

5

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

(ארכיב)

מלפז האקדמיה
מנהל מקרקעי ולפז

תיק מס.

210 (12) 1

כרד
תאריך
21.6.77

כ.ת.ח
21.6.77-ב



שם תיק: לשכת ראש הממשלה מנחם בגין - משרד החקלאות

מזהה פיוז: גל-7/12859

מזהה פריט: R0002ud2

כתובת: 2-106-8-7-7 תאריך הדפסה: 06/02/2022



מספר התיק: 1 (12) 210
 השם: מילרד האקסאל
 מנהל מר יקני
 מילרד



מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

מזכירות הממשלה

כרך 2

תאריך

216.77 כרטיס תנועת התיק

[illegible]

מזכירות הממשלה

השם:

[illegible]

ירושלים, י"ד בכסלו התשמ"ד
20 בנובמבר 1983

מס' 210(12)1

לכבוד

צנעת הפרט

מושב בית הלוי
ד.נ. לב השרון

מר **צנעת הפרט** חיקר,

הריני מאשר בתודה את קבלת טכתבך מיום
ב' בכסלו התשמ"ד, ה-8 בנובמבר 1983. קראתי
את דבריך בעניין רב.

דעתי האישית בנושא עליו הנך כותב, ידועה.
מובן מאליו, שאביא את דבריך גם לתשומת לבו של
ראש הממשלה.

בכבוד רב ובברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

הממשלה, תל אביב, 1951
מס' 101(10)

מס' 101(10)

הממשלה

צנעת הפרט

הממשלה, תל אביב, 1951
מס' 101(10)

הממשלה, תל אביב, 1951

הממשלה, תל אביב, 1951
מס' 101(10)

הממשלה, תל אביב, 1951
מס' 101(10)

הממשלה, תל אביב, 1951

הממשלה, תל אביב, 1951
מס' 101(10)

ירושלים, י"ד בכסלו תשס"ד
20 בנובמבר 1983

מס' 210(12)1

לכבוד

מר **צנרת הפרט**
מושב בית חלוי
ד.נ. לב השרון

מר קריצמן היקר,

הריני מאשר בתודה את קבלת מכתבך מיום
ב' בכסלו תשס"ד, ה-8 בנובמבר 1983. קראתי
את דבריך בענין רב.

דעתי האישית בנושא עליו חנך כותב, ידועה.
מובן מאליו, שאביא את דבריך גם להשומע לבו של
ראש הממשלה.

בכבוד רב ובברכה,

י. קדימאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

05 DECEMBER 1965

115(11) 100

צנעת הפרט

ST 14-205 P-45.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N. Y.

THESE AMERICA LUTHER HAD THE FIRST, FIRST.
WELL KNOWN, ONE OF THE FIRST TO COME TO THE
THE AMERICAN.

EECIV. RE. REEFG.

από τον έλεγχο της ποσότητας



לכבוד
מר יחיאל קדישאי
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מאת: **צנעת הפרט**
מושב בית הלוי
ד.נ. לב השרון

8/11/1983

שלום רב,

הנדון: דבר מה שמציק לי

משך שנים אני חבר מערך, כשהחלטתי על כך ודאי הייתי בגיל שעדיין לא עמדתי על דעתי, והשגרה המשיכה לעשות את שלה.

במשך השנים למדתי על תנועת החרות, רק דברים שאפשר ללמוד כאשר שומעים רק צד אחד.

בשנים האחרונות, התחילו להראות לי חלק מהדברים באור קצת שונה.

אחד הדברים, והוא בעיני מן החשובים שלמדתי אודות מנהיגי חרות, הוא החברות, ההגינות והיושר.

נדמה לי שמנחם בגין היה כמעט הממציא של תכונות אלו ואתה ושכמוך אחריו.

נראה לי, וזאת על פני הדברים שבידי ראש הממשלה יצחק שמיר טבועות **עמוק**, אותן תכונות בסיסיות שהזכרתי.

ואם אני אכן צודק, זאת תהיה הסיבה האמיתית של הליכת העם אחריו.

בהקשר הזה מגיע אני "למה שמציק לי".

מאיר שמיר, אשר מונח כרגע על שפודי הממשלה, מוכר לכל מי שארץ ישראל מונחת בראשו.

פעלו למען ההתישבות והציונות לא תסולא בפז.

על תרומתו לכל אלו, ובמיוחד לאחרונה במנהל מקרקעי ישראל בודאי אין צורך שאספר לך.

דרישתו של השר גרופר, מובנת לי במישור שבה היא נדרשת, ולא יותר מזה.

כניעת הממשלה בראשותו של שמיר לתביעה בלתי מוסרית וחסרת אחריות זו, תשבש לי ולא לפי חברי, את כל מה שהצלחנו ולא בקלות לכבד ולהעריך אצלך וחבריך בחרות.

לעניות דעתי על הפרק כרגע לא מונח מאיר שמיר.

על הפרק כן מונחת כבודה, יושרה וחוסנה של חרות עצמה.

מבקש אני אם אפשר שני דברים ממך - האחד, להביע רגשותינו גם בפני ראש הממשלה יצחק שמיר, והשני לזכות אותי באיזה שהיא תשובה, מפני שחשובה לי דעתך בענין זה.

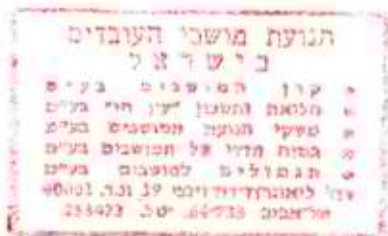
בכבוד רב,

צנעת הפרט

מושב בית הלוי

צנעת הפרט

1(2)15



לכבוד
מר יחיאל קדישאי
משרד ראש הממשלה
ירושלים



ירושלים, ב' בכסלו התשמ"ד
2 בנובמבר 1983

210/121

לכבוד
מר אליעזר בן-צבי
ראש המועצה האזורית
א ש כ ו ל

מר בן-צבי הנכבד,

זאת לאחר בתודה את קבלת סבוק מיום ל'
בחשון התשמ"ד, ה-6 בנובמבר 1983. דבריך הובאו
כמובן לתשומת לבו של ראש הממשלה.

