



נופית (פי-נר) ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

ת.ד. 1256 קרית-טבעון 36803 טל. 04-837337-8

7\0
מס' 77

5.7.90

תאריך

לכבוד

מר מיכאל דקל

משרד ראש הממשלה

י ר ו ש ל י מ.

א.נ.א.

הנדון: בנית נופית ב'.

קבלנו בשמחה את הבשורה ממנהל מחוז הצפון במשרד הבינוי והשכון
בחיפה, לפיה אנו כלולים ברשימת הישובים בהם יבנו 600 יחידות
דיוור החל משנת 1991.

מאחר ואנו יודעים את חלקך בנושא, אנו מבקשים להודות לך מקרב לב
על פעולתך הברוכה בנדון ומצפים להמשך שיתוף פעולה גם בעתיד בכל
הנוגע לפיתוח וקידום הישוב.

בכבוד רב

מ. אבניאלי

מזכיר הישוב.

העתק: מר דורי-משרד ראש הממשלה.

אליהו



נופית [פי-גר] ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

ת.ד. 1256 קרית-טבעון 36803 טל 04-837337-8
5.7.90 מס' 710/777 תאריך

לכבוד
מר מיכאל דקל
משרד ראש הממשלה
י ר ו ש ל י מ.

א.נ.נ.

הנדון: בנית נופית ב'.

קבלנו בשמחה את הבשורה ממנהל מחוז הצפון במשרד הבינוי והשכון
בחיפה, לפיה אנו כלולים ברשימת הישובים בהם יבנו 600 יחידות
דיוור החל משנת 1991.

מאחר ואנו יודעים את חלקך בנושא, אנו מבקשים להודות לך מקרב לב
על פעולתך הברוכה כנדון ומצפים להמשך שיתוף פעולה גם בעתיד בכל
הנוגע לפיתוח וקידום הישוב.

בכבוד רב

מ. אבניאל
מוכיר הישוב.

העתק: מר דורי-משרד ראש הממשלה.

י"ז בטבת תש"ן
14 בינואר 1990
1-דש-570

לכבוד
מר דוד אבנר
יו"ר מזכירות הישוב הקהילתי כפרי
נופית (פי-נר)

הנדון: מכתב תודה

ברצוננו להודות על קבלת הפנים החמה שערכתם לראש הממשלה בעת ביקורו
בנופית.

אנו נבדוק עם הגורמים הממשלתיים הנוגעים בדבר כיצד ניתן לסייע
בתחומים אותם העליתם בעת הסיור.

בברכה,

מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני התישבות

א"ח



נופית (פי-נר) ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

ת.ד. 1256 קרית-טבעון 36803 טל. 04-837337-8

מסמך 710

27.12.89

תמצית הנושאים שבכוונת הוועד המנהל להביא בפני כבוד רוה"מ.

סקירה קצרה על הישוב.

נופית (פי-נר) הינו ישוב קהילתי כפרי השוכן על רכס קשט שהוא חלק מהגליל המערבי התחתון.

הישוב נמצא על גבעה ברום 213.5 מטר מעל פני הים. גבעה זו חולשת על נחל ציפורי ממזרח, צופה על הרי הגליל התחתון מצפון מזרח, על מפרץ חיפה מצפון ועל הרי הכרמל ממערב.

הגרעין להקמת נופית התארגן בשנת 1982 ע"י מספר משפחות מאזור הקריות של חיפה, שבחרו להקים ישוב חדש מחוץ לאזור המגורים הצפוף שבחיפה ובקריות ולשלב איכות חיים, חיי קהילה תוססים ומעשה ציוני בכך שיעבו את ההתישבות היהודית בגליל ויקימו ישוב חדש בלב אזור המאוכלס בכדואים בלבד ובכך גם ימנעו השתלטות בלתי חוקית על קרקעות מדינה.

הישוב כולל כ-180 בתי מגורים ושטחים נוספים המיועדים למבני ציבור כגון: בית ספר, גן ילדים, ספרייה, אולם כינוסים, משרדי הישוב ומרפאה.

כל התשתית שבתחום בישוב בוצעה ע"י המשתכנים עצמם ללא עזרת גורם ממלכתי או תנועה מיישבת.

כל משפחה השקיעה עד כה כ-65,000 ש"ח בפיתוח התשתית הציבורית ואת לבד מפיתוח המגרש ובנית ביתה הפרטי.

בהשקעה עצמית זאת פרצנו את הדרכים הפנימיות בישוב (אשר עדיין לא נסללו), פיתחנו את רשת החשמל ואת רשת המים והביוב, הקמנו את רשת הטלפונים והנחנו תשתית לרשת טלוויזיה, פיתחנו גנים ציבוריים, הקמנו מגדל מים, מרפאה, משרדים, צרכניה, חדר בסחון וגולת הכותרת, הקמנו בית ספר הכולל ביתת גן חובה וכתות א' עד ו' ובו לומדים כ-200 תלמידים ופעוטון בו משתמשים כ-100 ילדים המתחלקים לארבע כתות גן, מפעוטון ועד גן טרום חובה.



נופית [פי-נר] ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

ת.ד. 1256 קרית-טבעון 36803 טל. 04-837337-8

נספח

-

2

הארץ

בעקבות הקמת הישוב מתאפשרת פריסת תושבים נוספים, באזור נופית ב' הנקרא גם גבעת גבי ובו מתוכננת התישבות של כ-1000 משפחות נוספות.

כרצוננו להדגיש כי בזכות ההשקעה האישית העצומה של כל משפחה ומשפחה מתישבי נופית נשכרת המדינה לא רק בהבט הדמוגרפי (ישיבתנו בגליל בלב האזור הבדואי), אלא גם בהבט הכלכלי הישיר בכך שמינהל מקרקעי ישראל אשר העריך את שווי חלקת אדמה בשטחנו בכ-5,000 ש"ח לפני הקמת הישוב, מעריך את שווי הקרקע היום בכ-30,000 ש"ח לחלקה. מכך ברור כי השבחת הקרקע בוצעה על ידי תושבי נופית, לצערינו כמעט ללא תמיכה ממלכתית.

הבעיות שברצוננו להעלות לפני כבוד ראש הממשלה.

1. לאור ההשקעה העצומה של כל אחת ממשפחות המתיישבים אשר השקיעה בתשתית ובמוסדות ציבור ובחינוך, כ-65,000 ש"ח ובסה"כ 12 מליון ש"ח, אשר מתוכם הושקעו במוסדות חינוך בלבד כ-2.5 מליון ש"ח. לגביהם אנו מבקשים את עזרת המדינה. פדיון השקעות סכום זה יאפשר לנו השלמת פיתוח הכבישים בישוב. עלינו להדגיש שנגשנו לביצוע מוסדות החינוך לאור הבטחות משרד החינוך לפדיונם והיום המשרד מתחמק מקיומם.

2. אנו מבקשים להכליל בין הישובים המיועדים לקליטת עליה. נוכל בשלב ראשון לקלוט 100 משפחות עולים ובמשך הזמן להמשיך ולקלוט קבוצות נוספות. הישוב ממוקם במרחק סביר ממרכזי תעסוקה, לפיכך, הפתרון עשוי להתאים למדינה, לעולים ולישוב עצמו.

3. כביש עוקף סבעון - קיים ציר תנועה מאושר המוביל מצומת אלונים אשר על כביש סבעון-נצרת ועד צומת רכסים אשר על כביש יגור-קרית אתא. ציר תנועה זה אמור לנקז תנועה רבה של הישובים: אלונים, אלוני אבא, בית לחם הגלילית, נופית, סבעון, בסמת סבעון, ערב אל חילף וכן של מגדל העמק, רמת ישי ונצרת בדרכם למפרץ חיפה. הציר יוריד את הנטל מציר עמוס בכניסה למפרץ חיפה (הצ"ק פוסט).

ציר תנועה זה יחליף עבור תושבי נופית את ציר התנועה העובר דרך סבעון ואשר מעמיס מאוד על התנועה בסבעון ובכך מכביד הן על תושבי סבעון והן על תושבי נופית והסביבה. ללא ביצוע כביש זה לא ניתן לגשת לפתוח נופית ב', שהיא חיונית מבחינה לאומית ומקומית.

בנקודות הנ"ל אנו מבקשים את התערבות כבוד ראש הממשלה, על מנת לאפשר לנו השלמת הישוב, שהוא יהיה גם לתפארת המדינה.

בכבוד רב ובתודה מראש

ועד ההנהלה - נופית.

הבעיות שברצוננו להעלות לפני כבוד ראש הממשלה

1. הישוב נופית (פי-נר) מסונף למועצה האזורית זבולון. מועצה זו מורכבת 90% מישובים קיבוציים אשר בעיותיהן שונות מאלו של ישוב קהילתי, בעיקר בכל הקשור במתן שירותים מוניציפליים שהם מסופקים ע"י כל קיבוץ לעצמו. על מנת לענות על בעיותינו המיוחדות, אנו מבקשים אפשרות של הקמת מועצה מקומית או לחילופין לקבל "סל שירותים" באופן ישיר ממשרד הפנים.

2. אנו מבקשים להכלל בין הישובים המיועדים לקליטת עליה, נוכל בשלב ראשון לקלוט 100 משפחות עולים ובמשך הזמן להמשיך ולקלוט קבוצות נוספות. הישוב מהוקם במרחק סביר ממרכז תעסוקה, לפיכך, הפתרון עשוי להתאים למדינה, לעולים וליושוב עצמו.

3. כביש עוקף סבעון.

ציר התנועה המוביל מצומת אלונים אשר על כביש טבעון והמנקז את התנועה של נצרת, יגור, קרית-אחא, כביש זה אושר ע"י הועדות המוסמכות, כביש זה אמור לפתור את בעית עומס התנועה לישובי הסביבה וכמובן מניעת צורך במעבר דרך סבעון. הננו לציין כי בהעדר כביש זה אין אפשרות לגשת לפיתוח נופית ב' שהיא חיונית מבחינה מקומית ולאומית.

4. לאור ההשקעה העצומה שהשקיעה כל משפחה המסתכמת בכ-65,000 ש"ח ומתוכם כ-2.5 מליון ש"ח במוסדות ציבור הכוללים ב"ס יסודי המונה 6 כיתות וגן חובה וכן 4 כיתות מעון ופעוטון. הסך 2.5 מליון ש"ח שהושקעו כאמור במוסדות חינוך שעל המדינה היה לספקם, חסרים לנו להשלמת פיתוח הישוב. בהתחשב שהיו לנו הבטחות מצד משרד החינוך להחזיר השקעות אלה והן לא מקוימות כיום, אנו מבקשים התערבות כבוד ראש הממשלה לקיום הבטחות אלה, וכן להענות המשרדים הנוגעים ליתר הסעיפים.

בכבוד רב ובתודה מראש

ועד ההנהלה - נופית



נופית (פי-נר) ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

ת.ד. 1256 קרית-טבעון 36803 טל. 8-37337-04

מסר 710

מאי 27.12.

תמצית הנושאים שבכרונת הועד המנהל להביא בפני כבוד רוה"מ.

סקירה קצרה על הישוב.

נופית (פי-נר) הינו ישוב קהילתי כפרי השוכן על רכס קשט שהוא חלק מהגליל המערבי התחתון.

הישוב נמצא על גבעה ברום 213.5 מטר מעל פני הים. גבעה זו חולשת על נחל ציפורי ממזרח, צופה על הרי הגליל התחתון מצפון מזרח, על מפרץ חיפה מצפון ועל הרי הכרמל במערב.

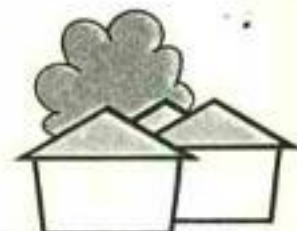
הגרעין להקמת נופית התארגן בשנת 1982 ע"י מספר משפחות מאזור הקריות של חיפה, שבחרו להקים ישוב חדש מחוץ לאזור המגורים הצפוף שבחיפה ובקריות ולשלב איכות חיים, חיי קהילה תוססים ומעשה ציוני בכך שיעבו את ההתיישבות היהודית בגליל ויקימו ישוב חדש בלב אזור המאוכלס בבדואים בלבד ובכך גם ימנעו השתלטות בלתי חוקית על קרקעות מדינה.

הישוב כולל כ-150 בתי מגורים ושטחים נוספים המיועדים למבני ציבור כגון: בית ספר, גן ילדים, ספריה, אולם כינוסים, משרדי הישוב ומרפאה.

כל התשתית שבתחום בישוב בוצעה ע"י המשתכנים עצמם ללא עזרת גורם ממלכתי או תנועה מיישבת.

כל משפחה השקיעה עד כה כ-65,000 ש"ח בפיתוח התשתית הציבורית ואת לבד פיתוח המגרש ובניית ביתה הפרטי.

בהשקעה עצמית זאת פרצנו את הדרכים הפנימיות בישוב ואשר עדיון לא נסללו, פיתחנו את רשת החשמל ואת רשת המים והביוב, הקמנו את רשת הסלפונים והנחנו תשתית לרשת טלוויזיה, פיתחנו גנים ציבוריים, הקמנו מגדל מים, מרפאה, משרדים, צרכניה, חדר בסתון וגולת הכותרת, הקמנו בית ספר הכולל כיתת גן חובה וכתות א' עד ו' ובו לומדים כ-200 תלמידים ופעוטון בו משתמשים כ-100 ילדים המתחלקים לארבע כתות גן, מפעוטון ועד גן טרום חובה.



נופית (פי-נו) ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

ת.ד. 1256 קרית-טבעון 36803 טל. 04-837337-8

מסמך

- 2

תאריך

בעקבות הקמת הישוב מתאפשרת פריסת תושכים נוספים. באזור נופית ב' הנקרא גם גבעת גבי ובו מתוכננת התישבות של כ-1000 משפחות נוספות.

ברצוננו להדגיש כי בזכות ההשקעה האישית העצומה של כל משפחה ומשפחה ממתושבי נופית נשכרת המדינה לא רק בהבט הדמוגרפי (ישיבתנו בגליל בלב האזור הבדואי), אלא גם בהבט הכלכלי הישיר בכך שמינהל מקרקעי ישראל אשר העריך את שווי חלקת אדמה בשטחנו בכ-5,000 ש"ח לפני הקמת הישוב, מעריך את שווי הקרקע היום בכ-30,000 ש"ח לחלקה. מכך ברור כי השבחת הקרקע בוצעה על ידי תושבי נופית, לצערינו כמעט ללא תמיכה ממלכתית.

הבעיות שברצוננו להעלות לפני כבוד ראש הממשלה.

1. לאור ההשקעה העצומה של כל אחת ממשפחות המתיישבים אשר השקיעה בתשתית ובמוסדות ציבור ובחינוך, כ-65,000 ש"ח ובסה"כ 12 מליון ש"ח, אשר מתוכם הושקעו במוסדות חינוך בלבד כ-2.5 מליון ש"ח, לגביהם אנו מבקשים את עזרת המדינה, פדיון השקעות סכום זה יאפשר לנו השלמת פיתוח הכבישים בישוב. עלינו להדגיש שנגשנו לביצוע מוסדות החינוך לאור הבטחות משרד החינוך לפדיונם והיום המשרד מתחמק מקיומם.
2. אנו מבקשים להכליל בין הישובים המיועדים לקליטת עליה, נוכל בשלב ראשון לקלוט 100 משפחות עולים ובמשך הזמן להמשיך ולקלוט קבוצות נוספות. הישוב ממוקם במרחק סביר ממרכזי תעסוקה, לפיכך, הפתרון עשוי להתאים למדינה, לעולים ולישוב עצמו.
3. כביש עוקף טבעון - קיים ציר תנועה מאושר המוביל מצומת אלונים אשר על כביש טבעון-נצרת ועד צומת רכסים אשר על כביש יגור-קרית אתא. ציר תנועה זה אמור לנכס תנועה רבה של הישובים: אלונים, אלוני אבא, בית לחם הגלילית, נופית, טבעון, בסמת טבעון, ערב אל חליף וכן של מגזר העמק, רמת ישי ונצרת בדרכם למפרץ חיפה. הציר יוריד את הנטל מציר עמוס בכניסה למפרץ חיפה (הצ'ק פוסט). ציר תנועה זה יחליף עבור תושבי נופית את ציר התנועה העובר דרך טבעון ואשר מעמיס מאוד על התנועה בטבעון ובכך מכביד הן על תושבי טבעון והן על תושבי נופית והסביבה. ללא ביצוע כביש זה לא ניתן לגשת לפתוח נופית כ', שהיא חיונית מבחינה לאומית ומקומית.

בנקודות הנ"ל אנו מבקשים את התערבות כבוד ראש הממשלה, על מנת לאפשר לנו השלמת הישוב, שהוא יהיה גם לתפארת המדינה.

בכבוד רב ובתודה מראש

ועד ההנהלה - נופית.

נ ו פ י ת

1. נחיתת המסוק – בכניסה לישוב וליד בית הספר היסודי.
2. בבית הספר תיערך קבלת פנים ע"י ילדי הישוב, המורים ומזכירות הישוב.
3. בבית הספר תתקיים שיחה עם מזכירות הישוב בה יועלו הבעיות המרכזיות הקיימות בישוב.

ישתתפו:

דוד אבנר, יו"ר המזכירות
מנהלת בית הספר
משה אבניאל, מזכיר הישוב
משה גלזנר, הממונה על המחוז
משה נצר, ר' המועצה האיזורית זבולון
שמאל אבוהב, ר' המועצה המקומית טבעון
יצחק רגב, מנהל מחוז הצפון במשרד השיכון

4. סיור בכביש ההיקפי של הישוב, חגיגת תה בבית טובה ויסמון.

נופית - רקע

ישוב קהילתי, נוסד בשנת 1982 במסגרת תכנית המצפים, ובטיפול הנוכחי של משרד הבינוי והשיכון. כיום מתגוררות 180 משפחות ובאכולוסיה של כ-800 נפש. ביה"ס הוקם בכספי תושבי המקום ללא השתתפות כלשהי של מערכת החינוך הממלכתית.

בעיות

1. בקשה להקמת מועצה מקומית או לחילופין הכללת הישוב בסל שירותים של משרד הפנים.
2. קבלת 100 משפחות עולים לקליטה בעת ביצוע נופית - שלב ב'.
3. תכנון וביצוע שלב ב' ע"י משרד השיכון.
4. תכנון וביצוע כביש עוקף טבעון באורך של 6.5 ק"מ שהינו התנייה להרחבתו של הישוב.
5. החזר השקעת כספי התושבים ששילמו להקמת ביה"ס היסודי בישוב, במטרה להמשיך ולפתח התשתית.

