החברה לפיתוח עכו העתיקה
עכו העתיקה

א.נ.נ.

הנדון: פיתוח מצודה עכו כאתר תיירות

בהמשך למכתבי הנדון מיום 24.1.89 וריצוי לתקן את האמור בסעיף

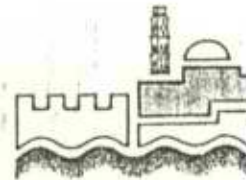
א' כדלקמן:

בישיבה הוצע שהפיתוח יעשה ע"י העירייה והחברה לפיתוח עכו העתיקה או
ע"י מחלקת המוזיאונים של משרד הבטחון.

בכבוד
מנהל המוזיאון
מנהל המוזיאון

העתק: מר ש. לוי, החב' לפיתוח עכו
מר א. דה קסטרו, ראש עיריית עכו
מר בן פורת, מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים
מר ח. נתן, מנהל מחוז חיפה, ממ"י
מר מ. בן גרשון, משרד הפנים, י-ם

16



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

י"ח: י"ח
1288 27
851/211/107/804/7

לכבוד
מר עדי הדר
אגף התקציבים
משרד האוצר
י ר ש ל י ה

א.נ.

הנדון: תקציב אחזקה למבצר עכו

בהמשך לשיבת עבודה משותפת שהתקיימה במשרדי החברה ביום 22.11.88, הובאו מתכבדים לצורך בזה 2 העתקים מפרוטוקולים שהתקיימו בנידון בשנת 1984.

בדקנו בתיקיה שלנו ולצערונו לא נמצאו פרוטוקולים אחרים מהפגישות שהתקיימו במשרד ראש הממשלה, אצל מר אברהם תמיר בשנת 1985, בהשגותיו כל המידע בדבר.

אנו תקווה שנמשיכו לבדוק את מקורות התקציבים הנדרשים לאחזקה ופיתוח המבצר עכו בהתאם.

בכבוד רב,

לוי
מנהל הפדוייקס

העתק:
מר י. אלישע - חשב המינוח - ירושלים
מר ד. אסנין, יו"ר הדירקטוריון - כאן

סיכום דבריו של מנכ"ל משרד ראש הממשלה
בליקט מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ביום 23.9.1961 שעה 10.00

סיכום

בהסתמך

שר מן שמואלכין - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מ"כ איתן ליכני - יו"ר ועד אסירי עכו
שר י" קניג - הממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים

בענין: מבצר עכו

- (1) חקלים - החקיקים החוקיים במבצר עכו מונים אל החברה לפתוח עכו העתיקה כי קבל לידיו את ניהול המבצר במסגרת.
 - (2) החברה לפתוח מתחייבת לפתח, לשחזר ולשקם את המבצר על אגיו.
 - (3) כל הנאמר בסעיף 2 לעיל יבוצע אך ורק לפי החלטת ודחתייה ועדת החגוי שהחנה ע"י מנכ"ל משרד ראש הממשלה, ובה יהיו מיוצגים אסירי כל המחתרות לפני קום המדינה, החב לפתוח עכו העתיקה, עירייה עכו ורשות הגנים הלאומיים.
 - (4) ועדת החגוי תבחר מהוכח ועד מועד שמשטר הכריו לא יעלה על ל, וכו יהיו מיוצגים ע"י נציג אחד לפחות וחב לפתוח עכו, עירייה עכו ורשות הגנים הלאומיים.
 - (5) מוסכם על הצדדים שלכך הסתם הראשונים יהיו חמוציאון לצבורה, חר הגרדום, חרי חגיגוק וחכלא.
 - (6) החסכם חוקר יסוג דן בחסכמה שני האדויה, דאם לא יגיעו לירי הסכם כנ"ל, ייסטר חנוטא לבירור בזבל"א.
 - (7) דורח ייסטר מדי פעם למנכ"ל משרד ראש הממשלה על הפעולות משטח.
 - (8) עם כניסת החסכם להקטר, ייסטר מידיה המבצר לירי החב לפתוח עכו העתיקה כנאמר בסעיף 1 לעיל.
- * נסאר פתוח - נוסט שבר העובדים הנוכחיים במרזיאון.

א' 20/9 כ"א - ח"כ איתן ליכני

רשמה: עטר ג'נס
עזרת למסכת
מחוז הצפון

המשרד/היחידה

מס' 101

CO. 1514

27.12.01

תאריך

מדיין ב(מקום/וערת)

סיור במבצר לבו - תעיר מעתה.

HW 3.2.7

629 2530

השתתפו בישיבה/במסיבה ו"מ"ל

1973-74

... 1977-1978 ...

578. 5 710

1. מיום 24.12.81 נערך סידור במסגרתו נכחו כל שוטרי תחנת המשטרה חש"ל. בדלדלן
נערך נכחו ונעצר היום ב-1.1.82 במסגרת חקירתו, סידור יחידת חקירת ירושלים.
במה מיושם בעלי חקירה.

[illegible]

הנני לרשותכם וכל המעורבים בהם קצור המיכל המעולה המבוא

• 1944 08 25 • 14:00 •

ב. זיוון הכרתי וחיגהלי לאתוסת מוגר
ג. מעדוקת הערדית במיפילמית של

המחלקה הבריחה במיניסוטה של אמריקה. בלילה 10 יום גג ואחריהם נשטתה על קד
בבית המדרש המערבי של אחד המדרשות ל"ח במחנה המולדת ולחבריה.

4. הנה' לפיכך עבר, אחרתקוב בזה הסמירט עלה. לא תפטר חיוף הוא מני לוח של
סדר המרידות במקום להוציא מקולות המורדות. למי י' סומי של המצויים במקום.

חברה לפתוח עכו העתיקה מסי

בתקבל ביום

12 01 82

336 שט 8047 פלי

50 4002

.....
רושם הונרים

תפוצה:

לכל אחד מהמשתתפים

1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 26

□ : 21

מדף 1130

15

1-11737-6-4990 - מנהל המינהל עם אח

הנושא : מבצר עכו

מועד ההחלטה: 25-05-86

מועד הביצוע: 01-06-86

מצב ההחלטה: לא בוצע

מ"נ:

מחוז חיפה

- מנהל האגף

אח"ר ביצוע: חשבונות

דנה : לטיפול

מחוז חיפה - מנהל המחוז

25-05-86 נקלטה ב:

אסמכתא: כו

רשם: י. שמידט

עריכות: שגרת

מועד התזכור: 01-06-86

מדירות : 2 שבועות

מס' תזכורת: 0

השתתפו היה: מ. ליפקה, י. אלישע, י. כפלו
א. לבני - יו"ר ארגון אסירי עכו וירושלים

נור לבני העלה את בעיית המבצר בעכו ואת הפתרון הרצוי לדעתו בצורת גוף
ממלכתי שיקח על עצמו את הטיפול בנושא. ממשרד הבטחון, רשות הנג"ס
הלאומיים או אחר, לדעתו, הגוף המתאים הוא משרד הבטחון. מבקש להאריך את
עזרת המינהל לשנה נוספת עד למציאת פתרון כאמור.

טובים: המינהל ימשיך במתן מימון
המימון שניתן עד עכשיו.

החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

נתקבל ביום

1.4-01-1987

חיקה: 304/2
מס' רשום: 35

***** ספח לדיווח *****

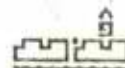
מ"ק מספר: _____

מזהה: 4990-6-11737-1

הנושא: מבצר עכו

המדרג: _____ מצב ההחלטה: _____ מאריך הדיווח: _____

מציב אסמכתאות: _____ הדיווח כבר נקלט במערכת: _____ (סמוך X למשובה חיובית)



א' כסלו תשמ"ז
3 דצמ' 86
מס' 1496/804/7

לכבוד

מר.....

.....

.....

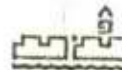
א.ג.נ.,

הנדון: - "מבצר עכו".

1. אחזקת מבצר עכו ע"י החברה לפתוח עכו העתיקה.

- א. עם פנינו של בית החולים בשנת 1981 - החברה קיבלה על עצמה את אחזקת המבצר (המנדט היה שמירה וגינון בלבד) ולא הוגדרו תחומי אחריות אחרים.
- ב. "המנדט" "לאחזקה" התקבל ממינהל מקרקעי ישראל אשר הקציב וכיסה את הוצאות האחזקה וזה עד 31.3.86.
- ג. החל מ- 1.4.86 מתקצבת רשות הגנים הלאומיים את החברה בהוצאות האחזקה המסתכמות בסך כ- 7,000 ש"ח לחודש.
- ד. פרט לשמירה של 24 שעות ביום ואחזקת 2-3 גננים, החברה לא התבקשה ע"י שרס גורם לקחת יוזמה ו/או אחריות כלשהי על מנת להרחיב את אחריותה בנושא אחזקה. כל יוזמה מצד החברה - נראתה ע"י הגורמים השונים כהתערבות לא רצויה. ולמרות זאת - החברה ביצעה ומצעת נושאי אחזקה נוספים למרות חוסר הרצון שגילו הרשויות המעורבות בפרויקט זה.
- ה. להלן מספר עבודות שבוצעו ע"י החברה מיוזמתה ומתקציבה:-
 - (1) שיפוץ הדר הגרדום בשנת 1982.
 - (2) דלת הכניסה למוזיאון הגבורה הוחלפה בדלת חדשה ותואמת.
 - (3) טיפוח החלק הדרומי - "גני הפסטיבל".
 - (4) צביעת צריפים.
 - (5) החלפת נורות, אחזקה שוטפת של שרותים ונקיון היום יומי וכו'.
 - (6) תיקוני חשמל סביב מגדלי השמירה וכו'.
 - (7) זיפות גגות, נקיון מרזבים וכו'.
 - (8) כיחול קירות בחלקים שונים מפאת סדקים שנתגלו ועוד.

2 / ...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

2. ביצוע עבודות מטעם ארגוני אסירי עכו ו/או רשות

א. רשות הגנים הלאומיים בתיאום עם ועדת ההיגוי שהוקמה בזמנו, המייצגת נציגי מחתרות ואישים שונים, התחילה בשנת 1982 לבצע את העבודות הבאות:-

(1) הריסת מבנים בחצר בית הסוהר מתקופת בית החוליס ושחזור החצר כפי שהייתה אז בשנת 1947/8.

(2) שיפוץ חדרי האסירים (טיח וצביעה) והטיח מתקלף.

(3) זיפות גגות מעל חדרי האסירים וסביב הארקדה הפונה לחצר הטיולים של האסירים.

(4) התחלת שיפוץ חדר הנצחה לעולי הגרדום ייגו (שכודה זו מבוצעת לסדקין, ולאחר הפסקה ארוכה, החלו מחדש לעבודת גיבוש הנצחה, ליגו יומיים).

ב. כל העבודות שבוצעו ע"י רשות הגנים הלאומיים, בוצעו ללא תיאום עם החברה (קביעת תאריכי תחילת וסיום, כניסת חומרים, שימוש בחשמל, מיט וכו', תנאי החוזה עם הקבלן וכו').

ג. למרות שבחברה יש אדריכלים, מהנדס/מפקח וכו' - לא נעזרו בשירותיהם וזה למרות ההצעות של החברה בעבר, אשר הדגישה שהיא גם מוכנה להעמיד את שירותיהם לטובת המבצר.

ד. משרדי החברה משמשים כ"יעד" וכתובת לתלונות ציבור המבקרים וגם העתונאים המקומיים והארציים - (בחברה התקבלו צורר תלונות).

ה. משרדי החברה מוקמו בחלק הדרומי של המבצר על יד מגרש החניה והם משמשים כמשרדי אחזקה של המבצר ונוכחות עובדי החברה במקום, משרה ארוכה של בטחון גם על באי ומבקרי המבצר.

3. תאור המצב הקיים:-

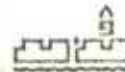
א. למרות ביצוע עבודות זיפות בגגות של חדרי אסירים ומסביב החצר, ישנם סדקים שמהם נוזלים מי גשמים (יש צורך דחוף לבצע תיקונים).

ב. "הקלעה" - נסגרה למבקרים ע"י מנהל מוזיאון הגבורה, מר יוסף אילוז, לאחר קבלת תלונות רבות מהמבקרים, על מצב האולמות, תמונות מתפוררות ומוצגים אחרים.

ג. בכניסה לקלעה יש נזילות מי גשמים הבאים/מחלחלים מהגג של הקלעה, (טרם טופל המבנה הידוע כ"קלעה" שבו יש כתובות וציורים יקרים שנעשו ע"י אסירי המחתרות בעבר).

ד. במספר חדרים שבהם נעשה איטום וטיח - הטיח מתקלף ויורד על רצפת חדרי האסירים.

ה. באחד מחדרי האסירים יש כ- 15 "מזרונים" מתקופה של בית הסוהר ההולכים ומתפוררים ומשאירים ריח רע מאוד בעיני המבקרים.



1. בחדר תצוגת מדגם המצודה, גם הדגם "מתחיל להתפרק" וייתכן כי אדם והאקלים וכמובן המעב הולך ומחמיר - מה עוד שכל הפלקטים, קטעי עתונות מטבת 1947 הולכים ודוהים.

2. לפני יומיים הגיע קבלן והחל בשיפוץ חדר ההנצחה שעל יד הגרדום (איטוט קירות וטיח), גם קבלן זה הגיע ללא ידיעה מוקדמת ותיאום אתנו.

3. בכניסה למבצר עכו, יש צורך בתיקון גג חדר הכניסה ע"י החלפת החומרים הקיימים.

5. ס ד ר ט -

א. לחברה לפתוח עכו העתיקה עניין רב בקיומו, תפקודו ושחזורו של מוזיאון הגבורה, וכן מקובל על החברה, כי מתוך שטח האתר/מבצר, יוקצי עבור מוזיאון הגבורה השטח הדרוש בהתאם לתכניות הסופיות של פתוח המוזיאון בתיאום עם האגודה לאסירי עכו ורשות הגנים הלאומיים.

ב. חברתנו הגישה בזמנו ומוכנה להגיש גם בעתיד הצעות לפתוח מבצר עכו בתיאום עם האגודה לאסירי עכו, רשות הגנים הלאומיים ו/או כל רשות אחרת שיוטכס עליה.

ג. לחברה לפתוח עכו העתיקה, עניין רב ביותר שהמבצר יפותח בפרוגרמה ובתכנית פיזית התואמת והמשתלבת בתכנית הכוללת לפתוחה של עכו העתיקה כאתר תיירות (כ- 100,000 מבקרים במוזיאון מדי שנה, בעיקר תיירות פנים ותלמידי בתי ספר).

ד. חברתנו מקיימת מדי שנה בשיתוף עיריית עכו מספר אירועים, כגון פסטיבל תאטרון אחר תצוגת פרחים, פסטיבל מוסיקה וכו', בחלקם נערכים ב"גני הפסטיבל" ומנצלת את פוטנציאל הנכסים אשר בתחום המבצר וזה בלי לפגוע ברגשות ובמהות מוזיאון הגבורה.

ה. לאחרונה פנו אלינו מנכ"ל אגודת אכסניות הנוער והציעו את עצמם לנהל אכסניה בתחום המבצר (בשטח הצריפים ומשרדי המינהלה בעבר) ולהעמיד את שירותיהם לרשות הרע ון של הקמת מדרשה לתולדות ישראל וקיום סמינרים וכו'.

ו. הרי בתחום מבצר עכו יש כ- 180 חדרים ריקים, לנצל את מרביתם לקידום אירועים סדנאות, מוזיאון הגבורה וכו'.

ז. במשך השנים קוימו מספר ישיבות של ועדת ההיגוי לשחזור ופתוח מוזיאון הגבורה בראשות מר דוד לוינסון, סגן מנהל רשות הגנים הלאומיים שבה הועלו הצעות שונות לפתוח מוזיאון הגבורה, לפי שלבים - פתוח שמבוצע בצעדים איטיות - עד שלאחרונה ביוזמת ראש העיר, מר א. דה קסטרו, קוימה ישיבה אצל מר אברהם תמיר, מנכ"ל משרד ראש הממשלה לשעבר (ראה פרוטוקול הישיבה וההתכתבות הנוספת מצ"ב) על מנת "להזיז" את העניינים, כי הנושא של "פתוח", הולך וזוחל, דבר הפוגע ברגשות המבקרים והתיירים.

5. ס ד ר ט -

חברתנו עומדת לרשות כל גורם/רשות בכל מידע נוסף בקשר לפתוח ואחזקת "מבצר עכו" ומוכנה לקחת חלק פעיל בפתוחו של האתר, לטובת עט ישראל, והתיירות בטדינה.

בכבוד רב,

לר ש

מנהל הפרויקט

13
לשכת ראש העיר

יום 4 באב תשס"ד
(4.9.1986)

החברה לפיתוח עכו העתיקה בע"מ

ל ביום
11-09-1986
2086
804/9
מסי רשות
חיק

לכבוד
מר אברהם סמיר
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
קריה בן גוריון
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: אהר המצודה בעכו

1. בהתאם לדיון שהוקיים במשרדך ביום 8 למאי 1986 סוכם כי החל מ - 1 ליולי 1986 תופעל דוועדה היגוי לצרכי קניעה מדיניות הפיתוח ומסגרות התקציב ולצרכי אישור ורכיבה ומעקב אחר ביצוע הפיתוח והאחזקה.
עד כה טרם כונסה הדוועדה בנושאים שאוסכם עליהם בדיון שהתקיים בתאריך הנזכר לעיל.
2. למכתבי מיום 18.6.86 שבו הערתי לגבי סיכום הדיון שהועבר אלי (ראה מכתב משרד ראש הממשלה לשכת מנהל הכללי סימוכין 2-דש-118-1 מיום 10.6.86) טרם קיבלתי תשובה באשר להערותי שם.
3. טרם הגיעו הקציבים לשם פיתוח ואחזקה האתר כמסכם.
4. אודה לך באם תזרז כינוס דוועדה והיגוי שכן אנו קרבים לחקופת פסטיבל עכו שבו האתר מהווה בסיס עיקרי מבחינת שטח ומבנה להפעלת הפסטיבל.

בברכה,

אלי דה קסטר
ראש העיר

✓ העתק: יו"ר דיוקטוריון החברה לפיתוח עכו העתיקה, מר דניאל אסבין.

13
9
לשכת ראש העיר

החברה לפיתוח עכו העתיקה ב.מ.	
נתקבל ביום	
20-07-1986	
מס' רשום 1874	חשק 804/2

יום יאבסיוון תשמ"ו

(18.6.1986)

לכבוד

מר אברהם טמיר - מנכ"ל
משרד ראש הממשלה
ירושלים

נ כ ב ד י ,

תודה על סיכום הדיון מיום 8.5.86 בנושא פיתוח ואחזקת עכו העתיקה (שלב 2-ד'
1-118 מיום 10.6.86). למיטב זכרוני חסכום אינו ברוח הדברים שסוכמו ולחלן הערותי
כשמדובר על אתר המבצר, מדובר גם על הפארק (גן הפסטיבל) וגם המבצר עצמו. לכן
לא ברורה החלטה שהתקבלה, על פי זכרוני ההחלטה הייתה:

1. עיריית עכו והחברה לפיתוח עכו עתיקה תהיינה אחראיות לפיתוח ואחזקת
של האתר כולו (המצודת והפארק). וזאת, על מנת לקדם פיתוח ואחזקת נאותים
באמצעות גורם אחד.
2. משרד רה"מ, ימשיך להיות אחראי לגבי כל האתר.
3. משרד רה"מ, באמצעות "ארגון אסירי עכו וירושלים" ימשיך להיות אחראי
לתכנון ולפיתוח לגבי המצודה בלבד ולא לגבי האתר כולו.
4. החל מ- 1.7.86 תופעל ועדת היגוי לצרכי קביעת - מדיניות הפיתוח ומסגרות
תקציב, ולצרכי אישור תכניות מעקב אחר ביצוע הפיתוח והאחזקה.
5. וועדת ההיגוי תבדוק שלא תהיינה סתירות בין הנעשה בפארק לבין המבצר.
6. אתר הפארק יהיה באחריות עיריית עכו והחברה לפיתוח עכו עתיקה בלבד ויוכלו
לבצע בו מופעים ארבותיים, פסטיבלים מבלי לפגוע ברגישויות של המצודה.
7. יש להוסיף בוועדת ההיגוי גם את החברה לפיתוח עכו עתיקה וכן את יועץ
ראש הממשלה מר אלחנן ישי.
8. בנושא התקציב לפיתוח התקציב יבוא גם ממשרד התיירות וגם מהחברה לפיתוח
עכו עתיקה.
9. האחזקה השוטפת תמשיך להיות ממומנת ע"י רשות הגנים הלאומיים (מבוצע היום
בפועל).
10. באשר למצודה בלבד העירייה והחברה תפעלנה לפיתוח המקום על פי קדימויות
הביצוע של צוות ההיגוי של "אסירי עכו וירושלים".

העתק: מר י. היכל - משרד ראש הממשלה - י-ם.

אדק/סג

לכבוד רב,
אלחנן ישי - קסטור
ראש העיר

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 10.6.86
סימול: 2-דש-118-1

אל: אר"מ - מנהל המשרד - יו"ר

הנדון: פיתוח ואחזקה עכו העתיקה

1. דיון כנדון החקיים במשרדי ב-8 למאי 1986.
(פירוט המשתתפים, עיון נספח א').

2. בדיון סוכמו הדברים הבאים:

א. העיר העתיקה של עכו (שטח של כ-290 דונם) תפותח על בסיס שני אתרים היסטוריים:-

(1) אתר המצודה המהווה "אתר לאומי" והנמצא כיום בבעלות משרד רה"מ עד אשר יועבר לאחריות משרד הבטחון.

(2) אתר "פארק אתרים היסטוריים" של עכו העתיקה.

ב. עירית עכו, באמצעות "החברה לפיתוח עכו", תהיה אחראית לבצוע הפיתוח והאחזקה של עכו העתיקה על שני אתריה (המצודה והפארק).

זאת, כדי לקדם פיתוח ואחזקה נאותים באמצעות גורם אחראי אחד.

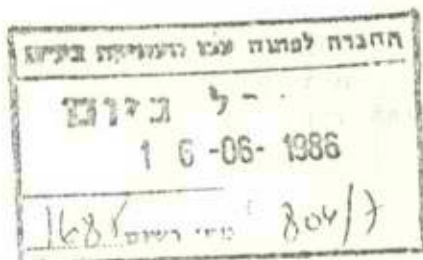
ג. משרד רה"מ, באמצעות "ארגון אסירי עכו וירושלים", ימשיך להיות אחראי לתכנון ולפיתוח אתר המצודה, עד שאחריות זו תועבר למשרד הבטחון.

ד. החל ב-1 ביולי '86 תופעל ועדת היגוי לצרכי קביעת:- מדיניות הפיתוח ומסגרות תקציב, ולצרכי אישור תכניות ומעקב אחר ביצוע הפיתוח והאחזקה.

ועדת ההיגוי תכלול את:-

(1) מנכ"ל משרד רה"מ - יו"ר.

(2) מנכ"ל משרד התיירות.



לשכת המנהל הכללי

- (3) ר' עיריית עכו.
- (4) מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים.
- (5) ראש ארגון אסירי עכו וירושלים.
- ועדת ההיגוי תסתייע לפי צורך בגורמי תכנון ממלכתיים.
- ה. התקציב לפיתוח ואחזקת עכו העתיקה יופעל באמצעות עיריית עכו, וי
מהמקורות הבאים:-
- (1) תקציב משרד רה"מ לצרכי פיתוח ופיתוח נוספים.
- (2) תקציב עיריית עכו לצרכי פיתוח ואחזקת הפרק.
- (3) הכנסות ממבקרים, אירועים וגורמים נוספים לצרכי פיתוח ואחזקת האתר
כולו.
3. בשבוע הראשון של יולי 1986 תכונס ועדת ההיגוי כדי לדון בנושאים המפורטים
להלן ולסכם:-
- א. מסגרת תקציבית לשנים 1986 ו-1987.
- ב. מדיניות לתכנון הפיתוח וגורמי התכנון.
- ג. מדיניות לאחזקה וגורמי האחזקה.
- ד. מדיניות להפעלת האתר כולו באחריות עיריית עכו.
- ה. סדרי עבודה ותאום.

א' א
אברהם שחיר
מנהל כללי

העתקים: ראש הממשלה
שר התיירות
מנכ"ל משרד הפנים

לשכת המנהל הכללי

נספח א'

משתתפי הדיון

אברהם טמיר - מנכ"ל משרד רה"מ

אליהו דה קסטרו - ראש עיריית עכו

מרדכי בן פורת - מנכ"ל רשות הגנים

שי לוי - מנכ"ל החברה לפיתוח עכו

הוגו פינקלשטיין - ע' ראש עיריית עכו

בני פנחסי - עיריית עכו

אריה שומר - סמנכ"ל משרד רה"מ

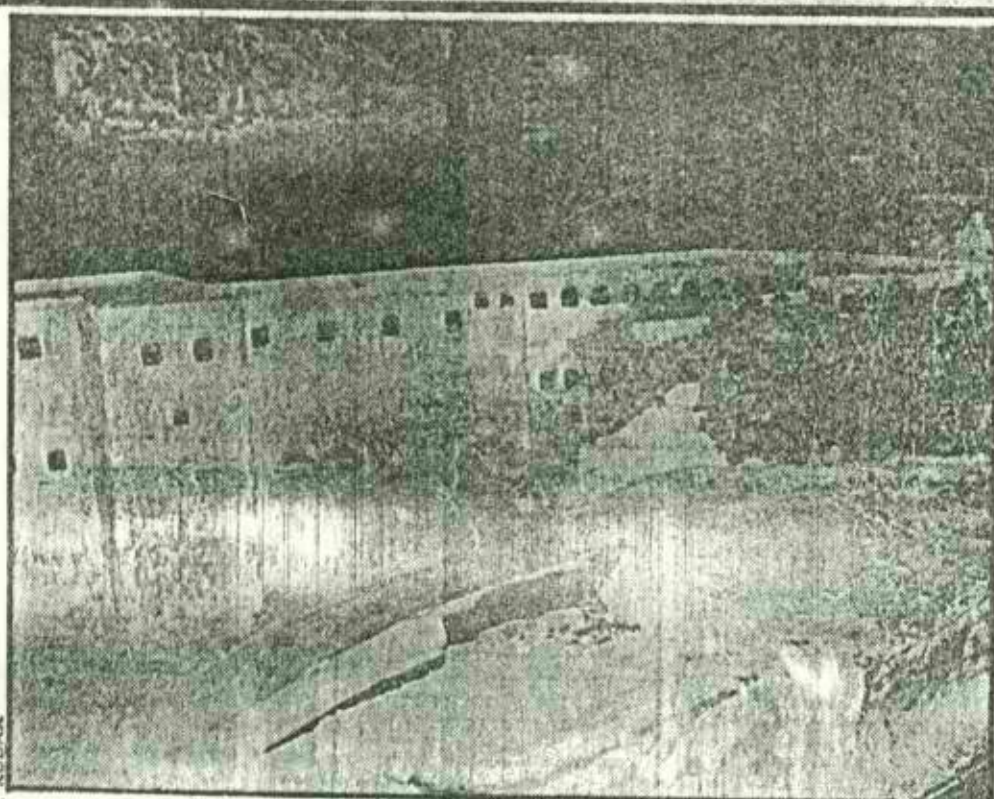
יחיאל קדישאי - משרד רה"מ

אלחנן ישי - משרד רה"מ

יעקב היכל - משרד רה"מ

807/4

הדפסה 14.11.86



(צילום: שלמה מוסקוביץ)

המסורה בעכו: הזנחה של שנים

מוזיאון הגבורה בעכו: ריח טחב וטיח מתקלף

מאת מאיר דראבני

העיקרית נעשתה בקומת הקרקע מאחורי אכסדרות העמור
רים. אבל הכסף אול מהר וזה כשנתיים וחצי שובתת
מלאכת השיפוץ.

יוסי אילון, המנהל את המוזיאון מטעם "ארגון אסירי
עכו וירושלים", שנוסד ב-1963 ביוזמת אסירי מחתרות
האצ"ל, הלח"י וההגנה - אומר, כי יש צורך דחוף בכי
400-500 אלף דולר כדי למנוע התפוררות האתר.

מאז פינוי המסורה מבית העלם, הבעלות על המסום
היא בידי מינהל מסיקעי ישראל. נסיונות אחרים להעביר
את האחריות על האתר לידי גוף ממלכתי המסוגל לספל
בו כיאות, נכשלו עד כה בשל סחבת ביורוקרטיה.

ובנתיים הטיח ממשיך לנשור מהקירות המתקלפים.

טיח מתקלף וריח כבד של טחב, מקבלים פניו של
המבקר במוזיאון הגבורה במסורת עכו.

צילומי המכתבים שעל קירות התור המוקדש לרב
האסירים ר' אריה לוי, הרשחתו ואי אפשר לקוראם.

בנקל ניתן לתעות במסדרונות ובחדרים. אין שילוט
מנחה ואין ודרכה. כחור הגדרום הטיח מתקלף, חבל הת'
ליה מתפורר והבור הפתוח מסוכן, כשרק שרשרת נמוכה
מקיפה אותו.

עד דצמבר 1980 היה כאן מוסד לחולי נפש. אז החלו
בעבודות שיפוץ בהשקעה של כמיליון דולר. העבודה

הדפסה 14.11.86

חבצני
מכונות, דרות,
עסקים
בלוח
הבטוח
פרסם עד שתמכור
אפילו חודשו
פרטים:
919176, 917314

צ'ינס
שנה שכינית מופץ כרחבי הגליל המערבי, דרך הארבעה 20 עכו, טל: 919176, 917314
כ"ז בחשוון תשמ"ז, 28.11.86. המחיר 10 א"י

הלוואה הבטוחה

דגמי חורף
חדשים
אל
נעלי צב
בן עמי 30 עכו
910679, טל

לזיגאן הגבורה בעבא: שיעור דוד

הופסקה הדיבור וכך נראה ה' מוריאן הייב
קבוצת י"ב
פון ו"י ב"ב
על מה ש"ב
עיר הגי'י
נשים ש"ב
עגום
ראש העיר
עכו מנהל
עם משרד
מירוד על
מירוד שאכ
שה העיר
מנהל שמר
יוסף אול
מטעם ארג
לזים, אמר
מתקיימים
ברת המו
הבטוח.

טיח מתקלף, סימני טחב, חלונות שבורים, שכבות אבק על הרצפה והקירות - זה המראה המקבל את המבקר במוזיאון הגבורה בעכו. יוסי אילוז, מנהל המוזיאון, וראש עיריית עכו, אלי דה-קסטרו, מנהלים מגעים לפתרון הבעיה. המגעים אלה, של ביצוע, לא יצא עדיין כלום. מחכים.

תל חרבות. והנחה רבת שנים אלה המראות שמתגלים למי ש- מבקר היום במה שקרוי "מוזי- און הגבורה" באתר בלא עכו. ב- ימים אלה חידש ראש עיריית ע- כו אלו דה-קסטרו תביעתו להע- ביר לחוקת העירייה את טיפול ותחזוק האתר. מראה המקום, כפי שהתגלה השבוע לצפון ו, רחוק מלשמש את המטרה אשר לשמה נוצר, המוזיאון טיח מתק-

לף, סימני טחב, חלונות שבר רזם, וזנגיות מנוחצות, בכל שטח האתר נספרו שני שלטי ה- כוונה בלבד. רצפת דרר הגר- דים מכוסה בקליפות גרעינים ו- ביתר החדרים מכסה שיעבב א- בע עבה את הרצפה. עד לפני ש- כן שנים שימש המקום בית חי- לים לחילופי נפש. עם פינוי החי- לים, החלו עבודות השיפוץ ושי- חזור המבנה. בהיעדר תקציב,

רחל נחמה

תנועת הביטחון
מירוד קרשניר
סרתמצה יצאה
למסע ארץ אל חור
הלילה נדאחה אץ
אתם מבלי
במועדונים, בברכה
בסנוק ובבתי
הקפה
עמ' 15-16-17-19

החיה על המלה
עדנה שבתאי
אלמנתו של המיתוס
יעקב שבתאי
מציאה לאור דומך

לכין

יום יוסף
ת דורות עכו
ת לך על טיפולך
והיעיל בבעיית
ל מנת לקבל פרס
וקיים את המצוה
עמו, להשכין
בין ארש לאשתר,
רים שאדם אוכל
ס.כ"ה.

ל יאריך ימך

לך החלמה במהרה
ר בישראל
סומי רוזיק
מגדלי העמק

ות הספר

אכות בוצעו
ת לכי זפרנו נגרם
פרינו שונים גס
רי הסמוך לבית
פל" בצורה ונדאלית
ריס, רס"ר מוטי
סמ"ר יוסי ישראל,
שקידה ובעבודת
וצה, לגלות ולתפוס
הנבלה כל הנגנב,

נערים המכצעים
יד בית הספר ולא
גרש בית הספר הוא
זקים כללי לילדים
וגרים לארדוקא
ת ספרנו הגיעה אלי
למידים כוגרים
פוך את מיגרש בית
וני למגרש משחקים
ב, ריגון עינה המקום
תז, משחקים, לו
אמת להפוך את
נרש משחקים עם
עד החשכה
בתי הספר, זה היה
ווק חי ואף
פשיעה התפרצויות
בחופשות.

ת תודות מקרב לב
י ולמשטרת נהריה.

תמימה אהרון
מנהלת ב"ס, רמז,
נהריה

רוצים ללמוד מוסיקה

שמחתי לקרוא בעיתון יום
שישי (14.11.86) את כתבתו
של יוסי ליבוביץ. בתי ספר
חדשים למוסיקה יוקמו בקרוב
בכרמיאל ובמעלות. אין לי
ספק שכוונתו של הכותב היתה
חיובית, אך לצערי מכילה
הכתבה אי דיוקים רבים:

1. צריך היה לדבר על המרכז
למוסיקה בב"ס אורט מעלות
כעל עובדה קיימת, כיוון
שהמרכז פועל מזה 3 חודשים,
ולא כפי שניתן להבין שבעתיד
יפתח.

2. מספר התלמידים הלומדים
במרכז הוא כ-100, ולא 70 כפי
שכתוב.

3. לא כל הלומדים במרכז הם
בגילאי א"ר, ישנם תלמידים
בוגרים יותר ואף אנשים
מבוגרים.

אינני יודע ממי קיבל הכתב את
הנתונים, אך כמנהל ביה"ס
אשמח בעתיד להעביר נתונים
מדויקים בכל נושא הקשור
לביה"ס.

שמריהו רוזנר
מנהל, "אורט" מעלות

כתגובה, מוסר כתבנו, יוסי
ליבוביץ:

המרכז למוסיקה בבית-ספר
"אורט" בכרמיאל פועל אמנם
זה 3 חודשים וידוע לנו, שרבים
רוצים ללמוד בו.

באשר לשאר הנתונים - קיבלנו
אותם מדוברת המועצה,
נשמח מאד אם להכא, תעשו
סדר בבית" ותמסרו לנו פרטים
מדויקים יותר.

מבצר עכו: הונחה

38 שנה לעצמאות ישראל לא
הספיקו לקברניטי הממשלה
להפוך את מבצר עכו לאתר
היסטורי לאומי, שיהיה מקום



דוד שחר וחבריו פנו במברק לראש הממשלה וביקשו התערבותו בטיפול בעניין מאב
(ראה חמונה). ראשילשכתו של מר שמיר, צחי הנגבי הודיע להם, כי העניין יטופל.

מורשת ר
ובחלק ה
בהפרדה
ופסטיבל
אירגון א
אף לתח
לעיריה:
הולך ומח
לעשות מ

לזכו עונת

כתובש
בחוף אר
העיריה:
מסורים
ארגמן,
לדוגמא,
תנועת הו
הסוער וו
נכנסת ב
ובהדרכת
והפחדות
יצאתי מו
הנני בכ"י
למצילים
והשלישי,
מכיר, וכו
מיד על יו
כמרכז הו
המיוחד ש
לניקיון וו
כחופי הא

התליה מתפורר, רצפת הגרדום
שכורה ונמקוה סיכון בטיחות
והחדו כלול מלא כורות וטיח,
יוצק ימים טובים.

חדר ההמתנה לגרדום, בו ישבו
האסירים 24 שעות לפני
מסירת נשמתם לכורא, בו שוחח
איתם הרב תפרדו מהם בני
המשפחה, אף הוא מתפורר
והכתובות שנחרטו בציפורני
החללים נמחקו, והעדות
היחידה היא חליפת עולי
הגרדום האדומה.

אנה הבית"רים הצעירים, לא
שכחנו, ולא נמחול על כבודם
של עולי הגרדום ונפעל בכל
הכוחות העומדים לרשותנו, כדי
שבושה זו לא תרחף על ראשינו
ונוכל לראות בעתיד מוזיאון
ואתר לזיכרון מכובד המשמש
כבית לזיכרון וסמל לדורות
הבאים. דבר זה ייעשה אם
צה"ל ומשרד הביטחון יקבלו
את המבצר לרשותם.

שחר דוד
בית"ר נחשו צפון

תגובות
כתבנו יוסי ליבוביץ, מוסיף:
יו"ר אירגון האסירים, ח"כ
לשעבר איתן ליבני, אומר כי
האירגון, גורם ידדים, מכיוון
שהוא איט מסוגל לחזק את
המבצר מחוסר אלמנטים. הוא
דרש מרשויות המדינה שייטלו על
עצמן את הטיפול במבצר עכו,
בדיוק כפי שמטפלים כאחרים
ההיסטוריים אחרים במדינה.

ראש העיר עכו, אלי דה קסטרו,
מנהל מו"מ ארוך ומייגע עם
משרד ראש הממשלה,
רשות הגנים ואירגון אסירי עכו
וירושלים, כדי לקבל חוקה
לחזק את המקום.
דה קסטרו הביע זעזוע מהמאב
העגום של המקום. הוא מבקש
לדאוג לאחזקת המקום ומיתוחו,
בין התוכניות מוזיאון ללימוד

לחינוכם של בני הגזער,
שחסרים את הרוח הלאומית
והתחושה של איתם יוסי.

שלט דוהה ומחליד מקדם את
פניו בכניסה לאתר,
שוער מנומנם גובה דמי כניסה
בסך 1 ש"ח לבוגר וכמשיג
מבקרים באתר 60 ש"ח איש
בימי חול ובימי שבת כ-100
איש). כבר בשכיל הכנימה
מקדמים אותך פסולת בניין
וגיוזמת ישנה, שמעידים על
הבארות.

שלטי ההכוונה נעלמו כלא היו,
החצר המרכזית מרוגזת
ומופקרת וכל האתר נחלקף
ומעלה טחב. חדרי האסירים
נראים כדיר חזירים. המחצלות
שעליהם ישנו האסירים
מתפוררות, גרסאות ושברי
רהיטים שונים מאכלסים
חדרים נוספים, חלונות מטים
לנפול, דלתות חלודות, טיח
מתפורר, צבע מתקלף, תחושה
של הזנחה ואי כפחיות.

חדר השיחזור, שמתאר את
הפריצה למבצר - ללא תאורה
מתאימה. דגם הפריצה שבור
ומנותן. התמונות והשלטים לא
ברורים ודהויים. חשבנו
לתומנה שלפחות אגף עולי
הגרדום ישתמר וכבודם של
גיבורי האומה לא הולל, אך
ההזנחה שולטת אף שם, חבל

מטה הבטיחות ברשות המקומית



תתף במבצע הסר את המפגע !!!

ת החורף מתרבים המפגעים בדרכים העלולים
ות הנהגים והולכי הרגל.
מפגעים והסרתם היום כאחריות הרשות המקומית אך
יד ידוע לרשות על המפגע בדרכי עירך.
ידוע לך על מפגע כלשהו, סמן על האיגרת
ושלח אותה למטה הבטיחות בעירך.

קראיב
על הכו
להביע
שונים,
"כל הז
מכתביו
ת.ד. 16

פרטיכל מס. 1

מישיבת ועדת היגוי לתכנון המוזיאון והמבצר בעכו,
ביום 18.3.82 במשרדי החברה לפיתוח עכו שהתקיימה

נוכחים ה"ה: דוד לוינסון - יו"ר הועדה, נציג רשות הגנים הלאומיים
אדר חיים - נציג אצ"ל
בקנשטיין שמעיה - נציג ההגנה, מלא מקומו יצחק לוי
בן-ציון פזינשטיין - סגן ראש עיריית עכו
דיסקין צבי - מהנדס, רשות הגנים הלאומיים
דקסלר יהודה - נציג מינהל מקרקעי ישראל - לא היה נוכח
טנאי דן - אדריכל-משחרר, רשות הגנים הלאומיים
כץ זאב (וילי) - נציג החברה לפיתוח העיר העתיקה עכו
לבני איתן - יו"ר ארגון אסירי עכו וירושלים
נדבה יוסף - היסטוריון
סבוראי משה - נציג לח"י - לא היה נוכח
פישר דוד - אדריכל
צור שמואל - מעצב תערוכות
שמואלביץ מתתיהו - נציג משרד ראה"מ
משתתפים ה"ה: יוסף אילוז - חבר אורח, מנהל מוזיאון
אברהם טהור - משרד ראה"מ
אריה דביר, אדריכל רשות הגנים הלאומיים
לוי ישי - החברה לפיתוח עכו
צבי ברזל - מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים

- מר לוינסון: הטיפול בתכנון והקמת מוזיאון הגבורה במבצר עכו, נמסר לטיפול של רשות הגנים הלאומיים, אשר נתבקשה להקים ועדת היגוי יזומה מנחים לתכנון המוזיאון והמבצר.
- לשם כך נאספנו כאן היום, בהרכב אשר אמור להציע תשובות לשאלות שעלינו לפתור. אמנם התווספו עוד מספר אנשים לפגישה ולא הבענו התנגדות לכך, אבל בהמשך נעבוד בהרכב של ועדת ההיגוי בלבד.
- מודה לחברה לפיתוח עכו שהסכימה לארח אותנו במשרדה.
- סדר העבודה היום יהיה כדלהלן:
- א. תועלינה הבעיות שאנחנו אמורים לתת להן פתרונות.
 - ב. אדריכל טנאי, אשר עסק יותר מ-20 שנה בסקר, תכנון, שימור ושיחזור בעכו, יסביר על גבי תכניות, על מבנהו של המבצר ועל בית ווסלהר ששכן בו.
 - ג. לאחר מכן יוכלו החברים שרצונם בכך להוסיף על הרעיונות המוצעים למחשבה.
 - ד. בתום הדיון כאן נצא לשטח, לסיור במבצר, על כל מרכציו.
 - ה. בתום הסיור נתפזר, ושלח לנוכחים פרטיכל שיכלול את הדברים שנאמרו בפגישה ראשונה זו.

7. כעבור כמה שבועות, יתבקשו הנוכחים להעלות כל אחד בשטחו (וכן מהשבות כלליות והערות), את הצעותיו בישיבה השניה.

הבסיס הראשוני המוצע למחשבה הינו

- א. הנחת יסוד שיש לסלק את כל המבנים שהוקמו בשטח המבצר בתקופה בה שכן במבצר בית החולים לחולי נפש.
 - ב. החזרת בית הסוהר לדמותו, כפי שהיה בשעה ששמש כבית סוהר.
 - ג. טיפול בגן המקיף את בית הסוהר - וכאן נצטרך להחליט אם יוכשר כמקום לעריכת פיקניק או כגן נוי.
 - ד. הקמת מוזיאון המחתרות, אשר יתן ייצוג הולם לכל אחת מהמחתרות ואשר אמור לכלול חדרי תצוגה בנושאים שונים, חדרי הקרנת סרטים ושקופיות הנוגעות למחתרות, לאישים ולדברים שנאמרו ונכתבו, ספריה, חדרי עיון ואולי אף שלוחה של אחת האוניברסיטאות שתעסוק בנושא המחתרות.
 - ה. כמובן שבמוזיאון יינתן ייצוג לאסירי המחתרות ופעלם, לכלא עכו במיוחד, לפריצה לכלא עכו וכמובן טיפול הולם בחדר הגרדום.
 - ו. החלטה על מסלול הסיור במבצר והאם הכניסה תהיה דרך היט ותכלול סיור בבית הסוהר והמוזיאון בלבד או שמסלול זה ישולב עם המסלול המוביל אל המבנים העלבניים שבמפלס התחתון, הכולל את הפוסטה, הקריפטת של סט ג'ון ואולמות האבירים.
 - ז. כדבר שאין לגביו כל ספק, חובה שיובטחו מראש הן הכספים הדרושים להקמתו המכובדת של פרויקט זה והן לאחזקתו השוטפת.
- מר טנאי: מסביר את התכנית של המבצר, את 4 הכניסות, החצר התחתונה והעליונה. גם לדעתו יש להוריד את כל המבנים הזרים שהוקמו ע"י בית החולים.
- כן חשוב שיש להתייחס אל פרויקט זה כמכלול אחד על כל תקופותיו - העלבנית, העותומנית, והתקופה הבריטית.
- מר אדר: כיוון שזוהי מגישה ראשונה של ועדת היגוי, אשר כיווה כן היא, עלינו לשים לב ולהחליט על התפישה הרעיונית, אבל לפני שבשנו לעצמנו ענייני סטגנו שתי גישות - בית הסוהר והאטרקציה העלבנית. מאחר ונראה לו שהשלמת הפרויקט כולו תקח זמן רב ויזוש לכך כסף רב, חשוב שוועדת ההיגוי צריכה היום לדון איך היא רואה את הפרויקט השלם, לנתח את הנושא לשלבים ולקבוע סדר עדיפויות. אם עקרון זה תופש נוכח להמשיך הלאה.
- עקרונית יש לבצע פרויקט זה כך שיהווה כח משיכה לקהל. התפישה הרעיונית שלו היא - אתר זכרון היסטורי לזכר עולי הגרדום, הנופלים ולא לה שישבו בבית הסוהר. היה רוצה שמקום זה יהפך למקום לאומי בו ילמדו את ספור גבורת ישראל. יש להמחיש בו את הרוח שהיתה בזמנו, את לילות הבדידות, ואת המלחמה על צלם האדם וכד'. ישנה חשיבות גם להיסטוריה ולעתיקות, אבל צריך לקבוע איפה יושם הדגש. מציע לראות את כל הקומפלקס כחידה אחת כשלמות אחת. יש לשים דגש על הכניסה וההליכה לבית הסוהר כפי שהיה בזמנו וזאת על מנת להכניס את המבקר לאווירה המתאימה. יחד עם זאת יש להכשיר פארק לפיקניק, שילוט, מדריכים ומסלול שיעבור ויראה את התקופות האחרות. יש ריכוז אתרים בארץ כמו הר איתן, בית גולומב, מוזיאון אצ"ל ולא היה רוצה שנקים משהו נוסף. היה רוצה שנראה זאת מבחינה ממלכתית ונצטמצם רק בעכו ובאסירים ולא נתרחב מעבר לזה.

ח"כ לבני: הערה כללית - מציע את הישיבות הבאות לקיים בתל-אביב.

לגבי מוזיאון - מקווה שלא יהיה ויכוח שמוזיאון הוא חלק מהנושא בו נוכל ללמוד על תקופת המנדט. יש לקבוע מה הוא היחוד של המבצר. האם אנו רוצים להדגיש את גדולתו לדעתו היחודי עבורנו הוא בית הסוהר אבל אז זה מתנגש עם ההיסטוריה וישנה הבעיה איך מחברים יחד את כל הנושא. אם נשים את הדגש על אולמות האבירים האם זהו האינטרס של המדינה והשאלה אם את זה צריך היום לטפח. לכן חשוב לנו לקבוע איך נארגן את הסיור במקום, האם כפי שנכנסו האסירים או דרך אולמות האבירים. לדעתו חשוב לנו לשים את הדגש על שיחזור תקופת המנדט ולא על תקופת הצלבנים.

מר פיינשטיין: מברך את הישיבה הזו ומצטער שלא התחלנו לפני 20 שנה.

את הצלבנים בעכו הנצחנו, היום צריך להנציח את גבורת ישראל. את המוזיאון צריך לשפץ. כמו כן בעד הקמת אולפנה לבני נוער מהארץ ומחו"ל שיבואו וילמדו על גבורת ישראל.

פרופ' נדבה: לא צריך לדעתו יחוד. סבור שבמקרה הנדון נכון לומר "תפסת מרובה - תפסת". אם נצליח למשוך למוזיאון קהל גדול אם נבליט את ההיסטוריה. למשל הצרפתים יבואו לביקור בעקבות נפוליאון שלהם כאן ב-1799 ואז נוכל גם לעניין אותם לבקר באתר הגבורה.

מאחר ובעית האחזקה היא בעיה קשה כפי שצויין - יש לחפש תורמים לעזרה ומציע לפנות לסופר מיצ'לר ולמנותו כראש חבר נאמנים שיוכל להתרים אנשים לנושא זה. בעד הבלטת ההיסטוריה הצלבנית והתורכית והדגשת הגוים הרבים שעברו כאן וחלפו בעוד היהודים נשארו. מציע להיוועץ בפרופ' פראוור ואחרים מה ניתן להבליט.

הגישה חייבת להיות ממלכתית ובעיית האיוון תהיה חמורה. מכיר בחשיבות גבורת ישראל אבל מוטב לעניין את העולם כולו. בעד צמצום התוכן רק למה שנוגע לעכו ולא מעבר לכך.

מר לוי: חייבים להתגבר על הרגשות האישיים שלנו. עכו הוא דבר יפה וגדול. חייבים להתנדב ולרכז חומר כעזרה לרשות הגנים ולשקם את המבצר מה שיותר מהר.

מר שמואלביץ: בהזמנה הוזמנו לישיבת ועדת היגוי להכשרת מבצר עכו לביקורים בעוד שלדעתו ועדת ההיגוי היא לצורך הקמת המוזיאון. רוצה לומר שההשוואה להר איתן אינה במקומה אנחנו היום דנים על אתר שהגבורה שבו אין דוגמתה. אנשים עלו לגרדום עט שירה וזה דבר שלא ידעו ריחו מוזיאון אחר. זה אתר שבו נעשתה היסטוריה של גבורה ע"י יחידים. פעולת הפריצה הכיאה לכך שהבריטים עזבו את הארץ. הפעולה בוצעה בכשרון כזה שעד היום לומדים בצה"ל עליה. ישבו פה אסירים שהביאו עולים בלתי ליגאליים. כשאנחנו מדברים על אתר זה אין כל אפשרות להשוואה עם מוזיאון או אתר הנצחה אחר. זהו כוחו של המבצר וספור הגבורה הוא שימוש מברקים. מעשית מציע שתבחר ועדת משנה מצומצמת שתציע בישיבה הבאה הצעות איך ניתן לשלב את כל הנושא ביחד. וכן תכין תכניות איך ניתן להתחיל לפעול. אין לנו הרבה זמן ורצוי שהעבודה תיעשה בשנים הקרובות. לכן אינו בעד ההצעה להיוועץ בפרופסורים - חושש שיתחילו לבדוק ולחקר ויעכבו העשייה. את הקיים היום במבצר יש לשפץ ולתחזק ובינתיים שימשיך ויפעל.

מר טהור: המבצר פונה על מנת להחזיר העטרת ליושנה. חושב שהסקיצה של היו"ר היא המעשית אשר תחזיר למבצר את מה שהוא בשבילנו ובעיקר כסמל לדורות הבאים. בעד לראות את הנושא כמכלול אחד, אבל הדגש הוא במבצר עכו. כאשר ההתחלה היא במבצר שירא קודם גבורת הלוחמים ואח"כ ימשיכו הלאה לאולמות האבירים וכו'.

מר כץ: לא חולק על כך שעכו מעניינת לכל חובבי העתיקות. רוצה להחזיר את המבצר למצב שהיה כימי האסירים בכל התקופות - המ"ג, ז'בוטינסקי, רזיאל, מפיליס וכו', עם יחס מיוחד לעולי הגרדום. את המוזיאון מציע להוריד למטה ולמעלה שישאר מצפה. מציע לשפץ מספר מבנים ולהקים אכסנית נוער. זה דבר שחסר. היום משכנים את הנוער מחו"ל בלב עכו הערבית.

מר ברזל: מבהיר שמבצר עבר בעצא בהליכי הכרזה ע"י שר הפנים כאומר לאומי.
בין הדברים שיהיה על ועדת ההיגוי לקבוע מה הם האלמנטים הנוספים שרצוי להכניס בתצוגה
ולכן מציע שהחברים יגבשו הצעות לישיבה הבאה.
קונקרטית להיום - יש לסכם שהעבודה הראשונה היא לנקות את המבצר כולל הגשר. יש
להחליט לגבי הריסת המדרגות ולגבי הכניסה לחדר ז'בוטינסקי. לגבי המוזיאון ידוע לו
שיש הרבה חומר מעזבונו של ירח רוס ז"ל (במכון ז'בוטינסקי) בחומר זה יש גם חומר על
התקופה העתיקה. מציע שהיו"ר יקים ועדה שתבדוק חומר זה ותציע עד היכן לחזור להיסטוריה.

מר דביר: מעלה מספר מחשבות להמשך העבודה. יש להכין פרוגרמה וכן את היעדים. החלק
הקשה יותר זה לקבוע את העדיפויות והדגשים. הוא בספק אם אפשר להגיע לקונצזוס לכן
מציע שהצוות המתכנן יעבור בו זמנית על 3 תסריטים ועל בסיס זה יהיה קלי יותר לקבל
החלטות. לדעתו האישית צריך להזהר מהצנעת החשיבות ההיסטורית של המבצר וכן אסור לפצל
את הנושא. יש להתייחס אל המבצר כאל מכלול אחד מכל הבחינות - מחתרות, תיירות והיסטוריה.

ח"כ לבני: מסביר שבמבצר מבקרים בין 80 ל-100 אלף איש בשנה. מהם 30% תיירים לא
יהודיים. 40% תלמידי בתי"ס (טיולים שנתיים ובתי"ס של צה"ל) ו-30% ישראלים אחרים.

פרופ' נדבה: בדבריו התייחס לתכנית מקיפה ולא נכנס לפרטים. מדגיש שהוא שובינסט גדול
ובעיקר קובע עבורו נושא הגבורה וכו', לכן חושב שהתמונה הכללית חשובה וכוונתו היא
שדרכה יראו גם את הגבורה היהודית. אין להתעלם מכך שהרבה מבקרים הם תיירים. בעד
זה שנתחיל קודם במבצר - בחדר עולי הגרדום, בחדר ז'בוטינסקי הפריצה - ניתן לעשות
שיחזור (דוגמת יד מרדכי). מציע להתיעץ עם אנשים שהיו מעורבים בזה ומהם ניתן ללמוד
איך ומה היה. יש למנות קבוצה מצומצמת של אנשים שיגשו מיד לעבודה.

מר אדר: מציע להפגש שוב בעוד חודש. כן מציע למנות ועדת משנה מצומצמת אשר תלסה
לגבש הצעות מעשיות על סמך הצעות שהובעו כאן והתפישת הכללית שהמבצר חייב להיות מכלול
שלם אחד. ניתן לדעתו להתחיל מיד לעבודת ניקוי השטח והכנת השילוט. במקביל מציע
שהוועדה המצומצמת עם האדריכל ישובו על הצעות לכניסה מסלוליים וכו', ויביאו ההצעות
לדיון בישיבה הבאה.

מר לוינסון: שמענו גישות שונות, הן אחד בא עם דיעה משלו וחלק מן החברים התנגדו על
סמך דברים ששמעו ולדעתו אסור לנו היום לצאת עם מסקנות סופיות.

מציע לכן שחברי הוועדה יקראו את הפרטיכל שיקבלו, יגבשו לעצמם דעות ורעיונות עליהם
נדון בישיבה הקרובה. על מנת להקל את הדיון מציע שכל אחד שיש לו רעיונות ישלח לרשות
הגנים חומר בכתב לפני הישיבה.
לדעתו ניתן למצוא תשובה הן לנושא בית הסוהר, הן לנושא המחתרות, עולי הגרדום, הפריצה,
והן להיסטוריה של המבצר.

הוחלט:

1. בעת הסיור במבצר אושר להוריד את כל המבנים הזרים שבחצר כולל הגשר.
2. החברים יעבירו את הצעותיהם לפני הישיבה הבאה, אל רשות הגנים הלאומיים.
3. הישיבה הבאה תתקיים ביום ה' 22.4.82 במשרדי רשות הגנים הלאומיים בתל-אביב,
רח' רא"ל מקלף 4, הקריה תל-אביב. טל. 252281-03.

יו"ר ועדת ההיגוי - דוד לוינסון

רשמה: רות מילרד - מרכזת הוועדה

12
20.10.62

לכבוד
וועדת ההיגוי
לשיקום מבצר עכו
באמצעות מר לוי ניי
מנהל החברה לפתוח עכו העתיקה.

א.נ..

אני מצטער, אפילו עד מאד שגם הפעם לא אוכל להשתתף בפגישת הוועדה, פשוט בפקודת הרופא עלי להשאר עדיין בבית וזה אחרי שהייתי מאושפז.

אך דווקא מפאת מחלתי, נראה לי עניין שיקום הכלא, "דלת מוזיאון גבורה" ומתן יעוד לכל המבנים המהווים את "המבצר" כדחוף.

הציבור הקטן אשר לו סנטימנטים מיוחדים ואישיים לנושא, אינו הולך וגדל - אלא להיפך.

חלק מהרעיונות אותם אני מעלה, העלתי כבר במכתבי הקודם אל "וועדת ההיגוי". איני יודע אם זה הובא לידיעת החברים.

לא קיבלתי מענה או התייחסות להצעתי. על כן, במשפטים ספורים ובקיצור.

את החצר הפנימית, בית הכלא לשעבר יש לשחזר וצ"י ורכונותיו זו נעשה ע"י הסרת המבנים והצמחיה, יש להעביר את המוצגים "מהקלע" בו הם מוצגים כעת, לחזית, לקבוע "תא" לכל קבוצה גדולה, כמו ה- "מ"ג, ה- 38, "בית יס", 18 אנשי הלוח"י, "נורי" ו"ילדי שובני" וכו'.

יש לשקם את חדר 11 אשר היה במשך שנים רבות התא של היהודים, פוליטים, פלילים, ומעפילים גם יחד.

בחא זה "בילו" אברהם שיין (עמיקם), שלום זוירבין וכמו כן היו בו עצורים דוד רוזאל הי"ד ואברהם (יאיר) שטרן הי"ד.

יש לשחזר את הצינוק, אני מציע, מאחר ואין מחסור בתאים ועכו גם שימשה מקום מעצר למעפילים ליעד חדר תולדות העפלה, (כפי שזה גם "במוזיאון" הקיים, רק שיהיה מקיף יותר מהקיים).

בשורת התאים בו שהו האסירים הערביים הצעתי ליעד חא, מרכזי בו יוצגו למבקרים ספרים על נושא המחתרות, מיותר לציין שאת התצוגה של הכריזה יש להעתיק לחדר מול החלון ממנו פרצו.

את "היחס המיוחד" (על יד חדר הגרדום) ליעד להנצחת "עולי הגרדום" וחור שחזור חדר אחד, בצורתו המקורית וציון את כל אלה "שבילו" בהדרים אלה, (כולל החתום מטה).

בעת הסיור שערכנו לאחרונה התעוררה שאלה מה היה בחדר הקרוב לחדר 11 (בשורת מבנה השרותים) על כן - החדר הראשון היה התא של "האומבשייה" (אסירים בעלי דרגת רב"ט) ועל יד זה המאפיה, המטבח הערבי, "הבחורה" (חיטוי) וכו'.

אך זה רק דרך אגב.

את חדר 28 יש ליעד לנושא המנהרה והבריחה ממעצר כולל תולדות הבריחות מלטרון, עתלית ואת אלה של "גולל קניה", (טרם נעשה דבר להזכרת הפרק של הגלחם של אנשי המחתרת לחו"ל).

את המנהרה יש לשקם כדי לאפשר אפילו מעבר ל"אולמות האבירים".

את חדרי "בית החולים" הצעתי היא להפוך לחדרי הרצאות ועיון ולספריה עיונית לצרכי בייס שדה, (ראה להלן):

את חדר הכניסה עם "הנזארה" (החדר לאסירים המגיעים) יהיה משרד ומקום בו ימכרו את חדר הכניסה עם "הנזארה" (החדר לאסירים המגיעים), את החדר בו היה כלוא

יש לזכור שיש שם תא בו כלוא הטורקים את מיסד כח הבהאים וזה, צריך להעמיד לרשות הכת ולאפשר לאנשים שלהם כניסה חפזית למקום המקודש להם.

כל המבנים בו שכנו השוטרים הבריטים והצרפתים של "הגאפירים" יש לייצג "לבי"ט שדה" לנוער מקומי ולאלה הבאים מחו"ל במסגרת מאורגנת (תפוז וכו'), ולהפוך את כל המבנים לחדרי מגורים לאנשי ביי"ט שדה, יש שם מקום לכ- 150 נערים ונערות.

את החצר הפנימית עם הגינה ובית החולים לחולי רוח בזמן המנדט הצעתי היא להפוך למלון 3 - 2 כוכבים לחיירים, יש לזה כל הגבוי והתמיכה של שר התיירות. זה יכול להיות מקום אירוח מקורי ומקסים.

את "הקלע" המגדל בו כעת "מוזיאון הגבורה", אחר העברת המוצגים לחצי החצר הפנימית, יש להפוך למוזיאון עתיקות עכו, תוך העשרת והגדלת האוסף במימצאים "מתל עכו" ואת המוזיאון הנוכחי "החמאט" למסעדת יוקרה.

את הגג של המגדל, תוך שמירת השטחים בהם חקקו אסירים את שמותיהם וכו', יש להפוך למצפור והמראה משם הוא מהיפים שאני מכיר. את הגן אשר במקום יש להפוך למקום לפקניקים ו"י"יזן לכאן המוזיאונים ואנדרטת ביי"ט שדה ובית ההארכה.

זו אמנם תכנית די יומרנית, אך ניתנת לביצוע ואז יהיה "המבצר" באמת מוקד משיכה, הן למעוניינים בתולדות המאבק נגד הבריטים, ולמבקרים סתם ולחיירים.

אך קיים עוד נושא, אי אפשר להתחמק מקביעת קוים לניהול הפרוייקט.

איני יודע אם האתר נמסר כבר רשמית "לרשות הגנים הלאומיים", אך יהיה המצב כפי שיהיה, אני מציע שכל ענין הביצוע והניהול ימסר לחברה לפיתוח עכו העתיקה.

לא יתכן שתהיה רשות נפרדת למוזיאון העירוני (עם דמי כניסה), "רשות למוזיאון הגבורה" (עם דמי כניסה) ורשות נפרדת ל"אולמון" ו"י"יזן ו"י"יזן ל"י"יזן "המבצר".

יש למצוא הסדר מכובד ביותר לעובדים הנוכחים ולשחרור את "ארגון אסירי עכו וירושלים" מהחזקת המוזיאון וזה תוך קביעה של ארגון, המקיף יוצאי כל המוסדות הזכות לקבוע בנושא ההנצחה.

רבותי הנכבדים, אני מקווה שלא עייפתי אותכם בדברי. תודה על הקריאה ואשמח מאד אם תקבלו הצעותי ובאם לא אדע נימוקיכם.

בכבוד רב,

(-)

דאב כץ

העתק
החברה לפיתוח עכו העתיקה
יו"ר ועדת ההיגוי (2)

פרטיכל מט. 1

מישיבת ועדת היגוי לתכנון המוזיאון והמבצר בעכו,
ביום 18.3.82 במשרדי החברה לפיתוח עכו שהתקיימה

נוכחים ה"ה: דוד לוינסון - יו"ר הועדה, נציג רשות הגנים הלאומיים
אדר חיים - נציג אצ"ל
בקנשטין שמעיה - נציג ההגנה, מלא מקומו יצחק לוי
בן-ציון פיינשטין - סגן ראש עיריית עכו
דיסקין צבי - מהנדס, רשות הגנים הלאומיים
דקסלר יהודה - נציג מינהל מקרקעי ישראל - לא היה קיכח
טנאי דן - אדריכל-משחזר, רשות הגנים הלאומיים
כץ זאב (וילי) - נציג החברה לפיתוח העיר העתיקה עכו
לבני איתן - יו"ר ארגון אסירי עכו וירושלים
נדבה יוסף - היסטוריון
סבוראי משה - נציג לח"י - לא היה קיכח
פישר דוד - אדריכל
צור שמואל - מעצב תערוכות
שמואלביץ מתתיהו - נציג משרד ראה"מ
משתתפים ה"ה: יוסף אילוז - חבר אורח, מנהל מוזיאון
אברהם טהור - משרד ראה"מ
אריה דביר, אדריכל רשות הגנים הלאומיים
לוי ישי - החברה לפיתוח עכו
צבי ברזל - מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים

מר לוינסון: הטיפול בתכנון והקמת מוזיאון הגבורה במבצר עכו, נמסר לטיפול של
רשות הגנים הלאומיים, אשר נתבקשה להקים ועדת היגוי שתתווה קווים ענחים לתכנון
המוזיאון והמבצר.

לשם כך נאספנו כאן היום, בהרכב אשר אמור להציע תשובות לשאלות שעלינו לפתור. אמנם
התווספו עוד מספר אנשים לפגישה ולא הבענו התנגדות לכך, אבל בהמשך נעבוד בהרכב של
וועדת ההיגוי בלבד.

מודה לחברה לפיתוח עכו שהסכימה לארח אותנו במשרדה.
סדר העבודה היום יהיה כדלהלן:

- א. תועלינה הבעיות שאנחנו אמורים לתת להן פתרונות.
- ב. אדריכל טנאי, אשר עסק יותר מ-20 שנה בסקר, תכנון, שימור ושיחזור בעכו, יסביר
על גבי תכניות, על מבנהו של המבצר ועל בית ווסהר ששכן בו.
- ג. לאחר מכן יוכלו החברים שרצונם בכך להוסיף על הרעיונות המוצעים למחשבה.
- ד. בתום הדיון כאן נצא לשטח, לסיור במבצר, על כל מרכציו.
- ה. בתום הסיור נתפזר, ישלח לנוכחים פרטיכל שיכליל את הדברים שנאמרו בפגישה ראשונה
זר.

- ו. כעבור כמה שבועות, יתבקשו הנכחים להעלות כל אחד בשטחו (זכך מחשבות כלליות והערות), את הצעותיו בישיבה השניה.

הבסיס הראשוני המוצע למחשבה הינו

- א. הנחת יסוד שיש לסלק את כל המבנים שהוקמו בשטח המבצר בתקופה בה שכן במבצר בית החולים לחולי נפש.
- ב. החזרת בית הסוהר לדמותו, כפי שהיה בשעת שמש כבית סוהר.
- ג. טיפול בגן המקיף את בית הסוהר - וכאן נציג יצירות אמנות ייחודיות כמקום לעריכת פיקניק או כגן נוי.
- ד. הקמת מוזיאון המחתרות, אשר יתן ייצוג הולם לכל אחת מהמחתרות ואשר אמור לכלול חדרי תצוגה בנושאים שונים, חדרי הקרנת סרטים ושקופיות הנוגעות למחתרות, לאישים ולדברים שנאמרו ונכתבו, ספריה, חדרי עיון ואולי אף שלוהה של אחת האוניברסיטאות שתעסוק בנושא המחתרות.
- ה. כמובן שבמוזיאון יינתן ייצוג לאסירי המחתרות ופעלם, לכלא עכו במיוחד, לפריצה לכלא עכו וכמובן טיפול הולם בחדר הגרדום.
- ו. החלטה על מסלול הטיור במבצר והאם הכניסה תהיה דרך היס ותכלול סיור בבית הסוהר והמוזיאון בלבד או שמסלול זה ישולב עם המסלול המוביל אל העובנים הצלבניים שבמפלס המתחון, הכולל את הפוסטה, הקריפטה של סט ג'ון ואולמות האבירים.
- ז. כדבר שאין לגביו כל ספק, חובה שיובטחו מראש הן הכספים הדרושים להקמתו המכובדת של פרויקט זה והן לאחזקתו השוטפת.
- מר טנאי: מטביר את התכנית של המבצר, את 4 הכניסות, הוצר התחננויה והעליונה, וזו לדעתו יש להוריד את כל המבנים הזרים שהוקמו ע"י בית החולים.
- כך חושב שיש להתייחס אל פרויקט זה כמכלול אחד על כל תקופותיו - הצלבנית, העותומנית, והתקופה הבריטית.
- מר אדר: כיוון שזוהי מגישה ראשונה של ועדת היגוי, אשר כשמה כן היא, עלינו לשים לב ולהחליט על התפישה הרעיונית, אבל לפני שבבטנו לעצמנו עמדה כבר שמענו שתי גישות - בית הסוהר והאטרקציה הצלבנית. מאחר ונראה לו שהשלמת הפרויקט כולו תקח זמן רב ויידרש לכך כסף רב, חושב שוועדת ההיגוי צריכה היום לדון איך היא רואה את הפרויקט השלם, לנתח את הנושא לשלבים ולקבוע סדר עדיפויות. אם עקרון זה תופש כוכל להמשיך הלאה.
- עקרונית יש לבצע פרויקט זה כך שיהווה כח משיכה לקהל. התפישה הרעיונית שלו היא - אתר זכרון היסטורי לזכר עולי הגרדום, הנופלים ולא לה שישבו בבית הסוהר. היה רוצה שמקום זה יהפך למקום לאומי בו ילמדו את ספור גבורת ישראל. יש להמחיש בו את הרוח שהיתה בזמנו, את לילות הבדידות, ראת המלחמה על צלם האזי יכו. ישוה חשיבות גם להיסטוריה ולעתיקות, אבל צריך לקבוע איפה יושם הדגש. מציג את כל הקונפליקט ויחידה אחת כשלמות אחת. יש לשים דגש על הכניסה וההליכה לבית הסוהר כפי שהיה בזמנו וזאת על מנת להכניס את המבקר לאווירה המתאימה. יחד עם זאת יש להכשיר פארק לפיקניק, שילוט, מדריכים ומסלול שיעבור ויראה את התקופות האחרות. יש ריבוי אתרים בארץ כמו הר איתן, בית גולומב, מוזיאון אצ"ל ולא היה רוצה שנקים משהו נוסף. היה רוצה שנראה זאת מבחינה ממלכתית ונצטמצם רק בעכו ובאסירים ולא נרחב מעבר לזה.

ח"כ לבני: הערה כללית - מציע את הישיבות הבאות לקיים בתל-אביב.

לגבי מוזיאון - מקווה שלא יהיה ויכוח שמוזיאון הוא חלק מהנושא בו נוכל ללמוד על תקופת המנדט. יש לקבוע מה הוא היחוד של המבצר. האם אנו רוצים להדגיש את גדולתו לדעתו היחודי עבורנו הוא בית הסוהר אבל אז זה מתנגש עם ההיסטוריה וישנה הבעיה איך מחברים יחד את כל הנושא. אם נשים את הדגש על אולמות האבירים האם זהו האינטרס של המדינה והשאלה אם את זה צריך היום לטפח. לכן חשוב לנו לקבוע איך נארגן את הסיור במקום, האם כפי שנכנסו האסירים או דרך אולמות האבירים. לדעתו חשוב לנו לשים את הדגש על שיחזור תקופת המנדט ולא על תקופת הצלבנים.

מר פיינשטיין: מברך את הישיבה הזו ומצטער שלא התחלנו לפני 20 שנה.

את הצלבנים בעכו הנצחנו, היום צריך להנציח את גבורת ישראל. את המוזיאון צריך לשפץ. כמו כן בעד הקמת אולפנה לבני נוער מהארץ ומחו"ל שיבואו וילמדו על גבורת ישראל.

פרופ' נדבה: לא צריך לדעתו יחוד. סבור שבמקרה הנדון נכון לומר "תפשת מרובה - תפשת". אם נצליח למשוך למוזיאון קהל גדול אם נבליט את ההיסטוריה. למשל הצרפתים יבואו לביקור בעקבות נפוליאון שלחם כאן ב-1799 ואז נוכל גם לעניין אותם לבקר באתר הגבורה.

מאחר ובעית האחזקה היא בעיה קשה כפי שצוין - יש לחפש תורמים לעזרה ומציע לפנות לסופר מיצ'נר ולמנותו כראש חבר נאמנים שיוכל להתרים אנשים לנושא זה.

בעד הבלטת ההיסטוריה הצלבנית והתורכית והדגשת הגויות הרבים שעברו כאן וחלפו בעוד היהודים נשארו. מציע להיוועץ בפרופ' פראוור ואחרים מה ניתן להבליט.

הגישה חייבת להיות ממלכתית ובעיית האיזון תהיה חמורה. מכיר בחשיבות גבורת ישראל אבל מוטב לעניין את העולם כולו. בעד צמצום התוכן רק למה שנוגע לעכו ולא מעבר לכך.

מר לוי: חייבים להגביר על הרגשות האישיים שלנו. עכו הוא דבר יפה וגדול. חייבים להתנדב ולרכז חומר כעזרה לרשות הגנים ולשקם את המבצר מה שיותר מהר.

מר שמואלביץ: בהזמנה הוזמנו לישיבת ועדת היגוי להכשרת מבצר עכו לביקורים בעוד שלדעתו ועדת ההיגוי היא לצורך הקמת המוזיאון.

רוצה לומר שההשוואה להר איתן אינה במקומה אנחנו היינו וגייס על אתר שהגבורה שבו אין דוגמתה. אנשים עלו לגרדום עם שירה וזה דבר שלא ניתן להראותו בשום מוזיאון אחר.

זה אתר שבו נעשתה היסטוריה של גבורה ע"י יחידים. פעולת הפריצה הכיאה לכך שהבריטים עזבו את הארץ. הפעולה בוצעה בכשרון כזה שעד היום לומדים בצה"ל עליה. ישבו פה אסירים שהביאו עולים בלתי ליגאליים. כשאנחנו מדברים על אתר זה אין כל אפשרות להשוואה עם מוזיאון או אתר הנצחה אחר. זהו כוחו של המבצר וספור הגבורה הוא שימשון מנקרים.

מעשית מציע שתבחר ועדת משנה מצומצמת שתציע בישיבה הבאה איך ניתן לשלול את כל הנושא ביחד. וכן תכין תכניות איך ניתן להתחיל לפעול. אין לנו הרבה זמן ורצוי שהעבודה תיעשה בשנים הקרובות. לכן אינו בעד ההצעה להיוועץ בפרופסורים - חושש שיתחילו לבדוק ולחקור ויעכבו העשייה. את הקיים היום במבצר יש לשפץ ולתחזק ובינתיים שימשיך ויפעל.

מר טהור: המבצר פונה על מנת להחזיר העטרת ליושנה. חושב שהסקיצה של היו"ר היא המעשית אשר תחזיר למבצר את מה שהוא בשבילנו ובעיקר כסמל לדורות הבאים.

בעד לראות את הנושא כמכלול אחד, אבל הדגש הוא במבצר עכו. כאשר התחלה היא במבצר שיבואו קודם גבורת הלוחמים ואח"כ ימשיכו הלאה לאולמות האבירים וכו'.

מר כץ: לא חולק על כך שעכו מענילת לכל חובבי העתיקות. רוצה להחזיר את המבצר למצב שהיה בימי האסירים בכל התקופות - המ"ג, ז'בוטינסקי, רזיאל, מעפילים וכו'. עם יחס מיוחד לעולי הגרדום. את המוזיאון מציע להוריד למטה ולמעלה שישאר מצפה. מציע לשפץ מספר מבנים ולהקים אכסנית נוער. זה דבר שחסר היום משכנים את הנוער מחו"ל בלב עכו הערבית.

מר ברזל: מבהיר שמבצר עכו נמצא בהליכי הכרזה ע"י שר הפנים כאחד לאומי. בין הדברים שיהיה על ועדת ההיגוי לקבוע מה הם האלמנטים הנוספים שרצוי להכניס בתצוגה ולכן מציע שהחברים יגבשו הצעות לישיבה הבאה.

קונקרטיים להיום - יש לסכם שהעבודה הראשונה היא לנקות את המבצר כולל הגשר. יש להחליט לגבי הריסת המדרגות ולגבי הכניסה לחדר ז'בוטינסקי. לגבי המוזיאון ידוע לו שיש הרבה חומר מעזבונו של ירח רום ז"ל (במכון ז'בוטינסקי) בחומר זה יש גם חומר על התקופה העתיקה. מציע שהיו"ר יקים ועדה שתבדוק חומר זה ותציע עד היכן לחזור להיסטוריה.

מר דביר: מעלה מספר מחשבות להמשך העבודה. יש להכין פרוגרמה וכן את היעדים. החלק הקשה יותר זה לקבוע את העדיפויות והדגשים. הוא בספק אם אפשר להגיע לקונצזוס לכן מציע שהצוות המתכנן יעבור בו זמנית על 3 לסריטים ועל בסיס זה יהיה קל יותר לקבל החלטות. לדעתו האישית צריך להזהר מתצנעת החשיבות ההיסטורית של המבצר וכן אסור לפצל את הנושא. יש להתייחס אל המבצר כאל מכלול אחד מכל הבחינות - מוזרות, תיירות והיסטוריה.

ח"כ לבני: מסביר שבמבצר מבקרים בין 80 ל-100 אי"י בשנה. מהם 30% תיירים לא יהודיים. 40% תלמידי בתו"ט (טיולים שנתיים ובתי"ס של צה"ל) ו-30% ישראלים אחרים.

פרופ' נדבה: בוברי התייחס לתכנית מקיפה ולא נכנס לפרטים. מדגיש שהוא שובינסט גדול ובעיקר קובע עבור נושא הגבורה וכו', לכן חושב שהתמונה הכללית חשובה וכוונתו היא שדרכה יראו גם את הגבורה היהודית. אין להתעלם מכך שהרבה מבקרים הם תיירים. בעד זה שנתחיל קודם במבצר - בחדר עולי הגרדום, בחדר ז'בוטינסקי הפריצה - ניתן לעשות שיחזור (דוגמת יד מרדכי). מציע להתיעץ עם אנשים שהיו מעורבים בזה ומהם ניתן ללמוד איך ומה היה. יש למנות קבוצה מצומצמת של אנשים שיגשו מיד לעבודה.

מר אדר: מציע להפגש שוב בעוד חודש. כן מציע למנות ועדת משנה מצומצמת אשר תנסה לגבש הצעות מעשיות על סמך הצעות שהובעו כאן והתפישת הכללית שהמבצר חייב להיות מכלול שלם אחד. ניתן לדעת להתחיל מיד בעבודת ניקוי השטח והכנת השילוט. במקביל מציע שהוועדה המצומצמת עם האדריכל ישובו על הצעות לכניסה מסלולים וכו', ויבאו ההצעות לדיון בישיבה הבאה.

מר לוינסון: שמענו גישות שונות, ול אחד בא עם דיעה משלו וחלק מן החברים התבטאו על סמך דברים ששמעו ולדעתו אסור לנו וזיום לצאת עם מסקנות סופיות.

מציע לכן שחברי הוועדה יקראו את הפרטיכל שיקבלו, יגבשו לעצמם דעות ורעיונות עליהם נדון בישיבה הקרובה. על מנת להקל את הדיון מציע שכל אחד שיש לו רעיונות ישלח לרשות הגנים חומר בכתב לפני הישיבה. לדעתו ניתן למצוא תשובה הן לנושא בית הסוהר, הן לנושא המחמרות, עולי הגרדום, הפריצה, והן להיסטוריה של המבצר.

הוחלט:

1. בעת הסיור במבצר אושר להוריד את כל המבנים.
2. החברים יעבירו את הצעותיהם לפני הישיבה הבאה, אל רשות הגנים הלאומיים.
3. הישיבה הבאה תתקיים ביום ה' 22.4.82 במשרדי רשות הגנים הלאומיים בתל-אביב, רח' רא"ל מקלף 4, הקריה תל-אביב. טל. 03-252281.

יו"ר ועדת ההיגוי - דוד לוינסון

רשמה: רות מילרד - מרכזת הוועדה

מדינת ישראל

החברה לפתוח עכו העתיקה ב"ס

בתקבל ביום

37-12-1981

תיק 247 מס' 287

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה ד. העצמאות 13
ח.ד. 548 של' 660951 - 33033

תאריך: ד' בטבת תשמ"ב
30.12.1981

19009/2/2

לכבוד

מר לוי שי

מנהל היחידה האורבנית
החברה לפיתוח עכו העתיקה

ח.ד. 1003

ע כ ר

א.נ.,

הנדון: - מבצר עכו - קבלת אחריות

הנך מחבקש בזה לבוא בדברים עם נציג משרד הבריאות בעכו ולקבל המפתח של המבצר בשם מינהל מקרקעי ישראל.

עם קבלת המפתח עוברת אחריות השמירה, הגיבון וכל הקשור באחזקה חקינה של המבצר לידי החברה.

בכבודך,

יוסף האס

מנהל המחוז

העתיק: - מר מאיר שמיר, מנהל המינהל, ממ"י, י-ס.
מר הורניץ, ספונכ"ל למינהל, משרד הבריאות, י-ס.
מר מנחם אלברט, מנהל אדמינסטריבי, בי"ח מזרע,
ד.נ. אשרת, עכו.

יה/הז

בחף 1045

9
 2
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

מדינת ישראל
 מאגף עיריית
 המשרד/המחלקה

22.12.81

זכרון לברית

סיווג (מסמך/דעה)

סיווג במבצר עכו - העיר העתיקה

הנושא

מבצר עכו

השתתפות בשיבת/כפישת

ה"ח מהמינהל-מ"י טל-
 מהחמ"ח, מר א. ברוק, עו"ד א. פריצקי.
 עיריית עכו - מר פיינשטיין.
 מחבי לפתוח עכו - מר לוי שי מר זאב כץ.
 מארגון אסידי עכו, ירושלים - ח"י א. ליבני עו"ד ח. אדר.
 מאגף התקציבים - ר. חקלאי.

ביום 24.12.81, נערך סיווג במבצר עכו בו סוכס על דעה כל המשתתפים הנ"ל, כדלהלן:-

1. מבצר עכו יועבר ביום 1.1.82, ממשרד הבריאות, לידי מינהל מקרקעי ישראל. מכח היותם בעלי הקרקע.
2. המינהל מיפה כוחו של החברה לפתוח עכו להעול בשמה, כסוכנות המינהל לשמירת מבצר עכו ואחזקתו.
3. החברה לפתוח עכו תבצע במבצר עבור המינהל הפעולות הבאות:-

- א. שמירה יעילה של המבצר.
- ב. גינון הכרחי ומינימלי לאחזקת הגן הקיים כולל פינוי הצמחיה בחצר המרכזית.
- ג. אחזקה הכרחית ומינימלית של האתר, כגון: זיפוח גג האספלט בשטח של עד 50 מ"ר. תיקוני טיח הכרחיים של חדר הגרדום ע"י לחנוע פטולה ולאפשר בכך המשך הפעלתו של המוזיאון.
4. החברה לפתוח עכו, באמצעות גוף השמירה שלה לא תאפשר קיום שום פעילות של משרד הבריאות במקום להוציא פעולות מתואמות לפינוי סופי של חפצים במקום.

החברה לפתוח עכו העתיקה
 נתחבל ביום
 19.12.82
 33/7
 204/7

יוסף טל

תפוצה

לכל אחד מהמשתתפים

מ. גת, מנהל האגף - כאן.

ול: ☐

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה ד. הקצמאות 13
ח.ד. 548 הל" 660931 - 33033

תאריך: א' בכסליו תשמ"ב
4.12.1981

18009/2/3

*אשר הודיע
למנהל מקרקעי
ישראל*

החברה לפיתוח עכו העתיקה	
נתקבל	
12-1981	
תיק 484	מס' 259

לכבוד
מר לוי שי
מנהל היחידה האורבנית לנכסים
החברה לפיתוח עכו העתיקה
ח.ד. 1038
ז כ ו

1.2.

מנהל - המבצר בעכו
סיפוחים - מכרז מס' 804/7 135/ סיום 25.11.81

בהמשך לפי החלטתו במשרדי ברצוני להודיעך על החלטה לפעול
לפי סכמי הקודם, אבול ואחריות, כל עוד לא קבלה הוראה
אחרת ממנהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

י. האס
מנהל המחוז

המקום: מ"מ חיסון לבני, מנהל אגודת אנשי עכו
מר י. קניג, יו"ר מועצת המנהלים של המועצה
מר מ. שמואלביץ, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר א. ברוק, מנכ"ל המ"מ, ירושלים
מר כ. שמיר, מנהל המינהל, מ"מ, ירושלים
מר א. שמוני, משרד הבריאות, ירושלים

מודף 1045

7
804/7

החברה... משרד ראש הממשלה
27.12.81
חתימה

סיכום דיון שהתקיים ביום 8.12.81
כלשכת מנכ"ל משרד ראש הממשלה
בנושא: מוזיאון הגבורה במבצר עכו

1515

- | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|---------|
| מנכ"ל משרד ראש הממשלה | - | מתי שמואלביץ | בוכחים: |
| יו"ר ארגון אסירי עכו וירושלים | - | ח"כ איתן לבני | |
| מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות | - | אבי ברון | |
| מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים | - | צבי כרזל | |
| מינהל מקרקעי ישראל | - | משה גח | |
| משרד הפנים | - | משה בן גרשון | |
| משרד הפנים | - | אהוד גבריאל | |
| היועץ המשפטי של משרד רה"מ | - | מאיר ארן, עו"ד | |
| היועץ המשפטי, החברה הממשלתית לתיירות | - | אהרון פריצקי, עו"ד | |
| משרד ראש הממשלה | - | אברהם טהור | |
| החברה הממשלתית לתיירות | - | נירה פרץ | |
| החברה הממשלתית לתיירות | - | נועה אבירם-פריצקי | |
| ארגון אסירי עכו וירושלים | - | חיים הדר, עו"ד | |
| ארגון אסירי עכו וירושלים | - | מנחם שיף | |
| ארגון אסירי עכו וירושלים | - | אנשל שפילמן | |
| ארגון אסירי עכו וירושלים | - | ארליך שבת | |

החלטות:

1. הטיפול כחכנון ובהקמת "מוזיאון הגבורה" במבצר עכו יימסר לרשות הגנים הלאומיים.
 2. עד להכרזה הרשמית ע"י משרד הפנים על מבצר עכו כאזור לאומי והעברתו לרשות הגנים הלאומיים, ידאג מינהל מקרקעי ישראל, בהיאום עם רשות הגנים הלאומיים לתחזוקה ולכיצוע עבודות שיפוץ הכרחיות לשמירת המוזיאון הקיים ולהחזרת פנים המבצר לקדמותו.
 3. גבולות השטח המיועד להכרזה כאזור לאומי הם הגבולות כפי שסומנו במפה שהוגשה לוועד בניין ערים בעכו. משרד הפנים יכניס בה שני תיקונים המתחייבים מבעלות זרה על חלקים מן השטח המסומן במפה.
 4. רשות הגנים הלאומיים תרכיב תוך שבועיים ועדת היגוי אשר תמנה לא יותר מ-15 חברים ואשר בין היתר יהיו מיוצגים בה החברה לפיתוח עכו העתיקה, ארגון אסירי עכו וירושלים מינהל מקרקעי ישראל ומשרד ראש הממשלה.
- מוסכם שעל ועדת ההיגוי להתחשב בחכנון האזור ואינטרסים התיירותיים של מדינת ישראל ושמוזיאון הגבורה יזון ביטוי לפועלה

6
הערה



11/1

רח' חזון חשמי"ב
23 ג'וי' 81
מס' 185/ 804/7

לכבוד
מר י. האס, מנהל
מחוז הצפון
מינהל מקרקעי ישראל
ת י פ ה.

..ג.א

הנדון - המבצר בעכו.
פמוכין - מכתב מס' 18009/2/2 מ- 12.11.81.

במכתב הנ"ל הודעת לחברתנו שהאחריות על המבצר עוברת לידינו ויש לזאת את הפעולה עם נציג משרד הבריאות ומנכ"ל עמידר עכו, ויש לדווח לכם על התקדמות בנושא.

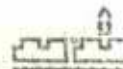
לחלן הערותינו בנושא:-

א. עם קבלת מכתבך, התקשרנו עם נציג משרד הבריאות בעכו והנ"ל הודיע לנו שהוא אינו קיבל כל הודעה מסעט משרדו והוא ממשיך להיות אחראי לחוצאת ציוד מהמבצר בהתאם לרשימה והוראות מנכ"ל אמרכלות במשרד הבריאות.

ב. בתאריך 29.11.81, התקיימה פגישה במבצר וי' ונ"ל:-

1. מר צ. ברזל, מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים ועוזרו.
2. מר סחור, עוזר מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
3. מר י. האס, מנהל מחוז הצפון, ממ"י חיפה.
4. מר לוי סי, נציג החברה לפתוח עכו העתיקה.
5. מר א. מנחם, מנהל אדמי' ב"ח מזרע, משרד הבריאות.

לאחר הסיוור שנערך במקום והתרשמות ה"ה מהנעשה במבצר, לצערנו לא סוכת דבר מעשי ולאור ההתלבטויות וחוסר הגדרה לגבי האחריות להמשך אחזקת המבצר, הנוו מהכבדים להודיעכם שאין חברתנו אחראית על המבצר כל עוד לא סוכמו תחומי האחריות וההפעול של המבצר, כולל מוזיאון הגבורה.



- 2 -

אגב, המנהל האדמי של בי"ח חזרע, חודיע לנו שחור כשבוע ימים הוא יסיים את תפקידו
במקום (כלומר מוצאת כל הציד בהתאם לרשימות משרד הבריאות) ויכול להוציא מאב בעתיד
הקרוב שלא תהיה שפירם ואחזקה וגם לא גוף/רשות אחראית במקום - זמן חמור כשלעצמו
שיכול לגרום לוונדליזם, גניבות וחרש - משאח הוסר עתידה וכו'.

לידיעתכם ותמשך שיתשלכם.

(בכבוד רב,

לוי טי

מנהל היחידה האורבנית והנכסים

העסקו-

ה"כ איתן לבני, מנהל אגודת אסירי עכו.
מר י. קניג, יו"ר מועצת המנהלים של האגודה.
מר מ. שמואלביץ, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
מר א. ברוך, מנכ"ל אח"מ, ירושלים.
מר מ. שפיר, מנהל מינהל הקרקעי ישראל, ירושלים.
מר א. טאנני, משרד הבריאות, ירושלים.

לש/בב

5/

0 1 5 7

תאריך :

מספר:

והאין אל עומדן

22

2030

147 804(2) 2011

החברה 01402153 05277

א. סיפור ואחזקה של השבטים וההגבים.

ב. שמירה על הטבנים והטעם של המכבר.

עכ"ל

בטלה ואחריות של עמידה.

גא לדווח על התקדמות בנושא.

בביתו, כי

0871 9037

מנהל **המחנך ז**

העניין - פר באיר שטייט, בנהל העניינעל.

מת"י, י"ב-י"ג.

סה/ח

1045 770

H
 11-09-1981
 24/1

לשם השלמת המסמך...

11

לגבינו מסמך מבצר עכו את המאבק נגד הברוטליות מאז ראש ביתר עד לעולל הגרדום, טורצי כלא עכו וחוסרי המנהרה. רק טבעי הוא שאנו, אמורי עכו לעבר, רוצים הסקום זה ייהפך למח שהוא נועד להיות, מקום לעליה לרגל, להתיחדות, עיון ולימוד וזה לגבי נועד מהדרך ונוצר יהודי המביי ארצות לפיזור או לשדות לאומי.

דיוקא האחרון, חסות לראות ולהבין שהמדינה היא חוליה של מאבק ולא של החלטה של "ח"ח...

לאחר קביעת המבנות יש לדאוג ומסמך באופן מירי לעריכת חיזוקה של כל הכרזות והחלטות והבטחת שמירה מפני בניבה, הרס ואף מפני מליכות של חרובים.

לאחר זה יש לקבוע את הבנין המבצע ועל ידי להקים ועדה חגוץ אשר האשר חכניות ותקפה על ביצוע ברית העקרונות. המסמך חייב להיות מסמך, יחד עם זאת כדאי לעבד חכניות לאיכוף חרובות וקבלת אמצעות מנוסים בודדים.

חכניות השיקום של המבצר מתכנן, מסיכות של חקציב וזמן, בשלושה שלבים עיקריים.

שלב 1

שיקום הדר הערבות וחדרי הנצחה ("היחס המיוחד") לקולי הגרדום.

החזרת "החקירות" (החצר) לקדמותה. העצים מהווים סכנה ליציבות הרצפה ויש לעקורם מיד. בחצי המאסר יש להקים חדרי הרצאות, חדרי עיון עם ספריה, חדרי למחקר מזכרות וספרים וחדרי הנצחה לקבוצות הצעירות והבולדות המאבק. (דהיינו: העתק המוצגים מחקלעה לחצר). יש לשחזר את תא 20 עם המנהרה חוץ יצירת "אטרקציה" של מעבר בה לחדרי האכירים.

יש לשחזר את ה"יציבות" ואת הדר 11 בו "ישבו" כה רבים מאחזנו ובמיוחד כל אלה שנאסרו בשנים

37-39.

מחנה ומלסתר, לא נשאר דבר וכן ממחנה עתלית וביה לחת יש ליעד "תא" או יותר לגושא מחנות הסעוד בארץ ובגולה.

לצאב ז' בנטינסקי יחד עם חבריו להגנת לירי ליום יוהרן החדשים באבן בית החולים בהם היה הוא (נ"י זה של בנא אילה).

שלב 2

הקמה האבסטינה לנער צינול במקום אשר בחצר המבצע והסדורה הוא בצריפי השוטרים, מבני השוטרים האנגלים, "היחס המיוחד" החיצוני וחלק מבית החולים. כל השירותים הדרושים, כולל מטבחים, עיניים במקום והחטבה היא יחסית זולה, אלא האחזקה הכרוכה בצוות, היא ההוצאה העיקרית.

מידע כמה מגיעים ארבעה בקבוצות מאותה המידע. יש להביע להסדר
עם הגורמים המעורבים בדרך שהנדרש יהיה כפוף ימים במבצר כשחלק מהזמן הוא לטיורים והכרת
המביבה וחלק הוא לימוד תולדות המאבק.

בטוחני שגם "המדרשות הביוניות" בארץ, מלמדים י"א ו- י"ב יוכלו לקיים ימי ציון לאותו נושא

במבצר.

שלב 3

שימוץ המבצר העתיק והמיוחד למדעאון לעתידות והכשרל לסופה עם שרתי קנחינה.

ברור שזו תכנית קצרים מאד כלליי-מכלול, אך יכולה להיות "מסך עבודה" לתכנית מעורבת עם
הצעות עלות ומקורות מימון.

ככל וניגמ למימוש וזו, יש עובדות, נשכח את המטרה החשובה והיקרה לנו.

י"ב כף

3
איתן
אבנר

סיכום דברים מסביבת סנהקייסה
בלשכה מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ביום 23.9.1961 שעה 10.00

א.א.א.

בהסתמך:

מ. מ. שואלביץ - מנכ"ל משרד הממשלה
מ"כ איתן ליבני - יו"ר ועד אסירי עכו
מ. י. קניג - הממונה על טחון הצפון במשרד הבריאות

בענין: מבצר עכו

- (1) הבעלים - החקלאים החוקיים במבצר עכו פונים אל החברה לפתוח עכו העתיקה כי הקבל לידה את גיהול המבצר במתכונתו.
- (2) החברה לפתוח מתחייבת לשמור ולחזק את המבצר על חשבון.
- (3) כל הנאמר בסעיף 2 לעיל יבוצע אך ורק לפי החלטת ההנהלה ועתה החגוי שתמנה ע"י מנכ"ל משרד ראש הממשלה, ובה יחיו סיוגנים אסירי כל המתחרים לפני קום הכריזה, החבל לפתוח עכו העתיקה, פירית עכו ורשות הגוי (הלאומיים).
- (4) ועתה החגוי הבהר כחוקה ועד פועל שפסטר הכריז לא יעלה על 5, ובו יהיו סיוגנים ע"י נציג אחד לפתוח וחבל לפתוח עכו, פירית עכו ורשות הגויים הלאומיים.
- (5) מוסכם על הצדדים שכלבי הפתוח הראשונים יהיו המוזיאון לגבורה, הדיר הגדול, הדיר הצילום וחבל.
- (6) החסכם חוקר יסוג רק בהסכמה שני הצדדים, ואם לא יגיעו לירי הסכם כנ"ל, ימסר הנכס לבירור בנבליה.
- (7) יורה ימסר מדי פעם למנכ"ל משרד ראש הממשלה על הפעולות משטח.
- (8) עם כניסת החסכם להקשר, ימסר פילדיה המבצר לירי החבל לפתוח עכו העתיקה כנאמר בסעיף 1 לעיל.

נשאר פתוח - נוסא שבר העובדים הנזכרים במוזיאון.

א.א.א. - א.א.א. - א.א.א.

רשמה: עמר ג'נס
עוזרת לממונה על
טחון הצפון

+

1000/2/2

החברת המלכותית לנפט
נתקבל ביום
21-08-1980
תק. 804/7
2534

אגודת - סגור לא חתומה
הקדימה ירושלים.

הכרזתו: חגגו עכר (בית חולים לשעבר)

קראונוס להודיעתם ששטח המבצר כ- 52 דונם הועמד
לרשותם על פי החלטה הבהלת מינהל מקרקעי ישראל
מיום 16.8.81.

אדם מתבקשים לחתום עם משרד הבריאות והחברה לפיתוח
עבר קבלה השפה ההמכנים.

פרטים בולטות יבואו תוך מספר ימים.

בכבודך רב ,

פ' ע"ה זלזאס

המכתב

מבוא

העמק - מ" מאיר שניר,

מבואל המינהל, ממ"י, ירושלים.

החבורה לפיתוח עבר העתיקה, עבר.

יב/ח

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ח יפה דרך העצמאות 13
ח.ד. 548 טלפון 1660751 33033

תאריך: ח' באייר תשמ"א

12 במאי 81

מספר: עכו/כללי

לכבוד: החברה למתווה עכו העתיקה בע"מ

החברה למתווה עכו העתיקה בע"מ

החברה למתווה עכו העתיקה בע"מ

החברה למתווה עכו העתיקה בע"מ

הנדון: מבצע עכו - חלקה 9/10009/ חזיתות הנבחרת

הנך מתבקש לקבל לידיך ולאחריותך הבלעדית את כל המבנים והתבנים בתחום מבצע עכו הנמצאים באחריותך ובאחריותו של המבצע הבריאות מיום פניית המנהל של המבצע.

בא ליצור הקשר מודיע עם נציגי המבצע הבריאות בחיפה ו/או בירושלים לצורך כך.

בכבוד רב,

ש. בן - יוסף

ק/ מנהל המחוז

החברה למתווה עכו העתיקה בע"מ

ג' תמוז תשמ"א

13 1981

חוקר 804/ מס' שוט - 7729

מדף 1045

לשכת ראש הממשלה

21.9.89

דו"ח ועדת הבדיקה לענין העיר עכו

תוכן עניינים

1. מכתב מיכאל דקל אל רה"מ.
2. תקציר המלצות ועדת הבדיקה לענין העיר עכו.
3. סכום דיוני ועדת רה"מ לענין הגירת האוכלוסיה היהודית והשלכותיה מהעיר עכו.

לשכת ראש הממשלה

ג' באלול תשמ"ט
3 בספטמבר 1989
447-דש-1

ראש הממשלה, מר יצחק שמיר

הנדון: דו"ח הועדה לענין הגירה מהעיר עכו

1. פרנסי העיר עכו, ראש העיר וחברי הנהלת העיריה פנו ביום 9.7.89 בבקשה להתערבותך בכל הקשור לסיוע באמצעי פיתוח בתחומי החברה, הבניה והתיירות בעיר - כאמצעים לבלימת תהליך הגירה של יהודים אל מחוץ לעיר, ובמקביל אחיזה באמצעים להפסקת כניסתם של תושבים מהכפרים הערבים שבמערבו ובמרכזו של הגליל אל תוך העיר עכו.

2. בתאריך 10.7.89 הטלת עלי את תפקיד יו"ר הועדה לבדיקת הסוגיות השונות שהעלו פרנסי הציבור ומציאת הדרכים לסיוע.

עם קבלת התפקיד, הקמתי ועדה אשר בחנה הבעיות השונות עפ"י חומר רקע ומסמכים שהוגשו ע"י גורמי העיריה ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר, חברי הנהלת העיר, חברי מועצה מהקואליציה ומהאופוזיציה, אנשי מקצוע ועסקנים פוליטיים. כן הוקדשו מספר פגישות לנציגים הערביים במועצת העיר.

להלן שמות חברי הועדה:

פרופ' אבי אלנצויג - מהאוניברסיטה העברית.
מר אברהם סנפירי - לשעבר מישנה לר' אגף התקציבים באוצר.
מר אליעזר צפירי - יועץ רה"מ לעניני ערבים.
דורי יונגמן - מזכיר הועדה ועוזרי האישי.

3. הריני מתכבד למסור את מסקנותיה והמלצותיה של הועדה שישבה על המדוכה.

עלי לציין את שיתוף הפעולה, הסיוע והאירוח של פרנסי עכו ותושביה, משרדי הממשלה השונים ופועלם של חברי הועדה שמילאו משימתם בהתנדבות.

תקוותנו כי יישומן של ההמלצות יביאו לשיפור מעמדה ותדמיתה של העיר, יצמיחו מנהיגות ראויה שתביא את עכו לרשימת הערים המפותחות והמבוססות בישראל.

בברכה,

יועץ רה"מ לעניני התיישבות

לשכת ראש הממשלה

3.9.89
446-ש-1

תקציר המלצות ועדת הבדיקה לענין העיר עכו

1. דיוור ומקרקעין

א. פעולות מידיות

- (1) השואת תנאי החכרת קרקע לבניה עצמית המיועדת ליוצאי צבא על פי קריטריונים של איזור פיתוח א' + למשך תקופה 3-5 שנים. (באחריות ביצוע ממ"י).
- (2) העברת אדמות מדינה לידי קק"ל, העברת ניהול המבנים והבתים מעמידר לידי עמיגור. (באחריות משרד החקלאות).

ב. פעולות ארוכות טווח

- (1) העברת תקציב שנתי של 4-5 מיליון ש"ח ממנהל מקרקעי ישראל לקרן אשר תרכוש דירות המתפנות מתושבים, ותממן אטימת מבנים נטושים, או כאלה שהתפנו ואינם ברי שימוש. כמו כן יוטל על הנהלת הקרן לממן אטימת מבנים נטושים במטרה להפכם ליחידות כלכליות. (באחריות משרד האוצר).
- (2) איחודן של יחידות דיוור קטנות והפיכתן לדירות מרווחות, יוטל על מנהל הקרן. (באחריות משרד הבינוי והשיכון).

2. תכנון בניה ופיתוח

א. פעולות לישום מידיות

- (1) שיקום תשתיות מים, תאורה וביוב בהתאם לתכנית הפיתוח העירונית. מוצע שמשרד הפנים ידאג להעמיד לעיריה הלואות פיתוח בהיקף שיקבע עפ"י סדרי עדיפויות לביצוע. (באחריות משרד הפנים ועיריית עכו).
- (2) האצת אישור תכניות בנה ביתך קיימות והוצאתן המידית לביצוע. (באחריות עיריית עכו).
- (3) ביצוע כביש עוקף עכו והעתקת מסילת הברזל מזרחה במסגרת פרויקט מועדף. (באחריות מע"צ).
- (4) אכיפת חוקי איכות הסביבה על מפעל פרוטארום. (באחריות המשרד לאיכות הסביבה).
- (5) שיפוץ ב"כ הרמח"ל בעיר העתיקה. (באחריות משרד הדתות).

