

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מס' תיק מקורי

מס' תיק מקורי

מס' תיק מקורי

מס' תיק מקורי

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



שם תיק: ועדת החכרות של מנהל מקרקעי ישראל

מזהה פיו: 4242/10-א

מזהה פריט: 0013y7g

תאריך הדפסה: 30/08/2017 כתובת: 3-312-10-4-2

מחלקה

מס' תיק מקורי

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

יחידה: דרך מיקוח

תאריך: 13 ביוני 1982

מס': דר/ב/116

ואצול
החברה צע"מ

לכבוד

חברי ועדת החכירות מחוזות מחוז הדרום

מר י. וילן, מנהל מחוז הדרום סמ"י - יו"ר הועדה
מר ג. גרינוולד, הרשות לתכנון, משרד החקלאות הקריה ת"א
מר א. זיידן, הרשות לתכנון, משרד החקלאות הקריה ת"א
מר ד. רביב, המרכז החקלאי, ת"א
מר נ. לוצאסון, " " "
מר מ. קריספיין, חבל הנגב, כ"ש
מר מ. מדב"ר, המאחדות האיכרים, רח" קפלן 8 ת"א
מר א. גיסין, מנהל חבל הנגב, הטוה"י כ"ש
מר מ. יעקבי, מחוז הדרום, מרכז הועדה

מצ"ל הנני מעביר אליכם פרוטוקול משיבת הועדה המחוזית להחכרות
במחוז הדרום, שהתקיימה במשרדנו ביום ג', 1.6.82.

במכוד רב,

מ. יעקבי

מרכז הועדה

העתק: מר מ. ריין, מנהל האגף החקלאי, סמ"י ים
צד"י, רשות"ס כ"ש

טל. 5-4-3-32202

רחוב בוצבי, ת"ד 22 באר-שבע

08.00 - 12.30

ימים א'-ה'

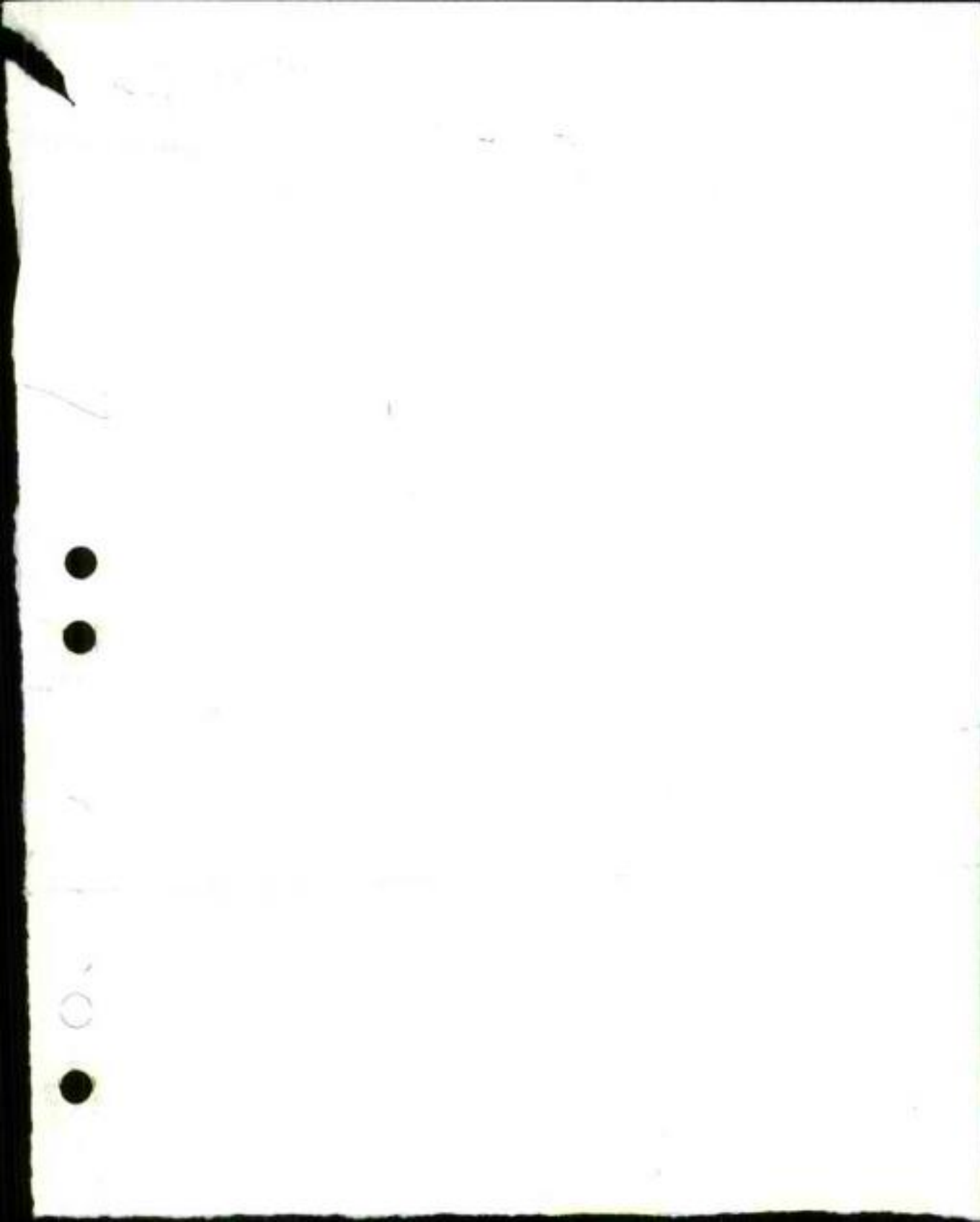
קבלת קהל:

