מדינת ישראל

משרדי הממשלה

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

רשות הספורט והחינוך הגופני

ירושלים כח באלול תשל"ט
מס. 20 בספטמבר 1979
0/10/32 + 5/10/3

לכבוד
מר קפלן
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל

ש.ג.מ

קיבלנו מניית יו"ר סניף תנועת החרות בגבעת שמואל בענין החברת ששת לחקמת מועדון ומגרש כדורסל לבית"ר בגבעת שמואל.

הנ"ל מבקשים לקבל בהכירה 508 מ"ר מתוך חלקה 151 בגוש 6368 ו- 702 מ"ר בחלקה 150 גוש 6368 לצרכים הנ"ל.

תנגז מיחסים חשיבות לחקמת מתקני ספורט בגבעת שמואל ולפיכך ממליצים על מתן מסיכרז על הכירת הששת הנ"ל לצרכי בית"ר גב' שמואל.

במידת והכירה זו מחייבת תשלום נא לחייב את החוכרים.

ב ב ר כ ה

ירנב אורן
מנהל רשות הספורט

העתק: גב' רות נעים, יו"ר סניף תנועת החרות, גב' שמואל
ח"כ חיים קאופמן

המען למכתבים: ירושלים, קרן היסוד 15, טל. 242631
תל־אביב, רח' בן־יהודה 32, טל. 299752
בי"ס למאמנים ומדריכי ספורט, ויינגייט, סוכנות דאר ויינגייט, טל. 053-28015

ז' אלול תשל"ט
30.8.79

רות בעים
רח' רבי פרץ 13
גבעת - שמואל

לכבוד
שר החבורה והתרבות
מר זבולון המר
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: פטור לשטח אדמה להקמת מועדון בוער בית"ר ומגרש כדורסל בגבעת - שמואל.

בהסלצתו של ח"כ חיים קופמן, הריני פונה אליך ומבקשת אישור למנהל מקרקעי ישראל לפטור על חלק (508 מטר) מחלקה 151 גוש 6368 וחלקה 150 - (702 מ') גוש 6368 להקמת מועדון בית"ר ומגרש כדורסל.

הרשה לי לספר לך כמה פרטים על פרשת תכירת השטח הנ"ל: בשנת 1967 אישר לנו חלקת אדמה מנהל מקרקעי ישראל חלקה מס' 151 גוש 6368 (אז קבלנו אשור משרד התבורה גם - כן) להקמת מועדון בית"ר בגבעה-שמואל.

בדרשנו להקים מקלט צבורי מחוסר מקלטים במקום (וזה היה אחרי המלחמה והיו רגישים במיוחד) בגלל גובה ההוצאה ובאמצעים שעמדו לרשותנו לא יכולנו להקים את המבנה, אף על פי שהיה לנו אשור בניה. ומיותר לציין מה חשובה היתה פעולה זו לנוער ומה יכלה לתרום.

במשך השנים הקמנו קבוצת כדורסל וניסינו להקים בחלקה 151 - גוש 6368 מגרש כדורסל ואז התברר שחלקה 151 גוש 6368 איננה שלמה ומוחכרת בחלקה לאדם נוסף. ולנו לא הספיק השטח להקים מגרש כדורסל. לכן אנו מבקשים ודורשים את החלקה הנוספת מס' 150 גוש 6368. כיום קבוצתנו בליגה א' והקמנו קבוצת נשים שהם בערות והשובה מאד הפעילות הספורטובית עבורן.

נפגשנו עם מר קפלן, מנהל מחוז המרכז של המנהל, לפני כחודש, והוא דורש מאתנו להמציא לו אשור ממשרדך.

על כן פניתי אליך ואני מלאת אמונה ותקוה שתעזור לנו לקבל את האשור בהקדם. לתשובה הנני מחכה.

בברכת שנה טובה ומבורכת,

ובכבוד רב,

רות בעים,

יו"ר סניף תנועת חרות
בגבעת - שמואל.

מצ"ב הרשים הסביבה.

העתק: לח"כ חיים קופמן.

אגודת סעודים "ביתיים"
מניף גבעת-שמואל
- - - - - - - - - - - - - - - -

רח' רבי פרץ

גבעת-שמואל, ז' תמוז תשלג
12.7.73

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
דרך פתח-תקוה 88
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: מגרש לבית"ר גוש 6368 חלקה 151

בתשובה לפגישתנו מיום 28.6.73 בו הגדרתם את החלקה הנ"ל בסך -.56000 ל"י (לפי חשוב של -.100 ל"י המ"ר), כלומר, הקטנתם את שטח המגרש מ-706 מ"ר ל-560 מ"ר.

החלקה מיועדת להקמת מגרש כדורסל ואחר חלבשה. הקטנת השטח אינה מאפשרת הקמת המתקן (מידות מגרש כדורסל + שולים מינימליים הנם 20×32 מ"ר + חדר הלבשה).

ברצוני להביע את פליאתי על חלוקת השטח בצורה בלתי נכונה, שגרמה למצב בו חלק מהחלקה המוחכר לשני אנשים שונים, והפתרון שהצעתם (הקטנת השטח המוחכר לנו) אינו סביר.

בפגישתנו עם מר חרסינה ובמכתבו של עו"ד קופלמוביץ הוצע להשלים את השטח החסר - מהחלקה 150 הגובלת עם החלקה המוחכרת לנו (151).

לדעתי פתרון זה לבעיה הנו טוב יותר. (הקטנת החלקה 150 ולא תגרום לסבוך כלשהו היות ואינה מוחכרת עדיין). מוזר שלא התייחסתם להצעה זו בתשובתם הלב הראויה.

הטעול בחכירת החלקה הנ"ל נמשך כ-7 שנים, ועדיין לא הגיע לפתרון. ידוע לי מר קופלוביץ מבקש לקבוע פגישה עם מר חרסינה בנדון.

אבקשכם עד לפגישה לעצוא מוצא וסיום לפרשה.

בכבוד רב,

ר. נעים
יו"ר האגודה

העתק: ראש המינהל מר זורע
עו"ד קופלוביץ

משרד עורכי־דין רפאל קוטלוביץ
LAW OFFICES RAPHAEL KOTLOWITZ

RAPHAEL KOTLOWITZ B.A., LL. B. Advocate
YEHEZKIYAHU BAR-EL LL. B. Advocate
32, Achad Ha'am St., Tel-Aviv

רפאל קוטלוביץ עורך־דין
יחזקיהו בר־אל עורך־דין
רח' אחד העם 32, תל־אביב

העתק

מברקים: קודים, תל־אביב
Cables: Codles, Tel-Aviv
טל. 621467 Tel.

REF. מס' 16851/348/86/דק

Date 8 ביולי 1973 תאריך

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל,
מחוז תל־אביב והמרכז,
דרך פתח־תקוה 88,
תל - אביב.

לידי מר חרסיגה

א.ב.,

הנדון: משתי קרן תל־חי (ישראל) בע"מ - חלקות
50 ו־151 בגוש 6368 בבנצת שמואל.
סמך: מכתבכם מ־29.6.73 - תיק מס. 6368/51
לגב' רות בעים.

1. תוכן המכתב הנ"ל מעליא אם מרשתי מאד רוצה שהטעמים הבאים:

א. עוד ב־1967 איפשר המינהל את חכירת החלקה 151 בגוש 6368 למרשתי ומרשתי אף שלמה דמי חכירה בהתאם לגדרש. תוך החכירה שהוגש קבע תשלום על בסיס הערכת, אם איננו טועה של -10,000 ל"י לכל השטח. החכרת השטח למרשתי לא יצאה לפועל עלא באשמת מרשתי וכמובן שיש לבסס את דמי החכירה על ההערכה הקודמת ולא על ההערכה של היום. יש להחיל שדוד גם בגין משלום עבור השטח.

ב. בנגישות המרובות שנוהלו עם גב' הודגש שהשטח המקומע לא יכול לסמן את מרשתי. לאחר שהודעתם למרשתי כי חלקה 151 אושרה לה, היא הוציאה כספים מרובים לתכנית תוכנית בניה שהיתה מבוססת על השטח המקורי של החלקה. השטח הנותר של 560 מ"ר לא יוכל לכלול את המבנים שנועדו עבור השטח המקורי. לכן בכל הפגישות האלה בקשנו שכפיצוי עבור ההוצאות שנגרמו למרשתי ועבור הסתבת חרבה בסידור הענין תוקצה למרשתי גם חלקה 150 בגוש הנ"ל. מה עוד וחלקה זו היא פנויה. מעליא הדבר שמכתבכם כלל וכלל לא מתיחס לבקשה זו שהועלתה אף בכתב על ידי מרשתי במכתבי מ־3.4.1973, ומרשתי אמנם הביעה כי בקשתה זו תאושר.

2. לאדר כל האמור לעיל אבקש לקבוע לי פגישה דחופה על מנת פעם ולתמיד להסדיר ענין באוב זה.

בכבוד רב,

רפאל קוטלוביץ, עורך־דין

העתקים: 1. קרן תל־חי (ישראל) בע"מ
2. רות בעים
רח' רבי פרץ,
נבעת שמואל.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: לשכת המנהל
ירושלים

תאריך: ד' בסיון תשל"ג
4 ביוני 1973

מספר: מבא"ת שמאות

לכבוד
גב' רות נעים
יו"ר אגודת ביתר
רחוב רבי פרץ
נבלה שמואל

ג.נ.,

הנידון: חלקה 151 בגוש 6338
מכתבך ללא תאריך שנתקבל ביום 3.6.73

בקשנו ממנהל המחוז להביא את בקשתכם להחלטה ולענות לך.

בברכה

מ. מנדלבום
עוזר ראשי למנהל המינהל

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91 020 טל' 223171 (02)

בית משפט השלום
ב- בית דגן

צו להפסקת עבודות בניה

בהתאם לבקשה שהוגשה ע"י בא כח הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז מיום 9/7/72 להפסיק את העבודות הבניה, בחוקף סעיף 239 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הריני מצוה בזה על
"אולת התרבות", רעות נעלים

רכן על הקבלן, הבנאי וכל אדם וסוכניו, אשר מבצעים למעשה את עבודות הבניה, להפסיק מיד את ביצוען או המשכתן או השימוש בהן של עבודות הבניה שלא ניתן למענן רשיון / ~~שלא בהתאם להיתרן~~ - היינו:
ההפרה אבודות הבשרת השלמת וכן ההפרה
כל עבודות בנה אשר יבוצעו לידי הלשלמת מבנים
"בדרכי" או כל מרבה אחר.

רזה בשטח אבלת-שאול גוש 6368 חלקה 151
אזור הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז.

צו זה ישאר בתוקפו עד שישונה או יבוטל ע"י בית המשפט.

ניתן ביום 9/7/72

שופט בית משפט השלום

בית משפט השלום בתל אביב

מס' שופט:
מס' תיק: 579/94

תנועת החרות

מיסודו של האדמון הצבאי הלאומי

סניף

בתשובה נא להזכיר

11 . 6 . 1972

לכבוד
המועצה המקומית
בבעת - שמואל

א. נ.,

הנדון : פטור לבנית מקלט לחדר הלבשה
למגרש כדורסל

על פי מכתב מפקדת הג"א במחוז דן הרצ"ב, הרינו מפנים בקשתנו לפטור מבנית מקלט לחדר הלבשהבמגרש הכדורסל אליכם. כמו כן הננו מצרפים את תוכנית הבניה.

ברצוננו להפנות את תשומת לבכם לצו בית-המשפט השלום בפ"ת, המורה על הפסקת העבודה בשטח, עד לקבלת הפטור האמור.

הפעילות השוטפת במסגרת אגוד הכדורסל תחל ב 5.9.72.
אי לכך, בקשתנו לטפול מהיר בבעיה הינה בעלת משנה חשיבות,ותודתנו נתונה לכם מראש על כך.

בכבוד רב
רות נעים
יו"ר בית"ר

גוש: 6368

חלקה: 150 151

שטח החלקה 494 מ"ר 1210 מ"ר

אחוז בנייה: 71%

חישוב השטחים

בנין מגורים

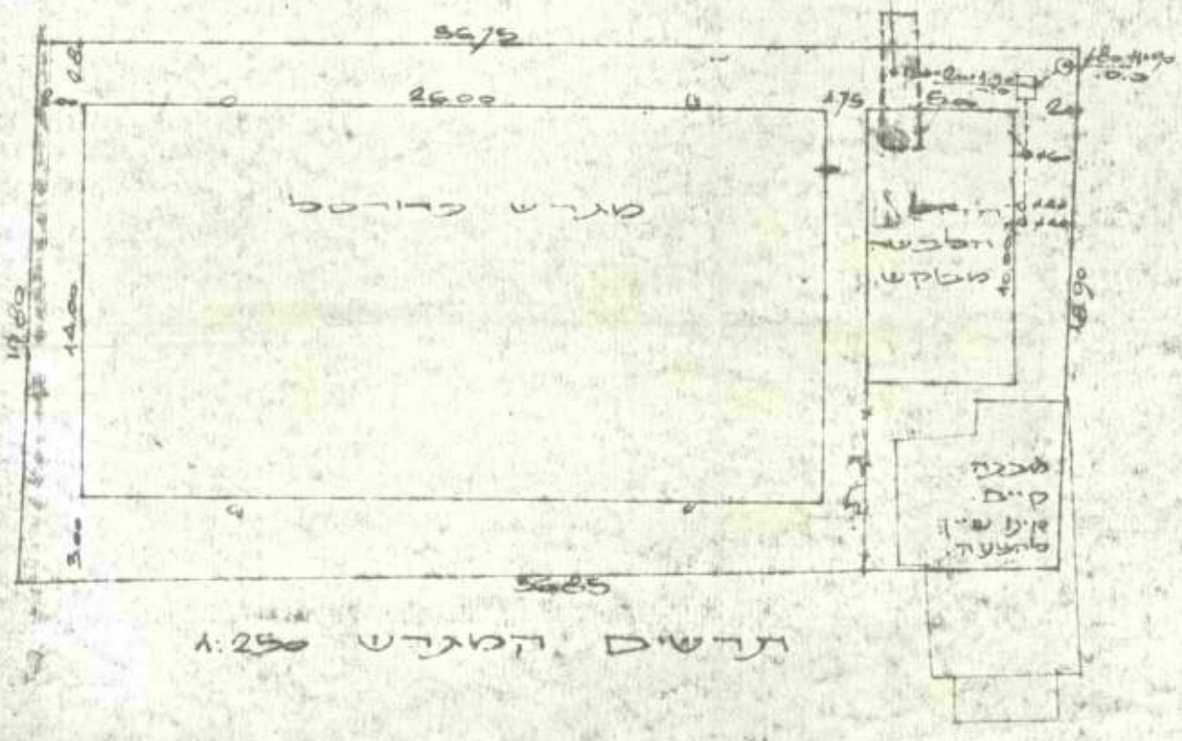
50·10.0 = 500 מ"ר

בנין מגורים

500·3.1 = 1550 מ"ר

תרשים הסביבה 1:2500

מבנה קיים להריסה



תרשים המגרש 1:250

הועדה המקומית לבנין ערים [illegible]

סוגת תכנון ובנין עיר גבעת שמואל

תיק בנין מס׳ [illegible]

הגשה 11336 ②

חלקות הנרשמות

גוש [illegible] חלקה 151

תכנית בנין עיר המחלכת בזה [illegible] שטח זה בנוסף [illegible] יהי מורכבת בחלקים פרטיים [illegible]

היעוד האזור לפי תכנית עיר המורשת

בעל הבנין [illegible] גבעת שמואל כתובתו [illegible]

בעל הקרקע [illegible] חתימתו

המגיש כתובתו

עורך התכנית [illegible] כתובתו [illegible]

מהות הבקשה [illegible] תוספת – [illegible]

הועדה המקומית לבנין ערים [illegible]

שטח החלקה [illegible] מ״ר

שטח הבנין הקיים מ״ר

שטח בניה קיים מ״ר נפח [illegible] מ״ק

שטח בניה מוצע [illegible] מ״ר נפח הבנין 298.24 ממ״ק

סה״כ מ״ר סה״כ ממ״ק

[illegible] מ״ר [illegible] לבנייני עזר מ״ר

[illegible] נפח לבנייני עזר [illegible] ממ״ק

סה״כ מ״ר סה״כ מ״ק

[illegible]

אני מצהיר בזה כי הפרטים המפורשים לעיל נכונים

בעל הקרקע (א)

בעל הבנין

המגיש

עורך התכנית מהנדס אדריכל
[illegible] פתח תקוה [illegible]
טל 925019

חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
[illegible]
30.5.92

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז תל אביב והמרכז
תל אביב

תאריך: כ"ז בתשרי תש"ם
18 באוקטובר 1979

מספר: א-213673

לכבוד
תכנית התרת
הגב' רות נעים, יו"ר הסניף
בבעת שמואל

ג.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע למועדון ומגרש כדורסל לבי"מר
גוש 6368 ח' 150, 151 בשטח של 1,210 מ"ר

אנו מתייחסים למכתבה של רשות הספורט מס' 5/10/3 + 0/10/32 מיום 20.9.79, אשר העתק ממנו משלח גם אליכם.

עי"מ שנוכל לדון בהמלצת הרשות, הנכם מתבקשים להמציא לנו תרשים המראה את השטח הדרוש למטרה הנ"ל.

רצוי לסמן זאת ע"ג תרשים המכוסס על מפת גושים וחלקות או על ת.ב.ע. מפורטת ומאושרת בציון מספר התכנית.

בכבוד רב,

נ. ברמן
ס/אחראי מחוזי תרזים
ועסקות

נב/מא

דרך פ"ת 88 ת"ד 20119 תל אביב 61200 טל (03)35241

מדף 1045

משפ

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז תל אביב והמרכז
תל אביב

תאריך: ד' בשבט תש"ם
22 בינואר 1980

מספר: א-213673

לכבוד
חברת החברת,
בבעת שמואל

א.ב.,

הנדון: הקצאת קרקע למוקדון ומגרש בדירסל,
גוש 6368 חלקות 150, 151
סמוכין: מכתבכם מיום 1.11.79

מאחר דיעודו של השטח המבוקש על ידכם למטרה הנ"ל הינו חקלאי, יש לפנות אל הועדה המקומית "השרון הדרומי" ולקבל ממנה אשור עקרוני לשמוש חריג ולאחר מכן להכין תכנית מפורטת לאשור הועדה המחוזית.

לאחר מכן נוכל להתייחס לבקשתכם להכירת הקרקע.

עקב בירור הנושא אליעכוב במתן תשובתנו ראתכם הסליחה.

בכבוד רב,

נ. ברמן
ס/ אחראי מחוזי חוזים והקצאות

נב/אס

דרך מלכה 88 ת.ד. 20119 תל אביב 61200 טל 03-5135211

מדף 1045

תאריך: 23 ביוני 1981

לכבוד

ראש הממשלה - מר מ. בגין

שר הפנים - מר י. בורג

שר החקלאות - מר ~~א. שרון~~ ש. אורליך

ירושלים.

אדונים נכבדים,

בשם יורשי המנוח משה כהן (בן ר' צבי כהן) ממייסדי תל-אביב אשר שמותיהם חרוטים באבדרטת המייסדים העומד בשדרות רוטשילד מול בנין מוזיאון דיזיינגוף (בשם חסיה ומשה כהן), הנני באדיבותך הרבה פונה אליך בבקשה שכולה אומרת אמת בדק וסעד רב למבקשים.

חלקת הירושה 2 בגוש 6392 בגבעת שמואל ע"י פתח-תקוה. היורשים 6 ילדים ילידי תל-אביב ולהם ילדים ונכדים. החלקה כרם שקדים וזתים שנטעו ע"י המנוח משה כהן ז"ל לפני עשרות בשנים, הכרם נטוש בבול מזה רבות בשנים, ונהפך להפקר ולמטרד מהרבה בחינות. לא הגייני, בלתי אסטטי, עצים זקנים ונבולים. חלקה כאבן שאין לה הופכין. רק גורם למיסים ליורשים שאין ביכולתם לשלמם.

רב היורשים זקוקים מאד להרמת רמת החיים שלהם למינימלי אנושי. הירת והמיתאר של האזור בו במצא הכרם בגבעת שמואל, והיעד הוא לבנות בתי מגורים דו משפחתיים לעולים מארצות הרווחה. ולהרבה משפחות עם ילדים קטנים הרוצים לעבור מהעיר תל-אביב אל הכפר בגלל סיבות אקולוגיות. כפי ששמעתי מראש המועצה מר יעקב ויסמונסקי כי אף הם זקוקים לפיתוח גבעת שמואל ודרושה להם כאויר לנשימה עבור בניינים ציבוריים כגון בתי ספר, גני ילדים, מרפאות וכו'. בעקר חלום היורשים הוא בנית שיכון לחיילים משוחררים שברצונם להקים משפחות. לכן זו מצוה וצו השעה להקדים ככל האפשר אשור יעד חלקה זו, לתפקיד כה חיוני ובזקק כדי לעזור לכל המיחלים לעזרה מירושה זו ולהפכו מאדמה חקלאית לאדמת בניה.

1. יורש מס' 1, מר אהרן כהן בן 75 חולה לב מטופל ב-4 ילדים, גר בשני חדרים, ויש לו בת שבאה לפרקה. האם גם כן חולה ומצבם הכספי קשה.

2. מר יהוידע כהן, בן 70, חולה לב ופרנסה קטנה, בעל משפחה.

3. הגב' חסידה כהן הלפמן, חולה וקשישה ובעלה אשר יצא לפנסיה גרים בחדרי משרדים בצורה לא אנושיים עוזרים לבן בשרי עם ילדים ואשתו, שלומד עדיין באוניברסיטה.

4. מר אלפרד אבוקעי, היה גובה מיסים בעירית תל-אביב, בפנסיה במצב דחוק ובעל משפחה גדולה על כתפיו. קנה חלק מאדמת היורש צבי כהן ז"ל, יש לו 6 ילדים, 4 ילדים באמריקה בשואים עם ילדים שרוצים לעלות ארצה לו היה להם קצת עזרה כספית לרכישת דירות בארץ. 2 ילדים בארץ בת בעלת שני ילדים, בן בשרי עם ילדים. לכל אחד מ-6 היורשים מגיע 1/2 דונם שגם כן רוצים להסתדר בארץ.

5. יורשת דורה רוביבס אלמנה בת 73 באמריקה שגם רוצה לעלות ארצה לו התאפשר לה.

6. בטי וסקביץ בת 70 יורשת לפי צוואת בעלה ז"ל, שיש בה מגבלות גדולות, היתה גם כן יכולה להסתדר בחיים בעזרת קצת כסף פרטי משלה.

13 משפחות לפחות היו בעזרים מירושה זו. לכן המכירה לא לשם ספקולציה או התעשרות רק כדי לקיים ולקדם עצמם קצת, וכל זה אפשר יהיה להוכיח כפי שידרש. יש לעשות הכל למענם בפרט שזה לא לתת עזרה כספית או סעד, ורק לאשר אדמה מתה שאיבנה מועילה לאיש לדבר חי וטוב עבור כולם. זה מעין השחתת אדמה ובזבוזה לריק כרגע. איש מהימן שלכם יכול לצאת למקום ולהיוכח במו עיניו.

דרוש רגש אלמבטרי אנושי הומניטרי לפתור בעיה כאובה זו. כביש עפר צר בשם רחוב הזיתים מפריד בין האדמה והבניינים הקטנים ממול, ממש על הגבול הזה בנו קופת חולים, בית ספר ובית ההסתדרות וכו'. אין אדמה ממשלתית לשם בניית בניינים צבוריים שהמקום משרוע בגלל קליטת עליה, ויש הרבה שיכוני עולים. אנו פונים לכב' ומבקשים אנא למען השם עשה כל שבגדר אפשרותך לפעול בנדון, ותבוא ברכה עליך ועל כל בני ביתך אמן.

בשם יורשי משה כהן חתומים:

_____ _____

_____ _____

_____ _____

משפ

יג' בכסלו תשמ"ג
29 בנובמבר 1982

70089/2342/שפ

לכבוד
פרופ' מוהרליס
מנהל הרשות למכנון אקלאי
משרד החקלאות
הקריה, תל אביב

פרופסור נכבד,

הנדון: בדיחי רוני - נכה צה"ל

בעזר לממוש שקומו הכלכלי של הנדון שאושר בהתאם להחלטת ועדת עסר מיום 13.5.82 לגבי התכרת שטח של 400 דונם מרעה באזור ואדי מסעוד ברמת הגולן זקוק מר בדיחי לרכב.

לצערי אירעה ב - 29.8.82 תאונה ברכבו עת עסק בעבודות בשטח והרכב חושבת לפי החלטת שפאי רכב. הוזמן רכב חדש המתאים למגבלותיו הרפואיות ואשר יאפשר ניידות בשטח. הרכב יגיע בחודש ינואר 1983 בערך.

אי לכך אבקש אשורך לדחיית תאריך עליתו של רוני כחושב רמת הגולן מספט' 82 לאבר' 83, וזאת בתקות שבמועד זה ימומש רצונו לעבודה בשטח.

בכבוד רב,

חדוה בודן
ממונה על שקום עצמאי

העתק:
יוסף דגן, ס/מנהל מחוז - מנהל מקרקעי ישראל. ת"ד 580 נצרת עלית.
מנדל אשל - מנהל מח' למכנון ופתוח. רח' ד' משרד החקלאות הקריה תל אביב.
אריה זייף - יו"ר הועדה לשפור הקרקע רח' ד' משרד החקלאות הקריה תל אביב.
עמוס הרפז - מנהל חבל הגליל והגולן, רח' המלפה, הטוכנות יהודית - צפת.
בדיחי רוני - מושב כנרת.

חג/מכ

מ"ל

מינהל מקרקעי ישראל

לשכת המנהל

כח' בסיון תשמ"ג
9 יוני, 1983

419

רח' שמאי 6
טלפון - 249349
ירושלים - 94631

לכבוד
מר א. זייף
עוזר שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרופ' א. קליר
מכתבו לשר החקלאות מ-3.5.83 ברצ"ב

ראה נא תשובת המחוז אשר מסדירה הבושא.

ב ב ר כ ה,

משה אדרי
עוזר למנהל המינהל

העתק: מר נ. שקד, מנהל מחוז ת"א

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל־אביב
דרך פתח תקוה 116, תל־אביב, טל. 335433

תאריך 13.5.83
מס' התיק 277723

רשום

לכבוד
פרופ' א. קלר
השלרים ישלשה 19
רמת גן

א. נ. נ.

הנדון: תשלום דמי חכירה - 0328 0840/4
סמוכין: מכתבכם מ- 30.4.83

הנני מודיעים לך התשלום שנשלח לכם ל- 4/83 ושר בדר חוב עשר יחדש בטלוי. הטבה לכם היא מ ב- 5/82 יבלו החזר כספים בעדר שהיה לו תשלום דמי חכירה ביתר נמדי מדיניו כדי לאפס התשלום דבר לשנות נלשה. בים תשלום התשלום.

אם בדקתם תשלומים, הוברר שמדוסר דמי חכירה שהיום עשרים אינה לכולם, ומאחר המרסה ל- 4/83 חייבה לחלק -303 שקל.
זו אדם יתקן תשלומים ל- 5/84. (הבסיס לחישוב מכסתם הנו 88 מ"ר הלל מ- 13.6.65).

בכבוד רב,
יוסף רמי

העתק

פרופ' א. קלר
ירושלים ושלום 19
רמת-גן 52522
3.5.1983

אל רב
צ"י
שו"ת פיטלר

העתק

לכבוד
הנשיא מאיר וויצמן
רחובות, א"ל

אדוני

הנני כותב אליכם, בהמלצתם של מנהל מחקרי
ושרשל בחלונות של אל-סבדים בחלוצות ומשלחת
לפי עבודה באו חבורה ומבקש לבדוק אם יתנו
- ובמידה ואני בדוק - לבקש שבאתי לכל
וסמוך אלהי סתם.

בכבוד רב
פרופ' א. קלר

פרופ. אלישע קליר
הגלילים ושלום 19
רמת-גן 52224

30.4.1983

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 110, ת"א

א.נ.

רבלגי אמנולד חשבון חודש דצמבר שנה 1983, מס' טלפון 03-28 05/1, מס' ת.ז. 52777-23/1, חלקה 2569, גוש 6643 וכן נוסף לקרקע חברת 211 + 32 מ' צוב 117 שקל חודש.

לפני רבלה מ-1980 בסך כאב לי שלמה ב-5.5.1980 (מעבר אקשורת 469) ואז חשבון מ-1981 72 מ' (כולל מע"מ) ואז "חוב" שנה 1980 בסך 37 מ' (!) + ריבית 42 מ'. בתקופה זו שביתי בחו"ל ובכל הסכום שולם ב-31.05.83 בבנק דיסקונט סניף רמת-גן. לאחר שובי ארבה פניתי אליכם ב- 25.2.82 ודרשתי א) החזר 75 שקל + ריבית והצמדה, וב) להודיע לי "באיזה בעדים ינקוט המנהל בכדי למנוע בעתיד טעויות דומות אלה ואלה אחרים אחרים". לאחר כדונים מסרו רבלגי החזר + ריבית, אבל לגבי ב) לא צויתי לקבל תשובה. ב-1982 רבלגי חשבון בסך 123 שקל שולם ב- 9.6.82 בבנק דיסקונט, רמת-גן. כך שלא מובנת לי סכומים ונוספים שמופיעים בחשבונכם: 82/6 14 שקל, 82/5 דמי חבירה 79 מ', 82/5 ריבית 76 מ' לתקופה 1-76 מ' לצבור. 83/3 65 מ' הצמדה, 83/3 10 שקל מע"מ. גם למעלה מופיע 123 שקל לתקופה 1-146 לצבור (עבור מה?). יותר וכן לא בדקתי הראשונים יכלו שלמה הנתון מתבקש כי מ- 25.2.82 לעניין מעבר החקלאות ומבקש את תגובתו. מכם אני דורש: א) הסבר החובות והיטולים במידה והם מלאכותיים ו- ב) תשובה לשאלתי מ-25.2.82 שנדונה למעלה. לא מספיק שוב מחשב, דרוש גם שמשהו שם חשוב. מצורפת גם התכתבות בין כאב שקל עבור דמי חברה המגיעים לכם. ויש לשלמם.

בכבוד רב

בברכה אלישע קליר

הנדון: מנהל מעבר החקלאות

פרופ. אלעזר קליר
רח' השלום ושלום 19
רמת-גן

25.2.1982

לכ"ר
מנהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 88, ת"א

נ.נ.

לפנינו בשנים - בתקופת יצירתי המתוקן מהיתוף - רכשתי דירתי
לתשלום דמי חכירה שנלקח עם דמי חכירה עבור 1980 - 57 ל'
בתוספת ריבית של 42 ל'. הסכום שולם ב-18.5.1981.
אלו ב-1980 שלמתי דמי חכירה בסך 365 ל'. ביום 5.5.80, בתוקף
חוזה מס' 765. ואין לי אלא להמליץ שהתשלום לפי
מדד אלבדם. יהיה מבקש להחזירו בתוספת אותה ריבית
וגם הוגה שלקחתם ממני עבור חלקי המשותף 168 ש"ל
$168 = \frac{79}{37} \times 79$

ב) אל לבוא לי עם הסוגיה בצורה ינקלו הימנה כדי
להימנע בעתיד טעויות דומות אלה ואלה אצבחם אמרים.

בברכה רבה
פרופ. אלעזר קליר

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 94631

כ"ה בסיון תשמ"ג
6 יוני, 1983

469

אל: מר א. זייף, עוזר שר החקלאות

הנדון: ארטיק תחיה בע"מ - אזור תעשיה נס ציונה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, להלן תוצאות בדיקתנו את הנושא בהתייחס למכתבו של עו"ד ד. פישלר מיום 23.3.83 וצרופותיו.

1. דרישות המינהל מתייחסות לחוב דמי חכירה שנתיים ולא לדמי הסכמה.

2. מדובר בשני חוזים נפרדים על שני שטחים שונים.

2.1 מגרש בגודל 3,796 מ"ר גו"ח 3850/98. בגין מגרש זה לא שולמו דח"ר ועל כן מכסת דמי החכירה השנתיים נקבעה ל- 4%.

2.2 מגרש בגודל 2,413 מ"ר גו"ח 3850/49/3. בגין מגרש זה שולמו דח"ר ועל כן מכסת דמי החכירה הינה בשעור של 1%.

3. המגרשים הנ"ל הועברו לארטיק בדרך של העברת זכויות. תואיל ותקופות החכירה בשני החוזים שונות, האחד ל-49 שנה מ- 1.4.52 והשני ל-49 שנה מ- 1.4.68, מכסות דמי החכירה השנתיים ומועדי ההצמדה שונים (הבדליהמועדים נובעים ממועדי הקצאה שונים לחוכרים המקוריים).

4. החוזים נחתמו כדת וכדין ורשומים בטאבו ואין הדעת נותנת כי החברה תסען כלפי חוזים, החתומים ע"י אמלגיילד פוד פרודוקטס, שארטיק נכנסה ל"נעליהם" עם קבלת זכויות החכירה.

5. החשבונות אשר נערכו ע"י ממ"י, נערכו בתאריכים שונים ועל כן אינם זהים בשל תוספת ריבית והצמדה.

אגב, החברה חייבת למינהל חוב דמי חכירה שנתיים לתקופה של 10 שנים וכל דרישות ממ"י המלוות בחשבונות לא נענו.

6. העלאת דמי החכירה השנתיים בשעור של 70% הצמדה ולא 100%, הינה הקלה אשר עליה החליטה מועצת מקרקעי ישראל וכך נוהג ממ"י לגבי כלל החוכרים ולא מובנת טענת החוכרים בנדון, שמא מבקשים הם הישוב דח"ש בתוספת הצמדה של 100% במקום 70%.

7. באשר לסעיפי החוזה הרלבנטיים: סעיף 6 ס"ק א-ד קובעים את שעור הדח"ש, את אופן העלאת הדח"ש מדי 7 שנים ב-35% ואת הצמדתם למדד מדי שנה. כמו כן, נקבע בסעיף זה כי ריבית הפגורים חייבת בהצמדה.

סעיף זה הינו סטנדרטי בכל חוזי המינהל בהם משתלם דח"ש וכך נוהג ממ"י לגבי כלל החוכרים ללא יוצא מן הכלל. פרשנות ארטיק באשר לסעיף זה אינה מקובלת על המינהל.

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

   2.1 [illegible]

   2.2 [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

   [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

   [illegible]

...

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 94631

8. גזבר מחוז המרכז של מינהל מקרקעי ישראל נפגש עם בציגי ארטיק מספר פעמים והבהיר להם בע"פ ובכתב העקרונות אשר עפיה"ם נערכו החשבונות. הואיל והחברה לא נענתה לדרישות התשלום, לא נותר ביד ממ"י אלא לתבוע החוב באמצעות ביהמ"ש.

9. מוצע איפוא, כי תמליץ בפני החברה לשלם את חוב דמי החכירה השנתיים לאלתר, שאם לא כן ימוצה ההליך המשפטי, אשר הוחל.

לוט' לעיונך תכתובת מתוך תיקי מינהל מקרקעי ישראל בנדון.

ב ב ר כ ה

משה אדרי
עוזר מנהל המינהל

י' ניסן תשמ"ג
24 מרץ 1983

א - 217198
א - 217199

לכבוד
מר עודד רקובר, עו"ד
רחוב איסבר 4
תל - אביב 64362

א.ג.נ.,

הנדון: חוב דמי חכירה - ארעיק תחיה בע"מ
סימוכין: מכתבך מיום 31.3.83 (הנושא בטעות מתאריך 31.9.83)

1. מרובר בחוב דמי חכירה המתייחס לכ-10 שנים.
חוב זה נדרש על ידינו מספר רב של פעמים.
משרדינו לא זכה למענה כלשהי מצידכם עד אשר הוגשה נגדכם תביעה משפטית.

2. לבקשתכם בע"מ נאות משרדינו לבחון פעם נוספת את נכונות החשבונות וזאת על סמך הבטחתכם כי בעקבות זאת תסלקו את החוב.

3. כאמור, נערכה בדיקה נוספת של החוב על מרכיביו שבעקבותיה נשלחה לכם דרישת תשלום מעודכנת. כמו כן ניתנה לכם אורכה נוספת של כחודש ימים. במוך פרק זמן זה קוייפו ביני לבין נציגיכם מספר פגישות. בפגישות אלו נמסרו לכם פרטים מלאים ומקיפים לשונן עריכת החשבונות. כמו כן נמסרו לכם צילומים מחוזי החכירה.

4. נציגיכם הביעו את הסכמתם לחשבונות שהגשנו לכם ועל כן אין לדעתינו צורך באורכה נוספת ובוראי לא באורכה של שלושה חדשים.

5. מאחר ואנו נמצאים בתקופת חג הפסח, מוכן משרדינו על-דעת חשב המנהל - לתת לכם אורכה נוספת של שבועיים ימים.

6. אי סילוק החוב במלואו עד ליום 15.4.83, יאלצנו להחזיר הטיפול למיטור המשפטי.

7. להלן מוגש לכם חשבון מעודכן (תרצ"ב) המסתכם לסך 2,394,369 שקל (כולל מ.ע.מ.) חשבון זה נכון ל- 3/83 ויש לסלקו כאמור בסעיף 6 דלעיל.

בכבוד רב,

אלכס דרור
גזבר מחוז המרכז

העתקים:
מר י. קפלן, מנהל המחוז, כאן.
מר י. בן-לוי, חשב המינהל ירושלים.
מר ח. נתן - מפונת ארצי להעשיה - ירושלים.

עודד רקובר, עורך־דין
ODED RAKOVER, (LL.B.) ADVOCATE

4 IMBER ST., TEL-AVIV 64362, ISRAEL
(CORNER 59, IBN GVIROL ST.)
TEL. 219828, 219829 טל.
רח' אימבר 4, תל־אביב 64362
(פינת אבן גבירול 59)

DATE 31.3.83 תאריך

OUR REF. מספרנו

לכבוד
מר אלכס דרור
גזבר המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
דרך עמה - תקוה 88,
תל - אביב.

א.נ.

הנדון: ארטיק ההיה בע"מ.

לוט מכתב מרשתי המדבר בעדו.

בכבוד רב

ע. רקובר, עו"ד

ארטיק תחיה בע"מ

ארטיק תחיה בע"מ

לכבוד
מר אלכס דרור - גזבר הבחוז
מינהל מקרקעי ישראל
דרך פתח - תקוה 88,
תל - אביב.

א.נ.,

1. בהסתכך על פנית ה"ה שמעון ופנחס פיינברג ומתוך מגמה של רצון טוב למציאת הסדר בקשר להביעתכם לתשלום ד.ח.ש. הננו לפנות לכב' בבקשה לאפשר לנו אורכת זמן נוספת בכדי לבדוק את הוזי ההבירה, הסכמי הלוואה שיומצאו לנו והחשבונות שהוגשו לגבי החובות לשנים 83 - 75.

2. אנו מבקשים אורכת זמן בה מלושה חודשים לנושא זה, בהסתכך על כך שמדובר בחומר רב היקף שאיסופו ובדיקתו מחייבים מומחיות.

3. אנו מקווים כי תענו לבקשה זו וכל זאת במגמה להביא הענין לגמר ברוח חיובית וטובה.

בכבוד רב

ובברכת מועדים לשמחה

ארטיק תחיה בע"מ

ג' ניסן תשס"ג
17 מרץ 1983

א - 217198
א - 217199

לכבוד
מר עודד רקנאטי עו"ד
רחוב אימבר 4
תל - אביב 64362

א.נ.,

הנדון: ארשיק מחיה בע"מ - חוב ד.ח.ש
סימוכין: מכתבך מיום 8.3.83

במשובה למכתבך שבסימוכין הנני להודיעך כי ביום 16/3/83 הועיקו במערדי נציגי ארשיק מר אנתס פיינברג ומר עזוז אמנון.

לנציגי ארשיק הנ"ל נמסר פירוט מלא לחשבון.

רצ"ב אישורו של מר עזוז לכך.

בכבוד רב,

אלכס דרור
גזבר המחוז

העתקים:
מר י. קפלן, מנהל המחוז, כאן.
מר י. בן-לוי, חשב המינהל, ירושלים.
מר ג. חזקיהו, ירושלים.

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

הנדון:

התאריך: 16.3.83

תיק מס':

16750023-0
16750026-3

בנוגע תשלומים

הנני מאשר קבל בנוגע להסדר

תשלומים הנ"ל

שלמה אלמן

נדף 1010

עודד רקובר, עורך־דין
ODED RAKOVER, (LL.B.) ADVOCATE

4 IMBER ST., TEL-AVIV 64362, ISRAEL
(CORNER 59, IBN GVIROL ST.)
TEL. 219828, 219829 טל.
רח' אימבר 4, תל־אביב 64362
(פינת אבן גבירול 59)

DATE 8.3.83 תאריך

OUR REF. 2146 מספרנו

לכבוד
מר אלכס דרור - גזבר המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
דרך פתח - תקוה 88,
תל - אביב, 67138.

נכבדי,,

הנדון : ארטיק תחיה בע"מ - חוב דמי חכירה שנתיים.
מספרכם ; 217198/א' ו- 217199

בהמשך למכתבן מיום 25 לפברואר 1983 הוסמכתי על ידי מרשתי לפנות אליך כדלקמן : -

1. בשיחה שהתקיימה במשרדך בנוכחות ה"ה שמעון ופנחס פיינברג נתבקש המינהל להמציא למרשתי את כל המסמכים הרלבנטיים הנוגעים לדרישת חוב דמי החכירה השנתיים.

2. בשיחה טלפונית שקיימנו ערב צאתי למילואים ב- 31.1.83 הודעת לי כי בדיקת החומר ואיסופו יארכו זמן מה, מכיוון שחלק מהחומר מצוי בגנזך.

3. ביום 25 בפברואר 1983 נשלח למשרדי מכתבך בו הודעת למרשתי כי ערכתם בדיקה מקיפה כמבוקש על ידה, ויתרת חוב מרשתי מסתכמת לסך כולל של -.2,244,020 שקל.

4. למכתב זה לא צורפו כמובטח המסמכים הרלבנטיים המוכיחים כיצד נערך והוכן החישוב.

5. הדבר מעורר לא מעט תמיהות אצל מרשתי שכן בידה מצויים לפחות 3 מסמכים בחתימתכם שכל אחד מהם הינו כדיבריכם " חשבון נכון ומדויק " ברם התוצאות אינן תואמות.

