

# מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מס' תיק

המועצה הארצית לתכנון ובנייה

אמנון וקני

1996-1993

מס' תיק מקורי

מחלקה

שם: גל

המועצה הארצית לתכנון ובנייה

**גל - 13 / 50284**

מזהה פיו: 2214510 מס פריט: 139.12/1 - 624

מזהה לוגי: 30/10/2013 02-109-04-12-05

כתובת:

י"ט סיון תשנ"ו  
6.6.96  
נ-ג.כ. / 968



מדינת ישראל  
משרד החקלאות  
לשכת נציב המים

נציבות המים  
לשכת נציב המים

10-06-1996

דואר נכנס

סיכום דיון : מתאריך 6.6.96

הנושא : מחירוני מקורות למשק המים לשנת 1996

נוכחים : צ. אשכנזי, ע. מעטה, ש. חמו, י. אברמוביץ  
ג. כהן, י. פנירי, י. קידרון, א. קנר

סוכם :

1. מחירוני ש.ח.מ.

1.1 חשמל

עמוד      סעיף

1	א'	סוכם שהצמדה תהיה כהתאם למדד תפוקת התעשייה ללא דלקים.
2	ב'	מחיר שעת עבודה - אושר לפי הצעת שח"מ.
3	20111	אושר כהתאם להצעת שח"מ. (הפריט הינו מדגם חדש).
4	20151	אושר כהתאם להצעת שח"מ. (הפריט הינו מדגם חדש).
11	2032300010	יתוקן כהתאם לעליית המדד בלבד.
12	2034000010	אושר כהתאם להצעת שח"מ.
23	2180000010	יסוכם כדיון שיתקיים בהשתתפות שח"מ, מקורות - ע. מעטה והנציבות.



מדינת ישראל  
 משרד החקלאות  
 לשכת נציב המים

-2-

1.2 עבודות מכניות

	<u>סעיף</u>	<u>עמוד</u>
סוכם להצמיד את המחירים למדר תפוקת התעשייה (ללא דלקים).	א'	1
<u>עבודות קטנות מאור</u>	ד'	
סוכם לכלול במחירון כלהלן : (לפי מחירון הנדסה אזרחית), עד סכום של 60,000 ש"ח ינוהל מו"מ. מ- 60,001 עד 105,000 תוספת של 25% מעל המחירון.		
<u>יצור מלכודות</u>		51+23
יערך נתוח מחירים מפורט ויסוכם בדיון בהשתתפות ש.ח.מ. , ע. מעטה והנציבות.		
<u>הכנת מע' מפקים ש.מ. מפריטים מוכנים (שכ"ע בלבד)</u>	1203010010	25
סוכם לחקן לפי הצמדה למדר בלבד.		
<u>פירוק והרכבת משאבה עם צנורות פקסגול</u>		34+33
סעיף זה יבדק במשותף עם שח"מ, ע. מעטה והנציבות ויסוכם בהתאם.		



מדינת ישראל  
משרד החקלאות  
לשכת נציב המים

-3-

<u>סעיף</u>	<u>עמוד</u>
<u>פירוק והרכבת בוסטר אנכי</u>	37
1. עלות המנוף יש לצרף לעלות העבודה. 2. עלות ההרכבה תתוקן בהתאם למדר.	
<u>פירוק והרכבת משאבות אופקיות</u>	38
יערך ניתוח מחירים מפורט לצורך דיון וסיכום בין ש.ח.מ., ע. מעטה והנציבות.	
<u>עטיפה חיצונית</u>	1304013170 49
המחיר יתוקן בהתאם למדר בלבד.	



מדינת ישראל  
משרד החקלאות  
לשכת נציב המים

-4-

1.3 עבודות אזרחיות

כללי :

בנושא מחירוניים לעבודות הנדסה אזרחית הסיכום להלן הוא השלמת דיון  
כיתרת הסעיפים שנדונו בישיבה מיום 24.3.96 ובישיבה מיום 30.4.96.

	<u>סעיף</u>	<u>עמוד</u>
<u>העמקת תעלה</u>	19	4.02
סוכם שתינתן תוספת להעמקת תעלה מעבר לנקוב במחירון בהפרשים של 50 ס"מ עומק, ועד לעומק של 3 מ'. המחירים יקבעו בין ע. מעטה ופנירי.		
סוכם לקבל את הצעת מקורות לגבי קוטרי צנרת 3" ועד 14".	22	7.01
התקבלה הצעת מקורות לגבי מחיר ברזל זיון.	( 32 ( 38	( 2.09 ( 10
מר צבי אשכנזי ישלח נתונים לגבי סעיפי שעות עבודה ועלות רכב, ויסוכם בהתאם.	36	1 פרק



מדינת ישראל  
משרד החקלאות  
לשכת נציב המים

- 5 -

מחירוני קידוחים

1. סעיף טולפוסר עם רכב ימחק מכל מחירוני הקדיחה. (כלול במחירי היחידה).
2. מקורות תגיש בהקדם את המחירים הקבועים לחומרים ועבודות בית מלאכה כחלק משלים למחירון.  
בשלב זה סיכומים יהיו בהתאם למסמכים שיוגשו, ללא תוספת תקורה של 8%.
3. על פי המקובל "שימוש בצינורות עזר" לקדיחה, כלול במחירי היחידה לביצוע, לפיכך אין מקום לסעיף נפרד לענין זה.  
צ. אשכנזי יבדוק הנושא.
4. מקורות תכדוק מדוע מחיר שעת העבודה בקדיחה כרוורס עלה ב- 25% מעבר למדד כאשר ביתר המחירונים שעת העבודה עודכנה בעלית המדד בלבד. כמידת הצורך יתקיים דיון משלים.

נרשם : ע"א. קנר

העתק :  
נציב המים ✓  
לנוכחים

אג-די-טע



י"ב סיון תשנ"ו  
30.5.96  
נ.ג.כ. / 963

מדינת ישראל  
משרד החקלאות  
לשכת נציב המים



לכבוד,  
מר א. תאפת  
משרד הבטחון  
מרכז בינוי

א.נ.,

הנדון: קו מחלק למחנה נחל טוב 31380-326 (תזכורת)  
סימוכין: מכתבינו מיום 16.1.96

במכתבינו שבסימוכין נתבקשתם להסדיר התחייבות כספית לבצוע הקו הנ"ל על  
מנת שנוכל להוציא הוראת בצוע למקורות.

עדיין לא קיבלנו ההתחייבות הנ"ל, אנא טיפולך הדחוף.

בברכה,

כהן גדליה

ממונה ביצוע מפעלי מים

העתק:  
נציב המים ✓  
צ. אשכנזי  
מ. דובדבני  
ע. מעטה



90-1788



ט' סיון תשנ"ו  
27.5.96  
נ-ג.כ. / 961

מדינת ישראל  
משרד החקלאות  
לשכת נציב המים

לשכת נציב המים  
30-05-1996  
דואר נכנס

לשכת נציב המים  
30-05-1996  
דואר נכנס

לכבוד,  
מר י. קיסר  
חשב משק המים  
נציבות המים  
א.נ.,

נציבות המים  
לשכת נציב המים  
30-05-1996  
דואר נכנס

הנדון : אישור תשלום ח-ן תה"ל פרויקט הסינון

מצ"ב חשבון מס. 9 לתכנון פרויקט הסינון לפי הסכם 96/94.

החשבון ע"ס 131,226 ש"ח כולל מע"מ, נבדק ע"י חב' אדן, המפקחים מטעמנו על התכנון, ואושר על ידי.

נא טיפולך בהסדרת התשלום.

בברכה,  
(סגן) כהן גדליה  
ממונה ביצוע מפעלי מים

לוטה :  
חשבון תה"ל  
אישור המפקח

העתק :  
נציב המים ✓  
א. מאירי



אגודת המיסים



ב' סיון תשנ"ו  
20.5.96  
959/נ-ג.כ.

מדינת ישראל  
משרד החקלאות  
לשכת נציב המיס

נציבות המיס  
לשכת נציב המיס  
26-05-1996  
דואר נכנס

לכבוד,  
מר מרטין אנגל  
מנהל היחידה הכלכלית  
מקורות תל-אביב

א.נ.

הנדון : חו"ש 96 - הגבהה וכיסוי בריכת רמלה

בהמשך למכתבינו מיום 16.4.96 שבו הצבענו על תקלות בכיסוי בריכת פדיה שנעשה כפרויקט חלוץ ועל הצורך במעקב נוסף לפני כיסוי בריכות נוספות, התקיימו דיונים נוספים עם אנשי המקצוע של חברת מקורות.

בדיונים אלו הובהר לנו כי הבעיות שהתעוררו בקשר לציפוי בריכת פדיה הן לא מהותיות ולא סותרות את מסקנת מקורות כי צפוי הפלסטי הצף שנעשה בכריכה זו יעיל ומתאים לשימוש לכיסוי בריכות נוספות של מי שתיה בתנאי ישראל.

בנוסף, הובהר ע"י מקורות כי כיסוי כל בריכות מי השתיה הוא דרישה חד משמעית של משרד הכריאות אשר מקורות כספק מים חייבת למלאה, כפי שהדבר בא לידי ביטוי במכתכם אליכם.

לאור ההסברים בע"פ, והדוחות הנוספים שהוגשו על ידכם אנו ממליצים על כיסוי בריכת רמלה.

לגבי העבודות להגבהת הכריכה, טרם קיבלנו את ניתוח החיסכון באנרגיה הצפוי עקב הפעולה, לצורך השלמת בדיקת הכדאיות.

ב ב ר כ ה ,

כהן גדליה

ממונה ביצוע מפעלי מים

העתק :  
נציב המיס ✓  
צ. אשכנזי  
ר. בועז



ב' סיון תשנ"ו  
20.5.96  
נ-ג.כ. / 958

מדינת ישראל  
משרד החקלאות  
לשכת נציב המים

נציבות המים  
לשכת נציב המים  
26-05-1996  
דואר נכנס

לכבוד,  
מר דני רבינר  
רפרנט משק המים  
אגף התקציבים  
משרד האוצר

א.נ..

הנדון : חו"ש 96 - כיסוי בריכת רמלה

במסגרת חו"ש 96 הוצע ע"י מקורות כיסוי בריכת רמלה וזאת בהמשך לכיסוי בריכת פדיה אשר אושרה על ידינו כפרויקט ניסוי.

במעקב האיכותי וההנדסי אחר הכיסוי הצף נתקלו במספר בעיות אשר הובהרו ע"י מקורות כתקלות שלא משפיעות מהותית על ההחלטה להרחיב את השימוש בכיסוי צף, לשאר הבריכות וזאת בגלל שהכיסוי הצף מהווה את החלופה הזולה ביותר, ביחס לחלופות אחרות.

בנוסף, הוצג ע"י מקורות כי ללא כל קשר לשפור באיכות המים, כיסוי בריכות מי שתיה נדרש ע"י משרד הבריאות, מסיבות תכרואתיות והוא חייב להתבצע.

לאור ההבהרות הנוספות והדוחות המעודכנים שהוגשו ע"י מקורות, אנו ממליצים לאשר כיסוי בריכת פדיה.

לוטה :

- דו"ח מקורות  
- דרישת משרד הבריאות

ב ב ר כ ה ,

(טן גזן)  
כהן גדליה

ממונה ביצוע מפעלי מים

העתק :

נציב המים ✓  
צ. אשכנזי  
ר. בועז

*Handwritten signature in red ink.*

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

*Handwritten arrow pointing to the right and the number 232.*

י"ג בשבט התשנ"ד  
25 בינואר 1994

232

לכבוד  
חברי ויועצי המועצה

... 1 בפברואר 1994, בבית בלגיה, גבעת רם, ירושלים: מצ"ב פרוטוקול מס' 317. בהמשך להזמנה לישיבה מס' 318 שתתקיים ביום שלישי, כ' בשבט התשנ"ד,

בדרכה  
*Handwritten signature*  
דוד פילזר  
מזכיר המועצה

המיום  
09-02-1994  
נכנס

נ.ב. חברים אשר טרם אישרו את השתתפותם ביום העיון למערכת תחבורה בבית ההארכה מעלה החמישה ביום ד' באדר התשנ"ד, 15 בפברואר 1993, מתבקשים להתקשר בהקדם לגבי' חנה חסיד במזכירות המועצה טל: 02-701449.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

פרוטוקול הישיבה מספר 317 שהתקיימה באולם הישיבות של אוניברסיטת גבעת רם, כבית בלגיה, ירושלים ביום שלישי, כ"א בטבת התשנ"ד (4.1.94)

---

נכחו:	חברי המועצה:	מר י' גולני - מ"מ יו"ר
		סא"ל צ' קדמן
		מר א' עלוני
		עו"ד ד' דרור
		מר א' אלגר
		גב' ס' אלדור
		מר ע' לולב
		גב' ו' ברכיה
		מר א' ניסן
		מר א' גבריאלי
		מר ב' סלמן
		מר ד' פרי
		אדר' א. מזור
		גב' ג' חיות
		פרופ' י' צמיר
		מר מ' כהן (קדמון)
		מר מ' ליפשיץ
		עו"ד א' דרכלסר
יועצים מקצועיים:		מר ז' אלנבוגן
מזכיר המועצה:		מר ד' פילזר
עוזר למזכיר המועצה:		גב' ח' אורן
		מר ר' בן מרדכי {
		גב' י' שביט { רשות שדות התעופה
		מר י' זסקל {
		מר ע' מר חיים { קרית שדה התעופה
		מר מ' קירשנבאום {
		מר מ' ספקטור - ראש המועצה המקומית מכבים-רעות
		עו"ד א' כספי {
		עו"ד ר' אמיר { ב"כ מועצה מקומית מכבים-רעות
		מר א' יפה {
		מר י' דמתי - ראש מועצה אזורית מודיעים
		גב' א' זינגר - חברת ועד הנהלת מושב שילת
		מר ח' דנון - יו"ר ועד הנהלת כפר רות
		מר א' רוזנצויג - מועצה מקומית מכבים רעות
		מר ר' לרמן - תכנית צומת אל על
		מר י' זילברברג - מינהל מקרקעי ישראל
		גב' ד' רצ'בסקי {
		מר מ' גירון { מינהל התכנון,
		מר ח' אלישיב { משרד הפנים
		גב' מ' קדם {
		מר ג' גולן {
		מר ע' הדר - סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
		גב' א' פרסמן - משרד הבינוי והשיכון
		עו"ד א' פורטן - לשכת היועץ המשפטי, משרד הפנים



נעדרו: חברי המועצה:

מר ע' קלעג'י - מר י' גולני מילא את מקומו כיו"ר  
מר נ' כנרתי - במקומו בא סא"ל צ' קדמן  
מר ר' הלפרין - במקומו בא מר א' עלוני  
מר ח' קלוגמן - במקומו באה גב' ד' דרור  
ד"ר מ' הירש - במקומו בא מר א' אלגר  
גב' ס' אלדור  
מר א' עטייה  
ד"ר י' פלג - במקומו באה גב' ו' ברכיה  
ד"ר ג' בן דרור  
מר ש' טלמון - במקומו בא מר א' ניסן  
סגן ראש העיר ירושלים  
סגן ראש העיר תל אביב  
מר ש' רודיק  
מר ב' שרעבי  
מר מ' לוי  
מר ה' עלי  
מר י' שיבובסקי  
מר מ' סויסה  
מר יוסף שגיא  
מר ש' כלפה  
מר ע' ברכיה  
מר יואב שגיא - במקומו בא מר מ' ליפשיץ

#### על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור פרוטוקול 316.
3. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז המרכז, מס' תממ/3, אזור תעשייה ליד צומת אל על; תכנית גז/566.
4. שונות - תכנית מיתאר ארצית, חלקית, מס' תמא/10 תחנות כח ורשת חשמל - אישור להובלה נסיונית של פחם במשאיות ממסוף הפחם באשדוד לתחנת הכח דרום (רוטנברג).
5. שונות - התייעצות בדבר מרחב תכנון מודיעין.

#### 1. הודעות יושב הראש

- א. יו"ר המועצה לא יכול היה להגיע, אדר' י' גולני ימלא את מקומו כיו"ר.
- ב. מודיע על מספר שינויים בסדר היום:

(1) נושא מס' 3 בהזמנה לישיבה, שינוי לתכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים שמורות טבע ושמורות נוף, מס' תמא/8 גריעת שטח אדמות הבולגרים; תכנית בר/במ/109 - לא ידון כדי לאפשר למועצת גנים לאומיים ושמורות טבע לגבש המלצה בנושא זה למועצה. הנושא יובא לישיבת מועצה קרובה או מכיון שמדובר בתכנית מהועדה לבניה למגורים לועדת משנה ול"ל של המועצה. מכין שב-11.1.94 מועצת הגנים מתכנסת.

(2) בנושא מס' 4 שינוי לתכנית מיתאר ארצית לאתרים לדיור מיידית וזמני, מס' תמא/33 נמצא פתרון משפטי שלא מחייב בשלב זה גריעת אתר בי"ס הגבוה לטכנולוגיה בירושלים מהתכנית הארצית.

3) בנושא מס' 5, שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים, מס' תממ/20/1 הרחבת בית שמש נתגלו מספר טעויות במפה שהועדה המחוזית מבקשת לתקן לפני שנקיים את הדיון להפקדה.

4) לעומת שלושת הנושאים הנ"ל שלא ידונו היום מבקש להעלות, בהסכמת החברים, שני נושאים במסגרת שונות.

א. תמא/10 - הובלה נסיונית של פחם במשאיות ממסוף הפחם באשדוד לתחנת הכח דרום (רוטנברג).  
ב. התייעצות בדבר מרחב תכנון מיוחד מודיעין.

סא"ל צ' קדמן יש לו בעיה עם מרחב התכנון של מודיעין -  
צר לו שהנושא עולה ולא הודיעו על כך מראש לכן מסתייג מהוספת נושאים לסדר היום.

היו"ר הנושא היה כבר על סדר היום של המועצה ונדחה.

מר מ' ליפשיץ אם מדובר בהרחבת השטח עד כביש מס' 1 יש להם הסתייגות לענין השטחים הפתוחים.

היו"ר מאמין שעיקרי הדברים ידועים למר ליפשיץ ויוכל להציג אותם. מעלה את ההצעה להוסיף לסדר היום את שני הנושאים. ומבקש את הסכמת המועצה.

עו"ד א' פורטן מאחר והנושא הוא בגדר התייעצות, גופים שירצו לבסס את טענותיהם בנתונים נוספים יוכלו לשלוח אותם ישירות לשר הפנים.

עו"ד ד' דרור רצוי שיודיעו לפחות טלפונית על הוספת נושאים אם יש כוונה וידווחו על כך למזכירות המועצה אפילו ימים ספורים מראש, על-מנת שאנשים יוכלו להתכונן.

ג. יום העיון של המועצה בנושא מערכות תחבורה נקבע ליום שלישי, ד' באדר התשנ"ד 15 בפברואר 1994 בבית ההארכה, קיבוץ מעלה החמישה. הזמנות עם פרטים נוספים ישלחו בקרוב.

ד. הממשלה אישרה שלשום את תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' תמא/10 לתחנות כח ורשת חשמל, מעבר לקווי חשמל ראשיים שפיה-צומת קסם.

ה. נתקבלה בקשה מהועדה המחוזית, מחוז הצפון להקלה מתכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס' תמא/3 בענין קו בנין מדרג בסכנין. הבקשה מוגשת בהתאם לסעיף 149 (4) לחוק התכנון והבניה. מכיון שההקלה נובעת מבקשה להיתר, אין לועדת המשנה לקווי בנין סמכות לדון בבקשה. המועצה יכולה לדון בעצמה או להסמיך באופן מיוחד את ועדת המשנה לדון בבקשה זו. מוצע, להסמיך את ועדת המשנה לקווי בנין לדון בבקשה להקלה בקו בנין על פי בקשה להיתר, תיק מספר 2-1638/90-2 גוש 19314 חלקה 49 בסכנין.

94-1 הוחלט: להסמיך את ועדת המשנה לקווי בנין לדון בבקשה להקלה בקו בנין על פי בקשה להיתר, תיק מספר 2-1638/90-2 גוש 19314 חלקה 49 בסכנין.

ו. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ביקשה הארכת המועד להגשת הערות לתכנית המיתאר הארצית ליער וייעור, מס' תמא/22. מוצע להאריך את המועד עד 31.1.94.

94-2 הוחלט: להאריך את המועד להגשת הערות לתכנית המיתאר הארצית ליער וייעור עד 31.1.94.



ז. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה ביקשה הארכת המועד להגשת הערות לתכנית המיתאר הארצית לחופים, מס' תמא/13 חלק ג'. מוצע, להאריך את המועד עד 3.3.94.

94-3 הוחלט: להאריך את המועד להגשת הערות לתכנית המיתאר הארצית לחופים מס' תמא/13 עד 3.3.94.

ח. בזמנו כשהמועצה הורתה על הכנת שינוי מס' 1 לתכנית מיתאר ארצית למפעלי תיירות ונופש מס' תמא/12, לא מונה יו"ר לועדת ההיגוי שתלווה את התכנית. מציע, למנות את מנכ"ל משרד התיירות ליו"ר ועדת ההיגוי.

94-4 הוחלט: למנות את מנכ"ל משרד התיירות ליו"ר ועדת ההיגוי שתלווה את הכנת שינוי מס' 1 לתכנית מיתאר ארצית למפעלי תיירות ונופש מס' תמא/12.

ט. נתקבלה פניה משר האנרגיה והתשתית למנכ"ל משרד הפנים מיום 7.12.93 שבה נאמר כי עבודת התכנון, המנוהלת על ידי נציג משרד הפנים בהכנת תכנית מיתאר ארצית לגפ"מ, מס' תמא/32 נעשית שלא בהתאם ובניגוד לעמדת משרד האנרגיה, וכי הורה לנציגי משרדו בועדת ההיגוי והעבודה להודיע על הפסקת עבודת התכנון, לבטל ההתחייבות הכספית ולהערך להכנת התכנית בדרך אחרת.

מזכיר שהמועצה היא זו שיזמה את התכנית, נתנה את ההוראה לעריכתה ואחראית לתכנית. ננסה להגיע להבנה בנושא עם משרד האנרגיה עד לישיבה הבאה. אם לא נביא נושא זה לדיון.

י. מזכירות המועצה סיכמה את השתתפות החברים והמוסדות בישיבות מליאת המועצה בחמש השנים האחרונות. הסיכום נמצא בדף 1 בתיקים. באופן כללי התוצאות מדברות בעד עצמן ותואמות את התוצאות שקיבלנו בסקרים קודמים. בולט במיוחד הפער בהשתתפות בין נציגי משרדי הממשלה לבין נציגי הרשויות המקומיות. יש לציין לשבח את שני נציגי המועצות האזוריות שלא כמו עמיתיהם מהמועצות המקומיות והעיריות מתמידים בהשתתפות בישיבות המועצה. אגב, הם הנציגים היחידים מהרשויות המקומיות אשר משתתפים בקביעות גם בועדות המשנה של המועצה.

## 2. אישור פרוטוקול מס' 316

לאשר את הפרוטוקול מס' 316 לאחר תיקונים אלה:

בעמוד 6 יתוקנו דבריו של מר אהוד גבריאל בדלקמן:

מר א' גבריאל בקשר לאדמות קיבוץ איל - עפ"י החלטת ועדת המשנה נקבע שאשמש כבורר בין ח"י וקיבוץ איל בקשר לתוואי באדמות הקיבוץ. ריכוז מסקנות הדיון מופיע בחומר שהופץ לחברים. היום נמסר לי על ידי גב' ד' רצ'בסקי שהתוואי של כביש 6 הוסט בכ-20 מטר מערבה. ההחלטה העקרונית לא משתנה עקב זאת, אך יש לתאם התכנון המפורט בין ח"י ומתכנני הכביש, ועם קיבוץ איל. סטטוטורית נקנה מידה שיועבר לממשלה - אם הכביש יוסט, גם הקו יוסט. אנשי ח"י ציינו כי התיאום נעשה.

בהתאם לבקשתו של מר ע' לולב בדבר עריכת הפרוטוקול בנושא ההנחיות לתסקיר הסביבתי לתוספת 2 יחידות בתחנת הכוח "דרום" רוטנברג לפי התמליל המוקלט



להלן הקטע מתוקן החל מדבריו של מר ש' ברובנדר:

ד"ר ש' ברובנדר בגלל קצב עליית ביקושי החשמל, חברת החשמל נאלצת להקדים את הפעלת תחנת הכח ל-1999 במקום 2002 ולכן יש רצון להתחיל בהקמה ב-1994 ולא 1996 וזה מכניס אותנו למאמץ להכשרת התשתית הסטטוטורית.

חברת החשמל קיבלה את ההנחיות לתסקיר רק אתמול או היום בבוקר ולכן לא הספיקה להגיב. אני מניח שהחברה לא תנהל מאבק על סעיפי ההנחיות יחד עם זאת מבקש להפריד בין עיקר לטפל ולקבל מערכת החלטות שתאפשר להתחיל בעבודות ב-1994 כאשר שנות הבניה ינוצלו להמשך הטיפול הסטטוטורי.