14.00 - 15.30

ב', ד' גם בשעות

08.30 - 10.30

ו'



תאריך: 9.6.82

סדר: פיקוח

פרוטוקול מישיבת ועדת ההחלטות המחוזית - מחוז הדרום,
התקיימה במשרדי מ"י בבאר-שבע ביום ג', 1/6/1982, בהשתתפות:

מר י. זיו יו"ר הועדה, ד. רביב, נ. לוצאטו נציגי המרכז החקלאי,
אלדד גיטין מנהל חבל הנגב, מ. קריסטין י. יצקר נציגי משרד החקלאות
אזור הנגב, צ. גרינוולד, א. זיוף נציגי משרד החקלאות - הרשות להכנון,
י. שפירא, צ. גורדון נציגי מ"י מחוז הדרום (פיקוח), עזרי נציג רשות"ט דרום,
ו. יעקבי מזכיר הועדה

חסרי: מ. מדג'ר נציג איחוד החקלאי
נוכח: מ. רייך, מנהל אגף קרקע חקלאי מ"י ים

1. מ. יעקבי מטר סקירה ודו"ח על ביצוע ההחלטות ע"י מ"י מחוז הדרום על מי החלטות
הועדה מאתקד - בהתאם לפירוט שהופך כנספה לזימון לישיבת הועדה.

2. מינהלת פלחה נגב - י. זיו מוסר על פרטי פעילות וביצוע בעונה שחלפה ע"י המנהלת
הפעילה של המינהלת כולקסן: בבקעת ערד חוסק שטח של 15,000 ד', משטחי הנגב המערבי
דוסק רק 4,000 ד' בהתייעצות עם גורמים מקצועיים לאחר שהתברר טופיה על התפתחות של
שנה בצורת באזור הנגב המערבי.

בשטח כרמים דוסקה החלקה של 3,000 ד' טיכילה בתחילת העונה עיבוד בשטחה. כן תחכירה
המינהלת בהיתר משרד החקלאות את השטחים בנגב המערבי שלא עובדו למרעה עונה לחדושים
בהכנסה כוללת של כ- 136,760 שקל.

החלטה: הועדה תומכת ידה על הביצוע ע"י מינהלת פלחה נגב ומאשרת חידוש ההכרה על
השטחים שהועברו לרשותה מאתקד. הועדה מדבישה שיש לעשות את מירב השמטחים ולעבד את
שארית השטחים מתוך שטחי בקעת ערד שטרם עובדו מאתקד כדי להבטיח שליטה על שטחים אלה
לעמיד.