6. א. לנוחיותכם אני מליץ תצלום ממכתבו של עו"ד קנדל מיום 12.8.80 המלמד כי סה"כ החובות עד לתאריך 31.3.81 הינו : -
-.187,196 שקל

ב. בתביעה שהוגשה כנגד מרשתי באוגוסט 1982 על אותו חוב בצירוף הפרשי הצמדה מגיע החוב עד כדי : -
-.1,307,988 שקל

ג. וארבעה חודשים מאוחר יותר נתקבל מכתבכם שחוב מרשתי צמח וגדל עד לסך של : -
-.2,244,020 שקל

7. מרשתי תמהה אם בכל אחד מהחישובים הנ"ל השתמשתם באותם כללים חשבוניים או שמא מדובר כל פעם בכללים אחרים וחדשים, ש. לדבר על כך שאף אחד מהכללים הללו אינו תואם את הוראות חוזי החכירה.

8. כל מבוקשה של מרשתי היה והינו לקבל את אופן החישוב שהביא אותכם למסקנה שחוב דמי החכירה של מרשתי הינו × שקל וכיצד תואם חישוב זה את עקרונות הסכם החכירה.

בכבוד רב

ע. רקובר, עו"ד

העתק : 1. מר י. קפלן, מנהל מחוזי.
2. מר י. בן - לוי, חשב המינהל, ירושלים.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז המרכז
דרך פ"ת 88 ת"א

תאריך: יב' אדר תשמ"ג
25 פברואר 1983

מספר: א-217198
א-217199

לכבוד
מר עודד רקובר, עו"ד
רח' אלמבר 4
תל - אביב 64362

א.נ.,

הנדון: ארטיק תחיה בע"מ - חוב דמי חכירה פנחיים

בפגישה שקוימה במשרדי בהשתתפות נציגי ארטיק תחיה בע"מ ביקשתם כי נפסיק את ההליכים המשפטיים נגדכם.

בתמורה לכך הבעתם את רצונכם לסלק את החוב. יחד עם זאת ביקשתם כי לפני סילוק החוב תערך בדיקה לאימות העקרונות שעל פיהם נערכו החשבונות וכן בדיקה להחשיב המבוסס על העקרונות הללו.

משרדינו הסכים להצעתכם ולעת עתה הופסקו ההליכים המשפטיים נגדיכם.

במקביל נערכה בדיקה מקיפה כמבוקש על ידכם.

מתוצאות בדיקה זו עולה כי החשבונות שהוגשו לכם נכונים. חשבונות אלו מבוססים על הוזי החכירה הרחומים על ידכם.

הנכם נדרשים על כן למלא אחר התחייבותכם ולסלק את החוב.

יתרת חובכם עבור 2 הנכסים מסתכמת לסך 2,244,020 שקל (כולל מ.ע.מ.) סך זה נכון לסוף 2/83 וטוב לתשלום עד ליום 31.3.83.

רצ"ב: א) הוראות תשלום מתאימות
ב) צילומי החשבונות

בכבוד רב,

אלקס דרור
בזבר המחוז

העתקים: מר י. קפלן, מנהל המחוז, כאן.
מר נ. חזקיהו, אחראי ארצי לתעשיה, ירושלים.
מר י. בן-לוי, חשב המינהל, ירושלים.

דרך פ"ת 88 ת"ד 20119 תל-אביב 61200 טל. 335211 (03)
מדף 040

ARIE KANDEL
ADVOCATE
TEL-AVIV, 108, YEHUDA HALEVI ST.
TEL. 287252

אריה קנדל
עורך־דין
תל־אביב, רח׳ יהודה הלוי 108
טל. 287252

TEL-AVIV 12.8.1980 תל־אביב,

בהשיבה נא רשמו: אל־ In reply please quote
No. 273/23 מס׳

לכבוד
מר דב פיטלר עו"ד
רח׳ דוד ילין 15
תל־אביב

בלי לפגוע בזכויות

לצורכי רו"ם לבדה

ח.נ.,

הנדון: חב׳ ארטיק תהיה בע"מ
1) חשבון דמי הכירה 16750023/0 - גו"ח 3850/133
2) חשבון דמי הכירה 16750026/3 - גו"ח 3850/98

בהמשך לפניותי אליך מטעם מר י מינהל מקרקעי ישראל להגלום הוב דמי הכירה של מרתף הנ"ל, מר לי לציין כי טרם סולק סכום החוב.

בדעה מרצי לבטל את הסכם החכירה ולנקוט בכל הצעדים המשפטיים כבידם עקב הוכרת מבנה של הנכס המבוצעה על ידי מר הך הנ"ל, אולם בטרם תעשל כך, - ההיה מוכנה לקבל מהחוכרת את מלוא סכום החוב לפי החשבונות הנ"ל ואז תימנע מבעולה בטול ההסכם.

רצ"ב 2 חשבונות הנ"ל כמפורט להלן עבור חוב ד"ח עד 31.3.81.

1)	חשבון 16750023/0 ע"ס	1,800,918.-	לי
2)	חשבון 16750026/3 ע"ס	71,051.-	לי
	סה"כ	1,871,969.-	לי

הינך מתבקש כמיטב מרצותיך הנ"ל להעביר לידם את 2 הח בונות ולגרום לכך כי המביא למרדי המהאה ע"ס הנ"ל ערוכה לפק׳ מר י לסלוק החוב כנ"ל.

אם לא יעשו כן, נאלץ לנקוט בהליכים משפטיים ללא כל היתוי.

בכבוד רב ובב"ח

א. קנדל, עו"ד

לוט: 2 חשבונות.

העתק: 1. מר א. קרני עו"ד.
2. מר נ. חזקיהו - האחראי ארצי לת.מ.ת
3. מר פ. קופילוביץ - סמנכ"ל מחוז ת"א והמרכז.

"מרכז חמרי בנין" • יצחק הברמן לנד ובניו בע"מ

משרד: נתניה, רחוב שער העמק 1 - טל. 28347 - 33487 - 33398
מחסן: נתניה, רחוב פתח-תקוה 28 - טל. 28347

לכבוד
עירית נתניה
מחלקת מהנדס העיר

הנדון: חלקה 27 בגוש 8244

א.נ.,

אנו בעלי חלקה 27 בגוש 8244 מחזיקים בנכס משנת 1940.
אנו פונים בבקשה לאשר לנו הקמת מחסן לתקופה מוגבלת של 5 שנים.
ברשותנו מחסן ברח' פתח-תקוה גוש 8261 חלקה 23 אשר אנו מתחייבים לפנותו מכיון שהוא נימצא באזור מגורים מובהק, ושטחו קטן מלהכיל את צורכי עבודתנו.

לנו ידועות העובדות הבאות:-

א. החלקה הנ"ל, בהתאם לתוכנית המיתאר 400/7 כלולה באזור המיועד לרפרצלציה והיעדים אשר נקבעו באזור הם מסחר ,שירותים ומגורים.
ב. בהתאם לתוכנית נת- 542 האזור אומנם סומן כחקלאי במקורו שלפני תוכניתהמיתאר אך היעדים נשארו בעינם (מסחר ושרותים).

מאחר ולא ידוע מתי כל התוכניות הללו יקרמו עור וגידים ויתבצעו בפועל אנו מבקשים כי הועדה תדון ותאשר שימוש חורג על פי התוכנית הרצ"ב לתקופה מוגבלת - 5 שנים.
אנו מצידנו מוכנים לתת לך כל התחייבות הנחוצה להבטחת הגבלה זו.

בכבוד רב

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה:
האגף החקלאי

ירושלים

תאריך:
כ"ו באייר תשמ"ג
9 במאי 1983

מספר:
11/90/1

אל: ח"ת י. בן-חרוש
ש. וולף
א. זייף
ח. נדיבי
נ. רבן

הנדון: הועדה הבינמוסדית לבניית חריגת במושבים

... מצ"ב סיכום מישיבת הועדה הנ"ל שהתקיימה ביום 14.4.83.

ל י ד י ע ת כ ם.

בכבוד רב,

מ. ריין
מנהל האגף

העתק: מר ס. ביכלר, מרכז המשכנות, ממ"י, ת"א

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91 020 טל' 249271 (02)

מדף 1046

בית מאמלגם

11/90/1

סיכום מישיבת הועדה הבינמוסדית לבניה חריגה במושבים
שהתקיימה ביום 14.4.83
השתתפו: ה"ה י. בן-הרוש, ש. וולף, א. זייף, ח. נדיבי,
נ. רבן, מ. ריין

1. מושב ברקת - אפרתי יוסף (לשעבר הלל יוסף - סעדיה) מגרש מס' 206

ועדת משנה בהרכב ה"ה נ. רבן, י. בן-הרוש וח. נדיבי, יבדקו את המצב במושב ויביאו הצעה בקשר לכלל המגרשים שאינם נחלות במושב הנ"ל, כולל מגרש של מר אפרתי.

2. בת-שלמה - אריה גלוברמן

אם הסוכנות תודיע על הכרתה בגב' שטיינברג כבת-רשות (בדיעבד), יאשרו את המגרש של הנ"ל כמשק עזר וירשמו את מר גלוברמן כחוכר לאחר שישלם דמי-הסכמה בגין העברת המשק משטיינברג לגלוברמן.

3. משמר אילון - אברמוביץ - משק 30, אלון ישראל - משק 99

ועדת משנה בהרכב ה"ה י. בן-הרוש, א. זייף ומ. ריין יבקרו במקום והועדה תחליט בהמשך.

4. עומרים - סעדון שמעון - מגרש מס' 103

בהמשך לדיון שהתקיים ביום 24.3.83 הוטל על ה"ה ש. וולף, מ. ריין ונ. רבן לבחון מחדש מה הסטטוס של בעל החלקה הנ"ל (בעל נחלה, או בעל משק עזר).

5. בית נחמיה - דוד טוביאנה
בהשתתפות מר בר-לכב וועד המושב

מאחר והמושב הודיע לועדה כי הבית יבנה על-חשבון המושב, מאשרת הועדה הקצאת המגרש לועד המושב. על המינהל לוודא כי אכן הבית יבנה על-חשבון ועד המושב בלבד, והוא יושכר למר טוביאנה כדייר בלתי מוגן ולהבטיח בכל האמצעים כי לא תהייה חריגה מהצהרת המושב.

6. אחיסמך - דוד חיים, משק מס' 88
בהשתתפות מר מ. כחלון

הועדה תחזור לדון בנושא בעוד כחודשיים לאחר סיום הסקר המדגמי המבוצע עתה על-ידי הועדה בכ-30 מושבים.

7. יד רמב"ם - 4 מגרשים של בעלי מקצוע

ה"ה ח. נדיבי ומ. ריין יבקרו במקום ויבדקו הנושא.

8. אודים - בנימין קומט - משק מס' 59

מאשרים צרוף מגרש מס' 59 א' לנחלה עבור הבן הממשיך, בתנאי שהמגרש הנ"ל מאושר על-פי ת.ב.ע. ויחתם הסכם צרוף עם המינהל כמקובל.

APPENDIX II

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

5. [illegible]

[illegible]

6. [illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

8. [illegible]

[illegible]

9. [illegible]

[illegible]

10. [illegible]

[illegible]

11. [illegible]

[illegible]

12. [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד החקלאות

אריה זייף
עוזר השר ביו"ר ועדת
שרים להתישבות
טלפון: 211576

תאריך כה באייר תשמ"ג
8 במאי 1983

סיכום פגישת עבודה מ.מ.י. מיום 27.4.83

השתתפו: ש.ארליך, מ.שמיר, א.זייף.

1. מגרש חניה קטמון:

מאיר שמיר יעביר מכתב תשובה כי המינהל אינו קובע שטחים למגרש חניה והשטחים נקבעים ע"י ועדה מחוזית.

2. תע"ש רמת השרון:

המינהל ייזום הקמת קבוצת עבודה בהשתתפות מ.מ.י. משרד האוצר משרד הבטחון ותע"ש לגיבוש דרכים לפינוי תע"ש רמת השרון.

3. שוק סטונאי:

המינהל יפעל בתנופה לפינוי חוות הזרע מהשטח המיועד לשוק.

4. דובק:

יבואו בדברים עם שר המסחר והתעשיה מר גדעון פת לחתימה על המלצה עבור דובק.

5. פיקוח יו"ש:

מ.מ.י. לא יקבל אחריות לפיקוח ביו"ש.

6. אגודת ישראל:

מאיר שמיר ייפגש עם הרב אברמוביץ למציאת פתרון לנושא.

רשם: אריה זייף.

העתק: עמיקם שפירא.

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
הסתדרות הפועלים החקלאיים
המרכז החקלאי

תיק .....
מחלקה .....

כ"א באייר תשמ"ג
4.5.83

לכבוד
יו"ר ועדת בנין ערים
מחוז חיפה והצפון
משרד השכנים
ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: כביש עוקף עכו- הכנית חדשה.

הובאה לידיעתנו הצעה חדשה לכביש עוקף עכו. לפי ההצעה החדשה תואי הכביש מוזז מזרחה, נוגע בשטח הנקודה של קבוץ עין המפרץ, חוצה את שטחי הכומנה וברכות הדגים של עין המפרץ ופרוד, ומוגע קשה במטע האבוקדו של מושב שתולה צפונה לכביש עכו-צפת. כלומר, לכל אורך המסלול מוגע הכביש בקרקע חקלאית, במעלי מים להשקאה, לשתיה, לגדול דגים ובמטעים נושאי פרי.

אנו מתנגדים בכל תוקף להצעה זאת, ומבקשים מהועדת לדחותה!

ההסתדרות הכללית של העובדים בא"י
הסתדרות הפועלים החקלאים
המרכז החקלאי
רביב דניאל

העתק:
יו"ר מועצה אזורית געתון
אריה זייף - משרד החקלאות, ת"א
משולם ריין - מ.מ.י., י"מ
מנחם פלור - ולק"ח, י"מ
מנהל המחוז - מ.מ.י., נצרת
קבוץ עין המפרץ
" פרוד
מושב שתולת

בית המרכז החקלאי,
שד' שאול המלך 8, ת.ד. 40010, טל. 23 21 78
תל אביב 61400

27.4.83

מדינת ישראל
משרד החקלאות

אריה נגיל

ניר דטיטלר

בברכה
מאחל

לשכת המנהל הכללי

משפ

20.4.83

MG3/ה

ירושלים

לכבוד מנהל מחוז המקלאות בנגב.

ש.נ.

אני המודיע מעל מר אסף אליהו מרי, מאבו-סנתן

מ"ס ת.ז. 88491.

יש לי חלקת אדמה בגודל 1879 מ"ר 1 אדמה
[redacted]ה בעד צידי ומלך מאיני אדמה חקלאית בערך של
40 דונם יש לי חצי בחלקה. בחלקה בעלת רשמי אותה
בשלמות בנין. יש לי ערעור על החלקה בעלת מגיע 30/8/72
יש לי תעודה מהמועצה המקומית באבו-סנתן בתאריך 26/11/80
שבאדמה בעלת היא אדמה חקלאית ונטועה עדי זיתים.
ואין חוי מחלקה עלת אין ומשפחתי. ואין עובד פולחי בחקלאות
יש לי חבאת עדת 40% מבעלות בלאומי. עד עכשיו לא
קבלתי שום תשובה מסעדה המחוזית של הנהלה על החלקה
בעלת עם בעדת שיבוטי אין ובמה אנשים אף בכפר בנגבת
אדל הועדה המחוזית של הבנים בתאריך 14/5/75 יש לי זיכוים על
[redacted] על הבתעבדות שלנו. בתאריך 9/2/79 ובתאריך 28/11/80 יש לי התעבדות
לועדה המחוזית של הבנים ובשנת 81-82 קבלתי תשובה לא ביתו
בישבה. אני רוצה לשאול אותכם אם אתם יכולים שיש בגוש
וחלקה בעלת שבשתתה מאדמה חקלאית לשטח בנין ותשוב
ואצור ירק. עם בעדת לפי בחוק שבאדמה בחקלאית אסור לעביר
אותה של שטח בנין ותשוב ואצור ירק. כמו שאני יודע.
בבקשה מכם לבדוק לי שבאוש כך בלא לשטח בנין
ותשוב ואצור ירק
אני לא מסכים על החלקה הזו לבנין ותשוב ואצור ירק ורוצה
שתשאר החלקה הזו חלקת חקלאות.

אנו כולם בטוחים כולנו ישראל על הבטחה טובה של
המלך - בגד עדכנה.
אנו מבקשים מבעלדכם אם אתם יכולים עד שנו בתוקף
כולם על האזרחים הללו.
מבקשים מבעלדכם שיתפללו לנו בזמן הקרוב. יעזור מהרה.

בברכה רבה
אסרף אליהו מלכי
מאבו - סנאן
20/4/83

רחוב יפו מאבד בתקלות מרלוז

לכתוב מנהל מאבד בתקלות בנכבה.

24905

מנשה

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

תאריך: 17.4.83

מספר:

לכב': מר אריה גיוסן
עוזר השר

מצ"ב חומר לדיון לישיבת מנהל התכנון שתתקיים
ביום חמישי 5.5.83 בשעה 9.00.

ב ב ר כ ה,

כרמלית

כרמלית אגם

הקריה ת"ד 7011 תל־אביב 61070 טל' 03-259411

מדף 1046

הצעת סיכום שר החקלאות בנושא פתרונות מגורים לבנים לא ממשיכים

לשר החקלאות הוגש דו"ח של הוועדה לבחינת פתרונות מגורים לבנים לא ממשיכים במושבים. על סמך מסקנות הדו"ח, שני הדיונים של הנהלת המשרד ובחינת ההסתייגויות שהוגשו למסקנות הועדה, סוכם על העקרונות הבאים לפתרונות מגורים לבנים לא ממשיכים במושבים:

1. צרכי פיזור האוכלוסין והתרחבות העיור במרכז הארץ/באזורים צפופי אוכלוסין מחייבים צעדים החלטיים למניעת הדירת העיור לתוך ישובים חקלאיים, ומניעת רצפים אורבניים בתוך אזורי קרקע חקלאית פורייה.

2. במגמה לשמור על האופי החקלאי של הישובים במרכז הארץ אין להקים שכונות מגורים בתוך המושבים, ומוצע לבסס את פתרונות המגורים לבנים לא ממשיכים במסגרת ההצעות של הוועדה, המתיחסות למרכזים אזוריים, התישבות חדשה (באזור יהודה ושומרון ובאזורים מועדפים אחרים), ערי הפיתוח וערים סמוכות.

3. באזורים אחרים, הנמצאים בריחוק ממרכז הארץ ומחוץ לתחום המשיכת של הערים המטרופוליטניות (בעיקר תל-אביב וחיפה) תשקל אפשרות למציאת מגורים לבנים לא ממשיכים בחקלאות, במסגרת המושב עצמו, בתנאים שיקבעו ובמסגרת מוניציפלית נפרדת אם הדבר לא יפגע באופי החקלאי של המושב ובהתאם לעקרונות של שמירה על קרקע חקלאית.
זאת בנוסף להצעות הוועדה שהוזכרו לעיל.

אם החקלאות כאן
מולדת כאן
משה סמילנסקי

התאחדות
האכרים
בישראל

יט' בכסלו תשמ"ג
5 בדצמבר 1982

לכבוד
פרופ' שמואל פוהורילס
מנהל המרכז לתכנון
משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

הרשות לתכנון ופיתוח
החקלאות והתיישבות
נתקבל 09 -12- 1982
תיק ..... מס' .....

א.נ.,

הנדון: סיכום שר החקלאות בנושא
פתרונות מגורים לבנים לא ממשיכים
מכתבך מתאריך 23.11.82.

מאשר בתודה קבלת מכתבך הנ"ל.

לא נראה לנו הסיכום כפי שבא לידי ביטוי במכתבך הנ"ל. התאחדות האכרים גורסת שאין לסגור את המושבים הרמטית בפני בנים לא ממשיכים. לדעתנו יש לאפשר לבנים לא ממשיכים להמשיך ולגור במושב בו נולדו. לדעתנו ניתן להקצות שטח קרקע בנפרד וזאת בתחום המושב שבו יוכלו בנים לא ממשיכים לבנות בתיהם. כמובן שברור לנו כי הדבר לא ייעשה במסגרת האגודה החקלאית במקום, אלא במסגרת נפרדת, כך שהאגודה לא תיפגע מהעובדה שמשפחות שאינן עוסקות בחקלאות תוכלנה להכריע בנושאים השייכים כל כולם למסגרת האגודה.

אנו סבורים כך היות ולדעתנו התנוונו המושבים מחוסר קהיליה מספקת אשר תיתן בסיס איתן למתן שירותים מוניציפליים כמו גני ילדים, בתי ספר ושירותים שונים אחרים לקהילה המקומית.

אם ניתן עדיין לשנות את הדברים נשמח להסביר עמדתנו בכל פורום שידרש.

בברכה,

שלמה ריזמן
מנהל כללי

העתק:

מר ש. ארליך, שר החקלאות

מר פ. גרופר, סגן שר החקלאות

תל־אביב, בית האכרים - רח' קפלן 8 - ת. ד. 209 - מיקוד 61001 - טל.: 25 22 27-8-9-0

"האחוד החקלאי"
אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
תל-אביב 66048 רח' צ'לנוב 20 טל. 834262-4

נתשובה נא להזכיר
מס' 6-3/ב/6417
יום 9.12.82

לכבוד
פרופ' ש. פוהורילים
מנהל הרשות לתכנון חקלאי והתישבותי
משרד החקלאות
הקריה - תל-אביב.

א.נ.,

מזכירות תנועתנו דנה בישיבתה מיום 8.12.82 במנייתך מ- 23.11.82 בנושא פתרונות מגורים לבנים לא ממשיכים.

באופן כללי המסקנות מקובלות עלינו, אולם לדעתנו יש להדגיש את הצורך להתייחס לנושא מבחינה פרגמטית ותוך התחשבות מקסימלית בתנאי המקום.

ישנם בהחלט מקרים שתוספת אוכלוסיה מורכבת מבנים לא ממשיכים מהווה תוספת חשובה לישוב מבחינת התשתית החברתית ואילו במקרים אחרים תשפיע בכוון הפוך.

ברצוננו להזכיר נושא היעוץ הישובים שעשוי להביא לשינוי מבנה הישובים גם מבחינה דמוגרפית ולהגדיל את כושר קליטתם של בנים לא ממשיכים.

כאן יש להזכיר לישובי כפרי התעשיה הקואופרטיביים שגם לגביהם אופציות שונות ואחרות בנדון.

נבקש לכן לקחת הערותינו לתשומת לבכם כתוכחת למורכבות הבעיה ושוני התנאים בשטח והצורך להמנע מכל פתרון דוגמתי, ולהשאיר אופציות פתוחות ככל האפשר.

בכבוד רב,

ע. פרידלנדר
מזכיר כללי.

העתק: מר ש. ארליך, סגן ראש המטשלה
ושר החקלאות.

הסתדרות הפועל המזרחי בישראל
אגוד המושבים
תל־אביב 62־מ׳, רח׳ אבן־גבירול 104 ● ת. ד. 22233 ● טל. 441224־5, 448244

ביה כו׳ כסלו תשמ"ג
12.12.82

הרשות לתיכנון ופיתוח
ה... ... התישבות והכפר
נתקבל 21 -12- 1982
תיק ____ מס׳ ____

לכבוד
פרופ׳ ש. פוהורילס
מנהל הרשות לתכנון חקלאי.

א.נ.,

הנדון: בן לא ממשיך במושב.

בהמשך לשיחתנו בנדון הנני מציע תקון להצעתכם. בסיפא של סעיף 2 יש להוסיף"במקרה שפתרון בדרך זו אינה אפשרית, תבדק אפשרות הקמת מרכז לגוש מושבים למטרת איכלוס הבנים".

לדעתינו פתרון בדרך זו יאפשר גם לבנים לסייע להורים בעבודות חקלאיות ואחרות בשעת הצורך.

הצעתכם אינה פותרת בעיות בנים במושבינו משום שבמקרים רבים אין לנו השפעה על החלטות המועצה וכך יצאו בני מושבנו מקופחים.

בתודה מראש ו ב ב ר כ ה

חיים נדיבי.

הסתדרות הפועלים החקלאיים בישראל
תנועת מושבי העובדים
רח' ליאונרדו דה-וינצ'י 19, תל-אביב מיקוד 64733, טל. 258473

בתשובה נא להזכיר:
126/א7

תאריך, ו' טבת תשמ"ג
22.12.82

לכבוד
פרופ' ש. פרהורילס
מנהל הרשות לתכנון
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח ישובים וכפרים החקלאות
28 -12- 1982
תיק ____ מס' ____

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 23.11.82 - מגורים לבנים לא ממשיכים

לסיכום שר החקלאות בנושא פתרונות מגורים לבנים לא ממשיכים - הבני מוצא לנכון להעיר הערה:

לסעיף 3:-

לדעתי, אין ישוב מושבי שלא נמצא קרוב לאחת הערים או עיירות הפיתוח, מה גם שבסעיף 2 בסיכום נאמר שיינתנו פתרונות גם במרכזים כפריים הקרובים למושבים, אלה שקיימים או יוקמו בעתיד, כגון ישובים קהילתיים.

אין להעלות על הדעת מתן פתרונות במסגרת המושבים וליצור רשת מרבית יפלית נפרדת לבנים שירצו לגור במושב. הדבר יפגע בזרפי החקלאי והחברתי של המושבים ויהפוך את חיי החברה במושב לגיהינום.

תנועת המושבים מתנגדת למגמה זו הנוגדת את הלסות תנועתנו.

ב ב ר כ ה

א. שלום
מזכיר תנועת המושבים

העתק:
מר ש. ארליך, ס/ראש הממשלה ושר החקלאות
חברי הצוות, כאן

יב באייר תשמ"ג
25 באפריל 1983

לכבוד
מר דרור פרידנברג
מנהל פמר
רח' ליפסקי 5
תל-אביב

א.ב.

הנדון: מכתבך לשר החקלאות יום 14.2.83

שר החקלאות העביר לטיפולי מכתבך.

משרד החקלאות אינו מטפל בבנית ותשתיות הגורמים המבצעים פרויקטים הם משרד הבינוי והשכון והחטיבה להתישבות בסוכנות, לכן אין באפשרותי לעזור בנושא זה.

בכבוד רב,

ארית זייף.

8.3

פמר
חברה לבניה ועבודות צבוריות בע"מ
משרד ראשי: תא 62195 רח ליפסקי 5
ת.ד. 16418 · טל 446930
כתובת רשומה: אילת 88708 מרכז תיירות
ת.ד. 1013 · טל 059-74767

תאריך 14.2.1983
סימנו 711

לכבוד
משרד החקלאות
לידי שר החקלאות
קרית הממשלה
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: בניה באתר יהודה ושומרון

1. חברתנו בונה באזור הדרום והמרכז בין היתר בנתה חברתנו מרכזית טלפונים באילת, משנה חברת חשמל, בתי ספר, גני ילדים ועוד.

2. בידי החברה ציוד בניה רב, טרקטורים, מנופים תחנת ביטון ועוד.

3. חברתנו מעונינת לקבל עבודות באזור השומרון.

נא עדכננו באפשרויות.

בתודה מראש.,

ובכבוד רב,

דרור פרידנברג
מ נ ה ל

הסוכנות היהודית לא"י
חבל - הנגב
מדור תכנון ופתוח

באר-שבע, 19.4.83

אל : מר א. גיסין
מאת : אברהם אור

א.נ.,

הנדון: פרוטוקול ישיבה בנושא פיתוח דיר צאן
משק 47 לוי שפיר (עובדיה) מושב פדויים

משתתפים: ה"ה: ישראל רוזוליו, יגאל בנימין,
אברהם אור, לוי שפיר (עובדיה)

לחבר הנ"ל הוכנה תכנית השקעות לפיתוח דיר צאן על פי דרישתו.
סה"כ השקעה ל-1.4.83 כ-1,576,000 שקל.

לחבר הוברר שעל מנת להנות מכספי פיתוח עליו לעבור הליכים הבאים:

1. בטרם יקבל פרוטוקול ועד אשראים (שהוא אישור כספי) אין לבצע הפרוייקט.
2. בטרם יקבל אישור מיוחד ממנהל החבל שאומר שהינו זכאי לכספי פיתוח בצורה פרטית מחוץ למסגרת אגודה אין לבצע הפרוייקט.
3. הוברר לנו ע"י החבר שיש לו מימון עצמי הדרוש כ-600,000 שקל לקידום הפרוייקט והינו זכאי באגודה.
4. על מנת להנות מכספי פיתוח יש לבצע את הפרוייקט במלואו עו בחלקו ולהגיש דו"ח ביצוע פיזי ובקבלות.

המשך פעולות

י. רוזוליו וי. בנימין יעבירו את התכנית המתוקנת לועד שיפוט מקצועי בהמלצה לחלק את ההשקעה למשך שנתיים בהתאם להערות ועדת השיפוט המקצועית.

ר ש ח: אברהם אור

ה ע ת ק: מר פ. מוסקו
מר י. יצקר
מר ד. גרינברג
למשתתפים

ראש המטה הכללי

8.3

מנ 12 3890
ניסן תשמ"ג
מרץ 83

שר החקלאות

הנדון: ג'ינו יוסף - סיוע לשיקום משק חקלאי

ג'ינו יוסף הינו בן למשפחת מייסדים במושבה מגדל שליד הכנרת.
בשרות סדיר ובמילואים משרת בסיירת מטכ"ל.
בשנים האחרונות התיישב והחל לפתח משק חקלאי המתבסס על קרקע שחכר מהכנסיה על חוף הכנרת.
בשל כישוריו המיוחדים נקרא בשנתיים האחרונות לפעילות מבצעית מיוחדת ביחידתו, אשר נמשכה חודשים ארוכים. הענותו לקריאה היתה ללא היסוס על אף קשייו הכלכליים. פעילות זו היתה כרוכה בסיכון אישי ותרמה לבטחון המדינה בצורת יוצאת דופן.
עקב העדרויותיו מכל משקו נזקים כבדים. בסוף חודש מרץ עומד לפוג תוקף חוזה החכירה של הקרקע אותה הוא מעבד. וקיים חשש שיאבד את משקו החקלאי.
בידי משרד החקלאות קיימת האפשרות לפתור את הבעיה ע"י פעולה חריגה. פניה קודמת לראש מנהל מקרקעי ישראל נענתה בשלילה. רק טיפול חריג מצד שר החקלאות עשוי להביא לפתרון הבעיה.
בתמורה על התנדבותו ותרומתו הבטחונית המיוחדת ועל מנת לעודדו להמשיך בפעילותו בעתיד, מוצדק לעשות על מאמץ לפתרון בעיתו.

העתק: שר הבטחון

רפאל איתן, רב-אלוף
ראש המטה הכללי

8.3

ראש המטה הכללי

מב 12 3890
ניסן תשמ"ג
מרץ 83

שר החקלאות

הנדון: ג'ינו יוסף - סיוע לשיקום משק חקלאי

ג'ינו יוסף הינו בן למשפחת מייסדים במושבה מגדל שליד הכנרת.
בשרות סדיר ובמילואים משרת בסיירת מטכ"ל.
בשנים האחרונות התיישב והחל לפתח משק חקלאי המתבסס על קרקע שחכר מהכנסיה על חוף הכנרת.
בשל כישוריו המיוחדים נקרא בשנתיים האחרונות לפעילות מבצעית מיוחדת ביחידתו, אשר נמשכה חודשים ארוכים. הענותו לקריאה היתה ללא היסוס על אף קשייו הכלכליים. פעילות זו היתה כרוכה בסיכון אישי ותרמה לבטחון המדינה בצורה יוצאת דופן.
עקב העדרויותיו מבל משקו נזקים כבדים. בסוף חודש מרץ עומד לפוג תוקף חוזה החכירה של הקרקע אותה הוא מעבד. וקיים חשש שיאבד את משקו החקלאי.
בידי משרד החקלאות קיימת האפשרות לפתור את הבעיה ע"י פעולה חריגה. פניה קודמת לראש מנהל מקרקעי ישראל נענתה בשלילה. רק טיפול חריג מצד שר החקלאות עשוי להביא לפתרון הבעיה.
בתמורה על התנדבותו ותרומתו הבטחונית המיוחדת ועל מנת לעודדו להמשיך בפעילותו בעתיד, מוצדק לעשות על מאמץ לפתרון בעיתו.

העתק: שר הבטחון

רפאל איתן, רב-אלוף
ראש המטה הכללי

סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים כד בניסן התשמ

10.4.83

לכבוד

שר הפנים

ירושלים

א.נ.,

הנדון: החלפת ממלא מקום נציבי בועדה המחוזית
לתכנון ולבניה במחוז המרכז

בהתאם לסעיף 9 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, מינה שר החקלאות בזאת, את מר ש. אלדד להיות נציבו בועדה בנדון, ואת מר א. גולן כממלא מקומו.

מצ"ב מינויים על פיהם מינתי את מר ברוך גלוגרמן ממשרד החקלאות להיות נציבי בועדה בנדון ואת מר קפלן יעקב ממינהל מקרקעי ישראל להיות ממלא מקומו.

מינויים של מר שמואל אלדד ומר אפרים גולן בוטל.

בכבוד רב,

שמחה ארליך

שגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים כד בניסן תשמ"ג

10.4.83

לכבוד
מר קפלן יעקב
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מינוי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7(א)(6) ו-9(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, הנני ממנה אותך בזה להיות ממלא מקום של מר ברוך גלוברמן, נציבי בועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז המרכז, במקומו של מר א. גולן שמינויו בטל בזה.

בברכה,
שמחה ארליך

העתק: שר הפנים
אגף התכנון משרד הפנים ירושלים
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
א. גולן
ברוך גלוברמן
היועץ המשפטי, משרד החקלאות, כאן

שגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים כד בניסן תשמ"ג

10.4.83

אל: מר ברוך גלוברמן
משרד החקלאות האזורי
רעננה

א.נ.,

הנדון: מינוי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7(א)(6) ו-9(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה -1965, הנני ממנה אותך בזה להיות נציבי בועדה המחוזית להכנון ובניה מחוז המרכז במקומו של מר שמואל אלדד שמינויו בטל בזה.

בברכה,
שמחה ארליך

העתק: שר הפנים
אגף התכנון, משרד הפנים, ירושלים.
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר שמואל אלדד
היועץ המשפטי, משרד החקלאות, כאן

תאריך : 30.3.1983

לכבוד
מר קוברמן פנחס
מנהל מחוז הצפון
נ צ ר ת

א.נ.,

הנדון : חלקה 42 מגוש 19020 באדמות כפר-גוליס - 2,700 דונם

הנני פונה אליך וכולי תקווה שכבודך יעזור לנו ויגמול לנו על העוות שנגרם לנו בקשר לחלקה הנ"ל בבית המשפט המחוזי חיפה .

להלן פירוט הדברים :-

1. אבי המנוח קנג' סלמאן חמזה החזיק בחלקה הנ"ל מאז שנת 1940, משנת 1940 עד 1945 החזיק בחלקה הנ"ל ע"י החכרה מבידון , בסוף שנת 1945 ובתחלת שנת 1946 קנה את החלקה הנ"ל מבידון .
2. לצורך השלמת הסכום הנדרש שהיה בזמנו 200 לירות פלסטיניות , אמי מכרה את תכשיטיה .
3. אבי נהרג במלחמת השחרור בשנת 1948 הותיר אחריו אמא , שני בנים ושתי בנות הגדול ביניהם 8 שנים ועל המסמכים הקשורים בקנית החלקה אין אנו יודעים .
4. מאז 1940 ואנחנו מחזיקים בחלקה הנ"ל .
5. ביום חמישי 23.3.1983 נערך דיון על החלקה הנ"ל בבית המשפט המחוזי בחיפה והשופט
א. כהן דחה את בקשתינו , פסק דין זה גרם לנו לעוגמת נפש , אי לכך אנו פונים לכבודך לתקן עוות שנגרם לנו בהחלפה לחלקה הנ"ל .
א. היות ואנחנו מחזיקים בחלקה הנ"ל מאז 1940 ועד עצם היום הזה .
ב. היות ולא ידענו על הסדר שהיה ע"י מנהל המינהל מר עכניו וכבוד חיים אמל נסר אלדין שמכנה לכל מחזיק בקרקע זכאי לקבל כ-70% וגם את זה לא קבלנו .
ג. היות אני ואחי עפו חיילים משוחררים , אשר שרתנו חובה ומילואים ביושר ובנאמנות פונים לכבודך לעשות חליפין לחלקה הנ"ל בחלקה אחרת מבין שתי החלקות :
   1. בגוש 18455 חלקה 7/2 דונם בדונם .
   2. בגוש 18456 חלקה 10 דונם בדונם .

שתי החלקות גובלות את מצפה טל-אל .

כולי תקווה שתענה לבקשתי בחיוב .

בתודה מראש ,

חמזה סלימאן קנג' ת"ז 2087717
כפר גוליס - מיקוד 24980

עותק
מר אריה זייף - עוזר שר החקלאות - הקריה תל-אביב

ג' בניסן תשמ"ג
17 במרץ 1983

שתוף פעולה בין מ.מ.י והחברה לעיתות עכו העתיקה

סיכום מיום 8.3.83

משתתפים: מ. ארליך סגן רוה"מ ושר החקלאות, א. שריר שר המירות, ד. אפולין יו"ר החברה לעיתות עכו העתיקה, מ. שטיר מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ע. שפירא עוזר שר החקלאות וסמנכ"ל לתפקידים מיוחדים, א. זייף עוזר שר החקלאות.

סיכומים:

1. מריבות המיבנויי הקיים תואך בהתאם לאפשרויות.

2. החברה לעיתות עכו העתיקה להלן החברה, משמשת כסוכנת המינהל לאחזקה, אחזקת מיבנים שאינם מיועדים למיירות תתואם בין החברה לבין מינהל מקרקעי ישראל.

בושא השקעות בעיתות יבחן בחיבה משמשת ע"י מ.מ.י ולאחר מכן בשירת הצורך יבחן עם האוצר.

ב ב ר כ ה,

עמרקם שפירא

רח' ביאליק 137
רמת גן 52523
טל: 732092/3

רח' הפלמ"ח 42
ירושלים 92542
טל. 633894

אורי בלומנטל
דן פיקר
אדריכלים ומתכנני ערים
א. רוזנפלד אדריכל

8 במרץ 1982
מספרנו: 518

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה
ת ל - א ב י ב
א.נ.,

הנדון: פארק בנים תה-ימיים - החוף הצפוני אילת.

בהמשך לפגישתנו במשרדך מיום ה- 4 במרץ 1982, בנוכחות האדונים:
מר ששון גלילי; ומר מנחם רז; הנני מעביר אליך רצ"ב קובץ העתקי מסמכים המתייחסים לפרויקט הנ"ל, כולל אישורים, המלצות, ומעט מאוסף המכשולים שמערים המצפה הקיים על דרכנו, לקראת אישור סופי של הפרויקט.

בפגישה נוספת שערכנו למחרת פגישתנו הנ"ל, עם מר חנוך שבב - עוזר שר התיירות, הובהר לנו שמכתב המלצה, יצא ממשרד התיירות אל הגורמים המתאימים במנהל מקרקעי ישראל, אך לצערי אין העתק ממנו נמצא בידי.

מר חנוך שבב הביע נכונותו לעזור בקידום הנושא במסגרת אפשרויותיו, ואני תקווה שבכוחות משותפים נצליח להתגבר על המכשולים הרבים בדרך לביצוע הפרויקט.

אשמח לעמוד לרשותך במתן כל אינפורמציה נוספת שתידרש.

לדעתי, למובת הנושא, כדאי שבידום פגישה משותפת נוספת בנוכחות מר יונה לוין בעתיד הקרוב.

בתודה מראש
ובכבוד רב

אורי בלומנטל
אדריכל

העתקים: מר מנחם רז
מר יונה לוין
מר ששון גלילי

URI BLUMENTHAL - DAN PICKER • ARCHITECTS & TOWNPLANNERS
137 Bialik str. Ramat-Gan 52523, tel. 732092/3
Aharon Rosenfeld • Architect
42 Hapalmach str. Jerusalem 92542, tel. 633894

אילת, 22 בפברואר 1982

לכבוד
מר מאיר שמיר
ראש מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 8
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גנים תת-ימיים אילת

בהמשך לפגישתנו בענין הפרויקט הנ"ל אבקש להרחיב מעט את היריעה ולהציג את הנושא מעבר לניסוקים המשפטיים והטכנים אשר יועלו על ידי בא כוחנו מר ברנדס.

פרויקט הגנים התת-ימיים הפך להיות לרועץ למנהלי המצפה התת-ימי הקיים באילת, ואלו החלו להתנגד להקמתו בכל דרך ופורום אפשרי מתוך רצון למנוע מעצמם תחרות כלכלית כלשהיא. הנייר קצר מלתאר את כל מכלול ההתנגדויות, המכשולים והעכובים שחברת המצפה התת-ימי העלימה ומעלימה בדרכנו:

16.6.81	-	התנגדות בפני החברה לפיתוח חוף אילת.
21.6.81	-	התנגדות בפני הוועדה המחוזית להכנון ולבניה.
15.7.81	-	התנגדות בפני משרד התיירות.
31.7.81	-	התנגדות בפני החברה הממשלתית לתיירות.
2.8.81	-	התנגדות בפני ראש עיריית אילת.
5.8.81	-	התנגדות בפני הוועדה למימי חופים.
26.11.81	-	התנגדות בפני הוועדה למימי חופים (דיון שני).

למרות כל ההתנגדויות אושר הפרויקט בכל הפורומים הנדרשים עד כה, וזאת לאחר המצאת חוות דעת המקצועית, האישורים והמסמכים הנדרשים.

המצב בכל זאת הוא שבמקביל להתנגדויות ניהלו המתנגדים משא ומתן עימנו לשותפות בפרויקט ותוך כדי כך גם פנו אליכם להקצאת השטח במכרז. כפי שניתן לחווכח, בקשתו של עו"ד חשין בפניך להקצאת הקרקע במכרז, הינה אך שלב נוסף בנסיונה של חברת המצפה התת-ימי למנוע את הקמת הפרויקט הנדון.

אודה לך מאד באם תיקח גם גורם זה בחשבון במערכת שיקוליך בעת ההחלטה על גורלו של הפרויקט הנדון.

ב ב ר כ ה
ובכבוד רב,

לוין יונה

לומה: צילומי ההתנגדויות השונות

מדינת ישראל

המנהל הכללי

משרד החקלאות

תאריך: כב אדר תשמ"ג

מספר: 7 מרס 1985

לכבוד

מר שמעון בינון

מנוחת ונחלת 34

רחובות

א.ג.

תגדון: מכתבך מיום 17.2.85

בתשובת לפניתך בקשני המנכ"ל להבהיר כדלהלן:

א. חנושא הראשון שהעלית - נזקים כתוצאת משירות מילואים - תוקבר לבדיקת באגף לאסראי במשרדנו. מת גם שלדבריך הנושא כבר בבדיקת שם.

