

• ၇/၆/၇၇ ရက်

[illegible]



ארכיון המדינה

משרד ראש הממשלה

טופס מראה מקום להוצאת תעודות יחידות*

חטיבה מס': _____
מיכל מס': 4150
תאריך התעודה: 23.3.81
שם מחבר התעודה: _____
שם הנמען: _____
סוג התעודה (סמן ✓ במקום המתאים):

- מכתב ☒
מברק ☐
תזכיר או מיוזכר ☐
דין וחשבון או זכרון דברים משיחה או דיון ☐
פרוטוקול של שיחה, דיון או ישיבה ☐

*הטופס ימלא בשני עותקים. העותק הירוק יוכנס לתיק במקום התעודה שהוצאה;
העותק הלבן יצורף לתעודה שהוצאה.

ירושלים, ג' בתמוז התשמ"ד
03/07/84

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
ירושלים

מר דקל הנכבד שלום,

הנדון: התיישבות הגרעין המיועד לשלב ב'
בגבעת הרדאר

בהמשך לשיתוף עמך אתמול, 2.7.1984, אנו מבקשים ממך לעדכן אותנו
אודות ההתקדמות שחלה בנושא התיישבות עובדי הכנסת, הקק"ל ואחרים בגבעת
הרדאר, שלב ב', בעיקר בנושאים הבאים:

- א. מה היתה החלטת ועדת השרים לענייני התיישבות בנידון.
- ב. איך מתקדם נושא התכנון ע"י מינהל מקרקעי ישראל לגבי שלב זה.
בנוסף לכך נודה לך על התייחסותך לנקודות הבאות:
 - א. האם להתמזג עתה עם העמותה הקיימת בגבעת הרדאר, שלב א', או לדחות
זאת לשלב מאוחר יותר.
 - ב. במידה ואתה ממליץ על התמזגות מיידית יש לעשות זאת בתנאים
שיבטיחו זכויות הן באפשרות פיתוח זול יותר של השטח המיועד לנו
והן בקבלת הוות-דעתנו בקשר לצורת הפיתוח ולזרזו.
 - ג. מהו מעמדו ותפקידו של הוועד שנבחר על ידנו וקיבל את אישורך כגוף
היכול לייצג את המשתכנים כלפי הרשויות.
 - ד. מתי מסיים הוועד שנבחר על ידינו את תפקידו.
- מצי"ב רשימת חברי הוועד של גרעין שלב ב' בגבעת הרדאר.

נודה לך אם את תשובתך אלינו תעביר גם למנהל מקרקעי ישראל
ולרשויות האחרות (לשיקולך גם לוועד עמותת גבעת הרדאר), על-מנת ליצור את
הקשר בין רשימת המועמדים להתיישבות והאזור שיועד לנו.

רשימת המשתכנים נמצאת בלשכתך.

בכבוד רב
ובתודה מראש,

דוד לב

מזכיר ועדת הכלכלה - הכנסת
בשם נציגות מתישבי גבעת הרדאר (שלב ב')

רשימת ועד גרעין ב' לגבעת הרדאר

1. לב דוד
2. קומר חיים - עובדי הכנסת
3. קמחי נעמי
4. הכהן יוסי
5. מזר שבאי - עובדי הקק"ל
6. כהן משה - עובד משרד החקלאות
7. בן דוד יגאל - מצטרפים אחרים

לכבוד
מר דוד לב
הכנסת
ירושלים

א.נ.,

בתשובה למכתבך מיום 3.7.84 בדבר הקמת אתר ההתיישבות שלב ב' בגבעת-הראדר, הנני
מבהיר את הנקודות אשר לגביהן התעוררו שאלות וספקות:

- א. ועדת השרים לענייני התיישבות בהחלטתה להקמת הישוב גבעת הראדר, קבלה החלטה כוללת המתייחסת לכל הישוב. שלבי הביצוע הינם בסמכותו של סגן שר החקלאות לענייני התיישבות בשיתוף מינהל מקרקעי ישראל. ואמנם כן משרדינו יחד עם מינהל מקרקעי ישראל, החליטו על תכנון האתר שלב ב' ושלב ג'. שלב ב' מיועד לגרעין שהינך מייצג.
- ב. התכנון כפי שנעשה ע"י מינהל מקרקעי ישראל עם מר דרקסלר, הועבר לדיון למועצת תכנון עליונה.
- ג. הצעתי שהאיחוד עם העמותה הקימת יתבצע בשלבים מאוחרים יותר לאחר שיתגבש הגרעין ויקבעו דרכי הביצוע של הקמת שלב ב'. אולם הנכם רשאים וזכאים לקבל כל החלטה אחרת לטובת המתיישבים.
- ד. הוועד הנבחר על ידכם באשורינו, הינו הסמכות המינהלית עד לאיחוד המלא של שלב ב'.
- ה. הוועד הנבחר יסיים את תפקידו עם תחילת בנית הבתים. הוועד יכהן בכל שלבי הכנת התשתית, אלא אם תחליטו על מיזוג מוקדם יותר.
- ו. הננו מצרפים לכם רשימה עדכנית של המתיישבים שלב ב' בגבעת-הראדר, כפי שגובשה בלשכתנו.

בכבוד רב,
מיכאל דהן
סגן שר החקלאות
לענייני התיישבות

העתק : מר בבאי אליהו - מינהל מקרקעי ישראל.
מר נהרי יהודה - קמ"ט נכסים ביו"ט.
עמותת גבעת-הראדר.

מכתב (הודעה)

כ"ח באלול התשמ"ג
6 בספטמבר 1983

מיכאל דקל

לכבוד
הנהלת עמותת גבעת הראדר
לידי מר מאיר אריה
גבעת הראדר.

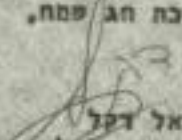
א.נ.נ.

בהתאם להחלטת המשרד ובתיאום עם הגורמים המטפלים בהתישבות
ביתודה ושומרון, הוחלט להרחיב את אתר גבעת הראדר בעוד 75
יחידות דיור.

כפי שסכמנו ביננו, עמותתכם תטפל בשילוב המתישבים החדשים
בישובכם.

להלן מצ"ב רשימת המתישבים.

בברכה חג שמח,


מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני התישבות.

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-01 BY 60322

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-01 BY 60322

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-01 BY 60322

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

(18) (18)



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

ח' באב תשמ"ג

18 ביולי 1983

לכבוד
עמותת גבעת-הראדר

א.2.

הישוב גבעת-הראדר יורחק ב- 75 יחידות דיור לפי הרשימה המצ"ב.

תחילת ההכנון של השלב הנוסף ל- 75 יחידות דיור, יתחיל עם תחילת
עבודות החשיית לראש-השטח.

בכבוד רב,


מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לעניני האיטכונה

הערה:
מר שמיר מאיר - ראש מינהל מקרקעי ישראל
מר בראון אורי - עוזר שר הבטחון לעניני החיטבנות
מר נהרי יהודה - קמ"ט נכסים ביו"ש
מר עין-סור משה - מנכ"ל חברת ערים
וועד עובדי הכנסה
עובדי קרן הקייסה לישראל - חיפה

1000
1000-1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000
1000

1000
1000
1000

1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000



גבעת הראדאר, ישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה - רח' הר"ן מס' 10, ירושלים 92466, סל 662060.

1.1.4
10.7.84

לכבוד
מר דוד לב
גבעת רט
ירושלים

הנדון: הצטרפות גרעין הכנסת - קק"ל לעמותת גבעת הראדאר.

מזכירות העמותה דנה בנקודות שהעליחם בפגישת נציגי הגרעין שלכם עם הח"מ
ביום 28.6.84.

המזכירות מחליטה כדלקמן:

1. הצטרפות חברי הגרעין לעמותה תהיה הצטרפות מלאה, בתנאים שונים לאלה של חברי העמותה. הדברים אמורים לגבי גודל המגרשים, ההתחייבויות התקנוניות, כולל תקנון הבניה, והתשלומים.
2. אחד מחברי הגרעין יתקבל למזכירות העמותה כחבר מזכירות.

עוזר
מגידו
מנהל
העמותה

העתק: סגן השר מיכאל דקל, משרד החקלאות.



NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964

For information on the National Archives and Records Administration, write to:

Director, National Archives and Records Administration

College Park, Maryland 20740

or to the nearest National Archives and Records Administration office.

For information on the National Archives and Records Administration, write to:

Director, National Archives and Records Administration

College Park, Maryland 20740

or to the nearest National Archives and Records Administration office.

For information on the National Archives and Records Administration, write to:

Director, National Archives and Records Administration

College Park, Maryland 20740

or to the nearest National Archives and Records Administration office.

For information on the National Archives and Records Administration, write to:

Director, National Archives and Records Administration

College Park, Maryland 20740

or to the nearest National Archives and Records Administration office.

For information on the National Archives and Records Administration, write to:

Director, National Archives and Records Administration

College Park, Maryland 20740

or to the nearest National Archives and Records Administration office.

For information on the National Archives and Records Administration, write to:

Director, National Archives and Records Administration

College Park, Maryland 20740

or to the nearest National Archives and Records Administration office.

For information on the National Archives and Records Administration, write to:

Director, National Archives and Records Administration

College Park, Maryland 20740

or to the nearest National Archives and Records Administration office.



גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמונה - רח' הר"ן מס' 10 ירושלים 92466, טל 662060

1.2.1

2.7.84

למר דקל שלום,

רצ"ב פניחנו לאפשר לנו להגיש מיידית תכנית מפורטת לשטח הגבעה המיועדת לגרעין עובדי הכנסת, קק"ל ואחרים.

אין הבקשה באה לשנות מן הבקשה לקבל אחריות לתכנון ופיתוח כל המתחם הצפוני, כפי שפרטנו בסעיף 2 של מכתבנו מיום 7.6.84 (שצילומו מצ"ב).

אנו מבקשים תשובה בהקדם על שני המכתבים, מסיבות מובנות.

בכבוד רב,
עודד מגידו
מנהל העמותה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל



משרד בעמדה - רח' הר"ן 10 ירושלים 92466, טל 662068.

7.6.84

1.2.1

לכבוד

סגן השר מיכאל דקל

משרד החקלאות

רח' ארניה 8

הקריה

תל - אביב

הנדון: גבעת הראדאר

בהמשך לביקור בישוב, ביום 4.6.84.

1. הטיפול בישוב - לאור המצב הנמשך שבו לעמותה אין למעשה כתובה ממלכתיות שנקבל על עצמה את האחריות על ביצוע הוטותיו לראש הישוב כפי שהובטח בעבר, אנו מבקשים כי משרד החקלאות יזום הכרה ממלכתית שתקבע את המשרד האחראי לכך.
2. קבלת אחריות לפינוח המוחם הצפוני בגבעת הראדאר - לאור נסיובה של העמדה ויכולת הביצוע שלה כפי שהוכחו במחשם הדרומי של הגבעה, ומאחר ואין חולק על כך ששני המוחמים יהיו ישוב הומוגני אחד, וכן מאחר והעמדה כבר נכנסה ונכנסת להשקעות בתכנון שטחים ציבוריים שישרתו גם את מוחסי המוחם הצפוני - אנו פונים ומבקשים כי העמדה תקבל את האחריות המלאה לטיפול בפיוח המוחם הצפוני, כולל ההכנון, קליטת מתיסבים ופתוח.
3. מר י. נהרי הממונה מטעם מ"י ביו"ש כבר הביע תמיכתו בבקשה זו. אנו מבקשים כי הבקשה תובא לדיון ולהכרעה בדרג המתאים בזמן הקרוב.
3. שיפוע הדרך הקיימת - (בהמשך למכתבך מיום 18.5.84) - אנו מבקשים לתבאר כי הקטע שנשפץ עכשיו בדרך בידו - מעלה החמישה חופף רק בחלקו את התואי המהוכחן לישוב.

2/9/84
ענה
העמותה



גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה, ת.ד. 11, ירושלים 92466, טל 662060.

1.2.1

2.7.84

לכבוד

סגן השר מיכאל דקל

משרד החקלאות

הקריה

תל אביב

הנדון: הרחבת גבעת הראדאר.

לאחר פגישה עם אגף התכנון של מ"י, שתואמה באמצעותך, וקבלת התכנית שהכין אגף התכנון למתחם הצפוני של גבעת הראדאר, ולאחר שלמדנו תכנית זאת - יש לנו הסתייגויות רבות ביחס לתכנית. פרוס ההסתייגויות יועבר בנפרד. לאור העובדה שגרעין שלב ב' (עובדי הכנסת, קק"ל ונוספים) כבר נמצא בהתארגנות ואנו מבקשים לקדם את הנושא, אנו מבקשים כי ההסכם בין העמותה למ"י יורחב לשטח המיועד לגרעין זה, וכי יאופשר לנו להגיש כבר בימים הקרובים תכנית מפורטת לשטח זה.

מכבוד רב
עודד מגידו
מנהל העמותה

העתקים: מר א. בבאי, סמנכ"ל מ"י

מר י. נהרי, הסמונה, מ"י

מר י. דרכסלר, אגף התכנון, מ"י.



גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ח.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה - רח' הר"ן מס' 10, ירושלים 92466, טל 662060.

1.2.1

24.6.84

לכבוד

סגן השר מיכאל דקל

משרד החקלאות

הקריה

תל אביב

הנדון: מכתב מיום 11.6.84.

בתשובה למכתבך הנ"ל אני מאשר כי במכתבי אליך מיום 20.5.84 הכוונה היא לכל המתחם הצפוני של גבעת הראדאר.

בכבוד רב
עודד
מנהל העמותה

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

BY :

1-5-53

1-5-53

REPLY TO LETTER OF 1-5-53.

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above. The LHM is being submitted for your information and for your review and comment.

Very truly yours,

Director

Assistant Director

הכנסת
124



סגן שר החקלאות

י"א סיוון תשמ"ד
11 יוני 1984

תאריך

לכבוד
עמותת גבעת הראדר
גבעת הראדר

א.נ.נ.

קבלתי את מכתבכם בענין סכום ישיבה בנושא גבעת הראדר
מיום 15.5.84 וברצוני להעיר בסעיף 4 : "קליטת משתכנים
לשלב ב'", כנראה, שכוונתכם לשלב ג' - האתר הגדול המתוכנן
להשלמת היטוב.

בכבוד רב,


מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לעניני התישבות.



THE UNIVERSITY OF
THE STATE OF NEW YORK

STATE
UNIVERSITY OF NEW YORK
SCHOOL OF LAW

NEW YORK

IN SENATE, JANUARY 10, 1900, REPORT
OF THE COMMISSIONERS OF THE
STATE UNIVERSITY OF NEW YORK
AND THE STATE UNIVERSITY OF THE CITY OF NEW YORK
AND THE STATE UNIVERSITY OF ALBANY

ALBANY, N. Y.

THE UNIVERSITY OF
THE STATE OF NEW YORK
SCHOOL OF LAW



גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד בעמותה - רח' הר"ן 10 ירושלים 92466, סל 662060.

7.6.84

1.2.1

לכבוד

סגן השר מיכאל דקל

משרד החקלאות

רח' ארניה 8

הקריה

תל - אביב

הנדון: גבעת הראדאר

בחמשן לביקור ביישוב, ביום 4.6.84.

1. הטיפול ביישוב - לאור המצב הנמשך שבו לעמותה אין למעשה כתובת ממלכתית שהקבל על עצמה את האחריות על ביצוע התשתיות לראש היישוב כפי שהובטח בעבר, אנו מבקשים כי משרד החקלאות יזום הבהרה ממלכתית שתקבע את המשרד האחראי לכך.
2. קבלת אחריות לפיתוח המתחם הצפוני בגבעת הראדאר - לאור נסיונה של העמותה ויכולת הביצוע שלה כפי שהוכחו במתחם הדרומי של הגבעה, ומאחר ואין חולק על כך ששני המתחמים יהיו יישוב הומוגני אחד, וכן מאחר והעמותה כבר נכנסה ונכנסת להשקעות בתכנון שטחים ציבוריים שיטרתו גם את מתישבי המתחם הצפוני - אנו פונים ומבקשים כי העמותה תקבל את האחריות המלאה לטיפול בפיתוח המתחם הצפוני, כולל התכנון, קליטת מתישבים ופתוח.
- מ"י. נהרי הממונה מטעם מ"י ביו"ש כבר הביע תמיכתו בבקשה זו. אנו מבקשים כי הבקשה תובא לדיון ולהכרעה בדרג המתאים בזמן הקרוב.
3. שיפוע הדרך הקיימת - (בהמשך למכתבך מיום 18.5.84) - אנו מבקשים להבהיר כי הקטע שנשפץ עכשיו בדרך בידו - מעלה החמישה חופף רק בחלקו את התואי המתוכנן ליישוב.

