

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

הקצאה ופיקוח יבשתי

כרמל שולמ

1982

מס' חק מקורי

מחלקה

הקצאה ופיקוח יבשתי



לשכת המנכ"ל - פתחת שלום

שם

גל - 9 / 50145

מזהה פיוז

מס פריט: 1094325 97.4/2 - 378 מזהה לוגי: 02-109-04-16-09

08/09/2013

כתובת

פנימי - לא לפרסום

ז' שבט תשמ"ב
31 ינואר 1982

חוות דעת מיכבסת נאות סיני

לאחר בדיקה ענפית במיכבסות קיימות בחקפי כביסה דומות ואף גדולים יותר הגענו למסקנות הבאות:

דרך א'

א. ההערכה כמיפעל חדש לפי ערך כינון כולל אבדן שנת הכנסה
הערכה זו היא המכסימלית, כאשר ההנחות הבסיסיות הן האידליות האופטימיות ביותר וללא סיכון, כאשר הערך חושב כהערך הסובייקטיבי לבעלים:

מיכבסה חדשה לחלוטין בהיקף עבודה עם חוזים מובטחים ל-300 טון לפי הציוד הקיים במיכבסה כחדש, וכאשר מובא בחשבון היתרון היחסי הקיים בהפעלת המיכבסה ע"י פועלים אשר שכר עבודתם זול במיוחד.

מחיר הציור - כחדש 10,000,000 שקל כולל התקנה והרצה (ב-585,000 דולר)
אבדן שנת הכנסה ענפית 4,500,000 שקל יתרון יחסי בשכ"ע כולל שכירות
במיבנה תעשייה מהוון 2,000,000 שקל
סה"כ 16,500,000 שקל

ניתן להגדיר כי לו היה מוקם מיפעל חדש לחלוטין הסודרני והיעיל ביותר עם חוזים מובטחים לכל אופק התיכנון, זוהי השומה המכסימלית האידאלית והסובייקטיבית החיובית ביותר לבעלים וניתן להגדירה כשומת הגב שאין מעליה ולא כלום.

דרג ב'

קניה או חישוב הציוד במצבו הנוכחי בערכו לבעליו וכמעל חי חנושא
את עצמו כולל מוניטין

זאת כמיכעל במצבו הנוכחי אשר ניתן להעברה תחת אותן הנחות אידאליות,
כאשר החודים טובתמים להם בעתיד, כולל שנת הפסד הכנסה עקב העברה.

ערך המיכעל כולל היתרון היחסי ושכירות
מחונות - ערך גג מכסימות כעסק חי לבעליו (דהיינו לו קונה מקצועי
מבור היה רוכשו במחיר מלא ללא מטרת רווח בהשקעה)

סך ערך המפעל להיום	7,000,000 שקל
אבדן שנת הכנסה כולל העברה	4,500,000 שקל
סה"כ	11,500,000 שקל

דרג ג'

לפי החשיב קנסי - כפל שנת הכנסה ע"י הנסמך המפורט.
כל האמור הינו לפי אותן התנחות האומטימליות

- (א) לפי מחזור טובת של 11.5 שקל לחודש לשנה - 18 מ' שקל
(ב) ס"ת הוצאות בהנחה האומטימלית ביותר 76% - 13.5 מ' שקל
(ג) יחלת רווח לפני מס - 4.5 מ' שקל.
(ד) שתי שנות הכנסה ע"י מסמך העקרונות הינם 9 מ' שקל לפי החשיב
קנסי בלבד.

הערה: 24% רווח ריאלי הינו כ-14% יותר מהמקובל בענף

לסיכום

(1) שווי מפעל חדש דומה שמאיתו

ערך המפעל החדש	10 מ' שקל
מחזור חדשי אחד כמקובל בענף	1.5 מ' שקל
שווי שוק	11.5 מ' שקל

לפי מסמך העקרונות, כולל יתרון יחסי בשכ"ע ויתרונות נוספות הנובעים ממיקום ס"ה שווי - 16,5 מ' שקל.

כלומר: עפ"י מסמך העקרונות מקבלים כ-5 מ' שקל יותר מסווי שוק ריאלי (אמיתי נאדש).

(2) המפעל במצבו הנוכחי:

ס"ה שווי מפעל זהה לבעליו	7 מ' שקל
דמי מחזור חדשים	1,5 מ' שקל
ס"ה שווי שוק לבעליו -	8,5 מ' שקל

עפ"י מסמך העקרונות: 7 מ' שקל + 4,5 מ' שקל = 11,5 מ' שקל
ההפרש מסווי שוק ריאלי מבסיסלי = 3 מ' שקל.

(3) שתי שנות הכנסה מלאות: 4,5 מ' שקל $\times 2 = 9,0$ מ' שקל
מישווה לשווי שוק ריאלי לבעליו = 8,5 מ' שקל
זוהי סטיה מקובלת המצביעה על נכונות התחשיב במקביל

הערה:

(א) השמאי הממשלתי הראשי העריך לפי האלטרנטיבה הגבוהה ביותר ב-19 מ' שקל (כ"ל שנת הכנסה מאזגית).

(ב) ההנחה שביטוד ההערכה הנ"ל תוצאתה היות הציוור מסומן בחלקו הגדול (אם לא כולו) מתקציב סוכנות (החזרי הון לא ריאלי).

(ג) שומת השמאי הממשלתי הראשי, לכן, הינה גבוהה מערך המיפעל כחדש

ב-2,5 מ' שקל.

(ד) ואילו למיפעל במצבו הנוכחי (11,5 - 19) ש' = 7,8 ש'
סכום גבוה יותר ב-7,5 מערך השוק - האמיתי לבעליו.

יחיא רז

עוזר כלכלי למנכ"ל

שאול וייסמן

הממונה על הערכה מקלאית

ביטוח מפורט

ערך כיניין: מפעל חדש פועל עם חוזים מובטחים כולל אבדן שנת הכנסה

ערך ציוד כחדש כולל הרכבה וחריצה

4 מכונות כביסה וסחיטה "מולנר" 200 ק"ג

\$ 220,000 = 4 × \$ 55,000

\$ 70,000 מעגלה ל"פור" בגלילית 1 מ"ר =

\$ 30,000 מכונת קיפול

\$ 50,000 מעגלה נוספת

\$ 24,000 6 יבשניות \$ 4,000 =

\$ 51,000 3 מולנרים 27 ק"ג \$ 17,000 =

\$ 30,000 דוד קיטור =

\$ 10,000 קרוטלה =

\$ 100,000 אינסטלציה וציוד קזר

\$ 585,000 סה"כ

גודל מבנה ל-300 טון 1000 מ"ר

ניתן לרכוש מכבסה עם כפל ציוד במרכז הארץ מבנה בלבד עם מוניטין עסקי וחוזים מובטחים ב- 19,000,000 ש"ח.

תחשיב ענפי בכסויות נחונות 250 - 300 טון

ב- 1,5 מליון שקל מחזור ממוצע לחודש = 18 מ' שקל לשנה
הוצאות מדוט למיפעל יעיל ביותר 25% . 15 (מפעל רביל 20%)

6% מיכ וחשמל

שכר לא כולל שכ"ע מנהלים 7% . 36

24% בנאות סיני

6% צריכת חומרים

5% שונות תיקון וחחזקה כולל

עבודה עצמית

10%	הובלה
3%	הוצאות נוספות מיסוי וביטוח
<u>5%</u>	הוצאות מימון ומנהלים
76%	סה"כ

76% - 100% מ-18 מליון שקל = כ-4,5 מליון שקל.

ערך המיפעל הקיים כעסק חי לבעליו

מיכנסה בעלת מוטנציאל מובטח של 250 טון מגוחך
 ערך ציור קיים + מוניטין + הרכבה והעברה 4,3 מליון שקל
 כשווי לבעליו בשוק (קניית המפעל ללא רווח ובערך מכסימום)
 התאמות ל-300 טון + שכ"ע זול תוספת לשכירות למכנה העשיה
 1000 מ"ר = 360,000 שקל בשנה כולל מוניטין באיזור מיוחד א'
 ערך מהווה של שכירות ושכ"ע מער מחושב לשכ"ע 12% (לפי 22% סה"כ)
 סה"כ 2,7 מליון שקל
 7 מליון שקל

מכאן ששווי שוק של מיפעל חי ועובר עם חוזים מובטחים רק 7 מליון שקל
 מכסימום עם קבלת כל הנחה אופטימית אפשרות.
 ניתן לומר שווי שוק לבעליו הינו 7 מליון שקל כולל מוניטין למיפעל פעיל.
 זהו השווי השמאי המלא המבסימלי שהיה ניפסק ע"י כול גורם מיסמאי לשווי
המפעל לבעליו שווי מיידי 7 מליון שקל.

ערך הציוד בשוק בקונה ומוכר מרצון ללא מוניטין עסקי ולא כעסק מפעיל
 2 עד מכסימום 3 מליון ש' בלבד.

תוספת להסכם שנחתם בין ממשלת ישראל

לכין

ביום _____ (להלן: "התוספת")

שנערכה ונחתמה

ב י ן : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על-ידי המנהל הכללי של משרד החקלאות וחשב משרד החקלאות (להלן: "הממשלה")

מצד אחד

ו ב י ן : _____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן: "המתיישבים")

מצד שני

ה ו א י ל : וביום _____ חתמו הצדדים על הסכם בדבר פינויים של המתיישבים

ממושב _____ (להלן: "המושב"; להלן: "ההסכם");

ו ה ו א י ל : והמתיישבים פנו לממשלה בבקשה לקבלת מקדמה נוספת והממשלה הסכימה לתת למתיישבים מקדמה נוספת, הכל בכפוף לתנאים המנויים בהסכם, לתנאים המנויים בעקרונות להסדר ההעברה של מתיישבים מישובי פתוח רפיח וסיני כפי נוסחם האחרון שאושר ע"י הממשלה ביום 12.7.81 (בכפוף לפסק הבוררות שניתן ע"י כב' השופט אשר ביום 14.8.81 (להלן: "מסמך העקרונות") ולתנאים המנויים בתוספת להלן;

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לתוספת מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנה ובגדר תנאיה.
2. התוספת מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
3. המתיישבים מצהירים בזה כי מסמך העקרונות חל עליהם והם מסכימים לכל האמור בו.
4. המתיישבים מתחייבים בזאת כי בסמוך לאחר חתימת התוספת או בכל מועד שיקבע לכך על-ידי נציג מדינת ישראל או נציג ההסתדרות הציונית העולמית או נציג הסוכנות היהודית לארץ ישראל או אדם שהוסמך על-ידי כל אחד מהם לענין זה (להלן: "הנציג") ימסרו לידי הנציג את כל המתקנים כהגדרתם בסעיף 2.ג. (6) למסמך העקרונות (להלן: "המתקנים" או "המתקן", לפי הענין) הנמצאים ביחידת משק מס' _____ הנמצאת במושב, ויאפשרו לנציג לפרק את המתקנים, כולם או מקצתם ללא כל הפרעה, בכת אחת או לשיעורין, הכל בהתאם לשיקול דעתו המוחלט של הנציג.

