

מס' התיק
3-2

מדינת ישראל

משרד המשפטים

סיון

מס' תיק קודם

B

חקיקת משנה

שם התקנות פקודת הקרקעות

וכ.ש.ה אצ"כ. 3.3.12

ס.ח.ה.מ 5-7

טן - 1990

תיקים קשורים	
מס' התיק	ה ש מ

שם: חקיקת משנה - פק' הקרקעות - רכי
גל - 21923/9
74.0/36 - 464
02-112-01-04-01
26/03/2006
מזהה פיזי:
מזהה לוגי:
כתובת:

מס' התיק
3-2

סיון

משרד המשפטים		נוהל
21) י"א	47,46 ע"ב, 11.1.91, 46-47 מכתב ק"ל, 13.1.91	47,46 ע"ב, 11.1.91, 46-47 מכתב ק"ל, 13.1.91
22) י"ב	48-55 ע"ב, 15.1.91, 48-55 מכתב ק"ל, 15.1.91	48-55 ע"ב, 15.1.91, 48-55 מכתב ק"ל, 15.1.91
23) י"ג	56-58 ע"ב, 14.1.91, 56-58 מכתב ק"ל, 14.1.91	56-58 ע"ב, 14.1.91, 56-58 מכתב ק"ל, 14.1.91
24) י"ד	59-60 ע"ב, 22.1.91, 59-60 מכתב ק"ל, 22.1.91	59-60 ע"ב, 22.1.91, 59-60 מכתב ק"ל, 22.1.91
25) ט"ו	61-62 ע"ב, 23.1.91, 61-62 מכתב ק"ל, 23.1.91	61-62 ע"ב, 23.1.91, 61-62 מכתב ק"ל, 23.1.91
26) ט"ז	63-65 ע"ב, 24.1.91, 63-65 מכתב ק"ל, 24.1.91	63-65 ע"ב, 24.1.91, 63-65 מכתב ק"ל, 24.1.91
27) ט"ח	66-68 ע"ב, 27.1.91, 66-68 מכתב ק"ל, 27.1.91	66-68 ע"ב, 27.1.91, 66-68 מכתב ק"ל, 27.1.91
28) ט"ט	69-70 ע"ב, 28.1.91, 69-70 מכתב ק"ל, 28.1.91	69-70 ע"ב, 28.1.91, 69-70 מכתב ק"ל, 28.1.91
29) י'	71-73 ע"ב, 30.1.91, 71-73 מכתב ק"ל, 30.1.91	71-73 ע"ב, 30.1.91, 71-73 מכתב ק"ל, 30.1.91
30) י"א	74-82 ע"ב, 31.1.91, 74-82 מכתב ק"ל, 31.1.91	74-82 ע"ב, 31.1.91, 74-82 מכתב ק"ל, 31.1.91
31) י"ב	83-88 ע"ב, 1.2.91, 83-88 מכתב ק"ל, 1.2.91	83-88 ע"ב, 1.2.91, 83-88 מכתב ק"ל, 1.2.91
32) י"ג	89-92 ע"ב, 5.2.91, 89-92 מכתב ק"ל, 5.2.91	89-92 ע"ב, 5.2.91, 89-92 מכתב ק"ל, 5.2.91
33) י"ד	93-95 ע"ב, 6.2.91, 93-95 מכתב ק"ל, 6.2.91	93-95 ע"ב, 6.2.91, 93-95 מכתב ק"ל, 6.2.91
34) ט"ו	96-100 ע"ב, 10.2.91, 96-100 מכתב ק"ל, 10.2.91	96-100 ע"ב, 10.2.91, 96-100 מכתב ק"ל, 10.2.91
35) ט"ז	101-105 ע"ב, 15.2.91, 101-105 מכתב ק"ל, 15.2.91	101-105 ע"ב, 15.2.91, 101-105 מכתב ק"ל, 15.2.91

גיליון טיפול

הפניה אל	הערות
(1) צ. חגית	29.11.90 6-1 54,3,2
(2) " "	29.11.90 צביה 54,3,2,1 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(3) " "	29.11.90 7 ק.ח. 29.11.90
(4) " "	29.11.90 8 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(5) " "	29.11.90 9 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(6) " "	29.11.90 10 צביה י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(7) " "	29.11.90 11 צביה י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(8) " "	29.11.90 12 צביה י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(9) " "	29.11.90 13 צביה 14, 15-1 13.9.90 צביה 14-1 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(10) " "	29.11.90 16, 10, 12, 90 צביה 16 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(11) " "	29.11.90 17, 11, 12, 90 צביה 17 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(12) " "	29.11.90 18, 17, 12, 90 צביה 18 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(13) " "	29.11.90 19, 18, 12, 90 צביה 19 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(14) " "	29.11.90 20, 19, 12, 90 צביה 20 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(15) " "	29.11.90 21, 22, 23, 24, 25 צביה 21-23 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(16) " "	29.11.90 24, 23, 25 צביה 24 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(17) " "	29.11.90 27, 25, 12, 90 צביה 27 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(18) " "	29.11.90 28, 29, 30, 31, 32, 33 צביה 28 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(19) " "	29.11.90 29, 30, 31, 32, 33 צביה 29 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(20) " "	29.11.90 34, 41, 33, 2, 1, 90 צביה 34-41 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(21) " "	29.11.90 42, 3, 1, 91 צביה 42 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(22) " "	29.11.90 43, 3, 1, 91 צביה 43 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90
(23) " "	29.11.90 44, 3, 1, 91 צביה 44 י. לברסלר צ.ח. 29.11.90



הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות

קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית-ים

בתשובה נא להזכיר:

כתובת המשרד:

200/ק

הגדוד העברי 4,

קרית מוצקין 26114, ת.ד. 218

טלפונים: 708117 / 715291

תאריך: 4.2.91

לכבוד

גב' צ. חביב

המח' לחקיקת משנה

משרד המשפטים

רח' צאלח אדין

ת.ד. 1087

ירושלים - 91010

ג.נ.ג.

הנדון: הודעה לפי סעיף 5-7 לפקודת חקיקת

רצ"ב נוסח מתוקן לפרסום ההודעה להפקעת קרקעות.

חלקה 215 נוצרה עקב שינויים בחלוקה כפי שבוצעו
ע"י מחלקת המדידות של המדינה.

אודה לך על פרסום ההודעה.

בכבוד רב,

ה. שטל

מוכיר הועדה

ב/מהנדס הועדה.

שעות קבלת קהל: בימים א', ב', ה' - בין 11 - 9 לפני הצהריים.

ביום ד' - בין 6 - 4 אחר הצהריים



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

...

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
והחוק והתכנון והבניה, והחש"ה - 1965

בחוק סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק והתכנון והבניה, והחש"ה-1965,¹
ובהתאם לחוקנים מס' ק/200² (להלן החוקנים), שהודעה בדבר אישורה
פורסמה בילקוט הפרסומים 1716. התשל"א. עמ' 1568. מוסרם בזה
הודעה המקומית לתכנון ולבניה קריות (להלן הודעה), הודעה כי הקרקע
הנחוצה בתוספת דרושה להודעה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הודעה מוכנה
לשאת ולתת בזכר רכישת הקרקע האמורה.

כל המוכר לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהי בקרקע והאמורה וירצה לקבל
פיצוי על כך נדרש לשלוח להודעה יוון וחודשים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה,
בצירוף ראיות לחיזוק וביעונו, שיכללו את פוטי הרישום, את ישנו, בפנקסי
רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא חובע
וחישוב הסכום הנחבב בכל סעיף וסעיף.

כן נמסר בזה הודעה כי הודעה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע והאמורה
מסני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה,
והודעה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע והאמורה למסור מיד את החזקה
בה.

ת ו ס פ ת

שטח הקרקע הכולל גוש 11590 חלקה 214 (מקודם חלק מחלקה 125) כמסומן בצבע
חום מותחם חום כהה.

שטח הקרקע בגוש 11590 חלק מחלקה 215 (מקודם חלק מחלקה 125) כמסומן בצבע
אדום עם פסים ירוקים באלכסון.

שטח הקרקע בגוש 11561 חלקה 70 (מקודם חלק מחלקה 11) כמסומן בצבע ירוק.

העתק התוכנית מופקד במשרדי הועדה רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין וכל
המעוניין זכאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

ע. לוי-עזריאל

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה קריות

1. ס"ח החש"ה, עמ' 307.

כ" בשבט תשנ"א
(4.2.1990 קפריסא) 1991

3-2
24.391.1.3

"מורדות הכרמל"

קבלת קהל: א', ד', ה', 8-12

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943*
ולפי חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965* ובהתאם
לחכנית מפורטת מכ/308 שפורסמה למתן תוקף ב-1968, מיום 3798, עמ' 3829, מוסרה
בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל" (להלן-הועדה) הודעה, כי המקרקעין
המתוארים בתוספת ברושים לועדה לחלוטין למטרה ציבורית שלה נועדו בתכנית 1961
המפורסמת, סעיף 20 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943* (להלן-הפקודה),
הועדה סבורה כי בגלל הוראות של סעיף 20 לפקודה אין פיצויים או פיצויים
מופחתים עשויים להשתלם בשל אותם המקרקעין.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים ורוצה לקבל פיצוי על כך, בין מכוח זכות ובין מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והועדה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים, ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל.

כן נמסרה בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מילד חזקה במקרקעין האמורים מפני שהם דרושים באופן דחוף לצורכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכושם. והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

 : 1 2 3 4 5

שטח הקרקע של כ- 2.0 ד' הכולל גוש 11236 ח"ח 1, ~~כל~~ ^{דאח} כמסומן בתשריט.

שטח הקרקע של כ- 2.0 ד' הכולל גוש 11236 ח"ח 1 ~~כל דאח~~ כמסומן בתשריט.
 (3 קפ"ח) (1997)

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

2. ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

מס' 101/8

מרכזי עמר
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"

$$21.391 \cdot \frac{3.2}{1.3}$$



Municipality of Petah-Tikva

אגף הנכסים

7/ 128187

תאריך: 29.1.91

ר ש ו ם

לכבוד
הממונה על חקיקת המשנה
משרד המשפטים ירושלים
ת.ד. 1087
י ר ו ש ל י ם

א.נ.

הנדון: הודעה לפי סעיף 7-15... לפקודת הקרקעות
גוש 6374 חלק מחלקה 125 חלקה

רצ"ב 3 השתקים מההודעה הנ"ל, כשהן חתומות ע"י מר גיורא לב,

ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת.

אודה לכם אם תגרמו לפרסומן.

לכבוד רב

חנה פאר, עו"ד
מנהלת אגף הנכסים

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מסמך: 7/26287

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה,

1
התשכ"ה - 1965, ובהתאם ל"שינוי תכנית מיתאר מקומית מס פת/887,
שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3370, (תשנ"ו), עמ' 2928,
מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה (להלן - הועדה), הודעה
כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה
מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה, תוך חדשיים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף
ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום
המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום
הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה
מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חטיבת קרקע בשטח של 0.076 מ"ר המהווה חלק מחלקה 125 בגוש 6374 פתח תקוה

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית בעיריית פתח - תקוה, וכל המעוניין
בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

(... 3 בספט. התשנ"א) 29.11.1990

ג'ורא לב
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, פתח-תקוה

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

3.2
7.291.3



Municipality of Petah-Tikva

אגף הנכסים

7/ 128187

תאריך: 29.1.91

ר ש ו ם

לכבוד
הממונה על חקיקת המשנה
משרד המשפטים ירושלים
ת.ד. 1087
ירושלים

פ.נ.א

הנדון: הודעה לפי סעיף 7-1.5 ... לפקודת הקרקעות
גוש 6406 חקקה 26

רצ"ב 3 העתקים מההודעה הנ"ל, כשהן חתומות ע"י מר גיורא לב,

ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת.

אודה לכם אם תגרמו לפרסומן.

בכבוד רב

חנה פאכ, עו"ד
מנהלת אגף הנכסים

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מסמך: 7/26287

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה,

1
התשכ"ה - 1965, ובהתאם ל"שינוי תכנית מיתאר מקומית מס פת/1211/6
שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2522, (חש"ט, עמ' 1200,
מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה (להלן - הועדה), הודעה
כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה
מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה, תוך חדשיים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף
ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום
המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום
הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה
מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חטיבת קרקע בשטח של 1650 מ"ר המהווה חלק מחלקה 26 בגוש 6406 פתח תקוה

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית בעיריית פתח - תקוה, וכל המעוניין
בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

(י. כהנא) התשנ"א 29 ביולי 1990

לב גיורא

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, פתח-תקוה

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

3-2

4.291.5.3

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מסמך: 7/26287

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה,

1

התשכ"ה - 1965, ובהתאם ל"שינוי" תכנית מיתאר מקומית מס פת/1211 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2522, תשל"ט, עמ' 1200, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה (להלן - הועדה), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לוועדה, תוך חדשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חטיבת קרקע בשטח של 1650 מ"ר המהווה חלק מחלקה 26 בגוש 6406 פתח תקוה

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית בעיריית פתח - תקוה וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

(י"ב בטבת... התשנ"א 29 ביאר... 1994)

לב גיורא

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, פתח-תקוה

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

12

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ט' בניסן התשנ"א
24 במרץ 1991
(91) 3-2

לכבוד
עו"ד ט. קינן
יועצת משפטית
עיריית חדרה
ת.ד. 16
חדרה 38100

...

הנדון: פרסום הודעות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
מכתב משו נוגה מ-30.1.91

1. רצ"ב מוחזרת אליכם ההודעה שבנדון לאחר שיחתי הטלפוןית מהיום עם האחראי על מחלקת נכסים בעיריית חדרה, הואיל ומצאתי אי התאמה כמפורט להלן לענין חלקי חלקות 19 ו-67 בגוש 10054 בין הודעת ההפקדה של תכנית תד/809 שפורסמה בי"פ 3394, התשמ"ז, עמ' 86 לבין ההודעה שבנדון. בהודעה בדבר הפקדת התכנית הנ"ל לא צוינו חלקי חלקות 19 ו-67 בגוש 10054 ואילו בהודעתכם שבנדון מופיעים חלקי חלקות אלה.
 2. אגב, האם קיימת סיבה לכך שבהודעת ההפקדה של אותה תכנית מספרי חלקי החלקות מופיעים לפי סדר עולה ואילו בהודעתכם שבנדון אין סדר עולה או יורד במספרי החלקות.
 3. עד לקבלת הסברכם בדבר אי ההתאמה כאמור בסעיף 1 למכתבי זה מתעכב פרסום ההודעה שבנדון. נראה לי שקיימות בידכם שתי אפשרויות כדי לגרום לפרסום ההודעה, האחת היא שיושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה יודיע לנו בכתב כי יש למחוק מן ההודעה שבנדון חלקות 19 ו-67; והשניה היא שתפרסמו מחדש הודעה בדבר הפקדת התכנית הנ"ל שתתאים להודעתכם המוחזרת בזה וכן הודעה חדשה בדבר אישור אותה תכנית.
- לבסוף ברצוני להתנצל על האיחור במשלוח מכתבי זה עקב עומס העבודה לאחרונה בבדיקת הודעות לפי חוק התכנון והבניה ופקודת הקרקעות וכן בבדיקת חוקי עזר שבטיפולי.

בכבוד רב,

ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה

99

3-2

HADERA MUNICIPALITY



עיריית חדרה

TEL: 06-328311, P.O.B. 16, HADERA 38100 FAX: 06-342204

טל. 06-328311, ת.ד. 16, חדרה 38100 פקסימיליה 06-342204

מחלקה משפטית

משונוגה

תאריך: 30.1.91

ע"י צ"ח ובכ

לכבוד
הגב' ענתבי נוגה
ממונה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: פרסום הודעות לפי סעיף 5 - 1 - 7

נא לפרסם הרצ"ב בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

מ. קינן - עדיין
יועצת משפטית



הודעה לפי סעיף 5 ו 7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו 190 לחוק התכנון והבניה,

התשכ"ה - 1965 ובהתאם לתכנית מפורטת חד/809, שהודעה בדבר
אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים ~~3585~~ ³⁵⁸⁵ מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה (להלן - הוועדה), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה
לחלוטין לצרכי ציבור וכי הוועדה מוכנה לשאת ולתת על רכישת
הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה
ורוצה לקבל פיצויים על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך
חדשים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת
ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי
הישום - אם ישנו - בפנקסי רישום מקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את
הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה
בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי
הציבור שלמענם עומדים לרכשה והוועדה מורה בזה
שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

תוספת

חתיבת קרקע בגוש 10054 בחדרה

חלק מחלקה	במ"ר
19	875
20	5,375
113	180
112	180
115	145
125	165
120	185
75	100
104	100
103	115



-2-

חלק מחלקה	במ"ר
65	250
108	1,415
67	180
100	140
98	165
3	1,175
13	600
154	235
168	100
160	125
14	840

העתק החלופי מופקד במשרדי הועדה בעיריית חדרה, וכל המעוניין בדבר יוכל לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2 ע"מ 1943, תוס' 1, עמ' 32.

נחמיה להב
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה חדרה.

י"ד בשבט לתשנ"א
(29 בינואר 1991)

מדינת ישראל
משרד הפנים

י"ד בשבט התשנ"א
19 בינואר 1991 ירושלים

אלו הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

51215

מס'

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

(רכישה לצרכי ציבור) 1943 וחוק התכנון

והכנייה תשכ"ה-1965 (תכנית ש/230 בנימינה).

ריב דבר חקיקת משנה כגיל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

העתק: אדריכל י. חפשי, מהנדס הועדה המקומית לתו"ב
מינהל התכנון

היועץ המשפטי

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943
וחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

בתוקף הסמכות הנתונה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון (להלן - הוועדה)
לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 (1) ובהתאם לתכנית
מפורטת ש/230 שהודעה בדבר אישורה פורסמה ביום 29/7/83 מיום 3/11/83 עמ' 429,
נמסרת בזה הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור
וכי הוועדה מוכנה לישא וליתן על רכישתה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש
לשלוח לוועדה - תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות - הודעה על זכותו או על
טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכלול את פרטי
הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום מקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים
שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הוועדה מתכוננת לקנות מיד את החזקה בקרקע האמורה, מפני
שהיא דרושה באופן דחוף, לצרכי ציבור, שלמענם עומדים לרכשה, והוועדה מורה בזה
שכל אדם המחזיק בקרקע ימסור מיד את החזקה בה.

ת פ ס ו ת

חטיבת הקרקע בבנימינה ששטחה הכולל הוא: 8.412 דונם והמהווה חלק מחלקות 59, 61-63, 67,
69, 73-75 בגוש 10162 כמסומן ומתחם בצבע כחול בתשריט (124) 0-03, הערוך בקנה מידה
1:1250 וחתום בידי יו"ר הוועדה.

העתק התשריט האמור מופקד במשרדי הוועדה המקומית ובמועצה המקומית בנימינה, וכל המעוניין
בדבר יצא לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

דוד לוי

ה ש ו מ ר ו ת
ה ש ו מ ר ו ת
ה ש ו מ ר ו ת

1991
1991
1991
(1) ס"ח תשכ"ה, עמ' 307

32

24.391.1.3

87

מדינת ישראל

משרד הפנים

י"ד בשבט התשנ"א

29 בינואר 1991

ירושלים

אלו הממונה על חקיקת המשנה. משרד המשפטים

51215

מס'

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

(רכישה לצרכי ציבור) 1843 ולפי חוק התכנון

והבניה - תשכ"ה-1965 (תכנית ש/132 - בנימינה).

ריב דבר חקיקת משנה כנ"ל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

העתק: אדריכל י. חפשי, מהנדס הועדה המקומית לתו"ב
מינהל התכנון


היועץ המשפטי

Page 1 of 1

10/1/2011

10/1/2011 10:10:10 AM

10/1/2011 10:10:10 AM

10/1/2011 10:10:10 AM

10/1/2011 10:10:10 AM

10/1/2011 10:10:10 AM

10/1/2011 10:10:10 AM

10/1/2011 10:10:10 AM

10/1/2011 10:10:10 AM

10/1/2011 10:10:10 AM

10/1/2011 10:10:10 AM

10/1/2011 10:10:10 AM

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1843
ולפי חוק התכנון והבנייה - תשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון (להלן הועדה) לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (1), ובהתאם לתכנית מפורטת ש/132 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2463 מיום 24/8/78 עמוד 2462, נמסרת בזה הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת, דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישתה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהיא בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה; בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כך נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור, שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חטיבות הקרקע בבנימינה ששטחן הכולל הוא 16.282 דונם והמהוות חלק מחלקות 23, 25-30 בגוש 10215 כמסומן ומותחם בצבע כחול בתשריט (138) 03-0 הערוך בקנה מידה 1:1250 וחתום בידי יו"ר (צ"ל) הועדה.

העתק לתשריט ^{התב"ח} האמור מופקד במשרדי הועדה המקומית, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

דוד לוי

יו"ר (צ"ל) הועדה המקומית
ה ש ו מ ר ו

יו"ר (צ"ל) הועדה המקומית
(7997/1/79)

(1) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

32

21391 - 3.3

מדינת ישראל

משרד הפנים

י"ד בשבט התשנ"א

29 בינואר 1991

ירושלים

51215

מס'

אלו הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדרון: הודעה לפי 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישהלצרכי ציבור) 1943 ולפי חוק התכנון והבנייהתשכ"ה- 1965 (תכנית ש/241 ד' - בנימינה).

ריב דבר חקיקת משנה כנ"ל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

העתק: אדריכל י. חפשי, מהנדס הועדה המקומית לתו"ב
מינהל התכנון
היועץ המשפטי

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943
ולפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

- (1) בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון (להלן הועדה) לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (1), ובהתאם לתכנית מפורטת ש/241 ד' שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3075 מיום 12/7/84 עמוד 2885, נמסרת בזה הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת, דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישתה.
- (2) כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהיא בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.
- (3) כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור, שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חטיבות הקרקע בבנימינה ששטחן הכולל הוא 13.439 דונם והמהוות חלק מחלקות 16, 18, 20 בגוש 10215 כמסומן ומותחם בצבע כחול בתשריט (137) 03-0, הערוך בקנה מידה 1:1250 וחתום בידי יו"ר הועדה.

העתק התשריט האמור מופקד במשרדי הועדה המקומית וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו, בשעות העבודה הרגילות.

דוד לוי
יו"ר הועדה המקומית
ה ש ו מ ר ו ן

(1) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

3-2
21.3.91 . 3

85

מדינת ישראל

משרד הפנים

י"ד בשבט התשנ"א

29 בינואר 1991

ירושלים

51215

מס'

אלו הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

(רכישה לצרכי ציבור) 1943 ולפי חוק התכנון

והבנייה תשכ"ה-1965 (תכנית ג/217 - בפ"ח-כרכור).

ריב דבר חקיקת משנה כנ"ל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

העתק: אדריכל י. חפשי, מהנדס הועדה המקומית לתו"ב
מינהל התכנון


היועץ המשפטי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

PHYSICS DEPARTMENT

530 EAST 58TH STREET

CHICAGO, ILL.

TO THE PHYSICS DEPARTMENT

OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

FROM

THE

LIBRARY

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943
ולפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון (להלן - הועדה) לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (1), ובהתאם לתכנית ג/217, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 198, מיום 8/11/1951, נמסרת בזה הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת, דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישתה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהיא בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור, שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע ימסור מיד את החזקה בה.

ת פ ת

חטיבות הקרקע בפרדס-חנה - כרכור ששטחן הכולל הוא 0.826 דונם והמהוות חלק מחלקות 60, 76, 77, 154 בגוש 10104, במסומן ומותחם בצבע כחול בתשריט (142) 03-0, הערוך בקנה מידה 1:1250 וחתום בידי הועדה.

העתק התשריט האמור מופקד במשרדי הועדה המקומית וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו, בשעות העבודה הרגילות.

דוד לוי
יו"ר הועדה המקומית
ה ש ו מ ר ו נ
ה ש ו מ ר ו נ

יו"ר הועדה המקומית
(29) יולי 1991

(1) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

3-2
21.391
ח.ח.3

84

מדינת ישראל

משרד הפנים

י"ד בשבט התשנ"א

29 בינואר 1991

ירושלים

אלו הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

51215

מס'

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

(רכישה לצרכי ציבור) 1943 ולפי חוק התכנון

והבנייה תשכ"ה-1965 (תכנית ש/230 - בנימינה).

ריב דבר חקיקת משנה כנ"ל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

העתק: אדריכל י. חפשי, מהנדס הועדה המקומית לתו"ב
מינהל התכנון

היועץ המשפטי

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון (להלן-הועדה) לפי סעיפים 189 ב-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (1), ובהתאם לתכנית מפורטת ש/30 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2977, מיום 8/11/83 עמ' 429, נמסרת בזה הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת, דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישתה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהיא בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כך נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור. שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע ימסור מיד את החזקה בה.

ת ר ס פ ת

חטיבות הקרקע בבנימינה ששטחן הכולל הוא 3.643 דונם והמהוות חלק מחלקות 67, 70, 72-75, 78-80 בגוש 10204, כמסומן ומותחם בצבע כחול בתשריט (143) 03-0, הערוך בקנה מידה 1:1250 וחתום בידי מרצה הועדה.

העתק ~~התשריט~~ ^{האמור} מופקד במשרדי הועדה, ~~המקומית~~ וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו ~~ב~~
בשעות העבודה הרגילות.

דוד לוי

ה ש ו מ ר ר ר ו
ד"ר הועדה המקומית

י"ב קטקת התעלה
(29 בינואר 1994)

(1) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

3. 2

21.391. n.3

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"

רח' בורי 2 חיפה, מיקוד 33093 - מגדל הנביאים קומה 7,
טל. 04-676296
קבלת קהל: א', ד', ה', 8-12

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943
ולפי חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

מיקוד הסמכה

חלף - הסמכה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 188 עד 190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ובהתאם לתכנית מפורטת ג/1051 שפורסמה למתן תוקף 9.9.77 מיום 3.11.83 עמ' 428, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל" (להלן-הועדה) הודעה, כי המקרקעין המתוארים בתוספת דרושים לועדה לחלוטין למטרה ציבורית שלה נועדו בתכנית והנזכרת בסעיף 20 בפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), והועדה סבורה כי בגלל הוראות ~~ה~~ סעיף 20 לפקודה אין פיצויים או פיצויים מופחתים עשויים להשתלם בשל אותם המקרקעין.

התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים ורוצה לקבל פיצוי על כך, בין מכוח זכות ובין מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, ~~והועדה~~ המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים, ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל.

כן נמסרה בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה במקרקעין האמורים מפני שהם דרושים באופן דחוף לצורכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשם, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

תוספת :

שטח הקרקע של 10054 מ"ר הכולל ח"ח 1 בגוש 11217 כל זאת כמסומן בתשריט.

יו"ר דסק הסמכה
(3 קמריאלר 1991)

1. ס"ח התשכ"ה עמ' 307.

2. ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

מנדב עמר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"

32
7.2.91 .3

83

5 תשלום התשלום
(22.12.1991)

בכ-15/2426

עיריית תל-אביב-יפו
municipality of tel-aviv-yafo



מיקוד 64162 code

ככר מלכי ישראל
אגף בכסים ומשק

438295.414

לכבוד

הממונה על חקיקת המשנה

משרד המשפטים

רחוב צלאת אל דין 29

ירושלים 97200

ג.ב.,

הנדון: פרסום בוטומות הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
בהתאם לעוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

מקום 37 / חלקי חלק 38 - 77 קטע 7053

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, בהתאם לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965, לפרסום בוטומות.

אודות: לך אם תראלי להודעת לפרסם את ההודעה הנ"ל בחוברת
הקרובה של ילקום הפרסומים.

בכבוד רב

ד. סלמור-עוז
היועץ המשפטי לעיריה



**הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

1

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית מס' 500, תיקון מס' 1 לשנת 1957 של תכנית מפורטת 250 בגושים: 7053, 7052, 7051 A, 7016 B, 7017, 7062, 6969, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 598, התשי"ח, עמ' 912, ותכנית מס' 1540 - שינוי לתכניות מפורטות: 222, 250, 446 ו-500, גוש 7061 חלקי חלקות: 137, 139-142, 144, 146, 163, גוש 7052, חלקות: 1, 3, 4, 7-9, 22-25, 42-44, 48-50, 60-64, 125, 167, 169, חלקי חלקות: 2, 5, 6, 10, 41, 45, 47, 51-53, 59, 65, 117, 166, גוש 7053, חלקי חלקות: 102, 103, גוש 7082 חלקה 19, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1903, התשל"ג, עמ' 1276, מוסרת בזה הודעה המקומית לתכנון ולבניה, תל-אביב - יפו (להלן - "הודעה"), הודעה כי זכות החזקה והשימוש בקרקע המתוארת בתוספת דרושה לעיריית תל-אביב-יפו (להלן - "העירייה"), לצמיתות, וכי העירייה מוכנה לישא וליתן על תשלום הפיצויים בגין הפקעת זכות החזקה והשימוש לצמיתות.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי העירייה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והודעה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ס פ ת

חטיבת קרקע בתל-אביב-יפו המהווה חלקה בשלמות וחלקים מחלקות שונות בהתאם לתשריט כשהשטח המיועד להפקעה מותחם בו בצבע חום כדלקמן:

מס' הגוש	מס' החלקה	שטח החלקה במ"ר	שטח להפקעה במ"ר	הערות
7053	37	1,036	בשלמות	הפקעת זכות חזקה
7053	38	1,042	כ- 42	הפקעת זכות חזקה
7053	77	14,352	כ- 220	הפקעת זכות חזקה

הערות: חלקי 37, 38, 77 (מקצת חלקה 102 קאדס 7053)

העתק התשריט מופקד במשרדי הועדה, שד' בן - גוריון 68, ובאגף נכסים ומשק של העירייה, ככר מלכי ישראל, תל-אביב - יפו, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

שלמה ליש
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, תל-אביב - יפו

3 חלקה - (החלקה 22, 2, 1991)
1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

31.1.91 32
2.9

82-80

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב מטה יהודה

תביע מס' מי/360

לחוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965
פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -
1965 ובהתאם לתכנית מפורטת הניקראת : תכנית מס' מי/360 (להלן
התכנית) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 2632 מיום
5.6.80 עמוד 1794, מוסדת בזה הוועדה לתכנון ולבניה מטה יהודה (להלן
הוועדה) הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי
ציבור וכי הוועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה
בצרוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום אם ישנו -
בפנקסי רישום המקרקעין, הודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע
וחישוב הסכום הניתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה,
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכישה,
והוועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה
למועצה המקומית מבשרת ציון.

תוספת

שטח פתוח ציבורי: מגרש מספר 170 בגוש לא מוסדר 30370 ומגרש מספר
171 בגוש 30367 חלקה 125 וחלק מגושים לא מוסדרים 30368 ו-30370
משטח מנדטורי קסטל בשטח של כ- 3300 מ"ר כמסומן בצבע ירוק בתשריט
התוכנית המאושרת.

דרך: מגרש מספר 155 מגוש 30367 חלקות או חלקי חלקות 106, 107, 108,
117, 119, 120, 132, 155, 156.
מגרש מספר 156 מגוש 30367 חלקות או חלקי חלקות 117, 118, 156,
מגרש מספר 157 מגוש 30367 חלקות או חלקי חלקות 121 - 128, 157,
מגרש מספר 158 מגוש 30367 חלקות או חלקי חלקות 120, 121, 130, 132.

7 ס"ה התע"מ, 307

משטח מנדטורי קסטל בשטח של כ- 4518 מ"ר כמסומן בצבע אדום בתשריט
התכנית המאושרת.

העתק התשריט מופקד במישורדי הועדה המקומית האמורה ברחוב אהליאב 29
ירושלים ובמועצה המקומית מבשרת ציון וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו
בשעות העבודה הרגילות.

דוד דוד
הועדה המקומית לענייני
ולבניה מרחב מפת יהודה

טזי טבת תשנ"א
(2 בינואר 1991)

3-2
19.391.2.3

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

התוית דרך חרשה: ד) חלוקה חרשה.

(4) "תכנית מס' 3864, שינוי מס' 5/87 לתכנית מיתאר מקומית מס' 1358".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 30103, חלקות 26, 27 - ירושלים, שכונת סנהדריה, רחוב בר אילן, פינת רחוב שמואל הנביא, הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) הגדלת אחוזי הבנייה מ-93% המותרים ל-110% (קיימים 101%); ב) קביעת חזית מסחרית תוך מניית חלק מקומת העמודים להקמת חנות בהתאם לנספח הבינוי; ג) קביעת השימושים המותרים בחזית המסחרית; ד) קביעת קווי בניין לתוספת: ה) קביעת שטח עם זכות מעבר לציבור; ו) איחוד החלוקה חרשה.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע עלידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות למשרדי הוועדה המחוזית האמורה, רח' שלר מציון המלכה 1, ירושלים, טל' 228211-02.

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המקומית האמורה, רח' הלל 23, ירושלים 94581.

התנגדות לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מסה יזורה

תיקוני טעויות

(1) בהודעה בדבר אישור שינוי תכנית הנקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' מי/360", שפורסמה בילקוט הפרסומים 2958, התשמ"ג, עמ' 2863,

במקום "גוש 30387" צריך להיות "גוש 30367".

(2) בהודעה בדבר אישור שינוי תכנית הנקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' מי/360", שפורסמה בילקוט הפרסומים 2958, התשמ"ג, עמ' 2863,

במקום "גוש 30466" צריך להיות במקום "גוש 30462".

(3) בהודעה בדבר אישור שינוי תכנית הנקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' מי/360", שפורסמה בילקוט הפרסומים 2958, התשמ"ג, עמ' 2863,

במקום "גוש 30368", חלקות 16, 8 צריך להיות "גוש 30368,

חלקות 16, 18".

ט"ו באלול התש"ן (6 בספטמבר 1990) אליהו מייסה יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביבי

הודעה בדבר הכנת שינוי תכנית מיתאר מקומית ובדבר ביטול הודעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב החליטה על הכנת שינוי תכנית הנקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' תא/2205", שינוי מס' 2 לשנת 1988 לתכנית מס' 432 ולתכניות מפורטות מס' 1205 ומס' 1300.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית המוצע: גושים 6987, 6989, 7064 - תל-אביב, בין צומת חולון לבין רח' תל גיבורים.

השינויים המוצעים: יעוד שטחים לדרך לתנועה מהירה (כולל למסילות ברזל) לשטח לעיצוב גוף בשולי הדרך המהירה, לאחסנה כללית, שיווק ותצוגה, ביטול דרכים קיימות או מאושרות ויעוד שטח לשטח ציבורי פתוח, קביעת הוראות מחייבות בשטח התכנית ושינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 432, שהודעה על אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 782 מיום 4.8.1960, ושל תכנית מפורטת מס' 1205, שהודעה על אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1912 מיום 19.4.1973, ושל תכנית מפורטת מס' 1300, שהודעה על אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1977 מיום 6.1.1974.

הודעת ההכנה שפורסמה בילקוט הפרסומים 3785, התש"ן, עמ' 3444 - בטלה בואת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביבי

הודעה בדבר הכנת שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב החליטה על הכנת שינוי תכנית הנקרא "תכנית מס' 2485, שינוי מס' 2 לשנת 1989 לתכנית מיתאר מקומית ל' - שטחים מעבר לירקון".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית המוצע: גוש 6625, חלקות 165, 705, 727-730, חלקי חלקות 7, 704, 1040: גוש 6627, חלקה 457, חלקי חלקות 185, 456: גוש 6792, חלקות 2-109 - תל-אביב, רחובות: מרדכי רומנו, קרן קיימת לישראל, בני אפרים ורחובות.

השינויים המוצעים: תכנון ופירוס של השטח המוגדר לעיל עלידי קביעת אזורי מגורים, שטחים ציבוריים ושטח לתכנון בע

ילקוט הפרסומים 3799, כ"ד באלול התש"ן, 14.9.1990

44

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב מטה יהודה

תביעה מס' מי-1360/י

1 חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 בפקודה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה -
1965 ובהתאם לתכנית מפורטת הנ"ל : תכנית מס' מי-1360/להלן-התכנית)
שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 2958, מיום 7.9.83
עמ' 2863 ותיקון שעות בילקוט פרסומים מס' 3799, מיום 14.9.90 (להלן -
עמ' מספר 3870, מוסדת בזה הוועדה לתכנון ולבניה מטה יהודה (להלן -
הוועדה), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי
ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו
בדשומות הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה
בצדף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום אם ישנו -
בפנקסי רישום המקרקעין, הודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע
וחישוב הסכום הנ"ל תבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה,
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה,
והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה
למועצה המקומית מבשרת ציון.

תוספת

שטח פתוח ציבורי: מגרש מס' 12 בגוש 30367 חלק חלקה 12
מגרש מס' 51 בגוש 30366 חלק חלקות 13, 51, ובגוש
30462 חלק חלקה 1
מגרש מס' 52 בגוש 30462 חלק חלקה 1
מגרש מס' 53 בגוש 30462 חלק חלקה 1
מגרש מס' 169 בגוש 30367 חלק חלקות 11, 12, 142,
משטח מנדטורי קסטל, כמסומן בצבע ירוק בתשריט התכנית המאושרת בשטח של
כ- 1467 מ"ר.

דרך : מגדש מס' 29 בגוש 30462 חלקות או חלקי חלקות 32,30,29,17,14-4,1
 33
 מגדש מס' 33 בגוש 30462 חלקות או חלקי חלקות 33,7,6,5,3,2,1
 מגדש מס' 50 בגוש 30367 חלק חלקה 12, ובגוש 30366 חלק חלקה 16
 ובגוש 30462 חלק חלקות 2,1
 מגדש מס' 51 בגוש 30462 חלק חלקה 1
 מגדש מס' 146 בגוש 30367 חלקות או חלקי חלקות 146,4,3 ובגוש
 30462 חלק חלקה 1
 מגדש 147 בגוש 30367 חלקות או חלקי חלקות 33-22,20,19,18,12-1
 149,146
 משטח מנדטורי קסטל, כמסומן בצבע אדום בתשריט התכנית המאושרת בשטח
 של כ - 13975 מ"ר

שירותיים קהילתיים : מגדש מספר 1 בגוש 30462 חלקי חלקות 37,2,1.
 מגדש מספר 3 בגוש 30462 חלקי חלקות 3,2,1.
 מגדש מספר 3 בגוש 30367 חלקי חלקות 3,2
 מגדש מספר 36 בגוש 30462 חלקי חלקות 36,1
 וחלק מכפר הקסטל לא מוסדר
 מגדש מספר 37 בגוש 30462 חלקי חלקות 37,1
 מגדש מספר 45 בגוש 30462 חלקי חלקות 1
 מגדש מספר 46 בגוש 30462 חלקי חלקות 1
 מגדש מספר 48 בגוש 30462 חלקי חלקות 1
 מגדש מספר 49 בגוש 30462 חלקי חלקות 37,36,1
 מגדש מספר 142 בגוש 30367 חלקי חלקות 142,12
 מגדש מספר 166 בגוש 30367 חלקי חלקות 142,12
 מגדש מספר 167 בגוש 30367 חלקי חלקות 12
 מגדש מספר 168 בגוש 30367 חלקי חלקות 12

משטח מנדטורי קסטל, מסומן בצבע חום בתשריט התכנית מאושרת בשטח של
 כ- 93463 מ"ר

העתק התשריט מופקד במ/שרדי הועדה המקומית ~~המחוזית~~ ברחוב אהליאב 29,
 ירושלים ובמועצה המקומית מבשרת ציון וכל המעוניין בדבר יבוא לעיין בו
 בשעות העבודה הרגילות.

תחת חותמו
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב מאז הועדה

טוֹמֵר בֶּרֶק (2 בינואר 1991)

32

21.3.94. n.3

77-78-79

N

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב משה יהודה

תב"ע מס' מי/360 א

לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
פקודת הקרקעות (דכישת לצרכי ציבור), 1943
הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לתכנית מפורטת הנקראת: תכנית מס' מי/360 (להלן התכנית) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 2958 מיום 7.9.83 עמוד 2863, ותיקון טעות בילקוט פרסומים מספר 3799 מיום 14.9.90 עמוד 3870, מוסרת בזה הועדה לתכנון ולבניה משה יהודה (להלן הועדה) הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על דכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו רשומות הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה בצרוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, הודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הניתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לדכישת, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה למועצה המקומית מבשרת ציון.

תוספת

שטח פתוח ציבורי: מגרש מספר 55 בגוש 30366 חלק חלקות 55,34
מגרש מספר 56 בגוש 30366 חלק חלקה 56
מגרש מספר 68 בגוש 30366 חלק חלקה 68
מגרש מספר 69 בגוש 30366 חלקה 69
מגרש מספר 70 בגוש 30366 חלקה 70
מגרש מספר 71 בגוש 30366 חלק חלקה 71
מגרש מספר 72 בגוש 30366 חלק חלקות 72,71,68
מגרש מספר 60 בגוש 30366 חלק חלקה 60
מגרש מספר 143 בגוש 30367 חלק חלקות 143,15
מגרש מספר 145 בגוש 30367 חלק חלקה 145
מגרש מספר 200 בגוש 30366 חלק חלקות 82,56,42
מגרש מספר 52 בגוש 30366 חלק חלקות 52,28
מגרש מספר 82 בגוש 30366 חלק חלקות 82,73
משטח מנדטורי קטל כמסומן בצבע ירוק בתשריט התכנית המאושרת בשטח של כ - 6988 מ"ר.

דרך: מגרש מספר 49 בגוש 30366 חלקות או חלקי חלקות 8, 24, 49, 58-61.
 מגרש מספר 50 בגוש 30366 חלקות או חלקי חלקות 8-19, 16-47, 24-53.
 מגרש מספר 53 בגוש 30366 חלקות או חלקי חלקות 17, 31, 32, 42-47, 53-56.
 מגרש מספר 54 בגוש 30366 חלקות או חלקי חלקות 3, 5, 6, 24-32, 35-40, 52, 54, 55, 56, 60.
 מגרש מספר 63 בגוש 30366 חלקות או חלקי חלקות 3, 4, 62, 63, 64.
 מגרש מספר 147 בגוש 30366 חלק חלקה 48 ובגוש 30367 חלקות או חלקי חלקות 13, 147.
 מגרש מספר 150 בגוש 30366 חלקות או חלקי חלקות 3, 4 ובגוש 30367 חלקות או חלקי חלקות 15, 82, 83, 84, 150.

משטח מנדטורי קסטל כמסומן בצבע אדום בתשריט התכנית המאושרת בשטח של כ - 12640 מ"ר.

העתק התשריט מופקד במשרדי הוועדה המקומית האמורה ברחוב אהליאב 29 ירושלים, ומועצה המקומית מבשרת ציון וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעת העבודה הרגילות.

דוד
 מנכ"ל הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב אשדוד
 11.10.91

טז'טבת תשנ"א
 (2 בינואר 1991)

3-2
 17.391

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

התונית דרך חדשה (ד) חלוקה חדשה.

41) "תכנית מס' 3864, שינוי מס' 5/87 לתכנית מיתאר מקומית מס' 1358".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 30103, חלקות 26, 27 - ירושלים, שכונת סנהדריה, רחוב בר אילן, פינת רחוב שמואל הנביא, הכל עליפי הגבולות המסומנים בהשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) הגדלת אחוזי הבנייה מ-93% המותרים ל-110% (קיימים 101%); ב) קביעת חזית מסחרית תוך סגירת חלק מקומת העמודים להקמת חנות ברתאם לנספח הבינוי; ג) קביעת השימושים המותרים בחזית המסחרית: ד) קביעת קווי בניין לתוספת: ה) קביעת שטח עם זכות מעבר לציבור; ו) איחוד וחלוקה חדשה.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע עלידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך עליפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות למשרדי הוועדה המחוזית האמורה, רח' שלר מציון המלכה 1, ירושלים, טל' 228211-02.