3. שטחי רשות מרעה - לאחר סקירה מקיפה של נוסא הרשות באזור ע"י י. יצקר מוסר לאסדר
הועדה:

(1) מרעה להב - כ- 12,000 ד' לשימוש שטוח ע"י קב. כרמים וק. לתב באמצעות רשות
מרעה ובחנאי שרשות מרעה תעביר למינהלת המלצתה לשון ההרשאה בהתאם.

(2) מרעה יתיר - רשות המרעה תחליט בקרוב בין המועמדים לטיכול באזור הקהילתי
יתיר ותעביר המלצתה למינהלת בהתאם.

(3) מרעה פדה בוקר - ממליצים לתאריך הרשאה המרעה למשך שנה בוקר כסוף להמלצת
רשות מרעה אזור הנגב.

(4) משבצות מרעה חדשות - לעי הצעות מ"י מחוז הדרום - מתוך תכנית אב הכוללת 8
משבצות שהוגשה לעיון הגורמים המוסמכים - הועדה ממליצה למי רשות מרעה
אזורית לכלול בתכנית ובתקציב בשנה הנוכחית 2 - 3 משבצות כולקסן: באר-שבע צפון,
באר-שבע צפון מערב, ערד. סדר העדיפות בין המשבצות תיקבע בהמשך בהתייעצות בין
מ"י מחוז הדרום והנהלת רשות מרעה אזורית.

4. שטחי קו זוהר צאליים - מבואות ירושלים - בהתאם לפרטי "עיסקה" טעלית דווחה לועדה
ההחכרה שוחררו משטחי אימונים של 11,130 דונם, ועוד 3,220 דונם בווהרים
לעיבורים זמניים למי אישורים מיוחדים של צה"ל טעונה לעונה.

במהלך הדיון התברר שבקרבת מקום לחלקה מבואות ירושלים קיים גרעון שטח של 900 דונם
להשלמת "משבצת" עין גדי.

החלטה: מאשרים החכרת שטחי קו זוהר צאליים שוחררו משטחי אימונים של צה"ל לארגון
הפלחה של מבואות ירושלים למשך שטח של 900 דונם למקרה שלא ניתן יהיו לה ליום המכסה
לקב. עין גדי.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

1950

5. טעם באר-רבנות - השטח הוחבר עונתית לסר - התנהל רשון

ארוך של שנים על רצונו להקים טרוויקס מרעה. לבקשת חבל הנגב השטח האמור לאחר זמן קצר נמצא מחאים ליעוד שלחין עבור ישובי הקבע באזור מימי האגום של הבשור ועל כן מתגבדים "להנציח" את הנ"ל.

החלטה: א. מאחר והנ"ל הכין כרבים מאסה שלא נוצלו, והשטח להתיישבות אינה מתכוננת להבשיר את השטח לשלחין כבר בעונה הקרובה תינתן לנ"ל האפשרות לעבד את השטח לעונה נוספת בלבד לאורך ניצול הכרם. ההחלטה לעונה אחת בלבד תובטח גם לפי סעיף מיוחד בחוזה ההכירה.

ב. כן נדרגה הצעה שטח מינוי שטח מרעה חב"א או כנחל הבשור והעברתו לפיתוח ע"י רשות מרעה אזורית יומלץ הנ"ל לקבל בהרשאה את השטח כנחל הבשור כאלטרנטיבה לשטח באר רבנות, והחלט כי אין פגיעה מצד ועדת החכרות שהנ"ל יגיש את בקשתו כמקובל לרשות המרעה אשר מוסמכת לרוץ ולאשר את בקשתו בהתאם.

6. דיון בחירות ההחכרות העונתיות - לפי הרישומה המצורפת לסדר היום - סר י. זיו יו"ר הוועדה, מסביר את נימוקי הממוז למגמה כללית של חידוש החכרות - מרס למטען חריגים ליובאו בהשגך - וזאת כהתחשב בשנת הבצורת שפקדה את הנגב שבעטייה החוכרים מאשחקד שהקציעו בעיבורים לא הצליחו להוציא את השקעתם.