מגידו

העמותה

עורך

מנהל

STATE OF NEW YORK, PUBLIC ACCOUNTS, DEPARTMENT OF THE TREASURY

~~RECEIPTS OF THE STATE OF NEW YORK, FOR THE YEAR 1900.~~

RECEIPTS OF THE STATE OF NEW YORK, FOR THE YEAR 1900.

RECEIPTS FROM THE SALE OF LANDS	100.00
RECEIPTS FROM THE SALE OF TREES	100.00
RECEIPTS FROM THE SALE OF MINES	100.00
RECEIPTS FROM THE SALE OF WATER RIGHTS	100.00
RECEIPTS FROM THE SALE OF OTHER RIGHTS	100.00

RECEIPTS FROM THE SALE OF LANDS

RECEIPTS FROM THE SALE OF LANDS

RECEIPTS FROM THE SALE OF TREES

RECEIPTS FROM THE SALE OF MINES

RECEIPTS FROM THE SALE OF WATER RIGHTS

RECEIPTS FROM THE SALE OF OTHER RIGHTS



גבעת הראדאר, "שוב קהילתי" ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה - רח' הר"ן 10, 92466, ירושלים, טל 662060

חבלת - (החזרה)

20.5.84

לכבוד

סגן השר מר מיכאל דקל

משרד החקלאות

הקריה, תל - אביב

הנדון: סיכום ישיבה בנושאי גבעת הראדאר -

שהתקיימה במשרדך בירושלים ביום 15.5.84.

השתתפו: סגן השר מ.דקל, מר א.צור, א.מאיר

מ.בלום, ע.מגידו.

למען הסדר הטוב הרייני מעלה על הכתב את הנושאים שסוכמו בישיבה :-

1. טיפול ממשלתי בשוב - מר דקל המליץ להמתין עד לאחר הבחירות.

2. דרך זמנית לשוב - מר דקל הציע כי העמותה תשפץ על חשבונה כקידום מימון את

הדרך הקיימת לשוב (דרך מעלה החמישה - בידו).

מר דקל יוציא מכתב לעמותה כי הוא ממליץ לעמותה לבצע את הדרך והוא יתחייב

לדאוג להחזר המימון ממקורות הממשלה.

3. תכנית שלב ב' (צפון גבעת הראדאר) - סוכם כי בתוך שבוע יקויים דיון על התכנית

בין נציגי העמותה לאדריכל דריסלר (בתאום מר צור אבי).

[REDACTED]

Washington, D. C., [REDACTED]

To the [REDACTED]

Dear Sir:

I have

the honor to

acknowledge the receipt of your letter of the [REDACTED]

of the [REDACTED]

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the [REDACTED]

for their consideration.

Very respectfully,
[REDACTED]

Very truly yours,
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



משרד העמותה - רח' הר"ן מס' 10, 92466 ירושלים. טל, 662060

- 2 -

4. קליטת משתכנים לשלב ב' - סוכם כי תנתן לעמותה האפשרות להציע מועמדים לשלב ב', עם הגבלת זמן, ולאחר מכן יהיה שיווק חופשי ע"י המינהל.

עוזד מנהל
מגידו העמותה

UNITED STATES OF AMERICA

[REDACTED]

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the said Court, at the City of New York, this 1st day of January, 1901.

Attest: [REDACTED] Clerk of the Court.

1901



סגן שר החקלאות

ט"ז אייר תשמ"ד

18.5.84

תאריך

לכבוד

מר עודד מגידו

מנהל עמותת גבעת הרדאר

ירושלים - 92466

א.נ.נ.

הנדון : דרך גישה לגבעת הרדאר

בפגישתינו האחרונה אשר התקיימה ביום ד' ה-16.5.83 העליחם את הסעון בדבר דרך גישה לגבעת הרדאר. טענתם כי המשאיות המובילות חומרים לבניה אינן יכולות להגיע לאתר. לפיכך הנני מציע שהעמותה תדאג לדרך לגבעת הרדאר על התוואי כפי שתוכנן ע"י חברת "ערים" כמו כן העמותה תממן את ההוצאה הכרוכה בכך.

בתוקף תפקידי אפעל בקרב מוסדות ממשלתיים וזאת בכדי להחזיר לעמותה את המימון הכרוך להכנת תוואי זה.

בברכה.

מיכאל דול

סגן שר החקלאות

לעניני התיסבות.



UNIT 1000 1000
AD 1000

UNIT 1000 1000
AD 1000 1000
UNIT 1000 1000

UNIT 1000 1000 1000 1000

UNIT 1000 1000 1000 1000
UNIT 1000 1000 1000 1000
UNIT 1000 1000 1000 1000
UNIT 1000 1000 1000 1000
UNIT 1000 1000 1000 1000
UNIT 1000 1000 1000 1000

UNIT 1000 1000 1000 1000
UNIT 1000 1000 1000 1000

UNIT 1000 1000
UNIT 1000 1000
UNIT 1000 1000

מינהל מהדוקעי ישראל
לשכת המנהל

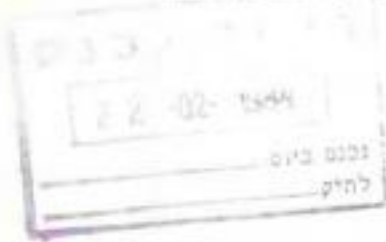
מערך החלטה

ר"מ מס' 1 :
מאריך שליפה : 15-02-84
הודפס ב : 15-02-84

11 ח 08

נבע הראדר.

מאריך : 07-02-84



השתתפו: היה
מ. דהר - סגן שר החקלאות
מ. ע"ן מור - מנכ"ל חברת ערים
מ. ליפקה - מנהל ממ"י
י. הרבסלר - מנהל אנר תכנון ממ"י
א. צור - עוזר סגן שר החקלאות ✓

רשם: משה ליפקה

העתק: מר מ. גר
מר י. נהר

ד"ר חס" : 2
תאריך שליפה : 15-02-84
הודפס ב : 15-02-84

מ ע ר ר ה ה ל מ ז מ

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ד ו י ח 08

גבעת הראדר.

מתאריך : 07-02-84

1-4990-4-06138 - מנהל המינהל עם אחד

הנושא : גבעת הראדר.

מועד ההחלטה: 07-02-84 מועד הביצוע: 22-03-84 מצב ההחלטה: לא בוצע

אח' לביצוע: אגף מבנו - מנהל האגף מחוז יו"ש ת"ק:

ממומחים: 2. חברות דעה : לטיפור

רשם : מנהל המנהל

מועד המזכיר : - - מ"ל : עדכנות: שגרתי אסמכתא: כו נקלטה ב: 08-02-84

השתתפו היה מ. דקל - סגן שר החקלאות

מ. ליפסקה - מנהל ממי"

מ. ע"ו חור - מנכ"ל חברת יעריס"

" דרכסלר - מנהל אגף מבנו ממי"

א. צור - עוזר סגן שר החקלאות

1. שלב ב' ו-ג' ימובנו כיחידה אחת.
2. 71 יחידות משלב ב' יצודפו ליבצוע לשלב א' ע"י חברת עריס.
3. המינהל יגיש התכנון לועדות עד סוף פברואר השנה.
4. יתר המנדטים יוקצו במכרז פומבי.
5. הפיתוח יעשה ע"י חברת עריס.

מ"נהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

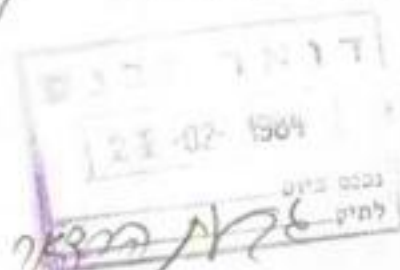
מ.ע.ד.ר. ה.ח.ל.ט.ו.מ.

ד"ר מ"מ : 1
תאריך שליפה : 15-02-84
הודעת ב : 15-02-84

ד.ו.ח. 08

נכסת הראדר.

תאריך : 07-02-84



השטחים: היה
מ. דקל - סגן שר החקלאות
מ. עיו מור - מנהל חברת ערים
מ. ליפסקה - מנהל מ"מ
י. דובסטר - מנהל אנרי מכנון מ"מ
א. צור - עוזר סגן שר החקלאות

דשם: משה לייפסקה

העמק: מר מ. בן
מר י. נהרי

ד ו י ח 08

נבעת הראדר.

ממאריך: 07-02-84

1-04138-4-4990 - מנהל המינהל עם אחד

הנזמא: נבעת הראדר.

מועד ההחלטה: 07-02-84

מועד הביצוע: 22-03-84

* מצב ההחלטה: לא בוצע

אח' לביצוע: אנר מבנו - מנהל האנר

מחוז יו"ש

מיק:

דעה: למיפול

ממואמים: 1. חברות

רשם: 1. מנהל המנהל

מועד המוכרז: - - - - - גר': עדירות: שגרמי אסמכתא: כו נקדטה ב: 08-02-84

השתתבו: היה מ. דקר - סנו שר החקלאות

מ. ליפקה - מנהל ממי

מ. עיו מור - מנכ"ל חברת יעריים

י. דרכסלר - מנהל אנר מבנו ממי

א. צור - עוזר סנו שר החקלאות

1. שלב ב' 1-1 ימוכנו ביחידה אחת.
2. 71 יחידות משלב ב' יצורכו ליבצוע לשלב א' ע"י חברת עריים.
3. המינהל יליש המבנו לועדות עד סוף פברואר השנה.
4. יתר המורשים יולצו במכרז פומבי.
5. הפיתוח יעשה ע"י חברת עריים.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

11.12.88

תאריך

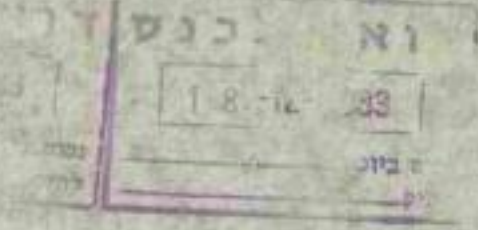
ר.א/13/964

סימוכין

נציבות המים

היחידה לפיקוח עליון

302/3127



לכבוד
מר י. דומנקביץ
מנהל מחלקת תאום
יח' נח"פ
מקורות תל-אביב

ר.א.

הנדון: מתקני מים לגבעת הראדר
סימוכין: מכתב בנידון מיום 21.11.85

לכבוד
מר י. דומנקביץ
מנהל מחלקת תאום
יח' נח"פ
מקורות תל-אביב

1. אנו יכולים לפרסם מידית למכרז כל עבודה במידה ונקבל מכס את כל החומר המאפשר תוצאת המכרז לקבלנים.
2. לתזכורת ולידיעת, מחובת נח"פ כפי שטובם עם הנהלת מקורות ביום 25.3.82 להעביר לידי פיקוח עליון חיק מושלם הכולל בתוכו אשורים על הסדרי מקרקעין, מועדי אספקת צנורות וקטעי אביזרים, אשור חבל אספקת המים על בדיקת התוכניות, וכחבי כמויות מושלמים, כל זאת על-מנת להסגן מחשלות פצויים ומעכובים במהלך הבצוע, תופעות שלעברנו חוזרות ונשנות לאחרונה במספר מבנים - כתוצאה מחוסר תאום.
3. עד היום מרט למכתבים לא מחייבים מצד לא קבלנו דבר.
רק לאחר השלמת התאום וגמר תכנון חבור קצה חקו לבריכה, נוכל להוציא את החיק למכרז. אנו עדיין מחכים מנח"פ להודעה מחייבת בכתב לגבי הסדרי המקרקעין סופיים וחשברה.
4. מאחר והתכנון לבריכת הראדר הושלם, ובמקום לא היו בעיות מקרקעין, תוצאנו את החיק הנ"ל ישירות למכרז ללא עזרתה של נח"פ, דבר שגזל מאתנו זמן רב.
המבנה נמסר לקבלן הנמצא כבר בשלבי בצוע סופיים.
5. אין כל תועלת במשלוח מכתבים "מפוצצים" שמטרתם לזרות חול בעיניים ולהאפיל על המציאות של חוסר תאום כשנושא התאום הוא מתפקידך.
מחובתך קודם כל לתרום לקיום הנושא ולא להטיל את האחריות על גורם אחר.
6. אנו מצדנו נשתדל גם ללא עזרת נח"פ להוציא כל חיק למכרז בהקדם האפשרי, אולם ללא מידע מחייב על סיום טפולכם בנושא כגון מקרקעין, וחשברה לא נוכל לקדם דבר.

מכבוד רב,

[Signature]

א. דיסקובסקי

מנהל היחידה לפיקוח עליון

העמק:

מר מ. דקל - סגן שר החקלאות

מר צ. ישי - נציב המים

מר ארית מאיר - יו"ר עמותת גבעת הראדר

מר י. טוביאס

מר ד. נבון

מר ש. זסלבסקי

מר י. מנטל, חבל המרכז.

