21

מדינת ישראל

גנזך המדינה

ארכיון ירושלים

9/1970 – 8/1970

לוס ירושלים
ג-1/10929
R00059cs
2-120-9-3-1
תאריך הדפסה 10/12/2020

מחלקה

משרד

מס. תיק מדיניות

070

ᏩᏙᏓᏂ ᏓᏍᏗᏍᏕᏒ

ᏗᏓᏂᏍᏗᏍᏕᏒ ᏂᏍᏗᏍᏕᏒ

ᏍᏗᏍᏕᏒ _____

ᏍᏗᏍᏕᏒᏍᏕᏒ-ᏍᏗᏓᏂᏍᏗᏍᏕᏒ _____

ᏍᏗᏓᏂᏍᏗᏍᏕᏒ _____

ᏍᏗᏍᏕᏒ _____

ᏍᏗᏍᏕᏒᏍᏕᏒ

ᏍᏗᏍᏕᏒᏍᏕᏒ

ᏍᏗᏍᏕᏒᏍᏕᏒ

3.4.70 ص
24.8.70 - 3b

ירושלים, כ"ג באלול תש"ל
24 בספטמבר 1970

אל : ד"ר י. הרצוג - מנכ"ל המשרד

מאת: י. ברקוביץ

הנדון : היחידה לאיכלוס ירושלים
סמוכין: מכתבך מיום 6.9.70

אוכל לסיים העניינים שבטפול היחידה בתוך כחדש וחצי.
לפיכך, אני מציע לסיים את קיומה העצמאי של היחידה ב-15.11.70.

כל המסמכים והמפות יועברו למשרדי החברה לשיקום הרובע היהודי בבתי רוטשילד.

אני מודה לך, מקרב לב, על ההערכה שהבעת לעבודתי ביחידה.

ב ב ר כ ה ,

י. ברקוביץ

העתק: מר ש. שילה
מר מ. סיפרוני
מר א. רונן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

זכרון דברים מפגישה שהתקיימה ביום 9.8.70

נוכחים: מר יוסף ברקוביץ
מר שמואל שילה

הנדון: היחידה לאכלוס ירושלים

מר ברקוביץ מסר למר שילה על פעולותיו במסגרת היחידה לאיכלוס ירושלים.

1. פעילות

הבניה החדשה נכנסה פחות או יותר לתלם ונעשית ע"י הגופים השונים כמו משרד השכון, מינהל מקרקעי ישראל וכו'. למשרד ראש-הממשלה אין יותר בכורה. התפקיד כיום הוא לנסות ולקשור את הקצוות ולתאם בענינים שטרם הסתיימו.

עיקר הטפול מתרכז ב-60 המשפחות המתגוררות במזרח ירושלים. מאחר שהדבר לא נוגע ישירות לשום משרד מטפל מר ברקוביץ בענינים שמתעוררים ישירות עם ראש-העיר.

ישנה קרן הלוואות בשותפות עם משרד השכון והעיריה. הקרן היא בסך 300.000 ל"י ונוצלה ממנה כבר כמחצית.

אם כל עבודתו של מר ברקוביץ תתרכז בטפול ב-60 המשפחות, בסטודנטים וכו', אזי מוטב לחסל את היחידה ואין צורך שמשרד ראש-הממשלה יעסוק בכך. מאידך, אם תתעורר בירושלים בניה מתודשת גדולה לאחר איכלוס כל רמת אשכול והגבעה הצרפתית ויהיה צורך בהרחבת התשתית הרי שיתכן ויהיה ליחידה תפקיד.

2. תקציב

ישנו תקציב די גדול. מר ברקוביץ מבקש לשבת עם מר ספרוני כדי לקבוע כללים.

רשם: שמואל שילה

תפוצה: חיק היחידה לאיכלוס ירושלים
מר יוסף ברקוביץ
מר מ. ספרוני (ראה סעיף 2).

נספח ב: יחידה לאיכלוס ירושלים

הצוות לשלמה

1. מרקם צוות לענייני י-ם יהיה מורכב מ:
(א) ראש העיר או נציגו
(ב) מנהל מחוז ירושלים במש' הפיתוח
(ג) מנהל היחידה לאיכלוס י-ם במש' רוה"מ

2. הצוות ירכז את כל הפעילות הקבועה באיכלוס מחיר של י-ם .

3. הצוות יעסוק ביישום הוכניות ההייסדות,בתחום הפעילות בין הגורמים השונים,בעדה ובבקרה על לוח הזמנים.

4. הצוות יגיש לועדת השרים, תוך חודש,הוכנית עם לוח זמנים מפורט בה יצויין כיצד לסיים את בנייה ואיכלוס רמת אשכול,הגבעה הצרפתית וגבעה יעקוב עד סוף שנת 1971.

