

# מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

מל"ג 43/11

דאגה / 10 לט, 10ט

המ"ש בן, חקלאות  
שלמים  
ישראל

במ"א צו"מ - הסכם על חקלאות בין המדינה  
אל הכנס הנאום לבין הממשלה הציונית הישראלית;  
הממשלה אסירה החקלאות, הממשלה אסירה  
589 - 280

מס' תיק מקורי

שם תיק: יועץ ראש-הממשלה לענייני התיישבות מ. דקל-  
התיישבות, בניה, חקלאות, מחוץ לקו הירוק - ב  
מזהה כיתי: 7467/10-ג  
מזהה פריט: 000wyzq  
כתובת: 2-107-11-6-1  
תאריך הדפסה: 05/09/2017

מחלקה

27



מכר  
ראש - האמללה  
וירושלים

רמת גן



עיריית

ת.ד. 5

העירייה לשרות הזכור

מזכירות

רמת-גן



עיריית

✓

מתכבדת להזמין את כבי' לטקס קריאת רחוב

**דרך לוי אשכול** ראש ממשלת ישראל בשנים 1969 - 1963

במעמד שר הבטחון מר שמעון פרס

משפחת אשכול - ידידי המנוח ואנשי צבור.

הטקס יתקיים ביום ראשון כ"א חשון תשל"ו (26.10.75)

בשעה 4 אחה"צ, בדרך המובילה לאוניברסיטה בראילן

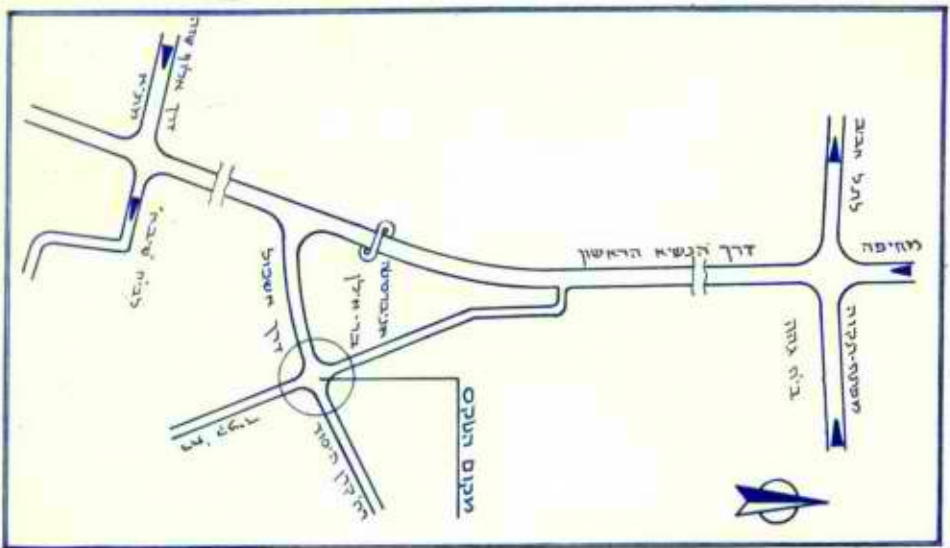
מכביש הנשיא הראשון (גהה) בהצטלבות דרך קציר.

**ד"ר ישדאל פלד**

ראש העיר

בתום הטקס יוגש כבוד קל למוזמנים

באוניברסיטה בראילן.



26.10.75

הי' האל האמיתי  
במחיר רב  
מלבד האל האמיתי  
יהוה אל יי



רמת-גן



עיריית

ת.ד. 5

העירייה לשרות הזכור

רמת גן



עיריית

מתכבדת להזמין את כ"י לטקס קריאת רחוב

## דרך לוי אשכול

ראש ממשלת ישראל בשנים 1963 - 1969

במעמד שר הבטחון מר שמעון פרס

משפחת אשכול - ידידי המנוח ואנשי צבור.

