מדינת ישראל

משרדי הממשלה

פתח שלום

1981

הפערים המספריים

(1) הפער בין הכיתות לתמלות ב מימון.

יחידת ב דונם

עפ"י המסמך: 220,000 שקל לדונם

עפ"י בדיקת נאות סיני: 525,000 שקל לדונם

הפער ליחידה 305,000 שקל

נכון להיום (מדד יולי) 1.6 מ' שקל

סה"כ מספר המשפחות באלות ב דונם בתי נבורות:

170

סה"כ ההפרש: 1.6 × 170 280 מ' שקל

בהשפעת דקלה כלו משפחות המלבבות ב דונם לבמיקל

כלומר הפרש שלם 300 מ' שקל לכל בחת

בהנחת בחת ירד כ 30% מהסה"כ

(2) מהות הדרישה לטיבוס 40 דונם

הפרמיום הקולקליים: ליחידת משק הפער: 203,000 שקל

נכון להיום: (מדד יולי) 1.1 מ' שקל

לא מוכפל בפ 25 משפחות: 275 מ' שקל

(3) הדרישה לביטול הסחר משמעותה

למשק מעורב - כ"ס מי שקל.

x 200 מ שבחו"ל = 100 מי שקל.

בתוספת כל סיכוני המשק הסבלם אלו

להגיע לעד כלו מי שקל

נקודות להבהרה

(1) כל מתישב היה יכול ≠ חור בין שתי האפשרויות:
לקבל מיצוי מלא בגין נכסיו או להקביר את כל המקנים למקום ההתישבות שהוכן בחבל חבשור.
כאשר הוצאות ההעברה היגן מעבר למיצוי ולא יחולו על המתישב.
בשולל החליטו חלק מהמתישבים העוברים להתישבות חדשה להקדיש אזורים אחרים שהוסכם לגביהם
ובתם בונה המתישב את משקו מכספי המיצויים.
כל זאת חוץ מהמיצוי האישי

(2) מסמך העקרונות המועדי שהוכן בשיתוף עם בא כוח מרבית המתישבים מבטא הסכמות המדרג והאוצר
לעקרונות שהגן מעל ומעבר למקובל. ולאחר ויתורים מקליגים וכגראה זו המיבה לפתיחה המו"מ
עם המתישבים העירוניים ולהתמרמרותם על קיפוח.

(3) אין מסך שלו ועדת המרים היתה מגיחת שהחובות לא יהיו גמורים גם המלשמת בגושא המיסוי היתה
שונה ולהחות היה נכלל מס רווח הון.

(4) כל מתישב קיבל כמקדמה (כולל לביטוי הזכותיו הנוספים) מ- 1.9 מ' שקל ועד 2.6 מ' שקל.

(5) בדיקות ראשונות של מתישבים מראות כי המיצוי ברוטו למשק המעורב הקטן הוא כ- 2.3- 3.0
מ' שקל.
למשק הבינוני- כ- 3.5 מ' שקל
למשק הגדול- כ- 4-4.3 מ' שקל.
כל זה ללא הנקודות קבהיות או השקעות האגודה (נכסים).

(6) בשבעה מעיגים 4-5 היא שלא ניתן לתת מקדמות נוספות אלא, אם בכלל, רק לאחר ביצוע שמאות
סופית של למחות 25% מכל סיפוס משק.

הם מקבלים ב"דקל"
תקנון תקנוני מלון
של הסוכנות

+ מי מתן מלון לבית
תקני עד מ"ר

+ אבדן הכנסה לעונת
תש"ח 81/82 מלא

הפער בפירוש מעקרונות
(אומדן)

	משק שדה	מתיישבים	עקרונות	הפער
1)	לול 200 מ"ר	5.5 מ'	1.0	4.5 (בניכוי מחה)
2)	מחה מתקנים.	לא קיים	1.0	1.0
3)	מיזוג מעים (מציוד נייד) (10-15 דונם)	לא קיים	0.75	0.75
4)	אי מתן מיצוי לציוד נייד בחממות.			

לסיכום: ס"ח הפער בסיפוס המשק- שדה. כ- 7 מ' ל"י נכון להיום. שהוא ההפרש בין ס"ח הסכום ברוטו באומדן הסיפוס המדד לבין האומדן השמאי המעריך. בין 40 מ' ל"י ל- 47 מ' ל"י

בנוסף:

(1) אין הסכמה לקבלת מיצוי ביא"ר שנער רק בגין השקעות עצמיות (הון עצמי למעט מלוות ומענקים) אלא עפ"י שיערוך הנכס.

(2) אין הסכמה לקבלת השקעות עצמיות מעבר לסיפוס המשק חובת ההוכחה -רו"ח ביצוע על המתיישב להוכיח גם אישור הביצוע לפני המועד הקובע.

עפ"י דרישתם: מיצוי השקעות מלא עפ"י חשיב שיסכימו לו בהצמדה מלאה וכולל אובדן הכנסה. (לא כולל מחה).

אצלנו: מיצוי רק לאחר הוכחת המתיישב כדבר אישור ההשקעה בניכוי מלוות ומענקים. ומחלק היחסי שנותר ניכוי המחה היחסי.

לדוגמא: אין אנו מכיריים באבדן הכנסה על שחילים כיוון שהמתיישב הכינם למטלות בידיעה לאחר המאכיך הקובע.

הפער לכל הנ"ל מסתכם בעשרות מליוני ל"י למתיישב.

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הצעות להחלטה במינהלת הפינוי ליום 3.9.81

1. מאשרים הצעת ארגון לנוהל עבודה לפרוייקט הפיצויים.

2. מאשרים ההצעה לטפסי עבודה לתחשיב הפיצויים.

3. קביעת התחייבויות המתיישבים:

א. חוב שוטף.

(1) ארגוני הקניות ימציאו לבריתות הפקוח את יתרת חוב האגודות ליום 31.7.81.

(2) האגודות ימציאו לבריתות הפקוח את יתרת חוב שוטף חברים ליום 31.7.81.

(3) בריתות הפקוח ימציאו לפרוייקט הפיצויים יתרת חוב שוטף חברים ליום 31.7.81, מאושרת על-ידן.

(4) בתקופה שבין 31.7.81 ועד למועד העברת התשלום לידי הנושים - הזכאים - ישא החוב את הריבית הממוצעת המקובלת בארגוני הקניות.

ב. חוב להסתדרות הציונית (חטיבת התתישבות).

ההסתדרות הציונית תעביר לפרוייקט הפיצויים יתרת חוב עדכנית של חברי האגודות להסתדרות הציונית.

ג. הלוואות זמן ארוך לבנקים.

(1) הבנקים יעבירו לפרוייקט הפיצויים ולאגודות מדי תחילת כל חודש יתרות חובה מעודכנות של האגודות.

(2) עם קבלת דו"ח הבנק - ימציאו האגודות לפרוייקט הפיצויים את החלוקה הפנימית של יתרות החובה זמן ארוך בין חברי האגודה.

4. נוהל קבלת טובין ע"י המדינה.

א. מתקנים קבועים (בתי צמיחה, בתי אריזה וכד').

ב. מתקנים ניידים (מקררים, תנורים, בתי רשת וכד').

5. סופה - חולית (קיבוצים).

א. חבר קיבוץ כפרט - איננו בר-פיצוי.

ב. הקיבוץ כתאגיד זכאי (אם היה בר רשות בתאריך הקובע): לפיצוי מענק ביסוס אישי רק לגבי אותם חברים שבתאריך הקובע היו משוחררים מצה"ל.

2/..

תל אביב, בנין ת.ה.ל. רח' אולוזורוב 100, ת. ד. 15100 תל אביב 61100 טל. (03) 263 263
י מ י ת, משרדי חבל ימית - מרכז מסחרי טל. (057) 87490/3/4

6. קביעת טיפוס משק בנביעות ובזהרון.

לדיון ולהחלטה.

7. בתי רשת.

א. בתי רשת מפורקים - מניעת העברתם ממשק למשק.

ב. בתי רשת מעבר לתקן בהשקעה עצמית ללא מסמכים המעידים על מועד הקמה ועלות הקמה.

לדיון ולהחלטה.

8. הוצאת העברה.

א. לאשר הוצאת העברה בסך -.5,000 שקל לשם כיסוי העברת משפחת המתיישב ותכולת בית המגורים.

ב. במקרה של העברת מתקנים - על המתיישב להגיש לפרוייקט הפיצויים הצעת מחיר להעברה.

- הפרוייקט יכדוק הצעת המחיר ויאשרה, כולה או חלקה.
- הוצאת ההעברה ישולמו בתמורה להצגת חשבונית מס בגובה הסכום המאושר.

9. פיצויים למתיישבי חרובית (תרס"ג).

מתיישבי חרובית יפוצו על בסיס עלות הקמה של טיפוס משק 20 דונם לשנת 1978 - זכויות וחובות - כדלקמן:

א. בית מגורים - עפ"י עלות הקמה ליום 1.7.78 (שמאי ממשלתי).

ב. יחידת המשק החקלאי - עפ"י טיפוס 20 דונם - עלות הקמה בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות לשנת 1978/79.

ג. השקעות מעבר לטיפוס המשק - יפוצו בגין ההון העצמי בלבד.

ד. הפיצוי בגין נחלה נקיה - 58,401.46שקל.

ה. הפיצוי בגין כל הציוד הנייד - 12,556.32שקל.

ו. ניקוד אישי ואבדן שנת הכנסה - עפ"י זכאות בפועל.

ז. מהסכומים המגיעים עפ"י סעיפים (א)-(ו) דלעיל ינוכו:

3/..

תל אביב, בנין ת.ה.ל. רח' ארלוזורוב 100, ת. ד. 15100 תל אביב 61100 טל. 263 263 (03)
י מ י ת, משרדי חבל ימית - מרכז משחרי טל. 87490/3/4 (057)

(1) פתח קו ישר בשעורים המקובלים בחשבי משרד החקלאות מ-1.7.78 ועד ליום הפינוי בפועל.

(2) למתקנים שהינם חלק מטיפוס המשק ולא הוקמו בפועל - חובות נורמטיביים לבנקים עפ"י שעורי הממון שהיו מקובלים בשנת 1978/79.

(3) למתקנים שהינם חלק מטיפוס המשק ולא הוקמו בפועל - חובות נורמטיביים להסתדרות הציונית (חטיבת ההתישבות) ולפז"א עפ"י השעורים שהיו נהוגים בשנת 1978.

(4) חובות עדכנים שונים ליום התשלום.

10. פיצוי בגין מתקנים וציוד.

א. הפיצוי בגין מתקנים חקלאים ינתן בגין המבנה ובנוסף לכך בגין המתקנים התקניים המפורטים במפתחות ההשקעה של משרד החקלאות בהתאם לענין, כדלקמן:

(1) תנורי חימום.
(2) מקררים.
(3) מערכות אוורור.
(4) תאורה.
(5) עלות שיורית שתילה ושתילים.
(6) מ צ ע.
(7) מתקני מיון לעגבניות (ניר אברהם).

ב. מיכלי דלק לחממות ופסי בידוד לחממות זכוכית (אטימה) - יש לפצות רק לאחר הצגת קבלות.

ג. ציוד נייד כדוגמת: רישות, טפטוף, דישון, מערכות הדליה וכו' - לא יפוצו בנפרד אלא במסגרת הפיצוי הגלובלי בגין ציוד נייד ו/או ציוד שדה כמופיע במסמך העקרונות.

ד. יחידת חמום מרכזית -

(1) הפיצוי יחושב בהתאם למפתח ההשקעות לגבי תנור חימום בסך -.18,000 שקל לדונם הראשון ו- -.16,000 שקל לדונם השני.

(2) כל השקעה במימון עצמי ביחידה המרכזית מעבר למפורט בסעיף 10(ד)(1) לעיל - תפוצה כמקובל בהשקעות מעבר לטיפוס המשק.

4/..

תל אביב, בנין ת.ה.ל. רח' ארלוזורוב 100, ת. ד. 5100 תל אביב 61000 טל. 263 263 (03)
י מ י ת, משרדי חבל ימית - מרכז משחרי טל. 87490/3/4 (057)

11. הכשרת שטחים מעבר לתקן המשק.

שטחים שהוכשרו מעבר לתקן המשק יפוצו רק בתנאי שאושרו להכשרה ע"י ההסתדרות הציונית במשכצת הישוב, ורק בעבור עלויות עצמיות מושקעות בפועל על-פי דו"ח ביצוע. (לא כולל פיצוי בעבור "ציוד נייד " אלא בעבור הכשרת קרקע בלבד).

12. טיפוס משק נתיב העשרה.

לדיון ולהחלטה.

13. טיפוס משק לדקלה.

לדיון ולהחלטה.

14. מתקנים הנמצאים בישוב שיועדו למי שלא נקלטו.

בתי מגורים.
בתי זכוכית.
בתי פלסטיק.
לדיון ולהחלטה.

15. מועמדים חקלאיים (שאינם זכאים לפיצויים) העוברים לדקל - זיקים - מגן ופיתחת שלום.

א. זכאים לפיצויים בגין אבדן הכנסה לשנת 1981/82.
ב. זכאים לבית מגורים בהתאם לתקן (74 מ"ר).
ג. מועמדים לישוב חדש בפיתחת שלום שקבלו תעודת זכאות בתוקף היותם שכירים-תושבים בתאריך הקובע - לדיון ולהחלטה.
ד. דוד נחמיאס, מנהל חבל ימית ימציא לפרויקט הפיצויים רשימה שמית של הזכאים להסדר זה.

16. מתישבים העובדים להתישבות חקלאית חדשה בדקל - זיקים - מגן

דוד נחמיאס, מנהל חבל ימית ימציא לפרויקט הפיצויים רשימה שמית מפורטת מלווה בהמתאה כלתי חוזרת חתומה ע"י המתישבים לקיזוז מכספי הפיצויים המגיעים, בגין הקמת הישוב החדש.

17. עסקים לא חקלאיים.

לדיון ולהחלטה.

5/..

תל אביב, בנין ת.ה.ל. רח' ארלוזורוב ווו, ת. ד. 5000 תל אביב 61000 טל. (03) 263 263
י מ י ת, משרדי חבל ימית - מרכז מסחרי טל. (057) 87490/3/4

18. שכירים ושכירים - תושבים

א. מיבוי ועדת זכאות.
ב. העברת נוהל זכאות ופיצוי שכירים ושכירים - תושבים לאישור משרד הבינוי והשיכון.

19. בניה בלתי חוקית

לדיון ולהחלטה.

20. השקעות מעבר לטיפוס המשק

א. ניכוי מענקים והלוואות פיתוח בלבד.
ב. פחת קוי לפי המקובל בהחשיבי משרד החקלאות על החלק היחסי של ההשקעות העצמיות.
ג. החזר חלויות שוטפות מוצמדות.

21. מקדמות נוספות.

לדיון ולהחלטה.

עקרונות, תנאים ונוהלים בדבר זכאותם של שכירים
או שכירים-תושבים לפיצוי עקב פינוי פתחת רפיח
וסיני, הרכב הפיצוי וגובהו.

להלן העקרונות, התנאים והנוהלים שנתגבשו במשרד הבינוי והשיכון ואשר חייבוהו בכל הקשור לקביעת זכאותם של שכירים או שכירים-תושבים, לפיצוי עקב פינוי פתחת-רפיח וסיני (להלן: "סיני") ולקביעת הרכב הפיצוי המגיע וגובהו:

א. זכאות בסיסית

"זכאי" - מי ששמו נמצא ברשימות הרשות המוסמכת כפי שנמסרו למשרד הבינוי והשיכון, או מי שאושר כזכאי ע"י ועדת איכלוס או ע"י ועדת זכאות כתושב סיני ואשר התגורר במקום דרך קבע ברוב ימות השנה לפני ולרבות בתאריך אישור הכנסת הסכמי השלום עם מצרים, דהיינו: 30.9.78 (להלן "התאריך הקובע").

"רשות מוסמכת" - צוות ההקמה, משרד החקלאות, מנהל אזורי איתם, הסוכנות היהודית, ועד המושב, מנהל מרש"ל וכד', הכל לפי הענין.

לצורך הוכחת הזכאות הבסיסית על המבקש להציג את המסמכים המצויים בידו שיש בהם כדי להוכיח את זכאותו, כגון: אישור ועדת איכלוס; אישור רשות מוסמכת או אישור ועדת זכאות; אישור ועד הישוב על מגורים דרך קבע בישוב ברוב ימות השנה לפני ולרבות בתאריך הקובע; צילום מתעודת הזהות; תצהירי אימות נוספים, אם יש צורך בכך; אם למבקש ילדים - אישור מבית הספר/מגן הילדים; תלושי משכורת; אישור מעבידים על תקופת העבודה לרבות פרטים על רצף בעבודה ואם פוטר או התפטר מעבודתו-מתי, מה הסיבה ומה גובה שכר עבודתו האחרון וכד'.

ב. זכאויות משנה

מי שאושר ו/או הוכר כתושב סיני "זכאי" (בזכאות בסיסית) יהיה זכאי לזכאויות המשנה הבאות ובלבד שהוכיח בראיות מתאימות את זכאויותיו אלה ושעורן:

(1) מענק ביסוס -

מורכב מ - 3 אלמנטים:

(א) מצב משפחתי:

יחיד מעל גיל 18 -	1 נק'
זוג נשוי	1.5- נק'
ילד ראשון	- 1 נק'
ילד שני	0.5- נק'
כל ילד נוסף	0.25- נק'

(ב) גיל (ביום הפינוי בפועל):

עולה על 35 שנים - 1 נק'

עולה על 45 שנים - 1 נק' נוספת (דהיינו: סה"כ 2 נקודות).

/2.

(ג) <u>ותק מגורים למשפחה בסיני</u>:

מיום תחילת המגורים ועד 30.9.78 - 1 נק' לכל שנה
מ - 1.10.78 עד 31.7.79 -1.25 נק'
מ - 1.8.79 עד 31.7.80 -1.50 נק'
מ - 1.8.80 עד 31.7.81 -2.50 נק'
מ - 1.8.81 עד הפינוי בפועל -3.50 נק'

- בשל חלק של תקופה כאמור בס"ק זה יערך חישוב יחסי.
- תושב רווק/יחיד/בודד יזכה במחצית הנקודות שלה זכאית משפחה בגין ותק מגורים בסיני כמפורט בס"ק זה.
- בהיות מענק הביסוס משולם על תקופת מגורים ותרומה למקום הרי שתקופת העדרו של "זכאי" עד 3 חדשים תחשב במנין הותק אולם תקופת העדרות העולה על 3 חודשים - תנוכה מן הותק לענין מענק הביסוס.
- ותק משפחה יחשב לפי הוותק של בן או בת הזוג שהיה ל"זכאי", לפי המוקדם יותר, בתנאי שכני הזוג היו נשואים כאשר אחד מהם היה לזכאי, כאמור.
- לא היו התושבים נשואים זה לזו בעת היות כל אחד מהם ל"זכאי" - יחשב ותקם כמשפחה מתאריך נשואיהם, ולפני מועד זה - יחשב הותק של כל אחד מבני הזוג כחוק.
- בשל מגורים בסיני יוענקו נקודות ליחיד מגיל 18 ומעלה, כין אם מלאו לו 18 שנים ביום חתימת ההסכם ובין אם לאחריו ובטרם מועד הפינוי.
- כללים נוספים בדבר הוותק מפורטים בסעיף 10(א)(1) להסכם שהוכן ע"י משרד הבינוי והשכון והמצורף בזה (להלן: "ההסכם"), הסכם אשר בו עוגנו עקרונות הפיצוי.

(חתימת הממשלה והמתיישב על ההסכם הקנתה לו את הזכות להנות מתנאיו ובלבד שהוכיח זכאותו לכל פריט של הפיצוי בנפרד).

(2) <u>פיצוי בגין זכויות בדיור</u>-

(א) <u>דיור ברכישה</u> - ראה סעיף 10 (ב) (1) - (3) להסכם.

(ב) <u>דיור בשכירות</u>-

לצורך הוכחת הזכות לפיצויים בגין דיור בשכירות על המבקש להציג חוזה שכירות חתום כדין על-ידו ועל-ידי המשכיר שתוקפו משתרע על-פני תקופה הכוללת את היום הקובע, ובלבד שאין באותו חוזה תנאי לפיו לא יהיה המבקש - השוכר זכאי לפיצוי כלשהו בגין פינוי הדירה.

כמו-כן על המבקש להמציא הוכחות על תשלום דמי שכירות בפועל (קבלות, ניכוי ממשכורת וכד').

/3.

הוכיח המבקש זכות לפיצוי בגין דיור בשכירות, עומדות לפניו 3 חלופות:

(1) דירת חלופה בשכירות בערד או באזור פיתוח א +, דירה שתוצע למכירה לשוכריה בתאריך בו יבקשו לרכשה.

(2) מענק השווה להפרש בין דמי השכירות ששולמו בימית בעת חתימת הסכם זה לבין הסיוע המקסימלי בדמי שכירות שינתן ע"י משרד הבינוי והשכון בעת הפינוי.
המענק ישולם לתקופה של 3 שנים.

(3) תעודת זכאות אחת למשפחה כאילו היו התושבים "זוג צעיר" כמשמעו בתכניות הסיוע הקיימות ו/או שיהיו קיימות במשרד הבינוי והשיכון לגבי זוג צעיר שצבר מספר נקודות מכסימלי המתאים ל- 1400 נקודות.
- תעודת הזכאות תקנה למשפחה זכאית, זכות להלוואה לא צמודה לרכישת דירה חדשה, דירה מיד שניה, בבניה עצמית, רכישת דיור במשק חקלאי, רכישת זכויות במושכר בדמי מפתח, הן מאדם פרטי והן מחברות בניה ללא הגבלה במחיר, בשטח ובמקום בו תבחר המשפחה וכן לרכישת דירה שהוצעה בשכירות, כאמור לעיל.
- ההלוואה תהיה בגובה שיהא נהוג בעת קבלתה באחר בו תרכש הדירה ובתנאי שגובהה לא יפחת מ - -.70,000 שקל.
- התושבים רשאים לבחור באחת משתי חלופות לפרעון ההלוואה כמפורט בסעיף 10(ג) בעמ' 6 להסכם.
-לרווקים/יחידים/בודדים תוענק תעודת זכאות כאילו היו זכאי משרד הבינוי והשכון שצברו 1199 - 1000 נקודות.
- תעודת הזכאות ניתנת לממוש במשך תקופה של 3 שנים מיום הפינוי בפועל.
- התושבים רשאים לפרוע ההלוואה בטרם מועד פרעונה וכן לגרוה בעת רכישת כל דירה אחרת בארץ.

(ג) <u>בנה ביתך</u> -

כמפורט בסעיף 11 להסכם.

(3) <u>תוצאות העברה לשכיר - תושב-</u>

לתושב חבל ימית - -.5,000 שקל צמוד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.1.80
לתושב כמרחב מרש"ל-.6,000 שקל צמוד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.1.80

(4) <u>פיצויי פיטורים-</u>

- הזכות לפיצויי פיטורים מוקנית <u>רק</u> למי שפוטרו/התפטרו מעבודתם עקב פינוי סיני ומסיבה זו בלבד.

לצורך הוכחת הזכות לפיצויי פיטורים על המבקש להמציא ראיות על מקומות עבודתו בסיני, שמות המעסיקים וכתובותיהם; אישור המעסיקים על תקופת העסקה לפני 30.9.78 ולרבות בתאריך הנ"ל; תלושי משכורת; הודעת פיטורים/התפטרות, אם קיימת; במקרה של הפסקת העסקה - אישור המעביד על הסיבות להפסקת ההעסקה, האם שולמו פיצויי פיטורים על-ידי המעביד ובאיזה שעור; אם לא שולמו פיצויי פיטורים - פירוט הסיבות לאי ביצוע התשלום.

- שעור הפיצויים הנו כמפורט בהסכם שבין נציבות שירות המדינה לבין הסתדרות עובדי המדינה.
- תנאים נוספים לגבי זכאות זו מפורטים בסעיף 12 להסכם.

ג. <u>חובות</u>

מהסכומים המגיעים לתושב יופחתו החובות המגיעים לממשלה, לשיכון ופתוח לישראל בע"מ, לצוות ההקמה, לחברת מבני תעשיה בע"מ, למנהל האזורי וכן חובות בגין צריכת מים, חשמל או דמי השמוש ו/או התקנת טלפון.

סכום הפיצויים המגיע ליום 17.8.81 *(1)

1. ניר אברהם

א. [redacted] טיפוס א' (25 דונם + 2 ד' בתי זכוכית)

(1) הערכת מבנים (בית מגורים + בית אריזה + משטח רצוף) *(2)	597,500.- ש'
(2) הערכת יחידת המשק הכוללת:	
20 גנים נטלה נקיה; 3.1 נייד; 1 ד' בית רשת;	
1 ד' בית פלסטיק; 2 ד' 33 עבודות נפרדים; מקדם 28;	
לוח פקיד + כפל תשלם פני. *(3)	1,462,893.- ש'
(3) מענק ביטוח אישי: *(4)(7)	
נשוי; תק מ- 8/78	183,940.- ש'
(4) הוצאות העברה	25,643.- ש'
(5) אבדן הכנסה *(8)	145,400.- ש'
סה"כ: 2.6	2,416,376.- ש'

ב. [redacted] טיפוס א' (25 דונם + 2 ד' בתי זכוכית)

(1) הערכת מבנים (בית מגורים + בית אריזה + משטח מרצפת + רצפת רצון + סככה למנוע למקרר) *(2)	659,228.- ש'
(2) הערכת יחידת המשק הכוללת:	
20 ד' נטלה נקיה; 3.1 נייד; 1 ד' בית רשת; *(5)	
1 ד' בית פלסטיק; 2 ד' בית עבודות ונלו מחלבים;	
מקדם 28; לוח פקיד + כפל תשלם פני *(6)	1,581,300.- ש'
(3) מענק ביטוח אישי: *(4)(7)	
נשוי + 2; תק מ- 8/76	271,293.- ש'

המשך בדף ב -

הערות: *(1) נלקח בחשבון רק עבודות בלבד. לא נלקחו בחשבון חובות המתישב ולא קבלנו מקדמות ששולמו לו.