מסר

הנושאים יבדקו עם גורמי הממשלה הנוגעים בדבר מתוך נסיון לסייע לישוב להתגבר על המכשולים.

16.5.89

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
משרד ראש הממשלה
הקרית חל אביב

...J.N

הנדון : 1. בי"ס בפי-נר
2. רכישת קרקעות ע"י ממ"י בחלק הדרומי של פי-נר.
סימוכין : מכתבי מיום 19.3.89

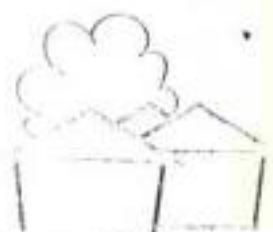
ביום 19.3.89 פנינו אליך בבקשה לסייע לנו בשני הנושאים שבנדון.
עד כה לא קבלנו תשובה כלשהיא. אודה לך אם תקדם הנושאים הנ"ל כי הם חשובים לנו ביותר.
לנוחיותך רצ"ב העתק צלומי ממכתבינו שבסימוכין.

בכבוד רב



יצחק פרלינר
פי-נר ישוב קהילתי כפרי

יפ/אש



המדינה משרד הפנים השירות המבחן

ת"ת 5745/10

19.3.89

ת"ת

לכבוד

מח נייבאל דקל
יועץ ראש המבחן למחנכים המועסקים
משרד ראש המבחן
מקדמה תל-אביב

..3.R

הנושא: בית ספר יסודי בפ"י 11.

1. בהמשך לימודיך נמסר לך 3.1.89 דיווחים לגבייתך אנו מבקשים את עזרתך אצל משרד החינוך והשכלה הבטחים אשר הדשקעו בבית ביה"ס ביישוב.
 2. להלן עיקרי המלצות המינהליות:
 - א. בתאריך 21.12.86, ולאחר כשנתיים של דיונים בין נציגי משרד החינוך לבי"ס הנומליס, כי בי"ס נר יוקט בי"ס יסודי, רצ"י טיבנות השונה הג"ל, מיום 21.12.86, הנושא תאריך 1.2.87.
 - ב. דעקות המינהל הג"ל הקברו אלינו משרד החינוך פרוגרמה לבנות ביה"ס בשלבים, רצ"י השתק צילומי מוכתב זה הנושא תאריך 23.12.86 בצירוף המידע המלא.
 - ג. בית הספר הוקט כידוע לך במימון עצמי של התושבים תוך ידיעה שהבטחים יוחזרו לנו בבוא העת ע"י משרד החינוך, נאמר לנו, כי במקום שישנה הצדקה להקמת בית ספר, אזי, מימון בביתו ויניו להעשות ע"י משרד החינוך ולא ע"י התושבים.
 - ד. מזה זמן מהנו מנסים לקבל ממשרד החינוך החזר הבטחים על השקעותינו בבנין בית הספר, אך תשובות משרד החינוך הינן שליליות.
- נודה לך על עזרתך בנושא.

בכבוד רב

(שנר)

יצחק פרוינד

פי-נר ישוב קהילתי כפרי

ישוב קהילתי כפרי.



התאגדות שיתופית בע"מ קהילת כפר אגודה שיתופית בע"מ

תש"ח 7/0/59

19.1.59

תש"ח

לכבוד
מח מייכאל דקל
יו"ר ראש המועצה לשכונת התיישבות
מחוז ראש המועצה
הקנייה תל-אביב.

2.1.59

הבנות: בכשרת הקקעות ע"י מנהל מקרקעי ישראל בחלק הדרומי של פי-נר.

בהסכם למגורים מיום 19.1.59 ובהתאם לדקדוק, אודה לך את תפעל אצל
מנהל מקרקעי ישראל לבידול הקקעות בחלק הדרומי של פי-נר.

במשך השבועות האחרונים נעשה עמך חכמה להרחבת פי-נר. שטח ההרחבה הוא לכיוון דרום
לישוב הקיים וזה לטובת לכפר הכדורי קרב אל חילף. רוב השטח הוא בבעלות
מח"י, יחד עם זאת נותרו שני שטחים גדולים יחסית שאחד מהם בשטח של
כ-26 דונם הוא בבעלות פרטית וחלקה נוספת בבעלות משותפת של המדינה
ומימית. כדי שמשטח זה יהיה לקוט החכמה והפתוח בכל ההקדס דרוש לרכוש
הקקעות שאין בבעלות המדינה.

נודה לך את תפעל אצל המנהל ותבקש לבוא בנדרים עם בעלי הקרקע כדי
לרכוש הקקעות הנ"ל.

מודתנו נתונה לך מאש.

בכבוד רב

י. יונת
יצחק פרוינד

פי-נר ישוב קהילתי כפרי
אגודה שיתופית בע"מ.



פי-נר ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

7/0/543⁷⁰⁰

19.3.89

תאריך

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
משרד ראש הממשלה
הקריה תל-אביב.

א.נ.נ.

הנדון: בית ספר יסודי בפי-נר.

1. בהמשך לפגישתנו מיום 3.3.89 ובהתאם לבקשתך אנו מבקשים את עזרתך אצל משרד החינוך בהחזר הכספים אשר הושקעו בבניית ביה"ס ביישוב.
 2. להלן עיקרי השתלשלות העניינים:
 - א. בתאריך 21.12.86, ולאחר כשנתיים של דיונים בין נציגי משרד החינוך לפי-נר הוחלט, כי בפי-נר יוקם בי"ס יסודי.
רצ"ב סיכום הישיבה הנ"ל, מיום 21.12.86, הנושא תאריך 4.2.87.
 - ב. בעקבות הסיכום הנ"ל העביר אלינו משרד החינוך פרוגרמה לבניית ביה"ס בשלבים.
רצ"ב העתק צילומי ממכתב זה הנושא תאריך 23.12.86 בצרף הפרוגרמה.
 - ג. בית הספר הוקם כידוע לך במימון עצמי של התושבים תוך ידיעה שהכספים יוחזרו לנו בבוא העת ע"י משרד החינוך.
נאמר לנו, כי במקום שישנה הצדקה להקמת בית ספר, אזי, מימון בניתו חייב להעשות ע"י משרד החינוך ולא ע"י התושבים.
 - ד. מזה זמן שאנו מנסים לקבל ממשרד החינוך החזר הכספים על השקעותינו בבניית בית הספר, אך תשובות משרד החינוך הינן שליליות.
- נודה לך על עזרתך בנושא.

בכבוד רב

יצחק פרוינד

פי-נר ישוב קהילתי כפרי

ישוב קהילתי כפרי.

2

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
האגף לפיתוח מערכת החינוך
והמחלקה לתכנון ומיפוי

נ"א ובטלו תשנ"ז
23 בדצמבר 1996

51/184

90

לכבוד
מו מעט נצר
ראש המועצה האזורית
ז ב ז ז ז

א.נ.

ביה"ס היסודי ביישוב פי-נר

הודעה להחלטה מיום 21.12.96 על הקמת ביה"ס היסודי ביישוב פי-נר מצוי"ב פיגורמה
לבניית ביה"ס בשלבים.

בן (סגן) מנכ"ל של המבנה ישמש לכיתות א'-ב' וכן כיתת ג' חובה המיועדת
להתנאות בחדר ביה"ס.

בשטח הסמוך לביה"ס הנ"ל תרונה פנימית לקליטת ילדים בתעבורת המפעל להכשרת ילדי-
ישראל.

תכנון שטח הפנימית והפונקציות שייבנו בו יוצאו עם נציגי המפעל והיישוב.

אנו ממליצים לקדם תכנון הפרויקט ולהביאו לאישור האדריכל היועץ במחלקה לבניון
במשרדנו.

אין בתכנונו זה תשום התחייבות תקציבית.

ב כ ר ה
דפאל ירון
מנהל המחלקה

ה י י
ד"ר י' גולדשטיין - מנהל מחוז חיפה
מר חיים יעקובוביץ - יו"ר ועדת החינוך - פינר
מר שמואל שמואל - מנהל המחלקה לבניון
אדריכל יועץ
גב' רחל שטיינר - מנהלת בכירה

החזית התפתחות ביה"ס נלקח בחשבון ילדי הישוב בלבד.

בזיקה לסכום מיום 21.12.86 ייבנה ביה"ס ב-3 שלבים במפורט בפרוגרמה.

נ"מ ג' חובה תבנה בשטח ביה"ס.

בשטח הסמוך לביה"ס תבנה פנימיה לב-50 ילדים במסגרת המפעל להכשרת ילדי ישיאל.

הפעלת השלבים ב'-ג' של ביה"ס מוגדרת בקצב אכלוס הישוב וכן הקמת הפנימיה במסגרת המפעל.

המקלט ישמש למלאכה בנים ובנות.

ד"ר דוד שטיינברג

אישור מנהל מחלקת המינוי
רמ"מ
תאריך - 22/12/86

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

בשנת תשס"ז
4 בפברואר 1967

פי"נר	
קמילתי כפרי	
תקבל בתאריך 11.2.77	
אריק מ.	7/5
לחוק	7/5

ס"י-נר - מ.א. זבולוני

מיום 25.12.66

המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני

1. המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
2. המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
3. המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
4. המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
5. המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני

המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני

המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני
המנהל הכללי, משרד סדר - מ.א. זבולוני

4

נופית

פרוגרמה להקמת ישוב

לגד מיטל בקל,
מסלול נופית
בידוקה...

תוכן ענינים

1. מברא.
2. שילוב הישוב המרצע ביעדים לאומיים.
3. מטרות ואופי הישוב.
4. הקצאת שטחים לישוב.
5. אופן ההקמה ולוח זמנים משוער.
6. רשימת חברי גרעין "נופית".

לחיות "קצת אחרת" זו מטרתו של גרעין "נופית".

לחיות אחרת פירושו להתגורר בחיק הטבע, כאויר צח, בישוב קהילתי מתוכנן, מסודר ונקי ובעל איכות חברתית. לחיות באמרה בה חופש הפרט יכולת מחד, ומאידך השתתפות הפרט בפרויקטים קהילתיים-חברתיים ועזרה הדדית.

בתחילת 1982 התארגנה קבוצה של שבע משפחות אשר אנשיה חשבו וחלמו לשנות את אורח חייהם העירוני ולעבור להתישב בישוב קהילתי כפרי. שיהיה קרוב למקורות הפרנסה והשרותים והמשתלכ בתכניות הלאומיות באזור. מייסדי הגרעין החליטו לצרף אליהם חברים שיהיה נעים לגור איתם ושהם בעלי פוטנציאל חברתי דומה.

חברי הגרעין יצרו במקביל התקשרות עם משרד החקלאות שעודד את ענין ההתישבות והבהיר חד וחלק שהוא רואה בגרעין "נופית" - גרעין רציני להתישבות. בפגישה שהתקיימה עם סגן שר החקלאות, ח'כ מיכאל דקל, הוחלט למסד את הגרעין על ידי רישום פורמלי של 200 משפחות והקמת אגודה שיתופית. כמו כן הוחלט על פגישות משותפות של נציגי הגרעין ואנשי משרד החקלאות על מנת לאתר מקום להתישבות.

בחדש מרץ 1982 נערך סיור משותף באתרים שונים באזור שפרעתא עם נציגי משרד החקלאות והקק הקיימת, שגילו ענין והתלהבות מהאזור כולו ובמיוחד מהאתר המוצע בהר חורבי, הן מבחינת מיקומו הטופוגרפי והן מבחינת מיקומו הדמוגרפי (כלל ישוב ערבי צפוף).

ב'4.82 נערך כנס יסוד של גרעין "נופית" בבית נגלר בקרית חיים. לכנס החזמו כ-500 חברים שהרעין קסם להם.

ככנס הוגדרו יעדי הגרעין המרכזיים:

א. מטרת חברתית: הקמת ישוב קהילתי בחיק הטבע בעל מסגרת חברתית יהודית, בה הפרט שותף ופעיל בחיי הישוב ובפרויקטים חברתיים וכלכליים.

ב. הקמת הישוב: בכוונת הגרעין להקים את הישוב עד כמה שאפשר בכוחות עצמו, היינו: בתכנון, בארגון, בביצוע ובמימון.

ג. האתר המוצע: האתר המועדף ע"י הגרעין הוא מדרום להר חורבי בין שפרעם לאיבטין באזור חירבת אושה.

בערב הכינוס נרשמו 200 משפחות אשר שילמו 1000 שקל כל אחת כדמי הרשמה, עשרות משפחות נוספות אשר ביקשו להצטרף לגרעין "נופית" מאוחר יותר נרשמו ברשימת עתודה.

2. שילוב הישוב המוצע ביעדים הלאומיים

א. הבעיה הדמוגרפית

במסגרת התכנית ליהוד הגליל החליטה ממשלת ישראל על הקמת גושי יישובים יהודיים בלב האוכלוסיה הערבית.

במבט על אזור כביש אחיהוד-יגור אנו מוצאים רצף של כפרים ערביים גדולים כמו כמל, תמרה, אעבלין, שפרעם ואיבטין. בכפרים אלה ישנה תופעה של התפשטות וקיימת סכנה ליצירת חגורה עבה של ישוב ערבי לאורך כביש זה.

מצפה אביב הוקם כטרזו בין תמרה לאעבלין ומונע תופעה זו של רצף דמוגרפי.

לעומת זאת, באזור גוש נחל ציפורי הוגדר הגבול המערבי כקו שבין מצפה עדי לפינר. עדי הוא היום ישוב שבו יושבות כ-15 משפחות. פינר הוא אתר מוצע להתיישבות המחכה כיום לגרעין עולים חדשים. קו זה הוא גבול מלאכותי אשר דוקא ממערבו ישנה התנחלות פרועה של ערבים ובדואים אשר יחד עם הכפר איבטין עלתלים ליצור רצף של יישובים ערביים מכפר חסידים ועד שפרעם.

האתר המוצע על ידנו, אזור הריחרבי, אשר ממוקם במרכז הקו שבין שפרעם לאיבטין אמור לשמש כטרזו בין היישובים הערביים וישמור על קרקעות המדינה.

באתר הר חורבי שבו אנו רוצים להקים את יישובנו, היתה תכנית להקמת בית עלמין לאזור חיפה והקירות. תכנית זו בוטלה לא מזמן ולבית העלמין הוקצה מקום אחר. ברור לנו כי כאשר הוכנו תכניות ההתיישבות לאזור זה ע"י הגורמים הממשלתיים, לא נלקח אתר זה בתכנון מסיבה זו.

חשיבות עליונה קיימת עתה לעלות להתיישבות, דווקא במקום זה, מהסיבות שהוזכרו לעיל.

בנוסף לכך, הקמת יישוב בקו עדי - פינר תחזק את גוש היישובים המתוכנן באזור ותיצור ראש גשר בעל תשתית להמשך התיישבות יהודית לכיוון מזרח בכל גוש נחל ציפורי.

ב. יעדים לאומיים נוספים:

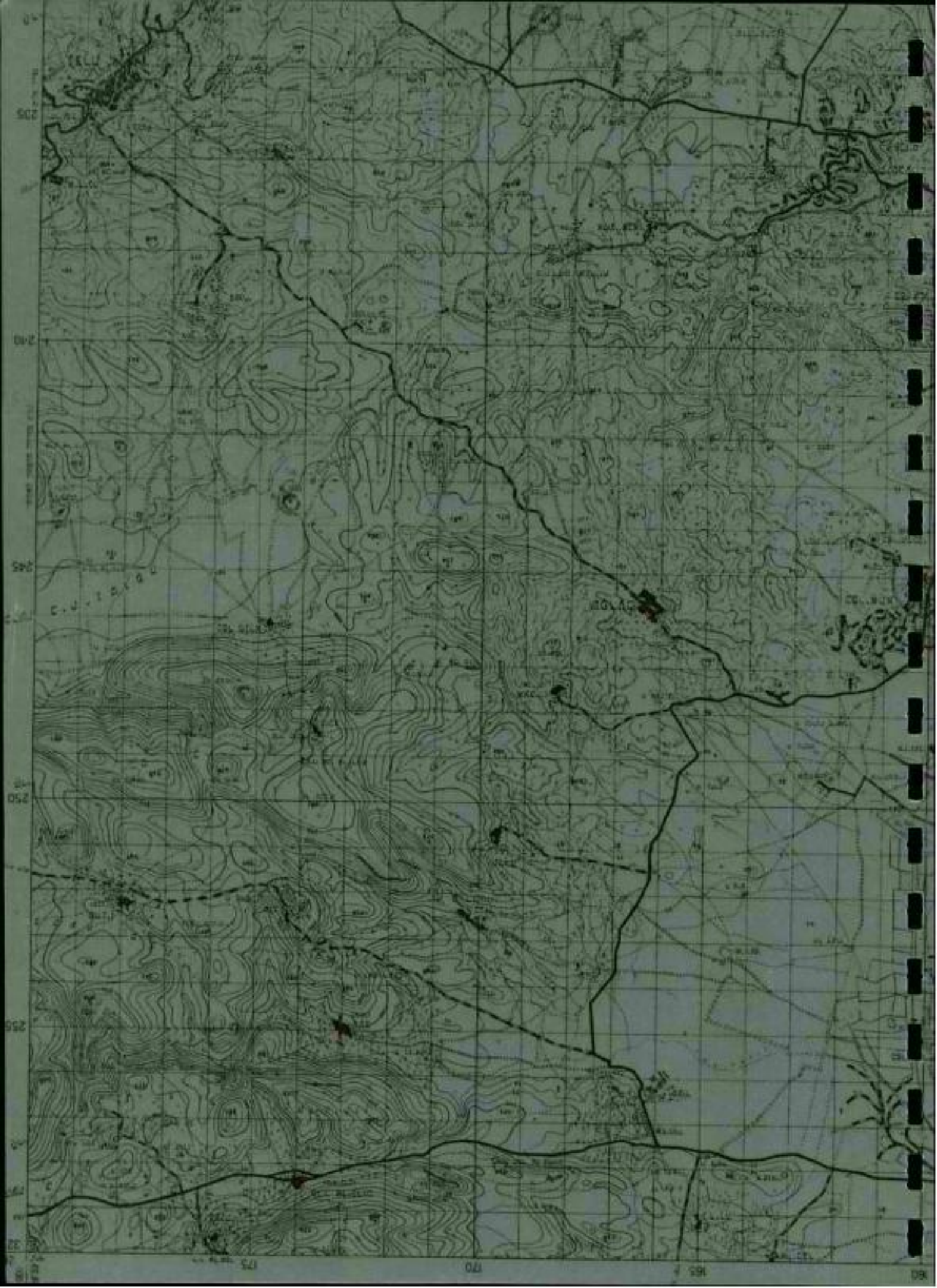
"נופית" לא אמורה להיות "עוד שכונה של וילות". ואינה קבוצה של אנשים הרוצה להישען על כתפי המדינה. מטרתנו המוצהרת היא להקים את היישוב בכוחות עצמנו.