יש דברים מעניינים אבל לא חשובים לשאלה אם ניתן להקים תחנת כח ועל זה צריכה להינתן תשובה, שאלה חשובה שנייה זה תוספות השטחים. כל העטיפה בהנחיות תחייב להכין תסקיר במשך שנתיים וחצי ולכן יש למיין לדברים קריטיים להתחלה ולדברים שאינם קריטיים להמשך.

באשר לדרישות הספציפיות של מר שלמה עובדיה. סבור שהבקשה לענין המדידות המטאורולוגיות ברום הארובה אינן נחוצות. אם המועצה תהיה סבורה שיש מקום לבקשה נתייעץ על כך עם השרות המטאורולוגי.

באשר למזח הימי - מודל פיסי למזח הוא על קלונסאות והחשפעה הסדימנטולוגית היא בעומק המים, המודל פיסי הוא דבר יקר ואין צורך בו ויגרום להארכת מועד היישום. הנסיון של המזח בחדרה מעיד על כך. באשר לניטור המים במוצא מי הקירור מקבל את הבקשה. באשר לפיצוי נופי לסביבה זה אינו נושא תכנוני.

מר א' עלוני אין בהנחיות בקשה בקשר לבריאות האדם. מבקש שיוסף נושא הערכה אפדימיולוגית.

מר מ' ליפשיץ מבקש נתונים על סוגי האפר והרכבם הכימי.

ד"ר ד' ברובנדר נושא זה הוא חלק ממערך הפיקוח ומר אהוד גבריאלי עומד בראשו.

גב' ו' ברכיה כאשר להשפעה על המזח על הים, עד כמה שידוע להם מזח קלונסאות לא משפיע על זרימת הסדימנטים. באשר לתחום השפעה על פעילות התחנה על חוף הים הנושא נכלל אבל כל ההנחיות מתייחסות לאיכות אוויר ורעש מיועדות להגנה על בני אדם.

מר א' עלוני אין התייחסות להשפעה על בריאות האדם, מבקש בדיקת הערכה אפדימיולוגית שתבסס על הנתונים העולים מהתסקיר.

גב' ו' ברכיה האנשים במערכת לא הציעו זאת אבל אינה יכולה להגיד אם זה רצוי או לאו, מבקשת להתייעץ עם אנשי מקצוע במשרד. כאשר יש צורך בבחירת חלופות מיקום סבורה שיש לפצל תסקיר לתסקיר חלופות ולתסקיר שיפרט את החלופה הנבחרת. כאן לא מדובר בחלופות למיקום האתר אלא בחלופות לגבי שטחים באתר עצמו לכן לא רואה מקום לפרק את התסקיר לחלקים חלקים, מכיון שזה יביא לידי כך שלא נקבל תמונה נכונה של פיתוח האתר.

מר ש' ברובנדר מה שאת אומרת זו המלצה בלבד.

מר י' גולני נכון אבל של היועץ הסביבתי של המועצה.

מר י' אלגר למרות מה שולרי ברכיה אומרת גם לגבי האתר ניתן לחלק לשניים: האם וכיצד סוג הבחינה של האם שונה מכיצד טכנולוגי ולכן ניתן להפריד.

מר י' גולני סוגייה האם לא עומדת אלא כיצד.

מר ז' לביא המועצה החליטה לגבי מיקום האתר פעמיים (1989, 1992) ונתנה הוראה, יש פירוט טכנולוגי שנוגע למתקנים, לקולטנים, לארובה ולניטור ויש פירוט פיזי שנוגע ליסודות תחנת הכח. הקמת יסודות תחנת הכח זה פרוייקט שלוקח כשנתיים ולא חייבת להיות זיקה לתכנון המפורט.

ניתן לעשות פיצול בתסקיר ובתכנית שיאפשר לקדם את הקמת יסודות תחנת הכח שלגביה אין סוגיה סביבתית או מחלוקות ותכנית ותסקיר שני שמתייחס לכלל ההיבטים שקשורים לתחנה.

פרוייקט היסודות לוקח שנתיים (מרכזים עם הקמה) ואם יכולים להגיע לפיצול היסודות בתהליך אין ספק שהתסקיר המלא יהיה הרבה יותר מוצלח. תסקיר ממוצע לוקח אצלנו 1-2 שנים (גזר וחגיגת 1.5 שנים) החלטנו בחברה להאיץ את תחנת הכח רוטנברג ולנסות להגיש תסקיר תוך חצי שנה אם לא מפצלים. הנחיות אלו קבילות עלינו. ואז יש לעורכי התסקיר בעיות כגון: אין לנו מרכזים לגבי נושא הקולטן: זה פרוייקט עצמאי ובודקים קולטנים מנורוגיה, הודו לכן מערך אספקת דלק חלופי (גז מזוט) זו נקודה שלא קשורה ביסודות או איך יהיה הדוד לכן מבקש פיצול בין תסקיר ותכנית זו להקמת היסודות ליתרה. המועצה יכולה להעביר לבקשה.

גב' ו' ברכיה מטריד אותי שעל ידי שיחרור המיקום והיסודות פסלת מראש אפשרויות בהתארגנות בתוך האתר וסביב לו אם קובעים היכן היסודות קובעים את ההתארגנות.

מר י' גולני מתוך היסודות מה זה עבודות העפר.

מר ז' לביא עבודות עפר זה כלום, הבעיה זה היסודות שכוללים יבוש, קלונסאות זה תת פרוייקט עצמאי, לא ידוע לנו מה סוג הדוד.

מר י. גולני אני מעוניין לעזור לקדם הביצוע, המשרד לאיכות הסביבה הוא צריך להחליט אם ניתן להפריד.

ד"ר ש' ברובנדר גם כפרוייקט B בחדרה היה פיצול.

גב' ו' ברכיה פרוייקט B בחדרה זה מקרה גרוע.

מר ז' לביא מצטרף לעמדת ולרי ברכיה שפרוייקט B זה מקרה גרוע אולם פרוייקט רוטנברג שונה מחדרה מכיון ואתר רוטנברג אינו אזור נופש. מסכים שהפיצול יתייחס ליסודות ולפריסה הפיזית מצד אחד וכל השאר בחלק השני.

אין כוונה ללכת בדגם של פרוייקט B כאן הכוונה ליסודות וכל הנובע מהן. אין ספק שהיסודות קובעים את ההתפרסות ובזה ולרי ברכיה צודקת. הכוונה לעשות תסקיר ליסודות ולהתפרסות, אם צריך שטחים זמניים מקצא"א זה יכלל בתסקיר וכנ"ל משמורת הנוף.

מר ד' פרי הכרעה על היסודות משפיעה על שימושי הקרקע.

מר י' גולני זהר לביא מסכים שמרגע ששמים את היסודות הגמישות פוחתת. תוך כמה זמן חברת החשמל תוכל להגיש תסקיר?

מר ז' לביא לגבי שלב א' חצי שנה אם יכלול את היסודות ואת ההערכות שקשורה להקמה וכל הדברים הפיזיים שקשורים לחברת קצא"א וחברת שרותי נפט. שלב ב' צריך להתייחס לנושאים טכנולוגיים בעיקר.



גב' ו' ברכיה אני נגד פיצול, אם נקודה בעיתית זה נושא הסולקנים אז על זה ניתן לדבר. לא מבינה את מהות החלוקה המוצעת.

ד"ר ש' ברובנדר בשביל לבנות תחנת כח אין קשר לניטור בארות מים ולכן למלא ככתבו את ההנחיות זה גורר לתהליך של טור. אנו רוצים להגיע לאתר ב-1994 ולא 1996. מבקשים לחלק את התהליך בין האתר עצמו לשטחים נלווים לבין פרויקטים מחוץ לאתר.

מר י' גולני מציע תסקיר בשלמותו, למעט שהמשרד יחליט מה ניתן לדחות. חברת החשמל זכתה לייחס מועדף מהמועצה. אני מבקש מולרי ברכיה להחליט איזה סעיפים ידחו להשלמה ומתברת חשמל לקצר את לוח הזמנים.

מר ז' לביא מכיון שהנושא מוסכם, מציע להוסיף בהנחיות שהמשרד לאיכות הסביבה רשאי להורות לעורך התסקיר על דחיית סעיפים מסויימים כהשלמה.

מר מ' ליפשיץ לא מונחות כאן ההנחיות ומתכוונים לעשות מיון.

גב' ו' ברכיה אם יוכן תסקיר בשלמותו עם אפשרות שהמשרד רשאי להורות על דחיית ביצוע סעיפים מסויימים הרי כל דחייה תועבר לחברה להגנת הטבע.

מר י' גולני זו החלטה נכונה שתקצר לוח זמנים.

ההחלטה נשארת כפי שהיא.

94-5 הוחלט: לאשר את הפרוטוקול 316 עם התיקונים לעיל.

מר א' עלוני מעיר לפרוטוקול מס' 314 לנושא תמא/18. לאחרונה פורסם בעתונות מידע שיש למשרד התחבורה ואילו היה בפני המועצה יתכן שהיתה מתקבלת החלטה אחרת. מבקש להשתחרר מחברותו בוועדת המשנה לתמא/31.

94-6 הוחלט: משרד הבריאות לא יהיה חבר בוועדת המשנה לתמא/31.

גב' ד' רצ'בסקי ההחלטה שהתקבלה היתה לשוב ולדון בנושא לאחר שיתקבלו ההנחיות של מע"ץ עם משרד התחבורה שישולבו כתמא/18 או בתמא/3.

עו"ד א' פורטן אולי מוטב שיו"ר המועצה יקבל את עמדת משרד התחבורה לדברים שפורסמו בעתונות.

היו"ר מציע לחברי המועצה לא להסתמך על העיתונות. העיתונות כבודה במקומה מונח אבל אנו פועלים לפי עקרונות מקצועיים.

היו"ר

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז החליטה בישיבתה מיום 17.11.93 להמליץ בפני המועצה הארצית על שינוי תכנית המיתאר המחוזית בדבר שינוי יעוד מקרקע חקלאית לאזור תעסוקה באתר הקרוב לנמל התעופה בן גוריון.  
מדובר בדיון להפקדה. תציג גב' עופרה ליבנה, נציגת הועדה המחוזית, מרכז.  
הוזמנו נציג רשות שדות תעופה, גב' יהודית שביט ומר יחזקאל דסקל. אדר' רפי לרמן הוא מתכנן התכנית.

אדר' ר' לרמן

הכוונה בתכנית שהאזור יהווה עורף הנשען על תנועת המטענים בנתב"ג. מוצע ליצור קשר מתחת למסילה אל אזור המטענים ולמערכת הארצית במחלף עם אפשרות לחיבור נוסף לכביש 46.  
התכנית יוצרת כ-15000 מקומות עבודה.  
שימושי קרקע בתכנית הם דלילי עובדים כי היא בקונוס מסלול טיסה. בתכנית החדשה לתממ/3 השטח מופיע כאזור תעשייה.  
שטחי הרצפה כ-400,000 מ"ר על שטח של 700 דונם. ההשקמה קובעת שלא יהיו יותר מ-30 מועסקים לדונם.

מה שמוצג כאן יותר מפורט לכן הוא אילוסטרציה בלבד.

גב' י' שביט

היו"ר

אנו דנים כאן בהצעה להפקדה של שינוי לתממ/3 הפיכת קרקע חקלאית לכתם סגול לתעשייה.

מר י' דסקל

ממונה על מסחר ונכסים מרש"ת. מציין שפועלים לבניית טרמינל חדש באזור המערבי ומפתחים את טרמינל המטענים העתידי בחלק המזרחי.  
הפיתוח של האזור הזה בעדיפות עליונה. בעיקרון אנו מברכים על התכנית ותומכים בה בראייה כוללת אבל סבורים שיש לפעול לפי תמא/31 שהפיתוח יהיה פונקציונאלי לשדה התעופה ולא כללי מה גם שזקוקים לעתודות קרקעיות. המלצתם, כדי לא לחסום את אפשרות פיתוח השדה משום שהם חשופים מכל הכוונים.  
מבקשים ששינוי היעוד יהיה ברמה המתארית בלבד ושתוכן תכנית מיתאר מקומית או מפורטת בתאום עם רש"ת עם אפשרות גם של הזזת תחום התכנית מזרחה.

עו"ד ד' דרור

הוראות התכנית שהוגשה הן הוראות של תכנית מפורטת, ואין לפנינו הוראות של שינוי לתכנית המחוזית. גם התשריט מוגש בצורה לא ראויה; כתמים בקנה מידה קטן, המודבקים על גבי התכנית המפורטת, שלא אותה מאשרים.

היו"ר

מבקש לידע את חברי המועצה שמשד הפנים, מינהל התכנון יחד עם לשכת תכנון מחוז המרכז באו בדברים עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל והציעו לו להכין תכנית אב ופרוגרמה לשטחי תעסוקה סביב נתב"ג, מתוך ראייה שסביב נמל תעופה מתפתחות יזמות שונות בנושאים אלה. כדי לראות את הנושא בראיה מערכתית כוללת ביקשו להכין תכנית שתהיה סטטוטורית ובתוכה תשולב גם יזמה זו.  
אתמול התקבלה החלטה בועדת מכרזים של מינהל מקרקעי ישראל ונבחר מבצע לפרוגרמה.

מר י' זילברברג הוחלט לתת למתכננים כאמור, להכין תכנית אב לשטחים, עתודות על פי מדיניות שסביב נתב"ג צריך שיהיו אזורי תעסוקה.



גב' ו' ברכיה מבקשת הנהרה מרשות שדות התעופה מה סדר גודל של שטחים בתחום של נתב"ג לתעסוקה ומה הגודל מחוץ לתחום לשדה וכיצד שטח זה סומן בתמא/31 ומה אומרת על שטח זה תממ/3. כיצד שטח של 700 דונם משתלב עם מלאי נוכחי של אזורי תעשייה לא מנוצלים ואתרים אחרים במחוז המרכז.

מר י' דסקל הכינו סקר התפתחות מטענים לגבי הצרכים. במקביל עובדת חברה אמריקאית העורכת בדיקת השטחים והפונקציות שלהם. תשובה מדויקת יוכלו לתת עוד 3 חודשים בתום הבדיקות.

גב' ד' רצ'בסקי בתמא/31 התקיים דיון בתכנית זו ובהעדר נציג הועדה המחוזית, לא יכלו לקבל מענה לכמה שאלות שנשאלו. תמא/31 רואה אזור זה כאזור ליבה, ואזור תעסוקה שמתפתח סביב נמל התעופה.

מר ז' אלנבוגן האם השטח צריך להיות מותאם ליעדי תעסוקה של שדה התעופה.

מר ע' מר חיים ישנו מצב אנומלי שסמוך ללוד ליד מרכז העסקים התוסס של ישראל נמצאים אזורים עניים ומנוונים. אין יתרון לשים במקום דברים שניתן לשים במקומות אחרים. כמו כן, ישנה נטיה להסתמך יותר ויותר על תובלה אווירית. באו בדברים עם רשות שדות התעופה כדי ליצור את הדברים בהתאמה ורוצים לפעול בתאום.

מר ר' בן מרדכי לשאלה בדבר שטחי השימושים בנתב"ג מציין: שטח בנוי טרמינלים למטענים הוא 43,800 מ"ר. הם מציעים 400,000 מ"ר. על פי מינהל מקרקעי ישראל יש עוד כ-7 יזמים נוספים. לכן יש להכפיל את המספר פי 10 כדי לקבל את סך הכל ההצעות. יש לזכור שישנם עוד 3 גורמים: 2 מושבים וחברת מהדרין שמהם יפקיעו שטחים והם יהיו שותפים ביזמות.

מר א' אלגר האם נעשתה בדיקה תחבורתית ברמה מחוזית.

עו"ד ד' דרור לא ניתן לאשר חכנית ללא הוראות (תקנון). אם הכוונה לא לשנות את התקנון של התכנית המחוזית האם הוראות התכנית המחוזית הקיימת בדבר אזור תעסוקה או אזור תעשייה מתאימים?

מר ר' לרמן התכנית הוגשה לוועדה המחוזית כתכנית מפורטת המהווה שינוי לתכנית מחוזית, ההיבט של התכנית המחוזית עלה לדיון היום. נעשתה בדיקה תחבורתית על ידי יועץ והביאו בחשבון התאמת המערכת עם כביש 453 באמצעות מחלף.

גב' ע' ליבנה התכנית הוגשה כשינוי לתכנית מיתאר מקומית ומחוזית. היעוד היה חקלאי בתממ/3 והכוונה להפכו לאזור תעסוקה. התכנית נדונה על רקע תכנית אחרת הנמצאת בהכנה של האזור כולו. היא מקדימה אותה אבל תואמת אותה. לכן הועדה המחוזית המליצה בפני המועצה הארצית להפקידה.

היו"ר

בעיקרון אין לו התנגדות לרעיון. סביב נמל תעופה מתפתחות יוזמות שעשויות לפיתוח כלכלת המדינה. דובר על אותם מקומות תעסוקה ברדיוס של עד 15 ק"מ מהשדה.  
בתמא/2/4 של נתכ"ג לכשתוצג יבואו לידי ביטוי שטחים למסופי מטען, ומערכות ייצור. חלק מהתעסוקה מצוי בתחום הנמל עצמו. הוזמנה עבודה כדי לקבל תמונה מקיפה של המערכת השלמה. אינו סבור שיש לפסול על הסף יזמה כזו אבל יש לראות אותה בהקשר כולל יותר.  
למעשה יש פער בין הגדרת אזור תעשייה ומלאכה בתממ/3 למבוקש באזור זה לכן יש צורך גם בשינוי הוראות תממ/3.

אדר' א' מזור

נושא אזורי תעסוקה על ידי נמלי תעופה הוא דבר נהוג בעולם, דבר שהתעורר ב-10 השנים האחרונות.  
בישראל הדבר חיוני יותר משום ששדה תעופה זה הוא במרכז הכובד של ליבת העסקים של המדינה ומבחינת היזם זה טוב.  
הפחד הגדול לא שלא יצליח אלא מהחמצה, במקום לעשות זאת בגדול אין לדברים שהוקראו דבר שתייב להיות ליד שדה תעופה.  
מרכזי מו"פ מחשבים ותקשורת הם יחודיים היום לשדות תעופה ואילו בארץ אסור להקים באזורי תעשייה.  
שמח על הידיעה להכנת תכנית אב.  
אסור לתת יד לתכנית שלא במסגרת התכנית הכוללת, שהיא כחלק מהגדרה חדשה לתעשיות יחודיות לאזור זה.

עו"ד ד' זרור

לא ניתן לאשר כיום את התכנית. מציעה לקבל החלטה לחייב עקרונית אזור תעסוקה ולפרט מה אנו רואים באזור זה, ברוח דבריו של מר אדם מזור.

מר א' אלגר

סבור שיש לערוך בדיקה מערכתית תחבורתית כי יש כאן תוספת מסיבית נקודתית. מציע להורות שהתכנית תלווה בבדיקה מערכתית יסודית.

מר מ' כהן (קדמון)

צריך לתמוך בתכנית. יחד עם זאת, לבדוק בדיקות מערכתיות גם מנקודת ראות של החוק המתייחס לכביש מס' 6 שעומד לפגוע בזכויות הרבה מעבר לנקודת הדרכים. מציע לאשר בעיקרון את השינוי לתממ/3 ושהמועצה תדון באפשרות להכין תכנית מיתאר ארצית לכביש מספר 6 ושתתן את דעתה לענין הפיצויים לבעלי זכויות בקרקע.

גב' ד' רצ'בסקי

מבחינה טכנית אין בפנינו למעשה תשריט והוראות תכנית כשינוי לתכנית מחוזית למרות שסמנו לנו רקע מצב קיים ומצב מוצע שהוא גם שגוי (מתייחס לסקיצה של אחד השינויים שבהכנה לתממ/3).  
באשר להערות עניניות: יש כאן מחלף דרך מס' 46 עם דרך 453 שהיא אינה דרך אזורית אלא מקומית ויש דיונים להעלות את רמתה בוועדת עורכי תמא/3.  
לענין תמא/31 זה בתחום שטח כפרי פתוח ולכן שינוי לתמא/31 לפי סעיף 12,5. בדיון בפני ועדת מעקב ובקרה הועלו שאלות שלמרות שבעיקרון אזור תעשייה במקום זה יכול להיות חיובי, יתכן שלאור המחלף יש מקום לפרוס אותו אחרת וראוי לשמוע מפי הוועדה המחוזית על כך.  
בנוסף, אנו עתה בתהליך של שמיעת השגות לכביש 6 הטוענות לפגיעה בזכויות וקבלת זכויות חלופות. לכן במסגרת הפתרונות לנפגעים בכביש 6 צריך לתת בנוסף על הפיצוי הכספי על פי האומדן הזדמנות לקבל חלופה שוות ערך בקרקע ומן הראוי לקבוע כלל לאפשר להקצות זכויות גם למינהל מקרקעי ישראל, כדי לתת לו כלים לפתור את הבעיות בכביש מס' 6 ולהציע באזור זה גם חלק מהשטח כדי להקל על יישום כביש 6. יש להשלים את הבדיקות לכך גם בראייה כוללת.



פרופ' י' צמיר תומך בדברי ענ"ד ד' דרור, פרופ' א' מזור וגב' ד' רצ'בסקי ומציין שיש כאן הליך שצריך לתת לו את זמן ההבשלה להשלמת התפיסה הכוללנית.

גב' ד' רצ'בסקי תממ/3 נמצאת בהכנה, אבל מידת האינטנסיביות של קידום כביש 6 יחד עם מערכות התעסוקה, המגורים והרווחה יצרו צורך לתגבור הצוות, ומינהל התכנון יזם התייחסות משפטית ותכנונית לסוגיות אלו בתממ/3.

גב' ס' אלדור מרגישים בתנופת פיתוח בארץ ומייחלים לתנופה גדולה יותר. במקביל יש דיבורים ויוזמות לפיתוח מוקדי תעסוקה אבל בפועל אין תכניות מאושרות.

לגבי מורכבות פתרון בעיות תכנון וזכויות קניניות סבורה שצריכה לבוא תכנית ספציפית של שימושי קרקע צמודים לכביש 6, אבל לא יכולים להרשות לעצמנו אם רוצים לתת מענה אמיתי בציר הזמן. כמנגנוני התכנון בארץ נשקלים בראייה כוללת, אבל באיזה שהוא מקום אנו חייבים להיכנע לחיים. מציעה לנסות לשרת את מי שצריך לשרת. השיטה של דחיה לתכנון כולל לא עובדת ובמקומו נוצר תכנון סטיכית. מציעה לא לקשור את הדבר להסדרי קרקע והסדרים אחרים. התשובה שהמועצה צריכה לתת צריכה להיות מותאמת למציאות גם אם לא תהיינה מושלמות מראיה רחבה ביותר תכנונית וקנינית.

ד"ר ג' בן דרור צריך לעצב מדיניות בגדול. ממדיניות כוללת צריך להגיע לתכנון הנקודתי.

לכן לדעתו צריך להחזיר את התכנית לוועדה המתוזזת לבחינה מחדש בהקשר לנעשה בנתב"ג ובהקשר למכלול כביש מס' 6, בהקשר לכל אלמנטי התכנון הנעשים באזור. לכן אינו מקבל את הגישה שהציגה גב' סופיה אלדור. בנושא התעסוקתי לראות את אזור התעסוקה שחילופי לאבדן התעסוקה במושבים הוא מקח טעות. האזור צריך לקבל יחוד חדשני בהקשר הענפי והתעסוקתי. לכן מציע לא למחר ולקשר בין מדיניות היבטי מרחב ונושא התעסוקה.

גב' ו' ברכיה במחוז המרכז יש מלאי גדול של אזורי תעשייה בלתי מנוצלים קיימים ומאושרים.

במסגרת שטח נתב"ג קיימים מרחבים שטרם נוצלו ובמסגרת תכניות לפיתוח של נתב"ג יש כוונות ליצור מקומות תעסוקה ועוד 6 יזמים בדרך. העניין הוא לא עניין לדחיה טכנית בלבד. היזמנה צריכה להיות בהקשר לראייה הכוללת של תעסוקה במחוז בקשר לכביש 6 ולתכנית האב הכוללת ולבוא עם פריסה הנכונה המושכלת ועל היזם להשתלב בפריסה הזו.

מר ב' סלמן אנו מדינה קולטת עליה - נשארים עם המדיניות, אבל ללא מעשה בשטח. נקודת המבט צריכה להיות שכביש 6 הוא לא פגיעה, אלא תועלת לסביבתו.

מציע להחזיר את התכנית לוועדת המשנה שתקבל את הנתונים הנדרשים להמלצה בפני המועצה.

מר א' עלוני צריך לעמוד על כך שתכניות יגיעו בפני שולחן זה כדת וכדין, כדי לעמוד ברמה נאותה של תכניות.

באשר לתכנית זו, לא התרשם מדברי רש"ת שהנושא סגור, גם לגבי רש"ת שרמזו על אפשרות של הארכת מסלולים ופרוייקטים שונים. לכן צריך לדחות תכנית זו לאור תכנית האב ההולכת ומתגבשת, צריך לדעתו להמתין עד שכל התכניות הרלבנטיות תתגבשנה, כדי שנוכל לראות אם זו משתלבת ואינה סותרת אותן.