המתנגד יציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המקומית האמורה, רח' הלל 23, ירושלים 94581.

התנגדות לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הגמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מסה יזורה

תיקוני טעויות

1) בהודעה בדבר אישור שינוי תכנית הנקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' מי/3360", שפורסמה בילקוט הפרסומים 2958, התשמ"ג, עמ' 2863,

במקום "גוש 30387" צריך להיות "גוש 30367".

2) בהודעה בדבר אישור שינוי תכנית הנקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' מי/3360", שפורסמה בילקוט הפרסומים 2958, התשמ"ג, עמ' 2863,

במקום "גוש 30466" צריך להיות במקום "גוש 30462".

3) בהודעה בדבר אישור שינוי תכנית הנקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' מי/3360", שפורסמה בילקוט הפרסומים 2958, התשמ"ג, עמ' 2863,

במקום "גוש 30368", חלקות 16, 8 צריך להיות "גוש 30368".

חלקות 16, 18.

ט"ו באלול התש"ן (6 בספטמבר 1990) אליה מייחס יושבדאש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב

הודעה בדבר הכנת שינוי תכנית מיתאר מקומית ובדבר ביטול הודעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב החליטה על הכנת שינוי תכנית הנקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' תא/22205", שינוי מס' 2 לשנת 1988 לתכנית מס' 432 ולתכנית מפורטות מס' 1205 ומס' 1300.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית המוצע: גושים 6987, 6989, 7064 - תל-אביב, בין צומת חולון לבין רח' תל גיבורים.

השינויים המוצעים: יעוד שטחים לדרך לתנועה מהירה (כולל למסילות ברזל) לשטח לעיצוב גוף בשולי הדרך המהירה, לאחסנה כללית, שיווק ותצוגה, ביטול ררכים קיימות או מאושרות ויעוד שטח לשטח ציבורי פתוח, קביעת הוראות מחייבות בשטח התכנית ושינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 432, שהודעה על אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 782 מיום 4.8.1960, ושל תכנית מפורטת מס' 1205, שהודעה על אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1912 מיום 4.1973, ושל תכנית מפורטת מס' 1300, שהודעה על אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1977 מיום 6.1.1974.

הודעת ההכנה שפורסמה בילקוט הפרסומים 3785, התש"ן, עמ' 3444 - בטלה בזאת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב

הודעה בדבר הכנת שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב החליטה על הכנת שינוי תכנית הנקרא "תכנית מס' 2485, שינוי מס' 2 לשנת 1989 לתכנית מיתאר מקומית ל' - שטחים מעבר לירדן".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית המוצע: גוש 6625, חלקות 165, 705, 730-727, חלקי חלקות 7, 704, 1040: גוש 6627, חלקה 457, חלקי חלקות 185, 456: גוש 6792, חלקות 2-109 - תל-אביב, רחובות: מרכי רומנו, קרן קיימת לישראל, בני אפרים ורחאנים.

השינויים המוצעים: תכנון ופירוס של השטח המוגדר לעיל עלידי קביעת אזורי מגורים, שטחים ציבוריים ושטח לתכנון בע

ילקוט הפרסומים 3799, כ"ד באלול התש"ן, 14.9.1990

3870

532012
551941
סלמין א-ח = יחידה 3

מדינת ישראל

משרד הפנים

י"ח בסיון התשמ"ט
21 ביוני 1989 ירושלים

אל: הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

מס' 51215

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

(רכישה לצרכי ציבור) 1943 וחוק התכנון

והכניה תשכ"ה-1965

ריב דבר חקיקת משנה כניל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

העתק:

מר מ. דרומי הועדה המחוזית לתו"ב ירושלים
מר דוד דוד, יו"ר הועדה ממקומית לתו"ב מטה יהודה
היועץ המשפטי

27.6.89

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב מטה יהודה

ירושלים

תיק מס'

תביע מס'

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) - 1943
הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה

מגזר 311/א"י

בחוק סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
ובהתאם לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) - 1943 (להלן התכנית)
שהודעה בדבר אישורה פורסמה בלשון הפרסומים מספר 3230 התשכ"ה
עמ' 2965, מוסרת בזה הועדה לתכנון ולבניה מטה יהודה (להלן הועדה)
הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי
הועדה מוכנה לישא ולתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך,
נדרש לשלוח לוועדה תצהיר חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות הרצאה על זכותו או
על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי
הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, הודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא
תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא
דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדת לרכישה, והועדה מורה בזה שכל אדם
המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה למועצה המקומית מבשרת ציון.

תוספת

שטח פתוח ציבורי במגרש מס' 1 בגוש 30364 חלק חלקה 1, בגוש 30364 חלקה 68.
54 בגוש 30365 חלקה 54.
72 בגוש 30366 חלק חלקה 72.
82 בגוש 30366 חלק חלקה 82.
144 בגוש 30367 חלק חלקה 144.
152 בגוש 30367 חלק חלקה 152, 53.
154 בגוש 30367 חלק חלקה 154.
159 בגוש 30367 חלק חלקה 159.
160 בגוש 30367 חלק חלקות 160, 111.
161 בגוש 30367 חלק חלקה 161.
162 בגוש 30367 חלק חלקה 162, 163, בגוש 30370 בלתי מוסדר.
164 בגוש 30367 חלק חלקות 164, 91.
172 בגוש 30365 חלק חלקות 16, 15, 14.

משטח מנדטורי קסטל כמסומן בצבע ירוק בתשריט התכנית המאושרת בשטח של כ-8936 מ"ר.

דרך במגרש מס' 148 בגוש 30367 חלק חלקות 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52,
53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 148, 149, 151, 152, 165.

דרך במגרש מס' 150 בגוש 30367 חלקי חלקות 16, 49, 50, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80,
81, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 101, 103, 104, 105, 106, 143,
144, 148, 150, 151, 152, 153, 160, 164.

דרך במגרש מס' 153 בגוש 30367 חלקי חלקות 93, 94, 101, 112, 153.

דרך במגרש מס' 155 בגוש 30367 חלקי חלקות 94, 97, 98, 99, 100, 109, 110, 111, 112, 113,
114, 115, 116, 153, 154, 155, 159, 160, 161.

1
מ"ר 304

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב מטה יהודה

ירושלים

תיק מס'

תב"ע מס'

- 2 -

משטח מנדטורי קסטל כמסומן בתשריט בצבע אדום בתשריט התכנית המאושרת בשטח של כ-14.957 מ"ר.

העתק התשריט מופקד במשרדי הועדה המקומית האמורה ברחוב אהליאב 29 ירושלים ובמועצה המקומית מבשרת ציון וכל המעוניין בדבר ^{זכאי} לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

ד"ר דוד
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב מטה יהודה
י.א.א.א.א.

כד' גאייר תשמ"ט
(29 במאי 1989)

10.1 התלפ"ה זא' 307

3-2
17.3.91. ח.3

3360/4

ת.ב.ע. מס'

אשכנז

הודעה על התכנית פורסמה

3230

בילקוט הפרסומים מס'

2965

מיום 25.7.85 עמ'

מס' 3360/4

מרחב תכנון מקומי, מטה יהודה

הודעה בדבר אישור שינויי תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לכע"ף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינויי תכניות מיתאר מקומיות אלה:

(1) "תכנית מס' מי/360 ד', מעוז ציון א'", וסיווגה שינוי תכנית מיתאר מקומית מס' מי/250, כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: כ-128 דונם בשכונת מעוז ציון א' שבתחום המועצה המקומית מבשרת ציון, גוש 30367, חלקות 16, 17, 40-45, 47-60, 72-81, 96-105, 85-95, 109-116, 144, 152-154, 159-161, 164, 165, חלקי חלקות 20, 22-28, 61, 71, 84, 106-108, 117, 143, 145, 148-151, 155, 162, 163: גוש 30366, חלקי חלקות 72, 82: גוש 30365, חלקה 54 חלקי חלקות 14-16: גוש 30364, חלקה 68 חלקי חלקה 1: גוש 30370, חלקה בלתי מוסדרת - הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) איחוד וחלוקה מחדש: (ב) קביעת יעודי הקרקע למטרות כגון: מגורים, שטח פתוח ציבורי, שירותים קהילתיים, דרכים וכיוצ"ב: (ג) שינוי

יעוד מאזור מגורים I לאזור מגורים II: (ד) קביעת קווי בנין למבנים קיימים.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית האמור פורסמה בילקוט הפרסומים 2847, התשמ"ב, עמ' 2943.

על פי סעיף 100-לחוק, רשאי, תוך חדשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

י"ג באדר התשמ"ה (6 במרס 1985)

ר' לוי

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

71+43

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב מטה יהודה

תביע מס' מי/360ג

198 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1943
פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943
הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 בפקודה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח -
1965 ובהתאם לתכנית מפורטת הניקראת : תכנית מס' מי/360ג (להלן
התכנית) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 2958 מיום
7.9.83 עמוד 2863 ותיקון שעות בילקוט פרסומים מספר 3799 מיום 14.9.90
עמוד 3870 מוסדת בזה הוועדה לתכנון ולבניה מטה יהודה (להלן הוועדה)
הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי
הוועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה
בצדף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הדישום אם ישנו -
בפנקסי רישום המקרקעין, הודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע
וחישוב הסכום הניתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נימסרת בזה הודעה כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה,
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכישה,
והוועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה
למועצה המקומית מבשרת ציון.

תוספת

שטח פתוח ציבורי	מיגרש מספר 14	בגוש 30462	חלקי חלקות 14
	מיגרש מספר 31	בגוש 30462	חלקי חלקות 31
	מיגרש מספר 32	בגוש 30462	חלקי חלקות 32, 30 ובגוש
	30367	חלקי חלקות 148, 34	
	מיגרש מספר 149	בגוש 30367	חלקי חלקות 149, 39, 28,
	מיגרש מספר 151	בגוש 30367	חלקי חלקות 151, 62, 61, 70,
	151, 71		
	מיגרש מספר 166	בגוש 30367	חלקי חלקות 38, 37,
	מיגרש מספר 167	בגוש 30367	חלקי חלקה 65.
	מיגרש מספר 168	בגוש 30462	חלקי חלקה 31.
	מיגרש מספר 169	בגוש 30367	חלקי חלקות 130, 131, 158,
	מיגרש מספר 170	בגוש 30367	חלקי חלקה 157 ובגוש
	30368	חלקי חלקות 18, 16	
	מיגרש מספר 171	בגוש 30466	חלקי חלקה 1

משטח מנדטורי קסטל כמסומן בצבע ירוק בתשריט התכנית המאושרת בשטח
של כ - 5835 מ"ר.

30746, התשנ"ו, 7

דרך: מגרש מספר 30 בגוש 30462 חלקות או חלקי חלקות 13-16, 18,
 19, 21, 25, 32
 מגרש מספר 148 בגוש 30367 חלקות או חלקי חלקות 34-39, 62-67,
 148, 149, 151
 מגרש מספר 150 בגוש 30367 חלקות או חלקי חלקות 65-70, 106,
 132-141, 150, 151, 155.
 מגרש מספר 155 בגוש 30367 חלקות או חלקי חלקות 106, 132, 155,

משטח מנדטורי קסטל כמסומן בצבע אדום בתשריט התכנית המאושרת בשטח
 של כ - 9625 מ"ר.

שירותיים קהילתיים מגרש מספר 67 בגוש 30367 חלק חלקה 67
 משטח מנדטורי קסטל כמסומן בצבע חום בתשריט התכנית המאושרת בשטח של
 כ-805 מ"ר.

הנתק התשריט מופקד במישורדי הועדה המקומית האמורה ברחוב אהליאב 29
 ירושלים ובמועצה המקומית מבשרת ציון וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו
 בשעות העבודה הרגילות.

דוד
 יו"ר הוועדה המקומית
 ולבניה מרחב משה

ט"ז טבת תש"נא
 2 בינואר 1991

3-2
 17391-ר.3

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

חלקת 16, 18.

כ"ו באלול התש"ן (6 בספטמבר 1990) אליה מינה יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז תכנון מקומי תל אביב

הודעה בדבר הבנת שינוי תכנית מיתאר מקומית ובדבר ביטול ההודעה

נמסרת בזה ההודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב החליטה על הבנת שינוי תכנית הקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' תא/2205", שינוי מס' 2 לשנת 1988 לתכנית מס' 432 ולתכנית מפורטת מס' 1205 ומס' 1300.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית המוצע: נגשים 6,987, 7064 - תל אביב, בין צומת חולון לבין רח' תל גיבורים.

השינויים המוצעים: יעוד שטחים לדרך לתנועה מהירה (כולל למסילות ברזל) לשטח לעיצוב נוף בשולי הדרך המהירה, לאחמנה כלילית, שיווק ותצוגה, ביטול דרכים קיימות או מאושרות ויעוד שטח לשטח ציבורי פתוח, קביעת הוראות מחייבות בשטח התכנית ושינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 432, שהודעה על אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 782 מיום 4.8.1960, ושל תכנית מס' 1205, שהודעה על אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1912 מיום 19.4.1973, ושל תכנית מפורטת מס' 1300, שהודעה על אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1977 מיום 4.1.1974.

הודעת הבנה שפורסמה בילקוט הפרסומים 3785, התש"ן, עמ' 3444 - בטלה בזאת.

מחוז תכנון מקומי תל אביב

הודעה בדבר הבנת שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה ההודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב החליטה על הבנת שינוי תכנית הקרא "תכנית מס' 2485, שינוי מס' 2 לשנת 1989 לתכנית מיתאר מקומית מס' 2485 - שטחים מעבר לירדן".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית המוצע: נגשים 6,625 חלקות 165, 705, 727-730, חלקי חלקות 7, 704, 1040: נגשים 6,627 חלקה 457, חלקי חלקות 185, 456: נגשים 6,792 חלקות 2-109 - תל אביב, רחובות: מודכי רומנו, קרן קיימת לישראל, בני אפרים ורחובות.

השינויים המוצעים: תכנון ופירוש של השטח המוגדר לעיל עלידי קביעת אחרי מגורים, שטחים ציבוריים ושטח לתכנון בע

ילקוט הפרסומים 3799, כ"ד באלול התש"ן, 14.9.1990

התונית דרך תרשה: דו חלוקה תרשה.

141/ "תכנית מס' 3864, שינוי מס' 5/87 לתכנית מיתאר מקומית מס' 1338".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: נגשים 3,0103 חלקות 26, 27 - ירושלים, שכונת מנהרית, רחוב בר אילן, פינת רחוב שמואל הנביא, הכל עליפי הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) הגדלת אחוזי הבנייה מ-93% המותרים ל-110% (קיימים 101%); ב) קביעת חזית מסחרית תוך סגירת חלק מקומת העמודים להקמת חנות בהתאם לנספח הבינוי; ג) קביעת השימושים המותרים בחזית המסחרית; ד) קביעת קווי בניין לתוספת: ה) קביעת שטח עם זכות מעבר לצדד; ו) איחוד החלוקה תרשה.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה עצמו נפגע עלידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך עליפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך תשרים מיום פרסומה של ההודעה זו ברשומות למשרדי הוועדה המחוזית האמורה, רח' שלר מציון המלכה 1, ירושלים, טל' 228211-02.

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המקומית האמורה, רח' הלל 23, ירושלים 94381.

התנגדות לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב במידת הנמקה ובליחוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מחוז תכנון מקומי מטה יהודה

תיקוני טעויות

1/ בהודעה בדבר אישור שינוי תכנית הקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' מ/3360", שפורסמה בילקוט הפרסומים 2958, התשמ"ג, עמ' 2863,

במקום "נגשים 30387 צריך להיות" נגשים 30367.

2/ בהודעה בדבר אישור שינוי תכנית הקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' מ/3360", שפורסמה בילקוט הפרסומים 2958, התשמ"ג, עמ' 2863,

במקום "נגשים 30466 צריך להיות במקום" נגשים 30462.

3/ בהודעה בדבר אישור שינוי תכנית הקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' מ/3360", שפורסמה בילקוט הפרסומים 2958, התשמ"ג, עמ' 2863,

במקום "נגשים 30368, חלקות 16, 8" צריך להיות "נגשים 30368,

70

מדינת ישראל

משרד הפנים

ט' בשבט התשנ"א

24 בינואר 1991

ירושלים

אלו הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

51215

מס'

מאת היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

(רכישה לצרכי ציבור) 1943 ולפי חוק התכנון

והבנייה תשכ"ה-1965 (ש/222 - בנימנה).

ריב דבר חקיקת משנה כנ"ל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות


היועץ המשפטי

העתק: אדריכל, י. חפשי, מהנדס הועדה המקומית לתו"ב
מינהל התכנון

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן הועדה) לפי
סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 (1), ובהתאם לתכנית מפורטת
ש/222 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3012 מיום 12/1/84 עמ' 1288,
נמסרת בזה הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת, דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי
הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישתה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהיא בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך,
נדרש לשלוח לועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות הרצאה על זכותו או על
טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי
הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים
שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כך נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא
דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור, שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל
אדם המחזיק בקרקע ימסור מיד את החזקה בה.

ת ס פ ת

חטיבות הקרקע בבנימינה ששטחן הכולל הוא 8.052 דונם והמהוות חלק מחלקות 31, 33-40, 42-47
בגוש 10162, כמסומן ומותחם בצבע כחול בתשריט (136) 03-0, הערוך בקנה מידה 1:1250 וחתום
בידי יו"ר הועדה.

העתק התשריט האמור מופקד במשרדי הועדה המקומית וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו, בשעות
העבודה הרגילות.

נח קבל

דוד לוי

יו"ר הועדה המקומית
ה ש ר ו נ

8/1/84

3-2

3.3

29.1.81

00000

69

מדינת ישראל

משרד הפנים

ט' בשבט התשנ"א

24 בינואר 1991

ירושלים

51215

מס'

אלו הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור) 1943 ולפי חוק התכנון
והבנייה תשכ"ה-1965 (ש/241 ג' - בנימינה).

ריב דבר חקיקת משנה כניל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

העתק: אדריכל, י. חפשי, מהנדס הועדה המקומית לתו"ב
מינהל התכנון

היועץ המשפטי

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, השומרון (להלן-הועדה) לפי
סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (1), ובהתאם לתכנית
מפורטת ש/241 ג, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3012 מיום 12/1/84
עמ' 1288, נמסרת בזה הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת, דרושה לועדה לחלוטין לצרכי
ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישתה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהי בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך,
נדרש לשלוח לועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות הרצאה על זכותו או על
טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי
הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים
שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא
דרושה דיווח דיווח ליצרי הצירור, שלמחוז היא עומדת לרשות, והועדה מורה בזה שכל
אדם המזוהה וידידיו יודעו כי אין להם זכות או חלק בה.

ת ו ס פ ת

חטיבות הקרקע בבנימינה ששטחן הכולל הוא 15.651 דונם והמהוות חלק מחלקות 23, 24 בגוש
10215 כמסומן ומותחם בצבע כחול בתשריט (139) 03-0, הערוך בקנה מידה 1:1250 וחתום בידי
יו"ר הועדה.

העתק התשריט האמור מופקד במשרדי הועדה, המקומית, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו, בשעות
העבודה הרגילות.

דוד לוי

ה ש ר מ ר י
הועדה המקומית
לר ש ו נ

(1) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

3-2
29.1.91. 5.3

מדינת ישראל

משרד הפנים

ט' בשבט התשנ"א

24 בינואר 1991

ירושלים

אלו הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

51215

מס'

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור) 1943 ולפי חוק התכנון
והבנייה תשכ"ה-1965 (ש/215 - זכרון יעקב)

ריב דבר חקיקת משנה כנ"ל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה
 נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

העתק: אדריכל, י. חפשי, מהנדס הועדה המקומית לתו"ב
 מינהל התכנון


 היועץ המשפטי

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943
ולפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

(1) בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן - הועדה) לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 (1), ובהתאם לתכנית מפורטת ש/215, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2833 מיום 8/7/82, נמסרת בזה הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת, דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישתה.

(2) כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהיא בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי הרישום המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

(3) כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור, שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המונע וקרקע יוחזר מיד או החזקה לה.

ת פ ס ו ת

חטיבות הקרקע בזכרון-יעקב ששטחן הכולל הוא 335.783 דונם והמהוות חלק מחלקה 2 בגוש 11275, 1, 7-3, 12, 17-14, 25-23, 27, 30, 31 בגוש 11287, 9, 10, 30, 32, 36 בגוש 11323, חלקה 18 בגוש 11287 בשלמות וחלקה 30 בגוש 11321 בשלמות כמסומן בצבע כחול בתשריט (141) 03-0, הערוך בקנה מידה 1:2500 וחתום בידי יו"ר הועדה.

העתק התשריט האמור מופקד במשרדי הועדה המקומית וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו, בשעות העבודה הרגילות.

דוד לוי
יו"ר הועדה המקומית
ה ש ו מ ר ו
R/c rel'

(1) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

29.1.84 32
- 3



67

עיריית ראשון - לציון

מחלקת נכסים רח' נורדאו 3

תאריך: 14.1.1991
מספר: 112/91

לכבוד
גב' ציונה
אחראית על חקיקת משנה
משרד המשפטים
ירושלים

ג"נ.

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת
הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943

ביקוט פרסומים מס' 3810 התש"ן מיום 1.11.90 עמ' 305 פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943 לגבי חקקה 448 בגוש 4242, בהודעה מרשם המקרקעין מיום 8.11.90 מק/11 שהעתקה רצי"ב מודיע לנו הרשם שהחלקה הנ"ל עברה פעולת תכנון. להלן המספרים החדשים שצריכים היו להרשם ע"ש העיריה ומיועדים לצרכי צבור אותם אנו מבקשים להפקיע:-
גוש 4242 חלק מחלקות 493, 494, 495, 496, 497, 498 (לשעבר חלק מחלקה 448).

רצי"ב הודעה מתוקנת אודה כך על פרסום חוזר, נא בטלו הפרסום הקודם.

בכבוד רב,
מיכאל פילוסוף
מ"מ מנהל יחידת נכסים

העתק: מר ד. מהכל - רשם המקרקעין

84350-12
03-968264
03-968263

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה (1), ~~סייה התשכ"ה, עמ' 307 (להלן - החוק)~~, ובהתאם לשינוי תכנית מיתאר מקומית מס' רצ/122/13 (ולהלן - התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים 3758, התשי"ו עמ' 2447, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון (להלן - הועדה), הודעה כי המקרקעין המתוארים בתוספת דרושים לועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון (להלן - הועדה) לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת המקרקעין האמורים.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך חדשים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו במקרקעין האמורים, בצירוף ראיות לחיזוק שיכלו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

~~במסגרת בזה הודעה~~ כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה במקרקעין האמורים, מפני שהם דרושים באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשם, והועדה מורה בזאת שכל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

הראשון לפי סעיף 7-1 לחוק (וכתוב לציבור) 1943, לציבור
 4242 חק 448
 4242 חק 448
 3810, התשי"ו, מיום 4.11.90 עמ' 305, ולפרסם את ההודעה בדלקמדי - 448.

תוספת

גוש 4242 חק מחלקות 493, 494, 495, 496, 497, 498 (לשעבר 448).

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית ראשון לציון, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בה בשעות העבודה הרגילות.

י. ק. ג.
 (15.11.91)
 תאריך: 15.11.91



1. סייה התשכ"ה, עמ' 307,

2. ס' 1, ס' 32.

29.12.91
 3.3

ירושלים, י"ב בשבט התשנ"א
27 בינואר 1991
(65) 3-2

לכבוד
גב' אביבה שמידט
מחלקת הפקעות ופינויים
רח' הנביאים 67
ת.ד. 775
ירושלים 91007

ג.נ..

הנדון: פרסום הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
מכתבכם מס' נכס: 6278 מ-20.1.91

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום, מוחזרת לכם בזה ההודעה שבסמך מאחר וילקוט
הפרסומים 2071, התשל"ה, עמ' 562 באישור תכנית 1718 בעיקרי מטרות התכנית לא
מופיע גוש 30002 ולא מופיע גוש 30198 ואילו בהודעתכם שבסמך בתוספת מופיע גוש
30198 (לשעבר גוש 30002). הואיל ויש אי התאמה במספרי הגושים כאמור אין
באפשרותנו לפרסם הודעתכם הנ"ל.

בכבוד רב,

ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה

העתק: עו"ד ח. כהן, ס/בכיר ליועמ"ש לעירייה, עיריית ירושלים, רח' יפו 221, ירושלים

SECRET
NO FORN DISSEM
1961 001

SECRET
NO FORN DISSEM
1961 001

SECRET
NO FORN DISSEM
1961 001

SECRET
NO FORN DISSEM
1961 001

SECRET
NO FORN DISSEM
1961 001

SECRET
NO FORN DISSEM
1961 001

עיריית ירושלים
לשכת היועץ המישפטי

תאריך: 20/01/91
תיק הפקעה: 23650
מספר נכס: 6278

לכבוד

הגב' ציונה חביב עו"ד
ממונה בכירה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים 97200

ג.נ.

הנדון: פרסום הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, וחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965.
בגוש 30141 חלקי חלקות 41 43 144
בגוש 30198 חלקה 56 (לשעבר גוש 30002 חלק מחלקה 45)

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת קרקעות (רכישה לצרכי ציבור),
1943 וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.

אודה לך אם תואילי להורות לפרסם ההודעה הנ"ל בחוברת הקרובה של ילקוט הפרסומים.

בכבוד רב

חיים כהן עו"ד

עוזר בכיר ליועץ המישפטי לעירייה

העתק:

מר ג. עדן - הממונה על נכסי העירייה
מר מ. שמחוני - סגן הממונה על נכסי העירייה
עו"ד ס. ברמן - עוזר ראשי ליועץ המישפטי לעירייה
מר פ. בלנק - יועץ טכני למהנדס העיר
גב' א. אשר - מרכזת הפקעות ופינויים
גב' א. שמידט - עוזרת הפקעות ופינויים

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943,
לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם ל"תכנית מס' 1718 שינוי מס' 7/71 לתכנית מיתאר מקומית מס' 62 שינוי מס' 1/71 לתכניות תכנון עיר מס' 1563, 1381, 1054, 974, 920, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2071, התשל"ה, עמ' 562, (להלן - התכנית) מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים (להלן - הועדה), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חלקי חלקות 41, 43, 144 בגוש 30141 וחלקה 56 בגוש 30198 (לשעבר חלק מחלקה 45 בגוש 30002), כמסומן בצבע חום מותחם בחום כהה בתשריט התכנית המאושרת.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית ירושלים, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

חאריד ה' זשבט התשנ"א
(1991) 01-917 (20) 01-917
מס"ח התשכ"ה 307

5-18


שדי קלק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ירושלים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעות בדבר אישור שינוי תכניות מיתאר מקומיות

במסגרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי העדה המשותפת לתכנון ולבניה מחוז ירושלים והוועדה באישור שר הפנים לאשר שינוי תכניות מיתאר מקומיות הנקראות:

(1) תכנית מס' 1718 שינוי מס' 7/71 לתכנית מיתאר מקומית מס' 62 שינוי מס' 171 לתכניות תכנון עיר מס' 920, 974, 1054, 1381, 1563.

עיקרי מטרת התכנית: הוצאת מטרות דרכים ציבוריות, הרחבת דרכים, ובניית דרכים מאסרות. ייעוד שטחים פתוחים ציבוריים, שטחים להקמת בניני ציבור, למגורים, למסחר, ולתעשייה תוך שינוי תכנית קודמת בשכונת חלפית ומקור חיים, חלפת וחלקי חלפת בגשרים: 30004, 30013, 30014, 30113, 30114, 30115, 30129, 30130, 30131, 30140, 30141, 30142, 30143, 30173, 30285, 30286.

הודעה על הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף אליה, מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1926, עמ' 1847.

(2) תכנית מס' 1852 שינוי מס' 23/73 לתכנית מיתאר מקומית מס' 62.

עיקרי מטרת התכנית: שינוי בקי הבנין בחלקה 77 גוש 30099, ברח' מיכל - פינס פינת רח' אחינעם בשכ' סנהדריה. הודעה על הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף אליה, מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1986, עמ' 787.

(3) תכנית מס' 1859 שינוי מס' 37/72 לתכנית מיתאר מקומית מס' 62, ושינוי מס' 1/72 לת.ב.ע. 1575.

מקום התכנית: גוש 30024, חלקות - 136, 137, 141, 142, 143, 144, 145, 153 בהתפלגות רח' הפלמ"ח ורח' גילי שכ' גונן. עיקרי מטרת התכנית: איחוד חלקה אחד של החלקה הג'ל, כביעת מנגלות בניה והקצאת שטח פיתוח ציבורי. הודעה על הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף אליה, מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1992, עמ' 1028.

(4) תכנית מס' 1967 שינוי מס' 47/73 לתכנית מיתאר מקומית מס' 62.

מקום התכנית: גוש 30341 חלקה 100 ברח' חיים סגל ברלין בשכ' בית ון. עיקרי מטרת התכנית: שינוי בסך בנין קדמי מ' 6 ל' 4 מ' כדי לאפשר הקמת בנין למגורים בחלקה הג'ל. הודעה על הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף אליה, מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1986, עמ' 787.

(5) תכנית מס' 1980 שינוי מס' 24/68 לתכנית מיתאר מקומית מס' 62.

עיקרי מטרת התכנית: שינוי תכנית המיתאר לירושלים מס' 62 בסך בנין קדמי וניצול אחוזי בניה בכל הטומות בכל אחוזי התעשייה בעיר. הודעה על הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף אליה, מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2004, עמ' 1311.

(6) תכנית מס' 1992 שינוי מס' 52/73 לתכנית מיתאר מקומית מס' 62.

מקום התכנית: גוש 30139 חלקה 57 ברח' אטינגוס שכ' קטנון.

עיקרי מטרת התכנית: הגדלת אחוזי הבניה בחלקה הג'ל והכניעת ס בנין אחוזי וצדדי.

הודעה על הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף אליה, מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2001, עמ' 1248.

(7) תכנית מס' 1949 שינוי מס' 35/73 לתכנית מיתאר מקומית מס' 62.

מקום התכנית: גוש 30341 חלקה 64 ברח' עזראל שכ' בית ון. עיקרי מטרת התכנית: שינוי בקי הבנין בחלקה הג'ל כדי לאפשר בניה על המגרש. הודעה על הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף אליה, מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1992, עמ' 1028.

(8) תכנית מס' 1955 שינוי מס' 40/73 לתכנית מיתאר מקומית מס' 62.

מקום התכנית: גוש 30149 חלקה 8 ברח' בית הכרם מס' 17. עיקרי מטרת התכנית: (1) שינוי ייעוד שטח מגורים 5 לאזור בנינים ציבוריים להקמת בית-כנסת וכן ילדים; (2) קביעת צורת בנין, מימדיו ומסגרת.

הודעה על הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף אליה, מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2000, עמ' 1224.

(9) תכנית מס' 1711 שינוי מס' 14/71 לתכנית מיתאר מקומית מס' 62.

מקום התכנית: גוש 30122 חלקות חדשות 24, 26, 27, 28, 29, שבח.ב.ע. 1446 ברצועת ניקור שכונת גונן.

עיקרי מטרת התכנית: (1) איחוד החלקה הג'ל וחלוקתן מחדש לשתי חלקות. (2) הפרדת שטח להרחבת דרך חניה. (3) קביעת שטחי בניה וקנין בנין.

הודעה על הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף אליה, מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1813, עמ' 1382.

(10) תכנית מס' 1927 שינוי מס' 23/73 לתכנית מיתאר מקומית מס' 62.

עיקרי מטרת התכנית: הקמת סמלס ציבורי והגדלת אחוזי בניה בחלקה 42 בגוש 30038 ברצועת אנך-עזרא שכונת רחוביה.

הודעה על הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף אליה, מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1947, עמ' 8.

(11) תכנית מס' 2028 שינוי מס' 57/73 לתכנית מיתאר מקומית מס' 62.

מקום התכנית: גוש 30024 חלקה 126 ברח' הפלמ"ח מס' 30, שכ' קרית שמואל.

עיקרי מטרת התכנית: הגדלת אחוזי הבניה בחלקה הג'ל. הודעה על הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף אליה, מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2006, עמ' 1249.

השינויים האמורים, בצורה שבה הודעה אישרה אותם ביחד עם התשרים המצורפים הפקוד בשטרות העדות המשותפת האמורה וכן במשרדי העדה המשותפת לתכנון ולבניה ירושלים, וכל המסונן רשאי לעיין בהם ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לכהל.

כ"א בחשון תשל"ה (6 בנובמבר 1974) ר' לוי יושב ראש העדה המשותפת לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

הודעה

בהתאם לחוק בדבר הפקדת שינוי מס' 1 לתכנון ובניה מירושלים.

מקומם של חלקות: 74, 70. עיקרי מטרת התכנית: שינוי מס' 1 לתכנון ובניה מירושלים.

כל המעוניין עצמו ובמסגרת לחוק, רשאי להגנות בהשרד כ' בחשון תשל"ה

הודעות בדבר

בהתאם לחוק בדבר הפקדת ובמשרדי העדה המשותפת הנקראות:

(1) ת.ח.ע. מס' 1712.

מקומם של חלקות: 11. יתרה.

עיקרי מטרת התכנית: שינוי מס' 1712 בניה בעתיד.

(2) תכנית מס' 1.

מקומם של חלקות: 6. עיקרי מטרת התכנית: שינוי מס' 1.

(3) ת.ח.ע. מס' 1712.

מקומם של חלקות: 6. עיקרי מטרת התכנית: שינוי מס' 1712 בניה בעתיד.

עיריית ירושלים
לשכת היועץ המישפטי

תאריך: 15/01/91
חיק הפקעה: 23654
מספר נכס: 6238

לכבוד

הגב' ציונה חביב עו"ד
ממונה בכירה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים 97200

ג.נ.

הנדון: פרסום הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, וחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965.
בגוש 30152 חלקי חלקות 1 3
השטח התחום ע"י קואורדינטות אורך 171.700 - 173.200
וקואורדינטות רוחב 128.700 - 129.300.

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת קרקעות (רכישה לצרכי ציבור),
1943 וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.
אודה לך אם תואילי להורות לפרסם ההודעה הנ"ל בחוברת הקרובה של ילקוט הפרסומים.

בכבוד רב

חיים/בהו עו"ד

עוזר בכיר ליועץ המישפטי לעירייה

העתק:

מר ג.עדו - הממונה על נכסי העירייה
מר מ.שמחוני - סגן הממונה על נכסי העירייה
עו"ד ס.ברמן - עוזר ראשי ליועץ המישפטי לעירייה
מר פ.בלנק - יועץ טכני למהנדס העיר
גב' א.אשר - מרכזת הפקעות ופינויים
גב' א.שמידט - עוזרת הפקעות ופינויים

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור) 1943
נחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם ל"תכנית מס' 2598, שינוי מס' 10/82 לתכנית מס' עמ' 9, שינוי מס' 1/82 לתכנית מס' 2823 ושינוי מס' 1/82 לתכנית מס' 1714 א", שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3153 התשמ"ה, עמ' 1255, (להלן - התוכנית) מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים (להלן - הועדה) הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה - תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

תוספת

חלקי חלקות 3,1 בגוש 30152 השטח התחום ע"י קואורדינטות אורך 171.700 - 173.200 וקואורדינטות רוחב 129.300 - 128.700 וכמסומן בצבעים חום ואדום בתשריט התכנית המאושרת.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית ירושלים וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

תאריך כט' טבת התשנ"א
(15.1.91)
יס"ח התשכ"ה 307

5-17

טד קולק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ירושלים

3-2
24.1.91

נתבע
ג-1973

דה, התשל"ג-
בין המפורטים
למצא בתום
שנה, אם לא

המחאות
אמריקאים.

כל
באבן

יום, 70

ערך

נקים

חום
פית
20.

הודעות לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי, ירושלים הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, הופקדה ביחד עם התשריט המצורף אליה, תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מפורטת מס' 3240".

ואלה השטחים הכלולים בתכנית: ירושלים, שכ' מרשה, רח' הע"ח, גוש 30053, חלקה 19 - הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות התכנית: (א) התוויית דרך חדשה; (ב) קביעת שטח שהתכנית אינה חלה עליו; (ג) קביעת תוראות בשל הריסת בנין.

כל המעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חדשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינויי תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינויי תכניות מיתאר מקומיות אלה:

- (1) "תכנית מס' 2598, שינוי מס' 10/82 לתכנית מס' 9/עמ, שינוי מס' 1/82 לתכנית מס' 2823 ושינוי מס' 1/82 לתכנית מס' 1714 א".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, המטרות הצפוניים של רכס ארמון הנציב, משכנות צפון תלפיות במערב עד משכנות הרועים במזרח, גוש 30152, חלקי חלקות 1, 2, 3, 7, 10, השטח התחתון ע"י קואורדינטות אורך 171.700-173.200 וקואורדינטות רוחב 128.700-129.300 - הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) שינוי יעוד מאזור מגורים לשטח ציבורי פתוח ושטח למיתקני תיירות; (ב) התוויית טיילת בשטח; (ג) שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח למיתקני תיירות וטיילת; (ד) התוויית דרכים, הרחבת דרכים וביטול דרכים; (ה) קביעת תוראות הנחיות לפיתוח ולפיקוח חזותי של רכס

ארמון הנציב; (ו) קביעת הנחיות לעיצוב הטיילת לאורך המדרון הצפוני של רכס ארמון הנציב.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית האמור פורסמה בילקוט הפרסומים 2970, התשמ"ד, עמ' 192.

- (2) "תכנית מס' 2733, שינוי מס' 11/79 לתכנית מיתאר מס' 9/עמ, לעיה העתיקה וסביבתה, שכונת א"טור".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, שכונת א"טור, שטח בין קואורדינטות אורך 131.800-122.150 ובין קואורדינטות רוחב 174.100-173.975, הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) שינוי יעוד שטח משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים; (ב) קביעת יעוד שטח לאזור מגורים 5 ולשטח טבע; (ג) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 לשטח לבנייני ציבור; (ד) התוויית מערכת דרכים חדשה הרחבת דרכים קיימות; (ה) קביעת גבולות של המגרשים הציבוריים הקיימים; (ו) קביעת קווי בנין קדמיים של 3.0 מטר; (ז) קביעת אזורי בניה לפי תכניות מפורטות; (ח) הגבלת שימושים בחזית לדרך אלתרדוב.

הגבלת השימושים הקיימים שמטרתם אינה למגורים לאורך דרך אלתרדוב לתקופה חריגה מקסימלית של 10 שנים, ואיסור כל שימוש חוץ לעסקים שגוררים בעקבותם תנועה מטרית, כגון שימושים מסחריים ותעשייתיים כלשהם.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית האמור פורסמה בילקוט הפרסומים 2704, התשמ"א, עמ' 1381.

השינויים האמורים, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשריטים המצורפים אליהם הופקדו במשרדי הועדה המחוזית האמורה, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, הופקד, ביחד עם התשריט המצורף אליו, שינוי לתכנית מיתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 3349, שינוי מס' 1/83 לתכנית מס' 1006".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, שכ' מחנה יהודה, רח' הדקל, גוש 30073, חלקות 47,

עיריית ירושלים
לשכת היועץ המישפטי

תאריך: 20/01/91
חיק הפקעה: 23642
מספר נכס: 6143

לכבוד

הגב' ציונה חביב עו"ד
ממונה בבירה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים 97200

ג.נ.

הנדון: פרסום הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, וחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965.
בגוש 30143 חלקה 94

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת קרקעות (רכישה לצרכי ציבור),
1943 וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.

אודה לך אם תואילי להורות לפרסם ההודעה הנ"ל בחוברת הקרובה של ילקוט הפרסומים.

בכבוד רב

חיים יהו עו"ד

עוזר בכיר ליועץ המישפטי לעירייה

העחק:

מר ג.עדן - הממונה על נכסי העירייה
מר מ.שמחוני - סגן הממונה על נכסי העירייה
עו"ד ס.ברמן - עוזר ראשי ליועץ המישפטי לעירייה
מר פ.בלנק - יועץ טכני למהנדס העיר
גב' א.אשר - מרכזת הפקעות ופינויים
גב' א.שמידט - עוזרת הפקעות ופינויים

רח' הנביאים 67 ת.ד. 775 91007 טלפון 228351

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור) 1943
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם ל"תכנית מס' 1784 ג', שינוי מס' 1/88 לתכנית מתאר מקומית מס' 1784 ב', שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3686 התשמ"ט, עמ' 3818, (להלן - התוכנית) מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים (להלן - הועדה) הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חלקה 94 בגוש 30143 וכמסומן בצבעים חול אדום וחום מותחם בחום כהה כמסומן בתשריט התכנית המאושרת.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית ירושלים וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

תאריך ה' שבט התשנ"א
(20.02.91)
י"ס"ח התשכ"ה 307

5-19


שדי קולק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

3-2
27.1.91³

התשכ"ה-1965 חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

חלק 32, 157-158: גוש 30196, חלק מחלקה 1: גוש 30338, חלק מחלקה 53: גוש 30340, חלק 9, 13, חלק חלק 11, 19: גוש 30341, חלק 161-178, 180-181, 250 - ירושלים, שכ' בית וגן, המורדות המזרחיים של בית וגן, הכל עליה הגבולות המסומנים בתשרים בק כחול.

עיקרי תוראות שינוי תכנית 6.1 שינוי תכנית מתאר מקד' מית לירושלים, ושינוי תכנית מתאר מקומית מס' 1042 ברבים הבאים 6.1.1 שינוי יעד של מקרקעין מדרום לאזור מגורים, לשטח פתוח ציבורי ולשטח לבנייני ציבור 6.1.2 שינוי יעד של מקרקעין משטח פתוח ציבורי לאזור מגורים, ולשטח לבנייני ציבור 6.1.3 שינוי יעד של מקרקעין מיעד של שטח לבנייני ציבור לאזור מגורים ואזור מסחר 6.1.4 שינוי יעד של מקרקעין ממגורים לשטחים לבנייני ציבור 6.1.5 שינוי קווי בניין, קביעת זכויות בנייה באזור מסחרי, קביעת תוראות בגין קומת עמודים, קביעת מספר קומת שונות 6.1.6 קביעת תוראות בגין איסור השלפת קומת גג 6.2 מתן תוראות של תכנית מפורטת ברבים הבאים 6.2.1 תעניית דרכים ורשות, הרחבת דרכים קיימות ובניית דרכים קיימות או מאושרות 6.2.2 איחוד חלוקה חדשה 6.2.3 קביעת כינוי תוראות בנייה בשטח 6.2.4 קביעת תוראות בגין הליכי הצאת התרי בנייה.

הודעה על הפקדת שינוי תכנית פורסמה בילקס הפרסומים 3458, התשס"ז, עמ' 1847.

(3) "תכנית מס' 2889 א", שינוי מס' 1/85 לתכנית מתאר מקומית מס' 2889.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 30348, חלק מחלקה 13 - ירושלים, שכ' בית וגן, רח' הפסגה פינת רח' קית יובל (מגוש מס' 2 שבתוכנית מס' 2889), הכל עליה הגבולות המסומנים בתשרים בק כחול.

עיקרי תוראות שינוי התכנית: א) הגדלת מספר הקומות מקד' מה אות לשתי קומות לתחנת מוניות מאושרות ב) קביעת כינוי בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לבינוי בשטח.

הודעה על הפקדת שינוי תכנית פורסמה בילקס הפרסומים 3646, התשס"ט, עמ' 2646.

(4) "תכנית מס' 3698, שינוי מס' 3/86 לתכנית מתאר מקומית מס' 9/עמ' לעיד העתיקה וסביבתה".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, שכ' וארי קדום, שטח בין קאאודינסות רחוב 130.863-130.909 ובין קאאודינסות אורך - 173.736-173.776, הכל עליה הגבולות המסומנים בתשרים בק כחול.

