

מדינת ישראל

משרד המשלה

משרד
רואה"

י"ע"

29.8.1995 - 10.6.1996

מס' תיק מקורי 23130/7-ג

גל 23130/7



שם תיק: שייע (יהודה, שומרון ועזה)

מזהה פיזי: גל-23130/7

מזהה פריט: R00048g4

כתובת: 2-112-3-7-2 תאריך הדפסה: 12/08/2021

מחלקה
שכת מרכז-אלקטרוני

10/06/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 13434

נתקבל ב-: 10/06/96

מאת : אחז בן-ארי

אל : ראש הממשלה
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 10/06/96

הנדון : גבעת החזית

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : סיום טיפול - תיוק

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

משרד ראש הממשלה

היועץ המשפטי

ירושלים, כ"ג בסיון התשנ"ו
10 ביוני 1996



תיק: 25

אל: ראש הממשלה

הנדון: גבעת הזית

להלן עובדות רקע בקשר לעבודות המתבצעות עתה בישוב אפרת:

- א. כזכור, בסוף שנת 94 החלה עמותת הזית לבצע עבודות הכשרה בשטח שהוקצה לה בגבעת התמר שבישוב אפרת.
- ב. בעקבות הפרות הסדר שהתחוללו סביב עבודות אלה, החליטה הממשלה ביום 2.1.95 (החלטה 4576), להתלות את תוקפו של ההיתר שניתן לעמותה, לבטל את הקצאת השטח ולהקצות לה שטח חלופי בגבעת הזית.
- ג. צוות שרים שהוקם ע"י הממשלה חזר וקבע, כי יש להקצות את השטח החדש בדמי חכירה מהוונים בשעור 11% שיחשבו כ- 91%, וכי הבניה תעשה על פי תכנית מתאר מפורטת 410/5.
- ד. בהתאם לכך חתם הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש על הסכם חכירה ביום 30.5.95. ההסכם והתכנית מאפשרים לבנות על הגבעה 268 יחידות דיור בשטח של 76.5 דונם.
- ה. מאחר שהמלצות צוות השרים קיבלו תוקף של החלטת ממשלה עוד ביום 19.1.95, לא היה צריך בכל החלטה נוספת בקשר לבניה זו.
- ו. המסקנה היא, כי לכאורה מתבצעות העבודות במקום - כדין.

ב ב ר כ ה
1-4
אחז בן - ארי
היועץ המשפטי

העתק: מנכ"ל

רצ"ב: החלטות הממשלה

החלטה מס. 4576 של הממשלה מיום 02.01.95.

עבודות חתשתית באפרת ב' - גבעת התמר - המשד הדיון

"4576.

מ ח ל י ט י ס (12 קולות בעד; 1 נמנע): 2.1.95

א. הממשלה דבקה בהחלטתה מספר 360 מיום 22 בנובמבר 1992 בדבר הפסקת הבניה.

ב. להורות לרשות המוסמכת באזור יהודה ושומרון להתלות את תוקפו של ההיתר שניתן על-ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אפרת, ביום 1 בדצמבר 1994, לביצוע עבודות חפירה ופריצת דרכים בגבעת התמר.

ג. להקצות ל"עמותת הזית - עמותה לשיכון, רווחה ודת" שטח חילופי בגבעת הזית במקום השטח שהוקצה לה בגבעת התמר.

ד. להקים צוות שרים ליישום סעיף ג'. הצוות יורכב מראש הממשלה ושר הבטחון - יו"ר, שר החוץ, שר המשפטים, שרת התקשורת, שר הבינוי והשיכון ושר האוצר. לצוות יצורפו היועץ המשפטי לממשלה וראש ענף הדין הבינלאומי בפרקליטות הצבאית הראשית.

4) קולות בעד הצעתם המשותפת של שר המשפטים ושר לאיכות הסביבה).

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. בשט/1 מיום 03.01.95 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה
וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 19.01.95 ומספרה הוא 4728(בשט/1).

19.1.95

הבניה בגבעת הזית באפרתה

"4728(בשט/1).

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4576 מיום
א' בשבט התשנ"ה (2 בינואר 1995), בדבר הקמת צוות
שרים ליישום טעיף 3 של אותה החלטה:

1. הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש (להלן -
"הממונה") יחתום על הסכם פיתוח עם "עמותת הזית
- עמותה לשיכון, רווחה ודת" (להלן - "העמותה")
ולפיו יקצה לה שטח ב"גבעת הזית" המיועד
למגורים, בהתאם לתוכנית המיתאר המפורטת מס'
410/5, החלה על "גבעת הזית", כמתואר בקו שחור
במפה השמורה במזכירות הממשלה.
2. השטח האמור יכלול גם את המתחם המיועד לפרוייקט
"בנה ביתך".
3. עקרונות התחשיב, שלפיהם הוקצתה הקרקע ב"גבעת
התמר", יחולו גם על הקצאת הקרקע ב"גבעת הזית",
דהיינו 11% מהוונים שיחשבו כ- 91%.
4. הממונה ראוי, באישור שר הבטחון, להקצות למועצה
המקומית אפרת, לצורך פיתוח ובניה, את השטחים
ב"גבעת הזית" שאינם מיועדים למגורים.
5. העבודות ב"גבעת הזית" ייעשו בהתאם לתוכנית
המיתאר המפורטת 410/5 החלה על "גבעת הזית".
6. כל עבודת תשתית ובניה בשטח אפרת שלב ב' (תוכנית
410/5) מחוץ ל"גבעת הזית", תהיה טעונה אישור
הממשלה וועדת החריגים.
7. הסכם הפיתוח בין הממונה לבין העמותה לגבי השטח
הידוע כ"גבעת התמר", שנחתם ביום 24 באוגוסט 93
- יבוטל על ידי הממונה.

ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

לכבוד
מר אופיר פינס
דה לימה 6, רמות
ירושלים, 97237

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושא בניית 700 יח"ד חדשות שלב בהר אדר.
ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך
השבועות הקרובים.
ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

ב ב ר כ ה,

אורן יוניוב
עוזר המנכ"ל

העתק: ראש הממשלה

ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

לכבוד
מר אופיר פינס
דה לימה 6, רמות
ירושלים, 97237

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושא ~~בניית~~ 700 יח"ד חדשות ~~במסגרת~~ ~~ציבור~~ בהר אדר.

ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך השבועות הקרובים.

ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

ב ב ר כ ה,

אורן יוניוב
עוזר המנכ"ל

העתק: ראש הממשלה

04/03/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 11374

נחקבל ב-: 04/03/96

מאת : אופיר פינס

אל : ראש הממשלה
הועבר לאורן

מתאריך: 25/02/96

הנדון: ביצוע שלב ב' בבניית הישוב הכולל בניית 700 יח"ד חדשות בהר אדר

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מילות מפתח

הערות

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

אופיר פינס - פז

דה לימה 6, רמות ירושלים 97237 טל. 02-868585
25.2.96



לכבוד
מר שמעון פרס
ראש ממשלת ישראל

שלום וברכה,

בעקבות ביקורי בישוב הר אדר הסתבר לי כי ועדת השרים לענייני התרי בניה צריכה להתכנס ולהכריע בנוגע לביצוע שלב ב' בבניית הישוב הכולל בנית 700 יחידות דיור חדשות ומוסדות ציבור.

התוכניות הנ"ל אושרו ע"י הועדה לתכנון ובניה.
אי ביצוע שלב ב' עלול להנחית מכת מוות על הישוב הצעיר שהוקם ב- 1982 אשר מונה כ- 300 משפחות.

אני תקווה כי אין קשר לעיכוב אישורי הביצוע ולתהליך השלום משום שהישוב נושק לקיבוץ. מעלה החמישה ואנני מעלה על דעתי כי שטחי שלב ב' מצויים במחלקות בינינו לבין הרשות הפלסטינית....

אבקשך להביא הנושא בפני הועדה ולאשר את ביצוע שלב ב' של הר אדר.

לב
ב ב ר כ ה

אופיר פינס



04/03/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 5211

נתקבל ב-: 04/03/96

מאת : אופיר פינס

אל : שמעון פרס

מתאריך: 25/02/96

הנדון: ביצוע שלב ב' בבניית הישוב הכולל בניית 700 יחידות דיור חדשות
בישוב הר אדר

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלדרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

26/02/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 11192

נתקבל ב-: 26/02/96

מאת : צבי קצובר

אל : צבי אלדרוטי

מתאריך: 22/02/96

הנדון: כרטיס חודשי-חופשי מרחבי בקו 160

_____ הנחיות לטיפול ומעקב _____

_____ הנחיה לטיפול:

_____ להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

_____ מ י ל ו ת מ פ ת ח _____

_____ ה ע ר ו ת _____

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

314496

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ב' אדר התשנ"ו
22 בפברואר 1996



לכבוד
מר צבי אלדרוטי
מנכ"ל משרד רוה"מ

שלום רב,

הנדון: כרטיס חודשי חופשי מרחבי בקו 160

קו 160 קרית ארבע - ירושלים, משרת רבים מתושבי קרית ארבע שמקור פרנסתם או לימודיהם בירושלים.

הוצאות הנסיעה היומיומיות מהווה נטל כספי כבד מנשוא עבור תושבים אלה, שמרביתם בעלי הכנסה נמוכה.

שינוי מסלול הנסיעה בתוך ירושלים עקב פתיחת עוקף בית לחם, חייב רבים לנסוע באוטובוס נוסף בעיר והדבר ייקר עוד את עלות הנסיעה.

מצב זה גרם לכך שחלק לא מבוטל מהתושבים, מנסה להגיע ליעדו באמצעות טרמפים תוך סיכון בטחוננו האישי.

כדי להקל ולו במעט על הציבור, אנו מבקשים להנהיג בקו זה כרטיס חודשי-חופשי-מרחבי כפי שקיים בגוש עציון וכפי שהוחלט עקרונית בפגישתנו עם שר התחבורה מיום 25.5.94.

המפקח על התעבורה איו"ש ונציגי אגד מצדיקים את דרישתנו בעניין זה ולדבריהם רק התנגדות משרד האוצר מונעת את יישומו.

אשר על כן, אודה על התערבותך האישית לפתרון בעיה כאובה זו.

בברכה,

צבי אלדרוטי
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל משרד התחבורה.

לוט : פרוטוקול פגישה עם שר התחבורה.

06/05/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12742

נתקבל ב-: 06/05/96

סמ"י
י.ס.

מאת : אורי אריאל
מזכ"ל יש"ע

אל : צבי אלדרוטי

מתאריך: 05/05/96

הנדון: בקשה לעדכון בקשר לנושאים שהועלו לפני חודש

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



מועצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

ירושלים. רמת אשכול. רח' רמת הגולן 16 ב' סל. 02-810624 פקס. 02-814072

בס"ד

טז' באייר תשנ"ו
5 במאי 1996
מספרנו/7905



לכבוד
מר צבי אלדורטי
מנכ"ל משרד רוה"מ

שלום רב,

אודה לך על עדכון בקשר לנושאים שהעלנו
בפניך לפני כחודש.

בברכה
אורי אריאל
מזכ"ל יש"ע

09/05/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12866

נתקבל ב-: 09/05/96

כח
מפקד
יחידה

מאת : ד"ר שמשון שושני

אל : צבי אלדרוטי

מתאריך: 06/05/96

הנדון: גוש עציון - צרכים בתחום החינוך

_____ הנחיות לטיפול ומעקב _____

_____ הנחיה לטיפול:

_____ להעביר ל- :

_____ שלב הטיפול : בטיפול

_____ למעקב ב- :

_____ מ י ל ו ת מ פ ת ח _____

_____ ה ע ר ו ת _____

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
משרד החינוך והתרבות

לשכת המנהל הכללי



התשנ"ו יז' באייר
1996 6 במאי

207/1

אל: מר צבי אלדרוטי, מנכ"ל משרד ראש הממשלה ✓

שלום רב,

הנדון : גוש עציון - צרכים בתחום החינוך
מכתבן מיום 21 באפריל 1996

כפי שהנך יודע, משרד החינוך התרבות והספורט אינו מתקצב בהתאם לצרכים המוכרים והידועים לכולנו, אלא במסגרת מיגבלת התקציב.

לפיכך, תקציב המשרד המיועד לגוש עציון, הוא במסגרת סדרי העדיפויות שנקבעו לתקציב 1996. אין אני רואה אפשרות, במסגרת תקציב זה, להעמיד משאבים חדשים לגוש עציון.

בכבוד רב,


ד"ר שמשון שושני

צבי

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

9

ב' באייר התשנ"ו
21 באפריל 1996
ש 12 - 078

לכבוד

מר אברהם בן שושן

מנכ"ל משרד העבודה והרווחה

לכבוד

ד"ר שמשון שושני

מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט

שלום רב,

הנדון: גוש עציון - צרכים בתחום החינוך

בתוקף תפקידי כיו"ר ועדת המנכ"לים ליישום הסכמי הביניים עם הפלסטינאים
ביושבים הישראלים באיו"ש, הנני מקיים סיורים שוטפים ביושבים היהודיים
באיו"ש ובפריפריה ירושלים.

במהלך ביקורי בגוש עציון, הציג בפני ראש המועצה האזורית, מר שילה גל, צרכים
בתחום החינוך.

הריני מליט לטיפולכם המסור את רשימת הצרכים כאמור. אבקשכם לעשות ככל הניתן
לתת עדיפות לאזורים אלו.

אודה לכם באם תעדכנוני בדבר המשך טיפול.

צברכה,

צבי אלדדטי

08/05/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12797

נתקבל ב-: 08/05/96

לוי

מאת : אחז בן-ארי

אל : צבי אלדרוטי

מתאריך: 07/05/96

מ
3

הנדון : מעלה אדומים - קידום תכנית E 1 מגורים ומלונאות



הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



משרד ראש הממשלה

היועץ המשפטי

אל: א.ד.י. ג.ל. ואנ"ל

הנ"ל צ"ע בקלי איסקרל -
פג-למ ירה"מ עם ר' זיו - א.ל. =

רצויים

לוי-ל. =

נ"ל
}

6.1

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שו"ת: 12435

נתקבל ב- : 23/04/96

ממאת : צביה אפרתי

אל : צבי אלדרוטי

מתאריך: 14/04/96

הנדון: תקציב מוסדות ציבור עבור ישובי הכופים

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל-:

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב - :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

סלון : היל שלם הילם הילם

25000 25000 25000

(02) / 847.651

(הכנה א' ב' ג')

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 14/4/96
צ-929



לכבוד
מר צבי אלדורוטי
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תקציב מוסדות ציבור עבור ישובי הכוכבים

כבקשתך הריני להודיעך כי נושא העברת התקציב לישובי הכוכבים סוכם ואושר על ידי ועדת הכספים. הקריטריונים להקצאת התקציבים הנ"ל סוכמו עם משרד האוצר. תכנית עבודה למסגרת תקציבית של 15.0 מיליון ש"ח בהתאם הועברה להפעלה במחוזות.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר עמוס רוזין, מנכ"ל משהב"ש

08/05/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12805

נתקבל ב-: 08/05/96

לוי
יגאל

מאת : איווט סעדון

אל : שילה גל
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 05/05/96

הנדון: סיוע בבניית מעונות יום ב.א. גוש עציון

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
האגף למעונות יום ולמשפחותונים לגיל הרך

טז' באייר תשנ"ו
5 במאי 1996

סימוכין 1852



לכבוד
מר שילה גל
ראש מ.א. גוש עציון

שלום רב,

הנדון: סיוע בבניית מעונות יום במ.א. גוש עציון
סימוכין: מכתבו של מר צבי אלדרוטי למנכ"ל משרד העו"ר

הנושא המועלה במכתב שבנדון הועבר לטיפול.

כידוע לך, בשנת התקציב הנוכחית מסייע משרדינו בבניית 3 כיתות בישוב נוה דניאל.
ברצוני להזכיר שהסיוע אושר לפנים משורת הדין זאת מאחר ובפרויקט זה משתתף גם
משרד השיכון ואנו מנועים מלסייע בפרויקט שבו שותף גם משרד ממשלתי אחר.
אולם מתוך הכרה עמוקה לצרכים שבשטח, החליט משרדינו ללכת לקראת המועצה ולסייע
לה בסכום של 300,000 ש"ח בבניית מעון נוה דניאל.
אנו רשמנו את הבקשות המופיעות במכתבכם ואנו נדון בהן לקראת הכנת תוכנית פיתוח
לשנת 1997.

בברכה,


איווט סעדגן
מנהלת האגף

העתק: מר צבי אלדרוטי - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר אברהם בן שושן - מנכ"ל משרד עבודה והרווחה
גב' איטה עטיה - עוזרת המנכ"ל מעו"ר
גב' נורית טגנבוים - מ. ארצית תיכנון, תיקצוב ופיתוח מסגרות.

30/04/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12590

נתקבל ב-: 30/04/96

ד"ר יעל

מאת : גבי גולן

אל : שאול מזרחי
העתק - צבי אלדרוטי

מתאריך: 28/04/96

הנדון : צרוף שטח לתחום המועצה

_____ הנחיות לטיפול ומעקב _____

הנחיה לטיפול: _____

להעביר ל- : _____

שלב הטיפול : בטיפול

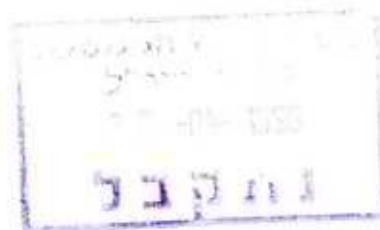
למעקב ב- : _____

_____ מ י ל ו ת מ פ ת ח _____

_____ ה ע ר ו ת _____

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

ירושלים, ט' באייר התשנ"ו
28 באפריל 1996
גג-333



לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום רב;

הנדון: צרף שטח לתחום המתעצה

בהמשך לפגישת העבודה ולסיור שביצע מנכ"ל משרד ראש הממשלה בגבעת זאב, ביקשתי
מרע"נ תשתית במינהל האזרחי לבדוק את הסוגיה.

מבדיקתנו עולה כי השטח הנדון אינו בבעלות המדינה ולכן לא סופח לתחום המועצה
המקומית.

