

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

הת"ש בלומברג, מקלסון
שם
שם

מס' 43/11/15

מס' 43/11/15

מס' 43/11/15 - מס' 43/11/15

מס' 43/11/15

3.92 - 8.90

מס' תיק מקורי

מחלקה



שם תיק: יועץ ראש-הממשלה לענייני התישבות מ. דקל-
התישבות, בניה, חקלאות, מחוץ לקו הירוק - נ

מזהה פנימי: ג-7467/15

מזהה פריט 000wyzv

תאריך הדפסה 11/12/2017

כתובת 2-107-11-6-1



מועצה אזורית שומרון

כ"ה באדר ב' תשנ"ב
30 במרץ 1992

מספרנו : 13848

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א"נ,

הנדון : פיתוח הישוב נופים סימוכין: פניית המתיישבים מ- 25.2.92

1. המתיישבים צודקים בהחלט, ולפי כל הסיכומים וההבטחות סוכם כי משרד השיכון ישתתף ב- 50% מהוצאות הפיתוח עבור תשתיות הישוב, השתתפות שתאפשר המשך פיתוח שלב א'.
2. המשפחות שבנו ביתם במקום קיבלו את המגרש מהחברה היוזמת שבכינוס. על הכונס וממ"י (ממונה על רכוש הממשלתי באיו"ש) למצוא את ההסדר להחכיר את המגרשים למשתכנים כמקובל. זו היתה כוונת הממשלה כאשר נתנה את השטח לחברת "נופים" לפיתוח ובינוי.
3. כפי שידוע לי יש סיכום מזה שנה וחצי בין הרשויות לבין הכונס שמשרד הבינוי והשיכון יתכנן את שטחי נופים שמעבר לשלב א' ויטפל בפיתוח השטח כבאחרים. העיכוב היחיד היה הסכמת בית המשפט. על עיכוב זה ניתן להתגבר בהתאם לחוות דעתה של הגב' פליאה אלבק ממשרד המשפטים. אי מימוש התחייבות משרד השיכון מונע הגשת הפניה לבית המשפט. לא יתכן שבגלל חוסר טיפול בבעיות המשפטיות יתעכב תכנון ופיתוח שטח לבניית למעלה מ- 2,000 יח"ד בישוב קיים. אזכיר שבמחוז המרכז יש תכניות מפורטות מוכנות שלא מוגשות לועדה המחוזית כתוצאה מעיכוב הפתרון המשפטי.

אודה לך אם תורה לסיים הטיפול בפתרון המשפטי בדחיפות.

בברכת חג כשר ושמח,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : מר יעקב כץ
מר מיכאל דקל
מזכירות נופים

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיגית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

ת"א

נ/כט

ש"נ

מ"ו - א"כ ח"א

אין ח"א

ח"א - ח"א ח"א - ח"א
ח"א - ח"א ח"א

ח"א ח"א ח"א ח"א
ח"א ח"א ח"א ח"א

ח"א ח"א ח"א ח"א
ח"א ח"א ח"א ח"א

ח"א ח"א ח"א ח"א
ח"א ח"א ח"א ח"א

ח"א ח"א ח"א ח"א
ח"א ח"א ח"א ח"א

ח"א ח"א

ח"א ח"א

הנדון: נ ו פ י ם

בהמשך למכתב תושבי הישוב שהופנה אליך לפני כשבועיים מרשה אני לפנות אליך כדלקמן:

לצערנו, לא הצלחנו להביא לידי כך, שהבטחות המשרד שאתה ממונה עליו ימומשו למרות מכתבים ופגישות אין ספור.
על כן, משער אני שהמוצא האחרון יהיה לפנות אליך, אולי תוכל אתה לעשות דבר מה כדי להביא למימוש הבטחות של משב"ש שלא קוימו.
ואלו הן הבטחות שלא קוימו:

1. על פי מכתב מר מוסקוביץ יחיאל - מחוז המרכז מיום 9.9.90 המצ"ב ומסומן א', הובטח לנו:

"4... החזר מחצית תשלום החשמל בתוך השטח בהתאם למכתבך מיום 31.8.90 יוחזר לך בהקדם".
למרות שחשבוננו הוגש, נבדק ואושר לפני למעלה מחצי שנה - מחצית התשלום הנ"ל לא הוחזרה.

