

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

משרד המשפטים
15.04.2013

כח
10/10

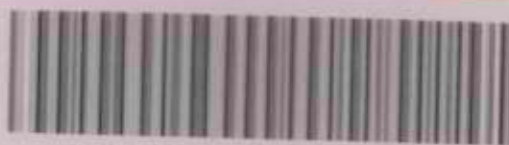
1981

מס' תיק מקורי

מס' תיק

מחלקה

מחלקת המשפטים



לשכת הסגל - פתחת רפוח

גל - 6 / 50145

מס פריט: 1094322
08/09/2013

97.4/2 - 375

02-109-04-16-09

שם

מזהה פיזי:

מזהה לוגי:

כתובת

מדינת ישראל
משרד החקלאות

7
תל-אביב, י"ב באלול תשס"א

היועץ המשפטי

9.9.1981

מס:

אל: המבוא הכללי

הנדון: תשלום פיצויי פינוי לעובדי מרש"ל
שהועסקו במרום סיני וא-טור במסגרת שיא כח-אדם
של המיבוא לפתוח מרחב שלמה ומתקציבו

1. בתאריך 18.4.80 מיבוא הכללי הועדה לקביעת זכאותם של העובדים הנזכרים בהודעה לקבלת פיצויים בגין הפיגוע ולכן את פיצור הפיצויים, כל זאת בהתאם לפקודות משרד השכון כפי שבקבע לפיצור תרומי הקבע של ארפירה (העתק מכתב המיבוי מצ"ב).

2. בתאריך 7.7.80 הגישה הועדה למבוא הכללי את דו"ח הפיגועים (העתק מדו"ח הכיכיים מצ"ב).
ב-9.7.80 אישר המבוא הכללי השלמות דו"ח הכיכיים במבוקש.

3. בתאריך 27.7.80 הגישה הועדה השלמה למבוא הכללי (הצעת השלמה מצ"ב).
בתאריך 24.12.80 אישר המב"ל את השלמת ועדת הזכאות מיום 27.7.80.

4. בתאריך 21.4.81 בתבוקטה הועדה ע"י עוזר המבוא הכללי להגיש בתרומים בוספים (רצ"ב העתק מכתב הפניה).
בתאריך 27.5.81, ואיב מר ג. ויתקון לפניה מר י. רו. (העתק התשובה מצ"ב).

5. בתאריך 3.8.81 בהחיר שר החקלאות כי העובדים הנזכרים זכאים לכל הפיצויים והמענקים המוענקים לתרומי הקבע בארפירה ע"י משרד השכון בהתאם להסכם הפיגור (רצ"ב מכתב שר החקלאות).

לשם ביצוע החלטותיו ים לבקום בצעדים המפורטים להלן:

1. לפנות אל מר ט. אלוך על מנת שיפעל לביצוע החלטות ועדת הזכאות בענין הענקת תעודת הזכאות לתרומים השכירים הנזכרים שבקבעו כזכאים ע"י הועדה (מכתב פניה לחתימתך מצ"ב).
2. להטיל על פרויקט הפיצויים להכין מיני "חשבון סופי" לתרומים השכירים הב"ל, בהתאם לקביעת ועדת הזכאות (מכתב פניה מצ"ב) ולביצוע התשלום לזכאים לאחר חתימתם על הסכם במקובל.

בצל כה

דוח טורי

היועצת המשפטית

שר החקלאות

חל-אכיב, ג' באב תשמ"א
3 באוג. 1981

אל: גב' רות טובי

הנדון: זכאות עובדי מרש"ל בסנטה ואטור

הנני להבהיר שהעובדים הנ"ל שאושרו כזכאים
ע"י הועדה שמונתה לצורך כך ב-9.4.80, ע"י מנכ"ל משרד
החקלאות, זכאים לכל הפיצויים והמענקים המוענקים לחושבי
הקבע באופירה ע"י משרד השיכון בהתאם להסכם הפינוי.

בכבוד רב,

א.ל.
אריאל שרון
שר החקלאות

העתק: יו"ר הועדה
מנכ"ל משרד החקלאות

כ"ג באייר תשמ"א
27.5.1981

אלו מר י. רז - ע. כלכלי למנכ"ל

מחש: גרעון ויהקון - מנהל איזור באר-שבע.

א.ג.א

הנדרש: ועדה זכאות לפטוסי פרוסי סיני וא-טור.

בהתאם לבקשתך במכתבך מיום 21.4.1981 בדקתי בפעם נוספת את חיקי התביעות של המפגשים
פרוסי סיני וא-טור - ולהלן החשובות בהתאם לפתורט במכתבך:

1. רשימה שסיים של הזכאים לסיבויים שאשרו על ידי הועדה לכתב הסיבוי:

1.1 כללי: בהתאם לכתב הסיבוי ניקבע שרשימת הזכאים יהיו עובדי מרש"ל
בטיא כח אדם ומתקציבו ואשר התגוררו דרך קבע בפרוסי סיני וא-טור.

רשימת העובדים והנחוגים לגבי הקופה שהוחס במקום גמסרו לוועדה בכתב
על ידי מר א. אלוגי ראש מינהל סיתות מרחב שלמה. רשימה זו אושרה
על ידי מר פ. בן מאיר מנכ"ל המשרד ב- 24.12.80. בנוסף לרשימת זו
דנה הועדה בבקשתו של מר סשה סלע ומצאה שיש הצדקה לתביעתו להיכלל
בין הזכאים. המלצה זו קיבלה את אישורו של מר פ. בן מאיר מנכ"ל המשרד
בתאריך 26.2.81.

1.2 רשימת הניזקים שנבדקו על ידי:

רשימת העובדים בטיא כח אדם של מרש"ל או מתקציבו:

כח המבקש	סועד תחילת העבודה ואתחול בסיני	סועד סיום העבודה ואתחול בסיני
1. אורן מרדכי	1.10.75	27.9.80
2. אבי אופיר	1.4.73	עובד באומירה (נכון ל- 19.5.80 במסגרת מרש"ל)
3. הררי לייקה	28.6.75	29.9.80
4. הררי עוזי	1.7.74	29.9.80
5. פגל מאיר	8.3.77	26.10.79
6. סתר סשה	11.4.77	עובד באומירה (נכון ל- 19.3.80 במסגרת מרש"ל)
7. סתר מרגלית	1.9.73	עובדת באומירה (נכון ל- 1.5.81 במסגרת מרש"ל או מתקציבו).

שם המבקש	מועד תחילת העבודה למרות בטיני	מועד סיום העבודה למרות בטיני
8. רובנס אברהם	20.11.72	קובד באומירית (נכון ל- 19.3.80 במסגרת מרש"ל)
9. רחל גוט	14.8.78	קובד באומירית (נכון ל- 19.3.80)
10. ליאון יוסף	6.2.77	25.11.79 (מועד פינוי פנסיה)
11. טח סלע	7.1968	11.1978 (ראש הטלעז הועדה בגדוד)

1.3. השרות לרשימת העובדים הטומים בטיני

- א. מר אבי אומיר המציא סמכים שהיה אורה קובד צה"ל וקובד ברשות שמורות הטבע בתקופת שקדמה להקמת המינהל האזרחי לפיתוח מרחב שלמה. מאחר וכתב הטינוי היה מוגבל לעובדים במסגרת מרש"ל בשיא כח אדם לא טיפלה הועדה בזכויותו לגבי חקופת הנ"ל.
- ב. מר טח סלע המציא סמכים שהיה חבר די-זהב בתקופת הקודמת לחקופת עבודתו במרש"ל וטירה לאחר מכן בצה"ל במסגרת שירות קצמ וצמגורד בסנטה קטרינה. הועדה המינהלית רק לחקופת טח היה קובד במסגרת שיא כח אדם של מרש"ל.
- ג. אבנר גורן, מר אבנר גורן כלול ברשימת העובדים הזכאים לפיצויים בהתאם לנחונאי מרש"ל. הועדה לא דנה בטינטי זכויותו מאחר ולא הוגש חומי בטס ביחס לחקופת עבודתו ושמותו במקום.
- ד. אני מציין, שהישוב המיצויים המביעים לנ"ל קובד תקופת שהותו מחוץ למסגרת מרש"ל יהיה בהתאם למקובל במיקרים דומים בהישובי ועדות הזכאות של משרד הטיכונ.

א. איצורים על תקופת המינהל במקום

- הבטים לבדיקה איצורי המחות הוא בטמכים שהוגשו לוועדה על ידי מינהל מרחב שלמה ומשר מוציאים בכל אחד מהמיקרים שהובאו לעיוני.
- מאחר והעובדים במרש"ל התגוררו בדירות שירות הטיכונות למרש"ל לא המינהלית בבדיקתם ובים המומיעים בתקופות הזקנה לפי מרש המומכים. קיבלתי את החסבר, שלחץ מהעובדים שהתגוררו בטיני בדירות שירות היתה באותה עת דיור זמני במרכז הארץ. בנוסף לכך, קיבלתי חסבר שטורי חפנים נמצע מלרסום מגורים במרומי סיני וא-סור בתקופת חזות אלה רק במסגרת למועד המינני. ביקשתי איצור בכתב על כך סקמ"ט מנים של מרש"ל.
- בהתאם לאיצורו של מר ר. אלוני מתאריך 31.3.81 הובחי סחנאי העבודה במרומי סיני וא-סור כללו מגורים במבנים המיכיים למינהל המינהל של מרחב שלמה. אי לכך, המינהלית בבדיקת איצורי מרש"ל לגבי שהות העובדים בטיני ולא דרשתי איצור בגורד על מקורים במקום.

ה. הישוב הזכאות

- בהתאם לכתב המינני הישוב הזכאות יעשה בהתאם למקובל בוועדות הזכאות של משרד הטיכונ.
- בהתאמה - 7.7.1980 קבענו בטעין 4 "שהישוב הזכאות יעשה באמצעות בוח המינני של משרד המקלאות", הטלעז זו אורעה אף היא על ידי מנכ"ל משרד המקלאות בתאריך 9.7.80.
- אי לכך, לא המינהלית בבדיקה המיקים להישוב הזכאות מאחר ונושא זה נמוך לבדיקה המורה ומנ"ל.

4. החוקים והתקנות הכלליים בתחיקה:

החוקים שהוקברו לעיוני כוללים טיוטת חוקים והתקנות בין התקנים לממשלה
ישראל. לא התקיימה בבדיקה לחוקן החוקים והתקנות מאחר והדבר צריך להיעשות
על ידי לשכת היועץ המשפטי של המשרד.

5. סיכומי:

במסגרת להקדמת המסמכים במכתבי אני מאשר שהחוקים שהובאו לעיוני מבילים
פרטים ובחוקים המתאימים לאלו שנבחנו ונקבעו על ידי ועדת חקירה שמונתה ביום 18.4.80.

לשכת צילומי החלטות הועדה ואישורים על החלטות.

ב ב ר כ ה,

גרעון ויתרון
מנהל המשרד

הערת:

לשכת היועץ המשפטי
- חברי הועדה
- ר. אלון

12/85

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: י"ז בניסן תשמ"א
21 באפריל 1981

מספר: 0612/

131-מ/י

הסוכה"ל לא"י - המח' להתיישבות מחוזות חבל הנגב לכיש		
131		
3-05-1981		
מחוז	מחלקה	מספר

אל: מר גדעון ויתקון - מנהל מזר באר שבע.

הנדון: פינוי.

בתאריך 18.4.80 מדינת ע"י מר א. בן-מאיר, מנכ"ל המשרד, באותה עת, ביחד עם מר ע. הררי ומר ש. ויסמן, לכהן כועדת זכאות לענין פינוי העובדים הקבועים שהועסקו במרום סיני וא-טור במסגרת שיא כח אדם של המינהל לפיתוח מרחב שלמה ומתקציבו. בהתאם לכתב המינוי התבקשתם לקבוע את זכאותם של העובדים הנ"ל לקבלת פיצויים בגין הפינוי וכך את שיעור הפיצויים, כל זאת בהתאם לעקרונות משרד השיכון כפי שנקבעו לפיצוי תושבי הקבע של אוסירה.

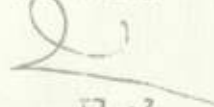
מאחר והתעוררו, במהלך הטפול, אי בהירויות בנוגע ל"רשימת הזכאים" שנקבעה על ידי הועדה, אבקשן להעביר למשרדנו, לאחר בדיקה נוספת, את המפורט להלן:

1. רשימה שמית של הזכאים לפיצוי שאושרו על ידי הועדה, בהתאם לכתב המינוי.
2. התקופה והנתונים האישיים בגינם זכאי כל אחד מהמפורטים ברשימה הנזכרת בסעיף 1 לעיל לפיצוי.
3. שיעור הפיצויים שנקבע לכל אחד מן הזכאים.

זאת ועוד, בהתאם לסעיף 1.ג. לסיכום הדיון מתאריך 6.2.81, העביר מר ויסמן, ללשכה המשפטית, 8 תיקים של מתפנים, בהם נערך חישוב הפיצוי.

אבקשן לבחון התיקים על מנת לוודא מעל ומעבר לכל ספק, שהינם מתאימים לנתונים שנבחנו ונקבעו על ידי ועדת הזכאים.

בברכה



י. ר. ע.
ע. כלכלי למנכ"ל.

העתק: לרשימה משפטית
לרשימת שר החקלאות
ש. ויסמן - כאן.

נודינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: י"ז בטבת תשמ"א
24 בדצמבר 1980

מסמך: 0612

אל: מר ח. מולכו
גב' ר. טובי

הנדון: זכאות פיצויים.

הנני לאשר את המלצת ועדת הזכאות לתושבי סנטה ועובדי
מינהל פיתוח מרש"ל מיום 27.7.80 המצ"ב.
נא שיפולכם בהתאם.

נ ב ר כ ה

מ. בן מאיר
המנהל הכללי

העתק: מר ג. ויתקון
מר ש. וייסמן.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

תאריך: י"ד באב תש"ט
27 ביולי 1968

מספר:

המלצה למנהל הכללי

החלטה

ועדת זכאות לתושבי סנטה

לעובדי המינהל פיתוח מרש"ל

1. יועץ מענק מיסוס איטי לפי הסכם המיסוגר לפצוי מכירות תושבי סיני

2. ינוכח מערך חקודח נכול ל- 1.8.78 סכום של 1,200 ל"י לרווק, 2,400 לזוג נטוי.

3. מועד העודת זכאות לסיכון כפי המוענקת לתושבים הטכירים המתמנים מחיטובים החקלאים
המק המוסק בחסכת סע. 10 יבוסל ויחולו עליהם עקודנות המצוי שיחולו על כלל עובדי
המדינה אשר יפוננו מסיני.

נ כ ר כ ה

עוזי הררי

רעד תושבי סנטה

קטרינה.

שאל וייסטון

המשונה על הכרכה הקלאית

גדעון ויתקון

מנהל חבל חנגב

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: כ"ה בתמוז תש"מ
9 ביולי 1980

מספר: 0613

אל: מר גדעון ויהקון

הנדון: ועדה לקביעת זכויות למפרני סנסה קטרינה.

הנני לאשר המלצותיך כיו"ר הועדה עפ"י המפורט במכתבך
מ- 7.7.80

נא טיפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה

א. בן מאיר
המנהל הכללי



העתק: שר החקלאות
מר ח. מולכו
מר ש. וויסמן
מר ע. הרדי
גב' ט. סגן כהן
מר ר. אלוני.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

התנהלה

תליאבי

תאריך: כ' באייר תשס

18.4.80

מספר:

0612

לשכת המנהל הכללי

אל: מר ברעון ויתקון
מר ז. הררי
מר ש. ויסמן

מספר	תאריך	הערות

א.נ.נ.

הנני למנותכם לכהן כועדה זכאות לענין פינוי העובדים הקבועים
שחשקו במרום סיני וא-סור במסגרת שיא כח אים של המינהל
לפיתוח מרחב שלמה ומחזיקו.

הנכם מחבקשים לקבוע את זכאותם של העובדים ה"ל לקבלת תוצוים
בגין הפינוי, וכן את שיעורי הפיצוים; כל זאת בהתאם לעקרונות
משרד השיכון כפי שנקבעו לפיצוי חושבי הקבע של אופירה.

נציגי הלשכה המשפטית, וכן נציגי משרד השיכון ומרש"ל ישמשו
יועצים לוועדה.

בברכה,

אברהם בן טאיר

מנכ"ל המשרד

העתק: מר י. מרגלית, משרד השיכון
מר ר. אלונזי, מרש"ל
היועצת המשפטית, משרד השיכון
היועצת המשפטית, באן

פנוי פתחת רפיח

(א) מערכות המים האזוריות

1. ההחלטה על היקף הפנוי של נכסים דלא ניידים והמועד, היא החלטה מדינית ואיננה מענינו של תזכיר זה.
 2. ככל שיקטן היקף הפנוי ייווצר בסיס נוח יותר לאכלוס מהיר של פתחת רפיח ע"י אוכלוסיה מצרית - גם נושא זה הינו בעל משמעות מדינית.
 3. תהא ההחלטה המדינית אשר תהא, מוצע כי מערכות המים האזוריות תפורקנה, לבל ייווצר מצב אשר בו תופנה בקשה לישראל להמשיך באספקת מים לפתחת רפיח.
 - המים המסופקים לפתחת רפיח, מקורם בצפון, אין בפתחה מקורות מקומיים, מצוקת המים של ישראל ידועה ולכן לא יתפרש פרוק מערכות המים כמדיניות של "אדמה חרוכה".
 4. גם אם יוחלט להשאיר את התשתית ומערכות המגורים על תלם, יעכב המחסור במים את אכלוס פתחת רפיח ע"י אוכלוסיה מצרית או לפחות, ימנע אכלוס מסיבי.
 5. הלכה למעשה מועברים המים המסופקים לפתחת רפיח לאזורי ההתישבות החדשים.
 6. סה"כ ערך הנכסים של מערכות המים האזוריות, עלות הפרוק וערך נטו לאחר הפרוק (במחירי 1980) הינם:

- סה"כ ערך הנכסים	-	16,048 שקל
- עלות הפרוק	-	5,634 שקל

- ערך נטו לאחר הפרוק	-	10,414 שקל
- משך העבודה אינו עולה על חודשיים.

(ב) פנוי פתחת רפיח - התשתית

באזור פתחת רפיח קיימים 11 ישובים, מקור התעסוקה העיקרי של אוכלוסית ישובים אלו הינו חקלאות (חממות, מטע ועוד).

בעבודה הנוכחית נערכה בדיקה לכלכליות ולמשך העבודה לפנוי הפריטים של מספר מערכות תשתית: חשמל; טלפונים; גדרות; אספקת מים. עבודת הפנוי כוללת פרוק,

העמסה והובלת הפריטים למרכז אסוף שנבחר שרירותית בקרבת אזור פתחת רפיח.

עבודת הפנוי תעשה מתוך כוונה לשימוש חוזר בפריטים המפונים.

להלן סה"כ ערך נכסי התשתית האחרים, עלות הפרוק וערך נטו לאחר הפרוק (במחירי 1980):

- סה"כ ערך נכסים	-	447,205	שקל
- עלות הפרוק	-	126,840	שקל

- ערך נטו לאחר הפרוק	-	320,365	שקל

בהתאם להערכות, עבודת הפנוי תמשך כ-6 חודשים בהנחה שתעשה במקביל בפריטי המערכות השונות. לפיכך אם עבודת הפנוי צריכה להסתיים ב-3/1982 יש להתחיל בה לא יאוחר מ-9/1981.

ירושלים, כ"ז באדר ב' תשס"א
2 באפריל 1981

ס ו ד י

עוזק מס. 6 מתוך 6 עוזקים.

אל : שר החוץ
שר החקלאות

רבותי,

הנני מתכבד לחביא לתשומת-לבכם החלטת מס. 80/ב של ועדת
חברים לענייני בטחון, משיבתה ביום כ"ו באדר ב' תשס"א (1.4.81):-

"80/ב פינוי נכסים חקלאיים מטיני

מ ח ל י ס י ם ליפות כוחו של שר החקלאות בתייעצות
עם שר החוץ, להתחיל במבצע ובחכנות לתחילת העברת הנכסים
של תפתישבים חקלאיים מטיני."

בברכה,

אריה נאור

העמק: ראש-הממשלה ושר הבטחון

פנוי פתחת רפיח

(א) מערכות המים האזוריות.

1. התחלטה על היקף הפנוי של נכסים דלא נידידי ותמועד, היא החלטה מדינית ואיננה מענינו של תזכיר זה.
 2. ככל שיקטן היקף הפנוי יוצר בסיס נוח יותר לאכלוס מחיר של פתחת רפיח ע"י אוכלוסיה מצרית- גם נושא זה הינו בעל משמעות מדינית.
 3. בגלל הרגישות המדינית מועלות שתי אפשרויות.
 - א. מערכות המים האזוריות תפורקנה, לכל יוצר מצב אשר בו תופנה בקשה לישראל לתמשיך באספקת מים לפתחת רפיח.
 - ב. המים המסופקים לפתחת רפיח, מקורם בצפון, אין בפתחת מקורות מקומיים, מצוקת המים של ישראל ידועה ולכן לא יתפרש פרוק מערכות המים כמדיניות של "אדמת חרוכה".
 - ג. להשאיר מערכת הצנרת התת-קרקעית כדי שלא יוצר רושם של השארת "אדמת חרוכה" ואילו זרם המים ינותק, כמובן.
 4. גם אם יוחלט להשאיר את התשתית ומערכות המגורים על תלם, יעכב המחסור במים את אכלוס פתחת רפיח ע"י אוכלוסיה מצרית או לפחות, ימנע אכלוס מסיבי.
 5. הלכה למעשה מועברים המים המסופקים לפתחת רפיח לאזורי התתישבות החדשים.
 6. סח"כ ערך הנכסים של מערכות המים האזוריות, עלות הפרוק וערך נטו לאחר הפרוק (במחירי 1980) הינם:

- סח"כ ערך הנכסים	16,048 שקל
- עלות הפרוק	5,634 שקל
- ערך נטו לאחר הפרוק	10,414 שקל
- משך העבודה אינו עולה על חודשיים.

(ב) פנוי פתחת רפיח- התשתית.

באזור פתחת רפיח קיימים 11 ישובים, מקור התעסוקה העיקרי של אוכלוסיה ישובים אלו הינו חקלאות (חממות, מטע ועוד). בעבודה הנוכחית נערכת בדיקה לכלכליות ולמשך העבודה לפנוי הפריטים של מספר מערכות תשתית: השמל; סלפונים; גדרות; אספקת מים. עבודת הפנוי כוללת פרוק,

ՀԱՅԿԱՆ ԲԱՆԿ

ա) արժեքի խախտումներ:

1. արժեքի խախտումները կապված են հետևյալ հետ: արժեքի, այն արժեքի արժեքի արժեքի խախտումները:
 2. արժեքի խախտումները կապված են հետևյալ հետ: արժեքի, այն արժեքի արժեքի արժեքի խախտումները:
 3. արժեքի խախտումները կապված են հետևյալ հետ: արժեքի, այն արժեքի արժեքի արժեքի խախտումները:
 4. արժեքի խախտումները կապված են հետևյալ հետ: արժեքի, այն արժեքի արժեքի արժեքի խախտումները:
 5. արժեքի խախտումները կապված են հետևյալ հետ: արժեքի, այն արժեքի արժեքի արժեքի խախտումները:
 6. արժեքի խախտումները կապված են հետևյալ հետ: արժեքի, այն արժեքի արժեքի արժեքի խախտումները:
- | | |
|---------------------|-------------|
| - արժեքի խախտումներ | - 10,01 արժ |
| - արժեքի խախտումներ | - 10,01 արժ |
| - արժեքի խախտումներ | - 10,01 արժ |

բ) արժեքի խախտումներ:

արժեքի խախտումները կապված են հետևյալ հետ: արժեքի, այն արժեքի արժեքի արժեքի խախտումները:

արժեքի խախտումները կապված են հետևյալ հետ: արժեքի, այն արժեքի արժեքի արժեքի խախտումները:

արժեքի խախտումները կապված են հետևյալ հետ: արժեքի, այն արժեքի արժեքի արժեքի խախտումները:

פנוי פתחת רפיה

(א) מערכות המים האזוריות.

1. התחלטה על היקף הפנוי של נכסים דלא ניידי והמועד, היא החלטה מדינית ואיננה מענינו של תזכיר זה.
 2. ככל שיקטן היקף הפנוי יוצר בסיס נוח יותר לאכלוס מחיר של פתחת רפיה ע"י אוכלוסיה מצרית- גם נושא זה הינו בעל משמעות מדינית.
 3. בגלל חרגישות המדינית מועלות שתי אפשרויות.
 - א. מערכות המים האזוריות תפורקנה, לכל יוצר מצב אשר בו תופנה בקשה לישראל לתמשיך באספקת מים לפתחת רפיה.
 - המים המסופקים לפתחת רפיה, מקורם בצפון, אין בפתחת מקורות מקומיים, מצוקת המים של ישראל ידועה ולכן לא יתפרש פרוק מערכות המים כמדיניות של "אדמה חרוכה".
 - ב. להשאיר מערכת הצנרת התת-קרקעית כדי שלא יוצר רושם של השארת "אדמה חרוכה" ואילו זרם המים ינותק, כמובן.
 4. גם אם יוחלט להשאיר את התשתית ומערכות המגורים על תלם, יעכב המחסור במים את אכלוס פתחת רפיה ע"י אוכלוסיה מצרית או לפחות, ימנע אכלוס מסיבי.
 5. חלכה למעשה מועברים המים המסופקים לפתחת רפיה לאזורי התתישבות החדשים.
 6. סה"כ ערך הנכסים של מערכות המים האזוריות, עלות הפרוק וערך נטו לאחר הפרוק (במחירי 1980) הינם:

- סה"כ ערך הנכסים -	16,048 שקל
- עלות תפרוק -	5,634 שקל
- ערך נטו לאחר תפרוק -	10,414 שקל
- משך העבודה אינו עולה על חודשיים.

(ב) פנוי פתחת רפיה- התשתית.

באזור פתחת רפיה קיימים 11 ישובים, מקור התעסוקה העיקרי של אוכלוסית ישובים אלו הינו חקלאות (חממות, מטע ועוד).

בעבודה הנוכחית נערכת בדיקה לכלכליות ולמשך העבודה לפנוי הפריטים של מספר מערכות תשתית: חשמל; טלפונים; גדרות; אספקת מים. עבודה הפנוי כוללת פרוק,

העמסה וחובלת הפריטים למרכז אסוף שנבחר שרירותית בקרבת אזור פתחת רפיה.

עבודת הפנוי תעשה מתוך כוונה לשמוש חוזר בפריטים המפונים.

להלן טח"כ ערך נכסי התשתית האחרים, עלות הפרוק וערך נטו לאחר הפרוק (במחירי 1980):

- טח"כ ערך נכסים	-	447,205 שקל
- עלות הפרוק	-	126,840 שקל
- ערך נטו לאחר הפרוק	-	320,365 שקל

בהתאם להערכות, עבודת הפנוי תמשך כ- 6 חודשים בהנחה שתעשה במקביל בפריטי המערכות
חשובות. לפיכך אם עבודת הפנוי צריכה להסתיים ב- 3/1982 יש להתחיל בה לא יאוחר
מ- 9/1981.

העמסה וחובלת הפריטים למרכז אסוף שנבחר שרירותית בקרבת אזור פתחת רפיה.
עבודת הפנוי תעשה מתוך כוונת לשמוש חוזר בפריטים המפונים.
לחלן טח"כ ערך נכסי התשתית וטאחרים, עלות הפרוק וערך נטו לאחר הפרוק (במחירי 1980):

טח"כ ערך נכסים	-	447,205 שקל
עלות הפרוק	-	126,840 שקל
ערך נטו לאחר הפרוק	-	320,365 שקל

בהתאם להערכות, עבודת הפנוי תמשך כ- 6 חודשים בהנחה שתעשה במקביל בפריטי המערכות
חשונות. לפיכך אם עבודת הפנוי צריכה להסתיים ב- 3/1982 יש להתחיל בה לא יאוחר
מ- 9/1981.

... ..
... ..
... .. (1980-1981):

-	-	447,205	...
-	-	150,840	...
-	-	296,365	...

... ..
... ..
... ..

ק י ב ר ו ט ר ע ה

שם	תאריך הגעה	ניקוד אישי	מנה ראשונה ליטוב	גודל טמפחה	ס ה
אברכהן רענן אברכהן פנינה	17.1.77	1.00 0.70 1.25 <u>1.25</u> 4.20x50, 0.25 <u>2.50</u> 2.75	1	2	1.850
אסאלי סלי	17.1.77	50, x6.59	1	1	1.475
אלברט צבי	17.1.77	50, x6.95	1	1	1.475
חברה זוהר	17.1.77	50, x6.95	1	1	1.475
עוז ארי אהוד	17.1.77	50, x6.95	1	1	1.475
פזיק דניאל פזיק פנינה	17.1.77	6.95	1	2	1.950
רודיטי טל	17.1.77	50, x6.95	1	1	1.475
גלילי הלל	17.1.77	50, x6.95	1	1	1.475
דוסטאר דני	17.1.77	50, x6.95	1	1	1.475
בן-אבי אברהם	17.1.77	50, x6.95	1	1	1.475
גריין יורם	30.10.77	50, x6.17	1	1	1.085
בר-זאב רוד	23.11.77	50, x6.03	1	1	1.040
בן שרונה	28.2.78	50, x5.83	-	1	1.915
הירשפלד איריס	21.2.78	50, x5.85	-	1	1.925
סורסקי אורנה	9.7.78	50, x5.46	-	1	1.740
גורל איחי	24.7.78	50, x5.42	-	1	1.710

1,015 37.015 נק' x 23.727 = 2,064,605 שקל

נכון עד לתאריך 14.8.81

ע"ח - 75% x 2,064,605 שקל = 1,548,454 שקל

(Handwritten signature)

ק י ב ו ז ה ו ל י ת

ש	ש	הארץ הבקעה	ניקוד הישי	שנה ראשונה לישוב	גודל שטח	ס"ה"כ
לוקאי יהושעה	12.1.78	$50 \times 5.97 = 2.99$	1	1	1	4.99
מילר דורון	12.1.78	2.99	1	1	1	4.99
סיאני אילה	12.1.78	2.99	1	1	1	4.99
טיובר רחל	7.7.77	$50 \times 6.43 = 3.24$	1	1	1	5.24
פלס אהרון	7.7.77	3.24	1	1	1	5.24
סקוטלסקי יוסף	7.7.77	3.24	1	1	1	5.24
אשרם יוסף + ילד	7.7.77	6.43	1	1	1+2	10.43
אשרם טרה	7.7.77					
סזרחי יעקב	7.7.77	6.43	1	1	2	9.43
סזרחי יהודית	7.7.77					
קרופקין יוסף	7.7.77	5.77	1	1	2	8.77
קרופקין נורית	6.2.79					
ארצי אראל	7.7.77	5.85	1	1	2	8.85
ני אחי	12.10.78					
קלימן יונתן	7.7.77	5.12	1	1	2	8.82
קלימן אורלי	25.10.78					
לביא ליאורה	7.7.77	3.24	1	1	1	5.24

82.33 בק"א $\times$ 23,727 שקל/בק"א = 1,953,444 שקל

נכון עד תאריך 14.1.81

ע"ח 75% $\times$ 1,953,444 שקל = 1,465,083 שקל

(Handwritten signature)

משרד החקלאות

הסוכנות היהודית

אזור הנגב

9.9.81

אל: י. רז- ע. כלכלי למנכ"ל
מאח: ג. ויתקון- מנהל אזור הנגב.

הנדון: סיפוס משק- זהרון.

מושב זהרון חוכנן על בסיס גורמי הייצור הבאים:
18 ד" שלחין
20,000 מ"ק מים.
בנוסף נרכש ע"י הסוכנות היהודית עבור המתיישבים מזון
נייד שהוחקן באוטובוס.

ב ב ר כ ה

ג. ויתקון
מנהל אזור הנגב.

99.81

משרד החקלאות

הסוכנות היהודית.

אזור הנגב

אל: י. רז - ע. כלכלי למנכ"ל
מאה: גדעון ויחקון - מנהל אזור הנגב.

הנדון: הקצאת קרקע ומים ל- 3 ממתישבי זהרון.

בהמשך למכתבי מיום 9.9.81 בנושא טיפוס משק זהרון הנני
להבהיר כי ל- 3 ממתישבים מזהרון הננו מקצים שטח של כ- 60 ד'
קרקע ומים כנדרש באזור אילות.
הנני מציע להתחשב בנתונים אלה בעת עריכת חשבון הפיצויים עם
המתישבים הנ"ל.

ב ב ר כ ה

ג. ויחקון
מנהל האזור.

UNITED STATES

WITNESSES

DEPARTMENT OF JUSTICE

At the City of New York, on the 1st day of June, 1934,
before me, the undersigned, a Notary Public in and for the State of New York,
appeared the following persons, personally known to me, and acknowledged to me
that they executed the foregoing instrument for the purposes and consideration therein expressed.

Witness my hand and the seal of my office this 1st day of June, 1934.

Notary Public in and for the State of New York.
My commission expires on the 1st day of June, 1935.
My office is at the City of New York.
My name is [Name]
My address is [Address]
My telephone number is [Number]

NOTARY PUBLIC

A. [Name]
Notary Public

7.9.81

0613

לכבוד,

מר א. בן מאיר

יו"ר מנהלת הפיצוי

משרד החקלאות

חל אביב

א.נ.

הנדון: חלמי יוסף, פריאל - דירות שהתפנו ממחשבים.

בסיוור שערכנו שאל וייסמן ואנוכי במושב פריאל וחלמי יוסף, ביום 6/9/81,

נוכחנו לדעת שבחיים שהתפנו מיושביהם ניוזקו.

מן הבתים הנ"ל פורקו מערכות חשמל, אביזרי מים, מערכות סניטריה, מרצפות, שבילים

וציוד אחר. כמו כן בבתים הנ"ל ניכרת עזובה והזנחה וקיים חשש שאם לא יועברו לפיקוח

ולהשגחה של גורם כל שהוא, הרי שהנזקים במקום יוחרפו.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

יוסף ישי

מנהל פרויקט הפיצויים

1895

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500



מוכירות הממשלה

0613

פרוסוקול

ישיבת ועדת השרים לענין
הפצויים למפונים מצפון סיני

(אשר הוקמה בהחלטה מס. 40 של הממשלה מיום 23.8.81)

ז' באלול התשמ"א - 6.9.81

בכחו חברי ועדת השרים: ש. ארליך - יו"ר, י. ארידור, ד. לוי

- מ. בן-מאיר - המנהל הכללי, משרד החקלאות
- מ. שמואלביץ - המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
- ב. אבלין - משרד הבנוי והשכון
- ש. אלבק - משרד ראש הממשלה
- י. דקל - הסוכנות היהודית
- מ. דרובלס - הסוכנות היהודית
- א. ספירי - משרד האוצר
- ב. עבר - משרד ראש הממשלה
- א. פוגל - משרד האוצר
- ת. פנחסוביץ - משרד המשפטים
- י. רז - משרד החקלאות
- ע. שפירא - לשכת שר החקלאות
- א. זהר - מזכיר הועדה

סדר היום: פר 1/ - המפונים מפתחת רפיח - המגזר החקלאי
פר 2/ - המפונים מימית ומאופירה - המגזר העירוני

בפרוטוקול זה 2 דפים

✓

ק י ב ר צ ת ו ל י ת

ש	מ	תאריך הגעה	נלקוד אישי	שנה ראשונה ליטוב	גודל משכחה	ס"ח	כ
לוקאז יהושעה		12.1.78	$50, \times 5.97 = 2.99$	1	1	4.99	
סילר דורון		12.1.78	2.99	1	1	4.99	
סיאנו אילה		12.1.78	2.99	1	1	4.99	
טויבר רחל		7.7.77	$50, \times 6.43 = 3.24$	1	1	5.24	
פליס אהרון		7.7.77	3.24	1	1	5.24	
סקולסקי יוסף		7.7.77	3.24	1	1	5.24	
אשרס יוסף + ילד		7.7.77	6.48	1	142	10.48	
אשרס טרה		7.7.77					
עזרחי יעקב		7.7.77	6.48	1	2	9.48	
עזרחי יהודיה		7.7.77					
קרופקין יוסף		7.7.77	5.77	1	2	8.77	
קרופקין נוריה		6.2.79					
ארצי אראל		7.7.77	5.85	1	2	8.85	
ארצי אהי		12.10.78					
קליסון יונתן		7.7.77	5.82	1	2	8.82	
מן אורלי		25.10.78					
לביא ליאורה		7.7.77	3.24	1	1	5.24	

82.33 נק"א : 23,727 שקל/נק"א = 1,953,444 שקל

נכון על תאריך 14.8.81

ע"ח 75% $\times$ 1,953,444 שקל = 1,465,083 שקל

(Handwritten signature)

ק י ב ו ן ס ר ב ה

שם	תאריך הגעה	ניקוד אישי	סנה לאסונה ליטוב	גודל סלפחה	ס ה
אברכהן רענן	17.1.77	1.00	1	2	1.850
אברכהן פנינה		0.70			
		1.25			
		1.25			
		4.20x50%			
		0.25			
		2.50			
		2.75			
אסאלי סלי	17.1.77	50x6.59	1	1	1.475
אלברט צבי	17.1.77	50x6.95	1	1	1.475
חוברה זוהר	17.1.77	50x6.95	1	1	1.475
עוז ארי אוהד	17.1.77	50x6.95	1	1	1.475
פזיק דניאל	17.1.77	6.95	1	2	1.950
פזיק פנינה					
רודיסי טל	17.1.77	50x6.95	1	1	1.475
גלילי הלל	17.1.77	50x6.95	1	1	1.475
דוסטאר דני	17.1.77	50x6.95	1	1	1.475
בן-אבי אברהם	17.1.77	50x6.95	1	1	1.475
גריין יורם	30.10.77	50x6.17	1	1	1.085
בר-זאב דוד	20.11.77	50x6.00	1	1	1.040
כץ שרונה	20.2.78	50x5.83	-	1	1.915
הירשפלד איריס	21.2.78	50x5.85	-	1	1.925
סורסקי אורנה	9.7.78	50x5.40	-	1	1.740
גורל איחי	24.7.78	50x5.42	-	1	1.710

7,015

37.015 בק"א = 23.727 2,064,605 שקל

נכון עד לתאריך 14.8.81

ע"ה = 75 x 2,064,605 שקל = 1,548,454 שקל

(Handwritten signature)

נתיב העשרה (בחולות זיקים)

אגודה חקלאית שתופית (ביסוד)

טלפון 057-87341

תאריך 4.9.81

38/3

לכבוד
מנכ"ל משרד החקלאות
מר מאיר בן מאיר
תל - אביב

א.נ.,

אנו החתרמים מטה מבקשים בזאת להצטרף
ליישוב נתיב העשרה בארז זיקים ומבקשים את
אישורך בכתב לנידון.

חתימה

10/10/81
א.נ. -
קיסריה
1/1

על החתרמים:

1. סרמזין מיכאל ומיה
2. פרייבל שלמה ואידה
3. קדסלירוב בטי ויצחק
4. יפה ויוסף מלול
5. דרייליך רוחמה ודורון

THE POWER (LITIGATION) ACT

NOTICE OF THE COURT (NOTICE)

NOTICE OF THE COURT

NOTICE OF THE COURT

NOTICE OF THE COURT

NOTICE OF THE COURT
NOTICE OF THE COURT
NOTICE OF THE COURT
NOTICE OF THE COURT

NOTICE OF THE COURT

NOTICE OF THE COURT
NOTICE OF THE COURT
NOTICE OF THE COURT
NOTICE OF THE COURT

NOTICE OF THE COURT

NOTICE OF THE COURT

1. NOTICE OF THE COURT
2. NOTICE OF THE COURT
3. NOTICE OF THE COURT
4. NOTICE OF THE COURT
5. NOTICE OF THE COURT

NOTICE OF THE COURT
NOTICE OF THE COURT
NOTICE OF THE COURT
NOTICE OF THE COURT
NOTICE OF THE COURT

הצעות לתחלטה במינהלת הפינוי ליום 3.9.81

1. מאשרים הצעת ארגון לנזול עבודה לפרויקט הפיצויים.

2. מאשרים ההצעה לספסי עבודה לתחשיב הפיצויים.

3. קביעת התחילבויות המתלשבים:

א. חוב שוטף.

(1) ארגוני הקניות ימצאו לבריתות הפקוח את יתרת חוב האגודות ליום 31.7.81.

(2) האגודות ימצאו לבריתות הפקוח את יתרת חוב שוטף חברים ליום 31.7.81.

(3) בריתות הפקוח ימצאו לפרויקט הפיצויים יתרת חוב שוטף חברים ליום 31.7.81, מאושרת על-ידך.

(4) בתקופה שבין 31.7.81 ועד למועד העברת התשלום לידי הנושים - הזכאים - ישא החוב את הריבית הממוצעת המקובלת בארגוני הקניות.

ב. חוב להסתדרות הציונית (חסיכת ההתישכות).

ההסתדרות הציונית תעביר לפרויקט הפיצויים יתרת חוב עדכנית של חברי האגודות להסתדרות הציונית.

ג. חלואות זמן ארוך לבנקים.

(1) הבנקים יעבירו לפרויקט הפיצויים ולאגודות מדי תחילת כל חודש יתרות חובה מעודכנות של האגודות.

(2) עם קבלת דו"ח הבנק - ימצאו האגודות לפרויקט הפיצויים את החלוקה הפנימית של יתרות החובה זמן ארוך בין חברי האגודה.

4. נוהל קבלת טובין ע"י המדינה.

א. מתקנים קבועים (בתי צמחה, בתי אריזה וכד').

ב. מתקנים ניידים (מקרינט, תנורים, בתי רשת וכד').

5. סופה - חוליות (קיבוצים).

א. חבר קיבוץ כפרס - איננו בר-פיצוי.

ב. הקיבוץ כמאגיד זכאי (אם היה ברשותו בתאריך הקובע): לפיצוי מענק ביטוח

אישי רק לגבי אותם חברים שבתאריך הקובע היו משוחררים מצה"ל.

הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

1. הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

2. הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

3. הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

א. הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

(1) הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי יחולו על כלל המגדלים החקלאיים.

(2) הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי יחולו על כלל המגדלים החקלאיים.

(3) הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי יחולו על כלל המגדלים החקלאיים.

(4) הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי יחולו על כלל המגדלים החקלאיים.

ב. הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי יחולו על כלל המגדלים החקלאיים.

ג. הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

(1) הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי יחולו על כלל המגדלים החקלאיים.

(2) הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי יחולו על כלל המגדלים החקלאיים.

ד. הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

א. הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

ב. הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

ה. הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

א. הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

ב. הוראות להגנת הצמח - סיוע למגדלי

- 2 -

6. קביעת טיפוס משק בנביעות ובזחריון.

לדיון ולהחלטה.

7. בתי רשת.

א. בתי רשת מפורקים - מניעת העברתם ממסך למסך.

ב. בתי רשת מעבר לחקן בהשקעה עצמית ללא מסמכים המעידים על מועד הקמה ועלות הקמה.

לדיון ולהחלטה.

8. הוצאת העברה.

א. לאשר הוצאת העברה בסך - 5,000 שקל לשם כיסוי העברת משפחת המתיישב ותכולת

בית המגורים.

ב. במקרה של העברת מתקנים - על המתיישב להגיש לפרויקט הפיצויים הצעת מחיר

להעברה.

- הפרויקט יבדוק הצעת המחיר ויאשר, כולה או חלקה,

- הוצאת ההעברה ישולמו בתמורה לחצגת חשבונית מס בגובה מסכום המאושר.

9. פיצויים למתיישבי חרובות (חרי'ג).

מתיישבי חרובות יפוצו על בסיס עלות הקמה של טיפוס משק 20 דונם לשנת 1978 -

זכויות וחובות - כדלקמן:

א. בית מגורים - עפ"י עלות הקמה ליוני 1.7.78 (שמאי ממסלתי).

ב. יחידת המשק החקלאי - עפ"י טיפוס 20 דונם - עלות הקמה בהתאם למפתחות התשקעה

של משרד החקלאות לשנת 1978/79.

ג. השקעות מעבר לטיפוס המשק - יפוצו בגין תהון העצמי בלבד.

ד. הפיצוי בגין נחלה נקיה - 58,401.46 שקל.

ה. הפיצוי בגין כל הציוד הנייד - 12,556.32 שקל.

ו. ניקוד אישי ואבדן שנת הבנסה - עפ"י זכאות בפועל.

ז. מהסכומים המגיעים עפ"י סעיפים (א)-(ו) דלעיל ינוכו:

3/..

- 2 -

6. השאלה השנייה היא:

השאלה השנייה.

7. השאלה השלישית:

א. השאלה השלישית - השאלה השלישית.

ב. השאלה השלישית - השאלה השלישית.

השאלה השלישית.

8. השאלה הרביעית:

א. השאלה הרביעית - השאלה הרביעית.

ב. השאלה הרביעית - השאלה הרביעית.

- השאלה הרביעית - השאלה הרביעית.

- השאלה הרביעית - השאלה הרביעית.

9. השאלה החמישית:

השאלה החמישית - השאלה החמישית.

א. השאלה החמישית - השאלה החמישית.

ב. השאלה החמישית - השאלה החמישית.

ג. השאלה החמישית - השאלה החמישית.

ד. השאלה החמישית - השאלה החמישית.

ה. השאלה החמישית - השאלה החמישית.

ו. השאלה החמישית - השאלה החמישית.

ז. השאלה החמישית - השאלה החמישית.

...

(1) פחת קו ישר בשעורים המקובלים בתחשיבי משרד החקלאות מ-1.7.78

ועד ליום הפינוי בפועל.