ב. פעולות לטווח ארוך

- 1) תכנון הקמתה של שכונת בנה ביתך ברמת דיור גבוהה בתחום שבין גבעת נפוליון לאפיק נחל נעמן. (באחריות משרד הפנים, עיריית עכו וממ"י).
- 2) הקמת שכונת בנה ביתך ברמת דיור גבוהה בחלקת 130 דונם שבצפון העיר. (באחריות משרד הפנים, עיריית עכו, ממ"י).
- 3) סקר מבנים ואיכלוסם למטרות העמקת המיסוי והתכנון. (באחריות עיריית עכו).
- 4) הקמת שכונה לאוכלוסיה הדתית. (באחריות משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון, עיריית עכו).

3. חינוך וקליטה

פעולות מיידיות

- 1) מתן הטבות לעובדי הוראה יוצאי צבא המושווים לאיזור פיתוח א', שמשמעותו, בין השאר, קיצור הכרת תקופות הוותק ומענק מיוחד לעובדים העוברים להתגורר במקום. (באחריות משרד החינוך).
- 2) המלצה למשרד החינוך: הכללת מוסדות החינוך של עכו לפרויקט יום לימודים ארוך.
- 3) הקמת מוסד דתי-חינוכי במבנה בית ויצ"ו בעיר העתיקה. (באחריות משרד החינוך והדתות).
- 4) הקמת מרכז קליטה. (באחריות משרד הקליטה).
- 5) ארגון מחדש של בתי הספר ומוסדות החינוך. המלצת נבחרי העיר היהודים והערביים להפריד בין התלמידים בגני הילדים, משתי העדות. (באחריות משרד החינוך ועיריית עכו).
- 6) ניתוב עולים תוך הצעתן של דירות הולמות שירכשו וישופצו ע"י הקרן שליד מינהל מקרקעי ישראל. (באחריות משרד הקליטה).
- 7) הפעלת משטרת ישראל והמשמר האזרחי לביעור נגע הסמים ומרכזי הפשיעה שבמרכז העיר והגברת נוכחות המשטרה ביום ובלילה. (באחריות משטרת ישראל).
- 8) הרחבת מגוון המקצועות והנושאים הלימודיים ושימת הדגש של טכנולוגיה חדישה, והתאמתם למשאבי התעסוקה בהווה ובעתיד. (באחריות משרד החינוך ועיריית עכו).

4. תיירות

א. פעולות לטווח קצר

- 1) הקמת סירת תיירות במסגרת משטרתית (כמו בירושלים). (באחריות משרד התיירות).

- (2) מתן תקציב פיתוח להשלמת פרויקט חוף ארגמן. (באחריות משרד התיירות).
- (3) מבצר עכו - ניצול תקציב הקרן לשיקום ושימור כלא עכו, הפיכת האתר למרכז חינוך, טיול ותיור לכל איזור הגליל המערבי, והעברת הטיפול האדמיניסטרטיבי ליחידת המוזיאונים של משרד הבטחון. (באחריות משרד הבטחון).
- (4) קביעת העיר עכו כאיזור פיתוח א' לתקופה של שנתיים. (באחריות משרד התיירות).

ב. פעולות לטווח ארוך

- (1) האצת התכנון ואישוריו לחוף עכו ובכלל זה פיתוח המרינה לכלי שיט. (באחריות משרד הפנים ומשרד התיירות).
- (2) פינוי מחנה האהלים ע"י צה"ל, העמדת שטח החוף לרשות תושבי עכו לאחר הסדר עם בי"ס לקצינים, שילוב בי"ס לקציני ים בתכנון החוף. (באחריות משרד הבטחון).
- (3) אישורי התכניות לפיתוח המוזיאון העירוני וסיוע גורמי הממשלה ליוזמות נוספות בפיתוח ובפעולות התרבות והבידור לשם משיכת תיירים ושהייתם לפרקי זמן ארוכים בעיר, והעסקת עובדים נוספים מבין תושבי העיר. (באחריות עיריית עכו).

5. תעשיה

מתן הכרה לפרוייקטים נבחרים בעלי טכנולוגיה מתקדמת עליהם יכריז משרד התעשיה והמסחר (לכל מפעל בנפרד) כמפעל מועדף באיזור פיתוח א'. ממולץ כי ועדת אד הוק תבחן הצעות לפרוייקטים אלה, במסגרת חוק 100 הפרוייקטים. (באחריות משרד התעשיה והמסחר ומשרד האוצר).

6. האוכלוסיה הערבית

א. פתרונות לטווח קצר

- (1) שאיפה להומוגניות בגני הילדים וייעוד חלקם לאוכלוסיה הערבית. (באחריות משרד החינוך).
- (2) פעולות שיקום באזורים נבחרים של תשתיות מים, חשמל וביוב, ומתן עדיפות במסגרת תכנית הפיתוח. (באחריות משרד הפנים ועיריית עכו).
- (3) הפיכת שכונת וולפסון לשכונה ערבית, מתן רישוי הרחבת בתים קיימים. המלצת הוועדה ליועץ לענייני ערבים לסיוע כספי נדיב לשיפוץ מסגד אל-ג'זאר. (באחריות היועץ לענייני ערבים ועיריית עכו).
- (4) החייאת תכנית "מכר" במסגרת המועצה המקומית ג'דידה-מכר. (באחריות משרד הפנים).
- (5) מוצע להקים במכר מרכז שרותים קהילתיים: מרפאה, בתי-ספר, גני ילדים, מתן תקציבי בינוי ופיתוח מועדפים במכר ולתת תקציבי פיתוח מתאימים. (באחריות משרד הפנים).

- (6) עידוד יציאתן של משפחות במצוקה מהעיר העתיקה והעיר המנדטורית ע"י מתן הלוואות נוחות והעמדת אדמות מדינה בתחומי הכפרים - במחירים נמוכים. (באחריות משרד הפנים והיועץ לענייני ערבים).
- (7) העמקת גביית המיסים, בקרת שעוני מים וחיבורי החשמל ע"י גורמי העיריה, חברת החשמל ועמידר. (באחריות עירית עכו).
- (8) סיוע כספי לשיפוץ מסגד אל-ג'זאר. (באחריות היועץ לענייני ערבים).
- (9) הבטחת שימוש במרינה לעוסקים בענף הדייג. (באחריות עירית עכו).

7. תיקצוב

- (1) יש להורות למשרד הפנים לקבוע מסגרת תקציב ריאלי לעירית עכו לשנת 89/90. במסגרת זאת יש להתחשב בצרכי החינוך והרווחה המיוחדים של העיריה. (באחריות משרד הפנים).
- (2) הכרעת הסכסוך בעניין הארנונה בין משרד הבטחון/רפא"ל לעיריה על ידי בורר מוסכם בתוך 3 חדשים. (באחריות משרד הבטחון).
- (3) ביצוע סקר מקיף לצרכי מיסוי ומיפויי בכל מבני העיר, כפי שנעשה בירושלים ובערים אחרות לצורך קביעת ארנונה ריאלית ושווה לכל התושבים. (באחריות עירית עכו).
- (4) השלמת מענק משרד הפנים הנובע מירידה חד פעמית בגביה מאוכלוסית העיר וממפעלי תעשייה הנמצאים במשבר כלכלי קשה. (באחריות משרד הפנים).
- (5) העיריה תגיש תכנית פיתוח מפורטת לאישור משרד הפנים, הנובעים מהצרכים המיוחדים של העיר. (באחריות עירית עכו).

8. בקה

- (1) הועדה ממליצה על מינוי פקיד בכיר שיהא אחראי לביצוע ההמלצות ואשר יגיש דוח תקופתי לוועדת המעקב.
- (2) הועדה ממליצה על הקמת ועדת מעקב במסגרת משרד ראש הממשלה בה ישתתפו גם נציגי האוצר ומשרד הפנים לשם יישום המלצות ועדת עכו.

לשכת ראש הממשלה

3.9.89
451-דש-1

סיכום דיוני ועדת ראש הממשלה לענין הגירת האוכלוסיה היהודית והשלכותיה מהעיר עכו

1. כ ל י

העיר עכו הוותה אבן שואבת לעולי שנות החמישים והשישים ומוכרת עד היום כ"עיר עולים" אשר קלטת אוכלוסיה, שרמת תפקודה החברתית-כלכלית ותעסוקתה העיקרית במפעלים עתירי עבודת כפיים, יצרו דימוי עצמי נחות וכי רבע מאוכלוסיתה של העיר הינה ערבית אשר גם לה בעיות חברתיות קשות הנובעות מריבוי טבעי גבוה, מהגירה של משפחות בנות הכפרים שבאיזור הגליל המערבי והמרכזי אל המרכז העירוני.

הדימוי העצמי של התושב הכפרי ההופך בן יום לעירוני, המקבל כביכול שירותים טובים יותר, מוסדות חינוך ברמה גבוהה ואפשרות לפרנסה מגוונת יותר, ויותר מכל, מגורים בשכונות של האוכלוסיה היהודית, משתפר, ומכאן המשיכה אל העיר.

הרקע הלאומני הקיים, ידיעת התהליך, שכאשר חודרת משפחה ערבית למיבנה בשכונה יהודית, מוצעות מיד דירות נוספות למכירה על רקע החשש והסירוב של מגורים בשכונה מעורבת, יוצרת תחושה אשר אינה בהכרח עובדה, שהעיר מאבדת את הרוב היהודי במקום.

בעיית ההגירה, הדימוי השלילי של חלקים באוכלוסיה היהודית בעיר, המשבר הכלכלי בארץ (אשר עכו, ראוי לציין, נמצאת ביחס אליו בערכי אבטלה נמוכים) ובעיקר עזיבתן של משפחות יהודיות מבוססות כלכלית - כל אלה הביאו את פרנסי העיר לתחושה של חוסר אונים.

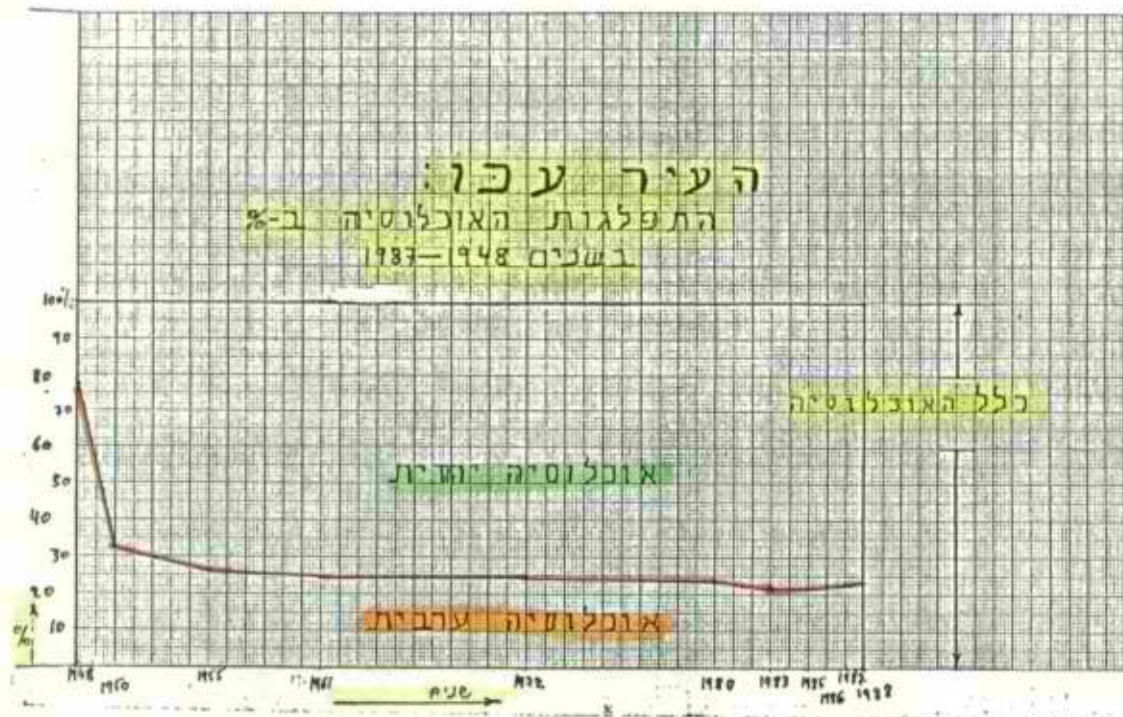
המצב שתיארנו לעיל, ובנוסף לכך העדר נתונים מסודרים ותוצאות סקר שבוצע ע"י ע"י אוניברסיטת חיפה, יצרו דינמיקה של משבר ותוצאותיו - פניה אל ראש הממשלה לבקשת סיוע שמטרתו בלימת ההגירה היהודית השלילית, יצירת תנאים כלכליים ושיפור תדמיתה של עכו, על מנת ליצור אלמנטים של משיכת יהודים לעיר, ועצירת ההגירה של תושבי הכפרים הערביים הסמוכים אל מוקדי האוכלוסיה הערבית בעיר העתיקה ובעיר המנדטורית.

2. אוכלוסין

להלן טבלת האוכלוסיה בשנים 1948 עד 1987 - מהן ניתן ללמוד על שינויים בהרכב האוכלוסיה:

השנה	1948	1950	1955	1961
סה"כ	4,000-100%	12,200-100%	19,200-100%	25,200-100%
יהודים	900-22%	8,200-67.3%	14,200-74%	19,000-75.4%
ערבים	3100-78%	4,000-32.7%	5000-26%	6,200-24.6%
השנה	1972	1980	1985	1987
סה"כ	33,700-100%	38,700-100%	37,400-100%	37,200-100%
יהודים	25,500-75.6%	29,600-76.4%	29,300-78.3%	28,900-77.6%
ערבים	8,200-26.4%	9,100-23.6%	8,100-22.7%	8,300-23.4%

עקומת גידול האוכלוסיה הערבית באחוזים וב אלפים





מהתרשים שערכנו עולה השאלה המרכזית שהעלו פרנסי העיר - הכצקתה? מהנתונים שגילינו עולה כי היחס בין שתי קבוצות האוכלוסיה, היהודית והערבית, נמצא בפרופורציות קבועות של 1:3 מזה 30 שנה, פרט לשינויים קטנים, ומכאן שיש לשלול הטיעון של תנועת הגירה משמעותית של יהודים אל מחוץ לעכו, אך קיימת מגמה איטית של הגירת יהודים מהעיר.

המסקנה שהגורם התדמיתי השלילי נובע מלחץ על המנהיגות ומחשש מעתיד לא ברור.

נתוני ההגירה הפנימית והבין מחוזית בין מחוז הצפון למחוז חיפה הסמוך, כמעט ואינו משתנה בין השנים 1986 ל-1987, דבר המעיד גם הוא על אי קיומה של תופעת עזיבת האזור. אך העובדה שכמה משפחות מבוססות עזבו לאחרונה את העיר, בעיקר לנהריה ולקריות, החשש שעכו תישאר איזור לתושבים זמניים עד להתבססותם ובעיקר אי המשיכה של זוגות צעירים עקב החינוך בגני ילדים משותפים - גוררת חשש מעתיד שבו תשלוט האוכלוסיה הערבית.

3. דיור ומקרקעין

מבנה העיר ניתן לחלק לשלוש קטיגוריות עיקריות:

העיר העתיקה, עכו המנדטורית שמחוץ לחומות והעיר שבה ניתן לכלול גם את שכונת וולפסון והעיר החדשה הכוללת את השכונות המזרחיות והצפוניות - השטח הפתוח שבין גבעת נפוליון לאפיק נחל נעמן - ואיזור התעשייה.

העיר העתיקה מונה כיום כ-1070 בתי אב שהם כ-7000 נפש המתגוררים בכ-1400 יחידות דיור מהם 1249 יחידות השייכות לחברת עמידר המהווה מנהל הנכסים עבור ממ"י.

מתוך סך דירות עמידר קיימות 629 יחידות דיור לגביהם קיימים חוזים ו-338 יחידות דיור מאוכלסות בפולשים.

בעיר העתיקה לא מתגוררות כיום משפחות יהודיות, אך קיימות 16 חנויות של בעלים יהודיים בשוק שבלב העיר.

מביקור בסמטאות העיר העתיקה התרשמו חברי הועדה כי העזובה, ההזנחה הרבה, הצפיפות בה מתגוררת האוכלוסיה הערבית - מי בתוך מבנים אסורים למגורים עפ"י החוק ומי בתוך כוכים שאינם יאים לבני אנוש - כל אלה מביאים להמלצה כי יש לסגור מידית חלק מהמבנים, לאטום המבנים הפנויים ולפנות מידית האוכלוסיה במבנים המסוכנים בטרם יתרחש אסון שלמשמעותו תוצאות פוליטיות חמורות.

העיר המנדטורית ובצמוד אליה ממזרח שכונת וולפסון שנבנתה לעולים חדשים בשנות השישים, מאוכלסת באוכלוסיה מעורבת. בעכו המנדטורית יש לחברת עמידר 673 יחידות דיור מהן 504 יחידות שלגביהן חוזי שכירות תקפים ול-164 יחידות פלשו משפחות ללא היתר ומתגוררות בניגוד לחוק.

נציגי העיריה קבלו מרה כנגד יוקר עלות התשתית בשכונות בנה ביתך שבוצעה ע"י חברת שיכון ופיתוח בע"מ. כמו כן, עלו טיעונים כנגד יוקר עלות החכרת הקרקע ממנהל מקרקעי ישראל.

מסקנות הועדה

* הועדה בחנה את דוח הועדה לבדיקת נושא העברת קרקעות המדינה ורשות הפיתוח לקרן הקיימת מתאריך 15.7.82, וממליצה ליישם המלצות הועדה במרחב העיר עכו.

לצורך זה יש להעמיד את הקרקעות הפנויות הנמצאות בעיר לרשות קק"ל בחוזה חכירה לדורות, הליך הניתן לביצוע עפ"י חוק נכסי המדינה תשי"א 1951, סעיף 5, סעיף קטן - || (3) וחוק מקרקעי ישראל תש"ך-1960.

* באשר לתופעת הפלישות לבתים מתפנים או למבנים נטושים שבבעלות המדינה, ממליצה הועדה לנהוג בפולשים במלא חומרת הדין ולעשות שימוש בחוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים) תשמ"א 1981 לשם סילוק פולשים ומשיגי גבול.

פעולה מומלצת נוספת הינה להעביר ניהול הנכסים, המבנים והדירות השונות בעיר מחברת עמידר לחברת עמיגור אשר תאחד דירות קטנות ליחידות גדולות ומרווחות שתהיינה מתאימות למגורי משפחות. מומלץ לשם כך ליעד דירות אלה לעולים הצפויים להגיע מבריה"מ או מדרום אמריקה.

הועדה דנה עם מנכ"ל עמידר ומשנה למנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, ומנהל ממ"י במחוז חיפה במטרה לבחון הפדיון הכספי של דירות מוגנות במטרה למנוע העברתן לזרים ועל כן ממליצה הקצבתם של הועדה על 4-5 מיליון שקלים מהתקציב הכללי של מינהל מקרקעי ישראל והעמדתו בשלב זה לרשות עמידר (או עמיגור בעתיד).

תקציב זה יועד לפדיון דמי המפתח של משפחות מתפנות, לאיטום מבנים שאינם ראויים למגורים או כאלה שיש חשש לחיי המתגוררים בהם, וישופצו מבנים המיועדים לאיכלוס בעתיד. הקרקעות יחזרו למדינה לשם פיתוח עתידי.

* שיווק מגרשים ליוצאי צבא נעשה בתנאי תשלום הזהים לכרמיאל: 31% מערך השומה שהיא 91% מערך הקרקע. מומלץ כי במשך תקופה של 3-5 שנים תימסר הקרקע ליוצאי צבא בתנאים משופרים כפי שתקבע מועצת ממ"י.

* קרקע לתעשייה: השטחים שישווקו למפעלים מועדפים לגביהם ימליץ משרד התמ"ס, יוקצו ליוזמים ישירות, פטורים ממכרז.

תכנון ובניה

תכנית המתאר לעיר עכו נידונה ע"י הועדות הסטטוטוריות מתוך מגמה חיובית לסייע לעיר לשנות את צביונה ולחדש פניה ע"י תכנון קו החוף ששימשו השונים יימשכו יזמים לבניית בתי מלון, ותעשית תירות מפותחת, מרינה לעגינת ספינות, ארגון מחדש של איזור העיר העתיקה והעיר המנדטורית, תוספת שכונות ברמת בינוי גבוהה (בתים צמודי קרקע עם שירותים קהילתיים מפותחים).

מתכנן העיר הצביע על פתרונות אפשריים להמשך פיתוחה של עכו באיזור שבין גבעת נפוליון לאפיקו של נחל נעמן, שטח שניתן לבנות בו כ-3000 יחידות דיור. כמו כן הצביע המתכנן על שטח של 130 דונמים בצפון העיר וכן שטחים שוליים בחלקה המזרחי של עכו.

גורמי התכנון בעיר הכוללים את מהנדס העיר, המתכנן וכן הממונה על המחוז ומתכנן מחוז הצפון, ממליצים על הקמתה של שכונה ערבית שתיתן מענה לבעיות המצוקה של צעירי העדה הערבית בעיר.

מסקנות הועדה

* הועדה מאמצת תכניתו של מתכנן העיר שהוצגה בפניה, וממליצה לגשת להליכי התכנון המפורט של שכונה שתוקם באיזור שבין גבעת נפוליון לאפיק הנעמן, שתהווה מוקד משיכה להשתקעותם במקום של בני העיר המבקשים דיור ברמה גבוהה ובאיכות חיים נאותה. יחד עם זאת יש צורך להביא לידי הסכמה משותפת בין המשרד לאיכות הסביבה לבין משרדי הפנים והשיכון לגבי גבולות ומגבלות

התכנון מתוך מגמה לשמר קטעים מהנוף והאקולוגיה של הנעמן.

* הועדה ממליצה על פיתוחם של 130 דונמים שמצפונה של העיר כשלב מדי לפיתוח עבור בני עכו.

* השלמת כביש עוקף עכו - הועדה רואה חשיבות עליונה בהטייתו של התוואי הארצי מזרחה והוצאת כל התחבורה הכבדה אל מחוץ לתחומה של העיר הבנויה.

הועדה ממליצה לראות בהשלמת הכביש פרוייקט חיוני ומועדף שיתן מימד בטיחותי נוסף לתושביה המזרחיים של העיר אשר במהלך נסיעתם ממרכז העיר לשכונותיהם חייבים לחצות הכביש הקיים שהינו סואן ומסוכן.

* חוף הים - חופה של עכו מהווה משאב ייחוד לעיר ולאזור צפון הארץ ובפיתוחו טמון היסוד להפיכתה של העיר לעיר תירות וקייט ברמה לאומית. הועדה ממליצה להאיץ אישורי התכניות לפיתוח החוף, מלונות, שרותי תירות ומעגנה לספינות טיולים וקייט. לשם אישורן של התכניות ותחילתן של ביצוע יש להגיע להסכמה עם בית הספר לקציני ים, התורם רבות לחינוך הימי באזור, ועם צה"ל לפינוי מחנה האוהלים שנוכחותו פוגמת בשימוש שניתן כבר עתה לעשות בחוף, ובעתיד - שילוב ביה"ס הימי וצה"ל במעגנה המתוכננת.

הועדה, אשר שמעה את הצדדים המעורבים, ממליצה להביא להסכמה בין בי"ס לקציני ים לבין העיריה לגבי תכנית מתאר קו החוף בתוך שלשה חדשים. באם עד אז לא תהיה הסכמה, יקים ראש הממשלה ועדת מומחים בלתי תלויה שתכריע בנושא.

* ניתן, לדעת הועדה, לשלב פרויקטים אלה בתוך 100 הפרוייקטים.

* בניה בלתי חוקית: פיקוח אכיפת החוק. הועדה חזתה בעת הסיורים שערכה במצב הבניה הבלתי חוקית, במיוחד באזור העיר העתיקה שמקורה בגידול מתמיד של האוכלוסיה במקום. כתוצאה מכך תנאי המחיה עלובים ומביאים לביקורת שלילית על כושרן של הרשויות הממשלתיות והעירוניות לאכוף את החוק.

הועדה ממליצה לאחד המאמצים בין כל הגורמים להם זיקה תכנונית או נכסית, עירית עכו, משרד הפנים, משרד השיכון, ממ"י ועמידר בסיוע משטרת ישראל לשם אכיפת החוק בכל הקשור לבניה בלתי חוקית, להתחברות בלתי חוקית, בתשתיות חשמל, מים וביוב וסילוק פולשים אל נכסי המדינה.

4. חינוך, תרבות וקליטה

החינוך והתרבות מהווים מסד חיוני והכרחי לכל חברה ובמיוחד לחברה הישראלית המתפתחת ותרומתם לביטחונה וחוזקה של המדינה זהה בעוצמתם לזו הניתרמת ע"י כוחות הבטחון.

הממונים על החינוך במוסדות העירוניים ערים לחשיבות ולבעיות הקיימות ביישוב, המחוז הצפוני במשרד החינוך שותף לכל הבעיות, ההתלבטויות והחיפוש לפתרונות ולהצבת יעדים במסגרות החינוכיות מחד, וליעד של משיכת כוחות ומרכזי הוראה ותרבות בעיר, מאידך.

בעית יסוד כאובה הינה העובדה שכ-70% מכוחות ההוראה המלמדים בעכו באים לעיר בבוקרו של יום ועוזבים לבתיהם בחיפה, בקריות, בכרמיאל ובנהריה בצהרי היום. שיכונם של עשרות המורים בעכו עשויה לתרום רבות להעלאת איכותה של אוכלוסית העיר.

הכרתה של עכו כאיזור פיתוח בעדיפות גבוהה לעובדי החינוך, ההוראה והתרבות תוך שימוש בהקלות מס ועידוד ההשתתפות ע"י הלוואות עומדות ומענקים לצורך רכישות דיור וסידורים ראשוניים, העמדת רמת דיור נאותה, קיצור פז"מ לצורך וותק מקצועי, - כל אלה עשויים להיות כלים חומריים שיעדס ליצור מוקדי משיכה להשתכנותם של קבוצה חיונית זו בעיר.

רמת לימודיהם של תלמידי העיר נידון במסגרת פגישת הועדה עם פרנסי העיר ואנשי החינוך בעיר ובהשתתפותם הפעילה של ס' מנהל המחוז במשרד החינוך. הועלה טיעון כי קיים גידול ניכר באוכלוסיה טעונת הטיפול. הבקשה להרחבתם של מגוון המקצועות והנושאים במוסדות החינוך התיכוניים במסגרת הקיימת, התאמתם של נושאי החינוך למשאבי התעסוקה בעיר תוך זיקה לתכניות פיתוח התעשייה בעתיד, עשויים גם הם לתת תרומתם להעלאת רמתם של תושבי העיר.

הממונים על מערכת החינוך פנו בבקשה להאריך את יום הלימודים התיקני בבתי הספר (במיוחד ביסודיים) בשעתיים נוספות להגברת הלמידה בתכניות העשרה ובמסגרת הכנת שיעורים בהדרכה מקצועית ובהדגשה מיוחדת לילדים בעלי חסך לימודי מבית.

ענין קידום האוכלוסיות הזקוקות לתמיכה וחיזוק לימודם וחינוכם עשוי לקבל ביטוי גם בהקמת מרכז למידה, העשרה וטיפול בבעיות לקות הלמידה במסגרת עירונית/איזורית שמיקומה בתחומי העיר עכו ובשאיפה כי כל העוסקים בנושא יהיו תושבי העיר.

תרבות

פעילויות התרבות מצטמצמות למשך של כשבועיים שלושה בשנה - בעת שמתקיימים בעיר אירועי הפסטיבל לתיאטרון אחר ובעת קיומה של הווקליזה.

נושא התרבות הינו בתחום טיפולם הביילעדי של פרנסי הציבור ונבחרי בסייע מוגדל של משרד החינוך וגופים וולנטריים שלהם ענין בהעמקת התודעה התרבותית.

על פרנסי העיר לתת דעתם וליזום פעולות תרבות בשיתוף מוסדות ממשלתיים וגופים וולנטריים תוך הסתייעות בגורמים הממלכתיים לקבלת הדרכה, ייעוץ והכוונה, אולם האחראיות בהפעלת הנושא הינו על כתפי נבחרי העיר בלבד.

ארגון ובינוי

מבנים במערכת החינוך זקוקים כיום לשיקום - כצורך דחוף להמשך הפעלתם, מאידך קיימים מוסדות חינוך שבהם ממועטים מספר הילדים עם במסגרת בתי הספר או עם במסגרת גני הילדים כולל תקני מורים וגננות.

הועדה ממליצה כי העיריה תגיש מסמך מפורט בו יסקרו מספר התלמידים עפ"י כיתות לימוד וגנים, ובחלוקה בין העדות בעיר וכן הערכת פוטנציאל כניסת תלמידים למערכת החינוך בשנים הקרובות (צפי מערכת החינוך העירונית). בהמשך למסמך זה יוצע רה-ארגון פנימי של מערכת החינוך, במשאבים הקיימים נכון להיום וללא צמצום כלשהו במערכת עובדי החינוך. במקום ובתמורה לכך יקפיא משרד החינוך פעולות צימצום כלשהם בכח אדם בהוראה.

החינוך הדתי

הועדה תומכת בחיזוקו של מערך החינוך הדתי בעיר וממליצה בפני הגורמים הציבוריים הדתיים העוסקים בחינוך להקים מרכז חינוכי במתכונת של ישיבה תיכונית, פנימיות וישיבת הסדר. כמו כן, ממליצה הועדה להענות לבקשת אנשי חב"ד ולסייע בהקמת מרכזם בעיר. מרכז חב"ד יוקם באחד המבנים הציבוריים הגדולים והיפים בעיר העתיקה אשר ישופץ ויותאם לתפקודו ע"י הגורמים הממלכתיים המופקדים על מבנים אלה עתה.

קליטת עליה

עלייתם של יהודים מהתפוצות הינה משאב אנושי חשוב ביותר להרחבת האוכלוסיה היהודית בארץ.

בתחזיות הממשלה יש תקווה להרחבת היקף העולים החדשים העושים דרכים לארץ עם מארצות שמעבר למסך הברזל או ממדינות דרום אמריקה. הועדה ממליצה לבצע סקר דירות המתאימות לאיכלוסם ושיכונם של עולים, (בדירות הקטנות - איחוד יחידות דיור ליחידות גדולות יותר ומרווחות), איתורם, שיפוצם והעמדתם לרשות משפחות העולים. מוצע להקים מרכז לקליטת עולים במקבץ מבני שיכונים שיתפנו כתוצאה מפינוי פולשים או מרכישתם של זכויות הדיור מאת תושבים שייפנו מבנים אלה. מרכז כזה יאפשר גם מקומות עבודה נוספים לעובדים סוציאליים ומחנכים.

תיירות .5

בעיר עכו טמונים משאבים תיירותיים האוצרים פוטנציאל מגוון רחב של פעילויות בתחום התיירות, הקייט והנופש, עם במישור הפנים ארצי ועם לארגון התיירות של תושבי חוץ לארץ.

משרד התיירות ישירות או באמצעות חברת התיירות הממשלתית, החברה לפיתוח עכו העתיקה ועירית עכו באמצעות חברת חוף עכו, פועלים למיצוי הפוטנציאל הקיים בעיר באמצעות פיתוחם של האתרים הארכיאולוגיים, שיקום העיר העתיקה וצפונותיה, בניית המעגנה לספינות קייט ודיג, הקמת מרכז ספורט ונופש בחוף עכו, פינוי מבנים בעלי חשיבות הסטורית ושיקומם, ולבסוף - שיקומו ופיתוחו של אתר הגבורה הלאומי - מבצר עכו.

הועדה קיימה מספר פגישות בהשתתפות יועץ שר התיירות, מנהל מחלקת התיירות העירונית, מנכ"ל חברת חוף ארגמן - חברת חוף עכו בע"מ, סיור מקיף בעיר העתיקה והעיר המנדטורית ובאיזור החוף, בהשתתפות מנכ"ל החברה לפיתוח עכו העתיקה אשר הגיש תזכיר מפורט לצרכי פיתוח התיירות.

הועדה תומכת בהצעת גורמי התיירות בעיר וממליצה על הקמת משטרת תיירות שתעסוק בנוסף לנושאי השיטור והבטחון גם בהכוונת תיירים ובסיוע לפעילויות פינוי הפולשים למיבנים שבתחומי הטיפול של הגורמים הממשלתיים העוסקים בנושא זה.

הפוטנציאל התיירותי של עכו ממתין לבואם של יזמים ומשקיעים מהסקטור הפרטי והציבורי כאחד אשר יפתחו מגוון רחב של ענפי אירוח, כמו מפעלי האיכסון העממי, מתקני בידור ושעשועים, פיתוח הספורט הימי הכולל: שיט, צלילה ודיג לתיירים, כפי שקיים כיום בערי הנמל המסורתיים שלאורך חופי הים התיכון, פיתוח פעולות תרבות לתיירים כמיכלול לכל המוצע לעיל אשר יצריך שהייה ממושכת של התייר בעיר. מוצע, על כן, לאשר לעכו איזור פיתוח א' לשנתיים בתחום התיירות.

השקעות במתקנים

המתקנים והפרוייקטים הקיימים או הממוקמים כיום מהווים חוליה בשרשרת מתקני הנופש והתיירות. הועדה נתנה דעתה על הצורך בקיומו של מרכז ספורט ונופש שיכלול בריכת שחיה ומתקני לוואי - מעשה שיוסיף מקומות תעסוקה לתושבי העיר בנוסף לתפקידיו החברתיים. הועדה ממליצה על סיוע ממשלתי להשלמתו של שלב א' בהקמת הפרוייקט בכפוף למסמכים הרלוונטיים ולמעורבותו והמלצתו של משרד התיירות בפרוייקט זה.

מחלקת התיירות העלתה סוגית יזום רכבת גלגלים לטיילים ותיירים וסיוע בהרחבת מוזיאון העיר שבתחום החלק העתיק. הועדה ממליצה בפני משרד התיירות לבחון באהדה בקשות הפרוייקט.

מצודת עכו-מוזיאון הגבורה

לא ניתן שלא לתת דעתנו לאתר הלאומי השוכן בלב ליבה של העיר העתיקה, אתר המשמש עדות וזיכרון לפעולות המחתרות בכלל ולפעילותה של התנועה הלאומית ותרומתה בהקמת מדינת ישראל.

לצערנו, עד היום לא הוקמו משאבים הולמים לגאולתו של האתר והפיכתו למרכז לאומי של תולדות המאבק לשחרור הארץ מהבריטים ועוזריהם.

הועדה ממליצה בפני ראש הממשלה לממש את הכרזת האתר כאתר לאומי, להפכו למרכז למידה ופעילות לבני הנוער במסגרת בתי הספר הממלכתיים מהחטיבה היסודית דרך חטיבת הביניים והחטיבה העליונה, לחייב בתכנית הלימודים הרב שנתית ביקור ופעילות במקום.

הועדה ממליצה להעמיד את מלוא התקציב מקרן ראש הממשלה לנושא זה, ולהעביר הטיפול במוזיאון ובאתר כולו לידי יחידת המוזיאונים במשרד הבטחון. כמו כן יש לבחון ההצעה להקים במקביל למוזיאון הקיים שלוחות בתי ספר שדה ללימודי המחתרות מלווה בחדרי הרצאות ולימוד במקום.

6. תעשייה

המבנה התעסוקתי של התעשיות השונות הקיימות כיום בתחומה של עכו מבוסס על פעילות עתירת ידיים בענפי התעשייה הכבדה. חלק מהמפעלים מצמצמים פעילותם בעקבות כשלונות כלכליים הנובעים מטכנולוגיות מיושנות. באזור התעשייה שבעיר לא קיים כיום שום מפעל תעשייתי המבוסס על תיחום, ניקיון ואשר מסוגל להציע בעתיד מקומות עבודה לבוגרי בתי ספר טכנולוגיים ובוגרי מוסדות אקדמיים המבקשים להשתלב בתעשייה.

הועדה ממליצה להכיר במפעלים מתוחכמים ועתירי ידע, בעלי תקינה גבוהה של איכות הסביבה, כמפעלים נבחרים לצורך הכרתם כמפעלים הממוקמים באזור פיתוח א', על כל המשתמע מהזכאות לסיוע כלכלי, וכל זאת לתקופה קצובה של 3 עד 5 שנים.

מפעלים אלה יהיו בזיקה למוסדות הטכנולוגיים הקיימים בעכו ואשר בהם תסופח עתודת כח האדם המקצועית מקרב בני העיר וכל זאת במטרה לגרום להשארותם איזור.

אמצעי נוסף לעידוד בני הנוער יוצאי הצבא להשתלב בתעשיות האיזור הוא אימוץ של מוסד טכנולוגי בעיר ע"י "מכון דוד" של רפא"ל, טיפוח יחסי גומלין ויתכן אף הכרתו כמוסד טכנולוגי המסונף למפעל.

7. האוכלוסיה הערבית

העיר עכו הינה העיר המעורבת בה שיעור יחסי גודל האוכלוסיה הערבית הוא הגדול משאר הערים המעורבות - כ-10,000 תושבים ערביים מסך של כ-37,000 תושבים.

מרכזה של האוכלוסיה הערבית בעכו היא העיר העתיקה בה מתגוררות כ-1500 משפחות ערביות המהוות אוכלוסיה של כ-6,500 נפשות ובשטח של 213 דונם. חלקם המכריע מתגורר בתנאים פיזיים קשים, תנאי תברואה ירודים, חלקם מתגורר במבנים מסוכנים, אשר חוברו למערכות המים, החשמל והביוב, כנראה שלא באמצעות חוקי התכנון והבניה. חלקים מהאוכלוסיה אינו משלם את המיסים העירוניים הנדרשים מכל אזרח.

היבט אחר לאיכלוס הגדוש בעיר העתיקה כרוך בבטחון, והוא החשש של נציגי הממשלה לפעול בצורה חפזית ועצמאית להשלטת החוק והסדר כמו פינויים, דרישות לתשלומי מיסוי, סקירת תשתית וכדומה. לכך יש להוסיף את חוסר הבטחון של אורחים המשוטטים לעיתים בעיר העתיקה בשעות הערב והלילה, דבר שיש לו השלכות מרחיקות לכת בעת שמבקשים לשקם ולפתח אתרים באזור לפעילות תיירותית.

העיר המנדטורית מאכלסת בקירבה אוכלוסיה מעורבת של יהודים וערבים. עוצמת התופעה באה לביטוי בשכונת וולפסון שבעיר, בעת שבה החלה כניסה של משפחות ערביות, ובתהליך איטי אך קבוע נמשכה כניסת משפחות ערביות אשר רכשו זכויות דיור מוגן מידי משפחות יהודיות, אשר מכרו זכויותיהן בערכים כלכליים גבוהים מערך שווי הדיור. סופר על מקרים בהם נבדקו יחידות דיור ע"י ערבים המציגים עצמם כיהודים כדי שלא ייחשפו בטרם סיום המו"מ לרכישה.

במחיצת שנות השבעים, לפני כ-15 שנה, ישבו נציגי הממשלה על מדוכת השיכון של ערביי עכו וכתוצאה מכך תוכנו שיכון חליפי בכפר מכר. התכנית נכשלה, כאשר הסיבות העיקריות הן:

- א. חוסר תשתיות פיזיות לקליטת התושבים.
- ב. אי הקמתם של שירותים מתאימים כמו בתי ספר, מרפאות, ושרותים קהילתיים אחרים.
- ג. אי התאמת האוכלוסיה (הטרוגניות רבה).

בפגישת הועדה עם כל נציגי האוכלוסיה הערבית במועצת העיר - ס' ר' העיר שבקואליציה ושני חברי המועצה האחרים, העלו בעיות המצוקה בעיר העתיקה, נתמכה גירסתם בדבר הרצון למגורים מעורבים עם האוכלוסיה היהודית, אך לעומת זאת, הועלתה הדרישה להפרדה מוחלטת בין הילדים היהודיים לערבים, היינו - אפשרות להומוגניות בגני הילדים אך לא בבתי הספר ובמוסדות הלימוד הגבוהים יותר.

הנציגים הערבים דנו בבקשה לפתרונות דיור הולמים לאוכלוסיה הערבית, אם כי מבקשים לראות הפתרונות רק במסגרת העיר עכו. מציינים כשלון תכנית מכר על הרקע החוזר ונישנה של חוסר תשתית פיזית, שירותים קהילתיים ובעיות חברתיות בתוך האוכלוסיה במקום.

הועדה מציינת כי מתכנן העיר עכו, פרופ' יגאל צמיר, ציין כי המסקנות להפרדה בין האוכלוסיות והקמת שכונה נפרדת לאוכלוסיה הערבית בתחום שמחוץ לעכו, הוסקו ממחקרים אקדמיים שערכו אנשי מקצוע האמונים בנושא זה.

לשם פתרונות המצוקות הקשות בהם נתונה האוכלוסיה הערבית, ומתוך ראייה עתידית ואחריות ממלכתית, ממליצה הועדה לנקוט בפעולות הבאות:

א. להקים שכונה ערבית חדשה, תוך שימוש בתשתית הקיימת במתחם המועצה המקומית ג'דידה-מכר. תחילת הבינוי תעשה במקביל לבניית התשתית הפיזית, ולבניית מרכז שירותים שיכלול בתי ספר, גני ילדים, מרפאה, מרכז קניות ושאר השרותים הבסיסיים הדרושים לאוכלוסיה בסדר גודל של המתחם המתוכנן.

ב. יתבצע סקר מבנים מסוכנים בהם מתגוררות עתה המשפחות במצוקה. משפחות אלו יפוננו לאתרים חליפיים, וינתנו למשפחות אלה תנאי דיור מועדפים או לחילופין מגרשים בעלות סימלית וכן דמי פינוי מתאימים.

המבנים שיתפנו יאטמו או יהרסו. יבוטלו חיבורי המים, החשמל והביוב הלא חוקיים ותתבצע אכיפת החוק לגבי עברייני בניה.

ג. מערכת החינוך המקומית בסיוע משרד החינוך, יאתרו גני ילדים מעורבים ותתבצע הפרדה מלאה בין שתי האוכלוסיות. במקביל יאותרו התושבים שאינם רשומים כמשלמי מיסים לעיריית עכו ויבחנו הדרכים האפשריות בהחזרת משפחות אלה למקומות מגוריהם המקוריים.

ד. משרד הפנים ומשרד התעשייה והמסחר בשיתוף ממ"י - יבצעו תכניות פיתוח לאיזור תעשייה בכפרים הערביים הגדולים שבאיזור עכו, לשם טיפוח והאצת התיעוש בכפרים אלה, כמענה להגירת אוכלוסיה ערבית לאיזור המתועש שבמפרץ חיפה.

8. תקציב

מנכ"ל העירייה וגזבר העיר סקרו בפירוט רב בעיות התקציב תוך הדגשת ענין סבסוד העירייה לאוכלוסיה גדולה שאינה מסוגלת לשאת בנטל הארנונה והמיסוי העירוני.

כיום קיימות סיבות אובייקטיות לאי גביית מיסים עירוניים מנישומים רבים, המפעלים הגדולים ממעטים בתשלומי מיסים בגלל מצוקתם הכלכלית. חלקם אף מושבתים ולאחרים כאמור קשיי מימון.

קיים סכסוך משפטי עם משרד הבטחון/רפא"ל בענין דרישת העירייה לגביית הארנונה ממכון דוד.

בקרב האוכלוסיה היהודית קיימים עיכובים ואי עמידה של תשלומי אזרחים בתשלומי הארנונה גם בגין המצב הכלכלי.

האוכלוסיה הערבית ממעטת בימים כתיקונם בתשלומי מיסים ועתה, על אחת כמה וכמה. אין מאתרים סרבני מיסים ולא נעשית כל פעולה של גביית מס.

בבדיקת הועדה עולה כי קיים חוסר תאום בהעברת התקציבים לסעיפי הרווחה בין משרדי החינוך והפנים.

תקציב העירייה חייב להיות מאושר ובהקדם על בסיס נתונים ריאליים תוך מתן העדפה והבנה לצרכי העיר המיוחדים.

9. בקרה

כדי לסייע לעירייה ולפרנסי העיר לבלום התדרדרות המשבר הכלכלי חברתי בעיר, יש צורך ליישם המלצות הועדה בכל אחד מהנושאים שנרשמו מעלה.

אין כמובן בכוונת הועדה להיות גורם חילופי לתכנית פיתוח בסיסית ורחבה שמתפקידה יהיה להביא פתרונות כוללים בנושאים השונים שהועלו, אלא אך ורק לבחון האפשרות לסייע בפתרונות נקודתיים באותם מגזרים המחייבים סיוע ממלכתי.

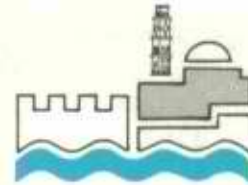
לצורך יישום המלצות, מציעה הועדה כי התיאום והבקרה ליישום ההמלצות (כל זאת כמובן לאחר ההחלטות בדרגים הביצועיים של כל משרד ומשרד) ינתנו בידי פקיד בכיר ברמה של ממונה מחוזי שמתפקידו יהיה להביא לשינויים, ולשפר הנקודות הטעונות תיקון ולהאיץ בגורמי הממשלה לבצע את שהוסכם על ידם.

בהמשך ממליצה הועדה על צוות בקרה שימונה במשרד ראש הממשלה ובו ישתפו נציגי האוצר והפנים אשר יקבל דיווח שוטף מהממונה על יישום דו"ח זה, הצוות יפגש לפרקים עם אנשי הביצוע הממשלתיים והעירוניים, ועם כל הגורמים המעורבים בעכו כולל פרנסי העיר ונציגי תושבים - לשם בחינה מחודשת וחוזרת הכרוכה בביצוע מסקנות והמלצות הועדה.

מבצר לבן

סופר-גאל
תיק עם דגיון:


תחילת
דגם 101



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

העיקי מסמכים על מבצר עכו

תוכן תיק

שנת 1981

1. מסמך מטעם מנהל מחוז הצפון - מינהל מקרקעי ישראל - מ- 12.5.81.
2. מסמך מטעם מנהל מחוז הצפון - מינהל מקרקעי ישראל - מ- 19.8.81.
3. סיכום דברים מפגישה שנתקיימה בלשכת משרד ראש הממשלה ביום 23.9.81.
4. הצעת מר זאב כץ למנכ"ל משרד ראש הממשלה לפיתוח המבצר - מסמך מ- 27.9.81.
5. מסמך מטעם מנהל מחוז הצפון - במינהל מ- 12.11.81 המטיל את האחריות לאחזקת מבצר עכו לחברה.
6. מסמך מטעם החברה למנהל מחוז ממ"י צפון מ- 25.11.81 בקשר להעברת אחריות לאחזקת המבצר על החברה.
7. סיכום דיון שהתקיים ביום 8.12.81 בלשכת מנכ"ל משרד ראש הממשלה בנושא מוזיאון הגבורה במבצר עכו.
8. מסמך מטעם מנהל מחוז הצפון במינהל מ- 4.12.81 המטיל את אחריות אחזקת מבצר עכו לחברה, עם פינוי ע"י משרד הבריאות.
9. מסמך מטעם המינהל מ- 27.12.81 על אחזקת מבצר עכו ע"י החברה בשם המינהל.
10. מסמך מטעם המינהל מ- 30.12.81 המטיל על החברה את האחריות לאחזקת מבצר עכו.

שנת 1982

11. עותק מפרוטוקול מס' 1 משיבת ועדת ההיגוי לתכנון המוזיאון והמבצר מיום 18.3.82 שנוהלה ע"י מר דוד לוינסון, סגן מנהל רשות הגנים הלאומיים שבה דובר על תכנון ושחזור המקום.
12. מסמך מטעם מר זאב כץ, חבר בוועדת ההיגוי וחבר דירקטוריון החברה שבו הוא מעלה רעיונות שונים איך צריך לשחזר ולפתח את המבצר.

שנת 1986

13. מסמך ראש העיר למנכ"ל משרד ראש הממשלה, מ- 4.9.86 מר אברהם טמיר, בצירוף סיכום דברים מ- 10.6.86 מטעם המנכ"ל שבו יש התייחסות למצודה כאתר לאומי ופיתוחה, וכן צורת העברת תקציבים לשם פיתוח האתר (מסמך חשוב עם הנחיות שלא יצא לפועל).
14. מסמך מטעם החברה שבו יש תאור של המצב הקיים, וכן הצעות החברה לשנוי מצב האחזקה והפיתוח וכו' - שבו הופנה לכל הגורמים/רשויות רלוונטים.
15. מסמך מטעם מנהל המינהל מ- 23.6.86 המופנה ליו"ר ארגון אסירי עכו וירושלים שבו המינהל ימשיך במתן מימון לחברה לשם אחזקת המבצר לשנה נוספת.

2/...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 2 -

שנת 1988/89

16. מסמך מסעם החברה המופנה לאגף התקציבים במשרד האוצר בדבר אישורם להעברת תקציבים מהמינהל לחברה לצורך "אחזקה מונעת" (איסוס גגות, החלפת לוח חשמל, טיח חדרי הגרדום וכו').
17. מסמך מסעם מר גרשון שמיר, מנהל המח' לתכנון פיסי במשרד התיירות שבו הוא מתאר את עמדת מנכ"ל רשות הגנים לגבי המשך פתוח המבצר.

17.8.89

לכבוד

מח דברי יאן גאלן

מליד ויה

יבולש

הרב'ן: ולד ויה אנושא לבי

הרב'ן סדר היום אקטואר פטל מידק מילא (הולד) אנושא לבי

למח'ים ביום 22.8.89

באלב ויה:

10⁰⁰ 3⁰⁰ - דברי הולד, מידק אנושא, מח'ים הולד, מח'ים הולד

מ'מ וס'מ מידק אנושא, ס'מ מידק, מח'ים הולד, מח'ים הולד

12⁰⁰ 10⁰⁰ - ס'מ הולד הולד: דברי הולד + ס'מ מידק אנושא + מ'מ וס'מ

ס'מ + מח'ים + מידק אנושא + מח'ים הולד לבי לבי

13⁰⁰ 13⁰⁰ - אנושא צוהים מח'ים הולד15⁰⁰ 13⁰⁰ - 7 דברי הולד מח'ים הולד באלב ויה

אנושא אנושא דברי

בג'ב

שנים בן אנושא

מליד אנושא מח'ים

רצ"ב מח'ים אנושא מח'ים הולד בלי

04-811622

דקס



עיריית עכו

עכו

בתשובה נא להזכיר:

המחלקה לשכת מנכ"ל

מס' מיום

תאריך יד באב תשמ"ד

15.8.87

לכבוד

מר מיכאל דקל

עוזר רה"מ

משרד רה"מ

ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מחנה האוהלים של חיל הים בכניסה לעיר עכו

בהמשך לשיחתנו בעכו בענין מחנה האוהלים הממוקם בכניסה הדרומית של העיר, אודה לכבודך על התערבותך להעברת המחנה למקום אחר ובכך לסייע בידנו רבות לקידום נושא התיירות והנופש וביפוי העיר.

כידוע לכבי' לעיר עכו פוטנציאל תיירותי ממדרגה ראשונה, אשר עתיקותיה וחוף ימה הנהדר משמשים כמוקדי המשיכה העיקריים הן לתיירות הפנים והן לתיירות חוץ.

מזה מספר שנים במקום חיפה ביותר והחיוני ביותר לתיירות, על חוף הים, בקטע שבין ביה"ס לקציני ים לבין חוף הארגמן, הקים חיל הים מחנה אוהלים, כנראה כמקום נופש לחיילים.

מבלי להמעיט במאומה מחשיבותו של מחנה זה, אני בדעה שבשיקול הכולל, של החיוניות ושל סדר העדיפויות, ניתן היה להעתיק את המחנה למקום אחר שיש בו פגיעה נשנה יזום במוכניות הפיתוח וביופיה של העיר.

כאמור מצד הים זוהי הנקודה החיונית ביותר לעכו לשם פיתוח חוף הרחצה שלה. עכו חייבת להכשיר 3 חופי רחצה האחד חופשי, השני חוף סגור עם כרטיסי כניסה והשלישי חוף דתי. כרגע דבר זה בלתי אפשרי, בגלל חוסר מקום, ומדי שנה בשנה אנו נאלצים להזדקק לפתרונות זמניים ולא משביעי רצון.

מבחינת הפגיעה ביופיה של העיר, הדבר לא פחות חמור. המחנה ממוקם בכניסה לעיר מצד חיפה ואינו משתלב כלל במאמצי העירייה ליפות את כניסותיה לעיר ובעיקר את חופי

העירייה השקיעה סכומים גבוהים בשינוי פני הכניסה לעיר, הרסנו את הגדר הקיומ של החוף ובנינו דבר חדש ומפואר אשר מאפשר ראיית חוף הים תוך כדי נסיעה בכביש. מחנה האוהלים יבלוט עוד יותר בכיעורו על רקע זה.

לכל אלה יש להוסיף את הבוץ והחול שהמשאיות הבאות אל המחנה מוציאות אל הכביש, בנוסף לשבירת המדרכה ואבני השפה.

בכבוד רב,

שמואל כץ

מנכ"ל העירייה

רח"צמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100 טל. 04-910251

מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה 911960

04-811100

טק

8.8.89
441-דש-1

סיכום פגישה עם גורמי עיריית עכו ונציגי משרדים ממשלתיים

1. ביום שישי, 8.8.89, קיימה ועדת ראש הממשלה לנושא עכו ישיבה בבית העירייה בה נכחו:

חברי הועדה: מיכאל דקל, יו"ר הועדה.
אליעזר צפירי
אברהם סנפירי
פרופ' אבי אלנצווייג
דורי יונגמן

חברי מועצת העיר: אורי מזרחי - מ"מ ר' העיר
אורי קסלסי - ס' ר' העיר.
יוסי פיטוסי - חברי מועצה
חילמי שאפעי - ס' ר' העיר (בחלק האחרון של הדיונים).

נושאים ע"פ לוח הזמנים

נושאי גיזברות ותקציבים	9.00 - 10.00
בעיות חינוך	10.00 - 11.00
נושאי שיכון, ותכנון ובניה	11.00 - 12.00
תיירות	12.00 - 13.00
העדה הערבית	13.00 - 14.00

2. להלן הנושאים שהועלו וסיכומי היו"ר:

א. תקציב וגזברות

גזבר העירייה שלמה הולנדר ומנכ"ל העירייה מר כץ, סקרו בעיות התקציב, הדגיש עניין סבסוד העירייה לאוכלוסיה גדולה שאינה מסוגלת לשאת בנטל הארנונה. הנקודות המרכזיות:

(1) גביית ארנונה מהמפעלים הגדולים כמעט ואינה קיימת בגלל מצוקתם הכספית.

(2) קיים סכסוך משפטי עם משרד הבטחון/רפא"ל בגין דרישת העירייה לגביית ארנונה במכון 3.

(3) עיכובים ואי עמידה של אזרחים בתשלומי מיסים.

(4) אוכלוסיה ערבית - מיעוט זעיר של משלמי מיסים, (דגש על התחברויות למים ללא שעונים).

(5) תקציבי חינוך ורווחה - חוסר תיאום בין משרד הפנים ומשרד החינוך בהעברות תקציביות.

(6) תקציב ב"ס אורט - למרות השינוי המינהלי, התקציב לתחזוקה באחריות עירית עכו.

(7) נתוני כ"א:

(א) מספר עובדי עיריה (כולל עובדים יעודיים): 650.

(ב) עובדי הוראה הגרים בעכו: 30% מסך כ"א.

עובדי הוראה שאינם גרים בעכו: 70% מסך כ"א.

(8) סיכום

(א) העיריה תצטרך לבחון ולהציע דרכים להגביר גביית המיסים העירוניים מהאוכלוסיה הערבית.

(ב) גזבר העיריה יגיש מסמכים שיכללו פירוט הוצאות המימון ותכנית פיתוח, ובעקבות המסמך תבדק הדרך לבחון הבקשה להפחת הוצאות מימון (כיסוי גרעיני המסתכם ב-1 מיליון ש"ח).

ב. חינוך

השתתפו: שמואל כץ - מנכ"ל העיריה
חיים אסולין - מנהל מחלקת החינוך
אריה פלד - ס' מנהל מחוז הצפון במשרד החינוך.

מנכ"ל מחלקת החינוך סקר מבנה המערכת והתפלגות מוסדות החינוך בעיר וכן הבעיות שאותן מיקד ס' מנהל המחוז אריה פלד:

(1) הרחבת מגוון המקצועות והנושאים במוסדות התיכוניים - במסגרת המוניציפאלית הנתונה.

(2) משיכת כוחות ההוראה למגורים בעיר אשר כ-70% אינם מתגוררים כיום בעכו.

(3) גידול ניכר באוכלוסיה טעונת טיפוח משום הגירה של האוכלוסיה המבוססת.

(4) בקשה להכללת החינוך הדתי, והחינוך הערבי במסגרת אורט.

(5) מציאת פתרון לבני האוכלוסיה הערבית הבאים כיום ללמוד בעכו - מחוץ למוסדות העיריה.

(6) בקשות והצעות:

(א) גני ילדים - בקשה לקיים היקף הגנים ומספר התקנים כפי שהיה בשנת תשמ"ט.

(ב) הארכת יום לימודים בשעתיים נוספות.

(ג) הקמת מרכז למידה שיטפל גם בבעיות לקות למידה אצל התלמידים בעיר.

(ד) הגברת פעילויות התרבות בעיר (כיום אינה קיימת כלל).

ה) שיקום מבני חינוך כצורך חיוני ומיידי.

ו) התאמת נושאי הלימודים בבתי הספר התיכוניים והמקצועיים למשאבי התעסוקה בעיר.

7) הערה:

אריה פלד הציע שינוי אירגוני פנימי במשאבים הקיימים ע"י צמצום מספר בתי ספר ומוסדות חינוך ובתמורה מתחייב להשאיר מספר התקנים הנוכחי.

8) סיכום

א) הועדה תדון בנקודות שהועלו.

ב) הועדה מבקשת מסמך בו יפורטו מספר התלמידים עפ"י כיתות ומוסדות לימוד בחלוקה בין יהודים לערבים, וכן הערכת פוטנציאל כניסת תלמידים למערכת החינוך בשנים הקרובות.

ג. בעיות שיכון, תכנון ובניה

השתתפו: שמואל כץ - מנכ"ל העיריה.
דב הלוי - מהנדס העיר
הוגו פינקלשטיין - הממונה על נושאי שיכון

הממונה על נושאי שיכון מסר כי משרד השיכון הגדיר את העיר כאיזור פיתוח א'.

משרד התעשייה מגדיר העיר כאיזור פיתוח ב', קיים יוקר רב בשיווק הקרקע.

מהנדס העיר מסר כי פרופ' יגאל צמיר מכין כיום את תכנית המתאר וכי קיימות סדרי עדיפויות בפיתוח השכונות.

בעיות:

1) דרישה להורדה משמעותית של מחיר הקרקע ליוצאי צבא.

2) עלויות גבוהות בפיתוח ע"י חברות "ערים" וחברת שיכון ופיתוח המבקשים כ-20,000 דולר לפיתוח עבור יחידת דיור במסגרת בנה ביתך.

3) הקמת מינהלת פרוייקט לנושא שיקום העיר העתיקה.

4) אוזלת יד של עמידר בכל הקשור באטימת דירות שבתחום העיר העתיקה (ופלישת ערבים אל הדירות המתפנות).

5) השלמת כביש עוקף עכו ע"י מע"צ.

6) פרוייקט שיקום השכונות - תביעה להשתתפות תקציבית מלאה (100%) של הסוכנות היהודית.

7) העתקת פסי הרכבת שבסמוך לחוף ארגמן.

8) האצת תכניות בנה ביתך.

סיכום (9)

- (א) יו"ר הועדה יזמן את מנכ"ל עמידר איתן סולמי לדיון בכל הנושאים הקשורים לעמידר.
- (ב) הח"מ יבדוק תנאי בנה ביתך ליוצאי צבא בכרמיאל.
- (ג) נציג ממ"י יוזמן לסקור נושאי הפיתוח והמקרקעין בפני הועדה.

ד. תיירות

משתתפים: איתן רוזנמן - יועץ שר התיירות
יוסי אדר - מנהל מחלקת התיירות

נסקרו פוטנציאל התיירות הקיים בעכו, מעבר של 700,000 תיירים (תושבים מקומיים ותיירי חוץ) בעיר למשך זמן של כ-3 שעות בלבד.

בעיות:

- (1) מחסור בהשקעות של יזמים יהודיים בתחום העיר העתיקה.
- (2) תכנית להקמת משטרת תיירות (הוגשה בקשה לוועדה בין משרדית).
- (3) מבקשים יוזמות נוספות לפעולות תרבות לתיירים מלבד הפסטיבלים הקיימים.
- (4) טיפול כושל של עמידר בפינוי משפחות פולשים בעיר העתיקה.
- (5) מבקשים ליזום רכבת על גלגלים במסלולי העיר העתיקה.
- (6) תכניות להרחבת המוזיאון העירוני.
- (7) מוזיאון הגבורה בכלא עכו - העיריה מבקשת להקים מינהלת פרויקט למבצר עכו. (הנושא מושהה בגלל סכסוכים בין הגורמים השונים המשתתפים בו).

סיכום (8)

- (א) יועץ שר התיירות, בשיתוף מנהל המחלקה לתיירות בעיריה יגישו מסמך מסכם בו תוגשנה הבקשות לעידוד נושאי התיירות בעיר.
- (ב) יוזמן מנכ"ל עמידר, איתן סולמי בענין פינויים בעיר העתיקה.

ה. בעיות האוכלוסיה הערבית:

מציג הנושא: חילמי שאפעי, ס' ראש העיר.

סקירה ונתונים:

(1) דיור:

בעכו העתיקה 1070 בתי אב המונים 70000 נפש. 90% מכלל הדירות שייכות לעמידר והיתרה הן דירות פרטיות ודירות השייכות לווקף המוסלמי ולגורמי הכנסיה.

300-350 משפחות מתגוררות ללא חומה.
כ-300 דירות מסוכנות (חלקן ניתנות לדעתי לשיפוץ).
כ-330 יחידות דיור של חדר אחד בלבד.

סך האוכלוסיה הערבית בעכו כ-1800 בי אב ויש צורך ל-100 פתרונות דיור בשנה עבור זוגות צעירים.

(2) תשתיות:

קיימת הזנחה של תשתיות מים, תאורה, ביוב, קיימת יחידה ברמת השירותים לאוכלוסיה הערבית.

(3) תכניות הגירה לכפר מכר (שאלה של יו"ר הועדה).

בכפר מכר הוקמו יחידות דיור ואולם לא הוקמו מוסדות חינוך, מרפאות, אין התקנת טלפונים ולא הוכנו מקומות עבודה, וכן אין הפרדה בין האוכלוסיה בעלת הרמה הסוציו-אקונומית הגבוהה לבין החולשה.

הפתרון שמציע חילמי בעכו:

מיזוג בין האוכלוסיה היהודית לערבית.

(4) חינוך:

אין שיוויוניות בהקצאת משאבים לחינוך הערבי, מערכות החינוך נפרדות למעט גני חובה.

חילמי ממליץ על הפרדה מלאה בשרותי החינוך בין היהודים לערבים.

(5) העיר העתיקה:

(א) אין אפשרות לדלל כיום את האוכלוסיה הערבית מהעיר העתיקה.

(ב) ממליץ על הקמת שכונה נפרדת לאוכלוסיה הערבית.

(ג) מבקש להשאיר על כנו מצב של שכונות מעורבות.

3. הפגישה הבאה:

יום ג', 22.8.89, בשעה 0900 בעירית עכו.

התכנית החזויה:

מפגש עם הממונה על המחוז, עמרם קלעג'י.
סדרת פגישות עם נציגי האופוזיציה בעיריה.
סיור בעיר העתיקה ובשכונות הערביות.

דורי יונגמן

8.8.89
441-דש-1

סיכום פגישה עם גורמי עיריית עכו ונציגי משרדים ממשלתיים

1. ביום שישי, 8.8.89, קיימה ועדת ראש הממשלה לנושא עכו ישיבה בבית העירייה בה נכחו:

חברי הועדה: מיכאל דקל, יו"ר הועדה.
אליעזר צפירי
אברהם סנפירי
פרופ' אבי אלנצווייג
דורי יונגמן

חברי מועצת העיר: אורי מזרחי - מ"מ ר' העיר
אורי קסלסי - ס' ר' העיר.
יוסי פיטוסי - חברי מועצה
חילמי שאפעי - ס' ר' העיר (בחלק האחרון של הדיונים).

נושאים ע"פ לוח הזמנים

נושאי גיזברות ותקציבים	9.00 - 10.00
בעיות חינוך	10.00 - 11.00
נושאי שיכון, ותכנון ובניה	11.00 - 12.00
תירות	12.00 - 13.00
העדה הערבית	13.00 - 14.00

2. להלן הנושאים שהועלו וסיכומי היו"ר:

א. תקציב וגזברות

גזבר העירייה שלמה הולנדר ומנכ"ל העירייה מר כץ, סקרו בעיות התקציב, הדגיש עניין סבסוד העירייה לאוכלוסיה גדולה שאינה מסוגלת לשאת בנטל הארנונה. הנקודות המרכזיות:

- 1) גביית ארנונה מהמפעלים הגדולים כמעט ואינה קיימת בגלל מצוקתם הכספית.
- 2) קיים סכסוך משפטי עם משרד הבטחון/רפא"ל בגין דרישת העירייה לגביית ארנונה במכון 3.
- 3) עיכובים ואי עמידה של אזרחים בתשלומי מיסים.
- 4) אוכלוסיה ערבית - מיעוט זעיר של משלמי מיסים, (דגש על התחברויות למים ללא שעונים).
- 5) תקציבי חינוך ורווחה - חוסר תיאום בין משרד הפנים ומשרד החינוך בהעברות תקציביות.

(6) תקציב ביי"ס אורט - למרות השינוי המינהלי, התקציב לתחזוקה באחריות עירית עכו.

(7) נתוני כ"א:

(א) מספר עובדי עיריה (כולל עובדים יעודיים): 650.

(ב) עובדי הוראה הגרים בעכו: 30% מסך כ"א.

עובדי הוראה שאינם גרים בעכו: 70% מסך כ"א.

(8) סיכום

(א) העיריה תצטרך לבחון ולהציע דרכים להגביר גביית המיסים העירוניים מהאוכלוסיה הערבית.

(ב) גזבר העיריה יגיש מסמכים שיכללו פירוט הוצאות המימון ותכנית פיתוח, ובעקבות המסמך תבדק הדרך לבחון הבקשה להפחת הוצאות מימון (כיסוי גרעיני המסתכם ב-1 מיליון ש"ח).

ב. חינוך

השתתפו: שמואל כץ - מנכ"ל העיריה
חיים אסולין - מנהל מחלקת החינוך
אריה פלד - ס' מנהל מחוז הצפון במשרד החינוך.

מנכ"ל מחלקת החינוך סקר מבנה המערכת והתפלגות מוסדות החינוך בעיר וכן הבעיות שאותן מיקד ס' מנהל המחוז אריה פלד:

(1) הרחבת מגוון המקצועות והנושאים במוסדות התיכוניים - במסגרת המוניציפאלית הנתונה.

(2) משיכת כוחות ההוראה למגורים בעיר אשר כ-70% אינם מתגוררים כיום בעכו.

(3) גידול ניכר באוכלוסיה טעונת טיפוח משום הגירה של האוכלוסיה המבוססת.

(4) בקשה להכללת החינוך הדתי, והחינוך הערבי במסגרת אורט.

(5) מציאת פתרון לבני האוכלוסיה הערבית הבאים כיום ללמוד בעכו - מחוץ למוסדות העיריה.

(6) בקשות והצעות:

(א) גני ילדים - בקשה לקיים היקף הגנים ומספר התקנים כפי שהיה בשנת תשמ"ט.

(ב) הארכת יום לימודים בשעתיים נוספות.

(ג) הקמת מרכז למידה שיטפל גם בבעיות לקות למידה אצל התלמידים בעיר.

(ד) הגברת פעילויות התרבות בעיר (כיום אינה קיימת כלל).

(ה) שיקום מבני חינוך כצורך חיוני ומיידי.

(ו) התאמת נושאי הלימודים בבתי הספר התיכוניים והמקצועיים למשאבי התעסוקה בעיר.

(7) הערה:

אריה פלד הציע שינוי אירגוני פנימי במשאבים הקיימים ע"י צמצום מספר בתי ספר ומוסדות חינוך ובתמורה מתחייב להשאיר מספר התקנים הנוכחי.

(8) סיכום

(א) הועדה תדון בנקודות שהועלו.

(ב) הועדה מבקשת מסמך בו יפורטו מספר התלמידים עפ"י כיתות ומוסדות לימוד בחלוקה בין יהודים לערבים, וכן הערכת פוטנציאל כניסת תלמידים למערכת החינוך בשנים הקרובות.

ג. בעיות שיכון, תכנון ובניה

השתתפו: שמואל כץ - מנכ"ל העיריה.
דב הלוי - מהנדס העיר
הוגו פינקלשטיין - הממונה על נושאי שיכון

הממונה על נושאי שיכון מסר כי משרד השיכון הגדיר את העיר כאזור פיתוח א'.

משרד התעשייה מגדיר העיר כאזור פיתוח ב', קיים יוקר רב בשיווק הקרקע.

מהנדס העיר מסר כי פרופ' יגאל צמיר מכין כיום את תכנית המתאר וכי קיימות סדרי עדיפויות בפיתוח השכונות.

בעיות:

- (1) דרישה להורדה משמעותית של מחיר הקרקע ליוצאי צבא.
- (2) עלויות גבוהות בפיתוח ע"י חברות "ערים" וחברת שיכון ופיתוח המבקשים כ-20,000 דולר לפיתוח עבור יחידת דיור במסגרת בנה ביתך.
- (3) הקמת מינהלת פרוייקט לנושא שיקום העיר העתיקה.
- (4) אוזלת יד של עמידר בכל הקשור באטימת דירות שבתחום העיר העתיקה (ופלישת ערבים אל הדירות המתפנות).
- (5) השלמת כביש עוקף עכו ע"י מע"צ.
- (6) פרוייקט שיקום השכונות - תביעה להשתתפות תקציבית מלאה (100%) של הסוכנות היהודית.
- (7) העתקת פסי הרכבת שבסמוך לחוף ארגמן.
- (8) האצת תכניות בנה ביתך.

9 סיכום

(א) יו"ר הועדה יזמן את מנכ"ל עמידר איתן סולמי לדיון בכל הנושאים הקשורים לעמידר.

(ב) הח"מ יבדוק תנאי בנה ביתך ליוצאי צבא בכרמיאל.

(ג) נציג ממ"י יוזמן לסקור נושאי הפיתוח והמקרקעין בפני הועדה.

ד. תיירות

משתתפים: איתן רוזנמן - יועץ שר התיירות
יוסי אדר - מנהל מחלקת התיירות

נסקרו פוטנציאל התיירות הקיים בעכו, מעבר של 700,000 תיירים (תושבים מקומיים ותיירי חוץ) בעיר למשך זמן של כ-3 שעות בלבד.

בעיות:

- (1) מחסור בהשקעות של יזמים יהודיים בתחום העיר העתיקה.
- (2) תכנית להקמת משטרת תיירות (הוגשה בקשה לוועדה בין משרדית).
- (3) מבקשים יוזמות נוספות לפעולות תרבות לתיירים מלבד הפסטיבלים הקיימים.
- (4) טיפול כושל של עמידר בפינוי משפחות פולשים בעיר העתיקה.
- (5) מבקשים ליזום רכבת על גלגלים במסלולי העיר העתיקה.
- (6) תכניות להרחבת המוזיאון העירוני.
- (7) מוזיאון הגבורה בכלא עכו - העיריה מבקשת להקים מינהלת פרויקט למבצר עכו. (הנושא מושהה בגלל סכסוכים בין הגורמים השונים המשתתפים בו).

8 סיכום:

(א) יועץ שר התיירות, בשיתוף מנהל המחלקה לתיירות בעיריה יגישו מסמך מסכם בו תוגשנה הבקשות לעידוד נושאי התיירות בעיר.

(ב) יוזמן מנכ"ל עמידר, איתן סולמי בענין פינויים בעיר העתיקה.

ה. בעיות האוכלוסיה הערבית:

מציג הנושא: חילמי שאפעי, ס' ראש העיר.

סקירה ונתונים:

(1) דיר:

בעכו העתיקה 1070 בתי אב המונים 70000 נפש. 90% מכלל הדירות שייכות לעמידר והיתרה הן דירות פרטיות ודירות השייכות לווקף המוסלמי ולגורמי הכנסיה.

300-350 משפחות מתגוררות ללא חומה.
כ-300 דירות מסוכנות (חלקן ניתנות לדעתי לשיפוץ).
כ-330 יחידות דיר של חדר אחד בלבד.

סך האוכלוסיה הערבית בעכו כ-1800 בי אב ויש צורך ל-100 פתרונות דיר בשנה עבור זוגות צעירים.

(2) תשתיות:

קיימת הזנחה של תשתיות מים, תאורה, ביוב, קיימת יחידה ברמת השירותים לאוכלוסיה הערבית.

(3) תכניות הגירה לכפר מכר (שאלה של יו"ר הועדה).

בכפר מכר הוקמו יחידות דיר ואולם לא הוקמו מוסדות חינוך, מרפאות, אין התקנת טלפונים ולא הוכנו מקומות עבודה, וכן אין הפרדה בין האוכלוסיה בעלת הרמה הסוציו-אקונומית הגבוהה לבין החולשה.

הפתרון שמציע חילמי בעכו:

מיזוג בין האוכלוסיה היהודית לערבית.

(4) חינוך:

אין שיויוניות בהקצאת משאבים לחינוך הערבי, מערכות החינוך נפרדות למעט גני חובה.

חילמי ממליץ על הפרדה מלאה בשרותי החינוך בין היהודים לערבים.

(5) העיר העתיקה:

(א) אין אפשרות לדלל כיום את האוכלוסיה הערבית מהעיר העתיקה.

(ב) ממליץ על הקמת שכונה נפרדת לאוכלוסיה הערבית.

(ג) מבקש להשאיר על כנו מצב של שכונות מעורבות.

3. הפגישה הבאה:

יום ג', 22.8.89, בשעה 0900 בעירית עכו.

התכנית החזויה:

מפגש עם הממונה על המחוז, עמרם קלעג'י.
סדרת פגישות עם נציגי האופוזיציה בעיריה.
סיור בעיר העתיקה ובשכונות הערביות.

דורי יונגמן

16.5.78

חברת נוף הכרמל (חיפה) בע"מ

3

זאן אל עומדן/מדינה החוף המערבי/וחוף החומות

עקרונות שלבי הביצוע
ואומדן השקעות

חשובה לפתוח עכו העתיקה פ"מ	
נתקבל ביום	
1988	
חוק	מס' 100

הוכן ע"י:
משרד מרוזנבלט טל 04-981959
מתכן אחראי-טל פרי

ח ו כ ו ה ע י נ י י נ י י ס

1. מבוא
2. פרוט מרכיבי הביצוע בשלב הראשון
 - 2.1 החוף המערבי
 - 2.2 חאן אל עומדן
 - 2.3 חוף החומות
 - 2.4 עדות
3. פרוט מרכיבי הביצוע בשלב השני
 - 3.1 חוף מערבי
 - 3.2 חאן אל עומדן
 - 3.3 חוף החומות
 - 3.4 דוח זמנים ועדות
4. פרוט מרכיבי הביצוע בשלב השלישי
 - 4.1 החוף המערבי
 - 4.2 חאן אל עומדן
 - 4.3 חוף החומות
 - 4.4 דוח זמנים ועדות
5. חכנויות וחרשימים

החומר המצורף מוגש בהמשך להצעת הפרוגרמה של הפרוייקט החינוכי המבוסס על הפעלת חאן אל עומדן כמלון ופעילות מסחרית ובידורית נוספת ומשלימה בחוף המערבי ובחוף החומות.

הפרוייקט מחולק לשלושה אזורים פעילות עיקריים:

א. החוף המערבי

ב. חאן אל עומדן ואזור המרינה

ג. חוף החומות, קולנוע בוסחן והאזור הסמוך.

הפעילות בכל שלושה האזורים נכפי שפורט בהצעת הפרוגרמה הינה פעילות משותפת, כאשר בכל אחד משלושה האזורים קיימת פעילות משלימה לאזורים האחרים.

החכניה המוצעת מחולקת לשלושה שלבי פעילות עיקריים. כל שלושה השלבים מחוכננים להפעלה ברצף, כאשר הפעלתם מוחנניה כמובן בזמינות הקרקע והמיבנים וכן בשאר המיגבלות הקיימות בשטח, כגון עתיקות, אישורי גורמים חיצוניים וכד'.
הפעלת הפרוייקט מוחנניה בגיבוש הסכם החקשרות המבוסס על עקרונות הצעת הפרוגרמה שהוגשה. כפי שפורט בחכובת הקודמת בנושא, הרי משר חקופת גיבוש הסכם ההחקשרות חיה כ-3 חודשים כאשר לאחר מכן ועל-פי חנאי ההסכם, חקבע חקופת החיכנון וההחארגנות לקראת ביצוע כל פרוייקט לפי המגבלות ובחנאים המיוחדים שבו.

2. פירוט מרכיבי הביצוע בשלב א'

2.1 החוף המערבי

פיחוח וחשחית - ביצוע מערכת הכבישים, הטיילוח והחנייה על-פי עקרונות חכניה הפיחוח שחסוכם עם החברה לפיחוח ועיריית עכו.

בניה - א. הכשרת אזור הכוכים לפעילות מסחרית על-פי ייעודי הקרקע הקיימים היום.

ב. הכשרת השטח שליד הכוכים לקראת הקמת מרכז שרוחים בעל אופי מסחרי בשלב מיידית יפוחח המגרש כשטח מגונן לפי מפלסי הבניה המהוכננים. השטח ייבנה עם השגח אישורי ועדות ההכנון והסדרי בעלות על הקרקע א. יצירת פעילות מסחרית על גבי השטחים המפוחחים (טיילוח, כיכרות, וכד') על-פי עקרונות הפעילות המבוטאת בחכניות הפיחוח שיסוכמו.

לוח זמנים - א. גיבוש מסגרת ההסכם -	3 חודשים
ב. היכנון מפורט לביצוע -	6 חודשים
ג. ביצוע -	18 חודשים
ד. בלתי צפוי -	3 חודשים

- בניה - א. שיקום והפעלה הקומה הראשונה לפעילות מסחרית ופעולות נוספות כחלק והשלמה לפעולות המלון.
- ב. שיקום חדריים בקומה ב' והכשרתם כחדרי מלון ברמה של 4 כוכבים.
- ג. שיקום אזור עורף המרינה והפיכתה לשטח לפעילות מסחרית ובידורית.
- ד. התארגנות לבניית חדריים נוספים במפלס הגג לפי זמינות הקרקע ואישורי הבניה.

לוח זמנים -

3 חודשים	א. גיבוש מסגרת ההסכם -
12 חודשים	ב. תכנון והתארגנות לביצוע -
	ג. שיקום אזור עורף המרינה והשטח המסחרי בקומה הקרקע -
12 חודשים	ד. שיקום חדריים בקומה ב' כחדרי מלון
18 חודשים	(חוספת זמן מעבר לשלב ג')
45 חודשים	סה"כ

הערה : לוח זמנים זה אינו כולל את ההתארגנות להפעלה מיידיים של המרינה לפי הסכם נפרד עם החברה לפיתוח.

2.3 חוף החומות

א. **פיחוח וחשחית** - **הכשרת חוף החומות לפעילות ספורט ימי בהחשב בחכנון עידי**
של אזור המרינה הגדולה.

ב. הסדרת מקומות חניה באזור החפיר המזרחי לפעילות חוף החומות
ג. ביצוע עבודות פיחוח וחשחית לשלב ראשון להקמת אמפיחאטרון
ימי ממזרח לחוף החומות. בחלוח בזמינות הקרקע ובאפשרויות
הבינוי.

א. **בניה** - שיקום ובינוי אזור קולנוע בוסחו כשטח לפעילות משלימה של
פעולות הספורט הימי בחוף החומות.

ב. חיבור במעליה אנכית שקופה בין החוף לאזור קולנוע בוסחו.
ג. בניית שלב בניה ראשון של אזור האמפיחאטרון הימי כולל בימת
מופעים ובניה משלימה. חוף השחלבות בחכנון המרינה המיועדת
לביצוע ממזרח.

לוח זמנים -	א. גיבוש מסגרת ההסכם -	3 חודשים
* ב. חכנון והחארגנות -		12 חודשים
* ג. בניה ופיחוח -		12 חודשים
ד. בלחי צפוי -		3 חודשים
סה"כ		30 חודשים

* - קיימת אפשרות של קידום פרויקט האמפיחאטרון הימי והשלמתו חוף הקופה של כ-6
חודשים לפי זמינות הקרקע וסיום גיבוש החכנון המלא של אזור המרינה.

סח"כ ההשקעה המוכננת בפרוייקטים המפורטים לעיל בשלב הראשון נאמדת ב- 3.5 מליון דולר.

חלוקת ההשקעה בין הפרוייקטים השונים הינה:

חוף מערבי -	25% - 30%	מהקר ההשקעה
אזור חאן אל עומדן -	50% - 60%	" "
אזור חוף החומות -	25% - 35%	" "

3. פירוט מרכיבי הביצוע בשלב השני

3.1 חוף מערבי

- א. בניית המבנה המסחרי בצמוד לכוכים.
- ב. בניית מסעדה ושטח מסחרי משלים באזור המגדלור.
- ג. בניית שלב ראשון של מזח חיירוני באזור הלאגונה והשלמת הטיילת באזור הכוכים והמגדלור.
- ד. פיחוח וחיזוק הקשר בין החוף המערבי וחאן אל עומדן הן על גבי טיילת החומות והן בציר ההליכה הקיים.

3.2 חאן אל עומדן

- א. חוספת בניית חדרים לפי מצב הפיננסי ואפשרויות הבניה.
- ב. השלמת פיחוח ובינוי חצר החאן והפיכתה לשטח פעילות לכל עונות השנה נמיזוג אויר, אפשרות קירוי וכד'.
- ג. השלמת בינוי ופעולות נוספות על גג המיבנה.
- ד. חיבור החאן והמשרד טיילת החומות לכיוון מערב.

3.3 חוף החומות

- א. חוספת מחקנים לפעולות ספורט ימי.
- ב. הרחבת הבניה והפיחוח של אזור האמפיתאטרון הימי.
- ג. חוספת חניות וחוספת פיחוח משלים.
- ד. הרחבת הבינוי באזור קולנוע בוסחן והרחבת הפעולות על גבי החומות לכוון מזרח.

3.4 לוח זמנים ועלויות

- א. לוח זמנים משוער לביצוע השלבים הנוספים הינו 36 - 24 חודש לאחר השלמת העבודות של השלב הראשון.
- ב. עלות משוערת להשקעה בשלב השני נאמדת בין 3,500,000 דולר ל-4,500,000 דולר.

4. פרוט מרכיבי הביצוע בשלב השלישי

4.1 חוף מערבי

- א. חוספת פעילות באזור הלאגונה + חוספת אטרקציה מרכזית (פארק מים וכדי)
- ב. הרחבת בינוי באזור המזח החירוני כולל חוספת פעילות מסחרית ובידורית.
- ג. חוספת פעילות ממערב למזח החירוני כגון שייט, צלילה, חילור, אפשרות להקמת מצפה חח-ימי.

4.2 חאן אל עומדן

- א. חוספת חדריים ע"י הצמדת חאן אל שונה לחדרי המלון הקיימים.
- ב. הרחבת הפעילות המסחרית - חירונית לכיוון כיכר הדייגים ומזרחה לכיוון הסימטאון המקשרת את החאן עם אזור המרכז הקיים.

4.3 חוף החומות

- א. יצירת קשר יבשתי בין החאן והחוף המערבי ע"י הטיילת למרגלות החומות.
- ב. חוספת אלמנטים באמפיתאטרון הימי להרחבת פעילות ומופעים נוספים.
- ג. יצירת שלב המשר מהאמפיתאטרון הימי לכיוון המרינה, חוף השחלבות בשלב ראשוני של בניית המרינה לפי זמינות הקרקע והתכנון.

4.4 עלות ולוח זמנים

- א. לוח הזמנים של השלב השלישי נאמד בין 36 - 48 חודשים מאמר השלב הקודם. יש אפשרות של קידום שלבים מחוץ החוכנית לשלבים מוקדמים יותר וזאת בהתאם להתפתחות הפרוייקטים האחרים ואפשרויות חדשות שיווצרו כחוצאה מביצוע השלבים המוקדמים.
- ב. ההשקעה הממוכנת בשלב השלישי נאמדה בסכומים בין 4,000,000-5,000,000 דולר.

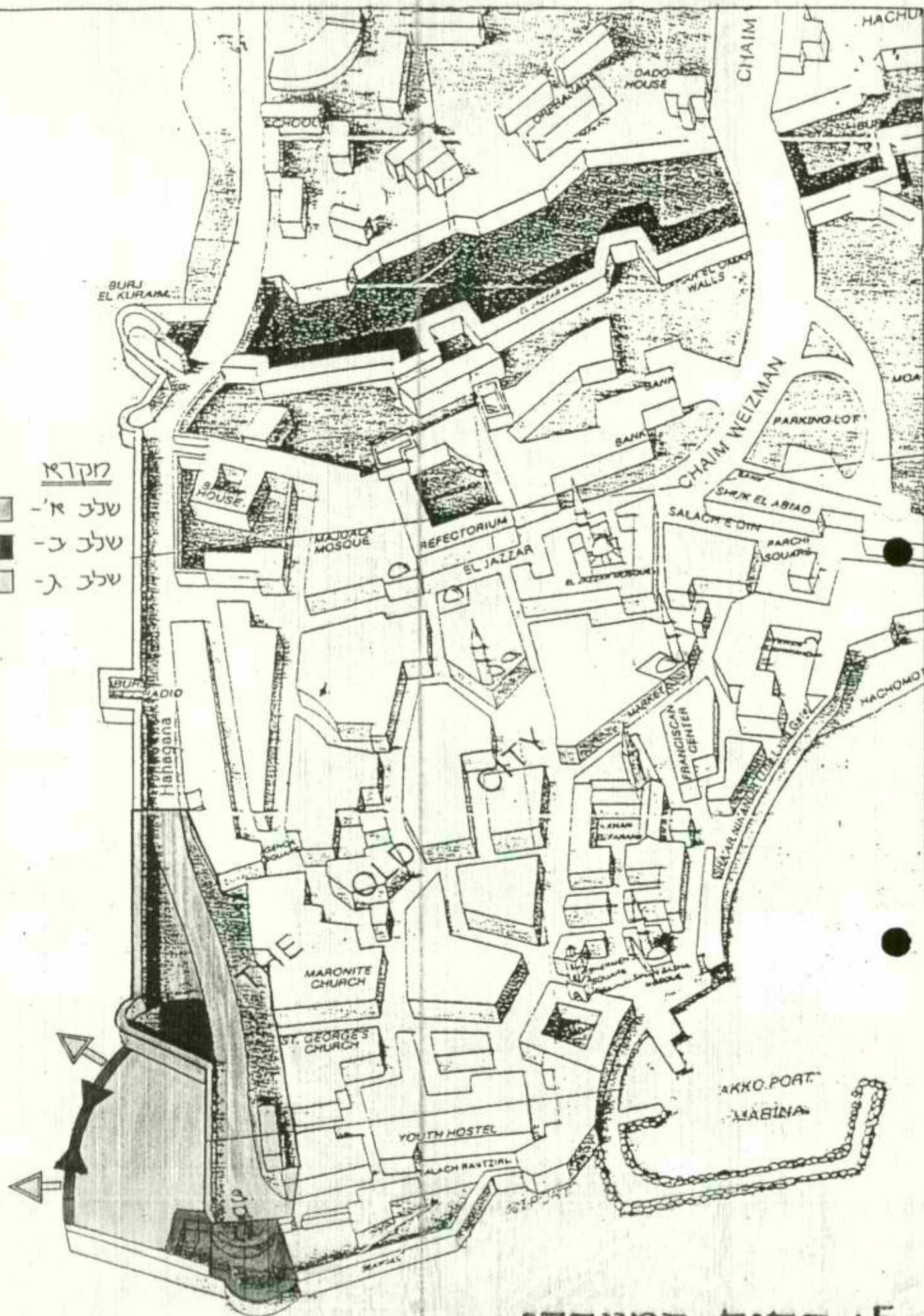
5. חרשימים

5.1 חוף מערבי

5.2 חאן אל עומדן - שלב א' + ב'

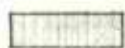
5.3 " " " - שלב ג'

5.4 חוף החומות



1.5 החוק המערבי

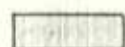
מקרא:



שלב א'

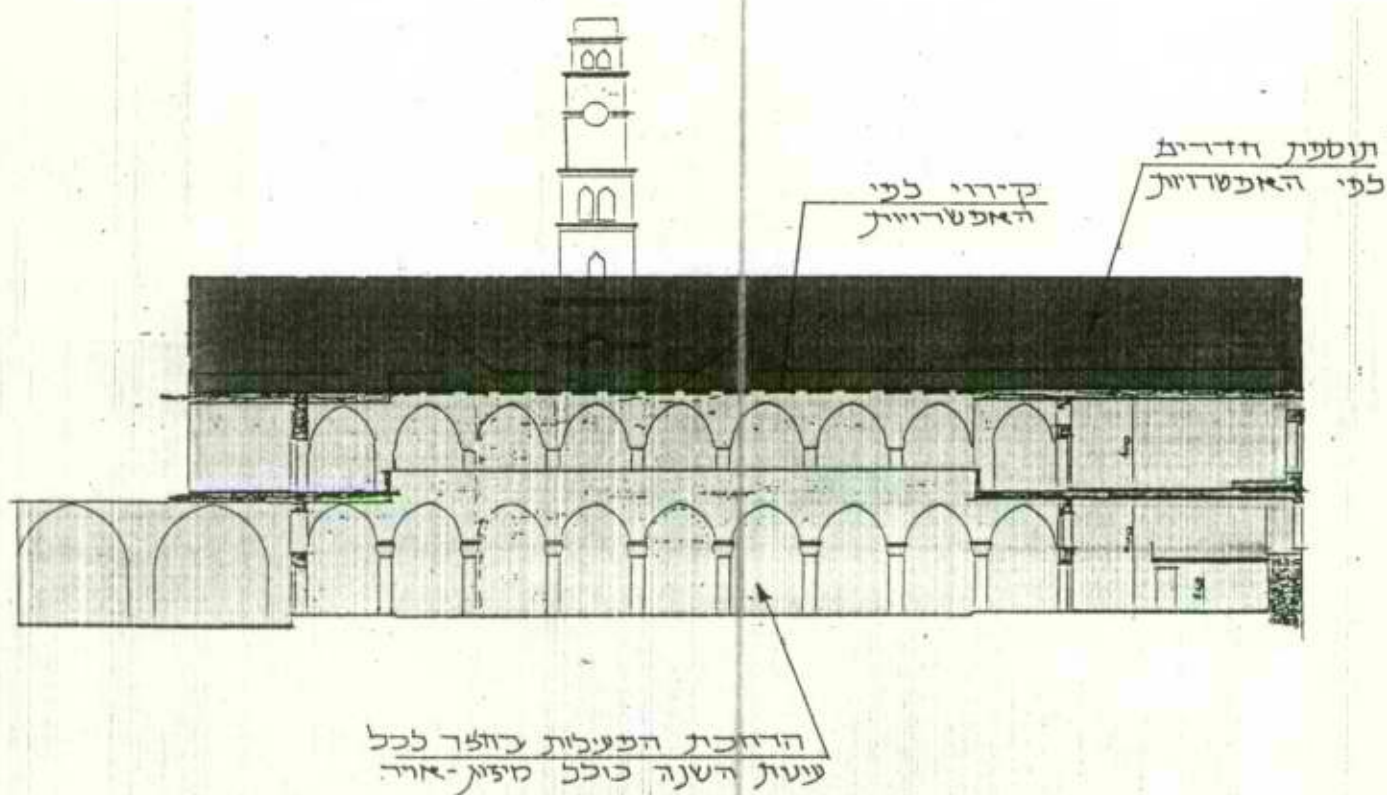


שלב ב'



שלב ג'

(יציאה תל' נכרדוג)



2.5 חזן אל עומדן

שלב א'+ב'

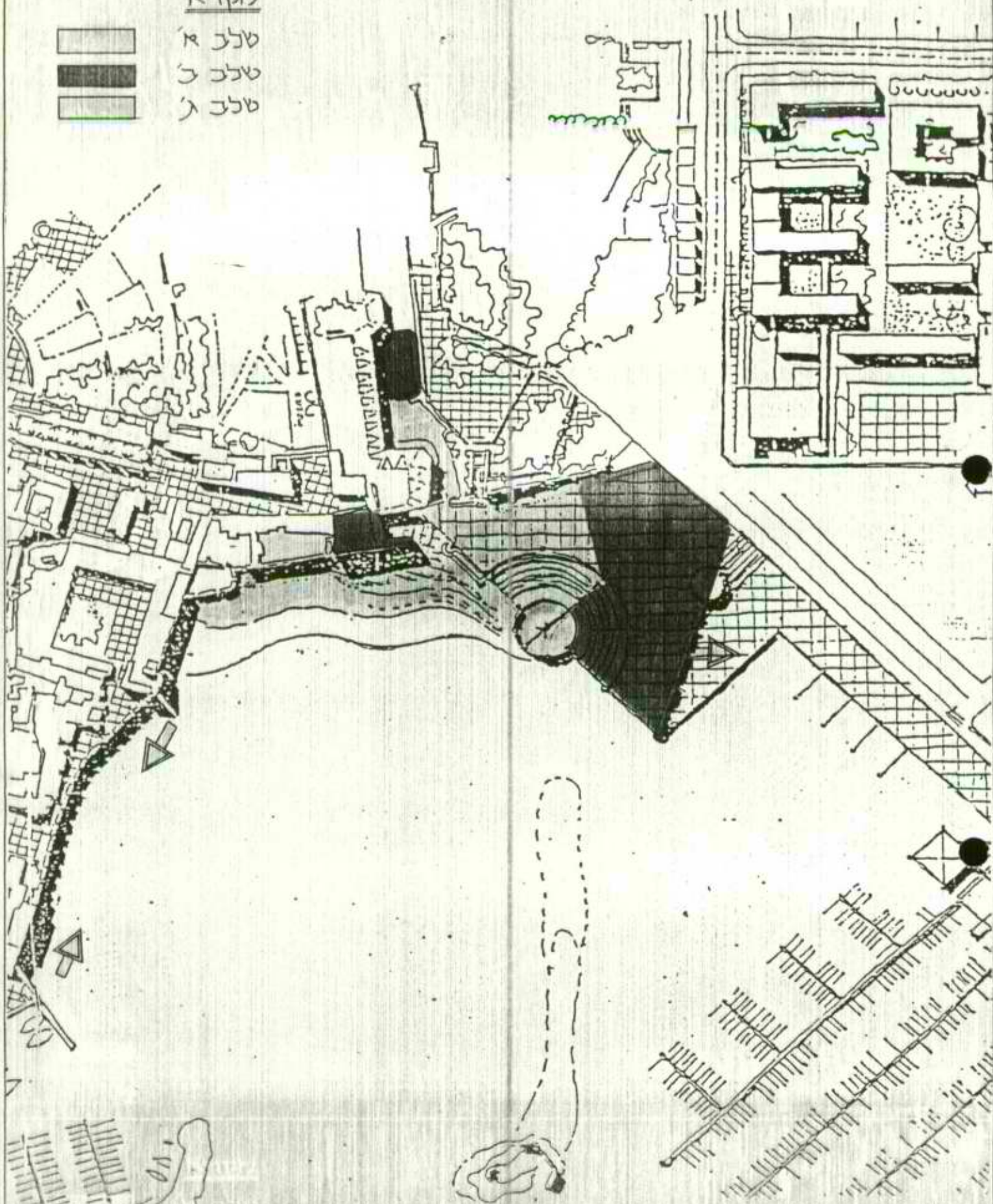
מקרא



סלכ א

סלכ ב

סלכ ג



4.5 חוף החומות



עכו, מפרץ עכו, ים התיכון

עכו והסביבה

נעמן

מתנות אקסלוסיביות לאנני טעם, צלחות מעוצבות על ידי מיטב אומני ישראל, סטים לקפה, ספלים, כלי אוכל לבתי מלון ופנסונים פורצלין בטיב מעולה. מחירים מודלים בחנות המפעל בכניסה למפעל נעמן, אזור התעשייה עכו. ת.ד. 1423, טל': 049156113

אורח נכבד,

קסמה של העיר עכו טמונה בתכונותיה ההיסטוריות והאסטרטיות, המושכות תיירים מכל רחבי העולם, הבאים להנות מהפירותיה המרתקות של עכו ומיופיה שובה הלב.

עכו הינה אחת מערי הנמל העתיקות בעולם, שהוזכרה אף בפאפירוס מצריים עתיקים מלפני 4,000 שנה! היא בעלת היסטוריה ארוכה ועוקבת דם. העיר השבתה ונהרסה, הותקפה וכבשה בידי הכנענים, היוונים, הרומאים, הביזנטים, הצלבנים, הממלוקים, הטורקים והבריטים, עמדה במצורים אין ספור ובגנבה מחדש שוב ושוב. בעיר העתיקה ניתן לראות את שרידיהן של התרבויות השונות שאיכלסו את עכו, ונחשפו ע"י חפירה קפדנית ויסודית.

בשנים האחרונות עברה תשתית התיירות של העיר שיפוץ נרחב בעזרת משרד התיירות, והתוצאות כבר ניכרת בשטח. בתי מלון חדשים, מסעדות, מועדוני לילה, מוזיאונים ותערוכות הופכים את הביקור בעיר לחוויה בלתי משכחת. תוך שנים אחדות, תהיה עכו למרכז התיירות והנופש של האזור כולו, ותמשך אלפי נופשים ותיירים מדי שנה. בינתיים, תוכל להפיק את מירב ההנאה מביקורך – טיול לאורך חומותיה העתיקות של עכו, תהנה ממאכלי ים טריים, ותן לאווירה מלאת ההיסטוריה לשלבת את דמיוןך.

כמי שנועד בראש עיר היסטורית ושוקקת חיים זו, אני גאה לארח אותך בעירנו, ולאחל לך שהיה נעימה ביותר. נמל עכו שהיה פעם השער לאירופה יכול להפוך עבורך פתח לטיול מרתק לעבר.

אלי דה קסטרו, ראש העיר

מוזיאונים בעכו

המצודה – מוזיאון הגבורה

מוזיאון זה ממוקם בתוך המצודה של עכו אשר שימש ככלא לאסירים בטוחים בתקופת המנדט הבריטי. הוא מהווה די וזכרון לשמונת לחימי מלחמת העצמאות אשר הוטלו עליו כאן. המוזיאון כולל את תארי המוות והנרדמים המקוריים, בסוף לצוגת המלחמה את השורש המוצא של אסירים ב-1847.

המוזיאון העירוני

המוזיאון ממוקם בבית מרחצאות טורקי לשעבר אשר הוקם על ידי אחמד אל ג'אור. מכאן ניתן להשקיף בפרספקטיבה לאורך ההיסטוריה של עכו, לתרבותה והסדרת שלה מאז ימי הכנענים. תצוגות מוקדלות עריכת ודחיות מוצגות גם כן.

ג. מסיקה ובנין

עבודות יד אמונתיות בכסף ובנחושת. מכירה ישירות מהאמן.

עכו העתיקה.
טל': 04917661, פקס: 04917661.
ת.ד. 1018.

ארגמן

מוטל ומסעדה.
ממוקם באחד החופים היפים ביותר בארץ. המלון מוצע מגוון רחב של פעילויות.

מוטל ארגמן חוף עכו.
ת.ד. 153.
טל': 049166817, פקס: 049166817.
טלפקס: 46866.

חוף התמרים

חוף קאנטרי קלאב

לחוויה בלתי נשכחת בקר במלון חוף התמרים, בו משתלבים האיכות והנוחות של מלון פאר בעל ארבעה כוכבים (120 חדרים ממוזגים, בר, מסעדות וקניונים) וכן מוקדי ספורט (חוף פרטי, בריכה ובריכה מחוממת, מועדון בריאות, טניס, סקווש, ג'אקוזי ועוד).

חוף התמרים הוא המלון בגליל המערבי!

חוף התמרים.
ת.ד. 2192.
טל': 049128915, פקס: 049128915.
PALMB IL 46340.

עכו

מאז אוזכרה לאשונה בכתבי פאפירוס מצריים עתיקים מ-1800 לפני הספירה, חלק חשוב מהרומא הסוערת של תולדות ישראל התרחש בעכו.

עכו העתיקה הייתה עיר נמל בענינת מוצאות, הממוקמת באופן אסטרטגי בצומת הדרכים של נתיבי הסחר העיקריים של מצרים, סוריה וארם-נהרים.

הושבה הדפו בהצלחה נסיון לכבוש כירי שבט אשר, כפי שרשם בספר שופטים וי, וישוב האשיר בקרב הכנעני יושבי הארץ כי לא הורשו. כך נשאר המצב עד לכיבושה של ישראל בידי האשורים בסביבות השנה 701 לפני הספירה כאשר העיר נפלה לידי נבוכדנצר.

עם תבוסת הפרסים באיסוס ב-333 לפני הספירה, נפלה ארץ המלשיתים לידי אלכסנדר הגדול. תושבי עכו קבלו אותו בברכה, ובתמורה לתמיכתם הוענקה להם הזכות להטביע מטבעות כסף משלהם. במשך התקופה ההלניסטית, עכו – אשר נשמה שנה למתולסוס – מהרה כעיר נמל שוקקת חיים ששמה הולך לפני ההיסטוריון הרומאי מלכי וקור לזכותה של עכו את היתרה האחר בן התהלה לראשונה יצור הזכות. כי אם הערכה אז כונה אם לא, אכן יצר בעכו זכות מעולה שצבעה בצבע טיול דיר אשר הופק מחלון מקומי בעל צורת כיסור – המורקס פורפוראית.

במשך כל תקופת השלטון הרומי באזור שימשה עכו כמען לזכות החמים ובני בריתם. וילוס קיסר ביקר בעיר 48 לפני הספירה, וכך גם הורוס הגדול אשר יצא מעכו לכיבושו בשנת 38 לפני הספירה. בזמן המרד היהודי נגד רומא (70-68 לספירה), נטב חלק גדול מן האוכלוסיה היהודית של עכו על ידי הרומאים. עבור זמן חור שרדו הקהילה היהודית ובין צעצעים היו כמה מהמנהיגים היהודיים הבולטים בתקופת התלמוד. אוכלוסיה של עכו בתקופה זו כללה גם נוצרים, ובמשך התקופה הביזנטית – גם שומונים. הברית החדשה מתעדת שפאלוס עגן בעכו עם שוב מצור.