גרעין "נופית" יעלה להתיישבות כגוף אחד של מאתיים משפחות ויקים יישוב בעל תשתית רחבה ועצמאית, כל זאת במשאבים שלנו!

אנו רוצים לקחת חלק בפתרון בעיות סוציאליות, חברתיות וכלכליות של המדינה. ובכוונתנו לעזור בפתרון בעיות אלה ע"י הקמת מספר פרויקטים שיקדמו נושאים אלה:

1. הקמת בית אבות ביישוב.
2. הקמת מוסד לילדים חריגים.
3. הקמת מרכז תיירות נופש וקייט.
4. הפעלה ותשתית ליער הנופש הפעיל הצמוד לאתר המוצע.

על מנת שנוכל לעזור בפתרון הבעיות שהזכרנו וליישם את מבצע הקמת היישוב, אנו מבקשים מהגורמים הנוגעים בדבר, להקצות את הקרקע באתר המוצע, שהיא קרקע הנמצאת כיום בבעלות המדינה.



1959

התישבות ערבית 1982 -



ענת 2000



הת'עבות ירודית 1982 —

יעד

אנ"ב

נוליות

עדי

הרדוף

פי"ט

3. מטרת ואופי הישוב

- א. ישוב ופיתוח הגליל המערבי - בהתאם למדיניות המוצהרת של ממשלת ישראל.
- ב. אופי התיישבותי חדש - נוסף על צורות ההתיישבות המוכרות (עיר, קיבוץ, מושב, כפ"ת).
- ג. שילוב של בעלי מקצועות ועיסוקים שונים, יוצאי ארצות ותרבויות שונות בקהילה המכוונת את צורת החיים וסגנונם.
- ד. יצירת מסגרת של ישוב בו יכובד חופש הפרט מחד ומאידך השתתפות הפרט בחיים הקהילתיים-חברתיים ובעזרה הדדית.
- ה. איזון הקשר בין התושבים והגורמים המיישבים - ע"י הגברת מעורבותם של התושבים ביצירת דפוסי חיים, הקטנת תלותם בגורמים ממשלתיים או ציבוריים ויצירתן של אלטרנטיבות לבחירה לבעלי כישורים, מאוויים, דרכים ואפשרויות מגוונים.
- ו. אופי היישוב - ישוב קהילתי בחיק הטבע בסגנון בניה כפרי, ישוב המאחד בתוכו את יתרונותיה של קהילה כפרית עם מגוון אפשרויות בתחומי התעסוקה, החינוך, הבריאות ובמידה רבה גם בתחומי הבידור והצריכה.
- ז. צורת הממשל הפנימי - מתיישבי "נופית" יהיו חברי אגודה אשר תייצג את עניניהם כלפי חוץ וכלפי פנים כאחד.
- ח. גודל הישוב - גודלו של הישוב נקבע כדי לאפשר יצירת השרותים הקהילתיים בדרגה הנזכרת לעיל ומאידך מוגבל מתוך כוונה לאפשר מעורבות אישית הנותנת סיכוי ליציבות התושבים, להשתקעות הבנים ולהמשכיות הדורות.
- ט. סגנון חיים - הגדרת סגנון החיים בקהילה ייעשה ע"י הקהילה וע"פ רצונה. הקהילה תוכל להגדיר את סגנון חייה כפתוח והטרוגני או להגדיר עצמה ולהתארגן כהומוגנית מבחינת עיקרון זה או אחר.

4. הקצאת שטחים ליישוב

א. נתונים כלליים

גרעין "נופית" מונה כיום 200 משפחות רשומות. סה"כ גודל אוכלוסיית הגרעין 753 נפש, מהם 356 ילדים בגילאים 0-19 המתפלגים לפי קבוצות גיל כדלקמן:

קבוצות הגיל	מספר הילדים	אחוז מכלל האוכלוסיה
0-4	106	14.8%
5-9	138	18.5%
10-14	82	11.0%
15-19	30	3.6%
סה"כ	356	47.9%

נתוני הטבלה מצביעים על גרעין הכולל אחוז גבוה של אוכלוסיה צעירה (כ-50%) ומשמעותו בתכנון השרותים הציבוריים הדרושים לה.

גודל משפחה ממוצעת בגרעין 3.8 נפש. מאחר ומדובר באוכלוסיה צעירה המצויה ברובה בגיל הפריק, יש להניח לצרכי תכנון, כי גודל המשפחה הממוצעת יגדל בשנים הקרובות ויגיע ל-4.5 נפש.

תכנון היישוב יתבסס על הקצאת קרקע ליישוב קהילתי בן 200 משפחות בשלב ראשון, בתוספת רזרבת קרקעות להגדלת היישוב ל-300 משפחות.

ב. פרוגרמה להקצאת שטחים ליישוב

הפרוגרמה להקצאת השטחים הדרושים להקמת היישוב מבוססת על הגדרת הצרכים השונים הדרושים לאוכלוסיית היישוב, ונובעים מגודלה והרכב הגילאים. קביעת הצרכים והשטחים הדרושים נעשתה על בסיס נורמות תכנוניות מקובלות. הטבלה שלהלן מצביעה על היקף השטחים הנדרשים ליישוב.

טבלת הקצאת שטחים ליישוב "נופית"

השימוש בקרקע	השטח בדונם	אחוז מסה"כ
מגורים	200.0 ד'	33.5%
מוסדות ציבור	17.0 ד'	2.8%
מזה: מוסדות חינוך	12.5 ד'	
חברה ותרבות	3.0 ד'	
בריאות	0.5 ד'	
דת	1.0 ד'	
שטח ציבורי פתוח	20.5 ד'	3.4%
מזה: גנים ציבוריים		
ומגרשי משחקים	8.0 ד'	
אתרי ספורט	12.5 ד'	
אזור תעסוקה	95.0 ד'	15.9%
מזה: מסחר	1.0 ד'	
בית אבות	15.0 ד'	
קאנטרי קלאב אזורי	30.0 ד'	
תעשייה ומלאכה	50.0 ד'	
רזרבה לפיתוח 100 יח"ד	120.0 ד'	20.1%
נוספות		
דרכים ושבילים	120.0 ד'	20.1%
שטחי דרך ופסי הפרדה	25.0 ד'	4.2%
סה"כ	597.5 ד'	100.0%

הטבלה שדלעיל מצביעה על הצורך בהקצאת שטח בסדר גודל של כ־600 דונם להקמת הישוב. בפרוט הפונקציות השונות הדרושות והשטח שיש להקצות עבורן נלקחו בחשבון כל הנושאים המרכזיים, כגון: בית ספר, מרכז קהילתי, גן ציבורי מרכזי וכו'. הישוב השטח אשר ידרש, עם הרחבתו של הישוב לכ־300 משפחות, נגזר מתוספת השטח הדרוש למגורים ולאותן פונקציות הממוקמות בסמוך למקום המגורים. הישוב עצמו תוכנן על בסיס של אזור מגורים בצפיפות נמוכה.

ג. פרוט מרכיבי הפרוגרמה

1. מגורים

תכנון המגורים בישוב מיועד להקצאת מגרשי בניה חד משפחתיים בתכנון אופטימלי של דונם קרקע למשפחה. בהתאם לכך, גודל הקצאת הקרקע הדרושה לישוב בשלב א' - 200 דונם. תכנית ייעדי הקרקע תביא בחשבון תוספת של 100 דונם להרחבת הישוב לגודל המתוכנן - 300 משפחות.

2. מוסדות ציבור

2.1 מוסדות חינוך

מעק יום - מיועד לגילאי 3-0 ומתוכנן לקליטת 75 ילד במעק המאורגן לפי 3 כיתות ולפי שלושה שנתונים. מעק יום אחד יספק את צרכי הישוב המתוכנן כולל הרחבתו בעתיד. שטח הקרקע הדרוש למעק היום - 1.5 דונם.

גני ילדים - מספר גני הילדים הנדרש לישוב נגזר מגודל אוכלוסיית הילדים בגילאים הרלבנטיים. יש צורך לבנות כיתות גן אשר תספקנה מקום לימוד לגילאי 3, 4, 5.

בהתאם למספר הילדים בגילאים אלו הרשומים ברשימת הגרעין, יש צורך כיום במבנה גן ילדים בן 2 כיתות גן לגילאי 3-4 וכיתות גן נוספת לגילאי 5. התפוסה בכיתות גן אלו בהתאם למספר הילדים הרשומים בגרעין, לא תהיה מלאה ולפיכך הקצאת קרקע ל־4 כיתות גן שיוסדרו ב־2 מבנים, תספק את הדרישה הצפויה גם בעתיד, עם גידול האוכלוסייה כתוצאה מריבוי טבעי והן מהרחבת הישוב. הקצאת הקרקע הדרושה למטרה זו - 3.0 דונם.

בית ספר יסודי א'-ר' - תכנון ישוב קהילתי על בסיס 200 משפחות, מהווה תשתית לגדל אוכלוסייה אשר עשויה להצדיק הקמתו של בית ספר יסודי קטן בן 6 כיתות (אחת לכל דרגת כיתה).

התפלגות הנוכחית של ילדי הגרעין בגילאים הרלבנטיים, מצביעה על מספר ילדים המצדיק פתיחת כיתות לימוד במקומן (20-30 תלמיד בכל דרגת כיתה). הקמתו של בית ספר יסודי בן 6 כיתות תספק גם את הדרישה לכיתות לימוד עם גידול האוכלוסייה הצפויה.

שטח הקרקע הדרוש לבית ספר יסודי מתאים יהיה 5.5 דונם. מאחר ותכנון הישוב מתבסס על הרחבתו בשלב ב' ל־300 משפחות, רצוי להקצות שטח קרקע של 8.0 דונם, אשר יאפשר את הרחבתו של בית הספר בעתיד.

2.2 חברה ותרבות

הקמתו של ישוב קהילתי המאורגן על בסיס חיי קהילה מפותחים, בניגוד לפרבר מגורים עירוני, מדגיש את חשיבות פעילויות החברה והתרבות במקום והקצאת האמצעים לקיום פעילות זו.

בשל אופיו של הישוב המתוכנן המתבטא אף בגודל האוכלוסיה וגודל השטח הדרוש, מוצע לרכז את כל שירותי החברה והתרבות באתר אחד, אשר ייועד למרכז קהילתי ואשר יכלול בתוכו את כל הפונקציות הנדרשות לשם כך. מרכז זה ישמש מוקד של פעילות רב גונית ורב גילאית.

המכסות המקובלות בתכנון מרכזים קהילתיים קובעים מספר משתמשים מינימלי למרכז - 800 איש, אם כי, ידוע על מרכזים קטנים יותר. המרכז הקהילתי יכלול את הפונקציות הבאות:

1.	חדרי חוגים	בשטח של	100 מ"ר
2.	מועדון נוער	"	170 מ"ר
3.	סדנא	"	60 מ"ר
4.	אולם רב תכליתי (שטוח)	"	100 מ"ר
5.	אולם למופעים (450 מקומות ישיבה)	"	1000 מ"ר
6.	ספריה ציבורית קטנה	"	200 מ"ר
סה"כ שטח מבנה			1630 מ"ר

שטח הקרקע הדרוש למבנה המרכז הקהילתי יהיה 3.0 דונם. בנוסף לכך, רצוי למקם בצמוד כחלק אינטגרלי של המרכז הקהילתי, שטחי ספורט המיועדים לשרת את כל תושבי הישוב (פרוט ראה בסעיף השצ"פ).

2.3 בריאות

גודלו של הישוב המתוכנן אינו מצדיק הקמתם של מוסדות בריאות עצמאיים בישוב. יחד עם זאת, בשל מיקומו הגאוגרפי של הישוב ואופיו העצמאי, מוצע לאתר שטח, אשר יאפשר במידת הצורך הקמתה של מרפאה קטנה בצורך עם תחנה לאם ולילד. שטח הקרקע הדרוש למתן שרות זה הינו 0.5 דונם.

2.4 דת

אוכלוסיית גרעין "צופית" אינה מוגדרת כאוכלוסיה דתית הנוהגת להתפלל באופן סדיר. יחד עם זאת, רצוי בעת תכנון ייעודי הקרקע, לדאוג לשטח קרקע אשר יהווה אופציה פתוחה להקמת בית כנסת בישוב אם תיווצר דרישה לכך. שטח הקרקע הדרוש - 1.0 דונם.

3. שטחים פתוחים וציבוריים

3.1 גנים וציבוריים ומגרשי משחק

בשל גודלו של הישוב מוצע לאתר גן ציבורי מרכזי אחד, אשר יוכל לספק מגוון של פעילויות רצוי למשתמשים בו. השטח הדרוש לגן בגודל מינימלי הינו 80 דונם. שטח זה ייועד כגן ציבורי מרכזי פונקציונלי ויכלול בתוכו אף מגרשי משחקים לילדי הישוב.

3.2 שטחי ספורט

על מנת להפוך את המרכז התרבותי (ראה סעיף חברה ותרבות) למרכז קהילתי פעיל ומגוון, מוצע לצרף אליו שטחי ספורט אשר יכללו את הפונקציות הבאות:

בריכת שחיה	השטח הדרוש	דונם
מגרש כדורגל ומסלול אתלטיקה (לא תקני)	"	6.0 דונם
2 מגרשי טניס	"	2.0 דונם
מגרש משולב (כדורסל - כדורעף)	"	1.5 דונם
סה"כ		12.5 דונם

3.3 שטחי ירק (פחת קרקע)

תכנון ייעודי הקרקע צריך להביא בחשבון שטחים פנויים ירוקים, פסי הפרדה ו"ראות" ליישוב וכן שטחים ירוקים שאין אפשרות לנצלם מבחינה אפקטיבית. זרובה קרקעית זו מוערכת בכ" 25 דונם.

4. אזור תעסוקה

הישוב אינו אמור להיות רק אזור לינה בלבד, אלא מקום חיים פעיל בעל מקורות תעסוקה עצמאיים ומגוונים. ולכן, יש צורך באיתור שטח מתאים לצרכים אלו. בשלב ראשוני זה מוצע לאתר שטח תעסוקתי אשר ישמש להקמת:

בית אבות	שטח קרקע של	15.0 דונם
קאונטרי קלאב אזורי	"	30.0 דונם
תעשייה ומלאכה	"	50.0 דונם
סה"כ		95.0 דונם

בשל מיקומו הגאוגרפי של הישוב מוצע למקם במרכזו, מרכז מסחרי קטן, אשר יכלול מבנה למינימרקט שיספק את התצרוכת היומיומית של תושבי הקהילה. שטח המבנה המסחרי לא יעלה על 500 מ"ר שטח רצפה, שטח הקרקע הדרוש - 1.0 דונם.

5. דרכים ושבילים להולכי רגל

שטח הדרכים בישוב המתוכנן בצפיפות נמוכה "נופית" יגיע לסדר גודל של שליש מהשטח המיועד למגורים (300 דונם) בהתאם לכן מוערך שטח זה בכ" 100 דונם.

5. אופן ההקמה ולוח זמנים משוער

הישוב יוקם ע"י חבריו. האגודה תכין תכנית בנין ערים מפורטת לשטח, תעביר את התכנית בוועדות הדרושות ותתכנן את התשתית. כל הפעולות הנ"ל תעשינה במקביל, עם קבלת האישור לעלייה על הקרקע.

עם אישור התכניות ע"י הוועדות המוסמכות, תיקח על עצמה האגודה את הקמת הבתים למתיישבים, זאת על ידי הכנת קובץ של טיפוסים בתים, מביניהם יוכל כל מתיישב לבחור את הדגם הנראה לו. זאת, כדי לשמור על צביק אחיד לישוב, ולהחזיל את עלות הבנייה.

המטרה היא לסיים את בניית רוב הבתים בתקופת זמן קצרה, כדי לעלות על הקרקע, בו זמנית.

לוח הזמנים המשוער (לאחר הקצאת הקרקע):

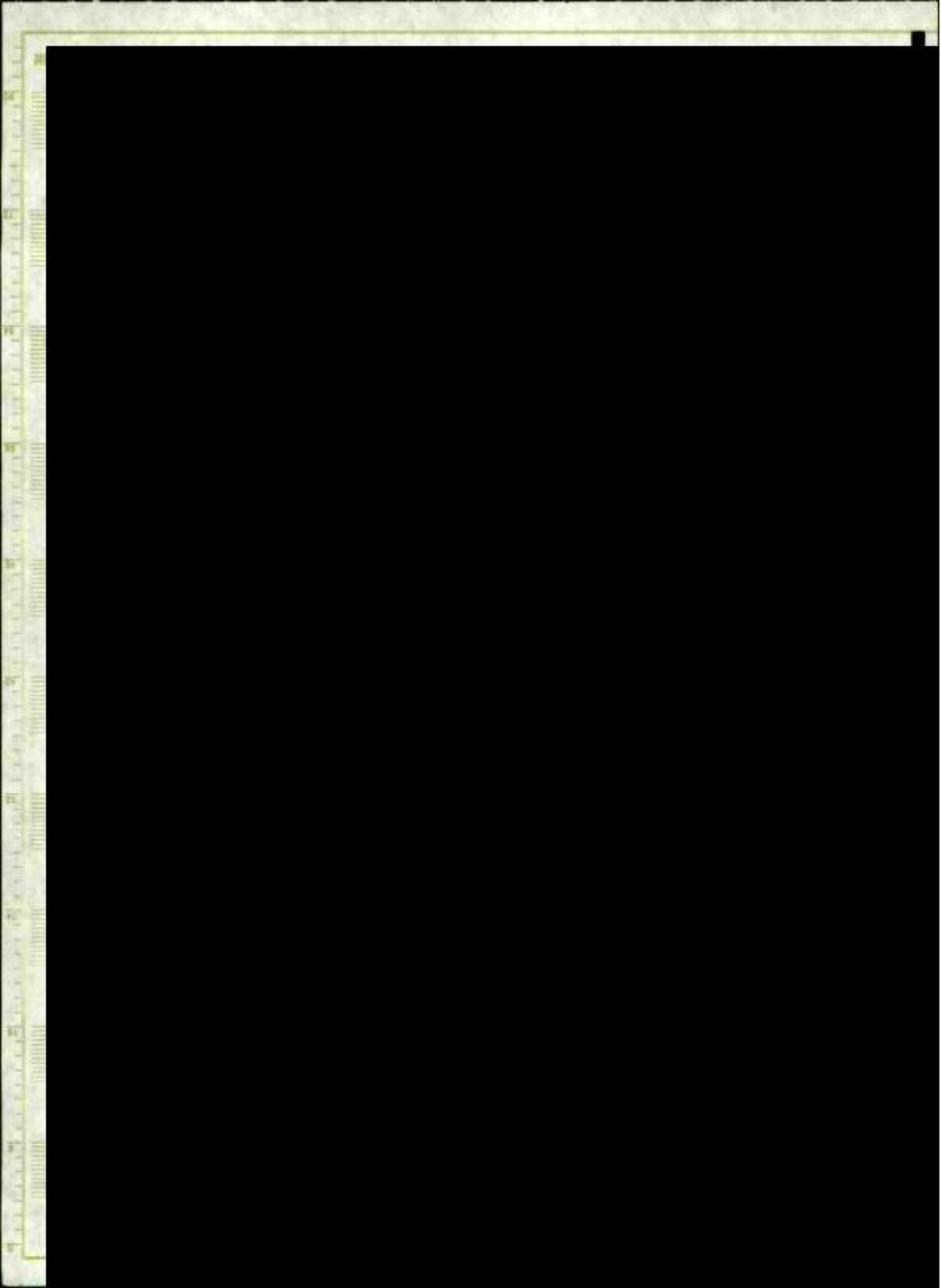
הכנת תכנית מיתאר ואישורה - 9 חודשים מיום האישור.