בכבוד רב ובברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

RECEIVED, 21 NOV 1964 T
B. CLEVELAND LICK

RECEIVED
OF 11-11-64
THE NATIONAL ARCHIVES
U. S. C. L. 11

NOV 11-11-64

THE CHAIR, BATHING AND BATHING, 11-11-64
RECEIVED 11-11-64, 11-11-64, 11-11-64, 11-11-64
CITY (11-11-64) 11-11-64

RECEIVED 11-11-64

11-11-64
RECEIVED 11-11-64

210-(12)1

תא 26 4008185

תל אביב טלפוניית ממועצה אזורית אשכול 1230 6 29

271

ראש הממשלה
תקריה
ירושלים

אנו מעדיכים מאוד את פעולתו של מר מאיר שמיר כמנהל מינהל מקרקעי
ישראל, אנו לו לחמשים לחרום מיכולתו
אליעזר בן-צבי
ראש המועצה האזורית אשכול +

+++ ספ

תל אביב

TELEGRAMME



תל אביב

TELEGRAMME



210 (121)

210 (121)



210 (121)

210

210 (121)



210-121

ירושלים, ב' בכסלו התשמ"ד
8 בנובמבר 1983



לכבוד
מר דובי הלמן
ראש המועצה האזורית
חבל - אילות

מר הלמן הנכבד,

זאת לאשר בתודה את קבלת מברקך מיום א'
בכסלו התשמ"ד, ה-7 בנובמבר 1983. דברך יובאו
לידיעתו ולתשומת לבו של ראש הממשלה.

בכבוד רב ובברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

1011015

RECEIVED, 1011015
8. 1011015

~~8-1-54~~

RECEIVED
1011015
THE NATIONAL ANTICOR
101 - 1011015

RECEIVED RECEIVED.

THE CASE CONCERNING THE NATIONAL ANTICOR
RECEIVED RECEIVED, 1011015. THE CASE CONCERNING
RECEIVED RECEIVED FOR THE NATIONAL ANTICOR.

RECEIVED RECEIVED.

RECEIVED
AND CONCERN THE NATIONAL ANTICOR



מדינת ישראל

מדינת ישראל

י מברקה יר 3
י דואר אילת

אח את 1 2050007
דארנעאילות 45 7 1300

167

לכבוד ראש הממשלה
משכח ראש הממשלה
ירושלים

83 NOV -7 10 22

219/211

נודע לנו כי הממשלה מתכוונת להדליף את מאיר שמיר בתפקידו
כראש מנהל מוקדעי ישראל מתוך ראיית האינטרס הלאומי במגזר
רגיש זה מבקשים ישובי חבל אילות התערבותך למניעת החלפתו של
מאיר שמיר
דובי הכמן ראש מועצה אזורית חבל אילות

ספ אין

י מברקה יר 3
י דואר אילת

מדינת ישראל

מדינת ישראל



161915

101

פרוטוקול, א' בבית דין השני
7 בנובמבר 1943

1(12)-210

ליוויו
סר יוסף שנייד
היועץ האזרחי
ה' ב' ג' ד'

סר שנייד הנכבד,

הריני מאשר בתבונה את קבלת עובדיך מיום
כ' בחשוון תש"ד, ה-4 בנובמבר 1943. הכאשר את
דברך לעיונו ולתשומת לבו של ראש הממשלה.

בכבוד רב ובברכה,

ד. קדישאי
ענהל לשכת ראש הממשלה

1(41)-018

COPIES OF REPORTS

BY OFFICE
AND FOR THE RECORD



מנהל
התקשורת

TELEGRAMME



2.1.1
2.1.2

210(12)1

136 14 59 -4 83

4
תא 309 4008152
תל אביב 66 4 1215

ראש הממשלה משרד ראש הממשלה
תקריה ירושלים

עקב פרסומים בתקשורת בדבר הכוונה להעביר מתפקידו את ראש מינהל מקרקעי ישראל מר מאיר שמיר הריני פונה לכבודו לעשות כל הניתן על מנת שמר שמיר ימשיך בתפקידו כממונה על קרקעות הלאום נושא בעל חשיבות וערך עליון במדינה. יושרו יכולתו הניהולית וכשרונו הם עדות ניצחת למאמץ שצריך להעשות מעבר לחילוקי דעות כאלו ואחרים להשאירו על מכונו משה שמיר מועצה אזורית תמר

חזרה



מנהל
התקשורת

TELEGRAMME



310(15)1

187

ירושלים, א' בכסלו תשמ"ד
7 בנובמבר 1983

210(12)1

לכבוד
הגב' אורה פוסד
המועצה לאזור
בני - אשכול

גב' פוסד הנכבדה,

פרגנו כאשר בתודה את קבלת הדיוקן שלי
כ"ח בחשוון תשמ"ד, 40 בנובמבר 1983. בבואי
כמונן, את הדיוקן לעיונו ולתשומת לבו של ראש
הממשלה.

בכבוד רב ובברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1/2-1/912

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637
U.S.A.

SECRET

U.S. GOVERNMENT
PRINTING OFFICE

TELEGRAMME



מדינת ישראל

TELEGRAMME

TELEGRAMME



מדינת ישראל

TELEGRAMME

תא תא

4008093 תלאביב 43 4 1050 תמ 2

NOV -4 12 08

80

7.11.83

210(12)

יצחק שמיר ראה'מ משרד ראש הממשלה ירושלים

בשם הוועד המועצה האזורית בני שמעון
אבק מוכבודו להשאיר את מאיר שמיר מנהל מינהל
מחלקת ישראל בתפקידו וזאת על תרומתו הרבה פועלו ויוזמתו
הפנוח הארץ

אודה פוטר מועצה אזורית בני שמעון

50



ירושלים, י"ד באלול התשס"ג
23 באוגוסט 1983

ו(12)210

לכבוד
הרב ברוך סיניאק
מנהל חברת עזריאל לבנין
ת.ד. 5440
ירושלים 91053

הרב סיניאק הנכבד,

הריני שאשר בתודה את קבלת מכתבך מיום ח' באלול
התשס"ג, ה-17 באוגוסט 1983. אניא את דבריך לידיעתו
ולתשומת לבו של ראש הממשלה.

בכבוד רב
ובברכות שנה טובה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

RECEIVED, THE UNITED STATES
BY COURTESY 1955

1/21/55

RECEIVED
THE UNITED STATES
BY COURTESY 1955
1/21/55
1/21/55

THE UNITED STATES

RECEIVED, THE UNITED STATES
BY COURTESY 1955
1/21/55
1/21/55

RECEIVED, THE UNITED STATES
BY COURTESY 1955

RECEIVED, THE UNITED STATES
BY COURTESY 1955



ב"ה ח' באלול תשמ"ג

אוגוסט 83.17

הרב ברוך סיניאק, מנהל

לכבוד

מר מנחם בגין, ראש ממשלת ישראל
לשכת ראש הממשלה
הקריה, ירושלים.