ב-614, הפרסים כבשו את עכו, אותה הם החזיקו עד לכיבוש הערבי של 636. עם הכיבוש המוסלמי העיר חזרה לשמה המקורי – עכו – כינה המקובל עד לכיבושה על ידי הצלבנים בהנהגתו של באלדווין I ב-1104. מאחר וכאן הייתה מפקדתם של אבירי ההוספיטלרים ממסדר של סנט ג'ון, העיר הייתה ידועה ברבים כסנט ג'ון ד'אקור. אחרי נפילת ישראלים הסכר עכו לזכות ממלכת הצלבנים והרבה השאיר חתום עמוק על תולדות העיר. סוחרים מנגואה, ונציה, אמאלי, פדה ומוסי סדר רבני סחר עצמאיים משלהם בעיר, ועוד רגל יהודים הגיעו ארצה דרך עכו. בתקופה זו מנתה הקהילה היהודית מערך של 2000 משפחות. הרמב"ם, רב ורופא של ימי הביניים, ביקר בעיר ב-1167. דמות מפורסמת נוספת אשר ביקרה בעכו הייתה מרקו פולו שהתארץ במצודת הצלבנים אחרי ביקור אצל החאן הגדול של אסיה המונגולית. המבנים התחזקו והפרסים של המצודה הצלבנית מהווים מראה מרשים למבקרי עכו יום. כיצור האבן העצומים שלהם עמד במי התקפה הממלוקים שכבשו את עכו ב-1291. שרדו חומות אלה הם בין המושלמים ביותר מאותה התקופה.

עכו, שנשפחה ונפרסה בהמשך הקרבות נגד הממלוקים, נשארה הרחבה משך 450 שנה. היא חזרה לתהילה הקודמת רק בתקופה העות'מאנית תחת שלטון של השייך הבדואי דאחר אל עמר, שהתגיש בעכו ב-1748 ועשה רבות לבנייתה וביצורה של העיר מחדש.

ב-1775 נרצח דאחר אל עמר, והרפתקן האלבאני אחמד, הידוע כ"אל ג'אור" ("השחור") בגלל אכזריותו הקיצונית, מונה לפתח. הוא בחר בעכו כמקום מושבו, והעיר הפכה לבירת מחוז. הוא המשיך בשיקומה של עכו, הקים את החומות והחצונית של העיר, את מסגד אל ג'אור המרהיב, חאן אל אומחן ("פונדק העוברים") ואת בית המרחצאות הטורקי. נעמו הכספי היה יהודי ממשק, חיים מרח, שגם הוא נרצח בסוף על ידי עבדוללה פחה.

המצב של עכו – אחד מספיקי היריב האופייניים שלה – הפך לבית כלא שודע לשמצה בזמן השלטון הטורקי והבריטי. כאן, כלאו הטורקים את הממלוקים באמנה בהחזית; במקום זה גם הוטאו להורג 8 חברי המחתר היהודית בתקופת המנדט הבריטי. ב-1947 ערכו אנשי המחתר העברית פשיטה נועזת על המצב, ושחררו את חבריהם הכלואים.

חשיבותה של עכו כנמל פחתה בשנים האחרונות עם פיתוח של נמל מים עמוקים בחיפה. אף על פי כן, עכו ממשיכה לפרוח כאחד תירות ידוע, עם מגוון אתרים ארכאולוגיים שמורים היטב, חופים נקיים, מרינה ותרבה מוקדי משיכה נוספים. תהנה מביקורך!



עכו העתיקה

ק"מ 2500

0 50 100 150 200 250 מטרים

מסגד אל-ג'אור

מבנה נאה זה נבנה ב-1781 על ידי פחה אחמד אל ג'אור, שנקבר בחצר, כמחווה כן ירשו - סוליימן פחה - אשר בנה חלק מאמת המים שעל הכביש הראשי, אשר מוביל מים מן המעינות בקבר. במסגד נמצאת קופסה, נבה, מנחים, ילי המסורת המוסלמית, שערות מחקן של הנביא מוחמד.

המקדש והגנים הבהאיים

כמו העיר חיפה, משמשת גם עכו כמרכז עולמי של הדת הבהאית. בקר במקדש הבהאי ובמוזיאון שהוקם בארמון של מיסד האמונה, באחאיה, אשר נוסד כאן. המקדש הוקם לזכר.

הנמל

אם שבעת מלשטים באחרים, דל אים נמל עכו היה פעם מוקד של סחר בינלאומי שבאו אליו אניות מקצות תבל. כיום נשאר רק מעט מפעילות נוסטית זאת. הסירות והספינות בגמל משמשת רק לייג ולבילויים. לאחרונה נבנתה מרינה המספקת עניה לסך כלי שיט. ניתן לשכור יאכטות וסירות.

המצפה

שילד הנמל מהווה קודת התהלה מציינית לטיול על חומות העיר. ליד הרציף המצא מרכז קניות לתירים הכלול חנויות, לרבות ומסעדות.

גש לאחד מבתי הקפה שלאורך הטיילת כדי לטעום ממאכלי ים טריים או נסה אחדים ממאכלי הרחל האופייניים למזרח התיכון.

החומות

טיול לאורך חומות העיר, משם תוכל להנות ממראה עוצר נשימה של הר הכרמל ומפרץ חיפה. מכאן תוכל גם לפענח את סוד איחודיה של עכו העיר, שמיקומה מהווה הגנה כבעית. החומות עצמן נבנו בחלקן על ידי הצלבנים, ומאוחר יותר דאחר אל עמר ויורשו אחמד אל ג'אור חזקו והרחיבו אותן. לאחר עמידה מוצלחת בפני נפילתן, חומות הכשרה חזקו ממענה שירה במתוסק, אשר הרצף ששיפוץ סיום. על החומה הדרומית, ניתן עקב לראות שרידים של תותחנים מן המאה ה-19.

ארוחות בסגנון ימי הביניים

אירועים ומופעים כולל קטרינג מיוחד, שירה בציבור, סרטים וריקודים. הזמנות: "שולחנות האבירים", אולמות האבירים, עכו. טל': 04919418

רמי מרכז צלילה

סקובה – שרותי צלילה מלאים.
קורסי צלילה בכל הרמות.
ציוד: תחנת מילוי אוויר.
צלילה מספיקות.
צלילה יום-יום.
מרכז צלילה בהנהלת רמי סדאי – מדרך צלילה בעל נסיון רב, לפניו צולל בשפות הנפט.
כל קורסי הצלילה הינם בפקוח מדריכי צלילה מורשים על פי דרישת החוק הישראלי.
להזמנות ויתר פרטים טל': 04918990 (04) רמי.
מרכז הצלילה. מרינת עכו. ת.ד. 3289, עכו.

נסיכת עכו

אירועים ומופעים כולל קטרינג מיוחד, שירה בציבור, סרטים וריקודים. הזמנות: "שולחנות האבירים", אולמות האבירים, עכו. טל': 04919418

אל על EL AL

Reservations Offices

Tel-Aviv (03)
Reservations Tel. 625252
Main Ticketing Office
32, Ben Yehuda St. Tel. 299333
Dan Hotel Tel. 223541
Hilton Hotel Tel. 226652
Sheraton Hotel Tel. 283577
Eilat (059)
Ticketing Office
Shalom Shopping Center Tel. 75180-8-9

Jerusalem (02)
Reservations Tel. 246725-8
Main Ticketing Office
12, Hillel St. Tel. 233334-6
Hilton Hotel Tel. 534849
King David Hotel Tel. 232293
Haifa (04)
Reservations Tel. 670170
Ticketing Office
80, Ha'Atzmaut Rd. Tel. 670170

מסעדת "פטולמאיס" Ptolemais Restaurant

מסעדת "פטולמאיס", נמל עכו.
04-916112

אבו כריסטו ABU KRISTO

מסעדת "אבו כריסטו", נמל עכו.
04-910065

מסעדת המגדל Migdal Restaurant

מסעדת המגדל, נמל עכו.
04-917640

מסעדת "האחים עודה" Ouda Brothers Restaurant

מסעדת "האחים עודה", נמל עכו.
04-912013

מסעדת מונטה קרלו MONTE CARLO Restaurant

מסעדת "מונטה קרלו", נמל עכו.
04-916173

מסעדת הנמל Ha-Namal Restaurant

מסעדת הנמל, נמל עכו.
04-916173

"VENUS" TOUR BOAT ספינת טיולים "ונוס"

מסלול טיור מס' 2:
04-724667

אינפורמציה

מסעדות:
50. מסעדת "פטולמאיס"
51. מסעדת "מונטה קרלו"
52. מסעדת "אבו כריסטו"
53. מסעדת "הנמל"
54. מסעדת "המגדל"
55. מסעדת "האחים עודה"
56. מסעדת "אבו לורג"
57. מסעדת "כף הזהב"
58. מסעדת "מונטה קרלו"
59. מסעדת "פנומה"
60. מיר איתן חנות לעבודות יד
61. חנות ספרים בפטיסטית
62. מזכרות ומזנון אמיר
63. מוטל מסעדה "ארגמן"
64. מוטל "חוף התמרים"
65. אכסנית נוער
66. "ארקדיה"
67. "שפי טורס"
68. "ונוס" ספינת טיולים
69. בנק הבינלאומי הראשון
70. בנק ברקליס דיסקונט
71. חניון
72. חניון האבירים
73. רח' יצמן 1 בכניסה לעיר העתיקה

מסלול טיור מס' 1:

38) חניון האבירים; (8) טיילת חומת היבשה; (21) העיר הצלבנית התת-קרקעית; (31) מסגד אל-ג'אזר; (20) המוזיאון העירוני; (16) הבזאר התורכי; (15) שוק העיר; ככר הדייגים; (45) נמל דיג ומארינה; (10) ח'אן אל-עומדאן והמגדל; (9) טיילת חומת הים (מהנמל הפיזי עד המגדל); חומת הים המערבית; (22) מוזיאון הגבורה במצודה; החפיר הצפוני; חזרה (38) לחניון האבירים. המספרים מציינים מיקום במפה לפי האינדקס.

מסלול טיור מס' 2:

(39) חניון המגדל; (9) טיילת חומת הים; (10) ח'אן אל-עומדן והמגדל; (45) נמל דיג ומארינה; ככר הדייגים; (11) ח'אן אל-פראג; (15) שוק העיר; (31) מסגד אל-ג'אזר; (21) העיר הצלבנית התת-קרקעית; (20) המוזיאון העירוני; (8) טיילת חומת היבשה; החפיר הצפוני (רחוב נפוליאון בונפרטה); (22) מוזיאון הגבורה במצודה; חומת הים המערבית; חזרה (39) לחניון המגדל.

ביקור של חוויה בעכו

למה עכו:
עכו היא אחת מערי הנמל העתיקות ביותר בעולם, שמה נזכר לראשונה בכתבי אברהם שמסוף האלף הרביעי לפני הספירה. שרידי עכו הכנענית נחשפו ב"תל עכו" (הנקרא "תל אל פוחאר" או "גבעת נפוליאון") מזרחית לעיר החדשה. העיר עכו ממוקמת על לשון "בשה" החודרת לים התיכון בחלקו הצפוני של מפרץ חיפה. עכו מהתקופה הצלבנית (1104-1291 לספירה) נמצאת במפסל התת-קרקעי כאשר מעליה במיה העיר העות'מאנית. השתמרותם המופלאה של חלקים ניכרים מהתקופות הצלבנית והעות'מאנית הפכו את עכו לאתר תיירותי חיוני ותוסס. תושבי העיר המתגוררים בין החומות משתלבים בחיי המסחר והתיירות במקום.

אתרים לביקור:

מורשתה ההיסטורית של עכו נשתמרה או שוחזרה. חלקים שלמים של מבנים וחומות מהזמנים היום אטרקציה "חודית" במינה למבקרי ותיק. מהתקופה הכנענית - תל עכו; מהתקופה הצלבנית מבני המסדר ע"ש יוחנן הקדוש, ברובע ההוספיטאלרים "אולמות האבירים", "הפוסטה" ו"הקריפטה"; מהתקופה העות'מאנית חומות העיר, תותחי עכו המכונים "תותחי נפוליאון", מצב עכו, ח'אן אל-עומדאן, מסגד "אל-ג'אזר" ונמל הדיג. בבעכו שני מוזיאונים: 1. מוזיאון הגבורה הכולל שיחזור הכלל הבריטי וחדר עולי הגרודם. המוזיאון שוכן בבנין המצודה. 2. המוזיאון העירוני המציג ממצאים ארכאולוגיים מעברה של עכו. ביציאה הצפונית של העיר לכיוון נהריה בצידו המזרחי של הכביש שוכן ארמון, גן ואחוזה קבר הנקרא "אל-בגיה" לזכרו של בהא-אוללה מייסד כת הבהאים העולמית.

מקומות שהיה וביולי:

בעכו שני בתי מלון לאורך החוף ואכסנית נוער בעיר העתיקה. חוף הים בעל החול הזך והמים התכולים, מהווה מקום משיכה למתרחצים, ולעוסקים בספורט ימי. החופים הפעילים הם: "חוף החומות", "חוף ארגמן", "חוף התמרים". כמו כן ישנה מארינה פעילה ונמל דיג ציורי. בעיר מסעדות למאכלי הים ופירות, מאכלים קלאסיים ומאכלים מודרניים. בעיר מועדוני לילה ופעילות תרבותית באווירה אקוסטית. במשך השנה מתקיימים פסטיבלים וקונצרטים המוסיפים נופך מיוחד וצביון חדש לעיר העתיקה. לך התייר והמבקר מזומנת חוויה מיוחדת במינה של סיור, בילוי ועריכת קניות בשוק המזרחי והציורי, ביקור יכלול סיורים בחלקיה המיוחדים של העיר, ביקור במוזיאונים ובילוי ערב במועדונים באווירה מיוחדת. נשמח לראותך מבקר ומטייל בעכו!!

עכו Akko

אינפורמציה

החברה לפתוח עכו העתיקה
עיריית עכו
לשכת התיירות
מוזיאון עירוני
"אולמות האבירים"
משטרת עכו רח' בן עמי 2
מכבי אש רח' רמז 1
מגן דוד אדום רח' בן עמי 2

ארקדיה ARKADIA TRAVEL & TOURISM LTD

טיסות לחו"ל
טיולים מאורגנים בארץ ובחו"ל
סניף של אגד-טורס
כל סידורי הטיסה כולל ויזות
עכו, רח' יצמן 14, מיקוד 24503, טל. 04-917859

שפי טורס Shefi Tours

משרד נסיעות ותיירות
טיולים מאורגנים
טיולי ציור
עכו דרך הארבעה 20, טל. 04-912730, 916848

ישראל ארץ תיירות נפלאה

מחיר המפה \$1 1984



מקרא:
מסעדה
נקודת תצפית
תחנת דלק
חניה
חוף רחצה
נקודת עליה לחומות
דואר
כווני נסיעה

- אינדקס**
חומות העיר:
שערים:
1. שער הים
2. שער היבשה
מגדלים, בורג'ים:
3. בורג' אל סולטאן
(מצודת הסולטן)
4. בורג' אל קומאנדאר
(מגדל המפקד)
טיילות:
8. טיילת חומת היבשה
9. טיילת חומת הים
ח'אנים:
10. ח'אן אל עומדאן
(ח'אן העומדים) והמגדל
11. ח'אן אל פראנג' (ח'אן הפרנקים)
12. ח'אן אשונה (ח'אן התבואה)
13. ח'אן אשואדה (ח'אן הסוחרים)
שווקים:
15. שוק העיר
16. הבאזר התורכי
17. שוק אל אביאד' (השוק הלבן)
מוזיאונים:
20. המוזיאון העירוני (בנין החמאם הגדול)
21. העיר הצלבנית התת קרקעית
א. אולמות האבירים
ב. המזכיר הגדול
ג. הקריפטא
ד. הפוסטה
22. מוזיאון הגבורה במצודה
כנסיות:
25. כנסית סט. גורג'
26. כנסית סט. ג'והן
27. כנסית סט. אנדריאוס
28. הכנסייה המארוניטית
29. כנסייה ומנזר פרנציסקאני
30. כנסייה ומנזר הנזירות מצרית
מסגדים:
31. מסגד אל ג'זאר (המסגד הלבן)
32. מסגד אל זיתונה
33. מסגד סינאן באשה
34. מסגד אל מועליק
35. מסגד אירמל
36. מסגד אל מגדלה
37. מסגד אשאליה (מעון דרושים)
חניונים:
38. חניון "האבירים"
39. חניון "המגדלור"
שונות:
40. החמאם הקטן
41. המגדלור
42. מגדל הזבובים (אל-מנרה)
43. המאוזוליאום
44. גן החפיר
45. נמל דיגים ומארינה
46. בייכ הרמח"ל "אוהל חיים"
47. בית הבהאיים
48. המצודה

ים
התיכון

מפרץ עכו

ע כ ו

הרשום _____ פ.ד. 1288/90

לשם ה _____



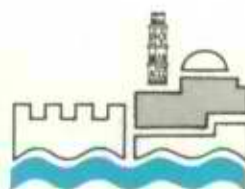
החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

חוכניות עבודה

לשנת 1989/90

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

ח' אדר ב' תשמ"ט
15 מרס 1989
מס' 211 / 936

לכבוד
מר _____
חבר מועצת המנהלים

א.נ.א.

הנדון: תוכנית עבודה ואישור מסגרת תקציבית לפיתוח פרויקטים תירותיים בשנת 1989/90

להלן מצורף בזה תוכנית עבודה ומסגרת תקציבית לשנת 1989/90 לפתוח פרויקטים תירותיים בשנת 1989/90, וכן סקירה על פעילות החברה המתוכננת.

תוכנית זו נערכה לפי סדר עדיפויות וקדימויות ובהתחשב במדיניות החברה הפועלת ומבצעת עבודות פתוח במוקדי תירות משמעותיים.

התוכנית הוכנה בהפרדה מלאה בין תקציבים לפתוח תשתית מתוך תקציב החמ"ת (תקציב המדינה) לבין תקציבים לאירועים ו/או השקעות באלמנטים כלכליים מתוך הכנסות עצמיות של החברה.

ההצעה כוללת גם תקציב מיוחד מטעם מיוהל מקרקעי ישראל לפנויים, לתחזוקה שוטפת של מבצר עכו, לביצוע עבודה אחזקה מונעת במבצר עכו וכן אחזקת נכסים וחומות העיר.

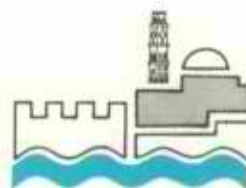
הצעת תקציב זו מפרטת את המשך ביצוע שלב ב' בקניון המגדלור בחוף המערבי כעדיפות ראשונה בסך 1,137,940 ש"ח (ביצוע החנייה, ריצוף, תאורה וכו').

שימור ותחזוקת חומות עכו

תיקון ושיפוץ חומות העיר העתיקה בעכו

1. לאחרונה התגלה ע"י מומחים שונים, ביניהם אדריכלי החברה, אנשי מקצוע מאגף העתיקות, מהנדס העיר עכו ועוד - מצב חמור של חומות העיר, בעיקר קטעים הנמצאים בסכנת התמוטטות מיידיה, הדורשים טיפול דחוף.
2. עלות הטיפול והתיקון בקטעים שניזקו מהחומות הוא מעבר ליכולת התקציבית של החברה, וכל הגורמים שותפים לדאגה ולהבנה בצורך בהצלת החומה המהווה אטרקציה מיוחדת לתירים ומבקרים בעכו העתיקה.
3. אין ספק שעכו העתיקה בכלל וחומותיה בפרט הם נכס לאומי אבל גם נטל מבחינה כספית ותחזוקתית. ואין חברתנו ולא אגף העתיקות ו/או העיריה יכולים לשאת בו במסגרת התקציב השוטף.

2/...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 2 -

4. נראה לנו שכל הגורמים חייבים להערך במאמץ משותף להשגת תקציב מיוחד להצלת החומה. מדובר בסכומים נכבדים ויש להבטיח תקציב עתידי, רב שנתי, לתחזוקה שוטפת של החומה (מחוץ לתקציב השוטף הניתן ע"י החמ"ת לחברה).
5. לדעת הממונה על שימור המונומנטים באגף העתיקות אשר העלה את הבעייה בפני מנהל אגף העתיקות והחברה, יש לעשות מאמץ מיוחד בשנת 1989/90 להצלת שני קטעים שבחומה באומדן עלות של כ- 400.000 ש"ח (קטעים בסכנות התמוטטות - כהגדרת אגף העתיקות).
6. מאחר ועכו העתיקה הינה אתר ביקור חשוב ביותר במסלול התיירים (מספר המבקרים בשנה מתסכם בכ- 350,000 מבקרים), יש לרתום גופים ורשויות נוספות כגון: משרד החינוך, איכות הסביבה והנוף, משרד הפנים, ועוד - לשם קבלת תקציב מיוחד לשיפוץ ותיקון החומות, בעיקר מכיוון הים. מנהל החמ"ת והממונה על התקציבים בחמ"ת מתבקשים ליזום פעולת הסברה ושכנוע בפני כל גורם היכול לתרום ולרתום אותו למאמץ לשימור חומות עכו. החברה לא תחסוך כל מאמץ הסברתי בנידון למען קידום מטרה זו.

מיסים

1. הנהלת החברה מציינת בסיפוק שהיא הגיעה לידי הבנה בשנת 1988 עם שלטונות מס הכנסה והיא סיימה את כל הבירורים והתשלומים לגבי תשלומות מס מאז הקמת החברה בשנת 1965 ועד 1987 כולל.
2. בנושא מ.ע.מ. וציגי החברה נמצאים בהליך הידברות עם שלטונות מ.ע.מ. בירושלים ועכו להגדרת פעילות החברה (מלכ"ר ועסקי), ואנו תקווה שבמהלך שנת 1989 נסיים את התביעות ההדדיות בנושא.

תקציב מיוחד מטעם החמ"ת

1. בתוכנית העבודה מוצעת גם השגת פחות ראשונית מטעם החברה והחמ"ת של הפרוייקט לשיפוץ ופתוח השוק העירוני וזאת במידה ועיריית עכו תתחיל בביצוע עבודות התשתית הכרחיות.
2. כן מוצע השתתפות בפרוייקט של המשרד פתוח נמל עכו ובשנת 1989 השתתפות החמ"ת בהארכת שובר הגלים ב- 100 מטר (השתתפות עם רשויות אחרות, כגון מנהל הספנות, אגף הדיג ועיריית עכו).

מינוח מקרקעי ישראל

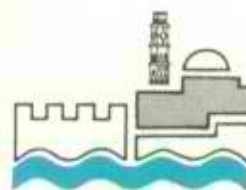
מבצר עכו

כידוע, החברה מתחזקת את מבצר עכו בשם מינוח מקרקעי ישראל עד לפתוחו ע"י ארגון אסירי עכו לשעבר (הוצאות האחזקה ע"ח המינוח), אבל במצב התחזוקה יש להשקיע משאבים נוספים לשמירת הקיים ושיפור התשתית ובשנת 1989 יש צורך להשקיע בעבודות תשתית הכרחיות (החלפת מערכת חשמל ותאורה והמשך איטום גגות של המבנים, שיפוץ חדרי הגרדום והתצוגה) ע"מ להשוות לאתר מראה הראוי לעברו המפואר.

3/...

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 3 -

2. אחזקת חומות העיר ונכסי המינהל

מינהלת מינהל מקרקעי ישראל הכירה בשנים האחרונות בחשיבות הטיפול והדאגה של נכסי המינהל שהועברו לחברה והמטופלים והמתחזקים ע"י החברה ומשתתפת באופן פעיל גם תקציבי, באחזקת הנכסים.

מינהל מקרקעי ישראל ימשיך להשתתף באחזקת חומות העיר שהועברו לאחריות החברה בשנת 1982 וכן בתקציב הפנויים של דיירים שאינם תואמים את יעדי הפתוח של החברה וועדת הפנויים פועלת בראשות נציג המינהל בחיפה ובהתאם לקריטריונים של המינהל).

לסיים

הצעת תוכנית העבודה כוללת תוכניות שניתנות לביצוע במידה ויוקצבו התקציבים הדרושים, אבל דירקטוריון החברה יקבע את סדר העדיפויות במסגרת התקציב שיאושר.

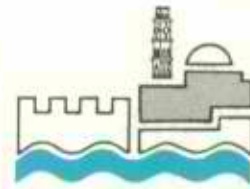
הצעת מסגרת זו מובאת לדיון ואישור דירקטוריון החברה.

בכבוד רב,

לוי שי
מנהל הפרוייקט

העחק;

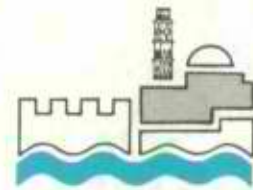
מר ד. אסנין, יו"ר הדירקטוריון - כאן
חברי מועצת המנהלים - כאן
מר אפרים רונן - מנכ"ל החמ"ת
מר משה גת - סגן מנהל ממ"י
מר נתן חזקיהו - מנהל ממ"י מחוז חיפה
מר אמיר דרורי - מנהל אגף העתיקות
מר גיורא סולר - משרד המונומנטים במשרד אגף העתיקות
מר יצחק אלישע - חשב המינהל - ממ"י - י-ם
מר גבי סבא - ממ"י - ירושלים
מר י. גלאובר - פרנט החברה ברשות החברות הממשלתיות
מר שרדיר - רואה חשבון - הטיס את גרינבאום - חיפה
מר חיים מנדלמן - רואה חשבון - הטיס את גרינבאום - חיפה
גבי נירה פרץ - הממונה על התקציב - חמ"ת - י-ם
ד"ר כהן - מנהל מח' התכנון - חמ"ת - י-ם
מר קפלן יעקב - מנהל פרוייקט עכו מטעם ממ"י
מר אלי רולוף - יועץ משפטי - חיפה
מר חמי גורלי/מלצר - אדריכלים - י-ם



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

ה ת ו כ ו ן

1. דברי פתיחה.
2. סקירת עבודות ופעולות החברה במסגרת שנים 88-1983.
3. עיקרי תכנית העבודה לשנת 1989/90.
4. עקרונות פתוח התשתיות לפיהם עוצבה תכנית העבודה השנתית.
5. הפתוח התייר.
6. אמרקציות מתוכננות לשנת 1989/90.
7. פתוח אמרקציות מתוכננות לשנת 1989/90.
8. פרויקטים לביצוע ע"י יזמות פרטית בשנת 1989/90.
9. פרויקטים שיבוצעו ע"י החברה ורשויות ציבוריות אחרות בשנת 1989/90.
10. מסלולי תיירות - כלכלי.
11. הפעולה האורבנית.
12. ניהול נכסי ר"פ/ממ"י בעכו העתיקה.
13. שיפור התנהגות אורבנית.
14. הפתוח האכסוני - (מכון בחאן אל עומדן).
15. השוואת נתונים תקציביים ממקורות עצמיים בין השנים 88-1985 ותחזית 1989/90.
16. ריכוז/היקף התקציב לשנת 1989/90 ומקורותיו.
17. תקציב הפרוייקטים לפתוח תשתיות תיירותיות.
18. תקציב השתתפות באירועים והשקעות באמצעים כלכליים מתוך תקציבי החברה, ואומדן הוצאות הנהלה וכלכליות לשנת 1989/90.
19. אומדן/תחזית הכנסות עצמיות החברה לשנת תקציב 1989/90.



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

1. דברי פתיחה :

א. תכנית העבודה של החברה לפתוח עכו העתיקה לשנת 1989/90, נגזרה ממסגרת תכנית החומש של החברה, והיא הוכנה בתיאום אזוריכלי החברה, ומפרסת הן את העקרונות הבסיסיים המנחים את עבודת החברה בפתוח תשתית תיירותית ואחזקת אתרים קיימים, והן את מכלול הפרוייקטים הנכללים בתכנית העבודה.

ב. תכנית עבודה זו הינה פרי התייעצות מוקדמת בשיתוף ראשי אגפים בחמ"ת והנהלת החברה, במסגרתם נדונו ואושרו כיווני פעולה וסדרי עדיפויות וקדימויות ובהתחשב באילוצים התקציביים הקיימים.

ג. המסגרת התקציבית לתכנית זו, מסתכמת ב- 3,342,940 ש"ח לפתוח התשתיות הפרוייקטים תיירותיים, וכן תקציב לאירועים ו/או השקעות באמצעים כלכליים, ועיצוב מסלולי תיירות בעכו העתיקה, כולל פינויים ואחזקת מבצר עכו.

ד. הבסיס לתקציב זה, מתבסס על תקציב מאושר של החמ"ת לחברה, וכן מהכנסות עצמיות של החברה והקצבות ממנהל מקרקעי ישראל - עבור פינויים, והוצאות לאחזקת מבצר עכו, וכן לאחזקת חומות העיר.

ה. נושאי הפתוח/הפעולה המפורטים בהצעת התקציב שבנספחים, ניתנו על בסיס הנתונים שהצטברו בהתחשב שכל אותם פרוייקטים שהחברה התחילה בהם בשנת העבודה 1988/89, יבואו על סיומם עד סוף 3/89 ויימשכו גם בשנת התקציב 1989/90. (ריכוז מאמץ במוקד אחד - ובשנים האחרונות החברה מתמקדת בביצוע ופתוח פרוייקט תשתית תיירותי בחוף המערבי).

ו. בהתאם להצעת תקציב זו, מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בכ- 200,000 ש"ח, לפינויים וסך של כ- 200,000 ש"ח לאחזקת מבצר עכו וכ- 200,000 ש"ח לאחזקת חומות העיר ומבנים צבוריים, (וכושר"פ) וסך של כ- 275,000 ש"ח לביצוע עבודות אחזקה מונעת במבצר עכו, ויצירת קרן משותפת לפדיון דירות ברח' ההגנה בסך 60,000 ש"ח וסה"כ המינהל ישתתף ב- 975,000 ש"ח.

התחשיבים נעשו לפי ערכים של שקלים חדשים.

2/...

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 2 -

2. סקירת עבודות ופעולות החברה במסגרת שנים 88-1983:-

יעדי הפתוח שמומשו במהלך שנות העבודה 1983/88 ואשר הנחו את הנהלת החברה, הינם:-

- א. פתוח התשתיות המשלימות ע"י שיפור חזותם של מוקדי תיירות ופתוח אטרקציות תיירותיות (מגרש חניה צפוני ל- 120 מקומות חניה ושחזור אמות ובריכות מים עתיקות), וכן פתוח פארק החפיר שבחומה המזרחית והשלמתו עד למבצר.
- ב. הכשרה לביקור ושהייה באתרים בעלי משיכה ועניין למגזרי ביקוש שונים, ביניהם:- אתרים ארכיאולוגיים והסטוריים המושכים את עניינה של התיירות הצליינית המהווה את אחד המרכיבים החשובים בתנועת התיירות בעכו (בעיקר ביקור באולמות האבירים והמוזיאון העירוני).
- ג. טיפול ואחזקת חזות הכניסה למוקדי תיירות (תאורת רחוב, תאורת חומות, חשמל ברחובות ומסלולי תיירות), כולל גינון בחפירים.
- ד. תחילת תכנון לפתוח מרינה גדולה במל עכו בהשתתפות רשויות נוספות כגון: אגף הספנות שבמשרד התחבורה, אגף הדייג שבמשרד החקלאות ועיריית עכו.
- ה. פתוח מדרחוב אל גיאזר ע"י החלפת תשתיות הרחוב, ריצופו וכן תאורה, שיפוע חזיתות הבניינים, כולל גגונים של בעלי החנויות.
- ו. פתוח אתר המים מתחת למסגד אל גיאזר בשיתוף עם וועד נאמני הווקף המוסלמי ופתוחו לאתר ביקור נוסף, לתיירים.
- ז. לשכת תיירות עירונית.
- ח. מוזיאון עוקשי, תחילת שיפוצו עם רשויות נוספות.
- ט. קיום פסטיבלים ואירועים תרבותיים שונים ומגוונים שימשכו קהל מבקרים רב (תיירות חוץ ופנים כאחד), ארגון חזיון אור קולי ומופע תאטרלי באולמות וכן השתתפות בווקאליזה בפסח 1988 ובפסטיבל תאטרון אחר בסוכות.
- י. המשך אחזקת מבצר עכו עד לפתוחו (ממומן ע"י ממ"י).
- יא. טיפול בבעיות אורבניות ופניוניים.
- יב. ביצוע שלב א' בפתוח החוף המערבי הכולל בניית טיילת באורך של 140 מטר ותיקון שובר הגלים.

3/...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 3 -

3. עיקרי תכנית העבודה לשנת 1988/89:-

ר ק ע:-

המרכיבים בייצדי הפתוח והפעולה של החברה שיבוצעו במסגרת התכנית והתקציב, העקרונות הבסיסיים, כיווני המאמץ ומהותם של הפרוייקטים הינם:-

א. מוקד הפעילות לפתוח תשתיות תיירותיות, ירוכז החל משנת 1988/89 לפתוח החוף/חומות וכו' בשטח שע"י המגדלור, חשיפה ושחזור החומה, חפירות ארכיאולוגיות, בניית טיילת ותיקון שובר הגלים בחוף המערבי ועוד (קניון המגדלור בחוף המערבי).

ב. הפתוח התיירי ואטרקציות תיירותיות.

ג. הכנת תכנית רעיונית ואישורה לפתוח מרינה גדולה ל- 550 סירות, והארכת שובר הגלים הקיים.

ד. מסירת כל נכס/פרוייקט אפשרי לתפעול כלכלי, ליזמים פרטיים.

ה. תחילת מתן הדגש מיוחד לפעילות השיווקית, בידורית ופרסומית במהלך השנה.

ו. הטיפול היסודי בכעיות האורבניות ופינויים.

ז. תחזוקת נושאי הפתוח וטיפול במסלול האורבניות, בעכו העתיקה עם גורמי ממשל נוספים, בעיקר עיריית עכו, ובשנת 1989 ע"י ביצוע עבודות תשתית בשוק העירוני.

ח. המבצר הצלבני ואולמות האבירים.

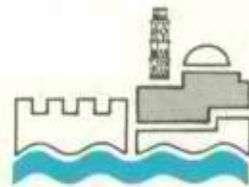
ט. המשך פתוח והרחבת נמל עכו - מזח לדייגים והארכת שובר הגלים הראשי.

י. תחילת פתוח החפיר החיצוני.

יא. המגמה ההולכת ומסתמנת של כיסוי כל הוצאות המינהלה ע"י הכנסות עצמיות.

יב. פתיחת אתר מים תת קרקעי במסגד אל ג'אזר, פתיחתו לביקור התיירים המבקרים.

4 / ...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 4 -

4. עקרונות פתוח התשתיות לפיהם עוצבה תכנית העבודה השנתית:-

הנהלת החברה הציבה לעצמה השגת מספר יעדי פעולה מרכזיים, לפיהם ירוכזו מירב המאמצים בנושאים עיקריים:-

- א. בתחום הפתוח התיירי.
- ב. בתחום הפתוח בפעולה האורבנית.
- ג. בתחום פתוח אכסוני (מלון בחאן אל עומדן ומרכז חנויות).
- ד. בתחום הספורט הימי (מרינה ושיווק חוף החומות לייזם פרטי).
- ה. בתחום הפינויים סביב אתרי התיירות המובהקים ודילול האוכלוסיה.

5. הפתוח התיירי:-

המטרה:- פתוח מוקדי תיירות משולבים הכוללים:-

- א. ביקורים וסיורים באתרים הסטוריים יחודיים.
- ב. נופש וספורט באטרקציה ימית.
- ג. שירותים ומסחר תיירי.

6. אטרקציות תיירותיות קיימות ומופעלות:-

במסגרת הפעילות המבוצעת ע"י החברה בשיתוף הצירוף, לעידוד התיירות בעכו ולהגברת מספר המבקרים בעכו העתיקה, מבוצעים מספר אטרקציות שהתקבלו באהדה ע"י המבקרים ומתוכננים אטרקציות נוספות אשר ללא ספק יגבירו את זרם המבקרים גם בשנים הקרובות.

להלן תיאור האטרקציות המבוצעות בפועל:-

א. הצגת "מינהרת הזמן":-

ההצגה מתקיימת במשך 3 ימים בשבוע באולמות האבירים בהשתתפות שחקני מרכז תאטרון עכו, ההצגה זו מתקיימת קרוב לשלוש שנים ובעתיד הקרוב יוכנסו בה שינויים וחידושים לרענון המופע (בהצגה/מופע משותפים כ-10-12 שחקנים המתארת אירועים של שתי תקופות עיקריות - התקופה העות'מאנית והצלבנית)

5/...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 5 -

- ב. חזיון אור קולי (סרט על עכו): -
הסרט מוקרן באולמות האבירים בשעות הביקור באולמות ומוקרן בתדירות קבועה (מדי שעה) ובתרגום רצוי לקבוצות/מבקרים (באנגלית, גרמנית עברית וצרפתית).
- ג. פסטיבל תאטרון אחר בסוכות: -
מתקיים זו השנה התשיעית באולמות האבירים ובנכסי החברה ואשר זוכה מדי שנה להצלחה רבה (בשנת 1988 ביקרו בפסטיבל עכו ובעיר כ-200,000 מבקרים).
הפסטיבל זכה להכרת כל המוסדות/רשויות הממלכתיים ומדי שנה בשנה יותר מבקרים לוקחים חלק בו ובשנת 1987 זכה פסטיבל התאטרון בפרס ראשון ארצי מטעם כנסת ישראל.
- ד. קיום פסטיבל מוזיקה בחג הפסח: -
המשך ארגון וקיום פסטיבל מוזיקה "הווקאליזה" המתקיים בפסח מדי שנה, בשיתוף עיריית עכו.
- ה. קונצרטים, מופעים, כנסים באולמות האבירים: -
מדי שנה מתקיימים קונצרטים באולמות האבירים בתקופת הקיץ, ע"י התזמורת הסימפונית של חיפה הזוכים להצלחה וכן מתקיימים הרצאות, מופעים וכנסים. החברה רואה בויצול האולמות המיוחדים כיעד עיקרי ומשתדלת להרבות בארגון וקיום אירועים במסגרתם.
- ו. מופעי תאטרון בגני הפסטיבל: -
במסגרת האירועים התיאטראליים הנערכים בנכסי החברה, יש לציין שבשנת 1988 - 1987 התקיימו הצגות תאטרון בגני הפסטיבל ובאולמות, הצגות שאורגנו ע"י חברי מרכז תאטרון עכו.
בשנת 1989 אנו נשתדל להרבות באירועים כג"ל ונשלב גם את מנוי התאטרון שבאודיטוריום עכו, וכן פתוח אטרקציות נוספות.

6 /...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 6 -

7. פתוח אטרקציות מתוכננות לשנת 1989/90:-

- א. פארק תרבות לכל המשפחה או החוויה המשפחתית בגני הפסטיבל
 1. פארק תרבות למשפחה אשר משלב בתוכו אפשרויות רבות ומגוונות של בילוי נופש ופעילות תרבותית/אומנותית, במקום אחד ולכל המשפחה בימי שבת.
 2. הפארק יפעל אחת לשבוע בשבת בגני הפסטיבל תוך כדי ניצול מירבי של האתר הכולל את גני האולמות ומתקני מרכז התאטרון.
 3. הפעילות בפארק תימשיך משעות הבוקר ועד הערב במשך כל עונת הקיץ, השנה מתוכנן להתחיל בהפעלת התכנית בחודש אפריל 1989.
 4. פעולה זו משותפת לעירייה, אודיסטוריום עכו והחברה - ואין ספק שתעודד תיירות פנים נוספת בעכו העתיקה וזימון קהלנים נוספים למרכז התאטרון.

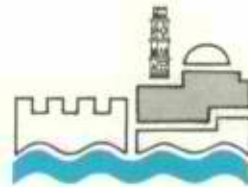
ב. צילי אביב (עכו בצליל ופרח בחג הפסח):-

1. ארגון וקיום אירוע מוזיקלי הנערך זו השנה הרביעית במשך 4 ימי חג הפסח.
2. האירוע המוזיקלי כולל קיום פסטיבל מוזיקה (תזמורת לכי נשיפה, מוזיקה קלה, קלאסית, מזרחית וכו' בכל אתרי החברה, תמורת תשלום כמובן כדוגמאת פסטיבל תאטרון אחר בסוכות.
3. פעולה זו תיערך בהשתתפות העירייה ומונהלי המתנסים בעיר והחברה ותהיה נדבך נוסף לקידום ופתוח התיירות המקומית.
4. הוצאות הפקת האירוע יכוסו ע"י הכנסות המבקרים במקום.

ג. פתוח גלריה ע"ש עוקשי:-

1. עיריית עכו כשיתוף החברה, התחילה בשיפוץ המקום המיועד לגלריה לציון שבו יוצגו תמונותיו של הצייר עוקשי ז"ל וכן חתקיים במקום תערוכת ציור מתחלפת בשיתוף "אומנות לעם" ואגודת הציירים (עבודת השיפוצים התחילה ומסיבות שאינן תלויות בחברה הביצוע אינו מתקדם בהתאם לתחזית. החברה מקווה שבשנת 1989/90 יחול מפנה לטובה ועבודות השיפוצים יימשכו).
2. הגלריה ממוקמת במסלול התיירים שבאולמות האבירים ונמצאת בשלבי שיפוץ כאשר הכוונה היא לפתוח אותה לרשות המבקרים והתיירים במרוצת שנת 1990.

7/...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 7 -

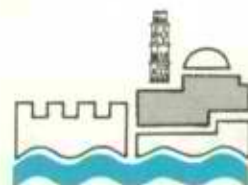
ד. פתוח אתר מים תח קרקעי מתחת למסגד אל ג'אזר:-

1. החברה הגיעה להסכם עם ועד נאמני הווקף המוסלמי לפתוח אתר המים התח קרקעי הנמצא מתחת למסגד אל ג'אזר, כאשר החברה השקיעה את התקציב לפתוח האתר, תקציב שמוחזר ע"י ועד הווקף עם תפעולו.
2. אתר המים זה, שימש בתקופה העות'מאנית כמאגר מים חרום לעיר העתיקה של עכו והוא נמצא על יסודות של כנסייה ביזנטית עתיקה שמעליה בנוי מסגד אל ג'אזר הנוכחי.
3. אין ספק שעם פתיחת האתר והכשרתו לביקור תיירים, התווסף עוד מוקד תיירותי למבקרים בעיר.
4. האתר נפתח רשמית בסוכות 1987 כאשר נחנך ע"י שר התיירות. האתר מושר קהל מבקרים רב.

ה. הפעלת הקפיטריה באולמות האבירים:-

1. בכוונת החברה להפעיל את הקפיטריה בשיתוף ובתיאום עם מרכז תאטרון עכו ותעסוק בשלושה נושאים עיקריים:-
 - א. שרותי קפיטריה בשעות הפתיחה הרגילות של אולמות האבירים ובשעות פעילות אחרות כגון: קונצרטים ומופעים.
 - ב. ארגון מופעים וארוחות "קייטרינג" בצביון התקופה הצלבנית לקבוצות תיירים ולהזמנה מיוחדת.
 - ג. הפעלת מועדון בשעות הערב בסגנון "בירה ומצב רוח" שימש כמקום מפגש לאומנים ולציבור.
2. במרוצת שנת 1987 חל מפנה בניצול מירבי של אולמות האבירים, המהווים אטרקציה מיוחדת לקיום אירועים תרבותיים ואומנותיים לכל איזור הצפון ולכן בדעת החברה לקדם כל רציון ו/או פעולה להשגת מטרה זו.
3. בכוונת החברה להסדיר בשנת 1989/90 את אולמות האבירים ע"י ארגון וסידור האולם המרכזי למופעים (חפירה), בסוף האולם והזקנות מערכת מיזוג אוויר לנוחיות המבקרים.

8/...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 8 -

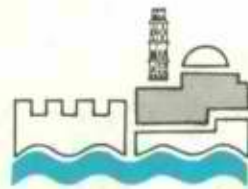
1. קיום אירועים בחומות המזרחיות ובאמפיתאטרון שבחפיר הפנימי:-
 1. החברה חותרת שבשנת 1989 יוחל בקיום אירועים המוניים בחומה המזרחית ובאמפיתאטרון שבפארק החפיר שפותח והושלם לאחרונה ע"י ארגון מופעים מוזיקאליים וכן ארגון ערבי שירה וכו'.
2. פתיחת פארק החפיר והכשרתו כמסלול נוסף לביקור תיירים:-
 1. עם סיום השלב הסופי בפתוח פארק החפיר, והצבת שילוט הסבר באתר ולאחר הכשרת השטח הנוסף של הפארק בקטע המערבי ופתיחת המעבר התת קרקעי, פתוח זה מהווה נדבך נוסף ובעיקר מסלול ביקור חדש עבור המבקרים והתיירים.
 2. החברה הציבה שלטים בפארק (שילוט מכוון ומסביר) ובעיקר שילוט הסבר על מהות המקום והעתיקות שהתגלו ע"י אגף העתיקות.
 3. כן ישמש האמפיתאטרון כ"במה" נוספת לקיום אירועים ומופעים תרבותיים.
- ח. מבצר עכו "מצודה" ומוזיאון הגבורה:-
 1. אנו תקווה שבשנת 1989/90 יוחלט על תנופה מחודשת לפתוח ושחזור מבצר עכו ויפותחו חדרי הנצחה, חדרי תצוגה, חדר הגרדום וכו' (כידוע מבקרים כ- 100,000 מבקרים במוזיאון הגבורה מדי שנה בעיקר תיירות פנים ותלמידי ב"ס).
 2. כן נודע לנו שמוזיאון הגבורה ינוהל ע"י מחלקת המוזיאון אשר בכפיפות משרד הבטחון ויש לשער שבמידה ותכנית זו תצא לפועל אין ספק שתתחיל תקופה חדשה בקידום נושא ניהול המצודה.
 3. כמו כן החברה והעירייה הגישו את בקשותיהם לגורמי מימשל השונים לחלק את שטח המבצר לשני חלקים אופרטיביים (חלק לחברה/עירייה וחלק עיקרי יוקצה למוזיאון הגבורה על כל שלוחותיו ואחריו).
 4. הוגשה בקשה לתקציב מיוחד בסך 275,000 ש"ח לבצוע עבודות תחזוקה הכרחיות כגון:

א. המשך ביצוע איטום גגות מבני המבצר -	75,000 ש"ח
ב. טיח ב-3 חדרים (חדר גרדום ותצוגה) -	70,000 ש"ח
ג. תיקון והחלפת מערכת החשמל במבצר -	70,000 ש"ח
ד. החלפת הדגם בחדר תצוגה -	30,000 ש"ח
ה. תיקון מדרגות ומעקה -	30,000 ש"ח
סה"כ	275,000 ש"ח

לכל העבודות הנ"ל יש בחברה הצעות מחיר מאדריכלים ומכרזים לביצוע.
9/...

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 9 -

(5) המימון ומקורותיו לאחזקת מבצר עכו - ניתן ע"י מינהל מקרקעי ישראל, והחברה מחזיקה את המבצר בצורה שוטפת (גיוון, שמירת האתר וכו' מאז שנות 1981, כאשר העלות החזויה לשנות 1989/90 לתחזוקה מסתכמת בכ- 200,000 ש"ח.

8. פרויקטים לביצוע ע"י יזמות פרטית בשנות 1988/9:-

- להלן פירוט הנושאים שהובאו לדיון בפני דירקטוריון החברה, אשר יפותחו באמצעות יזמים פרטיים:-
 - א. פתוח איזור הכוכים בשטח המערבי ברחוב ההגנה.
 - ב. פתיחת מועדון/מסעדה בשטח קולנוע "בוסתן" לשעבר.
 - ג. פתיחת חנויות ותפעול בזאר עכו ע"י יזמים.
 - ד. תחנת דלק במרינה ונמל עכו ע"י חברת דלק.
 - ה. פתוח ותפעול חוף החומות לספורט ימי.
 - ו. קפיטריה באולמות האבירים.
 - ז. המשך פנוח הנמל הפיזני - ע"י פתוח/גלריה, קפיטריה וכו', ע"י יזמים פרטיים.
 - ח. קפיטריה לרגלי חומת "דהר אל עומר".
 - ט. טרמינל "אגד" - ייבנה טרמינל ע"י אגד במגרש התניה הצפוני.
 - י. פתיחת מסעדה ע"י המגדלור (מסעדת עבד).
 - יא. פתיחת מסעדה/גלריה בשטח מסיקה ע"י המוזיאון העירוני.
 - יב. חאן אל עומדן - רמרכז תיירות הכולל מרכז חנויות, מלון בקומה א' של 2/3 כוכבים ומסעדה/קפיטריה על הגג - מתנהל מזה שנים עם יזמים פרטיים.
 - יג. פתוח אתר 93 כמסעדה/גלריה בחוף המערבי ע"י יזמים פרטיים.
 - טו. פתוח מבנה הקולנוע כמסעדה ואולם אירועים, ע"י יזמים פרטיים.

9. פרויקטים שיבוצעו ע"י החברה ורשויות ציבוריות אחרות בשנות 1988/9:-

- א. שיפוץ המוזיאון העירוני וסידורו מחדש (תקציב עירוני).
- ב. תחילת פתוח החפיר החיצוני שימש כמגרש חניה נוסף (מול הכניסה לחוף החומות) אשר בהמשכו יפותחו מגרשי ספורט, מסלולי טיול רגלי לתיירים וכו', (מצריך תכנון).
- ג. השתתפות החברה והחמ"ת בהמשך פתוח נמל עכו ע"י הקצאת תקציב מיוחד להארכת שובר הגלים הקיים ב- 100 מטר (מתוך 325 המתוכננים) ביחד עם רשויות אחרות כגון: - מינהל הספנות, אגף הדייג ועיריית עכו.
- ד. המשך ביצוע תאורת חומות ומסלולי תיירות (קטע נוסף בהמשך לטיילת הדומית).

10/..



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 10 -

- ה. ביצוע חפירות ארכיאולוגיות ע"י אגף העתיקות באיזור המערבי לקראת פתוח כל האיזור (פרוייקט רב-שנתי).
- ו. תחילת ביצוע עבודות פתוח בשוק העירוני ע"י החלפת תשתיות (מתקציב העיריה) ריצוף קטע השוק ושיפוץ חזיתות וגגונים (פרוייקט רב-שנתי).
- ז. תחילת פתוח שטח המגדלור (תכנית רב שנתית) הכוללת בניית המשרד הסיילת על עמודים בתוך הים, טיילת החומות, מגרש חניה ל-120 כלי רכב ופנוח איזור נוסף למסעדות, גלריות וכו'.
- ח. תחילת פתוח השוק הלבן ע"י ביצוע עבודות תשתית אורבניות ע"י העיריה ובהשתתפות החברה.
- ט. שיפוץ בית כנסת רמ"חל בעכו העתיקה ע"י משרד הבנוי והשיכון ומתקציבו. בית כנסת זה מהווה אתר לאומי ומשרד השיכון פנה לחברה ע"מ לשקם את המקום ששימש כמרכז רוחני וחברתי של קהילת יהודי עכו בעבר, ולפתוח אותו למבקרים ותיירים - (הוחל בתכנון לקראת ביצוע במסגרת תקציב משרד השיכון לשנת 1989/90).
- י. שימור חומות עכו

10. מסלול תיירות - כללי:-

- א. בעקבות עבודות הפתוח המבוצעות ע"י החברה בשנים האחרונות, הולך וגדל מספר המבקרים והתיירים מדי שנה בעכו העתיקה, ומורגשת ההכרה מצד "אבות העיר" על תרומתה של החברה בנושא פתוח תיירותי אורבני. במקדי התיירות וכן גבר שיתוף הפעולה ההדדי בין העיריה והחברה בהכנת תכניות פתוח שנתיות וביצוען.

ב. הפתוח התיירי - המסרה: פתוח מוקדי תיירות משולבים הכוללים:-

1. ביקורים וסיורים באתרים היסטוריים יחזיים.
 2. נופש וספורט באטרקציה ימית.
 3. שרותים ומסחר תיירי.
- ג. עיקרי התכנית מבוססים על פתוח מסלולי תיירות קיימים והכשרת מסלול תיירות נוסף ע"י הכשרה ועיצוב מסלולי תיירות אל אותם מסלולים ובחוכם:-
 - (1) מסלול מס' 1:-
רח' ויצמן (מגרש חניה מס' 1) רח אל ג'אזר שנהפך למדרחוב, אולמות האבירים, מוזיאון הגבורה, מוזיאון עירוני, בית כנסת רמח"ל.
 - (2) מסלול מס' 2:-
רחבת המגדלור, החומה והסיילת הדרומית, הרחוב הדרומי, הנמל הפיזי, חאן אל צומדן, ככר הדייגים ואיזור הנמל, הכולל את המרינה.
 - (3) מסלול מס' 3:-
אשר פותח בשנת 1987 ויתחיל מרחבת מגרש חניה מס' 1 לאורך פארק החפיר לרגלי החומה המזרחית, מעבר דרך המינהרה לכיוון המשרד הפארק שפותח עד לכניסה למצודה וגני הפסטיבל.

11/...

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 11 -

11. הפעולה האורבנית:-

המסרה:-

פתרון בעיותיה האורבניות של עכו העתיקה כמסרה בפני עצמה, על מנת ליצור בה מערכת סביבתית תומכת ותואמת את תפקודה של עכו העתיקה כמוקד תיירות.

א. מערכות התשתית:-

טיפול יסודי במערכות הכיוב, המים, הניקוז, החשמל, וכו' במגמה להביאם לרמת תפקוד מתאימה במסלולי התיירות, בשיתוף גורמי ממשל מקומיים וממלכתיים.

ב. הסדרת תנועה והחניה:-

בהתבסס על הצקרון של קיום תנועה מוטורית בתוך העיר, אולם מוגבלת ומבוקרת ותואמת את אופיה ומגמות הפתוח.

ג. מדיניות עסקים:-

פעולה יזומה בשיתוף הציריה ומינהל מקרקעי ישראל, להוצאתם מעכו העתיקה, של אותם עסקים אשר תפוצים מנוגד לאופיה של העיר ותפקודה כאתר תיירות.

12. ניהול נכסי ר"פ/ממ"י בעכו העתיקה:-

א. העמקת פעולות החברה וסמכויותיה בתחום הפעלת הנכסים, צריך להתבסס על הסכם עם ממ"י/עמידר, ולאחר לימוד הנושאים ביסודיות עם הגורמים המספחים, גם השנה, מומלץ לקבל את נכסי ממ"י בלבד, הקשורים ישירות עם יעדי התיירות ופתוחם.
בכונת החברה לקבל לאחזקתה ולניהולה את כל הנכסים/עסקים אשר בשוק העירוני הקיים, לקראת שיפוצו בעתיד בשיתוף עיריית עכו, אשר התחייבה לבצע את כל עבודות התשתית הדרושות עד לריצופו.

ב. לקראת שנת 1989/90 החברה מקווה לקבל מספר נכסים ברחוב ההגנה מחברת עמידר ובאישור מינהל מקרקעי ישראל למען ראשית אכלוס של שכונת אומנים בעכו העתיקה. לצורך כך תוקם קרן משותפת עם ממ"י לתשלום דמי פינויים ושיפוץ הדירות.

13. שיפור ההתנהגות האורבנית:-

הנחת היסוד הינה שלפעולות הפתוח כשלעצמן תהא השפעה חיובית בשיפור ההתנהגות האורבנית בעכו העתיקה.
יהיה צורך באמצעות חוקי עזר מתאימים, פיקוח מתאים מצד עיריית עכו ופעולות יזומות ע"י החברה לפעול בתחומים הבאים:-
א. אבטחת תקינותם ותפקודם הנקיין של הנושאים/הפרוייקטים שיפותחו, הן בתחום התשתיות התיירותיות (במסלולי התיירות וכו') והן בתחום התשתיות האורבניות, כיוב, ניקוז, תחבורה וכו'.
ב. שמירה ופיקוח למניעת הרס מבנים הסטוריים בעלי ערך לפתוח מתוכנן.
ג. הבטחת הסדר והנקיין בשטחים הציבוריים של עכו העתיקה, ובעיקר במסלולי/אתרי התיירות ע"י הפעלת "סיירות תיירות".

12/...

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 12 -

14. הפתוח האכסוני - (מלון בחאן אל עומדן) -

חאן אל עומדן, המירנה וככר הדייגים, מהווים את המוקד הדרומי לפתוח התיירות של עכו, ובצומת מסלולי התיירות.

במוקד זה וסביב החאן, התמקד הפתוח בשנים האחרונות.

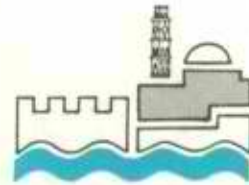
להערכת הנהלת החברה, לעכו פוטנציאל תיירותי ניכר. כ- 350,000 תיירים מחו"ל מבקרים מדי שנה בעיר, ההצלח הזמין כיום לתיירים מתבסס על ביקור באולמות האבירים ולאורך סמטאותיה של העיר העתיקה, כאשר שהות התייר בעיר מסתכמת בסיורים קצרים בלבד.

עם זאת, לדעתנו הפעלת מוקד אכסוני עומי קטן בחאן (מלון 2-3 כוכבים), הנשען על המרינה, מהווה "סיכון מחושב".

הנהלת החברה הקימה ועדה לבדיקת נושא כדאיות להפיכת החאן כמלון, וביחד עם גורמי תיירות נוספים, כגון: החברה לפתוח מפעלי תיירות ומרכז ההשקעות, תקדם את הנושא לשם מימושו.

החברה מנהלת מו"מ די מתקדם עם יזם מקומי, מר יעקב חי, מנהל החברה "נוף והשקעות בע"מ" לשם פתוח מספר פרויקטים תיירותיים, כולל חאן אל עומדאן כמלון.

13/...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 13 -

ריכוז/היקף תקציב מוצע לשנת 1989/90 ומקורותיו לפי שקלים חדשים וניצולו

סקירת הפרוייקטים במערכת הפתוח הכוללת של החברה לביצוע בשנת 1989/90.

פרוייקטים ועבודות פתוח תשתית מומלצים ע"י החברה.

1. תקציב מוצע לפתוח פרוייקטים תשתיתיים מתקציב החמ"ת/מדינה 1,277,940 ש"ח
2. תקציב מיוחד מטעם החמ"ת

- א. להמשיך פתוח נמל עכו (חלקו בהגדלת שובר הגלים) 200,000
- ב. חלקו בביצוע עבודות תשתית בשוק העירוני 150,000

350,000
סה"כ 1,627,940

3. תחזית הכנסות/הוצאות עצמיות של החברה לפי אומדן חזוי

אומדן תחזית הכנסות עצמיות של החברה לשנת התקציב 1989/90 לפי פירוט ברשימה 668,000 ש"ח בנכ"י:-

- א. אומדן הוצאות משכורת, שכ"ט תכנון הנהלה, 485,000
- וכלליות בסך
- ב. השתתפות באירועים, מזוג אויר באוכלמות 255,000

740,000

הערה:-

אומדן ההוצאות אינו כולל תשלום למע"מ בסך 110,000 ש"ח (הערכה בלבד) עבור החזרי מע"מ משנים קודמות וכן סך של 10,000 ש"ח לתשלום מס הכנסה עבור שנת 1987/88.

4. פרוייקטים שימומנו מתקציב מינהל מקרקעי ישראל סה"כ 975,000 ש"ח

- א. אחזקת מבצר עכו לשנת 1989/90 - 200,000
- הכולל אחזקה שוטפת, מיסי ארנונה, בטוח נכסים וכו'.
- ב. ביצוע עבודות תחזוקה מונעת במבצר עכו לאחר קבלת אישור והקצבה מיוחדת:-

- (1) המשך ביצוע איטום גגות מבני המבצר - 75,000
- (2) טיח ב-3 חדרים (חדר גרדום ותצוגה) - 70,000
- (3) תיקון והחלפת מערכת החשמל במבצר - 70,000
- (4) החלפת הדגם בחדר תצוגה - 30,000
- (5) תיקון מדרגות ומעקה - 30,000

275,000
סה"כ 2,842,940 ש"ח

העברה לדף מס' 14 -

* לכל העבודות הנ"ל יש בחברה הצעות מחיר מאדריכלים ומכרזים לביצוע.

* אומדן העלויות והמחיר מוצג במ"מ.ד. 1088 טל. 04 912171

14/...

شركة تطوير عكا القديمة م.ض

1. הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации

הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации שהוצאו על ידי המועצה

הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации שהוצאו על ידי המועצה

2. הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации

הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации שהוצאו על ידי המועצה

100,000
100,000

3. הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации

הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации שהוצאו על ידי המועצה

הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации שהוצאו על ידי המועצה

100,000
100,000

4. הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации

5. הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации

הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации שהוצאו על ידי המועצה

הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации שהוצאו על ידי המועצה

הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации שהוצאו על ידי המועצה

הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации שהוצאו על ידי המועצה

100,000
100,000

6. הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации

הוצאות על שירותי ייעוץ וконсультации שהוצאו על ידי המועצה



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 14 -

מהעברה 2,842,940 ש"ח

ג. תשלום דמי פינויים לדיירים בנכסי ר"פ המיועדים לפינוי סך של

200,000

ד. חומה מערבית ותיקון חומות הים

המשך שיפוץ (סכנת מפולת) החומות המערביות. בשנת 1987/88 הוחל בשיפוץ, כאשר המינהל משתתף בשליש מההוצאה והחברה בשני שלישי. בשנת 1989/90 בדעת החברה לבצע תיקונים כלפי הים בחומה הדרום מזרחית, וחיזוקי החומה מול הנמל הפיזני - תקציב דרוש למטרה זו הינו סך

140,000

ה. אחזקת נכסי ר"פ

אחזקת חומות העיר ונכסים אחרים שהועברו לחברה לניהול מטעם המינהל דרוש סך של

100,000

ו. קרן לפדיון דירות ברח' ההגנה

יצירת רצף איכלוסי בן העיר העתיקה והישנה, ברח' ההגנה, כאשר הכוונה ליצור שכונת אומנים בעיר העתיקה (באישור מנהל המינהל) תקציב מבוקש כ-

60,000

3,342,940 ש"ח

ז. סה"כ תקציב דרוש ומבוקש לשנת 1989/90 מסתכם ב-

=====

15/...

000,000

1. 000,000

000,000

2. 000,000

000,000

3. 000,000

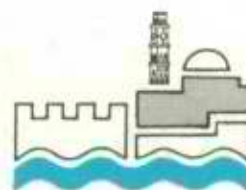
000,000

4. 000,000

000,000

5. 000,000

000,000



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 15 -

תקציב הפרוייקטים המוצעים לפתוח תשתיות תיירותיים לשנת 1989/90 -
מתקציב החברה הממשלתית לתיירות

מס' ד'	הפרוייקט	תכנון וביצוע לפי ערך \$	תכנון ובצוע לפי ערך ש"ח
1.	<u>פתוח קניון המגדלור בחוף המערבי</u> א. פרוייקט רב שנתי המבוצע בשלבים. ב. בשנת 1987/8 בוצעו והסתיימו עבודות חפירה ושיקום עתיקות באיזור הכוכים והקמרונות. ג. בשנת 1988/89 הוחל בשיקום שובר הגלים וטיילת באורך של 140 מטר. שלב זה יסתיים בסוף פברואר 1989 כאשר עלות העבודות המבוצעות מוערכת בסך של כ-500,000 ש"ח שיכוסה מתקציב חמ"ת. ד. בשנת 1989/90 יבוצעו שלב ג' בפתוח שטחים צבוריים. להלן פירוט אומדן תקציבי של פרוייקט החניה בחוף המערבי:- - עבודות הכנה ופירוק - עבודות עפר ואספלט ומצעים - עבודות ריצוף וניקוז - עבודות ביוב מים והשקיה וגינון - עבודות חשמל תאורה ותקשורת - טיילת לאורך החומה - שכר תכנון		32,250 170,860 345,550 116,800 369,680 42,800 60,000
	סה"כ להעברה לדף מס' 16		1,137,940

16/...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 16 -

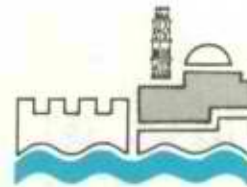
מס' תד'	הפרוייקט	תכנון וביצוע לפי ערך \$	תכנון ובצוע לפי ערך ש"ח
	העברה מדף מס' 15		1,137,940
2.	<u>תחילת שיקום החומות הים בעכו העתיקה.</u> פרוייקט רב שנתי שיבוצע בשלבים.		
	א) תיקונים כלפי הים בחומה הדרום מזרחית - הצעת מתכנון - 100 מ" - 2,000 X ש"ח.	40,000	
	ב) חיזוק קטע החומה שבים - מול הנמל הפיזני - הערכה.	100,000	
		<u>1,277,940</u>	
3.	<u>פיתוח השוק הלבן - (תוכנית רב שנתית)</u>		
	תחילת חידוש תשתיות - הכרחי, לקראת תוספת בנייה בעתיד לפתוח חנויות שייבנו בשלבים בהמשך.	150,000	
4.	<u>השתתפות החמ"ת בתקציב מיוחד לפתוח נמל עכו.</u>		
	השתתפות החברה במינהלת נמל עכו (הכוללת אגף הנמלים, אגף הדייג, ועיריית עכו), להמשיך פיתוח הנמל בפרוייקט של הגדלת שובר הגלים הקיים ב- 100 מטר (מתוך 325 מטר שבתכנון) בהערכת עלות כוללת של 2 מיליון שקל, שיתחלק בין השותפים.		
	ביצוע פרוייקט זה ניתן לבצע בביצוע רב שנתי -	200,000	
	הקצבה מיוחדת מומלצת לשנת 1989/90	<u>1,627,940</u>	
	סה"כ העברה לדף מס' 17		

17/ ...

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض

NO. 10	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE
1.	PAID TO THE STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR 1960 FOR THE STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR 1960 FOR THE STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR 1960		100.00 100.00 100.00 100.00 100.00
2.	PAID TO THE STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR 1960 FOR THE STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR 1960 FOR THE STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR 1960		100.00 100.00 100.00 100.00 100.00
3.	PAID TO THE STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR 1960 FOR THE STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR 1960 FOR THE STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR 1960		100.00 100.00 100.00 100.00 100.00



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 17 -

מס' סד'	הפרוייקט	תכנון וביצוע לפי ערך \$	תכנון וביצוע לפי ערך ש"ו
6.	העברה מדף מס' 16 <u>השוק העירוני</u> פרוייקט רב שנתי שיבוצע בשלבים: עיצוב קטע מוסכם של 100 מ"ר מתוך 600 מ"ר ע"י ביצוע גגונים, ריצוף, שיפוע חזיתות. <u>העבודה מומלצת לביצוע לאחר עבודות תשתית שיבוצעו ע"י העירייה ומתקציביה - הקצבה מיוחדת לשנת 1989/90.</u> סה"כ תקציב מבוקש מהחמ"ת	1,627,940 150,000 ----- 1,777,940	

18/...



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 18 -

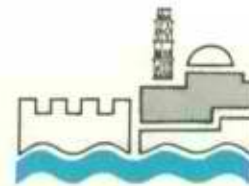
ניצול תקציב מוצע מתוך הכנסות עצמיות של החברה לשנת 1989/90

מס'	הפרוייקט	תכנון ובצוע לפי ערך ש"ח
1.	<u>פיתוח אולמות האבירים - הכשרת האולמות למופעים ומבקרים.</u> מתקן מיזוג אוויר והכנות לפתוח באולמות נוספים.	100,000
2.	<u>השתתפות האירועים שנתיים ואטרקציות תיירותיות</u> א. השתתפות בפסטיבל תיאטרון אחר בסוכות ב. השתתפות בווקליזה בפסח	30,000 30,000
3.	<u>השקעות באלמונים כלכליים</u> א. מוזיאון עוקשי - חלקו בשיפוץ ב. הכנת תיקים לפרוייקטים כלכליים, שכ"ט תכנון, יעוץ משפטי להכנת חוזי פתוח ושכירות, הערכות שמאות.	30,000 20,000
4.	אחזקת נכסים (שיפוצים החלפת גגות, זיפות וכו')	25,000
5.	רכוש קבוע באולמות ונכסים (מערי שמע באולמות, הגברת התאורה/חשמל וכו').	20,000 * 255,000
6.	<u>אומדן הוצאות הנהלה וכלליות.</u> א. דמי חכירה לווקף, עמידור, אנ"א, ממ"י, מס רכוש ב. הוצאות משרדיות ג. הוצאות טלפון ודואר ד. הוצאות צריכת מים ה. הוצאות פרסום, הדפסת מפות לאולמות האבירים ו. ביקורת ושכ"ט רואה חשבון ז. שמאות נכסים ח. אשל ונסיעות בתפקיד, שי לעובדים ט. אירוח, כיבוד בישיבות עבודה לדירקטורים י. מיכון והנה"ח יא. יועץ משפטי - שכ"ט חודשי קבוע בהתאם להסכם יב. יועץ משפטי - שכ"ט לתביעות משפטיות, אשל, ונסיעות. יג. הוצאות חשמל - משרדים, אולמות האבירים וכו'	25,000 15,000 8,000 1,000 10,000 20,000 6,000 8,000 6,000 4,000 14,000 16,000 5,000
	סה"כ להעברה לדף מס' 19	138,000

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

197...

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 19 -

מס'	הפרוייקט	תכנון ובצוע לפי ערך ש"ח
	סה"כ העברה מדף מס' 18	* 255,000 138,000
י.ד.	בטוחי נכסי החברה והרכוש, דירקטורים וכו'	45,000
טו.	משכורת עובדי החברה - כולל הוצאות סוציאליות (והעלאת שכר צפויות בתוקף הסכם קבוצי (6% ותוספת יוקר צפויה בשנת 1989 (כ-9%)	272,000
טז.	אחזקת משרדים, מנויים בעתונים מקצועיים, השתלמויות עובדים	8,000
יז.	הוצאות מימון חוזים, כלליות, בנקאיות וכו'	2,000
יח.	הוצאות שונות, אגרות, הצתקות אור, צילומים ומזידות	5,000
יט.	בטוחי מכשירים (מחשבים, מקרר, מזגני אוויר)	5,000
כ.	רכוש קבוע במשרדי החברה	10,000
		* 485,000
	סה"כ הוצאות	740,000 =====

רכוז אומדן ההוצאות

א. השתתפות החברה באירועים שנתיים

* אטרקציות תיירותיות, כולל השקעות בפרוייקטים כלליים - ש"ח 255,000

ב. * אומדן הוצאות הנהלה וכלליות - לפי רכוז - ש"ח 485,000

סה"כ הוצאות צפויות ש"ח 740,000
=====

באומדן ההוצאות לא וכללו:

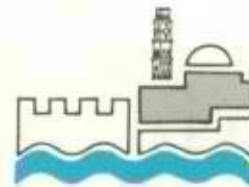
- (1) תשלומים למע"מ משנים קודמות בסך ש"ח 110,000
- (2) תשלומי מס הכנסה לשנים 1987/88 ש"ח 10,000
- ש"ח 120,000

טרם נתקבלו תשומות ודרישות סופיות.

20/...

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 04 912171

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 20 -

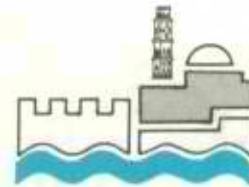
אומדן/תחזית הכנסות עצמיות בחברה לשנת התקציב 1989/90
(בשקלים חדשים)

מס' ת"ד	הפרוייקט	תחזית לשנת 1988/89	תחזית לשנת 1989/90
1.	גביית שכ"ד מוכסים ודיירים מוגנים	100,000	125,000
2.	גביית שכ"ד מוכסים ודיירים חופשיים	90,000	120,000
3.	תקבולים מדמי מפתח (חזוי)	120,000	120,000
4.	מסלול צלבני (חלקו מדמי כניסה לאוכלוס האבירים	150,000	150,000
5.	הכנסות אחרות מהפעלת אתרים	20,000	20,000
6.	הכנסות ממכירת מכוניות, רבית, תפסיות וכו'	5,000	15,000
7.	הכנסות מדמי ניהול מבצר עכו	10,000	10,000
8.	החזר השקעות מועד הווקף המוסלמי	15,000	20,000
9.	גביית שכ"ד מאגודת אכסניות הנוער	25,000	25,000
10.	גביית שכ"ד מתפעול מרונה עכו	-----	23,000
11.	גביית מדיירים ע"ח גגונים במדרחוב אל ג'זאר	10,000	10,000
12.	גביית מהכנסות אחרות מדמי שכירות שלא פורטו (מועדון צליה, בית משפט, חוף החומות וכו').	-----	30,000
13.	חלק מיתרות בנק ל- 31.3.89 או מהעברה מהמ"נהל	-----	72,000
	סה"כ גביה	545,000	740,000

21/...

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 21 -

השוואת נתונים תקציביים ממקורות עצמיים בין השנים 1985-88 ותחזית לשנת 1989/90
הכנסות מול הוצאות בשקלים חדשים
משכורות, מנהלה וכלליות

מס' דו"	פ ר ס י מ	תחזית הכנסות עצמיות	הכנסות בפועל	תחזית הוצאות חזויות משכורות, הוצ' מנהלה וכלליות והשתתפות באירועים	הוצאות בפועל משכורות, הוצ' מנהלה וכלליות
1.	שנת 1985/86	80,000	247,412	78,450	141,096
2.	שנת 1986/87	243,000	371,753	176,200	213,939
3.	שנת 1987/88	363,000	567,209	404,000	466,900
4.	שנת 1988/89	545,000		460,600	
	נ- 1.4.88 עד 30.10.88		333,234		318,931
	תחזית - נ- 1.11.88 עד 31.3.89		211,766		175,000
5.	תחזית צפויה לשנת 1989/90	668,000	545,000	668,000	493,931



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

כ"ד בסבב חשק"ט
1 ינואר 1989
מס' 112 / 01

נספח לתוכנית העבודה והצעת תקציב לשנת 1989/90

רקע

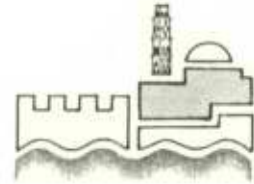
1. חברתנו ביצעה בשנים האחרונות פרויקטים תשתיתיים תיירותיים ששינו באופן משמעותי את תדמית העיר העתיקה ועכו בכלל זה בעיני המבקרים והתיירים הפוקדים אותה.
2. פרט לשנת 1988 שבה חלה ירידה במספר התיירים בארצנו, היה גידול רציני ומכובד מדי שנה בשנה (מ- 200,000 מבקרים בשנת 1982 ועד 350,000 תיירים שביקרו באולמות האבירים והאחרים האחרים בעכו העתיקה ב- 1987 ושלמו דמי כניסה כמקובל ב- 1988 היתה ירידה של 20% מפאת הסיבות הידועות כגון: האינפלציה, מחלת הפוליו וכו').
3. כן מבקרים בעכו העתיקה עוד כ- 250,000 מבקרים ב- 2 האירועים המרכזיים שהעיריה ביחד עם החברה מקיימים מדי שנה (פסטיבל תיאטרון אור בסוכות ופסטיבל הווקליזה בפסח).
4. פעילות החברה ותוכניותיה
בעקבות הפעילות שתוארה לעיל, ניכרים סמנים בולטים של התעניינות של יזמים פרטיים המצויינים להשקיע ולפתח פרויקטים תיירותיים והחברה התקשרה כבר עם 2 יזמים שפתחו/או מפתחים מסעדות יוקרתיות וגלריות ומנהלת מו"מ מתקדם עם יזם מקומי (מר יעקב חי) לפיתוח פרויקטים נוספים, כולל מלון מיוחד בחאן אל צומדאן.
5. פעילות זו של התקשרויות עם יזמים דורשת השקעות נכבדות של תשלומי שכר טירחה לאנשי מקצוע כגון אדריכלים, שמאים, כלכלנים, מודדים, הוצאות משפטיות לעריכת חוזים/הסכמים וכו' - "שפירות" ו/או הכנסות לחברה "יורגשו" רק כעבור שנים רבות בעקבות חכירת הנכסים לתקופות ארוכות וכידוע מדיניות החברה הינה לוותר בקבלת דמי שכירות / דמי חכירה היום, תמורת שיפוץ הנכסים ע"י היזמים ו/או ביצוע עבודות תשתיות הכרחיות על ידם כתמורה לדמי שכירות (דוגמה - פרויקט הנמל הפיזני והמסעדה הסינית המתוכננת ע"י היזם מר מנחם רוזנפלד במבנה 93), כאשר המבנים המשופצים יישארו רכוש המינהל/החברה.

מפנה בחשיבה ובהשקעות לפיתוח תשתיות ותחזוקת נכסים בשנת 1989/90 החברה השקיעה בפיתוח פרויקטים תשתיתיים, כמעט כל התקציב שהוקצב לה ע"י התמ"ת בשנים האחרונות בפרויקטים הכרחיים מבלי להשקיע בתחזוקת הנכסים והאחרים, כולל חומות העיר עכו.

2/...

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 2 -

* לדעת רבים - וע"מ לשמר את האתרים שהם עיקר המבנים מתקופת הצלבנים, המגורים האטרקציה המרכזית לביקור התיירים כגון: אולמות האבירים, חומות העיר וכו' - יש להשקיע בשנת 1989 תקציבים ראויים לתחזוקה ושיפור חזותם.

* כמו כן לא ייתכן שבשנת 1989 לא ייבנו שירותים צבוריים בתחילת מסלולי התיירים (במגרש חנייה של אכנר או בסביבתו ובחוף המערבי) - שרות אלמנטרי הנמצא בכל אתר/עיר ביקור בחו"ל וגם בארץ.

תחזוקה שוטפת ע"י הרשות המוניציפלית
בהתאם לנוהל/הסכמים והנחיות שבתוקף, כל פרויקט תשתית שהחברה מסיימת, היא מעבירה אותו לאחזקה שוטפת של העיריה, כגון פרק החפיר, מגרש חנייה, טיילות, מד-רחוב וכו' - כאשר מחלקות העיריה חייבים לתחזק אותו בצורה שוטפת - דבר שאינו מבוצע במציאות וזה מחוסר כח אדם או תקציב, מטעם העיריה.

דוגמאות:

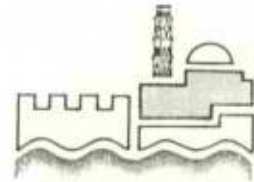
- א. אחזקת השירותים הציבוריים ע"י החברה, בקרבת חאן אל עומדאן, צריכת מים, חימום, פועלי נקיון וכו' - כל ההוצאות ע"י החברה.
- ב. פרחים, עצים וכו' בפרקים, מד-רחוב וכו' - גני הפסטיבל וכו' - החברה משלמת ורוכשת מדי שנה וכו' פרחים, עצים וכו' והעיריה מבצעת את השתילה.
- ג. תאורה בטיילות (החלפת נורות, כסוי פלסטיק לפגטי ותאורה).
- ד. רכישת חומרים לביצוע עבודות אחזקה באולמות שבאחריות העיריה וכו'.
- ה. כל ה"ל מסתכם באלפי שקלים מדי שנה שהחברה נדרשת לשלם בל"ת ברירה, אחת אתר הביקור היו נשארים מוזנחים וכו', לכן למרות הרצון הטוב מצד העיריה והתענינותו של ראש העיר בנעשה בתיירות בעירו - יש להגיע לידי הבנה שכל נושא תחזוקת האתרים, כולל רכישת חומרים יתבצע ע"י העיריה או צריך להקציב תקציב מיוחד מטעם החברה.

* אטרקציות חדשות ע"מ לחדש את תנופת התיירות בעיר
על מנת לחדש ולרענן את תנופת התיירות בעכו העתיקה - הנינו להמליץ שבשנת 1989/90 אנו נקדיש יותר משאבים (תקציב, זמן, מחשבה, כ"א וכו') בפיתוח אטרקציות כדלקמן:

- א. מופע מחודש לתיירים ע"י מרכז התיאטרון - מופע שייתרחש באולמות ובחוצות העיר העתיקה (הצעה מפורטת נמצאת בחברה ותובא לדיון ואישור ועדת המינהל).
- ב. רכישת הזכויות של תערוכות צלומים ותמונות - תוכניות של קבוצת האודיכלים מהעיר פיזה שבאיטליה (אנו נמצאים במז"מ עם אוצר התערוכה לעריכת צילומים/הצגות וכו'). התערוכה תוצג באופן קבוע באחד מאולמות האבירים.
- ג. סדנא ליצירת תמונות נחושת שיבוצעו ע"י התיירים באולם הכניסה של האולמות (תמונות של אתרי העיר).

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 04 12171

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 3 -

- ד. ביצוע מיזוג אוויר באחד האולמות לעריכת הצגות/מופעים כמעט כל חודשי השנה ע"י מפיקים/יזמים וכו'.
- ה. עידוד יזמים פרטיים לפתיחת קפיטריות בגני הפסטיבל.
- ו. חידוש פרסומים באמצעי התקשורת על עכו העתיקה ואטרקציה בשיתוף העיריה ומשרד התיירות.
- ז. ניצול פרק החומות והבמות לקיום אירועים תרבותיים (ערבי שירה ומוזיקה וכו').
- ח. לסיים
אין ספק שעם קיום כל הנ"ל, רצינות וכו' אנו נחדש שוב את תנועת התיירות, נשפר את התדמית וכו'.
- ט. הנהלת החברה פתוחה ומזומנה לשמוע כל דעיון נוסף, או תוכנית הניתנת לביצוע ומקווה ששנת 1989 תהווה שנת מפנה והתחדשות בכל מה שקשור בפתוח התיירות בעכו העתיקה.

בכבוד רב,
לוי ש.
מנהל הפרוייקט

העתק:
מר ד. אסניר, יו"ר הדירקטוריון - כאן
חברי הדירקטוריון - כאן
מר אפרים רוזן - מנכ"ל החמ"ת
גב' נירה פרץ - מנהלת התקציב בחמ"ת

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 04 912171

شركة تطوير عكا القديمة م.ض

החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

רח' ויצמן 1 נ.ד. 1088 סל' 912171-04

עכו העתיקה.

ד' ניסן תשמ"ט
9 אפר' 89
מס' 211 / 287

לכבוד
מר.....
חבר מועצת המנהלים.

א.נ.,

הנדון: דוח תזרים מזומנים וגם מקורות ושימושים לעקופה

מ- 31/3/89 - 1/4/88.

1. מצ"ב מועבר אליכם הדוח הנ"ל, לעיון ואישור.
2. הדוח כולל מחזור הכספים מצטבר של החברה מ- 31.3.89 - 1.4.88.
3. דוח הנ"ל נכלל גם חשבון אחזקה מבצר עכו המתקצב ע"י מינהל מקרקעי ישראל (ראה דף מס' 9).
4. דוח תזרים מזומנים זה מבטא את פעילות החברה בתחומים שונים, כמפורט להלן:-

א. פרויקט עיקרי ב- 1988/89

המשך ביצוע פרויקט קניון המגזלור שבחוף המערבי, כאשר הקבלן "אחים שמואלי" ביצע רוב העבודה וקיבל סך של - 423,529 ש"ח עד ל- 31.3.89, מתוך כ- 500,000 ש"ח עלות הפרויקט. גם בשנת 1989/90 תתרכז החברה במסגרת תכנית העבודה שלה בהמשך ביצוע פרויקט זה כאשר היא תשקיע רוב תקציבה לפתוח חניון לאוטובוסים כעירייה וזוניה לרכב פרטי באיזור וכו' מזרחוב, שטחי גינון וסיילונ על החומה המשקיפה לים.

ב. פעילות החברה בתחומים שונים

השנתפות החברה באירועים צבוריים שנתיים (הווקליזה בפסח ופסטיבל תיאטרון אחר בסוכות), כאשר רוב הוצאותיה הושקעו בציד קבוע שישירות את החברה בשנים הבאות (מיזוג אוויר בחלק מהאולמות ובניית וואי שרותים (נוספים בגני הפסטיבל וכו').

ג. אחזקה שוטפת של נכסי החברה.

ד. אחזקה שוטפת של מבצר עכו (משולם ע"י המינהל).

5. העברת תקציבים מהחמ"ת לחברה

א. החמ"ת "פיגור" בהעברת תקציבים לחברה בחודשים הראשונים של שנת התקציב, ורק בסוף חודש אוגוסט וספטמבר 1988, הקציב סך של 229,820 ש"ח ובחודשים נובמבר ודצמבר הקציב סך של 250,000 ש"ח סה"כ 479,820 ש"ח ביום 31.3.89 התקבל 252,000 ש"ח בסה"כ התקבל 731,820 ש"ח מתוך 755,000 ש"ח שאושר לחברה בשנת התקציב 1988/89.

ב. כן הקציב החמ"ת סך של 200,000 ש"ח עבור עיריית עכו לפתוח הכניסה לעכו והקצבה זו הועברה במלואה לעירייה עד 31.3.89.

ג. החמ"ת שילם גם במשיריו למינהל הספנות שבמשרד ההגנה סך של כ- 150,000 החלק היחסי לבניית מזח נוסף שהוקם בנמל עכו בשותפות עם אגף הדייג שבמשרד החקלאות ומינהל הספנות.

6. העברת תקציבים מהמיוהל מקרקעי ישראל

א. תקציב פינויים

מיוהל מקרקעי ישראל הקציב לחברה לצרכי פינויים לשנות 1988/89 סך של 109,000 ש"ח. מזה נתקבל עד 31.3.89, סך של 119,207 ש"ח. שולם למפונים סך של 32,500 ש"ח והיתרה מופקדת לזכות החברה בחשבון מיוחד בבנק דיסקונט, לעשלות זמי פינויים לזיריט שיפוו בקרוב בהתאם להחלטות ועדת פנויים שנראשות עוזר מנהל המיוהל במחוז הצפון ובהתאם לפס"ר של בית המשפט.

ב. תשלום חובות ע"י המיוהל ותקציב אחזקת מבצר עכו.

כידוע, מבצר עכו מתוחזק ע"י החברה מתקציב שוטף של מיוהל מקרקעי ישראל.

ג. להלו פרטים על ההוצאות וההכנסות:

יתרת חוב המיוהל מ- 1.4.88 סך של	55,103 ש"ח
חשבונות חודשיים שהוגשו מ- 31.3.89 - 1.4.88	164,603 ש"ח
יתרת חוב איטום גגות מ- 1.4.88	219,706 ש"ח
נתקבל מהמיוהל בתקופה זו עד 31.3.89	42,249 ש"ח
יתרת חוב המיוהל ליום 31.3.89	261,955 ש"ח
	249,824 ש"ח
	12,131 ש"ח
	=====

ד. יש לציין שהמיוהל שילם את כל החובות וההוצאות לאחזקת מבצר עכו. נותרה יתרה לחובות בסך 12,131 ש"ח ל- 31.3.89 ומתנהל מו"מ עם אנשי המיוהל בדבר השתתפות המיוהל בפרוייקטים נוספים, כגון קבלת תקציב מיוחד מטעמו להמשך שיפור המצב במבצר עכו ואחזקת נכסי ר"פ שבציר העתיקה.

ה. בשנת 1987 הקציב המיוהל סך של 80,000 ש"ח - חלקו בהשתתפות תיקון חומות עכו בפרוייקט החורף המערבי, ויש הידברות /התכתבות שגש בשנת 1989/90 נתקבל החברה סכום דומה.

ו. תקציב נוסף לאחזקת נכסי ר"פ בשנת 1988/89 אושר ע"י המיוהל בסך 100,000 ש"ח, מזה 70,000 ש"ח לצורך תיקון והחלפת מערכות חשמל ו- 30,000 ש"ח תיקון מזרקות ומעקות.

7. החברה כסוכנות המדינה והמיוהל בעכו העתיקה;

א. החברה מחזיקה בנכסים בתוקף חוזים שנוחתו עם וועד נאמני הווקף המוסלמי, בשטח המדינה. חוזים שנוחתו בשנת 1968 לתקופה של 99 שנה ומשלמת דמי חכירה שנתיים לוועד נאמני הווקף המוסלמי בהתאם לחוזים וההסכמים שבתוקף. כן מחזיקה החברה נכסים במסלולים תיירותיים שהתקבלו מחברת עמידר באישור המיוהל. החברה מחזיקה בנכסים הנ"ל עד לפתוחם לאתרים תיירותיים או משכירה אותם לזיריט תמורת קבלת דמי שכירות ראויים. מדמי השכירות הנגבים, החברה משקיעה לצורך אחזקת המבנים ושמירת צביונם ועם עבור הצעים, ובמיוחד בשנים האחרונות, החברה משקיעה תקציבים רבים, יחסית לעבר, על מנת לשמור על תקינותם.

ב. החברה עומדת לקבל בשנת 1989/90 נכסים נוספים בשוק העירוני מטעם חברת עמידר וכ- 50 דירות ברחוב ההגנה (עם פנויים ע"י התושבים המקומיים) להקמת "שכונת אומנים" וזה באישור ממ"י.

ג. אין ספק שעם קבלת נכסים נוספים, הדבר יגדיל הכנסות החברה, אולם במקביל יגדלו הוצאות אחזקתם בצורה מקבילה.

ד. בנושא אחזקת נכסים, החברה נמצאת במו"מ עם המיוהל על מנת לשתפו בהוצאות האחזקה ובקרוב ייחתם חוזה/הסכם מחייב עם המיוהל בנושא.

8. נתוח מקורות ההכנסה העצמיים והוצאותיה של החברה והשפעתן על הפעילות השוטפת

א. החברה גבתה בפועל בתקופה מ- 1.4.88 - 31.3.89 ממקורותיה סך של 600,749 ש"ח שהם כ- 112% מהתחזית לשנת התקציב (מתוך 535,000 ש"ח חזוי) ויש לקוות שגם בשנת 1989 תגבה יותר מאשר התחזית. ראוי לציין שמדי שנה בשנה החברה מגדילה מקורות הכנסותיה העצמיים.

ב. החברה שלמה במשך תקופה זו סך של 255,479 ש"ח עבור משכורת עובדיה, שהם 12.8% ממחזור הכספים השנתי וסך של 194,356 ש"ח עבור הוצאות הנהלה וכלליות, שהם 9.7% ממחזור הכספים השנתי, כלומר סה"כ 449,835 ש"ח ויתרו ההכנסות בסך 150,914 ש"ח "הושקעו" בחברה (תרומת החברה לפתוח פרויקטים תיירותיים).

ג. יש להדגיש שבמהלך שנת 1988, החברה הועקשה בגביית תשלומי שכר זירה מזירי מוגנים וחופשיים, בעקבות המצב הכלכלי והגישה תביעות משפטיות רבות צ"מ לשמור על זכויותיה כבעלות נכסים. יחד עם זאת הכנסות החברה בפועל מדמי שכירות עד ל- 31.3.89, תואמות את התחזית.

ד. החברה לפתוח עכו העתיקה הינה חברה ה"מתחזקת" עצמה וכל התקציב המועבר מהחברה הממשלתית לתיירות מושקע בפרוייקטים תיירותיים ישירים בהנאם לזכויות עבודה שנתית הנגזרת מתכנית חומש לפתוח התיירות בעכו, והוצאות הניהול לרבות כ"א המצומצם שלה (5 עובדים קבועים, כולל מנהל הפרוייקט ומהנדסת בחצי משרה).

9. השוואת נתונים תקציביים ממקורות עצמיים בין השנים 1985-88 ותחזית לשנת 1989/90

הכנסות מול הוצאות בשקלים חדשים
משכורות, מנהלה וכלליות.

מס' סד'	פרטים	תחזית הכנסות עצמיות	הכנסות בפועל	תחזית הוצ' חזריות משכורת, הוצ' הנהלה וכלליות והשתתפות באירועים	הוצ' בפועל משכורת, הוצ' הנהלה וכלליות
1	שנת 1985/86	80,000	247,412	78,450	141,096
2	שנת 1986/87	243,000	371,753	176,200	213,939
3	שנת 1987/88	363,000	567,209	404,000	466,900
4	שנת 1988/89	535,000	600,749	460,600	449,835
5	תחזית צפויה לשנת 1989/90	668,000		485,000	

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF ORGANIC CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

1950

RESEARCH REPORT

NO. 1

BY

DR. J. H. HARRIS

AND

DR. R. H. HARRIS

CHICAGO, ILLINOIS

1950

RESEARCH REPORT

NO. 2

BY

DR. J. H. HARRIS

AND

DR. R. H. HARRIS

CHICAGO, ILLINOIS

1950

RESEARCH REPORT

NO. 3

BY

DR. J. H. HARRIS

AND

DR. R. H. HARRIS

CHICAGO, ILLINOIS

1950

RESEARCH REPORT

NO. 4

BY

DR. J. H. HARRIS

AND

DR. R. H. HARRIS

CHICAGO, ILLINOIS

1950

RESEARCH REPORT

NO. 5

BY

DR. J. H. HARRIS

AND

DR. R. H. HARRIS

CHICAGO, ILLINOIS

1950

10 הכנסות החברה מדמי כניסה לאולמות האבירים והמסלול הצלבני:-

א. לגבי ההכנסות ממסלול הצלבני, הן לא תואמות התחזית, מאחר והיתה ירידה במספר התיירים שביקרו באולמות בשנת 1988 (כ- 22% פחות משנת 1987 שבה ביקרו 295,769 תיירים, בעיקר תיירים מחו"ל (לעומת 230,869 מבקרים מ- 1.4.88 - 31.3.89), אין ספק שבקבות המצב הבטחוני הידוע גם הוא תרם לירידת מספרם הכולל.

ב. לחברה יש שותפות עם עיריית עכו על חלוקת דמי הכניסה לאולמות האבירים (1/3 החברה ו- 2/3 לעירייה), אולם בפועל מועברים רק 30% במקום 33%.

ג. נימוק זה ישים גם מהכנסות של אגודת אכסניית הנוער.

ד. המוזיאון העירוני שבאחזקת העירייה סגור בפני המבקרים לדגל שיפוצים (נמצא בשיפוץ וארגון מחוש זה 3 שנים) ואנו מקווים שבשנת 1989 הוא ייפתח למבקרים ותיירים ויהווה אטרקציה נוספת לתיירים.

ה. הערה חשובה - מספר המבקרים הכולל המצויין לעיל, כולל כל המבקרים/תיירים ששלמו דמי כניסה וביקרו במסלול הצלבני בלבד, ואינו כולל מספר המבקרים שביקרו בעכו העתיקה בימי פסטיבל תאטרון אוזר ופסטיבל הווקאליזה והמועבר בכ- 250,000 מבקרים, בעיקר מבקרים ותושבים ישראליים.

ו. לסיום - החברה משקיעה מאמצים רבים מאוד ע"מ להבטיח את מקורות הכנסותיה ולהגדילם בכל התחומים ותמשיך לעשות זאת גם בשנת 1989/90.

ז. חובות וחייבים שונים ליום 31.12.88

1) חייבים שונים (ראה פירוט דף 5 בדו"ח תזרים מזומנים שנתי) סך של 237,065 ש"ח.	
2) החזרים וודאים מחייבים:-	
א) מממ"י - עבור מבצר עכו	12,131 ש"ח
ב) עיריית עכו	7,587 ש"ח
ג) שכ"ד מדיירים (מוגן וחופשי)	88,367 ש"ח
	108,085 ש"ח

ח. יש לציין כי עיריית עכו שילמה את כל חובותיה, מתוך חלקה של החברה בהכנסות ממוצארים, כך שחוב העירייה, נכון ל- 31.3.89, מגיע לסך 7,587 ש"ח (הישג לעומת העבר).

ט. החברה שילמה הוצאות לא צפויות בעקבות פינוי המרינה ע"י חברת מרינה עכו לשעבר בסך 34,585 ש"ח ומקווה לגבות 50% מההוצאות הנ"ל לאחר התחשבות ממנהל הספנות שבמשרד התחבורה.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME. BY J. W. FULTON, ESQ. VOL. I. NEW-YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1840.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME. BY J. W. FULTON, ESQ. VOL. I. NEW-YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1840.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME. BY J. W. FULTON, ESQ. VOL. I. NEW-YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1840.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME. BY J. W. FULTON, ESQ. VOL. I. NEW-YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1840.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME. BY J. W. FULTON, ESQ. VOL. I. NEW-YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1840.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME. BY J. W. FULTON, ESQ. VOL. I. NEW-YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1840.

11. הפרשות לקרן פיצויים ומסים

א. בעקבות החלטות הדירקטוריון, החברה כסתה והפרישה עד סוף שנת 1988, את הכספים הדרושים לקרן פיצויים של עובדי החברה, בחשבון מיוחד בבנק דיסקונט, העומד על יתרה זכות של סך 34,533 ש"ח ב- 31.3.89, (הכספים צמודים למדד + ריבית הנהוגה בקרן).

ב. מס הכנסה

1) החברה שלמה בחודש יוני 1988 מס הכנסה בסך 8,749 ש"ח על חשבון שנים קודמות (עד סוף שנת 1986). תשלום זה כיסה את כל תביעות מס הכנסה מאז היוסדה של החברה בשנת 1965 ועד שנת 1986, כולל.

2) כן קבלה החברה אישור מטעם מס הכנסה על פטור מתשלום מיסי הכנסה לשנת 1987.

ג. מס ערך מוסף

- 1) בקשר למע"מ - בניגוד לעבר, כאשר קיבלה החברה החזרי מע"מ על כל תשלומיה מהקבלנים ונותני השרותים, והחזרים אלה הושקעו שוב בפעילות החברה השוטפת (הסכומים הסתכמו ב- 150,000 ש"ח מדי שנה בערכים שקליים עכשוויים) - החל משנת 1987 ועד היום מע"מ הקפיא את והחזרים עד להתדיינות הרדיו וקביעת סווגים חדשים לחברה (מלכ"ר או עסקי).
- 2) נקבעו סווגים חדשים לכל הפרוייקטים שבוצעו ע"י החברה מאז שנת 1982 ועד היום והחברה פועלת לפי הסווגים החדשים.
- 3) במהלך המו"מ ניתנה הוראה לסניף מע"מ המקומי שיש להחזיר לחברה תשלומי מע"מ, אם מגיע, בהתאם לסווגים החדשים בכבד (מחודש נובמבר 1988).
- 4) לעומת זאת מע"מ מבקש מהחברה להחזיר סכומים (ככדים למע"מ שהוחזרו לחברה משנת 1982 עד 1986).
- 5) החברה מקווה שבמהלך שנת 1989, יסתיימו הבירורים עם מע"מ וימצא פתרון הולם לפעילות החברה, שהיא גם מוכרת כ"מלכ"ר" וגם לעסקית.

12. כוח אדם בחברה ושכר טרחה לאנשי מקצוע

- א. החברה החליפה את מנהל החשבונות שלה בחודש אפריל 1988 ומעסיקה מנהל חשבונות חדש (מר חיים פדלון) אשר שכר העסקתו הביא לחיסכון חודשי לחברה של 1,100 ש"ח.
- ב. כן מחזיקה החברה מהנדסת/מפקחת בחצי משרה בדירוג מהנדסים, וזה במקום שכ"ט ששילמה בעבר למפקח הקודם שקיבל אחוזים מכל עבודה שבוצעה והכנסה חודשית שוטפת.
- ג. החברה מעסיקה 2 פועלים קבועים (במקום 3 בעבר) לביצוע כל עבודות האחזקה בנכסיה 1-2 שומרים ועובדי נקיון (אחד באולמות האבירים ואחד בחאן אל עומראן) ו- 5 עובדים במבצר עכו (3 שומרים ו- 2 עובדי גינון ואחזקה), שכר העבודה שלהם מכוסה כולו ע"י מינהל מקרקעי ישראל).
- ד. הופסקה עבודתו של מנהל העבודה בחברה (חנא קנבורא) שתפקד עד לאחריונה ושולם לו חשבון סופי. טרם הועסק מחליף ועבודתו נעשית ע"י עובדי החברה בהתאם לנוהלים חדשים שנקבעו.
- ה. לחברה היו ויש הוצאות שכר טרחה שונות ששולמו לאדריכלים, כלכלנים, שמאים, מודדים, מהנדסים וכו' עבור פרויקטים לטווח ארוך (הוצאות שכר תכנון), שפירות השקעתם "ירדגשו" רק בעוד מספר שנים.

In the second part, the document addresses the challenges faced by organizations in implementing effective internal controls. It highlights the need for a strong culture of compliance and the importance of regular training and monitoring. The document also discusses the role of technology in enhancing the efficiency and accuracy of financial reporting.

The third part of the document focuses on the importance of communication and collaboration between different departments and stakeholders. It stresses that clear communication is essential for ensuring that all parties are aware of their roles and responsibilities and for identifying and resolving any issues that may arise.

Overall, the document provides a comprehensive overview of the key principles and practices that underpin a successful financial system. It serves as a valuable resource for anyone involved in the management of financial affairs.

Conclusion

In conclusion, the document reiterates the importance of maintaining accurate records and implementing effective internal controls. It emphasizes that these measures are essential for ensuring the integrity and reliability of financial information. The document also highlights the need for a strong culture of compliance and the importance of regular training and monitoring.

The document concludes by stating that the principles and practices outlined herein are essential for the success of any organization. It encourages all stakeholders to work together to ensure that these principles are fully implemented and that the financial system remains robust and secure.

13. חשבון בנקים ויתרות נכון ליום 31.3.89:

להלן פרטים על יתרות בבנקים השונים, כאשר כל היתרות נושאות רבית כמקובל.	
א. יתרה בבנק הבינלאומי נכון ל- 31.3.89, סך של	ש"ח 128,145
ב. יתרה בבנק בל"ל ל- 31.3.89, סך של	ש"ח 281,597*
ג. יתרה בבנק ברקליס דיסקונט ל- 31.3.89, סך של	ש"ח 70,542
סה"כ בנקים	ש"ח 480,284
ד. פקדונות עבור הלוואות לעובדים בבנק יהב	ש"ח 13,455
סה"כ	ש"ח 493,739

=====

ה. יתרה בבנק דיסקונט (חשבון מיוחד לפינויים) 97,000 ש"ח.

=====

ו. יתרה בבנק דיסקונט (חשבון השלמת פיצויים לעובדים) 34,533 ש"ח.

=====

* ב- 31.3.89, התקבל והופקד בחשבון בל"ל בסך של 252,000 ש"ח מטעם החמ"ח.

הצרה

תשלומים/התחייבויות לשלם בתוקף חוזים/מכרזים מ- 1.4.89 ועד סוף מאי 1989:-

א. תשלום סופי לקבלן עכו חופר בגין הגדר ברח' ההגנה בסך של	כ- 40,000 ש"ח.
ב. מקדמה לקבלן הזוכה במכרז חניון הקניון בחוף המערבי בסך של	כ- 125,000 ש"ח.
ג. חפירות, מיזוג אוויר ראשוני, באולמות האבירים - מכרז אושר	כ- 80,000 ש"ח.
ד. תיקוני מבנים בחאן אל עומדן, מעבר לקריפטה ומעל המאפיה בתוקף מכרזים	כ- 80,000 ש"ח.
ה. תשלום חשבון סופי לקבלן שמואלי בגין הטיילת	כ- 80,000 ש"ח.
ו. השותפות בווקאליזה בפסח 1989	כ- 30,000 ש"ח.
ז. תשלומים שונים לאדריכלים ומהנדסים בגין תכנון החניון	כ- 30,000 ש"ח.
ח. דמי חכירה לווידע נאמני הווקף המוסלמי, לממ"י ובטוח נכסים	כ- 60,000 ש"ח.
סה"כ תשלומים שיש לשלם בתוקף חוזים ומכרזים מאושרים בחודש אפריל/מאי 1989	כ- 445,000 ש"ח.