החלטה: מאשרים חידוש ההחכרות כמפורט בנספח לסדר היום למעט ההערות כדלקמן:

1. א. (6) אחים וולף - 936 ד' נחל הבשור - כפוף לקצב ביצוע טרוויקס מרעה כחבל אשכו

2. א. (7) מנחם מרדכי באר-רבנות - ראה החלטה בסעיף 5 דלעיל.

3. א. (10) קבוצ קלופים - ע"י שמורת טבע נחל הבשור, נציג שמורות הטבע מבקש להמיל סייגים לבני חלקה של כ- 300 ד' הנמצאת בחחום שמורה מוכרזה.

התנהל דיון בהשתתפות רוב הנוכחים. יו"ר הוועדה מבהיר שעל פי חוות דעת היועץ המשפטי לממשלה בענין שמורות כנגב זהו מקרה טובהק של שימוש חקלאי מותר, מה עוד שהמצב קיים מזה למעלה מ- 18 שנה מבלי שנגרם כל נזק לשמורה מעיבורי בעל שטחים.

החלטה: לאשר חידוש ההחכרה על כל השטח כפוף להוראות מקצועיות לבני החלקה שבשטח השמורה

4. ג. (1) חב"א או נחל הבשור - על פי החלטה ועדת ערר שליד הרשות להכנון לא יותכר לעונה הבאה השטח לחב"א או. אי לזאת הועדה מאשרת לרשות המרעה האזורית חבל אשכול להתחיל במיתוח השטח לאלתר ולהבשירו לקליטת עדר צאן של חושבי המרעה בהתאם.

5. ג. (2) ד"ר 2,700 מרעה נחל גר - מאחר והחשדות בדבר עבירות על חוק ההתיישבות נמשכו גם בעונה הנוכחית, ולבני העונה החדשה אף לא נתקבלה מהחוכר בקשה לחידוש החכרה. הועדה מחליטה על הפסקת ההחכרה ומבקשת מהממוז לפעול לפינוי השטח עם גמר חוקף החוזה.

6 - 7 (1) פדויים - לבני שטח המרעה בואדי פדויים אין מגיעה לחידוש ההרשאה לעונה החדשה.

יחד עם זאת לבני הבקשה לקבלת חלקה לגידול מטטוא לא נשחנה דבר מאז אשתקד כאשר הדבר הוחנה בהסדר דרך המושב כמקובל. ה"ה אריה זייף, וניחים לוצאטו הודיעו על נסיון שייעשה ע"י כל הצדדים לחב"א את הנושא לפני טבן שר התקלאות ולפתור את הבעיה של החכרת שטחים בדרך המקובלת באמצעות המושב.

עד לפתרון הבעיה באופן סופי קיימת כמובן האפשרות הפתוחה לפני מר לוי לקבל היתרי מרעה עונתיים דרך משרד התקלאות ככל אזורת המגדל צאן במשק.

שונות: סר - בעונה שעברה אושרה לנ"ל החכרת חלקת נסיון (שיקום מרסות ברמה נגב) הדבר לא יצא לפועל מסיבות שונות, הנ"ל מבקש לאשר לו לשנה זו חלקה אחרת באזור נחל צין.

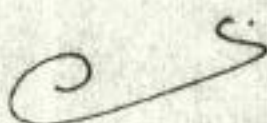
החלטה: מאשרים בידולים עונתיים לשנה אחת.

