

12

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

(ארכיב)



שם תיק: לשכת ראש הממשלה מנחם בגין -גרעין דולב.

מזהה פיזי: **גל-12857/28**

מזהה פריט: R0002qbe

כתובת: 2-106-8-7-6 תאריך הדפסה: 27/03/2022

ג רצין 3/2022 (תנועת אולאנה)

Four horizontal lines for additional text or notes.

545



תיק מס.

169-58

ירושלים, י"ג בנדרון התשמ"ג
27 במרץ 1983

169-58

אלו עוזר שר החקלאות

שלום וברכה,

במצורף מכתבם של מר שראל דגני, מר דוד דויטש ומר
יעקב חובב, אל ראש הממשלה.

אנא, השלבו להם במישרין.

כמודה ובברכה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

RECEIVED
MAY 1957

RECEIVED

82-131

RECEIVED
MAY 1957

RECEIVED

RECEIVED
MAY 1957

ירושלים, י"ג בניסן התשמ"ג
27 בתשרי 1983

169-58

לכבוד
שר שדאל דגנר
מחוז מורדני הגיטאות 8
מחברות 76464

שר דגנר הנכבד,

הריני מאשר בתודה את קבלת מכתבך מיום כ"ח באדר התשמ"ג.

אביא את דבריך לנדיעתו של ראש הממשלה, אשליח העומק מהם
כמוכר גם לשר החקלאות ויו"ר ועדת השרים לעניני החישובות,
מ"ר שמחה ארליך.

כל-טוב, הג שמח והצלחה בכל מעשיכם הטובים.

ב ב ר כ ה

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

1958

1958

1958

1958

1958

1958

ירושלים, י"ג בניסן התשמ"ג
27 במרץ 1983

לכבוד
מר שראל דגנר
רחוב מורדי הגיטאות 8
דחברות 76464

מר דגנר הנכבד,

הריני מאשר בתודעה את קבלת מכתבך מיום כ"ח באדר התשמ"ג.

אביא את דבריך לידיעתו של ראש הממשלה. אשלה חתק מהם
כמדגן גם לשר החקלאות ויו"ר ועדת השרים לעניני התישבות,
מר שמחה ארליך.

כל-טוב, חג שמח וחצלחה בכל מעשיכם הטובים.

ב ב ר כ ה

י. קדישא
טנהל לשכת ראש הממשלה

1942
10

ACCT
1. 1942
2. 1943
3. 1944

1945

1946

1947

1948

1949

יום ראשון, כ"ה אלול תשנ"ג

ג'ב

לכבוד

לכבוד יום הגמילה

אלון נכבד

אנחנו מודים לך על התעוררותך שנתקן אתנו יאמר ה' ונזכר
למחשבות אמונתך בקרב קהילתנו בלילה "הוא" שנתקן אתנו
המלבד הוא שיש את כל האיסורים והתקציבים אישית חוץ
מהחלטה זקנתנו / נאמנותנו לא ונזכר שיש את התעוררותנו
מאין נאלץ שיש חשיבות אצלנו אצלנו אצלנו חשיבות
ענין האימונים אמנם נאמר החשיבות המעשית איתנו בבני
ההנהגה החלשית.

נאלץ היישוב שלנו צומח או הפך למצאה ליד חובשים
ואם כיום נזכרה הצניח למימון שלנו, היישוב נזכרנו שיש
היום לא התקיימה הישיבה, ונאלץ לנו שיש יאן תקנה חמורה
בזמן שהוא יקר לא עם ישיבה אלא יש חלקי דלת מכלול
להכניס "מזל" איתנו במהרה.

אכן אנחנו סומכים על כבודו - מתוך אמורה אידיה שבזמן
קרא מלאי יאן אמנם יבא שיחיה בנתיבה אל הקולט
צד "שלב ביטוח" אק"ם מה שנתנו החיובי מקום אהליך
ויחולל מוכנות יאן אף תשובה הארץ היתרון "תזכורת
הקני" כ"י יאן אמנם תפוזר איתנו שאם "יש" וצריכים נאלץ
יא"ב" (ישמחו ז"ב)

ברכה רב

למבית המדרש

בני שמואל יגורני פטאל א חילק
דולט דוד ית' ח' 44 כפי-סג'א
יזק' חלב - לנתנה אימולת יז
שזמן-שאלה

עלון מס' 2
חשון תשמ"ג אוקטובר 1982

מיתר



אגודת מתיישבי נחל חברון
מייסדי מיתר

מה חדש במשרד?

שעות קבלה

* החל מה-1.11.82 יחול שינוי בשעות קבלת קהל של המשרד.

שעות הקבלה תהיינה כדלקמן:

ימים א' ו-ג' 19.00 - 16.00

יום ר' 11.00 - 9.00

החברים מתבקשים להקפיד על הזמנים הנ"ל בכדי לחסוך לעצמם ריצות מיותרות.

הגרלה

* הגרלת התור לבחירת המגרשים תתקיים ביום 11.11.82. שעה 16.00 בקולנוע חן בבאר-שבע. החברים מוזמנים לצפות בהגרלה. לאולם תותר כניסה של חברי האגודה בלבד שיציגו כרטיס חבר (ללא כרטיס חבר לא תותר הכניסה לאולם. חבר שאין ברשותו כרטיס חבר מתבקש לפנות למשרדי האגודה עד ליום 10.11.82.

מספרים מספרים ...

* מספר החברים באגודה נכון ל-10.10.82 הוא:

גל א' 880

גל ב' 332

סה"כ 1212

מועמדים לחברות 29

הרשמה חדשה ...

* ההרשמה לאגודה לחברים חדשים נמצאת בעיצומה. מטעמי חסכון לא פורסמה מודעה בעתונות והחברים מתבקשים להפיץ בין חבריהם את עובדת המשך ההרשמה.

"מעתיק" פסג' ציון באר-שבע



משולחן הועדות ...

ועדת בניה פרטית

עם התרחבות פעילות הועדה אנו נקים במשך הזמן ועדות משנה. כל החברים שיכולים ומסוגלים לתרום לנושא מתבקשים לפנות ולהשאיר שם וטלפון במשרדי האגודה.

כהן סלומון

ועדת תכנון

ועדת תכנון ממליצה בפני הועד להקים את שני בתי הכנסת בעת ובעונה אחת. הועדה החליטה על יציאה לתכנון של בתי הכנסת.

יצחק לבנון

ועדת שרותי דת

אנו רואים צורך לעשות את מירב המאמצים לקדם את פעילות הועדה במהירות האפשרית כדי שהמתשבים הראשונים יוכלו להנות משרותי הדת מיד עם התישבותם במיתר. אנו בתחילת הדרך והמלאכה מרובה. כל החברים/ות המעוניינים לתרום מזמנם ומהידע שלהם בנושא, יפנו אל משרד האגודה וישאירו את שמם.

קושלבסקי אברהם

חבר הועדה

ועדת חינוך ותרבות

בימים אלה הועדה מסיירת במבני חינוך שונים בכדי להתרשם ולקבל המלצות לגבי מבני החינוך במיתר. הועדה מצויה בשלב ראשוני של מגעים עם משרד החינוך והתרבות.

דוד קורקוס

יו"ר הועדה

ערב חברים ...

בימים ה' ו-א' 28.10, 31.10 בשעה
19.00 נקיים ערב חברים בבית יציב
באולם 50 בבאר-שבע. החברים
מוזמנים. בערב זה יתנו הסברים
הקשורים בהקמת מיתר.

זכויות יוצרים

ליילדי מיתר והוריהם שלום,

סוף סוף זכינו לקבל את מפת המגרשים וכך גם הצלחתי לעיין בתכנית המתאר הכללית. הרבה מגרשים ובצבעים מרשימים. אך האם נתתם את דעתכם היכן ישחקו ילדינו?

אם תעיינו במפותיכם תבחינו, שפרט לרצועה הירוקה במרכז, מסומנים שלושה שטחים ציבוריים - מגרשי משחקים לילדינו - אך טעות בידיכם. בברור עם חבר ועד הוברר לי שגם אלה (פרט לאחד בצומת עופרים ועין מור) יועדו לגני ילדים - מבנה נחוץ מאד במיתר.

היכן ישחקו ילדינו? תארו לכם את ילדכם בן השלוש ברחוב צניפים הצריך ללכת קילומטר כדי למצוא את הנדנדה האהובה עליו; או את ילדתכם הגרה ברחוב צאלים או יעלים ושואלת על ארגז החול.

חברי הועד התיחסו לסוגיה זו ודחו אותה. כנראה אין רבים מביניהם הורים לילדים צעירים. אך אני, ורבים מביניכם מבורכים בהם.

נחוצים מגרשי משחקים לילדים - לפחות שלושה-ארבעה בכל אחת מהשכונות "הריים" ו"נחלים". מזטב לאכלס פחות מגרשים ולמנוע בכיה לדורות, דהיינו בכי הילדים. ויפה שעה אחת קודם - לפני ההגרלה.

אלי קוזמינסקי

רח' פארן 788 (ע"י הנדנדות)
מיתר

הערת המערכת: מכתב זה הגיע עם סגירת העלון ולכן טרם הספקנו לקבל תשובת הועד. מברור שערכנו עם נציג הועד הובהר לנו שיש מספר אי-דיוקים באינפורמציה שנמסרה, הנושא טופל ובא לידי פתרון. מלכתחילה תוכננו מגרשי משחקים במיתר ופרטים ימסרו בעלון מסי 3.

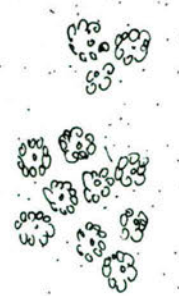
דבר המערכת

עלוננו השני נמצא בידיכם ובו ניתן למצוא חומר נוסף הקשור בפיתוח הישוב מהיבטים שונים. אנו מקוים שעלון מסי 1 הגיע לכל החברים, ושהכתבות, הראיונות והסקירות, הבהירו וזו במעט, את דרך עבודתן של הועדות השונות והגופים השונים המטפלים בהקמת מיתר.

מתוך עיון בעלון ומתוך תגובות חברים, הפקנו לקחים אשר ינחו אותנו לגבי העלונים הבאים.

בעלון הנוכחי, היוצא לאור לאחר אסיפת החברים שהתקיימה ב-29.9.82, ננסה לענות על שאלות שהופנו בכתב (על גבי הספח) לועד האגודה ולא זכו למענה באסיפה. כמו כן נסכם את עיקרי הדברים שנאמרו למען אותם חברים שלא הגיעו לאסיפה ולמען החברים המעוניינים בסיכום הדברים שנאמרו, בכתב. כתבות נוספות עוסקות בהגרלת המגרשים ובתקנון הבניה.

אנו פונים לכל החברים ומבקשים לראות בעלון "מיתר" במה להעלות מחשבות, ספקות, משאלות, ערעורים והרהורים. נשתדל להתיחס לכל פניה אשר יש לה נגיעה לכלל התושבים. אנו מצפים לתגובות בכתב הן בקשר לעלונים והן בכל נושא הקשור בהקמת הישוב.



ב ב ר כ ה,
חברי המערכת
גצל גילה
כהן סלומון
מורבצ'יק פנינה
ברקאי אילנה
קראוס עמירם

שטח למסחר (המגרשים בתוך השכונות המסומנים - "חנות")

- א. שימושים - מבנה חד-קומתי לשימוש מסחר קמעוני בשטח מירבי של 100 מ"ר, כולל חצר המשק.
- ב. גובה מירבי - 4.5 מ'.

שרותים הנדסיים

- א. הועדה המקומית תבדוק שתכניות הבניה והפיתוח נותנות פתרון משביע רצון לשרותים ההנדסיים בתוך גבולות המגרש.
- ב. ניקוז מגרשים - בעל חצר עליונה יחוייב לתחום את גבולות מגרשו ע"י קיר אבן או בטון בגובה מזערי של 0.25 מ', לצורך מניעת נגר עילי ממגרשו לחצרות הסמוכים. הוצאות בנית הקיר תחולנה על השכנים לגבול המשותף.
- ג. ביוב - במגרשים בהם יונחו קוי ביוב משותפים למספר מגרשים, יחוייבו הבעלים כדלקמן:
 - (1) לדאוג לתקינות הקוים בזמן הבניה ולאחריה.
 - (2) לאפשר לנציגי המהנדס להכנס לתחום מגרשם בכל עת לשם תיקון ותיחזוק הקוים.

הערה: תקנון הבניה במלואו ימצא אצל:

- (1) המעתיק - פסג' ציון
 - (2) רשף - רח' ההסתדרות 92
 - (3) קרביץ - רח' הרצל 70
 - (4) טל - רח' החלוץ 96
 - (5) לירון - רח' ההסתדרות 37
- ניתן יהיה לגשת ולשלם עבור צילומו.

מהאסיפה הכללית

ח. רוזנטל, יו"ר האסיפה ויו"ר ועדת בקורת.

בתאריך 29.9.82 התכנסה בבאר-שבע האסיפה הכללית מס' 2 של האגודה. פתח וברך את האסיפה חיים רוזנטל, יו"ר ועדת בקורת, המשמש בתוקף תפקידו כיו"ר האסיפה הכללית.

מר ישעיהו ברזל, הממונה על המחוז במשרד הפנים, ברך את פעילות האגודה המאחדת את העם ובונה את הארץ. ואף חשב ומצא ש"מיתר" (650) עולה בגימטריה "ישוב זה בנגב יעלה יצליח".

זכויות יוצרים

מר ברצל

החתימה על היחוז -
באסיפה הכללית
9/82

יצחק לבנון, יו"ר האגודה, סקר את הנעשה באגודה, העומדת לפני הגרלת התור שתערך בתחילת חודש נובמבר. כיום מונה האגודה כ-1200 חברים, מהם 860 בשלב א', אשר לאחר בחירת המגרש וחתימת החוזה עם ממ"י, יוכלו להתחיל לבנות את ביתם. החברים בשלב ב' יצטרכו להתארגן בהקדם לגבי הפעלת שלב ב', בגלל שעד 8.83 נשמר המחיר שנקבע עם ממ"י, וצפויה התיקרות רבה במחיר, בגלל עבודות הפיתוח שהאגודה בצעה. כמו כן ציין את הפעילות הענפה של הועד, אשר התכנס כ-60 פעם, ואת פעילות יתר ועדות המשנה בתחומים השונים. הועד מקיים מגעים עם משרדי הממשלה לגבי השרותים הדרושים ליישוב, במגמה להשיג הכרה כיישוב פיתוח. בנושא איכלוס מיתר, קרא יו"ר האגודה, להפסיק את ההפרדה בין ותיקים לחדשים, תוך מתן שוויון מלא בהגרלה, במגמה ליצור ישוב עם איכות חיים ברמה נאותה.

בסיום דבריו קרא את רשימת המטרות והיעדים אותם הציב הועד לעצמו, וביניהם: המשך פיתוח הישוב בעלות נמוכה, סיוע לחברים בבנין ביתם, הכרת מיתר כיישוב פיתוח, קליטת חברים נוספים, פיתוח שלב ב' ומרכז הישוב והפיכת מיתר ליפה, ואין שניה לה.

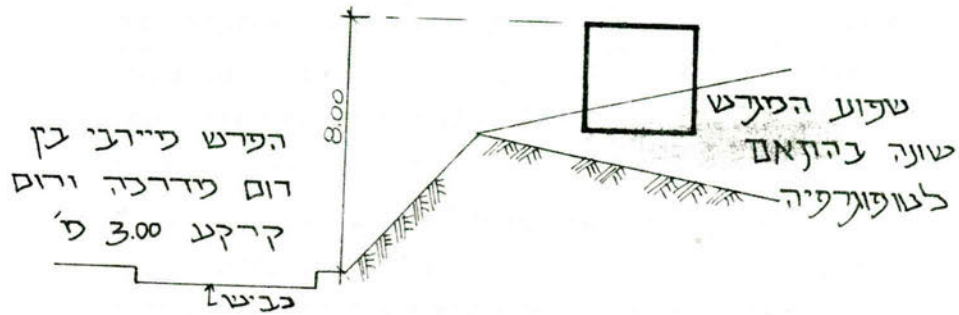
זכויות יוצרים

- ג. גגות - תותר בניה מכל חומר בניה מקובל. בכל מקרה של גגות רעפים או אסבסט יותקנו ארגזי רוח מצופים בעץ.
- ד. גדרות - על כל משתכן תחול חובת בנית גדר אבן לחזית הרחוב, בגובה מינימלי של 0.45 מ' ומירבי של 1.5 מ'. (פרטים מדויקים בתקנון).
- ה. מקלטים - מקלט משפחתי בודד יבנה בתחום הבנין. מקלט ציבורי - מגרשים המצויים במרחק התקני (כפי שמסומן במפה) ממקלט ציבורי, יחוייבו בהשתתפות בהוצאות הקמת המקלט וישוחררו מבנית מקלט פרטי. מקלטים משפחתיים משותפים - תאושר בנית 2,3,4 מקלטים משפחתיים משותפים בגבול משותף אחורי (מלבד מקרים בהם עובר הניקוז בגבול העורפי).
- ו. חנית רכב - בכל המגרשים תחוייב חניה בתוך תחומי המגרש. תאושר חניה בלתי מקורה בחזית המגרש. חניה בנויה תותר אך ורק בתחום קוי הבנין (והיא תחושב ב-% הבניה). סככה לחניה (בשטח מירבי של 20 מ"ר) תאושר מעבר לקו הבנין בחזית ובקו בנין 0.0 בגבול צדדי. לא יאושרו קירות שגובהם מעל 1 מ'.
- ז. מבני עזר - יבנו בתחום קוי הבנין ושטחם יכלל בחישוב % הבניה.

שטחי ציבור

- א. שימושים - גני ילדים, בתי כנסת, מקלט ציבורי וכו'.
- ב. כ-1/3 מהשטח יופרש לצרכי מגרש משחקים פתוח ובכלל זה השטחים המיועדים לבתי כנסת.
- ג. אחוזי בניה מירביים - 40% משטח המגרש (לא כולל מקלט).
- ד. קוי בנין מזעריים - 7 מ' לכל צד.
- ה. גובה מירבי - 8 מ'.

תשריט היסביר את אופן פדידית
גיבה העבן



מוסקו פנחס, יו"ר ועדת הכספים וגזבר האגודה, הגיש וקבל את אישור האסיפה הכללית על הדו"ח הכספי עד 31.3.82, שנשלח לחברים לקראת האסיפה. הושם דגש על הוצאות מינהליות נמוכות, וכן נסקרו המבצעים השונים שנערכו עם הבנקים וההשקעות הכספיות ופתיחת ח-ן אישי לכל חבר במיתר.

חיים רוזנטל, הגיש את דו"ח ועדת הבקורת, הסוקר את דרך פעולת הועדה, אשר קבעה לעצמה מטרה למנוע את שפיכת החלב ולא לִבְכּוֹת את שפרכתו. לכן קבלו על עצמם להשתתף בכל ישיבות הועד ובישיבות ועדות המשנה. ועדת הבקורת ראתה את הרצון העז, המסירות ללא חשבון וצרוף הכשרונות של חברי הועד, אך בהעדר עתונות ודעת קהל, ולאור סכומי הכסף הגדולים שבאגודה, ראתה הועדה את אחריותה כבדה מהרגיל. טענות שונות שהושמעו כלפי הועדה הופרכו והובאה דוגמה לבקורת יזומה המוכיחה את קונסטרוקטיביות הועדה.

לסיום דבריו, נקראו חברי הועד לגלוה יותר סובלנות, יותר סבלנות ויותר שתוף פעולה עם הועדה, אם אמנם הבקורת חיונית ותורמת לאגודה.

בהמשך הערב הובאו לאישור האסיפה הכללית - בהתייעצות עם היועץ המשפטי - תיקונים בתקנון, חלקם פורמליים-טכניים וחלקם מהותיים, כמו: השוואת תנאי ההגרלה בין ותיקים לחדשים (תיקון סעיף 6 בתקנון).

בסיום הערב הושמעה סקירה מפי מתי הלחמי, חבר ועד, על המועדון הכפרי ובשירת התקוה ננעלה האסיפה.

תודתנו לחברי הועד, סלומון. כהן ודוד קורקוס שהכינו את האסיפה ולגב' פנינה מורבצ'יק - מנחת הערב.

החזר "חובות" מן האסיפה הכללית



מרכז מ הלחמי, חבר ועד האגודה

חברי אגודת מתישבי מיתר,

נעילתה המוקדמת של האסיפה הכללית מנעה הדיון וההתיחסות הבלתי אמצעית בע"פ (להבדיל מההתיחסות בפרק של "חוזרים") לשאלות המעניינות חברינו. אנו מנצלים במת העלון להחזרת חוב הדדי זה.

סדר הנושאים המועלה בפרק התשובות נקבע תוך התיחסות למספר הפניות (שאלות חוזרות) אשר התשובה להן אחת.

סעיף אחרון באסיפה הכללית שלא הגיע לכלל דיון, אמור היה להתייחס לנושא בחירת המגרשים של חברי הועד וועדת הבקורת. אל הועד הופנו שלוש הצעות כתובות (אשר הועברו למשמרת ליו"ר האסיפה) וכן מספר פניות בע"פ אשר בהן הביעו חברים רצונם להציע לציבור, לאשר לחברי הועד וועדת הבקורת (18 איש) זכות קדימה בבחירת מגרשיהם. למחווה זה שני נימוקים:

- הציבור אינו ניזוק (18 מגרשים מתוך 1040 מגרשים).
- זו דרך בה יכול הציבור להביע הערכתו לפועלה הרב של קבוצת אנשים מצומצמת, המקדמת הקמת מיתר.

חברי אגודה המבקשים להסתייג מיוזמת חברים זו, מתבקשים להודיע בהקדם על עמדתם בכתב, בציון שם ומספר חבר מזהה.

- ב. עד סך 45% משטח המגרש, אם הבניה היא ב-2 קומות. במקרה זה לא יעלה שטח הבניה של קומת הקרקע על 30% משטח המגרש (כולל מבני עזר. מקלט אינו כלול ב-% הבניה).
- ג. שטח מזערי לבניה: 64 מ"ר (לא כולל מקלט).
- (דרך חישוב % הבניה מצוי בפרוטרוט בתקנון).