2. על פי סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון מיום 22.10.90 המצ"ב ומסומן ב' סוכם:

"ב. השתתפות משב"ש ב-50% בפיתוח שטח הכנה ביתך (כ-200 מגרשים בשלב א') עפ"י טבל אות, ישולם בהתאם להתקדמות העבודות בפועל.

ג. החזר מלא של ההשקעות לתשתית לראש השטח".

לסעיף ב': למרות שאנו מבצעים עבודות פיתוח מכספנו בישוב, לא משולמים לנו כל החזרים.

לסעיף ג': הוגש חשבון על כ- 381,430 ש"ח החזר השקעותינו בכביש הגישה: לא ניתן כל החזר, וכן לא הגיעה כל התיחסות של משב"ש מחוז המרכז לחשבון שהוגש (לפני יותר משלושה חודשים).

3. לפני כארבעה חודשים קיבלנו את המכתב המצ"ב ומסומן ג' ובו הוזמנו לחתום על הסכם בעניין הפיתוח עם משהב"ש.

למרות פניותינו הרבות לא זומנו עד עצם היום הזה לחתום על ההסכם הנ"ל.

4. לפני כמה חודשים הודיעונו בע"פ ממהב"ש שלא ישלמו לנו הוצאות פיתוח עבור בתים שהוחל בבנייתם לפני ה-1.1.1990.
דבר זה מנוגד תכלית ניגוד למוסכם איתנו משנת 1987:

בשלוש השנים האחרונות היה התנאי של משהב"ש, שרק כאשר יוחל בפועל בבנייתם של לפחות 70 יח"ד יסכים משהב"ש לשלם לנו 50% מהוצאות הפיתוח.

רצ"ב מכתבו של מר מוסקובית מ-27.8.90 ומסומן ד', שבו הוא מאשר לנו שאכן משהב"ש ישלם לנו 50% מהוצאות הפיתוח משום שנמצאו בשטח - עפ"י בדיקת משהב"ש - 65 יחידות בבניה.

נראה לנו שבלתי אפשרי הוא שכל העת נדרש להתחיל בבניית בתים כתנאי לקבלת 50% הוצאות הפיתוח, אך משהחלנו בבנייתם יאמר לנו - "משום שהבתים כבר בנויים לא תקבלו הוצאות פיתוח?!"

והתוצאה:

עשרות המשפחות המתגוררות בישוב מטילות את מימיהן וצואתן האחת לחצרה של שכנתה. ריחות רעים מתפזרים בישובנו, ילדינו משחקים בין כבלי חשמל במתח 380V המונחים על הקרקע בין הבתים ואורכם קילומטרים. אספקת המים - באמצעות צינורות פלסטיק דקים המתפוצצים לעתים תכופות. דרכי הכורכר שסללנו ועוועות ופצועות. אכן, הגיעו מים עד נפש.

אנו נוכל רק להודות לך אם תעשה דבר מה, כך שאולי תוכל, בעוד שנים לא רבות, לבקר בישובנו וליהנות ממנו, ולא רק מהנוף הנשקף ממנו.

העתק:

מר מיכאל דקל -

יועץ רה"מ לענייני התישבות.