רשם:

מ. יעקבי
מזכיר הוועדה

יו"ר הוועדה:

סר י. זיו



מדינת ישראל

116/כ/רד

חברי ועדת החכרות מחוזית - מחוז ארדוס

9.3.88

סדר יום הועדה

1. דיון ואיסור דו"ח ביצוע חשב"ב
2. רשות גלחה - דו"ח מצב וחשבוני טיטול
3. רשות מרעה - " " " "
4. שמחי קו זוהר צאלים - מבואות ירושלים
5. שמחי ביר אבוה, [REDACTED]
6. דיון במידות המכרות עונמיות - ראש רשימת מוכרים חשב"ב חשב"ל
7. שונות

מזכיר הועדה
מ. יעקבי

טר. מ. ריין - מנהל אגף קרקע וקלאים ממ"י ים
 טר. ש. שמירא - רשות שמורות הטבע, כ"ט
 טר. ד. נחמיאס - מנהל חבל דרום קק"ל מחוזות גילה
 טר. יצחק - ט. מנהל חבל הנגב, משרד החקלאות כ"ט

לופתו: טירוש החכרות ומגירות חטפ"ב לעיונכם



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



כ"ה בניסן תשמ"ב
18 באפריל 1982

ת.ד. 299
קרית אנו
טל. 8435-26
054-33840

לכבוד
מר מ. רייך
מנהל האגף לקרקע חקלאית
מינהל מקרקעי ישראל .

שלום רב,

הנדון: שטחים הגובלים בנאות קדומים מצד צפון

ר"מ מפת נאות קדומים בק.מ. 1:10,000, והשטחים הגובלים בנאות קדומים מצד צפון.

כל האזור המקווקו נמצא בחכירה נאות קדומים כחחאם לחורח עם המינהל וכמוך לתכנית ב"ע מאושרת גז/1/108. בחורף אזור זה מהקימת עכשו מעילות הינוכית יום-יומית רבה-היקף בגנים התנכיים ותלמודיים המוקמים כאן על בסיס של מערכת נוסית-דידאקטית של חברות צמחים המתפתחות כאן לייצובם של אזורי בידול מכל הארץ.

האזור המנוקד אינו כלול בשלב זה בתחומי נאות קדומים, ואנו מבקשים אישורכם לצרף אותו לתחומים אלה. בחירה רוב האזור הזה מדרונות השומים, המונים בכיוון כללי דרום, הוא דרוש מאד לפיתוח חברות צמחים הקטורות למימנים דרומיים - שתהווה את הציבור הנופי לטיפוס היערות הטבעיים שאנו מסתחים במדרונות המונים צפונה. כמו כן כלולה באזור המנוקד הנ"ל מחצבה עזובה, שהוכל לחורח מקום להדגמת צומח וחי של א מצוקים במימנה דרומי.

