# מדינת ישראל

## משרדי הממשלה

1983 – 1984

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

שם תיק: תיק התיישבות
מזהה פיזי: א-4241/12
מזהה פריט: 0013xtb
כתובת: 3-312-4-10-2
תאריך הדפסה: 30/08/2017

משרד ראש הממשלה

ארכיון המדינה

# טופס מראה מקום להוצאת תעודות יחידות*

חטיבה מס': _____

מיכל מס': 4241

תיק מס': 128 א

תאריך התעודה: 21.4.82

שם מחבר התעודה: _____

שם הנמען: _____

סוג התעודה (סמן √ במקום המתאים):

- ☐ מכתב
- ☐ מברק
- ☑ תזכיר או מיזכר
- ☐ דין וחשבון או זכרון דברים משיחה או דיון
- ☐ פרוטוקול של שיחה, דיון או ישיבה

*הטופס ימולא בשני עותקים. העותק הירוק יוכנס לתיק במקום התעודה שהוצאה, העותק הלבן יצורף לתעודה שהוצאה.

מדינת ישראל

משרד החקלאות - הנהלה

הקריה, תל-אביב

תאריך 3.3.83

חיי הניטבע

הנדון: הודעה על חריגה מביצוע חוק ההתישבות ב:

מסמרת

בהתאם למכתב השר מתאריך 29.7.77 הינכם מתבקשים להפסיק הסיוע למשק/ים הנדון בגלל שימוש חורג בקרקע חקלאית ובמים עם קבלת הודעה זו.

ב ב ר כ ה,

הלל אדירי
ע/השר לת"ס

---

תפוצה:

חברי הועדה העליונה:

יו"ר ש. ארליך - שר החקלאות
מ. בן-מאיר, מנכ"ל משרד החקלאות
ע. הדר, הועדה הבין מושבית
י. נחתומי, הברית הבין קיבוצית
ד. צור, המח' להתישבות
א. מאיר, המח' להתישבות
י. דקל, המח' להתישבות
מ. כהן, מושבי חרות
ש. רייזמן, התאחדות האכרים
מ. ריין, מינהל מקרקעי ישראל
ע. פרידלנדר, האיחוד החקלאי
ח. נדיבי, הפועל המזרחי
ר. טובי, יועצת משפטית, משרד החקלאות
י. אפרת, המרכז החקלאי.

מנהל האזור: רענה , ב. גלוברמן
י. שחורי, סמנכ"ל
א. מרגלית, סמנ"כל
ע. שפירא, סמנכ"ל
מ. לגין, האגף לאשראי ופיתוח
מ. לוינשטיין, האגף לאשראי ופיתוח
[redacted]
מ. פרימן, האגף לאשראי ופיתוח
א. פטקי, האגף לאשראי ופיתוח
מ. כהן, חשב משרד החקלאות
א. הנדל, אשראי להון חוזר
צ. ישי, הנציב, נציבות המים
ד. גרינוולד, נציבות המים
צ. לביא, נציבות המים
י. שגיב, שה"ם
י. ליבנה, שת"ם
ש. פוהורילס, המרכז לתכנון
י. גולדין, המרכז לתכנון
א. זייף, עוזר שר
ע. דליהו, המרכז לתכנון
ע. הנקין, אגף שימור הקרקע
א. גלילי, רשות שמורות הטבע
מנהל המחוז, ממ"י מר קטלן
מפקח המחוז, ממ"י מר ברז
מפקד גזרה, מג"ב חיימוב

מדינת ישראל

משרד החקלאות - הנהלה

הקריה, תל-אביב

תאריך.....

הנדון: ביטול הפסקת סיוע - חריגות מחוק ההתישבות ב:

עבורת יוסיבים

לאחר דיון בוועדה האזורית לביצוע חוק ההתישבות ובעקבות הסדר שהושג עם החורג, הינכם מתבקשים לבטל האמצעים שננקטו ולחדש הסיוע.

ב ב ר כ ה,

הלל אדירי
ע/השר לת"ם

---

תפוצה:

חברי הועדה העליונה:

יו"ר ש. ארליך - שר החקלאות
מ. בן-מאיר, מנכ"ל משרד החקלאות
ע. הדר, הועדה הבין מושבית
י. נחתומי, הברית הבין קיבוצית
ד. צור, המח' להתישבות
א. מאיר, המח' להתישבות
י. דקל, המח' להתישבות
מ. כהן, מושבי חרות
ש. רייזמן, התאחדות האכרים
מ. ריין, מינהל מקרקעי ישראל
ע. פרידלנדר, האיחוד החקלאי
ח. נדיבי, הפועל המזרחי
ר. טובי, יועצת משפטית, משרד החקלאות
י. אפרת, המרכז החקלאי.

מנהל האזור:.....
י. שחורי, סמנכ"ל
א. מרגלית, סמנ"כל
ע. שפירא, סמנכ"ל
מ. לגין, האגף לאשראי ופיתוח
מ. לוינשטיין, האגף לאשראי ופיתוח
מ. פרימן, האגף לאשראי ופיתוח
א. פסקי, האגף לאשראי ופיתוח
מ. כהן, חשב משרד החקלאות
א. הנדל, אשראי להון חוזר
צ. ישי, הנציב, נציבות המים
ד. גרינוולד, נציבות המים
צ. לביא, נציבות המים
י. שגיב, שה"ם
י. ליבנה, שה"ם
ש. פוהורילס, המרכז לתכנון
י. גולדין, המרכז לתכנון
א. זייף, עוזר שר
ע. דליהו, המרכז לתכנון
ע. הנקין, אגף שימור הקרקע
א. גלילי, רשות שמורות הטבע
מנהל המחוז, ממ"י.....
מפקח המחוז, ממ"י.....
מפקד גזרה, מג"ב.....

הרי שקד

מיכאל דקל

7.2.83

לכבוד
מר הדר עמוס
מזכיר תנועת המושבים.

א.נ.,

הנדון: השבצות לכפרים קהילתיים לבני מושבים.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 18/1/83 בנושא התישבות קהילתית לבני מושבים.

הקומזה אשר ערשה: מחיתיהו ג' (ליד כפר רות); גבעת קאסם ליד כפר קאסם, אינם נכללים בתכנית התתישבות שלנו.

גישתנו בדבר הקמת ישוב על כביש כפר צור טול כרם או בסביבתו, תינה גישה חיובית ויש מקום לדון בנדון.

בזמנו הצענו לכם ישוב קהילתי דרום מזרחית מג'נין באתר גנים ומשום מה לא קבלנו תגובות מצידכם בנדון.

בכבוד רב,

מיכאל דקל

העתקים: מאיר שחיר
יהודת דקל
בראון אורי
יוסי מרגלית
אריה זייף.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הרי ישראל

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 7.2.83

פרוטוקול ישיבת הצוות הבין מוסדי
להתישבות מיום 26.1.83.

נוכחים: סגן השר דקל, אורי בראון, אל"מ דן סתו, עו"ד משה ליפקה, שאול יהלום, אבי צור, יהודה פהרי, זאב אשכנזי, שמואל קנטור, שלמה אריאב, ח"כ חנן פורת, יהודה דקל, אליהו עטיה.

1. גרעין רינת.
סגן השר דקל מסר דווח על התארגנות גרעין רינת. בעקבות הסקירה נערך דיון.

סוכם:
לבקש מד"ר חיים צבן ומאנשי התכנון שלו לבצע תכנון על גבעה 272 הקרובה לעופרים. ולהחליט על צורת ההתישבות והגורמים המישבים בה.

2. גרעין דולב
סגן השר דקל מסר דווח על כוונת גרעין דולב להתישב בעין קיניה. המדובר במקום קשה, אשר מוקם בו כרגע מאחז ע"י משרד הבטחון.

סוכם:
גרעין דולב ישתלב בתוך גרעין הנח"ל במקום החיילים, ההסתדרות הציונית תטפל בהם, עד למעבר לישוב קבע.

3. תפוח
סגן השר הביא בפני הפורום את הצעתו של הקבלן אברהמי, לבנות בתפוח ישוב ערוני של 500-700 יחידות דיור.
הישוב יוקם במקום בו נמצאת כעת תפוח.

סוכם:
להתייחס בצורה חיובית להצעתו של אברהמי. על הקבלן להתחשב ב-16 המשפחות הנמצאות כרגע בשטח ולטפל גם בהם.
לכן מוצע שהקבלן יהיה בקשר עם הגרעין, עם התנועה המישבת ("אמנה") ועם החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית.

4. גיבל מוקשם.
סגן השר דקל ואורי בראון מסרו סקירה על המקום הנמצא דרום מערבה לבית חורון, מעל בית ליקיה.
דווח כי שני יזמים פרטיים פנו בהצעות להקמת ישוב במקום.

סוכם:
צוות בראשות ד"ר חיים צבן ואשר יכלול גם את אל"מ דן סתו ויוסי נעים, יבדקו את שתי האלטרנטיבות שהוצעו ויביאו מסקנותיהם.

5. גרעין שגבש השר מרדכי בן פורת.

סגן השר דקל דווח על גרעין של יחידות עירק בראשות השר בן פורת, אשר רכשו קרקע ליד קלנדיה בתקופת המנדט, וכרגע רוצים להקים על הקרקע ישוב.
הם מעוניינים לקבל הכרה רשמית מהממשלה. נערך דיון מקיף בהצעת השר בן פורת.

סוכם:
סגן השר דקל יפגש עם השר בן פורת ולאחר מכן יבוא בהצעה מגובשת יותר.

6. דיר קלע.
אורי בראון העלה את בעית דיר קלע, ובקש לקבל הבהרות.
סגן השר דקל מסר כי למפד"ל ניתנו שני אתרים:האחד ליד ברוקין והשניה בדיר קלע.

סוכם:
לדון בנושא בישיבה הבאה, אליה יוזמנו אנשי המפד"ל היוזמים את הקמת הישוב.

7. זאב אשכנזי העלה את בעית המים ביו"ש.

סוכם:
לדון בנושא המים ובהקמת הישובים החדשים בישיבה הבאה.
זאב אשכנזי ימסור אז דווח מפורט.

8. עומרים.
נערך דיון קצר על המגמה לבנות בעומרים ישוב ע"י יזמים פרטיים.
הובהר כי מדובר בהקמת תושבה ולא ישוב חקלאי.

9. תלם-
יועלה לדיון בישיבה הבאה.

רשם: קלוד מלכה
עוזר סגן השר.

| משרד היחידה מחלקת | לבטחון תכנון | הבטחון לאומי התשתית |
|---|---|---|
| טל' | | 4393 |
| מג | 2 - | 611 |
| כ' | בשבט | תשמ"ג |
| 3 | פברואר | 1983 |

הרישום

אל
משרד המסחר והתעשיה/ע' השר - מר מ. לרר
הסוכנות היהודית/מח' העשיות/מר ר. שלזינגר
מנהל המרכז להכוונה לאזורי פיתוח/מר ז. גינדל
משרד החקלאות/ע' השר - מר א. זייף.
ע' שהב"ט להתישבות - מר א. בראון
לשכת ע' שהב"ט להתישבות/אל"מ י. מגל
משהב"ט/ר' מנה"ר - מר ח. גולן
151 ב', 1013

הנדון: סיור יזמים ותעשיינים לגליל המערבי

כללי

1. בתאריך 14 בפברואר (יום שני) 1983 יערך סיור יזמים ותעשיינים לגליל המערבי (גוש שגב וגוש תפן). הסיור הינו ביזמת משרד המסחר והתעשיה, הסוכנות היהודית, משרד העבודה/המרכז להכוונה לאזורי פיתוח ומשרד הבטחון.

מטרה

2. מטרת הסיור - לעניין יזמים ותעשיינים להשקיע באזור ע"י העברת מפעלים למקום (באזורי התעשיה החדשים בגושים הנ"ל ובישובים עצמם) או ע"י הקמת שלוחות של מפעלים קיימים.

המשתתפים

3. משרד המסחר והתעשיה
א. מר מ. לרר - ע' שר התמ"ת לאזורי פיתוח.
ב. מר ב. מאירי - הממונה על פיתוח הגליל.

4. הסוכנות היהודית
ג. מר י. דקל - מנהל המח' להתישבות.
ד. מר ר. שלזינגר - מח' תעשיות.
ה. מר ל. חכיב - מח' תעשיות.

5. משרד העבודה
ו. מר ז. גינדל - מנהל המרכז להכוונה לאזורי פיתוח.

6. משרד הבטחון
ז. אל"מ י. מגל - ע' ע' שהב"ט להתישבות
ח. מר ח. מוקד - ר' מערכה במנה"ר.

2/.....

ט. מר י. מלהי - ר' מערכה במנה"ר.

7. <u>תעשיינים ויזמים</u>

י. מר מ. בר-נתן - מבעלי זיקה/אלקטרודות בע"מ.

יא. מר ש. כהנא - ממפעלי כהנא בע"מ.

יב. מר י. גרייבר - מאלביט.

יג. מר א. הר-לב - מ"רוהר" הנדסה.

יד. ה"ה אופק/דגני - מ"רשף".

טו. נציג מחברה לכבלים.

טז. מר י. אורני - מב.ג. הנדסה.

יז. מר י. כצנשטיין - מפוליאורטן.

יח. מר שלזינגר - מפרנץ לוי.

יט. מר דן קהסון - מקולסו.

כ. מר ז. רבינר-ממפעלי רבינר זאב בע"מ.

כא. מר מ. גורה - מפיברוניקס בע"מ.

כב. מר צ. טופז - מהוטט מוצרי מחכת בע"מ.

כג. מר א. שניטמן - ממפעלי שניטמן בע"מ.

כד. מר מ. גולדברט - ממפעלי גולדברט בע"מ.

כה. מר א. גולדשטיין - ממפעלי אלקטרודות לריתוך חיפה בע"מ.

כו. מר דב - ממוקד מכשירים מדויקים בע"מ.

8. אנו מאחלים לכולם סיור מהנה ופורה.

גור - אריה יוסף, סא"ל
ראש צוות
ב/ ראש המחלקה

גאי/זיות

מדינת ישראל

משרד החקלאות - הנהלה

הקריה, תל-אביב

2.2.83

תאריך.....

הנדון: ביטול הפסקת טיוע - חריגות מחוק ההתישבות ב:

| | |
|---|---|
| משמרת | אברהם/מילים הירשברג |
| קדרים | נות - מבטח |
| יסודות | כפר המכבי |

לאחר דיון בועדה האזורית לביצוע חוק ההתישבות ובעקבות הסדר שהושג עם החורג, הינכם מתבקשים לבטל האמצעים שננקטו נגדו ולחדש הסיוע.

ב ב ר כ ה,

הלל אדירי
ע/ השר לת"ם

---

תפוצה:

חברי הועדה העליונה:
יו"ר, ש. ארליך- שר החקלאות
מ. בן-מאיר, מנכ"ל משרד החקלאות
י. אפרת, המרכז החקלאי
ע. הדר, הועדה הבין מושבית
י. נחתומי, הברית הבין קיבוצית
ד. צור, המח' להתישבות
א. מאיר, המח' להתישבות
י. דקל, המח' להתישבות
מ. כהן, מושבי חרות
ש. רייזמן, התאחדות האכרים
מ. ריין, מינהל מקרקעי ישראל
ע. פרידלנדר, האיחוד החקלאי
ח. נריבי, הפועל המזרחי
ר. סובי, יועצת משפטית, משרד החקלאות

מנהל האזור: גלוברמן, ניסין, שכטר, זבין .....
י. שחורי, סמנכ"ל
א. מרגלית, סמנכ"ל
ע. שפירא, סמנכ"ל
מ. לגין, האגף לאשראי ופיתוח
מ. לוינשטיין, האגף לאשראי ופיתוח
מ. סלומון, האגף לאשראי ופיתוח
מ. פרימן, האגף לאשראי ופיתוח
א. פטקי, האגף לאשראי ופיתוח
מ. כהן חשב משרד החקלאות
א. הגדל, אשראי להון חוזר
צ. ישי, הנציב, נציבות המים
ד. גרינוולד, נציבות המים
ה. לבנה, נציבות המים
י. שגיב, ש ה"ם
י. ליבנה, ש ה"ם
ש. פוהורילס, המרכז לתכנון
י. גולדין, המרכז לתכנון
א. זידן, עוזר המנ"ל
ע. דליהו, המרכז לתכנון
ע. הנקין, אגף שימור הקרקע
א. גלילי, רשות שמורות הטבע, קורדין .....
מנהל המחוז, ממ"י ..... איבגן .....
מפקח המחוז, ממ"י ..... אוריה, מיטה,
מנהל גזרה, בג"ב ..... ישקן .....

יון התישבות

מדינת ישראל

משרד החקלאות - הנהלה

הקריה, תל-אביב

תאריך 22.2.83

הנדון: הודעה על חריגה מביצוע חוק ההתישבות ב:

הנדון אביחיל

בהתאם למכתב השר מתאריך 29.7.77 הינכם מתבקשים להפסיק הסיוע למשק/ים הנדון בגלל שימוש חורג בקרקע חקלאית ובמים עם קבלת הודעה זו.

ב ב ר כ ה,

הלל אדירי
ע/השר לת"ם

תפוצה:

חברי הועדה העליונה:

יו"ר ש. ארליך - שר החקלאות
מ. בן-מאיר, מנכ"ל משרד החקלאות
ע. הדר, הועדה הבין מושבית
י. נחתומי, הברית הבין קיבוצית
ד. צור, המח' להתישבות
א. מאיר, המח' להתישבות
י. דקל, המח' להתישבות
מ. כהן, מושבי חרות
ש. רייזמן, התאחדות האכרים
מ. ריין, מינהל מקרקעי ישראל
ע. פרידלנדר, האיחוד החקלאי
ח. נדיבי, הפועל המזרחי
ר. טובי, יועצת משפטית, משרד החקלאות
י. אפרת, המרכז החקלאי.

מנהל האזור: חדרה, מ. לנדס
י. שחורי, סמנכ"ל
א. מרגלית, סמנ"כל
ע. שפירא, סמנכ"ל
מ. לגין, האגף לאשראי ופיתוח
מ. לוינשטיין, האגף לאשראי ופיתוח
מ. סלומון, האגף לאשראי ופיתוח
מ. פרימן, האגף לאשראי ופיתוח
א. פטקי, האגף לאשראי ופיתוח
מ. כהן, חשב משרד החקלאות
א. הנדל, אשראי להון חוזר
צ. ישי, הנציב, נציבות המים
ד. גרינוולד, נציבות המים
צ. לביא, נציבות המים
י. שגיב, שה"ם
י. ליבנה, שה"ם
ש. פוהורילס, המרכז לתכנון
י. גולדין, המרכז לתכנון
א. זייף, עוזר שר
ע. דליהו, המרכז לתכנון
ע. הנקין, אגף שימור הקרקע
א. גלילי, רשות שמורות הטבע
מנהל המחוז, ממ"י. חיפה
מפקח המחוז, ממ"י. מ. קורקין
מפקד גזרה, מג"ב. חייסוב

הרשאה

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתישבות חקלאית
חבל הצפון

תאריך: 30.1.83

לכבוד

מושב בית יוסף - ד"נ עמק בית שאן

מושב ירדנה - ד"נ עמק בית שאן

א.נ.,

הנדון: זריעה שטחים בז'ור.

מאז מכתבי הקודם בנדון נמסר לי שאכן נזרעו השטחים החדשים שהוכשרו. מבינותי כי הזריעה התעכבה בגלל חשש בהתיחס למזג האויר וגם אפשרויות של השקייה והסתמכתי על דיווח מלפני מועד הזריעה באמצע דצמבר. אני מצטער עם נמבעתם ממכתבי הקודם ואני מאחל לכם הצלחה בגידולים בשטח.

ב ב ר כ ה,

נחום מרקובסקי
מנהל מדור תכנון

העתקו:
י. דקל
מ. אשל
א. לייף
מ. קופרמן
מ. גורן
נ. לוצטו
ח. צבן
ע. רדיין
מ. גורן
י. פרידמן
א. שמידט

הרשות

פרזון

י"א בשבט תשמ"ג
25 בינואר 1983

לכבוד

אריה גל

שלום רב,

בראותנו כך מלווה נאמן לדרכנו ובזמני מצוקה למאבקינו, אנחנו שמחים להעביר אליך העתק סיכום הישיבה שקויימה במושב פרזון, בחבל שלנו בתאריך 31.12.1982 בהשתתפות הח' רענן וייץ, חברינו בתנועת המושבים ומזכירות דור ההמשך בחבל תענך

אנחנו מצפים ומחכים להגשמה מהירה ומלאה של סיכומים אלה.

בברכה נאמנה

בשם ועד הגרעינים להתישבות
בחבל תענך

נחום פוג'
מושב פרזון

נפ/זב

אוריה צייל

THE JEWISH AGENCY
RURAL SETTLEMENT DEPT

HEAD OFFICE
P.O.B. 92, JERUSALEM
TEL. 02-92-61

הסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות כפרית

משרד ההנהלה
ת"ד 92, ירושלים
טל. 02-92-61

33 בדצמבר 1982
ט"ו בטבת תשמ"ג

הצעה לפתרון עתיד דור ההמשך של איזור התענך- סיכום דברים

להלן סיכום הדברים אשר הוחלפו בין כותב הדברים לבין מזכירות דור ההמשך בפגישה שנערכה במושב כפרזון בתאריך הנ"ל. על כותב הדברים להדגיש כי הצעה זו באה ממנו אישית וטעונה כמובן דיון והסכמה מוסדית. על כן אין לראות בה ההלטה טרם שהובא העניין לדיון והחלטה מתאימים הן במחלקה להתישבות והן במשרדי הממשלה ומוסדות התנועה.

א. הוסכם בינינו כי אין לראות בהקלאות בכסים לפתרון רחב-מימדים של בעיית דור ההמשך. גם אם יובאו בחשבון כל שטחי הקרקע הראויים לעיבוד בסביבתם והקצאת מים נוספים, אפשר להתבסס לכל היותר על קיום 180 יחידות משק (כולל אלו אשר כבר הוקמו במודב מגן-שאול). יש לבדוק האם רצוי יותר להשלים את מספר היחידות במגן שאול עד 120 ולייעד את 60 היחידות הנוספות כהרחבות במושבים קיימים או שעדיף להקים ישוב חדש- מגן שאול ב'- בשבכל אחד משני הישובים הללו 90 יחידות.

ב. הפתרון העיקרי של דור ההמשך צריך להיות מצוי בהקמת תעשיה ושירותים מתוחכמים. פיתוח זה צריך להשתלב בהמשכו של המפעל ההתיישבותי באיזור התענך כולו מתוך כוונה לשזור ברקמה הבסיסית של החקלאות גם מעשיה ושירותים שיש בכוחם ליצור תעסוקה ברמה נאותה, דבר שיתרום לפתרון בעיית עתידם של בני דור ההמשך וגם לפתרון תעסוקה משלימה לחקלאות העתיד. על מנת ליצור את התנאים המתאימים לבצוע הצעה זו יש לבחון בחינה מדוקדקת ומקצועית את האפשרות של הקמת ישוב קהילתי העומד על תעשיה ואשר יהיה מבחינה קהילתית ישוב נפרד אולם מבחינה פונקציונלית יהיה חלק מהפיתוח של איזור התענך בשלב ב'. מכאן שיש השיבות למיקומו של הישוב הקהילתי המוצע.

ג. על מנת לבחון את הבעיות אשר נוסחו לעיל, באתי להציע את הצעדים הבאים:

1. הקמת צוות משותף בין באי כוח דור ההמשך והמתיישבים באיזור התענך לבין חבל הצפון אשר יקדיש מחשבה למציאת פתרונות הולמים לבעיות האמורות תוך 3 חודשים.

2. חבל הצפון ירכז את כל הנתונים לגבי קרקעות האיזור על מנת לאפשר לי להמשיך ולפעול בכיוון הדרוש.

3. מתיישבי איזור תענך יגישו הצעה להקמת מסגרת ארגונית איזורית לפתוח שלב ב' של תכנית פיתוח איזור התענך בכיוון התעשיה והשירותים המתוחכמים.

רענן רקע
ראש המחלקה להתישבות

פרזון, דצמבר 1982.

נשלח גם ליו"ר הנוצרים
להתישבות בחבל תענך

המשרד

**ההסתדרות הציונית העולמית**
**חטיבת ההתישבות**

**הסוכנות היהודית**
**המחלקה להתישבות כפרית**

משרד ההנהלה
ת"ד 92, ירושלים
טל. 63 92 61

ט' בשבט תשמ"ג
23 בינואר 1983

לכבוד
פרופ' יובל נאמן
יו"ר הועדה למעקב
של הועדה הבינמוסדית להתיישבות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ההתיישבות בבקעת-הירדן
הצעות לועדת המעקב בנושא בקעת הירדן

בתזכירים שהגשתי ליו"ר הועדה הבינמוסדית להתיישבות בתאריכים 25.1.82 בנושא השלמת ההתיישבות בבקעת הירדן ומתאריך 2.8.82 בנושא סדלם העדיפויות בקשר להקמת ישובים חדשים, הצעתי קביעת מדיניות התישבותית חדשה, ובמיוחד חיזוק הישובים לאורך הקו המזרחי - בקעת הירדן ורמת-הגולן.

הועדה הבינמוסדית החליטה להעביר הנושא לועדת מעקב שבראשותך, ולהלן תמונת מצב ההתיישבות בבקעת הירדן כיום.

א. מצב פיתוח הקרקעות בגאון הירדן היום:
(1) הוכשרו עד כה 8500 דונם
(2) שטח מרושת 3000 דונם
(3) הוקמו 4 מכוני מים
(4) בשלב מתקדם - הכנה לנטיעת מטעים - 400 דונם.
(5) מצב תזכיות האב להפקת המים בבקעת הירדן - בשלב מתקדם. כיום מופקים המים: מנהר הירדן, מי ביוב של יו"ש וקידוחים. תוספת משמעותית של מים תגיע מטוביל בית שאן.

ב. על פי הסקרים סה"כ השטח הראוי לעיבוד חקלאי בבקעת הירדן מגיע לכדי 30.000 דונם.

מזה 15.000 דונם בגאון הירדן
12.000 דונם בכור הירדן
2.000 דונם במרכז הבקעה (איזור פצאל).

בהתאם לבדיקות של החטיבה להתיישבות יש להשלים מכסות הקרקע לישובים הקיימים, כפי שאושרו להקמה ע"י הועדה להתיישבות בשטח של כ - 10,000 דונם. יש איפוא שטח עבור הקמת ישובים נוספים של 20,000 דונם לערך. שטח זה יאפשר להקים באזור בקעת הירדן עוד 9-10 ישובים חקלאיים.

2/.

ג. הצעות לביצוע:

(1) ביצוע הפעולות הדרושות להגדלת מספר המתיישבים בכל אחד מהישובים הקיימים עד לפחות 50 משפחות, ובישובים בהם התנאים מתאימים - הרחבה עד 75 משפחות.

(2) הקמת 5 ישובים נוספים בשנה זו, על מנת לסגור את הפער הקיים בשרשרת הישובים בבקעת הירדן. כיום בתכנון הקמת 2 ישובים נעמה ב' ומחולה ב' וכן האחזות נחל פלס.

(3) למטרה זו תזורזנה פעולות הכשרת הקרקע בגאון הירדן ובבקעה הדרומית וכן יוחל בביצוע ההכנות.

(4) מוביל המים, משרד החקלאות יבטיח מחיר מינימום עבור כל התוצרת המיועדת ליצוא. החטיבה להתיישבות תעזור בהקצבות עידוד מיוחדות לכל המתיישבים החדשים לתקופה של 5 שנים ממועד תחילת עבודתם בחקלאות.

(5) החטיבה להתיישבות החליטה להקים יחידה לטיפול מיוחד בישובי אזור בקעת הירדן, אשר משרדיה יהיו במעלה אפרים. מוצע למשרד החקלאות ומשרד השיכון להקים יחידות מקבילות ובעיקר לשכת הדרכה חקלאית, אשר עובדיה יתמחו בחקלאות היצוא התואמת את התנאים המיוחדים של האזור הנדון.

(6) תוקם מועצה אזורית לתיאום כל פעולות ההתיישבות והפיתוח באזור הנדון. במועצה זו ישתתפו מנהלי האזור של חטיבת ההתיישבות, משרד החקלאות, משרד השכון, המועצה האזורית ובא כח הישובים של בקעת הירדן.

בכבוד רב,

רענן ויץ
ראש החטיבה להתיישבות

העתק: השר שמחה ארליך
חברי הועדה הבינמשרדית.

כפר הבזק
עופרים
ת"ד 11265 תל-אביב 61112
שמורתת מס' 1-702-000-58

פרטי-כל מישיבת הועדה היוזמת 20.1.83

| | | | |
|---|---|---|---|
| נוכחים: | אריה אבן | - | מרכז הועדה היוזמת |
| | ארנון איתן | - | חבר " " |
| | רפאל הצבי | - | חבר " " |
| | חיים קידר | - | חבר " " |

---

1. דו"ח התקדמות - אישור תכנית המיתאר:

ועדת ההיגוי תמליץ, ככל הנראה, על הכנית פון-שוורצה אך תאשר את תכנית המיתאר של גודוביץ, עם שנויים מסויימים, בגלל רצונם של המתישבים לקבל תכנית זאת.

2. הקצאת קרקעות:

מאחר ויש רינונים כאילו מתכוונת הועדה היוזמת למסור שטחים במשבצת לקבלנים תמורת הטבות לקבוצת הנרשמים הראשונים מציע אריה זייף, עוזר שר החקלאות כיו"ר ועדת שרים לעניני התישבות, כי העמותה תסכים לקבל מחצית שטח הגבעה ולתת היתרה לקבלן.

בפגישה שהיתה עם אריה זייף, אברהם גולדשטיין ופריצקר התקבלה הצעתו של אריה אבן לתת לעמותה את 410 היחידות על קו פרשת המים + חלק מהמדורגים + המרכז האזרחי ושטח הקאנטרי קלוב.

הוחלט:

לקבל עקרונית הצעת הפשרה ובתנאי שזו תהיה בהתאם לגבולות שהוסכם עם אריה אבן וע"י מפה חתומה ע"י דקל + זייף.

3. ועדת קבלה:

הוטל על ארנון איתן להביא הצעה לועדת קבלה של "עופרים" כועדת מישנה של הועדה היוזמת.

4. רישום מועמדים נוספים:

א. תא הליכוד של חברת החשמל:

הוחלט:

הועדה היוזמת מוכנה לקבל את חברי תא הליכוד בחברת החשמל בהתאם לזכרון דברים 31.12.82 אך ללא סעיף 4 המקנה לחלק פרופירציונלי של המצטרפים להכלל בשלב א'. הסכמה לכך איננה הוגנת כלפי הנרשמים לשלב א' וגם הנרשמים לשלב ב' צעד שלא יעמוד במבחן משפטי.

ב. חוג תגר + חוג הברית:

הוחלט:

לבקשת שר התקשורת לשמור 50 מקומות לחוג תגר ו-50 מקומות לחוג הברית.

ג. עובדי הכור הגרעיני - נחל שורק:

נעשת פעולה מאורגנת לצירופם של עובדי הכור בנחל שורק.

ד. העלאת דמי רצינות:

החל מה- 1.2.83 יהיו דמי הרצינות 5,000 שקל.

2/...

ה. בסול מועמדות - החזר "דמי רצינות":

הוחלט:

נוכח מיעוט ביקוש החזר "דמי רצינות" לא להוריד הוצאות העמותה בזמן ההחזר של הסכום האורגינלי ששולם. נחזיר איפוא, את הסכום האורגינלי ששולם. הנושא יובא לדיון חוזר במקרה של שינויים.

5. תשלום לזאב מורוז:

הוטל על אריה אכן לסכם עם זאב מורוז על התשלום שיקבל עבור הפעלה סביב מכרז הקבלנים.

6. חוזה עם הקבלן:

התקיימו פגישות עם הקבלן והעו"ד שלו מר יצחק פרידמן.
התקיים דיון לגבי מספר נקודות במחלוקת ובהתאם לכך הוטל על ח. קידר להביא ליום ה' הבא הצעת חוזה עם הקבלנים.

העתקים: שר הבינוי
מנכ"ל הבינוי
מנכ"ל "הבזק"
אציל. עדיר שו ושלמה בר"ל
עמלון, עו"ד הדרים
בועדה הזונה:
ח. לם
ר. הבבה'
ח. קידר
א. איתן
י. בן-יהודה
ש. הייבלום
ב. רל

הרב שרון

הסתדרות הפועלים החקלאיים בישראל
**תנועת מושבי העובדים**
רח' ליאונרדו דה-וינצ'י 19, תל-אביב מיקוד 64733, טל. 258473

המשובה נא להזכיר !

תאריך 18.1.83

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר מיכאל דקל
משרד החקלאות
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: משבצות לכפרים קהילתיים לבני מושבים.

כדי לעמוד את בעיות המושבים שאינם ממשיכים במשק הוריהם עלינו לאתר משבצות לכפרים קהילתיים גם באזורים הקרובים למרכז הארץ - בקו אום אל פאחם - ראש העין.

הקמת כפרים קהילתיים בקירבת מקומי המגורים המאפשר לבנים בעת ובזמן בעיבוד מקומי המגורים.

אנו מעוניינים לקבל 4 משבצות בקו אום אל פאחם - ראש העין במקומות הבאים:

מחיתיהו ב' (ליד כפר רות)

בבעת קאסם ליד כפר קאסם

10 בממת מטובנות (על כביש כפר צור - טול כרם)

או כל משבצת אחרת בקו הנ"ל.

ב ב ר כ ה

עמוס הדר
מזכיר תנועת המושבים

העתק: אריה זייף
המח' לישובים קהילתיים - כאן

לשכת שר הבטחון

כ"ב טבת תשמ"ג
7 ינואר 1983

000208 /ק

סא"ל מנוח זהבי - משרד מתאם הפעולה בשטחים
מר אורי בר-און עו"ד שהב"ט להתישבות
מר אליהו כבאי, מנהל אגף הרכישות בעלות ורישום, ממ"י
גב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה

שלום רב,

הנדון : ועדה לרכישת קרקעות

הנך מתמנה בזה כחבר נוסף בוועדה לרכישת קרקעות באזורי יהודה, שומרון וחבל עזה.

מר אורי בר-און משמש יו"ר הועדה.

ב ב ר כ ה ,

אריאל שרון
שר הבטחון

העתק:
שר האוצר
שר החקלאות
שר המשפטים
היועץ המשפטי לממשלה

הרב דלק

6.1.83

א ל : י. דקל, מנכ"ל
המח' להתישבות

הנדון: <u>פתרונות לבנים לא ממשיכים</u>
סמוכין: מכתבך מיום 9.12.82

בהמשך למכתבך שבסימוכין השר החליט להעלות את הנושא בישיבת המנהל לתכנון הקרובה, על מועד נודיעך.

ב ב ר כ ה,

פרופ' ש. פולדרילס

העתק:
מר מ. שמיר
מר י. מרגלית
מר א. זייף

הרשלה

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 6.1.83

לכבוד
מר אריה גלס
עוזר שר החקלאות לענייני הרשלה

א. נ.,

הנך מוזמן לישיבת פורום דקל, אשר תתקיים ביום ד', ה' בשבט תשמ"ג (19.1.83) בשעה 17.00 בלשכתנו בקריה, רח' ד' 8 תל-אביב.

על סדר היום:

1. גרעין ריגת
2. גרעין דולב - עין קניא
3. מעלה שלמה
4. ישוב קהילתי ע"י חמות
5. ג'בל מרקסן
6. ישוב קהילתי (ע"י יזמים פרטיים - בעומרים).

בברכה,

שושנה מילדנר
מנהלת הלישכה.

המועצה המקומית
מעלה אדומים

התישבות

כ' בטבת התשמ"ג
5 בינואר 1983

מספרנו/2430

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר שר החקלאות
רכז ועדת שרים לענייני התיישבות
משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

נכבדי!

הנדון: מס השבחה בתחומי שטח שיפוט מעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ביום 4.1.83 בדבר החלטת ועדת שרים לענייני התיישבות בנושא מס השבחה , הריני להביא לידיעתך כי נושא זה נמצא בטיפול מזה זמן רב וטרם סוכם דבר.

עובדה זו משבשת את עבודת המועצה בביצוע פרוייקטים שתוכננו בתקציב 82.83 על סמך מס השבחה, הדבר אף מעכב את עבודת הועדה המקומית לתכנון ובניה אשר אינה מקבלת הודעות ומידע על הקצאות קרקע לבניה במעלה אדומים.

אבקש את התערבותך לטיפול מהיר בנושא.

ב ב ר כ ה

אבי גרינברג
גזבר המועצה

העתק:
מר עמוס טרטמן - יו"ר המועצה
מר שלמה עמר- הממונה ביהודה ושומרון
מר שמואל קליינר - קצין המחוז איו"ש
מר מאיר שמיר - מינהל מקרקעי ישראל
עו"ד קמינצקי - יועץ משפטי.

אג/אב

ד.נ. בקעת ירוחו טל. 02-241488

הרשמה

סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

תאריך 4.1.83

**סיכום הפגישה בין סגן השר - דקל ונציגי גרעין חברת החשמל.**

משתתפים: סגן השר מיכאל דקל, אבל דב ופיקסמן משה (גרעין חברת החשמל).

סוכם: סגן השר החקלאות יסליץ לפני הנהלת גרעין משרד התקשורת (עפרים) לצרף למסגרת ההתיישבות שלהם את גרעין חברת החשמל.

העתקים:

מר ארליך שמחה - שר החקלאות
מר צפורי מרדכי - שר התקשורת
מר אבן אריה - עופרים
מר זייף אריה - עוזר השר לענייני התיישבות
נציגי גרעין חברת החשמל - אבל דב ופיקסמן משה.

הסתדרות הפועלים החקלאיים בישראל
# תנועת מושבי העובדים
רח' ליאונרדו דה-וינצ'י 19, תל-אביב מיקוד 64733, טל. 258473

בחשובת נא להזכיר !

תאריך: ג'יר טבת תשמ"ג/30.12.82

לכבוד
חברי ועדת תענך
מזכירי מושבי תענך

א.נ.,

הנכם מוזמנים לפגישה עם יו"ר המחלקה להתישבות בסוכנות היהודית
פרופסור רענן וייץ
וכן עם מנהל הסוכנות בחבל הצפון הח' יעקב פרידמן.
כן ישתתפו חבריכו מתנועת המושבים עמרם קלעדי ויוסי כהן.

| | | |
|---|---|---|
| ה נ ו ש א | : | התישבות בחבל תענך. |
| התאריך | : | יום ששי (מחר!) 31.12.82 |
| ה ש ע ה | : | 9.30 בבוקר |
| המקום | : | מועדון מושב מיטב. |

העתק: ע. הדר - תנועת המושבים
א. שלום - תנועת המושבים

בברכת חברים

ועדת הגרעינים להתישבות בחבל תענך

נפ/זב

**ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות**

ת.ד. 92 ירושלים

ירושלים, יד' טבת תשמ"ג
30.12.82

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר שר החקלאות
משרד החקלאות
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: תקציב לתפישת שטחים
ביהודה, שומרון וחבל עזה

בשנת התקציב 1982/83 אושרו 30 מליון שקל עפ"י תכנית שאושרה בועדת שרים. התכנית קובעת שיש צורך בהשקעות נוספות. הננו זקוקים ל-45 מיליון שקל במחירי 1982.

אבקש טיפולך בהקצאת התקציב לנושא כה חשוב.

דומני כי תקציב זה צריך לבוא באמצעות משרד החקלאות.

ב ב ר כ ה,

ד"ר חיים צבן

כפר הבזק
עפרים
ת"ד 11265 תל-אביב 61112
שמוותח בטי 1-700-000-58

29.12.82

פרטי-כל מישיבת הועדה היוזמת

נוכחים: אריה אבן - מרכז הועדה היוזמת
ארנון איתן - חבר הועדה היוזמת
רפאל הצבי - חבר הועדה היוזמת
חיים קידר - חבר הועדה היוזמת

שמואל ירוזלם
זאב מורוז
דוד רז
זלמן שפירא

1. אישור תכנית מיתאר - ועדת ההיגוי

אריה אבן מסר כי נוכח הערות ועדת ההיגוי יכין האדריכל ישראל גודוביץ שינויים בתכנית המתיחסת במיוחד למגרשים המדורגים. הוא הביע תקוה כי עם שינויים אלה תאושר התכנית תוך שבועיים.

2. טלפונים

אריה אבן נפגש עם מורל זילברמן לגבי תכנון רשת הטלפונים בעופרים וזה נוכח העובדה כי מקורות מניחה צינור מים כסביבה.

רצ"ב מכתב שנשלח בהתאם.

3. החזר דמי רצינות

א. תקופתית יוחלט על ההוצאות שנוריד מסכום דמי הרצינות.

ב. ההוצאות לחודש זה מגיעות ל-10% מהסכום שגבינו מהחברים עד כה.

כפר הבזק
עופרים
ת"ד 11265 תל אביב 61112
עמותה מס' 58-000-701-1



4. תשלום לחסון- ירושלמי

אושר תשלום -.200,100 שקל לחסון ירושלמי על עבודתו בנושא עבודת פיתוח וכבישים. הסכום הוא 150,000 שקל + 16% עלית המדד מספטמבר 1983.