עו"ד דב פישלר - כונס הנכסים של חברת נופים

בתודה מראש

קובי לוי



מזכיר עמותת משתכני נופים

נספח א

משרד הנינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 9.9.90

לכבוד
עו"ר פישלר דוב
בונס נכסים
נופים - מפעלים כלכליים בע"מ
רח' נחמני 26
תל-אביב - 65794

הנדון: פרויקט נופים
מכתב מיום 2.9.90

1. במכתבו מיום 27.8.90, הודענו לך כי אנו נשותף ב- 50% שהוצאות הפיתוח לפי התנאים שנקבעו בשעתו לאחר שהשתכנענו כי הגשום לך - 50% משתכנים הבונים ביתם בנופים.
2. במענה למכתבך שבסימוכין הנני להודיעך כי אנו נמציא לך את תוכנית המתאר של הישוב וכן תוכנית מפורטת ליחידות הפתוחות לקוט בשטח שאנו מנהלים שיוקצה לנו. התוכנית והזו תכלול גם את מבני הציבור והשטח המסחרי לשטח הנ"ל.
3. בהתאם לסיכום הישיבה מיום 20.6.90, אנו נשלם לאלתו את התשלום הנכבד מהזמנת החשמל לראש השטח וכן נחכנן את התשתיות לשטח שלגביו הוכנו תוכניות מפורטות.
4. לענין ההחזרים המגיע לישוב בגין עבודות שבוצעו ע"י הישוב, ער כה נבקש להמציא לנו את דרישתך הכספית. החזר מחצית תשלום החשמל גונור השטח בהתאם למכתבך מיום 31.8.90 יוחזר לך בהקדם.
5. בקשתך להתחייבות משרד השיכון להשתתף במחצית הוצאות הפיתוח מעבר ל- 210 יח"י ראשונות תידון בנפרד ותשובה תומצא לך בהקדם.
6. נבקש לחזור ולאשר לנו את הסכמתך להקצות קרקע למשב"ש לבניית 350 יח"ד כאשר השטח שיוקצה לנו יוגדר בתוכנית המואר שתומצא לך. כמו כן נא לאשר לנו שתגורם לכך שבנק טפחות יתן לך את הסכמתו לאמור לעיל. רשמנו לבנינו ששטחים בעלי ערך כלכלי מסחרי כחחוז התוכנית המפורטת שתוגש על ידינו יועברו לכונס הנכסים.
- ה. נודה לך יול תשובתך המיידית.
לוטה מעת השטח שאנו מעוניינים בהקצאתו.

נכבד רה
יואל ל. טקוביץ
ס/מנהל המחוז

העמנו
מר י. מאירי - מנהל המחוז
סר א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. בלידשטיין - ווחטיבה הטכנית

ל הודע הודע הודע

מס' 1000

1000



ד' מר חסון חשנ"א
23/10/90

לשכת שר הבינוי והשיכון

1

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון ב' מר חסון חשנ"א (22/10/90)

נוכחים: א. כהן - עוזר השר
י. כץ - עוזר השר לענייני החישובות

נושאים

- א. הסכם עם הכונס: א. העברת השטח הדרומי לכביש ליד משהב"ש לבניה 350 יח"ד (ררויה).
- ב. השתתפות משהב"ש 50% בפיתוח, שטח הבנה ביחך (כ - 200 מרשים שלב א') ע"ס טבלאות, ישולם בהתאם להחקדמות העבודות בסופו.
- ג. החזר מלא של ההשקעות בתשתית לדאש השטח.
- מכני ציבור יבנו בהתאם לחקן.
- השלמת חוכנית מיתאר - משהב"ש יזמן חכנון לתוכנית המיתאר הקימת להבאתה למחן חוקר.
- א. חכנון מחדש לכל האתר כולל השטחים שנוספו בהתאם לכך גם חורח הפרוכרמה הראשונית ותגדל כמות יח"ד המחוכנונות.
- ב. כביש נישא - הומנת חכנון וביצוע בסופו.

רשם: י. כץ (כז)

העתיקים: נב' שרה בימרמן

מר יהודה סתאל

מר אריאל לוין

מר יהודה מאירי - מחוז המרכז

מר יוסי מרגלית - המינהל לבניה כפרית

מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית חוף עזה

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 27.8.90

400

אל: מר א. גלדמן: מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: נופים - בנייה בפועל בשטח

- (1) דו"ח הפיקוח של חטיבתך מיום 9.8.90 מראה על בנייה של 59 יח"ד.
- (2) המכתב שהעתקו מצורף מיום 24.8.90 מגדיל את מס' היחידות בבנייה ל- 65 יח"ד.
- (3) בהסתמך על הדיווחים הנ"ל ועל המגמה הברורה של קליטת משתכנים נוספים בנופים, אבקש להודיע לכוונס הנכסים, עו"ד דוב פישלר, שאנו נשתתף ב- 50% מהוצאות הפיתוח לפי התנאים שנקבעו בזמנו לענין זה.