5. הצוות יגיש לועדת השרים,תוך זמן סביר, הכנית עם לוח זמנים להכנון ובנייה איזור שרפון הנביא .

6. הצוות יגיש לועדת השרים הכנית מפורטת לבינוי הקרית הממשלתית במז' י-ם ולהעברת מטרדי הסיפון, ההקלאות ומקצ' לי-ם .

7. הצוות יגיש הכנית רב שנתית (מגמה 10 שנים) להגדלת אוכלוסיה י-ם ב-200 אלף יהודים.ההוכנית תיכלול גם את ההוכניות לטווח הקצר ותפרט מה יש לעשות בכל שנה משנות ההכנית .

8. הצוות יעסוק עם ביסוס יהודים במסגרות שלא בבנייה ההדשה ל"י מתן עדה לעבירות ורכישת הנויות,מטרדים ודירות.

9. הצוות יעסוק עם בהרון בעיותיהם של תושבי מז' י-ם (שכון,מהה,וביוב')

10. הצוות לקיים בשיתוף עם המשרדים הנוגעים בדבר ועדות לפי הצורך. (ועדות הבנון,הקשיב,קליטה עליה וביוב').

11. הצוות ירכז את כל ההומר המוגש לועדה השרים לענייני ירושלים .

12. הצוות יהיה כפוף לועדת השרים ויידווח לועדה על התקדמות העבודה לעתים מזומנות .

13. רכוז ההומר והעבודה יהיה ביחדה לאיכלוס י-ם במש' רוה"מ.
מנהל היחידה שירכז את עבודת הצוות יהיה נציג רוה"מ בכל הקשר לאיכלוס מחיר של י-ם .

ירושלים , כ"ט בטבת תש"ל
31.2.70

ד ב ר י ה ס ב ר

ההתרגנות לגבי אוכלוס מהיר של ירושלים מוסברת ע"י כמה עובדות ומגמות יסוד שהן:

(1) א ו כ ל ו ס י ה

בהתחשב בסיעודי הריבוי הטבעי והרבלי ההגירה (הגירה כניסה והיציאה) של כלל האוכלוסיות, ילך ויגדל מקלה כל אוכלוסיית הסיעוסים ב-ס בסך האוכלוסיה מכרבע כיום לכ- 30 אחוזים בעוד 10 שנים .

א ו כ ל ו ס י ה-ב י - ס (א ל פ י ם)

	סה"כ	יהודים	אחרים	האחרים ב- % מסה"כ
1.1.69	275.0	(1 203.2	(1 71.8	26.1
לפי מגמות קליטות- 1980	355.0	(2 250.0	(1 105.00	29.6

1) המקורות ל.ס.ס.
2) המקורות: הנחה המבוססת על ההנחה שהמגמות שהיו קליטות בשנים האחרונות תימשכנה .

(2) ק ר ק ע

כמה הנתונים המניציפלי במרכז העיר מגיע ל-37 אלף דונם.
כמה הנתונים המוניציפלי במזרח העיר עגיע ל- 67 אלף דונם.
הצפיפות במרכז העיר היא כ- 5.3 נפשות לדונם.
הצפיפות במזרח העיר היא כ- 1.0 נפשות לדונם.(4)
לירושלים פריפריה נרחבת בפני העיר בה הצפיפות נמוכה הרבה יותר .

(3) מצב פוליטי

כמל המשתתפים שהוסכו ל-ס יסתרו בלתי מיושבים, ילך ויגדל בעתיד הלחץ מבינ"ל לביטול איחודה של העיר או לפחות לצמצם משהו .

שינוי מצב נתון בפני העיר היה קל יותר לפני שנתיים מאשר היום, ניתן להניח במידה ודאות מסוימת, משינוי מצב נתון בעוד שנתיים או שלוש יהיה קשה יותר מאשר בהווה .

---

(4) ללא אוכלסית העיר העתיקה המתרכזת בשטח כבומבס, מגיעה בפיעות זו ל- 0,7 נפשות לדונם בלבד .

(4) ת כ ל י ל ו ת - ה ה ו ר ה

קיימים כיום קשיים רבים ביישום חוק י-ם, מבלי שההיטבות לעורותיה תקבל ההיכה ניכרת ומבלי שינקטו אמצעי מדיניות להחסת ההיטבות בסד' הנדר, ילכו הקיבוצים ויגדלו.

לעבודות ובמטרה זאת קשה והרצון לשנות את מבני הדברים בשטח ע"י יישום מהיר של חוק י-ם מחידך, מהייבים ההתרגנות מיוחדה.