מר מ' גרון

בחודש הנא נקבע דיון לתכנית המחוזית החדשה להצגתה בפני הרשויות המקומיות במחוז. כמו כן, לא הוצג בפנינו ביקושים לעומת היצע. מציע לא להתייחס לצד הכמותי באתר משום שלא נערכה בדיקה כמותיות פרוגרמטית של היצע לעומת ביקושים. לכן ההתייחסות צריכה להיות לכתם ולא לפרטים.

היו"ר

מצד אחד קיבל רושם מהדוברים השונים שרבים מהם אהדו את הרעיון; מצד שני נרמז שאנו לא מספקים פתרונות מעשיים. על כן מעיר שתכנית ראויה יש לה סיכוי טוב יותר להתממש. במקביל ליוזמה זו עלו עוד 6 יוזמות נוספות וביקשו מהמציעים להמתין לפרוגרמה ואישור זה יהיה משום טעם לפגם. אם יש אפשרות להפקיד את התכנית בתנאים ולא תופקד בפועל ללא מילוי התנאים: כמו בדיקה תחבורתית מערכתית. בדיקה של רש"ת (אין ספק שתפעולו של השדה הוא הדבר החשוב ביותר) בדיקה של גבולות בהתאמה לשדה; בדיקה פרוגרמטית שתאריך כשלוש וחצי חדשים והתאמה.

עו"ד ד' דרור

אין אפשרות לקבל החלטה להפקדה בתנאי משום שהתנאים אינם כרוכים אלא תלויים בשיקול דעת של גורם אחר שיחליט במקום המועצה הארצית. לכן מציעה להפנות לבדיקות הללו ולשוב ולדון בתום הבדיקות.

גב' ו' ברכיה מציעה לא לאשר להפקדה, לדרוש את הבדיקות ולבחון מחדש.

מר ג' בן דרור מציע להחזיר לדיון לועדה המחוזית לצרף את עיקר הדברים שהושמעו כאן לעיצוב ולדיון מחדש.

סא"ל צ' קדמן מתבקשת כאן קביעת יעוד לאזור תעסוקה וגלשנו למעשה ברמה המפורטת והדיון הוא לא כאן. גם לא ענין גבולות התכנית, בהקשר לשדה. כך גם מערכת הדרכים הן ענין לתכנית מפורטת. השאלה צריכה להיות אם היעוד מתאים או לא מתאים למקום זה.

מר א' עלוני מציע לדחות את התכנית משיקולים עקרוניים בגין הסקרים והתכניות המתבצעות בשטח שטרם הושלמו.

עו"ד א' דרכסלר שואל מה היו היוזמות הנוספות.

גב' ע' ליבנה היו יוזמות של מושבים שהגישו תכניות.

מר י. ברוך מבקש להצטרף להצעתה של עו"ד ד' דרור משום שהיום אי אפשר להחליט.

94-7 הוחלט: 1. המועצה רואה בחיוב הקמת אזורי תעסוקה בקירבה לנתב"ג. על מנת לקבל החלטה ולהפקיד שינוי בנדון לתכנית המחוזית, המועצה מבקשת בדיקות כדלקמן:

- א. בדיקה תחבורתית מערכתית
- ב. התייחסות לסוגיה של כביש מס' 6
- ג. בדיקה של רשות שדות התעופה על תפעולו הנכון של השדה
- ד. בדיקה פרוגרמטית של היצע לעומת ביקושים של אזורי תעשייה ותעסוקה סביב נתב"ג.

2. הבדיקות כאמור תערכנה במשך כ-4 חודשים ובסיומן תחזור התכנית להחלטת המועצה.

3. יש להגיש את התכנית בצורה הולמת כשינוי לתכנית המיתאר המחוזית מס' תממ/3.

4. שונות - תמא/10 - הובלה נסיונית של פחם במשאיות ממסוף הפחם באשדוד לתחנת הכח דרום (רוטנברג)

היו"ר דברי הסכר נמצאים בדף 2 בתיקים.  
יציג מר אהוד גבריאלי, יו"ר הדרג המקצועי הארצי.

מר א' גבריאלי במאי 1990 הועלה נושא הובלת הפחם כמשאיות מהמסוף באשדוד לתחנת הכח רוטנברג לפני המועצה. המועצה אישרה, לתקופה של חצי שנה, העברת פחם במשאיות לתחנת הכח רוטנברג בכמות שלא תעלה על 4500 טון ליממה. בדיעבד, היתר זה לא נוצל כי הבעיות התפעוליות שעמדו בפני חברת החשמל באותו מועד, נפתרו. עתה מבקשת חברת הפחם, בתיאום עם חברת החשמל, לאשר נסיון של העברת פחם כמשאיות מהמסוף באשדוד לתחנת הכח רוטנברג, בכמות שלא תעלה על 2000 טון ביממה, למשך שני ימים. זאת לצורך בדיקת אפשרות אלטרנטיבית להובלה ברכבת במקרה חירום. הדרג המקצועי הארצי אישר זאת וכעת הנושא מובא לאישור המועצה כיוון שזהו שינוי לתמא/10, שלפיה ההובלה נעשית ברכבת. מדובר בנסיון לשעת חרום, בתנאים שאישר הדרג המקצועי, הנושא מתואם עם איגודי ערים לאיכות הסביבה אשדוד ואשקלון. כמו כן אבקש דיווח על תחילת מועד הניסוי ומסקנות על תוצאותיו ואביאן לפני המועצה.

מר מ' כהן (קדמון) שואל מה הניסוי אמור לבדוק?

מר א' גבריאלי בדיקה לוגיסטית למקרה חרום של תקלה ברכבת.

מר ע' לולב יש בחוק תקנות לגבי הובלת פחם, התארגנות במסופים ובמשאיות בשעת חרום.

מר ז' אלנבוגן תוהה מה לנושא כזה ולמועצה?

מר א' גבריאלי כתמא/10 קיים סעיף מפורש שאומר שההובלה ברכבת וכל שינוי טעון אישור המועצה.

יו"ר מציע לאשר כתנאים - מקריא התנאים.

מר ב' סלמן מצייין שעל המשאיות להוביל את החומר על פי המשקל המותר כלכד.

94-8 הוחלט: לאשר את הניסוי להובלה במשאיות של פחם מאשדוד לרוטנברג בתנאים כדלקמן:

א. הובלת הפחם כמשאיות מהמאגר באשדוד לתחנת הכח רוטנברג תיעשה כמשאיות סגורות ונקיות מאבק פחם, כשהן מכוסות ושטופות בטרם צאתן מהמאגר, בהתאם להוראות ולאישורים הקיימים שניתנו כחוק להובלת פחם מאתר השרון ומנמל אשדוד.



ב. הנסיון יערך במשך יומיים (2 ימים) כאשר הכמות המותרת להעברה לא תעלה על 2000 (אלפיים) טון ליממה. סך כל הכמות שתועבר בניסוי לא יעלה על 4000 טון.

ג. המשאיות לא תעבורנה בדרכן דרך מרכזי הערים אשדוד ואשקלון. מסלול הנסיעה יהיה מהמאגר דרך צומת אשדוד, כביש מס' 4 והכניסה הדרומית לתחנת הכח רוטנברג.

ד. הודעה על תחילת הניסוי, על סיומו ועל המסקנות ולקחי ההתארגנות ממנו, תימסר ליו"ר הדרג המקצועי הארצי שידווח על כך למועצה הארצית לתכנון ולבניה.

מר ד' פילזר  
לגבי הדיון הקודם תעסוקה ליד צומת אל על - צורת הגשת החומר; כאשר אין הנחיות ברורות לגבי מה צריך להציג קשה למזכירות המועצה לדחות מוסד תכנון ואת הצעתו גם אם אינה נראית לנו צורת ההגשה. המועצה אינה עקבית בנושאים, הועדה המחוזית העבירה דוקא חומר מסודר עם פרוטוקול ותשריטים. אם היינו מחזירים היה לוקח עוד מספר חודשים לדיון העקרוני שנערך היום. במידה ויש דברים ברורים שהמועצה מבקשת זה צריך להכנס כהחלטה שתוכל להנחות את המזכירות.

גב' ד' דרור  
תכנית בלי תקנון כשהתשריט לא נידון בפנינו זו בוודאי לא הצורה הראויה, במקרה ולמזכירות קיימת התלבטות ניתן להתייעץ עם הרפרנט המתאים במינהל התכנון.

#### 5. שונות - התייעצות בדבר מרחבי תכנון מיוחד מודיעין

היו"ר דברי הסבר ומפה נמצאים בדף 3 בתיקים.

יציגו: נציגת הועדה המחוזית מרכז, גב' עופרה ליבנה, מר חיים אלישיב ממזכירות המועצה ומר אהוד גבריאלי שישב כיו"ר ועדת המשנה למרחבי תכנון ששמעה את הצדדים.

הוזמנו נציגי משרד השיכון, מועצה מקומית מכבים רעות, מועצה אזורית מודיעין ומועצה אזורית גזר.

גב' ע' ליבנה  
לועדה המחוזית היתה ישיבה ב-29 לחודש ועלתה השאלה לגבי איזה סעיף עלינו לדון. הועדה לא קיבלה החלטה, המליצה על שינוי תכנית מיתאר מחוזית שגורעת את הגבולות.

מר ח' אלישיב  
הדיון הוא כמסגרת התייעצות עם המועצה הארצית לגבי הקמת מרחב תכנון מיוחד.

כתוצאה מהקמת המרחב המיוחד יחולו שינויים במרחב תכנון לודים ומכבים-רעות, ואלה מחייבים התייעצות. שר הפנים לא חייב בהתייעצות על הקמת המרחב המיוחד.

המרחב החדש לוקח שטחים ממועצה אזורית מודיעין, גזר ומועצה מקומית מכבים-רעות.

הנושא הובא בפני ועדת המשנה למרחבי תכנון, הועדה החליטה להעבירו למליאת המועצה.

מר א' גבריאלי למרות שהשר חתם כבר על תחום השיפוט, לגבי מרחב התכנון הוא חייב בהתייעצות. תחום שיפוט ותכנון לא מחויב על פי חוק להיות חופף אך רצוי שיהיה כך. בוועדת המשנה נותרתי ללא יועץ משפטי, נכחו כל מי שנוכח כעת בישיבה, ראש המועצה של מודיעין הגיע באיחור. היה ויכוח סוער בין מכבים-רעות לבין משרד השיכון, לאור כל זאת העדפתי להביא זאת למועצה.

גב' ס' אלדור תכנית המיתאר כאן היא זו שהוגשה ואושרה להפקדה. תחום השיפוט לא תואם אותה והוא קטן יותר. תכנית המיתאר כוללת שטחים שאינם כלולים בתחום השיפוט ומרחב תכנון המוצע פה.

מר ד' פרי כאשר יקום מרחב תכנון ותקום ועדה מקומית, האם היא תטפל בתכנית מיתאר שעדיין לא אושרה?

היו"ר מציע להתייעץ לאחר שנשמע את הדוברים.

מר מ' כהן (קדמון) חושב שלא ניתן לדון ללא נציגים של המועצות האזוריות.

היו"ר הנציגים הוזמנו ולא הופיעו.

עו"ד א' כספי בדעתו היה לבקש לדחות את הדיון לעוד חודש מהטעמים הבאים:

קיבלנו הזמנה להיום ב-30 לחודש, בסדר היום אנו בכלל לא מופיעים, לכן חברי המועצה לא יכלו להתייעץ כלל בנושא. בשם 2600 משפחות מבקש למחות על ההתייחסות והתהליך בו נעשו הדברים.

בוועדת המשנה התבקשה המועצה מכבים-רעות להכין מפות אלטרנטיביות, הגיוני שינתן פרק זמן סביר להכנתן. לכן, מבקשים לדחות את הדיון, גם לאור דברי הועדה המחוזית.

מר ע' הדר משרד השיכון ביקש ממשרד הפנים להעלות את הנושא לדיון במועצה. הם הוזמנו לוועדת המשנה וכיון שהדיון לא הסתיים שם ביקשו להביאו לישיבת המועצה הקרובה ולכן הדיון נערך כיום. תחום השיפוט קטן ב-3 מקומות מתכנית המיתאר אחד מהם הוא החיבור בין מכבים ורעות.

הבקשה היא לאשר הכרזה בצו שתחום השיפוט יהיה תחום מרחב התכנון. לעיר שתי נקודות מבט-היא פרויקט גדול בפני עצמו מצד אחד ובניה והפניה של אוכלוסיה לעבר הפריפריה מצד שני. לא סביר לטפל בעיר על ידי 4 שטחי שיפוט נפרדים.

במסגרת תכנית המיתאר יש שתי תכניות מאושרות, הישוב רעות היה חלק מתוך המכלול שנקרא מודיעין. למרות זאת, נענו לפניית התושבים והכניסו שינוי והפרידו מוניציפאלית בין מודיעין ומכבים-רעות למרות שחושב שזה לא נכון מבחינה חברתית. הצבא פנה לשר השיכון בבקשה להקצות קרקע לטובת הרחבת רעות, שר השיכון נוטה לקבל הבקשה, כוונתו של שר השיכון להקצות 2000 יחידות לטובת הרחבת רעות אין בה כדי לסתור את הבקשה שלי כיום. אם תכנה השכונה בעתיד יתכן ותגיע בקשה לשייך את השטח למכבים רעות.

עו"ד א' כספי אם יש בטענתו אמת, אם יש תכניות מאושרות אז ודאי שאין תכיפות בדיון וניתן לתת לנו חודש. שטח השיפוט של 15 אלף דונם במכבים רעות צומצם ל-3500 דונם.

היו"ר בתחילת הדיון היום המועצה הסכימה להכניס את הנושא לסדר היום. הדיון הוא לא החלטה סטטוטורית אלא התייעצות. מציע, להתייחס עניינית לנושא כעת.



- מר מ' ספקטור מצטרף לבקשה לדחות את הדיון. נבחרתי לראש רשות בנובמבר 93, מאז מנסים למצוא פשרות אך ללא הועיל. תמה מדוע השטח בין מכבים רעות מסומן בצבע ירוק שכן זה כביש הגישה ליישוב. נעשו דברים בחופזה רבה ובבלבול רב. מבקש לא להקשות עליהם ברצונם להביא דבר מסודר. אנו לא נגד בניית העיר אלא נגד החלטות שיפגעו באנשים בעתיד.
- מר ח' דנון נציג כפר רות - נאמר לנו שהעיר לא תפגע בשטחים החקלאיים שלנו, האם השטח בין כפר רות ושילת נכלל בתחום העיר?
- מר ע' הדר מה שנמצא מצפון לכביש 443 לא נכלל; השטח בין הישובים מוגדר כשטח דרך לטיפול נופי.
- מר ח' דנון השרותים מבחינת התשתיות מסכנים את תושבי האזור, כביש 443 לא מסוגל לתמוך בעיר.
- מר ט' רוזנצויג תומך בבקשת המועצה לדחות את הדיון, התכנית המוצעת נמתחת 5 מטרים מהבתים הקיימים. מעט השטח שנמצא בין מכבים ורעות, שבנויות לגמרי הולך להיות ירוק לפיכך לא נותר דבר לתכנון. אם רוצים לתת למועצה עצמאות צריך לתת לה מרחב לבנות. ברצונם להראות שבלי לפגוע בעיר ניתן להקצות למכבים שטחים. מוסיף שועדה מיוחדת הרבה יותר קשה מועדה רגילה.
- מר יואב שגיא מפנה שאלה למשרד השיכון - מה הדחיפות של הנושא? שאלה ליישוב - מה ההבדל שרואים באורח החיים ביניכם ובין העיר?
- מר ע' הדר מחירי הדירות בארץ גבוהים מאד, בין תכנית מאושרת לתכנית שניתן לבנות המרחק רב. סדר גודל של 3800 יחידות ראשונות שהן נושקות לרעות יצאו במכרזים. המועד הסתיים וצריך להוציא עוד מעט היתרי בניה. במכרזים יש חוזים כי יש לוח זמנים וזה מקור הלחץ.
- עו"ד א' כספי משרד השיכון חושש שאם יוציאו היתרי בניה, הועדה במכבים-רעות לא תיתן להם. כיצד אפשר לצאת נגד הועדה? האנשים שיושבים שם לא מטרד, הם אזרחים.
- מר מ' ספקטור כיום אנו מתפקדים עם מוסדות חינוך מאד לחוצים. יש כוונה להקים כיתות במקום שבו רעות ג' עומדת לקום - כיצד זה מתיישב יחד? ומה אם המכירה לא תצליח כפי שמצפים, נצטרך לקלוט אצלנו את הילדים הנוספים וזה בלתי אפשרי.
- גב' ס' אלדור כשועדת המשנה ביקשה ממכבים רעות להגיש השגותיה, האם ביקשה להגיש תכנית?
- מר א' גבריאלי ביקש הצעה של גבולות על מפה.

גב' ס' אלדור

כלומר, קו אלטרנטיבי ולא תכנית. מפנה 3 שאלות למר ספקטור:

1) האם נכון שכאשר לפני שנים ועדת שרים לענייני התיישבות התבקשה לקבל החלטה על מכבים, דובר על כפר ספורט שהמגורים לבניה נועדו למדריכים של הכפר?

2) האם ידוע לך שבהחלטת הממשלה על רעות נאמר שרעות תהיה שכונה בעיר מודיעין וכל התושבים חתומים בחוזה על סעיף זה?  
3) האם ידוע לך שועדת גבולות המליצה להכליל את מכבים רעות בתוך העיר כדי לפתור את הבעיות הרבות שאתה מעלה?

אתם הגעתם למשרד השיכון ודרשתם, אפשרות לנהל את האנשים שגרים במקום. משרד השיכון הלך לקראתכם מול משרד הפנים. האם דברי נכונים?

מר מ' ספקטור

1) כשבאתי לגור במכבים לא שמעתי על כפר ספורט, כתוב היה בתקנה 50-51 שזה ישוב קהילתי.  
2) אנשי רעות הוחתמו שהם יודעים שהם שכונה בעיר, החתימו אותם על חוזים אך הם לא ידעו שהעיר תהיה 70 מ' מביתם.  
הם רוצים להיות ישוב קהילתי.  
3) לא מבקשים שיתנו לנו כל מה שהיה לנו, יש שטחים מדרום, מדובר על החלפת שטחים ממה שגורעים.

מר א' עלוני

מאחר וגבולות השיפוט נקבעו, אתה רוצה שיהיו שטחים למרחב תכנון תחתך וגבול שיפוט למישהו אחר.

מר מ' ספקטור

מבקשים להתייחס למה שנעשה עד היום כדבר שיכול להשתנות.

מר י' דמתי

הוא לא נגד העיר בתנאי שהיא לא תזיק לישובים של המועצה. זו התיישבות חקלאית ואין ברצונם להיות עירוניים. מבקש להפריד בינם לבין העיר.

סא"ל צ' קדמן

בבוקר ערערתי על כך שזה עולה מחוץ לסדר היום משום שיש לי קונפליקט בתוך המערכת. בנוסף מכיון שאני תושב רעות, גב' דרור טוענת שעלי לצאת מהדיון.  
מבקש כיוון שזו התייעצות בלבד, שיוזכר שאם תהיה לנו הערה לאחר הפלוטר הפנים-צבאי, נוכל לפנות לשר הפנים תוך שבוע למשל.  
סא"ל קדמן עוזב את האולם.

מר ד' פרי

חייב לעזוב את הישיבה. על פי התכנון חרגנו מהזמן בחצי שעה.

פרופ' י' צמיר

בפנינו תסמונת לתופעה נוגדת מדיניות לאומית בנושא התיישבות שממשלת ישראל אישרה להקים. נעשתה כאן טעות היסטורית, משרד השיכון עשה טעות כשהסכים בכלל לתת להם להקים את הישוב בנפרד. הישובים הקהיתיים הללו מהווים גורם לבזבוז משאבי קרקע וכיזבוז כספי ציבור עקב הכפילויות במינהל ובשרותים.  
מציע הרחבת הדיון על כל מערך הישובים הקהיתיים, ההתייחסות המרחבית שלהם וההתייחסות לערים סביבם. לעצם הענין מציע לבחון אפשרות ליצור מרחב תכנון אחד, למודיעין ומכבים-רעות משום שאין שוני באופי הישובים, הם ישובים עירוניים וההפרדה היא מלאכותית. במידה שלא ניתן, יש להקטין למינימום את המרחב של מכבים והם יאולצו להתאחד לרשות אחת.



מר ח' אלישיב המועצה יכולה להמליץ להקים מרחב תכנון מיוחד למודיעין ומכבים רעות על פי סעיף 32ב', אולם הדבר כרוך בהמתנה של 90 יום לתגובת הרשויות המקומיות שכודאי תהיה שלילית ובכל מקרה תדרש המלצת המועצה.

מר מ' כהן קדמון מוחה על דברי מר צמיר. מבלי לקבוע עמדה ספציפית, מציע להחזיר לוועדת המשנה.

מר יואב שגיא מצטרף לדבריו של יגאל צמיר, הבעיה היא לא מודיעין אלא התופעה של ישובים קטנים נוספים במקום עיר. חושש מהמגמה להגברת התופעה. אין לזה מקום, שטח והצדקה. מודיעין, עם הבעיות שלה, היא דוגמה כיצד צריך לבנות. המגמה ברעות לבנות וילות כאשר צו היום הוא לבנות בניה רוויה. למועצה הארצית מותר לקבוע הלכות. משרד השיכון טעה כשהתפשר בנושא מכבים-רעות. זה צריך להיות יחידת תכנון אחת. מבקש לקיים בדחיפות דיון על נושא פריסת התיישבות, ישובים קהילתיים וכו'. האם נכון שהמועצה הארצית לא אישרה מעולם את תכנית מיתאר מודיעין? האם התכנית עברה את כל ההליכים. זו חריגה מהתכנית המחוזית.

היו"ר המועצה אישרה עקרונות במסגרת תפרוסת האוכלוסיה אבל אישור תכנית מיתאר מקומית הוא בסמכות הוועדה המחוזית.

גב' ס' אלדור אנשי מכבים-רעות סחבו את משרד השיכון שנה וחצי בהתנגדויות. מסכימה להעביר לדיון לוועדת המשנה. אם ניתן לכנס את הוועדה תוך שבועיים, אם לא תצליח לקבל החלטה יחזור הדיון למועצה.

מר א. עלוני לא מציע להחזיר לוועדת משנה. נעשה כבר 50% מהדיון כאן. מציע לדחות לישיבה הבאה.

היו"ר לא מכובד להחזיר שוב לוועדת משנה. קידום הנושא חשוב, מציע להשלים הדיון בישיבה הבאה. בקשת מכבים תופץ לחברי המועצה. מסכם להמשיך את הדיון בישיבה הבאה של המועצה.

## 6 שינויים בגבולות של מרחבי תכנון מקומיים

בעקבות דיון בוועדת המשנה למרחבי תכנון

94-9 הוחלט: להמליץ בפני שר הפנים לאמץ את ההחלטות שנתקבלו בוועדת המשנה למרחבי תכנון מקומיים, בקשר לתחומים של מרחבי התכנון המקומיים להלן:

1. הועדה ממליצה שרמת חובב (מועצה מקומית תעשייתית) תהיה מרחב תכנון בין אם בוועדה משותפת עם רמת נגב או כמרחב תכנון נפרד. החלטה לגבי ועדה משותפת מחייבת התייעצות עם ועדה מקומית תמר, רמת נגב וערבה תיכונה. כמו כן, הועדה מבקשת שתערך התייעצות בדבר היתכנות של ועדה משותפת עם היועץ המשפטי של משרד הפנים.