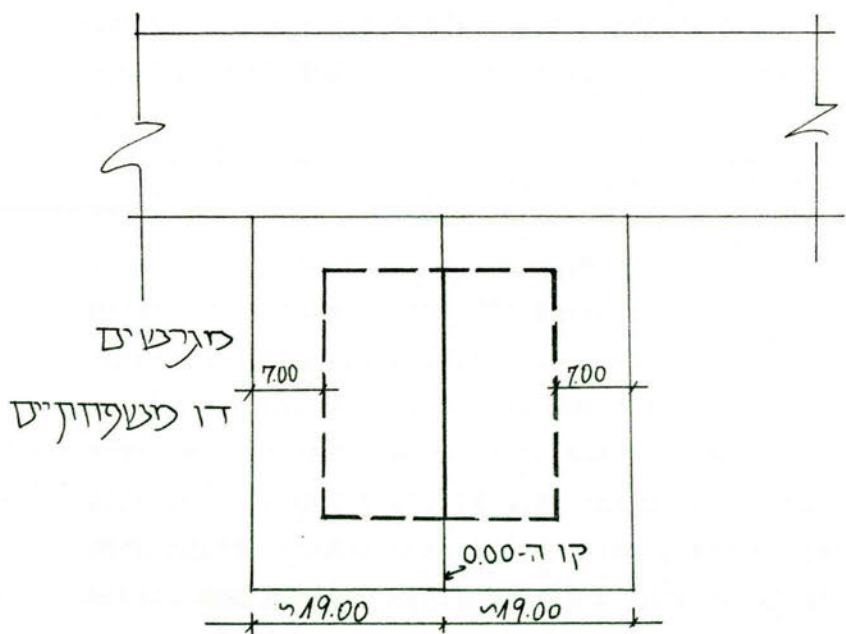
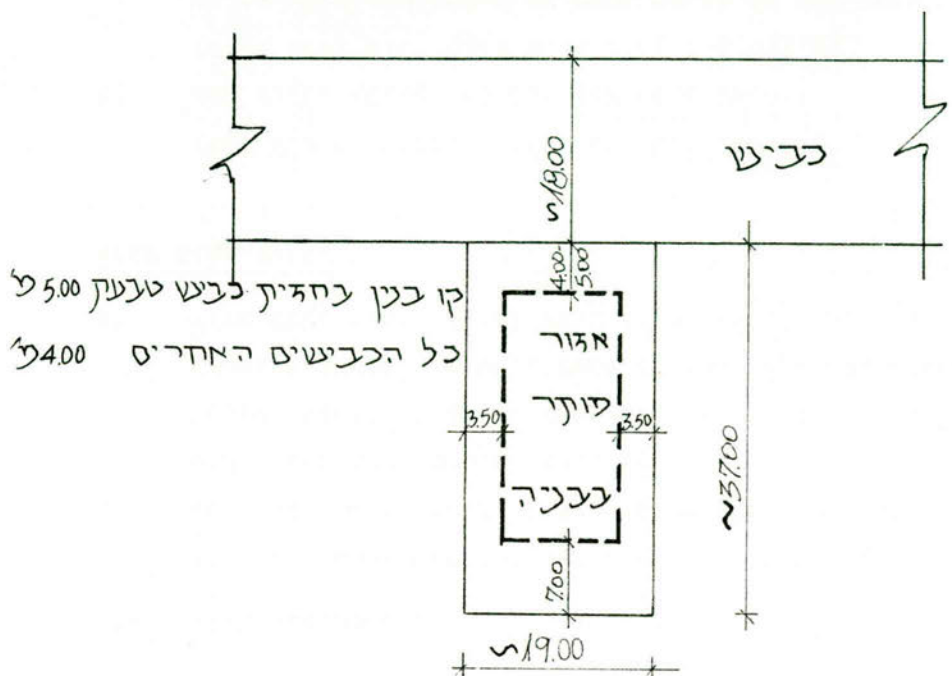
גובה כולל מירבי

- א. גובה כולל מירבי לבנין יהיה עד 2 קומות, בסה"כ 8 מ'; כשהמידה שתקבע היא מאבן השפה הגבוהה ביותר של המדרכה בחזית המגרש, עד לגובה הסופי של הגג (כולל חדר מדרגות, מעקה, דוד שמש, מסתור עבורו וכו').
- ב. במגרשים מס' 4123-4144; 4159-4176 (בין רח' תמנע לחלוצה, ובין רח' ממשית לשבטה) יוגבל הגובה ל-6 מ' בלבד.

תנאי עיצוב ארכיטקטוני

- א. חומרים - החומרים המותרים לשימוש בעיצוב חזיתות המבנים: בטון גלוי, טיח, בניה גלויה נקיה, לבנים, עץ, אבן, זכוכית או כל חומר אחר לשביעות רצון הועדה המקומית לבניה ובאשורה.
- ב. מתקנים ושרותים - מגבלות - קולטי שמש גלויים יותרו על גגות משופעים בתנאי שיהיו צמודים לגג, הדוד עצמו יוסתר במבנה. על גגות שטוחים תותר התקנת דודי שמש וקולטים, מזגנים וכו' בתנאי שיוקם להם מסתור.
- שרותי משק הבית (מתקן לתליית כביסה וכו') ימוקמו בחצר משק, מיקום חצר המשק 5 מ' מקו החזית לרחוב, על קו בנין צדדי אפס ומידותיה: 3 מ' לאורך המגרש, 2 מ' לרוחב. גובה קיר חצר משק 2 מ'. פח אשפה ימוקם בגומחה שבגדר חזית המגרש. הגומחה תהיה סגורה בדלת עם פתיחה לכוון הרחוב. חבורי חשמל, טלפון וטלויזיה יהיו תת-קרקעיים.

תשריעו היסודות את מיקום האזור
הצוותר לבעיה בתחום המערש



1. מקלטיט-על מי החובה? מקלט ציבורי כנגד מקלט פרטי
תשובתו של חבר הועד יועדת תכנון - ד. גולדשטיין

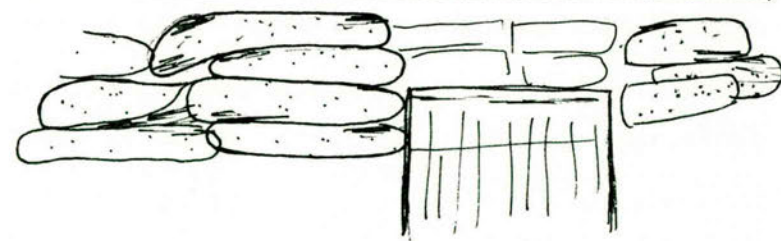
אף כי נושא זה הוא תת סעיף ב"עלויות" אנו מתיחסים אליו בנפרד ובראש התשובות. מספר הפניות בנושא שכנע אותנו שסעיף זה חייב הבהרה מודגשת.

חובת בנית מקלטים לבתי מגורים ולמוסדות ציבוריים נקבעה בחוק התגוננות תשי"א (1951). בהיותה חובה חוקית חלה ההוצאה על התושב ואין השתתפות ממשלתית.

מגרשי המגורים במיתר מתחלקים לשתי קבוצות:

- א. אלה שחייבים במקלט פרטי.
 - ב. אלה הסמוכים למקלט ציבורי ולכן חייבים בהשתתפות בהוצאה לבניתו. קבוצה זו אינה חייבת בבנית מקלט פרטי.
- ההוצאה לבית אב בבנית מקלט, לפי הסוג, ניתנת בטבלה אשר נתונה נכונים ל-9.82:

מחיר לבית אב	סוג הבניה	מספר בתי אב	סוג המקלט
41,000 שקל	טרומי	37	ציבורי
46,000 שקל	טרומי	25	ציבורי
48,000 שקל	יצוק במקום	25	ציבורי
160,000 שקל	טרומי	1	פרטי
120,000 שקל	יצוק במקום	1	פרטי



תקציר תקנון הבניה
מוגש ע"י קראוס עמירם

תקנון הבניה המלא מכיל מושגים ומונחים מקצועיים שלא תמיד מובנים לכולנו, לכן ניסיתי בדפים הבאים להגיש לכם את תקציר התקנון בצורה שתהיה יותר מובנת ופשוטה ותעזור לחבר בבואו לבחור את מגרשו.

תקנון הבניה חובר ע"י "תצוית" ואושר בוועדה המחוזית לתכנון ובניה עבור שלב א' במיתר. התקנון בנוי ומבוסס על חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 על כל תיקוניו. בכדי לפשט את התקנון הוא יוגש לפי נושאים:

שימושים

באזור תותר בניה למטרות מגורים בלבד, למעט שטחי ציבור וחנויות, כשבכל מגרש תותר יח' דיור אחת בלבד.

קוי בנין מזעריים (המרחק שיש להשאיר בין קצה הבית שבונים ובין גבול המגרש)

- א. לחזית כביש הטבעת (דרך יתיר ודרך הבשור) - לא פחות מ-5 מ' מגבול המגרש.
- ב. לחזית הכבישים האחרים - לא פחות מ-4 מ' מגבול המגרש.
- ג. בעורף המגרש - לא פחות מ-7 מ' מגבול המגרש.
- ד. צדדיים - לא פחות מ-3.5 מ' מגבול המגרש.
- ה. לפי בקשת שני בעלי מגרש סמוכים, ניתן לאשר קו בנין צדדי אפס אחד בלבד, בתנאי שקביעה זו תחייב את שני השכנים לגבול המשותף ובלבד שהקו הצדדי הנגדי יהיה לא פחות מ-7 מ'. בקירות שיעמדו בקו בנין צדדי לא יורשו כל פתחים.

אחוזי בניה מירביים

- א. עד סך 40% משטח המגרש אם הבניה היא בקומה אחת (כולל מפלס ביניים).

2. התקדמות הפיתוח
תשובתו של חבר ועד ומי"מ יו"ר הועד - י. לנג

הערת החברים שהמצב בשטח אינו תואם ללוח הזמנים לביצוע הפיתוח, אכן נכונה. תאריכי היעד שקבענו ופרסמנו לא לקחו בחשבון את ההשפעה שנבעה ממלחמת "שלום הגליל". עובדתית, צווי הגיוס שחלו על כלי העבודה הכבדים ועל צוותי עבודה, לא פסחו על אלה שמבצעים עבודה בשטח מיתר.

על אף הפיגור אנו נשארים צמודים לתאריך היעד החשוב ביותר - תאריך אספקת המים לישוב שנקבע ל-7.83. כדי לעמוד בעבודות המתחייבות עד לתאריך זה, אנו מקדמים כיום העבודות במקביל, דהיינו -

עבודות עפר - מסתיימות העבודות בשכונה הצפונית (העבודות בשכונה הדרומית נסתיימו). במקביל הוקדמו עבודות הכבישים במרכז הישוב ולאורך כביש הכניסה (שדרת חברון).

סימון מגרשים - המודדים עובדים בקצב מוגבר על מנת לאפשר לקבלן הצנרת עבודה שוטפת. הסימון יסתיים לפני בחירת המגרשים.

הגרלת התור לבחירת המגרש - תתקיים ב-11.11.82.

צנרת מים, ביוב, חשמל ותקשורת - העבודות החלו ב-9.82.

ניקוז - מכרז הניקוז יוצא בפיגור והעבודה תבוצע במקביל לעבודות צנרת של השכונה הדרומית.

כבישים (אבני שפה, תשתית ואספלטים) - אין כל מניעה להתחיל בעבודות אלה בזמן הנקוב ולסיימן כמתוכנן.

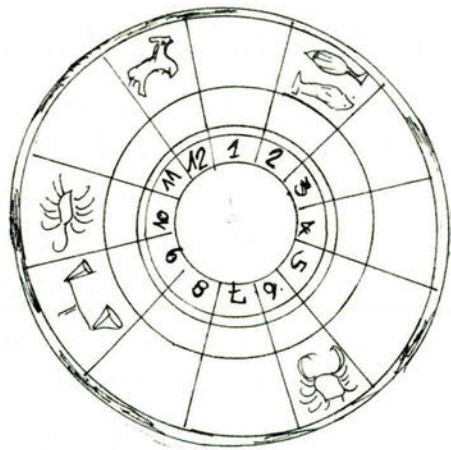
כביש גישה וגשר - עבודות כביש הגישה בעיצומן. אנו מעריכים שהגשר יותקן לקראת 12.82 (במימון משרד הבינוי והשיכון).

כל שם ברשימה יקבל תור באופן אקראי. תוצאות ההגרלה יקבעו את התור לפיו יוזמנו החברים לבחור המגרשים. לוח התור הכללי ימצא במשרדי האגודה עייג לוח המודעות.

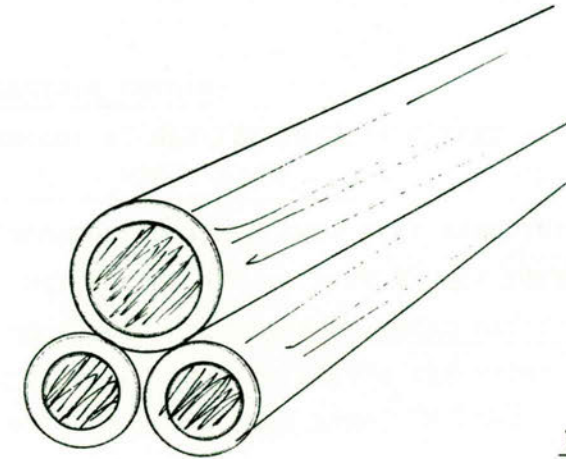
ומה הלאה? לאחר ההגרלה נקיים את ימי הסיור במיתר (ראה במפה) ובמקביל נשלח הודעות לחברים. ההודעות תהיינה לגבי יום ושעה שנקבעו להם עיימ לבוא ולבחור את המגרש שעליו ירצו להקים ביתם.

בהזדמנות זו אנו פונים לחברים המעוניינים לעזור בהכנת הסיור ולהשתתף בועדת ההגרה, להתקשר למשרדי האגודה ולהשאיר את שמם והטלפון שלהם.

קורקוס דוד



לכית זכית...



3.

נושאי תכנון

תשובתו של חבר ועד הועדת תכנון - ב. חופשי

(א) בריכות החמצון והביוב-האם נלקחו בחשבון כווני הרוח?

הרוח השכיחה בקיץ נושבת מכוון צפון-מערב.

הרוח השכיחה בחורף נושבת מכוון דרום-מערב

וצפון-מערב.

התכנית הרעיונית למיקום בריכות החמצון והמאגר (עדיין

לא אושר עייי משרד הבריאות) מציעה להוביל את השפכים

למרחק של כ-2 קיימ לכוון דרום דרום-מערב, לא הרחק

מצומת שוקת. במצב דברים זה המפגע התברואתי כמעט

ואינו קיים. בנוסף יש לקחת בחשבון:

(1) הטיפול בבריכות החמצון לפי החוק מחייב שיטות

מודרניות שהמפגע התברואתי (כולל ריחות) הוא קרוב

לאפס.

(2) קיימת תכנית שהמאגר יהיה מעבר לצומת ומעבר למאגר

נחל סנסנה לכוון שטחי קיבוץ להב. מאגר זה ישתלב

במאגר הקולחים של העיר באר-שבע.

(ב) מפגעי רעש צפויים משדה התעופה נבטים

רצייב תשובת השרות לשמירת איכות הסביבה:

הגרלה ... הגרלה ...

אנו נמצאים כעת בעיצומן של ההכנות לקראת קיום ההגרלה לקביעת התור לבחירת המגרש, לחברים בשלב א'. ועדת ההגרלה התכנסה לישיבה מכינה וקבעה:

- א. ככלל, הועדה סומכת ידה על נוהל ההגרלה כפי שפורסם ע"ג המפה של שלב א', להוציא סעיף 3(ז) - הקובע את הרכב ועדת הבחירה. הועדה קבעה שיש להוסיף להרכב איש ציבור.
- ב. כמקום קיום ההגרלה נקבע קולנוע חן בבאר-שבע בתאריך 11.11.82 בשעה 16.00. החברים מוזמנים לצפות בהגרלה.
- ג. תוצאות ההגרלה ישלחו לכל חבר בצורת הזמנה ליום ולשעה המיועדים לבחירת המגרש על ידו - בדואר רשום.
- ד. ספר החברים הזכאים להשתתף בהגרלת התור, יוצג לעיון החברים במשרדי האגודה, מיום 27.10.82 עד יום 5.11.82. החברים מתבקשים לסור למשרדי האגודה לבדוק ולודא אם שם מופיע בפנקס. חברים ששמו אינו מופיע בפנקס או שלהם השגה אחרת כלשהיא, זכאים להגיש ערר מנומק בכתב לועד האגודה לא יאוחר מאשר עד ליום 5.11.82 שעה 12.00. החלטת הועד בעררים תנתן עד ליום 8.11.82 שעה 13.00 ותהיה תלויה בלוח המודעות במשרדי האגודה. החלטת הועד בעררים הינה סופית. מי ששמו אינו מופיע בפנקס החברים לא ישתתף בהגרלה.

לאור הפניות הרבות של החברים ברצוננו לחזור ולהטביר כיצד מבוצעת ההגרלה (הסבר מפורט מצוי בגב המפה). ביום 11.11.82 שעה 16.00 בקולנוע חן תתכנס ועדת ההגרלה ותבצע את הגרלת התור. בתוך ירולטה ייונחו כרטיסיות עם מספרים סדוריים כמס' החברים הרשומים בספר החברים הזכאים. אחד מחברי הועדה יקרא בשמות לפי רשימה, בעוד חבר שני יוציא מתוך הרולטה מס' שיוצמד לשם - ז"א,

מדינת ישראל משרד הפנים



השרות לשמירת איכות הסביבה

ירושלים, טלפון 660151

י"ג בתמוז תשמ"ב
4 ביולי 1982

לכבוד
מר חיים רוזנטל
יו"ר ועדת הביקורת
נגבה 4 ת.ד. 5145
באר-שבע
שלום רב,

הנדון: מפגעי רעש צפויים בישוב מיתר

ביכולתי להרגיעך כי לפי מפות הרעש אשר הוכנו בזמנו לשני שדות התעופה הסמוכים לבאר שבע (נכסים וחצרים) אין הישוב מיתר צפוי למפגעי רעש. כוונתי בכך למפגעי רעש הנגרמים מחפעולם הישיר של שדות התעופה, הוה אוסר-נחיתוח, המראות והקפות סביב השדה.

מצ"ב לבקשתך עותק של הדו"ח השנתי לשנים 1979/1980.

בכבוד רב,

ד"ר אורי מרינוב
מנהל השרות

העחק: אסנת ארינוב, כאן

ג) חפירה ומלוי המגרשים - הבהרה לתכנון

עבודות המלוי והחפירה אשר נעשו במגרשי החברים, נבעו מעבודות העפר בכבישים העוברים ליד המגרשים. חפירות נעשו, כדי להבטיח שבשום מקרה לא יעלה פני סף המגרש על 3 מטר, מעל אבן שפת המדרכה. מלוי נעשה אם וכאשר נוצרו עודפי חומר בעת ביצוע פריצת הדרכים לכבישים. במקרים שהיה צורך במילוי כדי להבטיח ששפת פני המגרש תהיה לא יותר מאשר 2 מטר מתחת לגובה אבן שפת המדרכה. יש מקרים בודדים שהמלוי הוא ב-3-2 מטרים והוא נעשה תוך כדי הידוק והרטבה בשכבות.

ד) גדר בטחון ותאורת גדר

גורמי הבטחון וכן ועד האגודה אמנם סבורים שיש צורך להקים גדר בטחון ותאורת גדר לישוב גדול כמו מיתר (במימון עצמי של המתישבים).

ה) מהות תקנון הבניה

ועדת תכנון דנה בתקנון בניה מפורט. התקנון קובע גובה מירבי של הבית (ארובה, דוד שמש וכו') מעל שפת המדרכה. מרחק מזערי מגבול המגרש לתחילת הבית. מחוייבות המשתכן בהקמת גדר אבן לאורך הכביש בגובה מזערי וכו'. החברים ירכשו תקנון זה לצורך הגשת תכניות הבניה לוועדת בנין ערים שליד מ.מ. עומר אשר תשמש כוועדת בנין ערים גם למיתר, וזאת לפי אישור הוועדה המחוזית שליד משרד הפנים, עד אשר הישוב מיתר יהפך למועצה מקומית העומדת ברשות עצמה. תקציר תקנון הבניה של מיתר מופיע בעלון זה.

ו) מיקומו של האתר לסילוק האשפה

עדיין לא נדון הנושא. תודה לשואל. הנושא יעלה לדיון בוועדת התכנון באחת מישיבותיה הקרובות.

פיתוח מלא של שלב א' במחירים שנקבעו בהערכה הראשונית. התברר שאיכות החיים ורמת השרותים במיתר תעלה ככל שמספר החברים המתישבים יגדל.

זכות הראשונים של הותיקים בעינה עומדת, אך מימוש הרעיון שלהם קשור במספרם של ה"ותיקים פחות".

בדיוניו התיחס הוועד גם לשאלת הסיכון היחסי של "ותיקים" כנגד זה של "ותיקים פחות". ולהזכיר לכולם - לא היה כל הבדל ברמת הסיכון. גם אלה וגם אלה השקיעו מכספם בפיתוח מיתר באותו זמן, סכום שלא היה מוחזר לאף חבר באם הרעיון לא היה מתממש.

ולבסוף, הדילמה, נניח שעל אף הנאמר היה נשמר הפער בין "ותיקים" ל"ותיקים פחות", פירושה של החלטה זו שמבחר המגרשים העומד לזכות הותיקים בבואם לבחור מגרש, גדול בהרבה ממספרם של הבוחרים ובמקביל מספר המגרשים שעומדים בפני ה"פחות ותיקים" בבואם לבחור מגרש כמעט שווה למספר הבוחרים. האם פער זכויות זה מבטא הפער האמיתי בין "ותיק" ו"פחות ותיק"?

לדעת הוועד - שהובעה פה אחד - "ותיקים" ו"ותיקים פחות" הם כידיים של גוף אחד. יעילותם המשותפת ותמיכת הגומלין שביניהן, איננה מוטלת בספק.

זאב ניסן

חבר ועד

הצעת החלטה של ועד האגודה לשנוי סעיף 6 בתקנון - למה?

אין ספק שועד האגודה לא הצליח להסביר באסיפה הכללית את הסיבות שהניעו אותו לבקש מהציבור אישורו לשנוי סעיף 6 בתקנון. כזכור, סעיף 6 מגדיר מיהו חבר "ותיק", ובפני עצמו הוא חסר משמעות. אלא שסעיף 8 ב' בתקנון מגדיר לחבר הותיק "זכות קדימה בחתימת חוזה פיתוח... "וגומר".

התקנון שאושר באסיפה הכללית שנתקיימה ב-26.6.81 כלל שני סעיפים אלה בתוס' לב' ובהנחה שפיתוח הישוב לא יתקל בבעיה מספרית של כמות "ותיקים" כנגד כמות "הפחות ותיקים". העובדות היו שונות, לקראת האסיפה האחרונה כ-30% מחברינו הם "פחות ותיקים" לפי הגדרת התקנון.

חברים אלה פנו עוד לפני כשנה לועד בבקשה לשנות הגדרתם. הועד דן מספר פעמים בפניתם והגיע למסקנה שתהיה עמדתו אשר תהיה הוא מנוע מקבלת החלטה ללא התייעצות עם הציבור בכינוסו במסגרת האסיפה הכללית.

כל זמן שמיתר היתה בשלבי תכנון הרי להחלטה בנושא היתה משמעות פילוסופית בלבד. מרגע שהתכנון ע"י הנייר החל לקרום צורה בשטח ונדרשו השקעות כבדות, גם נדרשה התייחסות יותר דחופה לעמדת ה"ותיקים פחות". הועד חזר לדון בנושא ולאחר סידרת דיונים ארוכים (חלקם "חמסים") הגיע למסקנה שעל בסיס הנתונים שבידו אין משמעות להבדלה בין חברים, הנובעת מסעיפים 6 ו-8' לתקנון, וההיפך הוא הנכון:

- החבר שהיקף הפיתוח האפשרי הוא ביחס ישר למספר החברים הרשומים לגל א'.
- החבר שבזכות "ותיקים פחות" ניתן לשמור בקירוב את ההוצאה לבית אב, במסגרת הערכה הראשונית שבוצעה.
- החבר שיש צורך ב"ותיקים פחות" נוספים בכדי להבטיח

ז האם קיימת בעיה ניקוז במגרשים נמוכים?

