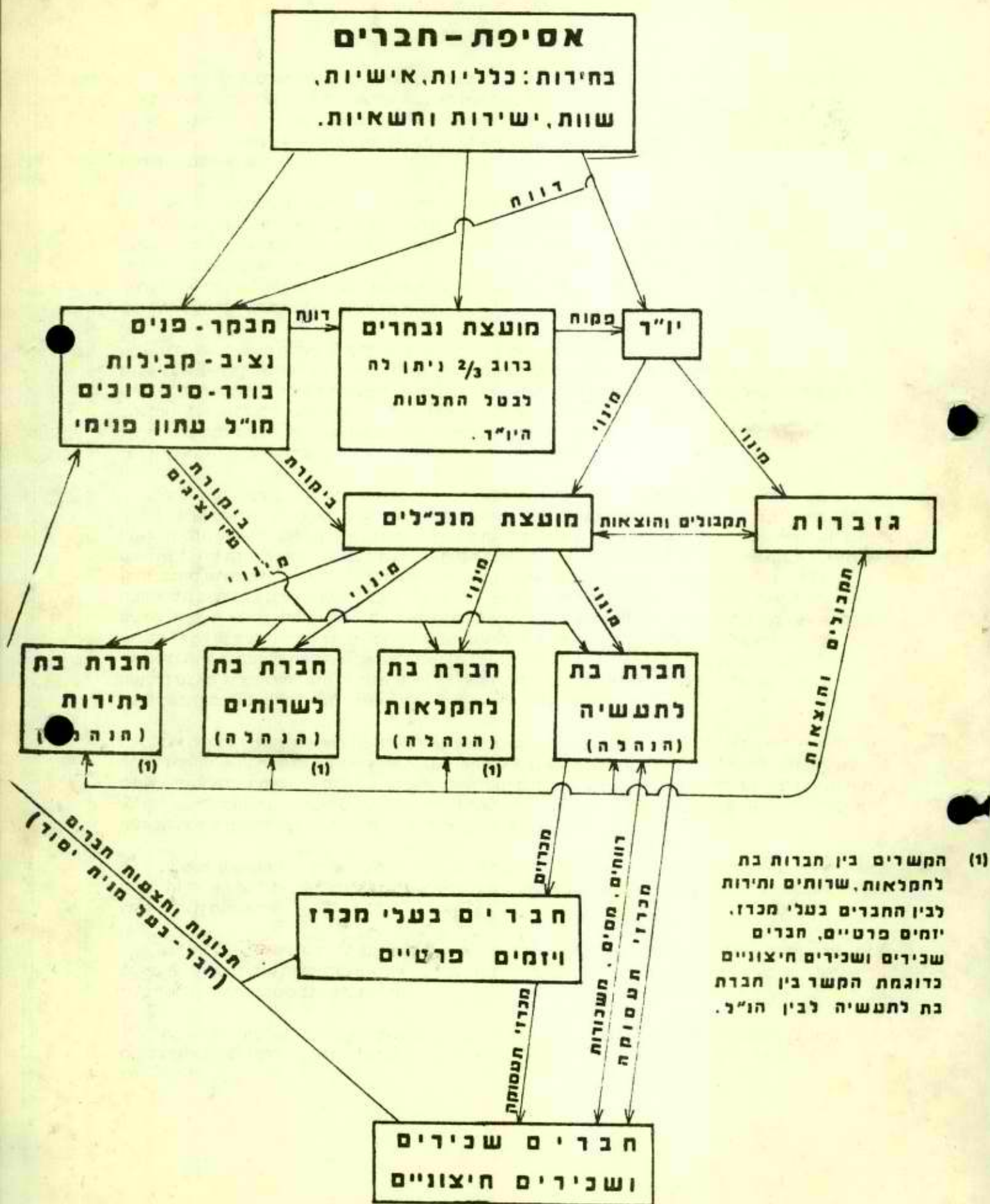


10

מדינת ישראל
גנזך המדינה
4153/1 א
מזכה פריט: 0013xxs
כתובת: 3-312-4-9-7

שם תיק: נכנס
מזהה פיו: 4153/1-א
מזהה פריט: 0013xxs
כתובת: 3-312-4-9-7
תאריך הדפסה: 09/07/2018

מבנה סכמתי של עיר - מושב



עיר - מושב

מאת פרופ' אלישע אפרת
המחנך הראשי במשרד הפנים

המעבר היישובי של ישראל לא תוכנן במלואו בימי תולדות ההתיישבות במשך 70 שנה, מאז הבילויים ועד להקמתה של מדינת ישראל, נוסדו בעיקר יישובים משלוש צורות: הקיבוץ, המושב והמושבה. אלה תאמו את האידיאולוגיה הציונית ההתיישבותית ואת מגמות הפריסה של האוכלוסיה באותם מקומות אשר בהם ניתן היה לרכוש קרקע ולהושיב בה יהודים אשר באו עם מטען אידיאולוגי ציוני, והיו מוכנים להמיר את עסקיהם בארצות הגולה בעבודת אדמה.

מאז קום המדינה חל מעבר אל צורת התיישבות חדשה, היא עיירת העולים, שנמצאה ראויה כפתרון יעיל למדי לקליטתם של מאות אלפי אנשים, שהגיעו ארצה במשך תקופה קצרה. מערך יישובי חדש זה נשען ברובו על המעבר החקלאי הקודם, בא להשלים אותו על רקע של מדיניות פיזור אוכלוסיה, ואף היה מסוגל לקלוט בתוכו כרבע מיליון נפש מבין התושבים החדשים בישראל יחד עם זאת, חל מפנה ניכר בישובה של הארץ, והוא שימת הדגש בהתיישבות עירונית על רקע של תיעוש ושרותים תוך הרחבתן של הערים והותיקות, הפיכת מושבות חקלאיות לערים, ושיפור התשתית בעיירות שהוקמו בראשית שנות ה-50.

ניתן לאמר, שאם התקופה שלפני קום המדינה התאפיינה בהתיישבות חלוצית, כפרית וחקלאית, אשר תפרוסה נקבעה כתוצאה מן האפשרויות לרכישת קרקע, הרי התקופה שלאחר קום המדינה מאופיינת בעיקר בהתיישבות עירונית המתבססת על המערכת שנוצרה בעבר. תוך נסיון לנצל צורת התיישבות זו כאמצעי לפיזור אוכלוסיה במקומות דלי-אוכלוסין. נוסף לכך, אם בעבר נעשתה ההתיישבות מתוך מניעים אידיאולוגיים וציוניים, הרי כיום לא אלה הם המניעים העיקריים, ומגמות ההתיישבות נשענות על ביסוס כלכלי ואיכות חיים, תוך נסיון ליצור צורות יישוב חדשות המתאימות לדרישות האוכלוסיה בישראל בשנות ה-80.

הנסיון של תנועת חצ"ב להקים צורת התיישבות חדשה בארץ הקריה "עיר-מושב", הינה סימפטום של המצב החדש שנוצר במדינה, כאשר אוכלוסיה רבה אינה מעוניינת יותר להתגורר בערים הגדולות ומוכנה למצוא פתרון למגוריה במגזר הכפרי. תופעת הרצון לעזוב את העיר הגדולה אינה מיוחדת לישראל בלבד. היא מצויה בעולם הרחב, ובמיוחד באותן מדינות אשר בהן הערים נעשו גדולות וצפופות והחלו להקשות על חיי יום-יום בתחבורה, איכות חיים, ברמת שירותים וכד'. אוכלוסיה עירונית נוטה במקרים אלה להגר אל הכפר ולפתח אמצעי ייצור חדשים, המתאימים מבחינה כלכלית למגזר הכפרי, ולאו דווקא על בסיס של חקלאות טהורה. בישראל, אשר מבחינות מסוימות יצרה תנאים עירוניים קשים למחיה בכמה מעריה, חוזרת אותה תופעה. כאשר אוכלוסיה צעירה ומגוונת שואפת לצאת מן העיר ולבסס לה צורת חיים חדשה בפריפריה הרחוקה. במקרה מיוחד זה ניתן להוסיף, שלא תמיד יש לאוכלוסיה זו המטען האידיאולוגי הציוני שהיה לאותם חלוצים משנות ה-40 וה-30, כשם שרובה של אוכלוסיית העולים שבאה ארצה לאחר קום המדינה גם כן לא היתה ציונית במיוחד, אך סייעה למדינת ישראל בחיזוק של הספר ובהתיישבות במקומות רבים בגליל ובנגב אשר קודמיהם לא הגיעו אליהם.

כתוצאה מן המעבר היישובי הכללי במדינה אשר, כאמור, התפתח בגלים-גלים, לא תמיד מתוכננים, וכתוצאה מהתהוותה של אוכלוסיה חדשה בארץ אשר מוכנה להתיישב במגזר הכפרי, על בסיס כלכלי טהור ומודרני יותר, יש לאמץ נסיון לצורת התיישבות חדשה זו של עיר-מושב שתתבסס על תעשייה, מפעלים עתירי ידע ועל תיירות ואולי על עוד ענפים, כאשר המשותף לכולם יהיה - דרישות מינימליות לקרקע עם אפשרויות מכסימליות לאיכלוס, תוך השקעה כספית עצמית מצד כל מתיישב למען הישוב שאליו הוא מצטרף.

מבחינה יישובית ארצית יש מקום לנצל את צורת ההתיישבות החדשה הזאת לתפיסת השוליים ההרריים של מישור החוף, את שולי הגבעות בהרי שומרון ויהודה, את גבעות אלונים והגליל המערבי, ואולי אף מקומות נבחרים בהרי שומרון המזרחיים.