ב. לענין המינהל: כדי לקבל חוזת חכירת על קרקע עליך לפנות בכתב למינהל מקרקעי ישראל מחוז תל-אביב ובקשתך תובא לדיון בועדת המחכרות.

ב ב ר כ ה,

יחיאל רז
ע. כללי למנכ"ל

העתק: מר אריה זייף
מר מנדל אשל
מר שכטר - מנהל אזור רחובות

קבוץ קדרים (רותם)
טל. 067-70488
ד. נ. חבל כורזים 12390

קדרים, 3 / 3 / 1983

לכבוד
אריה זייף
עוזר שר החקלאות
הקריה - תל אביב

הנדון:- קיבוץ קדרים - מיקום קבע

באסיפה הכללית של קיבוץ קדרים, מיום 2/3, הוחלט על דעת רוב החברים - לקבל את הצעת התנועה הקיבוצית המאוחדת ולעבור אל האתר החילופי, המוצע לנו - על רכס לבנים.

אני רואה בכך את סיום המאבק על ההישארות במיקומנו הנוכחי, מאבק שרבים משלביו נעשו בתאום איתך ובעזרתך המלאה.

שמחתי, בסבך הבירוקרטי שאליו נקלעתי לא אחת למצא אוזן קשבת, שמלבד להקשיב (כשלעצמו דבר נדיר) שמחה גם לעזור בפועל.

חלק מהדברים שהתקדמו - קודמו בעזרתך.

מאחר והמאבק הסתיים ולאור העזרה הרבה שהגשת לנו, מצאתי לנכון להודות לך על כל המאמצים הכנים שעשית למענו.

מקווה שלהבא יהיו דברים שגם נמצא בהם שפה משותפת.

בברכה חמה

שטינפלד חנן
בשם חברי קדרים

קיבוץ קדרים

IKN AGRICULTURAL SERVICES LTD.
INTERNATIONAL CONSULTANTS & MANAGERS
12 Dafna St., Tel-Aviv, Phone : (03)254704 / (052)78728
TLX : 361163 I K N IL, P.O.B. 3151, Herzliya "B" 46130

Date 3.3.1983

Ref. No. 359-3-83-יקנ

לכבוד
דר' ש. פוהורילס
מנהל רשות התיכנון
משרד החקלאות
הקריה - תל אביב

שלום רב,

הנדון: חברת זרעים

ברצוננו להקים חברת זרעים - במטרה לפתח יצוא זרעים נוסף מטדינת ישראל.
המשקיעים: משקיעי חוץ העיקר.

פנינו לשר החקלאות ולמינהל מקרקעי ישראל לקבלת שטח קרקע לצורך זה וקיבלנו תשובה ממנהל מקרקעי ישראל שאינם מאשרים את בקשתנו כדון שמנהל רשות התיכנון לא ממליץ על כך.

אי לכן אודה בעד המלצתך החיובית.

בכבוד רב,
י.ק.נ. שרותים חקלאיים בע"מ

י. נחב

העתק: מר א. זייף, עוזר שר החקלאות
מר מ. ריין, מינהל מקרקעי ישראל

אני צריך שלום רב

מקובלים אנו שני תשובות כפי שהושאל

ע"י מר אלכס ברנר, כאשר אלה הם הפרטים

הנחוצים לבדוק התשובות.

כמו כן מבורר בוודאי השלום אדוני כבר מתלמד

אל.

בברכה

אברהם

בן שמעון

משכ

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל עושק מורשה מס 547000059

טופס גביה

עותק זה נשאר בבנק

סוג עסקה 5 | מחוז 9

31.3.83 ירושלים

פרטי העסקה:

מספר חשבון במינהל	חשבונית מס	מס' התיק	מצב חוזי	אגף	סוג הקצאה	אופי העסקה	בעלות	סמל מאגר
(1) 1607E1001263 (5–13)	569305	1451241 (14–22)	2 (23)	1 (24)	3108 (25–27)	2 (28)	(29)	1 (30–31)

פרטי המשלם: כתובת: אור עקיבא רקדר אליעזר 4 רמת גן

שם: רמי אלעזר רמה

ת.ז.:

(2) מס חשבון ב.ד.: 0-05398-0

שקלים שלמים	בעלות מטרה חיוב	שטח נגיה	
1114120	08		
514984	05		
10232	219		מס ערך מוסף

(3) 7834415 010

סה"כ לתשלום בשקלים

הערות: 31.3.83 דרש ע"ר

25.2.83 תאריך מילוי

אברהם שם הפקיד

נשארים לתשלום בשקלים

שקל אלף

חותמת הבנק

ניתן לשלם בכל הבנקים

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף הכספים

תאריך 8.9.81
מס' תיק/גו"ח 3850/98

לכבוד
ח"כ ארבל הנה

I 12

אדון נכבד,

הנידון: דמי חכירה חשבון מס'* 16/50026/3

מוגש לך בזה השבון זמני לגבי הנכס המוחזק על ידך. הגשת השבון זה לא תמנע מן המינהל לתבוע חובות נוספים או יתרת חוב אם אלה יתגלו בבדיקה הנערכת עתה במינהל מקרקעי ישראל. מאידך אם תגלה הבדיקה כי מגיעים לך כספים כל שהם יזוכה חשבונך במינהל בהתאם.
לפי חשבון זמני זה עליך לשלם לפי הפירוט כלהלן:

	חובה		זכות		הערות
יתרת ליום/ד"ח לתקופה	22.	1.4.74 - 31.3.75			
דמי פיגור 7%	11.	1.4.74 - 31.3.81			
הפרש הצמדה	1.986.	ל 33.-			9.819.09 3/81
בד"מ חכירה	229.	1.4.75 - 31.3.78			161.5 2/68
7% ריבית	80.	1.4.75 - 31.3.81			ל 36.- ל שנה
שולם/הפרשי הצמדה ע"ס	5.803.	ל 308.-			3/81 4979 3/75
דמי חכירה לתקופה	163.	1.4.78 - 31.3.79			
דמי פיגור 7%	34.	1.4.78 - 31.3.81			
הפרש הצמדה	1385.	ל 197.-			5/81 1.229.2 3/78
בד"מ חכירה	229.	1.4.79 - 31.3.80			
7% ריבית	31.	1.4.79 - 31.3.81			
שולם/הפרשי הצמדה ע"ס	1.049.	ל 253.-			3/81 1.919.8 3/79
דמי חכירה לתקופה	402.	1.4.80 - 31.3.81			
7% ריבית	28.	1.4.80 - 31.3.81			3/81 2.930.8 3/80
שולם/הפרשי הצמדה ע"ס	574.	ל 430.-			
ס"ה					
מדד ליום נקודות					
מדד ליום נקודות					
% מס ערך מוסף ע"ס					
ס"ה לתשלום					

מודגש במפורש כי למרות האמור לעיל אין בחשבון זה או בקבלת התשלום על פיו לקשור קשר חוזי או להודות בקיום קשר כזה עם מי שאין בידו חווה תקף חתום על ידי המינהל וכן אין בכך ויתור על זכות או סעד שהמינהל זכאי להם.
הנך מתבקש לשלם כום זה תוך 30 יום מתאריך קבלת חשבון זה ולהמנע בכך מחיוב בתשלום ריבית פיגורים.
ניתן לשלם חשבון זה באמצעות כל הבנקים.

בכבוד רב,

מפקח ארצי

העתק: תיק מחוז
לתיק מעקב

* הערה: בכל פניה לברור החשבון יש לציין מס' החשבון אצלנו כנזכר לעיל.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף הכספים

תאריך .....

מס' תיק/גר"ח .....

II 92

לכבוד
רז אוטין בע"מ

אדון נכבד,

הנידון: דמי חכירה חשבון מס' • 1675026/3

מוגש לך בזה חשבון זמני לגבי הנכס המוחזק על ידך. הגשת השבון זה לא תמנע מן המינהל לתבוע חובות נוספים או יתרת חוב אם אלה יתגלו בבדיקה הנערכת עתה במינהל מקרקעי ישראל. מאידך אם תגלה הבדיקה כי מגיעים לך כספים כל שהם יזוכה חשבונך במינהל בהתאם.

לפי חשבון זמני זה עליך לשלם לפי הפירוט כלהלן:

	חובה	זכות	הערות
יתרה לגבי/ד"ח להקופה 1481-31.3.82	776 -		
דמי פיגור 34% ריבית הצמדה	4.350 -		
12.794 -			
שולם ע"ח/הפרשי הצמדה ע"ס			
דמי חכירה לתקופה			
דמי פיגור			
שולם ע"ח/הפרשי הצמדה ע"ס			
חכירה לתקופה			
שולם ע"ח/הפרשי הצמדה ע"ס			
ס"ה	17.144 -		
מדד ליום ..... נקודות			
מדד ליום ..... נקודות			
17.144 - 12 % מס ערך מוסף ע"ס	2.057 -		
ס"ה לתשלום	19.201 -		

מודגש במפורש כי למרות האמור לעיל אין בחשבון זה או בקבלת התשלום על פיו לקשור קשר חוזי או להודות בקיום קשר כזה עם מי שאין בידו חוזה תקף חתום על ידי המינהל וכן אין בכך ויתור על זכות או סעד שהמינהל זכאי להם. הנך מתבקש לשלם כום זה תוך 30 יום מתאריך קבלת חשבון זה ולהמנע בכך מחיוב בתשלום ריבית פיגורים. הריבית ניתן לשלם חשבון זה באמצעות כל הבנקים.

בכבוד רב,
צדיק רח
מפקח ארצי

העתק: תיק מחוז
לתיק מעקב

• הערה: בכל פניה לברור החשבון יש לציין מס' החשבון אצלנו כנזכר לעיל.

1675-0026-3

8/9/81 -	
₪ 12,794.-	- (8/12/80) 1/4/81 - 1/4/79
₪ 15,097.-	118% - 31/3/82 - 1/4/81
₪ 1,335.-	776×1.72
	133.4% - 28/2/83 - 1/4/82
₪ 38,987.-	(12,794+15,097+1335)×133.4%
₪ 68,213	
₪ 10,232	
₪ 78,445	

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל עוסק מורשה מס 547000059

טופס גביה

עותק זה נשאר בבנק

סוג עסקה 5 | מהות 4

31.3.83 לתשלום עד

פרטי העסקה:

סמל מאגר	בעלות	אופי העסקה	מטרת הקצאה	אגף	מצב חוזי	מס' התיק	חשבונית מס
1		2	3	1	2	[illegible]	569304

מספר חשבון במינהל: 1 16 75 01 02 33 01

פרטי המשלם: כתובת: [illegible] שם: [illegible] ת.ז.: מס חשבון ב.ד.: 0-05398-0

שקלים שלמים	שקל	בעלות	מטרה	חיוב	
1 3 8 6 7 1 2 5	08				
1 1 1 0 6 3 8 0	05				
1 2 8 4 1 6 6	29				מס ערך מוסף

(3) 1 2 1 6 1 5 1 5 1 7 1 5 | 0 0 סה"כ לתשלום בשקלים

הערות: [illegible] 31.3.83

25.2.83 תאריך מילוי

[illegible] שם הפקיד

[illegible] מאה שישים ושלושה אלף [illegible] שבעים וחמשה שקלים. סה"כ לתשלום בשקלים

חותמת הבנק

ניתן לשלם בכל הבנקים

ע"ב

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף הכספים

תאריך 7.9.81

מס' תיק/גו"ח

לכבוד
חב' ארסיק בע"מ

אדון נכבד,

הנידון: דמי חכירה חשבון מס' * 16750023/0

מוגש לך בזה השבון זמני לגבי הנכס המוחזק על ידך. הגשת השבון זה לא תמנע מן המינהל לתבוע חובות נוספים או יתרת חוב אם אלה יתגלו בבדיקה הנערכת עתה במינהל מקרקעי ישראל. מאידך אם תגלה הבדיקה כי מגיעים לך כספים כל שהם יזוכה חשבונך במינהל בהתאם.
לפי חשבון זמני זה עליך לשלם לפי הפירוש כלהלן:

	חובה		זכות		הערות
יתרת ליום/ד"ח לתקופה 14.73-31.3.78	4.530.	-			לפי 906.- ל"ל
דמי פיגור 7% 14.73-31.3.81	1.903.	-			9879.09 3/79
הצמדה 6453.-	246.965.	-			256.8 3/73
גו' חכירה 14.78-31.3.79	3.760.	-			
7% ריבית 14.78-31.3.81	790.	-			3/81
שולם עד/הפרשי הצמדה ע"ס 3.850.-	27.077.	-			1.229.8 3/78
דמי חכירה לתקופה 14.79-31.3.80	5.113.	-			1.367. מקדם
דמי פיגור 7% 14.79-31.3.81	716.	-			3/81
הצמדה 5.829.-	24.166.	-			1.919.8 3/79
גו' חכירה 14.80-31.3.81	9.255.	-			1.817. מקדם
7% ריבית 14.80-31.3.81	648.	-			3/81
שולם עד/הפרשי הצמדה ע"ס 9.903.-	13.221.	-			4230.8 3/80
דמי חכירה לתקופה 14.81-31.3.82	17.862.	-			1.937. מקדם
ריבית 356.006.-	121.042.	-			
שולם עד/הפרשי הצמדה ע"ס 34%					
מדד ליום ..... נקודות	477.048.	-			ס"ה
מדד ליום ..... נקודות					
% 12 מס ערך מוסף ע"ס 477.048.-	57246.	-			
ס"ה לתשלום	534.294.	-			

מודגש במפורש כי למרות האמור לעיל אין בחשבון זה א' בקבלת התשלום על פיו לקשור קשר חוזי או להודות בקיום קשר כזה עם מי שאין בידו חוזה תקף חתום על ידי המינהל וכן אין בכך ויתור על זכות או סעד שהמינהל זכאי להם. הנך מתבקש לשלם כסום זה תוך 30 יום מתאריך קבלת חשבון זה ולהמציג הפך מחיוב בתשלום ריבית פיגורים המקסימלית ניתן לשלם חשבון זה באמצעות כל הבנקים.

בכבוד רב,
מפקח ארצי

העתק: תיק מחוז
לתיק מעקב

* הערה: בכל פניה לברור החשבון יש לציין מס' החשבון אצלנו כנ"ל

1675-0023-0

חלק כפי שמן בהשוף לחלק רחל בבלעדי N 7/9/81

סה"כ חוב עד 1/8/84 (כולל 8/12) — 356,006.- ש"ח

הפרש הצמדה ל-1/8/84 - 31/3/77 - 118% 420,087.- ש"ח

ריבית 8% 17,862×1.72 30,723.- ש"ח

הפרש הצמדה ל-1/8/84 ÷ 28/2/73 - 133.4%

(356,006 + 420,087 + 30,723) × 133.4% 1,076,293.- ש"ח

סה"כ 1,883,109.-

מע"מ 15% 282,466.-

סה"כ 2,165,575

הושב

אברהם נביאי
עורך-דין ונוטריון
AVRAHAM NEVII
ADVOCATE & NOTARY

11, SHAUL HAMELEKH BLVD., TEL-AVIV 64367
TEL. 258287

שד' שאול המלך 11, תל-אביב 64367
טל. 258287

TEL-AVIV, תל-אביב, ב"ת א' באדר, תשמ"ג
14/2/83

REF. מס'

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר שר החקלאות
משרד החקלאות
ת.ד. 7011
תל-אביב 61070

א.נ.,

הנדון: פנרי מתיישבי כפר תוחלת
מכב' מיום 14.10.82.

1. למרות מכתבך שבנידון טרם פנה אלינו נציג מנהל מקרקעי ישראל כדי לדון בתביעות מרשיי הצודקות, מלבד ההתדיינויות בבית המשפט.

2. לעניות דעתי, עצם הגשת תביעת פינרי נגד מתיישבי כפר תוחלת תוך כדי טענה כי הם מסיגי גבול כביכול הינו גרימת עוול משורע למשפחות שהתיישבו בכפר תוחלת כפי שיושבו משפחות אחרות בישובים, כפרים ומושבים אחרים.

3. לאור הנ"ל ולאור פניותי הקודמות מתבקש כב' להפנות תשומת לב הממונים ולגרום לטיפול הוגן ומהיר, בפניותי.

בכבוד רב

אברהם נביאי, עו"ד.

[illegible]

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ת"א והמרכז
תל־אביב

תאריך: ד' שבט תשמ"ב
28 ינואר 1982

מספר: 210462

לכבוד
יעקב פינקטין
מזכיר המועצה
מ"מ הוד השרון
דרך השרון 39
הוד השרון – 45100

א.נ.,

הנדון: הסלצה להחכרת שטח חקלאי בגוש 6573
חלקה 6
מכתבך מיום 14.1.82 מס' 3 –8

מר ארצי הינו מסיג גבול בשטח הנדון, ואין המנהל מסכים לכל עסקה שעלול להשתמע ממנה, במישרין או בעקיפין, שלארצי יש מעמד כלשהו בקשר עם השטח.

יתרה מזאת: השטח הנדון מיועד להקצאה למושב רמת הדר וימסר למושב מיד לאחר שנשיג את פנויו של ארצי.

ב ב ר כ ה,

אהוד גבריאלי
רכז נקה

העתקים:
ברן
תיק

דרך פ"ת 88 ת"ד 20119 תל־אביב 61200 טל. (03)35211

ב- 26 מאי 83 מסתיים

תוצרה התבירה סמ הכנסה

(תאריך כ- 14 ימים).

ראש המטה הכללי

הנ"ל בפסח שבלבד.

שלום לך!

אבקשך לקבל לבקרון ושיחה, בחלוף המשרת בתפקידים מאלחדים במסגרת גדל, לשיחה.

בנושא - פרנסתו של הבחור בעיבוד אדמות אחר הבנדת.

פרטים: - ומשל ג'בלו מושב מעבדן עד שבע.

רמי

13-1-83

24.01.83

לכי

מר פסח גרופר

סגן שר החקלאות

הנדון: סיוע בשיקום המשק החקלאי של יוסף גיזנו

באדמות הכנסיה האטלקית בכפר נחום

(בהמשך למכתב הרמטכ"ל ולשיחתנו בע"פ בנדון)

א.ב.

1. הנני בן למשפחה חקלאית במושבה מגדל הכוללת אב ושלושה בנים המתקיימים ממשקם החקלאי, ברשותנו קרקע החכורה מהכנסיה האטלקית באזור כפר נחום (151 דונם) ואשר יועדה לבנים, לשם הקמת משקם במקום.

2. בשל היותי בשרות בטחוני במשך 17 שנים האחרונות (ראה מכתב הרמטכ"ל בעניין זה) ובשל היות האחים צעירים והאב זקן, לא נטעה הקרקע בשנים האחרונות אלא עד לפני שנתיים, כאשר נוצר חשש שאנו עומדים לאבד הקרקע.

3. לאחרונה נודע לנו כי הכנסיה עומדת להוריד מהקרקע למרות שבידנו חוזה חכירה עד מרץ 1983 עם אופציה להארכה של 12 שנים, אי לכך מיהרנו לנטוע הקרקע במאמץ כספי גדול ובסיוע משרד החקלאות בכדי להציב עובדות בשטח ובכדי למנוע חזרת הקרקע לכנסיה.

לאור האמור לעיל וכתוצאה מהמצב המסויים שנקלענו אליו אנו זקוקים לעזרה בנושאים שיובאו להלן בכדי להבטיח השארותינו בקרקע ואפשרותינו להמשיך ולהתפרנס מהחקלאות:

א. החכרת רצועת החוף (חלקה 12 בגוש 15652 וחלק מחלקה 20 15653) ממנהל מקרקעי-ישראל,

ב. מתן אחריות מדינה להלוואות הפיתוח שקבלנו ונקבל באמצעות בנק הלאומי לפיתוח החקלאות בע"מ,

ג. תוספת מכסת מים של 60,000 מק' בכדי שנוכל להמשיך ולנטוע בקרקע,

4. להלן פרוט הנושאים הנ"ל בהם אנו זקוקים לסיוע:

א. החכרת רצועת החוף:

1) הקרקע החכורה על ידינו מהכנסיה פרוסה לאורך חוף הכנרת, הכנסיה מעוניינת להורידנו מהקרקע בכדי לפתח בעצמה את האזור באמצעות ערבים נוצרים תושבי הארץ ו/או יזמים זרים אחרים מחו"ל, (לאחרונה הגיעו אלינו שליחים עם הצעות ו"אזהרות" למיניהן).

2/...

לאורך הקרקע הנ"ל מתמשכת רצועת חוף, אשר בחלקה מי כיברת בחלקה סלעים בחלקה שטח המעובד על ידינו, רצועה זו נקראת "קרקע יעוד" והשייכת למקרקעי ישראל:

1,495 מ' מחלקה 12 גוש 15652 ו-200 מ' מחלקה 20 בגוש 15653.

2. אם מקרקעי ישראל יחכירו לי את רצועת החוף אזי קרקע הכנסיה שמאחוריה תאבד את הערך שלה בקרקע לפיתוח משום שהחוף , שהוא החשוב מבחינה זו, יהיה בידי. אם לא כן, תוריד הכנסיה אותי מהקרקע ותבקש להחזיר לה את רצועת החוף בכדי לפתח האזור בעצמה, אם המדינה תתנגד תפנה הכנסיה לבג"צ שכן גופים אחרים כגון: החוף גינוסר, קיבוץ האון, קיבוץ עין גב קיבוץ כנרת, ועוד - קיבלו חופים לפיתוח ומחזיקים בהם.

3. לדעתי המדינה יכולה להחכיר לי אדמה זו בתום לב שכן הכנסיה עצמה מחכירה לי הקרקע שלה מאז 1956 דהיינו 27 שנים, אם החכרה זו כרוכה בפיתוח החוף אני מתחייב לפתח החוף כפי שידרש.

4. פניתי בנושא זה בעבר באמצעות ראש אמ"ן אלוף יהושע שגיא, באמצעות לשכת שר-הבטחון ומר קלוד מלכה , עוזר סגן שר החקלאות מר מכאל דקל, למינהל מקרקעי ישראל ונענתי שהמנהל מוכן להחכיר לי השטח שאני מעבד מתוך רצועת החוף(כ-10 דונם) בהחכרה עונתית, החכרה עונתית לא תעזור לי כלפי הכנסיה שכן בסוף כל עונה רצועת החוף למעשה לא בידי .

5. חוזה החכירה שלנו עם הכנסיה תם בתאריך 26 מרץ 1983, אז תאשר הכנסיה או לא תאשר המשך החכרה בתקופת האופציה של 12 שנים - אי לכך אני מבקש פעולה מהירה ונמרצת בעניין זה אשר תבטיח גאולת קרקע יקרה מידיים זרות ומי יתן וצעד זה יביא את הכנסיה למכירת הקרקע כולה למדינה ביום מן הימים.

ב. אחריות המדינה להלואות הפיתוח בפרוייקט הנ"ל-אדמות כפר נחום:

1) מאחר שהצטרכנו לנטוע הקרקע מהר נכנסנו, אנוכי ובני משפחתי, למאמץ כספי גדול. משכנו הלואות פיתוח אשר בחלקן התקבלו ובחלקן עדיין בדרכן אליבו הלואות אלה יש להבטיח בטחונות ו/או משכנתאות נגדיות, מאחר שהבטחונות לכספים אלו הם חוזה החכירה מהכנסיה הרי שכל שהזמן עובר הבטחונות קטנים שכן חוזה החכירה מתקרב לקיצו. אי לכך לא ניתן לקבל הכספים הנ"ל (ההלואות) בכדי לממש את הנטיעות.

2) לכן פונה אני ומבקש שתראה בעניין זה משימת לאומית של גאולת קרקע ושיקום משפחתי ותסייע בידי לקבל "אחריות מדינה" להלוואתי בבנק לאומי לפיתוח החקלאות בע"מ דרכו אני מקבל הלוואתי, המדובר בהלוואות בסך של כ-2,5 מליון שקל.

ג. תוספת מכסת מיים של 60,000 מק' מיים בכדי לסיים נטיעת הקרקע

1) בעבר היה לנו בעבור אדמות אלו כ-66,000 מק' מיים, באמצעות מר קובי פורד פניבו אל נציב המיים מר צ. ישי והאחרון אישר לנו תוספת של 20,000 מק' מתוך 1000,000 מק' שבקשנו.

2) כיום בידינו 86,000 מק' מים שהם מספיקים ל-94 דונם בטיעות של מנגו, פומלות ורד-בלש עפ"י חישוב של 800-1000 מק' /דונם שנתי.

3) אנו זקוקים לתוספת של 60,000 מק' מים בכדי שנוכל לסיים נטיעת הקרקע (57 דונם נוספים) דבר אשר בין היתר יבטיח השארותינו על הקרקע ויבטיח לכל אחד מאיתנו יחידת משק סבירה.

4) שכן ללא תוספת מים לא נוכל לקבל רשיון נטיעה, ולא תקציבים דבר אשר ימנע מעמנו, כאמור לעיל, נטיעת הקרקע במלואה.

ד. <u>סיכום:</u>

1) אדוני סגן השר, פניתי בכל הדרכים האפשריות לקבלת סיוע בפתרון בעיותי ועד היום נתקלתי בקשיים רבים בדרך לפתרון הבעיות באופן רציני. במשך שנים שרתתי את מערכת הבטחון של צה"ל ומדינת ישראל מתוך אמונה שלמה בצדקת הדרך, הקרבתי ואני עדיין מקריב רבות בכל תחומי חיי, הן בתחום הכלכלי והן בתחום האישי הפרטי. מעולם לא בקשתי תמורה ולא אבקש. כאמור, קיים מצב בצה"ל שבשל הכישורים עימם נולדתי ובהם התמחתי יש ביכולתי לתרום תרומה משמעותית מאד למערכת הבטחון של המדינה, כך עשיתי בעבר וכך אעשה בעתיד. בקשתי היחידה והראשונה מזה תקופה של 17 שנים היא שהמדינה תעזור לי לשמור על פרנסתי ופרנסת משפחתי.

2) מזה כשנתיים אני מתדפק על דלתות מנסדות ואישים שונים במדינה ולעיתים נענה בצורה הקשה ביותר, הטיפול בבעיות אלה מלווה לסירוגין בעבודה קשה מאד הן במשק והן בתחום הצבאי, תמיד ידעתי כי אני משלם מחיר יקר בתחום האישי, ומאידך, סוג העבודה אין בו כדי להפוך אותי לאיש צבא עם קריירה צבאית וכל המשתמע ממנה שכן העיסוק הוא עיסוק מקצועי ספציפי בתקופות מסויימות ולסירוגין.

3) שמחתי מאד להפגש עמך. נטעת בליבי הרבה תקוה ואמונה שיש בינינו אנשים שניתן לסמוך ולהעזר בהם. בידך לעזור לי ולמנוע מצב של אבדן מיידי של הבטיס הכלכלי עליו אני מתכנן את עתידי ועתיד משפחתי.

טיפולך בבעיה יאפשר לי גם להמשיך בפעילותי הבטחונית ב"ראש גקי".

בברכה

יוסף בן פנחס גיזבו

עפ"י שבע

7.1.83

א ל : מר אלדד גיסין - משרד החקלאות, באר-שבע

הנדון: חברת אחו - חכירה לזמן ארוך

חברת אחו בע"מ מבקשת לקבל חוזה חכירה לזמן ארוך, לצורך נטיעת מטעים, על השטחים המוחזקים על ידה בחכירה זמנית בגוש 13 מ' חלקה 1 וגוש 23 מ' חלקה 1, כ-500 דונם מהם מעובדים על ידם לגידולי שלחין ומושקים במי ביוב ארוכים.

הנושא יובא לדיון בועדת הקרקעות גא להעביר לנו חוות דעתכם בנדון.

ב ב ר כ ה,

מנדל אשל

העתק: מר אריה זייף
מר משולם ריין
מר פנחס כהנא
מר מאיר קריספין
מר משה יעקבי
מר שמשון מרקס, חברת אחו
רח' תמר 30 עומר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

קדרים- מאיר שמיר מוסר בקשר לקדרים:

בדיון שקיים אתמול עם ראש אג"ת אלוף ברק, מנכ"ל המחלקה להתישבות, הממונה על מחוז הצפון, נציג תק"ם, סוכם:

להמליץ על אתר חליפי להקמת ישוב הקבע בשטח אש 110.

תק"ם כנציגי הישוב רואים באתר זה מיקום אופטימלי בוכח התנאים שנוצרו.

סוכם שעד יום ב' 17.1.83 תובא המלצת רא"ש אג"ת למיקום זה לאישור הרמטכ"ל. באין אישור (סבירות נמוכה) יפעלו כל הגורמים בהתאם לסיכום השר ארליך להשארת הישוב במקום.

7.1.83 ג

לכבי
מר ראובן ריבלין עו"ד
רח' בן-יהודה 3
ירושלים - 94623

א.ג.,

הנדון: רחבי אחו - מכירת קרקע חקלאית
מכתבכם מ-21.12.82

בקשת חברת אחו למכירת הקרקע באופקים, בחוזה לזמן ארוך לנטיעת מטעים, נדונה בזמנו ולא הומלצה על ידי רשות המכנון.
הנושא יבדק עתה מחדש ויובא לדיון בועדת הקרקעות.
מר שמשון מרקס יוזמן לישיבה להציג את הנושא.

בכבוד רב,

מנדל אשל

העתק: מר אריה זייף, עוזר השר
מר אלדד גיסין
מר שמשון מרקס, עומר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משפ!

מלמדן: ג' כ"ט בטבת תשס"ג
30.12.02.

אל תי'!

נ.ל. - מ.

מעוד היתה פה בחלק את כל הדברים הפשוטים שפני כשנה ואחרי שהו חשבים אוטומטיים וניתן לומר שהו תנאים בטלים. החניכים פעלו בתגן הקורס ובמלחמת המשבר הפלשתינאי נרות המאורות הנמצאו אל תוכנו.

לאחר כחצי שנה בתנאים הקשים אפשרנו שפעם בפעם תנועת החרות וניתן לומר שעם כל הרצון הטוב הכיוון הזה אי אפשר יפה ואנו מאבדנו לאחר חודשי פעילות ספורים את הסניף. בדיון פעלותינו בסניף. תנועת החרות משינו מאוד בבדים בכל מחוזנו מקום (בשרון) ולאחר זמן רב אנו מצאנו מקום יציב ותקציבנו הוא יחיד.

המקום החדש היווה שהיה בתחילה נאמר והחניכים הלכו להגיע. הקבוצות שעדו הנשרים גובשו, לפני השמטות ובתום השנה שלמדה שלחנו את הוצרינו (13 באספר) לשבעין נפש בהתאם ואנו מושים כל מאמץ להתאים הקשר אותם ומהנעים את שהותם במקום.

כיום לאחר פעילות מאושרת בשלנו לאספר השגים ובינם:

- הקמת שבבה בעירה הכולל כיתות ד', ו', ב הכולל כ-90 חניכים ומאושר מפרסום.
- הקמת הקבוצות הוצרות, ח, ט, י, יא, יב, אשר מושמות ע"י מטופלים עם לחץ הכיתה.
- כל המערכת הנפש מנוהלת לפי תכניות הקבלה מתכניות השנה יחד עם כולם הקמנו מחדש נקה חיל. לפעמים בכיתה" ואשר כיום פעלו או חופש מעשות הפעילות המקובלות עם המנוע.

הסכנות: אינני רואה כל אפשרות למנוע את מעוז בכיתה בפה לאור רבים בים מתאים" שייהיה שקט אלו ונפלא שיש לנו כתובת, ואו בתי שכור שעם תום השכירות אנו עוזבים מוקם שקרה שבנה שם "אין כסף" להמשיך לשלם את השכירות, ובאות כאשר כמה המשכירים אינם מקבלים שכר ואפשר לא פעם מעבירים מכיסם לתמיכה הוצאות מקומיות.

בכל כוח רב
ובתקווה לבקרות
נתי כרמי.

מרכז

לכבוד יועמ"ש

30.12.82.

הנדון: אלכסנדר כהן: אי קבלת היתר לפרתבות בית-מגורים קיים בגוש-השרון
בגוש 6442 חלקה 104, עקב הכרזה כאזור חקלאי.

1. על החלקה כולל נבנה בית בישוב עוד בתחילת שנות השבעים. החלקה
היא שטח מישורי ומתאים למגורים בלבד. עוד החלקה עד להכרזה
הוגדרה ביעוד לפי R-6 לפיתוח, והבחנה לתכנון אפשר בניה למגורים
אחרי הפצלות מינהלית.
2. חלקה זו שייכת החלקה 82 הנמצאת בפרדס הדרים במשתרע על פני
36 דונם. נוסף תכנון ועדתי של פרדס כך מחייב את מגורנו במקום,
ומסיבה זו הקים אבי גלן את ביתו על חלקה 104 השייכת לפרדס.
3. הבית הקיים מכיל 2 חדרי שינה בלבד, ופנוי דרך מלהכיל את משפחתי
המונה 8 נפשות, לרבות אמי בת ה-82 הנמצאת לחדר נפרד.
המשפחה יושבת בנפרד תינוק בן שלושים, נמצאים בשל הבדלי גיל ומין
נשארה חדרים. אשתי בהריון ומצפה ליולד שלישי. בתי הבכורה
נשואה ומתגוררת עמנו. סך כל החדרים הדרושים לאכלוס משפחתנו
מסתכם במינימום של 6 חדרי שינה, ואילו בבית הקיים, שנבנה
כאמור בראשית שנות ה-40 עבור משפחה בת 4 נפשות, יש שני
חדרי שינה בלבד.
4. הבקשה הנוכחית לפרתבות המבנה מתייחסת לתוספת חדרי שינה בלבד,
אחרי מגורים, סלון ואי אפשר כניסה נפרדת. בקשתנו זו הוגשה
לאחר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ונדחתה לדעתנו בנימוק שאינה
תואמת את תכניות המתאר הר אסף והכרזת הועדה לשמירת
הקרקע חקלאית. בסקבלת סירוב כך הגשנו בתאריך 9.9.1982
ערעור לועדה המחוזית לתכנון ולבניה במלה נתיק מס' הרשל 179.
אנו מבקשים לאפשר לנו לפרתב את הבית הקיים בין עבדתי משרד
לבתי, ולבתאמו לדרישות המינהליים של משפחתי הרחבה הולכת.

אמרי אלכסנדר כהן

רחוב הפרדס 1
הוד השרון 45224
טל' 32273 052

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

הוד השרון ת.ד. 285 טלפון 78 11 2 (052) • 3 — (052)24121

תאריך 5 בספטמבר 1982 מס'

לכבוד
אלכסנדר כהן
רח' הפרדס 1
הוד-השרון

א.ב.,

הנדון: בקשתך להרחבת מגורים בגוש 6442 חלקה 104

הנני מצטער להודיעך שהועדה המקומית בישיבתה מס' 190 מה-25.8.82 החליטה לסרב - לא תואם תבנית המתאר הר/160 והכרזת הועדה לשמירת קרקע חקלאית.

לפי החוק שמורה לך הרשות לערעור על ההחלטה תוך 30 יום מתאריך מכתבנו זה.

בכבוד רב

מיכאל דוד
מזכיר הועדה

6456 ↑ גוש

43	11.136	145	
44	11.107	146	
45	0.940		
46	9.457	147	
47	SEE 118 TO 120	148	
48	3.428		
49	3.530	149	
50	4.234	150	
51	1.300		
52	1.218	151	
53	1.596	152	
54	8.610	153	
55	3.402		
56	5.153	154	
57	8.801	155	
58	8.571	156	
59	14.973	157	
60	17.173		
61	11.486	158	
62	SEE TO 161		
63	3.121	160	
64	SEE TO 159		
65	SEE 123 TO 124		
66	SEE 125 TO 127	162	
67	SEE 129	163	
68	SEE 128		
69	1.436	164	
70	1.434		
71	1.434		
72	1.434		
73	1.976	167	
74	2.936		
75	1.374		
76	21.507		
77	SEE 100 TO 102		
78	13.435		
79	8.566		
80	3.169	172	
81	SEE 103 TO 104		
82	16.101		
83	23.070	174	
84	15.431		
85	0.398	175	
86	SEE 85 TO 87		
87	0.929		
88	1.091		
89	1.090		
90	0.897		
91	0.258		
92	0.510		
93	1.421		
94	1.684		
95	0.365		
96	39.975		
97	0.195		
98	4.770		
99	4.028		
100	0.535		
101	0.434		
102	1.044		
103	4.844		
104	2.440		
105	168 + 167 ראה		
106	1.731		
107	1.616		
108	1.616		
109	1.616		
110	1.616		
111	1.616		
112	1.616		
113	1.543		
114	1.139		

BLOCK 6446 גוש

HADAR

BLOCK 6442

עודד רקובר, עורך־דין
ODED RAKOVER, (LL.B.) ADVOCATE

4 IMBER ST., TEL-AVIV 64362, ISRAEL
(CORNER 59, IBN GVIROL ST.)

רח' אימבר 4, תל־אביב 64362
(פינת אבן גבירול 59)

TEL. 219828, 219829 .טל

DATE 29.12.82 תאריך

OUR REF. 2070 מספרנו

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה, תל - אביב

א.נ.,

הנדון : תביעת מינהל מקרקעי ישראל (אזור המרכז) נגד ארטיק תחיה בע"מ בקשר לחוב דמי חכירה שנתיים למושכר בנס - ציונה גו"ח 3850/98/18 , 3850/133/9.

מצ"ב מכתב מרשתי ארטיק תחיה בע"מ המדבר בעדו.

בכבוד רב

ע. רקובר, עו"ד

ארטיק תחיה בע"מ
רח' אימבר 4, ת"א

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה, תל - אביב.

א.נ.,

הנדון : תביעת מינהל מקרקעי ישראל (אזור המרכז) בקשר לחובות דמי חכירה שנתיים
למושכר בנס - ציונה גו"ח 3850/98/18 , 3850/133/9.

1. בחודש נובמבר 1982 הוגשה תביעה בסדר דין מקוצר נגד ארטיק תחיה בע"מ ע"ס -.1,307,988 שקל בגין אי תשלום דמי חכירה שנתיים לבית המשפט המחוזי בתל - אביב ת.א. 3036/82. (ע"י ב"כ המינהל עו"ד א. קנדל מרח' אחד העם 98 א', תל - אביב).

2. אכן מבדיקה ראשונית עולה כי דמי חכירה לא שולמו למינהל כנדרש ברם, מאחר ובמשך השנים (משנת 1975 ואילך) שלו בחברה מספר עורכי - דין וגופים אחרים, יש צורך לערוך עבודת בדיקה יסודית לאיתור המסמכים הנוגעים לדרישות המינהל, ובדיקה החשבונות.

3. מן הראוי לציין כי על פי מסמך שבידנו החוב נכון ל 31.3.81 היה -.187,196 שקל ע"מ מכתבו של עו"ד קנדל מיום 12.8.80 ועל כן ברור שיש לבדוק באופן מקיף ויסודי כיצד " צמח " סכום זה ל -.1,307,988 שקל.

4. לפיכך אנו מבקשים לפעול לעיכוב ההליכים המשפטיים [redacted] עד שניתן יהיה לשבת עם הגורמים המתאימים במינהל ולהסדיר החוב ולשלם את מה שאינו שנוי במחלוקת וחייב בתשלום.

5. עקב דחיפות הענין נכיר לך תודה באם בקשתך לעכוב ההליכים תעשה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

ארטיק תחיה בע"מ
ארטיק תחיה בע"מ

LOCAL COUNCIL
HOD-HASHARON
Tel. (052)24121 - 3 - P.O.B. 4

HASHARON STR., 39
Hod-Hasharon, 45100

המועצה המקומית
הוד השרון
טלפון 052-24121-3 — ת.ד. 4

דרך השרון, 39
הוד-השרון מיקוד: 45100

בתשובת נא להזכיר
מס' 8-3

תאריך 23 בדצמבר 1981

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל,
דרך פתח-תקוה 88,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: המלצה להחכרת שטח לעודי-יפת אברהם ובנימין,
גוש 6573 חלקה 6 תת חלקה א'.

הננו ממליצים להחכיר להאדונים עודי-יפת אברהם ובנימין שטח של כ-11 דונם לפי תכנית מצורפת בגוש 6573 חלקה 6 (א).
הנ"ל הם בעלי דיר כבשים הנמצא בתוך איזור מגורים ולפי צו בית משפט עליהם להעביר את דיר הכבשים מאיזור המגורים.
המלצתנו - הצעתנו זו באה מאחר ובשנת 1968 הוקצה למר רייכמן יוסף שטח באותו האזור ולאותה מטרה. - מספרכם לאותה ההקצאה היה פר/2511.
ע"י הקצאת שטח זה תינתן אפשרות לחקלאים ותיקים להמשיך ולהפעיל את דיר הכבשים.

בהודה מראש,
ובכבוד רב,

יעקב פינטשטין
מזכיר המועצה

העתקים:
1) ליו"ר הועדה החקלאית (12).
2) למר מנחם שטייף, סגן ראש המועצה (1).
3) לתיק מס' 5.
4) להאדונים עודי-יפת אברהם ובנימין.

ים/בא.

בנימינה רחוב החורש
טלפון 063-88486

ריין

תאריך 22/12/1992

צדקון יונת

לכבוד
אריה ביין
יו"ר שר המקלות
א.נ.

הנידון: חלקה בת 5,
גוש 10205, בנימינה

בשלב מקדמי הגשתי בהסכמת המנהל
ב"כ בעלים אדמה מנהל להקמת בית ולמשק
עזר לבעלי המשק המקלאי.
מכאן חוקה להתימה אלק עקרי
דקשרות ואני הבהרת לתשומת ידם לגבי
הסכמה כוללת הסכמת המנהל.
מלמדני כל בדיקות המנהל עפ"י
תנאיהם המוקדמים
באמתונה הגשתי בקשה לצבאותו
בשיתוף בתדרה וכן התקשרנו עם חלק
מהחלקה בסכם ב"ו-בוש למורת רוחי.
אני מבין מלא התנגדות המנהל
להסכמתם אין לכם בעיה לוותרם הקרקע
ואני מקוה לה מעולם למשק המקלאי, אובדת
לכם אם יאשר לי בדיקת הצבעות חלקה
המלאה.

בתודה - צבאן יונת

CHANA CHOVAV
LAW OFFICE
CHANA CHOVAV, Adv.
BADRI FATTAL, Adv.
12, Hillel St., Jerusalem 94581
Phone 223922 — 232539

חנה חובב
משרד עורכי־דין
חנה חובב, עורכת־דין
בדרי פעל, עורך־דין
רחוב הלל 12, ירושלים 94581
טלפון 223922 - 232539

בתשובה נא להזכיר

ירושלים 16 בדצמבר 1982

לכבוד
מר מאיר שמיר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 8
ירושלים

מר שמיר הנכבד,

הנדון: אשכולי מז

בהמשך למגישתנו מיום 30.11.82, מסתבר מתוך ברורים שנעשו ע"י האדריכל שלנו כי במיתחם שתוכנן על ידינו יש די מגרשים בדי סיפוק הדרישות שלפיהן יקבל כל חבר שני מגרשים לבניה עצמית.