תכנית הניקוז הכללית מנסה להבטיח שכל מגרש ינוקז לכבישים ולשבילים, כך שמגרש נמוך לא יוצף במים ממגרשים שכנים או הנמצאים במעלה. עשויה להיוצר בעיה במגרש נמוך של מי נגר משטחו הוא.



פריצת הדרכים

בניתר

4

עלויות שלב אי (חלק אי)

תשובותיהם של חברי הועד: מ. הלחמי, נ. מויאל, ב. חופשי, ז. ניסן

א) כיצד הגיעו לתחשיב חלוקת עלות הפיתוח למגרש? מ. הלחמי.

הוצאות הפיתוח למגרש תלויות בשני גורמים: - גורם קבוע - פיתוח מגרש כל שהוא ללא תלות בגודלו. - גורם משתנה - התלוי בעיקר בחזית המגרש ובגודלו. סכום שני הגורמים האלה הוא מקדם שאינו תלוי ביחס ישר בגודל המגרש בלבד. תוך חלוקת המגרשים לקבוצות בגדלים דומים, מצאנו שהמקדם הצודק ביותר הוא כפי שנקבע בהסכם הפיתוח ומובהר שוב בתשובה.

ב) ה. השפעת גודל המגרש על המחיר (פיתוח+קרקע) למגרש? מ. הלחמי

נדון בשני סעיפי ההוצאה בנפרד: מחיר הקרקע - הוא ביחס ישר לגודל המגרש. סכום זה ישולם כדמי חכירה ראשוניים למינהל מקרקעי ישראל. מחיר הפיתוח - ההוצאה לפיתוח ליחידת מגרש מחולקת כך:

- מחצית ההוצאה הכוללת מתחלקת שווה בשווה בין כל מגרשי שלב אי.
 - מחצית ההוצאה הכוללת מתחלקת על פני המגרשים ביחס ישר לגודלם.
- חישוב מפורט יותר לנושא זה ניתן בהסכם הפיתוח שנחתם בבנק דיסקונט לאחרונה.

מה הם צעדי ההתארגנות לבניה פרטית

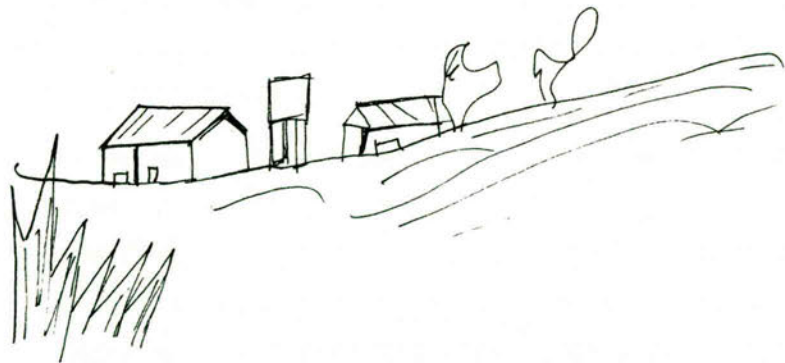
8. תשובתו של חבר ועד וועדת בניה פרטית כהן סלומון.

א) מטרת הוועדה לבניה פרטית כפי שהוגדרו בעלון מס' 1 כשהם מתומצתים למטרה עיקרית אחת: לנסות ולהוזיל את עלות הבניה הפרטית של החברים, ע"י ריכוז משותף של תכנון, פיקוח, רכישת חומרים, כשהקו המנחה הוא שאין האגודה מתחייבת לשום קבלן ו/או ספק מבחינה כספית בשם החבר.

ב) לאחר ההגדרה אנו נשתדל לארגן תערוכה, בהיקף ובמקום עליו יחליט הועד, אליה יזומנו מתכננים שיציגו את תכניותיהם ויסבירו אותם לחברים, כשבשלב זה כל חבר יודע את צורת המגרש שהוא בחר (הדבר תלוי בהחלטת הועד).

ג) לצורך הבניה נפגשנו עם מספר חברות בניה שהציגו את עבודתן. בשלב זה הכל נמצא בתהליך איסוף נתונים.

ד) הועד בישיבתו מיום 21.9.82 החליט להסמיך את הועדה "להוציא עד 10,000 שקלים לצורך הכנת בית מדגמי וקבלת הצעות מחיר ומפרט טכני. ועד האגודה מחייב שהבית המדגמי יהיה מותאם לחמום סולרי וכולל מקלט פרטי תקני".



7. שלב ב'

תשובותיהם של יו"ר האגודה י. לבנון וחבר ועד ד. ברזילי

בשלב ב' רשומים כיום כ-340 חברים, כאשר הועדה המחוזית לתכנון ובניה אשרה עקרונית הקמת מיתר במסגרת 2500 בתי אב, דהיינו כ-1500 בשלב ב'.

ועד האגודה אמור בימים הקרובים להחליט על שלבים בפיתוח הישוב בשלב ב'.

עלויות הפיתוח בשלב זה עדיין אינן מגובשות לאור העובדה שעדיין לא גובשה תוכנית המתאר המפורטת של שלב זה.

עלות הקרקע לשלב ב' תהה זהה למחיר בשלב א' בתנאי שנמחר ונפנה החברים לחתימת חוזה הפיתוח במינהל מקרקעי ישראל לפני סוף 8/83. לחליפין, האגודה תפעל להארכת תוקף ההסכם

עם המינהל (באם לא נצליח בכך, יוערך המחיר מחדש ע"י השמאי הממשלתי).

קוי הפעולה בפיתוח שלב ב' יקבעו לאחר ערב הסברה מיוחד שיכונס בקרוב לצורך דיון בנושא זה בהשתתפות מתישבי שלב ב' בלבד.

מוזכרת לחברי שלב ב' פנית יו"ר האגודה בה נתבקשו חברים משלב זה להצטרף בדחיפות לפעילות במוסדות האגודה, כולל פעילות בועד האגודה.

ג) מה משמעות מלוי או חפירה על עלות המגרש לחבר?
ב. חופשי.

אנא ראה ראשית תשובה של ב. חופשי בסעיף "חפירה ומלוי" בפרק "שאלות תכנון".

הוצאות מלוי או חפירה של מגרש המבוצעים במסגרת עבודות התשתית הכפופות לתקנון הבניה, נכללות בהוצאה הכוללת של הפיתוח. לכן מתחלקות שווה בשווה בין מתישבי שלב א'. כל מילוי ו/או חפירה המתחייבים מהתכנון הפרטי של כל מתישב (מעבר למבוצע ע"י האגודה - 2 מ' מתחת ו-3 מ' מעל לאבן השפה) יבוצע ע"י ועל חשבון כל מתישב, בהתאם למגרשו.

ד) איך עומדים כיום בהוצאה יחסית לפיתוח?
מ. הלחמי.

עד כה בצענו כ-20% מהיקף העבודה. ההוצאה הממשית לביצוע חלק זה נמוכה במקצת מזו שנלקחה בהערכה הראשונית. לכך מספר סיבות:

- שיטת מסירת עבודה הנקוטה ע"י ועדת המכרזים. שיטה המאפשרת משא ומתן עד לקבלת מחיר סביר.
- רכישת חומרים באופן עצמאי ולא כחלק מביצוע העבודה.
- עירנות ברכישת החומרים תוך מגמה לעצור התיקרויות ככל האפשר (לדוגמא: ברכישת צנרת ביוב, עצרנו בזמן התיקרות של 30%. ברכישת צנרת מים, עצרנו בזמן התיקרות של 17%).

אחד הנעלמים בהערכותינו הוא מחיר הזיפות של הכבישים. ערך עבודה זו תלוי ישירות במחירי הדלק, הנקבעים ע"י הממשלה. בסעיף זה, קשה לנו להעריך את העלות.

ה) הקשר בין טופוגרפיה, טיב קרקע ועלות הבית.

ז. ניסן חבר ועד וועדת תכנון

טיב הקרקע בכל מגרש ומגרש יובא לידיעת החברים לאחר שנבצע (במרוכז) הבדיקות. נתון זה חשוב לחבר לצרכי תכנון היסודות.

בהחלט קיים קשר בין טיב הקרקע, המצב הטופוגרפי והעלות. אך אסור לשכוח שלנתונים אלה יש להוסיף בחירתו של החבר לגבי סוג הבית שברצונו לבנות.

סביר להניח, שלחברים אשר מגרשם יהיה גבוה מ-3 מטר מעל אבן שפת המדרכה, תהיה בעיה של בניית גדר אבן גבוהה, מדרגות עליה למגרש, חפירה למגרש חניה, או לחליפין, הוצאה בעבודות עפר בחפירת מגרשם. מאידך, שפוע חזק של המגרש יאפשר לאותם חברים לבנות בית בעל מספר מפלסים ובכך לנצל טופוגרפיה טבעית.

ו) משכנתאות ועזרה ממשלתית למתישבים

ז. ניסן חבר ועד וועדת תכנון

המונח "עזרה ממשלתית" איננו נכון. הפשרת כספים לעידוד המתישבים ניתנת על פי הוראות החוק, המשתנות מעת לעת. בשלב זה אין הישוב מיתר נכלל אף לא באחת מאותן הגדרות (כגון: הכרזה כאזור פיתוח, הכרזה כישוב ספר וכד') המקנות בין היתר זכות למשכנתאות. מאידך, זכויות על פי ניקוד של משרד השיכון ניתנות למימוש. הנהלת האגודה פועלת באופן שוטף להסדרת המצב החוקי של הישוב שיאפשר הקצאת משאבים לעידוד המתישב. פעילות זו נעצרה לצערנו, עם פרוץ מלחמת "שלום הגליל".

6. שרותי הדת המתוכננים למיתר

תשובתו של חבר ועד וועדת שרותי דת א. קושלבסקי

הועדה לשרותי דת העוסקת בהכנת התשתית לשרותי דת בישוב מיתר, גבשה שורה של המלצות בנושאי פעולתה, שיובאו לדיון בוועד האגודה:

בתי כנסת

שני בתי כנסת יתוכננו לישוב באתרים שיועדו לכך ע"י ועד האגודה. מומלץ לחתור להקמת שני בתי כנסת אלו בו זמנית אולם יש לקחת בחשבון את האפשרות שבגלל אילוצים תקציביים יוחל בשלב ראשון בהקמה מעשית של בית כנסת אחד בלבד. בתי הכנסת ישמשו לא רק כמקומות תפילה אלא כמרכזים לחיים קהילתיים לישוב, אי לכך יכללו:

אולמות לקיום שמחות משפחתיות, חדרי עיון, ספריה, חדרי לקיום חוגים ושיעורים בנושאי יהדות ומסורת ישראל. מבני בתי כנסת יאפשרו מנינים בנוסחי תפילה שונים תחת אותה קורת גג.

האגודה תפנה לגופים ציבוריים וממשלתיים לקבלת סיוע כספי להקמת בתי הכנסת, ולאדריכלים לשם קבלת הצעות לתכנון בתי כנסת.

מקוה

מקוה טהרה יוקם באתר מרכזי שיועד לכך ע"י ועד האגודה. בתכנון המקוה ילקח בחשבון, באופן מיוחד, הצד האסטטי של המבנה ושרותיו. האגודה תפנה לגופים הציבוריים העוסקים בהקמת מקוואות בבקשה להצעות תכנון ולסיוע כספי.

עירוב

הועדה תפנה לגופים רבניים לקבלת הנחיות הלכתיות להקמת עירוב מסביב לישוב ולגופים הממשלתיים לקבלת סיוע כספי להקמתו. העירוב יוקם עם כניסת המשפחות הראשונות למיתר.

ז) חישוב חוזר של עלות הקרקע למגרש

נ. מויאל חבר ועד יו"ר ועדת מכרזים ומיימ גזבר

ע"פ ההסכם שנחתם בין מינהל מקרקעי ישראל לבין אגודת מתישבי נחל חברון, מתאריך 11.5.81, שווי הקרקע הוא 60 שקל למ"ר, צמוד למדד המחירים לצרכן בסיס 1.81. לפי עלות המדד שווי הקרקע לחודש 8.82 הוא 200 שקל למ"ר.

ולדוגמא: שווי הקרקע לשטח של 700 מ"ר הוא

$$200 \times 700 \text{ מ"ר} = \underline{\underline{140,000 \text{ שקל}}}$$

ע"פ סעיף 7 לאותו הסכם, התשלום למינהל עבור הקרקע יבוצע ע"פ דמי חכירה ראשוניים מהוונים כמקובל במינהל, דהיינו 91% משווי הקרקע:

$$140,000 \times 91\% = \underline{\underline{127,400 \text{ שקל}}}$$

מהשווי הבסיסי או המתואם, תינתן הנחה מותנית של 40%, אשר תיהפך למענק במידה וחבר האגודה יתגורר בביתו במשך 5 שנים לפחות מיום גמר הבניה. כלומר ההנחה היא:

$$140,000 \times 40\% = \underline{\underline{56,000 \text{ שקל}}}$$

זהו סכום המענק שמתישב במיתר מקבל ממינהל מקרקעי ישראל.

יתרה לתשלום 71,400 שקל

מע"מ 15% 10,710 שקל

82,110 שקל

מאחר ובחודש 7.81, חברי האגודה שילמו בתכנית בנק הפועלים סכום של 18,000 שקל במזומן, או לחילופין 10 תשלומים של 2,484 שקל, סכום החסכון לתאריך 30.8.82 שווה כ-43,000 שקל.

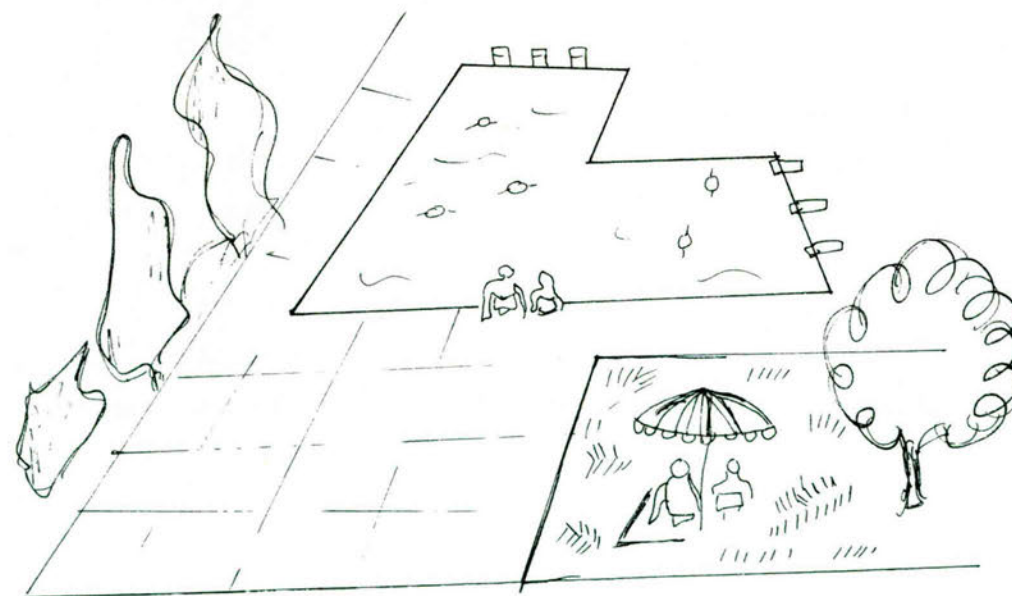
ב) מועדון כפרי

מ. הלחמי

לפי החלטת ועד האגודה שהביא החלטתו בפני האסיפה, הומלץ להקים במיתר מועדון כפרי לרווחת המתישבים. מועדון זה יכלול:

- בריכה פתוחה בשטח של 500 מ"ר
- בריכת פעוטונים בשטח של 100 מ"ר
- בריכה מחוממת בשטח של כ-300 מ"ר
- מלתחות
- שטח מפותח של כ-5 דונם.

עלות הפיתוח של מועדון זה (למעט הבריכה המחוממת) היא כ-15 מליון שקל (נכון ל-9.82). תחילת הביצוע חייבת להיות עוד במשך שנת 1983. פרטי ההקמה והתקציב של מרכז זה יועברו לחברים בחוזר נפרד.



אותו סכום שולם גם ע"י מצטרפים חדשים לגל א'.

הסכום לתשלום 82,110 שקל

פחות שווי החסכון ל- 30.8.82

43,000 שקל

39,110 שקל

יתרה לתשלום

לפי תנאי החוזים של מינהל מקרקעי ישראל, סכום זה יקבל החבר כהלוואה מהמינהל לתקופה של שנתיים מיום חתימת החוזה בין החבר למינהל.

5. עלויות שלב א' (חלק ב')

תשובותיהם של חברי ועד וועדת תכנון: ז. ניסן, מ. הלחמי.

פרק זה יכלול התיחסות לעלויות הנובעות מבנייתם של מוסדות ציבור:

- מרכז אזרחי
- מועדון כפרי

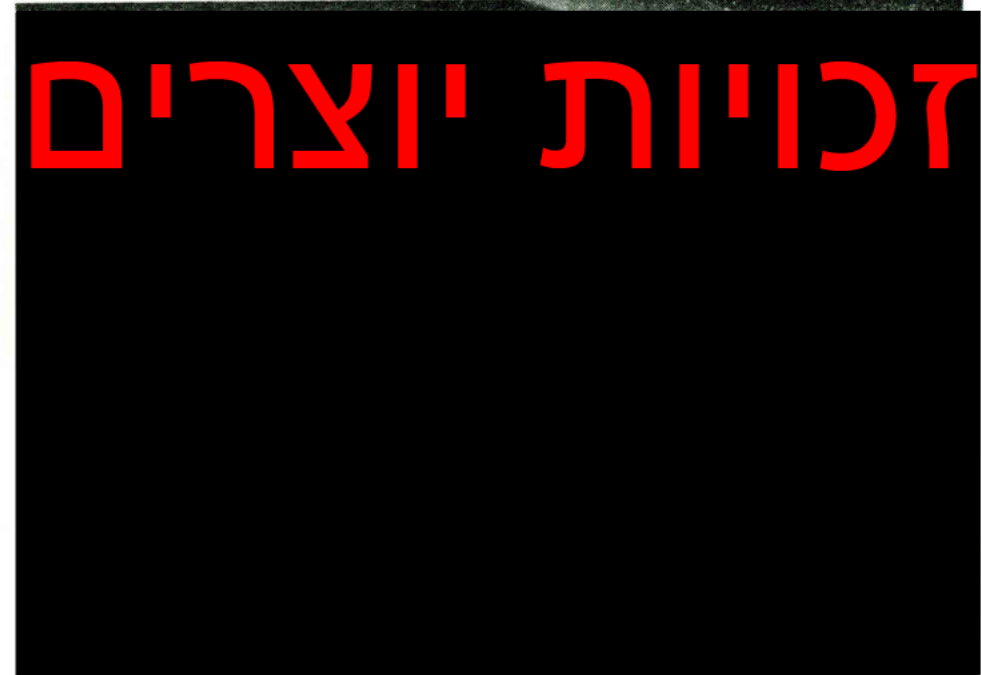
(א) מרכז אזרחי - מקורות מימון
ז. ניסן.

פרוייקטים במרכז האזרחי אינם כלולים בהוצאות הפיתוח הראשוניות החלות על החברים.

בעתיד, עם הקמתם של פרוייקטים אלה, ניתן להצביע על שלושה מקורות כספיים (לפי העניין):

- מימון אגודה/מועצה (משזו תקום) לפרוייקטים שבקיומם רוצים חברי האגודה בלבד (כגון: בנין מועצה, אמפיתיאטרון וכד').
- מימון של יזמים פרטיים בפרוייקטים בהם יש עניין מסחרי (כגון: בנק, סופרמרקט, חנויות וכד').
- מימון ממקורות ציבוריים ו/או תרומות בפרוייקטים בהם יש עניין ציבורי (כגון: ספריה, אולם מופעים וכד').

השתתפות משרדי הממשלה בפרוייקטים מוניציפליים, תברואתיים, חינוכיים - תוזרם באמצעות אגודה/מועצה. היקף העלויות בקירוב ראשון למרכז האזרחי - יפורטם בעתיד.



חתימה על הסכם הפיתוח בבנק
דיסקונט בתאריך 8/82

מה חדש כמשרד ?

* שעות קבלה

שעות קבלת החברים במשרדי האגודה הן כדלקמן :

ימים א' ו - ג' 16.00 - 18.30

יום ו' 9.00 - 11.00

החברים מתבקשים להקפיד על הזמנים הנ"ל בכדי לחסוך לעצמם ריצות מיותרות.

* מספרי טלפון וכתובת

מספרי הטלפון של משרדי האגודה הם :

76925 , 73632 - 057

כתובתנו : ת.ד. 5145 באר-שבע 84148.

* כנס לחברי האגודה משלב ב'

ב-23.12.82 שעה 19.00 נקיים כנס לחברי האגודה משלב ב'. הכנס

יתקיים בבית יציב בב"ש באולם 50, החברים מתבקשים להגיע

ולהודיע גם לחבריהם משלב ב'.

* מספרים מספרים ...

מספר החברים באגודה נכון ל - 5.12.82 הוא :

שלב א' 892

שלב ב' 320

סה"כ 1212

סירורים, סירורים

לקראת בחירת המגרשים שתחל ב-16.1.83 נערוך

סירורים במיתר.

הסירורים יתקיימו מדי יום בשעה 15.00 בתאריכים

25 ; 24 ; 23 דצמבר 82.

כל הסירורים זהים-החברים מתבקשים להופיע רק לאחד מהם.

דפוס אופסט "מעתיק" באר-שבע
מאחל חג אורים שמח

עלון מס' 3 כסלו תשמ"ג דצמבר 1982

מיתר



אגודת מתיישבי נחל חברון
מייסדי מיתר

"ערבות בנקאית צמודה"

את ה"אותיות הקטנות"
האלה, תמצא רק
בחוזה של חברת בניה
גדולה באמת

אשדר

חברה לבניה בע"מ, מיסודה של קבוצת אשדרום

ראש פניה

באחד יחסית באיט פניה, באכיות
דירות הישנה של "אשדר" - דירות
מיטכות ונביות באשדרום מוקדם.

נתיבות

בחלקה המערבי המתפתח של
העיר - דירות בעת 1/2 חדרים,
בבנינים ב" 3 שנות.

קרית גת

בזיכע מדרום חדרים ואובל באחד
ויקחת בעת כיתום - דירות בעת 3 -
4 חדרים. כבנינים עיצוב היפני
משרי, כישי שיש מיוחד, פיסוח
וינו.

ראשון לציון

באכיות היפה והחדשנית - "שית"
ראשון - דירות בעת 2.5, 3, 4 ו-4
חדרים. חידות מיוחדות ומתוכננות
ודי.

נצרת עילית

באכיות "ט" גוריון - בעצרת עילית -
דירות הישנה של "אשדר" - דירות
שדרא ויקה. חידות בעת 3 ו-4 חדרים
- כיו"ד דות בעת 2 שנות.