כן ניתן למקם יישובים כאלה בפריפריה הרחוקות של אגדי הערים חיפה, תל-אביב ואף של ירושלים, על מנת לגרום לדילול המרכזים העירוניים האלה, ועם זאת להותיר לתושבי ערי-המושב, טווח יוממות אל הערים הגדולות לשם קבלת שירותים שונים ברמה גבוהה יותר.

אם קיים פוטנציאל התיישבותי כזה המוכן להגשים את הרעיון, ואם קיימות קרקעות נטושות בבעלות המדינה, ואם ההשקעה הבסיסית לצורת התיישבות חדשה זו הינה מינימלית, אין להחמיץ הזדמנות לעידוד מפעל התיישבותי כזה.

5. בעיר-מושב יוקמו חברות-בת, שתכליתן להתמחות ולפתח מירב אפשרויות התעסוקה בכל התחומים האפשריים, בהתאם לנתוני המקום והמתיישבים, לרבות: בנין, פיתוח וגיבוי; חקלאות, תעשיה, תיירות, מסחר ושירותים, החברות יוקמו בהון מניות היסוד ובהון מגויס מגורמי חוץ.
 6. חברות-בת תעברנה מירב אפשרויות התעסוקה לחברים, על-ידי פרסום מכרזים פנימיים פרמביים וגלויים, ובחתימת חוזה עבודה אישיים או קבוציים עם החברים, לפרקי זמן מוגבלים מראש.
 7. עבודות שאין להן ביקוש בשיטות הקודמות, ייעשו על-ידי שכירים - עובדי מנגנון הישוב.
 8. חברים המביאים עימם את עסקיהם או המקימים אמצעי תעסוקה מכל סוג, המאשרים על-ידי הישוב בהונם, יהיו נכסיהם אלה בבעלותם, אולם יחוייבו בתשלום מיסי עסקים לישוב, כמקובל ברשויות מוניציפליות.
 9. חברי העיר-מושב יוכלו להקים עסקים ומפעלים בשותפות עם הישוב בהסכמה הדדית.
 10. לישוב שמורה זכות וטו למנוע שותפות בלתי-רצויה לישוב, על-פי שיקולי מוסדות הישוב, בכל עסק עצמאי של כל חבר בישוב.
 11. הישוב יוכל להכנס לשותפות עם משקיעים מהחוץ לבצוע פרויקטים שונים.
 12. חברי העיר-מושב ישלמו מיסים מוניציפליים ומיסים אחרים תמורת שירותים נוספים, על-פי קריטריונים שיקבעו על-ידי מוסדות הישוב.
 13. ביתו של כל חבר יהיה בבעלותו המלאה.
 14. הישוב, יוקם באמצעות חברה לבנין פיתוח וגיבוי בע"מ, הנמצאת בהליכי הקמה ביוזמת התנועה וחברי חצ"ב, זאת, ע"מ להוזיל תשומות הבניה, מחירה והחזקתה עד למינימום האפשרי, בשיטת חצ"ב ניתן לחסוך כסף רב וכעיקר את רווחי התיורן המקובלים היום בבניה מהתכנון והפיתוח ועד לבניה לגיבוי ולהחזקה.
 15. חברי העיר-מושב יבחרו בבחירות ישירות, חשאיות, שוות ואישיות, לתקופת כהונה בת 4 שנים בשכר, בהתאם לפירוט הבא:-
- (א) ראש עיר-מושב - שסמכויותיו הן בתחומי הניהול, התכנון והביצוע, ראשי למנות עוזרים ומנהלי חברות-בת בשכר;
- (ב) מבקר פנים שישמש גם כנציב קבילות, בורר סכסוכים ומו"ל ביטאון פנימי - שסמכויותיו הן פיקוח וביקורת בכל התחומים.
- (ג) מועצת העיר-מושב - שסמכויותיה הן הכרעה במחלוקות בין ראש העיר-מושב למבקר הפנים ותיקון החקנות בישוב, המועצה רשאית לבטל הצעות החלטה של ראש העיר-מושב ברוב של 2/3 מהמשתתפים.
- (ד) ברוב 3/4 של האסיפה הכללית, ניתן לפטר את ראש העיר-מושב, מבקר הפנים, לפזר המועצה ולהקדים את הבחירות.

ס י כ ר מ

המבנה הכלכלי המשולב כאמור של קואופרציה ויוזמה פרטית שיהפשו על פני קשת רחבה של ענפים, יצור תנאי "חממה" נוחים לכל יוזמה פרטית חירבית ויתנו לה את הגיבוי הנדרש.

מערכת קבלת ההחלטות המיוחדת תיצור את התנאים הטובים ביותר למעורבות מירבית של החברים להיזון חוזר בינם לבין הנהלת הישוב, כל זאת על מנת לתקן מוקדם ככל האפשר שגיאות ועיוותים הנוצרים תוך עשיה שוטפת ובמקביל לקדם ביצוע מהיר של הפעולות ופרוייקטים שונים תוך גילוי אחריות כוללת של החברים לנעשה בישובם.

ב ב ר כ ה,

הנהלת חצ"ב

25.9.1981

תאריך.....

מ ב ר א

תנועת חצ"ב (חברות ציוניות בונות) הוקמה בשנת 1978 במסגרת ההסתדרות הציונית העולמית ועפ"י החלטות ההנהלה הציונית, ואושרה על ידה בשנת 1980 כתנועה מיישבת על פוליטית.

רצון התנועה ליישב את ציר הגבעות החל ממרכז באיזור מודיעין בערי-מושב (מקור השם עיר-מושב בספר תהילים פרק ק"ז).

עיר - מושב מהי ?

עיר-מושב הנה מסגרת התיישבות חדשה הבנויה על שילוב של קואופרציה המתבססת על פיתוח מירב הירזמה הפרטית של חבריה ומעניקה להם תפיש מוחלט בבחירת עיסוקיהם לרכות עבודה מחוץ ליישוב.

העיר-מושב תיוחד במבנה מערכת קבלת החלטות מתוקנת ומתקדמת המתבססת על הפרדה ובחירה ישירה של רשויות המנהל, החקיקה והביקורת כמפורט בעקרונות של העיר-מושב.

מבנה, ארגון וחוקי חברתי

חצ"ב הינה תנועה להתיישבות המורכבת מאגודה עותומנית ומאגודה שיתופית מרכזית בע"מ.

במסגרת האגודה העותומנית רשומים אלפי חברים מכל רחבי הארץ ורב בה מספרם של בעלי המקצועות החופשיים, עובדי כפיים, מהנדסים, אגרונומים ומדענים, יוצאי ההתיישבות העובדת וכאלה המשרתים בכוחות הבטחון. בין חבריה גם אחוז ניכר של זוגות צעירים ושל עולים חדשים ממזרח וממערב כאחד.

תפקידה של האגודה העותומנית לרכז את החברים ולגבש אותם לגרעיני התיישבות במסגרת אגודות שיתופיות הנמצאות תחת מסגרת אחת שהיא "חצ"ב - תנועה להתיישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ".

מטרת חצ"ב

האידיאולוגיה המאחדת את חברי התנועה הוא הרצון הכללי להגשמה עצמית המשרתת את המטרות הלאומיות המוצהרות כגון: פיזור אוכלוסין, צמיחה כלכלית, משיכת הון ועובדים ליצור, קליטת עליה ואיכלוס שטחים שוממים, ומתן שירותים לישובים שמסביב.

כל זאת במינימום השקעה ממשלתית ובמכסימום מעורבות והשקעה עצמית.

למרות מגבלה זאת, ערי-מושב בשל צורת התארגנותן ומהותן מאפשרים לחברים בהן לעשות את השימוש היעיל ביותר באמצעים העומדים לרשותם (אף המינימליים) ולהעלות את איכות ורמת חיהם באופן ניכר. על-ידי-כך יבנו הם וחיבנה גם כן עוצמתה הפנימית וכוחה הכלכלי של המדינה.

מאמינים אנו כי במציאות החיים הנוכחית אין לכך תחליף.

עקרונות יסוד בעיר-מושב

1. "עיר-מושב" - אגודה שיתופית לכל משפחה בה מנית יסוד שווה ויחידה.

2. מנית היסוד מקנה לבעליה את חלקו היחסי בנכסי הישוב וירושתו, וכן זכות בחירה פאסיבית ואקטיבית למוסדות הישוב הנבחרים כמקובל בקואופרטיבים.

3. עם עזיבת החבר, ניתנת לישוב זכות ראשונית לרכישת המניה; ערך המניה יקבע על-ידי שמאי ממשלתי מוסמך, בהתאם לערכים של כלל נכסי הישוב המשותפים.

4. לישוב בעלות מלאה על כל אמצעי היצור והשירותים, שהקמתם מומנה בהון ובאמצעים של הישוב.



ד.נ. חוף עזה * טל 66777 051-

ב"ה תאריך מרחשון תשמ"ב
5 בנובמבר 1981

לכבוד
מר אביצור-עוזר סגן החקלאות
משרד החקלאות - הקריה - ת"א

לכבוד
ר' מיכאל דקל - סגן שר החקלאות
משרד החקלאות - הקריה - ת"א

שלום רב,

ברצוני להביע את תודתינו וחריכתנו על מאמציך לקבלת החלטות של ועדת השרים לענייני התישבות לעיבוי והרחבת ההתישבות באזורנו.