כיון שכך אני מבקשת כי תיתן הוראה להעביר לאלתר את ענין השומה להערכת השמאי כדי שאוכל להודיע במני האסיפה הכללית וליתן להברים תשובה לשאלתם-בכמה מדובר ובמטרה להגיע אתכם לחסכם לשביעות רצון שני הצדדים.

בברכה,

חנה חובב, עו"ד

העתקים
מר שמחה ארליך, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
ה' אריה זייף, יועץ שר החקלאות
מר עין מור, מנהל המחוז
מר מ. טילקין, עו"ד, מינהל מקרקעי ישראל
אשכולי מז

מנכ"ל

המועצה המקומית ערד

תאריך: 12.12.82

מספר:

לכבוד
משרד השיכון
הועדה המחוזית
בנין מרכז הנגב
באר - שבע

א.נ.,

הנדון: שושני מנחם - 4295145

מקצועה של הגב' שושני הנו אחות סעודית.

הנני מאשר כי מקצוע זה הינו מקצוע מבוקש בערד - ובדרך כלל יש קושי בהשגת עובדים במקצוע זה.

בכבוד רב

דני מעיין
מזכיר המועצה.

ערד, המחנה הקדמי ת.ד. 100 מיקוד 80750 טלפון 057-97911

N.N

המשביר המרכזי - שטח אדמירלטי חיפה

1. נתוני השטח המבוקש

1.1 גודל השטח אשר שמש בעבר כמחנה צה"ל כ-320 דונם. מיקומו באזור מפרץ חיפה.

1.2 ביולי 73 הוחלט בועדת שרים לעניני כלכלה, במסגרת החלטה על פנוי שטחים המחוחזקים ע"י צה"ל במקומות שונים בארץ, על פנוי כל שטח המחנה והחזרתו למינהל.

כתאריך יעד נקבע - סוף 1976.

1.3 פנוי השטח נדחה בשל מלחמת יום הכפורים והערכות מחודשות לגבי צרכי צה"ל באזור.

סוכם עם מערכת הבטחון כי צה"ל ימשיך ויחזיק שטח של כ-55 דונם בחלקו המזרחי של האתר, הצמוד למסילת הרכבת חיפה - נהריה.

1.4 בשל צרכים תכנוניים בשטח, מתקיים מו"מ עם צה"ל לפנוי שטח נוסף של כ-12 דונם מתוך 55 הדונם הנ"ל.

1.5 סוכם עם משרד הבטחון כי שטח המחנה, למעט 55 הדונם הנ"ל, ימסר לממ"י לאלתר.

2. בקשת המשביר המרכזי להקצאה בשטח אדמירלטי

2.1 הבקשה המקורית של המשביר המרכזי אשר הופנתה למינהל ב-1974, היתה להקצות לו שטח של כ-80 דונם לצורך הקמת סניף אזורי אשר ישמש כמרכז שווק סיטונאי שיעסוק בהספקת התשומות הדרושות לייצור חקלאי, תעשייתי ומוצרי צריכה (כולל מתן שרותים טכניים להחזקת הציוד המשווק).

2.2 שרותי המשביר המרכזי בחיפה ממוקמים ב-5 סניפים בעיר המרוחקים זה מזה, בשטח כולל של כ-82 דונם, מתוכו כ-39 דונם שטח מבונה ויתרת השטח משמש לאחסון פתוח, חניה ומעברים.

2.3 בדיון שהתקיים בלשכת שר החקלאות ב-30.5.75, סוכם כי המינהל ישריין שטח של כ-380 בשטח אדמירלטי בחיפה לצורך הקמת סניף המשביר.

החלטה זו אושרה בפגישה נוספת עם שר החקלאות שהתקיימה בלשכת השר ב-19.2.76. בפגישה זו סוכם כי השטח שיוחכר ייקבע סופית עפ"י תאום בין אגף התכנון בממ"י והמשביר המרכזי, וכי הקצאתו בדרך של פטור ממכרז תעשה בכפוף לאשור משרד המסחר והתעשיה.

2.4 הנימוקים העקריים על פיהם נתקבלה ההחלטה, כאמור בסעיף 2.3 היו כדלקמן:

א. שרותי המשביר המרכזי הינם יחודיים וחיוניים לצרכי העיר והאזור.

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2.1 [illegible]

[illegible]

2.2 [illegible]

[illegible]

2.3 [illegible]

[illegible]

2.4 [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

3.1 [illegible]

[illegible]

3.2 [illegible]

[illegible]

3.3 [illegible]

[illegible]

3.4 [illegible]

[illegible]

3.5 [illegible]

[illegible]

3.6 [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

ב. הצפיפות הגבוהה, בעיות הנגישות והחניה וקצב הגידול של שרותי המשביר בחיפה, עלולים להביאו לידי שיתוק מוחלט.

ג. פיזור שרותי המשביר במספר מרכזים בעיר גורם לבעיות תעבורה חמורות ומהווה מסרד אורבני (בימוק זה נתמך ע"י עירית חיפה)

2.5 אגף התכנון במינהל נגש לתכנון שטח אדמירלטי בהתייחס לסכומים הנ"ל ובתאום עם עירית חיפה.

תוכנית השטח נמצאת כיום בהפקדה.

2.6 השטח המתאים מבחינה תכנונית (גודל ומערכת הכבישים הקיימת והמתוכננת) להקצאה למשביר המרכזי, גובל בשטח ה-55 דונם המוחזקים על ידי צה"ל.

שטח 12 הדונם הנזכרים בסעיף 1.4, לגביהם מתקיים עתה מו"מ לפנוי עם משרד הבטחון, דרוש לצרכי ההקצאה למשביר.

2.7 הקצאת השטח המבוקש למשביר המרכזי מותנה בסכום עם משרד הבטחון ובבצוע ההתאמות התכנוניות שתדרשנה בעקבות הסכום.

2.8 למינהל אינטרס לבצע חליפין על כל שטח המוחזק ע"י המשביר בעיר בבעלות או בחכירה אשר יתפנה בגין ההקצאה במחנה אדמירליטי והמתאים מבחינת המינהל לביצוע חליפין.

2.9 ההקצאה תעשה בכפוף לאשור הועדה לפטור ממכרז עפ"י המלצות משרד המסחר והתעשיה ועירית חיפה.

[illegible]

מנהל מקרקעי ישראל 03-12-82

מ ע ק ב ה ח ל ט ו ת

מזהה החלטה : 481-82-03705-101
מספר שנה בורום מועד החלטה : 30-11-82 ת"ק : מחוז :1

אח' רביצוע: 81 מחוז י-ם ( ) מ. ביצוע : 01-01-83 עדיפות : 1 אסמכתא : 1

מ. תזכור תדירות

מתואמים : רשם : 41 משה אדרי 01-01-83 (שב')
להמשך מ. הליטה מצב
המעקב 02-12-82 0

הנדון : אשכולי פז - מחוז ירושלים.
השתתפו: היה מ.שמיר, ד.קרישפיל, מ.עיו מור, מ.רייו, מ.טילקיו, א.ז'ייר, עו"ד חובב + נציגי האגודה

סוכם:

1. הואיל ושם החקלאות קיבל וסמר ידו על הצעת ממ"י בפי שפורטו בסיכום מיום 7.6.82 ורואה בה הצעה סבורה והוגנת אין מקום לעדער או להשיג על סיכום זה או לדון בו.
2. המינהל חוזר ורוחה טענה של האגודה בדבר שיבות השטח באשר היעוד שונה והשטח חוזר למינהל עפיי בלליו ובל הסיבומים בנדון הינם לפנים משורת הדין בהתייחס לפעולות שממ"י נוקט במקרים דומים.
3. בל שטח חקלאי שלא שונה יעודו חוזר לרשות ממ"י ותמורתו האגודה תקבל פיצויים חקלאיים במקובל.
4. המינהל דוחה חד משמעית ועל הסף בל בקשה של האגודה לקבלת שטחי מסחר בדרך המרה של מגרשי בניה או בבל דרך אחרת.
5. בתוכנית "אשכולי פז" בניה עצמית יועמדו לרשות חברי האגודה הזבאים מספר מגרשים במספר הזבאים.
6. מספר המגרשים יהיה תואם ולא יעלה על מספר חברי האגודה שהיו ביום העברת השטח הפורמלית לאגודה ובפי שרשום בתיקי המינהל.
7. באם יינותרו מגרשים פנויים מעבר להקצאה האמורה לעיל, יועמדו מגרשים אלו בעדיפות א' למימוש האופציה על 2 הוודיאציות שלה, באמור בסעיף 2(א) 1-2(ב) בסיכום מתאריך 7.6.82.
8. יתרת המגרשים למימוש האופציה באמור בסיכום מיום 7.6.82 לעיל תוקצה בעדיפות א' בשטח התוכנית של נוה ים אשקלון ובבבר שהקצאה זו תעשה על בסיס חתימת הסכם פיתוח לאלתר במקובל בממ"י ללא אפשרות להסכם פיתוח ל-5 שנים או אופציה לעריבת חוזה פיתוח לתקופה של 3 שנים.
9. יתרת המגרשים למימוש האופציה באמור בסיכום מיום 7.6.82 תוקצה בשכונת נבעת ציון למימוש מיידי או למימוש אופציונלי במפורט בסעיפים 2(א) 1-2(ב) לסיכום.
10. אם בנוסף יימצאו מגרשים באשקלון לשווק יהיה לזבאים במפורט בסעיף 2 לסיכום מיום 7.6.82 עדיפות ראשונה או זכות סרוב ראשון, בבל מקרה הסכם הפיתוח יחתם במתחייב מהמגרש הספציפי הנמצא.
11. האמור לעיל יהיה חלק בלתי נפרד מההסכם עם אגודת אשכולי פז.
12. המינהל ישלם לאגודה רק הוצאות התבנון היחסיות לאותם שטחים בתוכנית אשכולי פז שתובננו ונותרו בידי ממ"י כולל חלקו היחסי בשטחי צבור.
13. עקירת העצים תתבצע ע"ח המינהל ותהווה חלק מהוצאות הפיתוח אשר יושתו על בלל מגרשי התוכנית.
14. במידה ועד לחתימת ההסכם עם הזבאים תחליט מועצת מקרקעי ישראל על שינוי בדבר תשלום המיר או הוון, ההחלטה תחול גם על הזבאים.
15. בל ההתחייבויות ההדדיות בין ממ"ח לאגודה בוטלו מעיקרו במעמד חתימת הסכם בג עם האגודה באמור לעיל.
16. מחוז ירושלים, לאחר בדוק עם נציגי האגודה בדבר האפשרויות התבנוניות ימציא הצעת הסכם עפיי העקרונות והחלטות אשר פורטו ונתקבלו עד בה.

0

מדינת ישראל

משרד החקלאות
ההנהלה
תל־אביב

תאריך: 3 דצמבר 1982

מספר:

מינהל מקרקעי ישראל

לכבוד
מר י. ברזל
יו"ר תועדת המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הדרום
ת.ד. 68
באר-שבע

א.נ.

הנדון: בקשת ל"שמוש חורג" בית אריזת בגוש 1090 חלקת 18.

בעקבות פניתו של מר יצחק אסא ובהמשך לכתבו של מר מגדל אשל ממשרדנו למנהל מקרקעי ישראל מתאריך 9 ליבואר 1981 הנני להודיעך כדלקמן:-

מר יצחק אסא תיבו חקלאי מס' 442616 המתמרנס מחקלאות ומיצא את התוצרת החקלאית שתוא מגדל בחייקף של 2000 סון בשנה, כפי שניתן לו ביטוי בכתבו של מר אורי שמעוני מנהל אגף תירקות של אגרשקו מתאריך 4 ליבואר 1981.

משרד החקלאות לאחר בדיקה של הנושא הן מבחינת היקף הגדולים שמגדל מר יצחק אסא והכמויות המיוצאות על ידו, ממליץ לאשר את הסכמת למיון התוצרת החקלאית בלבד בשטח של 2000 מ"ר שתוקמו בגולים בגוש 1090 חלקה 18 בתוך שטחי הגדול כ"שמוש חורג" ל- 5 שנים.

ידוע לנו שנגד מר יצחק אסא הוגשה תביעה לבית משפט השלום בבאר-שבע על הקמת המבנה ללא היתר ואין מכתב זה מתייחס לפעולת הבלתי חוקית שבוצעה בשטח.

הקשיים היום בחקלאות וביצוא ידועים, ועל כן אין לגרום לקשיים נוספים לחקלאי.

אודה לך באם תגרום לדיון בבקשה בהקדם.

עוזר שר החקלאות
אריה אלשיר

העתק: מר מנחם פלור
תועדת לשמירת קרקע חקלאית י"ם
מר משולם ריין
מנהל מקרקעי ישראל י"ם
מר יהודה זיו
מנהל מקרקעי ישראל ב"ש
מר יצחק אסא
מר סובית לשם

הקריה רח' 3 מס' 8 ת"ד 7011 תל־אביב 61070 טל' 259411 (03)

[illegible]

נשלח מ.מ.י

מדינת ישראל

משרד החקלאות

אריה זייף
עוזר השר כיו"ר ועדת
שרים להתישבות
טלפון: 211576

תאריך 3 דצמבר 1982

ישיבת עבודה מתאריך 24.11.82

בהשתתפות: סגן רוה"מ ושר החקלאות שמחה ארליך
מנהל מ.מ.י. מאיר שמיר
עוזר השר אריה זייף

שטח 70 דונם להדסה:

מנהל מקרקעי ישראל יעמיד שטח של 70 דונם לרשות הדסה ל-49 שנה. זכותם להשתמש בשטח לפי התוכנית ובחלקים לפי רצונם, על כל שטח שישתמשו מתוך ה-70 דונם ישלמו 2% לפי שערוך הקרקע.
תזומן פגישה אצל השר עם דר' פנחס ומאיר שמיר.

כוכב יאיר:

מקובל החוזה שמכין מ.מ.י. הוחלט להקפיא פעולות הועדה להקצאת קרקעות ביו"ש עד לאשור השר.

כפר אבות אשקלון:

האוצר שינה את דעתו, מסכים לפרויקט מ.מ.י. ימשיך פעולות בפרויקט.

2/..

מדינת ישראל
משרד החקלאות

אריה זייף
עוזר השר כיו"ר ועדת
שרים להתישבות
טלפון: 211576

תאריך _____

משביר מרכזי חיפה:

בשנת 1976 נתן שר החקלאות אשור להקצאת שטח ללא מכרז למשביר המרכזי בשטח מחנה אדמרלטי בחיפה. השר מאמץ הקו שהנחה שר החקלאות הקודם.

ערך: אריה זייף.

TUVIA LESHEM
Initiation and Advancement of Projects

7 KEYLAT SALONIKI St.
69513 TEL AVIV

TEL. 481387 481829 טל.

טוביה לשם
יזום וקידום פרוייקטים

רח' קהילת סלוניקי 7
תל-אביב 69513

DATE 2 דצמבר, 1982 תאריך

OUR REF. מספרנו

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר שר החקלאות
הקריה
תל-אביב.

אדון נכבד,

הנדון: תחנה למיון תוצרת חקלאית בג'וליס גוש 1090 חלקה 18

בהמשך למכתבי לסגן שר החקלאות מ-25.1.1982 שצילומו מצ"ב . לאחר שעברה כשנה מאז, ולצערי לא הצלחתי ל"הניע" את הגלגלים - לקבלת היתר הבניה למבנה שבנדון אני חוזר ומבקש:-

הנני להביא לידיעתך כי פניתי לועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום, בהתאם להוראות ס' 157 (א) לחוק התכנון ובניה תשכ"ה, 1965 ובקשתיה לדון בהיתר הנ"ל. מאחר ובמועד שנקבע בחוק לקבלת החלטת הועדה המקומית (3 חדשים) לא הוכרעה הבקשה.

פניוני זו באה במטרה לבקשך, להצטרף לפניתי לועדה המחוזית ולצרף המלצות משרדך, כדי שיהיו בפני הועדה המחוזית, בעת דיונה בבקשה.

המלצת משרד החקלאות, שהעברתי לכל מוסדות התכנון, לא הצליחו לגרום לדיון עניני בבקשה וסבורני שאחרי ההתחמקויות הנ"ל טמונה הסיבה של העדר תמיכה של אנשי הקבוצים והמושבים באזור החברים במוסדות התכנון לגלויי יוזמה פרטית.

לא אוכל להשתחרר, לצערי, מהרגשה זו, וזאת לאור פרוט השתלשלות הענינים המפורטת במכתבי למר י. ברזל, יו"ר הועדה המחוזית (שצילומו מצ"ב) מ-1.11.1982.

חשוב לי מאד, שמשרדך יביע תמיכה בלתי מסויגת, מהירה וברורה, שתחנת המיון לתוצרת החקלאית נתמכת ע"י משרדך, וקבלה את ברכתכם בהיותה תואמת מדיניות המשרד לעידוד החקלאים העוסקים ביצוא.

בכבוד רב,

טוביה לשם

העתק: מר יצחק אסא
רח' ההגנה 15, חולון.

טוביה לשם
TUVIA LESHEM

Date 25 בינואר 1982 תאריך

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר פסח גרובר
הקריה
תל-אביב

ס/שר נכבד ,

הנדון: בית אריזה ליצוא תוצרת
חקלאית בג'וליס - גוש 1090, חלקה 18.

1. הנני פונה אליך בשמו של מר יצחק אסא, מגדל מס. 442616 מגדל ומיצא גדולים חקלאיים מזה 14 שנה בהיקף של 2000 טון לשנה (העתק אשור מצורף).

2. למר יצחק אסא קרקעות חקלאיות מעובדות ונמצאות בתוך מסגרת אגודות "האקליפטוס", בני גדרה ו"השקמה אשר שטחם הכולל של אדמות האגודות הוא 5000 דונם אדמה חקלאית מעובדת. (המלצה מ- 11.11.81 מצורפת).

3. ב-4 לינואר 1981 המליץ מנהל אגף הירקות של אגרסקו לסייע למר יצחק אסא ולאשר לו את בית האריזה בגוש 1090 חלקה 18 האורז, אבטיחים, מלונים של דבש, מלוני גליה, חצילים, סלרי וכרוב סיני ליצוא. (העתק מכתב מצורף).

4. ב- 9 לינואר 1981 המליץ מר מנדל אשל מהרשות לתכנון ופתוח ההתישבות והכפר במשרד החקלאות למנהל מקרקעי ישראל לאשר את הקמת בית האריזה ליצוא פירות וירקות בחלקה הנ"ל. (העתק מכתב מצורף).

5. ב-19 לינואר 1981 הודיע מר י. אריכא אחראי מחוזי לעסקות חקלאיות כי המנהל לא יתן את הסכמתו להעברת זכות החכירה בחלקה הנ"ל בטרם יוסדר בית-האריזה (העתק מכתב מצורף).

6. בקשה להיתר בנייה לבית אריזה בשטח של 2000 מ"ר הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "שקמים" ב-18 לדצמבר 1980. מזכיר הועדה סרב לקבל את התיק שכלל תכניות משוחזרות של סככות בית האריזה שנרכשו בשלמות במושב מנוחה והועברו לשטח מאחר ואין חתימת בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל.

7. ב-1 ליולי 1981 פנה בכתב מר מ. ריין מנהל האגף במנהל מקרקעי ישראל לועדת "שקמים" בה הודיע "שאין התנגדות כי הועדה תדון בבקשה הנ"ל מבלי שיש לראות בהסכמה זו משום קביעת עמדה של המנהל בנושא.

8. למרות המכתב סרב מזכיר ועדת "שקמים" לקבל את תיק הבניה עם מפת המודד ולהביאו לדיון מסודר בועדה בטעון כי אין חתימת בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל.

2, Hagai St., Savion • Tel. 758883 טל. • רחוב הגיא 2, סביון

טוביה לשם
TUVIA LESHEM

Date..... תאריך

9. ב-24 ליוני 1981 הגשתי בשמו של מר יצחק אסא בקשה לועדת "שקמים" לאשר שמוש חורג ל-3 שנים לבית האריזה שפועל ומייצא.

10. ב-11 לאוקטובר 1981 הודיע לועדת "שקמים" מר י. אריכה אחראי מחוזי לעסקות חקלאיות "כי אין למנהל מה להוסיף על מכתבו של מר מ. ריין מיום 1 ליולי 1981 אולם הועדה החזירה את תיק הבקשה ב-14 ליולי 1981 מבלי שתביאו לדיון, בנמוק כי רק לאחר חתימת מנהל מקרקעי ישראל על התיק והמפרטים תדון הועדה בבקשה.

לאור האמור לעיל נמצא מר יצחק אסא "במילכוד" ללא חתימת המנהל על תיק הבניה והמסמכים לא תדון הועדה בבקשתו.

מיותר להסביר את הקשיים שיש לחקלאי המייצא היום תוצרת חקלאית אולם נראה לי שלא מוצדק שקשיים נוספים יגרמו ע"י המנהל. אין להתכחש לעובדה שהמבנה הוקם ללא רשיון מאחר והסכמות היו מוכנות אולם נראה לי שמעבר לעונש, יש למצוא הסדר מתאים להשארת תחנת המיון במקומה. בחוק התכנון והבניה נקבע "כי באדמה חקלאית יוקמו מבנים לשמוש החקלאות".

אודה לך על עזרתך למתן היתר וקבלת סיוע המנהל להשארת בית אריזה זה במקומו.

בכבוד רב,

טוביה לשם

העתק:
מר יצחק אסא
רח' ההגנה 15, חולון

2, Hagai St., Savion • Tel. 758883 .טל • רחוב הגיא 2, סביון

TUVIA LESHEM
Initiation and Advancement of Projects

7 KEYLAT SALONIKI St.
69513 TEL AVIV

TEL. 481387 / 481829 טל.

טוביה לשם
יזום וקידום פרוייקטים

רח' קהילת סלוניקי 7
תל־אביב 69513

DATE 1 בנובמבר, 1982 תאריך

OUR REF _____ מספרנו

לכבוד
מר י. ברזל
יו"ר הועדת המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הדרום
ת.ד. 68
באר שבע, 84100

נכבדי,

הנדון: בקשה לשמוש חורג בית אריזה לתוצרת חקלאית
בג'וליס גוש 1090 חלקה 18

הנני פונה אליך בשמו של מר יצחק אסא מגדל מס. 442616 המייצא גדולים חקלאיים מזה 15 שנה, בהיקף של 2000 טון.

1. מר יצחק אסא רכש סככות מוכנות והקימן ללא הייתר מחוסר ידיעת הוראות החוק בענין זה, ועל כך תלויה ועומדת נגדו תביעה בערכה משפטית.

2. ב-24 ביוני, 1981 הגשנו בקשה בהתאם לסעיף 146 לחוק התכנון והבניה, וביקשנו מהועדה לתכנון ולבניה "שקמים" לאשר באשור הועדה המחוזית שמוש חורג לבית האריזה לתקופה של 5 שנים.

3. ב-25 למרץ, 1982 פניתי שוב לועדה לתכנון ולבניה "שקמים" להביא את בקשתנו לדיון, והבקשה לא נדונה.

4. ב-30 לאוגוסט, 1982 פניתי שוב למר יעקב כהן, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שקמים" להביא לדיון את בקשתנו לשמוש חורג, והבקשה לא נדונה.

5. ב-17 לאוקטובר, 1982 פניתי למר משה אברהמי, יו"ר מועצה אזורית שפיר בתוקף היותו חבר הועדה המקומית "שקמים" להביא את בקשתנו לדיון בישיבת הועדה שהתקיימה ב-26 לאוקטובר, 1982.

6. ב-26 לאוקטובר התקשרתי למר דוד להבה מזכיר הועדה לתכנון ולבניה "שקמים" לברר תאם יתקיים דיון בבקשה לשמוש חורג, נמסר לי על ידו שהועדה לא דנה בבקשה.

7. מר יצחק אסא מגדל סביב בית האריזה על שטח של 750 דונם גדולים חקלאיים ליצוא, ולמרות המצב הקשה בחקלאות הידוע לך, הוא מייצא 2000 טון גדולים חקלאיים.

8. ב-1 ליולי, 1981 במכתב 15/22 לועדה המקומית לתכנון ולבניה "שקמים", כתב מר מ. ריין מנהל האגף החקלאי במנהל מקרקעי ישראל "כי אין למנהל התנגדות לדון בבקשה לתתיר שמוש חורג".

2/...

TUVIA LESHEM
Initiation and Advancement of Projects

7 KEYLAT SALONIKI St.
69513 TEL AVIV

TEL. 481387
481829 טל.

טוביה לשם
יזום וקידום פרוייקטים

רח' קהילת סלוניקי 7
תל־אביב 69513

DATE _____ תאריך

OUR REF. _____ מספרנו

9. הריני פונה אליך בבקשה לדון בבקשה להתיר שמוש חורג וזאת עפ"י הוראת סעיף 28 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, מאחר וחלף זמן רב מאז הוגשה הבקשה לועדה המקומית "טקמיט".

רצ"ב הבנין מצורף את המסמכים הבאים:-

(א) המלצת מר מנדל אשל מחרשות לתכנון ולפתוח התנישבות והכפר במשרד החקלאות.
(ב) המלצת חברת אגרקסקו להקמת בית תאריזה.
(ג) המלצת אגודת האקליפטוס.
(ד) אשור מנדל מס. 4426116 מחברת אגרקסקו.
(ה) מפת גודד.
(ו) העתקי מכתבים לקיום דיון בבקשה.

אודה לך, באם תגרום לדיון בבקשתנו כועדה המחוזית, ותודיענו על מועד בדיון על מנת שנוכל להופיע בפני הועדה.

בכבוד רב,

טוביה לשם

העתק:-מר יעקב כהן, יו"ר
הועדה לתכנון ולבניה "טקמיט".
-מר משה אברהמי, יו"ר
מועצה אזורית שפיר.
-מר יצחק אסא
רח' התגנה 15, חולון.

אשכולי - עז

1. אופציה למרכז המסחרי שמשאר בידנו.

2. השלמת "תכנית מפורטת" לשטח ב' שיבוצע ע"י אותו אדריכל כולל פרצלציה עח' המינהל.

יתרת השטח של 60 דונם זקוזז מהחובות למינהל שישנם עד היום.

3. השטח 240 דונם בתכנית המפורטת המאושרת שמפנה והוכננה ע"י אדריכל של "אשכולי עז", ישולמו יתרת ההוצאות ע"י המינהל במוד. (97 חלקות).

4. המיסוי - לבקש הקלות בכל מערכת המיסוי.

גבר גיבה עדיו הבינין ויגמר הפליק

5. לבקש הפחתה של 15% בתכנון של השכונה שאושרה, כפי שנהוג לגבי מוסדות ציבור אחרים. גם עדיו המיגרש ואישור ומלבנים בדרת עד הקלה ביטול האישור את שבר הבינים עת המאשרים

6. עקירת העצים והכשרת השטח לפיתוח יהיה כולו עח' המינהל (מדובר על השטחים המוקצים לבניה לחברים - שני המגרשים).

7. שטחי מגרש ב' יהיו צמודים לשטחי מגרש א' שאושרו כבר.

8) הקמת את כפר הנוער מקדם

9) ובדרום השמאי כמו שבינה

קיבוצית הגבלת מרכן ויש חו כאב

10

רגישה ביתיה

מנהל מו"

יו"ר כסלו תשמ"ב
30 נובמבר 1982

א - 212972

ר ש ו ם

לכבוד
עו"ד יצחק בר-א"ז ושות'
רחוב אחד העם 12
ת.ד. 315
פתח - תקוה

א.נ.,

הנדון: מכבי אבשלום פ"ת - הקמת חברת בת להקמה והפעול מתקני ספורט בע"מ
מכתבך מ- 20.7.82

1. בהמשך למכתבך שבסימוכין אל מנהל המינהל והעתק לעוזר שר החקלאות הנני מתכבד להודיעך כדלקמן:-

א. בתאריך 12.8.82 הודיע לך עו"ד י. כהנא טלפונית על הצורך בהמצאת מסמכי ההתאגדות של החברה החדשה וכן הסכם בין מכבי אבשלום פ"ת לבין החברה החדשה וזאת כתנאי מוקדם לדיון בבקשה.

ב. לצערנו טרם נתקבלו במחוז המסמכים הנ"ל.

2. לאור האמור הנני להדגיש כי המשך הטיפול בנושא מותנה בהמצאת המסמכים המבוקשים.

בכבוד רב,

י. עורבי
סגן מנהל מחוז המרכז

העתקים:
מר אריה זייף, עוזר שר החקלאות, רח' ארגיא 8 הקריה תל-אביב
מר י. קפלן, מנהל המחוז, כאן.
גב' חגית כוהל, עוזרת מנהל המינהל.

ערד, 29.11.82.

לכבוד
הנועדה העליונה ליד משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.נ,

הנדון: עירעור על דחייה בקשה לקבלת דירה בשכירות מעמידר ערד,
שושני מנחם ואסתר 0909594

מוגש בזאת עירעור על החלטת וועדת איכלוס אזורית באר-שבע, לפיה נדחתה בקשתנו לקבלת דירה בשכירות בערד, מחברת עמידר.

אלו ניסוקי הבקשה:

1. אנחנו משפחה בת 6 נפשות, הכוללת, 4 ילדים קטנים, והאישה נמצאת כעת בחודש השישי להריונה.

2. אנחנו מתגוררים מזה כשנה בערד, בדירת שכורה, במחירי השוק החופשי.

3. הכנסותינו דלות והבעל משתכר בסה"כ כ -.16,000 שקל נטו לחודש כשהאשה אינה עובדת כעת.

4. המקצוע של האשה הינו מקצוע נדרש, מיעוד,(מ.ס.ב.), אך כעת אין לה העסוקה.

5. בהכנסות המשפחה אין יכולה לעמוד במחירי השכרת דירה בשוק החופשי, ומחיר ההשכרה הינו בשיעור של קרוב ל- 50% מההכנסות, בעיקר בשים לב למספר הנפשות בעתיד הקרוב, שימנה שבעה נפשות.

6. בערד מתגוררת קופה ארוכה משפחת האשה והיינו רוצים מאוד להימצא בסמוך למשפחתנו, בעיקר לאור היחסים הקרובים והחמים השוררים בינינו. המיוע יהרוס לאיחוד משפחות ועזרה הדדית בינינו.

7. הוצע לנו לרכוש דירה בערד, וכן לקבל סיוע במשכנתא אך לאור המחירים הגבוהים והמופרזים של הדירות בערד, אין ביכולתנו לרכוש דירה לעצמנו.

8. הסיוע בשכירות דירה בעבורנו יהיה לטובתנו ולטובת המדינה, כך שלא ניטול על כתפי המדינה בסיוע מלשכת הסעד, שכן ברור לנו שבתעוד סיוע לא נוכל להמשיך ולהתקיים ללא תמיכת לשכת הסעד, ומאור היינו מעוניינים להימנע מכך.

9. בתוך 30 יום עלינו לפנות את הדירה בה אנו גרים כעת בשכירות.

2/...

אנחנו מבקשים להדגיש שמניעת זו היתה פגיעה נרגשת וגורלית עבורנו, ואנחנו מבקשים מאוד להביע הרכה, אז שנוזמן לוועדה ונדבר בעל פה, על מצוקתנו, שכן בהעדר שחרון עבורנו נראה גורלנו מר ואכזר ואין לנו כל עתיד.

יודגש, שהכעל עבר את כל מלחמות ישראל, תוך שירותו בצה"ל, הוא מחזיק בכל הצוותות, ותמיד, כחייל לוחם מן השורה בחזית, גם במלחמת שלום הגליל גויים לזמן רב וחרם בכך חרומה נכבדה למדינה.

אנחנו מצפים כעת לאותה עזרת כפי שביקשנו והוזרים ומבקשים לאשר לנו דירה משכירות מחברת עמידר.

בכבוד רב,

שושני מנחם ואסתר, ערד.

ישיבה מיום 29.11.82 שנערכה אצל יועץ שר התחבורה

משתתפים: מנחם כהן
אריה זיידף
משה לרר
אריה אבן
ברוך לוי
נעדר: שלמה אריאב

הוחלט ליפה כחו של משה לרר, להכין חוות-דעת
על כלות מגרש בגדלים שונים (600) (750).

הישיבה הבאה תקבע לפי רוזמת משה לרר.

[illegible] 13.11.85 [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible]-[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (1988) (1987).

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

28.11.82

לכבוד
מחלקת התיכנון של משרד החקלאות
מר שכטר - הנהלת האזור
רח' יעקב 4
רחובות

א.נ.,

הנידון: אישורכם להקמת משחלה.

בקרקע חקלאית גוש 6080 חלקות 24/25 בבית דגן אשר ברשותי, מבקש אני לשוב ולהקים מחדש משחלה שהיתה קיימת במקום בעבר.
מבקש אני לעשות את הדבר, ככל שניתן, בכפה מישורים כדלקמן:

א. גידול צמחים בחממות ובחי - רשת לשורוק מקומי כצעד מיידי וקיומי.

ב. לברוק באופן סימולטני עם משרדכם, כדאיות השקעות בנושא של גידול צמחים לייצוא, (כגון: אמדת ההשקעה, סדת העזרה במימון או בתמריצים, וכן בבחירת נושא לגידול).

ג. אפשרות של גידול ירקות או גידולים חד - שנתיים שונים בשישות חדשניות ככל שניתן, אף זאת בתאום עם משרדכם.

עלי לציין כי למקום הקצבה קיימת של מים, וכן יש במקום השמל כח ושלפונים.

חושבני כי יש ברשותי הכישורים של גישה וזיקה לנושאים חקלאיים וגם שכניים, כולל תיסכון בהוצאות הקמה (בגלל עבודה עצמית ואמצעים קיימים) ובטוחני כי הדבר יעשה בחריצות הראויה מציוי לקידום כל הנאמר לעיל.

אבקש את אדוני לרשום בקשה זו לפניו ואודה לאדוני מראש אם יואיל לצרף את המלצתו לבקשה זו.

אזכור לאדוני כי מכתב כנידון ששלחתי עוד בינואר השנה למשרדו (רצ"ב 16.1.82) כלל לא נענה.

בכבוד רב,

מלכי יהודה.

העתקים: מנהל מקרקעי ישראל - מר בראז.
מועצה מקומית ביה-דגן-מר עזרא חברוני.
משרד החקלאות-הקריה ת"א-מר א. זייף.

אל מר אל צ"ל

29.11

DAVID ATZIL Tax Adviser דוד אציל חשבונאי ויועץ מס מוסמך

28, Lilienblum St., Tel-Aviv Tel. 657621 .טל 481295 רח' לילינבלום 28, תל־אביב בבית

Tel-Aviv, 26.11.82 תל־אביב,

לכבוד
מר שמחה ארליך
כ א ן

נכבדי,

הנדון : הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

זה כ-40 שנה שמשפחתי ואני מנסים לשחרר קרקע חקלאית, בשטח של 100 דונם, כרמת השרון.

לפני קום המדינה, האדמה היתה פרדס של אבי המנוח ועקב אי ההצלחה, גם בגידול ירקות ע"י חקלאים, הפכה האדמה למיזבלה של הבנית - התובקת אותה מכל עבר .

הועדה לשמירה על קרקע חקלאית , התכנסה לאחרונה והחליטה על הפשרת 40 דונם לקרית הינוך ב אולם בקשותינו להפשרת היתרה נדחו .

הקרקע עלתה לנו בכסף רב , כיון היתר פעמיים מסי עזבון, הפשפחה קשורה, ללא מוצא והדבר עלול לגרור סיבוכים .

היון תוזר בועדה ,היה יכול להקן עוול שנגרם לנו ופגיעה עם כב' להבהרה , היתה עוזרת לי .

צר לי להטרידך ואבקש את סליחתו מראש.

בכבוד רב,

דוד אציל

לוסה : מיסמכים בגרון

Letters: P.O.B. 2202 Tel-Aviv 61021 כתובת למכתבים: ת. ד. 2202 תל־אביב

המועצה המקומית רמת־השרון

שדרות ביאליק 43, מיקוד 47 206

רמת־השרון
ל' חשון תשמ"ג
טלפונים 3-2-16,19,831

מחלקת לשכת ראש־המועצה

מס'

לכבוד
מר רם
יו"ר הועדה לשמירת קרקע חקלאית
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: - ר"ש 354

בהמשך לדיון במשרדך ביום 14.11.82 בו הבהרתי עמדתנו לבקשתנו להפשרת הקרקע, למען אשר ההקצות כחוק, לבנית קרית חינוך, אודה לך באם תנחון הנושא מחדש.

תקותי ששיכנעתי אתכם בדרישתנו.

בברכה,

מנחם שרמן
ראש המועצה

העתק: - מר זמיר חיים, מהנדס המועצה

מש/לח

מדינת ישראל

הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

משרד הפנים
מינהל התכנון
הקריה, רחוב דרך בן גוריון מס' 2
תל אביב מיקוד ובמקום
ירושלים

14.10.82
354/רש

אל : יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ת"א

הנדון: רש/354 - רמת השרון

הועדה לשמירה על קרקע חקלאית בישיבתה מיום 11.10.82
דנה בתכנית שבנדון והחליטה לאשר את המלצתה הקודמת מיום
6.9.82 ולאשר שטח של 40 ד' בלבד לבי"ס בפנת הצפון
המערבית של השטח.

בברכה

מ. אלור
מרכז הועדה לשמירה
על קרקע חקלאית

העתק: מתכנן מחוז תל-אביב
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רמת השרון

לגיא

?

כרמל עמפיט

מגף הסכנון.

י"ם בכסלו תשל"ה
3.12.74

רש/354

שלום יו"ר ועדה המוזמים לסכנון ובנים, מחוז תל-אביב

מגדון: רש/354 - רמת השרון (ג'6417 מגורים + ג'ים)

מודעת לשמירה על קרקע חקלאים, ביקשבתם מיום 2.12.74
דנה בתכניות הסגדון, והחליטה לא לאשר שנוי יעוד
הקרקע.
מודעה בזאת בתכניה לסקסה ב"ס בסמה אחר ברמת מגדון.

בברכה,

ע.קרין
כתחל המחלקה לטקר המיסבומי
ולפיתוח קרקע

[illegible]
מוגישות
[illegible] 5/12/74

העתק
ד.דרוכר, מהנגן המחוז, תל-אביב
יו"ר מועצה מקומית רמת השרון
מהנדס מועצה מקומית רמת השרון
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובנים רמת מגדון

10/12/74

334

מדינת ישראל
משרד השפים / הועדה לשמירה על קרקע חקלאית
ירושלים

תאריך: יא' חשרי תשל"א
11.10.70

בקשה: רש/334

לכבוד
יו"ר הועדה המקומית להכנון ולבניה רמת השרון
המועצה המקומית רמת השרון.

א.נ.,

הנדון: גוש 6417 חלקות 31, 32, 336,
394 - רמת השרון.

הועדה לשמירה על קרקע חקלאית דנה בישיבתה בתאריך 5.10.70, בבקשה לשינוי יעוד השטח שבנדון מחקלאי למגורים.

הועדה לא מצאה הצדקה לוותר על השטח החקלאי שבנדון, והחליטה לא לאשר את שינוי יעוד השטח מחקלאי למגורים.

נתקבל במזכירות רמת השרון
13.10.70

בכבוד רב,

ע. קרים
מנהל המחלקה לסדר התיישבותי
ושמירת קרקע

העתק:
מנהל הלשכה המחוזית להכנון, תל אביב;
ועדה מחוזית להכנון ולבניה מחוז תל אביב, תל אביב;
מהנדס המועצה המקומית רמת השרון;
מר עזיז מ. אצילי, שד' דוד המלך 4, תל אביב.

רמת השרון

גוש 6417

משל.

אולה אבו עידה

משבט כבוא.

ערב.

ביום רביעי

במבחן בש"ש

חוק רכישת מקרקעין בנגב (חוזה השלום עם מצרים) תש"מ-1980
מינהל הביצוע

26.11.82
מ.ב. 556

לכבוד

מוסי סירפד
מינהל מקרקעי ישראל
א.נ.,

הנדון:- שיח' סלימאן אל קבוע.

שיח' סלימאן קבוע החזיק בשדה שטחים כדלקמן :

בשדה התעופה נבטים	חלקה ב-19	150 דונם.
בבסיפא	חלקה 97	4 דונם.
	חלקה 2	150 דונם.
	חלקה 71	180 דונם.
	חלקה 1	200 דונם.
	חלקה 94	5 דונם.
	חלקה 95	6 דונם.
	חלקה 96	3 דונם.
	סך הכל	548 דונם.

מזה בורות מים 18 דונם נסו 680 דונם.
מסליץ בזאת למסור לו כמה לעיבוד זמני עד להסדר הקבוע כמקובל לגבי מפוני השדה.

בכבוד רב,
דודיק מרגלית
ראש צוות המרים

(אולי בתיאום הבעות אצל) ריבל מק בדים שרש

תל-אביב, בנין ת.ת.ל., רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170 תל-אביב 61 111 טל. (03)-263263
באר-שבע, ת.ד. 804 מיקוד 84106 טל. (057)-31171

חוק רכישת מקרקעין בנגב (חוזה השלום עם מצרים) תש"מ-1980
מינהל הביצוע

26.11.82
מ.ב. 556

לכבוד

מוטי סירפד

מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון:- שיח' סלימאן אל קבוע.

שיח' סלימאן קבוע החזיק בשדה שטחים כדלקמן :

בשדה התעופה נבטים	חלקה מ-19	150 דונם.
בכסיפא	חלקה 97	4 דונם.
	חלקה 2	150 דונם.
	חלקה 71	180 דונם.
	חלקה 1	200 דונם.
	חלקה 94	5 דונם.
	חלקה 95	6 דונם.
	חלקה 96	3 דונם.
	סך הכל	548 דונם.

מזה בורות מים 18 דונם נסר 680 דונם.
מסליץ בזאת למסור לו שטח לעיבוד זמני עד להסדר הקבוע כמקובל לגבי מפוני השדה.

בכבוד רב,

דוד יק שרשבסקי
ראש צוות המרים

תל־אביב, בנין ת.ת.ל., רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170 תל־אביב 61 111 טל. (03)-263263
באר־שבע, ת.ד. 804 מיקוד 84106 טל. (057)-31171

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

יחידה: רישום והסדר
כפ' חשון תשמ"ג
תאריך: 15.11.82
מס': כל/18

הנדון: אישור

א. הנני לאשר כי למר עפנאן מוחמד קבועה ת.ז. 3518020 תביעת בעלות בגוש 100255 מספר פ-296 בשטח של 3,180 ד', וכי השטח הנ"ל הופקע לטובת מדינת ישראל לפי י"פ 2465 מיום 7.9.78.