5. חוזה עם הקבלנים גולדשטיין-שטרן-פריצקר

חברי הועדה הביעו חוסר שביעות רצון מטיוטת החוזה שהוגשה לעמותה ע"י הקבלנים והטילה על עו"ד ח. קידר להכין הצעת חוזה התקשרות שתוגש לקבלנים.

בברכה,

אריה אבן,
מרכז הועדה היוזמת.

העתק:
מר מ. ציפורי - שר התקשורת
מר א. ברק - מנכ"ל משרד התקשורת
מר צ. אמיד - מנכ"ל "בזק"
מר א. זייף - עוזר שר החקלאות
מר מ. גולן - התאחדות האיכרים

כפר הבזק
עופרים
תיד 11265 תל-אביב 61112
עמותה מס' 58-000-701-1

26.12.82

לכבוד
משרד התקשורת
נפת המרכז

הנדון: ישוב חדש של משרד התקשורת בשומרון - עופרים

א.נ.,

הרינו להודיעך כי אנו נמצאים בשלבי תכנון של הישוב עופרים המיועד לאנשי משרד התקשורת ובחסותו של שר התקשורת מר מ. ציפורי.

המקום המיועד עבור הישוב נמצא בגבעה מול הישוב בית אריה ומשתרע על 1,500 דונם לפי תוכנית המתאר הישוב יהיה עבור 1,800 משפחות בבתים בודדים ומודרגים.

שלבי האיכלוס כ-500 יחידות עד אמצע 84 והסיום שלו עד אמצע 86.

עבודות הפיתוח יתחילו תוך שלושה חודשים ויארכו לפי הערכתנו בין 4 ל-6 חודשים.

דרישתנו שכל רשת הטלפונים תהיה תת-קרקעית ותלוי בעלות של העבודות שאנו צריכים להשתתף בזה.

בכוונתנו להביא לעופרים מפעלי תעשיה מחקר ופיתוח בנושא תקשורת ומפעלים בנושאים אחרים. במקום יוקם קאנטרי קלאב ומפעלי רווחה אחרים לתושבים.

אנו מבקשים תכנון וטיפול למען כניסתנו לרשת התקשורת ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

אריה אבן
מרכז הנעורים היוזמת

הרשלה

כפר הבזק
עופרים
ת"ד 11265 תל-אביב 61112
עמותה מס' 58-000-701-1

20.12.82

לכבוד
סגן השר מיכאל דקל
משרד החקלאות
הקריה,
תל-אביב.

למיכאל שלום!

בהמשך לשיחתנו מאתמול בחרתי עם ידידינו המשותף רפאל הצבי שנוכח בפגישתנו האחרונה ב- 11.10.82 וגם הוא טוען שלא היתה בקשה מצדך לקבל פרטים על הרישום של מועמדים ל"עופרים":
רצ"ב סיכום הישיבה מה- 11.10.82

אי לכך הריני להודיעך כדלקמן:

יש לנו כיום 1332 מועמדים רשומים מהם שלמו קרוב ל- 1000 מועמדים דמי רצינות.

תשלום חברים

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 414 | שלמו | 2,500 | שקל | - | 1,035,000 |
| 52 | " | 3,000 | " | - | 156,000 |
| 227 | " | 3,500 | " | - | 794,500 |
| 222 | " | 4,000 | " | - | 888,000 |
| 915 | | | | | 2,873,500 שקל |

417 חברים הגישו מועמדותם והטיפול בבקשתם בשלבי בדיקה.

1332 סה"כ

הטיפול בבקשות הוקפא עקב בקשתו של שר התקשורת.

הכספים מופקדים - בנק הפועלים - סניף לינקולן, חשבון פ.ת.מ. 0501929

| | | |
|---|---|---|
| דולארים | 2,791.81 × 33.05 - | 92,270.00 |
| מקבץ נייד | 3,180.48 יחידות × 156 שקל | 496,632.00 |
| בנק לאומי - יד אליהו - מח' ניירות ערך מס' | 214-700/44 | 2,758,000.00 |
| | | 3,546,920.00 שקל |

לעמותה היו עד היום הוצאות בסביבות 350,000

כפר הבזק
**עופרים**
ת"ד 11265 תל-אביב 61112
עמותת מס' 58-000-701-1

הספרים, הרשימות והשאלונים פתוחים לפניכם לעיון במשרדנו, דרך ההגנה 34, תל-אביב.

ב ב ר כ ה ,

אריה אבן, מרכז
הועדה היוזמת.

העתקים:
ש. ארליך - שר החקלאות
מ. ציפורי - שר התקשורת
א. ברק - מנכ"ל משרד התקשורת
צ. אמיד - מנכ"ל "בזק"
א. זייף - עוזר שר החקלאות
מ. גולן - הת. האכרים
הועדה היוזמת.

כפר הבזק "עופרים"

## סיכום הישיבה עם סגן השר מ. דקל
11.10.82

| | | | |
|---|---|---|---|
| נוכחים : | מיכאל דקל | - | סגן שר החקלאות |
| | אריה אבן | - | מרכז הועדה היוזמת "עופרים" |
| | רפאל הצבי | - | חבר הועדה היוזמת "עופרים" |
| | ישראל גודוביץ | - | אדריכל |
| | קלוד | - | עוזר סגן שר החקלאות |

1. 1. צוות ההגוי:

א. צוות ההגוי יכלול נציג שר התקשורת בהתאם לסיכום הישיבה.
הוטל על קלוד להודיע על כך לדן סתיו, יו"ר ועדת ההגוי.

ב. לא תתקבל תכנית שאינה מקובלת על דעת המתישבים.

ג. בצוות ההגוי לא יהיו חברים שהיו קשורים לתכנית של פון - שוורצה.

ד. התכנית של פון - שוורצה תוצג לאנטי תיזה בלבד.

2. פריצת הדרך:
סגן השר דקל יבדוק מדוע לא נפרצה הדרך למרות הסיכום.

3. שטח הרכס:
אריה אבן מסר כי סוכם עם סגן ראש הממשלה ושר החקלאות ש. ארליך כי כל הרכס של 1500 דונם ימסר לגרעין "עופרים".
כן מסר כי השר מתכוון לפעול להגדלת המגרשים ל- 750 מ"ר נטו.
סגן השר מ. דקל יבדוק את הנושא עם השר ש. ארליך.

העתקים: שר התקשורת
מנכ"ל משרד התקשורת
מנכ"ל "בזק"
א. זייף, עוזר שר החקלאות כיו"ר ועדת השרים לעניני התישבות
הת. האיכרים - מ. גולן
הועדה היוזמת.

✓ נ. בלבי
✓ ג. ל
✓ אריה קוזר
✓ אלעזר שמיר
✓ שמעון הילל
✓ דוד רל

הרשקוביץ

כ"ח בכסלו תשמ"ג

14 בדצמבר 1982

## סיכום דיון מיום 13.12.82

משתתפים: מ. ארליך, ס. בן-מאיר, מ. פוהורילס, ע. שפירא
נעדר: ז'א. זייף

### סיכומים:

1. אחוזת נפתלי

הרחבה לבנים לתושבי הגליל התחתון תהיה בטוריה שם קיימת משתית ויש איבמרס לאומי להרחיב את התישבות כמקום.

2. לא יוקם ישוב קהילתי באחוזת נפתלי משום שהדבר מנוגד לאיבמרס ההתישבותי ומסכן את סבריה עליה.

3. מ. שמיר, וא. זייף יביאו לועדת שרים להתישבות את גרשא הרחבת פוריה.

4. המנכ"ל יודיע ליו"ר המועצה בגליל התחתון על החלטה זו.

בברכה,

עמיקם שפירא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

# הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
## המחלקה להתישבות חקלאית

בהשיבה נא להזכיר:
אגף .....
מספר .....


תאגיד טלגרפי: "JEVAGENCY"
CODE: BENTLEY

טלפון TEL. 258211 — ת. ד. P. O. B. 7053
רח' קפלן 17 הקריה
17, KAPLAN ST. HAKIRIA


תל-אביב כ"ג בכסלו תשמ"ג
9 בדצמבר 1982

לכבוד
פרופ' ש. מזהרילס
מנהל הרשות לתכנון
משרד החקלאות
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: פתרונות לכבים לא ממשיכים.

שמחתי לקבל הסכום של שר החקלאות, וכחבר הועדה הוא מקובל עלי בהחלט. יורשה לי להעיר, שמינוי הועדה שלנו היה כתוצאת דיון בהשתתפות ראשי המחלקה להתישבות ואני מציע שהמליץ במני חשר שיקיים דיון נוסף בהשתתפותכם, לאשור הפתרונות ודו"ח הועדה.

בקשר לנטוי עליו הטלצנו במרכז ליאון, אני ממליץ שבמקום בר-יוחאי עליו הטלצנו נמליץ לבצע את הנטוי במרכז הגושי מעגלים בנגב.

ב ב ר כ ה,
י. קפל

העתק:
מ. שמיר
מר י. מרגליה
מר א. זייף

[illegible]

דצמבר , 1982

# אכלוס מצב קיים

| שם היישוב | סוג היישוב | 2 8 יח"ד מאוכלסות | 1 9 יח"ד ריקות ובבניה | בנה - ביתך בבניה |
|---|---|---|---|---|
| אריאל | עיר | 330 | 516 | 105 |
| קדומים | קריה | 170 | 25 | 70 |
| גבעון/גבעת זאב | " | - | 1200 | 40 |
| מעלה אדומים | " | 750 | 1700 | |
| מעלה אפרים | " | 240 | 24 | |
| קרית ארבע | " | 780 | 330 | |
| סה"כ בישובים עירוניים: | | 2270 | 3795 | 215 |
| קרני שומרון | תושבה | 125 | 29 | 66 |
| אלקנה | " | 130 | - | 130 |
| הר גילה | " | 55 | 25 | |
| אלון שבות | " | 200 | - | 6 |
| עמנואל | " | - | 750 | 130 |
| צוותא - אלפי מנשה | " | - | 250 | 53 |
| שערי תקוה | " | - | 70 | |
| אפרת | " | - | 330 | |
| אלון מורה | " | 88 | | 36 |
| מעלה עמוס | " | 38 | 22 | |
| סה"כ תושבות: | | 636 | 1476/1546 | 421 |
| עינב | קהילתי | 19 | 21 | |
| בית אבא | " | 45 | 5 | |
| יקיר | " | 46 | 4 | |
| מעלה שומרון | " | 47 | - | |
| סלעית | " | 40 | - | |
| בית חורון | " | 42 | 11 | 20 |
| בית אל א' | " | 88 | - | 51 |
| בית אל ב' | " | 74 | - | 26 |
| עפרה | " | 115 | - | 10 |
| ענתות | " | 5 | - | - |
| הר אדומים | " | 51 | 35 | 7 |
| חדשה | " | 22 | - | 35 |
| נילי | " | 45 | 3 | - |
| בית אריה | " | 61 | - | - |
| מתתיהו | " | 14 | 26 | |
| מבוא חורון | " | 46 | 2 | - |
| חלמיש | " | 73 | - | 45 |
| דניאל | " | 2 | - | - |
| כוכב השחר | " | 26 | 34 | - |
| רימונים | " | 22 | 28 | |
| שבי שומרון | " | 60 | 28 | 2 |

| שם היישוב | סוג היישוב | 2 8 יח"ד מאוכלסות | 1 9 יח"ד ריקות ובבניה | בנה-ביתך בבניה |
|---|---|---|---|---|
| מכמש | קהילתי | 30 | 10 | - |
| מצפה יריחו | " | 36 | - | 21 |
| עטרת | " | 18 | 27 | |
| שילה | " | 61 | 42 | 21 |
| תקוע | " | 48 | 11 | 19 |
| אל דוד | " | 12 | 20 | - |
| כרמל | " | 20 | 10 | |
| מעון | " | 7 | 10 | |
| קריות | " | 25 | 5 | |
| תלם | " | 4 | 36 | |
| מגדל עוז | קבוץ | 26 | 24 | |
| ראש צורים | קבוץ | 50 | 5 | |
| פסגות | מרכז אזורי | 32 | - | - |
| אלעזר | מושב | 29 | 21 | |
| נתיב הגדוד | כפרי | 33 | 35 | |
| רועי | " | 25 | 30 | |
| בקעות | " | 31 | 24 | |
| חמרה | " | 40 | 20 | |
| ארגמן | " | 28 | 12 | |
| מכורה | " | 30 | 25 | |
| משואה | " | 30 | 20 | |
| גיתית | " | 22 | 42 | |
| יפית | " | 19 | 25 | |
| נעמה | " | 14 | 4 | |
| פצאל | " | 50 | 42 | |
| תומר | " | 41 | 33 | |
| מחולה | " | 35 | 35 | |
| שקמות מחולה | " | 30 | 10 | |
| ורד יריחו | " | 35 | 15 | |
| אלמוג | קבוץ | 23 | 19 | |
| גלגל | קבוץ | 50 | 40 | |
| בירן | קבוץ | 30 | 40 | |
| ייטב | קבוץ | 30 | 20 | |
| בית הערבה | קבוץ | | 21 | |
| סה"כ כפר, קהילתי, קבוץ: | | 1936 | 860 | 257 |

| | | |
|---|---|---|
| 1982 יח"ד מאוכלסות | 4842 | |
| יח"ד ריקות ובבניה | 6201 | 11,936 |
| בנה ביתך בבניה | 893 | |

גבעת הראדאר
ישוב קהילתי ת.ד. 11 בית אל
טל': 02 - 242642

6.12

30.11.82

לכבוד

יושב ראש ועדת שרים להתיישבות -
סגן ראש הממשלה, השר שמחה ארליך.

לידיעה

א.נ.מ.,

הנדון: אחריות בטיפול הישוב בגבעת הרדאר.

1. בהחלטות הממשלה הת/30 מיום 17.6.81 הוחלט על הקמת ישוב בגבעת הרדאר.
בהתאם להחלטה הנ"ל התקשרה העמותה עם מינהל מקרקעי ישראל בהסכם הרשאה לתכנון ופיתוח. ההסכם נחתם בתאריך 6 ביוני 1982.
בהתאם להסכם זה התחייבה העמותה בשך זמן קצוב לתכנן ולפתח את האתר בסיוע עצמי של חבריה.
בהתאם להחלטות ועדות שרים לענייני התיישבות וכמקובל בהתיישבות באזור נטלה הממשלה על עצמה להכשיר את התשתיות ( מים,חשמל,ביוב,דרכים וכדומה ) עד לראש השפה.
בהתאם להחלטות אלה ועל פי ההסכם שנחתם עם המינהל החלה העמותה בעבודות תיכנון ופיתוח מאסיביות ביותר באתר בהשקעה ובהוצאות ממשיות של מיליונים רבים של שקלים.

2. אולם כאשר התחלנו בסגעים עם הרשויות הממשלתיות כאשר לקידום נושא הבאת התשתיות הסתבר לנו למרבה הצער כי אף לא משרד אחד מעוניין, או רואה עצמו כפי שאחראי לנושא.

3. ממשרד השיכון נאמר לנו ע"י מר יוסף מרגלית, מנהל המחלקה לבניה הכפרית, אליו הופנינו ע"י המנכ"ל מר אשר וינר, כי משרדו אינו רואה עצמו אחראי לישובנו.
סגנן מר דקל המשתדל עבורינו מאוד, ועל כך נתונה לו תודתינו העמוקה, הפנה אותנו למספר גורמים ובהם מר ח. צבן ואנשים נוספים מהסוכנות ומהקרן הקיימת לישראל אולם כשפנינו אליהם הם הודיעו לנו באופן מפורש כי ללא הקצבת תקציבים אין כידם לסייע לנו.

4. נוכח האמור, נוצר מבחינתנו מצב עגום ביותר כי הננו מקימים יישוב במימון עצמי אולם ללא סיוע חיוני באשר לתיכנון והקמת התשתיות עד לראש האחר שהם תנאי להקמת הישוב.
5. נבקשך איפוא לגרום בדחיפות להעלאת ענייננו לועדת שרים לעניני התיישבות על מנת ששם יקבע בצורה ברורה וחד משמעית את הגורם האחראי ליישובנו בנושא הקצאת המשאבים והתקציבים בנושא הקמת ישובנו.
6. להלן הע ניינים הדורשים טיפול מיידי :

א. הכשרת דרכי גישה ליישוב.

דרך הגישה היחידה הקיימת כיום הינה דרך עפר העוברת בלב היישוב הערבי בידו, אפשרות אחרת לגישה ליישוב הינה דרך עפר העוברת בקיבוץ מעלה החמישה, אולם הקיבוץ הציב שער במקום ומונע כניסה חופשית לאחר.

הננו משפלים עתה בהגשת תביעה משפטית נגד הקיבוץ אולם זהו תהליך שעלול להמשך הרבה זמן.

קיימת דרך אזורית מתוכננת העוקפת את היישוב בידו מכיוון נבי סמואל, ולצורך פריצתה וסלילתה יש בסוכן צורך בתקציב מתאים.

ב. הקמת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור.

ג. סיוע כספי למשתכנים כפי שמקובל למתיישבים באיזור יהודה ושומרון.

7. נבקש עזרתך לקידום הטיפול בענייננו ולפי הצורך לזמננו למגישה בלשכתך ע"מ להציג הנדון בפניך בצורה מפורטת יותר.

בהוקרה
מאיר אריה
יו"ר העמותה

העתקים:

א. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון- מר ד. לוי
ב. שר הסדע -פרפ' יובל נאמן
ג. סגן שר החקלאות - מר מ. דקל
ד. ע' שר הבטחון - מר אורי בראון
ה. מנהל מקרקעי ישראל - מר מ.שמיר

התיישבות

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

19.11.82

פרוטוקול ישיבת הצוות הבין מוסדי להתישבות מיום 17.11.82

משתתפים: סגן השר דקל- יו"ר, מאיר שמיר, יהודה נהרי, שאריה זייף, אורי בראון, אורי ביידץ', זאב אשכנזי, יוסי נעים, אבי צור, פרופ' מוהורילס, אליהו עשיה, יהודה דקל, ד"ר חיים צבן, אל"מ דן סתו, יוסי מרגלית, שאול יחלום.

חסרים: ח"כ חנן פורת, שלמה אריאב.

1. נפסרת סקירה כללית ע"י סגן השר דקל על "נופים" צויין כי נחתם חוזה הקצאה בין מפ"י לבין היזם הפרטי.
מאיר שמיר הסביר מדוע היה צורך לדקדק בכל פרט ופרט בחוזה החכירה עם "נופים"- שהיא חברה חסרת נסיון בתחום הבניה.
הסבתן יהיה באיזו מידה פרוייקט זה יהיה כלכלי בשביל "נופים".
לעצם הענין, השיטה של היוזמה הפרטית מבורכת.

2. גרעין עצורי לטרון
סגן השק דקל מסר דווח על התארגנות של גרעין העצמורים בלטרון המונים כ-400 משפחות, אשר בקשו להקים ישוב בלטרון.
מר דקל הסביר כי מבחינה צבורית לא ניתן להקים ישוב בלטרון מצד אחד לא להקים ישוב במודיעין. מצד שני הוצע להם להקים ישוב בבית ליקיא, שם יש אדמה פרטית. סוכם לצאת לסיור לאתור המקום.

3. גבעת אהוד-ברסורת.
נרכש שטח ע"י חברי הגרעין בגודל של כ-700 דונם לבנית ישוב. בבדיקה של המפונה על הרכוש מסתבר כי יש להם רק 20 דונם אדמות פרטיות וכל השאר אדמות מדינה.

4. מעלה אפרים-יוסי מרגליה מסר דווח על הבנית במעלה אפרים ועל האפשרויות לבניה נוספת של יחידות נוספות.

5. ראס כרכור
התגבש גרעין של פועלי אגודת ישראל אשר מוכנים לעלות לראס כרכור.

6. התגבש גרעין של כ-300 מבקשים לבנות ישוב מזרחית מכפר צור לבני המושבים.
הובהר להם כי התכנון הוא לישוב של למחות 400 יחידות.
כמו כן הובהר להם כי הם ישאר במוצאות של הקמת הישוב (אזור ג').
יוסי מרגלית הביע ספיקות לגבי יכולתו של הגרעין להקים ישוב.

7. סוכם לקיים בקרוב דיון מסצה על מדיניות ההתישבות וצורתה פריסה רחבת של ישובים קטנים, או בניה עירונית רחבה.

8. סוכם להעלות לדיון בישיבה הבאה את נושא גודל המגרש ביו"ש.

9. בישיבה הבאה יוסי מרגליה ידווח על נושא הכבישים.

10. נושא המים ביו"ש אותו העלה זאב אשכנזי ידון באחת הישיבות הקרובות.

רשם: אליעזר מלכה
עוזר סגן השר

הסתדרות הפועלים החקלאיים בישראל
**תנועת מושבי העובדים**
רח' ליאונרדו דה-וינצ'י 19, תל-אביב מיקוד 64733, טל. 258473

בתשובה נא להזכיר:

תאריך: 15.11.82

לכבוד
מר שמעון מרליר
יו"ר ועדת שיכון לעניני המישבות
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

בבקשה להקצות לנו המשבצות הבאות שמיועדות לכאים קרקעיים לבני מושבים.

ניסניאב בנתן רבוקה עזה .

גבעה קטנה - ליד בסר קטנה.

גיבת על בכיר מגידו ג'גין.

עקיבון מישובים אלו הם בסדר העדפה לבני מושבים שהיום מתגוררים בשטחי הדולתים.

ב ב ר כ ה

שמעון הדר
מזכיר הנהלת המושבים

העתק: מר יהודה דקל מנהל המח' להתישבות

16.11

התישבות

הכנסת

חבר הכנסת

יעקב צור

14.11.82

לכבוד
שר החקלאות
מר שמחה ארליך

שלום רב,

ביום שישי האחרון בקרתי במאחז מנוח שליד קרית ארבע והתברר לי כי השבוע עומדים להחליף את החילים הנמצאים במקום באזרחים מקבוצת כהנא.

למדתי גם שמיום שעלה המאחז הצבאי למקום השתכנו בצמוד לו אנשי קבוצת כהנא אשר טופלו באופן רצוף ע"י אנשי משרד הבטחון.

המתנחלים סיפרו לי כי נציגי משרד הבטחון אף הבטיחו להם תנאים לפיתוח חקלאי במקום.

גורמים מרכזיים במחלקה להתישבות הודו בפני שכל זה נעשה ללא ידיעתם, ללא אישור וועדת השרים שאתה עומד בראשה ובמדיניות של עורמה וחאפ מצד משרד הבטחון.

החילים מועברים השבוע מהמקום בבהילות ובצורה לא מסודרת והקבוצה האזרחית מקבלת את מבני המאחז.

תופעה זו אינה מקרה יוצא דופן - ידוע לי כי מצב דומה היה במאחז יקין והיו נסיונות כאלה של משרד הבטחון בעוד שלשה מאחזים.

אין לי ספק שיש כאן חריגה מכל נוהל והחלטה הנדרשים.

כשר האחראי על תחום ההתישבות אני פונה אליך, כי תבדוק נושא זה ותביא לבלימת פעילותו הפרטית של משרד הבטחון בתחום ההתנחלות האזרחית.

אדוני השר, אי אפשר להתעלם ממצב מדאיג זה. בבוא היום לא תוכל לטעון "לא ידעתי" על פעולתו העצמאית והבלתי מבוקרת של משרד הבטחון בתחום ההתנחלויות.

אשמח להביא בפניך פרטים נוספים באם תדרש להם.

בברכה,

יעקב צור

הרצינות

## הועדה היוזמת 2.11.82

| | | | |
|---|---|---|---|
| נוכחים: | אריה אבן | - | מרכז הועדה היוזמת. |
| | ארנון איתן | - | חבר " " |
| | רפאל הצבי | - | חבר " " |
| | גדעון לב | - | חבר " " |

ישראל בן יהודה
שמואל ירוזלם
זאב מורוז
ישראל גודוביץ

1. דמי רצינות: אושרה העלאת "דמי הרצינות" ל- -.4,000 שקל החל מה- 1.11.82

2. רשום א' מועמדים:
שמואל ירוזלם ירכז את נושא רשום המועמדים הפקדות והשקעות.
הועדה היוזמת קיבלה בברכה העזרה ההתנדבותית שתוגש ע"י שמואל.

3. כספים:
הוחלט:
א. להמשיך בקו ההשקעה הסולידי עליו הוחלט בזמנו של מניות בנקים או מסבע חוץ.
ב. להביא דו"ח כספי על המצב של העמותה.
ג. לשלם עבור שכפולים, הדפסות וצלומים בהתאם לצרכים.

4. העלאת מיתקן תקשורת על גבעת "עופרים":
הוחלט:
א. לזרז העלאת מיתקן תקשורת על גבעת "עופרים" כדי לקבוע עובדות.
ב. אריה אבן יחד אם אריה זייף יפגש אם חיים צבאן מקק"ל בקשר לגמר פריצת הדרך.
ג. ארנון איתן יכין מסמך הצעה איזה מתקן (צומת קשר או כדו') להעלות ויקבל אשור השר ומנכ"ל משרד התקשורת.
ד. הצבי יפגש עם השר מודעי בענין זרוז העלאת חשמל ל"עופרים".

5. מכרז הקבלנים:
סדר העדיפויות שנקבע בהתאם לקבלת ההצעות הן:
א. גולדשטיין - שטרן - פריצקר
ב. דיור סולל בונה
ג. רסקו
ד. בוני שומרון
שני הראשונים קרובים ביותר בהצעותיהם והשלישי לא רחוק ביותר.

2.11.82

<u>הוחלט:</u>

א. להתחיל במו"מ עם גולדשטיין ואחריו עם דיור.

ב. לנסות לגמור עם הראשון במהירות האפשרית כדי לממש את הקמת הכפר במהירות כדי לא להתקע בהקפאת ההתישבויות.
להפגש עם דיור ורסקו כאפשרויות נוספות.

ג. נקבעה ועדת מו"מ של אריה אבן וארנון איתן. גדעון לב מוכן להצטרף לועדה במידת הצורך. לנושא המימון יתבקש שמעון הייבלום להצטרף לועדה.

ד. לנסות לגמור המו"מ תוך שבועיים.

6. <u>בדיקת תשתית-חסון את ירושלמי:</u>

עומדת בקנה

י. גודוביץ מסר כי העבודה של יועץ עבודות עפר כבישים לפני סיום. הערכתו היא כי עלות התשתית הכללית ליחידת דיור לא תעלה על הראשונית של 270,000 שקל, כולל: מעל שטח, כולל, כבישים, ועדות עליה ויתור מגרשים.

<u>הוחלט:</u>

א. הועדה היוזמת עומדת מאחורי תכנית המיתאר של גודוביץ נוכח בנתונים שנמסרו לגבי עלות התשתית.

ב. להכין נייר עמדה לגבי היתרונות שאנו רואים בתכנית זאת.

העתקים: מר הנקודות
גב' הדברים - מרכז גולן
מ.מ. עזרי מר הקלאב בלי יעלה בשום
ועדת הנשלח.

מיכה הנגבי

ועדת שרים לענייני
הישובים

מזכירות הממשלה

ס מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת ועדת המעקב אחר ביצוע החלטות בעניני ההישבות
אשר הוקמה על-פי החלטה מס. הת/35 של הועדה להתישבות
מיום י"ז באלול התשמ"ב (5.9.82)

יום ג', י"ד בחשון התשמ"ג - 31.10.82

---

נכחו חברי הועדה : השר י. נאמן - יו"ר, מר ר. ויץ.

נעדרו חברי הועדה : השר ד. לוי, סגן השר מ. דקל,
מר מ. דרובלס ומר מ. ריבלין.

תה"כ ח. פורת
ד. מרידור - מזכיר הממשלה
א. בראון - משרד הבטחון
ת. גרידים - המנהל הכללי, משרד המדע והפיתוח
י. דקל - החטיבה להתישבות
י. מרגלית - משרד הבינוי והשיכון
אל"מ ד. סתו - צ ה " ל
א. פרחן - משרד המדע והפיתוח
ח. צבן - הקרן הקימת לישראל
ד. שקל - משרד האוצר

א. לישנסקי - מזכיר הועדה

סדר היום: דו/1 דיווח בענין ביצוע החלטות הועדה
להתישבות

./דיווח

בפרוטוקול זה 5 דפים.

ום/1 דיווח בענין ביצוע החלטות הועדה להתישבות

יושב-ראש ועדת המעקב פותח.

נציגי משרד הבינוי והשיכון והחטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית מדווחים בענין ביצוע החלטות הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן, חה"כ ת. פורת וה"ה י. מרגלית, י. דקל, ר. ויץ, ל. כרמון, ת. עבן, ד. שקל ואל"מ ר. סהו.

מ ח ל י ט י ם מכח החלטה מס. הת/33 של הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית (להלן - הועדה להתישבות), מיום י"ז באלול התשמ"ב - (5.9.82), בענין מעקב אחר ביצוע החלטות הועדה להתישבות:-

א. ועדת המעקב רושמת לפניה כדלקמן, את דיווחיהם של משרד הבינוי והשיכון והחטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, לענין ביצוע החלטות הועדה להתישבות:-

1) תקוע ג'

(א) ישוב קהילתי אושר להקמה על-פי החלטה מס. הת/33 של הועדה להתישבות מיום י"ס באב התשמ"ב (8.8.82).

(ב) ההחלטה מתבצעת. המוקד באתר הקבע של הישוב יהיה מוכן לאיכלוס בדצמבר השנה. השלמת עבודות הפיתוח הראשונות תהיה לאחר האיכלוס.

(ג) עד 5.12.82 יתובר המוקד לרשת החשמל ותהיינה 25 יחידות מגורים.

(ד) כמחצית הזמני הוקמו 10 יחידות דיור זמניות.

2) אכחיל

(א) ישוב שיתופי. אושר להקמה על-פי החלטה מס. הת/32 של הועדה להתישבות מיום י"ט באב התשמ"ב (8.8.82).

(ב) סרם הוחל בתכנון הקבע של הישוב.

(ג) המוקד הזמני של הישוב ודרך הגישה אליו - נמצאים בתכנון.

./סוסיה

3) <u>סוסיה</u>

(א) ישוב קהילתי. אושר להקמה על-פי החלטה מס. הת/37 של הועדה להתישבות מיום י"ז באלול התשמ"ב (5.9.82).

(ב) ההחלטה מתבצעת. המוקד באתר הקבע של הישוב יהיה מוכן לאיכלוס ב- 1.4.83.

(ג) בנוסף להקמתן של 25 יחידות דיור, הוזמנו מספר השקוביות שתשמשנה בית-מועצה ובית-ספר - במגמה להפעיל את המוקד כמרכז אזורי.

4) <u>אדורה</u>

(א) ישוב קהילתי. אושר להקמה על-פי החלטה מס. הת/36 של הועדה להתישבות מיום י"ז באלול התשמ"ב (5.9.82).

(ב) ההחלטה מתבצעת. המוקד באתר הקבע של הישוב יהיה מוכן לאיכלוס ב- 1.4.83. ישוב הקבע יהיה מספר קילומטרים מזרחית לאתר מאחז הנח"ל שקיים במקום.

(ג) הגרעין אשר מתארגן לאכלס את הישוב מסונף למשקי חירות-בית"ר והוא כולל 30 משפחות.

(ד) קיימת בעיה של דרך גישה לישוב ושל אספקת מים; במשך תקופה מסויימת יהיה צורך להוביל לשם מים במיכליות.

5) <u>גנים</u>

(א) ישוב קהילתי. אושר להקמה על-פי החלטה מס. הת/39 של הועדה להתישבות מיום י"ז באלול התשמ"ב (5.9.82) - בשם גינת.

(ב) ההחלטה מתבצעת. המוקד באתר הקבע יהיה מוכן לאיכלוס ב- 1.4.83. המוקד הזמני מיושב על-ידי מאחז נח"ל.

(ג) בשלב זה צריך להכריע בין שתי אלטרנטיבות מיקומיות לגבי אתר הקבע של הישוב.

(ד) בוגרי ישיבת "הר ציון" מעוניינים לאכלס את הישוב ולבנותו.

./יקין

6) יקיר

(א) ישוב קהילתי. אושר להקמה על-פי החלטה מס. הת/36 של הועדה להתישבות מיום י"ז באלול התשמ"ב (5.9.82).

(ב) ההחלטה מתבצעת. המוקד באזור הקבע של הישוב נמצא מוכן לאיכלוס ב- 1.4.83. המוקד הזמני יהיה מאחז נח"ל.

7) כוכבא

(א) ישוב קהילתי. אושר להקמה על-פי החלטה מס. הת/38 של הועדה להתישבות מיום י"ז באלול התשמ"ב (5.9.82).

(ב) קיימים קשיים רבים בכל הנוגע לאיתור מקום הקבע של הישוב ובדיקת הסטחים.

(ג) תלמידי ישיבת "הר ציון" מבקשים להקים את הישוב.

8) בגזולות

(א) ישוב קהילתי. אושר להקמה על-פי החלטה מס. הת/36 של הועדה להתישבות מיום י"ז באלול התשמ"ב (5.9.82).

(ב) כשלב הנוכחי נמצא במוקד הזמני של הישוב מאחז נח"ל. טרם נקבע מיקום של הישוב עצמו.

(ג) כל הכרוך בהקמתו של הישוב - יטופל בשנת העבודה הבאה.

9) עומרים

(א) ישוב קהילתי. אושר להקמה על-פי החלטה מס. הת/36 של הועדה להתישבות מיום י"ז באלול התשמ"ב (5.9.82).

(ב) במוקד הזמני של הישוב מקים צה"ל מאחז נח"ל.

(ג) קיימת דרך גישה להר. קיים סיכוי כי גרעין "לבנה" - שהוא גרעין חילוני במסגרת "אמנה", יאכלס את הישוב.

./דניאל

10) דניאל

(א) ישוב קהילתי. אושר להקמה על-פי החלטה מס. הת/31 של הועדה להתישבות מיום י"ט באב התשמ"ב (8.8.82).

(ב) מיקום האתר להקמת הישוב קיים. מוקד זמני תוכנן והוא בשלבי ביצוע. קיימת דרך גישה לאתר.

(ג) הכנון הקבע של הישוב - טרם הוחל.

11) אליסיני

(א) ישוב קהילתי. בהחלטה מס. הת/40 של הועדה להתישבות מיום י"ז באלול התשמ"ב (5.9.82) נקבעו - ייעודו של הישוב והאחריות להקמתו.

(ב) ההחלטה בענין הקמת הישוב אינה מתבצעת מחוסר תקציב פרט לדיאיון הגרעין.

(ג) משרד הבינוי והשיכון והמטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית יקבעו את הדרכים להקים במקום מוקד זול.

12) משרד הבינוי והשיכון יבנה יחידות דיור בישובים, לפי הפירוט הבא:-

(א) 5 בדניאל;

(ב) 5 בלוציפר;

(ג) 10 בטעון;

(ד) 10 בכרמל.

ב. להמליץ בפני הועדה להתישבות:-

1) לבקש ממשרד האוצר הקצבה של 15 מליון שקל שדרושים למימון שלבי טיפול שוטפים בישובים המפורטים בסעיף א' לעיל;

2) משרד האוצר יעביר את ההקצבה לכשתאושר - ישירות לחטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית.

./ועדת

ג. ועדת המעקב רושמת לפניה:-

1) את הודעת נציג החטיבה להתישבות כי בהתאם לסיפא בהחלטה מס. הת/36 של הועדה להתישבות מיום י"ז באלול התשמ"ב (5.9.82) - קובא, בפני הועדה להתישבות הצעת-תכנית לענין הקמתם של ישובים חקלאיים בדרום הר-חברון;

2) כי צוות המומחים הבינמוסדי לענין הכנית "רכבותיים נוספים בגולן" שעל הקמתו הוחלט בהחלטה מס. הת/29 של הועדה להתישבות מיום י"ט באב התשמ"ב (8.8.82) - טרם הוקם, וכי החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית מילאה את חלקה באותה ההחלטה ותדרוש בהקדם בענין התכנית האמורה.

3) את הודעת יושב-ראש הועדה כי יקיים בקרוב פגישה עם הגורמים הנוגעים בדבר בענין הגדלת שטח הקרקע למשתכן במסגרת "בנה ביתך" - כפי שהודיע בסעיף 4 של החלטה מס. הת/29 של הועדה להתישבות מיום י"ט באב התשמ"ב (8.8.82). לצוות הבינמוסדי עליו הוטל לבדוק את הנושא האמור, יצורף נציג מינהל מקרקעי ישראל.

4) את הודעותיהם כדלקמן של נציגי משרד הבינוי והשיכון, משרד הבטחון והחטיבה להתישבות - בענין סלילת כבישים:-

(א) המחלקה לבניה כפרית יחד עם מ.ע.צ. - מעבדת הכנית לסלילת מערכת כבישים בשכיל דרום הר-חברון; לצורך זה הוקמה מסגרת מקצועית, בה משתתפים נציגי החטיבה להתישבות, הקק"ל, משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון - שתגבש את התכנון והקבע את העדיפויות בפריסת כבישים, לאור טגמות והכניות ההתישבות;

(ב) הולך ונסלל הכביש מלוציפר למעון וכרטל;

(ג) נסלל כביש באורך 4 ק"מ מקציר לריתן.

ה י ש י ב ה  נ נ ע ל ת

מדינת ישראל

בתיישבות

19.11

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניית כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבניית כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: יא' בחשון תשמ"ג
28 באוקטובר 1982

מספר: ש-3077

אל : גב' פליאה אלבק, משרד המשפטים, ירושלים

הנדון: אריאל

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 15.9.82 הועבר לסיפולי ולאחר בירור הנושא הריני להודיעך:

1. משרדנו לא היה שותף לדיונים ולסיכומים אשר נערכו עם מר עקנין להקטנת שטח הכנית המתאר של אריאל ולהעברת קרקע זו לשם הכנון ישוב נפרד ע"י חברתו של מר עקנין.

2. לא הייתה אלינו כל פניה לויתור על חלק מהשטח כך שגם לא נעשתה על ידינו כל פעולה בכיוון זה.

3. הכנית המתאר של אריאל כוללת בתוכה את כל השטחים אשר הוקצו למשרדנו במקור ואין בכוונתנו לשנותה.

ב ב ר כ ה ,

י. מרגליט
ראש המנהל לבנית כפרית
וישובים חדשים

העתקים: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר החקלאות
שר הבטחון
שר המשפטים
סגן שר החקלאות מר מ. דקל
היועץ המשפטי לממשלה
פרקליט המדינה
מנהל אגף בעלות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל
הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון.

הקריה, רח' ג' 23 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מדף 1041

הרשבי

# מדינת ישראל

**משרד החקלאות**

ז' בחשון תשמ"ב
24 באוקטובר 1982
**תאריך** _____

**אריה זייף**
**עוזר השר כיו"ר ועדת**
**שרים להתישבות**
**טלפון: 211576**

## סדר יום לבקור סגן רה"מ ושר החקלאות
## בבקעת הירדן - 28.10.82

| | | |
|---|---|---|
| 07.30 | - | יציאה |
| 09.00 | - | מועצה אזורית בקעת הירדן - כבוד קל. |
| 09.30 - 11.00 | - | סיור באזור גאון הירדן - הכשרת קרקע חקלאית לעבוד. |
| 11.15 - 12.00 | - | קבוץ גלגל - פגישה עם נציגי הישובים. |
| 12.15 | - | יפית - מושב עולים מצרפת. |
| 12.45 | - | ארגמן - מושב משקי חרות. |
| 13.30 | - | חמרה - צהרים. |
| 14.30 | - | סיום. |

אני מקווה שגם מאיר עם מלאכתו
בעיסוק הנ"ל

**ההסתדרות הציונית העולמית**
**חטיבת ההתישבות**
רח' המלך גיורגי 48, ירושלים
ת. ד. 92

מס' _____

תאריך ב' בחשון תשמ"ג
19 באוקטובר 1982

אל: מר ס. קוסטרינסקי
מר י. עדסר
מר י. פרידמן

מאת: י. דקל

ביום 28 באוקטובר שר החקלאות בא לסייר בבקעת כאורחנו.

אני מבקש אתכם ללוות את השר בסיורו.

תכנית הסיור בעיקרה מיועדת לעבודת ההתישבים בגאון הירדן, אך אני מבקש להציע בקור גם בישובים אחדים, לראות היישגים בחקלאות (המטעים, כרמים וירקות חורף) ולפגוש אנשים.

מר אריה זייף, עוזר השר, יעמוד עם י. עדסר בקשר לתאומים.

אני לצערי, לא אוכל להשתתף.