כל ההתרגנות ברוכה להביב 2 הבטרות הבאות:

(1) החסת קצב הבנייה של הסטהיסו דמה הנכול, בבקה ברמתיה, נוה יעקוב, עד לגבר בנייה הוך שנתיים (סוף 1971).

(2) הכנה תוכנית רב שנתית והכוונה ביבוטה, להגדלה אוכלוסיה י-ם ב-200 אלף יהודים, (כליבוי מבעי, מהגירה בנימית ומעליה).

אם נניח מהוכן הוכנית להגדלה אוכלוסיה י-ם ב-200 אלף יהודים הוך 10 שנים יסתנה הרכב האוכלוסיה בי-ם כדלקמן:

ה א ו כ ל ו ס י ה ב י - ם ה ש נ ת 1980 (א ל פ י ם)

	סה"כ	יהודים	אחרים	אחרים ב-% מסה"כ
לפי מגמות הקליטות	355.0	250.0	105.0	29.6
לפי התכנית המוצעת	505.0	400.0	105.0	20.8

הגשמת הוכניה זו הסנה כמבון להלוטיק את הקובדות והמגמות לגבי האוכלוסיה, המבנה והמבנה הכולימי של י-ם.

הם יוהלט להגשים תוכניה זו, כוטע לבדוק אמצעות לפעולה בכיוונים הבאים:

1. הבטקה מרבית כל קרקעות לכל היעודים (מגורים, מסחר, תעשיה, מלונאות וכיו"ב) לכשך 10 שנים.

2. הכנת תוכניות מיתאר כל כל המבנים הנ"ל.

3. מיתוה התבתיה כל כל המבנים הנ"ל הכולל מהיתה הדרכים הנהה רשתות מים, ביוב, טלפון גז וכיו"ב.

4. מיתוה התבתיה העירונית מביטים עורקיים, מים, ביוב, וכיו"ב.

5. בניית הבנינים בבתים העבה בבסות גדולות.

6. בבר תבתוה מסביב לבנינים ואיכלוס.

יתרונות ההבקה הם:

1. ניתן להלק באופן מבמבי את ההוצאה בבנייה לבריבים הבאים:

1. הוצאות הבנון.
2. הוצאות מיתוה התבתות לפני ההילת הבנייה (מהיתה דרכים, מים ביוב, וכיו"ב).
3. הוצאות הבנייה.
4. הוצאות מיתוה מיוחד גבר הבנייה.

ההוצאה בגני הבעיבים הראבונים מגיעה לכ- 20 אחוזים מבך הוצאות הבנייה, עם הבומה העבודה הדרוכה בעבודות המיתוה היא נבוכה בהבאתה לבנייה מבנים. בגלל מיבות אלה ניתן להבנן ולהתה את כל הבתים מיובבדל לרבות הבתבנים כל-אחד מבדלה הבלבים ובך האדם בבנייה הקיימים ביום.

2. בדך הוהן הדרוש להבנון ומיתוה (היינו עד להקיבה היעודות של הבית הראבון), הוה בבנה והבי. בדך הקבה המיתוה של הבתים המיועדים לבנייה ההייה מתוהי דבן מבטקה לייבם מיבה בנייה מודרניבה הבהובות בעולם- והקונות הן לדרישות הארכיטקטיות והן להבבון בבה אדם בבנייה.

ב. לבניית בתים גדולות שהתבטל ע"י כיתות כל בתים. בירתבים יצגם יתרונות כלכליים לגוף המורידים בסה"כ ההוצאה הכבושה על כל דירה ודירה.

ג. הבנייה נוחה מאוד בכל המסתים מיועדו לרשות הכבנים.

עקב קליים הרמוניים בגוף מחסור בכח אדם לבנייה, הרבה אדמות, בעיות בבטיחות ומולטיות סבוכות וכיו"ב נראה לרץ ביבוי מוקלט של רוה"ם ורבוי הנוכח בדירה יהבטרו איבלום מהיר של י-ם.

מזה בבוטבם המורכב בנוכחי התפקידים הקרויים באיבלוס בדרה ירושלים והבבוף לוכדה הנדים לבניני ירושלים עוד לקדם את ההתיבות בסדרה הכיר.

משרד ראש הממשלה

3.4.70

היחידה לאכלוס ירושלים

יוסף ברקוביץ

איכלוס ירושלים

הרצון להגדיל את אוכלוסית י-ם במהירות הוא ברור ואינו זקוק להסברים. קיים ויכוח אחד והוא קצב הגידול של אוכלוסית העיר. מצד אחד קיימת הטענה שאפשר להגדיל את אוכלוסיית העיר ב-200 אלף יהודים תוך 4 שנים ומצד שני שרוכות לעם כך 17 שנים ויותר.