אפקים

בחלקה הדרום מערבי של העיר, ליד
אחד ויקחת בעת כיתום - דירות
בעת 3 ו-4 חדרים. כבנינים מוצפי
שיש, ב" 3 שנות, על עמודים.

קרית מלאכי

באכיות מדרום חדשה, כו"ר רצון -
דירות בעת 2, 3 ו-4 חדרים. כבנינים
ב" 3 שנות.

כפר סבא

בזיכע היפה שית הישנים, במשק
שש דירות סך שוב למרכז העיר -
דירות בעת 4 חדרים. כבנינים ב" 6
שנות עם מעלית.



סחר והשקעות

חרסינות קרמיקה ריצוף
אינסטלציה סניטרית וחומרי בניין

מחסן ואולם תצוגה: עמק שרה, רחוב הפלס 9 טלפון 32172
אולם תצוגה: רחוב החלוץ 116 טלפון 37189

המרכז הגדול ביותר בדרום
לחמרי בנין, אינסטלציה סניטרית וקרמיקות.

* 32 שנה בענף חומרי הבנין

מרצפות! זהבי

מוניטין של 45 שנה * בהשגחת מכון התקנים

הראשי כרצ



ב.ר. בטון בע"מ

משרד ראשי: תל-אביב 67011, רח' החשמונאים 105 טל. 03-252238

- מפעלים: הרצליה, טל. 03-252396 *
- ירושלים, א. תעשיה עטרות
טל. 853931, 02-854915 *
- ראשלי"צ, א. תעשיה
טל. 993127, 03-990566 *
- רחובות, א. תעשיה ק. משה
טל. 03-252238 *
- טללים, קיבוץ טללים
טל. 057-74984 *

בית-אריז

המשרד הראשי: תל אביב
רח' יעודה המכבי 69, טל. 03-453188-89

בכל האתר מסלולי תשלומים מוזמנים
לדוכרים ומסכסוכות מתגלות.

דבר המערכת

עלוננו "מיתר" מס' 3, נמצא בידיכם ובו פרטים נוספים הקשורים בהקמת היישוב בתחומים שונים. כמו כן תוכלו למצוא בו פרטים על אסיפות ההסברה שהתקיימו ב-28.10.82 וב-31.10.82, וכן כתבות נוספות בנושאים אחרים. מערכת "מיתר" מבקשת להבהיר שהיא איננה מצנזרת את הכתבות והמכתבים המופנים אליה מהכותבים, כיון שזו



במה חופשית להעלאת דעות, רעיונות









השגות ותגובות שונות. לועד האגודה מגיעים מכתבים שונים הנשלחים על ידי חברי האגודה. אנו מבקשים להודיע שמכתבים אלה עשויים להתפרסם בעלונים, אלא אם הכותבים יציינו שאינם חפצים בכך, וזאת משום שבמכתבים שונים יש פרטים שיש בהם ענין משותף לכלל הציבור. לאחרונה נשלחו מספר מכתבים אשר לפי תוכנם ניתן היה להבין שהכותבים לא קראו את הכתוב בעלונים הקודמים. עיון בעלונים היה עונה לחברים הכותבים על שאלתם והיה חוסך מהם:

א. את אי ההבנה/הידיעה

ב. היו נמנעים מלכתוב מכתבים המעלים שאלות שכבר נתנו עליהן

תשובות. אנא קראו בעיון את הכתבות השונות.

מספר חברים פנו לחברי המערכת בקשר להוצאות הקשורות בהוצאת העלונים לאור. מחישוב שנערך באגודה התברר שעלות הוצאות העלון שווה להוצאות שהיו נגרמות עקב משלוח חוזרים מרובים לחברים. הוצאת חוזרים לא היתה מאפשרת לקיים במה לחברים שאינם בועד האגודה וכמו כן חלק מהתכנים המופיעים בעלון לא היו מתפרסמים. אנו רואים בעלון דרך נאותה לתקשורת רב צדדית בין כל החברים, תקשורת מגוונת וחשובה, וכל זאת בעלות השווה לכל דרך אחרת אך פחות מקיפה.

(5)	(4)		(3)	(2)	(1)
	(7)			(6)	
		(9)			(8)
(12)		(11)			(10)
					(13)
	(15)				(14)

ואם יש לכם זמן
ואם יש לכם "כסף"
מלאו התשבץ מבלי להתעייף

מ א ו ז ן

- (1) יו"ר מועצה מקומית בנגב
- (2) גדל ביער
- (6) נהר ללא סוף
- (7) מתלה
- (8) במקום זה מוקם שדה תעופה חדש
- (10) ההיפך מישן
- (11) לפני הלילה
- (13) מטרותנו ...
- (14) מבושל רק בחלקו
- (15) רבים כמוהו בים

ת
e
ר
8

מ א ו ז ן

- (2) ילד שאינו חולה
- (3) עיירת בדואים גדולה
- (4) יישוב כפרי באזורנו
- (5) ניתן ע"י בית משפט
- (8) שם של נחל בארצנו
- (9) מה שנטעו חברי האגודה
- בט"ו בשבט, יצמח ויתפתח
- ל _____
- (12) ראוי למאכל

ת
,

החל מעלון זה נפתחה דרך מימון נוספת, פרסום.
אין המערכת אחראית לתוכן המודעות.
ולסיום, מערכת העלון מאחלת חג אורים שמח לכל החברים.

סולומון כהן
גילה גצל
פנינה מורבצ'יק
עמירם קראוס
אילנה ברקאי

לחברי האגודה משלב ב'

אנו נקיים כנס מיוחד לשלב
ב' של החברים ב-23/12/82
שעה 19:00 בבית יציב בב"ש
(אולם 50)
החברים מתבקשים לבוא לכנס.

ובכן כולנו נושמים לרוחה מי עמוק יותר ומי פחות אבל כולנו שווים.

ולסיכום : נותר להודות לכל החברים על השתתפותם, על הסובלנות שגילו במשך כל האסיפה שמעט התארכה מהמצופה. לכל חברי ועד האגודה וועדת בקורת שתמכו בשוויון המלא. ובמיוחד לעובדי המזכירות שתרמו מזמנם ומכוחם בארגון ערב זה ובהצלחתו. וכמובן למתנדבים מחברי האגודה שמנו את הקולות.

ולכולנו עלהנעלה וכמיתר

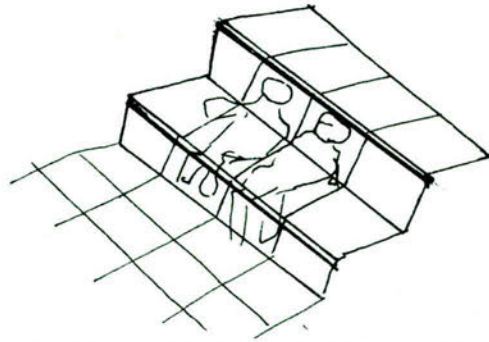
נתיישב

י"ח

לחברי שלב א

בסביבות ה-22.12.82 יצאו הודעות רישמיות על התור שהגרתם ב-9.12.82 וזימון לבחירת המגרש.

חברים שלא יקבלו עד ה-30.12.82 את ההודעות מתבקשים ליצור קשר טלפוני עם המשרד.



אסיפות הסברה - אוקטובר 1982

- ב-28 וב-31 לאוקטובר התקיימו אסיפות הסברה בבית יציב, באר-שבע, להלן סדר היום בשתי הישיבות
1. דוח על הנעשה בשטח.
 2. החלטות הועד מהתקופה האחרונה.
 3. דיון.

אסיפות ההסברה הוקיימו בנוכחות יו"ר ועד האגודה, י. לבנון, וחברי הועד.

1. דוח על הנעשה בשטח

א. יצחק לבנון, מסר דוח על התקדמות העבודות בשטח בתחומים הבאים: עבודות עפר, צנרת, חשמל, תקשורת, מים וביוב, כביש גישה וגשר בכניסה ליישוב. פרטים מדויקים יותר בעמ' 8 בעלון זה.

2. החלטות הועד מהתקופה האחרונה

א. פסילת מגרשים והגבלות בנייה

ועדה מטעם האגודה בדקה את כל המגרשים בשטח והוולטיה להמליץ בפני החברים שלא לבחור במספר מגרשים. פרטים נוספים, כולל מספרי המגרשים והערות לגביהם, בעמוד 10 בעלון זה.

ב. התקדמות העבודה

הכשרת השטח לשלב א' - לקראת סיום.
הכשרת השטח לשלב ב' - תצא תוכנית מתאר לדרכי התארגנות ופעולה בעתיד. חברי שלב ב' יוזמנו לכנס מיוחד עם חברי הוועד וידונו בהמשך העבודות בשטח.

פיאסיפה אחרונה

ג. דוח טכני למאזן

נערך דיוון בדוח הטכני למאזן והופקו לקחים.

3. דיוון

בראשית הדיוון נמסרה הודעה ע"י יצחק לבנון בנושא 18 המגרשים לחברי הוועד. יצחק אמר. "הוועד אף פעם לא יזם, לא דן ולא ידון בנושא זה עבור עצמו כוועד (כולל וועדת הבקורת) הוועד לא בקש, ולו פעם אחת לדון בנושא זה ולא החליט לנקוט עמדה בקבלת מגרש ללא תור. כל הנושא היה כיוזמה של מספר חברי אגודה שכתבו לוועד. יצחק בקש מחברי האגודה להגיב להבא בצורה יותר תרבותית לגבי אי שביעות רצון מנושאים שונים. לבקשתו זו הצטרפו, בשתי האסיפות, מספר רב של חברים. וועדת העלון מצטרפת אף היא לבקשה זו, ומציעה להשתמש בעלון "מיתר" כבמה המתאימה ביותר לבטוי תרבותי של השגות וערעורים.

מתי הלחמי, חובר הוועד אשר דבריו התפרסמו בעלון השני, טען שדבריו לא הובנו כהלכה בזמן הקריאה. "היכן כתוב שהנהלת האגודה דנה בסעיף זה?" "היכן כתוב שהוקצו לחברי הוועד מגרשים" (ציטוט מדבריו).

מספר חברי אגודה בטא באסיפות את אי שביעות הרצון בנושא 18 המגרשים לחברי הוועד, הועלה גם נושא החתימות על העצומה (שהינו הליך דמוקרטי) אשר כרך יחד הן את הנושא הנ"ל והן את נושא חברים ותיקים וחברים חדשים.

שני הנושאים יועלו מחדש ויובאו להצבעה באסיפה הכללית שתתקיים ב-2.12.82, אסיפה שנקבעה בעקבות דרישת חברים באגודה.

עמותה-אגודה

אילן בלומנטל, חבר ועדת הבקורת (עו"ד במקצועו), הסביר את המצב החוקי שלנו כעמותה בדרך ואת כללי קיום אסיפת חברים כללית, שלא מן המניין.

ולנושאים אחרים שהועלו באסיפות

א. צנרת ביוב - התעוררה שאלה על טיב הבצוע והפיקוח על כל צנרת הביוב ביישוב, עפ"י הדברים, עקב הגשמים נסתמו חלק

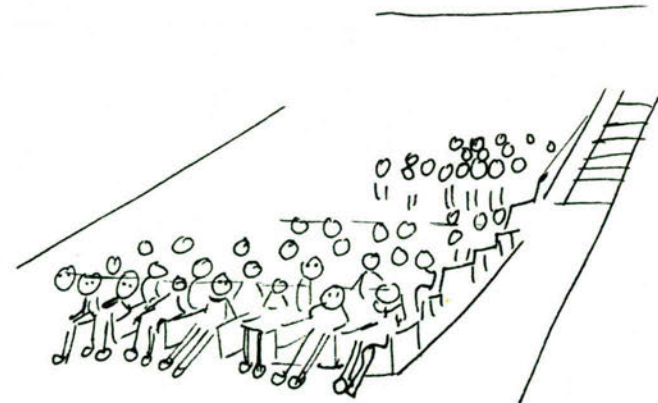
ביום חמישי 2.12.82 התקיימה אסיפה כללית שלא מן המניין, לפי דרישת כ-10% מהחברים.

קולנוע חן היה מלא מפה לפה, בנציג אחד מכל משפחה אשר לו בלבד היתה זכות הצבעה.

האזירה היתה מתוחה והעיניים נשואות אל הבימה שעליה ישבו יו"ר האגודה יצחק לבנון ויו"ר ועדת בקורת רוזנטל, גזבר האגודה - מוסקן פתיחה קצרה של החב' רוזנטל עדיין השאירה אוירת מתח וציפייה להמשך הערב.

יצחק לבנון מסר סקירה על התפתחות העבודות בשטח. רשות הדבור ניתנה לחברים לפי סדר ונוהלים אשר תאמו את האזירה התרבותית, שאט אט לבשה אוירה חגיגית. העוקץ והמתח מהנוכחים נעלם והכל התנהל על מי מנוחות בהנחייתו של לבנון ובתמיכתם המלאה של חברי הוועד שישבו לימין הבמה.

מחיצה ראשונה נפלה, אין ממה לחשוש אנו חיים במדינה דמוקרטית וזכותנו להצביע לפי ראות עיננו ללא כל לחצים חששות ופחדים. הצבעה גלויה! הנושא השנוי במחלוקת "ותיקים יותר וותיקים פחות" הועלה להצבעה גלויה וזכה לרב קולות. כולנו שווים אין יותר ואין פחות.



מהצנורות ובריכות הביוב . כמו כן הועלה נושא מלוי התעלות לאחר הנחת הצנורות. י. לבנון השיב לשואל שאין אפשרות לפעול כנגד תופעות טבע, כגון גשמים. בשטח קיים פיקוח צמוד וקבוע ונעשים מירב המאמצים להבטיח בצוע יעיל וטוב.

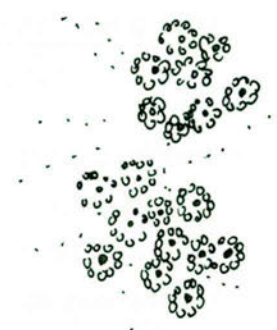
ל ס י כ ו ם !

בשתי האסיפות נשאלו שאלות ענייניות על מרביתן ניתנו תשובות במקום ע"י נציגים מועד האגודה. תמציתן נמסרה בכתבה זו. אנו מקווים שכל חברי האגודה יבואו לאסיפה הכללית, אשר בה תערך הצבעה בנושא השנוי כמחלוקת.

סקרו וערכו
פנינה מורבצ'ק
אילנה ברקאי

הודעה

**חברים המעונינים לשמוע ולהשמיע
בנושא בתי הכנסת והחצוף הדתי
בחיתר מוצ'נים לפגישה במוצ'ש
(25.12.82) בבית כנסת של מקיף ה
(חול מקיף ג') אוטובוס קו 12.
הפגישה תתקיים בשעה 8:30.
בא לד"ק.**



פכים מהאסיפה הכללית :

לסיום כנס זה מאחל אני לכל הפעילים המתנדבים חברי ועד האגודה המשך עבודה פורה למען המטרה המשותפת לכולנו, הקמת הישוב ובקידום מהיר ויעיל של העבודות. - -
עבודתכם נעשית ללא כל תמורה והכל ברוח התנדבות עם המון השקעת מאמצים למרות שכולכם עובדים במקומות עבודה ! מי יתן ונזכה לראותכם עמנו לארך כל הדרך ובעזרתכם נקים ישוב פורח ומשגשג לתפארת.

חזקו ואמצו
עזיז שמעון

ותיק לשעבר היום שוה לכולם .



" קול קורא לשיקול דעת "



בעקבות עצומה שהוגשה לוועד האגודה נדחה מועד הגרלת המגרשים בחודש ימים, ותקוים אסיפת חברים נוספת בכדי לדון מחדש במה שהוחלט באסיפה הקודמת. הדמוקרטיה הצעירה של "מיתר" הועמדה בפני המבחן הראשון. הייתי מבקש מכל חותמי העצומה ואלה אשר מחזיקים בדעתם, לשקול שנית את הנושא עד לקיום האסיפה הקרובה. יש ודאי מן הצדק בטענתכם מבחינת החוק היבש והתקנון הפורמלי, אולם נראה לי שלא עליו בלבד רצוי להשתית את חיינו במקומנו החדש. בכדי להסיר ספק מלב, גם אני שייך למייסדים וגם לי יש מאוויים ושיקולים בנוגע לבחירת המגרש, אבל בראש ובראשונה חרד אני לאיכות החיים "במיתר" ונראה לי שהפעם נפרץ בה הפרץ הראשון. במידה ומסתכלים על נושא "זכויותיהם" של "המייסדים" מנקודת ראות של "כוונת המחוקק", ולא החוק היבש, נראה לי שטעיתם בשיקולכם. ה-200 שהצטרפו אל ה-700 שילמו את מלוא הסכום ששילמו המייסדים (בהצמדה מלאה), והם עשו זאת לאחר קריאה של נציגינו בועד האגודה, להקדים את הצטרפותם. כולנו צריכים להיות מאושרים שאנו מונים 900 משפחות ולא 700. התשתית היקרה כל-כך מתחלקת על יותר משפחות וזה בהחלט גם לטובת "המייסדים". רצוי אולי להזכר שוב בשעורי הנהיגה: "זכות נותנים ולא לוקחים". בחמת זעם ניפצנו את מוטרם הפגום והוסר תבונתם של מספר חברי-ועד שביקשו לעצמם זכות לא להם. ובצדק עשינו! במה שונה באופן עקרוני הדרישה לפריבילגיה עבור "המייסדים"? אם נלך בהגיון זה עד הסוף, הרי שגם בין המייסדים יש ראשונים ומצטרפים, ועד לאן נגיע? כל טענת חותמי העצומה מסתכמת אם כן, על תאריך כתיבת התקנון ולא על שום הצדקה נוספת. גם אם לא שוכנעתם מכל שנאמר עד כה, האמנם נכון היה ליצור סערת רוחות שדחתה בחודש את מועד ההגרלה וגרמה לאוירה עכורה?.

משולחן ועדת החינוך

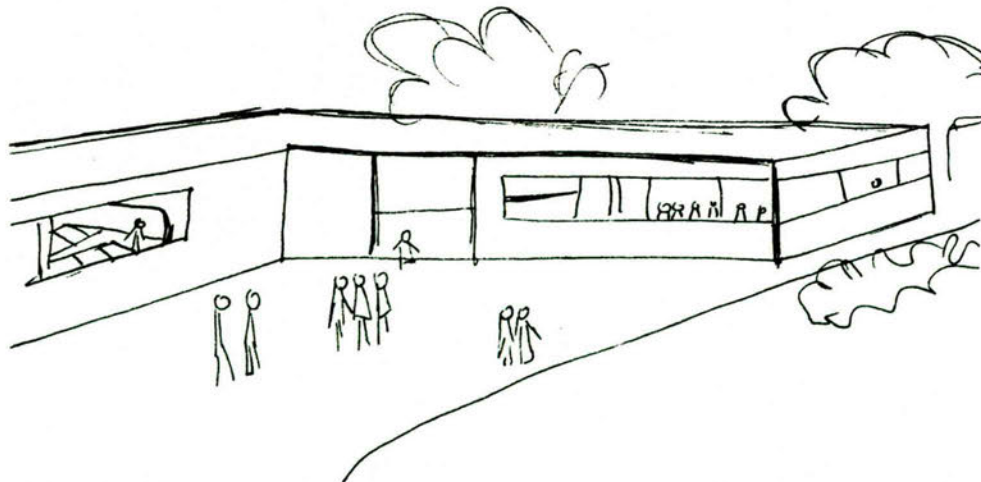
ד. קורקוס

- א. נציגים מועדת החינוך סלירו לאחרונה במספר בתלי ספר במחוז דרום, וזאת במטרה לגבש תפיסה על המבנה הפיסי של בתלי הספר שיבנו בלשונם. הוועדה סכמה את השמיה ובימיים הקרובים תתקיים פגישה עם הממונים על פיתוח ובניית מבני חינוך, במשרד החינוך. בפגישה זו ננסה לתאם עמדות בנושא זה.
- ב. להלן ריכוז נתונים דימוגרפיים על הילדים העתידיים ללמוד בבתי הספר ובגני הילדים במיתר. הנתונים מתיחסים לכ-1000 משפחות משלב א' ו-500 משפחות משלב ב' (הרשומים עד כה).

גן/בית"ס	שלב א'	שלב א+ב
1. טרום חובה	93 תלמידים	149 תלמידים
2. גן חובה+בית"ס יטודי		
3. כתות א-ו	826 תלמידים	1213 תלמידים
4. חטיבת ביניים		
5. כתות ז-ט	353 תלמידים	518 תלמידים
6. חטיבה עליונה		
7. כתות י-יב'	309 תלמידים	594 תלמידים

- להלן ההתפלגות בין חינוך ממלכתי וחינוך ממלכתי דתי:
 1. בחינוך הממלכתי - 80% מהתלמידים.
 2. בחינוך הממלכתי דתי - 20% מהתלמידים.

אנו מקוים שבתי הספר יחלו לפעול בספטמבר 1984



ועדת שרותי בריאות

הועדה ממשיכה בפעולתה לארגון ותכנון שרותי הבריאות במיתר. עד כה פעלנו בשלושה מישורים :

- א. תכנון טיבו ואופיו של מרכז הבריאות במיתר : סוכמה הגישה היסודית לגבי שילוב השירותים של רפואה טיפולית ומונעת יחד. ביקרנו במספר מרכזים העובדים בשיטה זו וכן יצרנו קשר עם משרד הבריאות ועם מרכז קופת חולים של ההסתדרות. קיימת הסכמה בין הגורמים השונים בנושא זה. כעת אנו מטפלים בתכנונו של מרכז הבריאות.
- ב. תברואה ביישוב : הוגשה הצעה לוועדת תכנון הדורשת טפול מוקדם בבעיות של אגני חמצון לביוב, סילוק אשפה וטיפול שוטף בענין תברואה ורפואה מונעת ביישוב.
- ג. שאלון לחברים:

לשם קבלת מידע חובר שאלון מפורט. הועדה החליטה שמילוי השאלון יהיה בעילום שם ויבדק מידגם מהחברים בלבד. השאלון יופץ בין הניבחרים במידגם בצורה אישית וזאת על מנת לקבל תגובה מירבית.

מטרות השאלון הן שלוש :

1. הערכה ראשונית של מצב בריאות התושבים-במטרה לאפשר תכנון מקדם של צרכי קהילה : מיכשור, אנשי צוות מיוחדים וכו'.
 2. הגברת מעורבות התושבים בתכנון מערכת הבריאות אשר תשרת אותם בעתיד: קבלת צרכי קהילה.
 3. מתן אפשרות לבקורת על פעילות הועדה.
- אנו מנצלים הזדמנות זאת בפנייה לחברים לשתף פעולה במילוי השאלונים - במטרה לאפשר התאמת השרותים לצרכי קהילה.