11.11.11

11.11.11

11.11.11

SECRET
NO. 1. 11.11.11
CONFIDENTIAL
NO. 2. 11.11.11
CONFIDENTIAL



SECRET
NO. 1. 11.11.11
CONFIDENTIAL

1. The first part of the document is a list of names and addresses of persons who have been in contact with the subject of the investigation. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list is as follows:
 - a. Mr. John Smith, 123 Main Street, New York, N.Y.
 - b. Mr. James Brown, 456 Elm Street, New York, N.Y.
 - c. Mr. Robert Johnson, 789 Oak Street, New York, N.Y.
 - d. Mr. William Miller, 101 Pine Street, New York, N.Y.
 - e. Mr. Charles Davis, 202 Cedar Street, New York, N.Y.
 - f. Mr. Thomas Wilson, 303 Birch Street, New York, N.Y.
 - g. Mr. Richard Taylor, 404 Spruce Street, New York, N.Y.
 - h. Mr. Joseph White, 505 Ash Street, New York, N.Y.
 - i. Mr. Daniel Black, 606 Hickory Street, New York, N.Y.
 - j. Mr. Matthew Green, 707 Walnut Street, New York, N.Y.
 - k. Mr. Christopher Lee, 808 Chestnut Street, New York, N.Y.
 - l. Mr. Benjamin King, 909 Mulberry Street, New York, N.Y.
 - m. Mr. Samuel Wright, 1010 Madison Street, New York, N.Y.
 - n. Mr. David Scott, 1111 Broadway, New York, N.Y.
 - o. Mr. Andrew Adams, 1212 Avenue C, New York, N.Y.
 - p. Mr. Edward Baker, 1313 Avenue D, New York, N.Y.
 - q. Mr. George Hall, 1414 Avenue E, New York, N.Y.
 - r. Mr. Henry King, 1515 Avenue F, New York, N.Y.
 - s. Mr. Louis Martin, 1616 Avenue G, New York, N.Y.
 - t. Mr. Nicholas Smith, 1717 Avenue H, New York, N.Y.
 - u. Mr. Peter Taylor, 1818 Avenue I, New York, N.Y.
 - v. Mr. Raymond White, 1919 Avenue J, New York, N.Y.
 - w. Mr. Stephen Black, 2020 Avenue K, New York, N.Y.
 - x. Mr. Timothy Green, 2121 Avenue L, New York, N.Y.
 - y. Mr. Vincent Lee, 2222 Avenue M, New York, N.Y.
 - z. Mr. William King, 2323 Avenue N, New York, N.Y.
2. The second part of the document is a list of names and addresses of persons who have been in contact with the subject of the investigation. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list is as follows:
 - a. Mr. John Smith, 123 Main Street, New York, N.Y.
 - b. Mr. James Brown, 456 Elm Street, New York, N.Y.
 - c. Mr. Robert Johnson, 789 Oak Street, New York, N.Y.
 - d. Mr. William Miller, 101 Pine Street, New York, N.Y.
 - e. Mr. Charles Davis, 202 Cedar Street, New York, N.Y.
 - f. Mr. Thomas Wilson, 303 Birch Street, New York, N.Y.
 - g. Mr. Richard Taylor, 404 Spruce Street, New York, N.Y.
 - h. Mr. Joseph White, 505 Ash Street, New York, N.Y.
 - i. Mr. Daniel Black, 606 Hickory Street, New York, N.Y.
 - j. Mr. Matthew Green, 707 Walnut Street, New York, N.Y.
 - k. Mr. Christopher Lee, 808 Chestnut Street, New York, N.Y.
 - l. Mr. Benjamin King, 909 Mulberry Street, New York, N.Y.
 - m. Mr. Samuel Wright, 1010 Madison Street, New York, N.Y.
 - n. Mr. David Scott, 1111 Broadway, New York, N.Y.
 - o. Mr. Andrew Adams, 1212 Avenue C, New York, N.Y.
 - p. Mr. Edward Baker, 1313 Avenue D, New York, N.Y.
 - q. Mr. George Hall, 1414 Avenue E, New York, N.Y.
 - r. Mr. Henry King, 1515 Avenue F, New York, N.Y.
 - s. Mr. Louis Martin, 1616 Avenue G, New York, N.Y.
 - t. Mr. Nicholas Smith, 1717 Avenue H, New York, N.Y.
 - u. Mr. Peter Taylor, 1818 Avenue I, New York, N.Y.
 - v. Mr. Raymond White, 1919 Avenue J, New York, N.Y.
 - w. Mr. Stephen Black, 2020 Avenue K, New York, N.Y.
 - x. Mr. Timothy Green, 2121 Avenue L, New York, N.Y.
 - y. Mr. Vincent Lee, 2222 Avenue M, New York, N.Y.
 - z. Mr. William King, 2323 Avenue N, New York, N.Y.
3. The third part of the document is a list of names and addresses of persons who have been in contact with the subject of the investigation. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list is as follows:
 - a. Mr. John Smith, 123 Main Street, New York, N.Y.
 - b. Mr. James Brown, 456 Elm Street, New York, N.Y.
 - c. Mr. Robert Johnson, 789 Oak Street, New York, N.Y.
 - d. Mr. William Miller, 101 Pine Street, New York, N.Y.
 - e. Mr. Charles Davis, 202 Cedar Street, New York, N.Y.
 - f. Mr. Thomas Wilson, 303 Birch Street, New York, N.Y.
 - g. Mr. Richard Taylor, 404 Spruce Street, New York, N.Y.
 - h. Mr. Joseph White, 505 Ash Street, New York, N.Y.
 - i. Mr. Daniel Black, 606 Hickory Street, New York, N.Y.
 - j. Mr. Matthew Green, 707 Walnut Street, New York, N.Y.
 - k. Mr. Christopher Lee, 808 Chestnut Street, New York, N.Y.
 - l. Mr. Benjamin King, 909 Mulberry Street, New York, N.Y.
 - m. Mr. Samuel Wright, 1010 Madison Street, New York, N.Y.
 - n. Mr. David Scott, 1111 Broadway, New York, N.Y.
 - o. Mr. Andrew Adams, 1212 Avenue C, New York, N.Y.
 - p. Mr. Edward Baker, 1313 Avenue D, New York, N.Y.
 - q. Mr. George Hall, 1414 Avenue E, New York, N.Y.
 - r. Mr. Henry King, 1515 Avenue F, New York, N.Y.
 - s. Mr. Louis Martin, 1616 Avenue G, New York, N.Y.
 - t. Mr. Nicholas Smith, 1717 Avenue H, New York, N.Y.
 - u. Mr. Peter Taylor, 1818 Avenue I, New York, N.Y.
 - v. Mr. Raymond White, 1919 Avenue J, New York, N.Y.
 - w. Mr. Stephen Black, 2020 Avenue K, New York, N.Y.
 - x. Mr. Timothy Green, 2121 Avenue L, New York, N.Y.
 - y. Mr. Vincent Lee, 2222 Avenue M, New York, N.Y.
 - z. Mr. William King, 2323 Avenue N, New York, N.Y.

SECRET

SECRET
NO. 1. 11.11.11
CONFIDENTIAL
NO. 2. 11.11.11
CONFIDENTIAL
NO. 3. 11.11.11
CONFIDENTIAL
NO. 4. 11.11.11
CONFIDENTIAL
NO. 5. 11.11.11
CONFIDENTIAL
NO. 6. 11.11.11
CONFIDENTIAL

SECRET
NO. 1. 11.11.11
CONFIDENTIAL

תכנון המים לישראל בע"מ



תאריך 30.11.83



לכבוד

מר יאיר מרוקו

חברת וינקו - י.פ.ת. ושות' בע"מ

רח' מרכוס 13

ירושלים 92232

א.נ.

הנדון: חספסת מים לגבעת הרדאר

1. ב-20.11.83 העברתם לנו על תכנית מס' 222-2 בקשה לשנוי קטע תוואי קו חמים בתוך חשטח תבנוי של גבעת הרדאר בגלל שחי הסכנת חבאות:

א. לארך הגבול הצפוני של הישוב (לארך הדרך הנוכחית) אתם מעדיפים שחוק יעבור בתוך רצועה שסוכם שחיא תשמש כשטח ירוק ולא צפויים בה שנויים.

ב. בגבול המערבי של הישוב אתם מבקשים שתתוואי יעבר (לפי הסימון במפה ששלחתם) במרחק של כ-7 מ' ממערב לקו המגרשים המתוכנן כיום.

אם כי בשיחה בע"פ הדברים הובחנו לא היה ברור מהמכתב שצורף למפה נושא הגבהים הסופיים של שני קטעי התוואי הנדונים.

2. כדי למנוע אי תבנות בעתיד, למען חסדר חסוב וכדי שנוכל לחשלים את התכנון אבקשך להודיעני בכתב שהגבהים לארך תוואי חקו, שהעברתם לנו ב-20.10.83 על תכנית מס' 222-2 (בצבע ירוק) הם הגבהים הסופיים של התוואי על כל המשתמע מכך ולפיהם אנו רשאים לתכנן את חקו ולקבע את עמק החפירה שלו. יתכן שבקשה זאת נראית לך פורמלית מדי אבל נוחלי העבודה שלנו מחייבים זאת.

העתק: דיסטובסקי - כאן.

תלם - כאן

ג. בן יוסף - כאן

בכבוד רב,

יגאל קרני

אגף חספסת מים דרום

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה: אגף תכנון ופיתוח

ירושלים

תאריך: כ"ד בחשוון תשמ"ד

31 באוק' 1983

מספר:

תזכיר

פרוגרמה לגביעת הראדאר ב'

- א. שטח התוכנית
- סה"כ שטח בתכנית מתאר = 790 דונם
- שטח של חלק א' = 334 "
- שטח לתכנון בחלק ב' = 456 דונם
- ב. יחידות דיור
- לפי תכנית המתאר יהיו 1000 יחידות דיור
- בחלק א' תוכנן 300 מגורים לוילות
- לתכנון בחלק ב' 700 יחידות דיור
- ג. שטח למגורים בחלק ב'
- 60% משטח התכנית יהיה למגורים (40% לצרכי ציבור)
- $456 \times 60\% = 274$ דונם למגורים.

ד. פרוגרמה למגורים בחלק ב'

סוג הבנייה	מס' יחידות דיור	מגוש ממוצע ליחידת דיור	סה"כ שטח בדונם
וילות	300	500 מר'	150 דונם
דו-משפחתיים	200	350 "	70 "
טורים	200	250 מר'	50 "
סה"כ	700 יח"ד		270 דונם

ה. תקופת הכנת התכנית 6 חודשים עד להגשה לאישור בוועדות

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000

- 1. 1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
- 2. 1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
- 3. 1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
- 4. 1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000	1000 1000 1000	1000 1000 1000	1000 1000 1000
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

תל אביב, רחוב לינקולן 9
ת.ד. 20128, טלפון 00128
מען למברקים: מקורות



מקורות חברת מים בע"מ

מ ש ר ד ר א ש י

יח' נה"פ - תאום
302-3127-5029
21.11.83

מ א ת
סימנו
תאריך

לכבוד

מר אריה מאיר

יו"ר עמותת "גבעת הראדר"

רח' הלל 4

ירושלים - 94581

א.נ.ג.

הנדון: מחקני אספקת מים לגבעת הראדר

במענה למכתבכם מ- 10.10.83

בחודש מרץ ש.ז. פנינו ליחידה לפקוח עליון בבקשה להוצאות
מכרזים ל: - קו מחבר בריכת גבעת הראדר 33 ק"מ 8"
- תחנת גבעת הראדר (בחצר קדוח עין כרם 2)

מסיבות שאינן ידועות לנו, למרות בקשותינו החוזרות, טרם הוצאו
המכרזים.

מאידך לבריכת הוצא המכרז והיא בבניה.

כפיפות היחידה לפקוח עליון הינה לנציבות המים.

ב ב ר כ ה.

י. דומנקביץ

מנהל מחלקת תאום

העתק: מר א. דיטקובסקי

מנהל היח' לפקוח עליון

מר צ. ישי, נציב המים

✓ מר מ. דקל, סגן שר החקלאות

מר י. מנטל, חבל המרכז

מר י. טוביאס

מר ד. נבון

מר ז. בילאש'ק



דואר נכנס

08-12-1983

נכנס ביום
לתיק

גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה, רח' רבי בנימין 6 בית הכרם ירושלים 96306 טל' 02-532482

חלל 4, ירושלים, 94581, סל. 234983, 226498 - 02

אילן (פאטא)

לכבוד

משרד הנוער והשכונות

ר' אבנר הפרוגרמות

סר דאב ברקאי,

2.2.83

הנדון: פרשוקול מביטת בין מזכירות עמותת גבעת הראדאר לכינוך.

1. רב"ב סוקבר אליך הפרשוקול שכנודון מתאריך 11.11.83.

2. אנו רואים בעצם קיום המגישת המלככה ובסיכוסת את הצעדים הראשונים החיוביים עם משרד הנוער והשכונות, זאת המיכתה בחקמת הישוב גבעת הראדאר.

בכרחה,

פאיר ארית

יו"ר העמותה.

העתיקה: למכונת כיתום.



גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה

המשרד העמותה, ת.ד. 11 בית-אל, 21.11.83

ירושלים 21.11.83

לכבוד

משרד הפנוי והשכון

אגף הפריגורמות

סר זאב ברקאי

2.5.8

הנדון:- פרטוקול מיום 11.11.83

פגישת עם זאב ברקאי

אריזתו- סמחים על המדינה.

ערכון בעבודות המיחות באחר.

זאב- תיו הרכ - זורים - מטפלת הליכוד איך להחיות לישובים שונים עד שסוכמת המדיניות המקובלת על הנהלת המשרד וקל צות ועד המדינה להחייבות.

במסגרת הקצינים מוגבלים - יש עדינות למחוז יו"ש ובמחוז עדינות לאזורים מורחג/הביקוש הנמוך.

(איזור מדיעין - איזור ביקוש גבוה - לא מועדף.)

איזור ירושלים כמו מערב השומרון - כעדיפות גבוהה.

(ישובים מחוזיים - יצירה של משרד השיכון)

(ישובים סגורים)

איזור הביקוש הגבוה - הוצאה על השכון המיטתכנים וגם ההוצאות

עד לראש האחר גם כך לא סובסידים בהכרח.

איזור ירושלים - משרד השכון מפתח שכונות: גבעה זאב, טעלה מירוסים.

בעיה באכלי- המודך במחוז ירושלים צהרן ורודס מזרח (במחוז בצארן מערב).



OFFICE OF THE NATIONAL ARCHIVES

UNITED STATES GOVERNMENT



גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה, רח' הולל 6 ירושלים 9100000 * כספיתאן לטוטאט

גבעת הראדאר: - המשרד הקריף מראש ישוב עירוני פהוח.

היתה הרבה שכלל קונסטלציה פוליטית מסוימת שהיתה, שמשוד השבון נאלץ לקבל מציאות זאת והמשרד לא החלח
מסגרת ולא התנגד במרחקים (נושא של רגישות פוליטית)
 זה לא מה שקובע מדיניות המשרד (אי הסכמת חברים).
 בהחלטה דובר על הקמת היטוב ע"י סג"י וזאת החלטה חריגה.
 מתקבל סכתב מסגן המר אדליין לשר לוי והחלטה שהתקבלה
 שהמשרד יפעל באזור זה בעדיפות וכלו"ז מוגדר.
 סיוע: - סווג ג' (פרסום: ירושלים) (32 ימים מיום החודעה של שאב
 לסניה).

בעלי דירות: - משרד השכון 350,000.

מסרי דירות: - זכאות אישים (ירושלים) 350,000 +
 הלוואה משלימה

השתיות: - דרך -

מים - בביצוע ע"י מקור,

בירוב -

חשמל -

סניה: - המרב שבמשרד החיה רשות אחת למיפול (זאב ברקאי) לבדיקה פרוגרסיבית
 הנדסית לכל החשיות עד לראש השנה - אושר ע"י זאב ונחנה הנחיה לסניה
 לבצע הפרוגרסה הנדסית לכל החשיות (מים, דרך, חשמל ובירוב) בלחץ
 קצר יחסית.

תקציבים: - באופן כללי: 1983 - אין כסף.

1984 - בעיות רביגיות קשות.

במר ביצוע וחשיות אובדט 1985 (איכלוס).

אם ישנו מיתרון מינימלי וזול - יש סכוי לביצוע.

(בצד, סביר מבחינה עלוה ונחן מחרון זכני).



גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה, דח"ל חלל - יישובים ותחילת של"ל להשכלה גבוהה

דוד-1- לשמור אדמציית לבצוע חלק מהחשבויות מתקציבים של סוף שנה תקציב 1985 - אם תהיה אפשרות לכך.

סניח-2- ביקש לחציע מהרדון הקציבי סיכנס למרדוקול - אך דאב לא נתן רשות מדיבור - "אני יודע".

אריה-3- מורה על הסביבה, מכקס כתובה אחת לחמשך סביבים.

דאב-4- הכתובה בשלב זה - דאב!

1. העתקים:- סגן שר החקלאות - מר דקל.
2. מנכל מרד הבנוי והשכון - מר אשר וינר.
3. מנכ"ל חברת ערים - מר סניה מור.
4. היתאחדות האיכרים - מר סיכא גולן.
5. מזכירה גבעת הרדאר.



SCIENTIFIC METHOD

THE SCIENTIFIC METHOD IS A WAY OF THINKING AND A WAY OF WORKING

1. OBSERVATION
2. HYPOTHESIS
3. EXPERIMENT
4. CONCLUSION

- The scientific method is a systematic way of investigating the natural world.
- It involves making observations, forming a hypothesis, testing the hypothesis through experiments, and drawing conclusions.
- The scientific method is a way of thinking that is based on evidence and logic.
- It is a way of working that is based on collaboration and communication.



גבעת הראדאר, יישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה, רח' חסידות סוסייטת, תל-אביב, 12-532482 טל. 86386
חלל 4, ירושלים, 94581, טל. 234983, 226498 - 02

ירושלים, 10.10.1983

מנכ"ל - ד"ר גור

לכבוד

משרד החקלאות,

נציבות המים,

מר קטאין.

א.נ.

חנודן : מים לבניה כגבעת הראדאר.

1. אנו מתכננים את ראשית הבניה לאחר עונה החורף, במרץ 1984.

2. משך הבניה המוערך של מרבית הבתים, כשנה וחצי.

3. אנו מבקשים הקצאות מים לבניה כ - 20.000 קוב לשנה.

4. לטפולך נודה.

בברכה,

אריה סאיד - יו"ר העמותה.

העתיקים : מנן שר החקלאות - מר דקל.

מקורות - מר זסלבסקי.

יו"ש - רע"נ בלכלה.

7



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C.

TO: DIRECTOR, BLM
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

cc: [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]



גבעת הראדאר, ישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה, דה"ח חלל 4 ירושלים 04581 סל' 234983; 226498

ירושלים, 5.10.1983

לכבוד
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
מר אשר ויינר
א.נ.