2. שינויים בתחום מרחבי התכנון המקומיים יזרעאלים ונחל עירון עקב חילופי שטחים ביניהם.
3. שינויים בתחום מרחבי התכנון המקומיים יזרעאלים (מועצה אזורית מגידו) וחוף הכרמל עקב חילופי שטחים ביניהם.
4. שינויים במרחבי תכנון עכו ומטה אשר עקב חילופים ובעיקר צירוף שטחים לעכו בהסכמה ממערב לכביש עוקף עכו. הועדה אינה ממליצה לצרף לעכו את השטחים המבוקשים ממזרח לכביש העוקף. הועדה בדקה את יעד האוכלוסיה וקיבולת האוכלוסיה לפי תמא/2/6 ובהתאם לשטחים הפנויים והזמינים לבניה, והגיעה למסקנה שאין לעכו צורך בשטחים נוספים מזרחית לכביש העוקף כדי להשיג את היעד.
5. שינויים במרחב תכנון מטה אשר וקרית ביאליק עקב צרוף שטחים לקרית ביאליק, כפוף לשינוי מתאים בגבול שבין מחוז הצפון למחוז חיפה.
6. שינויים במרחבי תכנון גליל תחתון וגליל מזרחי עקב צירוף שטח לגליל מזרחי במסגרת הישוב חמאם המשתייך למועצה כפרית נוף הגליל. יחד עם זאת, לקבל את הבקשה שהכביש דרומית לישוב חמאם ישאר בתחומי גליל תחתון.
7. שינוי במרחבי תכנון מבוא העמקים וגליל מזרחי עקב העברת מועצה מקומית עילוט מגליל מזרחי למבוא העמקים.
8. שינוי במרחבי תכנון צפת ומבואות חרמון עקב צירוף שטח לעירית צפת ממועצה אזורית מבואות חרמון. בניגוד להמלצת ועדת הגבולות המועצה אינה ממליצה להעביר לצפת את שמורת נחל עמוד ואת רצועת השטח המיועדת לחיבור צפת מדרום לדרך עמיעד פרוד המחוברת לשמורה. הועדה סבורה שלצפת לא תצמח כל תועלת משטחי השמורה המוכרזת באשר לא ניתן לבצע שום פעילות פיתוח ובניה בתחום השמורה. בפני הועדה לא הוצג החיבור לדרך וביעד פרוד ולכן לא ידוע היכן עוברת רצועת השטח המיועדת לדרך. היה והחיבור יתוכנן תוכל הועדה לשוב ולדון בבקשה.
9. שינוי במרחבי תכנון כרמיאל ומרום הגליל עקב צירוף שטחים שמדרום לכביש עכו-צפת לכרמיאל, הועדה מאמצת את עיקרי המלצות ועדת הגבולות לאמור:
  1. שטח הטרשים מדרום לכביש עכו צפת יועבר כבר עתה לכרמיאל.
  2. שטחי המטעים לא יועברו לכרמיאל בשלב זה.
  3. הועדה ממליצה להנחות את הרשויות המקומיות לכונן מרחב תכנון משותף להקמת אזור התעשייה מצפון לכביש עכו צפת בניהול משותף של הרשויות המקומיות הגובלות.
10. שינוי במרחב תכנון מקומי גלבוע עקב צירוף שטחים גליליים.
11. שינוי במרחבי תכנון מקומיים משגב ומעלה הגליל עקב העברת הישוב חרשים ממועצה אזורית מעלה יוסף למועצה אזורית משגב.

12. שינויים בגבולות ראש העין, דרום השרון וקסם - לועדה נמסר כי צו השיפוט שנחתם לאחרונה שגוי בפרט המתייחס לגוש 8877, לפיכך הועדה ממליצה על השינויים במרחבי התכנון, ובלבד שהשטח שיועבר לראש העין המתייחס כאמור לגוש 8877 לא יחרוג מהשטח הכלוא בין כביש 444 וכביש 5 כפי שהוסכם בין הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.  
כמו כן, הועדה ממליצה בפני שר הפנים לפעול לתיקון תואם של תחום השיפוט.

13. שינויים במרחבי תכנון לודים ומכבים-רעות עקב הקמת מרחב תכנון מיוחד מודיעין. הועדה מבקשת ממועצה מקומית מכבים-רעות להעביר לה את בקשותיה על גבי תשריט.  
הועדה החליטה להעביר את הדיון למליאת המועצה הארצית לתכנון ובניה.

7. מועד הישיבה הנאה מס' 318

נקבע ליום שלישי, כ' שבט התשנ"ד, 1 בפברואר 1994.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ד' בסיון התשנ"ג  
24 במאי 1993

לכבוד

חברי ויועצי המועצה

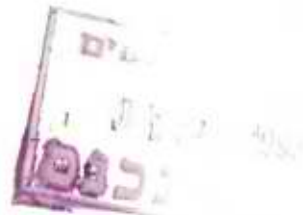
בהמשך להזמנה לישיבה מס' 310 שתקיים ביום שלישי, י"ב בסיון התשנ"ג -  
1 ביוני 1993, בבניני האומה ירושלים;  
... מצ"ב פרוטוקול מס' 308.

פרוטוקול 309 טרם הסתיימה הכנתו.

בברכת זוג שמח,



דוד פילזור  
מזכיר המועצה



ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טל' 02-701450, מס פקס - 02-701633

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

פרוטוקול הישיבה מס' 308 שהתקיימה באולם הישיבות  
של מרכז לפיתוח המינהל בשלטון המקומי בבנייני האומה  
ירושלים, ביום שלישי ח' בניסן התשנ"ג (30.3.93)

=====

נכחו: חברי המועצה:

מר ע. קלעג'י - יו"ר  
סא"ל צ. קדמן  
מר א. עלוני  
מר א. גיטלין  
גב' ס. אלדור  
מר א. עטייה  
מר ר. תביב  
גב' ו. ברכיה  
מר ע. הדר  
מר י. גולני  
מר י. כהן  
מר ד. פרי  
מר ב. שרעבי  
מר יוסף שגיא  
אדר' א. מזור  
מר מ. כהן (קדמון)  
מר ע. ברכה  
מר יואב שגיא

יועצים מקצועיים:

מר ז. אלנבוגן  
מר ש. רותם

מזכיר המועצה:  
עוזר למזכיר המועצה:

מר ד. פילזר  
גב' ת. אורן

מר ר. ירדור - מינהלת תומר  
מר ז. לביא {  
מר י. גת {  
מר א. קריזל {  
מר י. חנין { חברת החשמל בע"מ  
מר ה. חצרוני {

מר י. רונדשטיין { משרד האנרגיה והתשתית  
מר ע. לולב {  
מר א. שלאין - המשרד לאיכות הסביבה  
מר ר. לרמן - מתכנן לתמא/31  
מר ר. לסטר {  
מר י. לקריץ { איגוד ערים לאיכות הסביבה חדרה  
ד"ר א. גלזר  
מר י. לוי - יועץ משפטי, משרד הפנים  
מר א. גבריאלי {  
מר מ. גירון {  
מר ח. אלישיב { מינהל התכנון, משרד הפנים  
מר א. מור {  
גב' ש. אנג'ל - לשכת תכנון, מחוז המרכז, משרד הפנים  
גב' מ. דנקמפ - לשכת התכנון, מחוז חיפה, משרד הפנים  
גב' ג. שטאון - מינהל מקרקעי ישראל  
מר י. ויסמונסקי - ראש מועצה מקומית, גבעת שמואל  
אדר' ס. הרשמן - מתכנן תכנית אב, גבעת שמואל  
מר א. שמחוני - ראש המועצה האזורית, חוף הכרמל  
מר י. רויטמן - מהנדס מועצה מקומית, גבעת שמואל  
מר י. שחם - מהנדס מועצה אזורית חוף הכרמל  
מר מ. לוי - מהנדס ועדה מקומית "המרכז"  
גב' א. אולסנר - משרד הבינוי והשיכון



מר ש. לובל {  
 מר ד. פרנקל { אוניברסיטת בר אילן  
 מר ש. אריאל {  
 מר ר. שרים - מהנדס העיר רמת גן  
 מר ש. רייס - משרד התחבורה  
 מר ג. שמיר - משרד התיירות

נעדרו: חברי המועצה:

מר נ. כנרתי - במקומו בא סא"ל צ. קדמן  
 מר ר. הלפרין - במקומו בא מר א. עלוני  
 מר ג. ויתקון - במקומו בא מר א. גיטלין  
 מר ח. קלוגמן  
 ד"ר מ. הירש  
 ד"ר י. פלג - במקומו באה גב' ו. ברכיה  
 ד"ר ג. בן דרור  
 מר א. ספרן - במקומו בא מר ע. הדר  
 מר א. כחילה  
 מר י. כספי  
 מר ש. רודיק  
 מר מ. לוי  
 מר ה. עלי  
 מר י. שיבובסקי  
 מר מ. סויסה  
 מר ש. כלפה  
 גב' ג. חיות  
 פרופ' י. צמיר  
 מר ע. אלון - במקומו בא מר יואב שגיא  
 עו"ד א. דרכסלר

על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור פרוטוקול מס' 307.
3. דיווח בדבר תכנית מיתאר ארצית לתחנת מימסר לשידורי רדיו (קול אמריקה), מס' תמא/28 - שלב ב' התחנה.
4. תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה ופיתוח לקליטת עליה מס' תמא/31:
  - א. הודעה לוועדות המחוזיות על יצירת עתודות קרקע.
  - ב. מינוי ועדות משנה למעקב ובקרה.
  - ג. הנחיות הרחבת ישובים.
5. שינויים לתכנית מיתאר ארצית לתפרוסת אוכלוסיה, מס' תמא/6 - גבעת שמואל תכנית ממ/300.
6. תכנית מיתאר ארצית חלקית מס' תמא/10 לתחנות כח ורשת חשמל - אתר חגית - אישור תסקיר השפעה על הסביבה ודיון בשלב א' בתכנית, אתר התחנה וקו חשמל על שפיה.
7. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים שמורות טבע ושמורות נוף, מס' תמא/8:
  - א. תכנית מפורטת ג/7475 - מלונאות ונופש מירון.
  - ב. תכנית מיתאר, בית עלמין מי/774 - אורה עמינדב.

8. התייעצות בדבר שינויים במרחבי תכנון  
 א. עכו-מטה אשר.  
 ב. צירוף מרחב תכנון של ועדה מקומית משותפת בר אילן למרחב תכנון רמת גן.

9. שונות.

1. הודעות יושב הראש

א. מקדם בברכה את מר בני שרעבי, סגן ראש העיר רחובות, כחבר מועצה המשתתף בפעם הראשונה בישיבת מועצה. שר הפנים קבע לאחרונה את רחובות במקום דימונה כאחת הערים שהעומד בראשה (או סגן שמונה לכך) יהיה חבר במועצה. מאחל למר שרעבי הצלחה ומקווה שיתמיד בהשתתפותו בישיבות המועצה כדי לתגבר את יצוגן של הרשויות המקומיות.

ב. המועצה בישיבתה מס' 297 מיום א' בסיון התשנ"ב (2.6.92) נתנה הוראה (החלטה מס' 33-92) לעריכת תכנית מיתאר ארצית (חלקית) לתחנת כח ורשת חשמל - תוספת 2 יחידות של 550 מגווט בתחנת הכח "רוטנברג" באשקלון.

ההוראה קובעת שהתכנית תוכן בהתייעצות עם הגורמים הבאים: מתכנן מחוז הדרום של משרד הפנים, עיריית אשקלון, המועצה האזורית חוף אשקלון, חברת קצא"א, חברת שרותי נפט ומינהל מקרקעי ישראל. איגוד ערים לאיכות הסביבה - נפת אשקלון פנה להכלל ברשימה זו של הגורמים שיש להתייעץ אתם בזמן הכנת התכנית. מכיוון שלדעתי לא היתה כוונה להתעלם מאיגוד הערים והבקשה נתמכת על ידי יו"ר עורכי תכנית תמא/10, מציע להענות לבקשה ולתקן בהתאם את החלטת המועצה הנ"ל.

93-8 הוחלט: לתקן את החלטת המועצה הארצית מס' 33-92 מישיבה מס' 297 (2.6.92) ולהוסיף את איגוד ערים לאיכות הסביבה נפת אשקלון לרשימת הגורמים שיש להתייעץ אתם בזמן הכנת תכנית מיתאר ארצית (חלקית) לתחנת כח ורשת חשמל - תוספת 2 יחידות של 550 מגווט בתחנת הכח רוטנברג באשקלון.

ג. ועדת המשנה לבניה למגורים ולתעשייה קיימה ישיבה ביום כ"א באדר התשנ"ג - 14.3.1993, ודנה בשלוש תכניות ול"ל. מכיוון שהועדה פעלה בהרכב חסר, המועצה מתבקשת לאשר את ההחלטות. ההחלטות נמצאות בתיקים.

ואלה הבקשות:

1. 1/76/במ/24 - ערד
2. זמ/במ/145 - בני עי"ש
3. עד/במ/132 { דלית אל כרמל  
 ו-עד/במ/229 {

93-9 הוחלט: 1. לאשר את ההחלטות כמפורט לעיל: בבקשה מאת הוועדה לבניה למגורים ולתעשייה, מחוז הדרום לפי תכנית 1/76/במ/24 - ערד, להקלה מתמא/3 בקו בנין מדרך ראשית קיימת מס' 31, של 50 מטר במקום 100 מטר - לאשר את הבקשה ולאמץ את החלטות הוועדה לבניה למגורים ולתעשייה של מחוז הדרום המתייחסות לתכנית זו.

2. דיון חוזר בבקשה מאת הוועדה לבניה למגורים, מחוז המרכז לפי תכנית זמ/כמ/145 בני ע"ש, להקלה מתמא/1/6 ותמא/31.

בדיון הקודם ביקשה הוועדה להציג בפניה:

- (1) בדיקה פרוגרמטית של מוסדות ציבור ביישוב
- (2) מפת קווי תחומים של רעש מטוסים
- (3) פתרון עקרוני לביוב

(1) הבדיקה הפרוגרמטית של מוסדות ציבור מורה שלצורך השלמת המכסה הדרושה יש צורך בקבלת הקלה נקו בנין מכית עלמין של 50 מטר לפחות במקום 100 מטר כנדרש בתמא/19.

(2) בפני הוועדה הוצגה ע"י המשרד לאיכות הסביבה מפת תיחומי רעש מטוסים בה הישוב בני ע"ש נמצא בתיחום של 40 תח"ר ויותר. הוועדה מבקשת שמפת תיחומי הרעש תכדק, תעודכן, תאומת ותחתם ע"י עורכיה.

(3) בפני הוועדה הוצגה תכנית ביוב שעיקרה הזרמת הביוב לאגן חפץ חיים והקמת מכון טיהור משותף לגדרה, גדרות ובני ע"ש בקירבתו. הוועדה מבקשת שיוצג בפניה אישור לפיתרון הביוב של ועדת הביוב המחוזית שליד במשרד הבריאות, שיכלול לוח זמנים של שלבי ביצוע מתואם עם שלבי איכלוס. כאשר תתקבלנה ההשלמות האמורות תהיה הוועדה מוכנה לערוך דיון נוסף בבקשה.

3. בבקשות מאת הוועדה לבניה למגורים ולתעשייה מחוז חיפה: לפי תכניות עד/כמ/132 ו-עד/229(כמ) דלית אל כרמל - בדיון קודם הוועדה ביקשה שנציגי מע"ץ יביאו בפניה אפשרויות לדרך עוקפת, אזורית, המוצעת בתמא/3.

הוועדה מתקנת את החלטתה דלעיל ומבקשת מאגף תכניות ארציות ומחוזיות שבמשרד הפנים המרכז את תמא/3 להמציא את האינפורמציה המבוקשת.

ד. המועצה הסמיכה את ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים לדון במספר נושאים שהובאו למליאת המועצה אך מכיון שמדובר בשינויים לתכניות מיתאר ארציות, ולא דרך ול"ל החלטות אלו חייבות אשרור המועצה. בדף 2 בתיקים נמצאים החלטות ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים מיום כ"א באדר התשנ"ג (14.3.93), המועצה מתבקשת לאשר הקלה אחת מתמא/18 על פי תכנית ג/590 תחנת תידלוק בואדי ערה ושלוש החלטות בבקשות להקלה מתמא/13 - מרחב הכנרת וחופיה.

- (1) תכנית ג/7868 קיבוץ גנוסר
- (2) תכנית ג/7638 המושבה כנרת
- (3) תכנית ג/7757 מגדל

93-10 הוחלט: לאשרר החלטות של ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים מיום 14.3.93 עם מתן שהות של שבוע ימים להערות חברי המועצה במידה ויהיו. והיה ולא תתקבלנה הערות תוך שבוע ימים יראו את ההחלטות כמאושרות, למעט ההחלטה בדבר תכנית מס' ג/7638 המושבה כנרת.



א. בקשה להקלה מתמא/18 לתחנות תדלוק

בבקשה להקלה מתמא/18 לתחנות תדלוק, על פי תכנית ג/590 תחנת תדלוק בואדי ערה שאושרה בשנת 1966, בגין סטיה מסעיף 26 לתמא/18 הקובע מרחקים מזעריים בין תחנות; לקבל את הטענות המקדמיות של המבקשים האומרות:

(1) לפי סעיף 32 לתמא/18 משנת 1986 חלה על תכנית ג/590 תמא/18 משנת 1976.

(2) לאור האמור בסעיף 9 בתמא/18 משנת 1976, תכנית ג/590 אינה מתבטלת אם יתקיימו בה התנאים שנקבעו בהגדרת טיפוס התחנה שאיתו היא נמנית, כמפורט בסעיף 3 לתמא/18 משנת 1976.

אשר על כן, אם תכנית ג/590 תקיים את התנאים שנקבעו בהגדרת טיפוס התחנה שאיתו היא נמנית, כמפורט בסעיף 3 לתמא/18 משנת 1976, אין היא נזקקת להקלה מתמא/18.

ב. בקשות להקלה מתמא/13 מרחב הכנרת וחופיה:

1. לפי תכנית ג/7868 קיבוץ גנוסר, בגין שינוי יעוד משטח חקלאי למוסד ציבורי מיוחד - בית אבות -

(1) לאשר את ההקלה.

(2) המתכננים מתבקשים לנסות ולהגדיל את ניצול התכסית של השטח הבנוי ובכך לצמצם את השטח הנתפס.

(3) הועדה המחוזית תתן את דעתה לפתרון של בעית הביוב לשביעות רצונה של מינהלת הכנרת.

ההקלה אינה פוגעת בתכנית (תמא/13) כולה מתייחסת לשטחים קטנים יחסית ונחוצה להתאמה לתנאים מקומיים בשטח.

2. בבקשה לפי תכנית ג/7638 המושבה כנרת שענינה שינוי יעוד של שטח חקלאי לשטח ישוב חקלאי - ועדת המשנה המליצה לאשר את הבקשה, אולם, לבקשתו של חבר המועצה מר דן פרי, יערך דיון חוזר במליאת המועצה.

3. לפי תכנית ג/7757 מגדל, בגין שינוי יעוד משטח חקלאי לאיכסון ד' -

מבחינה תכנונית יש הגיון בהצעה, אבל משום שההצעה מבוססת על קיזוז של אלמנטים תיירותיים עם מגדל העלית, המסגרת של תכנית ארצית, שאינה מאפשרת למי שעלול להפגע מתכנית להגיש התנגדות, אינה המסגרת המתאימה לאישור התכנית.

אשר על כן, מחליטים להחזיר את התכנית לועדה המחוזית שתנקוט תחילה בהליך של שינוי לתכנית מיתאר מקומית.

2. אישור פרוטוקול מס' 307

93-11 הוחלט: לאשר את הפרוטוקול.

3. דיווח בדבר תכנית מיתאר ארצית לתחנת מימסר לשידורי רדיו (קול אמריקה), מס' תמא' 28 - שלב ב' התחנה

- היו"ר מבקש דיווח קצר של מר ראובן ירדור ממינהלת תמר מטעם עורכי התכנית על מנת לעדכן את חברי המועצה למה הופסקו הדיונים בעיצומם.
- מר ר. ירדור הדיונים הופסקו לבקשתו בשם הממשלה עד שיתבהר המצב עם ממשלת ארה"ב.  
היתה הודעה בעל פה של שגריר ארה"ב ערב ביקור מזכיר המדינה כריסטופר בארץ, שאין כספים לתחנה הזו בתקציב הבא של ממשלת ארה"ב.
- מר ד. פרי שואל מה מונע מהמועצה לקבל החלטה לביטול התכנית.
- מר ר. ירדור ההסכם עם ארה"ב עדיין קיים ורשמית טרם בוטל ויש לו השלכות תכנוניות וכספיות לעתיד כמו הכביש שהוסט, בנוסף היו הטיות של נחלים ליבוש האתר ורשות שמורות הטבע מבקשת לבטל ולהחזיר את המצב לקדמותו. בגין הפרוייקט נחתמו הסכמים עם גורמים שונים שיש לבטל.
- מר יואב שגיא היה מכובד לבטל את הוראת התכנית; הגיע הזמן לקבל הבהרה ברורה מהממשלה שהתחנה למעשה לא תוקם ולשקול ביטול הוראת המועצה.
- מר י. ירדור הסיבה להעברת הפרוייקט לכויית היא בעיקר תקציבית. בכויית יחסך סכום ניכר מהפרוייקט. גם האישורים לתכנית בישראל לא נראים באופן. בנוסף, גם יחסו המיוחד של נשיא ארה"ב לנושאי הסיבה השפיע על ההחלטה.
- מר ז. אלנבוגן אחד מתוצרי הלוואי של המצב מלבד הכביש היתה העבודה שנעשתה בנדידת הציפורים בערבה, מחקר שכמעט הושלם. מציע לכל הנוגעים בדבר ולגורמים הקשורים בטבע לעשות מאמץ ולהשלים את המחקר למען המדע וההיסטוריה.
- היו"ר מסכם, אין למועצה לנקוט עכשיו שום פעולה בנושא זה. מבקש ממר ירדור לחזור ולדווח למועצה כאשר יתבהר המצב.

4. תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה ופיתוח לקליטת עליה מס' תמא/31

- א. הודעה לוועדות המחוזיות על יצירת עתודות קרקע.  
ב. מינוי ועדות משנה למעקב ובקרה.  
ג. הנחיות הרחבת ישובים.
- היו"ר החומר הופץ לקראת הישיבה. יש נוסח מעודכן להנחיות להרחבת ישובים אשר נמצא בדף 3 בתיקים.
- תציג גב' דינה רצ'בסקי.

גב' ד. רצ'בסקי בתמא/31 נעשה נסיון לניצול מרבי של מקורות התעסוקה בצורה הנכונה כאשר הותוו 3 מסלולים בו זמנית; שימוש במפעלים קיימים, הרחבת מפעלים קיימים והקמת חדשים. למסלולי התכנון הללו יש השפעה על קצב פיזור האוכלוסיה ההולך ומשתנה על ציר הזמן ורק בסוף התקופה תהיה התמורה העיקרית של הגברת האיכלוס באזורי הדרום כאשר ההשקעות יתחילו במחוז זה לשאת פרי.

הרחבת ישובים עירוניים - ישוב עירוני סומן בצבע כתום.  
בתשריט יש נספח אוכלוסיה. יעד האוכלוסיה שצפוי שיתגורר  
במקום נמצא כנספח ב' ולא מדובר רק במספר בתכניות, אלא בנתון  
אמיתי של אוכלוסיה שתתגורר בפועל.  
הנתון לגבי אוכלוסיה יהיה מלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנוסף  
ליעד האוכלוסיה יש לקחת בחשבון את עתודות התכנון של 120,000  
יחידות דיור.  
יש סעיף המציג את מגמות התכנון וניתן לסטות ממנו אם אין  
שינוי מהותי.  
אם כן, שיקול הדעת של מוסד התכנון הוא רחב ומעוגן במטרות  
ובסדרי העדיפויות שהתכנית שומרת להם.  
באשר לשינויים בתוך המאזן הנפתי -  
אם קיימים ישובים למרות הדברים לעיל, שחורגים, ניתן לבקש  
הקלה מועדת המשנה.

#### ישובים כפריים

נקבע מושג תכנוני חדש שטח כפרי/פתוח ונקבעו כללים מפורטים  
להרחבת הישובים בתאום עם מסקנות דו"ח ועדת שיש.  
נקבעו גם 5 סוגי ישובים, 3 מהם בתאום עם ועדת שיש. ישובים  
שעל פי תכניות המיתאר יכללו:  
1. עד 80 נחלות  
2. 80 - 100 נחלות  
3. מעל 100 נחלות  
4. ישובים שהנחלות נקבעו בשינויים 4 ו-5 בתמ"מ/2  
5. אחרים

לצורך ההרחבה נקבעו כללים שנקודת המוצא היא מספר הנחלות  
בפועל ולא התאורטיות לפי התכניות. מכך יוצא שאין כמעט  
מגבלות בהרחבה שלא ניתן לעמוד בהן. יחד עם זאת ביקשה התכנית  
לשמור על אופי הישובים הכפריים וסביבתם.

מציין שההבהרה באה משום שנתעוררו בעיות של פרושים לתכנית.  
מדגיש שצריך הסדר שיתן סמכות לועדה המחוזית ולשלטון המקומי  
ומנגנון בעל סמכות להחליט. מכל מקום כוונת התכנית לא היתה  
להעמיס מגבלות בירוקרטיות נוספות לקיימות, ולא כמכשיר בלימה  
בלבד, אלא להפך כלי לעידוד וויסות הגידול.

היו"ר

כיום באים לחצים כבדים להפשרת קרקעות ממרכז הארץ והפעולות  
לפיזור והפניה לדרום הארץ כמעט ולא נעשות. התכנית לא מציעה  
פיזור על ידי חנק אזור המרכז, אלא היא מאפשרת צמיחה מווסתת  
גם באזור המרכז.  
התכנית לא הציבה כל מגבלה על שטח הישוב למעט יעד האוכלוסיה,  
ויעד זה צריך להבחן לאור מספר האוכלוסיה האפקטיבית הצפוי  
בישוב; קרי להוציא פחת תכנוני ולהביא בחשבון רק את התכניות  
שיש להן סיכויי מימוש.

מר ר. לרמן

מציע להוסיף רזרבה כלשהי כוללנית של 10% באופן כללי וועדת  
המעקב בינתיים תבדוק בדיקות פרטניות.