בתודה מראש וכברכת מיתרים -

ועדת בריאות

האמנם יש לנו ענין שאותם חברים "מצטרפים", אשר שלמו את מלוא הסכומים ופעילים גם במוסדות השונים של האגודה, יתחילו את חייהם במקום בהרגשת קיפוח ? האם למען שיפור זעום של סיכויים בהגרלה רצוי לגרום כבר עכשיו להערכת האוירה במקום ? תוכלו ודאי להגיד "שמה שאתה אומר זה אולי נכון אבל אנו לא אשמים שהם יצאו נפסדים, אנחנו נממש את התקנון". אם אכן זה מה שאתם אומרים בעצם הרי הסגנון האלים של חילנו הציבוריים בארץ חדר ל"מיתר" כבר בצעדיה הראשונים, במקרה כזה - היש עוד טעם לדבר על איכות חיים חדשה ב"מיתר" ?

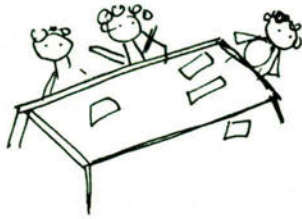
אלדד יהלום



לידיעות החברים !

לאחרונה פורסמו מודעות בעתונות המקומית וכן הועברו בע"פ בין חברי האגודה, פירסומים לגבי התארגנות לבניה ו/או פיקוח. אנו מבקשים להביא לידיעת החברים שהפרסומים לא תואמו עם ועדת בניה פרטית. הועדה לא בדקה את ההצעות ואין לאגודה כל קשר אליהן.

ועד והאגודה .



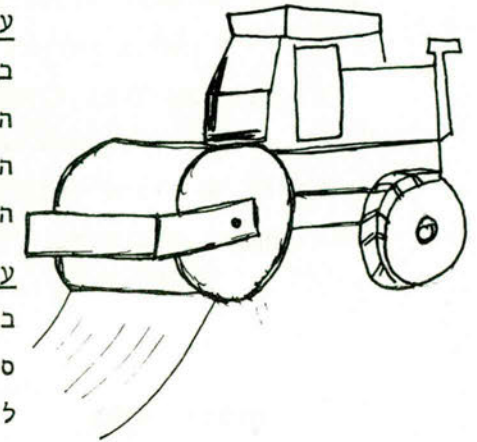
משולחנה של ועדת - חברים
כ.סולומון - יו"ר הועדה

1. שינוי התקנון, באסיפה הכללית שנערכה ב-29.9.82 ביטלה את מחויבותו של יו"ר ועד האגודה לכהן כיו"ר ועדת חברים. יו"ר הועדה י.לבנון התפטר מראשותה והוועד בישיבתו מיום 9.11.82 מינה את כ.סולומון כיו"ר ועדת חברים.
2. הועדה קיבלה 44 מועמדים חדשים כחברים באגודה מהם 34 לשלב א' ו-10 לשלב ב'.
3. חברי ועדת חברים:
 יו"ר הועדה כהן סולומון
 חבר ועד וקנין שלמה
 חבר ועד קושלבסקי אברהם
 חבר ועד דוד ברזילי
 חבר ועד ניסים מיואל
 חבר אגודה אסידו חיים

נתן מרגולין, מתאם הפרויקט ההנדסי, מדווח על התקדמות העבודות
בשטח:

עבודות עפר

בשתי השכונות, הדרומית והצפונית, הושלמו עבודות העפר כמעט במלואן. הונחלו עבודות פריצת הדרכים במרכז הישוב ופריצת כביש הגישה למיתר.



עבודות צנרת מים ביוב חשמל ותקשורת

בשכונה הדרומית אנו מצויים בשלבי סיום הנחת קוי הביוב ומתכוננים להתחיל בקוי מים ותקשורת, עקב הגשמים באזור ועלית נחל הברון על

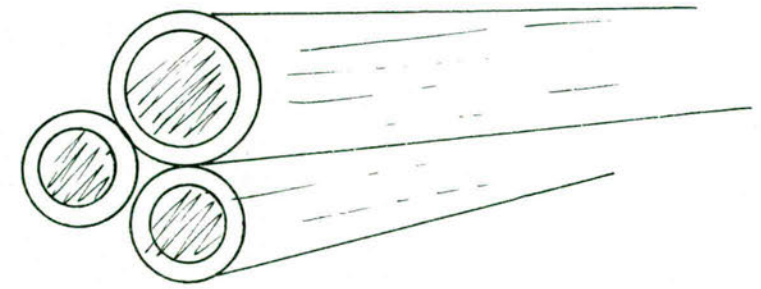
גדותיו נגרמו עיכובים מסוימים בעבודות. שבר ענן מקומי גרם לנזקים לחלק מהצנרת שהוכנסה לקרקע והדבר הצריך תיקון העבודה (הנזק הינו על חשבון הקבלנים).

מכרז תעול ונקוז

מכרז זה נפתח בתאריך 26.11.82 ולאחר סיום מו"מ עם המציעים תתחלנה העבודות.

סימון מגרשים

הושלם הסימון בשכונה הדרומית ומתחילים בסימון (פרצלציה) בשכונה הצפונית.



הבהרות כלליות לתכנון במיתר
נתן מרגולין

ב י ו ב

הביוב תוכנן כך שלכל מגרש תהיה אפשרות להתחבר בגרויטציה אל מערכת הביוב. כלומר גם מגרשים הנמוכים מהכביש בכ-2מ' יחוברו לקו ביוב הנמצא בקרבתם (עפ"י רוב בחזית המגרש) קו ביוב זה ימצא בעומק של כ-2.75מ' - 3.25מ' (ז"א נמוך מפני המגרש).

ב ק ו ז

א. כל המגרשים שבהם קיימות בעיות נקוז קשות הנובעות מטופוגרפיה חיצונית, נפסלו ע"י ועד האגודה ולא הוכנסו להגרלה. למספר מצומצם של מגרשים שלא נפסלו תבוצענה עבודות עפר למניעת סכנת שטפונות (ראה בעמ' 10 בעלון).

ב. בהתאם לתקנון הבניה חייב בעל מגרש גבוה להקיף את מגרשו (לכוון הצד הנמוך) בגדר אבן בגובה מינימלי של 25 סמ' כדי למנוע את נגר המים (גשמים ו/או פיצוץ בצנרת ביוב) ממגרשו למגרש השכן שמתחתיו. (עלות הגדר תוטל על שני השכנים).

כלכלה וכספים

מי שעובד עם בנק דיסקונט יכול להרוויח כל חודש הכנסה נוספת

במזורה מלאים!

הכנס לטניף דיסקונט או לאחד ממרכזי היעוץ (ככר דיזנגוף - תל אביב, מרכז כלל - ירושלים, הרצל 34 - חיפה) ותקבל את כל הפרטים.

3 דרכים פשוטות לקבל הכנסה חודשית שוטפת בדיסקונט: בקופות הגמל, תמרי, וגפ"י, בקרנות הנאמנות של "אילנות דיסקונט", בתכניות החסכון, יתרון רב-תכליתי, ו"יתרון לכל צמוד".

"המשכורת היא בשביל לחיות וההכנסה הנוספת בשביל ליהנות.

בדיסקונט תיכננו לי את זה ככה: שאלו אותי מה גובה ההכנסה שאני רוצה כל חודש, מועד התחלת התשלום ובמשך כמה זמן אני רוצה בסידור הזה. הם גייסו את "המח שלחם בבורסה" - "אילנות דיסקונט" ושילבו לי השקעה מ-3 קרנות נאמנות המעניקות הכנסה חודשית: "שקד", "ערמון", ו"אוריון". עכשיו אני נהנה מהכנסה גבוהה, פטורה ממס, ומייעץ לך לעשות כמוני!"

טוב לעבוד עם בנק דיסקונט - הצד האנושי של החשבונות

בנק דיסקונט



שינויים במפה לבחירת מגרש

סולומון כ.

ב-17,18/10/82 נערכו סיורים במיתר ע"י ועדה שכללה את חברי הועד: מתי הלחמי, דוד קורקוס, כהן סולומון, ומנהל הפרויקט ההנדסי, נתן מרגולין. בכדי לבדוק הוגאמת המפה למצב העובדתי של המגרשים לעומת המפה שנשלחה לוברים.

להלן השינויים שיבוצעו במגרשים ושואשרו ע"י ועד האגודה:

1. במגרשים הבאים יבוצע מילוי (כוכב ירוק במפה).
2031, 2032, 2033, 2037, 2088, 2102, 2104, 2105, 2106, 3018, 3019, 3040, 3041, 3050, 3061, 3062, 3063, 3137, 3138, 3139, 3140, 3163, 3164, 3211, 3212, 4054, 4055, 4198, 4199, 4200, 4228, 5063, 5200, 5202, 5203.

2. במגרשים הבאים תבוצע חפירה (כוכב אדום במפה)
2099, 2111, 2213, 2214, 2215, 3007, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3066, 3067, 5081, 5082, 5195, 5196, 5197, 5198, 5206, 5207, 5208, 5250, 5251, 5252.

3. במגרשים הבאים לא יבוצעו שום עבודות (יש למחוק את הכוכבים מהמפה).
2030, 2042, 2043, 2044, 2045, 2100, 2101, 2156, 2157, 3172, 3173, 3174, 3215.

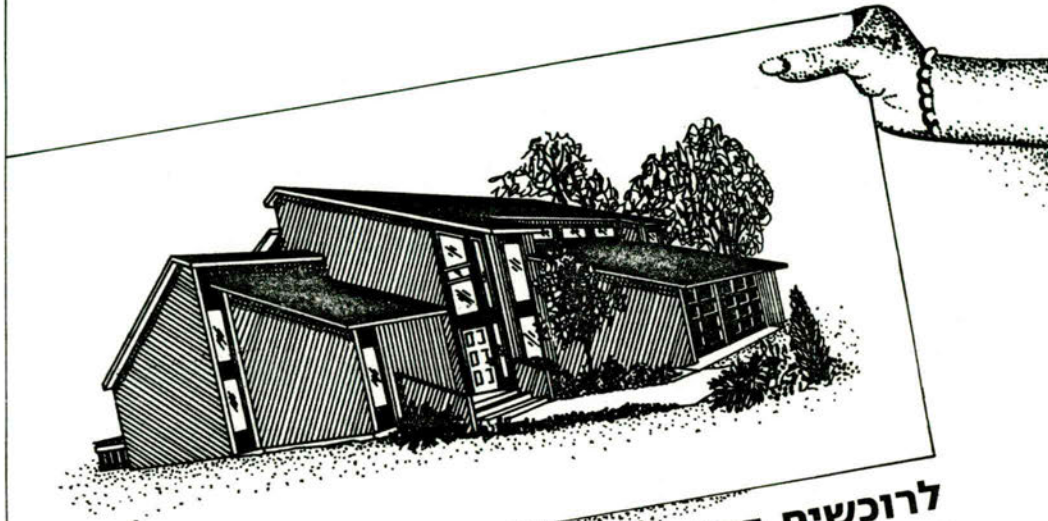
4. הערה: המילוי והחפירה יבוצעו במגרשים כפי שהוסבר בעלון 2 עמוד 10 פרק ג' דהיינו:
מילוי: עד ששפת המגרש תהיה לא פחות מאשר 2 מטר מתחת לגובה אבן שפת המדרכה.
החפירה: ששפת המגרש לא תעלה מעל 3 מטר מאבן שפת המדרכה.

5. הועד החליט להמליץ בפני חברי האגודה לא לבחור במגרשים הבאים מבחינת קשיי ביצוע ו/או הגבלות בניה שנקבעו בתקנון הבניה:

א. מגרשים מס' 2001, 5007, מבוטלים ואינם ניתנים לבחירה
ב. מגרשים שאינם מומלצים בשכונה הצפונית:
2002, 2017, 2018, 2022, 2023, 2052, 2053, 2080, 2081, 2082, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3208, 3209. (סה"כ 19 מגרשים).

ג. מגרשים שאינם מומלצים בשכונה הדרומית:
4001, 4002, 4003, 4004, 4082, 5045, 5046, 5047, 5049, 5075, 5076, 5077, 5086, 5087, 5122, 5152, 5166, 5167, 5190, 5191, 5204.

בתים כפריים מעץ באיכות בניה וגימור קנדי מעולה. ברשותנו עשרות דגמים ואפשרות לתכנון אישי. (הקמה תוך 4 חדשים).



לרוכשים במיתר
נוכל להציע מימון
של עד כ-50%
לרכישת הבית

פאן מבנים בט"ח
יבוא בתי עץ קנדיים
סמילנסקי 4 נתניה (בית רכטר)

טל. 053 42113



ד. המגרשים הבאים מוגבלים מבחינת תכנון בניה. ראה תקציר תקנון בעלון מס' 2 עמוד 28 פרק א' :

מ-4123 - עד 4144 סה"כ 30 מגרשים
מ-4170 - עד 4176

4159

ה. להלן סיכום סה"כ המגרשים שאינם מומלצים ע"י ועד האגודה לבחירה :

שכונה צפונית	19
שכונה דרומית	21
מוגבלים	30
מבוטלים	2
סה"כ	72 מגרשים.

על מיתר

מתוך אנציקלופדיה "אריאל" מאת פרופ' ז. וילנאי בכרך תוספות תשמ"ב 1982 עמ' 408.

מ ל ת ר : לישוב בתכנון בדרום יהודה ובמבואות הנגב, כ-17 ק"מ מזרחה מבאר-שבע, באיזור נחל חברון היורד לנחל בשור, הנמשך אל הים התיכון.

גרעין ושמו "מתנחלי נחל חברון" מתעתד להתיישב במיתר. סמוך אליו עובר כביש באר-שבע - חברון - ירושלים, ומזרחה ממנו הלישוב "יתיר", בתחום עיר קדומה.

8. כדאי להשתמש בזיגוג כפול או זכוכית כפולה. לפחות בחלונות גבוהים (עליונים) שקשה לבודד אותם ע"י תריסים, או שדרכם לא מסתכלים החוצה. חשוב באותה מידה לבודד חלונות מבחוץ או מבפנים ע"י תריסים, פאנלי בידוד או אפילו וילונות כבדים.

9. עקרון אחרון וחשוב ביותר לדיירים : יש להשתתף בתהליכים התרמיים (ווימום וקירור) של בתיהם כדי שכל עקרונות אלו (של האדריכלות "הביו-אקלימית"/הפסיבית) יוגשמו בהתאם לדוגמה : לפתוח - לסגור תריסים ו/או חלונות בהתאם לעונה או שעות היום. בעזרת עקרונות אלו יהיה אפשר להקים במיתר לא רק בנינים יפים אבל גם יעילים מבחינה תרמית ומגוונים מבחינת אופיים החיצוני, בגלל שימוש שונה בעקרונות אלו למגרשים שונים וחזיתות שונות (כל חזית נראית אחרת אם מיישמים עקרונות אלו).



תגובות חברים !!!

למערכת "מיתר" ולועד האגודה הגיעו תגובות רבות בקשר למתן זכות קדימה בבחירת המגרש ל-18 חברי ועד האגודה וועדת הבקורת. לא ניתן לפרסם את כל התגובות בעלון. בחרנו שתייט בלבד, כאלה המשקפות את דעת רוב הכותבים יתר המכתבים נמצאים במשרדי האגודה:

לכבוד

חברי הועד וועדת הביקורת

אגודת מונישיבי נחל חברון

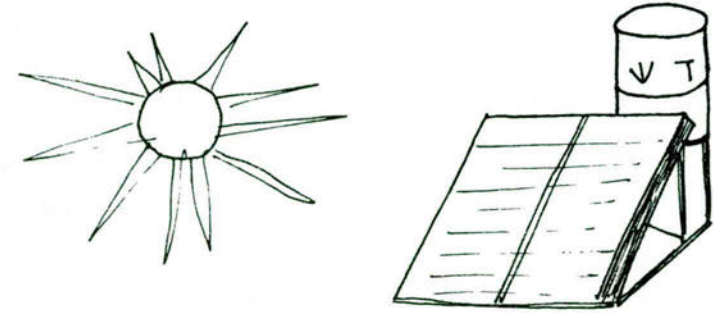
נ י ל י ט י מ ל ו ר

א.ב.

הנדון : בחירת מגרשים ללא הגרלה

- בעקבות פנייתכם בעלון מס' 2, הרינו להתייחס לאמיר לעיל :
- א. יש לשבח את יוזמי הרעיון לגמול לחברי הועד וועדת הביקורת במהווה. אין ספק ש-ח"י. אישים אלה ראויים למלוא ההערכה על פועלם אלא שלדעתנו נעשתה להם "שירות דוב" בתוכן המחווה.
 - ב. כל חברי האגודה מפקידים בידי הגורל העיוור את קביעת מיקום ביתם. לדעתנו חובה היא שתהא זו שותפות-גורל שלא יהיו בה חריגים כלשהם. תחושת האחווה מונחת ביסוד הקהילה הקטנה העתידה לקום. בעלי-זכות יתר משום מתן שירות לציבור כנבחריו למטרה מסוימת-אסור שיקומו לנו. יש דרכים מקובלות ונוהגים מוכרים אצלנו לבטא הוקרה והערכה לפעילי ציבור נקי-כפלים.
 - ג. מבחינה מוסרית, חושבים אנו שאין מקום לתופעה כזו של העדפת קבוצה מסוימת מתוך כלל שווה-זכויות. מיותר לפרט האסוציאציות שנוהג כזה מעורר. הדברים מוכרים לנו מקרוב מבחינה גיאוגרפית

- 2. לבודד היטב את מעטפת הבנין (קירות חוץ): בלוק בדוד 20 סמ' או צפוי 3 ס"מ קלקר בצד החיצוני של קיר בלוקים בטון ובתקרות 3÷5 סמ' קלקר או חומר אחר שווה התנגדות למעבר חום פנימה/החוצה.
- 3. להפנות את הפתחים העיקריים של הבנין לכוון דרומי עד דרום מזרח, כך שפתחים אלו (חלונות ודלתות זכוכית) יהפכו לקולטי קרינת השמש בחורף. כדי להמחיש את חשיבות עיקרון זה, אפשר בעזרת חישוב פשוט להגיע למסקנה שחלון בגודל של כ - 1.0 מ"ר יכול לספק במשך 5÷6 שעות קרינת שמש את אותה כמות אנרגיה שמספק תנור חשמלי (1500 w) במשך שעה עד שתיים. לאותה מטרה קליטת אנרגית השמש תעזור העמדה או הצמדה של חממה בצד הדרומי של הבנין עם יתרון נוסף של הספקת חלל חיים נוסף לבית או מקום לגידול צמחים וירקות בכל העונות של השנה. בכל מקרה לתכנן את הפתחים כך שבקיץ הקרינה לא תחדור לתוך הבנין (ע"י תריסים, גגונים או אמצעי הצללה אחרים) ואת החממות והחדרים כך, שבקיץ תאווררנה באופן נאות (ע"י אוורור מפלס או ניצול התופעה של "ארוכה" - יציאת אויר חם דרך מקומות גבוהים).
- 4. בנית מבנים מסיביים (הבידוד החיצוני כמו שנאמר) לאגירת קרינת השמש החודרת דרך הפתחים הדרומיים.
- 5. להשתמש בחצרות פנימיות בתכנון של הבנין ליצירת "מיקרו - אקלים" נוח לאדם.
- 6. להשתמש בצמחיה למיתון התנאים האקלימיים הקיצוניים, נטיעת שיחים או מטפסים בצד הדרומי ודרום-מזרחי של הבנין תצמצם הקרינה הישירה בקיץ אך לא בחורף. בצמחיה ירוקת עד יש להשתמש בצד המערבי והצפוני של הבנין לבקרת הרוחות והסופות.
- 7. לחסכון באנרגיה ומניעת חדירת אבק לתוך הבנין יש לאטום היטב את סדקי החלונות והדלתות ע"י חומרים מיוחדים לכך.



עקרונות תכנון בנינים "למיתר" - לחסכון באנרגיה ולהנאת הדיירים מתי קונס.

כידוע מיתר נמצאת בשולי אזור חצי-צחיח (משור באר-שבע) ואזור ים-תיכוני (הרי חברון-צד מערבי) הגורם שיפור ניכר בתנאים האקלימיים המקומיים ביחס לאזור מדברי טהור. מיקומה הטופוגרפי (על מרגלות הרי חברון בגובה של 400-470 מ' מעל פני הים, ביחס ל-250-200 מ' של אזור באר-שבע). תורם לשינויים אקלימיים נוספים, דהיינו ירידת הטמפרטורות וחשיפה לרוחות שבאות בעיקר ממערב וירידת הלחות היחסית ביחס לב"ש. (על פי תוצאות מחקרים הטמפרטורה יורדת בערך ב- 1°C בכל עליה של 130 ± 100 מ' בגובה מעל פני הים). ע"פ ניתוח אקלימי שנעשה במטרת תכנון מרכז מיתר המסקנה היא שהבעיה העיקרית מבחינה אקלימית הינה ייתר קור בחורף, מאשר עודף חום בקיץ. (המתון יותר עקב רוחות קרירות לקראת הערב). לעומת זאת עקב קיום של קרינת שמש מספיקה האדם עמיד לקור החורף בשטח פתוח, במשך היום בטמפרטורות נמוכות מהרגיל (בתנאי שמוגן מחשיפה ישירה לרמות קרות). קיום קרינה כזאת מחייב קליטתה ואגירתה בבנינים לשעות הערב והלילה כך שהאדם בתוך הבנינים ירגיש נוח יותר, ישקיע פחות משאבים בחימום מלאכותי, באותה מידה קיימת אפשרות "לאגור" את קור לילות הקיץ הבהירים, לקירור טבעי של הבנינים במשך ימי הקיץ החמימים. (ניצול תופעת הקרינה הלילית של "גוף שחור" אל השמים). לפיכך יש לתכנן את הבנינים ע"פ העקרונות הבאים :

1. לקבוע את מיקום חדרי הבנין באופן שחדרי שירות (אמבטיות, מטבח ארונות וכו') ישמשו כבידוד לחדרים העיקריים בצד המערבי והצפוני של הבנין.

- ד. עם כל ההערכה לה ראויים החברים האמורים-בהשקיעם כה רבות למען הכלל-אנו מבקשים להכליל בהקשר זה את דברי הסיום של הח' זאב ניסן למאמרו בחוברת 2 העוסק בנושא הדילמה "ותיקים" ו "ותיקים פוות: חברי הועד וועדת הביקורת מחד וכלל חברי האגודה מאידך"... הם כידיים של גוף אחד, יעילותם המשותפת ותמיכת הגומלין שביניהן, איננה מוטלת בספק". דהיינו, בהיותם עוסקים בקידום טובת הכלל-פעלו גם למען עצמם.
 - ה. מאחר ונושא זה נראה לנו בעל חשיבות עליונה, אנו מבקשים לקבל תגובה לפנייתנו זו עד ליום 31.10.82, עמ' שנוכל להחליט כיצד לפעול בהתאם לתגובתכם.
 - ו. במידה ותחליטו לדבוק בהצעה הנ"ל, אנו דורשים לקרוא מעל דפי העתונות המקומית (שבועוני ב"ש ומהדורות מקומיות העתונים הארציים) לאסיפה כללית ולהכריז על הצבעה חשאית (מיותר להבהיר לכם חיוניות הצבעה חשאית בקשר לזה...), הנכם מתבקשים, במקרה זה, לדאוג לפרסום בולט ובמועד מתאים, הן כדי להבטיח השתתפות מירבית והן לביצוע לפני יום 11.11.82 שנקבע ליום הגרלת התור.
- את מכתבנו אנו מוסרים ישירות במשרד האגודה כדי לחסוך בזמן ולהבטיח מפני אי-הבנות כלשהן.