הטקס יתקיים ביום ראשון כ"א חשון תשע"ו (26.10.75)

בשעה 4 אחה"צ, בדרך המובילה לאוניברסיטה ברא"ל

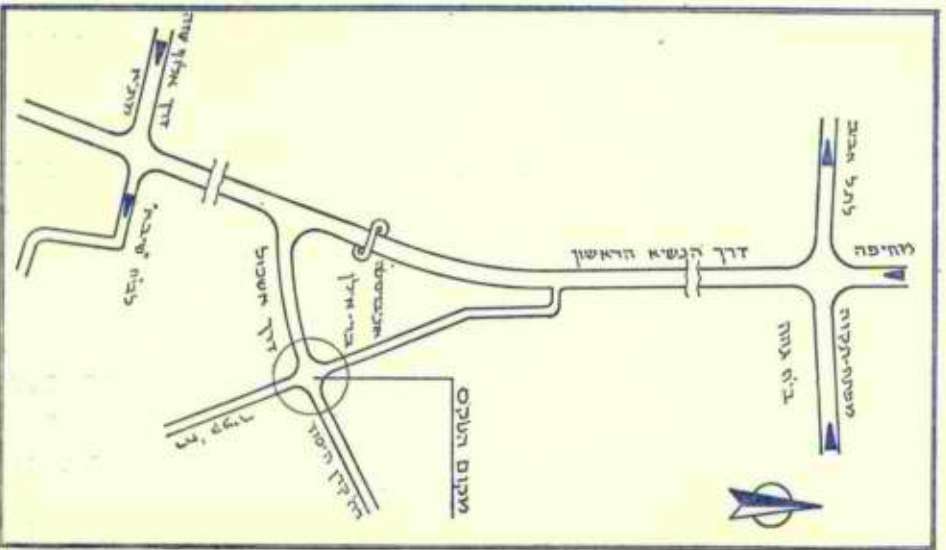
מכביש הנשיא הראשון (גהה) בהצטלבות דרך קציר.

ד"ר ישראל פלד

ראש העיר

בתום הטקס יוגש כבוד קל למוזמנים

באוניברסיטה, ברא"ל.



26. 10. 75

28/10/75



י.

לשרת /  
יג"א  
ולא

משרד האוצר

אגף התקציבים



הזמנה

## מדינת ישראל

משרד האוצר — אגף התקציבים

### עיונים בשאלות השעה של המשק והחברה

הנך מוזמן להשתתף ביום עיון שיוקדש לדיון בנושא :

#### רווחה חברתית ופיתוח משקי בשנים 1976—1980

שיתקיים ביום שלישי כ"ג בחשוון תשל"ו (28.10.75),  
במוסד ון-ליר בירושלים, רחוב ז'בוטינסקי 43,  
באולם ההרצאות

יו"ר יום העיון — ד"ר יעקב ארנון

יום העיון מוקדש לזכרם של חברינו שנפלו במלחמת  
יום הכיפורים

גד בונה

מיכה גלעד

בארי חזק

עמוס מילר

יהי זכרם ברוך

## התכנית

08.15 — התכנסות

08.30 — לזכר הנופלים

09.00 — 08.45 — דברי פתיחה

ד"ר יעקב ארנון

09.30 — 09.00 — התפתחות המשק והשפעתה על

הרווחה בשנים הקרובות

פרופ' מיכאל ברזני

10.00 — 09.30 — פיתוח ורווחה

השר גד יעקבי

10.30 — 10.00 — פיתוח השירותים הסוציאליים

לאור העבר והמצב המשקי החזוי

ד"ר ישראל כץ

11.00 — 10.30 — קביעת עדיפויות בין צרכי הפתוח

וצרכי הרווחה בתקציב המדינה

מר שר-שלום שירן

11.30 — 11.00 — הפסקה וכיבוד קל

14.00 — 11.30 — דיון בהשתתפות הקהל והמרצים

ההפתח :

מר ארנון גפני

14.00 — דברי סיכום

ד"ר יעקב ארנון

26. 10. 75

**אמונה**

הנועם ההתיישבות כל גוש אמונים

אמונה שיתופית ביחידה ההתאחדות בע"מ

רח' רמת הגולן 23, רמת-אשכול

ת"ד 15181 ירושלים 91181

טלפונים: 02-816691, 02-813859

ו' אייר תשמ"ט

תאריך

11/05/89

מספרנו: 245

לכבוד

מיכאל דקל

עוזר ראש הממשלה להתיישבות

שלום,

הנדון: גרעין אלון

הנני להודיעך כי אנו מטפלים ונהייה אחראים על הקמת שכונה  
בכפר אדומים (נ.ג. 256) עבור גרעין אלון וכל זה בברכת אסיפת חברים  
של כפר אדומים.