המתנגדים לאיכלוס מהיר של העיר מציינים עורה של מגבלות שהעיקריות בהן הן:

(1) הכנון ובנייה חפוזים עשויים לעגוע באופי העיר וביופיה ובכיוהד יביאו לטעויות ולצוארי בקבוק בפיתוח התחית העיר והשירותים לתושבים.

(2) בגלל המחסור בכח אדם בבנייה והעסוקה מלאה במשק, לא ניתן לבנות בתקופה קצרה בהיקף גדול כ"כ בי-ם. הרצון לבנות בהיקף גדול יביא לקליית מחירי המגרשים, הדירות וכל הבנייה.

(3) בנייה בהיקף גדול ביי-ם מצריכה הגדלה עצומה של ההקציב המסלהי שהוא כידוע מתוח מאד הן מצד ההוצאות והן מצד ההכנסות.

טיעוני המתנגדים לבנייה מהירה מלווים בנתונים על הוצאות הבנייה ההתפוקה למועסק בי-ם ובמקומות אחרים. נתונים אלה מראים שהוצאות הבנייה לכל מ"ר בכל יעוד (מגורים, מסחר, העסייה וכיו"ב) הם גבוהים יותר בי-ם מאשר במקומות אחרים בארץ. כמו כן מורים נתונים אלה שההתפוקה למועסק (במ"ר בנייה) נמוכה יותר בי-ם מאשר במקומות אחרים בארץ ולכן ע"מ לבנות אותו היקף בנייה דרושים בי-ם יותר עובדים מאשר במקומות אחרים.

הבדיקה שנעשתה ע"י שוללי הפיתוח המהיר של העיר לוקה בשני חסרונות עיקריים השוללים אותה למעשה.

(א) הבדיקה שנעשתה להשלכות לגבי העתיד נעשו בצורה סטטית ולא דינמית. דהיינו, לא הביאו בחשבון שינויים אפשריים בהגדלת התפוקה למועסק ובהורדת הוצאות הבנייה בעתיד.

(ב) לא הביאו בחשבון שניתן בצורת אירגון אחרת לגפרי מהנהוגה כיום בהכנון ובבנייה להתגבר על הכנון ובנייה חפוזים (טענה 4 של שוללי הבנייה המהירה לעקל), על המחסור בכח האדם (טענה 2 לעיל) וגם על בעית ההקציב (טענה 3 של שוללי הפיתוח המהיר).

כמובן שלא ניתן להגדיל את אוכלוסית העיר ב-200 אלף יהודים בתוך 4 שנים.
אך קיימת אפשרות ריאלית להלוטין להגדיל את אוכלוסית העיר בכ-200 אלף יהודים
בתקופת זמן מינימלית (נניח בסביבות 10 שנים) וגם לדאוג לבנייה נוספת כגון
משכנות עוני, המרכז העירוני וכיו"ב.

יתר על כן, נצתן לעשות זאת בתוך כ-10 שנים בלבד בצורה יותר יפה, יותר טובה
וגם יותר זולה מאשר בסיסות המקובלות בתוך קרוב ל-20 שנה. כמובן שזה יכול להעשות
תוך דאגה לתשתית העירונית, לבניית מקורות התעסוקה וכיו"ב.

להלן עיקרי ההצעה :

1. בראש וראשונה יש לדאוג לכך שיועמדו בראש לרשות המתכננים קרקעות לכל הייעודים
(מגורים, מסחר, תעשייה, פלונאות וכיו"ב) בהיקף שיספיק לבנייה למשך 10 שנים.

2. לכל השטחים שיועמדו לרשות המתכננים יוכנו תכניות מיתאר של השטחים הנ"ל ויועברו
הן לביקורת ציבורית (כנהוג בתכניות אב) והן לועדות הבנייה המקומית והמחוזית.

3. לאחר שתכניות המיתאר יקבלו את האישורים הרשמיים, יפתחו את התשתית-של-הכבישים
והמדרכות (הזיפות והריצוף ייעשו רק עם גמר בניית המבנים), הנחת רשתות מים, ביוב,
טלפון, חשמל תת-קרקעי, גז וכיו"ב.

4. ~~אאא~~ פיתוח התשתית העירונית כבישים עורקיים, מים, ביוב וכיו"ב.

5. לאחר גמר הפיתוח האמור יחלו בבניית המבנים בסיסות גדולות הן במגורים והן
בכל שאר הייעודים כגון איזור התעשייה, מרכזים מסחריים וכיו"ב.

6. בגמר בניית הבנינים יאפשר פיתוח השטח (הפיתוח הצמוד) כגון סלילת וריצוף
הכבישים והמדרכות, מגרשי חנייה, גידור, גינון וכיו"ב.