גמר עבודות תשתית - 15 חודשים מיום האישור.

עליית משפחות על הקרקע - 24 חודשים מיום האישור.

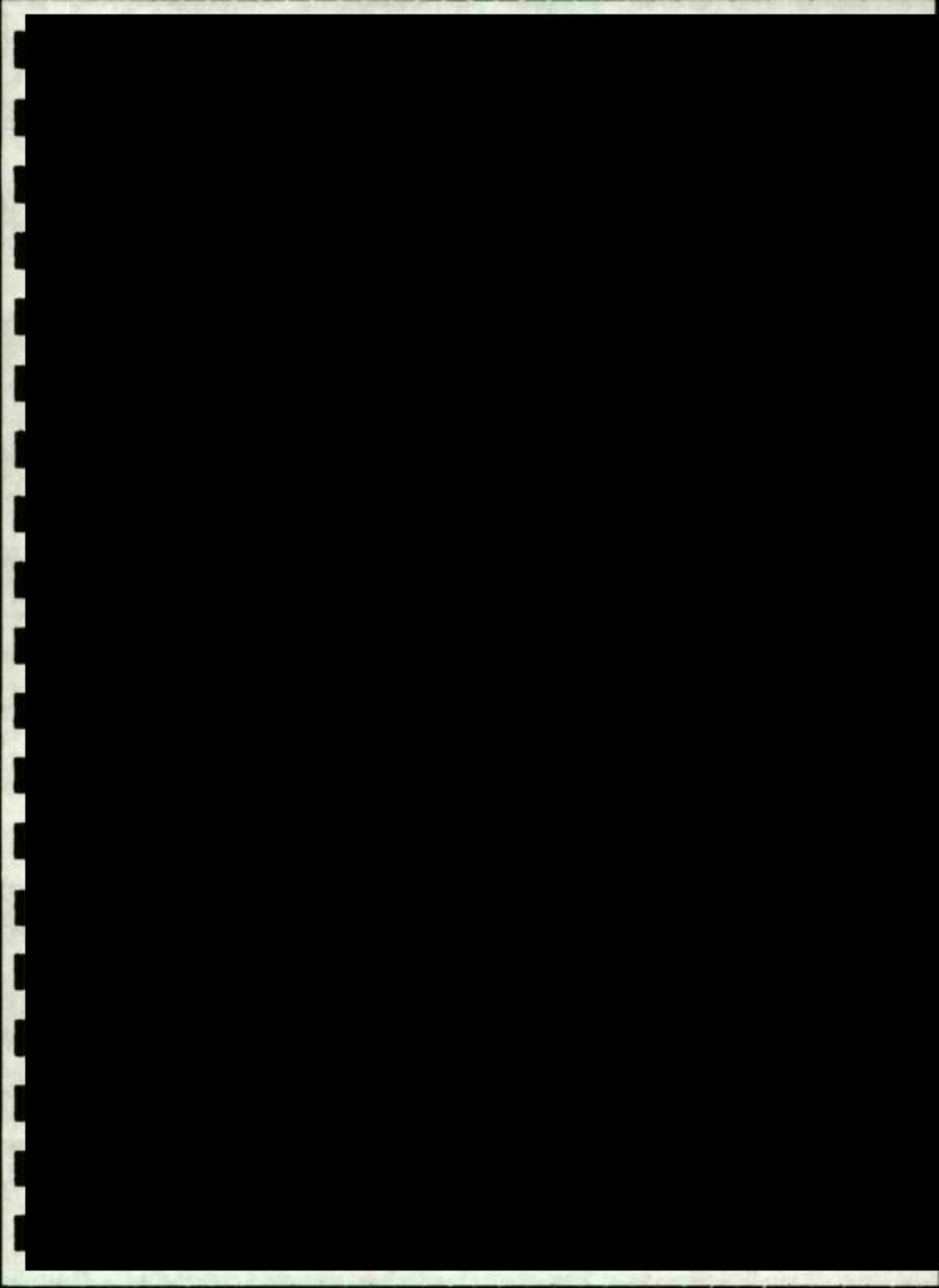
אנו מקווים שהאישור יינתן בהקדם ושנצליח במאמץ משותף של כולנו לעמוד בלוח זמנים זה.

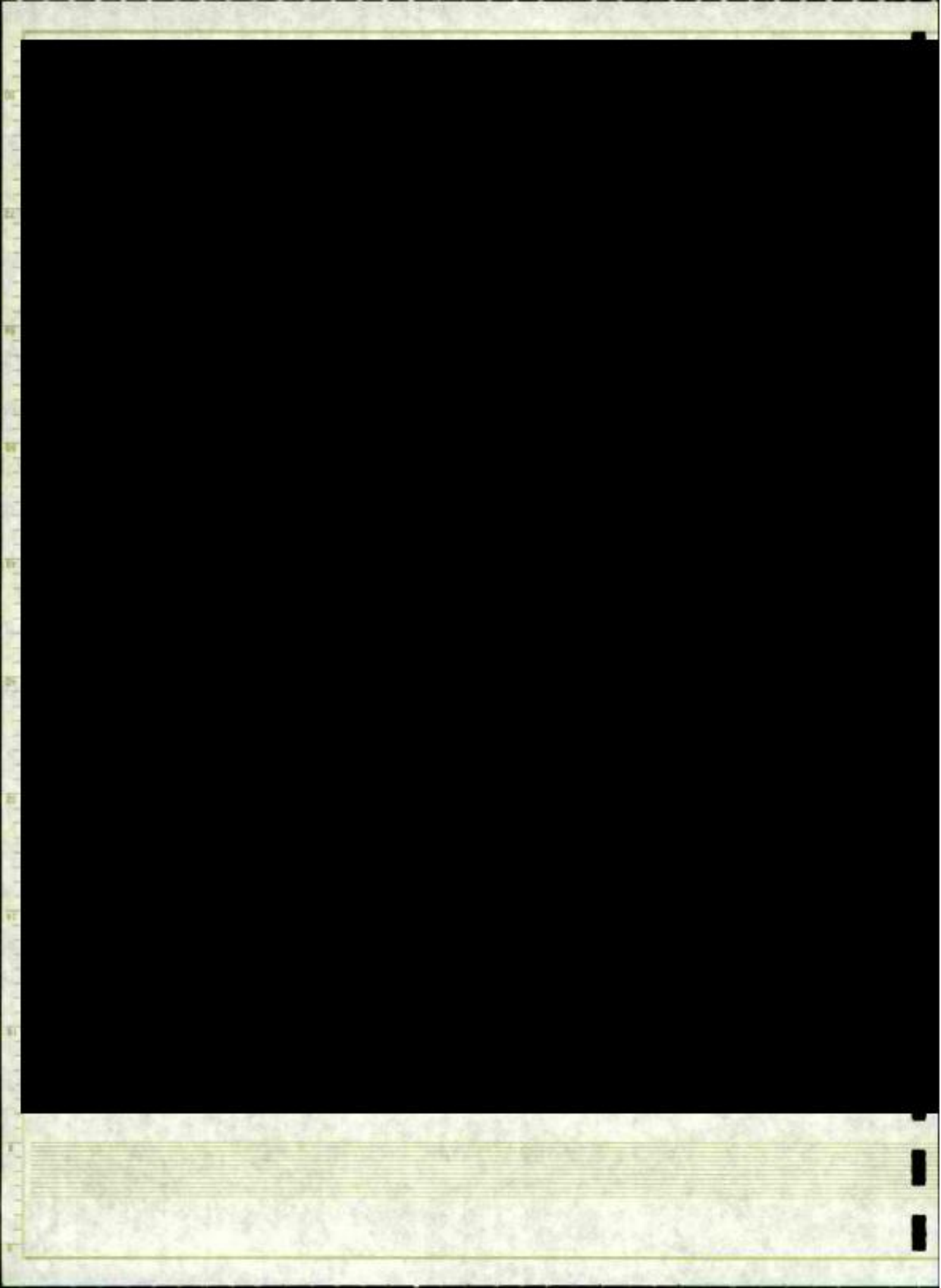


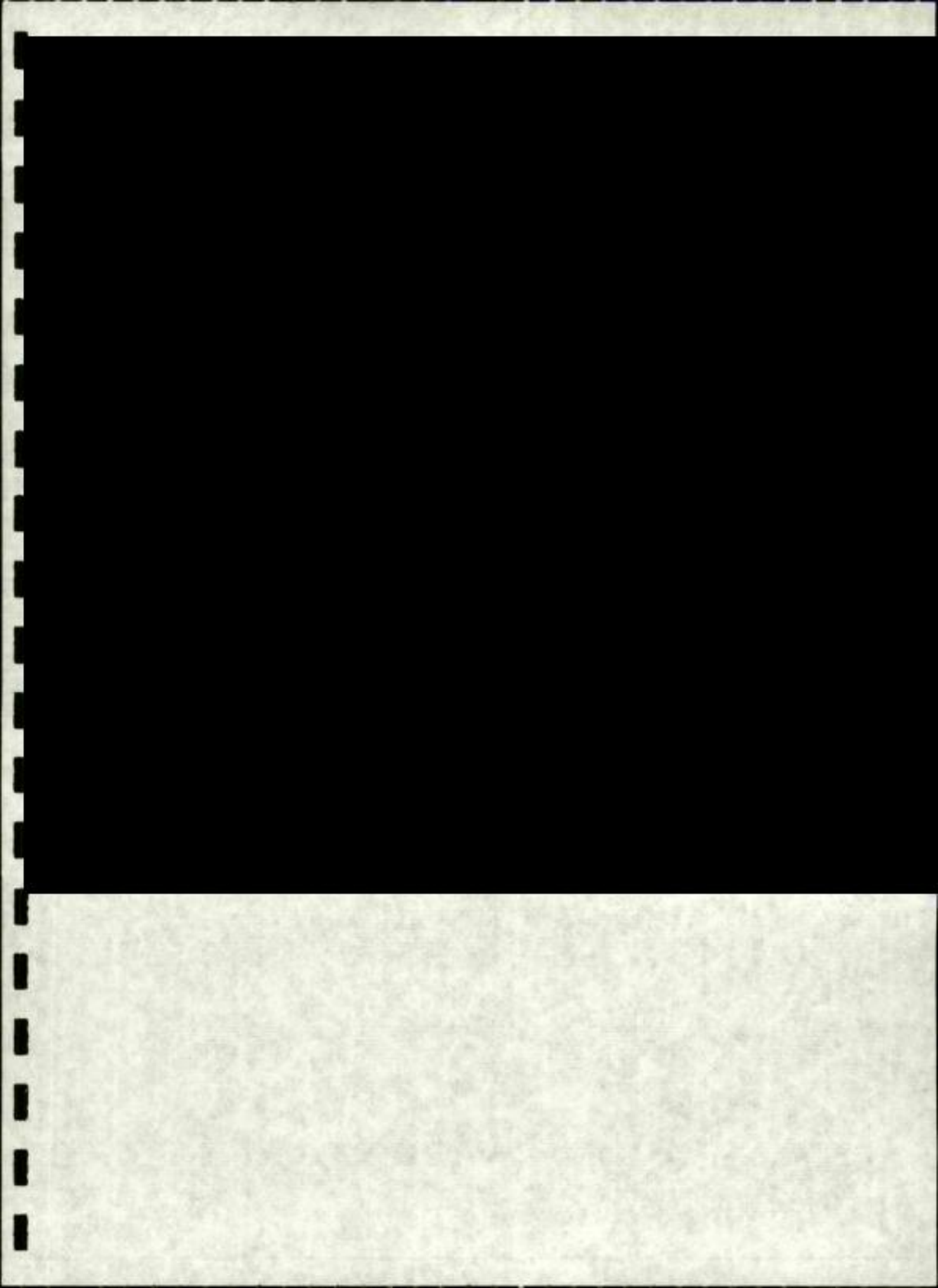


The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is a branch of linguistics which deals with the changes in the language over time. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is a branch of linguistics which deals with the changes in the language over time. The third part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is a branch of linguistics which deals with the changes in the language over time. The fourth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is a branch of linguistics which deals with the changes in the language over time. The fifth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is a branch of linguistics which deals with the changes in the language over time. The sixth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is a branch of linguistics which deals with the changes in the language over time. The seventh part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is a branch of linguistics which deals with the changes in the language over time. The eighth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is a branch of linguistics which deals with the changes in the language over time. The ninth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is a branch of linguistics which deals with the changes in the language over time. The tenth part of the paper discusses the importance of the study of the history of the English language. It is a branch of linguistics which deals with the changes in the language over time.









"נופית" אגודה שיתופית בע"מ

ח ק נ ו ן

1. שם האגודה : "נופית" אגודה שיתופית בע"מ.
2. המסד הרשום של האגודה : שורות וייצמן 31, ת.ד. 1009, קריה - מוצקין.
3. מטרות האגודה :
 - א. הקמת ישוב קהילתי כפרי בשם "נופית" המהווה מסגרת ארגונית, חברתית ותרבותית ומספק שירותי קהילה לחברי האגודה וקיומו של ישוב זה.
 - ב. ארגון השתכנות חבריה במקום שיבחר על ידם בהיאום עם הרשויות המתאימות - בין שפרעם לאיבטיין. המקום יקרא "נופית" בשם האגודה.
 - ג. ביצוע פעולות ומילוי תפקידים של רשות מקומית וכן מתן עזרה לחברי האגודה בכל החום מתחומי הפעילות של האגודה וכן מתן שרות, תחום לאיכות החיים ולרווחה חברתית וכלכלית של חברי האגודה.
 - ד. הקמה, יזום, ארגון וניהול מפעלים ו/או בתי חרושת ו/או מתקנים שיקדמו את עניני האגודה.
 - ה. יצירה התקשרויות עם פוסדות, חברות ויחידים לשם קידום עניני האגודה.
 - ו. לקיחת חלק בתי תרבות של חברי האגודה ותיוכס לעזרה הדדית וליחסי רעות.
4. מטביות האגודה :
 - א. לעשות כל מה שהאגודה חסא לנכון כדי לאפשר השתכנות חבריה ב"נופית".
 - ב. לארגן ולקיים ולנהל את הישוב והאגודה ולמלא את כל התפקידים שלפי טיבם הם תפקידי רשות מקומית.
 - ג. לארגון ולהקים ולקיים ולנהל בתחום האגודה, שהוא גם תחום הישוב, שרותים ופעולות מכל סוג בתחומי חיי היום-יום, ארגון, חברה, קלאוח, העטיה, שרות חינוך, בריאות, חרבות, ספורט, בילוי, קטרי חוץ, רווחה חברתית ואיכות חיים.
 - ד. להקים, ליזום ולארגן, לנהל ולעודד הקמת מפעלים ו/או בתי חרושת ו/או מתקנים יצרניים סוציאליים ותרבותיים בתחום האגודה.
 - ה. לרכוש, להחכר, להחליף ולשכור מקרקעין ונכסים אחרים לצורך הקמתו, פיתוחו וניהולו של הישוב ולסיפוק צרכי האגודה.
 - ו. למכור, להחכיר, להשאיל ולהשכיר קרקעות ונכסים אחרים לצורך הקמתו, פיתוחו וניהולו של הישוב ולסיפוק צרכי האגודה וחבריה.
 - ז. לעשות כל עסקה ו/או פעולה בנכסי דלא ניירי ובנכסים אחרים מכל סין וסוג שהוא.
 - ח. ללוות ולהלוות כספים לצורך קיום מטרותיה של האגודה.
 - ט. לעשות כל מה שהאגודה חסא לנכון להשגת מטרותיה ולניהול עניניה ועסקיה.
 - י. לקבוע את סדרי החיים בתחומה.

- יא. לחתום, למסוך, לקבל, להסב שטרות, שיקים, שטרי חוב, התחאות וכל מסמך אחר.
- יב. לקבוע, לתקין ולפרסם הוראות בדבר שיכון, בניה, החזקה, ניהול ונקיון של מבנים מפעלים, בתי חרושת, מתקנים, חצרות, מטעים, חורשות, גנים, גינות, שטחי ציבור, שטחים מתוחים ושטחים ירוקים.
- יג. לקבוע כללים בכל הנוגע לתכנון ובכל הקשור ב-"חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965", על תיקוניו, ובתקנות ובאגפים שפורסמו לפי חוק זה.
- יד. לתכנן, לבצע ולהגביר פיתוח ציבורי לפי הצרכים של האגודה ושל חבריה, במקרקעין שבתחומה ובתחום פעילותה.
- טו. לקבוע גובה הריכית על מבנים המגיעים לחבר האגודה ועל סכומים המגיעים מחבר האגודה לאגודה.
- טז. לשלם במרוכז לתאגידים, למוסדות, לרשויות וליתורים, הפועלים מחוץ לתחום האגודה, או לבצע התשלומים הנדרשים מחבר האגודה ולחייב בתאם לכך את החבר הזה במשכונות האגודה.
- יז. לקבל מחבר האגודה כסחורות, ערכויות, שטרות שעבור, שעבודים, משכונות ומשכנתאות חתומים כרין ולהתנות מתן שירותים לחבר זה בחתימה על מסמך שהמסמכים האלה וקיום החתימה זו. לתת ערבויות מכל סוג שהוא לכל בוף ו/או תאגיד ו/או יחיד.
- יח. לבטח את חבר האגודה, את בני משפחתו, את רכושו ואת הרכוש הנמצא ברשותו, לחייב את משכונו של חבר זה בתאם לכך ולהתנות מתן שירותים לחבר זה בחתימה על מסמכי הביטוח הנ"ל וקיום חתימה זו.
- יט. לעסוק בהובלה ותסעה ככל אמצעי התחבורה.
- כ. לפעול לתכנון, בניה, ריכוז, חלוקה לחלקות, ארגון מחדש וטינוי יעוד של מקרקעין.
- כא. לתת שירותים מוניציפליים ולעסוק בהם.
- כב. לעשות כל מעשה שדרוש מקומיה רשאית לעשות על פי החוק לאחר הקמת מקום הישוב "נופית".
- כג. הפירוט לעיל אינו מצמצם את סמכויות האגודה ורשויותיה.