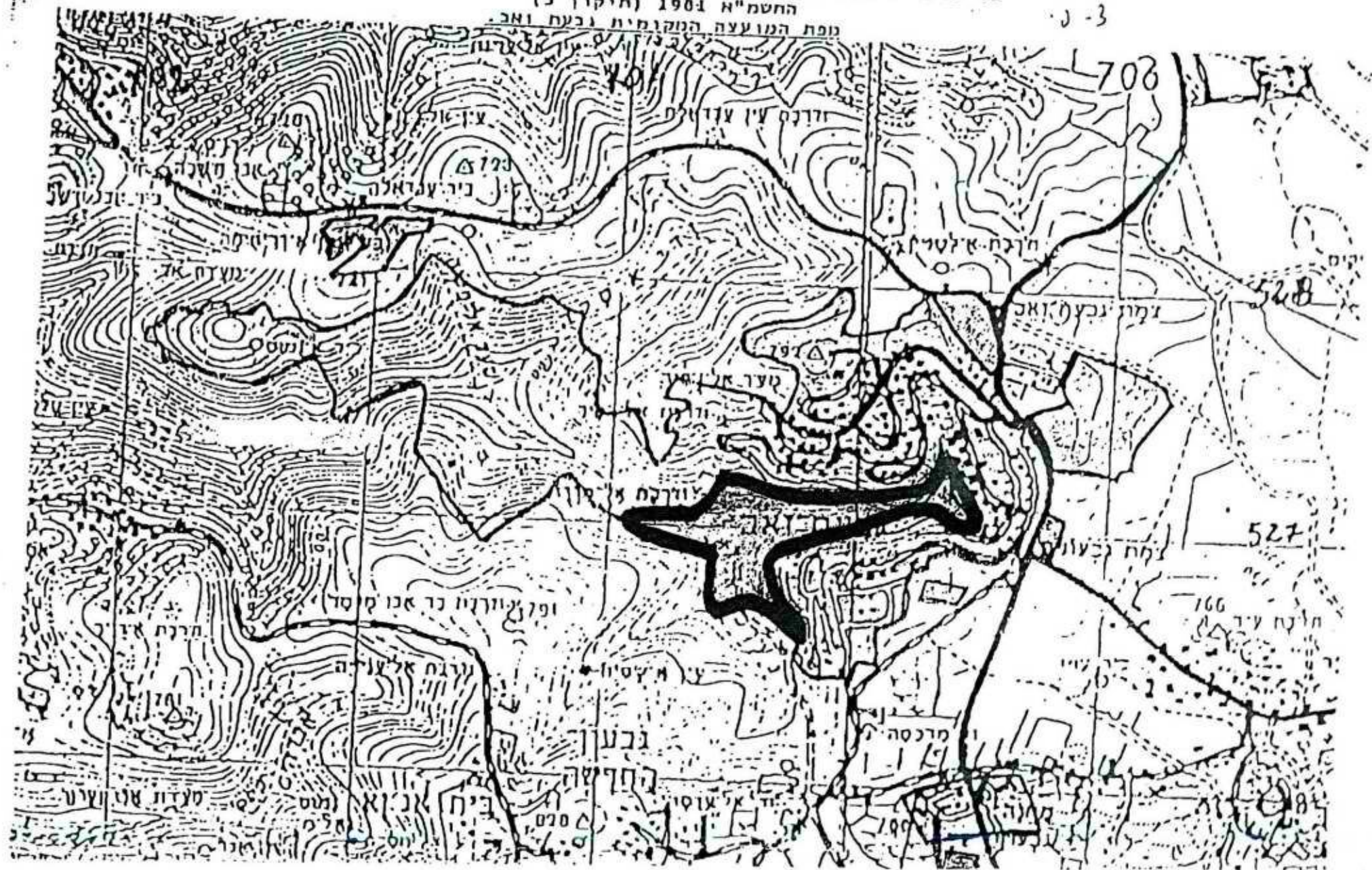
בברכה,
גבי גולן
יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח

העתק: צ. אלדרוטי, מנכ"ל משרד ראש הממשלה ✓

ג.ד.
סיגורם באלבן שחל
זמ כחלק

3-7

צבא הגנה לישראל
צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס 092)
החשמ"א 1901 (תיקון כ)
נפת המועצה המקומית נבעה ואכ.



01/05/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12633

נתקבל ב-: 01/05/96

י"ח
י"ח

מאת : שילה גל

אל : גבי גולן
לידיעת: אורן יוניוב

מתאריך: 23/04/96

הנדון : סיכום סיור המנכ"ל בגוש עציון

_____ הנחיות לטיפול ומעקב _____

_____ הנחיה לטיפול: _____

_____ להעביר ל- : _____

_____ שלב הטיפול : בטיפול _____

_____ למעקב ב- : _____

_____ מ י ל ו ת מ פ ת ח _____

_____ ה ע ר ו ת _____

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

ד' באייר תשנ"ו
23 באפריל 1996
(190)



לכבוד
מר גבי גולן
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור המנכ"ל בגוש עציון
סימוכין: שלכם גג - 309

תודה עבור פרוטוקול סיכום הביקור.

אודה לך אם תוסיף בקשתנו מהמנכ"ל להמליץ בפני משרד העבודה והרווחה להשתתף בהקמת מעון יום אחד. (כפי שנעשה בעזרתכם בעבר בנוה דניאל).

נושא זה גם מופיע במכתבי המצ"ב.

בברכה נאמנה
ובתודה מראש,

שלמה גל

שילה גל
ראש המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

ו' בניסן, התשנ"ו
26 במרץ, 1996

אל: מר יצחק קסטיאל
לשכת המנכ"ל
משרד ראש הממשלה
ירושלים

נושאים לדיון עם מר צבי אלדרוטי
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ז' בניסן התשנ"ו
27 במרץ 96

א. החזרתנו לרשימת "עדיפות לאומית".

ב. פעילות משרדי הממשלה ע"פ השלכות הסכמי אוסלו בתחומים כמו: תקציב המועצה (עבודת החברה למשק וכלכלה), תשתיות ומרכיבי ביטחון, הרחבת שירות פסיכולוגי ועוד.

ג. בניית מבני חינוך ותרבות ומעונות יום, בהעדר בניה ע"י "קרן החינוך" של הסוה"י והעדר תקציבים לתחומים אלה במינהל לבניה כפרית.

ד. השוואת מחירי תחבורה ציבורית לאיזורים אחרים.

בברכה נאמנה,

שילה גל

ראש המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

28/04/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12533

נתקבל ב-: 28/04/96

למנהל
למנהל

מאת : איווט סערון

אל : שילה גל
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 22/04/96

הנדון: סיוע בבניית מעון יום

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

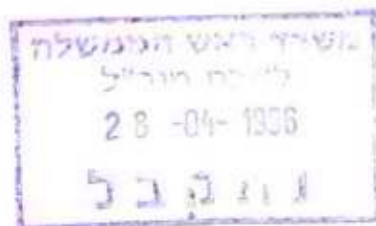
מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
האגף למעונות יום ולמשפחותונים לגיל הרך

ג' באייר תשנ"ו
22 באפריל 1996
סימוכין 1831



לכבוד
מר שילה גל
יו"ר מ.א. גוש עציון

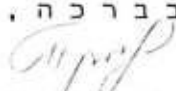
שלום רב,

הנדון: סיוע בבניית מעון יום
סימוכין - מכתבך למנכ"ל המשרד מר א. בן שושן מיום 2.4.96

מכתבך למנכ"ל המשרד הועבר לטיפול.

רשמנו לפנינו את בקשתכם לסיוע בבניית 2 כיתות מעון בישוב בת עין.

אנו ערים לצרכים המיוחדים של גוש עציון ואנו נדון בבקשתכם עם הכנת תוכנית פיתוח לשנת 1997.

בברכה,

איווט סעדון
מנהלת האגף

העתק: מר א. בן שושן - מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר צבי אלדרוטי - מנכ"ל משרד ראה"מ
גב' איטה עטיה - עוזרת המנכ"ל
גב' נורית טננבוים - מ. ארצית תכנון תקצוב ופיתוח מסגרות
גב' רחל שנרב - מפקחת מעונות יש"ע

07/03/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 11467

נתקבל ב-: 07/03/96

מאת : שלמה גזית

אל : שמעון פרס
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 25/01/96

הנדון: טיפול בבעיות מתנחלי יהודה ושומרון

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל-:

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב-:

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

ע"פ מ
של.ס

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



25.1.1996

א י ש י

אל : ראש הממשלה

מאת : שלמה גזית

הנדון: טיפול בבעיות מתנחלי יהודה ושומרון

1. במסגרת סיור שקיימתי שלשום באזור בית-לחם וגוש עציון היתה לי פגישה עם מנהיגות המתנחלים בגוש. חלקם, מן הוותיקים שבמקום, זכורים לי היטב עוד מתקופת הבראשית של ישובי הגוש ויש להם יחס של הערכה ואמון כלפי.

2. בשיחה שקיימנו היו שני חלקים. החלק החיובי היה חוסר ההתייחסות שלהם לבעיות הבטחון בימים שלאחר יישום אוסלו ב' ואי העלאת הנושא הפוליטי העקרוני. הם הביעו בס"ה שביעות רצון מסלילת הכבישים העוקפים ומכל שאר הסידורים החדשים. החלק השלילי בדבריהם התמקד בתחושת אי הודאות לגבי עתידם יחד עם הערכתם הסובייקטיבית ש"יש מדיניות ממשלתית לייבש אותם", תוך שמנו שורה של דוגמאות המוכיחות את העדר ההתייחסות אליהם ואל בעיותיהם.

3. מהתרשמות שטחית, וזאת מבלי שחקרתי את תלונותיהם (אף כי קציני צה"ל והמימשל שנילוו אלי אישרו את עיקר הטענות הענייניות שהעלו), נדמה לי כי ניתן ואף רצוי להשפיע על גישתם של מתנחלים אלה (ואני מניח שמצבם מאפיין את המתנחלים גם במקומות אחרים). אני ממליץ בפניך על הצעדים הבאים:

א. לחנחות את שרי הממשלה שלא 'לחחרים' את ההתיישבות בשטחים. לבקר, לשוחח עם המתיישבים ולפתור בעיות שוטפות שאינן קשורות בבעיות היסוד הפוליטיות. לדברי המתנחלים, מזה כשנתיים שאין ביקורי שרים בהתיישבות.

ב. למנות לצידך איש קשר בכיר שתפקידו המוגדר יהיה לשמש כתובת למתיישבים שבשטחים.

ג. לחנחות את מנכ"ל משרדך (ואולי ראוי שהוא ישמש גם איש הקשר הקבוע מטעמך) לקיים סיורים שיגרתיים בהתנחלויות הקיימות, בראש צוות של נציגי המשרדים העיקריים, לשמוע את הטרוניות והבקשות ולפעול למציאת פתרונות.

4. אני מאמין כי נקיטת צעדים אלה או דומיהם עשויה לסלק את המרידות הקיימת, לבטל את תהליך ההקצנה ולשפר במידת מה את ההתייחסות של המתיישבים, ושל ציבור התומכים בהם, כלפיך וכלפי מדיניות הממשלה.

בברכת,

שבת 11.8

אני נהנה מה

שבת

השבת (היום)

28/01/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 3150

נתקבל ב-: 28/01/96

מאת : שלמה גזית

אל : שמעון פרס

מתאריך: 25/01/96

הנדון: טיפול בבעיות מתנחלי יהודה ושומרון

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול :

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

הועבר לאבי ביד

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

21/04/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12346

נתקבל ב-: 21/04/96

מאת : ח"כ רון נחמן

אל : ראש הממשלה
לידיעת: צבי אלדרוטי

מתאריך: 11/04/96

הנדון: כביש 4775 אריאל - סלפית

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

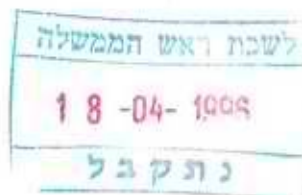
בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

כ"ב בניסן התשנ"ו
11 באפריל 1996
ר 117 -



לכבוד
ראש הממשלה ושר הבטחון
מר שמעון פרס
משרד ראש הממשלה
הקריה קפלן 3
ירושלים 91999

כבודו,

הנדון: כביש 4775, אריאל - סלפית
סימוכין: מתע (14) 00269

רצ"ב הודעת רע"ן תכנון לגבי כביש 4775.
אודה לך אם תודיעני מתי תכונס ועדת השרים.
הריני להפנות תשומת ליבך כי העיר אריאל, בה גרים כ - 15.000
תושבים ועוד כ - 5.000 סטודנטים שבמיכללה, עלולה להפך למלכודת
במקרה של פיגוע כאשר קטע הכביש הנ"ל (כמה מאות מטרים) חסום.
ראש הממשלה המנוח יצחק רבין הורה להעביר הנושא לוועדת השרים כבר
בתאריך 19.4.95!

בכבוד רב
ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

נ.ב. מספר הכביש הוא 4775

(15)

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	פנים	מטה	התכנון	שכת
המרכזית	ת.ד. 16	(02) 9977398	(02) 9977356	טל: 9977056-(02)
		(02) 9977356		הטל: FAX

תאריך: א' בניסן התשנ"ו
 21: במרץ 1996
 סימוכין: מתע (14) 00269

קמ"ט מע"צ
 מע"צ ישראל
 רע"ן תשתית
 ראש מו"מ אריאל
 מהנדס מו"מ אריאל

הנדון: החלטת ועדת חריגים 19 -
כביש 4755, אריאל - סלפית

(1) להלן החלטת ועדת חריגים מס' 19 מתאריך 7.2.96:

הבקשה לשיפור כביש מס' 4755, אריאל - סלפית - הועדה החליטה להעביר את הנושא לוועדת השרים, בהמלצה לאשר את השיפור המבוקש.

(2) ידועתך.

ב ב ר כ ה

אברבור	נסליה
תכנון	רע"נ
היהודי	המגזר

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 9977056-(02)
מס' FAX -
פנים המרכזית
ת.ד. 16
(02) 9977398
(02) 9977356

תאריך: א' בניסן התשנ"ו
21: במרץ 1996
סימוכין: מתע (14) 00269



קמ"ט מע"צ
מע"צ ישראל
רע"ן תשתית
ראש מו"מ אריאל
מהנדס מו"מ אריאל

הנדון: החלטת ועדת חריגים 19 -
כביש 4755, אריאל - סלפית

(1) להלן החלטת ועדת חריגים מס' 19 מתאריך 7.2.96:

הבקשה לשיפור כביש מס' 4755, אריאל - סלפית - הועדה החליטה להעביר את הנושא לוועדת השרים, בהמלצה לאשר את השיפור המבוקש.

(2) ידיעתך.

ב ב ר כ ה
נסליה
רע"נ
המגזר
אברבון
תכנון
היהודי

18/04/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 7485

נתקבל ב-: 18/04/96

מאת : ח"כ רון נחמן

אל : שמעון פרס

מתאריך: 11/04/96

הנדון: כביש 775 איראל - סלפית

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלדרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

21/03/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 11782

נתקבל ב-: 21/03/96

י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ'

מאת : שילה גל

אל : ראש הממשלה
לידיעת: צבי אלדרוטי

מתאריך: 19/03/96

הנדון : עדיפות לאומית

_____ הנחיות לטיפול ומעקב _____

_____ הנחיה לטיפול:

_____ להעביר ל- :

_____ שלב הטיפול : בטיפול

_____ למעקב ב- :

_____ מ י ל ו ת מ פ ת ח _____

_____ ה ע ר ו ת _____

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

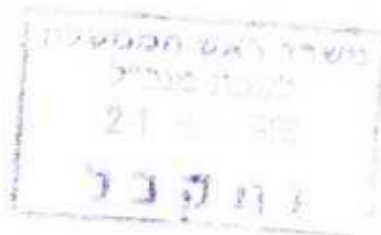
בס"ד



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

כ"ח באדר תשנ"ו
19 במרץ 1996
(157)



לכבוד
ראש הממשלה
מר שמעון פרס
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: עדיפות לאומית

היות שפגישתנו נדחתה במספר ימים, הריני לבקש מכבי ראש הממשלה, לבדוק אפשרות להשיב לנו ולשאר ישובי ירושלים רבתי, (מעלה אדומים, גבעת זאב, ביתר עילית, אפרת וישובי גוש עציון), את מעמדנו באזור עדיפות לאומית - דוקא לעת כזאת, בה מבצעת הרשות הפלסטינאית פעולות משמעותיות ביותר לקביעת מעמדה בירושלים ומסביבה.

החלטה כזאת תבטא את יחסה האמיתי של הממשלה בראשותך, לירושלים, ותסייע, ללא ספק, בזירוז פעולות בינוי, פיתוח ואיכלוס חגורת ההתיישבות סביב ירושלים.

בברכה נאמנה,

ג' א"ת

שילה גל

ראש המועצה

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ נאל דור
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

20/03/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 6154

נתקבל ב-: 20/03/96

מאת : שילה גל
ראש המועצה האזורית גוש עציון

אל : שמעון פרס

מתאריך: 19/03/96

הנדון: עדיפות לאומית

_____ הנחיות לטיפול ומעקב _____

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלדרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- : _____

_____ מ י ל ו ת מ פ ת ח _____

_____ ה ע ר ו ת _____

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

17/03/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 11652

נתקבל ב-: 17/03/96

ס' י
ש' י

מאת : ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

אל : ראש הממשלה
הועבר לאורן

מתאריך: 10/03/96

הנדון: סגירת אזור התעשייה ברקן בפני פועלים ערבים

_____ הנחיות לטיפול ומעקב _____

_____ הנחיה לטיפול:

_____ להעביר ל- :

_____ שלב הטיפול : בטיפול

_____ למעקב ב- :

_____ מ י ל ו ת מ פ ת ח _____

_____ ה ע ר ו ת _____

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



מועצה מקומית אריאל לשכת ראש המועצה



י"ט באדר התשנ"ו
10 במרץ 1996
ר - 72

א.נ.



לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה ושר הביטחון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סגירת איזור התעשייה ברקו בפני פועלים ערבים

רצ"ב פניית ועד תעשייני ברקו.

ההנחיה על אי כניסת פועלים ערבים לאיזור התעשייה ברקו, פשוט מחסלת את איזור התעשייה.

זוהי פגיעה שלא נוכל לעמוד בה.

אני דורש ממך לפעול בשני מישורים:

1. להכניס ערבים בצורה מבוקרת.

2. להסדיר עם משרד העבודה והרווחה כניסת פועלים זרים שיחליפו את הערבים בתוך 3 חודשים.

בכבוד רב,

ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק:

- מר צבי אלדרוטי - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
- ח"כ אורה נמיר - שרת העבודה והרווחה
- ח"כ מיכה חריש - שר התעשייה והמסחר
- אלוף מתן וילנאי - סגן הרמטכ"ל
- אלוף אילן בירן - אלוף פיקוד מרכז
- אלוף שאול מופז - ראש אג"ת
- אלוף גבי אופיר - מפקד איו"ש
- עמי גיא - ועד תעשייני ברקו

איולת - ברקן בע"מ

ת"ד 49 אזור התעשייה ברקן. ד"נ אפרים 4420
טל: 03-9367470 (רב קו"י), פקס: 03-9368078

עבור: חבר הכנסת רון נחמן.
יו"ר מועצה מקומית אריאל.

א.נ;

הנדון: סגירת איזור תעשייה ברקן בפני פועלים ערבים.