(2) למתקנים שהינם חלק מטיפול המשק ולא הוקמו בפועל - חובות נורמטיביים

לבנקים עפ"י שעורי המנזון שהיו מקובלים בשנת 1978/79.

(3) למתקנים שהינם חלק מטיפול המשק ולא הוקמו בפועל - חובות נורמטיביים

להסדרות הציוניות (חטיבת החתישבות) ולמז"א עפ"י השעורים שהיו נתונים בשנת 1978.

(4) חובות עדכניים שונים ליום התשלום.

10. פיצוי בגין מתקנים וציוד.

א. הפיצוי בגין מתקנים חקלאיים ינתן בגין המבנה ובנוסף לכך בגין המתקנים התקניים המפורטים במפתחות החשקעה של משרד החקלאות בתאם לענין, כדלקמן:

(1) תנורי חימום.

(2) מקררים.

(3) מערכות אורזור.

(4) תאורה.

(5) עלות שיורית שתילה ושחילים.

(6) מ צ ע.

(7) מתקני מיון לעגבניות (ניר אברהם).

ב. מיכלי דלק לחממות ופסי בידוד לחממות זכוכית (אסימה).

יש לפצות רק לאחר הצגת קבלות.

ג. ציוד נייד כדוגמה: רישות, טפטוף, דישון, מערכות חדליה וכו' - לא יפוצו

בנפרד אלא במסגרת הפיצוי הגלובלי בגין ציוד נייד ו/או ציוד שדה כמופיע במסמך העקרונות.

ד. יחידת חמום מרכזית -

(1) הפיצוי יחושב בתאם למפתח החשקעות לגבי תנור חימום בסך - 18,000 שקל

לדוגם בראשון ו- 16,000 שקל לדוגם השני.

(2) כל חשקעה במימון עצמי ביחידה המרכזית מעבר למפורט בסעיף 10(ד) (1) לעיל -

תפוצה כמקובל בחשקעות מעבר לטיפול המשק.

4/..

- (1) אם יש להם סמכויות מספיקות כדי להחליט על-פניו.
- (2) סמכויות אלו הן: סמכויות להחליט על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן סמכויות להחליט על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן סמכויות להחליט על-פניו - בענין עסקאות מסחריות.
- (3) סמכויות אלו הן: סמכויות להחליט על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן סמכויות להחליט על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן סמכויות להחליט על-פניו - בענין עסקאות מסחריות.
- (4) סמכויות אלו הן: סמכויות להחליט על-פניו.

11. החלטות על-פניו

- א. החלטות על-פניו הן: החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות.
- (1) החלטות על-פניו.
- (2) החלטות על-פניו.
- (3) החלטות על-פניו.
- (4) החלטות על-פניו.
- (5) החלטות על-פניו.
- (6) החלטות על-פניו.
- (7) החלטות על-פניו.
- ב. החלטות על-פניו הן: החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות.
- ג. החלטות על-פניו הן: החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות.
- ד. החלטות על-פניו הן: החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות.
- ה. החלטות על-פניו הן: החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות.
- (1) החלטות על-פניו הן: החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות.
- (2) החלטות על-פניו הן: החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות, וכן החלטות על-פניו - בענין עסקאות מסחריות.

11. הכשרת שטחים מעבר לתקן המשק.

שטחים שהוכשרו מעבר לתקן המשק יפוצו רק בתנאי שאושרו להכשרת ע"י התסתדרות הציונית במשכנת הישוב, ורק בעבור עלויות עצמיות מוסקעות בפועל על-פי דו"ח ביצוע. (לא כולל פיצוי בעבור "ציווד ניירי" אלא בעבור הכשרת קרקע בלבד).

12. טיפול משק נתיב העשרה.

לדיון ולהחלטה.

13. טיפול משק לדקלה.

לדיון ולהחלטה.

14. מתקנים הנמצאים בישוב שיועדו למי שלא נקלטו.

בתי מגורים.

בתי זכוכית.

בתי פלסטיק.

לדיון ולהחלטה.

15. מועמדים חקלאיים (שאינם זכאים לפיצויים) העוברים לדקל - זיקים - מגן ומיתחת שלום.

א. זכאים לפיצויים בגין אבדן תכנון לשנת 1981/82.

ב. זכאים לבית מגורים בהתאם לתקן (74 מ"ר).

ג. מועמדים לישוב חדש בפיתחת שלום שקבלו תעודת זכאות בחוקף היותם שכירים-חושכים בתאריך הקובע - לדיון ולהחלטה.

ד. דוד נחמיאס, מנהל חבל ימית ימציא לפרויקט הפיצויים רשימה שמית של הזכאים לתסדר זה.

16. מתושכים העוברים להתישבות חקלאית חדשה בדקל - זיקים - מגן

דוד נחמיאס, מנהל חבל ימית ימציא לפרויקט הפיצויים רשימה שמית מפורטת מלווה בתחמאת בלתי חוזרת תחומת ע"י המתושכים לקיפוז מכספי הפיצויים המגיעים בגין הקמת הישוב החדש.

17. עסקים לא חקלאיים.

לדיון ולהחלטה.

- 5 -

18. שכירים ושכירים - תושבים

- א. מינוי ועדת זכאות.
- ב. העברת נוהל זכאות ופיצוי שכירים ושכירים - תושבים לאישור משרד הכינוי והשיכון.

19. בניה בלתי חוקית

לדיון ולהחלטה.

20. חשקעות מעבר לטיפול המשק

- א. כיכוי מענקים וחלוואות פיתוח בלבד.
- ב. פחת קוי לפי המקובל בתחשיבי משרד החקלאות על החלק היחסי של החשקעות העצמיות.
- ג. תחזר חלויות שוטפות מוצמדות.

21. מקדמות נוספות.

לדיון ולהחלטה.

81. ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת

א. ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת.

ב. ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת - ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת.

82. ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת

ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת.

83. ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת

א. ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת ת"ת.

ב. ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת ת"ת - ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת.

ג. ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת ת"ת.

84. ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת

ה'תש"ח ת"ת ת"ת ת"ת.

עקרונות, תנאים ונוהלים בדבר זכאותם של שכירים
או שכירים-תושבים לפיצוי עקב פינוי פתחת רפיח
וסיני, הרכב הפיצוי וגובהו.

להלן העקרונות, התנאים והנוהלים שנתגבשו במשרד הבינוי והשיכון ואשר חייבוהו
בכל הקשור לקביעת זכאותם של שכירים או שכירים-תושבים, לפיצוי עקב פינוי פתחת-
רפיח וסיני (להלן: "סיני") ולקביעת הרכב הפיצוי המגיע וגובהו:

א. זכאות בסיסית

"זכאי" - מי ששמו נמצא ברשימות הרשות המוסמכת כפי שנמסרו למשרד הבינוי
והשיכון, או מי שאושר כזכאי ע"י ועדת איכלוס או ע"י ועדת זכאות כתושב סיני
ואשר התגורר במקום דרך קבע ברוב ימות השנה לפני ולרבות בתאריך אישור הכנסת
הסכמי השלום עם מצרים, דהיינו: 30.9.78 (להלן "התאריך הקובע").
"רשות מוסמכת" - צוות ההקמה, משרד החקלאות, מנהל אזורי איתם, הסוכנות היהודית,
ועד המושב, מנהל מרש"ל וכד', הכל לפי הענין.

לצורך הוכחת הזכאות הבסיסית על המבקש להציג את המסמכים המצויים בידו שיש בהם
כדי להוכיח את זכאותו, כגון: אישור ועדת איכלוס; אישור רשות מוסמכת או אישור
ועדת זכאות; אישור ועד הישוב על מגורים דרך קבע בישוב ברוב ימות השנה לפני
ולרבות בתאריך הקובע; צילום מתעודת הזהות; תצהירי אימות נוספים, אם יש צורך
בכך; אם למבקש ילדים - אישור מבית הספר/מגן הילדים; תלושי משכורת; אישור
מעבידים על תקופת העבודה לרבות פרטים על רצף בעבודה ואם פוטר או התפטר מעבודתו -
מתי, מה הסיבה ומה גובה שכר עבודתו האחרון וכד'.

ב. זכאויות משנה

מי שאושר ו/או הוכר כתושב סיני "זכאי" (בזכאות בסיסית) יהיה זכאי לזכאויות
המשנה הבאות ובלבד שהוכיח בראיות מתאימות את זכאויותיו אלה ושעורן:

(1) מענק ביסוס -

מורכב מ - 3 אלמנטים:

(א) מצב משפחתי:

יחיד מעל גיל 18 -	1 נק'
זוג נשוי -	1.5 נק'
ילד ראשון -	1 נק'
ילד שני -	0.5 נק'
כל ילד נוסף -	0.25 נק'

(ב) גיל (כיום הפיננסי בפועל):

עולה על 35 שנים - 1 נק'

עולה על 45 שנים - 1 נק' נוספת (דהיינו: סה"כ 2 נקודות).

(ג) וּתִק מְגוּרִים לְמִשְׁפָּחָה בְּסִינִי :

מיום תחילת המגורים ועד 30.9.78 - 1 נק' לכל שנה	
מ - 1.10.78	עד 31.7.79 - 1.25 נק'
מ - 1.8.79	עד 31.7.80 - 1.50 נק'
מ - 1.8.80	עד 31.7.81 - 2.50 נק'
מ - 1.8.81 עד הפינוי בפועל	- 3.50 נק'

- בשל חלק של תקופה כאמור בס"ק זה יערך חישוב יחסי.
- תושב רווק/יחיד/בודד יזכה במחצית הנקודות שלה זכאית משפחה בגין וותק מגורים בסיני כמפורט בס"ק זה.
- בהיות מענק הביסוס משולם על תקופת מגורים ותרומה למקום הרי שתקופת העדרו של "זכאי" עד 3 חדשים תחשב במנין הותק אולם תקופת העדרות העולה על 3 חודשים - תנוכה מן הותק לענין מענק הביסוס.
- וותק משפחה יחשב לפי הותק של בן או בת הזוג שהיה ל"זכאי", לפי המוקדם יותר, כתנאי שבני הזוג היו נשואים כאשר אחד מהם היה לזכאי, כאמור.
- לא היו התושבים נשואים זה לזו בעת היות כל אחד מהם ל"זכאי" - יחשב ותקם כמשפחה מתאריך נשואיהם, ולפני מועד זה - יחשב הותק של כל אחד מבני הזוג כחוק.
- בשל מגורים בסיני יוענקו נקודות ליחיד מגיל 18 ומעלה, בין אם מלאו לו 18 שנים ביום חתימת ההסכם ובין אם לאחריו ובטרם מועד הפינוי.
- כללים נוספים בדבר הותק מפורטים בסעיף 10(א) (1) להסכם שהוכן ע"י משרד הבינוי והשכון והמצורף בזה (להלן: "ההסכם"), הסכם אשר בו עוגנו עקרונות הפיצוי.
- (חתימת הממשלה והמתיישב על ההסכם הקנתה לו את הזכות להנות מתנאיו ובלבד שהוכיח זכאותו לכל פריט של הפיצוי בנפרד).

(2) פיצוי בגין זכויות בדיוור -

(א) דיוור ברכישה - ראה סעיף 10 (ב) (1) - (3) להסכם.

(ב) דיוור בשכירות -

לצורך הוכחת הזכות לפיצויים בגין דיוור בשכירות על המבקש להציג חוזה שכירות חתום כדין על-ידו ועל-ידי המשכיר שתוקפו משתרע על-פני תקופה הכוללת את היום הקובע, ובלבד שאין באותו חוזה תנאי לפיו לא יהיה המבקש - השוכר זכאי לפיצוי כלשהו בגין פינוי הדירה.

כמו-כן על המבקש להמציא הוכחות על תשלום דמי שכירות בפועל (קבלות, ניכוי ממשכורת וכד').

הוכיח המבקש זכות לפיצוי בגין דיור בשכירות, עומדות לפניו 3 חלופות:

(1) דירה חלופה בשכירות בערד או באזור פיתוח א +, דירה שתוצע למכירה לשוכריה בתאריך בו יבקשו לרכשה.

(2) מענק השווה להפרש בין דמי השכירות ששולמו בימית בעת חתימת הסכם זה לבין הסיוע המקסימלי בדמי שכירות שינתן ע"י משרד הבינוי והשכון בעת הפינוי.

המענק ישולם לתקופה של 3 שנים.

(3) תעודת זכאות אחת למשפחה כאילו היו התושבים "זוג צעיר" כמשמעו

בתכניות הסיוע הקיימות ו/או שיהיו קיימות במשרד הבינוי והשיכון לגבי זוג צעיר שצבר מספר נקודות מכסימלי המתאים ל- 1400 נקודות.

- תעודת הזכאות תקנה למשפחה זכאית, זכות להלוואה לא צמודה לרכישת דירה חדשה, דירה מיד שניה, בבניה עצמית, רכישת דיור במשק חקלאי, רכישת זכויות במושכר בדמי מפתח, הן מאדם פרטי והן מחברות בניה ללא הגבלה במחיר, בשטח ובמקום בו תבחר המשפחה וכן לרכישת דירה שהוצעה בשכירות, כאמור לעיל.

- ההלוואה תהיה בגובה שיהא נהוג בעת קבלתה באתר בו תרכש הדירה ובתנאי שגובהה לא יפחת מ- - 70,000 שקל.

- התושבים רשאים לבחור באחת משתי חלופות לפרעון ההלוואה כמפורט בסעיף 10(ג) בעמ' 6 להסכם.

- לרווקים/יחידים/בודדים תוענק תעודת זכאות כאילו היו זכאי משרד הבינוי והשכון שצברו 1199 - 1000 נקודות.

- תעודת הזכאות ניתנת לממוש במשך תקופה של 3 שנים מיום הפינוי בפועל.

- התושבים רשאים לפרוע ההלוואה בטרם מועד פרעונה וכן לגררה בעת רכישת כל דירה אחרת בארץ.

(ג) כנה ביתך -

כמפורט בסעיף 11 להסכם.

(3) הוצאות העברה לשכיר - תושב

לתושב חבל ימית - - 5,000 שקל צמוד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.1.80

לתושב במרחב מרש"ל - 6,000 שקל צמוד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.1.80

(4) פיצויי פיטורים

- הזכות לפיצויי פיטורים מוקנית רק למי שפוטר/התפטרו מעבודתם עקב פינוי סיני ומסיבה זו בלבד.

לצורך הוכחת הזכות לפיצויי פיטורים על המבקש להמציא ראיות על מקומות עבודתו בסיני, שמות המעסיקים וכתובותיהם; אישור המעסיקים על תקופת העסקה לפני 30.9.78 ולרבות בתאריך הנ"ל; תלושי משכורת; הודעת פיטורים/התפטרות, אם קיימת; במקרה של הפסקת העסקה - אישור המעביד על הסיבות להפסקת ההעסקה, האם שולמו פיצויי פיטורים על-ידי המעביד ובאיזה שער; אם לא שולמו פיצויי פיטורים - פירוט הסיבות לאי ביצוע התשלום.

- שער הפיצויים הינו כמפורט בהסכם שבין נציבות שירות המדינה לבין הסתדרות עובדי המדינה.

- תנאים נוספים לגבי זכאות זו מפורטים בסעיף 12 להסכם.

ג. חובות

מהסכומים המגיעים לתושב יופחתו החובות המגיעים לממשלה, לשיכון ופתוח לישראל בע"מ, לצוות ההקמה, לחברת מבני תעשיה בע"מ, למנהל האזורי וכן חובות בגין צריכת מים, חשמל או דמי השמוש ו/או התקנת טלפון.

עקרונות, תנאים ונוהלים בדבר זכאותם של שכירים
או שכירים-תושבים לפיצוי עקב פינוי פתחת רפיח
וסיני, הרכב הפיצוי וגובהו.

להלן העקרונות, התנאים והנוהלים שנתגבשו במשרד הבינוי והשיכון ואשר חייבוהו
בכל הקשור לקביעת זכאותם של שכירים או שכירים-תושבים, לפיצוי עקב פינוי פתחת-
רפיח וסיני (להלן: "סיני") ולקביעת הרכב הפיצוי המגיע וגובהו:

א. זכאות בסיסית

"זכאי" - מי ששמו נמצא ברשימות הרשות המוסמכת כפי שנמסרו למשרד הבינוי
והשיכון, או מי שאושר כזכאי ע"י ועדת איכלוס או ע"י ועדת זכאות כתושב סיני
ואשר התגורר במקום דרך קבע ברוב ימות השנה לפני ולרכות בתאריך אישור הכנסת
הסכמי השלום עם מצרים, דהיינו: 30.9.78 (להלן "התאריך הקובע").
"רשות מוסמכת" - צוות ההקמה, משרד החקלאות, מנהל אזורי איתם, הסוכנות היהודית,
ועד המושב, מנהל מרש"ל וכד', הכל לפי הענין.

לצורך הוכחת הזכאות הבסיסית על המבקש להציג את המסמכים המצויים בידו שיש בהם
כדי להוכיח את זכאותו, כגון: אישור ועדת איכלוס; אישור רשות מוסמכת או אישור
ועדת זכאות; אישור ועד הישוב על מגורים דרך קבע בישוב ברוב ימות השנה לפני
ולרכות בתאריך הקובע; צילום מתעודת הזהות; תצהירי אימות נוספים, אם יש צורך
בכך; אם למבקש ילדים - אישור מבית הספר/מגן הילדים; תלושי משכורת; אישור
מעבידים על תקופת העבודה לרכות פרטים על רצף בעבודה ואם פוטר או התפטר מעבודתו-
מתי, מה הסיבה ומה גובה שכר עבודתו האחרון וכד'.

ב. זכאויות משנה

מי שאושר ו/או הוכר כתושב סיני "זכאי" (בזכאות בסיסית) יהיה זכאי לזכאויות
המשנה הבאות ובלבד שהוכיח בראיות מתאימות את זכאויותיו אלה ושעורן:

(1) מענק ביסוס -

מורכב מ - 3 אלמנטים:

(א) מצב משפחתי:

יחיד מעל גיל 18 -	1 נק'
זוג נשוי -	1.5 נק'
ילד ראשון -	1 נק'
ילד שני -	0.5 נק'
כל ילד נוסף -	0.25 נק'

(ב) גיל (כיום הפינוי בפועל):

עולה על 35 שנים - 1 נק'

עולה על 45 שנים - 1 נק' נוספת (דהיינו: סה"כ 2 נקודות).

(ג) וּתֵק מִגּוּרִים לְמִשְׁפָּחָה בְּסִינִי :

מיום תחילת המגורים ועד 30.9.78 - 1 נק' לכל שנה	
מ - 1.10.78	עד 31.7.79 - 1.25 נק'
מ - 1.8.79	עד 31.7.80 - 1.50 נק'
מ - 1.8.80	עד 31.7.81 - 2.50 נק'
מ - 1.8.81 עד הפינוי בפועל	- 3.50 נק'

- בשל חלק של תקופה כאמור בס"ק זה יערך חישוב יחסי.
- תושב רווק/יחיד/בודד יזכה במחצית הנקודות שלה זכאית משפחה בגין וותק מגורים בסיני כמפורט בס"ק זה.
- בהיות מענק הביסוס משולם על תקופת מגורים ותרומה למקום הרי שתקופת העדרו של "זכאי" עד 3 חדשים תחשב במנין הותק אולם תקופת העדרות העולה על 3 חודשים - תנוכה מן הותק לענין מענק הביסוס.
- ותק משפחה יחשב לפי הותק של בן או בת הזוג שהיה ל"זכאי", לפי המוקדם יותר, כתנאי שבני הזוג היו נשואים כאשר אחד מהם היה לזכאי, כאמור.
- לא היו התושבים נשואים זה לזו בעת היות כל אחד מהם ל"זכאי" - יחשב ותקם כמשפחה מתאריך נשואיהם, ולפני מועד זה - יחשב הותק של כל אחד מבני הזוג כחוק.
- בשל מגורים בסיני יוענקו נקודות ליחיד מגיל 18 ומעלה, בין אם מלאו לו 18 שנים ביום חתימת ההסכם ובין אם לאחריו ובטרם מועד הפינוי.
- כללים נוספים בדבר הותק מפורטים בסעיף 10(א) (1) להסכם שהוכן ע"י משרד הבינוי והשכון והמצורף בזה (להלן: "ההסכם"), הסכם אשר בו עוגנו עקרונות הפיצוי.
- (חתימת הממשלה והמתיישב על ההסכם הקנתה לו את הזכות להנות מתנאיו ובלבד שהוכיח זכאותו לכל פריט של הפיצוי בנפרד).

(2) פיצוי בגין זכויות בדיור -

(א) דיור ברכישה - ראה סעיף 10 (ב) (1) - (3) להסכם.

(ב) דיור בשכירות -

לצורך הוכחת הזכות לפיצויים בגין דיור בשכירות על המבקש להציג חוזה שכירות חתום כדין, על-ידו ועל-ידי המשכיר שתוקפו משתרע על-פני תקופה הכוללת את היום הקובע, ובלבד שאין באותו חוזה תנאי לפיו לא יהיה המבקש - השוכר זכאי לפיצוי כלשהו בגין פינוי הדירה.

כמו-כן על המבקש להמציא הוכחות על תשלום דמי שכירות בפועל (קבלות, ניכוי ממשכורת וכד').

הוכיח המבקש זכות לפיצוי בגין דיור בשכירות, עומדות לפניו 3 חלופות:

(1) דירה חלופה בשכירות כערד או באזור פיתוח א +, דירה שתוצע למכירה לשוכריה בתאריך בו יבקשו לרכשה.

(2) מענק השווה להפרש בין דמי השכירות ששולמו בימית בעת חתימת הסכם זה לבין הסיוע המקסימלי בדמי שכירות שינתן ע"י משרד הבינוי והשכון בעת הפינוי.

המענק ישולם לתקופה של 3 שנים.

(3) תעודת זכאות אחת למשפחה כאילו היו התושבים "זוג צעיר" כמשמעו

בתכניות הסיוע הקיימות ו/או שיהיו קיימות במשרד הבינוי והשיכון לגבי זוג צעיר שצבר מספר נקודות מכסימלי המתאים ל- 1400 נקודות.

- תעודת הזכאות תקנה למשפחה זכאית, זכות להלוואה לא צמודה לרכישת דירה חדשה, דירה מיד שניה, בבניה עצמית, רכישת דיור במשק חקלאי, רכישת זכויות במושכר בדמי מפתח, הן מאדס פרטי והן מחברות בניה ללא הגבלה במחיר, בשטח ובמקום בו תבחר המשפחה וכן לרכישת דירה שהוצעה בשכירות, כאמור לעיל.

- ההלוואה תהיה בגובה שיהא נהוג בעת קבלתה באתר בו תרכש הדירה ובתנאי שגובהה לא יפחת מ - 70,000 שקל.

- התושבים רשאים לבחור באחת משתי חלופות לפרעון ההלוואה כמפורט בסעיף 10(ג) בעמ' 6 להסכם.

- לרווקים/יחידים/בודדים תוענק תעודת זכאות כאילו היו זכאי משרד הבינוי והשכון שצברו 1199 - 1000 נקודות.

- תעודת הזכאות ניתנת לממוש במשך תקופה של 3 שנים מיום הפינוי בפועל.

- התושבים רשאים לפרוע ההלוואה בטרם מועד פרעונה וכן לגררה בעת רכישת כל דירה אחרת בארץ.

(ג) בנה ביתך -

כמפורט בסעיף 11 להסכם.

(3) הוצאות העברה לשכיר - תושב

לתושב חבל ימית - 5,000 שקל צמוד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.1.80

לתושב במרחב מרש"ל - 6,000 שקל צמוד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.1.80

(4) פיצויי פיטורים

- הזכות לפיצויי פיטורים מוקנית רק למי שפוטר/התפטרו מעבודתם עקב פינוי סיני ומסיבה זו בלבד.

לצורך הוכחת הזכות לפיצויי פיטורים על המבקש להמציא ראיות על מקומות עבודתו בסיני, שמות המעסיקים וכתובותיהם; אישור המעסיקים על תקופת העסקה לפני 30.9.78 ולרבות כתאריך הנ"ל; תלושי משכורת; הודעת פיטורים/התפטרות, אם קיימת; במקרה של הפסקת העסקה - אישור המעביד על הסיבות להפסקת ההעסקה, האם שולמו פיצויי פיטורים על-ידי המעביד ובאיזה שער; אם לא שולמו פיצויי פיטורים - פירוט הסיבות לאי ביצוע התשלום.

- שער הפיצויים הינו כמפורט בהסכם שבין נציבות שירות המדינה לבין הסתדרות עובדי המדינה.
- תנאים נוספים לגבי זכאות זו מפורטים בסעיף 12 להסכם.

ג. חובות

מהסכומים המגיעים לתושב יופחתו החובות המגיעים לממשלה, לשיכון ופתוח לישראל בע"מ, לצוות ההקמה, לחברת מבני תעשיה בע"מ, למנהל האזורי וכן חובות בגין צריכת מים, חשמל או דמי השמוש ו/או התקנת טלפון.

0613

לשכת המנהל הכללי

סכום ישיבה בנושא דקל 1.9.81

משתתפים:	מתי שמואלביץ	-	מנכ"ל משרד רה"מ
	מאיר בן מאיר	-	מנכ"ל משרד החקלאות
	יחיאל רז	-	עוזר מנכ"ל משרד החקלאות
	שמואל אלבק	-	מנהל היחידה לפינוי סיני, משרד רה"מ
	מאיר ארן	-	יועץ משפטי משרד רה"מ
	נדב ענר	-	עוזר מנכ"ל משרד רה"מ
נעדרו:	יוסי מרגלית	-	ראש המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון
	מתי דרובלס	-	ראש מחלקת ההתישבות בסוכנות היהודית

א. סוכם כי מתיישבי דקל מן המיגזר העירוני יקבלו "מענק למתישבים ביישוב חקלאי" כמשמעותו בנוסח המשולב של הסדר ההעברה בין הממשלה לבין המתישבים, כפי שאושר ע"י הממשלה ביום 12.7.81 - כלומר "למתישב הממשיך בחקלאות במקום יישובו החדש, ינתן מענק בסך 40.000 שקלים למשפחה בערך של 1.8.79".

ב. בנושאי התשתית ואמצעי היצור תמקיים בהקדם פגישה בין ועד מתישבי דקל לבין מנכ"ל משרד החקלאות בהשתתפות מנהל חבל ימית של הסוכנות היהודית, כדי לדון בפתרון בעיות המתישבים.

ג. יש להשוות בין המתישבים החקלאים והעירוניים בדקל בנושאי החלואות המוענקות להם לשם בנית הכתים והתשתית.

ד. הטיפול במושב דקל יחול על משרד החקלאות.

...רצ"ב נייר רקע על פיו התקיים הדיון

✓

פר/1 - המפונים מפתחת רפיח - המגזר החקלאי

המנהל הכללי של משרד החקלאות פותח ומתאר בפני חברי ועדת השרים את מצב העיניים לגבי פנוי המתיישבים במגזר החקלאי בפתחת רפיח ומציע הצעות להמשך הטפול בפנוי התושבים.

בדיון משתתפים השרים י. ארידור, ש. ארליך וד. לוי וה"ה מ. דרובלס, א. סנפירי, י. דקל, מ. שמואלביץ, מ. בן-מאיר, א. פוגל וגב' ח. פנחסוביץ.

מ ח ל י ט י ס:

שלושת השרים, חברי הועדה, יפגשו ויסקמו ביניהם המשך הטפול בפנוי התושבים מפתחת רפיח במגזר החקלאי.

המשך הדיון בדחה.

פר/2 - המפונים מימית ומאופירה - המגזר החקלאי

המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה פותח וסוקר בפני ועדת השרים את מצב העיניים לגבי פנוי התושבים מימית ומאופירה. המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה מציע שורה של הצעות להקשר הטפול בפנוי התושבים ממקומות אלה.

בדיון משתתפים השרים: ד. לוי, י. ארידור, ש. ארליך וה"ה בן-מאיר, מ. דרובלס, א. סנפירי והגב' ת. פנחסוביץ.

מ ח ל י ט י ס:

שלושת השרים, חברי הועדה, יפגשו ויסקמו ביניהם הדרכים להמשך הטפול בפנוי התושבים מימית ומאופירה.

המשך הדיון בדחה.

הישיבה נבעלת.

ד ק לרקע:

מושב דקל מוקם בחבל הכשור בהתאם לבקשת קבוצת מתגיישים מימית אשר ביקשו ללכת להתישבות חדשה בחבל זה. ישוב זה לא תוכנן לפני פניית המתגיישים והוא מוקם בתנאי שהמתגיישים יבנו ויממנו בנית בתיהם כעצמם. - הכתים נבנים ע"י רסקו בהתאם לבחירת המתגיישים.

המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית תספק להם אמצעי יצור. קבוצת המתגיישים מורכבת מיוצאי ימית כולל מספר משרתי צבא קבע שאינם זכאים לפיצויים וכן ממספר חקלאים מישובי פיתחת רפיח שהצטרפו אליהם.

בעיות:

א. במסמך הפיצויים לחקלאים נקבע כי חקלאי המתישב מחדש בהתישבות חקלאית חדשה זכאי לשתי נקודות זיכוי נוספות למענק הביטוח בתוספת של 40,000 שקלים. מכך נובע כי בדקל מתישבות 3 קבוצות השונות במידת הפיצויים שהם מקבלים על פינויים מאזור ימית:

- אנשי ההתישבות החקלאית המקבלים פיצויים מוגדלים.
- אנשי ימית המקבלים פיצויים לפי הקריטריונים העירוניים.
- אנשי צבא הקבע שאינם מקבלים פיצויים כלל.

ב. כתוצאה משיטת הבניה של הישוב ע"י המתגיישים עצמם חלים על האגודה והמתגיישים חובות כספיים אשר אינם חלים על ישובים רגילים הנבנים ע"י המחלקה להתישבות כגון:

- חיבורי מים וחשמל
- תשתית ושירותים.

ג. מתגייבי דקל מיוצאי ימית נאלצו לחתום על התחייבות, כי לא יקבלו סיוע לדירור (הלוואות) אם הם מקבלים פיצויים, לעומתם המתגיישים מישובי הפיתחה מקבלים סיוע של כ- 2 - 2.5 מיליון ל"י בנוסף על הפיצויים (מכתב בן-מאיר).

- ד. כתוצאה מאי-תכנון המושב מראש ע"י המחלקה להתיישבות טוענים המתיישבים כי אמצעי היצור החקלאיים ינתנו להם רק החל מספטמבר 1982 ועד אז, גם אם יעברו לשוב לא יהיו ברשותם אמצעי קיום.

פתרונות מוצעים:

- א. לא ניתן לפתור את בעית הפער בין הפיצוי למתישב חקלאי למתישב עירוני גם לגבי מתישבי דקל מכיון ששינוי לגבי דקל יפתח מיד את כל ההסכם במיגזר העירוני לכן אין אפשרות לתת למתישבים העירוניים נקודות ביסוס נוספות ומענק למתישב בהתישבות חדשה.
- מאידך, יש לתת להם אפשרות לקבל את מירב הסיוע האפשרי ממשרד השיכון במסגרת הניתנת למתישבי המיגזר החקלאי.
- ב. את התשלומים הנדרשים מן המתישבים יש לבדוק ולהתאימם לתשלומים המוטלים על כל מתישב העובר להתישבות חדשה, אין ליצור הפליה בין מתישב למתישב בתחומי ישראל, גם אם הוא כונה את ביתו בעצמו.
- ג. יש לברר את האפשרות להעניק למושב דקל אמצעי יצור מתאימים, אולי בהדרגה בזמן הקרוב ביותר למועד הפינוי או לחילופין למצוא למתישבים מקורות תעסוקה חליפיים עד לקבלת אמצעי היצור.

נדב ענר

17.11.81

החלטת ועדת שרים בענין פיצויים לתושבי
פיתחת רפיח וסיני מיום 25.5.81

נכחו: ראש הממשלה

שר האוצר

שר החקלאות

שר המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

מנכ"ל משרד החקלאות

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

ד"ר א. גולדנברג, בא כח המתיישבים.

ביום 25.5.81 קיבלה ועדת השרים את ההחלטות הבאות:

במקום החלטת ועדת השרים פר/5 מיום 4.5.81 תבוא ההחלטה הבאה:

(א) מדסוי.

ייגבה מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אובדן ההכנסה החייב במס הכנסה

על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים חקלאיים.

המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע על ידם בין בעצמם ובין על ידי

אגודותיהם, בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מילווה מכל

מקור שהוא, למעט מילווה ומענקים מאת המוסדות המיישבים, לגבי השקעות כאמור

שנעשו לאחר יום 1.8.79 ינתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות

המוסמכות.

(ג) בוררות.

(1) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב לפיצוי ולהערכת

השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצוי, וכל זאת במסגרת הקריטריונים שנקבעו

בהסדר ההעברה כמוגדר בפסקה י' להלן.

(2) קיום כל בוררות יהיה כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה והוא יאשר גם

את נוסח שטר הבוררות והבורר שיפסוק בבוררות.

(3) באישור היועץ המשפטי לממשלה ניתן יהיה לקיים בוררות לענין פירוש

הקריטריונים ובלבד שלא תהיה חריגה ממסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר

ההעברה.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

שומה של כל משק תיעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

(ה) מתיישבי חרובית.

מתיישבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי של טיפוס משק 20

דונם כמפורט בנספח 2-א להחלטת ועדת השרים פר/4 מיום 25.2.81 לפי חישוב

הקמה לשנת 1978.

(ו) מענק ביטוח

- (1) ערך נקודה במיגזר החקלאי יושווה לערך נקודה במיגזר העירוני.
- (2) חישוב ההצמדה על ערך נקודה כאמור יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.

(ז) הצמדת סכומי הפיצויים

- (1) שאלת המועד לחישוב ניכוי חובות המתיישבים למוסדות המיישבים ולגופים ממשלתיים אחרים מסכום הפיצויים הטגיע להם תוכרע על ידי בורר על פי הסכם בוררות שיחתם על ידי הצדדים לבוררות.
- (2) מסכום הפיצוי שישולם לכל מתיישב ינוכה סכום יחסי המיועד לכיסוי חלקו של צד המתיישבים בשכרו של הבורר.

(ח) תוספת תשלום במקרים מיוחדים

- (1) מינהל הביצוע שיוקם לצורך יישום הסדר ההעברה יקבל לידייו מן האוצר סך של 4,5 מליון שקלים. מינהל הביצוע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת מתוך סכום זה תשלומים למתיישבים אשר היו זכאים בשנת 1978 למימון לצורך נטיעת מטע, על פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית.
- (2) התשלום על פי סעיף קטן (1) יעשה במידה ובשיעור שייראו לנכון למינהל הביצוע, לאחר שגשקלו מכלול הנסיבות של כל מקרה ומקרה.
- (3) בקשות מנומקות של המתיישבים לפי סעיף זה תוגשנה למינהל הביצוע לא יאוחר מ- 30 בנובמבר 1981.

- (4) סעיף זה בא במקום סעיף 2 ה' למסמך העקרונות המקורי מ- 16.11.80 בנושא פיצוי בגין "תקן משק" ובמקום סעיף ו' להחלטה פר/4 וסעיף ט' להחלטה פר/5 בענין פיצוי בגין הוצאות להכנת שטח לנטיעת מטע.

(ט) התשלום הסופי על חשבון הפיצוי יינתן למתיישב רק בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בינו לבין הממשלה ובכלל זה כל התחייבויותיו בקשר לפינוי וכן בכפוף לכך שיחתום על הצהרה לפיה התשלום הניתן לו על פי הסדר ההעברה הינו תשלום סופי ומוחלט ואין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריו ו/או מפניו מפיתחת רפיח נגד ממשלת ישראל ו/או ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) ו/או כל תאגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או ציבורית אחרת.

- (י) סעיפי החלטה זו ישולבו במסמך העקרונות הקיים ובכפוף לתוצאות הבוררות על פי סעיף (ז) לעיל יהווה הנוסח המשולב הרצוף בזה הסדר העברה סופי בין הממשלה לבין המתיישבים.

הסדר העברה לפיצוי מתיישבי המיגזר החקלאי בסיני.

נספח 1

אומדן תקציבי כולל

1. סה"כ המשפחות החקלאיות המיועדות להתפנות מהפתחה ומסיני והזכאיות לפיצויים הן כ- 350 מהן: כ- 150 בעלות משקים מטיפוס "משק שדה" וכ- 200 בעלות משקים מטיפוס "משק מעורב" חלקם בני 20 דונם קרקע וחלקם בני 30 דונם.

2. סיכום הנתונים עפ"י עקרונות משרד החקלאות במיליוני שקלים נכון ל- 15.11.80 (כולל מדד אוקטובר).

סה"כ ברוטו	ערך נטו משק	ערך ברוטו משק	
191	1.47	1.91	משק מעורב 20 דונם
218	1.88	2.18	משק מעורב 30 דונם
412	2.44	2.75	משק שדה 40 דונם

3. המפורט בסעיף 2 אינו כולל פיצוי בגין נכסי תאגידים ואגודות. לא נכללו כל ההשקעות מההון העצמי של המתיישב מעבר למפורט בטיפוסי המשק המייצגים (נספח 2-א, 2-ב, 2-ג).

4. כיוון שכמחצית המתפנים אינם עוברים לעיר אלא ממשיכים בתחום החקלאות יש להוסיף להם סך כ- 125,000 שקלים למשפחה ובסה"כ תוספת של כ- 25 מיליון שקלים.

5. תקרת פיצוי למשק מטיפוס משק השדה, לא תעלה על 2,750,000 שקלים; במשק מעורב 20 דונם 1,910,000 שקלים ובמשק מעורב 30 דונם 2,180,000 שקלים, הכל בערכיהם של נובמבר 1980 (כפי שפורט להלן בנספח 2-א, 2-ב, 2-ג). בתקרה זו אין לוקחים בחשבון השקעות עצמיות של המתיישב מעבר לרשימה התיקנית המוסכמת המפורטת בנספחים האמורים לעיל.

הנתונים הכספיים המפורטים בכל טיפוס משק למעט: נחלה נקיה, כל חציוד הנייד, כל ציוד השדה, אבדן שנת הכנסה וניקוד אישי, הינם תוצאה של אומדנים ואינם מספרים סופיים. בפועל תעשה שמאות ספציפית לכל מתקן כפי שמפורט בטיפוס המשק ובכפוף לעקרונות הסדר ההעברה.

המחייב בכל טיפוס משק הינו המיפרט הפיסי של המשק כפי שמפורט בנספח 2-א, 2-ב, 2-ג.

נספח 2-A

סכומי הפיצויים עפ"י שלושה טיפוסים המשק המייצגים

1. טיפוס משק 20 דונם + 2 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 20 דונם (9,800 מ³ מים) נחלה נקיה 100,000 שקלים

2 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן
חימום מרכזי) 186,000 שקלים

1 דונם בית פלסטיק 24,000 שקלים

1 דונם בית רשת+ מערכת תאורה 18,000 שקלים

5 דונם מטע 14,000 שקלים

342,000 שקלים

" 78,200 בית מגורים 68 מ"ר

" 1,000 גינות ופיתוח חצר בית המגורים

" 32,000 בית אריזה (מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר)

" 21,500 כל הציוד הנייד

" 10,000 כל הציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)

" 14,500 מקרר 28 קוב

" 72,000 ניקוד אישי

" 576,200

" 30,000 אובדן שנת הכנסה

" 606,200 מחירי 1.8.79

ברוטו במחיר 15.11.80 $606,200 \times 3.16 = 1,915,000$ שקלים

ניכויים: פחת

60,000

x

3.16

130,000

120,000

חובות לסוכנות

60,000

חובות לבנקים

440,000

70,000

חובות שונים

1,475,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

נספח 2-ב

2. טיפוס משק 30 דונם + 1 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 30 דונם (16,500 מ² מים) נחלה נקיה 150,000 שקלים

1 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן חימום)

100,000 (מרכזי)

50,000

5 דונם משק

300,000 שקלים

78,200

בית מגורים 68 מ"ר

1,000

גינון ופיתוח חצר בית המגורים

32,000

מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר

35,250

כל הציוד הנייד

54,000

כל ציוד השדה

10,000

ציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)

14,500

מקרר 28 קוב

36,000

2 דונם בית רשת + ציוד

100,000

ניקוד אישי

660,950

אובדן שנת הכנסה

30,000

690,950 שקלים

מחירי 1.8.79

$$2,123,000 = 3.16 \times 690,950$$

ברוטו במחיר 15.11.80

40,000

ניכויים: פחת

x

3.16

126,000

70,000

חובות לסוכנות

40,000

חובות לבנקים

306,000

70,000

חובות שונים

1,877,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

3. טיפוס משק שדה 40 דונם

דגם טיפוס משק: 40 דונם (19,600 מ³ מים) נחלה נקיה 200,000 שקלים
 דוגמת שדות לול תקני 200 מ"ר 100,000
 5 דונם מטע 50,000

350,000	שקלים
125,000	בית מגורים 100 מ"ר
5,000	גינון ופיתוח חצר בית המגורים
32,000	מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר
43,000	כל הציוד הנייד
82,000	כל הציוד למשק שדה
14,500	מקרר 28 קוב
36,000	2 דונם בתי רשת + כל הציוד + תאורה
152,000	ניקוד אישי
839,500	
30,000	אובדן שנת הכנסה
869,500	שקלים מחירי 1.8.79

ברוטו במחירי 15.11.80 $2,748,000 = 3.16 \times 869,500$ שקלים

45,000	ניכויים: פחת
x	
3.16	
142,000	
60,000	חובות לסוכנות
40,000	חובות לבנקים
70,000	חובות שונים
312,000	
2,436,000	שקלים.

* כולל מדד אוקטובר 1980

נספח מס. 3

עקרונות להסדר העברה של מתיישבים

מישובי פתחת רפיח וסיני

=====

כ ל ל י

1. מטרת מסמך זה הינה להביא, ככל האפשר, את הוותיקים למעב שבו היו סמוך לפינויים, בהתחשב ביעדים ובשיקולים של ההתיישבות החקלאית כפי שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל.
2. לממשלה עניין רב בכך שהמתיישבים ישארו בישוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי, דהיינו 31.3.82.
3. מתיישב שירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי יהא זכאי לקבלת תשלום בהתאם לאמור במסמך זה.
4. לכל מתיישב תהא בחירה חופשית של מקום יישובו מחדש מחוץ לפתחת רפיח.
5. (א) זכאי על פי מסמך זה הוא רק מי שהיה בגדר מתיישב באחד מהישובים החקלאיים בפיתחת רפיח וסיני ביום הקובע.
לענין זה "היום הקובע" - 30/9/78
"מתיישב" - מי שהתיישב במקום על פי החלטת המוסדות המיישבים, ואינו כולל מי שגר במקום ללא אישור המוסדות כאמור.
(ב) האמור במסמך זה לא יחול על מי שהתיישב במקום לראשונה לאחר היום הקובע.
6. עקרונות אלה יחולו על כל מתיישב מתפנה, עם חתימתו על הסכם פינוי.

העקרונות לתשלום המוצעים במסמך זה נקבעו על פי מרכיבים אלה:

1. בית המגורים
2. יחידת המשק על כל מרכיביה.
3. מענק ביסוס אישי
4. הוצאות העברה
5. אבדן הכנסה.

כמפורט להלן:

1. בית המגורים

מתיישב המתגורר בבית קבוע: בית מגורים, לרבות גינות ופיתוח, על פי שטח ביתו, כפי שיוערך כמקובל על פי עלות הקמה בפתחה ובסיני בתאריך 1.8.79

2. יחידת משק

בחשוב של ערך יחידת משק על פי תקן-משק של ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) למתיישב בפתחה או בסיני, יובאו בחשבון, בהתאמה הדרושה לפי הענין, מרכיבים אלה:

א. (1) "נחלה נקיה" - קרקע לעיבוד חקלאי מרושתת ברשת השקיה מרכזית, ללא בית מגורים ומתקני משק, כולל חלקת החצר והחלק היחסי של תשתית ובנייני ציבור מקובלים (כגון: צרכניה, משרד, מזכירות, פעוטון, גן ילדים, מרפאה, מועדון חברים, בית כנסת) וכן מכסת מים.

(2) "ערך נחלה נקיה" בטיפוסי משק שונים יהיה כדלהלן:

טיפוס משק של 20 דונם + 2 דונם בתי צמיחה	100,000 שקלים
	ליום 1.8.79
	310,000 שקלים
	ליום 15.11.80
טיפוס משק של 30 דונם + 1 דונם בית צמיחה	150,000 שקלים
	ליום 1.8.79
	465,000 שקלים
	ליום 15.11.80
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה 40 דונם	200,000 שקלים
	ליום 1.8.79
	630,000 שקלים
	ליום 15.11.80

משק שאינו נופל במדויק בתחום אחד מן הטיפוסים דלעיל, יוערך בהתאמה ככל האפשר לטיפוס הקרוב לו.

2. (1) מתקנים שאינם מועברים ע"י המתיישב- יוערכו על פי עלות ההשקעות ליום 1.8.79, כפי שבאה לביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות בהתאם לענין, בניכוי פחת, כמקובל בתחשיבים הנ"ל. (הכוונה למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות).

(2) מטע רגידולים רב שנתיים- יוערכו על פי הערך הנוכחי של החשקעות, בהתאם לגילם, כפי שהם באים לידי ביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות (מפתחות השקעה) בהתאם לענין ליום 1.8.79, כלומר לפי עקרון של הקמה מחדש, וכן יוערך אובדן הכנסות מיבולים נורמטיביים בתתה בערך הנוכחי, על פי גיל המטע ולא יותר מאשר עבור השנים שעברו עד הגיע המטע לפוריות (כלומר לא יותר מאשר ארבע שנים).