עיקרי תוראות שינוי התכנית: א) שינוי יעד שטח מאזור מגר רים 6 לאזור מגורים 5 מיוחד; ב) קביעת כינוי תוראות בנייה בשטח לפי תכנית בינוי; ג) תעניית דרך חדשה ד) חלוקה השטח.

ילקס הפרסומים 3686, ד' באב התשס"ט, 6.8.1989

2, 14-15 - ירושלים, אזור התעשייה תלפיות, רח' נאמן פינת כביש מס' 5, הכל עליה הגבולות המסומנים בתשרים בק כחול. עיקרי תוראות שינוי התכנית: א) שינוי יעד שטח, משטח פתוח ציבורי לשטח לתחנת תחלוקה ב) קביעת כינוי בשטח להקמת תחנת תחלוקה ומוניות ג) קביעת קווי בניין אפס בכל צידו וחלקה ד) קביעת סולח שטחי הבנייה לכ"ס 1310 מ"ר ו) קביעת תוראות ברוב ותרת בניית מכלי רלק תתקיימים בשטח פתוח ציבורי.

כל המעניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנית אזור תוראה עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך עליה סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות, תוך תרשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרד התעוזה המיוחדת האמורה, רח' שלר מציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 228211-02.

המתנגד יציא העתק התנגדותו למשרד התעוזה המקומית האמורה, רח' הלל 23, ירושלים 94581.

התנגדות לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן תוגשה בכתב במירוס הנמשקת וכליוול תצויר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה ברבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת כוח הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ברבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית אלה

(1) תכנית מס' 1784, שינוי מס' 1/88 לתכנית מתאר מקומית מס' 1784 ב".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 30143, חלקת 94, 135, 144, חלקי חלקת 106, 117 - ירושלים, שכ' גוננים, פינת הרחובות יוסי בן יועד ואליעזר הגדול, הכל עליה הגבולות המסומנים בתשרים בק כחול.

עיקרי תוראות שינוי התכנית: א) קביעת כינוי תוראות בנייה במגורש 'ד' מס' 4 עבר מרכז לקשיש בהתאם לנספחי הבינוי ב) קביעת שטחים עם ויקת הנאה לציבור ג) הרחבת דרך ד) איחוד חלוקה מחדש, ותיקוני גבולות בין המעברים הציבוריים להולכי רגל ושטחים לבנייני ציבור.

הודעה על הפקדת שינוי תכנית פורסמה בילקס הפרסומים 3648, התשס"ט, עמ' 2646.

(2) "תכנית מס' 2673, שינוי מס' 31/83 לתכנית מתאר מקומית לירושלים, ושינוי מס' 3/83 לתכנית 1042".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 30164, חלקת 106-107, 110, 112, חלקי חלקת 108, 109, 111, גוש 30166, חלקת 85, 192, 202, 203, 204, 205, 206, חלק מחלקה 193: גוש 30195, חלקת 1-25, חלקת 159-160, חלק

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 300, שינוי לתכנית מס' מ/495.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 30491, חלקה 23 - עין נקבא, מגרש מס' 3 לפי תכנית מס' מ/495, שטח בין קאודינטות אורך 161.450-161.450 ובין קאודינטות רוחב 133.235-133.300.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) הגדלת אזורי הבנייה מ-25% המותרים ל-48%; ב) קביעת בינוי בשטח בהתאם לנספח הבינוי; ג) קביעת קווי בניין; ד) הגדלת מס' חידות הידור מיוחדת אחת ל-3 חידות.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט בתכנון אזור הוראה עצמו נפגע עלידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות, תוך תרשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרד הודעה המחוזית האמורה, רח' שלר מציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 228211-02.

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרד הודעה המקומית האמורה, רח' אהליאב 29, ירושלים 94467, טל' 551946.

התנגדות לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הגשה בכתב בפרוט הנמקות וכליזוי תצהיר האמת את העובדות שעליהן היא מאתמכת.

מרחב תכנון מקומי מס' ידועה

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117, לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית הנקרא "תכנית מס' מ/529", שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מ/529.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: מבשרת ציון, בשד ליים הדרומיים של שכ' ג', מול מיתחם המרכז האזורי בין הדרום 1, 40 ר' בין קאודינטות אורך 164.300-164.550, וקאודינטות רוחב 134.450-134.700, הכל על-פי הגבולות המסומנים בנספח הבינוי והפיתוח בק כולל.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: שינוי מיקום תחנות לרכב כמצוין בנספח הבינוי והפיתוח של תכנית מס' מ/529.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית פורסמה בילקט הפרסומים 3616, התשס"ט, עמ' 1293.

שינוי התכנית האמור, והפקד במשרד הודעה המחוזית ירוש' ליים, וכן במשרד הודעה המקומית לתכנון ולבנייה מסה ידועה, וכל המעוניין רשאי לעיין בו בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל בתמוח התשס"ט (23 ביולי 1989)

אליהו מייסה

יושב ראש הודעה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעה על הפקדת שינוי תכנית פורסמה בילקט הפרסומים 3521, התשס"ט, עמ' 705.

(5) "תכנית מס' 3786, שינוי מס' 11/87 לתכנית מתאר מקומית לירושלים".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 30046, חלקה 40 - ירושלים, שכ' מזכרת משה, שטח בין עינים למשפט מס' 22 ובין רח' מזכרת משה מס' 22, הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשרים בק כולל.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) שינוי יעוד שטח מאזור יתר אכלוסין ובפיתוח לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת סל"כ אזורי הבנייה ל-215%; ג) קביעת בינוי לתוספת קומה וגג רעפים סלל שימוש בחלל הגג בהתאם לנספח הבינוי; ד) קביעת קווי בניין אפס בהתאם לבניין הקיים.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית פורסמה בילקט הפרסומים 3614, התשס"ט, עמ' 1234.

(6) "תכנית מתאר מקומית מס' 3809, שינוי מס' 1/87 לתכנית מס' 3319, ושינוי מס' 1/87 לתכנית מס' 3204".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 30102, חלקות 131-132, 141-142, 144, 146-147, 149, 153-155 - ירוש' ליים, שכונת שמואל הגביא, שטח בין הרחובות ארץ חפץ, שמעון הצדיק, שמואל הגביא, שד' לוי אשכול, מגרש 63, א' שלפי תכנית מס' 3204, הכל על-פי הגבולות המסומנים בתישרים בק כולל.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) שינוי יעוד שטח מאזור מגר' רים 3 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי והוראות בנייה לתוספות בנייה סטנדרטיות לבניינים בהתאם לנספח בינוי; ג) קביעת קווי בניין לתוספות וביטול חלקי מקדמי הבניין המאפשרים; ד) קביעת הוראות בנין גדרות להריסה; ה) תיקון גבולות חלקה 131 בגוש 30102 ושינוי יעוד שטח, משטח פתוח ציבורי לאזור מגורים מיוחד.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית פורסמה בילקט הפרסומים 3596, התשס"ט, עמ' 390.

שינוי התכנית האמורים והפקדו במשרד הודעה המחוזית ירושלים, וכן במשרד הודעה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מסה ידועה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרד הודעה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, ובמשרד הודעה המקומית לתכנון ולבנייה מסה ידועה, והפקד שינוי תכנית מתאר מקומית הנקרא "תכנית מס' מ/659",

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, י"ב בשבט התשנ"א
27 בינואר 1991
(62) 3-2

לכבוד
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל המזרחי
רח' יוחנן בן זכאי
ת.ד. 453
מבריה

א.נ.,

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

בהמשך לשיחותינו הטלפוניות בנושא הנדון, רצ"ב מוחזרת אליכם ההודעה שבסמך, הואיל ובילקוט הפרסומים 3653, התשמ"ט, עמ' 2781 בשטחים הכלולים בשינוי התכנית מופיע גוש 13846 ואילו בהודעתכם בתוספת מופיע גוש 13856.

לאור אי ההתאמה כאמור, אין באפשרותנו לפרסם את הודעתכם עד שתתוקן. או שיהיה עליכם לגרום לפרסום הודעות חדשות בדבר הפקדה ובדבר אישור התכנית ולאחר מכן הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות.

בכבוד רב,

ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הגליל המזרחי"
טבריה, רח' יוחנן בן זכאי ת.ד. 453 טל: 722764

פקס: 722071 - 06

ז' בשבט תשנ"א

22 בינואר 1991

5070 - חצור .

לכבוד
 מערכת הרשומות
 משרד המשפטים
ירושלים.

נכבדי,

הודעה לפי סעיפים 189 ו-190 .

מצ"ב הודעה לפי סעיפים 190 - 189 לחוק התכנון והבניה .

נא לפרסמה ברשומות .

בכבוד רב

ג. תמאוחו

מזכיר הועדה.

גת/אמ

מחלקת הנדסה
תאריך: 31.12.90...
712

/462155

עיריית כפר-סבא

לכבוד
מערכת רשומות
משרד המשפטים
ר"ח צלאח א-דין 29
י ר ו ש ל י ם

א,נ,.

הנדון: פרסום בילקוט פרסומים

רצ"ב בשני עותקים הודעות עפ"י סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) וסעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

אודה לכם על פרסומן ברשומות.

לכבוד רב,
אשר מרחב
מהנדס העיריה.



עירית כפר-סבא

MUNICIPALITY of KFAR-SAVA ISRAEL

הודעות לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה -
1965 ובהתאם לתכנית מפורטת מס' 30/1/3207, ~~מיום 2.6.85~~ ~~מיום 2.6.85~~
שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים ~~מיום 2.6.85~~ ~~מיום 2.6.85~~
לחלוקה ולבניה כפר סבא (להלן - הודעה), הודעה כי הקרקע המתוארת
בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן
על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע בצירוף
ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי
רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לטעמיו את הפיצויים שהוא תובע
וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה,
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה,
והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

גוש	חלקה	שטח החלקה במ"ר	סה"כ שטח ההפקעה הכולל במ"ר	יעוד הקרקע
6438	144	617	כ-45	ש.צ.פ. - שביד
	147	770	כ-40	ש.צ.פ. - שביד
	148	1538	כ-180	ש.צ.פ. - שביד

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית כפר-סבא, וכל המעוניין בדבר
זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

יצחק וליד
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

1 ס"ת, התשכ"ה עמ' 307.

עיריית ירושלים
לשכת היועץ המישפטי

תאריך: 13/01/91
תיק הפקעה: 23653
מספר נכס: 6237

לכבוד

הגב' ציונה חביב עו"ד
ממונה בבירה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים 97200

ג.ב.

הנדון: פרסום הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, וחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965.
שטח לא מוסדר בין קואורדינטות אורך 173.200 - 173.590
ובין קואורדינטות רוחב 132.535 - 132.840.

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת קרקעות (רכישה לצרכי ציבור),
1943 וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.

אודה לך אם תואילי להורות לפרסם ההודעה הנ"ל בחוברת הקרובה של ילקוט הפרסומים.

לכבוד רב

חיים כהן עו"ד

עוזר בכיר ליועץ המישפטי לעיריה

העתק:

מר ג. עדן - הממונה על נכסי העיריה
מר מ. שמחוני - סגן הממונה על נכסי העיריה
עו"ד ס. ברמן - עוזר ראשי ליועץ המישפטי לעיריה
מר פ. בלנק - יועץ טכני למהנדס העיר
גב' א. אשר - מרכזת הפקעות ופינויים
גב' א. שמידט - עוזרת הפקעות ופינויים

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943
נחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם ל"תכנית מס' 3169 שינוי מס' 3/82 לתכנית מס' עמ' 9, לעיר העתיקה וסביבתה, ושינוי מס' 1/82 לתכנית מס' עמ' 17" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3020 התשמ"ד, עמ' 1424 (להלן - התכנית), מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים (להלן - הועדה) הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפצויים שהוא תובע וחזישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

תוספת

שטח לא מוסדר בין קואורדינטות אורך 173.590 - 173.200 ובין קואורדינטות רוחב 132.535 - 132.840 וכמסומן בצבע חול בתשריט התכנית המאושרת.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית ירושלים וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

תאריך כתיבת התשנ"א
1991 (1301.91) 1.991
ס"ח התשכ"ה, 302
(68)

5-14


ט"ו מנחם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ירושלים

3
32
22.1.91.3

הודעות לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 3166, שינוי תכנית מיתאר מקומית".

ואלה השטחים הכלולים בתכנית: ירושלים, הכניסה לעיר, שד' זלמן שור, שד' וייצמן, רח' העליה, גוש 30107, חלקי חלקות 23, 31, 61, 70; גוש 30137, חלקות 1, 20, 45, 52, 67, 68, 69, 90, 91, 92, 93, חלקי חלקות 2, 3, 4, 12, 19, 21, 22, 23, 25, 36, 40, 46, 47, 48, 53, 59, גוש 30138, חלקי חלקות 3, 7, 30, 32, 54, 61, 113, 114, 115, 116; גוש 30155, חלקה 55, חלקי חלקות 3, 7, 40, 42 — הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי התכנית: (א) הרחבת התוויית דרכים; (ב) קביעת יעוד שטח למיתקן הגדסי (תחנת טרנספורמציה).

הודעה על הפקדת שינוי התכנית האמור פורסמה בילקוט הפרסומים 2912, התשמ"ג, עמ' 1528.

השינוי האמור, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשריט המצורף אליו, הופקד במשרדי הועדה המחוזית האמורה, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינוי תכנית מיתאר מקומית אלה:

(1) "תכנית מס' 3169, שינוי מס' 3/82 לתכנית מס' עמ/9, לעיר העתיקה וסביבתה, ושינוי מס' 1/82 לתכנית מס' עמ/17".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, גוש 30521, חלקות 10, 9, 1 (חלק); גוש 30520, חלק מחלקה 17, ושטח לא מסודר בין קואורדינטות אורך 173.590—173.200 ובין קואורדינטות רוחב 132.535—132.840 — הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי שינוי התכנית: (א) שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למוסד — שלוחה של אוניברסיטת בריגהם יאנג; (ב) קביעת הבינוי ופיתוח השטח; (ג) ביטול דרך מאושרת; (ד) איחוד וחלוקה מחדש; (ה) הרחבת דרך.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית האמור פורסמה בילקוט הפרסומים 2929, התשמ"ג, עמ' 2070.

(2) "תכנית מס' 3357, שינוי מס' 1/83 לתכנית מס' 1054".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, שכונת מקור חיים מס' 35, גוש 30141, חלקות 113, 140 (חלק), בין קואורדינטות אורך 129.070—129.020 ובין קואורדינטות רוחב 170.175—170.100 — הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) שינוי יעוד השטח מאזור תעשייה לאזור תעשייה מסוגנת עבור בית הצאה לאור; (ב) קביעת הוראות בגין הריסה מתועז לקו הכחול.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית האמור פורסמה בילקוט הפרסומים 2954, התשמ"ג, עמ' 2779.

השינויים האמורים בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשריטים המצורפים אליהם, הופקדו במשרדי הועדה המחוזית האמורה, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי, מטה יהודה

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינוי תכנית מיתאר מקומית מספר "מ/458 — שינוי לתכנית המיתאר המקומית מטה יהודה מס' מ/200" — כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.

מקום התכנית: מצא תחתית, בית הרושת ללבנים, גוש 30314 חלקה 5, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי התכנית: (א) קביעת השימושים המותרים באזור לשימור: למסעדה, וכן דירות מגורים קיימות לעת הפקדתה של תכנית זו; (ב) קביעת הוראות שימור והוראות בינוי בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית.

✓

עיריית רחובות לשכת היועצת המשפטית

י"א טבת תשנ"א
30 בדצמבר 1990
מס. 006/3012903

רח' אלזקין 5, ח.ד. 1111
רחובות, מיקוד 74110
טל. 08-446112, פקס. 08-446125

לכב'
עו"ד ציונה חביב
משרד המשפטים
רח' צלאח-א-דין
ירושלים.

ח.נ.,

רצ"ב הודעה לפי סעי' 5 ו-7 לפק' הקרקעות (רכישה לצרכי צבור)
המתייחסת לחלק מחלקה 86 בגוש 3704.

לטפולכם ולפרסום ברשומות במקובל.

בכבוד רב,

נ. ברעם, עו"ד
יועצת משפטית

SECRET - TOP SECRET
SECRET - TOP SECRET - CONFIDENTIAL

THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

THE SECRETARY OF DEFENSE
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301

THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

WASHINGTON, D.C. 20301

SECRET - TOP SECRET

SECRET - TOP SECRET

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית שינוי מתאר מקומית רח/550/ד" (להלן "התכנית"), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3447, התשמ"ז, עמ' 1540, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות (להלן "הועדה"), הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לחלוטין לצרכי צבור, וכי אין הועדה חייבת בתשלום פיצויים בשל רכישת המקרקעין האמורים.

כל אדם הטוען שיש לו כל זכות או טובת הנאה בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך - בין מכוח זכות ובין מכוח נימוק שיהיה סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים - נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שיהיה סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים - ראיות התומכות בטענה כי יגרם סבל.

כן נמסרת הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה, ק"ר,

תוספת

גוש: 3704

חלק מחלקה 86 המיועד לבניני צבור

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

מיכאל עידות
נ"ב הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, רחובות

ק"ר התמ"א
(30 ק"ר מתוך 1990)
1. ס"ח התשכ"ח, עמ' 307.

1/979011

3-2
29.1.91, ר.3

58

56 קטגוריה (מחלקה)
(2, 1991)
נכ-15/116

עיריית תל-אביב-יפו

municipality of tel-aviv-yafa



מיקוד 64162 code

כבר מלכי ישראל
אגף בכסים ומשק

438295.4

לכבוד

הממונה על חקיקת המשנה

משרד המשפטים

רחוב צלאח אל דין 29

ירושלים 97200

ג.נ.ג.

הנדון: פרסום ברשומות הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

חלק 15 של תחומי קטל 6627

מ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, בהתאם לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.

אודות: לך אם תואילי להודעת לפרסם את ההודעה הב"ב בחוברת
הקרובה של ילקוט הפרסומים.

בבגין רב

ד. טלמור-לעז
היועץ המשפטי לעירייה



הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 199 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית מס' "ל" - שטחים מעבר לירקון, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 278, התשי"ג, עמ' 671, ותכנית מס' 888 שינוי מס' 1 לשנת 1964 לתכנית מיתאר מקומית מס' "ל" - גושים 6650 ו-6651 בשלמותם וחלקי גושים 6627, 6629, 6645, 6646, 6647, 6648, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1522, התשכ"ט, עמ' 1328, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה, תל-אביב - יפו (להלן - "הועדה"), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לעיריית תל-אביב - יפו (להלן - "העירייה"), לחלוטין לצרכי ציבור, וכי העירייה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לוועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצרוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי העירייה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חלקה 15 בשלמות בגוש 6627, בהתאם לתשריט כשהשטח המיועד להפקעה מותחם בו בצבע אדום.

העתק התשריט מופקד במשרדי הועדה, שד' בן - גוריון 68, ובאגף נכסים ומשק של העירייה, ככר מלכי ישראל, תל-אביב - יפו, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

שלמה להט
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, תל-אביב - יפו

56 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307
(2 בלוי 1991)

3-2
17.1.91 .53

57
56 קטגוריה (מסלול)
(27 בינואר 1991)
בכ-15 / 117

עיריית תל-אביב-יפו
municipality of tel aviv-yafa



code 64162 מיקוד

ככר מלכי ישראל
אגף בכסים ומשק

438295.414

לכבוד

המסרבה על חקיקת המשנה

משרד המשפטים

רחוב צלאח אל דין 29

ירושלים 97200

ג.נ.ג.

הנדון: פרסום ברשומות הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

חלק מתקן 25 קטגוריה 6984

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, בהתאם לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.

אודות: לך אם תואילי להודעת לפרסם את ההודעה הב"ח בחברת
הקרובה של ילקום הפרסומים.

בכבוד רב

ד. סלמור-עז"ד
היועץ המשפטי לעיריה



**הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

1

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית מס' 222 תיקון לשנת 1955 של תכנית מפורטת "D" - יפו, ~~הועדה המקומית לבנין ערים תל-אביב-יפו~~, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 526, התשי"ז, עמ' 647, ותכנית מס' 561 שינוי מס' 1 לשנת 1963 לתכנית מפורטת מס' 222, חלקי גושים ~~6969, 6970, 6984~~, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1456, התשכ"ח, עמ' 1601, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה, תל-אביב - יפו (להלן - "הועדה"), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לעיריית תל-אביב - יפו (להלן - "העירייה"), לחלוטין לצרכי ציבור, וכי העירייה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי העירייה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חלק מחלקה 25 בגוש 6984 בשטח של כ- 1,465 מ"ר מתוך שטח של 30,244 מ"ר, בהתאם לתשריט כשהשטח המיועד להפקעה מותחם בו בצבע חום.

העתק התשריט מופקד במשרדי הועדה, שד' בן - גוריון 68, ובאגף נכסים ומשק של העירייה, ככר מלכי ישראל, תל-אביב - יפו, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.


שלמה להט
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, תל-אביב - יפו

56 ס"ח התשכ"ה (2 ביולי 1991)
1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

3-2
17.1.91



1991 7 בינואר
חפ/56/56
(4986)

אל: הממונה על חקיקת משנה, משרד המשפטים, רח' סאלח א-דין, י-ם

הנדון: בקשה לפירסום סעיף 7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943
גו"ח 18856/42 - ראמה

מצ"ב הודעה עפ"י סעיף 7 לפקודה האמורה חתומה בידי שר האוצר.

אבקשך לפרסם את ההודעה בילקוט הפרסומים בהקדם.

ב ב ר כ ה,

3
צ. ליפשיץ
ס/מנהל האגף

העתק: מר א. קוריס, ממ"י מחוז הצפון



(4824)

הודעה לפי סעיף 7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943¹, (להלן
הפקודה) ובהתאם להודעה שפורסמה ביום י"ט באלול התש"ן (9 בספטמבר 1990)², נמסרת
בזה הודעה כי שר האוצר מתכוון לקנות חזקה בקרקע המתוארת בתוספת, בתום חודשיים
מתאריך פרסומה של הודעה זו ברשומות, וכי שר האוצר הורה, ובזה מורים כי כל בני
אדם שיש להם חזקה בקרקע האמורה ימסרו את חזקתם בה בתום תקופת החודשיים האמורה.

תוספת

חטיבת קרקע המהווה חלקה 42 בשלמות בגוש 18856 - ראמה


יצחק מודעי
שר האוצר

התשנ"א 5751
(1990 181)

1. ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32,
2. י"פ התש"ן עמ' 3824,

3-2
15.1.91 י.ר.

15.1.91

02-869473

הנהלת העיר
המחלקה המקצועית

מס' 401

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

מס' 401

מס' 401

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית

המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית
המחלקה המקצועית



יום 91. 1. 6

אל : אגד ציונה חביב - האהבתי אתה אתה האהבתי
מאת : א. אוסטרלן - אנה אנה הנכס
הנדון : האגד לפי ס 5 וד - פרסום ב"ב

רצ"ב 8 האגד - לפי ס 5 וד
פרסום ב"ב הפרסומים

האגד האגד - הפרסום הפרסום
גרואלי של כביש, ב"ב הרבה
באגד ופיוסמן דחוף לנו מאד
ואנו עומדים אצלם את הכביש ב"ב
ה"ב

אודה את את תלמי את
פרסום האגד -

הרבה אגד
א. אוסטרלן

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והוועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

קרקע בגוש 3962 חלקות 145, 146, 147, 156 ח"ח 148, 155, 157.
מגרש בשטח של כ- 1280 מ"ר, המיועד לחנייה ציבורית, בין רח' דני מס
לבין רח' עמוס ויגודצקי.

העתק התכנית מופקד במשרדי הוועדה המקומית בעיריית לוד, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

(3. جز اولیہ... ۱۹۵۱ء)

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לוד.

(1) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

3-2
15.1.91-63

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שייכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והוועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

קרקע באגוש 3949 חלקות בשלמותן: 134, 135, 136, 137, 138, 139, 144, 180, 181, 182, 201, 202, וחלקי חלקות: 130, 131, 132, 133, 140, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 179, 203. מגרש בשטח של כ- 11.200 מ"ר, המהווה ש.ב.צ. ובי"ס קיים "אלזהרא"

העתק התכנית מופקד במשרדי הוועדה המקומית בעיריית לוד, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

1.
(3. 1991)

מקסיס לוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לוד.

3-2
15.1.9 1.5-3

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

ת ו ס פ ת

۱۔ جے ڈی ایم سی

(۳۔ جے ڈی ایم سی) (۱۹۹۸)

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לוד.

3-2
15.191 . n. 3

52
ה ו ד ע ה ל פ י ס ע י פ י ס 5 ו - 7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ולפי
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מפורטת מס' לד/713 שהודעה בדבר
אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2550, התשל"ט, עמ' 1846,
מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד (להלן - הוועדה)
הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור
וכי הוועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה
בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו,
בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא
תובע וחיישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע
האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא
עומדת לרכשה, והוועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור
מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

קרקע בגוש 3967 חלקי חלקות 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148,

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והוועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

קרקע בגוש 3967 חלק מחלקה 49, 50, 10, 53, 55.
מגרש בשטח של כ- 6140 מ"ר, המווה קטע כביש המחבר מגרש כדורגל ושכונת
"ורדה" - שכונת הרכבת, לוד.

העתק התכנית מופקד במשרדי הוועדה המקומית בעיריית לוד, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

א. ... חסד ...
(3. ... 1991 ...)

מקסי/ם לו י

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לוד.

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 1944
(חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965)

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו- 190 לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מפורטת מס' לד/713 שהודעה בדבר
אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2550 התשל"ט, עמ' 1846,
מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד (להלן - הוועדה)
הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור
וכי הוועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והוועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת פ ס ו ת

קרקע בגוש 4027 חלק מחלקה 43.
מגרש בשטח של כ- 650 מ"ר, המהווה קטע כביש בין רח' אברהם מזרחי ובין
ש.צ.פ., לוד.

העתק התכנית מופקד במשרדי הוועדה המקומית בעיריית לוד, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

אי... געט... זיך...
(3. ג'... 1991.)

מקסים לוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד

(1) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

32
15.1.91. r 3

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

ת ו ס פ ת

(۳۔ جلد ۱، ۱۹۹۱)

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לוד.

(1) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

$$15.194 \cdot 10^3$$

44

הוועדה לפי סעיפים 5 ו-7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ולפי
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מפורטת מס' לד/713 " שהודעה בדבר
אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2550 התשל"ט, עמ' 1846,
מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד (להלן - הוועדה)
הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור
וכי הוועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה
בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו,
בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא
תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע
האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא
עומדת לרכשה, והוועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור
מיד את החזקה בה.

תוספת

15.1.91 - 16.1.91

למנהל רכש עמ' 16

קרקע בגוש 3967 חלק מחלקה 9, גוש 4027 חלק מחלקה 43
מגרש בשטח של כ- 6000 מ"ר, המהווה דרך - רח' אברהם מזרחי, לוד.

העתק התכנית מופקד במשרדי הוועדה המקומית בעיריית לוד, וכל המעוניין
בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

י. ז. ג. ג. ג. ג.
(י. ז. ג. ג. ג. ג.)

מקסים לוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון
ולבניה, לוד

(1) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

3-2
15.1.91

8/1/91 תאריך
56/1-1/37 תיק מס

✓ לכוֹד
הַשֵּׁנִי הַחֲסִיד
הַמִּנְחָה עַל חֶקֶק הַחֲסִיד
יְהוָה
לְדִי עֹמֵד עֲדָה יוֹשֵׁן
א.ב.

הנדון: פ"מ 5-7-כ"ה
ת"פ 1/13

ה'תרס"ב 2 אפריל 1921
ה'תרס"ב 2 אפריל 1921

אני רוצה
לראות
את הילד

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ש.רונ"ם

21-10-11-11-11-11-11

רח' שטמפר 5, נתניה
טל. 336573 - 053 ת.ד. 2171

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

1 בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם ל"תכנית מפורטת מס' הצ/1-56/1, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פאטנטים 2888 התשמ"ג, עמ' 925, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" (להלן - הועדה), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה, ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך חדשים מיום פאטנט הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפורטת לסעיף 192א את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור את החזקה בה.

ת ו ס פ ת
=====

גוש 7793 חלקי חלקות 85, 185, 91, 92, 171, 176, המסומן בצפי"ר, וחום מותחם - חום

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה וכל המעוניין בדבר, זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

כ"א אטבת התשנ"א (7 בינואר 1991)

(חמ 2-3)

צבי חרות
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובניה "שרונים"

3-2
13191.13

1 חמ 2-3
התשנ"א, 307

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ז בטבת התשנ"א
13 בינואר 1991
(46) 3-2

לכבוד
מר אברהם נמר חוסין
ראש עיריית שפרעם
ת.ד. 3
שפרעם

א.נ.,

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
מכתבכם מיום 8.1.91

1. בהודעה שבנדון מיום 3 בינואר 1991, בתוספת, בגוש 10283 מופיעים חלקי חלקות 41, 46 ו-31, ואילו בהודעה בדבר אישור התכנית שפורסמה בי"פ 3060, התשמ"ד, עמ' 2610 בגוש 10283 מופיעים חלקי חלקות 41, 46 ו-51 וכן בהודעה בדבר הפקדת התכנית הנ"ל מופיעים חלקי חלקות 41, 46 ו-51. אבקשכם להודיעני האם בהודעתכם לפי סעיפים 5 ו-7 שבנדון נפלה טעות ובגוש 10283 צריך להיות רשום חלקי חלקות 41, 46 ו-51 (חלקי חלקה 51 במקום 31). נסיתי לדבר אתכם על כך בטלפון ולצערי לא היתה תשובה לחיוג הטלפון שלי אליכם מהיום.
 2. כמו כן בהודעות בדבר אישור התכנית והפקדתה צויין תכנית מס' 4538 ולא ג/4538 כפי שמצויין בהודעתכם לפי סעיפים 5 ו-7 שבנדון.
- עד לתשובתכם בעניין שתי אי ההתאמות כאמור לעיל, מתעכב פרסום הודעתכם שבנדון.

בכבוד רב,

ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה

ת.ד. 3



865435 פקס - 865435

بلدية شفاعمرو

170498 - 177.49 - 177.0.

170092-170428

۳. ب. ص

التاريخ
תאריך

رقم
٥٥

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית בנין עיר מפורטת מס' ג/4538 שהודעת בדבר אושרה בילקוט הפרסומים מס' 3060 בתאריך 7.6.84, עמוד 2610, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה שפר-עם (להלן הועדה) כי הקרקע המתוארת בחוספת פרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת זכויות אחזקה והשימוש בקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה תוך חודשיים מיום פרסום הועדה זו ברשומות.

הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לויבקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום אם ישנו בפנקסי רישום המקרקעין והודעה המפורטת לסעיפיה את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה אם זכות השימוש.

תוספת

חלקי חלקות 41, 46, 31, בגוש 10283.

העתק מתסריט התכנית מופקד במסרדי הועדה בעיריית שפרעם, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

שבת שבת תשנ"א (3 בינואר 1991).

אברהים נמר חוסין

יושב-ראש הועדה המקומית
לתכנון ובניה שפר-עם

[illegible]

עיריית שפרעם

865494 - 866049 - 866050

865592 - 865438

ת.ד. 3



بلدية شفا عمرو

٨٦٦٠٥٠ - ٨٦٦٠٤٩ - ٨٦٥٤٩٤

٨٦٥٤٣٨ - ٨٦٥٥٩٢

ص.ב. ٢

פאקס ٨٦٥٤٣٥ - פקס 865435

التاريخ
תאריך
رقم
מס'

8.1.91

Handwritten signature/initials.

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית בנין עיר מפורטת מס' ג/4538 שהודעת בדבר אושרה בילקוט הפרסומים מס' 3060 בתאריך 7.6.84, עמוד 2610, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה שפר-עם (להלן הועדה) כי הקרקע המתוארת בתוספת פרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת זכויות אחזקה והשימוש בקרקע האמורה. כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לוועדה תוך חודשיים מיום פרסום הועדה זו ברשומות. הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לויבקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום אם ישנו בפנקסי רישום המקרקעין והודעה המפורטת לסעיפיה את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף. כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוננת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה אם זכות השימוש.

תוספת

חלקי חלקות 41, 46, 31, בגוש 10283.

העתק מתסריט התכנית מופקד במסרדי הועדה בעיריית שפרעם, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות. שבת שבת תשנ"א (3 בינואר 1991).



Handwritten signature/initials.

עירית שפרעם

865494 - 866049 - 866050

865592 - 865438

ת.ד. 3



بلدية شفا عمرو

٨٦٥٤٩٤ - ٨٦٦٠٤٩ - ٨٦٦٠٥٠

٨٦٥٥٩٢ - ٨٦٥٤٣٨

ص.ב. ٢

פאקס ٨٦٥٤٣٥ - פקס 865435

التاريخ
תאריך

8.1.91

رقم
מס

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בחוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, ובהתאם לחכנית בנין עיר מפורטת מס' 4538/א, שהודעה בדבר אושרה בילקוט הפרסומים מס' 3060 בתאריך 7.6.84, עמ' 2610, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה שפר-עם (להלן - הועדה) כי הקרקע המתוארת בחוספת פרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת זכויות אחזקה ושימוש בקרקע האמורה. כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנן, בפנקסי רישום המקרקעין והודעה המפורטת לסעיפיהן את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף. כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה עם זכות השימוש.

חוספת

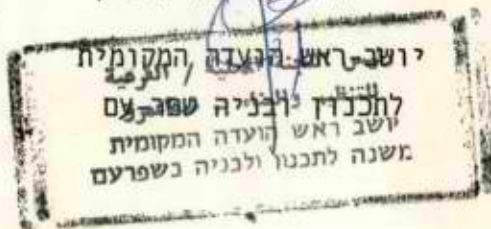
חלקי חלקות 41, 46, 5, בגוש 10283.

העתק מתסריט התכנית מופקד במסרדי הועדה בעירית שפרעם, וכל המעוניין בדבר רשאי

לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

שבת שבעה עשר (3 בינואר 1991).

אברהם נמר חוסין



1 no התעודה, 307

32
5.2.91.ר.3

ירושלים, כ"ד בטבת התשנ"א
10 בינואר 1991
3-2

לכבוד
עו"ד עזגד שטרן
ש. הורביץ ושות', עו"ד
ת.ד. 2499
תל אביב 61024

ח.נ.,

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
מכתב 95/12/8354 מ-6/1/91

שלחנו היום לפרסום את ההודעה בדחיפות כמבוקש, ועפ"י נוסחה המקורי (בתיקון קל) כפי שתואם טלפונית עם ה' ברקת במשרדכם.

אשר לויכוח על סמכויותינו, הוא בהכרח יישאר אקדמי ולו מן הטעם של העדר כוח אדם וזמן למילוי משאלתך בענין הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

ההנחיות מחזיקות כרכים רבים ובהן הנחיות שונות, בעניני חקיקת משנה. הנחיה 60.012 לבדה (אחת מהן) מחזיקה 76 עמודים. מפתח ההנחיות גם הוא ספר. את הנחיות היועץ המשפטי לממשלה ניתן למצוא, כמובן, בספריות משפטיות גדולות.

בכבוד רב,

עליזה רוזן (לינדנשטראוס)
ממונה בכירה על חקיקה (חקיקת משנה)

44
AMNON GOLDENBERG M. JUR. Ph. D.
RUTH OREN M. JUR.
ZVI KALIR LL. B.
HUGH KOWARSKY M.A. (HONS.) JURIS
ASGAD STERN LL. B.
YEHOASHUA HOESH LL. B.
REUVEN BEHAR LL. B.
YOAV BEN-DROR LL.M., J.S.D.
ALEX HERTMAN LL. B.
TAL BAND LL. B.

YUDITH SHWEIGER LL. B.
ELIEZER KAPLAN LL. B.
SHOSHANA GAVISH LL. B.
SHEILA ELLIS LL. B.
JONATHAN BACH LL. B.
BOAZ OKON LL. B.
MENACHEM TULCHINSKY LL. B.
NIR COHEN LL. B.
EHUD ARAD LL. B.
BOAZ BEN-ZUR LL. B.
DORON DAN LL. B.
ZEEV SCHARF LL. B.
EYTAN KON MODAN LL. B.
DINA GIL-MOYAL LL. B.

ABRAHAM LEVIN LL. B. (1901-1988)
NEHEMIA SALOMON (1903-1990)

S. HOROWITZ & CO.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE

31, AHAD HAAM ST.
TEL AVIV 65202, ISRAEL
PHONE: (972)3-200305
P.O.B 2499, TEL AVIV 61024
TELEX: 341488 AGOS IL
FAX: (972)3-291974
FAX: (972)3-292143

ש. הורוביץ ושות'

עורכי דין נוסטריים, עורכי פטנטים

בית ש. הורוביץ ושות'

רח' אחד העם 31
תל אביב 65202
טלפון 200305
ת.ד. 2499, תל אביב 61024
טלפקס: 341488 AGOS IL
291974 פקסימיליה:
292143 פקסימיליה:

T/95/12/8356

6 בינואר 1991

אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
היו קוברסקי
עוגד שטרן
יהושע חורש
ראובן בכר
יואב בן דרור
אלקס הרטמן
טל בנד

יהודית שויגר
אליעזר קפלן
שושנה גביש
שילה אליס
יונתן בך
בועז אוקון
מנחם סולצ'ינסקי
ניר כהן
אהוד ארד
בעז בן צור
דורון דן
זאב שרף
איתן כהן מודן
דינה גילמויאל

אברהם לוין (1901-1988)
נחמיה סלומון (1903-1990)

במונית

לכבוד
גב' עליזה רוזן (לינדנשטראוס), עו"ד
ממונה בכירה על חקיקה (חקיקת משנה)
משרד המשפטים
רח' צלאח א-דין 29
ירושלים

גב' רוזן הנכבדה,

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצורכי ציבור), 1943 ולפי סעיפים 189
ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
מכתב (11) 3-2 (1/69) מיום 26 בדצמבר 1990

הריני מאשר בתודה קבלת מכתבך שבנדון ולבקשתך הריני מצרף בזה העתק מתאים
למקור של הודעת הועדה המחוזית לתכנון ובניה, המרכז, מיום 19 בספטמבר 1969 בדבר
אישורה של התכנית ממ/25/560. כפי שניתן לראות מן ההודעה, אישורה של התכנית לא
הותנה בשום תנאי. דוקא משום כך נמחקה מן הטופס המילה "בתנאי" ונמצא כי לא
נמחקה כל פסקה מן המכתב.

אשר לנוסח ההודעה ולבקשתך את הסכמתנו למחיקת אזכורה של התכנית
ממ/25/560, הרי בכפוף לאמור להלן אין לנו התנגדות לכך. יחד עם זאת אנו
מבקשים כי נוסח הפסקה הראשונה של ההודעה ישונה, כך שלא תכנית ממ/25/560, ולא
תכנית ממ/25/560, תוזכרנה בו ובמקומן יכתב "התכניות שבתוקף החלות על הקרקע
המתוארת בתוספת". בדרך זו תשמר תקינות הליכי פרסום הודעת ההפקעה מחד גיסא,
ותשמרנה זכויות מרשותי להעלות, בהליכים המתאימים, טענות משפטיות בדבר מקור
סמכותן, מאידך גיסא.

הנוסח המתוקן של הפיסקה הראשונה ייקרא איפוא כדלקמן:

"בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965,¹ ובהתאם לתכניות שבתוקף החלות על הקרקע המתוארת בתוספת (להלן - "התכנית"), מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אלטיבה (להלן - "הוועדה") הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הוועדה סבורה כי בגלל הוראות פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 וחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 עשויים להשתלם פיצויים מופחתים בגין אותה קרקע".

לנוחותך צרפתי למכתבי נוסח מתוקן שלם של ההודעה.

למעלה, אולי, מן הצורך אוסיף כי הואיל ונשתכנעתם כי אין פגם בהליכים שקדמו להפקעה לא ראינו לנכון להתייחס לנושאה השני של חליפת המכתבים ביננו. לאמור, סמכויות משרד המשפטים לעכב פרסום הודעות ברשומות. אף שאנו עומדים על דעתנו בענין זה, המחלוקת ביננו תישאר, ככל הנראה, אקדמית.

אני מקווה שבכך תסתיים פרשת פירסומה של ההודעה המבוקשת. אם בכל זאת יהיה בכך צורך, אשמח לעמוד לרשותך להבהרות נוספות. כמו כן אודה לך מראש אם תואילי להעביר אלי העתק של הנחיות היועץ המשפטי לממשלה בדבר הפיקוח על הפרסום ברשומות המוזכרות במכתבך. אם יש בכך צורך, יישא משרדנו בעלות הצילום.

אודה על תשובתך ואישורך כי ההודעה תתפרסם בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
עזגד שטרן, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

לוט.

העתק:

1. ראש עיריית טייבה
2. הועדה המקומית לתכנון ובניה, טייבה

A/5;91/ינ/שג

ועדה מחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז,
טלפון 961577

19.9.69, רמלה,

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ס' חייס
סא-ג'ק

א.נ.א.

הנדון: שינוי תכנית הסלולר מס' 25/560/א

בשיבתה מיום 17.9.69 החליטה הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה לאשר התכנית הנ"ל,
בתנאים:

2. נא להסציא התכנית הנ"ל ב-5 עותקים, כשהם חתומים ביד יו"ר
הועדה המקומית להמשיך הפעולה.

2.1.91

בכבוד רב,
ב.ו.

מזכיר הועדה.

המחוזי ^{המחוזי} ג'אמס
המחוזי. ^{המחוזי} ג'אמס
המחוזי. ^{המחוזי} ג'אמס - מחוז המרכז

מחוז המרכז
מחוז המרכז

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965,
ובהתאם לתכניות שבתוקף החלות על הקרקע המתוארת בתוספת (להלן - "התכניות"),
מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלטייבה (להלן - "הוועדה") הודעה,
כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הוועדה סבורה
כי בגלל הוראות פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 וחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 עשויים להשתלם פיצויים מופחתים בגין אותה קרקע.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך נדרש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות,
בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום
המקרקעין, הודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע
בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם ישולמו
פיצויים מופחתים - ראיות התומכות בטענה כי יגרם סבל.

כן נמסרת בזה הודעה כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והוועדה
מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

תוספת

חלק בן כ- 76 מ"ר מתוך חלקה בת כ- 1120 מ"ר בגוש 8066 בטייבה.

העתקי התכניות מופקדים במשרדי הוועדה המקומית בעיר אלטייבה וכל המעוניין
רשאי לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות.

ט' כסלו תשנ"א (26 נובמבר 1990)

רפיק חאג' - יחיא
יושב ראש הוועדה המקומית

(1) ס"ח תשכ"ה, עמ' 307

עיריית רחובות לשכת היועצת המשפטית

י"א טבת תשנ"א
30 בדצמבר 1990
מס. 006/3012903

רח' אלזסקין 5, ת.ד. 1111
רחובות, מיקוד 76110
טל. 08-446112, פקס. 08-446125

לכב'
עו"ד ציונה חביב
משרד המשפטים
רח' צלאח-א-דין
ירושלים.

ח.נ.

רצ"ב הודעה לפי סעי' 5 ו-7 לפק' הקרקעות (רכישה לצרכי צבור)
המתייחסת לחלק מחלקה 86 בגוש 3704.

לטפולכם ולפרסום ברשומות כמקובל.

בכבוד רב,

נ. ברעם, עו"ד
יועצת משפטית

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית שינוי מתאר מקומית רח/550/ד' (להלן - "התכנית"), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3447, התשמ"ז, עמ' 1540, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות (להלן: "הועדה"), הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי אין הועדה חייבת בתשלום פיצויים בשל רכישת המקרקעין האמורים.

כל אדם הטוען שיש לו כל זכות או טובת הנאה בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך - בין מכוח זכות ובין מכוח נימוק שיהיה סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים - נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הדישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שיהיה סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים - ראיות התומכות בטענה כי יגרם סבל.