הנדון - חכנית הסיוע לגרעין גבעת הראדאר

1. שמחנו לשמוע מפי אנשים במשרדך, כי לפני מספר שבועות גובשה במשרדך חכנית הסיוע לגבעת הראדאר וכי נקבע, כי אנו מחייבים לקבוצה זכאיה ג'.
2. אנו נמצאים כמז"מ מתקדם עם בנק משכן בקשר לסיוע משלים - אולם מתעכב הדבר בשום שרט פבלנו את החלטתכם בכתב.
3. בחודשנו זה אנו מחדשים את בקשתנו מלפני מספר חודשים בדבר קיום פגישה עימך על מנת להכחיר מספר נושאים נוספים הקשורים בחקמת היטוב.
4. נודה לך על הטיפול המהיר ועל קיום הפגישה בחקדם.

- העוקבים -
1. אשר יוכל נאמן.
 2. סגן שר החקלאות - מר דקל.
 3. ר' מנחל מקרקעי ישראל.
 4. מנכ"ל הכרז ערים.



מאיר אריה - יו"ר העמותה



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT



MEMORANDUM

TO :

FROM :

SUBJECT :

1. The purpose of this memorandum is to provide information regarding the proposed action.

2. The proposed action is to acquire additional land for the National Forest System.

3. The land is located in the State of California.

Very truly yours,
Special Agent in Charge



גבעת הראדאר, ישוב קהילתי ת.ד. 11 בית-אל

משרד העמותה, רח' הלל 4 ירושלים 94581 סל' 234083; 226948

ירושלים, 6.10.1983

לכבוד
ר' מנחל מקרקעי ישראל
מר מאיר שמיר
א.נ.

הנדון - חכנון מתאר להרחבת גבעת הרדאר

1. כידוע אגף הפרוגרמה במשרדך עוסק בחכנון שבנדון.
2. נודה לך אם הורה את הנדבעים בדבר לשהף בחכנון את נציגי העמותה.
3. שחוף פעולה כזה יכול רק להועיל מאחר שמדובר בישוב אחד, מה גם שלגבי חכנון מערכות החשפיה ומסדות ציבור הדבר היוני.

- העתיקים:-
1. סגן שר החקלאות - מר דקל
 2. ע' שר הבסחון - מר אורי בר - און
 3. למועצת מטה בנימין

בברכה

מאיר אריה - יו"ר המזכירות



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR

RECEIVED
DATE
FILE

Washington, D.C.

Dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

Very truly yours,
[Signature]

Enclosed for you are two copies of the report of the Commissioner of the General Land Office, dated the 10th inst.

and containing a full and complete statement of the facts and circumstances connected with the above-captioned matter.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

Very truly yours,
[Signature]

Enclosed for you are two copies of the report of the Commissioner of the General Land Office, dated the 10th inst.

and containing a full and complete statement of the facts and circumstances connected with the above-captioned matter.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

G. Shpan

17, KING SAUL BLVD. TEL. 261948
TEL-AVIV

102

שר. שאול המלך 17 טל. 261948
תל-אביב
ח.ז. 831256

תל-אביב, 12.5.83

ביד



לכבוד
מר מיכאל זקל
סגן שר החקלאות
רח' ד' מס' 8
הקריה
תל-אביב.

אדון נכבד,

גבעת הרדאר

ברצוני להכליל במסגרת המשתכנים בפרויקט "גבעת-הרדאר"
העומד לקום בזמן הקרוב.

שרחתי כסמל בחטיבת "הראל" במלחמת ששת הימים ונלחמתי
באזור כולל כבוש ירושלים.

כמו כן קבלתי צל"ש חטיבתי במלחמה זאת.

אודה לך על אשורך וקבלת פרטים נוספים.

בברכה
גדעון שפן

גינדי בונה בכל פינה

הנהגת (הנהגה)

עקבית, זה שהיה כהן מיוחד מקדש ירושלים הקדש את המזבח "בניו ופיתוח באו ישראל" ובאמצעותה נבנה את המגדל מכלי שפחתו כחליכי הכתוב של השם בתוכנית המיתאר של האזור, שהונחה לידם התכנית העליונה ביהודה ושומרון על ידי השוכן לפי דרישה תיחזה לביטחון לא במשך המיתחן, מועד השנה מאז הקלאית, הקטורה לכפר העירי הסמוך, כי לפני תחילת המיתחן בשנת חייב כל יום לא תוכנית מתאמת לזרועות התכנית של אז יהודה ושומרון, המקבילות לאלה שבתוך ה



הקבלנים משה ויגאל גינדי, כוכם עושים נכח

היום של מסמכי רכישת הקרקע, וכן היתר עסקה, שעליו חתום ראש המינהל האזורי ביהודה ושומרון, אך לאחר שכבר נבנה את המגדל, לא היה לקבלנים היתר עסקה רק הטובע נבדקו הסמכים על ידי הסמוכה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון, וכיום הקרובים צפוי, שהמינהל יתן היתר עסקה למכירת הקרקע.

הקבלנים הביאו לפני אנשי משרד השיכון אישור מטעמו של אנשי צהר, יעקב מן שם החקלאות מיכאל קל לעניני החיישנות, צהר אמר השבוע ל"כל העיר", שהאישור שניתן לגינדי הוא אותו אישור שניתן למשרד השיכון לצורך הקמת גבעת זאב, משום שלמי בדיקות משרד החקלאות נמצאה הגבעה, שעליה נבנו המגדלים, בתחום גבעת זאב, הסמוכה ברוב רוחם של צהר והכפלה, כאשר לתחומי גבעת זאב, מאפיינת למעשה את חומר המיתחן בין משרד השיכון למשרד החקלאות, בשל המסמך המתמקד בין מן השד מיכאל קל ושר השיכון דוד לוי על קביעת יעדי ההתיישבות ביהודה ושומרון. משה גינדי אמר ל"כל העיר", כי לא ייתכן שיפול קורבן לאי שיתוף המעולה שבין שני משרדים ממשלתיים: "מכחינת ים לי אישור, אני מכחיז מגרשים בגבעת זאב".

מאז הפגישה בין גינדי והכפלה לגינדי, נתק הקשר בין השניים, הקבלנים לא המציאו עדיין לראש צוות הקמה של גבעת זאב, את המסמכים הרדשים, ועד שיעשו זאת אין הוא מוכן להבטיח דבר. "אנחנו לא ברקנו אם אנחנו יכולים לצרף את השטח לגבעת זאב, ולהקים שם השחית חיבור של חשמל, מים וכיוצא בזה. משרד השיכון בעה עיה ולא יכול לתת הכוח לכל יום, במיוחד שהוא לא מתאם איתנו".

לפרות הרברים הללו והבעה משרד משרד השיכון על הוסיף, העריך השבוע גורם בכיר העוסק בנושא, שמשרד השיכון יהיה חייב בקרוב להכיר בשכונת הווילות של גינדי כחלק מגבעת זאב. "עוד לא ראיתי שכתתישים לא קיבלו שירותים ממשרד המיכון, כל הוויכוח הוא טכני, משום שהמשרד רוצה להחליט קת נעשה בכל שטח באזור, ופה העמידו אותם בפני עובדה קיימת".

האחים גינדי רכשו את הקרקע בעזרת יעקב

את האדמות מוכרים כמגרשים לווילות, ורק אחר-כך ממהרים להשיג אישורים והיתרים לתוכניות. גבעת-זאב של האחים גינדי כדוגמה לנורמה, שבה מקימים שכונת וילות חדשה בגדה המערבית

האחים משה ויגאל מיהרו בחודש שעבר לסבור את המגרשים שהיו בעלותם באזור גבעת-זאב בצפון העיר, למרות שעדיין לא הטיגו אישורים להקמת שכונת וילות במקום. עד עתה נמכרו מגרשים לקונים, שביקשו להבטיח לעצמם מגרש לוילה כמרביר העיר. זו אגב מרחק מקובלת, שלפיה נמכרות קרקעות בגדה, מבלי שליומים יהיו אישורים מתאימים. רק לאחר שנמכרים המגרשים טונים הוסיף לזרועות התכנית, ומבקשים לקבל את האישור לתוכנית.

כל הגורמים המטפלים בטיא מתחיל השבוע ביקורת חריפה על צורת הטיפול של גינדי במגרשים, אך הדגישה, שאין בכך כדי לעכב עתה את מתן היתר לעסקה והסכמת משרדי המיתחן והשיכון להקמת שכונת הווילות.

מחצית הענף, שמורטטו בחילת החדש שעבר, הבטיחו מגרשים לוילה בגבעת-זאב במחיר ובתנאים מהפכניים. "זו ההזדמנות שלך להבטיח לעצמך מגרש לוילה באזור זקנה בגבעת-זאב", טענו נציגי המכירות של הקבלנים באחני עשרות מחפזניים, שהגיעו למינהל המכירות במינהלון בעיר. גם גינדי והכפלה, שהיו ראש צוות הקמה של גבעת זאב, יראו את המודעה והלך להעניין בשכונת הווילות החדשה, שהוקם לפי המודעה בגבעת זאב, והכפלה לא ידע עד לאותו רגע על שכונת וילות נוספת העתידה לקום במקום. וגינדי לגינדי במשרדו את יגאל גינדי.

הוא הבהיר לקבלנים, שהאדמות שאותן חפצו כנה למכור אינן נמצאות בשטח המאויש של גבעת-זאב, אלא בסמוך, דרונית ליישוב, בסיפולי אחת הגבעות, במקום שהמגרש הגבוהים בינה לגבעת-זאב הוא כמאה מטרים. אנשי משרד השיכון דרשו מגינדי מספר אישורים מגורמים ממשלתיים, כדי שיוכלו להתחיל לפרויקט ולהיכנס איתו למסאומתן על האסטרטגיה לפיתוח השטח. והכפלה דרש שיוכא לפניו אישורים, ממסל

6.5.83

הכרזת



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

יח' אזור הטמ"ג
5.3.83

לכבוד
מר מאיר שטיינ
ראש מנהל מקרקעי ישראל
רח' יגאל 6
ירושלים.

ה. 2.

הנידון: הרחבת גבעת-הראדר.

של מ' של גבעת הראדר יורחב ויכלול בהוכו, בנוסף לגרעין דהיום - המונה כ-500
חברים, את הקבוצות והחברים הנוספים:

1. 19 עובדי קרן קיימת לישראל.
2. 30 עובדי הכנסה.
3. 20 משפחות נוספות.

מירוש שמונה האנשים השלושה הקבוצות הנ"ל יועברו ברשימה מפורטת בתקדם.

לכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני המיישובות.

העמקים

מר בראון אורי - יועץ אשר לענייני המיישובות.
מר נחרי יהודה - קמ"ט נכסים יו"ט.
מר מאיר אריה - נציג גרעין גבעת-הראדר.

1983 4th 3

אברהם
אליהו אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם

181

1,2,3C

המחבר - ד"ר א. א. א. - תש"ח

מס' סדר	שם המוצר	כמות	מחיר יחיד	סך הכל
1	חלב	10	1.50	15.00
2	חמוץ	20	0.75	15.00
3	חמוץ	20	0.75	15.00
4	חמוץ	20	0.75	15.00
5	חמוץ	20	0.75	15.00
6	חמוץ	20	0.75	15.00
7	חמוץ	20	0.75	15.00
8	חמוץ	20	0.75	15.00
9	חמוץ	20	0.75	15.00
10	חמוץ	20	0.75	15.00
11	חמוץ	20	0.75	15.00
12	חמוץ	20	0.75	15.00
13	חמוץ	20	0.75	15.00
14	חמוץ	20	0.75	15.00
15	חמוץ	20	0.75	15.00
16	חמוץ	20	0.75	15.00
17	חמוץ	20	0.75	15.00
18	חמוץ	20	0.75	15.00
19	חמוץ	20	0.75	15.00
20	חמוץ	20	0.75	15.00
21	חמוץ	20	0.75	15.00
22	חמוץ	20	0.75	15.00
23	חמוץ	20	0.75	15.00
24	חמוץ	20	0.75	15.00
25	חמוץ	20	0.75	15.00
26	חמוץ	20	0.75	15.00
27	חמוץ	20	0.75	15.00
28	חמוץ	20	0.75	15.00
29	חמוץ	20	0.75	15.00
30	חמוץ	20	0.75	15.00
31	חמוץ	20	0.75	15.00
32	חמוץ	20	0.75	15.00
33	חמוץ	20	0.75	15.00
34	חמוץ	20	0.75	15.00
35	חמוץ	20	0.75	15.00
36	חמוץ	20	0.75	15.00
37	חמוץ	20	0.75	15.00
38	חמוץ	20	0.75	15.00
39	חמוץ	20	0.75	15.00
40	חמוץ	20	0.75	15.00
41	חמוץ	20	0.75	15.00
42	חמוץ	20	0.75	15.00
43	חמוץ	20	0.75	15.00
44	חמוץ	20	0.75	15.00
45	חמוץ	20	0.75	15.00
46	חמוץ	20	0.75	15.00
47	חמוץ	20	0.75	15.00
48	חמוץ	20	0.75	15.00
49	חמוץ	20	0.75	15.00
50	חמוץ	20	0.75	15.00
51	חמוץ	20	0.75	15.00
52	חמוץ	20	0.75	15.00
53	חמוץ	20	0.75	15.00
54	חמוץ	20	0.75	15.00
55	חמוץ	20	0.75	15.00
56	חמוץ	20	0.75	15.00
57	חמוץ	20	0.75	15.00
58	חמוץ	20	0.75	15.00
59	חמוץ	20	0.75	15.00
60	חמוץ	20	0.75	15.00
61	חמוץ	20	0.75	15.00
62	חמוץ	20	0.75	15.00
63	חמוץ	20	0.75	15.00
64	חמוץ	20	0.75	15.00
65	חמוץ	20	0.75	15.00
66	חמוץ	20	0.75	15.00
67	חמוץ	20	0.75	15.00
68	חמוץ	20	0.75	15.00
69	חמוץ	20	0.75	15.00
70	חמוץ	20	0.75	15.00
71	חמוץ	20	0.75	15.00
72	חמוץ	20	0.75	15.00
73	חמוץ	20	0.75	15.00
74	חמוץ	20	0.75	15.00
75	חמוץ	20	0.75	15.00
76	חמוץ	20	0.75	15.00

1. התאמה - התאמה - התאמה
 2. התאמה - התאמה - התאמה

1. What is the purpose of the experiment?
 2. What are the variables in the experiment?
 3. What is the hypothesis of the experiment?
 4. What are the results of the experiment?
 5. What is the conclusion of the experiment?

— pro

1/2 1/2 - 1/2 1/2
 1/2 1/2 - 1/2 1/2

שאלה 1 - חשבון

(3)
האם ניתן - כן - לא
האם ניתן - כן - לא
האם ניתן - כן - לא
האם ניתן - כן - לא
האם ניתן - כן - לא

האם ניתן - כן - לא
האם ניתן - כן - לא

האם ניתן - כן - לא
האם ניתן - כן - לא

יצחק הרדאר

לכבוד

סגן שר החקלאות

מר דקל.

הנדון: ביקור בביקורת הרדאר מיום 20.10.82

1. חן, חן, על ביקור הראשון הנ"ך מוזמן לביקורים בכל עת.
2. רצ"ב עותק מסיכום בביקור כפי שהופץ בין חברי המזכירות.
3. נודה על סיפולך לקידום הסעיפים שבסיכום.

בברכה
מאיר ארדה
יו"ר העמותה



STATE OF NEW YORK
IN SENATE

1907

SENATE REPORT

NO. 100.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

1. THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

2. THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

3. THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

4. THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

5. THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE

6. THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE



גבעת הרדאר ישוב קהילתי

לחברי המזכירות.

הנדון: ביקור סגן שר החקלאות באתר.