היום בבוקר התחילו צה"ל וכוחות המטירה בחסימת איזור התעשייה ברקן בפני כל הפועלים הערבים העובדים במפעלים באיזור. הדבר גרם לעצירה מידית של עשרות מפעלים בברקן אשר נאלצו להפסיק את תהליכי הייצור והשיווק.

"צונו לידעך, כי פעולה זו של גירוש העובדים מהמפעלים, גורמת לנזק אדיר לתעשייה, הן לשוק המקומי והן לשוק הייצוא.

איזור נאלצו מפעלים רבים לבטל משלוחי ייצוא בשווי של מליוני דולרים. לא ניתן לגרום לעצירה פתאומית ללא הכנות ע"י סגירת האיזור בפני העובדים המקומיים. במפעלים באיזור עובדים בסה"כ כ-4000 עובדים, מהם למעלה מ-50% עובדים מקומיים, ועם סגירת האיזור בפני עובדים אלו - הנזק הוא אדיר. כמו כן נוסף, כי כאשר המפעלים נסגרים, גם לעובדים היהודים לא תהיה פרנסה. אבקש לפעול במישור הלאומי ולעזור לנו בקבלת העובדים הערבים בחזרה, בתהליך מפוקח ומבוקר ע"י הרשויות, ולטווח הארוך יותר, קבלת רשיונות עבודה לעובדים זרים שיחליפו את העובדים המקומיים.

בברכה

עמי גיא
בשם עמותת התעשיינים בברקן.

פד"מ	זהבי הכרם	אביר
פולידן	חלאבין	א.ד.מ.
פז-אל	טיפ טופ	ייבל
פלסטו פוליש	טויטו פלסט	ר. ברקן
פרוקום	ברקלית	אלמוג
קל דלת	טכנו פה	א.פ.י
קרמיטל	טכנו פלסט	אלקו תעשיות
קרנף	יקבי ברקן	אלקומאט
קרשין	יסמין	ארוביט
ק.ש.תעשיות	ירדני	בייגל
רב בריח	ליפסקי	בלפור
רחיטי דורון	מאירטקס	בנוי ברקן
רונופול	מטליום זיו	ברקט
רק עומר	מ.פ.ס.	ברקן הנדסה
רתק	ניתוב	נדא תעשיות
שונית טכנולוגיה	סופרוולד	גלובל פלסט
שטיחי ברקן	סלטי שמיר	גלרן
שלישנר	ספריי מטל	גלקום
שפיר	ספרינקו	המזין

17/03/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 5932

נתקבל ב-: 17/03/96

מאת : ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

אל : שמעון פרס

מתאריך: 10/03/96

הנדון: סגירת איזור התעשייה ברקן בפני פועלים ערבים

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלזרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

המועצה
לתיירות

מס' 1035
לתיירות

איוולת - ברקן בע"מ

ת"ד 49 אזור התעשייה ברקן. ד"נ אפרים 44820
טל: 03-9367470 (רב קרי), פקס: 03-9368078

עבור: חבר הכנסת רון נחמן.
יו"ר מועצה מקומית אריאל.

א.נ:

הנדון: סגירת איזור תעשייה ברקן בפני פועלים ערבים.

היום בבוקר התחילו צה"ל וכוחות המשטרה בחסימת איזור התעשייה ברקן בפני כל הפועלים הערבים העובדים במפעלים באיזור. הדבר גרם לעצירה מיידית של עשרות מפעלים בברקן אשר נאלצו להפסיק את תהליכי הייצור והשיווק. צונו לידע, כי פעולה זו של גירוש העובדים מהמפעלים, גורמת לנוזק אדיר לתעשייה, הן לשוק המקומי והן לשוק הייצוא. מור נאלצו מפעלים רבים לבטל משלוחי ייצוא בשווי של מליוני דולרים. לא ניתן לגרום לעצירה פתאומית ללא הכנות ע"י סגירת האיזור בפני העובדים המקומיים. במפעלים באיזור עובדים בסה"כ כ-4000 עובדים, מהם למעלה מ-50% עובדים מקומיים, ועם סגירת האיזור בפני עובדים אלו - הנוזק הוא אדיר. כמו כן נוסף, כי כאשר המפעלים נסגרים, גם לעובדים היהודים לא תהיה פרנסה. אבקש למעול במישור הלאומי ולעזור לנו בקבלת העובדים הערבים בחזרה, בתהליך מפוקח ומבוקר ע"י הרשויות, ולטווח הארוך יותר, קבלת רשיונות עבודה לעובדים זרים שיחליפו את העובדים המקומיים.

בברכה

עמי גיא

בשם עמותת התעשיינים בברקן.

פד"מ
פולידן
פז-אל
פלסטו פוליש
פרוקום
קל דלת
קרמיטל
קרנף
קושין
ק.ש.תעשיות
דב בריח
רחיטי דורון
רוננופול
רק עומר
רתק
שונית טכנולוגיה
שטיחי ברקן
שלישנר
שפיר

זהבי הכרם
חלאבין
סיפ טופ
טויטו פלסט
ברקלית
סכנו פת
סכנו פלסט
יקבי ברקן
יסמין
ירדני
ליפסקי
מאירטקס
מטליום זיו
מ.פ.ס.
ניתוב
סופרוולד
סלטי שמיר
ספריי מטל
ספרינקו

אביר
א.ד.מ.
יובל
ר ברקן
מוג
אלפין
אלקו תעשיות
אלקומאט
ארוביט
בייגל
בלפור
בנוי ברקן
ברקט
ברקן הנדסה
נדא תעשיות
גלובל פלסט
גלרן
גלקום
המזין

סקס אל אלול ביון
147305-ט

→ כהן ←

טכנופלסט תעשיות בע"מ



רחת גן: רח' היוזמה 3, ת.ד. 3350 חיקוד 52133 טל. 7520623 (03) פקס. 7511576 (03)
ברקו: ת.ד. 17 א. התעשייה חיקוד 44820 טל. 9364170 (03) פקס. 9364344 (03)

7/3/96

תאריך: 7.3.96
מס. פקס: 02-6513955
מס. דפים (כולל דף זה):
אנא הודיענו מיד כאשר חלה תקלה
כלשהי בשיגור

הודעת פקסימיליה
ל: מנכ"ל משרד כו"מ
אל: מנכ"ל פקדי ארצות
מאת: איתמר פסיג
העתק:

הנדון: פנציון שטחים המצוי בהוצאת דרך

א"י

- פונה אלך בדקל תחטם למחר זמ חלף
- ל- 100 מדרגים עמיתים מהשטחים לצורפתם הופסקה
היום
- איננו מוכן למצב 98% לטובא כולל זמן ההמטה
- הנה קרטי. מתק זה כ- 100% לזוהה
- נהיה לט נכח הול עפ"י ל- 100,000,000 איום
- מנכ"ל לט אלף המינספיה בקמחלף ה- 8 לטם הממונה
- לא צמצם לט אלף. ונכניט ל- פועלם מהמזר
- הוצרכים הם מיומנים ומוכנים לדעת לטם חבל אלף דופ
חלקם אופל לצט לט הצמ
- הצוה הדטר במפעל מורכב דוואן מנכ"ל צמח חטכום
- אז כמ"ס סיום מ"ס יוס לזמן מנכ"ל דצור דטר בסיוח מט"ס
הבולמטר אלף מט"ס למיון
- אלכא פועל סולף האפלט מייצור ההמזכאל הוצרכים
מק מיון דפסן ההמזי חבל לא ההמזי אומה למחטין
- * לצור לט זה חרוב אומה לא
למזכאל
מנכ"ל ההמזכאל מנכ"ל קאולס
המזכאל מנכ"ל מנכ"ל

17/04/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12267

נתקבל ב-: 17/04/96

מאת : שילה גל, יו"ר המועצה, גוש עציון

אל : אברהם בן שושן, מנכ"ל עבודה ורווחה
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 02/04/96

הנדון: בניית מעון יום

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

י"ג ניסן, תשנ"ו
2 אפריל, 1996

לכבוד

מר אברהם בן שושן
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה

שלום רב,

הנדון: בניית מעון יום

בישובי גוש עציון פועלים עדיין רוב המעונות במבנים זמניים. רק 3 מבני קבע למעונות היום נבנו עד היום בתחומי המועצה בעזרת משרד העבודה והרווחה, ועוד 9 מעונות שוכנים עד היום במבנים זמניים, רובם מבנים דליקים ומסוכנים.

אנו מבקשים להמשיך ולקבל את עזרתכם בבניית מעונות נוספים. המעון העומד מבחינתנו בעדיפות הגבוהה ביותר הוא המעון בישוב **בת-עין**, הנמצא בקרוואנים שמצבם רעוע ביותר, והם גם מסוכנים מבחינה בטיחותית. למעון זה נדרשות בדחיפות 2 כיתות.

מחמת דחיפות העניין, בכוונתנו להתחיל בהליכי תכנון ואישור מידיים. אם תווצר מבחינתכם אפשרות לתקצב את השתתפותכם עוד בשנת הכספים הנכחית נשמח להתחיל בביצוע מהיר. אם לא, נשתדל להתחיל מייד בראשית השנה הבאה, כדי להספיק לסיים את הפרוייקט עד תחילת שנה"ל.

נודה לך על מתן אישור להשתתפות המשרד בבניית מעון זה.

בברכה
שילה גל
יו"ר המועצה

העתק: צבי אלדרוטי- מנכ"ל משרד ראש הממשלה
אווט סעדון- מנהלת האגף לתעסוקה ומעמד האישה
נורית טננבאום- משרד העו"ר
רחל שנרב- מפקחת מעונות יש"ע

- ★ אלון שבת
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שרטה : 12216

נתקבל ב-: 16/04/96

מאת : גבי גולן

אל : צבי אלדרוטי

מתאריך: 02/04/96

הנדון: סיור מנכ"ל משרד ראש הממשלה בגבעת זאב

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

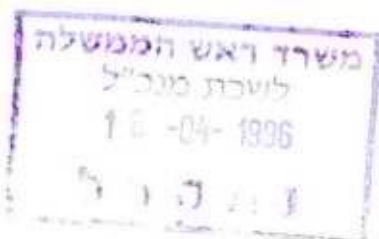
שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב - :

מ י ל ר ת מ פ ת ח

ה ע ר ר ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



ירושלים, י"ג בניסן התשנ"ו
2 באפריל 1996
גג-308

סיוור מנכ"ל משרד ראש הממשלה בגבעת זאב

יום רביעי, ז' ניסן תשנ"ו, 27 מרץ 1996

סיכום והחלטות

מנכ"ל
מנכ"ל

1. שיפורים הנדסיים ואחרים להגברת הבטיחות בכביש 443.
הוחלט: הנושא יבדק ע"י הגורמים המקצועיים של מ.ע.צ.

מנכ"ל
מנכ"ל

2. ניהול פארק נבי סמואל ע"י המועצה המקומית.
הוחלט: מנכ"ל משרד רה"מ יברר הסוגיה עם עוזר שהב"ט להתיישבות.

מנכ"ל
מנכ"ל

3. סיוע במימון מרכיבי בטחון אשר לא הוכרו ע"י משרדי הממשלה.
הוחלט: המועצה תעביר תחשיב עלות מרכיבי הבטחון למשרד הפנים.

מנכ"ל
מנכ"ל

4. העברת מחסום צה"ל ממקומו לאזור מחנה עופר.
הוחלט: הבקשה תועבר להכרעת אלוף הפיקוד.

מנכ"ל
מנכ"ל

5. שינוי בתחום השיפוט - הוספת שטח אדמות מדינה הנמצא במרכז גבעת זאב.
הוחלט: הסוגיה תיבדק ע"י משרד רה"מ.

מנכ"ל
מנכ"ל

6. פינוי מחנה הקראוונים בגבעון והקמת שכונה חדשה.
הוחלט: הנושא יועבר לבדיקה מקצועית של משהב"ש.

מנכ"ל
מנכ"ל

7. גרעונות מצטברים של המועצה המקומית.
הוחלט: מנכ"ל משרד רה"מ יפנה לעוזר שר הפנים במגמה לבדוק סיוע בכיסוי הגרעונות.

סיכום זה יועבר לידיעת ראש הממשלה.

רשם: גבי גולן.

משרד ראש הממשלה
ירושלים
המנהל הכללי

כ"ה בניסן התשנ"ו
14 באפריל 1996
ש 12 - 061

מזכירות מל"ג 12093

מזכיר מל"ג

לכבוד
השר חיים רמון
שר הפנים

שלום רב,

בפגישה שנערכה אצל ראש הממשלה ביום 7.4.96 עם ראש מועצת גוש עציון מר שילה
גל, הועלה נושא תקציב המועצה האזורית גוש עציון (מצ"ב).

ראש הממשלה ביקשני לחעביר את הנושא לטיפולך.

בברכה

צבי אלדרוט

העתק: ראש הממשלה

08/04/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12093

נתקבל ב-: 08/04/96

מאת : שילה גל

אל : ראש הממשלה
הועבר לאורן

מתאריך: 02/04/96

הגדרון: נושאים לפגישתנו ב- 7.4.96. - ג' חוה"מ פסח

_____ הנחיות לטיפול ומעקב _____

_____ הנחיה לטיפול:

_____ להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

_____ מ י ל ו ת מ פ ת ח _____

_____ ה ע ר ו ת _____

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

בס"ד



מועצה אזורית גוש עציון לשכת ראש המועצה

י"ג בניסן תשנ"ו
2 באפריל 1996
(185)



לכבוד
ראש הממשלה ושר הבטחון
מר שמעון פרס
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: נושאים לפגישתנו ב- 7.4.96 - ג' חוה"מ פסח

ראשית, אאחל לך חג חרות כשר ושמח.

להלן נושאים לפגישתנו:

1. בניה ופיתוח בגוש עציון - הצגת מפות, ניתוח משמעויות.
2. ישובי גוש עציון בסדר עדיפות לאומי. ~~האם יש להעבירם למחנה?~~
3. תקציב המועצה - בקשתנו לסיוע בפתרון:
 - א. התקציב השוטף - תוספת 1.466 אלש"ח.
 - ב. כיסוי גרעונות מצטברים 7,205 אלש"ח.
 - ג. תקציב פיתוח - תוספת 1,000 אלש"ח.

(שר הפנים היה בביקור אצלנו. גילה פתיחות והבנה. צריך "מכה בפטיש" - כדי לממש את בקשותינו).

מתוך אמונה כנה כי ברצונך לסייע בידינו לגדול ולהתפתח, בבחינת "גדול יהיה כבוד חבית הזה האחרון מן הראשון" - תריני מצפה לסיוע מקסימאלי.

בברכת חג כשר ושמח,

שילה גל
ראש המועצה

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בן עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
(אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע

בס"ד



מועצה אזורית גוש עציון

נתוני יסוד על ישובי המועצה

	ישוב	שנת יסוד	חתארגנות	תנועה מישבת	אופי חברתי	מספר בתי אב	מספר נפשות	נפשות לבית אב	תלמידים מבחוץ
1	אלון שבות	1970	ישוב קהילתי		דתי	351	1788	5.09	860
2	אלעזר	1975	ישוב קהילתי	הפועמ"ז	דתי	78	454	5.82	
3	בת עין	1989	ישוב קהילתי	אמנה	חרדי	60	357	5.95	40
4	הר גילה	1967	ישוב קהילתי		כללי	67	340	5.07	350
5	כפר עציון	1967	קיבוץ	הקבה"ד	דתי	75	509	6.79	250
6	כרמי צור	1984	ישוב קהילתי	הפועמ"ז	דתי	63	309	4.90	
7	מגדל עוז	1977	קיבוץ	הקבה"ד	דתי	46	269	5.85	
8	מיצד	1984	ישוב קהילתי	פאג"י	חרדי	41	317	7.73	25
9	מעלה עמוס	1982	ישוב קהילתי	בית"ר	חרדי	54	328	6.07	
10	נוה דניאל	1982	ישוב קהילתי	הפועמ"ז	דתי	103	582	5.65	
11	נוקדים	1982	ישוב קהילתי	אמנה	מעורב	76	331	4.36	
12	קידר	1984	ישוב קהילתי	בית"ר	מעורב	58	221	3.81	
13	ראש צורים	1971	קיבוץ	הקבה"ד	דתי	50	277	5.54	
14	תקוע	1976	ישוב קהילתי	אמנה	מעורב	218	811	3.72	
	סה"כ					1340	6893	5.14	1525

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מיצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל דוד)
- ★ קידר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

מועצה אידי
2-04-1996
נ

גוש עציון

אופן חשוב מענק אזור '96 (באלש"ח) ל-
ע"פ הקריטריונים להקצאת המענק.

-0.280 :	(8)מצב סוציאקונומי-	6,704 :	(1)אוכלוסיה (8/95)
1.025 :	(9) מקדם להוצאה	6,538 :	(2)אוכלוסיה (1/95)
0.975 :	(10) מקדם להכנסה	6,166 :	(3)אוכלוסיה (4/94)
1.000 :	(11) מקדם הוצאה-מרחקים	5,514 :	אוכלוסיה (12/92)
0.925 :	(12) מקדם הוצאה-מס' ישובים	1,928 :	(4)חיוב ארנונה '95
1.043 :	(13) מקדם הוצאה-יתרון לגודל:	0 :	(5)חיוב נוסף ארנונה '95
:	עדיפות לאומית	0 :	(6)חיוב מים '94
:	(14) מקדם עדיפות לאומית	12,230 :	(7)מענק בסיסי לשנת '96
1,944 :	(15) פרע"מ '95 לח.המענק		

חשוב צד ההוצאה (ש"ח)

4,617 :	(16) הוצאה לנפש נורמטיבית מוכרת ע"פ המודל (ללא פרע"מ)	
(19):	(17) קיצוץ מס מקביל	
(55):	(18) קיצוץ בגין שכר	
(26):	(19) קיצוץ פעולות	
4,517 :	(20) הוצאה לנפש נורמטיבית לאחר קיצוץ (ללא פרע"מ) sum(17-19)-(16)	
1,414 :	(21) הוצאה לנפש-מרכיב נרמול אוכלוסיה	
1,581 :	(22) הוצאה לנפש-מרכיב מרחקים ממוצעים	
1,462 :	(23) הוצאה לנפש-מרכיב מספר ישובים	
181 :	(24) תוספת בגין קו עמות/יש"ע	
:	(25) תוספת עדיפות לאומית	
116 :	(26) תוספת/(הפחתה) ע"פ מצב סוציאקונומי { (9) - 1 } * sum{(21). (25)}	

=====

4,754 :

סה"כ ההוצאה לנפש

חשוב צד ההכנסה (ש"ח)

{{(4)+(5)}*1.11*1000 /(2)*1.04	340 :	חיוב ארנונה לנפש
255 :	75%	גביה לפי סוציאקונומי
0 :	0 :	חיוב מים לנפש
1.125*(6) מים לנפש*87% *1.085/(3)*1000		

חנוך - רווחה - יתר עצמיות

1,346	1,346 :	חנוך רווחה נורמטיבית
1,028 :	1,055 :	יתר עצמיות נורמטיבית
100% משקל	0.975 :	מקדם יתר עצמיות

סה"כ הכנסה לנפש

2124.1 :	(27) פער לנפש בין הוצאה להכנסה (ש"ח)
----------	--------------------------------------

(27)*(1)/1000

מענק סופי לשנת '94

(28)מענק מחושב ללא פרע"מ: 14,240

מענק סופי לשנת '93 : 9,881

(29)מענק סופי לשנת '95 : 12,230

(30)סה"כ תוספת לשנת '96 : 1,491

תוספת גידול אוכלוסיה מואץ : 534

תוספת 2% למענק '95 : 245
תוספת להוצאה : 712

13,720 :

(31) מענק סופי לשנת '96 (7)+(30)

שבט תשנ"ז
פברואר 1996
185

א. עד 1994 סיימה המועצה את שנות התקציב בצורה מאוזנת, ואף זכתה לפרס שר הפנים לניהול כספי.