אנו מקווים כי הדברים יתממשו כשטח בקרוב ובטוחים כי גם להבא נעבוד בשיחוף פעולה מלא לטובת המשימה הלאומית של התישבות בחבל ארץ זה.

נתקן: מזכ"ל איגוד המושבים - חיים נדיבי

בכבוד רב,

ראובן ורזנבלט
יו"ר המועצה

רר/מב

[illegible]

סד



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ד' בחשון תשמ"ב
1 בנובמבר 1981

רח' שמאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 94631

אל: מר קלוד מלכה, עוזר שר החקלאות
משרד החקלאות, הקריה, ת"א

הנדון: מערכות בי סמיליה
מכתבך וצירופות מתאריך 14.10.81

הנושא הנדון יועלה להחלטה בפגישה הקרובה של מנהל
המינהל עם סגן שר החקלאות.

לקראת הפגישה האמורה יובא העניין ע"י מר א. בידץ,
לועדת הקרקעות בראשות מר א. בראון לדיון וליבון
ואשר בה משתתף נציג סגן שר החקלאות מר צור.

בברכה

משה אדרי
ע/מנהל המינהל

העתק: מר א. בידץ, ס/מנהל המינהל



Office of the
Secretary of the Interior

Washington, D. C.
April 10, 1906
Dear Sir:
In reply to your letter of the 4th inst. regarding the
application of the National Antiquities Act to the
National Monument at the mouth of the Colorado River,
Arizona, I am pleased to inform you that the same
has been approved by the Secretary of the Interior.

Sincerely,
John D. Brown

Very truly yours,
John D. Brown

Enclosure

תכנית בניה דיו"ש 1983-1987

שורים צמודים - תשלום על קרקע מדני

מס' שטח	שטח	אזור ופיקוח	מס' שטח	מס' שטח
1	קריית ארז	יט	850	כ 1000
2	אז"ר	יט	220	500
3	אפרת	יט	130	750
4	גארה ארזים	יט	1300	כ 5000
5	גדולת	יט	764	כ 800
6	גדולת הרצא	יט	-	700
7	דו"ר	יט	-	3000
8	תפוח	יט	30	600
9	אריאל	יט	1150	4000
10	קדושים	יט	280	2500
11	צמחיה	יט	1400	כ 5000
12	און גור	יט	160	כ 2500
13	יוסיפיה (נעים)	יט	200	1600
14	קני טוגרין	יט	227	2000
15	אופי גולד	יט	460	1000
16	כפיר יוסף	-	-	400
17	ידן	יט	-	600
18	קרוכין	יט	-	600
19	בית קל	יט	-	1000
20	בית אחיה	יט	150	500
21	זופרים (פול)	יט	-	3000
22	נצח	יט	70	800
23	מיתריו (מור)	יט	-	500
24	שקד	יט	40	400
25	אילני	א/י	-	400
26	סיניאן	א/י	-	10,000
	סה"כ	-	7431	47,250

משקלים עתיקים - משקל או קרקע פה

ס' סדר	שם היחידה	משקל קרקע עתיקה	משקל	תכולה
1	אנני חפץ	אין	-	800
2	זרית	אין	-	400
3	סמנים (אננים)	אין	-	1000
4	צלמים	יש	-	400
5	אנני	יש	130	1000
6	אנני	אין	-	1000
7	אנני	יש	-	700
8	אנני	יש	180	700
9	אנני	יש	-	1600
10	חפץ	אין	-	400
11	חפץ	אין	-	500
12	חפץ	אין	-	700
13	חפץ	יש	-	350
14	חפץ	יש	-	500
15	חפץ	יש	-	1000
16	חפץ	אין	-	1000
17	חפץ	יש	-	700
	סך הכל		310	12750 יחידות ביש

ישובים ערובים/תושביו

אם דרך פה

דיס-וידואם

תבואה

800

- אבני חסד - 0

400

- וצביות - 0

1000

- כרמים מורחב - 0

400

+ צובים + 0

1000

+ מורבות ✓ + 130

1000

- מוקנה פ -

400

+ מוקנה פ

400

+ שתי מוקנה ✓ + 180

1600

+ מוקנה פ ✓ + 0

400

- תי -

500

- מות יולדת -

400

- גני סריס -

400

+ מוקנה פ +

350

+ מוקנה פ ✓ +

500

+ מוקנה פ

1000

+ מוקנה פ

1000

- מוקנה פ

12750

+ מוקנה פ

ישובים ערוג יום/תושבות

על קרקע המדינה

ואפשרות כח

הגם דונם שטח שטח/

תבוא

שטח כח

~~2~~

450

5000

2

400

3000

600

4000

2500

2500

1600

2000

10000

1000 + 400

400

170

600

יום

850 +

130 +

1300 +

464 +

0 +

0 +

30 +

1150 +

280 +

1410 +

200 +

~~שקל~~

קריית ארבע

~~שקל~~

שטח

מחנה מפואים

קבעת זרוב

קבעת האזור

קריית

תבוא

שטח

קדומים

עמנואל

יוספיה

~~קריית שומרון~~

קריית שומרון + מערב

סינדיקט

שטח מנהל - כח יום 500

460

0

230

0

שטח

שקל

שטח

600	0 +	- בכונין
1000	0 +	- קזי קלס
300	150 +	- בית סכיה
3000	+ (כולל)	- עובדים
900	70 +	- נעלה
500	0 +	- מחמיהו (מסורה)
400	40 +	- סקס
500	220	סקס
5000	1100	מחמיהו
?	180	מחמיהו
600	26	מחמיהו

28.9.81

לכבוד

מר גבריאל דלאל

רחוב טשרניחובסקי 56/4

כפר - סבא

מר דלאל הנכבד,

1. מר גפן מודה לך על גלוייתך ועל התענינותך ומאחל לך ולבני ביתך שנה טובה.

2. אשר להתפתחויות האחרונות ב"בני מודיעים" : לפי שהבטחתנו, עם כינון הממשלה פנינו אל שר החקלאות מר שמחה ארליך ואל עוזרו מר עמיקם שפירא וביקשנו עזרתם. מצד שני, איתרנו אף; בשנית שטח של כ- 700 דונם לרכישה, בסביבות כפר רות - שילת.

3. עד כה לא קבלנו תשובה כלשהי - אולם אנו מקווים לטוב.

4. במרוצת החגים נכנס ההנהלה ונחליט על אסיפה כללית, יינתן דו"ח ביניים ויוטלץ על דרכי פעולה.

5. הואיל ויש לי ענין בנושא כמון - רצייתי להוכיח כי לאהרונה אני שומעת שיש מגמות להגיש בגץ בענייננו, אם לא נקבל זכויות כמו כל אחר וגוף מיישב אחר.

בכבוד רב,

תמי

מזכירה

העתק: מר עמיקם שפירא, עוזר שר החקלאות

Handwritten notes in blue ink:
18/10/81
28/9/81
614/10

1911

TO THE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION

OF STATE AGENTS

MEMBERS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF STATE AGENTS

כפר מחולה

מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתישבות חקלאית שתופית בע"מ
ד.נ. בקעת הירדן טל' 065-87085

ב כ"ד חשרי

ב"ה, יום 22 באוקטובר תש"ז

198

לכבוד

ח"כ מיכאל דקל

סגן שר החקלאות

משרד החקלאות

ח.ד. 7011

תל-אביב 61 070

א.נ.,

הנדון: קרקע - מכסם בקורר.

בביקורך כאן העלינו מספר נושאים, החשוב מביניהם היה תוספת קרקע -
השלמת מכסה.

ברצוני לציין שהנושא זכה לטיפול יוצא מהכלל ובאם ימשך הקצב, הרי שכל
מכסה הקרקע באיזור תפתר.

בהזדמנות זו ראוי לציין שקצב הכשרת קרקע שאנו רואים כעת מעבר לגדר
המערכת היא מעבר לכל שהיה מקובל באיזור בקעת הירדן עד היום.

אנו מאוד מקוים שתמשיכו בקצב זה ואז נראה כולנו בקעה ירוקה ופורחת
לכל אורכה. אנו כשותפים למפעל חשוב זה מברכים אותכם בברכת יישר כוח.

בכבוד רב,
כפר מחולה

מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתישבות חקלאית שתופית בע"מ

נחן דה-לוי
מרכז המשק

העמק: אבי צור, עוזר לענייני התישבות, משרד החקלאות

ס.ס.ס. ס.ס.ס.

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

מחלקה

מחלקה

891

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

1208
83
6308

ק/א

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ' באב התשמ"א
20 באוגוסט 1981

169-51

אל: עוזר שר החקלאות

רצ"ב העתק מחליפת מכתבים שלנו עם מר צבי רבין,
יו"ר ארגון האקדמאים הישראלים בניו יורק.

אנא לטיפול ולתשובה במישרין ע"י משרדכם.

בברכה ובתודה,

י. קדישאי

מנהל/לשכת ראש-הממשלה

התקבל לטיפול
לטיפול

ארגון האקדמאים הישראליים בניו-יורק
ASSOCIATION OF ISRAELI PROFESSIONALS OF N.Y.

136 East 39 St.
New York N.Y. 10016
Tel: (212) 725-1214

כ' בתמוז התשמ"א
22.7.81



לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר מנחם בגין
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: הקמת יחידת החיישנות וכפר נושא על ידי ישראלים חוזרים

ארגון האקדמאים הישראליים בניו-יורק פנה בקריאה לחבריו לחזור הביתה לישראל.