(3) המתיישבים העוברים להתיישבות חקלאית, שקבלו פיצוי עבור השקעות שאינן ניתנות להעברה כאמור בסעיף זה, לא יהיו זכאים עבור אותן ההשקעות במקום ההתיישבות החדש, למימון הלוואות מתקציב הפיתוח כמקובל.

(4) האמור בסעיף (3) לא יחול על מתיישב שעובר להתיישבות חדשה.

ג. (1) מתקנים המועברים ע"י המתיישב אינם ברי פיצוי.

(2) בגין מתקנים המועברים על ידי המתיישב כאמור בסעיף ג' (1) לעיל ישולמו הוצאות העברה לרבות הוצאות פירוקס והרכבתם מחדש, וכן נזקים ישירים למתקנים שיגרמו תוך כדי ועקב ההעברה.

(3) המתיישב יפוצה בגין נזקים עקב אובדן יכולים שהיו במיתקנים אולם לא ינתן לו כל פיצוי עבור אובדן יכולים לעונה החקלאית 81/82 או בגין כל הוצאות שהיו לו לצורך יצירת יכולים אלה, שעל כל אלה ניתן לו פיצוי כולל על אובדן הכנסה בעונה זו כאמור בסעיף 5 להלן.

(4) פיצוי על ציוד נייד ישולם על בסיס של 1,075 שקל לדונם ולא יותר מאשר 20 דונם, או 30 דונם או 40 דונם לפי הענין, בהתאם לשלושת טיפוסים המשק בנספחים 2, ב, ו-ג.
(5) ציוד למשק שדה- ישולם סך 54,000 שקל לדגם מעורב 30 דונם, וסך 82,000 שקל לדגם משק שדה 40 דונם.

(6) "מתקנים"- לענין סעיפים ב' ו-ג' פירושו בתי צמיחה, לרבות מערכות חשמל, קירור וחימום וכן מתקני אריזה.

(7) כלים חקלאיים- כגון טרקטורים ומרססים וכדומה- אינם ברי- פיצוי.

ד. ענפים נוספים שאינם כלולים בפירוט דגם טיפוסים המשק כגון: כוורות, משתלות וכו' יפוצו בהתאם לתחשיבי משרד החקלאות. (מפתחות השקעה)
לגבי ענפים אלה שאינם כלולים במיפרט הפיסי המתואר בנספח 2 א.ב.ג., יחושב הפיצוי רק בגין החשקעות העצמיות של המתיישב (למעט מענקים ומילואות מהמוסדות המיישבים).

ה. מתיישבים שביצעו השקעות מעבר למיפרט הפיסי של טיפוסים משק המייצגים- נספח-2 (א,ב,ג) יפוצו רק בגין השקעותיהם העצמיות בלבד (למעט מענקים ומילואות מהמוסדות המיישבים) ובלבד שלא חרגו מתחום המשבצת המתוכננת להם.

ו. מתדישבי מושב חרובית זכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי של טיפוס משק 20 דונם כמפורט בנספח 2-א להסדר העברה זה, לפי חישוב הקמה לשנת 1978.

ז. השקעות מאוחרות

השקעות שבוצעו לאחר 1/8/79 שלא באישור המוסדות המדישבים אינם כרי פיצוי.

ח. תאגידים משותפים חקלאיים

המתדישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע על ידם בין בעצמם ובין על ידי אגודותיהם, בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מילווה מכל מקור שהוא למעט מילווה ומענקים מאת המוסדות המדישבים. לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1/8/79 ינתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.

ט. בניה בלתי חוקית.

מתן פיצוי בגין בניה בלתי חוקית שלא עפ"י חוקי התכנון והבניה יעשה רק על פי הקריטריונים שנקבעו במסמך המגזר העירוני.

3. מענק ביסוס אישי

העקרונות נקבעו תוך שימת לב להיבטים האופייניים לישוב חקלאי.

א. מענק הביסוס נועד לענות על מטרות אלה;

- (1) סיוע למשפחות שנותקו ממקום הישוב שלהן, לבסס עצמן מחדש במקום אחר, זאת תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.
- (2) מענק למיסדי הישוב העברי בפתחת רפיח ובסיני.
- (3) להוות תמריץ להשארות בישוב במשך הזמן המירבי עד למועד הפינוי.

ב. המענק המוצע מבוסס על שיטת הניקוד אשר נותנת ביטוי לשלושה מרכיבים והם: ותק למשפחה, גודל משפחה וגיל.

- ג. (1) ערך נקודה למתדישב במגזר החקלאי יושוה לערך נקודה במגזר העירוני.
- (2) חישוב ההצמדה על ערך נקודה כאמור יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במגזר העירוני.

ד. לרווקים ינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שנקבע למשפחה.

ותק למשפחה

1 נקודה	לכל שנת שהייה בפתחה עד היום הקובע-
1,1/4 נקודה	עבור השנה הראשונה לאחר היום הקובע-
1½ נקודה	עבור השנה השנייה לאחר היום הקובע-
2½ נקודות	עבור השנה השלישית לאחר היום הקובע-
1 נקודה	למתדישבים המיסדים עבור השנה הראשונה לקיום הישוב

2½ נקודות למשפחה
בגין כל אחת מהשנים

למתיישבים בפתחה או בסיני בשנים 1971, 1972 ו-1973

גודל משפחה

1 נקודה	בודד
2 נקודות	זוג נשוי
1 נקודה	ילד ראשון
½ נקודה	ילד שני
1/4 נקודה.	כל ילד נוסף

גיל

1 נקודה	מעל גיל 35 ועד גיל 45
1 נקודה	מעל גיל 45

ניקוד נוסף

מותיישבים המתגוררים בקרוונים או בבטונאדה בכל תקופת שהותם
בפתחה, 1 נקודה למשפחה

מענק למתיישבים ביישוב חקלאי.

למתיישב הממשיך בחקלאות במקום ישובו החדש יינתן מענק בסך 40,000 שקלים
למשפחה בערך של 1.8.79.

4. הוצאות העברה

- א. לכיסוי הוצאות ההעברה של משפחת המתיישב, ינתן סכום אחיד של 5,000 שקלים עבור
הוצאות שונות הקשורות להעתקת המשפחה מפתחת רפיח ומסיני.
- ב. הוצאות העברה מעבר לסך הנ"ל תשולמנה רק על פי קבלות להוצאות שהוצאתן תאושר
מראש על ידי מינהלת הביצוע.

5. אובדן הכנסות

מתיישב שיסאר ביישובו לאחר יום 1.9.1981 יהא זכאי לפיצוי בגין אובדן הכנסה בסך
31,500 שקלים נכון ליום 1.8.1979.
מתיישב שיתפנה לפני יום 1.9.1981 יהיה זכאי ל- 75% מהסכום הנ"ל. בגין אובדן הכנסות
כאמור, ישולם מס הכנסה עפ"י פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

6. פרעון חובות.

- א. בכפוף לאמור בסעיף זה מהתשלום לו יהא זכאי המתיישב בהתאם למסמך זה יופחתו כל
חובות המתיישב בגין התיישבותו במושב בפתחת רפיח או בגין חובותיו לאגודה, למוסדות
בנקאיים שונים ולהסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות), הן חובותיו האישיים
והן חובותיו בגין חלקו בתשתית ובבניני הציבור שהם רכוש האגודה כנזכר בסעיף 2.
- ב. לגבי חובות שניתן לגררם - חלקם או כולם - לא תעשה הפחתה כאמור, חלקה או כולה;
וזאת בכפוף לכללים הנהוגים אצל כל אחד מבעלי החוב האמורים.

ג. חובות המתיישבים למוסדות המיישבים אינם ניתנים לגרירה או להעברה בדרך כל שהיא. למעט חובות בגין מיתקנים שהמתיישב מעבירם למקום יישובו החדש ולא קיבל עליהם פיצוי.

ד. חובו השוטף של המתיישב כמפורט באישור האגודה, יקוזז מסכום המקדמה במעמד החתימה של המתיישב על הסכם הפינוי ויועבר ע"י הממשלה לאגודה, כנגד התחייבות בכתב של האגודה לזכות חשבונו של החבר בסכום האמור, ולהקטין את חובה למוסדות בנקאיים בסכום האמור.

7. הצמדת סכומי הפיצויים.

- חישוב שיעור הפיצויים שהמתיישב זכאי לו בניכוי סכומי החובות שהוא חייב לפרוע למוסדות המיישבים יעשה נכון ליום 1.8.79.
- יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז החובות כאמור, תוצמד בדרך הבאה:
- (א) מרכיב הפיצוי בגין בית מגורים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- (ב) חישוב ההצמדה על ערך נקודה במענק הביסוס יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.
- (ג) כל יתר מרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- (ד) הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79 ועד המדד שפורסם סמוך לפני מועד התשלום בפועל.
- (ה) בהתאם לסעיף (ז) להחלטת ועדת שרים בעניין פיצויים למתיישבי פיתחת רפיח מיום 25/5/81, שאלת המועד לחישוב ניכוי חובות המתיישבים מסכום הפיצויים תוכרע בבוררות בין הצדדים.

8. מקדמה

- א. על חשבון הסכום האמור במסמך זה תשולם לכל מתיישב, לאחר חתימתו על הסכם פינוי, על נספחיו ובכפוף לאמור בו, מקדמות מדי פעם בהתאם להחלטת ראש מינהלת הפינוי ובתאום עם האוצר.
- ב. היתרה עד למלוא סכום התשלום בניכוי החובות והניכויים הכל כמפורט במסמך זה, תנתן למתיישב כמועד פינוי הפתחה על ידו, ולא יאוחר מתאריך 31.3.82.
- ג. למתיישבים המיוצגים על ידי עורכי דין- יושלמו התשלומים האמורים בסעיף זה לעורכי הדין המיוצגים את המתיישבים כנגד הצגת יפוי כח.
- ד. סכומי המקדמות ינוכו מהסכום הסופי בערכם הריאלי.

9. תוספת תשלום במקרים מיוחדים

- (א) מינהל הביצוע שיוקם לצורך יישום הסדר ההעברה יקבל לידי מן האוצר סך של 4,5 מליון שקלים. מינהל הביצוע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו לתת מסכום זה תשלומים למתיישבים אשר היו זכאים ב- 1978 למימון לצורך נטיעת מטע על פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית.

(ב) התשלום על פי סעיף קטן (א) ייעשה במידה ובשיעור שייראו לנכון למינהל הביצוע לאחר שנשקלו מכלול הנסיבות של כל מקרה ומקרה.
(ג) בקשות מנומקות של המתיישבים לפי סעיף זה תוגשנה למינהל הביצוע לא יאוחר מ-30 בנובמבר 1981.

10. שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.
שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

11. מיסור
יגבה מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אובדן הכנסה החייב במס הכנסה על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

12. בוררות.
(א) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב לפיצוי ולהערכת השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצוי, וכל זאת במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר העברה זה.
(ב) קיום כל בוררות יהיה כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה והוא יאשר גם את נוסח שטר הבוררות והבורר שיפסוק בבוררות.
(ג) באישור היועץ המשפטי לממשלה ניתן יהיה לקיים בוררות לענין פירוש הקריטריונים, ובלבד שלא תהיה חריגה ממסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.

13. שונות.
(א) במסמך זה לא הוסדרו תנאי ההתיישבות מחדש של אגודות המתפנות במרוכז למקום התיישבות חדש.
(ב) מסמך העקרונות אינו דן בנכסים עסקיים שאינם חקלאיים ועל אלה יחולו הכללים שהחיל משרד השיכון על עסקים בימיה ובאופירה.
(ג) מסמך העקרונות אינו דן בנכסים השייכים לאגודה שאינם חקלאיים ואינם עסקיים ואינם נכללים בהערכת שווי "נחלה נקיה". לגבי נכסים אלה יפוצו המתיישבים על ההשקעות העצמיות שהושקעו על ידם בנכס, בין בעצמם ובין על ידי האגודה, למעט הלוואות ומענקים שניתנו מאת המוסדות המיישבים.
לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1/8/79 ניתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.
(ד) האמור במסמך זה מבוסס על הנחה כי מסמכי האגודה מנוהלים ו"רוכים כדין וכי עד למועד הפינוי תיערך התחשבות סופית בין האגודה לחברים, והחברים יחוייבו בכל חובות האגודה, בהתאם להנחיות ברית פיקוח.
(ה) משרד החקלאות יסייע למתיישבים בעלי מכסות ייצור, לקבל מכסות ייצור דומות במקום ישובם החדש במידה והדבר ניתן על פי דין.

14. תשלום סופי.

התשלום הסופי על חשבון הפיצוי ינתן למתיישב רק בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בינו לבין הממשלה, ובכלל זה כל התחייבויותיו בקשר לפינוי וכן בכפוף לכך שיחתום על הצהרה לפיה התשלום הניתן לו על פי הסדר ההעברה הינו תשלום סופי ומוחלט ואין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריו ו/או מפינויו מפיתחת רפיח נגד ממשלת ישראל ו/או ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות ו/או כל תאגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או ציבורית אחרת.

בביצוע התשלום הסופי על ידי הממשלה כאמור בסעיף זה תהיה משום הוכחה כי המתיישב אכן מילא את כל התחייבויות כאמור לעיל.

נודינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

האריך: ל" באב תשמ"א
30 באוגוסט 1981

מספר:

אל: מר דוד נחמיאס - מנהל חבל ימיה.

הנדון: הקמת בתים בדקל.

הנני להודיעך כי לענין הקמת בתי המגורים למועמדים החקלאיים שאינם זכאים לפיצויים העוברים להתישבות בדקל, אין לנו התנגדות להרחבת ביתם מעבר לחקן שנקבע (74 מ"ר).

במימון עצמי בלבד.

המשרד יכסה את הוצאות הקמת בית המגורים החקני 74 מ"ר בלבד בכפוף לכיסוי מלא של כל חובותיהם לגורמים שונים.

בהתאם לאישורי החבל.

חנאי קבלת הזכות בבית המגורים יקבעו בחוזים משפטיים שיעשו עם כל מועמד ע"י מינהלת הפינוי בהתאם לחנאי הסוכנות היהודית.

ב ב ר כ ה

י. רז

ע. בלכלי למנכ"ל

העתק: עמירם זיו - האיחוד החקלאי
אגודה דקל
יוסי ישי-תה"ל.

27 x2 2000
05 200000 1000

2000 2000 2000 2000 2000

2000 2000 2000 2000

2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000

2000 2000 2000

2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000

2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000

2000 2000

2000

2000 2000 2000

2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000
2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000

ד ק לרקע:

מושב דקל מוקם בחבל הכשור בהתאם לבקשת קבוצת מתגיישים מימית אשר ביקשו ללכת להתישבות חדשה בחבל זה. ישוב זה לא תוכנן לפני פניית המתגיישים והוא מוקם בתנאי שהמתגיישים יבנו ויממנו בנית בתיהם בעצמם. - הבתים נבנים ע"י רסקו בהתאם לבחירת המתגיישים.

המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית תספק להם אמצעי יצור. קבוצת המתגיישים מורכבת מיוצאי ימית כולל מספר משרתי צבא קבע שאינם זכאים לפיצויים וכך ממספר חקלאים מישובי פיתחת רפיח שהצטרפו אליהם.

בעיות:

- א. במסמך הפיצויים לחקלאים נקבע כי חקלאי המתגייש מחדש בהתישבות חקלאית חדשה זכאי לשתי נקודות זיכוי נוספות למענק הביטוח בתוספת של 40,000 שקלים. מכך נובע כי בדקל מתישבות 3 קבוצות השונות במידת הפיצויים שהם מקבלים על פיננויים מאזור ימית:
- אנשי ההתישבות החקלאית המקבלים פיצויים מוגדלים.
 - אנשי ימית המקבלים פיצויים לפי הקריטריונים העירוניים.
 - אנשי צבא הקבע שאינם מקבלים פיצויים כלל.

- ב. כתוצאה משיטת הבניה של הישוב ע"י המתגיישים עצמם חלים על האגודה והמתגיישים חובות כספיים אשר אינם חלים על ישובים רגילים הנבנים ע"י המחלקה להתישבות כגון:

- חיבורי מים וחשמל
- תשתית ושירותים.

- ג. מתגיישי דקל מיוצאי ימית נאלצו לחתום על התחייבות, כי לא יקבלו סיוע לדיוור (הלוואות) אם הם מקבלים פיצויים, לעומתם המתגיישים מישובי הפיתחה מקבלים סיוע של כ-2 - 2.5 מיליון ל"י בנוסף על הפיצויים (מכתב כן-מאיר).

ד. כתוצאה מאי-תכנון המושב מראש ע"י המחלקה להתיישבות טוענים המתיישבים כי אמצעי היצור החקלאיים ינתנו להם רק החל מספטמבר 1982 ועד אז, גם אם יעברו לישוב לא יהיו ברשותם אמצעי קיום.

פתרונות מוצעים:

- א. לא ניתן לפתור את בעית הפער בין הפיצוי למתישב חקלאי למתישב עירוני גם לגבי מתישבי דקל מכיון ששינוי לגבי דקל יפתח מיד את כל ההסכם במיגזר העירוני לכן אין אפשרות לתת למתישבים העירוניים נקודות ביסוס נוספות ומענק למתישב בהתישבות חדשה.
מאידך, יש לתת להם אפשרות לקבל את מירב הסיוע האפשרי ממשרד השיכון במסגרת הניתנת למתישבי המיגזר החקלאי.
- ב. את התשלומים הנדרשים מן המתישבים יש לבדוק ולהתאימם לתשלומים המוטלים על כל מתישב העובר להתישבות חדשה, אין ליצור הפליה בין מתישב למתישב בתחומי ישראל, גם אם הוא בונה את ביתו בעצמו.
- ג. יש לברר את האפשרות להעניק למושב דקל אמצעי יצור מתאימים, אולי בהדרגה בזמן הקרוב ביותר למועד הפיננסי או לחילופין למצוא למתישבים מקורות תעסוקה חליפיים עד לקבלת אמצעי היצור.

נדב ענר

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ז' בסיון תשמ"א
9 ביוני 1981

מספר:

לכבוד
עו"ד רם כספי
רח"א אחד העם 9
תל-אביב.

הנדון: פיצויים למתפני הפתחה.
מכתב מ- 13.11.80, 9.4.81, 3.6.81

בהמשך למכתבין בנדון ולפגישתנו במשרדי ב- 5.6.81 הנני להודיעך כדלהלן:

(א) המפורט בנספחים לעקרונות.

להערוחך לענין ערך ציוד החשמל, גינון וכד' הנני חוזר על הנאמר במסמך העקרונות שהוגש לממשלה ב- 15.11.80 לפיו הנתונים הכספיים המפורטים בכל טיפול משק למעט: נחלה נקיה, כל הציוד הנייד, כל ציוד השדה, אבדן שנת הכנסה, ניקוד אישי, הינם תוצאה של אומדנים שמאיים או תוצאותיים (כגון ניקוד אישי) ואינם מספרים סופיים. בפועל תעשה השמאות לכל מחקן כפי שמפורט בטיפוס המשק ובכפוף לעקרונות הסדר ההעברה. מירוש העקרונות לענין זה מפורט במסמך מ- 15.11.80 פרק 2- יהידת משק סעיפים סעיף ב' 2-1 (תחשיבי משרד החקלאות והחטיבה להתיישבות בהתאם לענין).

(ב) ההתיישבות בפתחת שלום.

כל משפחה זכאית מפתחת רפיה העוברת לשוב המוקט בפתחת שלום זכאית לקבלת משק חמורה משק בתוספת הפיצוי האישי (כגון אבדן הכנסה, ניקוד אישי). כיוון שהמשפחות הזכאיות קבלו מקדמות על חשבון משקם. יהא צורך לערוך החשבונות מוקדמת לפני העברתם למקומם החדש בדבר גובה הסכום עליהם להחזיר למשרד החקלאות. כל משפחה בהתאם לנתונה.

(ג) גרירת הובות הסוכנות.

לגבי מהקנים שמעברים עם המתיישב- הנושא ייבדק עם המחלקה להתיישבות.

(ד) נחיה הערה- טיפוס המשקים.

ענין הונו בקביעת טיפוס משק הונים בחור השוב יידון מיד לאחר פסק הבוררות לנושא הצמדת החובות.

(ה) משקים מעורבים- העוברים לזיקים.

הבסיס לערך נחלה נקיה- 200,000 שקל ל- 1.8.79

למטקים מעורבים אשר ערך נחלה פחות תעשה בהינה של ס"ה ערך הנחלה הנקיה-חממות
(בניכוי מחת). אם התוצאה תהיה נמוכה מ-200,000 שקל תוקטן השתתפותם בהפרש שיווצר
(מהחת ל-200,000 שקל).

(ו) הקמת מסך חדש למטקים מעורבים.

מהיישבים מטיפוס מסך מעורב אשר עובדים להתישבות מאורגנת חדשה ויוכיחו כי אינם
יכולים להקים מסך דומה למסך הנוכחי מס"ה כספי הפיצויים יפעל המשרד בשיתוף עם
המחלקה להתישבות והתנועה לפתרון בסיוע למסך החדש.

(ז) המדיניות שהיתה ונארת היא השארות פיזית במקום עד התאריך המאוחר ככל שניתן.

הניקוד האישי ינתן בהתאם.

כנ"ל לענין הפיצוי בגין אבדן שנת הכנסה 81/82.

(ח) השקעות נוספות.

מהיישבים שביצעו השקעות מעל לחקן- טיפוס המסך יהיו זכאים לקבלת תשלום בהתאם
להשקעותיהם בפועל ובלבד שלא חרגו מההגם המסבצת המהוככנת להם כאמור בהסדר העקרונות
פרק 2 סוף סעיף ה'.

(ט) המשרד יפעל בתאום עם משרד האוצר לפתרון בעיה הדיור בחקומת המעבר שבין הפיננסי בפועל

ועד הכניסה למסך החדש.

(י) והיקב לעומה צעירים.

אפשרות קיום פער בתשלומי הפיצויים בין מהיישבים צעירים לוהיקים באותו ישוב הבדק
מעשית ולאור חוצאות הבדיקה אהלים בנדון.

ב ב ר כ ה

מ. בן-חור
המנהל הכללי.

סכום ישיבה שנתקימה במשרדי ת.ה.ל. בת"א ביום 17.8.81.

נוכחים: נחמיה יצחק - ארגון קניות מושבי הנגב.
 חימסון אריה - עו"ד - יועץ משפטי ארגון קניות מושבי הנגב.
 שלמון מאיר - איחוד הקניות.
 בן אברהם - משקי חרות - בית"ר.
 חמני אורי - מנהל ברית פקוח.
 יוסי ישי, אבני חיים, פרונט אתי - פרויקט הפיצויים.

הוחלט:

1. ארגוני הקניות ימציאו כל אחד לברית הפקוח המתאימה את רשימת יתרות החובה של המושבים השונים כלפיהן בהתאם לרשום בספריהן ליום 31.7.81.
2. בריתות הפקוח תבדוקנה נכונות יתרות החובה הנ"ל ויעבירו לידי פרויקט הפיצויים את רשימת יתרות החובה כשהיא מאושרת על-ידו.
3. האמור בסעיף 2 לעיל חל גם על ערכויות שנתנו ארגוני הקניות למוסדות שונים.
4. הנהלת החשבונות של כל ישוב וישוב תמציא לברית הפקוח שלה את יתרת חובות החברה ליום 31.7.81, לאחר חלוקת יתרות כלתי מחולקות וגרעונות. יתרות אלה תבדקנה ותאושרנה ע"י ברית הפקוח ותועברנה לפרויקט הפיצויים.

~~א~~ פרא ~~אפאחה רפחה~~
אפאחה רפחה
אפאחה רפחה

1. התחלה של הקשר פרא
של נכסיו של נ"ב אהא,
היא התחלה וצורה אחרת
אחרת של תכניה זה

2. כל ~~התחלה~~ הקשר פרא
ואם הסיים נא ואם אלו
מה של פתח רפח
אלו הן וצורה אחרת
זה הקשר של אחרת וצורה.

3. מה התחלה וצורה אחרת
מה, ואם
הוא האחרת, ואלו
הוא האחרת, ואלו

חצית ארץ זו היתה ~~ב~~ בקשה
לשבת אל ה' והוא באספקר
והוא לפרט רבות.

הוא המסופק לפרט רבות,
וקרוב ה' אין, ~~ב~~ בקשה
וקרוב ה' אין, ולקח הוא
בשבת יצחק לכן לא ירש
פולק ~~בשבת~~ ויכלה הוא
בשבתה של "אצמה חרפה".

4. ע' ארץ ואלו להטות אר
החטא והעלם היתה ע'
ולו, יצחק המסופק הוא

אר אלום נחם רבות ע'
אלום רבות וציון או לפאר, יצחק
אלום מסופק.

5. טבלה מספרת על חלק
ועל-הוא הוא האצטדיון
חלק הפסוק, דודור הקדק (10)
למה הפסוק אדם
לפסוק. (המבא) נקדים
כדיכם של ער (1980)

X

הרשות להיכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף להיכנון כולל

האריך: יז' אב תשמ"א
17 אוגוסט 1981

0613

אלו: מר שאול וייסמן-הממונה על הערכה הקלאית, האגף לאשראי ופיתוח.

א.נ.

הגדרון: אבדן הכנסה ממטע ביישובי פיתוח רפיה

בתשובה למכתבך בדיון מיום 7.7.81 הנני מעבירה אליך את סכומי התמורה לעבודה עצמית, הון, ניהול וכלליות ל-1 דונם מטע במחירי אוגוסט 1979. הערכים הושבו נורמטיבית למטע נוסף פרי והתמורה המסוצה לשנה מסתכמת כדלקמן:

ענבי מאכל ליצוא ש' 1247	שמוטי 406.2 ש'
אמרסקים מוקדמים ליצוא ש' 2254	אשכוליות 468.7 ש'
נקטונות ליצוא ש' 1917	לימון 956.1 ש'
מנגו רביל ש' 1752	קליפים 1570.5 ש'
מנגו צפוף ש' 2767	

לבני אנונה ופומלו אין לנו חשיבים.

ב ב ר כ ה
הנ"ה
שטאכר
הממונה על חשיבים

העתיקים: מר י. רז-עוזר המנכ"ל
מר יוסי ישי המינהל לפנוי סיני

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתיכנון כולל

תאריך: יז' אב תשמ"א
17 אוגוסט 1981

אל: מר שאול וייסמן-הממונה על הערכה חקלאית, האגף לאשראי ופיתוח.

א.נ.

הנדון: אבדן הכנסה ממטע ביישובי פיתחת רפיח

בחשונה למכתבך בנדון מיום 7.7.81 הנני מעבירה אליך את סכומי התמורה לעבודה עצמית, הון, ניהול וכלליות ל-1 דונם מסע במחירי אוגוסט 1979. הערכים חושבו נורמטיבית. מכך נושא פרי והתמורה הממוצעת לשנה מסתכמת כדלקמן:

שמוסי 406.2 ש'	ענבי מאכל ליצוא 1247 ש'
אשכוליות 468.7 ש'	אפרסקים מוקדמים ליצוא 2254 ש'
לימון 956 ש'	נקטונות ליצוא 1917 ש'
קליפים 1570.5 ש'	מגו רגיל 1752 ש'
	מגו צפוף 2767 ש'.

למני אגודה ופומלו אין לנו חשויבים.

בברכה
ל'אליהו
שטאכר
רניה
מכונה על החשויבים

העתיקים: מר י. רז-עוזר הסניף ל
מר יוסי ישי המינהל הפנימי סיני



לשכת שר החקלאות

4.8.81

לכבוד

מנכ"ל משרד החקלאות

מר מאיר בן מאיר

תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הקמת ישוב בצפון חבל עזה

שר החקלאות ביקשני להודיעך כי הוא ממליץ להגיע עם
המתעתדים להתיישב במקום הנדון, להסדר כפי שמוצע על
ידם או בדומה לו.

בברכה

אבי דודאי
עוזר השר

העתק: דני אזולאי

יו"ר ועד דוקלה



תהל סהנודסים יועצים בע"מ

תאריך 30.7.81

0613

לכבוד

מר מ. בן-מאיר

מנכ"ל משרד החקלאות

הקריה

תל-אביב

א.נ.

הנושא: דקלה בתחום האוטונומיה - הערכת עלות תשתיות

להלן הערכתנו לעלות עבודות הפיתוח למושב דקלה, בתחום האוטונומיה. ההערכות נעשו על בסיס הנחה, שכל יחידת משק תהיה מורכבת מ-5 דונם חלקה א' ו-10 דונם חלקה ב'.

ההערכה מוגשת להלן לשני מצבים אפשריים:

- מושב של 40 יחידות.

- מושב של 100 יחידות.

ההערכות מבוססות על השקעות במושבים שהוקמו לאחרונה, הערכת כמות עבודות עפר לפי התרשמות בשטח ומרחק תשתיות אזוריות (חשמל, טלפון ומים) מהמשבצת, ולפיכך יש להתייחס לסכומי ההשקעות כאומדנים מוקדמים ביותר.

העבודה התבססה על מקום משבצת סמוך לכביש המערכת בגבול הצפוני של הרצועה ובקצהו המערבי. להלן בטבלה מס' 1 ריכוז ההערכות.

טבלה מס' 1:

רכוז ההשקעות (במיליוני שקל) במחירי יוני 1981:

סעיף השקעה	40 יחידות משק	100 יחידות משק
תשתיות פנימיות (1)	12.25	24.50
תשתיות חיצוניות (2)	4.75	5.50
שטחי שלחין (3)	10.00	17.00
סה"כ	27.00	47.00

(1) כולל עבודות עפר, כבישים, ביוב, מים, חשמל וטלפון בתחום אזור המגורים וחלקות א'.

(2) כולל כביש גישה, הספקת חשמל, טלפון, מים ומתקן טיפול וסילוק שפכים.

(3) כולל עבודות עפר ומערכות מים ודרכים באזור חלקות ב' של הישוב.

בסכום יוצא, כי ההשקעה הדרושה לכל יחידה לפיתוח מערכות תשתית תהיה:

עבור 40 יחידות - 675,000 שקל ליחידה

עבור 100 יחידות - 470,000 שקל ליחידה

ב מ ר כ ה

שלמה לוי

מנהל היחידה לתכנון כוללני

העתק: א. הלחמי



2.8.81

לכבוד
שר החקלאות מר אריאל שרון
משרד החקלאות, הקריה
תל - אביב.

א.נ.א.

הנדון: הקמת ישוב בצפון חבל עזה.

בהמשך להחלטתך על הקמת ישוב במקום הנדון, אנו החתומים מטה מביעים נכונות להקים את הישוב על בסיס חקלאות ותיירות, אנו מתחייבים לשלם עבור כל הוצאות עלות בניית הישוב כולו, כולל פיתוח ענף התיירות בחוף הים.

את התשלום עבור התשתית אנו מבקשים לשלם בצורת הלוואה לטווח ארוך, בתנאים נוחים.

עותק: מר מאיר בן מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
מר אבי דודאי - עוזר השר
מר מוקה כהן - ראש מח' התישבות משקי חרות ביתר

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	מס' נפשות	ישוב
1. אלנאסר	ואסל וארה	5117487	4	גדליה - יו
2. הכחול	אמאם עבד	0471835	5	דקלה - כחול
3. סאד	נסר ואירק	06871096	5	דקלה
4. צבי	יוסף-עמאלי	06504088	5	דקלה
5. עס	אשר וסול'	05121830	4	דקלה
6. זיכיה	עבד יוסף	5004830	5	דקלה - יוסף
7. בן	ואלא ואלק	7919473	6	דקלה
8. ח'ווא	עאמס ואברהם	0068209	4	דקלה
9. צ'א	אס' וא'כיה	0953990	4	דקלה
10. ע'א	ס'צ'ר אלסר	1255008	3	דקלה - יו
11. ז'א	א'בה וס'א	5119450	4	דקלה - א'בה
12. ז'א	א'בה וס'א	509728	5	דקלה - א'בה

דקלה



ד.ג. חור עזה טל. 057-87033

כפר שיתופי של חשקי חרות - בית"ר בע"מ

- 2 -

שם משפחה	שם פרטי	מס' ה.ז.	מס' בפשרת	ישוב
13. אלקאלי	יני ואהל	1032047	5	צקלנה -
14. אלקאלי	רפאל ואילנה	7147661	5	צקלנה
15. שחר	משה ויונה	4143883	5	צקלנה
16. שפר	שמעון ורחל	7168001	4	צקלנה
17. אלקאלי	אריאל צביה	5011613	5	צקלנה
18. יובלית	צביה	5145954	1	צקלנה
19.				
20.				
21.				
22. סיגור	פאול אסתר	0499382	4	לואה סיג
23. אלקאלי	אורי ורנן	5166352	4	לואה סיג
24. חלבי	חביבה ונעם	3129436	4	לואה סיג
25. אלון	אלון סיג	1384239	4	לואה סיג
26. כהן	מיטל ודורג	6862457	4	לואה סיג
27. ארבעטין	מרים אביר	1207887	5	לואה סיג
28. כהן	מוטי ונורית	3034522	5	צקלנה
29. יוסמן	אורי וחנה	4252034	5	צקלנה
30. רוי	ארי ואלונה	0314971	5	צקלנה
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				



2.8.81

לכבוד
שר החקלאות מר אריאל שרון
משרד החקלאות, הקריה
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: הקמת ישוב כצפון חבל עזה.

בהמשך להחלטתך על הקמת ישוב במקום הנדון, אנו החתומים מטה מביעים בכובד
להקים את הישוב על בסיס חקלאות ותיירות, אנו מתחייבים לשלם עבור כל הוצאות
עלות בניית הישוב כולו, כולל פיתוח ענף התיירות בחוף הים.

את התשלום עבור התשתית אנו מבקשים לשלם בצורת הלוואה לטווח ארוך, בתנאים
נדיחים.

עותק: מר מאיר בן מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
מר אבי דודאי - עוזר השר
מר מוקה כהן - ראש מח' התישבות משקי חרות ביתר

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	מס' כפשות	ישוב	
אליאס	אסתר	5117497	4	י.א. ויל	1.
הדני	אריאל	0411835	5	י.א. - פסולאס	2.
סלמ	י.ס. ויל	06871096	5	י.א. ויל	3.
3	י.א. ויל	06504688	5	י.א. ויל	4.
5	י.א. ויל	05121830	4	י.א. ויל	5.
6	י.א. ויל	0504830	5	י.א. ויל	6.
7	י.א. ויל	7919472	6	י.א. ויל	7.
8	י.א. ויל	0062205	4	י.א. ויל	8.
9	י.א. ויל	0953990	4	י.א. ויל	9.
10	י.א. ויל	1255008	3	י.א. ויל	10.
11	י.א. ויל	5119450	4	י.א. ויל	11.
12	י.א. ויל	5097229	5	י.א. ויל	12.

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	מס' נפשות	ישוב
13. אטלס	צני-וארל	1032047	5	צקל
14. ארלי	(הבן) וארל	7147661	5	צקל
15. גמר	משה וואר	4173883	5	צקל
16. קרב	חמאן וקרב	7168004	4	צקל
17. יואל	אלי דביר	5021614	5	צקל
18. גאבוסה	ציון	5145954	1	צקל
19.				
20.				
21.				
22. סיידה	סלר מוריס	0499382	4	צקל
23. ארלי	ג'ורג'	5166352	4	צקל
24. חגרי	מוכאל וחגרי	5129436	4	צקל
25. ארל	אליס סיד	1384239	4	צקל
26. בן	ליפא וצ'ורלי	6862457	4	צקל
27. גאבוסה	מריק אפוסר	1207887	5	צקל
28. רב	מאלי ונחית	3034542	5	צקל
29. יואל	אלי וחור	1252034	5	צקל
30. גוס	אלי וצ'ורלי	0314971	5	צקל
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				



U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

NO.	DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	TOTAL
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				
49.				
50.				
51.				
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				
58.				
59.				
60.				
61.				
62.				
63.				
64.				
65.				
66.				
67.				
68.				
69.				
70.				
71.				
72.				
73.				
74.				
75.				
76.				
77.				
78.				
79.				
80.				
81.				
82.				
83.				
84.				
85.				
86.				
87.				
88.				
89.				
90.				
91.				
92.				
93.				
94.				
95.				
96.				
97.				
98.				
99.				
100.				

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: י"ט באב תשמ"א
19 באוגוסט 1981

מספר:

לכבוד

משמחת נכסזון.

הנדון: סיוע להקמת בית מגורים.

הנני לאשר כי גם אם לא תתקבל להתייבות בדקל חתא זכאי לסיוע
זחה לצורך בניית בית המגורים הניתן למועמדים החקלאיים הלא זכאים
שהתקבלו לדקל בהתאם לאיטורי חבל ימית.

ב ב ר כ ה

י. דו

ע. כלבלי למנכ"ל

העקב: מנהל חבל ימית.

לכבוד
מר מאיר בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות.

הנדון: התחייבות

על כסיס אישור מקדמה ראשונה בסך 34,000 שקלים למשפחה חקלאית מועמדת
להצטרף כמושב הנני להתחייב כדלהלן:
המקדמה היא בגין חשבון אבדן הכנסה לעונת 81/82. בהתאם למוסכם עם כל מתיישבי
פיתחה רפיח ודרוס סיני.
בהתחשבות הסופית בגין אבדן הכנסה ינוכו הסכומים שאנו חייבים למס הכנסה
בגין הפיצוי על אבדן הכנסה וישולמו כל החובות שאנו חייבים לאגודה לארגון
הקניות או כל מוסד פיננסי אחר.
לגבי תשלום מס הכנסה יהיה דיננו ככל מפוני הפיתחה.
לא נבוא בשום תביעות בנושא אבדן הכנסה עד להתחשבות הסופית.

על החתום
משפחת

כ' אלול
כ' אלול
Kornelia Friedmann

11 re 10
(10) 5000 - 100
100 - 1000000



לחיות'ך שלום
מבורך אתה בלום מבור
א.ב.ן טא"ל המזכיר א"ה"ם
המפקד של בקר את כלום
"ה'ג' הספד ולא שפד"

פ. (מנ"ל)

7/71

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד הבריאות

מס' תעודת זהות	151
תאריך	9. II. 1978
שם	
תאריך	

האריך בין שנים תשל"ח
3 במרואר 1978
מס' / 1163

הר"ר מר י. גולדין
מר ד. נחמדיא

הכרזת חימום המעבדה

ע"פי החוקים של החקלאות אבקשנו לתכנן את שימוש
המעבדה במעבדה דיקלה על כחם מבטא כיום דוח לנהיב
העשרה.

משרד

מ. כ. חיי
מנהל הכללי

העמק: מר חקלאות
ר"ר ר. גולד
מר ש. רביד

מס' _____

תאריך _____

אח"כ אלו,

מצורף בתי בי"א ב"ה של אי"ם

המקדש של מושג בקל - ה"ב"ה היסגני ג 2/80

אשר לבי ויהי א"ג - מעבד א"ב"ה ג'ך כולל

כל תכפולת הע"פ שהיה ע"י תכפולת

המקדש לע"פ א - בקל א"ג (א"ג ע"ה)

17/7

דקלה
כ"ב באב תש"ס
15.7.80

לכבוד
מר א. מולדנאו
בב"ד ר. טובי
משרד התקלאות
הקריה, ת"א

א.ג.ג.

הנדון: מוטב דקלה - שיפורי משק ורפורם האגודה

להלן מסביר על שיפורי המשק, בעלות המחשבים על המעקב והחשבים.

א. הרקע

בשנת 1975 לבי בקשה מחשבי דקלה הוגש על התיבה המוטב
המחשבי דקלה, למטרה בעל משק המחשבי. שיפורי המשק מכלול
היה שיפורי משק "בתי גמלים" והייגוד

20 ד' קרקע לי ידע
2 ד' כתי וכו' וכו'
9,800 מ' לי ידע

באותה שנה בנה המחלקה להתישבות 50 ד' בתי דוכים, כמכני
של 2 ד' לי ידע וס"מ 25 מכני. מכני אלה הולקו ל-25 מ' מ' מ' מ'
מ' באתר זמן בקלה.

בסוף שנת 1977 כר התקלאות קיבל הסכום המחשבים על שיפור
המשק הקיים ובמסגרת 1978 הודיע מנכ"ל משרד התקלאות (רמ"מ
במטה) על החלטת משרד דקלה יחבט על "שיפורי משק נתיב היטור"
עם מכתב של 15,500 מ' בכזה לא כולל עוד 3000 מ' למרות מחורף
במסור.

להלן הבררה "שיפורי משק נתיב היטור".

ב. שיפורי משק נתיב היטור

עם עלייתו לקרקע ב-1972 מוטב נתיב היטור הנבנה כמשק שדה שדה
(רוב שדה) עם מכתב מ"מ נתיב של 19,600 מ' במכתב קרקע של 140 ד'
לי ידע וס"מ מכתב המוטב 70 ד' א 90 ד' = ס"מ 132,800.

ב-1976 המוטב חסיא את רצונו לבדול מעבר ל-70 ד' מ' מ' מ' מ' מ'
את החלום בעבודה שגורה ע"י אינסטיטוציה ושינוי מ"מ המשק.

המוטב המכני לידע על מכתב של 5000 מ' לי ידע לאותן היטורים
שינוי עברו מידע מ"מ המשק. במקביל על המכני לידע עם של
חלק מכתב קרקע ועם הבולט. מכתב מכתב קרקע לי ידע מ"מ ל-130 ד'
לי ידע.

ע"מ לפדע למוטב להקדים מידע מ"מ המשק, החלטה המוטב
להתישבות במחורף עם משרד התקלאות להסיר במסגרת התקן המחשבים
20 ד' מלחין ועוד חלול לפדע במסל לקמה בית זכוכיה לכל ידע.

יובה שיפורי משק נתיב היטור המכתב לפי התקן
20 ד' מלחין מזה 5 ד' מ' מ' מ' מ' מ' מ' מ' מ' מ' מ' מ'
1 ד' בית וכו' וכו'
16,500 מ' מ' מ'

כתי ומוכריות בקופה דקלה

כתי חסד הוסבר, נכדו כמנעם דקלה 25 יח' כתי ומוכריות לעז 2 ר' לזחורה.

עם זכרה סיפורי מעט נכדו העשרה היה על כל חבר למחזיר דונט אחד כהסיבה לחתימה על חלוקה של המבנה של 2 ר' ל-2 חברים, מאחר ומנעם דקלה החננו לכל הצעה בשדה כולל בנייה מחיצה בתוך המבנה ע"פ לחלקו ל-2 יח' על 1 ר' נסמך הורעה למנעם על כירוף ידונט הוסבר (ראה נסמך). עם התחלטה על המינוי הטידוק לא בוצע.

למכרם יש לחשב במסגרת החיצונית ר' 1 ר' ליסירה.

מטע

בהחלט לתקן החשיבה לחתימה חוסנו 5 ר' מטע ליחירה, בוסעו 2 בוסע מטע מרוכזות: הדריט במסד 231 ר' ומנעו בוסעם 65 ר'.

לחצקת חסדו לחלק מטע המנעו הקידם ל-15 בסכומה, החסד החסד בזכר, מאחר ולא היה כל הצעה הקניה או מוסרית לחלק רכוש שביחן לכלל החברים למספר קטן של "מוכריות".

למכרם במסגרת החיצונית, נראה לנו שיש לחשב מטע על 5 ר' ליחירה לפי 2.5 ר' הדריט במסד 2.5 ר' מנעו כמנעם.

מסכמים

במסגרת החיצונית ה"ה"ל נכדו מבנים טרומיים למכריות החסדיות, עם חסרות הנקודות נכס זה הטיף לחתימה להחזירה נכסר בכדורן למכריות, מאחר חברים ללא אסורנו, המכו מבנים אלה להחסינים.

למכרם נראה לי שקל נכס שיהיה נכס החסידה לחתימה, ולא יולד לבחישבים וסמכישבים לא חייבו עבדור, אלא לחשב מנעם כל שחזר.

כ כ כ כ

ר. המינאט.

מסכמים

צורה מינוי יסירה.

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ז' בסיון תשמ"א
9 ביוני 1981

מספר:

לכבוד
עו"ד רם כהני
רח"א אהרן קטן 9
תל-אביב

הנדון: מיצויים לפחמני הפחיתות.
במכתב מ- 13.11.80, 9.4.81, 3.6.81

בהסכם לפחמניך בנדון ולמגיפתנו במכתב מ- 5.6.81 הנני להודיעך בדלהלן:

(א) המימון בנוסחיים לעקרונות.

להקדמותי לענין ערך ציוד החסל, ביטול וכד' הנני חוזר על הנאמר במכתב העקרונות
הנ"ל למחלה ב- 13.11.80 לטוב הנהוגים הנכתיים המפורטים בכל היחול חסך למעט
נחלה בקית, כל הציוד הנכתי, כל ציוד חדש, ארון פנה הכנסה, ניקוד אי"י, חיסה חוצה
כל אומדנים שמיים או חוצהמיים (בגון ניקוד אי"י) ואינם מסורים כדלעיל.
במקל העמדה הנכונה לכל מחקן כפי שמפורט בסיכום חסך ובמכתב לעקרונות החדש העקרונות.
פירוש העקרונות לענין זה פורט במכתב מ- 13.11.80 דרך 2- יחידה חסך טעימים סוף ב'
1-2 (החטיבה משרד החקלאות והחטיבה להתיישבות בחגמא לענין).

(ב) חתימתם שלום.