חשבון דמי פינויים בבנק דיסקונט

יתרה ליום 1.4.88 סך של	ש"ח 7,947
נתקבל ממ"י מ- 31.3.89 - 1.4.88	ש"ח 119,207
רביית	ש"ח 2,346
	ש"ח 129,500

שולמו דמי פינויים בהתאם להחלטות הוועדה

יתרה ב- 31.3.89 נביתרה זו כלולים דמי פינויים שאושרו ע"י הוועדה המוסכמת וטרם שולמו מסיבות משפטיות) 97,000 ש"ח

נספח מכלול על תוכנית העבודה לשנת 1989/90 ולשנים הבאות

רקע

1. חברתנו ביצעה בשנים האחרונות פרויקטים תשזייתיים תיירותיים ששינו באופן משמעותי את תדמית העיר העתיקה ועכו בכלל זה בעיני המבקרים והתיירים הפוקדים אותה.
2. פרט לשנת 1988 שבה חלה ירידה במספר התיירים בארצנו, היה גידול רציני ומכובד מדי שנה בשנה (מ- 200,000 מבקרים בשנת 1982 ועד 350,000) תיירים שביקרו באולמות האבירים והאזורים האחרים בעכו העתיקה ב- 1987 ושלמו דמי כניסה כמקובל.
3. כן מבקרים בעכו העתיקה עוד כ- 250,000 מבקרים ב- 2 האירועים המרכזיים שהעיריה ביחד עם החברה מקיימים מדי שנה (פסטיבל ויאטרון אחד בסוכות ופסטיבל הווקליזה בפסח).
4. פעילות החברה ותוכניותיה
בעקבות הפעילות שתוארה לעיל, ניכרים סמנים בולטים של התעניינות של יזמים פרטיים המצוניינים להשקיע ולפתח פרויקטים תיירותיים והחברה התקשרה כבר עם 2 יזמים שפתחו/או מפתחים מסעדות יוקרתיות וגלריות ומנהלת מו"מ מתקדם עם יזם מקומי (מר יעקב חי) לפיתוח פרויקטים נוספים, כולל מכון מיוחד בחאן אל עומדאן.
5. פעילות זו של התקשרויות עם יזמים זורשת הוצאות נכבדות של תשלומי שכר סירחה לאנשי מקצוע כגון- אדריכלים, שמאים, כלכלנים, מודדים, הוצאות משפטיות לעריכת חוזים/הסכמים וכו' - "שפירות" ו/או הכנסות לחברה "יורגשו" רק כעבור שנים רבות בעקבות חכירת הנכסים לתקופות ארוכות (כידוע מדיניות החברה הינה לוותר בקבלת דמי שכירות / דמי חכירה היום, תמורת שיפוט הנכסים ע"י היזמים ו/או ביצוע עבודות תשזיית הכרחיות על ידם כתמורה לדמי שכירות (דוגמה - פרויקט הנמל הפיזני והמסעדה הסינית המתוכננת ע"י היזם מר מנחם רוזנפלד במבנה 93), כאשר המבנים המשופצים יישארו רכוש המינהל/החברה.
- מפנה בחשיבה ובהשקעות לפתוח תשזיית ותחזוקת נכסים בשנת 1989/90
החברה השקיעה בפיתוח פרויקטים תשזייתיים, כמעט כל התקציב שהוקצב לה ע"י החמ"ת בשנים האחרונות בפרויקטים הכרחיים מבלי להשקיע בתחזוקת הנכסים והאתרים, כולל חומות העיר עכו.

לדעת רבים - וע"מ לשמר את האתרים שהם עיקר המבנים מתקופת הצלבנים, המהווים האטרקציה המרכזית לביקור התיירים כגון: אולמות האבירים, חומות העיר וכו' - יש להשקיע בשנת 1989 תקציבים ראויים לתחזוקה ושיפור חזותם.

כמו כן לא ייתכן שבשנות 1989 לא ייבנו שירותים צבוריים בתחילת מסלולי התיירים (במגרש חנייה של אבנר או בסביבתו ובחוף המערבי) - שרות אלמנטרי הנמצא בכל אתר/עיר ביקור בחו"ל וגם בארץ.

תחזוקה שוטפת ע"י הרשות המוניציפלית
בהתאם לנוהלים/הסכמים והנחיות שבתוקף, כל פרויקט תשתיתי שהחברה מסיימת, היא מעבירה אותו לאחזקה שוטפת של העירייה, כגון פרק החפיר, מגרש חנייה, טיילות, מז-רחוב וכו' - כאשר מחלקות העירייה ותייבים לתחזק אותם בצורה שוטפת - דבר שאינו מבוצע במציאות וזה מחוסר כח אדם או תקציב, מטעם העירייה.

רוגמאות:

- א. אחזקת השרותים הציבוריים ע"י החברה, בקרבת חאן אל עומדאן, צריכת מים, חשמל, פועלי נקיון וכו' - כל ההוצאות ע"י החברה.
- ב. פרחים, עצים וכו' בפרקים, מז-רחוב וכו' - גני הפסטיבל וכו' - החברה משלמת ורוכשת מדי שנה וכו' פרחים, עצים וכו' והעירייה מבצעת את השתילה.
- ג. תאורה בטיילות (החלפת נורות, כסוי פלסטיק לפנסי תאורה).
- ד. רכישת חומרים לביצוע עבודות אחזקה באולמות שבאחריות העירייה וכו'.
- ה. כל הנ"ל מסתכם באלפי שקלים מדי שנה שהחברה נזרשת לשלם בלית ברירה, אחרת אתרי הביקור היו נשארים מוזנחים וכו', לכן למרות הרצון הטוב מצד העירייה והתענינותו של ראש העיר בנעשה בתיירות בעירנו - יש להגיע לידי הבנה שכל נושא תחזוקת האתרים, כולל רכישת חומרים יתבצע ע"י העירייה או צריך להקציב תקציב מיוחד מטעם החברה.

אטרקציות חדשות ע"מ לחדש את תנופת התיירות בע"ר

על מנת לחדש ולרענן את תנופת התיירות בעכו העתיקה - הנוו להמליץ שבשנות 1989/90 אנו נקדיש יותר משאבים (תקציב, זמן, מחשבה, כ"א וכו') בפיתוח אטרקציות כדלקמן:

- א. מופע מחודש לתיירים ע"י מרכז התיאטרון - מופע שיתרחש באולמות ובחוצות העיר העתיקה (הצעה מפורטת נמצאת בחברה ותובא לדיון ואישור ועדת המינוח).
- ב. וכישות הזכויות של תערוכות צלומים ותמונות - תוכניות של קבוצת האדריכלים מהעיר פיזה שבאיטליה (אנו נמצאים במו"מ עם אוצר התערוכה לעריכת צילומים/העתקים וכו').
התערוכה תוצג באופן קבוע באחד מאולמות האבירים.
- ג. סדנא ליצירת תמונות נחושת שיבוצעו ע"י התיירים באולם הכניסה של האולמות (תמונות של אתרי העיר).

- ד. ביצוע מיזוג אוויר באחד האולמות לעריכת הצגות/מופעים כמעט כל ונדשי השנה ע"י מפיקים/יזמים וכו'.
- ה. עידוד יזמים פרטיים לפתיחת קפיטריות בגני הפסטיבל.
- ו. חידוש פרסומים באמצעי התקשורת על עכו העתיקה ואתריה בשיתוף העיריה ומשרד התיירות.
- ז. ניצול פרק הזמנות והבמות לקיום אירועים תרבותיים לערבי שירה ומוזיקה וכו'.
- ח. לסיום
אין ספק שעם קיום כל התוכניות, רעיונות וכו' אנו נחדש שוב את תנופת התיירות, נשפר את התדמית וכו'.
- ט. הנהלת החברה פתחה ומזמנה לשמוע כל רעיון נוסף, או תוכנית הניתנת לביצוע ומקורה ששנת 1989 תהווה שנת מפנה והתחדשות בכל מה שקשור בפתוח התיירות בעכו העתיקה.
6. לידיעתכם ואישורכם.

בכבוד רב,

לוי שי
מנהל הפרוייקט

העתק;
מר ד. אסנין, יו"ר הדירקטוריון - כאן
מר אפרים רונן - מנכ"ל החמ"ת
גבי נירה פרץ - מנהלת התקציב בחמ"ת

דו"ח תזריט מזומנים לתקופה מ- 1.4.88-31.3.89

א. הכנסות החברה ממקורות חיצוניים:				
תחזית לשנת	פירוט	1988/89	4-12/88	1-3/89
4-88-3/89	931,820	452,000	479,820	249,735
	249,735	44,459	205,276	496,459
	1,181,555	685,096	1,115,000	

** מזה הוקצב לעירייה סך של - 200,000 ש"ח - שולם במלואו - ראה טעיף ג'.

ב. הכנסות החברה ממקורות עצמיים:-				
שכ"ד מוגן	100,000	88,395	26,803	115,198
שכ"ד חופשי	90,000	85,658	31,355	117,013
מסלול צלבני+וואוצ'רים	150,000	91,959	39,520	131,479
אגודת אכסיות הנוצר	25,000	14,388	2,996	17,384
שונות (תפסי"ם)	5,000	17,513	9,740	27,253
דמי מפתח	120,000	125,053	20,575	145,628
החזר מהווקף המוסלמי	15,000	9,600		9,600
גביה מדירי"ם צ"ח				
גגונים	10,000			
הכנסות אחרות	20,000	9,659	1,096	10,755
הכנסות מרינה		26,439		26,439
סה"כ	535,000	468,664	132,085	600,749
סה"כ הכנסות		1,153,760	628,544	1,782,304
יתרת בנק ל- 1.4.88		213,905		213,905
סה"כ הכנסות כולל יתרות בבנק		1,367,665		1,996,209

ג. שימושים:-				
פרוייקטים		384,527	192,597	577,124
רכוש קבוע ואחזקה		44,459	2,908	47,367
פיקוח הנדסי ותכנון		23,403	13,373	36,776
הוצאות אחזקת המבצר		98,171	40,725	138,896
מרינה		31,020		31,020
עירייה - תקציב חמת שיפור כניסות		100,000	100,000	200,000
סה"כ		681,580	349,603	1,031,183

ד. הוצאות הנהלה וכלליות:-				
שכ"ע פקידים + הוצאות		187,220	68,259	255,479
סוציאליות				
דמי"ח ווקף, ממ"י אנ"א		28,897	3,854	32,751
וצמיד		156,151	38,205	194,356
הנהלה וכלליות		19,957	682	20,639
הפרשה לפיצויים - דיסקונט		392,225	111,000	503,225
סה"כ		1,073,805	460,603	1,534,408
סה"כ תשלומים				
סה"כ יתרת בנקים		293,860	167,941	461,801

* ביום 31.3.89 הועברו 252,000 ש"ח מהחמ"ח מנוזר סיה 931,820 ש"ח.

ריכוז הכנסות החברה לחודשים 4/88-3/89

4-88-3/89	1-3/89	4-12/88	תחזית לשנת 1988/89	פירוט
931,820	452,000	479,820	955,000	* חמ"ח
249,735	44,459	205,276	160,000	** ממ"י - מבצר עכו
1,181,555	496,459	685,096	1,115,000	סה"כ

** מזה הוקצב לעירייה סך של - 200,000 ש"ח - שולט במלואו - ראה טעיף ג'.

ב. הכנסות החברה ממקורות עצמיים:-				
115,198	26,803	88,395	100,000	שכ"ד מוגן
117,013	31,355	85,658	90,000	שכ"ד חופשי
131,479	39,520	91,959	150,000	מסלול צבני+וואוצ'רים
17,384	2,996	14,388	25,000	אגודת אכסיות הנוער
27,253	9,740	17,513	5,000	שונות (תפסי"ם)
145,628	20,575	125,053	120,000	דמי מפתח
9,600	-----	9,600	15,000	החזר מהווקף המוסלמי
				גביה מדיירי"ם ע"ח
			10,000	גגונים
10,755	1,096	9,659	20,000	הכנסות אחרות
26,439	-----	26,439	-----	הכנסות מרינה
600,749	132,085	468,664	535,000	סה"כ
1,782,304	628,544	1,153,760		סה"כ הכנסות
213,905		213,905		יתרת בנק ל- 1.4.88
1,996,209		1,367,665		סה"כ הכנסות כולל יתרות בבנק

הצורה:-

1. מתוך סך של 650,000 ש"ח שהתקבלו מאוקטובר עד סוף 89 מוחמ"ת הועברו סך של 200,000 ש"ח לעיריית עכו.
2. מתוך סך של 249,735 ש"ח שהתקבלו מהמינוהל כולל חוב ישן בסך 78,223 ש"ח.

* ביום 31.3.89 התקבלו 252,000 ש"ח מהחמ"ת מתוך ס"ה 931,820 ש"ח.

תשלומים בגין השתתפויות החברה באירועים:-

<u>4/88 3/89</u>	<u>1-3/89</u>	<u>4-12/88</u>	
44,246	16,265	27,981	אולמות האבירים
19,370	-----	19,370	ווקאליזה 1988
15,237	15,237	-----	ווקאליזה 1989
17,570	2,908	14,662	אוזקת נכסים כלכליים
			(הוספת החלפה וכו')
43,535	-----	43,535	<u>פסטיבל תיאטרון (כולל מע"מ)</u>
			לפי פירוט:-
		17,373	1. תוספת שרותים
		21,376	2. ציוד קבוע
		4,786	3. הוצאות בגני הפסטיבל
		43,535	סה"כ
<u>139,958</u>	<u>34,410</u>	<u>105,548</u>	
=====	=====	=====	

תשלומים על חשבון "מרינה"

4-12/88

345
162
4,403
3,680
3,473
17,183
29,246
- - - -

בדיקת מערכת חשמל
חומרי נקוי
שכ"ע פועלים 7-8/88
שרותים ע"י ג. שמואלי 7/88
בטוח 8-9/88
תשלום לגואטה תמורת \$ 10,500 עפ"י פס"ד
סה"כ תשלומים ע"ח מרינה

הוצאות משפטיות ע"י רולוף:

1,840
1,725
1,774
5,339
- - -
34,585
=====

א. שכ"ט מתן צו שריון וששון
ב. שכ"ט משא ומתן עם יעקב חי
ג. סיום חוב מרינה
סה"כ הוצאות משפטיות

סה"כ

הכנסות מחברת המרינה - (חברת נהול והשקעות מסעט מר חי יעקב)

4-12/88

ש"ח 13,563.-

נתקבל מאת חברת גוף הכרמל חיפה פיצוי חד פעמי \$ 7,200 + מע"מ

ש"ח 2,114.-

נתקבל מח.ג.מ. מהנדסים ע"ח דמי עגינה וחשמל

ש"ח 10,762.-

דמי שכירות מיום 31/12/88 - 10/8 לפי \$ 1,200 + מע"מ

ש"ח 26,439.-
=====

סה"כ

פירוס חובות שונים ליום 31.3.89

יתרה ל- 31.3.89

א. חוב עיריית עכו מדמי כניסה לאוכלוסיות האבירים-

24,521	1. יתרת חוב ליום 31.3.88
62,439	2. חוב וואוצ'רים לחודשים 3/89 - 4/88
1,276	3. מכתבנו 714/102 מנורות תאורה
1,200	4. מכתבנו 709/532 אטימת חלונות קריפט
89,436	סה"כ
81,849	התקבל 3/89 - 6/88
7,587	סה"כ יתרת חוב ל- 31.3/89

ב. חוב מע"מ

113,315	1. חוב ליום 31.3.88
63,090	2. חוב מע"מ 3/89 - 4/88
176,405	סה"כ חוב ליום 31.3.89

ג. ועד ואמני הווקף המוסלמי עבור אתר המים לכא מע"מ

32,442	1. \$ 17,825.64
34,247	2. בזאר עכו בגין זמ"ש \$ 15,006.40 כולל מע"מ
35,663	3. מרינה עכו חוב כולל מע"מ (חובות מרינה ישנה)
7,280	4. מרכז תאטרון עכו - מזגנים
6,720	5. מערכות הגברה \$ 4,000

ז. גגונים במזרח חוב אל גיאזר - חוב הדיירים כולל מע"מ

32,346	צמוד למזד
28,560	חובות שכ"ד מוגן ליום 31.3.89
59,807	חובות שכ"ד חופשי כולל מע"מ ליום 31.3.89
237,065	
=====	

י. צ'קים דחויים עבור שכ"ד מוגן וחופשי

7,131	1. אפריל 89
4,139	2. מאי 89
1,500	3. יוני 89
500	4. יולי 89
13,270	סה"כ

דו"ח עלות פרויקטים עד 31.3.89

פרויקט חוף מערב' שלב ב' (טיילת ושיקום חומות)

<u>4/88-3/89</u>	<u>1-3/89</u>	<u>4-12/88</u>	<u>31/3/88</u>	
423,529	59,907	252,032	111,590	תשלום לקבלן אחים שמואלי
4,120	-----	-----	4,120	שכ"ע
27,889	13,373	5,614	8,902	שכ"ט ופקוח אדריכלי
1,234	352	134	748	רכישות שונות והצחקות שמש
<u>456,772</u>	<u>73,632</u>	<u>257,780</u>	<u>125,360</u>	סה"כ
=====	=====	=====	=====	

תשלומים למתכונים לתקופה 4/88-1/89

<u>4/88-3/89</u>	<u>1-3/89</u>	<u>4-12/88</u>	<u>פירוט</u>
31,908	11,840	20,068	מלצר גורלי
3,035	1,533	1,502	רמי רביב
1,830	-----	1,830	י. ינון
<u>36,773</u>	<u>13,373</u>	<u>23,400</u>	סה"כ

הוצאות שכ"ע לתקופה 4/88-3/89

<u>4/88-3/89</u>	<u>1-3/89</u>	<u>4-12/88</u>	<u>פירוט</u>
246,199	66,441	179,758	שכ"ע פקידים
			השלמת פיצויים
<u>9,280</u>	<u>1,818</u>	<u>7,462</u>	שכום אדרי
255,479	68,259	187,220	סה"כ
=====	=====	=====	

שכ"ע פועלים לפי פרויקטים:

15,828	15,828		פיצויים מנהל עבודה - קנבורא חנא.
33,692	5,697	27,995	שכ"ע מנהל עבודה
22,403	5,528	16,875	אולמות האבירים
2,481		2,481	ווקאליזה 1988
2,261	2,261	-----	ווקאליזה 1989
17,330	3,627	13,703	חאן אל עומדן
1,024	-----	1,024	חאן אל שוורדה
2,223	531	1,692	תקון חומה גן החפיר
9,848		9,848	פסטיבל
5,648	345	5,303	אחזקה נכסים
2,982	2,982	-----	נקודת משטרה
<u>4,403</u>		<u>4,403</u>	מרינה
120,123	36,799	83,324	סה"כ
-----	-----	-----	
97,458	28,247	69,211	מבצר עכו משולם ע"י ממ"י
-----	-----	-----	
473,060	133,305	339,755	סה"כ משכורות
=====	=====	=====	

הוצאות הנהלה וכלליות לזקופה 4/88-3/89

<u>4/88-3/89</u>	<u>1-3/89</u>	<u>4-12/88</u>	<u>תחזית</u>	<u>פירוט</u>
232	232			אגרה משרד משפטים
14,637	2,426	12,211	6,000	הוצאות משרדיות
7,939	1,674	6,265	5,000	דאר וטלפון
103	31	72	600	מים
13,145	4,184	8,961	6,000	פרסומים ויחסי ציבור
24,209	6,269	17,940	9,000	בקורת ושכר בקורת וו"ח
10,906	4,435	6,471	4,000	שמאות נכסים
5,232	282	4,950	5,000	אשל, נסיעות ושי לעובדים
8,641	1,830	6,811	5,000	ארוח, כיבוד בישיבות כלליות
3,822		3,822	2,000	מיכון והנה"ח
12,418	3,336	9,082	12,000	יועץ משפטי
22,123	4,523	17,600	8,000	יועץ ותביעות משפטיות
2,348	2,348			השתלמויות
40,094	2,353	37,741	15,000	בטוחים כללי * מס הכנסה שומה 85 + רבית
8,749		8,749		והצמדה
10,123	3,085	7,038	10,000	אחזקה משרדים ומנויים
1,399	412	987	2,000	מימון חוזים ובנקים
3,286	291	2,995	5,000	כלליות
1,147		1,147		בטוח תדיראן
2,734		2,734		מס שבח וכוש בזאר עכו
1,070	495	575		מדידות
<u>194,357</u>	<u>38,206</u>	<u>156,151</u>	<u>94,600</u>	סה"כ
=====	=====	=====		

* בטוחים כלליים מתוך סה"כ ביטוח ששולמו צ"י בסך 40,094, התקבל מהמיינהל השתתפות בסך 10,318 ש"ח.

ריכוז תקבולים ותשלומים והמינהל לתקופה מ- 1.4.88 - 31.3.89.

55,103
164,603
 219,706
42,249
 261,955
249,824
 12,131
 =====

יתרת חוב המינהל מ- 1.4.88 סך של
 חשבונות חודשיים שהוגשו מ- 31.3.89 - 1.4.88
 סה"כ
 יתרת חוב איסום גגות מ- 1.4.88
 התקבל מהמינהל בתקופה זו עד 31.3.89.
 יתרת חוב המינהל ל- 31.3.89

* יש לציין שהמינהל שילם את כל החובות וההוצאות לאחזקת מבצר עכו ונשאר חוב ליום 31.3.89 בסך 12,131 ש"ח ומתנהל מו"מ עם אנשי המינהל בדבר השתתפות המינהל בפרוייקטים נוספים, כגון קבלת תקציב מיוחד מטעמו להמשך המצב במבצר עכו ואחזקת נכסי ר"פ שבעיר העתיקה.

חשבון בנקים ויתרות נכון ל- 31.3.89

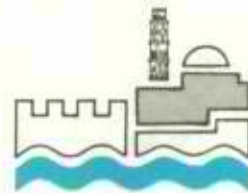
להלן פרטים על יתרות בבנקים השונים, כאשר כל היתרות נושאות רבית כמקובל.

א.	יתרה בבנק הבינלאומי נכון ל- 31.3.89 בסך	ש"ח.	128,145
ב.	יתרה בבנק לאומי	ש"ח.	281,597
ג.	יתרה בבנק ברקליס	ש"ח.	70,542
	סה"כ בבנקים		480,284
			=====

ה.	<u>פקדונות בבנקים - קרן הלוואות לעובדי החברה:-</u>	
	כל"ל - קרן הלוואות לעובדים	8,107
	בנק יהב - פקדון - הלוואות לעובדים	4,689
	בנק יהב - פקדון רגיל (הלוואות קטנות)	659
	סה"כ	13,455

ו. יתרת בנק דיסקונט - ח-נ מיוחד לפינויים 97,000

ז. יתרת בנק דיסקונט - ח-נ השלמת פיצויים לעובדים 34,533



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

כ"ט תמוז
1 אוג' 89
מס' 528 / 239

פרוטוקול ישיבת ועדת המו"מ מס' 4 עם מר יעקב חי מ- 30.7.89 ומ- 2.8.89

פרוטוקול ישיבת צוות משנה מועדת המינהל בהשתתפות: מר מ. נהוראי, יו"ר, מר ש. גרינברג, מר שי לוי.

1. הוועדה התכנסה בהסתמך על החלטת הדירקטוריון מ- 26.7.89 אשר הטילה על ועדת המו"מ להתייחס להצעות/המלצות חברי הדירקטוריון בישיבה ולגבש הצעות/המלצות אשר יובאו לדיון חוזר בפני הדירקטוריון בישיבה הקרובה.

2. על דעת רוב חברי מועצת המנהלים יש הסכמה על:-

- א. תקופת הפתוח, הרצה וחכירה - 35 שנה.
- ב. דמי שכירות/דמי חכירה עבור כל הנכסים המוזכרים בהתאם לסיכום הוועדה עם היזם מ- 17.7.89, ואישור הדירקטוריון מ- 26.7.89 (ראה מסמך עם הפרטים רצ"ב).

3. נושאים לדיון והחלטת הדירקטוריון הקרובה:-

א. ביצוע שלבים

1. הוועדה ממליצה לקבל ולאשר את הצעות היזם שנמסרו לחברה ביום 25.4.88 במסמך "עקרונות שלבי ביצוע ואומדן השקעות לפי שלבים" (מסמך היזם רצ"ב).
2. ביצוע שלב א' בהתאם להצעות היזם במסמך הנ"ל - יהווה תנאי לקבלה וחתימת חוזה חכירה בכל פרוייקט ופרוייקט המוצע.
3. יש לכלול בחוזה וההתקשרות זמנים סבירים לביצוע כל פרוייקט ולקבוע מועדי התחלה וסיום בכל פרוייקט והשלבים שבו.

ב. בטחונות וערבויות

1. במהלך ההיזברות עם היזם בישיבות המשותפות - הובהר לנו שלא תהיה כל בעיה ליזם למסור ערבויות לחברה אם יידרש - אולם במהלך המו"מ עמו, כאשר הוזכר שהוא צריך למסור ערבויות כספיות - הוא נרתע והציע לנות ערבויות ובטחונות על גבי שטרות, בחתימתו ו/או בחתימת בניו.
2. חברי הדירקטוריון וועדת המו"מ, רואים כמבחן עליון לרצינותו של היזם בהצעותיו - למסור לחברה ערבויות מספיקות על מנת שהתכניות יתגשמו - לכן הוועדה ממליצה שהדירקטוריון לא יוותר בקבלת ערבות כספית צמודה ונזילה.
3. אין הוועדה ממליצה להסכים לקבל ערבויות אישיות בלבד.

THE UNITED STATES OF AMERICA

DOCTOR OF PHILOSOPHY

IN THE FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

AT THE REGULAR MEETING OF THE FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

Held at the University of California, Berkeley, California

ON THE 12TH DAY OF MAY, 1960

AT THE REGULAR MEETING OF THE FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

Held at the University of California, Berkeley, California

ON THE 12TH DAY OF MAY, 1960

AT THE REGULAR MEETING OF THE FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

Held at the University of California, Berkeley, California

ON THE 12TH DAY OF MAY, 1960

AT THE REGULAR MEETING OF THE FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

Held at the University of California, Berkeley, California

ON THE 12TH DAY OF MAY, 1960

AT THE REGULAR MEETING OF THE FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

Held at the University of California, Berkeley, California

ON THE 12TH DAY OF MAY, 1960

AT THE REGULAR MEETING OF THE FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

Held at the University of California, Berkeley, California

ON THE 12TH DAY OF MAY, 1960



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 2 -

4. בהתחשב בהשקעותיו בפרוייקטים, הוועדה ממליצה לקבוע את הערבויות הר"מ:-

- א. עבור פתוח חאן אל עומדן סך של \$ 350,000.
- ב. עבור פתוח בחוף המערבי סך של \$ 75,000.
- ג. עבור פתוח קולנוע בוסתן וחוף החומות בסך \$ 75,000.

ג. הוועדה ממליצה להפריד בין תקופת הפתוח וההרצה של כל פרוייקט לבין תקופת החכירה.

ד. על דעת חברי הוועדה יש לנסח זכרון דברים/הסכם מפורט בו יסתמך על מסמך העקרונות של היזם.

ה. שמאות נכסים

בחברה יש הערכות של שמאים מוסמכים לגבי כל נכס בנפרד, במצבו הקיים (לדוגמא: חאן אל עומדן הוצרך ע"י השמאי ב- 1 מליון דולר) אולם בנוסף לערכים שניתנו לנכסים הרי כל נכס כולל בתוכו ערך הסטורי ו/או ארכיאולוגי שקשה היה לשמאים להעריכו, לכן - הוועדה ממליצה להסתפק בעביעות דמי חכירה שהוסכמו וכן על תקופת החכירה המומלצת (30 שנה).

ו. נכסים נוספים שנזכרו ע"י היזם בהצעותיו במהלך המו"מ ולא קבלו בסוי והערכה ע"י החברה:-

הוועדה ממליצה שבזכרון הדברים שייחתם עם היזם, יוזכרו רק האתרים והנכסים שדובר עליהם והוסכם עליהם.

ז. מרינה קיימת -

הוועדה ממליצה להדגיש בזכרון הדברים שהחברה מוכנה להחזיר את המרינה הקיימת לתקופה של 30 שנה, אולם הדבר מותנה באישור והסכמת רשויות נוספות שלחברה אין שליטה עליהם - לכן במידה ויחולו שינויים בעתיד - אין לחברה אחריות.



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 3 -

ח. חוף החומות:

גם נושא "הבעלות" של חוף החומות חייב לקבל בסוף הולט בזכרון הדברים מאחר וחוף זה מוגדר כחוף צבורי פתוח לציבור ויש מגבלות לפי החוק וחייבים לקבל אישורם של מנהל מקרקעי ישראל ורשויות נוספות אם צריך לאחר בדיקה.
החוף תפוס היום ומתנהל משפט עם המפעיל הנוכחי ורק עם פינויו החברה תפנה לרשויות ותמליץ למסרו ליזם.

ט. אי השלמת פרויקטים ע"י היזם בתקופת הפתוח לפי שלבים

על דעת רוב חברי הדירקטוריון יש לקבוע כללים ברורים במידה והיזם לא ישלים לפתוח פרויקט מסוים (לא כראי לו מבחינה כלכלית או מכל סיבה אחרת).
יש להדגיש שבמקרה כנ"ל חוברה אין היכולת להחזיר ליזם את השקעותיו שהוא השקיע באותו שלב - והשקעותיו יוחזרו רק במידה וחברה נמצא יזם אחר שהוא אשר יחזיר לו את השקעותיו וכו'.

י. תשלום דמי פנויים לדיירים סמוכים לפרויקטים לפתוח ע"י היזם:

יש לציין בזכרון דברים שהיזם מתחייב לשלם דמי פנויים על חשבון במידה וירצה לפנות דיירים מהאתרים לפתוח (החברה כמובן תסייע לו בהליך המז"מ עם הדיירים) ותמורת התשלומים הנ"ל ירכוש היזם זכויות בנכסים בהתאם לחוק.

יא. תשלומי דמי השבחה, ארנונה עירונית וכו' - עיריית עכו:

כל הסידורים, הנחות, פטורים שעל היזם לשלם ינוהל מו"מ רק עם העירייה.

יב. שכירות משנה יזום ע"י היזם:

יש לציין בהסכמים שייחתמו עם היזם שבמידה והיזם ירצה להשכיר פרויקט שלם או חלקים ממנו בשכירות משנה - עליו לקבל אישור בכתב מראש מטעם החברה והשוכר חייב יהיה לנהל את העסק המושכר הבא לשרוע את ענף התיירות (עסק תיירות), ולרוש מהשוכר בסיווגות מתאימים בערבותו של היזם.

יג. מבנים שיוקמו בקרקע שבניהול החברה:

יש להדגיש שכל המבנים הנוספים שיוקמו בעתיד (מבנה 450 מ"ר + קומה נוספת מעל אבו כריסטו - חדרים נוספים בחאן אל שוני וכו' יהיו רכושם של החברה והחברה תכנס עם היזם למו"מ על מנת לקבוע את תקופת החכירה ותשלום דמי חכירה. הכוונה לנכסים והמוזכרים במסמך העקרונות של היזם ושאינם כלולים בזכרון היזמים.



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 4 -

יד. זכות סירוב ראשונה

הוועדה ממליצה לאפשר מתן זכות סירוב ראשונה רק לגבי פרויקטים שבתחום התכנית, ומוגדרים בזכרון הדברים.

טו. קבלת מצמד של מפעל מאושר לכל התכניות;

העירייה והחברה מוכנות להמליץ בפני הרשויות שהפרוייקטים יוכרו כ"מפעל מאושר", והן תסייענה ליזם ככל יכולתן.

טז. החברה לא תשתתף בעלויות של עבודות פנויות ו/או תשתית בפרוייקטים שבמסמך העקרונות ועל היזם לבצע את העבודות הנ"ל על חשבונו.

יז. בורות בין הצדדים:-

1. היזם בהצעותיו ביקש להסכים על מינוי בורר בעל מצמד בינלאומי במקרה של אי הסכמה עם אגף העתיקות באשר לפרטים הנוגעים לאופי הפיתוח.

2. לחברה אין התנגדות למינוי בורר - אבל הדבר אינו תלוי בו, אלא רק באגף העתיקות מומלץ ע"י הוועדה שהיזם יפנה ישירות לאגף העתיקות לקבל הסכמתם או שיגיעו לכל פתרון מוסכם.

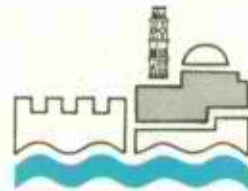
יח. אישור אגף העתיקות ע"ג תוכניות הפתוח.

יש לקבל אישור אגף העתיקות על כל תוכניות לשיפוץ ובנייה (לאחר אישור החברה והעירייה).

יט. כל הנכסים - נשוא תכנית הפתוח של היזם, כגון: הכוכים, שטח קרקע של המבנה 450 מ"ר בוואף המצורבי, קולנוע בוסטן, חוף החומות - שוגם רכוש המינהל והחברה משמשת כסוכן שלו - וכן מבנים נוספים שנזכרו בסעיפים קודמים - על החברה לפנות למינהל מקרקעי ישראל ולקבל אישורו מראש ולפני מתן התחייבות וחתימה על זכרון דברים עם היזם, מאחר ומדובר בתקופות חכירה ארוכות וזה בהתאם להסכמים שיש לחברה עם המינהל.

רשם:- כ"ו ש"י.

3



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

ב' אב תשמ"ט
3 אוגוסט 1989
מס' / 528 / 585

לכבוד
מר.....
חבר מועצת המנהלים.

א.נ.,

הנדון: - דמי חכירה.

להלן דמי חכירה מוצעים ומקובלים גם ע"י היזם שסוכמו בישיבת צוות המז"מ בתאריך 17.7.89 ואשר הובאו לעיון ואישור חברי מועצת המנהלים בישיבה מיום 26.7.89, ואשר יקבלו ביסודי הולם בזכרון הדברים שייחזק עם היזם, לאחר אישור ועדת העסקות של מינהל מקרקעי ישראל.

תקופת חכירת הנכסים ותשלום דמי החכירה לחברה מוערכת ל- 30 שנה, אשר תתחיל לאחר תום תקופת הפתוח וההרצה של 5 שנים.

להלן דמי חכירה שנתיים מוצעים:-

חאן אל עומדן

- א. 10 שנים ראשונות - \$ 5,000 לחודש
סה"כ ב- 10 שנים - \$ 600,000
- ב. 10 " הבאות - \$ 8,000 לחודש
סה"כ ב- 10 שנים - \$ 960,000
- ג. 10 " הבאות - \$ 12,000 חודש
סה"כ ב- 10 שנים - \$ 1,440,000
- סה"כ 30 שנה דמ"ח - \$ 3,000,000

המרינה הקיימת

היזם רואה במרינה כולק בלתי נפרד מהחאן ודמי חכירה כלולים בהצעה לחאן, אולם לאחר מז"מ היום - היזם הסכים לשלם \$ 1,000 לחודש עבור המרינה
סה"כ ל- 30 שנה - \$ 360,000

קולנוע בוסתן

- א. 2 שנים ראשונות - ח"נ
- ב. 8 " הבאות - \$ 1,000 לחודש
סה"כ ב- 8 שנים - \$ 96,000
- ג. 10 " הבאות - \$ 1,500 חודש
סה"כ ב- 10 שנים - \$ 180,000
- ד. 10 " הבאות - \$ 2,000 חודש
סה"כ ב- 10 שנים - \$ 240,000
- סה"כ 30 שנה דמ"ח - \$ 516,000

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 2 -

חוף החומות

לא נקבע דמ"ש מאחר והחוף לא פנוי
בינתיים ויש השגות מטעם ממ"י

הוחלט על דעת שני הצדדים שהנושא נשאר פתוח ויקבע בנפרד.

הכוכים בחוף המערבי;

א.	2 שנים ראשונות - חינוך
ב.	8 " הבאות - \$ 1,000 לחודש
	סה"כ ב- 8 שנים - \$ 96,000
ג.	10 " הבאות - \$ 1,500 חודש
	סה"כ ב- 10 שנים - \$ 180,000
ד.	10 " הבאות - \$ 2,000 חודש
	סה"כ ב- 10 שנים - \$ 240,000
	סה"כ 30 שנה דמ"ח - \$ 516,000

מבנה מסחרי המתוכנן של 450 מ"ר בחוף המערבי

מאחר וטרם אושרו התכניות - לא
נקבעו דמ"ש וזה גם על דעת היזם.

סה"כ דמי חכירה לכל הפרוייקטים שסוכמו;

חאן אל עומדן - 30 שנה	\$ 3,000,000
מרינה	360,000
קולנוע בוסתן	516,000
הכוכים	516,000
סה"כ	\$ 4,392,000

בכבוד רב,

לוי שי
מנהל הפרוייקט

הצעת;

מר ז. אסנין, יו"ר הדירקטוריון - כאן
חברי הדירקטוריון - כאן.

1. 1000 1000 1000

2. 1000 1000 1000
3. 1000 1000 1000
4. 1000 1000 1000
5. 1000 1000 1000
6. 1000 1000 1000
7. 1000 1000 1000
8. 1000 1000 1000
9. 1000 1000 1000
10. 1000 1000 1000

11. 1000 1000 1000

12. 1000 1000 1000

13. 1000 1000 1000

14. 1000 1000 1000
15. 1000 1000 1000
16. 1000 1000 1000
17. 1000 1000 1000
18. 1000 1000 1000
19. 1000 1000 1000
20. 1000 1000 1000



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

ט"ז אדר א' תשמ"ט
21 פברואר 1989
מס' 173/106/804/7

לכבוד
כבוד השר רוני מילוא
השר לאיכות הסביבה
ממשלת ישראל
י ר ו ש ל י מ

א.נ.

הנדון: מבצר עכו

הננו מתכבדים להביא לידיעתכם "תולדות מבצר עכו" מאז שנמסר לאחזקה לידי חברתנו, בצירוף העתקי מסמכים, פרוטוקולים, זכרון דברים, המלצות, והצעות שונות לשנוי ושיפור תפקידו, כאתר לאומי וכמוזיאון שיבטא את תולדות הגבורה של המחנות שפעלו עד להקמת המדינה.

1. בשנת 1981 פונו "המאושפזים" שהיו במצודה (בית חולים לחולי רוח) והמצודה נמסרה לאחזקה שוטפת של חברתנו ע"י מינהל מקרקעי ישראל וזה עד לפיתוחה "כמוזיאון הגבורה" (ראה בבקשה מכתבים/מסמכים ממס' 1 ועד מס' 10 כולל).

2. לפי החלטת הממשלה משנת 1981 המצודה/מבצר הוכרז כאתר לאומי והאחריות לפתוחו נמסרה לרשות הגנים הלאומית שהקימה ועדת היגוי שחבריה היו נציגים מכל המחנות ואשר היתה אמורה לקבוע מדיניות השחזור והפתוח.

3. בשנים הראשונות (שנת 1982 - 1983) ועדת ההיגוי התכנסה באופן סדיר וקבעה מדיניות פיתוח בשלבים בהתאם לתקציב שהועמד לרשות הרשות (ראה בבקשה העבודות שבוצעו מטעם רשות הגנים במסמך מס' 14 דף 2).

4. בשנים האחרונות חלה "האטה" בפיתוח המבצר והפרוייקט האחרון שרשות הגנים בצעה בתיאום עם ארגון אסירי עכו הינו, הקצאת ושיפוץ חדר ההנצחה, בצמוד לחדר הגרדום (העבודה התחילה בשנת 1986 והסתיימה בראשית פברואר 1989).

5. חברתנו יזמה וקיימה מספר ישיבות ביחד עם העיריה אצל גורמי ממשל בכירים (מנכ"ל משרד ראש הממשלה לשעבר, ה"ה מתי שמולביץ ואברהם סמיר) ע"מ לקדם את נושא פיתוח האתר ונתקבלו החלטות מטעמם שלא מולאו או התקיימו (ראה בבקשה מסמך מס' 3, 7, 1- מס' 13).

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04...2/

شركة تطوير عكا القديمة م.ض

01 01 01 01 01 01
02 02 02 02 02 02
03 03 03 03 03 03

04 04 04 04 04 04
05 05 05 05 05 05
06 06 06 06 06 06
07 07 07 07 07 07

08 08 08 08 08 08

09 09 09 09 09 09

10 10 10 10 10 10
11 11 11 11 11 11
12 12 12 12 12 12
13 13 13 13 13 13

14 14 14 14 14 14
15 15 15 15 15 15
16 16 16 16 16 16
17 17 17 17 17 17

18 18 18 18 18 18
19 19 19 19 19 19
20 20 20 20 20 20
21 21 21 21 21 21

22 22 22 22 22 22
23 23 23 23 23 23
24 24 24 24 24 24
25 25 25 25 25 25

26 26 26 26 26 26
27 27 27 27 27 27
28 28 28 28 28 28
29 29 29 29 29 29

30 30 30 30 30 30
31 31 31 31 31 31
32 32 32 32 32 32
33 33 33 33 33 33



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 2 -

6. חברתנו מתחזקת את המבצר בשם מינהל מקרקעי ישראל, אשר מכסה את הוצאות האחזקה, הכוללות שמירה, גינון, נקיון, ביטוח וכו'. ואינה מעורבת או מוסמכת לייזום עבודות פיתוח לשנוי פני הדברים (רשות הגנים מימנה את החברה בנושא אחזקה למשך שנה אחת, בשנת 1986/87).
7. בשנים האחרונות מצב הבניינים והנכסים (במבצר כ- 180 חדרים) הולך ומתדרדר ויש צורך בביצוע עבודות תחזוקה דחופות, כגון המשר איטום גגות, החלפת תאורה, טיח במספר חדרים מרכזיים המהווים יעד לביקור המבקרים וכו'.
8. ידוע לחברה שלארגון אסירי עכו יש תקציב מיוחד לפיתוח המבצר במסגרת תקציב משרד ראש הממשלה וכן הכנסות מדמי כניסה לאתר המועברים אל הארגון, כאשר לחברה אין כל חלק בהם.
9. חברתנו הגישה לאחרונה למינהל מקרקעי ישראל ולידיעת אגף התקציבים במשרד האוצר, הצעת תקציב לשנת 1989/90 ע"ס 475,000 ש"ח לביצוע עבודות תחזוקה מונעת ואחזקת מבצר עכו ומקווה להיענות חיובית מסעם המינהל (ראה דף מס' 8 + 9 מתוכנית העבודה של החברה).
10. לפני מספר שנים הובא לידיעתנו שהאחזקה וניהול מוזיאון הגבורה יימסר למחלקת המוזיאונים שבמשרד הבטחון, אשר נציגי המחלקה ביקרו במצודה, התרשמו ולא חזרו שוב (נמסר לנו שהם בקשו כ- 3 מיליון דולר לפתוח ושר הבטחון לא היה מוכן לקבל את ניהול המבצר במסגרת משרד הבטחון ללא הבטחת תקציב נוסף ומתאים).
11. כן פנה אלינו מנכ"ל אגודות אכסניות הנוער בארץ, אשר ביקר במצודה והתרשם מהמבנים הנמצאים, והציע אז שהוא מוכן להכנס למו"מ עם הגורמים המוסמכים ע"מ שהאגודה תנהל אכסניה בתחום המבצר (בשטח הצריפים ומשרדי המינהל לשעבר) ולהעמיד את שירותיהם לרשות הרעיון של הקמת מדרשה לתולדות גבורת ישראל וקיום סמינרים בשיתוף ארגון אסירי עכו.

לסכום

12. לחברה לפתוח עכו העתיקה עניין רב בקיומו, תפקודו ושחזורו של מוזיאון הגבורה, וכן מקובל על החברה, כי מתוך שטח המבצר, יוקצה עבור מוזיאון הגבורה את כל השטח הדרוש בהתאם לתוכניות לפתוח המוזיאון בתיאום עם ארגון אסירי עכו ורשות הגנים הלאומיים.

3/...

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض

e9c16



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

- 3 -

13. לחברה לפתוח עכו העתיקה, עניין רב ביותר שהמבצר יפותח בפרוגרמה ובתוכנית פיזית התואמת והמשתלבת בתוכנית הכוללת לפתוחה של עכו העתיקה כאתר תיירות (כ- 100,000 מבקרים במוזיאון הגבורה מדי שנה, בעיקר תלמידי ב"ס ותיירים - פנים).

14. חברתנו, בהיותה המחזיקה בפועל במצודה/מבצר, הינה יעז לבקורת מצד אמצעי התקשורת השונים, בעיקר עתונות מקומית, על המצב המתמשך של הזנחה בטיפול ובשחזור ע"י גורמי הממשל השונים ומאוד מקווה שבשנת 1989 יחול מפנה חיובי לטובה ושנוי בגישה ובפיתוח.

15. חברתנו עומדת לרשות כל גורם/רשות/ארגון - בכל מידע נוסף בקשר לפתוח מבצר עכו ומוכנה לקחת חלק פעיל בפיתוחו של האתר, לטובת עם ישראל והתיירות במדינה.

בכבוד רב,

לוי
מנהל הפרוייקט

העתק:

מר ד. אסנין, יו"ר הדירקטוריון - כאן
מר גנן חזקיהו - מחוז חיפה - ממ"י - חיפה

מדינת ישראל
משרד התיירות

אגף תכנון וכלכלה
24 בינואר 1989

החברה למחנות עמנו וחזקתה בע"מ	
בנק בילוי	
29-01-1989	
מס' רשום 106	מס' 107

804/2

לכבוד
מר ד. אסנין
יו"ר הדירקטוריון
החב' לפיתוח עכו העתיקה
עכו העתיקה

א.נ.י. יד.י.
הנדון: פיתוח מצודת עכו כאתר תיירות

בהמשך לדיון בישיבת הדירקטוריון ביום 18.1.89 בנושא פיתוח מצודת עכו, שוחחתי עם מר מ.בן-פורת מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים, בענין עמדת הרשות להצעת שתוף פעולה בפיתוח המצודה. השיחה העלתה כדלקמן:

א. לפני כשלוש שנים נדון נושא מצודת עכו אצל ראש הממשלה דאז, מר ש. פרס.

הוחלט שרשות הגנים לא תפתח את המצודה כיו"ל מיקומה בתוך עיר ואופיו המוזיאוני של האתר. הוצע שהפיתוח יעשה ע"י העירייה והחברה לפיתוח עכו העתיקה, בתאום עם משרד החינוך וזאת בנוסף ורק חדר ההנצחה הצמוד לחדר הגרדום יפותח ע"י רשות הגנים.

לדברי מר פורת הרשות סיימה לאחרונה את העבודה בחדר ההנצחה והעבירה אותו לאחזקה העמותה של אסירי עכו לשעבר.

ב. למצודת עכו אין מעמד סטטוטורי של גן לאומי, לא בתכנית ארצית ולא בתכנית מקומית או מפורטת.

רשות הגנים הגישה בזמנו תכנית ליעוד המצודה כגן לאומי, אולם לאור ההחלטה על הפסקת פעולתה במצודה, כאמור בסעיף א', הוחלט בוטלה. יחד עם זאת יש לציין כי משרד הפנים הגיש לאישור מוסדות התכנון תכנית יעוד המצודה כאתר לאומי. החירויות ומצאת בטיפול הועדה המחוזית לתכנון מחוז הצפון.

לאור האמור לעיל אני מציע:

1. לגבש יחד עם העירייה והגורמים הרלבנטיים פרוגרמה לתכנון המצודה כאתר תיירות המשלב ביקור באתר הסטורי עם פעילויות מגוונות. לאחר מכן תוכן תכנית מפורטת שתוגש לאישור ועדות התכנון. על עיריית עכו לדאוג שלא כל המצודה תוכרז כאתר לאומי, בשלב של הגשת התנגדויות להכרזה ע"י שר הפנים. לדעתי יש להגביל את האתר הלאומי לבית הסוהר ולחדר הגרדום ולייבש שטח המצודה ישמש כאתר תיירות פעיל.
2. לפנות לממ"י בבקשה להעניק לחברה הרשאת תכנון ופיתוח על שטח המצודה.
3. אבקש להעלות את הנושא לסדר יומה הקרוב של הנהלת החברה.

בכבוד רב,


גרשון שמיר
מנהל המח' לתכנון פיסי

העתק: מר שי לוי, החב' לפיתוח עכו
מר א.דו-קסטרו, ראש עיריית עכו
מר מ.בן-פורת, מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים
מר ח.נתן, מנהל מחוז חיפה, ממ"י
מר ב.בן-גרשון, משרד הפנים, י-ם

החברה לפיתוח עכו העתיקה בע"מ	
נתקבל ביום	
07-02-1989	
מס' רשום 139	חשק 107

355

מ.י.י.נ.ת. י.ש.ד.א.ק.
משרד התיירות

אגף תכנון וכלכלה
1 בפברואר 1989

לכבוד
מר ד. אסנין
יו"ר הדירקטוריון
החברה לפיתוח עכו העתיקה
עכו העתיקה

א.נ..

הנדון: פיתוח מצודה עכו כאתר תיירות

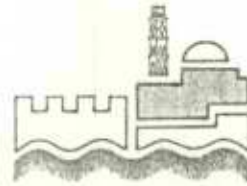
בהמשך למכתבי הנדון מיום 24.1.89 ברצוני לתקן את האמור בטעיף
א' כדלקמן:

בישיבה הוצע שהפיתוח יעשה ע"י העירייה והחברה לפיתוח עכו העתיקה או
ע"י מחלקת המוזיאונים של משרד הבטחון.

בכבוד רב,
ג. שמיר
מנהל המח' לתכנון פיס'
 

העתיק: מר ש. לוי, החב' לפיתוח עכו
מר א. דה קסטרו, ראש עיריית עכו
מר בן פורת, מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים
מר ח. נתן, מנהל מחוז חיפה, ממ"י
מר מ. בן גרשון, משרד הפנים, י-ם

16



החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

יח': כספו תשנ"ח
27 נוב' 1988
851/211/107/804/7

לכבוד
מר עדי הדר
אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.

הנדון: תקציב אחזקה למבצר עכו

בהמשך לשיבת עבודה משותפת שהתקיימה במשרדי החברה ביום 22.11.88, הגו מתכבדים לצרף בזה 2 העתקים מפרוטוקולים שהתקיימו בנדון בשנת 1984.

בדקנו בתיקיה שלנו וכצערנו לא נמצאו פרוטוקולים אחרים מהפגישות שהתקיימו במשרד ראש הממשלה, אצל מר אברהם תמיר בשנת 1985, בהשתתפות כל הנוגעים בדבר.

אנו תקווה שתמשיכו לבדוק את מקורות והתקציבים שנתקבלו לאחזקה ופיתוח במצב עכו בהתאם.

בכבוד רב,

לוי שי
מנהל הפרוייקט

העתק;
מר י. אלישע - חשב המינהל - ירושלים
מר ד. אסנין, מנכ"ל הדירקטוריון - כאן

רח' ויצמן 1 עכו העתיקה ת.ד. 1088 טל. 912171 04

شركة تطوير عكا القديمة م.ض

סיכום דברים מפגישה שנחקקה
בלשכה מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ביום 25.9.1961 שעה 10.00

סיכום

בהתאמה:

שר מן שמואלכין - מנכ"ל משרד הממשלה
סיכאיתן ליבני - יו"ר ועד אסירי עכו
שר י"י קניג - הממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים

בענין: מבצר עכו

- (1) חקלים - המחזיקים החוקיים במבצר עכו מונים אל החברה לפתוח עכו העתיקה כי חקבל לירידו את גיהול ומבצר בנאמנות.
 - (2) החברה לפתוח מתחייבת למסור ולשחרר את המבצר על אגסיו.
 - (3) כל הנאמר בסעיף 2 לעיל יבוצע אך ורק למי החלטה והחתימה ועדת החגוי שתחמנה ע"י מנכ"ל משרד ראש הממשלה, ובה יהיו מיוצגים אסירי כל המחצרות לפני קום המדינה, החב' לפתוח עכו העתיקה, עיריית עכו ורשות הבנים הלאומיים.
 - (4) ועדת החגוי הבחר מחוכה ועד מועד שמשפז חכריו לא יעלה על 5, ובו יהיו מיוצגים ע"י נציג אחד לפחות וחב' לפתוח עכו, עיריית עכו ורשות הבנים הלאומיים.
 - (5) מוסכם על הצדדים שלכדי הסתוח הראשונים יהיו חמוציאון לגבורה. חדר הגרדום, חורי הצינוק וחכלא.
 - (6) החסכם חוקסו יסוג רק בחסכמה שני הצדדים, ואם לא יגיעו לירי הסכם כנ"ל, יימסר חנוטא לבירור בזבל"א.
 - (7) דורה יימסר מדי פעם למנכ"ל משרד ראש הממשלה על הפעולות בשטח.
 - (8) עם כניסת החסכם לחקסו, יימסר מיידיה המבצר לירי החב' לפתוח עכו העתיקה כנאמר בסעיף 1 לעיל.
- * נסאר פתוח - נוסא שבר חקוברים חנוכחיים בחמוציאון.

א. 20.9.61 כ.א. 138 - ח"כ א.א. א.א.

רשמה: עשר ג'נס
עזרת למכונת
מחוז הצפון

המשרד/היחידה

27.12.83

מס' הריון

מסי התיק

תאריך:

מדיון ב(מקום/יזרה)

סיור במבצר לבו - הקיר העתיק

הגרשא

629 7530

השתתפו בישיבה/במנישה 2010
 מרת יפא, י. מל
 מרת מ"מ, א. ברק, א. פרידמאן
 חציה עבר, פישטיין
 מחנכי (מנחם עבר, ד. לוי, ז.
 מרדוך מרד, עבר ידעל-מ.
 מאגר המעביט, ד. מקלא

[illegible][illegible]

המנהל מורה בזה על המה' לביטול ענין לענין המנהל המנהל למען
המנהל ענין המנהל.

1. המליץ לשימוש בכלי הנדסה במסגרת תכנית הלימודים במסגרת המסלול

• 1944 to 1945 •

2. בינוני הברית והיגדלי לאחזקת המגן הקיים כולל פיקודי העמדות בחדר המרכזי.

המקום המרכזי יהיה שליט של הממשלה. כלומר, ישנו גוף אחד המנהל את כל הממשלה. כלומר, ישנו גוף אחד המנהל את כל הממשלה. כלומר, ישנו גוף אחד המנהל את כל הממשלה.

[illegible]

החברה לפתוח עכו העתיקה מיום

בתקובל ביום

12 01 82

336 ש"ס 8047 ת"ק

५० ५०१२

לושם הרברים

תפוצה:

לכל אחד מהמשתתפים

20. 21. 22. 23. 24.

□ : 71

☐

1130 772

1-11737-6-4990 - מנהל המינהל עם אחר

הנושא : מבצר עכו

מועד ההחלטה: 25-05-86

מועד הביצוע:

אח' לביצוע: חשבות

מנהל האגף

מחוז חיפה

מחוז חיפה

ממונים: 1. מחוז חיפה - מנהל המחוז

רמה : לטיפול

רשם: י. שמידט

אסמכתא: כו

25-05-86 נקטה ב: 25-05-86

תדירות : 2 שבועות

מועד המזכור: 01-06-86

עריפות: שגרת

השתתפו היה: מ. ליפקה, י. אלישע, י. הפרו

א. לבני - יו"ר ארגון אסירי עכו וירושלים

מר לבני העלה את בעיית המבצר בעכו ואת הפתרון הרצוי לדעתו בצורת גוף
ממלכתי שיקח על עצמו את הטיפול בנושא. (משרד הבטחון, רשות הנכים
הלאומיים או אחר). לדעתו, הנוף הממלכתי הוא משרד הבטחון. מבקש להאריך את
עזרת המינהל לשנה נוספת עד למציאת פתרון כאמור.

סוכם: המינהל ימשיך במתן מימון לאחזקת מבצר עכו לשנה נוספת במתכונת
המימון שניתן עד עכשיו.



***** ספח לדיווח *****

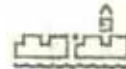
נוהה: 4990-6-11737-1

מספר: תיק מספר:

הנושא: מבצר עכו

המדרוח: מצב ההחלטה: תאריך הדיווח:

מציב אסמכתאות: -- הדיווח כבר נקלט במערכת (סו X לחשבה חיוכית)



א' כסלו תשמ"ז
3 דצמ' 86
מס' 1496/804/7

לכבוד

מר.....

.....

.....

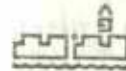
א.ג.נ.,

הנדון: - "מבצר עכו".

1. אחזקת מבצר עכו ע"י החברה לפתוח עכו העתיקה.

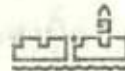
- א. עם פניו של בית החולים בשנת 1981 - החברה קיבלה על עצמה את אחזקת המבצר (המנדט היה שמירה וגיוון בלבד) ולא הוגדרו יחידים אחרים.
- ב. "המנדט" "לאחזקה" התקבל ממנהל מקרקעי ישראל אשר הקציב וביטח את הוצאות האחזקה וזה עד 31.3.86.
- ג. החל מ- 1.4.86 מתקצבת רשות הגנים הלאומיים את החברה בהוצאות האחזקה המסתכמות בסך כ- 7,000 ש"ח לחודש.
- ד. פרט לשמירה של 24 שעות ביום ואחזקת 2-3 גננים, החברה לא התבקשה ע"י שרס גורם לקחת יוזמה ו/או אחריות כלשהי על מנת להרחיב את אחריותה בנושא אחזקה. כל יוזמה מצד החברה - נראתה ע"י הגורמים השונים כהתערבות לא רצויה. ולמרות זאת - החברה ביצעה ומבצעת נושאי אחזקה נוספים למרות חוסר הרצון שגילו הרשויות המעורבות בפרויקט זה.
- ה. להלן מספר עבודות שבוצעו ע"י החברה מיוזמתה ומתקציבה:-
 - (1) שיפוץ חדר הגרדוס בשנת 1982.
 - (2) דלת הכניסה למוזיאון הגבורה הוחלפה בדלת חדשה ותואמת.
 - (3) טיפוח החלק הדרומי - "גני הפסטיבל".
 - (4) צביעת צריפים.
 - (5) החלפת נורות, אחזקה שוטפת של שרותים ונקיון היום יומי וכו'.
 - (6) תיקוני חשמל סביב מגדלי השמירה וכו'.
 - (7) זיפות גגות, נקיון מרזבים וכו'.
 - (8) כיחול קירות בחלקים שונים מפאת סדקים שנתגלו ועוד.

2 / ...



2. ביצוע עבודות מטעם ארגוני אסירי עכו ו/או רשות הגנים הלאומיים:-

- א. רשות הגנים הלאומיים בתיאום עם ועדת ההיגוי שהוקמה בזמנו, המיידצגת נציגי מחתרות ואישים שונים, התחילה בשנת 1982 לבצע את העבודות הבאות:-
 - (1) הריסת מבנים בחצר בית הסוהר מתקופת בית החולים ושחזור החצר כפי שהייתה אז בשנת 1947/8.
 - (2) שיפוץ חדרי האסירים (טיח וצביעה) והטיח מתקלף.
 - (3) זיפות גגות מעל חדרי האסירים וסביב הארקדה הפונה לחצר הטיולים של האסירים.
 - (4) התחלת שיפוץ חדר הנצחה לעולי הגרדום (עבודה זו מבוצעת לסדרתן, ולאחר הפסקה ארוכה, החלו מחדש בעבודת החידוש והנצחה, לפני יומיים).
 - ב. כל העבודות שבוצעו ע"י רשות הגנים הלאומיים, בוצעו ללא תיאום עם החברה (קביעת תאריכי תחילת וסיום, כניסת חומרים, שימוש בחשמל, מים וכו', תנאי החוזה עם הקבלן וכו').
 - ג. למרות שבחברה יש אדריכלים, מהנדס/מפקח וכו' - לא נעזרו בשירותיהם וזה למרות ההצעות של החברה בעבר, אשר הדגישה שהיא גם מוכנה להעמיד את שירותיהם לטובת המבצר.
 - ד. משרדי החברה משמשים כ"יעד" וכתובת לתלונות ציבור המבקרים וגם העתונאים המקומיים והארציים - (בחברה התקבלו צרור תלונות).
 - ה. משרדי החברה מוקמו בחלק הדרומי של המבצר על יד מגרש החניה והם משמשים כמשרדי אחזקה של המבצר ונוכחות עובדי החברה במקום, משרה אווירה של בטחון גם על באי ומבקרי המבצר.
3. תאור המצב הקיים:-
- א. למרות ביצוע עבודות זיפות בגגות של חדרי אסירים ומסביב החצר, ישנם טדקים שמהם נוזלים מי גשמים (יש צורך דחוף לבצע תיקונים).
 - ב. "הקלעה" - נסגרה למבקרים ע"י מנהל מוזיאון הגבורה, מר יוסף אילוז, לאחר קבלת תלונות רבות מהמבקרים, על מצב האולמות, תמונות מתפוררות ומוצגים אחרים.
 - ג. בכניסה לקלעה יש נזילות מי גשמים הבאים/מחלחלים מהגג של הקלעה, (טרם טופל המבנה הידוע כ"קלעה" שבו יש כתובות וציורים יקרים שנעשו ע"י אסירי המחתרות בעבר).
 - ד. במספר חדרים שבהם נעשה איטום וטיח - הטיח מתקלף ויורד על רצפת חדרי האסירים.
 - ה. באחד מחדרי האסירים יש כ- 15 "מזרונים" מתקופה של בית הסוהר ההולכים ומתפוררים ומשאירים רשם רע מאוד בעיני המבקרים.



- 3 -

1. בחדר תצוגת מדגם המצודה, גם הדגם" מתחיל להתפורר עקב נגיעת יד אדם והאקלים וכמובן המצב הולך ומחמיר - מה עוד שכל הפלקטים, קטעי עתונות משנת 1947 הולכים ודוהים.

2. לפני יומיים הגיע קבלן והחל בשיפוץ חדר ההנצחה שעל יד הגרדום (איטום קירות וטיח), גם קבלן זה הגיע ללא ידיעה מוקדמת ותיאום אתנו.

3. בכניסה למבצר עכו, יש צורך בתיקון גג חדר הכניסה ע"י החלפת החומרים הקיימים.

4. סיכום:

א. לחברה לפתוח עכו העתיקה עניין רב בקיומו, תפקודו ושחזורו של מוזיאון הגבורה, וכך מקובל על החברה, כי מתוך שטח האתר/מבצר, יוקצי עבור מוזיאון הגבורה השטח הדרוש בהתאם לתכניות הסופיות של פתוח המוזיאון בתיאום עם האגודה לאסירי עכו ורשות הגנים הלאומיים.

ב. חברתנו הגישה בזמנו ומוכנה להגיש גם בעתיד הצעה לתיאום ע"י האגודה לאסירי עכו, רשות הגנים הלאומיים ו/או כל רשות אחרת שיוטבט עליה.

ג. לחברה לפתוח עכו העתיקה, עניין רב ביותר שהמבצר יפותח בפרוגרמה ובתכנית פיזית התואמת והמשתלבת בתכנית הכוללת לפתוחה של עכו העתיקה כאתר תיירות (כ- 100,000 מבקרים במוזיאון מדי שנה, בעיקר תיירות פנים ותלמידי בתי ספר).

ד. חברתנו מקיימת מדי שנה בשיתוף עיריית עכו מספר אירועים, כגון פסטיבל תאטרון אחר תצוגת פרחים, פסטיבל מוסיקה וכו', בחלקם נערכים ב"גני הפסטיבל" ומנצלת את פוטנציאל הנכסים אשר בתחום המבצר וזה בלי לפגוע ברגשות ובמהות מוזיאון הגבורה.

ה. לאחרונה פנו אלינו מנכ"ל אגודת אכסניות הנוער והציעו את עצמם לנהל אכסניה בתחום המבצר (בשטח הצריפים ומשרדי המינהלה בעבר) ולהעמיד את שירותיהם לרשות הרעיון של הקמת מדרשה לתולדות ישראל וקיום סמינרים וכו'.

ו. הרי בתחום מבצר עכו יש כ- 180 חדרים ריקים, לנצל את חורבנותם לקיום אירועים סדנאות, מוזיאון הגבורה וכו'.

ז. במשך השנים קוימו מספר ישיבות של ועדת התיגוי לשחזור ופתוח מוזיאון הגבורה בראשות מר דוד לוינסון, סגן מנהל רשות הגנים הלאומיים שבה הועלו הצעות שונות לפתוח מוזיאון הגבורה, לפי שלבים - פתוח שמבוצע בצעדים איטיים - עד שלאחרונה ביוזמת ראש העיר, מר א. דה קסטרו, קויימה ישיבה אצל מר אברהם תמיר, מנכ"ל משרד ראש הממשלה לשעבר (ראה פרוטוקול הישיבה וההתכתבות הנוספת מצ"ב) על מנת "להזיז" את העניינים, כי הנושא של "פתוח", הולך וזוחל, דבר הפוגע ברגשות המבקרים והתיירים.

5. סיכום:

חברתנו עומדת לרשות כל גורם/רשות בכל מידע נוסף בקשר לפתוח ואחזקת "מבצר עכו" ומוכנה לקחת חלק פעיל בפתוחו של האתר, לטובת עם ישראל, והתיירות במדינה.

בכבוד רב,

לר' ש' י' לר' ש' י'

מנהל הפרויקט

13
לשכת ראש העיר

יום 1 באב תשמ"ז
(4.9.1986)

החברה לפיתוח עכו העתיקה בע"מ	
ל ביום	
11-09-1986	
תיק 804/86	מס' רשום 2086

לכבוד
מר אברהם סמיר
מזכ"ל משרד ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
קריה בן גוריון
י ר ו ש ל י מ

א.ב.א.

הודון: אתר המצודה בעכו

1. בהתאם לדיון שהוקיים במשרדך ביום 8 למאי 1986 סוכם כי החל מ - 1 ליולי 1986 תופעל הורעה היגוי לצרכי קביעת מדיניות הפיתוח ומסגרות התקציב ולצרכי אישור ורכישת ומעקב אחר ביצוע הפיתוח והאחזקה.
עד כה טרם כונסה הורעה בנושאים שהוסכם עליהם בדיון שהוקיים בתאריך הנזכר לעיל.

2. למכתבי מיום 18.6.86 שבו הערתי לגבי סיכום הדיון שהועבר אלי (ראה מכתב משרד ראש הממשלה לשכת מנהל הכללי סימוכין 2-דש-118-1 מיום 10.6.86) טרם קיבלתי תשובה באשר להערותי שם.

3. טרם הגיעו דקציבים לשם פיתוח ואחזקת האתר כמוסכם.

4. אודה לך באם תזרז כיבוש הורעה ההיגוי שכן אנו קרבים לתקופת פסטיבל עכו שבו האתר שזוהה בסיס עיקרי מנהיגות שמה ומבנה להפעלת הפסטיבל.

בברכה,

אלי זה למשרד
ראש העיר

✓ העתק: יו"ר דירקטוריון החברה לפיתוח עכו העתיקה, מר דניאל אסגין.

13
9
לשכת ראש העיר

יום יאבסיון תשמ"ו

(18.6.1986)

החברה לפיתוח עכו העתיקה ב.	
נתקבל ביום	
20-07-1986	
מס' רשום	חש"ב
1374	8047

לכבוד

מר אברהם טמיר - מנכ"ל
משרד ראש הממשלה
ירושלים

נ כ ב ד י ,

תודה על סיכום הדיון מיום 8.5.86 בנושא פיתוח ואחזקה עכו העתיקה (שלכם 2-ד-118 מיום 10.6.86). למיטב זכרוני הסכום אינו ברוח הדברים שסוכםם ולהלן הערותי:
כשמדובר על אתר המבצר, מדובר גם על הפארק (גן הפסטיבל) וגם המבצר עצמו. לכן לא ברורה החלטת שהתקבלה, על פי זכרוני ההחלטה הייתה:

1. עיריית עכו והחברה לפיתוח עכו עתיקה תחיינה אחראיות לפיתוח ואחזקה של האתר כולו (המצודה והפארק). וזאת, על מנת לקדם פיתוח ואחזקה באותם באמצעות גורם אחד.
2. משרד רה"מ, ימשיך להיות אחראי לגבי כל האתר.
3. משרד רה"מ, באמצעות "ארגון אסירי עכו וירושלים" ימשיך להיות אחראי לתכנון ולפיתוח לגבי המצודה בלבד ולא לגבי האתר כולו.
4. החל מ- 1.7.86 תופעל ועדת היגוי לצרכי קביעת - מדיניות הפיתוח ומסגרות תקציב, ולצרכי אישור תכניות מעקב אחר ביצוע הפיתוח והאחזקה.
5. וועדת ההיגוי תבדוק שלא תחיינה סתירות בין הנעשה בפארק לבין המבצר.
6. אתר הפארק יהיה באחריות עיריית עכו והחברה לפיתוח עכו עתיקה בלבד ויוכלו לבצע בו מופעים קרבותיים, פסטיבלים מבלי לפגוע ברגישויות של המצודה.
7. יש להוסיף בוועדת ההיגוי גם את החברה לפיתוח עכו עתיקה וכן את יועץ ראש הממשלה מר אלחנן ישי.
8. בנושא התקציב לפיתוח, התקציב יבוא גם ממשרד התיירות וגם מהחברה לפיתוח עכו עתיקה.
9. האחזקה השוטפת תמשיך להיות ממומנת ע"י רשות הגנים הלאומיים (מבוצע היום בפועל).
10. באשר למצודה בלבד העירייה והחברה תפעלנה לפיתוח המקום על פי קדימויות הביצוע של צוות ההיגוי של "אסירי עכו וירושלים".

נכבד רב,

אורי דה-קסטור
ראש העיר

העתק: מר י. היכל - משרד ראש הממשלה - י-ם.

אדק/סג

חברת לוחם נגד התחמקת בצד
ל - ביום
16-06-1986
168/804/7

לשכת המנהל הכללי

(3) ר' עיריית עכו.

(4) מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים.

(5) ראש ארגון אסירי עכו וירושלים.

ועדת ההיגוי תסתייע לפי צורך בגורמי תכנון ממלכתיים.

ה. התקציב לפיתוח ואחזקת עכו העתיקה יופעל באמצעות עיריית עכו, ויבוא מהמקורות הבאים:-

(1) תקציב משרד רה"מ לצרכי פיתוח ואחזקת המצודה.

(2) תקציב עיריית עכו לצרכי פיתוח ואחזקת הפרק.

(3) הכנסות ממבקרים, אירועים וגורמים נוספים לצרכי פיתוח ואחזקת האתר כולו.

3. בשבוע הראשון של יולי 1986 תכונס ועדת ההיגוי כדי לדון בנושאים המפורטים להלן ולסכם:-

א. מסגרת תקציבית לשנים 1986 ו-1987.

ב. מדיניות לתכנון הפיתוח וגורמי התכנון.

ג. מדיניות לאחזקה וגורמי האחזקה.

ד. מדיניות להפעלת האתר כולו באחריות עיריית עכו.

ה. סדרי עבודה ותאום.

א' א
אברהם סמיר
מנהל כללי

העתקים: ראש הממשלה
שר התיירות
מנכ"ל משרד הפנים

לשכת המנהל הכללי

נספח א'

משתתפי הדיון

אברהם טמיר - מנכ"ל משרד רה"מ

אליהו דה קסטרו - ראש עיריית עכו

מרדכי בן פורת - מנכ"ל רשות הגנים

שי לוי - מנכ"ל החברה לפיתוח עכו

הוגו פינקלשטיין - ע' ראש עיריית עכו

בני פנחסי - עיריית עכו

אריה שומר - סמנכ"ל משרד רה"מ

יחיאל קדישאי - משרד רה"מ

אלחנן ישי - משרד רה"מ

יעקב היכל - משרד רה"מ

807/4

מזכר 1-11.86-14



המצודה בעכו: הזנחה של שנים (צילום: שלמה מוסקוביץ)

מוזיאון הגבורה בעכו: ריח טחב וטיח מתקלף

העיקרית נעשתה בקומת הקרקע מאחורי אכסדרות העמודים. אבל הכסף אול מהר וזה כשנתיים וחצי שובתת מלאכת השיפוץ.

יוסי אילון, המנהל את המוזיאון מטעם ארגון אסירי עכו וירושלים, שנוסד ב-1963 כיוזמת אסירי מחתרות האצ"ל, הלח"י וההגנה - אומר, כי יש צורך רחוק בכי 400-300 אלף דולר כדי למנוע התפוררות האתר.

מאז פינוי המצודה מבית העולים, הבעלות על המקום היא בידי מינהל מסיקעי ישראל. נסיונות אחרים להעביר את האחריות על האתר לידי גוף ממלכתי המסוגל לספק בו כיאות, נכשלו עד כה בשל סתבת ביורוקרטיה ובנתיים הטיח ממשיך לנשור מהקירות המתקלפים.

מאת מאיר הראובני

טיח מתקלף וריח טחב של טחב, מקבלים פניו של המבקר במוזיאון הגבורה במצודת עכו.

צילומי המכתבים שעל קירות החדר המוקדש לרב האסירים ר' אריה לוי, השחתו ואי אפשר לקרואם.

בנקל ניתן לתעת במסדרונות ובחדרים. אין שילוט מנחה ואין הדרכה. בחדר הנדרוס הטיח מתקלף, חבל הת' ליה מתפורר והבור הפתוח מסוכן, כשרק שרשרת נמוכה מסיפה אותו.

עד דצמבר 1980 היה כאן מוסד לחולי נפש. או החלו בעבודות שיפוצים בחשקעה של כמיליון דולר. העבודה

ה... ר... ש... א... ל... ז... ה... ר... ה... ר...

חבצני
מכונות, דירות,
עסקים
בלוח הבטוח
פרסם עד שתמכור
אפילו חודש
פרטים:
919176, 917314

1-11-1

שנה שביעית מופץ ברחבי הגליל המערבי, דרך הארבעה 20 עבר, טל: 919176, 917314
כ"ז בחשוון תשמ"ז 28.11.86, המחיר 10 אג"י

הבטוח והבטוח

דגמי חורף
חדשים
אצל
נעלי צני
בן עמי 30 עכו
910679.70

מדיאן הגבורה בעכו: שעריך ריה

הופסקה העבודה, וכך נראה ה' מדיאן היום.
קביעת מטיילים אותה פגש "צ" פון ו' במקום הכיעה כעס רב על זה שהראתה. לשכת ראש ה- עיר הגיעו מכתבים רבים של אי- נשים שסיררו באתר על מצבו ה- עגום.
ראש העירייה אמר השבוע כי עכו מנהלת מגעים ממושכים עם משרדי המושלה לקבלת אח- מידה שאכן תיענה הבקשה, תע- שה העירייה כל ייביכולתה על מנת לשמר את האתר.
יוסף אילון, המנהל את המקום מטעם ארגון אסירי עכו וירוש- לים, אמר השבוע ל"עפון ו" כי מתקיימים מגעים חיוביים להע- ברת המדיאן לאחריות משרד הבטחון.

רחל נחמה

טיח מתקלף, סימני טחב, חלונות שבירים, שכבות אבק על הרצפה והקירות - זה ה- כמוחאון הגבורה בעכו. יוסי א- עיריית עכו, אלי דה-קסטרו, מנהל המדיאן, וראש הבעיה. ממגעים אלה, של ב- לא יצא עדיון כלום. מחכים.

תל חרבות. והנחה רבת שנים אלה המראות שמתגלים למי ש- מבקר היום כמה שקרי "מוזי- און הגבורה" באתר כלא עכו. ב- ימים אלה חידש ראש עיריית ע- כו אלי דה-קסטרו תביעתו להע- ביר לחוקת העירייה את טיפול ותחזוק האתר. מראה המקום, כפי שהתגלה השבוע לצפון ו- רחוק מלשמש את המטרה אשר לשמה נועד, המדיאן. טיח מתק-

תנועת הבכורים
מחנות קישינר
סטודנטים וצאצא
למסע ארון אל חור
הלילה וזאתה איך
אתם מבלים
במועדונים, בברכה
בסניקר ובכתי
הקפה.
15-16-17-19
עמ

החיה על המת
עדנה שבתאי
אלמנתו של המיתוס
יעקב שבתאי
מציאה לאור רומן

מכין

אדם יוסף
ת דורות עבר
ת לך על טיפולך
והיעיל בבעיית
ל מנת לקבל פרס
וקיים את המצווה
עמו, להשכין
בין איש לאשתו,
כרם שאדם אוכל
ס"ה.

ל יאריך ימך

לך החלמה במהרה
ך בישראל.

סופי רוניק
מגדלה העמק

רצות הספר

סוכות בוצעו
ת לבית ספרנו. נגרם
פרישנים שונים. גם
רי הליכות
פל" בנדרה ונדאלית.
רים, רס"ר מוטי
סמ"ר יוסי ישראל,
שקידה ובעבודת
צעה, לגלות ולתפוס
הנבלה. כל הנגנב,

נערים המבצעים
די בית הספר ולא
גורש בית הספר הוא
וקים כללי לילדים.
וגרים. לאירדוקא
ת ספרנו. הגיעה אלי
מידים בוגרים
פוך את מיגרש בית
וני למגרש משחקים
ב. כיוון שיה המקום
תאים למשחקים. לו
נאמת להפוך את
גרש משחקים עם
עד החשכה
בתי הספר, זה היה
זוק חיובי ואף
פשיערי התפרצויות
בחופש

ת תודות מקרב לב
י ולמשרת נהריה.

תמימה אהרן
מנהלת כ"ס, רמז"
נהריה

רוצים ללמוד מוסיקה

שמחתי לקרוא בעיתון יום
שישי (14.11.86) את כתבתו
של יוסי ליבוביץ, בתי ספר
חדשים למוסיקה יוקמו בקרוב
בכרמיאל ובמעלות. אין לי
ספק שכונתו של הכותב היתה
חיובית, אך לצערי מכילה
הכתבה אידיוקים רבים:

1. צריך היה לדבר על המרכז
למוסיקה בבי"ס אורט מעלות
כעל עובדה קיימת. כיוון
שהמרכז פועל מזה 3 חודשים,
ולא כפי שניתן להבין שבעתיד
יפתח.

2. מספר התלמידים הלומדים
במרכז הוא כ-100, ולא 70 כפי
שכתוב.

3. לא כל הלומדים במרכז הם
בגילאי א"ר. ישנם תלמידים
בוגרים יותר ואף אנשים
מבוגרים.

אינני יודע ממי קיבל הכתב את
הנתונים, אך כמנהל ביה"ס
אשמח בעתיד להעביר נתונים
מדויקים בכל נושא הקשור
לביה"ס.

שמריהו רוזנר
מנהל, "אורט" מעלות

בתגובה, מוסר כתבנו, יוסי
ליבוביץ:

המרכז למוסיקה בבית-ספר
"אורט" בכרמיאל פועל אמנם
זה 3 חודשים וידוע לנו, שרבים
רוצים ללמוד בו.

באשר לשאר הנתונים - קיבלנו
אותם מדוברת המועצה.
נשמח מאד אם להבא, תעשו
סדר בבית" ותמסרו לנו פרטים
מדויקים יותר.

מבצר עכו: הונחה

38 שנה לעצמאות ישראל לא
הספיקו לקברניטי הממשלה
להפוך את מבצר עכו לאתר
היסטורי לאומי, שיהיה מקום



דוד שחר וחבריו פנו במברק לראש הממשלה וביקשו התערבותו בטיפול בעניין מצב
(ראה תמונה). ראשילשכחו של מר שמיר, צחי הנגבי הודיע להם, כי העניין יטופל.

התליה מתפורר, רצפת הגרדום
שבורה ומקוות. סיכון בטיחות
והחדר כולו מלא בורות וטיח,
וידע ימים טובים,

חדר ההמתנה לגרדום, בו ישבו
האסירים 24 שעות לפני
מסירת נשמתם לכורא. בו שוחח
איתם הרב ונפרדו מהם בני
המשפחה, אף הוא מתפורר
והכתובות שנחרטו בציפורני
החללים נמחקו, והעדות
היחידה היא חליפת עולי
הגרדום האדומה.

אנה הבית"רים הצעירים, לא
שכחנו, ולא נמחול על כבודם
של עולי הגרדום ונפעל בכל
הכווחות העומדים לרשותנו. כדי
שבושה זו לא תרחף על ראשינו
ונוכל לראות בעתיד מזויאון
ואתר לימודים מכובד המשמש
כבית לימוד וסמל לדורות
הבאים. דבר זה יעשה אם
צה"ל ומשרד הביטחון יקבלו
את המבצר לרשותם.

שחר דוד
בית"ר מחוז צפון

תגובות

כתבנו, יוסי ליבוביץ, מוסיף:
יו"ר אירגון האסירים, ח"כ
לשעבר איתן ליבובי, אומר כי
האירגון, גרים ידיים, מכיוון
שהוא אינו מסוגל לתחזק את
המבצר מחוסר אלמנטים. הוא
דרש מרשויות המדינה שייטלו על
עצמן את הטיפול במבצר עכו.
בדיוק כפי שמטפלים באתרים
ההיסטוריים אחרים במדינה.

ראש העיר עכו, אלי דה קסטרו,
מנהל מו"מ ארוך ומייגע עם
משרד ראש הממשלה.
רשות הגנים ואירגון אסירי עכו
וירושלים, כדי לקבל הזקה
לתחזוק את המקום.
דה קסטרו הביע זעזוע מהמצב
העגום של המקום. הוא מבקש
לדאוג לאחזקת המקום ופיתוחו,
בין התוכניות מוזיאון ללימוד

לחינוכם של בני הנוער,
שחסרים את הרוח הלאומית
והתחושה של אותם הימים,

שלט דוהה ומחליד מקדם את
פניך בכניסה לאתר,
שוער מנומנם גובה דמי כניסה
בסך 3 ש"ח לבוגר (במומוצע
מבקרים באתר 60-50 איש
כימי חול וכימי שבת כ-100
איש). כבר בשביל הכניסה
מקדמים אותך פסולת בניין
וגיזומת ישנה, שמעידים על
הבאות.

שלטי ההכוונה נעלמו כלא היו,
החצר המרכזית מוזנחת
ומופקרת וכל האתר נותקלף
ומעלה טחב. חדרי האסירים
נראים כדיר הזירים, המחצלות
שעליהם ישנו האסירים
מתפוררות, גרזאות ושברי
רהיטים שונים מאכלסים
חדרים נוספים. חלונות מוזיקה
לנפול, דלתות חלונות
מתפורר, צבע מתקלף, ותחושה
של הזנחה ואי איכפתיות.

חדר השיחזור, שמתאר את
הפריצה למבצר - ללא תאורה
מתאימה. דגם הפריצה שבור
ומנותן. התמונות והשלטים לא
ברורים ורהויים. חשבנו
לתומנו, שלפחות אגף עולי
הגרדום ישתמר וכבודם של
גיבורי האומה לא חולל, אך
ההזנחה שולטת אף שם. חבל

מטה הבטיחות ברשות המקומית



תתף במבצע הסר את המפגע !!!

ת החורף מתרכים המפגעים בדרכים העלולים
ת הנהגים והולכי הרגל.
מפגעים והסרתם היום באחריות הרשות המקומית אך
די ידוע לרשות על המפגע בדרכי עירך.
ידוע לך על מפגע כלשהו. סמן על האיגרת
ושלח אותה למטה הבטיחות בעירך.

הסר את

חדש !!!

קדאיב
על הכו
להביע
שונים
"כל זה
מכתביו
ת.ד. 76

פרטיכל מס. 1

מישיבת ועדת היגוי לתכנון המוזיאון והמבצר בעכו,
ביום 18.3.82 במשרדי החברה לפיתוח עכו שהתקיימה

נוכחים ה"ה:

דוד לוינסון - יו"ר הועדה, נציג רשות הגנים הלאומיים
אדר חיים - נציג אצ"ל
בקנשטיין שמעיה - נציג ההגנה, מלא מקומו יצחק לוי
בן-ציון פיינשטיין - סגן ראש עיריית עכו
דיסקין עבי - מהנדס, רשות הגנים הלאומיים
דקסלר יהודה - נציג מינהל מקרקעי ישראל - לא היה קיכח
טנאי דן - אדריכל-משחזר, רשות הגנים הלאומיים
כץ זאב (וילי) - נציג החברה לפיתוח העיר העתיקה עכו
לבני איתן - יו"ר ארגון אסירי עכו וירושלים
נדבה יוסף - היסטוריון

סבוראי משה - נציג לוחי
פישר דוד - אדריכל

צור שמואל - מעצב תערוכות
שמואלביץ מתתיהו - נציג משרד ראה"מ
יוסף אילוז - חבר אורח, מנהל מוזיאון
אברהם טהור - משרד ראה"מ
אריה דביר, אדריכל רשות הגנים הלאומיים
לוי ישי - החברה לפיתוח עכו
עבי ברזל - מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים

משתתפים ה"ה:

מר לוינסון: הטיפול בתכנון והקמת מוזיאון הגבורה במבצר עכו, נמסר לטיפול של
רשות הגנים הלאומיים, אשר נתבקשה להקים ועדת היגוי שתתווך קווים מנחים לתכנון
המוזיאון והמבצר.

לשם כך נאספנו כאן היום, בהרכב אשר אמור להציע תשובות לשאלות שעלינו לפתור. אמנם
התווספו עוד מספר אנשים לפגישה ולא הבענו התנגדות לכך, אבל בהמשך נעבוד בהרכב של
וועדת ההיגוי בלבד.

מודה לחברה לפיתוח עכו שהסכימה לארח אותנו במשרדה.

סדר העבודה היום יהיה כדלהלן:

- א. תועלינה הבעיות שאנחנו אמורים לתת להן פתרונות.
- ב. אדריכל טנאי, אשר עסק יותר מ-20 שנה בסקר, תכנון, שימור ושיחזור בעכו, יסביר
על גבי תכניות, על מבנהו של המבצר ועל בית וסולתו ששכן בו.
- ג. לאחר מכן יוכלו החברים שרצונם בכך להוסיף על הרעיונות המוצעים למחשבה.
- ד. בתום הדיון כאן נצא לשטח, לסיור במבצר, על כל מרכזיו.
- ה. בתום הסיור נתפזר, ישלח לנוכחים פרטיכל שיכלול את הדברים שנאמרו בפגישה ראשונה
ז.

ד. כעבור כמה שבועות, יתבקשו הנוכחים להעלות כל אחד בשטחו (וכן מחשבות כלליות והערות), את הצעותיו בישיבה השניה.

הבסיס הראשוני המוצע למחשבה הינר

- א. הנחת יסוד שיש לסלק את כל המבנים שהוקמו בשטח המבצר במקופה בה שכן במבצר בית החולים לחולי נפש.
 - ב. החזרת בית הסוהר לדמותו, כפי שהיה בשעה ששמש כבית סוהר.
 - ג. טיפול בגן המקיף את בית הסוהר - וכאן נצטרך להחליט אם יוכשר כמקום לעריכת פיקניק או כגן נוי.
 - ד. הקמת מוזיאון המחתרות, אשר יתן ייצוג הולם לכל אחת מהמחתרות ואשר אמור לכלול חדרי תצוגה בנושאים שונים, חדרי הקרנת סרטים ושקופיות הנוגעות למחתרות, לאישים ולדברים שנאמרו ונכתבו, ספריה, חדרי עיון ואולי אף ייתנו זל אחת האוניברסיטאות שתעסוק בנושא המחתרות.
 - ה. כמובן שבמוזיאון יינתן ייצוג לאסירי המחתרות ופעלם, לכלא עכו במיוחד, לפריצה לכלא עכו וכמובן טיפול הולם בחדר הגרדום.
 - ו. החלטה על מסלול הסיור במבצר והאם הכניסה תהיה דרך הים ותכלול סיור בבית הסוהר ומוזיאון בלבד או שמסלול זה ישולב עם המסלול המוביל אל המבנים העלבניים שבמפלס התחתון, הכולל את הפוסטה, הקריפטה של סט ג'ון ואולמות האבירים.
 - ז. כדבר שאין לגביו כל ספק, חובה שיובטחו מראש הן הכספים הדרושים להקמתו המכובדת של פרויקט זה והן לאחזקתו השוטפת.
- מר טנאי: מסביר את התכנית של המבצר, את 4 הכניסות, החצר התחתונה והעליונה. גם לדעתו יש להוריד את כל המבנים הזרים שהוקמו ע"י בית החולים.
- כן חושב שיש להתייחס אל פרויקט זה כמכלול אחד על כל תקופותיו - העלבנית, העותומנית, והתקופה הבריטית.
- מר אדר: כיוון שזוהי מגישה ראשונה של ועדת היגוי, אשר כשמה כן היא, עלינו לשים לב ולהחליט על התפישה הרעיונית, אבל לפני שגבשנו לעצמנו עמדה כבר שמענו שתי גישות - בית הסוהר והאטרקציה העלבנית. מאחר ונראה לו שהשלמת הפרויקט כולו תקח זמן רב וידרש לכך כסף רב, חושב שוועדת ההיגוי צריכה היום לדון איך היא רואה את הפרויקט השלם, לנתח את הנושא לשלבים ולקבוע סדר עדיפויות. אם עקרון זה תופש נוכל להמשיך הלאה.
- עקרונית יש לבצע פרויקט זה כך שיהווה כח משיכה לקהל. התפישה הרעיונית שלו היא - אתר זכרון היסטורי לזכר עולי הגרדום, הנופלים ולא לה שישבו בבית הסוהר. היה רוצה שמקום זה יהפך למקום לאומי בו ילמדו את ספור גבורת ישראל. יש להמחיש בו את הרוח שהיתה בזמנו, את לילות הבדידות, ואת המלחמה על צלם האדם וכד'. ישנה הסיבות גם להיסטוריה ולעתיקות, אבל צריך לקבוע איפה יושם הדגש. מציע לראות את כל הקומפלקס כיחידה אחת כשלמות אחת. יש לשים דגש על הכניסה וההליכה לבית הסוהר כפי שהיה בזמנו וזאת על מנת להכניס את המבקר לאווירה המתאימה. יחד עם זאת יש להכשיר פארק לפיקניק, שילוט, מדריכים ומסלול שיעבור ויראה את התקופות האחרות. יש ריבוי אתרים בארץ כמו הר איתן, בית גולומב, מוזיאון אצ"ל ולא היה רוצה שנקים משהו נוסף. היה רוצה שנראה זאת מבחינה מטלכתית ונצטמצם רק בעכו ובאסירים ולא נתרחב מעבר לזה.

ח"כ לבני: הערה כללית - מציע את הישיבות הבאות לקיים בתל-אביב.

לגבי מוזיאון - מקווה שלא יהיה ויכוח שמוזיאון הוא חלק מהנושא בו נוכל ללמוד על תקופת המנדט. יש לקבוע מה הוא היחוד של המבצר. האם אנו רוצים להדגיש את גדולתו לדעתו היחודי עבורנו הוא בית הסוהר אבל אז זה מתנגש עם ההיסטוריה וישנה הבעיה איך מחברים יחד את כל הנושא. אם נשים את הדגש על אולמות האבירים האם זהו האינטרס של המדינה והשאלה אם את זה צריך היום לטפח. לכן חשוב לנו לקבוע איך נארגן את הסיום במקום, האם כפי שנכנסו האסירים או דרך אולמות האבירים. לדעתו חשוב לנו לשים את הדגש על שיחזור תקופת המנדט ולא על תקופת הצלבנים.

מר פיינשטיין: מברך את הישיבה הזו ומצטער שלא התחלנו לפני 20 שנה.

את הצלבנים בעכו הנצחנו, היום צריך להנציח את גבורת ישראל. את המוזיאון צריך לשפץ. כמו כן בעד הקמת אולפנה לבני נוער מהארץ ומחו"ל שיבואו וילמדו על גבורת ישראל.

פרופ' נדבה: לא צריך לדעתו יחוד. סבור שבמקרה הנדון נכון לומר "תפסת מרובה - תפסת". אם נצליח למשוך למוזיאון קהל גדול אם נבליט את ההיסטוריה. למשל הצרפתים יבואו לביקור בעקבות נפוליאון שלחם כאן ב-1779 ואז נוכל גם לעניין אותם לבקר באתר הגבורה.

מאחר ובעית האחזקה היא בעיה קשה כפי שצויין - יש להפח תורמים לעזרה ומציע לפנות לסופר מיצ'נר ולמנותו כראש חבר נאמנים שיוכל להתרים אנשים לנושא זה. בעד הבלטת ההיסטוריה הצלבנית והתורכית והדגשת הגויים הרבים שעברו כאן וחלפו בעוד היהודים נשארו. מציע להיוועץ בפרופ' פראוור ואחרים מה ניתן להבליט.

הגישה חייבת להיות ממלכתית ובעית האיזון תהיה חשובה. יש להשיבות גבורת ישראל אבל מוטב לעניין את העולם כולו. בעד צמצום התוכן רק למה שנוגע לעכו ולא מעבר לכך.

מר לוי: חייבים להתגבר על הרגשות האישיים שלנו. עכו הוא דבר יפה וגדול. חייבים להתנדב ולרכז חומר כעזרה לרשות הגנים ולשקט את המבצר מה שיותר מהר.

מר שמואלביץ: בהזמנה הוזמנו לישיבת ועדת היגוי להכשרת מבצר עכו לביקורים בעוד שלדעתו ועדת ההיגוי היא לצורך הקמת המוזיאון.

רוצה לומר שההשוואה להר איתן אינה במקומה אנחנו היום דנים על אתר שהגבורה שבו אין דוגמתה. אנשים עלו לגרודם עם שירה וזה דבר שלא ניתן להראותו בשום מוזיאון אחר. זה אתר שבו נעשתה היסטוריה של גבורה ע"י יחידים. פעולת הפריצה הביאה לכך שהבריטים עזבו את הארץ. הפעולה בוצעה בכשרון כזה שעד היום לומדים בצה"ל עליה. ישבו פה אסירים שהביאו עולים בלתי ליגאליים. כשאנחנו מדברים על אתר זה אין כל אפשרות להשוואה עם מוזיאון או אתר הנצחה אחר. זהו כוחו של המבצר וספור הגבורה הוא שימשוך מבקרים. מעשית מציע שתבחר ועדת משנה מצומצמת שתציע בישיבה הבאה הצעות איך ניתן לשלב את כל הנושא ביחד. וכן תכין תכניות איך ניתן להתחיל לפעול. אין לנו הרבה זמן ורצוי שהעבודה תיעשה בשנים הקרובות. לכן אינו בעד ההצעה להיוועץ בפרופסורים - חושש שיתחילו לבדוק ולחקור ויעכבו העשיה. את הקיים היום במבצר יש לשפץ ולתחזק ובינתיים שימשיך ויפעל.

מר טהור: המבצר פונה על מנת להחזיר העטרת ליושנה. חושב שהסקיצה של היו"ר היא המעשית אשר תחזיר למבצר את מה שהוא בשבילנו ובעיקר כסמל לדורות הבאים. בעד לראות את הנושא כמכלול אחד, אבל הדגש הוא מבצר עכו. כאשר ההתחלה היא במבצר שיבואו קודם גבורת הלוחמים ואח"כ ימשיכו הלאה לאולמות האבירים וכו'.

מר כץ: לא חולק על כך שעכו מענינת לכל חובבי העתיקות. רוצה להחזיר את המבצר למצב שהיה בימי האסירים בכל התקופות - המ"ג, ז'בוטינסקי, רזיאל, מעפילים וכו'. עם יחס מיוחד לעולי הגרדום. את המוזיאון מציע להוריד למטה ולמעלה שיסאר מצפה. מציע לשפץ מספר מבנים ולהקים אכסנית נוער. זה דבר שחסר. היום משכנים את הנוער מחו"ל בלב עכו הערבית.

מר ברזל: מבהיר שמבצר עכו נמצא בהליכי הכרזה ע"י שר הפנים כאתר לאומי. בין הדברים שיהיה על ועדת ההיגוי לקבוע מה הם האלמנטים הנוספים שרצוי להכניס בתצוגה ולכן מציע שהחברים יגבשו הצעות לישיבה הבאה.

קונקרטית להיום - יש לסכם שהעבודה הראשונה היא לנקות את המבצר כולל הגשר. יש להחליט לגבי הריסת המדרגות ולגבי הכניסה לחדר ז'בוטינסקי. לגבי המוזיאון ידוע לו שיש הרבה חומר מעזבונו של ירח רום ז"ל (במכון ז'בוטינסקי) בחומר זה יש גם חומר על התקופה העתיקה. מציע שהיו"ר יקים ועדה שתבדוק חומר זה ותציע עד היכן לחזור להיסטוריה.

מר דביר: מעלה מספר מחשבות לחמשן העבודה. יש להכין פרוגרמה וכן את היעדים. החלק הקשה יותר זה לקבוע את העדיפויות והדגשים. הוא בספק אם אפשר להגיע לקונצזוס לכן מציע שהצוות המתכנן יעבור בו זמנית על 3 אלטרנטיב ועל בסיס זה יהיה קל יותר לקבל החלטות. לדעתו האישית צריך להזהר מהצנעת החשיבות ההיסטורית של המבצר וכן אסור לפצל את הנושא. יש להתייחס אל המבצר כאל מכלול אחד מכל הבחינות - מחתרות, תיירות והיסטוריה.

ח"כ לבני: מסביר שבמבצר מבקרים בין 80 ל-100 אלף איש בשנה. מחם 30% תיירים לא יהודיים. 40% תלמידי בתי"ס (טיולים שנתיים ובתי"ס של צה"ל) ו-30% ישראלים אחרים.

פרופ' נדבה: בדבריו התייחס לתכנית מקיפה ולא נכנס לפרטים. מדגיש שהוא שובינסט גדול ובעיקר קובע עבורו נושא הגבורה וכו', לכן חושב שהתמונה הכללית חשובה וכוונתו היא שדרכה יראו גם את הגבורה היהודית. אין להתעלם מכך שהרבה מבקרים הם תיירים. בעד זה שנתחיל קודם במבצר - בחדר עולי הגרדום, בחדר ז'בוטינסקי הפריצה - ניתן לעשות שיחזור (דוגמת יד מרדכי). מציע להתיעץ עם אנשים שהיו מעורבים בזה ומהם ניתן ללמוד איך ומה היה. יש למנות קבוצה מצומצמת של אנשים שיגשו מיד לעבודה.

מר אדר: מציע להפגש שוב בעוד חודש. כן מציע למנות ועדת משנה מצומצמת אשר תנסה לגבש הצעות מעשיות על סמך הצעות שהובעו כאן והתפישה הכללית שהמבצר חייב להיות מכלול שלם אחד. ניתן לדעתו להתחיל מיד בעבודת ניקוי השטח והכנת השילוט. במקביל מציע שהוועדה המצומצמת עם האדריכל ישובו על הצעות לכניסה מסלולים וכו', ויביאו החצות לדיון בישיבה הבאה.

מר לוינסון: שמענו גישות שונות, כל אחד בא עם דיעה משלו וחלק מן החברים התבטאו על סמך דברים ששמעו ולדעתו אסור לנו היום לצאת עם מסקנות סופיות.

מציע לכן שחברי הוועדה יקראו את הפרטיכל שיקבלו, יגבשו לעצמם דעות ורעיונות עליהם נדון בישיבה הקרובה. על מנת לחקל את הדיון מציע שכל אחד שיש לו רעיונות ישלח לרשות הגנים חומר בכתב לפני הישיבה. לדעתו ניתן למצוא תשובה הן לנושא בית הסוהר, הן לנושא המחתרות, עולי הגרדום, הפריצה, והן להיסטוריה של המבצר.

הוחלט:

1. בעת הסיור במבצר אושר להוריד את כל המבנים הזרים שבחצר כולל הגשר.
2. החברים יעבירו את הצעותיהם לפני הישיבה הבאה, אל רשות הגנים הלאומיים.
3. הישיבה הבאה תתקיים ביום ה' 22.4.82 במשרדי רשות הגנים הלאומיים בתל-אביב, רח' רא"ל מקלף 4, הקריה תל-אביב. טל. 03-252281.

יו"ר וועדת ההיגוי - דוד לוינסון

רשמה: רות מילרד - מרכזת הוועדה

20.10.82

לכבוד
וועדת ההיגוי
לשיקום מבצר עכו
באמצעות מר לוי שי
מנהל החברה לפתוח עכו העתיקה.

א.נ.

אני מצטער, אפילו עד מאד שגם הפעם לא אוכל להשתתף בפגישת הוועדה, פשוט בפקודת הרופא עלי להשאר עדיין בבית וזה אחרי שהייתי מאושפז.

אך דווקא מפאת מחלתי, נראה לי עניין שיקום הכלא. גם "מוזיאון "גבורה" ומתן יעוד לכל המבנים המהווים את "המבצר" כדחוף.

הציבור הקטן אשר לו סנטימנטים מיוחדים ואישיים לנושא, אינו הולך וגדל - אלא להיפך.

חלק מהרעיונות אותם אני מעלה, העלתי כבר במכתבי הקודם אל "וועדת ההיגוי". איני יודע אם זה הובא לידיעת החברים.

לא קיבלתי מענה או התייחסות להצעתי, על כן, במשפטים ספורים ובקיצור.

את החצר הפנימית, בית הכלא לשעבר יש לשחזר וצעד קדימה ובכוונתי זו נעשה ע"י הסרת המבנים והצמחיה, יש להעביר את המוצגים "מהקלעא" בו הם מוצגים כעת, לתאים, לקבוע "תא" לכל קבוצה גדולה, כמו ה- "מ"ג, ה- 38, "בית יס", 18 אנשי הלח"י, "בריה", "ילדי שוני" וכו'.

יש לשקם את חדר 11 אשר היה במשך שנים רבות התא של היהודים, פוליטים, פלילים, ומעפילים גם יחד. בתא זה "בילוי" אברהם שיינ (עמיקם), שלום זורבין וכמו כן היו בו עצורים דוד רזיאל הי"ד ואברהם (יאיר) שטרן הי"ד.

יש לשחזר את הצינוק, אני מציע, מאחר ואין מחסור בתאים ועכו גם שימשה מקום מעצר למעפילים לייעד חדר לתולדות ההעפלה, (כפי שזה גם "במוזיאון" הקיים, רק שיהיה מקיף יותר מהקיים).

בשורת התאים בו שהו האסירים הערביים הצעתי לייעד תא, מרכזי בו יוצגו למבקרים ספרים על נושא המחתרות, מיותר לציין שאת התצוגה של הבריחה יש להעתיק לחדר מול החלון ממנו פרצו.

את "היחס המיוחד" (על יד חדר הגרדום) לייעד להנצחה "עולי הגרדום" וחון שחזור חדר אחד, בצורתו המקורית וציון את כל אלה "שבילו" בחדרים אלה, (כולל החתום מטה).

בעת הסיור שערכנו לאחרונה התעוררה שאלה מה היה בחדר הקרוב לחדר 11 (בשורת מבנה השרותים) על כן - החדר הראשון היה התא של "האומבשייה" (אסירים בעלי דרגת רבי"ט) ועל יד זה המאפיה, המטבח הערבי, "הבחורה" (חיטוי) וכו'.

אך זה רק דרך אגב.

את חדר 28 יש לייעד לנושא המנהרה והבריחה ממעצר כולל תולדות הבריחות מלטרון, עתליח ואת אלה של "גולי קניה", (טרם נעשה דבר להזכרת הפרק של הגלתם של אנשי המחתרת לחו"ל).

את המנהרה יש לשקם כדי לאפשר אפילו מעבר ל"אולמות האבירים".