ב ב ר כ ה,
י. דקל

העתק: מר אריה זייף

[illegible]

[illegible]

[illegible]

התישבות

| משרד היחידה מחלקת | לבטחון תכנון | הבטחון לאומי התשתית |
|---|---|---|
| טל' | | 4393 |
| מנ - | 2 - | 443 |
| א' | בחשון | תשמ"ג |
| 18 | אוקובר | 1982 |

שר התקשורת-מרדכי ציפורי -
ס' שר החקלאות-מיכאל דקל
ע' שהב"ט להתישבות

חברי הועדה: משהב"ש/מב"כ/ש' הורוביץ
ההסתדרות הציונית/חט' ההתישבות/יוסי נעים
מפק' איו"ש/מנהל לשכת התכנון-ש' מושקוביץ
מפק' איו"ש/המנהל האזרחי/הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ועדת מתישבי עופרים/אריה אבן, זאב מורוז
קק"ל/עמנואל קאופשטיין
אדריכל גרטון פון שוורצה
אדריכל ישראל גודוביץ
185

הנדון: עופרים - ועדת היגוי

1. ביום ו', 15 באוק' 82, התקימה פגישה ראשונה של ועדת ההיגוי בהשתתפות:
   א. חברי הועדה: ש' הורוביץ, י' נעים, ע' וסרטיל, י' נהרי והח"מ.
   ב. המתכננים מטעם קק"ל:ע' קאופשטיין, ג' פון שוורצה, מ' ברוקנטל.
   ג. נציגי ועדת המתישבים: ז' מורוז, א' אבן, י' גודוביץ.

2. על פי בקשת שר התקשורת ( מכתבו מ- 15 באוק' 82) ובקשת ס' שר החקלאות מונה דוד רז כנציג אישי של שר התקשורת בועדת ההיגוי.

3. בדיון הציגו המתכננים מטעם קק"ל את התכנית המוצעת על ידם, שלבי הכנתה, את הפרוגרמה הקריטריונים שהנחו את התכנון.

4. נציגי המתישבים הציגו כי גם לאחר הכנסת שינויים בתכנית זו, אין התכנית נראית להם, ואדריכל גודוביץ הציג את התכנית שהוכנה על ידו לישוב.

5. על פי שאלות ועדת ההיגוי התעורר הצורך להשלים את התכנית של גודוביץ בשני מישורים:
   א. מתכונת תכנית המתאר השלמה של הישוב (התכנית שהוצגה מתיחסת רק לשלבים הראשונים של הפיתוח) לכלל כ- 1500 דונם של השטח ולאיכלוס מלא.
   ב. ניתוח ואמדנים של עבודות עפר ומערכות תשתית לתכנית זו.

2/.....

6. סוכם כי החומר המשלים יוגש בעוד שבועיים.

7. עם קבלת החומר תכונס הועדה לדיון נוסף.

בברכה,

דן
רמ"ח
הבטחון

סתו,
תכנון

אל"מ
תשתית
הלאומי

דס/זג

2610

התישבות

# מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

הממונה על התקציבים

תאריך: לי בחשרי תשמ"ג
מספר: 17 באוקטובר 1982

אל:
מר אורי בר-און
עוזר שר הבטחון להתישבות
משרד הבטחון

הנדון: חכנון וביצוע חפוז בהתישבות
מכתבך מיום 9.9.82

1. גושא התכנון והביצוע של נטעים ובית אבא נבדק ע"י אנשי אגף התקציבים, אשר באו במגע עם גורמים שונים העוסקים בהתישבות.

2. אין ספק כי העובדות המועלות במכתבי נכונות.

3. עד כמה שידוע לי זכאים ישובים קהילתיים לסל שונה של סיוע מאשר הישובים העירוניים ולכן יכול להתפתח תהליך אותו ציינתי במכתב.

4. דוקא משום חשיבות הנושא יש צורך בתכנון קפדני תוך ביצוע יעיל, ו-"גלגלי העשיה" מן הראוי שיסעו בדרך הישר.

בברכה,
י. גדיש

העתק:
שר האוצר
ש. ארליך - ס/ראש הממשלה ויו"ר ועדת השרים להתישבות
שר הבטחון
שר המדע והפתוח

Pag. 16
הרי שלום

כפר הבזק "עופרים"

סיכום הישיבה עם סגן השר מ. דקל
11.10.82

| | | | |
|---|---|---|---|
| נוכחים : | מיכאל דקל | - | סגן שר החקלאות |
| | אריה אבן | - | מרכז הועדה היוזמת "עופרים" |
| | רפאל הצבי | - | חבר הועדה היוזמת "עופרים" |
| | ישראל גודוביץ | - | אדריכל |
| | קלוד | - | עוזר סגן שר החקלאות |

---

1. 1. צוות ההגוי:

א. צוות ההגוי יכלול נציג שר התקשורת בהתאם לסיכום הישיבה.
הוטל על קלוד להודיע על כך לדן סתיו, יו"ר ועדת ההגוי.

ב. לא תתקבל תכנית שאינה מקובלת על דעת המתישבים.

ג. בצוות ההגוי לא יהיו חברים שהיו קשורים לתכנית של פון - שוורצה.

ד. התכנית של פון - שוורצה תוצג כאנטי תיזה בלבד.

2. פריצת הדרך:
סגן השר דקל יבדוק מדוע לא נפרצה הדרך למרות הסיכום.

3. שטח הרכס:
אריה אבן מסר כי סוכם עם סגן ראש הממשלה ושר החקלאות ש. ארליך כי כל הרכס של 1500 דונם ימסר לגרעין "עופרים".
כן מסר כי השר מתכוון לפעול להגדלת המגרשים ל- 750 מ"ר נטו.

סגן השר מ. דקל יבדוק את הנושא עם השר ש. ארליך.

העתקים: שר התקשורת
מנכ"ל משרד התקשורת
מנכ"ל "בזק"
א. זייף, עוזר שר החקלאות כיו"ר ועדת השרים לעניני התישבות
הת. האיכרים - מ. גולן
הועדה היוזמת.

אריה גרין
הרי ישראל

כפר הבזק "עופרים"

ועדת ההגוי לבדיקת ואשור תכנית המיתאר של "עופרים"

15.10.82 - גמ אריה גרין

נוכחים :

| | | |
|---|---|---|
| אלוף משנה דן סתיו | - | יו"ר ועדת ההגוי |
| שמואל הורביץ | - | משרד הבנוי והשכון |
| עליזה וסרשטיין | - | לשכת תכנון של המינהל האזרחי |
| יהודה נהרי | - | הממונה על הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון |
| יוסי נעים | - | חטיבת התישבות של ההס. הציונית |
| דוד רז | - | נציג שר התקשורת |
| האדריכלים | - | פון-שוורצה וברוקנטל |
| עמנואל קאופשטיין | - | קק"ל |
| זאב מורוז | - | מהנדס |
| ישראל גודוביץ | - | אדריכל |

אריה גרין
שמתנו ואנו יועצי "עופרים"

---

הישיבה התרכזה בהצגת שתי תכניות מיתאר תכניתו של פון - שוורצה ותכניתו של ישראל גודוביץ.

היו כמה התרחשויות בישיבה הראויות להשומת לב:

1. אריה אכן הודיע כי סוכם עם סגן השר מ. דקל כי לא תתקבל תכנית מיתאר שאינה מקובלת על דעת המתישבים, וכי סגן השר ביקש להציג את תכניתו של פון - שוורצה כאנטי - תיזה בלבד.

2. פון - שוורצה שפך כמה פעמים במשך הישיבה את זעמו על גודוביץ בשם של אתיקה מקצועית. יו"ר הועדה ניסה להצדיק טענות אלה.

3. עמנואל קאופשטיין הצהיר כי התכנית של פון - שוורצה הוזמנה ע"י צוות דקל ולא ע"י הקק"ל.
מתעורר הספק בא ם יכול אותו צוות, באדרת אחרת, להיות השופט לגבי תכנית מיתאר שבאה במקום תכנית שלהם שנדחתה ע"י המתישבים. להזכירכם כי יוסי נעים היה זה שהציג בפנינו את תכנית פון - שוורצה.

4. למרות הסיכום ע"י סגן השר מ. דקל כי נציג שר התקשורת יהיה חבר בועדת ההגוי וכי הוא יודיע על כך לדן סתיו לא התקבל דוד רז, נציגו של שר התקשורת בועדה, ע"י היו"ר.

5. להודעתי כי שר החקלאות הבטיח לגרעין עופרים את הרכס של 1500 דונם וכי סוכם עם סגן השר דקל כי המגרשים יהיו דונם ברוטו כלומר 600 נטו השיב יו"ר הועדה דן סתיו כי אין הוא מקבל תכתיבים משרים.

6. נוכח ההתרחשויות יש לראות את כתב המנוי של הועדה .

7. לעצם הדיונים של הועדה סוכם כי עלינו:

א. להביא הצעה לחלוקת המגרשים גם לשלב ב' של תכנית המיתאר.

ב. למסור את נושא הכבישים לבדיקת מהנדס כבישים ותשתית.

העתקים: שר התקשורת

אריה זייף - עוזר שר החקלאות כיו"ר ועדת השרים לעניני התישבות

מנכ"ל משרד התקשורת

מנכ"ל "בזק"

הת. האכרים - לידי מ. גולן

הועדה היוזמת

בלב'

אלב

רדר

שיחל

ל.ביולה

רת

ת.יהודה

כפר הבזק "עופרים"

8.10.82

לכבוד
מר שלמה רון

א.נ.,

הנדון: תוספת לסיכום פגישה - מכתב קלוד מלכה
עוזר סגן שר החקלאות מיום 30.9.82.

לא דובר על הגשת תוכנית נוספת לתוכנית שאושרה ע"י מתישבי "עופרים".
לא מתקבל על הדעת להגיש לועדת ההגוי תוכנית שאינה מקובלת על המתיישבים.

ב ב ר כ ה ,

אריה אבן
יו"ר הועדה היוזמת.

העתקים: ש. ארליך - שר החקלאות
מ. ציפורי - שר התקשורת
מ. דקל - סגן שר החקלאות
א. ברק - מנכ"ל התקשורת
איתן ארנון
יוסי נעים
אריה זייף - עוזר שר החקלאות כיו"ר ועדת שרים לעניני התיישבות.

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 30.9.82

לכבוד
מר שלמה רון
יועץ שר התקשורת
לשכת השר
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: תוספת לסכום הפגישה.

בפנקסי אליך מיום 29.9.82 צריך להוסיף פיסקה נוספת שסוכמה בפגישה שהיתה בלשכת שר התקשורת כדלקמן:
כמו כן סוכם כי יוצגו שתי תכניות בפני ועדת החברי:
1) התכנית שעובדה ע"י האדריכל גוריביץ.
2) התכנית שעובדה ע"י ק.ק.ל והוגשה לכם בזמנו.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר סגן השר.

העתקים: מנכ"ל משרד התקשורת
מר איתן ארנון
מר אריה אבן
מר יוסי נעים.

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות

3,10

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

תאריך: 3.10.82

מספר:

א ל : מר שמחה ארליך, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
ויו"ר ועדת השרים לעניני התיישבות

הנדון: הקמת המושב שיזף

בעקבות פניית חבל הנגב, על רקע השלמת תכנית הפתוח לאזור הערבה המרכזית, התקיים דיון ברשות לתכנון ביום 22.9.82 בנושא שבנדון. להלן הסכום שהתקבל:

הרשות לתכנון מחדשת החלטתה לתכנון מושב עובדים בשיזף בין עין-יהב לחצבה, בהתאם למתכונת המקובלת ביתר ישובי הערבה התיכונה.
על מועד הקמת הישוב ופיתוחו יתקיים דיון בנפרד.

ב ב ר כ ה,

פרופ' ש. פנהורילס
מנהל הרשות לתכנון

העתק: מר מ. דקל, סגן השר
מר י. דקל, מנהל המחי' להתיישבות

הקריה ת"ד 7011 תל-אביב 61070 טל' 03-259411

דחוף

כפר הבזק "עופרים"

ת.ד. 11265, תל-אביב 61112

לכבוד
מר פנחס וולרשטיין, יו"ר
ועדת בנין ערים
מ ש ה  ב נ י מ י ן

א.נ.,

הנדון: כפר הבזק "עופרים"

בעקבות הדיונים שניהלנו עם המתכנן האיזורי מר ר. בן-בסט ולאור המלצותיו של האחרון נבקשכם להביא לדיון בהקדם תכנית הזיתאר הספורטת והתקנון כפי שהצגנו בפניכם כולל תקונים שנעשו בהתאם להערותיכם.

בכבוד רב,

כפר הבזק "עופרים"
ת.ד. 11265, תל-אביב 61112

אריה אבן, מרכז
הועדה היוזמת

29 בספטמבר 1982

העתק: מ. ציפורי, שר התקשורת
מ. דקל, סגן שר התקלאות
א. ברק, מנכ"ל משרד התקשורת
י. מרגלית, מנהל הזיגהל לבניה כפרית, משרד הבנוי והשיכון
ח. צבן, ההס. הציונית
✓ א. שייף, עוזר שר התקלאות כיו"ר ועדת השרים לעניני התישבות
מיכה גולן, הת. האיכרים
הועדה היוזמת

הוישבות

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים ז' תשרי תשמ"ג

24 ספטמבר 1982

לכבוד
מזכירות הממשלה
ירושלים

להלן דווח בענין ועדות שרים להתישבות.

החלטה 308 (הת/10) מתאריך 7.1.82

כביש עוקף מכמש - הכביש נמצא בתכנון בתאום בין צה"ל ומ.ע.צ.
עד היום לא בוצע בגלל בעיות תקציביות.

החלטה 609 (הת/27) מתאריך 10.5.81

ישוב קהילתי לבני מושבות הגליל התחתון: הישוב עדיין לא הוקם. הסוכנות היהודית ומנהל מקרקעי ישראל בודקים אתור מדוייק לישוב בגליל התחתון.

החלטה 816 (הת/56) ומתאריך 5.8.81

גרעין באוהלים - בירקן - גרעין אוהלים אינו קיים. במקומו מוקם באזור בירקן הישוב נטפים בהתאם להחלטת ועדת השרים מיום 16.8.81 ו-22.11.81.

החלטה 306 (הת/8) מתאריך 7.1.82

נטפים ישוב קהילתי. התשובה נתנה בהחלטות 222 מיום 22.11.81 ו-20 מיום 16.8.81.

החלטה 642 (הת/27) מתאריך 16.5.82

הישוב נמצא באחריות החטיבה להתישבות בהסתדרות הציונית. כיום הישוב נמצא בשלב תכנון מתקדם.

החלטה 817 (הת/57) מתאריך 5.8.81

גבעת הרדאר - תכנון בצוע - גבעה הרדאר הינו גרעין התישבות המונה 320 משפחות.
באוגוסט 1982 הטיל סגן השר מיכאל דקל על מינהל מקרקעי ישראל לבדוק אפשרות של מימון התשתית לראש שטח ע"י מנהל מקרקעי ישראל. לפי התנאים המקובלים באזור.
הנושא בבדיקה במנהל מקרקעי ישראל.

2/.

החלטה 756 (הת/35)

החלטה 756 (הת/35) מתאריך 5.7.81

והחלטה 612 (הת/30) מתאריך 10.5.81

ראה תשובה להחלטה 817 (הת/57) מתאריך 5.8.81

<u>החלטה 641 (הת/26) מתאריך 16.9.82</u>

**אשור** הקמת 5 ישובים בבניה פרטית ביהודה ושומרון.

<u>אלקנה ד (שיח צבח)</u> - ס"ה רכישת 1500 דונם.

מס' יחידות מתוכננות 1200.

התכנון בשלבי סיום לפני הגשה לועדה עליונה לתכנון **ובניה**.

מכירת חלקות + פיתוח 800 חוזי מכירה נחתמו.

מתוכנן פריצת דרך והתחלת עבודה בנובמבר.

<u>יקיר ב</u> - שלב א' 600 יחידות. שלבי התכנון אושרו ע"י ועדת הגוי ויוגשו **לועדה**

לתכנון ובניה ביו"ש.

נפרצה דרך לאתר.

נמכרו 200 יחידות.

בחול המועד סוכות יחל מבצע פרסום ומכירות.

<u>אלקנה ג - מסחה</u> - מתוכנן 420 דונם. בעתיד יצורף עוד 400 דונם.

שלבי תכנון התחלתיים.

בשטח מתבצעת עבודת תשתית, כעיקר דרכי גישה.

נמכרו 400 יחידות.

<u>גני מודיעין</u> - שטח 470 דונם. מתוכנן 700 יחידות.

התכנון הוגש לועדה עליונה לתכנון ובניה ביו"ש.

בשטח מתבצעות עבודות פתוח פנימית ודרכים.

נמכרו 700 יחידות בחוזים.

<u>בילי ב (נעלה)</u> - התכנון נמצא בשלבי סיום לפני הגשה לועדה עליונה לתכנון **ובניה**.

בשטח נפרצה דרך לראש ההר. בשלב זה לא נסתימו הדיונים **עם משרד חשכון**

על תנאי המתישבים.

<u>החלטה 640 (הת/25) מתאריך 16.5.82</u>

בניה פרטית ביהודה ושומרון.

סגן שר החקלאות מיכאל דקל באשור סגן ראש הממשלה ושר החקלאות הקים ועדה להקצאת קרקעות ליזמים פרטיים לבניה ביהודה ושומרון.

הועדה מכינה עכשיו כללים משפטיים ונהליים להקצאת קרקעות.

בחודש נובמבר יתחילו בהקצאת קרקעות ליזמים פרטיים.

<u>החלטה 440 (הת/19) מתאריך 7.3.82</u>

מצפה כוכב יאיר שנוי החלטה.

החלטה מתבצעת לפי הצעת השונים על דעת כל הגורמים הנוגעים בדבר.

הרשות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

הרשות

תאריך: 23.9.82

מספר:

אל: מר א. זייף

הנדון: קליטת עולים בכרמי יוסף

בהמשך לפנייתה של התאחדות האיכרים ולהסכמתנו להקצות 25 יחידות נוספות למושבה, הנני מבקש לטפל באיתור קרקע ל-25 יחידות משק מהם 20 יחידות לקליטת עולים וחמש הנוספות במסגרת הרחבת הישוב.

בברכה,

פרופ' ש. פוהורילס
מנהל הרשות לתכנון

העתק: פרופ' ר. וייץ, הסוכנות היהודית
ד"ר מ. חייט, התאחדות האיכרים
א. שמעוני, מושב כרמי יוסף

הקריה ת"ד 7011 תל-אביב 61070 טל' 03-259411

התישבות

משרד ראש הממשלה

ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, כ"ז באלול תשמ"ב
15.9.82

לכבוד

מר ש' ארליך - שר החקלאות, יו"ר הוועדה להתיישבות.
מר י' דקל - סגן שר החקלאות.
מר א' זייף - עוזר שר החקלאות לענייני התיישבות.
מר א' לישנסקי - מזכיר הוועדה להתיישבות, משרד ראש הממשלה.
מר א' שרון - שר הבטחון.
תא"ל א' בראון - עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות.
מר י' דקל - מנהל המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית.
ד"ר ש' רביד - מנהל המחלקה לכספים, הסוכנות היהודית.
מר ג' גולן - עוזר מנהל המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית.
מר ז' בן יוסף - המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית.
מר ד' אנג'ל - המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית.
מר ג' קריין - מנהל האגף לתכנון התיישבותי, הסוכנות היהודית.
אל"מ א' אשכול - מפקד הנח"ל.
מר א' וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר י' מרגליה - ראש מינהל לבנייה כפרית, משרד הבינוי והשיכון.
ד"ר מ' שחם - לשכת שר הפנים.
גב' י' היבנר - מנהלת האגף לעלייה ומרשם, משרד הפנים.
גב' ד' שלו - מדור אוכלוסיה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
ד"ר ר' ארלו - מנהל אגף המדידות, משרד הבינוי והשיכון.
מר ר' שפר - ראש אגף הנוער והנח"ל, משרד הבטחון.
מר ע' ברוידא - ממונה על ההיאחזויות, אגף הנוער והנח"ל.
מר מ' שהמי - מנהל מע"צ, משרד הבינוי והשיכון.
מר י' יקיר - רשם האגודות השיתופיות.
מר א' חפץ - ברית פקוח לקואופורציה חקלאית.
מר א' לחמן - מנהל שירותי הדואר, משרד התקשורת.
מר ס' נחום - קמ"ט מע"צ ביהודה ושומרון.

א.ג.נ.

הנידון: שמות חדשים

ועדת השמות הממשלתית, שליד משרד ראש הממשלה החליטה ביישיבתה מיום ו', כ"ב באלול תשמ"ב (10.9.82) על השמות הבאים:

א) שמות ליישובים והיאחזויות נח"ל.
ב) שם ליישוב ערבי.
ג) שם למ"א (מועצה אזורית).
ד) שמות לשמורות טבע.
ה) שמות לעצמים גיאוגרפיים.
ו) שמות לצמתים.
ז) שמות למקומות נטושים בגולן.

רשימת השמות רצ"ב.

אודה לך באם תדאג לכך שכל הגורמים ישתמשו בשמות הרשמיים שנקבעו.

בברכה

חנה ביתן

חנה ביתן
מרכזת הוועדה

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

## א) שמות ליישובים והיאחזויות נח"ל

### בשומרון

חֶרְמֵשׁ — נ"צ 162.203
היאחזות נח"ל
שם סמלי.

### בבקעה

נַעֲמִי — נ"צ 147.1935
השם הזמני - נעמה
מושב, תנועת המושבים
שם מקראי.

### בדרום הר חברון

אַנְחִיל — נ"צ 159.120
היאחזות נח"ל
שם סמלי.

עָנֵר — נ"צ 159.102
השם הזמני - הר מנוח
היאחזות נח"ל
שם מקראי, בראשית י"ד,כ"ד.
"....ענר אשכול וממרא..."

יִתְרוֹן — נ"צ 160.086
השם הזמני - בית יתיר
יישוב קהילתי - אמנה
שם סמלי.

### בחבל הבשור

עֵין הַבְּשׂוֹר — נ"צ 0970.0770
השם הזמני - מבוא סיני
מושב, תנועת המושבים.
ע"ש המעיין -"עין בשור"שבצפ'-מז' היישוב.

ב) שם ליישוב ערבי

בגבול בקעת באר שבע - הנגב הצפוני.

עֲרוֹעֵר נ"צ 1520.0630

יישוב ערבי

שם מקראי.

ג) שם למ"א (מועצה אזורית)

בגליל

מִשְׁגָּב מ"א הכוללת את היישובים: גילון, צורית, שורשים, יובלים, יעד, צביה, אשחר, מרכז תעשייתי -תרדיון, לוטם, הררית, שגב, רקפת, שכניה, מנוף, מצפה אבי"ב, קורנית, יודפת, מורשת והמרכז משגב.

ד) שמות לשמורות טבע

מערב שומרון

| | | |
|---|---|---|
| שמורת | יַעַר רִיחָן | נ"צ 163.209 |
| " | אַלוֹנֵי מִצְלָה | נ"צ 1690.2055 |
| | (צורה עברית לשם; תל אל מצלה) | |
| " | נוֹטֵר | נ"צ 1590.1925 |
| | (צורה עברית לשם; רס אל מונטר) | |
| " | כּוּר | נ"צ 1603.1815 |
| | ע"ש ההר והכפר שהשמורה ממוקמת ביניהם. | |
| " | שְׁלוּלִית פַּנְדָּק | נ"צ 163.177 |
| " | קָמִין חָסִיף | נ"צ 172.176 |
| | (ע"ש הצורה הקרסטית -קמין המצוייה במקום. חסיף -צורה עברית לאל חספי) | |
| " | נַחַל קָנָה | נ"צ 160.173 |
| | (צורה עברית לואדי קנא) | |

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

| | | |
|---|---|---|
| שמורת | עֵין דַּרַא | נ"צ 167.156 |
| " | יַעַר חֲלָמִיש | נ"צ 165.158 |
| | (ע"ש היישוב שבסמוך) | |
| " | אַלוֹנִי עֲטָרָה | נ"צ 171.170 |
| | (ע"ש היישוב שבסמוך, עטרה) | |
| " | עֵינוֹת זַרְקָה | נ"צ 159.155 |
| | (צורה עבריה לשם ואדי א-זרקה) | |
| " | דְּלָבִים | נ"צ 163.149 |
| " | אַלוֹנִי פֵּלְעִין | נ"צ 155.148 |
| " | אַלוֹנִי שְׁמוּאֵל | נ"צ 166.137 |
| | (בסמוך להר שמואל) | |

מזרח שומרון

| | | |
|---|---|---|
| " | נַחַל מָלִיחַ | נ"צ 185.202 |
| " | נַחַל פֶּזֶק עִלִּי | נ"צ 187.1967 |
| " | הַר גָּדִיר | נ"צ 188.1918 |
| | (צורה עבריה לשם ג'דיר) | |
| " | עֵינוֹן | נ"צ 187.199 |
| " | טָמוּן | נ"צ 189.186 |
| " | הַר פַּבִּיר | נ"צ 179.182 |
| " | חֲרוּבָה | נ"צ 195.174 |
| " | סַרְטָבָה | נ"צ 192.167 |
| " | פְּצָאֵל | נ"צ 189.163 |
| " | יִטַּ"ב | נ"צ 186.154 |
| | (ע"ש הנחל והיישוב שבסמוך). | |

## ה) שמות לעצמים גיאוגרפיים

### שמות למעיינות בגליל

עין חסד נ"צ 18620.26530

ע"ש ההר שבצלעו המעיין.

השם הקודם - עין ג'בלי

עין לביאה נ"צ 18695.26090

המעיין מצוי במורד נחל הארי, ומכאן שמו.

### שם למעיין ביהודה

עין מבוע נ"צ 1832.1385

שמו הקודם - עין אל פואר

### שם לעצם גיאוגרפי בצפ'-מע' הנגב

בור חמת נ"צ 1221.0005

ע"ש ההר שבסמוך

שמות קודמים: בור פרשת המים, בור נצנה.

### שמות הרים בשומרון

הר גדיר נ"צ 189.191

הר פבי נ"צ 180.183

## ו) שמות לצמחים

### בגליל

צומת נחל צלמון צפון נ"צ 1930.2524

" נחל צלמון דרום נ"צ 1929.2527

### בנבול בקעת באר שבע - הנגב הצפוני

" ערוער נ"צ 1484.0618

ז) שמות למקומות נטושים בגולן

שמות עצמים גיאוגרפיים

הַר עֶקֶשׁ נ"צ 230,271

השם הקודם - תל עכשה

השם נקבע עפ"י סמיכות הצלילים

גִבְעוֹת חֲמֹר נ"צ 230,265

השמות הקודמים; תלול חמור, תלול א-שעף

שמות לחרבות

חִרְבַּת שִׁבְעָא נ"צ 2128,296

השם הקודם - מע'ר שבעא

חִרְבַּת נַחִילָה נ"צ 2112,2958

השם הקודם - נח'ילה

חִרְבַּת פִּנְיָאס נ"צ 2152,2948

השם הקודם - בניאס.

95.10

הנ"ל

תל - אביב, 15.9.1982

לכבוד
עו"ד יוסף מרגלית
ראש המינהל לכניה בפרית וישובים חדשים.
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונת "סרלל ברנה" באריאל

ברצוני להתייחס לבעיה אשר בורודאי מוכרת לך היטב - בעית שכונת סרלל - ברנה באריאל.

אני מניח שהעובדות מוכרות וידועות ואין טעם לחזור עליהן.
ברצוני בכל זאת להאיר את הנושא מזוית מסויימת ואני מקוה שאחדש משהו במכתבי זה.

כידוע קיים סכסוך ממושך בין משתכני השכונה לבין חברת "דיור" על רקע מניעת הזכרה לתשלום מכרמי כסף נוספים שהם כניגוד למוסכם ולמובטח מראש.

אציין מיד כי אני מקבל את הגישה שהאחריות לבעיה היא על חברת דיור אשר הטעתה בצורה בוטה את רוכשי הדירות ועל יזמי כך גרמה לתסבוכת שנוצרה, אבל עמדת משרד השיכון בפרשה זו מתמיהה אותי מאוד.
הרושם המתקבל הוא שמשרד השיכון חוזה בהתכחשות בין המשתכנים לבין חברת "דיור" - עומד לו מהצד מבלי להתערב ואולי אף משמשף ידיו בהנאה.
אני הייתי מצפה להתנהגות שונה, התנהגות שתסייע ותגרום לצדדים להגיע לפתרון.

ציינתי קודם כי אני מקבל את הגירסה שהאחריות לפרשה היא אכן על חברת "דיור", אולם אני חייב לומר שלמרות זאת לדעתי, משרדכם אינו בקי מאחריות בפרשה זו, בעיקר בהקשר לעובדה שמשרד השיכון לא היה ער לאפשרויות השונות ולא פעל די בכדי למנוע יצירת המצב שנוצר. (בהמשך אסביר ואפרט).

כפי שידוע לי, בעת שחברת "דיור" הציעה את הדירות למכירה עדיין לא היתה מדיניות ברורה ומוגדרת להשתתפות משרד השיכון בהשתית, זאת בעיקר מתוך ראשוניותו של הפרוייקט בסגרת ההתישבות בשומרון.

2../

קודם לכן במסגרת "בנב ביתך" היו הגורות ברורות (אשר בדיעבד מתברר כי הגורמים שהיו מעורבים במכירה הניחו כי תנאים דומים יחולו על הפרוייקט הנדון וכך הציבו זאת לרוכשים) ואני מכין כי תהליך גיבוש המדיניות לבניה מסוג זה, נערך לאחר שהוצעו הדירות הנ"ל למכירה.
אי בהירות זו יצרה למעשה פתח לבילבול, אי הבנות וכסופר של דבר מסירת מידע לא נכון לרוכשי הדירות. אציין גם כי בכדי לקבל את הרושם שיצרו אנשי "דיור" (כלומר תשלום מזערי עבור השתיה ופיתוח) לא היה הכרח להכנס למשרדי "דיור".
בעתונות היו כתבות למכביר אודות הפרוייקט הנ"ל, רובם ציינו זה מחירי הדירות כמחירים סרפיים, בכתבות מסוימות צויין אף בפירוש כי בפרוייקט הנ"ל שהוא ראשוני תמך הממשלה את הפיתוח בערך שפרוייקט שני ע"י אותה חברה, עשלמו הרוכשים את מחיר הפיתוח, כלומר, היה הסבר הגיוני וברור שתמך בהסברי המוכרים כחברת "דיור".

בכל אופן, העובדה שהיתה אי בהירות ביחס למימון ההשתיה והפיתוח והנושא לא סוכם, לא מנעה איסור למכירת הדירות בכלל זה מתן סיוע ומשכנתאות לרוכשים (האלטרנטיבה שהיתה מגיבה על רוכשי הדירות, היתה כמובן אי אישור מכירה טרם סיכום סופי של הפיתוח).
העובדה שמדובר בפרויקט ראשוני מסוגו, העובדה שהמדיניות וההחלטות לא היו מוגדרות ומגובשות טרם המכירה, העובדה שמשרד השיכון אישר מכירה טרם סיכום נושא הפיתוח ובכך איפשר בעקיפין התפתחות "אי הבנות" שיצרו רקע לבילבול והטעיה, העובדה שלא נעשה מאמץ להזים באופן עוצמי את הפרסומים המטעים וה"מעודדים" בעתונות, כל אלה, לדעתי, צריכים לגרום למשרד השיכון, תחושת אי נוחות ותחושה של אחריות מוסרית, לדאוג ולהגיע להשגת עמדה לביעיה.
לכן, כפי שציינתי קודם לכן, מוזרה לי עמדת משרד השיכון, אשר מתנער לחלוטין מכל אחריות.

אני מניח כי אין לאיש ענין בהמשך הסכסוך הנוכחי (מחשבה אחרת היא ודאי זדונית ומרושעת) ידוע לי גם כי אתה והמשרד שאתה עומד בראשו, הם למעשה אבות המתכננים של "אריאל" ולפיכך בודאי יש לך ענין בשגשוג ופיתוח המקום, ביצירת שם טוב אשר ימשוך מתישבים נוספים ובודאי אין לכם ענין בפרשיה מעין זו, פרשיה שאינה מוסיפה כבוד לאריאל בפרט ולהתישבות בכלל.

לפיכך, לדעתי, היה אך טבעי שהמינהל לכניה כפרית יוחס במרץ לפיתרון הסכסוך וכל התנהגות אחרת היא, בלשון המעטה, מוזרה.

אכיך דאדגיש, שישנם דברים שונים לסייע בהשגת פתרון לבעיה - בהתחשב במגבלות השונות הקיימות.

לדעתי יש למינהל לבניה כפרית אפשרויות שונות ומגוונות לסייע. אציין חלק מהן:

1. להבהיר לחברת "דיור" כי בהוצאות הפתוח בכל זאת עליה לשאת בראש ובראשונה (תוך כדי הסתייעות בתמריצים שינתנו לה ע"י משרדכם).

2. התייחסות לנושא המקלטים (למיטב ידעתי הועלה הנושא מספר פעמים ע"י ראש מועצת אריאל) באם משרד השיכון מסרב לדון במימון המקלטים הציבוריים, לפחות יאשר להוציאם ממסגרת תכנית הפיתוח.

3. כמו כן, אנו בודאי איננו פוסלים השתתפות משרד השיכון במימון נושאים מסוימים שהם בעלי אופי ציבורי, או סיוע בהלוואות נוחות למימון החלק שיוותר להשלום.

4. בסכומו של דבר, גם המשתכנים היו עוים לכך שהם עלולים להדרש לשלם על השכון הוצאות פיתוח עד 20,000 שקל. ברור שלאור שתיקת ערך המטבע ניתן לעדכן סכום זה ולהטיל השלומו על המשתכן.

אולם, בראש ובראשונה, המפתח לפתרון הוא רצון טוב ! יעם רצון טוב ימצא בנקל פתרון מוסכם.

האלטרנטיבה לפתרון היא המשך הסכסוך בין המשתכנים לבין חברת דיור וכלל לא ברור כיצד יסתיים הסכסוך.

לדעתי יהיה זה מצב מאוד לא מכובד אם וכאשר תהיה ב"אריאל" שכונת מגורים נאה, אשר רוכשי הדירות בה יהיו מנועים מלהיכנס לגור בבתיהם.

בוודאי לא זו הצורה בה צריכה להראות ההתיישבות ב"אריאל".

בכבוד רב

[illegible]

ת.ד. 481 32

תל - אביב 61480

**העתק:**

מר שמחה ארליך - שר החקלאות

כפר הבזק "עופרים"
עמותה מס' 58-000-701-1

ת.ד. 11265, ת"א 6112

10.9.82

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון והבנוי
רח' הלל 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: זכויות ברעין ראשוני.

אנו מבקשים אשורכם לקבלת זכויות לברעין ראשוני של ישוב "עופרים".

1. אנו מסיימים כיום את הרישום לברעין הראשוני שמורכב מ- 500 משפחות (רשומים 480 ועוד 20 בשלב מיון ורשום). אחרי החגים מתחילה ההרשמה לשלב ב' של 300 משפחות נוספות. הכוונה להגיע ל-1500 מועמדים.

2. כל הרשומים בברעין הראשוני מוכנים להתיישבות במשך השנה - שנתיים הבאות.

3. הגילאים בקבוצה הם:

| | | |
|---|---|---|
| גילאי | 30-23 | 10% |
| גילאי | 40-31 | 40% |
| גילאי | 50-41 | 30% |
| גילאי | 60-51 | 15% |
| גילאי | 65-60 | 2% |
| רווקים | | 2% |
| רווקות | | 1% |

70% הם עובדי משרד התקשורת כשמעל למחציתם מכנאים, הנדסאים וכו'.

אנו מבקשים כי תינתן לברעין הראשוני מקסימום העזרה האפשרי.

ב ב ר כ ה ,
אריה אבן
מרכז הועדה היוזמת.

העתקים: מ. ציפורי, שר התקשורת
מ. דקל, סגן שר התקלאות
א. ברק, מנכ"ל
א. זייף, עוזר שר התקלאות
י. מרגלית, מנהל המנהל לבניה כפרית
הועדה היוזמת.
גב. נתניה - לד' מיקי גולן.

16.9

לשכת שר הבטחון

כ"א אלול תשמ"ב
9 ספט' 1982
אש - 0177

לכבוד
סר י. בדיש
הממונה על תקציבים
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: "תכנון וביצוע חפרז בהתישבות"
מכתבך מ- 30.8.82

1. זו דוגמא איך אפשר "להכניס מקלות בגלגלי העשיה".

2. תכנון אזור התעשיה בברקן-אריאל והישובים הסמוכים נעשה בשיקול דעת ולא בהופזה ואם היה ברצונך לברר זאת לפני שליחת המכתב לסגן ראש הממשלה ושר התקלאות אולי גם אתה תיית מקבל את הביצוע "החפרז".

3. איננו רואה שום בעיה אך הפליה לגבי השימוש באזור התעשיה בין תושבי העיר אריאל ובין תושבי כל הישובים הקהילתיים הנכנים באזור.

4. לידיעתך אזור התעשיה הוא עבור כל היהודים והמפעלים נבדקים ע"י ועדה המורכבת מהמועצה המקומית אריאל, המועצה האזורית שומרון, משרד המסחר והתעשיה, "מרכז-השקעות" ועוד גורמים.

5. אני מזמינך לסיור בשטח בכל אזורי התעשיה המתוכננים והקימים על מנת שתהיה בתמונה ותוכל לעזור בעתיד לפיתוח ארץ-ישראל.

ב ב ר כ ה ,

אורי בר-ארן
עוזר שר הבטחון
להתישבות

העתק: 1. שר הבטחון
2. ש. ארליך, סגן רה"מ ויו"ר ועדת שרים להתישבות
3. שר האוצר
4. י. נאמן, שר המדע והפיתוח

10.9

# מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

הממונה על התקציבים

תאריך:
י"א באלול תשמ"ב
30 באוגוסט 1982

מספר:

אל:
מר ש. ארליך
סגן ראש הממשלה, שר החקלאות
מרכז ועדת השרים להתישבות

הנדון: נטפים; בית אבא - תכנון וביצוע חפוז בהתישבות

להלן מספר עובדות המבהירות את התוצאות העלולות לנבוע מביצוע חפוז של תכניות התישבות שאינן בדוקות לפרטיהן:

1. אזור התעשיה של אריאל מוקם במרחק של כ-6 ק"מ מהעיר, על מנת ליצור איכות חיים נאותה.

2. כתוצאה מחוסר תאום בפעולות ההתישבות והבטחות סותרות למתישבים, הוקם במרחק מאות מטרים מגדר אזור התעשיה ישוב בשם בית אבא, והולך ומוקם מצידו השני של אזור התעשיה, במרחק מאות מטרים מהגדר ישוב שני.

3. ישובים אלה, היגם ישובים קהילתיים וסיווגם ההתישבותי לצורך סיוע שונה מאריאל, כתוצאה מכך תיווצר אפליה בינם לבין תושבי אריאל, עובדה שעלולה למנוע מהם שימוש באזור התעשיה באריאל ולדרישה מצדם לאזורי תעשיה נוספים.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

י. גדיש

העתק:
השר י. נאמן - סגן יו"ר הועדה
שר האוצר
שר הבינוי והשכון
שר הבטחון

הרשאות

סגן שר החקלאות

י"ח אלול תשמ"ב
6 ספטמבר 1982
תאריך

לכבוד
מר אריה דיל
כאן

א.נ.

הנך מוזמן לישיבת פורום דקל, אשר התקיים ביום ד', כ"ז אלול תשמ"ב (15/9/82) בשעה 1630, במשרדנו בקריה, רח' ד' 8, תל-אביב.

סדר היום:

1. מיירות וסיירות ביו"ש (סקירה ע"י אורי ביידץ)
2. חברה דלתא (אורנית)
3. ראס-קרקר. בואו ונקים ישראל יחד
4. שונות.

בברכה
שושנה בילדנר
מנהלת הלשכה.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

אריה זייף
עוזר השר ביו"ר ועדת
שרים להתישבות
טלפון: 211576

תאריך_____

סיור סגן ראש הממשלה ושר החקלאות בשומרון

07:30 יציאה מתל אביב פגישה בצומת כפר סבא

08:15 - צותא - פגישת קבלנים

פריצקר, גולדשטיין, ברנוביץ

כפר וסלע

10:15 - 09:15 - קרני שומרון - אתרים חדשים

עליה לקרני שומרון

הסבר - מזכיר ישוב יגונתן

12:15 - 10:30 - מדרשת קדומים - פגישה עם בני קצובר וראשי מועצות הישובים החדשים.

12:45 - 12:15 - עמנואל - הסבר - הרב פנחס

12:45 - ברקן - הסבר - עטיה, ממשרד המסחר והתעשיה.

13:15 - אריאל - ארוחת צהריים ופגישה עם נציגי התנועות והגורמים המישבים.

31.8.82

כפר הבזק "עופרים".

אל: מיכאל דקל, סגן שר החקלאות

הרינו להודיעך כי הועדה היוזמת של כפר הבזק "עופרים" החליטה:

1. לקבל את הפרוגרמה האדריכלית לישוב זה בתקון שהוסכם אתך:
"מספר יחידות המגורים באחר יהיו : סך הכל השטח להתישבות
פחות (-) פארק התעשיה והמדע מחולק לפי מספר הדונמים ברוטו.
השטח שיוקצע לכל אחד מהמתישבים הוא דונם ברוטו דהיינו 0.6 נטו.

2. אנו מסכימים להצעתך כי פארק המדע יהיה בגודל 150 דונאם.
פארק המדע יכלול מפעלים עתירי ידע, מעבדות מחקר כולל מפעל
להנדסה בנסיה, מפעלי הרכבה לסיכשור מתקדם ביותר, המחשב של
משרד התקשורת (על שטח של 25 דונם) והמדען הראשי של המשרד.
יש גם הצעות למפעלי תיירות ובמיוחד לחוות בריאות, מרכזית
טלפונים, תחנת רדיו וטלביזיה, פחות ציוד אלקטרוני ופחות חוכנה.