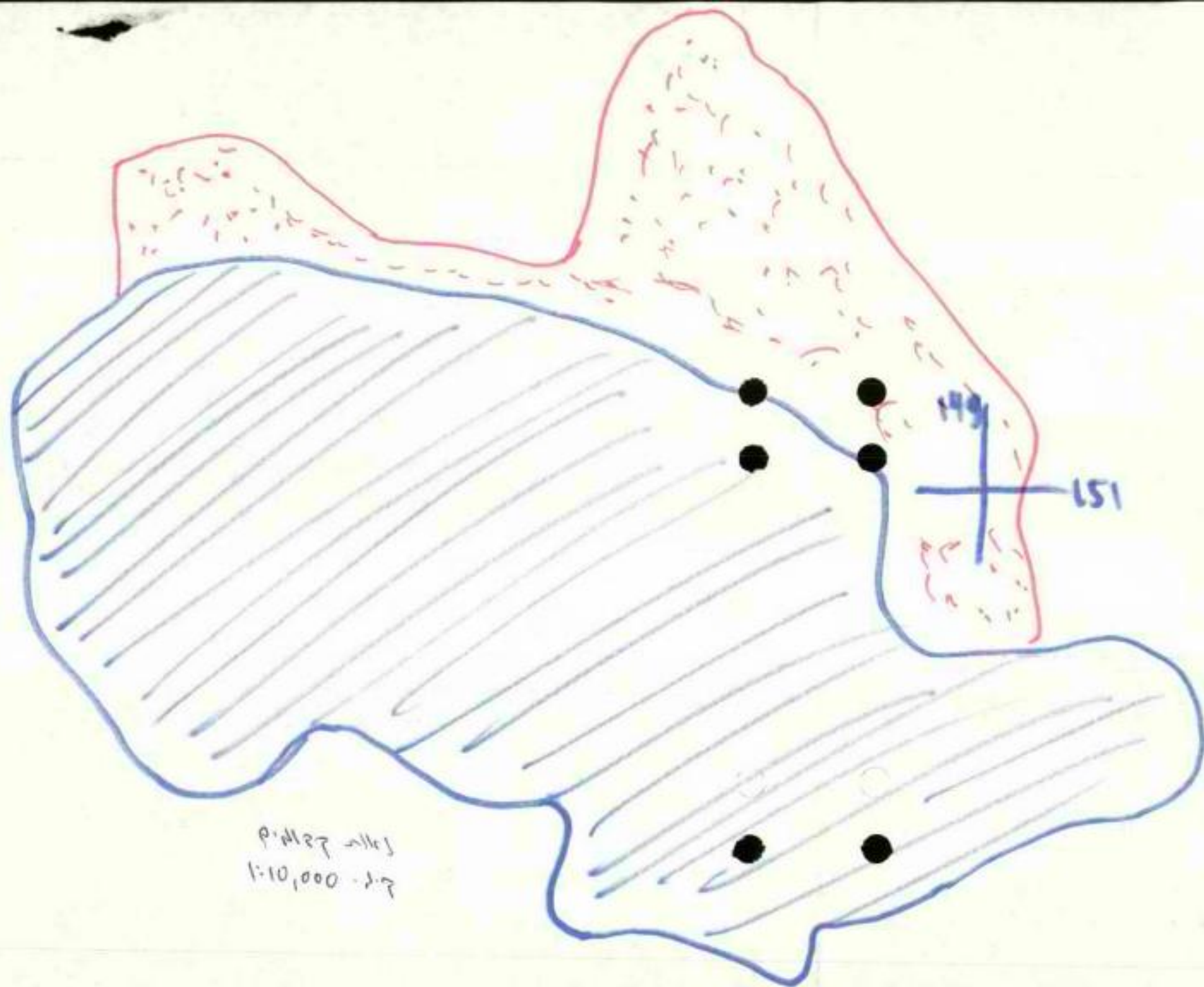
נודה לכם אפוא מאד אם תחכירו לנו את השטח האמור.