בכבוד רב,
אופירה ואבנר לוי
רח' המעפילים 7
באר-שבע 84414

תעודת חבר 1911

הערות המערכת: המכתב פורסם כלשונו
למרות שמאז פורסם שנוי
בתאריכי הגרלת התור ונקבע
תאריך לאסיפה הכללית.



21.10.82

איתן פלישר

שדרות הרצל 802/10

אופקים 80300

תעודת חבר 0111102

לכבוד

ועד מייסדי מיתר

רח' נגבה 4

באר-שבע.

שלום רב !

ברצוני להתייחס ולהביא השגותי לגבי ההצעה הממליצה לאפשר ל-18 חברי הועד וועדת הבקורת לקבל את מגרשיהם ללא הגרלה.

1. כאשר מביאים דברים בשם אומרים - הוגשו 3 הצעות כך פורסם - מן הראוי ומן הטעם הטוב היה מקום לפרסמן ולוא על מנת למנוע לזות שפתיים שאין הצעה זו אלא פיקציה או אחיזת עיניים.

2. לעצם העניין: הערכתי המלאה והכנה נתונה לחברים הנ"ל על עבודתם המסורה והנאמנה הנעשית בהתנדבות על חשבון זמנם וללא כל תמורה חומרית. אולם כאיש צבור, הפועל בהתנדבות - בתחום החנוך - יכול אני להעיד כי שום כוח בעולם לא דוחף אדם לעבודה בהתנדבות מכל סוג שהוא מלבד רצונו הוא

עם ההליכה לבחירות, בשלב הכנת הרשימות, פנו אלי והבעתי נכונות להיות ברשימה. כך התחילה פעולתי בוועד האגודה.

שאלה: למה דוקא "מיתר" ?

תשובה: כיום אני גר בערד, וזה עבורנו בעיקר מקום לינה, כוון שגם אני וגם אשתי עובדים בבאר-שבע. מבחינת תנאי אקלים עלינו להתגורר באיזור יבש. ניסיתי לחפש חלקת אדמה ומעט מים, מבלי להיות מושבניק. היות והפסיקו לבנות מושבות בארץ, אחת הזאפשרויות היא ישוב כמו מיתר, תוך התחשבות במגבלות כספיות.

שאלה: אז למה דוקא מיתר ולא מקום אחר, דומה ?

תשובה: א. מיתר נמצאת במקום גבוה, 450 - 500 מ' ויש לכך יתרון אקלימי.

ב. לא רוצה להיות בעיר, אך גם לא רחוק מדי ממנה

ג. לא רצינו להתגורר מעבר לקו הירוק וזאת מסיבה

פוליטית-זו תשובה ללמה דוקא מיתר.

ובנימין ממשיך :

יש במיתר גם משהו מן האתגר עבורי. אינני נרתע בגילי להתחיל מחדש. יש בכך ענין, התמודדות מחדש עם בעיות ועם חברה חדשה.

שאלה: באילו וועדות בחרת לפעול ?

תשובה: אני חבר ועד האגודה וחבר בוועדת תכנון. נתבקשתי להצטרף גם לוועדת בנייה פרטית ואני נוטה להיענות בחיוב.

שאלה: ולבסוף, מה ציפיותך ממיתר ? מהחיים במקום ?

תשובה: ציפיותי צנועות ופשוטות. אני רוצה שתתפתח שכונה, דומה לשכונה עירונית באוירה לא עירונית. שניתן יהיה לחיות בשקט באופן פרטי ובצורה נוחה ונעימה.

אני זקוק לשירותים ברמה תרבותית - הרצאות, קונצרטים והצגות. היום אני נוסע לבאר-שבע או בערד. מיתר קרובה הן לבאר-שבע, והן לירושלים וכן, מקוה שיהיו שירותים חלקיים בנושא זה גם במיתר. בגיל הפנסיה - ייתכן שאקים לעצמי חממה במקום.

מאחלת לך ולנו התגשמות כל הציפיות הצנועות, הפשוטות והאחרות.

אילנה ברקאי

א ב ל ו מ ל ת ר

ראיון עם בנימין חופשי

בנימין חופשי, כיום תושב ערד. מוסמך למדעי החקלאות - כלכלה חקלאית. עד שנת 1973 היה חבר קיבוץ ארז. מאז עזיבתו את הקיבוץ עובד בסוכנות היהודית, המחלקה להתישבות, חבל הנגב. בעבר עסק במסגרת עבודתו בתכנון הפיתוח של הערבה וחבל ימית



בימים אלה עוסק בתכנון הפיתוח בדרום הר חברון. מיתר הוא אחד הלישובים באיזור זה.

שאלה : איך, מתי וכיצד הצטרפת לאגודה?

תשובה: היליתי עם משפחתי בוונצואלה כשכל הרעיון התחיל.

עוד לפני נסיעתי סיפר לי חבר טוב על עומר ב' (היום מיתר).

בקשתיו שיכתוב לי אם הרעיון יתחיל להתממש ולקרום עור וגידים.

כעבור זמן קבלתי ממנו מכתב ובו כתב ששילם עבורי את דמי הרישום

הראשונים. ביקש לדעת אם אני מעוניין ומסכים, פניתי לבנותי

הגדולות שנשארו בארץ ובקשתי מהן לטפל בנושא. כך הצטרפתי

לאגודה רשמית.

כשחזרתי ארצה, שוחחתי עם בצלאל גבר ובקשתי עצתו, בצלאל הראה

לי מפה, סיפר והסביר, ענית לי לו "אם אתה מאמין-אני נכנס" לא הכרתי

איש מחברי האגודה כשפגשתי באיזיק לבנון הבעתי רצוני לעזור

בהקמה.

והתמורה לכך היא הספוק מעצם העשייה והשליחות. לכך נראתה לי ההצעה הנ"ל לא רק חסרת טעם אלא בעלת טעם לפגם.

פירושה שיש שווים ושווים יותר ולא כך ראיתי את האגודה ומשוכנע

אני שאף חברים רבים אחרים. איני מבין כיצד מחד גיסא חלוקת 18

מגרשים ללא הגרלה לא תפגע בשאר החברים ואילו מאידך גיסא אי

חלוקתם - כך זה משתמע - כן תפגע - לפחות באותם 18.

3. אדם הלוקח על עצמו פעילות התנדבותית מכל סוג שהוא, עושה זאת

לא על מנת לקבל פרס - אם כנים מחשבותיו ומעשיו - וביודעין!

נראה לי שבעצם ההצעה יש נסיון ליצור סטנדרט חדש אשר לעניות

דעתי מקומו לא יכירנו בין מתישבי מיתר.

4. יתכן והכוונה היתה טובה ונעשתה בתום לב, אולם כולם ודאי

מכירים את אמרתו המפורסמת של גורג ברנרד שאו: "הדרך לגיהנום

רצופה כוונות טובות" ודי לחכימא

5. מתוך כל האמור לעיל הריני מציע שההצעה תוסר מעל הפרק ומקווה

שבעתיד לא נצטרך לעמוד בפני "כוונות טובות מסוגה".

נ.ב. אבקש להביא תוכן מכתבי זה בעלון הבא.

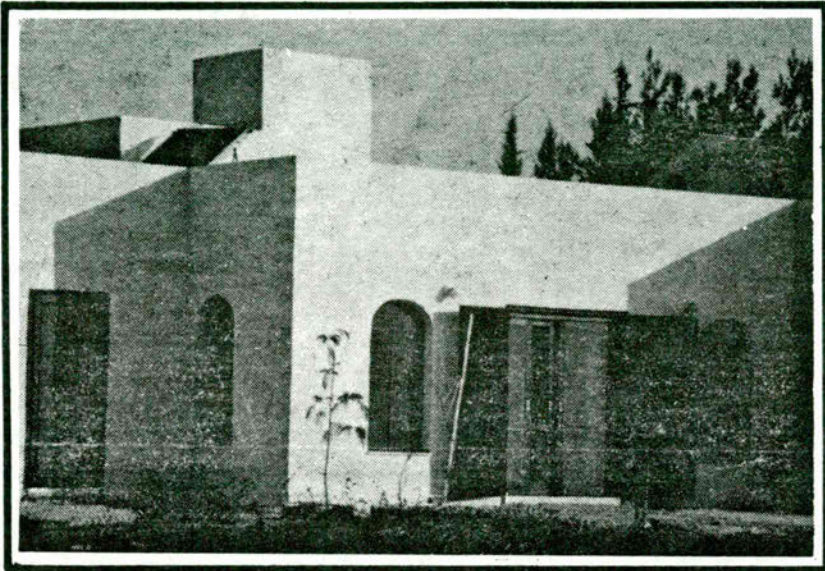
בברכת חברים

שגיא אלכס בע"מ - תכנון ובצוע מבנים

לבונים במיתר

7% תינתן הנחה של (ממחיר המחירון)

ל-25 המשפחות הראשונות החותמות על חוזה החל מ-10.12.82



שיטת תכנון ובניה מתועשת המותאמת לדרישות המיוחדות של כל לקוח.

* ציפוי שיש על קירות חוץ * בידוד תרמי

הבניה מבוססת על אלמנטים מבטון מזויין המיוצרים באתר הבניה בשיטה מיוחדת המאפשרת בידוד תרמי מעולה ללא תפרים פתוחים וחיבורים נראים. התוצאה: בית שהוא הרבה יותר חזק מבניית פלוקים והנראה כבית רגיל לכל דבר.

במחיר המתחרה בעלות בניה קלה (עץ, אזבסט וכדומה) מקבל הלקוח מבנה חזק וקשיח בהתאם לדרישות המיוחדות.

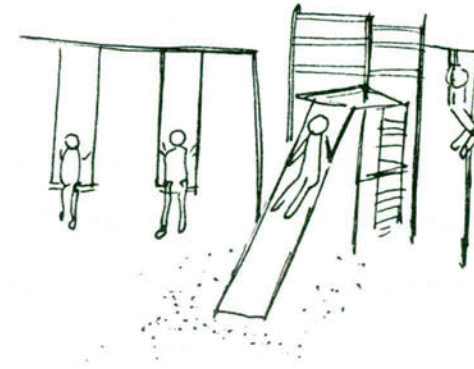
זמן ביצוע - 4-6 חודשים מאישור תוכניות

מטרתנו: בניה מעולה בשיטות חדשות ומתקדמות ובמחירים סבירים.

אפשרות למתן משכנתאות

אנו מבצעים עבודות הנדסיות בהיקף רחב עבור: משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית, עיריית באר שבע ולקוחות פרטיים.

פרטים בטל. 057-36431



לכבוד
מר א. קוזמינסקי
רח' פארן 788
מיתר
חבר יקר,

תודה על שהעלת את נושא תכנון מגרשי המשחקים לילדינו. במכתבך קבעת מס' עובדות שאינן מדויקות. ועד האגודה חזר ודן בנושא זה פעמים מספר (נוכחת באחת). הועד הזמין את מתכנן הישוב האדריכל קסלר, והקדיש דיון מיוחד לנושא זה ביום 14.9.82 והגיע למסקנה שהתכנון המופיע בתוכניות הישוב מתאים. אם תעדיין, הרי תקציר תקנון הבניה הופיע בעלון מס' 2 וקבע: כ-1/3 מהשטח (בשטחי הצבור, גני הילדים, מקלטים צבוריים ובתי כנסת) יופרש לצרכי מגרש משחקים פתוח. מספירת השטחים הנ"ל הגענו לכ-10 מגרשים בשכונה הדרומית, וכ-7 מגרשים בצפונית. סה"כ - 17 מגרשי משחקים.

חברי המערכת
מתוך שיחה עם י. לבנון

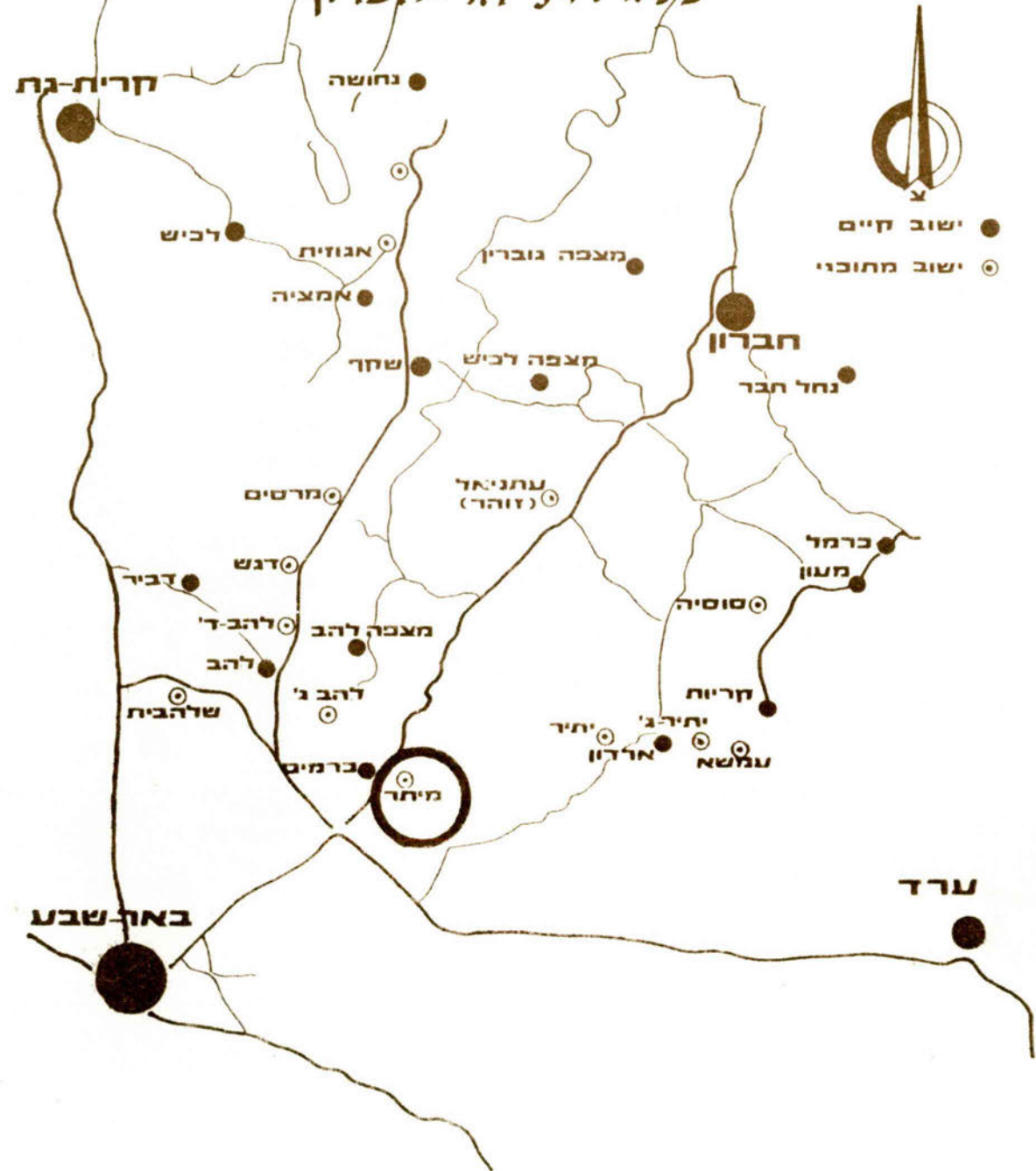
עלון מס' 1
תשרי תשמ"ג ספטמבר 1982

מיתר



אגודת מתיישבי נחל חברון
מייסדי מיתר

הצעת תוכנית ההתיישבות למורדות הר-חברון



פינת המודעה הקטנה

מהמשרד

* משרד האגודה פועל ברח' נגבה 4 באר-שבע טלפונים: 76925,

057-73632. המשרד מופעל ע"י:

א. עמירם קראוס - חשב האגודה

ב. הדי בנימין - מנהלת חשבונות

ג. שרה חסון - מזכירה

שעות הקבלה במשרד הן:

ימים ג'-ה' - 19.00 - 17.00

יום ו' - 11.00 - 9.00

נבקשכם להקפיד על שעות הקבלה, חברים שיפנו שלא בשעות הקבלה לא ייענו.

מספרים מספרים

* מס' חברי האגודה נכון לספטמבר 82: שלב א' 860

שלב ב' 340

סה"כ חברים 1200

דבר המערכת

לחברים שלום!

עלוננו הראשון יבקע ילעולם ומצוי עתה בידי החברים כולם. להוצאתו לאור קדמו לבטים רבים ושותפים לכך קומץ קטן של מתנדבים, נשמח אם יצטרפו נוספים. אנא התיחסו לתכנים ולמדורים, לכתבות ולנושאים ונשמח להערות, הארות, משאלות, חיזוקים וערעורים.

מרבית החומר נאסף הפעם ע"י חברי המערכת. נשמח אם תשתפו פעולה ותשלחו אלינו מכל שיחפץ לבכם. ולאלה שהציעו שמות לעלון - תודה!

חברי המערכת:
גילה גצל
פנינה מורבצ'יק
אילנה ברקאי

הכתובת: מערכת "מיתר"

רח' נגבה 4

באר-שבע

1. ועד האגודה - הועד הוא המנהל את עניני האגודה. לפניו מובאות כל המלצות ועדות המשנה, היועצים, חברים וכו' והוא המחליט על אופי ודרכי הביצוע ומטפל בביצוע.
 2. ועדת ביקורת - משמשת כועדה שתפקידה לבדוק ולדון בכל פעולה/החלטה של הועד ו/או ועדת משנה ולבקר את כל פעולות האגודה.
 3. ועדת כספים - בראשה יושב גזבר האגודה. ועדה זו מטפלת בכל כספי האגודה, גבייתם והשקעתם בהתאם להנחיות שנקבעו ע"י ועד האגודה.
 4. ועדת אסיפה כללית - עליה להכין את האסיפה הכללית של כל חברי האגודה (המתכנסת אחת לשנה).
 5. ועדת תכנון ובניה - מטפלת בכל הנושאים הנוגעים לתכנון ופיקוח וביצוע של הישוב.
 6. ועדת חברים - ממונה על הנושאים הקשורים לחברי האגודה: קבלת חברים, הוצאת חברים, בעיות של חברים וכו'.
 7. ועדת מכרזים - בכל מקרה שהאגודה עומדת לפני הוצאת מכרז, הזמנת חומרים וכו' הרי ועדת מכרזים דואגת להכנת החומר, הפניתו לגורמים המתאימים, סינון התשובות וההצעות ומביא את המסקנה הסופית לועד האגודה כהמלצה לביצוע.
 8. ועדת ארגון - ממונה על הארגון המנהלי של האגודה.
 9. ועדת חינוך - ממונה על כל נושאי החינוך ב"מיתר" באה במגע עם משרד החינוך, מכינה תכניות למערכת החינוך וכו'.
 10. ועדת נושאי דת - ועדה שתטפל בכל נושאי הדת בישוב: בתי כנסת, מקווה וכו'.
 11. מערכת עלון - מטפלת בהוצאת העלון (החודשי-נקווה) של האגודה.
 12. ועדה לבניה פרטית - עוסקת בכל נושא הבניה הפרטית - מנסה לענין קבלנים, חברות בניה (טרומית ורגילה), מוכרי חומרים וכו' בנושא הבניה וזאת בכדי לנסות ולחסוך לחברים בעלות הבניה.
 13. ועדה לשרותי בריאות - מתחילה לטפל בכל נושאי בריאות הציבור במיתר - קופי"ח, טיפת חלב וכו'.
- אני מקווה שעניתי על שאלתך. ברצוני רק לציין שכל חברי הועד והועדות פועלים בהתנדבות ללא קבלת שכר ו/או תמורה כל שהיא. אשמח באם חברים יהיו מעונינים לתרום מעט מזמנם ולהצטרף לועדות הנ"ל ו/או לטפל בהקמת ועדות נוספות החסרות לנו (לפי דעתם).

ב ב ר כ ה,
י. לבנון
יו"ר ועד האגודה

לכבוד
יו"ר האגודה
מר י. לבנון
א.נ.,

בחוברת "מיתר" שנשלחה לבייתי הופיעו מס' ועדות משנה של ועד
האגודה. בתור חבר אגודה הייתי מעונין לדעת אילו ועדות פועלות כיום
באגודה ומהם תחומי אחריותן ופעילותן.

בכבוד רב,
רונן ק.

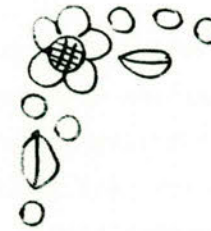
תשובת היו"ר

רונן שלום!

בחרתי לענות לך מעל דפי העלון היות ולדעתי השאלה שהצגת הינה
חשובה וודאי שתענין חלק ניכר מחברי האגודה. להלן רשימת הועדות הפועלות
היום באגודה:

1. ועד האגודה
2. ועדת ביקורת
3. ועדת כספים
4. ועדת אסיפה כללית
5. ועדת תכנון ובניה
6. ועדת חברים
7. ועדת מכרזים
8. ועדת ארגון
9. ועדת חינוך
10. ועדה לנושאי דת
11. מערכת עלון
12. ועדה לבניה פרטית
13. ועדה לשרותי בריאות

ככלל, כל ועדה מוסמכת לפעול בנושאים הכלליים המצויים בתחומה
או לפי הנחיות של ועד האגודה במקרים ספציפיים. אנסה לסקור כעת כל ועדה
ותפקידה:



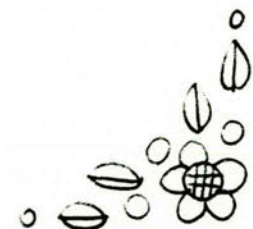
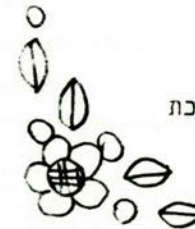
לכל הי"מיתרים"
ברכות ואיחולים,
שנה טובה ומאושרת,
בה תקוותינו יתממשו לתפארת.
שנה בה חלומותינו יקרמו עוד וגידים
ובית אחר בית יחד נקים,
ולעצמנו נשפר איכות החיים.
שלוח הזמנים עצמו יצדיק,
וביצוע התשלומים עלינו לא יעיק,
שנזכה לכל התמיכה והעזרה
אחד מן השני ומן הממשלה,
ולכל מתיישב מנער ועד זקן
שיהיה רק טוב -

אמן ואמן !!!

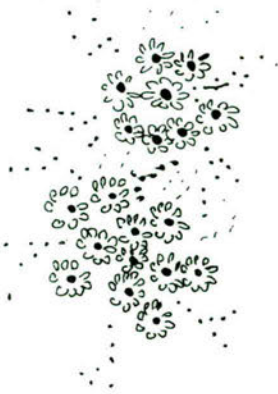
מאחלים:

פעילי "מיתר"

בהנהלה, בוועדות ובמערכת



ראיון עם יו"ר האגודה מר יצחק לבנון - ראינה פנינה מורבצ'יק



ש. כיצד קם ועלה רעיון "מיתר"?