היו"ר

סבור שאין לתת הוראה כוללנית גורפת משום שהתכנית גורסת שאין  
לעודד ישובים פרזוריים באזור המרכז שעלולים להכביד על איכות  
החיים והם כזבזבניים בקרקע. כמו כן, גם לא לאפשר "יצורים  
מוניצפאליים נכים" הנופלים על הקופה הציבורית.

מר ר. לרמן

מציין שעל ועדת העבודה ליחד את תפקידה לתאום שצריך להיות  
בין הדיור לתעסוקה.

מר ש. רותם



בתכנית יש גם מהלכים של בלימה, היא מורכבת לא רק מפיתוח. בלימה וייצוב חשובים לא פחות, גם אין תכנית שכולם מרוצים ממנה. תכנית צריכה גם לשקף מדיניות ממשלתית. אף על פי כן התכנית מאפשרת פיתוח באזור המרכז, בישוים שונים מאפשרת פיתוח רב, אבל בישוים מסויימים באזור המרכז תצטרך להיות בלימה. פיתוח יהיה באזור המרכז המופנה לאזורים מסויימים בתוכו, כמו אזור מודיעין. אבל אם ניתן לכוחות סטיכיים לשלוט, ברור שיהיה פיתוח מואץ במחוז המרכז ובאזורים מסויימים בו שאינם עולים בקנה אחד עם המדיניות. ועדות מחוזיות בשילוב עם ועדת המעקב וועדת המשנה יפעלו באופן משותף.

פרופ' א. מזור

חיוני ליצור תכנית פיתוח.

לדעתו, יש 2 טעויות אריטמטיות -

1. כמה דירות יש להוסיף בלי להוסיף אוכלוסיה ואיזה דירות.
  2. רווחת הדיור במדינה נטו גדלה ב-2% לשנה, כמו כן, יש גם פחת של דירות, אם מוסיפים ב-5 שנים 10% עדיין לא הגדילו את האוכלוסיה בכלל. פעם גרו 5 נפשות בדירה, היום 3 נפשות, בן יוצא מוקדם יותר מהבית.
- צריך להביא בחשבון את חידוש המלאי. אם מוסיפים 2.5 מיליון מ"ר עדיין לא מגדילים את מספר היחידות. ההגדלה מתייחסת רק לרווחה. לכן מספר הדירות שצריך להוסיף הוא יותר גדול ועדיין אנחנו רחוקים מהגג של שטח מגורים לנפש. באירופה הגיעו לכ-40 מ"ר לנפש, בארץ רק 20 ובאירופה עדיין לא הגיעו לתקרת השטח. עדיין הולך וגדל סוג הדירות - במדינה יש סטוק עצום של דירות קטנות ואין איזון בגודל הדירות, והראייה שבכל פעם שנותנים לשוק הפרטי חופש בחירה נכנות דירות גדולות.
- יש ישובים שלמים שלא יגיעו לאיזון סוגי האוכלוסיה אם לא נאפשר להם סוגי דירות רווחה.
- יש צורך לווסת גם את הרכב סוגי יחידות הדיור.

גב' ס. אלדור

המצב בתחום מלאי התכנון חמור ביותר, לא רק חסר מלאי לכ-120,000 דורכה. חסר מלאי גם לצורך עליה בשיעורים קטנים. לכן תומכת בגישה הליברלית ויש לה שתי הצעות קונקרטיות. מציעה שצוות העבודה ינחה את ועדת המעקב ויעזור לוועדות המחוזיות לערוך ניתוח לדוגמה. זה יותר טוב ממילים רבות. לדעתה יש פחת ניכר של יחידות דיור. צוות העבודה מוכן לתת חוות דעת מיידיות כאמור עד שתתחיל תכנית המעקב שתערוך מאזן יעדים מחודש. קל מאוד לבלום אבל כדי להאיץ יש צורך בהשקעות ואלה לא בידינו. לכן סבורה שיש להזהר מבלימות.

מר יואב שגיא

הדיון הוא דיון של לבטים לדעתו, לכן מזהיר מנסיון לשנות תהליך שהשקיעו בו המון מחשבה ודיונים. מציע ללמוד את הכלי, לבחון אותו ובהמשך יתכן ויהיה צורך לאור המבחן לשנות. אבל היום מוקדם מדי כבר להציע שינויים.

תכנית זו יצרה כלי של מדיניות ובקונפליקט הראשון בין המדיניות לחוסר מדיניות כבר רוצים לשנות את המדיניות. לתכנית יש פוטנציאל להיות טובה ויש לתת לה את ההזדמנות לכך. יש לעזור למערכת להתמודד עם הכלי וגם לבחון אותו בטווח של זמן ושל נסיון.

מר ע. הדר

נאמר שזו תכנית יוזמת, אבל אנו נתקלים במצב שיש מעצורים. פונה לחברים ומחזק את דברי היו"ר. צריכה להיות החלטה חד משמעית שהתכניות לא יגיעו לשלחן זה. למרות הגמישויות שיש בתכנית, תכניות מגיעות לכאן. היו"ר מבקש עוד גמישות ויש לדעתו לאפשר זאת.

היתה כוונה לתת גמישות בשטחים העירוניים, אבל כנראה לא מספקת. מציע לתת את מקסימום הגמישות ולבחון אם היא מספיקה בעוד חודש. דהיינו לאפשר לועדה המחוזית תוך שיקול דעת לתקן את המספר של היעד.  
אם אנו רוצים לא לבנות יותר במרכז, הבה נאמר זאת גלויות ונפסיק לשווק דירות במחוז המרכז.

מר ד. פרי

יש כאן מטלה שאינה למועצה. לדעתו על מנכ"ל משרד הפנים לזמן צוות מצומצם כדי לאפשר את הביצוע. המועצה אינה מוסד לביצוע, אלא לקביעת מדיניות. נדרשת הוראה ברורה לועדות המחוזיות כיצד להשתמש בכלי החדש הזה.

היו"ר

הבעיה היא שהמערכת עלולה להתקע ותספיק לעבוד.

מר ד. פרי

התכנית נותנת מקדם עבודה גבוה לעבודה. הכלי היחידי שטרם הוקם הוא מנגנון הבקרה שתפקידו להנחות וצריך מנגנון שיעמוד לרשות הוועדות המחוזיות להנחותן. לכן צריך לאשר את ועדת העבודה וועדת הבקרה.  
אין בעיה שאין עליה תשובה בסעיפים שגב' ד. רצ'בסקי קראה מתוך התכנית.

גב' ו. ברכיה

לא הובאו נתונים המצביעים שיש בעיות ליישם מה שהוחלט בתמא/31. ידועים רק נתונים מהול"לים שאושרו 480 אלף יחידות דיור שמתוכם 120 אלף הוקצו. נכון שרבים לא זמינים לכן אין לבוא בהצעה להחלטה גורפת.

מר ב. שרעבי

(סגן ראש עיריית רחובות) - גם לעיר יש תכנית הגיונית משלה והגמישות צריכה להיות פונקציה של הצרכים של העיר.

מר א. מור

שואל כיצד לבצע את התכנית כאשר אי אפשר לבצעה.  
3 מחוזות צפון, מרכז ודרום עברו מזמן את יעדי האוכלוסיה לשנת 1998.  
באשר להרחבת המושבים שמח שנעשה תיקון והכירו שנחלה היא 3 יחידות דיור.  
צריך לתקן את טבלת האוכלוסיה.  
מדוע צריך להקפיא בתכנית הארצית את מספר המצפים בגליל. המועצה החליטה עליהם סדר גודל של ישובים, והיה שמח שישובים אלה יגדלו.  
באשר למשאבי טבע, בנספח ב' בתכנית יש רושם שהמשכצות החקלאיות נכנסות למסגרת משאבי טבע. משמעות הדבר היא שהרחבת תחום מושב או פיתוח מכני משק במסגרת, הישוב מחייב תסקיר השפעה על הסביבה ולהגיע למועצה הארצית, שבשטח משאבי טבע יצויין שאינו חל על משבצת הקרקע של מושכים וקיבוצים.  
מציע לבטל את הגודל של הישובים בגליל ולהתיר להם לגדול בהתאם לגודל הנפה.

1. לאשר את ההודעה למחוזות על עתודות קרקע:

93-12 הוחלט:



## יצירת מלאי תכנוני זמין

1. יצירת מלאי תכנוני המבטיח קרקעות זמינים (1) מיידית לפיתוח הדיור והשרותים הנלווים מעל לצרכי הבניה החזויה לאותו פרק זמן, בהיקף של 120.000 יחיד בכל הארץ.

מלאי זה יפוזר בחלקי הארץ השונים ויותאם לצרכי הדיור הנגזרים מפרוגרמות האיכלוס הכלולות בתוכנית. בתהליכי התכנון המפורט של מלאי זה, יש לכלול פתרון מלא להשתיה הנדסיות ושירותים ציבוריים, להתייחס לבעיות התעסוקה, להשלכות על איכות הסביבה וכן לפחת הגבוה יחסית במספר יחידות דיור המתרחש תוך כדי תהליכי התכנון והאישור. רמת התכנון למלאי זה חייבת להביאו לכדי מצב בו ניתן לבנות מיידית על הקרקעות המתוכננים ולא להמתין להליכי פינוי, רכישת זכויות, אישור תוכניות מפורטות ותיאומי תכנון.

2. יצירת מלאי תשתית הנדסית אל ראש השטח - עבור היקף ארצי של 50.000 יחיד מתוכננות, מתוך 120.000 היחידות שנופרו לעיל, תתוכנן ותבוצע בפועל התשתית הנדסית הדרושה לראש השטח, הכוללת: כביש גישה, אספקת מים, חשמל תקשורת, פתרון מלא לביוב, כולל טיהור וסילוק שפכים. בהכנת מלאי התכנון יש להביא בחשבון מכלול שיקולים אשר יבואו לחדי בטוי במגוון סוגי היחידות, נדל הפרוייקטים המתוכננים למגורים, התאמתם לשיטות בניה אפשריות, התאמת קצב הכנת מלאי התכנון לאינוונטר דירות קיים כישוים וכדומה.

3. הערה - מלאי תכנוני זמין פירושו קרקעות שתהליכי התכנון המפורט עבורם נסתיימו וכן הוסדרו ונפתרו בעיות בתחום הפיננסי, רכישת זכויות וכד.

## יצירת מלאי תכנוני זמין עפ"י החלוקה לאזורי תכנון

באלפי יחידות דיור				תוספת אוכלוסיה 90-95 (באלפים)	אזור תכנון
הכנת תשתית לראש השטח	סה"כ חוסר בעתודות קרקע + מלאי תכנוני זמין נדרש (1)+(2)=(3)	מלאי תכנוני זמין נוסף נדרש (2)	חסר בעתודות קרקע זמינות בסווח התכנית (1)		
6.0	18.0	18.0	-	241.8	הצפון
7.5	22.5	16.0	6.6	173.7	חיפה
2.5	7.5	5.0	2.7	67.3	חדרה
11.0	35.0	25.0	9.8	329.2	המרכז
5.0	16.0	15.0	1.1	166.5	תל אביב
10.0	30.0 (***)	16.0	14.1 (**)	169.0	ירושלים
3.0	10.0	10.0	-	140.7	אשקלון
5.0	15.0	15.0	-	218.4	הדרום ואילת
50.0	154.0	120.0	34.3 (*)	1571.6	סה"כ

(\*) כולל תוספת האוכלוסיה בשיע.

(\*\*) לא כולל רזרבות תכנוניות זמינות ביישובים במרחב ירושלים הנמצאים מחוץ לתחומי המחוז.

(\*\*\*) המחזור בקרקעות בתוך ירושלים מחייב לרכז מאמץ מיוחד בפיתוח בית שמש.



2. למנות ועדת משנה למעקב ובקרה וגם קבוצת עבודה.

הרכב הועדה:

ועדת המשנה למעקב ובקרה: ה"ה: דינה רצ'בסקי (יו"ר), אלון אלגר, סופיה אלדור, ולרי ברכיה, אליאס גיטלין, עדי הדר, מרדכי כהן (קדמון), אליהו עטיה, אורי עלוני ויוסף שגיא.

קבוצת העבודה: ה"ה: דינה רצ'בסקי (יו"ר), סופיה אלדור, זאב אלנבוגן, ולרי ברכיה, עוזי גדור, אליאס גיטלין, קלמן דינס, עדי הדר.

3. קבוצת העבודה תגבש הצעה למליאת המועצה בדבר הכנסת גמישות לתכנית לענין הרחבת ישובים.

5. שינויים לתכנית מיתאר ארצית לתפרוסת אוכלוסיה, מס' תמא/6 - גבעת שמואל - תכנית ממ/300

היו"ר מר מר מאיר גירון, מנהל אגף הפרוגרמות במינהל התכנון, להסביר את הנושא.

מר מ. גירון על פי תמא/1/6, יעד האוכלוסיה של גבעת שמואל נקבע ל-10,000 נפשות וקיבולת 12,000. בסוף 1991 מנתה אוכלוסיית המקום 10,700 נפשות בעקבות ההסכמה להפסיר קרקע חקלאית בחלקו המזרחי של הישוב ותוך קביעת צפיפות סבירה ושטחי ציבור מספיקים לישוב כולו, מומלץ לקבוע קיבולת חדשה לישוב ולהעמידה על 25,000 תושבים ויעד 20,000.

לאחר הצגת הנושא התקבלה ההחלטה:

93-13 הוחלט: (1) לאשר קיבולת אוכלוסיה של 25,000 תושבים כשינוי לתכנית מיתאר ארצית לתפרוסת אוכלוסיה מס' תמא/1/6.

(2) מינהל התכנון מתבקש להגיש בהקדם הצעה לשינוי תכנית הארצית לתפרוסת האוכלוסיה ל-8 מיליון תושבים.

6. תכנית מיתאר ארצית חלקית מס' תמא/10 לתחנות כח ורשת חשמל - אתר חגית - אישור תסקיר השפעה על הסביבה ודיון בשלב א' בתכנית, אתר התחנה וקו חשמל עד שפיה

היו"ר א. הופץ לחברים סיכום והחלטות ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים בדבר התסקיר. יש מספר מצומצם של נושאים שהמועצה תצטרך להכריע בהם.

יפתח בהצגת הנושא מר רם חביב יו"ר צוות עורכי תכנית תמא/10 ומר זהר לביא מחברת החשמל. יתייחס נציג המשרד לאיכות הסביבה.

הוזמנו לדיון: מנהל איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה - חדרה, מר ירוחם לקריץ; ד"ר שלמה ברובנדר ממשרד האנרגיה והתשתית, האדונים לזי שלף ויעקב כנפי מנציבות המים.

מר ר. חביב

המועצה אישרה הוראה לעריכת התכנית והנחיות היועץ הסביבתי לתסקיר.  
התסקיר הופץ ונדון ב-3 ישיבות של ועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים.

מר ז. לביא

ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים ממליצה לאשר תסקיר חלקי לאתר חגית ולקווי החשמל עד שפיה.  
החלק הצפוני מאתר חגית עד תחנת מכבי מוצא ממסגרת האישור, בגלל בעיות בקו ברכסים ואזור אלונים שפרעם. כמו כן מבקש להפיץ את הוראות התכנית לוועדות מחוזיות למתן הערות. פרוזדורי החשמל משפיה לפתח תקוה יוגשו למועצה בישיבתה הבאה.  
הקטע השלישי הצפוני של פרוזדורי החשמל יוגשו כתום עבודתו של צוות בראשותו של בנג'י היימן, עליו הוטל לבדוק את הנושא ולגבש הצעה.  
מתאר את אתר התחנה, המתחמים, דרך הגישה, פרוזדורי קוים מאתר חגית לשפיה וצפונה מחגית.

מציג את קו הדלק המגיע מהמכלים של אלרואי. מדגיש שקו הדלק הוא בזכיון ומופקע עקב כך. באשר לאתר התחנה, נוסחו מגבלות חמורות לנושא איכות הסביבה.  
מציין אפשרות לדרך זמנית חלופית כתאום עם רשות שמורות טבע אם לא תתאפשר הפקעה של הדרך המתוכננת, ללא אישור התכנית תחילה.

היו"ר

שואל באשר לקו הדלק ונציבות המים.

מר ז. לביא

לנציבות המים ניתנה כל האינפורמציה ממינהל הדלק ומחברת שרותי נפט בהקשר לקו הדלק.

היו"ר

אנו נדרשים להפיץ את התכנית לוועדות המחוזיות והועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים תמשיך את הדיון בהערות גם של חברי המועצה.

גב' ו. כרכיה

יש הערות מהותיות להוראות. מציעה להעביר לוועדות המחוזיות גם הערות של המשרד לאיכות הסביבה ושנציגות איגוד ערים לאיכות הסביבה חדרה, תוזמן לוועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים.

93-14 הוחלט:

1. כהתאם לסעיף 52 לחוק התכנון והכניה, להפיץ את הצעת התכנית לוועדות המחוזיות למתן הערותיהן תוך חודשיים.

2. לאשר את תסקיר ההשפעה על הסביבה לאתר חגית ומעבר קווי חשמל מהתחנה עד צומת קסם למעט הקטע מאתר חגית צפונה עד תחנת מיתוג מכבי; ולהפיץ לוועדות המחוזיות יחד עם התכנית המוצעת את הערותיהם של המשרד לאיכות הסביבה ואיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה. (תחנת הכח חדרה)

3. להסמיך את ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים לדון בהערות הועדות המחוזיות ובהערותיהם של חברי המועצה וגופים אחרים המעוניינים בתכנית.

7. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים שמורות טבע  
ושמורות נוף, מס' תמא/8

א. תכנית ג/7475 - מלונאות ונופש מירון

מדובר בשינוי יעוד של יער לבית מלון. המועצה מתבקשת להוציא שטח קטן  
יחסית משמורת טבע, כדי לאפשר בניית בית מלון בקרבת קבר רבי שמעון  
בר יוחאי.  
מדובר בבית מלון של 250 חדר למבקרים במירון בעיקר.

מר ד. פרי  
השטח הוא חלק משמורת הר מירון.  
יש בעיה של פגיעה בנוף ובצורה של מתחם הקבר. לכן נתבקשו  
להסיט את הבניין ולהנמיך אותו.  
היזמים נענו לפניה ושינו את התכנית בהתאם להנחיות. לפיכך  
אין התנגדות לאישור שינוי היעוד.

גב' ו. ברכיה  
קוראת המלצת מועצת הגנים שהיא חיובית.

93-15 הוחלט:  
בהתאם לסעיף 7 לתמא/8 לאשר הוצאת השטח משמורת טבע בהר מירון  
מס' 97 ליעוד של מלונאות ונופש בהתאם לתכנית ג/7475.

ב. תכנית מיתאר בית עלמין מי/774 - אורה עמינדב

היו"ר  
מדובר בהוצאת שטח מגן לאומי במועצה אזורית מטה יהודה  
לייעוד של בית קברות.

מציע לדחות את הנושא משום שאורה ועמינדב הגישו התנגדות ויש  
הצעה לחלופה. ראוי יהיה לראות ולשקול את החלופה.

מר ד. פרי  
מציע לאשר את ההקלה והיה ותובא חלופה לאתר אחר לבטל את  
ההקלה לאתר זה.

גב' ש. דותן  
מציינת שמועצת הגנים ממליצה לאשר את שינוי היעוד בתנאי  
שתהיה הסטה מזערית צפונה של בית העלמין כדי לא לפגוע בצמחיה  
ספציפית.  
כמו כן, ישנה בקשה להתנות בחיץ של גדר בחלק הדרומי.

93-16 הוחלט:  
לדחות את קבלת ההחלטה בנושא תכנית מיתאר בית עלמין מי/774  
אורה עמינדב לישיבה הבאה.

8. התייעצות בדבר שינויים במרחבי תכנון:

א. עכו-מטה אשר נדחה לבקשת מועצה אזורית מטה אשר שלא יכלה להגיע לישיבה  
היום.

ב. צירוף מרחב תכנון של ועדה מקומית משותפת בר אילן למרחב תכנון  
רמת גן.

הוזמנו נציגי אוניברסיטת בר אילן, מתכנני המחוזות: מרכז ותל אביב,  
ראש עיריית רמת גן וראש המועצה המקומית גבעת שמואל.

יצג מר חייב אלישיב ממזכירות המועצה.



שטח אוניברסיטת בר אילן משתרע על פני שתי רשויות מקומיות רמת גן וגבעת שמואל וכן שני מחוזות תל אביב והמרכז. כדי להתגבר על הבעיות התכנוניות שנבעו מפיצול זה הוקמו בזמנו שתי ועדות משותפות: ועדה מקומית משותפת למרחב תכנון מקומי רמת גן ולמרחב תכנון מקומי המרכז ועדה מחוזית משותפת למחוז תל אביב ולמחוז המרכז.

הטיפול כבר אילן בשתי ועדות משותפות אלה לא עלה יפה. לאחרונה הקים מנכ"ל משרד הפנים ועדת חקירה לגבולות מוניציפליים שהמליצה בפניו על צירוף השטח של בר אילן הנמצא בתחום גבעת שמואל לרמת גן. בכך יחדל הפיצול ואוניברסיטת בר אילן כולה תהיה בתחום המוניציפאלי של רמת גן.

המועצה במסגרת של התייעצות שבה נזקק השר בבואו לשנות תחום של מרחבי תכנון מתבקשת להמליץ בפניו על השינוי המקביל גם במרחב התכנון, כלומר להעביר את השטח של בר אילן המצוי במרחב התכנון של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז למרחב התכנון של רמת גן.

בכך גם לא יהיה צורך יותר בוועדות המשותפות האמורות.

93-17 הוחלט:

1. להמליץ בפני שר הפנים על שינוי במרחבי התכנון המקומיים המרכז ורמת גן כך ששטח אוניברסיטת בר אילן יהיה כולו במרחב התכנון של רמת גן.

2. להמליץ על ביטול הוועדות המשותפות שהוקמו לצורך הטיפול התכנוני באוניברסיטת בר אילן.

3. המועצה מבקשת מרמת גן שתכניות שיחולו על שטחה של בר אילן יועברו לפנים משורת הדין לעיון גבעת שמואל.

9. מועד הישיבה הבאה מספר 309

נקבע ליום שלישי, י"ג באייר התשנ"ג (4 במאי 1993).

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כ"ז באייר התשנ"ג  
18 במאי 1993

לכבוד

מר גדעון צור  
יועץ לעניני מים  
נציב המים  
ח.ד. 7043  
חל-אביב

61070

ג.א.נ.,

הנדך מוזמן לישיבה מס' 310 של המועצה, שתקיים ביום שלישי, י"ב בסיון התשנ"ג (1 כיוני 1993), בשעה 9:30 באולם ישיבות (חדר 310) של המרכז לפיתוח המינהל בשלטון המקומי, בבנייני האומה, ירושלים.

על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור פרוטוקולים 308 ו-309.
3. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לחופים, מס' תמא/13 - מרחב הכנרת וחופיה - תכנית ג/7638 המושבה כנרת. *אורה*
4. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף, מס' תמא/8 - תכנית מיתאר בית עלמין מי/774 - אורה עמינדב.
5. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז המרכז, מס' תממ/3 - תכנית מס' מח/73 - מחצבות.
6. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה, מס' תמא/16 - ביטול אזורי איסוף. *157*
7. שינוי להוראת המועצה לערכית תכנית מיתאר ארצית (חלקית) תמא/10 לתחנות כח ורשת חשמל - תחנת כח פנים ארצית בצפון הארץ (טורבינות גז) - חגית - תוואי קו חשמל באזור רכסים.
8. שינוי לתכניות מיתאר ארציות לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף מס' תמא/8; תחנות כח ורשת חשמל, מס' תמא/10; חופים-חוף הים התיכון, מס' תמא/13 - תכנית המיתאר חדרה מס' חד/450. *13*
9. תקנות התכנון והבניה  
א. (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון מס' 2) התשנ"ג - 1993.  
ב. (התקנת מתקן לאנטנות טלויזיה ורדיו), התשנ"ג-1993.
10. שונות.

בברכה,

דוד פילזר  
מזכיר המועצה

לוט: חומר לסעיפים 5,6,7,8 ו-9.

חומר לסעיפים 3 ו-4 נשלח לקראת ישיבות קודמות.  
פרוטוקולים 308 ו-309 ישלחו בקרוב.

100  
100  
100

100  
100  
100



מדינת ישראל  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה  
רח' חסן שוקרי 11, ת"ד 4891, חיפה

יד' בחשון תשנ"ג  
10 בנובמבר 1992

450/חד

אל: המועצה הארצית, משרד הפנים, ירושלים.  
מאת: מרים גלזר, מזכירת הועדה המחוזית חיפה.

הנדון: חד/450 - תכנית המתאר חדרה.