כן נמסרת הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה ³ ₂ ₁.

ת ו ס פ ת

גוש: 3704

חלק מחלקה 86 המיועד לבנייני צבור

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

מיכאל לפידות
נ"ב הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, רחובות

1. ס"ח התשכ"ח, עמ' 307,

1/979011

3-2
10.1.94 11.3

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

Report of the Director of the Bureau of Plant Industry
for the year ending June 30, 1911

The Bureau of Plant Industry, under the direction of the Director, has during the year ending June 30, 1911, been engaged in the study of the various diseases and insects which attack the plants of the United States. The Bureau has also been engaged in the study of the various methods of controlling these diseases and insects, and in the study of the various methods of propagating the plants of the United States.

The Bureau has also been engaged in the study of the various methods of propagating the plants of the United States. The Bureau has also been engaged in the study of the various methods of propagating the plants of the United States. The Bureau has also been engaged in the study of the various methods of propagating the plants of the United States.

The Bureau has also been engaged in the study of the various methods of propagating the plants of the United States. The Bureau has also been engaged in the study of the various methods of propagating the plants of the United States.

PLANT DISEASES

The Bureau has been engaged in the study of the various diseases which attack the plants of the United States. The Bureau has also been engaged in the study of the various methods of controlling these diseases.

The Bureau has also been engaged in the study of the various methods of propagating the plants of the United States. The Bureau has also been engaged in the study of the various methods of propagating the plants of the United States.

PLANT INSECTS
The Bureau has been engaged in the study of the various insects which attack the plants of the United States. The Bureau has also been engaged in the study of the various methods of controlling these insects.

PLANT PROPAGATION
The Bureau has been engaged in the study of the various methods of propagating the plants of the United States. The Bureau has also been engaged in the study of the various methods of propagating the plants of the United States.

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור) 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית שינוי מתאר מקומית רח/550/ד (להלן: "התכנית"), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3447 התשמ"ז עמ' 1540 מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות (להלן: "הועדה"), הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי אין הועדה חייבת בתשלום פיצויים בשל רכישת המקרקעין האמורים.

כל אדם הטוען שיש לו כל זכות או טובת הנאה בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך - בין מכוח זכות ובין מכוח נימוק שיהיה סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים - נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פדטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שיהיה סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים - ראיות התומכות בטענה כי יגרם סבל.

כן נמסרת הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה.

ת ו ס פ ת

גוש: 3704

חלק מחלקה 86 המיועד לבנייני צבור

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

מיכאל לפידות
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, רחובות

1. ס"ח התשכ"ח, עמ' 307

1/979011



עירית כפר-סבא

MUNICIPALITY of KFAR-SAVA ISRAEL

הנדסה

14.1.91

462336

25/1/כס

לכבוד

גב' ציונה חביב

משרד המשפטים

רח' צלאח א-דין 29

ירושלים

ג.כ.

הנדון: פרסום בילקוט הפרסומים

סימוכין: מכתבנו מס' 462150 מיום 23.12.90

צילום מתוקן מ/צורף.

1. בהמשך לשיתותנו הטלפונית מיום 13.1.91 הנני להודועך כי יש לבטל בטבלה בדף 2 את החלקה 55 בגוש 7619. יתור הפרטים ישארו כפי שהם.
2. אין לי כל התנגדות שתשנו את נוסח הפירסום ותוסיפו "חלקים מחלקות" - דבר שמוזכר מפרטי הרשימה.

בכבוד רב,

יוסף הלר
מחלקת תשתית

העתקים: ראש העיריה

מנכ"ל העיריה

מהנדס העיריה

מחלקת נכסים

מחלקת תשתית - ה/9

כס/25

עיריית כפר-סבא

MUNICIPALITY of KFAR-SAVA ISRAEL



הודעות לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצדכי ציבור) 1943
וחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965)

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965) 1 ובהתאם לזכנית המפורטת להלן: מס' 25/1/89, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3643 עמוד 2487 מיום 30.3.89, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא (להלן: "הועדה") הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצדכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע בצירוף ראיות לחיזוק טביעתו, שיכללו את פרטי הדישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרשת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חיזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצדכי ציבור שלמענם עומדים לדכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חלקים מחלקות - לפי השיעור הצא

גוש	חלקה	שטח החלקה במ"ר	סה"כ שטח ההפקעה הכולל במ"ר	יעוד הקרקע
7606	52	15,441	כ-1852	דרך וש.צ.פ
	53	10,980	כ-4592	דרך וש.צ.פ
	54	18,146	כ-2700	דרך וש.צ.פ
	55	14,735	כ-3010	דרך וש.צ.פ
	58	5,612	כ-248	דרך וש.צ.פ

2/...

עיריית כפר-סבא

MUNICIPALITY of KFAR-SAVA ISRAEL



-2-

גוש	חלקה	שטח החלקה במ"ר	סה"כ שטח ההפקעה הכולל במ"ר	יעוד הקרקע
7618	66	4,243	כ-17	דרך וש.צ.פ
	68	6,357	כ-234	דרך וש.צ.פ
	69	21,204	כ-789	דרך וש.צ.פ
	70	6,854	כ-369	דרך וש.צ.פ
7619	47	9,719	כ-4266	דרך וש.צ.פ
	49	18,583	כ-2876	דרך וש.צ.פ
	50	1,250	כ-189	דרך וש.צ.פ
	53	2,039	כ-2	דרך וש.צ.פ
	69	4377	כ-2376	דרך וש.צ.פ
	98	11,485	כ-1367	דרך וש.צ.פ
	103	5,123	כ-630	דרך וש.צ.פ
	105	6,336	כ-323	דרך וש.צ.פ

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית כפר-סבא, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיון בו בשעות העבודה הרגילות.

יצחק ולד
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה כ"ס

1 ס"ח, התשכ"ה עמ' 307.

מ"כ גז' י"ג
העתקים: מהנדס העיר
כביש עוקף צפוני
כס/1/25
תיק הפ/9
מחלקת נכסים



עירית כפר-סבא

MUNICIPALITY of KFAR-SAVA ISRAEL

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-
1965, ובהתאם לתכנית המפורטת מס' 25/1/כס' ~~הגדרה~~
שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3643 עמ' 2487, ~~הגדרה~~
מיום 30.3.89, מוסרת בזה הועדה המקומית
לתכנון ולבניה כפר-סבא (להלן - "הועדה"), הודעה, כי הקרקע המתוארת
בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן
על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע בצירוף
ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הדישום - אם ישנו - בפנקסי
דישום המקרקעין, והודעה המפרשת לסעיפים 5 ו-7 את הפיצויים שהוא תובע
וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה,
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה,
והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור את החזקה בה.
ת ו ס פ ת

גוש	חלקה	שטח החלקה במ"ר	סה"כ שטח ההפקעה הכולל במ"ר	יעוד הקרקע
7606	52	15,441	כ-1852	דרך וש.צ.פ.
	53	10,980	כ-4592	דרך וש.צ.פ.
	54	18,146	כ-2700	דרך וש.צ.פ.
	55	14,735	כ-3010	דרך וש.צ.פ.
	58	5,612	כ-248	דרך וש.צ.פ.

2/...



עירית כפר-סבא

MUNICIPALITY of KFAR-SAVA ISRAEL

-2-

גוש	חלק חלקה	שטח החלקה במ"ר	סה"כ שטח ההפקעה הכולל במ"ר	יעוד הקרקע
7618	66	4,243	כ-17	דרך וש.צ.פ.
	68	6,357	כ-234	דרך וש.צ.פ.
	69	21,204	כ-789	דרך וש.צ.פ.
	70	6,854	כ-369	דרך וש.צ.פ.
7619	47	9,719	כ-4266	דרך וש.צ.פ.
	49	18,583	כ-2876	דרך וש.צ.פ.
	50	1,250	כ-189	דרך וש.צ.פ.
	53	2,039	כ-2	דרך וש.צ.פ.
	55	251	כ-222	דרך וש.צ.פ.
	69	4377	כ-2376	דרך וש.צ.פ.
	98	11,485	כ-1367	דרך וש.צ.פ.
	103	5,123	כ-630	דרך וש.צ.פ.
	105	6,336	כ-323	דרך וש.צ.פ.

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית כפר-סבא, וכל המעוניין בדבר
נכאי לעיון בו בשעות העבודה הרגילות.

יצחק ולד
בג"ד הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ~~כפר-סבא~~
י.א.ר.א. (א.א.)

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

~~העתיק מהנדס העיר
כפ"ש עוקף צפוני
25/1/כס
תיק הפ"9
מחלקת נכסים~~

13.1.91 3-2
3

מחלקת הנדסה
תאריך: 23.12.90
712

/462-150

13/5

עיריית כפר-סבא

לכבוד
מערכת רשומות
משרד המשפטים
רחי צלאח א-דין 29 ✓
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרסום בילקוט פרסומים

רצ"ב בשני עותקים הודעות עפ"י סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) וסעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

אודה לכם על פרסומן ברשומות.

מסגד רב,
אסוד מרחב
מהנדס העירייה.

41

3-2

מדינת ישראל
משרד הפנים

י"ז בטבת התשנ"א
27 בדצמבר 1990
ירושלים

מס' 51215

אל: הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 (רכישה לצרכי

ציבור) 1943 וחוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965

תכנית מי/ 320 ז' - מבשרת ציון

ריב דבר חקיקת משנה כניל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות


היועץ המשפטי

העתק: גב' ש. דוטן, הועדה המקומית לתו"ב ירושלים
מר ד. דוד, יו"ר הועדה המקומית לתו"ב מטה
יהודה.

BY AIR MAIL

NOV 1941

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF AERONAUTICS

WASHINGTON, D. C.

FROM THE DIRECTOR, BUREAU OF AERONAUTICS

WASHINGTON, D. C.

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הפנים

ל' בטבת התשנ"א
27 בדצמבר 1990

ירושלים

51215

מס'

אל: הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

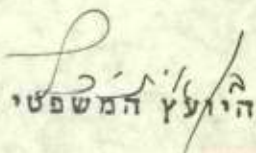
הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 (רכישהלצרכי ציבור) 1943 וחוק התכנוןוהכניה תשכ"ה-1965 תכנית מי/471 -

מבשרת ציון.

ריב זבנר חקיקת משנה כנ"ל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות



היועץ המשפטי

העתק: גב' ש. דוטן, הועדה המקומית לתו"ב ירושלים

מר ד. דוד, יו"ר הועדה המקומית לתו"ב מטה
יהודה.

מדינת ישראל

משרד הפנים

י' בטבת התשנ"א

27 בדצמבר 1990

ירושלים

51215

מס'

אלו הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

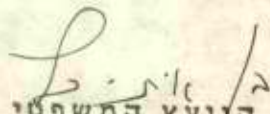
מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 (רכישה לצרכיציבור) 1943 וחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965תכנית מי/ 326 - מכשרת ציון

ריב דבר חקיקת משנה כניל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות


 היועץ המשפטי

העתק: גבי' ש. דוטן, הועדה המקומית לתו"ב ירושלים

מר ד. דוד, יו"ר הועדה המקומית לתו"ב, מטה
יהודה.

תב"ע מס' מי/326

(חוק התכנון והבניה, תשפ"א - 1965)

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943
הוועדה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 169 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -
1965 ובהתאם לתכנית מפורטת הניקדאת : תכנית מספר מי/326 (להלן התכנית)
שר, ודעה בדבר אישורה פורסמה בלבוש הפרסומים מספר 2619, מיום 4.8.80, ~~המסמך~~
עמ' 1424, מוסדת בזה הוועדה לתכנון ולבניה מטה יהודה (להלן-הוועדה),
הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי
הוועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך, נדדש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה
בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, ו
בפנקסי רישום המקדקעין, הודעה המפרטת לסעיפים ~~הא~~ את הפיצויים שהוא תובע
וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כו נמסדת בזה הודעה כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה,
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרצונה,
והוועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה
למועצה המקומית מבשרת ציון.

תוספת

דרך מספר 82 בשטח של כ-1820 מ"ר, כמסומן בצבע אדום בתשריט התכנית,
~~המאושדת~~
שרותים קהילתיים מגרשים מספר 4, 5 בשטח של כ-2480 מ"ר, כמסומן בצבע חום
מותחם בחום כהה בתשריט התכנית, ~~המאושדת~~
שטח ציבורי פתוח מגרש מספר 6 בשטח של כ-13,850 מ"ר, כמסומן בצבע ירוק
בתשריט התכנית, ~~המאושדת~~.

העתק התשריט מופקד במשרדי הוועדה המקומית האמורה ברחוב אהליאב 29
ירושלים ובמועצה המקומית מבשרת ציון, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו
בשעות העבודה הרגילות.

דוד
יו"ר הוועדה המקומית
ולבניה מרחב מטה יהודה

כ"ד ניסן תש"ן
(19 באפריל 1990)

ד"ר א"ר השכלה, 307

3-2
10.1.94 ת.3

מדינת ישראל

משרד הפנים

38

לוי בטבת התשנ"א
ירושלים 27 בדצמבר 1990

מס' 51215

אלו הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 (רכישה לצרכי
ציבור) 1943 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה-
1965 תכנית מי/ 321 - מבשרת ציון.

ריב דבר חקיקת משנה כניל ב-2 העחקים חתומים בידי הרשות המתקינה
נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

היועץ המשפטי

העתק: גב' ש. דוטון, הועדה המקומית לתו"ב ירושלים
מר ד. דוד, יו"ר הועדה המקומית לתו"ב מטה
יהודה.

101-1-101

101-1-101

101-1-101

101-1-101

101-1-101

101-1-101

101-1-101

101-1-101

101-1-101

101-1-101

101-1-101

101-1-101

101-1-101

הוועדה המקומית לתיכנון ולבניה
מרחב משה יהודה

תביע מס' מי/321

לחוק התכנון והבניה, התשס"ה 1965
פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1945
הודעה כפי סעיפים 5 ו-1

בתוקף סמכותה כפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשס"ה 1965 ובהתאם לתכנית מפורטת הנקראת: ~~תכנית~~ מס' מי/321 להקמת התכנית, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בלוח הפורסומים מס' 2536, מיום 14.12.1965, מוסרת בזה הוועדה לתיכנון ולבניה משה יהודה ולחבר הוועדה הודעה כי הקדקע המחוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הוועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקדקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקדקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בדשומות הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקדקע האמורה בצירוף ראיות להוצק תביעתו, שילכלו את פירוט הדישום אם ישנו - בפנקסי דישום המקדקעין, הודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע והישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקדקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן זהיר לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכישה, והוועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקדקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה למועצה המקומית מבשרת ציון.

תוספת

שטח פתוח ציבורי במ'גרש 18 א' בגוש 30367 חלקי חלקות 18 ו-19, במ'גרש 142 א' בגוש 30367 חלקי חלקי 46 משטח מנדטורי קטטל, כמסומן בצבע ירוק בתשריטת הת/כנית המחושבת בשטח של כ- 1,150 מ"ר.
דרך במ'גרש מס' 18 ב' בגוש 30367 חלקי חלקות 18 ו-46 משטח מנדטורי קטטל, כמסומן בצבע אדום בתשריטת הת/כנית המחושבת בשטח של כ- 77 מ"ר.
שדות קהילתיים במ'גרש 21 א' בגוש 30367 חלקי חלקות 18 ו-21, מגרש 121 ב' בגוש 30367 חלקי חלקות 18 ו-21 משטח מנדטורי קטטל, כמסומן בצבע חום מותחם בחום כהה בתשריטת הת/כנית המחושבת בשטח של כ- 1,374 מ"ר.

העתק התשריט מופקד במשרדי הוועדה, המקומית האמורה ברחוב אהליאב 29, ירושלים ובמועצה המקומית מבשרת ציון, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

2/3 3/3


הוועדה המקומית
ולבניה מרחב משה יהודה
לחוק התכנון והבניה, התשס"ה 1965

כ"ד דניסוף תש"ן
(19 באפריל 1990)

1 ס"ה הת"ב, ס"ה 30x

37

מדינת ישראל

משרד הפנים

ל' בטבת התשנ"א

27 בדצמבר 1990

ירושלים

51215

מס'

אלו הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 (רכישה לצרכי

ציבור) 1943 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

תכנית מי/ 447 למטרת ציור, מכשרת ציור.

ריב דבר חקיקת משנה כניל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

השתק: גב' ש. דוטן, הועדה המקומית לתו"ב ירושלים

מר ד. דוד, יו"ר הועדה המקומית לתו"ב מטה
יהודה.

ל' ש. דוטן / 2
היועץ המשפטי

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

90.1.97

מדינת ישראל

משרד הפנים

י' בטבת התשנ"א
 ירושלים 27 בדצמבר 1990

51215

מס'

אל: הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 (רכישה לצרכי

ציבור) 1943 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה-

1965 תכנית מי/ 320 ט' - מבשרת ציון.

ריב דבר חקיקת משנה כנ"ל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקנה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

העתק: גב' ש. דוטן, הועדה המקומית לתו"כ ירושלים

מר ד. דוד, יו"ר הועדה המקומית לתו"כ מטה
 יהודה.

היועץ המשפטי

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

תב"ע מס' מי/320

חוק התיכנון והבניה
פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התיכנון והבניה תשכ"ה -
1965 ובהתאם לתכנית מפורטת הניקדאת : תכנית מספר מי/320 (להלן
התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בלוח הפרסומים מספר 3130 מיום
2.12.84 עמ' 498, מוסרת בזה הוועדה לתיכנון ולבניה מטה יהודה (להלן
הוועדה) הודעה כי הקדקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי
ציבור וכי הוועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקדקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהו בקדקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות הדצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקדקע האמורה
בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הדישום, אם ישנו, ו-
בפנקסי דישום המקדקעיו, הודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע
וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקדקע האמורה,
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכ"ש,
והוועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקדקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה
למועצה המקומית מבשרת ציון.

תוספת

שטח ציבורי פתוח על יד מגרש מספר 93 בשטח של כ-200 מ"ר, כמסומן בצבע
ירוק בתשריט התכנית המאשרת.

העתק התשריט מופקד במשרדי הוועדה, המקומית האמורה ברחוב אהליאב 29,
ירושלים ובמועצה המקומית מבשרת ציון, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו
בשעות העבודה הרגילות.

213 313
ידוע
הוועדה המקומית
ולבניה מרחב מטה

כ"ד ניסן תש"ן
(19 באפריל 1990)

1 ח' ה' תש"ן 307

3-2
ח.3

מדינת ישראל

משרד הפנים

ל' בטבת התשנ"א
 ירושלים 27 בדצמבר 1990

אל: הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

מס' 51215

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 (רכישה לצרכי

ציבור) 1943 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה-

1965 תכנית מי/ 237 א' - מבשרת ציון

ריב דבר חקיקת משנה כגיל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המפקחת

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

היועץ המשפטי
 ל' א' ת' /

העתק: גב' ש. דוטן, הועדה המקומית לתו"ב ירושלים
 מר ד. דוד, יו"ר הועדה המקומית לתו"ב מטה
 יהודה.

34

מדינת ישראל

משרד הפנים

ל"ז בטבת התשנ"א

27 בדצמבר 1990

ירושלים

51215

מס'

אל: הממונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים

מאת: היועץ המשפטי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 (רכישה לצרכי

ציבור) 1943 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה-

1965 תכנית מי/ 391 - מבשרת ציון

ריב דבר חקיקת משנה כניל ב-2 העתקים חתומים בידי הרשות המתקינה

נא לפרסם ברשומות/להמציא נוסח מאושר בהקדם.

הערות

העתק: גב' ש. דוטן, הועדה המקומית לתו"ב, ירושלים

מר ד. דוד, יו"ר הועדה המקומית לתו"ב מטה
יהודה.

היועץ המשפטי

תב"ע מס' מי/391

והוק התיכנון והבניה, התכ-198
פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943
הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -
1965 ובהתאם לתכנית מפורטת הניקראת : תכנית מספר מי/391 (להלן
התכנית) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 2752, 21.9.81
מוסדת בזה הוועדה לתיכנון ולבניה מגה יהודה (להלן
הוועדה) הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי
ציבור וכי הוועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כך התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה
בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הדישום, אם ישנו, ו
בפנקסי רישום המקרקעין. והודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע
וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסדת בזה הודעה כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה,
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לדישה
והוועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה
למועצה המקומית מבשרת ציון.

תוספת

שטח פתוח ציבורי מיגדש מספר ב' בשטח של כ- 5500 מ"ר כמסומן בצבע ירוק
בתשריטת התוכנית המאושרת.

הנתק התשריט מופקד במשרדי הוועדה, המקומית האמורה ברחוב אהליאב 29,
ירושלים ובמועצה המקומית מבשרת ציון, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו
בשעות העבודה הרגילות.

יו"ר הוועדה המקומית
ולבניה מרחב מגה יהודה

כ"ד קניסן פתש"ן
(19 באפריל 1990)

7. ס' התכ"ב, 30276.

8-2
10.1.91 .ח.3

33

עיריית נתניה
מחלקת נדל"ן וביטוח
=====

20.12.90

רשום

לכבוד
גב' נוגה אנסבי
הממונה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
רח' צאלח אדין 9
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: -הודעה לפי סעיפים 5-1-7
לפקודת הקרקעות (רכישה
לצרכי ציבור) 1943
נח/ 13/401

רצ"ב 2 עותקים של ההודעה שבנדון.

אנא סיפולך לצורך פירסומה.

בכבוד רב,

חיה כסיף,

ס/מנהל מח' נדל"ן וביטוח

ה-ל-ה

**הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965**

= = = = =

1

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ~~(להלן - החוק)~~ ובהתאם לתכנית נח/401/13 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2223 התשל"ו עמ' 1881 ובהתאם לתרש"צ מס' 3/14/24 אשר אושרה כשכון ציבורי בילקוט הפרסומים מס' 3385 התשמ"ו, עמ' 3362, ובהתאם לתכנית נח/400/7, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2844 התשמ"ב, עמ' 2707 (להלן - התכניות), מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה (להלן - הועדה), הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין או למשך שנים או כל עוד היא עשויה לשמש לצרכי ציבור וכי הועדה סבורה כי אינה חייבת בתשלום פיצויים בשל רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, בין מכוח זכות ובין מכוח נימוק שיגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים, נדרש לשלוח לועדה תוך חודשיים מיום פירסום הודעה זו ברשומות, הרצאת דברים על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצרוף ראיות לחיזוק תביעותיו, שתכלולנה את פרטי הרישום, אם ישנו בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שיגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים, ראיות התומכות בטענה כי יגרם סבל.

כן נמסרת הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מייד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ס פ ת

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>	<u>מגרש</u>	<u>יעוד</u>	<u>שטח במ"ר</u>
7948	15	900	שלב"צ	כ-26500

המגרש מסומן בתכנית הפקעה מס' 27 בצבע כחול.

התכנית ~~המסומנת~~ מופקדת במשרדי נכסי העיריה בעיריית נתניה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שמשרדי המחלקה פתוחים לקהל.

יואל אלראי

יושב ראש הועדה
לתכנון ולבניה נתניה

ע' קצת התפ"ס
(20 קצתה 1990)
היום

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307,
ב-20221

3-2
ד.3

1.1.91

32

עיריית ירושלים
לשכת היועץ המישפטי

תאריך: 27/12/90
תיק הפקעה: 23643
מספר נכס: 6154

לכבוד

הגב' ציונה חביב עו"ד
ממונה בכירה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים 97200

ג.נ.

הנדון: פרסום הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, וחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965.

בגוש 30079 חלקי חלקות	2	135			
בגוש 30236 חלקי חלקות	20	21	41	42	64
					67

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת קרקעות (רכישה לצרכי ציבור),
1943 וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.

אודה לך אם תואילי להורות לפרסם ההודעה הנ"ל בחוברת הקרובה של ילקוט הפרסומים.

לכבוד רב

חיים מנו עו"ד

עוזר בכיר ליועץ המישפטי לעיריה

מר ג.עדן - הממונה על נכסי העיריה
מר מ.שמחוני - סגן הממונה על נכסי העיריה
עו"ד ס.ברמן - עוזר ראשי ליועץ המישפטי לעיריה
מר פ.בלנק - יועץ טכני למהנדס העיר
גב' א.אשר - מרכזת הפקעות ופינויים
גב' א.שמידט - עוזרת הפקעות ופינויים

מר קלוד ללום

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943,
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם ל" תכנית מס' 3813, שינוי מס' 25/87 לתכנית מיתאר מקומית לירושלים, שינוי מס' 2/87 לתכנית מס' 1144 שינוי מס' 1/87 לתכנית מס' 1138 ושינוי מס' 1/87 לתכניות מס' 995א' ומס' 3509 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3764 התש"ן, עמ' 2767 (להלן - התכנית) מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה לירושלים (להלן - הועדה), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

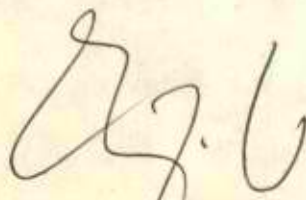
כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

תוספת

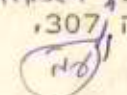
גוש 30079 חלקי חלקות 2, 135 גוש 236 חלקי חלקות 20, 21, 41, 42, 64, 67, וכמסומן בצבעים אדום וחום בתשריט התכנית המאושרת.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית ירושלים, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.


שדי קולק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה

י ר ו ש ל י ם

תאריך י' טבת התשנ"א
(12.90) 27.12.90
י"ס"ח התשכ"ה, 307,


5-11

3-2
1.191.13

מ

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הכנת שינויי תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים החליטה על הכנת שינויי תכניות אלה:

(1) "תכנית מיתאר מקומית מס' 3907".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית המוצע: שכונת נוה יעקב, ירושלים.

השינויים המוצעים: הרחבות דיוור ותוספת מרפסות בשכונת נוה יעקב בגבולות תכנית מס' 3907.

"תכנית מיתאר מקומית מס' 4110".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית המוצע: שכונת גילה, ירושלים.

השינויים המוצעים: הרחבות דיוור ותוספת מרפסות בשכונת גילה בגבולות תכנית מס' 1905.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור שינויי תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינויי תכניות אלה:

(1) "תכנית מס' 3853, שינוי מס' 1/87 לתכנית מיתאר מקומית מס' 2696".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 30171, חלקה 53 - ירושלים, שכ' קטמון, רח' ברניקי מס' 9, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) שינוי קו בניין צדדי דרומי מ-4.00 מ' המותרים ל-1.8 מ'; (ב) קביעת בינוי לתוספת בנייה בצד הדרומי בקומת הקרקע ובקומת המרתף בהתאם לנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3741, התש"ן, עמ' 1777.

(2) "תכנית מס' 3813, שינוי מס' 25/87 לתכנית מיתאר מקומית לירושלים, שינוי מס' 2/87 לתכנית מס' 1144, שינוי מס' 1/87 לתכנית מס' 1138 ושינוי מס' 1/87 לתכנית מס' 995א' ומס' 3509".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 30077, חלקה 72; גוש 30079, חלקות 133, 134, 138, חלקי חלקות 2, 121, 123, 135, 140-141; גוש 30236, חלקות 41, 86, חלקי חלקות 20, 21, 42, 64, 67, 112; גוש 30240, חלקי חלקות 33-36; גוש 30299, חלקי חלקות 64-67 - ירושלים, שכ' ירקון.

ילקוט הפרסומים 3764, י"ב באייר התש"ן, 7.5.1990.

גבעת קומנה, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) שינוי גן החיות התנ"כי הקיים בשטח: (ב) שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים 2 מיוחד, לשטח למסד, לאזור מסחרי ולשטח לבנייני ציבור; (ג) שינוי יעוד משטח לבניין ציבורי לשטח חניה פרטית בשטח ציבורי פתוח עבור בית הלוויות; (ד) קביעת בינוי והוראות בנייה בשטח בהתאם לנספח הבינוי; (ה) קביעת קווי בניין חדשים; (ו) קביעת שטחים עם זיקת הגנה לציבור; (ז) קביעת הוראות בגין שימור ושיקום של השטח הציבורי הפתוח וקביעת מתחמים של עצים לשימור; (ח) התוויית דרכים חדשות, הרחבת דרכים, ביטול דרכים קיימות או מאושרות וקביעת מעברים ציבוריים להולכי רגל; (ט) קביעת שטחים להשלמה; (י) קביעת הוראות בגין מבנים להריסה; (יא) איחוד וחלוקה חדשה.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3732, התש"ן, עמ' 1381.

שינויי התכניות האמורים הופקדו במשרדי הוועדה המחוזית מחוז ירושלים וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יודעה

הודעה בדבר אישור שינויי תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינויי תכניות אלה:

(1) "תכנית מס' 588, שינוי לתכנית מיתאר מקומית מס' מ/300, עין ראפה-בית נקובה".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: כפר עין ראפה שבת חום המועצה האזורית מטה יהודה, שטח בין קואורדינטות אורך 160.665-160.750 ובין קואורדינטות רוחב 133.050-133.125, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) שינוי יעוד החלקה מאזור חקלאי א' לאזור חקלאי ב'; (ב) התוויית דרך חדשה; (ג) חלוקה חדשה.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3741, התש"ן, עמ' 1778.

(2) "תכנית מס' 667, שינוי לתכנית מיתאר מקומית מס' מ/113, אבו גוש".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: אבו גוש, מרכז הכפר, שטח בין קואורדינטות אורך 160.300-162.220 וקואורדינטות רוחב 134.300, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הכנת שינויי תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים החליטה על הכנת שינויי תכניות אלה:

(1) "תכנית מיתאר מקומית מס' 3907".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית המוצע: שכונת נוה יעקב, ירושלים.

השינויים המוצעים: הרחבת דיוור ותוספת מרפסות בשכונת נוה יעקב בגבולות תכנית מס' 3907.

"תכנית מיתאר מקומית מס' 4110".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית המוצע: שכונת גילה, ירושלים.

השינויים המוצעים: הרחבת דיוור ותוספת מרפסות בשכונת גילה בגבולות תכנית מס' 1905.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור שינויי תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינויי תכניות אלה:

(1) "תכנית מס' 3853, שינוי מס' 1/87 לתכנית מיתאר מקומית מס' 2696".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 30171, חלקה 53 - ירושלים, שכ' קטמון, רח' ברניקי מס' 9, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בק כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) שינוי קו בניין צדדי דרומי מ-4.00 מ' המותרים ל-1.8 מ' (ב) קביעת בינוי לתוספת בנייה בצד הדרומי בקומת הקרקע ובקומת המרתף בהתאם לנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3741, התש"ן, עמ' 1777.

(2) "תכנית מס' 3813, שינוי מס' 25/87 לתכנית מיתאר מקומית לירושלים, שינוי מס' 2/87 לתכנית מס' 1144, שינוי מס' 1/87 לתכנית מס' 1138 ושינוי מס' 1/87 לתכניות מס' 995א' ומס' 3509".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 30077, חלקה 72; גוש 30079, חלקות 133, 134, 138, חלקי חלקות 2, 121, 123, 135, 137, 140-141; גוש 30236, חלקות 41, 86, חלקי חלקות 20, 21, 42, 64, 67, 112; גוש 30240, חלקי חלקות 36-37; גוש 30299, חלקי חלקות 64-67 - ירושלים, שכ' ירקון.

גבעת קמונה, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בק כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) פינוי גן החיות התנ"כי הקיים בשטח; (ב) שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים 2 מיוחד, לשטח למסור, לאזור מסחרי ולשטח לבנייני ציבור; (ג) שינוי יעוד משטח לבניין ציבורי לשטח חניה פרטית בשטח ציבורי פתוח עבור בית הלוויות; (ד) קביעת בינוי והוראות בנייה בשטח בהתאם לנספח הבינוי; (ה) קביעת קווי בניין חדשים; (ו) קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור; (ז) קביעת הוראות בגין שימור ושיקום של השטח הציבורי הפתוח וקביעת מתחמים של עצים לשימור; (ח) התוויית דרכים חדשות, הרחבת דרכים, ביטול דרכים קיימות או מאושרות וקביעת מעברים ציבוריים להולכי רגל; (ט) קביעת שטחים להשלמה; (י) קביעת הוראות בגין מבנים להריסה; (יא) איחוד החלקה חדשה.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3732, התש"ן, עמ' 1381.

שינויי התכניות האמורים הופקדו במשרדי הוועדה המחוזית מחוז ירושלים וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור שינויי תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינויי תכניות אלה:

(1) "תכנית מס' 588, שינוי לתכנית מיתאר מקומית מס' מ/300, עין ראפה-בית נקבה".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: כפר עין ראפה שבת חום המועצה האזורית מטה יהודה, שטח בין קואורדינטות אורך 160.665-160.750 ובין קואורדינטות רוחב 133.050-133.125, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בק כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) שינוי יעוד החלקה מאזור חקלאי א' לאזור חקלאי ב'; (ב) התוויית דרך חדשה; (ג) חלוקה חדשה.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3741, התש"ן, עמ' 1778.

(2) "תכנית מס' 667, שינוי לתכנית מיתאר מקומית מס' מ/113, אבו גוש".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: אבו גוש, מרכז הכפר, שטח בין קואורדינטות אורך 160.300-162.220 וקואורדינטות רוחב 134.300, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בק כחול.



עיריית תל-אביב-יפו
municipality of tel-aviv-yafo

מיקוד 64162 code

כנר מלכי ישראל
אגף בכסים ומשק

438295.44

לכבוד

הממונה על חקיקת המשנה

משרד המשפטים

רחוב צלאח אל דין 29

ירושלים 97200

ג.ב.ג.

הנדון: פרסום ברשומות הודעה לפי סעיפים 5-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

חלקה 256 חלקה 7068

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, בהתאם לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.

אודות: לך אם תואילי להודעת לפרסם את ההודעה הב"ל בחוברת
הקדומה של ילקום הפרסומים.

בבכור רב

ד"ר סלמון-עז"ז

היועץ המשפטי לעירייה



הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית מס' ("ק") א"ת"א מזרחית לואדי מוצרה, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 143 התשי"א, עמ' 677, ותכנית מס' 275 - תיקון מס' 6 (לשנת 1950) של תכנית מפורטת "K", אדמות מעבר לואדי מוצרה, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 207 התשי"ב, עמ' 291, מוסרת בזה הודעה המקומית לתכנון ולבניה, תל-אביב - יפו (להלן - "הודעה"), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לעיריית תל-אביב - יפו (להלן - "העירייה"), לחלוטין לצרכי ציבור, וכי העירייה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לוועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצדוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי העירייה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חלקה 256 בשלמות בגוש 7068 (פרט לשטח הרשום ע"ש עיריית תל-אביב-יפו) בהתאם לתשריט, כשהשטח המיועד להפקעה מותחם בו בצבע אדום.

העתק התשריט מופקד במשרדי הועדה, שד' בן - גוריון 68, ובאגף נכסים ומשק של העירייה, ככר מלכי ישראל, תל-אביב - יפו, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.


שלמה להט
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, תל-אביב - יפו

5263 - (הג"א 24 ב3324) (1990)
1 סי"ח התשכ"ה, עמ' 307

3/2
1.191 סי.ת

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"זמורה"

רח' בית הפועלים 6, רחובות 76271 טלפון: 08-462297

מספרנו: זמ/90/זמ/1/74

הפקעות

ג' בטבת תשנ"א תאריך

20 בדצמ. 1990

רשום

לכבוד

הגב' ציונה חביב
 המחלקה לחקיקת משנה
 משרד המשפטים
 רח' צאלח אדין 29
 ת.ד. 1087
ירושלים - 91010

ג.נ.ג.

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943
סימוכין: מכתבך 3-2 (25)

בהמשך לשיחתנו מיום 18.12.90 ומכתבך מיום 30.8.90, הנני
 להודיעך כי לאחר התייעצות עם המועצה המקומית, נדרשתי להודיעך
 לפרסם את ההודעה ללא חלקות: 56-62, אז אנא ממך העבירי בדחיפות
 לפרסום ללא החלקות הנ"ל.

בכבוד רב

אירית יעיש
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "זמורה"

זכוורה

רח' בית הפועלים 6, רחובות

טל. 08-462297

החברות בועדה המועצות המקומיות: בני עי"ש, גדרה, גן-יבנה, מזכרת בתיה וקרית עקרון

"זמורה"

רח' בית הפועלים 6, רחובות 76271 טלפון: 08-462297

מספרנו: זמ/90/זמ/1/74

הפקעות

תאריך כ"ג בתמוז תש"ן

16 ביולי 1990

רשום

לכבוד
משרד המשפטים
מערכת הרשומות
רח' צאלח א דין
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: הודעה לפי סעיף 5 ו-7
לחוק התכנון והבניה לגבי
תכנית זמ/1/74

ביום 20.3.90 נשלחה הודעה לפרסום לפי סעיף 5 ו-7 לחוק
התכנון והבניה ואשר העתקה מצ"ב.

אנא ממך בדיקתך מדוע לא פורסמה ההודעה הנ"ל.

מכבוד רב
אירית יעיש
הועדה המקומית "זמורה"

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, ובהתאם לתכנית מיתאר מקומית מספר זמ/1/74 בגדרה, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1875, מיום 9.11.1972 התשל"ג, עמ' 465 (להלן-התכנית) מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה" (להלן-הועדה) הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת ~~הדרושה~~ דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור והועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהיא בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שישללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקס רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וכן חישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

תוספת

קרקע בגוש: 3875 חלקי חלקות: 195, 194, 98, 92, 91, 85, 84, 64, 63, 51, 56, 65, 62, 42, 41, 22, 21.

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה, המקומית לתכנון ולבניה "זמורה", וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

ציון כהן
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה"

מ"ע 2545 הת"ל
(16 אול' 1990)
1. ס"ח התשכ"ה עמ' 307

3/2
פ.3
1.191

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ט' באלול התש"ן
30 באוגוסט 1990
(17) 3-2 (25)

לכבוד
גבי אירית יעיש
הועדה המקומית זמורה
רח' בית הפועלים 6
רחובות 76271

ג.נ.ג.

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לחוק התכנון והבניה
לגבי תכנית זמ/74/1

בתשובה למכתבך מס' זמ/90/זמ/1/74 מיום 16.7.90, הנני להודיעך כלהלן:

1. לצערי לא מצאתי בתיקנו או ברישומים שלנו שהודעתכם מיום 20.3.90 התקבלה אצלנו, לפיכך לא הועברו ההודעה הנ"ל לפרסום.
 2. בתוספת של ההודעה מיום 20.3.90 מופיעות חלקות 65 - 52, ואילו בילקוט הפרסומים 1677, התשל"א, עמ' 422 לא מופיעות בגוש 3875 חלקות 57, 58, 59, 60, 61, 62. אבקש הבהרותיכם לענין חלקות אלה או הודעה מתוקנת בנדון.
- למכתבי הקודם אליכם מהיום, הודעתי שההודעה הנ"ל הועברה לפרסום, אולם לאחר בדיקת ההודעה התברר לי שיש לעכב את הודעתכם הנ"ל עד לקבלת תשובתכם למכתבי זה.

בכבוד רב,

ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ט' באלול התש"ן
30 באוגוסט 1990
(117) 3-2 (23)

לכבוד
גב' אירית יעיש
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה"
רח' בית הפועלים 6
רחובות 76271

ג.נ.א.

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת
הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
מכתבך זמ/90/מז/174 מ-16.7.90

בתשובה למכתבך שבנדון הנני להודיעך כי לאחר בדיקה בתיקנו התברר שלא
התקבלה במשרדנו הודעתכם לפרסום מיום 20.3.90. לצערי אין באפשרותי להעביר את
הודעתכם הנ"ל לפרסום מאחר שבגוף ההודעה לא צויין התאריך שבו חתם יושב ראש הועדה
המקומית לתכנון ולבניה "זמורה" על ההודעה הנ"ל.

אבקשך על כן להעביר אלינו שוב את ההודעה שבנדון כשתאריך חתימתה מצויין
עליה, בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

צ. חביב
המחלקה לחקיקת משנה

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ט"ו במבת התשנ"א

1 בינואר 1991

3-2 (29)

לכבוד

עו"ד אליהו רפאלי

היועץ המשפטי

עיריית אשקלון

ת.ד. 9001

אשקלון

א.נ.נ.

הנדון: הפקעת מגרש לבית אבות בגוש 1942 אשקלון

מכתבכם הפ-בא-מ/1-165-210 מ-19.12.90

בהמשך למכתבי אליכם בנושא הנדון מ-9.12.90 ובתשובה למכתבם שבסמך, הנני להודיעכם כי למרות שלמיטב ידיעתי לא תוקנה הטעות שנפלה בהודעה על הפקדת התכנית בי"פ 2467, התשל"ח, עמ' 2593, ולכן יש כאן פגם ומן הראוי היה לפרסם מחדש את הודעות ההפקדה ואישור שינוי מס' 5 לתכנית הנ"ל, אולם כדי לא להשהות את הליכי ההפקדה אנסה לעזור לכם כפי שיפורט להלן.

התברר לי שבהודעות על אישור והפקדת תיקון מס' 4 לאותה תכנית שפורסמו בי"פ 2474, התשל"ט, עמ' 71 ו-י"פ 2318, התשל"ז, עמ' 1297, מתייחס שינוי התכנית לגושים 1931 ו-1942, לכן אם לדעתכם ניתן לכלול בהודעתכם לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות גם שינוי מס' 4 לתכנית 107/03/4 עם אזכורי ההודעות של אישור והפקדת שינוי זה, נראה לי שלא תהיה מניעה לפרסום הודעתכם לפי סעיפים 5 ו-7 כאמור.

לפיכך אבקשכם לתקן את הודעתכם לפי סעיפים 5 ו-7 בהתאם לאמור לעיל או להודיעני במכתב חתום ע"י יו"ר הועדה המקומית שיש לתקן את ההודעה לפי סעיפים 5 ו-7 ולכלול בה גם את שינוי מס' 4 של התכנית או כל תיקון אחר שייראה לכם.

עד לקבלת תשובתכם לאמור לעיל מתעכב פרסום הודעתכם כאמור.

בכבוד רב,

א.נ.נ.

ציונה חביב

המחלקה לחקיקת משנה

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
1954

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
1954

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
1954

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
1954

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
1954

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
1954

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
1954

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
1954

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
1954



אשקלון יופי ואיכות

עירית אשקלון

משרד סגן מהנדס העיר מחלקת נכסים

ב' בטבת תשנ"א
19 בדצמבר 1990

הפ-נא-מ
165
210

לכבוד
גבי ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה
משרד המשפטים
רח' צלאח א-דין 29
ת.ד. 1087
ירושלים - 91010

הגרת נכבדה,

הנדון : הפקעת מגרש לבית אבות בגוש 1942 אשקלון
מכתב ליועץ המשפטי מס' (12) 3-2 מיום - 9.12.90

מצו"ל כמבוקש על ידך אישור יו"ר הועדה המקומית .

נודיעך כי מקור השיבוש הנו בליקוט פירסומים 2467 משנת תשל"ח בו הודפס
בטעות גוש 1912 במקום 1942 .

מצו"ל דף מתוך תקנון הת.ב.ע.מ. המאושר המציין את הגושים הנכונים.

לכבוד רב

אדרי עודד דואק
סגן ומ"מ מהנדס העיר

העמק : אדרי אי' יהלום, מהנדס העיר בפועל.
עו"ד אי' רפאלי, היועץ המשפטי לעיריה.

עד/מא



אשקלון יופי ואיכות

עירית אשקלון

לשכת ראש העיר

ב' בטבת תשנ"א
19 בדצמבר 1990

הפנא-מש2

165

210

לכבוד
גב' ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה
משרד המשפטים
רח' צלאח א-דין 29
ת.ד. 1087
ירושלים - 91010

גברת נכבדה,

הנדון : הפקעת מגורש לבית אבות בגוש 1942 אשקלון
פנייתך (12) 3-2 מיום - 9.12.90

הרינו מאשרים בזאת כי השטח המיועד להפקעה שבתחום תיקון מספר 5 לתכנית
מפורטת 107/03/4, מצוי בתחום חלקה 83 שבגוש 1942.