ב כ ר כ ה

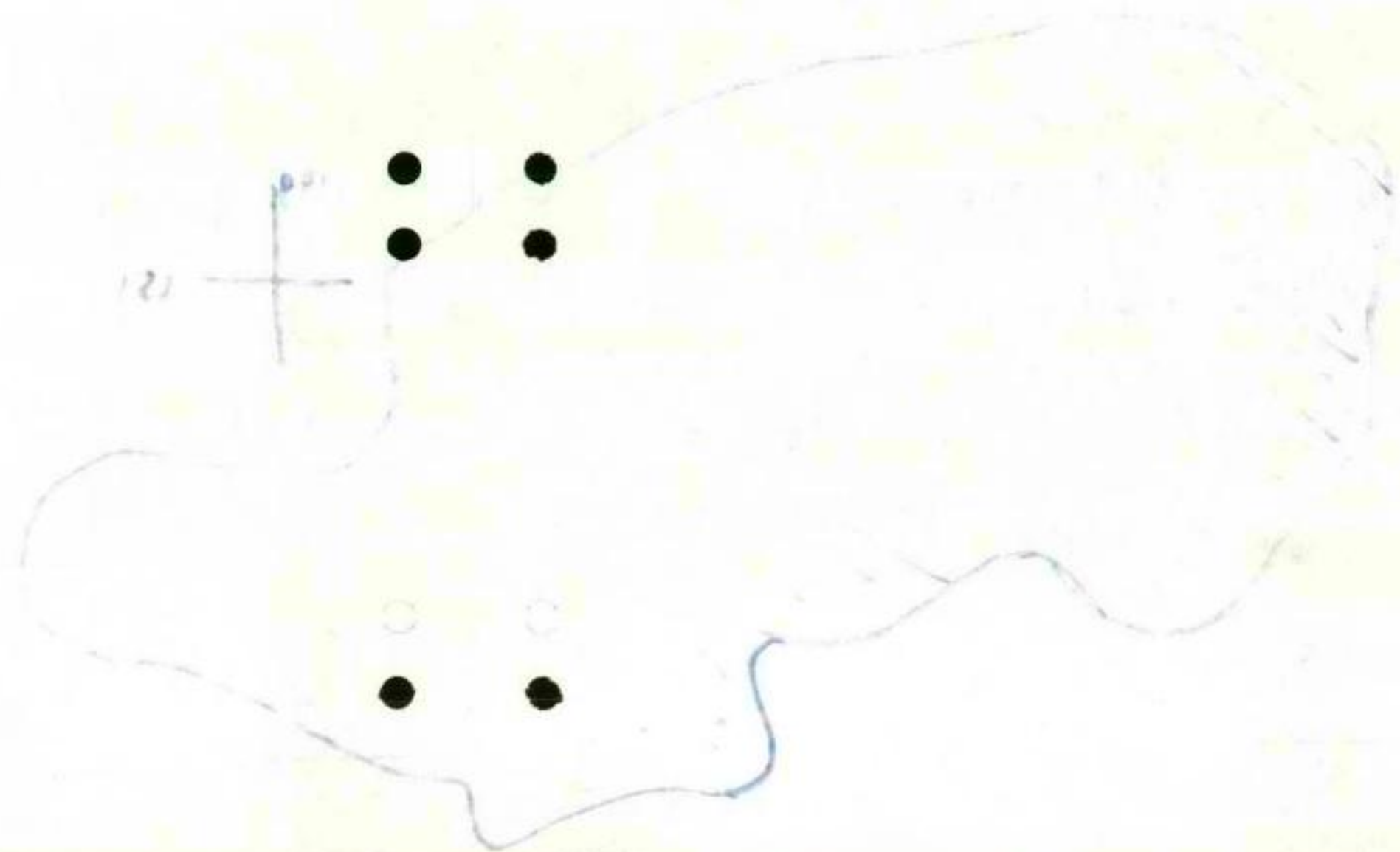
נבח הראובני
מנהל כללי

העמק:
מר אריה זייך - יו"ר ועדה הקרקעות
מר מנדל אשל

↖ ↑



↑ 2





1/ צד - התוכן

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון
ת.ד. 580

תאריך: 22.8.81

לכבוד ה"ה

מר מ. אשל - המרכז לתכנון ופיתוח חקלאי - ת.ד. 7011 ת"א
מר ניסים (83) - המרכז החקלאי - ת.ד. 40010 - ת"א
מר צ. רחב - המרכז החקלאי - ת.ד. 40010 - ת"א
מר מ. מדג'אר - התאחדות האכרים בית האכר - ת.ד. 209 - ת"א
מר י. סלע - משרד החקלאות - קריית שמונה
מר ח. קטיביץ - משרד החקלאות - עפולה
מר י. בן-חיים - משרד החקלאות - נצרת
מר ז. שרון/עמוס ינאי - הסוכנות היהודית - המח' להתישבות בית צים - חיפה
מר א. מוכתר - הסוכנות היהודית - המח' להתישבות - צפת
מר מקס/צבי המר - משרד החקלאות - בית שאן
מר יצחק זקין - משרד החקלאות - עכו

א.נ.

הנדון: ועדת החכרות מחוזית מס' 5 לעונה תש"פ

הנכם מוזמנים לישיבה הנ"ל אשר התקיים במשרדנו בנצרת עליה ביום 22.8.81 בשעה 9:30.

...מצ"ב סדר היום והמלצות ועדת משנה למעורבים.

בכבוד רב,
מח.
היוסף דגן
ס/מנהל המחוז

העתק: מר פ. קופרסון - מנהל המחוז - כאן
מר א. דרורי - כאן
מר י. שריר - כאן
המפקחים - לפי הנושא
משה ורכין - יסוד המעלה

ר/כ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

DATE _____

BY _____

THIS BOOK IS LOANED TO YOU BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY. IT IS TO BE RETURNED TO THE LIBRARY ON OR BEFORE THE DATE INDICATED ON THE DUE SLIP. IF YOU ARE NOT A MEMBER OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO, YOU MAY BORROW THIS BOOK FOR A LIMITED PERIOD OF TIME. IF YOU ARE A MEMBER OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO, YOU MAY BORROW THIS BOOK FOR A LIMITED PERIOD OF TIME. IF YOU ARE A MEMBER OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO, YOU MAY BORROW THIS BOOK FOR A LIMITED PERIOD OF TIME.