3. אנו מגישים לאשור תכנית מיתאר ל-1400 משפחות כולל מרכז שירותים,
חינוך , בידור, ספורט המיועד ל-2000 משפחות.

4. אנו מבקשים כי בנוסף ל-800 הדונאם במשבצת שהוקצעה יוקצעו לנו
ה-700 הדונאם הנוספים שהוצעו לנו בזמנו כאופציה.

5. אנו שוקלים, לפי הצעת הת. האיכרים להתחיל בגיוס עולים חדשים
שיבואו להתישב בעופרים.

6. אנו מבקשים כי הישוב יועבר לאיזור ב' לאיזור ב' בנוסף להבטחה
כי הגרעין הראשוני של כ-250 משפחות של "עופרים" יקבל זכויות
התשתית כאיזור ב'.

ב ב ר כ ה,

אריה אבן, מרכז

כפר הבזק "עופרים"
ת.ד. 61765, תל אביב 61112

[illegible]

למנהל הועדה מר אריה ציון

גרעין "אלי-סיני"
ז' באלול, תשמ"ב
26.8.1982

לכבוד
ועדת השרים לעניני התישבות

הנדון: אשור הקמת כפר קהילתי לגרעין "אלי-סיני"
בצפון רצועת עזה נצ"מ -10301102.

הנכו מונים בבקשה לאשר הקמת כפר קהילתי בצפון רצועת עזה בקרבת חוף הים.

תושבי הכפר הקהילתי יתפרנסו מעבודות קייט ותיירות, חקלאות וחקלאות ימית, תעשיה ומלאכה.

אנו מבקשים שהטיפול בכפר יהיה בטיפול מלא של החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית. כדוגמת יתר הכפרים הקהילתיים ביו"ש. כולל הקמת מוקד זמני, סיוע בהקמת הישוב ובפיתוח מקורות תעסוקה.

לאור מצבם הנפשי והפיזי של המשפחות לאחר הפינוי מימית, ולאור העבודה שלחלקן אין מקום מגורים ומתגוררים כיום באופן ארעי במרכזי קליטה, דירות שכורות וכו' ( כאשר מרבית ציודם עדיין ארוז), יש חשיבות עליונה לזרוז קבלת החלטה להקמת הכפר הקהילתי.

מכיוון שהטיפול בהקמת הכפר נמשך ונסחב זמן רב מסיבות אוביקטיביות וביורוקרטיות נבקשכם לזרז הקמת מוקד זמני עוד השנה.

ב ב ר כ ה,

אבי מרחן
מזכירות הגרעין

כ"ג באב תשס"ב
12.8.82

## קידום הפיתוח וההתישבות ביהודה ושומרון

פרוייקטים לביצוע מיידי (נגזר סך התקציב הכולל בסך 1.5 מיליארד שקל לביצוע ו-1.9 מיליארד שקל להרשאה).

| | במליוני שקלים |
|---|---|
| 1. **קידום כביש ודרכים** | |
| התחלות: א. כביש עוקף כפר קאסם (עבודות עפר) | 40 |
| ב. כביש בית אריה - מתחיהו | 15 |
| השלמות: א. בכביש חל ערם לוציפר - מעון - כרמל | 25 |
| ב. עוקף - קלקיליה | 20 |
| | 100 |
| 2. **הקמת ישובים חדשים** | |
| ביהודה: א. הקוע ב' (הקמה) 25 יח' | 30 |
| ב. סוסיא (הקמה) 25 יח' | 30 |
| ג. נאות אדומים (השתלמות בהקמה) 25 יח' | 30 |
| ד. מצפה אדורה (בהקמה) 20 יח' | 18 |
| ה. אבנהיל (השתלמות בהקמה) 20 יח' | 10 |
| בשומרון: ו. גינת - אזור ג'נין (הקמה) 20 יח' | 22 |
| | 140 |
| 3. **אמצעי ייצור** - מבני תעשיה והשתלמות בציוד | 20 |
| 4. הוספות בתים ביישובים קיימים באזורי הביקוש הנמוך והבינוני 50 יחידות דיור | 30 |
| א. כרמל 10 יח' | |
| ב. מעון 10 יח' | |
| ג. לוציפר 5 יח' | |
| ד. נעמה 10 יח' | |
| ה. ישובים שונים 15 יח' | |
| 5. **תפיסה ששחי מדינה ע"י נטיעות ומרעה** עפ"י תכנית שאושרה בועדת שרים | 30 |
| 6. **תכנון, סריקת דרכים ומים לתושבות חדשות** | 80 |
| 7. **מיתון נוסף לאמצעי ייצור ביהודה ושומרון** | 100 |
| סה"כ | 500 מיליון שקל |

התיישבות

כ"א באב תשמ"ב
11.8.82

## קידום הפיתוח והתיישבות ביהודה ושומרון

פרוייקטים לביצוע מיידי (נגזר סך התקציב הכולל בסך 1.5 מליארד שקל לביצוע ו-1.9 מליארד שקל בהרשאה).

| | | במליוני שקלים |
|---|---|---|
| 1. | **קידום כבישים ודרכים** | |
| | התחלות: א. כביש עוקף כפר קאסם (עבודות עפר) | 21 |
| | ב. כביש בית אריה - מתתיהו | 13 |
| | השלמות: ג. בכביש תל ערם לוציפר - מעון - כרמל | 26 |
| | | 60 |
| 2. | **הקמת ישובים חדשים** | |
| | ביהודה: א. הקוע ב' (הקמה) 25 יח' | 30 |
| | ב. סוסיא (הקמה) 25 יח' | 30 |
| | ג. נאות אדומים (השלמות בהקמה) 20 יח' | 22 |
| | ד. מצפה ארורה (בהקמה) 20 יח' | 18 |
| | ה. אנחיל (השלמות בהקמה) 20 יח' | 10 |
| | בשומרון: ו. גינת - אזור ג'נין (הקמה) 20 יח' | 16 |
| | | 126 |
| 3. | **אמצעי ייצור** - מבני תעשיה והשלמות בציוד | 20 |
| 4. | **תוספות בתים בישובים קיימים** באזורי הביקוש הנמוך והבינוני 45 יחידות שיור. | 27 |
| | א. כרמל 10 יח' | |
| | ב. מעון 10 יח' | |
| | ג. לוציפר 5 יח' | |
| | ד. נעמה 10 יח' | |
| | ה. ישובים שונים 10 יח' | |
| 5. | **תפיסה שטחי מדינה ע"י נסיעות ומרעה** עפ"י תכנית שאושרה בועדת שרים | 17 |
| 6. | **קידום רכישת קרקעות והכשרתן מדרום הר חברון** | 10 |
| 7. | **תכנון, פריצת דרכים ומים לתושבות חדשות** | 60 |
| 8. | **איתור נוסף לאמצעי ייצור ביהודה ושומרון** | |
| | השתית למפעלים עתירי מדע | 50 |
| | השתית לפיתוח תיירות ונוף | 40 |
| | תכנון קריות מדע באריאל וקרית ארבע | 20 |
| | סיוע למכוני עיון ומחקר | 30 |
| | סיוע בהעברה ובפיתוח של מפעלים עתירי מדע ליהודה ושומרון | 40 |
| | | 180 |
| | סה"כ | 500 מיליון שקל |

100 - 40 =

140

30

30

30 (34) - 17

80 ← (86) - 60

400

11.8

משרד המדע והפיתוח

ירושלים, ידי אב תשמ"ב
3 באוגוסט 1982

לכבוד
ח"כ חנן פורת.

חנן היקר,

הנני מודה לך על נכונותך לשמש יו"ר הועדה המייעצת בנושאי הפתוח האזורי, במסגרת משרדי. אגף הפתוח במשרד יגיש לך את הסיוע הדרוש.

את הרכב הועדה וההגדרות המפורטות של תפקידיה נפרסם בנפרד.

ב ב ר כ ה,

יובל נאמן
שר המדע והפיתוח

העתקים:

- סגן ראש הממשלה, שר החקלאות ויו"ר ועדת השרים להתישבות, מר ש. ארליך.
- סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשכון, מר ד. לוי.
- שר התעשיה והמסחר, מר ג. פת.
- סגן שר החקלאות, מר מ. דקל.
- יו"ר המח' להתישבות בהסתדרות הציונית, מר מ. דרובלס.
- מנכ"ל האוצר, פרופ' ע. סדן.
- המנכ"ל, מר ת. גריזים.

108 התישבות

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ו' באב התשמ"ב
26 ביולי 1982

169-0

אל: יו"ר ועדת השרים לעניני התישבות

במצורף מכתבו של מר שילה גל, ראש המועצה האזורית גוש עציון, אל ראש הממשלה.

אודה לך אם תשיב לו במישרין.

ב ב ר כ ה,

י. קדישאי
מנהל לשכת ראש הממשלה

דאר הרי־חברון
טל. 02-743605
02-743874
מיקוד 90940

בע"ה

**מועצה אזורית**
**גוש עציון**

11.7.82 תאריך

169-0
20 VII 1982
מס' 67

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר מנחם בגין.
ירושלים.

ראש ממשלה נכבד.

הנידון: אישור הממשלה להקמת ישוב ליד ההרודיון.

היום, כ' בתמוז תשמ"ב, הינו יום השבעה להרצחו של דוד רוזנפלד הי"ד באתר ההרודיון - נכדו של אלכס וויל ז"ל, מי שהיה מראשי חרות בארה"ב.

לפני שבוע, מיד לאחר ההלויה, עלו חבריו מהישוב תקוע, והקימו, באישור שר הבטחון, ישוב בסמוך לאתר ההרודיון, על אדמת מדינה. (בתכניות הפיתוח של האזור מתוכנן הקמת ישוב באזור).

בכך אנו רואים את תשובת עם ישראל למעשה רצח נתעב זה.

במקביל פנינו לקבלת אישור רשמי מועדת שרים להתישבות.
מכיון שאישור הועדה מתמהמה הריני פונה לכב' לעשות לאישור הממשלה להקמת ישוב קהילתי בן 250 משפחות, שעיקר פרנסתו תהיה בפיתוח ההרודיון כאתר תירות על כל מרכיביו.

כרגע מתגוררות בישוב כ- 15 משפחות על טפס.

בצפיה לאישור הממשלה.

בברכת נאמנה,

שילה גל

ראש המועצה.

התנשאות

ישראל

שגן שר החקלאות
מיכאל דקל

20.9.82

פרוטוקול ישיבת הועדה הבין מוסדית להתישבות
מיום 15.9.82.

משתתפים: שגן השר דקל, ד"ר חיים בבן, אריה זייף, אל"מ דן סתו, יהודה גהרדן
אורי ביידץ, יוסי נעים, שאול יהלום, יוסי פרגלית, דן שקל.

חסרים: אורי בראון, יהודה דקל, פרופ' מותורילס, שלמה אריאב.

1. עין קינה- מדובר על הושבת שהתכנית שלה כרגע ל-300 משפחות.
מוסכם על כולם למסור קרקע זו לגרעין קיים של פועלי אגודת השומר,
וכאלטרנטיבה מציעים להם את ראס כרכר.

2. תיירות וסיירות בי"ש.- אורי ביידץ הציג תכנית מפורשת להכנת תשתית ומערכת
דרכים להקמת חניונים לטיולים ולפתוח מרכזי טיולים ביהודה ושומרון בהם ניתן
לטבוא נוף וארכיאולוגיה מיוחדים בנוסף לבעלי חיים וצומח המיוחדים לאזורים
אלה.
לבצוע התכנית נדרש תקציב של 21 מליון שקל.
בפרוייקט זה משתתפים רשות שמורות הטבע, ק.ק.ל ומשרד התיירות.

רשם: קלרה מלכה
עוזר שגן השר.

כפר הבזק "עופרים"
ת.ד. 11265, תל-אביב 61112

18 באוגוסט 1982

לכבוד
מר אבי צור, עוזר סגן שר התקלאות
משרד התקלאות, הקריה
תל-אביב

א.נ.,

בפגישתנו ב-12 לח.ז., בה הצגנו לפניך תכנית מיתאר רעיונית של "עופרים" הודעת לנו כי איבדנו את זכותנו על השטח שהוקצה לנו ע"י ועדת השרים לעניני התישבות בהחלטתה מה-7.1.82. הסיבה שנתת לנו היא כי ויתרנו על השטח, כביכול, בפגישה קודמת עם סגן השר דקל ב-1.7.82. הודעת לנו כי באם נרצה נוכל לקבל שטח אחר ליד זה. השטח המיועד לנו נמסר, לפי דבריך, לקבוצת קבלנים גולדשטין-שטרן-פריצקר.

אנו מוחים בכל תוקף על קביעתך הנ"ל מהטעמים הבאים:

1. מהפגישה ב-1.7.82 נערך סיכום על ידכם שנשלח לנו ובסיכום הזה לא נאמרה אפילו מילה אחת כי אנו מוותרים על שטח כלשהו.

2. לאחר הפגישה הנ"ל ובהתאם לסיכום שנשלח לנו נשלחה לנו פחברמה אדריכלית, מפת האיזור, מפת השטח המתוכנן ע"י מר יוסי נעים (מרכז צוות לתכנון שומרון והודה) גם במפה וגם בפרוגרמה מסומן השטח שהוקצה לנו.

3. ב-10.8.82 קבלנו מהשרדו של מר נעים מפת 1:2500 וגם שם סומן השטח שהוקצה לנו.

4. בהתאם לסיכום של אותה ישיבה הכנו תכנון השטח בהתאם לפרוגרמה האדריכלית שלכם (עם תיקונים שאושרו ע"י סגן השר דקל) לפי תפיסתנו אותה הבאנו לך כדי להציגה בפני סגן השר מ. דקל והצוות.

5. מכל מקום אנו חוזרים ומדגישים שלא ויתרנו ולא נוותר על השטח שהוקצה לנו ע"י ועדת השרים לעניני התישבות..

אנו בטוחים כי מה שנאמר בפגישה על ידך מבוסס על אי-הבנה שאם לא כן הדברים שמסרת לנו הם בלתי אחראים וכגוף המייצג כבר כיום 500 משפחות איננו מקבלים את דבריך מכל וכל.

ההיערכות והתכנון שלקחנו בחשבון במשרד התקשורת מבוססת על ההקצאה המקורית של ועדת השרים לעניני התישבות וכן על האופציה של 700 דונאם נוספים שהם יחד רכס של חמש גבעות המחייבות רצף בתכנית מיתאר אחת וכן בצוע אחיד. כל שינוי שיחול יפגע בהצלחת הפרוייקט בנוסף לפגיעה בתדמיתו של משרד התקשורת ובאנשים שהתקשרו לתכנית.

אנו מבקשים פגישה מידית עם סגן השר מיכאל דקל לבירור הענין.

בברכה,

אריה אבן, מרכז
כפר הבזק "עופרים"

רצ"ב: צלום סיכום פגישה מה-1.7.82

העתק: ש. ארליך, שר התקלאות ויו"ר ועדת השרים לעניני התישבות
מ. ציפורי, שר התקשורת
א. ברק, מנכ"ל משרד התקשורת
י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית, משרד הבנוי והשיכון
ח. צבן, ההס. הציונית
א. זייף, עוזר שר התקלאות כיו"ר ועדת השרים לעניני התישבות
התאחדות האיכרים - מיכ. גולן
הועדה היוזמת

## סיכום דיון בין נציגי גרעין עופרים ובין נציגי המוסדות המיישבים ממשלתיים וצבוריים.

**המשתתפים:** גרעין עופרים, גדעון לב, אריה אבן, ארנון אסנון, משרדי הממשלה ומשרדי צבור: סגן השר מ. דקל ד"ר חיים צבן, יוסף פרגלים, אבי צור, יוסי נעים.

**סוכם:**

(א) לגרעין עופרים יפסר אתר להתישבות בגודל בין 700-800 דונם. הנקודת טריס הלא בסביבות הרכבה הקדושה

(ב) גרעין עופרים יגיש תכנית מתאר של מצבו המדעי, יעודיו וגודלו, תכנית המתאר תוגש לדיון במוסדות התכנון ומאושר על ידם.

(ג) מספר יחידות המגורים באתר יהיו: סך הכל השטח להתישבות מחות (-) מארץ המעשיה מחולק לפי מספר הדונמים ברושו. השטח שיוקצע לכל אחד מהמתישבים הוא דונם ברושו. דהיינו 0-6 נשו.

(ד) תכנית מתאר הישוב: יוסף נעים - ראש צות התכנון יעמיד לרשות הגרעין את פרוגרמות הישוב, תכנית המתאר, סימון שטח המתאר (הסימון הכחול) והכנית פריצת דרך. כל זאת יום ליום ו' 9/7/82.

(ה) עד סוף חודש יולי הגרעין יגיש לצוות התכנון לדיון השגות על הפרוגרמה והכנית המתאר או לחליפין פרוגרמה אחרת.

(ו) עם הגשת כל המסמכים המושר/או לא המושר הפרוגרמה ובמידה לכך יחליט הצוות הבין מוסדי (מורחב דקל) לגבי עתידו של אתר התישבות זה.

תיק התישבות


אם חקלאות כאן
מולדת כאן
משה סמילנסקי

# כרמי יוסף

אגודה שתופית להתישבות חקלאית בע"מ


כתשובה נא להזכיר: _____

תאריך 15.8.82

לכבוד
מר אריה זייף
משרד החקלאות
הקריה
תל אביב.

א.נ.

הנך מוזמן בזאת להשתתף באסיפה הכללית
של אגודת כרמי יוסף.

האסיפה תתקיים ביום א' 29.8.82 בשעה
18.00, בבית העם ברח' יעקב ברחובות.

נשמח לראותך.

בכבוד רב,

ועד האגודה
א. שמעוני יו"ר

כרמי יוסף
אגודה שתופית
להתישבות חקלאית בע"מ


רחובות, בית האכר • רח' הרצל 143 מיקוד 76264 • טל. 054-51305

[illegible]

[illegible] 28.8.81

Geehrt
Dr. Werner [illegible]
Durch Anzeigen
Agrar
<u>Gi. Werra.</u>

M.E.

Mit Erstaunen [illegible] Zeugen Anzeigen
[illegible] Werner [illegible].

Angeblich [illegible] am 28.8.81 zwischen
00.01, [illegible] Mann [illegible] [illegible].

Zeugenvernehmung.

Ecehrt Frau,

[illegible] Angelika
M. [illegible]

הר טפה

שגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 13.8.82

פרוטוקול ישיבת הצוות הבין מוסדי לעניני התישבות מיום 12.8.82.
משתתפים: שגן השר דקל, אורי בראון, יוסי מרגלית, אריה זייף, אבי צור,
ח"כ חנן פורת, ד"ר חיים צבן, שלמה אריאב, יהודה נהרי, אורי ביידץ,
אל"מ דן סתו,

חסרים: יהודה דקל (התנצל), דן שקל, בן ציון דל, מוני לרר, מאיר שמיר.

1. מצפה לביש- מצפה אסציה.
שגן השר דקל דרוש כי בסקר קרקעות שנערך נמצאו מספיק קרקעות להקמת שני ישובים. אחד יוסר למשקי חרות בית"ר והשני להנועה המושבים.
אורי בראון מוען שיש בעיה קשה של קרקע וכן מדרונות ושפועים קשים המקשים על הקמת ישוב קהלתי ואם יש צורך להקים ישוב קהלתי אזי המקום הוא במצפה גוברין (הלם).
הוחלט שצוות מצומצם בראשות ד"ר צבן יצא לסיור בשטח בדי לקבוע את המיקום, בסוף כן הוחלט שהחטיבה להתישבות תבנה את 40 הבתים הראשונים.

2. מוסיא- מעון ב'
לישוב אושר תקציב בועדה הכספים.
הבעיה היחידה שנותרה, אזור הקרקעות המתאימות.
הוחלט לצאת לשטח ולבדוק את בעית הקרקעות, במקביל לאשר את הקמת הישוב ולאחר מכן להביא זאת לאשור ועדת השרים לעניני התישבות להקמת ישוב קהלתי ומרכז אזורי לשרותים.
ועדת דקל תחליט מאוחר יותר על הנ.צ. המדוייק.

3. תורבות יתיר
הישוב אושר בועדת השרים לעניני התישבות. מורוס דקל ממליץ לשלב ההתגרענות (30-60 משפחות ראשונות), הישוב יטופל כמקובל במצפים בגליל ע"י החטיבה להתישבות.

4. גודל המגרש.
אורי בראון מציע שגודל המגרש ביו"ש יהיה 1 דונם.
יוסי מרגלית טוען שבדיקה העלתה כי אין קשר בין גודל המגרש לגודל הבית.
3 גורמים (מ"מי, משרד השכון והחטיבה להתישבות) הגיעו למסקנה כי אין הצדקה לאשר מגרש בגודל 1 דונם.
לענין זה אין הבדקה מבחינה החשתית.
אורי ביידץ טוען שאין הצדקה להגדלת המגרש מבחינה התשתית.
שלמה אריאב בעד הגדלת המגרש לדונם וזאת כדי לא לגרום לצפיפות בעתיד, עם גדולן של המשפחות.
אל"מ דן סתו מציע כי גודל המגרש יקבע עפ"י מיקומו של הישוב בנתוג לגבי אזורים א',ב'ו-ג' ועפ"י כך לעשות הבחנה בין ישובים שונים.
ד"ר צבן מציע שבישוב אחד ינתנו 2-3 מגרשים בגדלים שונים בהתאם לביקוש של המשפחה.

2/..

**הוחלט:** לאור הנסיון שנרכש בבנית "בנה ביתך" מוצע להקים ועדה בהרכב: נציגי משרד השכון, מפ"י, משרד הבטחון וההסיבה להתיישבות, חיים צבן ירכז את הועדה.
הועדה אשר הגבש הצעה להגדלת הרווחה שתובא לסגן השר דקל ולאחר מכן לועדת שרים לעניני התישבות.

5. **גנים.**
ישוב קהילתי, בשלב ראשון מאחז נח"ל. הישוב מתוכנן ל- 250 משפחות בשלב ראשון התכנון ל-60 משפחות.
המקום: באזור העיר ג'נין.
בגלל המקום הקשה של הישוב, הוא יסווג באזור מתוח א'.
הוחלט להביאו לאישור ועדת השרים לעניני התישבות

6. **בית"ר**
הוצעו 3 אלטרנטיבות למקום: מערב להר גילה, המוצב הירדני, בין חוסן לנחלין.

**הוחלט:**
בוא כמגע עם הירוזם של ברעין בית"ר- ג'ו רוזנברג והוא אשר יחליט איזה מקום לבחור להקמת הישוב.

7. ח"כ חנן כורה הציע לקיים דיון מיוחד על נושא הבנית אב לחבל עזה ולהזמין לדיון את יו"ר המועצה האזורית.
הצעתו התקבלה. הדיון יתקיים באחת הישיבות הקרובות ליישיבה זו יוזמן אלדד ביסין- מנהל החבל בסוכנות כדי לדווח על ההתקדמות של ברעין "אלי סיני".

רשם: קלרה מלכה
עוזרת סגן השר.

הת יאסף

ההסתדרות הציונית העולמית
ההתיישבות להתיישבות

ירושלים, י"ט באב תשמ"ב
8.8.82

(אדורה שם זמני)מצפה אמציה - במערב הר חברון

יעוד - ישוב קהילתי בשלב ראשון האחזות צח"ל.

מיקום - הישוב יוקם בנ.צ.מ. 150/103.
בין אזור לכיש לבין גוש הישובים מעון וכרמל.

אוכלוסיה - התכנון הראשוני יהיה ל-100 משפחות.

תעסוקה - הישוב יתבסס על עבודות חוץ.

מערכת האזורית - הישוב ישתייך למועצה האזורית הר חברון
ויקבל במסגרתה שרותים צבוריים ומונוציפליים.

# קרן קימת לישראל

## מינהל פיתוח הקרקע

משרד ראשי: בית הקק"ל - רחביה, ירושלים, ת.ד. 283, טל. 635261

ירושלים, יב' באב תשמ"ב
1 אוגוסט 1982

לכבוד
מר אריה זייף
ועדת השרים לענייני התישבות
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב מועבר אליך דו"ח ביצוע פיזי ותקציבי על כביש חוצה שומרון המתייחס לעבודות העפר שבוצעו ע"י הקק"ל בתקציבי משרד הבטחון והסוכה"י.

בברכה,

ד"ר חיים צבן
מנהל מינהל פיתוח הקרקע

**הסניפים:**

**מפרץ-חיפה**
קרית-חיים
ת.ד. 45
טל. 04-721365

**חיפה**
רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 04-521271

**צפת**
בית הקק"ל
ת.ד. 1157
טל. 067-30989

**יקנעם**
בית הקק"ל
ת.ד.
טל. 04-993118

**אשתאול**
משתלת הקק"ל
דאר נע שמשון
טל. 03-913961

**קרית-גת**
פלוגות
דאר נע שדה"נת
טלפון 051-91272

**באר-שבע**
רח' התשתדרות 112
ת.ד.
טלפון 057-77890

[illegible]

[illegible]

[illegible]

# קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

משרד ראשי: בית הקק"ל - רחביה, ירושלים, ת.ד. 283, טל. 35261


ירושלים, יב' באב תשמ"ב
1 אוגוסט 1982


הסניפים:

מפרץ חיפה
קרית חיים
ת.ד. 45
טל. 04-721365

חיפה
רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1347
טל. 04-524271

צפת
בית הקק"ל
ת.ד. 1157
טל. 067-30989

יקנעם
בית הקק"ל
ת.ד.
טל. 04-993118

אשתאול
משתלת הקק"ל
דאר נע שמשון
טל. 03-913961

קרית גת
פלוגות
דאר נע שדות גת
טלפון 057-91272

באר שבע
רח' התשתדרות 112
ת.ד.
טלפון 057-77890


## דו"ח ביצוע פיזי ותקציבי / כביש חוצה שומרון

23) החלטה 819 (הת/60)מישיבה/שמא מיום 5.8.81

1. ההקף התקציבי של כביש חוצה שומרון במחירי אוקטובר 1980 נקבע ל-21 מליון שקל לביצוע עבודות העפר. המימון היה 12 מליון שקל משרד הבטחון (57.14%) ו-9 מליון שקל הסוכה"י/התישבות (42.86%).

2. העבודה החלה בנובמבר 1980. תנאי מזג האויר ופגור בהגשת התכניות האטו את קצב הביצוע בתחילת התקופה, - עד מרץ 1981 בוצעו רק 13% מהעבודה.במהלך העבודה הוכנסו שינויים משמעותיים ב-1/3 מקטעי העבודה. העבודה הושלמה בנובמבר 1981. הקף העבודות שבוצעו היו גדולים בכ-40% מהאומדן המקורי, עובדה שאין הצדדים הקשורים בפרויקט חולקים עליה.

3. הקק"ל, ללא קשר עם קצב העברת התשלומים והדיונים לאשור תוספת התוצאות בגין תוספת העבודה שנדרשה, השלימה את העבודה כפי שתנאי השטח והתכניות אפשרו זאת. העלות הכוללת של העבודה במחירי נובמבר 1981 היתה -.69 מליון שקלים.

4. הדיונים בין הקק"ל, משרד האוצר, הסוכה"י ומשרד הבטחון בנושאי המימון הנ"ל טרם הסתיימו.

בבחינת ההוצאות של הקק"ל, בגין כביש חוצה שומרון והתשלומים שבוצעו בינואר 1982,הוברר כי יתרת החוב לקק"ל לאותו מועד היא 13.2 מליון שקל וזו הוצגה באישור נציגי האוצר למשרד הבטחון והסוכנות היהודית בהתאם לחלקם בפרויקט דהיינו 6.5 מליון שקל למשרד הבטחון ו-6.7 מליון שקלים לסוכנות היהודית.

5. למרות שכל הצדדים המעורבים לא הטילו ספק בעובדה שאכן חשבון ההפסד של הקק"ל בפרויקט הוא תוצאה של התנאים האוביקטיבים בשטח, החוב לקק"ל לא שולם עקב חילוקי דעות בין נציגי משרד הבטחון, הסוכה"י ומשרד האוצר בדבר המקור התקציבי לכיסוי יתרת החוב.

6. בהתחשב בתנאי האינפלציה במשק הרי שהחוב הממשי לקק"ל ליולי 1982 הוא בערכים ריאליים כ-.20 מליון שקלים.


2.78-5000-6-יג

# קרן קימת לישראל

## מינהל פיתוח הקרקע

משרד ראשי: בית הקק"ל - רחביה, ירושלים, ת.ד. 283, טל. 635261

ירושלים, כט' תמוז תשמ"ב
20 יולי 1982

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה ת"א

שלום רב,

הנדון: כביש לוציפר-מעון

הכביש הנדון, שהינו קטע מתואי הכביש האזורי מעלה אדומים - ערד, נמצא כעת בביצוע.

לידיעתך.

בברכה,

ד"ר חיים צבן


**הסניפים:**

**מפרץ-חיפה**
קרית-חיים
ת.ד. 43
טל. 04-724365

**חיפה**
רחוב הבנקים 18
ת.ד. 1547
טל. 04-521271

**צפת**
בית הקק"ל
ת.ד. 1157
טל. 067-30989

**יקנעם**
בית הקק"ל
ת.ד.
טל. 04-993118

**אשתאול**
משטלת הקק"ל
דאר נע שמשון
טל. 02-913961

**קרית-גת**
מלון גזית
דאר נע שדה-גת
טלפון 051-98272

**באר-שבע**
רח' התשתדרות 112
ת.ד.
טלפון 057-77890

ירושלים, כז' תמוז תשמ"ב
18 יולי 1982

## ביצוע התישבות ביהודה ושומרון

לאחר פריצת הדרך להתנחלות ביו"ש בשנים 1977-81, אשר התבססה על הקמת יישובים רבים וקטנים הגיעה העת לביסוס ההתישבות והרחבתה תוך מגמה לישב 100,000 יהודים ביו"ש. התכנית כוללת הגדלת הישובים הקיימים והקמת מספר יישובים נוסף, וזאת בסדר גודל של 5000-7000 משפחות לשנה. המקור למשפחות אלה הנו גוש דן ואזור המרכז אשר רואה בצד קידום הרעיון יתרון כלכלי בהתישבות זו. ואכן התכנית כוללת את אזור הביקוש הגבוה (אזור אלקנה, בית אריה וסביבות ירושלים) כבסיס להתישבות רחבת ממדים, חצי עירונית, ואת אזור הביקוש הנמוך (דרום הר חברון, אזור שילה, שכם, ג'נין) כהתישבות כפרית-קהילתית.

התכנית מתבססת בעיקרה על פיתוח התשתית למרכז היישוב ע"י המדינה, ואילו פיתוח התשתית למתישב ובנית הבית, על חשבונו - תוך קבלת הטבות מסוימות, על בסיס אזורי הביקוש..

המצב, כיום, ביולי 1982 הנו כדלקמן:

(1) השקעה במערכת דרכים וכבישים כדי ליצור מעבר טוב ומהיר הנה קטנה ביותר.

(2) שיטת בנה ביתך יכולה לפעול במסגרת יישובים גדולים קיימים. כאשר היישוב קטן, במצב "גרעיני", שיטה זו מביאה לבניה בעצלתיים.

(3) הדרישה מן המתישב לממן את התשתיה ביישוב חדש מהווה מכה כלכלית הדוחה קידום ופיתוח.

(4) בניה בקרקעות פרטיות כמעט ואיננה קיימת מחוסר כלים לדירבון ההקמה.

כתוצאה מכך - הרחבת היישובים הקהילתיים איננה מתממשת. הבניה ביישובים העירוניים קטנה מן התכנית ובניית יישובים חדשים שאושרו באזור הביקוש הגבוה (נעלה, עופרים, יועזר), עדיין בחיתוליה. יש גם חשש לנסיגה ברצון גרעינים בפועל לעלות להתישבות. מאחזי נחל חדשים ועוד כ-4 יישובים כפריים חדשים הנם בשלבי ביצוע אך תרומתם במספר האנשים מועטה.

הצעות לפתרון:

(1) להקציב כספים לדרכים, כבישים ותשתיות.

(2) להקים תשתיות למתישבים ע"ח המדינה.

(3) לסייע בארגון הבניה ביישובים הקהילתיים.

(4) לפעול לקידום מפעלים לתעסוקה באזור.

# প্রাথমিক সহায়তা ও ফার্স্ট এইড প্রশ্নোত্তর

| | | |
|---|---|---|
| ক্ষত | — | প্রমাণিত পদ্ধতি |
| ক্ষত | — | ১ ঘণ্টা |
| ক্ষত | — | ডিহাইড্রেশন |
| ক্ষত | — | ডাক্তার |
| ক্ষত | — | ক্ষতস্থান |
| ক্ষত | — | ক্ষতস্থান |
| ক্ষত | — | ক্ষতস্থান |
| ক্ষত | — | ১ মিনিট |
| ক্ষত | — | ক্ষতস্থান |
| ক্ষত | — | ক্ষতস্থান |
| ক্ষত | — | ক্ষতস্থান |
| ক্ষত | — | ১ ঘণ্টা |
| ক্ষত | — | ক্ষতস্থান |
| ক্ষত | — | ১ ঘণ্টা |
| ক্ষত | — | ক্ষতস্থান |
| ক্ষত | — | ক্ষতস্থান |
| ক্ষত | — | ১ মাস |
| ক্ষত | — | প্রমাণিত পদ্ধতি |
| ক্ষত | — | ১ মাস |
| ক্ষত | — | ক্ষতস্থান |
| ক্ষত | — | ক্ষতস্থান |
| ক্ষত | — | ক্ষতস্থান

3991

1/7/82

לכבוד גולה, שלום,

אדם מעניין סיים שנתיים ותרומה לשנה 1982/83 –

סדר קדימויות לסיים הפרויקטים בלבד.

ולפי נתוים בקשני להעביר הקבלה אליך.

בברכה

יגאל אלון

## תקציב פיתוח לשומרון וליהודה לשנת 1982/83

במליוני שקלים (20.0 שקל = $1.0)

### סדר קדימויות לפיתוח פרויקטים באזור

| פרויקט / עדיפות | כביש | אורך (קמ) | עלות (1) | הרחבת ישובים קיימים: יח"ד (2) | עלות | תוספת ישובים חדשים: יח"ד (3) | עלות | פריצת תשתיות: לפי יח"ד (4) | עלות | אריאל וישובים עירוניים: תוספת יח"ד (2) | עלות | שרותים לנ"ל חינוך וכד' | עלות | תעשיה, תיירות אמצעי ייצור אחרים | עלות | תפיסה, שמירה ורכישת שטחים | עלות | עידוד עליה בתוך ההתישבות | עלות | סה"כ (מיל. שקל) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| א | חוצה שומרון עוקף כפר קאסם | 18 | 100 | בישובים כפריים 5 יח"ד ל - 20 ישובים: כ-100 יח' | 100 | 6 ישובים חדשים בגב ההר: אנחיל, כוכבא, מוקד, מטר, תל - חיים, מעלה לבונה | 120 | 3 תושבות: נעלה, יועזר, עשהאל | 200 | 1,000 יח"ד לפי 50% מהעלות | 500 | | | | 220 | | 200 | כ-300 יח"ד | 300 | |
| | עוקף קלקיליה | 14 | 70 | | | | | כ-130 יח' תשתית כ"א | | | | | | | | | | | | |
| | עוקף ביר זית | 12 | 50 | בישובים הקהילתיים 12 יח"ד ל- 40 ישובים: כ-500 יח' (מחושב לפי 50% מהעלות) | 250 | 20 יח"ד לישוב | | | | | | | | | | | | | | |
| | מכמש - גב ההר | 8 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | חוצה שומרון צ' מחצית התוואי | 15 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | עוקף שכם | 18 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | נילי - מודיעין | 3 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ירושלים -הרודיון | 8 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | סה"כ | 96 | 424 | | 350 | | 120 | | 200 | | 500 | | | | 220 | | 200 | | 300 | 2314 |
| ב | כביש לפי התכנית | 45 | 250 | תוספת של כ-5 יח"ד לישוב, סה"כ 200 יח"ד | 100 | 6 ישובים חדשים: ברכה, יקין, סוסיה, עתניאל, נגיד, מכמתת | 120 | | | 900 יח"ד לפי 50% מהעלות | 450 | 200 | | 160 | | 120 | | כ-400 יח"ד | 400 | |
| | סה"כ | | 250 | | 100 | | 120 | | | | 450 | 200 | | 160 | | 120 | | | 400 | 1800 |
| ג | כביש לפי התכנית | 45 | 250 | תוספת של 300 יח"ד | 150 | 3 ישובים חדשים: חרמש, גינת, תרצה, והרחבת קודמיהם | 120 | הרחבת תושבות בשלב א', ופריצת 3 תושבות חדשות, כ-200 יח' תשתית | 400 | | | 200 | | 100 | | 80 | | | 300 | |
| | סה"כ | | 250 | | 150 | | 120 | | 400 | | | 200 | | 100 | | 80 | | | 300 | 1600 |

סה"כ: 5714

1. עלות ממוצעת ל-1 ק"מ כביש: כ-5.5 מליון שקל.
2. יח' מגורים: 1 מליון שקל, מחושב לפי 50% מהעלות בישובים קהילתיים ועירוניים.
3. גודל ישוב: 20 יח"ד: תשתית בעלות של 0.5 מליון שקל ליחידה, ו-10 יח' מגורים בעלות של 1.0 מליון שקל ליחידה.
4. עלות ממוצעת ליחידת תשתית: 0.5 מליון שקל ליחידה.

רשימה

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, י"ז בתמוז תשמ"ב
8.7.82

לכבוד

מר ש' ארליך - שר החקלאות, יו"ר הוועדה להתיישבות.
מר א' זייף - עוזר שר החקלאות לענייני התיישבות.
מר א' לישנסקי - מזכיר הוועדה להתיישבות, משרד ראש הממשלה.
מר א' שרון - שר הבטחון.
תא"ל א' בראון - עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות.
מר י' דקל - מנהל המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית.
ד"ר ש' רביד - מנהל המחלקה לכספים, הסוכנות היהודית.
מר ג' בולן - עוזר מנהל המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית.
מר ז' בן יוסף - דובר המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית.
מר ג' קריין - מנהל האגף לתכנון התיישבותי, הסוכנות היהודית.
אל"מ א' אשכול - מפקד הנח"ל.
מר י' מרגלית - ראש מינהל לבנייה כפרית, משרד הבינוי והשיכון.
מר ר' לשם - מינהל לבנייה כפרית, משרד הבינוי והשיכון.
ד"ר מ' שחם - לשכת שר הפנים.
גב' י' היבנר - מנהלת האגף לעלייה ומרשם, משרד הפנים.
גב' ד' שלו - מדור אוכלוסיה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ד"ר ר' אדלר - מנהל אגף המדידות, משרד הבינוי והשיכון.
מר ר' שפר - ראש אגף הנוער והנח"ל, משרד הבטחון.
מר ע' ברוידא - ממונה על ההיאחזויות, אגף הנוער והנח"ל.
מר מ' שהמי - מנהל מע"צ, משרד הבינוי והשיכון.
מר י' יקיר - רשם האגודות השיתופיות.
מר א' חפץ - ברית פקוח לקואופורציה חקלאית.
מר א' לחמן - מנהל שירותי הדואר.
מר ס' נחום - קמ"ט מע"צ ביהודה ושומרון.

א.ג.נ.

הנידון: שמות חדשים

ועדת השמות הממשלתית, שליד משרד ראש הממשלה החליטה בישיבתה מיום ו', כ' בסיון תשמ"ב (11.6.82) על השמות הבאים:

א) שמות ליישובים
ב) שם ליישוב ערבי
ג) שמות לאתרים היסטוריים
ד) שמות היסטוריים לעצמים ביאוגרפיים
ה) שם למ"א (מועצה אזורית)

רשימת השמות רצ"ב

אודה לך באם תדאג לכך שכל הגורמים ישתמשו בשמות הרשמיים שנקבעו.

בברכה
חנה ביתן
חנה ביתן,
מרכזת הוועדה

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

## א) שמות ליישובים

### בגולן

פְּרוּכִים — נ"צ 2171.2816
השם הזמני - מרכז איכלוס , צפון הגולן.
מרכז אזורי.
תרגום השם הערבי הסמוך ח' אל מובראכין.

חַד-נֵס — נ"צ 2104.2594
ישוב קהילתי - חרות ביתר.
עפ"י סיסמתו של זאב ז'בוטינסקי
"דגל אחד לכל עם ישראל"

מָעוֹף — נ"צ 202.257
השם הזמני - ארש"ח.
כפר תעשייה, האיחוד החקלאי.
שם סמלי לתעשייה עתירת מדע.

### בגליל

כְּפַר הַוְרָדִים — נ"צ 175.265
כפר תעשייתי
שם סמלי.

### בשומרון

יוֹסְפִיָה — נ"צ 1590.1730
השם הזמני - יקיר ב'
ישוב קהילתי.
שם מקראי, עזרא ח',י.

עֲפָרִים — נ"צ 154.166
ישוב קהילתי
השם סמלי.
בזאת בטלה החלטת הוועדה מיום 19.2.82
בדבר השם עשהאל.