5. א. המתיישבים מצהירים בזאת כי ידוע להם שממועד חתימת התוספת, יהיו למדינת ישראל או להסתדרות הציונית העולמית או לסוכנות היהודית לא"י - זכויות בעלות וחזקה מלאות ובלעדיות במתקנים וכל אחת מהן תהיה רשאית לנהוג במתקנים לפי ראות עיניה ולפי שקול דעתה הבלעדי, ולמתיישבים לא תהיה כל זכות להפריע או לעשות פעולה כלשהי במתקנים או להתערב בכל דרך שהיא לגבי הנעשה בהם ע"י ממשלת ישראל או ההסתדרות הציונית העולמית או הסוכנות היהודית לא"י או מי שיפעל מטעמן.
- ב. המתיישבים מצהירים כי ידוע להם שממועד חתימת התוספת אין הם רשאים לעשות עסקה כלשהי במתקנים ובכלל זה אין הם רשאים להעניק זכויות או למסור את החזקה או להרשות שמוש במתקנים לאדם או לגוף כלשהו, פרט לנציג.
6. א. (1) המתיישבים מתחייבים להמציא לממשלה יחד עם המצאת התוספת כשהיא חתומה על-ידם, תצהיר חתום על-ידם בפני עורך-דין שבו יפרטו אילו מן המתקנים הנמצאים ביחידת המשק שלהם, הם מתכוונים להעביר למקום ישובם החדש שמחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני וכל ידוע להם שלגבי מתקנים אלה לא יהיו זכאים לפיצויים בהתאם למסמך העקרונות, למעט הוצאות העברה שישולמו למתיישבים בהתאם למסמך העקרונות, אם תבוצע העברת המתקנים על-ידי המתיישבים עצמם ולא באמצעות הממשלה או הנציג.
- (2) הומצא התצהיר לממשלה במועד כאמור בפסקה (1) לעיל לא יחול האמור בסעיפים 4 ו-5 לתוספת על אותם מתקנים שעליהם הצהירו המתיישבים כי הם מועברים על-ידם למקום ישובם החדש, ועל מתקנים אלה יחול האמור בפסקה (4) שלהלן. ידוע למתיישבים ומוסכם עליהם כי לא יוכלו לחזור בהם מהאמור בתצהיר שהומצא על-ידם כמפורט לעיל, אלא בהסכמת הממשלה מראש ובכתב.
- (3) לא הומצא התצהיר לממשלה במועד הנקוב בפסקה (1) לעיל - ייחשב הדבר כהצהרת המתיישבים שאף לא אחד מן המתקנים הנמצאים ביחידת המשק שלהם יועבר על-ידם למקום ישובם החדש וכי לפיכך יחולו מלוא התנאים וההצהרות שבסעיפים 4 ו-5 לתוספת על כל המתקנים שביחידת המשק, והממשלה תהיה רשאית לנהוג בהם כמפורט בסעיפים האמורים.
- ידוע למתיישבים ומוסכם עליהם כי לא יוכלו לחזור בהם ולדרוש העברת המתקנים למקום ישובם החדש שמחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני אלא אם קבלו את הסכמת הממשלה לכך מראש ובכתב.
- (4) חל האמור בפסקה (2) לעיל - מתחייבים בזאת המתיישבים לפרק, להוציא מיחידת המשק שלהם ולהעביר אל מחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני, לא יאוחר מאשר עד יום 1.2.82, את כל המתקנים שהם מתכוונים להעביר אל מחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני והנכללים בתצהיר שנתנו לפי פסקה (1).
- (5) לא מילאו המתיישבים את התנאי האמור בפסקה (4) - תהא בידי הממשלה הברירה להשאיר את המתקנים בחזקת המתיישבים ובמקרה זה הם לא יפוצו כלל בעד המתקנים, או לחילופין תהא הממשלה רשאית ליטול בעצמה או באמצעות הנציג בעלות וחזקה במתקנים, ובמקרה זה יחולו התנאים הבאים:-
- (א) נטלו הממשלה או הנציג בעלות וחזקה במתקנים ולא הוציאו אותם מחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני לפני המועד שנקבע לפינוי לפי סעיף 8 (א) שלהלן, לא יפוצו המתיישבים כלל בעד המתקנים.
- (ב) הוציאו הממשלה או הנציג את המתקנים מחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני לפני המועד שנקבע לפי סעיף 8 (א) שלהלן, יפוצו המתיישבים בעד המתקנים בהתאם למסמך העקרונות בניכוי כל ההוצאות היתרות, בין ישירות ובין עקיפות, שנגרמו לממשלה או למי מטעמה או לנציג עקב אי מילוי המתיישבים אחר התנאי המנוי בפסקה (4) לעיל.

7. א. המתיישבים מתחייבים:

(1) לאפשר כניסת השמאי הממשלתי והנציג לתחום יחידת המשק שלהם, לאפשר עריכת שמאות מבנים ודו"ח מצאי פיזי (להלן: "הדוח") על-ידם, להמנע מכל הפרעה להם ולסייע בביצוע תפקידם, כל זאת גם אם בעבר, וללא קשר עם התוספת, כבר נערך דו"ח מצאי פיזי ביחידת המשק של המתיישבים; לחתום על הדו"ח;

(2) להמציא צילום כל הדפים בתעודות הזיהוי שלהם שיש בהם רישומים וכן להמציא כל מסמך הנראה לשמאי הממשלתי או לנציג שהוא דרוש לצורך ביצוע תפקידו.

ב. (1) בעת עריכת הדו"ח כאמור בס"ק א (1) לעיל יציין הנציג נזק שנתגלה. (2) הממשלה או הנציג ימסרו העתק הדו"ח למתיישבים או לבאי כוחם. (3) המתיישבים ו/או באי כוחם רשאים למסור לממשלה או לנציג או לפרויקט הפיזיים שליד מנהלת פיננסי פתחת רפיח וסיני הסתייגויות או הערות לאמור בדו"ח, וזאת בתוך 5 ימים מעת שנתקבל על-ידם.

ג. ידוע למתיישבים שקיום התחייבותם לפי ס"ק (א) היא תנאי מוקדם לחתימת הממשלה על התוספת.

ד. לא מנעו המתיישבים קיום האמור בס"ק (א) לעיל, אך לא קיום האמור בו שלא באחריותם - תחתום הממשלה על התוספת לא יאוחר מתום 18 ימים מיום שהמציאו לה המתיישבים את התוספת כשהיא חתומה על-ידם.

ה. חתמה הממשלה על התוספת בטרם נתמלא כל האמור בס"ק (א) לעיל - מתחייבים בזה המתיישבים לקיים בכל עת שיודרשו לכך את התחייבויותיהם לפי ס"ק (א) לעיל, ואולם אם לא מנעו המתיישבים קיום האמור בס"ק (א) לעיל ויערך הדו"ח לאחר תום 30 ימים מיום שהמתיישבים המציאו לממשלה את התוספת כשהיא חתומה על-ידם - כי אז לא יפורט בדו"ח נזק, אף אם נתגלה כזה.

ו. לא קיימו המתיישבים התחייבויותיהם לפי ס"ק (א) או (ה) לעיל והממשלה שילמה למתיישבים את יתרת סכום המקדמה האמור בסעיף 13 (א) (3) שלהלן - מתחייבים בזה המתיישבים להחזיר לממשלה מיד עם דרישתה הראשונה את סכום המקדמה הנוספת בהתאם לסעיף 13 (א) (1) שלהלן, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן מהמועד שבו שולמה יתרת סכום המקדמה למתיישבים ועד למועד שבו יוחזר לממשלה סכום המקדמה הנוספת.

בנוסף על האמור ברישא לס"ק זה, ידוע למתיישבים, מוצהר על-ידם ומוסכם עליהם כי הם לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף מאת הממשלה בטרם יקיימו את כל התחייבויותיהם לפי סעיף זה.

אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מהתחייבויות המתיישבים בהתאם לסעיף 8 (א) שלהלן.

8. א. המתיישבים מתחייבים בזה לפנות את בית המגורים ואת יחידת המשק שלהם (למעט המתקנים עליהם חל האמור בתוספת), למסרם לידי הנציג כשהם ריקים מכל אדם,

חי וחפץ והם במצב תקין, נקי וראוי לשמוש ולעזוב את המושב למקום הנמצא מחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני ללא כל התנגדות או סירוב מצידם, כל זאת במועד שיקבע לכך על-ידי ממשלת ישראל או על-ידי שר החקלאות או על-ידי יו"ר מנהלת פיננסי פתחת רפיח וסיני או על-ידי מי שהוסמך על-ידיו לכך.

ב. הנציג שיקבל לידיה את בית המגורים ואת יחידת המשק כמפורט בס"ק (א) לעיל, יאשר למתיישבים בכתב תוך שבוע ימים מיום שנתמלאו כל התנאים המנויים בס"ק (א) לעיל, כי המתיישבים מסרו לידיה את בית המגורים, את יחידת המשק ואת המתקנים, אם יהיו כאלה, וכי עזבו את המושב למקום הנמצא מחוץ לתחומי פתחת רפיח וסיני.

- ג. המתיישבים מצהירים בזה כי אם לא יפנו או לא ימסרו את בית המגורים ואת יחידת המשק שלהם ולא יעזבו את המושב במועד הנקוב בס"ק (א) לעיל ועל-פי התנאים הנקובים בו - תהיה הממשלה או מי שיוסמך לכך על-ידה, רשאים לפנותם מהמושב ולתפוס חזקה בבית המגורים וביחידת המשק שלהם, החל מאותו מועד.
- ד. אין באמור בס"ק (א) ו- (ג) לעיל כדי לפגוע או לגרוע מסמכויות הממשלה לפי כל דין או מזכויות הממשלה הנובעות מהתחייבויות המתיישבים לפנות את בית המגורים ואת יחידת המשק ולמסרם לידי הנציג, כמפורט בהסכם.
- ה. (1) התחייבות המתיישבים לפנות את בית המגורים ואת יחידת המשק כמוסכם בתוספת אינה מותנית ואינה כפופה לתנאי כלשהו, למעט לתנאי של העברת יתרת הסכום שתגיע למתיישבים, אם תגיע, על פי מסמך העקרונות, בניכוי מקדמות ששולמו למתיישבים, דמי נזק, כהגדרתם בסעיף 9 שלהלן ובניכוי מלוא חובותיהם, וזאת בהתאם לחשבון סופי שיערך על-ידי הממשלה או על-ידי מי שהרסמך לכך מטעמה (להלן: "יתרת החשבון הסופי") לידי הנאמן בהתאם למפורט בסעיף 10 שלהלן.
- (2) אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מזכות המתיישבים להביא להכרעת בורר את הנושאים כפי שהוסכם בתוספת או כאמור בסעיף 12 למסמך העקרונות, הכל כפוף לאמור בסעיף 16 (ד) לתוספת.
9. א. הממשלה או הנציג יודיעו למתיישבים או לבאי כוחם לא יאוחר מאשר 60 יום לפני המועד שיקבע לפי סעיף 8 (א) לעיל, אם הסכום שיש לנכות, בגין הנזק שפורט בדו"ח (להלן: "דמי הנזק") מהחשבון הסופי שיערך על-ידי הממשלה או על-ידי מי שהוסמך לכך מטעמה (להלן: "החשבון הסופי").
- ב. הודיעו המתיישבים לממשלה תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה, כאמור בס"ק (א) לעיל -
- (1) שהם מסכימים לדמי הנזק - תנכה הממשלה את דמי הנזק מהחשבון הסופי, במועד העברת יתרת החשבון הסופי לידי הנאמן בהתאם לסעיף 10 (ב) שלהלן.
- (2) שאינם מסכימים לדמי הנזק -
- (א) רשאים המתיישבים להביא את ענין אחריותם לנזק המפורט בדו"ח או את שעור דמי הנזק להחלטתו של המנהל הכללי של משרד החקלאות (להלן: "המנהל") או בפני בורר לפי בחירתם, ככפוף לאמור בפסקאות ב(2) (ב), ב(2) (ג) ו- ב(2) (ד) שלהלן.
- (ב) פנו המתיישבים למנהל ונתן המנהל החלטה שלפיה לא נתקבלו טענות המתיישבים, כולן או חלקן, נותרת בידי המתיישבים רשות להביא את הענין בפני בורר.
- (ג) הבורר שימונה ונוסח הסכם הבוררות יהיו כפופים לאישור היועץ המשפטי לממשלה.
- (ד) לא עשו המתיישבים שמוש ברשות שניתנה להם למסור הסתייגויות או הערות כאמור בסעיף 7 (ב) (3) לעיל - לא יהיו רשאים לעורר את שאלת אחריותם לנזק בפני המנהל או הבורר.
- (ה) הביאו המתיישבים את הענין כאמור בפסקה ב(2) (א) לעיל להחלטת המנהל או להכרעת בורר ולא החליט המנהל או לא הכריע הבורר בענין עד למועד שיקבע לפי סעיף 8 (א) לעיל - תודיע הממשלה לנאמן, כהגדרתו בסעיף 10 (א) שלהלן, תוך 10 ימים לאחר המועד שנקבע לפי סעיף 8 (א) לעיל, לעכב תחת ידו את דמי הנזק, וזאת עד לקבלת הודעה מהממשלה שנתנה החלטת המנהל לפי פסקה ב(2) (ב) לעיל והמתיישבים הסכימו לה או עד להכרעת בורר לפי פסקה ב(2) (ב) הנ"ל, הכל לפי המועד המאוחר יותר, והנאמן יעביר לצד הזכאי את הסכום המגיע לו לפי החלטת המנהל או לפי פסק הבורר בצירוף הפירות שנצמחו על אותו סכום.