*(2) לא כולל גינון שנעשה בנפרד.

*(3) מועד הקאה לעבודה חישוב פחת קיי - 8/79.

*(4) בהנחה שאינו משתמש בהקצאות - לא נלקח המענק בחשבון.

*(5) לא נלקחה עלוה בחשבון משום שלא ניתן בעל מלא פני.

המשך בדף ב -

המשך נספח 1 ([redacted]

④ הוצאות הליכה	25,643.-	₪
⑤ אבדן הכנסה *(8)	145,400.-	₪
סה"כ 2.8	2,652,864.-	₪

ג. [redacted] - טיעוס מ' (20 דונם + 2 ד' בתי מגורים)

① הוצאות אבנים (בית מגורים + בית אורגנו) *(2)	596,901.-	₪
② הוצאות ייבוש המשק הכולל: 20 ד' נחלה קיים; 3 גדר ניר; 2 ד' מבנים נפרדים; 1 ד' בית פלסטיק; אקרר 28; לוח קלד + כל הלוח כפי *(3)	1,408,323.-	₪
③ מלגת ביטוח אישי *(4)(7) נשאי; רק מ- 78/8	183,940.-	₪
④ הוצאות הליכה	25,643.-	₪
⑤ אבדן הכנסה *(8)	145,400.-	₪
סה"כ: 2.7	2,360,207.-	₪

---

*(6) אולם הקאה לצורך חישוב פחת כלי 78/80

*(7) מאחר שלא יבוצע מדגם הלוח מ-30- לא נדרשה הנקמה בחשבון.

*(8) באבדן הכנסה נכלל גם אם הכנסה בעקר.

2. נתיב העשירה

א [redacted] - טיפוס ב' (30 דונם + 1 בית מגורים)

(1)	הלוואת מבנים (בית מגורים + בית אריזה) *(2)	1,070,946.- ₪
(2)	הלוואת יחידת המשק הכוללת:	
	30 פרים לחלב עיזה; 3 לב נייד; 3 לב שפה;	
	32 ד' בני רשת *(9); מטע (נרם + מנשא) *(10);	
	1 ד' 33 מבוגר; רוח פיקוח + כל חלק פני +	
	מקדמה 28 *(6)	1,735,098.- ₪
(3)	מלווה כיסוי אישי *(4)(7)	
	נשאי + A; תוך מ- 1.7.73	443,005.- ₪
(4)	הוצאות הלוואה	25,643.- ₪
(5)	אחזקת הנסיעה *(8)(11)	227,534.- ₪
	סה"כ	3,553,647.- ₪

3.7

---

*(9) נלקחו בחשבון 2 ד' בני רשת בלבד. 5 ד' נוספים הם מלבד לתקן לא נלקחו בחשבון כי אז לא יוכלו מאוד הקמתם ופעולת כיבוש.

*(10) נלקח 4.5 ד' נרם + גם מנשא נטיעה תקני + 2.5 ד' מנשא בהקמה (מאגר כיסוי) 30% מעלות נטיעה בלבד ללא פחת ומאורך ללא חלוקת שוטפות.

*(11) לרבות מטעי גידולים רב שנתיים.

4 :/

3. עדיאל

א. [redacted] טיפוס א' (20 ד' + 2 ד' בתי כבוכית)

(1) הוצאות מבנים (בית מגורים + בית אריזה + השקאי ריטון)*(2)	602,295.- ש"ח
(2) הוצאות יחידת המשק הכוללת:	
20 ד' נחלה קיימת; 3 לול ביצה; 1 ד' בית פלסטיק;	
2 ד' גן בעלי-חיים, מקדם 28; לא השאל +	
כולל חלק פנוי*(13); האורה בתי פלסטיק*(14)	1,452,959.- ש"ח
(3) מלאי כיסוי אישי*(7)	
נשלם + 2; נתן מ-239.78; המשך בהקלאות	498,405.- ש"ח
(4) הוצאות הלוואה	25,643.- ש"ח
(5) אבדן הכנסה*(8)	145,400.- ש"ח
סה"כ: 2.9	2,724,702.- ש"ח

ב. [redacted] טיפוס א' (20 ד' + 2 ד' בתי כבוכית)

(1) הוצאות מבנים (בית מגורים + בית אריזה + סככה לעמדה + משאבת יין + משאבת מים)*(2)	618,476.- ש"ח
(2) הוצאות יחידת המשק הכוללת:	
20 ד' נחלה קיימת; 3 לול ביצה; 1 ד' פלסטיק;	
2 ד' גן בעלי-חיים; האורה בתי בעלי-;	
מקדם 28; לא השאל + כולל חלק פנוי; מלא חלק חקני*(14)*(15)	1,499,656.- ש"ח
(3) מלאי כיסוי אישי*(7)	
נשלם + 3; נתן מ-10/78; המשך בהקלאות	454,729.- ש"ח
(4) הוצאות הלוואה	25,643.- ש"ח
(5) אבדן הכנסה*(8)	145,400.- ש"ח
סה"כ: 2.9	2,743,904.- ש"ח

---

*(13) חלקו הפנוי קיים לא חלק פנוי נלקח אם-כן חשמר שלא ילד לא דלה בילדים, מלא הקמה ואלה
*(14) מלא הקמה לפורק חומרה פחות קיי - 12/79.
*(15) משקלי הבתים לא נלקחה בחשבון.

6 %

BARUCH GROSS
AMNON GOLDENBERG M.Sc., Ph.D.
RUTH OREN M.Sc.
ZVI KALIR LL.B.
HUGH KOWARSKY M.A.(Hons.) Juris
ASGAD STERN LL.B.

YOAV LEVINSON LL.B.
YEHOSHUA HORESH LL.B.
EDGAR PRAIS M.A.(Hons.) LL.B.
YUDITH SHWEIGER LL.B.
ELIEZER KAPLAN LL.B.
REUVEN BEHAR LL.B.

ABRAHAM LEVIN LL.B., Consultant
NEHEMIA SALOMON B.E.S., Consultant

TEL-AVIV:
20, YEHUDA HALEVI ST. ZIP CODE 65137
P.O.B. 2499 — ZIP CODE 61024
PHONE 655214 TELEX: 341486
TELEGR. ADDRESS: "CLIENT" TEL-AVIV

ש. הורוביץ ושות'

עורכי־דין, נוטריונים, עורכי פטנטים

S. HOROWITZ & Co.

ADVOCATES, NOTARIES AND PATENT ATTORNEYS

ברוך גרוס
אמנון גולדנברג
רות אורן
צבי קליר
היו קוברסקי
עזגד שטרן

יואב לוינסון
יהושע חורש
אדגר פרייס
יהודית שויגר
אליעזר קפלן
ראובן בכר

אברהם לוין, יועץ
נחמיה סלומון, יועץ

תל אביב:
רח' יהודה הלוי 20 מיקוד 65137
ת.ד. 2499 - מיקוד 61024
טלפון 655214 טלקס: 341486
מען למברקים: "לקוח" תל־אביב

מספרנו: 126/פ Our Ref.

תל־אביב, 10 בספטמבר 1981 Tel-Aviv.

לכבוד
משרד החקלאות
לידי המנכ"ל מר מ. בן-מאיר
תל-אביב

א.נ.,

הנדון:- כתב נאמנות

כבא כח התושבים אשר שמותיהם מנויים ברשימה המצורפת לכתב נאמנות זה (להלן - "התושבים"), וזאת על פי יפוי הכח שנתתם על ידי התושבים, הנני מאשר בשם מרשי כדלקמן:-

1. התושבים התגוררו במקום תמכונה "פריגן" באורח ארעי בלבד, וכשלב מעבר גרידא עד להקמת ישוב הקבע שיועד להם.

2. כי מסמך העקרונות שנתקבל ע"י ממשלת ישראל והמסדיר את העברת המתישבים החקלאיים המפונים מפתחת-רפיח וסיני ופיצויים (להלן:"מסמך העקרונות") אינו חל עליהם בכל צורה ואופן שהם, לא במישרין ולא בעקיפין.

3. מובהר בזאת כי הסכום המופיע בסעיף 4(ג) להסכם שבין הממשלה לבין כל אחד מיחידי התושבים (להלן - "ההסכם") הינו תוצאה של ניכוי חוב התושבים לאגודה המפורט בסעיף 4 (ב) מסכום המענק האישי המפורט בסעיף 4 (א) ומהווה יתרת סכום המענק האישי ולא סכום "המקדמה הנוספת" - כפי שהודפס בטעות בסעיף 4 (ג) להסכם.

4. מובהר בזאת כי יתרת הסכום המופיעה בסעיף 4 (ג) להסכם, דהיינו, יתרת סכום המענק האישי שתשתלם עפ"י ההסכם בכפוף לכתב נאמנות זה, מהווה סכום מענק חד פעמי, סופי, מוחלט ובלתי צמוד לכל מדד מכל מין וסוג שהוא.

5. ממשלת ישראל תפקיד בידיו הנאמנות של ש. הורוביץ ושות' את כל הסכומים המגיעים לתושבים עפ"י ההסכם כפקדון בנאמנות (להלן - "כספי הפקדון").

6. (א) התושבים התחייבו לעזוב את מקום מגוריהם הזמני במקום המכונה "פריגן" ולמוסרו כשהוא ריק מכל אדם וחפץ ביחד עם המפתחות ועם מתקנים נוספים שהיו בשימושם והשייכים להסתדרות הציונית, מלבד אלה שיועברו על ידם למקום החדש (להלן - "מקום מגוריהם"), לידי נציג מדינת ישראל או נציג ההסתדרות הציונית, שימונה לשם כך, וזאת על מנת להתיישב בישוב הקבע שהוקם עבורם ויועד להם והנמצא בחבל הבשור (להלן - "מקום ישובם החדש").

(ב) נציג מדינת ישראל או נציג ההסתדרות הציונית שיקבל לידיו את מקום מגוריהם כמפורט בסעיף 6(א) לעיל, יאשר בכתב לכל תושב כי מסר לידיו את מקום מגוריהם וכי העביר את המתקנים הנוספים למקום ישובם מחדש.

(ג) אשור נציג מדינת ישראל או נציג ההסתדרות הציונית כי התושבים מסרו לידיו את מקום מגוריהם וכי העבירו למקום ישובם החדש את יתרת המתקנים הנוספים שלא נמסרו על ידם לנציג מדינת ישראל או לנציג ההסתדרות הציונית, תשמש ראיה מכרעת בעכור מדינת ישראל ובעבור ש. הורוביץ ושות' כי מקום מגוריהם אכן נמסר וכי ש. הורוביץ ושות' רשאים לשחרר את כספי הפקדון שבידיהם, בניכוי שכר טרחה והוצאות, לידי התושבים. אישור נציג מדינת ישראל או נציג ההסתדרות הציונית ימסר לתושבים מיד עם תום מסירת מקום מגוריהם והוצאת המתקנים הנוספים ממקום מגוריהם.

7. (א) ש. הורוביץ ושות' יחזיקו את כספי הפקדון בידיהם הנאמנות ולא ישחררום מידיהם ו/או יעבירום לידי התושבים כל עוד לא נתמלא במלואו התנאי האמור בסעיף 6 לעיל.

(ב) לאחר מילוי כל האמור בכתב נאמנות זה לרכות האמור בסעיף 6 לעיל, יהיו רשאים ש. הורוביץ ושות' לשחרר את כספי הפקדון ולהעבירם לידי התושבים.

בכבוד רב,

ש. הורוביץ ושות'

נ ס פ ח

שמות התושבים ב"פריגן"

.1 [redacted]

.2

.3

.4

.5

.6

.7

.8

.9

.10

.11

.12

.13

.14

ה ס כ ם

ב י ן ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המנהל הכללי של משרד התקלאות וחשב משרד החקלאות (להלן - "הממשלה");

מצד אחד

ו ב י ן [redacted] ת.ז. [redacted]
ת.ז.
שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - התושבים);

מצד שני

הואיל והתושבים התגוררו ברציפות במקום המכונה פריגן (להלן:האזור), לפני החלטת הכנסת בדבר איסור הסכמי השלום;

והואיל והתושבים מצהירים כי עזבו את מקום מגוריהם באזור והם מתיישבים דרך קבע במושב הנמצא בחבל הבשור;

והואיל והתושבים מצהירים ומאשרים בזאת כי ידוע להם שפרט למענק האישי המפורט בהסכם זה אין להם ולא תהיינה להם כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כתוצאה ממגוריהם ו/או מעזיבתם את האזור;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. התושבים מצהירים בזאת כי הם התגוררו באזור ברציפות.

3. א. התושבים מצהירים ומאשרים בזאת כי עזבו את האזור;

ב. התושבים מצהירים בזאת כי התישבו כמקובל במושב בחבל הבשור.

4. א. הממשלה תשלם לתושבים מענק אישי בסך של -.325.000 שקל (שלוש מאות עשרים וחמש אלף שקל);

ב. מסכום המענק האישי יופחת סך של -.63.945 שקל (ששים ושלושה אלף תשע מאות ארבעים וחמישה שקל) בגין חוב התושבים לאגודה;

ג. יתרת סכום המקדמה הנוספת בסך של -.261.055 שקל (מאתיים ששים ואחד אלף חמישים וחמישה שקל) תשולם להושבים תוך שבועיים מיום חתימת הסכם זה.

5. התושבים מצהירים ומאשרים בזאת כי מענק אישי שיקבלו מהממשלה על פי הסכם זה יהיה תשלום סופי ומוחלט, כן מצהירים התושבים כי אין להם ולא תהיינה להם כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריהם ו/או מעזיבתם את האזור נגד הממשלה ו/או כל מאגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או רשות ציבורית או גוף ציבורי אחר.

6. התושבים מורים בזאת לממשלה לשלם את הסכומים המגיעים להם על פי הסכם זה לפקודת ד"ר אמנון גולדנברג.

7. דיני מדינת ישראל יחולו על הסכם זה והוסכם כי מקום השיפוט לגביו יהא בתל אביב.

8. מוסכם בין הצדדים כי כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני בקשר להסכם זה, תינתן על ידי מכתב בדואר רשום לפי הכתובות דלהלן ותיחשב כנמסרה לצד השני בתום 48 שעות מעת מסירת המכתב לבית הדואר.

9. כתובות הצדדים לענין הסכם זה הן:

הממשלה: רח' די מס. 8 תל אביב.

התושבים: מושב פריגן, ד.נ.חבל ימית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

הממשלה	התושבים
_____	_____
חתימת מנכ"ל משרד החקלאות	
_____	
חתימת חשב משרד החקלאות	
_____	
אישור היועץ המשפטי	

ב. [redacted] טיקוס א' (20 דונם + 2 ד' בתי עכו"ת)

(1) הלוואה מבנים (בית מגורים) *(16)		468,651.- ש"ח
(2) הלוואה יחידת המשק הכללית:		
20 ד' נחלה עיר, גוש נ"ג; בית אריזה *(16);		
מינוף *(16); 1 ד' בית פלסטיק; 2 ד' עץ כבודים עפרוניים;		
לוח פקיד + כל תלת פזיר, תאורה לבית כבודים;		
מקרר 28; מגדל 1-1 ד' תלת שדה *(17)(14)		1,668,878.- ש"ח
(3) מימון ביטוח אישי *(7)		
נשאי + 2; רק מ- 23.9.78; מעשן המקטורן		473,447.- ש"ח
(4) הוצאות הלבורה		25,643.- ש"ח
(5) אובדן הכנסה *(8)		146,400.- ש"ח
	סה"כ 2.9	2,782,019.- ש"ח

ד. [redacted] טיקוס א' (20 דונם + 2 ד' בתי עכו"ת)

(1) הלוואה מבנים (בית מגורים + בית אריזה + משטחי הקמן) *(2)		604,093.- ש"ח
(2) הלוואה יחידת המשק הכללית:		
20 ד' נחלה עיר, גוש נ"ג; 1 ד' בית פלסטיק,		
2 ד' עץ כבודים עפרוניים; לוח פקיד + כל תלת פזיר		
תאורה לבית פלסטיק; מקרר 28 *(14)		1,452,959.- ש"ח
(3) מימון ביטוח אישי *(7)(4)		
נשאי + 2; רק מ- 23.9.78		268,298.- ש"ח
(4) הוצאות הלבורה		25,643.- ש"ח
(5) אובדן הכנסה *(8)		145,400.- ש"ח
	סה"כ 2.6	2,496,393.- ש"ח

---

*(16) מאחר והשאר המשלים לא סיים מלאכתו - נלקחו בחשבון בית מגורים, בית אריזה ומינוף בלבד המהווים הנכסים 2-א.

*(17) תקנים בבית פלסטיק לא נלקחו בחשבון זה שלא תלוי מקומם ובמה בינלב.

*(18) נלקח מגדל יקרי בלא נישוי פחות.

4. תבלעי יוסף

א. [redacted] טיפוס א' (20 ד' + 2 ד' בתי אכזריות)

① הלוואה מבנים (בית מגורים) *(16)	468,651.-	ש"ח
② הלוואה יחידות המשך הכללה:		
20 ד' נחלה שיה; בלוך נייד; בית ארוחה *(16) בנין *(16); מרכז 21; 1 ד' בית אבות (סגל בנין); מאורות 1 ד'; לוח חשמל + כבל חלק פני; תנור חימום מבוט ל-1 ד'; מיכל בלק *(19); 1 ד' בית פלסטיק; תאורה לבית פלסטיק; 1 בנים שמילים + שמילה ורבים *(20)	1,406,041.-	ש"ח
③ מרכז ריסוס אישי *(7)		
נשי + 2; תוקן מ- 1.8.78; מחיר המלאי	427,524.-	ש"ח
④ הוצאות הלוואה	25,643.-	ש"ח
⑤ מבצע הנעה *(8)	145,400.-	ש"ח
סה"כ 2.6	2,460,303.-	ש"ח

ב. [redacted] - טיפוס א' (20 ד' + 2 ד' בתי אכזריות)

① הלוואה מבנים (בית מגורים) *(16)	468,651.-	ש"ח
② הלוואה יחידות המשך הכללה:		
20 ד' נחלה שיה; בלוך נייד; 1 ד' בית אבות (סגל בנין); תאורה לבית פלסטיק; מאורות ורבים; 1 ד' בית פלסטיק; בנין *(16); בית ארוחה *(16); מרכז 21; לוח בקרה + כבל חלק פני; שמילה + שמילים ורבים; תנור חימום מבוט ל-1 ד'; מיכל בלק *(19) (21)	1,407,175.-	ש"ח
③ מרכז ריסוס אישי *(7) (4)		
נשי + 1, תוקן מ- 1.8.78	209,896.-	ש"ח
④ הוצאות הלוואה	25,643.-	ש"ח
⑤ מבצע הנעה *(8)	145,400.-	ש"ח
סה"כ 2.4	2,256,765.-	ש"ח

---

*(A) לא נלקח בחשבון עד שלא יומצאו קבלות המאוחר מאמתיה המעמה ההשקעה.
*(20) מועד הקמה לצורך חישוב פחת קו - 79/11 (חוב) ורבים שמילים + שמילה - 5.9.78)
*(21) מועד הקמה לצורך חישוב פחת קו - 79/11.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: י"א באלול תשמ"א
10 בספטמבר 1981

מספר:

לכבוד
פרופ' י. זמיר
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים.

הנדון: פרי-גן.

בהמשך לשיחתנו השלפונית מיום 10.9.81 ולהחלטת ועדת השרים לנושא פיצוי ופינוי המתיישבים בסיני לפיה יש לקבל את אישורך המוקדם לפני שיינתן מענק למתיישב פרי-גן הנני לחבהיר כדלהלן:

(א) גרעין פרי-גן היה אחד מתוך 4 גרעינים אשר לפני הסכם השלום היו מיועדים להתיישבות בפיתחת רפיח.

(ב) בתקופה שקדמה להסכם השלום נקבעו ע"י הסוכנות היהודית מיקומים זמניים לארבעה הגרעינים; לאחד מהם- פרי -גן- נקבע מיקומו הזמני בתוך הפיתחה כאשר היה ברור כי מיקום הקבע יהיה ב"פיתחת שלום"- חבל הבשור.
המתיישבים הנ"ל כאמור חיו, התגוררו ועבדו בפיתחה.

(ג) בפגישה שהיתה לנציג פרי-גן ד"ר אמנון גולדברג עם שר החקלאות, הסכים השר לתת למתיישבים מענק ביטוח אישי.
הנני להדגיש כי תביעתם המקורית היתה להכיר בהם כזכאים לכל דבר.

(ד) בהסכם המשרה שהושג בינו לבין ד"ר אמנון גולדברג על בסיס הוראת שר החקלאות הקודם הושג כל המסורש במסמך ההסכם וכתב הגאמנות של משרד ש. הורוביץ ושות' המצ"ב.
כמו כן הנני מצ"ב את מכתבה של גב' רות שובי- היועמ"ש של משרדי בנדון.

2/..

(ח) על פי הסיכום תנתן לכל משפחה סך של 325,000 שקל בערכים מוחלטים (לא צמוד) בניכוי חובות.

בפרי גן היו כ-14 משפחות.

מספר משפחות דומים היו בשאר הגרעינים.

(ו) אודה לך על אישורך על בסיס הפפורש במצ"ב.

ב ב ר כ ה

מ. בן-מאיר
המנהל הכללי.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: י"א באלול תשמ"א
10 בספטמבר 1981

מספר:

לכבוד
פרופ' י. זמיר
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים.

הנדון: פרי-גן.

בהמשך לשיחתנו השלפונית מיום 10.9.81 ולהחלטת ועדת השרים לנושא מיצוי זכויות המתיישבים בסיני לפיה יש לקבל את אישורך המוקדם לפני שיבחן סעיף למתיישב פרי-גן הנני להבהיר כדלהלן:

(א) גרעין פרי-גן היה אחד מתוך 4 גרעינים אשר לפני הסכם השלום היו מיועדים להתיישבות במיתחת רפיח.

(ב) בתקופה שקדמה להסכם השלום נקבעו ע"י הסוכנות היהודית מיקומים זמניים לארבעת הגרעינים: לאחד מהם- פרי -גן- נקבע מיקומו הזמני בתוך המיתחת כאשר היה ברור כי מיקום הקבע יהיה ב"מיתחת שלום"- חבל הבשור.

המתיישבים הנ"ל כאמור היו, התגוררו ועבדו במיתחת.

(ג) בהגיעת שעתם לנציג פרי-גן ד"ר אמנון גולדברג עם שר החקלאות, הסכים השר למת למתיישבים סעיף ביטוס אישי.

הנני לחדגיש כי הביעתם המקורית היתה להכיר בהם כזכאים לכל דבר.

(ד) בהסכם המשרה שהושג ביני לבין ד"ר אמנון גולדברג על בסיס הדראת שר החקלאות הקודם הושג כל המפורש במסמך ההסכם וכתב הנאמנות של משרד ש. הורוביץ ושות' המצ"ב.

כמו כן הנני מצ"ב את מכתבה של גב' רות שובל- היועמ"ש של משרדי הנדון.

2/..

(ה) על פי הסיכום הנתן לכל משפחה סך של 325,000 שקל בערכים מוחלטים (לא צמוד) בניכוי חובות.

בפרי בן היו כ-14 משפחות.

מספר משפחות דומים היו בשאר הגרעינים.

(ו) אודה לך על אישורך על בסיס הפירוט במצ"ב.

ב ב ר כ ה

ב. בן-פאיר
המנהל הכללי.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: י"ג באלול תשמ"א
10 בספטמבר 1981

מספר:

לכבוד
פרופ' י. זמיר
חיועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים.

הנדון: פרי-גן.

בהמשך לשיחתנו השלונית מיום 10.9.81 ולהחלטת רקת השרים לגנוזת מיבני
דמיבני המתייעבים בסיני לגיה יש לקבל את אישורך המוקדם לפני שיינתן מענק
למתייעב פרי-גן הנני להבהיר כדלהלן:

(א) גרעין פרי-גן היה אחד מתוך 4 גרעינים אשר לפני הסכם השלום היו מיועדים
להתייעבות בסיטת רפיח.

(ב) כמקומה שקדמה להסכם השלום נקבעו ע"י הסוכנות היהודית מיקומים זמניים
לארבעה הגרעינים; לאחר מכן- פרי -גן- נקבע מיקומו הזמני בחרן שיישמה
כאשר היה ברור כי מיקום הקבע יהיה ב"שיטחה שלום"- חבל הבשור.
המתייעבים הנ"ל כאמור היו, מהגורנו ועבדו ביישמה.