תּוֹעֲפוֹת — נ"צ 153.169
השמות הזמניים; שערי תקוה, אלקנה ב'.
ישוב עירוני.
עפ"י תהלים צ"ה, "ותועפות הרים לו"

נַעֲלֶה — נ"צ 153.154
השם הזמני - נילי ב'.
ישוב קהילתי
שם סמלי עפ"י במדבר י"ג,ל. "עלה נעלה .....
...כי יכול נוכל לה".

## ב י ה ו ד ה

קֶדֶר — נ"צ 1803.1242
השם הזמני - נאות ארומים.
ישוב קהילתי
עפ"י הנאמר בשיר השירים א',ה. "כאהלי קדר".

פְּסַגּוֹת — נ"צ 1720.1450
השם הזמני - פסגות
מרכז אזורי.
שם סמלי.

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

## בחבל מודיעין

יְהוֹיָרִיב נ"צ 1480.1507
השם הזמני - גני מודיעין
ישוב עירוני.
ע"ש משמר הכהנים של בית חשמונאי.

## בחבל הבשור

שְׂדֵי אַבְרָהָם נ"צ 0869.06925
מושב, תנועת המושבים
ע"ש אברהם הרצפלד.
בזאת בטלה החלטת הוועדה מיום 19.2.82
בדבר השם ; יסוד הדרום.

## ב) שם לי ישוב ערבי

סַלְמָה נ"צ 1849.2555
ישוב בדואי
עפ"י שם הנחל שבסמוך, ואדי סלאמה.

## ג) שמות לאתרים היסטוריים

חֲרַבַּת תְּלִיל נ"צ 2084.2730
חֲרַבַּת מָרִישׁ נ"צ 1997.2707
חֲרַבַּת חַבְרָא נ"צ 12855.13880

## ד) שמות היסטוריים לעצמים גיאוגרפיים

חַר בֶּזֶק נ"צ 1864.1980
מִקְעַת בֶּזֶק נ"צ 1890.1985

## ה) שם למ"א (מועצה אזורית)

מ"א הַר חֶבְרוֹן כוללת את היישובים: מחנה יתיר, כרמל, מעון, תלם.
היישובים המתוכננים שיכללו בעתיד: יקין, נבוהות, אדורה, אשכולות,
עתניאל, עמשא.

כפר הבזק "עופרים" ת.ד. 11265 תל-אביב 61112.

30 ביוני 1982

לכבוד:

סגן השר מיכאל דקל.

משרד התקלאות.

הקריה.

תל-אביב.

למיכאל, שלום!

1. בהתאם לסיכום הישיבה מה-1.7.82 ולפי בקשתך התקשרתי אליך אתמול שלפונית כדי לקבוע מועד לישיבה בה נציג בפניך ובפני הצוות השגות על הפרוגרמה ותכנית מיתאר.
מזכירתך מסרה לי שאתה יוצא לחופשה וכי לא תוכל לשוחח אתנו בינתיים על הנושא. אבקשך לקבוע לנו פגישה דחופה בנדון.
2. כזכור לך רצינו לצאת למכרז סגור לתכנון ובצוע הפרוייקט אך לפי בקשתך עיכבנו צעד זה כדי לסכם פרוגרמה ותכנית מיתאר, שתהיה על דעת כל הצדדים. באם יש עיכובים הרי אין הם מצידנו. אנו מעונינים בקידום הנושא במהירות האפשרות.
3. לא קבלנו עדין את התומר של תכנית המיתאר והמפות הטופוגרפיות. אנו מצפים לפעולה מהירה מצד כל הגורמים ולפגישה דחופה אתך ועם הצוות.

ב ב ר כ ה,

אריה אבן.

מרכז הוועדה היוזמת.

העתקים:

מ. צפורי - שר התקשורת.
י. מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית.
דר' ח. צבן- ההסתדרות הציונית.
א. זייף -עוזר שר התקלאות.
מ. בולן -התאחדות האיכרים, ~~הועדה היוזמת~~.

דחוף

"האחוד החקלאי"
אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
תל-אביב 66048 רח' ז'לנוב 20 טל. 834262-4

בתשובה נא להזכיר
מס' 3-ב/5720
יום 21.6.82

לכבוד
מר אריה דייץ
עוזר שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

## סיכום פגישתנו מיום 6.6.82

1. נקודות ישוב חדשות

תנועתנו מעונינת בעיקר בנקודות הישוב הבאות:-

א) נקודת התישבות שניה בצפון רמת הגולן (הר קשף).

ב) קבלת ישוב חקלאי באזור יתיר עבור גרעין בני ציון.

ג) משבצת מס' 4 באזור הכשור.

ד) ישוב ברמת צפורים שליד שדה בוקר.

2. בעיות קרקע

א) אילניה

לאילניה מחסור באדמות, משבצת הקרקע נחותה בהרבה מהמקובל לישובים בסביבה.

דרישתנו היא שיושווה תקן קרקע אילניה בהתאם למקובל באזור, וזאת בעיקר ע"י הכשרת ששחי מרעה לעיבוד באזור הקרוב לאילניה.

ב) כ ס ל ו ן

בזמנו בוצעה חלוקת אדמות חקלאיות במרחק לכל ישובי אזור ירושלים, להוציא כסלון.

מצב זה לא יכול להמשך, אולם עד היום טרם נמצא פתרון מעשי לבעייתם, למרות שאין חילוקי דעות לגבי צדקת הביעתם ותביעתנו בנדון.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

"האחוד החקלאי"
אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
תל-אביב 66046 רח' צ'לנוב 20 טל. 834262-4

בתשובה נא להזכיר
מס' _____
יום _____



ג) כפר ביאליק

תקן הקרקע בכפר ביאליק 35 דונם.

תקן ההתיישבות המשפחתית באזור 45 דונם.

לכפר ביאליק אדמות זמניות לפער הנ"ל.

בקשתנו ופניתנו היא, להפוך אדמות זמניות אלה לאדמות קבועות עד להגיעך לתקן המקובל באזור.

נודה לך עבור עזרה בפתרון הבעיות הנ"ל.

בכבוד רב,

ע. פרידלנדר
מזכיר כללי

העתק: מר שלמה וולף, מנהל מחלקת ההתישבות.

c) [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible].

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible].

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים כד' בסיון תשמ"ב
15.6.82

## מדיניות תפרוסת אוכלוסין וקצב פיתוח בשומרון וביהודה

"תכנית המאה אלף" בדקה תאורתית את המעשיות של פיתוח מואץ של התישבות בשומרון וביהודה, והמליצה על כלים תכנוניים בטווח הארוך ובטווח הקצר.

לאור העובדה, שקיימות גישות והכרזות שונות בקרב הגופים העוסקים בתפרוסת האוכלוסיה היהודית, קוימו מספר פגישות בהשתתפות הצוות לתכנון שומרון ויהודה, דן סתו מהיחידה לביטחון לאומי במשרד הביטחון, וזאב ברקאי ודני יצחקי ממשרד השיכון. מטרות הפגישות היו: העברת מידע, יצירת מכנה משותף והגדרת אזורי אי ההתאמה.

להלן מדיניות תפרוסת האוכלוסין המוצעת ע"י תוכנית לפיתוח שומרון ויהודה בראשי פרקים, ואשר בעיקרה תומכת ונתמכת ע"י המדיניות המוצעת ע"י משרד הבטחון. במקביל, יצוינו אזורי אי ההתאמה עם משרד השיכון.

תוכנית "המאה-אלף" הציעה לעודד את מצאי הביקוש למגורים ולתעשיה - מצאי, ההולך וגדל במרכזי האוכלוסיה הסמוכים לאזור, לטובת האזור, וזאת, לצורך הגשמת מטרתה, דהיינו: פריסה מירבית של אוכלוסיה יהודית גדולה באזורים בעלי חשיבות התישבותית, בתשומות לאומיות קטנות, תוך פרקי זמן קצרים.

התוכנית התוותה את איזורי הביקוש, והעלתה את האזורים בעלי חשיבות ההתישבותית, שהוגדרו ככאלה, המקשרים אזורי התישבות והמונעים הווצרות והתעבות מסיבית של אזורי התישבות ערבית. כמו כן, הציעה התכנית הכלים ההתישבותיים הרלוונטיים לכל איזור ההתישבות שהם: הערים והקריות, התושבות, והישובים הקהילתיים והכפריים.

באמצעות פריסת סוגי ישובים אלו לפי עקרונות התכנית, בעיקר על גבי מצאי קרקעות המדינה, ניתן ליעד בשנת 2010 כ-600 עד 800 אלף יהודים בתחומי האזור המתוכנן, מצפיפות ממוצעת של כשתי משפחות לדונם.

פריסת האוכלוסיה המשוערת, בהתיחסות לאיזורי ההתישבות השונים היא:

כ- 70% - 65% באזורי הביקוש הגבוה
כ- 20% - 25% באזורי הביקוש הבינוני
כ- 10% באזורי הביקוש הנמוך

.2/..

קצב האכלוס הממוצע אי לכך, הוא כ-20,000 נפש בשנה, שהם כ-5000 - 4500 יח"ד לשנה, על כל התשתיות,השרותים ואמצעי התעסוקה הנלווים.

מספר יחידות הדיור הנ"ל התפלג לפי התכנית לכ- 3500 יח"ד לשנה בבניה ציבורית ופרטית, בישובים העירוניים, הקהילתיים והכפריים באזורי הביקוש השונים, ולכ-1500 יח"ד לשנה בבניה פרטית בתושבות באזורי הביקוש הגבוה.

קצב איכלוס בסדרי גודל ובכלים, השונים מן העכשווי, מחייבים שידוד מערכות בתחומים הבאים:

א. העשיה באזור מחייבת תאום פעולות לפי תוכניות מסוכמות.

ב. כל האצת פיתוח מחייבת פריצת כבישים, ובעיקר הצירים מגוש המרכז מזרחה.

ג. הגדרת סוגי בינוי, בעלויות סבירות,וברווחת מגורים וסביבה גבוהה,לצורך עידוד ביקוש.

ד. צמצום מבוקר של הבניה הפרטית והציבורית בתחום גוש המרכז כ-3000 יח' בשנה (מתוך סך של 15,000 יח' בשנה) באמצעים שונים, ובקביעת מדיניות בינוי נכונה בירושלים העיר על מרחביה, כדי למנוע מחד גיסא פגיעה במאזן הדמוגרפי בעיר, ומאידך גיסא - כדי לחזק את מרחביה השונים.

הסתיגות משרד השיכון מתיחסת לקצב הפיתוח השנתי,כלומר: משרד השיכון אינו רואה כאפשרי פיתוח תשתיות ויח' מגורים ליותר מ-10,000 - 7,000 נפש לשנה, לאיזור. משרד השיכון אינו מכיר בכוחות הביקוש, שיתבטאו בבניה באמצעות היוזמות הפרטיות.

המשמעות המעשית של הסתיגות זו היא - אי הכרה בחיוניות פריצת מערך הכבישים כפי שמוצע, ומאידך, חוסר הסכמה לגבי הצורך במיתון קצב הפיתוח בגוש המרכז. לדעתנו, לא ניתן יהיה להמנע מפריצה מסיבית של כבישים, מתאור תכניות, ומהגבלת בניה, לצורך הגדלת הביקוש לאזור, והקטנת רמות הסיוע באזורי הביקוש הגבוה.

להלן - הצעת תכנית "המאה אלף" לאיכלוס ישובים עירוניים בשנים 1985 ו- 2010.

| שם הישוב | מספר יעד - שנת 2010 (יח"ד) | איכלוס מוצע שנת 1985 (יח"ד) | קצב פיתוח שנתי ממוצע עד 1985 |
|---|---|---|---|
| אריאל | 35,000 | 3000 - 4000 | 750 - 1000 |
| אלקנה ובנותיה | 5000 - 7000 | 1200 - 1500 | 400 |
| קרני שומרון | 5000 - 7000 | 1000 | 300 |
| עמנואל | 2500 - 4000 | 1000 | 300 |

| שם הישוב | מספר יעד - שנת 2010 (יח"ד) | איכלוס מוצע שנת 1985 (יח"ד) | קצב פיתוח שנתי ממוצע עד 1985 |
|---|---|---|---|
| צוותא | 2500 | 1000 | |
| גבעת זאב | 2500 - 5000 | 500 | |
| נבי סמואל | 700 | 300 | |
| גילה | 500 | 200 | ס"ה 900 |
| גבעת הרדאר | 1000 | 300 | |
| אפרתה | 1000 - 2500 | 600 | |
| קרית ארבע | 3000 - 5000 | 1500 | 250 |
| מעלה אפרים | 3000 - 5000 | | |

ובנוסף לנ"ל, מוצע איכלוס בתושבות כדוגמאות נעלה, יועזר, עשהאל ויקיר - לי, על מנת להגיע לקצה פיתוח של כ-1500 יח"ד בשנה בממוצע בישובים מסוג זה.במקביל, יש להביא לגידול ממוצע בשעור של כ-10 משפחות בשנה בישובים הכפריים, ובשעור של כ-20 משפחות בשנה בישובים הקהילתיים.

כמו כן, מוצע להוסיף 15-20 ישובים כפריים וקהילתיים באזורים בעלי חשיבות התישבותית ברמות הביקוש הנמוכות,בקצב של כ-5 ישובים בשנה. האזורים המומלצים לכך בחמש השנים הקרובות הם: המדרונות המערביים של הר חברון, חיזוק הישובים לאורך ציר גב ההר, ומערב הגלבוע.

<u>הכבישים המוצעים לפיתוח:</u>

א. לפיתוח עד שנת 1982/83:

1. ארצי, מקשר גוש חדרה - כביש גב ההר , דרך גוש ריחן.
2. ארצי, מחבר גוש המרכז עם כביש גב ההר,ועוקף ג'נין.
3. ארצי, חוצה שומרון (ברקן - צומת ראש העין).
4. ארצי, שיפור כביש גב ההר,ועוקף שכם.
5. אזורי, בית אריה - גוש מודיעין (קטע).
6. אזורי, עוקף עכור ולובן, ועוקף ביר זית.
7. אזורי, מכמש - כביש גב ההר.
8. אזורי, הרודיון - ירושלים.
9. אזורי ברמה ב', מקשר גוש מעון, כרמל לכביש חברון - י"ם.

ב. לפיתוח עד שנת 1983/84:

1. ארצי, עוקף עמק לבונה ועוקף רמאללה.
2. ארצי, מישור אדומים - לוד.
3. ארצי, נתיב הל"ה - מצפה שלם.

4. ארצי, מישור אדומים - הרודיון.
5. אזורי, בית אריה - גוש מודיעין (קטע).
6. אזורי, עוקף טול-כרם.
7. אזורי, אריאל - בית חורון.
8. אזורי, חלמיש - בית אריה.
9. אזורי, חברון - ישובי גוש מעון, כרמל.
10. אזורי - המשך חוצה יהודה - תקוע.
11. אזורי ברמה ב', מקשר כביש הבקעה - ישובי מערב הגלבוע.
12. אזורי ברמה ב', בקעות - טובס (דרך בקעת טמון).
13. אזורי ברמה ב', מקשר ישובי הגלבוע לכביש גב ההר.
14. אזורי ברמה ב', מקשר ישובי הגלבוע לכביש גב ההר.
15. אזורי ברמה ב', גבעון - י"ם.

בנוסף,לדעתנו יש להגביל הבניה באזור המרכז, בראשון לציון, בתכנית ל', ברמת אביב, בהרצליה, ברעננה, בהוד השרון, ברמת השרון וכד'.

התקציב לפיתוח אוביקטים בשומרון וביהודה לשנת 1982/83 מוצג בטבלה המצ"ב.

סיכום:

מטבע הדברים, שבקרב הגופים (הן בעלי הדעה, והן בעלי המאה), העוסקים בביצוע ובתכנון, תהינה גישות שונות ופותרות, שיש בהן כדי לפגוע הדדית, ולגרום לכך שקצב העשיה יהיה ברמה נמוכה מיכולה ומפוטנציאל האזור לקלוט פיתוח, ובעלויות יחסית גבוהות.

מתחייב אם כן, שלצורך "הצלחת העשיה", יקח על עצמו הדרג המדיני, האחריות לתאום ולסיכום היעדים, התוכניות, כלי ההתישבות, צורת הבינוי והסיוע, קצב הפיתוח, תשתיות, תעסוקה, שרותים וכללי "לא תעשה" על כל משמעויותיהם, וכל זאת - מול תקציב מאושר.

יוסי נעים

## אוביקטים לפיתוח בשומרון וביהודה לשנת 1982/83

(לצורך הגשמת תכנית "המאה אלף"

| מס' | אוביקט | פיתוח מלא לשנתיים | פיתוח לשנה הנוכחית | עלות ממוצעת ליחידה (מיל. שקל) | עלות פיתוח לשנת 82/83 (מיל. שקל) |
|---|---|---|---|---|---|
| .1 | כבישים | 230 ק"מ | 120 ק"מ | 7 | 840 |
| .2 | הרחבת ישובים כפריים קהילתיים | 1200 יח"ד | 600 יח"ד | 1 | 600 |
| .3 | בנית ישובים כפריים וקהיל-תיים חדשים תשתית ל15 יש. | 300 יח"ד | 150 יח"ד | 1.5 | 225 |
| .4 | פיתוח תשתיות בתושבות למס' יח"ד | 1200 יח"ד | 600 יח"ד | 0.5 | 300 |
| .5 | ר י א ל | | | | |
| | תוספת בניה | 700 יח"ד | 350 יח"ד | 1.4 | 490 |
| | התחלת יח"ד כולל תשתית | 1500 יח"ד | 750 יח"ד | 0.7 | 525 |
| .6 | ישובים עיר-וניים אחרים | | | | |
| | גמר בניה | 500 יח"ד | 250 יח"ד | 1.4 | 350 |
| | התחלת יח"ד כולל תשתית | 2000 יח"ד | 1000 יח"ד | 0.7 | 700 |
| .7 | שרותים למס' יח"ד (המהווים 15% מעלות יח') | 5000 יח"ד | 2500 יח"ד | 0.15 | 375 |
| .8 | תעשיה - התחלות התחלות | 500 מועסקים | 250 מועסקים | 0.5 | 125 |
| .9 | תכנון, ובלתי - צפוי מראש | | | | 300 |

סה"כ: 4830 מליון שקל =

= 241.5 מליון דולר

* סה"כ יח"ד לבניה מלאה - 1200 יח"ד
* סה"כ התחלות בניה - 2500 יח"ד

3700 יח"ד

התישבות

# אגוד העובדים הליברלים

## המרכז

רח' אבן גבירול 68, תל אביב 61160 | ת. ד. 16273 ת"א | טלפון 26 41 71

תל אביב: 23.5.82

מספרנו: 4/86/82

לכבוד

סגן שר החקלאות
מר מיכאל דקל
משרד החקלאות
ירושלים

לצפות בזה

מכובדי,

הנדון: התישבות אנשי ת"א ביהודה ושומרון

הגיע לאוזניי שקבוצות אנשים ובתוכם מקידים בכירים, במקומות עבודה קבועים, התארגנו להתישבות ביהודה ושומרון.

אני מבין שכדי להעריך השמה יהיה צורך בסיוע ממשלתי למתישבים.
אולי כאן המקום להזכיר שלמדינת ישראל מסמר רב של יוצאי-צבא המסיימים שרותם למען המדינה. דומני שמן הראוי להפנות ראגת הפרחת השמה דווקא בכיוון זה. יש לדאוג לרווקים ולחיילים משוחררים.

עד כמה שאנימעודכן נרשמו להתישבות זו בני-בילאים שונים ברובם מבוגרים, רובם ככולם בעלי-דירות משלהם ; נשאלת השאלה מה הקריטריונים שעמדו לנגד עינכם בעת ההרשמה?

אני בטוח שאם תרד לעומק הנושא תגיע לאותה מסקנה שיש לערוך בחינה-מחודשת לגבי המועמדים לתכנית הנ"ל.
אין ספק שביום מן הימים יצטרך הענין לעמוד במבחן מבחינה ציבורית.

אגב, גם אלי מגו בהצעה להצטרף להתישבות זו, ואם לא אני אוליבני - במקום זאת אני מעדיף להפנות אליך ולהעיר שימת ליבך לבעייה.

בכבוד רב,

ח"כ צבי ברנר
יו"ר האגוד

עותקים: מר מ. בגין - ראש הממשלה
השר ש. ארליך - סגן ראש הממשלה
השר ד. לוי - סגן ראש הממשלה
מר א. דולצ'ין - יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית
מר מ. דרובלס - חבר הנהלת הסוכנות היהודית

אם חפלאות כאן
מולדת כאן
משה סמילנסקי

התאחדות
האכרים
בישראל

26/4/82

לכבוד
אריה ז"ל
נשיא הרן לאומי.

שלום רב.

בהשך לפגישתנו שנערכה לך בקיבוץ
מקווה לבשורות הלבב בדבר ביטול גזירה לך על נטע יין הבוקר.
בדיונים בשולחן הרמה, יו"ר הלה הלבבה 14 גרבמות ואוד
ב הקלה תוך בחודש
הרן לקרוא הלבבה גרנף שלוש כדי הל הגלבים.
יש מקום שנגיע אל יבוקר הקל יחד עמו.

בברכה
מרדכי גולדמן

תל־אביב, בית האכרים • רחוב קפלן 8 • ת.ד. 209, מיקוד 61001 • טל.: 252227-8-9-0

Memo

THE JEWISH AGENCY
RURAL SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE
P.O.B. 92, JERUSALEM
TEL. 639261

הסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות כפרית

משרד ההנהלה
ת"ד 92, ירושלים
טל. 63 92 61

ירושלים, כה בניסן תשמ"ב
18 באפריל 1982

לכבוד
מר מיכה גולן
התאחדות האכרים בישראל
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: המצפים כמדן ומכמנים

אנו שמחים על כל מתיישב חדש המצטרף אל משפחת ההתיישבות.

תכנית הבניה שלנו במצפים הקיימים הושלמו (כולל מבני צבור) והבניה בעתיד תעשה בהסגרת תכנית משרד השכון "בנה ביתך", כולל תשתית ומבני צבור.

המחלקה עשתה מאמץ והגיעה להסכם עם מינהל מקרקעי ישראל על דבר תנאי החכירה של המגרש לבניה עצמית ובכך הוסרו כל הטכשולים הפורמליים - המתיישבים יכולים להתחיל בבניה.

בכבוד רב
י. קל
המנהל הכללי

העתק: מר איזקסון
מר רענן וייץ
מר מתי דרובלס
מר עמוס הרפז

אם חקלאות כאן
מולדת כאן
משה סמילנסקי

התאחדות
האכרים
בישראל

יג' ניסן תשמ"ב
6 אפריל 1982

לכבוד
מר יהודה דקל
מנכ"ל המחלקה להתישבות
הסוכנות היהודית
תל-אביב

הנ.א.

הנדון: מציצים בהון ובמבנים

לשמחתנו במצמת כמון הוסיפה המחלקה להתישבות קרוואנים לקלישה נוספת ואכן הקלישה בוצעה.

היום המגוררות במקום 14 משפחות ועוד 3 יקלטו עד יומי השנה.

לאור הוספת משפחות וכמובן הילדים יש צורך דחוף במקפה מבנה ציבורי שלישי כפו במצפים המתרים. מבנה זה יאפשר למקים פעוטון וצרכניה.

במצמת מכמנים משפחה אייל וסיגל נווה מחליטו על הקמה ריף ועדר צאן כאשר נעשו על ידם כל הבדיקות וקבלת האישורים הנידרשים במשרד החקלאות, רשות אבקה ומחל הגליל.

במשך לפגישה שקימתי עם מנהל המחל בשני נושאים אלו ובמשך למסכמתו הנני פונה אליך כי המחלקה להתישבות תקצה האמצעים הנידרשים למקפה מבנה ציבורי נוסף. (חצי ערך מבנה זה כאשר החצי השני ינתן ע"י מועצה אזורית נשמן, על פי דיברי מנהל המחל עמוס ארפז).

לענין העדר הנני מבקש כי הנהלת המחלקה תפעל בנושא זה בהתאם למדיניות המחלקה אשר הוצהרה עוד ביתי הקמת המיצפים, וכפו שנעשה ביתר המיצפים.

בכבוד רב

מיכה בולן
מנהל המחלקה להתישבות

העתקים:

מר איזקסון-נשיא התאחדות האכרים
מר רענן וייץ-יו"ש המחלקה להתישבות
מר מתי דרובלס יו"ש המחלקה להתישבות
מר עמוס הרפז-מנהל המחל הגליל
המקים: חיק כמון
חיק מכמנים

תל'אביב, בית האכרים • רחוב קפלן 8 • ת.ד. 209, מיקוד 61001 • טל: 0-9-8-252227

מזכירות הממשלה

ס מ ו ר

ס ד ר  ה י ו ם
לישיבת הועדה להתישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום א', ב' באייר התשמ"ב - 25.4.82
(בשעה 15.00, במזכירות הממשלה)

---

א. מרכז אידורי בצפון הגולן "צומת ווסט"

ב. בנייה פרטית ביהודה ושומרון - דיון

ג. אישור הקמת יישובים בבנית פרטית ביהודה ושומרון:-

(1) אלקנה ד' (שייך צבאח)

(2) יקיר ב'

(3) אלקנה ג' (מסתה)

(4) גני מודיעין

(5) נעלה ב'

ד. נאות אדומים - יישוב קהילתי

ה. דניאל (אדמות חוות כהן) - יישוב קהילתי בגוש עציון

ו. תאחזויות נח"ל ביהודה, שומרון, הבל עזה ורמת הגולן - דיווח

מזכירות הממשלה

שמור

# פרוטוקול
## ישיבת הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית

מיום ג' באייר תשל"ט (30.4.79)

נכח חבר הוועדה: א. שרון - יו"ר

נעדרו חברי הוועדה השרים: ש. ארליך, ז. המר, ע. ויצמן, ד. לוי, ח. לנדאו, מ. נסים, ג. פת.

נציגי ההסתדרות הציונית העולמית: א. אביחי, מ. דרובלס, ר. וייץ, א. כץ. ע. לוינסקי, ט. פרידמן, מ. ריבלין, מ. שפירא, א. שנקר, א. תבין

| | | |
|---|---|---|
| א. בן מאיר | - | משרד החקלאות |
| א. בראון | - | משרד החקלאות |
| ח. חכם | - | משרד התעשיה, המסחר והתיירות |
| י. מרגלית | - | משרד הבינוי והשיכון |
| סא"ל ד. סתו | - | צבא הגנה לישראל |
| ש. רביד | - | החטיבה להתיישבות, ההסתדרות הציונית העולמית. |
| א. לישנסקי | - | מזכיר הוועדה |

סדר היום: ה.ת/21 ההתיישבות בגליל - הקמת המצפים
ה.ת/22 ההתיישבות החדשה

בפרוטוקול זה 3 דפים

.../ההתיישבות

ת/21 <u>ההתיישבות בגליל - הקמת המצפים</u>

המנהל הכללי של החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית פותח.

בדיון משתתפים: השר א. שרון וה"ה א. בראון, ש. רביד וח. חכם.

מ ח ל י ט י ם: בהמשך להחלטה מס' ת/9 של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית מיום י"ב בשבט תשל"ט (7.2.79), רושמת הוועדה לפניה את דבריו של המנהל הכללי של החטיבה להתיישבות לעניין המצפים בגליל, כדלקמן:

(א) תוכנית המצפים נועדה לקדם את פריסת האוכלוסיה היהודית בגליל ההרי, ולרתק את השמירה על קרקעות המדינה על-ידי נוכחות ומגורים במקום;

(ב) תוכנית פריסת המצפים מתחלקת לשלושה סוגים:

(1) אתרים שבהם הוחלט כבר על יישובי קבע, אולם מסיבות קרקעיות או תקציביות לא ניתן עדיין להקים את הישובים. למצפים אלה יכנסו גרעיני הקבע המיועדים לישובים, והם יהיו הראשונים להפיכתם לישוב עם הקצאה נאותה של משאבים והסדר הבעיות הקרקעיות. סך כל הישובים שהקמתם מתבצעת בדרך זו הוא: 3 באיזור תפן, 3 באיזור צלמון ו-1 באיזור שגב.

(2) אתרים שבהם יש סיכוי להקמת ישוב, מבחינה קרקעית -טופוגרפית בעתיד הקרוב. מצפים אלו יוקצו לתנועות ההתיישבותיות בהתאם למספר הגרעינים שלהם, לסמיכות הגיאוגרפית לישובים הקיימים, לאפשרויות הפיתוח והרצון לסייע בקליטתם של בני המושבים בגליל. סה"כ האתרים במסגרת זו, אשר יהפכו בעתיד לישובים, הוא 14.

(3) 9 אתרים יפותחו כמקומות מגורים לקבוצות קטנות שאינן קשורות בהכרח לקבוצות התיישבותיות מכיוון שאתרים אלה קטנים מדי לפיתוח ישובים קונבנציונאלים.

(ג) עלות הפעולה הנ"ל כ-250 מליון ל"י, שאושרו לפעולה על-ידי הנהלת הסוכנות היהודית; הפעולה עצמה מיועדת להסתיים עד תום שנת זו.

(ד) עד סוף חודש מאי תושלם הדרך ומשטחי ההקמה של המבנים ל-6 מצפים, כאשר הדרך והמשטחים ל-10 מצפים אחרים כבר הושלמו.

(ה) למצפים הגדולים הוזמנו מבנים טרומיים מחברות קבלניות בארץ ולמצפים קטנים יובאו מבנים משפחתיים מחו"ל.

.../ההתיישבות

הת/22 <u>ההתיישבות החדשה</u>

יו"ר הוועדה פותח,

בדיון משתתפים: השר א. שרון וה"ה ש. רביד, סא"ל ד. סתו, וא. בראון.

ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה

הישיבה נגעלת

מזכירות הממשלה

עותק מס. 2 מתוך 2 עותקים

ס-ל-ב-ה

( 733 )

**החלטה (שמורה) מס. הת/22 של ועדת השרים לעניני התיישבות מישיבתה ביום ג' באייר תשל"ט (30.4.79)**

**הת/22 התתיישבות החדשה**

מ ח ל י ט י ם: -

א. מכוח החלטות מס' 61(הת/ד)ומס' 110 (הת/15)של הממשלה מיום ד' בחשוון תשל"ח (16.10.77) ומיום י"ח בחשוון תשל"ט (30.10.77) לחקים מאחז של נח"ל בברכת רם ובתל-אבו-קטיף, במקומות שתואמו עם מערכת הבטחון;

ב. בהסתמך על החלטה מס. ב/115 של ועדת השרים לעניני בטחון מיום כ"ב באייר תשל"ט (19.4.79) לחקים:

(1) האחזות או ישוב באזור חירמוך (במפגש שלושת הגבולות) וישוב בסכיך;

(2) מאז בקטיף ד' ו-2 ישובים בצפון חרצועה, שנקראו בעבר זיקים ב' וזיקים ג';

(3) מאחזי נח"ל באלמוג ב', באלמוג ג', ברועי ג' ובמחולה ג'.

---

WESTERN UNIVERSITY

תרשמנר

אם תקלאות באן
מודדת באן
משה סמילנסקי

# התאחדות האכרים בישראל

כד' אייר תשמ"ב
17 במאי 1982

לכבוד
מר נסור מוחרילים
הרשות לתכנון
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

הנדון: עצי זית - לישוב יובלים

ידוע לי שלמשרדך טלילת כביש חדש אשר יחבר את מדמיאל ובדרום שבב יש צורך בעקירת כ - 40 - 50 עצי זית.

ישוב יובלים שלנו עומד לעלות על הקרקע ב - 1 אוגוסט 82 עם 80 משפחות ראשונות.

הנני מודה אליך בבקשה כי עצים אלו יינתנו לישוב יובלים דבר אשר יאפשר לנו למנוע גן ציבורי בישוב החדש.

בברכה רבה,

מיכה גולן
מנהל מחלקת התישבות

העתקים:
מר איזקסון נשיא התאחדות האכרים
מר זרו-אב יו"ר המרכז
מר ריידמן מנהל התאחדות האכרים
מר אריה זיף ע/ שר החקלאות
מר שוביה אשכל קק"ל חטת
מר מנחם קוטרמן מנהל מינהל מקרקעי ישראל בגרות
מר אריה דומטיי ברעין יובלים
מרק יובלים

תל-אביב, בית האכרים - רחוב קפלן 8 - ת. ד. 209 - מיקוד: 61 001 - טלפון: 03-5-27-25 22

9.5

6.5.82

לכבוד
מר שמחה ארליך
סגן ראש המטשלה
ושר התקלאות
לשכת שר החקלאות
תל - אביב

מר ארליך הנכבד !

הרינו לפנות לכבודו , להקצות שטח אדמה להקמת ישוב בשומרון לקבוצה המונה 150 משפחות , רובם אקדמאים בגילים 25-42 חברי הפלגה הליברלית ואיגוד העובדים הליברלים.

אנו מעוניינים להקים ישוב ולקרוא לו "יד ברנשטיין" , ע"ש המנהיג הציוני הכללי פרץ ברנשטיין ז"ל.

חברי הגרעין , בהם פעילים רבים בשדה הפוליטי, תופסים עמדות בכירות בשטח החנוך , התרבות , התעשיה והחקלאות הישראלית.

נפגשנו לשיחה עם מר אבי צור , עוזר שר החקלאות והתרשמנו מנכונותו לעזור לנו. אנו מבקשים את עזרתך בהמרצת וזרוז הענין.

אנו תקוה שהישוב שנקים יהיה לתפארת עם ישראל , ארץ ישראל , הליכוד והפלגה הליברלית ואיגוד העובדים הליברלים.

בכבוד רב ,

בשם חברי הזכירות הזמנית

ד"ר ישראל אלינר יצחק נויסט

אריה לוינגר יוסף סיידין

ענת קליין שמואל אפרת

העתקים: ח"כ צבי רגר - יו"ר איגוד העובדים הליברלים

מר אבי צור - עוזר שר החקלאות

מר יהושע כהן - המחלקה החקלאית של הליכוד

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים ~~ל' ניסן תשמ"ב~~
23 אפריל 1982

## נאות אדומים

**יעוד** - ישוב קהילתי כפרי

**מיקום** - אל קרן נ.צ. 1822,1245
נמצא על הדרך בין עובדיה - מנזר מר-סבא סמוך לכביש
העתידי מעלה אדומים ערד.

**אוכלוסיה** - בשלב ראשוני 150 יחידות דיור.

**תעסוקה** - תיירות, קיים, תעשיה, שרותים. קרבת היישוב למישור
אדומים תאפשר מקורות תעסוקה נוספים לחברים.

קיים גרעין בן כ-50 משפחות שרוצה להתישב במקום.

**מערכת אזורית** - היישוב יסונף למועצה אזורית גוש עציון.

**אחריות** - הסתדרות הציונית העולמית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים ל' ניסן תשמ"ב
23 אפריל 1982

## נאות אדומים

יעוד - ישוב קהילתי כפרי

מיקום - אל קרן נ.צ. 1822,1245
נמצא על הדרך בין עובדיה - מנזר מר-סבא סמוך לכביש העתידי מעלה אדומים ערד.

אוכלוסיה - בשלב ראשוני 150 יחידות דיור.

תעסוקה - תיירות, קייט, תעשיה, שרותים. קרבת היישוב למישור אדומים תאפשר מקורות תעסוקה נוספים לחברים.

קיים גרעין בן כ-50 משפחות שרוצה להתישב במקום.

מערכת אזורית - היישוב יסונף למועצה אזורית גוש עציון.

אחריות - הסתדרות הציונית העולמית.

הרצאה

בס"ד

אדר תשמ"ב

מרץ 82

י ו נ ח ן - לקראת ביקור שר החקלאות.

אוכלוסיה

31 משפחות

55 ילדים

20 זמניים

נוקמי ייצור

מטעים

נשירים בוגר - 100 דונם

נשירים צעיר - 200 דונם

סובטרופי בוגר - 100 דונם

סובטרופי צעיר - 160 דונם

גדולי שדה

שלחין - 1500 דונם

בעל - 700 דונם

פרחים

פרוטארת - 15 דונם+משחלה (נסיוני)

בקר לבשר

550 ראש

לול לפטימים

2 לולים מבוקרים - כושר ייצור 360 טון בשנה.

מצב כספי (חובות המשק באלפי שקל)

| | |
|---|---|
| ארגון קניות עמק הירדן - | 4500 |
| קרן משקי המרחמ"ז | 1000 - |
| משקי האיחוד | 500 - |
| בנקים | 300 - |
| הלוואות לזמן קצר | 1000 - |
| חובות לספקים | 200 - |
| סה"כ | 7500 |

בשנה הקרובה אנו צופים לצערינו צפיחה בחובות המשק עקב הסיבות הבאות:

א. רוב שטחי המטעים עדיין לא מניבים או שלא הגיעו עדיין לניבה מלאה.

ב. ריבית גבוהה על חובות המשק.

ג. ירידה ריאלית בערך התפוקות (כותנה,תפוחים,בשר) ועלייה בערך התשומות (חמרי הדברה בע"ח,הדברה,הפעלת כלים וכו').

גם בטווח הרחוק יותר אנו לא רואים את "האור בקצה המנהרה". בעוד כ - 3-4 שנים אנו צופים בעיה חמורה של חוסר מספיק באמצעי ייצור יחסית לגודל האוכלוסיה. אומנם המטעים יגיעו לניבה מלאה אך בע"ה תוכפל גם האוכלוסיה,וכפי שכבר צויין נראית כיום מגמה ברורה של ירידת רווחיות בענפים החקלאיים. נראה לנו שהפתרון יהיה בהכנסת תעשיה למשק,דבר המצריך השקעה כספית גדולה שלא ברור באם נוכל לעמוד בה.

## סיקור ענפים

בקר - היות ואמצעי הייצור באיזור הקרוב למשק מוגבלים,היתה הכוונה הוסדרה בתחילה דרכנו לפתח עדר בקר לבשר כענף מרכזי בשטחי המרעה הקרובים למשק. ואכן קבלנו 5500 דונם שענו בזמנו על הצרכים. אולם העדר גדל וזה כ - 3 שנים העדר סובל ממחסור חמור במרעה. בשנה האחרונה אחרי לחץ רב קבלנו עוד 4000 דונם ממושב קשה. חרומה זו אומנם מנעה את חיסול העדר אך לא פתרה את בעיית המחסור במרעה. בזמן האחרון נעשה נסיון מצד רשות המרעה והסוכנות לפתור אחת ולתמיד את בעיית חלוקת שטחי המרעה אולם בלחץ המשקים הותיקים נכשל הנסיון ואנו אמורים לקבל בעטיו שטח מרוחק מהמשבצת שלנו המוקף כולו בשטחי אש של צה"ל ומועד לשריפת מדי שנה. רמתו המקצועית של העדר גבוהה וחכל שבגלל בעיית המחסור במרעה לא יוכל ענף זה להמשיך להתקיים כראוי.

לול פיטום - הלולים מופעלים מזה כחשעה חודשים. כושר הייצור שלהם הוא כ - 360 טון בשנה. המכסה הקבועה המאושרת לנו היא 250 טון בלבד. כל הלחצים שהפעלנו עד כה להגדלת המכסה עזרו לנו רק לסיים את השנה המסתיימת אולם עדיין לא קבלנו תוספת מכסה קבועה.

מטעים:

נשירים - בגלל בעיות קרקע מפרצל המטע ל-3 חלקות,דבר המקשה על הפקוד. קיים פוטנציאל לעוד 200 דונם.

כרם - בתכוונת הסוכנות נטענו ב-1978 45 דונם גפנים ליין,בהרכב של 7 זנים שונים, לבדיקת כדאיות כרם-יין במרכז הגולן. בגלל הדרכה לא נבונה הכרם עדיין לא מניב וכן קיימת בעיה חמורה,שבגלל שכל זן מבשיל בזמן אחר אין כל כדאיות כלכלית להביא קומביין לקטיף. יש באיזור עוד 150 דונם מוכשרים המיועדים לכרם ורק אם הם ינטעו יתחיל ענף זה להיות כלכלי. כרגע דרישתנו מהסוכנות היא שהכרם הקיים יוכרז ככרם נסיוני ולא יחשב כגורם יצור.

סוכר-נפי - המטע נמצא בבטיחה כ-35 ק"מ מהמשק.

גד"ש - לאחר פיגור של 4 שנים קבלנו 1500 דונם מרמת מגשימים ומעין זיוון. בגלל בעיות תקציביות נשלים רק בעוד 3 שנים את הריסות של כל החלקות. השטחים נמצאים באיזור רמת מגשימים כ-17 ק"מ מהמשק.

פרחים - לפני 3 שנים במסגרת נסיון למצוא פתרון לגידולים במרכז הרמה התחלנו בפיתוח ענף הפרחים. שתלנו 10 דונם פרוטאות ובהורף הקודם התחלנו בשיווק דרך בורסות הפרחים באירופה. התוצאות מעודדות ואנו נמצאים כעת בשלבי הגדלת השטח.

# סיור שר החקלאות וסגן ראש הממשלה ש.ארליך
## 16 . 3 . 82

**נושאי הסיור:** א. תכנית רבבותיים.
ב. תקציבים 1982/3.
ג. חברת לפיתוח קצרין.
ד. מפעלים אזוריים ומיסודם.

**לוח זמנים**

09.00 - מזגון צמח.

09.30 - 10.30 - ג.יואב + נציגי הדרום + הצפון.