1. חמענק לשנת 1994 נקבע זהה לגובה חמענק ב - 93, ללא התיקרויות, דהיינו, 10,427 אלש"ח.
2. במועד זה היינו כבר אחרי ביצוע שמונה חודשי תקציב ומחוייבים לשנת לימודים חדשה (ספטמבר 1994 - אוגוסט 1995).
3. למרות פיצוי מסויים בגין עדכון הסכמי השכר, נוצר גרעון בסך 3,704 אלש"ח לסיום 1994. (כ - 13% מתקציב המועצה המאושר).

2. כמו כן לא תוקצב מלוא פרעון המלוות ונוצר חסר של 600 אלש"ח.
3. השחיקה של המענק המחושב ביחס למענק למימון הינה בהיקף של 3,771 אלש"ח, בהתאם לדו"ח רואה חשבון שהועבר במכתבנו למנכ"ל המשרד ב - 18.7.95.

- ★ אלון שבת
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מנדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (אל רוד)
- ★ קרר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

ד. לשנת 1996 נמסר שהמענק יהיה נומינאלי בגובה מענק 1995 וזאת ללא שום זיקה לדו"ח סוארי ולמרות הגידול באוכלוסיה. על פי סימולציה שערכה חברת אורבינקס בע"מ, גובה המענק ל - 96 אמור היה להיות 15,186 אלש"ח ובפועל הינו 13,720 אלש"ח. (הפער 1.466 אלש"ח).

2

מועצה אזורית
2-04-1996

גוש עציון

אופן חשוב מענק אזור '96 (באלש"ח) ל-
ע"פ הקריטריונים להקצאת המענק.

-0.280 :	(8) מצב סוציאקונומי-	6,704 :	(1) אוכלוסיה (8/95)
1.025 :	(9) מקדם להוצאה	6,538 :	(2) אוכלוסיה (1/95)
0.975 :	(10) מקדם להכנסה	6,166 :	(3) אוכלוסיה (4/94)
1.000 :	(11) מקדם הוצאה-מרחקים	5,514 :	אוכלוסיה (12/92)
0.925 :	(12) מקדם הוצאה-מס' ישובים	1,928 :	(4) חיוב ארנונה '95
1.043 :	(13) מקדם הוצאה-יתרון לגודל	0 :	(5) חיוב נוסף ארנונה '95
:	עדיפות לאומית	0 :	(6) חיוב מים '94
:	(14) מקדם עדיפות לאומית	12,230 :	(7) מענק בסיסי לשנת '96
1,944 :	(15) פרע"מ '95 לח.המענק		

חשוב צד ההוצאה (ש"ח)

4,617 :	(16) הוצאה לנפש נורמטיבית מוכרת ע"פ המודל (ללא פרע"מ)	(17) קיצוץ מס מקביל
(19) :	$-(16) * 1.39\% * 30\%$	(18) קיצוץ בגין שכר
(55) :	$-(16) * 4.00\% * 30\%$	(19) קיצוץ פעולות
(26) :	$-(16) * 1.40\% * 40\%$	(20) הוצאה לנפש נורמטיבית לאחר קיצוץ
4,517 :	(16)-sum(17-19) (ללא פרע"מ)	(21) הוצאה לנפש-מרכיב נרמול אוכלוסיה
1,414 :	(13)*(20)*30%	(22) הוצאה לנפש-מרכיב מרחקים ממוצעים
1,581 :	(11)*(20)*35%	(23) הוצאה לנפש-מרכיב מספר ישובים
1,462 :	(12)*(20)*35%	(24) תוספת בגין קו עמות/יש"ע
181 :	(20)*10%*40%	(25) תוספת עדיפות לאומית
:	(20)*(14)*40%	(26) תוספת/(הפחתה) ע"פ מצב סוציאקונומי $\{(9) - 1\} * \{sum((21). (25))\}$
116 :	sum((21). (25))	

=====
4,754 :

סה"כ ההוצאה לנפש

חשוב צד ההכנסה (ש"ח)

$\{(4)+(5)\} * 1.11 * 1000$	340 :	חיוב ארנונה לנפש
$/ (2) * 1.04$		גביה לפי סוציאקונומי
255 :	75%	
0 :	0 :	חיוב מים לנפש
$1.125 * (6) * 87\%$		
$* 1.085 / (3) * 1000$		

חנוך - רווחה - יתר עצמיות

1,346	1,346 :	חנוך רווחה נורמטיבי
1,028 :	1,055 :	יתר עצמיות נורמטיבי
משקל 100%	0.975 :	מקדם יתר עצמיות

סה"כ הכנסה לנפש

=====
2124.1 : (27) פער לנפש בין הוצאה להכנסה (ש"ח)

(27)*(1)/1000

(28) מענק מחושב ללא פרע"מ: 14,240

10,842 : מענק סופי לשנת '94

9,881 : מענק סופי לשנת '93

(29) מענק סופי לשנת '95 : 12,230

(30) סה"כ תוספת לשנת '96 : 1,491

534 : תוספת גידול אוכלוסיה מואץ

245 : תוספת 2% למענק '95
712 : תוספת להוצאה

30/01/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10525

נתקבל ב-: 30/01/96

מאת : אחז בן-ארי

אל : ראש הממשלה
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 29/01/96

הנדון : פגישה עם ר' מועצת גבעת זאב

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל-:

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב-:

מילות מפתח

הערות

בא
ס
צבי סיכס סד סוח
סיעה סכס סיון
בדח'ס
הכ'ן צ' סענד
סיון ס' יס

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

מ"ו/ב ע"פ 13514 - מ"ב

ד"ר מ"ב ע"פ

משרד ראש הממשלה

היועץ המשפטי

ירושלים, ח' בשבט התשנ"ו
29 בינואר 1996

תיק: 25



אל: ראש הממשלה

הנדון: פגישה עם ר' מועצת גבעת זאב

ביום 30.1.96 אתה אמור להפגש עם ר' המועצה המקומית גבעת זאב. בפגישה מבקש ר' המועצה להעלות בפניך את הנושאים הבאים:

א. **שכונת אגן האיילות** - ביום 25.1.95 החליטה ועדת השרים לפיקוח על הבניה בשטחים לאשר, בין היתר, תוספת של בינוי על הקרקעות הפרטיות שבישוב, וזאת מתוך הנחה כי מיצוי פוטנציאל זה יאפשר את בנייתן של כ-800 יח"ד. בבדיקה משפטית שעשיתי לפני כשנה הוברר, כי הגבלת הבניה לקרקעות הפרטיות (אדמות שנרכשו ע"י יהודים לפני 1948) הופך את הבניה לבלתי מעשית בשלב זה. ר' מועצת גבעת זאב מבקש לאשר לו בניה במתחם הקרוי אגן איילות בשטח של כ-470 דונם. לא ניתן לאשר בקשה זו בלי אישורה של ועדת השרים.

ב. **גבעון** - ר' המועצה מבקש לתת "אור ירוק" לקידומה של תכנית מיתאר לבינוי של 250 יח"ד לפתרון בעיית המגורים של זוגות צעירים מגבעת זאב ומפונים מירושלים. תכנית בענין זה הוכנה ע"י משרד השיכון אך היא מונחת על סדר יומה של ועדת החריגים בראשות נח כינרתי.

ג. **נבי סמואל** - המועצה המקומית הגיעה להסכמה עם רשות העתיקות לפיה תנהל המועצה, כקבלן, את אתר נבי סמואל. ר' המועצה מבקש את התערבותך כדי לגרום לכך שנה כינרתי יאשר את ההתקשרות. שוחחתי עם נח כינרתי והוא עדיין מסתייג מהרעיון. יש לפיכך צורך לבדוק את הנושא.

משרד ראש הממשלה

היועץ המשפטי

ד. **כביש 45** - הכביש אמור להוביל מאזור מחנה עופר, דרומית לשדה תעופה עטרות, ולהתחבר לצומת רמה. קצהו המזרחי של הכביש מצוי בשטח השיפוט של ירושלים ואילו חלקו המערבי מצוי באיו"ש בשטח C. הכביש מתוכנן להוות חלק מציר שיוביל משפלת החוף לבקעת הירדן. לפני כחודש ימים בוצע חישוב של הציר. אין כרגע תקציב לסלילה.

ה. **עוקף גבעת זאב** - ר' המועצה מבקש כי תורה לבצע כביש שיעקוף את גבעת זאב ממזרח, כדי שהתנועה העושה את דרכה לירושלים או ממנה לא תחצה את הישוב. אין לכביש זה עדיין תכנית. מימוש משאלה זו כרוך בהפקעה של אדמות פרטיות של ערבים ומוצע לעיין בצורך בכביש זה רק אחרי סלילתו של כביש 45.

ב ב ר כ ה

אחז בן - ארי
היועץ המשפטי

העתק: ✓ שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד ראה"מ

ל שמואל - שלום
1/2 שם לא הכילם עם
נ/א - 3/1

א'ת"ל 9 א"ל

א"ל א"ל א"ל

58, א"ל א"ל

א"ל א"ל א"ל

א"ל א"ל

18.01 - 19.01 - 20.01

2.4.96

ש"ס ל"א כ"א



מספר סידורי	ישוב מס' תכנית	מספר יח"ד	בעלות קרקע	סטטוס תכנית	מהות האישור הנדרש	מקורות למימון תשתיות	הערות
1.	אפרת - דקל 410/4/5	24	מדינה	בתוקף	התרי בניה	תשתית קיימת. בניה פרטית.	יתרת מגרשים להשלמת שכונה קיימת. ועדת חריגים מס' 10 (3/2/94) אישרה הבניה. קיימת חו"ד של יועמ"ש רוה"מ המאפשרת בניה.
2.	אלון שבות 405/7	90 (266)	מדינה	אישור להפקדה	אישור הפקדה בפועל	50% השתתפות המדינה.	בצמוד לשטח הבנוי. התכנית אושרה ע"י ועדת חריגים להמשך תכנון ולהקצאת קרקע.
3.	גבעת זאב 220/13	217	פרטית	לפני הפקדה	אישור דיון להפקדה	בניה פרטית	בתוך תחום השטח המבונה של גבעת זאב, ועדת השרים החליטה "למצות פוטנציאל הקרקע הפרטית בתוך השטח המבונה".
4.	נווה דניאל 402/2/1	64 (198)	מדינה	אישור להפקדה	אישור הפקדה בפועל	50% השתתפות המדינה. בניה פרטית	הרחבת הישוב. אושרה ע"י ועדת חריגים ומת"ע להפקדה, עדין לא בוצעה הפקדה בפועל.
5.	ביתר 426/3/1	900 (1825)	מדינה	פרסום למתן תוקף	אישור מתן תוקף והתרי בניה	עבודות פיתוח בוצעו בעבר.	ועדת השרים החליטה להמשיך הליכי התכנון, עם השלמת הליכי התכנון תדון הועדה בקצב השווק (25/1/95).
6.	אורנית-צמרות 121/9	330	פרטית	לפני הפקדה	אישור דיון להפקדה	בניה פרטית	בוצעה רכישה של כ-75 מגרשים, התכנית טרם הופקדה, ועדת החריגים טרם החליטה בנדון.
7.	אורנית 121/7	18	מדינה	לפני אישור	אישור דיון למתן תוקף	בניה פרטית	כמערכ הישוב, צמוד לקו הירוק. ועדת החריגים טרם החליטה בנדון.
8.	אורנית 121/8	26	מדינה	לפני אישור	אישור דיון למתן תוקף	בניה פרטית	דרום הישוב, צמוד לשטח הבנוי. ועדת החריגים טרם החליטה בנדון.
9.	הר אדר 214/3	100 (700)	מדינה	בתוקף	אישור המשך עבודות פיתוח	בניה פרטית	החברה המפתחת טוענת שקיבלה הנחיות מוועדת החריגים להקפיא פעולותיה באחר.

ל"א כ"א

ל"א כ"א



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

י"ג בניסן תשנ"ו
2 באפריל 1996
(185)

לכבוד
ראש הממשלה ושר הבטחון
מר שמעון פרס
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: נושאים לפגישתנו ב - 7.4.96 - ג' חוה"מ פסח

ראשית, אחל לך חג חרות כשר ושמח.

להלן נושאים לפגישתנו:

1. בניה ופיתוח בגוש עציון - הצגת מפות, ניתוח משמעויות.
2. ישובי גוש עציון ב**סדר עדיפות לאומי**.
3. **תקציב המועצה - בקשתנו לסיוע בפתרון:**

א. התקציב השוטף	-	תוספת 1.466 אלש"ח.
ב. כיסוי גרעונות מצטברים		7,205 אלש"ח.
ג. תקציב פיתוח - תוספת		1,000 אלש"ח.

(שר הפנים היה בביקור אצלנו. גילה פתיחות והבנה. צריך "מכה בפטיש" - כדי לממש את בקשותינו).

מתוך אמונה כנה כי ברצונך לסייע בידינו לגדול ולהתפתח, בבחינת "גדול יהיה כבוד הבית הזה האחרון מן הראשון" - הריני מצפה לסיוע מקסימאלי.

בברכת חג כשר ושמח,

אוריאל

שילה גל

ראש המועצה

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
★ (אל דור)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

נתוני יסוד על ישובי המועצה

	ישוב	שנת יסוד	התארגנות	תנועה מישבת	אופי חברתי	מספר בתי אב	מספר נפשות	נפשות לבית אב	תלמידים מבחן
1	אלון שבות	1970	ישוב קהילתי		דתי	351	1788	5.09	860
2	אלעזר	1975	ישוב קהילתי	הפועמ"ז	דתי	78	454	5.82	
3	בת עין	1989	ישוב קהילתי	אמנה	חרדי	60	357	5.95	40
4	הר גילה	1967	ישוב קהילתי		כללי	67	340	5.07	350
5	כפר עציון	1967	קיבוץ	הקבה"ד	דתי	75	509	6.79	250
6	כרמי צור	1984	ישוב קהילתי	הפועמ"ז	דתי	63	309	4.90	
7	מגדל עוז	1977	קיבוץ	הקבה"ד	דתי	46	269	5.85	
8	מיצד	1984	ישוב קהילתי	פאג"י	חרדי	41	317	7.73	25
9	מעלה עמוס	1982	ישוב קהילתי	בית"ר	חרדי	54	328	6.07	
10	נוה דניאל	1982	ישוב קהילתי	הפועמ"ז	דתי	103	582	5.65	
11	נוקדים	1982	ישוב קהילתי	אמנה	מעורב	76	331	4.36	
12	קידר	1984	ישוב קהילתי	בית"ר	מעורב	58	221	3.81	
13	ראש צורים	1971	קיבוץ	הקבה"ד	דתי	50	277	5.54	
14	תקוע	1976	ישוב קהילתי	אמנה	מעורב	218	811	3.72	
	סה"כ					1340	6893	5.14	1525

- ★ אלון שבות
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מיצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוח דניאל
- ★ נוקדים
- ★ קידר (אל דוד)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע



שבט תשנ"ו
פברואר 1996
185

מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

ניתוח המצב הכספי השוטף של המועצה

א. עד 1994 סיימה המועצה את שנות התקציב בצורה מאוזנת, ואף זכתה לפרס שר הפנים לניהול כספי.

ב. באוגוסט 1994, עם החלת דו"ח סוארי, רטרואקטיבית מינואר 1994, נוצר מצב חדש:

1. המענק לשנת 1994 נקבע זהה לגובה המענק ב - 93, ללא התיקרויות, דהיינו, 10,427 אלש"ח.
2. במועד זה היינו כבר אחרי ביצוע שמונה חודשי תקציב ומחוייבים לשנת לימודים חדשה (ספטמבר 1994 - אוגוסט 1995).
3. למרות פיצוי מסויים בגין עדכון הסכמי השכר, נוצר גרעון בסך 3,704 אלש"ח לסיום 1994. (כ - 13% מתקציב המועצה המאושר).

ג. 1. במאי 1995, נתוני המענק לשנת 1995 בסך 12,230 אלש"ח, לא כללו

את כל מקדמי דו"ח סוארי, כגון: מצב סוציו-אקונומי מעודכן (מקום 50 מתוך 52 מועצות אזוריות), ששה מוקדים זמניים המתפקדים כמעט כישובים לכל דבר (מוכרים על ידי פיקוד העורף והחטיבה להתישבות).

2. כמו כן לא תוקצב מלוא פרעון המלוות ונוצר חסר של 600 אלש"ח.

3. השחיקה של המענק המחושב ביחס למענק למימון הינה בהיקף של 3,771 אלש"ח, בהתאם לדו"ח רואה חשבון שהועבר במכתבנו למנכ"ל המשרד ב - 18.7.95.

4. המועצה צימצמה למינימום את פעילותה, פגעה בפעילות חיונית וסיימה את שנת 1995 בגרעון של כ - 1,800 אלש"ח. סה"כ הגרעון המצטבר לשנים 1994-1995 מסתכם ב - 5,571 אלש"ח המהווים 18% מתקציב 1995. אין המועצה מסוגלת להמשיך ולתפקד בצימצום פעילות כפי שנהגה בשנת 1995.

ד. לשנת 1996 נמסר שהמענק יהיה נומינאלי בגובה מענק 1995 וזאת ללא שום זיקה לדו"ח סוארי ולמרות הגידול באוכלוסיה. על פי סימולציה שערכה חברת אורבינקס בע"מ, גובה המענק ל - 96 אמור היה להיות 15,186 אלש"ח ובפועל הינו 13,720 אלש"ח. (הפער 1.466 אלש"ח).

ה. סיכום: גרעון 1994: 3,704 אלש"ח.
גרעון 1995: 2,035 אלש"ח.
גרעון 1996: 1,466 אלש"ח.