הכרות באגודה:

- א. יוכל להתקבל כחבר האגודה ויוכל להיות חבר האגודה ויוכל להמשיך להיות חבר באגודה רק אדם שנמצא מתאים להתקבל לאגודה על ידי מיסדי האגודה. לאחר הקמת ועד ההנהלה (נבחר וקבוע) של האגודה יועברו סמכויות המיסדים לעניין הקבלה לוועד ההנהלה ותוקם לצורך כך על ידי האגודה ועדת קבלה. הועדה תחליט על קבלת אדם כחבר אגודה והעביר כל החלטה היועבת והיועבת בלבד לוועד ההנהלה שידון בה ויאשרנה או ידחנה לפי העניין. ועדת הקבלה תחשט בעה הדיון בקבלת אדם או דחייתו בתכונות האדם כדלקמן:
 1. הוא כן 21 שנה לפחות וסיים שרות חובה שלו בצבא הגנה לישראל לפי החוק שרות כשהון תשי"ט (1959) (נוסח משולב), על תיקוניו או משוחרר משרות חובה לפי חוק זה; וכן
 2. הוא אזרח מדינת ישראל; וכן
 3. הוא אדם בעל אופי טוב; וכן
 4. הוא אדם, שאינו חבר באגודה אחרת, אשר מטרותיה דומות למטרות המפורטות בתקנון זה; וכן
 5. הוא הגיש בקשה להיות חבר באגודה וכן חתם על כתב התחייבות - כלפי האגודה - לקיים התחייבויות כלפי האגודה ולהחזקת מקרקעין בתחום הישוב שיוקם על ידי האגודה כמפורט בסעיף 7(ב) לתקנון זה.
 6. הוא אדם נשוי או חי דרך קבע עם בן זוג וכן זוגו מסלא אחר כל הדרישות כפי שפורטו לעיל.

7. קבלת חברים:

א. המבקש להתקבל כחבר האגודה יביש לאגודה בקשה בכתב בנוסח הבא:

- "אני _____ מבקש בזה להתקבל כחבר האגודה "נופית" שמטרתה הקמת ישוב קהילתי כפרי - אני מתחייב, אם אחקבל כחבר האגודה, לסלא אחר הוראות תקנון זה, אחר החלטות האסיפה הכללית ורשויות האגודה האחרות, אחר הוראותיהן ואחר התחייבויות שתחולנה עלי לפי תקנון זה ולפי החלטות רשויות האגודה, הן התחייבויות כספיות והן אחרות; אני מקבל על עצמי אחריות לכל ההתחייבויות, החלות על חבר האגודה, כמפורט וכרשום בתקנון האגודה, וכן אני מקבל על עצמי לכבד כל הרשום בספרי האגודה בקשר לכל ענין, הנוגע לחובותי לאגודה ולכל ענין, הנוגע לתביעותי מהאגודה, וכן אני מתחייב לקיים כל התחייבות בכתב שנחתה לאגודה עד להגשת בקשתי זו".
- ב. הרוצה להתקבל כחבר אגודה ולהיות חבר אגודה חייב להתחייב על כתב התחייבות בנוסח, שיקבע על ידי הטיסדים או ועד הנהלת האגודה, וכתב התחייבות זה ישאר בתוקף בהתחייבות נפרדת ונוספת לתקנון האגודה. בכתב ההתחייבות שנוסחו יקבע כאמור, יהחייב החתום לקיים אחר הוראות האגודה ולהחזיק נכס בתחום הישוב שיוקם על ידי האגודה.
- ג. החובה להתחייב על כתב התחייבות הנ"ל כסעיף 7ב' בתקנון זה, החול על כל מי שנחקבל או נעשה חבר האגודה ואינו חתום עליו סבל סיבה שהיא.
- ד. לא תידון ברשויות האגודה בקשה להתקבל כחבר האגודה של אדם נשוי או אדם החי דרך קבע עם בן זוג אשר בן זוגו לא הגיש אף הוא, באותו זמן, בקשה להתקבל כחבר האגודה, כאשר בן זוגו אף הוא אינו חבר האגודה.
- ה. בקשה להתקבל כחבר האגודה, שהוגשה לאגודה, נשארה בתוקף עד להחלטה סופית בה, כחנאי כי האדם שהגיש אותה - מתקיימות לגביו וממשיכות להתקיים לגביו סגולות - הכשירות החלות עליו והמפורטות בתקנון זה.
- ו. לא תהיה מועמדות לחברות באגודה בכפוף להוראות סעיף 104 של תקנון זה.
- ז. א) הוגשה בקשה לחתום כל חבר אגודה, כאמור לעיל, וועדה הקבלה תהיה כבר קיימת, ועד הנהלת האגודה יעביר חוך 10 ימים לכל היותר, הבקשה לוועד הקבלה.
ב) הועדה הנזכרת לעיל תחליט בבקשה חוך 45 יום לכל היותר.
ג) החליטה הועדה המזכרת לעיל בשלילה - תהיה ההחלטה החלטת גמר.
ד) החליטה הועדה הנזכרת לעיל בהיוב, חודיע זו לוועד ההנהלה ולמבקש חוך 10 ימים סיום ההחלטה.
ה) נחקבלת על ידי הועדה המזכרת לעיל החלטת חיובית על בקשה להתקבל כחבר האגודה ורק אז, יידון ועד ההנהלה של האגודה בבקשתם של בני בני הזוג להתקבל כחברי האגודה, הוחלט בהיוב בשתי הבקשות גם יחד, יהיו שניהם חברי האגודה סיום ההחלטה; בכל מקרה אחר יראו בקשותיהם של בני בני הזוג כבקשות שגדחו והחלטת ועד האגודה בנדון תהיה החלטת גמר.
- ח) לא קיים ועד ההנהלה או הועדה הנזכרת לעיל את הוראות סעיף 12, בחוך זמן הקבוע לפי הענין, לא היפסק חובתם לפעול כאמור על אף הסיבהוי וחקום למבקש זכות לפעול בכל דרך שימצא לנכון, לאכיפת קיום החובה הנ"ל.
- ט) אותן ההוראות שחלות על קבלת אדם לאגודה יחולו גם במקרה ומחזיקים במקרקעין, שהם יחידה שלמה ונפרדת, ההחייבו בחוזה בכתב למכור את כל זכויותיהם ביחידה המקרקעין לאחר, ובקונה נהקיימו סגולות הכשירות. אולם אם ועדה הקבלה דוער ההנהלה לא יאשרו את קבלתו של הקונה לחברות באגודה, רשאי המחזיק במקרקעין לפנות לבוררות לפי תקנון האגודה.

12. קריטריון הוראות הסעיף דלעיל והוחלט להענות למבקש להתקבל כחבר האגודה בחיוב - יהיה המבקש חבר האגודה.

13. דיין התייחסו של אדם על הבקשה לרישום כאגודה - כדין בקשה להיות חבר באגודה וכדין התייחסו על ההחייבות במפורט בסעיף 7 של תקנון זה, כל הנאמר בתקנון זה ובנוסף ההתחייבות שירשם על פי סעיף 7, יחייב אדם זה.

14. החתום על הבקשה לרישום כאגודה הוא חבר האגודה מיום רישומה, וזאת על אף כל הוראה אחרת של תקנון זה בדבר קבלת חברים לאגודה ובדבר סגולות הכסדרות להכרות באגודה אלא אם חכמות באגודה פקעה בנסיבות, המפורטות בתקנון זה ובחוקים להוראות תקנון זה.

פקיעת חברות:

15. חברותו של חבר באגודה מוקעה במקרים הבאים:

א. במוות;

ב. במקרה של יציאתו מהאגודה;

ג. במקרה של הוצאתו מהאגודה.

16. חבר באגודה הרוצה לצאת ממנה, חייב להודיע לה על כך בכתב, נמסרה הודעה בכתב לאגודה, כאמור - תפקע חברותו באגודה בדרך 6 (ששה) חודשים מיום קבלת הודעה זו על ידי האגודה, כתנאי כי חברות זו לא תפקע כל זמן שהוא או בן זוגו חייב בסף לאגודה וכן כל עוד הוא מקבל מהאגודה שדות משרותיה; וכן

כל עוד לא חדל להיות בעל זכות במקרקעין בהחום הישוב "נופית" ולא עזב בפועל את הישוב הזה ולא החזיר לידי האגודה בפועל את המקרקעין, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, או העביר זכויותיו במקרקעין לאחר, לאחר שההעברה אושרה על פי כללי תקנון זה; וכן כל עוד לא אישר בכתב כי אין לו כל זכות במקרקעין, וכי אין לו כל טענה או תביעה נגד האגודה - אלא אם החליט ועד ההנהלה לשחרר את החבר הזה מתנאים אלה.

17. כיקס חבר האגודה, הרוצה לצאת ממנה, להפסיק את חברותו באגודה לפני תום 6 (ששה) חודשים מיום קבלת הודעתו על הפסקת החברות והסכימת האגודה לכך - תיפסק חברותו בתאריך שהאגודה החליט עליו, בכפיפות לתנאים המפורטים בסעיף 16 לעיל, והוראות סעיף 16 דלעיל תחולנה במקרה זה על חבר האגודה ועל האגודה.

18. א. חדל חבר האגודה או בן זוגו לגור דרך קבל ובפועל בישוב "נופית" - חייב ועד ההנהלה לדון בחברותו תוך 6 חודשים מיום הפסקת הסגורים שלו בישוב "נופית" ולהחליט על כך תוך ששת החודשים האלה, ואם לפי החלטה זו החברות יכולה להמשיך.

ב. התאלמן אדם או התגרש לא יפגע מעמדו בשל כך והוא יוכל להיות חבר באגודה לכל ענין וענין כל עוד לא קיימת עילה להוצאתו מהאגודה והוחלט להוציאו מהאגודה לפי הוראות תקנון זה.

העילות להוצאת חבר:

19. א) אלו העילות להוצאת חבר מהאגודה:
1. חולה להקיים בו או בכך זוג אחד מסגולות הכסירות, המפורטות בסעיף 5 של תקנון זה;
 2. החבר חול לגור דרך קבע ובפועל ב"נזמית" ו/או לא התחייב לשאת בהוצאות פחות המקום לפי דרישה ועד ההנהלה וזאת לפני הקמת "נזמית".
 3. החבר הורשע בפסק דין סופי על עבירה, שיש עמה קלון או שיש בה משום מעשה זדון נגד האגודה או נגד עניניה;
 4. החבר אינו משלם את חלקו בהון האגודה במועד שנקבע לכך;
 5. החבר אינו משלם לאגודה את חובותיו או אינו משלם את חובותיו או את התחייבויותיו כלפיה או אינו נססע לתקנון זה או להחלטות או להוראות רשויות האגודה.
 6. החבר נוהג שלא ביושר כלפי האגודה או גורם לה רעה או פוגע בעניניה, בעניני חבריה או בחייהם הסדירים של חבריה או של האגודה;
 7. החבר מסרב לשאת בעול הבטחון ב"נזמית";
 8. החבר הוכרז כפושט רגל.

- ב) היתה קיימת עילה להוצאת חבר האגודה מהאגודה - רשאית האגודה ורשויותיה לנהוג גם לגבי כן זוג של חבר זה כאילו היתה קיימת עילה זו גם לגבי כן הזוג הזה, הכל בהתאם לתקנון זה.
- ג) למען הסר ספק מוצהר כי מעצם קיומה של עילה כלפי אדם לא נשללת חברותו באגודה באופן אוטומטי מבלי שתבוא על כך החלטה מוסדות האגודה.

הליכי הוצאת חבר:

20. חברותו של חבר באגודה פוקעת מרצונה של האגודה:
- א) אם קיימת לגביו עילה להוצאתו מהאגודה והעילה היא מהמפורטות בסעיף 19 דלעיל ; וכן
- ב) אם קיימת הסיפה כללית, אשר בסדר יומה נכללה הצעה להוציא את החבר הנ"ל מהאגודה ; וכן
- ג) אם השתתפו באסיפה הכללית הנ"ל רוב חברי האגודה ; וכן
- ד) אם הצביעו באסיפה הכללית הנ"ל בעד הוצאת החבר הנ"ל מהאגודה לפחות שני שלישים מהמצביעים וההצבעה היתה חשאית ובקלפי טאיונה נידחת.
21. א) פורסמה הזמנה לאסיפה כללית לדיון בהוצאת חבר, לא יקבע מועד האסיפה הכללית אלא כעבור 30 יום מפרסומה.
- ב) ועד ההנהלה חייב למסור לחבר, שהוצאתו מהאגודה נכללה בסדר היום, מכתב הסנסק והספרט את העילות להצעת הוצאתו מהאגודה.

22. החבר רשאי לפני הסיוע הקבוע לאסיפה הכללית, לפנות לבית הסטטוס או לבוררות לפי הקבוצה האגודה, לפי בחירתו, להכרעה בקיומן או באי קיומן של העילות להוצאתו ולצו סניעה זמני המטלה את החלטת האסיפה הכללית עד לאחר ההכרעה הסטטוטורית האמורה.
23. (א) מקיעת חברות והליסי הוצאות חבר מהאגודה מהאגודה לא יפגעו בזכותם של האגודה לפעול לבגידת הסטטוס והחובות הסביעיים לה ולמימוש כל זכות סוכנותיה, למעט עצם הפקעת החברות
- (ב) מהסיוע בו החליט ועד ההנהלה להציע לאסיפה הכללית להוציא חבר מהאגודה ועד והחלטת האסיפה הכללית, לרבות הקדמת ההשקעה בגין הליכי סטטוס או בוררות לפי סעיף 22, יחשב החבר וכן זוגו, לחבר באגודה.

פנקס חברי האגודה:

24. האגודה תנהל פנקס חברי האגודה, ובו יהיה רשום כל חבר מחברי האגודה.
25. פנקס חברי האגודה יכלול את הפרטים של כל חבר, הרשום בו, כלהלן:
- א. שם הסטטוטורית;
 - ב. השם הפרטי;
 - ג. מספר הזהות;
 - ד. האריך תחילת החברות באגודה;
 - ה. האריך ההחלטה על קבלת החבר בחבר האגודה, אם האריך זו שונה מתאריך תחילת החברות באגודה.
 - ו. האריך רישום החבר בפנקס חברי האגודה, אם האריך זה שונה מאחר התאריכים המוזכרים בסעיפים 25' ו-25ה' של הקבוצה זה.
 - ז. האריך הפסקת החברות באגודה, אם החברות הופסקה;
 - ח. האריך רישום הפסקת החברות באגודה, אם האריך זה שונה מתאריך המוזכר בסעיף 25' של הקבוצה זה;
 - ט. חתימת הסוססך לחתום בשם האגודה.
26. בפנקס חברי האגודה ירשמו פרטים נוספים על הספורט בסעיף דלעיל, אם וכמידה והחוק, הקנות האגודה הסיתומיות, הוראות רשם האגודות הסיתומיות, הקבוצה זה או החלטות האסיפה הכללית של חברי האגודה מחייבים זאת.
27. כל רישום בפנקס חברי האגודה יחשב כמוכח לכאורה כלפי כל חבר באגודה.

רשויות האגודה

האסיפה הכללית

28. הרשות העליונה באגודה היא האסיפה הכללית של חבריה והיא תקבע את שיטות ניהול האגודה, תקבע את דרכי פעולתה, ותחליט בכל הנושאים העקרוניים הקשורים באגודה ובפעולתה.
29. אסיפה כללית שנתייה ראשונה הכונס תוך 3 חודשים מיום רישום האגודה.
30. עד לכינוסה של האסיפה הכללית לפי סעיף 29, המיסדים יהיו ועד זמני של האגודה שיהיה ועד הנהלה לכל ענין וענין.
31. תקופת כהונתם של המיסדים כועד זמני תימשך עד שלושה חודשים אחר רישום האגודה.
32. האסיפה הכללית תוכל להתחיל בדיוניה, אם תיפתח כדיון וכעת פתיחתה יהיו נוכחים רוב חברי האגודה.
33. (א) אם בטעה שצוינה בהזמנה לאסיפה הכללית, לא יהיו נוכחים רוב חברי האגודה-הידחת פתיחת האסיפה הכללית בטעה אחת או למועד מאוחר יותר ולא מאוחר מ-30 (שלושים) יום מיום שצויין בהזמנה הנ"ל, ואז כל מספר חברים, אבל לא פחות מטבעה, יהיה מניין חוקי לקיום האסיפה וכל זאת בחנאי כי בהזמנה הנ"ל צויין גם מועד האסיפה הכללית הנדחית.
- (ב) לאסיפה הכללית הנדחית, המוזכרת בסעיף 33א' דלעיל, אין צורך בהזמנה מיוחדת.
34. בהצבעה באסיפה הכללית יהיה לכל חבר קול אחד בלבד.
35. ההצבעה באסיפה הכללית תעשה בהרמה ידיים ותהיה גלויה, אולם היא תהיה חשאית, אם ידרש הדבר על ידי לפחות עשיריה החברים הנוכחים באסיפה; וכל זאת בכפוף להוראות סעיף 20ד' של תקנון זה, לפיו הצבעה על הוצאת חבר תהיה חשאית ככל מקרה.
36. (א) הצבעה בנושא מסוים, שנכלל בסדר יומה של אסיפה זו, תהיה באמצעות קלפי ותקום בתאריך שונה מתאריך אסיפה זו, אם הוחלט על כך באסיפה זו ברוב קולות המצביעים.
- (ב) בחירת רשויות האגודה הקויים באמצעות קלפי, אם בקשר זאת 10% מהחברים הנוכחים באסיפה הכללית, או מספר חברים גדול מזה.
37. כל החלטה באסיפה הכללית התקבל ברוב קולות המצביעים, למעט מקרים בהם נאמר במפורש אחרת בתקנון זה ובכל מקרה במנין הקולות לא יובאו בחשבון קולות הנמנעים מההצבעה.
38. החלטה באסיפה הכללית לא תבטל תוך שנה מיום קבלת ההחלטה, אלא אם הצביעו בעד הצעת הביטול שני שלישים מהמצביעים באסיפה הכללית; ולאחר תום שנה זו - החלטה באסיפה תוכל להיות מבטלת אם הצביעו בעד הצעת הביטול רוב המשתתפים בהצבעה; ובכל מקרה - קולות הנמנעים לא יובאו בחשבון מנין הקולות.
39. כל החלטה שתתקבל באסיפה כללית תחייב כל חבר מחברי האגודה, בין אם ההצבעה באסיפה הייתה בלוייה ובין אם הייתה חשאית, בין אם ההצבעה נערכה באסיפה עצמה ובין באמצעות קלפי, בין אם החבר הנ"ל נכח באסיפה ובין אם נעדר מטנה, בין אם השתתף בהצבעה ובין אם לא השתתף בה, בין אם הצביע בעד ההחלטה ובין אם הצביע נגדה או נטע מההצבעה.