ת. לפני כ-3 שנים, פרט לעומר ולדרך מצדה, בהן פותחו מגרשי "בנה ביתך" לא היה מקום שבו יכלו כל האנשים לעמוד בבניית בית פרטי. ערב אחד, ישבנו בצלאל גבר (ראש המועצה עומר) ומספר חברים, ועלה רעיון להקים ישוב בדומה לעומר מבחינת איכות חיים וסביבה. בית שמחירו יהא שווה לכל נפש.

ש. למה נבחר מקום זה דווקא?

ת. א) אזור הנגב-סביבות באר-שבע מסובך מבחינת הבעלויות על הקרקע וישנם חילוקי דעות חריפים בנושא זה בין מדינת ישראל לבדוים. חפשנו מקום אשר "נקיי" מתביעות על בעלות. מקום אשר מרחקו הגיאוגרפי מבאר-שבע אינו מהווה מעמסה של זמן ועלות נסיעה.

ב) תרומתו לפיתוח הנגב רבה.

ג) תרומתו לבטחון האזור משמעותית.

ד) ויפוש מקום בתחום הקו הירוק ולא מעבר לו.

ש. מה מצאתם?

ת. אזור בשטח של 5000 דונם המשקיף על הרי חברון מצפון, ממזרח

הר יתיר, במערב בקעת באר-שבע, בדרום רמת ערד והנגב. שטח אשר המבנה הטופוגרפי שלו מגוון ביותר, מאפשר בינוי מיוחד, בלתי שגרתי האוצר בתוכו אפשרויות של איכות חיים שונה מיתר ישובי הנגב.

תכנון הישוב: כמתכנן נבחר אחד המתכננים הותיקים בנגב, אשר בעיות סביבת האדם במדבר מוכרת לו, מתוך נסיון עשיר בתכנון ישובים ושכונות ברחבי האזור. דאגנו כי האופי הטבעי של השטחים הציבוריים ישמר בלי שינויים טופוגרפיים, ואילו האופי השכונתי ישאר צמוד לנתונים הטבעיים של השטח. לדוגמא: אנו משמרים ואדי טבעי הקיים במקום, גבעות ומדרונות בצורה הטבעית שלהם. מצאנו אזור אשר הטבע הפכו לאמפיתיאטרון. אנו ננצלו לשימושם של תושבי "מיתר".

חזון לעתיד (איציק עם פניו לעתיד): "מיתר" הוקמה עבור אנשים הרוצים לחיות במרחב ירוק בלב הנגב. יש לפתח חברה אנושית, פתוחה, חברית ומרובתית המוכנה לתת ולתרום לכלל בידיעה ברורה כי התוצאה תהא גם עבור הפרט.

לכבוד

הגב' שרה ק.

באר-שבע

ג.נ.,

הנדון: חלוקת מגרשים ב"מיתר"

מכתבך מיום 3.9.82

הנושא אשר העלית במכתבך חשוב ביותר וראוי לפרסום בעלון האגודה וכך אנו עושים.

באופן מעשי איני מאמין שניתן לפני הגרלת מגרשים, לקבל מידע מדויק מי אמנם מתכוון לבנות את ביתו מיד, ומי מתכוון לנצל את כל הזמן אשר יעמוד לרשותו עפ"י החוזה עם מינהל מקרקעי ישראל, הווה אומר שלוש שנים.

האגודה חייבת לתת את דעתה לנושא ולמצוא פתרון מעשי לכך. אולי השיטה היא מיסוי כבד על מגרשים שאינם בבניה, אשר יחייבו את בעליהם לבנות.

מכל מקום לפי דעתי, ההנהלה הנוכחית לא תעסוק בכך, החלטות מעשיות יקבעו על ידי ההנהלה החדשה אשר תבחר בקיץ 1983.

ב ב ר כ ה,

יצחק לבנון
יו"ר ועד האגודה

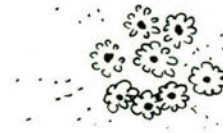
יש לפתח את היישוב כיחידה אורבנית, אשר השילוב של שירותים עירוניים מלאים, יהיו מלווים באוירה כפרית. זה הייחוד של "מיתר" בהשוואה לכל יישובי האיזור הקיימים ואולי לאלה שיקומו בעתיד.

אני תקוה כי "מיתר" תהווה מרכז שירותי גוש יתיר המונה כ-10 יישובים. זהו אחד הגורמים אשר הנחו אותנו לבנות במרכז היישוב את מוסדות החינוך והתרבות, ומוסדות הציבור, במטרה שישרתו את תושבי "מיתר" והאיזור כולו.

ש. ולשנה החדשה?

ת. מברך אני את חברי האגודה להפוך מהר להיות לתושבי "מיתר".

אני מבטיח כי ייעשו מאמצים מירביים להגשים את תקוותינו להקמת הישוב במהרה, במחיר השווה לכל נפש.



לוח זמנים לביצוע עבודות ואיכלוס הישוב
אחריות האגודה

תאריך התחלה	תאריך גמר	
4.82	8.82	עבודות עפר
7.82	8.82	סימון מגרשים
	10.82	הגרלת מגרשים
8.82	3.83	צנת מים, ביוב, חשמל ותקשורת
9.82	11.82	ניקוז
3.83	7.83	כבישים, אבני שפה, מצעים ואספלטים

אחריות המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
במשרד הבינוי והשיכון

	10.82	כביש גישה וגשר
	12.83	חשמל בישוב
התחלת בנייה פרטית	7.83	מים ובריכות איגום
	2.84	(תקשורת)
	2.84	ביוב מאסף ובריכות חמצון
	2.84	מבנים במרכז

לכבוד
מר יצחק לבנון
יו"ר האגודה
של מתנחלי
נחל חברון

א.נ.,



הנדון: חלוקת מגרשים

משפחתי ורבים מידידי נרשמו ל"מיתר", במטרה לגור במקום. אח"כ התברר לנו, שמאות אנשים נרשמו להתישבות בנחל חברון, במטרה לרכוש מגרשים - לבנים (ולמיטב ידיעתנו מדובר גם בילדים, שנולדו רק עכשיו).

אנו מבקשים לרכז את המגרשים עבור המשפחות המעונינות לגור ב"מיתר", במקום אחד ואילו המגרשים עבור הבנים - ירוכזו במקום אחר. האנשים המתכוננים לגור במקום, אינם מעונינים להיות מוקפים במגרשים עזובים, שאינם מאוכלסים (גם עם קיים עליהם מבנה כלשהו).

זוהי הדרך היחידה להצלחת הפרוייקט מבחינה חברתית, מורלית, נוי, גינון ואפילו מבחינה בטחונית - יש לרכז את המשפחות יחד!

מובן שיש לחייב את המשפחות העומדות לגור במקום להכנס לבתיהם חצי שנה מגמר הבניה.

ב ב ר כ ה,

שרה ק.

ועדת הכספים הם שכספי האגודה יושקעו כדלקמן:

1. מניות בנקאיות
 2. מטיח
 3. אג"ח צמודות או קרנות נאמנות צמודות
 4. תפ"ס צמוד - עבור כספי הפיתוח.
- מתוך בדיקה שערך מ"מ גזבר האגודה - מר נ. מויאל - הובהר שמדיניות ההשקעה נמצאה כטובה והתשואה שהניבו השקעות האגודה היתה יפה. הפרוייקטים שעליהם הוצאו מירב כספי האגודה עד היום הם:
- א. פריצת דרכים ועבודות עפר של שלב א' - מו"מ שנוהל לאחר פתיחת המכרז הביא לתוצאה הבאה: העבודות נמסרו ל"שעם" - במרץ 82 - סך העבודות הסתכם בסכום של 13,650,000 שקל.
 - ב. רכישת צנרת מים וביוב - הפעם הסתיים המו"מ עם חב' "ישאבסט" מנהריה ורכשנו ממנה צנרת בסך 5,600,000 שקל (ללא מע"מ) בחודש יוני 82 לפי מחירון של אפריל 82 עם הנחה של 30%.
 - ג. ביצוע עבודות צנרת מים, ביוב, חשמל ותקשורת בשלב א' - באוגוסט 82 הסתיים המו"מ כשהזוכה בעבודה היא חב' "סול-כביש" מרמת-גן. סך העבודה מסתכם ב-28,000,000 שקל והוא עבור השכונה הדרומית בלבד (לשכונה הצפונית יצא מכרז בסוף ספטמבר).
 - ד. רכישת אביזרי ביוב עבור שלב א' - בספטמבר 82 רכשנו מחב' "אשד-איגרא" פתח-תקוה, אביזרי ביוב בסך של 3,850,000 שקל.
 - ה. מדידת המגרשים בשלב א' - בספטמבר 82 סכמנו עם פנקס ובנו - מודדים מת"א על ביצוע מדידות וסימון המגרשים בשלב א' - סך העבודה מסתכם בכ-3,500,000 שקל.
- ברצוני לציין שכל אגורה המוצאת מקופת האגודה מוצאת בהתאם לכללים ולנוהלים שנקבעו ע"י ועד האגודה וועדת ביקורת ואנו מקפידים שלא לסטות מכללים אלו, כל חבר אגודה יכול ומוזמן לבקר במשרד בשעות הקבלה ולראות את הנוהלים ואת דרך ביצוע הדברים. מעצם היותנו אגודה (או עמותה עפ"י החוק החדש) אנו מחוייבים בהחזקת ספרים פתוחים ואכן אנו נוהגים כך.

בברכת שנה טובה וחג שמח

עמירם קראוס
חשב האגודה

וניסים מויאל

יו"ר ועדת מכרזים ומ"מ ועדת כספים

ימיתרי" - הנחיות תכנון, שקולים ארכיטקטוניים ואסתטיים



השטח שנקבע עבור הישוב הינו שורת גבעות נמוכות העוטפות כפרסה ואדי רחב ידיים. הגבעה מחלקת את הוואדי במורד לשני ערוצים קטנים יותר הנשפכים לוואדי מאסף, לאורך הדרך האזורית הגובלת עם השטח הנתון.

צורת הקרקע היוותה שקול ראשוני במעלה בתכנון הישוב. הוואדי המרכזי והגבעה המחלקת אותו נתבקשו באופן טבעי להוות את הגרעין עבור מרכז

בנוי ומרכז ירוק. סביב לגרעין זה ילכו ויתפתחו רובעי המגורים בצורה שתאפשר לחלק גדול מתושבי ימיתרי" להנות ממבט על המרכז. צורת בינוי זו איפשרה תכנון דרך ראשית בצורת טבעת, המתחילה במרכז הישוב ומנקזת את התנועה מרובעי המגורים אל המרכז ובחזרה ממנו. טבעת זו מתחברת לדרך הכניסה לישוב. הזכרתי קודם את פיצול הוואדי ע"י גבעת המרכז לשני ערוצים. בשלב השני של פתוח הישוב יתוכננו רובעי המגורים לצידו ערוצים אלה, אשר יהיו שטחים ירוקים מרכזיים ובהם תתאפשר הקמת מבני ציבור לשרות הרובעים הנוספים. השטח המיועד לשלב ב' מתון יותר בשפועו משטח שלב א'. עובדה זו תגרום בודאי לתכנון "רחובות מעניינים" כולל כיכרות. רובעי המגורים מתחברים אל המרכז ע"י מעברים להולכי רגל כאשר בציריהם יוקמו מוסדות ציבור מהם נפתח מבט אל המרכז הירוק. לאחר מיקום האזורים והתווית דרכים ראשיות ומשניות, התרכז המאמץ התכנוני בקביעת צורת הרחובות לרבות גדרות, מערכת תאורה וגובה בנינים.

כצעד הבא, נקבע מיקום הבתים בתוך המגרשים, תוך התייחסות לחלוקה בין גודל מבנים לבין גינות, שמוש בחומרים שונים וצורת הגגות. השקול האסתטי חייב את קביעת ההוראות להסתרת אנטנות וקולטי שמש.

אני מקווה שבעלי המקצוע שיתכננו את הבתים יתחשבו באופי הסביבה כדי שתיווצר הרמוניה בין הבנינים השונים ובהתייחס להוראות התקנון של התכנון הכולל.

י. קסלר



שאלה: מה היה תהליך תכנון המרכז ועל פי אילו עקרונות?
תשובה: מבחינה נוהלית, תכנון המרכז הוצא לפועל בכך שהאגודה הזמינה תכניות מכמה מתכננים, מהן נבחרו האלמנטים שנראו בעיני ועד האגודה כראויים ביותר לבוא לידי ביטוי בתכנית שתוגש. מבין המתכננים נבחר מתכנן אחד להמשך התכנון ותוך תהליך צמוד של התייעצות והחלפת דעות עם ועד האגודה הוגשו בפניו כמה אלטרנטיבות, מהן נבחרה התכנית הסופית. ברצוני לציין שהתכנית בוצעה בשיתוף עם אדריכל קונס, וכל הדברים שאומר בשמי, מייצגים גם אותו. מבחינת עקרונות תכנון, ניסינו ליצור תכנית שתתאים לפני השטח הקיים ולתנאי האקלים במקום. תכנית שתחסוך בהוצאות פיתוח, ותתן מסגרת לגידול והתפתחות לפי התנאים שיווצרו בעתיד. מסרנו המלצות לתכנון המבנים על פי עקרונות שימור אנרגיה ואקולוגיה. לדוגמא: "זכויות שמש", הכוונת בנינים, כוונת רוחות, צמידות לטופוגרפיה ועוד. ניסינו לשמור על מרחקי הליכה קצרים בין פונקציה לפונקציה במרכז ומהן לשכונות, על ידי יצירת מרכז קומפקטי. הצענו מערכת שבילים וטיילת מיוחדת להולכי רגל ורוכבי אופניים, שתופרע עד כמה שפחות על ידי כבישים ותנועת רכב. שמנו דגש חזק על קשר עין והתמצאות בתוך המרכז ומסביב לו, הן על ידי הולכי רגל והן בנסיעה בכלי רכב.

שאלה: מהן הפונקציות המרכיבות את המרכז, וכיצד הן מתקשרות

ביניהן?

תשובה: המרכז מורכב משתי פונקציות עיקריות: מרכז אזרחי ומסחרי ומרכז נופש ושטח פתוח. כל פונקציה כזו מחולקת לפונקציות ביניים, עם קשרי גומלין ביניהן. המרכז האזרחי והמסחרי מורכב מגרעין של רחבות (כ-8 דונם) בו מרוכזים בניני הציבור: משרדי המועצה והממשלה (עד 3 קומות 1250-850 מ"ר), דואר, בניני משרדים (עד 3 קומות 600-300 מ"ר) מרפאה וטיפת חלב (300-650 מ"ר) ופעוטון (350 מ"ר) בפריפריה - בניני המשטרה, מדייטא מכבי אש ומקווה (550-850 מ"ר). הגרעין השני הוא של המרכז המסחרי (על שטח של 14 דונם) הכולל בית



היות ו"הז'לק" המניע את גלגלי האגודה הוא - כסף, חשבתי שמן הראוי הוא לנסות ולתת סקירה קצרה כיצד מטופל "ידלק" זה אצלנו באגודה - איך אנו שומרים עליו לבל "יתאדה" ושנצילותו תהיה מקסימלית. מקורותיה הכספיים של האגודה כיום הם חברי האגודה מכל השלבים ובעתיד משרד הבינוי והשיכון - עבור מימון כביש הגישה. הכספים מוחזקים ומנוהלים בנפרד בהתאם למטרות שעבורם נגבו ועליהם תוכננו להיות מוצאים:

- תפעול שוטף של האגודה - מתוך דמי החבר ועמלות הבנקים.
- תכנון שטחי הציבור ותכניות המתאר - מתוך כספי הפיתוח של כלל החברים.
- תכנון, ביצוע, ופיקוח של תשתית כלל הישוב - מתוך כספי הפיתוח של כלל החברים.
- תכנון, ביצוע ופיקוח של תשתית שלב אי"ב"מיתרי" - מתוך כספי הפיתוח של חברי שלב אי'.

ועד האגודה בהמלצת ועדת כספים הכין את טבלת התשלומים לחברים כך שלא ימצאו באגודה כספים הרבה מעבר ללוח ההוצאות הצפוי. בכל אופן היות ומדובר בסכומים גדולים שלגביהם כל יום הוא בעל משמעות, קבע ועד האגודה כללים להשקעת הכספים עד ליום הוצאתם. הכללים המנחים את

שונים, כאלה הבנויים בשיטה מתועשת, בטון, בתי עץ ועוד. מתגובות החברים ברור כי אופי ההתפלגות בין סוגי הבניה מותנה בהצעות שהתקבלו. בעקבות תוצאות אלה, פתחה הועדה במגעים עם מתכננים ומבצעים וקבלה הצעות ראשוניות. בקרוב תזמין הועדה הצעות רשמיות לבניה. לאחר בדיקה וניתוח יובאו אלה לידיעת החברים ובחירתם.

בברכת חג שמח ושנה טובה,
הועדה לבניה פרטית

הועדה לשירותי בריאות

היוזמה להקמת הועדה באה במטרה לארגן את מערכת שרותי הבריאות ב"מיתל"אופן הטוב והחדשני הניתן ובהתאם לצרכי היישוב.

הרעיון העומד לעינינו הוא להפוך את "קופת חולים" למרכז בריאות, בו שותפים תחת קורת גג אחת ובצוות עבודה מאוחד כל הגורמים הקשורים לבריאות בקהילה: טיפת חלב, רפואה טיפולית, רפואה מונעת, רפואה דחופה ותורנויות, רפואת שיניים, עבודה סוציאלית ורווחה, פסיכולוגים, מרפאים בעיסוק, פיזיותרפיסטים, אנשי מעבדה, מזכירות רפואיות ואחרים - כאשר בין בעלי המקצועות השונים קיים שתוף פעולה ועבודת צוות.

לשם איחוד כל הגורמים אנו מתכוונים להקים מבנה אשר יתאים לתפקיד זה, ולגבש מראש צוות עבודה ראשוני.

כמו כן, אנו רואים במרכז הבריאות מוקד להקניית ידע לציבור ולחינוך לבריאות בקהילה. לשם כך נתאים את המבנה לכנסים והרצאות ונקים בו גם ספריה "עממית" בנושאים הקשורים לבריאות.

אנו רואים כערך בעל חשיבות עליונה את מעורבות ציבור ה"קונים" בשרות אותו הם מקבלים ולכן כבר עתה אנו עומדים להעביר שאלון ובאמצעותו נשמח לשמוע רעיונות ודעות לגבי הקמת המרכז ותפקידו.

בעתיד נעמיד צוות קבוע שתפקידו יהיה קבלת ביקורת הציבור על מנת להתמיד ולשפר את שרותי הבריאות לפי צרכי התושבים.

נקדם בברכה כל המעוניינים להצטרף לועדה!

נא לפנות לדייר איה ביזרמן טלפון 33936 בערב.

קולנוע, חנויות, בתי קפה ועסקים שונים (בשטח כולל של 3700-7000 מ"ר) המרוכזים מסביב לכיכר מרכזית של הישוב, הצופה לשטח הפתוח (פארק המדרגות) ומתקשר לרחבת"מיתר" גרעין שלישי הוא רחבת המתניים (בשטח של 7.6 דונם) הכוללת את המתניים (2000-1000 מ"ר) ספריה ומוזיאון (2500-1200 מ"ר), לשלושת המרכזים האלה מתקשר אמפיתיאטרון פתוח (בשטח של כ-17 דונם) שנועד להחדיר את השטח הפתוח למרכז האזרחי וגם יכול לשמש אמפיתיאטרון למופעים לכל הסביבה (עד 10.000 מקומות), בהעדר פונקציה כזו באזור הקרוב.

הפונקציה העיקרית השניה היא של השטח הפתוח. בפריפריה של המרכז האזרחי והמסחרי, ממוקם בתוך השטח הפתוח מרכז הספורט של הישוב (כ-44 דונם) ומסביבו שלושה בתי ספר - בית ספר תיכון (כ-18 דונם) ושני בתי ספר יסודיים (כ-27 דונם). מרכז הספורט מוקם לאורך שדרות המיסדים וניתן לחלוקה של אזור מסלול האתלטיקה ואולם ספורט (1000 מ"ר) ומגרשי ספורט (רב תכליתיים). אזור הבריכות (כ-37 דונם), 4 בריכות: בריכה פתוחה, בריכת ילדים, בריכה מחוממת, ובריכה אולימפית ואזור מגרשי הטניס (6 דונם 5 מגרשים) כל אזור יכול לשרת ביחד או בנפרד את בתי הספר ואת תושבי הישוב. מרכז הספורט מתקשר מצידו למתניים וליתרת השטח הפתוח. ביה"ס התיכון (עד 3 קומות, 24-54 כתות) נועד לשרת את כל הישוב, ומתקשר גם הוא למתניים ולמרכז האזרחי. בתי הספר היסודיים נועדו לשרת את כל הישוב בשלב הראשון ובשלב שני, עם הקמת שני בתי ספר יסודיים נוספים, יהפכו לבתי ספר שכונתיים, כאשר בייס נחלים (2 קומות 20-7 כיתות) ישרת את השכונה הצפונית ובייס הרים (2 קומות, 13-27 כתות) את השכונה הדרומית. גודלם הסופי תוכנן בהתאם לגודל שכונות אלה, והגישה אליהם ברגל קלה וכמעט אינה מופרעת על ידי כבישים.

כמו כן, מוקמו בשטח הפתוח לאורך הפריפריה של המרכז האזרחי 27 מגרשים של 1/4 דונם למגורים מיוחדים, משתלה, מחסני המועצה (3 דונם) ומרכזיית טלפונים (2 דונם, 200 מ"ר בנוי). ביתרת השטח הפתוח מוקמו מגרשים רזרביים לפיתוח בעתיד. לאורך היישוב יועד "פארק המדרגות" שממוקם על ערוץ הואדי העובר בישוב, ועשוי גביס גביס, דבר זה נועד לעצור בעד סחף האדמה וזרם המים בתקופת השטפונות בחורף, ויאפשר התפתחות צמחיה לאורכו ללא תוספת השקיה, דבר שיגרום ליצירת מיקרו-אקלים נוח בישוב. הכוונה הנוספת בתכנית זו היתה - יצירת מרכז פעיל בכל שעות היום והערב.

הועדה לבניה פרטית



ערב ראש השנה צופים חברי האגודה לשנה הקרבה וחוזים בה את התגשמות "מיתר". בשנה זו יובאו לידי גמר עבודות התשתית ועל קפלי הקרקע תחל צמיחתם של בתי המגורים. עם התקרבותו של מועד זה החליט הועד לפעול ולסייע גם בתחום הבניה הפרטית על מנת להשיג המטרות הבאות:

- א. להקל על החברים את שלבי הבניה.
- ב. להוזיל עלות הבניה.
- ג. ליצור ענין אצל חברות בניה גדולות.
- ד. למשוך לאזור גורמי תכנון ובניה (גם מחוץ לאזור הדרום).
- ה. לגרום לארגון הבקוש ובכך למנוע תחרות פרועה ועליית מחירים בלתי מרוסנת.