על מנת ליצור אחגור לישראלים הרוצים לחזור ארצה ועל מנת לעודד את העליה בקרב האקדמאים הישראליים והיהודים ילידי ארה"ב, החליט הארגון להקים ישוב וכפר נופש בהרי יהודה.

הישוב יהיה מיועד בשלב א' לכ-100 משפחות כאשר החלוקה תהיה 70% ישראלים חוזרים ו-30% עולים חדשים וזאת על מנת ליצור אינטגרציה בין הישראלים החוזרים לעולים החדשים.

בצד הישוב יהיה כפר נופש שבו יוקם בית מלון לתיירות עממית, מרכז כנוסים בינלאומיים, מחנה נופש וקאונטרי קלאב רב תכליתי.

בצד המערך הנופשי יוקם אזור מגורים על ידי חברי הארגון אשר חלק מהם בוודאי ימצא את פרנסתו במערך הנ"ל.

פנינו לפני כשנה לנציגות מחלקת העליה בניו-יורק. לאחר שתי פגישות עם ראש שליחי העליה בניו-יורק, ד"ר כפיר, נמסר לנו כי מח' העליה לא תספיק בפרויקט הנ"ל מפני שהנושא אינו בסמכותה.

למעשה המקום המתאים יותר על ידי חברי הארגון והוא נמצא בין הכפר אבו-גוש למבשרת ציון בצד הכביש הישן ירושלים-תל-אביב.

כפי שהחבר האדמה במקום הנ"ל שייכת למנהל מקרקעי ישראל והארגון מבקש לחכור בתשלום שטח מתאים באיזור הנ"ל נאח המנהל.

עלינו להדגיש כי חברי הארגון אינם מבקשים כל סיוע כספי והם מבקשים לבנות את ביתם וישובם בכספם הפרטי.

ההצעה הנ"ל עוררה התלהבות בקרב החברים ויש להניח ולקוות כי בעקבות הצלחת שלב א' של המבצע הנ"ל יגרור הדבר גלי התלהבות נוספים, שיגרום להחזרתם של רבים וטובים הביחה - לישראל.

ארגון האקדמאים הישראלים בניו-יורק
ASSOCIATION OF ISRAELI PROFESSIONALS OF N.Y.

136 East 39 St.
New York N.Y. 10016
Tel: (212) 725-1211

-2-

נציג הארגון, מר מנחם גורמן, יהיה בישראל בתחילת חורש אוגוסט.
אנו מבקשים מכב' לקבל את נציגנו לפגשה כדי לדון בנושא.

אנו פונים לכב' בבקשה כי יעיין בבקשתנו זו וימליץ בפני הועדה המוסמכת
על החכרת שטח מתאים לארגון ולחבריו.

רצ"ב פרטי ההצעה כפי שהוגשו למחלקת העליה של הסוכנות בניו-יורק.

בכבוד רב,


צבי רבין
יו"ר הארגון

לוס.

ORGANIZED 1908



Bnai Zion

AMERICA ISRAEL FRIENDSHIP HOUSE

136 EAST 39th ST. / NEW YORK 10016

(212) 725-1211

ארגון האקדמאים הישראלים בניו-יורק



16 ביוני 1980

נוה יהודה

Paul Safro
President

Herman Z. Quittman
Executive Vice President

George O. Arkin
Vice President

Joseph S. Brown
Vice President

Fred Kahan
Vice President

Dorothy S. Levine
Vice President

Hon. Herbert Tenzer
Vice President

Mel Parness
National Secretary

Mike Funk
Treasurer

Sumner Zabliskie
Associate Treasurer

Ernest Zelig
Associate Treasurer

Raymond M. Patt
Counsel

TRUSTEES

Rabbi William Berkowitz

Harold Bernstein

Louis K. Blecker

Hon. Abraham J. Muller

ADMINISTRATIVE COMM.

Noah Bee

Werner Buckold

Max Cahn

Saul Davis

Moshe Dworkin

Alfred D. Farkas

Gerald Fine

Herbert Fink

Nat Gelman

Benjamin R. Guttman

Jack Hochberg

Aaron Ignat

Alfred Jacobs

Rabbi I. Usher Kirshblum

Arthur Y. Klein

Susan Labaschin

Idelle Lipschitz

Goodman Marks

Bert Orden

Joseph H. Parness

Seymour Rubin

George Schaeffer

Gabriella Schiller

Samuel Schwag

Dr. Avraham Soltes

Jack Wilcox

PAST PRESIDENTS

Harry Gray

Norman G. Levine

Hon. Arthur Markowich

EXECUTIVE STAFF

Ernest E. Barbarash

Publications and

Information Department

Jack Grunspan

Controller

Rosa Kammner

Office Manager

Harry J. Kaplan

National Director

of Insurance

Shirley Meyerson

National Travel Director

Past President

מסרת ההצעה

להתוות דרכי מחשבה ותכנון חדשים בארגון וביצוע מדיניות העליה וחשיבה של ישראלים, בקרב ארגון האקדמאים הישראלים בניו-יורק, חוץ כדי שילובם בפרויקט רב תכליתי.

תפקידי ההצעה

יצירת מסגרת ארגונית ויחידת תכנון ותאום מרכזית בשיחוף עם מחלקת העליה של הסוכנות היהודית בניו-יורק, כמגמה לנצל את מכסיפם הכליים העומדים לרשותנו. מאמץ משותף לחרום להתעוררות הרגש הלאומי והזיקה לארץ ישראל, חוץ הצגת אהרן חשיבה הביתה בקרב חברי ארגון האקדמאים.

תכלית ויעדים

ועד ארגון האקדמאים בחמיכה מחלקת העליה של הסוכנות היהודית קבלו החלטה משותפת ליצור מסגרת התישבותית חדשה בחרי יתודה במסרה לסייע ביישוב גרעין ראשון מקרב חברי ארגון האקדמאים בעלי מקצועות חפשיים.

האזור שיוקצה למסרה הנ"ל בחרי יהודה יהיה מעין כפר נופש רב תכליתי לבעלי מקצועות חפשיים אשר ימצאו פרנסתם באזור חוץ כדי שילובם במיתוח מרכז היירות אזורי אשר יכלול בתי מלון להיירות עממית (שלשה כוכבים) ומרכז כינוסים בינלאומיים, מחנה נופש וקאונסרי קלאב רב תכליתי.

בזד המערך הנופשי יוקם אזור מגורים על ידי חברי הארגון אשר ישובו ארצה וימצאו פרנסתם במערך זה ומחוצה לו.

ASSOCIATION: BRITH ABRAHAM

The Judean Village and a Residential Community -- A proposal

This proposal describes the Judean Village, an international center for recreation, education and health, and a residential community, to be developed on property in the outskirts of Jerusalem.

Background: A) Tourism has always been an important source of income for Israel, and so the Israeli government has supported, and continues to support, enterprises which can draw in tourists, particularly from the U.S.A.

B) Israeli professionals in the U.S. and their Jewish American counterparts have been looking for a new suburban community, outside of Jerusalem, for settlement and work, upon their return to Israel or for Aliyah. This project is therefore receiving encouragement and assistance from the Israeli authorities.

Project: In response to the diverse needs of tourists traveling to Israel, the promoters are interested in developing an international village in the Judean Hills, that would become a multi-purpose facility to meet the recreational, educational, cultural, professional and health needs of tourists, as well as local inhabitants. Amongst the proposed activities are:

- I -

- 1) A summer camp for children; 2) A "dropoff" camp for tourists' children; 3) Organize specialized tours;
- 4) Programs for senior citizens; 5) Activities for single persons; 6) specialized conferences; 7) Music festivals;
- 8) Renting out facilities; 9) etc.

In response to the housing shortage in Israel and the desirability of living in the Jerusalem area, the promoters propose to build one and two-family homes, for a homogeneous group of professional people. Some of the residents will serve the recreational village, while others will be working in Jerusalem or in the Tel Aviv area.

- II -

Economic Feasibility:

1 - A joint venture with the Israeli government is proposed: In business ventures with the objective of bringing in foreign currency, the Israeli government provides land at a reasonable rental cost for use in the development of projects that will serve tourism and bring Aliyah. The land that is projected for use in this project, if rezoned accordingly for tourist development, will be valuable property because of its location.

2 - Building and related costs of the Judean Village: At this stage the buildings and other facilities contemplated would serve some 100 campers and visiting family members, but could also serve other purposes. The cost of the development is approximately 1,750,000 dollars.

3 - The homes and land in the residential community will be purchased and built by the individual members.

ירושלים, כ' באב התשמ"א
20 באוגוסט 1981

169-51

לכבוד
מר צבי רבין
יו"ר ארגון האקדמאים הישראלים
ניו-יורק

מר רבין הנכבד,

הריני נאשר בתודה את קבלת מכתבך אל ראש הממשלה,
מיום כ' בתמוז התשמ"א. סלח נא לי^ה האיחור במתן תשובתנו.

העברתי את העתק המכתב אל סגן ראש הממשלה, שר החקלאות
החדש, מר שמחה ארליך, אשר בתוקף תפקידו הוא ממונה גם
על מינהל מקרקעי ישראל.

ביקשתיו לבדוק מה ניתן לעשות כדי לממש את התכנית
הטובה שלכם.

כל טוב ולהתראות בארץ ישראל.