1. ביום 20.10.82 ביקר סגן שר סר דקל באתר.
2. להלן סיכום ביקור סגן שר:
 - א. המאחז הזמני: לרעה סגן שר שהייה במקום מזרח מאחז שרוב הכניות מקבלות פתרון בסווה הקרוב, אי לכך גם לא נקבל מכנים קשיחים ממשרד החקלאות.
 - ב. דרכי גישה: סגן שר יתאם עם קק"ל סיפול בשיפוץ הדרך הקיימת מעלה החמישה- כיוון וכן דרך גישה קבועה (המזכירות העמוד בקשר עם מהנדס הפיתוח מר עימנואל קאופשטיין)
 - ג. קו מים קבוע: נמצא חקציב במסגרת משרד החקלאות להכנון וביצוע קו מים קבוע בהקדם.
 - ד. הרחבת האתר: סגן שר יכדוק אפשרות להוסיף עוד 50 מגרשים חלקם יאוישו ע"י מועמדי המשרד (משרד החקלאות) וקק"ל יתום ע"י מועמדי העמותה.
 - ה. מעמד הדרך מעלה החמישה- גבעת הרדאר: לאחר הביקור נבדק הנושא שנית ונמצא כי הדרך הינה דרך ציבורית לפיכך הצבה השער הינה בניגוד לחוק.
3. לידועה.

בברכה
מאיר אריה
יו"ר העמותה

SECRET

SECRET: NOFORN USE ONLY

1. SECRET NOFORN USE ONLY

2. SECRET NOFORN USE ONLY

3. SECRET NOFORN USE ONLY

4. SECRET NOFORN USE ONLY

5. SECRET NOFORN USE ONLY

6. SECRET NOFORN USE ONLY

7. SECRET NOFORN USE ONLY

8. SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הפנים

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: כ"ז בתשרי תשמ"ב
14 באוקטובר 1982

מספר:

אל: מר קלוד מלכה - עוזר סגן ער החקלאות (דקל).

מאת: ד"ר מ. שחם.

הנדון: הכביש המוליך לגבעת הרדאר.

הבוטא לא מוכר לי ואיבני יודע כיצד לפעול בלי
שאקבל פרטים בכדי שאוכל לפעול בנושא זה בועדה המקומית
או המחוזית.

אבקש לקבל פרטים מלאים על הגוש וחולקה והמקום
בכדי שאוכל לספל בהקדם לשביעות רצונך.

בברכה,

ד"ר מ. שחם

ד"ר מ. שחם

Wm. H. Hall
1111 1/2 1st St. N.W.
Washington, D.C.
20004

Mr. J. Edgar Hoover - Director, Federal Bureau of Investigation

Dear Mr. Hoover:

I am writing to you regarding the subject of the above.

I have been advised that you are interested in the subject of the above and I am sure that you will find the information I am about to give you of interest.

I am sure that you will find the information I am about to give you of interest.

Very truly yours,
Wm. H. Hall

גבעת הרדאר ישוב קהילתי
ח.ד. 11 ביע אל

משרד המבחן / ליווי של המבחן להתיישבות - אורי בר און

סגן מר החקלאות - מר' דקל

אלוף פיקוד המרכז

מח"ס איו"ם

איו"ם / קצין הגמ"ד

מפעל אזורית מטה בביטין/מ"ר מנחם ולרטיין

הנדון: גבעת הרדאר

1. בהתאם להחלטת המזכירות הצבי להודיעכם כי בימים אלה הבנו עומדים להקים באחד גבעת הרדאר פיקוד זמני שיאויט באופן קבוע ע"י 20 טיטטות ודאת עד לסיום הקמת ישוב הקבע שאושרה כידוע בהחלטת הממשלה.

2. מטרת פעולה זו הינה למקח על עבודות הפיתוח המיתנהלות באחד בימים אלה וכן לנודח את הגורמים הציבוריים והממשלתיים בפיתוח התשתית עד לישוב השטח כפי המיוחייב בהחלטת הממשלה תכ"ל.

3. בבקשה להודות הגורמים הצבאיים המאויסים לדאוג להכללת היישוב במערכת התגמ"ים ולתת לו את הסיוע המקובל לכל היישובים האחרים במרחב.

בטבת 28
אריה מאיר יודי
גבעת הרדאר

אלין
פרידמאן



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 13.9.82

לכבוד
מר אריה מאיר
יו"ר גרעין גבעה הרואר
ח.ד. 11
בית אל.

הנדון: [REDACTED]

השר דקל בקשני לפגוש אליך על מנת לקבל לגרעין את
גב' [REDACTED] ובעלה.

הסדובר בזוג ירושלמים צעיר.

גב' [REDACTED] תחקש אליך בימים הקרובים כדי לחאם פגישה.

אודה לך באם תפנה לפנייך בחיוב.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר סגן השר.

34
19

4

02-242649 } א.כ.י.
02 247931 } א.י.ר.

גבעת הראדאר

ישוב קהילתי ת.ד. 11 בית אל

ירושלים, 27.7.1982

לכבוד
סגן שר החקלאות
ח"כ דקל.

א.נ.

הנדון: גבעת הראדאר.

1. בראשית יוני 1982 נחתם הסכם הרשאה לתכנון ופיתוח בין העמותה לבין ממ"י.
2. לאחר החתימה התקשרנו למנהל פרויקט הנדסי והוחל בתכנון התשתיות. כן הושקעו כספים רבים מכספי העמותה.
3. בהתערבות העמותה מהבצע פנוי מוקשים ובסיסון העמותה הוכן מפוי ספורט.
4. המשיך עבודות התכנון הוקצאו בימים אלה משום שמשדר הכנוי והשכון אינו מוכן לספל בסיוע בהקמת הישוב, זאת על אף החלטת הממשלה שהישוב יקבל תשתיות עד ראש האחר.
5. ע"מ לא לעכב את הקמת הישוב, נא התערבותך שהישוב יטופל ע"י המנהל לבניה כפרית בנושאים הבאים:

א. כביש גישה לאתר.

ב. מיס לראש השטח.

ג. חספל ותקשורת לראש השטח.

ד. פתרון לביוב.

6. לסמולך הדחוף נודה.

לכבוד רב,

מאיר אריה - נ"ר העמותה.

העתיקים: א. התאחדות האברים - מיכה גולן

ב. ר' המנהל לבניה כפרית - יוסי מרגלית.



27 ביולי 1982

P-3033

לכבוד
מר אריה מאיר
גבעת הרדאר
ת.ד. 11
בית - אל

אדון נכבד,

הנדון: טיפול בהקמת הישוב גבעת הרדאר

משרדנו מטפל כיום, במספר רב של ישובים, הנמצאים במרחב
המטרופוליטני של ירושלים רב.
קצב האיכלוס והמשאבים המצומצמים, מכתיבים לנו קבועת עדיפויות
בטיפול.
לא נוכל לצערנו לכלול בשלב זה את גבעת הרדאר בכל הקשור
לחכנון ופיתוח.

כבוד רב,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:

מ/שר דל

מנכ"ל אשר וינר

אגף פרוגרמות ז. ברקאי

התאחדות האיכרים מ. גולן

SECRET

CONFIDENTIAL

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

3. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

4. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

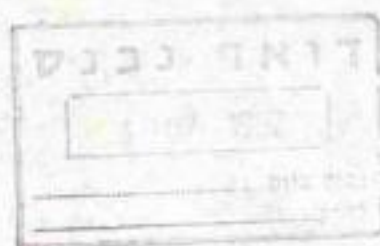
5. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

6. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently active in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

7. The [redacted] has been identified as a [redacted] of the [redacted] and is currently active in the [redacted] area.

סבי
למזל

ירושלים, 25.6.1982



לכבוד
משרד הבנוי וחשכון
ר' הפנהל לבניה כפרית
מר יוסף מרגלית.

א.נ.

הנצון : סיפול בהקמת הישוב גבעת הרדאר.

1. בעבר קיימנו עמך מספר שיחות במטרה לקדם נושאים בתחום המנהל, אולם הוכתר לנו על ידך כי טרם נקבע איזה גורם יטפל בנו.
2. הננו להביא לידיעתך כי ב-1 ביוני נחתם הסכם בין העמותה לבין מ"י בדבר הכנון ופחוח הישוב וכי התחלנו להכנון הלכה למעשה.
3. אי לכך אנו מבקשים שהמנהל יהחיל לטפל בנושאים שבחומרו ע"מ לא לעכב הקמת המשוב, בעיקר מדובר בהכנון הקצאת המשאבים לביצוע חשיות עד לאחר.
4. נשמח לתאם פגישה, אם יהיה צורך בכך.
5. לטפולך המהיר נודה.

בברכה,
אריה מאיר י"ר העמותה.

1. לשכת שכן שר החקלאות מר דקל.
2. התאחדות האכרים מר מיכה גולן.
3. מועצה אזורית מטה בנימין - ר' המועצה.

100

100
100
100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

- 1. 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
- 2. 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
- 3. 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
- 4. 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
- 5. 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

02-232451/357

02-816093

גבעת הרדאר - ישוב קהילתי

30.8.81

דף מידע - מס' 2

1. כמצויין בסעיף 6 להודעה בדבר המסך החשלושים, הננו מצרפים בזאת את הצלום הפרוטוקול המלא של הישיבה שהתקיימה במינהל, בתאריך 20.7.81.
2. להלן הפעולות והאירועים שהתרחשו מאז הישיבה האמורה ועד היום:
 - א. אגף התכנון של המינהל הזמין עזרים לצורך התכנון, שהעיקרי בהם הוא הזמנת מיפוי השטח מאגף הסדירות. (אף כוצע צילום אוויר מעורכן של השטח).
 - ב. מיקוד המרכז החל בתכנון אפשרויות פיננסי שדות המוקשים שבמקום. לאחר פניית האגודה לסגן שר הבטחון, מנהלח האגודה מבעים עם גופים שונים להחשפת נושא זה מבחינת הפשרה התקציב לעולה זו.
 - ג. כן פנתה האגודה לסגן שר הבטחון בבקשה להכרה הישוב כישוב של איזור יו"ש (איזור פיתוח א') ואכן, היתה פניה ממסדר הבטחון לאגף לבניה כפרית של מטרד השכון לבחון את נושא הזכויות של חברי האגודה.
3. בפגישה שהיתה לאחרונה עם עוזר שר הבטחון, אורי בר און, הבטיח הלה להאיץ את הגורמים המטפלים בנושא הישוב. הובטח שהחלמה הממשלה בעניין הישוב תועבר לאגודה בהקדם.
4. לצורך קידום עניני האגודה, פנתה מזכירות האגודה למספר חברים לסיוע בנושאים הבאים:
 - א. הכנת קווי יסוד לתכנית המתאר לישוב. תפקיד צוות זה של חברים, שהינם בעלי השכלה פוסמחיות ונסיון, להכין קווי יסוד (פרוגרמה) שתנחה את המהכננים בתכנון הישוב.
 - ב. צוות מהכננים אשר מתפקידו ליישם את קווי התכנון של הצוות הראשון, ולעבוד בשיתוף פעולה עם אגף התכנון של המינהל.
 - ג. צוות שמתפקידו לבדוק בין הבנקים השונים את אפשרויות קבלת משכנתאות והלוואות משלימות. צוות זה כבר הספיק להטבש עם מנהלח בנק מסכן של בנק הפועלים ועם מנהלח בנק טפחות.
- הצעות הכננים שהוזכרו, כבר הועברו אלינו ונמצאות בבדיקה המזכירות. יצויין שרק לאחר בדיקה מירב האפשרויות חכרוע המזכירות בנושא זה.
5. המזכירות פנתה לנציבות מס הכנסה על מנת שזו תכיר בה כמוסד ללא כוונת רווח ותפסור אותה בין השאר ממש על רוחים מריבית של ניירות ערך.
6. ראש אגף ההתישבות של התאחדות האכרים, חידש הקשר עם מזכירות האגודה והציע את עזרת ההתאחדות לסייע לאגודה בהקמת הישוב, ולשמש כגורם מיישב. אנו נבחן הצעה זו לאחר דיון בנושא שיערך בקרוב עם סגן שר החקלאות לבין התאחדות האכרים.
7. בבדיקה השאלונים שהוגשו בין החברים בדבר אופי הבניה הרצוי לכל אחד מהחברים, התברר כי מירב החברים מעונינים בבניה מאורגנת. בעקבות נחון זה, אנו בוחנים אפשרויות בניה עם חברות בניה הן בארץ והן בחו"ל. (בניה קונבנציונלית ואחרת).
- יצויין כי מספר החברים (ג'ג'ל - 250 - שהוא המספר הסופי של קבלת חברים בשלב זה. ובהיקף כזה, אפשרויות ההוזלה של הבניה הן משמעותיות ביותר.
8. במזכירות האגודה נמצאות פניות רבות של משפחות המבקשות להתקבל לאגודה. אולם כפי שצויין לעיל, המספר המירבי של חברי האגודה הוגבל ל - 250 עפ"י הוראות המינהל, ולפיכך מתבקשים החברים שלא להפנות מועמדים נוספים.
9. הננו מבקשים מהחברים להמשיך ולהקפיד ולשלם את הכספים שנדרשו במועד. (כפי שנעשה עד כה).
10. אנו מקוים שבדף המידע הקרוב נוכל לבשר על החקירות נוספת בהקמת הישוב.

בברכה,

אריה שאיר

יו"ר האגודה.

משתתפיםנציגי האגודה

אריה מאיר
מיכה בלום
שמעון שטיין
דוד אברתי
יוסף שפירא

ראש המינהל וסגנו.
אריאלי - מנהל חברת ערים + עוזרו נריה
רודיקה רבינוביץ' - סגן מנהל החינוך
ששה גז - מנהל אגף קידוני במינהל
- יודקה קמ"ט אפטרופוס
ששה אדרי - ע' המנהל
רכז הפרויקט מצד חברת ערים - איתן

כ"ר שפירא 22 - א. החלטה ששרת השרים ישוב קהילתי בבקעת הרצליה, תוך החשבות מירבית בקבוצים כדי לא לגרום תחלואי שלהם. המדובר בכ- 800 יחידות דיור.

ישוב קהילתי בדומה למיחר על פי המקובל במינהל.

ב. זיקה לירושלים באמצעות כביש גבעון, גבי סכאל, רמות (צמון ירושלים).

ג. החלטה זו הינה לכורת רוחו של משרד השכון (צפויים בירורים) - בינתיים ה' החלטה ממסלה בחוק. לא הוגש דיוור עד כה.

ד. מקבוצים אינם מרוצים מהחלטה וההיה פגישה אום עם ראש המינהל.

ה. אוטוגרפיה - באכנה, מבצעים מדידות בשטח, איתור שדות המוקשים.

ו. המדינה מממנת הפיתוח עד ראש השנה - בשלב ראשון: דרך היצר הקיימת ובחשף לפי ההתחלות.

אופרטיבי

פוטלך במני האגודה לבצע הפרויקט באמצעות חברת ערים. טענותיו חברת ערים והיה הסוכנה של המינהל לביצוע שני תהליכים:

א. פיתוח - על פי מה שטוב.

ב. התקצאה - על פי 'נחלים מקובלים'.

מדובר כישוב בדגם חדש לגמרי - והמחד בתוכו רוב האלמנטים של "כנת ביתר" (השוני הכולל - לגרעין לא מוענקות זכויות מוגדרות וזוהו ענין יחודי).

פרטי ההצעה

1. חברת ערים - סוכן המינהל.
2. חברת ערים מבצעת חלק הפיתוח תוך כדי פתרון פתאים של קידום סימון מנובע מכך.
3. יקבעו מידורים של היאום, שיחוף ומעורבות של הגרעין בכל תהליכים תלכנטיים כטנדטים של פיתוח, שלבים, עלויות, עדיפויות.

חברותיחידות

- מחיר כספי 4.5% מעלות הפעילות.

- כוח מחץ ביצועי
- סימון כיניים
- מוניטין של החברה כמסמכים
- חברה מסלחית 50% מינהל 50%
- מידר השכון (לא למטרות רווח)
- ולמינהל השמעה על פעילותה (פיקוחים וכו')
- יוצר קשר נאות עם משרד השכון
- שיתרום יתר היאום עם המשרד
- להכרה מצידם בפרויקט
- פיתוח מסיבי - ע"י החקירות עם קק"ל
- (מחיר עצמי של קק"ל).

הנחיה עקרונית

- מיצוי הפוטנציאל הון יצירה צרכי מחלשותיה
- עד 250 - החיטות לריסת חברי הגרעין.
- מעבר לכך - קריטריוני קליטה אחרים (הון שיתוף הגרעין בקליטה)
- מוסכם שחברת ערים תעמוד כאופציה לאחר הכנון.