לענין זה הוקמה ועדת הבניה הפרטית שהחלה בפעולתה. הועדה יזמה ותכננה סקר לאיסוף נתונים לצורך גבוש דרכי פעולה. תוצאותיו של סקר זה (מבוסס על כ-300 שאלונים) מצביעות על התענינות רבה מצד החברים: 87% מהחברים מעונינים ברכישת החומרים במשותף. התארגנות כזאת, צפוי שתביא להקטנת עלות החומרים השונים הנדרשים בשלבי הבניה, ותקל אספקתם לאחר הבניה. 80% מהחברים מעונינים להתקשר במשותף למשרדי פיקוח על הבניה. בדרך זו ידאגו לבדיקה מקצועית של טיב הביצוע בבניית הבית הפרטי והתאמתו לתכנון ולתקנים. העסקתם של מפקחים תקטין חיוניות הביקורת האישית של החברים בשטח הישוב. 80% מהחברים מעונינים בשכירת שרות חברות שמירה במשותף, לשם הגנה על חומרי הבניה של החברים באתר הבניה. בהתארגנות לבניה משותפת מעונינים 76% מהחברים, כאשר מחציתם מעונינים גם בתכנון משותף והחצי האחר מעדיף לעשות זאת בתכנון פרטי. בתכנון משותף בלבד מעונינים כ-85% מהחברים, דהיינו רק כ-15% מהחברים אינם מעונינים בפעילות וארגון התכנון והבניה.

נתוני הסקר מאפשרים הערכה של הבית הטיפוסי "מיתר". זהו בית בעל שטח בנוי של 100-150 מ"ר ומכיל 4 חדרי שינה רובם הגדול של הבתים יבנו בבניה קונבנציונלית ולצידם ימצאו מספר לא קטן של בתים מסוגים

שאלה: כיצד מתקשרות השכונות ביניהן ולמרכז?

תשובה: שתי השכונות שתוכננו בשלב א' מתקשרות ביניהן על ידי כביש העובר בשטח הפתוח (שדרות הנגב), ושדרות ההתישבות, בנוסף לכביש הטבעת שתוכנן קודם. מצד שני, משדרות הנגב, מתקשרות השכונות למרכז על ידי שדרות המיסדים. כל זאת עבור כלי רכב. עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים תוכננו טיילות ברוחב של כ-5 מ' העוברות בגבול השכונות והשטח הפתוח, שבילים ברוחב כ-3 מ' נפרדים מהכבישים, ומקשרים את השכונות עם השטח הפתוח והמרכז האזרחי והמסחרי. שיפועי השבילים והטיילות נוחים להליכה קלה ברגל. השתדלנו לשלב את הטיילות עם קוי הניקוז והמים לישוב, דבר שיאפשר חסכון בהוצאות פיתוח נוספות.

שאלה: כיצד יתפתח המרכז לדעתך?

תשובה: קשה לצפות את צורת התפתחות המרכז. כמתכננים יצרנו מסגרות להתפתחות, והשאר נותר בידי ועד האגודה, המתישבים עצמם והמוסדות השונים בארץ. המסגרות שיצרנו בתכנון יאפשרו גידול אופטימלי (גם אם הישוב ישאר קטן, וגם אם יוצרו התנאים לגידול בהמשך). נראה לנו שהישוב יתפתח בהתאם למערכת הלחצים שתפעל על היישוב, ובהתאם לתגובות למערכות לחצים אלה. בכל מקרה, אנו מקווים שהמרכז יהיה תוסס ויספק את צרכי תושבי המקום להנאתם ולרווחתם.

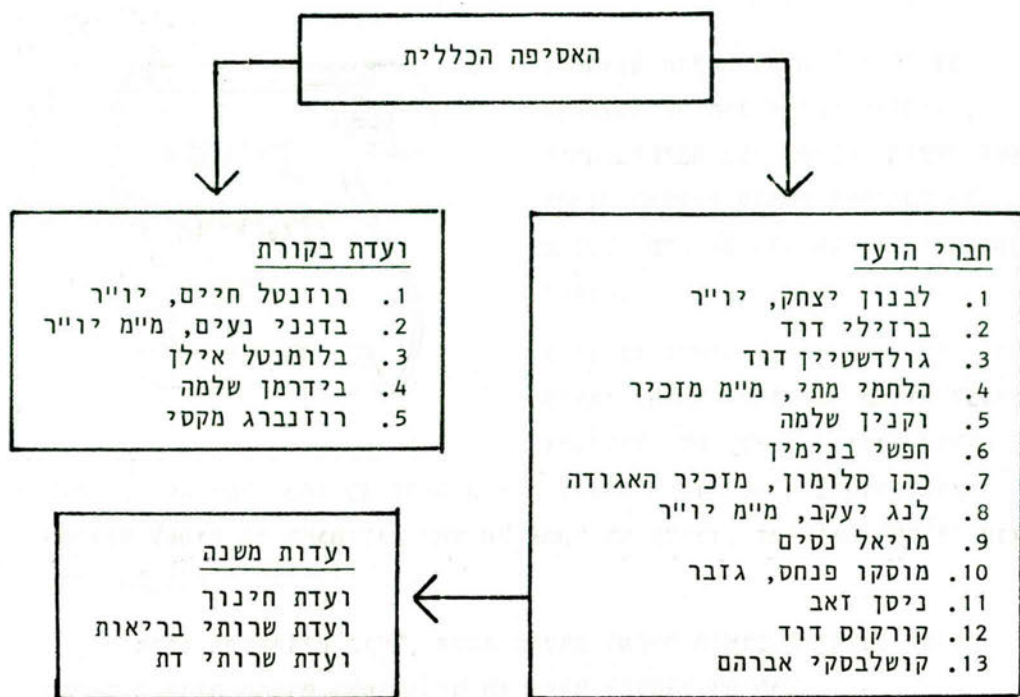


עמותה

הוגשה בקשה למשרד הפנים להרשם כ"עמותה". הבקשה בטיפול. מספרנו הוא 58-002987.

תכנון

בישיבת חברי הועד מיום 3.8.82 הוחלט למסור את תכנון המרכז המסחרי לאדריכלים "ליליאן את שחרי" ואת המרכז האזרחי לאדריכל רשמן.



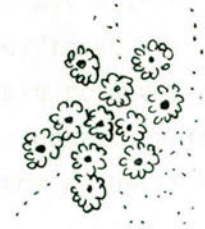
צריכה להיות תוספת ומלאה תוכן: מעבדות, חוגים שונים, לימודי העשרה - וכל אלה לפי נטיות הילדים. הצלחת הישוב תלויה בפעילות החברתית ובחוגים שיהיו במקום (ספריה, חדרי עיון, קונסרבטוריון, תזמורת, להקת מחול ועוד). כמו כן יטופחו תנועות נוער בכותלי ביה"ס.

ישנם נושאים נוספים שלא הזכרתי ועלינו לטפל בהם. בטוחני שצוות ועדת החינוך, אשר חבריו הביעו נכונות לפעול ולתרום מנסיונם ומכושרם לקידום נושא החינוך ב"מיתר"אכן יפעלו למימוש המטרות תוך יצירת קשרים עם המשרדים הממשלתיים הנוגעים בדבר.

בהמשך דרכנו בהקמת "מיתר" נזדקק לכל חבר באגודה שיש ביכולתו לעזור. הצלחתנו בוועדת החינוך היא הצלחת כל המתמיישבים.

לא נעלם מעינינו הצורך להתייחס גם למבנה הארכיטקטוני של ביה"ס. לכן בשיתוף פעולה עם ועדת תכנון ובניה, אני תקווה כי נקים מוסדות חינוך אשר יענו על ציפיותינו ויהווו נר לדור ההמשך ב"מיתר".

ועדות קבע



גם השנה / לאה גולדברג

כל שנה ושנה מוריק הדשא,
ועולה החמה ויורד המטר.
כל שנה ושנה אדמה מתחדשת,
מלבין החצב ומזהיב ההדר.

כל שנה נולדים אנשים לרוב,
לדמעות ולצחוק, ולאחווה ושנאה,
יש מישהו הרוצה רק טוב
גם השנה.

פינת החינוך



האני מאמין של דוד קורקוס, יו"ר ועדת החינוך.

ועדת החינוך קיבלה על עצמה לטפל בכל תחומי החינוך הישוב, תחום הקשור לילדים מהגיל הרך ועד לגיל הבגרות. כבר בגיל שנתיים, מבקר הילד בגנון ומתחילה השפעת המערכת החינוכית עליו, למרות שהתא המשפחתי נשאר וישאר מרכז חינוכו. מעונות יום יוקמו בישוב ויאפשרו להורים העובדים לצאת לעבודה בראש שקט ובידיעה כי ילדיהם יקבלו טיפול וחינוך טוב במסגרת מסודרת, תחת פיקוח. לכן, רואה אני חשיבות רבה במתן דגש על החינוך כבר מהגיל הרך. כמו כן יהיו בישוב פעוטונים, גני טרום חובה וגני חובה.

ועדת החינוך החליטה על הקמת חטיבה צעירה. הכוונה היא שגן החובה יהווה חלק אינטגרלי מביה"ס היסודי ויתפקד כגן חובה לכל דבר במסגרת זו, תוך שילוב עם ילדי הגיל הרך של ביה"ס היסודי. הילד יהנה מכל השירותים הקיימים בביה"ס היסודי ואינם קיימים בדרך כלל בגן (מכשור, ציוד אור-קולי, מפקדים, חגים, עזרה ראשונה, שירותי עזר חינוכיים, שכפולים וכדומה) בשיטה זו מקלים על קליטתו של הילד בביה"ס.

מבנה בתי הספר יהיה עפ"י השיטה המקובלת לאחרונה במשרד החינוך, הן בזרם הממלכתי והן בזרם הדתי:
בי"ס יסודי א-ו.
חטיבת ביניים ז-ט.
חטיבה עליונה י-יב.

מעורבות ההורים בתחומים השונים בפעילות ביה"ס, נחוצה ורצויה. ביה"ס צריך לשמש מרכז קהילתי של הישוב. הפעילות בו לאחר שעות הלימודים,

לאחרונה הוקמה ועדה לעניני דת בראשותו של הרב אלישע סיטרוואן, מורה בישיבת בני עקיבא. הועדה מטפלה בהכנת התשתית הדתית ב"מיתר" כך שתוכל לספק את צרכיהם של כל התושבים במקום.

כוונתנו לדאוג לבית כנסת, בו יוכלו תושבי "מיתר" לחוג בר מצווה לבניהם, ולהבדיל, לא עלינו, יוכלו אבלים

לומר בו "קדיש". כמו כן תדאג הועדה להקמת מקווה טהרה בישוב. הועדה מתכננת לעסוק גם ב"גמילות חסד של אמת" לא עלינו, דהיינו, בעניני קבורה ובית הקברות.

מלבד התפקידים הנ"ל, תדאג הועדה להקפת הישוב בעירוב, להקמת ספריה תורנית במקום ולשיעורים תורניים לתושבי "מיתר".

בפרוס הימים הנוראים, ברצוננו לשלוח לכל מתישבי "מיתר" ולכל עם ישראל, ברכת שנה טובה וכתובה וחתימה טובה.

יהי רצון שנזכה להתקדם בהקמת ישובנו ובישוב שאר חלקי ארץ ישראל ונזכה לחיות בשלום איש תחת גפנו ואיש תחת תאנתו.

אלישע סיטרוואן
יו"ר הועדה

גמר חתימה טובה
מערכת העלון



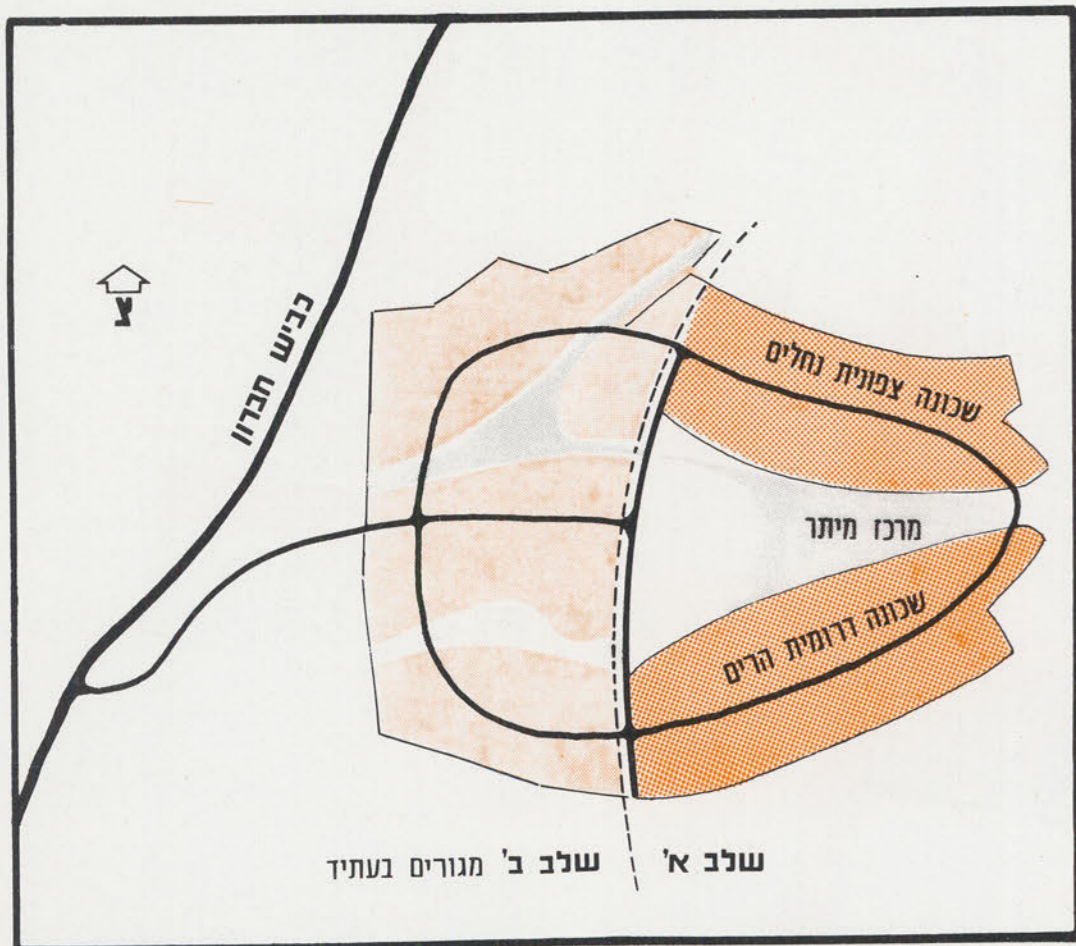
**אגודת מתיישבי נחל חברון
מייסדי מיתר
נוהלי ההגדרה**



**מיתר
ישוב כפרי בונג**

טבלת שטחי מגרשים - שכונה צפונית, נחלים"

שטח מגרש	מס' במ"ר	שטח מגרש	מס' במ"ר	שטח מגרש	מס' במ"ר	שטח מגרש	מס' במ"ר	שטח מגרש	מס' במ"ר	שטח מגרש	מס' במ"ר	שטח מגרש	מס' במ"ר
703	3150	740	3077	740	3003	703	2147	703	2074	760	2001	703	2002
703	3151	703	3078	740	3004	703	2148	703	2075	703	2003	703	2004
703	3152	703	3079	740	3005	703	2149	703	2076	703	2005	703	2006
703	3153	950	3080	740	3006	703	2150	740	2077	703	2007	703	2008
703	3154	851	3081	740	3007	703	2151	740	2078	703	2009	703	2010
703	3155	703	3082	740	3008	703	2152	835	2079	703	2011	703	2012
703	3156	703	3083	740	3009	703	2153	795	2080	703	2013	703	2014
703	3157	703	3084	740	3010	710	2154	703	2081	703	2015	703	2016
703	3158	800	3085	703	3011	725	2155	703	2082	703	2017	703	2018
703	3159	800	3086	703	3012	710	2156	703	2083	740	2019	703	2020
703	3160	775	3087	740	3013	703	2157	703	2084	740	2021	703	2022
744	3161	840	3088	740	3014	703	2158	703	2085	740	2023	740	2024
730	3162	675	3089	740	3015	703	2159	703	2086	740	2025	740	2026
740	3163	675	3090	740	3016	703	2160	703	2087	740	2027	740	2028
720	3164	675	3091	760	3017	703	2161	703	2088	740	2029	740	2030
703	3165	760	3092	740	3018	703	2162	703	2089	703	2031	703	2032
703	3166	760	3093	730	3019	703	2163	703	2090	703	2033	703	2034
703	3167	700	3094	730	3020	740	2164	703	2091	703	2035	703	2036
703	3168	700	3095	730	3021	740	2165	703	2092	703	2037	703	2038
703	3169	700	3096	730	3022	740	2166	703	2093	703	2039	703	2040
703	3170	700	3097	730	3023	740	2167	703	2094	703	2041	703	2042
703	3171	714	3098	730	3024	740	2168	722	2095	703	2043	703	2044
703	3172	799	3099	710	3025	740	2169	760	2096	703	2045	703	2046
740	3173	690	3100	690	3026	710	2170	798	2097	770	2047	703	2048
740	3174	760	3101	710	3027	725	2171	945	2098	760	2049	703	2050
740	3175	780	3102	730	3028	710	2172	966	2099	814	2051	703	2052
740	3176	700	3103	730	3029	760	2173	688	2100	814	2053	703	2054
740	3177	700	3104	730	3030	703	2174	703	2101	800	2055	703	2056
740	3178	700	3105	730	3031	703	2175	703	2102	725	2057	703	2058
740	3179	760	3106	730	3032	703	2176	688	2103	703	2059	703	2060
740	3180	760	3107	730	3033	703	2177	688	2104	703	2061	703	2062
736	3181	675	3108	740	3034	703	2178	703	2105	690	2063	703	2064
635	3182	675	3109	740	3035	703	2179	703	2106	874	2065	703	2066
675	3183	675	3110	760	3036	703	2180	703	2107	792	2067	703	2068
660	3184	682	3111	740	3037	800	2181	703	2108	740	2069	703	2070
720	3185	777	3112	740	3038	760	2182	703	2109	740	2071	703	2072
720	3186	720	3113	740	3039	740	2183	703	2110	665	2073	703	2074
720	3187	736	3114	740	3040	740	2184	795	2111	782	2075	703	2076
720	3188	785	3115	814	3041	740	2185	703	2112	825	2077	703	2078
720	3189	740	3116	814	3042	740	2186	703	2113	703	2079	703	2080
750	3190	740	3117	814	3043	740	2187	703	2114	703	2081	703	2082
760	3191	740	3118	740	3044	740	2188	703	2115	703	2083	703	2084
750	3192	740	3119	703	3045	760	2189	703	2116	703	2085	703	2086
720	3193	740	3120	703	3046	760	2190	703	2117	703	2087	703	2088
720	3194	700	3121	740	3047	740	2191	703	2118	760	2089	703	2090
720	3195	684	3122	672	3048	740	2192	703	2119	760	2091	703	2092
720	3196	740	3123	672	3049	740	2193	703	2120	703	2093	703	2094
720	3197	740	3124	740	3050	740	2194	703	2121	702	2095	703	2096
775	3198	740	3125	703	3052	740	2195	870	2122	702	2097	703	2098
775	3199	740	3126	980	3053	740	2196	740	2123	703	2099	703	2100
840	3200	740	3127	780	3054	760	2197	740	2124	703	2101	703	2102
740	3201	740	3128	800	3055	760	2198	740	2125	792	2103	703	2104
740	3202	730	3129	703	3056	703	2199	740	2126	792	2105	703	2106
740	3203	703	3130	703	3057	705	2200	740	2127	835	2107	703	2108
703	3204	703	3131	703	3058	703	2201	795	2128	740	2109	703	2110
703	3205	703	3132	703	3059	703	2202	795	2129	740	2111	703	2112
703	3206	703	3133	740	3060	703	2203	703	2130	703	2113	703	2114
703	3207	703	3134	740	3061	703	2204	703	2131	703	2115	703	2116
760	3208	703	3135	703	3062	703	2205	703	2132	703	2117	703	2118
780	3209	703	3136	703	3063	774	2206	703	2133	703	2119	703	2120
750	3210	703	3137	703	3064	703	2207	703	2134	703	2121	703	2122
703	3211	703	3138	740	3065	703	2208	703	2135	703	2123	703	2124
703	3212	703	3139	740	3066	703	2209	703	2136	703	2125	703	2126
703	3213	703	3140	814	3067	703	2210	703	2137	703	2127	703	2128
750	3214	703	3141	740	3068	703	2211	703	2138	703	2129	703	2130
703	3215	703	3142	740	3069	703	2212	703	2139	760	2131	703	2132
703	3216	703	3143	740	3070	875	2213	703	2140	760	2133	703	2134
703	3217	730	3144	740	3071	875	2214	740	2141	703	2135	703	2136
750	3218	744	3145	740	3072	800	2215	740	2142	703	2137	703	2138
		730	3146	740	3073			740	2143	703	2139	703	2140
		703	3147	740	3074			740	2144	703	2141	703	2142
		703	3148	740	3075	950	3001	740	2145	703	2143	703	2144
		703	3149	740	3076	740	3002	740	2146	703	2145	703	2146



מז"ל : אגודת מתיישבי נחל חברון, מייסדי מיתר
 גרפיקה : "סטולו" באר-שבע
 דפוס : "המכפיל בנגב" באר-שבע
 אילול תשימ"א * אוגוסט 1982

תוכנית כללית

טבלת שטחי מגרשים - שכונה דרומית, הרים"

שטח מגרש	מס' במ"ר	שטח מגרש	מס' במ"ר	שטח מגרש	מס' במ"ר	שטח מגרש	מס' במ"ר	שטח מגרש	מס' במ"ר	שטח מגרש	מס' במ"ר	שטח מגרש	מס' במ"ר
703	5166	713	5065	850	4307	684	4205	700	4103	870	4001	703	4002
703	5167	680	5066	695	4308	684	4206	684	4104	703	4003	703	4004
705	5168	713	5067	600	4309	684	4207	720	4105	703	4005	703	4006
710	5169	703	5068	683	4310	684	4208	720	4106	740	4007	703	4008
703	5170	703	5069	693	4311	684	4209	800	4107	740	4009	703	4010
703	5171	703	5070	700	4312	684	4210	606	4108	740	4011	703	4012
703	5172	703	5071	703	4313	684	4211	703	4109	740	4013	703	4014
703	5173	703	5072	760	4314	684	4212	703	4110	740	4015	703	4016
703	5174	760	5073	783	4315	700	4213	703	4111	703	4017	703	4018
703	5175	795	5074	703	4316	700	4214	703	4112	703	4019	703	4020
790	5176	740	5075	703	4317	700	4215	703	4113	703	4021	703	4022
816	5177	740	5076	703	4318	700	4216	760	4114	703	4023	703	4024
780	5178	672	5077	703	4319	684	4217	760	4115	703	4025	703	4026
703	5179	650	5078	703	4320	684	4218	703	4116	703	4027	703	4028
703	5180	598	5079	740	4321	684	4219	703	4117	703	4029	703	4030
703	5181	648	5080	775	4322	684	4220	703	4118	703	4031	703	4032
703	5182	695	5081	720	4323	684	4221	703	4119	703	4033	703	4034
703	5183	703	5082	703	4324	684	4222	630	4120	825	4035	703	4036