(ג) בפגישה שהיתה לנציג פרי-גן ד"ר אפנון גולדברג עם שר החקלאות, הסביר השר
לה למתייעבים מענק ביטוס אישי.
הנני לתרגיל כי תביעתם המקורית היתה להכיר בהם כזכאים לכל דבר.

(ד) בהסכם הכשרה שחותם ביני לבין ד"ר אפנון גולדברג על בסיס הוראת שר
החקלאות הקודם הושג כל הסכורם בנוסף מהסכם וכתב הנאמנות של משרד
ש. שורובין ושות' המצ"ב.

כמו כן הנני מצ"ב את מכתבה של גב' רות שרבי- מיועצ"ש של משרדי בנרון.

2/..

(ה) על פי הסיכום תנתן לכל משפחה סך של 325,000 שקל בערכים מוחלטים (לא צמוד) בניכוי הוצאות.

בגרי גן חיד כ-14 משפחות.

מספר משפחות דוכים חיו בשאר הגרעינים.

(ו) הודת לך על אישורך על בסיס הפורש במב"ב.

ב ב ר כ ה

מ. בן-מאיר
המנהל הכללי.

כד' בטבת התשמ"א
31.12.1980

אל: מנב"ל המשרד

הנדון: פריגן

לאחר שבחנו את עניין מתן הפיצויים לפנים משורת הדין, למענק ביטוח איכות בלבד, למתיישבי פריגן, נתברר לנו כי מתיישבי פריגן חתומים על מסמכי סוכנות הזמים למסמכים החתומים על ידי מתיישבים משושבים אחרים בפתחה, והיגם חברים באגודת "פרי-גן" מושב עובדים של הנוער הציוני להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ.
באותו מעמד נמצאים גם חברי "הגרעינים" האחרים (יחד, יבול ו-מורג) שמקום הישוב הזמני שלהם איננו בתוך פתחת רפיח.

חברי "גרעין" פריגן היגם היחידים מבין ארבעת "הגרעינים" שהיישוב הזמני שלהם היה בתוך הפתחה והם היו, המגורדו ועבדו בפתחה.

תביעתם היתה להכיר בהם כזכאים לכל ענין ודבר, עקב כך שהיו מחוברים ומיושבים עד לתאריך מסויים, ליישבת קבע בפתחה.

בפשרה וכהסדר מלפנים משורת הדין הוחלט להעניק להם מענק ביטוח איכות בלבד, מבלי להכיר בזכאותם לכל פיצוי שהוא מלבד הפיצוי האמור, ולהתנות התשלום האמור בויתור מלא וסופרש על כל תביעה מכל סוג ומין ושוג שהוא לפיצוי אחר.

גם אישורך לביצוע ההסדר כמפורט לעיל מיבוא לידי ביטוי בעריכת הסכמים המבטאים העקרונות האמורים במכתבי זה.

ב ב ר כ ה

רות מרבי
היועצת המשפטית

שר החקלאות

כ"ב בסיון תשמ"א

24 ביוני 1981

לכבוד
מר מאיר בן מאיר- מנכ"ל משרד החקלאות
מר אברהם סנפירי- אגף התקציבים - האוצר

הנדון: מינהלי.

אבקשכם להודות צוות לקביעת זכאות המועמדים החקלאיים בישובי פיתחת רפיח ודרום סיני לפיצוי בגין אבדן שנת ההכנסה- עונת 81/82 על בסיס הפיצוי הניתן על פי מסמך העקרונות למתיישבים הזכאים בגין סעיף זה.

ב ב ר כ ה

אריאל שרון
שר החקלאות.

העתק: שר האוצר
חשב משרד החקלאות.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ד' באלול תשמ"א
2 בספטמבר 1981

מספר:

סכום פגישה בין נציגי המתישבים בפתחה.
משתתפים: עו"ד א. גולדנברג, עו"ד ר. כספי, מנכ"ל משרד החקלאות.

נציגי המתישבים הגיעו להבנה עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודת חשוב הסיצויים ופנוי המתחה יוסלבו ע"י המנכ"ל בפני ועדת השרים:

1. העקרונות שאושרו ע"י הממשלה ואשר הושגו עם האשור לחלק בלתי נפרד מן ההסכם בין הממשלה ובין המתישבים ייושמו בכל המושבים ויהוו אמת מידה אחת ולא יוצא מן הכלל.
2. האומדנים אשר הוגשו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים חשבון להשלום מצויים. לצורך השלום המצויים הערך רשימה מצאי אשר תחושב אצל כל מתישב בנפרד.
3. ההחלטה על מפוסי המשק נגזרת מקביעת המחלקה להתישבות. האינסטנציה לערעור על קביעה זו יהא ראשי המחלקה להתישבות או מנכ"ל משרד החקלאות, הכל עפ"י בחירת המושב.
4. * המתח יחושב עפ"י מפתחות חשוב המתח של משרד החקלאות, בערכים כספיים רלוונטיים לפרד ערך הרכוש לכל מנת קיום בנפרד.
   ביעורי המתח השנתיים כאמור לא יכאו תוספת הצמדה.
   שיטת חישוב ערך המתקן לחשלום לאחר ניכוי המתח מצ"ב.
5. מקדמות:
   מושב שדות- 700 אלף שקל. כנ"ל לגבי משקי "שדה" במושב נתיב השדרה.
   ** יתר המושבים -400 אלף שקל.
   מהמקדמות הנ"ל יופחת החוב השוטף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאישור בדיקה.
   השלום המקדמה מותנה במתן אסמכתות מלאה לאלתר לצוות הסיגוי לעשות עבודתו בשטח.

* (א) שיטת חישוב ערך המתקן למועד הקטתו תגזר מתחשיבי משרד החקלאות ל- 1.8.79 (מפתחות החשקעות).

2/..

* (ב) שיטת חישוב ערך המחקן לתשלום לאחר מחת תהיה כדלהלן:

הדוגמא להלן מסרטת את שיטת חישוב ערך יחידת 2 דונם בתי זכוביה לתשלום למחייב לאחר מחת.

היחידה הוקמה ביונ 1976 וערכה לתשלום מחושב על בסיס מחת שנתי של 7% ליום 1.8.81 (לפי מדד יולי 1981).

הבסיס: ערך המחקן על פי החשיבי משרד התקלאות ליום 1.8.79: 186,000 שקל וממנו, על בסיס מדד התשומות, נגזר ערך המחקן ליונ' 1976 (מועד ההקמה).

השנה	שיעור עליה המדד ב- %	ערך המחקן להשלום	גובה המחת השנתי- 7%	יתרת ערך המחקן.
יונ' 1976	30% (תשומות)	40,000	2,800	37,200
יונ' 1977	65% (תשומות)	48,000	3,400	44,600
יונ' 1978	110% (תשומות)	74,000	5,200	68,800
יונ' 1979	136% (כללי)	145,000	10,200	134,800
יונ' 1980	131% (כללי)	318,000	22,300	295,700
יונ' 1981		698,000		

יתרת ערך המחקן משוערכת ליום 1.8.81 (לפי מדד יולי 81) לאחר ניכוי המחת השנתי המשוערך בשיעור 7% הוא 698,000 שקל.

עפ"י השיטה הקודמת (מחת קווי).

(א) ערך המחקן ליום 1.8.79- 186,000 שקל.

(ב) שיעור עליה מדד המחירים לצרכן עד 1.8.81 (לפי מדד יולי 81) - 445%

(ג) ס"ה ערך המחקן בהצמדה - 1,013,700 ש'= 5.45× 186,000

(ד) בהפחתת מחת קווי ל- 5 שנות חיי המחקן (35%-)=354,800 ש'.

ערך המחקן לחשלום =658,000 שקל

ס"ה הפער הוא 40,000 שקל

** למחייבים שנבנית להם משחית ליישוב חדש באזור זיקים והמשתתפים בעלות בסך של עד 200,000 שקל מכספי הפיצויים וכן לרשימה מחייבי דקלה המבקשים להחייב בצפון הרצועה לא תנתן מקדמה רביעית.

(מדובר במחייבי נחיב העקרה וחלק ממושב אובדה וכן מחייבים ממושב פריאל העוברים לרקל בהתאם לרשימות המבל או רשימות הנמצאות במשרד).

* (ב) שיטת חישוב ערך המתקן לתשלום לאחר פחת תהיה כדלהלן:

הדוגמא להלן מפרטת את שיטת חישוב ערך יחידת 2 דונם בתי זכוכית לתשלום למתיישב לאחר פחת.

היחידה הוקמה ביונ 1976 וערכה לתשלום מחושב על בסיס פחת שנתי של 7% ליום 1.8.81 (לפי מדד יולי 1981).

הבסיס: ערך המתקן על פי החשיבי משרד החקלאות ליום 1.8.79: 186,000 שקל ומכנו, על בסיס מדד ההשומות, נגזר ערך המתקן ליוני 1976 (מועד ההקמה).

השנה	שיעור עליה המדד ב- %	ערך המתקן לתשלום	גובה הפחת השנתי- 7%	יתרת ערך המתקן.
יוני 1976	30% (השומות)	40,000	2,800	37,200
יוני 1977	65% (השומות)	48,000	3,400	44,600
יוני 1978	110% (השומות)	74,000	5,200	68,800
יוני 1979	136% (כללי)	145,000	10,200	134,800
יוני 1980	131% (כללי)	318,000	22,300	295,700
יוני 1981		698,000		

יתרת ערך המתקן משוערכת ליום 1.8.81 (לפי מדד יולי 81) לאחר ניכוי הפחת השנתי המשוערך בשיעור 7% הוא 698,000 שקל.

עפ"י השיטה הקודמת (פחת קווי).

(א) ערך המתקן ליום 1.8.79- 186,000 שקל.

(ב) שיעור עליה מדד המחירים לצרכן עד 1.8.81 (לפי מדד יולי 81) - 445%

(ג) ס"ה ערך המתקן בהצמד - 1,013,700 ש'= 5.45× 186,000

(ד) בהפחתת פחת קווי ל- 5 שנות חיי המתקן (35%-)=354,800 ש'.

ערך המתקן לתשלום =658,000 שקל

ס"ה הפער הוא 40,000 שקל

** למתיישבים שנבנית להם משתית ליישוב חדש באזור זיקים והמשתתפים בעלות בסך של עד 200,000 שקל מכספי הפיצויים וכן לרשימה מתיישבי דקלה המבקשים להתיישב בצפון הרצועה לא תנתן מקדמה רביעית.

(מדובר במתיישבי נתיב העשרה וחלק ממושב אורדה וכן מתיישבים ממושב מריאל העוברים לדקל בהתאם לרשימות החבל או רשימות הנמצאות במשרד).

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		

[illegible]

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נוהלים למקדמה רביעית.

(1) חתימת המתיישב על התחייבות לפירוק מתקנים לאלתר.

(2) חתימת המתיישב על התחייבות לפיה אם יתברר שס"ת המקדמות שקיבל יעלה על ס"ת הפיצוי בפועל יחזיר ההפרש ע"י המתיישב למדינה בהצמדה.

(3) חתימת המתיישב על התחייבות לפיה אין בכוונתו להמשיך בהתחייבות חדשה באחד מהישובים המוקמים עתה: ארז-זיקים, דקל, צמון רצועת עזה (אם יוחלט בחיוב). וכן כל אתר אחר שיוחלט להתיישב בו שמימון התשתית להקמתו יהיה עפ"י מתכונת הישובים הנ"ל.

(4) המתיישב יקבל מקדמה שתתחלק לשנים.

(א) 700,000 שקל למשקי שדה ו- 400,000 שקל לשאר המשקים בערכים מוחלטים ובהפחתת חובו השוטף של המתיישב ל- 31.7.81 מותאם לחובות השוטפים התיצוניים של האגודה למוסדות השונים. (כפוף לבדיקה ואישור של פרוייקט הפיצויים).
התחובות הנ"ל יועברו ישירות למוסדות בהתאם.

(ב) מקדמה בגובה יתרת חוב המתיישב לסוכנות היהודית ההסתדרות הציונית.
מקדמה זו תועבר ישירות לסוכנות היהודית.

הוגשה ע"י
ומן עד כיבוי שאריות
כל כלה.

נוהלים למקדמה רביעית.

מקדמה רביעית מקבילה לטיומת יד של המתקן

(1) חתימת המתיישב על התחייבות לפירוק מתקנים לאלתר.

(2) חתימת המתיישב על התחייבות לפיה אם יתברר שס"ח המקדמות שקיבל יעלה על ס"ח הפיצוי בפועל ~~יחדר~~ יתגר ההפרש ע"י המתיישב למדינת בהצמדה.

(3) חתימת המתיישב על התחייבות לפיה אין בכוונתו להמשיך בהתיישבות אחרת באחד מהישובים המוקמים עתה: ארז-זיקים, דקל, צפון רצועת עזה (אם יוחלט בחיוב). וכן כל אחר אחר שיוחלט להתיישב בו שמימון המשתית להקמתו יהיה עפ"י מתכונת הישובים הנ"ל.

(4) המתיישב יקבל מקדמה שתתחלק לשנים.

(א) 700,000 שקל למשקי שדה ו- 400,000 שקל לשאר המשקים בערכים מוחלטים ובהתחתת תובו השוטף של המתיישב ל- 31.7.81 מותאם לחובות המוטמים החיצוניים של האגודה למוסדות השונים. (כפוף לבדיקה ואישור של פרוייקט הפיצויים).
החובות הנ"ל יועברו ישירות למוסדות בהתאם.

(ב) מקדמה בגובה יתרת חוב המתיישב לסוכנות היהודית ההסתדרות הציונית.
מקדמה זו תועבר ישירות לסוכנות היהודית.

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

(c) [illegible]

(d) [illegible]

נוהלים לסקדמת רביעית.

(1) מחיצת המתייצב על התחייבות לפירוק מתקנים לאלתר.

(2) מחיצת המתייצב על התחייבות למית אם יתברר שס"ת הסקדמות שקיבל יעלה על ס"ת מיצוי בפועל יחדור ההסרש ע"י המתייצב למדינת בהצמדה.

(3) מחיצת המתייצב על התחייבות למית אין בכוונתו להמשיך בהתחייבות חדשה באחד מהישובים המוקמים עתה: ארז-זיקים, דקל, צמרן רצועת עזה (אם יוחלט בחיוב). וכן כל אחר אחר שיוחלט להתייצב בו שמיפון המשתית להקמתו יחיה עפ"י מחכונת הישובים הנ"ל.

(4) המתייצב יקבל מקדמת שהתחלק לשניים.

(א) 700,000 שקל למשקי שדה ו- 400,000 שקל לשאר המשקים בערבים מוחלטים ובהתחתת תובו תשופ של המתייצב ל- 31.7.81 מותאם לחובות המוטמים התיצוניים של האגודה למוסדות השונים. (בכוף לבדיקת ואישור של פרוייקט המיצויים).
החובות הנ"ל יועברו ישירות למוסדות בהתאם.

(ב) מקדמת בגובה יתרת חוב המתייצב לסוכנות היהודית ההסתדרות הציונית.
מקדמת זו תועבר ישירות לסוכנות היהודית.

נוהלים לקדמת רביעית.

(1) מחיצה המחייבת על התחייבות לסירוק מקנים לאלתר.

(2) מחיצה המחייבת על התחייבות לפיה אם יתברר שפ"ת הקדמות שקיבל יעלה על פ"ת הניצול בפועל יחזיר ההפרש ע"י המחייב לסדינה בהצמדה.

(3) מחיצה המחייבת על התחייבות לפיה אין בכוונתו להסיך בהתחייבות חדשה באחד מהיטובים הנוקפים עתה ארז-זיקים, רקל, בפרן רצועת עזה (אם יוחלט בחיוב).
וכן כל אחר אחר שיוחלט להחייב בו שמיפון המטחית לתקנתו יחיה עפ"י מחכונת היטובים הנ"ל.

(4) המחייב יקבל מקדמה שתחלק לשנים.

(א) 700,000 שקל למשקי שרה ו- 400,000 שקל לשאר המשקים בערבים מוחלטים ובהתחת
תוכן השופף של המחייב ל- 31.7.61 מותאם לחובות הנושאים החיצוניים על
האגודה לפורדות הנוגים. (בתוף לבדיקת ואישור של כרוייקט הביצוריים).
החובות הנ"ל יועברו יצירות לפורדות בהתאם.

(ב) מקרמת בגובה יתרת חוב המחייב לפוכבות היתרדיה מהסדרות הציוניות.
מקדמת זו תועבר יצירות לפוכבות היתרדיה.

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: י"ז באלול תשמ"א
16 בספטמבר 1981

מספר:

אל: מר י. ישי- מנהל פרוייקט הפיצויים, מה"ל.

הנדון: משפחת [redacted] - מושב פריאל.

הנני לאשר עקרונית מענק למשפחת [redacted] ממושב פריאל שוות ערך לעלות בנית בית של 74 מ"ר בדקל על בסיס מכתב האיחוד החקלאי שתוכנו ארשר ע"י מנהל חבל ימית וכן בגין אבדן שנת הכנסה.
מסכומים אלו יש להפחית את כל התחיבויותיו של הנ"ל בהתאם.
נא טיפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה

מ. בן-מאיר
המנהל הכללי.

מדף 1046

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ד' באלול תשמ"א
2 בספטמבר 1981

מספר:

סכום פגישה בין נציגי המתישבים בפתחה.
משתתפים: עו"ד א. גולדנברג, עו"ד ר. כספי, [redacted] מנכ"ל משרד החקלאות.

נציגי המתישבים הגיעו להבנה עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודת חשוב הפיצויים ופנוי הפתחה יופלצו ע"י המנכ"ל בפני ועדת השרים:

1. העקרונות שאושרו ע"י הממשלה ואשר הפכו עם האשור לחלק בלתי נפרד מן ההסכם בין הממשלה ובין המתישבים ייושמו בכל המושבים ויהוו אמת מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.
2. האומדנים אשר הוגשו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים חשבון לתשלום מצויים. לצורך תשלום הפצויים תערך רשימת מצאי אשר תחושב אצל כל מתישב בנפרד.
3. ההחלטה על מפוסי המשק נגזרת מקביעת המחלקה להתישבות. האינסטנציה לערעור על קביעה זו יהא ראשי המחלקה להתישבות או מנכ"ל משרד החקלאות, הכל עפ"י בחירת המושב.
4. * המתח יחושב עפ"י מפתחות חשוב המתח של משרד החקלאות, בערכים כספיים רלוונטיים למדד ערך הרכוש לכל שנת קיום בנפרד.
   שיעורי הפחת השנתיים כאמור לא ישאו תוספת הצמדה.
   שיטת חישוב ערך המתקן לתשלום לאחר ניכוי הפחת מצ"ב.
5. מקדמות:
   מושב שדות- 700 אלף שקל. כנ"ל לגבי משקי "שדה" במושב נתיב העשרה.
   ** שאר המושבים -400 אלף שקל.

מהמקדמות הנ"ל יופחת החוב השוטף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאישור ברית פיקוח.
תשלום המקדמה מותנה במתן אפשרות מלאה לאלתר לצוות הפינוי לעשות עבודתו בשטח.

* (א) שיטת חישוב ערך המתקן למועד הקפתו תגזר מהחשיבי משרד החקלאות ל- 1.8.79 (מפתחות ההשקעות).

2/..

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

..2

מזכירות הממשלה

ירושלים, י' באלול התשמ"א
9 בספטמבר 1981

0613

אל : חברי ועדת השרים לענין הפצויים
למפונים מצפון סיני

מאת: מזכיר הועדה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. פר/1 של הועדה לענין הפצויים למפונים מצפון סיני, בישיבתה מיום ז' באלול התשמ"א - 6.9.81: -

"פר/1 - המפונים מפתחת רפיח - המגזר החקלאי

מחליטים

שלושת השרים, חברי הועדה, יפגשו ויסכמו ביניהם המשך הטפול בפגוי התושבים מפתחת רפיח במגזר החקלאי."

בברכה,

א. זהר

העתק: מנכ"ל משרד החקלאות

בועז רוה, משרד עורכי־דין
BOAZ RAVEH, LAW OFFICE

22 Dizengoff St., Tel Aviv 64 332
רח' דיזנגוף 22, תל־אביב 64 332
Tel. 28 12 41 .טל (ליד היכל התרבות)

BOAZ RAVEH, Advocate
ADI S. GISSIS, Advocate

בועז רוה, עורך־דין
עדי (שטינמן) גיסיס, עורך־דין

Tel-Aviv, 9 בספטמבר 1981 תל-אביב

לכבי
גבי מיכל סגן כהן,עו"ד
המחלקה המשפטית
משרד החקלאות
תל - אביב

ג.נ;

הנדון: משפ' [redacted] - מושב " אוגדה "

כידוע לך הנני מייצג את משפ' [redacted].

אבקשך לשלוח אלי צילום של פסק הבורר בקשר לניכוי חוב הסוכנות

וכן כל מסמך אחר שבו נקבעו עקרונות ביחס לתשלום הפיצוי המגיע למרשי.

בכבוד רב
בועז רוה,עו"ד.

בועז רוה, משרד עורכי־דין
BOAZ RAVEH, LAW OFFICE

22 Dizengoff St., Tel Aviv 64 332
רח' דיזנגוף 22, תל־אביב 64 332
Tel. 28 12 41 .טל
(ליד היכל התרבות)

BOAZ RAVEH, Advocate
ADI S. GISSIS, Advocate

בועז רוה, עורך־דין
עדי (שטינמן) גיסיס, עורך־דין

Tel-Aviv, 9 בספטמבר 1981 תל־אביב

לכבי
מר יחיאל רז
משרד החקלאות
הקריה תל אביב.

א.נ;

הנדון:תיקון חשבון המקדמות למשק [redacted] מושב "אוגדה" בעקבות פסק הבורר ביחס ל"חוב הסוכנות"

הנני מתכבד לפנות בשם מרשי [redacted]

1. המקדמה השניה שולמה למרשי בהסתמך על דו"ח שמאות ביניים שנערך מטעמכם ולא כמקדמה סטנדרטית כמו ליתר המתיישבים, ו"חוב הסוכנות" נוכה ממקדמה זו מאחר ונטען כי גם מכל יתר המתיישבים ינוכה "חוב הסוכנות".

2. לאחר מכן שלמתם את המקדמה השניה ליתר המתיישבים ללא שמאות ומבלי שניכמתם את "חוב הסוכנות".

3.כידוע לך נפסק ע"י הבורר כבי השופט אשר כי "חוב הסוכנות" ינוכה מהתשלומים כשהוא נומינלי והניכוי יבוצע ביום הפינוי בפועל,מהתשלום האחרון.

4.בעקבות החלטה זו,הנכם מתבקשים לתקן את החשבון של מרשי ולשלם למרשי את הסך שנוכה מהמקדמה השניה בצרוף הצמדה למדד מיום הניכוי ועד לתשלום בפועל.

בכבוד רב
בועז רוה,עו"ד

סיכום ישיבת מינהלת המינוי מיום 3.9.81

משתתפים ה"ה: מר בן מאיר, יו"ר מינהלת המינוי.
מר י. בלעדי- השמאי הממשלתי- נציג משרד המשפטים.
מר א. סנפירי- אגף התקציבים, משרד האוצר.
המרים: ד. נחמיאס- הסוכנות היהודית
ר. שובי- היועמ"ש.
נוכחים: מר י. זרניצקי+ שמאי- נציג המתיישבים.
מר י. ישי- הת"ל
גב' א. פרונש- הת"ל
מר א. קנר- הת"ל
ש. וייסמן- המעריך התקלאי של משרד החקלאות.
ע. קמר- משרד השמאי הממשלתי.

(1) מאשרים הצעת ארגון לנוהל עבודה למרוייקט המיצויים (המצ"ב)

(2) מאשרים ההצעה לשמסי עבודה להחשיב המיצויים.

(3) קביעת התחייבויות המתיישבים.

(א) חוב שופך.

(1) ארגוני הקניות ונושים אחרים לזמן קצר יאציאו לבריתות המיקוח את יתרת חוב האגודות ליום 31.7.81.

(2) האגודות יאציאו לבריתות המיקוח את יתרת חוב שופך חברים ליום 31.7.81

(3) בריתות המיקוח יאציאו למרוייקט המיצויים את יתרת חוב שופך חברים ליום 31.7.81 מאושרת על ידן.

(4) במקומה שבין 31.7.81 ועד למועד העברת התשלום לידי הנושאים תזכאים ישא החוב את הריבית המסוצעת המקובלת בארגוני הקניות.

(ב) חוב להשתדרות הציונית (חשיבת מהתיישבות) + מז"א+ יק"א ואחרים

הגופים הנ"ל יעבירו למרוייקט המיצויים את יתרת החוב העדכנית שחברי האגודות חבים להם.

(ג) הלוואות זמן ארוך לבנקים.

(1) הבנקים יעבירו למרוייקט המיצויים ולאגודות מידי תחילת כל חודש יתרות חובה מעודכנות של האגודות.

(2) עם קבלת דו"ח הבנק, יאציאו האגודות למרוייקט המיצויים את חלוקת הפנימית של יתרות החובה לזמן ארוך בין חברי האגודה.

(4) נוהל קבלת השובין מן המתיישבים.

(א) מחקנים קבועים (בתי צמיחה, בתי אריזה וכו')

(ב) מחקנים ניידים (מקררים, הנוריים בתי רשת וכו'), מנכ"ל משרד החקלאות יסכם עם ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית את הצורך לקבלת השובין מן המתיישבים.