כל שטחה זכאיה פטורה רשיה העוברת לטוב חסך במימחה שלום זכאיה לקבל חסך
חסרה חסך בחוסה המימון האי"י (בגון ארון הכנסה, ניקוד אי"י).
בידון המימחה הזכאיות קכלו מקדמות על המבון חסך. יחא בדרך לערוך המימחה
מקדמת לפני העברתה למקדמת החדש בדרך גובה הסכום עליהם להחזיר למשרד החקלאות.
כל שטחה נחמא לנהוגיה.

(ג) בדרך חובות הפוכות.

לגבי מחקנים שמפורט עם המימחה- הנוסח ייבדק עם המולקא להתיישבות.

(ד) נחיה חקירה- סיכום המימחה.

ענין המימחה בקביעת סיכום חסך מונים בחוף חיסוב יידון מיד לאחר חסך הכוריה לנוסח
המשרד החקלאות.

(ה) חקירה פורמלית- העוברת לזכאיה.

חבטים לערך נחלה נקיה 200,000 שקל ל- 1.8.79

למסירת מעורבים אשר ערך נחלה נחיה העשה בחינה של ס"ה ערך הנחלה הנקיה-החממות
(בניכוי מחס). אם התוצאה תהיה נמוכה מ-200,000 שקל תוקטן הההפחות בהפרס שיווצר
(מהחל ל-200,000 שקל).

(ו) הקמת מסך חדש למסירת מעורבים.

החייבים שסיכום מסך מעורב אשר עובדים להחייבות מאורגנת חרטה ויבטחו כי אינם
יכולים להקים מסך דומה למסך הנוכחי מס"ה בטעי הסיכויים יפעל המסדר בשיחוף עם
המחלקת להחייבות והתנועה להתרון בסיוע למסך החדש.

(ז) המדיניות שהיתה נשואה היא המטרה פיזית במקום עד התאריך המאוחר ככל שניתן.
הניקוד האישי ינתן בהתאם.

כנ"ל לענין הסיכוי בגין אבדן שנת הכנסת 81/82.

(ח) התקנות נוספות.

החייבים שביצעו התקנות מעל לחקן- סיכום המסך יהיו זכאים לקבלת השלום בהתאם
להתקנותיהם בפועל ובלבד שלא חרגו מהחוס המבצח המחוכנה להם כאשר בהסדר התקנות
סרק 2 סוף סעיף ה'.

(ט) המסדר יפעל בהאום עם מסדר האוצר להתרון בעיה הדיוור בהקמת המסדר שבין הסיכוי בפועל
ועד הכניסה למסך החדש.

(י) וחישים לעומת צעירים.

אפשרות קיום מער בחילומי הסיכויים בין החייבים צעירים לוחשים באותו ישוב הנדק
מעשה ולאור תוצאות הבדיקה אהלים בגדוד.

ב ב ר כ ה

כ. בן-טאיר
המנהל הכללי

ש ד ו ת

שב עובדים להתישבות חקלאית
שיתופית בע"מ

(פיתחת - רפ"ח)

דאר נע: חוף עזה

טל. 057/73330

מספרכם:

298/81

מספרנו:

תאריך 4.8.1981

לכבוד

עו"ד אמנון בולדנברג

רחוב יהודה הלוי 20

תל - אביב.

א.נ.א.

לאחר פגישת ועדה הפיננצית שלנו ביום 3.8.81, אנו מעלים מספר
נקודות עקרוניות שיש לשים עליהן דגש במיוחד לחמשן הפגעים עם
משרד החקלאות.

א. אנו רואים את הסטנדרט שנקבע בקריטריונים למשך 40 דונם
(נספח 2 ג') כסבור וקבוע ומסוכס על הסכום הורשם בו: - 869,500 שקל
ליום 1.8.79. כל נסיון מצד משרד החקלאות לכרסם בסכום זה או
בסעיפים שונים ממנו הוא התחכמות שנוגדת את רוח ההסכמה שלנו על
הקריטריונים ולדעתנו גם את החלטת הממשלה. אנו רואים בזה שינוי
במסמך הקריטריונים שלא בהסכמתנו.

ב. בהתאם להכשחת שר החקלאות והמנכ"ל על מקדמה רביעית מיד
לאחר מסק הבוררות על נושא הצמדת חובות, אנו עומדים על כך שהשולם
למושב שדות מקדמה המשלימה את גובה הסטנדרט הנ"ל.

ג. לא מקובל עלינו כלל וכלל סעיף הפחתה ולא נקבל אותו.
עלינו להישב מחוץ ולא חלק פחדים."

ד. יש לבטל מחיר לגבי כל אלמנט הקיים בשטח לפני שניגשים
לספירה מיזיה. ביורלים שאינם מופיעים בקריטריונים יש לקבוע לגביהם
את המחירים: פרח שעוה, משחלופ, זיפורן, מסעים על סוגיהם, דוסקוס,
חנה-שדה בעמודים, גימסניה, סייפנים ומקצות, חממות ורדים, גוי, ביטוח,
רכוש האגודה, עסקים לא חקלאיים ועוד.

יש להוסיף בסעיף הוצאות ההעברה גם שכר דירה לבית למשך
שנתיים בסך - 20,000 ₪

בנושאים אלה אנו רואים ענין עקרוני של רצון טוב כפתיחות
לבמר הנושא הכאוב מצד משרד החקלאות. נסכים שועדת הביצוע תגיע
למושב ותתחיל בספירת הרכוש רק לאור ביצוע הסעיפים הנזכרים
ולא לפני כן.

אנו מקרים לסיום מהיר של העניינים הכאובים הללו.

בכבוד רב,

ועד מושב שדות
וועדת הפיננצית

ס/ס

סדרה

100 נחל

186 בית ציוני

20 בית באר

18 בית נחל

17 135 מטה

78 ג'ה

1 זינון

32 בית אורנה

15 צויד ניצ

6 מטה אבנר

15 מקרי

120 ניקוז

30 בית הכנסה

40 ממשק בתחלה

678
5.4

2712
3390

38612

5.0 4.5

31.0

20 אלפי חבלה

1879 / 1879

200

(?) 50 38

30

32

33

82

15

10

115

36

180

30

813

x 5.4

3252

4065

43902

0.8 44.7

4.17

1.0 40.7

35.0

2

42-35

סדרה

נחל -

זון -

מטה 100 -
זינון הכנסה

מקרי -

צויד ניצ

צויד טרה

מקרי

זינון

בית נחל

בית נחל

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

ניקוז

נחל

40

16-10

26

42-35

החלטת ועדת שרים בענין פיצויים לתושבי

פיתחת רפיח וסיני מיום 25.5.81

נכחו: ראש הממשלה

שר האוצר

שר החקלאות

שר המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

מנכ"ל משרד החקלאות

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

ד"ר א. גולדנברג, בא כח המתיישבים.

ביום 25.5.81 קיבלה ועדת השרים את ההחלטות הבאות:

במקום החלטת ועדת השרים פר/5 מיום 4.5.81 תבוא ההחלטה הבאה:

(א) מיסוי.

ייגבה מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אובדן ההכנסה החייב במס הכנסה

על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים חקלאיים.

המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע על ידם בין בעצמם ובין על ידי

אגודותיהם, בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מילווה מכל

מקור שהוא, למעט מילווה ומענקים מאת המוסדות המיישבים. לגבי השקעות כאמור

שנעשו לאחר יום 1.8.79 ינתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות

המוסמכות.

(ג) בוררות.

(1) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב לפיצוי ולהערכת

השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצוי, וכל זאת במסגרת הקריטריונים שנקבעו

בהסדר ההעברה כמוגדר בפסקה י' להלן.

(2) קיום כל בוררות יהיה כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה והוא יאשר גם

את נוסח שטר הבוררות והבורר שיפסוק בבוררות.

(3) באישור היועץ המשפטי לממשלה ניתן יהיה לקיים בוררות לענין פירוש

הקריטריונים ובלבד שלא תהיה חריגה ממסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר

ההעברה.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

שומה של כל משק תיעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

(ה) מתיישבי חרובית.

מתיישבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי של טיפוס משק 20

דונם כמפורט בנספח 2-א להחלטת ועדת השרים פר/4 מיום 25.2.81 לפי חישוב

הקמה לשנת 1978.

(ו) מענק ביסוס

- (1) ערך נקודה במיגזר החקלאי יושווה לערך נקודה במיגזר העירוני.
- (2) חישוב ההצמדה על ערך נקודה כאמור יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.

(ז) הצמדת סכומי הפיצויים.

- (1) שאלת המועד לחישוב ניכוי חובות המתיישבים למוסדות המיישבים ולגופים ממשלתיים אחרים מסכום הפיצויים המגיע להם תוכרע על ידי בורר על פי הסכם בוררות שיחתם על ידי הצדדים לבוררות.
- (2) מסכום הפיצוי שישולם לכל מתיישב ינוכה סכום יחסי המיועד לכיסוי חלקו של צד המתיישבים בשכרו של הבורר.

(ח) תוספת תשלום במקרים מיוחדים.

- (1) מינהל הביצוע שיוקם לצורך יישום הסדר ההעברה יקבל לידי מן האוצר סך של 4,5 מליון שקלים. מינהל הביצוע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת מתוך סכום זה תשלומים למתיישבים אשר היו זכאים בשנת 1978 למימון לצורך נטיעת מטע, על פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית.
- (2) התשלום על פי סעיף קטן (1) יעשה במידה ובשיעור שייראו לנכון למינהל הביצוע, לאחר שנשקלו מכלול הנסיבות של כל מקרה ומקרה.
- (3) בקשות מנומקות של המתיישבים לפי סעיף זה תוגשנה למינהל הביצוע לא יאוחר מ- 30 בנובמבר 1981.

- (4) סעיף זה בא במקום סעיף 2 ה' למסמך העקרונות המקורי מ- 16.11.80 בנושא פיצוי בגין "תקן משק" ובמקום סעיף ו' להחלטה פר/4 וסעיף ט' להחלטה פר/5 בענין פיצוי בגין הוצאות להכנת שטח לנטיעת מטע.

(ט) התשלום הסופי על חשבון הפיצוי יינתן למתיישב רק בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בינו לבין הממשלה ובכלל זה כל התחייבויותיו בקשר לפינוי וכן בכפוף לכך שיחתום על הצהרה לפיה התשלום הניתן לו על פי הסדר ההעברה הינו תשלום סופי ומוחלט ואין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריו ו/או מפנויו מפיתחת רפיח נגד ממשלת ישראל ו/או ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) ו/או כל תאגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או ציבורית אחרת.

- (י) סעיפי החלטה זו ישולבו במסמך העקרונות הקיים ובכפוף לתוצאות הבוררות על פי סעיף (ז) לעיל יהווה הנוסח המשולב הרצוף בזה הסדר העברה סופי בין הממשלה לבין המתיישבים.

הסדר העברה לפיצוי מתיישבי המיגזר החקלאי בסיני.

נספח 1

אומדן תקציבי כולל

1. סה"כ המשפחות החקלאיות המיועדות להתפנות מהפתחה ומסיני והזכאיות לפיצויים הן כ- 350 מהן: כ- 150 בעלות משקים מטיפוס "משק שדה" וכ- 200 בעלות משקים מטיפוס "משק מעורב" חלקם בני 20 דונם קרקע וחלקם בני 30 דונם.

2. סיכום הנתונים עפ"י עקרונות משרד החקלאות במיליוני שקלים נכון ל- 15.11.80 (כולל מדד אוקטובר).

סה"כ ברוטו	ערך נטו משק	ערך ברוטו משק	
191	1.47	1.91	משק מעורב 20 דונם
218	1.88	2.18	משק מעורב 30 דונם
412	2.44	2.75	משק שדה 40 דונם

3. המפורט בסעיף 2 אינו כולל פיצוי בגין נכסי תאגידים ואגודות.
לא נכללו כל ההשקעות מההון העצמי של המתיישב מעבר למפורט בטיפוסי המשק המייצגים (נספח 2-א, 2-ב, 2-ג).

4. כיוון שכמחצית המתפנים אינם עוברים לעיר אלא ממשיכים בתחום החקלאות יש להוסיף להם סך כ- 125,000 שקלים למשפחה ובסה"כ תוספת של כ- 25 מיליון שקלים.

5. תקרת פיצוי למשק מטיפוס משק השדה, לא תעלה על 2,750,000 שקלים; במשק מעורב 20 דונם 1,910,000 שקלים ובמשק מעורב 30 דונם 2,180,000 שקלים, הכל בערכים של נובמבר 1980 (כפי שיפורט להלן בנספח 2-א, 2-ב, 2-ג). בתקרה זו אין לוקחים בחשבון השקעות עצמיות של המתיישב מעבר לרשימה התיקנית המוסכמת המפורטת בנספחים האמורים לעיל.

הנתונים הכספיים המפורטים בכל טיפוס משק למעט: נחלה נקיה, כל הציוד הנייד, כל ציוד השדה, אבדן שנת הכנסה וניקוד אישי, הינם תוצאה של אומדנים ואינם מספרים סופיים. בפועל תעשה שמאות ספציפית לכל מתקן כפי שמפורט בטיפוס המשק ובכפוף לעקרונות הסדר ההעברה.

המחייב בכל טיפוס משק הינו המיפרט הפיסי של המשק כפי שמפורט בנספח 2-א, 2-ב, 2-ג.

נספח 2-A
=====

סכומי הפיצויים עפ"י שלושה טיפוסים המשק המייצגים

1. טיפוס משק 20 דונם + 2 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 20 דונם (9,800 מ³ מים) נחלה נקיה 100,000 שקלים

2 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן
חימום מרכזי) 186,000 שקלים

1 דונם בית פלסטיק 24,000 שקלים

1 דונם בית רשת+ מערכת תאורה 18,000 שקלים

5 דונם מטע 14,000 שקלים

342,000 שקלים

" 78,200 בית מגורים 68 מ"ר

" 1,000 גינות ופיתוח חצר בית המגורים

" 32,000 בית אריזה (מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר)

" 21,500 כל הציוד הנייד

" 10,000 כל הציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)

" 14,500 מקרר 28 קוב

" 72,000 ניקוד אישי

" 576,200

" 30,000 אובדן שנת הכנסה

" 606,200 מחירי 1.8.79

ברוטו במחיר 15.11.80 $1,915,000 = 3.16 \times 606,200$ שקלים

ניכודים: פחת 60,000

x

3.16

130,000

120,000 חובות לסוכנות

60,000 חובות לבנקים

440,000 70,000 חובות שונים

1,475,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

נספח 2-ב

2. טיפוס משק 30 דונם + 1 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 30 דונם (16,500 מ³ מים) נחלה נקיה 150,000 שקלים

1 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן חימום מרכזי)

100,000

50,000

5 דונם מטיע

300,000 שקלים	
78,200	בית מגורים 68 מ"ר
1,000	גינון ופיתוח חצר בית המגורים
32,000	מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר
35,250	כל ציוד הנייד
54,000	כל ציוד השדה
10,000	ציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)
14,500	מקרר 28 קוב
36,000	2 דונם בית רשת + ציוד
100,000	ניקוד אישי
660,950	
30,000	אובדן שנת הכנסה
690,950 שקלים	מחירי 1.8.79

ברוטו במחיר 15.11.80 $2,183,000 = 3.16 \times 690,950$ שקלים

40,000	ניכויים: פחת
x	
3.16	
126,000	
70,000	חובות לסוכנות
40,000	חובות לבנקים
70,000	חובות שונים
306,000	
1,877,000 שקלים	

* כולל מדד אוקטובר 1980.

3. טיפוס משק שדה 40 דונם

דגם טיפוס משק: 40 דונם (19,600 מ³ מים) נחלה נקיה 200,000 שקלים

דוגמת שדות לול תקני 200 מ"ר 100,000

5 דונם מטע 50,000

350,000 שקלים

125,000

בית מגורים 100 מ"ר

5,000

גינזון ופיתוח חצר בית המגורים

32,000

מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר

43,000

כל הציוד הנייד

82,000

כל הציוד למשק שדה

14,500

מקרר 28 קוב

36,000

2 דונם בתי רשת + כל הציוד + תאורה

152,000

ניקוד אישי

839,500

אובדן שנת הכנסה

30,000

869,500 שקלים

מחירי 1.8.79

ברוטו במחירי 15.11.80 $869,500 \times 3.16 = 2,748,000$ שקלים

45,000

ניכויים: פחת

x

3.16

142,000

60,000

חובות לסוכנות

40,000

חובות לבנקים

312,000

70,000

חובות שונים

2,436,000 שקלים.

* כולל מדד אוקטובר 1980

נספח מס. 3

עקרונות להסדר העברה של מתיישבים

מישובי פתחת רפיח וסיני

=====

כ ל ל ז

1. מטרת מסמך זה הינה להביא, ככל האפשר, את המתיישבים למצב שבו היו סמוך לפינויים, בהתחשב ביעדים ובשיקולים של ההתיישבות החקלאית כפי שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל.
2. לממשלה עניין רב בכך שהמתיישבים ישארו בישוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי, דהיינו 31.3.82.
3. מתיישב שירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי יהא זכאי לקבלת תשלום בהתאם לאמור במסמך זה.
4. לכל מתיישב תהא בחירה חופשית של מקום יישובו מחדש מחוץ לפתחת רפיח.
5. (א) זכאי על פי מסמך זה הוא רק מי שהיה בגדר מתיישב באחד מהישובים החקלאיים בפיתחת רפיח וסיני ביום הקובע.
לענין זה "היום הקובע" - 30/9/78
"מתיישב" - מי שהתיישב במקום על פי החלטת המוסדות המיישבים, ואינו כולל מי שגר במקום ללא אישור המוסדות כאמור.
(ב) האמור במסמך זה לא יחול על מי שהתיישב במקום לראשונה לאחר היום הקובע.
6. עקרונות אלה יחולו על כל מתיישב מתפנה, עם חתימתו על הסכם פינוי.

העקרונות לתשלום המוצעים במסמך זה נקבעו על פי מרכיבים אלה:

1. בית המגורים
2. יחידת המשק על כל מרכיביה.
3. מענק ביסוס אישי
4. הוצאות העברה
5. אבדן הכנסה.

כמפורט להלן:

1. בית המגורים

מתיישב המתגורר בבית קבוע: בית מגורים, לרבות גינון ופיתוח, על פי שטח ביתו, כפי שיוערך כמקובל על פי עלות הקמה בפתחה ובסיני בתאריך 1.8.79

2. יחידת משק

בחשוב של ערך יחידת משק על פי תקן-משק של ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) למתיישב בפתחה או בסיני, יובאו בחשבון, בהתאמה הדרושה לפי הענין, מרכיבים אלה:

א. (1) "נחלה נקיה" - קרקע לעיבוד חקלאי מרושתת ברשת השקיה מרכזית, ללא בית מגורים ומתקני משק, כולל חלקת החצר והחלק היחסי של תשתית ובנייני ציבור מקובלים (כגון: צרכניה, משרד, מזכירות, פעוטון, גן ילדים, מרפאה, מועדון חברים, בית כנסת) וכן מכסת מים.

(2) "ערך נחלה נקיה" בטיפוסי משק שונים יהיה כדלהלן:

טיפוס משק של 20 דונם + 2 דונם בתי צמיחה	100,000 שקלים
ליום 1.8.79	310,000 שקלים
טיפוס משק של 30 דונם + 1 דונם בית צמיחה	150,000 שקלים
ליום 1.8.79	465,000 שקלים
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה 40 - דונם	200,000 שקלים
ליום 1.8.79	630,000 שקלים
ליום 15.11.80	

משק שאינו נופל במדויק בתחום אחד מן הטיפוסים דלעיל, יוערך בהתאמה ככל האפשר לטיפוס הקרוב לו.

ב. (1) מתקנים שאינם מועברים ע"י המתיישב- יוערכו על פי עלות ההשקעות ליום 1.8.79, כפי שבאה לביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות בהתאם לענין, בניכוי פחת, כמקובל בתחשיבים הנ"ל. (הכרונה למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות).

(2) מטע וגידולים רב שנתיים- יוערכו על פי הערך הנוכחי של ההשקעות, בהתאם לגילם, כפי שהם באים לידי ביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות (מפתחות השקעה) בהתאם לענין ליום 1.8.79, כלומר לפי עקרון של הקמה מחדש, וכך יוערך אובדן הכנסות מיבולים נורמטיביים בפתחה בערך הנוכחי, על פי גיל המטע ולא יותר מאשר עבור השנים שעברו עד הגיע המטע לפוריות (כלומר לא יותר מאשר ארבע שנים).

(3) המתיישבים העוברים להתיישבות חקלאית, שקבלו פיצוי עבור השקעות שאינן ניתנות להעברה כאמור בסעיף זה, לא יחיו זכאים עבור אותן ההשקעות במקום ההתיישבות החדש, למימון הלוואות מתקציב הפיתוח כמקובל.

(4) האמור בסעיף (3) לא יחול על מתיישב שעובר להתיישבות חדשה.

ג. (1) מתקנים המועברים ע"י המתיישב אינם ברי פיצוי.

(2) בגין מתקנים המועברים על ידי המתיישב כאמור בסעיף ג' (1) לעיל ישולמו הוצאות העברה לרבות הוצאות פירוקם והרכבתם מחדש, וכך נזקים ישירים למתקנים שיגרמו תוך כדי ועקב ההעברה.

(3) המתיישב יפוצה בגין נזקים עקב אובדן יבולים שהיו במיתקנים אולם לא ינתן לו כל פיצוי עבור אובדן יבולים לעונה החקלאית 81/82 או בגין כל הוצאות שהיו לו לצורך יצירת יבולים אלה, שעל כל אלה ינתן לו פיצוי כולל על אובדן הכנסה בעונה זו כאמור בסעיף 5 להלן.

(4) פיצוי על ציוד נייד ישולם על בסיס של 1,075 שקל לדונם ולא יותר מאשר 20 דונם, או 30 דונם או 40 דונם לפי הענין, בהתאם לשלושת טיפוסים המשק בנספחים 2, א, ב, ו-ג.
(5) ציוד למשק שדה- ישולם סך 54,000 שקל לדגם מעורב 30 דונם, וסך 82,000 שקל לדגם משק שדה 40 דונם.

(6) "מתקנים"- לענין סעיפים ב' ו-ג' פירושו בתי צמיחה, לרבות מערכות חשמל, קירור וחימום וכן מתקני אריזה.

(7) כלים חקלאיים- כגון טרקטורים ומרססים וכדומה- אינם ברי- פיצוי.

ד. ענפים נוספים שאינם כלולים בפירוט דגם טיפוסים המשק כגון: כוורות, משתלות וכו' יפוצו בהתאם לתחשיבי משרד החקלאות. (מפתחות השקעה)
לגבי ענפים אלה שאינם כלולים במיפרט הפיסי המתואר בנספח 2 א.ב.ג., יחושב הפיצוי רק בגין ההשקעות העצמיות של המתיישב (למעט מענקים ומילואות מהמוסדות המיישבים).

ה. מתיישבים שביצעו השקעות מעבר למיפרט הפיסי של טיפוסים משק המיצגים- נספח-2 (א,ב,ג) יפוצו רק בגין השקעותיהם העצמיות בלבד (למעט מענקים ומילואות מהמוסדות המיישבים) ובלבד שלא חרגו מתחום המשבצת המתוכננת להם.

ו. מתיישבי מושב חרובית זכאים לפוצו על בסיס המיפרט הפיסי של טיפוס משק 20 דונם כמפורט בנספח 2-א להסדר העברה זה, לפי חישוב הקמה לשנת 1978.

ז. השקעות מאוחרות

השקעות שבוצעו לאחר 1/8/79 שלא באישור המוסדות המיישבים אינם ברי פיצוי.

ח. תאגידים משותפים חקלאיים

המתיישבים לפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע על ידם בין בעצמם ובין על ידי אגודותיהם, בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מילווה מכל מקור שהוא למעט מילווה ומענקים מאת המוסדות המיישבים. לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1/8/79 ינתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.

ט. בניה בלתי חוקית.

מתן פיצוי בגין בניה בלתי חוקית שלא עפ"י חוקי התכנון והבניה יעשה רק על פי הקריטריונים שנקבעו במסמך המגזר העירוני.

3. מענק ביסוס אישי

העקרונות נקבעו תוך שימת לב להיבטים האופייניים לישוב חקלאי.

א. מענק הביסוס נועד לענות על מטרות אלה;

- (1) סיוע למשפחות שנותקו ממקום הישוב שלהן, לבסס עצמן מחדש במקום אחר, זאת תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.
- (2) מענק למיסדי הישוב העברי בפתחת רפיח ובסיני.
- (3) להוות תמריץ להשארות בישוב במשך הזמן המירבי עד למועד הפינוי.

ב. המענק המוצע מבוסס על שיטת הניקוד אשר נותנת ביטוי לשלושה מרכיבים והם:
ותק למשפחה, גודל משפחה וגיל.

- ג. (1) ערך נקודה למתיישב במגזר החקלאי יושווה לערך נקודה במגזר העירוני.
- (2) חישוב ההצמדה על ערך נקודה כאמור יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במגזר העירוני.

ד. לרווקים ינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שנקבע למשפחה.

ותק למשפחה

לכל שנת שהייה בפתחה עד היום הקובע-	1 נקודה
עבור השנה הראשונה לאחר היום הקובע-	1, 1/4 נקודה
עבור השנה השנייה לאחר היום הקובע-	1 1/2 נקודה
עבור השנה השלישית לאחר היום הקובע-	2 1/2 נקודות
למתיישבים המייסדים עבור השנה הראשונה לקיום הישוב	1 נקודה.

למתיישבים בפתחה או בסיני בשנים 1971, 1972 ו-1973
 2½ נקודות למשפחה
 בגין כל אחת מהשנים

<u>גודל משפחה</u>	
1 נקודה	בודד
2 נקודות	זוג נשוי
1 נקודה	ילד ראשון
½ נקודה	ילד שני
1/4 נקודה.	כל ילד נוסף

<u>גיל</u>	
1 נקודה	מעל גיל 35 ועד גיל 45
1 נקודה	מעל גיל 45

ניקוד נוסף
 מתיישבים המתגוררים בקיבוצים או בבטונאדה בכל תקופת שהותם
 בפתחה, 1 נקודה למשפחה

מענק למתיישבים בישוב חקלאי.
 למתיישב הממשיך בחקלאות במקום ישובו החדש יינתן מענק בסך 40,000 שקלים
 למשפחה בערך של 1.8.79.

4. הוצאות העברה
 א. לכיסוי הוצאות ההעברה של משפחת המתיישב, ינתן סכום אחיד של 5,000 שקלים עבור
 הוצאות שונות הקשורות להעתקת המשפחה מפתחת רפיח ומסיני.
 ב. הוצאות העברה מעבר לסך הנ"ל תשולמנה רק על פי קבלות להוצאות שהוצאתן תאושר
 מראש על ידי מינהלת הביצוע.

5. אובדן הכנסות
 מתיישב שיסאר בישובו לאחר יום 1.9.1981 יהא זכאי לפיצוי בגין אובדן הכנסה בסך
 31,500 שקלים נכון ליום 1.8.1979.
 מתיישב שיתפנה לפני יום 1.9.1981 יהיה זכאי ל- 75% מהסכום הנ"ל. בגין אובדן הכנסות
 כאמור, ישולם מס הכנסה עפ"י פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

6. פרעון חובות.
 א. בכפוף לאמור בסעיף זה מהתשלום לו יהא זכאי המתיישב בהתאם למסמך זה יופחתו כל
 חובות המתיישב בגין התיישבותו במושב בפתחת רפיח או בגין חובותיו לאגודה, למוסדות
 בנקאיים שונים ולהסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות), הן חובותיו האישיים
 והן חובותיו בגין חלקו בתשתית ובבניני הציבור שהם רכוש האגודה כנזכר בסעיף 2.
 ב. לגבי חובות שניתן לגרס- חלקם או כולם- לא תעשה הפחתה כאמור, חלקה או כולה;
 וזאת בכפוף לכללים הנהוגים אצל כל אחד מבעלי החוב האמורים.

ג. חובות המתיישבים למוסדות המיישבים אינם ניתנים לגרירה או להעברה בדרך כל שהיא. למעט חובות בגין מיתקנים שהמתיישב מעבירם למקום יישובו החדש ולא קיבל עליהם פיצוי.

ד. חובו השוטף של המתיישב כמפורט באישור האגודה, יקוזז מסכום המקדמה במעמד החתימה של המתיישב על הסכם הפינוי ויועבר ע"י הממשלה לאגודה, כנגד התחייבות בכתב של האגודה לזכות חשבונו של החבר בסכום האמור, ולהקטין את חובה למוסדות בנקאיים בסכום האמור.

7. הצמדת סכומי הפיצויים.

חישוב שיעור הפיצויים שהמתיישב זכאי לו בניכוי סכומי החובות שהוא חייב לפרוע למוסדות המיישבים יעשה נכון ליום 1.8.79.

יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז החובות כאמור, תוצמד בדרך הבאה:

(א) מרכיב הפיצוי בגין בית מגורים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) חישוב ההצמדה על ערך נקודה במענק הביסוס יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.

(ג) כל יתר מרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ד) הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79 ועד המדד שפורסם סמוך לפני מועד התשלום בפועל.

(ה) בהתאם לסעיף (ז) להחלטת ועדת שרים בענין פיצויים למתיישבי פיתחת רפיח מיום 25/5/81, שאלת המועד לחישוב ניכוי חובות המתיישבים מסכום הפיצויים תוכרע בבוררות בין הצדדים.

8. מקדמה

א. על חשבון הסכום האמור במסמך זה תשולם לכל מתיישב, לאחר חתימתו על הסכם פינוי, על נספחיו ובכפוף לאמור בו, מקדמות מדי פעם בהתאם להחלטת ראש מינהלת הפינוי ובתאום עם האוצר.

ב. היתרה עד למלוא סכום התשלום בניכוי החובות והניכויים הכל כמפורט במסמך זה, תנתן למתיישב במועד פינוי הפתחה על ידו, ולא יאוחר מתאריך 31.3.82.

ג. למתיישבים המיוצגים על ידי עורכי דין - ישולמו התשלומים האמורים בסעיף זה לעורכי הדין המיוצגים את המתיישבים כנגד הצגת יפוי כח.

ד. סכומי המקדמות ינוכו מהסכום הסופי בערכם הריאלי.

9. תוספת תשלום במקרים מיוחדים

(א) מינהל הביצוע שיוקם לצורך יישום הסדר ההעברה יקבל לידי מן האוצר סך של 4,5 מליון שקלים. מינהל הביצוע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו לתת מסכום זה תשלומים למתיישבים אשר היו זכאים ב- 1978 למימון לצורך נטיעת מטע על פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית.

(ב) התשלום על פי סעיף קטן (א) ייעשה במידה ובשיעור שייראו לנכון למינהל הביצוע לאחר שנשקלו מכלול הנסיבות של כל מקרה ומקרה.
(ג) בקשות מנומקות של המתיישבים לפי סעיף זה תוגשנה למינהל הביצוע לא יאוחר מ-30 בנובמבר 1981.

10. שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.
שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

11. מיסוי
ייגבה מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אובדן הכנסה החייב במס הכנסה על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

12. בוררות.
(א) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב לפיצוי ולהערכת השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצוי, וכל זאת במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר העברה זה.
(ב) קיום כל בוררות יהיה כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה והוא יאשר גם את נוסח שטר הבוררות והבורר שיפסוק בבוררות.
(ג) באישור היועץ המשפטי לממשלה ניתן יהיה לקיים בוררות לענין פירוש הקריטריונים, ובלבד שלא תהיה חריגה ממסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.

13. שונות.
(א) במסמך זה לא הוסדרו תנאי ההתיישבות מחדש של אגודות המתפנות במרוכז למקום התיישבות חדש.
(ב) מסמך העקרונות אינו דן בנכסים עסקיים שאינם חקלאיים ועל אלה יחולו הכללים שהחיל משרד השיכון על עסקים בימית ובאופירה.
(ג) מסמך העקרונות אינו דן בנכסים השייכים לאגודה שאינם חקלאיים ואינם עסקיים ואינם נכללים בהערכת שווי "נחלה נקיה". לגבי נכסים אלה יפוצו המתיישבים על ההשקעות העצמיות שהושקעו על ידם בנכס, בין בעצמם ובין על ידי האגודה, למעט הלוואות ומענקים שניתנו מאת המוסדות המיישבים.
לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1/8/79 ניתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.
(ד) האמור במסמך זה מבוסס על הנחה כי מסמכי האגודה מנוהלים ונערכים כדין וכי עד למועד הפיננסי תיערך התחשבות סופית בדן האגודה לחברים, והחברים יחוייבו בכל חובות האגודה, בהתאם להנחיות ברית פיקוח.
(ה) משרד החקלאות יסייע למתיישבים בעלי מכסות ייצור, לקבל מכסות ייצור דומות במקום ישובם החדש במידה והדבר ניתן על פי דין.

14. תשלום סופי.

התשלום הסופי על חשבון הפיצוי יינתן למתיישב רק בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בינו לבין הממשלה, ובכלל זה כל התחייבויותיו בקשר לפינוי וכן בכפוף לכך שיחתום על הצהרה לפיה התשלום הניתן לו על פי הסדר ההעברה הינו תשלום סופי ומוחלט ואין לו ולא תהינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריו ו/או מפינויו מפיתחת רפיח נגד ממשלת ישראל ו/או ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות ו/או כל תאגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או עיבורית אחרת.

בביצוע התשלום הסופי על ידי הממשלה כאמור בסעיף זה תהיה משום הוכחה כי המתיישב אכן מילא את כל התחייבויותו כאמור לעיל.

פתח פתח פתח
 פתח פתח פתח

(א) פתח פתח
 פתח פתח פתח פתח

(ב) פתח פתח
 פתח פתח פתח פתח

פתח פתח פתח פתח
 פתח פתח פתח פתח
 פתח פתח פתח פתח
 פתח פתח פתח פתח

(ג) פתח פתח פתח פתח

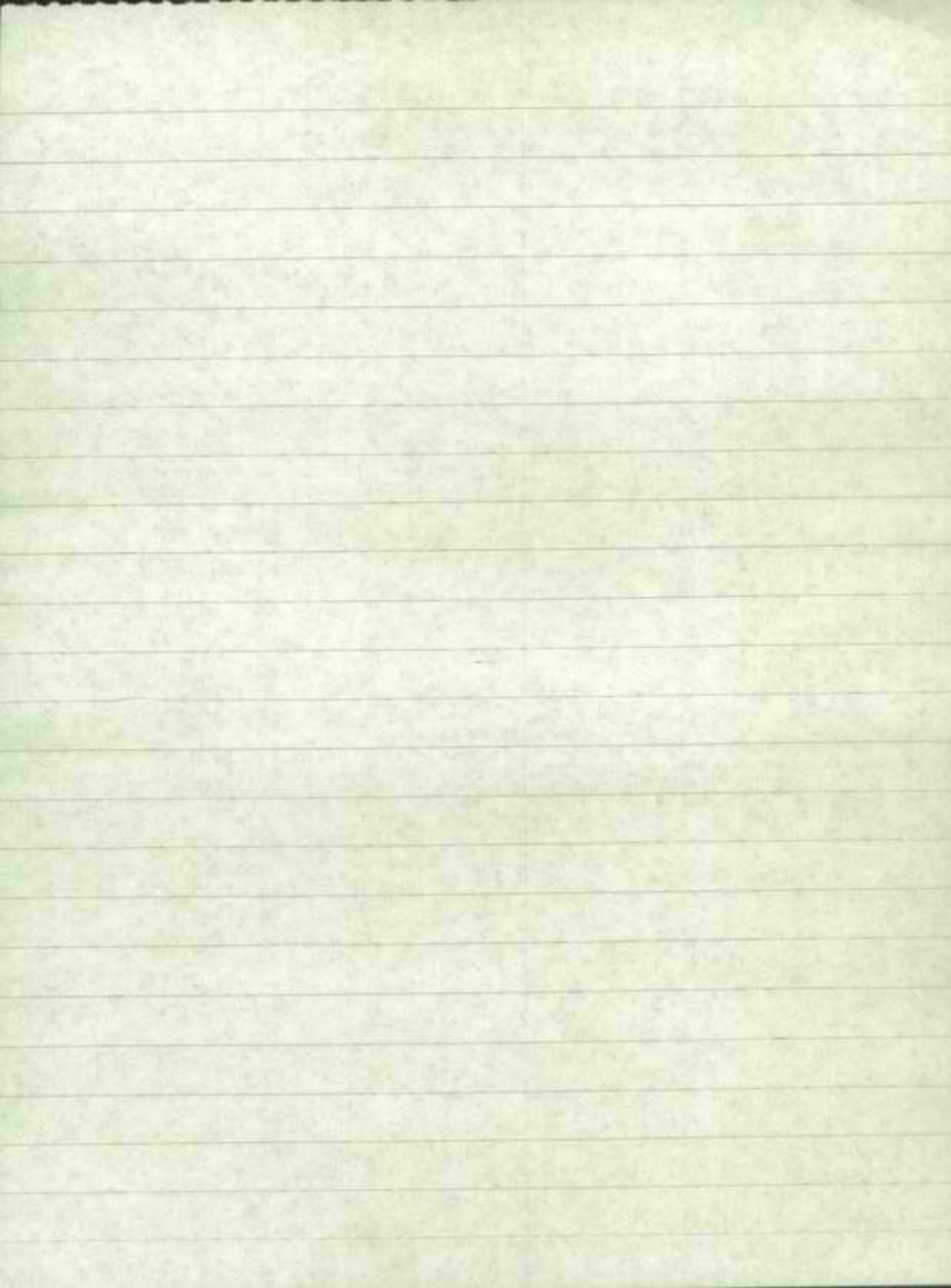
פתח פתח פתח פתח
 פתח פתח פתח פתח
 פתח פתח פתח פתח

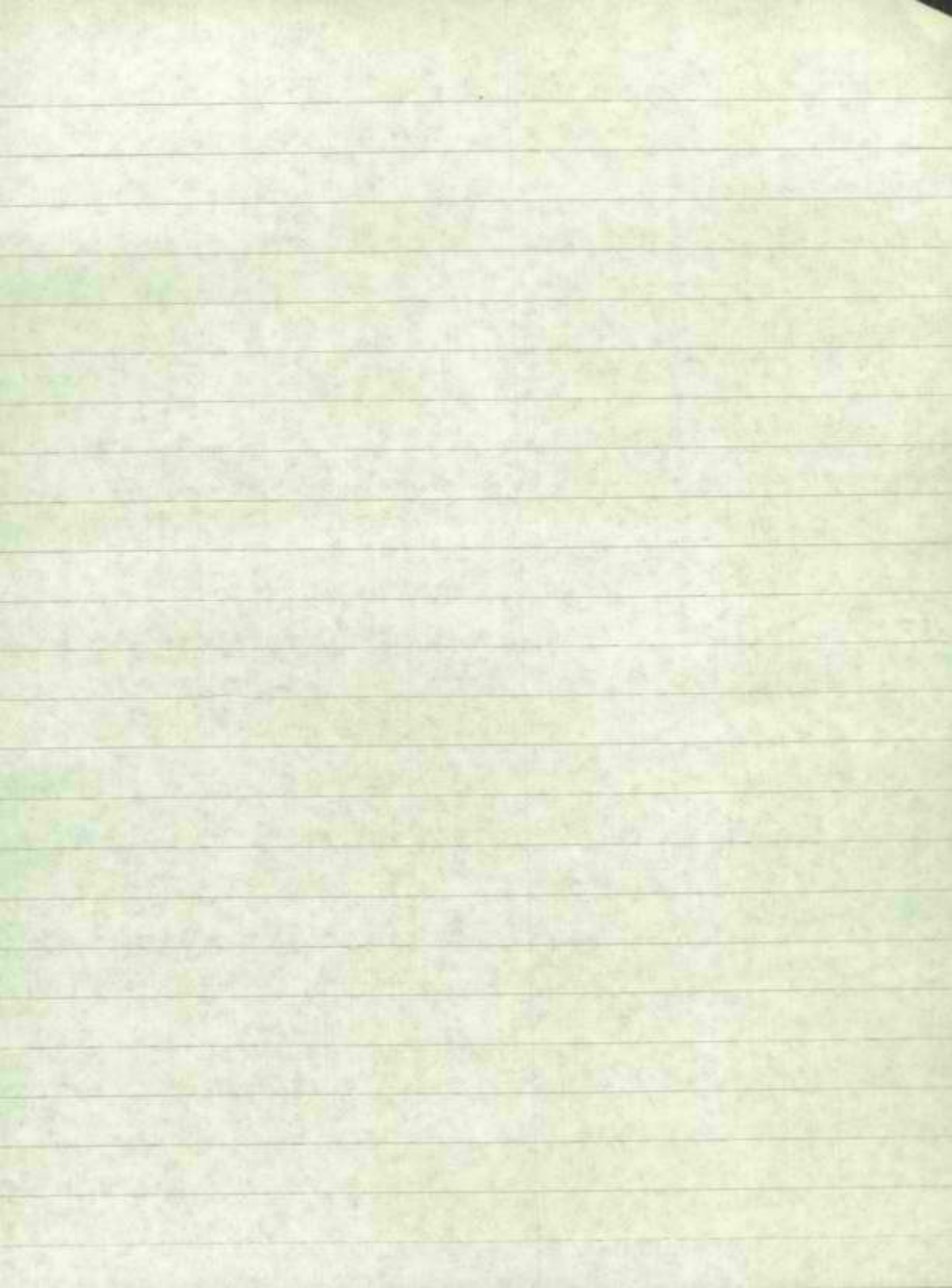
אשר הוציא ה' ממצרים
בשנה ה' תש"א

אשר לאחר פניו ה' תש"א
אשר לאחר פניו ה' תש"א

פירוש ה' תש"א
ה' תש"א ה' תש"א
ה' תש"א ה' תש"א
ה' תש"א ה' תש"א
ה' תש"א ה' תש"א
ה' תש"א ה' תש"א

ה' תש"א ה' תש"א
ה' תש"א ה' תש"א
ה' תש"א ה' תש"א
ה' תש"א ה' תש"א
ה' תש"א ה' תש"א
ה' תש"א ה' תש"א





פירא. אפאל 21 ס'ני

(א) אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני
אפאל 21 ס'ני

(1) אפאל 21 ס'ני

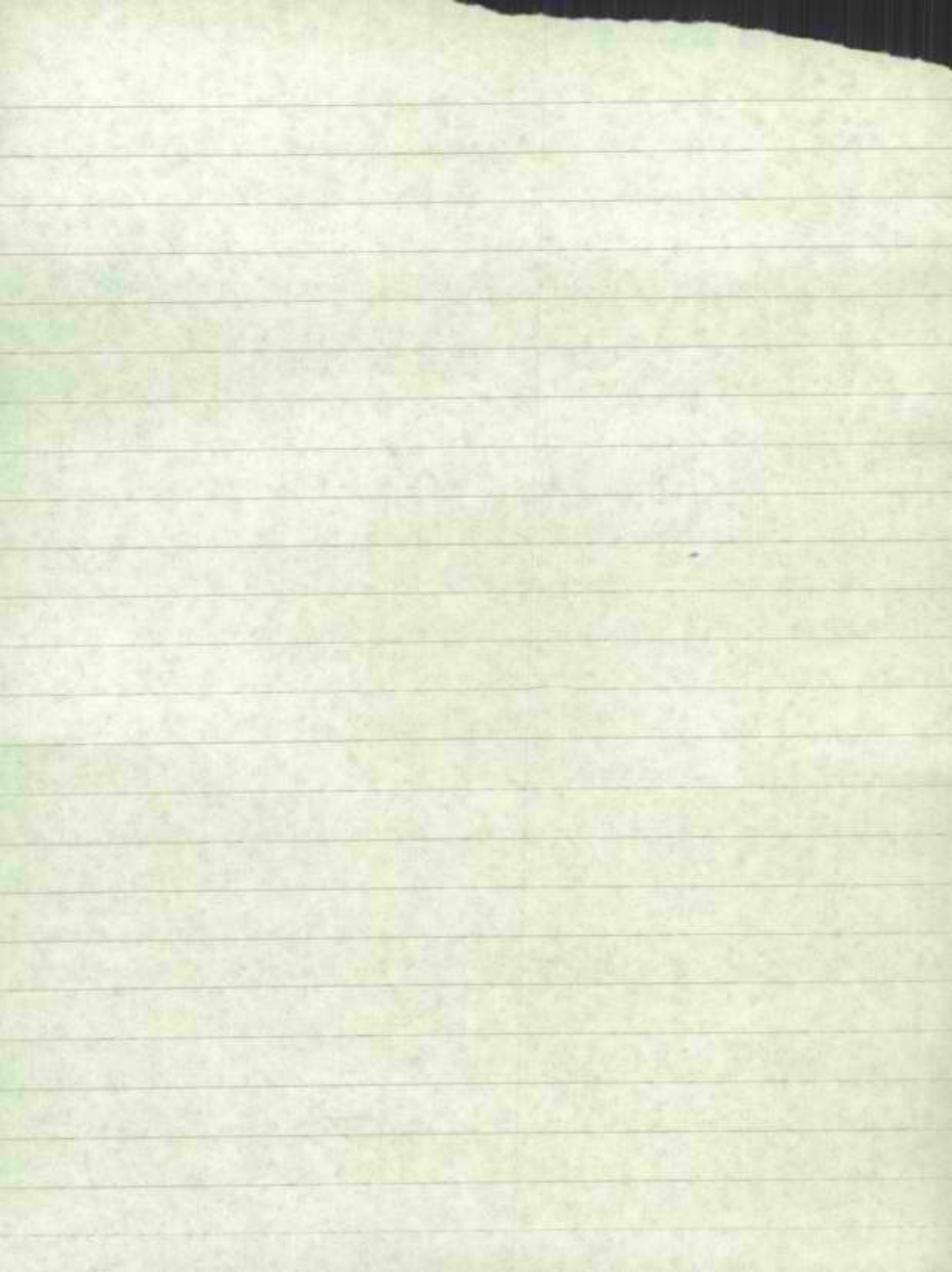
(2) אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני

(3) אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני

(4) אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני
אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני

(5) אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני
אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני
אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני
אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני

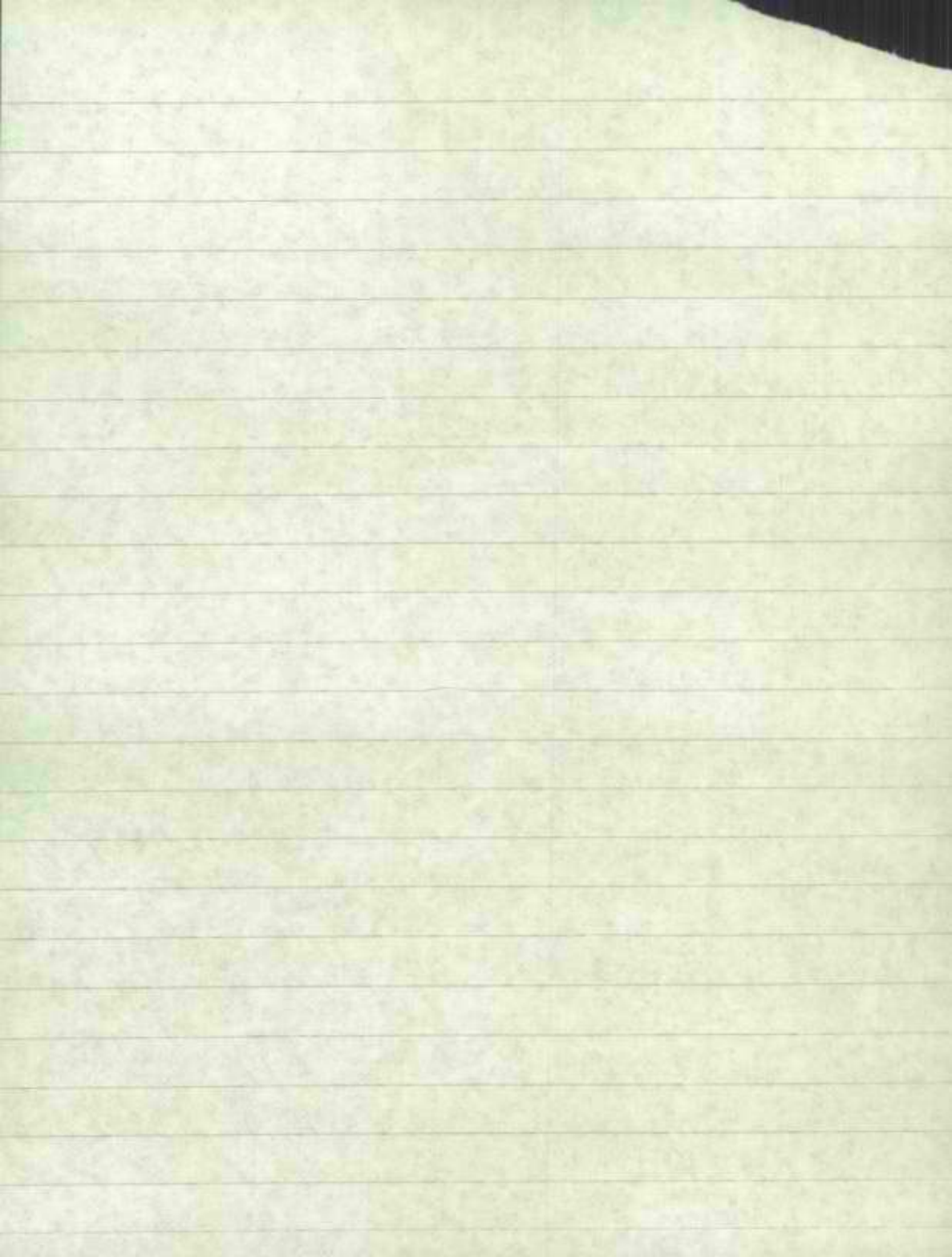
(3) אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני
אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני
אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני
אפאל 21 ס'ני אפאל 21 ס'ני



(ה) העורר תפוח - חבת נאיה

(ו) קיימת רשימה
המקור ~~המקור~~ המקור, המקור המקור
המקור המקור

שם המקור



פנוי פתחת רפיח
מתישבים ומתקניהם ותשתית

(א) מתישבים כ- 400 מתישבים, משך הזמן הדרוש לפנויים הפיזי כשלושה חדשים.