NOTE

IF YOU ARE A MEMBER OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO, YOU MAY BORROW THIS BOOK FOR A LIMITED PERIOD OF TIME.

IF YOU ARE A MEMBER OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO, YOU MAY BORROW THIS BOOK FOR A LIMITED PERIOD OF TIME.

IF YOU ARE A MEMBER OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO, YOU MAY BORROW THIS BOOK FOR A LIMITED PERIOD OF TIME.

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

IF YOU ARE A MEMBER OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO, YOU MAY BORROW THIS BOOK FOR A LIMITED PERIOD OF TIME.

מס' המבקש	מקום	גוש	חלקה	שטח	מטרה	המלצת	החלטה
1.	שפרעם	10271	32(ב-ו)	2.248 ד'	מסע זיתים	הערה לחוזה: פנוי המקרה של בנוי או כביש	בחירוב המפקח
2.	ג'ולים	18440	85	13.00 ד'	מסע זיתים	בעבר בידו "אל-קבס"	בחירוב המפקח
3.	דיר חנה	19430	121	15.00 ד'	מסע זיתים	בעבר בידו יוסף מוחמד עלי	בחירוב המפקח
4.	סב' דל כרום	19025	22	6.994 ד'	זרע	מחצית החלקה למנהל השותף מבקש	בחירוב המפקח
5.	סראר	15574	9	1.737 ד'	זיתים מרג	השטח היה מדונה	בחירוב המפקח
6.	ג'ולים	18464/18467	11-39-40	24.375 ד'	זרע	השטח נזרע בלתי חוקית ע"י חוסין רג'יה נבואני או ע"י בני אבו כדמ	בחירוב המפקח
7.	כפר יאסיף	18761	40	1.009 ד'	מסע		בחירוב המפקח
8.	מכנין	19266/19270	42,15	1.627	זרע		בחירוב המפקח
9.	מכנין	19315	153	0.559	זיתים		בחירוב המפקח
10.	משהר	19329	78/1	34.120	זרע		בחירוב המפקח

(-) יוסף דגן, (-) אסף דרורי, (-) מודי אורון, (-) שי (-) זאב שחח

ועדת החברות מחוזית מס' 5 20.3.82

שעה	מס'	הסכום	מקום	בוש	חלקה	שטח	מסרה	הערות
9.30	1.	אשור פרוטוקול קודם				650 ד'	הכשרה	עבור ישוב חדש אמנון
9.30	2.	בקשות המחלקה להתיישבות	ערב שמלנה	איזור הישוב אמנון				
9.45	3.	המוכנות צפת	פקיעין	19091/19090	13,14,57,61-66	329 ד'	עבוד הכשרה	עבור חרשים (השתלבות)
10.00	4.	המוכנות עבור ראש פינה	תל-חצור	13815/19223	9.65	30 ד'	"	לתסומה דני רביב מכוח בירור
10.15	5.	המוכנות עבור לוטם ומעלה צביה	ט.א.9	19236	57.64	396 ד'	"	
10.20	6.	בקשות המחלקה להתיישבות צמון (חיפה)	אלון הגליל	17578	11,12	10,20 ד' 7,6+2,6 ד'	הכשרה	עבור אלון הגליל
10.30	7.	"	ביר מוזקה	17310		70 ד'	מזרע	החלטה ש. רביד
10.40	8.	אילניה	העברת מדעה	15145	24,26,29,31,39 13,110,112	800 ד'	סרעה	מבית קשת מפה מסר פולטהים לאיסור
10.50	9.	מדה אילן	חב'רה			600 ד'	להכשרה	קבלת מפה הקר מהמוכנות להתלטה מופיה
11.00	10.	החברות למעורבים	המלצות ועדה	מסנה				

יד/יט