2/..

(5) קביעת שיפוסי המשק

שיפוסי המשק יקבעו ע"י ההסתדרות הציונית (החטיבה להתיישבות).

ערכאת הערעור על קביעה זו, תהיה: ראש המחלקה להתיישבות או מנכ"ל משרד החקלאות, הכל עפ"י בחירת המושב.

(6) (א) בתי רשת מעבר לתקן בהשקעה עצמית ללא מסמכים המעידים על מועד הקמה ועלות הקמה.

ועדה בהרכב, יוסי ישי, יוסי זרניצקי ואסתר פרונש הבדוק הנושא והביא למנהלת את המלצותיה.

(ב) תנאי לחישוב בתי רשת בחשבון הסופי יהיה מסירתם לידי נציג מוסמך שיפונה לצורך כך ומינויים על-ידי מהמקום.

(7) הוצאות העברה.

(א) מאשרים הוצאות העברה בסך 5,000 שקל לשם כיסוי העברת מסמכת המתיישב והכולת בית הסבורים.

(ב) הוצאות העברת מתקנים.

נוהל העבורה בנדון ייקבע כין ראש צוות המיצוי כתמ"ל לבין י. זרניצקי.

(8) מיצויים למתיישבי חרוכית- תרמ"ג.

מתיישבי חרוביה יפוצו על בסיס עלות הקמה של שיפוס משק 20 דונם לשנת 1978- זכויות ומובות כדלקמן:

(א) בית מגורים- עפ"י עלות הקמה ליום 1.7.78 (שטאי ממשלתי)

(ב) יחידת המשק החקלאי- עפ"י שיפוס 20 דונם-עלות הקמה בהתאם למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות לשנת 1978/79 (קיץ 1978)

(ג) השקעות מעבר לשיפוס המשק יפוצו בגין ההון העצמי בלבד.

(ד) מיצוי בגין נחלה נקיה וציור נייד- כאמור במסמך העקרונות לשיפוס המשק הנ"ל.

(ה) ניקוד אישי ואבדן שנת הכנסה- עפ"י זכאות בפועל.

(ו) מתכוננים המגיעים עפ"י מעיפים ב'-ה' דלעיל, יגוכו: (1) מחה- בהתאם לחשיבי משרד החקלאות ועד לתחילת העונה החקלאית 81/82.

(2) למתקנים שהינם חלק משיפוס המשק ולא הוקמו בפועל, יחושבו יתרות המובות הנורמטיביים לבנקים עפ"י שעורי המסון שהיו מקובלים למתקנים שהוקמו במהלך שנת 1978 (לקראת עונת 78/79) עפ"י מפתחות המיפון להשקעות של משרד החקלאות.

(3) למתקנים שהינם חלק משיפוס המשק ולא הוקמו בפועל יגוכו הובות נורמטיביי להסתדרות הציונית (חטיבת התיישבות) ולמז"א עפ"י השעורים שהיו נהוגים בשנת 1978.

3/..

(4) חובות במועל- עדכנים ליום התשלום.

(9) מיצוי בגין מתקנים וציוד.

(א) המיצוי בגין מתקנים חקלאיים ינתן בגין הסבנה ובנוסף לכך בגין המתקנים המקניים המפורשים בפתחות התשקעת של משרד החקלאות בהתאם לענין ולמצאי המיזי:

(1) תנורי חימום

(2) מקררים

(3) מערכות איורור

(4) תאורה

(5) עליות שיורית שחילה ושתילים

(6) מבע

(7) מתקני מיון לעגבניות (ניר אברהם).

(ב) מיכלי דלק לחממות ופסי בידוד לחממות זכוכית. (אשיפה)- יש לפצות רק לאחר הצגת קבלות.

(ג) ציוד נייד כדוגמת: רישות, שמשוף, דישון, מערכות הדליית וכו'- לא ימוצו בנפרד אלא בפסגרת המיצוי הגלובלי בגין ציוד נייד ו/או ציוד שדה כמופיע בפספך העקרונות.

(ד) יחידת חימום מרכזית-

(1) המיצוי לכל יחידת פשק יחושב בהתאם לפמתת ההשקעות לגבי תנור חימום תקני דהיינו: סך - 18,000 שקל לדונם הראשון ו- 16,000 שקל לדונם השני.

(2) כל השקעה במיכון עצמי ביחידה המרכזית מעבר למפורש בסעיף 8 (ד') (1) לעיל - תמוצה כמקובל בהשקעות מעבר לשיחוס הפשק.

(10) הכשרת שטחים מעבר לתקן.

שטחים שהוכשרו מעבר לתקן הפשק ובפסגרת משבצת הישוב המאושרת, ימוצו רק בעבור עלויות עצמיות מושקעות במועל עפ"י דו"ח ביצוע (לא כולל מיצוי בעבור "ציוד נייד" ו/או "שדה" אלא בעבור הכשרת קרקע בלבד).

(11) מתקנים הנמצאים בישוב שיועדו למי שאינם בישוב.

בתי זכוכית, בתי פלסטיק -

ימוצו רק עבור ההון העצמי שהושקע על ידי המתיישבים.

(12) מועמדים חקלאיים (שאינם זכאים למיצויים) העוברים לרקל- זיקים- מגן ומיתחת שלום.

(א) תכל ימית וצוות המיצוי בתה"ל יעבירו למינהל לבניה כפרית במשרד השיכון את רשימת המשיכים בהתיישבות מחדשה.

(ב) נושא תוצאות העברת מתקני המועמדים לישוב החדש- יבדק עם הסוכנות היהודית.

4/..

(13) מתיישבים העוברים להתיישבות חקלאית חדשה בדקל-זיקים- מבן.
דור נתמיאס, מנחל חבל ימית יפציא לפרויקט הפיצויים רשימה שמית מפורשת מלווה בהמחאה בלתי חוזרת חתומה ע"י כל אחד מהמתיישבים לקיזוז מכספי הפיצויים המגיעים, בגין הקמת הישוב החדש.

(14) עסקים לא חקלאיים.
עפ"י מסמך העסקים של משרד השיכון.

(15) ערעור על קביעת זכאות לפיצויים.
מתיישבים בפיתחה אשר לא הוכרו כזכאים לפיצויים כמתיישבים חקלאיים. והמבקשים לערער על קביעה זו של משרד החקלאות (לשכת משפטית). הענין יועבר ליועץ המשפטי לממשלה אשר יקבע המסך השיפוט בנדון.
פניה בנושא זה תועבר ע"י מנכ"ל משרד החקלאות ליועמ"ש לממשלה.

(16) בנית בלתי חוקית.
(א) מבנה שהוקם לאחר התאריך הקובע אינו בר פיצוי.
(ב) שאלת הבנית הבלתי חוקית לפני התאריך הקובע- תועבר לחוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלה.
(פנית בנדון תועבר ע"י מנכ"ל משרד החקלאות).

(17) השקעות מעבר לשיפוט המשק
מעלות המתקן ינוכו: (א) מענקים והלוואות מיתרת שהתקבלו עבור הקמת "המתקן".
(ב) מחה- לפי המקובל בחשיבי משרד החקלאות על החלק היחסי של ההשקעות העצמיות.

(18) מקדמות
מקדמות נוספות, אם יאושרו, וכן השלמת מקדמות קודמות תעשה ע"י פרויקט הפיצויים בחה"ל.
בתאום עם היועמ"ש במשרד החקלאות.

(19) מתיישבים שאינם שוהים בפתחה.
(א) מתקנים שלא נמסרו לממשלה בדרך המפורשת בחסכם הפינוי יחושבו בהתאם לעקרונות ליום מסירתם בפועל.
(ב) מענק ביטוח אישי ואבדן הכנסה- יחושבו עד למועד הפסקת שהות המתיישבים בפושב.

4. ניספח הבהרה
עקרונות לשומת מרכיבי המשק החקלאי בפיתחת רפיח.

נכון ל- 1.8.79
טיפוס 20 דונם

בית מגורים 68 מ"ר (11.500 מ"ר)=*	782,000
2 דונם ווגלו (זכוכית) (פחת 7% לשנה)	1,860,000
1 דונם פלסטיק (פחות 10% לשנה)	200,000
גינון ופיתוח מ.	מ- 6,000 ל"י
מקרר סטנדרטי 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% לשנה מבנה מבודד 7% לשנה)**	145,000
מחסן אריזה סטנדרטי + מישטח מקרר סה"כ 84 מ"ר= *	עד 320,000 ל"י
דונם בית רשת+ תאורה (פחת 12% לשנה על הרשת 10% על תאורה)	180,000
דונם מסע מתוכנן (עלות) 17.074 לדונם סה"כ	85,370 ל"י
5 דונם טיפטוף 10,000 לדונם = (פחת 10% לשנה)	50,000

או: בתי צמיחה עם גג זכוכית (פולל בונה)	
יחידה בת דונם אחד=	706,600 ל"י
יחידה בת 1.15 דונם=	789,590 ל"י
יחידה בת 1.5 דונם=	1,027,000 ל"י
יחידה בת 2 דונם=	1,271,880 ל"י
פחת קווי שנתי 7% לשנה=	
בתי צמיחה כפוי פלסטי	
טיפוס אזרום ואח"ר =	200,000 ל"י
פחת קווי 10% לשנה	

*הערכה סופית תעשה ע"י השמאי הממשלתי הראשי

** ראה דף נספח קירור.

<u>טיפוס (כ) - 30 דונם.</u>

בית מגורים 68 מ"ר 11,500 למ"ר= *		782,000 ל"י
1 דונם בית זכוכית= (פחת 7% לשנה)		1,000,000 ל"י
גינון משק ותיק	מ-	10,000 ל"י
גינון משק צעיר	מ-	6,000 ל"י
מחסן סטנדרטי 60+ משטחים למקרר *	עד-	320,000 ל"י
מקרר 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% לשנה מבנה מבודד 7% לשנה**		145,000
2 דונם בית רשת+ תאורה פחת % לשנה על רשת פחת 10% לשנה על תאורת		360,000
חשמל+ פיקור משוער (כפוף לבדיקה סופית) (7% פחת שנתי)		100,000 ל"י
5 דונם מטע מתוכנן (עלות) 17,074 ל"י סה"כ		85,370 ל"י

*' הערכה סופית תעשה ע"י השמאי הממשלתי הראשי

** ראה דף נספח קירור.

טיפוס ג. משק שדה.

בית מגורים ממוצע 100 מ"ר*		1,150,000 ל"י
גינון ופיתוח חצר	מ-	10,000
מחסן 60 מ"ר+ משטח למקרר *	עד-	320,000
** מקרר 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% שנה		
פחת מבנה מבודד 7% לשנה)		145,000
2 דונם בית רשת+ ציוד ותאורה (פחת 2% לשנה על רשת		
פחת 10% לשנה על תאורה)		360,000 ל"י

* הערכה סופית ע"י השמאי הממשלתי הראשי

** ראה דף נספח קירור.

טיפוסי הלולים ותחשיב עלותם ל- 1.8.79

לול טיפוס א. סככת פיטום הודיים + ריצפת בטון (200 מ"ר)

טיפוס ב. סככת פיטום הודיים ללא ריצפת בטון (200 מ"ר)

טיפוס ג. סוללות + ריצפת בטון

טיפוס ד. סוללות ללא ריצפת בטון

על מיבנה הסככה חל פחת

ללא ריצפת הבטון חל פחת של 5% לשנה.

	שנה	מחיר	שנה	מחיר
א. מחיר מטר מרובע סככת לול	ב-8.79	140 שקל	8.80	280 שקל
ב. " " " " הודים	8.79	180 "	8.80	350 "
ג. " תא למטילות 33 ס"מ	8.79	11.34שקל	8.80	33.40 "
ד. " כוסית הרט מס' 2 תוצרת ארה"ב	8.79	4.12 "	8.80	6.40 "
ה. מאביס להודים 24 מטר	8.79	3.660"	8.80	6.850 "
ו. כל מטר נוסף	8.79	55 "	8.80	120 "

נספח קירור
נכון 1.81/79

יחידת קרור לורדים ציפורן וגיפסנית 2.4 מ× 3,6 מ × 2.4 מ'
יחידת קירור = 6,000 שקל וחדר הקרור 4,000 שקל סה"כ 10,000 שקל
יחידת קרור לחרציות 2.4 מ'×2.4 מ'× 4.8 מ'
יחידת קירור 6,600 שקל וחדר הקרור 4,400 שקל
סה"כ 11,000 שקל.

4. נספח הבהרה

עקרונות לשומת מרכיבי המשק החקלאי בפיתחת רפיח.

נכון ל- 1.8.79

טיפוס 20 דונם

בית מגורים 68 מ"ר (11,500 מ"ר)=	782,000
2 דונם דונלו (זכוכית) (פחת 7% לשנה)	1,860,000
1 דונם פלסטיק (פחות 10% לשנה)	200,000
גידור רפיתרח מ.	מ- 6,000 ל"י
מקרר סטנדרטי 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% לשנה מבנה מבודד 7% לשנה)	145,000*
מחסן אריזה סטנדרטי + מיטטח מקרר סה"כ 84 מ"ר =	עד 320,000 ל"י
דונם בית רשת+ תאורה (פחת 2% לשנה על הרשת 10% על תאורה)	180,000
5 דונם מטע מתוכנן (עלות) 17,074 לדונם סה"כ	85,370 ל"י
5 דונם טלפטוף 10,000 לדונם = (פחת 10% לשנה)	50,000

אילן

המאיר

* יחידת קרור לורדוג 3 פורן יבלסנוב 3,6 x 2,4 x 2,4 מ' 1.8.79 210,000

יחידת קירור 65,000 שקל נתון הקרור 4000 שקל.

יחידת קרור לתרפיון 4.8. x 2.4 x 2.4 11,000 ₪

יחידת קירור 66,000 שקל נתון הקרור 4,400 שקל ₪

יבי ש.ל.

אילן

מלשר המאיר

2

עיפוס (ב) - 30 דונם:

בית מגורים 68 מ"ר 11,500 למ"ר =	782,000 ל"י
1 דונם בית זכוכית = (פחת 7% לשנה)	1,000,000 ל"י
גידון מסך ותלק	מ- 10,000 ל"י
גידון מסך עגיר	מ- 6,000 ל"י
מחסן סטנדרטי 60+ משטחים למקרר	עד- 320,000 ל"י
מקרר 28 מ"ק (פחת יחידת קרור 12% לשנה מבנה מבודד 7% לשנה	145,000
2 דונם בית רשת+ תאורה פחת 20% לשנה על רשת פחת 10% לשנה על תאורה	360,000
חשמל+ פיקוד מערער (כפוף לבדיקה סופית) (7% פחת קנתי	100,000 ל"י
5 דונם מטע מתוכנן (עלות) 17,074 ל"י סה"כ	85,370 ל"י

מלשה

הערה

הוב הלוה בדק מיד לקרוד

סעיפים ג.- משק עדה.

בית מגורים ממוצע 100 מ"ר	1,150,000 ל"י
גינון ופיתוח חצר	מ- 10,000
מחסן 60 מ"ר+ משטח למקרר	עד- 320,000
מקרר 28 מ"ק (פחת ותחזוקת קרור 12% שנה	
פחת מכונה מבודד 7% לשנה)	145,000
2 דונם בית רשת+ צינור ותאורה (פחת 20% לשנה על רשת	
פחת 10% לשנה על תאורה)	360,000 ל"י

בתים המגורים, הלולים, המחסנים ובתי האריזה יבדקו פרטנית (אחד לאחד) ע"פ מצבם בזמן הפרטה ע"י המומחה הממשלתי הראשי.

נלשם לידה

המשיגים

בלא הגרה בל מס ו לפטון הקולר

בתי עמיחה עם גג זכוכית (קבלל בדנה)

יחידה בת דונם אחד =	706,600 ל"י
יחידה בת 1.25 דונם =	789,590 ל"י
יחידה בת 1.5 דונם =	1,027,000 ל"י
יחידה בת 2 דונם =	1,371,880 ל"י
פחת קרקע שנתי 2% לענה =	
בתי עמיחה כקרקע פלסטיני	
עימוש אזרחים ראת"כ =	280,000 ל"י
יחת קרקע שנתי 10% לשנה	

אסמך השלמה לטפסי בתי דעות

מ. לפידות

דוחות

דואר רשמי

משרד האוכלוסין
תרגום בשם את הפחתת
המסמכים גם הרשמים

מיפרטי הלולים ותחשיב עלותם ל-1.8.79

לול מיפרט א. סככת פיטום הרדיים + ריצפת בטון (200 מ"ר)

מיפרט ב. סככת פיטום הרדיים ללא ריצפת בטון (200 מ"ר)

מיפרט ב. סוללות + ריצפת בטון

מיפרט ד. סוללות ללא ריצפת בטון

על מיבנת הסככה חל פחת

ללא ריצפת הבטון חל פחת של 5% לשנה:

	שנה	מחיר	שנה	מחיר
א. מחיר מטר מרובע סככת לול ב-	8.79	140 שקל	8.80	280 שקל
ב. " " " " הרדים	8.79	" 180	8.80	" 350
ג. " תא למטילות 33 ס"מ	8.79	"11.34	8.80	"33.40
ד. " כרסית הרש מס' 2 תוצרת ארה"ב	8.79	" 4.12	8.80	" 6.40
ה. מאביס להרדים 24 מטר	8.79	"3.660	8.80	"6.850
ו. כל מטר נוסף	8.79	" 55	8.80	" 120

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ב' באלול תשמ"א
1 בספטמבר 1981

מספר:

סכום פגישה בין נציגי המתישבים בפתחה.
משתתפים: מר א. גולדנברג, מר ר. כספי ומר י. סהר מנכ"ל משרד החקלאות.

נציגי המתישבים הגיעו להבנה עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודת חשוב המיצויים ומנוי הפתחה יומלצו ע"י המנכ"ל בפני ועדת השרים:

1. העקרונות שאושרו ע"י הממשלה ואשר הפכו עם האור לחלק בלתי נפרד מן ההסכם בין הממשלה ובין המתישבים ייושמו בכל המושבים ויהוו אמת מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.
2. האומדנים אשר הוגשו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים חשבון לתשלום מצויים. לצורך תשלום המצויים תערך רשימת מצאי אשר תיושם אצל כל מתישב בנפרד.
3. ההחלטה על מפוסי המשק נגזרת מקביעת המחלקה להתישבות האינסטנציה לערעור על קביעה זו יהא ראשי המחלקה להתישבות או מנכ"ל משרד החקלאות הכל עפ"י בחירת המושב.
4. המחת יחושב עפ"י מפתחות חשוב המחת של משרד החקלאות, בערכים כספיים רלוונטיים למדד ערך הרכוש לכל שנת קיום בנפרד.
שיעורי המחת השנתיים כאמור לא ישאו תוספת הצמדה.
5. מקדמות:
מושב שדות- 700 אלף שקל.
מושב נאות סיני-500 אלף שקל.
* שאר המושבים- 400 אלף שקל.
מהמקדמות הנ"ל יופחת החוב העושף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאישור ברית פיקוח.
* למתיישבים שנבנית להם משמית לישוב חדש באזור זיקים והמשתתפים בעלות בסך של עד 200,000 שקל מכספי המיצויים וכן לרשימת מתיישבי דקלה המבקשים להתיישב בצפון הרצועה לא תנתן מקדמה רביעית.
(מדובר במתיישבי נתיב העשרה וחלק מחושב אוגדה וכן מתיישבים ממושב שריאל העוברים לדקל בהתאם לרשימות החבל או רשימות הנמצאות במשרד.)

יתרת ערך הנכס בשקלים	פחת בשנת הפעלה בשקלים	שיעור הפחת בשנה באחוזים	ערך הנכס בשקלים	שיעור עליית המדד בשנה באחוזים	מדד ממוצע לדצמבר	תקופה
37,200	2,800	7%	40,000			VI.76
44,600	3,400	7%	48,000	30%		VI.77
68,800	5,200	7%	74,000	65%		VI.78
134,800	10,200	7%	145,000	110%		VI.79
295,700	22,300	7%	318,000	156%		VI.80
			698,000	131%		VI.81

מדד מאמרי לדצמבר — תקופה VI — ערך לפי תשומות והתקנות

מדד מאמרי לדצמבר — מדד יולי 1981 — לפי מדד מאמרי לדצמבר

יתרת ערך העתקן ליום 1.8.81 (לפי מדד יולי 81) בלי לאחר ניכוי הפחת השנתי המשוערך בגין אלר. היא 698,000 שקל

סה"כ בשנה הקודמת: (פחת קווי)

ערך העתקן ליום 1.8.79 - 186000 שקל

שיעור עליית מדד המחירים לצרכן עד 1.8.81 (לפי מדד יולי 81) = 44%

סה"כ ערך העתקן בהצמדה - 1,013,700

בהפחתת פחת קווי לשנות החיים 354,800

35% = 7.5%

658,900

סה"כ הסכום הוא 40,000 שקל

השער בפירוש מעקרונות

(אומדן)

	מקום שדה	מתיישבים	עקרונות	השער
1)	לול 200 מ"ר	5.5 מ'	1.0	4.5 (בניכוי מחה)
2)	מחה מתקנים.	לא קיים	1.0	1.0
3)	קיזוז מטעים (מציוד נייד) (10-15 דונם)	לא קיים	0.75	0.75
4)	אי מתן מיצוא לציוד נייד בהמסות.			

לסיכום: מ"ת השער בסיפוס המקס- עדה. ב- 7 מ' ל"י נכון להיום. שהוא ההפרש בין מ"ת הסכום ברוטו באומדן הסיפוס המדד לבין האומדן השכאי המעריך. בין 40 מ' ל"י ל- 47 מ' ל"י

בנוסף:

(1) אין הסכמה לקבלת מיצוי ביא"ר שנער רק בגין השקעות עצמיות (הון עצמי למעט מלוות ומענקים) אלא עפ"י עיערוך הנכס.

(2) אין הסכמה לקבלת השקעות עצמיות מעבר לסיפוס המקס הובת ההוכחה -רו"ח ביצוע על המתיישב להוכיח גם אישור הביצוע לפני המועד הקובע.

עפ"י דרישתם: מיצוי השקעות מלא עפ"י החשיב שיסכימו לו בהצמדה מלאה וכולל אובדן הכנסה. (לא כולל מחה).

אבלנו: מיצוי מק לאחר הוכחת המתיישב כדבר אישור ההשקעה בניכוי מלוות ומענקים. ומחלק היחסי שנותר ניכוי המחה היחסי.

לדוגמא: אין אנו מכירים באבדן הכנסה על שתילים כיוון שהמתיישב הכינס למלוה בירידה לאחר התאריך הקובע.

השער לכל הנ"ל מסתכם בקשרות מליוני ל"י למתיישב.

הפערים הכספריים

(1) הפער בין הפיצוי לחסמות + חיסום

יחידה 2 דונם

עפ"י המסמך: 220,000 שקל ל- 1.8.79

עפ"י דרישת גאות סיני: 525,000 שקל ל- 1.8.79
305,000 שקל

נכון להיום (כולל מדד יולי) 1.65 מ' שקל.

ס"ח מספר המשפחות בעלות 2 דונם בחי זכוכיות: 170.

ס"ה ההפרש: 170×1.65 280 מ' שקל

בהוספת דקלה כ- 15 משפחות המעבדות 2 דונם 25 מ' שקל

כלומר הפרש של כ- 300 מ' שקל ללא מחת.

בהנחת מחת ירא כ- 30% מהסה"כ.

(2) מחות הדריכה לסיחום 40 דונם.

במכומים הגלובליים: ליחידת משק הפער: 203,000 שקל

נכון להיום: (מדד יולי) 1.1 מ' שקל.

מוכמל בכ- 250 משפחות: 275 מ' שקל.

(3) הדרישה לביטול המחת מסמעותה למשק מעורב - כ- 0.5 מ' שקל.

× 200 משפחות= 100 מ' שקל.

בהוספת כל סיפוסי המשק הסכום עלול להגיע לעד 150 מ' שקל.

נקודות להבהרה

(1) כל מתיישב היה יכול לבחור בין שתי האפשרויות:
לקבל פיצוי מלא בגין נכסיו או להעביר את כל המתקנים למקום ההתישבות שהוכן בחבל הכשור.
כאשר הוצאות ההעברה היגן מעבר למיצוי ולא יחולו על המתיישב.
בפועל החליטו חלק מהמתיישבים העוברים להתישבות חדשה להעדיף אזורים אחרים שהוסכם לגביהם ובהם בונה המתיישב את משקו מכספי הפיצויים.
כל זאת חוץ מהפיצוי האישי

(2) מסמך העקרונות הסופי שהוכן בשיתוף עם בא כוח מרבית המתיישבים מבטא הסכמות המרד והאוצר לעקרונות שהגן מעל ומעבר למקובל. ולאחר ויתורים מפליגים וכנראה זו הסיבה לפתיחת המו"מ עם המתיישבים העירוניים ולהתמרמרותם על קיפוח.

(3) אין ספק שלו ועדת השרים היתה מניחה שהחובות לא יהיו צמודים גם ההלטתה בנושא הפיסוי היתה עונה ולמחות היה נכלל מס רווח הון.

(4) כל מתיישב קיבל כמקדמה (כולל לכיסוי חובותיו השומפים) מ- 1.9 מ' שקל ועד 2.6 מ' שקל.