ח"כ יעלי דיין ראש העיר
יו"ר הוועדה המקומית

העתק : עו"ד אי רפאלי, היועץ המשפטי לעירייה.
אדרי ע' דואק, סגן ומ"מ מהנדס העיר.

עד/מא

5/107/03/4

שטח חכנון עיר אשקלון

חכניה בנין-ערים נשורטח מט'

המרכז הנפחי אשקלון

ח ק נ ו

<u>היוזם:</u> עיריית אשקלון	<u>מחוז:</u> הדרום
<u>בעלי הקרקע:</u> מנהל מקרקעי-ישראל	<u>נפה:</u> אשקלון
<u>עיריית אשקלון</u>	<u>עיר:</u> אשקלון
<u>המוכנסים:</u> ס. אמריו וא. מאיוס - ת"א	<u>גושים:</u> 1948, 1949, 1958
רח"ב בובליק 15. סל' 03-447363	1942, 1931, 1943, 1950
ש. גירון - אשקלון	<u>שטח החכניה:</u> 264,76 רונס.
ככר צמניה 267,	
סל' 27951 - 051	

1. שם וחלות: חקנון זה והחשרים ייקרא ח.כ.ע. שפורטח מט' ויהווה חיקון לחקנון המאושר מט' 287/ד, ויחול על השטח המוחתם בקו כחול בתחריט המצורף.

2. גבולות החכניה: גבולות החכניה מסודרים בקו כחול כהה בתחריט והרי מאורם:

3. יחס לחכניות אחרות: באס יתגלו סחירות בין הוראות חקנון זה והחשרים המצורף אליו ובין הוראות חקנון המתאר או חוקי-עזר, שהוחקו להי הפקודה, לשטח זה או כל הוראות אחרות, הרי תהיינה הוראותיה של חכניה זו ככריעות וקובעות.

4. הז'ר'ט: החשרים המצורף בקנה-מידה 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל ענין הכלול בחקנון ובחשרים.

5. מסרות החכניה: עיריית אשקלון יזמה חכנון השטח כמרכז עהילתי-תרכוזי לעיר אשקלון. שטח זה, שהוא מרכזי לכל העיר ונמצא בין שני כבישים היורדים לכוון שפח-הים, כאשר בגבול הדרומי נמצא בית-החולים ע"ש ברזילי, במזרח רחוב ההסתדרות ובמערב הוא מגיע עד רצועת החוף. באיזור זה מוקם המבנה החדש של עיריית אשקלון, הסוויאון העירוני ומרכז האסנות הצמוד אליו. המסדות האלה נמצאים בתוך גן צבורי גדול בו יכוסמו סוצי עתיקות בגן פסלים. מעבר לסוויאון מערבה מוקם הקוסטלקס של שלוחת אוניברסיטת בר-אילן, הסכללה למורים ובית-הספר להנדסאים. כל המסדות האלה נמצאים גם-כן בשטח גן צבורי העוקף אותם מכל עבריהם ומשתפל לכיוון הים. כחלק הצפוני יועד שטח מיוחד למניסיות לסטודנטים הלומדים במסדות הנ"ל. החלק המערבי יועד לאיזור ספורט מרכזי אשר ישרת את אוכלוסית הסטודנטים.

6. היעודים שנקבעו לשטח המוכנס הכוצע:

1. בית העירייה
2. סוויאון עירוני ומרכז אסנות
3. שלוחת אוניברסיטת בר-אילן
4. סכללה למורים
5. בית-ספר להנדסאים
6. מגורי סטודנטים (בניסיות)
7. איזור ספורט מרכזי
8. גן צבורי וגן-פסלים

שפחי חניה צבורית

חוק החכנון והכניה חשבה - 1965
ועדה מקומית לחכנון ולכניה, אשקלון
חכניה מס' 5/107/03/4
עכור הק"א - חיס אשמי קבלה
נדונה הישיבה מס' 2/173
והוחלט: 1. לאשר 2. להחליט
3. להמליץ בפני הועדה המחוזית
ביתרם הועדה
יוזר הועדה

ירושלים, ט' בטבת התשנ"א
26 בדצמבר 1990
(11) 3-2 (1/69)

לכבוד
מר עזגד שטרן, עו"ד
משרד ש. הורביץ ושות'
ת.ד. 2499
תל-אביב 61024

ח.נ.

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור)
תכניות ממ/25/560 וממ/25/560

מכתבך 21/12/90-מה-ד/95/12

1. הודעת ההפקעה הנדונה נסמכת קודם כל על תכנית ממ/25/560 שהיא התכנית המתייחסת לכל מרחב התכנון של טייבה וממילא גם לגוש 8066. תכנית זו הגם שהופקדה (י"פ התשכ"ט, עמ' 1717) ונטען גם שאושרה בועדה המחוזית ביום 17/9/69 (המכתב מ-19/9/69), דבר אישורה, אם היה, לא פורסם ברשומות.
2. לגבי התכנית השניה שעליה נסמכת ההודעה, ממ/25/560, היתה הודעה על הפקדתה (י"פ התשל"א-1970 ולא 1972 - עמ' 498) ועל אשרורה (י"פ התשל"א, עמ' 2471). דא עקא שהיא עוסקת בגוש 7842 בלבד, שלהפקעה המתוכננת אין נגיעה אליו.
3. עניינו לא באי-התאמה, איפוא, כפי שסברנו לראשונה, וגם לא בפגם בתוכן הודעת ההפקעה אלא בפגם לכאורה בהליכים לפי החוק הקודמים להפקעה, לאמור - העדר הודעה על אישור אם היה כזה, של התכנית הרלבנטית, מהותה של הודעת האישור תידון בהמשך.
4. אשר לסמכויות הממונה על חקיקת המשנה, שהוא המאשר העברתה של חקיקת משנה (תקנות והוראות מינהל כאחד) למערכת "רשומות" לפרסום, הגם שאינן סטטוטוריות, הן מעוגנות בהנחיות היועץ המשפטי לממשלה ומחייבות אותו בבדיקת חוקיות חקיקת המשנה הנשלחת לפרסום, קיום הליכים הקודמים לפרסומה ואף ניסוחה הראוי. הן מחייבות כמו-כן - לשאלתך - עצירת פרסום תקנות שלדעתו הותקנו שלא בסמכות או בחריגה ממנה או הלוקות באי סבירות קיצונית, ובל נשכח גם שלפרסום ברשומות נלווית חזקה שמה שפורסם נעשה כראוי (נסעיף 34 לפק' הראיות [נוסח חדש], עניין המחייב זהירות. "מקובל שמבחינת הממשלה חוות הדעת וההנחיות של היועץ המשפטי לממשלה משקפות את המצב המשפטי הקיים. מכאן שעל רשויות השלטון (ההדגשה שלי - ע.ר.) לפעול על פי הדין כפי שנתפרש בהנחיות אלה" (מתוך המבוא למפתח ההנחיות). ההנחיות הנדונות מחייבות על כן אותנו כמו גם את הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

2

5. סעיף 189 לחוק התכנון והבניה שממנו שואבת הועדה המקומית את סמכותה להפקיע מקרקעין קובע שרשאית היא להשתמש בסמכותה בכל עת לאחר תחילת תקפה של תכנית מיתאר או של תכנית מפורטת. נשאלת על כן, השאלה מהו תחילת תקפה. במקורו קבע סעיף 119 לחוק האמור כי תחילת תכנית שאושרה תהיה בתום חמישה עשר יום לאחר אישורה, ובתיקון מס' 10 לחוק נקבע שבמקום "אישורה" יבוא "פרסום הודעה ברשומות על אישורה". בכך תיקן המחוקק את המועד ממנו מתחיל מנין 15 הימים לתחילתה של תכנית אך לא קבע חובה חדשה בדבר הפרסום עצמו, חובה זו היתה ונשארה קבועה בסעיף 117 לחוק המפנה לענין זה לדרך המחייבת מתן הודעה על הפקדת תכנית, היינו לסעיף 89 לחוק.
6. התיקון בסעיף 119 היה דרוש דוקא משום שמקודם לא תאמה ההוראה את הדין הקובע שתחילתן של תקנות בנות פועל תחיקתי ביום פרסומן ברשומות זולת אם נאמר בהן אחרת (אני מניחה שאין ויכוח ביננו כי תכנית היא בבחינת תקנה בת-פעל תחיקתי). ההקלה היחידה שעשה המחוקק (מלכתחילה) היא הסיפה של הסעיף הפוטר מפרסום התכנית עצמה (להבדיל ממתן הודעה על אישורה).
7. פירוש כל האמור לעיל הוא שבעוד שהיום פרסום הודעה על אישור תכנית הוא קונסטיטוטיווי, הרי שעד לתיקון מס' 10 האמור, הפרסום היה דקלרטיבי ותכנית קבלה תוקף ממילא מקץ 15 ימים מאישורה בועדה, חרף העובדה שטרם פורסמה הודעה על הדבר. לפיכך מקובלת עלי טענתכם בנקודה זו.
8. כדי שאוכל, איפוא, לפרסם כמבוקש, אודה לכם אם תמציאו (לא בפקס) עותק קריא של האישור מ-19/9/69, שבו נוכל לקרוא בבירור אם הותנה האישור בתנאים (שבשלהם לא נמחקה פסקה 2 של המכתב ושאי-קיומם היה אולי הסיבה לאי פרסום האישור) או שהיה אישור סופי וחד-משמעי של התכנית. אבקש כמו-כן הסכמתכם (לאחר השלמת האמור לעיל) למחיקת אזכורה של תכנית מ/מ/25/560 מן ההודעה בשל אי נגיעתה לענין.

בכבוד רב,

עליזה רוזן (לינדנשטראוס)
מונה בכירה על חקיקה (חקיקת משנה)

- העתק: 1. ראש עיריית טייבה
2. הועדה המקומית לתכנון ולבניה טייבה

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE. THE RESULTS
WILL BE PUBLISHED IN A BOOK
WHICH WILL BE AVAILABLE TO THE
PUBLIC AT A PRICE OF \$1.00 PER
COPY. THE BOOK WILL BE
AVAILABLE TO THE PUBLIC AT A
PRICE OF \$1.00 PER COPY.

THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE. THE RESULTS
WILL BE PUBLISHED IN A BOOK
WHICH WILL BE AVAILABLE TO THE
PUBLIC AT A PRICE OF \$1.00 PER
COPY. THE BOOK WILL BE
AVAILABLE TO THE PUBLIC AT A
PRICE OF \$1.00 PER COPY.

THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE. THE RESULTS
WILL BE PUBLISHED IN A BOOK
WHICH WILL BE AVAILABLE TO THE
PUBLIC AT A PRICE OF \$1.00 PER
COPY. THE BOOK WILL BE
AVAILABLE TO THE PUBLIC AT A
PRICE OF \$1.00 PER COPY.

THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE. THE RESULTS
WILL BE PUBLISHED IN A BOOK
WHICH WILL BE AVAILABLE TO THE
PUBLIC AT A PRICE OF \$1.00 PER
COPY. THE BOOK WILL BE
AVAILABLE TO THE PUBLIC AT A
PRICE OF \$1.00 PER COPY.

THE RESULTS OF THE RESEARCH

CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE. THE RESULTS
WILL BE PUBLISHED IN A BOOK
WHICH WILL BE AVAILABLE TO THE
PUBLIC AT A PRICE OF \$1.00 PER
COPY. THE BOOK WILL BE
AVAILABLE TO THE PUBLIC AT A
PRICE OF \$1.00 PER COPY.

THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE COMMITTEE ON THE
EFFECTS OF THE ATOMIC BOMB
ON THE HUMAN RACE. THE RESULTS
WILL BE PUBLISHED IN A BOOK
WHICH WILL BE AVAILABLE TO THE
PUBLIC AT A PRICE OF \$1.00 PER
COPY. THE BOOK WILL BE
AVAILABLE TO THE PUBLIC AT A
PRICE OF \$1.00 PER COPY.

AMNON GOLDENBERG M. JUR., PH. D.
RUTH OREN M. JUR.
ZVI KALIR LL. B.
HUGH KOWARSKY M.A. (HONS.), JURIS
ASGAD STERN LL. B.
YEHOSHUA HORESH LL. B.
REUVEN BEHAR LL. B.
YOAV BEN-DROR LL.M., J.S.D.
ALEX HERTMAN LL. B.
TAL BAND LL. B.

YUDITH SHWEIGER LL. B.
ELIEZER KAPLAN LL. B.
SHOSHANA GAVISH LL. B.
SHEILA ELLIS LL. B.
JONATHAN BACH LL. B.
BOAZ OKON LL. B.
MENACHEM TULCHINSKY LL. B.
NIR COHEN LL. B.
EHUD ARAD LL. B.
BOAZ BEN-ZUR LL. B.
DORON DAN LL. B.
ZEEV SCHARF LL. B.
EYTAN KON MODAN LL. B.
DINA GIL-MOYAL LL. B.

ABRAHAM LEVIN LL. B. (1901-1988)
NEHEMIA SALOMON (1903-1980)

S. HOROWITZ & CO.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

S. HOROWITZ & CO. HOUSE

31, AHAD HAAM ST.
TEL AVIV 65202, ISRAEL
PHONE: (972)3-200305
P.O.B 2499, TEL AVIV 61024
TELEX: 341488 AGOS IL
FAX: (972)3-291974
FAX: (972)3-292143

ש. הורוביץ ושות'

עורכי־דין נוסטריונים, עורכי פטנטים

בית ש. הורוביץ ושות'

רח' אחד העם 31
תל־אביב 65202
טלפון 200305
ת.ד. 2499, תל־אביב 61024
טלפקס: 341488 AGOS IL
פקס־מיליה: 291974
פקס־מיליה: 292143

T/95/12/ 7992

20 בדצמבר 1990

אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
היו קוברסקי
עמנואל שטרן
יהושע חורש
ראובן בכר
יואב בן־דרור
אלקס הרטמן
טל בנד

יהודית שויגר
אליעזר קפלן
שושנה גביש
שילה אליס
יונתן בך
בועז אוקון
מנחם טולצ'ינסקי
ניר כהן
אהוד ארד
בעז בן־צור
דורון דן
זאב שרף
איתן כהן מודן
דינה גיל־מויאל

אברהם לוין (1901-1988)
נחמיה סלומון (1903-1980)

באמצעות פקסימיליה

לכבוד
גב' צ. חביב, עו"ד
המחלקה לחקיקת משנה
משרד המשפטים
רח' צלאח אלדין 29,
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פרסום הודעה בי"פ בדבר הפקעת מקרקעין לצרכי ציבור לפי
סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943

בשם מרשותינו, עיריית טייבה והועדה המקומית לתכנון ובניה, טייבה הרינו
לפנות אליכם כדלקמן:

1. ביום 27.11.90 פנתה אליכם הועדה המקומית לתכנון ובניה, טייבה (להלן -
"הועדה המקומית"), וביקשה כי תגורמו לכך שהודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת
הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ובהתאם לסעיף 189 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה-1965 (להלן - "הודעת ההפקעה") תפורסם בילקוט הפרסומים.

2. ביום 9 בדצמבר 1990 השבתם במכתב אל ראש עיריית טייבה, המכהן כיו"ר
הועדה המקומית, כי קיימת אי התאמה בין נוסח הודעת הפקעה ובין ההודעה בילקוט
הפרסומים על הפקדת אחת מתכניות המתאר עליה נסמך מעשה ההפקעה. אי ההתאמה
מתבטא בכך שבעוד שהודעת ההפקעה מתייחסת לגוש 8066, ההודעה על הפקדת תכנית
המתאר הנ"ל מתייחסת לגוש 7842.

כן ציינתם במכתבכם כי עד לקבלת הסבר על אי ההתאמה לא תוכלו לגרום
לפרסום הודעת ההפקעה.

3. בעקבות שיחותיו של מר ערן ברק, מתמחה במשרדנו, עם הגב' עליזה רוזן ביום 17.12.90 ועם כבודך, ביום 18.12.90, הרינו להעלות על הכתב את ההסברים והנימוקים לפרסום הודעת ההפקעה.

א. "אי ההתאמה"

4. הודעת ההפקעה נסמכת, בין היתר, על שינוי תכנית מפורטת ממ/25/560 ב'. אנו מבקשים להבהיר כי תכנית זו חלה על כל שטח הכפר טייבה, דאז, ובכלל זה גוש 8066. שטח הקרקע המיועד להפקעה מסומן ומיועד בתכנית להפקעה לצרכי סלילת דרך. המקור לאי ההתאמה הלכאורית הוא בכך, שבשל טעות, שנפלה אצל הועדה המחוזית לתכנון ובניה, המרכז, צוין בהודעה על הפקדת תכנית ממ/25/560 ב' הנ"ל כי השטחים הכלולים בתכנית הם גוש 7842. הודעה זו פורסמה בי"פ 1680 מיום 10.12.72 בעמ' 498.

5. אנו מבקשים לשוב ולהבהיר כי אין כל סתירה או "אי התאמה" בין מעשה ההפקעה (הודעת ההפקעה) ובין התכנית ממ/25/560 ב'. "אי ההתאמה" קיימת בין ההודעה על הפקדת התכנית ובין הודעת ההפקעה בלבד.

ב. הסמכות לפרסום הודעה ב"רשומות"

6. ה-"פגם" אשר הביא לכך שהודעת ההפקעה לא נתפרסמה על ידכם הוא פגם בתוכן ההודעה. לאמור, מעשה ההפקעה נסמך על תכנית מתאר שבהליכי פרסומה נפל, לדעתכם, פגם. בכל הכבוד הראוי, ומבלי שיהיה בכך כדי להפחית את מידת הערכתנו לתפקיד החשוב אותו ממלאת מערכת רשומות, הרי ההכרעה בשאלה אם נפל פגם בהליך חוקי אשר דבר פרסומו ברשומות נתבקש על ידי הרשות המוסמכת אינה מסורה למערכת רשומות כי אם לבית המשפט. יתר על כן, משנמסרה למערכת רשומות הודעה בדבר הליך, אשר בהתאם לחוק יש לפרסמו ברשומות, וההודעה נמסרה על ידי הגורם המוסמך לנקוט את אותו הליך על מערכת רשומות לפרסומה ללא שיהוי.

7. האם רשאית מערכת רשומות למנוע את פרסומו של חוק הסותר הוראת חוק משורינת אשר לא נתקבל ברוב הנדרש על פי אותה הוראת חוק משורינת? האם תהיה רשומות מוסמכת לסרב לפרסם את התקנות מהטעם שעל פי דעת משפטני רשומות החוק המסמך אינו מסמך את השר להתקין את התקנות הנדונות? התשובה לשאלות הללו הינה, כמובן, בשלילה. אם לא כן, נמצא כי הפכנו את רשומות לערכאת ביקורת על תקפות המעשה המנהלי, סמכות השמורה לבית המשפט בלבד.

8. דוגמאות אלו ממחישות את מסגרת שיקול הדעת שניתן למערכת רשומות. "פגם" בתוכנה של ההודעה, לרבות פגם שנפל כביכול בסמכות הרשות המינהלית אשר ביקשה את הפרסום אינו יכול להוות עילה למניעת הפרסום. תפקידה של רשומות הוא לוודא כי בהתאם לחוק נדרש דבר פירסומה של ההודעה וכי ההודעה נמסרה על ידי הרשות שנקבעה לכך בחוק. בחינת ההודעה החורגת מקריטריונים אלו חורגת גם מסמכותה של רשומות.

9. כיוצא מכך, אף אם מערכת רשומות סבורה כי נפל פגם בתכנית ממ/25/560 ב' אין בכך כדי לפוטרה מחובתה לפרסם את ההודעה בדבר החלטת ההפקעה שנמסרה לה כדין. הודעה זו ניתנה בהתאם לחוק הדורש את פרסומה והיא נמסרה על ידי הגוף המוסמך לכך. בחינה של חוקיות תכנית המתאר חורגת, בכל הכבוד, מסמכותה של מערכת רשומות.

10. אף שכאמור לעיל, אין מקום להכנס לבחינה משפטית של תוכן הודעת ההפקעה ולבירור "פגמים" שנפלו לכאורה בהליך ההפקעה אשר דבר פרסומו ברשומות נתבקש על ידי הועדה המקומית, מבקשים אנו להעיר שתי הערות נוספות לענין זה.

(א) אפילו נפל פגם בהליכי הפרסום של תכנית ב' הנ"ל, דבר שיתברר בהליכים בפני בית המשפט המוסמך, אין בכך כדי להפוך את אותה תכנית לאין ולאפס. בטלות המעשה המנהלי אינה בטלות מוחלטת אלא בטלות יחסית.

וכדברי השופט ברק: "בכל ענין יש לבחון את מהות הפגם, או תוקף הסעד, את סוג ההליך ואת זיהויו של בעל הענין" [ע"א 768/80 ש. שפירא ושות', חברה קבלנית בנתניה בע"מ ואח' נ' מדינת ישראל, פ"ד לו(1) 337, 363]. על כן, טענה בגין פגם בתוקף המעשה המנהלי אשר תצלח לפלוני יכול שלא תעמוד לאלמוני [השווה בג"צ 598/77 דרעי נ' ועדת השחרורים, פ"ד לב(3) 161]. אכן, הליך שנפל בו פגם עשוי להיות תקף לענין אחד ובטל לענין אחר. הוא עשוי להיות בעל תוקף כלפי פלוני ונעדר תוקף כלפי אלמוני. ההכרעה בשאלת התוצאה של מה שנראה בעיני מערכת רשומות כפגם בתכנית המתאר, המהווה את המקור המסמך למעשה ההפקעה, מסורה לבית המשפט ולו בלבד. כל עוד לא נקבע אחרת על ידי בית המשפט המוסמך, אין מערכת רשומות יכולה להתייחס לתכנית המתאר כאילו היא בטלה מעיקרה. זאת, בדיוק כשם שמערכת רשומות לא תסרב לפרסם צו שהוצא מכוח תקנה, אף אם לדעתה התקנות פגומות. מערכת רשומות חייבת לפרסם הליך הנסמך על תכנית המתאר, כל עוד לא בוטלה כדין.

(ב) פרסום הודעת ההפקעה לא ימנע בירור, במועד מאוחר יותר, של תוקפה של תכנית ממ/25/560' הנ"ל, לרבות שאלת תוקף הליכי פרסומה. יש להניח כי לאחר פרסום הודעת ההפקעה יהיה צורך לנקוט הליך לפי סעיף 8 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, לשם תפישת החזקה בשטח המיועד להפקעה. בהליך זה יוכל מי שיבקש להתנגד להפקעה להעלות טענות בקשר לחוקיות תכנית המתאר עליה נסמך אקט ההפקעה, לרבות תוקף הליכי פרסומה.

ד. תכנית ממ/25/560

11. בנסיבות האמורות חייבת מערכת רשומות לפרסם את הודעת ההפקעה. יחד עם זאת, ומבלי לגרוע מטענותינו בענין זה, קיים נימוק חלופי לפרסום ההודעה אשר מיתר את הצורך בדיון דלעיל. כמצוין בהודעת ההפקעה, אקט ההפקעה נסמך על שתי תכניות מתאר. אחת מהן, תכנית ממ/25/560', נדונה לעיל. התכנית השניה הינה תכנית ממ/25/560. תכנית זו, חלה גם היא על כל מרחב התכנון של הכפר טייבה ובהתאם לה מיועדים אותם מקרקעין להפקעה לצרכי ציבור. הודעה על דבר הפקדת תכנית זו פורסמה בי"פ מס' 1534 מיום 26.6.69 בעמ' 1717.

12. תכנית זו נתאשרה ביום 17.9.69 על ידי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז המרכז, כעולה ממכתב הועדה המצורף למכתבנו ומסומן א'.

בהתאם לחוק באותה עת, עם מתן אישור הועדה המחוזית קיבלה התכנית תוקף לכל דבר וענין. פירסומה של התכנית ברשומות לא היווה תנאי לתחילת תקפה. ר' לענין זה בג"ץ 500/76 כהנוב ואח' נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה ואח', פ"ד לב(1) 48, בעמ' 53-54 ובעמ' 56. רק בשנת 1978, בעקבות בג"ץ כהנוב הנ"ל, תוקן חוק התכנון והבניה [תיקון מס' 10, ס"ח תשל"ט 14] באופן שתנאי לתחילת תוקפן של תכניות חדשות היה פרסומן ברשומות. בכך לא היה כדי לפגוע בתכניות שנתאשרו וקבלו תוקף כדין בהתאם לחוק הקודם [סעיף 14(ב)(2) לפקודת הפרשנות (נוסח חדש)].

13. כיון שכך, התכנית ממ/25/560 המוזכרת בהודעת ההפקעה די בה כדי להוות מקור לסמכות כדין לנקיטת הליכי ההפקעה וכבר מטעם זה מן הדין לפרסם את הודעת ההפקעה.

ה. סיכום

14. ההודעה שהועברה אליכם לפרסום על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה טיבה ניתנה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לסעיף 189 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

15. משהוברר כי ההודעה ניתנה בהתאם להוראות חוק המחייבת את פרסום ההודעה על ההליך המנהלי וההודעה נמסרה על ידי הגוף שנקבע לכך בחוק על מערכת רשומות להביא לפרסום ההודעה. מערכת רשומות אינה מוסמכת למנוע את פרסום ההודעה מטעמים הקשורים בתכנה של ההודעה. לאמור, בשל סברתה כי ההליך המנהלי לוקה בפגם כלשהו.

16. במקרה הנדון נסמכים הליכי ההפקעה, וכך גם מצוין בהודעה שפירסומה נתבקש, על תכנית נוספת נוסף לתכנית שבפרסומה נפל כביכול פגם. התכנית הנוספת מהווה מקור סמכות עצמאי כדין לנקיטת הליכי ההפקעה ודי בכך לפרסם את ההודעה.

17. העיכוב בפרסום ההודעה גורם להשבת עבודות פיתוח והרחבת כבישים בעיר טיבה, בהתאם לתכנית המתאר שבתוקף. כל עוד ההודעה אינה מתפרסמת לא ניתן לנקוט את ההליכים המשפטיים לתפישת החזקה בשטח המיועד להפקעה והנזק לציבור התושבים בעיר נמשך מדי יום. לפיכך נודה על טיפולכם המהיר בעניין, למניעת עיכוב נוסף.

נשמח לעמוד לרשותכם להבהרות נוספות, אם תדרשנה, ונודה על תשובתכם המהירה.

בכבוד רב,

עזגד שטרן, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'

העתקים:

1. ראש עיריית טיבה, מר רפיק חאג' יחיא
2. הועדה המקומית לתכנון ובניה, טיבה

2/12/90

13/9

כאן נא הפקס העצמי.

(K)

אם אני מבין נכון את האזור בהוצאת
יחיד עם האינספורמציה החצויה המוקדמת
הוצאת אינספורמציה 15:

1. ביום החשש על דלדל ההפצות תפני
שני. מה 25/560 הממוינת ללא
מכתב תפני ליהודה, ואילו היה לנו
למחלוקת מקום אישורה. הלא היה 202
אם לא פירוש גוש ואלה.

חיוב האישור?

2. ביום התשלום (1990 ו-1992) על 498
ההפצות תפני שני מה 225/560
הממוינת ל-2842 ב-322, תפני 15
אישור ביום התשלום על 247.

מאחר שאנחנו מפקחים רק לפי תפני
תפני (היני תפני - שאפשר) לפי סעיף 189
מחוק התפני והתפני, אין אפשרות לעסוק
אלה ההוצאות המזיקות ללא אינספורמציה על האישור.
~~אם לא~~ ~~ההוצאות~~ ~~המזיקות~~ ~~ללא~~ ~~אישור~~ ~~האישור~~
סוללי חזקה שמה שפוסט ~~הוצאת~~ ~~האישור~~ (ה-34)
לפי הראיה (ה).

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל

התאריך

מלאכת:

חיק מס'

המבצע:

סימון כ"ז:

S. HOROWITZ & CO.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

ש. הורוביץ ושות'

עורכי דין (נאדריגים), עורכי פטנטים

S. HOROWITZ & CO. HOUSE

31 AHAD HAAM ST.
TEL AVIV 65202 ISRAEL
PHONE (972)3-200305
P.O.B 2499, TEL AVIV 61024
TELEX 341488 AGOIS IL
FAX (972)3-291974
FAX (972)3-292143

בית ש. הורוביץ ושות'

רח' אחד האם 31
תל אביב 65202
200305 01975
ת.ד. 2499, תל אביב 61024
טלפקס 341488 AGOIS IL
פקס 291974 :מסמית
292143 :מסמית

FACSIMILE TRANSMISSION

TO משרד המשפטים/מנהל חקירה ATTENTION 32 יוני חפז
TOWN תל אביב COUNTRY _____
FAX NO. 02-869473 YOUR REF _____
FROM ש. הורוביץ ושות' OUR REF T/45/12
DATE _____ NUMBER OF PAGES TO FOLLOW 5

IF YOU DO NOT RECEIVE ALL THE PAGES CLEARLY, PLEASE CALL OR TELEX US

MESSAGE / COMMENTS

Operator Use:

Sent by _____

Date: _____

B/352-90/06

- 2 -

3. בעקבות שיחותיו של מר ערן ברקת, מתמחה במשורנו, עם הגב' עליזה רוזן ביום 17.12.90 ועם כבודך, ביום 18.12.90, הרינו להעלות על הכתב את ההסברים והנימוקים לפרסום חודעת החפקה.

א. "אי התאמה"

4. חודעת החפקה נסמכת, בין היתר, על שינוי תכנית ממ/25/560 ב'.
אנו מבקשים להבהיר כי תכנית זו חלה על כל שטה הכמר טייבה, דאז, ובכלל זה גוש 8066. שטח חקרק המיועד להפקעת מסומן ומיועד בתכנית להפקעה לצרכי סלילת דרך. המקור לאי התאמה חלכאורית הוא בכך, שבשל טעות, שנפלה אצל הועדה המחוזית לתכנון ובניה, המרכז, צוין בהודעה על הפקדת תכנית ממ/25/560 ב' הג"ל כי השטחים הכלולים בתכנית הם גוש 7842. הודעה זו פורטמה ב"פ 1680 מיום 10.12.72 בעמ' 498.

5. אנו מבקשים לשוב ולהבהיר כי אין כל סתירה או "אי התאמה" בין מעשה החפקה (חודעת החפקה) ובין התכנית ממ/25/560 ב'. "אי התאמה" קיימת בין ההודעה על הפקדת התכנית ובין חודעת החפקה בלבד.

ב. הסמכות לפרטס הודעה ב"רשומות"

6. ה-"סגם" אשר הביא לכך שהודעת החפקה לא נחפרטמה על ידכם הוא סגם בתוכן ההודעה. לאמור, מעשה החפקה נסמך על תכנית מתאר שבהליכי פרטומה נפל, לדעתכם, פגם. בכל הכבוד הראוי, ומבלי שיהיה בכך כדי להפחית את מידת הערכתנו לתפקיד החשוב אותו ממלאת מערכת רשומות, הרי ההכרעה בשאלה אם נפל סגם בהליך חוקי אשר דבר פרטומו ברשומות נתבקש על ידי הרשות המוסמכת אינה מסורה למערכת רשומות כי אם לבית המשפט. יתר על כן, משנמסרה למערכת רשומות הודעה בדבר הליך, אשר בהתאם לחוק יש לפרטמו ברשומות, וההודעה נמסרה על ידי הגורם המוסמך לנקוט את אותו הליך על מערכת רשומות לפרטמה ללא שיחוי.

7. האם רשאית מערכת רשומות למנוע את פרטומו של חוק הסותר הוראת חוק משורינת אשר לא נחקבל ברוב הנדרש על פי אותה הוראת חוק משורינת? האם תהיה רשומות מוסמכת לסרב לפרטס את התקנות מהטעם שעל פי דעת משפטני רשומות החוק המסמך אינו מסמך את השר להתקין את התקנות הנדונות? התשובה לשאלות הללו הינה, כמובן, בשלילה. אם לא כן, נמצא כי הפכנו את רשומות לערכאת ביקורת על תקפות המעשה המנהלי, סמכות השמורה לבית המשפט בלבד.

B/352-90/06

- 3 -

8. דוגמאות אלו ממחישות את מסגרת שיקול הדעת שניתן למערכת רשומות. "פגט" בתוכנה של ההודעה, לרבות פגם שנפל כביכול בסמכות הרשות המינהלית אשר ביקשה את הפרטום אינו יכול להיות עילה למניעת הפרטום. תפקידה של רשומות הוא לוודא כי בהתאם לחוק נדרש דבר פירסומה של ההודעה וכי ההודעה נמסרה על ידי הרשות שנקבעה לכך בחוק. בחינת ההודעה החורגת מקריטריונים אלו חורגת גם מסמכותה של רשומות.
9. כיוצא מכך, אף אם מערכת רשומות סבורה כי נפל פגם בתכנית ממ/560/25 ב' אין בכך כדי לפוטרה מחובתה לפרטם את ההודעה בדבר החלטת ההפקעה שנמסרה לה כדיון. הודעה זו ניתנה בהתאם לחוק הדורש את פרסומה והיא נמסרה על ידי הגוף המוסמך לכך. בחינה של חוקיות תכנית המתאר חורגת, בכל הכבוד, מסמכותה של מערכת רשומות.
10. אף שכאמור לעיל, אין מקום להכנס לבחינה משפטית של תוכן הודעת ההפקעה ולבירור "פגמים" שנפלו לכאורה בהליך ההפקעה אשר דבר פרטומו ברשומות נתבקש על ידי הועדה המקומית, מבקשים אנו להעיר שתי הערות נוספות לענין זה.
- (א) אפילו נפל פגם בהליכי הפרטום של תכנית ב' הנ"ל, דבר שיתברר בהליכים בפני בית המשפט המוסמך, אין בכך כדי להסוך את אותה תכנית לאין ולאפס. בטלות המעשה המנהלי אינה בטלות מוחלטת אלא בטלות יחסית.
- וכדברי השופט ברק: "בכל ענין יש לבחון את מהות הפגם, או תוקף הסעד, את סוג ההליך ואת זיהוי של בעל הענין" [ע"א 768/80 ש. שפירא ושות', חברה קבלנית בנתניה בע"מ ואח' נ' מדינת ישראל, פ"ד לו(1) 337, 363]. על כן, טענה בגין פגם בתוקף המעשה המנהלי אשר תצלה לפלוני יכול שלא תעמוד לאלמוני [השווה בג"צ 598/77 דרעי נ' ועדת השחרורים, פ"ד לב(3) 161]. אכן, הליך שנפל בו פגם עשוי להיות תקף לענין אחד ובטל לענין אחר. הוא עשוי להיות בעל תוקף כלפי פלוני ונעדר תוקף כלפי אלמוני. ההכרעה בשאלת התוצאה של מה שנראה בעיני מערכת רשומות כפגם בתכנית המתאר, המחווה את המקור המסמין למעשה ההפקעה, מסורה לבית המשפט ולו בלבד. כל עוד לא נקבע אחרת על ידי בית המשפט המוסמך, אין מערכת רשומות יכולה להתייחס לתכנית המתאר כאילו היא בטלה מעיקרה. זאת, בדיוק כשם שמערכת רשומות לא תסרב לפרטם צו שהוצא מכוח תקנה, אף אם לדעתה התקנות סגומות. מערכת רשומות חייבת לפרטם הליך הנסמך על תכנית המתאר, כל עוד לא בוטלה כדיון.

B/352-90/06

- 4 -

(ב) פרסום הודעת ההפקעה לא ימנע בידור, במועד מאוחר יותר, של תוקפה של תכנית ממ/25/560 הנ"ל, לרבות שאלת תוקף הליכי פרסומה. יש להניח כי לאחר פרסום הודעת ההפקעה יהיה צורך לנקוט הליך לפי טעיף 8 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, לשם תמישת החזקה בשטח המיועד להפקעה. בהליך זה יוכל מי שיבקש להתנגד להפקעה להעלות טענות בקשר לחוקיות תכנית המתאר עליה נסמך אקט ההפקעה, לרבות תוקף הליכי פרסומה.

ד. תכנית ממ/25/560

11. בנסיבות האמורות חייבת מערכת רשומות לפרסם את הודעת ההפקעה. יחד עם זאת, ומבלי לגרוע מטענותינו בענין זה, קיים נימוק חלוף לפרסום ההודעה אשר מיתר את הצורך בדיון ולעיל. כמצוין בהודעת ההפקעה, אקט ההפקעה נסמך על שתי תכניות מואר. אחת מהן, תכנית ממ/25/560 ב', נדונה לעיל. התכנית השניה הינה תכנית ממ/25/560. תכנית זו, חלה גם היא על כל מרחב התכנון של הכטר טייבה ובהתאם לה מיועדים אותם מקרקעין להפקעה לצרכי ציבור. הוועה על דבר הפקדת תכנית זו פורסמה ב"פ מס' 1534 מיום 26.6.69 בעמ' 17/17.

12. תכנית זו נתאשרה ביום 17.9.69 על ידי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז המרכז, כעולה ממכתב הועדה המצורף למכתבנו ומסומן א'.

בהתאם לחוק באותה עת, עם מתן אישור הועדה המחוזית קיבלה התכנית תוקף לכל דבר וענין. פירסומה של התכנית ברשומות לא היווה תנאי לתחילת תקפה. ר' לענין זה בג"ץ 500/76 כהנוב ואח' נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה ואח', פ"ד לב(1) 48, בעמ' 53-54 ובעמ' 56. רק בשנת 1978, בעקבות בג"ץ כהנוב הנ"ל, תוקן חוק התכנון והבניה [תיקון מס' 10, ט"ח תשל"ט 14] באופן שתנאי לתחילת תוקפן של חכניות חדשות היה פרסומן ברשומות. בכך לא היה כדי לפגוע בתכניות שנתאשרו וקבלו תוקף כדין בהתאם לחוק הקודם [טעיף 14(ב)(2) לפקודת חפרשנות (נוסח חדש)].

13. כיון שכך, התכנית ממ/25/560 המוזכרת בהודעת ההפקעה די בה כדי להוות מקור לסמכות כדין לנקיטת הליכי ההפקעה וכבר מטעם זה מן הדין לפרסם את הודעת ההפקעה.

B/352-90/06

- 5 -

ח. ס י כ ו ם

14. ההודעה שתועברה אליכם לפרסום על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה טייבה ניתנה בהתאם לטעיפיים 5 ו-7 למקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לטעיף 189 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

15. משהוברר כי ההודעה ניתנה בהתאם להוראות חוק המחייבת את פרטוט ההודעה על החליך המנהלי וההודעה נמסרה על ידי הגוף שנקבע לכך בחוק על מערכת רשומות להביא לפרסום ההודעה. מערכת רשומות אינה מוסמכת למנוע את פרטוט ההודעה מטעמים הקשורים בחכנה של ההודעה. לאמור, בשל סברות כי החליך המנהלי לוקה במגם כלשהו.

16. במקרה הנדון נסמכים הליכי ההפקעה, וכך גם מצוין בהודעה שפרטומה נתבקש, על תכנית נוספת נוסף לתכנית שבפרטומה נפל כביכול פגם. התכנית הנוספת מהווה מקור סמכות עצמאי כדין לנקיטת הליכי ההפקעה ודי בכך לפרטם את ההודעה.

17. העיכוב בפרטוט ההודעה גורם להשבחת עבודות פיתוח והרחבת כבישים בעיר טייבה, בהתאם לתכנית המתאר שבתוקף. כל עוד ההודעה אינה מתפרסמת לא ניתן לנקוט את ההליכים המשפטיים לתמישת החזקה בשטח המיועד להפקעה וחזק לציבור התושבים בעיר נמשך מדי יום. לפיכך נודה על טיפולכם המהיר בענין, למניעת עיכוב נוסף.

נשמח לעמוד לרשותכם להבהרות נוספות, אם תזרשנה, ונודה על תשובתכם המהירה.

בכבוד רב,
עזגד שטרן, עו"ד
ש. הורוביץ ושוח'

העתיקים:

1. ראש עיריית טייבה, מר רפיק האג' יחיא
2. הועדה המקומית לתכנון ובניה, טייבה

S. HOROWITZ & CO.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

ש. הורוביץ ושות'

עורכי דין נוסטריים, עורכי פטנטים

S. HOROWITZ & CO. HOUSE

24, AHAD HAAM ST.
TEL AVIV 68202, ISRAEL
PHONE: (972)3-200306
P.O. B 2490, TEL AVIV 61024
TELEX: 341488 AGOS IL
FAX: (972)3-291974
FAX: (972)3-292143

בית ש. הורוביץ ושות'

רח' אחד העם 24
תל אביב 68202
200306 (0972)
ת.ד. 2490, תל אביב 61024
0972 אל אגוס 341488
פקס: 291974 (0972)
פקס: 292143 (0972)

FACSIMILE TRANSMISSION

TO ש. הורוביץ ושות' ATTENTION גב' ציונה חסיד, יוק/שח מקצא שני
TOWN תל אביב COUNTRY _____
FAX NO. 02-869473 YOUR REF _____
FROM ש. הורוביץ ושות' OUR REF ד/95/12
DATE 24.12.90 NUMBER OF PAGES TO FOLLOW 2

IF YOU DO NOT RECEIVE ALL THE PAGES CLEARLY, PLEASE CALL OR TELEX US

MESSAGE / COMMENTS

גב' חסיד

האילן 37, תל אביב, 24.12.90, חסיד, ש. הורוביץ ושות'

בכבוד רב

יוק/שח

Operator Use:

Sent by: _____

Date: _____

משרד חסונים

2

... חס"ח
1969

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "השכונות"

דעת מסודרת לתכנון ולבניה, סמך מס' 14.8.69
סלסון 770106

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "השכונות"
מחלקת תכנון

הכניסו שינוי תכנית מס' 14.8.69
בשיטת טיפוס
לכניסה למגר המכנית הכללית
המליטה הועדה מסודרת לתכנון

2. נא להטות התכנית הכללית כ-ט עותקים, בעד חתומים ביד וז"ר
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "השכונות".

כסדר רכ.
מזכיר הועדה.

משרד חסנים

ימי חס"ח
1969

הועדה המקומית לחכנון ולבניה "חמרכו"

ועדה מחוזית לחכנון ולבניה, מחוז המרכז.
סלסון 961877
רמלה, 14.9.69

12

לכבוד
הועדה המקומית לחכנון ולבניה ת"א-5
בא-גליל

א.ג.ל.
הנדון: סיורי חכניה חס"ח
מס' חס"ח 21/560

בשינוע סיום
14.5.69 החלטה הועדה המחוזית לחכנון
לכניה לאשר חכניה חס"ח

2. בא להסגיר החכניה חס"ח ב-ט עוזקים, כשהם מחוסרים ביד יו"ר
הועדה המקומית לאשר הסעולה.

ככבוד רב,
טוביך הועדה,

S. HOROWITZ & CO.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

ש. הורוביץ ושות'

עורכי דין, נוסריים, עורכי פטנטים

S. HOROWITZ & CO. HOUSE

31, AHAD HAAM ST.
TEL AVIV 65202, ISRAEL
PHONE: (972)3-200305
P.O. B. 3499, TEL AVIV 61024
TELEX: 341488 AGOS IL
FAX: (972)3-291974
FAX: (972)3-292143

בית ש. הורוביץ ושות'

רח' אחד האם 31
תל אביב 65202
200305 (972)
ת.ד. 3499, תל אביב 61024
טלפקס: 341488 AGOS IL
972 (972)3-291974
972 (972)3-292143

FACSIMILE TRANSMISSION

TO משרד המסחר/מחלקת חקיקה מ"מ ATTENTION ציונה חפז, יו"ר
TOWN תל אביב COUNTRY _____
FAX NO 02-869473 YOUR REF _____
FROM ש. הורוביץ ושות' OUR REF ט/05/12
DATE _____ NUMBER OF PAGES TO FOLLOW 5

IF YOU DO NOT RECEIVE ALL THE PAGES CLEARLY, PLEASE CALL OR TELEX US

MESSAGE / COMMENTS

Operator Use:

Sent by: _____

Date: _____

הודעה זו מוקדמת על ידי שירות המסחר. המידע המופיע בהודעה זו אינו מהווה
הפרסומים על הפקדת אחת מתכניות המתאר עליה נסמך מעשה ההפקעה. אי ההתאמה
מתבטא בכך שבעוד שהודעת ההפקעה מתייחסת לגוש 8066, ההודעה על הפקדת תכנית
המתאר הנ"ל מתייחסת לגוש 7842.