י. קשיטאי
מנהל לשכת ראש-הממשלה

RECEIVED, BY THE SECRETARY
OF THE ARMY, 1907

12-231

RECEIVED
BY THE SECRETARY
OF THE ARMY, 1907
12-231

BY THE SECRETARY,

RECEIVED, BY THE SECRETARY
OF THE ARMY, 1907

RECEIVED, BY THE SECRETARY
OF THE ARMY, 1907

RECEIVED, BY THE SECRETARY
OF THE ARMY, 1907

RECEIVED, BY THE SECRETARY
OF THE ARMY, 1907

RECEIVED, BY THE SECRETARY
OF THE ARMY, 1907

15.9.81

לכבוד
מר אבי צור
עוזר שר החקלאות לענייני התישבות

הנדון: התנגדותו של דוד דוד לישוב נטף

א. דוד דוד יכול להפריע (וכך אף עשה) בכשרו כיושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה

(1) על ידי הוצאת צו להפסקת עבודות.

(2) על ידי עיכוב הדיון ב"בקשה לשינוי תכנית המתאר" שהוגשה על ידינו; והגשת התנגדויות לתכנית.

כל עוד לא תהיה תכנית המתאר של ישוב נטף מאושרת יוכל האדון דוד להפריע כאמור.

ב. כדי להצביע עד כמה אין דוד דוד עושה "מלאכתו" בתום לב, אפשר להראות לו את הישוב "נחושה" - המוקם על ידי המחלקה להתישבות של הסוכנות - לבנים ממשיכים של המועצה המקומית מטה יהודה (דוד דוד הוא ראש המועצה).
דוד דוד לא פעל להפסקת העבודות שם, אף שהישוב אינו "מאושר" לפי חוק התכנון והבניה.

ג. אין להכנע לסחטנותו של דוד דוד בענין הקמת ישובים נוספים כיון שאם דוד יראה שנכנעים לו פעם אחת - "יילך" על קו זה עד הסוף. לכן יש להדגיש לפניו כי בחינת הצעתו (אפילו בעין חיובית) תעשה בנפרד מהקמת הישוב נטף וללא קשר לכך.

ד. כבר בעבר הבטיח דוד דוד (להייה נחמקין ובנפרד לביידץ ולסניה) כי לא יפריע עוד לנטף ויש להגיע עמו לסיכום כתוב שלא יעשה כן.

דבריה
מק' יצ"ל
מק' יצ"ל

The page contains several lines of handwritten Hebrew text, which are almost entirely obscured by heavy, dark, wavy scribbles and a large 'X' mark. The visible fragments of text include:

- Top line: *לפיכך* (Therefore)
- Second line: *הוא* (He)
- Third line: *הוא* (He)
- Fourth line: *הוא* (He)
- Fifth line: *הוא* (He)
- Sixth line: *הוא* (He)
- Seventh line: *הוא* (He)
- Eighth line: *הוא* (He)
- Ninth line: *הוא* (He)
- Tenth line: *הוא* (He)
- Eleventh line: *הוא* (He)
- Twelfth line: *הוא* (He)
- Thirteenth line: *הוא* (He)
- Fourteenth line: *הוא* (He)
- Fifteenth line: *הוא* (He)
- Sixteenth line: *הוא* (He)
- Seventeenth line: *הוא* (He)
- Eighteenth line: *הוא* (He)
- Nineteenth line: *הוא* (He)
- Twentieth line: *הוא* (He)
- Twenty-first line: *הוא* (He)
- Twenty-second line: *הוא* (He)
- Twenty-third line: *הוא* (He)
- Twenty-fourth line: *הוא* (He)
- Twenty-fifth line: *הוא* (He)
- Twenty-sixth line: *הוא* (He)
- Twenty-seventh line: *הוא* (He)
- Twenty-eighth line: *הוא* (He)
- Twenty-ninth line: *הוא* (He)
- Thirtieth line: *הוא* (He)
- Thirty-first line: *הוא* (He)
- Thirty-second line: *הוא* (He)
- Thirty-third line: *הוא* (He)
- Thirty-fourth line: *הוא* (He)
- Thirty-fifth line: *הוא* (He)
- Thirty-sixth line: *הוא* (He)
- Thirty-seventh line: *הוא* (He)
- Thirty-eighth line: *הוא* (He)
- Thirty-ninth line: *הוא* (He)
- Fortieth line: *הוא* (He)
- Forty-first line: *הוא* (He)
- Forty-second line: *הוא* (He)
- Forty-third line: *הוא* (He)
- Forty-fourth line: *הוא* (He)
- Forty-fifth line: *הוא* (He)
- Forty-sixth line: *הוא* (He)
- Forty-seventh line: *הוא* (He)
- Forty-eighth line: *הוא* (He)
- Forty-ninth line: *הוא* (He)
- Fiftieth line: *הוא* (He)

ח' 2' מסמך 8
הקריה.

תאריך 25.9.81 DATE

בתשובה נא לחזכיר

לכבוד

מר מיכאל דקל

סגן שר החקלאות

הקריה

תל אביב - אביב

א.נ.

הנדון: אריאל - חברה (ביסוד) להקמת שכונות ביו"ש בע"מ

בהמשך לשיחתנו שהתקיימה במשרדך בנושא ההתיישבות מעבר לקו הירוק בשיטת הירזמה החופשית, הריני מצ"ב את תוכניתי להתיישבות אשר נוסחה בהצלחה ב"שערי חקווה" ע"י חברה יו"ש.

בתוכניתי ישנו ממד נוסף שלא היה קיים בתוכנית של חברה יו"ש - החכרת קרקע לאזרחי ישראל שיחפצו בכך.

כיון שלא כל המבקשים להתיישב מעבר לקו הירוק יכולים להרשות לעצמם לרכוש קרקע פרטית ולבנות את ביתם עליה, אך יחד עם זאת עז רצונם להתיישב בבתיים פרטים בסמוך לקו הירוק, הוצעה לפונים אלינו האלטרנטיבה הנ"ל, לבנות את ביתם על קרקע חכורה לתקופה ארוכה ובמחיר נמוך. רבים מהפונים אלינו הביעו את נכונותם להתקשר עם חברתנו לממש את תוכנית הנ"ל. מבדיקות שערכתי בשטח ועפ"י המפות המצויות בידי ועדת התכנון העליונה ביו"ש ובידי הממונה על הרכוש הנטוש, מסתבר שישנן קרקעות מדינה בסמוך לקו הירוק במקומות הבאים:

1. בסמוך לרנחיס.

2. בקטע המתמשך מחירבת אל-מלול עד ודי רבח בקצה שטח התכנון של אלקנה.

3. הגבעות שליד שוקבא וקביא.

4. הגבעות שליד התנחלות נילי.

לפיכך, נודה לכב' אם ייעתר לבקשתנו וימליץ להקצות לנו את הקרקעות הדרושות לממש תוכניתנו הנ"ל.

בכבוד רב
א. שמחוני, עו"ד

העתיקים:

1. אורי בראון - עוזר שר הבטחון.
2. הממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש - יהודה נהרי.
3. הממונה על התכנון ביו"ש - אל"ם סתו.

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE

YEAR 1906

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT COMPANY, PRINTERS, 1907.

THE LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK, created by Chapter 108 of the Laws of 1892, has the honor to submit herewith its annual report for the year 1906.

The report is divided into two parts, the first of which contains a general statement of the work of the office during the year, and the second part contains a detailed statement of the work of the various divisions of the office.

The first part of the report contains a general statement of the work of the office during the year. It shows that the office has been very busy during the year, and that it has accomplished a great deal of work. It also shows that the office has been very successful in its efforts to protect the State's lands and interests.

The second part of the report contains a detailed statement of the work of the various divisions of the office. It shows that each division has been very busy during the year, and that it has accomplished a great deal of work.

The following is a summary of the work of the various divisions of the office:

1. General Land Office.

2. Surveying Division.

3. Mining Division.

4. Water Power Division.

5. Forest and Game Division.

6. Fish and Game Division.

7. Marine Division.

8. Miscellaneous.

9. General Land Office.

10. Surveying Division.

11. Mining Division.

"אריאל" - חברה להקמת שכונות ביו"ש בע"מ

"אריאל" חברה להקמת שכונות ביו"ש בע"מ היא חברה (בייסוד) העומד בראשה הח"מ שם לו למטרה להשתתף במאמץ הלאומי ליישב יהודים ביהודה ושמרון במספר גדול והולך ובדרך הקצרה חוך עירנות למגבלות התקציביות והפוליטיות שעומדות לפני הגורמים הממלכתיים.

מחוך בדיקה בשכונות השונות של האוכלוסיה ומחוך טיפול במתיישיבי שערי תקוה - פרויקט שכבר רוקם עור וגידים - הסתבר לח"מ כי יש הענות רבה ודרישה הולכת וגוברת להתיישבות באזור יהודה ושמרון בעיקר בסמיכות לקו הירוק - באזורים שונים של הארץ.

הרוכשים הפוטנציאליים מתחלקים לשני סוגים :-

1. אזרחים המבקשים לבנות את ביתם על קרקע פרטית וכיכולתם לרכוש את הקרקע לשלם את הוצאות הפיתוח ולכנות את ביתם כרצונם במימון עצמי כאשר גודל הבית נבנה בהתאם ליכולתו הכספית.
2. אנשים המבקשים לקבל מהמדינה את הקרקע בתשלום סמלי ו/או בחכירה ואת ביתם יממנו מכספם הפרטי.