(ב) משך בנית הבתים וחמשים החליפים- מינימום שנתיים.

אין תשובה ארגונית ולוגיסטית לפער שנוצר בין מועד הפנוי עפ"י הסכם השלום ובין המועד שבו תהינה מוכנות מערכות הקליטה.

(ג) תשתית ביישובים החקלאיים.

ס"ה ערך התשתית	1.2 מליארד ל"י
עלות הפנוי	0.3 " "
יתרת ערך הנכסים המפונים	0.9 " "
משך הזמן הדרוש לפנוי התשתיות כשש חדשים.	

לאחר פנוי התשתית אין אפשרות לקיים חיים בגוקוס.

פירוש הדבר הוא כי השלב הראשון הוא פנוי המתישבים עצמם ועובדה זו מחריפה עוד יותר את הפער שבין מחסור מערכות קליטה למתפנים ובין תאריך הפנוי. לחדגשה יש להוסיף, אם יוחלט לפנות את מערכות התשתית, יש להתחיל בפנוי לא יאוחר מספטמבר 1981 וחמשמעות היא כי מחודש זה ואילך אין אפשרות להתקיים באיזור, אלא אם כן מחליטים לא לפרק את התשתיות.

(ד) מינחל הבצוע.

אנחנו עוסקים כאן בפנוי אוכלוסיה אזרחית ולא צבאית ואין צורך לחדגיש את ההבדל בין פנוי מערכת צבאית המתפקדת עפ"י פקודה לבין פנוי מערכת אזרחית. גם אם יסתימו סו"ס הדיונים על שיעור הפצויים וגם אם יוקם מינחל בצוע לאלתר, יהיה ערך הנכסים שלא נספיק לפנותם מסיני גדול יותר משיעור הפרש הפיצויים הנתון בוכוח.

פנוי מערכות מים מסיני.

א) מתקני חמים בסיני משרתים שלוש אוכלוסיות:

1) אוכלוסית צה"ל

2) מפעלי מקורות עבור חיסובים הישראליים.

3) מתקנים לאוכלוסיה המקומית.

ב) משך הזמן הדרוש לפרוק הוא כשלושה חדשים.

ג) את לוח הזמנים לפרוק יש לקבוע עפ"י המועד לפנוי צרכני המים, משום שכל עוד קיימים צרכנים אין אפשרות לפרק מערכות מים.

ד) ערך המערכות הנתנות לפרוק - 16.048 מליוני שקלים

"	"	5.634	- עלות הפרוק -
---	---	-------	----------------

"	"	10.414	ערך נטו-
---	---	--------	----------

ה) הגורם המפרק - חברת מקורות.

ו) קיימת רשימה מפורטת של המערכות, המתקנים והצנורות הנתנים לפרוק.

שר החקלאות

225

ס'נ' וקבלה מקוררים דמי רשת
וכד' . צ'אז א'א קבלה

18/ מ' שלבים מא' ית' אסר

מא' + (מחמיוס) אסר . צ'אז ד' כ'ל'א

✓ מחסנים - דמי אר' (מ) - עכ' שט' ממשל'א

אמרי'א וקבלה דמי רשת



עקרונות לטיפולסי משק.

(1) דקלה.

טיפולסי המשק ייקבע עפ"י שטח הדונמים של בתי הזכוכית התקניים שחייבה הסוכנות
היהודית.
כל החממות הנוספות הנמצאות בעיבוד האגודה ואשר יועדו להרחבה יוחזרו לסוכנות.
לא ינתן פיצוי כל שהוא בגינם.
(1 דונם בית זכוכית - 30 דונם קרקע)

(2) נתיב העשרה-

צילום מצב עפ"י אישור הסוכנות היהודית
2 טיפוסים משק: א. 1 דונם בית זכוכית
ב. 1 דונם משק שדה.

(3) נביעות

טיפולסי 20 דונם- עפ"י המתקנים הקיימים (אין בתי זכוכית).

כללי: (א) הפיצוי בגין ציוד נידון יונתן בהתאם לשטח המאושר ע"י הסוכנות היהודית
הכולל את שטח החממות.

(ב) הפיצוי בגין ערך נחלה נקיה וציוד שדה ינתן בהתאם לטיפולסי המשק.

עקרונות לטיפולי משק.

(1) דקלה.

טיפול המשק ייקבע ע"י שטח הדונמים של בתי הזכוכית והקנייט שחייבה הסוכנות
היהודית.
כל החממות הנוטפות הנמצאות בעיבוד והגודל ואשר יועדו להרחבה יוחזרו לסוכנות.
לא ינתן פיצוי כל שהוא בגינט.
(1 דונם בית זכוכית - 30 דונם קרקע)

(2) נתיב העשרה-

צילום מצב ע"י אישור הסוכנות היהודית
2 טיפולי משק: א. 1 דונם בית זכוכית
ב. 1 דונם משק שדה.

(3) נביעות

טיפול 20 דונם - ע"י המתקנים הקיימים (אין בתי זכוכית).

כללי: (א) הפיצוי בגין ציוד נידון יינתן כחמאם לשטח המאושר ע"י הסוכנות היהודית
הכולל את שטח החממות.
(ב) הפיצוי בגין ערך נחלה נקיה וציוד שדה ינתן כחמאם לטיפול המשק.

עקרונות לטיפול משק.

(1) דקלה.

טיפול המשק יוקבע ע"י שטח הדונמים של בתי הזכוכית והתקנים שהייבא הסוכנות
היחודית.
כל החממות הנדסות הנמצאות בעיבוד והגודל ואשר יועדו להרחבת יחזרו לסוכנות.
לא ינתן פיצוי כל שהוא בגינת.
(1 דונם בית זכוכית - 30 דונם קרקע)

(2) נתיב העפרה-

צילום מצב ע"י אישור הסוכנות היחודית
2 טיפוס משק: א. 1 דונם בית זכוכית
ב. 1 דונם משק שדה.

(3) נביעות

טיפול 20 דונם - ע"י המתקנים הקיימים (אין בתי זכוכית).

כללי: (א) הפיצוי בגין ציוד נידד ינתן בהתאם לשטח המאוסר על הסוכנות היחודית
הכולל את שטח החממות.
(ב) הפיצוי בגין ערך נחלה נקיה וציוד שדה ינתן בהתאם לטיפול המשק.

עקרונות לטיפול משק

(1) דקלה.

טיפול המשק יוקבע ע"י שטח הדונמים של בתי הזכוכית התקניים שחייבת הסוכנות היהודית.
כל החממות הנוטפות והמטארות בני בוד האגודה ואשר יועדו להחממה יוחזרו לסוכנות.
לא ינתן פיצוי כל שהוא בגינת.
(1 דונם בית זכוכית - 30 דונם קרקע)

(2) גתב העמדה-

מילרס מצב ע"י אישור הסוכנות היהודית
2 טיפוס משק: 1 דונם משק שדה.
בא גליל

(3) גבי עות

טיפול 20 דונם- ע"י המתקנים הקיימים (אין בתי זכוכית).

כללי: (א) הפיצוי בגין ציוד נייד ינתן בהתאם לשטח המאושר ע"י הסוכנות והיהודית
כולל את שטח החממות.

(ב) הפיצוי בגין ערך נחלה נקיה וציוד שדה ינתן בהתאם לטיפול המשק.

עקרונות לטיפול משק.

(1) דקלה.

טיפול המשק ייקבע ע"י שטח הדונמים של בתי הזכוכית התקנים שחייבה הסוכנות היהודית.
כל החממות הנוספות הנמצאות בעי בוד האגודה ואשר יועדו להרחבה יוחזרו לסוכנות.
לא ינתן פיצוי כל שהוא בגינס.
(1 דונם בית זכוכית - 30 דונם קרקע)

(2) נתיב העשרה-

צילום מצב ע"י אישור הסוכנות היהודית
2 טיפוס משק: א. 1 דונם בית זכוכית
ב. 1 דונם משק שדה.

(3) נביעות

טיפול 20 דונם - ע"י המתקנים הקיימים (אין בתי זכוכית).

כללי: (א) הפיצוי בגין ציוד נייד יינתן בהתאם לשטח המאושר ע"י הסוכנות היהודית
הכולל את שטח החממות.
(ב) הפיצוי בגין ערך נחלה נקיה וציוד שדה ינתן בהתאם לטיפול המשק.

עקרונות לטיפול משק

(1) דקלה.

טיפול המשק ייקבע ע"י שטח הדונמים של בתי הזכוכית התקניים שחייבה הסוכנות היהודית.
כל החממות הנוספות הנמצאות בעיבוד האגודה ואשר יועדו להרחבה יוחזרו לסוכנות.
לא ינתן פיצוי כל שהוא בגינם.
= (1 דונם בית זכוכית - 30 דונם קרקע)

(2) נתיב העשרה-

צילום מצב ע"י אישור הסוכנות היהודית
2 טיפוס משק: 1 דונם ^{ק"ח זכוכית} ומשק שדה.

(3) נגיעות

טיפול 20 דונם- ע"י המתקנים הקיימים (אין בתי זכוכית).
כללי: (א) הפיצוי בגין ציוד נייד יינתן בהתאם לשטח המאושר ע"י הסוכנות וההודית
הכולל את שטח החממות.
(ב) הפיצוי בגין ערך נחלה נקיה וציוד שדה ינתן בהתאם לטיפול המשק .

עקרונות לטיפול מסק

(1) דקלח.

טיפול המסק ייקבע עפ"י שטח הדגמים של בתי הזכוכית התקנים שחייבה הסוכנות היהודית.

כל החממות הנוספות המצאות בעיבוד האגודה ואשר יועדו להחממה יוחזרו לסוכנות. לא ינתן פיצוי כל שהוא בגינת.
(1 דונם בית זכוכית - 30 דונם קרקע)

(2) נתיב העשמה-

צילום מצב עפ"י אישור הסוכנות היהודית
2 טיפוס מסק: 1 דונם ומסק שדה.

(3) נגיעות

טיפול 20 דונם - עפ"י חמתקנים הקיימים (אין בתי זכוכית).

כללי: (א) הפיצוי בגין ציוד נידד יינתן בהתאם לשטח המאושר ע"י הסוכנות והיהודית הכולל את שטח החממות.

(ב) הפיצוי בגין ערך נחלה נקיה וציוד שדה ינתן בהתאם לטיפול המסק.

ਸਭਿਆਚਾਰ, ਵਿਗਿਆਨ, ਸਾਹਿਤ

(107000-200000 - 00 1110 5000)

(5) USE GROUND

WERNER, H. 1970. *Journal of the American Water Resources Association* 6: 1-10.

5. WATER SUPPLY: 1. TEMPERATURE SUPPLY.

עקרונות לטיפול טשק

(1) דקלח.

טיפול המשק ייקבע עפ"י שטח הדונמים של בתי הזכוכית המתקנים שחייבה הסוכנות היחודית.
כל החממות הנוספות והמטאות בעיבוד האגודה ואשר יועדו להחזבה יוחזרו לסוכנות.
לא ינתן פיצוי כל שהוא בגינת.
(1 דונם בית זכוכית - 30 דונם קרקע)

(2) נתיב העשירה-

על לוס מצב עפ"י אישור הסוכנות היחודית
2 טיפוס טשק: 1 דונם ^{בית זכוכית} וטשק שדה.

(3) נביעות

טיפול 20 דונם - עפ"י המתקנים הקיימים (אין בתי זכוכית).

כללי: (א) הפיצוי בגין ציוד נייד יינתן בהתאם לשטח המאושר ע"י הסוכנות היחודית
הכולל את שטח החממות.
(ב) הפיצוי בגין ערך נחלה נקיה וציוד שדה ינתן בהתאם לטיפול המשק.

ARTICLE 100 OF THE CONSTITUTION

(1) TRIAL.

Every person charged with an offence shall be brought before a court of law as soon as practicable after arrest.

He shall be entitled to a fair and public hearing within a reasonable time by an independent and impartial tribunal established by law.

(2) TRIAL OF A PERSON IN CUSTODY.

(3) TRIAL OF A PERSON IN CUSTODY.

Every person charged with an offence shall be brought before a court of law as soon as practicable after arrest.

He shall be entitled to a fair and public hearing within a reasonable time by an independent and impartial tribunal established by law.

(4) TRIAL OF A PERSON IN CUSTODY.

Every person charged with an offence shall be brought before a court of law as soon as practicable after arrest.

ARTICLE 101 OF THE CONSTITUTION (1) TRIAL OF A PERSON IN CUSTODY.

Every person charged with an offence shall be brought before a court of law as soon as practicable after arrest.

(2) TRIAL OF A PERSON IN CUSTODY. Every person charged with an offence shall be brought before a court of law as soon as practicable after arrest.

עקרונות לטיפול משק.

(1) דקלה.

טיפול המשק ייקבע ע"י שטח הדונמים של בתי הזכוכית התקניים שחייבה הסוכנות היחודית.
כל החממות הנוטפות הנמצאות בעיבוד ואגודה ואשר יועדו להרחבה יוחזרו לסוכנות.
לא ינתן פיצוי כל שהוא בגינם.
(1 דונם בית זכוכית - 30 דונם קרקע)

(2) נתיב העשרה-

צילום מצב ע"י אישור הסוכנות היחודית
2 טיפוס משק: א. 1 דונם בית זכוכית
ב. 1 דונם משק שדה.

(3) נביעות

טיפול 20 דונם- ע"י המתקנים הקיימים (אין בתי זכוכית).

כללי: (א) הפיצוי בגין ציוד נייד יינתן בהתאם לשטח המאושר ע"י הסוכנות היחודית
הכולל את שטח החממות.
(ב) הפיצוי בגין ערך נחלה נקיה וציוד שדה ינתן בהתאם לטיפול המשק.

(1) TOPIC

There are three main areas of concern which are being discussed in this report.

The first area is the need for a more comprehensive approach to the problem of the environment.

(2) THE SECOND TOPIC - THE THIRD TOPIC

(3) THE THIRD TOPIC

The third area is the need for a more comprehensive approach to the problem of the environment.

4. THE FOURTH TOPIC

5. THE FIFTH TOPIC

(4) THE SIXTH TOPIC

The sixth area is the need for a more comprehensive approach to the problem of the environment.

(5) THE SEVENTH TOPIC

6. THE EIGHTH TOPIC

(6) THE NINTH TOPIC

"האחדו החקלאי"

אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

תל-אביב 66048 רח' צ'לנוב 20 טל. 834262-4

בתשובה נא להזכיר

מס' 75-א/3549

יום 6.8.81

0613

לכבוד

מר מ. בן-מאיר

מנכ"ל משרד החקלאות

משרד החקלאות

הקרית, תל-אביב.

א.נ.,

בתשובה למכתבך מיום 26.7.81 הריני מתכבד
להעיר למען הסדר הטוב שהמשטחות ניסנוזון וסומזין
'טרם הופיעו בפני ועדת הקבלה של אגודת דקל, ולכן
הסיכום שבמכתבך הנ"ל מוחנה בהחלטת ועדת הקבלה
כמקובל.

בכבוד רב,

מ/ק"נ

ע. פרידלנדר

מזכיר כללי

הערה: אגודת דקל.

מר שמעון רביד, מנכ"ל מחלקת ההתיישבות, הסוכנות ח"א.

מר דוד נחמיאס, מנהל חבל ימית.

מר שלמה וולף, מנהל המחלקה להתיישבות, כאן.

✓

6558

CC 3. 51-52.6

1954年12月，中国科学院图书馆成立。

• • •

[illegible]

"האחד החקלאי"

אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

תל-אביב 66048 רח' צ'לנוב 20 טל. 834262-4

0613

לכבוד

מר מאיר בן-מאיר

מנכ"ל משרד החקלאות

משרד החקלאות

הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הריני מתכבד להחייחם למכתבך מיום 22.7.81 בענין
החישבות בדקל ומתכבד להודיעך:-

(א) משפ' דרייליך מנאות סיני

משפחה זו אומנם התקשרה, אולם טרם
הופיעה בפני ועדת הקבלה של דקל.

(ב) משפ' מלול-נאות סיני

לפי מיטב ידיעתנו משפ' זו טרם פנתה
אלינו או לישוב, לא ידועה לנו, ולכן
גם לא נדונה פניהה בוועדת הקבלה של
דקל.

בכבוד רב,

בא"צ

ע. פרידלנדר

מזכיר כללי

הערה: מר ד. נחמיאס, מנהל חבל ימית.
מר ש. וולף, מנהל מחלקת ההחישבות, כאן.
מר ע. זיו, כאן.

✓

THE
JOURNAL OF THE
AMERICAN SOCIETY OF
MATERIALS
PUBLISHED
BY THE
AMERICAN SOCIETY OF
MATERIALS

1955

THE JOURNAL OF THE AMERICAN SOCIETY OF MATERIALS

1955

THE JOURNAL OF THE AMERICAN SOCIETY OF MATERIALS

1955

THE JOURNAL OF THE AMERICAN SOCIETY OF MATERIALS

1955

1955

1955

THE JOURNAL OF THE AMERICAN SOCIETY OF MATERIALS

מדינת ישראל

דואר רשמי

משרד החקלאות
הממונה על הערכה חקלאית

הקריה, ת.ד. 7011

מספר רחוב ג' 6 א'

חל-אביב, מיקוד 61070

8-81

קריטיון - לאולסו אבן הינס

לב הפנה הקריאנו - לבן ס'ט

שטח	אבן הינס	4500	1114,2	ש	אבן
לימין	"	"	1285.6	ש	"
קליפוג	"	"	2622.6	ש	"
סבי ג'רל	"	"	4304.9	ש	"
אכרסין מוקד	"	"	3420.5	ש	"
קריאנו	"	"	6182.7	ש	"
מיג	"	"	5258.3	ש	"
מיג	"	"	4805.7	ש	"
מיג	"	"	7589.9	ש	"

(לפי בקרה בלתי)

חי' להערכה חקלאית ת"א 03-259121
משרד החקלאות ירושלים 02-233451

טלפון - משרד החקלאות - ת"א 03-259411
מח' לפתוח - ת"א - ישיר 03-255489

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ז' באב תשמ"א
7 באוגוסט 1981

מספר:

סיכום ישיבת מינהלת המינוי מיום 3.8.81

משתתפים: מ. בן-טאיר, ר. טובי, א. פרוינט, א. קנר, א. סגמירי, עוזי קטר נציג השטאי הממשלתי, י. זרניצקי, ד. נחשיאט, ז. זינגר, זאב כחן שטאי אונדה.

(1) ב"כ המתיישרים יתא נוכח בישיבות מינהלת המינוי וישתתף בדיוניה לא כחבר.

(2) צוות הפיצוי בת"ל בראשות יוסי ישי יתחיל לאלתר לעבור את משימתם להכנת המידות הפיזיות. ב"כ המתיישר יתלווה לצוות בשטח בעת עריכת המידות. המתיישר וטאי בצמוד לחתימתו על המיפרט הפיזי להגיש טופס הסתייגות נלווה שיידון בנפרד, בין אם בועדת ערר או במינהלת המינוי הכל בהתאם לענין.

(3) חישוב המחת.

א) כל בטיס העקרוניות הקיימות: תחשיבי משרד החקלאות (מסתחות השקעה)-

מחת ליגארי.

ב) מועד המחשבות הסופית עם המתיישר הוא המועד האחרון לחשוב המחת.

ג) מטמכים ועדה בהרכב: י. ישי, א. סגמירי, י. רז, נציג השטאי הממשלתי י. זרניצקי, פ. ויטמן, לבדוק האם שיערי המחת תואמים את השיעורים הנקובים במסתחות החקקה של משרד החקלאות.

אם תועדה תחליט ברוב דעות לשנות את השיעור שנקבע תחורה המלצתה תחלטה סופית של מינהלת המינוי.

מ. בן-טאיר
יו"ר מינהלת המינוי

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: י' באב תשמ"א
6 באוגוסט 1981

מספר:

סיכום ישיבת מינהלת הפיכ"ר מיום 3.8.81

משתתפים: מ. בן-מאיר, ר. טובי, א. פרוינט, א. קנר, א. סנפירי, נציג השמאי הממשלתי
י. זרניצקי, ד. נחמיאס, ז. זינגר, שמאי ארגון. *נציג השמאי הממשלתי*

(1) ב"כ המתיישבים יתא נוכח בישיבות מינהלת הפיכ"ר וישתתף בדיוניה לא כחבר.

(2) צוות הפיכ"ר בתה"ל בראשות יוסי ישי יתחיל לתאטר לעבור את משקים להכנת התיקים הפיכ"רים. ב"כ המתיישב יתלווה לצוות בשטח בעת עריכת התיקים. המתיישב רשאי בצמוד לחתימתו על המיפרט הפיכ"ר להגיש טופס הסתייגות נלווה שיידון בנפרד, בין אם בועדת ערר או במינהלת הפיכ"ר הכל בהתאם לעניין.

(3) שמאות המבנים (מחסנים בת"ר אריזה) תעשה על בסיס העקרונות הקיימים ע"י השמאי הממשלתי הראשי, או נציגו.

(3) חישוב הפחת.

(א) על בסיס העקרונות הקיימים: תחשיבי משרד החקלאות (מפתחות השקעה) -

פחת לינארי.

(ב) מועד ההתחשבות הסופית עם המתיישב הוא המועד האחרון לחשוב הפחת.

(ג) מסמכים ועדה בהרכב: י. ישי, א. סנפירי, י. רז, נציג השמאי הממשלתי י. זרניצקי

ש. ויסמן, לבדוק את שיעור הפחת שצויין על בסיס מפתחות החקירות של משרד החקלאות, *החלטה*
אם הועדה תחליט ברוב דעות לשנות את השיעור שנקבע תהווה תוצאתה החלטה סופית של מינהלת הפיכ"ר.

מדינת ישראל

המנחל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ו' באב תשמ"א

6 באוגוסט 1981

מספר:

אל: גב' רות טובי דושינסקי

הנדון: טופה-חולית.

זכאי לפיצוי מענק ביטוח אישי רק מי שבמאריך הקובץ היה
חבר המשק ומשוכר מנהל.

אי שור השחרור מנהל חייב להיות מצורף למצהיר האישי,
המציין תחילת תקופת חברותו המלאה במשק.

כל זאת בנוסף לאישור הננועה בדבר מועד תחילת החברות
במשק.

ב כ ר כ ה

מ. בן מאיר
המנחל הכללי.

ההסתדרות הציונית

חטיבת ההתישבות

מרכז מסחרי ימית

חבל ימית. טלפון 057-87490

מס' _____

ימית, תאריך 2.8.81 _____

לכבוד

מר יחיאל רז

משרד החקלאות

הנדון : מאיר פרידמן - חלמי-יוסף

הננו לאשר שמספחת פרידמן מחלמי- יוסף קיבלה אשר קליטה למושב דקל .

מאחר ומספחת פרידמן התקבלה למושב חלמי יוסף לאחר תאריך הקובע המספחת אינה זכאית לפצויים כמקובל .

בכ ר כ ה ,

ד. נחמיאס

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

ההסתדרות הציונית

חטיבת ההתיישבות

מרכז מטחרי ימית

חבל ימית, טלפון 057-87490

פמי

ימית, תאריך 2.0.04

לכבוד

מר יחיאל רז

משרד החקלאות

הנדון : מאיר פרידמן - חלמי-יוסף

הנני לאשר שמספחה פרידמן חלמי-יוסף קיבלה אשר
קליסה למושב דקל .

מאחר ומספחה פרידמן החקבלה למושב חלמי יוסף
לאחר האריך הקובע המספחה אינה זכאית לפצויים
כמקובל .

גבר כה ,

ד. נחמיאס

שר החקלאות

תל-אביב, ג' באב תשמ"א
3 באוג. 1981

אל: גב' רות טובי

הנדון: זכאות עובדי מרש"ל בסנסה ואסור

חנני לתבחיר שהעובדים הנ"ל שאושרו כזכאים
ע"י הועדה שמונתה לצורך כך ב-9.4.80, ע"י מנכ"ל משרד
החקלאות, זכאים לכל הפיצויים והמענקים המוענקים לתושבי
הקבע באופירה ע"י משרד השיכון בהתאם להסכם הפיננסי.

בכבוד רב,

א. ק.
אריאל שרון
שר החקלאות

העתק: י. י"ר הועדה
מנכ"ל משרד החקלאות

תקנות לחסכת הפטור עם מתיישבי פרי-גן

- (1) כל אחד מן המתיישבים, על בסיס הרשימה שהוגשה ע"י התנועה והסוכנות הייחודית, יקבל מענק זהה בסך 225,000 שקל בערכים מוחלטים.
 - (2) התנאי לקבלת המענק הוא עזיבת המתיישבים את מיקומם הנוכחי בפיתוח והעברתם למקום הקבע בבשור בהתאם לחודעת הסוכנות הייחודית.
 - (3) בכל מקרה חסכוט שנקבע הינו בערכים מוחלטים.
 - (4) על בסיס האסור לעיל יחתם חסכת נפרד עם כל מתיישב לפיו עם קבלת המענק חנ"ל הוא חותם כי אין לו כל תביעה מכל פטג שהוא.
- החסכת חקודט שחוכן-בטל.

(15) מועדק דמ"ל יא הכח חר שטל
לכונ ארצות 31.7.71 באישור דהי סק(ח)

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: 5.8.81

מספר:

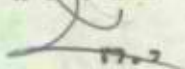
לכבוד:

משפחת מלול - נאות סיני .
משפחת דריליך - נאות סיני .

הנדון: חתיי שבות בדקל.

בהמשך למכתבו של המנכ"ל אליכם מיום 27.7.81 הנני לחבוא ר,
כי תקן הסוכנות + תקן הבית ינתנו אך ורק בחתיי שבות בדקל.

ב.ב.ר.פ.ה



ע. כלכלי למנכ"ל

העתק:

מר דוד נחמיאס

1918.0

1918.0

1918.0 - 1918.0
1918.0 - 1918.0

1918.0 - 1918.0

1918.0 - 1918.0
1918.0 - 1918.0

1918.0

1918.0

1918.0

1918.0

1918.0

0613

לכבוד

מר מאיר בן-מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
משרד החקלאות
הקריה, חל-אביב

א.נ.א.

הנדון: אגודת חלמי יוסף בע"מ

סיכום מפגישה שנערכה במשרד ביום 23.7.81

השתתפו: המכותבים למכתב
כ"כ חברי ועד חלמי יוסף
ונציגי האחד החקלאי - ע. פרידלנדר, מזכ"ל
מ. חיץ
ע. זיר

החקיים דיון על ההבטים השונים והבעיות השונות הקשורות בהעברת
חלמי יוסף למיקומו החדש בחבל הבשור.

הועלתה הצעה להקים אגודה חדשה לנקודה החדשה ובה יהיו חברים
כל מחשבי חלמי יוסף שלא קיבלו פיצויים ואשר יתקבלו לחברות עם
השקעותם במקום החדש.

נציגי החנועה העלו את האספקטים הכלכליים שיכולים לנבוע מאיחור
בהעברת אמצעי היצור למקום החדש, וסוכם לעשות כל מאמץ כדי להבטיח
עונה היצור 1981/82 במלואה, במקום החדש.

המנכ"ל הודיע על זכאותם של העוברים לפצוי אובדן הכנסה בעונה
1981/82, בהתאם לקרטיונים שנקבעו.

סוכם כי הצדדים לפגישה יפגשו מידית כדי להתייחס להשלכות
ביצוע התוכנית הנ"ל.

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 1045

...

SECRET: ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 10-10-2001 BY 1045

SECRET: ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 10-10-2001 BY 1045
SECRET: ALL INFORMATION CONTAINED - 10-10-2001
10-10-2001
10-10-2001

SECRET: ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 1045

SECRET: ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 1045

SECRET: ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 1045

SECRET: ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 1045

SECRET: ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY 1045

בתשובה נא להזכיר

מס'

יום

"האחד החקלאי"

אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

תל-אביב 66048 רח' צ'לנוב 20 טל. 834262-4

- 2 -

במצורף סיכום מהפגישה הנוספת, בה השתתפו כל הנוכחים,
להוציא כל נציגי משרד החקלאות.

בכבוד רב,

ע. פרידלנדר
מזכיר כללי

העתיקים:

גב' רות טובי, עו"ד יועצת משפטית במשרד החקלאות.
מר ד. נחמיאס, מנהל חבל ימית.
מר א. קריצ'מן, מנהל כחן.
מר א. שושני, סגן רשם האגודות השיתופיות.
עו"ד ש. בן-דב, מהמחלקה להתישבות בסוכנות היהודית.
עו"ד ר. אבירע.
אגודת חלמי יוסף.

"האחד החקלאי"

אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

תל-אביב 66048 רח' צ'לנוב 20 טל. 4-834262

לכבוד

מר מאיר בן-מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
משרד החקלאות
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

סיכום מפגישה שנערכה במשרד החקלאות
בנוכחותם של כל המשתתפים עם מנכ"ל
משרד החקלאות, למעט המנכ"ל ונציגי
ההנהלה הראשית של משרד החקלאות

1. תרשם אגודה חדשה ע"י 3 מיסדים של הסוכנות ו-4 נציגים מהתנועה.
2. שם האגודה:
בשור שבע, והכוונה היא לקרוא בעתיד לאגודה תלמי יוסף,
לאחר פרוק האגודה הקיימת ששמה תלמי יוסף.
3. האגודה החדשה תקבל כחברים את כל חברי תלמי יוסף שאינם
מקבלים פיצויים וקבלתם לחברות תבוצע לאחר השתקפותם
בנקודת ההתישבות החדשה.
4. כל אמצעי היצור האישיים יועברו מתלמי יוסף לבשור שבע,
כולל בחי הזכויות.
5. במידה ומשום מה לא יהיה ניתן לבצע העברת כל אמצעי
היצור במועד, תפנה האגודה והתנועה לסוכנות ולמשרד
החקלאות כדי לקבל מידית כלי ייצור ואמצעי ייצור -
חליפיים.
6. המנכ"ל מודיע על זכאותם של העובדים לפי הנ"ל לקבלת
פצוי על אובדן הכנסה לעונה 1981/82 לפי הקריטריונים
שאושרו.
7. רכוש של אגודת תלמי יוסף לא יועבר בשלב זה.

1. The purpose of this report is to provide information on the results of the investigation conducted by the Department of Defense, Office of the Inspector General, in response to the request of the Senate Select Committee on Intelligence, dated 10/15/63.

2. The investigation was conducted by the Department of Defense, Office of the Inspector General, from 10/15/63 to 11/15/63.

3. The investigation was conducted by the Department of Defense, Office of the Inspector General, in response to the request of the Senate Select Committee on Intelligence, dated 10/15/63.

4. The investigation was conducted by the Department of Defense, Office of the Inspector General, in response to the request of the Senate Select Committee on Intelligence, dated 10/15/63.
5. The investigation was conducted by the Department of Defense, Office of the Inspector General, in response to the request of the Senate Select Committee on Intelligence, dated 10/15/63.
6. The investigation was conducted by the Department of Defense, Office of the Inspector General, in response to the request of the Senate Select Committee on Intelligence, dated 10/15/63.
7. The investigation was conducted by the Department of Defense, Office of the Inspector General, in response to the request of the Senate Select Committee on Intelligence, dated 10/15/63.
8. The investigation was conducted by the Department of Defense, Office of the Inspector General, in response to the request of the Senate Select Committee on Intelligence, dated 10/15/63.
9. The investigation was conducted by the Department of Defense, Office of the Inspector General, in response to the request of the Senate Select Committee on Intelligence, dated 10/15/63.
10. The investigation was conducted by the Department of Defense, Office of the Inspector General, in response to the request of the Senate Select Committee on Intelligence, dated 10/15/63.

- 2 -

8. ועד חלמי יוסף והסוכנות יפעלו להסבת והעברת הרכוש שקיבלו בבשור שבע לאגודה החדשה, ונושא זה יבוצע מידית עם חום בדיקת הנושא.
9. עם הקמת האגודה החדשה תתחיל פעילותה העצמאית עם מנגנונה ועל חשבונה שתרכז את כל הפעילות המשקית והחברתית בבשור שבע.
10. אגודה חלמי יוסף תמשיך לפעול במתכונתה הקיימת ולנהל עניני חלמי יוסף.
11. אגודה חלמי יוסף באישור בריתות ותיקוח תגיש למנכ"ל משרד החקלאות בהקדם האפשרי את מצב החוב שיש לכסות עם פירוקה. המדובר במצב חריג של חברות חופפת של מספר מתישבים באגודה חלמי יוסף ובבשור שבע, ולכן מוצע ביצוע פרוק אגודה חלמי יוסף ומנוי כונס נכסים, תוך הבטחת החוב לתנועה ולנושים אחרים.
12. ככל עניני הקליטה תעסוק אגודה בשור שבע.
13. אגודה חלמי יוסף תתאם תשובתה לעורכי הדין עם משרד רשם האגודות.
14. העבודה בשטח בשור שבע תמשך ללא הפסקה, ועד להקמתה והפעלתה של האגודה החדשה, תבוצע העבודה בפועל ע"ח חלמי יוסף, תוך ניהול וחיוב חשבון נפרד של אגודה בשור שבע.

בכבוד רב,

ע. מידלנדר
מזכיר כללי

ז. פלפל, א. לפידות, ז. גוטצייט
Z. PILPEL, I. LAPIDOTH, Z. GUTZEIT
LAW OFFICE משרד עורכי דין

רחוב נזר 8 • תל אביב 64 376 • טל. 23 92 97, 23 92 80 • מל. 64 376 TEL-AVIV, ISRAEL • 8, GEZER ST.

ZEEV PILPEL ADVOCATE
ILAN LAPIDOTH ADVOCATE
ZVI GUTZEIT ADVOCATE

OUR REFERENCE: 1219/ת מספרנו:

זאב פלפל מורדן
אילן לפידות מורדן
צבי גוטצייט מורדן

29 יולי 1981

ביד / דחוף

לכבוד
מר י. רז
עוזר מנכ"ל משרד החקלאות
ה ק ר י ה
תל-אביב

א. נ.

הנדון: משפחת טנא מושב נביעות -
מקדמה שלישית

1. הוגש למשרד החקלאות הסכם למקדמה שלישית לב"ל.
2. נבקשן להורות למחלקה המשפטית לשלם לב"ל מקדמה שלישית כנהוג לגבי שאר תושבי נביעות.

נא ראה פנייתנו זו כדחופה.

בכבוד רב,

צ. גוטצייט, עו"ד

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

IN SENATE, JANUARY 1, 1901.

REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL
ON THE PROCEEDINGS OF THE SENATE
IN THE MATTER OF THE
SALARY OF THE JUDGES OF THE
COURT OF APPEALS

1901

ALBANY

PRINTED BY THE SENATE

1901

ALBANY

1901

REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL
ON THE PROCEEDINGS OF THE SENATE
IN THE MATTER OF THE
SALARY OF THE JUDGES OF THE
COURT OF APPEALS

1. The salary of the judges of the Court of Appeals

2. The salary of the judges of the Court of Appeals

IN THE SENATE

ALBANY

1901

ז. פלפל, א. לפידות, ז. גוטצייט
Z. PILPEL, I. LAPIDOTH, Z. GUTZEIT
LAW OFFICE
משרד עורכי דין

רחוב גזר 8 • תל אביב 64 376 • טל. 23 92 80, 23 92 97 • 64 376 TEL-AVIV, ISRAEL • 8, GEZER ST.

ZEEV PILPEL ADVOCATE
ILAN LAPIDOTH ADVOCATE
ZVI GUTZEIT ADVOCATE

OUR REFERENCE: 1219/ת מספרנו:

ואב פלפל עורדין
אילן לפידות עורדין
צבי גוטצייט עורדין

29 יולי 1981

ביד / דחוף

לכבוד
מר י. רז
עוזר מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

א. נ.,

הנדון: מקדמה שלישית - משפחת וינשטיין
מושב נביעות

1. הוגש למשרד החקלאות הסכם למקדמה שלישית לנ"ל.
2. נבקש להורות למחלקה המשפטית לשלם לנ"ל מקדמה שלישית כנהוג לגבי שאר מתישבי נביעות.

נא ראה פנייתנו זו כדחופה.

בכבוד רב,

צ. גוטצייט, עו"ד

משרד החקלאות

כה' תמוז תשמ"א

27 ליולי 1981

פינוי ופיצוי המתיישבים החקלאים

מפיתחת רפיח ודרום סיני

- 1) מיד לאחר קבלת ההחלטה בדבר פינוי המתיישבים מפיתחת רפיח ודרום סיני עד מרץ 1982 הוחל בבדיקת אפשרויות החתישבות החילויות. נתנו למתיישבים הצעות לעבור לאזורי החתישבות הנמצאים בסדרי עדיפויות גבוהים ובמרכזן "חבל הבשור" או בשמו הקודם "פיתחת שלום". אזורים נוספים: ערבה, בקעת הירדן, רמת הגולן.
- 2) במקביל הוחל במו"מ עם המתיישבים ובאי כוחם בדבר העקרונות לפיצויים בגין הפינוי.
- 3) המו"מ בדבר גובה הפיצויים התנהל מאוגוסט 1979 ואושר סופית בישיבת הממשלה ב- 12/7/81.
- 4) בתחום החתישבות מתבצע כדלחלן:
מתוך הישובים הקיימים החליטו שני הקיבוצים סופה וחולית לעבור לחבל הבשור וכן חלק מחברי המושב הלמי יוסף כמו כן התארגנה קבוצה מאנשי העיר ימית וחלק קטן מהמתיישבים החקלאים לחקמת ישוב בבשור הנקרא "דקל".
כל הישובים הנ"ל למעט דקל מוכנים לקליטה כבר בסתיו הקרוב.
- 5) מתוך שני ישובים - שדות ונתיב העשרה, התארגנו קבוצות של 40 משפחות כ"א לחקמת שני ישובים.
האחד באזור חולות זיקים והשני באזור קיבוץ מגן.
את הישובים הנ"ל בונים המתיישבים מכספי הפיצויים (כנ"ל לגבי דקל).
כמו כן החליט בימים האחרונים מושב דיקלה לבחון אפשרות להתישב בצפון רצועת עזה ומושב הרובית בודק אפשרות להתישב בצפון הכנרת.
- 6) מתוך טח"כ של כ- 420 משפחות חקלאיות עוברות לחתישבות חקלאיות מאורגנת חדשה 150-100 משפחות. השאר בחלקן רכש משקים חקלאיים בישובים קיימים ובחלקם עובר העירה.
- 7) עד עתה קיבלה כל משפחה במוצעה מקדמה של כ- 2 מיליון שקל בערכים של חום ובס"ה ניתנו כ- 700 מיליון שקל עד עתה.
המקדמה הראשונה ניתנה כבר החל מנובמבר 1979 וזאת במטרה לאפשר למתיישבים להתארגן לקראת העברתם למקומם החדש.

8) המגמה, בהתאם להחלטת הממשלה, היא השארת המתיישבים בפיתחה ובדרום סיני עד המועד המאוחר ביותר ככל שניתן ובתאם לכך ניתן למתיישב תמריץ כספי המפורד השארותם במקום.

9) אנו מודעים לבעיית המתיישבים המודיעים להעברה לישובים חדשים כמו: טגן, זיקים ויתכך אף דקל, לגביהם יתכן ויחיה צורך לעצוא פתרון לתקופת המעבר שבין מועד הפינוי למועד חכיסת לישוב החדש.

10) כיוון שאנו מודעים לבעיות שבחן נתקלים המתיישבים בשנה האחרונה לשחיות בפיתחה ובדרום סיני החלטנו במסגרת עקרונות הפיצויים לתת פיצוי מלא בגין אובדן חכנסה לעונת 81/82 ללא קשר אם המתיישבים קיבלו חכנסה נוספת ממקור כל שחוא באותה תקופה.

11) בהתאם להחלטת הממשלה חוקמה מינהלת פינוי בראשות מנכ"ל משרד החקלאות אשר תפקידה לסיים את עריכת החשבונות האישיים לכל אחת מהמשפחות החקלאיות היושבות בפיתחה ובדרום סיני. תוך החודשים הקרובים.

משה

(10) ~~משה~~ כיוון שזונו מוצאים אדלות שבען נתקלים
 המתיישרים בשנה האחרונה אשהותם דכונתה ודחוסין
 התלכנו במסגרת עקרונות הביצויים זאת ביצוי
 מאן קלין ולבדן הכנסה עצונה גלילא לא קשה
 אם המתיישרים ~~הוציא~~ קיבול הכנסה נוספת מתקור
 כל שהיו באלה תקופה

(11) בהתאם זה תלם הממשלה הוקמה מינהל כנוי
 בדואר מנכ"ל משרד התקלוות אשר תפקידו
 לפייס את עריכת המשכונות האישיים זה
 אחת למעטות התקלוות היושבות בדמות ודחוס
 סיני מלק התודעים הקרובים
~~החברות הולך~~

משרד החקלאות

פינוי ופיצוי המתיישבים החקלאים

מפיתחת רפיח ודרום סיני.