לוטה: העתק המכתב.

בורכה

יחיאל מוסקוביץ
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר מ. מילר - ועד הפיתוח

9 במרץ 1991

לכבוד

הרמטכ"ל דקל

השר ראש הממשלה

ת"ת 02-664837

הנדון: ב ו י ת

סיכומין: מכתבנו הקודם אליך מ-4.91 על נספחיו

בהמשך למגישתנו ולשיחותינו הטלפוניות מאז, נודה לך את תוכל להביא לידי
 ידועה גישה בינינו לבין מנהל משב"ש לדיון בנושא הפיתוח של בוסים.
 במיוחד דרושות הכוונות המנהל כדי למנוע קיפוחנו המתמשך בנושאים הבאים:
 1. זכויות חסימת משב"ש על הסכמת הפיתוח איתנו, שעל פיו אנו אייריס לקבל סכומי
 מסה נכבדים להמשך פיתוח הישוב.

שול בפועל של התחייבויות בכתב שניתנו לנו לחזר ומעורבות בהשתתפות
 של ה-100 (מזכיר על ה-100) להתחייבות משב"ש להחזיר תשתיות ע"ס של
 רוב לחצי מליון ש"ח.

הסכמה לממן החזר 50% לפיתוח מגרשים בגודל 500 מ"ר, כשעה שהמגרשים בנויים
 על-פי 1 מ"ר.

הכ- על-פי הסיכומים הראשונים עם משב"ש סוכם, שהם יבצעו את הפיתוח
 בישובנו ואילו אנו נחזיר להם 50% מהוצאותיהם - על פי טבלאותיהם.
 מאחר ומגרשינו הינם, והיו תמיד, כשטח של 1,000 מ"ר, ואילו טבלאות משב"ש
 מוקדמות למגרשים של עד 500 מ"ר, מובן שמשב"ש היה משלם יותר מ-50% מהוצאות
 הפיתוח, וכעצם היה משלם כחצי ואת את הוצאות הפיתוח של שטחי המגרשים מעל
 500 מ"ר, היינו את יותר 500 מ"ר. על פי חשיב פשוט מסתבר, שהוצאות משב"ש
 הן מסתכמות אז ב-75% מעלויות הפיתוח.

מאחר יותר הוחלט שמשב"ש אשר יחזיר לנו את הוצאות הפיתוח, מאחר וכך, התהפכו
 היוצרות, ומשב"ש הוא אשר ישלם בפועל רק 25% מהוצאות הפיתוח.

אנו מבקשים לחקן עיוות זה ולהעמיד את השתתפות משב"ש על 50% על פי רוח
 הכוונת הדברים המקורית.

חלפ יימסמכים הרלוונטיים צורפו למכתבנו הקודמים אליך ולמשב"ש המצוינות
 בידך.

אודה אם אכן תביא לקביעת פגישה כזו ובמסגרתה נוכל להסביר עמדותינו ולהציג
 מסמכים רבים יותר המוכיחים צדקתנו.

בברכה וחברות

אליהו
 קובלניץ

הכח והנחת פיתוח

9 במאי 1991

לכבוד

מר מיכאל דקל

משרד ראש הממשלה

פקס' 02-664838

הנדון: גופים

סימוכין: מכתבנו הקודם אליך מ-4.91. על נספחיו

בהמשך לפגישתנו ולשיחותינו הטלפוניות מאז, נודה לך אם תוכל להביא לידי
זימון פגישה בינינו לבין מנכ"ל משב"ש לדיון בנושאי הפיתוח של גופים.
במיוחד דרושות הכרעות המנכ"ל כדי למנוע קיפוחנו המתמשך בנושאים הבאים:

1. עיכוב חתימת משב"ש על הסכם הפיתוח איתנו, שעל פיו אנו אמורים לקבל סכומי
כסף נכבדים להמשך פיתוח הישוב.