בברכה,

אורי אריאל

מזכ"ל

בס"ד

מספרנו 6.3.89

## כפר אדומים – ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ  
ד.ג. מזרח בנימין מיקוד 90618 טל' 354855-02

לכבוד  
אורי אריאל  
"אמנה"  
כ א נ

באסיפה חברים מיום 4.3.89 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. כפר אדומים מקבל בברכה הקמת הכשרה לגרעין אלון בגבעה 256 ויושיט לו עזרה ככל האפשר.
2. כפר אדומים רואה אפשרות בעתיד שגרעין אלון יקים ישוב בתחומי אדמות כפר אדומים אם לא ימצא לו אתר קבע במקום אחר.
3. האסיפה מקדמת בברכה עליית גרעין אלון ל-256 להכשרה זמנית.
4. "אמנה" מתבקשת להמשיך באתור מקומות קבע לגרעין אלון מחוץ לישוב.
5. ענין מקום הקבע של גרעין אלון בתוך משכצת הישוב יחזור ויידון באסיפה בעוד שנה.

בברכת בנין הארץ,

א"י ויה נצח  
ועד ההנהלה



מפקדת איזור יהודה והשומרון  
 ענף נכסים ומיסים

כפר 80



גבול אזור הנמלון המרכזי של פני אזורי שהמכאן ואילן  
 שטח מיושב להקמה שטח נוסף  
 השטח הנמלון הנכס אזורי



מספר 475



9.3.89

בס"ר

מספר 10

## כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ  
ד.ג. מזרח בנימין מיקוד 90618 טל' 354855-02

לכבוד  
מר מיכאל דקל  
יועץ ראש הממשלה להתישבות  
ירושלים

שלום רב,

אספת החברים של כפר אדומים החליטה ביום 4.3.89, בנושא גרעין אלון, הנמצא במישור אדומים בתנאי הכשרה כדלהלן:

1. כפר אדומים מקבל בברכה הקמת הכשרה לגרעין אלון בגבעה 256 ויושיט לו עזרה ככל האפשר.
2. כפר אדומים רואה אפשרות בעתיד שגרעין אלון יקים ישוב בתחומי אדמות כפר אדומים אם לא ימצא לו אתר קבע במקום אחר.
3. האספה מקדמת בברכה עליית גרעין אלון ל-256 להכשרה זמנית.
4. "אמנה" מתבקשת להמשיך באתור מקומות קבע לגרעין אלון מחוץ לישוב.
5. ענין מקום הקבע של גרעין אלון בתוך משבצת הישוב יחזור ויידון באספה בעוד שנה.

נא התיחסותך.

בכבוד רב  
ובברכת בנין הארץ,

א/ת (אק/ה)  
ועד ההנהלה

5

ה ס כ ח ה ר ט א ה

שנערך ונחתם ביום 23 לחודש 2 שנת 1984 ב- פ"א

ב י ו

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באזור יו"ש (להלן "הממונה") מצד אחד

ל ב י ו

ההסדרות הציוניות העולמיות (להלן - "המיישבת") מצד שני,

והמיישבת מעוניינת לקבל מהממונה את החזקה בשטח הנמצא ב- 10.800 דונם המסומן בקו אדום על גבי המפה המצורפת כנספח להסכם זה (להלן - "המסכת") לצורך הקמת ישוב ובסוסו (להלן - "הישוב") :

ונתפסה חזקה במסכת על ידי הממונה בהתאם לסמכויותיו כרשות המוסמכת במפקדת אזור יהודה ושומרון.

והממונה מצהיר כי בחוקף הסמכויות המוקנות לו הינו ראוי למסור את החזקה במסכת :

והממונה מוכן למסור את החזקה המסכת למיישבת לצורך הקמת י/או פיתוח הישוב בתנאים המפורטים להלן בהסכם זה.

להלן באו הצדדים ביניהם לידי הסכם בדלקמן :

1. המכוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הממונה מוסר בזה למיישבת את החזקה במסכת והמיישבת מקבלת מאת הממונה את החזקה במסכת באזור ברשות בלבד לחקופה של 48 ח"י מסתיימת ביום 1.10.84 (להלן - "חקופת ההרשאה") בתנאי כי :-

(א) אין הסכם זה חל על השטחים לרכוש שטחים שבתוך המסכת שבהם ימצאו : נפט, מעיינות מים, בארות, מחצבי אבן וחול וכדומה טבעיים, וכן לא על שטחי יער חכעיים או נטועים מאיזה סוג שהוא, ולא על שטחים בתוך המסכת שערך לא הוכררה בעלותם עד היום, מסיבה כל שהיא. כמו כן אין הסכם זה חל על שטחים המנוצלים לחעשיה, מלונאות, קייט ונופש, אלא אם כן יאושר על ידי הממונה כי מפעלים אלה הם חלק מאמצעי הייצור הבאים להשליח לאגודה ו/או למתיישבים בישוב אם ההכנסה הממוכנת במסגרת היחידות המסקיות המאושרות, כמו-כן אין הסכם זה חל על אחרי עתיקות מוכרזים.