7. איכלוס המגורים, המרכזים המסחריים, התעשייה וכיו"ב.

דברי הסבר להצעה:

1. עד למלחמה בנו בי-ם וגם במרבית המקומות בארץ בצורה מסורתית - היינו היו בונים בית אחד או מספר בנינים, אח"כ היו בונים במקום אחר בית או מספר בנינים וכך הוקמו הערים. מהמלחמה התחילו (ברמת אשכול, גבעה צרפתית, נווה יעקוב) בתכנון ובבנייה של שכונות שלמות. היינו מתכננים את כל שטח השכונה כולל כבישים, בתי מסחר, בתי ספר וכיו"ב ובגמר התכנון בונים את כל השכונה. הוכח שבנייה בשיטה זו יותר יעילה ויותר יפה מהשיטה הקודמת.

מה שמוצע כאן הוא שיתכננו את כל האיזורים, תכניות המיתאר שיובאו גם לדיון ציבורי רחב (שלא כנהוג עד היום) יביאו לכך שהתכנון יהיה מוצלח יותר.

בסידה והטרים מתכננים בירושלים, ניתן לבצע את התכנון גם בתל-אביב, בבאר-שבע וכיו"ב. לכן מיבבלת המחסור במתכננים בירושלים עקב הגדלת ניכרת של התכנון - למעשה אינה קיימת. כך ניתן לזרז את תכנון השכונות ולמעשה את הבנייה בשלב מאוחר יותר.

2. לפיתוח התשתית דרושה השקעת עבודה בשנה הרבה יותר מאשר בבניית בנינים. בעוד שהגדלת הבנייה בי-ם דורשת הגדלת עובדי אתרים של עשרות אלפים, הרי לפיתוח התשתית דרושה תוספת של כ-1,000 עד 2,000 לכל היותר.

3. מאחר, התכנון והפתוח דורשים כשנתיים, כמו שהוסבר כאן שניתן לתכנון ולפתח על אף המחסור בכוח אדם. ע"י כך ניתן להביא כל השטחים לכך שיהיו מוכנים לבנייה מיידית.

מסקלם של התכנון והפיתוח בסך הוצאות הבניה הוא נמוך (כ-10 עד 20 אחוז) ולכן ניתן לעשות זאת כבלי להגדיל את התקציב הממשלתי בצורה בולטת.

4. כאמור, התכנון והפיתוח ימשכו לפחות שנתיים. יתכן שבעוד שנתיים המשק יכנס לתיתון בפעילותו הכלכלית ואז יהיו פספיק פועלים לבניית המבנים.

אבל ניתן לעשות זאת גם בצורה יותר בצוייה. במשך השנתיים של התכנון והפיתוח ניתן ליישם שיטות בנייה הנהוגות בעולם אשר הן חוסכות כוח אדם וגם זולות יותר - (כמו למשל הבנייה הטרומית) ולכן בעוד שנתיים שלוש ניתן לבנות במסות גדולות בהוצאה זולה ובמינימום כוח אדם באתרי הבנייה.

כל זה דורש ארגון מיוחד. הארגון המוצע לכך הוא הקמת צוות שיהיה מורכב מ :-

1) מנהל היחידה לאיכלוס י-ם במטרד הגה"מ (שיהיה כפוף ישירות להגה"מ).

2) ראש העיר.

3) מנהל מחוז י-ם במטרד השיכון.

כל שאר הבעיות יפתרו ע"י הקמת ועדות אד-הוק כגון ועדת הכנון, ועדת אכלוס וכיו"ב.

הצעה מפורטת על הארגון הרצוי הוגשה לרוה"מ ביום 6.2.70 ע"י היחידה.

מסגרת היחידה לאיכלוס מזרח ירושלים

תפקידי היחידה: א. תכנון ואכלוס הרובע היהודי בעיר העתיקה
ב. תאום תכנון ואכלוס ירושלים המזרחית
ג. טיפול וזירוז בהעברת משרדי הממשלה לירושלים
ד. טיפול בנושאים מיוחדים הקשורים בירושלים.