40. האסיפה הכללית תיקרא ותכונס על ידי ועד ההנהלה, על פי החלטתו או על פי דרישה בכתב, המופנית אליו והכוללת את סדר יומה של האסיפה הכללית הנדרשת, וזאת אם הדרישה נחקלה:
מרטם האגודה
או ממבקר החשבונות של האגודה
או מועדת הביקורת
או משליש אחד, לפחות, מכלל מספר חברי האגודה.
41. נחקלה דרישה כאמור בסעיף 40 דלעיל - יקרא ועד ההנהלה לאסיפה כללית תוך 21 (עשרים ואחד) יום מיום קבלת הדרישה; וסדר היושטל אסיפה זו יכלול את הענינים והנושאים שצוינו בדרישה הנ"ל בענינים ובנושאים שיש לדרך בהם ולחלטים עליהם.
42. כל פגם בסדרי קריאתה של אסיפה כללית או בניהולה או כל פסול בחברותו באגודה של אדם שהשתתף באסיפה זו - לא יפגעו בכשרות החלטותיה, אם על ידי כך לא נגרם במיטתין עיוות דין.
43. הזמנה לאסיפה כללית מערך בכתב, הכולל את סדר יומה, חובא לידיעת חברי האגודה והפורסם במקום בולט וציבורי כישוב "נופיה" וכל זאת לפחות ארבעה ימים לפני יום האסיפה.
44. האסיפה הכללית תאשר את סדר יומה בתחילת האסיפה ותחליט אך ורק בענינים ולגבי נושאים שנכללו מלכתחילה בסדר היום, שפורט בהזמנה לאסיפה זו.
45. הוחלט באסיפה הכללית לדרך בענינים ובנושאים שלא נכללו בסדר היום הסוצע - יתקיים הדיון בענינים ובנושאים אלה באסיפה כללית שהיקרא ותכונס על ידי ועד ההנהלה בהתאם לחקנון זה ובמיוחד לשם כך.
46. אסיפה כללית שנתיחתיקרא ותכונס כל שנה, על ידי ועד ההנהלה, וזאת לא יאוחר מתום חשעה חודשים סחוך שנה הכספים של האגודה.
47. בסדר יומה של האסיפה הכללית השנתית יכללו הסעיפים הבאים:
(א) דיון במאזן ובחשבון הרוח וההפסד או בחשבון ההכנסות וההוצאות הכל לפי הענין, ואישורם;
(ב) דיון וחשבון של מבקר החשבונות של האגודה;
(ג) הערות רשם האגודה השיתופית;
(ד) דיון וחשבון ועד ההנהלה על פעולות האגודה;
(ה) דיון והחלטה בדבר העודף או בדבר הגרעון, הכל לפי הענין;
(ו) דיון בתקציב השנתי ואישור;
(ז) דיון וחשבון ועדת הביקורת;
(ח) בחירת רשויות האגודה, שתקופת כהונתן חמה;
(ט) קביעת הסכום המכסימלי של ההלוואות שהאגודה רשאיה לקבל במשך השנה;
(י) כל ענין, מחוץ לרשום לעיל, הכולל על ידי ועד ההנהלה בסדר יומה של האסיפה;
48. חמה כהונתו של ועד ההנהלה - חובה על ועד זה לכנס אסיפה כללית אשר על סוד יומה כחירת ועד ההנהלה; וזאת תוך 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת כהונתו, כאמור.

49. בכל אסיפה כללית יבחרו ביושב ראש האסיפה ובמזכיר האסיפה, בחלילה.
50. סדר היום וכל החלטה של האסיפה הכללית ירשמו בספר הפרוטוקולים של האסיפה הכללית.
51. בכל פרוטוקול של אסיפה כללית ירשם מספר כל חברי האגודה ביום האסיפה, מספר חברי האגודה המשתתפים באסיפה זו ושמותיהם.
52. כל פרוטוקול של אסיפה כללית, על כל דפיו ועל כל העתקיו, יחתם על ידי יושב ראש האסיפה ועל ידי מזכיר האסיפה וליד חתימות אלו הוטבע חותמת האגודה.
53. פרוטוקול אסיפה כללית שני העתקיו ישלחו חוץ 30 (שלשים) יום מיום האסיפה למבקר החשבונות של האגודה.
54. ועד ההנהלה יבחר על ידי האסיפה הכללית מבין חברי האגודה.
55. עד לבחירת ועד הנהלה נבחר ראשון, כאמור בסעיף 54, יהיו 4 מייסדי האגודה ועד זמני שיהיה ועד הנהלה לכל ענין ודבר.

ו ע ד ה נ ה ל ה:

56. ועד ההנהלה יפעל לטובת האגודה במסגרת מטרותיה, בהתאם לתקנון זה ובהתאם להחלטות האסיפות הכלליות של חברי האגודה.
57. לוועד ההנהלה תהיינה כל הסמכויות שיש לאגודה עצמה, פרט לסמכויות האסיפה הכללית השמורות בספר זה ורק לה, הן לפי פקודת האגודה השיתופית, הן לפי חקנות האגודה השיתופית והן לפי הוראות החקנון הזה.
58. חברי ועד ההנהלה של האגודה והם בלבד יהיו חברי הועד המקומי בישוב "נופית".
59. ועד ההנהלה יבחר על ידי האסיפה הכללית מבין חברי האגודה, ישירות או בקלפי, והקלפי תהיה קבועה ולא ניידה.
60. מספר חברי ועד ההנהלה יהיה ארבעה לפחות. מחקופת יסוד האגודה ועד 3 שנים לאחר הקמת הישוב "נופית" יורכב הועד מחברים שלפחות מחציתם יהיו מבין מייסדי האגודה.
61. ועד ההנהלה יבחר למטח שנהיים וימלא את תפקידיו במטח שנהיים; לא נבחר ועד הנהלה חדש עד סיום שנהיים אלה, מכל סיבה שהיא - ימשיך ועד ההנהלה הקיים לכהן בתפקידו עד בחירה ועד ההנהלה החדש, אולם בתנאי כי חכונם על ידי ועד זה, חוץ 3 (שלושה) חודשים מיום סיום שנהיים אלה, אסיפה כללית, אשר על סדר יומה בחירה ועד ההנהלה, וכן בתנאי כי ועד ההנהלה של האגודה לא יכהן בתפקידו ולא ישמש כועד ההנהלה של האגודה יותר מ-27 (עשרים ושבעה) חודש, שהם שנהיים ושלושה חודשים, לאחר בחירתו.
62. חבר ועד ההנהלה, שהקופה כהונתו נסתיימה, יוכל להיבחר מחדש.
63. אם חוץ כדי תקופת כהונתו של ועד ההנהלה יחדל אחד מחבריו לשמש בתפקיד חבר ועד ההנהלה - יהיה לחבר הועד הזה, חבר אגודה שקבל את מספר הקולות הגדול ביותר במחירות האחרונות לועד ההנהלה, לאחר חברי הועד שנבחרו, ללא צורך בהחלטה נוספת.

64. אם אין חבר אגודה באגוד בסעיף 63 - יהיה ועד ההנהלה רשאי לפעול עד לבחירת חבר נוסף על הועד, בתנאי כי מספר חברי הועד לא יפחת משלושה ובתנאי כי תיקרר על ידי הועד הזה אסיפה כללית וזו תבחר בחבר נוסף לוועד ההנהלה במקום החבר שחדל לשמש בתפקידו כחבר ועד ההנהלה, וכל זאת תוך 30 (שלושים) יום מיום בו חדל חבר האגודה לשמש בתפקידו כחבר ועד ההנהלה.
65. היו לשני חברי אגודה או ליותר, מספר שות של קולות - תערך הגרלה ביניהם ויהיה לחבר הועד אותו חבר שזכה בהגרלה.
66. אדם, שהיה לחבר ועד ההנהלה בהתאם לסעיפים 63, 64, 65 הנ"ל-ישמש בתפקידו כחבר ועד זה עד לבחירת ועד הנהלה חדש.
67. אדם לא יהיה חבר ועד ההנהלה ויהיה למלא תפקיד של חבר ועד זה:
- (א) אם היה חבר ועדה קלפי, שבאמצעותה נבחר הועד הנ"ל או אם הוא קרוב של חבר הועד הזה או אם הוא חבר ועדה הביקורת או אם הוא קרוב של חבר ועדת הביקורת; וכן
- (ב) אם קיימת לגביו אחת הנסיבות, המונעות ממנו, לפי תקנות האגודות השיתופיות, להיות חבר ועד הנהלה של אגודת שיתופית; וכן
- (ג) אם יעדר מארבע ישיבות של ועד ההנהלה, בזר אחד זו, בלא שיתן הסבר שיתקבל על דעת שאר חברי ועד ההנהלה הנבחר.
68. ועד ההנהלה יבחר מבין חבריו את יושב ראש ועד ההנהלה והוא לא ימלא תפקיד של מזכיר האגודה ולא ימלא תפקיד של בזכר האגודה.
69. ועד ההנהלה יקבע לעצמו נוהל עבודה שיכלול בין היתר קביעת מועדי ישיבותיו, אופן ניהול הישיבות, קביעת סדר היום, רישום פרוטוקולים, דבריות החיטה, יצוג האגודה וכל ענין אחר שועד ההנהלה יחליט עליו.
70. יושב ראש ועד ההנהלה יקרא את הועד לישיבה לא פחות מפעם בחודש, בכל עת שתראה לו וכן כל פעם כאשר יקבל הודעה לכך מאת שניים מבין חברי ועד ההנהלה או מאת ועדת הביקורת או מאת מבקר החשבונות של האגודה.
71. נקרא ועד ההנהלה לישיבה, בהתאם להוראות תקנות זה ובתאם להחלטות רשויות האגודה שנתקבלו בדיון, באו לישיבה רוב חברי הועד, אולם יושב ראש הועד לא בא לישיבה, הישיבה הוכל להתקיים ואם תפקיד היושב ראש בישיבה זו יוכל למלא חבר אחר של ועד ההנהלה, שיבחר בתחילת הישיבה על ידי חברי הועד, המשתתפים בישיבה.
72. בהצבעת בישיבת ועד ההנהלה והיה לכל חבר הועד הזה קול אחד וקול אחד בלבד.
73. (א) ועד ההנהלה יוכל לדון בישיבתו בכל ענין שהוא, שבחום סמכויותיו, ויוכל לקבל החלטות בישיבתו בכל ענין שהוא, שבחום סמכויותיו, בנוכחות רוב חברי הועד.
- (ב) החלטת ועד ההנהלה תתקבל בישיבת הועד ברוב קולות חבריו.
74. ועד ההנהלה מוסמך לבחור את נציגי האגודה באגודה מרכזית או בתאגיד אחר, אלא אם רדשו כי בחירת זו תעשה כאסיפה הכללית, שליש מחברי הועד, או אחד מהרשאים לדרוש כינוס אסיפה כללית לפי סעיף 40 של תקנות זה.
75. ועד ההנהלה יסמיך שניסאו יותר מחבריו - או אחד או יותר מבין חבריו ובנוסף לכך אחר או יותר מעובדי האגודה - לתחום בשם האגודה על מסמכים ותעודות וחתימותיהם כיחר של שנים או יותר מבין בעלי זכות החתימה האלה תחייבנה, בצדוף חותמה האגודה, את האגודה; וזאת בתנאי כי לפחות אחד החותמים בפועל בשם האגודה יהיה חבר ועד ההנהלה.

76. ועד ההנהלה יהיה רשאי לקבוע לגבי זכות החתימה הנאים נוספים לאמור בסעיף 75.
77. החלטה ועד ההנהלה - בדבר חתימה בשם האגודה ובדבר הנאי החתימה - תישאר בחוקף כל עוד לא שונה כדון או כל עוד לא נתקבלה כדון על ידי ועד ההנהלה החלטה אחרת בדבר החתימה ובדבר הנאי החתימה, אולם בכפוף להוראות סעיף 61 של תקנון זה.
78. ועד ההנהלה יאפשר פעולת ועדת הביקורת כאמור בסעיפים 85, 86 של תקנון זה.
79. כל דבר הנדון בישיבת ועד ההנהלה וכל החלטותיו ירשמו בספר הפרוטוקולים של ישיבות ועד ההנהלה.
80. כל פרוטוקול ישיבת ועד ההנהלה, על כל דפיו ועל כל העתקיו, יחתם על ידי יושב ראש הועד, או על ידי חבר הועד, ששילא את מקומו בישיבה זו, וליד חתימה זו הוטבע חותמת האגודה.
81. כהונתו של חבר ועד ההנהלה תפסק בקרוב אחד מאלה:
- (א) חבר הועד הודיע בכתב לוועד ההנהלה על התפטרותו ;
- (ב) נמצא בלתי כשיר לפי דין לשמש כחבר הועד.

ועדת הביקורת

82. (א) ועדת הביקורת היבחר על ידי האסיפה הכללית, מבין חברי האגודה, ישירות או בקלפי, והקלפי תהיה קבועה ולא נידחת.
- (ב) ועדת הביקורת היבחר למסך שנתיים ותמלא את תפקידה במסך שנתיים; לא נבחרה ועדת ביקורת חדשה עם סיום שנתיים אלה מכל סיבה שהיא - תמשיך ועדת הביקורת הקיימת לבחן בתפקידה עד בחירת ועדת הביקורת החדשה, ואולם בתנאי כי ועדת ביקורת לא תכהן ולא תמלא את תפקידה יותר מאשר 27 (עשרים ושבעה) חודש לאחר בחירתה.
83. מספר חברי ועדת הביקורת יהיה שלוש.
84. אם לא יהיה חבר ועדת הביקורת ויחדל למלא תפקיד של חבר ועדת זו:
- (א) אם היה חבר ועדת הקלפי או ועדה לניהול הכסדות, שבאמצעותה נבחרה ועדת הביקורת, או אם הוא קרוב של חבר ועדת הביקורת או אם הוא חבר ועד ההנהלה או אם הוא קרוב של חבר ועד ההנהלה ; או
- (ב) אם הוא בעל זכות חתימה בשם האגודה ; או
- (ג) אם הוא עובד האגודה.
85. ועדת הביקורת:
- (א) תבחן את הקצוות פעולות האגודה, רשויותיה ומוסדותיה
1. מבחינה טכנית וכלכלית,
 2. מבחינת היעילות,
 3. ומבחינת טוהר הסידות.
- (ב) תקבל מלונות מחברי האגודה כלפי רשויותיה ומוסדותיה ותדון בהם ;
- (ג) תבדוק את מוסקי האגודה ;
- (ד) תבדוק את פעולות רשויות האגודה ומוסדותיה, אם פעולות אלו הואמות את החלטה רשויות האגודה ואם ביצוען היה תקין.

80. (א) ועדת הביקורת תבחר מבין חבריה, בישיבתה הראשונה לאחר בחירתה, יושב ראש ועדת הביקורת.
- (ב) ישיבות ועדת הביקורת התקיימנה לעת הצורך ולא פחות מפעם בחודשיים.
- (ג) כל דבר, הנדון בוועדת הביקורת, וכל החלטותיה ירשמו בספר הפרוטוקולים של ועדת הביקורת ופרוטוקול ישיבת ועדת הביקורת יחתם על ידי כל חברי ועדה זו, שנבחרו בישיבת זו.
- (ד) ועדת הביקורת תפעל תוך הקפדה על ניהול תקין של ישיבותיה ופעולותיהן.
- (ה) החלטות ועדת הביקורת התקבלנה ברוב דעות חבריה.
- (ו) כל מסמך, פניה או בקשה אל ועדת הביקורת יערך בכתב ויחתם לפחות על ידי שנים מחבריה.
- (ז) רשאה ועדת הביקורת להטיל על אחד מחבריה לבדוק נושא מסוים, שהוא כתחום טיפול; החליטה על כך הוועדה - רשויות האגודה חבטנה לו את מלוא עזרתם לכיצוע הטלה שהוטלה עליו.
87. כל מסמך של ועדת הביקורת ופניה של ועדת הביקורת לוועד ההנהלה בכלל זה, יהיו קבילים רק אם נעשו לאחר דיון בוועדת ביקורת והחלטת ועדה זו על כך.
88. (א) ועדת הביקורת תעביר את המצאות לוועד ההנהלה לדיון והחלטה, או תזמין להציג את הדברים בישיבת ועד ההנהלה כפי טועד ההנהלה יחליט; ועדת הביקורת תקבל את תבונה ועד ההנהלה והחלטותיו לגבי כל ענין שתובא לידיעה ועד ההנהלה, על ידי ועדת הביקורת או מטעמה.
- (ב) ועדת הביקורת תביט דין ותשכון לאסיפה הכללית השנתית ובנוסף לכך לאסיפה כללית מיוחדת שתקדים לפי דרישת ועדת הביקורת.
89. ועדת הביקורת וחבריה לא ישתתפו בישיבות ועד ההנהלה, אלא אם הישיבה דומנה כיוזמת הוועדה הזו או לפי דרישתה או בהתאם לסעיף 70 של תקנון זה או אם היא או הם הוזמנו לישיבת זו על ידי יושב ראש ועד ההנהלה במיוחד.
90. ועדת הביקורת לא תפעל כרשות מבצעת, אלא כרשות מבקרת בלבד, על פי הסמכויות שהוקנו לה בתקנון זה.