210(12)

ראש ממשלה יקר שלום רב,

מצטער אני מאד על הטרחתי את יקרת כב' על זוטות שכאלה, מידועה מאמר החכם: "ההכרח לא יגונה וכ"ו". מצרף אני צילום מעהון מעריב לשבת פר' שופטים, ומאמר המסומן החתום אחריו שרגא מקל - יסביר לכס"ת את תוכן הדבר, רואים אנו בעליל את ארסנותו של בעל המאמר, שהכאב הכי גדול הגורם לזעקתו הוא: השלכה מס' ב. כי מתבצר אופי דתי בשכונה חדשה, וזה לא נותן לו מנוח ורואה בדמיונו נימוקים חוקיים אשר אין להם שחר, בכדי להכניס את הגורמים הממשלתיים בסבך של משפטים, שלא יגרום תועלת ולא כבוד, האם באמת יש להת לבעל המזימות למלא האותו, אשר רק שנאת הדת מעביר אותו על דעתו.

רואה אני את יקרת כב' כראש ממשלה וכשר החלאות אשר מינהל מקרקעי ישראל הוא חלק ממנו, להכנס בעובי הקורה ולמנוע הצגה משפטית ולמסור את הטיפול לבדיקה משרדית ע"י אישות בכירה במשרד החקלאות, ולהיווכח שלא היתה שום עבירה על החוק ולא היתה כאן שום עברת זכויות כפי דברי הסוענים.

בטוחני על כס"ת שיתן חשומת לבו המירבית לתוכן מכתבי ויזכה אותי בהקדם בתשובה שיביא מנוח לנפשי.

בכבל הכבוד והיקר,

הרב ברוך סיניאק

העתק: להרב שלמה לורנץ, ח"כ ויו"ר ועדת הכספים

ירושלמים. בעבר הלא רחוק נהגו הקרשבים הירושלמים לערוך קניין חיים בחנויות הגדולות בתל-אביב, כדי להענות ממוצרי אופנה מגוונים יותר ומחירים זולים יותר. תופעה זו הולכת ומצטמקת בהדרגה. עדיין מקובל לחפש מציאות ב"בתי החרושת עצמם בשפלה או בחנויות גידחות בשווקים, אך ב"קניות האופנתיות ובקניות בע"קם רגילים אין הירושלמים ר"אם עוד יתרון בחנויות ברחובות הראשיים בתל-אביב.

יצחק ריש

קבלו ממהר ומהל מאחר

איך להרוויח כסף בקלות!
כולם מחפשים את השיטה ל"כך, אך יש כאלה, שכבר גילו את השיטה. ראשית עליך לה"יות קבלן. שנית, כדאי שתח"ית ביחסים טובים עם ארגון הקבלנים, כדי שימליץ עליך בפני הרשויות, המוולקות את הקרקעות לבניה.

את הקרקע מקבלים במחיר מ"יחיד ממינהל מקרקעי ישראל, ש"מעניין, יחד עם הרשויות האחרות לעודד התיישבות במקום מסויים. כאשר הקרקע בידיו, כל שעליו ל"עשות: להעביר אותה לקבלן א"חר במחיר ריאל, ולשלשל את ה"הפרש לכיס.

תפסתם את השיטה? היא די פשוטה, אך כאן יש מילכוד קטן — היא מנוגדת לחוק. אם אתה מקבל קרקע ממינהל מקרקעי יש"ר, ראל, אתה חייב לבנות עליה ב"עצמך, ולא להשתמש בה לצרכי

ספקולציה

אבל כדי שיתפשו אותך צריכים להתמלא שני תנאים:

א. שמינהל מקרקעי ישראל יג"לה החרטה.

ב. שהוא יהיה נמרץ מספיק כדי לערב את החוק בענין.

הקדמה ארוכה זו מביאה אותנו לתר גוף, השכונה החדשה, הנב"נית ליד גבעת שאול. המינהל חי"לק לפני מספר שנים את הקרק"עות באזור לשורה של קבלנים ל"פי המלצת ארגון הקבלנים, במחיר מיוחד שנועד להוזיל את הדירות בשכונה ולעודד בה את ההתיש"בות.

לפני כשנתיים גילה המבקר ה"פנימי של מנהל מקרקעי ישראל בבירה, אלתרן פלג, כי 11 קבל"נים העבירו את הקרקע שלהם ל"קבלן אחר: הרב סיניא, בעל חברה "עזריאל לבנין", וזאת ב"תמורה לשלש מן הדירות שיבנו. להעברת הזכויות הללו יש כ"מה השלמות, מלבד העבירה על החוק: א. מחירי הדירות בשכונה אינם מוזלים. ב. מתבצר איסיה ה"דתי של השכונה.

כבר לפני שנתיים, כאמור, נתג"לו מעשיהם של הקבלנים, אך מינ"הל מקרקעי ישראל לא מיהר לנ"קוט הליכים. דיונים אין ספור הת"קיימו עם ארגון הקבלנים שניסה למנוע מיצוי הדין עם חבריו, וה"סחבת זעקה לשמיים.

רק בימים אלה החל המינהל ב"פעולה ממשית, כשהעביר את ר"שימת 11 הקבלנים לפרקליטות מ"חוז ירושלים, כדי שזו תפעיל את החוק. מיט" מאוחר מאשר בכלל לא, אך מדוע כל כך מאוחר?

שרגא מקל



חברת „עזריאל לבנין בע"מ „EZRI-EL" LEBINYAN Co. Ltd.

Jerusalem 91053

• P. O. Box 5440, ת. ד.

• ירושלים 91053

1 (4)



לכבוד

מר מנחם בגין, ראש ממשלה
לשכת ראש הממשלה
הקריה, ירושלים



ירושלים, כ"ד בחשוון התשמ"א
3 בנובמבר 1980

1 (12) 210

לכבוד
מר זאב אפלבוים
יו"ר ברית חיילי האריגון
הצבאי הלאומי
ת.ד. 1003
ירושלים

מר אפלבוים הנכבד,

הריני מאשר בתודה את קבלת העתק מכתבך לשר
תחקלאות, שאותו הואלת לשלוח אלינו, לידיעת ראש-
הממשלה.

בכבוד רב וכברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש-הממשלה

created, our early mission
2 cylinder 1881

1 (S1) 015

at the meeting
the local health officer
presented a report
of the local health officer
of the local health officer
of the local health officer

BY ROBERTA ROBERT.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-28-2001 BY 60322 UCBAW

REPLY TO REPORT,

с. 470
договор ГИО-полиста

ירושלים, כ"ד בחשוון התשמ"א
3 בנובמבר 1980

1 (12) 210

לכבוד
מר זאב אפלבוים
יו"ר ברית חיילי הארגון
הצבאי הלאומי
ת.ד. 1003
ירושלים

מר אפלבוים הנכבד,

הריני מאשר בתודה את קבלת העתק מכתבך לשר
החקלאות, שאותו הואלת לשלוח אלינו, לידיעת ראש-
הממשלה.