הריני מתכבדת להודיעכם שהועדשה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, דנה בתכנית שבנדון בישיבתה מס' 38 מיום 15.9.92 והחליטה כלהלן:

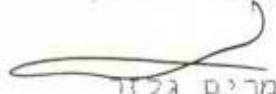
החלטה: א. לאור הסתירה שבין תכניות מתאר ארציות לגבי יעודי הקרקע של השטח הסמוך לתחנת הכח בחדרה, ממליצה הועדה המחוזית בפני המועצה הארצית כלהלן:

- 1) השטח מצפון לנחל חדרה ועד לתחנת הכח יסומן בהתאם לתכנית מס' 450 המופקדת, דהיינו, פס של שטח פרטי פתוח בצמוד לתחנת הכח ויתרת השטח עד לנחל חדרה יסומן כשטח ציבורי פתוח, וזאת בהתאם ליעודי הקרקע שנקבעו בתמ"א/10.
- 2) השטח שמדרום לנחל חדרה יסומן כשטח ציבורי פתוח וההוראות לגבי שטח זה יהיו בהתאם למצויין בתמ"א/10 לגבי פארק נחל חדרה.

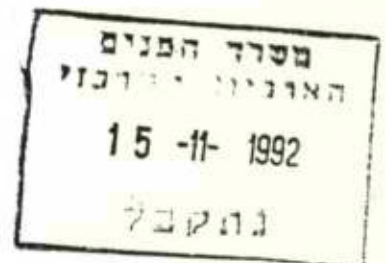
בכך, אימצה הועדה המחוזית את הוראות תמ"א/10 מאחר שזו תכנית ספיציפית לאזור זה ולכן עדיפה על תכניות אחרות כלליות.

ב. הועדה המחוזית מורה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה שתכין תכנית לפארק נחל חדרה בהתאם להוראות תמ"א/10.

בכבוד רב,



מרים גלזר  
מזכירת הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז חיפה



חברת החשמל לישראל בע"מ

משרד האנרגיה והתשתית

משרד הפנים

עורכי תכנית מתאר הארצית לתחנות כח ורשת החשמל - ת/מ/א-10

כ"ב באייר התשנ"ג  
13 מאי, 1993

לכבוד  
מר עמרם קלעג'י  
יושב ראש  
המועצה הארצית לתכנון ובניה  
משרד הפנים  
קרית בן גוריון  
ירושלים 91081

נכבדי,

הנדון: תכנית מתאר ארצית (חלקית) ת/מ/א-10 אתר "חגית" -  
מעבר לקוים ראשיים חגית-תחמ"ג "מכבי"

הריני מתכבד לבקשך להציב בסדר היום של ישיבת המועצה הקרובה מתן הוראה לעורכי ת/מ/א-10 להגיש לאישור המועצה תכנית מתוקנת בה ייקבעו המיקום לתחנת המיתוג "המפרץ" אשר תבוא במקום תחמ"ג "מכבי" (שתבוטל) וכן תוואי מתוקן למעבר קוי חשמל ראשיים בקטע "חגית"-המפרץ" כמתבקש מהשינוי דלעיל.

יצויין שהשינוי בא בעקבות מסקנות הצוות המיוחד בראשותו של מר ב. היימן ממינהל התכנון כפי שדווחו למועצה בישיבתה ביום 4.5.93.

בכבוד רב,  


רם חביב

יו"ר עורכי ת/מ/א-10

העתק: מר ד. פילזר, מזכיר המועצה

גב' ו. ברכיה

ה"ה א. גבריאלי

ז. לביא

ד"ר ש. ברובנדר

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כ"ו באייר התשנ"ג  
17 במאי 1993

מס' תמא/16

אל: חברי ויועצי המועצה

מאת: דוד פילזר, מזכיר המועצה

הנדון: שינוי לתכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה, מס' תמא/16  
בדבר אזורי איסוף

המועצה בישיבתה מס' 299 מיום 7.7.92 החליטה בהתאם לסעיף 52 לחוק התכנון והבניה, להפיץ שינוי מוצע, בדבר אזורי איסוף וסילוק, לועדות המחוזיות לתכנון ולבניה, למתן הערותיהן.

המועצה ראתה שינוי זה כשינוי מהותי בתכנית, המחייב אישור הממשלה.

להלן נוסח השינוי המוצע:

סעיף 7 יהפוך לסעיף 7(א) ויוספו הסעיפים (ב) ו-(ג).

7. אזורי איסוף (א) נועד בטבלא אתר לשרת אזור איסוף פלוני, ישרת האתר תחנות מעבר את אותו אזור בלבד, לרבות אתרי טיפול באשפה שבאותו ואתרי סילוק אזור, לצורכי סילוק השאריות שנשארו אחר הטיפול.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן א', יותר סילוק הפסולת מאזור איסוף אחד לאתר סילוק באזור איסוף אחר, בתנאי שהתקבלה הסכמתו של הגוף המפעיל את אתר סילוק הפסולת באזור האחר.

(ג) היה ועקב העברת פסולת לאזור איסוף אחר כאמור בסעיף ב' יופסק השימוש באתר סילוק פסולת, שאינו מאושר בתכנית זו, יבוטל גם האישור לשימוש חורג באתר, הקבוע בסעיף 29(א) לתכנית זו, ויאסר השימוש באתר האמור.

לא נתקבלו הערות מהועדות המחוזיות לתכנון ולבניה.

609-n





יחידת המחצבים, רחוב החשמונאים 117 ת"א, טל: 03-5612743/4

כ"ז באייר תשנ"ג  
18 במאי 1993

24-05-1993  
נס

אל : מר יונתן גולני,  
ראש אגף התכנון,  
משרד הפנים,  
ירושלים.

חנדון: דיוני המועצה הארצית לתכנון ובניה - מחצבת נחל שלח.

בהמשך לבקשתך, מצ"ב חומר רקע באשר לתפוקת המחצבות במחוז המרכז וכן כמות חומר חזויות על פי תמ"א 14.

בהתאם להחלטתך, יובא הנושא לדיון מסכם בישיבת המועצה הארצית לתכנון ובניה, הקרובה (1.6.93).

בישיבה זו, נציג את אתרי תמ"א 14 במחוז המרכז ואת הפוטנציאל של אספקת חומר גלם לאור התחזיות.

נא הודיעונו החלטתכם ושלחו הזמנה לישיבה הנ"ל.

בברכה,  
ג'קי קונפורטי,  
ממונה ארצי למחצבים

חעתק:  
למר שמחה שילוני, משרד הפנים - ירושלים.

## תפוקת חצץ ואבן באזור מרכז הארץ

### מבוא

ענף האגרגטים מהווה את המרכיב העיקרי בשוק חומרי הגלם לבניה וסלייה בארץ. ענף זה מסמן יותר מכל, את המצב הכלכלי במשק הישראלי. מדי שנה חוצבים למעלה מ- 10 מיליון טון אגרגטים ואבן על פני האזורים השונים בארץ.

הענף מורכב ממספר חברות לא גדול שלהן מחצבות אגרגטים בכל אזורי הארץ. כמויות היצור בסה"כ הענף משתנות משנה לשנה, בהתאם לביקוש בשוק. הנתונים בסקירה זו לוקטו מדווחי מינהל מקרקעי ישראל.

### תפוקת החצץ והאבן בשנים 1985 - 1991

החל משנת 1985 החלה להסתמן מגמה של גידול בביקוש לחצץ ואבן בכל אזורי הארץ. להלן נתוני התפוקה של אבן וחצץ בשנים 1985 - 1991.

השנה	התפוקה במחוז המרכז (באלפי טון)	התפוקה הארצית (באלפי טונות)	היחס באחוזים
1985	2,688	9,349	28.75
1986	3,310	10,735	30.83
1987	3,245	11,286	28.75
1988	3,891	12,140	32.05
1989	4,179	12,498	33.43
1990	5,519	15,659	35.24
1991	7,290	21,244	34.51

מהטבלה הנ"ל עולה כי בשנים האחרונות חל גידול בתפוקת המחצבות במחוז המרכז הן אבסולוטית במספר הטונות והן ביחס התפוקה במחוז מכלל התפוקה הארצית.

במחוז המרכז פועלות מספר מחצבות בוזדות כמפורט שלהלן:

1. מחצבת מודיעין
2. מחצבת פיוניר בסמוך לקיבוץ נחשונים.
3. מחצבת פיוניר בנחל רבה, מעבר ל"קו הירוק"
4. מחצבת המגרס בסמוך לקיבוץ נחשונים.
5. מחצבת סייבה, בסמוך לצור נתן.
6. מחצבת חפ"ק בתחום הפארק המתוכנן במגדל צדק - ראש העין.

מברור דזרבות השטח של המחצבות הקיימות, עולה כי דזרבות אלה הרלוכות ומתכלות. פרט למחצבת מודיעין, שהיא מחצבת חדשה יחסית, ואשר לה מובטחות דזרבות ל - 25 שנה נוספות, אין לטרוח הבינוני והארוך דזרבות חומר גלם ליצור אבן במחצבות הקיימות בתחום ה"קו הירוק". למחצבת פיוניר בנוזל רבה דזרבות חומר גלם לטרוח הארוך, אך חלק מהשטח הנ"ל מצוי בתחום שטה אש של צה"ל, ואין בינתיים הסדר לשחרורו. ביתר המחצבות פוטנציאל חומר הגלם הינו לטרוחי זמן של כ- 10 שנים בלבד.

#### תחזיות הביקוש לחומרי גלם בתמ"א 14.

במסגרת תכנית המתאר הארצית לכויה וחציבה, תמ"א 14, שהוכנה ע"י חברות תה"ל, נערכה תחזית כוללת לביקוש לחומרי כריה וחציבה. תחזיות אלו נעשו לטרוח הזמן הקצר והבינוני (עד לשנת 1995) ולטרוח הארוך, עד לשנת 2020. על פי אומדני התחזית של תה"ל, יש צורך ברזרבה של כ- 320 מיליון טון. של כל סוגי חומרי הכריה והחציבה עד לשנת 1995. בשנים 2011 עד לשנת 2020 חזויה כמות של 926 מיליון טון. מתוך כמות זו נאמד הביקוש לאבן וחצץ בכל הארץ, בין השנים 1991 עד 1995 לכ - 25.5 מיליון טון בממוצע לשנה, ובין השנים 2011 עד 2020 תהיה הכמות השנתית הממוצעת כ- 36 מיליון טון. (1)

באם נקח בחשבון את אותו היחס של תפוקת מחוז המרכז מכלל התפוקה הונוזיה, נמצא כי מחוז המרכז עתיד להפיק כ- 8.5 מיליון טון חצץ ואבן בממוצע לשנה, בטרוח השנים 1991 - 1995 וכ- 12 מיליון טון לשנה בממוצע, בטרוח השנים 2011 - 2020. (הנחת התפוקה החזויה בטרוח הבינוני - 1996 - 2010 תהיה כמו זו שבטרוח הקצר - 1991 - 1995).

כלומר, על פי תחזית זו רק ל - 2 מחצבות (מודיעין ונחל רבה), יהיו דזרבות קרקעיות לאספקת הביקוש של חצץ ואבן למחוז המרכז בטרוח השנים 2000 - 2020. (בוזחה של טיוט הרזרבות הנוכחיות במחצבות הקיימות בתוך 10 שנים).

1. תה"ל, תכנית אב ארצית לכריה וחציבה, חשזית תכנון לתמ"א 14, תל-אביב אוקטובר 1980, עמ' 14.



- 3 -

יתרה מזו, על פי תמ"א 31 לפיתוח וקליטת עליה, שאושרה לאחורונה, יטפוג  
מטרופולין תל-אביב וערי הלוויין שלו תוספת של 800 אלף נפש. תוספת זו  
מהווה כמחצית מכלל הנקלטים, ותיקים כעולים, יקלטו במישור החוף, במרכז  
המדינה. תוספת אוכלוסיה זו, תביא את הממשלה להשקיע את מרבית משאביו  
בפתרונות דחופים במרכז הארץ על חשבון הפריפריה. כלומר, תוספת אוכלוסיה  
זו, למחוז המרכז, תביא לגיזול בצוריקת האבן והחצץ במחוז המרכז. תוספת  
אוכלוסיה זו מהווה חידוק נוסף למגמות התחזית של תמ"א 14 - לכריך  
וחציבה כפי שהוכנה ע"י תה"ל.

לאור כל הנתונים והממצאים הנ"ל, קיימת חשיבות רבה לבחינת הקמתה של  
מחצבה נוספת במחוז המרכז. מחצבה אשר תספק חלק מהמחסור הצפוי בחומרי  
גלם - אבן וחצץ - לפיתוח ובניית המגורים והתשתיות של מרכז הארץ.

=====

=====

=====

תקנות התכנון והבניה (התקנת מתקן לאנטנות  
טלוויזיה ורדיו), התשנ"ג - 1993

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר  
התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ובניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. הגדרות בתקנות אלה: -
- "אנטנה" - חלק במיתקן לאנטנות, הנועד לקלוט גלים אלקטרו-מגנטיים, המאפשרים קליטת שידורי ישראל לפחות;
  - "בנין מגורים" - בנין המיועד, כולו או חלקו, למגורים;
  - "דירה" - יחידה המיועדת למגורי משפחה אחת לפחות;
  - "כבלי עגינה" - כבלים לחיזוק התורן למבנה;
  - "מגבר" - מכשיר אלקטרוני להגברת האותות הנקלטים באנטנות השונות או עיבודם, או לשניהם יחד;
  - "מתקן לאנטנות" - מתקן הכולל בין השאר את החלקים הבאים:  
אנטנה, תורן, מבדדים, כבלי עגינה, עוגנים, הארקה, הגנה בפני מגע ומפני פגיעת ברק, קווי זינה, ציוד חשמלי ואלקטרוני כגון מגברים, קופסאות הסתעפות, צינורות לקווי הזינה וחיבורי קיר בדירות;
  - "עוגנים" - אמצעי העיגון למבנה של כבלי העגינה ושל התורן;
  - "קו זינה" - כבל המחבר את המקלט לאנטנה ובמתקנים הכוללים מגברים וציוד חשמלי אחר - גם קו הזינה לאספקת הזרם;
  - "תורן" - עמוד מחומר מוליך חשמל, הנועד לשאת את האנטנות.
2. בבנין חד קומתי לא יותקן אלא תורן אחד ו בבנין שבו יותר מקומה אחת לא יותקן אלא תורן אחד לכל חדר מדרגות.
3. לא יינתן היתר להקמת בנין מגורים הכולל יותר מקומה אחת או יותר משתי דירות, אלא אם כן ייעשו בו כל עבודות ההכנה לשם הקמת מיתקן לאנטנות אחד לכל הבנין או לאנטנות לכל חדר מדרגות, אם בבנין יותר מחדר מדרגות אחד.
4. הוראות תקנה 3 לא יחולו על בנין שיש לו מתקן הכנה לטלוויזיה בכבלים או שהתכנית החלה עליו משחררת אותו מחובת התקנת מתקן לאנטנות.
5. (א) לא יתקין אדם בבנין קיים מתקן לאנטנות או כל חלק ממנו, אלא על פי היתר על פי פרקים ה', ה'2 או ה'3 לחוק.

- (ב) היתר כאמור בתקופת משנה (א) יצורפו תנאים להבטחת ביצוען של העבודות הבאות:  
- התקנת מגבר;  
- חיבור האנטנות למגבר;  
- חיבור מהמגבר אל הדיירות;

- אי תחולה על תורן לצורך תחנת סלגרף אלחוטי 6. הוראות תקנות אלה לא יחולו על התקנת תורן לצורך תחנת סלגרף אלחוטי המותקן על ידי בעל רשיון שניתן לפי פקודת הסלגרף האלחוטי, התשל"ב-1972-C.
- התקנת מתקן לאנטנות לפי התקן 7. מתקן לאנטנות או כל חלק ממנו יותקנו לפי תקן ישראלי ת"י 704 ותקן ישראלי ת"י 799.
- ביטול תקנות התכנון והבניה (התקנת תרנים לאנטנות סלוויזיה ורדיו), התשכ"ז-1967 - וחלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ב-1970 - בטלים.

תאריך:

שר הפנים

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307  
2. ק"ת התשכ"ז, עמ' 1174  
3. ק"ת התשל"ב, עמ' 1841



תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים)  
(תיקון מס' 2), התשנ"ג-1993

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 לתקנה 1 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992 (להלן - התקנות העיקריות) במקום הגדרת "אחוזי בניה" יבוא "אחוזי בניה כוללים".

2. תיקון תקנה 4 לתקנות העיקריות -

(1) בתקנת משנה (ב) - אחרי המלים "עליית הגג" יבוא: "וקומת מסד";

(2) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ב) שטח הכולל של קומה יכול את השטחים העיקריים ושטחי השירות כמשמעותם בתקנה 9".

(3) בתקנת משנה (ג), בסופה יבוא "למעט שטחי מדרגות כמפורט בתקנה 7".

(4) במקום תקנת משנה (ו) יבוא:

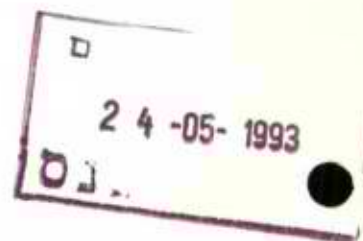
(ו) שטחן של בליטות שהן גומחות (נישות) או גבליות (ארקרים) הבולטות מן הקיר החיצוני של בנין פחות מ-0.50 מטר לא יבואו במנין השטח המותר לבניה אם גובהן הפנימי של כל אחת מהן אינו עולה 1.20 מטרים ובתנאי שסך הגובה הפנימי של הבליטות בקומה אינו עולה על 60% מגובה אותה קומה; היו בליטות כאמור בולטות יותר מ-0.50 מטר יבוא שטח הבליטה העודף על 0.50 במנין השטח המותר לבניה כשטח שירות לפני תקנה 9".

(5) בתקנת משנה (ז) אחרי המלים "כדין בליטה" יבוא "שיחושב כשטח שירות".

(6) בתקנת משנה (ח) -

(א) במקום פסקה (2) יבוא:

"(2) עלה סך כל שטחן של גזוזטראות כלשהן על 12 מטרים רבועים או על עשרה אחוזים משטחה העיקרי של הדירה שהן חלק ממנה, הכל לפי הנמוך יותר, יבוא השטח העודף מעל האמור לעיל במנין השטח העיקרי המותר לבניה."



(ב) במקום פיסקה (4) יבוא:

"(4) גג בלתי מקורה של קומה בבית מדורג או מרפסת בלתי מקורה בחצר ואליהם גישה ישירה מדירה, לא יראו כמרפסת או כגזוזטרה לענין תקנה זו".

(7) במקום תקנת משנה (ט) יבוא:

"(ט) היה שטח בקומת כניסה לבנין מקורה באופן כלשהו בגובה שאינו עולה על שתי קומות, ולא היה סגור ביותר משני קירות, יבוא שטח זה במנין שטחי השירות לענין תקנות אלה; היה הקירווי של שטח כאמור מעל לגובה שתי קומות, לא יבוא אותו שטח במנין השטח הבנוי".

בתקנה 6 לתקנות העיקריות -

3. תיקון תקנה 6

(1) בתקנת משנה (ב) במקום המלים "יבוא במנין אחוזי הבניה יבוא: "יחושב כחלק מן השטח הכולל המותר לבניה";

(2) בתקנת משנה (ג) במקום המלים "יבואו במנין אחוזי הבניה" יבוא: "ייחשבו כחלק מן השטח הכולל המותר לבניה";

(3) בתקנת משנה (ד) במקום המלים "השטחים שיובאו במנין לצרכי חישוב אחוזי הבניה" יבוא "השטחים הכוללים המותרים לבניה".

בתקנה 7 לתקנות העיקריות פיסקה (א) תימחק והאמור בפיסקה (א) יהיה תקנה 7.

4. תיקון תקנה 7

בתקנה 9 -

5. תיקון תקנה 9

(1) בתקנת משנה (א) במקום המלים "לבין שטחים שהבניה בהם תותר" יבוא "לבין כלל השטחים שהבניה בהם תותר";

(2) בתקנת משנה (ד) -

(א) בפיסקה (1) במקום המלים "שאינם משמשים שימוש מסחרי" יבוא "שאינם מיועדים לשימוש עיקרי", ובמקום המלים "אף אם הקיף שטח" יבוא אם הקיפו הקירות שטח";

(ב) בפיסקה (5) בכותרת במקום "חדרי" יבוא "וחדרו";

(ג) בפיסקה (6) במקום המלים "ובלבד שאינם משמשים" יבוא "ובלבד ששני האחרונים אינם משמשים";

(3) בתקנת משנה (ז) במקום "אישור התכנית" יבוא "הפקדת התכנית".

תחילה  
והוראת  
מעבר

6. (א) תחילתן של תקנות אלה ששים ימים לאחר פרסומן.  
(ב) על היתר שניתן קודם תחילתן של תקנות אלה ובניה שנעשתה לפיו יחולו הוראות התקנות העיקריות, כפי שהיו קודם תיקונן בתקנות אלה.

אריה דרעי  
שר הפנים



232

מדינת ישראל  
משרד החקלאות - נציבות המים  
לשכת נציב המים  
הגף לאיכות מים וקולחים

1 באייר תשנ"ג  
27 באפריל 1993

אמ"ק 49 / 93  
מ"ז-דלק

232

אל: יעקב כנפי  
מאת: לזי שלף

הנדון: המועצה הארצית לתכנון ולבניה - דיון בתכנית אתר חח"י - "חגית"

1. ביום 4.5.93 תתקיים ישיבת המועצה הארצית לתכנון ולבניה שתדון בין היתר גם בתכנית שבנדון.
  2. היות והנושא היה עד כה בתחום טיפולך, הנני לבקשך להשתתף בדיון הנ"ל כנציגו של נציב המים.
  3. לפני מועד הישיבה הנ"ל, אבקש להפגש עימך לעדכון נתונים. כנ"ל גם אחרי קיום הישיבה הנ"ל.
  4. נא לקבוע פגישות בהתאם.
  5. נ.ב.: בידי מידע נוסף על סעיף 2 שבהזמנה הלוחה. נשוחח עליו בפגישת העדכון הראשונה.
- לוח: סדר יום (הזמנה).

בברכה  
אינג' ל. שלף  
מנהל הגף (בפועל)

העתק: נציב המים

מז-11

Handwritten mark in a circle.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדת המשנה למעקב ובקרה לתמא/31  
232

כ"ח בניסן התשנ"ג  
19 באפריל 1993

לכבוד

חברי ועדת המשנה למעקב ובקרה:  
ה"ה: דינה רצ'בסקי (יו"ר), אלון אלגר, סופיה אלדור, ולרי ברכיה,  
אליאס גיטלין, עדי הדר, מרדכי כהן (קדמון), אליהו עטיה,  
אורי עלוני, יוסף שגיא.

חברי ועדת העבודה: ה"ה: דינה רצ'בסקי (יו"ר), סופיה אלדור, זאב אלנבוגן,  
ולרי ברכיה, עוזי גדור, אליאס גיטלין, קלמן דינס,  
עדי הדר.

מוזמנים: ה"ה: צבי אורטנברג, שושנה אנג'ל, שמאי אסיף, מנחם ארסלן,  
גבי גולן, רחל גייר, שוקי זכאי, יצחק ליבוביץ, אודי ניסן,  
גדעון צור, משה רובשיץ, שלומית דותן.

ג.א.נ.

המועצה הארצית בישיבה מס' 308 מיום שלישי ח' בניסן התשנ"ג-30.3.1993 החליטה על  
הקמה של ועדת משנה למעקב ובקרה וועדת עבודה לתכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה  
וכיתוח לקליטת עליה מס' תמא/31.

הנכם מוזמנים לישיבה משותפת שניה של שתי הוועדות שתקיים ביום חמישי ז' סיוון  
התשנ"ג-27.5.93 בשעה 14:30, באולם הישיבות (קומה 4) של החברה למשק ולכלכלה,  
רח' החשמונאים 91, תל אביב.

סדר היום:

1. קביעת אמות מידה לגבי תכניות להן תדרש חוות דעת מינהלת הכנת (המשך הדיון).
2. תכניות הישוב שוהם.
3. תכנית מ/786 בער האילר אמאים, עמלת צוהרים לז' אונס נחשג.
4. תכנית מ/769 גוכלת מ'א' עואבני, לקו המ'ה הנבידי לעזאליה.

בכבוד רב,

Handwritten signature.

חיים אלישיב  
מרכז ועדות המועצה

17-05-1993  
נס

לוטה: פרוטוקול הישיבה הקודמת של ועדת המשנה לתמא/31 מיום 29.4.93.