ב. הנני לאשר כי למר סליימאן מוחמד סלים קבועה ת.ז. 3527004 תביעת בעלות בגוש 100256 מס' ס-22 בשטח של 1,105 ד', וכי השטח הנ"ל הופקע לטובת מדינת ישראל לפי י"פ 973 מיום 15.11.62.

בברכה,
יוסף ביאן
אחראי מחוזי
רישום והסדר

יב/שז

רחוב בן־צבי, ת"ד 233 באר־שבע
טל. 5-4-3-32202

קבלת קהל: ימים א'-ה' 08.30 - 12.30
ב', ד' גם בשעות 14.00 - 15.30
ו' 08.30 - 10.30

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

יחידה: רישום והסדר
כט' חשון תשמ"ג
תאריך: 15.11.82
מס': כל/18

הנדון: אישור

א. הנני לאשר כי למר עפנאן מוחמד קבועה ת.ז. 3518020 תביעת בעלות בגוש 100255 מספר פ-296 בשטח של 3,180 ד', וכי השטח הנ"ל הופקע לטובת מדינת ישראל לפי י"פ 2465 מיום 7.9.78.

ב. הנני לאשר כי למר סליימאן מוחמד סלים קבועה ת.ז. 3527004 תביעת בעלות בגוש 100256 מס' ס-22 בשטח של 1,105 ד', וכי השטח הנ"ל הופקע לטובת מדינת ישראל לפי י"פ 973 מיום 15.11.62.

בברכה,
יוסף ג'יאן
אחראי מחוזי
רישום והסדר

יב/שז

רחוב בן־צבי, ת"ד 233 באר־שבע
טל. 5-4-3-32202

קבלת קהל:
ימים א'-ה' 08.30 - 12.30
ב', ד' גם בשעות 14.00 - 15.30
ו' 08.30 - 10.30

++
נספח נ.נ.ו

ירושלים
23/11/82

מ- 182

כוכב יאיר

מכתב אגודת כוכב יאיר למר ש. ארליך מיום 9.11.82.

1. החלטות ועדת שרים

1.1 החלטת ועדת שרים הת/54 מתאריך 12.7.81 קובעת "...לזרז הכשרת השטחים המיועדים שם לבניה ולעשות למען חכירתם בהתאם למקובל"

1.2 החלטת ועדת שרים הת/69 מיום 16.7.81 (בהמשך להחלטה הת/54) קובעת:

א (1) "...ולעשות למען חכירתם בהתאם למקובל".
א (2) "...הכשרת שטחים לבניה של 1600 יח"ד כאשר 400 יח"ד לגרעין"

1.3 החלטת ועדת שרים הת/19 מיום 14.2.82 (בהמשך להחלטה הת/69):

א "...לאשר 500 יח"ד לגרעיני משקי תנועת חרות מתוכם 100 לעובדי משרד רוה"מ".

1.4 סכום עם שר החקלאות מיום 4.11.82.

2. עקרי ההתקשרות

2.1 המדינה מבצעת תכנון כולל של האתר.

2.2 המדינה מבצעת פיתוח עד ראש השטח.

2.3 הרשאה לאגודה לבצע עבודות תשתית צמודות ל-4 שנים.

2.4 המינהל ישא בהוצאות תשתית יחסיות ליתרת מגרשים אשר בידו.

2.5 הקצאה עפ"י המלצת האגודה.

2.6 ערך קרקע יקבע ע"י שמאי ממשלתי.

2.7 המשתכן ישלם 51% מערך הקרקע בלבד.

2.8 לאגודה זכות קדימה משך שנתיים למגרשים מסחריים.

3. פעולות אשר ינקטו ע"י מינהל מקרקעי ישראל להקמת הישוב

3.1 אתור השטח וניהול מו"מ עם יד נתן לחליפין בגין שטחי האתור.

3.2 תכנון כולל של האתר וגרימה להפקדתו לאישור כחוק.

3.3 הגדרה עפ"י מפרסים מקצוניים והזמנת תכנון הפיתוח.

2/...

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

3.4 הפעלת קק"ל להתחלת פיתוח וקדום מימון.

4. השגות האגודה במכתב הנזכר בסמוכין

4.1 גובה השומא:

4.1.1 שומא ע"י שמאי ממשלתי ועפ"י תוכנית בהפקדה.

4.1.2 בהתחשב כי קיימת נגישות לשטח, קירבה לכפר סבא (6 ק"מ).

4.1.3 פיתוח עד ראש שטח והכנת תוכנית ע"י המדינה.

4.1.4 אטרקטיביות האתר בשוק חופשי.

4.1.5 הצעת מינהל מקרקעי ישראל לתשלום 51% מערך הקרקע במקום 91%, הנחה של 40%. משמעות ההוון: אי תשלום דח"ש, אי תשלום דמי הסכמה בעת העברת זכויות.

4.2 המשך אכלוס

4.2.1 החלטת ועדת שרים קבעה לאגודה 500 יח"ד בלבד.

4.2.2 ישוב אורבני ולמען פיתוחו יש להמשיך אכלוס בתנאים רגילים.

4.2.3 תרומת המדינה לכלל אזרחי המדינה, תוכנית ופיתוח עד ראש השטח.

4.2.4 התאמת הקצאת יתרת המגרשים למצב קיים מבחינת האגודה (שרותים מוניציפליים ותשלומים).

4.3 הוצאות תכנון ופיתוח

4.3.1 תכנון האתר על חשבון המדינה.

4.3.2 הגדרה עפ"י מפרטים מקצועיים והזמנת תכנון פיתוח.

4.3.3 תכנון פיתוח כחלק מהוצאות פיתוח.

4.4 שטחי מסחר ותעשיה

4.4.1 בנוי ואכלוס בשלבים ואין צורך לבנות מסחר מעבר לאכלוס בפועל.

4.4.2 עפ"י מצב ביקוש האתר יאוכלס לאלתר ושטחים מסחריים יבנו עפ"י צרכים.

4.4.3 לאגודה עפ"י ההרשאה המוצעת זכות קדימה בבינוי שטחי מסחר משך שנתיים הראשונות בשלב א'.

3/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4.5 אתר הנצחה, חנוך וספורט

4.5.1 תוכנית מפורטת מאתרת שטח בדרום מערב הישוב, בכניסה.

4.5.2 השטח שאותר צמוד למוסדות ציבור ופס ירק ראשי.

4.5.3 ניתנה תשובה חיובית למטרה המוסכמת.

.5 סיכום

5.1 עפ"י החלטת ועדת שרים התנאים המוצעים הינם בהתאם למקובל בישובים קהילתיים בתוך ומעבר הקו הירוק (גבעת הרדאר, מיתר). כלומר, הנחה של 40% על שומת השמאי הממשלתי עפ"י תוכנית מאושרת.

5.2 בישובים הקהילתיים האחרים המינהל לא יזם, לא איתר ולא תכנן אלא האגודות.

5.3 לקידום מטרת ההתיישבות ואכלוס מהיר של הישוב אין לכבול הקצאת יתרת המגרשים שהם רוב הישוב לאגודה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

249333 ישרי 3/6 ו

מושב מקרקעי ישראל

16 3ר

מועצת מקרקעי ישראל

אל: מר ש. ארליך, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
יו"ר המועצה

נציגי הממשלה	נציגי קק"ל
א. וינר	מ. ריבלין
י. דש	מ. אונא
ב. לוי	ר. ארזי
צ. ישי	ש. אסף
מ. כהן	ש. אר"אב
מ. לרר	ש. בן שמש
א. מינטקביץ	י. גרומן
ד. סתו	י. זיו אב
ע. צדוק	ז. צור
מ. שמיר	ח. צבן
ש. פוהורילס	ש. שיכמן

הנדון: ישיבת המועצה

כפי שהודענו תתקיים ישיבת המועצה הקרובה ביום ג' ל' בחשון תשמ"ג (16.11.82) בשעה 15.00 באולם הישיבות של ממ"י, רח' שמאי 6 ירושלים.

להלן סדר היום:

1. דיווח מנהל המינהל.
2. תנאי הקצאת מגרשים למגורים בישובים קהילתיים בגליל ובעמק יזרעאל.
3. בנה ביתך באיזורי פיתוח.
4. דמי חכירה שנתיים.
5. כוכב יאיר.
6. גבעות להב.
7. יובל החכירה.

מצ"ב הצעות להחלטה.

ב ב ר כ ה,

אורה סופרין
מזכירת המועצה

מועצת מקרקעי ישראל

הצעה להחלטה

הנדון: גבעות להב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

בעקבות החלטת ועדת השרים לעניני התישבות מיום 28.1.82, ובמגמה לעודד נוכחות יהודית באיזור, מאשרים הקצאת שטח של כ-819 דונם למועצה האיזורית בני שמעון לשם תיכנון, פיתוח ואיכלוס ישוב קהילתי בגבעות להב.

ההתקשרות עם המתישבים בגבעות להב תהיה בהסכמי פיתוח ובחוזי חכירה בתנאי הוון בין ממ"י ובין הפרט.

למתישבים תינתן הנחה בשיעור של 40% מערך הקרקע, אשר תיהפך למענק במידה ומתיישב יתגורר בבית שיבנה במשך 5 שנים לפחות מתום בנית הבית.

דברי ה סבר

"גבעות להב" הינו ישוב קהילתי העומד לקום על שטח של כ-819,000 מ"ר בתחום המועצה האיזורית בני שמעון שבנגב.
מיקומו של היישוב דרומית מלהב, בקצה היער ומזרחית דרומית מהעיירה רהט ע"י הכביש החדש בית קמה - תל שוקת (10 ק"מ צפונית לבאר שבע).

היזמה להקמת הישוב באה מהמועצה האיזורית, מתוך דאגה לגורם הדמוגרפי שבאיזור, במגמה להגביר את הנוכחות היהודית בו ולבלום את ההשתלטות על קרקעות המדינה.

הישוב תוכנן בסיוע מינהל מקרקעי ישראל ובשתוף עם הסוה"י, ומשרד הפנים. ועדת השרים לעניני התישבות אישרה את הקמת הישוב ב-28.1.82. תכנית המיתאר, של הישוב אושרה למתן תוקף בועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז הדרום (ב-26.7.82).

הישוב מתוכנן לכ-700 משפחות, בבניה נמוכה, כשגודלם הממוצע של המגרשים הוא כ-550 מר'.
הישוב יהיה בעל אוכלוסיה מגוונת --בני מושבים, עובדי המועצה האיזורית, ותושבים מן האיזור המעוניינים במגורים כפריים בנוסח "בנה ביתך". יתכן שבמקום תשתקע גם קבוצת משפחות של אנשי צבא הקבע.

המועצה האיזורית בני שמעון היא שתנהל את הפרויקט עד לאיכלוסו, לפחות עד שתוקם אגודה שיתופית של המתישבים אשר תקבל על עצמה את ניהול הישוב.

צורת ההתקשרות בין המינהל והמועצה האיזורית היא במתכונת הרשאה לתיכנון ולפיתוח, בתנאים דומים לאלו שניתנו למתיישבים במיתר (עומר ב').

הנהלת המינהל בישיבתה מיום 20.6.82 אישרה עיסקת הרשאה לתיכנון ולפיתוח בגין השטח הנדון עם המועצה האיזורית "בני שמעון" עיקרי ההרשאה הם כלהלן:

- תקופת ההרשאה ל-5 שנים.
- הקרקע תימסר לפי ערכה כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי.
- ערך הקרקע בהצמדה מלאה למדד ישמר לתקופה של 30 חדש ממועד ההרשאה.
- למשתכנים אשר יחתמו על הסכם פיתוח בתקופת 30 החדשים תינתן הנחה של 40% מערך הקרקע.
- המשתכנים ישאו במלוא הוצאות הפיתוח של הישוב.
- המועצה האיזורית זכאית להעביר זכויותיה לאגודה אשר תוקם ע"י המתיישבים וזאת בתנאי שתקנון האגודה יאושר ע"י המינהל.
- הנהלת המינהל תמליץ בפני מועצת מקרקעי ישראל לאשר הקצאת הקרקע בתנאי היוון.

2/..

ב' בחשון תשמ"ב
19 באוקטובר 1982

סיכום ישיבת עבודה עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מתאריכים 7-14/10.82

משתתפים: ש. ארליך, מ. שמיר, ע. שפירא

סיכומים:

1. לאישור המועצה יובאו הנושאים הבאים:

א. יובל החכירה (מי שהגיע ל-49 שנות חכירה יקבל הארכה לעוד 49 שנה כאשר העדכון יעשה על פי נוהלים קיימים).

ב. הבחנות לבנה ביתך באזורי פיתוח.

ג. השאת התנאים בהחכרת קרקע במצפים כמו ביו"ש (לפתור מדמי הכירה ראשוניים 100 יחידות ראשוניות ל-5 שנים).

2. כפר גדות שלום

מ. שמיר יפגש עם מר א. פרופר בנידון.

3. תל-מלחתא

יקויים דיון בהשתתפות מנכ"ל המשרד בנושא.

4. הבחנה לבני יבנה במסגרת בנה ביתך

הנושא ידון מחדש רק אחרי גמר הרישום במבצע הנוכחי ביבנה.

2/..

5. דובק

מ. שמיר יבדוק את בקשת חברת דובק להתכרת שטח בפתח-תקוה, לאחר שהשר והוא בועדו עם מנכ"ל דובק.

6. מסקנות "ועדת שמיר" בענין העברת קרקעות מדינה ורשות הפיתוח לקק"ל

מ. שמיר יכין נוסח לממשלה ויבוא בהקשר לכך בדברים עם משרד השיכון.

7. הריסות מבנים בלתי חוקיים במגזר הערבי

השר הורה על טיפול זהיר בנושא.

8. שוק סיטונאי חדש

הנושא יזכה לעדיפות א' ולטיפול יחודי. המינהל יכין תוכנית וידאג לאישורה.

9. "חברת עדים"

בשיגוי להחלטה קודמת בנידון מסכמים כי יו"ר החברה יוצע ע"י משרד השיכון והמנהל ע"י המינהל. שרי השיכון והחקלאות יחתמו על סיכום ברוח זו בכתב.

לענין המנכ"ל החדש יבוא מ. שמיר בדברים עם סגן השר דקל.

ב ב ר כ ה,

עמיקם שפירא

נספח ת"ש

מינהל מקרקעי ישראל בשתוף עם משרד הבנוי והשיכון והרשויות המקומיות, יוזמים ומפעילים תכניות לבניה עצמית.

פיתוח המגרשים נעשה על ידי משרד השיכון או חב' ערים. מחירי הפיתוח אינם ניגבים מהזוכה במגרש במחיר עלותם, אלא, במחיר טבלת שקובעים נציגי המשרדים משב"ש-אוצר. בדרך כלל נמוכים מחירים אלו מעלות הפיתוח בפועל.

בנוסף למחירים הנמוכים של הפיתוח, ניתן סיוע ע"י משרד השיכון המתחלק להלוואה הניתנת בחלקה צמודה ובחלקה בלתי צמודה. בנוסף לזה ניתנת הלוואה מותנת למשתכן הגר במקום לפחות 5 שנים.

בעבר, נתן המינהל סיוע ברכישת מגרשים לבניה עצמית באזורי פיתוח במחוז הצפון, ע"י מתן הנחה מותנת בגובה של 50% מדמי החכירה הראשוניים (40% מערך הקרקע). החוכר שקיבל את ההנחה התחייב לא להעביר את זכויותיו במגרש בתקופה של 8 שנים מיום חתימת הסכם הפיתוח. דמידה ויעשה כן, עליו להחזיר את סכום ההנחה בתוספת הצמדה וריבית.

המינהל, כמנהל קרקעות המדינה צריך להמשיך במתן הנחות וזאת כדי לסייע לאזרחים המתיישבים באזורי פיתוח, כפי שעשה בעבר.

דרישה כזו קיימת מצד האזרחים, ראשי מועצות ואחרים הרואים במינהל, כבעל קרקעות הלאום, גורם אשר צריך לעודד את ההתישבות בשטחים מועדפים ולסייע בפיזור האוכלוסיה.

אי מתן סיוע כנ"ל, גורם להתמרמרות ומתפרש כאי התחשבות מצד המינהל. ההסבר שהסיוע ניתן ע"י משרדים אחרים, לא מתקבל ואינו נקלט.

לאור הנ"ל מובאת בזה הצעה לתת הנחה באיזורי פיתוח ע"י המינהל כדלהלן:

א. <u>באזורי פיתוח</u> - במקביל להנחות הניתנות ע"י משב"ש, מומלץ לתת הנחה בשעור דומה לזה שניתן ע"י משרד השיכון.

ב. <u>תוכניות בנה ביתך במושבים, ישובים קהלתיים ואחרים</u> - מושבים, ישובים קהלתיים ואחרים שאינם מופיעים בטבלה ונמצאים באזורי פיתוח, יקבלו הנחות בהתאם לקירבתם לאזורים שפורטו בטבלה.

לגבי ישובים קהלתיים שאינם באזורי פיתוח, יקוים דיון נפרד לגבי כל ישוב וישוב.

הנושא נדון לאחרונה בועדה לקרקע עירונית בישיבתה מיום 14.9.82. בישיבה זו הוחלט כי בזיקה להחלטת המועצה מיום 6.12.71 סומכת הועדה ידיה על ההנחות בדמי החכירה הראשוניים שניתנו ע"י המינהל למשתכנים במסגרת תכנית "בנה ביתך" באזורי פיתוח. עד לקביעת מדיניות שונה בתיאום עם משרד האוצר ומשב"ש תמשכנה להנתן כבעבר ההנחות בדח"ר במסגרת תכניות "בנה ביתך" באזורי פיתוח.

מ ועצת מקרקעי ישראל

הצעה להחלטה

הנדון: בנת ביתן באזורי פיתוח - הלוואות ומענקים

בסימוכין לאמור בסעיפים 5 ו- 7 של פרק ב' של החלטות המטשלה בדבר עקרונות המדיניות הקרקעית בישראל שאומצו ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.68, מחליטה המועצה לאשר את הנוהל של תנאי החכירה, אשר לפיהם מקצה מינהל מקרקעי ישראל קרקעות לבניית מגורים באזורי פיתוח כדלהלן:

סוג היישוב	שם היישוב	אחוז ההנחה המוצעה ע"י ממ"י
+1	בית שאן חצור הגלילית ירוחם מעלות מצפה רמון קרית שמונה שלומי מטולה מבחמיה	40
1	אילת ביריה כרמיאל נצרת עילית עכו צפת יסוד המעלה ראש פינה מגדל	40
2	אופקים בית שמש דימונה טבריה יבנה יקנעם מגדל העמק תימרת יבניאל נתיבות עפולה ערד קרית ארבע קרית גת קרית מלאכי שדרות רמת ישי כפר תבור כנרת	20

מרעצת מקרקעי ישראל

הצעה להחלטה

הנדון: תנאי הקצאת מגרשים למגורים בישובים קהילתיים בגליל ובעמק עירון

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך – 1960, קיבלה מרעצת מקרקעי-ישראל (להלן – המרעצה) החלטה זו:

1. המרעצה מאשרת את התקשרותו של מינהל מקרקעי ישראל (להלן – המינהל) בהסכמי הרשאה עם הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן – הסוכנות), שעל-פיהם מקבלת הסוכנות רשות להכנן ולפתח ישובים קהילתיים שאינם מושבי עובדים או קיבוצים, בגליל ובעמק עירון, (להלן – ההרשאה).

2. כל הרשאה תהיה בתוקף ל-7 שנים או עד למועד הקמתם של 50 בתי מגורים קבועים בישוב – המוקדם מבין המועדים הנ"ל.

3. על-פי ההרשאה, הסוכנות תתכנן את הישוב ותבצע את פיתוח התשתית בו.

4. בתי המגורים בכל ישוב יוקמו על-ידי המתיישבים, בעצמם ועל-חשבונם, בשיטת "בנה ביתך" – על-פי חוזה פיתוח כמקובל במינהל ובשינויים המתחייבים ממטרות ההקצאה.

5. הסוכנות תהיה צד לחוזה הפיתוח שייחתם עם 50 המתיישבים הראשונים, וזאת על-מנת שיובטח קיומן של מטרות ההתיישבות כאמור בחוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית / הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן – מטרות ההתישבות).
במסגרת זו תדאג הסוכנות, בין היתר, להקמת אגודה של המתיישבים בישוב (להלן – האגודה) המליץ על המועמדים להתיישבות וכיוב".

6. עם סיום תקופת ההרשאה – בין אם תקופת הפיתוח על-פי חוזה הפיתוח עם המתיישב הבודד הסתיימה ובין אם לאו – תמסיק הסוכנות להיות צד לחוזה הפיתוח ותפקידיה על-פיו יועברו לאגודה.

7. בתום תקופת הפיתוח ייחתם עם המתיישב חוזה חכירה כמקובל במינהל ובשינויים המתחייבים כאמור. בחוזה החכירה יובטח החזר השקעותיה של הסוכנות בישוב על-ידי המתיישב.

כמו כן תותנה העברת זכויות החכירה בקיום מטרות ההתיישבות.

8. המינהל – יחד – במשך 5 השנים הראשונות מהקמתו של כל ישוב שייכלל ברשימה האמורה בסעיף 9 להלן, ולא ליותר מ-100 המתיישבים הראשונים – תנחה מתנית בשעור של 100% מדמי-החכירה הראשונים. התנאי להנחה הוא שמקבל ההנחה יתגורר בישוב מגורים של קבע במשך לפחות 5 שנים מיום סיום הקמת ביתו בישוב.

9. רשימת הישובים, אשר המתיישבים בהם תינתן ההנחה המותנית האמורה בסעיף 8 לעיל, תקבע על-ידי הועדה החקלאית שליד מרעצת מקרקעי ישראל.

דברי הסבר:

הסוכנות היהודית הקימה בגליל ובעמק עירון מצפים המתוכננים להיות בעתיד לישובים קהילתיים. בכל אחד מישובים אלו גרים כיום בין 10 ל-20 משפחות בלבד, וזאת בבתי מגורים ארעיים.

המינהל הגיע לסיכום עם המחלקה להתיישבות של הסוכנות בקשר לדרכים בהם יש לארגן את פתוח הישובים הנ"ל, במגמה לאכלס אותם מהר ככל האפשר.

על-מנת לעודד משפחות רבות להתיישב בישובים אלו, מובאת ההצעה דלעיל לאשור מרעצת מקרקעי-ישראל.

* * *

מרעצת מקרקעי ישראל

הצעה להחלטה

הנדון: תנאי הקצאת מגרשים למגורים בישובים קהילתיים בגליל ובעמק עירון

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך - 1960, קיבלה מרעצת מקרקעי-ישראל (להלן - המרעצה) החלטה זו:

1. המרעצה מאשרת את התקשרותו של מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בהסכמי הרשאה עם הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן - הסוכנות), שעל-פיהם מקבלת הסוכנות רשות לתכנן ולפתח ישובים קהילתיים שאינם מושבי עובדים או קיבוצים, בגליל ובעמק עירון, (להלן - ההרשאה).

2. כל הרשאה תהיה בתוקף ל-7 שנים או עד למועד הקמתם של 50 בתי מגורים קבועים בישוב - המוקדם מבין המועדים הנ"ל.

3. על-פי ההרשאה, הסוכנות תתכנן את הישוב ותבצע את פיתוח התשתית בו.

4. בתי המגורים בכל ישוב יוקמו על-ידי המתיישבים, בעצמם ועל-חשבונם, בשיטת "בנה ביתך" - על-פי חוזה פיתוח כמקובל במינהל ובשינויים המתחייבים ממטרות ההקצאה.

5. הסוכנות תהיה צד לחוזה הפיתוח שייחתם עם 50 המתיישבים הראשונים, וזאת על-מנת שיובטח קיומן של מטרות ההתיישבות כאמור בחוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית / הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן - מטרות ההתישבות).
בנוסף לזה תדאג הסוכנות, בין היתר, להקמת אגודת של המתיישבים בישוב (להלן - האגודה) המליץ על המועמדים להתיישבות וכיוב'.

6. עם סיום הקמתם ההראשונה - בין אם הקמת הפיתוח על-פי חוזה הפיתוח עם המתיישב הבודד הסתיימה ובין אם לאו - תפסיק הסוכנות להיות צד לחוזה הפיתוח ותפקידיה על-פיו יועבר לאגודה.

7. בתום הקמת הפיתוח ייחתם עם המתיישב חוזה חכירה כמקובל במינהל ובשינויים המתחייבים כאמור. בחוזה החכירה יובטח החזר השקעותיה של הסוכנות בישוב על-ידי המתיישב.

כמו כן תוטמנה העברת זכויות החכירה בקיום מטרות ההתיישבות.

8. המינהל - יחד - במשך 5 השנים הראשונות מהקמתו של כל ישוב שייכלל ברשימה האמורה בסעיף 9 להלן, ולא ליותר מ-100 המתיישבים הראשונים - הנחה מרתנית בשעור של 100% מדמי-החכירה הראשונים. התנאי להנחה הוא שמקבל ההנחה יתגורר כישוב מגורים של קבע במשך למחות 5 שנים מיום סיום הקמת ביתו בישוב.

9. רשימת הישובים, אשר המתיישבים בהם הינתן ההנחה המרתנית האמורה בסעיף 8 לעיל, תקבע על-ידי הועדה המקצועית שליד מרעצת מקרקעי ישראל.

דברי הסבר:

הסוכנות היהודית הקימה בגליל ובעמק עירון מצפים המתוכננים להיות בעתיד לישובים קהילתיים. בכל אחד מישובים אלו גרים כיום בין 10 ל-20 משפחות בלבד, וזאת בבתי מגורים ארעיים.

המינהל הגיע לסיכום עם המחלקה להתיישבות של הסוכנות בקשר לדרכים בהם יש לארגן את פתוח הישובים הנ"ל, במגמה לאכלס ארוחם מהר ככל האפשר.

על-מנת לעודד משפחות רבות להתיישב בישובים אלו, מוכאת ההצעה דלעיל לאשור מרעצת מקרקעי-ישראל.

* * *

עבר

כט' בחשון תשמ"ג
15 בנובמבר 1982

לכבוד
מר מ. איזלשטיין
סגן יו"ר ההנהלת מכבי רמלה
מכבי ישראל - המרכז
רח' אבן גבירול 68
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: בקשת להקצאת מגרש בגוש 4338 חלקה כ 495 ברמלה
הגיתך למנהל המינהל מיום 1.8.82

1. בקשתך להקצאת מגרש לאגודת מכבי רמלת בבדקת ע"י מחוז המרכז במנ"י והובדר כי בהתאם לתוכנית ממאם בתוקף יעוד הקרקע הוא שטח צבורי פתוח.

2. אין מניעת להקצות השטח עפ"י נוהלי ממ"י, לאחר ביצוע התאמת תכנונית והפרדת השטח המבוקש משאר השטח הצבורי הפתוח.

3. מאחר והשטח רשום, בהתאם לחוק, על שם הרשות המקומית, על אגודת מכבי רמלת לקבל כתב ויתור מאת הרשות המקומית שבו יצויין כי הרשות המקומית מסכימה להעברת השטח לרשות אגודת מכבי רמלה.

4. הואיל נא לפנות למשרדנו המחוזי בדרך פ"ת 88 ת"א, אשר יכתה אותך לגבי המשך הטיפול ובצוע העסקה.

ב ב ר כ ה,

חגית כוהל
מ/מנהל המינהל

העתק: מר א. זייף, עוזר שר החקלאות
מר י. קפלן, מנהל מחוז המרכז
מר י. עורבי, סגן מנהל מחוז המרכז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אדיר שושן כלכלן - יועץ מס
רח' הרצל 185, טל 052301 - 054, רחובות

תאריך 3.11.82

לכבוד
מר אריה זייף,
ע. שר החקלאות,
תל-אביב.

א.ב.,

הנדון: א.ש.ל יבנה מרכזים בע"מ

1. בפברואר 1981 המליץ ח"כ מאיר שטרית יו"ר המועצה המקומית יבנה בפני י. פורר ע. שר התמ"ת להקצות שטח לבניה מסחרית ביבנה, עותק הופנה גם למר י. קפלן - מנהל המחוז במנהל.

2. ב- 2 דצמבר 1981 חודשה ההמלצה והופנתה למר מ. לדר.

3. ב- 20 יוני 1982 בחתמה ההמלצה להקצאת השטח ללא מכרז והועברה למנכל לבצוע.

4. ב- 2 אוגוסט 1982 פנתה החברה למר קפלן במכתב לבצוע ההמלצה ולא נענתה.

5. אודה לך באם תואיל לבדוק היכן הענין עומד ותפעיל את הגורמים הנוגעים לבצוע ההמלצה לאלתר.

בכבוד רב,

אדיר שושן

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MUNICIPALITY OF YAVNE
OFFICE OF THE MAYOR

המועצה המקומית יבנה
לשכת ראש המועצה

ת. ד. 3 + טלפונים: (055)95138-95192-95485

כז' שבט תשמ"א
יבנה, יום 1 פבר' 1981

13-1-614/81

לכבוד
מר קפלן יעקב
מנהל מקרקעי ישראל
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: הקמת המרכז המסחרי ביבנה
גוש 3512 חלקה 120 וחלק מחלקה 44
גוש 3511 חלק מחלקות 127, 25,23,10,12
שטח של 10,600 דונם

כידוע לך יבנה נמצאת התקופת בניה גדולה מאד ושנו מצפים לאוכלוסיה של 25,000 נפש תוך 4 שנים מהיום.

הבעיה הקשה ביותר בישוב היום הנם השרותים המסחריים בישוב, אשר בתעדר שרותים כאלו ברמה מתאימה נאלצים תושבי יבנה לכתת רגליהם מחוץ ליבנה לצורך קניות.

ניסינו פעמים אחדות לגרום לכך שהמינהל יקצה את הקרקע ליזמים לצורך בניה של המרכז. לדאבוני ללא הצלחה, לפעמים באשמת היזמים ולפעמים בגלל חדרישה של המינהל לתהליך ארוך של מכרז אשר כתוצאה ממנו התייאשו היזמים.

חברת אשיל פנתה אלינו אחרי שעיינה בתוכניות הפרוייקט והציגה את יכולתה ונסיונה בבניה של מרכזים מסחריים והיא מוכנה לבנות את המרכז כיזם פרטי ומתחייבת לסיימו תוך שנתיים מיום קבלת הקרקע.

לאור זאת ולאור הדחיפות בבצוע המרכז הנני ממליץ בזאת להקצות לחברת אשיל את הקרקע להקמת המרכז העירוני, תוך קבלת התחייבות מצידם להשלמת שלב א' של המרכז דהיינו שטח של 400-500 מר' תוך שנתיים מיום קבלת הקרקע.

אודה לך אם תראה נושא זה כדחוף לטפול.

בכבוד רב,

מאיר שטרית
ראש המועצה

העתק: חברת אשיל

MUNICIPALITY OF YAVNE
OFFICE OF THE MAYOR

המועצה המקומית יבנה
לשכת ראש המועצה

ת. ד. 3 * טלפונים: 95485-95192-95138(055)

כז' שבט תשמ"א
יום 1 פבר' 1981

13-1-614/81

לכבוד
מר שרקי פורר
ע/ שר המסחר והתעשיה
משרד התעשיה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקמת המרכז המסחרי ביבנה
גוש 3512 חלקה 120 וחלק מחלקה 44
גוש 3511 חלק מחלקות 127, 25,23,10,12
שטח של 10,600 דונם

כידוע לך יבנה נמצאת התקופת בניה גדולה מאד ואנו מצפים לאוכלוסיה של 25,000 נפש תוך 4 שנים מהיום.

הבעיה הקשה ביותר בישוב היום הנם השרותים המסחריים בישוב, אשר בהעדר שרותים כאלו ברמה מתאימה נאלצים תושבי יבנה לכתת רגליהם מחוץ ליבנה לצורך קניות.

ניסינו פעמים אחדות לגרום לכך שהמינהל יקצה את הקרקע לזמים לצורך בניה של המרכז. לדאבוני ללא הצלחה, לפעמים באשמת הזמים ולפעמים בגלל הדרישה של המינהל לתהליך ארוך של מכרז אשר כתוצאה ממנו התייאשו הזמים.

חברת אשיל פנתה אלינו אחרי שעיינה בתוכניות הפרוייקט והציגה את יכולתה ונסיונה בבניה של מרכזים מסחריים והיא מוכנה לבנות את המרכז כיזם פרטי ומתחייבת לסיימו תוך שנתיים מיום קבלת הקרקע.

לאור זאת ולאור הדחיפות בבצוע המרכז הנני ממליץ בזאת להקצות לחברת אשיל את הקרקע להקמת המרכז העירוני, תוך קבלת התחייבות מצידם להשלמת שלב א' של המרכז דהיינו שטח של 400-500 מר' תוך שנתיים מיום קבלת הקרקע.

אודה לך אם תראה נושא זה כדחוף לטפול.

בכבוד רב,

מאיר שטריט
ראש המועצה

העתק: חברת אשיל

MUNICIPALITY OF YAVNE
OFFICE OF THE MAYOR

המועצה המקומית יבנה
לשכת ראש המועצה

טלפונים: 055-95138-95192-95485 * ת"ד 3

ו' כסלו תשמ"ב
2 דצמ' 1981

יבנה, יום _____

לכבוד
מר מ. לרר
מ/ שר המסחר והתעשיה
משרד התעשיה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקמת המרכז המסחרי ביבנה
גוש 3512 חלקה 120 וחלק מחלקה 44
גוש 3511 חלק מחלקות 25,23,10,12,127
שטח של 10,600 דונם

כידוע לך יבנה נמצאת בתקופת בניה גדולה מאד ואנו מצטרים לאוכלוסיה של 25.000 נפש תוך ג' שנים מהיום.

הבעיה הקשה ביותר בישוב היום הינם השרותים המסחריים בישוב, אשר בהעדר שרותים כאלה ברמה מתאימה נאלצים תושבי יבנה לכתת רגליהם מחוץ ליבנה לצורך קניות.

ניסינו פעמים אחדות לגרום לכך שהמינהל יקצה את הקרקע ליזמים הצורך בניה של המרכז. לדאבוני ללא הצלחה, לפעמים באשמת היזמים ולפעמים בגלל הדרישה של המינהל להחליף ארוך של מכרז אשר כתוצאה ממנו התייאשו היזמים.

חברת אשיל פנתה אלינו אחרי שעזינה בהוכנות המרוייקט והציגה את יכולתה ונסיונה בבניה של מרכזים מסחריים והיא מוכנה לבנות את המרכז כיזם פרטי ומתחייבת לסיימו תוך שנתיים מיום קבלת הקרקע.

לאור זאת ולאור הדחיפות בבצוע המרכז הנני מעליץ בזאת להקצות לחברת אשיל את הקרקע להקמת המרכז העירוני, תוך קבלת התחייבות מצידם להשלמת שלב א' של המכרז. דהיינו שטח של 5000 - 4000 מ"ר תוך שנתיים היום קבלת הקרקע.

בכבוד רב,

ח"כ מאיר שטרית
ראש המועצה

העתק: חברת אשיל ת.ד. 53 אשקלון

אשל יבנה מרכזים בע"מ

תאריך 2.8.82

לכבוד
מר י. קפלן
מבהל מחוז תל-אביב
מנהל מקרקעי ישראל.

א.ב.,

הנדון: הקצאת קרקע.

מצ"ב צילום המלצת משרד התמ"ת להקצאת קרקע ללא מכרז.

נודה לכם באם תזמינו ארתנו לחתימת הודה הכירה.

בכבוד רב,

אליק שרשן
א"טל יבנה מרכזים בע"מ

רח' הרצל 185, רחובות מיקוד 76270 טל.054-52301

מדינת ישראל

משרד התעשיה, המסחר והתיירות

היחידה לאזורי פיתוח

ירושלים 20 ביוני 1982

חיק תמ"ת מס' א.ש.י.ל.

מספר מהתון

אל מנהל מחוז אל - אביב מינהל מקרקעי ישראל עו"י. קפלן

מאת: היחידה לאזורי פתוח והקצאת קרקעות לתעשיה.

הנדון: המלצה להקצאת קרקע ללא מכרז פומבי/

אשל יבנה

צנו, ממליצים בזה להקצות ל מרכזים בע"מ מספר זהות/תאגיד/שותפות 51-093845-9

שטח בן כ' 10600 ממ"ר באזור התעשיה יבנה ללא מכרז פומבי/

לתקופה של 49 שנים.

על קרקע זו מתוכננת בניה קשה של 4000 מטר, מכמות מטר'

שלב ב' + 6000

ב קומות.

☐ להקמת מרכז למלאכה ומסחר

☐ להרחבת

☐ להעברת

תוקף המלצתנו זו עד תאריך 30.6.83

כפו"כן תועמד אופציה של כ ממ"ר לתקופה של חדשים.

משטח נמצא בגוש 3512 חלקה מס. 130 וחלק מחלקה מס. 44
בגוש 3511 חלקה מחלקות 127 - 12 - 10 + 23 - 25

הערות

1. הרצאות פיתוח: במלואן יחולו על היזמים
2. מחיר הקרקע - לפי מחיר שמאי

נברכה

י. גפן

המפונה על הקצאת קרקעות

מ. לדר

מנהל היחידה לאזורי פיתוח

מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים מר נ. חזקיהו

היזם אשל יבנה - מרכזים בע"מ - גולגי 12 אשקלון

הרשות המקומית מ"מ מ. שטרית - העומצה המקומית יבנה

החטיבה המקצועית

מדור איזורי פיתוח במחוז תמ"ת

המפונה על תיעוש איזורי פיתוח מר לפידות

חברת מבני תעשיה, רח' קרליבך 29 ת"א

תמ"ת 392

30×500 (10.79) 604

האגודה למען המקומות הקדושים בארץ ישראל

AGUDATH HAR ZION

JERUSALEM, ISRAEL

P.O.B. 778

Tel. 3965 טלפון

אגודת הר ציון

ת.ד. 778

ירושלים, הר-ציון

בית, ירושלים ט"ז חשון תשמ"ג
2.11.82

לכבוד
שר החקלאות
מר שמחה ארליך
ירושלים

שר נכבד,

פניתי אל כבודו כמה פעמים, כמי שהיה 24 שנים מנכ"ל משרד הדתות, ומטפל בהר ציון עם בקשה לברר אתי את פעולותיהן ממכשילות של אנשי המינהל בהר ציון המעמידים בסכנה את יהודו של הר ציון היקר לכולנו.

שליש של הר ציון עלול לעבור באשמת המינהל בזמן הקרוב לכניסיות ושליש שני, שמת ההפקר עומד בסכנת העברה בגלל התעקשותם הבלתי מובנת לגמרי של אנשי המינהל להוריד בניגוד לכל הסכמים וצדק את אגודת הר ציון מן ההר, שלמעשה נמצא לפי מ הסידורים האדמיניסטרטיביים של הממשלה במיפולו של שת הדתות ולא בידי המינהל. ×

בקשתי מכבודו פעמים אחדות שם יהודו של הר ציון לקיים בירור משותף אתי ועם מנהל המינהל מר שמיר ואני מתפלא שעד היום לא זכיתי לתשובתו החיובית, האם אין הר ציון ראוי לתשומת לב מיוחדת?

ואם אין לכבודו הזמן הדרוש לכך בקשתי שיטיל על אחד מעוזריו לקיים את הבירור ולשמוע את הערותי. אני הוזר על בקשתי לקיים את הבירור בהקדם להציל מה שניתן להציל. ולתקן את העיוותים כל זמן שאפשר עוד לתקן.
אני מחכה לתשובתו החיובית.

בכבוד רב,

הרב ד"ר ש.ז. כהנא

אגודת "הר ציון"
הר ציון ירושלים ת"ד 778

Mount Zion Committee
P. O. B. 778 JERUSALEM
TEL. 39963 טל'

ב"ה, כ"ח חשון תשמ"ב (25.11.81)

לכבוד
מר שמחה ארליך
סגן רה"מ ושר החקלאות.
ירושלים

שר נכבד,

כמי ששמש כמנכ"ל משרד הדתות 23 שנה החל מהקמת המדינה ומתמצא בבעיות המדיניות של המקומות הקדושים, בישראל ובירושלים הריני בזה להתריע לפניו כשר החקלאות, אצ"ר אגודת הר ציון שאנשי המנהל למקרקעי ישראל מעמידים, מתוסר ידע והבנה בסבנה את יהודו של הר ציון.

בגלל התערבותם המוזרה בשטח שלא שלהם בחוזה עם ישיבת התפוצות נרשם בבית המשפט שליש של ההר לרשות הכנסיה, ואם הממשלה לא תחלץ למאמץ הצלה - עלול שטח זה להסגר בקרוב בפני יהודים העולים להר ולהיות "יודנריין" בלשונם, ודי בזיון וחרפה. התערבותם הבלתי זהירה עלולה לדעתי לגרום להוצאת שטחים נוספים מרשות יהודית דבר שעלול גם להכביד בהרבה על הדיונים המדיניים, בקשר לאומות הקדושים בירושלים לכשיבוא הזמן.

אבקש מכבודו למנוע איש מתמצא בענינים שלא היה ושאינו מעורב בסכסוכים המשפטיים שבין אגודת הר ציון והמנהל, שנוכל לברר לו את הבעיות של הר ציון במקום קדוש והשלכותיהן המדיניות. יחד עם זה אבקשהו להורות למינהל למנוע בינתיים מפעולות בלתי רצויות ובעיקר א) שלא למכור בהר ציון שום שטח היות שתמיד הדגשנו שהוא קדוש לנו, 2) ולא לשנות את הקריטריון העיקרי שהיה במשך כל הזמן לפי הוראות ועדת השרים, לפיו שמשה האגודה המחזיקה את השטח 34 שנה כבחבת מראימה נגד תביעות מענות דרישות ושחדלנות של זרים.

כדי שלא יחשדו שברצוננו לשמור על זכיות אגודה ברצוני להדגיש שהאגודה מוכנה, לזובת הענין, לקבל את כל דרישות המינהל פיקוחו וניהולו ואף להעביר כל זכיותיה לאגודה אחרת שתקקם על ידי כבודו ושר הדתות. היא גם הודיעה לוועדת המנכל"ים לענייני ירושלים שהיא מוכנה לקבל את כל מסקנותיו של השר לשעבר ד"ר הויזנר, שועדת המנכל"ים קבעה אותו לבורר מכריע בבעיות ובסיכסוכים המשפטיים, כדי למנוע טענות משפטיות העלולות לגרם נזק מדיני.

בקשתי להורות לפקידי המנהל שלא לעשות בינתיים שום דבר בלי בירור מוקדם עם כבודו כדי שיהיה בתוך הענינים ויזהרו בזהירות יתר ולא למכור שטחים בהר הקדוש מה שעלול לפגוע בנו מאד.