2. ביטול בפועל של ההתחייבויות בכתב שניתנו לנו להחזר השקעותינו בתשתיות
לראש שטח (מדובר על התחייבות להתייבות משב"ש להחזרי תשתיות ע"ס של
קרוב לחצי מליון ש"ח!)

3. הסכמה למתן החזר 50% לפיתוח מגרשים בגודל 500 מ"ר, כשעה שהמגרשים בנופים
שטחם 1,000 מ"ר.

הסבר: על-פי הסיכומים הראשונים עם משב"ש סוכם, שהם יבצעו את הפיתוח
בישובנו ואילו אנו נחזיר להם 50% מהוצאותיהם - על פי טבלאותיהם.
מאחר ומגרשינו הינם, והיו תמיד, בשטח של 1,000 מ"ר, ואילו טבלאות משב"ש
מותאמות למגרשים של עד 500 מ"ר, מובן שמשב"ש היה משלם יותר מ-50% מהוצאות
הפיתוח, ובעצם היה משלם במלואת את הוצאות הפיתוח של שטחי המגרשים מעל
500 מ"ר, דהיינו את יתרת 500 מ"ר. על פי תחשיב פשוט מסתבר, שהוצאות משב"ש
היו מסתכמות אז ב-75% מעלויות הפיתוח.

מאחר יותר הוחלט שמשב"ש אשר יחזיר לנו את הוצאות הפיתוח. מאחר וכך, התהפכו
היוצרות, ומשב"ש הוא אשר ישלם בפועל רק 25% מהוצאות הפיתוח.

אנו מבקשים לתקן עיוות זה ולהעמיד את השתתפות משב"ש על 50% על פי רוח
הכוונת הדברים המקורית.

חלק מהמסמכים הרלוונטיים צורפו למכתבינו הקודמים אליך ולמשב"ש המצויים
בידיך.

אודה אם אכן תביא לקביעת פגישה כזו ובמסגרתה נוכל להבהיר עמדותינו ולהציג
מסמכים רבים יותר המוכיחים צדקתנו.

בברכת חברים

קובי לוי

ח"כ אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון

ח"כ פרופ' יובל נאמן - שר האנרגיה

ח"כ אברהם רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון

חברי הכנסת:

מר יואש צידון

משהב"ש - ירושלים:

מר יעקב כץ-עוזר שר השיכון, מר משה מרחביה-עוזר שר השיכון,
מר איתן כהן-עוזר השר, מר יהודה פתאל-מנהל אגף פרוגרמות,
מר איתן לחובסקי-סגן מנהל אגף פרוגרמות, מר חיים רון-
מהנדס ראשי

משהב"ש מחוז המרכז - ת"א:

מר יהודה המאירי-מנהל מחוז המרכז בניה עירונית,
מר יעקב רוטה-סגן מנהל מחוז בניה עירונית, מר יחיאל
מוסקוביץ-מחוז המרכז בניה עירונית, מר ארנולד גלדמן-
מהנדס מחוז המרכז, מר לוי זיון-סגן מהנדס המחוז בניה
עירונית ת"א, מר ג'אן נוימן-מהנדס חשמל מחוז המרכז
מר בני קצובר-ראש המועצה האזורית שומרון, מר אריה עופרי-
סגן ראש המועצה, מר אריה אדליס-גזבר המועצה,
מר מאיר קיהן-מזכיר המועצה

מ.א. שומרון:

הנדון: נ ו פ י ם

היססנו בטרם כתבנו מכתבנו זה אליכם, שהרי מקובל ואף ראוי לפתור בעיות
"בתוך המערכת".