בכבוד רב ובברכה,

י. קדישאי
מנחל לשכת ראש-הממשלה

1980 JAN 10 2 0801

1 (11) 012

copy
of the letter
to the
1980 JAN 10 2 0801
1980 JAN 10 2 0801

on 1980 JAN 10 2 0801

1980 JAN 10 2 0801
1980 JAN 10 2 0801
1980 JAN 10 2 0801

1980 JAN 10 2 0801

1980 JAN 10 2 0801

ברית חיילי הארגון הצבאי הלאומי - ירושלים

ת. ד. 1003

5.11.80
יום חשיגון חשמי"א (22.10.80)



1.11.80

לכבוד
מר אריק שרון
שר החקלאות
ירושלים.

כבוד השר,

ברית חיילי הארגון הצבאי הלאומי בירושלים, פוזה נמרצות נגד רצונך לפטר ממשרתו את חברנו יעקב עקנין, מנהל מנהל מקרקעי ישראל. אנו מודיעים לך, שלא ננוח ולא נשקוט עד שלא תבטל את כוונתך להדיח את עקנין, איש מנהל מצויין ובעל זכויות רבות במלחמה להקמת המדינה.

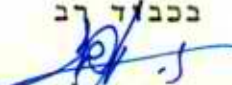
כישוריו ופעולתו כמפקד בצבא בודאס ודועים לך, אולם לא ידוע לך פעילותו בשורות הארגון הצבאי הלאומי, כלוחם וכמפקד, שזכתה להערכה רבה, הן מצד פיקודיו והן מצד מפקדיו.

חילוקי דעות ביורוקרטיים, אם ישנם כאלה, בינך לבין חברנו עקנין, מן הטבע שהם נעלמים עם הזמן, דרושה רק מידה מסוימת של אורק רוח והכנה ואז כל חילוקי הדעות נעלמים והולכים.

אנו פונים, איפוא, אליך בבקשה לחזור בך מכוונתך להדיח את מר עקנין ממפקדו. אנו מקווים שתענה בחיוב לבקשתנו ותמשיך לשחק פעולה עם חברנו עקנין, לטובת המנהל ולטובת המדינה.

בוחס: ראש הממשלה מר מנחם בגין

בכבוד רב


זאב אברבוך, יו"ר

$$6.25 \times 10^{-2}$$

1900 511



לכבוד
ראש הממשלה מר סנחם בגין
הדרה
ירושלים.



25

בית דודי האציל
בית ירושלים

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: לשכת המנהל
ירושלים

תאריך: 26.10.80

מספר:

210 (12) 1

אל: שר החקלאות, מר א. שרון

הנדון: מכתבך מ- 21.10.80

... להבהרת הנושא אני מצרף בזה את החלטת מועצת מקרקעי
ישראל, בישיבתה מס' 185, חתומה ע"י יו"ר המועצה.

בברכה

יעקב עקנין
מנהל המינהל

העתק: ראש הממשלה

מסמכים

מסמך מס' 1000

תאריך: 08.01.82

מחבר:

08.01.82

1000

1000 (10)

מסמך מס' 1000, תאריך: 08.01.82

08.01.82 - מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000, תאריך: 08.01.82, מסמך מס' 1000, תאריך: 08.01.82

1000

1000 (10)

1000

מסמך מס' 1000, תאריך: 08.01.82

מדינת ישראל
מועצה מקרקעי ישראל

החלטה שנחקלה בישיבה מס. 185 מ-26 במרס 1978

הנדון: קביעת המדיניות הקרקעית ע"י מועצה מקרקעי ישראל

מועצה מקרקעי ישראל (להלן - "המועצה") בחוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך-1960, לקבוע את המדיניות הקרקעית שלמיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל חוזרת ומחליטה:

1. המועצה הינה חגוף המוסמך הבלעדי שמונה על פי החוק לקבוע את המדיניות הקרקעית שעל פיה ינוהלו מקרקעי ישראל ולפיכך המדיניות הקרקעית, כפי שנקבעה על ידה, היא המדיניות הקרקעית הקובעת והמחייבת כחוק. דיון במדיניות הקרקעית מקומו במועצה מקרקעי ישראל. הצעות לשינוי המדיניות הקרקעית הנקבעת על ידה או להיקונו תובאנה בפני המועצה בצורה המקובלת.
2. מינהל מקרקעי ישראל הינו חגוף היחיד המנהל את מקרקעי ישראל בהתאם למדיניות הקרקעית שנקבעה על ידי המועצה.
הן בהתאם לאמנה שבין ממשלת ישראל וקרן קיימת לישראל והן על פי החוק מינהל מקרקעי ישראל הוא חגוף הבלעדי המוסמך לנהל את מקרקעי ישראל.
מדיניות המועצה מכוננת על ידי חצורך לשמור את הקרקע כנכס לאומי ועל ידי המגמה להביא לפיזור נכון של האוכלוסיה.
3. המועצה משוכנעת שמינהל מקרקעי ישראל מבצע בנאמנות את המדיניות הקרקעית שנקבעה על ידה והיא בדעה שאין מקום ליטול מסמכויותיו לנהל מקרקעי ישראל ולתעבירן לאחרים ודוחה לחלוטין כל רעיון ליטול מסמכויותיו אלה של המינהל.

א.ל.ק.

אריאל שרון, סגן החקלאות
יושבי ראש המועצה

ירושלים, כ"ג באלול התש"ם
4 בספטמבר 1980

1 (12) 210

לכבוד

צנעת הפרט

נתניה

מר ספיר הנכבד,

הריני מאשר בתודה את קבלת העתק מכתבך אל מר עקנין,
מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מיום ה-14 באוגוסט 1980.

מובן מאליך שנעביר את הצטרפותנו לבקשתך אל מר עקנין.

בכבוד רב ובברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש-הממשלה

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.

February 1, 1954

Dear Sir:
Enclosed for you are
two copies of a letter
dated January 29, 1954.

Very truly yours,

Very truly yours,
[Signature]
[Name]

Very truly yours,
[Signature]
[Name]

Very truly yours,
[Signature]
[Name]

Very truly yours,
[Signature]
[Name]

Q. 10. 2

5. 7. 35. 1944. 1. 4. 3.

מחנה אברהם ב.ס. ה'תש"ב

[illegible]

১৯৩৩

מדינת ישראל
משרד החינוך

Handwritten signature: *Handwritten signature*

14. 9-80

טפיר זאב

שופט עירוני

טלפון 053-27620

נתניה, בכר המיסדים 9

צנעת הפרט

נתניה.

נתניה, 4 באוגוסט 1980.

לכבוד

מר אקנין,

מנהל מינהל מקרקעי ישראל,
ירושלים.