אשמח לקבל תשובתו,

בכבוד רב,

ד"ר ש.ז. כהנא

בייה יב' כסלו תשח"ג
28 בנובמבר 1962

לכבוד
הר י. שמיר, מנהל המינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

לכבוד
עו"ד מנור, האפוטרופוס לנכסי הנפקדים
ירושלים

א.נ.,

אני פונה אליכם בעם נוסמת בעניני הר ציון. לפי האינפורמציה שיש בידי הרי תשנת 1948 נמצא הטיפול המעשי בשטחי הר ציון. כמקום קדוש בידי מנהל המחלקה המוסלמית של משרד הדתות המשמש כסוכנו של האפוטרופוס.

לפי המסמכים שבידנו שמשו הד"ר הירשברג, מר יעקב יהושע וש. נאזו לשעבר כולם מנהלי המחלקה המוסלמית כסוכניו של האפוטרופוס והם טיפלו בשטחים על בית דגאני בתאום עם משרד הדתות והאפוטרופוס, בזמן האחרון התחלתם להתערב בעניני השטחים שבהר ציון בלי הסכמתנו, ואתם מסדרים חוזים, עורכים משפטים וכו' ומתערבים בניהולו היומיומי של הר ציון.

אנו דרשים מכם בהתאם לסידור המקובל להשאיר את הטיפול המעשי של ההר כמקום קדוש בידי מנהל המחלקה המוסלמית שיתאם את הפעולות עם שר הדתות והאפוטרופוס ולא להתערב ישירות בלי הסכמתנו במקומות קדושים. אני מצרף בזה את מכתבו של ד"ר ש.ז. כהנא אלי ואבקש תגובתכם לגבי הנאמר בו.

כמו כן אבקשכם להעביר אלי את כל המומר הנמצא בידיכם והנוגע להר ציון כדי שנוכל לבדוק באופן יסודי את הבעיות.

במיוחד אבקשכם להודיע לי בכתב האם נכונות טענותיו של דר' ש.ז. כהנא (המובאות במכתב המצ"ב).

א. שמעבירים שטחים בהר ציון לידי הכנסיה היונית.

ב. האם העברת שטחים כזו נעשית באשמת פקידי המינהל כפי שטוען ד"ר ש.ז. כהנא.

ג. לגבי שטח ההפקר שבהר ציון האם יש מיכון כל שהוא שהעברת שטחים, עקב הודעות המינהל בבית המשפט או בגלל כל פעילות אחרת בעניין.

אבקשכם להשיב לי בהקדם.

בכבוד רב

הרב י. משה סלומון
המנהל הכללי

ב"ח, ד' כסלו תשמ"א
22 בנובמבר 1980

לכבוד
מנכ"ל ש.נ.ל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.ג.,

נודע לנו - מפי ד"ר ש.ז. כהנא - שהמינהל עורך חוזים בקשר למבנים ושטחים בהר-ציון. אנו מאוד משתוממים למידע זה הואיל והר-ציון, במקום קדוש, נמצא זה שלושים שנה ופעלת בעיסולו של משרד הדתות ושל האגודות הקשורות אליו, זאת, על-יסוד החלטות ובהליות ומערכת הסכמים, בכתב ובעל-פה, שנערכו עם האפוטרופוס על נכסי נפקדים בהתיר לי.

משמש לנו להבין עם ראת המינהל להתערב בענייני הר-ציון ולחכין הסכמים שונים במישרין מבלי למאם ולסכם הדברים עמנו.

באם אמנם יש למינהל דרישות וקריטריונים כלשהם מן הדין לבוא בדברים עם משרדנו עייש לתאמם עמנו.

כייב ברצוני למסנות את תשומת לבכם לשסק דין שהוציא כבי השופט המחוזי נגן לפי דרישתה של אגודת הר-ציון לפיו צויר להכניס לכל הסכם וחוזה את התנאים של שר הדתות. לשמירת קדושת המקום שהם מיבגן בראש וראשונה שמירת שבת וכשרות, מניעת מועדונים מעורבים, מניעת מסחר בצמוד למרתף השואה ובחבבה של ק"ר דוד. הבטחת לבוש הגוע, כיפוי ראש וכיוצא באלה.

ר"ב העתק מכתבו של ד"ר ש.ז. כהנא אל שר הדתות, בו הוא מתריע על הסיכון המצוין בעיסול של המינהל והתערבותו בענייני הר-ציון. שכתוצאה מכך עומד לעבור בקרוב שליש נשמתו של ההר לידי זרים. וי. לפעול מיד לעצירת מתדרדרות.

ב ב ר כ ה,

ג. שרייבר
המנהל הכללי

ר"ב: 1. הסכמים אחדים
2. פסק הדין של כבי השופט נתן
3. מכתב מאת היועץ המשפטי של המינהל
4. מכתב מאת מנהל המחלקה המוסלמית שעל יד האפוטרופוס (נו מכיר באגודה כדיסר
5. צילום טעיף ז מתוך ההסכם בין המינהל לישיבת המחוזות, הסכם שגרם להתפטרות ההר לזרים.

המפלגה הליברלית

המרכז

תל־אביב, רחוב אבן גבירול 68
טלפונים: 246121/6 * ת. ד. 10273

בתשובה נא להזכיר
מס' .....

תל־אביב, ...

ד' בחשון תשמ"ג-

21 באוקטובר 1982

לכבוד
מר יעקב קפלן
מינהל מקרקעי ישראל
תל-אביב

א"נ,

הנדון: -תקסת מועדון המפלגה הליברלית בקרית עקרון; גוש 3827, חלקה 88, מגרש 578.

על המגרש הנ"ל קיים צריף המוחכר ע"י המפלגה ומשמש כמועדון שלה בקרית עקרון.

לאחרונה הגשנו לועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה" תכנית בניה, ואכן בישיבת הועדה מיום 31.8.82 אושרה התכנית.

פצ"ב העתק מכתב הועדה על ההחלטה וכן המיפרט הטכני.

נודה לכם מאד אם תואילו ליתן הסכמתכם לבניה וכן לשחרר אותנו מכל השלום. כידוע לכם, המועדון שירקם הינו לצרכי פעילות חברתית ומפלגתית ללא הפקת שום רווח כלכלי.

אנו מעוניינים לעודד פעילות בעיירות קטנות ונהא אסירי תודה לכם אם תיענו למבקשתנו בהקדם.

בכבוד רב,

דב אבידן
יו"ר ועדת המועדונים

אלוה ודודי,
אשה מלבד כל עניין הטלפה.
יעקב כי
7/11/82

עבל

אי בחשון התשמ"ג
18.10.82

2/56/1

אל מר ש' אריליר, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות
יו"ר ועדת השרים לענייני התיישבות

נכבדי,

הנדון: תשלום "היטל השבחה" לועדות המקומיות
של ישובים יהודיים באיו"ש

א. נציגי ישוב תעלה אדומים שבאיו"ש פנו למינהל מקרקעי ישראל להעביר אליהם ולישובים יהודיים אחרים שבאיו"ש תשלומים המגבילים - לפי שעורם, מהותם, ומטרתם - לתשלומי "היטל השבחה" שמשלם מינהל מקרקעי ישראל בישראל.

ב. בישראל משתלם "היטל ההשבחה" מכח חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 18) תשמ"א-1981. בתוק האמור נקבע למינהל מקרקעי ישראל הסדר מיוחד, לפיו מעביר המינהל לכל ועדת תכנון מקומית אחוז מסוים מתקבולי המינהל ממקרקעין שבתחום הועדה.

ג. מוצע בזה כי ועדת השרים תחליט בלהלן:

(1) הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש יעביר לרשות המקומית של כל ישוב יהודי באיו"ש חלק מתקבולים שיגבה בגין מקרקעי המדינה שבתחום אותו ישוב.

(2) החלק והתקבולים האמורים יהיו כאלה שנקבעו בישראל בתוק התכנון והבניה לגבי התשלומים משלם מינהל מקרקעי ישראל במקום "היטל השבחה".

(3) התשלומים יועברו לישובים באמצעות מינהל מקרקעי ישראל ומרכז השלטון המקומי.

ד. מינהל מקרקעי ישראל מוכן לסייע למימוש ההחלטה.

ב ב ר כ ה,

מי שמיר
מנהל המינהל

העתק: עו"ד אי קרני, ס/היועץ המשפטי, כאן
מר יי בן-לוי, חשב המינהל, כאן
מר יי נהרי, ממונה יו"ש

14.10.82

לכבי
מר אברהם גביאי עו"ד
שדרות שאול המלך 11
תל-אביב 64367

א.ג.,

הנדון: פינוי מתישבי כפר תוחלת
מכתבכם לשר החקלאות מיום 12.9.82

הטפול בבעית פינוי תושבי תוחלת נמצא בידי מנהל מקרקעי ישראל. נספר לנו מהמנהל כי פניתם בנדון גם למר מאיר שמיר מנהל המינהל.

הזכות לנו כי נציג מינהל מקרקעי ישראל יתקשר אתכם בקשר לפניתכם לטפול בנושא.

ב ב ר כ ה,

אריה זייף
עוזר שר החקלאות

העתק: מר מאיר בן מאיר מנכ"ל המשרד
מר מאיר שמיר
מר משולם ריין
מר מנדל אשל

25.01.91

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

14.10.82

לכבי
מר אברהם נביאי עו"ד
שדרות שאול המלך 11
תל-אביב 64367

א.נ.,

הנדון: מינוי מתישבי כפר תוחלת
מכתבכם לשר החקלאות מיום 12.9.82

הטפול בבעיית מינוי תושבי תוחלת נמצא בידי מנהל מקרקעי ישראל. נמסר לנו מהמנהל כי פניתם בנדון גם למר מאיר שמיר מנהל המינהל.

הובטח לנו כי נציג מינהל מקרקעי ישראל יתקשר אתכם בקשר לפניתכם לטפול בנושא.

ב ב ר כ ה,

אריה זייף
עוזר שר החקלאות

העתק: מר מאיר בן מאיר מנכ"ל המשרד
מר מאיר שמיר
מר משולם ריין
מר מגדל אשל

28.01.81

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

3.10.82

א ל : מר מ. רייזן, מ.מ.י י-ם

הנדון: פיצוי תושבים מכפר תרחלת

מצ"ב העתק מכתבו של עו"ד אברהם נבון אל שר התקלאות בענין הטיפול בפיצוי תושבים מכפר תרחלת.

נא הערותיכם בדחוף.

ב ב ר כ ה,

מנדל אשל

העתק: מר מ. בן-מאיר, מנכ"ל
מר א. זייף, עוזר השר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

23.9

אברהם נביאי
עורך-דין ונוטריון
AVRAHAM NEVII
ADVOCATE & NOTARY

11, SHAUL HAMELEKH BLVD., TEL-AVIV 64367
TEL. 258287

שד' שאול המלך 11, תל-אביב 64367
טל. 258287

TEL-AVIV, כד' באלול תשמ"ב תל-אביב, ב"ה
12.9.82

REF. מס'

לכבוד
מר שמחה ארליך
שר החקלאות
רחוב הלני המלכה 13
ירושלים.

לתיק

א.נ.מ.,

הנדון: פינוי מתיישבי כפר תוחלת.

בשם מרשי ה"ה נסים גרמה, לאה ויים, משה ארנפלד, אריה קלנר אברהם דיקר וב"ב הריני פונה לכב' כדלקמן:-

1. מרשי הינם ממתיישבי כפר תוחלת אשר יושבו בהנחיית ובהדרכת הסוכנות היהודית בשנים 1948-1951.

2. לימים הוקם בסמוך, כפר חב"ד אשר גדל והתרחב ברבות השנים בעזרת תמיכות ותרומות למיניהם.

3. לעומת הפיתוח המואץ של כפר חב"ד, לו דאגו בין היתר מוסדות המדינה, לא התפתח כפר תוחלת בכיוון הרצוי, באין תמיכות מדינה וכו'.

4. לכשהתרחב כפר חב"ד וצר לו המקום,ביקש לו להתרחב בין היתר על חשבון שטחה של כפר תוחלת הסמוך.

5. על כך סערו הרוחות ודיונים רבים נערכו בועדות הכנסת ובמליאת הכנסת בשנות הששים.

6. בין היתר הצהיר שר החקלאות דאז מר חיים גבתי, ביום 7.3.67 מעל בימת הכנסת במסגרת דיון על בעיית כפר תוחלת, כי "אין מקום לדבר על הוצאת תושבים מכפר תוחלת נגד רצונם. הרוצה להישאר- יישאר".

7. ואכן ברוח זו הנחה השר דאז את מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל בדבר הפיצויי הנכבד וההולם שיינתן לרוצים בפינויים מכפר תוחלת, ואכן, חלק נכבד מתושבי הכפר פונה בהתאם לרצונם.

8. לעומתם, ישבו מרשיי תחת גפנם ותאנתם, עבדו האדמה, פטמו האוזים לרווחתם ולתפארת מדינת ישראל, ללא כל מחאה מטעם מנהל מקרקעי ישראל ו/או רשויות המדינה האחרות אשר שמחו ודאי לגבות את הדולרים שיתקבלו בין היתר מייצוא כבד האורז שפוטם, בין היתר, בכפר תוחלת.

2/..

9. לאחרונה הוגשו על ידי מנהל מקרקעי ישראל תביעות לבית המשפט נגד מרשיי ובהם טוען המנהל כי מרשיי, מסיגי גבול המה, ועליהם לפנות הכפר לאלתר.

10. המשמעות של מסיג גבול הוא בין היתר, כי ערד בכניסתו למקרקעין עשה מעשה שלא כדין.

11. מעבר לשאלות המשפטיות אשר בית המשפט יטפל בהם, עולה הבעיה האנושית - ציבורית, של עקירת משפחות, אזרחים ישראליים, מיישוב שישבו בו למעלה מ-30 שנה, על פי הוראת גוף מיישב כמו הסוכנות היהודית.

12. זוהי טרגדיה אנושית מזעזעת פי כמה מפינוי מתיישבי ימית, משום שבמקרה דנן מדובר בפינוי אזרחים זקנים וחולים אשר את דמם וחלבם השקיעו במשך שנות דור, ולעבוד אדמת ארץ ישראל, ואין ביכולתם ובכוחם לפתוח בחיים חדשים בשום מקום אחר.

13. האמנם לאחר שנות העמל והסבל, הולם לכנות את מרשיי מסיגי גבול ולפנותם מביתם כמוץ אשר תדפנו הרוח ?!.

14. כב', הממונה על מנהל מקרקעי ישראל, ואשר נסיון לו בפינוי תושבי חבל ימית, מתבקש להיכנס לעובי הקורה בבעיה כאובה זו, להועיד לי מזמנו היקר לפגישה ולדיון מחודש בטרגדיה העומדת להתרחש ולמנוע את פינויי מתיישבי ותושבי כפר תוחלת.

על קביעת פגישה בהקדם יודו מרשי.

בכבוד רב,

אברהם נביאי, עו"ד.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה: האגף החקלאי

ירושלים

תאריך: כ"ז בתשרי תשמ"ג
13 באוקטובר 1982

מספר: 12/922

אל: מר מ. אשל, משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב

הנדון: ת ר ח ל ת
מכתבך מיום 3.10.82

... מצ"ב צלום מכתב ערד נביאי למנהל המינהל מיום 19.8.82 והערותי בקשר למכתב זה למנהל המינהל מיום 14.9.82.

מתוכן מכתבים אלו תבין בודאי כי הדברים שהועלו בו אינם מדויקים.

אי-לזאת אני מציע שתפנה את ערד נביאי למינהל לשם המשך הטפול.

ב ב ר כ ה,

מ. ריין
מנהל האגף

העתק: מר מ. שמיר, מנהל המינהל, כאן
מר מ. בן-מאיר, מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, ת"א
מר א. זייף, משרד החקלאות, הקריה, ת"א

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 249271 (02)

האגף העלאי

(17)

כ"ו באלול תשמ"ב
14 בספטמבר 1982

12/922

אל: מנהל המינהל, כאן

הנדון: כ מ ר ת ו ה ל ה
מכתב עו"ד א. נביאי אליך מיום 19.8.82

בהתאם לבקשתך להלן המידע הנדרש לתביעות לסילוק יד נגד תושבי כפר הרחלה המבוסס על אינפורמציה שקבלתי מעו"ד בן-אריה, המטפל במשפטים מטעם המינהל, מאת מר ז. דבירי, המטפל בפינויים בשם משרד הבינוי והשכון, ממחוז תל-אביב של המינהל ומידיעתי האישית.

בעקבות בעיות שרגות שהתעוררו בקשר ליישובם של אנשי הרחלה הוקמה ועדת משנה של ועדת הפנים של הכנסת לדון בדרכים לפתרון הבעיות ולאחר דיונים ממושכים קיבלה ועדת הפנים החלטה המבוססת על הקביעה: ..."כי בתנאים אלה אין אפשרות להמשיך מצב הקיים בו נהרס כפר הרחלה בשמכאי המגורים בו קשים ויש סכנת התפרצות למבנים".

החלטת הועדה ארמה על-ידי הממשלה ובעקבותיה נתן שר החקלאות דאז מר חיים גבעתי הוראה למנהל המינהל לבצען מפי שמשתמע מהמכתב מיום 5.5.69 המוזכר על-ידי עו"ד נביאי. מכתב זה מביא למעשה כלשונן את החלטות הועדה. אין בהחלטות הועדה ולא במכתבו של השר אף מילה על כך שהחלטות חלות רק על "הרשבי כפר הרחלה הדרשים בכך". ההיפך הוא הנכון ומתוך החחלטות והרקע להן ברור כי הבורנה היתה לחסל את הישוב שהיה פרובלמטי מסיבות שרגות.

בפועל אכן פרנו כמאה משפחות מהמקום. למשפחות משפחות הוקמו שתי שכונות באזור ונבנו להם בתים חד משפחתיים על שטח של כשני דונם לכל-אחד. כתמישים משפחות העדיפו לקבל השלום כסף ורכשו לעצמן דירות במקומות שונים. במקום נשארו עשר משפחות בלבד והיה צורך להגיש תביעות נגד כולן מבירון שאי אפשר היה להגיע איתן להסדר בדבר פנוין לאור הדרישות המוגזמות שהעמידו.

מר נסים גרמה "סגר" את תביעת בר גר עם בוזר לסכר ו"קנה" בית אחר במבר ובנוסף לכך השתלט על מבנה סמוך לביתו והסכר להיות מגורים בו מתגורר בנו, יעקב - למרות כל זאת הרשיע לטר גרמה במסגרת הסדר הפנוי, שני בתים על מגרש בגודל כפול. הניל סירב ותבע שלושה בתים (על שלושה מגרשים) הבית השלישי משביל בן שכלל לא גר במקום.

מר משה אדנפלד תבע אף הוא שלוש דירות - אחת לעצמו ושתיים נוספות לבל אחת משתי בנותיו.

מר דיקר איבר כלל מהמתישבים המקוריים של הכפר והגיע אליו רק בשנת 1959. למרות זאת הוצע לו במסגרת ההסדר, מגרש עם בית ושוי נתחם עמו ההסכם המקובל בנדרון אך הוא חזר בו מהסכם שנחתם זה. לאחר מכן נוהל אתו פויים ממושך על פצוי בכסף ובכל פעם שהגיעו להסכם אחר נסוג ממנו והעלה את הסכום שדרש.

מר ויס המנות, אביה של גב' ויס סירב לעזוב את הכפר.

המבנים מהם באמצעות משרד השכון ובנית הבתים האחרונים הסתיימה רק לאחרונה. לפני זמן קצר הקציב משרד השכון סכום נוסף לצרכי המבנים ונמשכים הנסיונות להביא לפנוי המתישבים שנשארו. כמו כן המגרש שיועד בזמנו למבני משפחות גרמה קיים ועומד לצרך הסדר עמו.
אגב, מן הראוי לזכור כי התושבים שהובאו למקום לא שילמו כל תשלום שהוא בעד רכישת זכות המגורים - כגון דמי מפתח או דמי הכירה ראשוניים, ומזה כמעט אף אינם משלמים דמי שכירות.
בסיכום אני מציע כי תמנה את עו"ד נביאי אלי ואני מצדי אקיים פגישה עמו ביחד עם עו"ד בן אריה במגמה למצות מעם נוספת, הצעות לפנוי מרצון וזאת במי שקיימנו כעבור פגישות עם מחלוקות אחרים.

ב ב ר כ ה,

מ. ויין
מנהל האגף

העתק: מר י. קפלן, מנהל מחוז המרכז
עו"ד י. בן-אריה, שמעוני 43, ירושלים

אברהם נביאי
עורך-דין ונוטריון
AVRAHAM NEVII
ADVOCATE & NOTARY

שד' שאול המלך 11, תל-אביב 64367
טל. 258287

H. SHAUL HAMELEKH BLVD., TEL-AVIV 64367
TEL. 258287

תל-אביב, ב"ת לי' באב תשמ"ב
TEL-AVIV, 19.8.82

מס' REF.

לכבוד

מר שמיר מאיר

מנהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים.

רשום

מבלי לפגוע בזכויות

א.נ.,

הנדון: כפר תרחלת.

בשם מרשי, ה"ה נסים גרמה, לאה ויים, משה ארנפלד, אריה קלנר, אברהם דיקר וב"ב, הריני פונה לכב' כדלקמן:-

1. מרשי הינם ממתיישבי כפר תרחלת אשר ישבו במקום על ידי הסוכנות היהודית ומטעם הקרן הקיימת לישראל, בשנים 1948-1951.

2. מרשי התנחלו בכפר תרחלת, עבדו את אדמתה וממנה היתה פרנסתם בתשך שנים רבות בעידוד הסוכנות היהודית- המוסד המיישב, על פי בקשתה והסכמתה.

3. ביום 7.3.67 הודיע שר החקלאות דאז, מר חיים גבתי מעל במת הכנסת, ובמסגרת דיון על בעיית כפר תרחלת כי "אין מקום לדבר על הוצאת תושבים מכפר תרחלת נגד רצונם. הרוצה להישאר- ישאר".

4. למסקנה זו הגיע השר בעקבות דיון בועדת הפנים של הכנסת.

5. בהמשך לאותו דיון ניתנו הנחיות השר למנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל מיום 5.5.69, בדבר פינוי תושבי כפר תרחלת הרוצים בכך.

6. מאז המשיכו מרשי וישבו תחת גפנם ותאנתם בכפר תרחלת ללא כל מחאה מאת מנהל מקרקעי ישראל.

7. לאחרונה הוגשו נגד מרשי תביעות לפינוי על ידי המנהל, בטענה כי מרשי הינם מסיגי גבול.

8. מעבר לשאלות המשפטיות, אותן יעלו מרשי בפני בית המשפט, ראוי צל של ספק שבית המשפט יקבל אותן, עקירת אזרחים ישראליים מיישוב שישבו בו למעלה מ-30 שנה, על פי הוראות גוף מיישב כמו הסוכנות היהודית, הינה טרגדיה אנושית מן הסוג המזעזע ביותר.

9. מרשיי הינם אנשים זקנים באים בימים שאת מיטב שנותיהם וכוחותיהם השקיעו "בהוצאת לחם" מאדמת כפר תוחלת. מרשי מאז עלותם ארצה, לא היו לטורח על הצבור ולמרות שעולים אחרים זכו בהטבות מפליגות הסתפקו במועט והתפרנסו בעמל כפיהם.

10. האמנם לאחר כל שנות העמל והסבל, שם התואר ההולם את מרשי הוא "מסיג גבול" ?.

11. כב' מתבקש להועיד לי פגישה לשם הוספת פרטים לבעיה כאובה זו וכן במטרה להביא את הנושא לדיון מחודש במועצת מקרקעי ישראל על מנת שזו תחליט מחדש כי מרשי ישארו בכפר תוחלת כמימים ימימה.

על קביעת פגישה בהקדם ידוד מרשי.

בכבוד רב,

אברהם נביאי, עו"ד.

מנת כיר"ל

כז תשרי תשמ"ג

14 אוק' 1982

לכבוד

מר אריה זייף
עוזר השר
משרד החקלאות
הקריה - תל-אביב

א.נ.,

אני החתומה מטה, שרה הורן, מייצגת את אחי אחיותי ובני דודי, (14 משפחות) בנדון פרדס על שטח כ-58 דונם, אשר קיבלנו בירושה מהורינו לפני עשרות שנים.

הפרדס נמצא באזור סגולה בפי"ת ע"פ הפרוט הבא:

גוש	חלקה	שטח
6355	2	32,336 דונם.
6355	97	11,963 -"- .
6356	22	10,672 -"- .

הפרדס עובד על ידי חברת יכין-חקי"ל במשך 18 שנה ונגרמו לנו הפסדים כספים במאות אלפי שקלים.

הפרדס מוקף משלושה צדדים בבניני מגורים ובמבני תעשיה.

עקב ההפסדים הרבים שנגרמו לנו, ולאחר התיעצות עם חברת יכין-חקי"ל ובדיקת הפרדס ע"י האגרונום שלהם, הומלץ לפנינו לא לעבד יותר את הפרדס ולעקרו. לכן אנו מבקשים לעקור את הפרדס ולהפוך את יעוד הקרקע, מקרקע חקלאית לקרקע לבניה.

אודה לך באם תביא בקשתי זו, בהקדם האפשרי, לדיון בוועדת הקרקעות שבראשותך.

אני תקווה לתשובה חיובית.

ב כ ב ו ד ר ב,

שרה הורן

הורן שרה
טשרניחובסקי 4(59466)
טל': 875-772, בת-ים.

נ.ב.

בין היורשים יש כבר מספר אלמנות אשר ציפו להעזר בהכנסה מהמקום כדי לפרנס את משפחותיהם בכבוד.

BICKEL FLOWERS LTD.
EXPORTERS OF CUT FLOWERS
WEITZMAN ST. RAANANA 43663 ISRAEL
TEL: 052-34035 / 34142
TLX.341971 PG8 IL

BICKEL ביקל

פרחי ביקל בע"מ
יצוא ושיווק
רח' ויצמן רעננה 43663
052-34035/34142
טלקס 341971 PG8 IL

מקור

4 באוקטובר 1982
מספרנו 497

לכבוד
מר אריה זייף, ראש הועדה להקצאת קרקעות
לשכת שר החקלאות
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הקצאת 1600-2000 דונם אדמה חקלאית
לגידול פרחים ליצוא

"פרחי ביקל בע"מ" הינם מגדלי ויצואני פרחים מהגדולים במשק הישראלי.

לצורך פתוח היצוא הנכו מבקשים שתקצו לנו 1600-2000 דונם אדמה חקלאית המתאימה לגדול פרחים ל-99 שנים, לפי תנאי החכירה המקובלים.

הנכו מתכוונים להקים חוות גדול פרחים שתבסס ברובה על גדולים חסויים (חממות ובתי רשת).

השטח הנטוע בפועל מתוכנן ל-1400 דונם וכ-200-400 דונם לצרכים של בית אריזה, חניה, דרכים פיתוח וכו'.

השטח מתאים הנראה לנו הינו אזור בקעת הירדן או אזור ישע - אוהד בדרום, ויכול להיות גם ליד עיירות פיתוח כגון: שדרות, נתיבות, אופקים.

הפרויקט יתן תעסוקה רבה למושבים ולעיירות פיתוח בסביבתו.

מצ"ב העתק פנייתנו לשר החקלאות על הפרוייקט בכללותו.

בינתיים נתקבלה תשובת המינהל לבקשתנו המצ"ב.

אודה לך מאד באם תעזור לקדם הענין.

בכבוד רב,

גדעון ביקל
מנכ"ל
"פרחי ביקל בע"מ"

BICKEL FLOWERS LTD.
EXPORTERS OF CUT FLOWERS
WEITZMAN ST. RAANANA 43663 ISRAEL
TEL. 052-34035 / 34142
TLX. 341971 PGB IL

פרחי ביקל בע"מ
יצוא ושיווק
רח' ויצמן רעננה 43663
052-34035/34142
טלקס 341971 PGB IL

מקור

4 באוקטובר 1982
מספרנו 499

לכבוד
מר אריה זייף
לשכת שר החקלאות
הקריה
תל-אביב

אריה שלום,

מצ"ב העתק מכתבנו למר שמיר, ראש מינהל מקרקעי ישראל.

היום ה-4.10.82 נתקבלה תשובתו המצ"ב.

אודה לך מאד באם תעזור לקדם הענין.

בכבוד רב,
גדעון ביקל
מנכ"ל
"פרחי ביקל בע"מ"

1 בפברואר 1982
מספרנו 169

לכבוד
מר שמחה ארליך, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות

כבוד השר,

הנני מתכבד להגיש לך הצעה עקרונית להקמתו של פרוייקט ארצי בענף הפרחים.

אני סבור ומאמין שרעיון זה יתרום רבות לקדום יצוא הפרחים הישראלי, ויהווה פתרון לבעיות העסוקה.

אשמח להסביר לכבודך את הרעיון בהרחבה, ואני תקוה כי אוכל לקבל האשור העקרוני להקמתו של פרוייקט זה.

בכבוד רב,

גדעון ביקל
מנכ"ל
"פרחי ביקל בע"מ"

31.1.82

פרחי ביקל בע"מ
רעננה רח' ויצמן
טל. משרד: 052-34035
טל. חנות: 052-34142

פרויקט ארצי לפרחים

יזמים : "פרחי ביקל בע"מ", גדעון ביקל

תש"ם : AGROFLOR ISRAEL .LTD
"אגרופלור ישראל בע"מ"

רעיון הפרויקט: 1. הגדלת היצוא החקלאי ממדינת ישראל.
2. מרכז הכשרה חקלאית ליחודים מתפוצות.

היקף גדול מתוכנן : 1400 דונם.

היקף השקעה מתוכנן : 12 מליון דולר.

היקף יצוא חזוי לשנה : 10 מליון דולר.

מקורות מימון : משקיעים יחודים מחו"ל והשתתפות המדינה - מפקל מאוחר.

אזור הפרוייקט: גוש מבטחים (אזור יעד - אוחד).

מספר מועסקים צפוי : 600 - 1000 איש.

מקור המועמדים : עירות פתוח בסביבה ; שדרות - נתיבות.

ידע וטכנולוגיה : קיימים בארץ.

ציוד הקמה : קיים בארץ 80% רכישות מקומיות - כחול-לבן.

זמן ביצוע : שנתיים.

2/..

פרחי ביקל בע"מ
רעננה רח' ויצמן
טל. משרד: 052-34035
טל. חנות: 052-34142

תנאים מוקדמים
לתקצוב הפרויקט : אשור מדינה
תקציב קרקע
תקציב מים
תקציב מכסות גדול

לשכר התקנת

שלב א' : 1. התקנת יחידות דיור ל-20 משפחות ול-20 בודדים מחו"ל, הבאים להכשרה.

2. התקנת אולמי מיון אריזת וקרור מרכזיים.
התקנת מטרדי נחול, מחסני זבלים וכימיקלים, מערכות רסס, דיזון והקיות ושליטה מרכזיים.

3. התקנת רפיתות של התעתית הגדולית :

400	דונם ורדים
300	דונם צמרן ננסית
120	דונם גיפסנית
100	דונם עדעד
400	דונם סיפנים
5	דונם שרך פרון
20	דונם רוסקוס
50	דונם ליאטרים
5	דונם אוונימוס
1400	דונם סה"כ

שלב ב' : הקצאת משתלות רבודי לפס אספקת עצמית.

1 בספטמבר, 1982
מספרנו 453

ר ש ו ם

לכבוד
מר שמיר, ראש מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

-

א.נ.,

הנדון: **החכרת 1600 דונם אדמת חקלאית**

פרחי ביקל הינם מגדלי ויצואני פרחים מהגדולים במשק הישראלי.

לצורך פתוח היצוא הננו מבקשים שתקצו לנו 1600 דונם אדמה חקלאית המתאימה לגדול פרחים ל-99 שנים לפי תנאי החכירה המקובלים.

הננו מתכוונים להקים חוות גדול פרחים שתתבסס ברובה על גדולים חסויים (חממות ובתי רשת).

השטח הנדרש בפועל מתוכנן ל- 1400 דונם וכ- 200 - 400 דונם לערכי בית, אריזה, חניה, דרכים פיתוח וכו'.

השטח המתאים הנראה לנו הינו אזור בקעת הירדן או אזור ישע - אוחד בדרום.

הפרוייקט יתן תעסוקה רבה למושבים בסביבתו.

אודה על תשובתך בהקדם

ב ב ר כ ה,

גדעון ביקל, מנכ"ל
"פרחי ביקל בע"מ"

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה: האגף החקלאי

ירושלים

תאריך: י"ב בתשרי תשמ"ג
29 בספטמבר 1982

מספר: 12/853

לכבוד
מר גדעון ביקל
מרכז יפרחי ביקל בע"מ
רחוב ריצמן
ר ע נ נ ה

א.נ.,

הנדון: התכרת 1600 דונם קרקע חקלאית
מכתבך 453 מיום 1.9.82

מנהל המינהל העביר מכתבך הנ"ל לטפולי.

בזה הריני להביא לידיעתך כי מינהל מקרקעי ישראל מוסמך להקצות קרקע חקלאית לחקרפה ארוכה אך רק בהמלצת שר החקלאות, אשר הסמיך את מנהל רשות התכנון במשרד החקלאות להמליץ בשמו.

לפי כך אני מציע כי תפנה לנ"ל אשר יבדוק באופן עקרוני בקשתכ להקצאת הקרקע המבוקשת. ברצוני להדגיש כי רק לאחר ובמידה ונקב המלצת ראש רשות התכנון כאמור נבדוק הבקשה, וזאת כמובן מבלי שנוכל להתחייב מראש כי נצליח לאתר קרקע בהתאם לבקשתך.

ב ב ר כ ה,

מ. ריין
מנהל האגף

נתקבל
4.10.82

העתק: מר מ. שמיר, מנהל המינהל, כאן
פרופ' ש. פרהורילס, ראש רשות התכנון, משרד החקלאות, ת"

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 249271 (02)

מדף 1046

נשמר

מדינת ישראל

משרד החקלאות

אריה זייף
עוזר השר כיו"ר ועדת
שרים להתישבות
טלפון: 311576

תאריך ~~1.10.82~~

לכבוד

מנהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: תוספת מרעה ללוי עובדיה מושב פדויים

הנני ממליץ להקצות לו קרקע נוספת למרעה/פלחה בהחכרה שנתית.

ב ב ר כ ה,

אריה זייף

מדינת ישראל

משרד החקלאות

נפתלי יניב
דובר משרד החקלאות
טלפון: 211308 217659 268899

י"ב בתשרי תשמ"ב
29 בספטמבר 1982
תאריך _____

לכבוד
מר אריה זייף
כאן

א.ב.,

אבקשך לקרוא המכתב המצורף ולאמר לי האם
אבו יכולים לעשות משהו לעזרת המשפחה הזו, משפחת
רייבר מרחוב העצמאות 8 ביהוד.

בכבוד רב,

נפתלי יניב
דובר משרד החקלאות

העתק: משפחת רייבר
רחוב העצמאות 8
יהוד-56300

16-9

29.8.82

לכבוד מר התקשורת מר אבשרק!

אני התחתם מלה מינה יקותיאל
שבר בהבוד דרך עבודות ע"י זבולון
אבשרק ומבקש אות עזרתך בקבלת הסכמה
על - יב בית אלפו שאולי - לבדוק
ברוב, בלשון על אודות הקשות והקלון
לפעל בלוקים ובור סיב.
ודעתי בנין ערים ולנהל מדרגי ישראל
קבעו אותה לדין ופסק הדין היה
שהם חובות חובות להתבנות.
והם לא היקנו ולא שלמו הבשלי
תשלומה מבוגים לפנותם אותם אין הדבר
ובר מעלתי בעלות הבות לאבר ציון
מעשה חסד עמדי ושיש מקבב לפנותם
לפנו שבבעש, הלשוקו, והבנות, מראשים
אות חיינו והוד סים אות בבי אלוהי
כול החולה על הנו דין עמ בו שלום
מר ציון.
מר ציון מסר לי ביום 1.9.82 יש מקום
מבקש ומבקש לבלול אות בדאגתי בקבלה
התבש.
בתודה מראש
ובברכה רבה!
מיכה יקותיאל

משפחה ויינר
רח' שדמות 8
והוד
מיקוד 56300

אם
הוא שאדם
שגילה
מעניין
בדבר

13
243952

לבבה יקר בחקלאות
מר שמחה ארליך
הלוחמים 3 ד
הקריה
ת"א

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 94631

ז' בתשרי תשמ"ב
24 בספטמבר 1982

לכבוד
מר א. גורא
נתיבי לוד משא מנוף בע"מ
שדרות צה"ל 26
לוד, 71338

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע באזור תעשיה לוד
פניתכם למנהל המינהל מתאריך 31.8.82

1. חברת נתיב לוד פנתה לעיריה בבקשה להמליץ בפני המינהל על הקצאת שטח באזור התעשיה לוד.

2. עירית לוד העבירה למינהל ב-18.5.82 רשימה של מיטרדים הראויים לדעתה לפינוי מהעיר והקצאה באזור התעשיה. ברשימה זו כלולה חברת נתיבי לוד.

3. רשימת המטרדים תדון בפני וועדת מיטרדים בהשתתפות נציגי ממ"י ומסו"ת. החלטות הוועדה תהוונה המלצות בפני מסו"ת על הקצאה בדרך של פטור ממכרז.

4. מסו"ת ידון בהחלטות ועדת המטרדים וימליץ בפני ממ"י על הקצאת הקרקע בדרך של פטור ממכרז.

5. ההליך המתואר לעיל הובהר לך ע"י מ. מלמוד ממרדנו המחוזי ת"א.

6. וועדת המיטרדים המוזכרת בסעיף 3 תדון ברשימה אשר הוגשה כאמור ע"י העיריה בחודש אוקטובר.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

חגית כדחל
ע/למנהל המינהל

העתק: מר י. קפלן - מנהל מחוז המרכז

מ"ס

תל-אביב, 1.9.1982

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר עמוס גרופר
משרד החקלאות
ירושלים

ארוני, סגן שר החקלאות,

אני בטוח שאתה בוודאי זוכר את פגישתנו במשרדך בסמיון שעברה, שבה יכולתי להסביר לך את חשיבות ארגונגו בשטח הקמת בתי - חורים וניהולם. הסברתי לך באותה הזדמנות את הצורך הדחוף להקים מרכז לקשישים בתל-אביב . שמחתי מאד על גישתך החיובית למוכנותנו, ועל הקשר שנוצר בינותך עם מנהל מקרקעי ישראל. לדאבוני הרב לא הצלחנו עם היום לקבל אפילו הצעה אחת מעשית מאת המנהל, והעתק מכתבי הר"ב אל מר קפלן מדבר בעד עצמו.

הנני מרשה לעצמי לכן, לפנות שוב אליך בבקשת עזרה. אני בטוח שסגנית מזרך אל מנהל מקרקעי ישראל עשויה להשיג מה שאיננו מצליחים להשיג בכוחותינו, ותודתנו נתונה לך מראש.

בחוקרת ובברכת שנה טובה,

ובכבוד רב

ארגון עולי מרכז אירופה

ז.אסטרייכר

לוחת מכתב

העתקי: מר עוזי אין
" מר אין

קפלן

1.9.1982, תל-אביב

לכבוד
מר קילן
מנהל מקרקעי ישראל מחוז המרכז
דרך עמק הקוה 88
תל - אביב

מר קילן יקר,

אני מאד מצטער שלא קבלתי שום תגובה על מכתבי אליך מיום 20.7.1982. במכתב זה הבעתי את אכזבתי על הודעתך שהמגרש שהצעתם לנו להקמת בית - הורים ברמת - השרון איננו ברשותכם, ואין באפשרותכם למסור לנו את אותו המגרש. זאת אחרי פניות רבות מאד מצידנו אליכם לעזור לנו בהקמת בית - הורים נוסף באזור תל-אביב בתוספת לבתי-הורים שהקמנו באזורים אחרים בארץ.

פנינו אליכם לפני קרוב לשנה עפ"י המלצת סגן שר החקלאות - מר פסח גרופר שאתו נפגשנו והודענו לו על הצורך הדחוף לצרף לרשת בתי- ההורים שלנו מרכז לקשישים באזור תל-אביב. הסברנו אז לסגן שר החקלאות, וחזרנו והסברנו לך את הצורך הדחוף להקמת מרכז כזה בהתחשב עם ההרכב הנוכחי של עולי מרכז אירופה.

מאז בקשנו והזרנו ובקשנו להציע לנו מגרש מתאים, ועכשיו חודשים רבים עד שהצעתם לנו את המגרש הנ"ל ברמת - השרון. פנינו למשרד העבודה והרווחה וקבלנו את האישור לקבל את אותו המגרש ללא מכרז. להפתעתנו ולאכזבתנו הודעת לנו לאחר מכן שהתברר שיש לויצו עדיפות באותו המגרש, וכאמור אין באפשרותכם למסור אותו לידינו. באותה השיחה הטלפונית שבה הודעת לנו על ענין זה - הכשחה לנו שתוך שבוע עד שבועיים תציע לנו מגרש אחר - מאז לא שמענו מאומה.

לסיכום, תנני רוצה להוסיף שאחד התפקידים המרכזיים של ארגוננו הוא לדאוג לקשישים מתוני עולי מרכז אירופה שאינם יכולים לדאוג יותר לעצמם. אנו מרגישים את עצמנו ראויים לקבל קצת תמיכה מצד המוסדות הממשלתיים במילוי התפקיד זה שלקחנו על עצמנו.

היינו לכן מאד מעריכים אם אחרי תקופת המתנה בת רבה היינו מקבלים הצעה מצידכם שתסייע לנו לבצע את תוכניתנו.

בכבוד רב
ארגון עולי מרכז אירופה
ז. אפשרייכר

העתק:
סגן שר החקלאות - מר פסח גרופר
משרד החקלאות
ירושלים

אפ פוסט רע/
רח סיקה 36
תל אביב

מכבי ישראל - המרכז

תל-אביב, רח' אבן גבירול 68, ת.ד. 1526 טל' 264738-9

מספרנו 484/82

מספרם

1/8/82

תל אביב

לכבוד
מר מאיר שמיר
מנהל מקרקעי ישראל
י ר ו ש ל י ם.

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר השר כיו"ר
ועדת שרים להתישבות.

א.נ.,

בהמשך לשיחתי עם מר אריה זייף, בנושא מגרש מכבי רמלה, הריני פונה אליכם לבוא לעזרתנו על מנת להעביר את החלקת השייכת למינהל מקרקעי ישראל בגוש 4338 - חלקה 4950 ברמלה, בתנאי חכירה אשר מקבלים מוסדות ציבור לאגודת מכבי רמלה.