עקרונות בסיסיים

- א. המינהל יכתוב רמת פיתוח מסוימת שחאמה את יעדי ההתישבות במקום. (אין מדובר ביישוב שיש לו עדיפות של הסדינה).
- ב. בענין קרקע - המחיר יהיה ערך הקרקע שיקבע ע"י שמאי - עדיין לא סבור היקף התשלום על דמי הכירה ראשוניים. סכם נקבעו תנאים של גמלת הרואר (יקבעו בסוף ההכנון).
- ג. העקרון היציב הוא שגורם מסויים יקבל מן המינהל הקצאה לפיתוח על השכונות, בהתאם שיתבצע לפי חללים.
- הקצאה הקרקע תהיה בכל מקרה למחשכ הכווד אשר ישלם למינהל מחיר / ערך הקרקע כפי שיקבע.
- ד. לגרעין - זכות לקבוע התחייבות לטוב א", ואח"כ לכל שלב יקבעו תנאים אחרים שיהיו שונים משלב לשלב.
- מימוש יעדי הקרקע - נשאר בזכותו של המינהל.

- איכלוס שלב א' - רק ע"י הגרעין.
- לגרעין שחזרה בתכנון ובפיתוח וקביעה מיקום שלב א' אך בראיה כללית.
- תבטיס לקביעה גבולות האחר הוא תבטיס הבעלויות ונתונים סטוגרפיה ופרטי סטוגרמה עדיין לא הושלמו.
- בשלב זה, מדובר על איחוד בתומי איו"ש.
- זכויות לגרעין - שלב א'.

אורי ביידיך - הפיתוח חייב להיות בראיה כוללת של האיכלוס הסופי.

- סמיר - הכרה בזכות הגרעין להתישבות ובצורה ההתארגנות אין בכך הכרה בזכות להתישבות מעבר למה שניתן לממש ע"י בניה עצמית.
- אם יש סיבה להתחשבות בגלל יו"ש - ישלל העניין. (גם בדו"ס יש מעמדים שונים ממקום למקום).

לוח זמנים של הכנון

- הכנון מפורט ומפורט בטעקדת איו"ש
- אישור הכנון.
- גיבוש סטף צבודה.

שלב חכמה והכנון

- סנה סטוגרפיה
- מימון עדה מוקשים
- מימון ופירוק המוקשים
- סטוגרמה לטח המתאים מבחינה סטוגרפיה.
- הכנה סטוגרמה הון חדשים מקבלת ספה סטוגרפיה; הסטח צולם, עושים סימנים, ומתכוונים לצאת להדירה בשטח.
- לוח להכנה ספה סטוגרפיה - חדשים
- 1.12.81 - מוערך מצב של הגשה תכנית לאישור.
- בעצם החלטת ועדה חברים קובעת כל התנאים המגיעים ליישוב.
- התכנון הכולל יהיה בשיתוף האגודה.
- אופציות להרחבה מעבר לקו חירוק - ילקחו בחשבון לעתיד בלבד - בשלב ראשון חוגש חכמה רק לחזום איו"ש.

סיכומי

סדר לוח

- הכנון - כפי שהוגדר לעיל
- המסך כירורים - עד חוס ההכנון
- הצעה להקמה ע"י חברת ערים או אחרים - הצעה אחרת תובא לבדיקה המינהל.

- רפרנט לפרויקט - יודקה נהרי
- ליצור עכד ישירות עם אגף ההכנון
- ליצור קשר עם מנהל חברת ערים.

2.9.81

לידיעת החברים !

עם כתיבת דף המידע, הגיע לידינו המכתב, שחלומנו להלן.
יצוין כי סמך זה, המופנה למינהל מקרקעי ישראל, מהווה אישור
רשמי ומעגן באופן מוחלט את זכויות האגודה לאיתור גבעת הרדאר.

במרכה,
אריה מאיר
יו"ר האגודה.



לשכת שר הביטחון

תשנ"א	אב	כ"ד
1981	אוגוסט	24
0017	-	אש

לכבוד
מר יהודה נהרי

שלום רב,

הנדון: גרעין גבעת הרדאר

איתור גבעת הרדאר ניתן לגרעין גבעת הרדאר בראשות
אריה מאיר.

אנו מטלוצים שהטח דינתן למשתכנים ע"פ הקריטריונים
הנהוגים לגבי הישגים ביו"ש (דוגמה קרני שומרון).
הכוונה למשלום עבור הקרקע (5% טעור הקרקע).

ב ב ר כ ה

אורי
עוזר שר-הבטחון להתיישבות

העתק: מר מאיר שמיר/ר' מינהל מקרקעי ישראל
מר אריה מאיר/יו"ר אגודת גבעת הרדאר

משרד	היחידה	מחלקת
מבט	לבטחון	תכנון
לא	התש	13
התש	12	
32	8-1	
ב' 24	בסיון	במאי



ההסתדרות הציונית/חט' ההתישבות-אריה מאיר

מנכ"ל ממ"י - מאיר שמיר
ס' שר החקלאות - מר דקל
קק"ל/המינהל לפיתוח הקרקע-מר צבן
משרד הבינוי והשיכון - בני דביר
ממ"י/אגף תכנון ופיתוח- מר דרקסלר
32 ו' 8-132 ו'

הנדון: גבעת הרדאר - כביש גישה.
של ההסת' הציונית מ-5.5.82

1. בעקבות פניית ההסתדרות הציונית/חט' ההתישבות ועם הצגת תכנית מתאר איזור גבעון
במועצה החכנון העליונה באיו"ש אנו ממליצים על דרכי הגישה הבאות אל הישוב:

- א. כביש גישה מבני פמואל (ממזרח).
- ב. כביש גישה ממבשרת ציון (מדרום).

2. נא הנחיותיך את המתכננים.

דו"ח :

דורי / ב' יונגמר, ראש המחלק
בח"י

די/למ

יחבא חבנה לישראל
 חטנהל תאזרחי
 לאזור יחודה ושומרון
 נ כ ר " ט
 טלי 951852
 גבעת מרדאר - 4 - 67
 גיטן תשס"ב
 אפר' 82

43
 44
 45

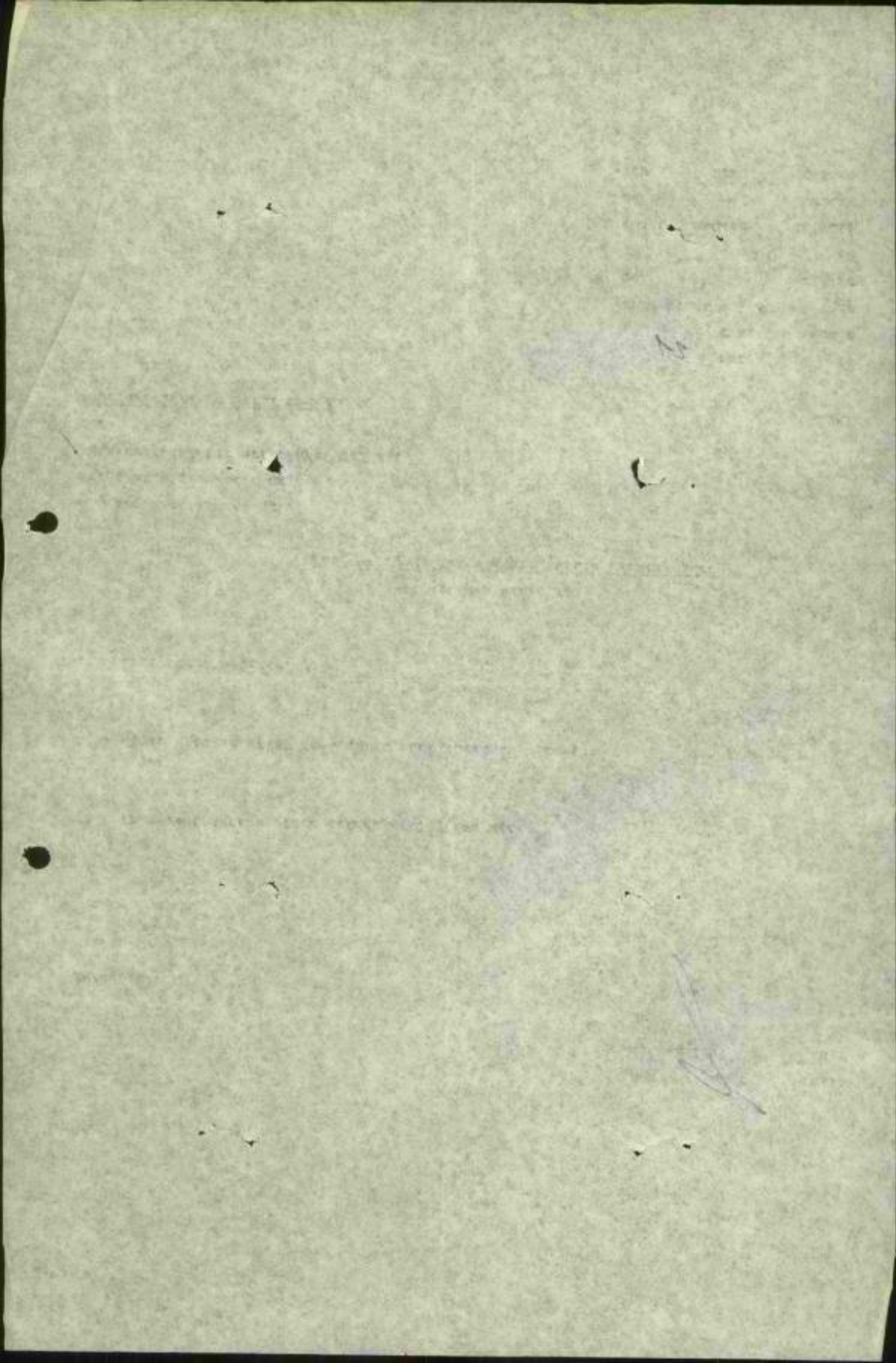
שכתב"ט/יל"ל/רט"ח הכנרן תשס"ב
 לשכה
 משרד החקלאות/עוזר סגן משר/מר אבי צור
 מסכ"ל/אג"מ טכ"ח/רע"נ טכ"ב
 ס.היוצמ"ט/סרן שבנון טט"ן

הנדון: ג' בל אל שיד - טיפול בחכרזה כאדמות מדינה
 של אבי צור ט-6 אפריל 82

1. רצ"ב המכתב שבטיטוכיך.
2. על פי חנהליט הנושא צריך לעבור דרכך וחגיג לח"מ בטעות.
3. נא טיפולך שהנדוא "ועבר לבדיקה חגב" אליאח אלבק.

טא/עליזה

עזרא אפרת
 ש"מ רש"נ
 נכר"מ רס"ג



ידיד
החלטה

כ"א שבט תשמ"ב
14 פברואר 1982

לכבוד

מר מנחם דקל

מנכ"ל שר החקלאות

א.ג.ג.

הנדון: הישוב "גבעה הראדר"

שלב ב'

בהמשך לפגישתנו שאחריה ביום ו' 12.2.82 עם נציג הברעין בנושא
קידום הישוב גבעה הראדר הנני פונה אליך בבקשה לאשר לברעין ולגז כחנודת
מיטבת לעבור לשלב ב' בישוב.

שלב א' אשר כלל 250 פסגות הרטחור נתימה ובאחר קיימת אפשרות
להרחבת הישוב בעוד כ- 300 פסגות.

מיוזם לציין את החשיבות בישוב כל השטח הנמצא באחר.

לכבוד רב

מיכה גולן

מנהל מחלקת החקלאות

הערה:

אריה פאיר, גבעה הראדר

אבי צור, עוזר מנכ"ל שר החקלאות

ח"ק "גבעה הראדר"

22.7.81

א.ת.ק
מ.מ.מ
1/3/81

לכבוד
מנכ"ל משרד החקלאות
בירושלים

הנדון: גרעין גבעת מרדכי

1. בימים אלה חולל הדיונים בין גרעין מרדכי (אגודה גבעת מרדכי) לבין מנהל מקרקעי ישראל, לשם הקמת הישוב ע"י החלטת הממשלה בועדת המדע לגרעין התיישבות מיום 17 ביוני שנה זו.
2. ישנן עדיין בעיות אחד שיש פגום את המדע, ואשר חנו המקשים את ההתיישבות.
- א. שחשוב יסודי ע"א הקריטריונים המוגדרים לגבי היישובים באזור יהודה והמזרח (לחזקת כי המשרד באזור יו"א וכי חלק ניכר מהגרי המרעין הינם אנשי חב"א חקב), הכוונה בעיקר לנשיאת העבודה למסגרת/חלוצות.
- ב. סיכוי מוקשים לתחנה את המוקשים ברובי בוח"ל לטובה במקום את שחיי המיקום אשר באחד, מאחר שכל עוד השתתפים בוח"ל לא ימונו לא הממשלה החלטה העבודה בשטח.
3. נודה לכבודו את יומיל להורות את המדעים המוקשים באחד לפני הנושאים הב"ל.

מ.מ.מ
מ.מ.מ
מ.מ.מ
מ.מ.מ
מ.מ.מ

הערות

1. ש. חקלאות מ. ישראל מרדכי.
2. ע' ש. חקלאות מ. אורי מרדכי.
3. חלוק מיקום מרדכי.
4. מוקד מיקום יהודה ומרדכי.
5. ר' מנהל מקרקעי ישראל מ. מרדכי.
6. מרדכי מנהל, רמ"ח מנהל מ"מ מרדכי.

3.5.81

א.מ.ק.
ג'י.מ.ס. הירצא (חגל)

לכבוד
עוזר יו"ר ועדה השרים לעניני התיישבות - סר אורי בר - און.

ג.נ.א.

הנדון: התיישבות בגבעת הרדאר.

1. בהמשך לפגישות הרבות עמך ועם אחרים במשרדך ובמיוחד לפגישתך אהנו (נציגי האגודה להתיישבות בגבעת הרדאר) בתאריך 1.5.81 במשרדך בירושלים הבעת בפנינו את כונתכם להקצות לנו את האתר בגבעת הרדאר, (ישוב שנקשר אליו ניהנה החלטת ממשלה כאחר מאושר להתיישבות), לצורך הקמת ישוב קהילתי כמובדד בתקנות האגודה.
2. כמסוכס, הננו מציעים בזאת, לבקשתך, את המסמכים הבאים:
 - א. תצלום אישור משרד הפנים על רישום אגודתנו כאגודה עותומנית.
 - ב. תקנון האגודה.
 - ג. רשימת המסמחות המוכנות לעלות פידית על הקרקע.
3. הננו לציין כי ברשותנו רשימה נוספת של טענות אשר הביעו רצונן להצטרף לישוב ומתוכננות לעלות על הקרקע בשלבים יותר מאוחרים של ההתיישבות.
4. בשם חברי האגודה, הננו מביעים בפניך את חודתנו על פעולותיך עד כה. הננו ממתינים לקבלת עדכון לגבי המסך הפעולות להקמת הישוב.

בברכה,

חברי הנהלה גבעת הרדאר
אריה מאיר - טל' 816093-02

שמעון שטיין - טל' 818052-02

הצהרה בדבר יסוד אגודה

3.3.

אמכבוד להגיש בזר הצהרה בדבר יסוד אגודה ע"י מעיף 6 של החוק הערתומבי לאגודות.
אני מצרף בזה 3 עותקים מתקנות האגודה:

1. שם האגודה: בבועה ורד"ר ישוב קהילתי
2. כתובת האגודה: רח" אצ"ל 9 א" ירושלים.
3. המשרד הראשי של האגודה: רח" אצ"ל 9 א" ירושלים.
4. מטרות האגודה: (1) להקים ישוב קהילתי בבבועה ורד"ר.
(2) לממש הקמה ישוב קהילתי בבבועה ורד"ר בשיחוף או בסיוע או בתנאים
עם גורמים מסלתיים וציבוריים.
(3) הכנת תהליך חברתי יהודי, הינוכית וכלכלית בעלת אופי
ציוני ישראלי.