מכובדי,



אני בא עכשיו בבקשה, לא כחבר קבוץ או מושב ולא כאזרח שעשה הרבה עבור מדינת ישראל וגם לפני הקמתה. אומנם גמרתי בפשרה בקשר לאל-חמה, ועל כך אינני מערער. אך לדאבוני הרב הפיצוי שקבלתי איננו אפילו 10% ממה שהשקעתי במקום.

כעת אפרט את בקשתי. באל-חמה יש כמה מאות דונם. אני מבקש להשכיר לי 5 דונם ל-49 שנים, כדי לבנות במקום בית מלון ובו 150 עד 200 חדר. מהם יהיו 100 חדר לאנשי חוץ. דבר זה יכניס למדינת ישראל מטבע זר רב. אינני מבקש מכבודו לעזור לי בכספים. יש הרבה בעלי הון הרוצים לעשות זאת, יחד איתי.

מעינות אל-חמה הם חופעה יחידה בעולם. על כך יש בידי בריקה מוסמכת. כתבתי מספר פעמים למינהל מקרקעי ישראל, עוד לפני שכבודו קיבל את הניהול, והצעתי את הידע שלי, מבלי לקבל שכר, אך לדאבוני לא שמעו לי וקברו במקום מיליוני לירות. גם עכשיו עושים שם טעויות והדבר גורם לבזבוז כספים רב.

ה-5 דונם שאני מבקש להחכיר לי ל-49 שנים יביאו תועלת למקרקעי ישראל ולמדינת ישראל וזאת מבלי שאפגע בקיבוצים או בכל גורם אחר.

בהזדמנות זו ברצוני לספר על מקרה מסויים: בזמן שמפקד אזור אל-חמה ביקש ממני לבוא כדי לעשות סקר, יומיים אחרי שכבשו את המקום ב-1967 (יש בידי הפקודה), מצאתי באחת החושות ע"י הפרדס, את אישתי, בתו ובעל בתו של חוכר המקום, בעל הקונצסיה. הם הכירו אותי, התנפלו עלי בחיבוקים ונשיקות ובקשו להצילם. כמובן הבטחתי להם שאם לא עשו עוול נגד הצבא או מדינת ישראל אני אחראי שלא יהרגו אותם. הם ביקשו ממני לקבל רשות מהמפקד לגור במקום. נפגשתי עם מפקד המקום ובקשתי שיתן פקודה שלא יהרגו אותם ויעצתי לו להוציא אותם מאל-חמה. אז חשבתי על טובת המדינה ולא על טובתי. לו אנשים אלה היו נשארים, אני הייתי מקבל מהם את הזכיון למקום. יש בידי העתק ההתחבות עם מפקד המקום בזמנו, בקשר לענין זה.

אבקש לדון בבקשתי בכבוד ראש.

בתודה,

צנעת הפרט

ראש הממשלה

העתק: שר החקלאות

שר המסחר והתעשייה

מ"כ יורם ארידור

גב' פליאהאלבק, משרד היועץ המשפטי.

THE OFFICE
OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
JULY 10 1961
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.



SUBJECT:

RE: [Illegible text]

TO: [Illegible text]

FROM: [Illegible text]

DATE: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible signature]

[Illegible text]



28

לכבוד

ראש ממשלת ישראל

מר מנחם בגין

~~הבוסת~~

ירושלים

ד. י. אה"ר

צנעת הפרט

נ ת נ י ה



317

29/1/79

לחברת

אנחנו משיגים

החברה, מיום 30.8.79

החברה

30.8.79

ג' בחשירי חש"מ
24 בספטמבר 1979

210-12

לכבוד
מר בן-ציון צנעני, עו"ד
רחוב גאולה 5
רחובות

א.נ.א.

בהמשך למכתבו של מר יחיאל קדישאי אליך מיום 28.8.79 - בחשבה למכתבך אל
ראש הממשלה מיום 22.8.79 - הריני מתכבד להשיב לך כדלהלן:

1. לפי תקנה 3 (א) לתקנות המקרקעין (אגרות), חש"ה - 1974 מחושבת האגרה
לרישום עסקאות במשרד ספרי האחוזה, בין השאר, לפי שוויים של המקרקעין בשעת
הרישום; לפי סעיף 9 (א) לחוק מט שבח מקרקעין, חשכ"ג - 1963 מחושבת חוספת
המט, בין השאר, בשיעור משווי המכירה, היינו - לפי סעיפים 17 (א) ו-19 (1)
לאותו חוק - השווי ביום שבו השלמה המכירה על ידי הרשות המוסמכת לכך.

לא ברור, מדוע מצאח פגם בפסקה 6 להחלטות מועצת מקרקעי ישראל, ולא מצאח
אוחו פגם בסעיפים הנ"ל.

2. אחר על כן, פסקה 6 להחלטות המועצה לא הותקנה לראשונה ביום 30.9.77, כדברין, ^{12/1}
פורסמו כבר בילקוט הפרסומים חש"ו, עמ' 112 מיום 30.9.75. גם שט, כמו
בהחלטות החדשות, לא היתה כל כוונה לקבוע כלל חדש כי אם, כלשון הפסקה,
להבהיר ולהוציא מידי ספק.

3. הצטרפתי לקרוא במכתבך את הביטויים החריפים, כאילו החליטה הממשלה הנוכחית
להחזיק תקנות ולקבוע הוראות שיש בהם משום "אכילת יושבי הארץ הזו" וכי יש
לבטל את "הגזירה" על מנה שיינתן לענין לבוש של "הגיון והגיונות, ולא של שרירות
ואטימח לב". לבופו של ענין, פעם רב בהוראה, שעליה אחת קובל, ודוקא בגלל הנימוק
שהעלאתי היינו שקורה, לא אחת, שצדדים מחרשלים בטניה למינהל לשם הסדרת העברת
זכויותיהם וחשלוט דמי הסכמה. קורה גם, לא אחת, שהיעדר הפניה אינה תוצאה של
החשלות דוקא.

4. אחת ממטרות חוק המקרקעין היא שזכויות במקרקעין יהיו, עד כמה שהדבר ניתן, גלויים
וידועות. זוהי גם אחת ממטרות ההחלטות של המינהל, וכשם שמי שמחרשל ברישום זכויותיו
במשרד ספרי האחוזה צפוי לכך ששווי המקרקעין יוערך במועד הרישום בפועל, כך מי
שמחרשל בפניה למינהל צפוי לכך שסכום דמי ההסכמה ייקבע לפי השווי בעת הפניה בפועל.
השאלה, אם יש לקבוע את השווי לפי מועד העסקה - הנסחרת - בצמוד למדד זה או אחר,
(ומדוע להצמיד למדד המחירים ולא למדד הבניה או למדד אחר, שיכול ויעלה אף יותר משווי
המקרקעין?) היא שאלה משנית וטכנית, ואין בה כדי להצדיק התערבות ראש הממשלה בענין.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה,

מאיר ארן
היועץ המשפטי

2458 24, 58
112 11, 2
8 8, 58

30.9.74 82 24, 58

סג' א"ר
ז"א יפול

ירושלים, ה' באלול תשל"ט
28 באוגוסט 1979

לכבוד
מר בן-ציון צנעני, עו"ר,
רחוב גאולה 5,
רחובות

מר צנעני הנכבד,

הריני מאשר בתורה את קבלת מכתבך אל ראש-
הממשלה מיום כ"ט באב תשל"ט, ה-22 באוגוסט 1979.