- ג. לא מסרו המתיישבים כל הודעה תוך 14 הימים האמורים ברישא לס"ק (ב) לעיל- יראו את המתיישבים כמסכימים לדמי הנזק והממשלה תנכה את דמי הנזק מהחשבון הסופי במועד העברת יתרת החשבון הסופי לידי הנאמן בהתאם לסעיף 10(ב) שלהלן.
- ד. הודעו המתיישבים שאינם מסכימים לדמי הנזק, אך לא בקשו החלטת המנהל או לא הביאו את הענין בפני בורר לפי פסקה ב(2) (א) לעיל תוך חודש ימים מיום קבלת הודעת הממשלה לפי ס"ק (א) לעיל, יראו את המתיישבים כמסכימים לדמי הנזק והממשלה תנכה את דמי הנזק מהחשבון הסופי במועד העברת יתרת החשבון הסופי לידי הנאמן בהתאם לסעיף 10(ב) שלהלן.
- ה. הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מהוראות סעיפים 10 ו-11 לחוספת.
10. א. המתיישבים מורים בזאת לממשלה להעביר לידי חברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הנאמן") את יתרת החשבון הסופי על-מנת שיחזיק בה כפקדון בנאמנות (להלן: "כספי הפקדון").
- ב. כספי הפקדון יופקדו אצל הנאמן לא יאוחר משבוע ימים לפני המועד שנקבע לפינוי בהתאם לסעיף 8(א) לעיל.
- ג. הצדדים מורים בזאת לנאמן להפקיד את כספי הפקדון בתעודות פקדון סחירות (תפ"ס) ולא לשחררם מידי הנאמנות או להעבירם למתיישבים או לבאי כוחם או לנמחה על-פי חוק המחאת חיובים, תשכ"ט - 1969 (להלן: "הנמחה"), לפי הענין כל עוד לא נתמלאו על-ידי המתיישבים תנאי התוספת במלואם ובמיוחד התנאי שבסעיף 8(א) לעיל בהתאם לאישור לפי סעיף 8(ב) לעיל.
- ד. (1) פינו המתיישבים את בית המגורים ואת יחידת המשק שלהם במועד שנקבע לפי סעיף 8(א) לעיל ואשר זאת הנציג בהתאם לסעיף 8(ב) לעיל, ישחרר הנאמן את כספי הפקדון שבידיו ויעבירם לידי המתיישבים או לידי באי כוחם או לידי הנמחה, לפי הענין בצירוף הפירות שנצמחו עליהם.
- (2) עם שחרור כספי הפקדון על-ידי הנאמן כאמור בפסקה ד(1) לעיל - תעביר הממשלה את אותם חובות המתיישבים כפי שנקבע במסמך העקרונות ובהסכם - לידי בעלי החוב.
- ה. לא קיימו המתיישבים את האמור בסעיף 8(א) לעיל והממשלה הודיעה על כך לנאמן תוך 10 ימים לאחר המועד שייקבע לפי סעיף 8(א) האמור - יחזיר הנאמן לממשלה, עם קבלת ההודעה, את כספי הפקדון בצירוף הפירות שנצמחו עליהם והממשלה תהיה פטורה מהתחייבותה שלפי פסקה ד(2) לעיל.
- ו. לא הודיעה הממשלה לנאמן תוך 10 ימים לאחר המועד שייקבע לפי סעיף 8(א) לעיל כל הודעה שהיא - יחשב הדבר כאילו אישרה הממשלה לנאמן להעביר לידי המתיישבים או לידי באי כוחם או לידי הנמחה, לפי הענין, את כספי הפקדון בצירוף הפירות שנצמחו עליהם והממשלה תפעל בהתאם להתחייבותה שבפסקה ד(2) לעיל.
- ז. הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מהוראות סעיפים 9 ו-11 לחוספת.
- ח. הוראת סעיף 4 להסכם הדנה בתשלום יתרת הסכום האמור בס"ק 4(א) להסכם במעמד פינוי המושב ע"י המתיישבים - בטלה ובמקומה יבוא האמור בסעיפים 8 עד 11 לחוספת.
11. א. הממשלה או הנציג יודיעו לנאמן תוך 10 ימים לאחר המועד שייקבע לפי סעיף 8(א) לעיל את הסכום שיש לנכות מכספי הפקדון בגין נזק, ליקוי או אבדן שנגרמו לבית המגורים (להלן: "דמי הנזק לבית"); העתק ההודעה לפי סעיף קטן זה יישלח למתיישבים.
- הנאמן יעביר תחת ידו את דמי הנזק לבית וינהג בהם כלהלן.
- ב. הודיעו המתיישבים לנאמן תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה לפי ס"ק (א) לעיל - שהם מסכימים לדמי הנזק לבית - יעביר הנאמן לידי המתיישבים או לידי באי כוחם או לידי הנמחה, לפי הענין את כספי הפקדון בניכוי דמי הנזק לבית בצירוף הפירות שנצמחו על אותו סכום (להלן: "כספי הפקדון בניכוי הנזק") ויעביר לידי הממשלה את דמי הנזק לבית בצירוף הפירות שנצמחו עליהם.

(2) שאינם מסכימים לדמי הנזק לבית-

- (א) יחולו הוראות ס"ק (ב) (2) (א) עד (ב) (2) (ג) לסעיף 9 לעיל.
 (ב) יעביר הנאמן לידי המתיישבים או לידי באי כוחם או לידי הנמחה, לפי הענין את כספי הפקדון בניכוי הנזק ויעבב תחת ידו את דמי הנזק לבית, עד קבלת הודעה מהממשלה שניתנה החלטת המנהל לפי פסקה (א) לס"ק זה והמתיישבים הסכימו לה או עד להכרעת בורר לפי פסקה (א) האמורה, הכל לפי המועד המאוחר יותר והנאמן יעביר לצד הזכאי את הסכום המגיע לו לפי החלטת המנהל או לפי פסק הבורר בצירוף הפירות שנצמחו על אותו סכום.

העתקי ההודעות לפי ס"ק זה יישלחו לממשלה.

- (ג) לא מסרו המתיישבים כל הודעה תוך 14 הימים האמורים ברישא לס"ק (ב) לעיל - יראו את המתיישבים כמסכימים לדמי הנזק לבית והנאמן ינהג על-פי האמור בס"ק (ב) (1) לסעיף זה.
 (ד) הודיעו המתיישבים שאינם מסכימים לדמי הנזק לבית, אך לא ביקשו החלטת המנהל לפי ס"ק (ב) (2) (א) לעיל או לא הביאו את הענין בפני בורר לפי ס"ק (ב) (2) (א) האמור, הכל תוך שלושה חדשים מיום קבלת הודעת הממשלה לפי ס"ק (א) לסעיף זה, יעביר הנאמן לידי הממשלה את דמי הנזק לבית בצירוף הפירות שנצמחו עליהם.
 (ה) לא קיבל הנאמן הודעה מאת הממשלה כאמור בס"ק (א) לסעיף זה לעיל, יעביר לידי המתיישבים או לידי באי כוחם או לידי הנמחה, לפי הענין, את כספי הפקדון בצירוף הפירות שנצמחו עליהם.

12. המתיישבים מצהירים בזאת שיש בכוונתם/שאינן בכוונתם להצטרף להתיישבות חדשה באחד הישובים המוקמים ו/או שיוקמו בארז-זיקים או דקל או צפון רצועת עזה (להלן: "הישובים") וכן לכל אתר אחר שמימון התשתית להקמתו הינו ו/או יהיה במתכונת הדומה לזו שבישובים.

13. א. (1) על סמך הצהרות המתיישבים והתחייבויותיהם כמפורט בתוספת, תשלם הממשלה למתיישבים מקדמה נוספת בסך של _____ שקל (להלן: "המקדמה הנוספת").

_____ שקלים (להלן: "שקלים").

(2) מסכום המקדמה הנוספת יופחת סך של _____ שקל (להלן: "שקל").

שקלים) בגין חובם השוטף של המתיישבים
 לאגודה ליום 31.7.81 בצירוף ריבית שנתווספה על החוב השוטף מיום 31.7.81
 ועד ליום חתימת התוספת בסך של _____ שקל ובסה"כ יופחת סך של _____

שקל (להלן: "שקל").

שקלים) מסכום המקדמה הנוספת.

(3) יתרת סכום המקדמה הנוספת בסך של _____ שקל (להלן: "שקל").

שקלים) ("יתרת סכום המקדמה").

ב. תשולם למתיישבים או לבאי כוחם או לנמחה לפי הענין בכפוף לסעיף 14 שלהלן תוך שבועיים מיום חתימת התוספת, הכל בכפוף לאמור בס"ק (ב) שלהלן. תשלום יתרת סכום המקדמה יהיה מותנה בקיום התחייבויות המתיישבים כאמור בסעיף 7 לעיל ובאישור יתרת סכום המקדמה על-ידי פרויקט הפיצויים שליר מנהלת פינוי פתחת רפיח וסיני.

14. א. קבלה הממשלה הודעה כי המתיישבים הימחו את זכותם לקבלת כספים המגיעים להם או שיגיעו להם בקשר עם הפינוי בהתאם לחוק המחאת חיובים, תשכ"ט - 1969 - תשלם הממשלה את הכספים לנמחה, אלא אם הוכיחו המתיישבים שהנמחה ויתר על זכותו.
- ב. לא קבלה הממשלה כל הודעה, כאמור בס"ק (א) לעיל או - קבלה הממשלה הודעה כאמור בס"ק (א) לעיל והמתיישבים הוכיחו שהנמחה ויתר על זכותו כאמור בס"ק (א) הנ"ל כאמור - מורים בזה המתיישבים לממשלה לשלם את יתרת סכום המקדמה
- ל-.
- ג. הממשלה תמלא את הוראת המתיישבים לפי ס"ק (ב) לעיל אם אין מניעה לכך לפי כל דין.
15. המתיישבים מצהירים בזה שעם העברת יתרת החשבון הסופי לנאמן לא תהיינה להם תביעות או דרישות מכל סוג שהוא הנובעות במישרין או בעקיפין מהתיישבותם, ממגוריהם או מפינויים מפתחת רפיח וסיני נגד ממשלת ישראל או ההסתדרות הציונית העולמית או הסוכנות היהודית לארץ ישראל או כל תאגיד או רשות ממשלתית או ציבורית אחרת ובלכד שאין בכך כדי לגרוע מזכויות המתיישבים לפנות לבורר לפי סעיפים 9 או 11 או 16 לתוספת או לפי סעיף 12 למסמך העקרונות.
16. א. מוסכם בזאת בין הצדדים כי אם יתעוררו חילוקי דעות בקשר לנושאים הבאים:
- (1) דרך חישוב הפחת בהתאם למסמך העקרונות;
 - (2) פיצוי בגין השקעות מעבר למפרט הפיסי של טיפוס המשק בהתאם לסעיף 2(ה) למסמך העקרונות;
 - (3) פיצוי בגין תאגידים משותפים חקלאיים בהתאם לסעיף 2(ח) למסמך העקרונות- יהיו המתיישבים רשאים להביא את חילוקי הדעות להכרעת בורר יחיד, אלא אם אותם חילוקי דעות הובאו כבר להכרעת בורר על-ידי מתיישבים אחרים בפיתחת רפיח וסיני שאינם צד לתוספת.
- ב. הבורר שימונה ונוסח הסכם הבוררות יהיו כפופים לאישור היועץ המשפטי לממשלה.
- ג. המתיישבים מצהירים בזה שהחלטת הבורר בחילוקי דעות בקשר לנושאים המפורטים בס"ק (א) לעיל תחייב את המתיישבים אף אם לא היו צד באותה בוררות.
- ד. למען הסר ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי התחייבויות המתיישבים בהתאם לתוספת לא יהיו כפופות או מותנות או קשורות בצורה כלשהי לעצם קיום הבוררות או למועדי קיומה או לתוצאותיה או לכל גורם אחר הקשור לבוררות שתתקיים, אם תתקיים, בהתאם לסעיף זה או בהתאם לסעיפים 9 או 11 לתוספת או בהתאם לסעיף 12 למסמך העקרונות.
17. א. אם יתברר לממשלה בהתאם לחשבון הסופי שיערך על-ידה או על-ידי מי שהוסמך לכך מטעמה (להלן: "החשבון הסופי") כי הסכום שקבלו המתיישבים עולה על סך החשבון הסופי, תהא הממשלה רשאית להביא את תביעתה לפי בחירתה, בפני בית משפט השלום או המחוזי בת"א, לפי הענין, או בפני בורר שיוסכם עליו בין הצדדים, ובהעדר הסכמה - בפני בוררות זבל"א.
- ב. האמור בתוספת אינו גורע מזכות הממשלה לתבוע פיצויים בבית משפט השלום או המחוזי בת"א, לפי הענין, בגין אבדן, נזק או ליקוי אם נתגלו כאלה במתקנים לאחר עריכת הדו"ח או בבית המגורים - בעת או לאחר הפינוי, בתנאי שלא נוכח מהחשבון הסופי סכום כלשהו אשר הממשלה רשאית היתה לנכותו לפי סעיף 9 לעיל.
- למען הסר ספק, מוצהר בזאת מפורשות כי הממשלה לא תהיה רשאית לעכב או לקזז או להורות לכל אדם או גוף שהוא, לרכות הנאמן, על עכוב או קזוז כל סכום שבגיניו הוגשה על-ידה תביעה לבית המשפט, כאמור בס"ק זה לעיל.

18. מוסכם בזה בין הצדדים כי כל הוראה בתוספת שאינה מתיישבת עם הוראה שבהסכם - הוראת התוספת עדיפה ויראו את ההוראה שבהסכם כבטלה.

19. א. כתובות הצדדים לענין הודעות הן:

הממשלה: ע"י המנהל הכללי של משרד החקלאות - רח' ד' מס' 8 הקריה- ת"א.