5. המנהלים המוראים:

שם פרטי	שם משפחה	שם האב	תאריך- יליד	ת. זהות	הכנת הכנת	הפקיד באגודה
מיכה	בלום	אברהם	1942		גורדון 9 י-ם	נציא
אריה	סאיר	מרדכי	1941		אצ"ל 9 א" י-ם	סוכיר
המנון	נסיין	משה	1950		אצ"ל 9 א" י-ם	חבר
יעקב	רזק	אברהם	1937		מרחי חנ 8 י-ם	חבר
יעקב	סאד	אליהו	1950		המנון 19 י-ם	חבר

הנשיא: מיכה בלום

המזכיר: אריה סאיר

חתימת האגודה

הערה: את הטופס צריך למלא במלואו עותקים בדיוקבנה, במלואם ובהדפסה
ולחטבוע את חתימת האגודה עליו ולהחתימו על ידי הנציא והמזכיר.

סדר	שם	תאריך / עמוד	גיל	ילדים	הערות
1	הנרמאי סביבה	38	4	עובד במטעל, אשתו כלכלנית.	
2	ד"ר, קצין בח"ל	30	3	רס"ן במטעל.	
3	קצין בח"ל	40	3	רס"ן במטעל.	
4	קצין בח"ל	42	4	רס"ן במטעל, קבלן בניין במקורו לעבר.	
5	רומא, קצין בח"ל	30	2	אשתו רומא טנייס.	
6	קצין בח"ל	35	2	סמ"ל, אשתו גנטיקאית במכון ויצמן.	
7	קצין בח"ל	28	1		
8	קצין בח"ל	34	2		
9	רומא טנייס	30		אשתו מורה.	
10	קצין בח"ל	35	2	רס"ן בקבע.	
11	אריגון רומא	40	3	ע. קס"ח בריאות ביו"ט, אשתו גננת.	
12	אריגון, מנהל מכירות	43	4	אשתו מנהלת מחנ"ס.	
13	קצין בח"ל	35	3	סמ"ל, אשתו אחות.	
14	מחבנן עריט	40			
15	קצין בח"ל	37	3	אל"ם, אשתו סוציולוגית במשרד חקד.	
16	היטמן, קצין בח"ל	33	3		
17	עיתונאי	48	3	אשתו מטיכולוגית, סמ"ל (מיל).	
18	קצין בח"ל	40	3	רס"ן בקבע.	
19	קצין בח"ל	29	1	רס"ן בקבע.	
20	כלכלן	40	4		
21	מחבנן עריט	48		ד"ר, מחבנן במשרד חשיכון. נשוי.	
22		32	2	עובד מחב"ט יל"ל.	
23	הנרמאי אלקטרוניקה	36	3	אשתו אחות.	
24	מנהל מכירות	28			
25	אלקטרוניקה ב-מל"א	35	1		
26	קצין בח"ל	30		נשוי.	
27	קצין בח"ל	28	1	רס"ן בקבע, אשתו גם בקבע.	
28	סקיד בנק	25	2	אשתו עובדת סוציאלית.	
29	קצין במחון בטוכנות	28	1		
30	רומא	36	1	אשתו ד"ר, עולה מבריח"ס.	
31	רומא	43	1	מנהל מחלקת בבית חולים.	
32	קצין בח"ל	39	4		
33	מחבנ"ל באכסניו נער	34	2		
34	קצין בח"ל	37	2	סמ"ל בקבע, מדיחין.	
35	קצין בח"ל	34	3	כלכלן, סמ"ל בקבע, אשתו מורה.	

שם	קט	תקופה / עיתון	גיל	שם ילדים	שמות
36		מנהל מחלקת בטחונות נשיאות	28	1	אילון חנניהם מחשבים, חוג קומק בנימין חנניהם
37		קצין חינוך בצה"ל	35	3	סמ"ל בקבע.
38		קו"ד, משרד פרימי	33	3	אסתר קו"ד באגף המכס.
39		קו"ד, משרד פרימי	35	2	אסתר חרות בחורט.
40		קו"ד	33	3	אסתר מורח.
41		קצין בצה"ל	33	2	נשוי, סמ"ל.
42		קו"ד, משרד החוץ	32	2	
43		קצין בצה"ל			רס"ן בקבע.
44		קצין בצה"ל	35	2	סמ"ל בקבע, מזרחן.
45		קצין בצה"ל	37	2	סמ"ל בקבע, מזרחן.
46		בצל משרד ביטוח	32	3	בדריך סמ"ס, אסתר קומרת.
47		איש ביטוח	23	1	
48		כלכלן	35		נשוי, קצמאי.
49		בצל סוכנות ביטוח	42	2	בדריך חיירוס.
50		סמ"ל חברה לחורבנות	41	2	נשוי, בצה"ל, לעכבר, קצמאי, לחקים מקל במקום, אסתר מורח.



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ט בניסן התשמ"א
3 במאי 1981

התע"מ
התע"מ
(23)

אל : יו"ר הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות
הציונית העולמית

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך החלטה מס. תת/30 של הועדה
להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מישיבתה
ביום א' בניסן התשמ"א (5.4.81) -

30/תת" גבעת הרדאר: - ישוב

מ ח ל י ט י מ :

א. לאשר עקרונית הקמתו של יישוב קהילתי בגבעת הרדאר
ב.צ.מ. 1624-1370.

ב. (1) להטיל על מנהל מינהל מקרקעי ישראל, המנהל הכללי
של החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית,
ראש האגף לבנייה כפרית במשרד הבינוי והשיכון בתאום
עם הגורמים האחרים הנוגעים לענין - לבדוק את כל
ההיבטים של ההשתייכות האזורית והזיקה של היישוב
האמור ואת דרכי הביצוע של סעיף א' לעיל;

(2) הצוות האמור יביא בהקדם לדיון בוועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית -
הצוות בנדון.

א. ליסמק

העתק: מר מ. שמיר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. רביד, המנהל הכללי של החטיבה להתיישבות של
ההסתדרות הציונית העולמית
מר י. מרגלית, ראש האגף לבנייה כפרית, משרד הבינוי והשיכון

22.7.81

לכבוד
סגן מר הבטחון
מר ציפורי

הנדון: גרעין גבעת הרדאר.

1. בימים אלה החלו הדיונים בין נציגי הגרעין (אגודה גבעת הרדאר) לבין מינהל סקרקעי ישראל, למט הקמת הישוב עפ"י החלטת הממשלה בועדה הערים לענייני התיישבות מיום 17 ביוני שנה זו.
2. ישנן עדיין סמט כעיות אשר טרם נמצאו את פתרונן, ואשר אנו מבקשים את התערבותך.
- א. שהישוב יסופל עפ"י הקריטריונים הנחובים לגבי הישובים באיזור יהודה ושומרון (להזכיר כי האתר באיזור יו"ש וכי חלק ניכר מאנשי הגרעין הינם אנשי צבא הקבע), תכונה בעיקר לנושאי הזכויות למשכנתאות/חלואות.
- ב. טיבוי מוקשים להנחות את הנובעים בדבר בצה"ל לענות בהקדם את ששתי המיקומים אשר כאחר, מחיר שכל עוד השטחים הנ"ל לא יחוננו לא תתאפשר התחלת העבודה כשש.
3. נודה לכבודו אם יואיל להורות את הבורמים הנובעים באשר לשני הנושאים הנ"ל.

בית-אל
גבעת הרדאר
נכ"ל
מנהל המתיישבות
מנהל המבוא

- העמק:
1. מר החקלאות מר אריאל שרון.
 2. ע' מר החקלאות מר אורי ברזון.
 3. אלוף מיקוד המרכז.
 4. ספקד איזור יהודה ושומרון.
 5. ר' מינהל סקרקעי ישראל מר סמיר.
 6. משרד הבטחון, דמ"ח המיה אל"מ פרי.

22.7.81

למ"ר
זכרתי יצחק

לכבוד
ראש מינהל מקרקעי ישראל
מר שמיר.

הנדון: בקשת תכנון הישוב.

1. בתאריך 20 ביולי התקיים בראשותך דיון ראשוני בהשתתפות נציגי מ"י, חברת ערים ונציגי האגודה.
2. בעקבות הדיון הנ"ל החליטה מזכירות האגודה לבקש ממ"י לבצע את תכנון הישוב, כפי שהוצע על - ידך, כאשר חוץ כדי עבודה משותפת ילובנו הנושאים בהם הבענו את הסתייגויותינו.
3. בהמלך הדיון לא הוזכר כי יש להורות את השמאי המטעלתי לבצע הערכת קרקע כבר עתה (כפי שהודגש על - ידך בטביעה המקדימה בקריה ענבים).
4. אי לכך אבקשך להורות את השמאי לבצע את הערכת הקרקע כבר בשלב זה. אנו מוכנים להמקיד סכום כסף על חשבון דמי חכירה.
5. כמו כן אבקשך לתדע את הגורמים הנוגעים כי בימים הקרובים ניצור עימם הקשר על מנת להתחיל בשלבי הביצוע.
6. רצ"ב לנוחיותך העתק פרוטוקול הישיבה שהתקיימה אצלך ביום 20 ביולי, כפי שנרשם ע"י אחד מנציגנו.

בבית
אריה מאיר
יו"ר
האגודה

העתק:

1. שר החקלאות מר אריאל שרון.
2. סגן שר הבטחון.
3. ע' שר החקלאות מר אורי בראון.
4. מפקד איזור יהודה ושומרון.
5. משרד הבטחון, רמ"ח חשתי - אל"מ סרי.

X 1
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

10.7.20

10000
 10000 10000 10000
 10000

10000 10000 10000

1. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
2. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
3. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
4. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
5. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
6. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
7. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
8. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
9. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
10. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000
 10000
 10000

1. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
2. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
3. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
4. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000
5. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

פרוטוקול ישיבה בלשכת מנהל מינהל מקרקעי ישראל

משתתפיםנציגי האגודה

אריה מאיר
מיכה בלום
שמעון שטיין
דוד אפרתי
יוסף שפירא

ראש המינהל וסגנו.
אריאלי - מנהל חברת ערים + עוזרו נריה
רודיקה רבינוביץ' - סגן מנהל החכנון
משה גח - מנהל אגף עירוני במינהל
- יודקה קמ"ט אפוסטרופוס
משה אדרי - ע' המנהל
רכז הפרויקט מצד חברת ערים - איתן

מ' שפירא: רקע - א. החלטת ועדת השמים: ישוב קהילתי בגבעת הרדאר, תוך התחשבות מירבית בקבוצים כדי לא לגרוע מהאופי שלהם. המדובר בכ- 800 יחידות דיור.

ישוב קהילתי בדומה למיתר על פי המקובל במינהל.

ב. זיקה לירושלים באמצעות כביש גבעון, נבי סמואל, רמות (צפון ירושלים).

ג. החלטה זו הינה למורת רוחו של משרד השכון (צפויים בירורים) - בינתיים זו החלטת ממשלה בחוקף. לא הוגש ערעור עד כה.

ד. הקבוצים אינם מרוצים מההחלטה ותהיה פגישה אתם עם ראש המינהל.

ה. סופוגרמיה - בהכנה. מבצעים מדידות בשטח, איתור שדות המוקשים.

ו. המדינה מסמנת הפיתוח עד ראש השטח - בשלב ראשון: דרך היער הקיימת ובהמשך לפי ההתפתחות.

אופרטיבי:

מומלץ בפני האגודה לבצע הפרויקט באמצעות חברת ערים. משמעויות: חברת ערים תהיה הסוכנת של המינהל לביצוע שני תהליכים:

א. פיתוח - על פי מה שסוכם.

ב. ההקצאה - על פי נוהלים מקובלים.

מדובר בישוב בדגם חדש לגמרי - המאחד בתוכו רוב האלמנטים של "כנה ביתך" (השוני הבולט - לגרעין לא מוענקות זכויות מוגדרות וזהו ענין יחודי).

פרטי ההצעה:

1. חברת ערים - סוכן המינהל.

2. חברת ערים מבצעת חלק הפיתוח תוך כדי פתרון מתאים של קידום מימון שנוכע מכך.

3. יקבעו מידורים של תיאום, שיתוף ומעורבות של הגרעין בכל התהליכים הרלבנטיים: סטנדרטים של פיתוח, שלבים, עלויות, עדיפויות.

יתרונותחסרונות

- מחיר כספי 4.5% מעלות הפעילות.

- כוח מהץ ביצועי

- מימון ביניים

- מוניטין של החברה כמפתחים

- חברה ממשלתית 50% מינהל 50%

משרד השכון (לא למטרות רווח)

ולמינהל השטחה על פעילותה (פיקוחים וכו')

- יוצר קשר נאום עם משרד השכון

שיתרוס יתר תיאום עם המשרד

להכרה מצידם בפרויקט

- פיתוח מסיבי - ע"י ההקשרות עם קק"ל

(מחיר עצמי של קק"ל).

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

... ..

... ..

1.
2.
3.
4.
5.

... ..

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

הנחיה עקרונית:

- מיצוי הפוטנציאל חוץ יצירת צרכי ואוכלוסיה עד 250 - ההיחסות לרשימת חברי הגרעין.
- מעבר לכך - קריטריוני קליטה אחרים (חוץ שיתוף הגרעין בקליטה)
- מוטבם שחברת ערים תעמוד כאופציה לאחר תכנון.

עקרונות בסיסיים:

- א. המינהל יכתיב רמת פיתוח מסוימת שתואמת את יעדי ההתיישבות במקום. (אין מדובר בשוב שיש לו עדיפות של המדינה).
- ב. בענין קרקע - המחיר יהיה ערך הקרקע שיקבע ע"י שמאי - עדיין לא סבור היקף התשלום על דמי חכירה ראשוניים. טרם נקבעו תנאים של גבעת הרדאר (יקבעו בסוף התכנון).
- ג. העקרון היציב הוא שגורם מסויים יקבל מן המינהל הקצאה לפיתוח על חשבוננו, בהסכם שיתבצע לפי שלבים. הקצאה הקרקע תהיה בכל מקרה למחשב הכודד אשר ישלם למינהל מחיר / ערך הקרקע כפי שיקבע.
- ד. לגרעין - זכות לקבוע המחשבים לשלב א', ואח"כ לכל שלב יקבעו תנאים אחרים שיהיו שונים משלב לשלב. מימוש יעדי הקרקע - נשאר בזכותו של המינהל.
- איכלוס שלב א' - רק ע"י הגרעין.
- לגרעין שתמות בתכנון ובפיתוח וקביעת מיקום שלב א' אך בראיה כללית.
- הבסיס לקביעת גבולות האחר הוא בסיס הבעלויות ונחוני טופוגרפיה ופרטי הפרוגרמה שעדיין לא הושלמו.
- בשלב זה, מדובר על איחור בתחומי איו"ש.
- זכויות לגרעין - שלב א'.
- אורי ביידיץ' - הפיתוח חייב להיות בראיה כוללת של האיכלוס הסופי.
- שמיר - הכרה בזכות הגרעין להתיישבות ובצורת ההתארגנות אין בכך הכרה בזכות להסבות מעבר למה שניתן לממש ע"י בניה עצמית.
- אם יש סיבה להתחשבות בגלל יו"ש - ישקל העניין. (גם ביו"ש יש מעמדים שונים ממקום למקום).
- לוח זמנים של תכנון
- תכנון מפורט ומופקד במפקדה איו"ש:
- אישור תכנון.
- גיבוש מסמך עבודה.
- שלבי הכנת התכנון
- מפה טופוגרפית
- מיפוי שדות מוקשים
- מינוי ופירוק המוקשים
- פרוגרמה לשטח המתאים מבחינה טופוגרפית.
- הכנת פרוגרמה חוץ חדשיים מקבלת מפה טופוגרפית; השטח צולם, עושים סימנים, ומתכוונים לצאת למדידה בשדה.
- לו"ז להכנת מפה טופוגרפית - חדשיים!
- 1.12.81 - מוערך מצב של הגשה התכנית לאישור.
- בעצם החלטת ועדת השרים קובעת כל התנאים המגיעים לשוב.
- התכנון הכולל יהיה בשיתוף האגודה.
- אופציות להרחבה מעבר לקו הירוק - ילקחו בחשבון לעתיד בלבד - בשלב ראשון חוגש תכנית רק לתחום איו"ש.

GENERAL PRINCIPLES

- State the fact that the ...
- ...
- ...
- ...

GENERAL PRINCIPLES

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

... ..

- ...
- ...
- ...

GENERAL PRINCIPLES

- ...
- ...
- ...