10.30 - 11.00 - מכר בני ישראל ותיחל.

11.00 - 11.30 - מושב יונתן.

11.30 - 12.30 - מפעלים אזוריים בקצרין.

12.30 - 14.00 - העיר קצרין וצהרים.

14.00 - 14.30 - עין מטפס - קידמת הבי.

14.30 - 15.30 - מפון מזרח הכנרת.

# מדינת ישראל

21.5

התישבות

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

הממונה על התקציבים

תאריך: יום' באייר תשמ"ב
12.5.1982

מספר:

לאשרה ציון
א

אל: סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות

כבוד השר,

הנדון: ישיבת הועדה להתישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

בישיבת הועדה שנתקיימה ביום ב' באייר תשמ"ב (25 באפריל 1982) קבעת שההחלטות שיתקבלו בועדה הן עקרוניות ואינן אופרטיביות עד אשר יוסדר ההיבט התקציבי ויוקצו המשאבים המתאימים.

דברים אלה לא באו לידי ביטוי בפרוטוקול הישיבה שהוכן בידי מזכיר הועדה.

אבקש להורות למזכיר הועדה להוסיף את קביעתך באמור - לדברי ההחלטה.

בברכה
יעקב גדיש

יעקב גדיש

העתק: מזכיר הממשלה.

חת/2 **תל-גזר**

מנהל הרשות לתכנון התיישבות והקלאות מוחת.

בדיון משתתפים: חברים א. שרון, ג. מת, י. חורביץ וה"ח מ. קרוגת וח. צבן.

מ ח ל י ט י ם :

א. 1) לאשר עקרונית הקמתו של ישוב בתל-גזר.

. / הקמתו

2) הקמתו של הישוב נאמנו תהיה ללא השתתפות ממלכתית והיא בהנחה להחלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

3) הדרגת תדאג לתכנון אב של הישוב מטעם הגורמים הממלכתיים ולהבאת מים, חשמל וכביש מחבר - עד תאחר.

ב. להטיל על מטה התיישבות שפועל ליד יו"ר הועדה להתישבות לטפל בנושא הנ"ל.

30. X. 197

הרשות

רשות שמורות הטבע רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל. 02-536271;

סיירות וטיילות - יהודה ושומרון - ספטמבר 1982

באיו"ש קיים פוטנציאל טבעי רב לסיירות וטיילות, בבסיס התכנית אתרי הטבע והנוף באזור והאתרים הארכאולוגים הפזורים בצפיפות רבה בכל השטח.

התכנית אמורה להוות חלק מתכנית האב לפיתוח תיירות באיו"ש והיא מתואמת עם מתכנני תכנית האב.

ביסוד התכנית מפת מצאי בקנ"מ 1:100.000 המציגה מוקדים בעלי ענין מיוחד, שבילי טיול רגליים, מרכזי מידע, חניונים, ומרכזי טיולים.

פיתוח האתרים והשרותים ישען על תשתית הישובים הקיימת והמתוכננת.

א. שומרון

1. פריצה וסימון שבילים במעלות שומרון ממזרח וממערב לגב ההר.
2. הגברת פעילות תיירותית כביש אלון: פיתוח אתרים, נוף וארכאולוגיה לאורכו.
3. הכשרת דרכים למצפי נוף בשומרון.
4. הקמת מרכזי טיול סמוך לישובים באום צפא, אום ריחאן , שילה.
5. פיתוח אתרים: וואדי קלט, יער ריחאן, עין סמיה, מעיינות ואדי מליח, אזור המנזרים לאורך הירדן (סיירות וצליינות).
6. הקמת מרכזי מידע אזוריים: במחולה, צומת יריחו או מישור אדומים, נוה צוף, צומת הבקעה, תוצה שומרון.

ב. יהודה

1. פיתוח רשת דרכים ומצפים במצוק ההעתקים של מדבר יהודה.
2. סימון שבילים בדרום הר-חברון.
3. הקמת חניון טיולים ביער ראס קרן.
4. פיתוח - מרכז טיולים בחבל מעון - יתיר

שיקום אתרים ארכאולוגים ע"י הפעלת נוער בתאום תכנון וביצוע קמ"ט ארכאולוגיה.

ש ל ב י ם

שלב א' - שימשך שנתיים

| | |
|---|---|
| 1) הקמת מרכז טיולים חניון ופיתוח מערכת שבילים סביב יער נוה צוף ושילה | 3.- מליון שקל |
| 2) פיתוח חניוני יום שבילים ובריכות מים - בואדי קלט | 3.- מליון שקל |
| 3) פיתוח מרכז טיולים ביער ריחאן | 3.- מליון שקל |
| 4) מרכז מידע על כביש ירושלים - יריחו | 2.5 מליון שקל |
| 5) הקמת מצפה בראש צוקים | 2.5 מליון שקל |
| 6) הקמת מרכז טיולים בדרום הר חברון | 3.- מליון שקל |
| 7) הקמת מרכז ביער אום צפא | 1.5 מליון שקל |
| 8) פיתוח ז'ור הירדן בגזרת גשר אלנבי , מנזרים ופיתוח שטח - דגש על צליינות ושמורות טבע. | 2.5 מליון שקל |
| | 21.- מליון שקל |

**********

## שלב ב' - שנתיים

1) הקמת מצפה בהר-קדם + שיפור הדרכים לאורך המצוק.
2) פיתוח ואדי קלט שלב ב'
3) הקמת מרכז מבקרים במחולה - בכניסה הצפונית ליו"ש
4) פיתוח מרחצאות חמאם אל מליח
5) פיתוח אזור העתיקות ומערכת המים של עין סמיה
6) הקמת חניון הטיולים בראס קרן

## הנושאים שבוצעו עד היום בנושא סיירות וטיילות ביו"ש

### בוצע

1) תצפית בקיבת א' נג'מה - כוכב השחר.
2) מצפה בראס נקב חמאר - מצוק ההעתקים.
3) חניון - ביער אום צפא
4) דפדפות למטיילים במערב השומרון.

### בעבודה

1) תכנון ואדי קלט
2) המשך פיתוח יער אום צפא - (תכנון)
3) פיתוח יער אום ריחאן - (תכנון)
4) מבוצעים בחוה"מ בחגים זו השנה ה ישית מרכזי מידע ניידים ב: אלקנה, אום צפא, מישור אדומים.

## סיירות וטיילות יר"ש (מסלולים משולבים)

### מסלול 1-2

תואסיר (מאוזולאום רומי, פסגת ראס ג'דיר, תצפית על 3 הימים) חרבת ירזה, המאם אל-מליח, מונטאר א' שק - מחשוף של הידרה - טופים. מסלול גיאולוגי, סיום בכביש מחולה).

### מסלול 3

פלס, תצפית נוף על הבקעה והגלעד חר' א-סודה, מחשוף גיאולוגי - בזלת, ואדי חלת טאלב-קניון - שפני סלע יורד לגבתון.

### מסלול 4

תרצה: תל-קדום. קבוצת מעיינות שרידי מצודה צלבנית עליה לטמון. פסגת טמון - תצפית נוף על בקעת טמון, קטר השומרון המזרחי. ירידה מטמון מזרחה, דרך מצפי נוף - בורות מים במזרח בקעת טמון (ע"י בקעות).

### מסלול 5

דיר אל תאסב (אלון מורה), עליה לפסגת כביר, ראס חזום (תצפית נוף, בית פוחאר (בית קדרים) ירידה דרך חתך גיאולוגי כלפי עקרבניה.

### מסלול 5 א'

עליה מעזמות לשיח בלל - תצפית מערבה - גרבן שכם - בקע פרעה טובס - מסלול גיאולוגי - ירידה לעיינות בידאן , בוסתנים.

### מסלול 5 ב'

מעזמות במורד נחל אברד. עין עין בידאן. מסלול גיאולוגי עד המקור של עין בידאן.

### מסלול 6

עליה מסלס לגבל כביר השלמה למסלול 5.

### מסלול 7

ינון, כפר בוסני, חר' ינון - אלות אטלנטיות. פסגת 866. תצפית 3 הימים. תצפית מערבה ומזרחה לסרטבה להר גריזים. אפשרות 7 א' ירידה קצרה לבית פוריך - אפשרות נוספת - בית דג'ן, רכס כביר, סיום בחר' בית חסאן (בואדי פרעה).

### מסלול 9

ירידה מגיתית לעין חופירה ראס קונטרה - מסלול לאורך אמת המים לסרטבה. פסגת סרטבה - מצפה נוף. מצודה חשמונאית, בורות מים כביש הבקעה.

### מסלול 10 א'

עורקן אום צפא, קניון בסלע קשה. אאוקן + שפנים.

### מסלול 11

קוצרה - ג'לוד, עין סילון - תל שילה, ירידה לעין אל חופירה. ללובאן שרקיה (נופי בוסתנים, זיתים מעיינות אתר ארכיאולוגי).

מסלול 13
ירידת מדרך אלון למערת א-דליה (פפירוסים). קטע קניוני לנתיב הגדוד.

מסלול 14
ואדי עוג'ה מעין סמיה. טחנת קמח (מכלול ארכיאולוגי).
קניון מפלים, גבי מים ומעין, שרידי אמת מים , טחנת קמח.

מסלול 14 א'
ירידה מכוכב השחר - מצפה נוף מרהיב. ירידה בנאקב עתיק (נאקב אום קיס) לעין עוג'ה ויציאה לנערן.

מסלול 15
חירבת כפר שין (אתר ישראלי קדום) סג'רת אבו אל אדהם (מצפה נוף וחורשת אורנים - נבי אל עיון (קטלב ענק, עצי אלון גדולים, בית חווה, מעין ובריכת אגירה) - עין ג'נן (מעין, בריכת אגירה ומערכת שלחין יפה) - עין כיניה (מעין, ממשוף גיאולוגי חשוב (קרטיקון תחתון), חורשת אלונים) - נחל דולב (מעינות, בוסתנים, בריכות טבעיות).

מסלול 15 א'
עין עריך (כפר יפה, מעינות, מערכת ענקית של שלחין עם בוסתני אגוז המלך) - סג'רת אבו אדהם (ראה 15) נבי אל עיון (ראה 15) עין ג'נן, עין כיניה (ראה 15) - במורד ואדי דלב - חורשת עצי דולב, פלג מים, טחנת קמח) ג'ניה (כפר ציורי, שרידים עתיקים).

מסלול 16
רס כרכר (כפר מבצר מהיפים בשומרון), נבי ע'ניר (קבר שייח, כנסיה עתיקה, חורשת אלונים יפה) - נבי ע'ית (פסגת תצפית וחורשת אורנים) - ואדי טוואחין-זרקה (שפע של מעיינות, פלג מים, מערכות שלחין ובוסתנים, בתי חווה, טחנת קמח).

מסלול 17
דורא אל קרע (מערכת שלחין, מעינות, תעלות השקיה עתיקות - מהיפות במערכות השלחין בשומרון) - עין יברוד - יברוד - סילוואד (כפרים על שלוחות הרריות, עם מצפי נוף יפים) - ירידה לואדי תרמיה.

מסלול 18
עין סיניה (כפר יפה עם מעינות ומערכות שלחין). עליה לשייח קטרוני (מעינות ובוסתני זיתים, טרסות ושומרות יפות) - שייח קטרוני (קבר שיח, כנסיה ביזנטית וחורש אלונים) עין דרא (מעין גדול, פלג מים, חורשת עצי ערבה, בוסתני פרי והדרים - עג'ול (כפר כפה - מהיפים בכפרי השומרון, מעין ומערכת שלחין) עליה לכפר עבדין.

מסלול 19
לובן שרקיה - ג'בל טרוג'ה (מצפה נוף נהדר על עמק לבונה, קבר שייח עם שרידי חורש טבעי) עמוריה - חירבת קיס (מעינות) עין נפיה (מעין יפה) בורות מים במזרע א-נובני כפר עין (סיום מסלול זה ביער אום צפא).

מסלול 20

עבוד (כפר ציורי עם בתי אבן ענקיים, קברים עתיקים, כנסיה) עין מע'רה עין דלבה, עין קיטאן (מעינות, צמצמות, בוסתנים) דיר ע'סנה.

מסלול 21

מסלול רגלי דיר קלעה - ואדי בלוט: בית חווה ביזנטי ענק ומרשים, מצוקים, קיבוץ דורסים, שרידי חורש.

מסלול 22

מסלול נחל קנה (מדיר אסתיה לכפר לקף) - שפע של מעיינות צמחית מים ובוסתנים.

מסלול 23

ג'מעין - עין א דיר (מעין, ברכת אגירה קדומה) עוריף - פסגת סלמן אל פרסי - מצפה נוף נהדר, קבר שייח ושרידי כנסיה ביזנטית, שרידי חורש) ירידה להוטה של עצירה אל קבליה (תופעה גיאומורפולוגית נדירה, ריכוז קאקים עצום) - עליה לערק בורין (כפר מבצר נהדר על צוק טבעי, מעיינות).

מסלול 24

עליה משכם לפסגת הר ע'בל וירידה לעצירה שבליה.

מסלול 25

עליה מכפר ג'בע לפסגת ג'בל חוריש (מצפה נוף נהדר על עמק סנור וצפון הר שומרון) שייח חוריש (שרידי מבנה עתיק - אולי מצודה) ירידה דרך קסר א דולה (שרידי חורש טבעי) תל תרצה (שרידי עיר מקראית, מעיינות).

מסלול 26

מפסגת שייח חוריש - ירידה ישירה לכפר סנור (מבצר מוסלמי מרשים).

הר' ישבות

# מדינת ישראל

משרד החקלאות

אריה זייף
עוזר השר ביו"ר ועדת
שרים להתישבות
טלפון: 211576

תאריך 18 יולי 1982

## תחלטות הממשלה - התישבות

צומת ווסט גולן - אושר - 25.4.82 300 יח"
עקוב הטיפול בגלל בעיית תקציב.

בנית פרטית (אלקנה ד')
שיך צבח - חב' גל 1200 יח'
יקיר ב' - 1300 יח' פרטיות
אלקנה ג' - 800 יחידות
גני מודיעין - 430 יחידות
נשיב - 1100 יחידות ספול מנהל
נאות אדומים - 150 יחידות, הסתדרות ביתר
מתת אריה ג' (תקשורת) (6.12.81) תשתית ראש שטח ע"ח המתישבים
חד-נס גולן - 14.2.82 ישוב מפוני פתחה
100 משפחות ראש השטח
3 ישובים בבקעת הירדן צפון - ישובים חקלאיים

בעיות - במשך השנה האחרונה התגלו מספר בעיות בעקבות המעבר משלב התנחלות (גרעין ראשוני) ושלב התישבות לפי אזורי ביקוש. המגמה היתה לא להעלות יותר ישובים עם גרעין ראשוני ע"ח המדינה בעיקר באזורי ביקוש גבוהים (שיפולים מערבים של השומרון) אלה תישובים שיעלו על חשבון המתישבים כאשר הקריטריונים לחלואות נקבעו ע"י משרד השכון. מכאן נוצר עוות. אומנם מחיר הקרקעות הוא נמוך אבל עלות פתוח השטח והתשתית שהם שטחים תרריים קשים, גרם ליקור רב של עלות הבניה דבר שפגם בהתישבות בשומרון ועיקב בצורה רצינית את אפשרות המתישבים לבצע הפרויקטים אשר הם רצו לפתח.
כאם ברצוננו להחזיר את האטרקטיביות לשומרון, חובת המדינה לתת את כל הפתוח לשטח ולאחר מכן המתיישב יבנה את ביתו. עלות הבית + פתוח השטח הגיע לסדר גודל של כ-2,000,000 שקל, דבר שחלק גדול מהמתישבים לאייכול לעמוד בזאת וגרם לעקוב של הגרעינים בהתישבות.

פתוח תשתית וכבישים יגרום לקרוב האזורים למרכז ולמשיכת תושבים נוספים.
כל זה כפוף להגדלה משמעותית בהקציבים הן לפתוח תשתית בישובים והן לפתוח כבישים.
ללא אמצעים אלה לא יעמדו במשימות של 100,000 תושבים.בשנה האחרונה התוספו רק כ-2000 תושבים לשומרון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, כז' תמוז תשמ"ב
18 יולי 1982

## ביצוע התישבות ביהודה ושומרון

לאחר פריצת הדרך להתנחלות ביו"ש בשנים 81-1977, אשר התבססה על הקמת יישובים רבים וקטנים הגיעה העת לביסוס ההתישבות והרחבתה תוך מגמה לישב 100,000 יהודים ביו"ש. התכנית כוללת הגדלת הישובים הקיימים והקמת מספר יישובים נוסף, וזאת בסדר גודל של 5000-7000 משפחות לשנה. המקור למשפחות אלה הנו גוש דן ואזור המרכז אשר רואה בצד קידום הרעיון יתרון כלכלי בהתישבות זו. ואכן התכנית כוללת את אזור הביקוש הגבוה (אזור אלקנה, בית אריה וסביבות ירושלים) כבסיס להתישבות רחבת ממדים, חצי עירונית, ואת אזור הביקוש הנמוך (דרום הר חברון, אזור שילה, שכם, ג'נין) כהתישבות כפרית-קהילתית.

התכנית מתבססת בעיקרה על פיתוח התשתית למרכז היישוב ע"י המדינה, ואילו פיתוח התשתית למתישב ובנית הבית, על חשבונו - תוך קבלת הטבות מסוימות, על בסיס אזורי הביקוש.

המצב, כיום, ביולי 1982 הנו כדלקמן:

(1) השקעה במערכת דרכים וכבישים כדי ליצור מעבר טוב ומהיר הנה קטנה ביותר.

(2) שיטת בנה ביתך יכולה לפעול במסגרת יישובים גדולים קיימים. כאשר היישוב קטן, במצב "גרעיני", שיטה זו מביאה לבניה בעצלתיים.

(3) הדרישה מן המתישב לממן את התשתית ביישוב חדש מהווה מכה כלכלית הדוחה קידום ופיתוח.

(4) בניה בקרקעות פרטיות כמעט ואיננה קיימת מחוסר כלים לדירבון ההקמה.

כתוצאה מכך - הרחבת היישובים הקהילתיים איננה מתממשת. הבנית ביישובים העירוניים קטנה מן התכנית ובניית יישובים חדשים שאושרו באזור הביקוש הגבוה (נעלה, עופרים, יועזר), עדיין בחיתוליה. יש גם חשש לנסיגה ברצון גרעינים בפועל לעלות להתישבות. מאחזי נחל חדשים ועוד כ-4 יישובים כפריים חדשים הנם בשלבי ביצוע אך תרומתם במספר האנשים מועטה.

הצעות לפתרון:

(1) להקציב כספים לדרכים, כבישים ותשתיות.

(2) להקים תשתיות למתישבים ע"ח המדינה.

(3) לסייע בארגון הבניה ביישובים הקהילתיים.

(4) לפעול לקידום מפעלים לתעסוקה באזור.

ב"ה

אתנה

תנועת ההתישבות של גרש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ב' רמת-אשכול
ת"ד 18181 ירושלים 91181
טלפונים: 02-816688-9

תאריך 11.5.82

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו ולבקשתך הנני להעלות את הדברים בכתב.

1. התישבות בתבל יתיר

כידוע לך הסוכנות היהודית אישרה תכנית למורדות הר חברון, להלן הערותי לתוכנית זו בחלק המזרחי שלה.

א. תוכנית זו לא נדונה וודאי לא אושרה בועדת שרים להתישבות.

ב. בתוכנית זו מוצעים מספר ישובים ולאור זאת גם חלוקה תנועתית. לפחות ישוב אחד אין לו איתור קרקעי.

ג. תבל הנגב הציע בתוכנית האשונה אפשרות להקמת 4 ישובים חקלאיים נוסף עוד ישוב אחד וזאת לאור אמצעי יצור קיימים באדור. ההצעה כפי שאושרה העוסקת בהקמת 7 ישובים חקלאיים אינה ברת ביצוע בגלל חוסר אמצעי יצור, בעיקר כמות המים.
השאנו שתוכנית זו אושרה בגלל נושאים פוליטיים.

ד. התוכנית מציעה שבמעון הדגש יהייה על תעשיה. מעון צריכה להיות כמאר הישובים השותפיים שהדגש הוא על חקלאות.

ה. אנו מציעים שיוקמו 4 ישובים שיתופיים חקלאיים אם אפשרות להרחיב ולהוסיף עוד ישוב חקלאי וזאת לאור אמצעי יצור. בנוסף לזה עוד 3 כפריסקהילתיים שעייי הקמתם תהייה תוספת ניכרת של אנשים לאיזור ותמילא פיתוח כלכלי וחברתי לאזור כולו.

ו. בכל מקרה הקמת ישובים חקלאיים חושים צריכה להיות בעיתוי שלא יפגע במושבים הקיימים.

ז. צריכה להנתן עדיפות ליישובים הצפוניים לאור המצב המדיני ההתישבותיולאור סדרי העדיפויות של הממשלת ישראל.
הנמעות המידית היא שהשטחים המוקצים מקולחי ערד ינתנו לעיבודלמעון.

ח. אמת מידה מרכזית לחלוקה הנקודות היא הבטת כח אדם קבוע בזמן קצר.

בטיפולנו גרעין למעון המונה כ-15 משפחות וכ-10 רווקים. כמו כן ישנה עוד קבוצה לישוב חקלאי ושני גרעינים לכפרים קהילתיים. עלי להדגיש שכל הגרעינים בבניים ממשפחות שרואות בזה דרך חיים קבועה

לסיכום נראה לי שהדיון בועדת שרים הוא קודם לכל דיון אחר. עיקרי התוכנית צריכים להתבסס על הנקודות הנ"ל.

2/..

ב"ה

אמנה

הנהלת ההתישבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ב' רמת-אשכול
ת"ד 18181 ירושלים 91181
טלפונים: 02-816688-9

תאריך.....



2. תפות

הצעתך נשקלה בצוות ההתישבות. אמנה מוכנה לקבל הצעה זו אם תהייהמקובלת על כל הגופים (כולל מש' השיכון, סוכנהיי וכדו').

3. עצמונה

הישוב בן 3 החליט לעבור לקטיף ז' בחבל קטיף.

עקב הוחק ועקירת הישוב יש לחת לו עדיפות בבנית מוקד זמני, בנית קבע ונחינת אמצעי היצור המתאימים.

יש לקדם קידוח מאזור לצורך קידום החקלאית בעצמונה (קטיף ז') ובבדולח.

כמו כן החל דיון על הכפר הקהילתי ובפגישה הבאה ימשך הדיון.

הערה: נקבע סיור ל-23.5.82 שעה 11.00 בעצמונה.

יש לצייד קידוח כרמל.

ב ב ר כ ה,

אורי אריאל

יו"ר צוות התישבות

המישרדים.

| משרד היחידה מחלקת | לבטחון תכנון | הבטחון לאומי התשתית |
|---|---|---|
| טל' | | 4393 |
| מג | 2 | 223 |
| ט"ז | תמוז | תשמ"ב |
| 7 | יולי | 1982 |

אל:

משרד המסחר והתעשיה - מנכ"ל - מר א. אשרי
משרד המסחר והתעשיה - מר א. עטיה
הסוכנות היהודית/ מח' התישבות - מר ר. שלזינגר
מנהל המרכז להכוונה לאזורי פיתוח - מר ז. גינדל
ר' המועצה המקומית קרית ארבע - מר י. רידר
ר' המועצה המקומית מעלה אפרים - מר ג. ילוז
משרד החקלאות - ע' השר להתישבות - מר א. זייף
עמותה לתעוש א"י - מר י. שנקר
ע' שהב"ט להתישבות - מר א. בראון
לישכת ע' שהב"ט להתישבות - אל"מ יוחנן מגל
משהב"ט/ מנה"ר - מר ח. מוקד
משהב"ט/ מנה"ר - מר י. מלחי
1013, 132 ס'

הנדון: סיור יזמים ותעשיינים לקרית ארבע ולמעלה אפרים

## כללי

1. בתאריך 21 ביולי (יום רביעי) 1982 ייערך סיור יזמים ותעשיינים לקרית ארבע ולמעלה אפרים. הסיור הינו ביוזמת משרד הבטחון, משרד המסחר והתעשיה, משרד העבודה - המרכז להכוונה לאזורי פיתוח, הסוכנות היהודית, עמותה לתעוש א"י ונציגי הישובים.

## מטרה

2. מטרת הסיור -לעניין יזמים ותעשיינים להשקיע באזור ע"י העברת מפעלים למקום (באזורי התעשיה החדשים של הישובים הר"מ) או ע"י הקמת שלוחות של מפעלים קיימים.

## המשתתפים

3. משרד הבטחון

א. אל"מ דן מתו - ר' מחלקת תכנון תשתית ביחידה לבטחון לאומי במשהב"ט.
ב. אל"מ יוחנן מגל - מלשכת ע' שהב"ט להתישבות.
ג. מר חנן מוקד - ר' מערכת במנה"ר.
ד. מר יורם מלחי - ר' מערכת במנה"ר.
ה. הח"מ.

4. משרד המסחר והתעשיה

א. מר אברהם אשרי - מנכ"ל.

ב. מר אליהו עטייה - אחראי להעוש באזורי יו"ש , רצועת עזה ורמה"ג.

5. הסוכנות היהודית

א. מר רפי שלזינגר - כלכלן ויועץ במח' תעשיות.

6. עמותה לתעוש א"י

א. מר ישראל הנקר.

ב. מר דוד ליאור.

ג. מר מיכה פרידמן.

ד. מר צבי חירוש.

7. נציגי הישובים

א. מר יהודה רידר - ר' המועצה המקומית קרית ארבע.

ב. מר גמליאל ילוז - ר' המועצה המקומית מעלה אפרים.

8. תעשיינים/ יזמים

א. מר ירושלמי מיקי - מנכ"ל מפעל לחגור.

ב. ה"ה משה וישראל בן מנחם - מפעל ישרא-גום בע"מ בבת ים.

ג. עו"ד גרא - מייצג חברת דובק בע"מ.

ד. מר שניטמן אריה - מפעל שניטמן בע"מ בפ"ת.

ה. הגב' רותי ריינברג - מסריגי לבנון בע"מ בפ"ת.

ו. מר משה אינגברג - מנכ"ל בר-קס למזון בהרצליה.

ז. מר נמרוד אבני - מנכ"ל דיזל הנדסה בע"מ.

ח. מר אברהמי יורם - מנכ"ל פלסטפורם בבת ים.

ט. מר רוזנצוויג - רואה חשבון של חברת בעלי איטליה בע"מ.

י. מר רקנאטי - ממנהלי קוסמורם ירושלים בע"מ.

יא. מר שילוני - מנכ"ל חברת איתם בע"מ.

יב. מר יורם אלמוגי - בעל מפעל לייזרים בר"ג.

יג. ה"ה בני ודוד יוכליס - בעלי חברת הובלה בבני ברק.

יד. מר שטרן עמיאל - מנכ"ל פדקו ישראל בע"מ.

טו. מר רני כהן - מנכ"ל מפעל פלדה קדירות בע"מ בבת ים.

טז. מר ישראל איילון - מנכ"ל חברת "אייל" בהרצליה.

יז. מר שפירא אהרון - מנכ"ל פח תעש מאשקלון.

יח. מר סילויו הכט - מנכ"ל הכטומטל מאשקלון.

יט. מר מיכה מרום - מנכ"ל מרום קור מת"א.

כ. מר סמי שרון - מבעלי הליקס חולון.

כא. מר דומר אליהו - מבעלי סופר מרים מיהוד.

כב. ניסים ובנימין - בעלי יראלום מיהוד.

כג. מנכ"ל הידרולה בחולון.

כד. מר סמרה - מבעלי טחינה - ישראל מפ"ח.

כה. מר עמי מרון - מנכ"ל שפר נתניה.

כו. מר חיים קדר - מנכ"ל "פלד" מבאר שבע.

9. אנו מאחלים לכולם סיור פורה ומהנה.

גור אריה יוסף, סא"ל
ראש צוות
ב/ ראש המחלקה

גאי/דפ

הרישרות

סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

י"ד בתמוז תשמ"ב
5 ליולי 1982

תאריך _____

לכבוד

אר אריה מיכל

מיו

ת.נ.,

הנך מוזמן לישיבת עבודה בין מוסדי שהתקיים ביום ד' א' באב תשמ"ב (21/7/82) בשעה 17.00 בלשכת הגן שר מיכאל דקל, הקריה, רח' ד' מס' 8, תל-אביב.

על סדר היום:
1) אלמות המדינה ביו"ש (סקירה ע"י אורי בראון)
2) שונות.

ב ב ר כ ה

שושנה מילדר
מנהלת הלשכה.

סגן שר התקלאות
מיכאל דקל

24.6.82

פרוטוקול ישיבת הועדה הבין מוסדית להתישבות מיום 23.6.82.

משתתפים: סגן השר דקל, יוסי מרגלית, ד"ר חיים צבן, אל"מ סתו, יהודה נהרי, שלמה אריאב, יוסי נעים, אבי צור, אריה זייף, סא"ל דוד.

חסרים: מאיר שמיר, פרופ' פוהורילס, אורי בראון, יהודה דקל, דן שקל.

1. עקב העדרותו של אורי בראון- הדיון על הקרקעות ביו"ש יערך בישיבה הבאה.

2. הכנית הכבישים ביו"ש.

א. יוסי מרגלית דווח כי במשרד השכון נתקבלה התלשת, שמשרד השכון יקח על עצמו את התכנון של הכבישים ביו"ש. לשם כך הוקמה ועדה בהרכב: שוהמי, יוסי מרגלית, זאב ברקאי.

ב. יוסי נעים הציג את תכנית מתוח הכבישים, עפ"י תכנית המאה אלף. התכנית נקבעה עפ"י ארבעה קריטריונים:
1. כביש שפיתח אזורי בקוש.
2. כביש שמחבר אזורי התישבות קיימים.
3. מתיחת חבלי ארץ למודעות הצבור.
4. דרגת עדיפות הכביש.
הכבישים בעלי העדיפות שהוצגו בתכנית:
1. כביש חוצה שומרון.
2. כביש חוצה שומרון-צפוני.
3. כביש חוצה מנשה (כביש עוקף קלקיליה)
4. כביש גב ההר.
5. כביש חוצה יהודה (דרומי וצפוני)
6. כביש מקשר מעון- כרמל-יתיר.

ג. יוסי מרגלית דווח לועדה שמשרד השכון בוחן תכנית כבישים נוספת באזור בקעת הירדן, ירושלים- בן שמן, מעלה אדומים- ירושלים.

ד. סגן השר דקל טען שיש צורך דחוף בכביש ג'נין וכן בכביש אלקנה בית אריה- מתיתיהו.

ה. אל"מ סתו הסתייג מתכנון הקטע הדרומי של כביש יתיר-כרמל-מעון. כמו כן טען שלכביש חוצה מנשה אין עדיפות מבחינת ההתישבות באזור זה. (הבוונה לחבור בין קדומים ועינב).

ו. סוכם להכיא תכנית זו בפני האוצר ולאחר מכן להביאה לאשור שר התקלאות וועדת השרים להתישבות.

רשם: קלוד מלכה
עוזר סגן השר.

רשאות

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 16.6.82

לכבוד
מר אריה דיל
מ.מ.

א.נ.,

הנך מוזמן לישיבת צוות בין מוסדי שהתקיים ביום רביעי ב' בתמוז תשמ"ב (23.6.82) בשעה 17.00, בלשכת סגן השר- מיכאל דקל, רח' ד' מס' 8, הקריה, תל-אביב.

על סדר היום:
1. הכנית כביעים ביהודה ושומרון.
2. שונות

בכבוד רב,

שושנה מילדנר
מנהלת הלשכה.

רימונים
כפר שיתופי בע"מ
ד. נ. בקעת יריחו 90955
טל: 02-228376

יח סיון תשמ"ב
9.6.82

מ.ישראל

לכבוד
מר מתתיהו דרובלס
ראש החטיבה להתישבות
הסתדרות ציונית עולמית
ירושלים
א.נ.,

הובא לידיעתנו כי הטלת וטו על החלטות ועדת קליטה בנימוסדית וועדת ערר עליונה והחלטת להשאיר את שתי המשפחות שלא התאימו לישוב לפיהם.

אנו רואים החלטה שרירותית זו כפגיעה חמורה בישוב, וכזרייה חול בעיננו.

אם להחלטות ועדות שונות אשר נציגיך - נציגי ההתישבות בסוכנות היהודית, חבל ירושלים משתתפים פעילים בהם אין משמעות בעינך, אזי מה אנו כתושבים נחשבים ?

האם אנו כחומר ביד היוצר ?

מעדיפים אנו לותר על שתי משפחות אלה שיביאו בעזיבתן את הישוב אך ורק תועלת לנו כתושבים, לישוב ככפר שיתופי קהילתי ולכם כמוסד מיישב. עזיבת שתי משפחות אלה תביא ברכה וקליטה מחודשת ופוריה לישוב כרימונים.

רואים אנו פסיקתך בנדון באור שלילי וכטעות ביסודה ונבקשך לשנות החלטה זו ולתמוך בהחלטת ועדת ערר עליונה ובתמיכת התושבים (לפי הסקר הסוציומטרי) - עזיבת שתי המשפחות.

בכבוד רב
ועדת משק - נציגי הכפר
כפר רימונים

העתק: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה
מר שמחה ארליך - שר החקלאות
מר אורי בראון - עוזר שר הבטחון
ח"כ דקל - עוזר שר החקלאות
מר אבי צור - משרד החקלאות
מר צבי וינינגר - ועדת ערר עליונה
מר דוד סולומוניקה - מרכז סוציולוגים בסוכנות
מר יצחק עופר - מנהל החבל ירושלים
מר י. נון - סגן מנהל חבל ירושלים
מר וולף - מנהל אגף ההתישבות האיחוד החקלאי
מר פ. ולרשטיין - יו"ר מ.א. מטה בנימין
שרגא שבתאי - חבל ירושלים
חיה גראף - סוציולוגית, חבל ירושלים
רשם האגודות
מבקר המדינה
ברית פיקוח "בחן"

ירושלים

אהרן ביר

בי"ח סז סיון תשמב
7. 6. 1982

לכבוד
מר זייף
יועץ שר החקלאות
<u>משרד החקלאות</u>

א. נ.

בהמשך לשיחתנו, ובקשתך לפנות לסגן השר דקל, בקשר להצ-
עתי להדפיס עבורכם מהדורה חדשה מעודכנת של ספרי "ההתיישבות",
התקשרתי עם לשכת סגן הש ר דקל.
קלוד מלכה, מזכיר סגן השר, ענה לי בטלפון שאין לו עניין
בספר.
אני הבינותי מתוך השיחה שלנו, שלך יש עניין למטרה מסויימת,
לרכוש עותקים מספר זה, דבר שכנראה לא היה ידוע למר מלכה.
לפיכך אני פונה אליך שוב, במכתבי זה, אשר העתקו אני שולח
למר מלכה.
אני מחכה איפוא לשמוע ממך, אם יש לך עניין במהדורה, או
כמות של עותקים ממהדורה חדשה ומעודכנת מן הספר "בהתיישבות",
ואשמח להוציאה עבורכם.
לתשובתך אחכה,

בברכה

העתק: מר קלוד מלכה

ירושלים, רחוב הקרן הקיימת לישראל 8, כניסה ב', טלפון 39767 6

התישבות

שגן שר התקלאות
מיכאל דקל

תאריך 31.5.82

פרוטוקול ישיבת הועדה הבין מוסדית להתישבות מיום 26.5.82
משתתפים: סגן השר דקל, אורי בראון, מאיר שמיר, ד"ר חיים צבן, אל"מ סתו, אריה זייף, אבי צור, שלמה אריאב, יהודה נהרי, יהודה דקל.

חסרים: יוסי מרגלית- משרד השכון (התנצל מראש), סובה פינסון-משרד האוצר (התנצלה)

1. סגן השר דקל מסר דווח על הסכום שהושג בינו לבין הנהלת משרד השכון בנוגע להקמת תשתית לישובים עליהם הוחלט בועדת השרים להתישבות.

2. משק כהן
א. אורי בראון טען שאין כל קשר בין פתוחה של ירושלים לבין משק כהן, הנמצא בגוש עציון, שם צריך לחזק את התשתית היהודית.
כמו כן, מבחינה אסטרטגית ההתישבות באזור זה מבטיחה את קיומה של ירושלים, לכן לדעתו יש לאשר את הקמת הישוב החדש.
ב. שלמה אריאב הביע דעתו בעד הקמת הישוב.
שטח הקרקע באתר הוא רק 86 דונם וזו מגבלה.
סגן השר דקל מסר שעומדים לרכוש עוד 180 דונם.
ג. גם יהודה דקל חושב שההתישבות במקום זה אינה מפריעה לירושלים והיא נועדה לחזק את העיר אפרת.
סוכם להביא את הנושא לידיעת שר החקלאות ולהסליץ לפני השר להעבירה לאשור ועדת השרים להתישבות.

3. תכניית רבבותיים בגולן- הנושא כלול בסדר היום של ועדת השרים להתישבות בישיבתה הקרובה.

4. נחלין- סוכם להסליץ לפני שר החקלאות להביא לאשור לפני ועדת השרים להתישבות הקמת האחזות במקום זה.

5. ג'בל מוקשם- המקום מיועד לגרעין "נחליאלי"- של פועלי אגודת ישראל.
סוכם שהמחלקה להתישבות הבדוק את כל התיבסים ואם לא תהיה התנגדות יובא הנושא לפני שר החקלאות וועדת השרים להתישבות.

6. אורי בראון הביע את משאלתו להגדלת התשתית במצפים על מנת להגדיל את מספר היחידות בכל מצפה, כדי לעמוד בצפיות שהולים בנו.
סגן השר דקל הביע את תקוותו כי גרעינים גדולים מחיפה והקריות יהוו תשובה הולמת לשאלה שהועלתה.
מדובר על כך שמשרד השכון יכנה את התשתית ואלו המתישבים יבנו את ביתם בכספם.
סוכם כי נושא זה של מצפים יועלה באחת הישיבות הקרובות.

7. תכנון דרום הר חברון
לאחר דיון מעמיק סוכם על המשך שתוף פעולה הדוק בנושא תכנון דרום הר חברון בועדה הבין מוסדית להתישבות בראשות סגן השר דקל.

8. אדמות המדינה ביו"ש.
אורי בראון ידווח על כך לועדה בישיבה הבאה.

רשם: קלוד מלכה
עוזר סגן השר.

להתישבות

/5צ

א' בסיון תשמ"ב
23 במאי 1982

לכבוד
מר מיכה בולן
מנהל מחלקת ההתישבות
התאחדות האכרים
תל - אביב

למיכה שלום!

הנדון: מרעה לקדמת צבי
מכתבך 17.5.82

אנו עסוקים כיום בשיבוץ מרעה לישובים ולעדרים קימים, ונראה לי מוקדם מדי להתחיל בהכניות לעתיד רחוק.

לכשיגיע המועד, ובשיוחד עם המעבר לישוב הקבע - נעסוק כולנו בכך.

בכבוד רב

עמוס הרשץ
מנהל חבל הגליל

העתק:
מר א.זייף - עוזר שר החקלאות
מר מ.מנלר - מ.החקלאות ק.שמונה
מר מ.מדג'ר - התאחדות האכרים
מר ג.דורמן - קלע
מר י.גרזון - כאן
מר א.הוכחר - כאן

אם.חילאות כאן
מזרח כאן
משה קמילשקי

# התאחדות האכרים בישראל

כד באייר תשמ"ב
17 במאי 1982

לכבוד
מר קמוס הרפז
מנהל חבל הגליל
צפת

קמוס ידידי,

הנדון: קרמת אבי - משכנות מרעה

הנני מונה אליך בבקשה כי החבל יחל במעולה להקצאת משכנות מרעה לצורך בידול עדרי בקר לישובנו החקלאי קרמת אבי.

בידוע לך הנושא מופיע במרוגרמה המשקית וכן אנו מאמינים כי בין החברים אשר יקימו את הישוב יהיו כאלו אשר ירצו לעסוק בגידול בקר.

בכבוד רב,

מיכה גולן
מנהל מחלקת התישבות

העתקים:
מר אריה זייף - ע / שר החקלאות
מר מתי סגדלר - מנהל אזור משרד החקלאות קרית שמונה.
מר מרג'ר משה - כאן.
אורי דורמן - קלע
חיק קלע.

# מדינת ישראל

משרד החקלאות

אריה זייף
עוזר השר כיו"ר ועדת
שרים להתישבות
טלפון: 211576

תאריך 14 במאי 1982

## סיור סגן ראש הממשלה ושר החקלאות בחבל קסיף

20.5.82

07:30 - יציאה

09:30 - 09:00 - עזתה

10:30 - חבל קסיף - נצר

11:15 סיור אזור קסיף יקל
עצמונה
מורג
דקלים
חוף הים

13:15 - גני סל צהריים

15:00 - סיום

המשרד

# מדינת ישראל

משרד החקלאות

אריה זייף
עוזר השר כיו"ר ועדת
שרים להתישבות
טלפון: 311576

תאריך 6 במאי 1982

לכבוד ח"ה:

מאיר שמיר - מנהל מקרקעי ישראל
חיים צבן - קרן קיימת לישראל
יהודה דקל - הסוכנות היהודית
יוסי מרגלית - משרד השיכון
אורי בראון - משרד הבטחון
אל"מ סרי - משרד הבטחון

א.נ.,

הנכם מוזמנים להצטרף לביקור סגן ראש הממשלה ושר החקלאות בשומרון בתאריך 13 במאי 1982.