האפשרות לממש את שתי האופציות היא בהישג יד ויש בה כדי להגדיל את מעגל המתיישיבים ביהודה ושמרון ובכך לסייע להשגת המטרה הלאומית, להגדיל את האוכלוסיה היהודית בשטחים המשוחררים. כמו כן יש בכך כדי לסייע בהגדלה משמעותית של מלאי הדירות המצוי בשוק הישראלי, ראוי לציין כי בשערי תקוה מרבית הרוכשים מצויים כיום בשלבים שונים למכירת דירותיהם לצורך מימון בניית ביתם הפרטי שרכשו בשערי תקוה.

בשלב זה הננו מבקשים להקצות לנו קרקעות לרכישה בקטע המתחיל מאזור מבוא מודיעים, כפר מחיהו ועד אזור קיבוץ החורשים ליד שערי תקוה.

להערכתנו ניתן בקטע זה חוף תקופה קצרה ליישב אלפי יהודים בזמן קצר ביותר וכאשר הכספים משולמים בעיקרם ע"י המתיישיבים (פרט להלוואות שיהיו זכאים לקבלם עפ"י הקריטריונים של משרד השיכון).

אופי הישובים

הישובים שיוקמו יהיו במתכונת יחידות עצמאיות עם כל השרותים האלמנטריים: מרכז מסחרי, בהתאם לגודל האוכלוסיה, כתי ספר יסודיים, מרפאה וכיו"ב. גופים גדולים כמו בנקים וחברות צבוריות שונות הביעו את נכונותם לטפל בהקמת המרכזים המסחריים. יחד עם זאת ימשיכו המתיישיבים לעסוק בעיסוקיהם הרגילים בהם הם מועסקים ואינם צריכים למצוא מקומות העסקה חדשים, עובדה זו מתאפשרת בתנאי שמדובר בהתיישבות בסמוך לקו הירוק. התיישבות מרוחקת ממרכז הארץ יוצרת בעיות גדולות ומורכבות כמו העסקה, שירותים קהילתיים וכו'.

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... .. :-

1.
... ..
... ..

2.
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

לסכום, בשיטה המוצעת ניתן ליישב אלפי יהודים בזמן קצר וכצורה מסודרת ומתוכננת ביסודיות ותוך השתתפות מינימלית של הגורמים הממשלתיים.
לפיכך, נודה לכב' אם יאשר בקשתנו ויודיענו על כך בהקדם.

בכבוד רב,

ד"ר א. שפירא

[illegible]

owner, Mrs. J. C. Jones, of the same name, of the same place.

SCOTT FE.

27. 10. 1997

סקר קרקעות המדינה ביו"ש

שטח הגדה המערבית הוא כ- 5,500,000 דונם.

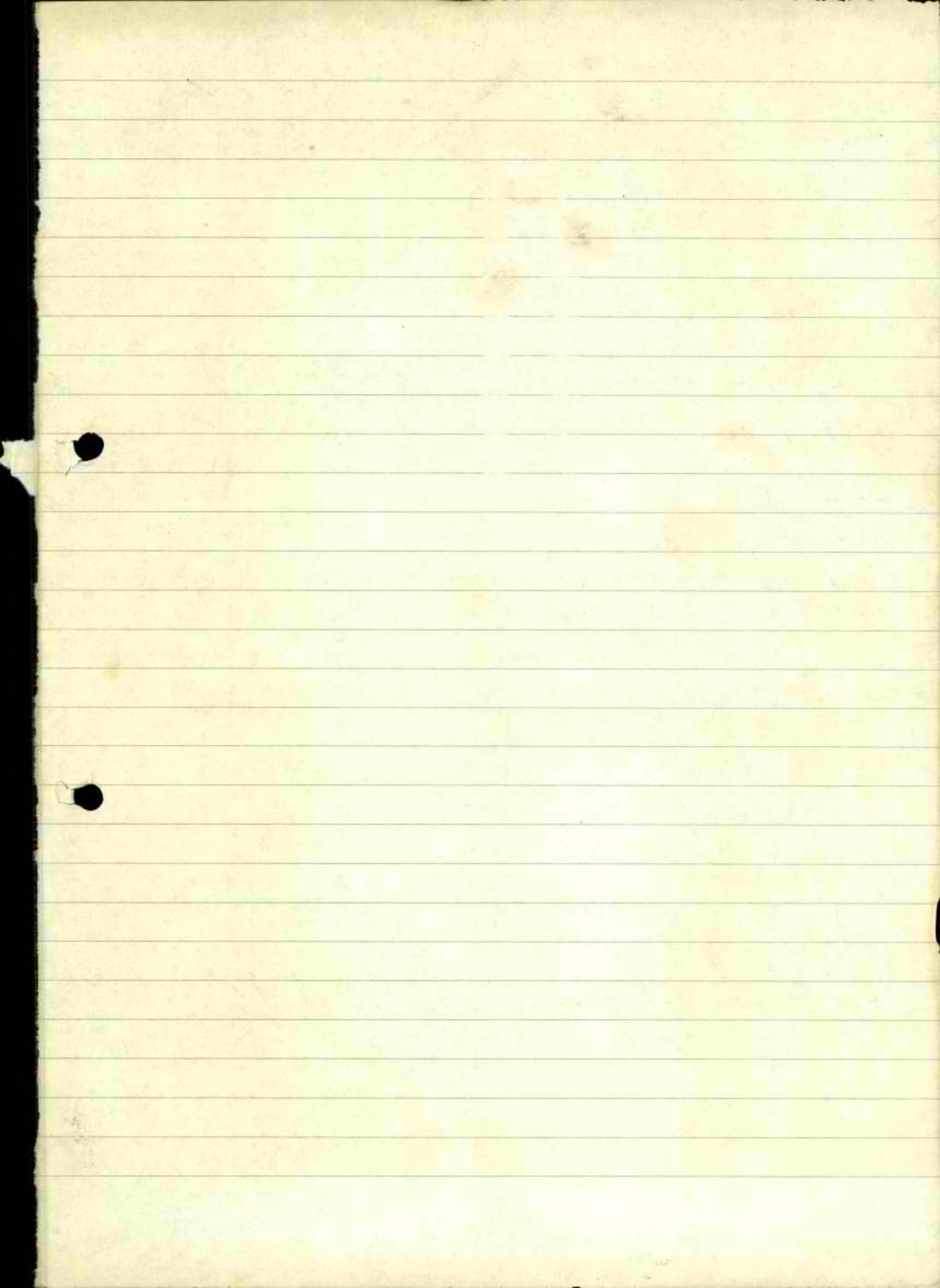
שטח של כ- 1,700,000 ד' עבר תהליך של הסדר קרקעות והבעלות בו נקבעה ונרשמה כחוק בספרי האחוזה. מתוך שטח זה אותרו כ- 540,000 דונם ב- 102 כפרים.

יתרת השטח עדיין לא עבר תהליך הסדר קרקעות ונערכה בדיקה מקיפה של כל הרישומים התורכיים, מנדטוריים וירדניים לאתר קרקעות לא מעובדות שניתן לסעון כי אדמות מדינה הן.

עפ"י הסקר אותרו כ- 1,211,000 דונם.

סה"כ אדמות מדינה :

א. בשטחים מוסדרים	540.000.- דונם
ב. בשטחים בלתי מוסדרים	1,211,000.- דונם
	1,751.000.- דונם
	=====



תקנון "משק כהן".

פרק א' שם, מטרת, וסמכויות.

1. שם האגודה:

"משק כהן" אגודה שיתופית חקלאית להתעשרות.

2. מטרת האגודה:

לשם השגת המטרה הנ"ל תהיה האגודה מוסמכת לעשות ולפעול כדלקמן:

א. לדאוג לקבלת הקרקע מהבדף לו היא שייכת או תהיה שייכת וחשכרה

חכירה קניה או כל דרך אחרת הנראית לבעליה כיום.

ב. לתכנן או למסור לתכנון, ולבצע את הקמת הישוב במשק כהן לרבות חלוקת-

הקרקע לנחלות ולשטחים ציבוריים. פיתוח השטח ופיתוח התשתית הן

בתחומי הישוב והן בדרך אלו.

ג. להתקשר עם תנועה מיושבת, להתקבל למסגרתה ולפעול במסגרתה לקבלת

הכרה כישוב מטעם המוסדות המישובים.

ד. להתקשר עם ועדות תכנון ובניה אזורית ומחוזית ולהביא לאישורן

את תכניות הישוב.

ה. להסדיר את רישום הנחלות באם יתאפשר במשרד רישום המקרקעין.

ו. להקים מתקנים ציבוריים בשטח הישוב, לרבות מתקני מים, חשמל ובירוב,

בית כנסת, מקוה, מרפאה, גן, מרכז ספורט ולדאוג לתפעולם.

ז. לסלול דרכים פנימיות בשטח הישוב.

ח. להסדיר את כל נושאי שגרת האחזקה וחשירותים של הישוב, לרבות נושא

האבטחה הביטחונית.

ט. לקיים שירותי אספקת מים וחשמל לצרכי בית ומשק.

י. ליצג את חברי האגודה כלפי כולל-עלמא בכל ענין הנוגע לענייני האגודה,

לרבות התחייבות בחוזים והתקשרויות עם גופים מישובים, חברות בנקים

וממלכתיים.

יא. לעשות כל פעולה המתחייבת מהוראות חוק או צו המיתניח למסגרת עיסוקיה

של האגודה כישוב או הנדבץ מכך.

יב. לעסוק בכל עסק אחר שמוטלות הישוב ימצאו אותו מועיל לחברים.