סה"כ 7,205 אלש"ח
=====

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
★ (אל דוד)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע



מועצה אזורית גוש עציון

תקציב פיתוח

א. בשנת 93 - 1500 אלש"ח.

בשנת 94 - 700 אלש"ח.

בשנת 95 - 450 אלש"ח.

המספרים מדברים בעד עצמם...

ב. לשנת 96 הוגשה לד"ר משה הירש, מנהל הצוות המקצועי, תכנית בסך 2950 אלש"ח. רצ"ב העתקה.

ג. הבעיות הדחופות:

1. מערך אשפה - באפריל 95 הוגשה למשרד "תכנית אב לתברואה", ובמרכזה: החלפה מיידית של משאית האשפה. המשאית הנוכחית עובדת משנת 89, גמאה כ-300 אלף ק"מ בדרכים קשות, והיא היחידה העומדת לרשותנו. בתכנית הנ"ל ציין עורכה, אינג' ראובן סולן, שמערך האשפה שלנו הינו מהיעילים והזולים בארץ. הסכום הנדרש להחלפת המשאית - 710 אלש"ח.
2. חידוש ושיקום כבישי גישה וכבישים פנימיים - 300 אלש"ח.
3. תחנות אוטובוס להסעות תלמידים - 100 אלש"ח.
4. שיפור מערך ניהולי במועצה (החלפת מרכזיה, מיחשוב) - 150 אלש"ח.
5. מיפוי ממוחשב - 200 אלש"ח.

סי"ה - 1460 אלש"ח.

★ אלון שבות
★ אלעזר
★ בת עין
★ הר גילה
★ כפר עציון
★ כרמי צור
★ מגדל עוז
★ מצד
★ מעלה עמוס
★ נוה דניאל
★ נוקדים
★ (אל דור)
★ קדר
★ ראש צורים
★ תקוע

08/04/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 12088

נתקבל ב-: 08/04/96

55
82

מאת : הרב שמואל לנזה

אל : צבי אלדרוטי

מתאריך: 31/03/96

הנדון: מכתב תודה

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



י"א בניסן התשנ"ו
31 במרץ 1996
מספרנו: 1-3931

מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה



לכבוד
מר צבי אלדורטי
מנכ"ל משרד הממשלה
ירושלים.

נכבדי,

ברצוני להודות לך על שהואלת לקבלני לפגישה כמי שמייצג את ציבור תושבי עמנואל.

שמחתי לראות כי אתה כמרכז כל עבודת הממשלה יודע לשלב בתפקידך מידה רבה של אנושיות והבנה לבעיות הפרט בתוך הכלל הגדול והיחיד אינו נישחק בגלגלי הבירוקרטיה.

ועל כך ישר כוחך ויהי רצון שירבו כמותך.

בכבוד רב,
ובברכת חג פסח כשר ושמח

הרב שמואל לנזה
ראש המועצה

י"ג בניסן התשנ"ו
2 באפריל 1996
ש 12 - 050

אל: ראש הממשלה

הנדון: עדיפות לאומית לגוש עציון

א. בהחלטת הממשלה מ"ס 721, מיום 24.1.93, סווגו מחדש אזורי העדיפות הלאומית בשלוש קטגוריות כדלקמן (ראה מפה רצופה).

אזור עדיפות לאומית א' (צבע כחול במפה).
אזור עדיפות לאומית ב' (צבע צהוב במפה).
אזורים שאינם מסווגים כאזורי עדיפות לאומית (צבע לבן במפה).

על פי חלוקה זו נקבעה זכאותם של היישובים להטבות, הניתנות על ידי משרדי הממשלה, בנושאים שונים כגון: החוק לעידוד השקעות הון, חינוך וכו'.

ב. על פי החלטת הממשלה האמורה לא הוכללו יישובי "ירושלים רבתי", לרבות גוש עציון, במסגרת עדיפות לאומית, להוציא הטבות לפי חוק עידוד השקעות הון למפעלים עתירי ידע ועתירי טכנולוגיה.

ג. מר שילה גל מבקש להכריז על המועצה האזורית גוש עציון כאזור עדיפות לאומית א' לעניין ההטבות, הניתנות על ידי כל משרדי הממשלה.

ד. מומלץ להעביר את הנושא לבדיקת מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

ב ב ר כ ה,

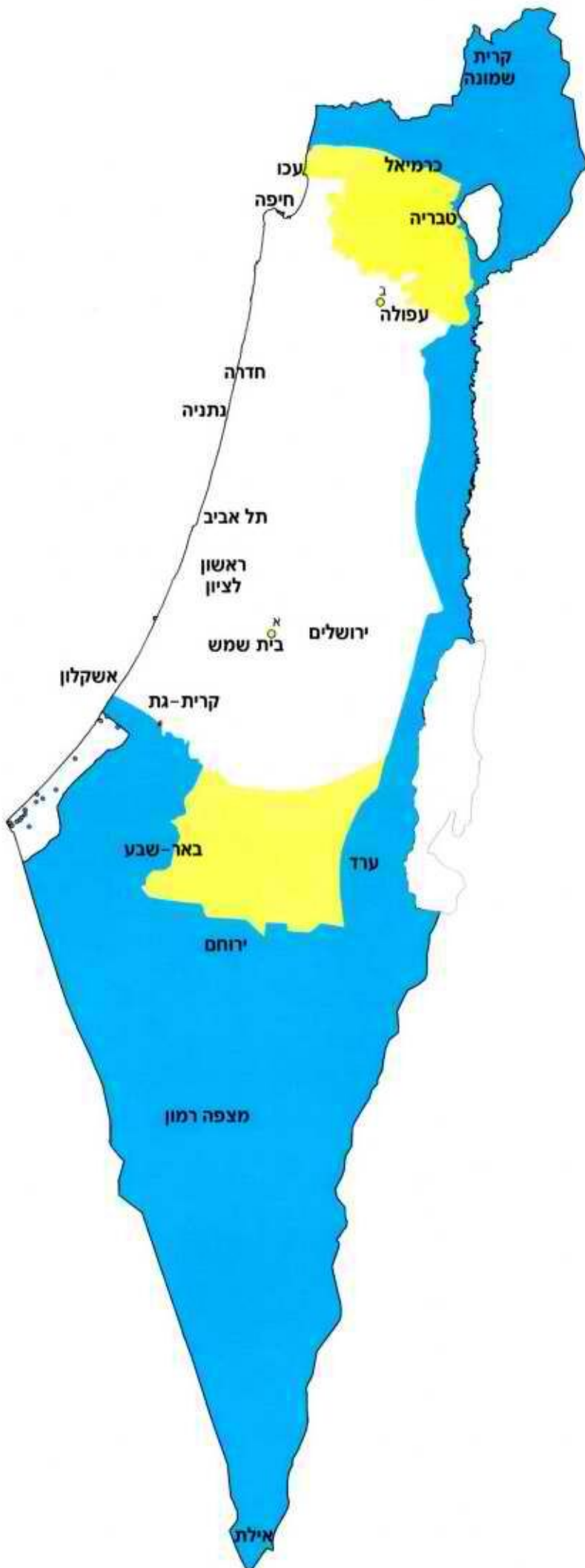
אורן יוניוב
עוזר המנכ"ל

העתיקים: מר צבי אלדרוטי, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר אבי גיל, יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה

85th 178



אזורי עדיפות לאומית לעניין ההטבות הניתנות ע"י כל משרדי הממשלה



אזור בעדיפות לאומית א'

אזור בעדיפות לאומית ב'

יישוב בעדיפות לאומית א'
היישובים היהודיים ברצועת עזה.

יישוב בעדיפות לאומית ב'
א. התחום המוניציפאלי של עיריית בית שמש;
ב. התחום המוניציפאלי של עיריית עפולה.

ירושלים וסביבותיה

בירושלים רבתי, לרבות בגבעת זאב, בהר אדר, בגוש עציון, בביתר ובאפרת, יינתנו הטבות לפי החוק לעידוד השקעות הון למפעלים עתידי ידע ולמפעלים עתידי טכנולוגיה כבאזור עדיפות א'.

כמו כן יינתן סיוע מירבי בתחום הדיר, בשכונות מצוקה וזנות החדשות שהוקמו אחרי שנת 1967.

במעלה אדומים יינתן סיוע מירבי לעניין החוק לעידוד השקעות הון לכל סוגי המפעלים וכן סיוע מירבי בדיוור.

כרמיאל ונצרת עילית

בכרמיאל ובנצרת עילית יינתנו הטבות מירביות בתחומי החינוך, העבודה והרווחה ובתחומי הבינוי והשיכון.

אילת, מצפה רמון וירוחם

ההטבות הניתנות לתושבי אילת הקשורות, במיסוי, ימשיכו להינתן בהתאם לחוק אזור סחר חפשי באילת.

כמו כן יישארו בעיין ההטבות במס הניתנות לתושבי ירוחם ומצפה רמון.

שינויים בקביעת אזורי עדיפות

כל שינוי בקביעת אזורי עדיפות יהיה טעון אישור הממשלה.



אזורי עדיפות לאומית לפי החוק לעידוד השקעות הון



אזור בעדיפות לאומית א'

אזור בעדיפות לאומית ב'

יישוב בעדיפות לאומית א'

- א. התחום המוניציפאלי של המועצה המקומית ג'ולס;
- ב. התחום המוניציפאלי של המועצה המקומית מעיר;
- ג. התחום המוניציפאלי של עיריית מעלה אדומים;
- ד. היישובים היהודים ברצועת עזה.

האזורים לעניין החוק לעידוד השקעות הון התשי"ט, 1959
(קופה מוגבלת)

בעדיפות לאומית א'
לתקופה של שנתיים

1. התחום המוניציפאלי של המועצה המקומית יקנעם;
2. התחום המוניציפאלי של עיריית כרמיאל;
3. התחום המוניציפאלי של עיריית מגדל העמק;
4. התחום המוניציפאלי של המועצה האזורית משגב;
5. התחום המוניציפאלי של עיריית נצרת-עלית;
6. התחום המוניציפאלי של עיריית עפולה;
7. אזור התעשייה עטרות.

לתקופה של ארבע שנים

8. אזור התעשייה אלון תבור;
9. אזור התעשייה אחיהוד;
10. אזור התעשייה תרדיון;
11. אזור התעשייה צומת גולני;
12. אזור התעשייה ציפורי.

בעדיפות לאומית ב'
לתקופה של שנתיים

13. התחום המוניציפאלי של המועצה המקומית אור עקיבא;
14. אזור התעשייה קיסריה-אור עקיבא;
15. אזור התעשייה הדרומי - אשקלון דרום.

לתקופה של ארבע שנים

16. התחום המוניציפאלי של עיריית אום אל-פחם.

בתום התקופות יחזרו אזורים אלה למעמד האזור כולו.
על-פי החלטת ועדת הכספים של הכנסת, תחולת התקופה
המוגבלת הינה מיום 31.8.93.

ירושלים וסביבותיה

בירושלים רבתי, לרבות בגבעת זאב, בהר אדר, בגוש עציון, בביתר
ובאפרת, יינתנו הטבות לפי החוק לעידוד השקעות הון למפעלים
עתידי ידע ולמפעלים עתידי טכנולוגיה כבאזור עדיפות א'.

כמו כן יינתן סיוע מירבי בתחום הדיר, בשכונת מצוקה ובשכונות
החדשות שהוקמו אחרי שנת 1967.

במעלה אדומים יינתן סיוע מירבי לעניין החוק לעידוד השקעות הון
לכל סוגי המפעלים וכן סיוע מירבי בדיר.

שינויים בקביעת אזורי עדיפות

כל שינוי בקביעת אזורי עדיפות יהיה טעון אישור הממשלה.



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

כ"ח באדר תשנ"ו
19 במרץ 1996
(157)

לכבוד
ראש הממשלה
מר שמעון פרס
משרד ראש הממשלה
ירושלים

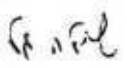
מכובדי,

הנדון: עדיפות לאומית

היות שפגישתנו נדחתה במספר ימים, הריני לבקש מכב' ראש הממשלה, לבדוק אפשרות להשיב לנו ולשאר ישובי ירושלים רבתי, (מעלה אדומים, גבעת זאב, ביתר עילית, אפרת וישובי גוש עציון), את מעמדנו באזור עדיפות לאומית - דוקא לעת כזאת, בה מבצעת הרשות הפלסטינאית פעולות משמעותיות ביותר לקביעת מעמדה בירושלים ומסביבה.

החלטה כזאת תבטא את יחסה האמיתי של הממשלה בראשותך, לירושלים, ותסייע, ללא ספק, בזירוז פעולות בינוי, פיתוח ואיכלוס חגורת ההתישבות סביב ירושלים.

- ★ אלון שבת
- ★ אלעזר
- ★ בת עין
- ★ הר גילה
- ★ כפר עציון
- ★ כרמי צור
- ★ מגדל עוז
- ★ מצד
- ★ מעלה עמוס
- ★ נוה דניאל
- ★ נוקדים
- ★ (נל דור)
- ★ קדר
- ★ ראש צורים
- ★ תקוע

בברכה נאמנה,

שילה גל
ראש המועצה

א.י. פתח
צ.י.
העוף להגם
אלאג רה"ק
אני
אב
א.א.א.א.א.
א.א.א.א.א.

לכבוד
מר שאול מזרחי

ירושלים, ח' בניסן התשנ"ו
25 במרץ 1996
גג-307

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה
גבעת זאב

שלום רב;

הנדון: כביש 443

- ראש הממשלה קיבל פניתך וביקש אותי לטפל בנדון.
בדיקת הסוגיה ארכה במקצת, ועמד הסליחה.
מלשכת מנכ"ל מע"צ נמסר כי הדרך מטופלת כדלהלן:
א. הרחבת קטע בן-שמן מודיעין תסתיים בקיץ 1996.
ב. תכנון קטע מודיעין-גבעת זאב הסתיים, ולאחר ביצוע ההפקעות יוחל בסלילתו.
ג. הוחל בסלילת הקטע מצומת התולר עד לצומת עטרות וחיבור לכביש העירוני מס' 4 בירושלים (עוקף גבעת זאב).

מצורפת התייחסות מ.ע.צ בנדון.

בברכה,
גבי גולן
יועץ רח"מ לתכנון ופיתוח

העתק: מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

ד' בניסן תשנ"ו
24 במרס 1996
6(443)5

לכבוד
מר גבי גולן
יועץ רוח"מ לתכנון ופיתוח
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש מס' 443
הסמך: פניתך מיום 27.2.96

עמך הסליחה על האיחור במתן תשובה.

מע"צ מזרזת ככל שהדבר בידיה את השלמת הרחבת קטע בן שמן - מודיעין אשר השלמתו צפויה במהלך החודשים יולי - אוגוסט 96. בקטע זה אף תותקן תאורה לכל האורך.

במקביל, סיימה מע"צ את תכנון הרחבתו של קטע מודיעין - גבעת זאב לדו-מסלולי אשר כולל בתוכו את שיפור הסיבוב המסוכן בצומת התולר ותשתית תאורה. מע"צ תחל בסלילת קטע זה מייד לאחר הטיפול בהפקעות.

בנוסף, החלה מע"צ בסלילת קטע כביש מס' 45 בקטע מצומת התולר עד לצומת עטרות וחיבורו לכביש מס' 4. הקטע מהווה כביש עוקף לגבעת-זאב ויקל על עומס התנועה בכביש מס' 443.

בברכה,
עידית סיבוני
ע' מנכ"ל מע"צ
סיבוני עידית
ע/ מנכ"ל מע"צ

לכבוד

מועצה מקומית
גבעת זאב



ל' בשבט תשנ"ו
20.2.96
153-96



לכבוד

מר שמעון פרס
ראש הממשלה ושר הבטחון

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: כביש 443

בהמשך לפנייתי הרבות לראש הממשלה הקודם ולשרי השיכון והתחבורה אני נאלץ, לצערי, לחזור ולהעלות בפניך את הבעיה הכאובה של כביש 443, הכביש המוליך מבן שמן לירושלים דרך גבעת זאב.

כביש זה, הפך בשנים האחרונות לכביש אדום ומספר התאונות הקטלניות המתרחשות בו הולך ורב.

בשבוע האחרון גבה הכביש שוב מחיר דמים כבד ואני סבור שאסור עוד להתמהמה ויש לתת פתרונות מידיים במקום שניתן לעשות זאת.

למשל, מיקומו של מחסום צ.ה.ל. בקצה שכונת רמות מונע שדה ראייה רחב לבאים מירושלים ויש לשקול את העתקתו למקום אחר, כפי שביקשנו פעמים רבות, כולל בפגישתי האחרונה עימך. בסמוך למחסום ארעה ביום ו' האחרון תאונה קטלנית, בה נהרג בחור צעיר מגבעת זאב.

בצומת התול"ר קיים סיבוב מסוכן בו ארעו בעבר עשרות תאונות עם נפגעים רבים, כולל קורבנות בנפש. הבוקר ארעה במקום שוב תאונה קטלנית עם הרוג אחד ופצועים רבים.

כאשר ניסללים כבישים ומיחלפים בעלויות אדירות כדי להגדיל את קיבולת התנועה חשוב לא פחות להקצות משאבים לכבישים מסוכנים, בהם מתרחשות תאונות קטלניות חדשות לבקרים.

אני מבקש את עזרתך בנושא כדי לעצור את מעגל הדמים, כי בידינו הדבר.

בברכה

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר ישראל קיסר - שר התחבורה

צדק
א"ב
דניאל

גבעת זאב

נתונים על רשות:

נתוני אוכלוסיה

שנה	אוכלוסיה	שעור גידול	שיעור גידול מצטבר
1993	6,134		
1994	6,589	7.4%	
1995	7,063	7.2%	15.1%

הנתונים
הם כולל
אלו ש
היו
בשנת
1993

נתוני גרעון מצטבר

שנה	גרעון מצטבר	% מההוצאה
1993		
1994	1,761	9.2%
1995	2,542	11.2%

85% יעיל

נתוני מענק איזון

שנה	מחירים נומינלים	במחירי 1996	ש"ש שנתי במחירי 96	ש"ש ביחס לשנת 93
מענק 93	4,491	6,462		
מענק 94	7,000	9,123	41.2%	
מענק 95	8,034	8,934	-2.1%	38.3%
מענק 96	8,686	8,686	-2.8%	34.4%

מענק מודל לשנת 1996: 10,251

ביצוע ממודל: 84.7%

השחיקה הראלית בחוצאה
הנובעת משינוי המענק: 1.0%

גבעת זאב2

נתוני ביצוע תקציב:

=====

שנה	מחירים נומינלים	במחירי 1996	ש"ש שנתי במחירי 96	ש"ש ביתס לשנת 93
הוצאה 93	א.נ.	0		
הוצאה 94	19,087	24,875	א.נ.	
הוצאה 95	22,770	25,320	1.8%	א.נ.

