

~~169-27~~

11068

~~169-27~~ 23794/38 | 64

37

1989 - 1



שם תיק: לשכת ראש-הממשלה יצחק שמיר - לטרון

מזהה פיו: **גל-38-23794**

מזהה פריט: R00037

תאריך הדפסה: 06/02/2020 כתובת: 2-112-4-2-5

22/5/89

Handwritten signatures and initials in red and blue ink.



ישקר בע"מ מוצרי מתק"ש לתעשייה
ת"ד 34 נהריה 22100
מל' 04-942242
972 4-929102 FAX

22.5.1989



לכבוד
מר שמעון פרס
מ"מ ראש הממשלה ושר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקמת גני תעשייה בלטרון

לאחר הביקור שלך בתפן, הבנתי כי אתה תומך בהקמת גני תעשייה בכל מקום
שהדבר אישי, ואף הצעת עזרה מוגבלת לענין.

בניגוד לאמור לעיל, אנשי משרדך מביעים עמדה שלילית באשר להקמת גן
תעשייה בלטרון ומנסים להכשיל את הקמתו. עלי לציין כי פניתי אליכם לאחר
שקבלתי את ההסכמה המוקדמת של שר התעשייה והמסחר ועשיתי את כל הצעדים
המעשיים הדרושים בשטח, כולל מעורבות כספית ברכישת קרקע.

מעמידים בפנינו הצעה נגדית להקמת גן תעשייה בבית שמש, הצעה שנבחנה בשעתו
על ידי גורמי ממשלה הנוגעים בדבר ולא בוצעה.

אני מבקש את התערבותך המיידית בהחלטה להסיר כל מכשול מביצוע התוכנית,
כך שהמאמץ שנעשה במשך יותר משנה בקידום הפרויקט, לא יירד לסמיון.

בברכה,

סטף ורטהימר

העתק: מר א. שרון, שר התעשייה, מר ד. בועז, הממונה על התקציבים
לידיעת ראש הממשלה, מר י. שמיר



LTD., HARDMETAL INDUSTRIAL PRODUCTS

NAHARIYA P.O.B. 34, ISRAEL • INDUSTRIAL ZONE NORTH • TEL.(04)924242, TELEFAX: 9724923134 TELEX: 471696

לכבוד

מר דוד בועז, הממונה על התקציבים

משרד האוצר

ירושלים

22.5.1989

שלום רב,

הנדון: גן תעשייה בשער הגיא

קראתי את מכתבך מיום 3 במאי '89 אל מר א. אשרי בקשר לפרויקט הקמת גן תעשייה בשער הגיא, ולהלן מספר נתונים והארות:

- גן התעשייה בבית שמש:
היתה בשעתו תוכנית של משרד התעשייה להקים גן תעשייה בבית שמש. הפרויקט שנבחן על ידי חברת מבני תעשייה לא נמצא כדאי כלכלית, הפעילות בו הופסקה והוא ירד מהפרק. בתקופה שהפרויקט היה עדיין בטיפול, נעשה תכנון רעיוני-כללי בלבד של הגן, הושקעו כמה מאות אלפי שקלים ביישור שטח. עלויות התשתית הכוללות הנוספות בבית שמש יגיעו לכ-4 מיליון \$, אם אמנם יימצאו יזמים לתוכנית, דבר שלא נראה לפי סיכוי האכלוס במקום.

- תשתית לגן התעשייה בלטרון:
לפי הערכות זהירות שערכנו יהיו הוצאות התשתית הכלליות בלטרון עד 4 מיליון \$.
אנו מוכנים לקבל על עצמנו אחריות לבצוע התשתית. לא ברור לנו מהיכן נמקבלו הנתונים על עלות תשתית בלטרון בסך 7-8 מיליון \$.

- התרומה לאזור פיתוח:
הקמת תעשיות באזורי פיתוח צריכה להיות מבוססת על פיתוח אזורי ולא מקומי. כך נעשה הדבר בשנים האחרונות, ובוודאי כך צריך להעשות ביתר שאת בעתיד. אזור התעשייה של לטרון קרוב ביותר לבית שמש ולישובי הסביבה, ולעובדים הגרים באזור תהיה בוודאי עדיפות ונוחות בעבודה במקום. נגישות נוחה לבאים מאזורים - אין לראותה כחסרון.

- עמית הקמה:
ראוי לציין כי התחלנו בתכנון הקמת גן התעשייה בלטרון והתקדמנו בהכנות במהירות, לאחר שקבלנו אישור שר התעשייה והמסחר ביוני 1988. בעקבות אישור זה, אנו כיזמים פרטיים, סכמנו עסקה בדבר רכישת קרקע פרטית באזור זה. יתר על כן, נעשו כל ההכנות הדרושות לכך שההסבה לשטח תעשייתי תהיה מהירה. יש הבטחה מהרשויות המוסמכות שביקרו בשטח והסכימו שאין סיבה לעיכובים. לאור האמור לעיל, אין אנו רואים פער בזמן ההקמה בין האתר בשער הגיא לבין אתר בית שמש. לנו קשה להבין מדוע הגוף המחשיתי האחראי נותן את אישורו ואילו גוף נוסף, חשוב ואחראי כמזכר מציב מכשולים לענין. עלינו לציין כי לאור כל השיקולים בחרנו באתר זה, ואין אנו מניחים כי יש יזם פרטי או ציבורי אחר המוכן ומסוגל לבנות גן תעשייה בבית-שמש.

אנו משוכנעים ששיקולכם אוביקטיביים והנתונים שהבאתם במעות, אינם מצביעים על מגמתיות. לכן, נשמח אם תמצאו אפשרות לשקול מחדש את עמדתכם לאור הנתונים שהבאנו כאן.

העתקים:

ה"ה א. שרון, שר התעשייה
ש. פרס, שר האוצר
לידיעת ראש הממשלה,
מר י. שמיר

בברכה

סמך

בע"מ. מוצרי מתק"ש לתעשייה

ינוקר