(5) בדיקות ראשונות של מתיישבים מראות כי הפיצוי ברוסו למשק המעורב הקטן הוא כ- 2.3- 3.0 מ' שקל.
למשק הבינוני- כ- 3.5 מ' שקל
למשק השדה- כ- 4-4.3 מ' שקל.
כל זה ללא השקעות עצמיות או השקעות תאגודה (נכסים).

(6) משפעות טעימים 4-5 היא שלא ניתן לתת מקדמות נוספות אלא, אם בכלל, רק לאחר ביצוע שמאות סופית של לפחות 25% מכל טיפוס משק.

מיצוי ברוטו לטיפוס המשק

(א) ס"ח המצויים ברוטו לכל המתחה — 1.5 מיליארד שקל.

(ב) ס"ח המיצוי ברוטו עפ"י התביעות המכסימליות: — 2.6 מיליארד שקל.

(ג) ס"ח ההוספה ברוטו למשמתה בהנחות המכסימליות: — 2.75 מ' שקל.

כלומר: במקום 2.5-3.0 מ' שקל יהיה כפול!! — 5.75 מ' שקל.

רק על טיפוס המשק.

(ד) משק שדה ירוש את ההפרש מעבר ל- 4-4.3 מ' שקל כלומר:

כ- 7 מ' שקל לטיפוס המשק לפחות!!

(ה) תביעת שדות: 850 מ' ל"י ל- 60 משפחות = — 140 מ' ל"י למשפחה

מיצוי ברוטו לטיפוס המשק

(א) סה"כ המצויים ברוטו לכל המתחת	1.5 מיליארד שקל.
(ב) סה"כ המיצוי ברוטו עפ"י התביעות המכסימליות:	2.6 מיליארד שקל.
(ג) סה"כ התוספת ברוטו למשפחה בהנחות המכסימליות:	2.75 מ' שקל.
כלומר: במקום 2.5-3.0 מ' שקל יתית כפול!!	5.75 מ' שקל.
רק קל מיפוס המשק.	
(ד) משק שרה ידרוש את התפרש מעבר ל- 4-4.3 מ' שקל כלומר:	
פי- I מ' קל לטיפוס המשק לעתות!!	
(ה) הביעת שדות: 850 מ' ל"י ל- 60 משפחות =	140 מ' ל"י למשפחה

מיצוי ברוטו לטיפוס המסע

(א) ס"ת המצויים ברוטו לכל השתמה — 1.5 מיליארד שקל.

(ב) ס"ת המיצוי ברוטו עפ"י ההביעות המכסימליות: — 2.6 מיליארד שקל.

(ג) ס"ת התוספת ברוטו למסתה בהנחות המכסימליות: — 2.75 מ' שקל.

כלומר: במקום 2.5-3.0 מ' שקל יהיה בסגל!! — 5.75 מ' שקל.

רק על מיבנה המסע.

(ד) מסע שרה ירדוק את ההגרע מעבר ל- 4-4.3 מ' שקל כלומר:

כ- 7 מ' שקל לטיפוס המסע לשתות!!

(ה) הביעת שרות: 850 מ' ל"י ל- 60 משתמות = — 140 מ' ל"י למסתה

תעריפים המסתריים

(1) הפער בין המיצוי לחסכון + חימום

יחידת 2 דונם

עפ"י המסתרן: 220,000 שקל ל- 1.8.79

עפ"י דרישת גאות סיני: 525,000 שקל ל- 1.8.79
305,000 שקל

נכון להיום (כולל מרד יולי) 1.65 מ' שקל.

ס"ח מספר המשפחות בעלות 2 דונם בחי זכויות: 170.

ע"ח ההנרשן: 170×1.65 280 מ' שקל

בהוספת דקלה כ- 15 משפחות המעבירות 2 דונם 25 מ' שקל

כלומר הנרש של כ- 300 מ' שקל ללא מחה.

בהנחת מחה ירד כ- 30% מחסה"כ.

(2) מחות הדרישה לטיחום 40 דונם.

בסכומים הגלובליים: ליחידת מטע הפערן 203,000 שקל

נכון להיום: (מרד יולי) 1.1 מ' שקל.

מוכפל בכ- 250 משפחות: 275 מ' שקל.

(3) הדרישה לביטול המה משמעותה לפטע מעורב - כ- 0.5 מ' שקל.

+ א 200 משפחות 100 מ' שקל.

בהוספת כל מיצוי המשק הסכום עלול להגיע לעד 150 מ' שקל.

XJO

החלטת ועדת שרים בענין פיצויים לתושבי

פיתחת רפיח וסיני מיום 25.5.81

נכחו: ראש הממשלה

שר האוצר

שר החקלאות

שר המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

מנכ"ל משרד החקלאות

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

ד"ר א. גולדנברג, בא כח המתיישבים.

ביום 25.5.81 קיבלה ועדת השרים את ההחלטות הבאות:

במקום החלטת ועדת השרים מר/5 מיום 4.5.81 תבוא ההחלטה הבאה:

(א) מיסוי.

ייגבה מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אובדן ההכנסה החייב במס הכנסה על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים חקלאיים.

המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע על ידם בין בעצמם ובין על ידי אגודותיהם, בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מילוות מכל מקור שהוא, לטעם מילוות ומענקים מאת המוסדות המיישבים. לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1.8.79 ינתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.

(ג) בוררות.

(1) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב לפיצוי ולהערכת השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצוי, וכל זאת במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר המעברה כמוגדר בפסקה י' להלן.

(2) קיום כל בוררות יהיה כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה והוא יאשר גם את נוסח שטר הבוררות והבורר שיפסוק בבוררות.

(3) באישור היועץ המשפטי לממשלה ניתן יהיה לקיים בוררות לענין פירוש הקריטריונים ובלבד שלא תהיה חריגה ממסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר המעברה.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

שומה של כל משק תיעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

(ה) מתיישבי חרובית.

מתיישבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט העיסי של טיפוס משק 20 דונם כמפורט בנספח 2-א להחלטת ועדת השרים מר/4 מיום 25.2.81 לפי חישוב הקמה לשנת 1978.

(ו) מענק כיסוי

(1) ערך נקודה במיגזר החקלאי יושווה לערך נקודה במיגזר העירוני.

(2) חישוב ההצמדה על ערך נקודה כאמור יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.

(ז) הצמדת סכומי הפיצויים.

(1) שאלת המועד לחישוב ניכוי חובות המתיישבים למוסדות המיישבים ולגופים ממשלתיים אחרים מסכום הפיצויים המגיע להם תוכרע על ידי בורר על פי הסכם בוררות שיחתם על ידי הצדדים לבוררות.

(2) מסכום הפיצוי שישולם לכל מתיישב ינוכה סכום יחסי המיועד לכיסוי חלקו של צד המתיישבים בשכרו של הבורר.

(ח) תוספת תשלום במקרים מיוחדים.

(1) מינהל הביצוע שיוקם לצורך יישום הסדר ההעברה יקבל לידיו מן האוצר סך של 4,5 מליון שקלים. מינהל הביצוע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת מתוך סכום זה תשלומים למתיישבים אשר היו זכאים בשנת 1978 למימון לצורך נטיעת מטע, על פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית.

(2) התשלום על פי סעיף קטן (1) יעשה במידה ובשיעור שייראו לנכון למינהל הביצוע, לאחר שנשקלו מכלול הנסיבות של כל מקרה ומקרה.

(3) בקשות מנומקות של המתיישבים לפי סעיף זה תוגשנה למינהל הביצוע לא יאוחר מ- 30 בנובמבר 1981.

(4) סעיף זה בא במקום סעיף 2 ה' למסמך העקרונות המקורי מ- 16.11.80 בנושא פיצוי בגין "תקן משק" ובמקום סעיף ו' להחלטה פר/4 וסעיף ט' להחלטה פר/5 בענין פיצוי בגין הוצאות להכנת שטח לנטיעת מטע.

(ט) התשלום הסופי על חשבון הפיצוי ייתן למתיישב רק בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בינו לבין הממשלה ובכלל זה כל התחייבויותיו בקשר לפינוי וכן בכפוף לכך שיחתום על הצהרה לפיה התשלום הניתן לו על פי הסדר ההעברה הינו תשלום סופי ומוחלט ואין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריו ו/או מפנויו מפיתחת רפיח נגד ממשלת ישראל ו/או ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) ו/או כל תאגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או ציבורית אחרת.

(י) סעיפי החלטה זו ישולבו במסמך העקרונות הקיים ובכפוף לתוצאות הבוררות על פי סעיף (ז) לעיל יהווה הנוסח המשולב הרצוף בזה הסדר העברה סופי בין הממשלה לבין המתיישבים.

כספי ושות'
עורכי־דין ונוטריונים
CASPI & Co.
HAMBINTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
RAM CASPI רם כספי
ASSAFH CASPI אסף כספי

ZVI RAPAPORT צבי רפפורט
SHLOMO SHAFIR שלמה שפיר
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ARYE DANZIGER אריה דנציגר
MICHAEL MAYER מיכאל מאיר
URI BRIMER אורי בריימר
ISAAC WEISEL יצחק ויסל

TEL-AVIV 63 351 תל־אביב
SHALOM TOWER מגדל שלום
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם
PHONES: 657187-657188-657189 :טלפונים
CABLES: SHAKEPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 14 רחוב המלך ג'ורג' 14
TELEPHONE 223356 טלפון

HAIFA חיפה
SHMARIAHU LEVIN ST 6 שמריהו לוין 6
TELEPHONE 640980 - 640989 טלפון

מ/615 נ/179 ת/77
Our Ref. מספרנו נ/184 / שש/בל
Tel-Aviv, תל־אביב, 3 בספטמבר 1981

ב י ד

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר מאיר בן מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: מפוני פתחת רפיח

1. למען הסדר הטוב הננו להעלות על הכתב את הסיכומים אליהם הגענו בישיבות שנתקיימו בימים 30.8.81, 1.9.81 ו-2.9.81 - סיכומים שהיו כפופים לאישור נציגי המתישבים והממשלה כדלקמן : -

א. מקדמה רביעית

למתיישבים תשולם מקדמה רביעית על חשבון הפיצויים כדלקמן : -

(1.1) ל"מושבים גדולים" 700,000 שקל בערכים מוחלטים.

(1.2) ל"מושבים הקטנים" 400,000 שקל בערכים מוחלטים.

ב. הפחת

שיעור הפחת - לפי תחשיבי משרד החקלאות.

חישוב הפחת: - על בסיס שנתי - כל שנה בנפרד כאשר הערך הבסיסי של המתקן יהיה עלות התקמת הנגזר מסכום ההערכה שלו נכון ליום 1.8.79. שעורי הפחת השנתיים לא יהיו צמודים וסכומי הפחת יופחתו מסכום הפיצויים הנגזר משוויו של המתקן ליום 1.8.79 משוערך למועד התשלום.

ג. (1.1) סיווג טיפוסי משקים - למעט אוגדה יקבע על ידי המחלקה להתיישבות של הסוכנות עם זכות ערעור לראש המחלקה להתיישבות, או למנכ"ל משרד החקלאות, הכל לפי בחירת המתיישבים.

(1.2) סיווג טיפוס המשק של מושב אוגדה

הוסכם כי המושב סומך על שיפוטך ומסמיך אותך לקבוע את סיווג טיפוס המשק שלהם, לאחר שתשמע את טיעוניהם בענין. יחד עם זאת הוסכם גם כי במידה והחלטתך לא תראה למושב כי אז למושב תהא זכות ערעור. זהותו של מי שיכריע בערעור תקבע - בעת מתן החלטתך בדבר סיווג טיפוס המשק של מושב אוגדה - בהסכמה שתושג ביניך ובין המושב.

ד. <u>התיישבות מאורגנת</u> :

מי שירצה להצטרף להתיישבות מאורגנת במקומות בהם הממשלה תבצע את עבודות התשתית לא יקבל מקדמה רביעית ואולם יהיה זכאי להשלמת מלוא המקדמות, ששולמו למושב שלו עד למקדמה הרביעית. מקדמות נוספות תקבענה גם למצטרפים להתישבות המאורגנת עם ביצוע השמאות הסופית של משקים מדגמיים באותו מושב.

ה. חברי נתיב העשרה שהשקיעו מאמצעיהם בבית הזכוכית בשעור העולה על ההשקעות שנעשו על ידי חברי מושבים אחרים שקיבלו את בית הזכוכית על פי ה"תקן" ובתקציב, הרי שהשקעות אלה ישוערכו להיום ויוחזרו כנוסף לפיצוי עבור בית הזכוכית.

2. עו"ד ש. שפיר ממשרדנו מסר לי היום כי בשיחת שקיים היום עם חיליק ולאחר מכן עמך נתבררו לו העובדות הבאות : -

א. <u>לענין המקדמה הרביעית</u>

כי בכוונת משרדכם לשלם את סכום המקדמה הגבוהה (700,000 שקל) לאותם חברי נתיב העשרה בעלי טיפוס משק שדה בלבד. היינו אלו שהינם בעלי 30 דונם + בית זכוכית יקבלו, לשיטתכם זאת, רק את המקדמה של 400,000 שקל. לא כך הבנתי את הסיכום ולא לכך הסכמתי; כשדברנו על "משקים גדולים" ברור היה לי שהמדובר בכל חברי נתיב העשרה וכפי שהדבר היה עד עתה לגבי כל המקדמות הקודמות. לא הסכמתי לאפלייה פנים מושבית. יתירה מזאת; בעבר כל חברי מושב נתיב העשרה מבלי כל הבדל בין בעלי בית זכוכית ולאלו שאינם בעלי בית זכוכית קיבלו ו/או הינם זכאים לקבל מקדמות זהות לאלו של חברי מושב שדות היינו למקדמות המוגדלות. אם לא די בכל אלו הרי שכפועל שווי אמצעי היצור של אלו ואלו הם פחות או יותר זהים. זאת ועוד: מושב נתיב העשרה ביסודו היה - כידוע לך - טיפוס "משק שדה". הסכים עמי שמתן בתי הזכוכית לחלק מהמתיישבים לא נועד לקפחם לעומת האחרים. כמייצג המושב לא אוכל להסכים לפערים כה משמעותיים בסכומי המקדמות בין חברי אותו מושב. אפלייה פנים מושבית זאת תיצור הרגשת קיפוח ורק תתסיס את החברים דבר שהינו בהחלט מיותר בנסיבות הענין.

ב. <u>לענין הפחת</u>

עו"ד שפיר מסר לי היום עותק מרוגמת חישוב הפחת כפי שנערכה על ידכם. לא החברים ולא אני הבנו שיטת החישוב בדרך זאת וראה בענין זה את האמור בסעיף ב' דלעיל. ההבדל בין שתי השיטות מביא להפרש משמעותי ולצערי לא אוכל להסכים עמו. אין כל יסוד להצמדת הפחת (וכך גם הוסכם) ולא יתכן ל"הכניס" את ההצמדה של הפחת ב"דלת האחורית" על ידי עיקורו ממחיר המתקן לצורך תשלום הפיצויים בהתאם לעקרונות כפי שנקבעו על ידי הממשלה. פחת לעולם אינו צמוד אלא אם נאמר אחרת ובמסמך העקרונות כפי שאושר על ידי הממשלה לא נאמר כי שעורי הפחת יהיו צמודים. ה"ה ד"ר א. גולדנברג עו"ד והשמאי י. זרניצקי שהם אשר קיימו עמכם את המו"מ לענין הפחת דווחו לי כי הסכום עמך היה כאמור בסעיף ב' דלעיל.

ג. <u>לענין ההתיישבות המאורגנת</u>

אני מציע שכל חבר המבקש לקבל מקדמה רביעית יחתום על הצהרה שאין בדעתו להצטרף להתיישבות מאורגנת שהכנת התשתית שלה תעשה על ידי הממשלה. כל אלו שלא יחתמו על הצהרה כזאת לא יקבלו את המקדמה הרביעית.

3. אודה לך על התייחסותך החיובית.

בכבוד רב,

רם כספי , עו"ד
כספי ושות'

<u>עותקים</u>
מושב אורגדה
מושב נתיב העשרה
מושב תלמי יוסף
נאות סיני / 5 משפחות

אגף התקציבים

ז' באלול תשמ"א
6 בספטמבר 1981

אל: שר האוצר

תזכיר: פינוי סיני - עלויות, אלטרנטיבות והצעות להחלטת ממשלה

ר ק ע

מנכ"ל משרד ראש הממשלה זימן השבוע ועדת מומחים ממשרדי הממשלה השונים והציג בפניהם החלטת ממשלה כדלקמן:

א. דרום סיני - אזור אופירה ימכר למצרים.
ב. צפון סיני - פתחת רפיח והעיר ימית יפונו מכל מיבנה וציוד אחר בעקבות זאת ביקש התיחסות לאלטרנטיבות כלכליות וטכניות לפרוק, פנוי והריסה של האזור כולו.

גורמים אחרים בממשלה טוענים שבממשלה נערך דיון בו הובעו דעות שונים כאשר המגמה שהסתמנה היא למכור את דרום סיני כאמור לעיל ולפרק כל הניתן לפרוק כלכלי משמע- שעלות טרידיו-עלותו הכלכלית בנכוי פחת הובלה והוצאות פרוק-חיוביות.

מפורטות להלן האלטרנטיבות השונות בהתבסס על שתי הנחות היסוד השונות ומכאן ההבדלים המהותיים בגישות.

מיסמך זה מתייחס לעלויות המבנים בלבד. קיים מיסמך נוסף שמפרט את כל הנושאים האחרים (חשמל, מים, ביוב, ציוד חקלאי ואחר וכד') תוך התיחסות לעלותם הכלכלית לערך שרידים ולימון פרוק. אין ספק שניתן וצריך לחבר הנתונים השונים אך תזכיר זה איבו מתיפר לעסוק בכך.

בבסיס מיסמך זה מונחות ההנחות הבאות שאותן יש לעגן בהחלטות ממשלה:

1. כל אזור צפון סיני יפונה מכל מתישביו עד 1/12/81.
2. יקבע גוף אחראי לפנוי סיני .
3. אזור צפון סיני יקבע כאזור צבאי סגור.
4. יוקם גוף בינמשרדי מתאם לפנוי סיני.
5. כל גוף שבנה יהיה אחראי בתקציבו לפרוק ציודו.

2/..

אלטרנטיבות שונות

1. מ ב ו א

א. אלטרנטיבות א, ב, ג, מבוססות על פנוי כל צפון סיני.
ב. אלטרנטיבה ד' מבוססת על נתוח כלכלי בלבד.

2. בכל ההצעות נלקחו בחשבון הצעות "הניסור" של הבתים שהוגשו ע"י פינקל את פינקל. לדעתינו לכל ההצעות האלה יש לערוך בדיקות מעמיקות נוספות.

- הצעת "הניסור" של בתים שנלקחה בחשבון מתבססת על תקופת בצוע של 6 חדשים (במחיר של 70% מערך הבית) בעוד שבתקופה של 4 חדשי פנוי המחיר יכול להשתנות.

- לא השתכנענו שאכן ניתן לבצע העברות בתים בכלל ובפרט לא במחיר ובזמן האמורים בפניינו.

- בהנחה שניתן לנסר את הבתים ולהעבירם בצורה מושלמת אנו מניחים שכ-150 בתים נתנים להימכר במסגרת "בנה ביתך" באזורים לאורך מסילת הברזל מימית צפונה (יבנה לדוגמא).

3. לא נידענו בפרוט אפשרויות נוספות של ניצול פסולת ההריסה באם אמנם יהרסו כל המבנים, אך קיימות הצעות שונות שיאפשרו הורדת העלויות (שמרש במיזח בחדרה).

4. 130 קוביות מימית ומהקיבוצים יועברו בכל מיקרה.

2. אלטרנטיבות שהוצגו בועדה בהנחה שההחלטה היא על פינוי מוחלט

א. העתקת 300 יח"ד והריסת היתר (במליוני שקלים)

1. עלות העתקת 300 יח"ד	75	
הכנסה ממכירת 150 יח"ד	- 35	
	40	
חסכון תקציבי צפוי בשנת 1982	55	(15)
2. עלות הריסת המרכיבים שאינם ניתנים לפינוי:		
הריסת 30 יח"ד בנאות סיני	3	
הריסת 160 יח"ד בישובים חקלאיים	20	
הריסת 750 יח"ד בעיר ימית	100	123
		108

ב. הריסת כל המבנים (כדליעל) 123

הריסת 300 יח"ד (במקום העתקה) 30 153

ג. פרוק ופינוי לתחומי הקו הירוק

עלות	230
הכנסה ממכירת אלמנטים שימכרו	90
	140

4/..

3. <u>האלטרנטיבות הכלכליות</u>

א. <u>פנוי כל הישובים מלבד נאות סיני והעיר ימית</u>

1. עלות העתקה (כב-2 א (1) לעיל) (15)

2. הריסת 160 יחד' שאינן נחנות להעתקה בישובים 20

עלות למשק 5

ב. העתקת 300 יח"ד בלבד כמו ב-2-א (1) חסכון למשק <u>15 מיליון שקל</u>

(ללא הריסות ופנוי הבתים שלא כלכלי להעבירם כלומר חלק מהישובים יפונות חלקית.

4. האלטרנטיבה המועדפת לדעתנו-פנוי מוחלט של כל הישובים מלבד העיר ימית ומושב נאות סיני. (מובן שכל הקוביות גם מהעיר ימית יפונו בנפרד).

ניראה לנו שיש אפשרות למכור את מושב נאות סיני למצרים ולדעתנו יש להיכנס למו"מ איתם גם על מכירת העיר ימית.

אלטרנטיבה זו עשויה להיות חיובית גם מאספקטים אחרים שאינם כלכליים.

ת ק צ י ר

1. החלטות ממשלה נידרשות (תוך עשרה ימים)

- פינוי כל המתישבים ב-1/12/81. וקביעת האזור כאזור צבאי מתאריך זה.
- קביעת אחראי לפנוי ומנוי וועדה בינמשרדית.
- החלטה בדבר פנוי מוחלט או חלקי, והענקת סמכות לועדה להחליט בדבר האלטרנטיבה העדיפה.

2. נושאים לדיון באוצר

- מכירת אזור אופירה (צרוף אנשי האוצר למו"מ המתנהל ע"י אנשי משרד החוץ).

- קביעת צורת העברת ציוד (למחנות או ליישובים חדשים וכד') תקציבים דרושים לפנוי קדום תקציבי משרדי ממשלה אחרים (שיכון, מים, חשמל ואחרים).

3. האלטרנטיבה המועדפת לדעתנו

בסנחה שאי אפשר להשאיר ישוב חצי מפונה וחצי הרוס לדעתנו אלטרנטיבה ד' עדיפה.

אם יש הכרח בפינוי מוחלט עדיפה אלטרנטיבה א'.

בכל האלטרנטיבות אנו מדגישים את אי יכולת הגורמים המקצועיים לקבוע שניסור בתים אומנם ניתן לביצוע בלוח הזמנים הקיים. ובמחיר שחושב.

בכל מקרה חשוב להדגיש שהחלטת הממשלה חייבת ליפול תוך 30 ימים כדי שהאלטרנטיבות הקיימות יהיו בנות ביצוע.

א. פנפירי

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: י"ד באלול תשמ"א
13 בספטמבר 1981

מספר:

אל: עו"ד אתי פרונס- מינהלת המיצוי.
אברהם סנפירי- אגף התקציבים.
דוד נחמיאס- מנהל חבל ימית.

הנדון: ועדת זכאות.

הנני למסוחכם כועדת זכאות לענין התושבים בפיתחת רפיח ושרום סיני המערערים על קביעת הירועמ"ש של משרד החקלאות בדבר אי זכאותם למיצויים כמתיישבים חקלאיים עפ"י מסמך העקרונות המשצלב שאושר ע"י המסטלה.
אבקשכם לסיים את שמיעת כל המערערים ולקבל החלטתכם בדבר זכאותם.
כמרכז הצוות תשמש עו"ד אתי פרונס.
יש להבהיר כי החלטתכם הינה סופית ואינה ניתנת לערעור.

ב ב ר כ ה

מ. בן-מאיר
המנהל הכללי.

סכום העיצוריים המגיע לידך 17.8.81 *(1)

1. ניר אבוהצירה

א. [redacted] עיצוס א' (25 דונם + 2 ד' בתי זכוכית)

(1) הערכת מבנים (בית מגורים + בית אריזה + משטח מרצפת + רפת עגלן + סככה למנוע מקרר) *(2)	597,500.- ש'
(2) הערכת יחידת המשק הכוללת:	
20 דונם נחלה נקיה; 3.5 נייד; 1 ד' בית חלב;	
1 ד' בית פלסטיק; 2 ד' 44 בתי זכוכית עפרדים; מקדר 28;	
לוח פקיד + כל חלק פנוי. *(3)	1,462,893.- ש'
(3) מלאי כיסוי אישי, *(4)(7)	
נשוי; חתך מ- 8/78	183,940.- ש'
	25,643.- ש'
(4) הוצאות הערכה	
(5) אבטחת הכנסה *(8)	145,400.- ש'
סה"כ:	2,415,376.- ש'

2.5

ב. [redacted] - עיצוס א' (25 דונם + 2 ד' בתי זכוכית)

(1) הערכת מבנים (בית מגורים + בית אריזה + משטח מרצפת + רפת עגלן + סככה למנוע מקרר) *(2)	659,228.- ש'
(2) הערכת יחידת המשק הכוללת:	
20 ד' נחלה נקיה; 3.5 נייד; 1 ד' בית חלב; *(3)	
1 ד' בית פלסטיק; 2 ד' בית בבוכות ללא מחלבים;	
מקדר 28; לוח פקיד + כל חלק פנוי *(3)	1,581,300.- ש'
(3) מלאי כיסוי אישי: *(4)(7)	
נשוי + 2; חתך מ- 8/76	271,293.- ש'

המשך בדף 2 -

הערות: *(1) נלקח בחשבון 3 בבוכות בלבד. לא נלקחו בחשבון חלקות המתישה ולא קבלנו מקדמות שנתנו לו.