א. הרובע היהודי - העיר העתיקה

הפעולות ברובע היהודי הופקדו בידי משרד ראש הממשלה בתוקף החלטת הממשלה.
ראש הממשלה מינה את מר י. תמיר כנציגו וכראש היחידה.
בשלב ראשון לעבודת היחידה, הוגדרו תפקידיה בסיקור, מפוי, תכנון וביצוע כל הפעולות הקשורות בבינויה מחדש של העיר העתיקה, ובשלב הראשון של הרובע היהודי.
עיקר עבודת היחידה בשנה הראשונה, התרכז בנושאים הבאים:

1. ביצוע סקרים מקיפים על העיר העתיקה הכוללים סקר דמוגרפי, סקר היסטורי, סקר מבנים, סקר שימושים, סקר בעלות וכו'.
2. מפוי מצבי ומדידות המבנים והשטחים השונים.
3. הכנת תוכניות פיתוח לרובע הכוללות:
   א. את כל מערכות האינפרסטרוקטורה - מים, חשמל, ביוב וניקוז.
   ב. שקום כל מערכות השבילים ודרכי הגישה הקיימות ברובע.
   ג. תכנון ופריצת דרכים ושבילי גישה נוספים.
4. הכנת תוכנית כוללת לרובע - תוכנית בנוי ותוכנית ארכיטקטונית
5. הכנת תוכנית שפוץ מפורטות למבנים
6. הכנת תקנון ותדריך לבניה
7. פקוח על הבניה המתבצעת ברובע היהודי
8. טיפול בבעיות משפטיות הקשורות בנושאי קרקע ובעלות
9. איכלוס והקצאת מבנים.

על הפעולות הנ"ל אחראית היחידה ומבצעת אותן הן באופן עצמאי, והן על ידי התקשרות עם גורמים שונים בעלי נסיון וידע מתאימים לנושא זה.

העבודה ברובע היהודי מחייבת פעולות תיאום רבות בין גופים שונים כגון משרדי ממשלה, עיריית ירושלים, צוותות תכנון, מקורות אינפורמציה וכו'.

ב. ירושלים המזרחית

בהמשך לתוכנית שהוגשה על ידי היחידה ונתקבלה על ידי ראש הממשלה, להגדלת אוכלוסית ירושלים בכ-40,000 נפש, בשלוש השנים הקרובות, פועלת היחידה להשלמת התכנון הכולל הקשור לבצוע תוכנית זו.
עיקר משימות היחידה בנושא זה הן:

1. השתתפות בהכנת תוכנית האב לפיתוח ירושלים
2. יזום והכנת תוכניות מפורטות לשטחים המיועדים לפיתוח מידי
3. הכנת פרוגרמות לתכנון השטחים
4. תאום וטפול בהחשת התכנון, מהתכנון הרעיוני ועד לתוכניות מפורטות
5. טיפול בנושאי רכוז והפקעות קרקעות בשטחים הנ"ל
6. יעוד השטחים לשימושיהם השונים
7. הכנת תוכניות האכלוס לשטחים הנ"ל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
   a. [illegible]
   b. [illegible]
   c. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

ג. טיפול וזירוז בהעברת משרדי ממשלה לירושלים

בהתאם להחלטות הממשלה כאחד ממקורות הגידול העיקריים, רואה הממשלה כיום מישנה חשיבות להעברת משרדי ממשלה מתל-אביב לירושלים.
עיקר תפקידיה של היחידה בנושא זה:

1. בדיקה של כל אותן יחידות ממשלתיות הנמצאות עדיין בתל"אביב
2. אתור שטחים וזרוז הליכי אכלוס היחידות המועברות
3. רכוז ועדות הביצוע הבינמשרדיות המוקמות מטעמי הממשלה לנושאים אלה.

ד. טיפול בנושאים מיוחדים הקשורים בירושלים.

היחידה יוזמת ומטפלת בהעברת גופים ומוסדות אשר אינם בשליטת הממשלה, וכן עוסקת בהכנת חוכניות כלליות כפרויקטים לביצוע ולעידוד עלית גופים אלה לירושלים.

מסגרת פעולות זו של היחידה עשויה לגדול ולהשתנות בהתאם לבעיות נוספות אשר תתעוררנה עם התקדמות הטיפול בנושא.

A. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

C. [illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד ראש הממשלה היחידה לאכלוס ירושלים

שם התפקיד: הממונה על אכלוס ירושלים.

<u>תיאור התפקיד:</u>

נציג ראש הממשלה בכל הנושאים הקשורים לבעיות ירושלים.

מכין, יוזם ומשתתף בדיוני ועדות הממשלה לנושא ירושלים.

אחראי להכנת תוכניות השיקום בעיר העתיקה.

מכוון ומתאם התכנון הכולל בשטחי ירושלים.

חבר הועדות המקצועיות העליונות להנחיות התכנון.

מרכז ומתאם גופים בין משרדיים בדרג עליון, לנושאים הקשורים באכלוס ירושלים.

יוזם ומכוון פרויקטים מיוחדים בנושאי ירושלים.

מתאם הגופים הפועלים מטעם הממשלה בשטח ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד ראש הממשלה

היחידה לאכלוס ירושלים

שם התפקיד: סגן הממונה על אכלוס ירושלים.