- (1) מיד לאחר קבלת ההחלטה בדבר פינוי המתיישבים מפיתחת רפיח ודרום סיני עד מרץ 1982 הוחל בבדיקת אפשרויות החתישבות החילוופיות. נתנו למתיישבים הצעות לעבור לאזורי החתישבות הנמצאים בסדרי עדיפויות גבוהים ובמרכזן "חבל הבשור" או בשמו הקודם "פיתחת שלום". אזורים נוספים: ערבה, בקעת הירדן, רמת הגולן.
- (2) במקביל הוחל במו"מ עם המתיישבים ובאי כוחם בדבר העקרונות לפיצויים בגין הפינוי.
- (3) המו"מ בדבר גובה הפיצויים התנהל מאוסט 1979 ואושר סופית בישיבת הממשלה ב- 12/7/81.
- (4) בתחום החתישבות מתבצע כדלהלן:
מתוך הישובים הקיימים החליטו שני הקיבוצים סופה וחולית לעבור לחבל הבשור וכן חלק מחברי מושב תלמי יוסף כמו כן התארגנה קבוצה מאנשי העיר ימית וחלק קטן מהמתיישבים החקלאים להקמת ישוב בבשור הנקרא "דקל". כל הישובים הנ"ל למעט דקל מוכנים לקליטה כבר בסתיו הקרוב.
- (5) מתוך שני ישובים - שדות ונתיב העשרה, התארגנו קבוצות של 40 משפחות כ"א להקמת שני ישובים.
האחד באזור חולות זיקים וחשני באזור קיבוץ מגן.
את הישובים הנ"ל בונים המתיישבים מכספי הפיצויים (כנ"ל לגבי דקל).
כמו כן: בקצה בארנה אנכסיות הלבן רלוט 656
הלבן 436 עזרת הינרת
- (6) מתוך ס"ח של כ- 420 משפחות חקלאיות עוברות לחתישבות חקלאית מאורגנת חדשה 100-150 משפחות. השאר בחלקן רכש משקים חקלאיים בישובים קיימים ובחלקם עובר העירה.
- (7) עד עתה קיבלה כל משפחה במוצא מקדמה של כ- 2 מיליון שקל בערכים של היום ובס"ח ניתנו כ- 700 מיליון שקל עד עתה.
המקדמה הראשונה ניתנה כבר החל מנובמבר 1979 וזאת במגמה לאפשר למתיישבים להתארגן לקראת העברתם למקומם החדש.

ВНЕШНЕПОЛИТИЧЕСКАЯ РАБОТА

ВНЕШНЕПОЛИТИЧЕСКАЯ РАБОТА

ВНЕШНЕПОЛИТИЧЕСКАЯ РАБОТА

- 1) В 1954 году СССР подписал с США договор о запрещении испытаний ядерного оружия в атмосфере, космосе и под водой. Этот договор был первым в своем роде и имел большое значение для укрепления мира и безопасности.
- 2) В 1955 году СССР подписал с США договор о запрещении испытаний ядерного оружия в атмосфере, космосе и под водой. Этот договор был первым в своем роде и имел большое значение для укрепления мира и безопасности.
- 3) В 1955 году СССР подписал с США договор о запрещении испытаний ядерного оружия в атмосфере, космосе и под водой. Этот договор был первым в своем роде и имел большое значение для укрепления мира и безопасности.
- 4) В 1955 году СССР подписал с США договор о запрещении испытаний ядерного оружия в атмосфере, космосе и под водой. Этот договор был первым в своем роде и имел большое значение для укрепления мира и безопасности.
- 5) В 1955 году СССР подписал с США договор о запрещении испытаний ядерного оружия в атмосфере, космосе и под водой. Этот договор был первым в своем роде и имел большое значение для укрепления мира и безопасности.
- 6) В 1955 году СССР подписал с США договор о запрещении испытаний ядерного оружия в атмосфере, космосе и под водой. Этот договор был первым в своем роде и имел большое значение для укрепления мира и безопасности.
- 7) В 1955 году СССР подписал с США договор о запрещении испытаний ядерного оружия в атмосфере, космосе и под водой. Этот договор был первым в своем роде и имел большое значение для укрепления мира и безопасности.

מ ש ר ד ח ח ק ל א ו ת

פינוי ופיצוי המתיישבים החקלאים

מפיתחת רפיח ודרוס סיני.

- (1) מיד לאחר קבלת החלטת בדבר פינוי המתיישבים מפיתחת רפיח ודרוס סיני עד סוף 1982 הוחל בבדיקת אפשרויות החתישבות החלופיות. נתנו למתיישבים הצעות לעבור לאזורי החתישבות הנמצאים בסדרי עדיפויות גבוהים ובמרכזן "חבל חבשור" או בשמו הקודם "פיתחת שלום". אזורים נוספים: ערבה, בקעת חירדן, דמת חגולן.
- (2) במקביל הוחל במו"ט עם המתיישבים ובאי כוחם בדבר העקרונות לפיצויים בגין הפינוי.
- (3) המו"ט בדבר גובה הפיצויים התנהל מאוגוסט 1979 ואושר סופית בישיבת הממשלה ב- 12/7/81.
- (4) בתחום החתישבות מתבצע כזלחלן:
מתוך הישובים הקיימים החליטו שני הקיבוצים סופח וחולית לעבור לחבל חבשור וכן חלק מחברי מושב תלמי יוסף כמו כן התארגנה קבוצה מאנשי העיר ימית וחלק קטן מהמתיישבים החקלאים לחקטת ישוב בבשור הנקרא "דקל".
כל הישובים הנ"ל למעט דקל מוכנים לקליטת כבר בסתיו הקרוב.
- (5) מתוך שני ישובים - שדות ונתיב העשרה, התארגנו קבוצות של 40 משפחות כ"א לחקטת שני ישובים.
האחד באזור חולות זיקים וחשני באזור קיבוץ מגן.
את הישובים הנ"ל בונים המתיישבים מכסמי הפיצויים (כנ"ל לגבי דקל).
- (6) מתוך ט"ח של כ- 420 משפחות חקלאיות עוברות לחתישבות חקלאית מאורגנת חדשה 150-100 משפחות. השאר בחלקן רכש משקים חקלאיים בישובים קיימים ובחלקם עובר העירה.
- (7) עד שנה קיבלה כל משפחה בממוצע מקדמת של כ- 2 מיליון שקל בערכים של חיות ובס"ח ניתנו כ- 700 מיליון שקל עד עתה.
המקדמה הראשונה ניתנה כבר החל בנובמבר 1979 וזאת בטגמה לאפשר למתיישבים להתארגן לקראת העברתם למקומם החדש.

20.7.81

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הנה

באשר לכתב המענה
המס' 1000/81

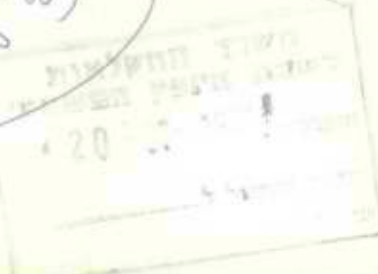
בברכה

עאת

המנהל הכללי

(שח' 1000/81)

16.7.81



אשר

ז. פלפל, א. למידות, ז. גוטצייט
Z. PILPEL, I. LAPIDOTH, Z. GUTZEIT
LAW OFFICE משרד עורכי דין

רחוב נור 8 · תל אביב 64 376 · טל. 23 92 80, 23 92 97 · 64 376 TEL-AVIV, ISRAEL · 8, GEZER ST.

ZEEV PILPEL ADVOCATE
ILAN LAPIDOTH ADVOCATE
ZVI GUTZEIT ADVOCATE

OUR REFERENCE: מספרנו: ת/792

14.7.1981

ואב פלפל אורדיו
אילן לפידות אורדיו
צבי גוטצייט אורדיו

לכבוד
מר יחיאל רז
עוזר מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה תל אביב

ביד/דחוף

א.נ.י.

הנדון: משפחת סגל חוה ויגאל-מושב שדות
מקדמה שלישית

משפחת סגל חוה ויגאל הגישה בקשה לקבלת מקדמה שלישית.

רצ"ב עותק יתרת חוב שוטף.

המקור נמצא במשרד החקלאות במחלקה המשפטית.

נודה לך אם תורה למחלקה המשפטית לאשר להם מקדמה שלישית.

בכבוד רב,

צבי גוטצייט, עו"ד

לוטה: כנ"ל

צג/אל

משרד החקלאות
הנהלה

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N. Y.

IN SENATE - FEBRUARY 1, 1911 - REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL

THE ATTORNEY GENERAL
ALBANY, N. Y.
FEBRUARY 1, 1911

TO THE SENATE
IN SENATE
FEBRUARY 1, 1911

REPORT

1911

REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL
FEBRUARY 1, 1911

REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL

REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL

REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL

REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL

REPORT OF THE

REPORT OF THE

REPORT OF THE

REPORT OF THE

מיל
—

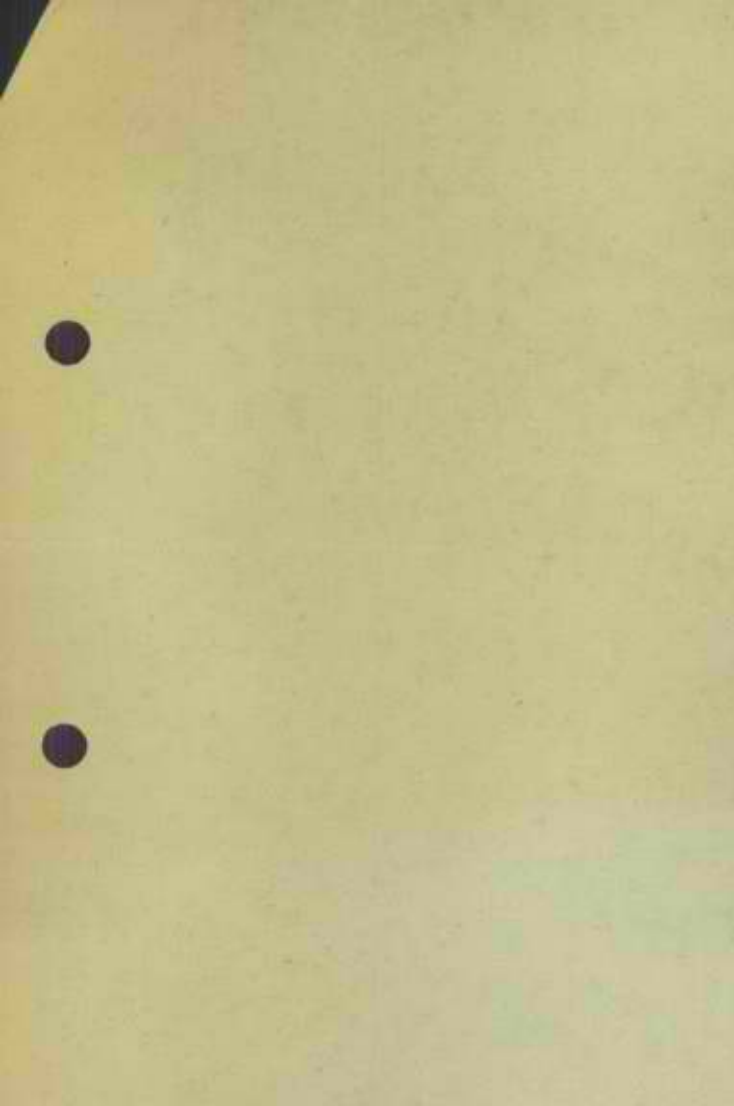
הנה

הנה

ל — ~~הנה~~

הנה

הנה



16.7.81

מדינת ישראל
משרד החקלאות
רות סלמי

בן שמואל

התקדמה השלישית
בסיס האוניברסיטה הנוכחית

בברכה
עאת

האנה סלמי



כ- 16/7

הוקדמו לכספים

כס התקציב

ז. פלפל, א. למידות, צ. גוטצייט
Z. PILPEL, I. LAPIDOTH, Z. GUTZEIT
LAW OFFICE משרד קורכידין

רחוב גזר 8 • תל אביב 44 376 • טל. 23 92 97, 23 92 80 • 64 376 TEL-AVIV, ISRAEL • 8, GEZER ST.

ZEEV PILPEL ADVOCATE
ILAN LAPIDOTH ADVOCATE
ZVI GUTZEIT ADVOCATE

OUR REFERENCE: מספרנו: ת/792 יד'
14.7.1981

זאב פלפל מורדין
אילן לפידות מורדין
צבי גוטצייט מורדין

ביד/דחוף

לכבוד
מר יחיאל רז
משרד החקלאות
עוזר מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה
תל אביב
א.נ.

הנדון: משפחת אדרת - מושב שדות - מקדמה שלישית

משפחת אדרת הגישה בקשה לקבלת מקדמה שלישית.

רצ"ב עותק יתרת חוב שוטף.

המקור נמצא במשרד החקלאות במחלקה המשפטית.

נודה לך אם תורה למחלקה המשפטית לאשר להם מקדמה שלישית.

בכבוד רב,

צבי גוטצייט, עו"ד

לוטח: כנ"ל

צג/אל

U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI (100-441100) FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)

SUBJECT: [REDACTED] (NY 100-100000) (P)
RE: [REDACTED] (NY 100-100000) (P)

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

[REDACTED]

RE: [REDACTED] - NEW YORK - 100-100000

On 10/10/68, [REDACTED] advised that [REDACTED]

[REDACTED] and [REDACTED] were [REDACTED]

[REDACTED] advised that [REDACTED]

[REDACTED] and [REDACTED] were [REDACTED] on 10/10/68.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ז. פלפל, א. לפידות, ז. גוטצייט
Z. PILPEL, I. LAPIDOTH, Z. GUTZEIT
LAW OFFICE
משרד קורכידין

רחוב נור 8 • תל אביב 64 376 • פל. 23 92 80, 23 92 97 • TEL. 64 376 TEL-AVIV, ISRAEL • 8, GEZER ST.

ZEEV PILPEL ADVOCATE
ILAN LAPIDOTH ADVOCATE
ZVI GUTZEIT ADVOCATE

מספרנו: 1219/ת
OUR REFERENCE:
.13.7.1981

ואב פלפל מורדין
אילן לפידות מורדין
צבי גוטצייט מורדין

לכבוד
מר י. רז
עוזר מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה תל אביב

דחוף/ביד

א.נ.,

הנדון: שרה ואמיר אורגד - מקדמה שלישית מושב נביעות

1. הוגשה בקשה למשרדכם למקדמה שלישית.
2. נבקשך לאשר לנ"ל מקדמה שלישית.

בכבוד רב,
צ. גוטצייט עו"ד

צג/אל

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI (100-388610) FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)

RE: JAMES EARL RAY
ALLEGED ATTEMPT TO
OBTAIN PASSPORT

DATE: 11/15/68
SUBJECT: RAY, JAMES EARL
ALLEGED ATTEMPT TO
OBTAIN PASSPORT

NEW YORK (100-100000)
11/15/68
100-100000

RE: JAMES EARL RAY
ALLEGED ATTEMPT TO
OBTAIN PASSPORT
11/15/68

100-100000

RE: JAMES EARL RAY

ALLEGED ATTEMPT TO OBTAIN PASSPORT - 11/15/68

1. NEW YORK (100-100000) 11/15/68
2. NEW YORK (100-100000) 11/15/68

100-100000

100-100000

100-100000

ז. מלפל, א. לפידות, ז. גוטצייט
Z. PILPEL, I. LAPIDOTH, Z. GUTZEIT
LAW OFFICE משרד קודכידין

רחוב נזר 8 - תל אביב 64 376 - פל. 23 92 97, 23 92 80 - TEL. 64 376 TEL-AVIV, ISRAEL - 8, GEZER ST.

ZEEV PILPEL ADVOCATE
ILAN LAPIDOTH ADVOCATE
ZVI GUTZEIT ADVOCATE

1219/ת
OUR REFERENCE: מספרנו:
13.7.1981

ואב פרפל עורדיין
אילן לפידות עורדיין
צבי גוטצייט עורדיין

לכבוד
מר יחיאל רז
עוזר מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה תל אביב

דחוף/ביד

א.נ.,

הנדון: מקדמה שלישית - משפחת אלון - נביעות

1. הגשנו למשרד החקלאות את החוזים למקדמה שלישית.
2. אבקשן לאשר מקדמה שלישית לנ"ל.

בכבוד רב ובתודה מראש,

צבי גוטצייט, עו"ד

צג/אל

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI (100-371000) FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)

SUBJECT: [REDACTED] (NY 100-100000) (P)
RE: [REDACTED] (NY 100-100000) (P)
DATE: 10/10/60

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]

URGENT

10/10/60

SUBJECT: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

100-100000 (P)

100-100000 (P)

10/10/60

ההסתדרות הציונית

חטיבת ההתיישבות

מרכז מסחרי ימית

חבל ימית, טלפון 057-87490

מס'

6.7.81

תאריך

לכבוד

מר י. רז

משרד החקלאות

הקריה, ת"א

א.נ.א.

הנדון: כשפ' מלול יוסף

כשפ' מלול אושרה להתיישב במושב נאות סיני
ביום 31.1.79 ועברה בפועל להתיישב במושב ב-4.4.79.
על פי אישור של עוד מושב נאות סיני ושל משרד
חרות ביתר משפחת מלול מעבדה את יחידת המשק שלה
במושב.

בברכה,

ג. גולן

הערה:

מר ד. נחמיאס

מר ז. זינגר

ההסתדרות הציונית

חטיבת ההתיישבות

מרכז מסחרי ימית

חבל ימית, טלפון 057-87490

ממ

6.7.81

תאריך

לכבוד

מר י. דז

מ. החקלאות

הקריה, ח"א

א.ג.,

הנדון: משפ' דרייליך דורון

משפ' דרייליך אושרה להתיישב במושב גאות סיני
בחאריץ 14.2.79 ועברה בפועל להתיישב במושב ב-4.3.79
על פי אישור של ועד מושב גאות סיני ושל משקי חרות
ביתר.

משפחת דרייליך מעבדת את יחידת המשק שלה במושב.

בברכה,

ג. גולן.

הערה:

מר ד. נחמיאס

מר ז. זינגר

ת/792 יד'י

26.7.1961

לכבוד

הגב' רות טובי, עו"ד
הי ועמ'ש-משרד החקלאות
הקריה תל אביב

ג.ב.,

הנדון: מרדכי ומרים אמיר - מושב טדות

בהתאם לסיכום עם מנכ"ל משרד החקלאות, רצ"כ הסכם לקבלת
מקדמה רביעית בסך - 100.000 שקל.

נא טיפולכם המכיר.

בכבוד רב,

פלפל-גוטצייט -

עורכז דין

לוטה: כנ"ל

זפ/אל

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

1952

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך:

מספר:

אל: גב' רות טובי, היועצת המשפטית, כאן.

הנדון: מרדכי ומרים אמיר-מושב שדות.

הנני לאשר למרדכי ומרים אמיר ממושב שדות תשלום מקדמה רביעית בסך 100,000 שקל בערכים מוחלטים.

המקדמה תועבר ישירות לגב' מרים אמיר באמצעות בא כוחה על בסיס מכתב ההסכמה של מרדכי אמיר מ- 26.7.81 חמ"ב באישור עו"ד גוטצייט.

בברכה,

מאיר בן-מאיר

המנכ"ל

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: כ"א במסוז תשמ"א
כ"ב ביולי 1981

מספר:

לכבוד
משמחת זרייליך- נאות סיני
משמחת מלול- נאות סיני.

הנדון: התיישבות בדקל.

הנני להודיעכם כי בהתיישבות החדשה בנאות דקל יתגנו
לכם תקן בית המגורים והחקן חקלאי כמי שמקובל בהתיישבות.

ב ב ר כ ת

מ. בן מאיר
המנהל הכללי

החקן: מר ד. כחמיאס
מר ע. מוידלנדר.

4. ניספח הבהרה
עקרונות לשומת מרכיבי המשק החקלאי בפיתחת רפית.

נכון ל- 1.8.79
טיפוס 20 דונם

782,000	בית מגורים 68 מ"ר (11.500 מ"ר) = *
1,860,000	2 דונם וונלו (זכוכית) (פחת 7% לשנה)
200,000	1 דונם פלסטיק (פחות 10% לשנה)
מ- 6,000 ל"י	גיבון ופיתוח מ.
	מקרר סטנדרטי 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% לשנה מבנה מבודד
145,000	7% לשנה) **
עד 320,000 ל"י	מחסן אריזה סטנדרטי + מישטח מקרר סה"כ 84 מ"ר = *
	דונם בית רשת + תאורה (פחת 12% לשנה על הרשת 10% על
180,000	(תאורה)
85,370 ל"י	5 דונם מטע מתוכנן (עלות) 17.074 לדונם סה"כ
50,000	5 דונם טיפסוף 10,000 לדונם = (פחת 10% לשנה)
או: בתי צמיחה עם גג זכוכית (סולל בונה)	
706,600 ל"י	יחידה בת דונם אחד =
789,590 ל"י	יחידה בת 1.15 דונם =
1,027,000 ל"י	יחידה בת 1.5 דונם =
1,271,880 ל"י	יחידה בת 2 דונם =
	פחת קווי שנתי 7% לשנה =
	בתי צמיחה כסוי פלסטי
200,000 ל"י	טיפוס אזורם ואח"ר =
	פחת קווי 10% לשנה

* הערכה סופית תעשה ע"י השמאי הממשלתי הראשי
** ראה דף נספח קירור.

שאלות / תשובות
שאלות / תשובות
שאלות / תשובות



טיפוס (ב) - 30 דונם.

782,000 ל"י	בית מגורים 68 מ"ר 11,500 למ"ר = *
1,000,000 ל"י	1 דונם בית זכוכית = (פחת 7% לשנה)
10,000 ל"י - מ	גיבון משק ותיק
6,000 ל"י - מ	גיבון משק צעיר
320,000 ל"י - עד	מחסן סטנדרטי +60 משטחים למקרר *
	מקרר 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% לשנה מבנה מבודד 7%
145,000	לשנה**
	2 דונם בית רשת + תאורה פחת % לשנה על רשת פחת 10% לשנה
360,000	על תאורה
100,000 ל"י	חשמל + פיקוד משוער (כפוף לבדיקה סופית) (7% פחת שנתי)
85,370 ל"י	5 דונם מטע מתוכנן (עלות) 17.074 ל"י סה"כ

* הערכה סופית תעשה ע"י השמאי הממשלתי הראשי
** ראה דף נספח קירור.

*למכר
מלא ל"י
מלא ל"י*



טיפוס ג. משק שדה.

1,150,000 ל"י

מ- 10,000

עד- 320,000

145,000

360,000 ל"י

בית מגורים ממוצע 100 מ"ר*

גיליון ופיתוח חצר

מחסן 60 מ"ר+ משטח למקרר *

** מקרר 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% שנה

פחת מבנה מבודד 7% לשנה)

2 דונם בית רשת+ ציוד ותאורה (פחת 12% לשנה על רשת

פחת 10% לשנה על תאורה)

* הערכה סופית ע"י השמאי הממשלתי הראשי

** ראה דף נספח קירור.

למשל
מחיר/מ"ר
מחיר/מ"ר
מחיר/מ"ר



טיפוסי הלולים ותחשיב עלותם ל- 1.8.79

- לול טיפוס א. סככת פיטום הודיים + ריצפת בטון (200 מ"ר)
 טיפוס ב. סככת פיטום הודיים ללא ריצפת בטון (200 מ"ר)
 טיפוס ג. סוללות + ריצפת בטון
 טיפוס ד. סוללות ללא ריצפת בטון
 על מיבנה הסככה חל פחת
 ללא ריצפת הבטון חל פחת של 5% לשנה.

מחיר	שנה	מחיר	שנה	
280 שקל	8.80	140 שקל	8.79-ב	א. מחיר מטר מרובע סככת לול
" 350	8.80	" 180	8.79	ב. " " " " הודים
" 33.40	8.80	11.34 שקל	8.79	ג. " תא למטילות 33 ס"מ
" 6.40	8.80	" 4.12	8.79	ד. " כוסית הרט מס' 2 תוצרת ארה"ב
" 6.850	8.80	" 3.660	8.79	ה. מאביס להודים 24 מטר
" 120	8.80	" 55	8.79	ו. כל מטר נוסף

*לחשבו
 מחיר
 מחיר*



נספח קירור
נכון 1.81/79

יחידת קרור לורדים ציפורן וגיפסנית 2.4×3.6 מ' $\times$ 2.4 מ'
יחידת קירור = 6,000 שקל וחדר הקרור 4,000 שקל סה"כ 10,000 שקל
יחידת קרור לחרציות 2.4×2.4 מ' $\times$ 4.8 מ'
יחידת קירור 6,600 שקל וחדר הקרור 4,400 שקל
סה"כ 11,000 שקל.

לשם
מחיר
מחיר
מחיר

דואר רשמי

משרד החקלאות
המנהל לאשראי ומחוז
המסוננת של הערבה המלאים
השירות ת.ד. 101
רחוב ג' 86
תל אביב, מילוד סטטוס

ז. פילפל, א. לפידות, ז. גוטצייט
Z. PILPEL, I. LAPIDOTH, Z. GUTZEIT
LAW OFFICE

משרד קריבידן

רחוב נור 8 - תל אביב - טלפון 239297, 239280 - 239297, 239280

ZEV PILPEL ADVOCATE
IAN LAPIDOTH ADVOCATE
ZVI GUTZEIT ADVOCATE

OUR REFERENCE: ת/7927
מסמט: 8.7.1981

אב פילפל מרדכי
אילן לפידות מרדכי
צבי גוטצייט מרדכי

לכבוד
מנכ"ל משרד החקלאות
מר בן מאיר
משרד החקלאות
תל אביב

א.נ.

הנדון: הגב' מרים אמיר (מושב שדות)

בשם מרשתנו הגב' מרים אמיר, ממושב שדות, הנני לפנות אליך כדלקמן:-

1. מרשתי התגרשה מבעלה ביום 29.3.1981, וממשיכה בינתיים מחוטר ברירה להתגורר עמו באותה דירה.
 2. מרשתי רכשה דירה לפני כ-4 חודשים מתוך הנחה שקצב מתן המקדמות והפיצויים יאפשר לה לשלם את מחירה ולפנות מיד את המושב ולעבור לדירתה החדשה שאותה רכשה.
 3. המטק של מרשתי ושל בעלה מוגדר כמטק גדול.
 4. מרשתי לוותה סכומים רבים כדי לעמוד בלוח התשלומים ובחודש זה היא חייבת לשלם סכומים גדולים.
 4. נבקשם לראות מקרה זה כמקרה חריג ולגרוס לכך כי יערך חשבון סופי למרשתי בכל החקדס האפשרי.
- נא ראו פנייתי זו כדחופה.

בכבוד רב ובתודה מראש,

צבי גוטצייט, עו"ד

העתיקים:

1. הגב' מרים אמיר, מושב שדות;
2. ז"ר א. גולדנברג, עו"ד
- רחוב יהודה הלוי 20 תל אביב;
3. מר י. זרניצקי, שמאי מקרקעין
- רחוב החשמונאים 3א' תל אביב.

צ/א

2-113

ז. פלפל, א. לפידות, ז. גוטצייט
Z. PILPEL, I. LAPIDOTH, Z. GUTZEIT
LAW OFFICE

משרד עורכי דין

רחוב נוף 8 • תל אביב • טלפון 239280, 239297 • TEL-AVIV, ISRAEL • GEZER STREET 8

ZEEV PILPEL ADVOCATE
IIM LAPIDOTH ADVOCATE
ZVI GUTZEIT ADVOCATE

OUR REFERENCE: ת/792
טקסט: 8.7.1981

ואב פלפל עורכי
אילן לפידות עורכי
עבי גוטצייט עורכי

לכבוד
מנכ"ל משרד החקלאות
מר בן מאיר
משרד החקלאות
תל אביב

א.נ.

ביד/דחוף
לתשומת לב עוזר הסנכ'ל-חיליק

הנדון: הגב' מרים אמיר (מושב שדות)

בשם מרשתנו הגב' מרים אמיר, ממושב שדות, הנני לפנות אליך כדלקמן:-

1. מרשתי התגרשה מבעלה ביום 29.3.1981, וממשיכה בינתיים מחוסר ברירה להתגורר עמו באותה דירה.
 2. מרשתי רכשה דירה לפני כ-4 חודשים מתוך הנחה שקצב מתן המקדמות והפיצויים יאפשר לה לשלם את מחירה ולפנות מיד את המושב ולעבור לדירתה החדשה שאותה רכשה.
 3. המשק של מרשתי ושל בעלה מוגדר כמשק גדול.
 4. מרשתי לוותה סכומים רבים כדי לעמוד בלוח התשלומים ובחודש זה היא חייבת לשלם סכומים גדולים.
 4. נבקשכם לראות מקרה זה כמקרה חריג ולגרום לכך כי יערך חשבון טופי למרשתי בכל החקדם האפשרי.
- נא ראו פנייתי זו כדחופה.

בכבוד רב ובתודה מראש,

עבר גוטצייט, עו"ד

העתיקים:

1. הגב' מרים אמיר, מושב שדות;
2. ד"ר א. גולדנברג, עו"ד
3. רחוב יהודה הלוי 20 תל אביב;
3. מר י. זרניצקי, שמאי מקרקעין
- רחוב החשמלנים 3א' תל אביב.

צ/גאל

ש. ליבליך — מ. מוזר, משרד עורכי דין
S. LIEBLICH — M. MOSER, Advocates Office

Shlomo Liebllich, Advocate & Notary
Mibi B. Moser, Advocate

שלמה ליבליך, עורך דין ונוטריון
מיבי ב. מוזר, עורכת דין

תל אביב רח' אחד-העם 15, מיקוד 65 141, ת.ד. 300, טלפונים 651331, 651332, 651376
Tel-Aviv, 15, Achad-Haam St., Code 65 141, P.O.B. 300, Phones: 651331, 651332, 651376

Ref.

17 ביולי 1981

בתשובה נא להזכיר

לידי עוזר המנכ"ל

לכבוד
משרד החקלאות
הקריה
חל - אביב

א.נ.א.

הנדון: משה שברהם - מושב אוגדה

מרשי הנדון בקשני להודיעכם כי הוא מבקש שדונט אחד של
בית זכוכיה ממסוק באוגדה יועבר למשק החדש שלו בגוש 7799
חלקה 3 בחל מונד.

אבקשכם להתקשר עם מרשי ולהאם עמו העברה בית הזכוכיה.

בכבוד רב,
מ. מוזר, עו"ד

העתק:
1. מר נחמיאס
מנהל החבל
משרד החקלאות, ימיה.
2. אברהם משה - אוגדה
ד.נ.א. ימיה. ✓

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ש"ו בתמוז תשמ"א
17 ביולי 1981

מספר:

אל: שאול ויסמן - הממונה על מערכה חקלאית.

הנדון: עבודתך במסגרת מינהלת הפנוי ובתקופת העדרותך מהארץ.

במסגרת מינהלת הפינוי הינך מתבקש לטפל בהנהיית המינהלה בכל הקשור לפצויים חקלאיים למרכיבים החקלאיים התקניים של המשקים וכן בחינת ואישור של ערך המרכיבים החקלאיים התקניים לפי תחשיבי המשרד.

בעידה ותעדר מהארץ בתקופת היעדרותך יועבר החומר הדורש אישורך בצורה מרוכזת באמצעות האגף לאשראי או ישירות באמצעות המינהלה לטקסט בו תימצא. עזרת הטדריכים החקלאיים והמוטחים הכנפיים תינתן לך בכל עת שידור הדבר לצורך העניין.

בתקופת העדרותך יוכלו הגורמים המטעלתיים לפנות למוטחים באמצעות הלשכות האזוריות וחוות דעתם הועבר באותה דרך לעיונך, הערותיך ואישורך הסופי.

בברכה

ש. בן שאיר
המנהל הכללי

העתק: י. שגיב-ש.ה.מ.
א. מרגלית-טמנ"ל לאמריכלות
י. ישי-מינהלת הפנוי.

13.7.81

0612

לכבוד
מר א. אשרי
מנכ"ל מרכז ההשקעות.

א.ב.,

הנדון: באות סיבי - בתי זכויות לגידול ורדים ליצוא.
כ"א 24 - 10433/2 (1501).

1. באוק' 1977 הגישו היזמים בקשה להקמת בתי זכויות לגידול ורדים ליצוא בשטח 10 ד' ובקשו קבלת מעמד מפעל מאושר. ואמנם בהתאם להמלצתו אושר לב"ל מעמד מפעל מאושר לפרויקט הב"ל בהשקעה כוללת של 5,891,000 ל"י לפי כ"א 10433. ב- 13.12.78 המליצו בפניכם לאשר תוספת השקעה בסך 1,440,000 ל"י, שהיתה מיועדת להכנסת מערכת חימום במים חמים ב- 10 ד' ורדים במקום חימום באויר חם כפי, שאושר בהשקעה המקורית.
2. מדוע באות סיבי הקים חממות ורדים בשטח כולל של 34 ד' וביצוע הפרויקט בעשה בשנים 1977 - 1979, ראה מכתבו של מר ד. בחמיאס מנהל חבל ימית מ- 1.7.81 המצ"ב והמדבר בעד עצמו. ס"ה השקעות שבוצעו בהקמת החממות הב"ל מסתכנת ב- 4,980,049 שקלים.
3. מדוע באות סיבי הגיש בקשה באפריל 1980 אליכם לאשר השלמת ההשקעות כמפורט לעיל עבור הקמת 24 ד' בוספים של חממות. משרדנו לא המליץ בזמנו על אשר הפרויקט מהסיבות :
א. הבקשה הוגשה לאחר ביצוע ההשקעה, ואין אנו ממליצים על פדיון השקעה.
ב. בתקופה זו כבר לא אשרנו השקעות חדשות בפתחה.
בציגי המושב פנו בבקשה להעביר לידיעתכם את הפרטים שהובאו לעיל לדיון ולקבלת החלטת המנהלה לממן אשר המנהלה להשקעות אלה, שתזכה את היזמים בהחזרי מסים לפי תקון 14 כפי שהיה נהוג בעת הגשת בקשתם הראשונית.
למותר לציין כי בחכנית האב של המושב דובר על הקמת 120 ד' חממות ורדים במספר שנים.

אודה לך מאוד על התיחסותך לנושא זה ולהבאתו לדיון במנהלת מרכז ההשקעות.

בכבוד רב,
שמחה יודוביץ
כלכלנית ראשית.

העתקים: מר מ. בן-מאיר - מנכ"ל.
מר ש. רביד - מנכ"ל המח' להתישבות
מר י. גל - מנכ"ל
מר צ. קורן - ס/מנכ"ל מרכז ההשקעות.

1. The first of the two main parts of the report is a general survey of the situation in the country.

REPORT ON THE SITUATION IN THE COUNTRY
IN 1955

1. The first of the two main parts of the report is a general survey of the situation in the country.
2. The second part of the report is a detailed analysis of the situation in the country.
3. The third part of the report is a summary of the main findings of the survey.
4. The fourth part of the report is a list of recommendations.
5. The fifth part of the report is a list of conclusions.
6. The sixth part of the report is a list of suggestions.
7. The seventh part of the report is a list of proposals.
8. The eighth part of the report is a list of recommendations.
9. The ninth part of the report is a list of conclusions.
10. The tenth part of the report is a list of suggestions.
11. The eleventh part of the report is a list of proposals.
12. The twelfth part of the report is a list of recommendations.
13. The thirteenth part of the report is a list of conclusions.
14. The fourteenth part of the report is a list of suggestions.
15. The fifteenth part of the report is a list of proposals.
16. The sixteenth part of the report is a list of recommendations.
17. The seventeenth part of the report is a list of conclusions.
18. The eighteenth part of the report is a list of suggestions.
19. The nineteenth part of the report is a list of proposals.
20. The twentieth part of the report is a list of recommendations.

The report is a comprehensive survey of the situation in the country. It covers a wide range of subjects, including the economy, the social situation, and the political situation. The report is written in a clear and concise style, and it is easy to read.

The report is a valuable source of information for anyone who is interested in the situation in the country. It provides a detailed and up-to-date account of the current situation, and it offers a range of suggestions and proposals for improving the situation.

The report is a valuable source of information for anyone who is interested in the situation in the country. It provides a detailed and up-to-date account of the current situation, and it offers a range of suggestions and proposals for improving the situation.

REPORT ON THE SITUATION IN THE COUNTRY
IN 1955
IN 1955
IN 1955
IN 1955

REPORT ON THE SITUATION IN THE COUNTRY
IN 1955
IN 1955
IN 1955
IN 1955

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ט"ו בתמוז תשמ"א
17 ביולי 1981

נוספר:

לכבוד
י. רז
לשכת המנכ"ל.

הנדון: עוזבי קיבוצים המועברים לפיתחת שלום.

המשקים מועברים בשלמותם לפי החלטתם.
בזמנו בישיבה שנערכה עם נציגי המשקים הקיבוציים והתנועות המושבות אצל א. בן מאיר
הובהר חד משמעית כי זכאותם של עוזבי המשקים תהיה אך ורק למענק ביסוס אישי בלבד.
למי שהיה אזרח (לא חייל) בתאריך הקובע.
שלא כחברי מושבים אין בידי החברים חוזה נחלה אישי או כרטיס אישי או חלק מוגדר של
נחלה במשק. המשך עובר כפי שהיה בעת הפנוי ללא התחשבות במספר החברים או בכך שיש
חברים אשר יעזבו, המשק מועבר כאגודה קיבוצית שלמה.
אין אנו מתערבים בזכויות המגיעים לעוזב קיבוץ היות ומשקים קיבוציים עוברים בשלמותם
ע"פ החלטת החברים.
אי לכך נישאר נושא הזכויות המגיעות לעוזב משק קיבוצי עניין בין העוזב לבין המשק
המועבר הממשיך להתקיים.

ב ב ר כ ה

שאל וייסמן
הממונה על הערכה חקלאית

תאריך: כ"ז בסיון תשמ"א
29 ביוני 1981

מספר:

נוהלים להתחשבות על בסיס מסמך העקרונות המשולב.

- (1) 3 טיפוסים משק יציגים בפיתחה בהתאם למיפרטים מדגמיים.
- (2) הבסיס לאבחנת טיפוס המשק המפורט הוא המיפרט של המשק הבודד.
- (3) אבחנה בין פריטי המשק המבניים לפריטי המשק החקלאיים.
- (א) כל המתקנים החקלאיים יחושבו בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות כפי שמפורט בנספח ההבהרה של המעריך החקלאי המצ"ב בערכי 1.8.79
- (ב) כל המבנים הכוללים בית מגורים + מחסנים יוערכו ע"י השמאי הממשלתי הראשי.
- (4) השמאות הספציפית של כל משק ומשק היא הבסיס לחישוב הפיצוי ולא הדגם המיצג.
- (5) דגם טיפוסים המשק המיצגים נועד לתת אומדנים לממשלה.
- לעצם הפיצוי - מטרתו לאבחן את אותם סעיפים - נושאים שהפיצוי בגינם אינו על בסיס שמאות אלא על בסיס סכום גלובלי שהוחלט לגביו בהסכם עם המתיישבים.
- למעט סכום עפ"י שטח וסכום הפיצוי האישי.
- (6) סכומי הפיצויים בהתאם לטיפוסים המשק מחושבים ל- 1.8.79 ומתאריך זה מוצמדים בהתאם לנושא. (מדד המחירים לצרכן, מדד תשומות הבניה ומדד תוספות היוקר).
- הערה: את ערך הנקודה יש לקבל בצורה שוטפת מידי חודש ממשרד השיכון ולפיו לעבוד.
- (7) שאלת הפחתת החובות רלוונטית רק למקרה בו המתיישבים מפוצים בגין המתקנים ואין ביניהם לבין המוסדות הבנקאיים כל הסדר גרירה.
- על המתיישב להוכיח הסדר כזה.
- (למעט חובות בגין מתקנים מעבריים).
- אופן ההפחתה בין אם בהצמדה ובין אם בהפחתה ללא הצמדה, או חלקית, בהתאם לפסק הבורר בסוף חודש יולי 1981.
- (8) הפיצוי על בסיס העקרונות הנ"ל מתייחס לטיפוס המשק.
- כל מה שהושקע במשק מעבר לטיפוס המיצג הפיצוי לגביו יחושב עפ"י השקעותיו העצמיות של המתיישב ובהצמדה מלאה.
- את ההשקעות העצמיות המתיישב חייב להוכיח ולהראות בספרים. בכל מקרה אין הם כוללים סיוע במלוות ובמענקים מהמוסדות המתיישבים.
- לדוגמא:
- אם קיים מתקן נוסף שחושבו לגביו ההשקעות העצמיות ניתן עפ"י מפתחות ההשקעה הרי אותו חלק שהוחזר ע"י המתיישב ואינו מפוצה על בסיס תחשיב מלא יזוכה המתיישב בגינו בהצמדה מלאה בהתאם לתאריך התשלום.
- (כנ"ל לגבי הכשרות קרקע עצמיות מעבר לטיפוסים המשק)

- (9) נכסים המוגדרים כתאגידים משותפים חקלאיים, שיטת הפיצוי בגינם מוגדרת בסעיף נפרד - העקרון הון עצמי עפ"י הרשום במאזנים (לא כולל הון בגין מלוות ומענקים מהמוסדות המיישבים).
- (10) נכסי אגודה אחרים שאינם עסקיים שוודאי שאינם נכללים בהגדרת "ערך נחלה נקייה" יפוצו רק בגין השקעות עצמיות שהשקיעה האגודה בין בעצמה ובין דרך חיוב החבר הבודד, כל זאת בהצמדה מלאה.
- (כדוגמת בריכת שחיה בשדות ופרדס משותף של דקלה, אם אמנם אינו מהווה חלק ממשבצת האגודה בהתאם לטיפול המשק).
- (11) נכסי האגודה העסקיים יפוצו עפ"י עקרונות משרד השיכון (כדוגמת תחנת הדלק בדקלה, מפעל התיירות בנביעות והמכבסה בנאות סיני).
- (12) בכל מקרה בו קיימים בישוב מספר טיפוסים משק יש לשייך את המשק הבודד בהתאם לשטח החממות (בתי הזכוכית שהוקמו בו בסיוע המוסדות המיישבים) ובכפוף לאישור הסוכנות.
- (13) בכל מקרה יש לבדוק אם ההשקעות בוצעו לאחר התאריך הקובע ובאישור המוסדות המיישבים.
- (14) אין לראות במתקנים שהסוכנות בנתה בישובים עבור מתיישבים נוספים שלא באו כרכוש האגודה כדוגמת בתים וחממות (בכפוף להודעת הסוכנות ואשורה בכל מקרה ספציפי).
- (15) הבוררות מוגבלת בעקרון לשאלות הזכאות ולחערכות השמאי הממשלתי הראשי ולא לעקרונות לפיצוי.
- לדוגמא: אין בוררות על גובה מפתח ההשקעות של משרד החקלאות לחממה המסוימת.
- (16) את גובה המיסוי בגין אבדן ההכנסה יש לתאם עם מינהל הכנסות המדינה במשרד האוצר.
- (17) התנאים לעריכת חשבונות סופיים הם:
- (1) מאזנים מעודכנים.
- (2) איתור כל החובות של המתיישב והאגודה כלפי גורמים חיצוניים: בנקים, ארגוני קניות, מוסדות מיישבים ובאישורם.
- (18) בעת עריכת התיק לחשבון סופי ולפני הבאתו ליו"ר מינהלת הפינוי יש לבצע הבירורים הנדרשים עם המתיישבים ו/או באי כוחם.
- כל בעיה שתמצא כעקרונית במהלך העבודה השוטפת יש להביאה לבירור עם יו"ר המינהלה.
- (19) אם בעת התאמת העקרונות לקביעת גובה הפיצוי קיימים בסעיפים חופפים יש לנכותם (לקזזם) בהתאם.
- לדוגמא: מהפיצוי הגלובלי בגין הציוד הנייד המשולם גלובלית לכל דונם יש לנכות (להפחית) את הסעיפים החופפים: 5 דונם טפטוף ושטח המטע שממילא נכלל בתחשיב ערך ההשקעות כל הציוד הקשור למטע בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות.
- (20) בעת הכנת התיקים יש לעבוד באופן שוטף עם המערכת החשבית של משרד החקלאות תוך קיום בדיקות וביקורות שוטפות ותוך הקפדה לא לסטות מהעקרונות.
- כל המפורט לעיל מהווה הבהרות למסמך העקרונות וכל מה שלא נכלל בהבהרות כלול במסמך.

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: ט"ו בתמוז תשמ"א
17 ביולי 1981

נוסח:

לכבוד
י. רז
לשכת המנכ"ל.

הנדון: עוזבי קיבוצים המועברים לפיתחת שלום.

המשקים מועברים בשלמותם לפי החלטתם.
בזמנו בישיבה שנערכה עם נציגי המשקים הקיבוציים והתנועות המישובות אצל א. בן טאיר
הובהר חד משמעית כי זכויותם של עוזבי המשקים תהיה אך ורק למענק ביסוס אישי בלבד.
למי שהיה אזרח (לא חייל) בתאריך הקובע.
שלא כחברי מושבים אין בידי החברות חוזה נחלה אישי או כרטיס אישי או חלק מוגדר של
נחלה במשק. המשק עובר כפי שהיה באת הפנוי ללא התחשבות במספר החברים או בכך שיש
חברים אשר יעזבו, המשק מועבר כאגודה קיבוצית שלמה.
אין אנו מתעוררים בזכויות המגיעים לעוזב קיבוץ היות ומשקים קיבוציים עוברים בשלמותם
ע"פ החלטת החברים.
אי לכך נישאר נושא הזכויות המגיעות לעוזב משק קיבוצי עניין בין העוזב לבין המשק
המועבר ממשיך להתקיים.