המתיישבים: _____

או באמצעות באי-כוחם: _____

ב. הודעה שנתן צד אחד לצד השני או להיפך לפי הכתובות שבס"ק (א) לעיל, יראו אותה כאילו נתקבלה על-ידי הנמען בתום 48 שעות לאחר מסירתה למשלוח בדאר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ב- _____ היום _____ לחודש _____ שנת _____

המתיישבים

הממשלה

מנכ"ל משרד החקלאות

חשב משרד החקלאות

היועצת המשפטית של פרויקט הפיצויים
שליד מנהלת פינוי פתחת רפיח וסיני

הננו מאשרים את קבלת ההוראות האמורות בתוספת והננו מתחייבים לפעול לפיהן.

תאריך: _____

_____ ה נ א מ ן

אומדן הסכומים המשוער העירוני בס"נ

במיליוני שקלים נכון 1984.א.א

סכום ק"ש מסכר שער המסכה ס"ה הסכום

210 50% 70

140

(1) עסקים *
אנשי ע"מ

502 10% 46

456

(2) צירוף -

190 10% 17

173

** גשיות

124 28% 28

96 68
27

(3) שכירים * הכנסה ממגורים
(סכום - נאמין) " נאמין

302 3% 92

350

(4) משק ביתים

28

28

(5) משק באזור בית א'

11

11

(6) משק למשכנתא בקו -

4

4

(7) שכ"ד אשד (מ. ש"מ) -

30

30

(8) נשד צבא קדש (מ. גשום) -

1,464 +20% 276 1,215 ס"ה

הערות: * - משק הנותן צירוף בשכירות באופיה. וכל זה א"א היה טכנית דומה * - משק שאין יכולת לזכות בנכס (מ. גשום) * - משק שאין יכולת לזכות בנכס (מ. גשום) * - משק שאין יכולת לזכות בנכס (מ. גשום)

המגזר החקלאי

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד לסך של 2.6 מיליארד שקל.
(בכון ל-15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בספח מס' 1 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

א. מעבק לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישבי סיני העוברים
להתיישבות חדשה בחולות ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (בכון ל-15.12.81).

ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים סופה וחולית למקומם החדש ואשר אינם
מתקצבים ע"י משרד השיכון והמחלקה להתיישבות בסך של עד 35 מ' שקל.
וזאת בנוסף לפיצוי האישי (מעבק ביסוס).

ג. הוצאות מלווה ומתאם לכל אחד מהישובים הנזכרים בא' לתקופה בובטבר
1981 - אפריל 1982.
בסך 150,000 שקל לכל אחד. (בכון ל-15.12.81)

2. מאשרים אבדן הכנסה בסך 140,000 שקל בכון ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישבי
די-זהב שהתפגרו ממקומם בגין עונת 80/81.

המגזר העירוני

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר שאיבו חקלאי כולל ימית, אופירה ותושבים במרחב סיני שאינם חקלאיים, תהיה עד לסך של 1.5 מיליארד שקל, בכון ל-15.12.81, על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס' 2 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. בשות צבא הקבע יקבלו מענק ביסוס שערכו כיום כ-200,000 שקל (150 יח' $\times$ 0.2 מ' = 30 מ' שקל בכון ליום 15.12.81).
- ב. מתיישבי ימית הזכאים העוברים להתיישבות בדקל זכאים למענק לממשיכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי. (280,000 שקל $\times$ 40 משפחות = כ-11 מ' שקל בכון ל-15.12.81).
- ג. משפחות מסיני העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה למענק לממשיכים בחקלאות במגזר החקלאי: (280,000 שקל למשפחה בכון ל-15.12.81).
- ד. משפחות שבתיהם במקום מגורם החדש אינם מוכנים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכ"ד עד שבה מיום הפיגוי ובסך 1,000 שקל לחדש (בהתאם לסכום שמתעכב לצורך כך במשד השיכון).
- ה. לצפים בשוואות תתווסף $\frac{1}{2}$ נקודת ביסוס (השוואת שבי המגזרים) 800 יח' $\times$ 15,000 שקל = 12 מ' שקל בכון ל-15.12.81.
- ו. מתיישב שיכול להוכיח השקעות עצמיות הן בבכס והן בהכנסותיו מעל ההכנסה הממוצעת במשק או מעל ההכנסה הענפית, הכל בהתאם לעבין, יהיה זכאי לפיצוי בנוסף בהצמדה למדד בהתאם.

סי'ה רפיצוי בהתאם לדחלשת שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים

<u>המשוב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>רפיצוי ליחידת משק</u>	<u>סי'ה רפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
ניר אבדה	41	5.22	216
בביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשור	58	7.0	403
ארגזה	53	5.37	284
למי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.7	109
פריאל	24	4.2	100
סי'ה	383	6.05	2,319 מ' שקל
		0.28 (ממוצע בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בחוספת מענק למטמשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בבביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הסי'ה ישונה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

סי'ה הפיצוי בהתאם לדחלשת שר החקלאות
בכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים

<u>המשוב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>סי'ה רפיוני</u>
שדות	67	7.9	528
גיר אבודים	41	5.22	216
בביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
תיב העשור	58	7.0	403
ארגזה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
סי'ה	383	6.05	2,319 מ"ס
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ"ס	

1. בתוספת מענק למטשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הגופש בבביעות.

ג. תחבת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הסי'ה ישובה בהתאם לממוצע ליחידות משק.

סי'ה הפיצוי בהתאם להחלטה שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים

<u>המושב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>סי'ה הפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
גיד אבוקים	41	5.22	216
גביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
הדרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
תיב העשור	58	7.0	403
אוגדה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פרדאל	24	4.2	100
סי'ה	383	6.05	2,319 מ' שקל
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בחוספת מעבד לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בגביעות.

ג. תחנת הדלק בדיקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי טובה הסי'ה ישובה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

ס"ה הפיצוי בהתאם להחלטה שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים

<u>המשוב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>ס"ה רכיב פיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
ניר אבודים	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
זיב העשורה	58	7.0	403
ארגזה	53	5.37	284
תלמי ירמין	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
ס"ה	383	6.05	2,319 מ' שקל
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בנביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הס"ה ישונה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

הערת הסדרה: ביחס לאומדנים התקציביים

(בערכי 15.12.81)

1. ס"ה אומדן תקציבי - כ- 4 מיליארד שקל.
 2. חלוקה פנימית: 1.5 מגזר עירוני - מרחב סיני
2.6 מגזר חקלאי
 3. סכום זה הינו תוספת של כ-25% - 20% ביחס לחקרת התקציב על בסיס העקרונות שאשרה הממשלה.
 - א. במגזר החקלאי 26 מיליארד ל"י לעומת 22 מיליארד.
 - ב. במגזר העירוני כ-14.5 מיליארד לעומת כ-12 מיליארד.
 4. השוואה בין הפיצוי למשק חקלאי. (כלי מענקים בוספים) המשק הצעיר והקטן במגזר החקלאי - 42 * מ' ל"י (כולל חובות) בעל חנות 25 מ"ר - כ-36 מ' ל"י.
- * בהפחתת חובות הסכום יהיה זהה
5. התוספת במגזר העירוני היא ממוצעת קיימת הבחנה בשיעורי התוספות בין המגזר העסקי לגביו התוספות היא כ-50% לעסק מעבר לעקרונות ובס"ה לכל מוכיבי הפיצוי כ-35 - 30.
לעומת זאת התוספת לשכירים ובעלי דירות היא כ-10.

הערות המידה ביחס לאומדנים התקציביים

(בערכי 15.12.81 ₪)

1. ס"ה אומדן תקציבי - כ- 4 מיליארד שקל.
 2. חלוקה פנימית: 1.5 מגזר עירוני - מוחב סיבי 2.6 מגזר חקלאי
 3. סכום זה הינו תוספת של כ-25% = 20% ביחס לתקרת התקציב על בסיס העקרונות שאשרה הממשלה.
א. במגזר החקלאי 26 מיליארד ל"י לעומד 22 מיליארד.
ב. במגזר העירוני כ-14.5 מיליארד לעומת כ-12 מיליארד.
 4. השוואה בין הפיצוי למשק חקלאי, (כלי מענקים בוספים) המשק הצעיר והקטן במגזר החקלאי - 42 * מ' ל"י (כולל חובות) בעל חבות 25 מ"ר - כ-36 מ' ל"י.
- * בהפחתת חובות הסכום יהיה זהה
5. התוספת במגזר העירוני היא ממוצעת קיימת הבחנה בשיעורי התוספות בין המגזר העסקי לגביו התוספות היא כ-50% לעסק מעבר לעקרונות ובס"ה לכל מרכיבי הפיצוי כ-35 - 30.
לעומת זאת התוספת לשכירים ובעלי דירות היא כ-10.

(בערכי 15.12.81)

1. ס"ה אומדן תקציבי - כ- 4 מיליארד שקל.
 2. חלוקה פנימית: 1.5 מגזר עירוני - מרחב סיבי
2.6 מגזר חקלאי
 3. סכום זה הינו תוספת של כ-25% - 20% ביחס לתקרה התקציב על בסיס העקרונות שאשרה הממשלה.
 - א. במגזר החקלאי 26 מיליארד ל"י לעומת 22 מיליארד.
 - ב. במגזר העירוני כ-14.5 מיליארד לעומת כ-12 מיליארד.
 4. השוואה בין הפיצוי למשק חקלאי. (כלי מעבקים בוספים) המשק הצעיר והקטן במגזר החקלאי - 42 * מ' ל"י (כולל חובות) בעל חנות 25 מ"ר - כ-36 מ' ל"י.
- * בהנחת חובות הסכום יהיה זהה
5. התוספת במגזר העירוני היא ממוצעת קיימת הבחנה בשיעורי התוספות בין המגזר העסקי לגביו התוספות היא כ-50% לצטק מעבר לעקרונות ובס"ה לכל מרכיבי הפיצוי כ-35 - 30.
לעומת זאת התוספת לשכירים ובעלי דירות היא כ-10.

(הערות) 18.12.19

במסגרת פרויקט המחקר

(1) ס"ה אולפן תרבותי - פ' מילאני סק

(2) חלקה פנימית: א' מגר עיריית - מרחב פני

2.6 מגר חקלאי

(3) סכום זה הינו תוספת של כ' 25-20 ק"מ

לחקר התקליב א' בסיס העקרונות שאמה המעלה

(4) במגר החקלאי 26 מילאני ח' אדמת 22 מגר

(5) במגר העירוני פ' 14 מילאני אדמת פ' 12 מילאני

(6) השוואה בין הכיכר למגר חקלאי. (ב' מוקדים נוספים)

המגר הצדדי והקטן במגר החקלאי - 42 מ"ר * (ב' מוקדים)

ב' חנות 22 מ"ר - פ' 36 מ"ר

* בהחלטת חוקת הסכום יהיה זהה.

(5) התוספת במגר העירוני היא ממנוצחת

ק"מ הבחנה בשיעור התוספת בין המגר העירוני
למגר החקלאי הינו כ' 15% מסך מדידת העקרונות
ובס"ה חל מרחבי הכיכר כ' 15-20.

אדמת זאת התוספת רשמיים וב' א' גירור כ'
כ' 10%.

המגזר החקלאי

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד לסך של 2.6 מיליארד שקל.
(בכון ל-15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בבספח מס' 1 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. מענק לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישבי סיני העוברים להתיישבות חדשה בחולות ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (בכון ל-15.12.81).

- ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים סופה וחולית למקומם החדש ואשר אינם מתוקצבים על ידי משרד השיכון והמחלקה להתיישבות בסך של עד 35 מ' שקל.
וזאת בנוסף לפיצוי האישי (מענק ביטוח).

- ג. הוצאות טלוויזיה ומתאם לכל אחד מהישובים הנזכרים בא' לתקופה נובמבר 1981 - אפריל 1982.
בסך 150,000 שקל לכל אחד. (בכון ל-15.12.81)

2. מאשרים אגוד הכנסה בסך 140,000 שקל בכון ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישבי די-זהב שהתפנו ממקומם בגין עובת 80/81.

המגזר העירוני

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר שאיבו חקלאי כולל ימית, אופירה ותושבים במרחב סיבי שאיבם חקלאיים, תהיה עד לסך של 1.5 מיליארד שקל, בכון ל-15.12.81, על בסיס האומדן החקציבי המפורט בנספח מס' 2 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. בשות צבא הקבע יקבלו מענק ביסוס שערכו כיום כ-200,000 שקל (150 יח' $\times$ 0.2 מ' = 30 מ' שקל בכון ליום 15.12.81).

- ב. מתיישבי ימית הזכאים העוברים להתיישבות בדקל זכאים למענק למשייכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי. (280,000 שקל $\times$ 40 משפחות = כ- 11 מ' שקל בכון ל-15.12.81).