GENERAL PRINCIPLES

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

סיכום:

- סדר לו"ז -

- תכנון - כפי שהוגדר לעיל
- המשך בירורים - עד חוס התכנון
- הצעה להקמת ע"י חברת ערים או אחרים - הצעה אחרת תובא לבדיקה המינהל.
- רשרנס לפרויקט - יודקה נהרי
- ליצור קשר ישירות עם אנף התכנון
- ליצור קשר עם מנהל חברת ערים.

רשם: דוד אפרתי.

22.7.81

אליהו
זרעם הירצור
אליהו

לכבוד
ראש מינהל מקרקעי ישראל
מר עמר

הודעת המנהל הממונה

1. בתאריך 20 ביולי התקיים בראשותו דיון ראשוני בהתחלפות נציגי המ"י, המרה שרים ונציגי המבוצה.
2. בעקבות הדיון הנ"ל הוליסה מזכירות המבוצה לכתב המ"י לבצע את המבצע הישיר, כמי שהוצע על - ידך, כאשר הורף כוזי עבדה סדומת ילונגו הנוטאים כחם המבצע את המהיבויסויסוי.
3. כחלק מדין לא הוזכר כי יט לתורו את הממשי הממלמי לבצע הערכה קרקע כח עתה (כמי שהוצע על - ידך במדינת המקדימת בקריה ענבים).
4. מי לכן המבצע לתורו את הממשי לבצע את הערכה המקרקע כח בשלב זה. אנו מוכנים להמקיד פכום כסף על המבצע דמי הכירה
5. כמי כן המקרקע לתור את המורמים המובקיה כי בימים הקרובים נייצור עתה המקרקע על פנה לתחילת המלכי המיבוצ.
6. רב"ב לנחיותך המקרקע מידעוקול היטיבה מתקיימת המלך ביום 20 ביולי, כמי ענבים ק"י אחר המיבוצ.

אליהו
זרעם הירצור
אליהו

המקרקע

1. מר המלמזה מר מיראל שרון.
2. מנן מר הממון.
3. ע"י מר המלמזה מר מיראל שרון.
4. מקרקע מיראל שרון ומיראל שרון.
5. מיראל שרון, רב"ב הממשי - מל"מ מיר.

1977

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 12, 1977

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL CONSERVATION

1. The Commission has the honor to acknowledge the receipt of the report of the New York State Office of Environmental Quality Review, dated December 1, 1976, regarding the proposed construction of a new highway interchange at the intersection of State Route 28 and State Route 28A in the Town of Canaan, County of Warren.
2. The Commission has also received the report of the New York State Office of Environmental Quality Review, dated December 1, 1976, regarding the proposed construction of a new highway interchange at the intersection of State Route 28 and State Route 28A in the Town of Canaan, County of Warren.
3. The Commission has also received the report of the New York State Office of Environmental Quality Review, dated December 1, 1976, regarding the proposed construction of a new highway interchange at the intersection of State Route 28 and State Route 28A in the Town of Canaan, County of Warren.
4. The Commission has also received the report of the New York State Office of Environmental Quality Review, dated December 1, 1976, regarding the proposed construction of a new highway interchange at the intersection of State Route 28 and State Route 28A in the Town of Canaan, County of Warren.

CONCURRENCE

1. The Commission has the honor to acknowledge the receipt of the report of the New York State Office of Environmental Quality Review, dated December 1, 1976, regarding the proposed construction of a new highway interchange at the intersection of State Route 28 and State Route 28A in the Town of Canaan, County of Warren.
2. The Commission has also received the report of the New York State Office of Environmental Quality Review, dated December 1, 1976, regarding the proposed construction of a new highway interchange at the intersection of State Route 28 and State Route 28A in the Town of Canaan, County of Warren.

ACCEPTED
FOR THE COMMISSIONER
[Signature]

פרוטוקול ישיבה בלשכת מנהל מינהל מקרקעי ישראל

החלטות

נציגי האגודה

אריה מאיר
מיכה כלום
שמעון שטיין
דוד זכרתי
יוסף שפירא

ראש המינהל וסגנו.
אריאל - מנהל חברת ערים + עוזרו נריה
רודיקה רבינוביץ' - סגן מנהל החכנון
משה גז - מנהל אגף עירוני במינהל
- יודקה קמ"ט אפטרופוס
משה אדרי - ע' המנהל
רכז הפרויקט סגן חברת ערים - איתן

שמירן רפז - א. החלטה ששאר השירים ישוב קהילתי בבניית הרצף, מוך החלטות מירבית בקבוצים כדי לא לגרום מתאומי שלהם. המדובר בכ- 800 יחידות דיור.

ישוב קהילתי בדומה למיחר על פי המקובל במינהל.

- ב. זיקה לירושלים באמצעות כניס גבעון, נבי ספאל, רמות (צפון ירושלים).
- ג. החלטה זו הינה לכורת רוחו של משרד השכון (צפויים בירורים) - בינתיים זו החלטה ממלכה בחוק. לא הוגש ערעור עד כה.
- ד. חקבוצים אינם מרוצים מהחלטה והחיה פגישה אום עם ראש המינהל.
- ה. פוטגרפיה - בחכמה. מבצעים מדידות בשטח, איתור שדות המוקשים.
- ו. המדינה מסמנת הפיתוח עד ראש השטח - בשלב ראשון דרך היער הקיימת ובחשך לפי ההתפתחות.

אופרטיבי

מוסלץ בפני האגודה לבצע הפרויקט באמצעות חברת ערים. טעמיותו חברת ערים וחיה הסוכנת של המינהל לביצוע שני תהליכים:
א. פיתוח - על פי מה שטוב.
ב. ההקצאה - על פי נוהלים מקובלים.
מדובר ביישוב בדגם חדש לגמרי - המאחד בתוכו רוב האלמנטים של "בנת ביתן" (השונה הבולט - לגרעין לא מוענקות זכויות מוגדרות וזהו ענין יהודי).

פרטי ההקצאה

1. חברת ערים - סוכן המינהל.
2. חברת ערים מבצעת חלק הפיתוח מוך כדי פתרון מתאים של קירום סימון ינובע מכך.
3. יקבעו סידורים של היאום, שיחוף ומעורבות של הגרעין בכל המהליכים הרלבנטיים בסגורשים של פיתוח, שלבים, עלויות, עדיפויות.

חברות

חברות

- מחיר כספי 4.5% מעלות הפעילות.

- כוח מחץ ביצועי
- סימון ביניים
- מוניטין של החברה כמפתחים
- חברה מסלחית 50% מינהל 50%
- מידר השכון (לא למטרות רווח)
- ולמינהל השטח על פעילות (פיקוחים וכו')
- יוצר קשר נאות עם מדרר השכון
- שיתרום יתר היאום עם המשרד
- להכרה מצידם בפרויקט
- פיתוח מסיבי - ע"י החקירות עם קק"ל (מחיר עצמי של קק"ל).

הנחיה עירונית

- מיצוי המוטנציאל חוץ יצירת צרכי מחלבוטית
- ער 250 - החיטות לרשימת חברי הגרעין.
- מעבר לכך - קריטריוני קליטה אחרים (חוץ שיחוף הגרעין בקליטה)
- מוסכם שחברת ערים תעמוד כאופציה לאחר תכנון.

עקרונות בסיסיים

- א. המינהל יכתיב רמת פיתוח מסוימת שתואמה את יעדי ההתישבות במקום. (אין מדובר ביישוב שיש לו עדיפות על המדינה).
- ב. בעניין קרקע - המחיר יהיה ערך הקרקע שיקבע ע"י שמאי - עדיין לא סגור היקף התשלום על דמי הכירה ראשוניים. מרס נקבעו הנאים על בבעה הרואר (יקבעו בסוף התכנון).
- ג. העקרון היציב הוא שגורם מסויים יקבל מן המינהל הקצאה לפיתוח על השבונג, בהסכם שיחבצו לפי שלבים. הקצאה הקרקע תהיה בכל מקרה למתישכ הכוור אשר ישלם למינהל מחיר / ערך הקרקע כפי שיקבע.
- ד. לגרעין - זכות לקבוע התישבים לשלב א', ואח"כ לכל שלב יקבעו הנאים אחרים שיהיו שונים מעלב לשלב. מימוש יעדי הקרקע - נשאר בזכותו של המינהל.

- איכילום שלב א' - רק ע"י הגרעין.
- לגרעין שחזות בתכנון ובפיתוח וקביעת מיקום שלב א' אך בראיה כללית.
- הבסיס לקביעת גבולות האחר הוא בסיס הבעלויות ונחונג טוטוגרפיה ופרטי טוטוגרמה שעדיין לא חושלמו.
- בכלב זה, מדובר על איתור בהחומי איו"ש.
- זכויות לגרעין - שלב א'.

אורי ביידיץ' - הפיתוח חייב להיות בראיה כוללת של האיכילום הסופי.

- שמיר - הכרה בזכות הגרעין להתישבות ובצורת ההתארגנות אין בכך הכרה בזכות להסבות מעבר לבח שניתן לממש ע"י בניה תעמית.
- אם יש סיבה להתחשבות בגול יו"ש - ישקל העניין. (גם ביו"ש יש מעמדים שונים ממקום למקום).

לוח זמנים של תכנון

- תכנון מפורט ומופקד בטעקדה איו"ש
- אישור תכנון.
- גיבוש טמף עבודה.

שלב תכנת התכנון

- מכה טוטוגרפית
- מיפוי מדוי מוקשים
- מיפוי ומירוק המוקשים
- פרוגרמה ליסח המחאים מבחינה טוטוגרפית.
- הכנת פרוגרמה חוץ חדשים מקבלת מפה טוטוגרפית; חשטח צולס, עושים סימנים, ומתכוונים לבאת למדידה בשטח.
- לוח להכנת מפה טוטוגרפית - חדשים
- 1.12.81 - מוערך מצב של הגשה התכנית לאישור.
- בעצם החלטת ועדה החדשים קובעת כל התנאים הסביעיים ליטוב.
- התכנון הכולל יהיה בשיחוף האגודה.
- אופציות להרחבה מעבר לקו הירוק - ילקחו בחשבון לעתיד בלבד - שלב ראשון חובש תכנית רק לחום איו"ש.

סיכום

- סדר לו"ו -

- תכנון - כפי שהוגדר לעיל
- המסך בירורים - עד תום התכנון
- הצעה לחקמה ע"י חברת ערים או אחרים - הצעה אחת חובא לבדיקה המינחל.
- רפרנט לפרויקט - יודקה נהרי
- ליצור קשר ישירות עם אגף התכנון
- ליצור קשר עם מנהל חברת ערים.

רשמו דור אפרחי.



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ד בתמוז התשמ"א
26 ביולי 1981

אשר
זרע
הירק

אל : שר החקלאות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך החלטה מס. הת/57 של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מישיבתה ביום י' בתמוז התשמ"א (12.7.81) -

הת/57 גבעת הראדאר: - תכנון ובנין

מחליטים בהמשך להחלטות הועדה להתיישבות מס. הת/30 מיום א' בניסן התשמ"א (5.4.81) ומס. הת/35 מיום ט"ו כסיון התשמ"א - (17.6.81) -

א. מינהל מקרקעי ישראל ימשיך בתכנון ובבנין שלב א' - של תכנית גבעת-הראדאר.

ב. להטיל על מינהל מקרקעי ישראל, באמצעות הכלים העומדים לרשותו - לגשת מיד להכשרת מגרשים עבור גרעין הראדאר שרוצה להתיישב במקום.

ג. כמועד מאוחר יותר - לקיים דיון בכל הנוגע להמשך הטיפול ביישוב.

א. ליפסקי

העתק: שר האוצר

שר הבטחון

שר הבינוי והשיכון

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מר מ. דרובלס (

מר ר. ויץ (

מר ש. רביד (

החטיבה להתיישבות, הסוכנות היהודית

9.4.81

אס"ן
יד 33/1
(י"ז)

ל כ ב ו ד
שר החקלאות
מר' אריאל שרון

כבוד השר,

הנדון: התישבות בגבעת הרדאר

1. אנו יוזמי הקמת הישוב בגבעת הרדאר שמחננו לשמוע כי הבאת אח נוסף הקמת הישוב בפני ועדה שרים לענייני התישבות, אשר אישרה את הקמת הישוב.
2. הגרעין מוכן לעליה מיידית על הקרקע, זאת כדי למנוע קביעה עובדת בלתי רצויה בשטח על ידי המקומיים.
3. הננו חוזרים ומבקשים להיפגש איתך בדחיפות על מנת לתאם עליה מיידית לאחר.

בכבוד רב,
גבעת הרדאר
האגודה לתחשיבות יישובית
בגבעת הרדאר
מוכירות האגודה
ת.ד. 11 ביה-אל

הערה: סגן שר הבטחון, מר צמורי
מפקד איו"ש, חא"ל בנימין
בן-אליעזר

1. The first
2. The second
3. The third

4. The fourth

5. The fifth

6. The sixth

7. The seventh

8. The eighth

9. The ninth

10. The tenth

11. The eleventh

12. The twelfth

13. The thirteenth

14. The fourteenth

מעלה החמשה

קבוצת גורדוניה להתישבות שתופית בע"מ
טל. 524382 דאר נע הרי"הודרה. מיקוד 90835

קריה ענבים.

א"כ

תאריך 3.6.81

מספר

לכבוד

שר החקלאות

מר א. שרון.

זרעם החקלאות

א"נ.

הנדון: 1. כניה פרטית באזורנו

2. התישבות קבוצית על גבעה הראדאר.

בבקורך אצלנו לפני כחריים הצגנו לפניך מספר בעיות, אותן אנו מעלים
בהמציאתן על תנייר.

- (1) אנו עדים להתמששות כניה פרטית (וילות ושכונות) באזורנו הקרוב, ההליך
שבפופו עיור פרודור ירושלים.
- (2) בצמוד לישובים החקלאיים - שהקים בחי מרצוע, המשמשים מקור עיקרי לפרנסתם -
מקימים עתה מלונות פרטיים (שוראי יתכספו על עבודה ערבית מהכפרים השכנים).
- (3) הגיעו אלינו שמועות על חכניה להקמת שכונה עירונית על גבעה הראדאר
הפסוכה לישובנו.

בקשתנו מסך:

- א) לפעול נגד סגמת עיור הפרודור.
 - ב) לחמוך בהתנגדותנו להקמת בחי מלון פרטיים באזורנו.
 - ג) להקים ישוב קבוצי על גבעה הראדאר - בענין זה פנינו לחנועה.
- נשמח להוסיף דברים בע"פה ונבקשך לקבלנו לפגישה בנושאים אלה.

בברכה

ש. בן חיים.

מעלה החמישה.

27/8

העתיקים:

- מזכירות - אחד הקבוצות והקבוצים.
י. סעדי - המרכז החקלאי.
מרס. רענן ויץ - הסוכנות היהודית.
מר מ. דרובלס - הסוכנות היהודית.
יובל אלוני - מטה הוזה.

ՀԵՐԵՐ
ՈՐ ԲԱՐՏՈՒՄ
ՈՐ Պ. ՍՏՐԻ.

Պ.Տ.

ԵՐՐԵՐ 1. ԸՆԴ ԲԱՐՏՈՒՄ ԵՐՐԵՐ
Տ. ԲԱՐՏՈՒՄ ԳՐԱՅԻՆ ԵՎ ԸՆԴ ԲԱՐՏՈՒՄ.

ԵՐՐԵՐ ՊԱՐՏ ԸՆԴ ԲԱՐՏՈՒՄ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ, ՊԱՐՏ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ.

- (1) ՊԱՐՏ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ (ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ) ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ, ՊԱՐՏ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ.
- (2) ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ— ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ, ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ— ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ (ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ).
- (3) ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ.

ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ:

- ա) ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ.
- բ) ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ.
- գ) ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ — ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ.
- ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ.

ԵՐՐԵՐ

Պ. Տ. ՍՏՐԻ.
ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ.

ԵՐՐԵՐ:

- ԵՐՐԵՐ— ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ.
- Ե. ԵՐՐԵՐ — ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ.
- ԵՐՐԵՐ. ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ — ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ.
- ՈՐ Ե. ԵՐՐԵՐ — ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ.
- ԵՐՐԵՐ ԵՐՐԵՐ — ԵՐՐԵՐ.