לצערנו, לא הצלחנו להביא לידי כך, שהבטחות משרד הבנוי והשיכון ימומשו
למרות מכתבים ופגישות אין ספור.

על כן, שיערנו שהמוצא האחרון יהיה לפנות, ואין הדבר נעים לנו כלל ועיקר,
לכל הפורום הרחב המצויין בראש המכתב. אולי מישהו מביניכם יעשה דבר מה כדי
להביא למימוש ההבטחות של משב"ש שלא קוימו.

ואלו הן ההבטחות שלא קוימו:

1. על פי מכתב מר מוסקוביץ יחיאל - מחוז המרכז מיום 9.9.90 המצ"ב ומסומן א',
הובטח לנו:

"4. ... החזר מחצית תשלום החשמל בתוך השטח בהתאם למכתבך מיום 31.8.90
יוחזר לך בהקדם".

למרות שחשבונו הוגש, נבדק ואושר לפני למעלה מחצי שנה - מחצית התשלום
הנ"ל לא הוחזרה.

2. על פי סיכום דיון עם שר הבנוי והשיכון מיום 22.10.90 המצ"ב ומסומן ב'
סוכם:

"ב. השתתפות משב"ש ב-50% בפיתוח שטח הבנה ביתן (כ-200 מגרשים בשלב א')
עפ"י טבלאות, ישולם בהתאם להתקדמות העבודות בפועל.

ג. החזר מלא של ההשקעות לתשתית לראש השטח."

לסעיף ב': למרות שאנו מבצעים עבודות פיתוח מכספנו בישוב, לא משולמים
לנו כל החזרים.

לסעיף ג': הוגש חשבון על כ- 381,430 ש"ח החזר השקעותינו בכביש הגישה:
לא ניתן כל החזר, וכן לא הגיעה כל התיחסות של משב"ש מחוז המרכז לחשבון
שהוגש (לפני יותר משלושה חודשים).

סכ"א

משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241
תאריך: 9.9.90

לכבוד
עו"ר פישלר דוב
כונס נכסים
נופים - מפעלים כלכליים בע"מ
רח' נחמני 26
תל-אביב - 65794

הנדון: פרויקט נופים
מכתב מיום 2.9.90

1. במכתבו מיום 27.8.90, הודענו לך כי אנו נשתתף ב- 50% מהוצאות היתוח לפי התנאים שנקבעו בשעתו לאחר שהשתכנענו כי הגעתם לכ - 50 משתכנים הבונים ביתם בנופים.
2. במענה למכתבך שבסימוכין הנני להודיעך כי אנו נמציא לך את תוכנית המתאר של הישוב וכן תוכנית מפורטת ליחידות השתדלות לקוט בשטח שאנו מבקשים שיוקצה לנו. התוכנית הזו תכלול גם את מבני הציבור והשטח המסחרי לשטח הנ"ל.
3. בהתאם לסיכום הישיבה מיום 20.6.90, אנו נשלם לאלתר את התשלומי הנובע מהזמנת החשמל לראש השטח וכן נחנך את התשתיות לשטח שלגבינו הוכנו תוכניות מפורטות.
4. לענין ההחזרים המגיע לישוב בגין עבודות שבוצעו ע"י הישוב, ער כה נבקשך להמציא לנו את דרישתך הכספית. החזר מחצית תשלום החשמל בנזק השטח בהתאם למכתבך מיום 31.8.90 יוחזר לך בהקדם.
5. בקשתך להתחייבות משרד השיכון להשתתף במחצית הוצאות היתוח מעבר ל- 50 יח"ד ראשונות תידון בנפרד ותשובה תומצא לך בהקדם.
6. נבקשך לחזור ולאשר לנו את הסכמתך להקצות קרקע למשב"ש לבניית 350 יח"ד כאשר השטח שיוקצה לנו יוגדר בתוכנית המואר שתומצא לך. כמו כן נא לאשר לנו שתגרום לכך שבנק טפחות יתן לך את הסכמתו לאמון לעיל. רשמנו לפנינו ששטחים בעלי ערך כלכלי מסחרי כחוזת התוכנית המפורטת שתוגש על ידינו יועברו לכונס הנכסים.
- ה. נודה לך על תשובתך המיידית.
לוחה מעת השטח שאנו מעוניינים בהקצאתו.