הממונה הציונית העולמית

(ב) אין הסכמה זה מקנה למיישבת כל זכויות בכורה לקבלת זכות חכירה על שטחים שבמשבצת שהסכים זה אינו חל עליהם. למען הסר ספק נקבע בזה במפורש, כי הממונה זכאי להחכיר שטחים אלה למי שירצה ובזמן שירצה מבלי להודיע על כך למיישבת.

(ג) הצדדים מצהירים כי ידוע להם כי גבולות המשבצת טרם נמדדו וגבולותיה המדויקים טרם נקבעו סופית, ולממונה הזכות לשנותם.

3. מטרת ההרשאה היא ניצול הטטה העליון של הקרקע לצרכי הקמת ישוב ופתוחו בלבד.

4. המיישבת מתחייבת בתקופת ההרשאה :-

(א) לגרם לכך שהישוב יהיה וימשיך להיות מאוכלס על ידי מתדיינים שברובם יהיו מאוגדים : אגודה.

(א) להקים ולהמשיך בהקמת/כסוס של ישוב חקלאי על שטח המשבצת. (ב) שהמשבצת תשמש למטרת ההרשאה.

5. (א) כל פעילותיה של המיישבת בקשר לזקמת הישוב כאמור בסעיף 4 לעיל, וכל הוצאה שהוציאה היא או מישהו אחר מטעמה בקשר להקמת הישוב, אחזקתו ו/או כל נזולה ו/או עבודה בו, תהיינה על חשבון המיישבת או הישוב בלבד, המיישבת לא תהא זכאית לדרוש מהממונה החזרת כל הוצאותו כאמור לעיל.

(ב) המיישבת מאשרת בזה כי קיבלה את המשבצת לחזקתה ראשונה איתה ומצאה כי היא מתאימה למטרותיה. מוותרת בזה על כל טענות אי התאמה או כרירה מכל מין וסוג נזק, ומתחייבת לשמור על המשבצת מפני פגיעה ומפני הסגת כול ומתחייבת לאחוז בכל באמצעים הדרושים להגנתה, הכל על חשבונה היא.

6. (א) המיישבת מתחייבת לשלם לממונה דמי הרשאה בעד המשבצת עבור שנת ההרשאה הראשונה עם חתימת הזכס זה לפי הפרוט דלהלן :  
עבור שנה ראשונה יחידות כ"א 10 שקלים לשנה ובסה"כ - 10 שקלים.

(ב) פיגורה המיישבת בסילוק תשלום מהתשלומים הנ"ל במועד, יחול מיד מועד פרעונה של כל יתרת חובה של המיישבת על חשבון דמי ההרשאה וחחויב החל ממועד זה, בריבית פיגורית במקובל במינהל מקרקעי ישראל לגבי המיישבת, על כל היתרה הבלתי מסולקת של החוב הנ"ל, עד יום סילוקו בפועל על ידי המיישבת.

7. (א) החל משנה השניה של תקופת ההרשאה מתחייבת המיישבת לשלם לממונה, דמי הרשאה בהתאם להודעה שתשלח ע"י הממונה. מעורר של דמי ההרשאה יקבע על יסוד החלטת מועצת מקרקעי ישראל מדי פעם בפעם. מועדי התשלומים יהיו כנ"ל, כשהתשלום יסולק ב- 5 באוקטובר של כל שנה. לא נשלחה הודעה כאמור, יחולו שעורי דמי ההרשאה כפי שנקובים בסעיף 6 עד לקבלת ההודעה מאת הממונה. ההודעה יכולה להתייחס למפרע, החל מתחילת השנה ו : 11 : הראשונה לתקופת ההרשאה