יג. לעשות כל הדרוש להשגת מטרת האגודה.

פרק ב': עקרונות היסוד של הישוב במשק כהן.

4. הישוב יהיה בעל אופי כפרי.
5. תושבי משק כהן רואים עצמם כתושבי כפר העוסקים ומתפרנסים משילוב של עבודה במקום ועבודה בחוץ.
6. תושבי המקום יהיו תושבים יראי שמים ושומרי תורה ומצוות לכל דבר.
7. כדי לשמור על האופי הכפרי של הישוב מוסכם על העקרונות הבאים:
א. הנחלה הפרטית של כל מתיישב תהיה בת כחמישה דונם ברוטו ובהתאם לכך יוכתב מספר המתיישבים. מספר המתיישבים לא יעלה על חמישים.
ב. כל מקרה נחלה לא תהיה ניתנת לחלוקה מדינית.
ג. על הנחלה יוקמו: בית מגורים אחד בלבד, ומשק עזר לפי בחירתו של המתיישב.
8. למרות האמור בסעיפים א' ו'ב' לעיל יותר לכל מתיישב לבנות בבוא היום בית נוסף על הנחלה שלו עבור אחד מילדיו הבוגרים.
9. לגבי אופי הבניה בישוב מוסכם כי:
 1. לא יבנה בית בן יותר משתי קומות.
 2. הבניה תהיה בסגנון הסתאים לישוב כפרי.
 3. קירות חיצוניים יהיו בהתאם לתכנית אב.
 4. מוסדות הישוב יהיו מוסמכים לקבוע אם בית מגורים חורג מן האמור בסעיף קטן 2 לעיל.
- ה. לא יוקם בשטח הישוב מתקן או עסק כלשהו העלול להיות מטרד רעש ו/או ריח ו/או מטרד אקולוגי אחר.
 1. לא יוקם בשטח נחלה של מתיישב בית עסק המספק במקום שירותי אירוח לאנשים מבחוץ. (לרבות מלון, פנסיון, מסעדה, פונדק, מועדון, קיוסק).
 2. מוסדות הישוב יהיו מוסמכים לקבוע בכל מקרה אם מתקן המוקם או תופעל בישוב מהווה מטרד לפי סעיפים ג' וד' לעיל.
 3. בשבתות ובחגים לא תהא כניסה לישוב ברכב או בכל כלי אחר.
 4. מפעלים מכל סוג שהוא יצטרכו להיות מאושרים ע"י מוסדות הישוב בין מפעלים פרטיים לבין שיתופיים לאגודה כולה, או לחלק מחברי האגודה.
 5. לא תהא בישוב משפחה שבבעלותה יותר מנחלה אחת.
 6. כעשרה אחוזים משטח הישוב יוקצו לצרכים ציבוריים ההקצאה תתבצע על-חשבון כל הנחלות באופן שווה בעת חלוקת הנחלות. שטח ציבורי לצורך זה פירושו דרכים ומשטחים למתקנים ציבוריים, במידה ובמשך הזמן ייווצר צורך בשטחים ציבוריים נוספים יחליטו מוסדות הישוב על גודל השטח ושיטת הקצאתו.

פרק ג': תנאי החברות.

10. הגדרת החברות.

- א. חבר באגודה יהיה כל יחיד או זוג שהצטרפו לאגודה וחמ"ו עמה באמצעות נאמניה ו/או מוסדותיה על חוזה הצטרפות.
- ב. הוא יהודי ונוהג באורח חייו על פי דת ומסורת ישראל.
- ג. הוא אזרח ישראלי ואם הוא עולה חדש אם הצהיר ברצונו להיות אזרח ישראלי ויהיה לאזרח ישראלי תוך שלוש שנים אלא אם כן ויתרה האגודה על תנאי זה.
- ד. תושב מדינת ישראל.

11. קבלת חברים חדשים.

- א. חברים חדשים יצטרפו לאגודה כתוצאה מאחת מן האפשרויות הבאות:
- 1) השלמת מכסת החברים המתחייבת מגודל השטח שנרכש ומעקרונות היסוד.
- 2) העברה בעלות על אחת מן הנחלות.
- 3) פטירתו של חבר.
- ב. בכל אחד משלושת המקרים שפורטו לעיל נוהל קבלת החבר החדש יהיה כדלקמן:
- 1) המועמד, או בני הזוג המועמדים, יגישו למוסדות הישוב את כל ההומר שידרש כוללת ולדעת חיים בכתב יד, המלצות, וכיו"ב. כן יתחייבו/ו לגשת למבחנים פסיכוטכניים או כל סוג מבחנים אחר שידרש ע"י מוסדות הישוב.
- 2) לאחר שהוגשו כל המסמכים ותוצאות המבחנים כמתחייב מטעם קטן(1) דלעיל, יזומנו/ו המועמד או בני הזוג לפגישה עם אסיפת הישוב.
- 3) ההחלטה על קבלתו/ם של המועמד או בני הזוג לחברות באגודה תתקבל ברוב של שלושה רבעים מחברי האגודה.
- 4) חבר שמסיבה כלשהי לא יכול היה להיות נוכח באסיפה שבה אושרה קבלתו/ם של מועמד או בני זוג לאגודה, רשאי לערער בתוך 30 יום על קבלת המועמד/ים ולתבוע דיון חוזר באסיפה.
- 5) 30 יום לאחר ההחלטת האסיפה האחרונה שהתקבלה ברוב של שלושה רבעים מחברי האגודה, יחתום/מו המועמד או בני הזוג על חוזה הצטרפות לאגודה, ובכך תכנס חברותו/ם באגודה לתוקף.
- ג. כל העברה של נחלה בישוב לאחר חייבת לקבל את אישורם של מוסדות הישוב. ורכש הנחלה חייב לעבור את נוהל קבלת החברים החדשים כפי שפורט בסעיף ב' דלעיל.
- ד. דיון השכרת ו/או החכרת נחלה לתקופה של למעלה משנתיים כדיון מכירה, וחלות עליה הוראות סעיפים ג' וג' דלעיל.

פרק ד': מוסדות האגודה - תפקידיהם וסמכויותיהם.

12. האסיפה הכללית.

א. האסיפה הכללית היא הרשות העליונה באגודה, ותיא הגוף המוסמך להחליט

ולבצע את מטרות את מטרות האגודה על פי סמכויותיה המפורטות לעיל

בסעיף 3.

ב. באסיפה משתתפים כל חברי האגודה. לכל חבר, כמוגדר בסעיף 9 לעיל, יהיה

קול אחד באסיפה.

ג. האסיפה תתכנס לפחות אחת לשלושה חדשים.

ד. האסיפה תכנס לשיבה שלא מן המניין ע"י הועד או על פי דרישתם של לפחות

רבע ממספר החברים באגודה, או של רשם האגודות השיתופיות.

ה. האסיפה תנהל ע"י יו"ר הועד או ע"י מי שמונה על ידו לנהל את האסיפה.

ו. מנהל ישיבת האסיפה כמוגדר בסעיף ה' יהיה אחראי על רישום פרוטוקול

הישיבה. הפרוטוקול יכלול גם את רשימת החברים הנוכחים באסיפה.

ז. החלטות האסיפה יתקבלו ברוב רגיל, למעט ההחלטות בנושאים שלגביהם

נקבע כתקנון זה שיוכרעו ברוב אחר.

ח. לצורך סעיף ז' רוב רגיל פירושו רוב של למעלה ממחצית חברי האגודה.

ט. חבר שמסיבה כלשהי אינו יכול להשתתף באסיפה יוכל להיות מיוצג בה

ע"י חבר אחר שהסמיכו לכך בהודעה בכתב אל האסיפה.

י. אם לא נקבע אחרת תעשה ההצבעה באסיפה בהרמת יד. מולם באם רבע מן

החברים הנוכחים באסיפה ידרשו זאת תהיה ההצבעה חשאית ע"י פתקאות

יא. במקרה שההצבעה באסיפה הדעות נחלקות במידת שווה תהיה ליו"ר דעה מכרעת.

יב. כל החלטה שנתקבלה כחוק באסיפה הכללית תחייב את כל חברי האגודה,

בין אם נוכחו באסיפה ובין אם נעדרו ממנה, בין אם השתתפו בהצבעה ובין

אם לא השתתפו בה, בין אם הצביעו בעד ההחלטה ובין אם הצביעו נגדה או

נמנעו מהצבעה.

יג. פרוטוקול האסיפה החתום ע"י מנהל ישיבת האסיפה כאמור בסעיף ה' יהיה

ראיה לכאורה לגעשה באסיפה הכללית ולהחלטות שנתקבלו בה.

יד. אחת לשנה תבחר האסיפה את חברי הועד ותמנה מתוכם את יו"ר הועד.

הועד אחראי בפני האסיפה וחייב לה דין דחשבון על כל פעולותיו והחלטותיו.

האסיפה רשאית להטיל וטו על כל פעולה ו/או החלה של הועד, ברוב רגיל.

טו. האסיפה רשאית להטיל סנקציות על חבר שאיגד מקיים את הוראות תקנון זה או

פועל בניגוד להן ו/או בניגוד להחלטות האסיפה שנתקבלו כחוק.