מעקב 1

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדת המשנה למעקב ובקרה וועדת העבודה לתמא/31

פרוטוקול הישיבה שהתקיימה ביום 29.4.93

השתתפו:  
גב' דינה רצ'בסקי - תכניות ארציות, משרד הפנים ויו"ר  
גב' רבקה אבלסון - משרד הבינוי והשיכון  
מר צבי אורטנברג - יו"ר מינהלת הכנרת  
מר גבי גולן - מינהל התכנון, משרד הפנים  
מר אליאס גיטלין - מינהל מקרקעי ישראל  
גב' סופיה אלדור - משרד הבינוי והשיכון  
מר שמאי אסיף - עיריית תל אביב - יועץ  
מר מנחם ארסלן - מינהל התכנון, משרד הפנים  
מר יוסף שגיא - מועצה אזורית חוף השרון  
מר יוסף רוסו - משרד ראש הממשלה  
מר חיים אלישיב - מינהל התכנון, משרד הפנים  
מג אילין אלסי - משרד הבינוי והשיכון

ועדת המשנה למעקב ובקרה - בקשת מינהלת הכנרת

ד. רצ'בסקי  
בדיון במועצה היתה התנגדות להעברת כל תכנית לחוות דעת מינהלת הכנרת, הוחלט על הנוסח שאושר הקובע שועדת המשנה תתייעץ עם מינהלת הכנרת על אמות מידה שיקבעו לוועדות המחוזיות אילו תכניות יש להעביר לחוות הדעת של מינהלת הכנרת. כמו כן, על הוועדה לקבוע את פרק הזמן שבו תעביר מינהלת הכנרת את עמדתה.

ז. אורטנברג  
האם לחוות הדעת יהיה סטטוס מחייב?

המועצה הארצית והוועדה המחוזית משתפות את נציג מינהלת הכנרת בכל תכנית הנוגעת לכנרת אבל חוות הדעת אינה מחייבת אלא לאחר שמוסד התכנון סומך את ידו על חוות הדעת.

מציג מפת רגישויות של סובב כנרת אגן ההיקוות עם ציון דירוג האזורים מבחינת הרגישויות.

מבקש שתכנית הנמנית על הפירוט במיסמך שהגיש לוועדה והחלה על אחד האזורים הרגישים, תגיע למינהלת הכנרת בהקדם האפשרי, שתוגש בשלב המקדים ולא כאשר התכנית ערוכה והם יתנו את חוות הדעת תוך 15 ימים.

במה שנוגע לסניטציה שיש בו סיכון למקורות מים, כל אגן ההקוות קריטי אבל מה שנוגע לסחף וארוזיה יכולים להיות תשובים במקום אחד ולא קריטיים במקום אחר.



ס. אלדור

שואלת באשר לתהליך היכן מינהלת הכנרת נפגשת עם התכניות.

חוששת שיווצר מצב שללא אישור מינהלת הכנרת תהיה ועדה מחוזית מנועה מלדון בתכנית. ויש תכניות רבות שהן שינוי במגרש או שניים ואין להן השלכות על הכנרת.

ד. רצ'בסקי

מציעה לא לסכם עדיין את הנושא. בישיבה הבאה, להמשך הדיון, נזמין את מר יצחק ליבוביץ מתכנן מחוז הצפון ורצוי שיהיה גם נציג של המשרד לאיכות הסביבה.

הוחלט: ההצעה מתקבלת.

בספר 1

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדת המשנה למעקב ובקרה וועדת העבודה לתמא/31

---

פרוטוקול הישיבה שהתקיימה ביום 29.4.93

---

השתתפו: גב' דינה רצ'בסקי - תכניות ארציות, משרד הפנים ויו"ר  
גב' רבקה אבלסון - משרד הבינוי והשיכון  
מר צבי אורטנברג - יו"ר מינהלת הכנרת  
מר גבי גולן - מינהל התכנון, משרד הפנים  
מר אליאס גיטלין - מינהל מקרקעי ישראל  
גב' סופיה אלדור - משרד הבינוי והשיכון  
מר שמאי אסיף - עיריית תל אביב - יועץ  
מר מנחם ארסלן - מינהל התכנון, משרד הפנים  
מר יוסף שגיא - מועצה אזורית חוף השרון  
מר יוסף רוסו - משרד ראש הממשלה  
מר תיים אלישיב - מינהל התכנון, משרד הפנים  
מי אלין אלסי - משרד הבינוי והשיכון

ועדת המשנה למעקב ובקרה - בקשת מינהלת הכנרת

ד. רצ'בסקי בדיון במועצה היתה התנגדות להעברת כל תכנית לחוות דעת מינהלת הכנרת, הוחלט על הנוסח שאושר הקובע שועדת המשנה תתייעץ עם מינהלת הכנרת על אמות מידה שיקבעו לוועדות המחוזיות אילו תכניות יש להעביר לחוות הדעת של מינהלת הכנרת. כמו כן, על הועדה לקבוע את פרק הזמן שבו תעביר מינהלת הכנרת את עמדתה.

צ. אורטנברג האם לחוות הדעת יהיה סטטוס מחייב?

המועצה הארצית והוועדה המחוזית משתפות את נציג מינהלת הכנרת בכל תכנית הנוגעת לכנרת אבל חוות הדעת אינה מחייבת אלא לאחר שמוסד התכנון סומך את ידו על חוות הדעת.

מציג מפת רגישויות של סובב כנרת אגן ההיקוות עם ציון דירוג האזורים מבחינת הרגישויות.

מבקש שתכנית הנמנית על הפירוט במיסמך שהגיש לוועדה והחלה על אחד האזורים הרגישים, תגיע למינהלת הכנרת בהקדם האפשרי, שתוגש בשלב המקדים ולא כאשר התכנית ערוכה והם יתנו את חוות הדעת תוך 15 ימים.

במה שנוגע לסניטציה שיש בו סיכון למקורות מים, כל אגן ההקוות קריטי אבל מה שנוגע לסחף וארוזיה יכולים להיות חשובים במקום אחד ולא קריטיים במקום אחר.

ס. אלדור

שואלת באשר לתהליך היכן מינהלת הכנרת נפגשת עם התכניות.

חוששת שיווצר מצב שללא אישור מינהלת הכנרת תהיה ועדה מחוזית מנועה מלדון בתכנית. ויש תכניות רבות שהן שינוי במגרש או שניים ואין להן השלכות על הכנרת.

ד. רצ'בסקי

מציעה לא לסכם עדיין את הנושא. בישיבה הבאה, להמשיך הדיון, נזמין את מר יצחק ליבוביץ מתכנן מחוז הצפון ורצוי שיהיה גם נציג של המשרד לאיכות הסביבה.

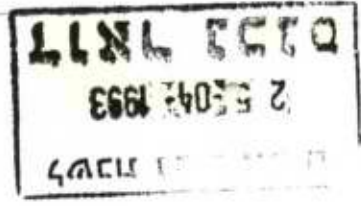
הוחלט: ההצעה מתקבלת.

בקרחה



כ"ג בניסן התשנ"ג  
14 באפריל 1993

לכבוד



הרשאה לבנין  
מס' 7638/ג

ג.א.נ.

הנדן מוזמן לישיבה מס' 309 של המועצה, שתקיים ביום שלישי, י"ג באייר התשנ"ג (4 במאי 1993), בשעה 9:30 באולם ישיבות (חדר 310) של המרכז לפיתוח המינהל בשלטון המקומי, בבנייני האומה, ירושלים.

יושב הראש מבקש להודיע על הארכת הישיבה, במידת הצורך עד לשעה 14:30.

על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לתחנות תידלוק מס' תמא/18.
3. תכנית מס' 2236 - מדרון יפו - שינוי לתכנית מיתאר ארצית לחופים מס' תמא/13.
4. התייעצות בדבר שינויים במרחבי תכנון: עכו-מטה אשר.
5. א. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לבתי סוהר מס' תמא/24.  
ב. בית סוהר "כלנית" (צלמון)
6. תכנית מיתאר ארצית חלקית מס' תמא/10 לתחנות כוח ורשת חשמל - אתר חגית - מעבר לקווי חשמל ראשיים משפיה עד צומת קסם.
7. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז המרכז - תכנית מס' מח/73 - מחצבות.
8. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים שמורות טבע ושמורות נוף מס' תמא/8 - תכנית מיתאר בית עלמין מי/774 - אורה עמינדב.
9. תכנית מס' ג/7638 - שינוי לתכנית מיתאר ארצית לחופים מס' תמא/13 - מרחב הכנרת וחופיה - המושבה כנרת.
10. שונות.

Handwritten notes and signatures on the right margin, including circled numbers 2, 6, 7, 8, 9 and various illegible text.

בברכה,  
חנה אורן  
עוזר למזכיר המועצה

לוט: חומר לסעיפים 2, 3, 5, 7.

- דברי הסבר לסעיף 4 נשלחו לקראת ישיבה מס' 306.
- חומר לסעיף 6 ישלח מאוחר יותר.
- חומר לסעיפים 8 ו-9 נשלח לקראת ישיבה מס' 308.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כ"ג בניסן התשנ"ג  
14 באפריל 1993

סל"ב

232



ל

לכבוד

מ"ר גזעון  
יועץ לעניני א"מ

ג.א.נ.,

הנך מוזמן לישיבה מס' 309 של המועצה, שתקיים ביום שלישי, י'ג באייר התשנ"ג (4 במאי 1993), בשעה 9:30 באולם ישיבות (חדר 310) של המרכז לפיתוח המינהל בשלטון המקומי, בבנייני האומה, ירושלים.

יושב הראש מבקש להודיע על הארכת הישיבה, במידת הצורך עד לשעה 14:30.

על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לתחנות תידלוק מס' תמא/18.
3. תכנית מס' 2236 - מדרון יפו - שינוי לתכנית מיתאר ארצית לחופים מס' תמא/13.
4. התייעצות בדבר שינויים במרחבי תכנון: עכו-מטה אשר.
5. א. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לבתי סוהר מס' תמא/24.  
ב. בית סוהר "כלנית" (צלמון).
6. תכנית מיתאר ארצית חלקית מס' תמא/10 לתחנות כוח ורשת חשמל - אתר חגית - מעבר לקווי חשמל ראשיים משפיה עד צומת קסם.
7. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז המרכז - תכנית מס' מח/73 - מחצבות.
8. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים שמורות טבע ושמורות נוף מס' תמא/8 - תכנית מיתאר בית עלמין מי/774 - אורה עמינדב.
9. תכנית מס' ג/7638 - שינוי לתכנית מיתאר ארצית לחופים מס' תמא/13 - מרחב הכנרת וחופיה - המושבה כנרת.
10. שונות.

ק"מ  
מ"ר גזעון  
מ"ר גזעון  
מ"ר גזעון  
מ"ר גזעון  
מ"ר גזעון  
מ"ר גזעון  
מ"ר גזעון  
מ"ר גזעון  
מ"ר גזעון

בברכה,

חנה אורן  
עוזר למזכיר המועצה

לוח: חומר לסעיפים 2, 3, 5, 7.

- דברי הסבר לסעיף 4 נשלחו לקראת ישיבה מס' 306.
- חומר לסעיף 6 ישלח מאוחר יותר.
- חומר לסעיפים 8 ו-9 נשלח לקראת ישיבה מס' 308.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ט"ז באדר התשנ"ג  
3 במרץ 1993

מס' תמא/18

לכבוד: יו"ר הועדות המחוזיות לתכנון ולבניה  
מחוז: הדרום, חיפה, ירושלים, המרכז,  
הצפון ותל אביב.

הנדון: תכנית מיתאר ארצית לתחנות תידלוק, מס' תמא/18

המועצה הארצית לתכנון ולבניה בישיבתה מס' 304 מיום ו' בכסלו התשנ"ג  
(1 בדצמבר 1992), החליטה בהתאם לסעיף 52 לחוק התכנון והבניה, להפיץ את השינוי  
המוצע לתכנית הנדונה, לוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה, למתן הערותיהן.

להלן נוסח השינוי המוצע:

בתכנית מיתאר ארצית לתחנות תידלוק מס' תמא/18 להוסיף בסיפה של פרק ד'  
(מיקום תחנות תידלוק), סעיף גמישות כדלקמן:

בתכנית מיתאר מקומית ניתן יהיה לקבוע איתור לתחנה, שיש בו סטיה מהקבוע בסעיפים  
17 (תחנת תידלוק בדרך עורקית עירונית), 19 (מרחקים מצומת או ממחלף), ו-22 (מרחק  
מיזערי ממגורים ומוסדות); בתנאי שהאיתור המוצע אינו פוגע במטרות התכנית  
(הארצית) המפורטות בסעיף 2 [והאיתור זכה לאישורה של המועצה הארצית לתכנון  
ולבניה או של ועדה שהמועצה הסמיכה לכך].

על אף האמור לעיל, גודל הסטיה לא יעלה על 5% מהמידה הקבועה בסעיפים 17 ו-19,  
ו-10% מהמידה הקבועה בסעיף 22.

דברי הסכר:

1. בסעיף 17(ג) נקבע מרחק שלא יפחת מ-2 קילומטרים בין שתי תחנות תידלוק  
באותו צד של דרך עורקית עירונית. מוצעת גמישות של עד 5% במידה זו.
  2. בסעיף 19(ב) בלוח נקבעו המרחקים בדרך בין ציר ההתחברות של התחנה לדרך  
ובין מרכז הצומת.  
מוצעת גמישות של עד 5% מהמידות הרשומות בלוח. זאת בתנאי קיומם של התנאים  
שנקבעו בסעיף 19(א) לתכנון והצגתם בתכנית מפורטת.
  3. בסעיף 22 נקבעו מרחקים מזעריים ממגורים ומוסדות. מוצעת גמישות של עד 10%  
ממידה זו.
- כל ההקלות הללו מוצעות בתנאי שלא תיפגענה מטרות התכנית הנזכרות בסעיף 2 של  
התכנית.

המועצה מבקשת התייחסות לשתי אפשרויות:

- א. מתן הקלות יהיה על ידי ועדת משנה מיוחדת לענין של המועצה הארצית.
- ב. מתן הקלות יהיה בסמכות הועדות המחוזיות.

לנוחיותך מצ"ב עותק של התכנית - נוסח התשמ"ו-1986.

הנך מתבקש להעביר למועצה, הערות הועדה המחוזית עד תאריך כ"ד בניסן התשנ"ג  
(15 באפריל 1993).

בכבוד רב,  
  
דוד פילזר  
מזכיר המועצה

ה-576



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל מחוז תל-אביב  
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

תאריך: 27.12.92

מספר: תא/2236

אל : המועצה הארצית  
משרד הפנים ירושלים.

הנדון: תכנית תא/2236 - תכנית מתאר "למדרון יפו".

הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 469 מיום 5.10.92 דנה בתכנית  
ובהמלצות החוקר .

1. לקבל את המלצות החוקר במלואן, (רצ"ב ההמלצות עפ"י סיכום החוקר  
מר א.וולפוביץ).

בנוסף החליטה הועדה המחוזית:  
(א) כי על מבנן המסומן "ג' 2" תוכן תכנית מפורטת.

(ב) להוסיף בסעיף ב.3 בהמלצות החוקר את המילים "מסה"כ השטח  
המסומן" את המילה כשצ"פ.  
מצ"ב תוכנית שתוקנה עפ"י ההמלצות וכוללת את התיקונים  
בהתאם.

2. הוועדה פונה אל המועצה הארצית ומבקשת הבהרה ביחס למבנן ב' 8  
בהחלטתה מיום 5.9.89, סעיף 5.א. העוסק בבניית מגורים בתחום  
ה-100 מ' מקו המים שבשטח האמור קיימים מבני מגורים.

3. הוועדה המחוזית ממליצה בפני המועצה הארצית לאשר הקלה בקו בניין  
ל-60 מ' במקום 100 מ' מקו המים במבנן א' בחלק הדרומי וזאת  
כתוצאה מקבלת המלצות החוקר לעניין העתקת קו היבוש הדרומי צפונה  
עד לקו הפסולת הקיים.

נכבוד רב  
213  
ציפי דיאמלטשטיין  
מזכיר וועדות משנה

העתק: וועדה מקומית ת"א  
114-ז

מגדל שלום רח' אחד העם 9, ת.ד. 29090, תל-אביב 61290  
טל-03-651941 קבלת קהל: בימים א', ד', ה', מ-11.00 - 14.00

מדינת ישראל

המשרד לאיכות הסביבה

אגף תכנון סביבתי

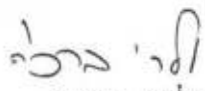
ת"ד 6234 ירושלים 91061, טלפון 02-251964, טלקס ENVIR IL 25629, פקס 02-251830


י' בטבת, תשנ"ג  
3 בינואר, 1993

אל: יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
מאת: ולרי ברכיה, אהוד גבריאלי

הנדון: תכנית חא/2236 מדרון יפו

בקרב תועבר תכנית חא/2236 מדרון יפו לדיון במועצה הארצית בהתאם להחלטת המועצה מיום 5.9.89 סעיף 2 (ד) מתחם ג.  
לקראת דיון זה נציגי משרד הפנים והמשרד לאיכות הסביבה גיבשו במשותף מסמך עקרונות (מצ"ב).  
ברצוננו להציע שעקרונות אלה יעוגנו בהוראות תכנית חא/2236 בהתייחסות למתחם ג-2.

ב ב ר כ ה,  
  
ולרי ברכיה  
ראש אגף תכנון  
משרד איה"ס

  
אהוד גבריאלי  
ס/מנהל מינהל התכנון  
משרד הפנים

העתק: ד"ר ישראל פלג, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה  
יהונתן גולני, מנהל מינהל התכנון  
דני רז, מתכנן מחוז ת"א, משרד הפנים  
דליה בארי, מנהלת מחוז ת"א, משרד איה"ס

רב-413-7

המשרד לאיכות הסביבה

אגף תכנון סביבתי

ת"ד 6234 ירושלים 91061, טלפון 02-251964, טלקס ENVIR IL 25629, פקס 02-251830

ה' בטבת, תשנ"ג  
29 בדצמבר, 1992

תכנון מדרון יפו - תכנית תא/2236 - מסמך עקרונות

תכנית תא/2236 תכלול הוראות להכנת תכנית מפורטת למתחם ג-2 שטח השצ"פ עפ"י העקרונות הבאים:

- א. לא תובא לאתר פסולת נוספת.
- ב. תבדק אפשרות לצמצם את השטח המיועד ליבוש מעבר לשטח הקיים.
- ג. התוכנית תכלול פתרונות מלאים להפסקת זהום מי הים.
- ד. תשוקם ככל האפשר הזיקה ההסטורית בין שכונת עג'מי והים.
- ה. התכנון יכלול גוף מים בתחום השצ"פ שיקרב את שטח המים לאזורי המגורים.
- ו. התכנית המפורטת תכלול חוף רחצה לאורך קו המים המערבי (בנוסף להארכת קו חוף העליה).
- ז. המיקום המדויק של חוף הרחצה והפירוט ההנדסי ליצירתו ואחזקתו יקבעו על בסיס ממצאי הבדיקה שנדרשה במסמך המשרד לאיכות הסביבה מיום 30.12.91.
- ח. השמושים שייתרו הם: חוף רחצה, פעילות ספורט, נופש, משחקים ובידור.
- ט. שטח הבניה לא יעלה על 5% מסה"כ השטח המסומן לשצ"פ, וגובה המבנים לא יעלה על קומה אחת, בגובה עד 4 מ'.
- י. יתאפשר מעבר חופשי לציבור בתחום 100 מ' מקו המים.
- יא. באם קטע החוף יוחזר לקו החוף ההסטורי מומלץ כי תינתן לגביו הקלה לענין איסור בניה בתחום 100 מ' מקו המים העליון.
- יב. התכנית המפורטת תוגש לדיון בוועדה המחוזית תוך שנה מיום אישור תכנית המתאר, על מנת לקדם את פתוח האזור.



25-03-1993

# מדינת ישראל

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז הצפון

תאריך: - כט' באדר  
22 במרץ  
התשנ"ג  
1993


אל: ✓  
מר דוד פילזר, מזכיר המועצה הארצית לתכנון ובניה,  
משרד הפנים, ירושלים

## תמ"א 24 - תכנית מתאר ארצית לבתי סוהר

הועדה המחוזית בישיבתה מיום 25.1.93, מספר 1-93, דנה בתכנית שבנדון  
והחליטה: -

אין הערות לתכנית.

בכבוד רב,

  
דורית בן עזרא  
ראש ענף מזכירות הועדה המחוזית  
לתכנון ובניה - מחוז הצפון

דבע/צא

קריית הממשלה, ת.ד. 595, נצרת עילית 17 000  
טל: - 06/570510, פקס' 06/560063  
קבלת קהל: - בימים ג' ה' בשעות 10:00 - 12:00



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

י"ד כסלו התשנ"ג  
9.12.92

מס' תמא/24

אל: יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הצפון  
משרד הפנים, נצרת עלית

הנדון: תכנית מיתאר ארצית לבתי סוהר, מס' תמא/24  
בית סוהר "כלנית" (צלמון)

שרות בתי הסוהר פנה למועצה הארצית לתכנון ולבניה בדבר שינוי לתכנית הנדונה להסרת המכסה של 400 אסירים מכסימום בבית סוהר. מצ"ב מכתב שב"ס אלי המדבר בעד מ.

המועצה הארצית בדיון מיום 1.12.92 ראתה בשינוי המבוקש נושא מהותי שאינו כסמכותה לשנות על פי התכנית והחוק; והחליטה לפנות לוועדות המחוזיות לקבלת הערותיהן ולאחר מכן לממשלה כדבר הסמכות לאשר בתכנית מפורטת סטיה מהוראות התכנית הארצית.

בהמשך להצעת המועצה לשינוי התכנית הארצית ובהנחה שהיא תתקבל, המועצה מבקשת להתייעץ בוועדה המחוזית, מחוז הצפון, לגופו של ענין, בדבר בית סוהר כלנית. האם לדעת הועדה המחוזית יש מקום לאפשר החזקתם של עד 750 אסירים בבית סוהר "כלנית"?

אודה לך על העברת המלצת הועדה המחוזית למועצה עד תאריך י"ט בטבת התשנ"ג (12.1.93).

בכבוד רב,  
  
דוד פילוז  
מזכיר המועצה

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טל' 02-701450, מס פקס - 02-701633

הפקס-110



(להיחכתבוח פנימיח)

מזכר

אל:	האוצרה החדשה	חאריד:	8/7/92
מאת:	מ"י, וצרה אחוזה למטה	חיק מס':	
הנדון:			

מכר מל 73

הוצרה המוצא דישיבתה איום באלו  
 המלטה: "המלטה" א המכר אולנה  
 המוצרה הארצה בה"מ המכר שינו  
 המכר אחוזה, ואזור וארון למטה מכר"

כ"ג זמק מהמכר אציונים

קדימה

משרד המבחן  
 הארכיון הישראלי  
 - 9-07-1892  
 נתקבל

1010

(X)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מחוזי  
 נפת פתח תקווה  
 תכנית בנין ערים מפורטת מס' ....  
 המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית תמ"מ 3

## א. כללי.

1. שם התכנית: תב"ע מס' ...., חפ"ק מחצבה חילופית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית תמ"מ 3.
  2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו משנה את תמ"מ 3.
  3. מקום התוכנית: שטח התכנית נמצא צפונית מזרחית לקבוץ נחשונים ודרומית מזרחית לראש העין.
  4. שטח התכנית: שטח התכנית כ-350 דונם.
  5. גושים וחלקות: מס' גוש
- | חלקי חלקות  | חלקות   | מס' גוש |
|-------------|---------|---------|
| 1           |         | 24201   |
| 1,2,3,5,6,8 |         | 24203   |
| 5           |         | 5503    |
|             | 2,3,4,5 | 5505    |
6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
  7. יוזם התכנית: חב' חפ"ק מפעלי אבן וחציבה מגדל צדק בע"מ.
  8. עורך התכנית: א. רויכמן אדריכל ובונה ערים.
  9. מטרת התכנית: איתור ותכנון שטחים למטרות הבאות: חיצוב, כריה, עבוד חומר כרוי, ודרכי גישה.

## ב. הגדרות ופרושים ותכנית:

1. "החוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
2. "אזור" או "שטח" - שטח קרקע המסומן בתשריט או מקווקו או ע"י התאמה או סימני היכר אחרים כל סמן לחוד או בצרופים הבאים לתחום את השטח ולציין את השמוש המותר בו.

3. תחולת התכנית: הקו התוחס את התכנית במערכת קואורדינטות נתונה ומסומן בקו כחול כהה.
  4. "כריה וחציבה": לרבות כל הפעולות הנחוצות להוצאת כל החומרים בעלי ערך כלכלי שהם חלק מקליפת האדמה וניצולם, וכן הקמתם של מתקנים לעבוד חומר חיצוב.
  5. "ועדה": ועדה מקומית או מחוזית לתכנון ולבניה, לפי הענין.
  6. "דרך": כביש מכל סוג שהוא לרבות דרך עפר.
- ג. התכנית.

1. התכנית המפורטת כוללת את החלקים הבאים:-

א. תשריט - תרשים סביבה בק.מ. 1:20000, תשריט מצב קיים ותשריט מצב מוצע בק.מ. 1:500 על בסיס מפה מצבית.

ב. תשריט גמר חצוב - תשריט המחצבה ושלב גמר חיצוב בק.מ. 1:2500  
תשריט חתכים בק.מ. 1:1000  
פרוט מדרגה 1:100

ג. תכנית שקום נוף - סעיף מס' ד'.

ד. תזכיר איכות הסביבה הכולל:

1. מרחק האתר מאזורים מאוכלסים.
2. עומק החציבה המתוכננת.
3. שלבי עבודה.
4. אמצעים שינקטו למניעת רעש אבק וזהום אוויר.
5. פגיעות חזותיות בנוף שייגרמו ואמצעים למניעתם או תיקונם.
6. דרכי סילוק החומר הטפל והפסולת.
7. דו"ח גיאולוגי.