הכנסה 93	13,838	19,910		
הכנסה 94	18,813	24,518	23.1%	
הכנסה 95	21,466	23,870	-2.6%	19.9%

(שוטף)				
גרעון 93	(13,838)			
גרעון 94	274	357		
גרעון 95	1,304	1,450	306.1%	

נתוני ארנונה '94

=====

חיוב שוטף : 3,232

גביה שוטפת (כולל פיגורים) : 3,317

הנחות : 490

פיגורים : 1,184

% גביה מחיוב שוטף : 102.6%

% הנחות מחיוב שוטף : 15.2%

% פיגורים מחיוב שוטף : 36.6%

250-96

תוכנית סיור מנכ"ל משרד ראש הממשלה
בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב

כביש 443

הכביש מתחיל בקצה שכונת רמות. הכביש עובר לאורך כל השכונות של גבעת זאב ועובר בטבורה.

הכביש דו מסלולי, עם שיפועים קשים וסיבובים מסוכנים ונפח התנועה בו הולך וגדל.

מספר תאונות הדרכים רב ביותר וכמות הנפגעים גבוהה, כולל הרוגים ופצועים קשה.

הפתרונות שהוצעו עד כה - הרחבת הכביש וסלילת קטע כביש 45 - יתנו פתרון אולי בעוד שנתיים.

בינתיים הכביש גובה מחיר דמים כבד ויש לתת פתרונות מיידיים ואנו מאמינים שניתן לעשות זאת.

מחסום צ.ה.ל. ברמות

המחסום יוצר בעיה לגבעת זאב וסבל רב לתושבים. משאיר את גבעת זאב מחוץ לסגר ויוצר בעיה בטחונית קשה.

יש הסכמות של השר לבטחון פנים ושל אלוף הפיקוד על הצורך להעביר את המחסום לאזור אחר, אולי בסמוך למחנה עופר.

פארק גבי סמואל

יש הוזה חתום עם המועצה המקומית על ניהול הפארק הארכיאולוגי בנבי סמואל.

בפגישה עם מר נח כינרתי, עוזר שר הבטחון, הובהר כי העיכובים במימוש החוזה נובעים מאי הבנה.

מבקשים את עזרת המנכ"ל בקידום הנושא היות במצב הנוכחי לא מתבצע ניהול תקין של האתר הארכיאולוגי בנבי סמואל.

۲۰
۸۵۱ ۸۵۲



הר שמואל

בשכונה מתבצעות עבודות תשתית ופיתוח.

גבעון

מדובר בשכונה הותיקה ביותר של גבעת זאב. גרות בה 160 משפחות עם רקע סוציו-אקונומי קשה ביותר החיים בתנאי מגורים בלתי אפשריים. מזה זמן רב יש תוכניות לשיקום השכונה בתאום עם משרד הבינוי והשיכון. הביצוע מתעכב בשל אי כינוס ועדת השרים לבניה ביו"ש.

שכונת מורשת בנימין

הבתים ניבנו על קרקע פרטית. יש בעיות של רישום חלק מהקרקעות.

שכונת נווה מנחם

שכונה חדשה שניבנית בימים אלה ובה 620 יחידות דיור. השכונה לא עומדת בקריטריונים של ועדת ברודט אך יש צורך בבניית מעונות יום לשכונה.

אזור הסובה

יש תב"ע לבניית השכונה ע"י חברת משה"ב. יש צורך לאשר את התב"ע ולקדם את בניית השכונה.

אגן האיילות

יש תב"ע מאושרת לבניה.

בשעתו התקיים מכרז ע"י משרד הבינוי והשיכון לביצוע עבודות הפיתוח של השכונה ואף נחתם חוזה לביצוע עם קבלן.

העבודות הוקפאו עם הקמת ועדת השרים לבניה.

מבקשים לקדם את בניית השכונה.



מועצה מקומית

גבעת זאב

רקע גיאוגרפי

גבעת זאב נמצאת צפונית מערבית לירושלים, על אם הדרך העתיקה מהשפלה לירושלים בואכה בית חורון.

גבעת זאב שוכנת בגובה 790 מ' מעל פני הים ושולטת על עמק גבעון שהווה צומת דרכים מרכזי עוד בימי קדם. הישוב משתרע על שלוחות טופוגרפיות משופעות שביניהן ואדיות עמוקים.

המיקום, האקלים והנגישות הופכים את גבעת זאב למקום אטרקטיבי ולמקור משיכה למתיישבים בכל הזמנים.

תולדות הישוב

בשנת 1975, במסגרת תוכנית ממשלתית לבניית חגורת ישובים סביב ירושלים, הוכנה תוכנית לבניית הישוב העירוני גבעון. הישוב תוכנן להיבנות על אדמות מדינה ואדמות יהודים שנרכשו בתחילת המאה אך מסיבות שונות נידחתה הקמתו.

בשנת 1977 התישב במחנה צבאי ירדני נטוש, ליד גבעון העתיקה, גרעין מתישבים שמייסדיו היו ישראלים ועולים חדשים מברה"מ. חברי הגרעין ביקשו להקים את ישוב הקבע שלהם באזור ובסופו של דבר הוקמו שני הישובים - גבעת זאב וגבעון החדשה.

ביוני 1981 הונחה אבן הפינה לישוב גבעת זאב ובקיץ 1983 הוקמה המועצה המקומית והחל האיכלוס.



נתונים פיזיים

בצו ההקמה של גבעת זאב נקבע כי היא תיבנה שכונות שכונות סביב גבעון.

תחום השיפוט של גבעת זאב כולל קרקעות ושכונות אשר כביש בן שמן - ירושלים מקשר ביניהם. תחום השיפוט נושק לירושלים באזור נבי סמואל ומגיע עד סמוך לישוב בית חורון במערב.

אוכלוסית גבעת זאב מגיעה היום לכ - 7500 נפש (כ-1700 משפחות). בנוסף נמצאות עוד כ - 1000 יחידות דיור בשלבים שונים של בניה בתוך השטח המבונה של גבעת זאב ובשכונות חדשות.

בעתיד מתוכננות להיבנות למעלה מ - 2000 יחידות דיור נוספות ועד סוף המאה עתידה גבעת זאב להפוך לעיר בת למעלה מ - 20,000 תושבים.

המועצה המקומית רואה חשיבות רבה להמשך הפיתוח והבניה של הישוב. על מנת לממש את התוכניות ולדאוג לביצוע התשתיות ברמה הטובה ביותר נידרשים עזרה וסיוע משמעותיים של משרדי הממשלה, הן בתקציבי פיתוח והן בתקציב השוטף.

בגבעת זאב 16 כיתות גני ילדים, שלושה בתי ספר יסודיים ובית ספר חטיבת ביניים ומספר התלמידים, כולל תלמידי בתי הספר התיכוניים, מגיע לכ - 2500 תלמידים.

בישוב פועלים שלושה מעונות יום ומספר גני ילדים פרטיים.

המועצה בנתה בישוב מבני ציבור ובהם מרכז הפיס הקהילתי ובריכת השחיה העירונית. לאחרונה ניבנה קרוי לבריכה ובימים אלה ניבנות המלתחות הקבועות.

מבנה הקבע של המתנ"ס נמצא בשלבי בניה מתקדמים. מדובר בתשלובת של מספר מבנים הכוללת את המתנ"ס, אולם המופעים, הקונסרבטוריון למוסיקה והספריה העירונית. הבניה מבוצעת בסיוע משרדי הממשלה וידרש שיתוף פעולה נוסף על מנת להשלים את הבניה.

ברחבי הישוב הוקמו מגרשי ספורט שונים ובהם מגרש כדורגל, מגרשי כדורסל, מגרשי טניס ומגרש ספורט משולב.

לאורך כביש גבעת זאב-ירושלים הוקמו עמודי תאורה המאפשרים נסיעה נוחה ובטוחה.



דגש מיוחד מושם על גינון הישוב והוא כולל גינות נוי, פינות משחקים, עצי שדירה ופארק מרכזי המבוצע בשיתוף עם ק.ק.ל.

נושא איכות הסביבה תופס מקום נכבד בחיי הקהילה. כך מושם דגש על מערך מתוחכם של פינוי האשפה, מתקיימים מבצעי נקיון ברחבי הישוב בשיתוף עם מערכת החינוך, נעשים טיפולים עקשניים לביעור מוקדי היתושים, מערכות הביוב והסניקה מטופלות באופן שוטף ובעיקר נעשות פעולות חינוך והסברה בקרב הילדים, בני הנוער והמבוגרים בישוב.

שרותים שונים

בנוסף לשרותים המוניציפליים ניתנים לתושבים שרותים נוספים ובהם שרותי תרבות, בריאות, דת, בטחון האישי ופנים.

משרדו של הממונה על ענייני פנים באיו"ש נמצא בגבעת זאב ובמסגרתו ניתנים לתושבים שירותי מירשם האוכלוסין.

בגבעת זאב קיימים שלושה בתי כנסת ומיקווה טהרה ועוד שלושה בתי כנסת נמצאים בשלבים שונים של השלמת הבניה.

בישוב פועלת נקודת משטרה אליה מסונף "המתמיד" של המשמר האזרחי.

שירותי מ.ד.א. ניתנים באמצעות אמבולנס מצוייד היטב ושירותי כיבוי והצלה ניתנים ע"י אגוד ערים לכיבוי והצלה הממוקם בישוב.

שירותי הבריאות מסופקים באמצעות ארבע קופות החולים אשר מפעילות גם תחנות לאם ולילד. בנוסף ניתנים שירותי בריאות בכל מוסדות החינוך.

שירותי התרבות והקהילה ניתנים באמצעות המתנ"ס, המפעיל מיגוון של חוגים לילדים, לנוער ולמבוגרים. המתנ"ס עורך ערבי תרבות ומופעים שונים ומארגן את הארועים לכלל התושבים בימי חג ומועד.

בנוסף קיימים בישוב מרכז מסחרי הכולל שני סופרמרקטים ומיגוון של חנויות, בית מירקחת, סוכנות דואר הנותנת גם שירותים של בנק הדואר ומכונת בנקט למשיכת מזומנים.



משרד הביטחון

11043 331
עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
ח' באדר א' תשנ"ו
28 בפבר' 1996
מחשב: (4431)
סימוכין: אש/ 155



אורן יוניוב - עוזר המנכ"ל

הנדון: תוצה יהודה - עוקף חברון מצפון (כביש 35)
מכתב מיום 22/2/96

בהמשך למכתב שבסימוכין אינני ממליץ לעכב תהליך מדיני, כמו כן אנו מתאמצים לקדם הבצוע.

בברכה,

נח כנרת י
ע' שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואזורי פ

י. שש



11043 234
ב' באדר התשנ"ו
22 בפברואר 1996

26/2
150
למסדק

לכבוד
מר נח כנרתי
עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
משרד הביטחון

שלום רב,

רה"מ ביקשני להעביר לעיון את פנייתו של שלי מרדור, ראש החטיבה להתיישבות
בנושא תוצת יהודה - עוקף חברון מצפון כביש 35.

רה"מ יעריך את חוות דעתך.

ב ב ר כ ה

אורן יוניב
עוזר המנכ"ל

ח:
7/3
מסמך
מקומי

21/02/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 11043

נתקבל ב-: 21/02/96

מאת : סלי מרידור, ראש החטיבה להתישבות

אל : ראש הממשלה
אבי גיל העביר לאורן

מתאריך: 18/02/96

הנדון: חוצה יהודה - עוקף חברון מצפון כביש 35

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל-:

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב-:

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

לשכת סג"ר
סג
בג"ס היג"א

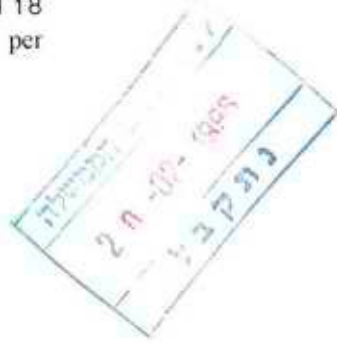
בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות לשכת ראש החטיבה

כ"ח שבט, תשנ"ו
18 פברואר, 1996
per

1/154



לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה ושר הבטחון
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: חוצה יהודה - עוקף חברון מצפון (כביש 35)

1. בסיוור שערכתי בהר חברון התברר לי כי טרם הוחל בסלילת הכביש שבנדון וכי צפוי שסלילתו לא תסתיים לפני השלמת יציאת צה"ל מחברון.
2. מצב בו לא תתאפשר תנועה בציר תיצור קשיים משמעותיים כדלקמן:
 - א. מניעת תנועה סבירה מקרית ארבע למקומות עבודה בקרית גת ובאשקלון.
 - ב. ניתוק תלם ואדורה מקרית ארבע ומניעת נסיעתם בצורה סבירה לירושלים.
 - ג. ניתוק מועצה אזורית הר חברון מיישוביה במערב הר חברון.
3. עד כה התקבלה היציאה מן הערים במידה רבה של הסתגלות מצידם של המתיישבים היהודים ביו"ש וזאת בזכות השלמתם של הכבישים העוקפים טרם היציאה.
4. אני מבקש להבטיח כי עד להשלמת הכביש העוקף תיוותר שליטתו הבלעדית של צה"ל בציר הקיים: חוצה יהודה - צומת הזכוכית - צומת החרסינה, כדי לאפשר המשך חיים נורמאליים לתושבים היהודים.
5. אודה אם תשקול פנייתי זו בכובד ראש.

בברכה ובכבוד,

סלי מרידור
ראש החטיבה להתיישבות



העתק: מר א. בורג, יו"ר הנה"צ
ח"כ א. אור, שר הבטחון
רב-אלוף א. שחק, רמטכ"ל
אלוף א. בירן, אלוף פקמ"ז
מר אורי סביר, מנכ"ל מ.חוף
מר א. כהן, מנכ"ל החטיבה להתיישבות
מר ר. שכנר, ר.מ.א. הר חברון
מר צ. קצובר, ר.מ.מ.קרית ארבע

20/02/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 4533

נתקבל ב-: 20/02/96

מאת: סלי מרידור
ראש החטיבה להתיישבות - ההסתדרות הציונית

אל: שמעון פרס

מתאריך: 18/02/96

הנדון: חוצה יהודה - עוקף חברון מצפון (כביש 35)

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלדרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

לשכת ראש הממשלה
19/12

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, י"ד בכסלו התשנ"ו
7 בדצמבר 1995
סימוכין: אר-788-184 (שוטף-3)

מר נח כנרתי

נכבדי

ראש הממשלה ושר הבטחון ביקשני להעביר אליך מכתבו של מר
מוטי דלג'ו מיום 28.11.95, בענין ישובי קו התפר -
מוא"ז "דרום-השרון".

ראש הממשלה יעריך חוות דעתך בנדון.

תודה.

בצ"ח
אבי
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה

פניית ראש הממשלה

[illegible]

אין 348 שנתה גשמה
היה - המהפך

מל. ת'ן

 $\frac{8}{2}$

۱۰۰

סוף מלחמה עם
מלחמת פולק פולק בלגיה
עבדן כליהם אלהי סוף
עבדיהם דעתו הטובין
עם גיליו מסויים מן
הטובים שיש עמו כלום
אלהם בגיליו.
גיליו יפה

Prime Minister's Bureau

לשכת ראש הממשלה

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, י"ד בכסלו התשנ"ו
7 בדצמבר 1995
סימוכין: אר-788-184-(שוטף-3)

מר נח כנרתי

נכבדי

ראש חממשלח ושר הבטחון ביקשני לחעביר אליך מכתבו של מר
מוטי דלג'ו מיום 28.11.95, בענין ישובי קו התפר -
מוא"ז "דרום-השרון".

ראש חממשלה יעריך חוות דעתך בנדון.

תודה.

ב ב ר כ ה,

אבי גיל
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-705512

3 Kaplan St. Hakriya, Jerusalem 91007, Israel. Tel: 972-2-705512

לשכת שר הביטחון	
עוזר השר להתעניינות	
19-12-1995	תקבל ב-
1177	מחיר דואר
	חוק
	שם
	מחיר



מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפון: 09-906090 מקס: 09-448580



28-12-1995

לכבוד

מר שמעון פרס

ראש הממשלה ושר הבטחון

א.נ.

הנדון: ישובי קו התפר - מוא"ז "דרום-השרון"

תוכנית האוטונומיה קורמת עור וגידים ובימים הקרובים יצאו כוחות צ.ה.ל מערי הגדה הסמוכים לנו לקליליה, חבלה, סול כרם, ואחרים.

ישובי המועצה האזורית, פרוסים מצור-נתן בצפון ועד נחשונים בדרום לאורך קו התפר ובכלל זה נושקים לקליליה ולחבלה הבעייתיים.

מזה כשנתיים נעשו הכנות ותיכנונים לתיגבור מרכיבי בטחון, במסגרת תוכנית קשת צבעים ג'.

משיקולים כספיים ואחרים הוקפאה התוכנית, אף שלאחרונה תוגברנו בג'יפי בטחון במספר ישובים לאורך קו התפר.

היום, עדיין חסרים ג'יפים לשלושה ישובים בקו התפר.

למועצה האזורית אין תקנים לסיירי בטחון. גודל המועצה (31 ישובים) והמבנה הגאוגרפי דורשים לפחות כמה סיירי בטחון.

ל-10 ישובים בקו התפר אין גידור ושערים מתאימים, אין דרכי בטחון ותאורה כנדרש ודרך ישובים אלו עוברים מידי יום עשרות ומאות תושבי השטחים ללא בדיקה ופיקוח.

לפני כחודש ימים הוזמנו ראשי המועצות האיזוריות הגובלות בקו התפר למשרד הבטחון ובמפגש נוסף עם שר המשטרה והוצג בפנינו תוכנית להקמת גדר מערכת ונקודות מעבר מבוקרים ומפוקחים. (לגבי המועצה האיזורית דרום השרון מסלעית ועד אורנית) אנו ראשי המועצות נתנו את הסכמתנו ושיתוף הפעולה שלנו בכל הנושא שקשור לקרקע להקמתה של הגדר.

ברצוננו להביא לידיעתך דאגתי הרבה לגבי קצב ביצוע של מרכיבי הבטחון ובכלל זה גדר המערכת.

להערכתי, מוכנות הישובים ונחישותנו בפעולות הבטחון בתוכם ובסביבתם בתקופה הראשונה של ההערכות מחדש, תשפיע לטובה על רמת והרגשת הבטחון בעתיד.

אנו פונים בבקשה לתת מענה לצרכי הבטחון של ישובי המועצה בהקדם.