- ג. משפחות מסיבי העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה למענק למשייכים בחקלאות במגזר החקלאי: (280,000 שקל למשפחה בכון ל-15.12.81).

- ד. משפחות שנתייהם במקום מגורם החדש אינם מוכנים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכ"ד עד שבה מיום הפינוי ובסך 1,000 שקל לחודש (בהתאם לסכום שמתעכב לצורך כך במשרד השיכון).

- ה. לבשים בשוואות תתווסף $\frac{1}{2}$ בקודת ביסוס (השוואת שני המגזרים) 800 יח' $\times$ 15,000 שקל = 12 מ' שקל בכון ל-15.12.81.

- ו. מתיישב שיכול להוכיח השקעות עצמיות הן בזכס והן בהכנסותיו מעל ההכנסה הממוצעת במשק או מעל ההכנסה הענפית, הכל בהתאם לענין, יהיה זכאי לפיצוי בנוסף בהצמדה למדד בהתאם.

ס"ה אומדן תקציבי לפיצויים למגזר החקלאי בסיני
(במליוני שקלים, נכון ל-15.12.81 - כולל סדר בובמבר)

1.	ס"ה הפיצוי ליושבים החקלאיים	-	2,319	מ' שקל
2.	מענק לממשיכים בחקלאות	-	כ- 110	מ' שקל
3.	מענקי דיור למתיישבי זיקים-מגן 120 משפחות X 265,000 שקל	-	כ- 32	מ' שקל
4.	הכשרה ותשתית הישוב צזיקים	-	כ- 100	מ' שקל
5.	הוצאות העברה בסופה וחולית + פיצוי אישי	-	כ- 50	מ' שקל
	סה"כ	כ-	2,611	מ' שקל
2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ל"י)				

הערות: גובה הפיצוי בגין כפר הנופש בנביעות, תחנת הדלק בדקלה ומפעלי
באר סייב בע"מ עדיין לא סוכם.

אומדן הפיצוי במגזר העירוני בסיני
במליוני שקלים בכון ל-15.12.81

<u>ס"ה</u>	<u>הפיצוי</u>	<u>ס"ה</u>
210	1. עסקים בינוניים*	
502	2. דירות קבעות	
190	בשכירות**	
124	3. שכירות (פיצויי פיסורין)	
362	4. מענק ביסוס	
28	5. ממשיך באזור פיתוח א'	
11	6. מענק לממשיכים בחקלאות בדקל	
4	7. שכ"ד לשנה (מי שדירתו בבניה)	
30	8. גשרת צבא קבע (מ. ביסוס)	
1,461 מ' שקל		ס"ה

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הביתן למתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות ביסית.

ט"ה הפיצוי בהתאם להחלטה שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים

<u>המושב</u>	<u>מט' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>ט"ה הפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
ניר אבודים	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשורה	58	7.0	403
ארגזה	53	5.37	284
תלמי יוטף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
ט"ה	383	6.05	2,319 מט' שקל
		0.28 (ממשור בחקלאות)	
		6.33 מט' שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בגביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שרצה הס"ה ישובה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

סי"ה הפיצוי בהתאם לחקלאות שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים

<u>המושב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>סי"ה רפיוני</u>
שדות	67	7.9	528
ניר אבודים	41	5.22	216
בביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשורה	58	7.0	403
עוגדה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות טירנר*	19	5.75	109
פרזאל	24	4.2	100
סי"ה	383	6.05	2,319 מ' שקל
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות טירנר.

ב. ככר הזופש בבביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הסי"ה ישונה בהתאם למסופע ליחידות משק.

סי'ה הפיצוי בהתאם להחלטה שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים

<u>המשוב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>סי'ה הפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
ניר אבדה	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשרה	58	7.0	403
עוגזה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
סי'ה	383	6.05	2,319 מ' שקל
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדר 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בנביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הסי'ה ישובה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

ט"ה הפיצוי בהתאם להחלטה שר החקלאות
בכר ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים

<u>המושב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>ס"ח הפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
ניר אבדס	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
חרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשרה	58	7.0	403
ערגזה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
ס"ה	383	6.05	2,319 מ' שקל
		0.28 (מש"ח בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בנביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסרפי טובה הס"ה ישובה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

סי'ה הפיצוי בהתאם לדחלסת שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים

<u>המשוב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>סי'ה הפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
גיד אבדה	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דלקה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשדה	58	7.0	403
יוגדה	53	5.37	284
תלמי ירטף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פרדאל	24	4.2	100
סי'ה	383	6.05	2,319 מ' שקל
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בחוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בנביעות.

ג. תחנת הדלק בדלקה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הסי'ה ישונה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

המגזר החקלאי

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד לסך של 2.6 מיליארד שקל.
(בכון ל-15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס' 1 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. מענק לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישבי סיני העוברים להתיישבות חדשה בחולות ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (בכון ל-15.12.81).

- ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים סופה וחולית למקומם החדש ואשר אינם מתוקצבים ע"י משרד השיכון והמתקנה להתיישבות בסך של עד 35 מ' שקל.
וזאת בנוסף לפיצוי האישי (מענק ביטוח).

- ג. הוצאות טלוויזיה ומתאם לכל אחד מהישובים הנזכרים בא' לתקופה נובמבר 1981 - אפריל 1982.
בסך 150,000 שקל לכל אחד. (בכון ל-15.12.81)

2. מאשרים אבדן הכנסה בסך 140,000 שקל בכון ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישבי די-זהב שהתפנו ממקומם בגין עזבת 80/81.

המגזר העירוני

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר שאיבו חקלאי כולל ימית, אופירה ותושבים במרחב סיני שאינם חקלאיים, תהיה עד לסך של 1.5 מיליארד שקל, בכון ל-15.12.81, על בסיס האוסדן התקציבי המפורט בנספח מס' 2 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. בשות צבא הקבע יקבלו מענק ביסוס שערכו כיום כ-200,000 שקל (150 יח' $\times$ 0.2 מ' = 30 מ' שקל בכון ליום 15.12.81).
- ב. מתיישבי ימית הזכאים העוברים להתיישבות בודקל זכאים למענק לממשיכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי. (280,000 שקל $\times$ 40 משפחות = כ-11 מ' שקל בכון ל-15.12.81).
- ג. משפחות מסיני העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה למענק לממשיכים בחקלאות במגזר החקלאי: (280,000 שקל למשפחה בכון ל-15.12.81).
- ד. משפחות שנתייהם במקום מגורם החדש אינם מוכנים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכ"ד עד שנה מיום הפיצוי ובסך 1,000 שקל לחודש (בהתאם לסכום שמתעדכן לצורך כך במסד השיכון).
- ה. לבנים בשוואות תתווסף $\frac{1}{2}$ בקודת ביסוס (השוואת שני המגזרים) 800 יח' $\times$ 15,000 שקל = 12 מ' שקל בכון ל-15.12.81.
- ו. מתיישב שיכול להוכיח השקעות עצמיות הן בגכס והן בהכנסותיו מעל ההכנסה הממוצעת במשק או מעל ההכנסה הענפית, הכל בהתאם לענין, יהיה זכאי לפיצוי בנוסף בהצמדה למדד בהתאם.

ס"ה אומדן תקציבי לפיצויים למגזר החקלאי בסיבי
(במליוני שקלים, בכרן ל-15.12.81 - כולל סדר בובמגר)

1.	ס"ה הפיצוי ליטובים החקלאיים	-	2,319	מ' שקל
2.	מענק לממשיכים בחקלאות	-	כ- 110	מ' שקל
3.	מענקי דיור למחיישי זיקים-מגן 120 משפחות x 265,000 שקל	-	כ- 32	מ' שקל
4.	הכשרה וחשתית הישוב בזיקים	-	כ- 100	מ' שקל
5.	הוצאות העברה בסופה וחולית + פיצוי אישי	-	כ- 50	מ' שקל
	סה"כ	כ-	2,611	מ' שקל
	2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ל"י)			

הערות: גובה הפיצוי בגין כפר הנרפש בנביעות, תחנת הדלק בדקלה ומפעלי
בארות סיבי בע"מ עדיין לא סוכס.

אומדן הפיצוי במגזר העירוני בסיני
במליוני שקלים ככון ל-15.12.81

<u>ס"ה הפיצוי</u>	
210	1. עסקים ביבוביים*
502	2. דירות בבעלות
190	בשכירות**
124	3. שכירים (פיצויי פיסורין)
362	4. מענק ביסוס
28	5. משכיר באזור פיתוח א'
11	6. מענק לממשיכים בחקלאות בדקל
4	7. שכ"ר לשנה (מי שדירתו בבניה)
30	8. נשרת צבא קבע (מ. ביסוס)
1,461 מ' שקל	ס"ה

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הביתן למתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות בימית.

המגזר החקלאי

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד לסך של 2.6 מיליארד שקל.
(בכ"ז ל-15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בבס"פ מס' 1 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. מעבד לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישבי סיני העוברים להתישבות חדשה בחולות ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (בכ"ז ל-15.12.81).
 - ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים סופה וחולית למקומם החדש ואשר אינם מתקצבים על ידי משרד השיכון והמחלקה להתישבות בסך של עד 35 מ' שקל.
וזאת בנוסף לפיצוי האישי (מעבד ביסוס).
 - ג. הוצאות מלווה ומתאם לכל אחד מהישובים הנזכרים בא' לתקופה נובמבר 1981 - אפריל 1982.
בסך 150,000 שקל לכל אחד. (בכ"ז ל-15.12.81)
2. מאשרים אב"ד הכנסה בסך 140,000 שקל בכ"ז ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישבי די-זהב שהתפזרו ממקומם בגין עונת 80/81.

המגזר העירוני

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר שאיבו חקלאי כולל ימית, אופירה ותושבים במרחב סיבי שאיבו חקלאיים, תהיה עד לסך של 1.5 מיליארד שקל, בכון ל-15.12.81, על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס' 2 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. בשות צבא הקבע יקבלו מענק ביסוס מערכו כיום כ-200,000 שקל (150 יח' $\times$ 0.2 מ' = 30 מ' שקל בכון ליום 15.12.81).
- ב. מתיישבי ימית הזכאים העוברים להתיישבות בדקל זכאים למענק למשתיכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי. (280,000 שקל $\times$ 40 משפחות = כ-11 מ' שקל בכון ל-15.12.81).
- ג. משפחות מסיבי העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה למענק למשתיכים בחקלאות במגזר החקלאי: (280,000 שקל למשפחה בכון ל-15.12.81).
- ד. משפחות שנתייחס במקום מגורם החדש אינם מוכנים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכ"ד עד שנה מיום הפיזור ובסך 1,000 שקל לחודש (בהתאם לסכום שמתערכו לצורך כך במשרד השיכון).
- ה. לבטים בשוואות תמורספ $\frac{1}{2}$ בקורת ביסוס (השוואת שני המגזרים) 800 יח' $\times$ 15,000 שקל = 12 מ' שקל בכון ל-15.12.81.
- ו. מתיישב שיכול להוכיח השקעות עצמיות הן בנכס והן בהכנסותיו מעל ההכנסה הממוצעת במשק או מעל ההכנסה העגפית, הכל בהתאם לעבין, יהיה זכאי לפיצוי בגורספ בהצמדה למדד בהתאם.

ס"ה אומדן תקציבי לפיצויים למגזר החקלאי בסיני
(במליוני שקלים, נכון ל-15.12.81 - כולל סדר גובמבר)

1.	ס"ה הפיצוי ליתרובים החקלאיים	-	2,319	מ' שקל
2.	מענק לממשיכים בחקלאות	-	כ- 110	מ' שקל
3.	מענקי דיור למתיישבי זיקים-מגן 120 משפחות x 265,000 שקל	-	כ- 32	מ' שקל
4.	הכשרה וחשתית הישוב צזיקים	-	כ- 100	מ' שקל
5.	הוצאות העברה בסופה וחולית + פיצוי אישי	-	כ- 50	מ' שקל
	סה"כ	כ-	2,611	מ' שקל
2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ל"י)				

הערות: גובה הפיצוי בגין כפר הנרפש בנביעות, תחנת הדלק בדקלה ומפעלי
באר סני בע"מ עדיין לא סוכם.

אומדן הפיצוי במגזר העירוני בסיני
במליוני שקלים בכון ל-15.12.81

<u>ס"ה</u>	<u>רפיצוי</u>	
210	1. עסקים בינעביים*	
502	2. דירות בבעלות	
190	בשכירות**	
124	3. שכירות (פיצויי פיטורין)	
362	4. מענק ביסוס	
28	5. ממשיך באזור פיתוח א'	
11	6. מענק לממשיכים בחקלאות בדקל	
4	7. שכ"ד לשנה (מי שדירתו בבניה)	
30	8. נשות צבא קבע (מ. ביסוס)	
1,461 מ' שקל	ס"ה	

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הניתן למתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות בימית.