כן צוינת במכתבכם כי עד לקבלת הסבר על אי ההתאמה לא חוכלו לגרום
לפרסום הודעת ההפקעה.

B/352-90/06

- 2 -

3. בעקבות שיחותיו של מר ערן ברק, מזמחה במשרדנו, עם הגב' עליזה רוזן ביום 17.12.90 ועם כבודך, ביום 18.12.90, הרינו להעלות על הכתב את ההסברים והנימוקים לפרוטוקול הודעת ההפקעה.

א. "אי התאמה"

4. הודעת ההפקעה נסמכת, בין היתר, על שינוי תכנית מפורטת ממ/25/560. אנו מבקשים להבהיר כי תכנית זו חלה על כל שטח הכפר טייבה, ואז, ובכלל זה גוש 8066, שטח הקרקע המיועד להפקעה מסומן ומיועד בתכנית להפקעה לצרכי טלילת דרך. המקור לאי התאמה הלכאורית הוא בכך, שבשל טעות, שנפלה אצל הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, המרכז, צוין בהודעה על הפקדת תכנית ממ/25/560 הנ"ל כי וושטים הכלולים בתכנית הם גוש 7842. הודעה זו פורסמה ביום 1680 מיום 10.12.72 בעמ' 498.

5. אנו מבקשים לשוב ולהבהיר כי אין כל סתירה או "אי התאמה" בין מעשה ההפקעה (הודעת ההפקעה) ובין התכנית ממ/25/560. "אי התאמה" קיימת בין ההודעה על הפקדת התכנית ובין הודעת ההפקעה בלבד.

ב. תוצאות לפרוטוקול הודעה ג' "רשומות"

6. ה-"פגם" אשר הביא לכך שהודעת ההפקעה לא נתפרסמה על ידכם הוא פגם בווכן ההודעה. לאמור, מעשה ההפקעה נסמך על תכנית מתאר שבהליכי פרסומה נפל, לדעתכם, פגם. בכל הכבוד הראוי, ומבלי שיהיה בכך כדי להפחית את מידת הערכתנו לתפקיד החשוב אותו ממלא מערכת רשומות, הרי ההכרעה בשאלה אם נפל פגם בהליך חוקי אשר דבר פרסומו ברשומות נחבקש על ידי הרשות המוסמכת אינה מסורה למערכת רשומות כי אם לבית המשפט. יתור על כן, משנמסרה למערכת רשומות הודעה בדבר הליך, אשר בהתאם לחוק יש לפרסמו ברשומות, וההודעה נמסרה על ידי הגורם המוסמך לנקוט את אותו הליך על מערכת רשומות לפרסומה ללא שיהוי.

7. האם רשאית מערכת רשומות למנוע את פרסומו של חוק הסותר הוראת חוק משורינת אשר לא נתקבל ברוב הנדרש על פי אותה הוראת חוק משורינת? האם תחיה רשומות מוסמכת לסרב לפרסם את התקנות מהטעם שעל פי דעת משפטני רשומות החוק המסמך אינו מסמך אשר להחליט את התקנות הנדונות? התשובה לשאלות הללו חינה, כמובן, בשלילה. אם לא כן, נמצא כי הפכנו את רשומות לערכאות ביקורת על תקפות המעשה המנחלי, סמכות השמורה לבית המשפט בלבד.

B/352-90/06

- 3 -

8. דוגמאות אלו ממחישות את מטגרת שיקול הדעת שניתן למערכת רשומות. "פגם" בתוכנה של ההודעה, לרבות פגם שנפל כביכול בטמכות הרשות המינהלית אשר ביקשה את הפרסום אינו יכול להיות עילה למניעת הפרסום. תפקידה של רשומות הוא לוודא כי בהתאם לחוק נדרש דבר פרסומה של ההודעה וכי ההודעה נמסרה על ידי הרשות שנקבעה לכך בחוק. בחינת ההודעה החורגת מקריטריונים אלו חורגת גם מטמכותה של רשומות.

9. כיוצא מכך, אף אם מערכת רשומות טבורה כי נפל פגם בתכנית ממ/25/560 ב' אין בכך כדי לפוטרה מהובתה לפרסם את ההודעה בדבר החלטת ההפקעה שנמסרה לה כדין. הודעה זו ניתנה בהתאם לחוק הדורש את פרסומה והיא נמסרה על ידי הגוף המוסמך לכך. בחינה של חוקיות תכנית המתאר חורגת, בכל הכבוד, מטמכותה של מערכת רשומות.

10. אף שכאמור לעיל, אין מקום להכנס לבחינה משפטית של תוכן הודעת ההפקעה ולבירור "פגמים" שנפלו לכאורה בחליך ההפקעה אשר דבר פרסומה ברשומות נחבט על ידי הועדה המקומית, מבקשים אנו להעיר שתי הערות נוספות לענין זה.

(א) אסילו נפל פגם בהליכי הפרסום של תכנית ב' הנ"ל, דבר שיתברר בהליכים בפני בית המשפט המוסמך, אין בכך כדי להפוך את אותה תכנית לאין ולאפס. בטלות המעשה המנהלי אינה בטלות מוחלטת אלא בטלות יחסית.

וכדברי השופט ברק: "בכל ענין יש לבחון את מהות הפגם, או תוקף הסעד, את סוג ההליך ואת זיהויו של בעל הענין" [ע"א 768/80 ש. שפירא ושות', חברה קבלנית בנתניה בע"מ ואח' נ' מדינת ישראל, פ"ד לו(1) 337, 363]. על כן, טענה בגין פגם בתוקף המעשה המנהלי אשר תצלה לפלוני יכול שלא תעמוד לאלמוני [השווה בג"צ 598/77 זרעי נ' ועדת השחרורים, פ"ד לב(3) 161]. אכן, הליך שנפל בו פגם עשוי להיות תקף לענין אחד ובטל לענין אחר. הוא עשוי להיות בעל תוקף כלפי פלוני ונעדר תוקף כלפי אלמוני. ההכרעה בשאלת התוצאה של מה שנראה בעיני מערכת רשומות כפגם בתכנית המתאר, המחווה את המקור המסמך למעשה ההפקעה, מסורה לבית המשפט ולו בלבד. כל עוד לא נקבע אחרת על ידי בית המשפט המוסמך, אין מערכת רשומות יכולה לחתים לתכנית המתאר כאילו היא בטלה מעיקרה. זאת, בדיוק כשם שמערכת רשומות לא תסרב לפרסם צו שהוצא מכוח תקנה, אף אם לועתה התקנות פגומות. מערכת רשומות חייבת לפרסם הליך הנסמך על תכנית המתאר, כל עוד לא בוטלה כדין.

B/352-90/06

- 4 -

(ב) פרסום הודעת ההפקעה לא ימנע בירור, במועד מאוחר יותר, של תוקפה של תכנית ממ/25/560 הנ"ל, לרבות שאלת תוקף הליכי פרסומה. יש להניח כי לאחר פרסום הודעת ההפקעה יהיה צורך לנקוט הליך למי סעיף 8 לפקודת חקיקה (רכישה לצרכי ציבור), 1943, לשם תמיכה בחזקה בשטח המיועד להפקעה. בהליך זה יוכל מי שיבקש להתנגד להפקעה להעלות טענות בקשר לחוקיות תכנית המתאר עליה נסמך אקט ההפקעה, לרבות תוקף הליכי פרסומה.

ד. תכנית ממ/25/560

11. בנסיבות האמורות חייבת מערכת רשומות לפרסם את הודעת ההפקעה. יחד עם זאת, ומבלי לגרוע מטענותינו בענין זה, קיים נימוק חלופי לפרסום ההודעה אשר מיותר את הצורך בדיון ולעיל. כמצוין בהודעת ההפקעה, אקט ההפקעה נסמך על שתי תכניות מתאר. אחת מהן, תכנית ממ/25/560 ב', נדונה לעיל. התכנית השנייה הינה תכנית ממ/25/560. תכנית זו, חלה גם היא על כל מרחב התכנון של הכפר טייבה ובהתאם לה מיועדים אותם מקרקעין להפקעה לצרכי ציבור. הודעה על דבר הפקדת תכנית זו פורסמה ב"ס מט' 1534 מיום 26.6.69 בעמ' 1717.

12. תכנית זו נתאשרה ביום 17.9.69 על ידי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז המרכז, כעולה ממכתב הועדה המצורף למכתבנו ומסומן א'.

בהתאם לחוק באותה עת, עם מתן אישור הועדה המחוזית קיבלה התכנית תוקף לכל דבר וענין. פרסומה של התכנית ברשומות לא היווה הנאי לתחילת תקפה. ר' לענין זה בג"ץ 500/76 כהנוב ואח' נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה ואח', פ"ד לב(1) 48, בעמ' 53-54 ובעמ' 56. רק בשנת 1978, בעקבות בג"ץ כהנוב הנ"ל, תוקן חוק התכנון והבניה (תיקון מט' 10, ס"ח תשל"ט 14) באופן שתנאי לתחילת הוקפת של תכניות חדשות היה פרסומן ברשומות. בכך לא היה כדי לפגוע בתכניות שנתאשרו וקבלו תוקף כדין בהתאם לחוק הקודם (סעיף 14(ב)(2) לפקודת הפרשנות (נוסח חדש)).

13. כיון שכך, התכנית ממ/25/560 המוזכרת בהודעת ההפקעה די בה כדי להוות מקור לסמכות כדין לנקיטת הליכי ההפקעה וכבר מטעם זה מן הדין לפרסם את הודעת ההפקעה.

B/352-90/06

- 5 -

ח. ט י כ ו ם

14. ההודעה שהועברה אליכם לפרסום על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה טיבה ניתנה בהתאם לטעמים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ובהתאם לטעיף 189 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

15. משחובר כי ההודעה ניתנה בהתאם להוראות חוק המחייבת את פרטוט ההודעה על החליף המנהלי וההודעה נמסרה על ידי הגוף שנקבע לכך בחוק על מערכת רשומות להביא לפרטוט ההודעה, מערכת רשומות אינה מוסמכת למנוע את פרטוט ההודעה מטעמים הקשורים בתכנה של ההודעה. לאמור, בשל סברתה כי החליף המנהלי לוקה בפגם כלשהו.

16. במקרה הנדון נסמכים הליכי ההפקעה, וכך גם מצוין בהודעה שפרטומה נחבש, על תכנית נוספת לוסף לתכנית שבפרטומה נפל כביכול פגם. התכנית הנוספת מחוץ מקור סמכות עצמאי כדין לנקיטת הליכי ההפקעה ודין בכך לפרטט את ההודעה.

17. העיכוב בפרסום ההודעה גורם להשבחת עבודות פיתוח והרחבת כבישים בעיר טיבה, בהתאם לתכנית המתאר שבתוקף. כל עוד ההודעה אינה מתפרסמת לא ניתן לנקוט את ההליכים המשפטיים לתפישת החזקה בשטח המיועד להפקעה והנזק לציבור התושבים בעיר נמשך מדי יום. לפיכך נודה על טיפולכם המהיר בעניין, למניעת עיכוב נוסף.

נשמח לעמוד לרשותכם להבהרות נוספות, אם תדרשנה, ונודה על חשובתכם המהירה.

בכבוד רב,

עוזר שטרן, עו"ד
ש. חורוביץ ושות'העתיקים:

1. ראש עיריית טיבה, מר רפיק חאג' יחיא
2. הועדה המקומית לתכנון ובניה, טיבה

26

3-2



Municipality of Petah-Tikva

אגף הנכסים

7/ 128187

תאריך: 20.12.90

ר ש ו ם

לכבוד
הממונה על חקיקת המשנה
משרד המשפטים ירושלים
ת.ד. 1087
י ר ו ש ל י ם

א.נ.נ.

הנדון: הודעה לפי סעיף 7.5. לפקודת הקרקעות
גוש 6382 חלקה 132

רצ"ב 3 העתקים מההודעה הנ"ל, כשהן חתומות ע"י מר גיורא לב,
ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת.

אודה לכם אם תגרמו לפרסומן.

בכבוד רב
חנה פאר, עו"ד
מנהלת אגף הנכסים

מסמך: 7426287

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה,

1

התשכ"ה - 1965, ובהתאם "לשינוי תכנית מיתאר מקומית מס פת/28/1202",
שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1829, התשל"ב, עמ' 1815,
מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה (להלן - הועדה), הודעה
כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה
מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה, תוך חדשיים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף
ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום
המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום
הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה
מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חטיבת קרקע בשטח של 443 מ"ר המהווה חלק מחלקה 132 בגוש 6382 פתח תקוה

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית בעיריית פתח - תקוה, וכל המעוניין
בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

(הועדה... התשנ"א (20.3.1990))



ג'ורא לב

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה פתח-תקוה

3/2
23.12.90.א.3

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, ז' בטבת התשנ"א
24 בדצמבר 1990
(25) 3-2

לכבוד
עו"ד חיים כהן
ס/בכיר ליועץ המשפטי לעיריה
לשכת היועץ המשפטי
עיריית ירושלים
רח' יפו 22
ירושלים 91007

א.נ.,

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות - שכונת א-טור

רצ"ב מוחזרת אליכם ההודעה שבנדון הואיל ומספרי הקואורדינטות הרשומים
בהודעה אינם מתאימים למספרים שפורסמו בהודעה בדבר אישור התכנית שפורסמה ב"פ
3136, התשמ"ה, עמ' 779.

עד לקבלת הבהרותיך לאי ההתאמה כאמור או עד לקבלת הודעה מתוקנת, מתעכב
פרסום ההודעה הנ"ל.

בכבוד רב,

ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה

עיריית ירושלים
לשכת היועץ המישפטי

תאריך: 19/12/90
תיק הפקעה: 23645
מספר נכס: 6172

לכבוד

הגב' ציונה חביב עו"ד
ממונה בכירה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים 97200

ג.נ.

הנדון: פרסום הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, וחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965.
שכונת א-טור, שטח בין קואורדינטות רוחב 131.875-132.125
ובין קואורדינטות אורך 173.625-173.750.

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת קרקעות (רכישה לצרכי ציבור),
1943 וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.

אודה לך אם תואילי להורות לפרסם ההודעה הנ"ל בחוברת הקרובה של ילקוט הפרסומים.

במכוד רב

חיים בהו עו"ד

עוזר בכיר ליועץ המישפטי לעיריה

העתק:

מר ג.עדן - הממונה על נכסי העיריה
מר מ.שמחוני - סגן הממונה על נכסי העיריה
מר פ. בלנק - יועץ טכני למהנדס העיר
עו"ד ס.ברמן - עוזר ראשי ליועץ המישפטי לעיריה
גב' א.אשר - מרכזת הפקעות ופינויים
גב' א.שמידט - עוזרת הפקעות ופינויים

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם ל"תכנית מס' 2733, שינוי מס' 11/79 לתכנית מיתאר עמ/9, לעיר העתיקה וסביבתה (שכונה א-טור) ", שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3136, התשמ"ה, עמ' 779 (להלן - התכנית), מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים (להלן - הועדה), הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

תוספת

ירושלים, שכונת א-טור, שטח בין קואורדינטות רוחב 131.875-132.125 ובין קואורדינטות אורך 173.625-173.750, כמסומן בצבע חום מותחם בקו חום כהה בתשריט התכנית המאושרת.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית ירושלים, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

עמוס מריחיים
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה
י. ר. ש. ל. י. מ.

מאריך כ"ט קכסלו התשנ"א
(12.901) 16
י"ס"ח התשכ"ה, 307

5-10

י"ר ש. ל. י. מ.
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה
י. ר. ש. ל. י. מ.

הודעות לפי חוק התכנון והבניה

התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקרא "תכנית מס' 2733, שינוי מס' 11/79 לתכנית מיתאר עמ' 9, לעיר העתיקה וסביבתה (שכונה א'טור)".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, שכונת א'טור, שטח בין קואורדינטות אורך 122.150-131.800 ובין קואורדינטות רוחב 173.975-174.100 - הכל עלי-הגבולות המסומנים בתשריט המצורף בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לאזור מגורים 5: (ב) קביעת יעוד שטח לאזור מגורים 5 ולשמורת טבע; (ג) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 לשטח לבניני ציבור; (ד) התוויית מערכת דרכים חדשה והרחבת דרכים קיימות; (ה) קביעת גבולות של המגרשים הציבוריים הקיימים; (ו) קביעת קווי בנין קדמיים של 3,0 מטרים; (ז) קביעת אזורי בניה לפי תכניות מפורטות: (ח) הגדלת שימושים בחזית לדרך אחרדוב, הגבלת השימושים הקיימים שמטרתם אינה למגורים לאורך דרך אחרדוב לתקופת חריגה מקסימלית של 10 שנים ואיסור כל שימוש חדש לעסקים שגוררים בעקבותם תנועה מוטורית, כגון שימושים מסחריים ותעשייתיים כלשהם.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית האמור פורסמה בילקוט הפרסומים 2704, התשמ"א, עמ' 1381.

השינוי האמור, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשריט המצורף אליו, הופקד במשרדי הועדה המחוזית האמורה, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

תיקון טעות

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

בהודעה בדבר אישור שינוי תכנית מיתאר, בתיקון טעות לענין תכנית מס' 495, שינוי לתכנית מיתאר מקומית מס' 300, עין רפא, בית נקובא, שפורסמה בילקוט הפרסומים 3108, התשמ"ה, עמ' 71 - במקום "מרחב תכנון מקומי, ירושלים" צריך להיות "מרחב תכנון מקומי, מטה יהודה".

כ"ה בחשון התשמ"ה (20 בנובמבר 1984)

ר' לוי

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

הודעה בדבר בקשה לרישום זכות מטפחים

לפי חוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973

בהתאם לסעיף 22(א) לחוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973, אני מודיע בזה כי החלטתי להעביר למועצה לזכויות מטפחים את הבקשה לרישום זכות מטפחים המפורטת להלן:

מספר הבקשה: 639/84

תאריך הבקשה: 10.8.1984

שם המבקש: המועצה לייצור ולשיווק צמחי נוי, רח' קפלן 2, תל אביב

שם המטפח: ניקול ברברה, איב דוקלו, צפרת

שם הגידול: צפורן

השם המוצע לזן: לונסקויו

כינוי הזן: טסרין

תיאור הזן ותכונותיו: מסתעף-נגסי; עלה כותרת בצבע צהוב בהיר RHS 154D מפוספס אדום.

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

תיקון טעות

בהודעה בדבר בקשות לרישום זכות מטפחים שפורסמה בילקוט הפרסומים 2865, התשמ"ג, עמ' 223:

1. במקום "בקשה מס' 410/82" צ"ל:

"מספר הבקשה: 410/82

תאריך הבקשה: 14.9.1982

שם המבקש: המועצה לייצור ולשיווק צמחי נוי, רח' קפלן 2, תל אביב

שם המטפח: וורנר קורדס, הרמן קורדס, ריימר קורדס, וילהלם קורדס, גרמניה המערבית

שם הגידול: ורד

השם המוצע לזן: קורוילה

כינוי הזן: וירלנדרין

תיאור הזן ותכונותיו: מכונס; עלה כותרת בצבע ורד RHS 52C, קוטר הפרח כ"8 ס"מ.

ייחוד הזן: פרח גדול יותר מזה היקש קרול".

2. במקום "בקשה מס' 411/82", צ"ל:

"מספר הבקשה: 411/82

תאריך הבקשה: 14.9.1982

שם המבקש: המועצה לייצור ולשיווק צמחי נוי, רח' קפלן 2, תל אביב

שם המטפח: וורנר קורדס, הרמן קורדס, ריימר קורדס, וילהלם קורדס, גרמניה המערבית

שם הגידול: ורד

השם המוצע לזן: קורמפה

כינוי הזן: שמפנר

תיאור הזן ותכונותיו: מכונס; עלה כותרת בצבע לכך-קרם RHS 158C, קוטר הפרח כ"8 ס"מ.

ייחוד הזן: צירוף התכונות הנ"ל.

ב' בכסלו התשמ"ה (26 בנובמבר 1984)

(חמ 235-3)

שלום ברנלר

רשם זכות מטפחים

ילקוט הפרסומים, 3136, כ"ד בכסלו התשמ"ה, 18.12.1984

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ז' בטבת התשנ"א
24 בדצמבר 1990
(24) 3-2

לכבוד
מר ג'מאל חג' יחיא
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה -
עירית אל-טייבה

אל-טייבה מס' 58
אל-טייבה 40400

א.נ.א.

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

מוחזרת לכם בזה ההודעה שצורפה למכתבכם מיום 18.12.90, הואיל ובתוספת להודעתכם שבנדון מופיעים מספרי חלקי חלקות שאינם תואמים את מספרי החלקות או חלקי חלקות שפורסמו בהודעה בדבר אישור תכנית טב/1111 בי"פ 2823, התשמ"ב, עמ' 2085, כמפורט להלן:

1. בגוש 8031 צויינו, בין היתר, בהודעתכם המצ"ב חלקי חלקות 1, 19, 26, 28-30, 49 ו-50 ואילו בהודעת האישור לתכנית שפורסמה בילקוט הפרסומים 2823 שצילומה מצ"ב, בגוש 8031 לא מופיעות חלקות או חלקי חלקות 1, 19, 26, 28-30, 49 ו-50.

2. בגוש 8048 לא צויין אם המספרים המופיעים בהודעה המצ"ב ליד גוש 8048 הינם חלקות או חלקי חלקות, כמו כן בילקוט הפרסומים 2823 בהודעת האישור לתכנית טב/1111 לא מופיעות חלקות או חלקי חלקות 19 ו-25 ואילו בהודעתכם לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות בתוספת ליד גוש 8048 מופיעים המספרים 19 ו-25 ולא מצויין לידם כאמור אם מדובר בחלקות או בחלקי חלקות. מכל מקום יש גם כאן אי התאמה עם מספרי החלקות וחלקי החלקות המצויינים בתוספת להודעת אישור התכנית בגוש 8048 כאמור.

לפיכך, עד לקבלת הבהרותיכם לענין אי ההתאמה כאמור או המצאת הודעה מתוקנת שתתאים לנוסח התוספת של ההודעה לפי הצעתי במכתבי אליכם מיום 6 בדצמבר 1990, מתעכב פרסום הודעתכם שבנדון.

בכבוד רב,

ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה

2-3

24

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הלجنة المحلية للتنظيم والبناء

אל-טייבה מיקוד 40400

الطية منطقة رقم - ٤٠٤٠٠

מלפון 052-992808

تلفون-٩٩٢٨٠٨-٥٢

18.12.90 תאריך

التاريخ

תיק מס'

ملف رقم

לכבוד גב' ציונה חביב

מש' המשפטים, מדור פרסומים.

ג.ב.

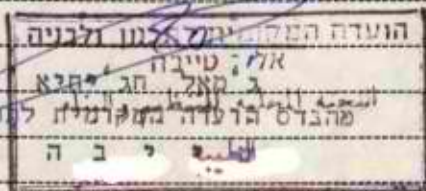
הבדון: הודעה לפי סעי' 5 ו 7.

לפקודת הקרקעות 1943 ולפי חוק התכ' והבניה.

רצ"ב בוסח הודעה לפי סעיפים לעיל, בתקנוה

שזה יפורסם בהקדם האפשרי.

בכבוד רב



הודעה לפי סעיפים 5-1-7 לפקודת-הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לשינוי תכנית מיתאר מקומית מס' טב/1111 (להלן - התכנית), שהודעה על אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2823, התשמ"ב, עמ' 2085, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-מייבה (להלן - הועדה) הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה. כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, בדרש לשלוח לועדה - תוך חדשים מיום פרסום הודעה זו ברשומות

הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכלול את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקס רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן במסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקבוע מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת פ ת

- גוש 8030 - חלקי חלקות 15-1, 21-17, 23, 25-29.
- גוש 8030 - חלקות 22, 24.
- גוש 8031 - חלקי חלקות 9-1, 19-22, 26-24, 31-28, 33, 40, 44, 50-48.
- גוש 8031 - חלקה 23.
- גוש 8032 - חלקי חלקות (גוש בנוי).
- גוש 8048 - 1, 21-3, 25.
- כמסומן בתשריט התכנית בצבעים ירוק, אדום וחרום.

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطبعة منطقة رقم - ٤٠٤٠٠

تلفون - ٩٩٢٨٠٨ - ٥٢

تاريخ

التاريخ

תיק מס'

ملف رقم

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אל-סייבה מיקוד 40400

טלפון - 992808 - 052

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית אל-סייבה, וכל מעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

ההודעה לפי סעיפים 5 (7) לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, לענין שיבוי תכנית מיחאר מקומית מס' טב/1111, שפורסמה בילקוט הפרסומים 2965, התשמ"ד, עמ' 88 - בטלה.

בטבת התשנ"א

(18) בדצמבר 1990



יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-סייבה

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, ז' בטבת התשנ"א
24 בדצמבר 1990
(23) 3-2 (1/65)

לכבוד
מר מרדכי עמר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
רח' כורי 2 (מגדל הנביאים קומה 7)
חיפה 33093

..נ.א

הנדון: הודעות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

הצ"ב מוחזרת אליכם הודעה לענין תכנית ג/580 והינכם מתבקשים -

1. להודיעני האם האמור בהודעה לענין ח"ח 3-5 וכו' בגוש 1128 הכוונה היא לאותן חלקי חלקות בגוש 11228 או בגוש אחר. לפיכך עליכם לתקן את ההודעה המצורפת באופן שיירשם בו הגוש הנכון.
 2. להדפיס הודעה זו מחדש כדי שהתוספת תהיה ברורה יותר ולהחתים את יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה על גבי ההודעה המתוקנת שתוחזר אלינו בשני עותקים.
- לנוחיותכם להלן נוסח מוצע להודעה המתוקנת:

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישת לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ובהתאם ל"תכנית מיתאר ג/580" (להלן - התכנית) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1934, התשל"ג, עמ' 2065, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל (להלן - הועדה), הודעה כי המקרקעין המתוארים בתוספת דרושים לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה סבורה כי בהתאם לסעיף 20 לפקודת הקרקעות (רכישת לצרכי ציבור), 1943, לא ישתלמו פיצויים או יופחתו הפיצויים בשל אותם מקרקעין. כל

התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך חדשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה במקרקעין האמורים מפני שהם דרושים באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשם, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

תוספת

חטיבת קרקע בשטח של כ-163 דונמים, כמסומן בתשריט, הכולל -

חלקה	חלקה	ש.ג.1
2	2	11170
		11170
	33	11218
	47	11219
7, 18, 20 - 26, 29 - 35, 40, 41,		11219
	29, 9	11220
7, 8, 10 - 13, 20, 23 - 25, 26, 28		11220
2 - 15, 17, 18, 30, 35, 36		11227
3 - 5, 7 - 9, 12, 14, 17, 23 - 28,	94, 88, 54	11228
33 - 35, 37 - 39, 41, 42, 48, 49, 53,		11228
55, 56, 58, 59, 62, 64 - 66, 86, 87,		
92, 98, 99		
1, 2, 18, 20 - 22, 24, 25, 28, 30 - 32		11229
35		
	24	11230
67, 81		11232
182		11235
	211, 164, 132	11666

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה, רח' כורי 2, חיפה, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

מרכזי עמר
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

התשנ"א
(1991)

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הנני מפנה שוב שימת ליבכם לאמור בסעיף 1 למכתבי זה.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

3. רצ"ב מוחזרת לכם הודעתכם לענין תכנית ג/1051, הואיל ובהודעה בדבר הפקדת התכנית שפורסמה בי"פ 2840, התשמ"ב, עמ' 2594 בשטחים הכלולים בתכנית מופיע גוש 11217, חלק מחלקה 1 ואילו בהודעתכם המצ"ב בתוספת מופיע גוש 11217 חלק מחלקה 87 וחלקה 61.

עד להבהרתכם בכתב לענין אי ההתאמה בין מספר החלקה כפי שפורסם בי"פ 2840 כאמור לבין מספרי החלקה וחלק מחלקה כפי שנרשמו בהודעה המצ"ב, או עד לתיקון הודעתכם זו, מתעכב פרסום ההודעה.

4. רצ"ב מוחזרת לכם הודעתכם לענין תכנית מכ/6, הואיל ובהודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מיתאר מקומית שפורסמה בי"פ 3230, התשמ"ה, עמ' 2973 בשטחים הכלולים בתכנית לא צויינו בגוש 11233 חלקה 89 וחלק מחלקה 88 שצויינו בהודעתכם לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, המוחזרת בזה.

עד להבהרתכם בכתב לענין אי ההתאמה בין מספרי החלקות וחלקי החלקות שפורסמו בי"פ 3230 לבין ציון חלקה 89 וחלק מחלקה 88 בגוש 11233 בהודעתכם המצ"ב כאמור או עד לתיקון הודעתכם זו, מתעכב פרסום ההודעה ברשומות.

בכבוד רב,

ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה

23
3-2
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

" מורדות הכרמל "

רחוב כורי 2 חיפה, מיקוד: 33093, מגדל הנביאים קומה 7,

טל. 04-676296 - קבלת קהל: א, ד, ה, 8-12

חיפה, 17 בדצמבר, 1990

ר ש ו ם

לכבוד
הממונה על חקיקת משנה ברשומות
משרד המשפטים
דרך רופין 2
ירושלים.

א.נ.

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

(רכישה לצורכי ציבור) 1943² ולפי חוק

התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965¹

מצ"ב 2 עותקים של ההודעה הנ"ל לתכניות בנשר:

1) 1051/ג מכ/131 סוף פא 20
2) 6/מכ
3) 580/ג מכ/68

אבקשך לדאוג לפרסם הודעה זו כחוק.

בכבוד רב
מרדכי עמר
יו"ר הועדה.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C. 20250
JANUARY 10, 1950

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]

6.

7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

11. [Illegible]
12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

Very truly yours,
[Signature]
[Illegible]
[Illegible]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"מורדות הכרמל"

רח' כורי 2 חיפה, מיקוד 33093 - מגדל הנביאים קומה 7,

טל. 04-676296

קבלת קהל: א', ד', ה', 8-12

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943²
ולפי חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965¹

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965¹ ובהתאם לתכנית מפורטת מכ"6 שפורסמה למתן תוקף ב-י.פ. 3417, מידם ~~15.1.87~~ עמ' 493, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל" (להלן-הועדה) הודעה, כי המקרקעין המתוארים בתוספת דרושים לועדה לחלוטין למטרה ציבורית שלה נועדו בתכניות והנוכרת בסעיף 20 בפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943² (להלן-הפקודה), והועדה סבורה כי בגלל הוראות של סעיף 20 לפקודה אין פיצויים או פיצויים מופחתים עשויים להשתלם בשל אותם המקרקעין.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים ורוצה לקבל פיצוי על כך, בין מכוח זכות ובין מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והועדה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים, ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל.

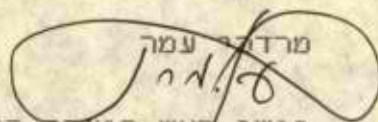
כן נמסרה בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה במקרקעין האמורים מפני שהם דרושים באופן דחוף לצורכי הציבור שלמענם היא עומדת לרוכשם, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

תוספת :

שטח הקרקע של כ-29,2 ד' הכולל חלקות: 1-10, 14, 63, 69, 70, 82, 84 וח"ח 58, 67, 76 בגוש 11232; חלקות 1-7, 9, 10, 12, 13, 17, 78, 89, 91, 93, 102 וח"ח 15, 16, 18, 20, 49, 88, 101, 105 בגוש 11233 חלקות 150, 75 וח"ח 16, 61, 83, 148, 154, 156, 168, 170, 176 בגוש 11235 ~~כל זאת~~ כמסומן בתשריט.

1. ס"ח התשכ"ה עמ' 307.

2. ע"ר 1943 תוס' 1, עמוד 32.

מרדכי עמר


יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"מורדות הכרמל"

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]
1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

11. [Illegible]
12. [Illegible]
13. [Illegible]
14. [Illegible]
15. [Illegible]
16. [Illegible]
17. [Illegible]
18. [Illegible]
19. [Illegible]
20. [Illegible]

21. [Illegible]
22. [Illegible]
23. [Illegible]
24. [Illegible]
25. [Illegible]

26. [Illegible]
27. [Illegible]
28. [Illegible]
29. [Illegible]
30. [Illegible]
31. [Illegible]
32. [Illegible]
33. [Illegible]
34. [Illegible]
35. [Illegible]

36. [Illegible]
37. [Illegible]
38. [Illegible]
39. [Illegible]
40. [Illegible]

[Illegible Signature]

[Illegible Title]

[Illegible Date]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"מורדות הכרמל"

רח' כנרת 2 חיפה, מיקוד 33093 - מגדל הנביאים קומה 7,

טל. 04-676296

קבלת קהל: א', ד', ה', 8-12

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943*
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965*

קבלת פיקוד

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ובהתאם לתכנית מפורטת ג/1051 שהוגשה בקיץ א' שנת ה'תשכ"ה 2977, ית"ט"ב, עמ' 428, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל" (להלן-הועדה) הודעה, כי המקרקעין המתוארים בתוספת דרושים לועדה לחלוטין למטרה ציבורית שלה נועדו בתכניות והנזכרת בסעיף 20 בפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943* (להלן-הפקודה), והועדה סבורה כי בגלל הוראות של סעיף 20 לפקודה אין פיצויים או פיצויים מופחתים עשויים להשתלם בשל אותם המקרקעין.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים ורוצה לקבל פיצוי על כך, בין מכוח זכות ובין מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והועדה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו פיצויים או פיצויים מופחתים, ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל.

כן נמסרה בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מייד חזקה במקרקעין האמורים מפני שהם דרושים באופן דחוף לצורכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשם, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

תוספת :

שטח הקרקע של 10054 מ"ר הכולל חלק 87 וחלק 61 בגוש 11217, כל צאם כמסומן בתשריט.

1. ס"ח התשכ"ה עמוד 307.

2. ע"ר 1943 תוס' 1, עמוד 32.



מרדכי עמר
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"

1. The first part of the report...

2. The second part of the report...

3. The third part of the report...

4. The fourth part of the report...

5. The fifth part of the report...

6. The sixth part of the report...

7. The seventh part of the report...

8. The eighth part of the report...

9. The ninth part of the report...

"מורדות הכרמל"

קבלת קהל: א', ד', ה', 8-12

לפיקודת הפרהצות (רכישת) לצורכי ציבור, 1943.

ולפני חוק התכנון והבניה 7 התשכ"ה - 1965*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189, 190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965* ובהתאם

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים ורוצה לקבל פיצוי

כן נמסרה בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מייד חזקה במקרקעין האמורים

1901

שטח הקרקע של כ- 163.0 דונם הכולל: חצ' 211,164,132 בגוש 11666; חצ' 47, חצ' 18,7

1. ס"ח התשכ"ה עמוד 307.

2. ע"ר 1943 תוס' 1, עמוד 32.

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ממורדות הכרמל

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

מחלקת הנדסה
תאריך: 4620.17...
17.12.50 712

עיריית כפר-סבא

לכבוד
מערכת רשומות
משרד המשפטים
ר"ח צלאח א-דין 29
י ר ו ש ל י ם

א, נ, .

הנדון: פרסום בילקוט פרסומים

רצ"ב בשני עותקים הודעות עפ"י סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) וסעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

אודה לכם על פרסומן ברשומות.

בכבוד רב,
אלדד מרחב
מהנדס העירייה.

הודעות לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה
(1965) 1 ובהתאם לתכנית ~~מפנה~~ ^{מפנה} מס' ~~ג/1/1/1~~ ^{ג/1/1/1} (1965)
שהודעה בדבר אישורן פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2199 עמ' 1327
מיום 26.2.76 מוסרת בזה הועדה המקומית
לתכנון ולבניה כפר סבא (להלן - "הועדה"), הודעה כי הקרקע המתוארת
בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכל הועדה מוכנה לישא וליתן
על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע בצירוף
ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי
רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע
וחישוב הסכום הכתוב בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה,
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה,
והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

שטח הפקעה כ- 215 מ"ר

גוש 6428 חלקה 180

לצורך הרחבת דרך

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית כפר-סבא, וכל המעוניין בדבר
זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

יצחק ולד
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה כפר-סבא

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

3/2
23.12.90

21

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"זמורה"

3-2

רח' בית הפועלים 6, רחובות 76271 טלפון: 08-462297

מספרנו: זמ/90/
זמ/44/598 הפקות

תאריך כ"ו בכסלו תשנ"א
16 בדצמ. 1990

לכבוד
משרד המשפטים
מערכת הרשומות
רח' צאלח אדין
ירושלים

רשום

א.נ.נ.

הנדון: פרוסום הפקעה לפי סעיף 5 ו-7
זמ/44/598

רצ"ב נוסח ההודעה עפ"י החלטת הועדה המקומית "זמורה"
מיום 5.12.90

רצ"ב מועברים אליכם 2 עותקים מן הנוסח לפרסום ברשומות.

בכבוד רב
אירית יעליש
הועדה המקומית "זמורה"

העתק: המועצה המקומית גן יבנה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה
רח' בית הפועלים 6, רחובות
טל. 08-462297

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 180 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965,
ובהתאם לשינוי תכנית מיתאר מקומית מס' זמ/44/598, גן-יבנה, שהודעה בדבר
אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2912, תשמ"ג, עמ' 1530 (להלן-התכנית), מוסרת
בזה הועדה בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה" (להלן-הועדה), הודעה
כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה
לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי
על כך נדרש לשלוח לועדה, תוך חלדשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה
על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו
שיכלול את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת
לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וכן חישוב הסכום בכל סעיף וסעיף.

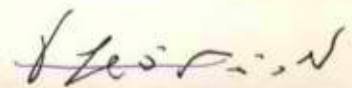
כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני
שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה
בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה, ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

גוש: 561 חלקות 115 - 178 וחלק מחלקה 81 גן-יבנה
העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה, המקומית לתכנון ולבניה "זמורה"
רחוב בית הפועלים 6 ברחובות, וכל העניין בדבר רשאי לעיין בו
בשעות העבודה הרגילות.


ציון כהן
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה "זמורה"

3/2
23.12.90.ר.3



הזאתה אבי סמ"ס 5 ו-4 אקד"ת הקק"א
(וה"ס אביב) 1943, שמי"ס ה"ק"א הפיסא"ר
3807, ה"ס"א, 162, ה"ס"א, 164, ה"ק"א

apfn	Blk II
4848	7
1328	8
4677	10
277	11
1691	12
2556	13
2356	14
3657	15
5393	16
"39 717	43

~~13. Let~~

מס' תחנה	שם תחנה	מס' תחנה
4848	7	7603
1328	8	
41677	10	
217	11	
	12	
1631	13	
2556	14	
2356	15	
3657	16	
3393	43	
"3 9,717		

3-2
20.1290 + 3



עירית כפר-סבא

MUNICIPALITY of KFAR-SAVA ISRAEL

הנדסה/תשתית
13.12.90

462014

ר ש ו ם

כס/15

לכבוד

הגב' ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה
משרד המשפטים
רח' צלאח א-דין 29
ת.ד. 1087
ירושלים 91010

ג.כ.

הנידון: פרסום בילקוט הפרסומים, הודעה לפי סעיף 15-7
סימוכין: פניותנו מיום 17.9.90 דף 3-העתק מצורף,
ובילקוט הפרסומים מס' 3807 מיום 25.10.90
עמוד 164 - העתק מצורף.

בילקוט הפרסומים הנ"ל שובשה כותרת הטבלה.

אבקשך:

1. פרסם מחדש את הטבלה מעמוד 164 בילקוט הפרסומים לפי התיקונים בצילום המצורף.
2. להדגיש כי פירוסום זה מבטל את החלק השגוי בפירסום הקודם עמוד 164 בילקוט פרסומים מס' 3807.

בכבוד רב,

יוסף הלר
מחלקת תשתית

העתקים: מהנדס העיר

מנהל מחלקת נכסים

תיק חלוקה - שכון קפלן.
תיק הפ/



- 3 -

גוש	חלקה	שטח החל קה	שטח ההפקעה	יעוד הקרקע
7603	1	7125	3010	דרך וש.צ.פ.
✓	2	10056	4450	דרך ש.צ.פ. וש.ב.צ.
✓	3	2540	בשלמות	דרך ש.צ.פ. וש.ב.צ.
✓	4	4720	1950	דרך ש.צ.פ. וש.ב.צ.
✓	5	4477	820	דרך וש.צ.פ.
✓	6	4415	1230	דרך וש.צ.פ.
✓	7	4848	1570	דרך וש.צ.פ.
✓	8	1328	950	דרך וש.צ.פ.
✓	10	4677	4510	דרך ש.צ.פ. וש.ב.צ.
✓	11	0217	180	דרך ש.צ.פ. וש.ב.צ.
✓	12	1691	730	דרך ש.צ.פ. וש.ב.צ.
✓	13	2556	580	דרך ש.צ.פ. וש.ב.צ.
✓	14	2356	1910	דרך ש.צ.פ. וש.ב.צ.
✓	15	3657	1720	דרך וש.צ.פ.
✓	16	3393	1030	דרך וש.צ.פ.
✓	43	39,717	9610	דרך וש.צ.פ.

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית כפר-סבא, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיון בו בשעות העבודה הרגילות.

יצחק ולד
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה כ"ס

1 ס"ח, התשכ"ה עמ' 307.

גוש	חלקה	סה"כ שטח ההפקעה הכולל במ"ר	יעוד הקרקע
7	4848	1570	דרך ושצ"פ
8	1328	950	דרך ושצ"פ
10	4677	4510	דרך שצ"פ ושכ"צ
11	217	180	דרך שצ"פ ושכ"צ
12	1691	730	דרך שצ"פ ושכ"צ
13	2556	580	דרך שצ"פ ושכ"צ
14	2356	1910	דרך שצ"פ ושכ"צ
15	3657	1720	דרך ושצ"פ
16	3393	1030	דרך ושצ"פ
43	39,717	9610	דרך ושצ"פ

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית כפר-סבא, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.
כ"ו באלול התש"ן (17 בספטמבר 1990)
(חמ 2-3)

יצחק ולד
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה כפר-סבא

הודעות לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכנית הנקרא "תכנית מיתאר מקומית מס' תגפ/578, שינוי לתכנית מס' תגפ/474".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 6025, חלקות 6-1, ח"ח 7-9, 27-28; גוש 6028, חלקה 2, ח"ח 3-5; גוש 6031, חלקות 2-3, ח"ח 4, 8; גוש 6037, ח"ח 54; גוש 6038, חלקות 1-11, 14-35, 43-55, 57-62, ח"ח 36-41; גוש 6169, חלקות 2-15, 17-21; גוש 6170, ח"ח 67, 70, 71, 72, 80, 83; גוש 6171, ח"ח 7-12, 20, 30, 33, 37, 38, 39, 40, 42, 43-47, 49 - תל-אביב, מצפון - נחל איילון ממזרח: נחל איילון ואזור מחלף גנות; מדרום: נחל שפיר; ממערב: נחל שפיר.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) שינוי יעודי הקרקע משטח חקלאי לשטח תעלה להסדרת נחל, למגרשים מיוחדים ולשטח פרטי פתוח; (ב) שינוי תוואי נחל איילון והטייתו לנחל שפיר; (ג) הסדרת נחל שפיר; (ד) ביטול דרך גישה מכביש מס' 4 (נהה), הסדרת דרך כניסה לרכב לשטח התכנית מצפון, מכביש דרך לוד וכן קביעת דרך פנימית; (ה) קביעת הוראות לשימוש ופיתוח במגרשים מיוחדים ומניעת מפגעים כדלקמן: (1) מגרש לסילוק אשפה לשעת חירום וקבורת אשפה וניצולה להפקת גז מתן בשלב ביניים; (2) מפעל למיון והפרדה של מרכיבי אשפה; (3)

תחנת מעבר לאשפה; (4) קביעת מבנים למשרדי האתר במשטח לרחצת מכוניות וביטול המבנים הקיימים, הכל - כמסומן בתשריט וכמפורט בתקנות.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3527, התשמ"ט, עמ' 844.