בכבוד רב

מוטי דלג'ו
ראש המועצה

עותק:

מר שחל משה - השר לבטחון פנים

מר נח כנרתי - ע/שר הבטחון לענייני התיישבות

ניצ"ב אהרוניםקי - מ"י - מפקד מחוז מרכז

יענקל'ה קסר - מרכז ועדת בטחון - המרכז החקלאי

איציק רון - קב"ט המועצה האזורית

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

י. יהודה

גני עץ

גת רימון

תגור

חורשים

ידקונה

ידחיב

כפר מעש

כפר מלל

כפר סירקין

מנשימים

מתן

נוה ירק

יה ימין

נחשונים

נדר אליהו

נדרית

ערנים

עזת

צומית

צור יטאל

צור נתן

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

END=29-FEB 09:15

FILE NO. = 068

NO.	COM	ABBR/NTWK	STATION NAME/ TELEPHONE NO.	PAGES	PRG.NO.	PROGRAM NAME
001	OK	8	902611884	010/010		

-DIRECTOR GENERAL P.M.

***** -9026513955 - ***** - 972 3 6976434- *****

501



מועצה מקומית

2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835

150 235

ה'תשנ"ב
ה'תשנ"ב

ה'תר"ץ י"ב פ"ב

$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ -1 & i \end{pmatrix}$

ਮੇਰੇ ਮਨੁੱਖੀ ਪਾਤਰ ਫਿ.ਸਮਰ

28 20/11/20 16:40

11/11/11 11/11/11

pink p²

 $\frac{4}{3}$

১৯৫৬

7



מועצה מקומית

בס"ד

22 פברואר, 1996
ב' אדר, תשנ"ו

לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה.
קרית הממשלה
ירושלים.

מכובדי,

**הנדון: החלטתך שלא לכנס (לפי שעה) את ועדת השרים
בנושא הפיקוח על הבנייה ביהודה ושומרון.**

הועדה הני"ל היתה אמורה לדון ב 3 נושאים, הקשורים בבניה באפרת:

1. שיווק 23 מגרשים בנה- ביתך בשכונת הדקל.
2. תשתיות ראש השטח לגבעת הזית.
3. אישור להפקדת תוכניות ל 70 יחידות דיור בדקל מערב.

כזכור לך לאחר פרשת גבעת התמר (לפני כשנה) הקימה הממשלה ועדת שרים שהחליטה "להקצות לעמותת הזית שטח חלופי בגבעת הזית".

בסעיף 6 להחלטת ועדת השרים נקבע "כל עבודות תשתית ובניה בשטח אפרת שלב ב (תוכנית 410/5) מחוץ לגבעת הזית תהיה טעונה אישור הממשלה וועדת חריגים."

משמעות ההחלטה היא שהן בתוך אפרת שלב א (שיווק 23 מגרשים - שכונת הדקל) והן עבודות תשתית בגבעת הזית, אינן דורשות אישור נוסף של הממשלה או ועדת החריגים.

מאחר שניסוח החלטת ועדת השרים נעשה בתיאום מלא ביני לבין מנכ"ל משרד ראש הממשלה דאז- מר שמעון שבס, אני מבקש להדגיש כי הניסוח אכן משקף את ההבנות וההסכמות שהיו ביננו בנושא על דעת ראש הממשלה המנוח מר יצחק רבין ז"ל.



מועצה מקומית

לאחר שהיו עיכובים ביישום ההחלטה, פניתי ב- 19/10/95 לראש הממשלה
שהבטיח לדאוג מיידית לפגישה ביני לבין שר השיכון להסדרת הנושא.

פגישה זו אכן נתקיימה ב- 1/11/95 בה אמר השר כי למען הסדר הטוב הוא
מבקש להביא את הדברים לאישור ועדת השרים. (מצ"ב הסיכום).

מכיון שועדת השרים לא התכנסה זמן רב ולפי שעה היא אינה מתכנסת ובשל
הסחבת הארוכה בטיפול בנושא אבקשך להורות על הסדרת ההתחייבויות
הקיימות כפי שהן מופיעות בסיכום עם שר השיכון, מבלי להמתין לכינוס
הועדה.

לדעתי גם בקשתנו לקבלת הרשאה לתכנון ופיתוח דקל מערב 70 יחידות דיור
אינה מחייבת את אישור ועדת השרים, עם זאת אני חייב לציין כי בנוגע
לבקשה זו, לא קבלתי התחייבות חד משמעית של ראש הממשלה המנוח
(הובטחה התייחסות ברוח חיובית).

ועדת חריגים מס' 10 דנה בבקשתנו ואישרה להקצאה ולהליכי תכנון את
השטח הנ"ל, בהתאם להנחיות הועדה ערכנו תוכניות, למרות שטרם קיבלנו
את ההרשאה הפורמלית לתכנון.

הריני להודות לך על התייחסותך.

בכבוד רב,
ינון אחימן
ראש המועצה.

ל-ה-4

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

10892 90e 31

לכבוד
הודי ליברמן
ראש המועצה המקומית קרני שומרון
חברוש 30
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושא אכלוס בקרני שומרון.

ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך השבועות הקרובים.

ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

ב ב ר כ ה,

צבי אלדרוטי

13/02/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10892

נתקבל ב-: 13/02/96

מאת : הודי ליברמן

אל : שמעון פרס
הועבר לאורן

מתאריך: 13/02/96

הנדון : איכלוס בקרני שומרון - ועדת שרים לפיקוח הבנייה

_____ הנחיות לטיפול ומעקב _____

_____ הנחיה לטיפול:

_____ להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

_____ למעקב ב- :

_____ מ י ל ו ת מ פ ת ח _____

_____ ה ע ר ו ת _____

ק-ג' צו-תכנון

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



כ"ג שבט תשנ"ו
13 פברואר 1996
מספרו: מ/ 13982



לכבוד
ראש הממשלה
מר שמעון פרס

יו"ר ועדת השרים לפקוח הבניה

כבוד ראש הממשלה,

ד ח ו פ ו

הנדון: אכלוס בקרני שומרון - ועדת שרים לפקוח הבניה

לקראת ועדת השרים לפקוח הבניה המתקיימת השבוע, אבקש להזכיר שמזה שנה הובטח לקרני שומרון בכל פורום איתו נפגשתי - שר השיכון, השר לבטחון פנים, שר המשפטים - שהדירות המושלמות העומדות ריקות בקרני שומרון - 200 יחידות דיור יופשרו לרכישה או להשכרה.

אבקשך להעלות נושא הדירות בקרני שומרון - לדיון בישיבת השרים הקרובה.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע צינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכיזה: 09-929214
09-929447, 920222
חינוך: 09-929779
גיוברות: 09-929703
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
פקס: 09-929287

חמ"ל לשירותים חברתיים
ושרות פסיכולוגי חינוכי:
טל. 09-920267, 929438

בתודה ובברכה,
חודי ליברמן
ראש המועצה

13/02/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 4170

נתקבל ב-: 13/02/96

מאת : הודי ליברמן
ראש המועצה המקומית קרני שומרון

אל : שמעון פרס

מתאריך: 13/02/96

הנדון: אכלוס בקרני שומרון - ועדת שרים לפקוח הבניה

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלדרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- : _____

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

Handwritten signature/initials at the top left.

PRIME MINISTER'S OFFICE

JERUSALEM

Director General's Bureau

10975 900 334
10649 900 334

ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

משרד ראש הממשלה

ירושלים

לשכת המנהל הכללי

לכבוד

מר צביקה מה יפית

ראש המועצה המקומית אורנית

ד.נ. אפרים 44813

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושא הקמת "צמרות" באורנית.

ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך השבועות הקרובים.

ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

מברכה,

צבי אלדרוטי

העתק: ראש הממשלה

1/10

1/10

1/10

1/10

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

לכבוד
צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית אורנית
ד.נ. אפרים
מיקוד 44813

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושא הקמת "צמרות" באורנית.

ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך השבועות הקרובים.

ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

ב ב ר כ ה,

צבי אלדרוטי

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

ו' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
ש 11 - 083

לכבוד
צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית אורנית
ד.נ. אפרים
מיקוד 44813

ראש הממשלה קיבל את פנייתך בנושא הקמת "צמרות" באורנית.

ראש הממשלה הודיע על כוונתו לשוב ולכנס את ועדת השרים לבניה בשטחים במהלך השבועות הקרובים.

ראש הממשלה מודה לך על פנייתך.

ב ב ר כ ה,

צבי אלדרוטי

9/02/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10975

נתקבל ב-: 19/02/96

מאת : צביקה מה יפית

אל : ראש הממשלה
לידיעת: צבי אלדרוטי

מתאריך: 18/02/96

הנדון: הקמת שכונת "צמרות" באורנית

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר



18 בסבואר 1996
כ"ח בשבט תשנ"ו
אח-מע-96-1-0225

*לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים*

*לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים*

לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

חומר רב הועבר אליך לאחרונה בהקשר לבקשתינו לאישור של ועדת השרים לענייני
התיישבות בנוגע להקמת שכונת "צמרות" באורנית.

אני מודאג מהפרסומים בתקשורת שם מופיעה התייחסות לאישור ועדת השרים באשר
לבניית כביתר, כמתיהו ואפילו באלסי מנשח ואילו אורנית - יוק III

אין לי ספק, כפי שכבר כתבתי אליך בעבר שבכל הסדר מדיני חסופח "אורנית"
לתחומי "הקו הירוק".

מה עוד שגם אנשי "מחנה השמאל" - מר"צ תומכים באורנית (מצ"ב מכתבו של חשר
יוסי שריד התומך בהקמת שכונה ממערב "לקו הירוק" החוצה את אורנית, דבר שיצור
סיפוח דה-פקטו של אורנית לקו הירוק).

אודה לך בעד עזרתך להעלאת נושא הבניה "בצמרות" לדיון בוועדת השרים שתחיה
השבוע ובעד אישור הפרוייקט.

בכבוד רב,

עכיקח מח יסית
ראש המועצה

הנדסה : 03-9369592
תחזוקה : 03-9369483
צטחון : 03-9369482

קשבה ומזכירות : 03-9360465
נצרות : 03-9369481
חינוך : 03-9360707

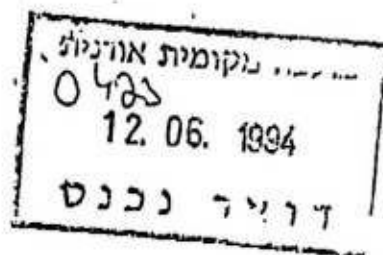


מועצה מקומית אורנית
פיקס : 03-9360204
ד: אפרים פיקוד 44013

Minister of the Environment

חשר לאיכות הסביבה

ירושלים, כ"ו כסיון תשנ"ד
5 כיוני 1994
4075/7



לכבוד
ראש הממשלה ושר-הפנים
יצחק רבין

ראש ממשלה נכבד

נפגשתי עם צביקה מה יפית, ראש-המועצה המקומית של אורנית, ובעקבות פגישתנו אני ממליץ על החלפת שטחים בין מועצה איזורית דרום-השרון לבין כפר-כרא, כדי לאפשר בניה של שכונה חדשה באורנית ממערב לקו-הירוק. בקשתו של ראש-המועצה תלויה ועומדת מזה זמן, ואני סבור שיש להיענות לה בחיוב.

שלד
יוסי שריד

העתק: צביקה מה יפית, אורנית

תאריך: 18/02/96
דף: 102

רשימת הודעות

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

08/02/96 : נתקבל (3907)
07/02/96 : פנייה
: יל

מאת : מופיד עבאס
כפר ג'ית הגלילית

18/02/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 4371

נתקבל ב-: 18/02/96

מאת : צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית אורנית

אל : שמעון פרס

מתאריך: 18/02/96

הנדון: הקמת שכונת "צמרות" באורנית

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלזרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- : _____

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

04/02/96

- כלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10649

נתקבל ב-: 04/02/96

מאת : צביקה מה יפית, ראש המועצה יפית אורנית

אל : ראש הממשלה
אבי גיל העביר לאורן לטיפול

מתאריך: 29/01/96

הנדון : סיפוח אורנית לקו הירוק, אישור ועדת שרים לבניית שכונת צמרות

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל- :

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב- :

מילות מפתח

הערות

טוילר'ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

29 בינואר 1996
ח' בשבט תשנ"ו
אח/מע-96-0141/1



לכבוד
מר שמעון פרס
ראש ממשלת ישראל
משרד ראש הממשלה
ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

הנדון: 1. סיפוח אורנית "לקו הירוק"
2. אישור ועדת שרים לבניית שכונת "צמרות"

1. שמחתי לקרוא בעיתון הארץ על הבטחתך להחיל את החוק הישראלי על מעלה אדומים שמשמעותו סיפוח העיר לתחומי "הקו הירוק".

שמחתי, מפני שזה 3 שנים מנסה אני לשכנע שרים וחברי כנסת וגם בפניך בפגישתינו העלת את נושא סיפוח "אורנית" לקו הירוק עכשיו לפני הסדר הקבע.

אין לי ספק שהכרזה כזאת לגבי אורנית יכולה לשמש "כטסט-קייס" לגבי מוכנות הפלשתינאים שלא לחזור לגבולות 67 ויכולה לעזור לאמינות ממשלת ישראל שהכריזה שלא תחזור לגבולות 67.

אין לי ספק שבהסדרי הקבע יוחלט "שאורנית" תסופח "לקו הירוק", אך מכל הבחינות נראה לי נכון להכריז זאת כבר עכשיו ואפילו לבצע זאת.

2. ועדת השרים לענייני התיישבות לא התכנסה זמן רב. משנתבשרנו לאחרונה על הכוונה לכנסה ואפילו התבקשנו להעביר את החומר הרלבנטי "התפוצצה" בתקשורת האיןפורמציה לגבי הקמת "מתתיהו" וחוששני ששוב תדחה התכנסות הוועדה כפי שקרה בעבר בעת האירועים בגבעת התמר, באפרת ובמעלה ישראל ליד ברקן.

כפי שסיפרנו לך בעבר, ובהמשך למכתבים קודמים שנשלחו אליך, אורנית ממתינה שנים רבות להקמתה של שכונת "צמרות".

לא אכנס לכל הקשיים שמלוים את הפרוייקט מאז תכננו ולא אחזור על מצוקת המשפחות שנשארו ללא קורת גג (משפחות שמכרו דירות לפני 10 שנים בכדי לממן את הבנייה ונמצאות מאז בדירות שכורות כשטרגדיות רבות קרו לחלק מן המשפחות).

אני פונה אליך שוב בשם המשפחות הרבות הממתינות לבנות את קורת ביתן, ומתוך ידיעה שעתידה של אורנית בטוח בכל הסדר שירקם באזור ומבקש ממך לעזור בהחלטת ועדת שרים שתאשר את בניית שכונת "צמרות" "באורנית".

אודה לך כאם אוזמן לפגישה עימך שם אוכל להעלות את הדברים ביתר הרחבה.

בכבוד רב,

צביקה מה יפית
ראש חמדעצה



ציפי כץ רחוב הערבה 3 אורנית
טלפונים: 03-9360838 03-9360581
טלפקס: 03-9360581

ה' בשבט התשנ"ו
24 בינואר 1996

לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

בכבוד ראש הממשלה.

הנדון: פרויקט "צמרות" באורנית

הננו פונים אליך בענין שכונת צמרות שבאורנית, ולהלן עיקרי הדברים:

פרויקט צמרות מתוכנן על שטח של כ- 129 דונם של אדמה פרטית רשומה בטאבו, שנרכשה על ידי חברת שי צמרות אורנית למסחר ולבנין בע"מ ב- 1985 והועברה בטאבו כדף וכדיון מבעליה הקודמים לחברת אשרון קרני שומרון בע"מ שהחליקה בקרקע במשך מספר שנים עקב חוב כספי שחברת שי צמרות הייתה חייבת לה. לאחרונה, משהוטוּוּ הנושאים הבספיים, ונתקבלו כל האישורים להעברת הבעלות לאחר שנבדקו בוקדקנות ע"י מחלקות שונות של הממשל האזרחי, הקרקע הועברה בטאבו בחזרה לשי צמרות.

ב- 87-1985 לאחר רכישת אותה קרקע וביצוע הליכי תכנון ראשוניים, נרכשו כ- 70 מגרשים על ידי משפחות שברובן היו אז לוגות צעירים, והוחל בניצוע עבודות פיתוח.

העבודות בפרויקט, וכן מכירת מגרשים, הופסקו ב- 1987 עקב החלטות שנתקבלו במשרדה של עו"ד פליאה אלבק ואשר היו קשורות בחנות דלתא, שהוכרזה כחברה משכנת יחידה באורנית, אף על פי שהקרקע מעולם לא הייתה בבעלותה או בחלקתה של דלתא.

עשרות המשפחות שקנו מגרשים בפרוייקט צמרות ב- 87-1985 הקימו ועד פעולה שמאל ועד היוזם מנסה לשקם את הפרוייקט, ולאפשר לאותן משפחות, שחלקן הגדול לא הצליח להסתדר עד היום, להגיע לפתרון זיור סביר. במהלך אותה תקופה נעזרנו רבות באנשים שניסו לסייע לפתור את סבך הבעיות המשפטיות והאחרות. הן במשרד הבטחון והן בממשל האזרחי ובמשרד המשפטים.

בשנת 1993 נפתח פתח להצלת הפרוייקט עקב החלטה (שוב במשרדה של עו"ד פליאה אלבק) שניגון אישור לביצוע הפרוייקט, לגורם שיפתור את בעיית משפחות הרוכשים. בעקבות זאת קויימו משאים ומתנים שבמרכיבם עמדה חברת שי צמרות אשר הגיעה להסדרים חדשים הן עם הרוכשים הישנים והן עם חברת "דלתא". חברת "אשרון קרני שומרון". וכל שאר הגורמים שהיו קשורים בפרוייקט. ההסדר התאפשר בעיקר עקב החלטה של ועדת חריגים מ- 10.06.93 לתת הרשאה לתכנון שכונת מגורים בצמרות שבאורניו.

כתוצאה מהחלטה זו הושקעו עד כה, על ידי חברת שי צמרות כחמישה מיליון ש"ח בהסדרת הנויבויות כלפי נושים וחובות שנוצרו עקב הפסקת הפרוייקט ב- 1987 ותפחו עם השנים, וכך בחידוש הליכי התכנון וריכוז כל הזכויות בידי גורם אחד שיוכל לממש את הפרוייקט.

עם השלמת הליכי התכנון. לקראת סוף 1994, התכניות הוגשו שנית לוועדת החריגים שאישרה אותה מחדש. על בסיס התוכניות שהוגשו. ולזאת ב- 21.11.94.

התכנון הנ"ל הוגש גם לוועדת המקומיות לתכנון ולגגיה אורנית ואושר ב- 12.01.95 לצורך הגשה למועצת התכנון העליונה.