ב ב ר כ ה

שארל וייסטן
הממונה על הערכה חקלאית

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדינת ישראל

משרד החקלאות

ההנהלה
תל-אביב

תאריך: כ"ד בתמוז תשמ"א
16 ביולי 1981

מספר:

אל: י. רז, עוזר המנכ"ל

הנני עשוי להיעדר מהארץ לצורכי לימוד והשתלמות כ- 4 חודשים, במסגרת זו תיאמתי וסיכמתי עם י. שגיב מ.ש.ה.מ. על נוהלי עבודה והיעזרות עם המדריכים המקצועיים להערכות חקלאיות. כמו כן סיכמתי עם י. ישי על נוהלי אישור הערכות בתקופת היעדרי. למר י. ישי סופקו כל הנתונים הדרושים לעריכת פרק השומה החקלאית. הנוהלים המוצעים במידה והגורמים הנהנים משרותי המשרד יזדקקו לחוות דעת מקצועית ופנו ישירות ללישכת ההדרכה באיזור בו ניגרס הנזק. המדריך המיקצועי יערוך דו"ח נזק אשר יועבר אלי לבחינתי ואישורי. לגבי הפיתחה אחת לשבועיים יועבר אלי החומר בצורה מרוכזת לבדיקה סופית ואישור וזאת ולאחר שהחשוב כבר נעשה ע"י חשבי ת.ה.ל. לפי ספר הקריטריונים להערכה. סיכמתי עם מר י. ישי על כי דוחו"ת שנעשו לפי הקריטריונים תחתיות לידי יועבר לצורך אישור בלבד. בנושאים בהם יש צורך בשומה חקלאית בכ"ז בהיעדרי בסמכות השמאי הממשלתי, הראשי ובאמצעות מעריכיו החקלאיים כמר י. עדן תיעשה העבודה בשטח. לגבי המיתקנים שאינם תיקונים

ב/כ ר כ ה
שאל ויגסטן
הממונה על הערכה חקלאית

העתק: א. מרגלית
י. גל
י. ישי

מדינת ישראל

משרד החקלאות

ההנהלה

תל-אביב

תאריך: י"ד בתמוז תשמ"א
16 ביולי 1981

מספר:

אל: י. שגיב, מנחל ש.ה.מ.

הנדון: הפעלת מדרי כיס להעדכות מיקצועיות וסיוע מקצועי לשומה חקלאית.

הנני עשוי להיעדר לצורכי לימודים מהארץ כ- 4 חודשים.
בתקופה זאת יכול שתיגברנה הפניות למדרי כיס המקצועיים לחוות דעת.
הנוהל המוצע ע"י דומה לנוהל הקיים.
כל חוות דעת תועבר למזכירת המשרד והפיתוח ולא לגורם המבקש או למי שניזוק.
חוות דעת תינתן אך ורק לבקשת משרדי שמסלה או גורמים ציבוריים הפועלים מטעם
חברת החשמל: מקורות וחברות הנפט הלאומית.
חוות הדעת תהיינה לגבי יעוץ מקצועי שלעזר רב ע"פ אוכל להמשיך ולערוך את השומות
החקלאיות.

בברכה
שאל וייסמן
הממונה על הערכה חקלאית

העתק: י. רז-לשכת המיכ"ל

א. מרגלית סמנכ"ל לאמריכלות

SECRET DOCUMENT

SECRET

SECRET

SECRET DOCUMENT

01 OCTOBER 1981

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT SECRET DOCUMENT

ש ד ו ת

מחשב עובדים להתישבות חקלאית
שיתופית בע"מ

(פיתחת - רפיה)

דאר נע: חוף עזה

טל. 057/73330

מספרכם:

מספרנו: 202/81

תאריך 9.6.1981

לכבוד

מר אריאל שרון

שר החקלאות

משרד החקלאות

הקריה

חל - אכזב.

א.נ.

הנדון: הבטחה ראש הממשלה למקדמה.

בפגישה של ראש הממשלה עם ועד הישובים, ביקש ראש הממשלה מועד הישובים להמנע מהעגנות ולהסכים לפסיקתו בענין הנושאים השנויים במחלוקת כפי שסוכטו בינו לבין עורך הדין אמנון גולדנברג.

ראש הממשלה הבטיח שעד ל-20.6.81 חתונת מקדמה נוספת בגובה 1 מליון שקל בממוצע לכל המתיישבים. אנו רואים בהבטחה זו מבחן לרצינות ואמינות טיפולכם בנו ומבקשים להוציא מיד לכל המתיישבים השלמה לאובה הסטנדרט המופיע בעקרונות שהממשלה גיבשה והחליטה, ללא עיכובים מיותרים.

חבל שכל הבעיות שנוצרו הן שוב במשרד החקלאות. חבל מאד שהמנע הדרור למקום שאין ממנו מוצא ופינוי פיתחה דפיה הופך לכהם גדול ושחור בהסתוריה של מדינת ישראל ואתה הוא שחישא באחריות המינסטרואלית.

אין שום סיכוי לפרק בפיתחה מתקנים לפני השלום סופי לכל המתיישבים ואין שום סיכוי לפנות את הפיתחה בשקט אם לא ישולמו כל הנזקים שנגרמו ויגרמו עקב החלטת פינוי הפיתחה. כל הסחבת גורמת לנזקים נוספים בטכומי עתק שיש להוסיף אותם על החחשיבים שלכם.

רק בפעולה מהירה מצידך באופן אישי יכולה למנוע מה שאף אחד לא רוצה שיקרה ואנו מבקשים ממך לפעול במהירות לגמור את נושא החשלומים, גמר קריטריונים הוגנים בנושאים שלא נגמרו, הפעלה ירושה בפישוט הליכים למימוש קריטריונים אלה. כל ביקורת בלתי אחראית שתהיה על פישוט הליכים ועל פינוי מסודר תהיה כאין וכאפס לעומת ועדת החקירה שתקום לאחר פינוי אלים וברוטלי והפקדה רוב הצירוד והרכוש למצרים וחכיערות משפטיות נגד המדינה ונגד כל מי שיהיה לו חלק בפינוי אלים.

יכולה, דמיון ואומץ לא חסרים לך. אנא, פעל מהר.

בחורה
ובכבוד רב,

ועדת הפינוי
מושב שדחה

העתק: מר מנחם בגין - ראש הממשלה
ד"ר אמנון גולדנברג - עו"ד

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET: NO FORN DISSEM

SECRET: NO FORN DISSEM. This document contains information that is classified SECRET and is exempt from automatic downgrading and declassification. It is to be controlled, stored, handled, transmitted, and disposed of in accordance with the requirements of the SECRET classification.

SECRET: NO FORN DISSEM. This document contains information that is classified SECRET and is exempt from automatic downgrading and declassification. It is to be controlled, stored, handled, transmitted, and disposed of in accordance with the requirements of the SECRET classification.

SECRET: NO FORN DISSEM. This document contains information that is classified SECRET and is exempt from automatic downgrading and declassification. It is to be controlled, stored, handled, transmitted, and disposed of in accordance with the requirements of the SECRET classification.

SECRET: NO FORN DISSEM. This document contains information that is classified SECRET and is exempt from automatic downgrading and declassification. It is to be controlled, stored, handled, transmitted, and disposed of in accordance with the requirements of the SECRET classification.

SECRET: NO FORN DISSEM. This document contains information that is classified SECRET and is exempt from automatic downgrading and declassification. It is to be controlled, stored, handled, transmitted, and disposed of in accordance with the requirements of the SECRET classification.

SECRET: NO FORN DISSEM. This document contains information that is classified SECRET and is exempt from automatic downgrading and declassification. It is to be controlled, stored, handled, transmitted, and disposed of in accordance with the requirements of the SECRET classification.

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET: NO FORN DISSEM. This document contains information that is classified SECRET and is exempt from automatic downgrading and declassification. It is to be controlled, stored, handled, transmitted, and disposed of in accordance with the requirements of the SECRET classification.

SECRET
NO FORN DISSEM



מזכירות הממשלה

ירושלים, ד' בתמוז התשמ"א
6 ביולי 1981

מחנך

אל : שר החקלאות
שר האוצר
שר המשפטים

מאת: עוזר ראשי למזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. פר/8 של הועדה לענין הפיצויים לתושבי פתחת רפיח וסיני - מיום ג' בתמוז התשמ"א - 5.7.81

פר/8 פצויים לתושבי פתחת רפיח וסיני - תקון החלטה מס. פר/7 של ועדת השרים מיום ז' באייר התשמ"א - (11.5.81)

מ ח ל י ט י ם

על-מנת להסיר ספק לגבי נוסח סעיף א(2) בהחלטה מס. פר/7 של ועדת השרים לענין הפיצויים לתושבי פתחת רפיח וסיני מישיבתה ביום ז' באייר התשמ"א (11.5.81) - לתקן את הרישא של הסעיף כדלקמן:

במקום המלים "את השלוש הנקודות שאותרו כסטיה" יבואו המלים: "את שלוש הנקודות שאותרו על-ידי המתיישבים כסטיה".

ב ב ר כ ה,

א. זהר

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
המנהל הכללי, משרד החקלאות

לכבוד
מר מאיר בן מאיר
ו נכ"ל משרד החקלאות.

הנדון: התחייבות

על בסיס אישור מקדמה ראשונה בסך 34,000 שקלים למשפחה חקלאית ~~המיועדת~~
למשפחה הנני להתחייב כדלהלן:
המקדמה היא בגין חשבון אבדן הכנסה לעונת 81/82. בהתאם למוסכם עם כל מתיישבי
פיתחת רפיה ודרום סיני.
בהתחשבות הסופית בגין אבדן הכנסה ינוכו הסכומים שאנו חייבים למס הכנסה
בגין הפיצוי על אבדן הכנסה וישולמו כל החובות שאנו חייבים לאגודה לארגון
הפירות או כל מוסד פיננסי אחר.
הכנסה להיה דיננו ככל מפוני הפיתחת.
לא נהנו בשום תביעות בנושא אבדן הכנסה עד להתחשבות הסופית.

על החתום
מייצגת

3711
מ

לכבוד
מר מאיר בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות.

הנדון: התחייבות

על בסיס אישור מקדמה ראשונה בסך 34,000 שקלים למשפחה חקלאית ~~למחלקת~~
~~למחלקת~~ במושב הנני להתחייב כדלהלן:
המקדמה היא בגין חשבון אבדן הכנסה לעונת 81/82. בהתאם למוסכם עם כל מתדיישי
פיתחת רפיח ודרוס סיני.
בהתחייבות הסופית בגין אבדן הכנסה ינזכו הסכומים שאנו חייבים למס הכנסה
בגין הפיצוי על אבדן הכנסה וישולמו כל החובות שאנו חייבים לאגודה לארגון
רציפות או כל מוסד פיננסי אחר.
ל- ~~המס הכנסה~~ יהיה דיננו ככל מפוני הפיתחת.
לא נבוא בשום תביעות בנושא אבדן הכנסה עד להתחשבות הסופית.

על החתום
מפחת

31/10/81
מ

לכבוד
מר מאיר בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות.

הנדון: התחייבות

על בסיס אישור מקדמה ראשונה בסך 34,000 שקלים למשפחה חקלאית ~~מקדמה~~
~~למקדמה~~ במושב הנני להתחייב כדלהלן:
המקדמה היא בגין חשבון אבדן הכנסה לעונת 81/82. בהתאם למוסכם עם כל מתיושבי
פיתחת רפיח ודרוס סיני.
בהתחייבות הסופית בגין אבדן הכנסה ינוכו הסכומים שאנו חייבים למס הכנסה
בגין הפיצוי על אבדן הכנסה וישולמו כל החובות שאנו חייבים לאגודה לארגון
הקניות או כל מוסד פיננסי אחר.
ל-... מ... הכנסה יהיה דיננו ככל מפוני הפיתחה.
לא נבוא בשום תביעות בנושא אבדן הכנסה עד להתחשבות הסופית.

על החתום
משפחת

3700
מ

11

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

enclosed

STANDARD

1000000

מאשק דקה

(1) כל מתיישב קבל בממוצע גלדרכים
של היום (זמן מצב חודש יוני)
ב 22 מאיון י"ז ברנא

(2) זאב גון הקניית האפרש בממוצע
הגין החודש השנלי באוגוסט עד כ 20%
באחר, ססל מי י"ז

(3) הסדרים העשית הית חלק מתקן
הסכנות היהודית (תקן מטל) ואין חילוק
ברכר, הכי צוי בקינו יחושב זה
חבר עכ" תחשיבי משרד החקלאות
המקדמה שנתנה לקחה בתשדון
למ את המטל

מושב דקל ה

(1) כל מת"ש קהל במחולץ
בערכים של היום (1911) מצד חוב
יוני) כ 22 מחילון י"י בחול
●

(2) עארטאן הקניות הוסר במחולץ
בגין החוב השוטף באוגוסט 1911 כ 20%
כאשר כ 100 מי י"י

(3) הכרזת המשלוח היבול חלק מיקון
המחלקה אחת ישבול (ימן מ"ע)
ואין חיובו הנכרז הכיבול בגין
יחושב אל חבר עכ"ל תחשובי משדחוקאל
המקדמה שנתנה לקחה בתשלום ע"א המ"ע

2 - 1 כססום - תצריס

13^י - 3 ירדן + טמאטא יאיק צאקאק

13^י - מר'נוק

14 - סוכי' 2 מחקר

15^י - אכל השור אוקנה

77152 - 30

0 0

0.00 T

0 0

0.00 T

0 2

2,400.00 +
1,250.00 +

3,650.00 T

0 0

3,650.00
1,648.98 ÷
330.50 =
18,221.27 *

0.00

2,400

240

125

300

1822127

300 -

2122127

25 17

ממנע 3 קר

500

23

25

קר

קר

100 - 20

ממנע 3 קר 100 - 20

יש להקטיר על הכנת הסכמי התקשרויות עם גורמי חוץ במסגרת הקצב הבינוני המאושר וההנהגות הקיימות להכנת התקשרויות כולל הגות בקשה להתקשרות. כל זאת לפני ביצוע פעולה כלשהי

3. הוצאת הזמנות ורישוי התחייבות

לכל הוצאה (פרט לחשלוט מקומה קטנה) יש להוציא הזמנה מאושרת שכולל שתי חתימות אחת של מנהל היחידה (או עוזרים ראשיים לאסטרטגיה) וגזבר היחידה. הגזבר ירשום התחייבות מתאימה בכרטיס הקצב.

4. שיקוי טכני

לסי הוראות החשב הכללי (חוזר לש/44 מיום 11.3.79) החל מ-1 ביולי 1979 לא יכבדו הבנקים שיקים שאינם סמוגנטיים. אי לכך:

א. הזמנו עבור היחידות פנקסי שיקים מתאימים ונספס לכס עם קבלתם מהמפרס הממשלתי.

ב. היחידות לא יקבלו החל מ-1 ביולי 1979 שיקים לא סמוגנטיים. (הכנסות).

5. מעבדות לעופות באזורים

עם העברת המעבדות "מועצת הלול יחולל כל ההוצאות על מועצת הלול, פרט להוצאות הבית בבזר חשכל, מים והוצאות חיקוניים. הוצאות אלה יבוצעו מתקציבי ההנהלה (נ.ב.מ.).

ז. פלפל, א. לפידות, ז. גוטצייט
Z. PILPEL, I. LAPIDOTH, Z. GUTZEIT
LAW OFFICE
משרד עורכי דין

8, GEZER STREET • TEL-AVIV, ISRAEL • PHONE 239297, 239280 • טלפון • תל אביב • 8

ZEEV PILPEL ADVOCATE
ILAN LAPIDOTH ADVOCATE
ZVI GUTZEIT ADVOCATE

OUR REFERENCE: ת'1197/א' : 1981

19.7.1981

זאב פלפל עורכי דין
אילן לפידות עורכי דין
צבי גוטצייט עורכי דין

לידי המנכ"ל מר בן מאיר
ביד/דחוף

לכבוד
מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה תל אביב

א.נ.נ.

הנדון: הסדר בענין אנשי המגזר החקלאי שהינם
מקרים מסופקים

בעקבות פגישתנו עם המנכ"ל שבה נוכחו גם עוזר המנכ"ל
מר י. רז, הננו לסכם את אשר סוכם בפגישה הנ"ל על דעת
הכל:-

א. לגבי אותן משפחות המסתייכות למגזר החקלאי שקיימים
חילוקי דעות בגין זכאותם לפיצויים זהים לפיצויים
שמשולמים למשפחות מתיישבים חקלאיים במעמדם ובגודל
משקם, יוגשו התיקים למינהל הביצוע, כאשר אותן
משפחות חותמות באופן ארעי על הסכם שכירים הנהוג
במשרד השיכון.

ב. חתימתן על הסכם השכירים הנהוג במשרד השיכון אינו
פוגע בכל זכות מזכויות המשפחות הנ"ל לקבל את מלוא
הפיצוי המגיע להן וכן לקבל את כל יתר הזכויות הזרות
למתיישבים חקלאיים במעמדם וזאת כפי שיוחלט על ידי
בורר מוסכם וזאת בהתאם להסדר העקרונות.

לכבוד רב,

צבי גוטצייט, עו"ד

הננו מסכימים ומאשרים את
האמור במסמך זה.

מנכ"ל משרד החקלאות

תכנון המים לישראל בע"מ

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

משרד ראשי: רח' אבן נבירור 54, תל אביב, ת.ד. 11170, סל. 263 263 מלקס 033'654

עוסק מורשה לענין מע"מ מספר 85 0000944



12.7.81

תאריך

חשבונית מס 766/01

לכבוד

מר משה כהן

חשב משרד החקלאות

רח' הלני המלכה 13

ירושלים

הזמנה / חוזה

שם הפרויקט

פרויקט תפוציות-פיהחת רפיה

תקופת החשבון

יוני - יולי 1981

מס' סד'	פרטי החשבון	יח'	כמות	מחיר	סכום
	מקדמה בתאם לטיוטת חוזה ותזרים הוצאות כנספה לחוזה				
	עבור חודש יוני 1981				75,000 -
	עבור חודש יולי 1981 (ח"א)				410,000 -
	עבור חודש יולי 1980 (חלק מימית)				115,000 -
					600,000 -
					72,000 -
	מ.ע.מ. 12%				
	שש מאות ושבעים ושתיים אלף ש"במלים:			סה"כ	672,000 -

בכבוד רב

נודה לכב' בעד אישור וסילוק החשבון / היתרה בהקדם האפשרי.

לוחה : תזרים הוצאות

העתק: מר י. בן מאיר מנכ"ל משרד החקלאות N: 6560

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

מת"ם
הנתי"ח 5א
גזברות
א. קנר

יזמן	מס' חשבון	חובה	זכות
1			
2	900 090		
2	905 095		

לרישום בהנהלת החשבונות	סכום
סיה התמורה	
מס ערך מוסף	
סה"כ לחובת / לזכות הלקוח	



מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר	מספר
1	2
3	4
5	6

מספר	מספר	מספר	מספר
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

פרויקט פיצויים - פיתחת רפיח וסיני

תזרים הוצאות באלפי שקלים

משרד בת"א	יוני 1981	יולי	אוגוסט	ספטמבר
מנהל הפרויקט (נציג מ. החקלאות)	-	50	50	50
צוות תהל בפרויקט	25	75	75	75
מזכירה	8	15	15	15
רכב ושרותי משרד	15	20	20	20
יעוץ משפטי	-	100	150	200
3 חשבונאים	-	120	120	120
מבקר (רו"ח)	70	30	50	50
סה"כ משרד בת"א	68	410	480	530
משרד בימית				
צוות של 3 אנשים	-	120	120	170
מזכירה	-	20	20	20
רכב ושרותי משרד	-	30	30	30
שמאים (4 צוות כל צוות 2 אנשים)	-	200	300	300
2 דירות בימית	-	4	4	4
סה"כ משרד בימית	-	374	474	474
סה"כ	68	784	954	1004
10% דמי ניהול	7	78	75	100
סה"כ	75	862	1049	132
מ.ע.מ. 12%	9	103	126	132
	84	965	1165	1236

משרד היחידה מחלקת	לכטחון תכנון	הכטחון לאומי תשתית
סל'		4393
מנ	2	232
ח'	בתמז	תשמ"א
10	ביולי	1981

0613

משרד הבינוי והשיכון/מנכ"ל-מר אשר וינו
משרד החקלאות/מנכ"ל-מר מאיר בן מאיר
ההסתדרות הציונית/חט' התשיבות-מר שמעון רביד
ס' שהב"ט
1013, 106

הנדון: מבנים בישובים המיועדים לפינוי.

1. בדיון מטה של משרד הכטחון בראשות רוהמ"מ שנערך ביום 12 ביוני 81, סיכם רוהמ"מ שצה"ל יוכל לקבל חלק מהמבנים המיועדים לפינוי.
2. בסקר שבוצע ע"י אגף האפסנאות במטה הכללי, אוחר פוטנציאל המתאים לשימוש צבאי:

אזור/סוג מבנה	יביל	אשקובית	מקלט/טרומי	סככות (מ"ר)	עמודי חשמל
סה"כ	152	475	50	6400	2000
חבל ימית	142	175	50	6400	1500
אזור אופירה	10	300	-	-	500

3. הנחתנו היא, כי מבנים אלו (חלק מהם) נקבל ללא חמורה, כאשר הפירוק וההעברו לאחרי הפריסה החדשים יבוצעו ע"י צה"ל.
4. אבקשם להנחותינו כיצד לממש החלטת רוהמ"מ.

גור-אריה יוסף, סא"ל
ראש צוות
/ב ראש המחלקה

גאי/למ

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המנהל הכללי של
משרד החקלאות וחשב משרד החקלאות (להלן - הממשלה)
צד א;

ובין _____ ח.ז.
צד ב;

והואיל וצד ב' היה בעל זכות בספינות דייג כיום 30.9.78 - הוא יום החלטת
הכנסת בובר אישור הסכמי השלום (להלן - היום הקובע) ועסק בדייג
בחופי ראס מוחמד וא-טור (להלן - במימי סיני) במועד הקובע ולפני
כן

והואיל ועיקר פרנסתו של צד ב' נבע מדייג במימי סיני

והואיל וצד ב' נדרש לפנות את אזורי הדייג בסיני כתוצאה מהסכם השלום
עם מצרים

והואיל ועקב פינויו מסיני נגרמו לצד ב' הפסדים בגין אבדן הכנסה ובגין
אבדן שדה דייג שהיווה מקור מחייתו העיקרי

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. צד ב' מצהיר בזאת ומאשר כי מתקיימים לגביו התנאים הבאים:

א. הוא אזרח ישראלי.

ב. הוא היה בעל זכות בספינות דייג כיום הקובע.

ג. ספינות הדייג עסקו בדייג בסיני כיום הקובע.

ד. מימי סיני היוו אזור פעילותה העיקרית של הספינות.

3. צד ב' מצהיר כי פינה את שדה הדייג בסיני בחודש נובמבר 1979

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

II. A.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year.

III. B.

3. The third part of the report deals with the results of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work during the year.

7. The seventh part of the report deals with the results of the work during the year.

8. The eighth part of the report deals with the results of the work during the year.

9. The ninth part of the report deals with the results of the work during the year.
- a. The first part of the report deals with the results of the work during the year.
 - b. The second part of the report deals with the results of the work during the year.
 - c. The third part of the report deals with the results of the work during the year.
 - d. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year.
 - e. The fifth part of the report deals with the results of the work during the year.

10. The tenth part of the report deals with the results of the work during the year.

4. מוסכם בזאת על הצדדים כי הפיצוי שינתן לצד ב' יושחת על אבדן הכנסה שנגרם לו עקב הפיננסי ועל אבדן שיה דייב וסיני שהיווה מקור מחייה עיקרי עבורו.

5. צד ב' יהיה זכאי לפיצוי בהתאם להסדר עקרונות המפורט כנספח א' להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

6. צד ב' מצהיר בזאת כי אין הוא חב חוב כל שהוא עקב פעילותו בדייב בסיני נשוא הסכם זה.

7. א. על חשבון הפיצוי האמור בהסכם זה חשלת הממשלה לצד ב' סך של _____ שקל)
(כמקדמה, חוץ שבועיים ימים מיום החתימה על הסכם זה.

ב. יתרת הסכום המגיעה לצד ב' בהתאם להוראות סעיף 5 ישולם לצד ב' עד לתאריך 31.5.82.

8. א. צד ב' מצהיר ומתחייב כזה כי החשלוש שיקבל מהממשלה על פי הסכם זה יהיה חשלוש סופי ומוחלט. כן מצהיר צד ב' כי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין מעיסוקו בסיני ו/או ~~מפניו~~ ~~מסני~~ נגד ממשלת ישראל ו/או כל האגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או רשות ציבורית או גוף ציבורי אחר.

ב. בסרם יקבל לידיה את החשלוש האמור בסעיף 7 (ב) יחתום צד ב' כתב קבלה וויתור בנוסח האמור בס"ק (א).

9. צד ב' מורה בזאת לממשלה לשלם את הסכומים המגיעים לו על פי הסכם זה לפקודת עורכי הדין יעקב אמיחי ואורי סלוניס מרח' בלוח 6 חל אכיב. הפיצוי המגיע לו על פי הסכם זה ישולם לו באמצעות עורכי דין אלה.

10. 10. מוסכם בין הצדדים כי כל הודעה שצד אחד זן לצד השני בקשר להסכם זה תינתן על ידי מכתב בשואר רשום לפי הכתובות דלהלן, ותיחשב כנמסרה לצד השני בתום 48 שעות מעת מסירת המכתב לבית הדואר.

11. כתובות הצדדים לענין הסכם זה הן:

הממשלה:

צד בן:

ולראייה באר הצדדים על החתום:

(1981

החשמה)

הממשלה

הת מנכ"ל משרד התקלאות

החיתה חשב משרד התקלאות

אישור היועץ המשפטי

עקרונות לפיצוי דייגי א- סור וראס מוחמד
עקב פינני סיני

(1) אלה עקרונות הפיצוי:

זכאות

- (א) זכאי לפיצוי על פי עקרונות אלה הוא אזרח ישראלי שהיה בעל זכות בספינת דייג ביום הקובע וספינתו זו עסקה באופן פעיל בדייג בסיני ביום הקובע.
- (ב) מקום פעילותה העיקרי של הספינה היה באזור סיני.
- (ג) לענין זה "היום הקובע" הוא יום אישור הסכמי קמפ דייויד ב-30.9.78.
- (ד) על הזכאות על פי כללים אלה יחליט מנכ"ל משרד החקלאות, לאחר שיובאו אליו הוכחות מהאימות לענין זה.

עקרונות הפיצוי

הפיצוי לדייגים יושחח על שני מרכיבים אלה:

- (א) הפסד הכנסה
- (ב) אובדן מקורות מחייה

חישוב הפיצוי ייעשה בדרך הבאה:

- (א) פיצוי על בסיס הכנסה (בהתאם לעקרונות לפיצוי בעלי עסקים בסיני שהוצאו על ידי הועדה להסדר פינני סיני במשרד הבינוי והשיכון) בשינויים הנובעים מהעיסוק בדייג.
- הבוחר באלטרנטיבה זו יהיה זכאי לפיצוי בגין מרכיבים אלה:

- (א) הפסד הכנסה;
- (ב) הפסד מוניטין.

להלן מירוש מרכיבי הפיצוי לפי אלטרנטיבה זו, (אם נתקיימו בבעל העסק):

הפסד הכנסה כשיעור שנה הכנסה אחת שהיחה לבעל העסק כפול 2- לענין זה- הכנסה שנתית פירושה "הכנסה חייכת" כמובנה בפקודת מס הכנסה (למעט ההקלות כפחה כלכלי וביטול קידוז הפסדי העבר) שהיחה לבעל העסק במשך שנה פעילות אחת בעסק.

לצורך עשיית החישוב יוכל בעל העסק לבחור שנה הכנסה החל מינואר 1975 ועד למועד בו יפנה בפועל את העסק או יחוייב לפנות את העסק (לפי המוקדם יותר).

שנה הכנסה חיקבע על בסיס ספרי החשבונות של העסק, דו"ח לרשויות המס או החשיבים ענפיים של רשויות המס, או כל דרך חישוב אחרת אשר תאומץ ע"י רואי חשבון שיופעלו ע"י השמאי הממשלתי.

הפסד מוניטין - Excess Profit - בסובן הרווח העודף שהעסק מפיק מעל לרווח הממוצע באותו ענף וזאת לאחר שבעל העסק יוכיח קיומו של מוניטין כזה בעסק. חישוב הפסד המוניטין יתבסס על הרווח העודף שהעסק הפיק בפועל מעל לרווח הממוצע באותו הענף, במשך שלוש שנים רצופות לפי בחירת המפנה כפול 4.

למען הסר ספק מוכהר בזאת כי הכוחר באלטרנטיבה זו לא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף ובכלל זה פיצוי בגין זכויות במקרקעין ובגין הוצאות פירוק, ההעברה והחקנה מחדש של מתקנים וציוד כמפורט בסעיף 4.ב.(2).

(ב) לצורך חישוב "שנת הכנסה" ערכו מומחי האגף לדייג במשרד החקלאות תחשיב "ליחידת עבודה" המבוסס על מרכיבים אלה:

1. ציוד
2. צוות קבוע לספינה
3. מספר ימי עבודה לחודש
4. שלל הרגה
5. מחיר פדיון לק"ג
6. הוצאות

(ג) מומחי האגף לדייג יערכו לכל דייג חישוב ל"שנת הכנסה" על פי יחידות העבודה שהפעיל כל דיג כהתאם לעקרונות הנזכרים במסמך זה.

3. כללי

בנושאים שיפורטו להלן יחולו ההוראות הכלולות בהסדר העקרונות לפיצוי בעלי עסקים כסיני שהוצאו ע"י הועדה להסדר פינני סיני שבמשרד הבינוני והשיכון.

- א. הצמדה וריכית
- ב. מיסים ותשלומי חובה
- ג. ביטוח ינאי
- ד. כוררות



אלו	חתימה	התאריך
מאת:	חתימה	תוקף מס' (תאריך)
הנדון:		

לרצותו כאלטו ולתן
סלחנות: מלך המלך
13.7.81

1. לרצותו כאלטו
- הסכמת הפיקול
הסכמת המלך
הסכמת המלך
הסכמת המלך
הסכמת המלך
הסכמת המלך

2. אין ביכולתו להצטרף כאלטו
לרצותו כאלטו ולתן
(חתימה) לרצותו כאלטו
לרצותו כאלטו
לרצותו כאלטו
לרצותו כאלטו
לרצותו כאלטו

ה כ ס ט

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המנהל הכללי של
משרד החקלאות וחשב משרד החקלאות (להלן: הממשלה)

בין

מצד אחד,

ובין

שניהם ביהד וכל אחד מהם לחוד, (להלן: המתיישבים)

מצד שני.

הואיל

והמתיישבים הינם חברים באגודה
(להלן: האגודה)

והואיל

והמתיישבים ובני ביתם מתגוררים בבית מגורים ומעבדים יחידת משק
ט"ס הנמצאת במושב החל מתאריך _____ דהיינו, לפני
החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי השלום.

והואיל

והמתיישבים התישבו במושב על פי רשות חניתנה להם על ידי ההסתדרות
הציונית העולמית (חטיבת ההתישבות) (להלן: חטיבת ההתישבות)
ובהתאם לתנאי התחייבותו ואישור לקבלת זכויות שנחתמו בתאריך
המצורפים כנספה להסכם זה והמהווים חלק בלתי
נפרד היטבו,

והואיל

והמתיישבים נדרשו לפנות את בית המגורים ואת יחידת המשק המוחזקים
על ידם כאמור לעיל, עקב חתימת הסכמי השלום עם מצרים,

והואיל

ושר החקלאות אשר הוסמך על ידי ממשלת ישראל לטפל בישובם מחדש
של המתיישבים המפונים מהתישבות בפתחת רפיח, הודיע למתיישבים כי
הממשלה מגבשת עקרונות להסדר ההעברה של המתיישבים המפונים על
מנת לפצותם בגין ועקב פיגוריים (להלן: הסדר ההעברה),

והואיל

והמתיישבים מצהירים בזאת כי ידוע להם שהתשלומים שיחולו בהתאם
להסדר ההעברה יהיו פיצוי שלא עבור כל נכסיהם והשקעותיהם במושב,
וכן עבור כל שנות מגוריהם בפתחת רפיח,

לפיכך הוסכמו בין הצדדים כדלקמן:-

1.

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד היטבו.

2.

המתיישבים מצהירים ומאשרים בזאת כי עד לחתימת הסכם זה התגוררו
דרך קבע, בבית המגורים ועיבדו את יחידת המשק במושב בפתחת רפיח
שתוקם באישור ממשלת ישראל.

3.

א. המתיישבים מתחייבים לפנות את בית המגורים ואת יחידת המשק
ולחסרה לנציג מדינת ישראל, חתומה לחם כל על ידי שר החקלאות
(להלן: הנציג) כשהם ריקים מכל אדם, חי וחפץ עד ליום _____.

ב. המתיישבים מתחייבים להמנע מגרימת נזק כל שהוא לבית המגורים וליוחידת המסק, לנהוג במידת הזהירות המירבית בעת פינוגים, ולמסרה לנציג כשהם במצב תקין ונקי וראויים לשימוש.

4. א. המתיישב יהיה זכאי לקבלת הסכום בהתאם לעקרונות שיקבעו בהסדר ההעברה לאחר ביצוע האמור בהסכם זה, ולאחר ניכוי החובות המפורטים בסעיף 5 להסכם זה. הסכום האמור ישולם בתוספת הפרשי הצמדה לפי חידור העליה של המדד מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79. עד המדד שפורסם סמוך לפני מועד כל תשלום.

ב. על חשבון הסכום האמור בסעיף קטן א. לסעיף זה תשלם העמלה למתיישביו מקדמה כמפורט להלן:-

(1) סך של _____ ל"י)

(2) הפרשי הצמדה בגין המקדמה בסך של _____ ל"י)

ג. מסכום המקדמה המפורט בסעיף קטן (ב) לסעיף זה ירופח סך של _____ ל"י) בגין החוב השוטף כנזכר בסעיף 5. א.

ד. יתרת סכום המקדמה בסך של _____ ל"י) תשולם למתיישבים תוך שבועיים מיום חתימת הסכם זה.

ה. יתרת הסכום האמור בסעיף קטן א. לסעיף זה לאחר ניכוי סכום המקדמה, תשולם למתיישבים במעמד פינוי המושב בפתחה על ידי המתיישבים, בכפוף לאמור בהסדר ההעברה ובהסכם זה.

5. א. המתיישבים מתחייבים להמציא לממשלה, לפני תאריך החתימה על הסכם זה אישור סאת האגודה, בדבר יתרת חובה השוטף של המתיישבים על פי "חשבון לחבר" האחרון הסמוך למועד החתימה על הסכם זה. האישור יהא חתום ע"י המוסמכים לכך בהתאם לתקנון האגודה

ב. הסכום האמור באישור האגודה הנזכר בסעיף קטן א' לסעיף זה שהופחת מניכוח המקדמה האמור בסעיף 4(ב) יועבר ע"י הממשלה ללא דיחוי לאגודה, בכפוף להתחייבות האגודה בכתב לזכות את חשבונות של המתיישבים בגין החוב השוטף באגודה בסכום האמור מיד עוי קבלת הניכוח ע"י האגודה, וכן להקטין את חובה של האגודה ביכרונ האמור.

6. א. המתיישבים מצהירים בזאת כי הם חייבים לחטיבת ההתישבות, לאגודה ולמוסדות בנקאיים שונים סכומי כסף שונים בגין התישבותם בפתחת רפיה, ובכפוף לאשור בסעיף קטן ה. להלן.

ב. המתיישבים מצהירים בזאת כי כל החיובים המאוששים על ידם בתיק הרכוש המתנהל בחטיבת ההתישבות ומאזן האגודה יהיו הוכחה לסכומי החובות שלהם במוסדות אלה.

ג. המתיישבים מתחייבים להמציא לממשלה, לא יאוחר מאשר 60 יום לפני מועד פינויים מהמושב, חשבון סופי מאת חטיבת ההתישבות בדבר חובותיהם לחטיבת ההתישבות, כפי שהם מופיעים בתיק הרכוש וכן חשבון סופי מאת האגודה בדבר סכום חובותיהם לאגודה בהתאם לטאזן האגודה השנתי האחרון הסמוך למועד פינויים את המושב כפי שהוא מעודכן בטאזן הבוחן האחרון הסמוך למועד פינויים. המאזנים הנזכרים בסעיף זה חייבים להיות מאושרים ע"י רואה חשבון או על ידי ברית פיקוח.

ד. למען מנוע ספקות מוצהר בזאת כי חובות המתיישבים לחטיבת ההתישבות אינם ניתנים לגרירה או להעברה בכל דרך שהיא.

ה. למען מנוע ספקות מוצהר בזאת כי אין בהצהרה המתיישבים בסעיף א. לסעיף זה כדי ליצור חיובים שאינם קיימים.

ו. למען מנוע ספקות מוצהר ומוסכם בזאת כי המתיישבים יהיו רשאים לגרור את חובותיהם במוסדות הבנקאיים, אם יסדירו העניין עם מוסדות אלה, לאחר שימציאו לממשלה הסכמת המוסד הבנקאי לכך.

7. המתיישבים נותנים בזאת לממשלה הוראה בלתי חוזרת להפחית מהסכומים המגיעים להם בהתאם להסדר ההעברה את חובותיהם הנזכרים בסעיף 6 לעיל, בתנאים שיפורטו בהסדר ההעברה, למעט חובות שהוסדרו בהתאם לאמור בסעיף 6. ו', ולהעבירם לבעלי החוב על פי העניין.

8. המתיישבים אחראים כלפי צד שלישי לתשלום כל סכום מכל מין וסוג שהוא שהתחייבו לשלמו בין ע"י התחייבות אישית או כחברים אגודה, בגין שהותם במושב ו/או פינויים; אם הממשלה תחוייב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין חיוב כאמור ברישא לסעיף זה, יהיו המתיישבים חייבים בשיפוי מלא לטובת הממשלה על כל סכום שהממשלה תחוייב על ידי בית המשפט לשלם לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לממשלה בעניין זה; במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד הממשלה, תהיה הממשלה חייבת להודיע על כך בכתב למתיישבים תוך זמן סביר.

9. א. המתיישבים מצהירים ומתחייבים בזאת כי התשלום שיקבלו מהממשלה על פי הסדר ההעברה יהיה תשלום סופי ומוחלט, רק אם יחולו שינויים בהסדר ההעברה, לאחר שקבלו המתיישבים את התשלום הסופי, כי אז יהיו המתיישבים זכאים לתשלום נוסף כפי שיחול בהסדר ההעברה במועד כלשהו.

ב. בכפוף לאמור בסעיף קטן א. מצהירים התושבים כי אין להם ולא תהיינה להם כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריהם ו/או מפינויים מפתחת רפיח נגד ממשלת ישראל ו/או הסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתישבות) ו/או כל תאגיד ו/או דשות ממשלתית ו/או ציבורית אחרת.

10. המתיישבים מצהירים בזאת כי המחז/לא המחז בתאריך _____ בהמחאה על דרך השעיבוד על פי חוק המחאה חיוניים, תשכ"ט-1969 לבנק _____ את זכויותיהם לקבלת כל כספים המגיעים ו/או סיגיו בקשר עם פינויים מאזור פתחת רפיה.
11. א. המתיישבים מצהירים בזאת כי יש להם ו/או לאגודה, אין להם ו/או לאגודה ביטוח ב"ינאי" חברה לביטוח השקעות בע"מ.
ב. למען מנוע טפקות מצהירים בזאת המתיישבים כי הם מוותרים ויתור מלא ומוחלט על תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא נגד המדינה ו/או נגד "ינאי" חברה לביטוח השקעות בע"מ, הנובעת ו/או הקשורה משהותם ו/או מפינויים מפתחת רפיה.
12. מוסכם בזאת בין הצדדים כי אם הפר עד הוראה מהוראות הסכם זה ראשי הצד ואחר לבטל הסכם זה ולתבוע מהצד המפר כל סכום שנתקבל בתנאי הסכם זה, לרבות כל נזק ו/או הוצאה שהם שנגרמו לו בעקבות הפרה כאמור, וזאת נוסף לכל זכות ו/או טענה אשר יעמדו לצד השני לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
13. א. המתיישבים מתחייבים לא לחשב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת הממשלה בכתב מראש.
ב. ניתנה הסכמת הממשלה כאמור בסעיף קטן (א), לא יהיה בכך כדי לשחרר את המתיישבים מהתחייבות, מאחריות או מחובה כל שהיא על פי כל דין.
14. א. הסכמה מצד הממשלה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו מטנה גזרה שווה למקרה אחר.
ב. לא השתמשה הממשלה בזכויות הנתונות לה לפי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זאת ויתור על זכויות הממשלה לפי הסכם זה.
15. המתיישבים מצהירים ומאשרים בזאת כי אין בהוראות הסכם זה כדי לשחרר מכל התחייבות, אחריות או מחובה כל שהיא, כלפי האגודה ו/או כלפי ההסתדרות הציונית העולמית.
16. המתיישבים מצהירים בזאת כי ידוע להם שהם לא רשאים להשקיע כל סכום שקבלו על פי הסכם זה, כולו או חלקו, בפתחת רפיה.
17. המתיישבים מורים בזאת לממשלה לשלם את הסכומים המגיעים להם על פי הסכם זה לפקודת עורכי דין _____ מרח;
ומצהירים כי ידוע להם שהממשלה תמלא הוראתם זו כל עוד לא יוגשו לממשלה מסמכים המעידים כי המתיישבים המחז זכויותיהם על פי חוק המחאה חיוניים תשכ"ט-1969 קודם להוראתם זו או כי המתיישבים התחייבו התחייבות קודמת העומדת העומדת בסתירה להוראה ברישא לסעיף זה.

18. מוסכם בין הצדדים, כי כל הודעה או מסמך שצד אחד צריך לתת לצד השני בכתב על פי הסכם זה, תנתן על ידי מכתב בדואר רשום, לפי הכתובות דלהלן, והחשב כמסרה לצד השני בתום 48 שעות מעת מסירת המכתב לבית הדואר.

19. כתובות הצדדים לענין הסכם זה הן:-

הממשלה:

המתיישבים:

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

(19

תש"ט)

המתיישבים

הממשלה

חתימת מנכ"ל משרד החקלאות

חתימת חשב משרד החקלאות

אישור היועץ המשפטי

אישור הממונה על מערכה החקלאית

אישור מנהל המשרד האזורי

II

תוספת לרשומים בין ממשלת ישראל לבין _____

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המנהל הכללי של משרד החקלאות וחשב משרד החקלאות (להלן: הממשלה);

ב י ן:

מצד אחד,

_____ ת.ז. _____

ר ב י ן:

_____ ת.ז. _____

ממושב

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן: המתדיינים)

מצד שני,

והצדדים תתמו על הסכם בדבר פינויים מהמושב (להלן: ההסכם),

הראיל

על פיו קבלו המתדיינים מקדמה בסך _____ לירות

(בצירוף הפרשי הצמדה כמפורט בסעיף 4 להסכם.

והמתדיינים פנו לממשלה בבקשה לקבלת מקדמה בוספת, והממשלה הסכימה

וראית

לנות למתדיינים מקדמה בוספת בתנאי הסדר ההעברה (להלן: ההסדר)

בתנאי ההסכם ובתנאי תוספת זו.

לכן הרשומים והותנה בין הצדדים כדלקמן:

המבוא לזווספת זו מהורה חלק בלתי בפרד הימנה.

1.

תוספת זו מהורה חלק בלתי בפרד מההסכם.

2.

א. (1) הממשלה תשלם למתדיינים מקדמה בוספת בסך של

3.

_____ שקל ()

(2) הסך הב"ל ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בסך של

_____ שקל ()

בהתאם לאמור בסעיף 4.א. להסכם.

ב. מסכום המקדמה הנוספת המפורט בסעיף קטן א' לסעיף זה ירופחת

סך של _____ שקל ()

בגין החוב השוטף כגזכר בסעיף 5.א. להסכם.

ג. יתרת סכום המקדמה הנוספת בסך של _____ שקל

() תשולם למתדיינים תוך שבועיים

מיום חתימת תוספת זו.

4. המתיישבים מצהירים בזאת כי המחור/לא המחור בתאריך _____
בהמחאה על דרך השיעבוד על פי חוק המחאה חירוביים, תשכ"ט-1969
לבנק _____ את זכויותיהם לקבלת כל כספים המגיעים ו/או
שיגיעו בקשר עם פיברייט מאזור פתחת רפיה.
5. המתיישבים מודים בזאת לממשלה לשלם את הסכומים המגיעים להם על
פי הסכם זה לפקודת עורכי הדין _____
חרח' _____ ומצהירים כי ידוע להם שהממשלה
תמלא הוראתם זו "ל עוד לא יוגשו לממשלה מסמכים המעידים כי המתיישבים
המחור זכויותיהם על פי חוק המחאה חירוביים תשכ"ט-1969 קודם להוראתם זו
או כי המתיישבים התחייבו התחייבות קודמת העומדת בסתירה להוראה ברישא
לסעיף זה.
6. אין בתוספת זו כדי לגרוע מכל חובה אשר המתיישבים חבים בה על פי ההסכם.

ולראיה באו וצדדים על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

המתיישבים

בשם הממשלה

והימת מבכ"ל משרד הווקלאות

חתימת חשב משרד הווקלאות

אישור היועץ המשפטי

אישור סמבכ"ל לפיתוח

711

תוספת לדרככם בין ממשלת ישראל לבין

ב י נ: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המנהל הכללי של משרד התקלאות וחשב משרד התקלאות (להלן: הממשלה);

מצד אחד;

ב י נ:

ת.ז.

ת.ז.