הון האגודה וקרנותיה:

91. הון האגודה מורכב מסכומי השתתפות חבריה בהונה.
92. חבר האגודה ישתתף בהונה, כדמי חבר, בסכום שיקבע על ידי האסיפה הכללית ואשר לא יקטן מ-1000 (אלף) שקל, וכל עוד לא החליטה האסיפה הכללית על סכום השתתפות חבר האגודה בהונה, יהיה סכום זה 1000 שקל (אלף שקל).
93. הנאי ואופן השתתפותו של חבר האגודה בהונה יקבעו על ידי האסיפה הכללית ובכפוף להוראות תקנות זה.
94. רשאה האסיפה הכללית להחליט, מפעם לפעם, על השתתפות נוספת של חברים בהון האגודה, כיון במיטתין וכיון בעקיפין, לשם מימון השקעות האגודה, וזאת בכפוף לתוראות סעיפי תקנון זה, הרגים בהון האגודה ובהשתתפות בהון זה.

95. האגודה תייסד קרנות והנהל אותן, אם תמצא לנכון לעשות זאת ובחנאי כי הקרנות האלו תפעלנה בתחום מטרות האגודה ; וכן בהתאם לעקרונות הקואופרציה ; וכן בהתאם לתקנון זה.
96. חבר האגודה ישתתף בקרנותיה והנאי השתתפותו זו ושעוריה יקבעו, כדי פעם בפעם, על ידי האסיפה הכללית.
97. האגודה תוכל להחליט עם יסוד קרן כי היא "קרן מותרת" ואזי תפעל האגודה בהתאם לסעיף 106 של תקנון זה.
98. חשבונות הון האגודה וחשבונות קרנותיה ינוהלו בספרי האגודה באופן שיאפשר את קביעת חלקו של כל חבר מחברי האגודה בהון זה ואת סכומהשתתפותו בפועל של כל חבר מחברי האגודה בכל קרן מקרנות האגודה.

תשלומים ומלוות:

99. חבר האגודה ישא בהוצאות המיישבותו ובהוצאות יסוד האגודה, הוצאות ניהול ובהוצאות כלליות, מיוחדות וחוזרות.
100. חבר האגודה ישלם תמורה ההוצאות, המוזכרות בסעיף 99 דלעיל ותמורת השרותים הניתנים לו, כפי שתקבע, כדי פעם בפעם, האסיפה הכללית או ועד הנהלה האגודה, בהתאם לתקנון זה ובכפוף למטרות האגודה.
101. חבר האגודה ישלם תמורת השרותים המוניציפליים, הניתנים על ידי האגודה - בהתאם להחלטותיה.
102. (א) ועד הנהלה יוכל לחייב את חברי האגודה, בתשלום הפרטי הצמדה וריכית, בגין כל סכום שלא שולם בסועד שנקבע לכך. הכל כפי שועד הנהלה יקבע.
- (ב) לא נקבע סועד תשלום, לגבי סכומכל שהוא, יהיה זמן מפרעון עם דרישה והאגודה תהיה רשאית להתחיל בהליכי טשטש או בוררות, לגביה חוב מחבר, ללא התראה ועצם פתיחה בהליך כאסור תהווה את הדרישה.
103. חבר האגודה ישלם את השלומיו, היטליו וססיו בהתאם לאסור בתקנון זה ובשעורים ובסועדים שיקבעו על ידי רשויות האגודה.
104. האסיפה הכללית תחליט על מלוח פנימי מחבריה, אם תראה צורך לעשות זאת והנאי המלוח יקבעו, כדי פעם בפעם, על ידי רשויותההאגודה, המוסמכות לכך והן תבצענה את התחלטות האלה ותפעלנה על פיהן.
105. האסיפה הכללית תחליט, אם תמצא לנכון, על תשלומים מרוכזים למסדות חוץ, הנותנים שרותים לחברי האגודה וכן היא תחליט על חיוב חשבונות חברי האגודה בהתאם לכך ועל גביה סכומים בהתאם לכך.

פריון זכויות:

106. אדם, שחברותו באגודה פקעה, האגודה תשלם לו תמורת חלקו באגודה וכן תמורת חלקו בקרן מהקרנות המוחזרות, אם הן קיימות באגודה ומנוהלות על ידיו ואם האגודה החליטה, עם יסור קרן זו, שהיא קרן מוחזרת, כאמור בסעיף 97; אם התמורה הנ"ל תשלם האגודה לאדם המוזכר לעיל בערכו הנקוב של הסכום, שנגבה ממנו להון ולקרן המוזכרים לעיל, בסמיכות להוראות תקנות זה והוראות הפקדונות האגודה העיתונית, ובמקום בן יוחזרו לו יתרות המילדות והעצמים, שנגבר ממנו בהתאם לתנאים שבקבעו על ידי רשויות האגודה.
107. נכסי האגודה אינם ניתנים למדידון או לחלוקה בין חברי האגודה ואדם, שחברותו באגודה פקעה, יהיה זכאי אך ורק להתחזר סכומים ולקבלת הטלומים כמפורט בסעיף 106 לעיל.
108. אדם שחברותו באגודה פקעה - התשלום שיטולם לו לפי הסעיף 106 של תקנון זה, יבוצע תוך שנתיים מיום פקיעת חברותו באגודה.
109. אדם, שחברותו פקעה ושבמקומו נתקבל, כחבר האגודה, אדם אחר - התשלום לאדם, שחברותו באגודה פקעה, יבוצע כאשר יתקבל במקומו האדם האחר הנ"ל ולא יאוחר משנתיים מיום פקיעת החברות.
110. אדם, שחברותו באגודה פקעה, האגודה תפעל לבכור, בנוסף לאמור בסעיפים 106 עד 109 כולל, של תקנון זה, כמפורט בסעיף 125 של תקנון זה.
111. חבר האגודה יהיה אחראי לחובותיה, במקרה של פרוקה, בסכום של 1000 (אלף) שקל וזאת בנוסף לסכום שהתחייב על חבר זה בהון העצמי של האגודה.
112. אחריותו של חבר לשעבר לחובות האגודה, במקרה של פרוקה, כפי שהיו קיימים בעת שחרל להיות חבר בה, היא לתקופה של שתי שנים מהיום שנה הכספים אשר בה חרל הנ"ל להיות חבר האגודה.
113. אחריות עזבון חבר האגודה, שחברותו באגודה פקעה עקב מותו, לחובות האגודה, במקרה של פרוקה, ובפני שהיו קיימים בסעת מותו, היא לתקופה של שנה אחת מהיום שנה הכספים, שבה נפטר החבר הזה.

שנה כספים:

114. שנה הכספים של האגודה היא תקופה של 12 (שנים עשר) חודש המתחילה כל שנה ביום 1 באוקטובר והמסתיימת בשנה שלאחריה, ביום 30 בספטמבר.

הנהלת החשבונות:

115. האגודה הנהל את ספרי החשבונות שלה -
בצורה תקינה,
ביעילות,
באופן, שספרים אלה ישקפו את מצבה הכלכלי, הכספי והמסקי של האגודה בהתאם
למקורה האגודות השיתופיות; לתקנות האגודות השיתופיות ולחקנון זה; וכן
בהתאם להוראות רשם האגודות השיתופיות ומבקר החשבונות של האגודה.
116. ועד ההנהלה של האגודה חייב בניהול סדיר ויעיל של חשבונות האגודה ושל פנקסיה.
117. ועד ההנהלה של האגודה יבין לכל שנה הכספים מאזן שנתי וחשכון רוח והפסד - הון
4 (ארבעה) חודשים מהיום שנה הכספים של האגודה - בצורה ובנוסח שיהיו תואמים
פקודת האגודות השיתופיות, את תקנות האגודות השיתופיות, את החקנון הזה ואת
הוראות מבקר החשבונות של האגודה.

ביקורת חשבונות:

118. המאזן השנתי, חשכון הרוח וההפסד וכן החשבונות, העודות והמסכים, אשר אותם
יש לצרף למאזן זה, ימסרו על ידי האגודה לביקורת סיד עם סיום הכנתם והון 4
(ארבעה) חודשים מהיום שנה הכספים של האגודה למבקר החשבונות של האגודה.
119. המאזן השנתי, חשכון הרוח וההפסד, חשבונות האגודה, העודות, המסכים, ספריה
ופנקסיה יבוקרו על ידי מבקר חשבונות שיבחר על ידי האגודה.
120. חברי האגודה ועובדיה וכן חברי ועד ההנהלה שלה יסייעו למבקר החשבונות בביצוע
הביקורת, האמורה בסעיפים 118, 119 של חקנון זה, בדרך היעילה ביותר וימסרו לה
את כל הדיעות, ההסברים, העודות, המסכים, הספרים והפנקסים הדרושים לכך.
האגודה תהיה רשאית למסור את בקורת החשבונות גם לברית פקוד ובמקרה כזה בכל מקום
בהקנון זה בו כתוב מבקר חשבונות יראו כאילו כתוב בריה פקוד.

פ ח ת:

121. האגודה תפחית - מדי שנה בשנה - את ערך נכסיה היצרניים והשרותיים בשעורים
טובסכים או לפי הוראות מבקר החשבונות.

פרק שמורה ורווחים:

122. 25% מהרווחים, שיהיו לאגודה בכל שנה כספים שהיא, אם יהיו לה רווחים אחרת שנה,
יועברו לקרן השמורה של האגודה.
123. עודף הרווחים של האגודה, אם יהיו לה רווחים, יוקדש למפעלי האגודה ולקרנותיה,
וזאת בהתאם למקודת האגודות השיתופיות, לתקנות האגודות השיתופיות, לחקנון זה
ולחלטות האסיפות הכלליות של חברי האגודה.

124. כספי הקרן המסורה מותרים לעסקים ולהשקעה, אך אסורים לחלוקה בין חברים או חברים לשעבר.
125. האגודה לא תשלם לאדם, שחברותו באגודה פקעה, כל סכום שהוא חסרת חלקו בקרן המסורה.

פעולות האגודה ועסקיה

כספים והלוואות

126. האגודה תוכל לקבל כספים, הלוואות, התחייבויות, ערבויות ואשראי עד כדי שעור, שיקבע על ידי האסיפה הכללית ובהתאם לתנאים, שיקבעו על ידיה;
127. האגודה רשאית - לבטחון הכספים, הלוואות, הערבויות והאשראי, שינחנו לה - לחתום על סטות והתחייבויות וכן לשעבד את רכושם במקרקעין ובמיטלטלין.
128. האגודה תוכל לתת הלוואות, מקדמות ואשראי בהתאם להנחיות האסיפה הכללית ובכפפות למטרות האגודה, המפורטות בתקנון זה וסעוריהם ותנאיהם יקבעו על ידי ועד ההנהלה.
129. שיעור ההלוואות, המקדמות או האשראי, שינחנו על ידי האגודה, וכן תנאיהם יקבעו על ידי ועד ההנהלה.
130. (א) האגודה לא תתן לאף חבר הלוואה, אלא על פי הסכם בכתב.
- (ב) לסמן אשראי, אין חובה בהסכם בכתב.
- (ג) החלטה ועד ההנהלה בדבר הלוואה המפרטת את מועד מדידות, כרסום כפרוטוקול ישיבת ועד זה, בשלמות או בסעורין, דינה כדין הסכם בכתב.
- (ד) חבר האגודה, שיקבל הלוואה סמנת למטרה מסוימת וישתמש בה לא למטרה זו, יהיה חייב להחזיר את ההלוואה הזו מיד לאחר דרישת ועד ההנהלה לעשות זאת ובתנאים שיקבעו על ידי ועד זה, כמלואה או אחרת, הכל לפי החלטה הועד.

ת ק צ י ב:

131. האגודה תערוך כל שנה תקציב, לכל שנת כספים, ותתקציב הזה, על כל פרטיו וסעיפיו וכולל תקציב שוטף, מסקי ומוניציפלי וכולל תקציבי מפעלים וכן חכונות השקעות, יוכן על ידי ועד ההנהלה ויאשר על ידי האסיפה הכללית לגבי כל שנת כספים ולפני תחילתה.

השימוש במקרקעין:

132. הקצאת קרקע לשימוש חברי האגודה תעשה בהתאם למטרות האגודה, כמפורט בתקנון זה.
133. (א) הקצאת קרקע ומקרקעין והעברת זכויות בהם, בין בשכירה, בין בחכירה, בין בהעברת חכירה, בין בשכירות והעברתה, בין במתן רשות והעברה ובין בכל צורה אחרת, הכל בהסורה או בלא הסורה, תעשה והתבצע על פי החלטות האסיפה הכללית או על פי החלטה ועד ההנהלה שתפעל בנושאים הנזכרים לעיל על פי הנחיות המפורטות של אסיפה כללית ועל פי הוראות תקנון זה, ובתנאי כי העשייה והביצוע הנזכרים לעיל יהיו מאושרים אישור מוקדם ובכתב, כדין ובהתאם לתקנון זה.
- (ב) הוראות הסעיף 133' עדיפות ומחייבות, על אף כל חוזה מוקדם או מאוחר.
- (ג) העשייה והביצוע המוזכרים בסעיף 133' הם בכפוף לכל החלטת אסיפה כללית שלא בוטלה והיא בת תוקף.

134. האגודה הפעל, בכל הנוגע להתייחסות, אדמה ומקרקעין, בשם חבריה, חבוא בדברים והנהל מטא ומתן עם בעלי הקרקע או בעלי זכויות על הקרקע והחחום, אם יהיה צורך בכך, על חוזים והסכמים.
135. חבר האגודה ואדם אחר לא יקבל להתחזק ולא יחזיק ולא יהיה מחזיק במקרקעין בחחום האגודה ללא אישור האגודה וללא הסכמתה מראש ובכתב דיוקא. החזיק אדם מקרקעין שלא כאמור, הייב למסרם לאגודה תוך 30 יום מדרישתה על פי החלטה ועד ההנהלה ולאגודה או מי שהיא הסנה תהיה זכות תביעה למימוש ואכיפת האמור.
136. א) ביחידה מקרקעין, המסמכת למגורים, לא יחזיקו אלא חבר ובן זוגו שגם הוא חבר באגודה, ובן קרוב מספחה ובן זוגו שנקבעו בכתב על ידי שני המחזיקים, בהנאי ששניהם חברים באגודה. למרות האמור לעיל תהיה זכאות להתחזיק ביחידה מקרקעין לאלמן (ה) ו/או גרוש (ה) שהם חברים באגודה.
- ב) יחידה דיור לא ניתנת לפיצול או חלוקה, ובכל מקרה שיווצר מצב לפי דין, לפיו אמורה להתבצע חלוקה - האגודה תפרה את הזכויות לכל יחידה המקרקעין כשהיא תופשיה מכל אדם וחפץ.
- ד) חבר האגודה לא יהיה רשאי להעביר, להחכיר או להשכיר את זכויותיו במקרקעין, המוחזקים על ידיו, או בחלק ממקרקעין אלה, בין בבעלות, בין בחכירה ראשית, בין בחכירה ששנה ובין בכל צורה אחרת, ללא אישור האגודה וללא הסכמתה - לכל אדם שהוא, ובן הוא לא יהיה רשאי להרשות ולהמשיך להרשות שימוש במקרקעין המוחזקים על ידיו, ללא אישור האגודה וללא הסכמתה, על ידי אדם כל שהוא למעט האמור בסעיף קטן א' הנ"ל.
137. חופרו הוראות סעיף 136 לעיל, תהיה לאגודה בנוסף לכל לזכות ו/או לתרופה אחרת, זכות תביעה ויריבות כלפי המפר.
138. חבר האגודה רשאי להעביר מקרקעין או זכות במקרקעין, אגב מקיעה חברותו באגודה, לאדם אחר רק אם קבלה האגודה את האדם האחר כחבר האגודה וזאת על פי הוראות התקנון הזה בדבר חברות באגודה ובדבר קבלת חברים.
139. א) רצה חבר האגודה להעביר את כל המקרקעין או הזכויות במקרקעין, שיש לו באגודה, לאדם שאינו חבר באגודה (להלן - הקונה) ימסור הודעה בכתב לוועד ההנהלה, בצירוף בקשה הקונה להתקבל כחבר באגודה.
- ב) לא נתקבלה החלטה חיובית בדבר קבלתו של הקונה המוצע כחבר באגודה, רשאי החבר לחזור ולהציע קונים נוספים.
- ג) זכותו של חבר למכור, בתמורה ובן ללא תמורה קיימת רק אם כל בעלי המקרקעין או הזכויות במקרקעין, המהווים ביחד יחידה מקרקעין שלמה פעלו כאמור לעיל, בו זמנית באופן שהעברה הקנין תוכל להתבצע רק לגבי יחידה מקרקעין שלמה ונפרדת.
140. לאגודה זכות לגבי שטחי המסכמת שיוחברו לה לנהוג בהם סנהג בעלים, כפוף להגברות שבחוזזה עם בעלי הקרקע.
141. הוחלט או נקבע, לגבי מקרקעין האסורים להספר לחבר האגודה, שהקטר החוזי יהיה במיטריין בין החבר לבין סינהל מקרקעי ישראל, לא יחחום חבר האגודה על הסכם כל שהוא ולא יקבל הזקה ולא יחזיק במקרקעין כל שהם בחחום האגודה אלא לאחר שקבל אישור לכך בכתב מהאגודה, בו יפורט בהנאי יסודי שהוא חבר באגודה ובהתאם להנאים המפורטים באישור.
142. א) תוקצו לאדם, שאינו חבר האגודה או באו לרשותו מקרקעין, על פי כל דין, לא יהיה האדם הזה רשאי למכור, להחכיר, להשכיר, למסור את האחזקה או את השימוש של המקרקעין האלה, או זכות בהם או לטנות את יעודם, אלא לחבר האגודה ובן כהנאי כי קיבל לכך אישור מועד האגודה.
- ב) המחזיק במקרקעין ובזכות בהם בניגוד לאמור, בסעיף לעיל, דינו כדין מסיג גבול, וזכות תביעה ויריבות לאגודה.

143. א) עברו זכויותיו של חבר האגודה מכוח ירושה, בין ללא צוואה ובין בטל צוואה, יתקבל היורש כחבר לאגודה כתנאי שעמד בתנאי הסכירות ואושרה חברותו על ידי ועדת הקבלה כמפורט בהוראות תקנון זה.

ב) לא יתקבל יורש כאמור כחבר אגודה, יחולו לגביו ולגבי יחידת המקרקעין כל הכללים וההנחיות המפורטים בתקנון זה והחלים על חבר שהוצא מהאגודה ואושרה הוצאתו על ידי האסיפה הכללית כמפורט בסעיף 21 דלעיל ודינו כדין חבר כזה.

144. חבר האגודה אינו רשאי לסבור או להחזיק או להחזיק מקרקעין הסותרים על ידי או להתיר החזקה או שימוש בהם, אלא רק לאדם, שהוא חבר האגודה, ואף זאת בהסכמת האגודה.