על סמך ההחלטות הנ"ל והיתרי הועיסקה והעיסוק שנתקבלו מהמינהל האזרחי לאשר יהודה ושומרון נמכרו בפרוייקט כ- 150 מגרשים נוספים ע"י חברת שי צמרות שהתחייבה לפתח את השכונה. וכ- 60 מגרשים מתוך ה- 150 נימכרו לדור ההמשך של תושבי אורנית.

מועצת התכנון העליונה (המקבילה לוועדה המחוזית) שפועלת במסגרת המינהל האזרחי, קיבלה את התכניות, העירה את הערותיה, ועל פיהן התכניות והתקנון תוקנו והוגשו על מנת לזון בהן בישיבה שהיתה אמורה להתקיים ב- 22.03.95.

במהלך חודש מיו 1995 התכנן לנו שלמרות ההסטוריה הארוכה של הפרוייקט כפי שתומצתה לעיל והאישורים ושניתנו בעבר, הפרוייקט יצטרך בכל זאת לקבל את אישור ועדת השרים המיוחדת לענין זה, ומאז ועד היום הנושא אינו מתקדם.

כאן המקום לציין ששטח הפרוייקט של שכונת צמרות נמצא בתחום השיפוט של המועצה המקומית אורנית השטח מגודר, והותקנה סביבו דרך בטחון ותאורה היקפית (על ידי מערכת הבטחון) כך שהשטח מוכן לפיתוח גם מבחינות הבטחוניות והסניבטיות.

עורך שר הבטחון לעניני התישבות מר כנרתי והיועץ המשפטי במשרד ראש הממשלה עו"ד בן אורי מכירים היטב את הפרוייקט ותלאתיו לאורך השנים, ניסו לעזור כל הזמן ובודאי יוכלו להבהיר כל היבט שיצריך הבהרה.

הננו מבקשים להעלות את הנושא בפניך ולהביא לפתרון את מצוקתו של כ- 220 משפחות שממתינות למימוש הפרוייקט בו השקיעו את מיטב כספן.

רוכשי המגרשים והיילס (חברות שי צמרות) אינם מבקשים סיוע ממשלתי או השקעה ממשלתית כלשהי, אלא רק אישור להמשיך את הפרוייקט שתקוע כבר כעשר שנים.

בכבוד רב.

צפתי קצ' 
יו"ר ועד ראשי צמרות

04/02/96

- בלמ"ס -

לשכת ראש הממשלה - (פרס)

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 3556

נתקבל ב-: 04/02/96

מאת : צביקה מה יפית
ראש מועצת אורנית

אל : שמעון פרס

מתאריך: 29/01/96

הנדון: 1. סיפוח אורנית "לקו הירוק"
2. אישור ועדת שרים לבניית שכונת "צמרות"

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול: הועבר לטיפול

להעביר ל- : צבי אלדרוטי - מנכ"ל

שלב הטיפול : סוף טיפול

למעקב ב- :

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

14/02/96

- בלמ"ס -

לשכת המנהל הכללי

טופס מעקב והנחיה לטיפול

מס' שוטף: 10920

נתקבל ב-: 14/02/96

מאת: דורון כהן, עו"ד

אל: בנימין בן אליעזר
מכותב: צבי אלדרוטי

מתאריך: 12/02/96

הנדון: אורנית - שכונת צמרות

הנחיות לטיפול ומעקב

הנחיה לטיפול:

להעביר ל-:

שלב הטיפול : בטיפול

למעקב ב-:

מ י ל ו ת מ פ ת ח

ה ע ר ו ת

בגמר הטיפול יש להחזיר את הטופס למרכז רישום הדואר

Doron Cohen
David Cohen
Gladys Fleischer
Moshe Brenner
Rinat Petler
Maya Racine
Saul Lieberman

דורון כהן - דיויד כהן
DORON COHEN-DAVID COHEN
משרד עורכי דין
LAW OFFICES

דורון כהן
דיויד כהן
גלדיס פליישר
משה ברנר
רנת פטלר
מיה רסין
שאל ליברמן

רמת גן, 12.2.96

600.1/18934

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

כבוד השר,

הנדון: אורנית - שכונת צמרות

בשם מרשתי, ש"י צמרות (אורנית) למסחר ובנין בע"מ, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתי הינה הבעלים הרשום של המקרקעין שבגוש 4 חלקה 51 באורנית.
2. ביום 10.6.93, בישיבה מס' 5 של ועדת חריגים, דנה הועדה בבקשת מרשתי למתן הרשאה לתכנון לשכונת צמרות באורנית ואישרה אותה. ... רצ"ב העתק הודעת רע"נ תשתית במנהל האזרחי לאיו"ש.
3. ביום 21.11.94, בישיבה מס' 15 של הועדה האמורה הוצגה התכנית שהוכנה בעקבות ההחלטה כאמור לעיל, והועדה החליטה לאשר את התכנית להמשך הליכי התכנון. ... רצ"ב העתק תרשומת מן הישיבה.
4. בעקבות האשור האמור אשרה הועדה המקומית לתכנון ובניה אורנית ביום 12.1.95 תב"ע למקרקעין שבנדון, וזו הועברה למשרדי מועצת התכנון העליונה זמן קצר לאחר מכן.
5. לאחר בדיקת התב"ע על ידי גורמי התכנון של מועצת התכנון העליונה, זומן אדריכל התכנית, מר יוסף סיון, לפגישה ביום 9.3.95 עם אדריכלית הועדה וקבל ממנה דרישה לתקונים שונים. התקונים שנדרשו בוצעו, וכל החומר הוגש מחדש לאישור בסוף חודש מרץ 1995.
6. על אף האמור לעיל לא אושרה התב"ע הואיל ובהתאם למכתבו מיום 22.6.95 של מר שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון איו"ש, החליטה ועדת החריגים בישיבה מס' 16 מיום 1.3.95 לבחון מחדש את כל החלטותיה בעבר, ועד אז להקפיד את ביצוען. ... רצ"ב העתק מכתבו של מר שלמה מושקוביץ.

דורון כהן - דיויד כהן
DORON COHEN-DAVID COHEN

מ ש ו ר ע ו נ י
L A W O F F I C E S

- 2 -

7. יצויין כי בהתאם למכתב האמור, אשר בא במענה לפניית ב"כ הקודמים של מרשתי, ההחלטה האמורה נובעת מהנחית ועדת השרים לפיקוח על הבניה לבחון מחדש את התכניות שאושרו בעבר על ידי ועדת החריגים, וכי בכל מקרה אף לאחר שועדת החריגים תחליט לאשר את המשך הליכי התכנון לתכנית, עדיין יהיה צורך באישורה של ועדת השרים.
8. כפי שודאי ידוע לך מטרת השינוי בתב"ע הינה לאפשר בניה של יחידות דיור, בחלקן יחידות צמודות קרקע ובחלקן יחידות בבתים מדורגים. כ- 75 מגרשים בשטח השכונה האמורה נמכרו כבר לפני קרוב לעשר שנים למשפחות אשר רכשו אותם כדי לבנות במקום את בתיהם. חלק מן המשפחות אף מכרו את דירותיהם הקודמות ומאז הן נאלצות להתגורר בשכירות. רצ"ב העתק פניית יו"ר ועד רוכשי צמרות לראש הממשלה מיום 29.8.95.
9. מיותר לציין כי בהתבסס על החלטות ועדת החריגים שפורטו לעיל נכנסה מרשתי להשקעות עתק של מיליוני דולרים הן ברכישת המקרקעין והן בתשלום חובות והתחייבויות שנוצרו בשלב קודם של פרויקט זה; ועל כן העיכוב באישור התב"ע מאז חודש מרץ 1995 גורם לה נזקים אדירים. יודגש כי לצורך קידום התוכנית אין מרשתי מבקשת או זקוקה למימון ממשלתי או ציבורי כלשהו.
10. לפיכך אודה לך באם תפעל להעלאת נושא המשך הליכי תכנון התוכנית על סדר יומה של ועדת השרים לפיקוח על הבניה בישיבתה הקרובה, ולאישור המשך הליכי תכנון התכנית.

בכבוד רב,

דורון כהן, עו"ד

העתקים:

✓
מר צבי אלדורטי, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר נח כנרתי, יועץ שר הבטחון לענייני התיישבות
מר צביקה מה יפית, ראש המועצה המקומית אורנית
גב' ציפי כץ, יו"ר ועד רוכשי צמרות
מר שמואל הורמן, ש"י צמרות (אורנית) למסחר ולבנין בע"מ

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	חשית
טל	982752
מב	02184
כט	חש"ג
18	1993

ראש מו"מ אורנית

רמ"א

מפצ"ר/דבל"א - סרן לי ארד

ועד משוכני צמרות באלצעות הגב' ציפי כץ

מנהל לשכת החכנון

קמ"ט אפו'

מנכ"ל חב' דלת"א - מר אלי ישראלי

הנדון: -החלטת ועדת חריגות מס' 5

1. ביום 10.6.93 התקיימה ישיבה מס' 5 של ועדת חריגות.

2. הועדה דנה בבקשה למתן הרשאה לחכנון לשכונת צמרות באורנית ואישרה אותה.

3. לאחר הכנת התכנית היא חועלה בשנית לדיון בועדה וחייבון על פי הקריטריונים של הועדה לאישור המשך הליכי חכנון.

4. לידיעתך.

בברכה,
יאיר בל'מנטל
רע"נ
חשית סא"ל

יב/יוספה

תשכונת משיבת נפש' 121/9 על ועדון הארבעה

מועצת: 21.11.94

נכבדתי: מר נ. כיוחני - יו"ר
גב' סופיה אלדור - חברת
עו"ד שלום זינגר - חבר

נכבדתי: טא"ל צ. קדמן - כהנב"כ/חיה' להזנישבות
טא"ל י. בלומסל - מנא"ז איו"ש/רע"ג חשיות
טא"ל א. איש שלום - חס"ש/רע"ג חשיות
מור יצ. מושקוביץ - מנא"ז איו"ש/מנחל לשכת חכונ
גב' נ. אברבוך - מנא"ז איו"ש/לשכת חכונ
דרן ל. ארד - מרכזת חועדת ומ"מ חיועמ"ש לועדת

נכבדתי שלום על סוד וניום:

אורני

נכבדתי: גב' 121/9 - אורנית: חכיות לשכונת ואמרות וחשיות חלק כחכו"מ
אורנית. בעבר אישרת חועדת (כשיבת נפש' 5) לתדויל חכיות וחכיות וכסו
מוצגת חכניות לחוכנת.
נכבדתי וחכניות מאושרת לחוכנת הליכי חכונ. עם חודש, ולכונ וסר שסן,
מובחר בזאת כי אין לראות ביוסור חז בשום תחויבות כלשחי נמך וחכיות
לחיוכון הכל סוג שהוא של וחכונ ו/או חסיותו ו/או חכיות על מי וחכניות
דון.

נכבדתי: גב' 121/9 - אורנית: חכיות לשכונת ואמרות וחשיות חלק כחכו"מ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 9958518
מס' פאקס: 9958233
פנים המרכזית
ת.ד. 16
(02) 9958234
(02) 9958233

תאריך: כד' בסיוון תשנ"ה
22 ביוני 1995
סימוכין: מומ (5) 00850



מבוא
נו"ד. חסון
50215
חל אביב 68012

הנדון: תכנית לשכונת צמרות
מכתב: 3917 ב' מיום 22.6.95

גם אם כל טענותיך נכונות, הרי, שלצערי, הממשלה החליטה על הקמת ועדת שרים לפיקוח על הבניה (בעקבות פרשת גבעת התמר באפרת) ועדת זו הנחתה את ועדת החריגים, באמצעות ראש הממשלה, לבחון מחדש את התכניות שאושרו על ידה בעבר.
ועדת החריגים בישיבתה מס' 16 מתאריך 1/3/95, החליטה לבחון מחדש את כל החלטותיה בעבר ועד אז להקפיא את ביצוען.
התכנית לשכונת צמרות טרם נדונה מחדש בוועדת החריגים, ולכן אנו מנועים בשלב זה מלהעלות אותה לדיון במתי"ע.
אם ועדת החריגים תחליט שניתן מבחינתה לאשר את המשך הליכי התכנון לתכנית, עדיין יהיה צורך באישורה של ועדת השרים.

הערה:

ב.נ.כ.ה
אדרי שלמה מ. יעקוביץ
מנהל לשכת התכנון

הערה:
מר א.כבל - יועץ שר השיכון
ראש מו"מ אורנית
תיק

ה' באלול התשנ"ה
29 באוגוסט 1995

לכבוד
מר יצחק רבין
רשות הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

..נ.א

הנדון: פרוייקט "צמרות" באורנית

הננו פונים אליך בענין שכונת צמרות שבאורנית, ולהלן עיקרי הדברים:

פרוייקט צמרות מתוכנן על שטח של כ- 129 דונם של אדמה פרטית רשומה בטאבו, שנרכשה על ידי חברת שיי צמרות אורנית למסחר ולבנין בע"מ ב- 1985 והועברה בטאבו כדת וכדין מבעליה הקודמים לחברה ואשרון קרני שומרון בע"מ שהחזיקה בקרקע במשך מספר שנים עקב חוב כספי שחברה שיי צמרות הייתה חייבת לה. לאחריה, משהוסדרו הנושאים הכספיים, ונתקבלו כל האישורים להעברת הנעלות ולזאת שנבדקו בדקדקנות ע"י מחלקת שונוע של הממשל האזרחי, הקרקע הועברה בטאבו בחזרה לשי צמרות.

ב- 1985-87 לאחר רכישת אותה קרקע וביצוע הליכי תכנון ראשוניים, נרכשו 70 מהרשים על ידי משפחות שברובן היו אז זוגות צעירים, והוחל בביצוע עבודות פיתוח.

העבודות בפרוייקט, וכן מכירת מהרשים, הופסקו ב- 1987 עקב החלטות שנתקבלו במשרדה של עו"ד פליאה אלבק ואשר היו קשורות בחובות דלוצא, שהוכרזה כחברה מטוננת יחידה באורנית, אף על פי שהקרקע משולטת לזו הייתה בנעלותה או בחלקה ושל דלוצא.

אשר קבלת 2 מהרשים
עקב הן אר"ה
מאת אה"ר
31/8

עשרות המשפחות שקנו מהגרשים בפרוייקט צמור ב- 87-1985 הקימו ועד פעולה שמאז ועד היום מנסה לשקט את הפרוייקט, ולאפשר לזוגות משפחות, שחלקן הגדול לא הצליח להסתגור עד היום, להגיע לפתרון דיוור טביר. במהלך אותה תקופה נעזרנו רבות בזוגשים שניסו לסייע לפתור את סנן הבעיות המשפטיות והאחרות, הן במשרד הבטחון והן בממשל האזרחי ובמשרד המשפטים.

בשנת 1993 נפתח פתח להצלת הפרוייקט עקב החלטה (שוב במשרדה של עו"ד פליזה אלבק) שניתן אישור לביצוע הפרוייקט, להורט שיפתור את בעיות משפחות הרוכשים. בעקבות זאת קויימו משאטים ומתנים שבמרכזם סמוזה חגרת שי צמרות אשר הגיעה להסדרים חושית הן עם הרוכשים הישנים והן עם חגרת "זלוצא". חגרת "אשרון קרני שומרון", וכל שאר הגורמים שהיו קשורים בפרוייקט, ההסדר התאפשר בעיקר עקב החלטה של ועדת חריגים מ- 10.06.93 לתת הרשאה לתכנון שכונת מגורים נצמרות שבאורנית.

כתוצאה מהחלטה זו הושקעו עד כה, על ידי חגרת שי צמרות כחמישה מיליון ש"ח בהסדרת התחבובות כלפי נושים וחונות שנוצרו עקב הפסקת הפרוייקט ב- 1987 ונפתו עם השנים, וכן בחידוש הליכי התכנון וריכוז כל הזכויות בידי גורם אחד שיוכל לממש את הפרוייקט.

עם השלמת הליכי התכנון, לקראת סוף 1994, התכניות הוגשו שנית לועדת החריגים שאישרה אותה מחדש, על בסיס התוכניות שהוגשו, וזאת ב- 21.11.94.

התכנון הנ"ל הוגש הט לועדה המקומית לתכנון ולבניה ואורנית ואושר ב- 12.01.95 לצורך הגשה למועצת התכנון העליונה.

על סמך ההחלטות הנ"ל והיצורי העיסקה והעיסקה שנתקבלו מהמינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון נמכרו בפרוייקט כ- 150 מגרשים נוספים ע"י חגרת שי צמרות שהתחייבה לפתח את השכונה, וכ- 60 מגרשים מצוין ה- 150 נמכרו לדור הימשך של תושבי אורנית.

מועצת התכנון העליונה (המקבילה לועדה המונית) שופעלות במסגרת המינהל האזרחי, קיבלה את התכניות, העיזה את הסדורה, ועל פיהן התכניות והתקנון נוקנו והוגשו על מנת לדון בהן בישיבה שהייתה אמורה להעקיים ב- 22.03.95.

במהלך חודש מרס 1995 התברר לנו שלמרות ההסדריה הארוכה של הפרוייקט כפי שמומצתה לעיל והאישורים שניתנו בעבר, הפרוייקט יצטרך בכל זאת לקבל את אישור ועדת השרים המיוחדת לעניין זה, ומאז ועד היום הכוונת אינו מתקדם.

כאן המקום לציין ששטח הפרוייקט של שוכנות צמרות נמצא בתחום השיפוט של המועצה המקומית אורנית וכפי שניתן לראות בתצ"א המצ"ב, הושט מהדור, והועקנה טביבו דרך בטחון ותאורה היקפית (על ידי מטרכה הבטחון) כך שהשטח מוכן לפיתוח גם מבחינות הבטחוניות והסביביות.

עוזר שר הבטחון לענייני התישנות מר כנרתי זהירעץ המושפטי במשרד ראש הממשלה עו"ד בן ארי מכירים היטב את הפרוייקט ועלאותתיו לאורך השנים, ניסו לעזור כל הזמן ובוודאי יוכלו להבהיר כל היבט שיצריך הבהרה.

הננו מבקשים להעלות את הנושא בפניך ולהביא לפעורך את מצוקתך של כ- 220 משפחות שומעיות לשימוש הפרוייקט בו הושקעו את מיטב כספך.

רובשי המהדשים והייזם (חברות שר צמרות) זיכנס מבקשים טיורע ממטלותי את הווקסה ממטלותי כלשהי, אלא רק זיטונו להמשיך את הפרוייקט שווקס כבר כעשר ייזם.

בכבוד רב,

צירפתי צ"ס.

יו"ר ועד רובשי צמרות

- המקיים:
1. מר כנרתי כח - משרד הביטחון.
 2. מר בן ארי אחוזי - משרד ראש הממשלה.

- לוטסה:
- * החלטות ועדת חריגים מיום 10.06.93 ומיום 21.11.94.
 - * תצ"א היער עיטוק ועיסקה - נסח ויטנו.