את חדרי "בית החולים" הצעתי היא להפוך לחדרי הרצאות ועיון ולספריה עיונית לצרכי בי"ס שדה, (ראה להלן):

את חדר הכניסה עם "הנזארה" (החדר לאסירים המגיעים) יהיה משרד ומקום בו ימכרו כרטיסי כניסה למוזיאון. חדר המנהלה לכל הפרויקט יהיו חדרי המשרדים המקוריים, את החדר בו היה כלוא "ראש ביתר" יש לייעד לנושא "אסירי ירושלים" (1920) ולאסוף חומר וצילומים גם ביחס ליתר האסירים שהיו יחד עם ז. זבוטינסקי.

יש לזכור שיש שם תא בו כלוא הטורקים את מיסד כת הבהאים וזה צריך להעמיד לרשות הכת ולאפשר לאנשים שלהם כניסה חפשית למקום המקודש להם.

כל המבנים בו שכנו השוטרים הבריטים והצרפתים של "הגאפירים" יש לייצג "לבי"ס שדה" לבוער מקומי ולאלה הבאים מחו"ל במסגרת מאורגנת (תפוז וכו'), ולהפוך את כל המבנים לחדרי מגורים לאנשי ביי"ס שדה, יש שם מקום לכ- 150 נערים ונערות.

את החצר הפנימית עם הגינה ובית החולים לחולי רוח בזמן המנדט הצעתי היא להפוך למלון 3 - 2 כוכבים לתיירים, יש לזה כל הגבוי והתמיכה של שר החירות. זה יכול להיות מקום אירוח מקורי ומקסים.

את "הקלעא" המגדל בו כעת "מוזיאון הגבורה", אחר העברת המוצגים לתאי החצר הפנימית, יש להפוך למוזיאון עתיקות עכו, תוך העשרת והגדלת האוסף בממצאים "מחל עכו" ואת המוזיאון הנוכחי "החמאם" למסעדת יוקרה.

את הגג של המגדל, תוך שמירת השטחים בהם חקקו אסירים את שמוניהם וכו' יש להפוך למצפור והמראה משם הוא מהיפים שאני מכיר. את הגן אשר במקום יש להפוך למקום לפקניקים עם קיוסק לבאי המוזיאונים ואורחי ביי"ס שדה ובית ההארכה.

זו אמנם הכנית די יומרנית, אך ניתנת לביצוע ואז יהיה "המבצר" באמת מוקד משיכה, הן למעוניינים בתולדות המאבק נגד הבריטים, ולמבקרים סתם ולתיירים.

אך קיים עוד נושא, אי אפשר להתחמק מקביעת קוים לניהול הפרוייקט.

איני יודע אם האתר נמסר כבר רשמית "לרשות הגנים הלאומיים", אך יהיה המצב כפי שיהיה, אני מציע שכל עניין הביצוע והניהול ימסר לחברה לפיתוח עכו העתיקה.

לא יתכן שתהיה רשות נפרדת למוזיאון העירוני (עם דמי כניסה), "רשות למוזיאון הגבורה" (עם דמי כניסה) ורשות נפרדת ל"אולמות" ואחרת לשטח "המבצר".

יש למצוא הסדר מכובד ביחס לעובדים הנוכחים ולשחרר את "ארגון אסירי עכו וירושלים" מהחזקת המוזיאון וזה תוך קביעה של ארגון, המקיף יוצאי כל המחנות הזכות לקבוע בנושא ההנצחה.

רבותי הנכבדים, אני מקווה שלא עייפתי אותכם בו תודה על הקריאה ואשמח מאד אם תקבלו הצעותי ובאם לא אדע נימוקים.

בכבוד רב,

(-)

זאב כץ

העתק
החברה לפיתוח עכו העתיקה
יו"ר ועדת ההיגוי (2)

זכ/בכ

פרטיכל מס. 1

מישיבת ועדת היגוי לתכנון הטיפול והמבצר בעכו,
ביום 18.3.82 במשרדי החברה ל"ט

נוכחים ת"ה: דוד לוינסון - יו"ר הועדה, נציג רשות הגנים הלאומיים

אדר חיים - נציג אצ"ל

בקנשטיין שמעיה - נציג ההגנה, מלא מקומו יצחק לוי

בן-ציון פיינשטיין - סגן ראש עיריית עכו

דיסקין צבי - מהנדס, רשות הגנים הלאומיים

דקסלר יהודה - נציג מינהל מקרקעי ישראל - לא היה נוכח

טנאי דן - אדריכל-משחזר, רשות הגנים הלאומיים

כץ זאב (וילי) - נציג החברה לפיתוח העיר העתיקה עכו

לבני איתן - יו"ר ארגון אסירי עכו וירושלים

נדבה יוסף - היסטוריון

סבוראי משה - נציג לח"י - לא היה נוכח

פישר דוד - אדריכל

צור שמואל - מעצב תערוכות

שמואלביץ מתתיהו - נציג משרד ראה"מ

משתתפים ת"ה: יוסף אילוז - חבר אורח, מנהל מוזיאון

אברהם טהור - משרד ראה"מ

אריה דביר, אדריכל רשות הגנים הלאומיים

לוי ישי - החברה לפיתוח עכו

צבי ברזל - מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים

מר לוינסון: הטיפול בתכנון והקמת מוזיאון הגבורה במבצר עכו, נמסר לטיפול של רשות הגנים הלאומיים, אשר נתבקשה להקים ועדת היגוי שתווה קווים מנחים לתכנון המוזיאון והמבצר.

לשם כך נאספנו כאן היום, בהרכב אשר אמר להציע תשובות לשאלות שעלינו לפתור. אמנם התווספו עוד מספר אנשים לפגישה ולא הבענו התנגדות לכך, אבל בהמשך נעבוד בהרכב של וועדת ההיגוי בלבד.

מודה לחברה לפיתוח עכו שהסכימה לארח אותנו במשרדה.

סדר העבודה היום יהיה כדלהלן:

א. תועלינה הבעיות שאנחנו אמורים לתת להן פתרונות.

ב. אדריכל טנאי, אשר עסק יותר מ-20 שנה בסקר, תכנון, שימור ושיחזור בעכו, יסביר על גבי תכניות, על מבנהו של המבצר ועל בית ווסוהי ששכן בו.

ג. לאחר מכן יוכלו החברים שרצונם בכך להוסיף על הרעיונות המוצעים למחשבה.

ד. בתום הדיון כאן נצא לשטח, לסיור במבצר, על כל מרכציו.

ה. בתום הסיור נתפזר, ישלח לנוכחים פרטיכל שיכלול את הדברים שנאמרו בפגישה ראשונה זו.

ו. כעבור כמה שבועות, יתבקשו הנוכחים להעלות כל אחד בשטחו (זכך מחשבות כלליות והערות), את הצעותיו בישיבה השניה.

הבסיס הראשוני המוצע למחשבה הינו

א. הנחת יסוד שיש לסלק את כל המבנים שהוקמו בשטח המבצר בתקופה בה שכן במבצר בית החולים לחולי נפש.

ב. החזרת בית הסוהר לדמותו, כפי שהיה בשעה ששמש כבית סוהר.

ג. טיפול בגן המקיף את בית הסוהר - ובאין ייתכן, גם דרכו כמקום לעריכת פיקניק או כגן גיד.

ד. הקמת מוזיאון המחתרות, אשר יתן ייצוג הולם לכל אחת מהמחתרות ואשר אמור לכלול חדרי תצוגה בנושאים שונים, חדרי הקרנת סרטים ושקופיות הנוגעות למחתרות, לאישים ולדברים שנאמרו ונכתבו, ספריה, חדרי עיון ואולי אף שלוחה של אחת האוניברסיטאות שתעסוק בנושא המחתרות.

כמובן שבמוזיאון יינתן ייצוג לאסירי המחתרות ופעלם, לכלא עכו במיוחד, לפריצה לכלא עכו וכמובן טיפול הולם בחדר הגרדום.

ה. החלטה על מסלול הסיור במבצר והאט הכניסה תהיה דרך היס ותכלול סיור בבית הסוהר והמוזיאון בלבד או שמסלול זה ישולב עם המסלול המוביל אל המבנים הצלבניים שבמפלס התחתון, הכולל את הפוסטה, הקריפטת של סט ג'ון ואולמות האבירים.

כדבר שאין לגביו כל ספק, חובה שיובטח מראש הן הכספים הדרושים להקמתו המכובדת של פרויקט זה והן לאחזקתו השוטפת.

מר טנאי: מסביר את התכנית של המבצר, את 4 הכניסות, החצר התחתונה והעליונה. גם לדעתו יש להוריד את כל המבנים הזרים שהוקמו ע"י בית החולים. כן חושב שיש להתייחס אל פרויקט זה כמכלול אחד על כל תקופותיו - הצלבנית, העות'מנית, והתקופה הבריטית.

מר אדר: כיוון שזוהי מגישה ראשונה של ועדת היגוי, אשר כשמה כן היא, עלינו לשים לב ולהחליט על התפישה הרעיונית, אבל לפני שגבשנו לעצמנו עמדה כבר שמענו שתי גישות - בית הסוהר והאטרקציה הצלבנית. מאחר ונראה לו שהשלמת הפרויקט כולו תקח זמן רב וידרש לכך כסף רב, חושב שוועדת ההיגוי צריכה היום לדון איך היא רואה את הפרויקט השלם, לנתח את הנושא לשלבים ולקבוע סדר עדיפויות. אם עקרון זה תופש בוכל להמשיך הלאה.

עקרונית יש לבצע פרויקט זה כך שיהווה כח משיכה לקהל. התפישה הרעיונית שלו היא - אתר זכרון היסטורי לזכר עולי הגרדום, הנופלים ולאלה שישבו בבית הסוהר. היה רוצה שמקום זה יהפך למקום לאומי בו ילמדו את ספור גבורת ישראל. יש להמחיש בו את הרוח שהיתה בזמנו, את לילות הבדידות, ואת המלחמה על צלם האדם וכד'. ישנה חשיבות גם להיסטוריה ולעתידות, אבל צריך לקבוע איפה יושם הדגש. מציע לראות את כל הקומפלקס כיחידה אחת כשלמות אחת. יש לשים דגש על הכניסה וההליכה לבית הסוהר כפי שהיה בזמנו וזאת על מנת להכניס את המבקר לאווירה המתאימה. יחד עם זאת יש להכשיר פארק לפיקניק, שילוט, מדריכים ומסלול שיעבור ויראה את התקופות האחרות. יש ריבוי אתרים בארץ כמו הר איתן, בית גולומב, מוזיאון אצ"ל ולא היה רוצה שנקים משהו נוסף. היה רוצה שנראה זאת מבחינה ממלכתית ונצטמצם רק בעכו ובאסירים ולא נתרחב מעבר לזה.

ח"כ לבני: הערה כללית - מציע את הישיבות הבאות לקיים בתל-אביב.

לגבי מוזיאון - מקווה שלא יהיה ויכוח שמוזיאון הוא חלק מהנושא בו נוכל ללמוד על תקופת המנדט. יש לקבוע מה הוא היחוד של המבצר. האם אנו רוצים להדגיש את גדולתו? לדעתו היחוד עברנו הוא בית הסוהר אבל אז זה מתנגש עם ההיסטוריה וישנה הבעיה איך מחברים יחד את כל הנושא. אם נשים את הדגש על אולמות האבירים האם זהו האינטרס של המדינה והשאלה אם את זה צריך היום לטפח. לכן חשוב לנו לקבוע איך נארגן את הסיור במקום, האם כפי שנכנסו האסירים או דרך אולמות האבירים. לדעתו חשוב לנו לשים את הדגש על שיחזור תקופת המנדט ולא על תקופת הצלבנים.

מר פינשטיין: מברך את הישיבה הזו ומצטער שלא התחלנו לפני 20 שנה.

את הצלבנים בעכו הנצחנו, היום צריך להנציח את גבורת ישראל. את המוזיאון צריך לשפץ. כמו כן בעד הקמת אולפנה לבני נוער מהארץ ומחו"ל שיבואו וילמדו על גבורת ישראל.

פרופ' נדבה: לא צריך לדעתו יחוד. סבור שבמקרה הנדון נכון לומר "תפשת מרובה - תפשת". אם נעליה למשורן למוזיאון קהל גדול אם נבליט את ההיסטוריה. למשל הצרפתים יבואו לביקור בעקבות נפוליאון שלחם כאן ב-1799 ואז נוכל גם לעניין אותם לבקר באתר הגבורה.

מאחר ובעית האחזקה היא בעיה קשה כפי שצויין - יש לחפש תורמים לעזרה ומציע לפנות לסופר מיצ'נר ולמנותו כראש חבר נאמנים שיוכל להתרים אנשים לנושא זה.

בעד הבלטת ההיסטוריה הצלבנית והתורכית והדגשת הגויים הרבים שעברו כאן וחלפו בעוד היהודים נשארו. מציע להיוועץ בפרופ' פראוור ואחרים מה ניתן להבליט.

הגישה חייבת להיות ממלכתית ובעיות האיוון תהיה חמורה. מכיר בחשיבות גבורת ישראל אבל מוטב לעניין את העולם כולו. בעד צמצום התוכן רק למה שנוגע לעכו ולא מעבר לכך.

מר לוי: חייבים להתגבר על הרגשות האישיים שלנו. עכו הוא דבר יפה וגדול. חייבים להתנדב ולרכז חומר כעזרה לרשות הגנים ולשקם את המבצר מה שיותר מהר.

מר שמואלביץ: בהזמנה הוזמנו לישיבת ועדת היגוי להכשרת מבצר עכו לביקורים בעוד שלדעתו ועדת ההיגוי היא לצורך הקמת המוזיאון.

רוצה לומר שההשוואה להר איתן אינה במקומה אנחנו היום נדיט על אתר שהגבורה שבו אין דוגמה. אנשים עלו לגרדום עם שירה וזה דבר שלא ניתן להראותו בשום מוזיאון אחר. זה אתר שבו נעשתה היסטוריה של גבורה ע"י יחידים. פעולת הפריצה הביאה לכך שהבריטים עזבו את הארץ. הפעולה בוצעה בכשרון כזה שעד היום לומדים בצה"ל עליה. ישבו פה אסירים שהביאו עולים בלתי ליגאליים. כשאנחנו מדברים על אתר זה אין כל אפשרות להשוואה עם מוזיאון או אתר הנצחה אחר. זהו כוחו של המבצר וספור הגבורה הוא שימשורן מבקרים. מעשית מציע שתבחר ועדת משנה מצומצמת שתציע בישיבה הבאה הצעות איך ניתן לשלב את כל הנושא ביחד. וכן תכין תכניות איך ניתן להתחיל לפעול. אין לנו הרבה זמן ורצוי שהעבודה תיעשה בשנים הקרובות. לכן אינו בעד ההצעה להיוועץ בפרופסורים - חושש שיתחילו לבדוק ולחקור ויעכבו העשייה. את הקיים היום במבצר יש לשפץ ולתחזק ובדינתיים שימשיך ויפעל.

מר טהור: המבצר פונה על מנת להחזיר העטרת ליושנה. חושב שהסקיצה של היו"ר היא המעשית אשר תחזיר למבצר את מה שהוא בשבילנו ובעיקר כסמל לדורות הבאים.

בעד לראות את הנושא כמכלול אחד, אבל הדגש הוא מבצר עכו. כאשר ההתחלה היא במבצר שיראו קודם גבורת הלוחמים ואח"כ ימשיכו הלאה לאולמות האבירים וכו'.

מר כץ: לא חולק על כך שעכו מעניינת לכל חובבי העתיקות. רוצה להחזיר את המבצר למצב שהיה בימי האסירים בכל התקופות - המ"ג, ז'בוטינסקי, רזיאל, מפיליס וכו'. עם יחס מיוחד לעולי הגרדום. את המוזיאון מציע להוריד למטה ולמעלה שיסאר מצפה. מציע לשפץ מספר מבנים ולהקים אכסנית נוער. זה דבר שחטר. היום משכנים את הנוער מחו"ל בלב עכו הערבית.

מר ברזל: מבהיר שמבצר עכו נמצא בהליכי הכרזה ע"י שר הפנים כאתר לאומי.
בין הדברים שיהיה על ועדת ההיגוי לקבוע מה הם האלמנטים הנוספים שרצוי להכניס בתצוגה
ולכן מציע שהחברים יגבשו הצעות לישיבה הבאה.
קונקרטית להיום - יש לסכם שהעבודה הראשונה היא לנקות את המבצר כולל הגשר. יש
להחליט לגבי הריסת המדרגות ולגבי הכניסה לחדר ז'בוטינסקי. לגבי המוזיאון ידוע לו
שיש הרבה חומר מעזבונו של ירח רום ז"ל (במכון ז'בוטינסקי) בחומר זה יש גם חומר על
התקופה העתיקה. מציע שהיו"ר יקים ועדה שתבדוק חומר זה ותציע עד היכן לחזור להיסטוריה.

מר דביר: מעלה מספר מחשבות להמשך העבודה. יש להכין פרוגרמה וכן את היעדים. החלק
הקשה יותר זה לקבוע את העדיפויות והדגשים. הוא בספק אם אפשר להגיע לקונצזוס לכן
מציע שהעוות המתכנן יעבוד בו זמנית על 3 תסריטים ועל בסיס זה יהיה קל יותר לקבל
החלטות. לדעתו האישית צריך להזהר מהצנעת החשיבות ההיסטורית של המבצר וכן אסור לפצל
את הנשוא. יש להתייחס אל המבצר כאל מכלול אחד מכל הבחינות - מחתרות, תיירות והיסטוריה.

ח"כ לבני: מסביר שבמבצר מבקרים בין 80 ל-100 ילדים בשנה. מהם 30% תיירים לא
יהודיים. 40% תלמידי בתו"ט (טלולים שנתיים ובתי"ס של צה"ל) ו-30% ישראלים אחרים.

פרופ' נדבה: בדבריו התייחס לתכנית מקיפה ולא נכנס לפרטים. מדגיש שהוא שובינסט גדול
ובעיקר קובע עבורו נושא הגבורה וכו', לכן הושב שהתמונה הכללית חשובה וכוונתו היא
שדרכה יראו גם את הגבורה היהודית. אין להתעלם מכך שהרבה מבקרים הם תיירים. בעד
זה שנתחיל קודם במבצר - בחדר עולי הגרדום, בחדר ז'בוטינסקי הפריצה - ניתן לעשות
שיחזור (דוגמת יד מרדכי). מציע להתיעץ עם אנשים שהיו מעורבים בזו ומהם ניתן ללמוד
אין ומה היה. יש למנות קבוצה מצומצמת של אנשים שיגשו מיד לעבודה.

מר אדר: מציע להפגש שוב בעוד חודש. כן מציע למנות ועדת משנה מצומצמת אשר תנסה
לגבש הצעות מעשיות על סמך הצעות שהובעו כאן והתפישה הכללית שהמבצר חייב להיות מכלול
שלם אחד. ניתן לדעתו להתחיל מיד לעבודת ניקוי השטח והכנת השילוט. במקביל מציע
שהוועדה המצומצמת עם האדריכל ישבו על הצעות לכניסה מסלולים וכו', ויביאו ההצעות
לדיון בישיבה הבאה.

מר לוינסון: שמענו גישות שונות, ול אחד בא עם דיעה משלו וחלק מן החברים התבטאו על
סמך דברים ששמעו ולדעתו אסור לנו היום לצאת עם מסקנות סופיות.

מציע לכן שהברי הוועדה יקראו את הפרטיכל שיקבלו, יגבשו לעצמם דעות ורעיונות עליהם
נדון בישיבה הקרובה. על מנת להקל את הדיון מציע שכל אחד שיש לו רעיונות ישלח לרשות
הגנים חומר בכתב לפני הישיבה.
לדעתו ניתן למצוא תשובה הן לנושא בית הסוהר, הן לנושא המחתרות, עולי הגרדום, הפריצה,
והן להיסטוריה של המבצר.

הוחלט:

1. בעת הסיור במבצר אושר להוריד את כל המבנים הזרים שבחצר כולל הגשר.
2. החברים יעבירו את הצעותיהם לפני הישיבה הבאה, אל רשות הגנים הלאומיים.
3. הישיבה הבאה תתקיים ביום ה' 22.4.82 במשרדי רשות הגנים הלאומיים בתל-אביב,
רח' רא"ל מקלף 4, הקריה תל-אביב. טל. 252281-01.

יו"ר ועדת ההיגוי - דוד לוינסון

רשמה: רות מילרד - מרכזת הוועדה

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה ד. העצמאות 13
ח.ד. 548 של 660951 - 33033

האריך: ד' בשבת תשמ"ב
30.12.1981

מסמך: 18009/2/2

החברה לפתוח עכו העתיקה בע"מ

נתקבל ביום

37-12-1981

תיק 7/137 מס' 287

לכבוד

מר לוי שי

מנהל היחידה האורבנית

החברה לפיתוח עכו העתיקה

ח.ד. 1098

ע כ ר

, א.נ.

הנדון: - מבצר עכו - קבלת אחריות

הנך מתבקש בזה לבוא בדברים עם נציג משרד הבריאות בעכו ולקבל המפתח של המבצר בשם מינהל מקרקעי ישראל.

עם קבלת המפתח עוברת אחריות השמירה, הגיבון וכל הקשור באחזקה חקינה של המבצר לידי החברה.

בכבודך,

יוסף האס

מנהל המחוז

העתק: - מר מאיר שמיר, מנהל המינהל, ממ"י, י-ס.
מר הורביץ, סמוכ"ל למינהל, משרד הבריאות, י-ס.
מר מנחם אלכורש, מנהל אדמיניסטרטיבי, בי"ח מזרע, ד.נ. אשרה, עכו.

יה/הז

מודף 1043

מדינת ישראל
מאגף עירוני
המסודר/היתר

סס וזיון

מס' התיק

תאריך 27.12.81

זכרון דברים

סיוור במבצר עכו - העיר העתיקה

מדיון ב(מס'ס/זכרון)

הנושא

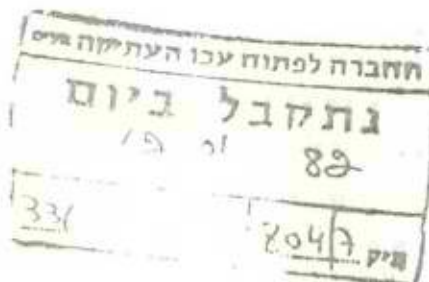
מבצר עכו

השתתפו בישיבה/כפנישה

ה"ח מהמינהל מר י. טל
מהחמ"ח, מר א. ברוק, עו"ד א. פריצקי.
עיריית עכו - מר פיינשטיין.
מחבי לפתוח עכו - מר לוי שי מר זאב כץ.
מארגון אסירי עכו, ירושלים - חכ"א. ליבני עו"ד ח. אדר.
מאגף התקציבים - ר. חקלאי.

ביום 24.12.81, נערך סיוור במבצר עכו בו סוכם על דעת כל המשתתפים הנ"ל, כדלהלן:-

1. מבצר עכו יועבר ביום 1.1.82. ממשרד הבריאות, לידי מינהל מקרקעי ישראל. מכח היותם בעלי הקרקע.
2. המינהל מיפה כוחה של החברה לפתוח עכו לפעול בשמה כסוכנת המינהל לשמירת מבצר עכו ואחזקתו.
3. החברה לפתוח עכו תבצע במבצר עבור המינהל הפעולות הבאות:-
 - א. שמירה יעילה של המבצר.
 - ב. גינון הכרחי ומינימלי לאחזקת הגן הקיים כולל פינוי הצמחיה בחצר המרכזית.
 - ג. אחזקה הכרחית ומינימלית של האתר, כגון: זיפוח גג האספלט בשטח של עד 50 מ"ר. היקוני טייח הכרחיים של חדר הגרדום ע"מ למנוע פסולת ולאפשר בכך המשך הפעלתו של המוזיאון.
4. החברה לפתוח עכו, באמצעות גוף השמירה שלה לא תאפשר קיום שום פעילות של משרד הבריאות במקום להוציא פעולות מתואמות לפינוי סופי של חפצים במקום.



יוסף טל

יו"ם זכרון

תפוצה

לכל אחד מהמשתתפים

מ. גת, מנהל האגף - כאן.

ול: ☐

☐

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה ד. הקצמאות 13
ח.ד. 548 סל' 660951 - 33033

תאריך: ח' בכסליו תשמ"ב
4.12.1981

החברה לפיתוח עכו העתיקה	
נתקבל גיוס	
21-12-1981	
מס' דיון - 259	מיקד 854

18009/2/2

*לועז רחוק
לועז רחוק
לועז רחוק*

לכבוד
מר לוי שי
מנהל היהודה האורבנית לנכסים
החברה לפיתוח עכו העתיקה
ח.ד. 1088
ע כ ו
א.נ.א.

הנדן: - המבצר בעכו
סיפוכיו: - מכתב מס' 804/7 185/ מיום 25.11.81

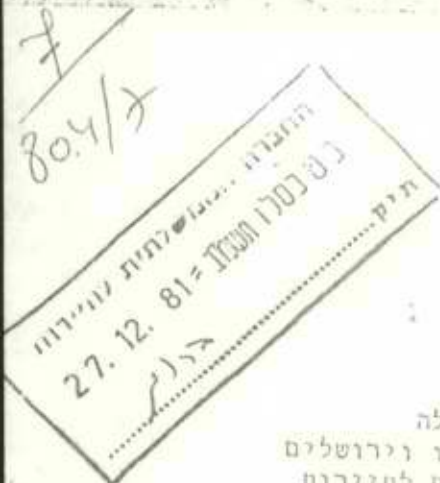
בהספק לפיתוחנו במשרדי ברבונני לחודיעך של החברה לפעול
לפי סכמי הקודם, קבלת האחריות, כל עוד לא קבלה הוראה
אחרת ממינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

י. האט
מנהל המחוז

העקב: ח"כ איתן לבני, מנהל אגודת אסירי עכו
מר י. קניג, יו"ר מועצה המנהלים של החברה
מר כ. שמואלביץ, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר א. ברוק, מנכ"ל תח"מ, ירושלים
מר כ. שמיר, מנהל המינהל, מ"י, ירושלים
מר א. שמוני, משרד אבריאות, ירושלים

מדי 1045



סיכום דיון שהתקיים ביום 8.12.81
בלשכת מנכ"ל משרד ראש הממשלה
בנושא: מוזיאון הגבורה במבצר עכו

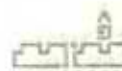
אילנה

נוכחים:

- | | |
|--|----------------------|
| - מנכ"ל משרד ראש הממשלה | - מתי שמואלביץ |
| - יו"ר ארגון אסירי עכו וירושלים | - ח"כ איתן לבני |
| - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות | - אבי ברוק |
| - מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים | - צבי ברזל |
| - מינהל מקרקעי ישראל | - משה גת |
| - משרד הפנים | - משה בן גרשון |
| - משרד הפנים | - אהוד גבריאל |
| - היועץ המשפטי של משרד רה"מ | - מאיר ארן, עו"ד |
| - היועץ המשפטי, החברה הממשלתית לתיירות | - אהרון פריצקי, עו"ד |
| - משרד ראש הממשלה | - אברהם טהור |
| - החברה הממשלתית לתיירות | - נירה פרץ |
| - החברה הממשלתית לתיירות | - נועה אבירם-פריצקי |
| - ארגון אסירי עכו וירושלים | - חיים הדר, עו"ד |
| - ארגון אסירי עכו וירושלים | - מנחם שיף |
| - ארגון אסירי עכו וירושלים | - אנשל שפילמן |
| - ארגון אסירי עכו וירושלים | - ארליך שבת |

החלטות:

1. הטיפול בתכנון ובהקמת "מוזיאון הגבורה" במבצר עכו יימסר לרשות הגנים הלאומיים.
 2. עד להכרזה הרשמית ע"י משרד הפנים על יציאת לאומי והעברתו לרשות הגנים הלאומיים, ידאג מינהל מקרקעי ישראל, כי רשות הגנים הלאומיים לתחזוקה ולביצוע עבודות שיפוץ הכרחיות לשמירת המוזיאון הקיים ולקניית פנים המבצר לקדמותו.
 3. גבולות השטח המיועד להכרזה כאחר לאומי הם הגבולות כפי שסומנו במפה שהוגשה לוועדת בנין ערים בעכו. משרד הפנים יכניס בה שני תיקונים המתחייבים מבעלות זרה על חלקים מן השטח המסומן במפה.
 4. רשות הגנים הלאומיים תרכיב תוך שבועיים ועדת היגוי אשר תמנה לא יותר מ-15 חברים ואשר בין היתר יהיו מיוצגים בה החברה לפיתוח עכו העתיקה, ארגון אסירי עכו וירושלים ומינהל מקרקעי ישראל ומשרד ראש הממשלה.
- מוסכם שעל ועדת ההיגוי להתושב בתכנון האחר ואינטרסים התיירותיים של מדינת ישראל ושמוזיאון הגבורה יתן ביטוי לפועלם של אסירי המחתרות, ההגנה, האצ"ל והלח"י.



כח' חשון תשמ"ב
25 נוב' 81
מס' 185/804/7

לכבוד
מר י. האט, מנהל
מחוז הצפון
מינהל מקרקעי ישראל
ח י פ ה.

א.ב.

הנדון: - המבצר בעכו.
פמוכין: - מכתב מס' 18009/2/2 מ- 12.11.81.

במכתב הנ"ל הודעת להברתנו שהאחריות על המבצר עוברת לידינו ויש לתאם את הפעולה עם נציג משרד הבריאות ומנכ"ל עמידר עכו, ויש לדווח לכם על התקדמות בנושא.

להלן הערותינו בנושא:-

א. עם קבלת מכתבך, התקשרנו עם נציג משרד הבריאות בעכו והנ"ל הודיע לנו שהוא אינו קיבל כל הודעה מסעם משרדו והוא ממשיך להיות אחראי להוצאת ציוד מהמבצר בהתאם לרשימה והוראות מנכ"ל אמרכלות במשרד הבריאות.

- ב. בתאריך 23.11.81, התקיימה פגישה במבצר
1. מר צ. ברזל, מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים ועוזרו.
2. מר טחור, עוזר מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
3. מר י. האט, מנהל מחוז הצפון, ממ"י חיפה.
4. מר לוי שי, נציג החברה לפתוח עכו העתיקה.
5. מר א. מנחם, מנהל אדמי"ת מזרע, משרד הבריאות.

לאחר הסיור שנערך במקום והתרשמות ה"ה מהנעשה במבצר, לצערנו לא סוכם דבר מעשי ולאור התחלבוטות וחוסר הגדרה לגבי האחריות להמשך אחזקת המבצר, הננו מחבדים להודיעכם שאין חברתנו אחראית על המבצר כל עוד לא סוכם תחומי האחריות והתפעול של המבצר, כולל מוזיאון הגבורה.

2 / ...



- 2 -

אגב, המנהל האדמי של בי"ח תזרע, הודיע לנו שתוך כשבוע ימים הוא יסיים את תפקידו במקום (כלומר מוצאת כל הציוד במתאם לרשימות משרד הבריאות) ויכול לתוצר מצב בעתיד הקרוב שלא תהיה שפירה ואחזקה וגם לא גוף/רשות אחראית במקום - דבר המור כשלעצמו סיכול לגרום לוונדליזם, גניבות ותריס - משאם מוסר שמירה וכו'.

לידיעתכם ותמך שימשלכם.

בכבוד רב,

לוי שי

מנהל היחידה האורבנית והנכסים

השתקן-

הייב אימן לבני, מנהל אגודת אסירי עכו.
מר י. קניג, יו"ר מועצה המנהלים של החברה.
מר מ. שמואלוביץ, מנהל משרד ראש הממשלה.
מר א. ברוק, מנהל החמ"ה, ירושלים.
מר מ. שמיר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
מר א. שאנני, משרד הבריאות, ירושלים.

לש/בב

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה ד. העצמאות 13
ה.ד. 548 טל' 660951 - 33033

ר ש ו ם

תאריך: ס' בחשוון תשמ"ב
12.11.1981

מספר: 18009/2/2

לכבוד

הבירה לפיתוח עכו העתיקה בע"מ
האן אל עופרן
עכו

א.נ.א.

147 804/7

הנדון - המבצר בעכו

החל מקבלת מכרז זה עוברת האחריות על המבצר לידי
החברה בנושאים הבאים:-

א. סיפול ואחזקה של המבנים והתבנים.

ב. שמירה על המבנים והשטח של המבצר.

ג. לחאם פעולה עם נציג משרד הכריאות ומנהל עמידור
עכו.

ד. בטלה האחריות של עמידור.

ה. לא לדווח על התקדמות בנושא.

בכבוד רב,

י.ס.ף האם

העתק:- מר מאיר שמיר, מנהל המינהל, מחוז
תמ"י, י-ם.

יח/הד

נדף 1045

החלטת הוועדה
11-09-1983
מס' 3639
מס' 847

החלטת הוועדה
מס' 847

החלטת הוועדה
מס' 847

1/2

לגבינו מטעם מבצר עכו את המבצע נגד הבריטים מאז ראש ביתר עד לעולי הגרדום, מורצי כלא עכו וחופרי המצודה. רק שבני הוא שאנו, אמורי עכו לשעבר, רוצים ממקום זה יתאמן למח שהוא נועד להיות, מקום לעליה לרגל, להתחדשות, עיון ולימוד וזה לגבי נועד מהארץ ונוער יהודי המגוי ארצה לסיור או לשרות לאומי.

דיוקא האחרון, חייב לדאוג ולהבין שהמדינה היא חוליה של מבצע ולא יל החלטת ה"ח"ח...

לאחר פגיעה המבנות יש לדאוג וממש באופן מירי לעיתים נכונות של ה"ח"ח והמבנות והמבנות שמירה מבני בניניה, הרס ואף מבני מלישות של ה"ח"ח.

לאחר זה יש לעביר את המבצע ועל ידו לתקום קודם הגוף אשר האשר חכמיות וחפץ על כיצור ברור העקרונות. המבצע חייב להיות מכלכלי, יחד עם זאת כראי לעבר חכמיות לאיכוף ארומות וקבלת הקצבות מבוסס בודדים.

הכנייה השיקום של המבצר מהבצע, מסיבות של תקציב וזמן, בשלושה שלבים עיקריים.

שלב 1

שקום חצר הקרונות וחדרי הנצחה ("היחס המיוחד") לקולי הגרדום.

החזרה "המקורה" (החצר) לקדמותה. הקצים מהווים סכנה ליציבות הרצפה ויש לעקור מיד. בתאי המספר יש לתקום חריזי הרצאות, חדר עיון עם ספרייה, חדר למסמך מזכרות וספרים וחדרי הנצחה לקבוצות השונות וחולדות המבצע. (החיצוני חלק המוצגים מהקלעה לחצר).

יש לשחזר את 28 עם המנהרה חור יבירה "אסרפיה" של מעבר בה לחדרי האכירים.

יש לשחזר את ה"חיצוניות" ואת חדר 11 בו "ישבו" כה רבים מאתנו ובמיוחד כל אלה שנאסרו בשנים

37 - 39.

מסחר ומלסרין לא נשאר דבר וכן ממחנה עתלית ובית להם יש ליצר "חא" או יוחר לנושא מחנות הסעוד בארץ ובגולה.

לזאב "בוטינסקי" יחד עם חבריו להגנת ירושלים יוחדו החדרים באגף בית החולים בהם היה חזון ("ע"י זה של בתי איליה).

שלב 2

הקמה האבסטיה לנוער ציוני במקום אשר במצר המבצע והסדור הוא בצריכי השוטרים, מבני השוטרים האנגלים, "היחס המיוחד" החיצוני וחלק מבית החולים.

כל השירותים הדרושים, כולל מטבחים, קייטנים במקום וההסבה היא יחסית זולה, אלא האחזקה הכרוכה בצורה, היא ההוצאה העיקרית.

2/..

2

מידע זה מביא את הרעיון בעברות מאובחנות, יריס והורים מן החסות. יש להביע להסדר
עם הבורחים המטפלים בדרך שהנער יכולה לשמש ימים במבצר כשחלק מהזמן הוא לטיורים והכרת
המביכה וחלק הוא לימוד חולדות המאבק.
בטוחני שגם "המדיניות הציונית" בארץ, המכירה י"א ו- י"ב יוכלו לאייץ ימי עיון לאותו נושא
במבצר.

עלב 3

שימוץ המבצר העתיק והמפרכת לסוויאון לעתידות והכבול. על שירותי קבוצות.
ברור שזו תכנית בעיניס מאד כללייטבבלבד, אך יכולה להיות "מסמך לבוזה" לתכנית השירותים עם
הצעות עלות ומקורות מימון.
ככל וניגם למימון ונאכל עובדות, נשכח אם המטרה החשובה והיקרה לנו.

עלב כף

3
 3/11/81
 3/11/81

סיכום דברים מסויסה שנחקקה
 בלשכת מבכ"ל משרד ראש הממשלה
 ביום 23.9.1981 שעה 10.00

1010

בהסתמך:

- מ"מ שמואלביץ - מבכ"ל משרד הממשלה
- מ"כ איתן ליכני - יו"ר ועד אסירי עכו
- מ"ר יצקניג - הממונה על טהור הצפון בעכו

בענין: מבצר עכו

- (1) הבעלים - החזיקים החוקיים במבצר עכו פונים אל החברה לפתוח עכו העתיקה כי תקבל לידיה את זיהול המבצר במאמנה.
- (2) החברה לפתוח פתחיה תפתח, לטוב ולרע את המבצר על אגסיו.
- (3) כל הנאמר בסעיף 2 לפיל יבוצע אך ורק לפי ההלטה וההחלטה ועדת החגוי שהתמנה ע"י מבכ"ל משרד ראש הממשלה, ובה יהיו מיושבים אסירי כל המספרות לפני קום הסדרה, תחב"ל לפתוח עכו העתיקה, פירית עכו ורשות הבנים הלאומיים.
- (4) ועדת החגוי תבחר פתחיה ועד פועל שפסדו הכריו לא יעלה על 5, ובו יהיו מיושבים ע"י נציג אחד לפתוח ותחב"ל לפתוח עכו, פירית עכו ורשות הבנים הלאומיים.
- (5) מוסכם על הצדדים שלבוי הפתוח הראשונים יהיו חמוציאון לבכורה, חדר הגרודים, חדרי הבינוק והכלא.
- (6) ההסכם פוקדו יכונן רק בהסכמת שני הצדדים, ואם לא יגיעו לידי הסכם מבכ"ל יימסר הנושא לבירור בזבלית.
- (7) יורה יימסר מדי פעם למבכ"ל משרד ראש הממשלה על הפעולות בשטח.
- (8) עם כניסת החסכת למסר, יימסר פירית המבצר לידי תחב"ל לפתוח עכו העתיקה כנאמר בסעיף 1 לפיל.

* נסאד פתוח - נוסאד שבר העובדים הנורכחיים במרזיאון.

אסמאט סאא - 18 - ת"כ אל-אין אילני

רשמה: עשר ג'נס
 עוזרת למסרנה על
 טהור הצפון

+

2

מינהל מקרקעי ישראל
מנכ"ל חברה ד. העמסה 13
מנכ"ל 548 סלמון 000001
מיקוד - 33003
ימ' באלול תשל"א

התכנית הכלכלית והעתיקה	
נתקבל ביום	
21-08-1980	
מס' תוכנית	מס' תוכנית
2534	804/7

10000/2/2
סלמון

אלו - משרד ראש הממשלה,
הקריה ירושלים.

הודעה - מבצר עכו (כית הוליס לעכו)

משרד מקרקעי ישראל
לשכתם על פי החלטת הנהלת מינהל מקרקעי ישראל
מיום 10.8.80.

הם מתבקשים לאמץ עם משרד הבריאות והחברה לפיתוח
עכו קבלת תשעה והמכנים.

פרטים נוספים יבואו תוך מספר ימים.

בכ"ל רב ,
יוסף האם
מנהל המחוז

התקן - מר מאיר שמיר,
מנהל המינהל, מל"י, ירושלים.

החברה לפיתוח עכו העתיקה, עכו.

יה/חז

X

A

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ח יפה דרך העצמאות 13
ח ד. 549 טלפון 1660951 33033

מספר: ח' באייר תשמ"א
12 במאי 81

לכבוד
מנכ"ל החברה לפיתוח עכו העתיקה בע"מ
1088
137
נ.א.

הנדון: מבצר עכו - חלקה 9/18009/ מוצאון הנגרות

הנך מתבקש לקבל לידיך ולהחזיר את כל המכשירים
והמכשירים במחזור מבצר עכו הנמצאים באחזקתך ובאחזקתו של
משרד הכריעות מיום פניית המנהל אל המבצר.

בא ליצור הקשר הדדו עם נציגי משרד הכריעות בחיפה ו/או
בירושלים לצורך כך.

בבית דב,

ש. בן - יוסף
9/ מנהל המחוז

החברה למחזור עכו העתיקה	
3	1981
מיקד 804	מס' שומ - 7-7-79

17.8.89

לכבוד

מחבריו ונאמן

מלמד רב

יבוא

תבוא: ולב רב ארולא עכא

חברון סדר היום אקטואר בעל מידת מילא (הוא) ארולא עכא

לחבריו ביום 22.8.89

באלב רב:

10⁰⁰ 3⁰⁰ - חברי האגודה, מידת מילא, מידת מילא, מידת מילא, מידת מילא

מלמד וסלע מידת מילא, סלע מידת מילא, מידת מילא, מידת מילא

12⁰⁰ 10⁰⁰ - סלע בעל מילא: חברי האגודה + סלע מידת מילא, מידת מילא, מידת מילא

סלע + מידת מילא + מידת מילא + מידת מילא, מידת מילא, מידת מילא

13⁰⁰ 12⁰⁰ - אגודת ציונים במידת מילא, מידת מילא, מידת מילא15⁰⁰ 13⁰⁰ - 7 חברי המועצה, מידת מילא, מידת מילא, מידת מילא

אין אלא קהל חברים

בגלל

שום דבר אחר

מלמד וסלע מידת מילא

רצ"ב מידת מילא, מידת מילא, מידת מילא, מידת מילא

04-811622

דקס



בתשובה נא להזכיר:

החזקה לשכת מנכ"ל

מס' _____ מיום _____

תאריך יד באב תשמ"ד
15.8.87

לכבוד
מר מיכאל דקל
עוזר רה"מ
משרד רה"מ
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מחנה האוהלים של חיל הים בכניסה לעיר עכו

בהמשך לשיחתנו בעכו בענין מחנה האוהלים הממוקם בכניסה הדרומית של העיר, אודה לכבודך על התערבותך להעברת המחנה למקום אחר ובכך לסיוע בידנו רבות לקידום נושא התיירות והנופש וביפוי העיר.

כידוע לכב' לעיר עכו פוטנציאל תיירותי ממדרגה ראשונה, אשר עתיקותיה וחוף ימה הנהדר משמשים כמוקדי המשיכה העיקריים הן לתיירות הפנים והן לתיירות חוץ.

מזה מספר שנים במקום היפה ביותר והחיוני ביותר לתיירות, על חוף הים, בקטע שבין ביה"ס לקציני ים לבין חוף הארגמן, הקים חיל הים מחנה אוהלים, כנראה כמקום נופש לחיילים.

מבלי להמעט במאומה מחשיבותו של מחנה זה, אני בדעה שבשיקול הכולל, של החיוניות ושל סדר העדיפויות, ניתן היה להעתיק את המחנה למקום אחר שיש בו פגיעה קטנה יותר בתוכניות הפיתוח וביופיה של העיר.

כאמור מצד הים זוהי הנקודה החיונית ביותר לעכו לשם פיתוח חוף הרחצה שלה. עכו חייבת להכשיר 3 חופי רחצה האחד חופשי, השני חוף סגור עם כרטיסי כניסה והשלישי חוף דתי. כרגע דבר זה בלתי אפשרי, בגלל חוסר מקום, ומדי שנה בשנה אנו נאלצים להזדקק לפתרונות זמניים ולא משביעי רצון.

מבחינת הפגיעה ביופיה של העיר, הדבר לא פחות חמור. המחנה ממוקם בכניסה לעיר מצד חיפה ואינו משתלב כלל במאמצי העיריה ליפות את כניסותיה לעיר ובעיקר את חופיו.

העיריה השקיעה סכומים גבוהים בשינוי פני הכניסה לעיר, הרסנו את הגדר הקיומית של החוף ובנינו דבר חדש ומפואר אשר מאפשר ראיית חוף הים תוך כדי נסיעה בכביש. מחנה האוהלים יבלוט עוד יותר בכיעורו על רקע זה.

לכל אלה יש להוסיף את הבוץ והחול שהמשאיות הבאות אל המחנה מוציאות אל הכביש, בנוסף לשבירת המדרכה ואבני השפה.

בכבוד רב,

שמואל כץ
מנכ"ל העיריה

רח'יצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100 טל. 04-910251

מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העיריה 911960

04-811100

טקט

(15)

ו.הקצאת משאבים לשיפוץ ועיצוב מחזש של הזמאס התורכי-במוזאון העירונאי.
=====

ו.הקצאת משאבים להקמת מוזיאון לתרבות האי סלס.
=====

ו.הקצאת משאבים לישום תכנית המתאר, העתקת מסיכות הריבות, טיילת צפונת, הרחבת המרינה וכו' (פרטים נוספים בדו"ח מח' ההנדסה)

בשנת האחרונה עלה אחוז הנהירה לעיר נהריה במיוחד, וזאת עקב ההסבות בדיוור והכרתה בעיר פיתוח א'.

ח ע ס ו ק ה

משבר ההעסקה שפקד את עכו במהלך שנת 1988

מועצה פועלי עכו מספלה בלמעלה כ-160 מקומות עבודה מאורגנים בחחום שיפוט (מפעלי "מילואות" - בדרום, ושומרת - בצפון).

כאחד עשר אלף עובדים מועסקים כיום במקומות העבודה בעכו, בחקיקה, שירותים חקלאות ובנין. כחמשת אלפים מהעובדי העיר מועסקים מחוץ לה ומספר דומה של עובדי חוץ מועסקים בעכו (כ-5,000 מועסקים בחקיקה, בנין וחקלאות).

מפעלי החקיקה הקיימים באזור עכו הינם מפעלים עתירי הון וחקיקה כבדה המחפשים על פני שטח נרחב. אולם ההתפתחות הטכנולוגית ובעיות השעה של המטק הישראלי, הביאו לידי כך שכספר המועסקים בהם נמצא בירידה ומגמה זו אפויה גם בעתיד.

להלן חלק מהמספרים שהביאו צימצום במצבת כח האדם במפעלים שחלקם בבעלות פרטית וחלקם בבעלות "כור" וחברת העובדים.

אנדרטת המזרח והמזרח - בבעלות "כור"

במהלך החמש שנים האחרונות עבר מפעל אנדרטת מספר חוכניות הבראה. מצבת כח האדם צומצמה מ-500 עובדים לכ-200 עובדים. בחוכנית ההבראה האחרונה, ביולי 1987 פוטרו כ-60 עובדים. כיום צופים ריווחיות מהוימת למפעל.

ח ע ש נ - (בעלות פרטית - סטף ורטהייכר)

מפעל מחכת שהעסיק כ-70 עובדים, סגר שערי ו-64 מעובדיו פוטרו. כיום הועסקו רק 6 עובדים בעבודות אחזקה.

אווים זילן - שופרה (בעלות פרטית)

מחפרי עיקר עבודתה למערכת הבטחון וחלק לייצוא, המעסיקה כ-90 עובדים, הועלת חחת מפרק החל ממרץ 1988.

ו ג " ל - בבעלות "כור"

מפעל למוצרי גומי שצבר הפסדים כבדים, סגר שעריו בחודש יולי 1988 ומסרו 160 עובדים.

קריית המלחה - בבעלות "כור"

בימים אלה מבקשת הנהלת המפעל לפטר 140 מתוך 360 עובדים כחלק מחוכנית הבראה שנובעת מהפסדים בסך שבעה מליון דולר מתחילת השנה.

מפעלי הפלדה בעכו צימצמו את מצבת כח האדם שלהם, ב-10 היעדים האחרונים מ-720 עובדים ל-360.

במהלך השנה האחרונה בלבד פרשו כ-90 עובדים כחלק מחוכנית הבראה קודמת.

מפעלי טילואות

מפעלים אזוריים המעסיקים כ-1,000 עובדים, נאלצו לפטר במהלך יוני 1988 כ-150 עובדים כחלק מחוכנית הבראה כוללת.

ג ע ט - בבעלות "כגר"

מפעל הנאבק ביבוא בהיצף. פיטר בשנים 86-87, 20 עובדים, כעת מבקשת ההנהלה לפטר עוד כ-30 מעובדיו כחלק מחוכנית הבראה הכוללת.

וורטרוט - מפעל אלקטרוניקה

במהלך שנת 1985 פוטרו 30 עובדים.

טרומאטבסט - מפעל למבנים טרומיים

במהלך שנת 1986, פוטרו 10 עובדים.

ט - מפעל לצימורים

במהלך 1987, פוטרו 50 עובדים.

הוועיות "גליל מערבי"

בוועידה ספטמבר 1987, נסגרה ו-20 עובדיה פוטרו.

בי"ט יד נאון

בי"ט להנדסאים וטכנאים נסגר על ידי השרד החינוך מנימוקים תקציביים, 65 עובדים פוטרו ממוכס כ-35 מורים.

עכו הינה עיר מעורבת הסובלת ממשברים בחקטיה ובחטוקה, מנטישת אוכלוסין וצימצום האוכלוסיה היהודית בעיר.

מצב אבטלה כיום - מנחוני לשכת חטוקה נמצא שהאבטלה בעיר עולה משנה לשנה. בחודש אפריל 1989 מספר דורשי עבודה 1144, הבטחת הכנסה 282, מובטלים נעל 6 ימים 634.

שכונות

בחוכנית שיקום השכונות של ממשלת ישראל אפשר לראות מהפך בגישה בטיפול בבעיות המצוקה בישראל, עיקרה של החוכנית מבוססת על מעורבות האוכלוסיה בפעולת השיקום.

במסגרת החוכנית הארצית לשיקום שכונות מצוקה נכללו משנת 1980 שכונות ומזרח שבעכו.

שיכוני המזרח הוקמו בשנות ה-50, בבניה באיכות נמוכה ובטח דיוור קטן, וסבלו במשך השנים מהגירה של אלמנטים בעלי רמה טרציו-אקונומית גבוהה יותר כך שבאיזור נחרצה אוכלוסיה רבה של קשישים ומשפחות מהשכבות הכלכליות הנמוכות יותר.

טח כללי של שיכוני המזרח הוא - 1721 בונט, כאשר באיזור 1478 יחידות דיוור מכניה ישנה, מהם 1026 בבעלות פרטית ו-452 בבעלות עמידר. רוב הדירות כאמור - חם בטח מצומצם.

בשנת ה-70 וה-80 נבנו באיזור שיכון המזרח שכונות נוחות - בורלא, נוה אלון ובן גוריון.

הגישה הכללית לחכנון רואה את השיקום של שיכוני עכו מזרח כפועל יוצא מהטח המטרות הבאות:

- א. העלאת דמויה של השכונה בעיני חושביה ובעיני אחרים, עד להפיכתה לשכונה מושכת.
- ב. הבטחת השתתפות החושבים בניהול חיי הקהילה.
- ג. הרחבת מסגרות לפעילות חברתית בשכונה.

- ד. הקניית אפשרויות לקידום אישי לכל חושבי השכונה.
- ה. עידוד וחמיכה בעזרה הדדית בין החושבים.
- ו. הנדסת התלות של החושבים במוסדות הטיפודיים.
- ז. שיפור איכות החיים ע"י הבטחת סביבה נעימה ומגורים נאותים.
- ח. יצירת אינטגרציה של השכונה עם כלל המרקם העירוני.
- ט. יצירת אינטגרציה בין - עדתית בשכונה.
- י. חיזוק של הקבוצות החלטות ושיפור מצבם.

להשגח מטרות אלה הגישה היא:

1. הגברת המאמץ החינוכי לכל קבוצות הגיל, ילדים ומבוגרים.
2. עידוד שחוף החושבים בההליך השיקום על כל אלביו ופעולותיו.
3. העלאת רמת השרותים והעמדת אמצעים חקציביים לשיפור המצב הקיים.
4. הנחלת רב חזיתית עם בעית הנוער על ידי יצירת מסגרות שונות ומגוונות.
5. שיפור חיי הקשיש על ידי העשרת שרותים רפואיים, חברתיים, חרבותיים וכו'.
6. טיפול במשפחות רב בעיתיות במטרה לשקטם.
7. הנהגת מדיניות אכלוס נכונה שתבטיח אינטגרציה בין עדתית.
8. מציאת פתרון לבעיות דיור על ידי בניה חדשה, שיפוץ והרחבת דיור.

לאור היעדים שהוצבו מתוך הקדם פרוגרמה לשקום שכונות ספטמבר 1980, חלו תמורות בנקודות הבאות:

- א. נתונים דמוגרפיים - אוכלוסיית השכונה גדלה, בשנים האחרונות נוספו יחידות דיור רבות וזאת על ידי אישור פרויקט בניה - בנה ביתך, קוטג'ים, בריטיש קוטג', שכונה נווה אלון, החמרים ועוד.
- ב. השתית פיזית - הוחלפו מערכות ניקוז, צנרת ביוב, הותקנה מערכת חאורה בשכונות, הוחקנו מדרכות והורחבו כבישים.
- ג. דיור ואיכלוס - משפחות רבות הרחיבו את יחידת הדיור מ-2/1 חדרים ל-4 ומעלה שופרה חזות הדיור, הוחקנו גדרות אבן, כך שצפיפות הדיור ירדה והחושבים מרגישים שייכות לשכונה.

ד. ונדליזם עבריינות - חוטלו הדירות הריקות אשר היו מיועדות בעבר למעילות עברייניות.

הגברת חאורה גרמה לחנושה בטחון וכנעה פעילות עבריינית. המשטרה הגבירה פעילותיה ומבצעת פעולות מניעה וזאת תוך הפעלת עובדי נוער באמצעות המתנ"ס והמחלקה לשרותים חברתיים.

ה. שיפור תפקוד המשפחות והעלאת דיכוי החושבים

נעשה עבודה קהילתית, פועלות עובדות שכונתיות ועובדי קהילתי. נערכו פרויקטים קהילתיים, שילוב עולים מקווקז ועוד. הוקמו ועדי בחים וכרכז וועדים, מרכז יוח לקשיש, תחנת גריה, תחנה לייצוץ נישואין הפועלת מאז תחילת הפרוייקט וידועה כאחת התחנות הטובות באיזור הצפון.

סקירה על המגזר הערבי בעכו

האוכלוסיה הערבית בעכו מונה כ-12,000 חושבים מתוך 40,000 חושבים (לפי דברי מר חלמי שמעי-סגן ראש העיר).

למעשה זו העיר המעורבת ביותר מבחינת גודל האוכלוסיה. רוב האוכלוסיה הערבית מחגורת בחוף החומות, כ-7,000 חושבים וכ-5,000 חושבים מחגוררים בכל חלקי העיר ובמיוחד בשכונת וולפסון שהינה שכונה מעורבת ו-60% מחושביה הם ערבים.

עכו עתיקה

רוב הבניינים במקום נבנו לפני מאתיים שנה כ-90% מהבניינים בבעלות של עמידר והיחרה בבעלות פרטית ושל הוואקף המוסלמי והנוצרי. כמובן בניינים אלה לא שופלו ולא הוחזקו כפי שצריך. לכן בניינים אלה הולכים ונהרסים. עשרות דירות מסוכנות למגורים. אנשים גרים בצפיפות איומה. לפעמים 6-7 נפשות לחדר. עשרות דירות חשוכות, לחות ועובש על הקירות.

עכו עתיקה נחשבת מהמקומות הצפופים בעולם. גודלה 290 דונם ומחגוררים בחוכה יותר מ-7,000 נפש. אנו יודעים שזו חכמה מצויינת להתפתחות סמים, זנוח, פשע ועוד.

בכל עכו עתיקה אין מגרש אחד למשחקים עבור הילדים. מידי שנה אנו לא מצליחים לקלוט את כל הילדים בגילאי חת חובה בגנים ונוצר מצב שמדי שנה 80 עד 100 ילדים מגיל 3 שנים עד שלוש וחצי שנים נותרים בלי גן.

העדר מפח"ן אשר היה יכול לתח תשובה לחלק לא קטן לילדים בלי מסגרות לימודיות ונושאים מביח הספר.

מרכז יוח לקשיג

מרכז שהוקם לפני מספר שנים, מקיים פעילות ברוכה לאוכלוסיה הקשישים. מבקרים בו נשים וגברים ולמרות האמצעים החקציביים הדלים אנו מצליחים לתפעל אותו.

מרכז קהילתי

זה מרכז שהוקם לפני שנתיים לאחר פירוק בית קדם. המרכז מקיים פעילות עניינית בקרב הנוער והמבוגרים בכל החומות. גם לו בעיות חקציביות.

מועדון והסגודות

הוא מקיים פעילות של חנוכה הנוער העובד והלומד ופעילויות ספורט למבוגרים ועוד.

מועדוני צופים מוטלמים ורומים אוו'טוויקטים

שני מועדונים אלה מקיימים פעילות בתוך הקהילה, פעולות חרבות, מחנאות, ספורט ועוד. מועדונים אלה מחזקנים בסכומים זעומים על ידי העיריות.

מועדון איגרוף - כפפות חזהב

מועדון פעיל בענף האיגרוף, הכשיר הרבה מחאגרפים שהביאו כבוד למדינת ישראל ולעיר עכו. הם מחזקנים על ידי אגף הספורט ועיריית עכו.

ווינגן

השנה נבנה בית ספר מודרני של 18 כיתות, וכך העברנו את התלמידים שהיו בכנין הסראיה בעכו עתיקה שעוד בזמן התורכים שמש כמבנה ממשלה.

למעשה התלמידים במגזר הערבי מרוכזים בשלושה בתי ספר. מקיף ערבי 600 תלמידים, לבית ספר יסודי "אמל" (900) תלמידים, בבית ספר "סרה סגטה" שנמצא בתוך החומות כ- 650 תלמידים זהו ב"ס יסודי ותיכון.

בעכו עתיקה - 2 גני חובה

4 גנים תח חובה

3 גני חובה מחוץ לחומות

כמו כן ישנם עוד כ-120 ילדים המבקרים בגנים מעורבים בעיר בגניט חובה ותח חובה.

פרוייקט וואן ליר בשכונת וולטון

זה פרוייקט שהוקם לפני שלוש שנים מקרן וואן ליר בהולנד אשר דואגת למיחוח פרוייקטים לחינוך בגיל הרך, אשר צריך לתת תשובה לבעיות הדו קיום בין שני העמים.

לדעתי פרוייקט זה זכה וזוכה להערכה רבה וממש מחולל שינוי בחוך השכונה שנראתה לפני הפרוייקט ממש כשכונה עוני .

חלק מהפעילות של הפרוייקט הוא מרכז העשרה משוחף, מרכז גריה משוחף, קורסים ללימוד המחשב, פעילויות ספורט משוועות, קורסים לסמך מקצועיים, טיולים משוועים, קייסה, פצוסון ועוד.

נווניה כלליים

עכו מכונה כבירת הגליל המערבי, עיר הפיחוח המעורבת הגדולה בישראל. מפגש מרחק של 5 דקות.

ד - 65 בתי כנסת וכן מרכזי פולחן מוסלמים ונוצרים. חינוך - 10,000 חלמידים ב-64 בני ילדים, 13 בתי ספר יסודיים ו-3 בתי ספר כקיתים. תרבות - 5 מרכזי תרבות וקהילה. בריאות - 7 מרפאות קופ"ח כללית ולאומית, לשכת הבריאות, מכון ריאה, תחנת מד"א מודרנית. ספורט - מעילות מתוארת בכל הענפים. גולת הכותרת: ענף הסייף בו עכו מציגה את ההישגים הטובים והמעולים בארץ. תחבורה - צומת דרכים ראשית, מסומי רכבת, אוטובוס ומוניות, נמל דייג ומארינה בינלאומית ליאכסות. מבקרים - מספר המבקרים הזנתי הממוצע בעכו כ-700,000 איש. ים - חוף הים היפה בישראל, ים צלול, מים חכולים וחול דך כהנילות שבמצרים. פלונות - בעכו 2 בתי מלון ובהם 240 חדרי לינה ואכסניית נוער ובה 140 מיטות. אטרקציות תיירותיות - נמל דייגים טיגוני עתיק, מארינה בינלאומית ליאכסות, אתרי עתיקות מהקדומים בישראל, מסגד מהיפים בעולם המוסלמי, חומות ים ויבשה, מוזיאון פלקלור, אולמות וואבירים, ח'אנים מרהיבים, מוזיאון הגבורה, שוק אכזוטי עתיק, בזאר האומנים, גלריות, מדרחוב חנויות אוריינטאלי, מיסעדות אכסלוסיביות על טהרת מיטב מחצמי הליבאנט, טיילת קסומה על חומות העיר העתיקה, "פסטיבל עכו לתיאטרון ישראלי אחר" וקאליזה - מפעל לאומי למוסיקה קולית וכלית, חופי רחצה רומנטיים תכולים להפליא, גן בוהאי מרחק, מזיגה עוצרת נשימה של נוסי מזרח ומערב.

גליון ריכוז בעיות

סכום גליונות 1/ס

1. יחידות

מס' היחידות ברשימה הכספית	מס' היחידות שמיינו לפי קבוצות סיון					יח' שלא מיינו (1) - (6)	מס' סמטי יסוד שיש לעדכן בעת (8)
	א	ב	ג	ד	ה		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
2189	39	467	494	837	2189		

יחידות שמיינו לקבוצת א' הועברו לגליון

מס' סמטי כבוד	מס' סמטי כללי	קבוצת סיון				בעיות במספחות (מהות נזקקות)
		א	ב	ג	ד	
707	731					12 בעיות הנזקקות שרמח הכנסה או מירידה ברמח הכנסה
289	310					11 ניהול לקוי של מסע בית
133	151					15 חלכר הכסדה מקצועית או חוסר באבחון מקצועי
456	475					16 בעיות הנזקקות מוקנה
402	425					17 בעיות הנזקקות מסחלות אקוסיות או כרוניות (לחוצה כריאות הנפש)
204	241					18 בעיות הנזקקות מסופים ומגבלות פיזיות (נכות)
365	417					חנך ובעיות התנהגות ילדים (למידה, התנהגות בבי"ס, כביה, בסביבה)
68	70					יחסי זמנים
138	180					21 בעיות דיון
214	258					22 בעיות חיפוקר האם
256	291					23 בעיות חיפוקר האב
86	101					24 מיבוי סכלי
338	369					25 בעיות יחסים בין הורים לילדים
31	32					26 בעיות יחסים בין הילדים
252	319					27 בעיות אישיות
100	114					28 כחלות נפש מאובחנות
101	116					29 אלימות במשפחה
105	109					30 יחסים מעוררים עם הטכיות והחילול

בעיות במסמך (מחוז ורקנות)

מח"כ בזכור	מח"כ כללי	מח"כ קבוצות מיון			
		ד	ג	ב	א
37	41				
35	42				
20	21				
14	9				
119	140				
137	159				
130	151				
90	98				
38	43				
135	160				
8	8				
69	91				
201	205				
68	73				
54	54				
17	21				

5437 6027

מח"כ בעיות -

- 31 חיסכון לקוי בעבודת
- 32 אלוהוליוס
- 33 קליפס וחיסול - והמכרות
- 34 זנח, מרסות
- 35 סמים
- 36 עבריינות
- 37 בעיות הנובעות מהיות כווד/ח מסומל/ח בילדים קטנים
- 38 סצור או מאסר
- 39 יחסות
- 40 א ח ל
- 41 כבדיות
- 42 נערה במצוקה
- 43 כווד שאינו יכול לסל בעצמו (לרבות זקן, אלמן או אלמנה)
- 44 קצי חשמה כרוניות, אכסלה
- 45 הקרעות והנהגות שאינן מחלה נפש
- 46 בעיות הנובעות מסכול במסמך

עליו במסמך חיקים 2189 לעומת 2042 בשנה שעברה.
עליו במסמך הבעיות (קב' ב, ג, ד,) 5437 לעומת 4001.

בעבודה זו הועברה סקירה מקיפה על עכו, מבנה המחלקה והאוכלוסיה הנזקקת.

בנחונים שהוצגו יש לציין חוסר איזון בין מצב כח אדם הקיים לעומת מספר הצרכנים הנזקקים למיפול במחלקה.

מחוך 22.40 חקנים של עוסי"ם הנאשרים על ידי משרד הרווחה, מאוישים 17.40 עובדים בלבד.

דבר זה הקשה על חקוד המחלקה בנחניה ידו לאוכלוסיה ולא ניתן זמן וכרחב לעובד להתפתחות מקצועית ומכאן יוצא שעובד שעובר השכלמות נאלץ לעבוד כחנאי לחץ ומגבלות בזמן.

הנסיונות לביום כוח אדם חדש נחקלים בקושי רב מהסיבות הבאות:

1. מעמסה במספר המטופלים
2. משאבים דלים
3. חמריצים נמוכים בהשוואה למקומות עבודה אחרים (שבאזורים הקרובים ביותר נהרית, קרית). כך שעובדים במחלקה בהרגשה של לוחץ וחסכול והעובדים המועמדים מעדיפים לעבוד במערכת אחרת.

התפתחות מקצועית - בנחניים האחרונות עלה מספר העובדים ההולכים לקורסים והתחלמויות בוותום עבודתם.

במו לן בחוכניה לשנה חשה"י אנו נערכים לפיתוח ויישום פרויקטים שמטרתם לוח מענה לקהילה ולחירות במקביל לסיפוק והרחבת ידע לעובדים.

משאבים חקציביים - לצערינו למרות ריבוי האבטלה שלה יש השלכה על גודל האוכלוסיה הנזקקת, הרי שמשרד הרווחה טרט איך תקציב והמידע שהושחזו יעלה כצורה מטמעותית. (עד 16 בלבד).

יש לציין שהגדרה לצימצום מכמות המעונות בגובה 40 והתקטטה במידור מומדות כולל מפגרים לא יחרמו למחלקה בשנה הקרובה, במיוחד צימצום מכמות המעונות עלול לגרום לעליה גבוהה ואלימות כלפי עובדי המחלקה הרואים במידור זה ככלי סימולי ממדרגה ראשונה בשקום ההתפתחות הנזקקת.

שיפור ולבניה מוסדות טיפוליים

מרכז יום לקשיש כזרח - בשנה הקרובה אנו מוועתדים לערוך שיפוץ נרחב במרכז יום לקשיש וזאת על מנת לחנן מענה לצרכים של האוכלוסיה.

המרכז נקיים על אף שהוא חדש אינו נותן מענה לצרכים החריטים הכוללים קליטה קטיטים לטיפול יום אשר נמצאו זכאים לחנן ביטוח מיעוד וכן ישנה עליו במספר הקשישים המעונינים להקלס למעילות וברחיה וטיפולית במרכז (עליו: במודעו החושבים).

מעון ודקל - לילדים מפברים - כפי טצינו כגוף העבודה, הכעון קולם ילדי חושבים מעכו והסביבה.

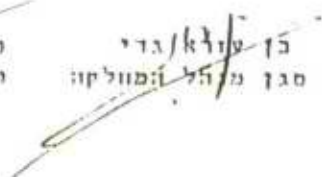
החנאים הפיזיים במעון גרועים, הכעון טוכן בשני צריפים מיושנים הכרוחקים אחד מהשני. לאחרונה אוחר ואושר קרקע לבניית מעון חדש.

כיום אנו כוונליך לביום כספים מחורמים חנו"ל ומהקרן למיתוח מרוחים למסגר - המכירה כצורך הדחוף לבניית מעון חדש.

כסיוח עבודתינו זו אנו מודים לכל העובדים אשר סייעו בעקיפין ובמשרין ככתיחה העבודה. יש לאיין ולהודות במיוחד - 1. לגב' חנה גולן - מחב"ל הניחלקה על נכונותה להיות לנו לעזר, להדוכה ולייעוץ מקצועי. 2. לגב' רוווי גיגי אשר על אף חנאי הלחץ בעבודה מצאה זמן להדמיט את החומר במועד הדרוש.

בכבוד רב,


פלורי יגסי
ינהלת המחלקה


כץ עזרא/גדי
סגן מנהל המחלקה

1

ת י ר י מ
ה ה ז ב ר מ
=====

מצב האוניברסיטה העירונית ליום 31.7.89

	1,700,000.00
	300,000.00
	418,000.00
	600,000.00
	40,000.00
	1,500,000.00
	250,000.00
ש"ח 4,808,000.00	

זכאים שונים
טפיקים שונים
ויסבונות ישנים נרשמו בטפיקים
המחלקות המוכרות בקופת העירייה
המחלקות דוריות שנמסרו לטפיקים
והורו וחסמל
השכונות החדש ירלי 1989
השכונות החדש ירלי 1989

	282,000.00
	350,000.00
	190,000.00
	80,000.00
	60,000.00
	50,000.00
	60,000.00
ש"ח 1,072,000.00	

השכונות יחד בבנקים
בנק הפועלים בע"מ
בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ
בנק המזרחי המאוחד בע"מ
בנק בוקליט דיסקונט בע"מ
בנק עובי ישראל בע"מ
בנק הבינלאומי הראשון

	236,000.00
	304,000.00
	310,000.00
	73,000.00
	13,000.00
	4,000.00
ש"ח 740,000.00	

השכונות בבנקים
בנק הפועלים בע"מ
בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ
בנק המזרחי המאוחד
בנק הולנד
בנק עובי ישראל בע"מ
בנק בוקליט דיסקונט בע"מ

	800,000.00
	800,000.00
ש"ח 1,600,000.00	
ש"ח 8,420,000.00	
=====	טו"ח

המחלקות לצורך קצו
בנק הפועלים בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ

2

ת י ר י ו
ה ה צ ב ר ו ה
=====

חשבוך והרעון המצטבר ליום 30.6.89

ש"ח 8,233,898.00 טה"כ הועון מצטבר ליום 1.4.88

הועון שוטף זמני נשנת 1788/87

ש"ח 7,356,479.00 37,003,514.00 טה"כ חשבוזים בפרעל
29,607,035.00 טה"כ חקבולרים בפרעל

ש"ח - 7,200,000.00 פחות מלדוח שנחשבנל להקטנת ההועון המצטבר
ש"ח 8,430,377.00 טה"כ הועון מצטבר משרער ליום 31.3.89

הועון שוטף אפריל - יוני 1789

ש"ח 498,949.00 9,174,907.00 טה"כ חשבוזים בפרעל (משוער)
8,675,958.00 טה"כ חקבולרים בפרעל (משוער)

ש"ח - 4,500,000.00 פחות מלדוח שנחשבנל להקטנת ההועון המצטבר
ש"ח 4,429,326.00 טה"כ הועון מצטבר משרער בחקציר וההינ
ש"ח 2,708,000.00 טה"כ הועון מצטבר זמני בחקציר בלתי והינ
7,137,326.00 טה"כ הועון כללי המצטבר של העירייה ליום 30.6.89
=====

3

דוחות נכסיו - חקציו וגידול - חקציו וגידול - דוחות נכסיו

חשבוני נכסיו		חשבוני נכסיו	
4,924,907.00	סה"כ חשבוני נכסיו	6,925,938.00	סה"כ חשבוני נכסיו
	חשבוני נכסיו (חשבוני)		חשבוני נכסיו (חשבוני)
1,550,000.00	חשבוני נכסיו 6/89	450,000.00	חשבוני נכסיו 5/89
1,000,000.00	חשבוני נכסיו 4-6/89	1,000,000.00	חשבוני נכסיו 4-6/89
113,000.00	חשבוני נכסיו 6/89	300,000.00	חשבוני נכסיו 6/89
550,000.00	חשבוני נכסיו 6/89	490,949.00	חשבוני נכסיו (חשבוני)
35,000.00	חשבוני נכסיו 6/89		
340,000.00	חשבוני נכסיו 5-6/89		
400,000.00	חשבוני נכסיו 6/89		
240,000.00	חשבוני נכסיו 4-6/89		
7,174,907.00	סה"כ	9,174,907.00	סה"כ

4

נתוני המכסות המצורפות - בארץ ש"ח

שנת 1988/9	השיר % -	מסד אננה		שנת 1987/8	שנת 1988/9	שנת 1987/8
		מסד אננה	מסד אננה			
3786	15	6.90-5.75	7.30-6.00-5.00	598946		מסד
1467	15	8.40	29 - 25. - 12.	65904		מסד
814	15	32.20-33.35	28.75-13.80	4263		מסד
213	15	190.90	66.00	17297		מסד
2372	15	33.35-39.10	24.00 - 7.00	190620		מסד
6	15	27.60- 8.05	29.34	69820		מסד
2952	15	0.08	19.-15. - 8.	1283442		מסד
11610		2.30	0.07	2230292		מסד
=====			2.00	=====		מסד

נתוני מכסות ארנונית - בארץ ש"ח

2687	1.4.88	ימם פנורם
11811	1988/89	ימם פנורם
14498	ט"ז חורב	
- 10359	3/89 - 4/88	ימם פנורם
4139	31.3.89	ימם פנורם
=====		
71.45	1988/89	% מכסות
=====		

5

ס י ר י מ
=====

הטפות והקטן המצטרף		פירוט הצטרף והקטן - בארץ ים			פירוט
		הטפות	31.3.87	31.3.88	
6118	ה.הצטרף : 31.3.87				בניין שווייץ
	ה.הצטרף : 1987				הטפות וצאנים שונים
	ריבוי וקטן : 1987	- 14	3016	3452	צאנים שונים נרשמו
		- 13	2655	3682	הטפות צאן קטן
			603		פירות והטפות שונים
4098	סה"כ הטפות : 1987	116	3228	1473	הטפות וצאנים שונים
	סיום נכסיו הטפות :	- 5	858	900	הטפות וצאנים שונים
		- 50	311	468	הטפות וצאנים שונים
		- 100		109	קטן וצאנים שונים
	הטפות : 1983				הטפות וצאנים שונים
	הטפות : 2000				הטפות וצאנים שונים
- 3983	סה"כ סיום המטפות	100	- 660		הטפות וצאנים שונים
		- 72	- 727	- 1252	הטפות וצאנים שונים
		244	- 2128	- 619	הטפות וצאנים שונים
8233	ה.הצטרף : 31.3.88	- 15	7166	8233	הטפות וצאנים שונים
=====		=====	=====	=====	הטפות וצאנים שונים
- 7200	הטפות וצאנים שונים				הטפות וצאנים שונים
7166	הטפות וצאנים שונים				הטפות וצאנים שונים
8199	ה.הצטרף : 31.3.89				הטפות וצאנים שונים
=====					הטפות וצאנים שונים

6

ת כ י ר י ם
=====

נחלקי ריצות והטקציר הוהי

(נאנפי ש"ח)

הוצאות	הטקציר	ריצות	טקציר	הטקציר	ריצות	טקציר
1987/8	1987/8	1987/8	1987/8	1988/9	4/88 3/89	1988/9
4718	4857	139	6260	7387	1127	
7676	8177	501	8554	10390	1836	
2115	2864	749	2135	2764	629	
3975	4990	1015	4225	4829	604	
1299	1954	655	1990	1767	- 223	
645	757	112	867	1014	147	
2108	3030	922	2487	3772	1285	
3044	2738	-306	4070	3210	- 860	
419	1727	1308	459	1544	1085	
25999	31094	5095	31047	36677	5630	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

ה כ י ר י ם

11066	9659	1407	12381	10359	2022	
2276	2525	-249	2863	3095	- 232	
2202	2123	79	1556	1955	- 399	
4414	4440	-26	6025	4205	1820	
2432	2697	-265	3278	3318	- 40	
						הוצאות וריצות הים
						שנים קודמות
3609	3552	57	4944	4987	- 43	
25999	24996	1003	31047	29511	1536	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	
=====	6098	6098	7166	7166	7166	
						הים

הסוק נדרי - נאציין
פיוסיות וריצות
הסוקיות

(2)

7-1

מספר יחיד	הערות	הסכום	מספר הפועל	מספר האישור	מספר ההעברה
350	לאומי	1290	30.4.89	13.2.89	מספר
	אוצר המטבעות	333	30.4.89	14.7.88	מספר
130	הפועלים	25	30.4.89	13.2.89	מספר
	הפועלים	500	30.4.89	5.2.89	מספר
	הפועלים	1000	31.3.89	13.3.89	מספר
	הפועלים	800	30.4.89	13.3.89	מספר
60	עירי ישראלי	72	30.4.89	13.2.89	מספר
190	דיסקונט	100	30.4.89	13.2.89	מספר
60	כינלאומי הראשון	60	30.4.89	13.2.89	מספר
80	המזרחי המאוחד	330	30.4.89	13.2.89	מספר
60	בנקאיט-דיסקונט	50	30.4.89	13.2.89	מספר
930		4560			סה"כ

1988/89		1987/88		הכנסות
נמקרי 4/88-3/89	איש	נמקרי	איש	
7200	7200	2068	2068	רווח הון
				המקרים
1639	8102	2032	6104	הקצב פטור ופיט
3610	3230	2941	3040	המקרי והשנתי

1987/88 **נתוני הולואו לזמן ארוך**

הכנסות	הוצאות	הפרש	תאריך	הכנסות	הוצאות	הפרש
הכנסות ממוכר	10.2.86	9 מנ"ח	5	הכנסות ממוכר	13.11.87	10 מנ"ח
הכנסות ממוכר	13.11.87	10 מנ"ח	2000	הכנסות ממוכר	30.7.85	10 מנ"ח
הכנסות ממוכר	30.7.85	10 מנ"ח	7	הכנסות ממוכר	28.1.85	10 מנ"ח
הכנסות ממוכר	28.1.85	10 מנ"ח	6	הכנסות ממוכר	20.11.86	10 מנ"ח
הכנסות ממוכר	20.11.86	10 מנ"ח	50			
			2068			

1988/89 1178 7857 0081156 71103

שם המלמד	תאריך אישור	מספר הפרטים	הערכה	הערה
אשרד הפנים	15.5.88	10 פרטים	1000	1987/88
אשרד הפנים	15.5.88	10 פרטים	1700	1987/88
אשרד הפנים	12.12.88	10 פרטים	1250	
אשרד הפנים	11.11.88	7 פרטים	500	
אשרד הפנים	2.12.88	10 פרטים	1250	
אשרד הפנים	21.12.88	10 פרטים	1500	
			7200	

(8)

ס י ר י א ס י ר י א

ה ג ז כ ד ו א

=====

סיכום נוספות/נחסות המוצא - באלפי ש"ח

31.3.89 (נחסות)	31.3.88	פ י ר י א
- 1,878	- 1,266	נחסות
- 2,975	- 1,359	הוצאות נוספות
- 1,085	- 1,313	הוצאות נוספות
- 552	- 1,495	נחסות נוספות
860	310	הוצאות נוספות
000	28	הוצאות נוספות
- 5630	- 5,095	סה"כ
=====	=====	

9

ק י ר י מ
ניצות מקצית כספי דהיי' וחסות 1988/89

(באלפי שקלים)

שם המוסד	מספר המס'ד	כסום המס'סון	ביצות 31.3.89	מקבולים 31.3.89	הוסף/ חוזר אגוד
בנין בית המדרש	332	103	81	144	63
מיליון נרישית אגוד המשיקה	810	148	97	63	34
הן צירוף ש"ס ויקינגהולד	817	649	400	530	130
וינון	829	53	49	43	6
יטוון חופי נחצה	856	37	36	36	00
הקום הדריה	862	42	39	24	15
שיפוצ וואוורט ברישית	872	438	436	373	63
הקום אגודתה לוחמי אה"כ	875	92	82	69	13
יטוון סירטוי שנון 3	879	369	368	297	71
המיליון קרי מים	895	80	71	77	6
המיליון דוד המלך	906	230	226	201	25
יטוון חופי ארבעה חופי נפוד	909	35	34	35	1
שיפוצ מוציאון ש"ס פוקס	910	100	17	50	33
שיקום אגוד מים כשר	915	123	119	92	27
שיפוצים נמורי חינוך	916	164	162	144	2
בנין ב"ס קריס חינוך	919	244	226	217	9
מיליון חניה מול סולנוך	922	40	29	18	11
שיפוצ המוציאון העירוני	923	224	120	139	19
בנין השדר מילי נהגורי דהיי'	924	361	358	366	8
מיליון חופי עזרון	926	115	115	47	68
שיפוצים נמורי חינוך	934	277	275	277	2
ציון וריהוט נאורסוון חינוך	935	66	61	67	6
בנין המיליון העירוני	937	1840	1272	381	891
מיליון ברישית	939	343	342	226	116
מיליון חופי קושי	940	185	185	132	53
בנין ברישית חופי המיליון	942	120	101	120	19
יטוון חופי	944	54	54	54	00
המיליון	945	47	12	00	12
המיליון נאורסוון חינוך	950	110	108	53	55
מיליון מיליון נאורסוון	951	60	20	00	20
שיפוצים ברישית חופי	953	1334	420	344	76
הקום חופי מיליון קריס	955	229	229	100	129
מיליון נאורסוון חופי	956	50	47	50	3
מיליון נאורסוון	957	576	555	419	136
שיקום רשות המים	961	1424	1355	1364	9
בנין ברישית חופי	964	327	325	267	58
שיפוצים נאורסוון חינוך	965	77	76	77	1
ציון וריהוט נאורסוון חינוך	970	160	107	40	67
ויצוף מיליון	977	190	132	170	58
שיפוצ חופי המיליון	978	224	67	397	330
ויצוף חופי המיליון	980	533	81	00	81
הקום חופי קריס חופי אגוד	981	200	169	00	169
שיקום ברישית	982	330	306	330	24
שיפוצים נאורסוון חינוך	987	100	30	00	30
הקום נאורסוון חופי שאליון ברישית	992	2700	2700	2700	000
בנין חופי המיליון 1987/88	994	223	79	00	79
בנין חופי חופי ברישית אגוד	996	101	00	00	00
בנין חופי ברישית אגוד	999	60	00	00	00
יטוון חופי המיליון	1000	200	45	200	155
יטוון חופי חופי	1001	500	500	500	00
בנין חופי המיליון 1987/88	1006	1250	1250	1250	00
בנין חופי המיליון 1987/88	1007	1500	1500	1500	00
בנין חופי המיליון 1987/88	1010	70	50	50	50
בנין חופי חופי	1013	300	300	300	300
בנין חופי חופי 1987/88	1014	1250	1250	1250	00
חופי חופי חופי		1490	971	575	396
חופי חופי חופי		22128	18039	15848	2191

ס' ה' י'

(K)

ה נ ד ס ה

1. הצגת ערכו במסגרת תקציב יזום לפיתוח ושיקום חשבוניות

הצגת ערכו במסגרת תקציב - 239 מיליון ש"ח יוש לדאוג לתקצוב את עכו ומש"צ.

2. הצגת ערכו כפיקול כביש עוקף עכו שהיא חלק עיקרי במסגרת פיתוח מערכת
התחבורה והמנהלה מנוף חשוני ליכולתה של עכו להשתלב במחוז
המזרחי - ובכך תשתפר הנגישות בעיר אליה וממנה.
יש גם מופלע גדול שהוכן על עכו ע"י המכון לסקר חיפה והגליל.

3. שיקום חשבוניות בתוך העיר

עכו יזמה בשנת 1988 סקר לשיקום כבישים ובעזרתו בנתה חכנית (עמ' מספר
אחידות) לשיקום רשת הכבישים. סקר זה הוגש למשרד הפנים לצורך קבלת
התקציבים המסוימים.
עלות ביצוע השיקום - 3,650,000 במחירי מאי 1988.
על ביצוע השיקום או דחייתו מונחת את הרס הכבישים והיזק בעתיד בהרבה
אם שיקומם.

4. הכנת מיילת החוף הצפוני שמהווה מוקד משיכה אטרקטיבי.
בימים אלה הוחל בתכנון ראשוני שלה.

5. שיקום שכונות

א. החלפת כל העיר במסגרת שיקום שכונות גם בתחום הפיסי ובכך לאפשר שיקום
פיזי ציבורי והרחבת דיור בתנאים מועדפים הקיימים בפרויקט זה.

ב. השתתפות מלאה של פרויקט השיקום בתחום הפיזי של שיקום החלק והפיתוח
הציבורי הציבורי ולא חשיפה של שיקול מול שיקול של העיריה.
אין לעיריה תקציבים בסדר גודל כזה שהפרויקט יוכל להשקיע ותנאי זה
הופך להיות גורם מעכב בשיקום.
ורוש לשנות את המדיניות הנהוגה עד היום.

6. הצגת ערכו

הצגת ערכו יש פוטנציאל להגדלה מידית של כ- 630 יחידות דיור בשכונת המזרח.
ובנייה זה יזום להשיג מגורים איכותיים ולאחר קשיבים שיהפכו לגורם מנושר הן
לחשבוני המנהלה והן לקליטת עליה. ובכך לגרום להגדלה לעכו של אזרחים ברמה
מדינית בינלאומית ומעולה.
המחלקה לו"ל לקחת את עכו בסדר עדיפות תקציבית של המשרדים היעדים והיינו
מסוגל ומסוגל.

7. הצגת ערכו בתחום מוסכמות עיר עתיקה

ע"י יסודות עתיקה לאורה זו יש לדאוג להקים לאחור מנהלת פרויקט עיר העתיקה
שמועד להגדיל בהקצות חכניות לשיקום ופיתוח. מנהלת זו תהיה מורכבת מנציגי
המשרד הממשלתי המוגעים בדרך ותקבל את כל הסמכויות וההחלטות הדרושים לצורך
הביצוע תוכנית זו.

8. פרויקטים משולבים עם משרד השכונות

הצגת ערכו יש תחום שיתוף פעולה עם משרד השכונות שלא עתה והמחיריות
המיושמות והמיושמות וברו ויחידות ביצוע מספר פרויקטים כמו פיתוח פריפריה
למנהל שיש להגדיל השתתפות ברונית מפרויקט. ברונית מרכז פנים קהילתי שלילת
הכל וזוהי ההחלטה וברו האחד צומח ממרכז משרד היום ממשיך לחבול בהחלטה.
המחלקה יזם ימשיך ביום והשתתפות של פרויקטים אלו יש משאבים והליכים מתקדמים

11

ש"ל סכ"ו ו' ד'תשנ"ב

תכנית לשינוי תכנית עירובנות

התכנית לשינוי תכנית עירובנות היא כה מפורטת שכל המידע שיש לה
לשנותה הוא ייחודי ביותר.
במהלך תהליך העבודה לשינוי תכנית עירובנות (בשיתוף עם משרד המכר) וע"י
אמצעים שונים במסגרת עבודה זו.
היות היות והתכנית היא תכנית עירובנות, ולכן הצורך למסרה זו.
עבודה זו נעשתה על ידי של פחות מ-1/10 של תכנית עירובנות מכל קיים.
עבודה זו נעשתה על ידי של פחות מ-1/10 של תכנית עירובנות מכל קיים.
העבודה היא כה חשובה וזו מנחת את העירובנות של התכנית העירובנות. שבתלכו
העבודה היא כה חשובה וזו מנחת את העירובנות של התכנית העירובנות. שבתלכו

שינוי תכנית עירובנות

התכנית היא כה חשובה וזו מנחת את העירובנות של התכנית העירובנות. שבתלכו
שינוי תכנית עירובנות הוא כה חשוב וזו מנחת את העירובנות של התכנית העירובנות. שבתלכו
שינוי תכנית עירובנות הוא כה חשוב וזו מנחת את העירובנות של התכנית העירובנות. שבתלכו
שינוי תכנית עירובנות הוא כה חשוב וזו מנחת את העירובנות של התכנית העירובנות. שבתלכו
שינוי תכנית עירובנות הוא כה חשוב וזו מנחת את העירובנות של התכנית העירובנות. שבתלכו

שינוי תכנית עירובנות

התכנית היא כה חשובה וזו מנחת את העירובנות של התכנית העירובנות. שבתלכו
שינוי תכנית עירובנות הוא כה חשוב וזו מנחת את העירובנות של התכנית העירובנות. שבתלכו
שינוי תכנית עירובנות הוא כה חשוב וזו מנחת את העירובנות של התכנית העירובנות. שבתלכו
שינוי תכנית עירובנות הוא כה חשוב וזו מנחת את העירובנות של התכנית העירובנות. שבתלכו
שינוי תכנית עירובנות הוא כה חשוב וזו מנחת את העירובנות של התכנית העירובנות. שבתלכו

=====

12

תיירות

=====

פקידה בנושא התיירות בעכו

=====

עכו הינה מערי הנמל העתיקות ביותר בישראל, שידעה היסטוריה ארוכה בת 5000 שנה ונשלטה ע"י הכנענים, היוונים, הרומים, הביזנטים, המוסלמים, הצלבנים, הממלוכים והטורכים, והבריטים ולבסוף ב-17 במאי 1948 שוחררה העיר ע"י צ.ה.ל.

ההיסטוריה רבת השנים, ריבוי אתרים ארכאולוגיים היסטוריים, חופי החופה הנודדים היופיים ופיקוקה הגאוגרפי היחודי של העיר הופכים אותה לעיר בעלת פוטנציאל תיירותי בינלאומי לנופשים ומבקרים מהארץ ומחו"ל.

עכו מוקפת בים בעידה הדרומי והמערבי, מצד דרום ישנה רצועת חוף ארוכה המתמשיכה מכיוון פרוטרם ועד לעיר העתיקה, חופים אלה מצטיינים בים צלול, מים תכולים וחול ים זך מהנילוס שבמצרים.

מצד מערב ישנם מפרצים ובריכות טבעיות מכיוון המגזלאור שבעיר העתיקה ועד לבית חולים מזרע שבצפון העיר, ובנוסף לכך ישנו נמל ויגים ססגוני ומרינה בינלאומית המכילה כ-60 יאכטות.

אתרים היסטוריים ואטרקציות תיירותיות ימצא המבקר בעכו לרוב: אתרי עתיקות מהקדומים בישראל - תל נפוליאון במזרח העיר, העיר הצלבנית והת קרקעית (אולמות האבירים) המוזיאון העירוני-הממלכתי, מוזאון הגבורה שבמבצר עכו, מסגד אל-ג'אזאר מהיפים בעולם המוסלמי, שילת חומות הים והיבשה, חאנים מרהיבים, שווקים מרהיבים ססגוניים, מסעדות אכסקלוסיביות ועממיות בעלות אופי מזרחי ומערבי, הגן הבוטני מצפון לעיר ובנוסף לכל אלה יכול לעסוק המבקר בספורט ימי: דיג, צלילה, שיט מפרשיות ורגלים ולערוך שיט מסביב חומות עכו בספינת הטיולים.

התכנית הממלכית החושה של עכו מיוזמת פרק נרחב לפיתוח התיירות, זאת כדי להפוך את עכו מאזור בקור חולף לעיר תיירות עם שהייה של יותר מיום אחד. התכנית מדברת על הקמת רבייה בינלאומית לאורך חופי עכו, הגדלת שטחי המרינה ויעודה לקליטת כ-600 יאכטות, פרויקט הלבנה לרגלי תל נפוליאון שתכלול משחקי מים וספורט תיירותיים משני עברי נחל הנעמן. לאורך הריבייה יוקמו מסעדות פאבים בתי קפה וירכשו שטחים לבניית בתי מלון פנסיונים, ושטחי קמפינג.

כו כאתר ביקור-המצוד

=====

בעכו מבקרים בממוצע כ-700,000 איש מדי שנה, התכונות במצב התיירות בעכו די מקבילות למצב הכללי של התיירות הארצית באותה שנה.

שני בתי המלון שבעיר מכילים כ-200 חדרים לינה ובנוסף אכסניית הנוער שמכילה כ-120 מיטות.

מדי פעם נפתחות אכסניות פרטיות שממששות במיוחד את בני הנוער והתיירות הצעירה אך אכסניות אלה לא עומדות לרוב בסטנדרטים ממוצעים של שירותי אכסון ולינה.

למרות האכסניות המעטה של חדרים אכסון לתיירים ביחס לפוטנציאל העצום של התיירות הנכנסת החופשה בבתי המלון אינה מלאה ולעיתים אף נמוכה מאוד, זאת מכיוון שהתייר הממוצע מחפש גודל של שירותי אכסון כגון בתי מלון בדרג שונה שירותי קמפינג, פנסיונים, חדרים להשכרה ואכסניות פרטיות.

הצבה של העיר כיום המשמשת כאתר ביקור בלבד נובע מהגדלת התכנית התיירות הארצית כאתר ביקור בדומה לנצרת, ירוחו וחברון.

ומכאן מדיניות הפיתוח בהתאם לתכנית ה"ל" היא: שיפור האתרים ההיסטוריים ושיפור הסביבה הפיזית להגברת האלטרנטיבות שלפיתוח פוטנציאל הנופש הקצר והרחבת

(12)

רשת השירותים הנילוויים ופיתוח הפושנציאל הימי ועוד שטחים לפיתוח העיר כ-
"אמצעי מעבר".

עכו כעיר תיירות וקייט -הרצון

=====

ישנם שני סוגים שונים של נימוקים בעד הפיכתה של עכו לעיר תיירות :
א. הגדלת מספר הנכנסים לארץ .
ב. קידום ופיתוח עכו מבחינה חברתית וכלכלית ומניעת ההגירה השלילית

א. הגדלת מספר המבקרים הנכנסים לארץ - אים עכו תפותח כעיר קייט אפשר יהיה

=====

למשש פושנציאל גדול השמון בה להבאת בעיקר תיירות לא יהודית. בעכו קיים
שילוב ייחודי של אתרים צלבניים היסטוריים דתיים עם חופים רחבים המאפשרים
ביצוע של מגוון פעילויות ימיות.

שילוב כזה ונתונים נוספים כגון קרבתה למרכז תחבורתי גדול (העיר
חיפה) וקרבתה לנצרת ולטבריה החשובים לתיירות הנוצרית, מאפשר להציע לתיירים
"נוצרים הארופאים סוג חדש של תיירות המשלב את המרכיב הדתי, פעילות נופש ימי
אווירה מזרחית המאפיינת את עכו.

בעכו נמצא מסגד אל -ג'אזר השני בחשיבותו בישראל, שילוב המסגד ואתרים
נוספים כגון השוליה (המקדשת לבת השולית) בנוסף לעבר ההיסטורי המרתק של
התקופה המוסלמית בעכו הופך את העכו לעיר מעניינת מאוד לתייר המוסלמי,
אים נוסף לכך את חופי הים היפים של העיר, אצי מסתבר היא מוקד תיירותי
חשוב (בזמנה ליפן) לתיירות המוסלמית.

עכו משמשת גם כמרכז הרוחני של של הכת הבאית, בה חי ונקבר הבהא אוללה מייסד
הכת, הגן הבהאי ומבצר הגבורה משמשים כמקומות מקודשים לבני הדת הבהאית,
העולים לרגל בהמוניהם מכל רחבי העולם.

מבחינת התיירות היהודית ותיירות הפנים, לעכו יש היצע גדול ומגוון של
אתרים ואטרקציות בנוסף למוזאון הגבורה בכלא אעכו שמשמש סימן דרך בדרך
להקמת מדינת ישראל, כמו כן עכו יכולה לשמש בסיס ליציאה לטיולים בגליל עקב
מיקומה האסטרטגי על צומת דרכים וקרבתה לאתרי תיירות ונופש בסביבה.

ייתכנו מאגרי מים מזרחית המיוחזרת בשילוב הסמטאות החזומות, חופי
החמה ימית ונהאיתים היסטוריים ואטרקציות ימיות מהוות מקור משיכה לעשרות
אפי מבקרים ופוקדים את העיר במשך השנה אולם לא שוהים בה בגלל המחסור
באמצעים ליפון לתיירים.

ב. קידום ופיתוח עכו מבחינה כלכלית חברתית - קידום נושא התיירות והמלונאות

=====

הפיכתה לעיר קייט ונופש נוסף לעיר מגוון של שירותים תיירותיים (כגון
שיעורים בנשיקים, בתי קפה, מועדונים, נופש פעיל, פעילות ימית וכו')
וגם זה יתרום ליצירת מאות מקומות תעסוקה לתושבי העיר בנוסף לשיפור חזונה,
צביונה ותזמיתה של העיר שתגרום לעצירת ההגירה השלילית מהעיר ולמשיכת
אוכלוסייה בריאה סוציכלכלית גבוהה לעיר.

לצורך העניין יש להשקיע בתשתיות תיירותיות למשיכת יזמים פרטיים לפיתוח
התיירות בעיר.

חברות ואטרקציות תיירותיות קיימות

=====

לצורך הגבות האטרקציות של אתרי התיירות בעיר יזמה ועודדה מחלקת התיירות
מ"ס פרטייקטים לשווק תיירות הפנים והחוץ.
+ באחר העיר הצלבנית הנתן קרקעות -

.....

מספר אחד קולי עכו 5000 שנות היסטוריה מוקדן ב-4 שפות
-סירות ים מודרניים באחד בעיר העתיקה הכוללים יאולמות האבירים ,מסגד אל ג'אזר
ואת המגילות , חומות הים והיבשה , השוק המרכזי , הנמל מוזאון הגבורה ועוד .
העלאת מופע תיאטרלי היסטורי - " מנהגת הזמן " ע"י שחקני המרכז לתיאטרון
עכו .

-עריכת הנסיון וקונגרסים בינלאומיים באולמות האבירים עם תוכנית מלאה הכוללת
ארוחת ערב .
-תכנית עכו בלילה - סיורים מודרניים במסלולי תיירות בעיר העתיקה כולל שייט
הצגות ומופעים .

טיפנות השילוחים- שייט מסביב חומות עכו ביום ובלילה ,אפשרות לשילוב חבילות
.....
תיירות ים ,אוויר , יבשה .

מרכז הצלילה עכו- קורסי צלילה , השכרת ציוד וכל שירותי הצלילה.
.....

פסטיבלים- הפסטיבל לתיאטרון אחד בחזה"מ סוכות
.....

הפסטיבל למוסיקה ווקלית -"ווקאליזה"- חזה"מ פסח
פסטיבלים אלה מושכים אלפי מבקרים מידי שנה מהארץ ומהעולם.

התיכונן-רכבת הנסיעות:רכבת טיולים על גלגלים מניסע במסלולי תיירות קבועים
=====

בין האתרים בנוסף לסיורים הרגילים ולשייט מסביב לחומות .
- הפעלת מופעי חוצות קבועים בחוצות העיר העתיקה למשיכת תיירים ע"י המרכז
לתיאטרון עכו .
- הפעלת משיכת מוזיקה לתיירים נוספת באזור השילוח המערבית.

צרכים בנושא תיירות-
=====

כדי להגביר את האטרקטיביות של התיירות השוהה בעיר יש לפעול במ"ס מישורים-
אסטרטגיה ועיר עכו בסיווג גבוה לגבי נושא התיירות -לצורך משיכת משקיעים
=====

ונמנים פרטים לבניית בני מלון ומקומות בילוי ונופש ברמה גבוהה.

הקצאת משאבים בנושא תשתיות תיירותיות- בעיר העתיקה והחדשה : פיתוח איזור
=====

השילוח , שיפול בתשתיות הביוב מים וחשמל במיוחד בעיר העתיקה ,הצבה והגברת
האזנה במסלולי התיירות בעיר העתיקה (טיול חומות היבשה ,מזאן אל עומדן
ועוד) ,הקמת ספסלים ונקודות תצפית בטיול חומות היבשה ,סלילת מסלול מיוחד
לפרויקט הרכבת הנסיעה , שילוח תיירותי מתאים להכוונה לאתרים בתוך העיר
העתיקה ובנוסף שילוח בכבישים המובילים אל תוך העיר העתיקה , בניית שירותים
ציבוריים וכו'.

ג.שיווק התיירות- הקצאת משאבים מתאימים לשיווק ופיתוח תיירות הפנים והחוץ
=====

(הפקת חוברות ופרוספקטים-שיווק תשתיות שירות ,פלקטים ,השתתפות בירדי
תיירות בארץ ובח"ל וכו')

ד.הקמת סירות תיירות - לשיפול במסלולים במסלולי התיירות ולצורך הרגשה של
=====

ביתרון לתיירים ומבקרים המטיירים בעיר העתיקה

(15)

ו.הקצאת משאבים לשיפוץ ועיצוב מחזש של החמאם התורכי-במוזאון העירוני.
=====

ו.הקצאת משאבים להקמת מוזיאון לתרבות האיילם.
=====

ו.הקצאת משאבים לישום חכמת המתאר , העתקת מסיכות הריבות , טיילת צפונות ,
הרחבת המרינה וכו' (פרטים נוספים בדו"ח מנ"ה הבדטה)

(16)

ח י נ ו ך

מערכת החינוך העירונית בעירנו מקיפה למעלה מ-10.000 חלמידים בגני ילדים, בתי ספר-יסודיים ובתי-ספר מקיפים.

העבודה החינוכית במוסדות החינוך ראויה להערכה ואולם בהיות אוכלוסית החלמידים שלנו טעונה טפוח בעיקרה נדרשים אמצעים נכרים על-מנת לחת מענה נאות לצרכי החלמידים.

ומת מערכת החינוך וטיב השירותים בה משמשים גורם חשוב העשוי להשפיע על קשרי-המשפחה " לעיר.

אנו זקוקים למשאבים כמפורט מטה על מנת לחת מענה לצרכים החוכניים ולצרכי הפתוח והחשתית של המערכת.

שיקום שכונות :

הסוכנות היהודית קיבלה החלטה להחיל על עכו ובתי פרוייקט השכונות, מדובר כמובן בחלק החברתי. יש לקבל החלטה במשרד הבינוי והשיכון להצטרף לכך כדי שיבוצע במקביל גם שיקום פיזי בעכו ובתי.

איזור פיתוח א' :

יש להשוות את עכו לאיזור פיתוח א' גם בתחום החינוך, כדי שרמת החינוך בעיר חשווה לזו של ערי החיתוח. וגש מיוחד יש לחת לפרוייקט העשרה החינוכית ולהגדיל בהתאם את היקף השעות בבתי הספר.

מחשבים :

המגמה הישובית, הקמת מרכזי מחשבים תוא"ס בבתי"ס :

1. ביי"ס שזר
2. ביי"ס ביאליק
3. ביי"ס בן-צבי
4. ביי"ס החומר
5. ביי"ס ויצמן
6. ביי"ס אמל
7. קרית - החינוך
8. ביי"ס תיכון - מקיף ערבי
9. ביי"ס תיכון ממ"ד - קנדי
10. ביי"ס אייל (חינוך מיוחד)
11. גני - ילדים.

החקציב הנדרש כ-500.000 ש"ח

בינוי במערכת החינוך ;

1. ג נ י - י ל ד י ס ;

הקמת שחי כיחות גן בשיכונני המזרח;

(א) בשכונת בריטיש קוטג'

(ב) הקמת כיח גן בשכונת נווה ספיר.

יש צורך בשיפוצים והרחבת כיחות בשכונת רסקו וכן בעיר
(ברח' טרומפלדור) וכיחות גן בעכו העתיקה.

2. בחי ספר יסודיים ;

א ש כ ו ל ;

הקמת אולם ספורט/התעמלות.

ג ו ר ד ו ל ; הקמת אולם ספורט/התעמלות.

ר מ ב ב " ס ; הקמת אולם ספורט/התעמלות.

א מ ל ; הקמת אולם ספורט/התעמלות, ועוד 3 כיחות לפחות.

א י י ל ;

בינוי עבור מעון יום אימבצילים - 5 כיחות.
בינוי 5 כיחות חדשות בשלוחת "עמידות".