<u>תיאור התפקיד:</u>

לפי חלוקת תפקידים שתקבע בינו לבין הממונה וכל תפקיד אחר שיוטל עליו בנושא זה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד ראש הממשלה

היחידה לאכלוס ירושלים

שם התפקיד: עוזר ראש היחידה לעניני העיר העתיקה

<u>תיאור התפקיד:</u>

מרכז פעולות היחידה בעיר העתיקה.

אחראי בפני ראש היחידה לביצוע תוכנית העבודה ברובע היהודי.

תיאום הצד המינהלי בעבודת היחידה בעיר העתיקה.

מרכז מינהלי של עבודות הסקר והמדידה בעיר העתיקה

טיפול בנושאי האכלוס הפיזי ברובע היהודי.

מרכז פניות הציבור לאכלוס ברובע היהודי.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד ראש הממשלה

היחידה לאכלוס ירושלים

התפקיד: עוזר מכני

<u>תאור התפקיד:</u>

שם התפקיד: מזכירת היחידה

תאור התפקיד:

ביצוע תפקידי המזכירות של היחידה.

טפול בחומר מגוון, מיון דואר והכוונתו, קבלת הכתבות והדפסתן.

קביעת פגישות ותאום לוח זמנים של מנהלי היחידה

מתן תשובות ומסירת אינפורמציה לפונים אל היחידה.

כנוס ותאום ישיבות ועדות שונות בהתאם להוראות הממונה.

אחראית לתיוק ושמירת החומר השייך ליחידה

פגישות עם קהל פונים ומתן הסבר בעניינים פשוטים, הקשורים בפעולות היחידה, ולבירור פניות המופנות לעובדי היחידה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] 31 — [illegible]

32 — [illegible]

6 — [illegible]

[illegible]

מסגרת היחידה לאיכלוס מזרח ירושלים

תפקידי היחידה: א. תכנון ואכלוס הרובע היהודי בעיר העתיקה.

ב. תאום תכנות ואכלוס ירושלים המזרחית.

ג. טיפול וזירוז בהעברת משרדי הממשלה לירושלים.

ד. טיפול בנושאים מיוחדים הקשורים בירושלים.

א. הרובע היהודי - העיר העתיקה.

הממשלה הטילה על ראש הממשלה ריכוז הטיפול בהחשת איכלוסה של ירושלים העתיקה והמזרחית.
ראש הממשלה מינה את מר י. תמיר כנציגו וכראש היחידה.
היחידה תעסוק בטיקור, מיפוי, תכנון וביצוע כל הפעולות הקשורות בבינויה ואכלוסה מחדש של העיר העתיקה, ובשלב הראשון, של הרובע היהודי.
עיקר עבודת היחידה בשנה הראשונה, תתרכז בנושאים הבאים:

1. ביצוע סקרים מקיפים על הרובע היהודי, הכוללים סקר דמוגרפי, סקר היסטורי, סקר מבנים, סקר שימושים, סקר בעלות וכו'.
2. מיפוי מצבי ומדידות המבנים והשטחים השונים.
3. הכנת תוכניות פיתוח לקובע הכוללות:
   א. את כל מערכות האינפרסטרוקטורה - מים, משמל, ביוב וניקוז.
   ב. שקום כל מערכות השבילים ודרכי הגישה הקיימות ברובע.
   ג. תכנון ופריצת דרכים ושבילי גישה נוספים.
4. הכנת תוכנית כוללת לרובע - תוכנית בנוי ותוכנית ארכיטקטונית.
5. הכנת תוכנית שפוץ מפורטות למבנים.
6. הכנת תקנון ותדריך לבניה.
7. פקוח על הבניה המתבצעת ברובע היהודי.
8. טיפול בבעיות משפטיות הקשורות בנושאי קרקע ובעלות.
9. איכלוס והקצאת מבנים.

על הפעולות הנ"ל אחראית היחידה ומבצעתן אותן הן באופן עצמאי, והן על ידי התקשרות עם גורמים שונים בעלי נסיון וידע מתאימים לנושא זה.

העבודה ברובע היהודי מחייבת פעולות תיאום רבות בין גופים שונים כגון משרדי ממשלה, עיריית ירושלים, צוותות תכנון, מקורות אינפורמציה וכו'.

ב. ירושלים המזרחית

בהמשך לתוכנית שהוגשה על ידי היחידה ונתקבלה על ידי ראש הממשלה, להגדלת אוכלוסית ירושלים בכ-40,000 נפש, בשלוש השנים הקרובות, פועלת היחידה להשלמת התכנון הכולל הקשור לבצוע תוכנית זו.
עיקר משימות היחידה בנושא זה הן:

1. השתתפות בהכנת תוכנית האב לפיתוח ירושלים.
2. יזום והכנת תוכניות מפורטות לשטחים המיועדים לפיתוח מידי.
3. הכנת פרוגרמות לתכנון השטחים.
4. תאום וטפול בהחשת התכנון, מהתכנון הרעיוני ועד לתוכניות מפורטות.
5. טיפול בנושאי רכוז והפקעות קרקעות בשטחים הנ"ל.
6. יעוד השטחים לשימושיהם השונים.
7. הכנת תוכניות האכלוס לשטחים הנ"ל.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב. טיפול וזירוז והעברת משרדי ממשלה לירושלים (כולל צ.ה.ל. וכוחות בטחון).