היועץ המשפטי של משרדנו נמצא בחופשה וישוב
לעבודתו בעוד כשבועיים. ארשה לעצמי להעביר אליו
את מכתבך לעיונו, ואבקשו לבדוק אם, מה וכיצד יכול
משרד ראש הממשלה לספל בענין שעליו כתבת.

בכבוד רב
ובברכה נאמנה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

REPORT, AT THE END OF
OF THE YEAR, 1961

REPORT
OF THE YEAR, 1961, PART
OF THE YEAR, 1961,
PARTIAL

OF THE YEAR, 1961,

REPORT OF THE YEAR, 1961, PART
OF THE YEAR, 1961, PARTIAL

REPORT OF THE YEAR, 1961, PART
OF THE YEAR, 1961, PARTIAL

REPORT OF
THE YEAR, 1961,

REPORT OF
THE YEAR, 1961,

בן-ציון צנעני משרד עורכי דין

BEN-TSION TSANAANI LAW OFFICE

רחובות, רחוב גאולה 5 - פינת שד' גלוסקין, טלפון 952952 - ת.ד. 1177

REHOVOT, 5, GEULA ST. - GLUSKIN BLD. CORNER, TEL. 952952 - P.O.B. 1177

BEN-TSION TSANAANI

ADVOCATE

בן-ציון צנעני

עורכי דין

כט' אב תשל"ט

תאריך

22 באוגוסט, 1979

DATE



לכבוד

מר מנחם בגין
ראש ממשלת ישראל
משרד ראש הממשלה
ירושלים

נכבדי,

לח"מ נזדמן לדדות כבדת דרך מסויימת בחיי אחרי כב' במאמץ המשותף להביא לשנוי משטר בארץ הזו, כדי שלאזרחיה, כולל עבדו הנאמן יהיו חיים טובים יותר, וכדי שאפשר יהיה ללכת ללא חשש בדרך הישר.

לפיכך, איני יכול להחשות כאשר תחת הנהגתה של ממשלת זו שכב' זכה לעמוד בראשה, מותקנות תקנות ונקבעות הוראות ממשל שיש בהם משום "אכילת יושבי הארץ הזו".

ביום 30.9.77 פורסמו החלטות מינהל מקרקעי ישראל בדבר חלקו של המינהל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה. פסקה 6 של ההחלטות הנ"ל קובעת שחלקו של המינהל, דהיינו דמי ההסכמה להעברת זכויות חכירה מקונה למוכר, תקבענה ביום בצוע ההעברה במשרדי המינהל, בלא שום קשר לגבה דמי ההסכמה אשר היו נקבעים ביום בצוע העסקה.

ואמנם קורה ולא אחת, שצדדים שעשו עסקה, מתרשלים בפניה למינהל להסדרת העברת הזכויות ותשלום דמי הסכמה.

קורה איפוא, שאזרח אשר רכש זכות חכירה בדירה ב-1970 למשל, פונה כיום לבצוע ההעברה.

המינהל עושה הערכה של המקרקעין להיום ותובע שליש מעלות ערך הקרקע עד להיום הזה.

קביעה זו לגבי האזרח פירושה חנק.

המוכר אשר מכר ב-1970 את זכויות החכירה בסכום של 20,000 ₪ למשל נדרש כיום לשלם 200,000 ₪ דמי הסכמה.

אילו היה המינהל מתיחס לשעור דמי ההסכמה ליום העסקה, היה עומד סכום זה על 3,000 ₪ לדוגמא.

2/....

אין ספק בליבי שאין הצדקה שהמינהל יקבל את חלקו לפי שיעור דמי ההסכמה ביום בצוע העיסקה. אך ניתן כמובן, לקבוע שסכום זה היה צמוד למדד המחירים לצרכן ואם עלה המדד גם ב-1000% מאז עדיין תהיה סבירות בשיעור דמי ההסכמה והם יעמדו כיום על - 30.000 ₪.

אני מעביר לכב' את מכתבי לכב' שר החקלאות, אשר תשובה לו נתקבלה מגב' שולה מזוז, אחראית לתלונות הצבור ואשר דוחה את פניתי אל כב' שר החקלאות.

אני מקווה שכב' ימצא שפניתי-הגיון בצידה והגזירה האמורה תבוטל על מנת שינתן לעניין לבוש של הגיון והגינות ולא של שרירות אטימות לב, מפני בעיה שיכולה למוטט כלכלית אזרח פשוט.

בכבוד רב,

צנעני בן-ציון, עו"ד.

BEN-TSION TSANAANI
 ADVOCATE

בן-ציון צנעני
 עורכי דין

תאריך יב' כסלו תשל"ט

DATE 12 בדצמבר, 1978

לכבוד
 שר החקלאות
 מר אריאל שרון,
 ירושלים

נכבדי,

הנדון: - החלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל
 בעלית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה

א. נראה לי שבעת שפורסם הנושא הנ"ל בילקוט הפרסומים מיום 30.9.1977, לא נלקחו בחשבון ההשלכות הנובעות מכך שבמקרים מסויימים יכולות להיות לאסון ממש לאחד הצדדים לעיסקה או לשניהם יחד.

בפיסקה 6 של ההחלטות הנ"ל, נקבע שדמי ההסכמה יקבעו לפי ערך הקרקע ביום בצוע ההעברה במינהל, או ביום בצוע העיסקה בתוספת ריבית - הכל כפי הגבוה יותר.

ועתה לדוגמאות

1. מר **צנעת הפרט** רכש זכויות בצרכניה בנס-ציונה, חלקה ד' בגוש 3636, ב-13.5.66, תמורת הסך של - \$32.000.

מר **צנעת הפרט** מכר את הזכויות ביום 17.9.70 תמורת הסך של - \$40.000. הרווח הגלמי במכירה הוא איפוא - \$8.000.

הקונה התרשל וההעברה לא בוצעה עד לחדש אוקטובר 1978.

משנשלחה בקשה להעברת הזכויות וצורפו המסמכים - קבע המינהל שעל המוכר לשלם דמי הסכמה בסך \$131,040 כולל מ.ע.מ.

ההשגה שנשלחה כנדון נדחתה והצדדים הופנו אל סעיף 6 בהחלטות האמורות כנדון.