המגזר החקלאי

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד לסך של 2.6 מיליארד שקל.
(בכון ל-15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בספח מס' 1 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. מענק לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישי סיני העוברים להתיישבות חדשה בחולות ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (בכון ל-15.12.81).
- ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים סופה וחולית למקומם החדש ואשר אינם מתוקצבים על ידי משרד השיכון והמחלקה להתיישבות בסך של עד 35 מ' שקל.
וזאת בנוסף לפיצוי האישי (מענק ביטוח).
- ג. הוצאות מלווה ומתאם לכל אחד מהישובים הנזכרים בא' לתקופה נובמבר 1981 - אפריל 1982.
בסך 150,000 שקל לכל אחד. (בכון ל-15.12.81)
2. מאשרים אגדן הכנסה בסך 140,000 שקל בכון ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישי די-זהב שהתפנו ממקומם בגין עזבת 80/81.

המגזר העירוני

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר שאיבו חקלאי כולל ימית, אופירה ותושבים במרחב סיני שאינם חקלאיים, תהיה עד לסך של 1.5 מיליארד שקל, נכון ל-15.12.81, על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס' 2 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. בשות צבא הקבע יקבלו מענק ביסוס שערכו כיום כ-200,000 שקל (150 יח' $\times$ 0.2 מ' = 30 מ' שקל נכון ליום 15.12.81).
- ב. מתיישבי ימית הזכאים העוברים להתיישבות בדקל זכאים למענק לממשיכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי. (280,000 שקל $\times$ 40 משפחות = כ-11 מ' שקל נכון ל-15.12.81).
- ג. משפחות מסיני העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה למענק לממשיכים בחקלאות במגזר החקלאי: (280,000 שקל למשפחה נכון ל-15.12.81).
- ד. משפחות שנתייהם במקום מגורם החדש אינם מוכנים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכ"ד עד שנה מיום הפינוי ובסך 1,000 שקל לחודש (בהתאם לסכום שמתעדין לצורך כך במסדר השיכון).
- ה. לבנים בשוואות תמרוסוף $\frac{1}{2}$ בקודת ביסוס (השוואת שני המגזרים) 800 יח' $\times$ 15,000 שקל = 12 מ' שקל נכון ל-15.12.81.
- ו. מתיישב שיכול להוכיח השקעות עצמיות הן בנכס והן בהכנסותיו מעל ההכנסה הממוצעת במסך או מעל ההכנסה הענפית, הכל בהתאם לענין, יהיה זכאי לפיצוי בנוסף בהצמדה למדד בהתאם.

ס"ה אומדן תקציבי לפיצויים למגזר החקלאי בסיני
(במליוני שקלים, בכון ל-15.12.81 - כולל מדד נובמבר)

1.	ס"ה הפיצוי ליושבים החקלאיים	-	2,319	מ' שקל
2.	מענק לממשיכים בחקלאות	-	כ- 110	מ' שקל
3.	מענקי דיור למתיישבי זיקים-מגן 120 משפחות X 265,000 שקל	-	כ- 32	מ' שקל
4.	הכשרה וחשתית הישוב בזיקים	-	כ- 100	מ' שקל
5.	הוצאות העברה בסופה וחולית + פיצוי אישי	-	כ- 50	מ' שקל
	סה"כ	כ-	2,611	מ' שקל
	2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ל"י)			

הערה: גובה הפיצוי בגין כפר הבופש בנביעות, תחנת הדלק בדקלה ומפעלי
באר סני בע"מ עדיין לא סוכם.

אומדן הפיצוי במגזר העירוני בסיני
במליוני שקלים בכון ל-15.12.81

<u>ס"ה</u>	<u>דפיצוי</u>	
210	1. עסקים בינוניים*	
502	2. דירות בבעלות	
190	בשכירות**	
124	3. שכירים (פיצויי פיטורין)	
362	4. מענק ביטוס	
28	5. ממשיך באזור פיתוח א'	
11	6. מענק לממשיכים בחקלאות בוקל	
4	7. שכ"ד לשנה (מי שדירתו בבניה)	
30	8. נשות צבא קבע (מ. ביטוס)	
1,461 מ' שקל		ס"ה

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הניתן למתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות בימית.

המגזר החקלאי

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד לסך של 2.6 מיליארד שקל. (בכון ל-15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בספח מס' 1 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. מענק לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישבי סיני העובדים להתיישבות חדשה בחולות ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (בכון ל-15.12.81).

- ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים סופה וחולית למקומם החדש ואשר אינם מתוקצבים ע"י משרד השיכון והמחלקה להתיישבות. בסך של עד 35 מ' שקל. וזאת בנוסף לפיצוי האישי (מענק ביסוס).

- ג. הוצאות מלווה ומתאם לכל אחד מהישובים הנזכרים בא' לתקופה נובמבר 1981 - אפריל 1982. בסך 150,000 שקל לכל אחד. (בכון ל-15.12.81)

2. מאשרים אבדן הכנסה בסך 140,000 שקל בכון ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישבי די-זהב שהתפנו ממקומם בגין עובת 80/81.

המגזר העירוני

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר שאיבו חקלאי כולל ימית, אופירה ותושבים במרחב סיבי שאינם חקלאיים, תהיה עד לט"ר של 1.5 מיליארד שקל, בכון ל-15.12.81, על בסיס האומדן התקציבי המפורט בגספח מס' 2 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

א. בשות צבא הקבע יקבלו מענק ביסוס שערכו כיום כ-200,000 שקל (150 יח' $\times$ 0.2 ס' = 30 ס' שקל בכון ליום 15.12.81).

ב. מתיושבי ימית הזכאים העוברים להתיישבות בדקל זכאים למענק לממשיכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי. (280,000 שקל $\times$ 40 משפחות = כ- 11 ס' שקל בכון ל-15.12.81).

ג. משפחות מסיבי העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה למענק לממשיכים בחקלאות במגזר החקלאי: (280,000 שקל למשפחה בכון ל-15.12.81).

ד. משפחות שבת"הם במקום מגורם החדש אינם מוכנים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכ"ד עד שנה מיום הפיזור ובסך 1,000 שקל לחודש (בהתאם לסכום שמתעדכן לצורך כך במשרד השיכון).

ה. לבטים בשואות תתורסף $\frac{1}{2}$ בקורת ביסוס (השואות שני המגזרים) 800 יח' $\times$ 15,000 שקל = 12 ס' שקל בכון ל-15.12.81.

ו. מתיושב שיכול להוכיח השקעות עצמיות הן בבכס והן בהכנסותיו מעל ההכנסה הממוצעת במשק או מעל ההכנסה הענפית, הכל בהתאם לענין, יהיה זכאי לפיצוי ברוסף בהצמדה למדד בהתאם.

ס"ה אומדן תקציבי לפיצויים למגזר החקלאי בסיבי
(במליוני שקלים, נכון ל-15.12.81 - כולל סדר בזמבר)

1.	ס"ה הפיצוי ליתרונם החקלאיים	-	2,319	מ' שקל
2.	מענק לממשיכים בחקלאות	-	כ- 110	מ' שקל
3.	מענקי דיור למתיישבי זיקים-מגן 120 משפחות x 265,000 שקל	-	כ- 32	מ' שקל
4.	הכשרה ותשתית הישוב בזיקים	-	כ- 100	מ' שקל
5.	הוצאות העברה בסופה וחולית + פיצוי אישי	-	כ- 50	מ' שקל
	סה"כ	כ-	2,611	מ' שקל

2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ל"י)

הערות: גובה הפיצוי בגין כפר הנזפש בבניעות, תחנת הדלק בדקלה ומפעלי
באות סיבי בע"מ עדיין לא סוכס.

אומדן הפיצוי במגזר העירוני בסיני
במליוני שקלים בכון ל-15.12.81

<u>ס"ה הפיצוי</u>	
210	1. עסקים בינעניים*
502	2. דירות קבעלות
190	בשכירות**
124	3. שכירים (פיצויי פיסורין)
362	4. מענק כיסוס
28	5. ממשיך באזור פיתוח א'
11	6. מענק לממשיכים בחקלאות בקל
4	7. שכ"ר לשנה (מי שדירתו בבניה)
30	8. בשות צבא קבע (מ. כיסוס)
1,461 מ' שקל	ס"ה

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הניתן למתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות בימית.

המגזר החקלאי

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד לסך של 2.6 מיליארד שקל.
(בכון ל-15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בבספת מס' 1 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. מענק לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישבי סיני העוברים להתיישבות חדשה בחולות ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (בכון ל-15.12.81).
- ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים סופה וחולית למקומם החדש ואשר אינם מתוקצבים על ידי משרד השיכון והמחלקה להתיישבות בסך של עד 35 מ' שקל.
וזאת בנוסף לפיצוי האישי (מענק ביסוס).
- ג. הוצאות מלווה ומתאם לכל אחד מהישובים הנזכרים כא' לתקופה נובמבר 1981 - אפריל 1982.
בסך 150,000 שקל לכל אחד. (בכון ל-15.12.81)
2. מאשרים אבדן הכנסה בסך 140,000 שקל בכון ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישבי די-זהב שהתפנו ממקומם בגין עובת 80/81.

המגזר העירוני

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר שאיבו חקלאי כולל ימית, אופירה ותושבים במרחב סיבי שאיבו חקלאיים, תהיה עד לסך של 1.5 מיליארד שקל, בכון ל-15.12.81, על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס' 2 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

א. בשות צבא הקבע יקבלו מענק ביסוס שערכו כיום כ-200,000 שקל (150 יח' $\times$ 0.2 מ' = 30 מ' שקל בכון ליום 15.12.81).

ב. מתיישבי ימית הזכאים העוברים להתיישבות בדקל זכאים למענק לממשיכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי. (280,000 שקל $\times$ 40 משפחות = כ- 11 מ' שקל בכון ל-15.12.81).

ג. משפחות מסיבי העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה למענק לממשיכים בחקלאות במגזר החקלאי: (280,000 שקל למשפחה בכון ל-15.12.81).

ד. משפחות שבתיהם במקום מגורם החדש אינם מוכנים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכ"ד עד שנה מיום הפינוי ובסך 1,000 שקל לחודש (בהתאם לסכום שמתערכן לצורך כך במשרד השיכון).

ה. לבטים בשוואות תתורסף $\frac{1}{2}$ בקודת ביסוס (השוואת שני המגזרים) 800 יח' $\times$ 15,000 שקל = 12 מ' שקל בכון ל-15.12.81.

ו. מתיישב שיכול להוכיח השקעות עצמיות הן בגכס והן בהכנסותיו מעל להכנסה הממוצעת במשק או מעל להכנסה הענפית, הכל בהתאם לענין, יהיה זכאי לפיצוי בנוסף בהצטרף למוד בהתאם.

ס"ה אומדן תקציבי לפיצויים למגזר החקלאי בסיני
(במליוני שקלים, נכון ל-15.12.81 - כולל מדר בובמבר)

1.	ס"ה הפיצוי ליתרונים החקלאיים	-	2,319	מ' שקל
2.	מענק לממשיכים בחקלאות	-	כ- 110	מ' שקל
3.	מענקי דיור למתיישבי זיקים-מגן 120 משפחות x 265,000 שקל	-	כ- 32	מ' שקל
4.	הכשרה ותשתית הישוב בזיקים	-	כ- 100	מ' שקל
5.	הוצאות העברה בסופה וחולית + פיצוי אישי	-	כ- 50	מ' שקל
	סה"כ	כ-	2,611	מ' שקל

2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ל"י)

הערות: גרונה הפיצוי בגין כפר הנזפש כנביעות, תחנת הדלק בדקלה ומפעלי
בארות סיני בע"מ עדיין לא סוכם.

אומדן הפיצוי במגזר העירוני בסיני
במליוני שקלים ככון ל-15.12.81

<u>ס"ה</u>	<u>הפיצוי</u>
1.	עסקים בינוניים*
210	
2.	דירות כבעלות
502	
190	בשכירות**
3.	שכירים (פיצויי פיטורין)
124	
4.	מענק ביסוס
362	
5.	ממשיך באזור פיתוח א'
28	
6.	מענק לממשיכים בחקלאות בדקל
11	
7.	שכ"ד לשנה (מי שדירתו בבניה)
4	
8.	גשות צבא קבע (מ. ביסוס)
30	
ס"ה	1,461 מ' שקל

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הניתן לסתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות בימית.

המגזר החקלאי

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד לסך של 2.6 מיליארד שקל.
(בכון ל-15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בבספח מס' 1 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. מענק לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישבי סיני העונרים להתיישבות חדשה בחולות ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (בכון ל-15.12.81).
 - ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים סופה וחולית למקומם החדש ואשר אינם מתוקצבים ע"י משרד השיכון והמחלקה להתיישבות בסך של עד 35 ט' שקל.
וזאת בנוסף לפיצוי האישי (מענק ביסוס).
 - ג. הוצאות מלווה ומתאם לכל אחד מהישובים הנזכרים בא' לתקופה בנובמבר 1981 - אפריל 1982.
בסך 150,000 שקל לכל אחד. (בכון ל-15.12.81)
2. מאשרים אבדן הכנסה בסך 140,000 שקל בכון ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישבי די-זהב שהתפנו ממקומם בגין עונת 80/81.