לכבוד רב
יו"א לטקס ביץ
ס/מנהל המחוז

העמדה
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
גבי ר. בלידשטיין - החטיבה הטכנית

ל הודעה על שטח

אוסקוב

1000 ב



ד"ר מר חסון חשנ"א
23/10/90

לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון ג' מר חסון חשנ"א (22/10/90)

נוכחים: א. כהן - עוזר השר
י. כץ - עוזר השר לענייני החישובות

נופים

לסכם עם הכונס: א. העברת השטח הדרומי לכביש ליד משהב"ש לבניה 350 יח"ר (רוויה).

ב. השתתפות משהב"ש 50% בסיפוח, שטח הבנה ביחך (כ - 200 מרשים שלב א') ע"ס טבלאות, ישולם בהתאם להתקדמות העבודות בסופו.

ג. החזר מלא של ההשקעות בחשתי לראש השטח.

מבני ציבור יבנו בהתאם לחקן.
השלמת תוכנית מיתאר - משהב"ש יזמין תכנון לתוכנית המיתאר הקימת להבאתה למחן חוקי.

שכונת רבבה - א. תכנון מחדש לכל האתר כולל השטחים שנוספו בהתאם לכך גם חורב הפרוגרמה הראשונית ותגדל כמות יח"ר המתוכננות.
ב. כביש נישא - הזמנת תכנון וביצוע בסופו.

רשם: י. כץ (כצל)

העתקים: גב' שרה צימרמן

מר יהודה סתאר

מר אריאל לוין

מר יהודה מאירי - מחוז המרכז

מר יוסי מרגלית - המינהל לבניה כפרית

מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית חוף עזה

לשכת השר

משרד חינוך והשיכון

החטיבה הטכנית

2 no. 1

מחוז מרכז

מכתב מס'

תאריך 29.11.90

לכבוד

עו"ד דב פישלר

רח' נחמני 26

תל - אביב

178 נכבד.

הנדרון : נופים

סימוכין מכתב: 6/11/90 ; 8/11/90

בתשובה למכתבך שבנדון להלן תשובתי:

כדי להזמין תכנון של כ 350 יחיד משרדנו צריך לקבל הרשאת תכנון מממ"י. אנחנו במקביל מזמינים תכנון.

לגבי השתתפות בעבודות פיתוח בעבר ובהווה, יש צורך בחתימה על הסכם
בין-משרדנו ובינך שיכלול כל התנאים הדרושים לכך.
הינך מוזמן ליצור קשר עם מר איתן לחובסקי מאגף פרוגרמות בי - ס
עמו להכין ולחתום על ההסכם להשתתפות בעבודות הפיתוח.

בכבוד / רב.

ארנולד / גלדמן

מוכהל חטיבה טכנית

העתק: מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'

מר יהודה מאירי - מבהל המחוז

מר שלמה מגורי - אדריכל הנחיר

מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 27.8.90

4 סנה

אל: מר א.גלדמן: מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: נופים - בנייה בפועל בשטח

- (1) דו"ח הפיקוח של חטיבתך מיום 9.8.90 מראה על בנייה של 59 יח"ד.
- (2) המכתב שהעתקו מצורף מיום 24.8.90 מגדיל את מס' היחידות בבנייה ל- 65 יח"ד.
- (3) בהסתמך על הדיווחים הנ"ל ועל המגמה הברורה של קליטת משתכנים נוספים בנופים, אבקש להודיע לכוונס הנכסים, עו"ד דוב פישלר, שאנו נשתתף ב- 50% מהוצאות הפיתוח לפי התנאים שנקבעו בזמנו לענין זה.

לוטה: העתק המכתב.

בברכה

יחיאל מוסקוביץ
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר מ.מילר - ועד הפיתוח