בחי ספר על-יסודיים ;

קריית - חינוך ;

הוכנה פרוגרמה חינוכית לקריית החינוך. כיום ממתינים להשלמת חכנית
הבינוי כפי שנובעת מגידול באוכלוסית התלמידים בחט"ב ובחט"ע.
אנו מבקשים להבטיח תקצוב החכנון והבינוי.

מקיף ערבי - הקמת סדנאות למכניקה, צנרת מבנים ומגמת מנהל.

מקיף קנדי - הסבה לבית ספר תורני - מדעי - טכנולוגי, השלמת אולם
ההצגות וציודו.

חמורת עירונית - חוספת בינוי של - 5 חדרים.

(18)

כ ח - א ד ס ;

חוספת משרה לשירות הפסיכולוגי לחינוך המ"מ והממ"ד .

חוספת משרה לשירות הפסיכולוגי במגזר הערבי.

הסקרים בגני הילדים, ריבוי החינוך המיוחד והבעיות במערכת מחייבים הגדלת חקן השירות.

הארכת יום למודים ב-2 ש"ש לכל כיתה וזאת על-מנת לאפשר טיפול פרטני/קבוצתי בתלמידים חלשים/חזקים.

הקמת מרכז למידה לבחי-ספר יסודיים.

הקמת מרכז לטיפול בליקויי למידה.

אישור חקן של 100 ש"ש של הוראה לחזמורת העירונית.

הקצבת חקני כ"א להקמת צוותים טיפוליים :

א. בגני-ילדים : מאבחן, קלינאי חקשורת, מרפא בעיסוק וריפוי בתנועה, להבטחת מוכנות לכיחול א'.

ב. בחי-ספר יסודיים : מאבחן, "צוות מורים", שיטפל בהבנת הנקרא והוראת החשבון לתלמידים והכנתם לקראת הכניסה לחט"ב.

מועדוניות בית-ספריות - אישור 5 מועדוניות כאלה למגזר היהודי ו-3 למגזר הערבי.

ה צ ט י י ד ו ח :

1. חקצוב מיוחד עבור מקצועות ההכשרה; מלאכה, טבע, מוסיקה, חקלאות, ספורט, חינוך ימי.

2. חקצוב להצטיינות לבחי הספר המקיפים.

3. חקצוב להצטיינות ורכישת עזרים למרפ"ד.

4. חקצוב להצטיינות מקלטים לשעת חירום (מזרונים, חאורת חירום, עזרה ראשונה) וכו'.

5. השלמת גזרות סורג לכלל בחי - הספר וגני-הילדים.

6. הכשרת חצרות בבתי-ספר וגני ילדים כולל מחקנים.
7. הסבת מקלטים לשימוש רב-תכליתי.
8. הקמת מערכת החראה לגני-ילדים.
9. חידוש המעבדות הטכנולוגיות.
10. השלמת/החלפת ציוד באולם החפילה והכנוסים.
11. חידוש כללי של אולם הספורט בבית-ספר קנדי.
12. חידוש ורכישת כלי-נגינה לחזמורת העירונית.
13. תקצוב חד-פעמי למרפ"ד לרכישת ציוד אור-קולי, וכן תקצוב קבוע לפעילות שוטפת.
14. הגדלת תקציבי המחנסיים.

צרכי בטחון ומקלטים במערכת החינוך :

בעכו 67 גני ילדים הפרוסים בכל רחבי העיר, חלקם אף בשולי העיר. יש צורך בהקמת מערכת מצוקה בגנים, דוגמא למערכת כזו יש בעיר לוד.

מ ק ל ו ט :

חוספת מקלטים דרושה לבתי-ספר הר"מ. כיום המקלטים הקיימים בכל בית-ספר, אינם מספיקים לאכלס את כלל החלמידים בשעת חרום.

1. בי"ס חיכון מח"ד - קנדי
2. קוית החינוך (חט"ב וחט"ע)
3. בי"ס ביאליק
4. בי"ס שזר
5. בי"ס גורדון
6. בי"ס ויצמן
7. בי"ס רמב"ם.

סה"כ כ- 500 מ"ר מקלטים.

To : 471757 Exp AB.:
Status: S Result: AB.:
D.T.: D Line: X Member: 920E Oprt: MC

104

הסכם
104

25903 ציבורי יר

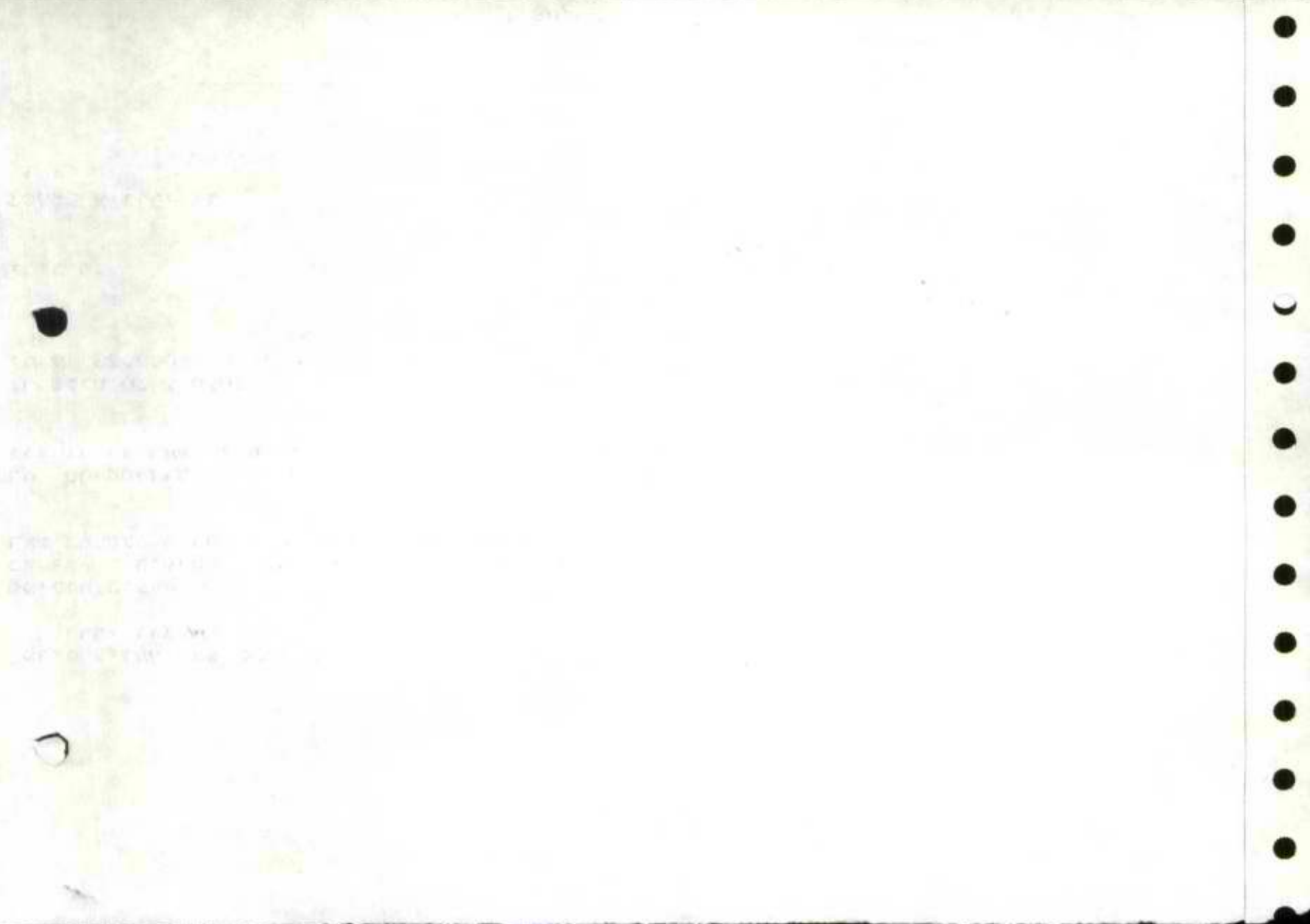
זבזב מב

1008028 יר 9
1020 2 30 ירושלים

דוד בר לב ראש סיעת הליכוד בעירית עכו
רח' טרומפלדור 32/7 עכו

ראש הממשלה מינה ועדה ממלכתית לבדיקת מצוקת העיר עכו ברצוני להודיעך
כי יו"ר הועדה מיכאל דקל בפגש עם נבחר העיר ופרנסיה במסגרת
פעילות הועדה

דורי וונג
עוזר ליועץ ראש הממשלה



25904 55755 *

סבב מ

1516 26 4008439 362 NT
36 2'INTE

202 מיכאל דני עוזר ראש הממשלה להתושבות
משדד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

מחיר דולר

מחפשא על פעילותו בעכו, שלא התייחסות אל חברי החנועה.

NEI SHULIM

העתקים:
 ראש הממשלה
 שר החוץ
 שר השיכון
 שר התעבורה
 שר המסחר והתעשייה

הענין ביוג?

מכירת מילדות
למשל. הרי זה
לפי חסד - אצלנו

עיר מעורבת?
בז'ב דעתיקה?

איפה קרית החובלים.

בדוקינה הנהרג
בז'ב ככסונם

משכר חובה
בקום של חסדנים
בשכא - יצאים - 3/8/83

ביסוסו - הוצעה למצוה
עצבית שכל.

איתן רוזנמן -
פירויקט שכל

חברת עמים

Aluminum
in grey
Aluminum
in grey



5000 שנות הסטוריה י"א מאז ארצות

עכו

לשכת ראש העיר

19/7/89

נייר עבודה בנושא עכו - בעיות והצעות לפתרונן

מוגש למר מיכאל דקל, עוזר ראש הממשלה בביקור בעכו - 19/7/89

* שלב הבלימה - עצירה מיידית של נשירת תושבים מעכו.

* השוואת כל התנאים שמעמידה המדינה - לאלה הנהוגים בנהריה.

* הקמת ועדה בינמשרדית ובראשה מר מיכאל דקל, עפ"י בקשת ראש העיר עכו.

הוועדה צריכה להיות בעלת סמכויות "ושיניים".
עליה להציע תכנית ל 3-5 שנים ובה כל אותם נושאים מוניציפאליים חיוניים
הדרושים טיפול דחוף בתקופה קצובה זו.

* כל משרד ממשלתי - יעודי נדרש לכלול בתקציבו הרגיל - פלח תקציבי שיועד בלעדית
לרשות מינהל הפרוייקט.

* הכוון - לדעת פרנסי העיר - ניתן להעמיד את עכו, בתוך תקופה קצובה "על
הרגלים"

הדרכים המוצעות הן:

* פיתוח תיירות ותשתיות.

* ניצול הפוטנציאל האדיר הגלום בעכו - לפיתוח העיר ולהכנסת מטבע זר לקופת
המדינה, עכו היא עסק כלכלי "משתלם" למדינת ישראל.

* הפניות דמי האבטלה לתשלום לעבודות פיתוח כמו חשיפת אתרים ארכיאולוגיים
נדירים המצויים בעכו, בניית טיולת, סלילה ושיקום כבישים, ועוד.

תשתיות:

* עכו היא מהעתיקות בערי ישראל, יש בה תשתיות משנות ה-50 מהתקופה המנדטורית
ואפילו מהתקופה העות'מנית - רוב התשתיות - הרוסות כליל ועל כן גם משרד הפנים
עם כל הרצון הטוב - אינו יכול לעמוד בהשקעות הגדולות הכרוכות בפרוייקט
הזה. יש לקבל החלטת ממשלה לטפל בשיקום תשתיות: ביוב, מים, ניקוז, ריצוף,
תיעול, חשמל וכיו"ב בתוך 3 שנים.



5000 שנות הסטוריה י"א מה זראות

עכו

השנת ראש העיר

* סקר אקדמי מגלה כי מערכת הכבישים בעכו - הרוסה כליל. לצורך שיקומה נדרשים 4 מיליון ש"ח במחירי אשתקד - במסגרת "תכנית חומש".

העתקת מסילת הברזל:

* יש צורך להעתיק בדחיפות עליונה 1,5 ק"מ של מסילת ברזל במבואות הדרומיים של עכו. (בעלות נמוכה ביותר) המונעים עתה פיתוח תיירות ומלונאות בקטע זה.

* העתקת מחנה האוהלים (של צה"ל) סמוך לחוף הרחצה העירוני כדי לאפשר מימוש פרויקט המאריג-ה של עכו.

* משרד הבינוי והשיכון - המשרד לא עמד באף לא אחת מהתחייבויותיו לעכו ב-6 השנים האחרונות: בניית צומת דבורה, סלילת רח' דבורה הנבואה לכביש דו-מסלולי, פיתוח "בית העם", הקצבה שנתית לבניית יחידות דיור ועוד.

* כמו כן יש דרישה לבנייה מרווחת במחירים מוזלים והעמדת "משכנתא בטחונית" כמו בנהריה.

* יש להעניק לאזור התעשייה של עכו מעמד א + המפעלים בעיר נתונים במשבר עמוק.

* יש לעודד השקעות בטכנולוגיות מתקדמות שיספקו תעסוקה בעיקר לחיילים משוחררים.

מסגרת התקציב:

* יש לאשר לעכו מסגרת תקציב ריאלית כאשר היקף התקבולים יוגדל במקביל להשתתפויות הממשלה "שקל מול שקל".

* לדוגמא - פרויקט "בית העם" במזרח העיר נבנה ע"י הסוכנות היהודית ונמסר לעיריית עכו. כאשר העלויות של פיתוח, חיבורי חשמל, ביטוחים ותחזוקה שוטפת החלים על הרשות המקומית אינם מעוגנות בתקציב העירייה השוטף.

מפעלים:

* כתוצאה ממצבם הקשה של המפעלים בעיר ובאיזור שנקלעו לקשיי נזילות אין משולמים לעירייה כספי הארנונה לפי התכנון. הפיטורים והקיצוצים במפעלים מונעים מתושבי העיר הללו - מלשלם ארנונה לקופת העירייה. לאור הנ"ל יש לאשר העברת ההפרשים הללו לקופת הרשות המקומית. מדובר על כ-2 מיליון ש"ח.



5000 שנות הסטוריה י"א מאה זראות

עכו

נשכנת ראש העיר

שיקום שכונות:

* הסוכנות היהודית קיבלה החלטה להחיל על עכו רבתי פרויקט שיקום השכונות, מדובר כמוכר בחלק החברתי. יש לקבל החלטה במשרד הבינוי והשיכון להצטרף לכך כדי שיבוצע במקביל גם שיקום פיוזי בעכו רבתי.

משרד העבודה והרווחה:

* יש להגדיל את תקציבי המשרד כדי לאשר לנו להעמיק הטיפול באוכלוסיה חלשה בעיר שהיקפה גדל והולך.

משרד החינוך:

* יש להשוות את עכו לאיזור פיתוח א' גם בתחום החינוך, כדי שרמת החינוך בעיר תשווה לנו של ערי הפיתוח. דגש מיוחד יש לתת לפרויקט ההעשרה החינוכית, ולהגדיל בהתאם את היקף השעות בבתי הספר.

שיפוצים:

* מבני החינוך בעיר - במצב קשה יש להגדיל את ההקצבות לבדק בית ושיפוצים במערכת בשיעור הראוי.

החברה הכלכלית:

* יש לאשר תקציב מיוחד לחברה הכלכלית של עכו. פרויקט מרכז הנופש והספורט - נעצר באיבו בגלל היעדר תקציבים, יש להעניק לפרויקט אישור מסו"ת ומרכז ההשקעות כדי שיועמדו התקציבים הראויים להשלמת הפרויקט.

סגן ראש העיר
ד"ר יוסף גלילי

כשנו האחרונה עליה אווז הנהירה לעיר נהריה במיוחד, וזאת עקב ההסבות בדיוור והכוחה בעיר מיחוס א'.

ח ע ס ו ה

משבר והעסקה שפך אח עכו בכהלך שנת 1988

מועצת מועלי עכו מספלה בלמעלה כ-160 מקומות עבודה האורגנים בחחום שיפוט (ממעלי "מילואות" - בדרום, ושומרה - בצפון).

כאשר עשר אלף עובדים מועסקים כיום במקומות העבודה בעכו, בתעשייה, שירותים וחלאות ובנין. החמשו אלמים ממושהי העיר מועסקים ממוצה לה ומסמר דומה אל מושבי חוץ מועסקים בעכו (כ-1000), מועסקים בתעשייה, בנין וחלאות).

המעלי התעשייה הקיימים באיזור עכו הינם מפעלים קטירי הון ותעשייה כבדה המתחזקים על פני שטח נרחב. אולם ההתפתחות הטכנולוגית ובעיות השעה של המסק הישראלי, הביאו לידי כך שכספר המועסקים בהם נמצא בירידה ומבטה זו אפוייה גם בעתיד.

להלן חלק מהמשברים שהביאו ציהצוח הכצבת כח האדם במפעלים שחלקם בבעלות מרחיה וחלקם בבעלות "כור" וחברה העובדים.

אנדרת המעו ו ואיכון - בבעלות "כור"

במהלך החמש שנים האחרונות עבר המעל אנדרת מספר חוכניות הכראה. מצבת כח האדם צומצמה מ-500 עובדים לכ-200 עובדים. כחוכניות ההכראה האחרונה, ביולי 1987 פוטרו כ-60 עובדים. כיום צופים ריווחיות מחוייבת למפעל.

ח ע ש י - (בבעלות פרטיות - סטף ורטהייכו)

מפעל מחכה שהעסיק כ-70 עובדים, מבר שעיר ו-64 מעובדיו פוטרו. כיום מועסקים רק 6 עובדים בעבודות אנוקה.

אזיט זילן - נשפורה (בבעלות פרטיות)

החברה שקיך עבודתה למערכת הכסחון וחלק לייזוא, המעסיקה כ-100 עובדים, מועלת חחח מפרק החל ממרץ 1988.

ה ג " ל - בכעלות "כור"

מפעל למוצרי גומי שצבר הפסדים כבדים, סגר פעויו כחודש יולי 1988 ודוחרו 160 עובדים.

קרים והלוח: - בכעלות "כור"

ביהיה אלה מבקשם הנהלת המפעל לפטר 140 מחוך 360 עובדים כחלק מחוכניה הבראה שנוכחם מהפסדים בסך שכזה מליון דולר מחוילת השנה.

מפעלי המלוח בעכו צימצנו אח מצבם כח האדם שלהם, ב 10 הינים האחרונות מ-720 עובדים ל-360.

במהלך השנה האחרונה בלבד פרטו כ-90 עובדים כחלק מחוכניה הבראה קודמת.

מפעלי טילואוח

מפעלים אווריים המעסיקים כ-1,000 עובדים, נאלצו לפטר כמהלך יוני 1988 כ-150 עובדים כחלק מחוכניה הבראה כוללת.

נ ע ט י - בבצלות "כור"

מפעל הנאבק היבוא בהיצף. מיטר באניה 86-87, 20 עובדים, כעס המקשם והנהלה לפטר עוד כ-30 מעובדיו כחלק מחוכניה הבראה הכוללת.

ווירטוחות - מפעל אלקטרונימיה

כמהלך שנה 1985 פוטר 30 עובדים.

טורמאטבסט - מפעל למבנים טורמיים

כמהלך שנה 1986, פוטר 10 עובדים.

ט - מפעל לדימויים

כמהלך 1987, פוטר 50 עובדים.

המחלקה "גליל מערבי"

בנובמבר 1987, נסגרה ו-20 עובדיה מוטרו.

בי"ט יד נחן

בי"ט להנדסאים וסכנאים נסגר על ידי ישראל והיגרו מנימוקים חקציביים, 65 עובדים מוטרו מחוסר כ-35 מוריס.

עכו הינה עיר מעורבת הסובלת ממעבריה בועסיה ובועטוקה, מנשיא אוכלוסין וצימצום האוכלוסיה היהודית בעיר.

מצב אבטלה כיום - מנהוגי לשכת העסקה נמצא שהאבטלה בעיר עולה משנה לשנה. בחודש אפריל 1989 מספר דורשי עבודה 1144, הכנסת הכנסה 282, מובטלים בעל 6 ימים 634.

עין שוכונו

בחוכניה שיקום השכונות של ממלכת ישראל אפשר לראות מוסף הגישה בטיחול בבעיות הנדוקה בישראל, עיקרה של החוכניה מבוססת על מעורבות האוכלוסיה במעולת השיקום. במסגרת החוכניה הארצית לשקום שכונות מצוקה נכללו בשנת 1980 שכונות המזרח שבעכו.

שיכונות המזרח הוקמו בשנות ה-50, בבניה באיכות נמוכה ובאטמו דיור קטן, וסבלו במשך השנים מהגירה של אלמנטים בעלי דמה סוציו-אקונומית גבוהה יותר כך שבאיזור נחרזה אוכלוסיה רבה של קשישים ומשפחות מהשכבות הכלכליות הנמוכות יותר.

שטח כללי של שיכונות המזרח הוא - 1721 דונם, כאשר באיזור 1478 יחידות דיור מבניה ישנה, מהם 1026 הבעלות מרסיות ו-452 הבעלות עמידר. רוב הדירות כאמור - הם בישות מצומצמת. בשנות ה-70 וה-80 נבנו באיזור שיכון המזרח שכונות נוספות - הורלא, נוה אלון וכן גוריון.

הגישה הכללית לחכנון רואה את השיקום של שיכונות עכו כזרז כחולע יוצא מהטגה המטרות הכאוח:

- א. העלאת דמויה של השכונה בעיני חושביה ובעיני אחרים, עד להפיכתה לשכונה מושכת.
- ב. הכנסת השתתפות הנושבים בניהול חיי הקהילה.
- ג. הרחבת מסגרות לפעילות חברתית בשכונה.

- ד. הקניית אפשרויות לקידום אישי לכל חושבי השכונה.
- ה. עידוד וחמיכה בעזרה הדדית בין החושבים.
- ו. הורדת החלוח של החושבים במוסדות הסיעודיים.
- ז. שיפור איכות החיים ע"י הכנסת סביבה נעימה ומגורים נאותים.
- ח. יצירת אינטגרציה של השכונה עם כלל המרקם העירוני.
- ט. יצירת אינטגרציה בין - עדתית בשכונה.
- י. חיזוק של הקבוצות החלטות ושיפור מצבן.

להשגת מטרות אלה הגישה היא:

1. הגברת המאמץ החינוכי לכל קבוצות הגיל, ילדים ומבוגרים.
2. עידוד שחוף החושבים כההליך השיקום על כל ילדיו ומעולותיו.
3. העלאת רמת השרותים והעמדת אמצעים חקציביים לשיפור המצב הקיים.
4. ההורדות רב חזיתית עם בעית הנוצר על ידי יצירת מסגרות שונות ומגוונות.
5. שיפור חיי הקשיש על ידי העשרת שרותים רפואיים, חברתיים, חרבותיים וכו'.
6. טיפול במשמחות רב בעיתיות במטרה לטקמם.
7. הנהגת מדיניות אכלוס נכונה שתבטיח אינטגרציה בין עדתית.
8. מציאת פתרון לבעיות דיור על ידי בניה חדשה, שיפוץ והרחבת דיור.

לאור היעדים שהוצבו מחוץ הקדם פרוגרמה לטקום שכונות ספטמבר 1980, חלו חמורות בנקודות הבאות:

- א. נחונים דמוגרפיים - אוכלוסיית השכונה גדלה, בשנים האחרונות נוספו יחידות דיור רבות וזאת על ידי אישור מרזיקט בניה - בנה ביתך, קוטג'ים, בריסיש קוטג', שכונת נווה אלון, החמרים ועוד.
- ב. חשית פזית - הוחלפו משרכות ניקוז, צנרת ביוב, הוחקנה מערכת חאורה השכונות, הוחקנו מדרכות והורחבו כבישים.
- ג. דיור ואיכלוס - משפחות רבות והרחיבו את יחידת הדיור מ-2/1 חדרים ל-4 ומעלה שופרה חזות הדיור, הוחקנו גדרות אבן, כך שצפיפות הדיור ירדה והחושבים מרגישים טיכות לשכונה.

ד. ונדליזם עבריינות - חוטלו הדירות הריקות אשר היו מיועדות בעבר למעילות עברייניות.

הגברת חאורה גרמה לתחזית כטחון והנעה פעילות עבריינית. המשטרה הגבירה פעילותיה ומבצעת מעלות מניעה וזאת חוץ הפעלה עובדי נוער באמצעות המחנ"ס והנחלקה לשרותים חברתיים.

ה. שיפור תפקוד המשפחה והעלאת דיכוי החושבים

נעשתה עבודה קהילתית, מועלות עובדות שכונתיות ועובדי קהילתי. נערכו פרויקטים קהילתיים, שילוב עולים הקוקז ועוד. הוקמו ועדי בחים ונרכזו וועדים, מרכז יוח לקשים, חוננה גריה, חוננה לייעוץ נישואין הפועלת מאז חנילת הפרויקט וידועה כאחת החוננות הסובות באזור הצפון.

טקירה על המגזר הערבי בעכו

האוכלוסייה הערבית בעכו מונה כ-12,000 חושבים מחוץ 40,000 חושבים (לפי דברי מר חלמי שמעי-סגן ראש העיר).

למעשה זו העיר המעורבת ביותר מבחינת גודל האוכלוסייה. רוב האוכלוסייה הערבית מחגורת בחור החומות, כ-7,000 חושבים וכ-5,000 חושבים מחגוררים ככל חלקי העיר ובמיוחד בשכונת וולפסון שהינה שכונה מעורבת ו-60,000 מחושבים הם ערבים.

עכו עתיקה

רוב הבנינים במקום נבנו לפני מאתיים שנה כ-90% מהבנינים בבעלות של עמידר והיחרה בבעלות פרטית ושל הוואקף המוסלמי והנוצרי. כמובן בנינים אלה לא סופלו ולא הוחזקו כפי שצריך. לכן בנינים אלה הולכים ונהרסים. עשרות דירות מסוכנות למגורים. אנשים גרים בצפיפות איומה. לפעמים 6-7 נפשות לחדר. עשרות דירות חשוכות, לחות ועובש על הקירות.

עכו עתיקה נחשבת מהמקומות הצפופים בעולם. גודלה 290 דונם ומחגוררים בחוכה יותר מ-7,000 נפש. אנו יודעים שזו חכמה מצוינת להנפחתו סמים, זנוח, פשע ועוד.

בכל עכו עתיקה אין מגרש אחד למכוניות עבור הילדים. מידי שנה אנו לא מצליחים לקלוט את כל הילדים בגילאי חה וזובה בגנים ונוצר מצב שמידי שנה 80 עד 100 ילדים מגיל 3 שנים עד שלוש וחצי שנים נותרים בלי גן.

הערך כח"ן אשר היה יכול לזכות חסובה לוולק לא קסן לילדינו בלי מסגרות לימודיות ונושרים מביח הספר.

מרכז יונת לקטי

מרכז שהוקם לפני מספר שנים, מקיים פעילות ברוכה לאוכלוסיה המקשישים. מבקרים בו נשים וגברים ולמרות האמצעים החקציביים הדלים אנו מצליחים לתפעל אותו.

מרכז קהילתי

זה מרכז שהוקם לפני שנתיים לאחר פירוק בית קדם. המרכז מקיים פעילות עניינית בקרב הנוער והמבוגרים בכל החומות. גם לו בעיות חקציביות.

מועדון והסנוניות

הוא מקיים פעילות של חנוכה הנוער העובד והלומד ופעילויות ספורט למבוגרים ועוד.

מועדוני צופים מוטלמים ורומים אוטומוקטים

שני מועדונים אלה מקיימים פעילות בחוף הקהילה, פעילות חרבות, מחנאות, ספורט ועוד. מועדונים אלה מחזקאים בסכומים זעומים על ידי העיריה.

מועדון איגרוף - כמטות חזק

מועדון פעיל בענף האיגרוף, הכשיר הרבה מתאגרפים שתביאו כבוד למדינת ישראל ולעיר עכו. הם מחזקאים על ידי אגף הספורט ועיריית עכו.

היגיון

השנה נבנה בית ספר מודרני של 18 כיתות, וכך העברנו את החלמידים שהיו רכנין הסראיה ביכור עתיקה שצור בזמן החורכים שמש כמבנה נמשלה.

למעשה החלמידים במגזר הערבי ברוכזים בשלושה בתי ספר. מקיף ערבי (ח) חלמידים, לבית ספר יסודי "אמל" (א) חלמידים, בבית ספר "סרה סנה" שנמצא בחוף החומות כ- 650 חלמידים זהו בי"ס יסודי וחיכון.

בעכו עתיקה - 2 בני חובה

4 בנים חח חובה

3 בני חובה מחוץ לחוכות

כמו כן ישנם עוד כ-120 ילדים המבקרים בגנים מעורבים בעיר בבניט חובה וחח חובה.

פרוייקט וואן ליר באכונת וולנטון

זה פרוייקט יאנוקס לפני שלוש שנים מקרן וואן ליר בהולנד אשר דואגת למיחות פרוייקטים לחינוך בגיל הרך, אשר צריך לחת חסובה לבעיות הדו קיום בין שני העמים.

לדעתי פרוייקט זה זכה וזוכה להערכה רבה וכמס מעולה שינוי בחוך השכונה שנראתה לפני הפרוייקט ממש כשכונת עוני .

חלק מהפעילות של הפרוייקט הוא מרכז העשרה ושוחף, מרכז גריה משוחף, קורסיט ללימוד המחשב, פעילויות ספורט משוחפות, קורסים לסמך מקצועיים, טיולים משוחפים, קייחה, משוחף ועוד.

נתונים כלליים

עכו מכונה כבירת הגליל המערבי, עיר הפיחות המעורבת הגדולה בישראל. מפגש מרחק של 5 דוח.

דח - 65 כחי כנסת וכן מרכזי פולחן מוסלמיט ונוצרים. חינוך - 10,000 חלמידים ב-64 בני ילדים, 13 כחי ספר יסודיט ו-3 כחי ספר קיחים. תרבות - 5 מרכזי תרבות וקהילה. בריאות - 7 מרפאות קופ"ח כלליות ולאומיות, ליכת הבריאות, מכון ריאה, חחנת מר"א מודרנית. ספורט - פעילות מתוארת בכל הענפים. גולח הכותרת: ענף הסייף בו עכו מציגה את ההישגים הטובים והכעולים בארץ. החבורה - צומת דרכים ראשית, מסומי רכבת, אוטובוס ומוניות, נמל דייג ומארינה בינלאומית ליאכסות. מבקים - מספר הטבקים הזנתי הממוצע בעכו כ-700,000 איש. ים - חוף הים היטה בישראל, ים צלול, טיח חכולים וחול זך כהגילוס שבמקרים. מלונות - בעכו 2 כחי מלון ובהם 240 חדרי לינה ואכסניית נוער ובה 140 מיטות. אטרקציות תירותיות - נמל דייגים סאגוני עתיק, מארינה בינלאומית ליאכסות, אזורי עתיקות מהקדומים בישראל, מסגד מהיפים בעולם המוסלמי, חומות ים ויבשה, מוזיאון פלקלור, אולמות האבירים, ח'אנים מרהיבים, מוזיאון הגבורה, שוק אכזוטי עתיק, בואר האומנים, גלריות, מדרחוב חנויות אורינוסאלי, מיסעדות אכסלומסיביות על טהרת מיחב מח'מי הליבאנת, טיילת קסוכה על חויות העיר העתיקה, "מסחיכל עכו לחיאסרון ישראלי אחר" וקאליזה - מפעל לאומי למוסיקה קולית וכלית, חומי רחצה רומנטיים חכולים להפליא, גן בוואי מרחק, מוזיקה עוצרת נשימה של נופי מזרח ומערב.

גליון ריכוז בעיות

סכום גליונות 1/מ

1. יחידות

מס' היחידות כרטיס הכניסה	מס' היחידות שמיינו לפי קבוצות מיון					מס' סמטי יסוד שיש לעדכן בעת
	א	ב	ג	ד	ס"ה	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2189	39	467	494	837	2189	1798

יחידות שמיינו לקבוצת א' הועברו לבנייה

מס' סמטי כרטיס	מס' סמטי כללי	מס' קבוצת מיון				בעיות במספרות (מהות נזקקות)
		א	ב	ג	ד	
707	731					12 בעיות הנזקקות שרמח הכנסה או מירידה ברמח הכנסה
289	310					11 גיהול לקוי של מסק בית
133	151					15 חלכר הכסדה מקצועית או חוסר באבחון מקצועי
456	475					16 בעיות הנזקקות מוקנה
402	425					17 בעיות הנזקקות מסחלות אקוסיות או כרוניות (לחוצא כריאות הנפש)
204	241					18 בעיות הנזקקות מסומים ומגבלות שיוזים (נכות)
365	417					19 חנוך ובעיות המנהגות ילדים (למידה, המנהגות כבי"ס, כביה, במגיבה)
68	70					20 יכסלה זמנית
138	180					21 בעיות דיור
214	258					22 בעיות חיפוקד האם
256	291					23 בעיות חיפוקד האב
86	101					24 מיבור סכלי
338	369					25 בעיות יחסים בין הורים לילדים
31	32					26 בעיות יחסים בין הילדים
252	319					27 בעיות אישות
100	114					28 מחלות נפש מאובחנות
101	116					29 אלימות במשפחה
105	109					30 יחסים מקורערים עם הטכיבה והקטילה

בעיות במחשבת (מחוז נלקחה)

סח"כ	סח"כ	סח"כ	סח"כ	סח"כ	סח"כ
בגד	כללי	א	ב	ג	ד
37	41				
35	42				
20	21				
14	9				
119	140				
137	159				
130	151				
90	98				
38	43				
135	160				
8	8				
69	91				
201	205				
68	73				
54	54				
17	21				

5437 6027

- 31 חיסוד לקוי בעבודת
- 32 אלוהוליה
- 33 קליס וחיסוד - והמכרות
- 34 ונוח, סמיות
- 35 סמים
- 36 עבריינות
- 37 בעיות הנובעות מהיות כווד/ח מסומל/ח בילדים קמינים
- 38 סצור או מאסר
- 39 יחמור
- 40 א ח ר
- 41 כבדקה
- 42 נעה במצוקה
- 43 כווד שאינו יכול לסל בעצמו (לרבות זקן, אלמן או אלמנה)
- 44 קצי חשמה כרונות, אכסלה
- 45 הקרעות והנהגות שאינן מחלת נפש
- 46 בעיות הנובעות מסכול במחשבת

סח"כ בעיות -

עליו במספר חיקים 2189 לעומת 2042 בשנה שעברה.
עליו במספר הבעיות (קב' ב, ג, ד,) 5437 לעומת 4001.

בעבודה זו הועברה סקירה מקיפה על עכו, מכנה המחלקה והאוכלוסיה הנזקקת.

בנחונים שנוצבו יש לאיין חוסר איזון בין מצב כח אדם הקיים לעומת מספר הצרכנים הנזקקים לחיפול במחלקה.

מחוך 22.40 חקנים של עוסי"ם המאושרים על ידי משרד הרווחה, מאויישים 17.40 עובדים בלבד.

דבר זה תקשה על מחקור המחלקה בנחיות ישרות לאוכלוסיה ולא ניתן זמן וכרחב לעובד להתפתחות מקצועית ומכאן יוצא שעובד שעובר השכלמות נאלץ לעבוד בחנאי לחץ ומגבלות בזמן.

הנסיונות לביום כוח אדם חדש נתקלים בקושי רב מהסיבות הבאות:

1. מעמסה במסחר המטופלים

2. משאבים דלים

3. חמריצים נמוכים בהשוואה למקומות עבודה אחרים (שבאזורים הקרובים ביותר נהנים קריוח). כך שעובדים במחלקה בהרגשה של לוץ וחסכול והעובדים המועמדים מעדיפים לעבוד במערכת אחרת.

התפתחות מקצועית - בשנתיים האחרונות עלה מספר העובדים ההולכים לקורסים והשכלמות בוותוט עבודתם.

במו לן כחוכניה לשנת חמ"י אנו נערכים לפיתוח ויישום פרויקטים שמטרתם לוח מענה לקהילה ולחיות במקביל לסימוק והרחבת ידע לעובדים.

משאבים חקציריים - לצערינו לפרוץ ריבוי האבטלה שלה יש השלכה על גודל האוכלוסיה הנזקקת, הרי שמשרד הרווחה טרט איזה חקציב והמידע שהרשותנו יעלה בצורה משמעותית. (עד 16 בלבד).

יש לאיין שהגזרה לצימצום מכמות המעונות בגובה 40 והתקפאה במידור מוסדות כולל מפגרים לא יחרמו למחלקה בשנה הקרובה, במיוחד צימצום מכמות המעונות עלול לגרום לעליה גבוהה ואליומות כלמי עובדי המחלקה הרואים במידור זה ככלי סימולי ממדרגה ראשונה בשקום המיפתחות הנזקקות.

שיפור רבנית מוסדות סיפוריים

מרכז יום לקשיש כזרח - בשנה הקרובה אנו מתעודים לערוך שיפור נרחב במרכז יום לקשיש וזאת על מנת לחנן מענה לצרכים של האוכלוסיה.

המרכז וקיים על אף שהוא חדש אינו נוחן מענה לצרכים החשובים הכוללים קליטה קטיטס למיחול יום אשר נמצאו זכאים לחוף ביטוח מיעוד וכן ישנה עליה במספר הקשישים המעוניינים להקלט למעילות וברחית וסיפוריות במרכז (עליו: במודעות החושבים).

מעון ודקל - לילדים מפגרים - כמי שצינו בגוף העבודה, המעון קולט ילדי חושבים מעכו והסביבה.

החנאים הפיזיים המעון גרועים, המעון שוכן בשני צריפים מיושנים הכרוחקים אחד מהשני. לאחרונה אוחד ואשר קרקע לבנייה מעון חדש.

כיום אנו בוהליך לגיוס כספים מחורמים מו"ל ומהקרן לפיחות שרונים למפגר - המכירה בצורך הדחוף לבנייה מעון חדש.

כסיוח עבודתינו זו אנו מודים לכל העובדים אשר סייעו בעקיפין ובמשירין בכתיבת העבודה. יש לאיין ולהודות במיוחד - 1. לגב' חנה גולן - ממכ"ל החולקה על נכונותה להיות לנו לעזר, להדרכה ולייעוץ מקצועי. 2. לגב' רותי גיגי אשר על אף חנאי הלחץ בעבודה מצאה זמן להדמיס את החומר במועד הדרוש.

בכבוד רב,

פלורי רובסי
ינהלח ומחלקה

בן עזרא/גדי
סגן מ/הל ומחלקה

1

ת י ר י מ ה ה צ ב ר מ =====

מצב המזויבריות והעירייה ליום 31.7.89

זכאים שונים

	1,700,000.00
	300,000.00
	418,000.00
	600,000.00
	40,000.00
	1,500,000.00
ש"ח	4,808,000.00
	250,000.00

נפקים שונים
ושיבנות שטרם נרשמו בטפסים
המחזיקים מערכות בקופת העירייה
המחזיקים דמי ירושן שנמסרו לטפסים
ונכר ושימל
השכר ודמי ירנ"י 1989
15 ש"ח נכר ודמי ירנ"י 1989

השכר יחד בנכסים

	282,000.00
	350,000.00
	190,000.00
	80,000.00
	60,000.00
	50,000.00
ש"ח	1,072,000.00
	60,000.00

בנק הפועלים בע"מ
בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ
בנק המזרחי המאוחד בע"מ
בנק גויקניס דיסקונט בע"מ
בנק עובי ישראל בע"מ
בנק הבינלאומי הראשון

דמי גזע בנכסים

	236,000.00
	304,000.00
	310,000.00
	73,000.00
	13,000.00
ש"ח	740,000.00
	4,000.00

בנק הפועלים בע"מ
בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק המזרחי המאוחד
בנק המזרחי
בנק עובי ישראל בע"מ
בנק גויקניס דיסקונט בע"מ

הכנסות נכס קצר

ש"ח	1,600,000.00	800,000.00
		800,000.00
ש"ח	8,420,000.00	טו"ח
	=====	

בנק הפועלים בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ

9

פ י ר י מ פ י כ ו

ה ה צ ב ו ר מ

וחשבון הדפוס והמצטרף ליום 30.6.89

ש"ח 8,233,898.00

סה"כ הדפוס והמצטרף ליום 1.4.88

הדפוס שוטף זמני לשנת 1988/89

37,003,514.00

סה"כ חשבוניות בפועל

ש"ח 7,396,479.00

29,607,035.00

סה"כ חשבוניות בפועל

ש"ח - 7,200,000.00

פחות מלוח שנתקבל להקטנת הדפוס והמצטרף

ש"ח 8,430,377.00

סה"כ הדפוס והמצטרף משוער ליום 31.3.89

הדפוס שוטף אפרי"ל - יוני 1989

9,174,907.00

סה"כ חשבוניות בפועל (משוער)

ש"ח 498,949.00

8,675,958.00

סה"כ חשבוניות בפועל (משוער)

ש"ח - 4,500,000.00

פחות מלוח שנתקבל להקטנת הדפוס והמצטרף

ש"ח 4,429,326.00

סה"כ הדפוס והמצטרף משוער בתקציב והדפי

ש"ח 2,708,000.00

סה"כ הדפוס והמצטרף זמני בתקציב בלתי דהי

7,137,326.00

סה"כ הדפוס והמצטרף של העירייה ליום 30.6.89

3

תחילת חודש

1111111

דיווח נכסיו - חקירתו ומידע - חקירתו - יוני 1959

חשבוני		חשבוני	
4,924,907.00	טו"ח חשבוני ופיקוד	6,925,958.00	טו"ח חשבוני ופיקוד
	חשבוני פיקוד נוסף		חשבוני פיקוד נוסף
	(חשבוני)		(חשבוני)
1,550,000.00	חשבוני ופיקוד 6/89		חשבוני ופיקוד 6/89
1,000,000.00	חשבוני ופיקוד 4-6/89	450,000.00	חשבוני ופיקוד 4-6/89
115,000.00	חשבוני ופיקוד 6/89	1,000,000.00	חשבוני ופיקוד 4-6/89
	חשבוני ופיקוד 6/89	300,000.00	חשבוני ופיקוד 6/89
550,000.00	חשבוני ופיקוד 6/89	675,749.00	חשבוני ופיקוד 6/89
35,000.00	חשבוני ופיקוד 6/89		
300,000.00	חשבוני ופיקוד 5-6/89		
400,000.00	חשבוני ופיקוד 6/89		
250,000.00	חשבוני ופיקוד 4-6/89		
7,174,907.00	טו"ח	9,176,907.00	טו"ח

(4)

נמדדי המכנסות והוצאות - באגפי ש"ח

שנת 1988/9	הוצאות % -	מסד אגפי		שנת 1987/8	שנת 1988/9	שנת 1987/8
		אגפי	אגפי			
3786	15	6.90-5.75	7.30-6.00-5.00	598946	מגורים	
		8.40				
1467	15	32.20-33.35	29 - 25. - 12.	65904	מגורים	
		28.75-13.80	28.			
814	15	190.90	66.00	4263	מגורים	
213	15	33.35-39.10	24.00 - 7.00	17297	מגורים	
		27.60- 8.05	29.34			
2372	15		19.-15. - 8.	190620	מגורים	
6	15	0.08	0.07	69820	מגורים	
2952	15	2.30	2.00	1283442	מגורים	
11610				2230292	מגורים	
=====				=====		

נמדדי המכנסות והוצאות - באגפי ש"ח

2687	1.4.88	יחידות פקודות
11811	1988/89	יחידות פקודות
14498	סה"כ יחידות	
10359	3/89 - 4/88	יחידות פקודות
4139	31.3.89	יחידות פקודות
=====		
71.45	1988/89	% הריב
=====		

[illegible]

(6)

ק ר י ם ק ר י ם
=====

נמוני ריצות והקציר והפיק

(בראפי ש"ח)

הוצאות	מסגרת	ריצות	סמיה	מסגרת	ריצות	סמיה
1987/8	1987/8	1987/8	1987/8	1988/9	4/88 3/89	1988/9
שכר כרמי	4718	4857	139	6260	7387	1127
פנסיות כרמי	7676	8177	501	8554	10390	1836
בריאות חים	2115	2864	749	2135	2764	629
שכר חינוך	3975	4990	1015	4225	4829	604
פנסיות חינוך	1299	1954	655	1990	1767	- 223
שכר רוחות	645	757	112	867	1014	147
פנסיות רוחות	2108	3030	922	2487	3772	1285
פנסון מיכיות	3044	2738	-306	4070	3210	- 860
הוצאות מימון	419	1727	1308	459	1544	1085
סה"כ הוצאות	25999	31094	5095	31047	36677	5630
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

ה ר י ם ק ר י ם

אכיות	11066	9659	1407	12381	10359	2022
חים	2276	2525	-249	2863	3095	- 232
יטו קצירות	2202	2123	79	1556	1955	- 399
מימד והיכוד	4414	4440	-26	6025	4205	1820
מימד והיכודות	2432	2697	-265	3278	3318	- 40
הוצר מריבות חים סמיה קולות				1592	1592	- 1592
הסוק כרמי - נאצון פנסיות וחיסים הפנסיות	3609	3552	57	4944	4987	- 43
סמ"י והפנסים	25999	24996	1003	31047	29511	1536
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
הימון	6098	6098	6098	7166	7166	7166
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

סוגי הדיאטות נסונו 1938/9 - ראש פי"ח

1420 1421 1422 1423

מחיר יחיד	הכמות	מחיר הפועל	מחיר האישור	מחיר המכירה
350	1290	30.4.89	13.2.89	30.4.89
130	333	30.4.89	14.7.88	30.4.89
	25	30.4.89	13.2.89	30.4.89
	500	30.4.89	5.2.89	30.4.89
	1000	31.3.89	13.3.89	30.4.89
	800	30.4.89	13.3.89	30.4.89
60	72	30.4.89	13.2.89	30.4.89
190	100	30.4.89	13.2.89	30.4.89
60	60	30.4.89	13.2.89	30.4.89
80	330	30.4.89	13.2.89	30.4.89
60	50	30.4.89	13.2.89	30.4.89
930	4560			

118151

1988/89		1987/88		הכנסות
נמקרי 4/88-3/89	אדסר	נמקרי	אדסר	
7200	7200	2068	2068	הכנסות נמקרי
				הכנסות אדסר
1639	8102	2032	6104	הכנסות נמקרי ו אדסר
3610	3230	2941	3040	הכנסות אדסר

1987/88 1178 1232 01811251 75101

תחום	מספר	מספר	מספר	מספר
מספר	10.2.86	9 מספר	5	מספר
מספר	13.11.87	10 מספר	2000	מספר
מספר	30.7.85	10 מספר	7	מספר
מספר	28.1.85	10 מספר	6	מספר
מספר	20.11.86	10 מספר	50	מספר
			2068	מספר

1988/89 1178 1257 1181 1181

הקטגוריה	הסכום	תקופת הפרסום	תאריך אישור	שם הנאמן
דמי סיוע	1000	10 שנים	15.5.88	אשרד הפנים
דמי סיוע	1700	10 שנים	15.5.88	אשרד הפנים
דמי סיוע	1250	10 שנים	12.12.88	אשרד הפנים
דמי סיוע	500	7 שנים	11.11.88	אשרד הפנים
דמי סיוע	1250	10 שנים	2.12.88	אשרד הפנים
דמי סיוע	1500	10 שנים	21.12.88	אשרד הפנים
	7200			

(8)

ט י ר י א ט י ר י

ה ה ז כ ד ו א

=====

סכומי נכסיהם כספיים והמקציר - בעלפי' ש"ח

31.3.89 (תשס"ט)	31.3.88	י ר י א ט י ר י
- 1,878	- 1,266	נכסיהם
- 2,975	- 1,359	הוצאות ופיצולים
- 1,085	- 1,313	הוצאות עליונות
- 552	- 1,495	הוצאות עליונות
860	310	הוצאות עליונות
000	28	הוצאות עליונות
- 5630	- 5,095	סה"כ
=====	=====	

9

ס י ר י מ ס כ ו

ריצות מקצית כרמי ורמי' (שנת 1988/89)

(באלפי שקלים)

שם המזון	מספר המזון	סכום המזון	ביצות 31.3.89	מקבולות 31.3.89	הוסף / חסר
בשר בקר	332	103	81	144	63
בשר כבש	810	140	97	63	34
בשר עוף	817	649	400	530	130
בשר דג	829	53	49	43	6
בשר חזיר	856	37	36	36	00
בשר חזיר חמוץ	862	42	39	24	15
בשר חזיר חמוץ חמוץ	872	438	436	373	63
בשר חזיר חמוץ חמוץ	875	92	82	69	13
בשר חזיר חמוץ חמוץ	879	369	368	297	71
בשר חזיר חמוץ חמוץ	895	80	71	77	6
בשר חזיר חמוץ חמוץ	906	230	226	201	25
בשר חזיר חמוץ חמוץ	909	35	34	35	1
בשר חזיר חמוץ חמוץ	910	100	17	50	33
בשר חזיר חמוץ חמוץ	915	123	119	92	27
בשר חזיר חמוץ חמוץ	916	164	162	164	2
בשר חזיר חמוץ חמוץ	919	244	226	217	9
בשר חזיר חמוץ חמוץ	922	40	29	18	11
בשר חזיר חמוץ חמוץ	923	224	120	139	19
בשר חזיר חמוץ חמוץ	924	361	358	366	8
בשר חזיר חמוץ חמוץ	926	115	115	47	68
בשר חזיר חמוץ חמוץ	934	277	275	277	2
בשר חזיר חמוץ חמוץ	935	66	61	67	6
בשר חזיר חמוץ חמוץ	937	1840	1272	381	891
בשר חזיר חמוץ חמוץ	939	343	342	226	116
בשר חזיר חמוץ חמוץ	940	185	185	132	53
בשר חזיר חמוץ חמוץ	942	120	101	120	19
בשר חזיר חמוץ חמוץ	944	54	54	54	00
בשר חזיר חמוץ חמוץ	945	47	12	00	12
בשר חזיר חמוץ חמוץ	950	110	108	53	55
בשר חזיר חמוץ חמוץ	951	60	20	00	20
בשר חזיר חמוץ חמוץ	953	1334	420	344	76
בשר חזיר חמוץ חמוץ	955	229	229	100	129
בשר חזיר חמוץ חמוץ	956	50	47	50	3
בשר חזיר חמוץ חמוץ	957	576	555	419	136
בשר חזיר חמוץ חמוץ	961	1424	1355	1364	9
בשר חזיר חמוץ חמוץ	964	327	325	267	58
בשר חזיר חמוץ חמוץ	965	77	76	77	1
בשר חזיר חמוץ חמוץ	970	160	107	40	67
בשר חזיר חמוץ חמוץ	977	190	132	190	58
בשר חזיר חמוץ חמוץ	978	224	67	397	330
בשר חזיר חמוץ חמוץ	980	533	81	00	81
בשר חזיר חמוץ חמוץ	981	200	169	00	169
בשר חזיר חמוץ חמוץ	987	330	306	330	24
בשר חזיר חמוץ חמוץ	990	100	30	00	30
בשר חזיר חמוץ חמוץ	992	2700	2700	2700	000
בשר חזיר חמוץ חמוץ	994	223	79	00	79
בשר חזיר חמוץ חמוץ	996	101	00	00	00
בשר חזיר חמוץ חמוץ	999	60	00	00	00
בשר חזיר חמוץ חמוץ	1000	200	45	200	155
בשר חזיר חמוץ חמוץ	1001	500	500	500	00
בשר חזיר חמוץ חמוץ	1006	1250	1250	1250	00
בשר חזיר חמוץ חמוץ	1007	1500	1500	1500	00
בשר חזיר חמוץ חמוץ	1010	70	50	50	50
בשר חזיר חמוץ חמוץ	1013	300	300	300	300
בשר חזיר חמוץ חמוץ	1014	1250	1250	1250	00
בשר חזיר חמוץ חמוץ		1490	971	575	396
בשר חזיר חמוץ חמוץ		22128	18039	15848	2191

ס י ר י מ ס כ ו

11
ש"ס ס"ד ס"ד ס"ד ס"ד

2. תכנית עבודה משותפת עירונית

המטרה היא להקים בצורה משותפת את כל המעצמים שבתוצאה פסד רמת
המטרה היא לרדת ביוזמה.
המטרה היא לרדת ביוזמה משותפת עירונית (בשיתוף עם משרד המכר) ועפ"י
למטרה משותפת במסגרת עבודה זו.
המטרה היא להקים את כל המעצמים ביוזמה משותפת למטרה זו.
עבודה זו מתבצעת על ידי כל פחות מ 1/10 של תכנית זרוע מול קיים.
מטרה לייצר שותפות זו מנצחת את הדרגות של המטרה העירונית. שבתלקו
המטרה פסד יתנו ולא מסוגלות לבצע את יעודו.

3. תכנית לשינוי הבינוני והמחיר

המטרה היא להקים את כל המעצמים ביוזמה משותפת למטרה זו.
עפ"י לשינוי ביוזמה משותפת ביוזמה משותפת למטרה זו.
למטרה זו ל 1.0 ק"מ.
המטרה היא להקים את כל המעצמים ביוזמה משותפת למטרה זו.
המטרה היא להקים את כל המעצמים ביוזמה משותפת למטרה זו.

4. תכנית עבודה

המטרה היא להקים את כל המעצמים ביוזמה משותפת למטרה זו.
המטרה היא להקים את כל המעצמים ביוזמה משותפת למטרה זו.
המטרה היא להקים את כל המעצמים ביוזמה משותפת למטרה זו.
המטרה היא להקים את כל המעצמים ביוזמה משותפת למטרה זו.
המטרה היא להקים את כל המעצמים ביוזמה משותפת למטרה זו.

=====

12

תיירות

=====

סקירה בנושא התיירות בעכו

=====

עכו הינה מערי הנמל העתיקות ביותר בישראל, שידעה היסטוריה ארוכה בת 5000 שנה ונשלטה ע"י הכנענים, היוונים, הרומים, הביזנטים, המוסלמים-הצלבנים, הממלוכים והתורכים. והבריטים ולבסוף ב-17 במאי 1948 שוחררה העיר ע"י צ.ה.ל.

ההיסטוריה רבת השנים-ריבוי אתרים ארכאולוגיים היסטוריים, חופי החצה הנודדים היופיים ופיקוסה הגאוגרפית היחודי של העיר הופכים אותה לעיר בעלת פוטנציאל תיירותי בינלאומי לנופשים ומבקרים מהארץ ומחו"ל.

עכו מוקפת בים בצידה הדרומי והמערבי, מצד דרום ישנה רצועת חוף ארוכה המומשקת מכיוון פרוטרם ועד לעיר העתיקה, חופים אלה מצטיינים בים צלול, מים תכולים וחולי ים זך מהנילוס שבמצרים. מצד מערב ישנם מפרצים ובריכות שבעיות מכיוון המגדלאור שבחור העתיקה ועד לבית חולים מדרע שבצפון העיר. בכוסף לכך ישנו נמל זיגים ססגוני ומרינה בינלאומית המכילה כ-60 יאכטות.

אתרים היסטוריים ואטרקציות תיירותיות ימצא המבקר בעכו לרוביאתרי עתיקות מהקדומים בישראל -תל נפוליאון במזרח העיר, העיר הצלבנית והתת קרקעית (אולמות האבירים) המוזיאון העירוני-המוזאם התורכי, מוזאון הגבורה שבמבצר עכו, מטגז אל-ג'אזאר מהיפים בעולם המוסלמי, שילת חומות הים והיבשה, חאנים ומהיבים, שווקים מנרחים ססגוניים, מסעדות אכסקלוסיביות ועממיות בעלות אופי מזרחי ומערבי,הגן הבואי מצפון לעיר ובנוסף לכל אלה יכול לעסוק המבקר היסטוריה ותיירות, צילום,שיט מפרשיות וגלשנים ולערוך שיט מסביב חומות עכו בספינת השילוח.

תכנית המתאר החוויה של עכו מיוזמת פרק נרחב לפיתוח התיירות, זאת כדי להפוך את עכו מאזור בקור חורף לעיר תיירות עם שהייה של יותר מיום אחד. התכנית מוברת על הקמת רביירה בינלאומית לאורך חופי עכו,הגדלת שטחי המרינה ויעודה לקליטת כ-600 יאכטות,פרויקט הלגונה לרגלי תל נפוליאון שתכלול משחקי מים וספורט תיירותי,קיש משני עברי נחל הנעמן. לאורך רביירה יוקמו מסעדות פאבים בתי קפה ויוכשרו שטחים לבניית בתי מלון פנסיונים,ושטחי קמפינג.

כו כאתר ביקור-המצור

=====

בעכו מבקרים בממוצע כ-700,000 איש מדי שנה,התנודות במצב התיירות בעכו די מקבילות למצב הכללי של התיירות הארצית באותה שנה. שני בתי המלון שבעיר מכילים כ-200 חדרים לינה ובנוסף אכסניות הנוער שמכילה כ-120 מיטות.

מדי פעם נפתחות אכסניות פרטיות שמשמשות במיוחד את בני הנוער והתיירות הצעירה אך אכסניות אלה לא עומדות לרוב בסטנדרטים ממוצעים של שירותי אכסון ולינה.

למרות הצמיחה המעטה של חודי אכסון לתיירים ביחס לפוטנציאל העצום של התיירות הנכנסת והפוסה בבתי המלון אינה מלאה ולעיתים אף נמוכה מאוד,זאת מכיוון שהתייר הממוצע מחפש גודל של שירותי איכסון כגון בתי מלון בדרג שונה שירותי קמפינג,פנסיונים,חדרים להשכרה ואכסניות פרטיות. מצבה של העיר כיום המשמשת כאתר ביקור בלבד נובע מהגורמתכתניות התיירות הארציות כאתר ביקור בדומה לנצרת,יריחו וחברון.

ומכאן מובנות הפיתוח והואם לתכנית ה"ל" היאשיפוח האתרים וההיסטוריה ושיפור הסביבה ואיני להגברת האלטרנטיבות שלפיתוח פוטנציאל הנופש הקצר והרחבת

(11)

רשת השירותים הכוללים לפיתוח הפוטנציאל הימי ועוד שטחים לפיתוח העיר כ-
"אמצעי מעבר".

עכו כעיר תיירות וקייט - הרצוי

ישנם שני סוגים שונים של נימוקים בעד הפיכתה של עכו כעיר תיירות :
א. הגדלת מספר הנכנסים לארץ .
ב. קידום ופיתוח עכו מבחינה חברתית וכלכלית (מניעת ההגירה השלילית)

א. הגדלת מספר המבקרים הנכנסים לארץ - אים עכו תפותח כעיר קייט אפשר יהיה

למשל פוטנציאל גדול השמון בה להבאת בעיקר תיירות לא יהודית. בעכו קיים
שילוב יחודי של אתרים צלבניים היסטוריים דתיים עם חופים וחזבים המאפשרים
ביצוע של מגוון פעילויות ימיות.
שילוב כזה ונתונים נוספים כגון קרבתה למרכז תחבורתי גדול (העיר
נפה) וקרבתה לנצרת ולטבריה החשובים לתיירות הנוצרית, מאפשר להציע לתיירים
נוצריים וארופאים סוג חדש של תיירות המשלב את המרכיב הדתי, פעילות נופש ימי
אווירה מזרחית המאפיינת את עכו.

בעכו נמצא מסגד אל - ג'אזר השני בחשיבותו בישראל. שילוב המסגד ואתרים
נוספים כגון השוליה (המקדשת לכת השולית) בנוסף לעבר והיסטוריה המרתק של
התקופה המוסלמית בעכו הופך את העכו לעיר מעניינת מאוד לתייר המוסלמי,
אם נוסף לכך את חופי הים היפים של העיר, אזי מסתבר היא מוקד תיירותי
חשוב (בדומה ליפו) לתיירות המוסלמית.

עכו משמשת גם כמרכז הרוחני של של הכת הבאית, בה חי ונקבר הברא אוללה מיסר
זכת. הגן הבהאי ומבצר הגבורה משמשים כמקומות מקודשים לבני הדת הבהאית,
השוליים לו גל בהמוניהם מכל רחבי העולם.

מבחינת התיירות היהודית ותיירות הפנים, לעכו יש היצע גדול ומגוון של
אתרים ואטרקציות בנוסף למגוון הגבורה בכלא אעכו שמשמש סימן דרך בדרך
להקמת מדינת ישראל. כמו כן עכו יכולה לשמש בסיס ליציאה לטיולים בגליל עקב
קרבתה האסטרטגית על צומת דרכים וקרבתה לאתרי תיירות ונופש בסביבה.

קידום ופיתוח התיירות המזרחית והמזרחית בשילוב המשאבות והזדמנות חופי
המזרחית והמזרחית ואטרקציות הייז ותיירות מהוות מקור משיכה לעשרות
פני מבקרים הפוקדים את העיר במשך השנה אולם לא שוהים בה בגלל המחסור
בהיצע המקומות איכסון לתיירים.

ב. קידום ופיתוח עכו מבחינה כלכלית חברתית - קידום נושא התיירות והמלונאות

הפיכתה לעיר קייט ונופש נוסף לעיר מגוון של שירותים תיירותיים (כגון
שיעורים בשיקים, בתי קפה, מועדונים, נופש פעיל, פעילות ימית וכו')
וגם זה יתרם ליצירת מאות מקומות תעסוקה לתושבי העיר בנוסף לטיפול חזונה,
צריכה ותומכתה של העיר שתגרום לעצירת ההגירה השלילית מהעיר ולמשיכת
אוכלוסייה ברמה סוציכלכלית גבוהה לעיר.
לצורך העניין יש להשקיע בתשתית תיירותית למשיכת יזמים פרטיים לפיתוח
התיירות בעיר.

תכנית ואטרקציות תיירותיות קיימות

לצורך הגבות האטרקציות של אתרי התיירות בעיר יזמה ועודדה מחלקת התיירות
מ"ס פרויקטים לשווק תיירות הפנים והחוצ"ץ.
+ באחר העיר והצלבנית הנתן קרקעית -

הנוסף אחר קודם עכו 5000 שנות היסטוריה מוקדן ב-4 שפות
היורדים הנזכרים האחר בעיר העתיקה הכוללים האוכלוסיות האבירים
ואוכלוסיות - חומות הים והיבשה - השוק העירוני - הנמל מוצאון הגבורה ועוד.
העלאת מופע תיאטרלי היסטורי - "מנהרת הזמן" ע"י שחקני המרכז לתיאטרון
עכו.
עריכת הנסיון וקונגרסים בינלאומיים באוכלוסיות האבירים עם תוכנית מלאה הכוללת
ארוחת ערב.
תוכנית עכו בלילה - סיורים מודרכים במסלולי תיירות בעיר העתיקה כולל שיט
הצגות ומופעים.

טיפנות השילוחים - שיט מסביב חומות עכו ביום ובלילה, אפשרות לשילוב חבילות
תיירות יום - ארוך - יבשה.

מרכז הצלילה עכו - קורסי צלילה, השכרת ציוד וכל שירותי הצלילה.

פסטיבלים - הפסטיבל לתיאטרון אחר בחוה"מ סוכות

הפסטיבל למוסיקה ורקלית - "רוקאליזה" - חוה"מ פסח
פסטיבלים אלה מושכים אלפי מבקרים מידי שנה מהארץ ומהעולם.

התיכנון והכנת הנסיונות שילוחים על גלגלים וחניסע במסלולי תיירות קבועים
בין האתרים בנוסף לסיורים הרגילים ולשיט מסביב לחומות.
הפעלת מופעי חוצות קבועים בחוצות העיר העתיקה למשיכת תיירים ע"י המרכז
לתיאטרון עכו.
הפעלת מופעי תיירות נוספת באזור השילוח המערבית.

צרכים בנושא תיירות -

כדי להגביר את האטרקטיביות של התיירות השוהה בעיר יש לפעול במ"ס מישורים -
אסטרטגיה בעיר עכו בסיווג גבוה לגבי נושא התיירות - לצורך משיכת משקיעים
ויעדים פרטיים לבניית בתי מלון ומקומות בילוי ונופש ברמה גבוהה.

הקצאת משאבים בנושא תשתיות תיירות - בעיר העתיקה והחומה : פיתוח איזור
השילוח, טיפול בתשתיות הביוב מים וחשמל במיוחד בעיר העתיקה, הצבה והגברת
האגירה במסלולי התיירות בעיר העתיקה (שילוח חומות היבשה, חאן אל עומדן
ועוד). הקמת ספסלים ונקודות תצפית בשילוח חומות היבשה, סלילת מסלול מיוחד
לפרויקט הרכבת הננסית, שילוח תיירותי מתאים להכוונה לאתרים בתוך העיר
העתיקה ובנוסף שילוח בכבישים המובילים אל תוך העיר העתיקה, בניית שירותים
ציבוריים וכו'.

ג. שיווק התיירות - הקצאת משאבים מתאימים לשיווק ופיתוח תיירות הפנים והחוץ
הפקת חוברות ופרוספקטים - שיווק תערוכי שירות, פלקטים, השתתפות בירדי
תיירות בארץ ובחול (כו')

ו. הקמת סיירות תיירות - לטיפול במיפגעים במסלולי התיירות וליצור הגשה של
ביטחון לתיירים ומבקרים המטיילים בעיר העתיקה

(15)

ו.הקצאת משאבים לשיפוץ ועיצוב שחיש של הממסד התורכי-במסגרת העירייה.
=====

ו.הקצאת משאבים להקמת מוזיאון לתרבות האי סלם.
=====

ו.הקצאת משאבים ליישום תכנית המתאר, העתקת מסיכות הרכבת, טיילת צפופית, רחובת המדינה וכו' (פרטים נוספים בדו"ח מס' ההנדסה)

(18)

ו.הקצאת משאבים לשיפוץ ועיצוב מחזש של האומאם התורכי-במזאון העירוני.
=====

ו.הקצאת משאבים להקמת מוזיאון לתרבות האיטלים.
=====

ו.הקצאת משאבים לישום תכנית המתאר, העתקת מסיכות הרכבת, טיילת צפופית, הרחבת המרינה וכו' (פרטים נוספים בדו"ח מז' ההנדסה)

(16)

ח י נ ו ך

מערכת החינוך העירונית בעירנו מקיפה למעלה מ-10.000 תלמידים בגני ילדים, בחי ספר-יסודיים ובחי-ספר מקיפים.

העבודה החינוכית במוסדות החינוך ראויה להערכה ואולם בהיות אוכלוסית התלמידים שלנו טעונה טפוח בעיקרה נדרשים אמצעים נכרים על-מנת לתת מענה נאות לצרכי התלמידים.

ומת מערכת החינוך וטיב השירותים בה משמשים גורם חשוב העשוי להשפיע על קשרי-המשפחה " לעיר.

אנו זקוקים למשאבים כמפורט מטה על מנת לתת מענה לצרכים החוכניים ולצרכי הפתוח והחשית של המערכת.

שיקום שכונות :

הסוכנות היהודית קיבלה החלטה להחיל על עכו רבתי פרויקט השכונות, מזובר כמובן בחלק החברתי. יש לקבל החלטה במשרד הבינוי והשיכון להצטרף לכך כדי שיבוצע במקביל גם שיקום פיזי בעכו רבתי.

איזור פיתוח א' :

יש להשוות את עכו לאיזור פיתוח א' גם בתחום החינוך, כדי שרמת החינוך בעיר חשוה לזו של ערי הפיתוח. דגש מיוחד יש לתת לפרויקט העשרה החינוכית ולהגדיל בהתאם את היקף השעות בבתי הספר.

מחשבים :

המגמה הישובית, הקמת מרכזי מחשבים תואים בבתי-ה"ס :

1. בייס שזר
2. בייס ביאליק
3. בייס בן-צבי
4. בייס החומר
5. בייס ויצמן
6. בייס אמל
7. קרית - החינוך
8. בייס חיכון - מקיף ערבי
9. בייס חיכון ממ"ד - קנדי
10. בייס אייל (חינוך מיוחד)
11. גני - ילדים.

החקציב הנדוש כ-500.000 ש"ח

בינוי במערכת החינוך :

1. ג נ י - י ל ד י ס :

הקמת שתי כיתות גן בשיכונת המזרח;

(א) בשכונת בריטיש קוטג'

(ב) הקמת כיתות גן בשכונת נווה ספיר.

יש צורך בשיפוצים והרחבת כיתות בשכונת דסקו וכן בעיר
(ברח' טרומפלדור) וכיתות גן בעכו העתיקה.

2. בחי ספר יסודיים :

א ש כ ו ל :

הקמת אולם ספורט/התעמלות.

ג ו ר ד ו ל : הקמת אולם ספורט/התעמלות.

ר ח ב ב " ס : הקמת אולם ספורט/התעמלות.

א מ ל : הקמת אולם ספורט/התעמלות, ועוד 3 כיתות לפחות.

א י י ל :

בינוי עבור מעון יום אימבצילים - 5 כיתות.
בינוי 5 כיתות חדשות בשלוחת "עמידות".

בחי ספר על-יסודיים :

ק ר י ת - ח י נ ו ך :

הוכנה פרוגרמה חינוכית לקריית החינוך. כיום ממחינים להשלמת חכנית
הבינוי כפי שנובעת מגידול באוכלוסית החלמידים בחט"ב ובחט"ע.
אנו מבקשים להבטיח חקצוב החכנון והבינוי.

מקיף ערבי - הקמת סדנאות למכניקה, צנרת מבנים ומגמת מנהל.

מקיף קנאי - הסבה לבית ספר חורני - מדעי - טכנולוגי, השלמת אולם
ההצגות וציודו.

חמורת עירונית - חוספת בינוי של - 5 חדרים.

(18)

כ ח א - ד ס ;

- חוספת משרה לשירות הפסיכולוגי לחינוך המ"מ והממ"ד .
- חוספת משרה לשירות הפסיכולוגי במגזר הערבי .
- הסקרים בגני הילדים, ריבוי החינוך המיוחד והבעיות במערכת מחייבים הגדלת חקן השירות.
- הארכת יום למידים ב-2 ש"ש לכל כיתה וזאת על-מנת לאפשר טיפול פרטני/קבוצתי בחלמידים חלשים/חזקים.
- הקמת מרכז למידה לבתי-ספר יסודיים.
- הקמת מרכז לטיפול בליקויי למידה.
- אישור חקן של 100 ש"ש של הוראה לתזמורת העירונית.
- הקצבת חקני כ"א להקמת צוותים טיפוליים :

- א. בגני-ילדים : מאבחן, קלינאי תקשורת, מרפא בעיסוק ריפוי בחנוכה, להבטחת מוכנות לכיתות א'.
- ב. בתי-ספר יסודיים : מאבחן, "צוות מורים", שיטפל בהבנת הנקרא והוראת החשבון לחלמידים והכנתם לקראת הכניסה לחט"ב.
- מועדוניות בית-ספריות - אישור 5 מועדוניות כאלה למגזר היהודי ו-3 למגזר הערבי.

ה צ ט י י ד ו ח :

1. חקצוב מיוחד עבור מקצועות ההכשרה; מלאכה, טבע, מוסיקה, חקלאות, ספורט, חינוך ימי.
2. חקצוב להצטיידות לבתי הספר והמקיפים.
3. חקצוב להצטיידות ורכישת עזרים למרפ"ד.
4. חקצוב להצטיידות מקלטים לשעת חירום (מזרונים, חאורת חירום, עזרה ראשונה) וכד'.
5. השלמת גדרות סורג לכלל בתי - הספר וגני-הילדים.

6. הכשרת חצרות בבתי-ספר וגני ילדים כולל מחקנ"ס.
7. הסבת מקלטים לשימוש רב-תכליתי.
8. הקמת מערכת החראה לגני-ילדים.
9. **חידוש המעבדות הטכנולוגיות.**
10. השלמת/החלפת ציוד באולם החפילה והכנוסים.
11. חידוש כללי של אולם הספורט בבית-ספר קנדי.
12. חידוש ורכישת כלי-נגינה לחזמורת העירונית.
13. חקצוב חד-פעמי למרפ"ד לרכישת ציוד אור-קולי, וכן חקצוב קבוע לפעילות שוטפת.
14. הגדלת חקציבי המחנסיים.

צרכי בטחון ומקלטים במערכת החינוך :

בעכו 67 גני ילדים הפרוסים בכל רחבי העיר, חלקם אף בשולי העיר. יש צורך בהקמת מערכת מצוקה בגנים, דוגמא למערכת כזו יש בעיר לוד.

מ ק ל ו ט :

תוספת מקלטים דרושה לבתי-ספר הר"מ. כיום המקלטים הקיימים בכל בית-ספר, אינם מספיקים לאכלס את כלל החלמידים בשעת חרום.

1. בי"ס חינוך ממ"ד - קנדי
2. קריית החינוך (חט"ב וחט"ע)
3. בי"ס ביאליק
4. בי"ס שזר
5. בי"ס גורדון
6. בי"ס ויצמן
7. בי"ס רמב"ם.

סה"כ כ- 500 מ"ר מקלטים.

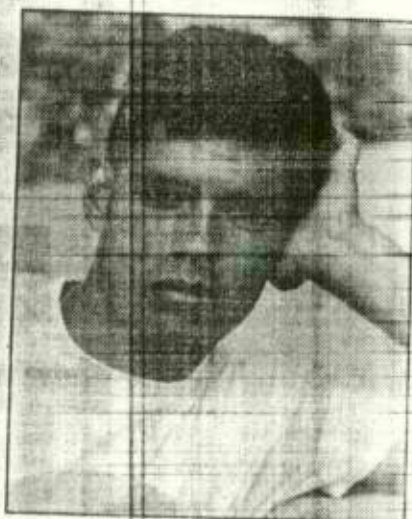
Amesbury
Mass.

1872

Amesbury
Mass.



משה ביתן



יהונתן בן אבנו



יעקב רייזמן

כן, עוזב את העיר. נוער '89
הולך לצבא ואפילו לא חושב
לחזור הביתה, לעכו. אתה
יושב איתם ולא כל כך יודע
איך לאכול את האנטי הזה,
את חוסר האמון של דור
ההמשך בעירך. הבעיה היא,
כמו חמיד במקרים כאלה,
שעל שיעלו קברניטי העיר על
גדל החופעה, עד שזיהו
בוודאות שמדובר בחופעה
קשה של נוער שמחנייט
וברובו כבר לא חוזר לכאן,
כבר נעשה כמעט מאוחר מדי.

דור ההמשך יושב במקום אחר



אין לנו מה לעשות כאן, אין לאן לחזור (צילום: יעקב אבירם)

מירית קושניר סטרומצה

רימה גדולה של בני נוער, אולי חמש מאות, צבאה על הכמה בחושי. מה שיותר קרוב ל"ארץ קטנה עם שפם" ו"אנטאר" טיקה. חוף הארגמן בעכו, שבוע שעבר, ערב הצדעה למתגייסים. הפעולה הראשונה של פרויקט "שמור על קשר". י"א נפרד דים מ"ב, עכו נפרדת מחייליה. "זה ערב חשוב", חייכה אליהם קרין אלאל. "זה מוכרח להיות בסדר". עד כמה שזה נוגע לקטע של המופע, היה בסדר.

היתה רק בעיה קטנה אחת עם הערב הזה, שכעצם היה אמור להיפתח בשמונה וחצי עם נאום מים של תא"ל אמנון אשכול, מפקד הנח"ל לשעבר, אלי דהקסטרו ראש העיר ויוסי פטוסי.

חבר מועצת העיר ויוזם הפרויקט למתגייסים "שמור על קשר", הפרויקט שבעצם היווה את סיבות הערב כולו, החברה פשוט החליטו לרלג על הנאום - אחרי הכל, מה עוד אפשר להרש להם - וזה גיעו ישר להופעה. קטע הנאומים, אם כן, הצטמצם למינימום וגם כך נשבה רוח קרה מן השלל אל קבוצת הנאומים הקטנה.

אתה יושב שם ולא כל כך יודע איך לאכול את האנטי הזה, את חוסר האמון של דור ההמשך בעירך. הבעיה היא, כמו חמיד במקרים כאלה, שעל שיעלו קברניטי העיר על גודל החופעה, עד שזיהו בוודאות שמדובר בחופעה קשה של נוער שמחנייט וברובו כבר לא חוזר לכאן, כבר נעשה כמעט מאוחר מדי.

נתונים סטטיסטיים מרשימים, נכון לעכשיו, אף כי שיטת המועצה האחרונה דיברה על מכסר תושבים שירד ל-35,000. קשה כמובן לדעת כמה

מתוכם הם משכנת הגילאים האמורה, אבל ברור, ולא מתוך תחושה בלבד, שהעיר הזאת מאבדת במהירות את הדור הצעיר שלה. ואם למישהו עוד היו ספקות, הרי מפגש עם קבוצה מקרית בת שישה בני נוער מקומיים, מתגייסים וכמעט מתגייסים, יחסל אותם באופן מוחלט. קשה לעכל את הדברים, גם אם כוחנים אותם על רקע המגמה הכלל-עולמית ההולכת ומתרחבת בארץ הפרסי, המחנכת אותו להעריך את טובתו האישית על פני מובת החברה ולהעמיד את האינטרסים שלו מעל הכל.

אתם כבר יודעים איפה תהיה אחי השירות הצבאי?
יעקב רומנו: "לא נראה לי שתהיה לי סיבה לחזור לעכו, אם כי אני לא פוסל מראש אפשרות כזאת. אני לא חושב שיהיה לי מה לעשות כאן".
אסי אלוך: "את יודעת למה אין בעכו סיפורים

על דקירות סכינים? כי אין כאן מועדוני לילה. תצאי לעיר ביום שישי בלילה, תראי איך היא נראית. דיכאון, רחובות ריקים, אין מועדונים, אין כלום. אנחנו חבורה מאורגנת של בערך 30 חברים, שנוסעים באופן קבוע לבלות מחוץ לעיר. אי פעם לא תמצאי אותנו בעכו בשישי שבת. עד לא מזמן היינו נוסעים בשישי בערב ל"דיסקו" או לספיל, ועכשיו אנחנו מבלים ב"פלדורס" בנצרת. בשבת אנחנו לפעמים נוסעים לקרית".

משה ביתן: "גם אני, כמו שזה נראה עכשיו, לא חוזר לעכו. אני הולך לחובלים ואולי בכלל אחלים על קריירה צבאית ואז בטח שלא אחזור לעכו. וזו מרשת מועדוני תרבות אין לנו יותר מה לעשות כאן. וגם זה לא פועל רצוף ולא מעניין את כלם".

זה "יש לנו כאן נופש שישי בו המון פעילויות, נכון שהוא מיועד רק לחיילים ופועל רק בקיץ, אבל גם זה משהו. בכל שיש לא תנחתי שם תגלי



יוסי בן חיים



אסי אלון

אלון: "אולי אבל זה המצב".
 אז מה הצאנז, דווקא, שיש לפרויקט "שמור על קשר"?
 רובנו "דורציון טוב", אבל נראה לי שהבעיות עמוקות מכדי שהחוף הזה יוכל לפתור אותן.
 פרויקט "שמור על קשר", עליו טורחים וסי פוטו ושותי בוגרות י"ב רחל שקורי וחגית הרדש, מתכוון לטפח קשר קבוע בין תלמידי י"ב והחיילים תושבי העיר: בינתיים מדובר בקשר מכתבים".

פיטוסי: "הבעיה היא שער שמאחרים את הבעיה כבר קיימת אבל הוצב תחשבה שאיננו את הרכבת".

אם כן, מה צועד בפלד בפרויקט כזה?
 פיטוסי: "אם המצב מימלא אבוד, אז אין לנו מה להפסיד. בכל הקרה זה לא יזיק, ואם יש סיכוי שנגזיל כמה צעדים, שנגנום להם להישאר כאן - זה כבר שווה. בכל אופן, המצב הזה עדיין עדיף מהמצב של אתמול ושלישום, כשלא ידענו על הבעיה ולא התמודדנו עם פתורונה. אני מטבעי לא מתיאש. אני רוצה להיחלף את חובה של חברה, ואחרי הכל החברה הישראלית תמיד חינכה את עצמה לא להתאיש מן הפורענות. חוץ מזה, מתוך עיסוק בבעיה אחת והיפוש אחרי דרכי פעולה, עלינו על עוד כמה בעיות באותו הקשר ויתכן שאם נטפל בהן בזמן, נפתור אותן לגמרי".

מה למשל?

"שמור על קשר" זה אמר שתלמידי י"ב יסמרו על קשר טוב עם הוצאים לצה"ל. פתאום גילינו שקצת קשה להתחיל לשמור על קשר עכשיו, כשכל שנות הלימוד בתוכן לא נשמר קשר בין התלמידים לבין עצמם. אין כמעט קשר בין תלמידי המקצועי ותלמידי העיוני, ועוד משהו גוי לינו: שאין בחינוך הנוער כאן שום דבר שמעורר בו זיקה למקום. עדי כסו תלמידי כנראה לא זקוקה לחינוך כזה, אבל עכשיו מסתבר, וזקוקה לזה מאוד.

לחורים היו סיבות מוצקות לכאן, לזהו השני השלישי צריך להראות את הסיבות, צריך להשקיע בזה. אנחנו מוכרחים לעבר תוכנית שתחנך את הרוח הבא לקשר טוב עם המקום בו הוא חי. בסך הכל זה לא סיפור בליכד מסובך לעזוב עיר. אנחנו חיים בארץ קטנה וזה קל ופשוט לארץ יום אחד את המיסלסלים ולעקור עשרה ק"מ צפונה או עשרים דרומה. צריך לראות את הדברים גם בהקשר הכללי של עכו היום, על רקע החיים בצוותא של יהודים וערבים, ולא מדובר כאן ביחסים רעים. בכלל לא. כמה שפעם אשכנזים עזבו שכונות בגלל ספרים, היום ספרים עוזבים שכונות בגלל ערבים. כמו שחילונים עוזבים את ירושלים בגלל דתים וכמו שיהודים עוזבים את עכו כדי להתגורר בשכונות דתיות ישראליים אחרות.

יש הערכה מחייבת על מספר צעירים שעוזבים את העיר? נתונים סטטיסטיים?
 "כרגע לא, אבל אנחנו מתכננים להקים יחידה שתעקוב יום יום אחרי העיונית. כל זמן שאין נתונים מדויקים, מדברים מתוך תחושות ולא מתוך דע מקצועי. היחידה הזו תאסוף נתונים, תעביר אותם ותיתן לנו הוראה בתחומים השונים - במשק, בכלכלה וגם בכל מה שקשור לעיונית. לא לחכות שישרה אסון וזו פתאום לגלות שהכונות בעצם ויתנה כל הזמן על הקיר רק לא ידענו לקרוא אותה".

שיש יותר בני נוער עכואים מאשר חיילים. הם לא יכולים להיכנס דרך השער, אז מספסים על הגדר, מתגנבים. כשהסיוור הלילי של המשטרה מגיע, מנרשים משם את כל הצעירים וחצי שעה אחר כך כולם חוזרים, כי אם לא ישבו שם, לאן ילכו?"
 איציק בן-אבן: "יש גם דיסקוסטק בפנורמה המיועד לחיילים, אבל כולם נכנסים. הבעיה היא שלא כולם אוהבים את האווירה שם. בכלל, יש כמה מקומות בעיר שלחבר'ה כמוני אין מה לחפש שם. מן מאורות כאלו שאף אחד לא רוצה להתקרב אליהם".

זה "נכון". אמצע הדרך זה המקום היחיד, בעיר שהייתי לוקח אליו את החברה שלי. אבל אני מוריד על כך שאם יש לי רכב, אני לא נכנס גם לשם, אני יוצא מחוץ לעיר למועדון שכאמת אני נהנה בו".

זה רק נראה לי, או ייתכן שהעונות שלכם נגר העיר מסתכנות במקומות בילוי שאינם יחסי בן חמה. לא רק, מילא, היו מביאים לנו פעילויות, היו מציעים לנו חוגים, אבל אין לנו מה לעשות כאן בערב".

אלון: "אנחנו מקנאים בגולשים מנהריה. להם יש מועדון מסודר ופעילות רצופה. אנחנו, בשביל להשתתף בתחרות, צריכים לנסוע לנהריה. מה יש, הם של נהריה יותר טוב".

רובנו: "אולי אתם משום קצת חסרי יוזמה. אתה יודע שבחייפה יש חברה שרצתה חוג לכוסר קרבי, החברה התארגנה ושלמו לאיש שיאמן אותם".

אלון: "טוב, זה בחיפה".
 בן-אבן: "נורא משעמם כאן. כשאני יוצא מחוץ לעיר ושואלים אותי מאיפה אני, אני מתבייש להגיד, אומרים על עכו שהיא מתחילה בבית קברות וגמרת בבית משוגעים. עכו זה לא מקום לחזור אליו".

מאיפה התבוסתנות הזו? מה עם קצת איכסר תיות. אולי אפילו רצון לשנות דברים. לשמר את המקום שגורלם בו. לתרום משהו".

אלון: "אני חושב שכבר מאוחר מדי. אנחנו תבוסתנים. אולי, אבל זה המצב. כולם הולכים מפה, אז גם אנחנו".

רובנו: "אצל חלק מאיתנו זה בעיה יותר מורכבת. אצלי למשל הוראים עוזבים לנהריה ואני עוזב איתם".

בן-אבן: "גם הוראים שלי עוזבים, אבל אני נשאר כאן. אני אוהב את העיר ואני לא בטוח שאני יכול להסכים למה. גרלתי כאן, אני בטוח שאחזור לעכו אחרי הצבא. זה לא אומר שאין לי ביקורת. הייתי שמח לו היו כאן יותר מקומות בילוי, טייח לית, חצי ימי, טורניר כדורגל".

רובנו: "ואל תשחזר בעיות כמו קשיי פרנסה, שיש להלק ממחורים שלנו".

בן-אבן: "ויש ערבים שפולשים לאט לשכונות שלנו ולפעמים גם נטפלים אלינו ברחוב. רק ביום שישי האחרון היה לנו ריב עם חברה שטמש חי פשה סיבה להיטפל אלינו".

אני שומעת פחד".

בן-אבן: "כפידים. הם תמיד הולכים בתמולות".

בן-אבן: "זה שטויות. לי יש חבר ערבי, חבר טוב ממש. לי הערבים בכלל לא מפריעים".

ביתן: "נכון, הערבים זו לא הבעיה שלנו כרגע".

אלון: "אני רוצה להגיד שאפילו אם יפתחו כאן מועדונים, לא נבלה כאן. אנחנו כבר לא רגילים. זה אבוד".

אתה לא קצת צעיר מכדי להיות בליכד מיואש?



לכבוד

- ראש העיר - עכו

א . ב

**הנדון: דבריו הגזעניות והמבישות של דוד בר לב
סגן ראש העיר עכו.**

אנו בשם התושבים הערביים בעכו העתיקה מוחים בחריפות רבה ומגבים את דבריו הגזעניות והמבישות של דוד בר לב סגן ראש העיר עכו שפורסמו בידיעות עכו ובעתונים מקומיים בעכו.

אנו רואים בזה דבר חמור ופגיעה ישירה באוכלוסיה הערבית בעכו ובקיומם השורר בין ערבים ויהודים בעכו.

דברי גזענות הקוראים "ליהוד עכו רק בטרנספר חיובי" לאחר בחירתו של דוד בר לב לרשות העיר עכו אנו תושבי עכו הערביים נזכקים ונשאים בתוך עירינו עכו שהיא חלק בלתי צפוד מהמולדת שלנו קשל אבינו אם ירצה דוד בר לב או לא ירצה ועוד במשיך במאבקי הצדק להפשרת דוד אנושי לתושבי עכו העתיקה בתוך עכו ולא מחוץ לה.

בתמוך באחווה יהודית ערבית בעכו אשר בתבה דוגמה לדו קיום בין יהודים וערבים בארץ.

ולא באפשר לעקור אותה מעכו.

אנו קוראים לכל הכוחות היהודיים הדימוקראטיים בעכו בעלי מצפון ומאמנים בשכינות הטובה בין יהודים וערבים להתלקד יחד נגד הגזענות והקוראים לטרנספר בכל מקום במדינה.

אנו קוראים מייד לראש העיר עכו לפטר את סגנו דוד בר לב ולהקיע את דבריו כצעד חיובי מראש העיר.

הוא מעוניין לשמור על הדו קיום בעירינו עכו.

בכבוד רב

מועצת ועדי השכונות

בעכו העתיקה

ע"י יו"ד ביטחוני פח'ר

ע . ע 10/109

مجلس لجان الاحياء
عكا القديمة
מועצת ועדי
שכונות עכו ע.

העתקים: העתירות

לקט קטעי רדיו וטלוויזיה



"סלע" סוכנות לקטעי עיתונות, ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, מל: 03-614050

שודר בחוכנית: חדשות בערבית

כתאריך: 6:12.88

בשעה: 19.30

בטלוויזיה

081224צ

92242פ

(עם קטעים מתורגמים)

*

מר דוד בר לב, סגנו של ראש עיריית עכו פירסם דבריו במסגרת מאבקו להעמיד עצמו כנציג הליכוד בעירייה, דבר שעורר את חמתם של חוגים רבים בארץ, יהודים וערבים. מר דוד בר לב התייחס במאמרו לתפוצת תושבים יהודים בעכו תוך כדי העברת התושבים הערבים מהעיר העתיקה בעכו לכפרים שמסביב.

כתב:

אתה דיברת בקשר לערבים שגרים בעכו העתיקה, הם בערך איזה 5/6 אלף תושבים, אבל יש מספר דומה כמעט שגר בעיירה גדולה יותר, לא בעתיקה, מה איתם?

מר דוד בר לב:

אם תשים לב למודעה שלי מדובר בעיקר על אלה שגרים בתנאי צפיפות איומים, דהיינו אנשי עכו העתיקה. הרי איש לא מונע מערבי העיר לקנות בעיר החדשה וקונים,



לקט קטעי רדיו וטלוויזיה

"סלע" סוכנות לקטעי עתונות, ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, טל: 03-614050

לא על זה דובר. מה שדובר מפורשות על אותם אנשים, שחיים בתנאים תת אנושים, יש למעלה מ-200 צווי פינוי לבתים מסוכנים, זה מסכן את נפשם ואת בריאות בני משפחותיהם, אבל לצערי אין דיור חליפי, שניתן לכפות את ההעברה מהבית המסוכן לאותה דירה חלופית וזה אחת האפשרויות, גם לבצע את 200 צווי הפינוי שקיימים. אגב, בעבר הלא רחוק נבנו מאות דירות במאקה ומאות משפחות עברו, במילים אחרות בסך הכל מה שאני רוצה זה להמשיך את אותו המבצע, אם זה במאקב או במקומות אחרים.

הכתב:

התושבים שם בכלל לא מרוצים, במאקה?

מר דוד בר לב:

אינני יודע אם לא מרוצים, כי בעבר כן היו מרוצים. אני מאמין ושוב, כי הודגש גם וזה כתוב בהסכמה, שיש הסכמה ויש תנאים טובים ויש תנאים מועדפים, אני מאמין שיותר ויותר אנשים כן ירצו לעבור.

מר אלי דה קסטרו - ראש עיריית עכו:

יש בעיות בעכו ואי אפשר להתעלם מהן, אבל לאותם הכעיות האלה צריך לטפל ביד חזקה וזה קבוצה שולית ואי אפשר לבוא ולעשות הכללה. אני כבר עובד למעלה מ-5 שנים בתוכניות מתאר, תוכניות להקמת שכונות חדשות



לקט קטעי רדיו וטלוויזיה

"סלע" סוכנות לקטעי עתונות, ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, טל: 03-614050

ואנחנו מנסים להביא יהודים ומצליחים להביא חלק גדול מהיהודים, אבל לא על חשבון הערבים. אנחנו רוצים לחיות בדו קיום ואנחנו חיים בדו קיום, קבלנו את פרס הסובלנות בנושא הזה, אבל לבוא ולהשתמש לפני בחירות במילים כאלה ולגרום לתסיסה בעיר אני לא הייתי רוצה בכלל.

מר חלמי שפעי - סגן ראש העיר:

אני חושב שהחלטה זו נפלה בזמן קשה. לא האמנתי ביום מן הימים שנשמע הצהרות מעין אלה משום שעכו ידועה בדו קיום, עכו אינה עכו ללא התושבים הערבים או היהודים. אני מקווה שהיהודים והערבים ימשיכו לחיות את החיים השקטים כרגיל.



לקט קטעי רדיו וטלוויזיה

"סלע" סוכנות לקטעי עתונות, ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, טל: 03-614050

שודר בתכנית: חדשות באנגלית

בתאריך: 6.12.88

בשעה: 13.00

ברשת א'

0812137

5001 י

Acar deputy mayor David Bar Lev says he has no regrets about his proposal to transfer arab residents out of the town. Bar lev says that if he is fired fo trying to keep Acar a jewish town, he will view this as a great honour. Bar Lev says, he came up with the transfer idea because of the shortage of land for building in Acar. Meanwhile, Acar's mayor Eli De-Castro, called the transfer proposal horryfing adding that it might harm the delicate relations between jews and arabs in the town.



לקט קטעי רדיו וטלוויזיה

"סלע" סוכנות לקטעי עיתונות, ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, טל: 03-614050

שודר במהדורת חדשות

בתאריך: 7.12.88

בשעה: 13.00

ברשת: ב'

0812157

7604פ

שלום קיטל:

נציגי סיעות ערביות במועצת עיריית עכו ביקשו מראש
הממשלה ומן השר משה ארנס לנקוט צעדים נגד נציג הליכוד
דוד בר-לב על הצעותיו הפוגעות לדבריהם בתושבים
הערבים.

כתבנו יואל דר מוסר כי נציגי חד"ש לא הצטרפו
לפניה. נציג הסיעות הערביות ופעילי ההסתדרות פרסמו
כרוז הקורא לעשות הכל להפסיק את פעילותו של בר-לב
משום שהיא עלולה להצית אש ולכלות את כל פעולות ההבנה
והאחווה בין יהודים לערבים בעכו.

מזה במיוחד קמם את ערביי
י בהצעת ברית
בעיקר התקוממו נגד השימוש
שג "טרנספר חיובי". אינני

Aufregung um Transfer in Akko

In Akko herrscht Erregung unter den arabischen Einwohnern angesichts eines Inserats in einer Lokalzeitung, das vom Vizebürgermeister David Bar-Lev veröffentlicht wurde, und in dem die „Einjudung“ der Stadt mittels eines „positiven Transfers“ der arabischen Bevölkerung in umliegende Dörfer empfohlen wird.

In dem von Likud-Vertreter Bar-Lev formulierten Inserat heisst es u.a., die Rücksichtnahme auf die Gefühle der jüdischen

Nachbarn lasse sehr zu wünschen übrig, weil in jüdischen Wohnvierteln am Schabbat laute Musik zu hören sei, Läden von Arabern in der Nähe von Synagogen am Ruhetag geöffnet werden und „junge Araber in der Rechow Ben-Ami (der Hauptstrasse) im Cafe sitzen und jüdischen Mädchen auflauern“. Auch würde der lautstarke Ruf des Muezzin über Lautsprecher die Mittagsruhe der jüdischen Einwohner stören. David Bar-Lev schlägt daher vor, die freiwillige Auswanderung der Araber in die umliegenden Dörfer zu ermutigen. Dabei würde ihnen „durch Errichtung eines subventionierten staatlichen Wohnbauprojekts geholfen werden“.

Akko solle zur „Jüdischen Siedlungsstadt“ proklamiert werden.

In Reaktion auf diese die arabischen Einwohner erbsessende, wenn auch „nicht erschreckende“ Anzeige wandte sich Bürgermeister de Castro mit einer

beschwichtigenden Erklärung an die Araber der Stadt und versicherte, er werde nichts dergleichen zulassen.

VIAȚA NOASTRĂ
Tel-Aviv

1988 '57 7

Indignare la Acco: un vice-primar a cerut «transferul» arabilor din oraș

ACCO. — În ultimele zile domnește o agitație deosebită în rândurile locuitorilor arabi din Acco în urma apariției unui anunț în ziarul local prin care d. David Bar-Lev, vice-primar din Acco, face apel la „judaizarea orașului“, prin intermediul a ceea ce a definit ca un „transfer pozitiv“.

În anunțul pe care l-a publicat imediat după desemnarea sa drept candidat al Likudului la alegeri-

le la primărie, David Bar-Lev a scris printre altele: „Ne dăm seama de fiecare dată din nou că respectarea sensibilității celorlalți și a bunei vecinătăți sînt departe de a fi satisfăcătoare. Locuitori arabi din cartierele evreiești organizează petreceri și cheturi și în grădini publice. Se deschid magazine în vecinătatea sinagogilor, iar tineri arabi stîlnesc pe strada principală și pun pe fugă fetele evreice care se plimbă acolo“.

În anunț se mai spune că arabii amplifică chemările muezinului prin difuzoare puternice în orele de noapte, și la amiază, tulburînd liniștea locuitorilor evrei. În consecință, David Bar-Lev propune să se încurajeze plecarea arabilor din partea veche a orașului Acco, aceștia urmînd să fie așezați, cu asentimentul lor, în satele învecinate, acordîndu-li-se alo-

cații mult sporite de către Ministerul Șikunurilor. Totodată, el cere să se pregătească terenuri potrivite care să fie oferite locuitorilor arabi din Acco, în afara orașului, în cadrul unui proiect „Bne Beitha“ (construiește-ți singur casa), la prețuri subsidiate. El cere în încheierea anunțului ca Acco să fie proclamat oraș de colonizare evreiască și să nu se admită transformarea sa într-un oraș arab.

Anunțul a provocat agitație și proteste și ca reacție, d. Bar-Lev a declarat ziaristilor că intenția sa a fost ca arabii din orașul vechi să primească alocații bănești în condiții mai favorabile, ca să plece din oraș și să se stabilească în sate învecinate. Astfel se va ajuta populației evreiești să trăiască într-un oraș cu o populație unitară, fără arabi și să se degazeze orașul vechi pentru scopuri turistice.

(12) Propuesta del viceintendente de Acre
Transfer voluntario

El viceintendente de Acre, David Bar Lev, publicó en el diario local un aviso, en el cual llama a la "judeización de la ciudad de Acre", proponiendo a los habitantes árabes de la misma un "transfer voluntario".

Bar Lev, quien fuera electo candidato del Likud para las próximas elecciones municipales, agregó en su aviso que "el cuidado por la sensibilidad ajena y la buena vecindad, están lejos de ser una realidad positiva."

"La población árabe realiza picnics en los barrios judíos, en jardines y plazas, con mú-

sica a todo volumen" continúa el aviso, "también abren los comercios los sábados en las cercanías de los templos y los jóvenes árabes molestan a las jóvenes judías que pasean por la calle principal."

David Bar Lev propone, en su aviso, incentivar la emigración de los árabes de Acre otorgándoles ayuda económica para su asentamiento en aldeas vecinas.

En declaraciones posteriores, Bar Lev aclaró que su propuesta es positiva y fue hecha con toda sinceridad, ya que su intención fue la de ofrecer a los habitantes árabes de la Ciudad Vieja de Acre, mejores condiciones que las actuales.

Bar Lev declaró también que si se le exigiera la renuncia a causa del aviso se sentirá "muy orgulloso".

**"פאזיטיווער טראנספער" פון אראבער
פון עכו לייגט פאר דוד בר-לב,
פארטרעטער פון ראש העיר**

א באאליע פון כעס ביי די אראבער אין עכו האט ארויסגעריסן א מעלדונג, וועלכע איז פארעפנטלעכט געווארן אין דער ארטיקער צייטונג. אונטערגעשריבן דורך דעם פארטרעטער פון ראש העיר עכו, דוד בר-לב, אין דער מעלדונג רופט דוד בר-לב, צו א פאזיטיווער טראנספער פון אראבער, פון דער שטאט עכו. אין דער מעלדונג דערקלערט דוד בר-לב, וועלכער וויל ווערן ראש העיר, אז די אראבער, אין יידישע קווארטאלן פון דער שטאט, פירן אן ארט לעבן, וואס גיט נישט קיין מנוחה דער יידישער באפעלקערונג. אין יום טובים און שבת שטעלן זיי אן ראדיא, היל-כערס אייף א הויכן וואליום. יונגע אראבער שטעלן יידישע מיידלעך, די רופן פון מועזין ביינאכט און אין מיטאג אפרו גיבן נישט קיין מנוחה א.א.וו. דוד בר-לב לייגט פאר, די אראבער צו פארלאזן די שטאט און מיט זייער הסכמה באזעצן זיי אין די שכונותדיקע דערפער. די מעלדונג ענדיקט בר-לב מיט א רוף צו נישט דערלאזן, אז עכו זאל פארוואנדלט ווערן אין אן אראבישער שטאט און רופט זיין צו באזעצן זיין אין איר.

צפון 9 ד' 1988

לעצטע נייעס
תל אביב

1988 ד'

עדייה במשבר

הערבים רוצים להדיח את בר-לב

ירח הדבש המתקת של הקואליציה העכוית הגיע בימים אלה, כפי הנראה, לסיומו. השבוע פנו חברי מועצת העיר הערביים לראש העיר, אלי דה קסטרו, בבקשה להדיח את בר-לב מתפקיד הסגנות וליטול ממנו את סמכויות תיוגין "הצהרותיו הגזעניות".

כשיבת המועצה הקרובה אף יעלו הצעה לסדר כרוח זו.

דה קסטרו שהסתייג מרברי בר-לב, וזרע כבר שלא יתמודד בהרחתו. "זכותו של בר-לב להביע דעותיו. זוהי מדינה דמוקרטית" אמר "גם מתק החינוך לא אריח אותו. בר לב עוסק במדיניות ולא בתכנים, כך שכשתם להדיחו מתפקידו אינה רלוונטית".

על מה שיקרה במרץ אמר דה קסטרו, כי לא ילך לקואליציה עם מי שהמצע שלו דוגל בטרנספר.

רחל נחמה עבדי

באגידת דעם שריט פאזעט.

**טראנספער-פארשלאג אין עכו וועט
טרעפן אין די באציאונגען מיט אראבער
האט דערקלערט דער בירגערמייסטער דע קאסטרא**

דער וויצע בירגערמייסטער פון עכו, דוד בר-לב, האט דערקלערט, אז אויב ער וועט ווערן באזייטיקט פון זיין אמט צוליב זיין פרוו, אפצוהויפן די שטאט עכו אלס א יידישע שטאט, וועט ער דאס האלטן פאר א גרויסן צוויי-אויספאלערנדיק פארן קארעספאנדענט פון ישראל ראדיא זיין שטעלונג אין דער פרשה. האט דער וויצע בירגערמייסטער געזאגט, אז ער האט ארויס גערוקט דעם געדאנק פון אראבער פון די אראבישע איינוווינער צוליב דעם מאנגל אין באדן צו בויען אין עכו. דער בירגערמייסטער פון עכו אלי דה קאסטרא האט אין דעם ענין דערקלערט, אז דער געדאנק פון זיין פארשלאג איז א דערשיטערנדיקער און איר עלול צו טרעפן אין די באציאונגען צווישן די יידן און אראבער אין דער שטאט. וויצע רייד, זענען די דערקלערונגען וועגן טראנספער באוונדערס הארבאל אין איצטיקן מאמענט. ווען מען מערקט אפ דעם 50-טן יארטאג פון דער קריש טאל-נאכט אין דייטשלאנד, (וע יידיעה זייט 4).