התקדמות הצגת העולמים

- (ב) למען הסר ספק מוצהר בזאת כי דמי ההרשאה ישחבו מפעם לפעם כפי שחננו במדינת ישראל לפי החלטת מועצת מקרקעי ישראל.
- (ג) הממונה יהיה רשאי להחיל על המטבצת החלטות מועצת מקרקעי ישראל, החלות בחומי מדינת ישראל על פי שיקול דעתו.
8. (א) אין המיישבת רשאית להעביר את זכויותיה לפי הסכם זה לאחר בדרך כל שהיא, או להשכיר, או לשכור, או למסור חלק כל שהוא מהמטבצת בלא לקבל רשות בכתב מהממונה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל חתיה המיישבת רשאית לחת לאגודה המאגדת מתיישבים בישוב, או למתיישב / יח ביישוב רשות להתגורר במטבצת בהתאם לתנאים המקובלים ו/או שיהיו מקובלים אצל המיישבת.
- (ג) במקרה של הפרת התחייבות כאמור בסעיף 8 א' לעיל ייחשב הסכם זה כמבוטל והממונה יהיה רשאי לקבל בחזרה לרשותו ולחזקתו את המטבצת י. או כל חלק ממנה, עם כל הבצני והנשוע עליהם ללא כל חובה לשלם למיישבת הסכום או פיצוי כל שהוא ופטור יהיה מכל חובה כלפיה או כלפי מישהו אחר.
10. הקיישבת מתחייבת לנקוט בכל אמצעי וזהירות הדרושים כדי למנוע שריפות במטבצת או בסביבתה ולמלא אותן על הראות הממונה בענין מניעת שריפות.
9. המיישבת מתחייבת לשלם את כל המיסים האגרות הארנונה ושאר חילומי חובה הללים על המטבצת לפי כל דין, בין שאלה חלים ו/או שיחולו על המחזיק ובין שאלה חלים על הבעלים.
11. המיישבת מתחייבת לפצות את הממונה, בשלמות, בעד כל נזק שייגרם למטבצת ובעד על חבלה ונזק בגוף ונוכח שייגרמו לכל צד שלישי לרכוש שלישי הממונה וכן כל המשתמש מטעם המיישבת, סוכניה, שליחיה, עובדיה, באי כוחה וכן כל אדם שלישי הבא למטבצת בהסכמת המיישבת כתוצאה מאי קיום הוראה מהוראות הכנס זה או מהזנחה, רשלנות, או התנהגות רעה או אי קיום כל דין שהוא.
12. (א) הממונה וטליחיו רשאים להכנס למטבצת בכל זמן המחקבל על הוצע כדי לבדוק את המיישבת, מקיימת את חנאי הסכם זה, אך אין בזה כדי לשחרר את המיישבת מהתחייבות כל שהיא המוטלת עליה לפי הוראות כל בין, או הסכם זה.
- (ב) הזכות לממונה להעביר דרך המטבצת, בחובה, או מעליה, בעצמו, או על ידי אחרים, ו/או באמצעות איזה מוסד או חברה, צינורות מים, לחטמל, לחיעול, לביוב ולגז, לקבוע עמודי חטמל או טלפון, למחות קווי חטמל, טלפון ו/או למסרות אחרות, הכל לפי החוכניות המאושרות על ידי מוסדות החכנון המוסמכים. המיישבת תאפשר לממונה להכנס למטבצת והוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל החיקונים בקטר לקך אשר ידרשו מזמן לזמן.
- הממונה מתחייב לפצות את המיישבת עבור כל נזק שייגרם למיישבת ע"י ביצוע העבודות הנ"ל כפי טיוסכם בין הצדדים.

4/.

הממונה הצעירה העולה

13. אח בתוך תקופת ההרשאה תשאר המייטבת על המטבצת בהסכמת הממונה, מחייבת המייטבת להופיע, ללא דיחוי, לא יאוחר מ-1 באוקטובר אותה שנה, במטרה הממונה כדי לחזור על חזרה הרשאה. מטרה להסדרת חלומי דמי ההרשאה לפי החנאים הנהוגים אצל הממונה אותה עת. המייטבת מצהירה בזה כי ידוע לה כי אי מילוי חנאי זה כמפורס, יגרור אחריו חלונות דמי ההרשאה בטלמותה ב-1 באוקטובר אותה שנה וחלובה בריבית פיגורית כאמור בסעיף 6 (ב') וזאת בנוסף לסידור אחרים שהממונה זכאי להם בגין השימוש במטבצת על ידי המייטבת ללא חזרה הרשאה מאת הממונה.