שינוי התכנית האמור הופקד במשרדי הועדה המחוזית מחוז תל-אביב, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, וכל המעוניין רשאי לעיין בו בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכנית הנקרא "תכנית מס' תא/2354, שינוי מס' 1 לשנת 1987 לתכנית מפורטת מס' 618".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 7093, חלקות 264, 265 - תל-אביב-יפו.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: קביעת אזור מגורים מיוחד במקום אזור מגורים ג', ובו יהיו מותרים לבניה שלושה בנייני מגורים בני חמש קומות מעל קומת עמודים מפולשת, סה"כ שטח הרצפות 3081 מ"ר, ושינוי בהתאם לכך של תכנית

ילקוט הפרסומים 3807, ו' בחשוון התשנ"א, 25.10.1990

19

11 דצמבר 1990
כד' כסלו תשנ"א

מספרנו: נכ- 2137/5

עיריית תל-אביב - יפו
אגף נכסים ומשק



לכבוד
גברת ציונה חביב
המחלקה לחקיקת המשנה
משרד המשפטים
רחוב צלאח א-דין 29
ירושלים 91010

,.נ.א

הנדון: פרסום ברשומות הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות.

סימוכין: מכתב מס' (6) 3/2 מיום 2.12.90.

הריני להודיעך בזאת, כי תכנית בנין העיר של תל-אביב 1927 (תיקון) 1938, הכוללת בין היתר גם חלקה 69 בגוש 6951.

אישור התכנית פורסם בתוספת ה-2 לעתון הרשמי מיום 4.1.1940, עמ' 13.

... לוטה: 1. תצלום הפרסום.
2. מוחזרת לכם ההודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפרסום ברשומות.

מכבוד רב,

ד. טלמור, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

העתק: למשפטים
לנכסים לתיק 305/הפ'
חל/רח

מ"מ - מ"מ - מ"מ

מ"מ - מ"מ - מ"מ
מ"מ - מ"מ - מ"מ
מ"מ - מ"מ - מ"מ
מ"מ - מ"מ - מ"מ
מ"מ - מ"מ - מ"מ

מ"מ - מ"מ - מ"מ

מ"מ - מ"מ - מ"מ

מ"מ - מ"מ - מ"מ

מ"מ - מ"מ - מ"מ

מ"מ - מ"מ - מ"מ

מ"מ - מ"מ - מ"מ

מ"מ - מ"מ - מ"מ

מ"מ - מ"מ - מ"מ
מ"מ - מ"מ - מ"מ
מ"מ - מ"מ - מ"מ

פקודת בנין ערים, 1936.

מודעה על אישור זמני של תכנית פרצלציה, מחוז לוד.

נמסרת בזה מודעה בהתאם לסעיף 20(2) מפקודת בנין ערים, 1936, כי תכנית הפרצלציה שבתוך אזור בנין העיר של יפו, הידועה בשם תכנית מס' D./268 — הפרצלציה של אדמת ב. שפיר וי. שחב. נתאשרה באופן זמני ע"י הועדה לבנין ולבנין ערים, מחוז לוד, והונחה ביחד עם התרשימים השייכים לה, במשרדי עיריית יפו, ושם יוכל כל אדם לראותם בכל יום בין שעה 8 לשעה 10 בבוקר.

ואלה הם גבולות התכנית:

צפון: רחוב סלמה;
מזרח: דרך מס' 7;
דרום: אדמת שחור;
מערב: אדמת מילר-רטנר.

כל המעונין, אם בתורת בעלים ואם בדרך אחרת, בקרקע, בבנינים או בנכסים אחרים הנפגעים ע"י התכנית, רשאי להגיש התנגדות לתכנית לוועדה המקומית לבנין ולבנין ערים, במשרדי עיריית יפו, בתוך ששה שבועות מיום פרסום המודעה הזאת בעתון הרשמי.

ר. א. ה. קרוסבי

יו"ר הועדה לבנין ולבנין ערים
מחוז לוד.

י"ז בדצמבר, 1936.

פקודת בנין ערים, 1936.

מודעה על אישור סופי של תכנית מפורטת, מחוז לוד.

הואיל ותכנית מפורטת בתוך אזור בנין העיר של תל-אביב, הידועה בשם תכנית בנין העיר של תל-אביב, 1927, (תקן), 1938, אושרה באופן זמני ע"י הועדה לבנין ולבנין ערים, מחוז לוד, ומודעה בדבר הנחת התכנית במשרדי עיריית תל-אביב, נתפרסמה בעתון הרשמי גליון 897, מיום 22 ביוני, 1939;

והואיל ולא הוגשה כל התנגדות לתכנית;

והואיל והתכנית בצירוף התרשימים השייכים לה הוגשו ליו"ר הועדה לבנין ולבנין ערים, מחוז לוד, והוא חתם עליהם בשם הועדה;

הילכך מודיעים בזה בהתאם לסעיף 18 א מפקודת בנין ערים, 1936, כי הועדה לבנין ולבנין ערים, מחוז לוד, אשרה את התכנית והתרשימים, והתכנית תקבל תוקף חמשה עשר יום לאחר פרסום המודעה הזאת בעתון הרשמי;

ונמסרת בזה מודעה כי התכנית והתרשימים הונחו במשרדי עיריית תל-אביב, ושם יוכל כל אדם לראותם.

ר. א. ה. קרוסבי

יו"ר הועדה לבנין ולבנין ערים
מחוז תיפת.

י"ז בדצמבר, 1936.



הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית בניה העיר של תל-אביב 1927 (תיקון), 1938, שפורסמה בעתון הרשמי מס' 976 מיום 4.1.48 (תוספת מס' 2), עמ' 13, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו (להלן - "הועדה"), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לעיריית תל-אביב -יפו (להלן - "העירייה"), לחלוטין לצרכי ציבור, וכי העירייה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצרף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי העירייה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חלקה 69 בשלמות בגוש 6951, בהתאם לתשריט כשהשטח המיועד להפקעה מותחם בו בצבע אדום.

העתק התשריט מופקד במשרדי הועדה, שד' בן - גוריון 68, ובאגף נכסים ומשק של העירייה, ככר מלכי ישראל, תל-אביב -יפו, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

שלמה לזשם
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, תל-אביב -יפו

ה' בכסלו ה'תשנ"א (25 דצמבר 1990)
1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

3-2
23.12-90



אשקלון יופי ואיכות

עירית אשקלון

משרד סגן מהנדס העיר מחלקת נכסים

י"ז בכסלו תשנ"א
4 בדצמבר 1990

שכ-ורדים
165

לכבוד
עו"ד עליזה רוזן
משרד המשפטים
רח' צלאח אדין 29
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון : הפקעת מגרשים לצרכי ציבור בשכונת הורדים
בתכנית מפורטת אשקלון מס' 11/139/03/4

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית מאושרת מס' 11/139/03/4, החליטה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בישיבתה מס' 9/90 מיום 26.7.90, להפקיע את שטחי הקרקע כמפורט בנדון וכמסומן בצבעים הנ"ל, לצרכים המצויינים לעיל.

אי לדאת מצו"ל 4 העתקים מההודעה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 וסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 וצילום מהחלטת הועדה המקומית.

אבקש לדאוג לרישום הנ"ל ברשומות.

בכבוד רב,

אדרי עודד דואק
סגן ומ"מ מהנדס העיר

העתק : אינג' משה בן אלון, מהנדס העיר.

עד/מא

STATE OF NEW YORK
IN SENATE

REPORT
OF THE

COMMISSIONER
OF THE LAND OFFICE

FOR THE
YEAR 1891
ALBANY:
1892

ALBANY:

PRINTED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK, 1891. The Commission of the Land Office, under the provisions of the Chapter 100 of the Laws of 1890, has the honor to submit to the Senate the following report.

The Commission of the Land Office, under the provisions of the Chapter 100 of the Laws of 1890, has the honor to submit to the Senate the following report.

ALBANY: 1892.

ALBANY:

PRINTED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK

ALBANY: 1892.

ALBANY:

ALBANY:



הפקטור 309

165

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בחוקי סמכותה לפי הסעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ובהתאם לשינוי מס' 11 לתכנית מפורטת מס' 139/03/4 שפורסמה למתן תוקף בליקוט הפרסומים מס' 2811 מיום 6/5/83, מעמד 1667, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון (להלן-הועדה) הודעה כי הקרקע המתוארת כתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פירסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחידוק תביעתו שיכללו את פירוט הרישום - אם ישנו - בפנקסי המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והודעה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בו.

תוספת

מגרשים - 311, 309 - 300 המיועדים לבנייני ציבור, 606 - 603, 600, המיועדים להגנים ציבוריים, 609 - 607 המיועדים לשבילים להולכי רגל וכבישים מס' 14, 13, 11, 10, 7, 5 - 1 בח.ב.ע.מ.

פירוט גושים וחלקות :-

מגרשים לבנייני ציבור מס' 309 - 300, 311 :

גוש	חלקי חלקות
1930	105, 113, 117, 120
1229	5, 6, 7, 8, 9, 42, 79, 81, 113, 47, 111, 112
1466	3

שבילים מס' 608, 609, 607 :-

1229	6, 48, 79, 81
1930	120



- 2 -

<u>שרותי ספורט מסי 602:-</u>	
<u>גוש חלקי חלקות</u>	
5,6,7,8,9	1466
<u>פארק ציבורי מסי 603 -</u>	
6,47,111,122	1229
<u>שטח ציבורי פתוח מסי - 604, 605, 606, 601, 600:-</u>	
2,5,41,67,70,106,108	1229
117,120	1930
2,3,4,5,6,9,11,13,26	1466
<u>רח' שדרות עופר - כביש 11:-</u>	
117,120	1930
1,2,8,9,26	1466
<u>כביש מסי 5:-</u>	
105,113,120	1930
<u>כביש מסי 7:-</u>	
117,120	1930
<u>כביש מסי 1:-</u>	
120	1930
5,7,81	1229
<u>כביש מסי 13:-</u>	
3,5,41,108	1229
<u>כביש מסי 14:-</u>	
67,70	1229

ובמסומן בצבעים - חום תחום בחום כהה , ירוק ואדום בתשריט הת.ב.ע.מ.

הנתק מתשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעירית אשקלון וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בה בשעות העבודה הרגילות.



ידי הועדה המקומית
לחכנו ולבניה אשקלון

ואג חס

"5' קמ"א חס"א
(4 קמ"א חס"א 1990)

3-2

18.12.90 .א.3

תאריך - 4.12.1990



הפקטור 30

165

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי הסעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ובהתאם לשינוי מס' 11 לתכנית מפורטת מס' 139/03/4 שפורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2811 מיום - 6/5/82 בעמוד 1669, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון - (להלן הועדה) הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פירסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פירוטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והודעה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בו.

תוספת

מגרשים - 311, 309 - 300 המיועדים לבנייני ציבור, 606 - 603, 600, המיועדים להגנים ציבוריים, 609 - 607 המיועדים לשבילים להולכי רגל וכבישים מס' 14, 13, 11, 10, 7, 5 - 1 בח.ב.ע.מ.

פירוט גושים וחלקות :-

מגרשים לבנייני ציבור מס' 309 - 300, 311 :

גוש	חלקי חלקות
1930	105, 113, 117, 120
1229	5, 6, 7, 8, 9, 42, 79, 81, 113, 47, 111, 112
1466	3

שבילים מס' 609, 608, 600 :-

1229	6, 48, 79, 81
1930	120

THESE RESULTS ARE IN ACCORD WITH
THEORY OF THE NATURE OF THE
EARTH'S CRUST

THESE RESULTS ARE IN ACCORD WITH
THEORY OF THE NATURE OF THE
EARTH'S CRUST

THESE RESULTS ARE IN ACCORD WITH
THEORY OF THE NATURE OF THE
EARTH'S CRUST

THESE RESULTS ARE IN ACCORD WITH
THEORY OF THE NATURE OF THE
EARTH'S CRUST

RESULTS

THESE RESULTS ARE IN ACCORD WITH
THEORY OF THE NATURE OF THE
EARTH'S CRUST

CONCLUSIONS

THESE RESULTS ARE IN ACCORD WITH

THEORY OF THE NATURE OF THE
EARTH'S CRUST

THESE RESULTS ARE IN ACCORD WITH

THEORY OF THE NATURE OF THE
EARTH'S CRUST



- 2 -

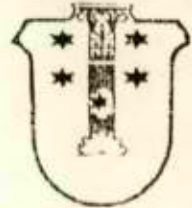
שרותי ספורט מס' 602:-	
גוש חלקי חלקות	
5,6,7,8,9	1466
פארק ציבורי מס' 603 -	
6,47,111,122	1229
שטח ציבורי פתוח מס' 600, 601, 604, 605, 606:-	
2,5,41,67,70,106,108	1229
117,120	1930
2,3,4,5,6,9,11,13,26	1466
רח' שדרות עופר - כביש 11:-	
117,120	1930
1,2,8,9,26	1466
כביש מס' 5:-	
105,113,120	1930
כביש מס' 7:-	
117,120	1930
כביש מס' 1:-	
120	1930
5,7,81	1229
כביש מס' 13:-	
3,5,41,108	1229
כביש מס' 14:-	
67,70	1229

וכמסומן בצבעים - חום תחום בחום כהה, ירוק ואדום בתשריט הת.ב.ע.מ.

העתק מתשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית אשקלון וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בה בשעות העבודה הרגילות.



תאריך - 4.12.1990



אשקלון יופי ואיכות

עיריית אשקלון

המבקש

עיריית אשקלון.

הבקשה

הפקעת שטחים המיועדים לצרכי ציבור בשכ' הורדים, גושים
1224, 1963, 1930, 1229, 1224, 1466.

תכנית מפורטת מאושרת

.11/139/03/4

הערות מינהל ההנדסה

(1) מבוקשת הפקעת מגרשים 300-309, 311 המיועדים לבנייני ציבור,
606 - 603, 600 המיועדים לגנים ציבוריים 609 - 607 המיועדים
לשבילים להולכי רגל, וכבישים מס' 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 13, 14,
בת.ב.ע.

(2) תקנון הת.ב.ע. אינו קובע הנחיות לענין הפקעת שטחים ואי לכך יחולו
במקרה זה נחיות תכנית המיתאר 101/02/4 הקובעת במקרה זה.

החלטה : מאשרים ההפקעה.

ועדה מקומית 19/90 מיום 26/7/90.

עיריית ירושלים
לשכת היועץ המישפטי

תאריך: 2/12/90
תיק הפקעה: 23646
מספר נכס: 6200

לכבוד

הגב' ציונה חביב עו"ד
ממונה בכירה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים 97200

ג.ג.

הנדון: פרסום הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, וחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965.

50	37	36	35	26	11	30027	חלקי חלקות
88	65	64	63	62	125	54	ולשעבר חלקי חלקות
							89 90 בהתאמה
64	33	32	31	30028 חלקי חלקות			

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור),
1943 וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.

אודה לך אם תואילי להורות לפרסם ההודעה הנ"ל בחוברת הקרובה של ילקוט הפרסומים.

לכבוד רב

חיים כחן עו"ד

עוזר בכיר ליועץ המישפטי לעירייה

העתק: מר ג.עדן, הממונה על נכסי העירייה
מר מ.שמחוני, סגן הממונה על נכסי העירייה
מר פ.בלנק, יועץ טכני למהנדס העיר
עו"ד סטיב ברמן, עוזר ראשי ליועץ המישפטי לעירייה
גב' א.אשר, רכזת הפקעות ופינויים
גב' א.שמידט, עוזרת הפקעות ופינויים

**הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 2155 - שינוי מס' 54/74 לתכנית המיתאר המקומית לירושלים, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2720, התשמ"א, עמ' 2036, (להלן - התכנית) מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה לירושלים (להלן - הועדה) הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה. כל החובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף לסעיף. כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

גוש 30027 חלקי חלקות 54,53,50,37,36,35,26,11 (לשעבר חלקי חלקות 125,62,63,64,65,88,89,90 בהתאמה) בגוש 30028 חלקי חלקות 64,33,32,31, וכמסומן בצבע אדום בתשריט התכנית המאושרת.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית ירושלים, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

האגף ט"ו, כסלו, התשנ"א
12.907 (22.8.90) (19.8.90)
4 ס"ח התשכ"ה 307
(ח)

1-18


מדי קורק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה

י ר ו ש ל י ם

11.12.90 3-2
11.12.90 3-3
11.12.90 3-4

הודעות למי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקרא: תכנית מס' 2824 - שינוי מס' 1/79 לתכנית מס' 1969, שינוי לתכנית המיתאר המקומית לירושלים.

מקום התכנית:

שכונת מקור חיים, רח' פייר קניג, גוש 30002, מגרשים 264+49+48 ו-51+52 שעל-פי תכנית 1969, הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי תוראות התכנית: א) קביעת בינוי בשטח כל מגרש ומגרש; ב) הרחבת דרך; ג) קביעת קווי בנין. הודעה על הפקדת השינוי פורסמה בילקוט הפרסומים 2665, התשמ"א, עמ' 215.

השינוי האמור בצורה שהועדה המחוזית אישרה אותו, ביחד עם התשריט המצורף אליו, הופקד במשרדי הועדה המחוזית האמורה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינוי תכניות מיתאר מקומיות אלה:

(1) "תכנית מס' 2229 א' - (ממילא, דרכים), שינוי לתכנית המיתאר המקומית לירושלים, ושינוי לתכנית מס' 2229."

מקום התכנית: שכונת ממילא, גושים: 30031, 30033, 30034. גבול צפוני מערבי - מתמשך לאורך צידו הדרומי של רח' המלך שלמה מצומת שלומ' ציון המלכה עד צומת רח' יפו והצנחנים (ככר צה"ל); גבול מזרחי - מתמשך לאורך חומת העיר העתיקה, מהפינה המזרחית של ככר צה"ל ועד לשער יפו ומשם מדרים עד לפינה הדרומית של המצודה; גבול דרומי - מתמשך מפינת המ' צודה לאורך הכביש המחבר את דרך חטיבת ירי' שלים עם ממילא עד גבול השטח הפתוח הציבורי לפי תכנית 2229, וכן קטע נוסף של דרך חטיבת ירושלים והגן הלאומי שלמרגלות החומה, גוש 30031 חלקי חלקות 112, 113; גבול דרום מערב -

הגבול הדרום מערבי של השטח הציבורי הפתוח לפי תכנית 2229; גבול מערבי - מתמשך בצד המזרחי של רח' דוד המלך בגבולו הדרומי של השטח הפתוח הציבורי בעמק לפי תכנית 2229 ועד לצומת שלומציון המלכה; הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי מטרת התכנית: תוספת שלב בתכנון מיתאם ממילא, בהמשך לתכנית מס' 2229, לקביעת אלמנטי טים משלימים, נוספים או מפורטים (מהם אלמנטים המתווים שינוי) בקשר למערכת הדרכים לקראת התכניות המפורטות שתופקדנה בגין הבינוי והפיר תוח. עיקרי התכנית בביטול רח' ממילא כדרך לכלי רכב ותחנות דרך חדרה לכלי רכב בעמק (הכרובה בהריסת מספר בנינים) ובתיקון התחנות רח' יפו לאורך החומה. הודעה על הפקדת השינוי, פורסמה בילקוט הפרסומים 2591, התש"ס, עמ' 656.

(2) תכנית מס' 2706 - שינוי מס' 23/79 לתכנית המיתאר המקומית לירושלים.

מקום התכנית: שכונת רסקו, רח' הפלמ"ח מס' 50, גוש 30121 חלקה 98, הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. עיקרי התכנית: א) שינוי קווי הבנין האחורי מס' מ' לכ"ד מ' ב) קביעת הבינוי לתוספת הבניה. הודעה על הפקדת השינוי פורסמה בילקוט הפרסומים 2665, התשמ"א, עמ' 215.

השינויים האמורים בצורה שהועדה המחוזית אישרה אותם, ביחד עם התשריטים המצורפים אליהם, הופקדו במשרדי הועדה המחוזית האמורה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינוי תכניות מיתאר מקומיות אלה:

(1) תכנית מס' 921 ב' שינוי מס' 12/78 לתכנית המיתאר המקומית לירושלים. מקום התכנית: באזור הדוד בריבם כ"בתי סידוף", רח' יפו (מס' 145-159) מצפון, ורח' אליעזר מני (מס' 2) ממזרח, גוש 30073 חלקה 14, הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

ילקוט הפרסומים 2720, י"ט כסיון התשמ"א, 21.6.1981

הודעת לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

עיקרי תוכנית התכנון:

(א) שינוי יעוד השטח, משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים 1; (ב) איחוד וחלוקת השטח מחדש, לאזור הפרשת שטחים להרחבת דרכים.
הודעה על הפקדת השינוי פורסמה בילקוט הפרסומים 2665, התשס"א, עמ' 215.

(4) תכנית מס' 2626 — שינוי מס' 3/78 לתכנית מתאר מס' 1848 (תלפיות מזרח) ושינוי מס' 1/78 לתכנית מס' 1885 ב.

מקום התכנית: בעמק המרכזי של רבע המגורים מזרח-תלפיות, ביחידת-תכנון 05 — בין תכניות מס' 2074, 2074A, ממערב, תכנית מס' 1995A, 1885A, 1848A במזרח, ותכנית מס' 2560 בצפון, בין קואורדינטות רחב 172.460—172.100 ובין קואורדינטות אורך 128.830—128.060. ובין הרחובות דב גורני בצפון, שלמה ברוינסקי ומאיר פיינשטיין במזרח, ואליעזר קשאני במערב.

עיקרי תוכנית התכנון:

(א) קביעת מגרשים למבנים ציבוריים עבור בית הספר המקיף המתנ"ס של השכונה; (ב) קביעת שטח ציבורי פתוח עבור מגרשי הספורט השכונתיים; (ג) שינוי תכנית מס' 1885 וקביעת שטח חדש לגן ילדים; (ד) קביעת שטח ציבורי פתוח עבור גן שכונתי מרכזי; (ה) קביעת מעברים ציבוריים להולכי רגל דרך שטח המתנ"ס, מעבר תת-קרקעי מתחת לרח' פיינשטיין וגנישה לגן ילדים; (ו) קביעת מגרש למבנים ציבוריים; (ז) קביעת תוכנית לשמירת אמת המים.

הודעה על הפקדת השינוי פורסמה בילקוט הפרסומים 2578, התשס"א, עמ' 253.

השינויים האמורים, בצורה שהועדה אישרה אותם, ביחד עם התשריטים המצורפים אליהם, הופקדו במשרדי הועדה המחוזית האמורה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 1361A — שינוי מס' 1/78 לתכנית מס' 1361.

עיקרי תוכנית התכנון: (א) שינוי תכנית המיתאר המקומית לירושלים, על ידי קביעת יעוד השטח כאזור מגורים; (ב) הגדלת זכויות הבניה ל-224% משטח המגרש נטו והגדלת מספר הקומות המותרות מ-4 קומות ל-7 קומות; (ג) קביעת בינוי הבולל מספר הבנינים, גובה הבנינים, קוויהם והצגוניהם ותכניהם; (ד) קביעת בנין לשימור ושיקום (בכפוף לאמור בסעיפים 7-9 לתוכנית התכנון).

הודעה על הפקדת השינוי, פורסמה בילקוט הפרסומים 2581, התשס"א, עמ' 344.

(2) תכנית מס' 2155 — שינוי מס' 54/74 לתכנית המיתאר המקומית לירושלים.

מקום התכנית: רחובות: קרן היסוד, קרן קיימת, המלך ג'ורג', שמואל הנגיד, המעלות, ש"ן, בארי, בריהודה, עליאש, האגריפס; גוש 30026 חלק מחלקה 150; גוש 30027 חלקי חלקות 40, 41, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 88, 89, 90, 125, 136, 138, 140, 145, 147, 148, 149, 186; גוש 30028 חלקי חלקות 13, 24, 15, 16, 17, 21, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 61, 62, 63, 64, 100, 101; גוש 30036 חלקי חלקות 69, 107; גוש 30037 חלקה 60; חלקי חלקות 31, 32, 33, 34, 35, 45, 46, 71, 109, 111, 112; גוש 30038 חלקי חלקות 155, 178, 180, 181, 206; גוש 30042 חלקות 41, 61, 68, 70, חלקי חלקות 17, 24, 39, 50, 66, 67; גוש 30043 חלקות 26, 27, 41, 100, 102, 103, 104, חלקי חלקות 3, 19, 30, 31, 32, 40, 82, 83, 84, 85, 99, 100; גוש 30048 חלקות 26, 27, 28, 126, 142, 151, 154, חלקי חלקות 4, 5, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 132, 138, 139, 152; גוש 30049 חלקי חלקות 235, 246.

עיקרי תוכנית התכנון:

(א) הרחבת דרכים קיימות; (ב) התחייט דרכים חדשות; (ג) התחייט מעברים להולכי רגל; (ד) שינוי יעודי קרקע; (1) שינוי יעוד מדרג ציבורית לשטח ציבורי פתוח; (2) שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך ציבורית; (ה) הקטנת המרווחים שבין הבתים הקיימים לבין תחום הדרך המורחבת.

הודעה על הפקדת השינוי פורסמה בילקוט הפרסומים 2389, התשל"ח, עמ' 439.

(3) תכנית מס' 2280 — שינוי לתכנית המיתאר המקומית לירושלים.

מקום התכנית:

שכונת יפה נוף, רח' יפה נוף, פינת רח' סמדר ומגידים, גוש 30161 חלקות 20, 21, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.



עירית רמת-גן

רמת גן 28.11.90 מס' 528/נ

לכבוד
הגב' נוגה ענטבי
הממונה על חקיקת המשנה
משרד המשפטים
רחוב צלח א. דין
ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: פרסום הודעה עפ"י סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצורכי ציבור) ולפי חוק התכנון והבניה

רצ"ב הודעה עפ"י סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) ולפי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 בדבר הפקעת חלק מחלקה 142 בגוש 6157
המיועד לצורכי ציבור.

בכבוד רב,

דוד זילכה עו"ד
מ"מ מנהל מחלקת הנכסים

העתק:

מהנדס העיר

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 180 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹
(להלן - החוק) ובהתאם לתכנית מתאר מקומית רמת גן-1966
מסי ר"ג/0341 (להלן - התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים
מסי 2591 מיום 27.12.79 עמ' 659 (להלן - התכנית), מוסרת בזה הועדה
המקומית לתכנון ולבניה, רמת גן (להלן - הועדה), הודעה, כי המקרקעין המתוארים
בתוספת דרושים לועדה לחלוטין למטרה ציבורית, ~~שלה נועדו בתכנית הנזכרת בסעיף~~
20 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943² (להלן - הפקודה), והודעה
סבורה כי בשל הוראות סעיף 20 לפקודה אין פיצויים או פיצויים מופחתים עשויים
להשתלם בשל אותם מקרקעין.

זו האסדה מוכרזת כי ייגרם סבל
אין פיצויים במקרקעין אלה

כל החובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים ורוצה לקבל
פיצוי על כך, בין מזה זכות ובין מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ייטולמו
פיצויים או פיצויים מופחתים, נדרש לשלוח לועדה - תוך חדשיים מיום פרסום
הודעה זו ברשומות-הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו במקרקעין האמורים
בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום אם ישנו - בפנקסי רישום
מקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע
בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ייטולמו
פיצויים או פיצויים מופחתים - ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל.

כן נמסרה בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה במקרקעין האמורים
מפני שהם דרושים באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשם, והועדה מורה
בזה שכל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

תוספת

חטיבות קרקע ברמת-גן:

גוש	חלקה	שטח החלקה במ"ר	שטח ההפקעה במ"ר
6157	142	663	206

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית רמת-גן ובמחלקת הנכסים של
העירייה, וכל מעוניין בדבר יצא לעיין בו בימים ובשעות שמשרדי הועדה
והעירייה פתוחים לקהל.

צבי בר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, רמת-גן

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

32
11.12.80

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 188 עד 190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹
(להלן-החוק) ובהתאם לתכנית מתאר מקומית רמת-גן-1966
מס' ר"ג/340 (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים
מס' 2591 מיום 27.12.79 עמ' 659 (להלן-התכנית), מוסרת בזה הועדה
המקומית לתכנון ולבניה, רמת-גן (להלן-הועדה) הודעה, כי המקרקעין המתוארים
בתוספת דרושים לועדה לחלוטין למטרה ציבורית שלה נועדו בתכנית הנזכרת בסעיף
20 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943² (להלן-הפקודה), והועדה
סבורה כי בשל הוראות סעיף 20 לפקודה אין פיצויים או פיצויים מופחתים עשויים
להשתלם בשל אותם מקרקעין.

כל החובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים ורוצה לקבל
פיצוי על כך בין מכוח זכות ובין מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו
פיצויים או פיצויים מופחתים, נדרש לשלוח לועדה - תוך חדשיים מיום פרסום
הודעה זו ברשומות-הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו במקרקעין האמורים
בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום אם ישנו - בפנקסי רישום
מקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע
בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא ישולמו
פיצויים או פיצויים מופחתים-ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל.

כן נמסרה בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה במקרקעין האמורים
מפני שהם דרושים באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשם, והועדה מורה
בזה שכל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

תוספת

חטיבות קרקע ברמת-גן:

גוש	חלקה	שטח החלקה במ"ר	שטח ההפקעה במ"ר
6157	142	663	206

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית רמת-גן ובמחלקת הנכסים של
העירייה, וכל מעוניין בדבר זכאי לעיין בו בימים ובשעות שמשרדי הועדה
והעירייה פתוחים לקהל.

צבי בר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, רמת-גן

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

15 **TIBERIAS MUNICIPALITY**

CITY ENGINEER DEPARTMENT



3-2
עיריית טבריה

משרד מהנדס העיר

5 בדצמבר 1990

8/934

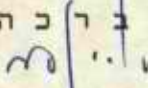
8/245

עיריית טבריה
משרד מהנדס העיר
טל. 06-739526

לכבוד
מר דניאל הוניגוקס
מערכת רשומות
סניף משרד המשפטים
ירושלים

הודעה בהתאם לסעיפי 189-190 לחוק התכנון והבניה

נבקשך לפרסם את המודעה המצ"ב ברשומות בגליון הקרוב.

בברכה

אדריכל א. ינאי
מהנדס העיר

נכ/אר
טכ812

87545
87544
87543

עצמ
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן 001-081

מחלקת המבחן 001-081

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

עירית טבריה

TIBERIAS MUNICIPALITY

לשכת ראש העיר



B

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943 ולפי חוק
התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965,
ובהתאם ל"תכנית מס' 2855" (להלן - התכנית) שהודעה בדבר אישורה
פורסמה בילקוט הפרסומים 2831, עמ' 2402 (מס' 1-7.82), מוסרת בזה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה טבריה (להלן - הועדה), הודעה כי הקרקע
המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה
לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה,
בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי
רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע
וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה,
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה,
והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה
בה.

תוספת

חלק מחלקות 1, 2 בגוש 15026, המסומן בצבע אדום בתשריט התכנית.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעירית טבריה, וכל המעוניין
בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

יוסי סרץ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
טבריה

יו"ר פק' המע"מ
(5 פק'מ"מ 1990)

1 ס"ה המע"מ, 307

14

3-2



Municipality of Petah-Tikva

אגף הנכסים

7/ 128187

תאריך: 4.12.90

ר ש ו ם

לכבוד
הממונה על חקיקת המשנה
משרד המשפטים ירושלים
ת.ד. 1087
י ר ו ש ל י ם

..נ.א

הנדון: הודעה לפי סעיף 5...7 לפקודת הקרקעות
גוש 6379 חלקה 128

רצ"ב 3 העתקים מההודעה הנ"ל, כשהן חתומות ע"י מר ג'ורא לב,
ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת.

אודה לכם אם תגרמו לפרסומן.

בכבוד רב

חנה פאר, עו"ד
מנהלת אגף הנכסים



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1957

APR 19 1957

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

2.15
1957

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

RECEIVED

APR 19 1957
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

מסמך: 7/26287

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה,

התשכ"ה - 1965, ובהתאם לשינוי תכנית מיתאר מקומית מס פת/1204/20,
שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1638, התש"ל, עמ' 2337,
מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה (להלן - הועדה), הודעה
כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה
מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה, תוך חדשים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף
ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום
המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום
הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה
מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חטיבת קרקע בשטח של 80 מ"ר המהווה חלק מחלקה 128 בגוש 6379 פתח תקוה

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה המקומית בעיריית פתח - תקוה, וכל המעוניין
בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

התשנ"א (3.3.1990)



ג'ורא לב

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה פתח-תקוה

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

3-2
9.10.90

1951-1952

1953-1954

1955-1956

1957-1958

1959-1960

1961-1962

1963-1964

1965-1966

1967-1968

1969-1970

1971-1972



עירית אשקלון

אשקלון יופי ואיכות

משרד סגן מהנדס העיר מחלקת נכסים

ג' בכסלו תשנ"א
20 בנובמבר 1990

הפקעה
165

לכבוד
עו"ד עליזה רוזן
משרד המשפטים
רח' צלאח אדין 29
ירושלים

הברת נכבדה,

הנדון : הפקעת דרכים ציבוריות בתכנית מתאר אשקלון 101/02/4

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית מאושרת מס' 101/02/4, החליטה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בישיבתה מס' 9/90 מיום - 26.7.90, להפקיע את שטחי הקרקע כמפורט בנדון ובמסומן בצבעים הנ"ל, לצרכים המצויינים לעיל.

אי לדאת מצו"ל 4 העתקים מההודעה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 וסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 וצילום מהחלטת הועדה המקומית.

אבקש לדאוג לרישום הנ"ל ברשומות.

בכבוד רב,

אדרי עוזד דואק
סגן ומ"מ מהנדס העיר

העתק : אינה' משה בן אלון, מהנדס העיר.

עד/מא

הפקטור
166

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי הסעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965,
ובהתאם לתכנית אמיתאר מס' 101/02/4 שאושרה על ידי מועדון תכנון ב"פ, 2023,
התש"ד, 1849, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון
(להלן-הועדה), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי
ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה לקבל פיצוי על כך,
נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פירסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על
זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחידוק
תביעתו שיכללו את פירוטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי המקרקעין והודעה
המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף
וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני
שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והודעה מורה בזה
שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בו.

תוספת

מגרשים - כלשים מס' 4 ומס' 6 ומס' 14 בתכנית המתאר.

פירוט גושים וחלקות כביש מס' 4 -

גוש	חלק מחלקה
375	76, 75, 72, 71, 68, 63
390	52, 50, 48, 47, 41
1138	4, 3, 2, 1
1204	28, 27, 5, 4, 2, 1
1205	20, 5, 4, 3, 2
1229	105, 101, 99, 98, 96, 93, 81, 79, 77, 75, 73, 70
	67, 15, 14, 13, 9
1230	55, 54, 39, 30, 19, 10, 9, 6
1231	11

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that
the following is a true and correct
copy of the original as the same
exists in the records of the
Department of the Interior.

Witness my hand and the seal of the
Department of the Interior at
Washington, D. C., this 1st day of
January, 1901.

Very truly yours,
J. M. McKim,
Secretary of the Interior.

Approved for the Secretary of the Interior
this 1st day of January, 1901.

W. A. R.

Approved for the Secretary of the Interior

this 1st day of January, 1901.

Very truly yours,

J. M. McKim,

Secretary of the Interior.

Approved for the Secretary of the Interior

this 1st day of January, 1901.

Very truly yours,

J. M. McKim,

Secretary of the Interior.



1, 2, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 28, 35	1232
1, 2	1233
3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 17, 19	1237
1, 7, 8, 10, 26, 27, 30, 31, 33, 37	1238
12, 14, 15, 16, 17, 20	1240
2, 6, 11, 13, 21, 25	1241
9, 10, 13	1242
4, 5, 6, 9, 10, 19, 26, 27	1466
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19	1477
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	1725
1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 27	1727
20, 21, 23, 42, 389, 390	1966
1	1967

פירוט גושים וחלקי חלקות - כביש מס' 6

גוש	חלק מחלקה
398	147, 134, 133, 128, 112
1197	77, 78, 79, 80, 84, 97, 98
1198	48, 49, 55, 56, 61, 64, 67, 69, 70, 72, 73, 74, 75
1200	77
1201	17, 37, 38, 39, 43, 45
1202	17, 19, 20
1222	4
1236	9, 10, 11, 12, 13, 14, 18
1238	21, 22, 23, 25, 26, 27, 30, 35, 36
1240	22, 23, 24

פירוט גושים וחלקי חלקות כביש מס' 14 - רח' אלי כהן

גוש	חלק מחלקה
1231	11
1233	1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15
1234	1, 2, 30, 31, 32, 33
1235	21, 22, 24, 27, 30, 41, 47
1239	12, 14, 20, 23, 24, 28
1241	6, 13, 14, 21, 25

ובמסומן בצבעים - אדום וחום בהיר בתשריט תכנית המיתאר.

העתק מתשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית אשקלון וכל המעוררין בבנין זכאי לעיין בה בשעות העבודה הרגילות.



א.א.א. ראש

הועדה המקומית לתכנון ובנין אשקלון

ג' כסלו ה'תשנ"א
(21 ק'אמר 1990)

תאריך - 21/11/1990

י"ט חשוון ה'תשנ"א, סמ' 307

3-2
9.12.90



הפקטופס

165

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי הסעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית המיתאר מס' 101/02/4 שהתפרסמה למתן תוקף בי.פ. 2023, התשלי"ד, עמוד 1849, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון - (להלן הועדה) הודעה כי הקרקע המתוארת כתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פירסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכלילו את פירטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנחבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והודעה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בו.

תוספת

מגרשים - כבשים מס' 4 ומס' 6 ומס' 14 בתכנית המתאר.

פירוט גושים וחלקות כביש מס' 4 -

גוש	חלק מחלקה
375	76, 75, 72, 71, 68, 63
390	52, 50, 48, 47, 41
1138	4, 3, 2, 1
1204	28, 27, 5, 4, 2, 1
1205	20, 5, 4, 3, 2
1229	105, 101, 99, 98, 96, 93, 81, 79, 77, 75, 73, 70
	67, 15, 14, 13, 9
1230	55, 54, 39, 30, 19, 10, 9, 6
1231	11

MEMORANDUM FOR THE RECORD
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]



1, 2, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 28, 35	1232
1, 2	1233
3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 17, 19	1237
1, 7, 8, 10, 26, 27, 30, 31, 33, 37	1238
12, 14, 15, 16, 17, 20	1240
2, 6, 11, 13, 21, 25	1241
9, 10, 13	1242
4, 5, 6, 9, 10, 19, 26, 27	1466
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19	1477
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	1725
1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 27	1727
20, 21, 23, 42, 389, 390	1966
1	1967

פירוט גושים וחלקי חלקות - כביש מס' 6

חלק מחלקה	גוש
147, 134, 133, 128, 112	398
77, 78, 79, 80, 84, 97, 98	1197
48, 49, 55, 56, 61, 64, 67, 69, 70, 72, 73, 74, 75	1198
77	1200
17, 37, 38, 39, 43, 45	1201
17, 19, 20	1202
4	1222
9, 10, 11, 12, 13, 14, 18	1236
21, 22, 23, 25, 26, 27, 30, 35, 36	1238
22, 23, 24	1240

פירוט גושים וחלקי חלקות - רח' אלי כהן

חלק מחלקה	גוש
11	1231
1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15	1233
1, 2, 30, 31, 32, 33	1234
21, 22, 24, 27, 30, 41, 47	1235
12, 14, 20, 23, 24, 28	1239
6, 13, 14, 21, 25	1241

וכמסומן בצבעים - אדום וחום בהיר בתשריט תכנית המיתאר.

העתק מתשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעירית אשקלון וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בה בשעות העבודה הרגילות.



ח"כ אלי כהן
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון אשקלון

21/11/1990

תאריך - 21/11/1990



אשקלון יופי ואיכות

עיריית אשקלון

המבקש

עיריית אשקלון.

הבקשה

הפקעת כבישים מס' 4, מס' 6, ומס' 14 בתכנית המיתאר 101/02/4.

המקום

גושים : 1232; 1233; 1241; 1240, 1198; 1197; 1200; 1201; 1202; 1206; 1236, 1238
1239; 1235; 1244; 1230 ואח'.

הערות מינהל ההנדסה

1) מבוקשת הפקעת הכבישים הנ"ל לקראת סלילתם במסגרת עבודות הפיתוח של
משרד השיכון. כביש מס' 4 ברוחב 40 מ', (כולל פס ירק) כביש 6 ברוחב
45 מ', (כולל פס ירק) וכביש 14 ברוחב 20 מ'.

החלטה לאחר ההפקעה.

ועדה מקומית 9/90 / מיום 26/7/90.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ב בכסלו התשנ"א
9 בדצמבר 1990
3-2 (12)

לכבוד
עו"ד אליהו רפאלי
היועץ המשפטי
עיריית אשקלון
ת.ד. 9001
אשקלון

ה.א.

הנדון: הפקעת מגרש לבית אבות בגוש 1942
מכתבם הפ-בא-מש-165-210 מ-28.11.90

1. רצ"ב מוחזרת אליכם ההודעה שהמצאתם לנו לפרסום, מהסיבות כדלקמן:

(א) בתוספת להודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, שהמצאתם לנו, מצויין גוש 1942 חלק מחלקה 83, ואילו בהודעה בדבר אישור תכנית 107/03/4 שפורסמה בי"פ 2559, התשל"ט, עמ' 2037, לא צויינו גוש וחלקה, לפיכך בדקתי את ההודעה בדבר הפקדת אותה תכנית שפורסמה בי"פ 2467, התשל"ח, עמ' 2593 ובהודעה זו צויינו השטחים הכלולים בשינוי אותה התכנית: גושים 1958, 1949, 1948, 1912, 1931, 1943, 1950. לא צויין בהודעת הפקדה זו גוש 1942 חלק מחלקה 83 מצויין כאמור בהודעתכם לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות.

(ב) בהודעתכם הנ"ל צויינה גם תכנית מיתאר מס' 101/02/4 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי"פ 2023, התשל"ד, עמ' 1849. מאחר ובהודעה זו לא צויינו גוש וחלקה, בדקתי את ההודעה בדבר הפקדת התכנית שפורסמה בי"פ 1895, התשל"ג, עמ' 1009. גם בתכנית בדבר הפקדת תכנית זו לא צויינו גוש וחלקה אליהם מתייחסת ההפקדה.

2. לאור אי ההתאמה בין מספר הגוש והחלקה אליהם מתייחסת ההודעה שהמצאתם לנו לפרסום לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות לבין מספרי הגושים שצויינו בהודעת ההפקדה של תכנית 107/03/4 שפורסמה בי"פ 2467, התשל"ח, עמ' 2593 כאמור לעיל בסעיף 1 (א) למכתבי זה, וכן לאור העובדה שבהודעה על הפקדת תכנית 101/02/4 שפורסמה בי"פ 1895, התשל"ג, עמ' 1009, לא צויינו גוש וחלקה, אבקש הבהרותיכם לאי-ההתאמה כאמור. עלי לציין שבהודעה נוספת בדבר הפקדת שינוי מס' 16 לתכנית מיתאר 101/02/4 - אשקלון, שפורסמה בי"פ 2467, התשל"ח, עמ' 2593, צויינו גושים 1940, 1947, 1948, 1950, 1951, 1958 המתייחסים לאותה הפקדה ולא צויין גוש 1942. לפיכך אם יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה יאשר לנו בכתב כי גוש 1942 חלק מחלקה 83 כלול בתכנית 101/02/4 או שההודעה שבנדון תתוקן על ידו לפי האמור לעיל ותומצא לנו לפרסום, נוכל לגרום לפרסומה כבקשתכם.