100

זה מחליא

אלי דקסטרו, ראש העיר ברלב
מוססה לזכות בהן פוליטי



ה'ה'ש'ט'ס' ב'מ'ס'ג' מ'ר'ג'
מ'ר'ג' ה'ה'ש'ט'ס' א'ת'י'
ה'מ'ל'ח'ת' ה'ה'ש'ט'ס'
א'ס'כ'ו' א'ז'י'ת' ה'מ'ר'ג'
ב'ע'י' ה'ז'מ' ע'ר'ב' ק'ס'
ה'ש'נ'ה' ל'ל'י'ל' ה'ב'ז'ל'ת'
ה'ז'מ' ה'ז' ב'י'ד'ק' מ'ר'ג'ס'פ'
ח'י'ב'י'ל' ל'מ'ס'ג' ה'ז'מ' י'ס'
ד'ק' מ'ס'מ'ע'ו'ת' ש'ל'י'ל'ת'
ה'ז'מ' מ'ח'ל'א' ח'מ'ש' ש'נ'ים'

אני קושה מאמצים להביא יהודים לעיר על ידי בניית כרמה גבוהה ומתן תמריצים שונים. אנחנו פועלים לצורך עקשני כאלפיים דונם לעיר באזור סכר, כדי לבנות סם את עמק עילית, מתוך למסוקס ערבי עם העיר.

“כר לך לא מנחה לפתור בעיני, דא מנחה
לזכות כהן פוליס. אפילו צמרת חרות
אפארה ירצו לשמור על יחסים קרובים בין
היהודים וערבים בעיר, להוציא גורמים
ציונים כנגד הערבי. כאלה אכן פירד
לשמן במלוא העומד, אבל מכאן ועד
לספור הנציב, ורדד אחים”

מקומי

התיאטרון יצטרך לחפש עיד אחרת

דודי מעיין, מנהל תיאטרון עכו:
תאום סיועו מחל"ם לעורך פה
סערה

"קראתי את מה שחשבו היה כתב, זה דבר
 יפה במיוחד. דודו כזה שמחנך לעיתונים.
 כל העניין הזה נראה לי על פניו בעצמות
 חירות. זה מאוד מועיל אולי, אני חושב
 שיש סכומים האלה אינם ממש על כמות,
 אלא, ואינם ממש על חירות, ועל מה
 שיש מנהל לעשות בעד האדם.

"הצדעה הגדולה ביותר שלי היא מה ישראלי האיש הזה היה ראש עיר, והיאסרנו בדרך לחפש לו עיר אחרת אחר מדינות השכנות בקבוצה שלנו הוא ערבי, ובכלל נהגו נוטים לא לערב פוליטיקה בענייני תיאסרונות, זה תיאסרונות ישראלי, לא של דין או ציבור מסוים. האיש הזה הוא סגנה

והדברים נכבדים ונחשבים, וזו היתה הסיבה שכל
הדברים נעשו בזה הכבוד. וזהו שכתבנו לפני שנים
במכתב ימים בלי להיכנס לשאלות פולי-
טיות בידו שיש גם קצונות, אבל רק בשם
משה משה משה משה משה משה משה משה
בזאת את התעניינות לתחילת לאי-יכולת
לחיות בידו. זה קשה, וזה גם לא משה.

לפטר את בר'ל

ח"כ חוסיין פארס, עכו



בן דכנסת פארט
דא זינט גראסער
זיידענער אלץ ווע
סעה, לשטרע און מנו
וד בירלינגסטער
ווער נאך שפעט
זייטן צושאן און ער
שווער ווער צושפיען
אל דאסער בער

הוא, אדם במילב אינו ראוי לשמש ממנה
"יבנות" כנראה לא בעד מקורם (יבנות)
על סמך חובי של "יב" ע"כ הוא
ועצת ממנה מוליכת. כעם חיים זרם
ע"כ על צד זה כלומר וברבות מן החיים
דבר על סמך חובי מעט לכמה
אבות, דבר מה על סמך משה

יש לו בעיה

צריך היה כבר להחזיר:



על איוח איבנד רוב
יחזרי מרוב כדילב
יש כאן עשרות אלפים
ערים 30 אלף יחז
רם, וז לא רוב מספיק
גדול רוצים להביא
הדברים אהלן וסהלן,
אנחנו כער, אבל אם
אמרים יחזר שקיע

לכ"ב חודשים וגם לכ"ב חודשים בלתי
נוסח מכיון שיש קיום חודשים על הש"י
שם שם אור וקיום וקיום לתוהו ובה
מקום שם וזמן. כ"ב חודשים לעצמם
מקום שם חודשים אחר. הוא כ"ב חודשים
קדמית וקדמית אור יחדיו חודשים על אר
שם חודשים בלתי נוסח, וזמן על מנהג
ר"י חודשים אור יחדיו חודשים חודשים
בכל חודשים חודשים כ"ב חודשים על
שם אור שם חודשים חודשים חודשים
לכ"ב חודשים חודשים חודשים חודשים
שם חודשים חודשים חודשים חודשים
שם חודשים חודשים חודשים חודשים

שודש'ם

תפס טראפ

דובר תועת מולדת, זאב כרת:
אוחיון מחס זכוכית מולדת

רובי תנועת מולדת, ואב כרוז, בודי סלא
להגיב על יוזמת הסדרת העובדות "מב"
יוזמת תנועת מולדת, כמה שגוי פחות -
במסגרת פחות אחרת נמצאים תחת זכיות
הגדלת של יתר גורמים.

חבר אורי כתרופות מולדת הסכים להציע
שלא לייצאם אף לי מיטג מה וצקע של
ההצעה שלר ולמה תסס סרמס וזוקא על
הסלה סרמס.

היהודים, ולא רק כעם. גם כנפשות עיליות וכמגדל העמק, כבסיס, שנבנתה לסם יי-
דוד הגלילי, והלך והמסר רכוש מסובסד
שנבנה על ידי יהודים על אדמת סיניאל

מכיוון שיש לנו את המידע הזה, נראה לנו שיש לנו את המידע הזה.

אין עכשיו אמר אהרן:

באופן תלול

מהליך בלתי־הפיך

אחר המאפיינים הבולטים של
משפטים מופלגים הוא
הפקעת מרים מיש להן עוד
בני במסורת או לאוסיות

[illegible][illegible]

אני בודד כלל בלתי חרות השחרור
אני נרמזת אבל את העמים אתם מסוד
אני גם חכם את לינסת את השיעור דרכ
אני הוא שיטת קשה מאוד. בינו שיש
אני בשם לנרמז אידאולוגים
אני אותם וזאת העתידות הכחולות
אני בשם שיש בשם ביטול, חיות
אני קשה לרמז מסתובב זה מחלול לחזק
אני קשה כמו מסתובב זה קשה וזה

החוקק שיש לו יוזמה כנסתית מוגנה.

הוא המסמך המרכזי של הממשלה, ובו מתבטא
המסמך המרכזי של הממשלה, ובו מתבטא
המסמך המרכזי של הממשלה, ובו מתבטא

גור, ודור גם משה הסינדר לרדוק
המלכות, אלא גם כן יצא
על מציאותם ודאגת מורכב נכסיו מבי
הם של ירדן, ישראל, במקרה זה עבר, ולא
ירי השלטים עם מסינדר שדאגת
גור, הירדן השני הוא כעבור, שצנע
מסינדר הירדן חזית, מזה שיש פני סוג
דמיון, אלא שלילי, שיש אולי לרדוק
הערות חזית, כך כל העולם מקבל

ישיבת הספה אותו תואר, הוא לרוע
היד בלתי-רפד. המושב כבר נזר לחברה
ישראלית וא אפשר היה לעצור אותו. זה
היה עם ערבי השחורים ממשך נכבד
מן, ומד יטנססור את כל המאלנים
אני-טנססור ת"א אתר-כך את רובני-הכ

1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26



פרסום
חוב

מצומצמות בחור אחד, לרוב ללא חלונות ושירותים. הקירות סדוקים, מוכתמים בשח, מדרגות בתים שקרם ואינן מובילות לשום מקום.

בביתו של אחד מנצור, שוליות בו 16 נפשות, נפל הגג. מהגרם העיר תלה בכניסה שלם המזהיר כי המבנה מסוכן למגורים ודרש חתימה שמעכ שיו ואילך, אחראים אחד ואחר לכל אסון העלול לקרות לבני ביתם הרעוע. אחד חתם - והעירייה יצאה ידי חובתה. גם בדירתה של כואמלה רחמה התמוטטה התקרה. חברת עמידר שיפצה אותה והגישה לה חש' בון 1,800 ש"ח. האלמנה בת 80, המתקיימת על קצבת זקנה, עומדת עתה למשפט על אית' שלום חובה. לא הרחק מן הכור שלה, בין החורבות, חיים בדרקים מכוונת המציאות אנ' שים, נחשים ועכברים. מובלה אחת נוקטה כהתנבחות, ביוזמת העמותה, והמקום משמש עתה מגרש משחקים לילדים. חבית צבועה אחת, נדונה פרימיטיווית ושלשה ספסלים, הם שיא המותרות בסביבה עלובה זו. העירייה התבקשה לכסות רק את היצאות המסלול, אלפיים ש"ח בטר הכל - אבל סירבה העירייה אינה מכירה בפעילות העמותה, מסכידי אברהם. "במשך שנים אנו מבקשים לשפץ בניין גדול שזה 20 שנה עומד בשיממנו בכיכר גינואה ולהפכו לבית תרבות; אנו מוכנים לעשות חלק מעבודות השיפוז בהתנבחות - אבל אין עם מי לדבר". כרבים אחרים, משוכנע גם אברהם טאהא שהדבר נעשה מתוך כוונה ליצור כאן תנאי חיים קשים מנשוא, עד שהדירים הלא-צדיים יעזבו מרצונם את הדוכן העתי.

לפני שנים מספר נבנתה שכונת כלוקים בכפר מכר, כחמישה ק"ר לומטרים ממזרח לעכו. אז לא דובר עדיין בגלוי על "טרנספר חיובי", אבל כל משפחה ערבית שהסכימה לעזוב את העיר, זכתה שם בתנאי משכנתא מועדפים. לא רבים התפתו. לדברי רמזי חורי, נשאר בכפר מכר 40 דירות ריקות. הוא טוען שמאות משפחות היו שמוות לצאת מן הרובע, אילו ניתן להן שיכון חלופי בתוך עכו - אבל השיכונים האלה שמורים ליחידים בלבד.

גם הקבלן אברהם אוטטשביצקי רואה את התנחול היחיד לבעיה בה קצאת שרקע להקמת שיכון לערבים. אלא שלדבריו, מינהל מקרקעי ישראל, המחוקק בשטחים-נרחבים, אינו משחררם לבנייה בהיעדר אפס' רות אחרת, מסתוריים הערכים בעלי האמצעים בכוחות עצמם. הם שוכרים או קונים מיד שנייה דירות בשכונות יהודיות. כך קרה שבשכונת וולפסון, למשל, גרים היום יותר ערבים מיהודים. שכן הדירה הממוצעת עומדת על 200 דולר לחודש ומחיר דירה בת שלושה חדרים - עומד על כ-30 אלף דולר. היהודים שפוננו, עברו בדרך כלל לבתים נחים יותר בהדרה או בקרית מוצקין ותרמו בכך להגירה מעכו - עניין המדאיג לא רק את הטרנספריסטר דוד ברלב, אלא גם את ראש העירייה, אלי דהקסטרו.

מכת האבטלה

דהקסטרו סיפר לנו בהתלהבות רבה על תוכניות פיתוח שבמגירה מארינה ל-250 יאכטות, מלח חדש שייבנה בתוך החומות, מסעדה חדשה במזח פיזה, ועוד. קצת קשה היה לו להשיב על השאלה מנין יגיעו היאכטות סות ומה יעשו בעליהן בעיר שעם רדת החשיכה אין בה מקום בילוי אחר לתירידים. צבי אוטטשביצקי יודע לספר כי ימים רבים התענייניו באפ' שרות להקים בעכו מלונות, אך כשראו את הסביבה, "ברחו כל עוד נפשם בה". יתכן שגם דהקסטרו מבין את חוסר ההיגיון שבתוכניות כאלה: ביום ג' השבוע עלה ירושלימה, לפגרי שה עם שמחה דיניץ. הוא מקווה שה סוכנות היהודית תעזור לפתור את המצוקה ותכיר בעכו כולה כשכונת שיקום. העירייה השקועה בחובות, אי שכתארונה נמחקו ארבעה מיליוני שקל מגירעונה, אינה מסוגלת להת' מורד עם הבעיה בכוחות עצמה. וכמו אין רי במצוקת הדירור, פגעה בעכו גם מכת האבטלה. מספר המובטלים, עד כים ויהודים, עלה מתחילת השנה ב-30 אחוז. כמחצית המפרנסים עובדים באזור המפרץ ובגליל המערבי. דהקסטרו מנה' לפנינו שורה ארוכה של מפעלים - מ"מילואות" שצבר גירעון של 380 מיליון שקל, ועד קרית-הפלדה ורפאל המבקשים לפ' טר כ-400 פרעלים. יש לו סיבה טובה לחשוש מחוות שדרת לעיר. מי כמוהו יודע שכל הרעה במצב היא כשמן למרורותם של המעוניינים בה קצנה ביחסים שבין יהודים לערבים: כשביל הוגי הרעיון של ה"טרנספר החיובי" ובשביל מרפסי' כרוזי האינתיפדה.

40 שנות הזנחה

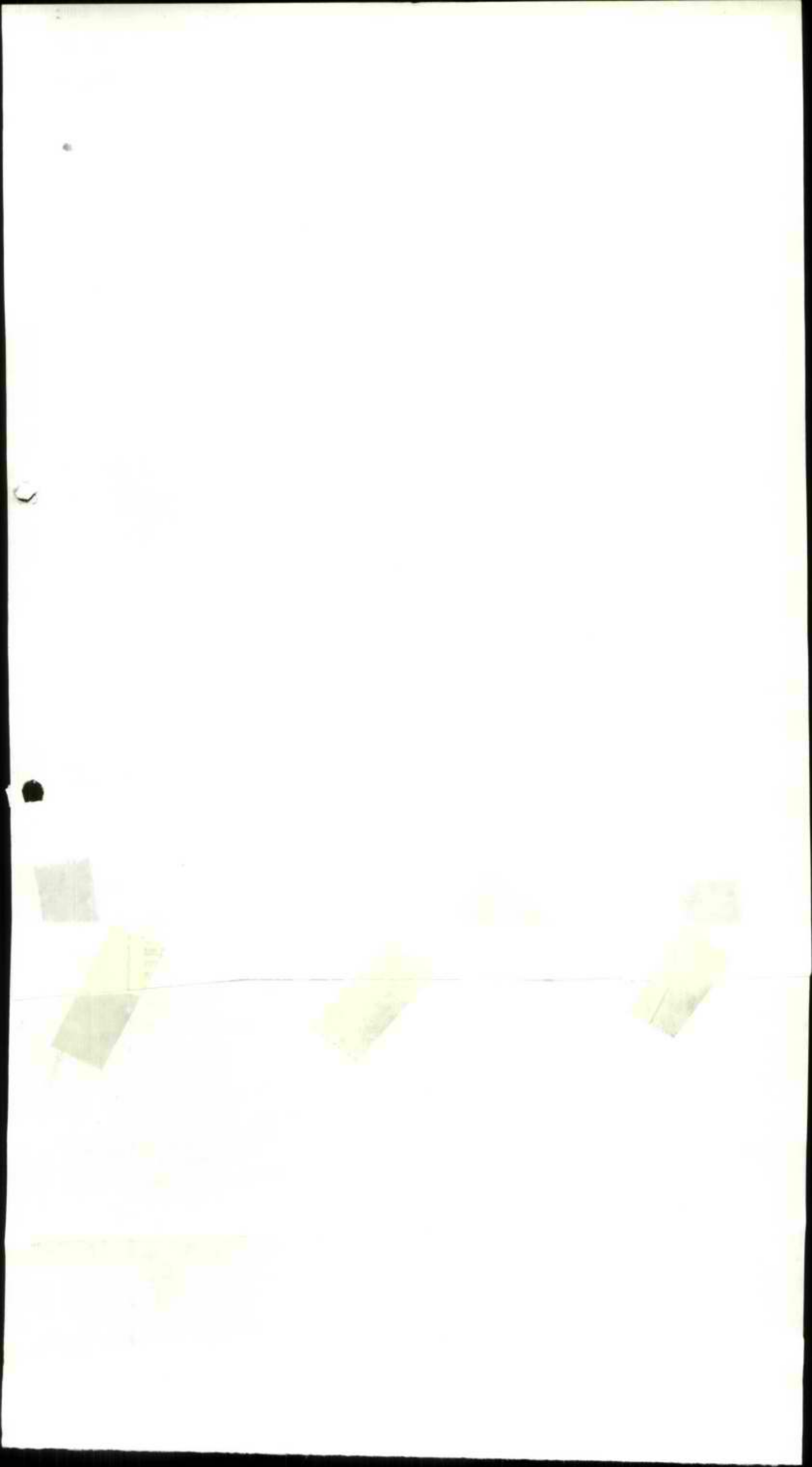
במועצת העירייה משמש חורי אופוזיציה של איש אחר. ראש העיר ריה אלי דהקסטרו (מערך) מוכן לשבת עם אנשי הליכוד ועם הדתיים, אבל שותף מרק'ח פירושן אובדן אלפי קולות יהודיים. על הלוח הדר חות במקום יכולה להעיר תגובתו לרעיון ה"טרנספר החיובי". הוא גינה את התופעה, אך כאשר נדרש לפעול להרחת סגנו ברלב, ענה ש"לא יימצא במועצה הרוב הדרוש לצער קיצוני כזה". איש כרמלי חורי יכול איפוא לייצג את רובה המכריע של האוכלוסיה הערבית בעכו - כ-12 אלף נפש בעיר של 40 אלף תושב - אך במסדרותיה הנבחרים של העיר יישאר תמיד מחוץ למתנה. ואף-על-פי שאין הוא מוכן להודות בכך, אט אט מצטמצמת וחולכת השפעתו גם בקרב ערבי עכו. סיסמאותיו על דר קיום נוסח רק'ח נופלות לעתים על אוזניים אטומות של בני הדור הצעיר הנוטה להקצנה ורואה את פתרון בעיותיו במתנה אש"ף או במתנה הפונדמנטליסטים המוסלמים.

במאה ה-13 היתה עכו בירתה הדר אחרונה של ממלכת ירושלים הצלבנית. פרחו בה המושבות של סוחר גינואה, ונציה ופיזה. בשנת 1962 נעשה בה סקר מקיף לגילוי האתרים ההסטוריים מאותה תקופה. במסיבת עיתונאים שכונסה בתגלית רבה, נמסר כי "עבר מזהיר צפוי לעכו". הרובע העתיק, נאמר, ייהפך למוזיאון חי ונושם ויהיה אבן שואבת למיליוני תיירים. את המימון ליישום התוכנית קיוו מציעה למצוא בחו"ל, בעיקר בשלוש הערים האיטלקיות שאולי נז' תרו בהן געשעים לאחיותן בעכו.

היוזמים שכחו כנראה כי נציה השוקעת במי הים מנסה בעצמה לגייס תרומות להצלת יופיה הייחודי ואף פנתה בעניין זה לארם. גינואה לא התרגשה במיוחד מרעיון הישראלי.

פיזה היתה נכונה לכרות ברית ערים עם עכו (בשנת 1988) ואף העניקה לעירייה פסל נהדר משיש קרירה - אבל לא עלה על דעתה להשקיע מ' ליוני דולרים בשיקום השכונה ששלטה בה לפני יותר מ-720 שנה. כך איפוא, בהתמסרות רבה ובכסף מקומי מועט שוחזרו "אולמות האר ביריים", שופצו החומות, הותקנה תאורה סביב מסגד אל-ג'זאר, הוקם מוטל "ארגמן" והמלון של האדונים אוטטשביצקי ועכו מארחת פעם בשנה את הפסטיבל לתיאטרון אחר, אבל התוכניות היומניות נותרו על הנניי. הרובע העתיק, האטרקציה התיריותית העיסרית של העיר, נוסס. וכל עוד לא יימצא פתרון ל-8000 תושבים ערבים היושבים בו, אין שום סיכוי שהמצב ישתנה לטובה.

איבריהם טאהא, צעיר ממושקף, חבר מזכירות העמותה שמטרתה לשפר ולוא במקצת את התנאים הסביבתיים בעיר העתיקה, שימש לנו מודריך במבוק של חלקי הרובע שכן רגלם של תיירים אינה דורכת בהם. משפחות בנות עשר נפשות ויותר



אמרו את זה קודם, לפני



היהודים בורחים לו מעכו, לסן ראש העיריה דוד ברלב, והעריבים מתחבאים כרגיל, ומפריעים. בעצם הוא בכלל לא מחבון להרע: המרנספר שלו קומפקטי, פנימי, חיובי, פותר הסון בעיות. גם לעריבים. הוא רק יוציא אותם מחוץ לחומות, בשיטת בנה ביתך. וחוש מזה הנוסחה הזאת בכך הוכיחה את עצמה כנוכח אלקסוראלי לא רע

ארי בל

המרנספר החיובי של דוד ברלב, מן ראש עיריית עכו ומסעור הליכוד לראשות העיר, חולי בעיקר הפך סוס הפתאמי בכלי התקשורת, והעניש אתמול את בניין העיריה. בחרדו של ברלב והתאסר אתמול ראשי תנועת החרות בעיר, בניסיון לנכס אסטרטגיה ולנחם תגובה



האני חאדר, ליד עכו - גם אביו וסבו נולדו כאן. הצעותיו של בר לב לעבור לכפרים מסביב לעיר, מרגיזות אותו: "אני נולדתי כאן ואמות כאן כמו כל בני משפחתי. לא מוכן לעזוב לשום כפר. אני עירוני ויש הבדל בינינו לבין הכפרים. התושבים בעיר העתיקה לא מתייחסים ברצינות לדבריו של ברלב. אולי הפוליטיקאים מתרגשים. על עכו אני לא מוכן לוותר בעד כל הון שבעולם. זה פשוט הבית שלי"

עבור עשרות העיתונאים שסיירו לפתח הליכה מעברו השני של המסדרון, בחדרו של מן ראש העיר השני, חילמי שאפי, ועכו חבוי המועצה העריבים. העיתונאים צווינו להלוויה היו הגדום המפקד, ברלבג מאני לאנץ, ראש העיר, אלי רקססור, העדיף לנמנע אתמול לירושלם לפגישות ראשונה.

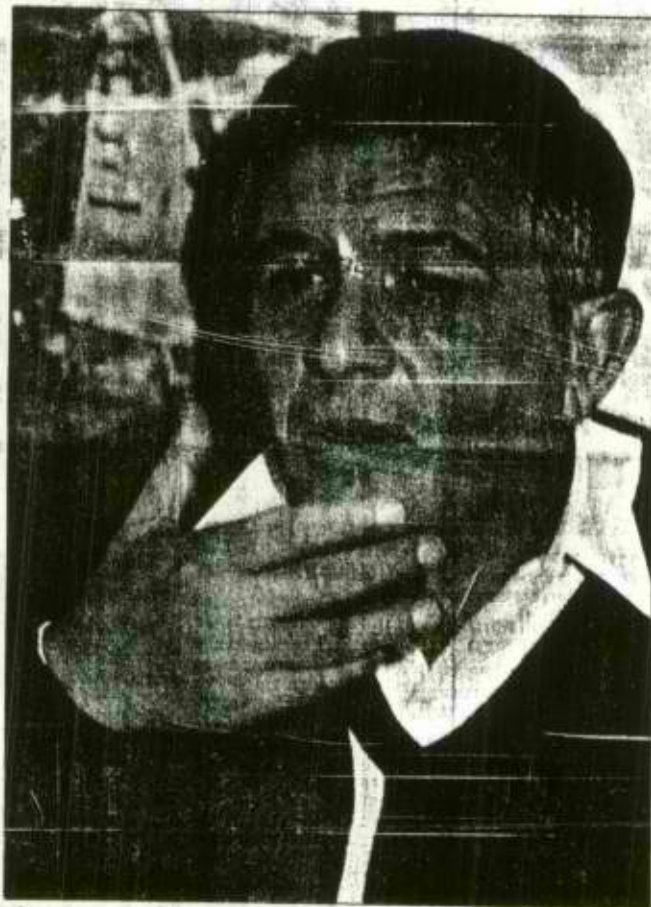
כמו לקראת הבחירות הקר, גם הבחירות המתקיימות בעכו הציאו אל אור השמש אמירות שהעתיקה היתה יפה לזה, לפחות עד עכשיו. הסעה מרצה ביום שיש לה אחרון, לרוחב עטף שלם של המסקות "רדעות עכו", מפרסה מודעת בחירות ענקית של מניף תנועת החרות,

שדרכו הצליח ברלב לעודד את ועדו של ראש העיר, אלי רקססור. במסיבת עיתונאים שכנה רקססור לרגל פישוט בתוני האכסלה העמרים בעכו, ניצל את ההזדמנות ואמר גם את דעתו על מלגו מהליכוד "המספר" "טרנספר חיובי" הוא שימוש ציני במושג מחליא זה בעיר כמו לבקש בידון למוות לחאכר.

התלפונים בלישטנו של ברלב לא הפסיקו אתמול לצלצל, והאזיני שאלה יחדיו העיר המתקשרים לכך אותו על השמץ שגילה. "דברים בעיר העריבים כמנף אכל מסערים לרוב. הנושא הוא שיתוף חיים בכל סלון בעיר. אני לא מעוניין על מה שאמרת, ואם הייתי צריך חיים לגמל שיתוף את המדעה, לא הייתי מסנה אותה במאום. מה שאמרת זו האמת לאמתיה."

והמסר של ברלב די פשוט, אם כי אולי מסתובב נכד קטנו הוא בעצם רוצה לחייב עם עריבי עכו העתיקה. העריבים בעיר העתיקה גרים בתנאים לא אנושיים בתים הערים ומסוכנים, ביוב חורם ברחובות. אני רוצה לשיב ברוח זה את מסדרי המספלה כדי שיפחז את בעיית העריבים העריבים על הגד הטוב ביותר. אבל פחז לעכו. אני יחד ומרגיש, שהכול ייעשה בהסכמה, בדרך וחד בתי."

הגד היהודי של המסעור לא פחות גורא. היהודים ער זבים את עכו, מוחר ברלב "דיברתי עם ממוכני רדות, שסיפור לי כי 400 משפחות מוכרות את רדיותיהן ועד ובת לערים מסוכנות. החרדה והמאני של יהודים הוצעה מחוקק את חולק העריבי של העיר, וזה העבודה המרכזית. אני אעשה הכול שעם המשיך להיות עיר יהודית. זה מה



דוד ברלב מדעמו הולידו לראשות עיריית עכו, רבים העריבים כמנף. (צילומים: יוחנן קריהון)

בזה מלאי חתונה עסקים בשבת במסדך לכתיבתם ישיבה של מאזרים עריבים על האוניות מוזכר כרעמי חברות בחדרת יהודית המסילות לתומה הפעלת ומקלים במלא העצמה על ידי המאזין בשעות הלילה ובפת מנחת העתיקה. והערון שמספר ברלב שיש כאמור עירוד העריבים, לעצב את העיר מתוך הסכמה על ידי מנף מענקים, לירות בשכר וירה נמנף חקמת שמונת בנה ביתך עכו העריבים - הכול, כמובן, פחז לגבולות עכו. את הדבוע היהודי בעיר מסע ברלב לחת על ידי קליטת עלייה, ודבוע להפוך את העיר ל"עיר חד" בחלות יהודית ליוצאי צבא ולעולים חדשים, בעלת תש" תית העשייתית רחבי. את החרות חותם לוגו, שוחר י"מסס סיסטמ בחירות וחלומה "טרנספר חיובי" רק ברלב יכל."

שיטתה מבני הציבור את עיקרי הבניה ל"חיים החד" רות המוניציפליות. ראשי המניף אישרו את חוכן המנף עק, שכללה בעיקר ציטטים מנאום המחרות של המנף מן העריס לראשות המועצה, דוד ברלב "יחד עכו רק בסרנספר חיובי", היתה הכותרת העוצמת המציאות שתוארה במספר היתה מנמתית לא פחות "בשנים האחרונות סובלת עכו מעויבת יהודים רבים, וקליטת אוכלר סיה עריבת, אף מספחות מרוחקים, ומכאן תרמיית בעיר עריבת. האוכלוסיה העריבת חדרת לתוך העיר, ובאוכלוסיה היהודית זה יחד והרגשות בתומה האינסופרס הלאומי ובמסדור העריבות. אנו נוכחים חרישת לבקשים כי שמירה על רגישות הולת ושכנות טובה רחוקים מלחיות חיוביים. בשכונות היהודיות מקיימת האוכלוסיה חוקרית מסוכנת חשולת כראשם ובחדרת. מדיקו בדי"

דני חררה, שוחר ותיק בשוק: דבריו של ברלב לא רציניים. מי שיש לו כסף ויכול לקנות וילה לא זקוק לטרנספר. העריבים גרים כמו עכברים בעכו העתיקה ומשרד השיכון צריך לפתור להם את הבעיות. עצם השימוש במילה "טרנספר" לא נשמע טוב"

While Coalition Talks Stall, Israel is Losing the Battle

BY ISRAEL LANDRES

TEL AVIV—While our political parties are involved in protracted negotiations to establish a new government, Israel is losing the battle on world public opinion.

Haaretz columnist Yoel Marcus criticizes the nation's leaders for devoting more than five weeks to political wheelings and dealings during a time when Yasir Arafat is stealing the show on the international arena. "Arafat, an unelected prime minister of a non-established government of a state existing on paper only, is already represented in 117 states, twice the representation of Israel. Presidents and kings welcome him with honor. He is behaving as a head of state and everyone plays along with him. Due to his denial of entry into the U.S., Arafat will be addressing the entire UN plus 1,000 correspondents at a special convention in Geneva. This leader, whose hands are stained with blood, who is responsible, in his intransigence, to the sufferings of the Palestinians, appears as a man of peace. Only the Nobel Peace Prize has yet to be awarded to him. How did it happen?"

"In retrospect, it seems that in the last two years the Israeli government has enhanced Arafat's

stature. We, too, are largely responsible for making him a superhero. By rejecting every political alternative to talks with the PLO we have brought on ourselves the *intifada*. In the embarrassing confrontation between the IDF and cursing, stone-throwing women and children, Israel has lost its image of strength and the Palestinians have gained the sympathy of the world.

Objectively, the *intifada* has given Arafat a golden opportunity to lead his people to a political breakthrough. But being a weak leader, whose hands are tied by extremists, he did not take the chance. A meeting between Arafat and a microphone is like a dance in which he moves one step forward and two steps backwards.

"Too much time has been wasted in the political negotiations on the allocation of portfolios, religious legislation and inter-party rivalries, instead of dealing with the real problems facing us."

Marcus concludes by warning the Likud and the Alignment that if they again form a do-nothing government, that cannot move ahead toward peace, "a day will come when Arafat and the Palestinian state will be forced down our throats."

Bedouins in Fatah

The Bedouins are considered the most loyal to Israel among the Arab minority. The Bedouins, unlike other Arab citizens, serve in the IDF and prove to be excellent soldiers. The fact that a recently uncovered Fatah cell consists of youths from the Bedouin village Ibtin is therefore quite worrisome. *Yediot Ahronot* writes that "we must not allow

this extremely grave affair to spoil our relationship with Ibtin and the largely patriotic Bedouin tribes. On the other hand, Ibtin represents one of the places in Israel which we were certain would not breed nuclei of treason and terrorism." According to *Yediot*, despite the generosity the government has shown in developing the village, "there remained a group of villagers who did not feel that this state was theirs. They joined the PLO and resorted to grenades and bombs." The paper says that "there is sufficient cause for despair in this fact."

Transfer Virus

The transfer virus seems to be spreading. Acco Deputy Mayor David Bar-Lev (Likud) has called for a "voluntary transfer" of Arab residents out of their rundown homes in the old quarter of the town to better accommodations in neighboring Arab localities. A wave of protest followed Bar-Lev's proposal and the papers denounced his inciting statement. *Maariv* writes that it was easy to understand Bar-Lev's motive in spreading ideas which add fuel to the fire: "It is evident that Bar-Lev is preparing feverishly for the forthcoming municipal elections, and is interested in securing the votes of the Jewish population, but this does not justify racist propaganda. The tension in Jewish-Arab relations in Israel does not need to be fanned by nationalistic public officials seeking to build up their reputations by stirring up hatred between the two peoples."



טראנספר? בולדוז לא תוציאו אותנו!



דוד ברילב לא שמו לב למקף המחבר.



אלי דהיקסטר: הכל החל במלחמת שלום הגליל

ההייסא המבוהלת וחדרת לבתים. מערכת הביטחון הונחה לפני 200 שנה, כימי גזזר משה. כמה מאות דירות, אולי כחמישים מכלל יחידות היורד שנקסבה, סונו רשמים כמסכנות למגורים.

הלוטם וצו הנחזה

במשך השנים יצאו מבין הומונות כ-1,500 ערבים והתיישבו בשכונות היהודיות. הצטרפו אליהם ערבים שהגיעו לעכו ממקומות ישוב אחרים. דווקא אלה, המתגרים, העשירו את מירקם האוכלוסיה בכעלי מקצועות חופשיים ובסוחרים אמידים. אחרים מסובי הרופאים בבית-החולים בנה"יה הם ערבים תושבי עכו. שניים משכניו לבית של ראש העיר הם ערבים. נגד האמבולנס הזוהרים האגרי, שאין איש מכיר אלא

צילומים: אסתר קרסנבסקי

סגן ראש עיריית עכו, דוד ברילב, לא מתחרם על הצעתו ל"טראנספר חיובי" • מוכרת הסוכגניות היהודיה: "כל מי שיכול בורח, הערבים קונים בתים בכל שכונה ונמכלים ליהודיות" • בעלי הבסטות הערביים: "נמוח ונישאר כה" • האבמלה אצל היהודים והצפיפות הנוראה בקסבה הערבית הן כר נוח למסיתים מעוני הצדדים

ירון לונדון

לכלכל היה סוף שחי בערבות, עד שבויית בידי הארם. כלבים מאולפים ברחובות באוסטרליה, התפראו והיו לחיות סוף. כיוון שלא מצאו יריב במרחבי-ערבותיה של היבשה, התרבו ללא מעצור והשמידו ערדי כבשים לאין מספר. עשרות שנים לחמו ההואים בכלבים מסילי האימה האלה, עד שהורכבו איתם.

כך גם מלים: שיחררת אותם מחרצות הלשון, והחריכו, כמו כלבי דינגו אוסטרליים, הן נטפלות על אזנונים חסרות הגנה, מתרבות וסורפות. כל עוד היתה המילה "טראנספר" כלואה במאמרים הסטוריים, נתונה לפיקוחם של אנשים אחרים, גידנה כאיום. כא זכר, שיחרר אותה והאזיב אותה. עכשיו סגורה מלעצותיה על צווארינו.

דוד ברילב אומר, שכל המחומה סביב רכריו, נעוצה באי שימת-לב למקף המחבר את צמד המלים "טראנספר" ו"חיובי". לו היו קוראי הכרז שפירסם כ"דיעות עכו", שמים לב למקף המחבר, לא היתה המוצמח פורצת. הוא אינו מודה כי ניכשל. הוא מתעקש על התבונה שגילה בכחירת המלים. הוא אינו מוכן לשתר התגלות, אפילו לכתובת משוטשת, כגון "כל מי שרואה עצמו ניפגע".

ההפגיעה קשה מנשוא. התגובות עליה מתריפות, ככל שצער הוא גילו של הכניב וככל שמעמיק המאמין לתורד לליבה של עכו העתיקה. הוקנים, האמידים, מתכופפים כאגמונים, אבל מעיני הצעירים רופפת שינאה, שאלהים ישמור.

חריטם את הארץ

מוחמר שעכן, איש המערך, הוא אחד משלושת הנציגים הערביים במועצת העיר. אני משוחח איתו באכסדרת בית העירייה, בשעה שכולם סמוך מכוונים כל העובדים יהודים וערבים, לטקס הרילת נרות של חנוכה, בניצוחם של שליחי רובי מולוכיך.

מר שעכן, כבן 70, הוא יליד מגדלי-כרם, שעקר לעכו בילדותו, עלה לירושלים כדי ללמוד בבית-ספר תיכון ולקבל את ה"מטריקולישן" האנגלי, ועבר כמקדמה לתנת הרכבת בחתום המסמך עליו היה אחד מאחי המגרים של יגאל אלון. במלחמת השחרור נאסף למחנה שבויים, שבו עשה כשנה וחצי. במסגרת הסכמי שביתת הנשק ביקשו לצרף לשבויים הערבים, שהוחלפו במניני נוש-עציון. הוא סירב בכל תוקף ושק לעכו. יש לו 15 בנים ובנות ו-30 נכדים. רבים מבניו לומדים בגני ילדים בעכו, בחברתם של ואסוסים יהודים. שעכן מוסיף להתפרצותו של ברילב, שהי ברילב הוא "בזארם הגון ומכבדים מאוד את אישיותו". מאואו של שעכן מתבטאת בהוצאת מסלול דחי, ללא פידושים משל עצמו. אני מציע את הפידוש הזה: בחרתי להיות ישראלי. הייתי ישראלי נאמן ומשרת ציבור מסור. אז למה?

התשובה הפשוטה היא, שיהווים רבים ורצים שהערבים יתפוגגו, יצאו להם מתעניינים בעכו, שבה מתקיים מקד קרוב בין העמים, ויפיה התופעה יותר מאשר במקומות אחרים.

הביטחון לרבים

אלו עובדות מפרגנות את התחושה הרווחת, כי הערבים משתלטים על עכו. השנתון הסטטיסטי מספר, שלפני כ-20 שנה, בינואר 1968, היה מספר תושבי עכו 33,500. כרבע מהם היו לא-יהודים. עד 1987 התמעטה אוכלוסיית העיר, והיא מונה היום מעט פחות מ-30 אלף תושבים. שיעור התושבים הערביים לא עלה: על-פי נתונים הרשמיים, מתגוררים בעכו 7,763 ערבים. יש להניח, שהנתונים הרשמיים ממעיטים במספרם של הערבים, שכן יש ערבים יוצאי כפרים המתגוררים בעיר, מבלי שהעתיק אליה את כתובתם הרשמית. מכל מקום, העובדות מוכחות להעניק תמיכה גילהת לפרנאריים.

מקורה של התחושה המציקה נובע מהעובדה שההתייה לנטוש את עכו רווחת דווקא בקרב המשפחות היהודיות היותר-מבוססות, אשר עוקרות ליישובים סמוכים. אפשר שמתחולל בעכו תהליך מוכר: המבוססים עוקרים לפרברים. העיד מאבדת את כוח משיכתה. יורדים מחרי וגכסים ירדת המחירים גורמת לתושבים עניים לעקור העירה. עקירתם העירה, מחישה את מנוסת המבוססים, וכך הלאה. בארצות אחרות יש לערבים שטות אחרים: יהודים, שוודים, הודים או מורטוריקים.

השילוח המרכזי מיוע לתהליך הזה: תושבי נהריה ושבצ'ציון, כמרחק לחיצה אחת על רוחשת הרק, נהגים מהאקלות מס הבגסה בשיעור עשרה אחוזים. הנהג מס זה, שלה זכאים אזרחי הישובים שעל פי העיסות, אינה פרוגרסיבית. ארצם, ורווח המושק ממנה גדל, ככל שהבגסה יותר גבוהה. לכעלי הבגסה בינונית וגבוהה כדאי להזיק את עצמם מעט לנהיג ולתנהג בידרה מרווחת. את ההלחאה שיתלו, יעלש מהסכום שנוסף להכנסתם. גם המגריים בנהריה, והערים לבניה פרסית, מצויים חוזרים יותר.

שיעור האכטלה בעכו הוא 7.5 אחוזים, אלא שהערבים, העוסקים בבניה, במסחר ועד או בריג, אינם כללים מעבודה. מכאן ששיעור המבוססים היהודים הוא כעשירית האוכלוסיה אוכלוסיה מובטלת היא אוכלוסיה מרת-נפש. אוכלוסיה מרת נפש היא קרובם של מסיתים ומסיתים. ומנגד, בתוך הקסבה האיומה של עכו העתיקה, מקנים מסיתים ערבים. אלי דהיקסטר אומר לי, שאף ראשית השינוי באקלים היחסים, חש במלחמת שלום הגליל. לראשונה מאז מלחמת השחרור, פגעה המלחמה בקרבי משפחותיהם המליטים של הערבים תושבי עכו. אחר כך, כמובן, האיתניפארה.

הקסבה של עכו היא אחד מאחרי המגורים והזרמים ביהודי ישראל. הצפיפות עברית. ההכח מעפף את התבליט. אין אף ואין אזורי. בחודף חודרים מי הגשמים לתוך מערכת הביטחון



לקט קטעי רדיו וטלוויזיה

"סלע" סוכנות לקטעי עתונות, ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, טל: 03-614050

שודר בתכנית: חדשות באנגלית

בתאריך: 8.12.88

בשעה: 13.00

ברשת א'

1112167

6381

Arab local council leaders have condemned the resent statement made by Acar deputy mayor David Bar-Lev, that the town's arabs be resettled outside acar. The statement, issued by the council heads, said israeli arab are not hostiges in their own cuntry, and are merchandise to be transfered. Labour kneset member Raanan Cohen said that Bar-Lev's statement will bring more jews to acar or to the Galili but will harm jewish arabs relations.



לקט קטעי רדיו וטלוויזיה

"סלע" סוכנות לקטעי עתונות, ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, טל: 03-614050

שודר בתוכנית: חדשות

בתאריך: 8.12.88

בשעה: 22.00

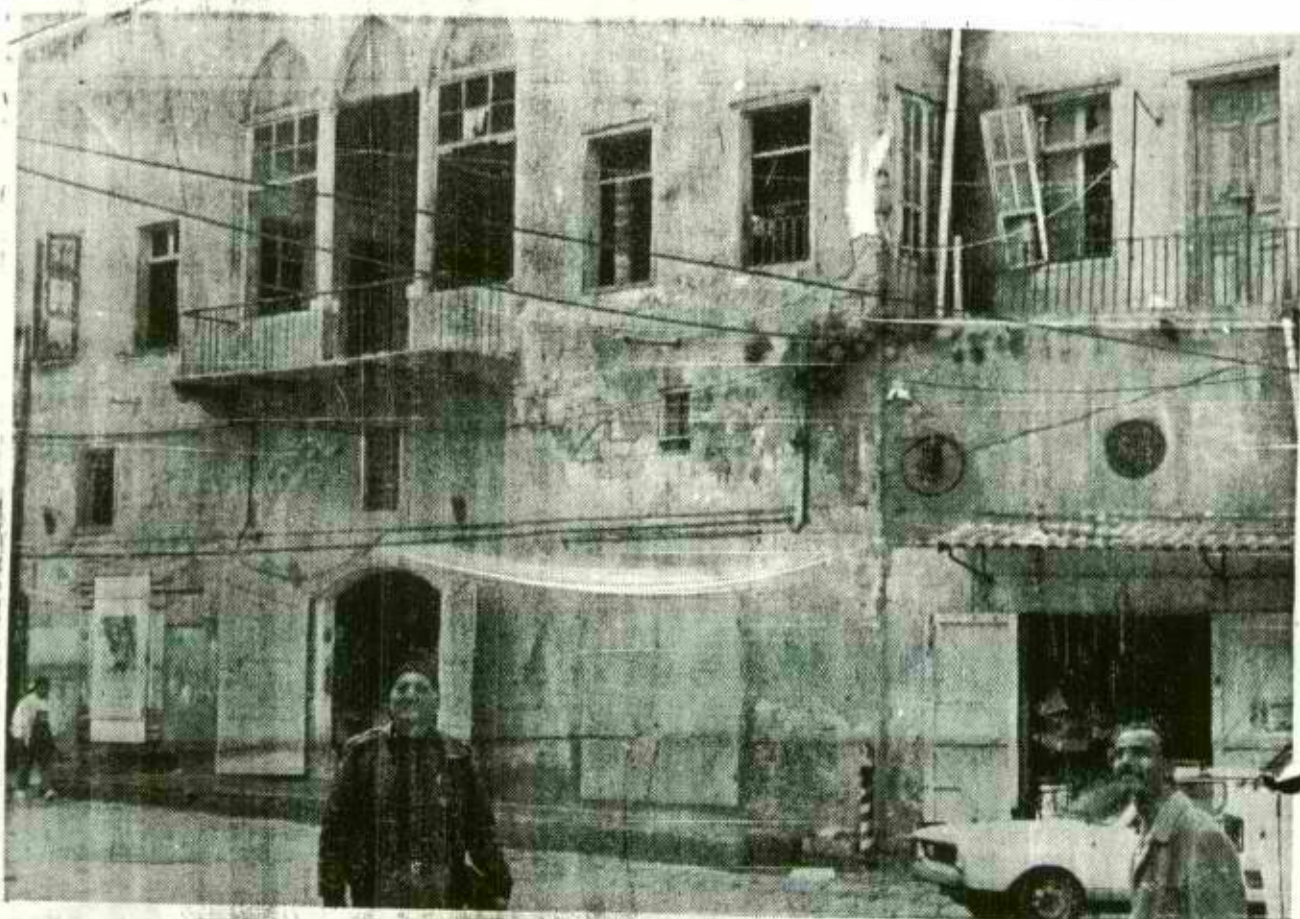
ברשת ב'

צ091218

י4701

נאוה סביון:

מועצת פועלי עכו דחתה את רעיון הטרנספר מרצון שהעלה סגן ראש העיר מטעם הליכוד דוד בר לב לתושבים הערבים. מזכיר מועצת הפועלים יהושוע כץ אמר לכתבנו יואל דר, כי מוטב שנחפש דרך לשיפור דימויה של העיר כדי שיהודים ירצו לבוא ולחיות בה, בעייתה של עכו אינה הערבים החיים בה, אלא היותה עיר בעלת בעיות קשות ומיוחדות והיא ראוייה לתשומת לב מהגורמים הנוגעים בדבר.



תצלום רומן פריסטר

רמזי חורי (משמאל): 20 שנה מחכה הבית בכיכר גנואה, ואין מושיע

דגל פלשתיין בחדר 501

66

מאת רומן פריסטר

ה"טרנספר החיובי" שהגה עסקן הליכוד נפל על עכו באחת משעותיה הקשות ביותר: קופת העיר ריקה ושקועה בגירעון, התיירים אינם באים, הרובע העתיק, גווע, ומתיחות כלכלית ולאומנית עלולה לקרוע את המרקם העדין שנוצר במשך 40 שנה בעיר המעורבת

מן ההסלמה - משני צדי המתרס. בעבר האירוח נפרץ בית-ספר ערבי ויר אלמונית מרחק על לוח הכיתה "מוות לערבים" בתוך הכנ" סיה הפרוטסטנטית, כתבה אותה יד "מוות לאפיוור", המחבר שלא נתגלה מעולם, לא ידע כנראה שהפרוטסטנטים אינם מחבבים כלל את האפיוור, אך ידע להוסיף "כתנא לשלטון". עכשיו לא רק המודעה של ברילב ראתה אור בעכו. בימים האחרונים הודפסו בבית-הדפוס של האחים זובק כרזים וחברות בזכות האינתיפאדה וכפעם בפעם מונפים כאן, כאמור, דגלי פלשתיין.

רמזי חורי נמנה עם אותם ערבים שהציעו הקומוניסטי קסם להם משחר נעוריהם. בחינתו בן 18, והגה את המהפכה הירדנית שבהפיקו ברר סי ולחם נגד משטר וישי הפרדנאצי בסוריה. כל-כך עז וזה בן-רושומם של חונות הצבא האדום מצד השני, עד שהחליט להקדיש את חייו לפעילות מפלגתית. בעולם שייבנה על-פי תורתו, עולם שכולו טוב, יהיה שלום ויהיה מקום לשני עמים בשתי מדינות.

מפריעים לברילב הנערים הערבים הלוחשים עיניהם לעבר בנות ישראל הכשרות המטיילות לתומן ברחוב הראשי. הוא גם סובל מקריאת המר אוינים לתפילה במסגרים, מן האלר מנות, וכמובן, מחנויות פתוחות בשבת.

רמזי חורי מאמין כי תוכנו של כרוז השטנה לא יעביר את יחסי הש" כנות הטובה שנבנתה בעמל רב במשך 40 שנה. אשרי המאמין, ושמא אין זו אלא הכרזה מן השפה ולחון, ואולי משאלת-לב שאינה חייבת להתיישב עם המציאות. אמנם בתוך השיכונים שגרים בהם יחידיו יהודים וערבים (בשכונות שמחוץ לחומות העיר העתיקה) נשמר עדיין שלום בית מתקבל על הדעת, אבל במישור הכללי, הציבורי, אי-אפשר להתעלם

צבי אוסטשביצקי התרגש, רמזי חורי לא. בתשע כבוקר הניף אלמוני דגל פלשתיין מהחלון של חדר מס' 501 בבית-המלון "חוף התמרים" בעכו. אוסטשביצקי, שותף ומנהל המלון, אמר ש"דבר כזה לא קרה כאן מעולם". אולי לא במלון, אבל בעיר העתיקה הסמוכה, דגלי פלשתיין הם תופעה שכיחה למדי. רמזי חורי משך כמחש" בארישות: "אינני מבין על מה כל המהומה; יבוא יום והדגל הזה יונף באופן רשמי בחזית של שגרירות פלשתיין במדינת ישראל".

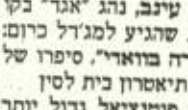
40 שנה האמינו אוסטשביצקי וחורי, איש באמיתו. היום שניהם ניצבים מול ניופח חלומותיהם. אביו של צבי, אברהם אוסטשביצקי, התיישב בעכו מיד כשוך הקרבות של מלחמת העצמאות, עשה קצת רווחים בענף הבנייה וכשעמד על הפר" טנציאל הגלום בעברה ההיסטורי של העיר, וכעיקר באתריה מימי הצ' לבנים, השקיע את כספו במלון. בעיני רווח ראה עצמו כחלוצ החולץ לפני המחנה. היום רואים מבעד לחלון לא רק את דגל פלשתיין אלא גם את "פנינת ההיסטוריה" חרבה למחצה ומוזנחת. המלון עומד מול חר מותה, ריק כמעט מאורחים וגם התקווה לעתיד טוב יותר נמוגה. "כשכונתים את ההתרחשויות של העשר האחרון, קשה להיות אופטימי. בריעבר אני יכול לומר שמוטב היה לי להשקיע את כספי ואת נשמתי במקום אחר", אומר אוסטשביצקי האב. "עשר רשויות שונות פועלות באותו תחום" - חברה לשיקים הרובע העתיק ויש חברה לתירות, יש חברה לפיתוח עכו וחברה לארכיאולוגיה, ועוד גורמים שנלחמים זה בזה על התקציבים העומים, על סמכויות ועל יוקרה, אך בשטח נעשה מעט מאוד. אמרתי לראש העיר שבאין בר ידה אהפוך את המלון לבית-אבות. לא אתן לך רשיון, ענה לי. עכשיו אני תקוע פה עם המלון היפה ועם התקוות היפות שלא התגשמו".

רמזי חורי בא לרובע העתיק של עכו כמה שנים לפני קום המדינה ומשנת 1951 הוא נציג חר"ש במועצת העירייה. הוא גר באחד מאותם הבתים שעדיין שמרו על קור" טוב מעברם המפואר. ממרפסת אפשר ליהנות מנוף החומה העתיקה והים ומן האיתותים הנשלחים מהמגדלור של עכו. אלא שבחודשים האחרונים צמחה מתחת לאפ מובלה ענקית, ואין דואג לסלקה. ומאחורי הבית נפרשים 290 דונם של סמטאות

נספח דוח

הדרך שחברה לה יחידו היא הדרך המובילה לסניף הליכוד בנהריה. בשבוע שעבר הסתיימה שם מלאכת הרכבת הריצוף החדש. עכשיו כולם מרוצים • למתנת, יום הולדת טובה מזו לא יכול היה אביו של שי מינמטר (המועל נהריה) לצפות, שי, כוכב במשחק הניצחון נגד מוצקין עם חבריו לקבוצה לאבא, יאיר, אגב, מלאו 55 • אסתר שמיר (הזמרת) נראתה ביום שבת האחרון בשוק של עכו העתיקה. שמיר, מלווה בכלכל פודל, קנתה ירקות • דורון מוזר שבא להופיע ב"פסטיבו" אכל טחול אצל מרץ ב"דסקר" עכו • רוד בר לב (סגן רה"ע), כוכב התקשורת המקומי של השבוע, כועס. הסיבה: בראיון שנתן לגלי צה"ל קיצצו לו, לדבריו, את עיקר הרברים • לאביטעם קיסר, ראש עיריית כרמיאל החדש, שביקש לקיים את מצווה הדלקת נרות התנוכה בישיבת המועצה שהתקיימה השבוע, היתה כעיה. כרשותו לא נמצאה באותה עת כיפה, יוסי בר מרחא. כתב "צפון 1", שנכח במקום והמציא באופן קבוע בכיפה, התגבר והציע אותה לקיסר • שמואל עינב, בקי חיפה-כרמיאל, השמיע השבוע את המשפט הבא בעת שהגיע למגדל כיום: "אללה יא'מעה, לרדת, הגענו לקיבוץ" • "חצוצרה בואדי", סיפור של סמי מיכאל, עובר על ידו להצגה, המועלית עתה ע"י תיאטרון בית לסין •

הידעמסלילדרכם יש פוטנציאל גדול יותר משל ליאונרדו דה וינצ'י קטני האמונה מוזמנים להרצאה במלון "כלנית" בכרמיאל על נושא זה כריוך • שמעון בן מנחיה נבחר לעורך המצטיין של רשות הרואר. מברוק • אולפן הקלטות חדש נפתח השבוע בצפון. תומר מזמר, קליידרמן העכא, יהיה בין ראשוני המקליטים • החברה הממשלתית למטבעות ומדליות לא תפיק מדליה עם דמותו של שייח אמין מרף, משום שאין היא נוהגת לעשות כך לגבי אנשים חיים ומשום שמנהגי הרת הדרויות אוסרות הטבעת דמות על מטבע. ככל מקרה תוטבע מדליה לכבוד העדה, בלי דיוקן השייח • אחד המרצים באוניברסיטת חיפה, חילוני למודרין, קיבל השבוע מכתב מהממונה עליו כשלשמו מצורת הסיומת שלי"א (שתחיה לימים טובים אמון). מה זה - שאלו זמנים חדשים, סגנון חדש - ענו לו • בכלל, מאז הכרזת המפורסמת של הרב פריי (אישה ספרדיה מנשקת מוזה שווה יותר מ' 50 פרוסורים) מרגישים מרצי האוניברסיטאות את להם החרב המתהפכת מילדים. ברוך להיסטוריה, אנב, מוכנים בכל עת לשלוח דוגמאות היסטוריות לכך שהאינטלקטואלים נמנעים תמיד ראשונים • יואל דר, כתב "קול ישראל" בגליל המערבי, העובר לסקר את עיריית חיפה. יחליף אותו בתי קיירי לברמן • א. זור, כתב מילים ב"הד הקריית" וכמ קומונים אחרים ששבקו חיים, מתחיל לסקר את איזור חיפה והצפון עבור "הארץ" • או מה זה, לכל הרוחות, פרפרונס • מאיר שלוש, מנהל החשבונות של "צפון 1", התארס השבוע עם חברתו עינת. מזל טוב • יוסף אילוז, מנכ"ל סיעת הליכוד בהסתדרות, חזר השבוע מלונדון. אילוז יצא עם משלחת בראשה עמ משה בית דגן לסיוע עבודה. לפי דיווחו לונדון משעממת • ירון לונדון הי ביום רביעי בעיריית עכו. כן, בנושא הטרגספר. לונדון התחיל אצל דה קסטור עבר לברלב. לחילמי שעטי וסייב אצל מורים • שרשן. תוצאות תקראו ב"ידיעות אחרונות" • בעיריית נהריה תתקיים השבוע מסיבת חנוכה מאוחרת לעובדים. כרטיס לכבוד: 15 ש"ח. קצת יק לא • אלי היקר, לבי יוצא אלד" - כן, כך בריי כתב, לא תנחשו לעולם, יוד מפלגת העבודה, שנ עין פריס. לראש עיריית עכו, אלי דה קסטור. זה ל מה שאתם חושבים, בסה"כ הביע פרס את רצו לעזור להקסטור לגבור על הקשיים בעירו. אנ המכתב נשלח ב-17, עוד לפני סיפור הטרגספו • נציגי חב"ד קיימו השבוע הדלקת נרות כעירי עכו.



אביטעם קיסר



שייח מרף



מאיר שלוש



יוסי אילוז

זכות ראשונים

בן שושן: "גנבו לי הרעיון"



מורים בן שושן, מ"מ ראש עיריית עכו, נשמע השבוע רציני ביותר כשאמר, שברלב "גול" ממנו את רעיון הטרגספר. לדבריו, הוא היחיד המסוגל לבצע את אשר הציע ברצינות. "ברלב כמוף למפלגה שלא תיתן לדברים להתרחש באופן הזה" - אמר בן שושן. "במשך חמש השנים האחרונות לא שמעתי מברלב אף מילה בנושא. אני הא זה שהעליתי את הבעיה בכל ישיבות ההנהלה והסיעה כהן נוכחתי. אפילו הצעתי להחזיר את המפתחות לראש הממשלה שהמציב מתדרדר".

בן שושן, אשר יכריו על עצמו כעל סיעת יחיד ויעמוד בראש הרשימה "למען עכו יהודית", קיבל השבוע את האות ט' עבור רשימתו, כפי שביקש. רחל נחמה עובדי

THE JERUSALEM POST 9.12.1988

Rallies and parades planned

Israeli Arabs to mark anniversary of uprising

By DAVID RUDGE
Jerusalem Post Reporter

NAZARETH - Israeli Arabs plan to stage a series of parades and rallies throughout the north this afternoon and tonight to mark the first anniversary of the intifada. Prominent figures from the territories are expected to attend at least two of the gatherings.

Police have boosted their forces to deal with any disturbances, although organizers have issued appeals to maintain law and order.

The Democratic Front for Peace and Equality (Rakah Communists) intends to stage rallies in Sahknin and Kafr Yasif in the Galilee and Taibe in the triangle. The biggest event will take place at the party's "Friendship House" in Nazareth, which is scheduled to be addressed by Mayor and MK Tewfik Ziad and a "prominent" figure from the territories.

The Progressive List for Peace is to stage a separate meeting at the main hall in Shfaram to "welcome 12 months of the uprising and the birth of the new Palestinian state."

The PLP has sent cables to ambassadors and Western diplomats in Israel urging their governments to

recognize the PNC Algiers declaration of a Palestinian state.

"Abdel Wahab Daroushe's Arab Democratic Party is publishing a special edition of its weekly Al-Diar to mark the anniversary.

Meanwhile, Arab residents in Acre plan to stage a demonstration in the old quarter on Saturday night against calls by the town's Likud deputy mayor to "transfer" Arabs to nearby settlements. DFPE organizers noted that some of the speakers would probably refer to the intifada.

Israeli Arab leaders and politicians have praised the recent statements of PLO chairman Yasser Arafat, saying there is room for two states in Palestine.

"Israeli Arabs welcome these declarations and are happy that the PLO leadership has learned the lessons of the tragic history of the Palestinians," said Salim Jubran, deputy editor of the communist daily Al-Ittihad, who was the seventh candidate on the DFPE's Knesset list.

Jubran expected the rallies inside the Green Line to pass quietly, unlike in the territories where the "intifada is likely to reach a peak."

תגובות

"טרנספר חיובי" - אין חיה כזאת

בעתונכם פורסמה ידיעה תחת הכותרת "סגן ראש העיר קרא לטרנספר חיובי של ערביי עכו" (6.12). צר לי שהנוגעים בדבר לא טרחו לקבל תגובה שכנגד בנושא זה עדיין, הנוגע לעיר מיוחדת במינה בישראל, למיכר ברצוני להציג את עמדותי בכל הקשור לנושא "טרנספר עכו".

המונח "טרנספר מעורר" בכולנו אסוציאציות מחליאות, במיוחד זמן כה קצר לאחר שכל העולם ציין מלאות יובל שנים ל"ליל הכדולח" הידוע לשימצה. "טרנספר חיובי" הוא שימוש ציני במושג מחליא, בערך כמו לבקש מגידון למות - להתאבד. איני מאמין שהצהרות כאלה יתרמו לפתרון הבעיות הקיימות ממילא ואשר לא ניתן להתעלם מהן, או יביאו להגירה המונית מרצון של ערבים מעכו. אני מתפלל על השימוש במונח זה אשר, למיטב ידיעתי, אינו מקובל על אף מפלגה גדולה בארץ.

עכו מצטיינת במידתם יחסים טוב בין יהודים וערבים. במשך כל השנים מיושם הדו-קיום בעיר הלכה למעשה, וזוהי על כך. פרס הסובלנות שבו זכתה לעומת זאת, אסור להיגדר אחר גורמים שליליים ושליליים במיגור הערבי, המנסים לשכשך את היחסים ויש למצות עינים את הדיון.

עכו נוספת להיות עיר של דו-קיום כמו ת"א וירושלים אחרות במדינת ישראל. אנו נוסף לדאוג לשיגשוג ולפיתוחה, תוך שמירה על מערכת יחסים חיובית ואי-היגרות אחר גורמים שליליים.

עכו אלי דה קסטרו, ראש העיר

הרעיון, תוך כדי הבעת סלידה ממנו, כרוח הימים האלה. האומנם ניתן לקבל תגובות אלה כאמיתיות? לרעתי, את רובן לא וכמה נימוקים עימי. ראשית, רעיון הטרנספר אינו חדש בעכו. מ"מ ראש העיר, מורים בן שושן, הקים לפני כ-3 שבועות רשימה חדשה, "למען עכו יהודית", וקרא מפורשות לסילוק הערבים מעכו. בן שושן לא מסתתר מאחרי מילים יפות ואינו מציע לספל כהם ב"כפפות של משי", לעודדם לצאת מרצונם. ומי קם ואמר משהו כגון "אף לא אחד".

ושנית, והוא הגיון המשמעותי והמכריע יותר: עיריית עכו עסקה ועוסקת בשנים האחרונות ב"טרנספר" מעכו העתיקה, רק שבמשך כל השנים האלה לא עלתה המילה ה"מפורשת", פשוט מפני שלא היתה באופנה. את השינויים במכר לא בר לבנה, ואת מאות הערבים שעזבו עד עתה את עכו העתיקה לא בר לב הוציא.

בר לב גם אינו היחיד שרוצה "עיר יהודית". אלי דה קסטרו, ראש העיר, אינו מכריז השכם והערב שהוא רוצה עכו יהודית? מכריז וחוזר ומדגיש. ומי אמר לו שהוא מצדד בטרנספר? אף לא אחד. פשוט, זוהי השקפת עולמו וכראש עיר הוא רשאי וחייב ליישמה. וכל עוד איש לא יכול לקום ולאמר: גורקתי נגד רצוני מן העיר, אין לאיש הזכות לקום ולמחות.

גם דה קסטרו, גם בר לב, ידיעותיהם לגיטימיות ויש להן מקום. זה וגם זה, בעצם, מעוניינים באותו דבר. ותושבי עכו הערבים: זכותם שלהם להישאר בעיר ולהמשיך לחיות בה בתנאי רלו, על אף תנאים קוסמים יותר המוצעים להם מחוץ לה. והאם יכול רמזי חורי לבוא ולאמר, שכעצם ההחלטה להישאר בעיר העתיקה בתנאי מצוקה נוראיים, אין משום החלטה פוליטית המונחת, אולי, ע"י פוליטיקאים החפצים ביקרם?

הכנסה צדדית



עמרם שלמה

הטרנספר שלי, ההגירה שלך

אם למישור היה ספק שהכל פוליטיקה, בא המקרה של דוד בר לב והוכיח שוב, כי כל הרכים מובילות אל הקלפי והקלפי איננה מלאה. השבוע היה בר לב לגיבור התורן של עכו - "אומלל" מצד אחד, "נבר" מצד שני, תלוי בנקודת המבט - שמשיך אליו כל העיר תונות הארצית. אפילו ירון לונדון (ולשעבר מצב הרוח, היום ידיעות אחרונות) בא לברוק על מה ולמה כל הרוח.

על כי מה בעצם יצא כל הרעש והקצף? וככן, קודם העובדות: ביום שישי, 2.12.88, פורסמה במקומון העכוני הצנוע "ידיעות עכו", ומכיל מודעות בלבד, מודעת ברכה של סיעת הליכוד בעכו למועמדה החדש/ישן, דוד בר לב, לרגל היבחרו פה אחד, וכן את עיקרי המצע הפוליטי עימו תרוץ המפלגה בבחירות.

עיקרי הרברים: לעכו תדמית של עיר ערבית, הערבים חיים ברחבי העיר כולה וכי גם ערביי עכו הצטרפו לשכני תחת האומניות. "לעברות" כמו עריכת תאפלות ומסיבות כרשאים, מר ויקה בקול רם והברחת בחורות יהודיות מכן עמי עדיף שלא להתייחס, מחמת הריח הרע העולה מהן.

הפתרונות המוצעים: עידוד בהסכמה של ערביי עכו לעבור לכפרי הסביבה, תוך מתן הטבות כלכליות, והקמת פרויקט "בנה ביתך" מחוץ לעיר וכן עידוד העלייה היהודית לעכו. הסערה פרצה ביום שני, שלושה ימים אחרי הפרסום. מדוע? ביום א' פורסמה ב"אל איתחוד" תגובתו של רמזי חורי, חבר מועצת העיר מטעם חר"ש, לנושא, ורק אז עלתה התקשורת הישראלית על הסיפור "החם". ביום שני הפך הנושא לשיחת היום: רדיו, טלוויזיה, עיתונות - את כולם עניין "הטרנספר". המילה טרנספר, אנב, מוכרת בפרסום המקורי פעמיים: ככותרת (ויהוד עכו רק בטרנספר חיובי) ונסיום (טרנספר חיובי - רק בר לב יכול).

החל מיום שני הפכו הפוליטיקאים המקומיים בעכו למחוררים ביותר. הריעות שנשמעו פסלו, רובן ככולן, את

צפון 9 דצ' 1988

דה קסטרו: "עיר הדו קיום"

"טרנספר חיובי" הינו שימוש ציני ומחליא. זה כמו לבקש מגידון למות להתאבד. איני מאמין שהצהרות כאלה תתרומנה לפתרון הבעיות הקיימות, אשר אינני מתעלם מהן. אני מתפלל על השימוש במונח, אשר למיטב ידיעתי אינו מקובל על אף מפלגה גדולה בארץ, כולל "הליכוד". עכו הצטיינה בכל שנותיה בריקמת יחסים טובה בין יהודים לערבים וזכתה אף "בפרס הסובלנות", לכן אין להיגדר אחר גורמים שליליים ושליליים במיגור הערבי, אשר מנסים לשכשך ריקמת יחסיים זו.

עכו תמשיך להיות עיר של דו קיום ואנו נמשיך לדאוג לשגשוגה תוך שמירה על מערכת יחסים חיובית.



דה קסטרו: "מחליא"

רחל נחמה עבדי

ראש העיר, אלי דה קסטרו: "המושג"



ליד המבנה החדש



כאן יבנה מרכז היהדות



סמלים שהתגלו בעכו

הה' מערכת התואר"ם הממוחשבת הראשונה מסוגה בחינוך העצמאי שרכשה... העצירה. אולם דומה כי את "הטרנספר החיובי" האמיתי שפר מארתנו דווקא לקראת סיום הסידור: השיבה אל ערכי הנצח. מגוון הפעילות של גופים כמו "ערכים", הפעילים, חברי "אל המעיין" ואחרים בעיר הזו מוכיח חים על ציבור תאכידות. "במאות משפחות חלה מהפכה של תשובה והדבר ניכר היטב בעכו. ברשתות השיווק יש ררישה גוברת והולכת למצרים עם הכשרים מיוחדים המעוררים השתאות אצל המנהלים. השיעור רים והתרגום המתקיימים בבתי הכנסת, בתי הספר ובתים פרטיים כבר השתתפו משפחות לעשרות בסמינריונים. יש גם "פעילות המשך עניפה. את "התוצאה" ראינו בעינינו במהלך הביקור בעיר. בכל רחוב אחת "נתקל" ב"פנים חדשות" שזה מקרוב באו.

גם ישיבות יש בה, בעיר עם העבר (ראו מסמרת). הווייתק שבחן. הלא היא "ישיבת עכו" שנוסדה לפני כ-35 שנה בצורך בחוק חים על ידי ה"פעילים" דאז, הספיקה כבר לעבור נלגולים שונים, בהם "הנפיקה" כוג רים המכתיבים כיום כרטיסים, מגדלי מוסדות ואיש ציבור שנים לא מעטות חייתה הישיבה, שבראשה עמדו אז המרא דאתרא הגר"ש ולמנוכין והרב דנגרין. לפני שנים אחרות נטל על עצמו הרב מאיר כץ (בנו של הח"ס החיפני המנוח ר' יעקב כץ ז"ל) מוסיף עסקי הפעילים את שרכיט הניהול. לצד המרכז התורני ששלוחה שלו נחנכה בחנוכה בעיר הקים האיש גם ישיבת ערב לחלמדי בתיה"ם וכולל ערב למבוגרים.

לפני כחמש שנים נוסף הנדבך המרכזי: מכירת התואר"ם הממוחשבת הראשונה מסוגה בחינוך העצמאי שרכשה... העצירה. אולם דומה כי את "הטרנספר החיובי" האמיתי שפר מארתנו דווקא לקראת סיום הסידור: השיבה אל ערכי הנצח. מגוון הפעילות של גופים כמו "ערכים", הפעילים, חברי "אל המעיין" ואחרים בעיר הזו מוכיח חים על ציבור תאכידות. "במאות משפחות חלה מהפכה של תשובה והדבר ניכר היטב בעכו. ברשתות השיווק יש ררישה גוברת והולכת למצרים עם הכשרים מיוחדים המעוררים השתאות אצל המנהלים. השיעור רים והתרגום המתקיימים בבתי הכנסת, בתי הספר ובתים פרטיים כבר השתתפו משפחות לעשרות בסמינריונים. יש גם "פעילות המשך עניפה. את "התוצאה" ראינו בעינינו במהלך הביקור בעיר. בכל רחוב אחת "נתקל" ב"פנים חדשות" שזה מקרוב באו.

חסיבת כינים תורנית. השבת יתכנסו חמשה מגיני הבוגרים, כולם חלמדי ישיבות כיום, לשבת ראשונה בצוותא. הישיבה היא כתובת לכל בעיה רחית" אומרים ההורים, רובם תושבי העיר, העוקבים מקרוב אחר הנעשה בין כותליה ומתכוונים לצאת לפעילות עניפה לזקוף את קומתה ב... קומה נוספת שתאפשר קליטה נוספת. ברחוב משה שרת, בו מצוי גם בית הכנסת הגדול של העיר, המפורסם ב"מגן הוהיקין" של המרא דאתרא הגר"ש לוסס, מצאנו גם את "עבודת ישראל" כולל שיעור הרב שמואל צבאר, חבר לשכת הרבנות המקומית. כשי מגיני אברכים, רובם בעלי תשובה לאחר שרות צבאי שקדו על לימודם בשעת צהרים. "ההירואין הוא סם המוות. התורה היא סם החיים" אמר לנו עמרם ח. מחוכשי ספסלי בית המדרש מנסיונו האישי, עד לפני שנים אחדות היה מגדולי סוחרי הסמים בצפון וממנהיגי העולם התחתון" כאוור.



ילדים בדרך ללימוד



טרנספר חיובי

השתלטות האוכלוסיה הערבית על עכו היהודית הביאה את הצעתו של סגן ראש העיר לערוך "טרנספר חיובי" אל הכותרות. כששכנה הסערה מגלה צוות "יום הששי" המבקר בעיר כי טרנספר חיובי בכיוון ההפוך דווקא קיים בעכו. יש בעיר שיבה אל חיים יהודים, אברכים מתיישבים בה ומסייעים בהחזרתה ליהדות

מאת א. אביעד

טים ואלה לא הגיעו. בינתיים רק נסגרים מפעלים... מה יהיה? ראש העיר רואה שתודות: "יהיה גרוע יותר. מספר הפונים לשרותי הרווחה בעיריה עלה בתקופה האחרונה פי שלושה. מפעלים אינם משלמים ארונה, ציקס חודרים. אם לא נקבל עזרה יעזבו אותנו יותר ויותר אנשים וגם יידרו מהארץ". האם גם תושבים דתיים כורחים מהעיר? אנו שואלים את האחד מכין שני נציגי היהדות הנאמנה בעיריה, ר' דוד אורלא, "אני שמח שכתופעה התהליך הזה בציבור הדתי נעצר, גם אם יש בודדים העוזבים. אדרבה



חיים צבי

בשנים האחרונות יש לנו "טרנספר חיובי" ללא מרכאות, של אברכים מבחין המתיישבים בעכו ותורפים להחזרת העטרה ליישנה.

אורלא, יליד מרוקו שהגיע לכאן מכפר חסידים לשמש כמורה לאחר נישואיו מציג בגאווה את מערכת החינוך הדתי בעיר, המקיפה למעלה מאלף ילדים "כי בשני בתי ספר וארבעה גנים" של "החינוך העצמאי" ובמערכת המקבילה של ה"ממלכתי דתי". בסיור מקיף הוא משתדל שלא לפסוח אף לא על אחד מחמישים בתי הכנסיות הפזורים במרכז העיר ובשכונות. חלקם הארי של מקרשי המעט הללו נבנה כעשרים השנים האחרונות בבניה"ס "יסודי התורה" שבו הוא משמש כסגן מנהל הוא מציג, לא בלי גאווה,

"יהוד עכו רק בטרנספר חיובי" ועקה הכותרת. דוד בריל, סגן ראש העיר ומועמד הליכוד לראשות העיר, הציג בה את ה"אני מאמין" שלו: "בשנים האחרונות סוכלת עכו מעויבת יהודים רבים וקליטת אוכלוסיה ערבית, אף ממקומות מרוחקים ומכאן תרמיחה בעיר ערבית. האוכלוסיה הערבית חודרת לתוך העיר ובאוכלוסיה היהודית זה יוצר התנגשות בתחום האינטרס הלאומי ובמישור התרבותי. בשכונות היהודיות מקיימה האוכלוסיה הערבית מסיבות וחפ לוח ברשאים ובחצרות. פתיחת "ססקים בשבת סמוך לבתי כנסת, ישיבה של בחורים ערכים על האדניות ברחוב כן עמי והטורדת נערות יהודיות המטיילות לתומן, הפעלת רמקולים במלא העוצמה על ידי המאזין כשעות הלילה ובעת מנוחת הצהריים."

הפתרון שמציע בריל פשוט: עידוד האוכלוסיה הערבית לעזוב את העיר מתוך הסכמה, על ידי מתן מענקים, דירות בשכר נמוך והקמת שכונות "בנה ביתך" עבורם. הכל, כמובן, מחוץ לגבולות עכו. הרעיון, שהוויק את האיש קרימה, אל עבר התעוררות הארצית הצליח לעורר את זעמו של ראש העיר הנוכחי, אלי דה קסטרו: "המושג 'טרנספר חיובי' הוא שימוש ציני במושג מחליא. זה בערך כמו לבקש מגידון למות להתאבד" הוא אומר ומוסיף: "חמש שנים אני עושה מאמצים להביא יהודים לעיר על ידי בניה ברמה גבוהה ומתן תמריצים שונים."

אלא שרעיונות לתוד ומעשים לחור, המצב הדמוגרפי בעיר השתנה מאד במהלך יובל השנים האחרונות. על פי נתונים מחקופת המנדט הבריטי, התגוררו בעכו ב-1931 שמונת אלפים תושבים, רק 231 מהם יהודים. כפרוץ מלחמת השחרור נותרו בעיר העתיקה כשלוש אלפים ערכים כלכר ובמקביל החלה עליה גדולה של יהודים. בשנת 1961 חיו בה 18 אלף יהודים לצד כששת אלפים לא יהודים. כיום מתגוררים בעכו כארבעים אלף תושבים, מהם כעשרת אלפים ערכים, מאז הנהירה השלילי של הציבור היהודי עומד, על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על 3.1% (כאלף נפש) בשנה האחרונה.

מדוע עוזבים היהודים? נשאל דה קסטרו. "אין פרנסה בעיר. מפעלים נסגרים ויתרונות כגון שיוכן חינוך והקלות במס הכנסה ניתנים דווקא למקומות אחרים, כמו נהריה, שלומי ומעלות. עוזבות משפחות מבוססות שפנות לגוש דן או לנהריה למשל. הערכים מוכנים להסתפק בעבודות פשוטות. היהודים כרר נים יותר. הממשלה הבטיחה לנו את חוק הגלילי שיעניק לנו ערופות. הבטיחו פרדיק

השגים דתיים

ליצוד של דוד אורלאי במועצת העיר כנציג אנטי יושב לו חיים אסולין מהמפר"ל, שזו לו הקונציה הראשונה, למרות חילוקי הדעות הפוליטיים הם מפגינים אחדות דעים בכל הנוגע לקידום החיים הדתיים בעיר.

רשימת ההישגים, הנזיפים יותר לזכות של אורלאי "הותיק", מכובדים: הפסקת פעילות האודיטוריום העירוני בשבתות, חקיקה חדשה של חוק העזר האוסר מכירת בשר חזיר בכל חלקי העיר, הזרמת כספים לבתי כנסת, ישיבות ומוסדות ללא קשר להשתייכותם הפוליטית וטיפוח החוף הנפרד, היחיד בארץ ש"השפה השולטת" בו איננה אידיש אלא... ערבית. את ההישג האחרון מבקשים השנים לזקוף דווקא לזכותו של מנכ"ל משרד הפנים ר' אריה דרעי שיהיה.

יש רק בעיה כאובה אחת שכבר שנים אנו מתריעים עליה אולם ללא תוהו"א אומר ר' דוד אורלאי, "זהו בעיה המקוואות. מתוך 2 מקוואות הפועלות בעיר יש רק אחת המיועדת לגברים. כבר שבע שנים משפצים את המקוה לגברים בשיכתי המורה והסוף לא נראה באופק. אולי פרסום הדברים יעשה את שלו" מנסה איש שיחיו להתחנח.



לקט קטעי רדיו וטלוויזיה

"סלע" סוכנות לקטעי עתונות. ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, טל: 03-614050

שודר במהדורת החדשות

בתאריך: 11.2.89

בשעה: 15.00

נ120211

א4704

*
בעכו הפגינו לפני הצהרים מאות בני אדם נגד רעיון
הטרנספר שאימצו כמה מן הרשימות המתמודדות בבחירות
המוניציפליות. כתבנו נתי זילברמן מוסר כי בהפגנה
שיזמו תנועות המחאה בצפון השתתפו ערבים ויהודים.
חברת הכנסת לשעבר, חיקה גרוסמן אמרה, כי הטרנספר הוא
רעיון אנטי פטריוטי. חבר הכנסת, חאסן פארס ממפ"ם קרא
להשיב על רעיון הטרנספר בדו קיום. בתום ההפגנה יצרו
המשתתפים שרשרת חיה בין העיר החדשה לעתיקה.



לקט קטעי רדיו וטלוויזיה

"סלע" סוכנות לקטעי עתונות, ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, טל: 03-614050

שודר בתוכנית: חדשות

בתאריך: 11.12.88

בשעה: 12.00

ברשת ב'

111210צ

8004א

ליאורה גושן:

בעכו כעת שני סגני ראש העיר טוענים לאבהות על
רעיון הטרנספר מרצון לערביי העיר. מקודם דוד בר לב
וכעת גם מוריס בן שושן. בן שושן טען באוזני כתבנו
יואל דר, כי בר לב גנב ממנו את הרעיון. הוא גם סבור, כי
הוא האיש היחיד בעכו המסוגל להוציא את הרעיון אל
הפועל משום שדוד בר לב כפוף למפלגתו הליכוד, אשר לא
יניח לדברים כאלה להתרחש. כתבנו מוסר, כי בן שושן שהוא
גם ממלא מקום ראש עיריית עכו מתכוון להכריז על עצמו
סיעת יחיד.

אנשי איבטין דחו את כל ההצעות לסייע להם בכסף לשפיץ המסגר מחר בצהריים - שביתת אבל למחאה בת שעה של כל הרשויות הערביות

בכפר איבטין. מזכ"ל ההסתדרות ישראל קיסר אמר שההסתדרות מתייחסת בחומרה רבה אל המעשה הנפשע ומכיעה תקוות שמסגרת ישראל תמצא את האשמים ותעמידם לדין.

קיסר סיפר שביום הפתוח שקיימה ההסתדרות בשבוע שעבר ביקרה גם משלחת של ערבים וברווים, בראשותו של שיח' אברהם עמור מהנגב, וחבריה גינו את הצעירים מכפר איבטין שהיו שייכים לארגון הטרור העויין.

30 ספרי קראן
ראש עיריית ירושלים טרי קולק, הורה אתמול על משלוח 30 ספרי קראן חדשים לכפר איבטין. באיגרת לתושבי הכפר המצורפת לספרי הקוראן כתב קולק כי הוא מצטער צער רב על אשר קרה במסגר ודאג מגנה מעשה מכיש זה בתוקף.

כתובות נאצה
(ע). - כתובות נאצה וצלבי קרס נתגלו אתמול בדרום תל-אביב, מקום בו עובדים ומתגוררים עשרות ערבים. על קיר נגריה נרשם בערבית: "להקפיד על יום השבתה". המשטרה פתחה בחקירה.

כתוב במגילת העצמאות. אני מזועזע באותה מידה, מכל פגיעה בכל מקום קדוש, כלי הכדל למי שייר אותו מקום, אמר כהן אבידוב. אתמול הופץ באיזור הקריות גלוי דעת, כתוב בערבית ובעברית, וחתום על ידי ראשי הכפר איבטין ומושב רכסים השכן, ובו גינוי מעשה ההצתה, תוך הדגשת הצורך בשמירה על יחסי הידידות בין תושבי האיזור, יהודים וערבים.

כיווני החקירה
מפקד מרחב חיפה של המשטרה, תת-ניצב יוסי לוי, אמר כי החקירה מתמקדת בשני כיוונים: נסיון לאתר מכונות עליה דיווחו עדי ראייה מהכפר איבטין, בעת שנמלטה ממקום ההצתה, ואיסוף מידע בקשר לשיחת טלפון שהגיעה לתחנת 'זבולון' בה הודיע אלמוני כי הוא לחשיפת הציתות את המסגר, כתגובה למשלוח ריכוז עברית רהוטת.

מסגרת חיפה ממשיכה לקיים סיורים באיבטין וביושבים הסמוכים לו.

קיסר גינה
הוועדה המרכזת של ההסתדרות גינתה אתמול את שריפת המסגר

בישראל, כניסתה של מפלגת ה'טרנספר' לכנסת, הכרוזת של סגן ראש עיריית צביו, על ה'טרנספר החיובי' של ערביי עירו, ותבעו מהמשלה להתחיל להתחיל לערבי ישראל כאל אזרחים שווים: אם מדיניות ההפליה תמשך - יוכרוז שביתות, גם ממושכות, עד שהמבצעים יסונה, אמרו.

ראש מועצת כפר ג'ת, אחמד אבו עסמה, הציע להקים משמר אזרחי לשמירה בכפרים הערביים, ויבדוק כל זר, או אורח בלתי רצוי. ועדת המעקב בתדוק הצדדים החוקיים והמשפטיים של ההצעה.

ראשי עיריות שפרעם ונצרת, הודיעו שמהנדסיהם יבוא לאיבטין כדי לבדוק את המסגר ולהכין את תוכנית השיפוצים שתתחיל ביום ה' הקרוב.

ראש עיריית חיפה, אריה גוראל, אמר: אני מגנה את המעשה בכל לשון של גינוי. פגיעה כמוסר דתי היא רשעות, ברבריות ואירוסיות מוחלטת. יחד עם גוראל בא אתמול לאיבטין גם הח"כ לשעבר מאיר כהן אבידוב, שגינה אף הוא את המעשה: כאיש תושב כיפה ושומר מצוות אני מאמין שצריך לכבד כל דת. כך גם

מאת מחמד חליליה, יצחק מרדור, יוסי ליבוביץ ויוזם לוי, סופרי "דבר".

מזכירות ועדת המעקב הערבית העליונה, שהתכנסה אתמול לשיבת חירום בכפר איבטין, בהשתתפות חברי הכנסת הערבים, משלחות מיישובים ערביים בגליל ובמשולש, נציגי ועדת היוזמה הדרוזית, וקהל רב מתושבי הכפר, הברירה על שביתה כללית בת שעה בכל הרשויות המקומיות הערביות בארץ, מחר, בין השעות 12.00 ל-13.00.

המתכנסים דחו את הצעות המשנה ליועץ המשלה לענייני ערבים, מרדכי משיה, לסייע כספית בשיקום המסגר. אנחנו נגיים בעצמנו את הכספים הדרושים לנו, הו' לשיפוצ המסגר והן לרכישת הקוראן שנשרפו, נאמר.

הכינוס החליט לשגר מברקי מחאה וגינוי על מעשה ההצתה לראש המשלה ולשרים. משיה הדגיש כי מדיניות צה"ל לגבי גיוס ברויים לשורותיו לא תשונה.

הדוברים הרבים בכינוס, הצביעו על קשר בין מדיניות ההפליה של המשלה לגבי המיעוט הערבי

13.12.1988

מעריב

הליכוד בעכו מוסיף לפעול למען "טרנספר חיובי"

את המסך התהליך של העברת תושבים ערבים מעכו לשיכונים בכפר מכר. כותבי הכרוז מאשימים את דה קסטרו ב"השלמה עם העובדה שעכו תהיה עיר ערבית". הכרוז דוחה את הביקורת שהשמיע ראש העיר על תכנית ה"טרנספר החיובי", ואת השוואתו ל"ליל הבדולח" שהייתה זו מעידה עד כמה זועזעו דלה בנושא זה ועד כמה אין לו תיאום בין ראש לבין הנה"ל, ונקמים המחברים.

בימים אלה מתקיימים מניעים בין ראשי הליכוד בעכו לסגן ראש העיר, מוויס בן שושן, שהצטרף לתנועת "מולדת", בדבר אפשרות של הליכה משותפת לבחירות לראשות העיר.

מאת מאיר הראובני

חף הביקורת הקשה שהושמעה כל פי פעילי "הליכוד" בעכו, בעקבות פרסום הכרוז המעורר "טרנספר חיובי" של ערביי העיר, ממשיכים פעילים אלה בהפצת הרעיון ובגיוס תומכים "לאומית" שתתניצב מאחורי תבנית זו בבחירות לראשות העיר.

מטה ההסברה של הליכוד בעכו פרסם בימים אלה כרוז שגוי-נושא, ה"טרנספר החיובי" בו מואשם ראש העיר אלי דה קסטרו, כי הבטיח להקים לערביי העיר שכונת מגורים ומס' נד חדשים, וכי הבטחות אלה "הפסיקו

SEMANA

Tel Aviv

13.12.1988

¿TRANSFER PARA AKKO?

Un panfleto distribuido el viernes por el vicealcalde de Akko David Bar Lev (Likud) en que habla de "Judaizar" la ciudad por medio de un "transfer positivo"

de la población árabe, ha causado un gran malestar. En el panfleto, Bar Lev asegura que "no dejaremos que Akko se convierta en una ciudad árabe. Trabajaremos para detener la emigración judía. Basta de ponerse de rodillas para lograr votos. Basta de banderas de la OLP en Akko". El alcalde, Eli de Castro, calificó el panfleto de "primer paso de la campaña electoral municipal" de Bar Lev. Entretanto, militantes de Rákaj sacaron a su vez un panfleto en contra y convocaron reuniones urgentes para decidir cómo reaccionar ante las aseveraciones de Bar Lev.



לקט קטעי רדיו וטלוויזיה

"סלע" סוכנות לקטעי עתונות. ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, טל: 03-614050

שודר בתוכנית: הבוקר הזה

בתאריך: 12.2.89

בשעה: 07.40

ברשת ב'

ל1202075

ד5757

*

"עניין מקומי" הבחירות לרשויות המקומיות.

שלמה רז:

הבחירות האלה בקושי מצליחות, אם בכלל לתפוס את העניין הציבורי, אבל ידי המשטרה מתמלאות בכל זאת בעבודה, תלונות וחשדות והפרעות. כל אלה הפכו חלק בלתי נפרד מהמערכה. בוקר טוב, באולפן שלמה רז.

דוגמא: פתח תקוה. הליכוד מרבה להגיע אל תחנת המשטרה המקומית עם תלונות נגד ראש העיר. כך היה גם בסוף השבוע כשדובר הליכוד התלונן שראש העיר דב תבורי נגח את מכוניתו. היתה או לא היתה תאונה, יפה גליק.

יפה גליק:

בוחני התנועה במשטרת מרחב השרון נקראו ביום ששי להכריע במחלוקת בין דובר הליכוד בעיר לבין ראש



לקט קטעי רדיו וטלוויזיה

"סלע" סוכנות לקטעי עתונות. ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, טל: 03-614050

העיריה. השניים המתגוררים בשכנות מאשימים זה את זה בהתנגחות מכוונת על ידי נהיגה רשלנית. דובר הליכוד משה בן חוריו התלונן במשטרה, כי מכוניתו של דב תבורי שנסעה מאחוריו, פגעה בו כשפנה לחניון ביתו. דלת מכוניתו נפגעה. בן חוריו מסר, כי ראש העיריה הסתלק מהמקום מבלי להשאיר פרטים כנדרש.

דב תבורי אמר, כי לא הרגיש בפגיעה כלשהיא בין שני כלי הרכב. דוברו האשים את בן חוריו בנסיון להטריד, לבזות ולהכשיל את ראש העיריה. והמשטרה מה היא אומרת? ראש לשכת התנועה במשטרת מרחב השרון אישר, כי מכוניתו של דב תבורי פגעה קלות בדלת המכונית של דובר הליכוד בעיר, הוא הוסיף עם זאת כי גירסת ראש העיריה שלא הרגיש בפגיעה סבירה ביותר.

שלמה רז:

ובמבט כולל יותר יספק משה נוסבאום מעין סטטיסטיקה על רישומי המטה הארצי עד כה. רישומים כוללניים למדי. המשטרה מעדיפה לא לפרט את המידה שבה היא נאלצת להתערב בבחירות האלה.

משה נוסבאום:

מערכת הבחירות לרשויות המקומיות מתנהלת, כך נראה, על מי מנוחות. אך גם כך הצטברו עד כה במטה



לקט קטעי רדיו וטלוויזיה

"סלע" סוכנות לקטעי עיתונות. ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, טל: 03-614050

הארצי של המשטרה חמישים ושמונה תלונות הקשורות לנושא זה. מרבית התלונות, ארבעים ושתיים במספר, עוסקות בעבירות על חוק העונשין. מדובר בקטטות, תקיפות, איומים והשגת גבול. שאר התלונות עוסקות בעבירות על חוק הבחירות. הדבקת מודעות במקומות אסורים וניהול תעמולה באמצעות מכוניות, וכן עבירות על חוק הרשויות המקומיות.

ראוי להדגיש, כי רוב התלונות מגיעות מאזור תל-אביב. במטה הארצי במשטרה הדגישו באוזנינו כי כל תלונה שמתקבלת נבדקת לגופה, והעבריינים יועמדו לדין.

שלמה רוז:

ומן השידוכים הבלתי אפשריים, אבל הפוליטיקה היא אומנות האפשרי. דוד רגב מדווח על כך שבקרית גת מדברים על הסכם שנחתם בין חב"ד לבין מועמד המערך אלברט ארז. עכו, נתי זילברמן מדווח על הפגנה משותפת ליהודים וערבים במחאה על רעיון הטרנספר שבו עושות שימוש כמה מהסיעות בעיר. ועל פיו יוצאו ערביי העיר לכפרים הסמוכים.

חיפה - פשרה אפשרית בליכוד, פעילי המפלגה תומכים בפומבי באריה גוראל, יחזרו בהם בהצהרתם ובתמורה ירוצו ברשימה עצמאית. במקביל נפתחה יוזמה אחרת של תושבים בעיר, בהם המזוהים עם המערך, הקוראים "רק לא גוראל". "עניין מקומי" בבוקר הזה.



לקט קטעי רדיו וטלוויזיה

"סלע" סוכנות לקטעי עיתונות. ת.ד. 724 ירושלים, ת.ד. 30215, תל-אביב, טל': 03-614050

שודר בתוכנית: הבוקר הזה

בתאריך: 12.2.89

בשעה: 07.40

ברשת ב'

ל1202075

ד5757

*
"עניין מקומי" הבחירות לרשויות המקומיות.

שלמה רז:

הבחירות האלה בקושי מצליחות, אם בכלל לתפוס את העניין הציבורי, אבל ידי המשטרה מתמלאות בכל זאת בעבודה, תלונות וחשדות והפרעות. וכל אלה הפכו חלק בלתי נפרד מהמערכה. בוקר טוב, באולפן שלמה רז.

דוגמא: פתח תקוה. הליכוד מרבה להגיע אל תחנת המשטרה המקומית עם תלונות נגד ראש העיר. כך היה גם בסוף השבוע כשדובר הליכוד התלונן שראש העיר דב תבורי נגח את מכוניתו. היתה או לא היתה תאונה, יפה גליק.

יפה גליק:

בוחני התנועה במשטרת מרחב השרון נקראו ביום ששי להכריע במחלוקת בין דובר הליכוד בעיר לבין ראש

סיעת ר"צ תעלה בכנסת:

הצעה לאסור על רשימות ג' לרוץ בבחירות המוניציפל

ר"צ תעלה בעקב העכואי" הצעת חר רשימות שכמעט י "לרוץ" בחירות. ה על פי הבקשה שו מות העירוניות בק מות הרצות לכנס.

ועוד בעניין הבו פנה ראש העיר, א קימחי ממפ"ם ול כבקשה שקימחי לא לרשות העיר אלא השניים היתנו את ראש העיר מראש אליציה עם הליכו בתגובה כי הצהיר כי שלא ילך לקואליצי מצע שלה הוא טרנס



בר לב: בגללו

בעקבות הצהרות ה"טרנספר" של בר-לב. הנושא לא ידון במועצת העיר עכו

רחל נחמה עברי

דרישת חברי מועצת עיריית עכו הערכים להדחיק את סגן ראש העיר, דוד ברלב, על רקע הצהרותיו בעניין "הטרנספר", לא תעלה בישיבת מועצת העיר. לצורך כך דרושות שמונה חתי מות חברי המועצה, אותן לא השיגו. למרות זאת עומד ברלב על כך שדר ישתם להרחתו אכן תועלה ויתקיים דיון בדרישתם זו. ל"צפון 1" נודע השבוע כי סיעת

Storm over call to 'transfer' Acre Arabs

By DAVID RUDGE

ACRE - Jewish and Arab leaders in this mixed town - renowned for the amicable relations between its Jewish and Arab citizens - have condemned calls by Deputy Mayor David Bar-Lev to "transfer" the Arab population to neighbouring localities.

Bar-Lev, the Likud's candidate for mayor in the forthcoming municipal elections, made the call in an advertisement in a local weekly and in leaflets, signed by the Herut branch, distributed throughout the town.

The leaflets said that Acre had suffered in the past few years from an exodus of Jews, while the Arab population had expanded.

They alleged that Arab residents held parties and picnics in mixed neighbourhoods without any respect for their Jewish neighbours and that Arab businesses opened on Saturdays, disturbing services in nearby synagogues.

Bar-Lev also accused Arab youths of trying to pick up Jewish girls in the town's main street.

He maintained that his call to encourage the "voluntary" transfer of Arab residents out of their rundown homes in the old quarter to better accommodation in neighbouring Arab localities would benefit both communities.

Arab residents denounced his comments as "racist incitement." Any Arab who dared to utter such sentiments about Jews was automatically arrested, they said.

Mayor Eli de Castro (Labour) also condemned the statements of his Likud deputy, saying "voluntary transfer" was equivalent to asking a condemned man to commit suicide.

Local Arab leaders have issued calls to the Arab population not to be provoked into an angry reaction by Bar-Lev's and Herut's "brazen incitement."

סיעת ר"צ תעלה בכנסת:

הצעה לאסור על רשימות גזעניות לרוץ בבחירות המוניציפליות

ר"צ תעלה בעקבות סיפור "הטרנספר העכואי" הצעת חוק על פיה לא תוכלנה רשימות שכמעט ישנם סעיפים גזעניים "לרוץ" בחירות. דוברת ר"צ מסרה כי על פי הבקשה שתועלה יחויבו הרשי מות העירוניות בקריטריונים של הרשי מות הרצות לכנס.

ועוד בעניין הבחירות בעכו: השבוע פנה ראש העיר, אלי דה קסטרו, לדב קימחי ממפ"ם ולרמזי חורי מרק"ח בבקשה שקימחי לא יציג את מועמדותו לרשות העיר אלא למועצה כלכל. השניים היתנו את הסכמתם בהצהרת ראש העיר מראש שלא יישב בקר אליציה עם הליכו. דה קסטרו אמר בתגובה כי הצהיר בשבוע שעבר ויצהיר שלא ילך לקואליציה עם מפלגה שה מצע שלה הוא טרנספר.



בר לב: בגללו

בעקבות הצהרות ה"טרנספר" של בר-לב. הנושא לא ידון במועצת העיר עכו

רחל נחמה עברי

דרישת חברי מועצת עיריית עכו הערכים להדחיק את סגן ראש העיר, דוד ברלב, על רקע הצהרותיו בעניין "הטרנספר", לא תעלה בישיבת מועצת העיר. לצורך כך דרושות שמונה חתי מות חברי המועצה, אותן לא השיגו. למרות זאת עומד ברלב על כך שדר ישתם להרחתו אכן תועלה ויתקיים דיון בדרישתם זו. ל"צפון 1" נודע השבוע כי סיעת

6122

6123



Здесь состоялся ежегодный театральный фестиваль "Другой театр", где в течение пяти дней зрителям было показано 100 представлений. Они проходили не только на "подземных подмостках", но и на площадях и даже на судне. В конкурсе участвовало 12 коллективов. Фестиваль открылся спектаклем "Моя жизнь" (автор Йоси Снас, режиссер Тома Леви). Наибольшее внимание прессы привлек "Карнавал в Венеции", хотя пьеса, написанная Моше Шамиром и поставленная Риной Барух, заметно отклонялась от авангардных претензий устроителей фестиваля. Речь в ней идет о встрече между Шейлоком и его дочерью Джессикой, ставшей фанатичной христианкой. Несмотря на то, что действие происходит через пять лет после событий, описанных Шекспиром в "Венецианском купце", драматург заявлено и даже плакатно трактует актуальную тему: еврей во враждебном мире.

הם נגד טרנספר

פוליטיקאי מקומי בעכו חציע, אבל כולם נגד, כמוכן. וביתניים הצגת "הציפורים" של "אל הכוזאית" אינה מוצאת אולם בעכו. פוליטיקה מה מתאם

פעילי הליכוד וחסידי לא המציגים ולא קהלם הערבי. עתה הסביר להציג מנהל האדמיניסטרציה, יוסי פרי טוסי, שמואל גרול מרי, כי ממילא אין כל כך הרבה קהל לתאטרון ערבי. חצי מה, כל התאריכים בחודש רצמבר תפוסים. חצי מה - הוא עצמו, פיסוסי, פורש מתפקידו בינאלי כדי להתמודד מטעם המועד למועצת העיר. והוא רגיש, והוא אינו רוצה להפיל אותו על מחליפו הלא מוכנה, פיסוסי הפנת את חיבאוי לאלומות האכידים, שעליהם ממנה שי לוי מנכ"ל העיר לשיתוף עכו.

חיבאוי אמר שלי אמר לו, שכשם פנים לא יסכים כי "אל הכוזאית" יופיע שם, ושגם הממונים עליו לא יסכימו. בשיחה עמו והכיר לוי שההצגה והקדמת עוררה בעיות, אבל לדבריו הוא אינו מוכן לתת את האולם כי הוא משכיר אותו רק לאירועים גדולים, כמו "הפסטיבל לתאטרון אור" או "הזקליה", ולא להצגת סתם.

פיסוסי ולוי לא יאמרו, כמוכן, שהסיבה לאי השכרת האודיטוריום או אלומות האכידים היא מוליטות מה מתאם. נכון שהנושא רגיש, אבל אלה הם סיבות אדמיניסטרטיביות, וגם קצת ששירים קטנים למשל, פיסוסי אמר לי שהוא רגיש עם לוי, ולוי אמר שפיסוסי לא ריכז אתו בעניין זה. כולם אנשי כבוד, רק ההצגה טובה בערכה אינה יכולה למצוא אולם כדי להופיע כפי קהל ערבי בעיר מעורבת.

תאטרון "אל הכוזאית" העלתה ההצגה חדשה, "הציפורים" שמה ומסופר בה על צייר ציפורים, הכולא פני אנשים, שכזה הוא חוסר כי גנבו את ציפוריו, הללו מתווכחים ביניהם אם לקבל את שולו של הצייר או למרוד בו, ולכסוף גובה הצייר שכזה על הצייר. אבל אינו הורג אותו, אלא אפילו משלך את הרומח משל תאטרון שאפשר להבין אותו באופן פוליטי, כמוכן, אבל אפילו המועצה לביקורת סרטים ומחזות נתנה לו היתר.

"אל הכוזאית" פועלים במרחב ירושלים, בבית קולנוע "אל נווה", שאותו הכשירו לאולם תאטרון עם ציוד המעודר קנאתם של הרבה תאטרונים קטנים עכו, עיר מעורבת שחיים בה יהודים וערבים בהכנה ובשכנות טובה בדרך-כלל, היא מקום טבעי להציג את היוזמה להופיע בעכו באה מאגודת "אל סואר" של ארגנת ערבי פולקלור ואמנות בעכו. מנהלת, יעקב חיבאוי, ביקש לשכור את האודיטוריום של עכו להצגה.

באודיטוריום זה התקיימה במסגרת לתאטרון עם הציגה של "אל הכוזאית", ולפני ההצגה הפגין צד, שפעיליו תלו על קירות האולם רגלי ישראל. במהלך ההצגה ניסו אנשי כחנא לקסוע אותה ויחידת מג"ב פרצה לאולם, על ציודה ונשקה, כדי למנוע מהומות. זה היה מפחד מאוד, אבל שלא תהיה אף הכנה את כל הפרעת הסדר הציבורי במקום וחלילה

חוסר אחריות

סגן ראש עיריית עכו דוד ברלב עלה לכותרות בזכות "טרנספר חיובי" שהוא מציג לערבי עכו (דבר 17.12.88). זה מופיד כמוכן את תנועת "מולדת" הגזענית של רחבעם זאבי. זה מה שיוצא מעורף טוב לבז אהבתו של ברלב לעיאו עכו העכירה אותו, כגראה, על דעתו.

הרי לא יעלה על הדעת רווקא בימים אלה, כשהרגישות לנושא כל כך גבוהה, ששליח ציבור (חריף היותו חבר ב"ליכוד") המייצג עיר שלימה, יתפסא בצורה כל כך חסרת אחריות. יש כאן יותר מאשר חוסר הגינות כלפי אוכלוסייה שלימה. והדבר מעיד כמוכן על חוסר רגישות מינימלי מצד איש ציבור. לעסוף את כל העניין בטיעון מגוחך כאילו ערביי עכו מזהמים עם אשף וברצונם לחיות כמדינה פלשתינאית לאחר חלוקת ישראל מחדש, זאת סיפשוף. רשעות ופרי רמיונם של ברלב וחבריו ב"ליכוד" ובמפלגות הימין הקיצוני. מרבית ערביי ישראל יעדיפו תמיד לחיות בישראל, מאשר מדינה פלשתינאית אם וכאשר תקום, כיוון שם מורים, כי כאן טוב להם ולכן אינם מעוניינים או חושבים לעזוב.