הביקור יתחיל בשעה 08:00 בצוותא בשטח.

להלן תכנית הביקור:

08:00 - צוותא
09:30 - קרני שומרון
10:30 - קדומים
12:30 - עמנואל
13:30 - אריאל

בברכה,

אריה זייף

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הרישמיות

כרמי יוסף

יזמי גרעין ההתישבות ;

יחזקאל אדירם

מיכאל גרטי

שבתאי טל

עמוס קינן

אלי תבור

חברי הגרעין

[redacted]

[redacted]

# קרית נטפים

## מרכז חוצה שומרון

### ד.נ. השומרון

כפר יונה רח' עקיבא 10 פתח תקוה

ת.ד. ..... מיקוד 272-49 טל. 03-914827


תאריך יג אדר תשמ"ב 12.3.82

לכ: החברים הנכבדים מר אריה צימר
ומר אהיגדור, שלום רב.

א.ג.נ.

הנידון: מחלבה למעשה

קודם להודות לכם על דאגתכם הטובה המעוררת שבחה לדבר בטוי במפעל השתרון, כמובן אנו מקווים את מטרתו השתרון של מר קלוד מלבה שבו כתב בשמחה ובשם בשר כי הבאתה לתקים את נטפים. ישוב תפארת לשתרות הפעולה השתרונה סכמנו כי:

א. תעשה לבדיקה מפארת בטלי התיקשורת ומצוא בעיות הלשון:
"ישוב נטפים, יקום בשנה זו על קו מובה שומרון ממכרה לאולקנה. אנשיו ממרכז הארץ, מורים ואנשי חבורן אקדמאים ובעלי מקצועות מעולים, והם מלא שבטי ישראל. הישוב יהווה אולת הכתרה של תנועות מאוד שנה להתישבות בארץ ישראל"

ב. יש לבדוק לאחר הקמת הישוב כך שלקראת שנת הלמודים בקרובה נביה בישובנו

ג. לשווק לרבישות קרקע מורבות והקמת 100 מבני מגורים לנס וציבור למאה שנות אליה ובנין

ד. קבלת על עצמכם פעולה לאצור תעשיה ומפעל ביחד עם מר סבן מהקל לעם מר עזיה ממשרד המסחר והתעשיה אני בעלי בישוב ג' וד' בשבוע.

ה. הקמת תחנה בלוק שרותי מוסדים מעבר לכבוש.

ב- 23.3.82 אנו מקיימים אסיפת עדרון כללית בנוכחות אנשי סוכנות בהיסמנות כי אנו מצמיחים אחרים למסיבה כי שתביאו את העדרון מקרוב.
האסיפה תתקיים בשעה מוך בדיר בבתי לפי הבתובת לעיל. נשמח לראותכם ומצפים לבשורות מעשי

בכבוד רב

הסוכנות

# מדינת ישראל

**משרד החקלאות**

**נפתלי יניב**
**דובר משרד החקלאות**
**טלפון: 211308 · 217659**

כ"ז בכסלו תשמ"ב
23 בדצמבר 1981
**תאריך**

אל: אריה זייף
כאן

אריה ידידי!

אנא הכן לבו תשובה ממצה לשאילתא מספר 363 של ח.כ. דרור זייגרמן.

אנו צריכים להשיב עליה מעל בימת הכנסת ב-8.1.82.

ב ב ר כ ה,

נפתלי יניב

לוט: צילום השאילתא 363

21.12

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, 2.12.81

אל: שר החקלאות

מאת: חה"כ דרור זייגרמן

000363

ש א י ל ת א

הנדון: הערמת קשיים להקמת יישוב של חצ"ב.

חברי תנועת התישבות חצ"ב (חבורות ציוניות בונות) רכשו 1,500 דונמים מגורמים פרטיים באזור שעלבים בחבל מודיעין. הם הודיעו לכל הגורמים המיישבים על כוונותם ורצונם לבנות ישוב תעשיתי בין 1,000 משפחות בכוחות ומשאבים עצמאיים ללא כל השקעה ממשלתית וסוכנותית.

אי לכך אבקש את כב' השר להשיבני מעל במת הכנסת:

1. מה גורל החלטת הממשלה על השמרת קרקעות המדינה לבניה עצמית?

2. האם ומתי יאושר לאנשי חצ"ב להקים את ישובם במודיעין?

3. האם נכון הדבר שסגן השר דקל הודיע לאנשי חצ"ב שבאם יזיזו ישובם מס' קילומטרים מעבר לקו הירוק תאושר תכניתם מיד?

4. אם כן מה תגובת השר?

ידוע לי על עשרות אגודות התישבותיות המוכנות לרכוש קרקעות ולבנות ישובים כפריים בכחות, תכנון ומשאבים עצמיים ללא עזרת הממשלה ו והמוסדות המיישבים. המוסדות המישבים מערימים מכשולים ממקמים אידיאולוגיים ובירוקרטיביים ומונעת את עליתם אל הקרקע בכל מחיר. מה עמדת השר בנושא זה וביצד הוא חושב לפתור בעית קשה זו.

בכבוד רב,

דרור זייגרמן, ח"כ

45

5

20

51

15

5

15

57

9

63

57

6

63

# מדינת ישראל

## משרד החקלאות

אריה זייף
עוזר השר כיו"ר ועדת
שרים להתישבות
טלפון: 211576

תאריך 6 במאי 1982

לכבוד ה"ה:

מאיר שמיר - מנהל מקרקעי ישראל
חיים צבן - קרן קיימת לישראל
יהודה דקל - הסוכנות היהודית
יוסי מרגלית - משרד השיכון
אורי בראון - משרד הבטחון
אליעם פרי - משרד הבטחון

א.נ.,

הנכם מוזמנים להצטרף לביקור סגן ראש הממשלה ושר החקלאות בשומרון בתאריך 13 במאי 1982.

הביקור יתחיל בשעה 08:00 בצוותא בשפת.

להלן תכנית הביקור:

08:00 - צוותא
09:30 - קרני שומרון
10:30 - קדומים
12:30 - עמנואל
13:30 - אריאל

ב ב ר כ ה,

אריה זייף

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תמצית

אריה כ"ץ

מועצה אזורית גולן

ב- 655, 15.4.82
כ"ב ניסן תשמ"ב

פגישה עם נציגי ישובי רמת הגולן בענין תוכנית ההתיישבות
מיום 21.3.82

משתתפים: *שבס, *ספי בר לב, *יהודה הראל, *יפה הראל, *עמוס הרפז, *זוהר גינדל, *זאב פרל,

נציגי הישובים: * נציג קבוצי הצפון-עוזי וילזקובסקי מאלרוח.
* " " הדרום- יוסי מגן מאפיק.
* " המושבים הצפון- שלמה עדוק הר אדר ורווה יעקב מקלע.
* " הדתיים - יעקב גור מאבני איתן ודוד רבינוביץ מחיספין.
* בני יהודה - דובי בייגל.

ש.שבס: מציג את תוכנית הרבבותיים, ומודיע על תכנון להקמת עוד 3-4 ישובים חדשים בגולן. המדובר בתוכנית בעיקר בחימוש והחמשת העיר קצרין שלפי התכנון צריכה להגיע ל- 13 עד 15 אלף נפש.
לצורך התוכנית הוקם צוות מרכזי שילווה את התוכנית, הצוות מורכב מאנשי הגולן ומחוץ לארץ (משרדי החקלאות, ביטחון, אוצר, תח"ת, שיכון וכו')
הוקמו עוותי עבודה: התיישבות, תיירות ותיעוש, צוות פיתוח חקלאי ומפעליה אזוריים, שרותים מוניציפליים, אכלוס וקליטה.
הטיפול יהיה חלק מיחדי - עזרה מתועצה אזורית וממרכז הכוונה לערי פיתוח.
התוכנית תחולק ל-2 מבצעים: מבצע קליטה בארץ שיכלול קליטה בקיבוצים, מושבים (חילוניים ודתיים) קליטה במרכזים וקליטה בקצרין. הפורום יהיה במקביל - דורון ממרכז ההכונה ילווה את הקליטה בישובים.
מבצע קליטה מחו"ל - כיום כבר עוסקים בקליטת קבוצת עולים ויורדים מדרום אפריקה שרוצים לבוא להתישב בגולן

א.ליס: המצב היום בשטח שיש משפחות עם תעסוקה שמחכות להתאכלס במרכזים האזוריים וקצרין - הבעיות שונות מבעיות התישבות. הן בחיספין והן בבני יהודה יש אדם שמטפל. המטרה היא להקים אזור תעשיה זעירה, בתעשיה האוירית להגדיל ולהביא מספר אלמנתים ליצור. בהבאת 50-60 משפחות ראשונות איני רואה שום בעיה.
במקביל אנו צריכים לדרוש תמחי להתישבות שכל משפחה תלווה על ידה.
המטרה היא לקלוט וללחוץ על המוסדות ואמצעי היצור צריכים להיות צמודים אל המשפחות החדשות. הפתוח היום הוא בכיוון של תיירות, תעשיה, מפעליה אזוריים (בית אריזה).
בנושא האכלוס מחו"ל: אם נוכל להגיע למצב שישוב כפרי-חקלאי יקלוט 3-5 משפחות לאחר שיהיה מוכן לדלג על הבירוקרטיה, ואפשר יהיה שלאותו שליח עליה שהוא מושבניק או קיבוצניק ינתן שטח פתוח לקליטה בישובים למועמדות, אפשר יהיה לתרום על ידי כך תרומה ממשית, אם תתקבלנה הישובים החלטות על קליטה מסוג זה במצב כפי שהוא היום תהיה לענין משמעות רבה.

2/...

שכס : לסיכום : לא יהיה מבצע חד פעמי, אלא מתמשך וכשלביה ומעכשיו מתחילים לפעול, מגייסים כסף,מגייסים את מרכז הכוונה,ובענין העליה צריך להיות פתוחים ולדון בתזכירויות היישוביה על הנכונות לקליטת עליה באמצעות הסליחה שאתם נסדיר קשרי עבודה.

רשמה : יפת הראל.

העתק : לחברי הועדה.
חברי צוות הקליטה ההישוביה.
קצרין.
מזכירויות היישוביה /למשתתפים.

"נאות - אדומים"
ת.ד 798
ירושלים
02-24516 53, 814448

נאות אדומים
ניסן תשמ"ב
אפריל 1982

לכבוד

א.נ.,

הנדון: אישור הקמת ישוב לגרעין "נאות אדומים"

ועד גרעין נאות אדומים פונה בזאת לכבודו, ומבקש לתמוך באישור הקמת הישוב - בדיון הקרוב שייערך בועדת השרים לעניני התישבות.

גרעין נאות אדומים הינו גרעין מעורב חילוני-דתי המונה כיום כ-40 משפחות.

בכוונתנו להקים ישוב קהילתי באזור ספר המדבר דרומית מזרחית לירושלים.

בסיורים שנערכו בשטח, נקבעו מספר אתרים ממזרח לכפרים אבו-דיס ועובידיה כאפשריים להתיישבות.

להלן הנימוקים לצורך הרחוף להקמת יישובנו באזור זה:

1. מניעת התפשטות מזרחה (אל שטח האש בבקעת הורקניה) של היישובים הערבים בדווים אבו-דיס ועוביריה, התפשטות שנעשית בחלקה על אדמות מדינה.
2. סגירת פער בהתיישבות היהודית בין מעלה אדומים לתקוע.
3. שליטה על אזור שמתוכננים בו כביש רוחב איסטרטגי (המשך דרך אלון) וחבל התיישבות שימשיך מגוש עציון.

ישנם גורמים נוספים המאפשרים הקמה מהירה של ישוב באחד מן האתרים:

4. חלק גדול מן הקרקעות הן בבעלות המדינה או קרקעות שאינן מעובדות.
5. שיפועים נוחים המקילים בהקמת התשתית וביצוע הבנייה.
6. אין צורך בפריצת דרכים חדשות - ניתן להתבסס תוך שיפור מסויים על דרכים קיימות.
7. הישוב נכלל בתוכנית ההתיישבות של הסוכנות (תוכנית ה"תשובה") ומשרד הבטחון.

נודה לך באם תזמן אותנו על מנת להת הסבר מפורט יותר.

בתודה ובברכה

ועד גרעין נאות אדומים
צ. אבני, מ. דבורקין, מ. מירו, י. פינק
ש. שמיר

21.4

תל-אביב, 9 באפריל 1982

לכבוד
מר קמלן
מנהל מחוז תל-אביב
מנהל מקרקעי ישראל
דרך פתח תקוה 80
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: התישבות במצפה כוכב יאיר.

הנני תושבת כפר סבא, ונודע לי כי בסמוך לכפר סבא עומד להיות מקום ישוב בשם "כוכב יאיר".

ניסיתי לברר כיצד אפשר להתיישב במקום נפלא זה, ו"מרכילות חברים" התברר לי כי הכתובת לפרויקט הוא במצורת זאב. משמיתי לשם נענתי להפתעתי הרבה בתשובה מתחמקת ולא ענייינית.

מצאתי לנכון לציין "תשובה מתחמקת" מכיוון שלדעתי כאשר עומד להיות מוקם ישוב על אדמת חלאם הענין צריך להיות מובא לידיעת הצבור הרחב וצריכה להנתן הזדמנות שוות לכל המעוניינים.

לצערי הרב באופן בו "מתנהל" הענין עד כה, אני מוצאת כי לא נתנה לי הזדמנות כלשהיא, שלא לדבר על הזדמנות שוות.

לאור מצב הדברים הנ"ל מצאתי לנכון לפנות אליך כאחראי על הקרקעות של המדינה במחוז, ואשמח לקבל מסך, כגורם מוסמך, תשובה ביצד יבול "אזרח מן הישוב" כמוני להצטרף לפרויקט זה, עם סכוי ריאלי להתישב במקום, וזאת מבלי להיות "מקורב" לגורם זה או אחר.

אודה לתשובתך בהקדם, בטרם תעשנה פעולות שתקבענה עובדות מוגמרות בשטח.

ב ב ר כ ה

[redacted]

העתקים:
1. ראש ממשלת ישראל
2. שר התקלאות
3. ראש המחלקה להתישבות בסוכנות היהודית

[redacted]

12.4

לשכת שר הביטחון

הקריה, י"ד ניסן תשמ"ב
7 אפריל 1982

ק/ 003495

דחוף

לשכת סגן ראש הממשלה ושר החקלאות

במסגרת ארועי יום העצמאות תיערך עליה על הקרקע של 11 מאחזים.

4 מתוך 11 טקסים יהיו פתוחים לקהל הרחב.

מוצע שסגן ראש הממשלה ושר החקלאות יהיה איש־יות מרכזית באחד מתוך הארבעה והוא בטקס העליה על הקרקע בנחל אליפז, שבערבה (בשעה 1430).

נודה לכם, אם תודיעונו הסכמתו של סגן ראש הממשלה ושר החקלאות.

תודה,

ה.ישראלי

/דל

בסדר
אנו מעוניינים בהשתתפות שר החקלאות
כי. מ/א מעוניינים לדבר עם
ראה
ר

אין הגיבורים

פרוטוקול ישיבת צוות מרכזי של הכנית רבבחיים

מיום 5.4.82

נוכחים: זוהר גינדל, חיים בנטל, זאב פרל, מנחם לוריא, יוחנן מגל, אבי צור, בני ליפניג, משה גורלניק, ישראל שחר, מיכאל נמליך, אריאל עמיעד, שושנה וולף, עמוס הרפז, שמעון שבס, איתן ליס, יפה הראל.

ישראל שחר: נוחן סקירה בנושא ההתישבות בגולן, הבעיה המרכזית היא להגיע ל-300 משפחות בבני יהודה, מכרז חיספין ובווסט, אמנם תהיה תחרות עם העיר קצרין אולם על כך נשמע מזאב פרל.

* עין שמשין (קדמת צבי) - יגמר בתקופה הקרובה. (במשרד השיכון הישוב הזה לא מתוקצב)
* מיצר - לא מתוקצב
* הר-קטע - מצאני ארזן קשבת במשרד השיכון.
* חד נס - הקמה של ישוב ליד הכנרת, מחייב רישויים.
* שיאון - קבוץ של השומר הצעיר - יש תוכנית מוכנה.

עמוס הרפז: לגבי חד נס - שום נציג של הישוב לא מסתובב בתבל.
לגבי שיאון - לא תהיה ברירה אלא לקבוע מועד קריטי.
תקציב - יש תקציבים לכל משפחה נקלטת, יש מקדמות עבור 15 - 10 משפחות מראש.
יש העדפה למפעלים איזוריים.
כלל התקציב הוא 265 מיליון שקל לכל הגולן. חסרים כ- 100 מיליון שקל. חסרה ההלטה של ועדת שרים לגבי התוכנית.

שרי: סיכמתי עם יוסי מרגליה על כל הקונספציה ושמשרד השיכון יהיה שותף לכל הבעיות.

זאב פרל: משקיעים השנה ברמת-הגולן 350 מיליון שקל. כשהשקעה גבוהה יותר מאשר בגליל.
ישנם 3 סוגי בניה: בניה ישירה, בניה ע"י חברות ובניה עצמית, המלצתי היא לבנות בבניה ע"י חברות ובבניה עצמית.

מנחם לוריא - האוכלוסיה שמגיעה היא שונה ועם ציפיות שונות. כך שאם נותנים מגוון של תעסוקה, צריך גם לתת נקודות אטרקטיביות לכולן. בעתיד יתכנו אפשרויות של מכרזים עירוניים ברמת-הגולן. מציע לאנשי רמת-הגולן - בניה עצמית, ולבדוק אפשרות שתברה פרטית תבוא לבנות ברמת-הגולן.

זוהר גינדל - רוצה להתייחס יותר להתישבות העירונית - צריכים להכנס למסע ארוך וגדול. איך הופכים את המהייג לרמה קולטת. ישנם 2 חבאי יסוד. דיר.ת זמינות ומקורות תעסוקה. ללכת יותר בגדול. לדרוש בניה של מקסימום דיור שאפשר פה. לדרבן את נושא התעשיה. מציע לזמן הנה ועדת שרים לעניני התישבות, וועדת שרים לערי פיתוח.

אריאל עמיעד לאחר סקר תיירות - מעודד מאוד - להוציא מקסימום מכל מבקר, הצפון, החרמון, אחרים לנופש פעיל - אין גבול למה שאפשר לעשות. חמת גדר . הגולן התיכון - קצרין - גמלא - בחי כנסת, צפון מזרח הכנרת - מטופל.
תוך שבועיים יעבדו 2 אדריכלים. תוך חודשיים תכנון כולל .
יש דבר מודרני חוות בריאות.
השאלה היא הקצב והמימון.

תעשיה - המצב לא טוב. למצוא פרוייקטים.
התבי לפיתוח קצרין - עושה מאמצים ותוצאות מעטות .
מציעים להקים פארק תעשייתי לדוגמא. הפארק יתן שרותים.

שבס - ישבנו באוצר. הגענו לסיכום חיובי לגבי החלק החסר. בהון העצמי שלהם.

שלומי - תיירות צריך לעפל: א. צריך להגיע למסקנה שתיירות זה המוצר הטוב ביותר. צריכים לפתח מייד חשתית שרותי תיירות לקהל המטיילים. חחנות מידע, חחנות דלק, אם היו מנצלים פוטנציאל של כל ישוב. היתה נוצרת רשת או בסיס טוב ליצירת מקומות הלנה. שרותים לתייר.

ב. ליצור גוף שיהיה גוף לביצוע של הבאת תיירים לגולן, משרד מכירות שיתחזיל מיד.
צריך היום למכור את מה שיש.
שני אלה דברים לביצוע מיידי, מתן סדר קדימויות, תפוקה מיידית, תעסוקה.
פתוח שזה תעופה ברמה"ג: בסיס עקרוני ראשוני - אם היה שזה תעופה, אפשר היה ליצור מוקד תיירותי ללא פתרון של חשמית יסודית בנושא תעופה, נגיע לא חזוק. ונעצר. להביא תיירות, צר'טרים. מציע להקים גוף שיהיה פעיל בנושא זה.

עמוס הרפז - בשנתיים האחרונות, נבדקו אתרים שונים, תיירות, יצוא דרך האויר.התנפץ על שני דברים, ההיקפים הם מצומצמים, מיליון מחות לטף האיזון, צריך למצוא אחר מתאים.

יהודה הראל - בניה עצמית - להתיחס ברציגות - לעשות מאמץ ולאתר את האזורים האטרקטיביים ביותר שבהם אנשים ישקיעו את כספם.

קצרין נתקעת בנושא המימון, חיבור של מפעלי רמה"ג והתב' לפתוח קצרין, חיבור של שני הדברים האלה, ראוי בזה הרבה יתרונות. (מימון, סיבות תבחתיות)
טיפול דרך המערכת הקיימת.
שזה התעופה - הצעה למסלול גדול ע"י צהיל אפשריה, יכולה לקום עם הצעה של שר הבטחון.

עמוס הרפז - א. תברות בניה
ב. מחקר ופתוח - רעיונות.
שילוב של מפעלים ג. ורים וקצרין -

זוהר - חסר לי בכל הדיון - איך להביא את רמה"ג למשלה ולהטביר - את חישובוה.

יוחנן מגל - אלוא - הזחייבו להקים מפעל אלקטרוני מתוחכם - התנאי הוא עבודה ממשרד הבטחון - הולסת בכוון החיובי. הובטחה החלטה עד ה- 20 לחודש. ואז אפשר יהיה לגשת לביצוע.
לי נראה שזה יילך.
נראה לי שלהביא תעשיה לגולן זה בעיה של התושבים ולא של הנמשלה. מוכנים להכין חשמית רק תביא מפעלים.
עזרה למפעלים קיימים - יש מפעלים שיש להם קשיי יצור וקבלת עבודה.
יוציאו צוותים לבדוק את המפעלים הקיימים.

מנחם לוריא - תחמית רמה"ג נושא ממדרגה ראשונה, ליצור אטרקטיביות, מנהיגות, חינוך,תנאי החיים, הן לחתיים והן לחילוניים.

איתן ליס - הכלים קיימים, יש צורך להתאים ולשפר את נושא החשמיות לצרכים המוניציפליים, ולאלה שמבקרים.

בנושא כבישים וטלפון - תוכנית שתהיה גמורה תוך 3 שבועות.
בעיקר העברת הכבישים לרשות מע"ץ. טלפון, נעשית עבודה ע"י מהנדס המחוז בחיפה, קובעת סדר עדיפות לתוכנית רבבחתיים.
חשמל - לא מטוכל. נצטרך לחת סדרי קדימויות חדשים.

בנושא מי שתיה - מי גולן עם מקורות. שרותים מוניציפליים - בשלבים של חכנון בנושאי חינוך, תרבות וספורט. צריך להאיץ בנושא פינוי אשפה עדיין לא עסקנו - שרותי בריאות, רווחה, שרותים חקלאיים, מדעי מחקר חיות נסיוניות.

בעיה רציגית חכנון מערכת החנוך. משרד החנוך מוכן להשקיע כסף, פרוייקט חנוך ברמה"ג. בשלב זה מעכב את זה. בעיות החנוך אצלנו מעבר למשרד החנוך. מוכנים להשקיע כספים.
נשב בצוות המוניציפלי נתכנן את תוכנית האב. 5 שנים פתוח.

שלב קריטי מאוד לגבי התכנון, אין היום פגור בבנייה לקיים. יש פגור לגבי אופי התווך מתקדמים מהר בנושא הבנייה. תוך 4-5 חודשים נוכל לקבל תוכנית אב לחנוך בגולן. תצטרך להיות מתואמת עם כל הסקטורים בהתחשבות.

שבס - סיכמנו אתמול עם החשב הכללי - תוספת בניה בקצרין.

דיון פרוגרמטי עם בניה כפרית. לקבל קווים ברורים לשנתיים הקרובות.

קליטה - בחודש הבא - מבצע קליטה שיקיף את ההתיישבות.

קצרין מאוחר יותר.

מכינים סרט - השדיר שרות. רק בנושא קליטה לתשמ-הגולן. של ½! דקה.

יהיו מודעות בעתונות. ננסה לעשות באותו זמן שידורים שהם לא בנושא פרסומת.

קליטה מחוייל - הסכמנו עם קוטלוביץ - על חקציב - ועל שליחים. ויש קשר שיצרנו עם קהילות דרואים. ראש השליחים בארהיב קנדה - לקח על עצמו להביא עולים וישראלים חוזרים לגולן -

חונר הסברה - הכנו עם משרד החוץ - חוברת הסברה כללית, על הגולן, הסטוריה גיאוגרפיה.

מיקי נמלין: בנוסף לצוות ההגוי המרכזי יהיה משרד שירכז. שיוכל לבדוק, ויהיו לו בעלי מקצוע לפי נושאים.

שחר אנשים של האזור יובילו ולא ממשרדים זרים.

ש. שבס
סיכום ועדת שרים להתישבות - צריכים להגיע לזה שעד 18/4 הנושא יהיה מאושר.
זאב פרל לוקח על עצמו לסדר פגישה עם דוד לוי.

ועדת שרים לעניני ערי פתוח:

שר הבטחון - יהודה הראל

בניה עצמית - צ'יפקה תבדוק אפשרות להחליב את נושא עפרה.

שדה תעופה - נחזור לטיפול בנושא - איתן יקח על עצמו.

מחקר ופתוח - עמוס ואריאל -

שילוב מפעלים אזוריים וקצרין - יוקם צוות מצומצם לשילוב - יהודה הראל ירכז
סמי, עמוס הרפז, איתן ליס.

תקיפת הנושא המשלחי - תחילת מאי.

רשימת תעשיינים פוטנציאליים - יוחנן מגל יקח על עצמו, הדברים הנכנים אנחנו לוקחים על עצמנו.

אלתא - עד הולעת השר לגמור את כל הסידורים עד 10.5.82

קליטה - היום נגמור משימות.

חוייל - יהודה הראל ממשיך בענין החוברת, באים לארץ נציגים מדרואים.

ישיבה נוספת בסביבות ה- 10/5.

רשמה: יפה הראל

ת"ש"ת

# מדינת ישראל

**משרד החקלאות**

כ"ס בשבט תשמ"ב
22 בפברואר 1982
תאריך

אריה זייף
עוזר השר כיו"ר ועדת
שרים להתישבות
טלפון: 211576

## רמת הגולן בעירות

1. פגור בגידול האוכלוסיה.
2. פתוח מהיר של חקלאות מול פתוח איטי בענפי יצור אחרים.
3. פגור בפתוח העיר קצרין.

## קרקע

ס"ה קרקעות ראויות לעבוד כ-88 אלף דונם. כיום מעובדים כ-65,000 ד'.

תוספת שטחים לעבוד תלוי במים.

לשנת 1995 מתוכנן בגולן 36 מלמק' מים שיאפשר לעבד שלחין רק מחצית השטחים.
הגדלת שטחי עבוד שלחין מחייב תוספת והגדלת מפעלי המים.

## חלוקת גדולי חקלאות

גדולי בעל - 30,000 ד'
גדולי תעשיה - 14,000 ד'
ירקות - 3500 ד'
מספוא - 4000 ד'
ענבי יין - 2000 ד'
מטעים - 9000 ד'

## ענפי חי בחקלאות

בעקר מרעה מבעי כ-350,000 ד'
בקר לבשר 7000 ראש
צאן 1300 ראש
עופות 4500
בקר לחלב 2000

רוב ההשקעות בגולן באמצעי יצור היו בחקלאות.

## תעשיה

לגולן אין יתרון יחסי בתעשיה. אחד הכרוכים מפעלי תעשיה לטפול בתוצרת חקלאית.

## השקעות מתוכננות לתשתית בגולן 79-82

2/..

מדינת ישראל
משרד החקלאות

אריה זייף
עוזר השר ביו"ר ועדת
שרים להתישבות
טלפון: 211576

תאריך_____



| | |
|---|---|
| חשמל | 9 מליון שקל |
| כבישים | 60 מליון שקל |
| מים | 66 מליון שקל |
| הכשרת קרקע | 40 מליון שקל |
| טלפון | 2.5 מליון שקל |

<u>קצרין</u>

מתוכנן עד סוף 1982 כ-700 יח' דיור לאכלוס 4000 תושבים.

הבעיה העקרית תעסוקה.

14.2.82

התיישבות

פיתוח קו לי עובים חדשים - ריכוז נתונים

1983/82

| | סה"כ יעובים | סה"כ טלפונים קיימים | שלב א' | שלב ב' | יחידות דיור | השקעות באלפי שקלים |
|---|---|---|---|---|---|---|
| יעובי הגליל וגולן | 63 | 40 | 854 | 2090 | 2570 | 16,750 |
| יעובי יהודה ושומרון | 103 | 2300 | 4700 | 11,700 | 15000 | 300,000 |
| יעובי הבל קסיף | 8 | 3 | 90 | 275 | 360 | 12,500 |
| יעובי פיתחת שלום | 8 | 2 | 96 | 200 | 240 | |
| ס ה " כ | 182 | 2345 | 4940 | 12265 | 18,170 | 329,250 |

## פיתוח קשר לישובים חדשים בשנת עבודה 81/82

בשנת העבודה 81/82 הותקנו 24 חוליות רדיו טלפון חד-אפיקיות בישובים הבאים:-

1) תלמי יוסף
2) אביריים
3) מעלה עמוס
4) רביד
5) יבול
6) מכמש
7) כרמל
8) בית אריה
9) מתיתיהו
10) קלע
11) אלון מורה
12) צוריית
13) עצמונה
14) שיזפון
15) מגנות
16) קדרים
17) יקיר
18) כרמים
19) דותן
20) שילה
21) חומש
22) בקע
23) אפרת
24) מורשת

ישובים הבאים הוכרו לרשת הטלפונים הארצית בכבלים:

1) הר דב
2) מתת
3) הילה
4) רקפת
5) תפחות
6) כלנית
7) לבנים
8) צבעון
9) כחל
10) אלוני הבשן
11) מיצר
12) שלח
13) מצפה אביב

הותקנו 45 טלפונים במעלה אדומים, ועד סוף השנה יסתיימו עבודות פיתוח (שלב א') בגוש קטיף, פיתוח שלום, קרני שומרון.

בסה"כ יותקנו כ-500 טלפונים בישובים החדשים עד סוף שנת עבודה הנוכחית בהשקעה כוללת של כ- 10,000 אלפי שקלים.

צפת, פברואר 1982

אל ה"ה: .....

הנדון: הצעה לתוכנית פעולה 5 שנתית – רבבותים בגולן

מוגשת בזה הצעה לתוכנית פעולה הכפופה לתוכנית ה-5 שנתית – רבבותים.

הצעת התוכנית מתיחסת לפעילות אופרטיבית מתמשכת, החל ממרץ 1982 עד למאי 1984.

ההצעה מורכבת כדלקמן:

1. צוות מרכזי
צוות מרכזי שירכז פעולת כל הצוותים והמעקב.

2. צוות התישבות
צוות טיפול בפעולת בנוי ופתוח של היישובים.

3. צוות אכלוס והקמנקה
צוות טיפול בכל פעולות האכלוס והתעסוקה של המתישבים הפוטנציאליים – בעיקר בקצרין.

ויגבש תוכניות עבודה לאכלוס יישובים חדשים ותגבור האכלוס ביישובים קיימים.

4. צוות פתוח חקלאי ומפעלים באזוריים
צוות טיפול בהבטים הקשורים להרחבת הפתוח החקלאי, תוך עסוק מתמיד במחשבה למציאת פתרונות חדשים. כמו-כן יעסוק הצוות במערכת התומכת (המפעלים האזוריים) עם כל ההשלכות הקשורות בכך.

5. צוות תיירות ותעוס
צוות זה אמור לרכז תחת כנפיו הפעילויות המרכזיות הקשורות בתוכנית האב.

מגמתו, הבאת תעוס לקצרין ולמרכזים האזוריים מחד גיסא, מאידך בתחום התירות יסאף לפתוח ולטלוב נוסף של כל הפרויקטים למערכת תירותית אזורית אחת הנהנית מיחסי גומלין בין אחד למשנהו.

6. צוות תשתית אזורית ושרותים
צוות זה אמור לטפל בפתוח מערכת השרותים האזורית, תוך שימת דגש על מפות שרותים אזוריים, שרותי חנוך, בריאות וספורט.

מצד שני עליו להכין תוכנית העוסקת בפתוח ערקי התשתית העקריים דהיינו; חשמל, מים, כביסים, הקשורת, ביוב וכו'.

7. בסבלאות המצ"ב נעשה נסיון לפעלות על הכתב הנושאים העקרים בתחומים השונים אשר עליהם יש לשים דגש במסגרת התוכנית, תוך שימת לב מיוחדת ללוח זמנים מחייב.

8. הכוונה כי הטבלאות המצ"ב ישמשו לצוותים השונים מסגרת עבודה כוללנית.

על כל צוות לקיים התכנסות קבועה במועדים קבועים ולהכין תוכנית עבודה מעורשת המביאה בחשבון כל הפרויקטים הקשורים לאותו תחום.

9. בנוסף לכך יגיש כל צוות הצעת תקציב מעורשת שתתן אפשרות לגבש הצעה כוללת המתיחסת לגורמי הממון השונים, הן ממשלתיים והן פרטיים ואחרים.

ל ס כ ו ם

נייר זה מהווה הצעה לתוכנית עבודה, הן בתחום פרוס הנושאים והן בתחום הצוותים ואיוסם.

אודה לכם באם תואילו לעיין במסמך זה ולהעיר ולהאיר הערותיכם, תוך כוונה להגיע לנייר עבודה טוב ויעיל יותר.

בימים הקרובים נערוך יסיבת עבודה ראשונה, מתוך כוונה לקבל התיחסותכם ולגבש מסמך עבודה סופי העתיד לשרת אותנו במהלך השנתיים הקרובות.

ב ב ר כ ה

ישראל שחר

צפת, פברואר 1982

# רמת-הגולן הצעה לתוכנית פעולה 2 רבבות

| לו"ז תכנון בצוע הנושא | 1982 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1983 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1984 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | הערות | סטטוס |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| התישבות חדשה שיטת מרכז ווטת 40 יח' א | | מיקום והכנת פרוגרמה | תוכנית מתאר ושיפוט | | | | מכנון מפורט אשור בועדה | | | כולל המחוזית | | | עבודות וכבישים | | עפר | התחלת בניה | בנית הישוב כולל מרכז – שרותים. 40 יח' דיור | | | | | | | | | המשך תהליך הבניה | | | | | צוות התישבות | גמר בנוי ואכלוס צפוי ספטמבר 1984 |
| הרחבת חיספית א 40 יח' | | הכנת פרוגרמה | | תיקון תכנית מתאר | | | תכנון מפורט כולל חשמל, מים וביוב | | | מערכת | | | בצוע עבודות עפר וכבישים | | | התחלת בניה | בנים להרחבת הישוב של כ-40 יח' לשלב הנוכחי | | | | | | | | | | | | | | צוות התישבות | גמר צפוי אוגוסט 1984. |
| הרחבת בני-יהודה ב כ-40 יח' | | הכנת פרוגרמה | | תיקון תכנית מתאר | | | תכנון מפורט כולל חשמל, מים וביוב | | | מערכת | | | בצוע עבודות עפר וכבישים | | | התחלת בניה | בניה להרחבת הישוב של כ-40 יח' לשלב הנוכחי | | | | | | | | | | | | | | צוות התישבות צוות אכלוס | גמר צפוי אוגוסט 1984 |
| הרחבת קצרין א שלב הנוכחי 300 יח' בניה | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | יש להערך לקליטה ומ/ורות תעסוקה לשלב הנוכחי | צוות התישבות צוות אכלוס |
| הרחבת קצרין א תקציב 82 – 300 יח' תקציב 83 – 500 יח' | | הכנת תוכנית מפורטת כולל מערכות; כבישים חשמל, מים וביוב | | | | | בצוע הרחבת עבודות תשתית וכבישים | | | | | | | | | התחלת עבודות בנוי | | | | | | | | | | המשך תהליך הבנוי | | | | | | גמר צפוי 500 יח' תקציב 83 – סתו 1984 | |
| קבוץ מיצר א 30 יח' | | תוכנית מתאר קיימת | | תכנון מפורט כולל מערכת חשמל, מים, ביוב | | | בצוע עבודות עפר תשתית וכבישים | | | | | | | | | התחלת בניה | במקביל תשענה עבודות תכנון ובצוע של האזור המשקי לול מבוקר + רפת חלב | | | | | | | | | | | | | | צוות התישבות | אכלוס צפוי | גמר עבודות בנוי הישוב |
| מושב אלפי מנשה א כ-30 יח' | | תוכנית מתאר קיימת | | תכנון מפורט כולל מערכת חשמל, מים, ביוב | | | בצוע עבודות עפר תשתית וכבישים | | | | | | | | | התחלת בניה | במקביל תשענה עבודות תכנון ובצוע של האזור המשקי לול מבוקר + רפת חלב | | | | | | | | | | | | | | צוות התישבות | אכלוס צפוי | גמר עבודות בנוי הישוב |
| מושב עין שמשון א 40 יח' | | תיקון ושפוט תוכנית מתאר | | | | | תכנון מפורט כולל מערכות; כבישים חשמל, מים וביוב | | | | | | בצוע עבודות עפר תשתית וכבישים | | | | בו זמני תשענה כל עבודות התכנון והמשתית לאזור המשקי | | | | | | | | | | | | | | צוות התישבות | גמר עבודות בנוי | התאכלוס צפוי בקיץ 1984 |
| מושב חד נס כ-50 יח' | | גמר תהליך הטיקום | | הכנת תוכנית מתאר ושפוטה | | | | | | תכנון מפורט כולל מערכות | | | בצוע עבודות עפר וכבישים | | | התחלת בנוי | ה מ ש ך ת ה ל י ך ה ב נ ו י | | | | | | | | | | | | | | צוות התישבות | הבנוי יעשה ע"י המחיבים גמר צפוי סתו 1984 |
| עבוץ שיחון ב כ-30 יח' | | תוכנית מתאר קיימת | | גמר תכנון מפורט | | | | | | | | | | | | | במקביל תשה תוכנית לאזור המשקי כולל בצוע תשתיות | | | | | | | | | | | | | | | | צוות התישבות | גמר עבודות בנוי סתו 84 בשל קשיי הטקום |
| קבוץ אלע ב כ-30 יח' | | יש לסכם טופס נושם המיקום | | תיקון תכנית המתאר | | | תכנון מפורט כולל מערכות ושיפוט | | | | | | עבודות כ עפר מצעים וכבישים | | | התחלת בנוי | המשך תהליך עבודות הבנוי תשתית המקביל יקשה תכנון לאזור המשקי המביא בחשבון | | | | | | | | | | | | | | צוות התישבות | גמר עבודות הבנוי צפוי . בסתיו 1984 |
| הר קטן א כ-40 יח' | | מיקום ושרטוטה | | תוכנית מתאר ו ש ט ו ש | | | תכנון מפורט כולל מערכות | | | | | | עבודות עפר וכבישים | | | התחלת בנוי | המשך תהליך עבודות הבנוי | | | | | | | | | | | | | | צוות התישבות | גמר עבודות בנוי צפוי בסתו 1984 |

2/..