המגזר העירוני

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר שאיבו חקלאי כולל ימית, אופירה ותושבים במרחב סיני שאינם חקלאיים, תהיה עד לסך של 1.5 מיליארד שקל, בכון ל-15.12.81, על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס' 2 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. בשות צבא הקבע יקבלו מענק ביסוס שערכו כיום כ-200,000 שקל (150 יח' $\times$ 0.2 ש' = 30 ש' שקל בכון ליום 15.12.81).
- ב. מתיישבי ימית הזכאים העוברים להתיישבות בדקל זכאים למענק למשויכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי. (280,000 שקל $\times$ 40 משפחות = כ-11 ש' שקל בכון ל-15.12.81).
- ג. משפחות מסיבי העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה למענק למשויכים בחקלאות במגזר החקלאי: (280,000 שקל למשפחה בכון ל-15.12.81).
- ד. משפחות שבתייהם במקום מגורם החדש אינם מוכנים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכ"ד עד שנה מיום הפיצוי ובסך 1,000 שקל לחודש (בהתאם לסכום שמתעכב לצורך כך במשרד השיכון).
- ה. לבנים בשוואות תחוסף $\frac{1}{2}$ בקודת ביסוס (השוואת שני המגזרים) 800 יח' $\times$ 15,000 שקל = 12 ש' שקל בכון ל-15.12.81.
- ו. מתיישב שיכול להוכיח השקעות עצמיות הן בבכס והן בהכנסותיו מעל ההכנסה הממוצעת במשק או מעל ההכנסה הענפית, הכל בהתאם לעבין, יהיה זכאי לפיצוי בנוסף בהצמדה למדד בהתאם.

ס"ה אומדן תקציבי לפיצויים למגזר החקלאי בסיבי
(במליוני שקלים, נכון ל-15.12.81 - כולל מדד נובמבר)

1.	ס"ה הפיצוי לישובים החקלאיים	-	2,319	מ' שקל
2.	מענק לממשיכים בחקלאות	-	כ- 110	מ' שקל
3.	מענקי דיוור למתיישבי זיקים-מגן 120 משפחות X 265,000 שקל	-	כ- 32	מ' שקל
4.	הכשרה וחשתית הישוב צזיקים	-	כ- 100	מ' שקל
5.	הוצאות העברה בסופה וחולית + פיצוי אישי	-	כ- 50	מ' שקל
	סה"כ	כ-	2,611	מ' שקל
2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ל"י)				

הערות: גובה הפיצוי בגין כפור הנופש כנביעות, תחנת הדלק בדקלה ומפעלי
נאות סיבי בע"מ עדיין לא סוכם.

אומדן הפיצוי במגזר העירוני בסיני
במליוני שקלים בכון ל-15.12.81

<u>ס"ה הפיצוי</u>	
210	1. עסקים בינוניים*
502	2. דירות בבעלות
190	בשכירות**
124	3. שכירים (פיצויי פיטורין)
362	4. מענק ביסוס
28	5. ממשיך באזור פיתוח א'
11	6. מענק לממשיכים בחקלאות בדקל
4	7. שכ"ד לשנה (מי שדירתו בבניה)
30	8. גשות צבא קבע (מ. ביסוס)
1,461 מ"ש	ס"ה

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הביתן למתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות בימית.

ט"ה הפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במיליוני שקלים

<u>המחשב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>ט"ה הפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
ניר אבודים	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשור	58	7.0	403
ארגזה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
ט"ה	383	6.05	2,319 מ' שקל
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בנביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הס"ה ישובה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

**ס"ה הפיצוי בהתאם לדחלשת שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מוד גובמבר) במליוני שקלים**

<u>המשוב</u>	<u>מט' משכורות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>ס"ה הפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
ניר אבוקס	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשדה	58	7.0	403
אוגדה	53	5.37	284
תלמי רוסף	14	4.5	63
נאות סיבי*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
ס"ה	383	6.05	2,319 מט'
		0.28 (ממשיך בחקלאות) 6.33 מט' שקל	

1. בתוספת הענק למטשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המודר 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיבי.

ב. ככר הנופש בנביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי סונה הס"ה ישובת בהתאם לממוצע ליחידות משק.

סי"ה הפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים

<u>המשוב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת מסק</u>	<u>סי"ה הפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
גיר אבנים	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דקה *	40	7.2	288
חרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העבודה	58	7.0	403
אונדה	53	5.37	284
הלסי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
סי"ה	383	6.05	2,319 מ"ש
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ"ש שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

* ללא א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הגופש בנביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הסי"ה ישונה בהתאם לממוצע ליחידת מסק.

**סי"ד ופירוץ בהתאם להחלטת שר החקלאות
גבול 15.12.15 (מוד נובמבר) במליוני שקלים**

המשוב	מס' משפחות זכאיות	הפירוץ ליחידת משק	ס"ד הפירוץ
שדות	67	7.9	528
גיד אגוזים	41	5.22	216
בבועות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
חרדן	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נחיר העשורה	58	7.0	403
אוגזה	53	5.37	284
תלמי ירמ	14	4.5	63
נאות סינר*	19	5.75	109
פרדאל	24	4.2	100
ס"ד	383	6.05	2,319
		0.28 (מספר בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדר 2,80,000 שקל.

* ללא א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סינר,

ב. ככר הנופש בבבועות.

ג. תחנה הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הס"ד ישובה בהתאם למספר ליחידת משק.

**ס"ה רפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות
גבול 7-15.12.81 (מוד נובמבר) במליוני שקלים**

<u>המחשב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>רפיצוי ליחידת מסק</u>	<u>ס"ה רפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
ניד אבדום	41	5.22	216
בניפות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
הדרון	8	4.7	37
חורבות	23	5.1	118
נתיב העשדה	58	7.0	403
ארגזה'	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.73	109
פריאל	24	4.2	100
ס"ה	383	6.05	2,319
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 ש"ש	

1. באוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המוד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בבניעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הס"ה ישונה בהתאם לטמוצע ליחידת מסק.

ס"ה הפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד גורמטר) במליוני שקלים

<u>המושב</u>	<u>מט' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>ס"ה הפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
ניר אבודם	41	5.22	216
נבועות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
הדרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשודה	58	7.0	403
ארגזה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פזיאל	24	4.2	100
ס"ה	383	6.05	2,319 מט' שקל
		0.28 (ממשיר בחקלאות)	
		6.33 מט' שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בנבועות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הס"ה ישונה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

**ס"ה הפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות
בכרז ל-15.12.81 (מוד' נובמבר) בוליוני שקלים**

<u>המשוב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>ס"ה הפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
ניר אבדה	41	5.22	216
בניעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
הדרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשרה	58	7.0	403
אליגזה	53	5.37	284
תלמי יוקף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
ס"ה	383	6.05	2,319 מ"ס
		0.28 (ממש"ח בחקלאות)	
		6.33 מ"ס שקל	

1. בחוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל $\times$ המוד' 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בבניעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הס"ה ישונה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

**ט"ה הפיצוי בהתאם להחלטה שר החקלאות
בכ"ז ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים**

<u>הסרוב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>ס"ר הפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
גיר אבנים	41	5.22	216
גביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
הדרן	8	4.7	37
חורבות	23	5.1	118
נתיב העשור	58	7.0	403
אדמה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
ט"ה	383	6.05	2,319 מ"ש
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ"ש שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל ו' המודד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בגביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה מס"ה ישובה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

סי'ה הפיצוי בדמי לזמלנות שר החקלאות
בכרן ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים

<u>המחשב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>סי'ה רפיוני</u>
שדות	67	7.9	528
גיר אבדה	41	5.22	216
גביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
חרור	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשדה	58	7.0	403
ארגזה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פרדאל	24	4.2	100
סי'ה	383	6.05	2,318 מ"מ
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ"מ שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בגביעות.

ג. תחנת הדלק ברקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הסי'ה ישובה בהתאם למסרע ליחידת משק.

הצעות החלטה לוועדת שרים לפיצויים למפוני סיני

המגזר החקלאי

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד סך של 2.6 מיליארד שקל.
(נכון ל-15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס' 1 המצוייב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

א. מענק לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישי סיני העוברים להתיישבות חדשה בחולו ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (נכון ל-15.12.81).

ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים סופה וחולית למקומם החדש ואשר אינם מתוקצבים ע"י משרד השיכון והמחלקה להתיישבות בסך של עד 35 מ' שקל.
וזאת בנוסף לפיצוי האישי (מענק ביסוס).

ג. הוצאות מלווה ומתאם לכל אחד מהישובים הנזכרים בא' לתקופה נובמבר 1981 - אפריל 1982.
בסך 150,000 שקל לכל אחד. (נכון ל-15.12.81)

2. מאשרים אבדן בסך 140,000 שקל נכון ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישי די-זהב שהתפנו ממקומם בגין עונת 80/81.

המגזר העירוני

1. מאשרים כי תקרת הפלצוי במגזר שאינו חקלאי כולל ימית, אופירה ותושבים במרחב סיני שאינם חקלאיים, תהיה עד לסך של 1.5 מיליארד שקל, נכון ל-15.12.81, על בסיס האומדן התקציבי המפורט כנספח מס' 2 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. נשות צבא הקבע יקבלו ביטוס שערכו כיום כ-200,000 שקל (150 יח' $\times$ 0.2 מ' = 30 מ' שקל נכון ליום 15.12.81).
- ב. מתיישבי ימים הזכאים העוברים להתיישבות בדקל זכאים למענק לממשיכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי (280,000 שקל $\times$ 40 משפחות = כ-11 מ' שקל נכון ל-15.12.81).
- ג. משפחות מסיני העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה למענק לממשיכים בחקלאות במגזר החקלאי: (280,000 שקל למשפחה נכון ל-15.12.81).
- ד. משפחות שבתיהם במקום מגורם החדש אינם מוכנים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכ"ד עד שנה מיום הפינוי ובסך 1,000 שקל לחודש (בהתאם לסכום שמתעדכן לצורך כך במשרד השכון).
- ה. לבשים נשואות תתווסף 2 נקודות ביטוס (השוואת שני המגזרים) 800 יח' $\times$ 5,000 שקל = 12 מ' שקל נכון ל-15.12.81.
- ו. מתיישב יקבל פיצוי בגין הכנסה ובגין נכס כאשר ההכנסה תתבסס על הכנסה ריאלית מוכחת או לחילופין הכנסה ממוצעת חדשית במשק או הכנסה ענפית ממוצעת בינונית במשק הכל לפי הגבוה ביניהם. התשלום בגין נכסים יעשה לפי מצאי בפועל.
- ז. חנויות - התעריף למ"ר יעמוד על 25,000 - 27,000 שקל כל תוספות בהתאם למצאי.
- ח. מבני תעשייה - תאים - הפיצוי בגין תא ראשון יתיה 600,000 שקל ועבור כל תא נוסף 250,000 שקל - כל תוספות בהתאם למצאי.

ס"ה אומדן תקציבי לפיצולים למגזר החקלאי בסיבוי
(במליוני שקלים, בכון ל-15.12.81 - כולל סדד בובמבר)

1.	ס"ה הפיצוי ליטובים החקלאיים	-	2,319	מ' שקל
2.	מענק לממשיכים בחקלאות	-	כ- 110	מ' שקל
3.	מענקי דיור למתיישבי זיקים-מגן 120 משפחות א 265,000 שקל	-	כ- 32	מ' שקל
4.	הכשרה ותשתית היטוב בזיקים	-	כ- 100	מ' שקל
5.	הוצאות העברה בסופה וחולית + פיצוי אישי	-	כ- 50	מ' שקל
	סה"כ	כ-	2,611	מ' שקל
2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ל"י)				

הערה: גובה הפיצוי בגין כפר הנופש בנביעות, תחנת הדלק בדקלה ומפעלי
באר שבע בע"מ עדיין לא סוכם.

אומדן הפיצוי במגזר העירוני בינוי
באליוני שקלים נכון ל-15.12.81

ס"ה ופיצוי

210	1. עסקים בינוניים*
502	2. דירות בבעלות
190	בשכירות**
124	3. שכירים (פיצויי פיסורין)
362	4. מענק ביסוס
28	5. ממשיך באזור פיתוח א'
11	6. מענק לממשיכים בחקלאות נדקל
4	7. שכ"ד לשנה (מי שדירתו בבניה)
30	8. נשרת צבא קבע (מ. ביסוס)

1,461 מ' שקל

ס"ה

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הביתן למתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות בימית.