2. מר **צנעת הפרט**, רכש זכויות חכירה בדירה ברחובות, בה התגורר (חלקה 287/2 בגוש 3656) ביולי 1964 תמורת הסך של \$4.500.0.

מר **צנעת הפרט** מכר את זכויות החכירה בדירה ביום 13.11.1975 תמורת הסך של - \$152.500.

בהיות הדירה האמורה בבית דו משפחתי, לו צמודה חלקת הקרקע, השקיע בטפוח הבית והחלקה הרבה שנות חיים.

גט כאן התרשל הקונה והודעה נשלחה למינהל רק בחודש יוני 1978.

מר ^{צנעת הפרט} קיבל הודעה לשלם דמי הסכמה בסך \$49,700, (כולל מ.ע.מ.).

גם כאן נדחתה ההשגה אשר שלחתי למינהל וגם כאן הופנו הצדדים לסעיף 6 הנ"ל.

ב. שתי הדוגמאות הנ"ל מצביעות לאיזה ^{הדרך} מגיעים אם מוצאים את פיסקת 6 להחלטות הנ"ל כלשונה וככתבה.

והרקנאמר כבר שאין גוזרין גזירה שאין הצבור יכול לעמוד בה.

ואכן שתי אלו הן דוגמאות מוחשיות ביותר לגזירה האמורה.

ברור, למעלה מכל ספק, שאף לא אחד מן הצדדים יבצע את ההעברה משום שאיש לא יבא מוכן לשלם סכומים כאלה, שאין קשר כלשהוא ביניהם לבין העיסקה.

נמצא שהמינהל יגרום בהחלטות מסוג זה לשני דברים אפשריים:-

א. התדיינות משפטית אין סופית בין הצדדים לעיסקה.

ב. הזנחת הרשום והתעלמות מן הרשום של העברת הזכויות לחלוטין - עד אשר יבוא תשבי ליתרץ קושיות.

ג. ואולם, הדרך הנכונה שיש ללכת בה, היא אותה הדרך בה הולכים במס הכנסה ובמס רכוש, שם מחייבים את המוכר בתשלום ריבית או הצמדה על הסכומים אשר היה עליו לשלם, מן היום שהיה עליו לשלם.

בדרך זו מגיעים לתוצאה סבירה שיש בה גם שמירת ערכו של המסף כלפי המינהל וגם משום "הענשת" הצדדים על אי בצוע הרשום במועד.

ד. אני מציע, איפוא, לכב' להעביר את ההחלטה האמורה תחת שבט בקרתו, שכן, אי אפשר לעמוד בזה בשום פנים ואופן.

ה. עד אשר יוסדר עניין זה, אם כב' ימצא שיש מקום להתייחס להערותי, אבקש את כב' להורות למינהל לנהוג בשתי הדוגמאות האמורות לעיל, על פי ההצעה אשר הבאתי לעיל, דהיינו לחייב את המוכר בתשלום הריבית או ההצמדה על אותם סכומים שהיה עליו לשלם ולא שלמם.

בכבודרב,

צנעני בן-ציון, עו"ד.

ירושלים, ה' באלול תשל"ט
28 באוגוסט 1979

210 (12) -1

לכבוד
מר בן-ציון צנעני, עו"ר,
רחוב גאולה 5,
רחובות

מר צנעני הנכבד,

הריני מאשר בתורה את קבלת מכתבך אל ראש-
הממשלה מיום כ"ס באב תשל"ט, ה-22 באוגוסט 1979.

היועץ המשפטי של משרדנו נמצא בחופשה וישוב
לעבודתו בעוד כשבועיים. ארשה לעצמי להעביר אליו
את מכתבך לעיונו, ואבקשו לברוק את, מה וכיצד יכול
משרד ראש הממשלה לטפל בענין שעליו כתבת.

בכבוד רב
ובברכה נאמנה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

RECEIVED, U. S. DEPT. OF JUSTICE
U. S. DEPT. OF JUSTICE

1- (51) 010

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE, WASH. D. C.
JAN 10 1964
CHARGE

U. S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED, U. S. DEPT. OF JUSTICE
U. S. DEPT. OF JUSTICE, WASH. D. C.

RECEIVED, U. S. DEPT. OF JUSTICE
U. S. DEPT. OF JUSTICE, WASH. D. C.
JAN 10 1964
CHARGE

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE

בן-ציון צנעני משרד עורכי דין

BEN-TSION TSANAANI LAW OFFICE

רחובות, רחוב גאולה 5 - פינת שרי גלוסקין, טלפון 952952 - ת.ד. 1177

REHOVOT, 5, GEULA ST. - GLUSKIN BLD. CORNER., TEL. 952952 - P.O.B. 1177

בן-ציון צנעני
עורכי דין

BEN-TSION TSANAANI
ADVOCATE

כט' אב תשל"ט

תאריך

DATE 22 באוגוסט, 1979



לכבוד
מר מנחם בגין
ראש ממשלת ישראל
משרד ראש הממשלה
ירושלים

נכבדי,

לח"מ בזדמן לדדות כברת דרך מסוימת בחיי אחרי כב' במאמץ המשותף להביא לשנוי משטר בארץ הזו, כדי שלאזרחיה, כולל עבדו הנאמן יהיו חיים טובים יותר, וכדי שאפשר יהיה ללכת ללא חשש בדרך הישר.

לפיכך, איני יכול להחשות כאשר תחת הנהגתה של ממשלת זו שכב' זכה לעמוד בראשה, מותקנות תקנות ונקבעות הוראות ממשי שיש בהם משום "אכילת יושבי הארץ הזו".

ביום 30.9.77 פורסמו החלטות מינהל מקרקעי ישראל בדבר חלקו של המינהל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה. פסקה 6 של ההחלטות הנ"ל קובעת שחלקו של המינהל, דהיינו דמי ההסכמה להעברת זכויות חכירה מקונה למוכר תקבענה ביום בצוע ההעברה במשרדי המינהל, בלא שום קשר לגבה דמי ההסכמה אשר היו נקבעים ביום בצוע העסקה.

ואמנם קורה ולא אחת, שצדדים שעשו עסקה, מתרשלים בפניה למינהל להסדרת העברת הזכויות ותשלום דמי הסכמה.

קורה איפוא, שאזרח אשר רכש זכות חכירה בדירה ב-1970 למשל, פונה כיום לבצוע ההעברה.

המינהל עושה הערכה של המקרקעין להיום ותובע שליש מעלות ערך הקרקע עד להיום הזה.

קביעה זו לגבי האזרח פירושה חנק.

המוכר אשר מכר ב-1970 את זכויות החכירה בסכום של 20,000 ₪ למשל נדרש כיום לשלם 200,000 ₪ דמי הסכמה.