| לו"ז תכנון בצוע הנושא | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | הערות | אחריות ביצוע |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1984 | | | | | | | | | | | | 1985 | | | | | | | | | | | | | |
| **תעש** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| תקוש קצרין | גבוש פרוגרמה כללית | נהול מו"מ עם יזמים וגבוש תוכנית עבודה ברורה | תכנון מפורט עבודות תשתית ובנוי | בצוע עבודות תשתית | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | משך הזמן המוערך לבניה, התארגנות והעברת הפרויקט הראשון כ-18 חודש | סיום הפרויקט הראשון צפוי לסתו 1984 | צוות תקוש |
| תקוש חיספין | גבוש פרוגרמה כללית | נהול מו"מ עם יזמים וגבוש תוכנית עבודה ברורה | תכנון מפורט עבודות תשתית ובנוי | בצוע עבודות תשתית | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | משך הזמן המוערך לבניה, התארגנות והעברת הפרויקט הראשון כ-18 חודש | סיום הפרויקט הראשון צפוי לסתו 1984 | צוות תקוש |
| תקוש ווסת | גבוש פרוגרמה כללית | נהול מו"מ עם יזמים וגבוש תוכנית עבודה ברורה | תכנון מפורט עבודות תשתית ובנוי | בצוע עבודות תשתית | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | משך הזמן המוערך לבניה, התארגנות והעברת הפרויקט הראשון כ-18 חודש | סיום הפרויקט הראשון צפוי לסתו 1984 | צוות תקוש |
| תקוש בני-יהודה | גבוש פרוגרמה כללית | נהול מו"מ עם יזמים וגבוש תוכנית עבודה ברורה | תכנון מפורט עבודות תשתית ובנוי | בצוע עבודות תשתית | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | משך הזמן המוערך לבניה, התארגנות והעברת הפרויקט הראשון כ-18 חודש | סיום הפרויקט הראשון צפוי לסתו 1984 | צוות תקוש |
| תקוש ביטובים קיימים | תקוש ביטובים קיימים יעשה רק לאחר בדיקה מדוקדקת עם היטובים, התנועה, החברה המקומית ובכפוף לנוהלי המחלקה להתיישבות, מוצע כי השפול יעשה רק לאחר יזמה של היטוב | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | צוות תקוש |
| **אכלוס** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| אכלוס קצרין | גבוש הוכנית 5 שנתיים לאכלוס בכפוף לתוכנית | קביעת הוכנית מקולה ברורה לפי לו"ז | יציאה בתכנון פרסום רחבה | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | קביעת נוהלי עבודה ולו"ז ברור לאכלוס הכפוף להתקדמות ויציאת מקורות תעסוקה ובניית יח' דיור | צוות אכלוס-קצרין |
| אכלוס ביטובים קיימים וחדשים | גבוש הוכנית לבודה ל-5 שנים | קיום מפגש עם נציגי היטובים | קביעת הוכנית פעולה ברורה | הוכנית פרסום מתאימה | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | יצירת מגעים עם מתיישבים פוטנציאלים ואכלוס בכפוף להתקדמות הבניה של יח' הדיור ליצירת מקורות פרנסה ומשקי יצור | צוות אכלוס |
| אכלוס כולים וחוזרים מגולה | גבוש הוכנית מתאימה | בדיקת כל האפשרויות לקליטת חוז"ל בגולן | גבוש הוכנית והצגתה בפני מחלקת הקליטה של הסוכנות | יצירת מגעים בארץ ובחו"ל | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | אכוף מאמר, בגושו להוכנים לפי האפשרויות , יצירת הקשרות בתחום היומות והבניה. | יש לגבש הוכנית ברורה ומוסכמת על כל הצדדים | צוות אכלוס |
| **תיירות** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| אתר ההרצון | גמר הקונה | הכנת הקונה | גבוש מדיניות מתוך הגמה להוסיף מקומות עבודה באזור | בצוע עבודות והקמות כהכנה לעלות 1982/83 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | עונת הפעלה | המשך הקו של מתוה ויצירת מקומות פרנסה נוספים כולל בדיקת הפעלת קיץ | צוות תקוש צוות תיירות |
| מזרח עזרת הכנרת | גמר הכנון המפורט לאתרים הקיימים | בצוע עבודות קפר תשתיות וכביסים | התחלת עבודות בנוי | המשך עבודות | בנוי | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | התחלת הפעלה והמשך עבודות פתוח של אתרים נוספים וקיימים | צריכה להיקבע בחינה מדוקדקת של צורת ההפעלה | צוות תקוש ותיירות |
| תיירות בקצרין | בחינת האפשרויות וגבוש הוכנית | מו"מ עם יזמים | התלטה | הוכנית כללית | הוכנית מפורטת | בצוע עבודות תשתית | התחלת בנוי | הכוונה לבית מלון בן כ-100 חדר שיתחלב בצרכי העיר ומזרח הכנרת | | | | | | | | | | | | | | | | | גמר בצוי לפרויקט הראשון בסתו 1984 | צוות תקוש ותיירות |
| הגנת אתרים הטבעיים (גולן) | גבוש הוכנים ל-5 שנים | חבנית כ ל ל י ת | הצגת התוכנית בפני גורמים שונים | הכנת ה ר ש ו ת | התחלת בצוע | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | הכוונה לטיפוח אתרים הטבעיים תוך שלובם במערכת התירותים הזרמים ויצירת תעסוקה ופקורות פרנסה | | צוות תקוש ותיירות |

| לו"ז תכנון ובצוע הנושא | 1982 | | | | | | | | | | | | 1983 | | | | | | | | | | | | 1984 | | | | | | הערות | אחריות מול |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | |
| פתוח חקלאי | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| פתוח קרקע | גבוש תוכניות ל-5 שנים | | | תוכנית מפורטת | | | | | | | בצוע אותן תוכניות כחלק היחסי הנגזר מתוך התוכנית ה-5 שנתית | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | חשוב לשתף כל הגורמים העוסקים בפתוח קרקע | צוות פתוח חקלאי |
| פתוח מקורות מים | גבוש הוראות ל-5 שנים | | | קבלת החלטות על היקף התוכנית | | | תכנונים מפרטים | | | | בצוע אותו חלק יחסי הן מתקציב הפתוח והן מתקציבי המחלקה להתישבות | | | | | | | | | | | | יש לתשלב בתוכניות קיימות שמאלין הביאו בחשבון פתוח רחב יותר | | | | | | | | חשוב לשתף כל אנשי המים הקשורים לכך | צוות פתוח חקלאי |
| פתוח ענפי חדר ועגפים חדשים | קביעת תוכנית מסגרת ל-5 שנים | | | שתוף כל הגורמים הקשורים לנושאים אלה בארץ | | ב ב ו ש התוכניות ועצובן | | בצוע תוכנית 1982 | | | המשך בצוע תוכנית 83 - ו- 1984 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | יש לקיים צוותי חשיבה בתחומים השונים | צוות פתוח חקלאי |
| פתוח מטעים ושלחין | פתוח שני הענפים המוזכרים יהיה כפוף לתוכנית פתוח רב שנתית של המחלקה להתישבות והבצוע יגזר כחלק התקציבי מדי שנה בשנה | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | יש לקיים חשיבה רציונית כאשר לגדולים הן בשלחין והן במטע | צוות פתוח חקלאי |
| מפעלים אזוריים | נושא המפעלים האזוריים ידון מחדש, מתוך ראיה לגבוש תוכנית ברורה המהווה מערכת תומכת לגדולים החקלאיים תוך משמת דגש על שתוף אזורי מירבי | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | צוות פתוח חקלאי |
| תשתית אזורית וערוצים | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ת ש מ ל | הכנת תוכנית ל-5 שניה | | | | בחינת התוכניות ואשורה בועדות השונות כולל חברת השמל | | | | | | התקדמות התכנונים והבצוע יהיו פועל יוצא של התוכנית ה-5 שנתית והתקציבים שיעמדו לרשות הענין | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | יש להביא בחשבון בסגרת התוכנית הנ"ל כל הצרכים השונים | צוות תשתית אזורית |
| ת ק ש ו ר ת | רכוז הנתונים והעברתם לשרד התקשורת | | | גבוש תוכנית ל-5 שנים הסביבה בחשבון כל הצרכים | | | | | | | תכנון ובצוע החלק היחסי המתחייב מאותה פעילות והמשך התוכנית לשנים העתידות לבוא | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | צוות תשתית אזורית |
| כבישים וביוב | גבוש תוכנית ל-5 שנים | | | סכום התוכנית ים מש"ל | | | | | | | תכנון ובצוע בהתאם לחלקים היחסיים של 1983/82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | צוות תשתית אזורית |
| מנהל מוניציפלי ושרותים אזוריים | גבוש תוכנית ל-5 שנים | | | הצגת התוכניות לשרד הפנים | | | הערכות מתאימה בנושא כח אדם | | הערכות בשרד פנים לתוכנית | | בצוע חלקי התוכניות בהתאם לדרישות הגורמים המתחייבות מהתוכנית ובכפוף לתקציבים העומדים לרשות הנושא | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | צוות תשתית אזורית |
| תכנון תרבות וספורט | גבוש תוכנית 5 שנתית | | | הצגת התוכנית בפני משרד החנוך והתרבות | | | הערכות מבחינה תכנונים בנושאי כח-אדם ופרויקטים | | | בצוע תשתיות מבני חנוך ומתקני תרבות וספורט | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | צוות תשתית אזורית |
| ב ר י א ו ת | גבוש תוכנית 5 שנתית | | | הצגת התוכנית בפני משרד הבריאות - השנים | | | תכנונים והערכות ל ב צ ו ע | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | רצוי לשתף בגבוש התוכנית גם אנשי משרד השיכון | צוות תשתית אזורית |

4004

צפת, פברואר 1982

# תוכנית 2 רבבות - רמת-הגולן- צוותי עבודה

לבנה

## צוות פעולה מרכזי

| | |
|---|---|
| סבס | אורי בראון |
| אריאל עמיעד | אליהו עמייה |
| עמוס הרפז | אורי מאיר |
| איתן ליס | עודי סמיר |
| דני יצחקי | יהודה הראל |
| סמי ברלב | ישראל מחר |
| זייף אריה | |

### צוות החיטבות חדשה

ישראל מחר
דני יצחקי
סבס
איתן ליס
צ'יטקה הראל
אבי צור

### צוות תעוס ותירות

אריאל עמיעד
אורי מאיר
סמי ברלב
מטה גורליק
עמוס הרפז
סלומי רן
יוחנן מגל
אליהו עמייה

### צוות חטחים אזוריה ושרותים

איתן ליס
סמי ברלב
מנחם לוריא
יהודה הראל
אלי מלמד

### צוות קליטה,אכלוס ותעסוקה

סבס
סמי ברלב
עמוס הרפז
זוהר גינדל
זאב פרל
יהודה הראל

### צוות פתוח חקלאי ומפעלים אזוריים

אורי מאיר
עודי סמיר
עמוס הרפז
אבנר זילבר
יונתן אמון
חזי ביליק

יתיר 79 - גרעין להתישבות קהילתית בתיר

תאריך: 13.1.82

לכבוד

מר לישנסקי

מזכירות הממשלה

ירושלים

אין הת שבות

א.נ.,

הנדון: החלטה מס' הת/20

אנו גרעין יתיר 79 גרעין התאחדות האכרים, שלו אושרה נקודת הישוב בחרבת יתיר, פועלים מזה כ- 3 שנים בהכשרת הגרעין לעליה לקרקע.

מצויה בידינו החלטת הממשלה מס' הת/47 המבטלת את החלטה מס' הת/20.

נודה לך באם תודיענו בהקדם מהי החלטה הת/20 שבה מדובר במכתבך המסביר מהי החלטה הת/47. מאחר והדבר נוגע לנו ישירות נשמח לקבל הבהרות בנדון.

בכבוד רב,

הועד המנהל - יתיר 79

יתיר 79
ת.ד. 4050 באר־שבע

מזכירות הממשלה
24-01-1982
נתקבל

בתיבת האולם 3/13 / סוקולוב 28/8 טל: 33773,10280, באר־שבע

הסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות כפרית

משרד ההנהלה
תיר 92, ירושלים
טל. 63 92 61

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות

ד"ר יעקב

י"ב בטבת תשמ"ב
7 בינואר 1982

לכבוד
מר שמחה ארלין
סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
יו"ר הועדה הבין-מוסדית להתיישבות
ירושלים

נכבדי,

לאחר שהכנסת החליטה על החלת החוק הישראלי על רמת-הגולן, אין בדעתי לחזור על המשמעויות הפוליטיות של מעשה זה, אולם אין ספק שהחלטה זו מחייבת קביעת מדיניות התיישבותית חדשה.

(א) הגברת חלקה של רמת הגולן בתקציבי הפיתוח

לפי הטבלה המצורפת המסכמת את הפעילות ההתיישבותית ברמת הגולן בשנים 1981-1972 ניתן לקבוע כי מעשית פחתה הפעילות ההתיישבותית, הן במימדים אבסולוטיים והן במימדים יחסיים ב-4 השנים האחרונות מ-1978 ועד היום. אם בשנים 1975/6 הושקעו 188.6 מיליון שקל אשר היוו אז 45.7% מסה"כ השקעות חטיבת ההתיישבות ובשנים 1976/7 - 151.9 מיליון שקל שהם 41.8% מסה"כ השקעות חטיבת ההתיישבות, הרי שבשנים 1981-1978 השקעות אלה ירדו עד 19.8%.

הריני מציע לועדה להחליט על הפסקת מגמה המוכיחה את ההפחתה המתמדת בחשיבות ההתיישבותית ברמת-הגולן ולהורות לכל המוסדות הנוגעים בדבר (בתוכם חטיבת ההתיישבות, משרד השיכון ומשרד הפנים) להחזיר את התקציבים המיועדים לפיתוח רמת-הגולן לסולם עדיפות גבוה כפי שהיה נהוג בשנים 72-77.

(ב) הקמת ישובים בקטע צפון-מזרח הגולן

ברמת הגולן מצויים כיום 4 כפרים דרוזיים בעלי אוכלוסיה של כ-10,000 תושבים, ברור שאין אף אחד בישראל המוכן ורוצה לכפות עליהם להיות אזרחים ישראליים בעל כורחם. על כן יש לשמור לגביהם על אופציה פתוחה. בהגיע מועד למו"מ עם סוריה לשלום יש להשאיר להם את האפשרות להצטרף טריטוריאלית לסוריה **או להשאר בתחומי ישראל** על כל המשתמע מכך.

אי לכך הריני מציע לא להקים ישובים יהודיים, בקטע זה של הרמה, אשר יסגרו אופציה זו. על **מנת** אין לאכלס את מאחז **הנאדל** רם, ולא להמכו ליישוב אזרחי ואף לא להקים מאחזים נוספים. (מצורפת מפה המסבירה את הנושא).

אבקשך להעלות בהקדם הצעותי אלו לדיון בועדה הבין-מוסדית להתיישבות.

בברכה,

רענן ריץ

העתק: חברי הועדה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

## השקעות ברשת הגולן 1980/81 - 1971/2

| שנת תקציב | השקעה בגולן במחירי אוקטובר 81 (מיליוני שקלים) | השקעה בגולן מס'ה תקציב חטיבת ההתישבות (ב-%) | מספר ישובים שתוקצבים | ישובים שנוספו בכל שנה | השקעה ממוצעת לישוב מיליוני שקל במחירי 10.1981 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1971/2 | 89.4 | 16.4% | 13 | | 6.87 |
| 1972/3 | 112.7 | 48.2% | 15 | 2 | 7.51 |
| 1973/4 | 161.5 | 53.6% | 18 | 3 | 8.97 |
| 1974/5 | 215.7 | 21.2% | 21 | 3 | 10.27 |
| 1975/6 | 188.6 | 45.7% | 25 | 4 | 7.54 |
| 1976/7 | 151.9 | 41.8% | 25 | - | 6.07 |
| 1977/8 | 153.2 | 30.2% | 26 | 1 | 5.89 |
| 1978/9 | 135.8 | 20.7% | 29 | 3 | 4.68 |
| 1979/80 | 158.9 | 21.3% | 31 | 2 | 5.12 |
| 1980/81 | 163.9 | 19.8% | 31 | -- | 5.28 |
| ס'ה | 1531.6 | | 31 | | 49.4 |

<u>הרכב ההשקעות:</u> השקעות חטיבת ההתישבות בישובים ובתשתית אזורית + השקעות משרד השיכון במגורים ומיבני ציבור.

<u>חישוב המחירים הקבועים:</u> ההשקעה הנומינלית בכל שנה תקציבית הועברה למחירים קבועים בשקלים של אוקטובר 1981, לפי מדד המחירים לצרכן. בכל שנה נעשה החישוב לפי מדד חודש אוקטובר שהוא החודש האמצעי של השנה התקציבית.

<u>הישובים:</u> כולל ישובים כפריים ומרכזים אזוריים (בני יהודה וחיספין), לא כולל קצרין.

[illegible]

## דוח ביצוע מפעלים בהתאם לתכניות שאושרו עד ליום 1.1.82 (באלפי שקלים)

### ביצוע מפעלים לפי תכנית

| המפעל | עלות מעודכנת | ביצוע עד 1.4.82 | תפעלה |
|---|---|---|---|
| מאגר שעבנית | 7.100 | 7.100 | 30.9.81 |
| קו מורדות | 3.590 | 3.590 | 10.1.82 |
| ניקוז מקומי | 1.650 | 1.650 | 30.12.81 |
| בית אריזת קצרין | 70.000 | 62.000 | 30.4.82 |
| בית אריזת אושר"ת | 8.000 | 5.500 | 1.11.80 |
| מחשב אזורי | 4.400 | 2.600 | 1.12.81 |
| תיירות חרמון | 41.000 | 36.000 | 1.12.81 |
| תיירות צ.מ. כנרת | 4.000 | 4.000 | 1.9.82 |
| סה"כ | 139.740 | 122.340 | |

### מקורות מימון מוסדיים,תקציים

| המפעל | מח' להתישבות | משרד התקלאות | אחרים | הערות |
|---|---|---|---|---|
| מאגר שעבנית | 3500 | 3550 | - | - |
| קו מורדות | - | - | - | הובטח בתקציב 82 |
| ניקוז מקומי | 680 | 825 | - | - |
| בית אריזת קצרין | 18.900 | 12.250 | 36.750 | חכ' מבני תעשיה + מענק |
| בית אריזת אושר"ת | 2.160 | 2.800 | 2.800 | מענק מרכז השקעות |
| מחשב אזורי | - | - | 437 | |
| תיירות חרמון | 14.350 | - | 26.650 | ח.פיתוח ממפעלי תיירות |
| תיירות צ.מ. כנרת | 4.000 | - | - | |
| סה"כ | 43.570 | 19.425 | 66.637 | |

### דו"ח חסרון מקורות מימון כיחס לביצוע בפועל(באלפי שקלים)

| המפעל | תאריך גמר ביצוע | סכום | מח' להתישבות | משרד התקלאות | אחרים | יתר 1.1.82 | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מאגר שעבנית | 30.9.81 | 7.100 | 3.500 | 1.220 | - | 2.380 | |
| קו מורדות | 10.1.82 | 3.590 | - | - | - | 3.590 | |
| ניקוז מקומי | 30.12.81 | 1.650 | - | - | - | 1.650 | |
| ביא"ר קצרין | 30.3.82 | 62.000 | 11.000 | 1.900 | 27.500 | 21.600 | |
| ביא"ר אושר"ת | 30.3.82 | 5.500 | 900 | 1.206 | 918 | 2.476 | |
| מחשב | 1.12.81 | 2.600 | - | - | 455 | 2.154 | |
| חרמון | 1.2.81 | 36.000 | 2.400 | - | 17.000 | 16.600 | |
| צ.מ. כנרת | 1.2.82 | 4.000 | 2.000 | - | - | 2.000 | |
| סה"כ | | 122.440 | 19.800 | 4.326 | 45.873 | 52.441 | |

תן היישיות

תל-אביב, דצמבר 1981

## התיישבות ביהודה ושומרון

(נספח לפרוספקט שכונות מגורים ביהודה ושומרון)

הנושא :

השתלבות יזמים ויוזמה פרטית,בתכנית הממשלתית הכבירה לאיכלוס יהודה ושומרון בכ-100,000 איש (עשרים וחמש אלף משפחות) במשך 4 השנים הקרובות .

כללי :

עקב היות תכנית היישוב ביהודה ושומרון גדולה ועצומה מבחינת היקפה,היות ודרושים משאבים עצומים למימושה, והיות וקיימת מגבלת זמן לביצועה וקיימת בעייה של חוסר עליה, נראה לנו הכרחי לשתף יוזמה פרטית ענפה על-מנת להגשים את התכנית .

ההתיישבות שתיעשה באמצעות היוזמה הפרטית מסוגלת לחסוך במשאבים ממלכתיים רבים של מימון ולעזור ביישובם של כל אלפי או רבבות האנשים השואפים להקים ביתם ביהודה ושומרון,אך אינם מסוגלים לעשות זאת עקב אי השתלבותם במסגרת הכנית ממלכתית מתאימה.

היוזמה הפרטית אינה פוגעת או מתחרה בפעילות הממשלתית הברוכה, אלא משלימה אותה ועוזרת לה בתנופה התתישבותית הכבירה.

בדברים המובאים בהמשך ננסה לענות על מספר שאלות וספקות שהתעוררו בעקבות הפעילות שכבר קיימת ביהודה ושומרון.והן :-

א. הסיבה להתרכזות הפעילות הפרטית בסמוך לקו הירוק.
ב. מהו גודל החסכון בהוצאות הממשלה ע"י היוזמה הפרטית .
ג. גודלם של השכונות.
ד. תקופת הביצוע.
ה. האם היוזמה הפרטית לא תיצור אפשרות נוחה לספסרות במחירי הקרקעות .
ו. הקיים גוף המטפל ברוכשים ובבעיותיהם בשלבי הקמת השכונות .
ז. כיצד לשלב את השכונות הללו בתכניות הממשלתיות הכלל ארציות .

בהמשך יפורט כיצד רואים אנו את הטיפול בהקמת ישובים ע"י יזמים פרטיים ואיכלוס האוכלוסיה.

האוכלוסיה:

את סוגי האוכלוסין הצפויים להשתלב בתכניות הישובים המוקמים על-ידי יזמים פרטיים ניתן לחלק למספר קבוצות :-

א. אוכלוסין מ"המעמד הבינוני" : אנשים מבוססים מבחינה כלכלית, המועסקים בדרך כלל במשרות קבועות: פקידות,מסחר,מלאכה זעירה וכו'.
עיקרם בעלי דיור (דירה ממוצעת בבית דירות), המעוניינים לשפר את איכות חייהם על-ידי מעבר לדיור בבתים פרטיים ובשכונות קטנות מגובשות, בתוצאה כספית הנמצאת באפשרות השגתם .

אנשים אלו לא ישנו את מקום תעסוקתם והם שואפים לגור באזור הנמצא במרחק לא רב ממקום עבודתם, עם אפשרות סבירה לנסיעה ברכב פרטי למרחק שאינו עולה על 20-30 ק"מ .

ב. זוגות צעירים וחסרי דיור אחרים : בעלי הכנסה סבירה השואפים לאיכות חיים גבוהה. יכולים להשיג את מטרתם על-ידי צרוף חסכונותיהם להלוואות ממשלתיות, ועל ידי כך לגור בבתים פרטיים במקום בדירות בבניני מגורים .

ג. קבוצות מגובשות של יהודים בחו"ל : מעוניינים בהקמת בית שני בישראל, דבר שיכול לתת להם קרש קפיצה לעליה בעתיד ארצה אף כי אין כוונתם בהכרח לעליה מיידית, כאשר כוונתם לממן את בניית ביתם מכספם.

קבוצות אלה עלולות להרתע מהתיישבות בעומק יהודה ושומרון מתוך חששות הנובעים מאי-בהירות פוליטית .

הקבוצות הנ"ל אינן נכללות בדרך כלל בקבוצות האוכלוסין שהתכניות הממשלתיות מטפלות בהן,ולכן הדרך הסבירה למשיכתן ליהודה ולשומרון היא על ידי יוזמה פרטית ולכן השכונות המוקמות עבורן מתרכזות בסביבת הקו הירוק.

מספר המשפחות המשוער שתהיינה מוכנות לבנות את ביתן במסגרת היוזמות הפרטיות הינו כ-1500 עד 2000 משפחות בשנה, כמות המהווה 35% עד 30% מכלל ההכנית הממשלתית ליישוב יהודה ושומרון .

חסכון במשאבים ממשלתיים :

לצורך איכלוס הקבוצות שפורטו לעיל, תהיה התמיכה הכספית הממשלתית מינימלית ותתבטא בסעיפים הבאים :-

א. הקמת תשתית הכוללת כביש גישה,מים ביוב וחשמל לראש הדרך בצמוד ליישוב.

ב. הקמת מבני חינוך כמקובל על פי חוק חנוך חובה.

ג. הלוואות לבונים בתנאים נוחים,לקבוצות אוכלוסין א' ו-ב' שפורטו לעיל .

החסכון במשאבים הממשלתיים בישובים האלה :-

א. אין צורך בהשקעה כספית לצורך הקמת תשתית לתעסוקה במקום והחסכון יהיה כ - 200,000 שקל למשפחה.

ב. פיתוח התשתית בישוב ייעשה בכספי הרוכשים והחסכון בכך יהיה כ - 150,000 שקל למשפחה.

ג. חסכון בפיתוח החלקות עצמן : 150,000.- שקל למשפחה .

בהתאם לכך החסכון המצטבר הינו כ- 500,000.- שקל למשפחה
ובסך הכל החסכון במשאבי הממשלה יהיה 750.- מליון שקל עד 1000 מליון שקל לשנה.

בנוסף לחסכון הכספי הרי עקב מעברם של בעלי דיור להתגורר ביהודה ושומרון, תתפנינה דירות בערים לצורך השכרה לזוגות צעירים וזכאים אחרים, דבר התואם את עדוד הממשלה לבניית דירות להשכרה, וכך נוצרות אפשרויות נוספות (בדרך עקיפה) לתת פתרונות דיור בדרך זו.

הגופים הפרטיים מוכנים ומסוגלים לטפל במתיישבים פרטיים, המוכנים להתיישב אף רחוק יותר מן ה"קו הירוק" מזרחה, אולם לצורך כך תדרש תמיכה ממשלתית כספית רבה יותר.

את אותם סוגי אוכלוסין התלויים יותר בתמיכה ממשלתית (במענקים ו/או הלוואות) ניתן יהיה למשוך לעומקו של השטח בשומרון ויהודה.

בכל מקרה ניתן לחסוך בעלות הכללית של הקמת הישובים וזאת עקב שיטות העבודה החסכוניות שאפשר להפעילן ביתר קלות ע"י יזמים פרטיים,כפי שיפורט בהמשך.

<u>תקופת ביצוע:</u>

בגלל מגבלות טבעיות של גופים ציבוריים,הזמן הדרוש על-ידם לצורך ביצוע התשתית בישוב הנו כ-3 שנים , עד תחילת הקמת בתי המתיישבים.

בגלל שיטות ההקמה והביצוע על-ידי הגופים הפרטיים, ניתן לצמצם את הזמן עד מתן האפשרות לתחילת הקמת הבתים ל-6 עד 8 חודשים .

<u>גודל היישוב :</u>

כדי שהיישוב יישא את עצמו מבחינה מוניציפלית ושרותים לתושבים,רצוי לאשר יישובים בסדר גודל של 200-250 משפחות. גוף כזה ניתן לנהל כרשות מקומית בעלת גוף מייצג המנהל את היישוב. בסדר גודל זה של יישוב קיימת כדאיות ליזמים פרטיים להקים מרכזים מסחריים שיענו לצרכי היישוב.

## דרכי הפעולה של חברת "שכונות מגורים ביוש"

א. רכישת קרקעות:

החברה רוכשת את הקרקעות מבעליהן הערבים. מימון הרכישה נעשה בכספי המשתכנים המעוניינים ביישוב. הרכישה נעשית לאחר אישור מנהל מקרקעי ישראל וזאת כדי למנוע אפשרות לספסרות בקרקעות.

ב. תכנון :

החברה הממונה על הקמת היישוב יוזמת תכנון תכניות מתאר מפורטות ליישוב, הדורשים אישורים כמפורט בהמשך.

ג. צוות הקמה:

לצורך העלאת הקמת היישוב על הפסים הנכונים עד ליישובו בפועל, מוקם צוות ההקמה.הוא ממומן מכספי המשתכנים,והוא הגוף האחראי והמייצג את הרוכשים. הוא מנהל את המשא ומתן עם גופי הממשלה לצורך תאום מחד וקבלת אישורים מאידך. למעשה גוף זה הנו הגוף המיישב הממלא את תפקיד הגופים המיישבים המקובלים .

גוף זה יסיים את תפקידו בעת שהמתיישבים יגורו ביישוב ויוחלף ברשות מוניציפלית מקומית .

ד. צוות ביצוע :

גוף הממומן מכספי המשתכנים. תפקידו להוציא לפועל את עבודות הפיתוח והתשתית ולכוון את המשתכנים באפשרויות העומדות בפני המתיישבים להקמת ביתם בשיטות היעילות והזולות .

עבודות הפיתוח והתשתית נעשות בפועל מכספי המתיישבים,ועל צוות הביצוע מוטל הצורך להוציא לביצוע את עבודות התשתית בשיטות יעילות וחסכוניות כדי להוזיל למתיישבים את העלות. (המתיישבים מתחייבים לשאת בהוצאות הפיתוח ולהקים בית בעת חתימה על חוזה רכישת הקרקע) צוות הביצוע ממלא למעשה את תפקיד הגופים המבצעים המקובלים .

ה. ביצוע הבתים:

ישנה הדרכה למתיישבים ע"י צוות ההקמה, כיצד ניתן להקים את בתיהם.אין חובה של התקשרות המתיישבים לקבלנים פרטיים או חברות קבלניות פרטיות, למעשה נותן הדבר חופש בבחירה לכל פרט לתכנן ולבצע את ביתו בשלבים לפי יכולתו,בגודל בית כרצונו ובסטנדרט לפי כיסו של כל כונה.

אישורים :

מוצע שבשלבים שונים של הטפול בהקמת יישוב ביוזמה פרטית תהיה מעורבות של רשויות ממלכתיות,וזאת כדי למנוע תופעות של ספסרות בקרקעות, הזנחת הרוכשים,אי מתן שרותים לביצוע,קידום הקמת היישוב וכן כדי לשלב את היישובים במסגרת תכניות אזוריות או ארציות .

המעורבות הממשלתית תתבטא בנושאים הבאים :-

א. אישור בעת רכישת הקרקע - ינתן על ידי מנהל מקרקעי ישראל למנוע אפשרות של הקפצת מחירי קרקעות .

ב. אישור להקמת הישוב - דרוש אישור עקרוני לצורך השתלבות בתכנונים אזוריים. אישורים אלו ינתנו, להצעתנו,כאשר תוכחנה הקבוצות היוזמות שהרוכשים התחייבו בחוזים להקים בית על החלקות, שיוקם צוות הקמה לצורך טפול בצד האדמיניסטרטיבי והביצועי של כל המערכות האדמינסטרטיביות הדרושות להקמת הישוב, שקיימות התקשרויות עם יזמים להקמת השרותים המסחריים הדרושים לקיומו של הישוב.

ג. אישורי תכניות מתאר - אשורי תכניות מתאר מפורטות ותקנונים ייעשו כמחוייב על פי החוק במדינת ישראל על ידי ועדות תכנון עליונות, מחוזיות ומקומיות .

ביצוע בשיטת "עלות + " (COST PLUS)

על מנת לחוזיל את ה"מוצר" - הסופי (הבית) של כל מתיישב,ועל ידי כך לאפשר למספר רב ביותר של משפחות לעבור לגור ביהודה ושומרון, נקטה החברה בשיטות בלתי מקובלות בארץ לביצוע עבודות פיתוח התשתית. שיטה זו נתנת לביצוע גם בבנית הבתים על ידי הבונים הפרטיים. להלן פירוט השיטה בקצרה:

א. כללי :

הטיפול הנפוץ בארץ לביצוע פרוייקט בניה הינו בשיטת הקבלנות . החברה מציעה שיטה אלטרנטיבית לביצוע פרוייקט הבניה, שיטה המאפשרת הקטנת עלות הבניה, באופן משמעותי ביותר, וכן קיצור משך הבניה.

הבניה תבוצע בידי רכז בניה (CONSTRUCTION MANAGER), תפועל בשם המזמין ולטובתו בלבד, כפי שיפורט להלן, הינו כעין מנהל עבודה כללי.

רכז הבניה מכיר היטב את שוק העבודה,את ספקי החומרים ואת שיטות הביצוע, הוא מסוגל לנהל מו"מ לרכישת חומרים במחירים לטובת המזמין.

שיטת הביצוע נקראת "עלות + " ומשמעותה: עלות הבניה למזמין הינה: סך מחיר החומרים ושכר העבודה של הפועלים השונים העוסקים בבניה בתוספת דמי טירחת המשרד המבצע.

ב. <u>עקרונות ותאור השיטה המוצעת</u> :

רכז הבניה לאחר לימוד הפרוייקט וצרכי המזמין, מפרק את כל העבודה לעבודות קטנות וכסיסיות בעלות אופי של ביצוע על-ידי קבוצות עבודה ו/או בעלי מקצוע ספציפיים, ו/או פועלים, לרבות הפרדה בין עבודה לחומר, הכל בהתאם לעלות הזולה יותר.

רכז הבניה מזמין את ביצוע העבודה על ידי הוצאת הזמנה או על ידי עריכת הסכם /חוזה עם המבצע, הכל על פי הנהלים המחייבים .

אפשר להזמין ביצוע עבודות כנ"ל עם או בלי אספקת חומר של מבצעי העבודה, הכל בהתאם לנסיבות. עדיף להזמין "עבודה בלבד", ואת החומר לספק לפועלים ולקבוצות העבודה על ידי רכז הבניה. על-ידי כך נהנה המזמין מהרווחים שקבלן מקבל על התיווך שבאספקת החומר.

המשרד המבצע עורך ומכין רשימה מפורטת של החומרים והמוצרים הדרושים לשם ביצוע העבודות למיניהן, כולל שלבי האספקה ולוחות זמנים לאספקתם.

רכז הבניה מאתר ספקים מתאימים לחמרים ולמוצרים הנ"ל, מזמין ומקבל הצעותיהם לאספקה, מנהל איתם מו"מ בהתאם לצורך,מזמין את האספקה בשם המזמין- הכל בהתאם לכל נוהל מחייב - ומפקח על קיום לוח זמנים לאספקה.

רכז הבניה בשיתוף המפקח והמתאם, מרכז ומנהל בצורה שוטפת את כל שלבי הביצוע, הן של העבודות והן של אספקות החומרים,כשהוא מתאם בין שלבים אלה ומפעיל כל שלב במועד הרצוי לשם קידום הפרוייקט.

רכז הבניה מנהל ומפקח על כל שלבי ביצוע העבודה,המשרד המבצע עורך בדיקה ואישור חשבונות הספקים והמבצעים והעברתם למזמין לאישור סופי ותשלום.

המשרד המבצע מדווח בצורה שוטפת למזמין על מהלך התקדמות עבודתו .

המשרד המבצע מנהל רישום מושלם,מפורט ומדוייק של כל תזרים הכספים, הקשורים בעבודות ובחומרים, תוך הכללת אינפורמציה זו בדיווח השוטף למזמין - הן לצורך דיווח והן לביקורת ובקרה של המזמין .

כעזרה וכפיקוח על בניה, יימצא באתר מהנדס מפקח,בעל אחריות מקצועית גבוהה. תפקידו לבקר מבחינה מקצועית את טיב הביצוע,לאתר תקלות אפשריות ולמנען מבעוד מועד, ולפקח על תאום הביצוע עם התכנון, ולבקר את עלויות מרכיבי הבניה.

ג. <u>יתרונות השיטה:</u>

חיסכון אפשרי בעשרות אחוזים מהיקף הפרוייקט,כפי שהדבר הוכח בפרוייקטים רבים, הן בחו"ל והן בארץ.

חיסכון משמעותי בזמן ביצוע,מאחר ורכז הבניה מפעיל כל שלב בזמן האופטימלי (לדוגמא: אפשר לגשת לביצוע יסודות או פריצת דרכים . ללא צורך בהמתנה לסיום כל התכנון והמכרז - תקופת המתנה גדולה למדי), מאידך ניתן לווסת את מהירות הביצוע בהתאם לאפשרויות הכספיות של המזמין .

אפשרות שליטה על רמת/איכות הביצוע,מאחר ורכז בניה יזמין הצעות רק מקבוצות המוכרות לו היטב כבעלי רמה מקצועית נאותה ואיתם יעבוד. בשיטת עבודה עם קבלן אין להזמין שליטה על רמת העבודה של קבלני המשנה .

ד. <u>התנאים להפעלת שיטת ניהול הביצוע</u> :

המשרד המבצע המתמנה כמנהל הביצוע,חייב להיות בעל אמינות ומחימנות מירביים, ומעל לכל ספק.

רכז הבניה חייב להכיר היטב את שוק העבודה וספקי החומרים בתחום הבינוי.

העבודה בשיטה זו מחייבת הכנת תכנית עבודה מפורטת הן בשלבי תכנון הביצוע והן בעת הביצוע - ובעיקר תאום בין כל הגורמים והשלבים,הן של עבודה על כל סוגיה והן של אספקת החומרים .

לשם פיקוח על טיב העבודה ועלותה,יתמנה מהנדס מפקח ומתאם,כרצוי וכמקובל אף בשיטת עבודה קבלנית .

ניסינו לתת תשובות למספר בעיות המתעוררות סביב הנסיון החלוצי לישוב יהודה ושומרון ע"י יוזמה פרטית, ואנו תקוה כי אכן נתנו את התשובות.

החוברת המצורפת עם דבר החברה אל המתישבים באה להנחות ולהדריך את המתיישבים באפשרויות העומדות בפניהם בהקמת ביתם ביהודה ושומרון .

חוברת זו הינה הנחיה כללית ואינה משמשת במקום התדרכה האינטיסיבית החייבת להנתן למתישבים על ידי צוותות ההקמה והביצוע.

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ

ע"י אינג' יערי רוזן וגב' רחל רהט (פינגרהוט)

מצפה אבי"ב  גוש שגב, בקעת בית הכרם, כרמיאל  מיקוד: 20117
מאבי"ב אגודה שיתופית בע"מ

8 בדצמבר 1981

לכבוד
ועדת השרים לענייני התישבות
כנסת ישראל
י ר ו ש ל י ם

אדונים נכבדים,

הנדון: כביש גישה למצפה אבי"ב

ברצוננו להעלות בפניכם את בעיית הגישה למצפה אבי"ב. דרך הגישה הקיימת הינה דרך כורכר (מזופתת בחלקה) המהווה המשך לכביש יודפת-בוכב. המרחק לחיפה בדרך זו הינו 55 ק"מ. הדרך בה משתמשים תושבי המצפה הינה דרך עפר המסתעפת מכביש הכניסה לכפר המיעוטים אעבלין, ומקצרת את הדרך לחיפה ב-20 ק"מ (ראה מפה), אך אינה עבירה בעונת הגשמים.

דרך הגישה למצפה אבי"ב נבחרה על מנת לחזק את זיקת היישוב לגוש שגב, בעוד שלאיכלוס המצפה נבחרו במיוחד משפחות להן אפשרות פרנסה מחוץ ליישוב. כך נוצר המצב שכמעט כל תושבי המצפה עובדים בחיפה, וכמובן אינם משתמשים בדרך המתוכננת "העוקפת" אלא ב"קיצור".

הדרך הארוכה לכיוון חיפה מעיקה עלינו מסיבות נוספות, שהן:

א. רב זמנינו הכנוי מבוזבז בנסיעות אל מקום העבודה ומסנו (נסיעה בתחבורה הציבורית בדרך "העוקפת" מרושה שהייה של 13 שעות ביום מחוץ לבית); דבר המשבש את חיי היומיום ומונע התפתחות תקינה של היישוב.

ב. נסיעה ברכב פרטי בדרך "העוקפת" עולה 2,500 שקל בחודש (בחישוב של צריכת דלק בלבד), שהם 1,000 שקל בחודש יותר מאשר בעת שימוש בדרך "הקיצור".

מצפה אבי"ב נוש שגב, בקעת בית הכרם, כרמיאל מיקוד: 20117
מאבי"ב אגודה שיתופית בע"מ

8 בדצמבר 1981



ב. הדרך הארוכה,והעובדה שאין התכורה ציבורית לישוב מקשה על הקשר עם משפחותינו בחוץ ומרחיקה מהישבים פוטנציאליים המביעים למצפה (זוהי הסיבה העיקרית לאי אפשרות איכלוס חמש הדירות הריקות עדיין במצפה).

ד. עקב עובדת השימוש הנעשה על ידינו בדרך העפר המקצרת קימת מתיחות בינינו לבין בני המיעוטים בסביבה ומתגלות תופעות של חסימת הכביש במחסומים גלויים ומוסווים,שבהם נתקלו,לא אחת,גם נשים הנוהגות לבדן.מאחר ואין זו דרך רישמית איננו יכולים להתלונן על כך במשטרה .אנו מודאגים מתופעה זו שכן היא עלולה להמיר,במיותר לאור העובדה שהדרך הינה דרך עפר (מיקוש).

עקב אי השימוש המוחלט בדרך "העוקפת",מלבד הקשר לגוש עצמו,ובהתחשב במצב דרך העפר "המקצרת" (אי עבירות בהורף וסכנה בטיחותית וביטחונית) אנו מבקשים למצוא ולפרוץ דרך קצרה הבינונית למצפה אבי"ב,שלא תעבור דרך ישוב מיעוטים| דרך העשויה לשמש גם כניסה נוחה לכל ישובי גוש שגב.או,לחילופין להכשיר את הדרך "המקצרת" לנסיעה יומיומית בכל ימות השנה.

עלינו להעיר כי ישנן משפחות המתגוררות במצפה שלא תוכלנה לעמוד במעטפה הכלכלית והחברתית הנובעת משימוש בדרך "העוקפת".

בתודה ובכבוד רב,

ועד מצפה אבי"ב

לוסה: מפת דרכי גישה למצפה אבי"ב

לינו ליסיץ
בינו רין
בין כליקס

מצפה אבי"ב נוש שגב, בקעת בית הכרם, כרמיאל מיקוד: 20117
מאבי"ב אגודה שתופית בע"מ

8 בדצמבר 1981



העתקים:

שר החקלאות (יו"ר ועדת שרים לעניני התישבות)

שר העבודה

שר הבנוי והשיכון

שר המימון והמשטרה

מנכ"ל מע"צ

יו"ר הסוכנות היהודית

הסוכנות היהודית - מנהל חבל צפון

האיחוד החקלאי

מועצה אזורית נעמן

ועד גוש שגב

מפת דרכי גישה למצפה אביב
מקרא
כביש
דרך כורכר
דרך עפר
הדרך הרשמית
הדרך המקצרת
ק.מ. 1:400,000
0 1 2 3 4 5 Km
לכביש עכו-צפת
יעד
לסכנין
שגב
מנוף
שכניה
יודפת
מצפה אביב
כאוכב
אמירים
אבוכבין
לחיפה