ממושב

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן: המתיישבים)

מצד שני;

הראיל

והראיל

והצדדים התמו על הסכם בדבר פינויים-מהמושב (להלן: ההסכם), והמתיישבים פנו לממשלה בבקשה לקבלת מקדמה בוספת, והממשלה הסכימה לתת למתיישבים מקדמה בוספת בתנאי הסדר ההעברה (להלן: ההסדר) בתנאי ההסכם ובתנאי תוספת זו.

לכן דוסיכם והותנה בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
3. א. הממשלה תשלם למתיישבים מקדמה בוספת בסך של _____ שקל ()
ב. מסכום המקדמה הנוספת יופחת סך של _____ שקל () בגין חוב החבר לאגודה.
ג. יתרת סכום המקדמה הנוספת בסך של _____ שקל () תשולם למתיישבים תוך שבועיים מיום חתימת תוספת זו.
4. המתיישבים מורים בזאת לממשלה לשלם את הסכומים המגיעים להם על פי הסכם זה לפקודת עורכי הדין _____ ומצהירים כי ידוע להם שהממשלה תמלא חובותם זו כל עוד לא יוגשו לממשלה מסמכים המעידים כי המתיישבים המחר זכויותיהם על פי חוק המחאת חידושים תשכ"ט-1969 קודם להוראתם זו או כי המתיישבים התחייבו התחייבות קודמת העומדת בסתירה להוראה ברישא לסעיף זה.
5. אין בתוספת זו כדי לגרוע מכל חובה אשר המתיישבים חבים בה על פי ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום _____ לחדש _____ שנת _____
בשם הממשלה _____
המתיישבים _____

חתימת מנכ"ל משרד התקלאות

חתימת חשב משרד התקלאות

אישור היועץ המשפטי

אברהם אבינו
נח

הנצחון: תבנית אצטול

אני זלנני מוסמק אאשר א בלתי
זאת אצטולת, א.א.א. און תהווי (ה)
סיבה אצטולת אכני אבאר א נקודה
אבאר אקדא און אסכי אבאר א
היו אאשר אאשר אאשר אאשר

אברהם
א.א.א. אאשר
אאשר אאשר

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: י"ז בסיון תשמ"א
19 ביוני 1981

מספר: 0612

לכבוד
מר גיל דרור
מושב נביעות.

הנדון: תביעתך לזכויות.

אני אינני מוסטן לאשר על דעתי את זכוותך, אך לא תהא
לי כל סיבה לשנון בפני חבור כנגדה.
חבור ייקבע תוך מספר שבועות ע"י חיועץ המשפטי לעמסלה.

ב ב ר כ ה

מ. בן שאיר
המנהל הכללי.

LETTERS FROM

OF 1944 1945

1946

LETTERS

OF 1944 1945

1946 1947.

LETTERS: 1944 1945.

LETTERS FROM 1944 TO 1945, AND FROM
1946 TO 1947, AND FROM 1948 TO 1949.

LETTERS FROM 1944 TO 1945, AND FROM 1946 TO 1947, AND FROM 1948 TO 1949.

LETTERS

OF 1944
1945 1946.

מדינת ישראל
משרד החקלאות

תל אביב, יד בתמנץ התשנ"א

16.7.81

מס:

לשכת היעוץ המשפטי

אל: המנכ"ל

הנדון: דייגי א-טור ראס מוחמד

שר החקלאות קבע בתאריך 5.12.79 כי יש לשלם לדייגים שעבדו בא-טור ובראס מוחמד פיצוי בגין פיצויים משדה הדייג.

המדובר בשלוש קבוצות דייגים, כדלקמן:

1. ציון אליה ופנחס דביבו
2. גבאי דוד, אשכנזי יעקב
3. אריה אלפר

חלק מהדייגים הוחלו את עבודתם באזור בשנת 1975, וחלק בינואר 1977, כולם עבדו ברציפות עד לתאריך הפיצוי כלומר בדצמבר 1979.

הדייגים בחרו באלטרנטיבה המכונה שבת הכנסה מתוך עקרונות משרד השיכון.

הדייגים הגישו למשרדנו תביעות המפרטות את הציוד אשר היה ברשותם בשנים האמורות וכן בתנאים בדבר פעילותם כדלקמן:

1. מספר ימי עבודה להודש;
2. כמויות השלל;
3. המחיר שקבלו עבור ק"ג דגים (פדיון כללי);
4. הוצאות ללא פירוס.

התביעות הנ"ל נבחנו על ידי עובדי האגף לדייג, דודון קרדו ויואל אריאב-אשר ערכו בתאריך 20.2.81 חות דעת על הדייג בדרום סיני המבוססת על תחשיב ליחידת עבודה (חות דעת מצ"ב).

התחשיב הנ"ל הועבר לידיעת הדייגים ובאי כוחם, אשר חלקו על חלק ממצאיו, וכן המציאו השגות בכתב.

בעקבות השגות באי כח הדייגים סוכם לקיים ביקור באזור לשם איסוף ידיעות, ראיות ועדויות הנוגעות להיקף הפעילות.

הביקור התקיים בתאריכים 14, 15.6.81 ע"י הח"מ, בציג אגף הדייג מר דורון קרדו, ביחד עם ב"כ הדייגים.

במהלך הביקור נבחנו היקף העבודה והפעילות, כאשר קנה המידה שמשה יחידת עבודה ומספר יחידות העבודה שהופעלו ע"י כל קבוצה.

רכיבי יחידת העבודה היו כדלהלן:

1. סירות, מבועים וציוד עזר.
2. מספר העובדים לסירה.
3. ממוצע ימי עבודה בחודש.
4. שלל ממוצע בק"ג.
5. מחיר הפדיון לק"ג שלל.
6. הוצאות.

שוחחנו עם כל אחד מהדייגים וכן עם תושבים ותיקים באופירה שהיה להם מידע בדבר פעילות הדייג באיזור בתקופת האמורות.

בסיכום השיחות הצטירה עמדת הדייגים ובאי כותם בדבר היקף הפעילות ליחידת עבודה כדלקמן:

יחידת עבודה

1. סירת מבוע וציוד דייג.
2. צוות קבוע שמנה שלושה - ארבעה דייגים.
3. חמישה עשר ימי עבודה בחודש.
4. שלל בהיקף של כ-150 ק"ג ליום עבודה.
5. מחיר פדיון לק"ג 55 - 70 לירות בביכוי הוצאות בשיעור כ-17%.

מספר יחידות העבודה לכל קבוצה:

ציון דבינו - 15 יחידות עבודה.

גבאי אשכנזי - 7 יחידות עבודה

אלפר אריה - 7 יחידות עבודה.

מנתוני אגף הדייג עולה מצב כדלקמן:

יחידת עבודה

1. סירת מבוע וציוד דייג.
2. צוות קבוע משניים עד שלושה דייגים.
3. שנים עשר ימי עבודה בחודש.
4. שלל בהיקף של 90 ק"ג ליום עבודה.
5. מחיר פדיון לק"ג 55 לירות.

בביכוי הוצאות בשיעור של כ-20%.

מספר יחידות עבודה לכל קבוצה:

ציון דבינו - 8 יחידות עבודה.

גבאי אשכנזי - 4 יחידות עבודה.

אלפר אריה - 3 יחידות עבודה.

בשיחות שקיימו עם הדייגים ובאי התברר כי ניתן להגיע לפשרה בהסכמה לגבי הנתונים בדבר מרכיבי יחידת העבודה, ובדבר מספר יחידות העבודה לקבוצה, ע"י סגירת הפערים שבנתונים הנ"ל.

הואיל והדייגים פינו את עסקיהם באיזור בתאריך בדצמבר 1979, ומאחר ועד היום טרם קבלו מקדמות, ומאחר ולא הושגה הסכמה מלאה עמם בדבר הערכים שצוינו לעיל מוצע לשלם להם ללא דיחוי מקדמה בשיעור של כ-60% מתוך התחשיב שחוכן ע"י אגף הדייג כלומר סך של 16 מיליון לירות לדייגים בעלי הקבוצות הגדולות וסך של 12 מיליון לירות לדייגים בעלי הקבוצות הקטנות.

אבקש את אישורך לתשלום המקדמה.

בבית
רות טובי
היועצת המשפטית

העתק: מר דורון קרדו, אגף הדייג

מדינת ישראל

המנהל הכלכלי

משרד החקלאות
מנהל לדיג
מנהל נדל"ר
7000
תל אביב

משרד החקלאות

תאריך: 20.2.81

מספר:

אל: הגב' רות טובי, הלשכה ליעוץ משפטי - משרד החקלאות, הקריה - ח"א

הנדון: חרות דעת על הדיג בדרום סיני

להלן חרות דעתנו לחביעות הפיזיות שהוגשו ע"י קבוצת הדיג שהפעילו יחידות עבודה בדואיות בדיג במפרץ סואץ.
מאחר ולא הוגשו ע"י הקבוצות דוח"ם על פעילותם בדיג - מה שמחייב החוק - אין בידי האגף נתונים בדוקים על פעילות הדיג שלהם. ולכן נותרה לנו האפשרות להעריך את סימדי הפעילות בהסתמך על העובדות הבאות:
(1) החרשמות בשטח (בעקבות הביקורים שנערכו על ידינו באזור)
(2) הנתונים שבידינו בעקבות הנסיונות שנערכו ע"י גורמים פרטיים בשיתוף עם האגף.
(3) נתונים סטטיסטיים על היקף הדיג שנאספו מדי שנה בשטח מפי בעלי הקבוצות.
(4) דיונים עם קבוצות שפעלו בדיג בשטח והתפרקו.
(5) נתונים שנתקבלו מסוחר דגים ותנובה.

תאור העבודה

יחידת העבודה הייתה מפליגה לים בשעות אחה"צ ושבה למחרת בשעות הבוקר עם השלל שנדרג על ידם בשיטות דייג החכות ודשתות בקרבת החוף בלבד, כשהעבודה בחכות בוצעה ע"י הדייגים בעזרת חוט גילון שבקצהו חכה בודדת ופתיון הגזרקים לאיזור העבודה ומורמים עם תפיסת כל דג.
המפעילים רכזו את שללם במתקני הקירור ולאחר שהצטברה כמות סבירה היו מעבירים את השלל לשווקים במקומות שונים בארץ כגון באר - שבע, אשקלון, עזה, ותל - אביב.

האזורים בהם פעלו הקבוצות

ממצאי טירן עד לא - טור. במקומות רכוז שמשו האזור שבקרבת רס - מוחמד, רס גרה.

מודל של יחידת עבודה:-

- א. ציוד
1. סירת משוט מעץ + 4 משוטות באורך של 6 - 5½ מטר מסוג "סומבוק" לאחר 4 שנות עבודה בים - הערך הכספי - 30,000.- ל"י
 2. 1½ מנוע חיצוני בעוצמה של 20 כ"ס לאחר שנת שימוש אחת בים - הערך הכספי - 50,000.- ל"י
 3. 2,000 מטר חוט גילון בעובי של 1.2 מ"מ - ערך כספי של - 3,000.- ל"י
 4. 1,000 חכות בגדלים שונים מותאמות לסוג הדגים באיזור - ערך כספי של - 1,000.- ל"י
 5. 50 מטר רשת מרופיל מסוג "אמבטן" בערך כספי של - 6,500.- ל"י
 6. 2 עוגנים ו-200 מטר חבל בערך כספי של - 4,000.- ל"י

ב. עובדים - שלל - פדיון

1. 2 - 3 עובדים
 2. כ-12 ימי עבודה בחודש
 3. שלל ממוצע ליום עבודה - כ-90 ק"ג דגים (120)
 4. מחיר ממוצע לק"ג דגים מהסוג הנדרג באיזור כ - 55.- ל"י לק"ג (מחיר זה מוערך בהסתמך על נתוני המחירים כפי שמופיעים בדו"ח הסטטיסטי של האגף בשנת 1978).
- סיכום המודל הכספי של יחידת העבודה:
שלל: כ-140 ימי עבודה בשנה $\times$ 90 ק"ג ליום עבודה = 12,600 ק"ג שלל לשנה.
פדיון: 12,600 ק"ג שלל $\times$ 55.- ל"י לק"ג = 693,000.- ל"י פדיון לשנה ליחידת עבודה.

מימדי העבודה והכנסות
בגלל ההגבלות (א) מזג האוויר (ב) גודל כלי השייט (ג) בעיות בטחון ובטיחות הימית
(ד) כח האדם הבדואי (בעל חפוקה נמוכה) (ה) קשיי שווק (ו) סכסוכי עבודה - צומצם
היקף עבודה בים והגיע לממוצע של כ-12 ימי עבודה בים בחודש ובסה"כ לכ-140 ימי
עבודה בשנה.

ערך השלל לפי - 55,000 ל"י לטרנה.
כ-60 אחוז מערך השלל יש לזקוף להוצאות הבאות:
(1) תשלום לעובדים
(2) הוצאות דלק, תחזוקה וכלכלה לעובדים
(3) הוצאות הובלה
(4) הוצאות שווק

להלן הפירוט הכללי לפי קבוצות הדייג:-

קבוצת ציון - דנינו:-
הפעילה בין 12 - 4 יחידות עבודה בתקופות שונות - התחשיב נערך ל-8 יחידות
עבודה באורך קבוע, להלן פירוט הציוד הנדרש להפעלת יחידות עבודה אלו:
8 סירות משוט לפי - 30,000 ל"י כ"א
18 מנועים חיצוניים 20 כ"ס לפי - 35,000 ל"י כ"א
16,000 מטר חוט נילון לפי - 1,500 ל"י ל-1,000 מטר
8,000 חכות לפי - 1 ל"י לחכה
20 מטר רשת מרופיל מסוג אמבטן בערך כספי של
16 עובדים ו-1,600 מטר חבל

12 - התחשיב נערך ל-8 יחידות עבודה אלו:
240,000.- ל"י
630,000.- ל"י
24,000.- ל"י
8,000.- ל"י
26,000.- ל"י
32,000.- ל"י
960,000.- ל"י סה"כ

להלן סכומי השלל והפדיון של קבוצה זו לפי מודל יחידת העבודה לשנה:-
8 יחידות עבודה:- שלל
לפי - 55 לק"ג -
60% הוצאות
סה"כ נטר

100,800 ק"ג
5,544,000.- ל"י
3,324,400.- ל"י
2,219,600.- ל"י

קבוצת גבאי - אשכנזי:-
הפעילה בין 5 - 2 יחידות עבודה בתקופות שונות - התחשיב נערך ל-4 יחידות עבודה
באורך קבוע, להלן פירוט הציוד הנדרש להפעלת יחידות אלו:-
4 סירות משוט לפי - 30,000 ל"י כ"א
6 מנועים חיצוניים 20 כ"ס לפי - 35,000 ל"י כ"א
8,000 מטר חוט נילון לפי - 1,500 ל"י ל-1,000 מטר
4,000 חכות לפי - 1 ל"י לחכה
8 עובדים ו-800 מטר חבל

7 התחשיב נערך ל-4 יחידות עבודה
120,000.- ל"י
210,000.- ל"י
12,000.- ל"י
4,000.- ל"י
16,000.- ל"י
362,000.- ל"י סה"כ

להלן סכומי השלל והפדיון של קבוצה זו לפי מודל יחידת העבודה לשנה:
4 יחידות עבודה
לפי - 55 לק"ג
60% הוצאות
סה"כ נטר

50,400 ק"ג
2,772,000.- ל"י
1,663,200.- ל"י
1,108,800.- ל"י

קבוצת אריה אלפר:-
הפעיל בין 5 - 1 יחידות עבודה בתקופות שונות - התחשיב נערך ל-3 יחידות עבודה
באורך קבוע, להלן פירוט הציוד הנדרש להפעלת יחידות אלו:-
3 סירות משוט לפי - 30,000 ל"י כ"א
4 מנועים חיצוניים 20 כ"ס לפי - 35,000 ל"י כ"א
6,000 מטר חוט נילון לפי - 1,500 ל"י ל-1,000 מטר
3,000 חכות לפי - 1 ל"י לחכה
6 עובדים ו-600 מטר חבל

6 התחשיב נערך ל-3 יחידות עבודה
90,000.- ל"י
157,500.- ל"י
9,000.- ל"י
3,000.- ל"י
12,000.- ל"י
268,500.- ל"י

להלן סכומי השלל והפדיון של קבוצה זו לפי מודל יחידת העבודה לשנה:-	
3 יחידות עבודה	37,800 ק"ג
לפי - 55. לי לק"ג	2,079,000.- לי
60% הוצאות	<u>1,247,400.- לי</u>
סה"כ נטו	831,600.- לי

אין בידינו אינפורמציה על חלק מהצירוד הנ"ל שנמכר על ידם לבדואים.
ידוע לנו שברשות הקבוצות היו מתקני קרור, גנרטורים וכלי רכב. הידע בידינו אינו
מספיק לחוות דעת על ערך הצירוד הנ"ל.

ב ב ר כ ה,


יוראל אריאב


דורון קדרו

אריאל מילר

ס' (ש) א' התקן שו"ס

ז"א התקן שו"ס

25.6.81

לכבוד

ארגון קניות משקי חרות - בית"ר

קרן משקי חרות-בית"ר

המלך ג'ורג' 38

חל-אביב

א.נ.,

הנדון: דקלה נאות-סיני, ותרס"ב

הואיל ומימנתם חלק מפעילותם ואף ערבחתם לחובותיהם של המשקים שבנידון,
הרינו ערבים ומתחייבים כלפיכם כי אנו נשלם לכל אחד מכם בחוץ 45 יום מיום
שנידרש לכך כל יתרה חוב שהמשקים האמורים ומי מהם לא יפרע לכם עד ליום

חובותינו זו כוללת גם תשלומים בגין ערבויות שנחתם לחובות המשקים האמורים
ואותם נדרשתם לפרוע.

ספרי החשבונות שלכם יחשבו הוכחה מכרעת בעבורינו לצורך קביעת גובה חובם
של המשקים האמורים או גובה הסכומים שהינכם ערבים.

בכבוד רב

מ. בן-מאיר

מנכ"ל



מזכירות הממשלה

מזכיר הממשלה

ירושלים, י"א בתמוז התשמ"א
13 ביולי 1981

אורי

אל : שר האוצר
שר החקלאות
שר המשפטים

רבותי השרים,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את
החלטה מס. 764 של הממשלה, מישיבתה ביום
י' בתמוז התשמ"א (12.7.1981):

פיצויים לתושבי פיתחת-רפיח וסיני "764.

מחליטים לאשר החלטה מס. פר/8 של
ועדת השרים לענין הפיצויים לתושבי פיתחת-
רפיח בהשתתפות ראש-הממשלה, מיום כ"א באייר
התשמ"א (25.5.1981) ואת הנוסח המשולב של
הסדר ההעברה בין הממשלה לבין המתדיישים -
המצורפים בזה."

...

בברכה
אריה נאור

העתק: המנהל הכללי, משרד ראש-הממשלה

החלטת ועדת שרים בעניין פיצויים לתושבי
פיתחת רפיח וסיני מיום 25.5.81 - החלטה מס. פר/8

נכחו: ראש הממשלה

שר האוצר

שר החקלאות

שר המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

מנכ"ל משרד החקלאות

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

ד"ר א. גולדנברג, בא כח המתיישבים.

ביום 25.5.81 קיבלה ועדת השרים החלטה מס. פר/8 כדלקמן:

במקום החלטת ועדת השרים פר/5 מיום 4.5.81 תבוא ההחלטה הבאה:

(א) מיסוי.

דיגבה מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אובדן ההכנסה החיוב במס הכנסה על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים חקלאיים.

המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע על ידם בין בעצמם ובין על ידי אגודותיהם, בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מילווה מכל מקור שהוא, למעט מילווה ומענקים מאת המוסדות המיישבים. לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1.8.79 ינתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.

(ג) בוררות.

(1) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב לפיצוי ולהערכת השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצוי, וכל זאת במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה כמוגדר בפסקה י' להלן.

(2) קיום כל בוררות יהיה כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה והוא יאשר גם את נוסח שטר הבוררות והבורר שיפסוק בבוררות.

(3) באישור היועץ המשפטי לממשלה ניתן יהיה לקיים בוררות לענין פירוש הקריטריונים ובלבד שלא תהיה חריגה ממסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

שומה של כל משק תיעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

(ה) מתיישבי חרובית.

מתיישבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי של טיפוס משק 20 דונם כמפורט בנספח 2-א להחלטת ועדת השרים פר/4 מיום 25.2.81 לפי חישוב הקמה לשנת 1978.

(ו) מענק ביסוס

- (1) ערך נקודה במיגזר החקלאי יושווה לערך נקודה במיגזר העירוני.
(2) חישוב ההצמדה על ערך נקודה כאמור יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.

(ז) הצמדת סכומי הפיצויים.

- (1) שאלת המועד לחישוב ניכוי חובות המתיישבים למוסדות המיישבים ולגופים ממשלתיים אחרים מסכום הפיצויים המגיע להם תוכרע על ידי בורר על פי הסכם בוררות שיחתם על ידי הצדדים לבוררות.
(2) מסכום הפיצוי שישולם לכל מתיישב ינוכה סכום יחסי המיועד לכיסוי חלקו של צד המתיישבים בשכרו של הבורר.

(ח) תוספת תשלום במקרים מיוחדים.

- (1) מינהל הביצוע שיוקם לצורך יישום הסדר ההעברה יקבל לידי מן האוצר סך של 4,5 מליון שקלים. מינהל הביצוע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת מתוך סכום זה תשלומים למתיישבים אשר היו זכאים בשנת 1978 למימון לצורך נטיעת מטע, על פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית.
(2) התשלום על פי סעיף קטן (1) יעשה במידה ובשיעור שייראו לנכון למינהל הביצוע, לאחר שנשקלו מכלול הנסיבות של כל מקרה ומקרה.
(3) בקשות מנומקות של המתיישבים לפי סעיף זה תוגשנה למינהל הביצוע לא יאוחר מ- 30 בנובמבר 1981.

- (4) סעיף זה בא במקום סעיף 2 ה' למסמך העקרונות המקורי מ- 16.11.80 בנושא פיצוי בגין "תקן משק" ובמקום סעיף ו' להחלטה פר/4 וסעיף ט' להחלטה פר/5 בענין פיצוי בגין הוצאות להכנת שטח לנטיעת מטע.

(ט) התשלום הסופי על חשבון הפיצוי יינתן למתיישב רק בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בינו לבין הממשלה ובכלל זה כל התחייבויותיו בקשר לפינוי וכן בכפוף לכך שיחתום על הצהרה לפיה התשלום הניתן לו על פי הסדר ההעברה הינו תשלום סופי ומוחלט ואין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריו ו/או מפניו מפיתחת רפיח נגד ממשלת ישראל ו/או ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) ו/או כל תאגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או ציבורית אחרת.

- (י) סעיפי החלטה זו ישולבו במסמך העקרונות הקיים ובכפוף לתוצאות הבוררות על פי סעיף (ז) לעיל יהווה הנוסח המשולב הרצוף בזה הסדר העברה סופי בין הממשלה לבין המתיישבים.

הסדר העברה לפיצוי מתיישבי המיגזר החקלאי בסיני.

נספח 1

אומדן תקציבי כולל

1. סה"כ המשפחות החקלאיות המיועדות להתפנות מהפתחה ומסיני והזכאיות לפיצויים הן כ- 350 מהן: כ- 150 בעלות משקים מטיפוס "משק שדה" וכ- 200 בעלות משקים מטיפוס "משק מעורב" חלקם בני 20 דונם קרקע וחלקם בני 30 דונם.

2. סיכום הנתונים עפ"י עקרונות משרד החקלאות במיליוני שקלים נכון ל- 15.11.80 (כולל מדד אוקטובר).

סה"כ ברוטו	ערך נטו משק	ערך ברוטו משק	
191	1.47	1.91	משק מעורב 20 דונם
218	1.88	2.18	משק מעורב 30 דונם
412	2.44	2.75	משק שדה 40 דונם

3. המפורט בסעיף 2 אינו כולל פיצוי בגין נכסי תאגידים ואגודות.
לא נכללו כל החשקעות מההון העצמי של המתיישב מעבר למפורט בטיפוסי המשק המיצגים (נספח 2-א, 2-ב, 2-ג).

4. כיוון שכמחצית המתפנים אינם עוברים לעיר אלא ממשיכים בתחום החקלאות יש להוסיף להם סך כ- 125,000 שקלים למשפחה ובסה"כ תוספת של כ- 25 מיליון שקלים.

5. תקרת פיצוי למשק מטיפוס משק השדה, לא תעלה על 2,750,000 שקלים; במשק מעורב 20 דונם 1,910,000 שקלים ובמשק מעורב 30 דונם 2,180,000 שקלים, הכל בערכים של נובמבר 1980 (כפי שיפורט להלן בנספח 2-א, 2-ב, 2-ג). בתקרה זו אין לוקחים בחשבון השקעות עצמיות של המתיישב מעבר לרשימה התיקנית המוסכמת המפורטת בנספחים האמורים לעיל.

הנתונים הכספיים המפורטים בכל טיפוס משק למעט: נחלה נקיה, כל הצידוד הנייד, כל צידוד השדה, אבדן שנת הכנסה וניקוד אישי, הינם תוצאה של אומדנים ואינם מספרים סופיים. בפועל תעשה שמאות ספציפית לכל מתקן כפי שמפורט בטיפוס המשק ובכפוף לעקרונות הסדר ההעברה.

המחייב בכל טיפוס משק הינו המיפרט הפיסי של המשק כפי שמפורט בנספח 2-א, 2-ב, 2-ג.

נספח 2-א

סכומי הפיצויים עפ"י שלושה טיפוסים המשק המיוצגים

1. טיפוס משק 20 דונם + 2 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 20 דונם (9,800 מ³ מים) נחלה נקיה 100,000 שקלים

2 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן
חימום מרכזי) 186,000 שקלים

1 דונם בית פלסטיק 24,000 שקלים

1 דונם בית רשת+ מערכת תאורה 18,000 שקלים

5 דונם מטע 14,000 שקלים

342,000 שקלים

" 78,200 בית מגורים 68 מ"ר

" 1,000 גיזון ופיתוח חצר בית המגורים

" 32,000 בית אריזה (מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר)

" 21,500 כל הציוד הנייד

" 10,000 כל הציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)

" 14,500 מקרר 28 קוב

" 72,000 ניקוד אישי

576,200

" 30,000 אובדן שנת הכנסה

" 606,200 מחירי 1.8.79

ברוטו במחיר 15.11.80 606,200 x 3.16 = 1,915,000 שקלים

ניכויים: פחת

60,000

x 3.16

130,000

120,000 חובות לסוכנות

60,000 חובות לבנקים

70,000 חובות שונים

440,000

1,475,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

נספח 2-ב

2. טיפוס משק 30 דונם + 1 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 30 דונם (16,500 מ³ מים) נחלה נקיה 150,000 שקלים

1 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן חימום מרכזי)

100,000

50,000

5 דונם מעט

300,000 שקלים

78,200

בית מגורים 68 מ"ר

1,000

גינזון ופיתוח חצר בית המגורים

32,000

מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר

35,250

כל הצידוד הנייד

54,000

כל צידוד השדה

10,000

ציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)

14,500

מקרר 28 קוב

36,000

2 דונם בית רשת + צידוד

100,000

ניקוד אישי

660,950

אובדן שנת הכנסה

30,000

690,950 שקלים

מחירי 1.8.79

$$2,183,000 = 3.16 \times 690,950 \text{ שקלים}$$

ברוטו במחיר 15.11.80

40,000

ניכויים: פחת

x

3.16

126,000

70,000

חובות לסוכנות

40,000

חובות לבנקים

306,000

70,000

חובות שונים

1,877,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

3. טיפוס משק שדה 40 דונם

דגם טיפוס משק:	40 דונם (19,600 מ ³ מים) נחלה נקיה	200,000 שקלים
דוגמת שדות	לול תקני 200 מ"ר	100,000
5 דונם מטע		50,000
		350,000 שקלים
בית מגורים 100 מ"ר		125,000
גינות ופיתוח חצר בית המגורים		5,000
מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר		32,000
כל הציוד הנייד		43,000
כל הציוד למשק שדה		82,000
מקרר 28 קוב		14,500
2 דונם בתי רשת + כל הציוד + תאורה		36,000
ניקוד אישי		152,000
		839,500
איבודן שנת הכנסה		30,000
מחירי 1.8.79		869,500 שקלים

ברוטו במחירי 15.11.80 $2,748,000 = 3.16 \times 869,500$ שקלים

ניכויים: פחת	45,000
x	
	3.16
	142,000
חובות לסוכנות	60,000
חובות לבנקים	40,000
חובות שונים	70,000
	312,000
	2,436,000 שקלים.

* כולל מדד אוקטובר 1980

נספח מס. 3

עקרונות להסדר העברה של מתיישבים

מישובי פתחת רפיח וסיני

=====

כללי

1. מטרת מסמך זה הינה להביא, ככל האפשר, את המתיישבים למצב שבו היו סמוך לפינויים, בהתחשב ביעדים ובשיקולים של ההתיישבות החקלאית כפי שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל.
2. לממשלה עניין רב בכך שהמתיישבים ישארו בישוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי, דהיינו 31.3.82.
3. מתיישב שירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי יהא זכאי לקבלת תשלום בהתאם לאמור במסמך זה.
4. לכל מתיישב תהא בחירה חופשית של מקום יישובו מחדש מחוץ לפתחת רפיח.
5. (א) זכאי על פי מסמך זה הוא רק מי שהיה בגדר מתיישב באחד מהישובים החקלאיים בפיתחת רפיח וסיני ביום הקובע.
לענין זה "היום הקובע" - 30/9/78
"מתיישב" - מי שהתיישב במקום על פי החלטת המוסדות המיישבים, ואינו כולל מי שגר במקום ללא אישור המוסדות כאמור.
(ב) האמור במסמך זה לא יחול על מי שהתיישב במקום לראשונה לאחר היום הקובע.
6. עקרונות אלה יחולו על כל מתיישב מתפנה, עם חתימתו על הסכם פינוי.

העקרונות לתשלום המוצעים במסמך זה נקבעו על פי מרכיבים אלה:

1. בית המגורים
2. יחידת המשק על כל מרכיביה.
3. מענק ביסוס אישי
4. הוצאות העברה
5. אבדן הכנסה.

כמפורט להלן:

1. בית המגורים

- מתיישב המתגורר בבית קבוע: בית מגורים, לרבות גינות ופיתוח, על פי שטח ביתו, כפי שיוערך כמקובל על פי עלות הקמה בפתחה ובסיני בתאריך 1.8.79

2. יחידת משק

בחשוב של ערך יחידת משק על פי תקן-משק של ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) למתיישב בפתחה או בסיני, יובאו בחשבון, בהתאמה הדרושה לפי הענין, מרכיבים אלה:

א. (1) "נחלה נקיה" - קרקע לעיבוד חקלאי מרושתת ברשת השקיה מרכזית, ללא בית מגורים ומתקני משק, כולל חלקת החצר והחלק היחסי של תשתית ובנייני ציבור מקובלים (כגון: צרכניה, משרד, מזכירות, פעוטון, גן ילדים, מרפאה, מועדון חברים, בית כנסת) וכן מכסת מים.

(2) "ערך נחלה נקיה" בטיפוסי משק שונים יהיה כדלהלן:

טיפוס משק של 20 דונם + 2 דונם בתי צמיחה	100,000 שקלים
	ליום 1.8.79
טיפוס משק של 30 דונם + 1 דונם בית צמיחה	310,000 שקלים
	ליום 15.11.80
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה - 40 דונם	150,000 שקלים
	ליום 1.8.79
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה - 40 דונם	465,000 שקלים
	ליום 15.11.80
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה - 40 דונם	200,000 שקלים
	ליום 1.8.79
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה - 40 דונם	630,000 שקלים
	ליום 15.11.80

משק שאינו נופל במדויק בתחום אחד מן הטיפוסים דלעיל, יוערך בהתאמה ככל האפשר לטיפוס הקרוב לו.

ב. (1) מתקנים שאינם מועברים ע"י המתיישב- יוערכו על פי עלות ההשקעות ליום 1.8.79, כפי שבאה לביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות בהתאם לענין, בניכוי פחת, כמקובל בתחשיבים הנ"ל. (הכוונה למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות).

(2) מטע וגידולים רב שנהיים- יוערכו על פי הערך הנוכחי של ההשקעות, בהתאם לגילם, כפי שהם באים לידי ביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות (מפתחות השקעה) בהתאם לענין ליום 1.8.79, כלומר לפי עקרון של הקמה מחדש, וכן יוערך אובדן הכנסות מיבולים נורמטיביים בפתחה בערך הנוכחי, על פי גיל המטע ולא יותר מאשר עבור השנים שעברו עד הגיע המטע לפוריות (כלומר לא יותר מאשר ארבע שנים).

(3) המתיישבים העוברים להתיישבות חקלאית, שקבלו פיצוי עבור השקעות שאינן ניתנות להעברה כאמור בסעיף זה, לא יהיו זכאים עבור אותן ההשקעות במקום ההתיישבות החדש, למימון הלוואות מתקציב הפיתוח כמקובל.

(4) האמור בסעיף (3) לא יחול על מתיישב שעובר להתיישבות חדשה.

ג. (1) מתקנים המועברים ע"י המתיישב אינם ברי פיצוי.

(2) בגין מתקנים המועברים על ידי המתיישב כאמור בסעיף ג' (1) לעיל ישולמו הוצאות העברה לרבות הוצאות פירוק והרכבתם מחדש, וכן נזקים ישירים למתקנים שיגרמו תוך כדי ועקב ההעברה.

(3) המתיישב יפוצה בגין נזקים עקב אובדן יבולים שהיו במיתקנים אולם לא ינתן לו כל פיצוי עבור אובדן יבולים לעונה החקלאית 81/82 או בגין כל הוצאות שהיו לו לצורך יצירת יבולים אלה, שעל כל אלה ניתן לו פיצוי כולל על אובדן הכנסה בעונה זו כאמור בסעיף 5 להלן.

(4) פיצוי על ציוד נייד ישולם על בסיס של 1,075 שקל לדונם ולא יותר מאשר 20 דונם, או 30 דונם או 40 דונם לפי הענין, בהתאם לשלושת טיפוסים המשק בנספחים 2, א, ב, ו-ג.

(5) ציוד למשק שדה- ישולם סך 54,000 שקל לדגם מעורב 30 דונם, וסך 82,000 שקל לדגם משק שדה 40 דונם.

(6) "מתקנים"- לענין סעיפים ב' ו-ג' פירושו בתי צמיחה, לרבות מערכות חשמל, קירור וחימום וכן מתקני אריזה.

(7) כלים חקלאיים- כגון טרקטורים ומרססים וכדומה- אינם ברי- פיצוי.

ד. ענפים נוספים שאינם כלולים בפירוט דגם טיפוסי המשק כגון: כוורות, משתלות וכו' יפוצו בהתאם לתחשיבי משרד החקלאות. (מפתחות השקעה)

לגבי ענפים אלה שאינם כלולים במיפרט הפיסי המתואר בנספח 2 א.ב.ג., יחושב הפיצוי רק בגין ההשקעות העצמיות של המתיישב (למעט מענקים ומילווה מהמוסדות המיישבים).

ה. מתיישבים שביצעו השקעות מעבר למיפרט הפיסי של טיפוסי משק המייצגים- נספח-2 (א, ב, ג) יפוצו רק בגין השקעותיהם העצמיות בלבד (למעט מענקים ומילווה מהמוסדות המיישבים) ובלבד שלא חרגו מתחום המשבצת המתוכננת להם.

ו. מתיישבי מושב חרובית זכאים לפוצו על בסיס המיפרט הפיסי של טיפוס משק 20 דונם כמפורט בנספח 2-א להסדר העברה זה, לפי חישוב הקמה לשנת 1978.

ז. השקעות מאוחרות

השקעות שבוצעו לאחר 1/8/79 שלא באישור המוסדות המיישבים אינם כרי פיצוי.

ח. תאגידים משותפים חקלאיים

המתיישבים לפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע על ידם בין בעצמם ובין על ידי אגודותיהם, בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מילווה מכל מקור שהוא למעט מילווה ומענקים מאת המוסדות המיישבים. לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1/8/79 ינתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.

ט. בנייה בלתי חוקית.

מתן פיצוי בגין בניה בלתי חוקית שלא עפ"י חוקי התכנון והבניה יעשה רק על פי הקריטריונים שנקבעו במסמך המגזר העירוני.

3. מענק ביסוס אישי

העקרונות נקבעו תוך שימת לב להיבטים האופייניים לישוב חקלאי.

א. מענק הביסוס נועד לענות על מטרות אלה;

- (1) סיוע למשפחות שנותקו ממקום הישוב שלהן, לבסס עצמן מחדש במקום אחר, זאת תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.
- (2) מענק למיסדי הישוב העברי בפתחת רפיח ובסיני.
- (3) להוות תמריץ להשארות בישוב במשך הזמן חמירבי עד למועד הפינוי.

ב. המענק המוצע מבוסס על שיטת הניקוד אשר נותנת ביטוי לשלושה מרכיבים והם: ותק למשפחה, גודל משפחה וגיל.

- ג. (1) ערך נקודה למתיישב במגזר החקלאי יושרה לערך נקודה במגזר העירוני.
- (2) חישוב ההצמדה על ערך נקודה כאמור יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במגזר העירוני.

ד. לרווקים ינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שנקבע למשפחה.

ותק למשפחה

לכל שנת שהייה בפתחה עד היום הקובע-	1 נקודה
עבור השנה הראשונה לאחר היום הקובע-	1, 1/4 נקודה
עבור השנה השנייה לאחר היום הקובע-	1 1/2 נקודה
עבור השנה השלישית לאחר היום הקובע-	2 1/2 נקודות
למתיישבים המייסדים עבור השנה הראשונה לקיום הישוב	1 נקודה.

2½ נקודות למשפחה
בגין כל אחת מהשנים

למתיישבים בפתחה או בסיני בשנים 1971, 1972 ו-1973

<u>גודל משפחה</u>	
1 נקודה	בודד
2 נקודות	זוג נשוי
1 נקודה	ילד ראשון
½ נקודה	ילד שני
1/4 נקודה.	כל ילד נוסף

<u>גיל</u>	
1 נקודה	מעל גיל 35 ועד גיל 45
1 נקודה	מעל גיל 45

<u>ניקוד נוסף</u>	
1 נקודה למשפחה	מתיישבים המתגוררים בקרוננים או בבטונאדה בכל תקופת שהותם בפתחה,

מענק למתיישבים בישוב חקלאי.
למתיישב הממשיך בחקלאות במקום ישובו החדש יינתן מענק בסך 40,000 שקלים למשפחה בערך של 1.8.79.

4. הוצאות העברה
א. לכיסוי הוצאות ההעברה של משפחת המתיישב, ינתן סכום אחיד של 5,000 שקלים עבור הוצאות שונות הקשורות להעתקת המשפחה מפתחת רפיה ומסיני.
ב. הוצאות העברה מעבר לסך הנ"ל תשולמנה רק על פי קבלות להוצאות שהוצאתן תאושר מראש על ידי מינהלת הביצוע.

5. אובדן הכנסות
מתיישב שיסאר בישובו לאחר יום 1.9.1981 יהא זכאי לפיצוי בגין אובדן הכנסה בסך 31,500 שקלים נכון ליום 1.8.1979.
מתיישב שיתפנה לפני יום 1.9.1981 יהיה זכאי ל- 75% מהסכום הנ"ל. בגין אובדן הכנסות כאמור, ישולם מס הכנסה עפ"י פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

6. פרעון חובות.
א. בכפוף לאמור בסעיף זה מהתשלום לו יהא זכאי המתיישב בהתאם למסמך זה יופחתו כל חובות המתיישב בגין חתישבותו במושב בפתחת רפיה או בגין חובותיו לאגודה, למוסדות בנקאיים שונים ולהסדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות), הן חובותיו האישיים והן חובותיו בגין חלקו בתשתית ובבניני הציבור שהם רכוש האגודה כנזכר בסעיף 2.
ב. לגבי חובות שניתן לגרסם- חלקם או כולם- לא תעשה הפחתה כאמור, חלקה או כולה; וזאת בכפוף לכללים הנהוגים אצל כל אחד מבעלי החוב האמורים.

ג. חובות המתיישבים למוסדות המיישבים אינם ניתנים לגרירה או להעברה בדרך כל שהיא. למעט חובות בגין מיתקנים שהמתיישב מעבירם למקום יישובו החדש ולא קיבל עליהם פיצוי.

ד. חובו השוטף של המתיישב כמפורט באישור האגודה, יקוזז מסכום המקדמה במעמד החתימה של המתדישב על הסכם הפינוי ויועבר ע"י הממשלה לאגודה, כנגד התחייבות בכתב של האגודה לזכות חשבונו של החבר בסכום האמור, ולהקטין את חובה למוסדות בנקאיים בסכום האמור.

7. הצמדת סכומי הפיצויים

חישוב שיעור הפיצויים שהמתדישב זכאי לו בניכוי סכומי החובות שהוא חייב לפרוע למוסדות המיישבים יעשה נכון ליום 1.8.79.

יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז החובות כאמור, תוצמד בדרך הבאה:

(א) מרכיב הפיצוי בגין בית מגורים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) חישוב ההצמדה על ערך נקודה במענק הביסוס יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.

(ג) כל יתר מרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ד) הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79 ועד המדד שפורסם סמוך לפני מועד התשלום בפועל.

(ה) בהתאם לסעיף (ז) להחלטת ועדת שרים בענין פיצויים למתיישבי פיתחת רפיח מיום 25/5/81, שאלת המועד לחישוב ניכוי חובות המתיישבים מסכום הפיצויים תוכרע בבוררות בין הצדדים.

8. מקדמה

א. על חשבון הסכום האמור במסמך זה תשולף לכל מתיישב, לאחר חתימתו על הסכם פינוי, על נספחיו ובכפוף לאמור בו, מקדמות מדי פעם בהתאם להחלטת ראש מינהלת הפינוי ובתאום עם האוצר.

ב. היתרה עד למלוא סכום התשלום בניכוי החובות והניכויים הכל כמפורט במסמך זה, תנתן למתיישב במועד פינוי הפתחה על ידו, ולא יאוחר מתאריך 31.3.82.

ג. למתיישבים המיוצגים על ידי עורכי דין - ישולמו התשלומים האמורים בסעיף זה לעורכי הדין המיוצגים את המתיישבים כנגד הצגת יפוי כח.

ד. סכומי המקדמות ינוכו מהסכום הסופי בערכם הריאלי.

9. תוספת תשלום במקרים מיוחדים

(א) מינהל הביצוע שיוקם לצורך יישום הסדר ההעברה יקבל לידי מן האוצר סך של 4,5 מליון שקלים. מינהל הביצוע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו לתת מסכום זה תשלומים למתיישבים אשר היו זכאים ב- 1978 למימון לצורך נטיעת מטע על פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית.

(ב) התשלום על פי סעיף קטן (א) ייעשה במידה ובשיעור שייראו לנכון למינהל הביצוע לאחר שנשקלו מכלול הנסיבות של כל מקרה ומקרה.
(ג) בקשות מנומקות של המתיישבים לפי סעיף זה תוגשנה למינהל הביצוע לא יאוחר מ-30 בנובמבר 1981.

10. שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.
שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

11. מיסוי
ייגבה מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אובדן הכנסה החייב במס הכנסה על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

12. בוררות.
(א) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב לפיצוי ולהערכת השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצוי, וכל זאת במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר העברה זה.
(ב) קיום כל בוררות יהיה כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה והוא יאשר גם את נוסח שטר הבוררות והבורר שיפסוק בבוררות.
(ג) באישור היועץ המשפטי לממשלה ניתן יהיה לקיים בוררות לענין פירוש הקריטריונים, ובלבד שלא תהיה חריגה ממסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.

13. שונות.
(א) במסמך זה לא הוסדרו תנאי ההתיישבות מחדש של אגודות המתפנות במרוכז למקום התיישבות חדש.
(ב) מסמך העקרונות אינו דן בנכסים עסקיים שאינם חקלאיים ועל אלה יחולו הכללים שהחיל משרד השיכון על עסקים בימית ובאופירה.
(ג) מסמך העקרונות אינו דן בנכסים השייכים לאגודה שאינם חקלאיים ואינם עסקיים ואינם נכללים בהערכת שווי "נחלה נקיה". לגבי נכסים אלה יפוצו המתיישבים על ההשקעות העצמיות שהושקעו על ידם בנכס, בין בעצמם ובין על ידי האגודה, למעט הלוואות ומענקים שניתנו מאת המוסדות המיישבים.
לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1/8/79 ניתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.
(ד) האמור במסמך זה מבוסס על הנחה כי מסמכי האגודה מנוהלים וערוכים כדין וכי עד למועד הפיגוי תיערך התחשבות סופית בין האגודה לחברים, והחברים יחוייבו בכל חובות האגודה, בהתאם להנחיות ברית פיקוח.
(ה) משרד החקלאות יסייע למתיישבים בעלי מכסות ייצור, לקבל מכסות ייצור דומות במקום יישובם החדש במידה והדבר ניתן על פי דין.

14. תשלום סופי.

התשלום הסופי על חשבון הפיצוי יינתן למתיישב רק בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בינו לבידן הממשלה, ובכלל זה כל התחייבויותיו בקשר לפינוי וכן בכפוף לכך שיחתום על הצהרה לפיה התשלום הניתן לו על פי הסדר ההעברה הינו תשלום סופי ומוחלט ואין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריו ו/או מפינויו מפיתחת רפיח נגד ממשלת ישראל ו/או ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות ו/או כל תאגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או ציבורית אחרת.

בביצוע התשלום הסופי על ידי הממשלה כאמור בסעיף זה תהיה משום הוכחה כי המתיישב אכן מילא את כל התחייבויות כאמור לעיל.