אגודת מכבי רמלה מקיימת במגרש הנ"ל פעילות שוטפת כ-20 שנה בענף הכדורגל והקימה במקום חדרי הלבשה ומחסן ציוד. ברצוננו לפתח את המקום ולהעמידו בצורה ראויה לשמה. בשעתו הגענו להסכם עם העיריה אשר מימנה לנו הקמת גדר סביב המגרש וכן אחזקה.

מיותר לציין להסביר את חשיבות הקמת מתקן ספורט ראוי לשמו בעיר רמלה למען הנוער.

נודה לכם באם תדריכו אותנו מה עלינו לעשות על מנת לבצע את הפעולה הנ"ל.

בכבוד רב.,

מ. אידלשטיין

סגן יו"ר ההנהלה.

אלכסנדר הרפז
רח' בן יהודה 7
רעננה
12.7.82

לכבוד
משרד החקלאות האזורי
רעננה

א.נ.,

הנדון:- גוש 6578 חלקה 68/ב
רח' בן יהודה רעננה

הריני פונה אליכם בזאת בבקשה לתת לי רשיון לשתול על החלקה הנ"ל מטע.

כמו כן אודה לכם באם תואילו להמליץ בפני על סוג המטע הרצוי לשתול בחלקה הנ"ל.

בכבוד רב

אלכסנדר הרפז

העתק: ה"ה אריה זייף
עוזר שר החקלאות
רח' ארניא 8
הקריה
תל - אביב

1

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך: 7.7.82

מספר: ג/3577

אל : מר א. זייף, משרד החקלאות, הקריה, ת"א

הנדון: תכנית ג/3977 מחצבת קדרים

בישיבת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית מיום 5.7.82, סוכם כי חיזום פגישה במשרדך לדיון בנושא ביניכם לבין מינהל מקרקעי ישראל לצורך ברור וגבוש עמדה בנושא.

אנא מסקנותיכם ליום 2.8.82 מועד ישיבת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית בחודש אוגוסט.

ב ב ר כ ה

מ. פלור

הממונה על סקר התיישבותי

ויעוד קרקעות

הקריה דרך רופין 2 ירושלים 95435 טל' (02) 60151

מבל.

2.7.82

לכבי

מר גיורא אלדן עוייד

רח' בלפור 53

תל - אביב 65212

א.נ.,

הנדון: מר רון ברים - מגורים בשטח פרדס

מכתבכם לשר החקלאות מיום 4.6.82

מתן רשיון לבניה או לשפוץ בית למגורים אינו בתחום פעולות משרד החקלאות. הנושא הוא בסמכות הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ובניה אליהם יש לפנות בבקשה זו.

בכבוד רב,

מנדל אשל

העתק: מר מ. בן-מאיר - מנכייל

מר א. זייף - עוזר השר

[illegible] 26.7.2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

H.E.,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

22.6

גיורא אלדן, עורך-דין
GIORA ELDAN, ADVOCATE

TEL-AVIV 65212 תל-אביב
BALFOUR STREET 53 רחוב בלפור
TEL. 61 41 87 ,61 34 39 טל.

מס' .....

לכבוד
שר החקלאות
רח' ד'
הקריה, תל-אביב

4 ביוני, 1982

כב' השר ,

הנדון: רון ברים - מפונה מאופירה
רכישת פרדס

בשם מרשי הנדון הריני פונה לכב' בענין כדלקמן :

1. מרשי היה תושב אופירה מאז שנת 1974 ועד לפינויו משם בגין הסכמי השלום עם מצרים וזאת בחודש אפריל ש.ז.

2. מרשי הוכר כ"תושב זכאי" על פי חוק פיצוי מפיני סיני התשמ"ב 1982, על כל הנובע מכך.

3. למרשי לא היו מעולם מקום מגורים מחוץ לאופירה ומעולם לא נהל עסק כל שהוא בארץ.

4. כחלק משיקומו,הן במישור האישי,והן במישור התעסוקתי,ברצון מרשי להשקיע את מלא כספי הפיצוי אותם קיבל ויקבל בקרוב ברכישת זכויות החכירה בפרדס שפרטיו מצויינים ע"ג שטר מכר שהעתקו מצ"ב.

5. ברצון מרשי,שהנו בעל נסיון בתחום הפרדסנות,לעבד הפרדס בכוחות עצמו,מבלי להיזקק לשרותיהם של חברות שעסקן בעיבוד פרדסים ובגידול פרי הדר.

6. הפרדס דנן הנו בבעלות רשות הפיתוח,בשטח של 19 דונם ובתוכו מצוי בנין,הכל כמצוין בהעתק השטר המצ"ב.

7. ברצון מרשי לנצל את הבנין הקיים לצורך מגוריו הוא ולצורך אחסון כלים ואביזרים הדרושים לעיבוד הפרדס.למען הסר ספק אציין כי אין ברצונו להרחיב ו/או להגדיל את המבנה בכל דרך שהיא,בין ע"ח שטח נטוע ובין שלא כל שברצונו לעשות הנו שפוץ המבנה עצמו הואיל ומזה שנים רבות לא מתגורר בו איש.

8. כ"כ ברצוני לציין כי אין המדובר כאן במבנה שהוקם שלא כדין ו/או בהסתר אלא בבניין הקיים עשרות שנים והמצוי בבעלות רשות הפיתוח .

9. הואיל ועל פי חוק ההתיישבות החקלאית (סייגים לשמוש בקרקע חקלאית ובמים)תשכ"ז 1967 הקניית זכות מגורים מהווה,לכאורה,שימוש חורג בקרקע,נאלץ מרשי לפנות

2/..

גיורא אלדן, עורך-דין
GIORA ELDAN, ADVOCATE

TEL AVIV 65232 תל-אביב
BALFOUR STREET 53 רחוב בלפור
TEL. 61 41 87 ,61 34 39 טל.

מס. .....

לכב' למען יותרו מגוריו במקום הואיל ו:

א. אין המדובר בעשיית שימוש חורג בקרקע הואיל והבנין הנו בנין הקיים מזה עשרות שנים בתוך הפרדס ואשר אין המגורים בו נעשים על חשבון עיבוד חקלאי של הקרקע.

ב.מהנסיבות דלעיל,אין המדובר בשימורה על קרקע חקלאית באשר לא תעשינה כל פעולות הפוגעות ב"שימור" כנ"ל .

ג.המגורים במקום עניינם תורם לשיפור ויעול עיבודו של הפרדס שהנו פרדס מניב.

ד.אין ברצון מרשי,שחווית הפינוי זה לא מכבר עדיין חרותה עמוקות בנפשו להקלע למצב בו יעשה מבלי דעת פעולות הנוגדות את החוק העלולות להוביל להליכים שינקטו נגדו לרבות פינוי נוסף.

10. לפנייתי זו מצורף מכתב היחידה לפיצוי מפוני סיני שבמשרד ראש הממשלה, התומך בפנייתי זו.

11. בנסיבות האמורות לעיל אין טעם בפניה לוועדה לשימור קרקע חקלאית, הואיל וכפי שציינתי אין המדובר בפעולות הנוגדות "שימור" כאמור.

12. בהתייחס למצבו המיוחד של מרשי ובמיוחד לנוכח העובדה כי עליו ליתן בהקדם תשובתו למוכרי הפרדס נבקש מכב' הענות לפנייתי זו.

בכבוד רב,

גיורא אלדן,עו"ד

לוטה: 1. העתק שטר מכר
2. מכתב משרד רוה"מ

מדינת ישראל
משרד המשפטים
לשכת רישום מקרקעין
ב- תל - אביב

מספר הבקשה _____ גוש 6332 מחוז _____
מספר השטר 18348/78 חלקה 123 נפה _____ מקום רמת הטרדן

שטר העברת זכות חכירה

השטר הזה מעיד שתמורת הסך -"- (_____) ל"י שקבל ו ה'
חיים ברנשטיין מס' ת.ז. 259852 כתובת רח' דובנוב 13 תל-אביב
אי בל צרת רוזנבלום אלי מס' ת.ז. _____ כתובת _____
_____ מס' ת.ז. _____ כתובת _____
(להלן "המעבירים")

מאת ה'
טריזנס מרדכי מס' ת.ז. 3010774 כתובת בורוכוב 24 בבעתיים
סייג יהודה מס' ת.ז. 6516119 כתובת דרך השלום 137 תל-אביב
_____ מס' ת.ז. _____ כתובת _____
(להלן "מקבלי ההעברה")

מעבירים בזה "המעבירים" ל"מקבלי ההעברה" את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם מחוזה החכירה שבהתאם לשטר החכירה הרשום בלשכת רישום המקרקעין ב- תל - אביב מס' 6342/78 מיום _____ (להלן "חוזה החכירה") על המקרקעין המפורטים ברשימה דלקמן והרשומים בשם ~~רשות הפיתוח~~ _____ המיוצגת ע"י "מינהל מקרקעי ישראל" (להלן "המינהל").

"מקבלי ההעברה" מצהירים כי קראו את "חוזה החכירה" ומקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות המלולים בו כאילו נחתם "חוזה החכירה" על ידם מלכתחילה.

"מקבלי ההעברה" מצהירים כי ידוע להם שדמי החכירה שהיו חייבים בהם המעבירים, ערב ההעברה לפי שטר זה הם בסך 1542.80 והם חייבים בהשלום סך זה לפי תנאי חוזה החכירה.

"מקבלי ההעברה" משחררים בזה את "המעבירים" מכל התחייבויות שב"חוזה החכירה.

"המינהל" נמסים בזה להעברת זכות החכירה.

הרשימה

כס' הכרך או הגוש	כס' הדף או החלקה	השטח מ"ר	השטח דונם	תאור המקרקעין או גבולותיהם
6332	123	762	19	מדרס מכיל בנין - בטלמות

לשכת רישום המקרקעין תל-אביב
הערה אושרה ... מקרקעין

מינהל מקרקעי ישראל
רח' רש"ז הפיתוח

מקבלי ההעברה _____ מינהל מקרקעי ישראל _____ המעבירים _____

אני מעיד בזה שביום _____ הופיעו לפני ה' חיים ברנשטיין אי בל מרת רוזנבלום אלי
כ"מעבירים" ו- ~~טריזנס מרדכי סייג יהודה~~ ב"מקבלי ההעברה
ומר _____ בשם מינהל מקרקעי ישראל ואשרו שחתימותיהם או החותמות
בשטר זה הנן שלהם וכי ערכו את השטר מרצונם הטוב והחופשי ובהכרה גמורה בהבינם את תוכנו.

פקיד לשכת רישום מקרקעין _____

מדינת ישראל

היתירה לפיצוי מפגעי סיבי

ר

תאריך: 6 יוני 1982

מספר:

לכבוד
משרד החקלאות
רחוב ד
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: רון ברים
מפגעה ארפירה

1. מר ברים הנדון הנו מפגעה ארפירה אשר בה היה תושב מאז 1974.

2. מר ברים העלה בפניהו תוכניתו לשקומו האישי והמקצועי
רכישת פרדס בשרון ועיבודו תוך מגוריו במקום.

3. אנו מבדנו תומכים ברעיון כפי שהעלה בפניהו ונבקשכם לסייע בידי מר ברים
להגשימו ומה גם שמימון התוכנית יעשה באורח פרטי.

בכבוד רב,

ר. יעקובי
מפגעה על פיצוי סיבי

מנף 1040

תעשיית אבן וסיד בע"מ

LIME & STONE PRODUCTION CO. LTD

شركة مصنوعات الكلس والاحجار لبمتد

חומרי מחצבה, חול־טיח, שיש, אבני בנין
סיד, גבס, אספלט, בטון מובא ומוזאיקה

ההנהלה ומשרד ראשי:
כרכר סולל בונה, חיפה 31046 ת"ד 4637, טל' 669151
טלקס: Telex: 46567 LISTO IL

מספרנו מצ/133

חיפה, 29 יוני 1982

לכבוד
מר יעקב דש
ראש מינהל תכנון
משרד הפנים
ת.ד. 6158
קרית הממשלה
ירושלים 91061

א.נ.,

הנדון: יעוד שטח הר קדרים למחצבה
אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

1. מתחילת שנות ה-70 החלו רשויות מקומיות להפעיל לחץ על תעשית אבן וסיד בדרישה לסגירת ארבע מחצבות בצפון והן:

מחצבת חצור, כפר שמאי, מחצבת נצרת ובשלב מאוחר יותר מחצבת עמיעד, ובאלצנו לחפש אלטרנטיבה למחצבות הנ"ל.

2. הועדה הבין משרדית (משרד המסחר והתעשיה, משרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל) המופקדת על הכנת תוכנית מתאר ארצית לכריה וחציבה, הזמינה סקר גאולוגי לשם הכנת תוכנית מתאר ארצית לכריה וחציבה.

3. הסקר הגאולוגי שהוכן ע"י המכון הגאולוגי והתייחס לגליל, קבע שבהר קדרים קיים מרבץ של אבן דולומיט בטיב מעולה ובהתאם לכך כללה הועדת את השטח הנ"ל בתוכנית מתאר ארצית, והמליצה בפני מינהל מקרקעי ישראל והועדה המחוזית ליעד את השטח לחציבה.

4. תעשית אבן וסיד בע"מ ערכה אף היא סקרים גאולוגיים מקיפים ביותר באתר המיועד ולפי התוצאות אכן קיים במקום מרבץ דולומיטי בטיב מעולה.

5. ב-2 ביולי 1978 דנה הועדה הארצית למחצבות בענין ואשרה הקמת מחצבה בהר קדרים.

2/..

אגף תפעול ושווק — רח' אבן סינא 3, ת.ד. 4637, חיפה 31046 — טלפון 04-661555
מחוז הצפון — מחצבת שפרעם, ת.ד. 93 מיקוד 20200, — טלפון 965137, 965136, 04-965155
מחוז המרכז — רח' אלנבי 95, ת.ד. 2200, תל־אביב 61021 — טלפון 03-280211
מחוז הדרום — רח' העצמאות 14, ת.ד. 445, באר שבע 84103 — טלפון 057-34822

406 663 15

6. בסוף שנת 1978 תחילת 1979 הגיש מינהל מקרקעי ישראל לועדה המחוזית תוכנית ליעוד שטח לחציבה (תוכנית מספר ג/3577) התוכנית נדונה ע"י הועדה המחוזית בתאריך 30 ביולי 1979, והחליטה לאשר את התוכנית להפקדה בתנאים מסוימים שהוסדרו ע"י תעשית אבן וסיד בע"מ (ראה נספח א').

7. ב-24 ביולי 1981 החליטה הועדה המחוזית לאשר יעוד השטח לחציבה. כמו כן קבעה שעל הסוכנות ומצפור קדרים להגיש תוכניות תוך שלושה חדשים להקמת ישוב קבע במקום סמוך אחר (ראה נספח ב').

8. לאור החלטה זו נדרשנו להגיש תוכניות מפורטות אשר הוגשו כנדרש לועדה המקומית מרום הגליל שנדונו בתאריך 18 ספטמבר 1981, והוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התוכנית.

9. בתאריך 3 פברואר 1982 נדונה התוכנית המפורטת הסופית בפני הועדה המחוזית וזו אושרה להפקדה (ראה נספח ג').

10. נמסר לנו שדרושה קבלת אישור של הועדה לשמירה על קרקע חקלאית לשינוי יעוד השטח, למרות והשטח הוא אדמת טרשים שמעולם לא עובדה ואף לא ניתן לעבדה, ואינה מתאימה לחקלאות.

11. ידוע לנו כי נציגי הסוכנות היהודית בועדה לשמירה על קרקע חקלאית מתנגדים למתן האישור למרות כל האמור ומתוך נימוק כי הוקם מצפור בסמוך לשטח תוכנית המחצבה.

למיטב ידיעתנו המצפור הנ"ל הוא מצפור זמני אשר הוקם ללא אישור הועדה המחוזית ובהתנגדות מינהל מקרקעי ישראל, ועל כן קוים בירור משותף בין מינהל מקרקעי ישראל והסוכנות, ואותר שטח סמוך המיועד לישוב קבע, אליו יועבר המצפור.

בהתאם לכך בקשה הסוכנות היהודית לאפשר למצפור שהות זמנית לתקופה של 3 שנים.

בתאריך 17 פברואר 1980 התקיימה ישיבה עם מר עקנין, ראש מינהל מקרקעי ישראל דאז, נציגי הנהלת מחלקת ההתישבות בסוכנות היהודית (ה"ה ש. רביד והרפז), נציגי מינהל מקרקעי ישראל (ה"ה מ. גת, מ. ריין, פ. קופרמן, ומר י. כהן, יו"ר עורכי התוכנית מתאר ארצית לקריית וחציבה), ובה סוכם פה אחד על דעת כל הגורמים כי המצפור הינו זמני והסוכנות היהודית תקים ישוב קבע למצפור במקום סמוך אחר באזור (ראה נספח ד').

12. ב-26 מאי 1980 חתמנו חוזה חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל על שטח המחצבה.

13. המחצבה בהר קדרים מתוכננת כמחצבה עם טכנולוגיה מודרנית משוכללת ביותר בעלת יכולת יצור רחב, ומיגוון של מוצרים הכולל כל סוגי האגרגטים, חול רחוץ, חול ים, אספלט ובטונים האמורה להחליף 4 מחצבות קיימות (חצור, נצרת, כפר שמאי, עמיעד) אשר שתיים מהמחצבות מוקמות כיום באזורי ישובים מאוכלסים.

14. הטפול במחצבת קדרים נמשך כ-10 שנים שזה הזמן הדרוש לשם אתור השטח, דיון בועדת מחצבות ארצית ובמינהל מקרקעי ישראל, הקצאת השטח, עריכת סקרים גיאולוגיים וסקרי איכות הסביבה, הכנת תוכניות מפורטות ותוכניות בניה, דיון בועדות השונות וריכוז הציוד הדרוש להקמת מחצבה.

כל הפעולות שנעשו בפרויקט מסובך ומקיף זה שנמשכו כאמור כ-10 שנים, תלוי כיום באישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.

3/..

15. יתרונו של האתר (מחצבת קדרים) הינו לא רק בזה שזה מרבץ דולומיטי מסוג מעולה והיחידי באזור ומיקומו הגאוגרפי בקרבת אזורי הצריכה יוזיל במידה ניכרת עלות חומרי הבניה והסלילה, אלא אף נקבע על ידי כל גורמי איכות הסביבה שמיקומו במקום הנוכחי הינו הטוב ביותר לאור דרישות השרות לאיכות הסביבה (המחצבה איננה נראית משום מקום ולא מהווה כל מיטרד אקולוגי באזור).

16. תעשית אבן וסיד בע"מ הינה חלוץ ענף המחצבות בארץ והגדולה בענף זה, והחלה בפעילותה לפני למעלה מ-55 שנה.

מחצבת קדרים מיועדת להחליף ארבע מחצבות בצפון הארץ שהן בתהליך של סגירה. לאור צרכי האזור והמשק בכללותו, וצרכי תעשית אבן וסיד בע"מ יש צורך חיוני בהקמת מחצבה בהר קדרים. מחצבה זו תביא תנופת פיתוח וברכה לבניה ולתעשיה באזור נרחב בצפון הארץ.

השקענו משאבים וכספים רבים בנושא מחצבת קדרים, רכשנו את כל הציוד הדרוש להקמת מחצבה וכל מאמצינו עלולים לרדת לטמיון ויגרמו לנו נזקים עצומים מידיים ולטווח ארוך למשך שנים רבות.

17. שטח המחצבה הינו אדמת טרשים מובהקת שלא תצלח לשום עיבוד חקלאי, על כן בקשתנו היא לקבל את האישור הדרוש.

לוטה נספחים:

א. החלטת הועדה המחוזית מחוז הצפון מתאריך 30.7.79
ב. - " - - " - - " - 24.7.81
ג. - " - - " - - " - 3.2.82
ד. זכרון דברים מישיבה עם ר' מינהל מקרקעי ישראל מתאריך 17.2.80.

בכבוד רב,

ד. שזר, מנכ"ל
תעשית אבן וסיד בע"מ

העתק: חברי הועדה לשמירה על קרקע חקלאית
מר קניג ישראל ממונה מחוז הצפון משרד הפנים נצרת עילית
מר גת משה מינהל מקרקעי ישראל רח' שמאי 6 ירושלים
מר כהן יצחק מינהל מקרקעי ישראל רח' המסגר 44 תל-אביב
מר קופרמן פנחס מינהל מקרקעי ישראל מחוז צפון ת.ד. 580 נצרת עילית 17105

משרד הפנים
אגף התכנון

פתוך הדו"ח של הועדה המחוזית

הוחלטה הועדה בישיבתה ה 4/7/79

מיום 30.7.79

2. תכנית מס' ג/3577 - יעוד מקום לתיירות ומגורי קבע

התכנית מאושרת על מקום של 3,600 ד' ומיועדת לחציבת אגרגטים לבניה.

הוחלט- לתקן את גבולות התוכנית בקו מיכאל רק החלק הצפוני המעבר לכביש
ללא שטח המצוי.
להפקיד בתנאים:-

א. עריכת טקר רקע המכולל טבלת נתונים, אבק סוקע ואבק כרחף.
ב. ניתוח פוטוגרפי וויזואלי ביטאטי הנחיה לתכנון מפורט של המחצבה.

מדינת ישראל

משרד הפנים
הלשכה המחוזית להכנון ולבניה
מנהל מחוז הצפון
נצרת עלית
תאריך: א באדר תשמ"ב
24 בפברואר 1982
מספר:

לכבוד
הועדה המקומית כרום הגליל

א.ג.נ.,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 4367 - מחצבת קדרים.

ועדת המשנה לנוף הגליל, חופי כנרת, ים ביכון ומחצבות,
דנה בתכנית הנ"ל בישיבתה מס' 1/ג/82 מיום 3.2.82. והחליטה:-

" להפקיד את התכנית ".

נא להמציא לנו כלוס תכניות נוספות לכם המשך טיפול.

בכבוד רב

דוריה קרן

דוריה קרן
מזכירת ועדת המשנה של
הועדה המחוזית - צפון.

העתק: תעשיות אבן וסיד בע"מ,
ככר טולל בונה, חיפה.

דק/חת

קרית הממשלה ת"ד 595 נצרת עילית 17105
טל. 19 - 70310 (065)

קבלת קהל:
בימים א' - ה' מ-8.00 - 12.00
בימים ב' ו-ד' גם מ- 14.00 - 15.00
ביום ד' וערבי חגים אין קבלת קהל

פרוטוקול מישיבת הועדה המצומצמת שהתקיימה ביום ו'
24.7.81 במזכירות קבוץ קדרים בשעה 11.00 לדיון
במתן תוקף בהכנית ג/3577 - תכנית ליעוד שטח בחיצוב
בוד קדרים

נכחו ה"ה

י. לייבוביץ מתכנן המחוז מ"מ ויו"ר
אורי מילוסלבסקי אדר', צפת.
אריק לוטן, ראש המוא"ז, סולם צור
לובקה זקין, מקרד השקלאות עכו
גב' מנוחה דנקמפ, יועצת לעניני איכות הסביבה
עמוס הרפז, מנהל הסוה"י, חבל ההר, צפת
מנחם לוריא, הסוכנות ה יהודית לא"י, צפת
גבריאל אשר מקבוץ עמיעד
יוסי מקבוץ קדרים

לייבוביץ: פתח את הישיבה בהסברים כלליים בהם הוא תיאר את מהלך הדיון והציג את הבעיות העומדות בפני חברי הועדה והודיע שבשלב זה מוצגת עמדה עקרונית לפני הקבוץ, מסתמנת דיעה שאין המקום הנוכחי מתאים ליישוב המתוכנן בשל הבעיות הטופוגרפיות, כי לא ניתן יהיה לפתח ולהגדיל את היישוב בהתאם לצורך בבוא העת וכי יש מדרום לכביש פרוד עמיעד האיתור המתוכנן להיות מקום קבע לקבוץ המתאים יותר מכל הבחינות האמורות לרבות מבטי נוף מרהיבים.

עמוס הרפז: הציג את עמדת הסוכנות, שזהו המקום הסופי לקבוץ ואין בכוונתם להזיז את הישוב למקום אחר.

הציג כי אין מקום למחצבה נוספת באזור זה לאור ריבוי המחצבות במרחב הגליל העליון ורמת הגולן כדיעות הסיווג שלהם הוא כזה שמכיל בתוכם גם את אפשרויות השיווק של המחצבה הנדונה והביע דיעה שאבן וסיד צריכה את המקום בנוסף למחצבה שלה בצומת גולני כדי שתהיה לה אפשרות יותר יעילה להתחרות במחצבת כמר גלעדי בצפון.

מנוחה דנקמפ: התיחסה לדברי עמוס הרפז בהטבריה המקצועיים כי אין המחצבה אמורה להתקדם לכיוון גרעין הקיבוץ הנוכחי.

עפ"י הדו"ח הגיאולוגי, שנערך ע"י גיאופרוספקט, איזור החציבה המבוקש מצוי בכוון מערבי ומערבי צפוני למיקום גרעין הקיבוץ הנוכחי.

איכות החומר מבטיח אפשרות להקמת מפעל לעיבוד מוצרי חציבה מגוונים החל מחול מחצבה וכלה באגרגטים לבטונים מסוגים שונים כולל אספלט.

מאחר שפתיחת מחצבה בכל איתור בורמת לבעיות סביבתיות ונופיות שיש להתמודד עמם, יש לשאוף להקמת מינימום של מחצבות, אולם במיקומם שב"ב חומר הגלם מאפשר ניצול אופטימלי של של מוצרים מגוון, זאת למנוע פתיחת מחצבה נוספת לסוג חומר ספציפי.

מנחם לוריא הציג נתונים שנלקחו מתוך שקר ארצי לחיצוב וסען שיש מקומות אלטרנטיביים לחומר דומה במקומות אחרים.

2/...

אורי מילוסלבסקי: ניתח והציג את הנקודות השליליות, מבחינה תכנונית טהורה, למיקום היישוב באזור המוצע. - חוסר קרקע להתפתחות, שיפוע צפוני לא מתאים להקמת יישוב, מקום מוטחר מן הנוף. - המליץ לחפש את המקומות המוצעים מדרום לכביש עכו צפון בהם האוטצות לתכנון הן מבחינה זאת טובות יותר.

המליץ, כדי לקצר את הזמן, לתכנן במסגרת הועדה המחוזית את הקבוץ במקום יותר מתאים.

יוסי מקיבוץ קדרים:

הצהיר כי אין בדעתו לנגן על המיתר הרגשי, מען שאין בדעתם לעבוד למקום אחר, שהחברים רואים מקום זה כמקום הקבע שלהם, ומעל לכל בקש להסב תשומת לב כי חוסר ההחלטה או ההחלטה לתכנן את הקבוץ במקום אחר ידחה את ההתפתחות של הקבוץ כי במצב זה לא יוכלו להקים בתים חדשים, לא יופנו מקציבים ולא יוכלו להתקבל חברים חדשים.

אריה לוטן: אמר שאין הוא רואה את האפשרויות לקבוץ להתפתח במקום זה לעומת האפשרויות שהוצגו לתכנן את הקבוץ במקום אחר.

כמו כן רמז כי כל ההחלטה שתתקבל לא צריכה לפגוע באפשרות בלתי פורמליות למציאת פתרונות.

זקין (הציע לכל הנוכחים) שרצוי שהועדה תסתר בהרכב הסטטוטורי כדי לגבש החלטה כי יש בסמכותה לעשות כן והחלטה זו תוגש בדרך של החלטות ועדת משנה.

לאחר שיצאו האורחים והמארחים הביע כל חבר את עמדתו מחדש.

מר זקין: בקש למצוא פתרון שהקבוץ יישאר במקום.

אריה לוטן: חזר על דעתו שאין האיתור הנוכחי מתאים להקמת הקבוץ ושיש לתכנן מקום קבע ולהעביר בו את הקבוץ באופן סופי.

אורי מילוסלבסקי: אף הוא חזר על דעתו והוסיף כי יש לתכנן את הקבוץ הקבוע במינימום זמן ולמצוא את כל הדרכים להעבירו דרך אישורי המוסדות כדי לא לעכב את התפתחות היישוב.

לייבוביץ: חזר על דעתו אף הוא כי המקום אינו מתאים, מצטרף לדעתו של מילוסלבסקי שיש לתכנן במינימום זמן, והוסיף כי זוהי האלטרנטיבה הטובה יותר מבחינת קצור הזמן ותכנון הקבוץ לעומת האפשרות לא לאשר את המחצבה וההשתלטויות העלולות להתפתח מכך.

לאחר דיון הוחלט:

לחה תוקף לתכנית המחצבה בכפוף להנחיות היועץ

1) לעניני איכות הסביבה בכל הנוגע לתכנית מעורפות והקביעות לשמירה מפני פגיעה אקולוגית, ולזחות את ההתנגדויות מהנימוק שהמקום איננו מתאים להקמת יישוב.

2) הועדה ממליצה לעבוד במינימום זמן באיתור ותכנון האזור החלוף לקבוץ ולהעביר את חברי הקבוץ אליו כדי למנוע כל עכוב בהתפתחות היישוב, כנקודה בעלת יעד שהוחלט עליו.

התכנית ליעוד הנ"ל תוגש תוך שלושה חודשים לועדה המחוזית.

רשם: י. לייבוביץ

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
המשרד/היחידה

מזכירות
נתקבל
בתאריך 9.11.80

זכרון דברים

כפי הנדון	בסי התיק	תאריך 17.2.80

כינוס בפיקום/ועדה	לשכת המנהל
	משיחה טלפונית עם
הנושא	מחצבה בהר קדרים
השתתפו: בישיבה/בפגישה	הי"ה: י.עקנין, א.ביידץ, מ.גת, פ.קופרמן, מ.ריין, י.כהן. הסוה"י: ש.רביד, הרפז.

האיתור נקבע ע"י המועצה הארצית כאתר יחידי המהווה חחליף למחצבות הנסגרות באזור. כאשר הועלה רעיון של מצפור - ישוב, נתבקשו הגורמים שלא יוקם על האזור המיועד לכריה.

הסוה"י מבקשת להקים מצפור זמני ובמקביל לאתר נקודת קבע ומודעת להשלכות החציבה על הנקודה הזמנית. בנקודה אלטרנטיבית למיצפור יש בעיית כביש והישיבה בנקודה הזמנית אינה מונעת הפעלת מחצבה.

סוכם:

1. המצפור שקם הינו מיצפור זמני (3 שנים). הסוה"י שוקלת הקמת נקודת קבע במקום הזמני או דרומה ממנו כאשר השיקול הינו מיגבלות השכנות למחצבה ולכביש.
2. הישוב יגיש בקשה להקצאת השטח למחצבה האחר (באופציה עם חב' אבן וסיד). התקשרות עם חב' אבן וסיד מותנית במתן אופציה לישוב לשותפות במחצבה.
3. האמור לעיל יטופל ע"י הסוה"י.

משה אדרי
רושם הדברים

תצוגה

תפוצה:

לכל אחד מהמשתתפים

ול: ☐ .....

☐ .....

☐ .....

☐ .....

☐ .....

☐ .....

נדף 1130

2909/ס

H. E. MILTZAN & SONS
Rehovot, 160 Herzl St. Tel. 951501
Branch: Migdal-Ashkoln Tel. 0512664

Agents:
Sonol, Israel Ltd.
Carmel Oriental
Eagle, „Mits-Pas"

ח. א. מילצ'ן ובניו
רחובות, רח' הרצל 160 טלפון 951501
(סניף מגדל־אשקלון) טל. 0512664

סוכנויות:
סונול ישראל בע"מ
„כרמל-מזרחי ו„מיצ'פו"
בירה „נשר"

רחובות 28.6.82 197

רשום

לכבוד
שר הפנים
משרד הפנים
מדינת ישראל
ירושלים

כב' השר,

הנדון: מחנה דלק סונול - צומת אשקלון
שינוי תכנית מתאר - כביש עוקף
אשקלון

הרינו לפנות אל כב' השר בבקשה להאריך את המועד להגשת הביעה בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה בקשר עם הפגיעה במחנה הדלוק המופעלת על-ידנו בכניסה לעיר אשקלון והממוקמת על כביש האזורי.

כפי שנודע לנו רק לאחרונה שונתה תכנית המתאר של אזור המחנה, כך שבמקום הכביש הקיים עליו ממוקמת מחנה הדלק המופעלת על ידנו - יעבור כביש עוקף רבר שיפגע בקיום המחנה פגיעה אנושה ויחסל למעשה את אפשרות הפעולה.

למותר לציין כי מחנה הדלוק הצבאית הקיימת בתחנה תפגע קשה ע"י הסיים הכביש. מאחר ואך ורק לאחרונה הוציא מ.ע.צ. מפה מדויקת של שינוי תואי הכביש נבקש מכב' השר להפעיל סמכותו ולהאריך את המועד להגשת הביעה.

בכבוד רב,

ח. א. מילצ'ן ובניו

אמ/ממ

H. E. MILTZAN & SONS
Rehovot, 160 Herzl St, Tel. 951501
Branch: Migdal-Ashkoln Tel. 0512664

Agents:
Sonol, Israel Ltd.
Carmel Oriental
Eagle, „Mits-Pas"

ח. א. מילצ'ן ובניו
רחובות, רח' הרצל 160 טלפון 951501
(סניף מגדל־אשקלון) טל. 0512664

סוכנויות:
סונול ישראל בע"מ
„כרמל-מזרחי ו„מיצ־פז"
בירת „נשר"

רחובות 197 28.6.82

רשום
כלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מועצת מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א"נ

הנדון: תחנת תדלוק סונול צומת אשקלון

אנו המפעילים של תחנת סונול צומת אשקלון. התחנה משרתת מגוון רחב של מפעלים ונוסעים הן בכביש הבינאזורי לכיוון דרום והן את הרכב הצבאי מאחר ובתחנה קיימת גם תחנת תדלוק צבאית.

לאור שינוי תכנית המתאר ושלילת הכביש העוקף יוצר מצב בו כל התחנות הנמצאות בצומת אשקלון ימחקו מבחינת מכירת דלקים מן המפה.

אנו צופים שכמות המכירות לאור התווית הכביש העוקף תרד לפחות ב-80% כך שלא תהיה כל כדאיות ו- אפשרות להפעיל את התחנה במקומה הנוכחי.

למותר לציין כי יש מקום לתחנות תדלוק באזור זה הן לאור כמות המפעלים הנמצאת באזור והן לאור כמות הרכב הנעה בכביש זה דרומה.

אנו מציעים על כן להעתיק את התחנה מעט צפונה כך שכל כלי הרכב העוברים כיום בכביש ונזקקים לשרות התחנה יוכלו להמשיך ולהשתמש בתחנת התדלוק תוך כדי נסיעתם.

/2.

H. E. MILTZAN & SONS
Rehovot, 160 Herzl St. Tel. 951501
Branch: Migdal-Ashkelon Tel. 0512664

Agents:
Sonol, Israel Ltd.
Carmel Oriental
Eagle. „Mits-Pas"

ח. א. מילצ'ן ובניו
רחובות, רח' הרצל 160 טלפון 951501
(סניף מגדל-אשקלון) טל. 0512664

שובבויות:
שונול ישראל בע"מ
„כרמל-מזרחי ו„מיצ'פז"
בירה „נשר"

רחובות 197.....

28.6.82

המקום המוצע להקמת תחנת החדלוק במקום התחנה הקיימת הוא בגוש 398 בחלקות 125, 126 ו-127.

נבקשכם לאשר לנו קבלת הקרקע בגוש דלעיל בחכירה וכן לאשר הסכמתכם להקמת תחנת תדלוק בנקודת האיתור האמורה לעיל במקום התחנה הקיימת; כמו כן במידה וקיים צורך לקבל אישור הועדה הבינמשרדית נודה לכם באם תגרמו לכך כי בקשתנו זו תועבר ותקבל אישור.

בכבוד רב,

ח.א. מילצ'ן ובניו

אמ/ממ

ZIPORA BALICER ADVOCATE צפורה בליצר עורכת דין

10 BAZEL STREET, TEL-AVIV P.O.B. 29674 TEL. 238884 רחוב בזל 10, תל-אביב ת.ד. 29674 טל.

DATE 2.6.82 תאריך

REF. אסמכתא

רשום

לכבוד
שר הפנים
משרד הפנים
מדינת ישראל
תל-אביב

כב' השר,

הנדון: תחנת דלק סונול - עומת אשקלון
שינוי תכנית מתאר - כביש עוקף אשקלון

נתבקשתי ע"י מרשתי, תחנה חדשה פז אשקלון בע"מ לפנות בבקשה להאריך את המועד להגשת הביעה בהתאם לסעיף 97 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 בקשר עם הפגיעה בתחנת הדלק המופעלת על ידינו בכניסה לעיר אשקלון והממוקמת על כביש ה דורי.

כפי שנודע למרשתי רק לאחרונה שונתה תכנית המתאר של אזור התחנה, כך שבמקום הכביש הקיים עליו ממוקמת תחנת דלק המופעלת על ידינו יעבור כביש עוקף דבר שיפגע בקיום התחנה פגיעה אנושה ויחסל למעשה את אפשרות הפעולה. מאחר ואך ורק לאחרונה הוציא מ.ע.צ. מפה מדויקת של שינוי תואי הכביש ו מו כן פנתה חברת פז מספר פעמים בדרישה לקבל את תואי הכביש ה דש ואת השינויים בתכנית המתאר, ולא בעבתה, מתבקש כב' השר להפ יל ממכותו ולהאריך את המועד להגשת הביעה.

בכבוד רב,

צ. בליצר, עו"ד

צב/מם

ZIPORA BALICER ADVOCATE צפורה בליצר עורכת דין

10 BAZEL STREET. TEL-AVIV P.O.B. 29674 TEL. 238884 רחוב בזל 10, תל־אביב ת.ד. 29674 טל.

DATE 8.6.82 תאריך

REF. _____ סימוכין

לכבוד
מועצת מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

רשום
בלי לפגוע בזכויות

א.נ.,

הנדון : תחנת תדלוק - צומת אשקלון.

בתבקשתי ע"י מרשתי תחנת פז חדשה אשקלון בע"מ שהינה המפעילה של תחנת צומת אשקלון. התחנה ממוקמת בצד שמאל של הכביש בכיוון נסיעה מצפון לדרום. התחנה משרתת מגוון רחב של מפעלים וגוסעים הן בכביש הבנאזורי לכיוון צפון ודרום וחן את חלק גכר מהאוכלוסיה באשקלון.

לאור שינוי תכנית המתאר וסלילת הכביש העוקף ירוצר מצב בו בי התחנות הנמצאות בצומת אשקלון ימחקו מבחינת מכירת דלקים מן המפו.

לאור התווית הכביש העוקף תרד כמות המכירות בצורה ניכרת כמפורט במכתבה של חברת פז המצורפת בזה כך שלא תהיה כל כדאיות ואפשרות להפעיל את התחנה כמיקומה-הנוכחי.

למותר לציין כי יש מקום לתחנות תדלוק באזור זה הן לאור כמות המפעלים הנמצאת באזור ואשר להם גישה ישירה לתחנה והן לאור כמוו הרכב הנעה בכביש זה דרומה.

אנו מציעים על כן להעתיק את התחנה מעט צפונה כך שכל כלי הרכב העוברים כיום בכביש ובזקקים לשרות התחנה יוכלו להמשיך ולהשתמש בתחנת התדלוק מבלי להכביד עליהם. המקום המוצע להקמת תחנת התדלוק במקום התחנה הקיימת הוא בגוש 174 חלק מחלקה 1.

נבקשכם לאשר לנו קבלת הקרקע בגוש דלעיל בחכירה וכן לאשר הסכמתכם להקמת תחנת תדלוק בנקודת האיתור האמורה לעיל במקום התחנה הקיימת; כמו כן במידה וקיים צורך לקבל אישור הועדה הבינמשרדית נודה לכם באם תגרמו לכך כי בקשתנו זו תועבר ותקבל אישור.

בכבוד רב,

צ. בליצר, עו"ד

צב/אש

עפ"ל מנ"ל ישיר

ז' בניסן תשמ"ב
1 באפרלל 1982

לכבוד
מר ש. ארליך
ס/רוח"מ ושר החקלאות
משרד החקלאות
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: רכישות בגליל (תקציר) דו"ח מס. ד

עפ"י הודעת שר החקלאות מתאריך 10.6.81 סעיף 5, על מנהל המינהל לדווח לשר החקלאות כל"ר המועצה דיווח מפורט בדבר הרכישות אשר בוצעו.

להלן דו"ח רכישות וחליפין שאושרו בגליל בתקופת 1.6.81 - 28.2.81

שטח הישובים	השטח הדרוש בבעלות פרטית	אושר לרכישה	אושר לחליפין	ס"ה	יתרה לביצוע
א. 54,100	26,809	664	709	1,373	25,436
ב. ואדי ערה (עירון)			79	79	
ג. גו'לים (צה"ל)			42	42	
ד. השלמת בעלות השלמת משבצות רזרבה לחליפין		915	1,643	2,558	
		1,579	2,473	4,052	

יוצא איפוא, כי הרכישות/החליפין בחודש פברואר 82 מיבם 513 דונם.

בחודש מבוואר 82 פעל ממ"י לגיבוש וסיכום עיסקות אשר אושרו בחודשים קודמים וכן תפס הזקה בקרקעות אלו.

בכבוד רב,

מאיר שמיר
מנהל המינהל

[illegible] de [illegible]
[illegible] 1983

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]	
[illegible]			[illegible]	[illegible]	
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ז' בניסן תשמ"ב
1 באפריל 1982

לכבוד
מר ש. ארליך
ס/רוה"מ ושר החקלאות
משרד החקלאות
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: רכישות בגליל (תקציר) דו"ח מס. 6

עפ"י הודעת שר החקלאות מתאריך 10.6.81 סעיף 5, על מנהל המינהל לדווח לשר החקלאות כי"ר המועצה דיווח מפורט בדבר הרכישות אשר בוצעו.

להלן דו"ח רכישות וחליפין שאושרו בגליל בתקופת 1.6.81 - 31.1.82.

שטח הישובים	השטח הדרוש בבעלות פרטית	אושר לרכישה	אושר לחליפין	סה"כ	יתרה לביצוע
א. 54,100	26,809	641	609	1,250	25,559
ב. ואדי ערה (עירון)			68	68	
ג. גו'ליס (צה"ל)			42	42	
ד. השלמת בעלות השלמת משבצות רזרבה לחליפין		856	1323	2,179	
		1,497	2,042	3,539	

יוצא איפוא, כי הרכישות/החליפין בחודש ינואר 82 היו 446 דונם.

בחודש ינואר 82 פעל ממ"י לגיבוש וסיכום עיסקות אשר אושרו בחודשים קודמים וכן תפס חזקה בקרקעות אלו.