14. (א) הפרה המייטבת חנאי מחנאי הסכמת והיתח הפרת ההסכמת, הפרה יסודית (ראה להלן) הרשות הידי הממונה לבטל את ההסכמת על ידי מתן הודעה בכתב על יום סיום הסכמת זה ויראו את ההסכמת כאילו הגיע לסימו מעת שנקבעה באותה הודעה ביום סיום הסכמת זה.

(ב) הצדדים מסכימים בזה כי החנאים שבסעיפים 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13 של ההסכמת הינם חנאי שהפרתם תיחטב בהפרה יסודית.

(ג) על אף האמור בס"ק (א') לעיל ושא הממונה לבטל הסכמת זה מיד ע"י מתן הודעה בכתב רשמי ללא צורך במסירת הודעה מוקדמת, את המייטבת הפרה הוראת סעיף מהסעיפים 3, 8 של ההסכמת.

15. (א) בתוך תקופת ההרשאה או עת סיומה, מכל סיבה, חפנה המייטבת את המטבצת ותחזירה לממונה, אלא אם יוסכמו בכתב אחרת. לא פינתה המייטבת את המטבצת כאמור, יהיה הממונה זכאי, נוסף על כל סעד משפטי אחר, לחלוקה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך 2% מדמי הזכירה השנתית עבור כל יום של איחור בפינוי המטבצת.

(ב) במסיבות הנראות לו כמסיבות מיוחדות המתחייבות את הצורך לעשות זאת, רשאי הממונה לפי שקול דעתו בלבד, להקדים את תחילת תוח תקופת הכנסת זה אך עליו להודיע על כך למייטבת לא יאוחר מ-30 יום לפני תאריך מוקדמת זה.

(ג) עת סיום ההסכמת כאמור לעיל, תהא המייטבת זכאית לקבל בחזרה מאת הממונה כל סכום שטילמה בחור דמי הרשאה לאותה שנה וכן לפרק ולהוציא כל מחקן, טיפור עבודה, טיפור והטבתה שהכניסה למטבצת ושאית דבר הצמוד לקרקע ולקבל עבור עבודתה ההסקעותיה במטבצת כל פיצוי כפי שגור החקלאות, או מי שימונה על ידו, יקבע כמחאית במסיבות העניין.

16. על המייטבת וכל הבא מכוחה להמנע מפל עבודות בנין ומלאכה במטבצת בימי שבת וחגי ישראל.

17. מוסכס במפורט בין הצדדים, כי במקרה וכחוצאא מהשינויים בחכנון בנין עיר, הסדר קרקעות כיוצא באלה, ישתנו גבולותיה של המטבצת וכחוצאא סכך ישתנה טטחה, מחחיבת המטבצת :-

(ב) לראות במשכנת בגבולותיה החרשית כנשוא הטכט זה.

(ג) ליותר על כל זכות חביעה נגד הממונה על נזק או הפסד טעילה המיישבת, את חסכול, כתוצאה משנוריות הנ"ל, פרט לאמור בפסקה א' דלעיל.

18. הממונה כולל גם כל אדם הבא מכוחו, או שאליו הועברו זכויותיו לפי הסכם זה.

19. הוצאות ביול חוזה זה אם יחולו יחולו על המיישבת בלבד.

19. הוצאות ביול הורה זה

20. כל איחור-בעשית פעולה על ידי המזונה לא יפורט כויחור על זכות שהוקנתה לו לפי הסכם זה.

מדין החל בישראל, כפי שיהיה בחוקף מפעם לפעם, יחול על כל האמור בהסכם זה, ומקום השיפוט לנורף הסכם זה יהיה בירושלים או בכל מקום אחר עליו יסכימו הצדדים.

22. כתובות הצודים :-

החברה הכלכלית

הממונה - ר. יצחק ש. גל

המייסבת - ההסתדרות הציונית העולמית לא"י, בניני המוסדות,  
רחביה, ירושלים.

23. חנאים מיוחדים:-

חזרה זה אינו תקף כל עוד לא נחתם ע"י שני הצדדים.

ולרצויה באור הצדדים על התחומים :-

הסתדרות הציונית / מחולקת

והסדרות הציוניות העולמיות

י. נהרי

הממונה על הרכוש הנמושל  
והממשלתי ביו"ש

הממונה על הרכוש הנטוש  
והמשלחי כאזור יו"ט