2. רשימת תכליות

א. חציבה.

ב. הקמת מתקני עבוד חומר חיצוב - מגרסות, נפות, מסועים וכו'.



- ג. הקמת מבני עזר - שרותים, ח. אוכל, מקלחות, מוסכים, משרדים, וכו'.
- ד. הקמת מפעלים לעבוד מוצרי אבן - מפעל אספלט, בטון מוכן, מוצרי בטון וכו'.
- ה. פריצת דרך שרות בין שטח כריה וחציבה לבין שטח מתקנים.

3. מקרא

- קו כחול כהה -
- שטח ירוק בהיר מתחם בקו ירוק
- שטח מסומן בפסים ירוקים -
- שטח צבוע סגול בהיר מותחם
- בקו סגול בהיר -
- שטח מסומן בקוים אדומים -
- שטח צבוע חום -
- שטח צבוע אדום -
- שטח צבוע צהוב מקוקו במשבצות - ישוב פרברי מוצע.
- גבול ת.ב.ע. מוצעת.
- כהה - שמורת טבע.
- שטח חקלאי.
- שטח לחציבה בלבד.
- דרך מבוטלת.
- דרך קיימת.
- דרך מוצעת.

ד. תכנית שקום.

א. מטרת התכנית להביא את המחצבה וגמר החצוב והעבודה בה למצב בו ניתן יהיה לשקם את הסביבה בנוף ע"י צמחיה בעזרת תכנית שקום שתוכנן ותבוצע ע"י הקרן לשקום מחצבות ולמנוע סכנות בטיחותיות.

ב. החצוב יעשה בהתאם לתשריט גמר חיצוב כך שבגמר העבודה יוצרו מדרגות חצוב בגובה של כ-15 מ' וברוחב כ-12 מ'. הקירות האנכיים יהיו משופעים לפי פרט מדרגת חיצוב פני המדרגה יעובדו בשפוע 5% כלפי פנים כדי לעצור סחף קרקע אשר ישמש תשתית לצמחיה בעתיד.

ה. היתרים והגבלות:

- 1. לכל מבנה שיוקם בשטח התכנית יוצא היתר בניה הכולל מיקום מדויק בשטח.
- 2. כל עבודות החיצוב ייעשו בהתאם לתקנות החציבה של משרד העבודה ובהתאם לתכנית השקום כאמור בסעיף ד'.

- 3. במקום החציבה ובשטח המתקנים יישמרו סדרי הבטיחות ויהיו בהתאם לתקנות ולדרישות מפקח משרד העבודה המחוזי.
- 4. אספקת מים, ביוב, נקוז, מתקנים לסלוק אשפה ומתקנים סניטריים אחרים יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס התברואה המחוזי.

תאריך: 18.6.92

חתימות:-

בעלי הקרקע

עורך התוכנית

היוזם

**אחים רויכמן**  
**שומרון בע"מ**

אדריכל יאנוש ערים

**אברהם רויכמן**

דרך הים 188 א' חיפה. טל. 372134. ח'קוד 34748

מדינת ישראל  
משרד החקלאות  
לשכת נציב המים

רח' הארבעה 20, ת.ד. 20365 ת"א 64739 טל': 03-6971812, פקס: 03-6971416

ח' בניסן תשנ"ג  
30 במרץ 1993  
275/93-

אל: שר החקלאות.

הנדון: נציגות נציבות המים בוועדת התכנון והבנייה

הנני פונה אליך בבקשה לפעול לתיקון חוק התכנון והבנייה, כך שיכלול בהרכב הוועדות המחוזיות לתכנון ובנייה כנציג של קבע איש נציבות המים.

חוק התכנון והבנייה, סעיף 7 (א) קובע כי בין נציגי השרים בוועדות המחוזיות יהיה גם נציג משרד החקלאות. בדרך כלל נציג משרד החקלאות היה איש מנהל מקרקעי ישראל, אשר לא ייצג כלל את משק המים. מאז עבר מינהל מקרקעי ישראל למשרד השיכון אין נציג למשרד החקלאות בוועדת התכנון. לעומת זאת למשרד השיכון יש שני נציגים בוועדה.

שר החקלאות יכול, אמנם, למנות לו נציג אחר לוועדות, אך יש חשיבות רבה לכך שמעבר לנציג משרד החקלאות יהיה נציג נוסף למשק המים.

ההגנה על משק המים הינה אינטרס חשוב ביותר בעבודתה של הוועדות המחוזיות, ובהעדר נציג של נציבות המים, נמצאת הגנה זו לוקה בחסר, בפרט בתקופה של הליכי הבניה המזורזים.

אשר על כן, אנו מבקשים שנציג נציבות המים יהיה חבר קבוע בוועדות התכנון והבניה המחוזיות.

בברכה,  
דעונו צור  
נציב המים



12

# מדינת ישראל

משרד החקלאות  
לשכת נציב המים

ז' בניסן תשנ"ג  
29 במארס 1993

271/93-232

לכבוד  
מר דוד פילזר  
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ובניה  
משרד הפנים  
ירושלים

א.נ..

הנדון : מנוי ועדות משנה למעקב ובקרה (תמ"א/31)  
סמוכין: ישיבה מס' 308 של המועצה הארצית - 30.3.93

לצערי, לא אוכל להשתתף בישיבת המועצה במועד שנקבע, בגלל התחייבויות קודמות.

יחד עם זאת, הנני לבקש להביא לפני המועצה הארצית את רצוננו להמנות על חברי ועדת המשנה למעקב ובקרה על תכנית תמ"א/31.

מסיבות שונות, לא היינו בעבר שותפים מלאים להכנת התכנית הנ"ל - אולם, בשלב זה, אנו סבורים שפעילותנו חיונית ואסור שמקומנו יפקד.

לעת האחרונה, השלמנו תכנית מסגרת ארצית להשבת קולחים וגיבשנו גם עקרונות מדיניות כוללת לטיפול בשפכים והשבתם.

כל זאת, בנוסף לפעולותנו האחרות, בעיקר בענין שמירת איכות המים והגנה על משאב לאומי זה מפני זהום, ולאור סמכויותי ואחריותי בנושא - מבהירות לדעתי, את הצורך הרב בנוכחותנו בוועדת המשנה שבנדון.

אודה לך על עזרתך.

בכבוד רב,

  
גדעון  
נציב המים

פקס: 02-701633

העתק: א. שלף - אמ"ק כאן.

Handwritten initials in a circle.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

א' ניסן תשנ"ג  
23.3.1993

ט  
24-03-1993  
וכנס

לכבוד

Handwritten note: מר א. 3/3

בהמשך להזמנה לישיבה מספר 308 שתקיים ביום שלישי, ח' בניסן התשנ"ג (30 במרץ 1993) בשעה 9.30 בחדר 310 בבנייני האומה, ירושלים, מצ"ב המסמכים כדלקמן:

1. טבלה בדבר מלאי תכנוני לכל מחוז (סעיף 4.א. בסדר היום). הטבלה לא צורפה בטעות לחומר שנשלח אליכם מקודם.
  2. חומר לסעיף 4.ג. הנחיות הרחפת-ישובים.
- הוראות תוכנית לתמא/10 אתר חגית שלב א' אתר התחנה וקו חשמל עד שפיה (סעיף 6 בסדר היום), יחולקו ויוצגו בישיבה.
- סעיף 8.א. בסדר היום, התיעצות בדבר שינויים במרחבי תכנון, עכו-מטה אשר לא ידון בישיבה.

בברכה,  
דוד פילזר  
מזכיר המועצה

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טל' 02-701450, מס פקס - 02-701633

Handwritten circled number: 15

Handwritten note: אציק! ניצול - אגן הישיבה

מרס 23

1980-80-AS  
10757



## יצירת מלאי תכנוני זמין

1. יצירת מלאי תכנוני המבטיח קרקעות זמינים (1) מיידית לפיתוח הדיור והשרותים הנלווים מעל לצרכי הבניה החזויה לאותו פרק זמן, בהיקף של 120.000 יחיד בכל הארץ.

מלאי זה יפוזר בחלקי הארץ השונים ויותאם לצרכי הדיור הנגזרים מפרוגרמות האיכלוס הכלולות בתוכנית. בהתאם לתכנון המפורט של מלאי זה, יש לכלול פתרון מלא להשתיות הנדסיות ושירותים ציבוריים, להתייחס לבעיות התעסוקה, להשקיע על איכות הסביבה וכן לפתח הגבוה יחסית במספר יחידות דיור המתרחש תוך כדי תהליכי התכנון והאישור. רמת התכנון למלאי זה חייבת להביאו לכדי מצב בו ניתן לבנות מיידית על הקרקעות המתוכננים ולא להמתין להליכי פינני, רכישת זכויות, אישור תוכניות מפורטות ותיאומי תכנון.

2. יצירת מלאי תשתית הנדסית אל ראש השטח - עבור היקף ארצי של 50.000 יחיד מתוכננות, מתוך 120.000 היחידות שנופרו לעיל, תתוכנן ותבוצע בפועל התשתית הנדסית הדרושה לראש השטח, הכוללת: כביש גישה, אספקת מים, חשמל תקשורת, פתרון מלא לביוב, כולל טיהור וסילוק שפכים. בהכנת מלאי התכנון יש להביא בחשבון מכלול שיקולים אשר יבואו לידי בטוי במגוון סוגי היחידות, גדל הפרוייקטים המתוכננים למגורים, התאמתם לשיטות בניה אפשריות, התאמת קצב הכנת מלאי התכנון לאינווסטר דירות קיים בישובים וכדומה.

3. הערה - מלאי תכנוני זמין פירושו קרקעות שתהליכי התכנון המפורט עבורם נסתיימו וכן הוסדרו ונפתרו בעיות בתחום הפינניים, רכישת זכויות וכד.

## יצירת מלאי תכנוני זמין עפ"י החלוקה לאזורי תכנון

באלפי יחידות דיור				תוספת אוכלוסיה 90-95 (באלפים)	אזור תכנון
הכנת תשתית לראש השטח	סה"כ חוסר בעתודות קרקע + מלאי תכנוני זמין נדרש (1)+(2)=(3)	מלאי תכנוני זמין נוסף נדרש (2)	חסר בעתודות קרקע זמינות בסווח התכנית (1)		
6.0	18.0	18.0	-	241.8	הצפון
7.5	22.5	16.0	6.6	173.7	חיפה
2.5	7.5	5.0	2.7	67.3	חדרה
11.0	35.0	25.0	9.8	329.2	המרכז
5.0	16.0	15.0	1.1	166.5	חל אביב
10.0	30.0 (***)	16.0	14.1 (**)	169.0	ירושלים
3.0	10.0	10.0	-	140.7	אשקלון
5.0	15.0	15.0	-	218.4	הדרום ואילת
50.0	154.0	120.0	34.3 (*)	1571.6	סה"כ

(\*) כולל תוספת האוכלוסיה בשיע.

(\*\*) לא כולל דזרבות תכנוניות זמינות בישובים במרחב ירושלים הנמצאים מחוץ לתחומי המחוז.

(\*\*\*) המחזור בקרקעות בתוך ירושלים מחייב לרכו מאמץ מיוחד בפיתוח בית שמש.

כד' אדר תשנ"ג  
17.3.1993

אל:  
מר יחזקאל לוי, עו"ד  
היועץ המשפטי.

הנדון: הוראות תמא/31 - הרחבת ישובים

עם אישורה ופירסומה של תמא/31, התעוררו שאלות במוסדות התכנון לגבי אופן חישוב יעד האוכלוסיה בהרחבת ישובים עירוניים וכפריים, מהו היקף שיקול הדעת של מוסד התכנון הדין בתוכניות, וכיצד ניתן להפעילו עפ"י הוראותיה.

משכנסה התכנית לתוקף עלינו להנחות את מוסדות התכנון לפעול במסגרת הוראות אלה, ולהפעיל באופן מושכל את שיקול הדעת הרחב ואת הגמישות הרבה שהתוכנית מאפשרת בהתאם לנסיבות היחודיות של כל מקום ובהתאם לרוח התכנית.

עקרונות הפריסה הפיסית שנקבעו בתמא/31 הם שהבניה הפרברית הדלילה תתפרס ככל האפשר באזורי הפריפריה, ואילו באזורי המרכז הבניה הפרברית תרוכז ככל האפשר במקבצים גדולים ובצפיפות עירונית. לנושא זה חשיבות מרכזית לצמיחה, לפתרון בעיות תנועה, תשתית הנדסית, איכות הסביבה והשטחים הפתוחים.

התייחסות תמא/31 לענין סוגית הרחבת ישובים מקבלת ביטוי בתשריטים וכלולה בסעיפים הבאים בהוראות:

- סעיף 3 (3.2).
  - סעיף 4.
  - סעיף 5.
  - סעיף 6 (6.1.2).
  - סעיף 11 (11.1.;1) (11.1.3).
  - סעיף 12.
  - סעיף 16.
  - סעיף 18.
- נספח ב' - יעדי אוכלוסיה.

ההוראות מתייחסות לישובים עירוניים ולישובים כפריים.

א. ישובים עירוניים:

שטח ישוב עירוני סומן בתשריט "יעודי קרקע ושימושיה" בצבע כתום.

יעד אוכלוסיה אשר צפוי שתתגורר במקום נכון ל-1997 מצוין בנספח ב'.

הרשימה בנספח ב' כוללת בד"כ ישובים שאוכלוסיתם נכון ל-31.12.89 - עלתה על 5000 נפש (עפ"י הלמ"ס). האוכלוסיה של הישובים היותר קטנים כלולה ביעד "יתר הנפה".

בקצרה ניתן לסכם כי:

1. יעד האוכלוסיה שנקבע בנספח ב' מתיחס לאוכלוסיה הצפויה לגור בישוב, ולא למספרי אוכלוסיה ע"פ תוכניות מאושרות או תוכניות הנמצאות בשלבים שונים של מימוש.
  2. לצורך חישוב האוכלוסיה הקיימת ילקחו נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כבסיס לחישוב.
  3. בנוסף ליעד האוכלוסיה שבנספח ב' יש לקחת בחשבון את הצורך בקביעת עתודות תכנון זמינות, כמפורט בסעיף 16.
  4. תשריט יעודי קרקע ושימושיה מציג מגמות התכנון ואיתור רצוי של ההרחבה אך ניתן לסטות ממנה באם אין בכך שינוי מהותי.
  5. שיקול הדעת של מוסד התכנון בקביעת התאמת התוכנית לעקרונות תמא/31 הינו רחב ומרכיביו מגוונים.
- באשר ליעד אוכלוסיה אין לסטות בסה"כ מיעד הנפה בכללותה. יש לכלול בכל תכנית ל-200 יח"ד ומעלה או תכנית לבניית 100 יח"ד המגדילה ב-5% לפחות את כמות יח"ד במקום, סעיף מיוחד המפרט את השפעת התכנית על יעד האוכלוסיה במקום.
6. באם קיימים ישובים, אשר על אף כל האמור לעיל חורגים מתמא/31 במכלול השיקולים ועומדים גם בניגוד למגמות התכנון בנושא זה, ומוסד התכנון סבור שיש בכ"ז לאשר את התוכנית, פתוחה לפניו הדרך לבקש אישור מהמועצה הארצית או מועדת המשנה שבסעיף 19.1. (סעיף 12 ו-18).

על מוסד התכנון לפרט בבקשה את כל השיקולים להמלצתו.

המועצה הארצית תתן החלטתה בתוך 30 יום מיום שהועברה לה התכנית.

ב. ישובים כפריים:

בתמא/31 נטבע מושג תכנוני חדש - "שטח כפרי/פתוח". בתחום שטח זה, המסומן בתשריטי "יעודי קרקע ושימושיה", נקבעו כללים מפורטים להרחבת הישובים. כללים אלה נקבעו בהמשך ובתאום עם מסקנות דו"ח "ועדת שיש".

בתחום השטח הכפרי/פתוח קבעה תמא/31 חמישה סוגי ישובים:

- ישוב שתוכנית המתאר שלו קובעת עד 80 נחלות.
- ישוב שתוכנית המתאר שלו קובעת בין 80 ל-100 נחלות.
- ישוב שתוכנית המתאר שלו קובעת מעל 100 נחלות.
- ישובים הכלולים בשינוי מס' 4 ו-5 לתממ/2 (צפון).
- ישובים אחרים בתחום השטח הכפרי הפתוח.

1. לענין קביעת מספר יח"ד מכסימלי להרחבת הישוב בחמש השנים הבאות, קובעות הוראות תמא/31 את מספר היחידות הקיימות כבסיס לחישוב, ומוסיפה עליהם בהתאם לסווג לעיל, מספר יחידות נוספות להרחבה. דהיינו, הבסיס לחישוב הוא מס' היחידות הקיימות בפועל ולא הקיבולת המתארית התאורטית הקיימת והמאושרת בתוכנית המתאר של הישוב. התכנית אימצה מסקנות "ועדת שיש" כי לצורך קביעת מספר להרחבה אין להביא בחשבון את דירת ההורים הצמודה.



2. ניתן בתוכנית לשוב להציג תמונה מלאה של הרחבת הישוב אך יש לכלול תנאים למתן היתרים בהתאמה לגדלים שנקבעו לכל סוג ישוב בסעיף 11.1.3.ג. תנאים אלו יהיו שלב בביצוע התכנית נכון לחומש הקרוב אשר יטמע בהוראות תכנית הישוב.

הרציונל של הפרשנות המוצעת נובע מכך שתמא/31, כתוכנית יוזמת, קובעת יעדי הרחבה לישובים בתחום השטח הכפרי/פתוח, בהנחה שיש להגדילם בהדרגה לרמה של 250-350 יח"ד לשוב בטווח הקצר, על רקע תכנון הישוב לטווח הארוך.

3. תנאים נוספים לענין ההרחבה נקבעו בהוראות תמא/31 (סעיף ד' 11.1.3): יש להרחיב ישובים בתחום השטח הכפרי/פתוח כהמשך רצוף לשטח הכנוי, ואין בהרחבה שינוי מהותי של אופי הישוב וסביבתו.

4. בשטחים המסומנים כמשאבי טבע (סעיף 11.2.1) בתשריט, "הנחיות סביבתיות" נאמר כי בנוסף לאמור לעיל יש להכין תסקיר השפעה על הסביבה לפני קבלת החלטות להרחבת הישוב.

5. בסעיף 6.1.2 יש התייחסות להרחבת ישובים מסוג נוסף, ישובים קיימים המונים פחות מ-50 יח"ד, אשר הנם חסרי מעמד מוניציפלי. הרחבתם מותנית באישור המועצה הארצית או וועדת המשנה.

6. תוכניות, אשר על אף כל האמור לעיל, חורגות מתמא/31 בנושא זה ומוסד התכנון סבור שיש לאשרן, פתוחה לפניו הדרך לבקש אישורן מהמועצה הארצית או מוועדת המשנה.

מצ"ב דוגמא לשאלון שימולא ע"י הוועדה המקומית והמחוזית וילווה את התוכניות.

אני תקווה כי בעתיד הקרוב יוקם צוות למעקב ולבקרה על תמא/31. צוות זה יפעל תוך מתן תשובות מהירות לכל בעיה שתעלה. במסגרת זו יתאפשר, בהליך מהיר, לדיון החריגים בפני וועדת המשנה של המועצה הארצית, כדי שניתן יהיה לפתוח "צווארי בקבוק"

ב ב ר כ ה,

דימה הצ'נסקיה  
מנהלת האגף לתוכניות מיתאר  
ארציות ומחוזיות

העתק:

- ע. קלעג'י - מנכ"ל.
- אדר' י. גולני - מנהל מינהל התכנון.
- אדר' ר. לרמן - ראש צוות תמא/31.
- עו"ד י. מירון - צוות תמא/31.
- עו"ד א. פורטן - הלשכה המשפטית.
- ד. פילזר - מזכיר המועצה הארצית.

מרסו 16

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

0

ח' באדר התשנ"ג  
1 במרץ 1993

232

דחוף כפקס: (2 עמודים)

לכבוד  
חברי ויועצי המועצה

מפ' ארצות  
ול'ג' ארמיה

בעקבות פניית עורכי תכנית המיתאר הארצית לתחנת המיסר "קול אמריקה"  
מס' תמא/28 הוחלט לא לקיים את ישיבת המועצה שנועדה למחר, יום שלישי ט'  
באדר התשנ"ג (2 במרץ 1993).

... מצ"כ מכתבו של ראש מינהלת תמר ליו"ר המועצה.

ישיבת המועצה מס' 308 תתקיים ביום שלישי, ח' בניסן התשנ"ג, (30 במרץ  
1993).

אלתו דסיוק  
17 יחסים

87

סילדי

מיזבחה וקא יתן לי  
אויגיה האנויה  
אויגיה האנויה

כ ב כ ח  
דוד פילור  
מזכיר המועצה

עמנואל

מדינת ישראל  
משרד התקשורת

**TOMER** MANAGEMENT

**ת.נ.כ.ר** מינהלת

(תחנת המינסטר של ארה"ב בישראל)

(U.S. Radio Relay Station, Israel)

ד ו ר

0319

ד' באדר התשנ"ג  
25 בסביואר 1993

מר עמרם קלעג'י,

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הנדון: תוכנית המיתאר הארצית "קול אמריקה" (ת/מ/א/28) -  
דחיות המשך הדיונים

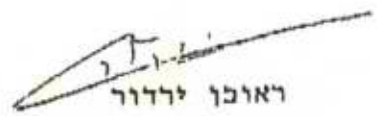
1. א. לפני ימים מספר הודיע שגריר ארה"ב לראש הממשלה כי מימשל ארה"ב לא כלל בחצעת התקציב שלו סכום כל שהוא עבור הקמת תחנת "קול אמריקה" בערבת, וכי משום כך התחנה לא תוקט.

ב. לפחות מן הבחינת הפורמלית אין הודעה זו סופית, שכן:  
1) מדובר בחצעה, שכל אחד מטעמיה טעון אישור הקונגרס של ארה"ב.  
2) ביטול הקמת התחנה מותנה גם בביטול ההסכם החתום בין המדינות.

ג. מכאן, שיחלוף עוד זמן מה בטרם יתברר סופית גורל הפרויקט.

2. לאור אלה הורני מנכ"ל משרד התקשורת לבקשך, בשם הממשלה, לדחות בשלב זה את המשך הדיונים כמועצה בנושאי התוכנית שבנדון, וזאת עד לקבלת ההתבררות הדורשות מארה"ב.

ב ב ר כ ה,

  
ראובן ירדור  
ראש מינהלת "תמר"

העמקים: שר התקשורת  
מזכיר הממשלה  
מנכ"ל משרד התקשורת



*(Handwritten signature)*

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ח' באדר התשנ"ג  
1 במרץ 1993

ב הני"ם  
1993-03-03  
נמנים

דחוף בפקס: (2 עמודים)

לכבוד  
חברי ויועצי המועצה

232

מכ.ע. 13

בעקבות פניית עורכי תכנית המיתאר הארצית לתחנת המימסר "קול אמריקה"  
מס' תמא/28 הוחלט לא לקיים את ישיבת המועצה שנועדה למחר, יום שלישי ט'  
באדר התשנ"ג (2 במרץ 1993).

... מצ"ב מכתבו של ראש מינהלת תמר ליו"ר המועצה.

ישיבת המועצה מס' 308 תתקיים ביום שלישי, ח' בניסן התשנ"ג, (30 במרץ  
1993).

כ ב כ ה ,  
*(Handwritten signature)*  
דוד פילזר  
מזכיר המועצה

ד ח ו פ

0319

ד' באדר התשנ"ג

25 בפברואר 1993

מר עמרם קלעג'י,

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הנדון: תוכנית המיתאר הארצית "קול אמריקה" (ת/מ/א/28) -  
דחיית המשך הדיונים

1. א. לפני ימים מספר הודיע שגריר ארה"ב לראש הממשלה כי מימשל ארה"ב לא כלל בהצעת התקציב שלו סכום כל שהוא עבור הקמת תחנת "קול אמריקה" בערבה, וכי משום כך התחנה לא תוקם.

ב. לפחות מן הבחינה הפורמלית אין הודעה זו סופית, שכן:  
(1) מדובר בהצעה, שכל אחד מסעיפיה טעון אישור הקונגרס של ארה"ב.  
(2) ביטול הקמת התחנה מותנה גם בביטול ההסכם החתום בין המדינות.

ג. מכאן, שיחלוף עוד זמן מה בטרם יתברר סופית גורל הפרויקט.

2. לאור אלה הורני מנכ"ל משרד התקשורת לבקשך, בשם הממשלה, לדחות בשלב זה את המשך הדיונים במועצה בנושאי התוכנית שבנדון, וזאת עד לקבלת ההבהרות הדרושות מארה"ב.

ב ב ר כ ה,



ראובן ירדור

ראש מינהלת "תמר"

העתקים: שר התקשורת

מזכיר הממשלה

מנכ"ל משרד התקשורת