*(2) לא כולל ציוון שנערך בנפרד.

*(3) מועד הקאה לעורך חישוב פחת קלי - 8/79.

*(4) בהנחה שאינו מתגייס בחקל" - לא נלקח המלאי בחשבון.

*(5) לא נלקחה עמלה בחשבון מאחר שלא ניתן בעד מלא פנוי.

המשך בדף 2 -

המשך מרקע 1 ([redacted]):

(4) הוצאות הלידה	25,643.-	₪
(5) אבדן הכסף *(8)	145,400.-	₪
סה"כ 2.8	2,652,864.-	₪

ג. [redacted] - טיעוד מ' (20 דונם + 3 ד' בתי זכוכית)

(1) הוצאות מבנים (בית מגורים + בית אריזה) *(2)	596,901.-	₪
(2) הוצאות ייעוד המשק הכללית: 20 ד' נטיעה קיימת; 3.5 ד' שדה נטוע; 2 ד' שדה נטוע פרדסים; 1 ד' בית פלסטיק; מקרר 28; לול פלדה כולל פרי. *(3)	1,408,323.-	₪
(3) מלאי ביטוח אישי *(4)(7) נשלי; חתך מ- 78/8	183,940.-	₪
(4) הוצאות הלידה	25,643.-	₪
(5) אבדן הכסף *(8)	145,400.-	₪
סה"כ: 2.5	2,360,207.-	₪

---

*(6) אולם הקמה לבדיקת מחלה פחות קו' 78/10

*(7) מאחר שלא יצליח לבצע הלוואה מ"30- לא נלקחה הנקודה בחשבון.

*(8) מאבדן הכסף נוכה 10% מס הכסף במקור.

2. נתיב העשירון

א. [redacted] טיפוס ב' (30 דונם + 1 בית מגורים)

(1)	הלוואת מבנים (בית מגורים + בית אריזה) *(2)	₪ 1,070,946.-
(2)	הלוואת יחידת המשק הכוללת: 30 פונים נטיעה; 3 לב נייד; 3 לב שדה; 32 ד' כרמי רשת *(3); מטע (כרם + מנשא) *(10); 1 ד' 33 בבודים; לוח פיקוד כל חלק פני + מקדח 28 *(6)	₪ 1,735,098.-
(3)	מלאי כיסוי אישי *(4)(7) נשלי + A; מקל מ-1.773	₪ 443,005.-
(4)	הוצאות הלוואה	₪ 25,643.-
(5)	אחסון הקפה *(8)(11)	₪ 227,534.-
	סה"כ	₪ 3,553,647.-

3.6

---

*(3) לקחו בחשבון 2 ד' כרמי רשת בלבד. 5 ד' נוספים הם מלאי לתקון לאחר נטיעה בחשבון כי אי אפשר לא יודעים מאיזה הקאתה ואלו ביבולים.

*(10) נלקח 4.5 ד' כרם + 2.5 מנשא נטיעה תקינה + 2.5 ד' מנשא בהתפתחות 30% מהכרם נטיעה בלבד ללא כרם ומאורגן ללא חלוקת שטחים. (מאוד גרוע)

*(11) לרבות מטלת ביבולים כמו שעורים.

4

3. עדי אל

א. [redacted] טיפוס א' (20 ד' + 2 ד' בתי כנסת)

(1) הוצאות מבנים (בית מגורים + בית אירוח + השגחה אירגון) *(24)	602,295.-
(2) הוצאות יחידת המשק הכוללת: 20 ד' נחלה קטנה; 3 לול ביד; 1 ד' בית פלסטיק; 2 ד' שדות גבולי-נפרדים, מקרה 28; למה השגל + כל תלמ פני *(13); המלרה בבי-פלסטיק *(14)	1,452,959.-
(3) מלאי בסיס אישי *(2) נשלי + 2, לחם מ-229.78; המשך בהקלאות	498,405.-
(4) הוצאות הלוואה	25,643.-
(5) אבדן הכנסה *(8)	145,400.-
סה"כ: 2.8	2,724,702.-

ב. [redacted] - טיפוס א' (20 ד' + 2 ד' בתי כנסת)

(1) הוצאות מבנים (בית מגורים + בית אירוח + סכנה לחקלאי + השגחה כטיון + השגחה אוכל) *(24)	618,476.-
(2) הוצאות יחידת המשק הכוללת: 20 ד' נחלה קטנה; 3 לול ביד, 1 ד' פלסטיק; 2 ד' שדות גבולי-נפרדים; המלרה בבי-לבנים; מקרה 28; למה השגל + כל תלמ פני; מלא תלמ חקני *(13) *(14)	1,499,656.-
(3) מלאי בסיס אישי *(2) נשלי + 3, לחם מ-229.80; המשך בהקלאות	454,729.-
(4) הוצאות הלוואה	25,643.-
(5) אבדן הכנסה *(8)	145,400.-
סה"כ: 2.85	2,743,904.-

---

*(13) המלאי פני קיים למה תלמ פני נלקח וגלה נלקח בא-כן המאמר שלא ידע מן דלה ריגוד, מאוד הקמר לא
*(14) מאוד הקמר לגורם חיצוני פחות - 12/79.
*(15) משרלה הבדים לא נלקחה בחשבון.

ג. [redacted] טיקוס מ' (20 דונם + 2 ד' בתי עצוית)

(1) הלוואה מבנים (בית מגורים) *(16)	468,651.-	₪
(2) הלוואה יחידת המשק הכללית:		
20 ד' נחלה עיר, 3 לול ל"ב, בית אריזה *(16)		
שיגון *(16); 1 ד' בית פלסטיק; 2 ד' שדה בעונות לפרחים;		
לול פטם + כל הלוואה לבית בעונים;		
מקדמה 28; מדד ל-1 ד' תלת שדה *(17)(14)	1,668,878.-	₪
(3) מלגת ביטוח אישי *(3)		
נשוי + 2; רק מ- 23.9.78; משק המקצועי	473,447.-	₪
(4) הוצאות הלוואה	25,643.-	₪
(5) אובדן הכנסה *(3)	146,400.-	₪
סה"כ	2,782,019.-	₪

29

ד. [redacted] טיקוס מ' (20 דונם + 2 ד' בתי עצוית)

(1) הלוואה מבנים (בית מגורים + בית אריזה + משלחי הלוף) *(2)	604,093.-	₪
(2) הלוואה יחידת המשק הכללית:		
20 ד' נחלה עיר, 3 לול ל"ב; 1 ד' בית פלסטיק,		
2 ד' שדה בעונות לפרחים; לול פטם + כל הלוואה לבית פלסטיק;		
תאורה לבית פלסטיק; מקדמה 28 *(17)	1,452,959.-	₪
(3) מלגת ביטוח אישי *(3)(4)		
נשוי + 2; רק מ- 23.9.78	268,298.-	₪
(4) הוצאות הלוואה	25,643.-	₪
(5) אובדן הכנסה *(3)	145,400.-	₪
סה"כ	2,496,393.-	₪

26

---

*(16) בשני המשקים לא סיים אלכסנדר - נלקחו כאן בית מגורים, בית אריזה ושיגון בדרכים המופיעים בנספח 2-א.

*(17) תקנים בבית פלסטיק לא נלקחו במשקלן זה אלא הוצאה שלמה אחת בקיאה ובמ"ר בינוי.

*(18) נלקח מדד תקני בלא נישוי פחות.

4. נבלמי יוסף

א. [redacted] - טיפוס א' (20 ד' + 2 ד' בתי מכונית)

(1) הלוואת מבנים (בית מגורים) *(18)	468,651.-
(2) הלוואה יחידה המשך הכללה:	
20 ד' נחלה קיים; בלוק נייד; בית אריזה *(18) מבנן *(18);	
מקרר 21; 1 ד' בית מבודד (פולל בלוק); מאורות	
1 ד'; לוח חשמל + כבל חלש פנים; תנור חימום מגוז	
ל-1 ד', מיכל בלוק *(19); 1 ד' בית פלסטיק; מאורה	
לבית פלסטיק; 1 בלוק שמילים + שמילה ורדים *(20)	1,406,041.-
(3) מענק ריסוס אישי *(3)	
נשוי + 2; תוק מ- 1.8.78; מתייחס רק לאחר	427,529.-
(4) הוצאות הלוואה	25,643.-
(5) מכבסת הקסה *(3)	145,400.-
סה"כ	2,460,303.-

2.6

ב. [redacted] - טיפוס א' (20 ד' + 2 ד' בתי מכונית)

(1) הלוואת מבנים (בית מגורים) *(18)	468,651.-
(2) הלוואה יחידה המשך הכללה:	
20 ד' נחלה קיים; בלוק נייד; 1 ד' בית מבודד (פולל בלוק);	
מאורות לבית פלסטיק; מאורות ורדים; 1 ד' בית פלסטיק;	
מבנן *(18); בית אריזה *(18); מקרר 21; לוח פקוד + כבל	
חלש פנים; שמילה + שמילים ורדים; תנור חימום מגוז	
ל-1 ד'; מיכל בלוק *(19) (21)	1,407,175.-
(3) מענק ריסוס אישי *(3) (4)	
נשוי + 1, תוק מ- 1.2.78	209,896.-
(4) הוצאות הלוואה	25,643.-
(5) מכבסת הקסה *(3)	145,400.-
סה"כ	2,256,765.-

2.35

---

*(18) לא נלקח בחשבון עד שלא יומצאו קבלות המאוחר כמתחייב מהנחיות המשרד.

*(20) אושר הקצאה לצורך חישוב סחר לי - 29/11 (מחוז) ורדים שמילים + שמילה - 5.9.78.

*(21) אושר הקצאה לצורך חישוב סחר לי - 27/11.

25.8.81

לכבוד
מר מאיר בן-מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות

א.נ.,

הנדון: דוח ביצוע הערכות מבנים ויחידות משק
בישובי חבל ימית

מצ"ב דו"ח על התקדמות עבודות הערכת יחידות המשק בחבל ימית
נכון ל - 25.8.81.

ב ב ר כ ה

יוסי ישי

תל-אביב, בנין ת.ה.ל. רח' ארלוזורוב 101, ת. ד. סלוון תל-אביב 61010 טל. 03) 263 263
י מ י ת. משרדי חבל ימית - מרכז משחרי טל. 057) 87490/3/4

מ ו ש ב	מס' חברים זכאים לפיצוי	נערכה שמאות מבנים	נערך דו"ח מצאי פיזי	חתימת המתיישב על אישורים
ניר אברהם	41	37	40	--
מריאל - ס"ה	24	24	24	4
מהם מיוצגים ע"י עוד סהר	20	20	20	--
מהם לא מיוצגים	4	4	4	4
תלמי יוסף - ס"ה	14	14	13	13
מהם מיוצגים ע"י עוד כספי	11	11	10	10
מהם בלתי מיוצגים	3	3	3	3
אורגדה - ס"ה	52	12	12	1
מהם מיוצגים ע"י עוד כספי	35	10	10	1
מהם בלתי מיוצגים	17	2	2	
נאות סיני - ס"ה	19	18	17	--
מיוצגים ע"י עו"ד סהר	18	18	17	
בלתי מיוצגים	1	--	--	--
דיקלה - ס"ה	40	39	37	8
מיוצגים ע"י עו"ד גולדנברג	27	31	29	--
בלתי מיוצגים	13	8	8	8
נתיב העשרה -	58	5	5	--
שדות -	64	8	--	--
תרסג - גולדנברג	23	--	--	--
נביעות + זהרון	יטופלו במרוכז ב - 15/9/81 - 13			
ס ה " כ ל-	335	157	148	26

תל אביב, בנין ח.ה.ל. רח' ארלוזורוב 100, ת. ד. 5100 תל אביב 61000 טל. (03) 263 263

י מ י ת, משרדי חבל ימית - מרכז משחרי טל. 07690/3/4 (057)

פיצוי ברוטו לטיפוס המשק

(א) ס"ה המצויים ברוטו לכל המתחה — 1.5 מיליארד שקל.

(ב) ס"ה הפיצוי ברוטו עפ"י התביעות המכסימליות: — 2.6 מיליארד שקל.

(ג) ס"ה התוספת ברוטו למשפחה בהנחות המכסימליות: — 2.75 מ' שקל.

כלומר: במקום 2.5-3.0 מ' שקל יהיה כפול!! — 5.75 מ' שקל.

רק על טיפוס המשק.

(ד) משק שדה ידרוש את ההפרש מעבר ל- 4-4.3 מ' שקל כלומר:

כ- 7 מ' שקל לטיפוס המשק לפחות!!

(ה) תביעת שדות: 850 מ' ל"י ל- 60 משפחות = — 140 מ' ל"י למשפחה

קס"ה

טיפוס משק שדה הדרישה היא עד פי שניים

לעומת ההערכה שלנו 4-4.3 מ' שקל ברוטו

[illegible]

(a) [illegible] error for [illegible] [illegible]

(b) [illegible] error [illegible] [illegible]: [illegible]

(c) [illegible] error [illegible] [illegible]:

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

(d) [illegible] [illegible] [illegible]:

[illegible] [illegible] [illegible]

(e) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

הפערים המסחריים

(1) הפער בין הפיצוי לחסכון + חיסום

יחידת 2 דונם

עפ"י המסמך: 220,000 שקל ל- 1.8.79

עפ"י דרישת נאות מינין: 525,000 שקל ל- 1.8.79
305,000 שקל

נכון להיום (כולל מדד יולי) 1.65 מ' שקל.

סה"כ מטר המשפחות בעלות 2 דונם בחי זכוביתו: 170.

סה"כ ההפרש: 170×1.65 280 מ' שקל

בתוספת דקלה כ- 15 משפחות המעבדות 2 דונם 25 מ' שקל

כלומר הפרש כל כ- 300 מ' שקל ללא מחיר.

בהנחת מחיר ירד כ- 30% מהסה"כ.

(2) מהות הדרישה לפיצוי 40 דונם.

בסכומים הגלובליים: ליחידת משק הפער: 203,000 שקל

נכון להיום: (מדד יולי) 1.1 מ' שקל.

מוכפל בכ- 250 משפחות: 275 מ' שקל.

(3) הדרישה לביטול המחיר הממעותה למשק מעורב - כ- 0.5 מ' שקל.

+ 200 × משפחות= 100 מ' שקל.

בתוספת כל מיפוסי המשק הסכום עלול להגיע לעד 150 מ' שקל.

סיכום ברוטו לטיכום המשק

(א) סה"כ הפצויים ברוטו לכל הקבוצה 15 מיליארד שקל

(ב) סה"כ הפצויים ברוטו: הבטחות המכסימליות דר 2.6 מיליארד שקל

(ג) סה"כ התוספת ברוטו למשפחה בהנחות המכסימליות: 2.75 מ' שקל

כלומר: במקום 2.5-3 מ' שקל יהיה כפול!! 5.75 מ' שקל

רק זה טיכום המשק

בלמשק שבה יבדלו את ההפרש מעבר ל 3-4 מ' שקל כלומר:
כ 7 מ' שקל לטיכום המשק לבחינה!!

(ד) הבטחת שכר! מדינה 850 מ' ל' ל 60 משפחות = 140 מ' ל' למשפחה

המשר בטירוש מעקרונות

(אומדן)

	מקום שרת	מחיישבים	עקרונות	המשר
1)	לול 200 מ"ר	5.5 מ'	1.0	4.5 (בניכוי מחת)
2)	מחת מחקנים.	לא קיים	1.0	1.0
3)	קיזוז מטעים (מציוד נייד) (10-15 דונם)	לא קיים	0.75	0.75
4)	אי מתן מיצוס לציוד נייד בחטמות.			

לסיכום: ס"ח המשר בטיפוס המקס- עדה. כ- 7 מ' ל"י נכון למיום. שהוא ההפרש בין ס"ח הסכום ברוטו באומדן הטיפוס המדד לבין האומדן השכאי המעדיף. בין 40 מ' ל"י ל- 47 מ' ל"י

הנחות:

(1) אין הסכמת לקבלת מיצוי ביא"ר שנער רק בגין השקעות עצמיות (הון עצמי למעט מלוות ומענקים) אלא עה"י יעדוך הנכס.

(2) אין הסכמת לקבלת השקעות שמיות מעבר לטיפוס המקס הובת ההוכחת -רו"ח ביצוע על המחייב להוכיח גם אישור הביצוע לפני המועד הקובע.

עפ"י דרישתם: מיצוי השקעות מלא עפ"י חשיב שיסכיפו לו בהצמדה מלאה וכולל אובדן הכנסה. (לא כולל מחת).

אצלנו: מיצוי אק לאחר הוכחת המחייב בדבר אישור ההשקעה בניכוי מלוות ומענקים. ומחלק היחסי שנותר ניכוי המחה היחסי.

לדוגמא: אין אנו מכירים באבדן הכנסה על שילים כיוון שהמחייב הכינס לסלוה בדיעבד לאחר המאפיין הקובע.

המשר לכל הנ"ל מסתכם בקשרות מליוני ל"י למחייב.

משרד החקלאות

כ"ג באב תשמ"א
23 באוגוסט 1981

מיגוי ומיצוב המתיישבים החקלאים
מפתח רפיח ודרום סיני.

1) מיד לאחר קבלת ההחלטה בדבר מיגוי המתיישבים מפתח רפיח ודרום סיני עד מרץ 1982
תוחל בבדיקת אפשרויות התחיישבות החילופיות.
נתנו למתיישבים הנעים לעבור לאזורי התחיישבות הנמצאים בסדרי עדיפויות גבוהים
ובמרכזן "חבל הבשור" או בשטח הקודם "פיתחת שלום".
אזוריים נוספים: ערבה, בקעת הירדן, רמת הגולן.

2) במקביל תוחל במו"מ עם המתיישבים ובאי כוחם בדבר העקרונות לפיצויים בגין המיגוי.

3) המו"מ בדבר גובה הפיצויים התנהל מאוגוסט 1979 ואושר סופית ביישיבת הממשלה ב- 12/7/81.

4) בהתאם להתחיישבות מתבצע כדלהלן:
מתוך היישובים הקיימים החליטו שני הקיבוצים פורת ואולית לעבור לחבל הבשור ובן חלק
מחברי המושב תלמי יוסף כמו כן התארגנה קבוצת מגני העיר ימית וחלק קטן מהמתיישבים
החקלאים להקמת יישוב בבשור הנקרא "דקל".
כל היישובים הנ"ל למעט דקל מוכנים לקליטת כבר בסתיו הקרוב.

5) מתוך שני היישובים-שדות ונתיב העשרה, התארגנו קבוצות של 40 משפחות כ"א להקמת שני
יישובים.
האחד באזור הולות זיקים והשני בשור קיבוץ מגן.
את היישובים הנ"ל בונים המתיישבים מכספי הפיצויים (הנ"ל לגבי דקל).
כמו כן החלים ביבים האחרונים פושב ריקלת לבתון אפשרות להתיישב בצפון רבופת עזה
ופושב הרוביה בודק אפשרות להתיישב בצפון הנגב.

6) מתוך סה"כ של כ-420 משפחות חקלאיות עוברות להתיישבות חקלאית מאורגנת חדשה 100-150
משפחות. השאר בחלקן רכש מקום חקלאיים ביישובים קיימים ובחלקם עובר תעירה.

7) עד עתה קיבלה כל משפחה בממוצע חקרקע של כ- 1.9 שקל ועד 2.6 מ' שקל בערכים של היום
ובסה"כ ניתנו כ-750 מיליון שקל עד עתה. (נכון ליום 15.8.81).
הקרקע הראשונה ניתנה כבר החל מנובמבר 1979 וזאת בהנחה לאשר למתיישבים להתארגן
לקראת העברתם לקיבוץ החדש.

2/..

8) המגמה, בהתאם להחלטת הממשלה, היא השארת המתיישבים בביתמה ובדרום סיני עד המועד המאוחר ביותר ככל שניתן ובהתאם לכך ניתן למתיישב המריץ כפי המעורר השארתם במקום.

9) אנו מודעים לבעיית המתיישבים המיועדים למעברת ליטובים חדשים כמו: מגן, זיקים ויתכן אף דקל, לגביהם יתכן ויחית צורך למצוא מחרון למקומה המעבר שבין מועד הפינוי למועד הכניסה ליטוב החדש.
נבדקת עתה אפשרות מעשית למעברת מבנים זמניים מיפית למקום הליטובים החדש.

10) כיוון שאנו מודעים לבעיות שבהן נתקלים המתיישבים בשנת המחרונה לשהותם בביתמה ובדרום סיני התלשנו בהסברה עקרונות הפיצויים לאת פיצוי <u>מלא</u> בגין אובדן הכנסה לעונת 81/82 ללא קשר אם המתיישבים קיבלו הכנסה נוספת מקור כל שהוא באותה תקופה.

11) בהתאם להחלטת הממשלה תוקמה מינהלת פינוי בראשות מנכ"ל משרד החקלאות אשר מפקידה לסיים את עריכת התכנונות הנדסיים לכל אחת מהמשפחות החקלאיות היושבות בביתמה ובדרום סיני. תוך החודשים הקרובים.

12) התקרבות הכספיות של הפיצוי (אומרנים) לפיצוי המשק כפי שאושרו בממשלה ועל בסיס העקרונות <u>לפני</u> ניכוי חובות ולפני חישובי השקעות עצמיות מעבר לשיטוח הגן ב- 3 - 23
מ' שקל לשיטוח המשק המעורב (החדש) ועד לכ- 3.4-4 מ' שקל למשק המדבר חוזיק.

נקודות להבהרה

(1) כל מתיישב חיב יכול לבחור בין שתי האפשרויות:
לקבל פיצוי מלא בגין נכסיו או להעביר את כל המתקנים למקום התחיבות שהוכן בחבל תבשור.
באשר הוצאות ההעברה היבן מעבר לפיצוי ולא יחולו על המתיישב.
בפועל החליטו חלק מהמתיישבים העוברים להתיקבות חדשה להעדיף אזורים אחרים שהוסכם לגביהם
ובהם בונה המתיישב את משקו מכספי הפיצויים.
כל זאת חוץ מהפיצוי האישי

(2) מספר העקרונות הסופי שהוכן בשיתוף עם בא כוח מרבית המתיישבים מבטא הסכמות המפרד והאוצר
לעקרונות שהבן מעל ומעבר למקובל. ולאחר ויתורים מקליגים ובגראה זו הסיבה לפתיחת הסו"מ
עם המתיישבים העירוניים ולהתפרטרותם על קיפוח.

(3) אין סעף שלו ועדת הערים היתה סביחת שהתובות לא יהיו צמודים גם החלטתה בנושא הפיסוי היתה
שונה ולטובה היה נכלל פס רווח הון.

(4) כל מתיישב קיבל כמקדמה [כולל לכיסוי תובותיו השונים) ב- 1.9 מ' שקל ועד 2.6 מ' שקל.

(5) בדיקות ראשונות של מתיישבים מראות כי הפיצוי ברוטו לסעף המעורב הקטן הוא ב- 2.3- 3.0
מ' שקל.
לסעף הביגוני- ב- 3.5 מ' שקל
לסעף הגדה- ב- 4-4.3 מ' שקל.
כל זה ללא השקעות עצמיות או השקעות האגודה (נכסים).

(6) משפעות טעיגים 4-5 היא שלא ניתן לתת מקדמות נוספות אלא, אם בכלל, רק לאחר ביצוע שמאות
סופית של לפחות 25% מכל פיצוי סעף.

הפערים המסעריים

(1) הפער בין הפיצוי לחסכון + חימום

יחידת 2 דונם

עפ"י המסמך: 220,000 שקל ל- 1.8.79

עפ"י דרישת נאות סיני: 525,000 שקל ל- 1.8.79
305,000 שקל

נכון להיום (כולל מדד יולי) 1.65 מ' שקל.

ס"ה מספר המשפחות בעלות 2 דונם בחי זכוכית: 170.

ס"ה ההפרש: 170x1.65 280 מ' שקל

בתוספת דקלה כ- 15 משפחות המעבדות 2 דונם 25 מ' שקל

כלומר הפרש של כ- 300 מ' שקל ללא מחת.

בהנחת מחת ירד כ- 30% מהסה"כ.

(2) מהות הדריסה לטיעום 40 דונם.

בסכומים הגלובליים: ליחידת משק הפער: 203,000 שקל

נכון להיום: (מדד יולי) 1.1 מ' שקל.

מוכפל בכ- 250 משפחות: 275 מ' שקל.

(3) הדרישה לביטול הפחת משמעותה למשק מעורב - כ- 0.5 מ' שקל.

200 x משפחות= 100 מ' שקל.

בתוספת כל מיעוטי המשק הסכום עלול להגיע לעד 150 מ' שקל.

[illegible]

(1) [illegible] accounts [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(2) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(3) [illegible]

[illegible]

[illegible]

פיצוי ברוסו לטיפוס המשק

(א) ס"ח המצויים ברוסו לכל המחתה — 1.5 מיליארד שקל.