אחינעם ספקטור
קיבוץ מרחביה

ידיעות אחרונות 9.12.1988
המוסף לשבת

המשימה שלא בוצעה

דהמה מה, הרצון ברנרס עוד חי? החברה ריווחו לי שהוא חוסל!

כשנודע לשמיר על קבלת הפנים המפוארת שעד ראש ממשלת שור היה לערפאת, הגיב בזעם מהול בת

בין חומות עכו

כן, משוכנע סגן ראש העיר, שהוא לגמרי לא טיפש ומבין משהו בתירות, הערבים האלה מוכרחים לפנות את העיר העתיקה. ולא שיש לו משהו נגד ערבים, רווקא אנשים מאוד נחמדים, אבל מוכרחים לפתח את התירות בעכו. התיירים מחפשים משהו אקוטי, משהו אותנטי ואחרי נטלי, והערבים, לטס פייס איט, לא מתאימים למקום. נטע זר. לא שייכים. והתיירים מרגישים את זה.

כן, בהחלט, הוא יביא במקומם יהודים אמידים עם טעם טוב, ויכנה שם רובע יהודי היגיני ומצוחצח, וייכש קצת ים ויכנה עליו פארק מנגלים ענק, ובתי מלון מודרניים.

ואו, חוזה סגן ראש העיר, במקום כה רחוק הערבי הזה, וריח הזעתר והרגלים המטונגים, והסידות הדפוי קות, והסימטאות הצרות, תיהפך עכו לפנינה ים תיכונית. אתם עוד תראו, מרכז תירות עולמי. כמו נתניה ובת ים.

סגן ראש עיריית עכו קורא לטרנספר של ערביי עכו. ושלא תכריזו לא נכון, סגן ראש העיר מר דויד ברלב מהליכוד, אינו שונא ערבים. להיפך, אנשים מאוד נחמדים. אבל מה, לעזאזל, הם מחפשים בעכו מה להם ולעכו?

למה שלא ילכו לגור בכפרים? בדרי הגליל? באזורי הצהר למה דויד קא בעכו? למה הם לא זזים מהעיר הזאת?

לא, מוכן שאין למר ברלב רכר וחצי רכר נגדם, והוא גם לא זוען, חלילה, אבל לטס פייס איט, הם פוגעים בתירות. כל השוק הערבי הזה בעכו, תנויות התגלגלים, רוכבי הבא-קלאונות והקנאפה, מאפיות הפיתות, הקפה עם החלל, ורשתות הרגלים, והמסגדים וקריאות המואזן, מי צריך את זה? זה הרי כל כך נוגד את אר פיה וצבינה של העיר העתיקה והמ ורחות הזאת. כל כך צורם. ובכלל, מה לסירות דייגים ולעיר ים תיכר

והשם סויה וירדמית, נוגי הקיסרות העות'מאנית. בז על מה היו צריכים למוחל? הרי קיבלו כיש 90 אלף מתוך 118 אלף קמ"ר - את כל הגדה המזרחית. את השארית - כלומר, את הגדה המערבית - זרקו הכרטיס לעבר המתנחלים היהודים ותושבי

ישראל שטימע

תל אביב

20 דצ 1988

וער טראנספער פאדערונג פון עכו

דער סאקעטאריאט פון די מ"פ"ס רגאניזאציעס אין צפון פון לאנד, האט אין א טעלעגראם צום בירגער-בייסטער פון עכו, אלי דע-קאסטרא, געפאדערט, ער זאל דעמיסאגירן דעם וויצע-גערמייסטער דוד בר-לב פון ליכוד, פאר זיין רוף צו "טראנספערירן" די אראבישע איינוווינער פון טאטא-אלי סאפראן האט דערקלערט, אז "מ'דארף די טראנספער-אידעע ניט נאר שטעלן אויסער דעם געזעץ, נאר אויך אויסער דעם קריין פון ווערט-לעכע און פאליטישע באגריפן".

אויך דער אראבישער מפסד-דעפוטאט פארעס, אן איינוווינער פון עכו, האט געשריבן צו דע-קאסטרא: "מיר באגריסן איך פאר אייער שטעלונג קעגן דער טראנספער-תורה פון בר-לב. מיר רופן איך ויך אפ צוטרעטלען פון די דאזיקע עקלאפטע רייד אין זכות פון טראנספער און פון זיינע פאנען-טרעגערס. דעריבער אונדזער פאדערונג: געבן דעמיסיע דוד בר-לבן - און שוין!"

האמריקנים ו לסטור עליזב ויהיה מש החומר, שהוא

תגועת החרות סגיד עכו

דוד בר-לב עם הבחרו כמועמד הליכוד לראשות העיריה :
"ייהוד עכו רק בטרנספר חיובי"

- * בשנים האחרונות סובלת העיר עכו מעויבת יהודים רבים. וקליטת אוכלוסיה ערבית אף ממקומות מרוחקים, ומכאן תדמיתה של עכו כעיר ערבית.
- * בד בבד חודרת האוכלוסיה הערבית לתוך העיר ובין האוכלוסיה היהודית דבר זה יוצר התרגשות בתחום האינטרס הלאומי ובמישור התרבוני.
- * במישור הלאומי השביתה האחרונה שהוכרזה בישובים ערבים בלבד, פקדה את העיר עכו למרות היותה עיר יהודית, כאילו לומר לנו גם עכו היא עיר ערבית, הלאומנות הערבית בעכו פורצת ביתר שאת.
- * במישור התרבותי, אנחנו נוכחים חדשות לבקרים, כי שמירה על רגישות הזולת ושכנות טובה רחוקים מלהיות חיוביים.
- בשכונות היהודיות מקיימת האוכלוסיה הערבית מסיבות וחפלות בדשאים ובחצרות. מוזיקה בהגברה מלאה, פתיחת עסקים בשבת בסמוך לבתי כנסת, ישיבה של בחורינו ערבים על האדניות ברח' בן עמי והברחת בחורות יהודיות המטיילות לתנוון, הפעלת רמקולים במלא העוצמה ע"י המואזין בשעות הלילה ובעת מנוחת הצהרים.

להלן פיתרונות אפשריים :

- א. ניתן לעודד בהטכמה את הערבים בעכו עתיקה לגור בכפרים סמוכים, תוך הגדלה משמעותית במענק הניתן ע"י משרד השיכון, כל זאת עם תנאים מקילים ונוחים, או במקביל בנית שיכונים בשכר דירה נמוך.
- ב. הפשרת קרקעות לתושבי עכו הערבים מחוץ לעיר, באמצעות פרויקט בנה ביתך במחירים מסובסדים.
- ג. קליטת עליה יהודית מוגברת לעיר עכו.
- ד. יש להכריז על העיר עכו כעיר התנחלות יהודית, ליוצאי צבא ולעולים חדשים, תוך הקמת תשתית תעשייתית רחבה, ומכירת שטחים ליזמים.

לא נסכים ולא נחתו שעכו

תיהפך לעיר ערבית

הפסקת הגירה יהודית לעכו

די לסריעת פדך בגלל אחוז קולות

ודי לדאגתי אשך בעכו

טאנספר חיובי רק בר-לב יכול

ד"ר א. מתן
רח. תחונה 22, טל. 819677
ת.ד. 18204 - ירושלים 91181

10607 23 12 12
 2127 2127
 10

THEME

בְּמִסְגֶּרֶת הַלְוִשָׁא הַשְּׁנִי
הַנִּלְמַד בְּבִתּוֹ הַסֵּפֶר, כִּיבֹד
חֹק וּמִשְׁפָּט, נֶעֱרַךְ הַשְּׁבֹעַ כִּנֵּס
פְּעִילִי וְעֵדוּת סְפּוּרָה
מִבִּתּוֹ הַסֵּפֶר הַיִּסְדִּיִּים עֵכָּה
וְכִּית הַסֵּפֶר הַיִּסְדִּי בְּרִגְבָּה.
נִשְׁאָר הַכֵּנֶס הִיָּה, הַגִּימָח
בְּסִפּוּרָה.

בספורט. 110 ילדים נטלו חלק, כבנס
הם חולקו לסדנאות עבודה,
בהן פעילויות רבות
שנשאן העיקרי - הגינות
בספורט. בין היתר, חובר
ההימנון לספורטאי ההוגן על
פי נעימת המנגינה, שליוותה
את אולימפיאדת סיאו.
ההימנון יילמד בכל בתי הספר
ויהיה את שיר הפתיחה ליום
הספורט הכללי של בתי הספר.

רחל ברקוביץ, האחראית
לחינוך החברתי בעכו, שיומה
את הכנס סיפרה, כי את
האירוע סקרו כתבי ספורט
צעירים מבית הספר האזורי
ברגבה, שסיקרו את היום בעלון
מיוחד. העלון יופץ בין כל בתי
הספר, שהשתתפו בכנס.

וְאָבִי זִלְצְבֵּרֵג

א.י. ^א
וְהַכֹּהֵן הַגָּדוֹל וְהַכֹּהֵן הַקָּטָן
סֶנֶק
אֲבִי גִי אֲבִי נִכְלָא יִיךְ הַסֵּלֶבֶט
הַמִּזְכָּר הַזֶּה הוּא אֶל-אֶל-טוֹרָה
טוֹרָה (עֲדָה "עֲדָה") אֶל הַחֵן הַזֶּה
(עֲדָה "עֲדָה") אֶל הַחֵן הַזֶּה אֶל הַחֵן הַזֶּה
עֲדָה אֶל הַחֵן הַזֶּה - הַחֵן הַזֶּה.

עצמך ו' ר' דניאל אהרן דאג
ע/זיונסקי, האלמן ז"ל, (ב) אב'.

✓ N. 503

כל העיתון

גם זה רעיון

דוד בן יצחק, סגן ראש העיר עכו,
פרסם מודעה נודרת בה
הוא, ללא כחל ושרק את
המצב האמיתי בעכו בין
יהודים לערבים ואת המטרד
שהערבים מהווים בעיר
במיוחדים השונים
ובחנת הגותם.

הוא הציע להם „טרנספר
חיובי“ [טרנספר פרושו העברה
למ של ידע], תוך מתן
סיוע מוגדל של משרד השכלה,
אל הכפרים הסמוכים, כן הציע
אתי הוד העיר.

הרוחות, בקרב התושבים
הערבים תוספות וגם רוחות
של עוד כמה אנשים
אנטרסנטים ופירוש תמימים,
מרוחות באוויר ומר בר לב
מתחיל להתפתל ולהסביר, שלא
התכוון ככה... אלא התכוון
ככה.

רק אל תיבהל, אדוני. כמה צדקת - אין דרקים וכל המלשים הזה. יש רק דרפרציות.

A HET TUKRE
Tel Aviv

1988 27.7-

Akkón, sőt országszerte nagy vihart váltott ki Dávid Bár Lév likudpárti alpolgármester javaslata, hogy „pozitív transzfer„ keretében telepítsék ki a városból az ottani arab lakosságot. Eli De Castro polgármester a legsúlyosabb szavakkal ítélte el helyettesének kijelentéseit.

יוסף אילוז: "בכל תוצאת בחירות - אני לא אשוב עם שאפעי בקואליציה"

לתנצל על אשר נכתב בכרוז. "בר" לב רצה להטיב עם הציבור הערבי והוא עשה את מה שאתם, נציגיו, לא עשיתם", אמר אילוז. "ראש העיר מפתח מזה שהדתיים ישתלטו אולי על העיר ולא מהעובדה שהערבים השתלטו עליה".

רחל בן אריזי. בתורה אמרה כי כל הדברים שהושמעו עד כה קשורים בעובדה שההחלטות בשער "בר" לא היה במשך 5 שנים סגן ראש עיר והיו לו אפשרויות להביא הצעות בנות בעניין שטח חונא. היום של הערבים והבאת יהודים לעיר, אמרה.

יהושע בן אמר כי הוא מצטרף לגינאי כותבי הכרוז אך הוא מסתייג מרובי בר לב בעניין הטרנספר, כפי שאנשים רבים בליכוד הסתייגו ממנו.

מוריס בן שושן אמר כי הוא תומך בגינאי, למרות שאין הוא אפסטיבי. "אנחנו חיים בעיר מעורבת. אם ישאלו אותי אם הדברים מקובלים עלי אומר שלא. חילמי ושעבן חזיבים בעיני כבני אדם, אבל הייתי מעדיף לחיות בלעדיהם", אמר.

יוסף אילוז שאל את חברי המועצה מדוע הם מופתעים מדבריו. "כרוז לכל מה הם חושבים. אני, על כל פנים, מודיע כאן חד משמעית שלא משנה מה



בר"ב: "למי עשיתי רע?"

לפגיעה גופנית בסגן ראש העיר, הם גיס חמישי. ראש העיר מניף גם בוויכוח הזה את דגל הסובי. לנות. האם דו קיום מתבטא בעובדה שחיל או נערה אינם יכיר לים להיכנס לעיר העתיקה בלי שיטפלו אליהם?"

רמזי ודורי התייחס לדברי לחייאני באמרה: "אם הדברים האלה אינם גזענות אינני יודע גזענות מהי. יש לגנות את צורת הדיבור הזה ואת מי שאומר אותם. עבדתי עם יהודי וערבי שחיים וככה גם צריך לחנך את הציבור. דבריו של בר לב אינם מקובלים עלי. דוד אולאלי עמד לצידו של בר לב וקרא לחברי המועצה הערביים

הירים הצהרות מתונות, את הקליפה.

ברבריו חזר ואמר בר לב כי אין הוא מתחרט על הצהרותיו. "עשיתי מעשה טוב. רציתי לעזור לערביי עכו המתגוררים בצפיפות איומה. זה רע?" שאל, "עם אנשים המבינים תחביר אין לי בעיה. אמרתי טרנספר וחוספתי את מילת התואר "חיוני". במיקרה זה לא יתכן שבכרוז המופץ בעיר העתיקה יתייחסו לגופו של אדם ולא לגופו של עניין".

חבר המועצה מוחמד שעבן טען שאופן הקראת הכרוז על ידי בר לב אינו מודיע לדבריו העובדה שערבים חיים בעיר אינה סותרת את הרצון לייחד אותה. גם חילמל שעטני הדגיש שהערבים אינם מפריעים ליהודי עכו או לקליטת עולים בה.

רב קימחי אמר, כי הסיבה לעזיבת העיר אינה קשורה לערבים אלא לעובדה שפרנסיה לא השכילו להעניק לתושבים איכות חיים. "הפנינה שבכותר בעיר הזאת היא עכו העתיקה", אמר קימחי, "ובעכו העתיקה יש תושבים וזו עובדה".

את הדברים התקפים ביותר מבין חברי הליכוד נשא אהרון לחייאני שאמר: "תמיד הכרזתי קבל עם ועדה שאין מקום לערבים בתוך עכו. את רמזי ודורי אני מכיר, אבל המתחסדים, אלה שהוציאו כרוז הסתה וכו קריאה

וועצת העיר עכו רנה השבוע ב"טרנספר" של בר לב; נושא שניטחן עד דק לפני כחודש בתקשורת הארצית

רחל נחמה עברי

מועצת עיריית עכו, גינתה השבוע את כותבי הכרוז שהופץ בעיר העתיקה, כתגובה להצעתו של סגן ראש העיר, דוד בר לב ל"טרנספר חיוני".

בישיבת המועצה שהתקיימה השבוע, חודש לאחר הצהרותיו של בר לב, נידון לראשונה הנושא בהרחבה. הישיבה עצמה, בניגוד לתחזויה, הייתה רגועה למדי, למרות שכל חברי המועצה נטלו לעצמם את הזכות להתייחס לנושא.

את הדיון פתח דוד בר לב בציטוטים ניבחרים מתוך כרוז בעיר בית עליו חתומים בין היתר חברי מועצת העיר הערביים, ובו קריאה לפגוע בו אישית על רקע התביטאויות הגזעניות. בר לב, אשר התייחס בחומרה לנאמר, טען כי את תוכן הכרוז לא הראה אפילו לחברי סיעתו מחשש שהדברים החמורים המוזכרים שם יעוררו את זעמם. בר לב הודיע כי הוא מתכוון לקלוף מעל חברי מועצת העיר הערביים, המתנהגים ומצי

JEWISH WEEK —
New York, NY
W - 110,000

יהיו תוצאות הבחירות אנתנו עם חילמי לא נשב בקואליציה. ראש העיר אלי דה קסטרו שסיים את הדיון, הביע את הסתייגותו מההסתה ומהקריאה לפגיעה גופנית בסגן ראש העיר וצירף את קולו לגנות את הכרוז. בסופו של דבר התקיימה הצבעה על ההצעה לגנות את הכרוז וזו התקבלה, כאמור, ברוב של 11 חברי מועצה. שניים התנגדו (חילמי ושעבן) רמזי ודורי נמנעו.

Calls to 'transfer' friendly Arabs hit

DEC-16-88

ACRE, Israel — Jewish and Arab leaders in this mixed town — renowned for the amicable relations between its Jewish and Arab citizens — have condemned calls by Deputy Mayor David Bar-Lev to "transfer" the Arab population to neighboring localities.

Bar-Lev, the Likud's candidate for mayor in the forthcoming municipal elections, made the call in an advertisement in a local weekly and in leaflets, signed by the local Herut party branch, distributed throughout the town.

The leaflets said Acre had suffered in the past few years from an exodus of Jews, while the Arab

population had expanded. They alleged that Arab residents held parties and picnics in mixed neighborhoods without any respect for their Jewish neighbors and that Arab businesses opened on Saturdays, disturbing Sabbath services in nearby synagogues. Bar-Lev also accused Arab youths of trying to pick up Jewish girls in the town's main street.

He maintained that his call to encourage the "voluntary" transfer of Arab residents out of their rundown homes in the old quarter to better accommodations in neighboring Arab localities would benefit both communities.

It would, he said, cost the state money, but it was the only way to ensure that Acre would be a Jewish town.

Arab residents denounced his comments as "racist incitement." Any Arab who dared to utter such sentiments about Jews was "automatically" arrested, they said.

Mayor Eli de Castro, of the Labor party, also condemned the statements, saying "voluntary transfer" was equivalent to asking a condemned man to commit suicide.

The Jerusalem Post Service

נמצא דגם ארץ נעדר, כינים

מאות יהודים וערבים בעצרת "קו אדום" נגד הטרנספר בעכו

יהודה צור

"אנו בעד הידרברות עם אש"ף, שהוא נציגם המדיני של הפלשתינים שרוצים לחיות בשלום עם ישראל" - אמר אתמול ח"כ חסין פארס (מפ"ם), בעצרת שהתקיימה בעכו נגד הצעותיהן של רשימות הימין לבצע טראנספר של ערבים מן העיר. העצרת אורגנה על ידי תנועת "קו אדום" ונסלו בה חלק מאות יהודים וערבים מעכו ומקיבוצי הסביבה. במקום הופרוז יונים ונסתלו עצי זית כסימן לשלום. חסין פארס ציין, כי הצעת הטרנספר איננה חרשה ולמעשה הגלו מאז מלחמת ששת הימים כאלפים ערבים מהשטחים. קרא לשים קץ למדיניות "ילדים, עקירת עצים, גירושם. לדבריו,

מנהל ישראל כי 40 השנים האחרונות מדיניות גזענית שנועדה להביא את הערבים ליד. ואוש כדי שיעזבו את הארץ.

חייקה גרוסמן אמרה, כי הצעת הטרנספר היא אנטי-יהודית ואנטי-יהודית וכי משמעותה של ישראל אין מקום במוה"ת, ולכן יש להתנגד לתביעה זו. היא ציינה שמפ"ם - לחמה והתנגדה - תמיד לחוקים נגד הציבור הערבי. הכומר שתארה שחארה אמר, כי לא ייתכן שרווקא במדינת ישראל יברו על טראנספר וכי פטריוט אמיתי הוא זה שמגן על זכויות המיעוט. "אנחנו וסקים לטרנספר פסיכולוגי כדי שערבים ויהודים יבינו שאין ברירה אלא לחיות יחד". ח"כ צאדלי ביטון קרא לעמוד מול סכנת הניאנאציון אשר תהיה להתפשט בגרמניה בתקופה האחרונה ונגד הסימנים של ניאנאציון בארץ אשר מתחיל, לדבריו, לקבל משמעות גדולה יותר מאשר

בעבר. הוא קרא לענות ליד המושט של העם הפלשתיני להדברות עימה חלמי שאפי, מנן ואש העיר מטעם מפ"ם, אמר, כי שתי רשימות הימין, הליכוד ו"עכו יהודית", הצליחו להכניס את נושא הטרנספר של הערבים והוצאתם מן העיר בנושא המרכזי של מערכת הבחירות הנוכחית.

12.2.1989

מעדיב

מפגינים למען דו-קיום



במשטרה יד ליד יצירת שרשרת ארוכה של בני אדם מרחובות הראשי של עכו אל העיר העתיקה שלה, המיוזאת אתמול כ-300 איש, יהודים וערבים מעכו, מחקיבוצים והכפרים באזור, בקריאה לחוק את הקיום ביחד בין העמים ולסלק את איום הטרנספר. את והמנהג אדם מטה-על של תנועות המחאה בצמון, שבו חברים נציגים של ארגונים ובראשם "קו אדום", שלום עכשיו, קו אדום ועוד. בעצרת, שהתקיימה בגיטת שני עצי זית בסמל לדו-קיום בשלום של יהודים וערבים, דיברו הח"כים חוסין פארס וצדלי ביטון וחברת הכנסת לשעבר חייקה גרוסמן. מנן שאיר הראבני, צילם הרצל שפירא

12.2.1989

דבר

מאות ערבים ויהודים הפגינו בעכו העתיקה נגד הטרנספר

נוספות.

בעצרת שנערכה בשערי העיר העתיקה בעכו קרא הכומר שחארה לתושבי המדינה להגן על המיעוט שבו. לדבריו ישנם בארץ אנשים חוקים לטרנספר פסיכולוגי כדי שיבינו כי הערבים והיהודים נועדו לחיות ביחד במדינה הזו. ח"כ חסין פארס טען כי יש להחליף את המילה "טרנספר" ולהכיל את הדו-קיום בין יהודים לערבים השורר במדינה. ח"כ חייקה גרוסמן הוסיפה כי ראיון הטרנספר הוא אנטי-פטריוטי מוסור מכיוון שמשמעותו של ישראל אין מקום במזרח התיכון.

מאת יוסי ליבוביץ, סוטר ידבר בגלל המערבי מאות יהודים וערבים מצפון הארץ הפגינו אתמול בעכו העתיקה נגד הנסיון להשריש את רעיון הטרנספר של ערבים מעכו, שהובע בזמנו על ידי מועמד הליכוד לראשות העיר, דוד ברלב. ההפגנה אורגנה על ידי תנועת "קו אדום" בחסות מטה תנועות המחאה בצמון והיא באה להתריע על נסיונו של מפלגות הימין בעיר להכניס למערכת הבחירות את רעיון הטרנספר. בהפגנה נסלו חלק יו"ד הוועד להגנה על האדמות הערביות, הכומר שחארה שחארה, חברי הכנסת ממפ"ם חייקה גרוסמן וחסיין פארס, ח"כ צדלי ביטון וכן פעילי ק"ח ותנועות שמאל

מאות יריים שולבו בעכו מהעיר העתיקה לחרשה - נגד הטרנספר

בהפגנה של "קו אדום", שלום עכשיו, "יש גבול" והלאה הכיבוש

מאת נורית כהנא
סופרת "הארץ"

רבים אל ועינות טרנספר אשר מצא את דרכם אל פועצת עכו, אפר פארם.

פארם אמר כי מדיניות האפליה כלפי הערבים בארץ, מתבטאת בה קצאה מצומצמת של משאבים לרשויות המקומיות, סרבול אישורי תוכניות מתאר, וחוסר טיפול באכסלריות "המדיניות" עלולה להביא את ערביי ישראל ליאוש עד כדי עזיבת הארץ. מאבק משותף בין יהודים שפויים וערבים בעד זכויות שוות תכשיל מדיניות שתבטיח את הערבים לארצות אחרות, אמר. ח"כ לשעבר חייקה גרוסמן אמרה שרצית הטרנספר הוא אנטי-סמבולי.

בהפגנה, שאותה יזמה תנועת "קו אדום" - יחד עם ערבים נגד הכיבוש, בעצרת נאמו נגד הטרנספר חברת הכנסת לשעבר חייקה גרוסמן, וחבר הכנסת חסיין פארם. ח"כ פארם ריכז בשבט שיתוף הפעולה הכלכלי-רשמי, והבנה ודרישה בעד עכו.

ח"כ פארם טען שמטרת התנועה והטרנספריסטים הינה סירוב ופירוק הארץ מערבים. עד כדי לזכר והגלל מאו מלחמת ששת הימים כאללים מלשתיים "דמשך הכיבוש, הגלליה והתנכלות לאוכלוסיה הערבית, עקדת העצים והפקעת הקרקעות הטבה למדיניות של שגרות, הבחילה

מאת הפגנו אתמול כצדדים בעכו נגד רעיון הטרנספר שהוצעה על ידי סגן ראש העיר דוד ברלב המתמודד גם בבחירות הקרובות. ההפגנה ארגנה על ידי סמך העל של תנועות השלום בעכו. אחד את "קו אדום", שלום עכשיו, "יש גבול", "הלאה הכיבוש" ו"שותפות". בתום ההפגנה שלבו מאות המשתתפים יריים, בשרשרת שיצא בין העיר והעתיקה לחרשה.

כ-400 מתושבי העיר, מהם שני שלישים יהודים ושליש ערבים השתתפו

הפגנה נגד הטרנספר בעכו

יהודה צור

הפגנה נגד הניסיון להחריף את רעיון הטרנספר של ערבים מעכו במהלך הבחירות המוניציפליות תתקיים מחר בעיר העתיקה. ההפגנה מאורגנת על ידי תנועות "קו אדום", בחסות מטת תנועות המחאה בצפון והיא באה להתריע על נסיונו של מפלגות הימין בעידן להכניס למערכת הבחירות את רעיון הטרנספר של ערביי העיר לשובים אחרים.

בהפגנה יטלו חלק הכומר שחרה שחרה, ח"כ חסיין פארם, חייקה גרוסמן, דן אלמגור ותושבים מהאזור והיא תתקיים בכניסה לעיר העתיקה מול הרחבה שליד בית העירייה הישן.

623 JAN-6 -89

David's Slingshot

Compiled By Mendel Weinbach

'Transfer' Proposal Stirs Storm In Acco

Anyone who thought that the disqualification of Meir Kahane's "Kach" party from participation in the elections to the 12th Knesset spelled the end of the so-called racist idea of "transfer" was gravely mistaken. The storm which erupted in the northern city of Acco demonstrated that there are other Israelis who are in favor of getting the Arabs to move.

While Kahane's transfer proposal would have placed the country's Arabs in other lands, the idea put forth by Acco's Deputy Mayor David Bar Lev only called for getting them out of town. Bar Lev, who is the Likud's candidate for Mayor in the forthcoming municipal elections, placed an ad in a local newspaper describing the problems in relations between Jews and Arabs in Acco and suggesting that a "positive transfer" be conducted to remove the Arabs from the old city of Acco.

The transfer which he proposed was for Arab villages outside of Acco. It

was based on the premise that generous subsidies from the Housing Ministry and the opportunity to build new homes in the suburbs would persuade enough Arabs to abandon their inner city squalor. But the word transfer has such negative connotations that not only did Acco's Arab population raise a outcry against the suggestion, but even such Jewish voices as that of Mayor Eli De Castro joined in the condemnation of Bar Lev's proposal.

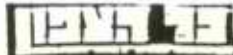
So why didn't he fire his deputy?

The answer lies in the peculiar situation of municipal government in

Israel. Mayors are elected by direct vote while city councillors are chosen by proportional representation. De Castro is an Alignment man but his party does not have the majority of City Council seats necessary for effecting such a dismissal.

If the mayor was angry about his deputy, another deputy of his was even angrier. Helmi Shafi, an Arab deputy mayor of Acco, threatened to bring legal action against his colleague on the grounds that he may have violated the law against racist incitement. He insisted that the Arab residents of the city were making a sincere effort of coexistence with the Jewish residents of the city.

27.1.1989



שושן: "אני לא יכול לנספר - רק הממשלה"

בקרית הירוקה לביצוע טרנספר בעכו. משנה את קו החסרה שלו: "אני לא יכול לעשות טרנספר, רק הממשלה יכולה". אני לא אבטיח, מה שאני לא יכול לעשות, הוא אומר. לדבריו, כל מה שהוא יכול לעשות בנושא זה הוא, לפעול למען הגברת ההגירה החיובית של יהודים לעיר. בן-שושן אומר, כי לא ימליץ בפני בוחריו על המועמד המועדף לראשות העיר, הוא גם סירב להתייחס להעדתו האישית. ברשימה, שתתמודד עימו על הכניסה למעצת העיר, יופיע מאיר אוטמגין (30) מינהל ראיו באגף ההנדסה בעיריית עכו ויועץ חינוכי ובן אחרון דר (40). עובד בקריית הפלדה, נודע, כי בהסכם שנחתם לאחרונה בין הליכוד לבין בן-שושן התחייב האחרון לתמוך במועמדות דוד ברלב לראשות העיר בעכו.

עכו, מוריס לראשונה

ה'לורם

ה'שם

ח'י	ח'י'א' ס'א'ר'ם	ס'א'ר'
א'ג'ר'	א'מ'ר' צ'ב'	ל'ס'
א'ג'ר'	צ'ר'נ'י / ח'מ'א'ס	ר'ס'ן
א'ר'כ' פ'ח'י'ק'ר' א'י'נ'י' א'ר'	'ג'ר'א'ן / ב'ר'י'ל'	צ'ב'
כ'א'ל ה'א'ר'י' ע'כ'ו	א'ר'י' צ'ב' ק'ס'ל'י'ן	
ס'ט'ן כ'א'ל ה'א'ר'י' ע'כ'ו	א'ל'י'ג'א'ל ק'ס'ל'י'ן	
א'מ'ר'כ'ס' ה'א'ר'י' ע'כ'ו	צ'ב' פ'ל'י'	
א'פ'י' א'י'ר' א'ר'	א'מ'ר' א'מ'ר'ס'י'ן	
א'מ'ר'כ'ס' ה'א'ר'י' ע'כ'ו	א'ל'י'ג'א'ל א'י'ר'י'ן	
א'מ'ר'כ'ס' ה'א'ר'י' ע'כ'ו	ח'י'נ'י' ר'ה'ב'	
א'מ'ר'כ'ס' ה'א'ר'י' ע'כ'ו	ח'י'י'ם א'ז'ר'א'ל	
א'מ'ר'כ'ס' ה'א'ר'י' ע'כ'ו	ר'ב'ל'י' א'ר'י'ב'	
א'מ'ר'כ'ס' ה'א'ר'י' ע'כ'ו	צ'א'ב' א'ז'ר'א'ל	

א'מ'ר'כ'ס' ה'א'ר'י' ע'כ'ו

א'מ'ר'כ'ס' ה'א'ר'י' ע'כ'ו

א'מ'ר'כ'ס' ה'א'ר'י' ע'כ'ו

א'מ'ר'כ'ס' ה'א'ר'י' ע'כ'ו

א'מ'ר'כ'ס' ה'א'ר'י' ע'כ'ו

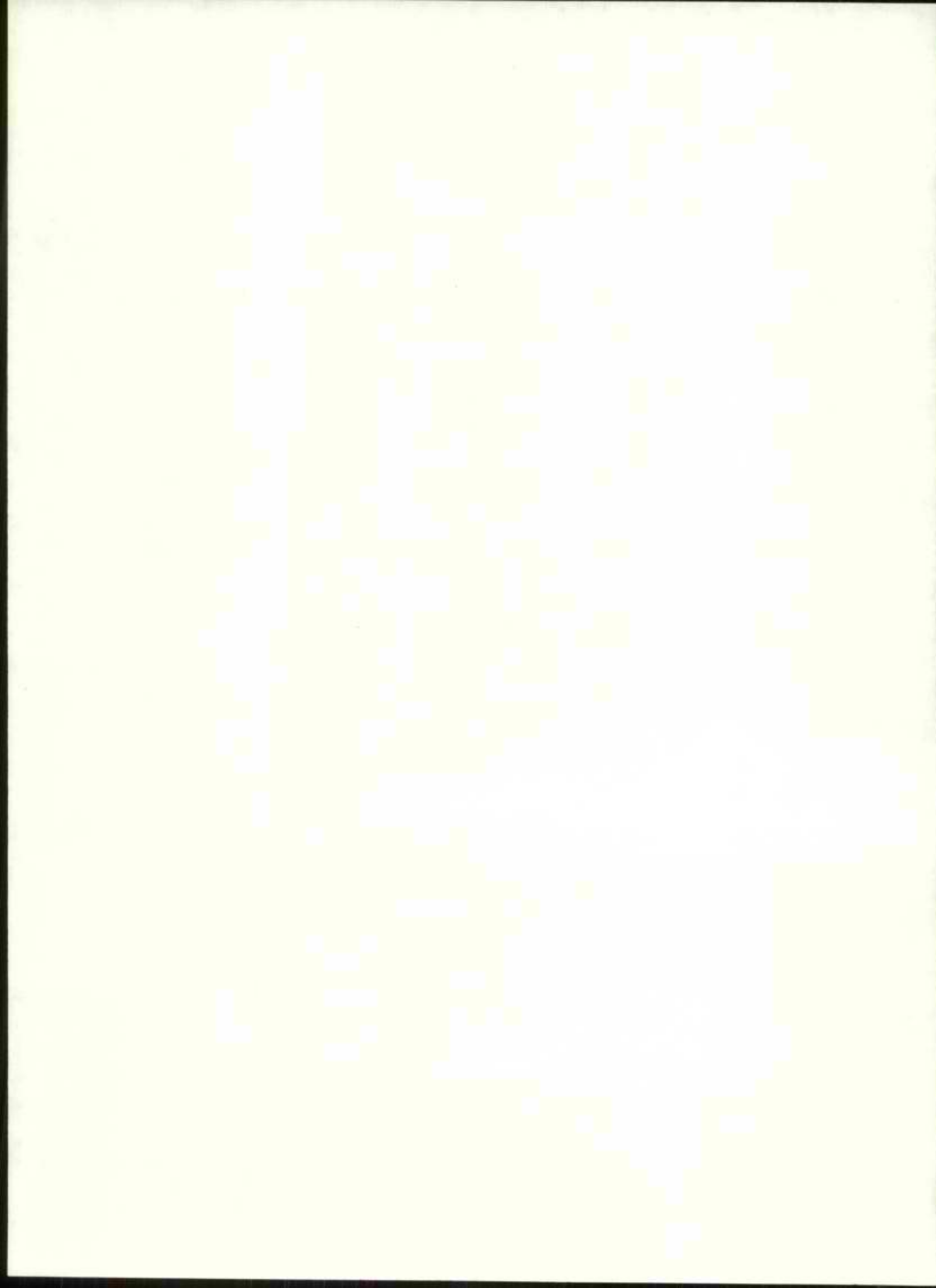
א'מ'ר'כ'ס' ה'א'ר'י' ע'כ'ו

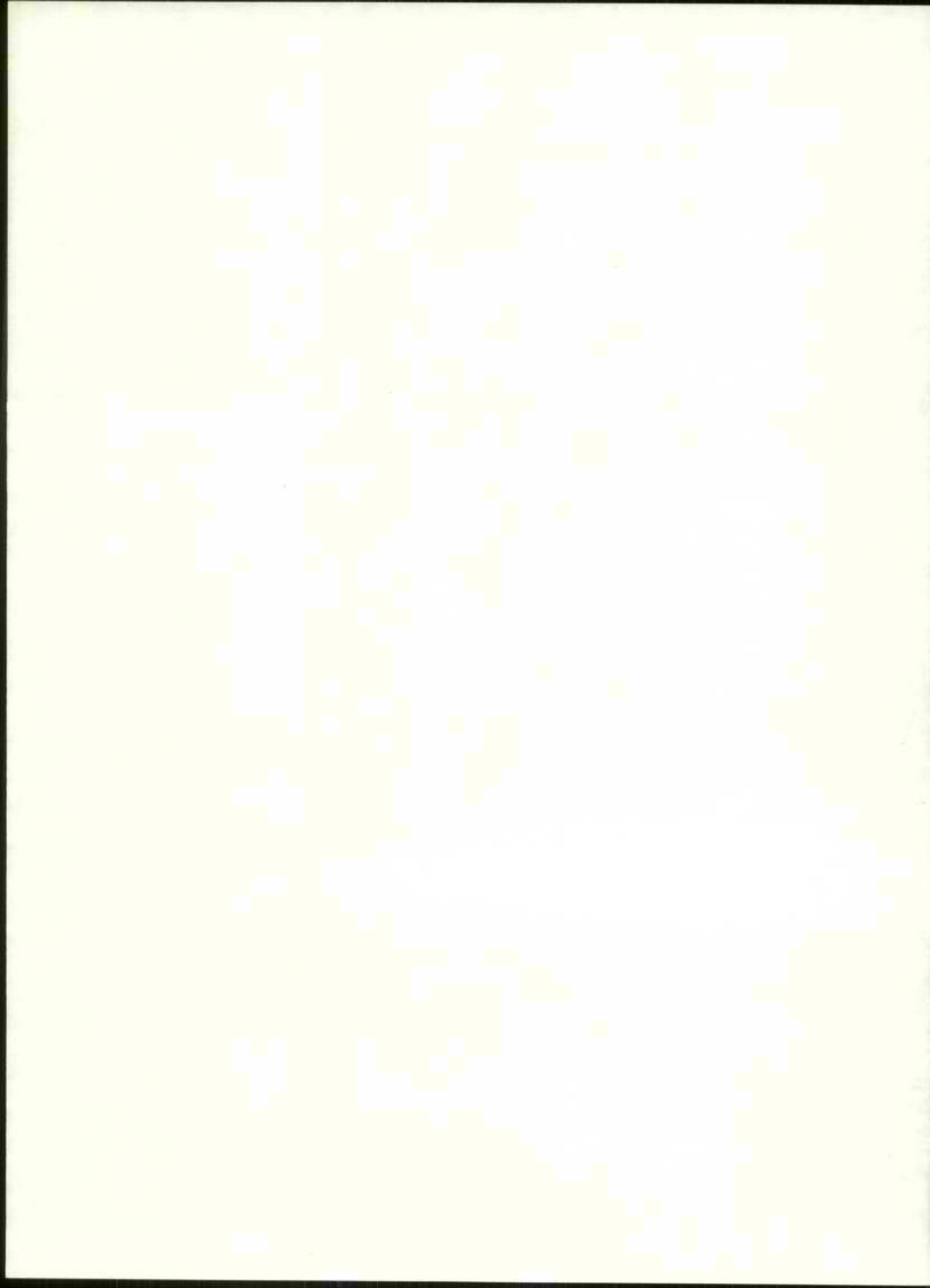
6

זאג אן וויילע ספעט וואס איר זענט
וואס איר זענט וואס איר זענט

זאג אן וואס איר זענט

וואס איר זענט וואס איר זענט





1

33 דפוס

מכאן תראה כי כל
הענינים אשר נאמרו
בזה הקשר הם כולם
באחדות.

כאשר אנו רואים

בזה הקשר הנהגה
היא כדלהלן.

אם נקרא לזה כל
הענינים אשר נאמרו

בזה הקשר הנהגה

היא כדלהלן

אם נקרא לזה כל
הענינים אשר נאמרו
בזה הקשר הנהגה

②

הקריקט - א מנת יסד
ע איה זקל אסח איה.

זיה קלוק ים ק"ס גמקיה הניהל
הלל י' זיה גמסו שלם סאלאר'
כ/ אפרק זמל אק'ל, הלל לנה
גמסו אלוני גמיה
גמיה גמקיה זמל שיל הילל
גמל גמל

מ.כ.ג.

גמקיה הניהל -
כ'ס הניהל גמקיה גמל גמל גמל.

גמל

י' לוק גמקיה.
גמל - גמל גמל גמל גמל
גמל גמל גמל גמל.

גמל - גמל גמל גמל

גמל גמל גמל גמל גמל גמל

3

תורה * * * של חיים

קיים לו חזקה אחרת שבת אלק
שגור הספר.

מקור האלפים מוקדם בלל האלופים האולפנים
יפסד 4 השלבים האולפנים בארבעה.

בלל חזקה לכתב להגות אכל
זיהם לא ביקר אחרת האלפים חזק.
מחלף אחרת מן נא אקור
המחלף האולפנים אכל מן זיהם.
- יק"ל אחרת בן זיהם מן חיל אכל.
אלא אחרת מן זיהם: 4-5 בן זיהם.

מחלף חזק חזק

ככל אחרת מן זיהם אחרת זיהם
אחרת חזק. זיהם אחרת אכל מן
חזק אחרת אחרת חזק, אכל אחרת חזק
אחרת.

4

מכתב

כפי שהצגתי לך את הסכמה.
הקדש את האומץ לך - המהירות
ולא עיניים יחיד.

מכתב

הקדש לך את כל:

זלזול הקולות לך את האומץ

לשאת את זה בקול האומץ -

מחלף לך את זה בקול האומץ -

מחלף לך את זה בקול האומץ -

מחלף לך את זה בקול האומץ -
מחלף לך את זה בקול האומץ -

מחלף לך את זה בקול האומץ -
מחלף לך את זה בקול האומץ -

⑤

ה'תש"ח -

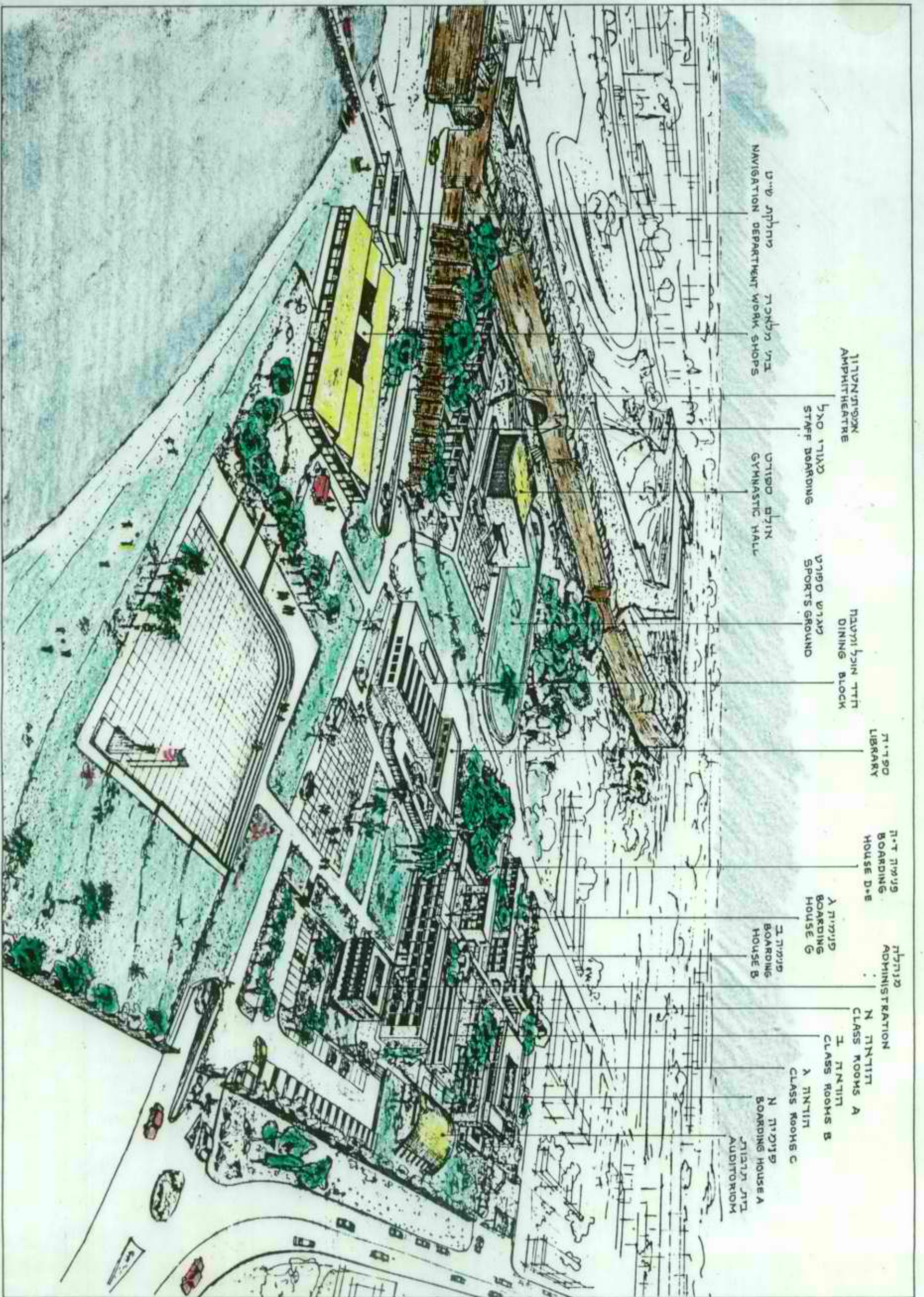
ועל ארבעת זרועות, זכיהם, מנצחין ומנצחין
מחנה הארץ.

ה'תש"ח

ה'תש"ח זכיהם מחנה זכיהם, זכיהם
מחנה זכיהם.

ה'תש"ח

קיימת מחנה הארץ, מחנה הארץ
מחנה הארץ, מחנה הארץ.
מחנה הארץ, מחנה הארץ, מחנה הארץ
מחנה הארץ, מחנה הארץ, מחנה הארץ
מחנה הארץ, מחנה הארץ, מחנה הארץ.



אמפיתיאטרון
AMPHITHEATRE

מגורי סגל
STAFF BOARDING

מחלקת שיט
NAVIGATION DEPARTMENT WORK SHOPS

היכל גימנסיה
GYMNASIUM HALL

שטח ספורט
SPORTS GROUND

בניין אוכלה
DINING BLOCK

ספרייה
LIBRARY

בניין ד"ר
BOARDING HOUSE D+E

בניין ג
BOARDING HOUSE G

בניין ב
BOARDING HOUSE B

מנהל
ADMINISTRATION

חדרי לימוד N
CLASS ROOMS A

חדרי לימוד I
CLASS ROOMS B

חדרי לימוד A
CLASS ROOMS C

בניין N
BOARDING HOUSE A

אודיטוריום
AUDITORIUM

GENERAL DATA

נתונים כללים

A. NEW CONSTRUCTION

א. בניה חדשה

1. Boarding House B

1. מגורי קורס ב'

Number of cadets	140	140
Number of cadet rooms	35	35
Boarding room area	1050 SQ.M.	ממ"ר 1050
Cadet's club area	182 SQ.M.	ממ"ר 182
Number of instructor's room	6	6
Instructor's room area	166 SQ.M.	ממ"ר 166
Various other areas	485 SQ.M.	ממ"ר 485
Total area	1883 SQ.M.	ממ"ר 1883

מספר תלמידים
מספר חדרי מגורים
שטח חדרי מגורים
שטח המועדון
מספר חדרי מדריכים
שטח חדרי מדריכים
שונות

סה"כ השטח ברוטו

2. Navigation Department

2. מחלקת השייט

Boat house area	250 SQ.M.	ממ"ר 250
2 Class rooms area	100 SQ.M.	ממ"ר 100
Cabel workshop area	70 SQ.M.	ממ"ר 70
Teacher's changing room & toilets	20 SQ.M.	ממ"ר 20
Colours store room area	20 SQ.M.	ממ"ר 20
Various other areas	40 SQ.M.	ממ"ר 40
Total area	500 SQ.M.	ממ"ר 500

שטח מחסן סירות
שטח 2 כיתות לימוד
שטח סדנא לעבודות כבל
שטח שרותי מורים ומלחחות
שטח מחסן צבעים
שונות

סה"כ השטח ברוטו

3. Gymnastic Hall

3. אולם ספורט

Basketball/handball court (including safety area)	900 SQ.M.	ממ"ר 900
25x12.5 swimming pool (including safety area)	900 SQ.M.	ממ"ר 900
Changing room & toilets area	300 SQ.M.	ממ"ר 300
Entrance area	20 SQ.M.	ממ"ר 20
4 Offices area	50 SQ.M.	ממ"ר 50
Sports ground's gallery	300 SQ.M.	ממ"ר 300
2 Storehouses area	40 SQ.M.	ממ"ר 40
Machine Room area	50 SQ.M.	ממ"ר 50
Various other area	240 SQ.M.	ממ"ר 240
Total area	2800 SQ.M.	ממ"ר 2800

שטח מגרש כדורסל/כדוריד (כולל שוליים)
שטח בריכת שחייה 25x12.5 (כולל שוליים)
שטח מלתחות + שרותים
שטח כניסה
שטח 4 משרדים
שטח יציא למגרש ספורט (600 איש)
שטח 2 מחסנים
שטח חדר מכונות
שונות

סה"כ השטח ברוטו

4. Staff Boarding

4. מגורי סגל

12 Dwelling unit two floors each

מבנה מגורים טורי הכולל 12 יחידות דיור
בשתי קומות.

Total Building area	1440 SQ.M.	ממ"ר 1440
---------------------	------------	-----------

סה"כ שטח הבניה

B. Additional Construction

Sick Bay

Waiting room	25	SQ.M.
Medical care room	30	SQ.M.
Physician room	25	SQ.M.
Nurse room	20	SQ.M.
Kitchen	25	SQ.M.
Store	25	SQ.M.
5 sick room	150	SQ.M.
Toilets	35	SQ.M.
Various other area	100	SQ.M.
Existing building area	220	SQ.M.
Additional building area	215	SQ.M.
Total building area	435	SQ.M.

Administration

Additionan second floor	245	SQ.M.
Similar design as the first floor		

Library

Additional section to the existing building at the same floor	245	SQ.M.
---	-----	-------

Kitchen

Additional section to the existing building	125	SQ.M.
---	-----	-------

Stores

Additional section to the existing building (under the kitchen).	125	SQ.M.
--	-----	-------

ב. תוספות בניה

מ ר פ א ה.

25	ממ"ר	המתנה
30	ממ"ר	חדר טפולים
25	ממ"ר	חדר רופא
20	ממ"ר	חדר אחות
25	ממ"ר	מטבח
25	ממ"ר	מחסן
150	ממ"ר	5 חדרי חולים
35	ממ"ר	שרותים
100	ממ"ר	שונות
220	ממ"ר	שטח קיים
215	ממ"ר	שטח נוסף לבניה
435	ממ"ר	סה"כ השטח ברוטו

מ נ ה ל ה

245	ממ"ר	תוספת קומה שניה
		התכנון בדומה לתכנית קומה ראשונה.

ס פ ר י ה

245	ממ"ר	הרחבת המבנה הקיים בקומה אחת
-----	------	-----------------------------

מ ט ב ח

125	ממ"ר	הרחבת המבנה הקיים
-----	------	-------------------

מ ח ס נ י ס

125	ממ"ר	הרחבת המבנה הקיים (מתחת לתוספת המטבח)
-----	------	---------------------------------------

C. Reconstruction of buildings

Boarding house A

Number of cadets	168		168
Number of cadet rooms	42		42
Boarding room area	2014 SQ.M.	מ"ר	2014
Cadet's club area	102 SQ.M.	מ"ר	102
Number of instructor's room	6		6
Instructor's room area	100 SQ.M.	מ"ר	100
Store room area	52 SQ.M.	מ"ר	52
Existing building area	1743 SQ.M.	מ"ר	1743
Edditional building area	525 SQ.M.	מ"ר	525
Total building area	2268 SQ.M.	מ"ר	2268

Boarding house C'-D'

Number of cadets	168		168
Number of cadet rooms	42		42
Boarding room area	2014 SQ.M.	מ"ר	2014
Cadet's club area	102 SQ.M.	מ"ר	102
Number of instructor's room	6		6
Instructor's room area	100 SQ.M.	מ"ר	100
Store room area	52 SQ.M.	מ"ר	52
Existing Building area	1743 SQ.M.	מ"ר	1743
Edditional building area	525 SQ.M.	מ"ר	525
Total building area	2268 SQ.M.	מ"ר	2268

Class rooms building C'

Number of class rooms	8		8
Class rooms area	980 SQ.M.	מ"ר	980
Number of faculty's dean's offices	5		5
Faculty's dean's area	125 SQ.M.	מ"ר	125
3 activity room's area	100 SQ.M.	מ"ר	100
Toilets area	75 SQ.M.	מ"ר	75
Various other area	260 SQ.M.	מ"ר	260
	980 SQ.M.	מ"ר	980

Auditorium

Transformation of the present gymnastic hall into an auditoriom . edditional building for stage	100 SQ.M.	מ"ר	580
		מ"ר	100

Class rooms A'-B'

Internal changes according to the needs.

ג. שיפוץ מבנים

בנין פנימיה א'

מספר תלמידים
מספר חדרי מגורים
שטח חדרי מגורים
שטח מועדון
מספר חדרי מדריכים
שטח חדרי מדריכים
שטח מחסנים
שטח קיים
שטח נוסף לבניה
סה"כ השטח

בניני פנימיה ג' - ד'

מספר תלמידים
מספר חדרי מגורים
שטח חדרי מגורים
שטח מועדון
מספר חדרי מדריכים
שטח חדרי מדריכים
שטח מחסנים
שטח קיים ברוטו
שטח נוסף לבניה
סה"כ השטח

בנין הוראה ג'

מספר כיתות לימוד
שטח כיתות לימוד
מספר משרדי מרכזי פקולטות
שטח משרדי מרכזי פקולטות
שטח 3 חדרי חוגים
שטח שרותים
שונות
סה"כ השטח

בית תרבות

הסבת אולם הספורט הקיים לבית תרבות וחוספת בניה עבור במה

בניני הוראה א' - ב'

שינויים פנימיים בהתאם לצורך.

Development Stages of the project

שלבי פתוח הפרויקט

First Stage

שלב א'

- Building the new sick bay (first floor at class rooms building C + additional construction (1)).
- Destruction of the old sick bay, and building new boarding house building B (2)
- Reconstruction boarding house building A

- בנית מרפאה חדשה - (קומה תחתונה בבניין הוראה ג' + תוספת בניה (1)).
- הריסת מבנה המרפאה הישן ובנית בנין פנימיה ב' (2)
- הסבת בנין ד' לבנין הוראה ג'
- שיפוץ בנין פנימיה א'

שלב ב'

Second stage

- Reconstruction of boarding house building C
- Building additional library section (3)
- Building additional kitchen section
- Building second floor to the administration
- Building the navigation department

- שיפוץ בנין פנימיה ג'
- בנית תוספת לבנין הספרייה (3)
- בנית תוספת למטבח (4)
- בנית קומה שניה לבנין המנהלה (5)
- בנית מחלקת השייט (6)

שלב ג'

Third stage

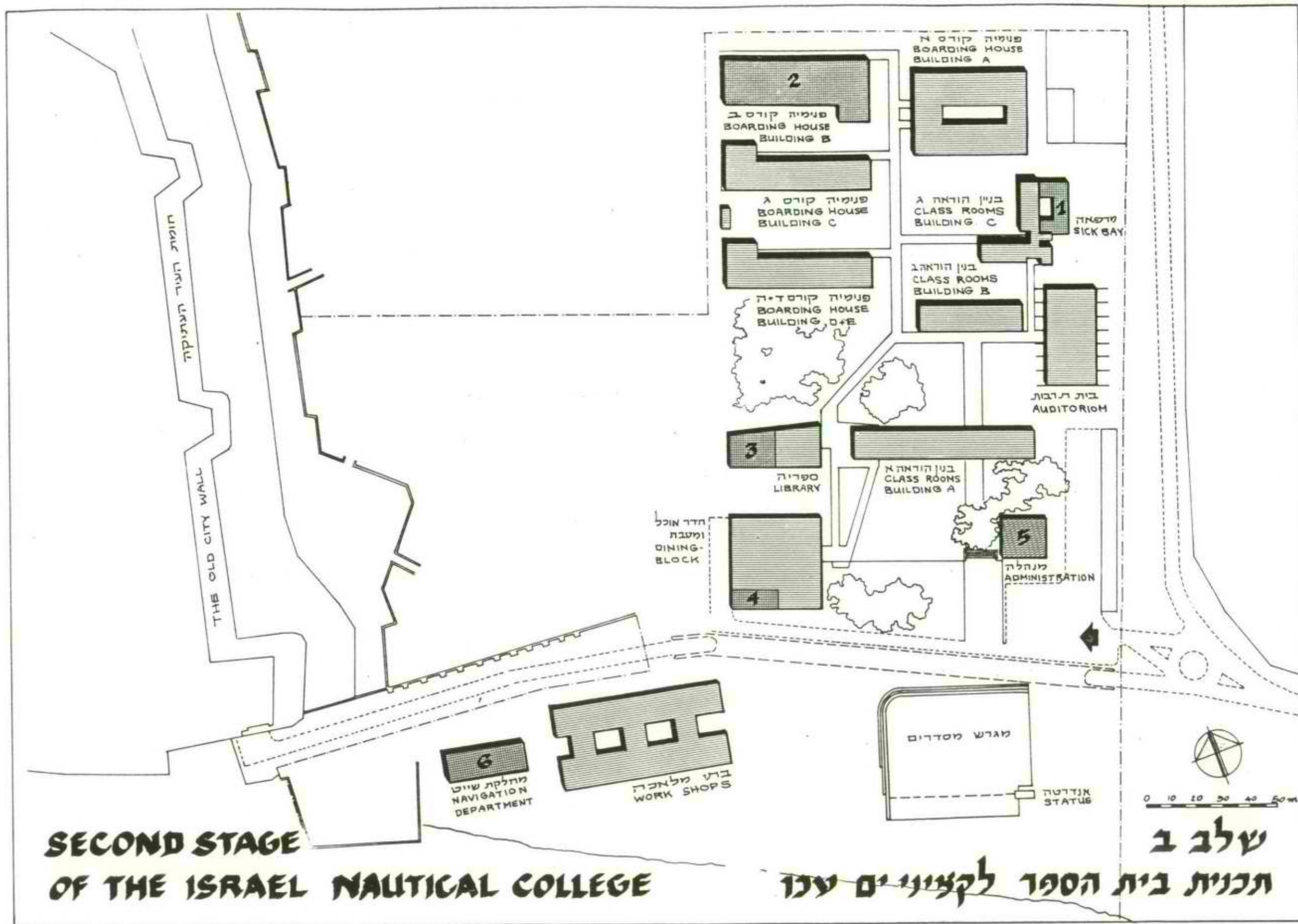
- Reconstruction boarding house building D
- Building staff boarding (7)
- Building amphitheatre and acoustic shell (8)
- Building gymnastic hall and sports ground (9)
- Transformation of the present gymnastic hall into auditorium & additional building for stage (10)

- שיפוץ בנין פנימיה ד'
- בנין מגורי סגל (7)
- בנית אמפיטיאטרון וקונכיה אקוסטית (8)
- בנית אולם ספורט ומגרש ספורט (9)
- הסבת אולם הספורט הקיים לבית חרבות ובנית תוספת לבמה (10).

**FIRST STAGE
OF THE ISRAEL NAUTICAL COLLEGE**

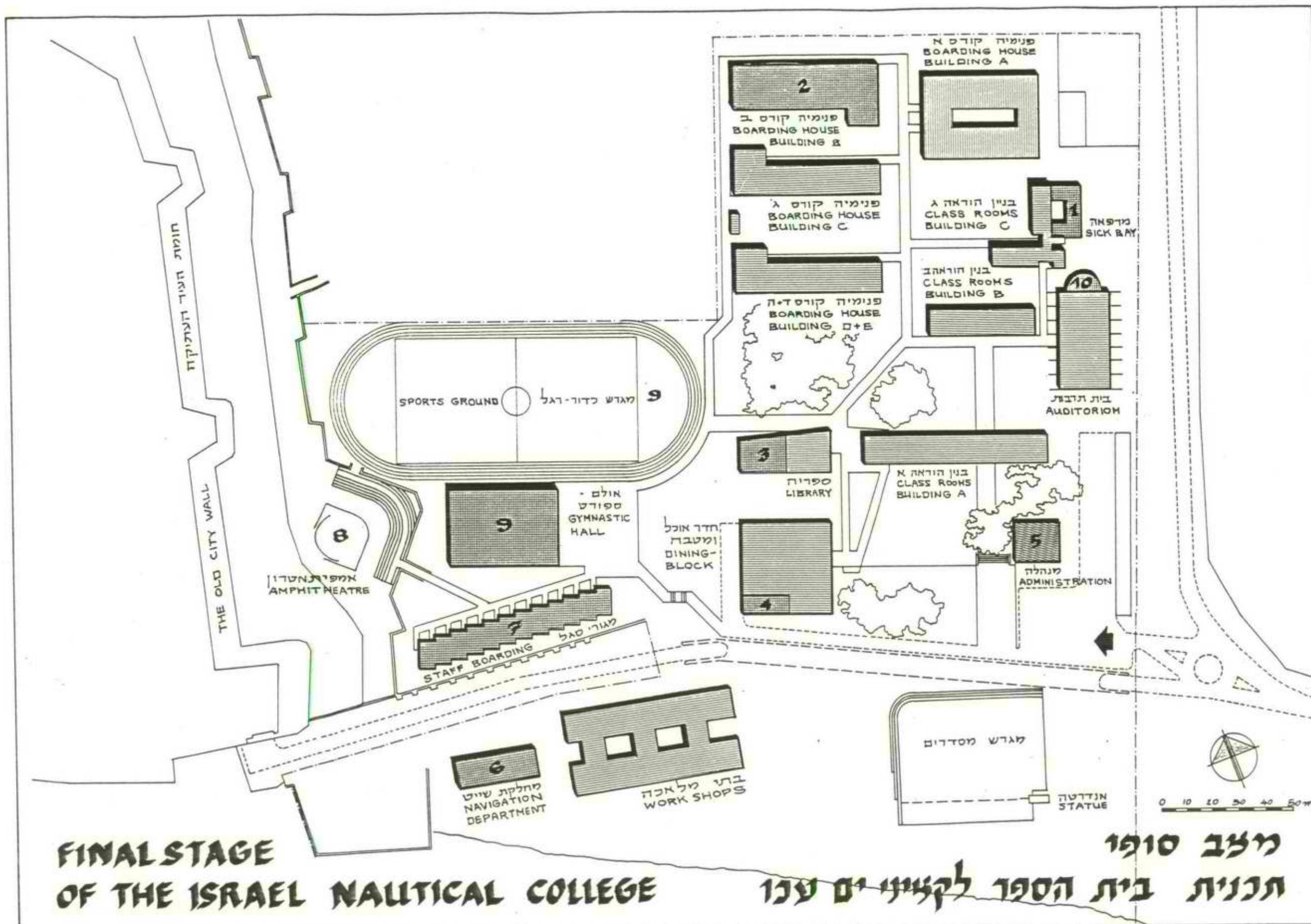
**שלב א
תכנית בית הספר לקציני ים עכו**





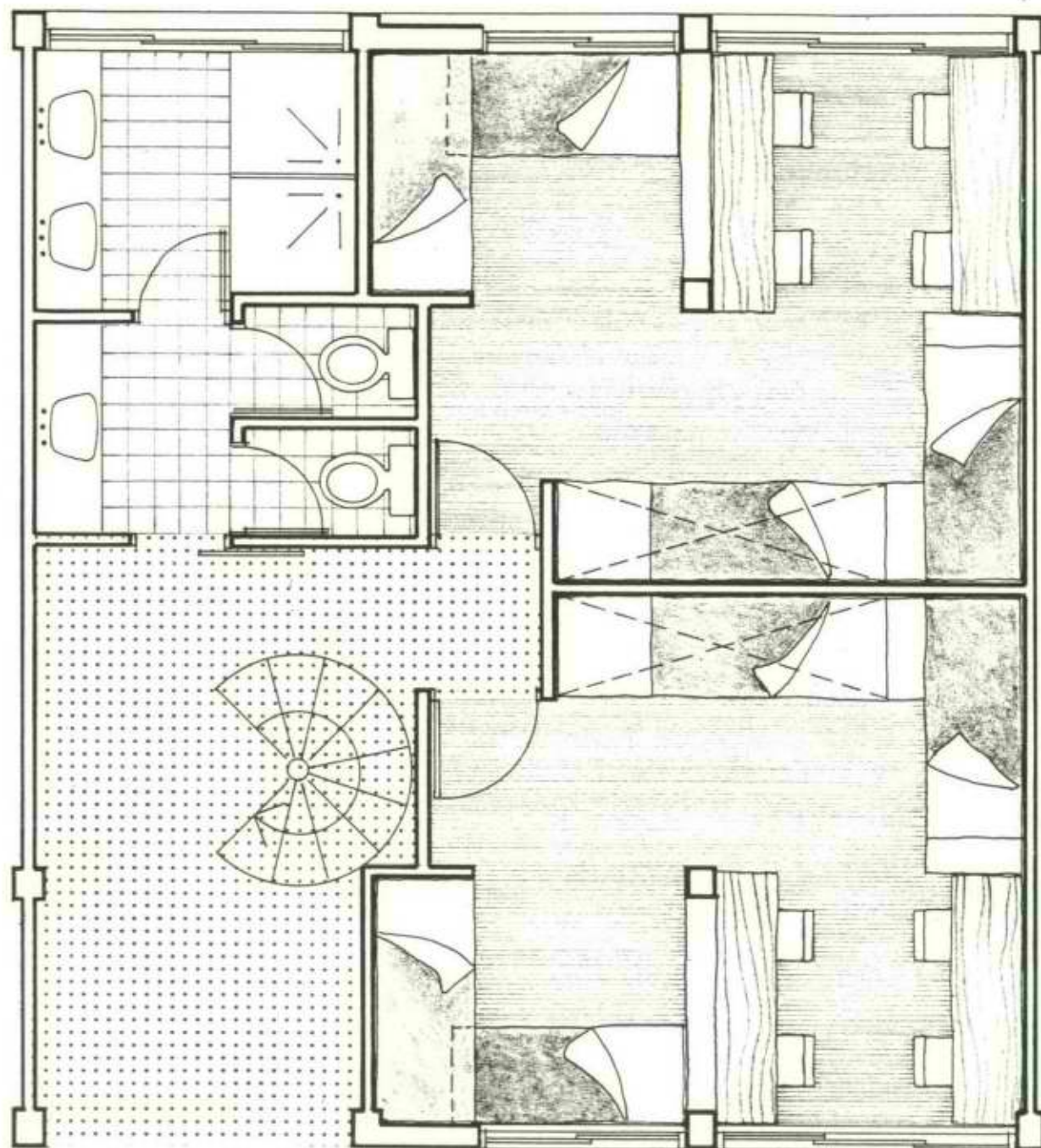
**SECOND STAGE
OF THE ISRAEL NAUTICAL COLLEGE**

שלב ב
תכנית בית הספר לקצינים ים עכו



FINAL STAGE
OF THE ISRAEL NAUTICAL COLLEGE

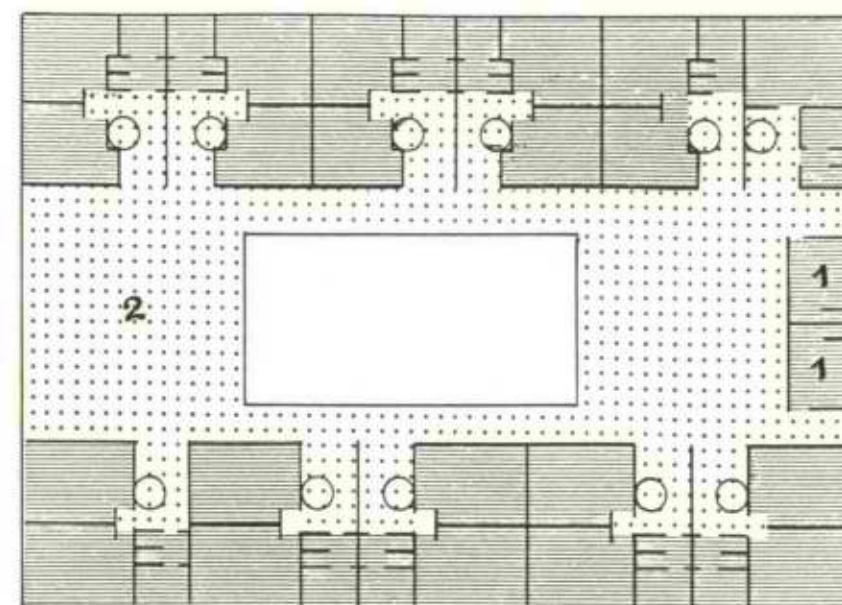
מצב סופי
תכנית בית הספר לקציני ים עכו



0 0.5 1.0 1.5 2.0 M.

תכנית יחידת מגורים ל-8 תלמידים
BOARDING UNIT FOR 8 CADETS

BOARDING HOUSE A RECONSTRUCTED

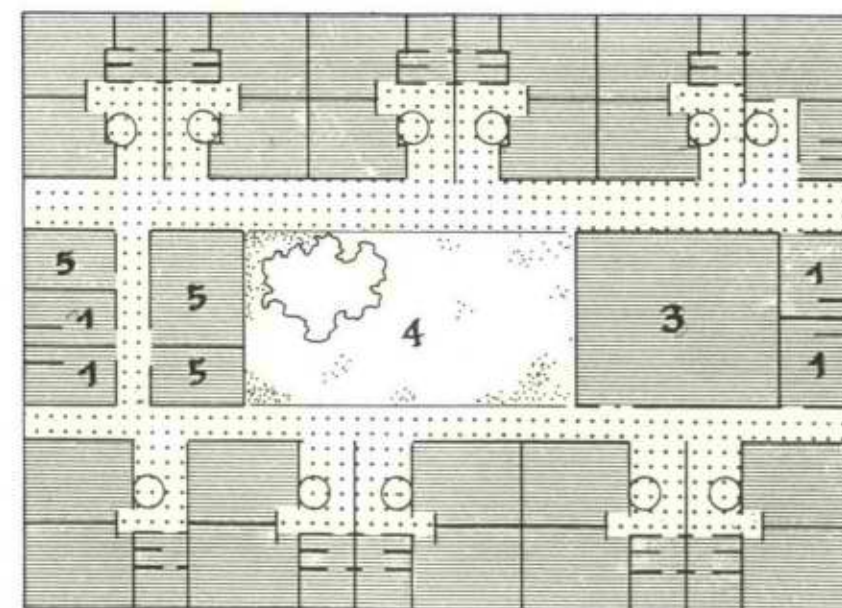


0 3 6 9 M.

תכנית קומה שניה
SECOND FLOOR PLAN

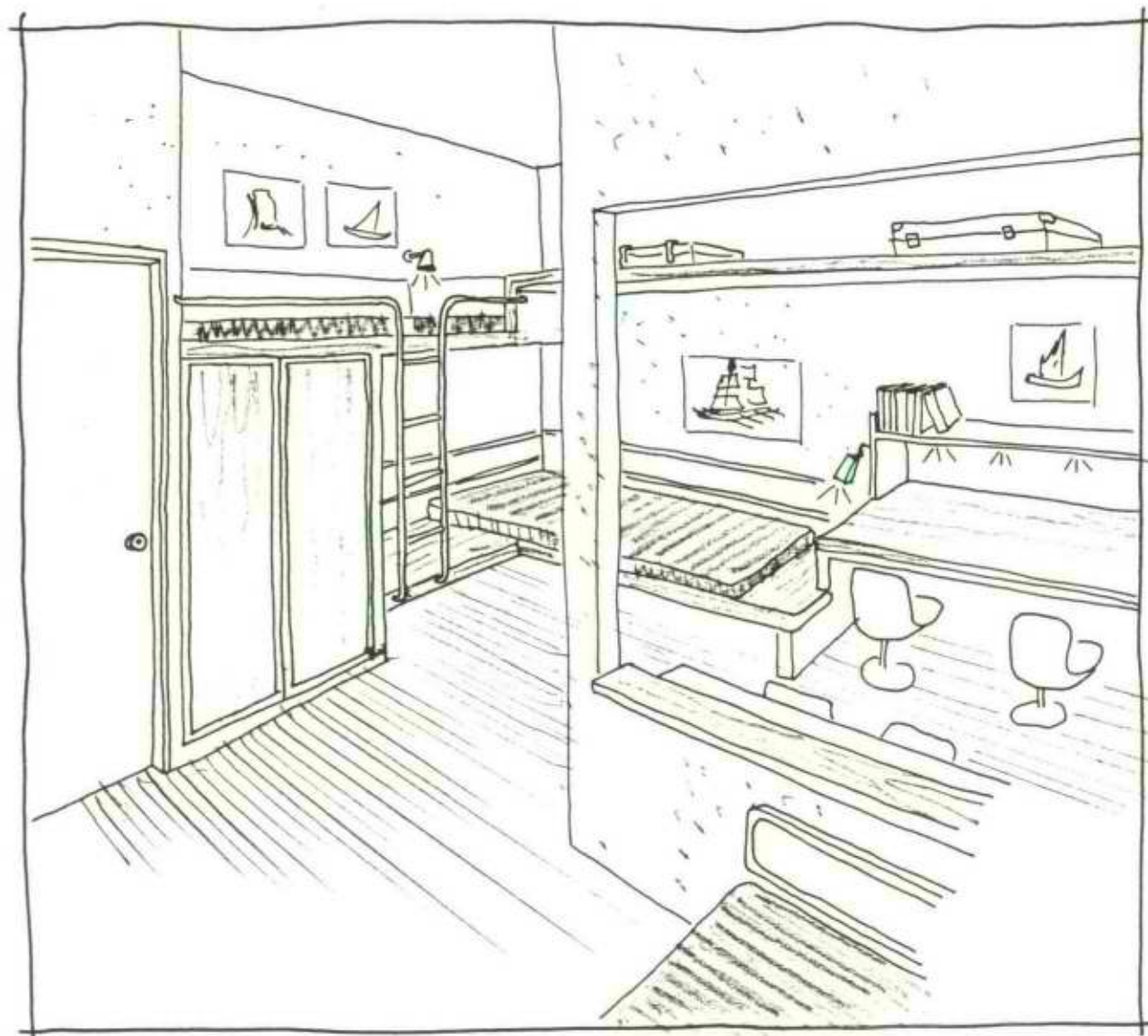
- 1 חדר מדרוך
- 2 מרפסת
- 3 מועדון
- 4 פאטיו
- 5 מחסן

INSTRUCTOR'S
1 ROOM
2 BALCONY
3 KADETS CLUB
4 PATIO
5 STORE



תכנית קומת קרקע
GROUND FLOOR PLAN

פנימיה א שפועץ מבנה קיים



BOARDING HOUSE A
INTERIOR PERSPECTIVE

חדר מגורים פנימיה א
פוספקטיבה אופינית

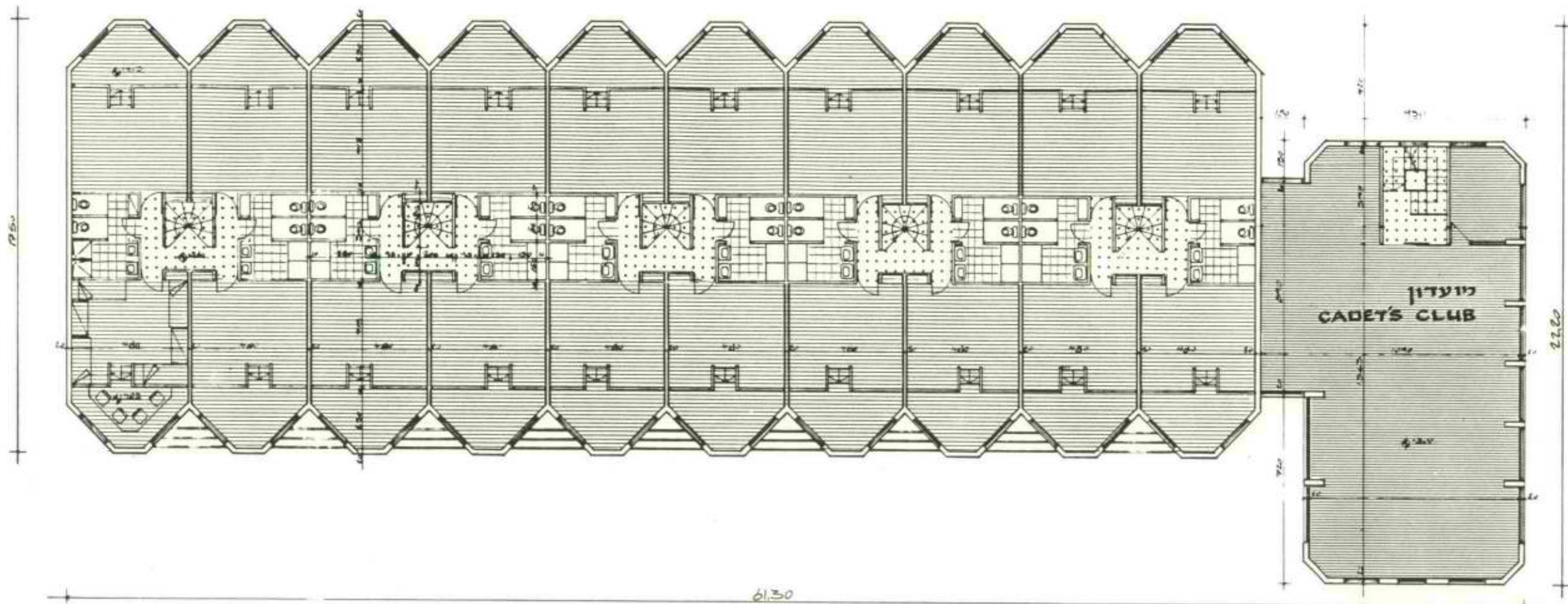


תכנית קומת קרקע
GROUND FLOOR PLAN

BOARDING HOUSE B
(NEW)

SCALE 1:200 קנ"מ

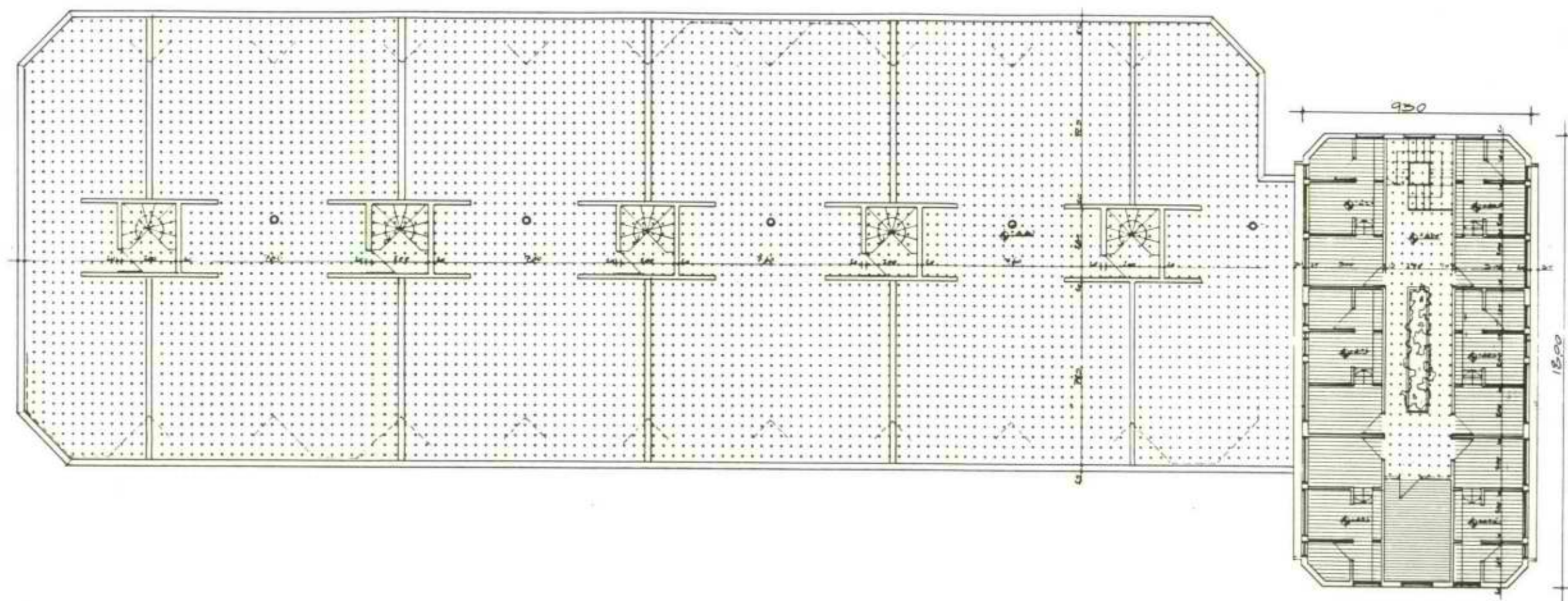
בנין פנימייה ב
(חדש)



תכנית קומה שניה
SECOND FLOOR PLAN

BOARDING HOUSE B SCALE 1:200 ק"מ

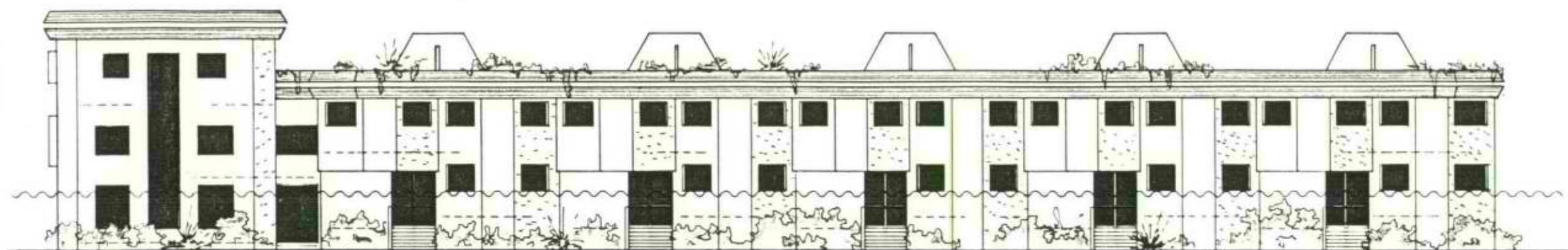
בנין פנימיה ב



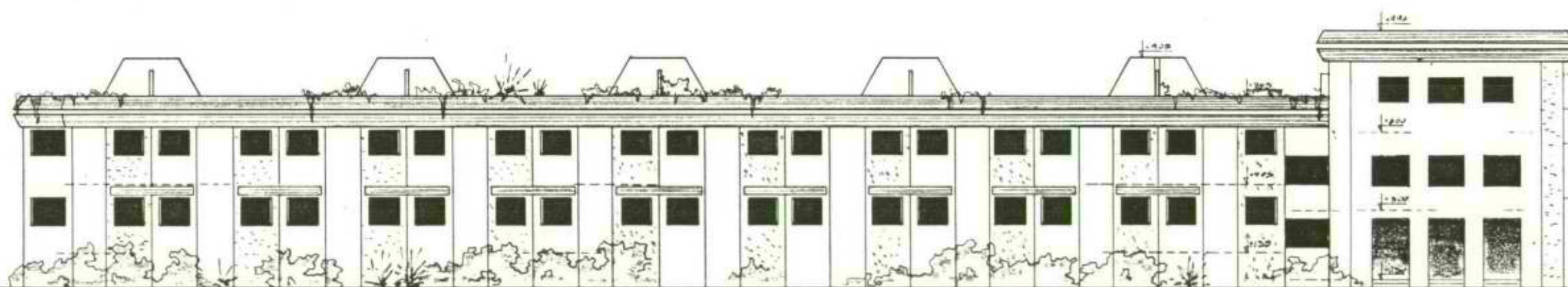
תכנית קומה שלושית / גג
THIRD FLOOR & ROOF PLAN

BOARDING HOUSE B SCALE 1:200 קו"מ

בנין פנימיה ב



חזית צפונית
NORTHERN FACADE

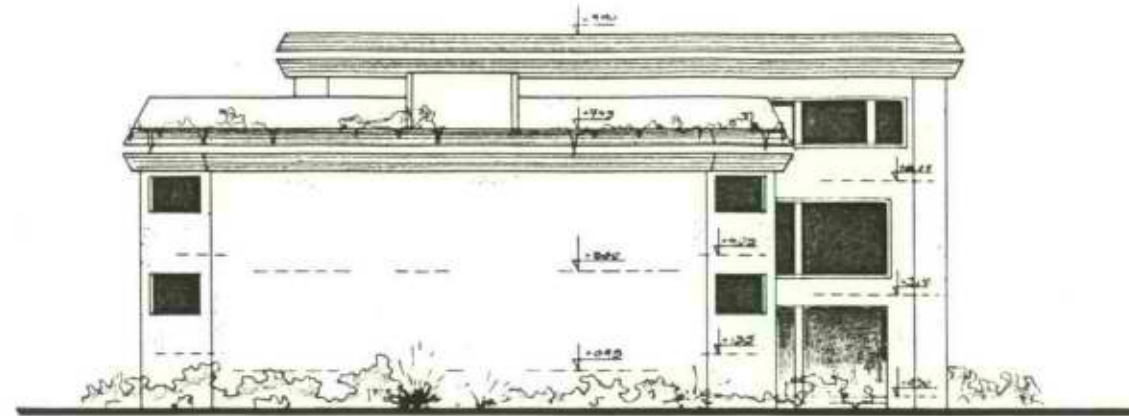


חזית דרומית
SOUTHERN FACADE

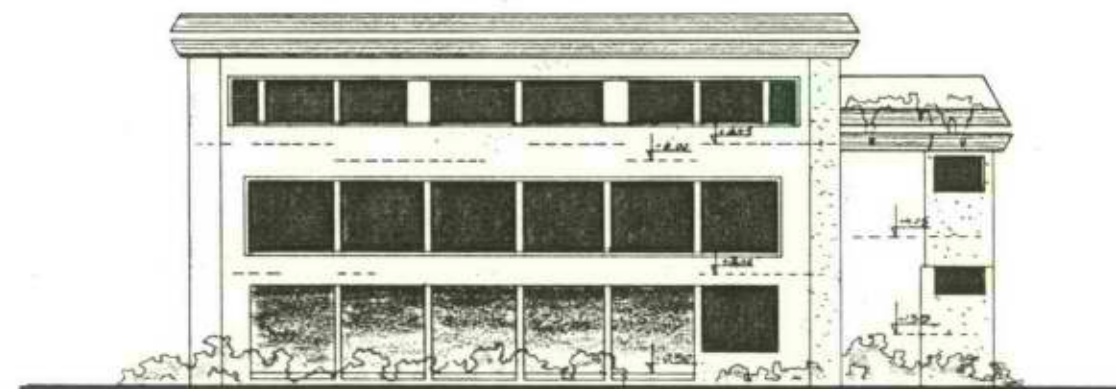
BOARDING HOUSE B

SCALE 1:200 ק"מ

בנין פנימיה 1



חזית מערבית
WESTERN FACADE

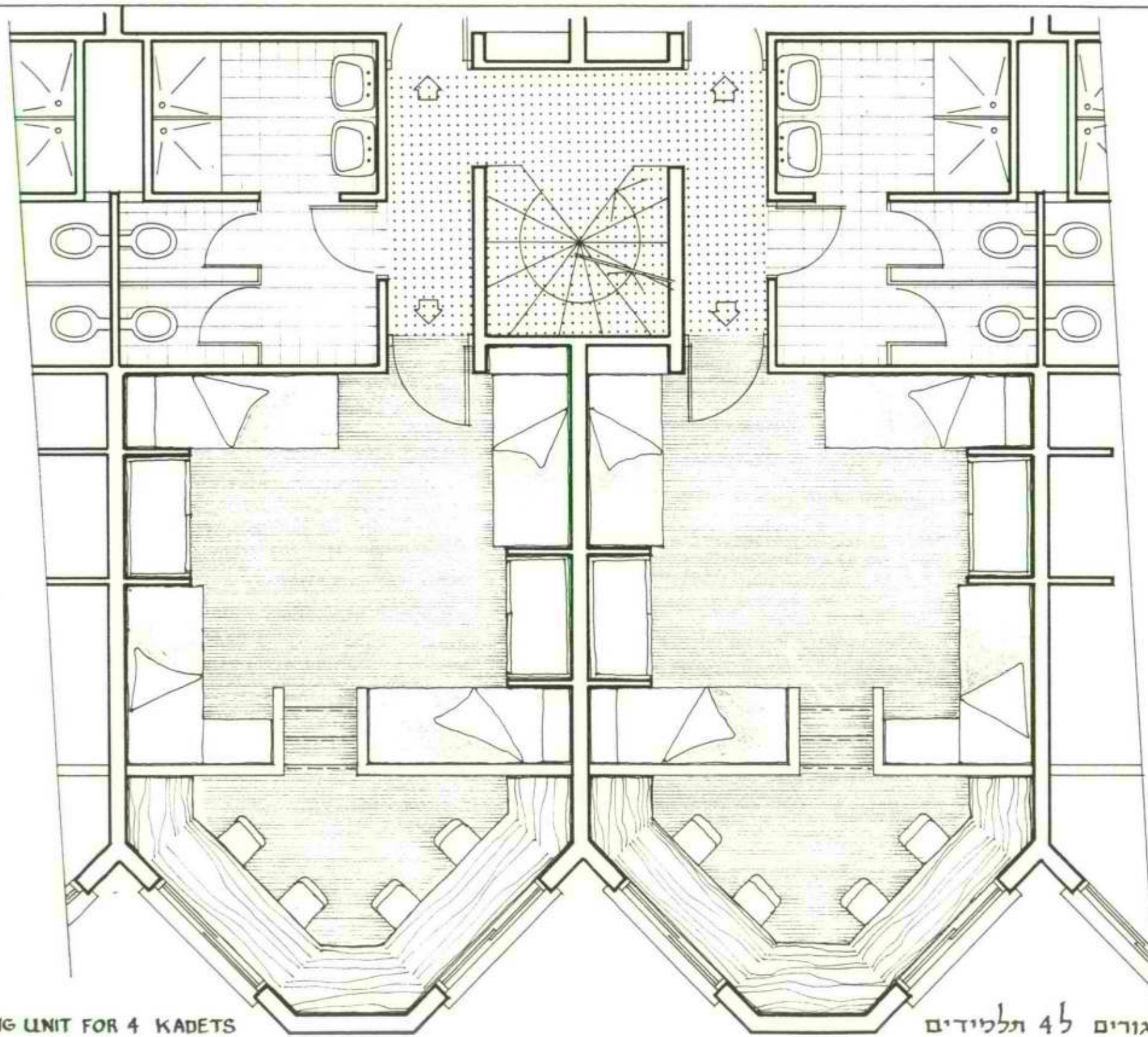


חזית מזרחית
EASTERN FACADE

BOARDING HOUSE B

SCALE 1:200 קנה

בנין פנימיה ב



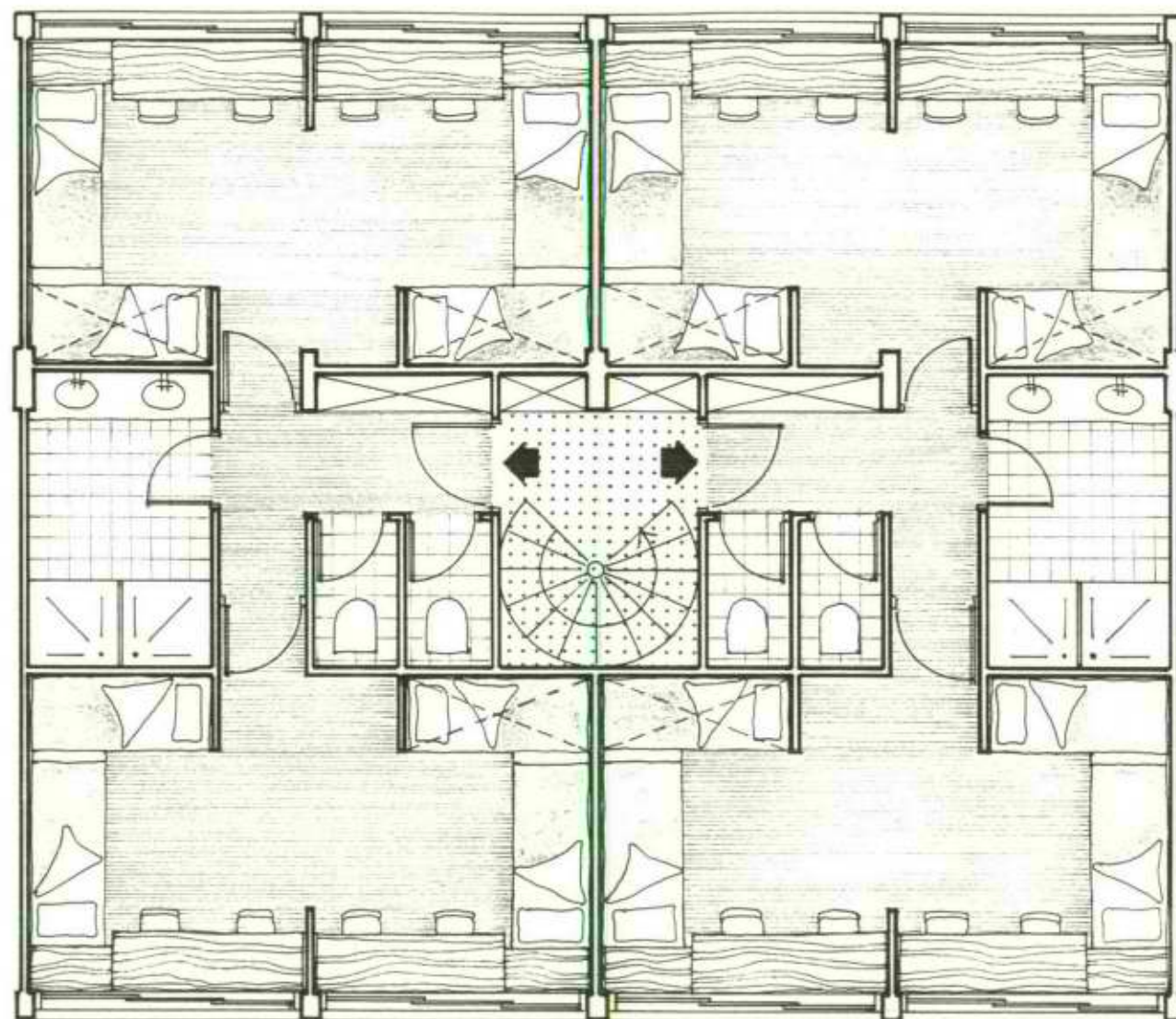
BOARDING UNIT FOR 4 KADETS

BOARDING HOUSE B

SCALE 1:50 ק"מ

תכנית יחידת מגורים ל-4 תלמידים

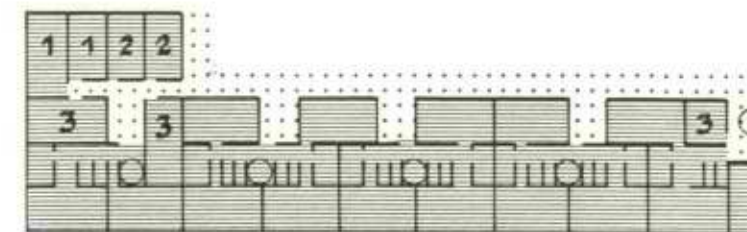
בנין פנימיה ב



0 0.5 1 1.5 2 M.

תכנית שתי יחידות מגורים ל 8 תלמידים כל אחת
DUBEL BOARDING UNIT FOR 8 CADET EACH

BOARDING HOUSE C. D. RECONSTRUCTION OF THE BUILDING



0 1 2 3 4

תכנית קומה שניה
SECOND FLOOR PLAN

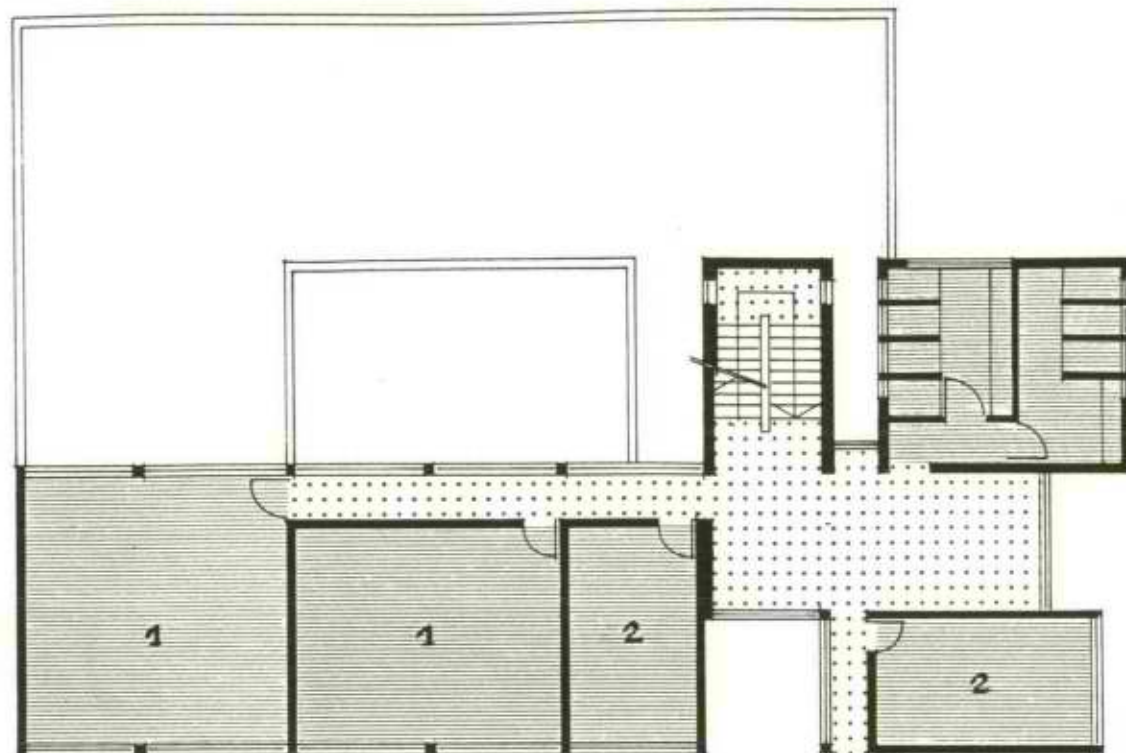


תכנית קומת קרקע
GROUND FLOOR PLAN

- 1 HOUSE MOTHER
- 2 INSTRUCTOR'S ROOM
- 3 STORE
- 4 KADET'S CLUB

- 1 חדר אם בית
- 2 חדר מדריך
- 3 מחסן
- 4 מועדון

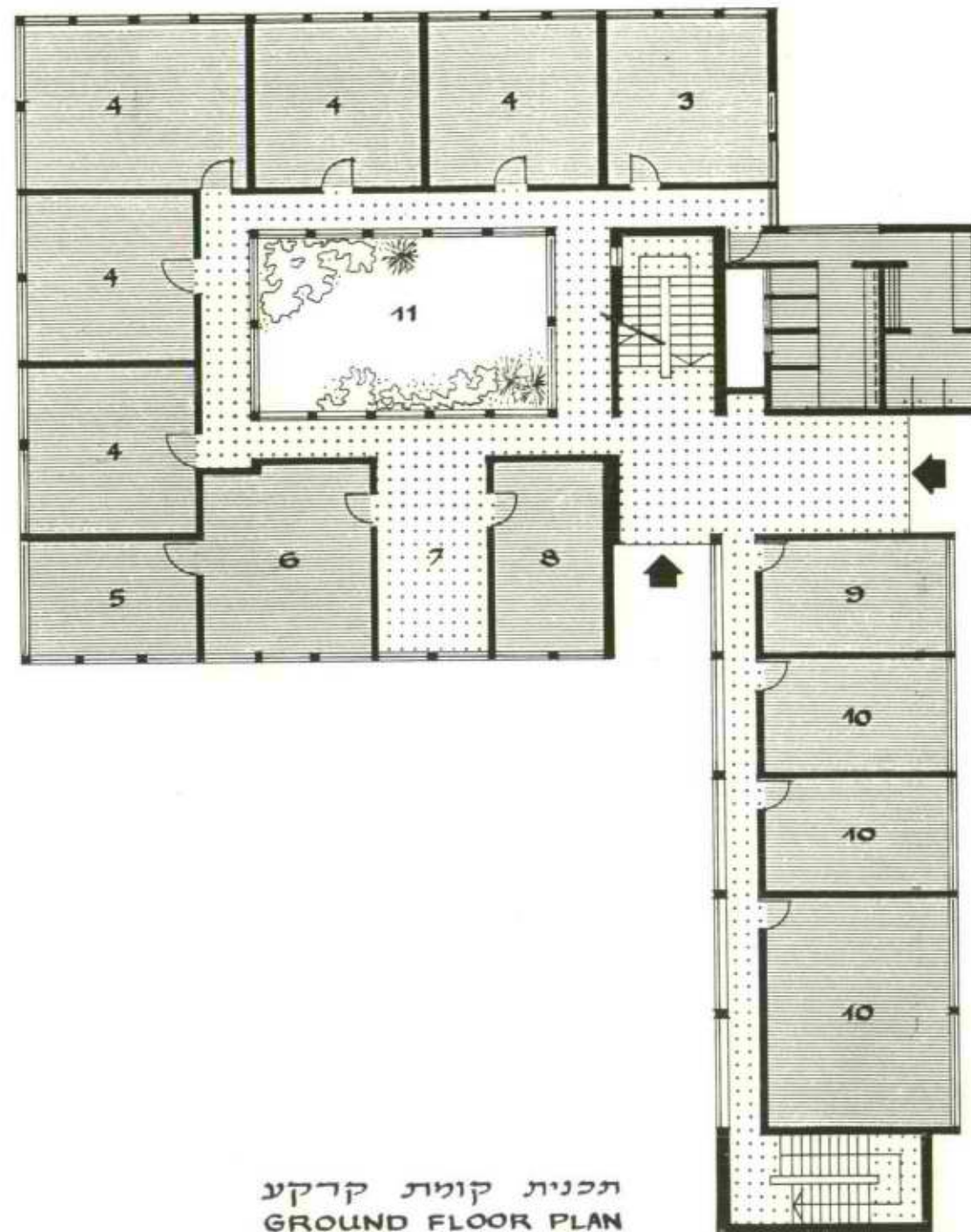
בנין פנימיה ג.ד.
שפוז מונה קיים



- | | |
|---------------------|-----------------|
| 1 CLASS ROOM | 1 כיתה |
| 2 FACULTY'S DEAN | 2 מרכזי פקולטות |
| 3 KITCHEN | 3 מטבח |
| 4 SICK BAY ROOM | 4 חדר חולים |
| 5 NURSE ROOM | 5 חדר אחות |
| 6 MEDICAL CARE ROOM | 6 חדר טפולים |
| 7 WAITING ROOM | 7 המתנה |
| 8 PHYSICIAN ROOM | 8 חדר דופא |
| 9 STORE | 9 מחסן |
| 10 ACTIVITY ROOM | 10 חדר חוגים |
| 11 PATIO | 11 פאטיו |

תכנית קומות שניה ושלישית
SECOND AND THIRD FLOOR PLAN

0 2 4 6 8 מ.



תכנית קומת קרקע
GROUND FLOOR PLAN

בנין הוראה ג ומרפאה CLASS ROOMS, BUILDING C & SICK BAY