145. א) חבר האגודה יפעל בהתאם לכללים, שנקבעו על ידי האגודה בכל הנוגע לתכנון ולבניה ובכל הקשור ב-"חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965", על היקונו, ובתקנות ובצווים שפורסמו לפי חוק זה.

ב) חבר האגודה לא יעשה פעולה כל שהיא מסוג הדברים שחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 והתקנות על פיו, לרבות כל צד והיתר החלים עליהם או לגביהם, ללא אישור מוקדם בכתב מהאגודה.

146. האגודה רשאית ומוסמכת בנוסף לכל האמור בתקנון זה:

א) לקבוע כללים בכל הנוגע למכנון ובכל הקשור ב-"חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965", על היקונו, ובתקנות ובצווים, שפורסמו לפי חוק זה;

ב) לתכנון, לבצע ולהבכיר פיתוח השתיה ציבורית, לפי הצרכים של האגודה ושל חבריה, במקרקעין שבתחום היטוב "נומיה", בתחום פעילות של האגודה ובתחום המסבצת הקרקעית של האגודה;

ג) לקבוע את התנאים לסתן הלוואות לחברי האגודה וזאת בלא קשר לתנאים שבתם האגודה מקבלת הלוואות;

ד) לקבוע גובה הרבית על הסכומים המגיעים לחבר האגודה ועל סכומים המגיעים מחבר האגודה לאגודה וזאת לפי חוק המדינה, כמפורט בהוראות תקנון זה ובהתאם להנחיות האסיפה הכללית.

זכויות חבר וחובותיו:

147. חבר האגודה - זכויותיו מובטחות לו בהתאם לחוקי המדינה, לתקנון ולתחלטה רשויות האגודה, במסגרת מטרותיה וסמכויותיה.

148. האגודה תבטיח את זכויות החבר, המפורטות והרשומות בתקנון זה, באמצעות רשויותיה ואם יהיה צורך בכך - באמצעות מוסדות, שיקבעו במיוחד לשם כך ואשר סמכויותיהם תהיינה כמפורט לסמכויות האסיפה הכללית ולסמכויות ועד ההנהלה.

149. זכות ההשתתפות באסיפה הכללית וזכות ההצבעה בה לא תשללנה מחבר האגודה מחמת חוב כספי לאגודה או מסיבה אחרת, כל שהיא.

150. א) זכותו של חבר האגודה לקבל כל שרוח, הניתן על ידי האגודה לחבריה בהתאם לתקנון זה, כמסגרת מטרותיה וסמכויותיה ובתחום להחלטות רשויותיה.

ב) זכויותיו של חבר אגודה לא תשללנה ממנו כאשר ואם כושר עבודתו ימגע, באופן מלא או חלקי, כתוצאה מסבב כריאותו או נכותו או גילו.

ג) חבר האגודה ישתמש בזכויות, הנובעות מחברותו באגודה, אך ורק אם סילק את כל המגיע ממנו לאגודה, בהתאם לחשבונותיה ולהודעותיה ובכפיפות להוראות הסעיפים 149, 152 ו של תקנון זה.

ד) זכות של כל חבר האגודה להינות מטרותיו של כל מפעל משותף של האגודה.

151. נחקקו אדם ובן זוגו לאגודה כחברי האגודה, זכאים הם שהוקצה להם יחידת קרקע לכורים, כהנאי כי יחתם הוצה עם מנהל מוקדעי ישראל בדבר יחידה זו, בחוץ פרק זמן שיקבע על ידי ועד ההנהלה והוצה זה לא בוסל לאחר חתימתם עליו ויהיה לפי נוסח שיקבע בין האגודה לבין מנהל מוקדעי ישראל ושיאושר כדיון ובהתאם לתקנון זה.
152. חבר האגודה יזכה מהאגודה ומרשויותיה ליחס, השווה ליחס לכל חבר אחר של האגודה, ללא כל הפליה.
153. א) חובה על חבר האגודה לסלא אתר תוראות הקנון הזה, בין כספיות ובין אחרות ואחר החלטותיהן והוראותיהן של האסיפות הכלליות ורשויות האגודה האחרות.
- ב) חבר האגודה יסלא אתר ההחייבויותיו, בין כספיות ובין אחרות, הנובעות מהקנון זה, מהחלטות רשויות האגודה ומההחייבויות של האגודה - בהתאם לתקנון זה ולהחלטות רשויות האגודה.
154. הרשימות כספיות האגודה תחייבנה כל חבר אגודה בקשר לכל ענין, הנוגע לחובותיו הנובעות מחברות באגודה.
155. דין חברות באגודה כדיון חתימה על ההחייבות, הנובעת מהקנון זה וכדיון ההחייבות, הנובעת מחברות באגודה.
156. אחריותו של חבר האגודה לחובות האגודה ולהחייבויותיה חלה גם לגבי חובות והתחייבויות, שהאגודה קבלה על עצמה בהקופה בה החבר הנ"ל לא היה חבר באגודה, וכל זאת בהתאם להוראות מבקר החשבונות.
157. חבר האגודה, אשר לא קיים ההחייבות מההחייבויותיו על פי תקנון זה, או הפר ההחייבות זו או לא קיים החלטת או הוראה של רשות מרשויות האגודה ונוכח ועד ההנהלה בכך - רשאי ועד זה להטיל על החבר הזה קנס, שלא יעלה על 500 (חמש מאות) שקל לכל מקרה של אי קיום או הכרה, כאסור. הסכום הנ"ל יעודכן מזמן לזמן על ידי האסיפה הכללית.
158. מעשה מסוים או מחל מסוים הנמשכיםאו שמצב שנוצר בגינם נמשך פרק זמן כלשהוא, דין כל 24 שעות כדיון מקרה נפרד של אי קיום או הפרה והינם כבהיגות "אי קיום נמשך של ההחייבות".
159. הקנס בסעיף 157 לתקנון זה הוא קנס אזרחי, והוא כבהיגות פיצוי על נזק כללי או על נזק שאינו ניתן להערכה בכסף.
160. אין בסמכותו של ועד ההנהלה להטיל קנס, כדי לפגוע בסמכותה ובזכותה של האגודה לתבוע פיצויים על נזק סיועד או בר הערכה או בר הוכחה.
161. חבר האגודה ישתתף בהוצה, ישלם את חלקו בחוץ זה וישלם את כל חובותיו וחשבוניות לאגודה בהתאם לתקנון זה ולהחלטות רשויותיה ובהתאם לחשבונות שיוגשו לו על ידי האגודה וכן בשעורים ובסופרים, אשר יקבעו על ידי רשויות אלה.
162. חבר האגודה ישתתף באופן פעיל בחיי הסק, החברה והקהילה של האגודה, ברשויותיה ובמסדרותיה ויסלא כל מפקיד שיוטל עליו על ידי האגודה וכל זאת בהתאם לתקנון זה ולהחלטות האסיפה הכללית ובכפוף למטרות האגודה.
163. האגודה רשאית לספק את שירותיה גם להאגיד וגם לאדם יחיד, שאינו חבר האגודה, בכפוף להנהיגות האסיפה הכללית, בהתאם להחלטות ועד ההנהלה ולפי התנאים שיקבעו על ידיהם, אולם כהנאי שיהיה מראש הסכם בנדון.
164. האגודה הוכל לעסוק עם האגיד ועם אדם יחיד, שאינו חבר האגודה, בכפוף למטרות האגודה ולהתנאים שנקבעו, מדי פעם בפעם על ידי רשויותיה.
165. האגודה מוסמכת ורשאית לחבנון ולבצע פיתוח חשתיה ציבוריים במקרקעין בהתאם לצרכיה ולצרכי החברים שלה, במקרקעין שבהחזקה ובהחזק פועלותיה.
166. האגודה מוסמכת ורשאית לפעול להכנון וריכוז הבניה, ארגון מחדש ושינוי יעוד של מקרקעין - בהתאם היטוב "נופיה" ובהתאם פעילותה של האגודה.
167. האגודה רשאית לספק את שירותיה לאנשים חברי האגודה, בהתאם להחלטות רשויותיה.

ישוב סכסוכים:

168. כל סכסוך, הנובע מהכרזה באגודה או מעסקי האגודה, לרבות פרוט תקנון זה או פרוט מעיף מסעיפיו, אשר יתגלה
- בין : חברים, חברים לסעבר, יורשיהם או הנציגים החוקיים - מצד אחד
- לבין : האגודה, חבריה, פקידיה או חברי ועד ההנהלה שלה - מצד שני
- יסמך לפי דרישה אחד הצדדים לבוררות בפני בורר או בוררים, שיחשבו על ידי ועדת הביקורת של האגודה.
169. נמסר סכסוך לבוררות, כאמור בסעיף דלעיל, תמתיים הבוררות תוך 3 (שלושה) חודשים מיום מסירת הסכסוך לבוררות וחובת הבוררים לסיים הבוררות תוך תקופה זו, אולם רשאי הבורר להאריך תקופה זו בשלושה חודשים נוספים.
170. הרואה את עצמו נפגע על ידי כל פסק שהוא של הבוררים, המועלים בהתאם לסעיף 169 של תקנון זה, יוכל לערער על הפסק הזה, תוך 30 (שלושים) יום מיום קבלת הפסק, בפני ועדת בוררים מיוחדת, שמספר חבריה יהיה לפחות שלושה, ואשר התמנה במיוחד על ידי מבקר החשבונות ואשר חבריה לא יהיו הבוררים, הסוכרים בסעיף 168 של תקנון זה.
171. לא הוגש ערעור על פסק הבוררות, כאמור בסעיף דלעיל - יהיה הפסק סופי וטחייב את הצדדים בתום 30 יום מיום הפסק.
172. (א) תקנון זה מהווה גם הסכם בוררים כללי ומיוחד ולא יהיה צורך בחתימת הסכם בוררות נפרד לכל ענין, הקשור בבוררות והסוזכר בתקנון זה.
- (ב) כל חילוקי הדעות, הנובעים למקרקעין, זכויות עליהם או בהם, לרבות עניני כף-רשות ולרבות כל ענין בהתאם לסעיפים 132, 133, 137, 142 של תקנון זה יוכרעו בבוררות לפי תקנון זה ול-"נוטית" תהיה זכות חביעה בהתאם לכך.
173. הבוררים, שיפעלו לישוב סכסוך על פי הוראות תקנון זה:
- (א) לא יהיו קשורים בדיני ראיות, בדיני נוהל וסדרי דין ובחוק המחתי; וכן
- (ב) יוכלו להחליט פת אחד או ברוב דעות; וכן
- (ג) יוכלו לקבל כל החלטה שהיא ולתת כל פסק שהוא, לרבות צו זמני, צו מניעה או צו עשה וצו ביצוע בעין, הן חלקיים, הן סופיים והן על דרך של פשרה וכן הם יוכלו לא לאשר פשרה בין הצדדים בסכסוך.
174. הבוררים ידונו ויפסקו בסכסוך כמעמד שני הצדדים, אולם הם רשאים לרונ ולפסוק גם במעמד צד אחד, אם שני הצדדים הוזמנו כדין; וטלוח החזמנה לבוררות, לדין בפניה ולמסירת עדות בפניה באמצעות דואר רשום תחשב כהזמנה לדין.

פרק האגודה:

175. החלטה לפרק את האגודה תהיה בה תוקף:

- (א) אם נקראה אסיפה כללית מיוחדת לשם דיון ולהחלטה של פרק האגודה ; וכן
- (ב) אם הצביעו בעד ההצעה לפרק את האגודה, באסיפה הכללית המיוחדת הנ"ל, לפחות שני שלישים מחברי האגודה ; וכן
- (ג) אם ההחלטה על פרק האגודה אושרה בכתב על ידי ועדת הבקורת ; וכן
- (ד) אם לפחות שני שלישים מחברי האגודה חתמו על בקשה, כאמור בסעיף 146(1) של פקודת האגודות השיתופיות ; וכן
- (ה) אם רשם האגודות השיתופיות אישר את ההחלטה הנ"ל.

176. (א) במקרה של פרק האגודה מרצון ושלא מרצון, כל הזכויות הנכסות והכספיות, להוציא זכויות במקרקעין ולמקרקעין הכוללות גם זכויות חוזרות וכן בר-רשות שיטתו בידי האגודה, יחולקו - לאחר סילוק כל חובותיה שזה בשנה בין חברי האגודה.

(ב) פרק - לרבות כל מעשה, מחל או דבר שיעשה או יתחווה או יקרה לפי צו הפרוק, ויש בו משום חיסול האגודה או פרוקה או משום מעשה פשיטה דגל - או דבר שיש בו כדי לפגוע באפשרות המעשית ליטע בעתיד את הוראות סעיף 176א, הכל באופן שאילו נעשה או קרה בזמן הפרוק, היו חלות הוראות סעיף 176א הנ"ל.

177. האמור בסעיף דלעיל הוא בכפוף להחלטות האסיפה הכללית של חברי האגודה שקוימה לא יאוחר מששה חודשים לפני ההחלטה של האגודה על הפרוק.

178. במקרה של פרק האגודה - הוצאות הפרוק הכללונת כחובות האגודה.

תקנון, תיקונו ושינויים בו:

179. (א) תקנון זה מהווה חוקה בין חברי האגודה, בינם לבין עצמם, וכן בין החברים - כולם יחד וכל אחד לחוד - לבין האגודה.

(ב) תקנון זה, מהווה הסכם לפיו האגודה וכל אחד מחבריה מסכימים מראש להחיל את דיני מדינת ישראל על כל ענייניהם, לרבות כל עסקי האגודה ופעולותיה וכל הנובע מהוראות תקנון זה, וכן הסכם, לפיו מחייבים האגודה וכל אחד מחבריה להתדיין, למרות האמור בכל דין, בפני המוסדות השיפוטיים הישראליים, לרבות בדרות על פי תקנון זה.

180. תקנון זה מהווה יפוי כח בלתי חוזר והרשאה בלתי חוזרת לאגודה לפעול בשם חבריה בכל ענין כתיבתם מטרותיה ומטבותיה.

181. החלטה על שינוי תקנון או תיקונו תהיה בה תוקף:

- (א) אם היא נתקבלה באסיפה הכללית, שנקראה במיוחד לשם כך ; וכן
- (ב) אם נהקיימו לגבי החלטה זו הוראות תקנות האגודות השיתופיות בדבר מספר חברי האגודה המשתתפים באסיפה הכללית, שבה דנים על תיקון תקנון ובדבר מספר המצביעים בעד ההצעה על תיקון זה ; וכן
- (ג) אם ועדת הבקורת אישרה בכתב את ההחלטה הזו ; וכן
- (ד) אם רשם האגודות השיתופיות אישר את ההחלטה הזו.

הגדרות ופרשנות:

ה ג ד ר ו ת:

182. בתקנון זה יש לביטויים, הרשומים מטה, מובן כמפורט להלן:

(א) אגודה - "נרפית" - אגודה שיתופית בע"מ.

(ב) תקנון - תקנות האגודה, אשר על פיהן היא נרשמה ואשר אושרו על ידי רשם האגודות השיתופיות, לרבות כל שינוי בהן וכל תיקון שלהן;

(ג) שרות - שרות, אשר האגודה תחליט, מרי מעם בפעם, לתת או לספק אותו או שהאגודה נותנת או מספקת אותו בפועל, בהתאם לתקנון זה ובהתאם למטרותיה ולסמכויותיה.

(ד) מקבל שרות - מקבל שרות מהאגודה, בין אם הוא חבר האגודה ובין אם אינו חבר האגודה.

(ה) מקרקעין - קרקע, כל הבנוי והנטוע עליה וכל דבר אחר, המחובר אליה חיבור של קבע, זולת מחברים הניתנים להפרדה, וכן טעק הקלאי, מפעל תעשייתי, מתקן ומפעל ביישוב קהילתי במרי;

(ו) מיטלטלין - נכס מוחשי למינהו, חוץ ממקרקעין;

(ז) בעלות - לרבות חכירה, חכירה מטנה, היות בר-רשות או כל צורת החזקה אחרת וכן כל זכות טובת הנאה - ראויה או מוחזקה;

(ח) נכס - כל נכס וכל רכוש, בין מקרקעין ובין מיטלטלין, כסף, שוה כסף, וכן זכות או טובת הנאה, ראויות או מוחזקות, לרבות חלק הנכס ולרבות זכות בנכס;

(ט) אסיפה כללית שנתיית - אסיפה כללית, המוגדרת במקורות האגודות השיתופיות או בתקנות האגודות השיתופיות או בתקנון זה כ"אסיפה כללית שנתיית" וכן אסיפה כללית, שבסדר יומה נכללו הנושאים, העניינים ומעייפי המשנה, המפורטים בסעיף 47 של תקנון זה, כולם או מקצתם;

(י) ק ר ו ב - בעל, אשה, בן, בת, נכד, נכדה, חתן, כלה, בעל הנכדה, אשת הנכד, אח, אחות, אם, אב, סב, סבתא, חותן או חמות;

(יא) בוררות - כולל בוררות של בורר יחיד, של ועדת בוררים, של ועדת בוררות ושל חברי ועדות אלו.

פ ר ש נ ו ת:

183. בתקנון זה - הביטויים הרשומים מטה יפורשו כמפורט להלן:

(א) תקנון - תקנון זה יפורש תמיד בצורה הרחבה ביותר ושום סעיף של תקנון זה ושום הוראה מהוראותיו לא יפורשו כאילו הם כאים לצמצם הוראה אחרת, אלא להיפך; וכן כל סעיף וכל הוראה יראו אותם כמבטברים וגם מהווים הוראה נפרדת.

(ב) לשון יחיד - כולל רבים ולהיפך, אלא אם נאמר בכל הוראה שהיא של תקנון זה, כמפורש או מכללא אחרת;

(ג) לשון זכר - כולל נקבה ולהיפך;

184. לא תהיה מועמדות לחברות האגודה אלא אם האגודה החליטה על כך ואם ורק אם נחתם הסכם בין האגודה לבין המועמד, המסדיר את כל היחסים, לרבות בעניני חברות ולרבות הזכויות הקטורות במקרקעין.
185. כל הסכם שייענה בין האגודה או החלטות רשויותיה ובין חבר מחברות לבין מי שאינו חבר בה החורג ממטרות האגודה או מהוראות התקנון יהיה בטל מעיקרו.
186. במידת והועד ימצא זאת לנכון והדבר תלוי בטקול דעתו הסוחלט וחבלעדי יוכל הוא להתקשר עם "ניר שהומי" - אגודה ארצית שיחומית להחישבות עובדים עבריים בישראל בע"מ" או אגודה שתומית אחרת וליהן לה הסככיות הנכללות בסעיפים 168, 170, 175(ג), 181(ג) במקום ועדת הבקורת.