לכבוד רב,

מאיר שמיר
מנהל המינהל

[illegible] 1' [illegible]
I [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] (nazwa) [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

לשכת סגן שר החקלאות

ו בניסן תשמ"ב

30 במרץ 1982

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר שר החקלאות
יו"ר הועדה לשימורי קרקע
לשכת השר – כאן

א.נ.,

הנדון: מועצה מקומית יבנאל תכנית מפורטת
מס' 2665.

מופנה אליך בזאת מכתבם של הנ"ל ואשר עינייננו בהקפאת התכנית "בנה ביתך יבנאל 14 מגרשים" מאחר וענייין הקרקעות בתחום עסוקך עשה לסייע בידם של הנ"ל.

בכבוד רב

נחום דמתי
עוזר סגן השר

העתקים: מר גרופר – כאן
מועצה מקומית יבנאל
מר א. הר-נוי יבנאל
מר אריה זייף טל' – 03/211576

יבנאל - בית גן - משמר השלשה - סמדר

ב"ה
המועצה המקומית
יבנאל
מיקוד 15225
טלפון מס' 067 - 50816

בתשובה נא להזכיר
509/81

יבנאל, יום יא' שבט תשמ"ב
2.2.82

לכבוד
מ/שר החקלאות
מר פסח גרופר

א.נ.,

הנדון: בנה ביתך יבנאל 14 מגרשים
תכנית מפורטת/מס' 2665

בביקורך ביבנאל ביום - 14.1.82 העליתי בפניך את בעיית התכנית הנ"ל שהוקפאה ע"י מ.מ.י ללא שום הצדקה, וקבלנו את הבטחתך לביטול ההקפאה. עד היום אין שום תזוזה בנושא.

אבקשך, להפעיל את מ.מ.י להוצאת התכנית הנ"ל לפועל בהקדם.

ב ב ר כ ה

א. הר-נוי
חבר המועצה

יבנאל - בית גן - משמר השלשה - סמדר

ב"ה

המועצה המקומית
יבנאל
מיקוד 15225
טלפון מס' 50816 - 067

בתשובה נא להזכיר
567/81

יבנאל, יום ט"ו אדר תשמ"ב
10.3.82

לכבוד
ס/שר החקלאות
מר פנחס גרופר
ירושלים
א.נ.,

הנדון: בנה ביתך יבנאל 14 מגרשים/תכנית מפורטת מס' 2665
תזכרת: מכתבי אליך מיום 2.2.82

טרם קבלנו תשובה למכתבי מיום 2.2.82.
בביקורך ביבנאל ביום - 14.1.82, העליתי בפניך את בעיית התכנית הנ"ל שהוקפאה ע"י מ.מ. ישראל ללא שום הצדקה, וקבלנו את הבטחתך לביטול ההקפאה, ועד היום הזה אין שום תזוזה בנושא.
אבקשך, להפעיל את מ.מ.ישראל להוצאת התכנית הנ"ל לפועל בהקדם.

בברכת פורים-שמח

א. הר-נוי
חבר המועצה

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

ה' בניסן תשמ"ב
29 במרץ 1982

רח' שמאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 94631

לכבוד
מר יוסי גולדברג
ראש המועצה המקומית
מטולה

א.נ.,

הנדון: מטולה - השלמת קרקעות

לאור פנייתך אל מר ש. ארליך, סגן ראש הממשלה ושר החקלאות מיום 31.1.82 אשר הועברה לטיפולי, ערכתי בדיקת מקיפה של נושא השלמת הקרקעות לותיקי מטולה עבור קרקעותיהם במרג' עיון.

מבדיקה זו עולות המסקנות כלהלן:

א. הקרקעות הפרטיות של אנשי מטולה במרג' עיון היו מלכתחילה מחוץ לגבולות המנדט של א"י. אף על פי כן, ולאור העובדה שעם הקמת המדינה, נמנע מהתושבים להמשיך ולעבד את השטחים הנ"ל הוחלט לפצותם.

ב. מנכ"ל משרד החקלאות מר ח. גבתי, החליט ב-26.5.52 להקצות לכל משפחה מאכרי מטולה שפרנסתה על החקלאות ושהיתה לה קרקע במרג'עיון, שטח של 60 דונם להחכרה כל עוד שתימנע האפשרות לעבד את האדמות במרג'עיון.

ג. החלטה זו קוימה, ונמסרו למועצה המקומית מטולה שטחים בגדל 1800 דונם - עבור 30 משפחות. 900 דונם בנעמה ו-900 דונם באבל-אל-קמח.

ד. השטח באבל-אל-קמח הוזנח ע"י אנשי מטולה אשר טענו שאינו ראוי לעבוד (אף על פי שחלק גדול ממנו הוכשר מאוחר יותר, וניטע עבור הרחבת מטולה).

ה. שר החקלאות הטיל, בשנת 1967, על מנהל הרשות לתכנון חקלאי לבדוק את הנושא ובסיכום הבדיקה, בשנת 1962 הוצעה נ"ל ע"י ממ"י, ה אחדות האיכרים והמועצה המקומית מטולה קרקע להשלמת השטח ל-60 דונם למשפחה בנעמה או באשמורת. הנ"ל הודיעו כי הם מעדיפים לקבל קרקע באשמורת, על אף שהיא מרוחקת ממטולה.

ו. בתאריך 20.10.68 אישר ממ"י למועצה המקומית מטולה שטח בגודל 1667 דונם נטו, כהשלמה עבור משפחות אלה, וזאת תמורת תשלום דמי חכירה בשיעור 50% מדמי החכירה הנהוגים לנחלה. וזאת על פי המלצת ועדת הקרקעות שליד המרכז לתכנון חקלאי.

ז. לאור האמור לעיל נראה כי ממ"י מילא מצידו את ההחלטות הנוגעות לבעיה, ואשר הביאו אותה לידי פתרונה.

יש לציין כי המועצה המקומית מצידה לא עמדה בסיכומים שהיתה צד להם, ואף לא חתמה עד היום על חוזה החכירה עם ממ"י. כן לא שולמו דמי החכירה המגיעים לממ"י.

2/...

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
סלמון — 249349
ירושלים — 94631

ח. להשלמת התמונה יש להעיר כיבעוד שהשטח שנמסר לכל משפחה הגיע ל-60 דונם, הרי גודל נחלה בא ור הוא 30 דונם בלבד. יש לזכור כי כמעט לכל המשפחות הנ"ל קרקע נוספת בבעלות פרטית במטולה, ובני המשפחות הותיקות נקלטו במסגרת הרחבת מטולה בקרקע שמחכיר לאגודה עבור הנחלות להרחבה וכן כי הקרקע שנמסרה למשפחות לעבוד הינה קרקע שלחין ולא אדמת בעל בדומה לקרקע במרג'עיון.

אין לי אלא להתפלא על פניה זו, אשר באה לאחר שהבעיה שהתעוררה עם קום המדינה, זכתה לפתרון הוגן, על דעת כל הצדדים וזאת כבר לפני עשרות שנים.

בברכה,

מאיר שמיר
מנהל המינהל

העתק: מר ש. ארליך - ס/רוה"מ החקלאות
מר מ. ריין - מנהל אגף חקלאי
מר פ. קופרמן - מנהל מחוז הצפון

15.2.82

בתשובה נא להזכיר:

מס' יג-אד/7-8/183

תאריך ז' שבט תשמ"ב

31 ינואר 82

המועצה המקומית
מטולה

טל. 41087-40801

לכבוד

מר שמחה ארליך
סגן ראש הממשלה ושר החקלאות.

מר ארליך הנכבד,

הנדון: השלמת קרקעות לותיקי מטולה

בשנת 48 החליטה ממשלת ישראל לחתום על ההסכם להפסקת אש וחזרה לגבול המנדטורי. שמשמעותו לגבי מטולה היה נטישת כל הקרקעות החקלאיות של מטולה (אדמות פרטיות) הנמצאות במרחק של מאות מטר בלבד מבתי המושבה אדמות מרג' עיון כ- 3000 דונם.

מאז נושא זה נמצא בטיפול משרד החקלאות ועד היום לא הגיע לפתרונו.

לפני כמה שנים קיבלנו בשני שלבים אדמה חליפית לעיבוד. שטח אחד במרחק של 10 ק"מ מישוב 30 דונם והחלק השני בשלב מאוחר יותר 30 דונם באדמות דרדרה ליד קיבוץ גדות במרחק של 30 ק"מ ממטולה. סה"כ 60 דונם. במקום, 110 דונם ליחידה שהיו בשטח ליד הבית במרג' עיון. להשלמת המכסה לותיקים חסר 1200 דונם.

לא עולה על הדעת קיפוח כזה לישוב ספר בשום מסגרת התישבותית אחרת זולת ישוב כמטולה.

כל בקשתנו עד שיוחזרו אדמותינו במרג' עיון לקבל דונם כנגד דונם חליפין.

מצפה לתיקון העול שנגרם לתושבי המושבה שכל בקשתם להתקיים על יגיע כפם

בכבוד רב,

יוסי גולדברג
ראש המועצה

העתקים: מר שלמה רייזמן, מנכ"ל התאחדות האכרים.
מר אהוד נישטיין, יו"ר הועדה החקלאית מטולה.

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

רח' שמאי 6
טלפון — 249349
ירושלים — 94631

כ"ח באדר תשמ"ב
24 במרץ 1982

לכבוד
מר ע. שפירא
ע/שר החקלאות
משרד החקלאות
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: סדרי עבודתה של הועדה לאישור חריגי בניה
מכתב עו"ד ש. בר-לב לס/ראש הממשלה ושר החקלאות מיום 20.12.81

רצ"ב מכתב עו"ד רות טובי יועצת משפטית למשרד החקלאות אל עו"ד ש. בר-לב מיום 28.2.82 בנדון הנ"ל.

זאת כתשובה לפניתו אל השר מיום 20.12.82.

בברכה,

משה אדרלי
ע/מנהל המינהל

צירופין.

M.1.82

BAR-LEV & SHNITZER
18 Ben-Sarouk St., P.O.B. 16345
Tel-Aviv
YOAV SHNITZER, advocate
SHMOUEL BAR-LEV, advocate

Our Ref. No. 933 מספרנו

עורכי־דין
LAW OFFICES
TEL. 261676 210631 טל.

בר־לב את שניצר
רח' בן־סרוק 18, ת.ד. 16345
תל־אביב
יואב שניצר, עורך־דין
שמואל בר־לב, עורך־דין

DATE 20.12.81 תאריך

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
נתקבל ביום
18.1.82 ב' טבת תשמ"ב
מתק מס' נרשם במס'
לטיפול ל:

לכבוד
מר שמחה ארליך
שר החקלאות

א.נ.;

הנדון: מדרי עבודתה של הועדה לאישור הריגי בניה במושבים

1. ביום 21.1.79, מינה קודמך בתפקיד - כב' השר אריאל שרון- ועדה מיוחדת שתפקידה הוא להקצות שטחים במושבים לבנייית בתים ע"י בנים ממשיכים, וזאת"במקרים הריגים בהם עקב תנאים מקומיים" אין אפשרות לבניה במשק ההורים.

2. מטבע הדברים הוא לכן שבידי אותה הועדה יש הכח והסמכות לחלק מקרקעות המדינה לכל מי שתמצא לנכון, והמדובר הוא כמובן בסכומים של מיליוני שקלים.

3. בעת שנבשתי לבדוק מקרה ספיצפי של אחד מלקוחותי (וזהות אותו לקוח ופרטי המקרה שלו אינם חשובים בשלב זה - כי אם רק העקרון שבדבר הוא שהביאני לפנות ישירות אליך) היתי סבור לתומי שאותה ועדה - בהיותה מורכבת מאנשי ציבור- יהיו לה קריטריונים מנחים כלשהם בעבודתה, וכן הייתי סבור כי כל החלטותיה ומהלך הדיון יהיו מומביים וניתנים לביקורת ע"י כל אזרח.

4. אך הנה להפתעתי ,נתברר לי משיחות עם מזכיר הועדה - מר יצחק בן-הרוש, ועם יו"ר הועדה - מר משולם רזין - כי לא רק שאין בנמצא כל רשימה של קריטריונים והנחיות לחלוקת אותן אדמות, אלא שגם חל איסור מוחלט לעיון בתיקים אחרים (לשם לימוד תקדימים), ואפילו בתיקו של מרשי בעצמו לא ניתן לי לעיין בטענה שהכל חסוי וסודי. כל שהסכים יו"ר הועדה להבטיח לי הוא שלאחר סיום כל הדיונים אוכל לקבל בכתב את ההחלטה עם נימוקים.

5. אם הועדה היא ועדה ציבורית הפועלת מכח הדין ואם החלטותיה הן כאמור בעלות משקל אישי וכספי כה רב - הן למשק המדינה והן לאותם בנים ממשיכים במושבים- כי אז מה יואיל לי עיון באותה החלטה ואפילו תהיה מנומקת, אם אין לי כל אפשרות לעקוב אחר מהלך הדיון, ולעיין בחוות הדעת השונות שבתיק, וכיצד אוכל לדעת אם היה צדק בהחלטה או שמא נגועה היא כאפליה ,או באי-סבירות, כשאין לי אפשרות להשוותה להחלטות דומות בתיקים אחרים וכאשר לא קיימים כל קריטריונים המנחים את עבודת הועדה והיא נעשית בסודי סודות ובחדרי חדרים.

2/...

6. דומני כי כל עוד מדינת ישראל , היא מדינה חוק ולא "דמוקרטיה עממית" לא ייתכן שימשיך להתקיים בה המצב כפי שתואר לעיל.

לפיכך,אודה לכבודו אם יואיל להורות ליו"ר הועדה ולמזכיר כי ירשו לי לעיין בכל החומר המצוי בתיקו של מרשי (מר יוסף קינריש ממושב בארותיים) , וכן ירשו לי לעיין בתיקים אחרים שעברו תחת ידיה של אותה ועדה (כדי לאפשר לי לערוך השוואות וללמוד על תקדימים דומים) וכן אם יואיל אדוני להנחות את הועדה בצורה ברורה וחד משמעית(יותר מזו המתוארת במכתבו הנ"ל של חשר הקודם) וכן לקבוע קריטריונים ברורים להגדרת אותם "מקרים חריגים" שבהם מותר לועדה להקצות קרקעות.

7. אודה לכבודו, אם יואיל להשיבני על מכתב זה בכל ההקדם האפשרי, כי אולי יצליח הדבר עוד להועיל לעינינו של מרשי המונח כיום על שולחנה של הועדה,ואם לא - לפחות יועיל הדבר לקידום שלטון החוק במדינה .

בכבוד רב,

ש. בר-לב,עו"ד

ח' באדר תשמב
28.2.82

לכבוד
עו"ד כרלב
רח' בן סרוק 18
ת.ד. 16345
תל אביב

ח.נ.

הנדון: ועדת לבניית חריגת במושבים
מכתבך: מיום 8.2.82 מספר 923

למכתבך שבנדון הנני להשיב כדלקמן:-

מקור הסמכות של שר החקלאות למינוי "ועדת לבניית חריגה במושבים " הינו חיות השר יו"ר מועצת מינהל מקרקעי ישראל ,הועדה הינה ועדת מייעצת למינהל מקרקעי ישראל.

האסמכתא המשפטית והחוקית לפעולות ועדה זו הינו כתב המינוי של שר החקלאות. הוקדה בהרכב זה אך אחר מועלת זה שנים רבות והסיבה העיקרית למגדיה הינה למנוע במידת האפשר , בנייה בשטח שמחוץ למגרשי בעלי הנחלאות במושב, לרבות בניית עבור בנים ממשיכים, ובדרך זו שמירה על צביון של מושבי עובדים וכפרים שיתופיים.

לגופו של עניין , נמסר לי ע"י יו"ר הועדה בנדון, כי לבקשת מרשך, אבשלום קנירס מכארותיים, נמסרו לג. שיקולי הועדה שהביאו להחלטה בעניינו, וזאת לאחר שניתנה למרשך זכות השמיעה ועניינו נבדק ע"י ועדת משנה שבקרה במקום.

בכבוד רב,

רבב"ח,

רות טוכי
המיועצת המשפטית

העתק: שר החקלאות
מר משולם ריין ,מינהל מקרקעי ישראל
מר מנדל אשל, כאן

שייביץ - גואטה - קבלני בנין בע"מ
פתח־תקוה מיקוד 49591 • רחוב ההגנה 11 • טל. 907737

לכבוד

ר. עורבי

מנהל על תרדים ועסקאות
מנהל מקרקעי ישראל
ת"א

תאריך 7.6.82

הנדון: חלקה 379 בגוש 6388

מאחר ורכשנו את החלקה הסמוכה מס' 395 ובעקבות המלצתה של מחלקת ההנדסה בעירית פ"ת.

על פי מכתב אליך צ ממר ש. רוזנברג מנהל מחלקת התכנון מיום 23.5.82 הנני פונה אליך בבקשה לזרז תשובתך בנדון, ומאחר והדבר נחוץ לנו לצורך הגשת תכניות בניה לעירית פ"ת בהקדם האפשרי על פי התחייבויותינו לבעלי חלקה 395 שנרכשה בעסקת קומבינציה.

במידה ולא תענה לבקשתנו בפרק זמן של 60-90 יום נאלץ להוריד את הנושא מהפרק ולבנות את חלקתנו בנפרד.

אודה לך מאד באם תענה למכתבי זה בהקדם האפשרי על מנת להוציא העסקה לפועל.

בכבוד רב,

שייביץ גואטה בע"מ

מ. גואטה

העתק
מר זיסיף אריה
עוזר שר החקלאות

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: האגף החקלאי
ירושלים

תאריך: ט"ז בסיון תשמ"ב
7 ביוני 1982

מספר: 12/758

לכבוד
מר א. זייף
עוזר שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ירנתן גרופר - עתליה

על-פי המלצת ועדת הקרקעות הרחכרו לנ"ל 30 דונם קרקע חקלאית בתנאים המקובלים, כשדמי-החכירה זהים לאלו הנגבים עבור נחלה.

כידוע לך בודאי, אין לנו כל אפשרות להחכיר קרקע ללא בית מגורים בתנאי נחלה כי עצם הגדרת נחלה מחייבת שבית מגורים יכלל בה.

במידה ומר גרופר מוכן לצרף לשטח שקיבל מהמינהל מגרש נוסף לבניית בית מגורים ויצמידו לשטח הנ"ל, נוכל לבדוק אפשרות של עריכת חוזה נחלה.

ב ב ר כ ה,

מ. ריין
מנהל האגף

העתק: מר י. האס, מנהל מחוז חיפה
מר מ. אשל, משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב
מר יונתן גרופר, עתליה

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91 020 טל' 249271 (02)

יונתן גרופר
עתלית

30.5.82

לכבוד
אריה זייף
יו"ר ועדת הקרקעות
הקריה

א.נ.,

הנדון: החכרת אדמת מינהל

לאחר שאישרתם לי החכרת 30 דונם קרקע בעתלית כמשק חקלאי בעתלית, מסרב המינהל להחכיר לי את השטח בתנאי נחלה.

אי לזאת הנני מבקש להמליץ בפני המינהל להחכיר לי את השטח בתנאי נחלה כמשק חקלאי.

בכבוד רב

יונתן גרופר

העתקים:
מר מנדל אשל - משרד החקלאות הקריה
מר משולם ריין - מנהל מקרקעי ישראל

עמי רוזנברג - יצחק חגג, משרד עורכי-דין
AMI ROSENBERG - ISAAC HAGGAG, LAW OFFICES
2, HAALIA HASHNIA STREET, PETAH-TIKVA רחוב העליה השניה 2, פתח-תקוה
TEL. 912237 - 914348 טל.

מספרנו 736/ח
מספרכם

Date 18.5.82 תאריך

לכבוד
מר אריה זייף
עוזר שר החקלאות
הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מכבסת חן (קרובינר אברהם ואח')
חלקה 29 בגוש 6547 שטח של 1212 מ"ר

בשם מרשי אברהם קרובינר ואסתר לוי, מנהלי חב' מכבסת חן, הריני פונה אליך כלהלן:

1. לאחר סחבת של 20 שנה מאז חתמו מרשי חוזה עם מינהל מקרקעי ישראל ב- 3.9.63 להקמת מכבסה בשטח הנדון, מתעלמים הן המועצה המקומית רמת השרון והן מינהל מקרקעי ישראל מהקצאת השטח הנדון, בטענות שונות ומשונות מבלי להגדיר עד עצם היום הזה את הסיבה לאי מסירת השטח.

2. חרף החוזה האמור לא קיבלו מרשי את השטח, וכיום הם זקוקים לו בדחיפות.

3. מאחר וכל פניות מרשי וב"כ עד היום לא הועילו, הריני פונה אליך במטרה לסיים אחת ולתמיד את הסחבת ולעשות הכל שמרשי יקבלו את הקרקע הנדונה.

4. בשים לב לזמן הרב שחלף, אבקש להשיבני בהקדם.

בכבוד רב,
ע. רוזנברג, עו"ד

העתק: מינהל מקרקעי ישראל
דרך פתח-תקוה 88, ת"א.

30/3/82

לאורה

אלעזר אלי תבואה
בקרוב.
מאוד אוהב ובל לספר
בנוגע לפרטים.

לאור אלי

[illegible]
אל אהרון חבר
במפלגה.
[illegible]

מה זה העתקה של
ספר שלום השנה [illegible] לך
כי קרה באיזו [illegible]
ההצעות [illegible] של אחוה [illegible]
ממשלתי המטפל [illegible]
[illegible]
אגודה מפלגתית.

בכבוד רב
[illegible]
[illegible]
סגן יו״ר המפלגה

Berkeley 7.1.82

לבבי

מ/ שי התקבלתי

בסמ ברוך

מר ברוך בן בבה.

אולבה לך בדיוק תקבלתי מכתבך היקר
לקבלת מכתבי כה ומקוה אני, כי בדבר
ומזמן בדיבורי - פולין, יבוא אור הישועה
והתגלות ברם אולם להגשים תקוה טושלת דבר
שנים, שצריכה בטשמות לאומיות - כלכליות.
סניפי אל אלין נשארה אל תכיטרן בתבונה -
כלכלית - לאומית, כפי שהבנתי אותה מתוך
הסטטוטין הבינלאומי בשנים שעברו.
בסוף קיץ 1982 בנו אומרים לסיים תקופה
שבוא אל שנים מספר בארה"ב ולחצות אונבה.
מאוד החצרה אונבה נקבע בעיקרו לאור
הנחתי, כי התגלות הקיומים ביום מוקדם יותר יבשרו
לי לחגים הבאים ומעבדת הדיון אל כי
הבאה לאור השעה הבמה. (שני ילדי הנוסעים
ומשיבו אור לומדותם בבית טבר מבין בירושלים
בה מצוי ביתנו).
אם מי מבני ילדי ירושלים, אבה חייב.

לא מובנים שנות מיי. מלחמת שנים רבות של
נסיון התקלות בעולם ומעמדה עדין הפיון בקבוץ
עין חרוד שבעמק יזרעאל. נסיון משלב ביחס
ודיבה לגידול סוסים ולסדרתן המיבה.
עם המעבר מצרה לירושלים, ללימודים
אוניברסיטאיים מרין עבודה בעולם מבינה ובשלב
מלחמת יום כיפור בעולם האוניברסיטה הנפרדים, לא
הפסדה ממני המחשבה לחזור ולעסוק בחקלאות.
בקבוץ לממש רצוני זה הלכה ובחתה ביחס
ישיר למספר בעיות עם אנשים שהיו
בתפקידים שונים במוסדות המשק והדיירות. אשר
לפעמים לא היו מוכנים, או לא היו יכולים לסייע
ביבי. לימים מצאתי אות עצמי בתוך מעגל קסום
אי ניתן לחדירה. משמן על עקרונות מדיניים
ונהלים בירוקרטיים. אשר מחד, אינם מאפשרים
לאדם פרטי לעסוק בחקלאות בשרקיקים מחוקים
ע"י מוסדות מקרקעי ישראל, ומאידך, כאשר הייתי
נתון להשגלה במסגרת מושבים, במצאתי פעל מעמד
כלכלי קשה מידי, מבלי שאוכל להגות מתאמי
התישבות הנתמכים ע"י הפלגות המושבים.
עם כל הקשיים שבדרך ובמקביל לעבודתי
הסדירה, עסקתי עם בחקלאות במסגרת מצומצמת
("חקלאי של שבת") ופיתחתי בכך ברכה.
עם המבטן הבחוץ - כלכלי בעולם, שבה ונעלה

אתקלתי פי אולם להרגיש שהיבר לעסיק בחקלאות
פרטית בולט. בולט לי כי התהליך יהיה קשה
ואורך (לפי הנני בונה אליך כבר בשלב זה). נכון
אני לעמוד בקשיים הכרוכים בכך, ומעדיף אני
הסיכוי הקטן בולט על פני הוודאות הקלה
שבקלינרנה.

לא אחתוך את הדיבור על הפרדים הכלכליים -
לאומיים הכרוכים בדבר. רק אעצור את הרשות
לפעמים יבוא בשר הצאן לבולט. יעורם כלכלי. יתר
הדורן בנוכחות איכרות בשטחי המדינה בולט
לנוכח מצב של מדינה כרוך פי עורמים לפי נצויים
פעורם לאומי.

נראה לי כי התהליך המתרחש על הצאן המשיך
הבא. התהליך הנמשך כבר שנים רבות. מחייב
שינוי במדיניות הקבוצה שיטתי מדינה. נאיבות הסקטור
החקלאי אי הדבי לעשות בתחום זה.

הייתי מודה לך מאוד הום תשתף לאומרו
במחברתי זה. מצפה אני לדעת הום אתן קיים הסיכוי
לקיומה הולשרות. כי אורם כפלי. הנכון והיכול אתן
יעשו את מקומו בעשה בתחום הומרו?
מה כן הולשרות והתאוות לקבלת עבודות מהדה
ולאו תכונה שטחי קרקע מתאוומים במיקום, בדיקה
ובתקופה זמן?

ומקוה אני כי נמצאתי המבינות - בלבולים
ומבקרים הביבורי - ממלבים, אבן יוסף מאוד
שאיפתי.

הנני מודה לך מראש ומצפה לתשובתך

בכבוד רב

אהרון חבר

AHARON CHAVER
1725 GRANT ST
BERKELEY CA 94703
U.S.A.

אם חקלאות כאן
מולדת כאן
משה סמילנסקי

התאחדות
האכרים
בישראל

יז' אלול תשמ"א
16 בספטמבר 1981

לכבוד
מר י. קמלן
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל
תל-אביב

א. ג.,

הנדון: חקלאי גדרה - המדרת עבין מרחזין.

בהמשך לדיון שהיה במשרדך ביום 6.8.81 ולשרות שעד היום לא קבלתי ממך את הסיכום דברים ששמיבו, הנני להעלות בפניך את הבעיה הבאה:

1. ביום 13.9.81 בפגשתי עם חקלאי גדרה המעורבים בעבין מרחזין דיווחתי להם על הסכום במשרדך.

החקלאים מקבלים את הסיכום בעבין של הקמת מגרשי הבניה לשטחים החקלאים בהתאם למודל ב' של התחישבות ובדומה למה שבשמה בכרמי יוסף. יחד עם זאת, החקלאים עומדים בתוקף על כך שמגרשי הבניה יינתנו להם בתוך שטח המתאר של גדרה וזאת בצמוד ככל האפשר לשטחים החקלאים.

בשת הדיון הוצגה במבי מפת מתאר של גדרה שמצבה מתבר שיש למינהל מגרשי בניה בתוך גדרה בהיקף ובמיקום המתאימים להקלאיבו. המדובר הוא בגוש 4585 בחלק המזרחי של חלקה 83 שבה יש 22 מגרשים של 750 מ"ר ובחלקה 103 שבה יש 5 מגרשים של 750 מ"ר ועוד 5 מגרשים של 500 מ"ר. כמו כן קיימת חלקה 117 שבה יש 11 מגרשים של 750 מ"ר ו-4 מגרשים של 500 מ"ר.

2. היות ובמודל ב' של התחישבות מדובר על מגרשי בניה בסדר גודל של עד כ-20 דונם, אבי בדשת טרשטחים המגדיבים לעיל יסמיקו לסרכיבו.

3. אבל מבקשים שטחים אלה יוקצו לכל אותם חקלאי גדרה אז באמאיהם שהיו להם חדזים באדמות המרחזין.

4. במסגרת הסיוה בסתבר לי שקיימת בעיה עם 4 משפחות שהיו להם זכויות מקדריות במרחזין אולם מאז קבלת הקרקע במרחזין חילקו והחדיש את הקרקע ל-2 בנים כאשר לכל אחד מהם יש 20 דונם אדמה חקלאית.

אבל מבקשים בזאת להכליל במסגרת בעלי הזכויות של המרחזין את אותם בני אדבשת המשפחות שלכל אחד מהם יש כיום 20 דונם אדמה חקלאית בחדזים נפרדים במינהל.

2/..

תל-אביב, בית האכרים • רחוב קפלן 8 • ת.ד. 209, מיקוד: 61001 • טל: 252227-8-9-0

ה. אודה לך עבור טיפול מהיר בעניין. עבר מספיק זמן מאז התחלתי לטפל בעניין לפני כ-5 שנים.

ו. אנו מבקשים ממך לעכב את הרבות המגרשים האמורים לשחרר עד שתוסדר בעיית המרחזין.

בכבוד רב,

מאיר חיים

ד"ר מאיר חיים,
מנהל מחוז ומקצוע.

העתק: מר מנחם ריין - מינהל מקרקעי ישראל ירושלים
מר ישראל הלל - יו"ר ועדה מקומית גורה 70700
מר יהודה לדבר - מבורדלוב 10 גורה 70700

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

מס' תחזוקה .....
תיק קרן 2041

חוזה חכירה

שנערך ונחתם ב. תל אביב ביום ..... לחודש דצמבר שנת 1973

בין

מינהל מקרקעי ישראל המנהל את המקרקעין של רשות הסיתוה, נכסי המדינה וקרן קיימת לישראל, שייקרא להלן "המחכיר" מצד אחד,

לבין

מר. מרסל אלכסנדר מ. שבעת הרוח 7 רעננה ת.ז. 310602
מר. ..... מ. ..... ת.ז. .....

יחד ולחוד, אשר יקרא/ו להלן "התוכר" מצד שני,

1. בחוזה זה —

"המוחכר" — הקרקע המתוארת להלן:

חלקה	גוש	חלקה	שטח החלקה		הערות
			מספר	דונם	
רעננה	6578	68 ב	093	4	שאין

ומתוארת ביתר פירוט ומסומנת בצבע ..... בתסריט המצורף/שיצורף לחוזה זה והמהווה/יהווה עם צרופו חלק בלתי נפרד ממנו. האינו כולל: עתיקות מתצבים, נפט, מעינות מים, בארות, מצבי אבן חול, שטח הסקת חמר, משרעות מיד, יערות ואצרות מבעים אחרים. "תקופת החכירה" — תקופה המתחילה ביום 1.9.75 ומסתיימת ביום 31.8.76 דור בכלל.

2. המחכיר מחכיר בזה לתוכר והתוכר תוכר מהמחכיר את המוחכר לתקופת החכירה למטרת עיבוד חקלאי לגידולים ורשגתיים המורת דמי החכירה כאמור להלן.

3. א. התוכר מתחייב לשלם למחכיר דמי הכירה שנתיים לפי הפרוט דלהלן:

עבור 4.093 דו' לפי 28.- ל"י לשנה בסה"כ 114.60 ל"י
עבור 1 דו' הקלאי לפי 5.- ל"י לשנה בסה"כ 5.- ל"י
עבור ..... דו' לפי ..... ל"י לשנה בסה"כ ..... ל"י
סה"כ 119.60 ל"י

בזמני פרעון דלקמן:

סך 119.60 ביום חתימת חוזה זה		ביום ..... סך .....
ביום ..... סך		ביום ..... סך .....
ביום ..... סך		ביום ..... סך .....

ב. המחכיר רשאי תוך תקופת החכירה, מדי שנה, לתבוע העלאה של דמי דמי חכירה עבור המוחכר והתוכר מתחייב לשלם לו לפי דרישתו כל העלאה כזו, לפי החלטת מועצת מקרקעי ישראל בנדון.

4. התוכר מצהיר בזה כי בדק את המוחכר, קיבל אותו להחזקתו במצב טוב ומתאים למטרות החכירה, ומוחל בזה על כל טענת ברירה מחמת סוס. ברירה לאחר ראיה או כל ברירה אחרת.

5. התוכר מתחייב:

א. לעבד את כל שטח המוחכר עיבוד חקלאי בלבד, וזאת לפי שיטה יעילה תוך כדי השקעת עבודה, חומרים וכלים בהתאם לנהוג המקובל בארץ ובהתאם להוראותיי של המחכיר מפעם לפעם ומתחייב לא להשאיר כל חלק מהמוחכר בלתי מעובד או מרוגנת.

ב. לשלם את דמי החכירה בזמני הפרעון בלשכת המחכיר ב. .....

ג. לא למשכן או להעביר לאחר כל זכות מזכויותיו לפי חוזה זה, לא להחכיר את המוחכר או חלק ממנו בחכירת משנה, ולא להעביר או למסור לאחר את המוחכר או חלק ממנו, או את השימוש בו או בחלק ממנו ולא להרשות לאחר לתפוס את המוחכר או חלק ממנו, אלא בהסכמת המחכיר. המחכיר רשאי להתנות את מתן הסכמתו להעברה לפי האמצעים הנהוגים אצלו אותה עת לגבי חכירות מסוג זה.

68—02—01

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א והמרכז

ד. לשלם את כל המסים, האגרות, הארנונות ושאר תשלומי חובה החלים על המוחכר לפי כל חיקוק, בין שאלה חלים על המחזיק ובין שאלה חלים על בעל המוחכר.

ה. לא לשנות את המוחכר או חלק מכנו, לא להרוס ולא להקים עליו כל מבנה בין ארעי ובין קבוע, לא לפרק או לקלקל ולא להתקין במוחכר כל מתקן ולא להבר אליו כל דבר התקנת קבע, או חיבור קבע ולא לעשות כל פעולה המוגעת או העלולה לפגוע במוחכר — אלא בהסכמת המחכיר ובהתאם לתנאים שקבע המחכיר.

ו. לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע שרפות במוחכר או בסביבתו ולמלא אחר כל הוראות הממשלה והמחכיר בענין מניעת שריפות.

ז. למצות את המחכיר, בשלמות, בעד כל נזק שיגרם למוחכר, ובעד כל חבלה ונזק בגוף וברכוש שיגרמו לכל צד שלישי, לרבות שליחי המחכיר, כתוצאה מאי־קיום הוראה מהוראות חוזה זה או מאי־קיום כל חוק שהוא, ע"י החוכר, שליחיו או סוכניו או על ידי אדם שלישי הנמצא במוחכר בהסכמתו של החוכר תוך כדי שימוש במוחכר.

8. המחכיר ושליחיו רשאים להיכנס למוחכר ולבדקו בכל זמן המתקבל על הדעת כדי לבחון אם החוכר מקיים את תנאי חוזה זה, אך אין בזה כדי לשחרר את החוכר מהתחייבות כל שהיא המוטלת עליו לפי הוראות כל דין או החוזה הזה.

9. החוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שהמוחכר יועד ע"י המחכיר למטרות מיוחדות, לפי החלטותיו הבלעדיות של המחכיר וכי המוחכר ניתן לחוכר לשמוש לתקופות זמניות, קצרות ומוגבלות. כמו כן מצהיר החוכר שידוע לו כי המחכיר הסכים להחכיר לו את המוחכר רק בתנאי שהחכירה תוגבל לתקופת החכירה ובתנאי נוסף שהמוחכר יוחזר למחכיר מיד — גם לפני תום תקופת החכירה, כאשר יחליט המנהל להשתמש במוחכר או להעבירו, לשם אחת המטרות שהמחכיר קבע אותן או ייעד את המוחכר למענן.

לפיכך מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי המחכיר רשאי בכל עת, לפי שקול דעתו המוחלט והבלעדי, להביא חוזה זה לסיומו לפני תום תקופת החכירה, מבלי שהדבר ייחשב כהפרת הסכם מטעם המחכיר, בכפוף זה על המחכיר להודיע לחוכר על בטול או הקדמת מועד סיום החכירה בהודעה מוקדמת של לפחות 30 יום ואז על החוכר להחזיר למחכיר את המוחכר ללא כל דחוי, כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ השייכים לחוכר.

אם החוכר לא יחזיר את המוחכר מיד במועד הנקוב בהודעה או המשתמע ממנה, תחולנה כל אחת מן התוצאות הבאות וכולן כאחת:

א. המחכיר יהא רשאי לתפוס חזקה במוחכר מיד והחוכר נותן בזה הרשאה בלתי חוזרת למחכיר להכנס למוחכר ולתפוס בו חזקה מידית.

ב. המחכיר יהא רשאי לקבל מכל בית משפט מוסמך צו מניעה נגד החוכר אשר יימנע מן החוכר להיכנס ו/או להשתמש ו/או להחזיק, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, את המוחכר או חלק ממנו.

החוכר מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי מסירת החזקה המיידית במוחכר היא חיונית למחכיר ולפיכך הוא מאשר מראש ומסכים כי יינתן נגדו צו מניעה כאמור, במעמד צד אחד, הוא מתחייב לא להתנגד להוצאת צו כאמור ולא לבקש לבטלו.

ג. החוכר ישלם למחכיר דמי שימוש ראויים, בסך —.50 ל"י ליום מיום סיום תקופת החכירה או מיום הסיום המוקדם של תקופת החכירה לפי סעיף זה, עד אשר יחזיר החוכר את החזקה במוחכר ויפטרנה בפועל למחכיר. מכוח זה ישלם למחכיר גם אם המחכיר לא ישתמש ביתר זכויותיו הנקובות לעיל.

האמור לעיל אינו בא לגרוע מזכויות המחכיר כלפי החוכר עקב הפרת חוזה זה, בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכל איחור בעשית מעשה שהמחכיר יכול לעשות לא יפורש כויתור מצידו על עשיתו אלא אם הויתור נעשה בכתב.

הקדים המחכיר את תאריך תום תקופת חוזה זה, יהיה החוכר זכאי לקבל בחזרה מאת המחכיר כל סכום ששילם בתור דמי חכירה עבור תקופת החכירה שבוטלה, במקרה וסיום החוזה יחול לפני הורדת היבול, וכן לפרק ולהוציא כל מיתקן, שיפור וסידור שהכניס במוחכר ושאינו דבר הנמנך לקרקע, ולקבל עבור עבודתו והשקעותיו בנכס המוחכר כל פיצוי כפי ששר החקלאות, או מי שהוא ימנה, ימצא לנכון ולמתאים במסיבות המקרה.

8. המחכיר רשאי, בעצמו, או על ידי אחרים, או להרשות לאדם או גוף אחר, להעביר על פני המוחכר, מעליו או מתחתיו, צינורות מים, תעול, ביוב, גז, חשמל ומתקנים דומים. החוכר מתחייב לאפשר לפועלים ולעובדים בעבודות כאמור להכנס למוחכר ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות וכן את התיקונים שיידרשו מזמן לזמן. החוכר יהיה זכאי לפיצויים, עבור כל נזק שיגרם לו בעקבות העבודות הללו, מאת המחכיר ו/או ממבצע העבודות.

9. כל סעיפי חוזה זה הם תנאים עיקריים.

10. אם הפר החוכר התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, הרשות בידי המחכיר לבטל את החוזה על ידי מתן הודעה במכתב רשום תוך ציון יום סיום קשר ההחכרה.

11 על כל סכום שהחוכר חייב לשלמו ולא שולם כמועדו מתחייב החוכר לשלם לפי דרישת המחכיר ריבית בשיעור המקסימלי שיהיה נהוג בזמן הפרעון מיום הפרעון עד יום סילוקו למעשה.

12. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח הוראות או הודעות נוסריוניות בקשר לחוזה זה.

13. המחכיר כולל גם כל אדם הבא מכוחו או אליו הועברו זכויות המחכיר מחוזה זה.

14. תנאים מיוחדים:

15. חוזה זה אינו תקף כל עוד לא נחתם ע"י שני הצדדים.

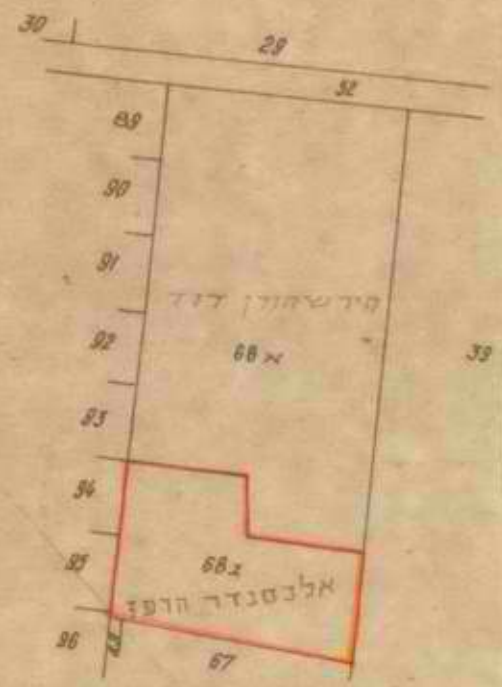
ולראיה באו הצדדים על החתום:

המחכיר

החוכר

מ.ס סידורי 3397/4

מחוז המרכז
נפה: שדה יצחק
מועצה מקומית רעננה
גוש: 6578
ק.מ: 1:2500



חלקה	השטח	נמסר ל.....	תיק
68 א	11150	הירשהורן דוד	101 / פרדס
68 ב	4093	אלכסנדר הרפז	2041 / עד
ס"ה	15243		

22.3.1962
17.4.74

N.N

מדינת ישראל

משרד הפנים
הלשכה הראשית
ירושלים

תאריך: 7.1.71

מספר:

לכבוד
מר ס. לשם
פ"ח הגיא 2
סביון

א.נ.,

הנדון: הקמת בית אריזה בגוש 1090 ח' 18 ג'וליס

סימוכין: מכתבך מיום 7.1.81

הננו מאשרים קבלת מכתבך אשר בסימוכין.

הועדה לשמירה על קרקע חקלאית דנה אך ורק בתכניות המועברות אליה באמצעות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

על מנת לזרז הטיפול בבקשתך, אנא פנה בבקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה שקמים, אשר אם תאשרה תעבירה לדיון בועדה המחוזית לתכנון ולבניה וממנה אלינו.

ב ב ר כ ה

מ. פלגר
הממונה על מקר התיישבותי
ויעוד קרקעות

הקריה דרך רופין 2 ירושלים 95435 טל' 60151 (02)

מדף 1045