(ב) ס"ח הפיצוי ברוסו עפ"י התביעות המכסימליות: — 2.6 מיליארד שקל.

(ג) ס"ח התוספת ברוסו למשפחה בהנחות המכסימליות: — 2.75 מ' שקל.

כלומר: במקום 2.5-3.0 מ' שקל יהיה כפול!! — 5.75 מ' שקל.

רק על מיפוס המשק.

(ד) משק שדה ידרוש את ההפרש מעבר ל- 4-4.3 מ' שקל כלומר:

כ- 7 מ' שקל לטיפוס המשק לפחות!!

(ה) תביעת שדות: 850 מ' ל"י ל- 60 משפחות = — 140 מ' ל"י למשפחה

הפער בפירוש העקרונות

(אומדן)

	משק שדה	מתיישבים	עקרונות	הפער
1)	לול 200 מ"ר	5.5 מ'	1.0	4.5 (בניכוי פחת)
2)	פחת מתקנים.	לא קיים	1.0	1.0
3)	קיזוז מטעים (מציוד נייד) (10-15 דונם)	לא קיים	0.75	0.75
4)	אי מתן פיצוי לציוד נייד בחסכות.			

לסיכום: ס"ה הפער בטיפוס המשק- שדה. כ- 7 מ' ל"י נכון להיום. שהוא ההפרש בין ס"ה הסכום ברוטו באומדן הטיפוס המדד לבין האומדן השמאי המעריך. בין 40 מ' ל"י ל- 47 מ' ל"י

בנוסף:

(1) אין הסכמה לקבלת פיצוי ביא"ר שנער רק בגין השקעות עצמיות (הון עצמי למעט מלוות ומענקים) אלא עפ"י שיערוך הנכס.

(2) אין הסכמה לקבלת השקעות עצמיות מעבר לטיפוס המשק חובת ההוכחה -דו"ח ביצוע על המתיישב להוכיח גם אישור הביצוע לפני המועד הקובע.

עפ"י דרישתם: פיצוי השקעות מלא עפ"י תחשיב שיסכימו לו בהצמדה מלאה וכולל אובדן הכנסה. (לא כולל פחת).

אצלנו: פיצוי רק לאחר הוכחת המתיישב בדבר אישור ההשקעה בניכוי מלוות ומענקים. ומהחלק היחסי שנותר ניכוי הפחת היחסי.

לדוגמא: אין אנו מכירים באבדן הכנסה על שהילים כיוון שהמתיישב הכינס למשלוח בידיעה לאחר התאריך הקובע.

הפער לכל הנ"ל מסתכם בעשרות מיליוני ל"י למתיישב.

[illegible]

(sheet)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1) [illegible]	[illegible]	0.1	[illegible]
2) [illegible]	[illegible]	0.1	[illegible]
3) [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4) [illegible]			

[illegible]

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נקודות להבהרה

(1) כל מתיישב היה יכול לבחור בין שתי האפשרויות:
לקבל פיצוי מלא בגין נכסיו או להעביר את כל המתקנים למקום ההתישבות שהוכן בחבל הבשור.
כאשר הוצאות ההעברה הינן מעבר לפיצוי ולא יחולו על המתיישב.
בפועל החליטו חלק מהמתיישבים העוברים להתישבות חדשה להעדיף אזורים אחרים שהוסכם לגביהם ובהם בונה המתיישב את משקו מכספי הפיצויים.
כל זאת חוץ מהפיצוי האישי

(2) מספר העקרונות הסופי שהוכן בשיתוף עם בא כוח מרבית המתיישבים מבטא הסכמות המפרד והאוצר לעקרונות שהגן מעל ומעבר למקובל. ולאחר ויתורים מפליגים וכנראה זו הסיבה למחיתה המו"מ עם המתיישבים העירוניים ולהתפרסרותם על קיפוח.

(3) אין ספק שלו ועדת השרים היתה מניחה שהחובות לא יהיו צמודים גם התלטתה בנושא המיסוי היתה שונה ולמחות היה נכלל מס רווח הון.

(4) כל מתיישב קיבל כמקדמה (כולל לכיסוי חובותיו השוטפים) מ- 1.9 מ' שקל ועד 2.6 מ' שקל.

(5) בדיקות ראשונות של מתיישבים מראות כי הפיצוי ברוטו למשק המעורב הקטן הוא כ- 2.3-3.0 מ' שקל.
למשק הבינוני- כ- 3.5 מ' שקל
למשק השדה- כ- 4-4.3 מ' שקל.
כל זה ללא השקעות עצמיות או השקעות האגודה (נכסים).

(6) משמעות מעיפים 4-5 היא שלא ניתן לתת מקדמות נוספות אלא, אם בכלל, רק לאחר ביצוע שטאות סופית של למחות 25% מכל מיפוס משק.

[illegible]

(1) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

(5) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(6) [illegible]

[illegible]

שבת – 7 מ'

נוהל סיני
דקלה > 5 מ'

כל השאר > 3 מ'

חרדבית
בריאן
תמי יגל
ניר וברבק
אוניבה
להרון
נבלת

למעט ההלכים לציונים
(עניב המשרה)

הם קבלו כבר 11 מ' זה מעדיף

25.8.81

לכבוד
מר מאיר בן-מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות

א.ג.,

הנדון: דוח ביצוע הערכות מבנים ויחידות משק
בישובי חבל ימית

מצ"ב דו"ח על התקדמות עבודות הערכת יחידות המשק בחבל ימית
נכון ל - 25.8.81.

ב ב ר כ ה

יוסי ישי

תל אביב, בנין ת.ח.ל. רח' ארלוזורוב 100, ת. ד. 15000 תל אביב 61000 טל. (03) 263 263
י מ י ת, משרדי חבל ימית - מרכז משחרי טל. (057) 87490/3/4

פרויקט הפיצויים

מ ו ש ב	מס' חברים זכאים לפיצוי	נערכה שמאות מבנים	נערך דו"ח מצאי פיזי	חתימת המתיישב על אישורים
ניר אברהם	41	37	40	--
מריאל - ס"ה	24	24	24	4
מהם מיוצגים ע"י עו"ד סהר	20	20	20	--
מהם לא מיוצגים	4	4	4	4
תלמי יוסף - ס"ה	14	14	13	13
מהם מיוצגים ע"י עו"ד כספי	11	11	10	10
מהם בלתי מיוצגים	3	3	3	3
אוגדה - ס"ה	52	12	12	1
מהם מיוצגים ע"י עו"ד כספי	35	10	10	1
מהם בלתי מיוצגים	17	2	2	
באות סיני - ס"ה	19	18	17	--
מיוצגים ע"י עו"ד סהר	18	18	17	
בלתי מיוצגים	1	--	--	--
דיקלה - ס"ה	40	39	37	8
מיוצגים ע"י עו"ד גולדנברג	27	31	29	--
בלתי מיוצגים	13	8	8	8
נתיב העשרה -	58	5	5	--
שדות -	64	8	--	--
תרסג - גולדנברג	23	--	--	--
נביעות + זהרון	יטופלו במרוכז ב - 15/9/81 - 13			
ס ה " כ ל-	335	157	148	26

תל אביב, בנין ת.ה.ל. רח' ארלוזורוב 100, ת. ד. 15100 תל אביב 61010 טל. 263 263 (03)
י מ י ת , משרדי חבל ימית - מרכז משחרי טל. 87490/3/4 (057)

954198

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ז' באלול תשמ"א
6 בספטמבר 1981

מספר:

<u>סכום פגישה בין נציגי המתישבים במתחה.</u>
משתתפים: עו"ד א. גולדנברג, עו"ד ר. כספי, מנכ"ל משרד החקלאות.

נציגי המתישבים הגיעו להבנה עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודת חשוב הפיצויים ופנוי המתחה יומלצו ע"י המנכ"ל בפני ועדת השרים:

1. העקרונות שאושרו ע"י הממשלה ואשר הסכו עם האשור לחלק בלתי נפרד מן ההסכם בין הממשלה ובין המתישבים ייושמו בכל המושבים ויהוו אמת מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.
2. האומדנים אשר הוגשו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים השבון להשלום מצויים. לצורך תשלום המצויים תערך רשימת מצאי אשר תחושב אצל כל מתישב בנפרד.
3. ההחלטה על מפוסי המשק נגזרת מקביעת המחלקה להתישבות. האינסטנציה לערעור על קביעה זו תהא ראש המחלקה להתישבות או מנכ"ל משרד החקלאות, הכל עפ"י בחירת המושב.
4. המתישבים מבקשים לקבל הנחה משיעורי הפחת הנהוגים במשרד החקלאות בטענה כי קצור זמן השמוש במתקנים ע"י פנוי המתחה ימנע מהם את פירות ההנאה הכלכלית מנכסים שהופחתו כלכלית ומרם השלימו את מלוא הקיים הפיסי שלהם.
5. * מקדמות:

משקים מטיפוס "שדה" - 700 אלף שקל למשק
שאר המשקים - 400 אלף שקל למשק.

מהמקדמות הנ"ל יופחת החוב השוטף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאישור ברית פיקות.

תשלום המקדמה מותנה במתן אפשרות מלאה לאלתר לצוות הפינוי לעשות עבודתו בשטח.

* למתיישבים שנבנית להם תשתית לישוב חדש באזור זיקים והמשתתפים בעלות בסך של עד 200,000 שקל מכספי הפיצויים וכן לרשימת מתיישבי דקלה המבקשים להתיישב בצפון הרצועה לא תנתן מקדמה רביעית.

(מדובר במתיישבי נתיב העשרה וחלק ממושב אוגדה וכן מתיישבים ממושב פריאל העוברים לדקל בהתאם לרשימות החבל או רשימות הנמצאות במשרד).

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

* [illegible]

[illegible]

סכום הפיצויים המגיע ליום 17.8.81 *(1)

1. ניר אברהם

א. [redacted] טיפוס א' (25 דונם + 2 ר' בתי מסחרית)

(1) הערכת המבנים (בית מגורים + בית אריזה + משטח מרוצף)*(2)	597,500.- ש
(2) הערכת יחידת המשק הכוללת:	
20 מנים נטע נקיה; 3.5 נ"ד; 1 ד' בית רשת;	
1 ד' בית פלסטיק; 2 ד' 33 מבנים נפרדים; מקרר 28;	1,551,000 ש'
לוח פקיד + כל תשלום פנוי.*(3)	
(3) מענק ביטוח אושי:*(4)(7)	
נשוי; תק מ- 8/78	183,940.- ש'
(4) הוצאות הלידה	27,100 ש'
	154,200 ש'
(5) אבדן הכנסה*(8)	
סה"כ:	2,416,376.- ש'
	2,514,414

2.5

ב. [redacted] טיפוס א' (25 דונם + 2 ר' בתי מסחרית)

(1) הערכת המבנים (בית מגורים + בית אריזה + משטח מרוצף + רפת רטן + סככה למנוע למקרר)*(2)	659,228.- ש'
(2) הערכת יחידת המשק הכוללת:	
20 ד' נטע נקיה; 3.5 נ"ד; 1 ד' בית רשת;*(5)	
1 ד' בית פלסטיק; 2 ד' בית מבנים ללא מחלבים;	1,677,148
מקרר 28; לוח פקיד + כל תשלום פנוי*(6)	
(3) מענק ביטוח אושי:*(4)(7)	
נשוי + 2; תק מ- 8/76	271,293.- ש'

המשך בדף 2 -

הערות: *(1) נלקח בחשבון 3% מבנות בלבד. לא נלקחו בחשבון חלקות המתישה ולא קובצו מקרמות שנמכרו לו.

*(2) לא כולל גינון שלדרך הנפרד.

*(3) מלא הקאה לצורך חישוב פחת קרן - 8/79.

*(4) בהנחה שאינו מתגייס בחקלאי - לא נלקח המענק בחשבון.

*(5) לא נלקחה מלוה בחשבון מאחר שלא ניתן בגין מלא פנוי.

המשך בדף 2 -

המשך נספח 1 ([redacted]

27,198	④ הוצאות הלוויה
154,212	⑤ אבדן הכנסה *(8)
2,789,079	סה"כ 2.8

ג. [redacted] טיעוס א' (20 דונם + 3 ד' כתף זכוכית)

596,901.- ₪	① הוצאות אבנים (בית אלוים + בית אורנה) *(2)
	② הוצאות ימינו המשך הנוכחי:
	20 ד' נחלה קיים; 3.5 נמ"ר; 2 ד' 33 בנוי-
1,493,686	נפרדים; 1 ד' בית פלסטיק; מקדר 28; לוח
	קולט + כל אלה כפי *(3)
	③ אובדן כושר עבודה *(4)(7)
183,940.- ₪	נשוי; תוך אי 48/8
27,198	④ הוצאות הלוויה
154,212	⑤ אבדן הכנסה *(8)
2,455,937	סה"כ: 2.5

---

*(6) אולם הקאה לצורך חישוב פחת כלי 48/10

*(7) מאחר שלא ידועים לדבר הגיל מ-30 - לא נלקחה הנקודה כחשוב.

*(8) מאבדן הכנסה נוכה 10% מס הכנסה בעקר.

2. נתיב העשרה

א. [redacted] - טיפוס ב' (30 דונם + 1 בית מגורים)

(1) הלוכת מבנים (בית מגורים + בית אריזה) *(2)	₪ 1,070,946.-
(2) הלוכת יחידת המשק הכוללת:	
30 פרים נחלה טיפה; 3 דונם נייד; 3 דונם שדה;	
32 דו' רבי שנה *(9); מטע (כרם + מנגו) *(10);	
1 ד' 33 כבודים; לוח פיקוד + כל חלק פני +	
מדגר 23 *(6)	1,840,268
(3) מלאי כיסוי אישי *(4)(7)	
נשוי + 4; תוקף מ- 1.7.73	₪ 443,005.-
(4) הוצאות הלוויה	27,198
(5) אבטן הנסה *(8)(11)	241,326
סה"כ	3.6
	3,622,743

---

*(9) לקחו בחשבון 2 ד' רבי שנה בלבד. 5 ד' נוספים הם מדגר לתקן לא נלקחו בחשבון כי הוא לא יוכל מאוד הקרקע ודלות בינונים.

*(10) נלקח 4.5 ד' כרם + גם מנגו נטיעה תקינה + 2.5 ד' מנגו בהתפתחות (מחיר גיסוס) 30% מעלים נטיעה בלבד ללא סחר ומשיבוך ללא חלוקה שוטפת.

*(11) לרבות מטלת הנוכלים כמו שעברים.

3. עדי אל

א. [redacted] טיפוס א' (20 ד' + 2 ד' בתי אכסניה)

(1) הוצאות אבנים (בית מגורים + בית אירוח + השקעות) *(2א) — 602,295.-

(2) הוצאות יחידת המשק הכוללת:
20 ד' נחלה קטנה; 3 לול עוף; 1 ד' בית פלסטיק;
2 ד' שדה אבות - לפירות, מקור 28; לא השלמה
כולל חלק פס. *(1ב); תאורה בתי - פלסטיק *(1ג) — 1,541,027

(3) מלאי כיסוי אישי *(2)

נשלח + 2, לחם מ-229.78; המשך בהקלאות — 498,405.-

(4) הוצאות הלוואה — 27,198

(5) אבדן הכנסה *(3) — 154,712

סה"כ: **28** — 2,835,572

[redacted] טיפוס א' (20 ד' + 2 ד' בתי אכסניה)

(1) הוצאות אבנים (בית מגורים + בית אירוח + סכנה לחקלאות
משק עצים + משק מאוגד) *(2ג) — 618,476.-

(2) הוצאות יחידת המשק הכוללת:
20 ד' נחלה קטנה; 3 לול עוף; 1 ד' פלסטיק;
2 ד' שדה אבות - לפירות; תאורה בתי אבות;
מקור 28; לא השלמה + כולל חלק פס; מלא חלק חקני *(1ב) *(1ג) — 1,590,555

(3) מלאי כיסוי אישי *(2)

נשלח + 3, לחם מ-229.78; המשך בהקלאות — 454,729.-

(4) הוצאות הלוואה — 27,198

(5) אבדן הכנסה *(3) — 154,212

סה"כ: **2.85** — 2,857,605

*(1ב) מאחר פס' קיים לא חלק פס' נלקח אבל נלקח בחשבון מאחר שלא ידוע לנו דבר בדיוק, מאחר יקבל לא
*(1ג) מאחר הקמה לגורם חיצוני פחות קרוי - 79'
*(1ד) השלמה הבדים לא נלקחה בחשבון.

ג. [redacted] טיקוס א' (20 דונם + 2 ד' בתי עצוניות)

(1) הלוואה מבנים (בית מגורים) *(א) — 468,651.- ש"ח

(2) הלוואה יחידת המשק הכללית:
20 ד' נחלה עיר, גוד ניר; בית אריזה; *(ב)
אינון; *(ג) 1 ד' בית פלסטיק; *(ד) 2 ד' גפן צבוני עפרוני;
לא פעילה + כל הלא פנוי; תאורה לבית צבוני;
מקרר 28; מגדל 1-1 ד' תלת שדה *(ה)(ו)(ז) — 1,770,034

(3) מלגת ביטוח אישי *(ח)
נשוי + 2; רק מ- 23.9.78; מחשיר המקצועי — 473,447.- ש"ח

(4) הוצאות הלוואה — 27,198

(5) אובדן הכנסה *(ט) — 154,242

סה"כ 2,905,977 — 2.9

ד. [redacted] - טיקוס א' (20 דונם + 2 ד' בתי עצוניות)

(1) הלוואה מבנים (בית מגורים + בית אריזה + משלחי דגלן) *(ב) — 604,093.- ש"ח

(2) הלוואה יחידת המשק הכללית:
20 ד' נחלה עיר; גוד ניר; 1 ד' בית פלסטיק;
2 ד' גפן צבוני עפרוני; לא פעילה + כל הלא פנוי;
תאורה לבית פלסטיק; מקרר 28 *(ו) — 1,541,027

(3) מלגת ביטוח אישי *(ח)(ט)
נשוי + 2; רק מ- 23.9.78 — 268,298.- ש"ח

(4) הוצאות הלוואה — 27,198 ש"ח

(5) אובדן הכנסה *(ט) — 154,242 ש"ח

סה"כ 2,594,828 — 2.6

---

*(א) מאחר והשאר המלאי לא סיים מלאכתו - נלקחו בחשבון בית מגורים, בית אריזה ואינון בערכים המופיעים בנספח 2-א.

*(ב) הנכסים בבית פלסטיק לא נלקחו בחשבון זה אלא הוא מקומם ובמה בינתם.

*(ג) נלקח מגדל יקבי בלא נכסי פחם.

./. 7

4. <u>נעלמי יוסף</u>

א. [redacted] טיפוס א' (20 ד' + 2 ד' בתי מגורים)

1. הלוואה מבנים (בית מגורים) *(א) — 468,651.-

2. הלוואה יחידת המשך הבלתי:

20 ד' נחלה שיח; 3 לול ניר; בית אריזה *(א) מבנן *(א);
מקרר 21; 1 ד' בית מבנים (מוגן כלים); מאורות
1 ד'; לוח חשמל + כבל חלש פני; תעלות מים מבוט
ל-1 ד', מגל בלוק *(19); 1 ד' בית פלסטיק; תאורה
לבית פלסטיק; 1 בלוח שמשים + שמשה ורדים *(20) — 1,491,266

3. מענק רישום ראשי *(ד)

נשוי + 2; תוקף מ- 1.8.78; מחיר הקלאות — 427,524.-

4. הוצאות הלוואה — 27,198

5. מכסת הקסה *(ד) — 154,212

סה"כ 2.6

2,581,286

ב. [redacted] טיפוס א' (20 ד' + 2 ד' בתי מגורים)

1. הלוואה מבנים (בית מגורים) *(א) — 468,651.-

2. הלוואה יחידת המשך הבלתי:

20 ד' נחלה שיח; 3 לול ניר; 1 ד' בית מבנים (מוגן כלים);
תאורה לבית פלסטיק; מאורות ורדים; 1 ד' בית פלסטיק;
מבנן *(א); בית אריזה *(א); מקרר 21; לוח חשמל + כבל
חלש פני; שמשה + שמשות ורדים; תעלות מים מבוט.
ל-1 ד'; מגל בלוק *(19) (21) — 1,492,468

3. מענק רישום ראשי *(ד) (ו)

נשוי + 1, תוקף מ- 1.3.78 — 209,896.-

4. הוצאות הלוואה — 27,198

5. מכסת הקסה *(ד) — 154,212

סה"כ 2.35

2,256,765.-

2,352,425

*(א) לא נלקח בחשבון עד שלבו ומלבו קבלות מהמוכר מעמדת ההשקעה.

*(20) מוצא הקאה לבורך חישוב פחת לוי - 99/11 (לחוב) ורדים שמשות + שמשה - 5.9.78

*(21) מוצא הקאה לבורך חישוב פחת לוי = 99/11.

מדינת ישראל

משרד התקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ז' באלול תשמ"א
6 בספטמבר 1981

מספר:

<u>סכום הגישה בין נציגי המתישבים בהתנחלות.</u>
משתתפים: עו"ד א. בולרנברג, עו"ד ר. כספי, מנכ"ל משרד התקלאות.

נציגי המתישבים הגיעו להבנה עם מנכ"ל משרד התקלאות כי הכללים הבאים לייעוץ עבורת חשוב המיצויים ופנוי התנחלות יובלטו ע"י המנכ"ל בפני ועדת השריטו:

1. העקרונות שאושרו ע"י הממשלה ואשר הסכו עם האור לחלק בלתי נפרד מן ההסכם בין הממשלה ובין המתישבים ייושמו בכל המושבים ואתו אמת מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.
2. האומדנים אשר הוגשו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים חשבון להשלום מבויים. לצורך השלום המצויים הערך רשימת מצאי אשר תחושב אצל כל מתישב בנפרד.
3. ההחלטה על מבוטי המשק נגזרת מקביעה המחלקת להתישבות. האינסטנציה לערעור על קביעה זו יהא ראשי המחלקת להתישבות או מנכ"ל משרד התקלאות, הכל ע"י בחירת המושב.
4. המתישבים מבקשים לקבל הנחה מסיבורי המחת הנהוגים במשרד התקלאות בטענה כי קצור זמן השמוש במתקנים ע"י פנוי המתנחה ימנע מהם את מירות ההנאה הכלכלית מנכסים שהוסתתו כלכלית ומרם הסלימו את מלוא הקיים הפיסי עלהם
5. * מקדמות:

משקים מטפסים "שדה" - 700 אלף שקל למשק

יתר המשקים - 400 שקל למשק.

מהמקדמות תג"ל יופחת החוב המוסף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאישור ברית מיקוח.

השלום המקדמה מותנה במתן אמירות מלאה לאלתר לצוות המינוי לקשות עבודתו בשטח.

* למתיישבים שנבנית להם תשתית ליישוב חדש באזור זיקים והמשתתפים בעלות בסך של עד 200,000 שקל מכספי המיצויים וכן לרשימת מתיישבי דקלה המבקשים להתיישב בפסון הרצועה לא תנתן מקדמה רביעית.

(מדובר במתיישבי נחיב תקשרת וחלק מהמושב אוגדה וכן מתיישבים מהמושב מריאל העוברים לדקל בהתאם לרשימות החבל או רשימות הנמצאות במשרד).

מדינת ישראל

משרד החקלאות | המנהל הכללי

תאריך: ז' באלול תשמ"א
6 בספטמבר 1981

מספר:

סכום וגיאת בין נציגי המתישבים בהתחה.
מהתפיסה עו"ד א. בולרנברג, עו"ד ד. כספי, מנכ"ל משרד החקלאות.

נציגי המתישבים הגיעו להבנה עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודת חיזוק המיצויים ומנגני ההתחה יומלצו ע"י המנכ"ל בפני ועדת השריפו

1. העקרונות שהוארו ע"י הממשלה ואשר הפכו עם תאור לחלק בלתי נפרד מן ההסכם בין הממשלה ובין המתישבים ייושמו בכל המושבים ותהווה שמה מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.
2. המומדניים אשר חובבו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים חשבון לתשלום מצויים. לצורך תשלום המצויים מערך רשימה מבאי אשר המושב אבל כל מחיש בנפרד.
3. ההחלטה על אמצעי המשק בגדרת מקביעת המחלקה להתישבות. המינהלתנציה לשרעור על קביעה זו יהם ראשי המחלקה להתישבות או מנכ"ל משרד החקלאות, הכל ע"י בחירת המושב.
4. המתישבים מבקשים לקבל תנאה מיוחדי הוחת הנהוגים במשרד החקלאות בעקבת כי קצור זמן המכוש בבקרים ע"י מנגני ההתחה יפגע מהם את מירות ההנאה הכלכלית מנכסים שהוא כלכלית ומרם הגליאו את מלוא מקיים המיפי מלמם
5. מקרעות:
משקים מסמנים "שרה" - 700 אלף שקל למשק
שאר המשקים - 400 שקל למשק.
מהמקרעות הנ"ל יופחת החוב המושף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאיחור ברית מיקוה.
תשלום המקדמה מותנה בסתן אשרות מלאה לאלתר לצורת המינוי לקשות עבודתו בעמה.