בהתאם להחלטות הממשלה וכאחד ממקורות הגידול העיקריים, רואה הממשלה כיום מישנה חשיבות להעברת משרדי ממשלה מתל-אביב לירושלים.
עיקר תפקידיה של היחידה בנושא זה:

1. בדיקה של כל אותן יחידות ממשלתיות הנמצאות עדיין בתל-אביב.
2. אתור שטחים וזירוז הליכי אכלוס היחידות המועברות.
3. רכוז ועדות הביצוע הבינמשרדיות המוקמות מטעם הממשלה לנושאים אלה.
4. תיאום עם ועדת הדיור המרכזית בנושאים הנ"ל.

ד. טיפול בנושאים מיוחדים הקשורים בירושלים.

היחידה יוזמת ומטפלת בהעברת גופים ומוסדות אשר אינם בשליטת הממשלה, וכן עוסקת בהכנת תוכניות כלליות כפרויקטים לביצוע ולעידוד עליית גופים אלה לירושלים.

הערה:

מסגרת פעולות זו של היחידה, עשויה לגדול ולהשתנות בהתאם לבעיות נוספות אשר תתעוררנה עם התקדמות הטיפול בנושא.

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

A. [illegible]
B. [illegible]
C. [illegible]
D. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

Note:

[illegible]

משרד ראש הממשלה היחידה לאכלוס ירושלים

שם התפקיד: הממונה על אכלוס ירושלים

<u>תיאור התפקיד:</u>

נציג ראש הממשלה בכל הנושאים הקשורים לבעיות ירושלים.

מכין, יוזם ומשתתף בדיוני ועדות הממשלה לנושא ירושלים.

אחראי להכנת הוכניות השיקום בעיר העתיקה.

מכוון ומתאם התכנון הכולל בשטחי ירושלים.

חבר הועדות המקצועיות העליונות להנחיות התכנון.

מרכז ומתאם גופים בינמשרדיים בדרג עליון, לנושאים הקשורים באכלוס ירושלים.

יוזם ומכוון פרויקטים מיוחדים בנושאי ירושלים.

מתאם הגופים הפועלים מטעם הממשלה בנושאי ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד ראש הממשלה היחידה לאכלוס ירושלים

שם התפקיד: סגן הממונה על אכלוס ירושלים

תיאור התפקיד:

עוזר לממונה בכל נושאי פעולתו, בהתאם לחלוקת תפקידים שתקבע בינו לבין הממונה.

אחראי לתיאום איכלוס במזרח ירושלים.

אחראי לטיפול בהעברת משרדי הממשלה לירושלים.

אחראי להפעלת תקציבה הישיר והבלתי ישיר של היחידה.

אחראי לתיאום עם ועדת הדיור המרכזית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד ראש הממשלה היחידה לאכלוס ירושלים

שם התפקיד: עוזר ראש היחידה לעניני העיר העתיקה

<u>תיאור התפקיד:</u>

מרכז פעולות היחידה בעיר העתיקה.

אחראי בפני ראש היחידה לביצוע תוכנית העבודה ברובע היהודי.

תיאום הצד המינהלי בעבודת היחידה בעיר העתיקה.

מרכז מינהלי של עבודות הסקר והמדידה בעיר העתיקה

טיפול בנושאי האכלוס הפיזי ברובע היהודי.

מרכז פניות הציבור לאכלוס ברובע היהדת

משרד ראש הממשלה

היחידה לאכלוס ירושלים

שם התפקיד: מזכירת היחידה

תאור התפקיד:

ביצוע תפקידי המזכירות של היחידה.

טפול בחומר מגוון, מיון דואר והכוונתו, קבלת הכתבות והדפסתן.

קביעת פגישות ותאום לוח זמנים של מנהלי היחידה

מתן השובות ומסירת אינפורמציה לפונים אל היחידה.

כנוס ותאום ישיבות ועדות שונות בהתאם להוראות הממונה.

אחראית לתיוק ושמירת החומר השייך ליחידה

פגישות עם קהל פונים ומתן הסבר בענינים משוטים, הקשורים בפעולות היחידה, ולבירור פניות המופנות לעובדי היחידה.