אילו היה המינהל מתיחס לשעור דמי ההסכמה ליום העסקה, היה עומד סכום זה על 3,000 ₪ לדוגמא.

2/....

1947
1948
1949

()
1950
1951

1952
1953
1954

1955
1956
1957

1958
1959
1960

1961
1962
1963

1964
1965
1966

1967
1968
1969

1970

אין ספק בליבי שאין הצדקה שהמינהל יקבל את חלקו לפי שיעור דמי
ההסכמה ביום בצוע העיסקה. אך ניתן כמובן, לקבוע שסכום זה היה צמוד למדד
המחירים לצרכן ואם עלה המדד גם ב-1000% מאז ידיון תהיה סבירות בשיעור דמי
ההסכמה והם יעמדו כיום על 30.000.- ₪.

אני מעביר לכב' את מכתבי לכב' שר החקלאות, אשר תשובה לו נתקבלה
מגב' שולה מזוז, אחראית לתלונות הצבור ואשר דוחה את פניתי אל כב' שר
החקלאות.

אני מקוה שכב' ימצא שפניתי-הגיון בצידה והגזירה האמורה תבוטל
על מנת שינתן לענין לבוש של הגיון והגינות ולא של שרירות וטימות לב,
מפני בעיה שיכולה למוטט כלכלית אזרח פשוט.

בכבוד רב,

צנעני בן-ציון, נ"ד.

[illegible]

BEN-TSION TSANAANI
ADVOCATE

בֶּן-צִיּוֹן צַנְעָנִי
עוֹרֵנִי דִין

תאריך יב' כסלו תשל"ט

DATE 12 בדצמבר, 1978

לכבוד
שר החקלאות
מר אריאל שרון,
יְרוּשָׁלַיִם

נכבדי,

הנדון: - החלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל
בעלית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה

א. נראה לי שבעת שפורסם הנושא הנ"ל בילקוט הפרסומים מיום 30.9.1977, לא נלקחו בחשבון ההשלכות הנובעות מכך שבמקרים מסויימים יכולות להיות לאסון ממש לאחד הצדדים לעיסקה או לשניהם יחד.

בפיסקה 6 של ההחלטות הנ"ל, נקבע שדמי ההסכמה יקבעו לפי ערך הקרקע כיום בצוע ההעברה במינהל, או ביום בצוע העיסקה בתוספת ריבית - הכל כפי הגבוה יותר.

ועתה לדוגמאות

1. מר **צנעת הפרט** רכש זכויות בצרכניה בנס-ציונה, חלקה ד' בגוש 3636, ב-13.5.66, תמורת הסך של - 32.000 ₪.

מר **צנעת הפרט** מכר את הזכויות ביום 17.9.70 תמורת הסך של - 40.000 ₪. הרווח הגלמי במכירה הוא איפוא - 8.000 ₪.

הקונה התרשל וההעברה לא בוצעה עד לחודש אוקטובר 1978.

משנשלחה בקשה להעברת הזכויות וצורפו המסמכים - קבע המינהל שעל המוכר לשלם דמי הסכמה בסך 131,040 ₪ כולל מ.ע.מ.

ההשגה שנשלחה בנדון נדחתה והצדדים הופנו אל סעיף 6 בהחלטות האמורות בנדון.

2. מר **צנעת הפרט** רכש זכויות חכירה בדירה ברחובות, בה התגורר (חלקה 287/2 בגוש 3656) ביולי 1964 תמורת הסך של 4.500.0 ₪.

מר **צנעת הפרט** מכר את זכויות החכירה בדירה ביום 13.11.1975 תמורת הסך של - 152.500 ₪.

בהיות הדירה האמורה בבית דו משפחתי, לו צמודה חלקת הקרקע, השקיע בטפוח הבית והחלקה הרכה שנות חיים.

גט כאן התרשל הקונה והודעה נשלחה למינהל רק בחדש יוני 1978.

מר [REDACTED] קיבל הודעה לשלם דמי הסכמה בסך \$49,700, (כולל מ.ע.מ.).

גם כאן נדחתה ההשגה אשר שלחתי למינהל וגם כאן [REDACTED] ונפנו הצדדים לסעיף 6 הנ"ל.

ב. שתי הדוגמאות הנ"ל מצביעות לאיזה אבסורד מגיעים אם מחלים את פיסקה 6 להחלטות הנ"ל כלשונה וככתבה.

והרי נאמר כבר שאין גוזרין גזירה שאין הצבור יכול לעמוד בה.

ואכן שתי אלו הן דוגמאות מוחשיות ביותר לגזירה האמורה.

ברור, למעלה מכל ספק, שאף לא אחד מן הצדדים יבצע את ההעברה משום שאיש לא יבא מוכן לשלם סכומים כאלה, שאין קשר כלשהוא ביניהם לבין העיסקה.

נמצא שהמינהל יגרום בהחלטות מסוג זה לשני דברים אפשריים:-

א. התדיינות משפטית אין סופית בין הצדדים לעיסקה.

ב. הזנחת הרשום והתעלמות מן הרשום של העברת הזכויות לחלוטין - עד אשר יבוא חשבי ליתרץ קושיות.

ג. ואולם, הדרך הנכונה שיש ללכת בה, היא אותה הדרך בה הולכים במס הכנסה ובמס רכוש, שם מחייבים את המוכר בתשלום ריבית או הצמדה על הסכומים אשר היה עליו לשלם, מן היום שהיה עליו לשלם.

בדרך זו מגיעים לתוצאה סבירה שיש בה גם שמירת ערכו של המסף כלפי המינהל וגם משום "הענשת" הצדדים על אי בצוע תרשום במועד.

ד. אני מציע, איפוא, לכב' להעביר את ההחלטה האמורה תחת שבט בקורתו, שכן, אי אפשר לעמוד בזה בשום פנים ואופן.

ה. עד אשר יוסדר ענין זה, אם כב' ימצא שיש מקום להתיחס להערותי, אבקש את כב' להורות למינהל לנהוג כשתי הדוגמאות האמורות לעיל, על פי ההצעה אשר הבאתי לעיל, דהיינו לחייב את המוכר באשלוש הריבית או ההצמדה על אותם סכומים שהיה עליו לשלם ולא שלמם.

בכבודרב,

צנעני בן-ציון, עו"ד.

BEN-TSION TSANAANI
LAW OFFICE

5. GEULA ST. - GLUSKIN BLD. CORNER.

TEL. 952952 - P.O.B. 1177

REHOVOT

15



לכבוד
מר מנחם בגין
ראש ממשלת ישראל
משרד ראש הממשלה
ירושלים



בן-ציון צנעני

משרד עורכי דין

רח' גאולה 5 - פינת שדי גלוסקין

טלפון 952952 - ת.ד. 1177

רחובות