- למתישבים שנבנית להם חמתית ליחוב חדש באזור זיקים והמתחתים בעלות בסך של קר 200,000 שקל מכספי המיצויים וכן לרשיפת מתישבי רקלת המבקשים להתישב בפמון הרצוקה לא תנתן מקרעת רביעית.
(מדובר במתישבי נחיב מקשרת ומלק מהושב אוגדה וכן מתישבים מהושב מריאל העוברים לרקל בהתאם לרשיפות החבל או רשיפות הנמצאות במשרד).

30,978

2.6 מ' ברל ← 1.9 מ'

800,000 אל

1,000,000

כ"ב

528
145

2640
2112
2640

287760

61275
× 145

308375
245100
306375

33,396875

7445
145

37225
29780
37225

40,525

25-30 מ'

רק הדגים ברוטו לפני כחת
ותוספות אלו הבית

(1) סך הכל

606,200
− 78,200

528,000 × 2.4 = לפני כחת 2.9

סך הכל

690,950
78,200

612,750 × 2.4 = לפני כחת 3.3

869,500
125,000

744,500 ש' × 2.4 = לפני כחת 4.05 מ' גג =

תמיר בגירוש מעקרונות

(אומדן)

	מקור קרן	מחיישבים	עקרונות	תמיר
1)	לול 200 מ"ר	5.5 מ'	1.0	4.5 (בניכוי מחה)
2)	מחה מחקנים.	לא קיים	1.0	1.0
3)	קיזוז מסעים (מגיזר נייד) (10-15 דונם)	לא קיים	0.75	0.75
4)	אי מתן מיצוב לגיזר נייד בהסמות.			

לסיכום: מ"מ חסר בסיפום המקור- נדה. כ- 7 מ' ל"י נכון למיום. מחוז המרש בין מ"מ הסכום ברומו באומדן הסיפום הסדר לבין האומדן הסמכי הסעריך. בין 40 מ' ל"י ל- 47 מ' ל"י

הערות:

(1) אין הסמכה לקבלת מיצוי ביא"ר שנער רק בגין השקעות עצמיות (הון עצמי למעט מלוות ומענקים) אלא עפ"י עיערוך הנכס.

(2) אין הנכסה לקבלת השקעות עצמיות מעבר לסיפום המקר הובת ההוכחה -רו"ח ביצוע על המחייב להוביח גם אישור מביצוע לשני המוסר הקובע.

עפ"י דרישתם: מיצוי השקעות מלא עפ"י המשיב שיסכימו לו במסגרת מלאת וכולל אובדן הכנסה. (לא כולל מחה).

חלונות: מיצוי מק לאחר הוכחת המחייב בדבר אישור ההשקעה בניכוי מלוות ומענקים. ומחלק היחסי שנוחר ניכוי המחה היחסי.

לדוגמה: אין אנו מכיריה באבדן הכנסה על שחילים כיוון שהמחייב הביגה לסלוה בדיקת לאחר המאכיך הקובע.

המיר לכל הנ"ל מסתכם בקרוב מיליוני ל"י למחייב.

הסדר בפירוש הסקרנות

(אומדן)

	משקל שדה	מתישבים	סקרנות	הסדר
(1)	גול 200 מ"ר -	5.5 מ'	1.0	(הנכון בחלק ג'ו)
(2)	בחת מתקנים	לא קיים	1.0	1.0
(3)	קיבוץ מטעים (גליל נייד) (קיבוצים)	לא קיים	0.75	0.75
(4)	אי מתן פיצוי גליל נייד בחממות			

לפירוש: סה"כ הסדר בטיפוס המשקל-שדה. כ 7 מיליון
נכון להיום

שהוא ההפרש בין סה"כ הסכום ברוטו באומדן הטיפוס
x המדד לבין האומדן השמאי המעודכן
בין 50 מיליון ל 47 מיליון

בנוסף:

(1) אין הסכמה לקבלת פיצוי ביאור שנעשה רק בדרך השקעות
עצמיות (הון עצמי, אשראי מלווה ומענקים) אלא עפ"י שיעור הנכס

(2) אין הסכמה לקבלת השקעות עצמיות מעבר לטיפוס המשקל
תובעת ההנחה - דרישת פיצוי על המתישב לבנות בית
איטור הפיצוי לפני המועד הקובע

עפ"י דרישתם: פיצוי השקעות מעל עפ"י תחשיב שיסכימו
לו בהמדה מלאה (כולל) אובדן הכנסה (לא כולל) בחת)

אבלנו: פיצוי רק לאחר הוכחת המתישב בפני איש ההשקעה
פיצוי מלוות ומענקים ומהחלק היחסי שנשא נכסי
הבחת היחסי (~~לגבות זה לא ומעלה דרך הבנק~~)

לדוגמא: אין אנו מכירים באובדן הכנסה על שתילים ביין
שהמתישב הכינם למשלמה בידיעה לאחר התארגן הקרקע
לכל הנייל מסתכם בעשרות מיליוני ל' למתישב

מדינת ישראל

משרד החקלאות
ההנהלה
תל־אביב

תאריך: 13 לאוגוסט 1981

מספר:

מפתחות לתערוכת יחידת המשק (עפ"י סיפוס המשק) ל-1.8.79

	גודל היחידה	סכום בשקלים	שעור הפחת	הערות
1. בתי צמיחה:				
א. בית זכוכית:				
בית זכוכית "וונלו"	1 דונם	100.000	7%	
בית זכוכית "וונלו"	2 דונם	186.000	7%	יחידת אחת מחוברת
גג זכוכית (פולל-בונה)	1 דונם	70.660	7%	
גג זכוכית (פולל-בונה)	1.15 דונם	78.959	7%	יחידת אחת מחוברת
גג זכוכית (פולל-בונה)	1.5 דונם	102.700	7%	יחידת אחת מחוברת
גג זכוכית (פולל-בונה)	2 דונם	127.188	7%	יחידת אחת מחוברת
ב. בית פלסטיק	1 דונם	20.000	10%	כל הסוגים
ג. בית רשת	1 דונם	14.000	12%	
בית רשת	2 דונם	28.000	12%	
ד. תכולת של בתי צמיחה:				
א. תנורי חימום				
חימום במזות	לדונם ראשון	18.000	16.5%	בוערים בדרך כלל
חימום במזות	לדונם השני	16.000	16.5%	
חימום בסולר	לדונם אחד	14.000	16.5%	
חימום בסולר	לשני דונמים	28.000	16.5%	

2/..

[illegible]

[illegible] 21 [illegible] 1991

[illegible]

I. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
V. [illegible]				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
E. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
F. [illegible]				
V. [illegible]				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

..[illegible]

מדינת ישראל

משרד התקלאות
התנחלה
תל־אביב

תאריך: 13 לאוגוסט 1981

מספר:

- 4 -

4) לולים

א. - התקן הינו 200 מ"ר (שטח לול), היתרה יש לפצות רק בגין תהון העצמי עפ' דו"ח ביצוע בפועל, כמקובל בהשקעות מעבר לתקן.

ב. - לוליים שהוסבו (לבתי אריזה, בתי צמיחה, וכו') יוערכו ע"י השמאי המתשלמי כמבנים ולא כ- לולים.

ג. - מפתחות להערכת יחידת לול תקני (200 מ"ר).

	סכום בשקלים	שעור הפחת
מחיר מ"ר סככת לול - ללא ריצפת בטון	140	5%
מחיר מ"ר רצפת בטון	40	
מחיר ת"א מטילות	11.34	10%
כוסית תוצרת ארה"ב	4.12	10%
מאבוט להודים 24 מטר	3,660	10%
כל מטר נוסף	55	10%
שוקתית (פלסטיק) תלויות		

הקריה רח' 3 מס' 8 ת"ד 7011 תל־אביב 61070 טל' 259411 (03)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible] -

b) [illegible]

A. - [illegible]

B. - [illegible]

C. - [illegible]

	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		

מדינת ישראל

משרד החקלאות
המנהלת
תל־אביב

תאריך: 13 לאוגוסט 1981

מספר:

לכבוד
יוסי - ישי - המ"ל
<u>ימיאל רז - מ. החקלאות</u>

א.נ.,

הנדון: הערכת עלות השקעה למרכיבי המשק החקלאי בישובי פתח-רפיח ליום - 18.79

בע"ב הערכות לעלות ההשקעה למרכיבי המשק החקלאי בישובי פתח רפיח נכון ל- 1.8.79 כפי שבאה לביטוי בחשיבי משרד החקלאות. וכן החשיבי פתח כמקובל בחשיבים הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

שאול ויסמן
הממונה על הערכה חקלאית

הקריה רח' 3 בנ' 8 ת"ד 7011 תל־אביב 61070 טלי' (03) 259411

מדף 906

מדינת ישראל

משרד התקלאות
התנחלה
תל־אביב

תאריך: אוגוסט 13 1981

מספר:

- 2 -

הערה: 1. טבעות ושרוולי חימום כלולים במחיר המנור.
2. מכלי דלק להסעות סופקו בדרך כלל ע"י חברות הדלק, בפירוק והמחיר טוען שרכש המכלים יש להציג קבלות על העלות ולפצות בהתאם.
3. פסי בידוד להסעות זכוכית (אסיפת), יש להציג קבלות ולפצות.

ב. מערכות קרור:

נפח מ"ק	אובייקט	סכום בשקלים	שעור פחת	הערות
15	מקרר	3.400	12%	
	יח' קרור	5.100	12%	
21	מקרר	4.400	7%	
	יח' קרור	6.600	12%	
28	מקרר	5.200	7%	
	יח' קרור	7.800	12%	

ג. מערכות איורור:

מערכות איורור לדונם שלם ורדים ו/או צמחי בית 2.300 שקל
שיעור הפחת לנ"ל 8%

ד. תאורה:

תאורה לבית רשת	4.000 שקל	פחת	8%
תאורה לבית פלסטיק	4.800 שקל	פחת	8%

3/..

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1. [illegible]
2. [illegible]
[illegible]
3. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד החקלאות
ההנהלה
תל־אביב

תאריך: 13 לאוגוסט 1981

מספר:

ה. לוח מיקוד + כבל מלא פזי 6,000 שקל פחת 7%.

ו. שמילת ושמילים (מפתח לחישוב עלות שיורית), לדונם שלם.

	שמילים	עבודה	אורך חיים	% פחת
ורדים	10.000	1.200	6	16.5%
מיטוסמורום	2.400	1.200	6	16.5%
שרך,רומקוס, אביגומוס	3.000	1.200	6	16.5%
קרוסון	10.800	1.200	6	16.5%
גיפסנים				

מצע: א. יש לבדוק האם המצע היה תקני בדו"ח הביצוע.

ב. מצע תקני 9,100 שקל.

ג. במקרה וקיים מצע אחר:- דליים, קופסאות וכו' יש להכניס בתקן - 9.100 שקל, ויתרת עלות עפ"י דו"ח ביצוע להכניס ל- "השקעות מעבר לסיפוס המשק".

3) מטעים:

תמקן - 5 דונם מקסימום, היתרה למצות רק עבור התון העצמים

א. נטיעה - 1707.4 שקל לדונם.

ב. אובדן תכנסה - לדונם אחד (עבור 4 שנים).

סוג המטע	סכום המיצוי בשקלים
שמוטי	1,114,2
אשכוליות	1,285.6
לימון	2,622.6
קליפים	4,307.9
ענבי מאכל	3,420.5
אפרסק (מוקדם)	6,182.7
נקטרינות	5,258.3
מנגו רגיל	4,805.7
מנגו צפון (לפי בריקה בשטח)	7,589.9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- 2 -

[illegible]

[illegible]

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ג' באלול תשמ"א
2 בספטמבר 1981

מספר:

סכום עגישה בין נציגי המתישבים בפתחה.

משתתפים: עו"ד א. גולדנברג, עו"ד ר. כספי, עו"ד י. סהר, מנכ"ל משרד החקלאות.

נציגי המתישבים הגיעו להבנה עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודת חשוב המיצויים ופנוי המתחה יומלצו ע"י המנכ"ל בפני ועדת השרים:

1. העקרונות שאושרו ע"י הממשלה ואשר הסכו עם האשור לחלק בלתי נפרד מן ההסכם בין הממשלה ובין המתישבים ייושמו בכל המושבים ויהוו אמת מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.
2. האומדנים אשר הוגשו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים חשבון לתשלום מצויים. לצורך משלום המצויים תערך רשימת מצאי אשר תישום אצל כל מתישב בנפרד.
3. ההחלטה על מפוסי המשק נגזרת מקביעת המחלקה להתישבות, האינסטנציה לערעור על קביעה זו יהא ראשי המחלקה להתישבות או מנכ"ל משרד החקלאות, הכל עפ"י בחירת המושב.
4. * המחת יחושב עפ"י מפתחות חשוב המחת של משרד החקלאות, בערכים כספיים רלוונטיים למדד ערך הרכוש לכל שנת קיום בנפרד.

   שיעורי המחת השנתיים כאמור לא יאו מוסמת הצמדה.
5. מקדמות:

   מושב שדות- 700 אלף שקל. + משקי שדה במושב ותיק הלשרה

   ~~מושב נאות סיני- 500 אלף שקל.~~

   ** שאר המושבים-400 אלף שקל.

   מהמקדמות הנ"ל יופחת החוב השוטף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאישור ברית מיקוח.

   משלום המקדמה מותנה במתן אפשרות מלאה לאלחר לצוות העינוי לעשות עבודתו בשטח.

** למתיישבים שנבנית להם תשתית לישוב חדש באשור זיקים והמשתתפים בעלות בסך של עד 200,000 שקל מכספי המיצויים וכן לרשימת מתיישבי דקלה המבקשים להתיישב בצפון הרצועה לא תנתן מקדמה רביעית.

(מדובר במתיישבי נתיב העשרה וחלק ממושב אוגדה וכן מתיישבים ממושב מריאל העוברים לדקל בהתאם לרשימות החכל או רשימות הנמצאות במשרד.)

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ג' באלול תשמ"א
2 בספטמבר 1981

מספר:

סכום פגישה בין נציגי המתיישבים בפתחה.

משתתפים: עו"ד א. גולדנברג, עו"ד ר. כספי, עו"ד י. סחר, מנכ"ל משרד החקלאות.

נציגי המתיישבים הגיעו להבנה עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודת חשוב הפיצויים ופנוי המחנה יומלצו ע"י המנכ"ל במני ועדת השריים:

1. **העקרונות שאושרו ע"י הממשלה ואשר הוכנו עם האשור לחלק בלתי נפרד מן ההסכם בין הממשלה ובין המתיישבים ייושמו בכל המושבים ויהוו אמת מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.**
2. **האומדנים אשר הובאו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים חשבון לתשלום מצויים. לצורך תשלום הפצויים תערך רשימת מצאי אשר תישום אצל כל מתישב בנפרד.**
3. **ההחלטה על שעוסי המשק נגזרת מקביעת המחלקה להתישבות האינסטנציה לערעור על קביעה זו יהא ראשי המחלקה להתישבות או מנכ"ל משרד החקלאות הכל עפ"י בחירת המושב.**
4. *** המחנה יחוסב עפ"י מפתחות חשוב המחנה של משרד החקלאות, בערכים כספיים רלוונטיים למדד ערך הרכוש לכל שנת קיום בנפרד.**

   שיעורי המחנה השנתיים כאמור לא יעאו תוספת תצמדה.
5. **מקדמות:**

   מושב שדות- 700 אלף שקל.

   ~~מושב נאות סיני- 500 אלף שקל.~~

   **** שאר המושבים-400 אלף שקל.**

   מהמקדמות הנ"ל יופחת החוב השוטף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאישור ברית מיקוח.

   תשלום המקדמה מותנה בחתן אפשרות מלאה לאלתר לצוות הפינוי לעשות עבודתו בטחה.

**** למתיישבים שנבנית להם השתים ליישוב הדש באשור זיקים והמשתתפים בעלות בסך של עד 200,000 שקל מכספי הפיצויים וכן לרשימת מתיישבי דקלה המבקשים להתיישב בצפון הרצועה לא תנתן מקדמה רביעית.**

(מדובר במתיישבי נתיב העשרה וחלק מהמושב אוגדה וכן מתיישבים ממושב פריאל העוברים לדקל בהתאם לרשימות תחבל או רשימות הנמצאות במשרד.)

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ג' באלול תשמ"א
2 בספטמבר 1981

מספר:

סכום פגישה בין נציגי המתישבים בסחתה.
משתתפים: עו"ד א. גולדנברג, עו"ד ר. כספי, עו"ד י. סתר, מנכ"ל משרד החקלאות.

נציגי המתישבים הגיעו להבנה עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודת חשוב העיצויים ומנוי הסחתה יומלצו ע"י המנכ"ל במני ועדת השריות:

1. העקרונות שאושרו ע"י הממשלה ואשר הוסכו עם השור למלץ בלמי נשרד מן הסכם בין הממשלה ובין המתישבים ייושמו בכל המושבים ויהוו אמת מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.
2. האומדנים אשר הוגשו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים חשבון לתשלום הצויים. לצורך תשלום הפצויים תערך רשימה מצאי אשר מישום אצל כל מתישב בנפרד.
3. ההחלטה על שעומי הסעק נגזרת מקביעת המחלקה להתישבות האינסטנציה לערעור על קביעת זו יהא ראשי המחלקה להתישבות או מנכ"ל משרד החקלאות הכל ע"י בחירת המושב.
4. * המשת יחושב ע"י מפתחות חשוב המשת של משרד החקלאות, בערכים כספיים רלוונטיים למדד ערך הרכוש לכל שנת קיום בנפרד.
   שיעורי הנשת המנתיים כאמור לא יעלו מנכסת הנמדה.
5. מקדמות:
   מושב עדות- 700 אלף שקל.
   מושב נאות סיני- 500 אלף שקל.
   ** יתר המושבים-400 אלף שקל.
   מהמקדמות הנ"ל יופחת החוב הנוסף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאישור בריית מיקות.
   תשלום המקדמה מותנה במתן אפשרות מלאה לאלהר לצוות המינוי לעשות עבודתו בשטח.

** למתיישבים שנבנים להם תמתים לישוב חדש באשור זיקים והמשתתפים בעלות בסך כל עד 200,000 שקל מכספי הפיצויים וכן לרשימת מתיישבי רקלת המבקשים להתיישב בצפון הרצועה לא ינתן מקדמה רביעית.
(מדובר במתיישבי נחיב העמדה וחלק מהמשב אוגדה וכן מתיישבים ממושב שריאל העוברים לדקל בהתאם לרשימות החבל או רשימות הנמצאות בשרד.)

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ג' באלול תשמ"א
2 בספטמבר 1981

מספר:

סכום פגישה בין נציגי המתיישבים בשמתה.
משתתפים: עו"ד א. גולדנברג, עו"ד ר. כספי, עו"ד י. שחר, מנכ"ל משרד החקלאות.

נציגי המתיישבים הגיעו להבנה עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודת משרד המיצויים ומנגני המחאה יופעלו ע"י המנכ"ל בתנאי ועדת הפריסה:

1. העקרונות שאושרו ע"י הממשלה ואשר הוכנו עם השאור למלץ בלתי נטרד מן ההסכם בין הממשלה ובין המתיישבים ייושמו בכל הנוגעים ויהוו אמת מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.
2. האומדנים אשר הובאו לממשלה עם מסמך העקרונות אינם מחויבים חשבון לתשלום עצויים. לצורך תשלום המצויים תערך רשימת מבאי אשר מיקום אבל כל מתיישב בנפרד.
3. ההחלטה על שעוסי הסעיף נגזרת מקביעת המחלקה להתיישבות הויגסטנציה לערעור על קביעה זו יהא ראשי המחלקה להתיישבות או מנכ"ל משרד החקלאות תכל ע"י בחירת המושב.
4. המחה יתושב ע"י מטמחות מושב בשמם של משרד החקלאות, בערכים כספיים רלוונטיים לפוד ערך הרכוש לכל שנת קיום בנפרד.
   שיעורי הפחת המנהיים כאמור לא יקשו הוכחת הבמדה.
5. מקדמות:
   מושב שדות- 700 אלף שקל.
   מושב נאות סיני- 500 אלף שקל.
   ** יתר המושבים-400 אלף שקל.
   המקדמות הנ"ל יופחתו הנוב הנוסף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובשיעור בריבית מיקות.
   תשלום המקדמה מותנה במתן אפשרות מלאה לאלתר לצוות הפינוי לעשות עבודתו בחפש.

** למתיישבים נבנית להם תמיד ליטוב הדש באפור זיקים והמחמתים בעלות בסך של עד 200,000 שקל מכספי המיצויים וכל לרשימת מתיישבי דקלה המבקשים להתיישב בבסון הרצועה לא הנתן מקדמה רביעית.
(מדובר בסתיישבי נהיב העשרה וחלק מהשבב אוגדת וכן מתיישבים מסוגב פריאל העוברים לדקל בהתאם לרשימות החבל או רשימות הנמבאות במשרד.)

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: ג' באלול תשמ"א
2 בספטמבר 1981

מספר:

סכום פגישה בין נציגי המתיישבים בסתחה.
משתתפים: עו"ד א. גולדנברג, עו"ד ר. כספי, עו"ד י. סהר, מנכ"ל משרד החקלאות.

נציגי המתיישבים הגיעו להכנת עם מנכ"ל משרד החקלאות כי הכללים הבאים ליישום עבודת העוב מתיבויים ומנוי המתחה יופלגו ע"י המנכ"ל במני ועדת חקריות

1. העקרונות שאושרו ע"י המסלה ואשר הוכנו עם האשור למלק בלמי נשרר מן המוסכם בין המסלה ובין המתיישבים ייושמו בכל הכושבים ויהווו אמת מידה אחת ללא יוצא מן הכלל.
2. המוסרנים אשר הוגשו למסלה עם מסמך העקרונות אינם מהווים אסכון למשלום מצויים. לצורך משלום המצויים תערך רשימת מצאי אשר מישלם אצל כל מתיישב בנפרד.
3. ההחלטה על מבוסי המשק נגזרת מקביעת המסלקה להתיישבות האינסטנציה לערעור על קביעה זו יהא ראשי המסלקה להתישבות או מנכ"ל משרד החקלאות תכל ע"י בחירת המושב.
4. המחת יחושב ע"י מתחנות חשוב המחת של משרד החקלאות, כערכים כספיים רלוונטיים למוד ערך הרכוש לכל שנת קיום בנפרד.
   שיעורי המחת המנהיים כאמור לא יעמו מומחת המחרת.
5. מקרקעות
   מושב שדות- 700 אלף שקל.
   מושב נאות סיני- 500 אלף שקל.
   יתר המושבים-400 אלף שקל.
   מהמקרקעות הנ"ל יומחת חשוב המושף של כל חבר באגודה נכון ל- 31.7.81 ובאישור בדית מיקום.
   משלום המקרקעה מומנה בסמן אפשרות מלאה לעלמר לצורת המינוי לעמוד עבורמו בשמה.

** למתיישבים מצבנית להם תמחית ליעוב חדש באשור דיקים והמשמתפים בקלות בסך של עד 200,000 שקל מכספי מיצויים וכך לרשימה מתיישבי דקלת המבקשים להתיישב בבמון הרחבת לא מנמן מקרקע רביעית.
(מדובר בהתיישבי נתיב העברה והלק המשפב אוגדה וכן מתיישבים המושב עריאל העוברים לדקל בהתאם לרשימות תמכל או רשימות הנמצאות בשרד.)

* (א) שיעת חישוב ערך המתקן למועד הקמתו תגזר מתחשיבי משרד התקלאות ל- 1.8.79 (מפתחות ההשקעות).

(ב) שיעת חישוב ערך המתקן להשלום לאחר עתת תהיה כדלהלן: (% -1)x

x = ערכו התחשיבי של המתקן ליום הקמתו

= גיעור הנתת השנתי עפ"י תחשיבי משרד התקלאות.

= מספר השנים מיום הקמת המכס עד ליום המיצוי.

* (א) שיעור חישוב ערך המתקן למועד הקצתו תגזר מהתפיבי משרד התקלאות ל- 1.8.79 (מפתחות התקעות).

(ב) שיעור חישוב ערך המתקן לתשלום לאחר מתח תחיה כדלהלן: (% -1)x

x = ערכו ההתפיבי של המתקן ליום הקצתו

= שיעור המתח השנתי עפ"י תחשיבי משרד התקלאות.

= מספר השנים מיום הקצת הנכס עד ליום הפיצוי.

* (א) שיעור הישוב ערך המתקן למועד הקמתו הנגזר מהחיובי משרד התקלאות ל- 1.6.79 (מפתחות המשקעות).

(ב) שיעור הישוב ערך המתקן לתשלום לאחר מתח מתיה כדלהלן: (% -1)x

x = ערכו המתחיבי של המתקן ליום הקמתו

= שיעור מזחה המנהי עפ"י המחיבי משרד החקלאות.

= מספר השנים מיום הקמת הנכס עד ליום המיבוי.

* (א) שימת חיוב ערך המתקן לפוקר הקמתו תגזר מהפיבי מדד התקלאות ל- 1.8.79 (מפתחות התשקעות).

(ב) שימת חיוב ערך המתקן לתשלום לאחר מתח תחיית כרלהלן: $x(1-\%)$

x = ערכו התחשיבי של המתקן ליום הקמתו

= קיזור מחחת ההנהלי עפ"י מחשיבי מדד התקלאות.

= מספר השנים מיום הקמת הנכס עד ליום המיצוי.