במקרה כזה רשאית האסיפה להחליט לפעול באחת מן הדרכים הבאות, או

בכמה מהן, או בכולן יחד:

1) להטיל על העבריינין קנס כספי של עד - 5,000 שקל בצמוד למדד יוקר המחיה

של אוגוסט 1981. אם כעבור שלושה חדשים נמשכת העבירה על הוראות

התקנון או על הוראות האסיפה רשאית האסיפה לחזור ולהטיל על העבריים קנס
נוסף בגודל זהה, וכך מדי שלושה חדשים.
(2) לנתק את אספקת המים לנחלתו של החבר.
(3) לנתק את אספקת החשמל לנחלתו של החבר.
(4) לפעול להגשת תביעה משפטית כנגד החבר.
טז. החלטה על פעולה לענישה של חבר בהתאם לסעיף טו' מתקבל ברוב של
שני שלישים מחברי האגודה.

הועד.

13. א. הועד הוא גוף השנהל את עניניו משק כהן, דבתור שכזה יהיה הגוף המוציא
לפועל של החלטות האסיפה הכללית, ויהיה מופקד על כל נושאי הניהול
השוטף של הישוב, כפי שיפורטו להלן.
ב. לועד יהיו כל הסמכויות אשר לאגודה פרט לסמכויות המיוחדות לאסיפה
הכללית, שהוגדרו בסעיף 12. סמכויותיו של הועד יהיו כפופות לכל הגבלות
או תנאים שיקבעו ע"י האגודה באסיפה הכללית או בתקנון זה, ולאסיפה הכללית
הסמכות להטיל וטו על כל פעולה ו/או החלטה של הועד, כאמור בסעיף 12/יד'
ולעיל.
ג. בועד יהיו שלושה חברים: יו"ר ושני חברים נוספים.
ד. החלטות הועד יתקבלו ברוב רגיל.
ה. הועד נבחר אחת לשנה ע"י האסיפה, ויו"ר ממונה מתוך הועד ע"י האסיפה,
כאמור בסעיף 12/יד' ולעיל.
ו. במידה ואחד מחברי הועד אינו יכול להמשיך ולמלא את תפקידו בו,
תמנה האסיפה הכללית חבר ועד חדש במקומו בתוך חדש ימים.
ז. יו"ר הועד אחראי על ניהול פרוטוקול ישיבות הועד.
ח. חברי הועד יהיו מורשי חתימה של האגודה.
ט. תפקידי הועד הם:
(1) קיום מגעים עם גורמי חוץ בכל הנוגע לתכנון ולהקמת הישוב, ובכל הנוגע
לפיתוח ולניהול הישוב לאחר הקמתו.
(2) ניהול שגרת אחזקת הישוב, לרבות נושאי נקיון, פיגורי אשפה, ביוב, אחזקת
הפעלת וניהול המתקנים הציבוריים, אחזקת הדרכים, וכל הנושאים האחרים
הקשורים בתפקידו השוטף של הישוב.
(3) ניהול אספקת המים והחשמל בישוב.
(4) ניהול נושא האבטחה הבטחונית של הישוב.

- (5) ניהול ענייני הכספים של הישוב, כולל הכנת הצעת תקציב שנתית למימון פעולות פיתוח, אחזקה ושירותים שהובא לאישור האסיפה.
- (6) קביעת שיעור המיסים וההיטלים שישלמו החברים לצורך מימון פעולות האגודה וגבייתם מן החברים.
- (7) מטירת דין וחשבון שנתי לאסיפה הכללית על כל פעולות הועד.

פרק ה': חובות החברים.

14. כל חבר באגודה חייב:

- א. לציית להוראות תקנון זה, להוראות הועד ולתחלשות האסיפה הכללית.
- ב. לשלם במועד את מיסי החבר וההיטלים כפי שיקבעו ע"י הועד.
- ג. לחשתף במשימות אבטחת הישוב כפי שיקבעו ע"י הועד.
- ד. לפעול לקידום מטרות האגודה.

פרק ו': שונות.

15. תקנון זה הינו חרזה בין חברי האגודה בינם לבין עצמם, וכן בין החברים-כולם יחד וכל אחד לחוד- לבין האגודה.
16. תקנון זה מהווה יסודי כח בלתי חוזר ורשאה בלתי חוזרת לאגודה ולמוסדותיה לפעול בשם חבריה בכל ענין בתחום מטרותיה וסמכויותיה.
17. החלטה על שינוי בתקנון זה תהיה בת תוקף רב ברוב של שלוש רבעים מחברי האגודה. ואולם סעיפי פרק ב' לתקנון הם סעיפים משוריינים והחלטה על שינוי בסעיפי פרק ב' תתקבל רק ברוב של 14/16 מחברי האגודה.
18. בכל מקרה שיתגלו חילוקי דעות ו/או סכסוכים בין חבר/ים לבין האגודה או בין חברי האגודה בינם לבין עצמם, המנו הצדדים בורר מוסכם, ובאם לא יסכימו על בורר כאמור ימונה בורר ע"י בית משפט תחוזי בירושלים.
19. דינו של תקנון זה כדין הסכם מיוחד לפי הוראות חוק ההתישנות תשי"ח 1958. לא יוכל חבר לטעון טענת התישנות לגבי התחייבותו כלפי האגודה המקבלת תוקף עם חתימתו על תקנון זה.

+++++

9.10.81

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר מ. דקל
תל אביב

א.נ.נ.

הנידון: פיתוח ובסוס כלכלי של ישובי יש"ע

הח"מ מקיים בשנים האחרונות מאמץ מיוחד לבסוס כלכלי ותעשייתי של הישובים החדשים ביש"ע.

להלן פרטים ונתונים על המצב הקיים כיום בישובים אלו ועל ההוכחות הכלכליות שהוגשו או שעתידות להיות מוגשות בזמן הקרוב.

אין סקירה זו כוללת את איזור התעשיה מישור האדומים שבאופן מעשי ניתן לראותו כחלק מירושלים על כל השלכותיה.

קריית ארבע - קימים בה כ-20 בתי מלאכה ומפעלים לא גדולים. וכן בית מלון קטן אחד. המצב אינו משביע רצון מאחר ויש דריכה במקום.

מספר המועסקים בפרויקטים אלו כ-200 מהם כמחצית ערבים.

בשעתו הצלחתי לעניין כ-10-12 יזמים לפרויקטים חדשים במקום, אך בגלל סחבת בבניה נפוצו היזמים לכל עבר. וכך נותר המקום עם שטחים בנויים פנויים בהיקף של אלפי מ"ר.

אריאל - במקום נבנו 3,000 מ"ר לתעשיה זעירה שהוקצו ליזמים. יש בהתחלת בניה עוד 3,000 מ"ר וכן התחילו בהכשרת קרקע לאיזור תעשיה מרכזי על שטח של כ-250 דונם. כינתיים הוגשו תוכניות לכ-35 מפעלי תעשיה שמהם אושרו כ-10 וחלק מהן כבר החלו בבצוע.

נוסף לכך קיימת חוכנית שטרם הוגשה להשקעה במרכז תיירות גדול בהשקעה משקיעים זרים מחו"ל.

אין בעיה להשיג יזמים נוספים לתוכניות כלכליות נוספות. אך, דרוש לשם כך גוון הפרויקטים וכן זרז ההליכים הדרושים.

קרני שומרון - הוגשו תכניות לאישור של כ-15 פרויקטים שמהן כ-10 כבר אושרו.

2/...

EXTRAS

ONNO

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

EX

RECEIVED

RASTRO

קיימים מבני תעשיה בשטח של כ - 1,500 מ"ר וכן, הוכשר אזור תעשיה על שטח של 68 דונם. בשטח זה יוקמו 4 מפעלי תעשיה גדולים ועוד כ - 8 - 7 מפעלים קטנים יותר.

מפעלי התעשיה הם: 1. מפעל טכסטיל גדול. 2. מפעל לצנורות. 3. מפעל לשיקופיות וגלויות לתורים. 4. בית אריזה.

בתכנון, בניית מבנה נוסף של 750 מ"ר לתעשיה זעירה.

מעלה אפרים - בתהליך הקמה 5 מפעלי תעשיה וכן קיימים מספר בתי מלאכה. השטח התעשייתי הבנוי הוא בהיקף של 5,000 מ"ר. הוא הושכר כולו ועתה מתכננים הקמת מבנים נוספים.

ישובים אחרים - בכל הישובים האחרים נמצאים בתהליכי הקמה או שכבר הוקמו כ-25 פרויקטים על שטח מבנים של כ-10,000 מ"ר.

הבעיות המרכזיות בפיתוח הכלכלי

א. חוסר גוון בתוכניות כלכליות.

עד עתה נושאים הפרויקטים אופי של מפעל תעשיה לא גדול וחסרים פרויקטים גדולים בתחומים כלכליים אחרים שיביאו לגוון יתר של המועסקים.

ברשותי הצעה מצד משקיע רציני מארה"ב להקמת טחנת קמח באיזור אריאל בהשקעה של כ-4.5 מליון \$ טחנה כזו יכולה להיות מרכז למספר פרויקטים נוספים כגון: ממגורות, מאפיה ועוד.

ב. חוסר תכנון כלכלי מרכזי וחוסר תאום בין הגופים השונים. (מעין תוכנית אב).

ג. הליכי בצוע איטיים ומסורבלים.

כאדם העוסק בנושאי זה זמן רב, נראה לי, שלא יהיה כל קושי למשוך משקיעים רבים נוספים כדי לבסס אוכלוסיה בהיקף גדול בישובים האלה. כאם, נחגבר על הבעיות שהוזכרו לעיל.

בכבוד רב,

י. פרנק
כלכלן

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000