בכבוד רב,

ח.ח.3

ציונה חביב

המחלקה לחקיקת משנה

12



אשקלון יופי ואיכות

עירית אשקלון

המחלקה המשפטית

י"א בכסלו תשנ"א
28 בנובמבר 1990
הפ-בא-מש
165
210

לכבוד
עו"ד עליזה רוזן
משרד המשפטים
רח' צלאח אדין 29
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון : הפקעת מגרש לבית אבות בגוש 1942

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית מאושרת מס' 5/107/03/4 החליטה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בישיבתה מס' 12/90 מיום - 31/10/90 להפקיע את שטחי הקרקע כמפורט בנדון וכמסומן בצבעים הנ"ל, לצרכים המצויינים לעיל.

אי לדאת מצו"ל 4 העתקים מההודעה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 וסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 וצילום מהחלטת הועדה המקומית.

אבקש לדאוג לרישום הנ"ל ברשומות.

בכבוד רב

עו"ד אליהו רפאלי
היועץ המשפטי לעיריה

העתק : אדרי אלי יהלום, מהנדס העיר בפועל.
אדרי עודד דואק, סגן ומ"מ מהנדס העיר.

עד/מא

המבקש

עיריית אשקלון.

הבקשה

הפקעת מגרש לבנייני ציבור בשטח כ - 10.0 דונם ממערב למרכז
הנפחי, בגוש 1942 ח"ח 83.

תכנית מפורטת מאושרת

101/02/4, 5/107/03/4.

הערות מינהל ההנדסה

- 1) מחאים לייעוד בתכנית המיתאר 101/02/4 - שטח לבנין ציבורי.
מיועד עפ"י הח.ב.ע. 5/107/03/4 לאזור מגורים מיוחד כחלק
ממכלול בנייני ציבור.
- 2) השטח מיועד ע"י העירייה להקמת בית אבות במסגרת פיתוח המיתחם
ממערב למרכז הנפחי.

החלטה

מאשרים ההפקעה.

פרוטוקול ועדה מס' 12/90 מיום 31/10/90.

1961-1962
1961-1962
1961-1962

1961-1962
1961-1962
1961-1962

1961-1962
1961-1962
1961-1962

1961-1962
1961-1962
1961-1962

1961-1962
1961-1962
1961-1962

1961-1962

1961-1962
1961-1962
1961-1962

1961-1962
1961-1962
1961-1962

1961-1962
1961-1962
1961-1962



1961-1962



הכבא-מש1

165

210

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי הסעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתיקון מס' 5 לתכנית מפורטת מס' 107/03/4 שפורסמה למתן תוקף ב.פ. מס' 2559 מיום - 16.8.79 בעמ' 2037 ולתכנית המתאר מס' 101/02/4 שפורסמה למתן תוקף ב.פ. מס' 2023 מיום - 4.7.74 בעמ' 1849, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון - (להלן הועדה) הודעה כי הקרקע המתוארת כתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פירסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחידוק תביעתו שיכללו את פירטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והודעה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בו.

תוספת

מגרשים - חלק ממגרש מגורים מיוחד בת.ב.ע. 5/107/03/4 כחלק ממכלול בינייני ציבור על פי תכנית המתאר 101/02/4.

וכמסומן בצבעים - כתום מותחם כתום בתכנית המפורטת, חום מותחם בחום בתכנית המתאר. בגוש 1942 חלק מחלקה 83, בגודל 10.0 דונם.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הועדה בעירית אשקלון וכל המעוניין בדבר דכאי לעיין בה בשעות העבודה הרגילות.



יו"ר הועדה המקומית לתכנון
ולבניה אשקלון

Handwritten signature

תאריך - 28.11.1990

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

100-100000
100-100000
100-100000

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE. IT IS THE PROPERTY OF THE ARMY AND IS TO BE KEPT SECRET. IT IS TO BE DESTROYED WHEN NO LONGER REQUIRED.

IT IS THE POLICY OF THE ARMY TO MAINTAIN THE HIGHEST STANDARD OF SECURITY. IT IS THE RESPONSIBILITY OF EVERY OFFICER AND ENLISTED MAN TO MAINTAIN THIS STANDARD.

IT IS THE POLICY OF THE ARMY TO MAINTAIN THE HIGHEST STANDARD OF SECURITY. IT IS THE RESPONSIBILITY OF EVERY OFFICER AND ENLISTED MAN TO MAINTAIN THIS STANDARD.

SECRET

THIS INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE. IT IS THE PROPERTY OF THE ARMY AND IS TO BE KEPT SECRET. IT IS TO BE DESTROYED WHEN NO LONGER REQUIRED.

IT IS THE POLICY OF THE ARMY TO MAINTAIN THE HIGHEST STANDARD OF SECURITY. IT IS THE RESPONSIBILITY OF EVERY OFFICER AND ENLISTED MAN TO MAINTAIN THIS STANDARD.

IT IS THE POLICY OF THE ARMY TO MAINTAIN THE HIGHEST STANDARD OF SECURITY. IT IS THE RESPONSIBILITY OF EVERY OFFICER AND ENLISTED MAN TO MAINTAIN THIS STANDARD.





הזבא-מס' 10

165

210

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי הסעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתיקון מס' 5 לתכנית מפורטת מס' 107/03/4 שפורסמה לציבור ביום 14.8.79, מס' 2559, ~~מס' 14.8.79~~ ~~מס' 2037~~ ~~מס' 4.7.74~~ ~~מס' 2023~~ ~~מס' 4.7.74~~ ~~מס' 1849~~ ~~מס' 101/02/4~~ שפורסמה לציבור ביום 14.8.79, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון (להלן - הועדה), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פירסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחידוק תביעתו שיכללו את פירוטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה והודעה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בו.

תוספת

מגרשים - חלק ממגרש מגורים מיוחד בת.ב.ע. 5/107/03/4 כחלק ממכלול בינייני ציבור על פי תכנית המחאר 101/02/4.

וכמסומן בצבעים - כתום מותחם כתום בתכנית המפורטת, חום מותחם בחום בתכנית המחאר. בגוש 1942 חלק מחלקה 83, בגודל 10.0 דונם.

העתק ~~משרדי~~ התכנית מופקד במשרדי הועדה בעירית אשקלון, וכל המעוניין בדבר דכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.



יוסף רחל / יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשקלון

תאריך - 28.11.1990

GETTING THE BEST OF BOTH WORLDS

(11) 36 (24) 17 (14) 8, 891

CHG BAR CHL FGL C₆H₈(OH)₂*H₂O 2A21

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ב בכסלו התשנ"א
9 בדצמבר 1990
(11) 3-2

לכבוד
ראש עיריית טייבה
ת.ד. 1
טייבה 40400

א.נ.נ.

הנדון: פרסום בי"פ על הפקעה לצרכי ציבור סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
מכתבכם מיום 27.11.90

בתשובה למכתבכם שבסמך הנני להודיעכם כי בילקוט הפרסומים מס' 1680, התשל"א, עמ' 498, פורסמה הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מפורטת ממ/25/560-טייבה והתוספת של הודעה זו מתייחסת לגוש 7842 ואילו בתוספת של הודעתכם לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות שצורפה למכתבכם בנדון, התוספת מתייחסת להפקעה של כ-76 מ"ר בגוש 8066 בטייבה.

עד לקבלת הסברכם על אי-ההתאמה בין מספר הגוש בתוספת להודעה שבנדון לבין מספר הגוש בהודעה על ההפקדה של אותה תכנית מדצמבר 1970 או עד לקבלת הודעה מתוקנת, לא אוכל לגרום לפרסום הודעתכם שבנדון.

בכבוד רב,

א.נ.נ.

ציונה חביב

המחלקה לחקיקת משנה

מזכר

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

בונוה

התאריך

17/2/79

מאת:

חוק מס'

הערות:

סימוכין:

ערן כהן, מנהל שירותי הרווחה, רמת חיפה
אלקז זעין, מנהל א. 9/12. אסיפה (תס. 11/12)
א. טייבה.

מכתב שיתופי 03-200305

סלולר 252 פנס:

1. הוועדה ממונה - 2 תפקיד, להא...
פירמה (15 שנים זה הזמן) האתר...
טלונה 252 פנס (התקון 252 זעין זה)
היה רק 2 תפקיד 10 ש' תפקיד 252, והוא...
הוא אפילו בגרסה שאולי קצת. יש אמנם איזה...
8 כשרת תפקיד 252, אף 252 אף יתברר 22...
המשלה, בינאום חינוך אפנס (252).

מספר 252 500 כהן אף (1) 48

1/232. ההסדר תפקיד 10 זעין המספר...
1.8

א. התקשר, אף.

ע י ר י ת ט י ב ה

טייבה ת.ד 1 מיקוד 40400 טל' 052-991131\2\3\4 פקס 052-993399

תאריך: 27/11/90

לכ'

עו"ד חביב ציונה

משרד המשפטים

י ר ו ש ל י ם

ג.נ. ,

הנדון: פרסום בי"פ על הפקעה לצרכי ציבור לפי
סעיף 5 ו 7 לפי פקודת הקרקעות 1943.

במסגרת סלילת כבישים בעיר טייבה מתכוונת הועדה לתפוס שטח של כ - 76
מ"ר בגוש 8066 בטייבה.

על סמך יעוץ משפטי שקיבלה הועדה יש לפרסם בילקוט הפרסומים את דבר ההפקעה
והכניסה לשטח.

יעוד הקרקע לפי התוכנית המאושרת במקום הוא ציבורי - דרכים.
העיריה החלה בהרחבת הדרך שבנדון בקטעים סמוכים לשטח המיועד להפקעה.
לכן אנו מבקשים מכבודכם לפרסם את הנוסח במועד המוקדם ביותר מכיוון שהענין
דחוף וברוך בסלילת כבישים והנחת קווי ביוב ומים.



לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו- 190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965,
ובהתאם לתכנית מס' 25/560/ב^מ "להלן - תוכנית א" ובהתאם לתכנית מס'
25/560/ב^מ "להלן - תכנית ב", שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט
הפרסומים 1747 התשל"א, עמ' 2471, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
אלטיבה (להלן - "הוועדה"), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לוועדה
לחלוטין לצרכי ציבור וכי הוועדה סבורה כי בגלל הנראות פקודת הקרקעות (רכישה
לצרכי ציבור), 1943 וחוק התכנון והבניה, 1965 - תשכ"ה עשויים להשתלם
פיצויים מופחתים בגין אותה קרקע.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך נדרש לשלוח לוועדה, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, (החלף)
בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקס
רישום המקרקעין, הודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום
הנתבע בכל סעיף וסעיף. ~~זאת בתנאים פיצויים מתוך נימוק שייגורם סבל אם~~
~~ישולמו פיצויים מופחתים - ראיות התומכות בטענה כי יגורם סבל.~~

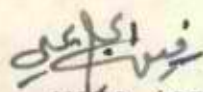
כן נמסרת בזה הודעה כי הוועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והוועדה
מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

תוספת

חלק בן כ- 76 מ"ר מתוך חלקה יב- 1120 מ"ר בגוש 8066 בטייבה.

העתק לתכנית א" ותכנית ב" מופקדים במשרדי הוועדה המקומית בעיר, אלטיבה,
וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות.

ט. בסלופתש"ט (26 בנובמבר 1990)



רפיק חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית

למחלקת המבנה והתכנון

3-2-10

(1) ס"ח תשכ"ה, עמ' 307,

2 ס"ח 1943, תל"ד, ע"ה 32.

נשלח לפרסום
ד"ר מחיקה

CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
1968 - 1969

THE UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637

CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637

CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637

Index

CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637
CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637

CHICAGO, ILLINOIS, U.S.A. 60637

"זמורה"

רח' בית הפועלים 6, רחובות 76271 טלפון: 08-462297

מספרנו: _____

י בכסלו תשנ"א
תאריך

27 בנובמבר 1990

201

לכבוד
מערכת הרשומות
משרד המשפטים
רחוב צלאח א-דין
ירושלים
א.נ.

הנדון: - הודעה לפי סעיף 5 ו-7

רצ-ב 2 נוסחי פרסום לגבי תכנית זמ/516/2.

לטפולכם המהיר נודה.

בכבוד רב

אדית לעיש
הועדה המקומית לתכנון
ולבניה "זמורה"

הועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה
רח' בית הפועלים 6, רחובות
טל. 03-462297

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

לפקודת הקרקעות (רכישת לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 - 190 לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה - 1965¹
ובהתאם לת/כנית מיתאר מקומית מספר זמ/2/516, ~~הודעה~~ שהודעה בדבר אישורה
פורסמה בילקוט הפרסומים 3799, ~~מ"ד 3856/43~~ 14.9.1990 (להלן - הת/כנית), מוסרת
בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "זמורה" (להלן - הועדה), הודעה כי הקרקע
המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור, הועדה מוכנה לישא וליתן
על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כל שהיא בקרקע האמורה, ורוצה לקבל פיצוי
על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך ח' עשרים מיום פרסום הודעה זו ברשומות הרצאה על
זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו,
שיכללו את פרטי הדישום, אם ישנו, בפנקס דישום המקרקעין, והודעה המפרטת
לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וכן חישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני
שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה
שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

גוש 3872 חלק מחלקה 2.

ציון בהן
הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
"זמורה"

א. זכרון / התע"א
(א.ב.א.מ.ר 1990)
1 סח' התשכ"ה, עמ' 307.

3828
24.12.90

32
6.12.90.3

עיריית יבנה
הועדה לתכנון ובניה "יבנה"

g

16.11.90

לכבוד
הממונה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
ת.ד. 1087
ירושלים - 97200

א.ג.ג.

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

מצ"ב הודעה בשני עותקים לפי הנ"ל נא לפרסמה ברשומות.

בכבוד רב,

יבנה

יהודית אמסלם
אחראית תב"ע

העתק: עו"ד מ. שחטר - יועץ משפטי
מר שמעון חזות - מזכיר העיר

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התש"כ-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
ובהתאם לשינוי תכנית מתאר מקומית מס' יב/122/8 (להלן - התכנית),
שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3683 התשנ"א, מוסרת בזה הודעה
המקומית לתכנון ובניה יבנה (להלן - הודעה), כי הקרקע המתוארת בתוספת
דרושה לוועדה לחלוטין לצרכי צבור וכי הודעה מוכנה לישא וליתן על רכישת
הקרקע האמורה. כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה
ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לוועדה, תוך חלדשיים מיום פרסום
הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה,
בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי
רישום המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע וחישוב
הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי הודעה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה מפני
שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי צבור שלמענם עומדים לרכשה.

הודעה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

תוספת

חלק מחלקות 3, 4, בגוש 4906, חלק מחלקות 123, 124, 127, 128, 129,
בגוש 3503, בשטח של 16,456 מ"ר, כמסומן בתשריט.
העתק התכנית, מופקד במשרדי הודעה, שד' דואני, יבנה וכל המעוניין זכאי
לעייין בו בשעות העבודה הרגילות.

כ"ו בחשוון תשנ"א (14 בנובמבר 1990)
(חמ 3-2)

ברוך יהודה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובניה יבנה

3-2
6.12.90.ח.3

8

מחלקת הנדסה
תאריך: 25.1.1.50
712

461866

עיריית כפר-סבא

לכבוד
מערכת רשומות
משרד המשפטים
רחי צלאח א-דין 29
י ר ו ש ל י ם

א, נ, .

הנדון: פרסום בילקוט פרסומים

רצ"ב בשני עותקים הודעות עפ"י סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) וסעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

אודה לכם על פרסומן ברשומות.

בכבוד רב,
אלדד מרחב
מהנדס העירייה.



הודעות לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) 1 ובהתאם לתכניות המפורטות להלן: מס' 28/1/כס',
שהודעה בדבר אישורן פורסמה בילקושי הפרסומים מס' 3193 עמוד 2177 מיום 3.5.85, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא (להלן: "הועדה") הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרושום - אם ישנו - בפנקסי רושום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

שטח הפקעה 11,849 מ"ר

גוש 7614 חלקה 145

לצורך שטח צבורי פתוח + שטח לבנין צבורי

העתק התוכנית מופקד במשרדי הועדה בעירית כפר-סבא, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיון בו בשעות העבודה הרגילות.

יצחק ולד
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה כפר-סבא

ח' קנאל יתניאל
(25/2/2000)
1 ס"ח התשכ"ה עמ' 307

2.12.90 32
11.3

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"א
6 בדצמבר 1990
(9) 3-2

לכבוד
מר נסים
מזכיר עיריית אל-טייבה
אל-טייבה מס' 58
אל-טייבה 40400

נ.נ.נ.

הנדון: הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943 - תיקון התוספת
מכתבכם מיום 4.3.90

1. בהמשך למכתבי אליכם מיום 18.9.90 בנושא הנדון ושיחתנו הטלפונית על הנושא
בשבוע החולף, להלן הצעתי לנוסח הודעת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, כדלקמן:

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965¹¹, ובהתאם לשינוי תכנית מיתאר מקומית מס' "טב/111" (להלן -
התכנית), שהודעה על אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2823, התשמ"ב, עמ'
2085, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה (להלן - הועדה)
הודעה, כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה
מוכנה לשאת ולתת על רכישת הקרקע האמורה. כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה
כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה - תוך חדשים
מיום פרסום הודעה זו ברשומות -

הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק
תביעתו, שייכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקס רישום המקרקעין, והודעה
המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני
שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשה, והועדה מורה בזה
שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

תוספת

גוש 8030 - חלקי חלקות 15 - 1, 21 - 17, 23, 25 ו-29.
גוש 8030 - חלקות 22 ו-24.
גוש 8031 - חלקי חלקות 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 24, 25,
31, 44, 45, 48.
גוש 8031 - חלקה 23.
גוש 8032 - חלקי חלקות.
גוש 8048 - חלקי חלקות 18 - 4, 20, 21,
כמסומן בתשריטת התכנית בצבעים ירוק, אדום וחום.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית אל-טייבה, וכל מעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.
ההודעה לפי סעיפים 15-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, לענין שינוי תכנית מיתאר מקומית מס' טב/1111, שפורסמה בילקוט הפרסומים 2965, התשמ"ד, עמ' 88 - בטלה.

בטבת התשנ"א
(בדצמבר 1990)

רפיק חג' יחיא
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

א. האזור המסומן א' בהצגה

2. אם ברצונכם להודיע על חלקי חלקות או חלקות נוספים המוצעת לעיל, יהיה עליכם לגרום לפרסום הודעות נוספות על הפקדת שינוי תכנית נוספת ועל אישור אותה תכנית ולאחר מכן לגרום לפרסום הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה.

נבקשכם לשלוח אלינו בהקדם האפשרי את ההודעה המתוקנת לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה כמוצעת לעיל, לצורך פרסומה ברשומות.

בכבוד רב,

ח. ח.

ציונה חביב

המחלקה לחקיקת משנה



ג' כסלו תשנ"א
20 בנובמבר 1990

תיק : 233340-7-א

רשום

לכבוד
הגב' חביב ציונה
משרד המשפטים
ת.ד. 1087
ירושלים

.א.נ.

הנדון: תקון הודעת הפקעה עפ"י סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות - טייבה

פניית הועדה המקומית לתכנון ובניה טייבה
מיום 4.3.90 ומיום 28.2.90

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 19.11.90 הריני לפנות אליך כדלקמן:

ביום 6.10.83 פורסמה בי.פ. מס' 2965 הודעת הפקעה עפ"י סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות ולפיה הופקעו החלקות המתוארות בתוספת לטובת המועצה המקומית טייבה, מרביתן בשלמות.

הפקעה זו בטעות יסודה ולמעשה אינה חוקית הואיל והועדה המקומית רשאית להפקיע רק שטחים לצרכי ציבור ולפיכך היתה אמורה להפקיע רק את החלק מהחלקות המהווה שטחים צבוריים ולא את החלקים בשלמותן הכוללות מגרשי בניה.

המועצה המקומית טייבה אישרה לאחר מכן תוכניות בניה לאנשים שונים, שהצהירו כי הם בעלי החלקות למרות שהבעלים הרשומים של החלקות הינו מינהל מקרקעי ישראל, דבר חמור המהווה הפרה של כל הכללים ואולי אף פלילי.

המינהל פנה לפרקליטות המדינה לצורך הגשת תביעה משפטית כנגד עיריית טייבה בגין ההפקעה הלא חוקית ופרקליטות המדינה החליטה להעביר את הטיפול בנושא לידי הממונה על מחוז המרכז במשרד הפנים, מר דב שיש.

בעקבות התראותיו של מר שיש, הסכימה המועצה המקומית טייבה לפעול לתקון ההפקעה ואכן פנתה אליכם בבקשה לתקן את ההודעה כאמור בפניות שבסימוכין.

2/...



בשיחתי הטלפונית עימד הודעת לי כי דרשתם בחודש ספטמבר מאת המועצה המקומית טייבה לתקן את פנייתם וזאת היות ובתוספת שבמכתבכם מיום 28.2.90 נכללו חלקות אשר אינן כלולות בהפקעה שפורסמה בי.פ. 2965 מיום 6.12.83

היות וועדת התכנון של טייבה טרם עשתה זאת והיות והדבר אינו מהותי כי החשוב הוא שהתקון יתבצע לגבי החלקות הכלולות בי.פ. 2965 וחלקות אלו ממילא כלולות בתוספת במכתבכם מיום 28.2.90.

לפיכך ולאור חשיבות הנושא מבחינת המינהל ולאור חומרת הדברים שנעשו הן לגבי ההפקעה והן לגבי מתן אישורי בניה שלא כחוק ועל מנת לאפשר לנו להתחיל לנקוט בצעדים להשבת זכויות המדינה באדמותיה, אבקשך לא להמתין עד שהמועצה המקומית טייבה תיענה לדרישתכם אלא לפרסם מיד תקון ההפקעה בהתאם לתוספת בפניית הועדה המקומית לתכנון ובניה טייבה מיום 28.2.90.

אודה לך באם תעדכנו אותי בכל התפתחות.

בכבוד רב
אמנון תגר

ממונה מחוזי לרכישות והפקעות

העתקים: מר א.בבאי - המשנה למנהל המינהל -ממ"י י"ם
מר מ.ורדי - מנהל המחוז, כאן

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"א
6 בדצמבר 1990
(7) 3-2

לכבוד
מר אמנון תגר
ממונה מחוזי לרכישות והפקעות
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
דרך פ"ת 88
תל-אביב 67138

י.ג.א.

הנדון: תיקון הודעת הפקעה עפ"י סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות - טייבה
מכתבך תיק 7-233340-א מ-20.11.90

בתשובה למכתבך שבסמך, הנני להודיעך כי אין באפשרותנו לפרסם תיקון להודעה שפורסמה בי"פ 2965, התשמ"ד, עמ' 88, ללא הודעה בכתב של הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה שבה לא יופיעו אותם חלקות וחלקי חלקות שלא צויינו בהודעות על הפקדת התכנית ועל אישורה, זאת מאחר ותפקידנו הוא לבדוק את ההודעות המועברות אלינו לפרסום לפי חוק התכנון והבניה ולפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, ואין בסמכותנו להוסיף או לגרוע עניינים מהותיים כאון גושים, חלקות או חלקי חלקות שלא צויינו בהודעה של ועדה מקומית לתכנון ולבניה.

לפיכך, מאחר והבינתי ממך שיש לתקן בדחיפות את ההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים כאמור, שוחחתי על הנושא טלפונית עם מזכיר עיריית אל-טייבה ושלחתי לו מכתב שהעתקו מצ"ב.

בכבוד רב,

ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה

העתקים: מר א. בבאו - המשנה למנהל המינהל - מינהל מקרקעי ישראל,
רח' שמאי 6, ירושלים
מר מ. ורדי - מנהל מחוז המרכז, דרך פתח תקוה 88, תל-אביב 67138

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ח באלול התש"ן
18 בספטמבר 1990
(125) 3-2

לכבוד
מר נסיב
עיריית אל-טייבה
אל-טייבה מס' 58
אל-טייבה 40400

א.נ.נ.

הנדון: הודעה לי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943 - תיקון התוספת
מכתבכם מיום 4.3.90

לפי בקשתך בשיחתך הטלפונית מיום 16.9.90 רצ"ב צילום מכתבכם והודעתכם מיום 4.3.90 בנושא הנדון.
שמואל ויגדר ז"ל כתב לכם תשובה ב-20.3.90 אולם מפאת מחלתו נשאר המכתב ללא חתימתו ולא נשלח אליכם.
בהודעתכם לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 אתם מבקשים לתקן את התוספת להודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 2965, התשמ"ד, עמ' 88.

להלן הערותי לבקשתכם הנ"ל:
אם פורסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות לגבי גושים 8030, 8031, 8032, 8048, לאחר פרסום ההודעה בילקוט הפרסומים 2965, התשמ"ד, עמ' 88, אין אפשרות חוקית לחזור בכם מרכישת אותה קרקע ואף אין אפשרות חוקית לתקן את התוספת להודעה מהתשמ"ד. אבקשכם להודיעני אם התפרסמה בילקוט הפרסומים הודעה לפי סעיף 19 וכן את מספר ילקוט הפרסומים, השנה ומספר העמוד שבהם התפרסמה הודעה זו.

במקרה שלא פורסמה הודעה לפי סעיף 19 לגבי אותם המקרקעין, להלן הערותי לגבי תיקון התוספת שביקשתכם במכתבכם מיום 4.3.90:
1. לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות ניתן להפקיע רק שטחים שלגביהם פורסמו קודם לכן ברשומות, הודעות בדבר הפקדה ואישור של תכנית, לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. אין אפשרות חוקית להפקיע שטחים שלא נכללו בהודעות בדבר הפקדה ואישור של תכנית.

2. בהודעתכם בענין תיקון התוספת מיום 28.2.90 נכללו השטחים המפורטים להלן בעוד שבהודעות ההפקדה והאישור של התכנית שפורסמו בילקוט הפרסומים 2823, התשמ"ב, עמ' 2083, ובילקוט הפרסומים 2965, התשמ"ד, עמ' 88, לא נכללו החלקות שלהלן:
(א) בגוש 8031 - חלקי חלקות 1, 3, 18, 19, 27, 28, 29, 30, 40, 49, 50;
בשלמות - חלקה 26;
(ב) גוש 8048 - חלקי חלקות 19, 25.

נבקשכם הבהרות לגבי החלקות שהוספתם בהודעתכם מיום 28.2.90 אשר לא נכללו באישור התכנית שפורסמה בהתשמ"ד וכן תשובתכם לענין פרסום ההודעה לפי סעיף 19 כאמור. עד לקבלת תשובתכם מתעכב פרסום הודעתכם.

בכבוד רב,
ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה

67138

אני/אנחנו, איש/אנשים מקרקעי ישראל ואנני/אנחנו ביקרנו את תגובתכם ה"ה

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ג באדר התש"ן
20 במרס 1990
(275)

אל: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל-טייבה
מאת: שמואל ויגדר, עו"ד, רשומות, משרד המשפטים, ירושלים

הנדון: תיקון תוספת לפי סעיפים 5 ו-7 - תכנית טב/1111 (4.3.90)

א) לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות ניתן להפקיע רק שטחים שלגביהם פורסמו ברשומות, קודם לכן, הודעות בדבר הפקדה ואישור של תכנית, לפי חוק התכנון והבניה.

הליכי הפקדה ואישור ופרסומם כאמור לעיל מיועדים להבטיח לכל המעוניין בשטחים את ההזדמנות להתנגד לתכנית, ומשלא ניתנה הזדמנות זו - גם הליכי הפקדה שלאחר מכן, אינם תקינים. מותר כמובן להפקיע את מקצת השטחים שלגביהם פורסמו ההודעות הנ"ל, אך אין להפקיע שטחים החורגים מהם.

ב) בהודעה המצ"ב נכללו שטחים חורגים כאמור, ולכן אין לפרסמה בניסוחה זה.

ג) כדי להפקיע את השטחים כאמור - יש להכשירם ע"י ביצוע הליכי הפקדה אישור ופרסום, לפי חוק התכנון והבניה, כאמור לעיל.

ד) מאז פרסומה של ההודעה המקורית לפי סעיפים 5 ו-7 הנ"ל בילקוט הפרסומים 2965, התשמ"ד, עמ' 88 - חלף זמן רב.

מן החומר המוחזר בזה אין זה ברור האם פורסמה מאז הודעה לפי סעיף 19, לגבי השטחים האמורים.

אם פורסמה - נא לציין את מסי ילקוט הפרסומים, השנה ומספר העמוד, שבהם פורסמה הודעה לפי סעיף 19.

ה) אני עומד לרשותכם לצורך בירורים נוספים.

בכבוד רב,

שמואל ויגדר

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ח באלול התש"ן
18 בספטמבר 1990
3-2 (125)

לכבוד
מר נסיב
עיריית אל-טייבה
אל-טייבה מס' 58
אל-טייבה 40400

..נ.א

הנדון: הודעה לי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943 - תיקון התוספת
מכתבכם מיום 4.3.90

לפי בקשתך בשיחתך הטלפונית מיום 16.9.90 רצ"ב צילום מכתבכם והודעתכם מיום 4.3.90 בנושא הנדון.
שמאל ויגדר ז"ל כתב לכם תשובה ב-20.3.90 אולם מפאת מחלתו נשאר המכתב ללא חתימתו ולא נשלח אליכם.
בהודעתכם לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 אתם מבקשים לתקן את התוספת להודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 2965, התשמ"ד, עמ' 88.

להלן הערותי לבקשתכם הנ"ל:
אם פורסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות לגבי גושים 8030, 8031, 8032, 8048, לאחר פרסום ההודעה בילקוט הפרסומים 2965, התשמ"ד, עמ' 88, אין אפשרות חוקית לחזור בכך מרכישת אותה קרקע ואף אין אפשרות חוקית לתקן את התוספת להודעה מהתשמ"ד. אבקשכם להודיעני אם התפרסמה בילקוט הפרסומים הודעה לפי סעיף 19 וכן את מספר ילקוט הפרסומים, השנה ומספר העמוד שבהם התפרסמה הודעה זו.

במקרה שלא פורסמה הודעה לפי סעיף 19 לגבי אותם המקרקעין, להלן הערותי לגבי תיקון התוספת שביקשתכם במכתבכם מיום 4.3.90:
1. לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות ניתן להפקיע רק שטחים שלגביהם פורסמו קודם לכן ברשומות, הודעות בדבר הפקדה ואישור של תכנית, לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. אין אפשרות חוקית להפקיע שטחים שלא נכללו בהודעות בדבר הפקדה ואישור של תכנית.

2. בהודעתכם בענין תיקון התוספת מיום 28.2.90 נכללו השטחים המפורטים להלן בעוד שבהודעות ההפקדה ואישור של התכנית שפורסמו בילקוט הפרסומים 2823, התשמ"ב, עמ' 2083, ובילקוט הפרסומים 2965, התשמ"ד, עמ' 88, לא נכללו החלקות שלהלן:
א) בגוש 8031 - חלקי חלקות 1, 3, 18, 19, 27, 28, 29, 30, 40, 49, 50;
בשלמות - חלקה 26;
ב) גוש 8048 - חלקי חלקות 19, 25.

נבקשכם הבהרות לגבי החלקות שהוספתם בהודעתכם מיום 28.2.90 אשר לא נכללו באישור התכנית שפורסמה בהתשמ"ד וכן תשובתכם לענין פרסום ההודעה לפי סעיף 19 כאמור. עד לקבלת תשובתכם מתעכב פרסום הודעתכם.

בכבוד רב,
ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה

67138

אני מודה לך מאוד על תשובתך ואתה מוזמן ליידע אותי על התקדמות העניין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אל-מייבה מיקוד 40400

מלשון - 992808 - 052

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

الطبية منطقة رقم - ٤٠٤٠٠

تلفون - ٩٩٢٨٠٨ - ٥٢

לכבוד

- משרד המשפטים
- מדור הפרסומים
- ת.ד. 1087
- ירושלים

תאריך 4.3.90

التاريخ

תיק מס' טב/1111

ملف رقم

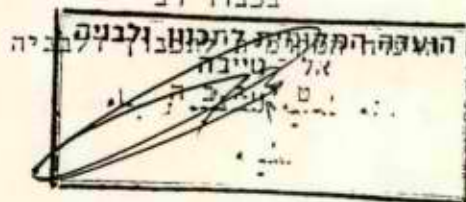
ד.א;

הבדון: הודעה לפי סעיפים 5 - 7 לפקודת הקרקעות .

רצ"ב בוסח הודעה לפי סעיפים 5 - 7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור) .

מקל - 13390
13.370 - אצאמא - א"ר אהרן יתקלס א"י.
שאמר

בכבוד רב



28.2.90

תאריך

التاريخ

תיק מס'
מלך رقم

הודעה לפי סעיפים 5, 7, לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי צבוע -) 1943 וחוק התכנון
והבניה תשכ"ה - 1965 .

ת ק ו ן ת ו ס פ ת

במקום התוספת אשר פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2965 מיום 6.10.83 יבוא :-
כת"מ א"מ 88

ת ו ס פ ת

כל המסומן בתשריט התוכניות בצבע ירוק , או אדום או חום בחלקות ובגושים הבאים :-

גוש 8030 חלקי חלקות ~~17-21, 23, 25, 29~~ 15 - 1, ~~21-17~~ 29, 25, 23, 17, 21, 29

גוש 8030 בשלמות ~~24, 22, 24~~ 24, 22

גוש 8031 חלקי חלקות ~~17-21, 23, 25, 29~~ 15 - 1, ~~21-17~~ 29, 25, 23, 17, 21, 29
גוש 8031 בשלמות ~~24, 22, 24~~ 24, 22
גוש 8032 (גוש בנוי) .

גוש 8048 חלקי חלקות ~~17-21, 23, 25, 29~~ 15 - 1, ~~21-17~~ 29, 25, 23, 17, 21, 29

העתק מהתוכניות מופקד במשרדי הועדה בכפר טייבה , וכל המעוניין בדבר יכול לעיין בו
בשעות העבודה הרגילות .

בכבוד רב
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רצ"ל טוזה רחיא
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
الطبعة رقم

שבת תש"ן .

28 פברואר 1990 .

מדינת ישראל

2 בדצמבר 1990
(6) 3/2

משרד המשפטים
לשכה ראשית

לכבוד
עו"ד טלמור
היועץ המשפטי לעיריית תל-אביב
עיריית תל-אביב
ככר מלכי ישראל
תל-אביב 64162

א.נ.נ.

הנדון: פרסום ברשומות - הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943

מכתבכם נכ-2052/5 מ-25.11.90

מוחזרת אליכם בזה ההודעה שבנדון מאחר ובע"ר מס, 976 תוס' 2, 1940, עמ' 13, לא
מצאתי הודעה לענין חלקה 69 בגוש 6951.

לפיכך אבקשכם לצרף להודעתכם שבנדון צילום של פרסום ההודעה שאליה מתייחסת
הודעתכם שבנדון.

אם אין באפשרותכם להמציא לי צילום של פרסום ההודעה כמבוקש, תוכלו לגרום לפרסום
הודעה בדבר הפקדת התכנית והודעה בדבר אישורה, לפי פקודת הקרקעות כאמור, ולאחר
פרסום שתי הודעות אלה, תוכלו להמציא לנו הודעה לפרסום לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה
האמורה.

בכבוד רב,

ח.נ.3
ציונה חביב
המחלקה לחקיקת משנה



עיריית תל-אביב-יפו
municipality of tel-aviv-yafo

מיקוד 64162 code

ככר מלכי ישראל
אגף בכסים ומשק

438295.4

לכבוד

המסרנה על חקיקת המשנה

משרד המשפטים

רחוב צלאח אל דין 29

ירושלים 97200

ג.נ.,

הנדון: פרסום ברשומות הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

חוקה 69 בתל-אביב 6950

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, בהתאם לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.

אודה לך אם תאילי להודעת לפרסם את ההודעה הב"צ בחובר
הקדומה של ילקום הפרסומים.

בכבוד רב

ד. סלמור-עו"ד

היועץ המשפטי לעירייה

5

ח' כסלו תשנ"א
(25 בנובמבר 1999)

בכ-15/2051

עיריית תל-אביב-יפו
municipality of tel aviv-yafa



מיקוד 64162 code

כבר מלכי ישראל
אגף בכסים ומשק

438295.414

לכבוד

המטרה על חקיקת המשנה

משרד המשפטים

רחוב צלאח אל דין 29

ירושלים 97200

ג.נ.ג.

הנדון: פרסום ברשומות הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

חלק 139 - תל-אביב - 6907

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, בהתאם לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.

אודות: לך אם תואילי להודעת לפרסם את ההודעה הב"צ בחוברת
הקרובה של ילקום הפרסומים.

מבכר רב

ד. טלמור-ער"ד
היועץ המשפטי לעירייה



הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית מס' 670 - שינוי מס' 7 לשנת 1961 של תב"ע 44, תכנית מאוחדת לקביעת איזורים (תיקון 1941) תל-אביב-יפו, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2407, התשל"ח, עמ' 1006, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה, תל-אביב - יפו (להלן - "הועדה"), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לעיריית תל-אביב - יפו (להלן - "העירייה"), לחלוטין לצרכי ציבור, וכי העיריה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לוועדה תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצרוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי העיריה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס ו ת

חלקה 139 בשלמות בגוש 6907 (מקודם חלקה 55 בגוש שומה 6908), בהתאם לתשריט כשהשטח המיועד להפקעה מותחם בו בצבע אדום.

העתק התשריט מופקד במשרדי הועדה, שד' בן - גוריון 68, ובאגף נכסים ומשק של העירייה, ככר מלכי ישראל, תל-אביב - יפו, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

שלמה להט

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, תל-אביב - יפו

ה'תשנ"א (25 ביולי 1990)
1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307 -

3/2

29.11.90

4
ה' תשנ"א / תשנ"א
(25 ק"ל / 1990)

2053 / 5-בכ

עיריית תל-אביב-יפו
municipality of tel-aviv-yafa



מיקוד 64162 code

כבר מלכי ישראל
אגף בכסים ומשק

438295.4

לכבוד

המטכ"ל על חקיקת המשנה

משרד המשפטים

רחוב צלאח אל דין 29

ירושלים 97200

ג.ג.

הנדרש: פרסום ברשומות הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

מלך מלך 63 ק"ל 7000

מצ"ב הודעת הפקעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, בהתאם לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965, לפרסום ברשומות.

אודות: לך אם תואילי להודות לפרסם את ההודעה הנ"ל בחוברת
הקרובה של ילקום הפרסומים.

מכבוד רב

ד. סלמור-עז"ד

היועץ המשפטי לעירייה





הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובהתאם לתכנית מס' 577 ג' - שינוי לתכנית מיתאר מקומית מס' 432 ותכנית שיכון ציבורי 30/05/2 בחלקי גושים: 6999, 7000, 7043, 7044, 7048, 7050, 7146, 7153, בשטח שבין רח' יפת, רח' הבעש"ט, המשך שד' ירושלים וגבול בת-ים, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2181, התשל"ו, עמ' 868, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה, תל-אביב - יפו, (להלן - "הועדה"), הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לעיריית תל-אביב - יפו, (להלן - "העירייה"), לחלוטין לצרכי ציבור, וכי העיריה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה, תוך חגשים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום, אם ישנו, בפנקס רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי העיריה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת.ו.ס.ת.

חלק מחלקה 63 בגוש 7000 (בשטח של 95 מ"ר בקירוב), בהתאם לתשריט כשהשטח המיועד להפקעה מותחם בו בצבע אדום.

העתק התשריט מופקד במשרדי הועדה, שד' בן - גוריון 68, ובאגף נכסים ומשק של העירייה, ככר מלכי ישראל, תל-אביב - יפו, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

שלמה להט
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, תל-אביב - יפו

3/2
29.11.90 ר.3

ה' תשנ"א (22 ח' ג' 1990)
1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

3

3-2



Municipality of Petah-Tikva

אגף הנכסים

7/ 128187

תאריך: 26.11.90

ר ש ו ם

לכבוד

הממונה על חקיקת המשנה

משרד המשפטים ירושלים

ת.ד. 1087

י ר ו ש ל י ם

...א.נ.

הנדון: הודעה לפי סעיף 5-1... לפקודת הקרקעות

גוש 6373 חלקה 74

רצ"ב 3 העתקים מההודעה הנ"ל, כשהן חתומות ע"י מר גיורא לב,

ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת.

אודה לכם אם תגרמו לפרסומן.

בכבוד רב

חנה פאר, עו"ד

מנהלת אגף הנכסים

7426287: 790m

3/2
29.11.95 p.3

1962-1963

1962-1963

1962-1963

1962-1963

1962-1963

1962-1963

1962-1963

1962-1963

1962-1963

1962-1963

2

מחלקת הנדסה
תאריך: 25.11.95
712

461861

עיריית כפר-סבא

לכבוד
מערכת רשומות
משרד המשפטים
ר"ח צלחא א-דין 29
י ר ו ש ל י ם

א, נ, .

הנדון: פרסום בילקוט פרסומים

רצ"ב בשני עותקים הודעות עפ"י סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) וסעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

אודה לכם על פרסומן ברשומות.

בכבוד רב,
אלדד מרחב
מהנדס העירייה.



עירית כפר-סבא

MUNICIPALITY of KFAR-SAVA ISRAEL

7 -

הודעות לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-
1965, ובהתאם לתכנית המפורטת מס' 28/1/כס' שהוגשה
שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3193/עמ' 2177 (המס' 3193)
מס' 3193, מוסרת בזה הועדה המקומית
לתכנון ולבניה כפר סבא (להלן - "הועדה"), הודעה כי הקרקע המתוארת
בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן
על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל
פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה - תוך חלוציים מיום פרסום הודעה זו
ברשומות - הרצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע בצירוף
ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי
רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע
וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה,
מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה,
והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור את החזקה בה.

ת פ ס ו ת

שטח הפקעה 3,677 מ"ר

גוש 7614 חלקה 157

לצורך שטח ציבורי פתוח + שטח לבנין צבורי + דרך

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית כפר-סבא, וכל המעוניין בדבר
זכאי לעיון בו בשעות העבודה הרגילות.

יצחק ולד
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ולבניה כפר-סבא

ה כנ"ל הא"ל
(25 בינואר 1990)
1 ס"ח התשכ"ה עמ' 307

3/2
29.11.90 .ח.3

1

מחלקת הנדסה / 461876
תאריך: 25.11.90
712

עיריית כפר-סבא

4 / 90

לכבוד
מערכת רשומות
משרד המשפטים
רחי צלאח א-דין 29
ירושלים

א,נ,א

הנדון: פרסום בילקוט פרסומים

רצ"ב בשני עותקים הודעות עפ"י סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) וסעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

אודה לכם על פרסומן ברשומות.

בכבוד רב,
אלדד מרחב
מהנדס העיריה.



עירית כפר-סבא

MUNICIPALITY of KFAR-SAVA ISRAEL

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943
וחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית ~~מפורטת~~ מס' כס/1/1/ג", שהודעה בדבר אישורה פורסמה בלקוח הפרסומים מס' 2199 עמוד 1327 מיום 26.2.76 מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא (להלן: "הועדה"), כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה לחלוטין לצרכי ציבור וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת הקרקע האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך נדרש לשלוח לועדה - תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בדשומות - הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הדישום - אם ישנו - בפנקסי דישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפים את הפיצויים שהוא תובע וחישוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשה, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור את החזקה בה.

ת ס פ ת

גוש	חלקה	שטח החלקה במ"ר	סה"כ שטח ההפקעה הכולל במ"ר	יעוד הקרקע
7621	119	13,294	880	דרך
	124	22,419	2300	דרך
	126	19,684	580	דרך
	127	3,294	96	דרך
	128	11,934	90	דרך
	129	52,967	2080	דרך
	131	10,238	1440	דרך
	139	16,120	144	דרך

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית כפר-סבא, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

יצחק ולד
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה כ"ס

אברהם התנאי
(25 דנא"ה 1990)

1 ס"ח, התשכ"ה עמ' 307.