**ט"ז. ריצוי בתאם לחלשת שר החקלאות
בכור ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים**

המושב	מס' משפחות זכאיות	ריצוי ליחידת משק	ט"ז הריצוי
שדות	67	7.9	528
גיר אבנים	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
חרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשדה	58	7.0	403
אוגדה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	14	4.2	100
ט"ז	343	6.05	2,319 מ"מ
		0.28 (מספר בחקלאות)	
		6.33 מ"מ שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. כבר הנופש כנביעות.

ג. תחנת הדלק ברקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הסי"ה ישונה בהתאם למסדע ליחידת משק.

**סי"ה רפיצורי בהתאם להחלטת שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מוד נובמבר) במליוני שקלים**

<u>המחשב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>רפיצורי ליחידת משק</u>	<u>סי"ה רפיצורי</u>
שדות	67	7.9	528
ניד אבדה	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשור	58	7.0	403
אדגזה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
סי"ה	383	6.05	2,319 מ' ש"ק
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ' ש"ק	

1. בחוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המוד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיני.

ב. ככר הנופש בנביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הסי"ה ישונה בהתאם לממצעי ליחידת משק.

**סי"ה הפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים**

<u>המשוב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>סי"ה רפוצני</u>
שדות	67	7.9	528
ניר אבדה	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
זהרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשור	58	7.0	403
ארגזה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיני*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
סי"ה	383	6.05	2,319 מ"ש
		0.28 (ממשיר בחקלאות)	
		6.33 מ"ש	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקום שאינם חקלאיים בזאות סיני.

ב. ככר הנופש בנביעות.

ג. תחבת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה הסי"ה ישובה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

ס"ה הפיצוי בהתאם להחלטת שר החקלאות
נכון ל-15.12.81 (מדד נובמבר) במליוני שקלים

<u>המרחב</u>	<u>מס' משפחות זכאיות</u>	<u>הפיצוי ליחידת משק</u>	<u>ס"ה הפיצוי</u>
שדות	67	7.9	528
נייר אבדה	41	5.22	216
נביעות*	36	4.8	173
דקלה *	40	7.2	288
הדרון	8	4.7	37
חרובית	23	5.1	118
נתיב העשדה	58	7.0	403
אדגדה	53	5.37	284
תלמי יוסף	14	4.5	63
נאות סיביר*	19	5.75	109
פריאל	24	4.2	100
ס"ה	383	6.05	2,319 מ' שקל
		0.28 (ממשיך בחקלאות)	
		6.33 מ' שקל	

1. בתוספת מענק לממשיכים בחקלאות 40,000 שקל x המדד 2,80,000 שקל.

* ללא: א. עסקים שאינם חקלאיים בנאות סיביר.

ב. ככר הגופש בנביעות.

ג. תחנת הדלק בדקלה.

2. אם יתברר שמספר הזכאים הסופי שונה מס"ה ישובה בהתאם לממוצע ליחידת משק.

השולח ופדיון חרובות ארבעה ימים לפני

(1) ניתוח במספרות מקבילים אל בסיס השיטה
שהוגשה במסמך: אצוריק ההכרה במקדמה:

(א) מתייחס חרובות קיבא לב סדר, כולל מקדמה
הביטוי, סך כל 26 מי"ז"

בניכוי חובות שוטפים 6 מי"ז"
תורה וכוונתם 20 מי"ז"

(ב) כאשר מנכים מסך המקדמה נכא את
ערך הבירה, מתקן ביסוס והכילוי המוצע
למסך בהתאם לנתונים שהוצגו במסמך יש

להסחית כדלהלן:

ס' 1	מי"ז"	צורה שנייה
3	מי"ז"	קמתן ביסוס
6	מי"ז"	למסך
9	מי"ז"	ס' 1

המסקנה: הפער בשיטה זו הוא

בין 19 מי"ז ל 20 מי"ז

ולא בין 19 מי"ז ל 42 מי"ז

(2) ניתוח מעשי של ^{ס"ה} הכיבוי שהולך למת"ש ק
 בחלוקות בניסוח הסעיפים שאינם קטורים
 למתקנים החקלאיים.

ס"ה הכיבוי - 40 מ"י ל"י. הרואו

הסעיפים שיש להכחיתם:

חובת שולמים - 6 מ"י ל"י	
חוב צמן יורוק - 2 מ"י ל"י	
ניקוד איש - 4.5 מ"י ל"י	
מסנק למטיק בחקלאות - 2.5 מ"י ל"י	
5 מ"י ל"י	בית
6.5 מ"י ל"י	תשתית
26.5 מ"י ל"י	ס"ה

יתרה למתקנים חקלאיים: 13.5 מ"י ל"י

הסכרה: הבית - התשתית חובבים לכוילוי הניתן בזמן ביו
 במקצר הדירוגי (מ 8 מ"י ל"י - 55 מ"י ל"י)

הסכרון המנחה: אנסכסר למת"ש ק חקקים משק
 חתרה הכ"ל בקושי מאובשרת לו נוא

(משק מחולק עם בית שיש לשכרן הוא כ-20 מ"י ל"י זה גודל המעב
 משק מכותה ^{מקצט} 40-50 מ"י ל"י

מת"ש ב מתחבט שלב ר
 ארת"ש בות כז'קים צחק אמר
 זה הקטח משקו. מרל כסבי הכב"י
 כולל ניקנה - ביסלס אכד' וגם אז
 יהיג אין ארוסיל !!

השוואת פיצויי חקלאים לדרישות בעלי העסקים, תושבי ימית

ימית	חרובית	
1976	1978	שנה התיישבות
כל כספו	0	השקעות
0	42,000,000	קיבל עד היום מקדמות
התדרדרות מוחלטת	עסקים כרגיל	המשך פעילות
להוריד מסכום חרובית		
עבור דירה שרכש 10,000,000		
מזנק ביסוס 3,000,000	42,000,000	
מוצע עי"י משרד השיכון 6,000,000	19,000,000	
עסק ממוצע 19,000,000	23,000,000	נדרש כמקדמה עבור בעלי עסקים זכאים

קריטריונים ראשוניים להשלום מקדמה

רמה גבוהה	10 בעלי עסקים
רמה ממוצעת	80 בעלי עסקים
רמה נמוכה	10 בעלי עסקים

ס"ה הכיזוני איחוד משיק הישגים התקלואיים
 נכון למקבץ נובמבר 94 - במליוני ל"י

א כ י חן | בהמשך אלקרונות הממשלה
 (אג כולל השקלה וצמיח)

הכרזת שטח התקלואי

הכיזוני אכ"י בלקרונות

חן |

חן |

62.0 מ"ל"

51.5 מ"ל"

שגור

45.5

38.0

● אברהם

39.5

33.0

נבי צור

54.0

45.0

דק"ה

36.0

30.0

צהרון

45.5

38.0

חרובית

54.0

45.0

● (תיב בעשרה)

45.5

38.0

זולק"ה

35.5

29.5

מאח. יוס"ף

51.0

42.5

לולת סיני

38.5

32.0

כריאל

שכירים

המלצה כיום :

(1) עלוב מדינה שלצק מקבא : 10% + הטבול

(2) עלוב מדינה שממטיק בלבדו :

100% כולו + הטבול

אם ממחרט כעבור שנה משלמים לו 10% איצ

(3) לשכירים יש כחול ההטבול וזו כחול 100% זמי לממטיק

מולד : (לשכירים שאינם עלובי מדינה)

(4) זל השכירים שאינם עלובי מדינה וממטיקים במקום

עבדו במור :

הוסבה 100% כולו , אם כעבור שנה ילדו עבדו

וולא הכולו 10% (השוואתם לעלוב מדינה)

(הדרכה תקציבית : 100 משכורות גבססס סק צ"ש שנים)

(5) א שכיר המלוב מקום עבד (3) :

יקבא הנסל אכולו (10% איצ) עובד בונס טלסססס סק

הכולו המולד כיום לפני ההוצאה :

משכורת ומחלונה 10% איצ	-	1.4 מ"י ז"
בורה	-	12.0 מ"י ז"
מ. ביסס	-	3 מ"י ז"
ס"ה	-	17 מ"י ז"

$\frac{1}{2} \times 100 = 50$

$$3 - 30 + 5_{213}$$

2. *lyon*

13

3.5

6

3.5

26.0

$$k = 2.5 +$$

የጥያቄ ደረጃ

20

77

1872



To L. Carter

 $30 + 6$

7. $\text{Mg}^{2+} +$

5.

727 127

10.

~~32~~

32
8

27

727
127
000

2.5

*

7.5

256

1.25

80

~~2.5~~

10

13

27

1.25

23

4

27

2825

3

27

ל כ י ה י ק

כ.א.ק - אלבזי מדינה מקבילים שאלות

$35\% +$ ~~אלבזי~~ הלבז

אלבז מדינה שאינו כלום :

הלבז $+ 100\%$ כיצ"ל. אם מתחיל לבז
שנה משל 10% -

מנוח $8 - 11$ השכיהם שאינם אלבזי מדינה
ממש'ק במקום לבז
ממש'ק 100% כיצ"ל כאלה שנה אם יחזק
 25% $8,000$

(1) שכיה זון אלבז מדינה ואין מוסבר
מאלבז מקום 'קב' בנוס' $10,000$ אלבז
 $300 + 10\%$

ממש'ק 10% $+ 35\%$ $= 45\%$ מדינה
מדינה 1.4 מדינה
בינה 2
ביסוס 3.5
16.9 $- 17.0$

לכבוד
מר בן מאיר מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות

א,ג

הנדון: הצעת וועד השכירים

בהתאם לבקשתך הרינו מוסרים בזה תמצית הסעיפים במסמך המהיחסים לתשלום כספי.

סעיף 3 = כ- 200,000 אלף שקל (נימוקים במסמך)

סעיף 4 = כ- 54,000 אלף שקל הכשרה מיקצועית, (18,000 אלף שקל בשנה)

סעיף 7 = 350% מהשכר הכולל ברוטו. (כ- 80,000 אלף שקל)

סך הכל כ- 334,000 אלף שקל לשכיר המתפנה.

סעיפים משתנים

סעיף 5 = תא משפחת שכירים רק במידה ושני בני הזוג עובדים בעסקים, שאינם שלהם,

יחול על כל אחד מהם תוספת של כ- 50,000 אלף שקל.

סעיף 6 = גילאים. על כל 5 שנות גיל, שכר שנהי ממוצע במשק, שעומד היום על

כ- 84,000 אלף שקל. מדובר החל בגיל 30 ומעלה, ז"א שכיר בן 35 שנה יהיה זכאי

לשנה שכר אחת ממוצעת במשק.

**פטור מלא ממס הכנסה ומכל מס שהוא

עובד שכיר שירצה להמשיך במקום עבודתו, יזכה בתצית מסעיף 3, זאת אם עבד

עד 4 שנים. מעל 4 שנים, יקבל על כל שנה שכר חודשי נוסף.

הצעת הממשלה

350% מהשכר ברוטו. כאשר 250% מהם חייבים במס של 25%.

לסיפולך בבקשה.

במבור רב
וועד השכירים

לכבוד
מר בן מאיר מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות

א,נ

הנדון: הצעת וועד השכירים

בהתאם לבקשתך הרינו מוסרים בזה המצית הסעיפים במסמך המתייחסים לחשלוט כספי.

סעיף 3 = כ- 200,000 אלף שקל (נימוקים במסמך)

סעיף 4 = כ- 54,000 אלף שקל הכשרה סיקצוניה, (18,000 אלף שקל בשנה)

סעיף 7 = 350% מהשכר הכולל ברוטו. (כ- 80,000 אלף שקל)

סך הכל כ- 334,000 אלף שקל לשכיר המתמנה.

סעיפים משתנים

סעיף 5 = תא משמחת שכירים רק במידה ושני בני הזוג עובדים בעסקים, טאינס שלהם,

יחול על כל אחד מהם חוטפת של כ- 50,000 אלף שקל.

סעיף 6 = גילאים. על כל 5 שנות גיל, שכר שנהי מסוצע במשק, שעומד היום על

כ- 84,000 אלף שקל. מדובר החל מגיל 30 ומעלה, ז"א שכיר בן 35 שנה יהיה זכאי

לשנה שכר אחת מסוצעת במשק.

**מסור מלא ממס הכנסה ומכל מס קהוא?

עובד שכיר שירצה להמשיך במקום עבודתו, יזכה במחצית מסעיף 3, זאת אם עבד

עד 4 שנים. מעל 4 שנים, יקבל על כל שנה שכר חודשי נוסף.

הצעת הממשלה

350% מהשכר ברוטו. כאשר 250% מהם חייבים במס של 25%.

לטיפולך בבקשה.

בכבוד רב
וועד השכירים

1194 120 110 110

110

110

110

120 37 110 185

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110 110

110

110

110

110 110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

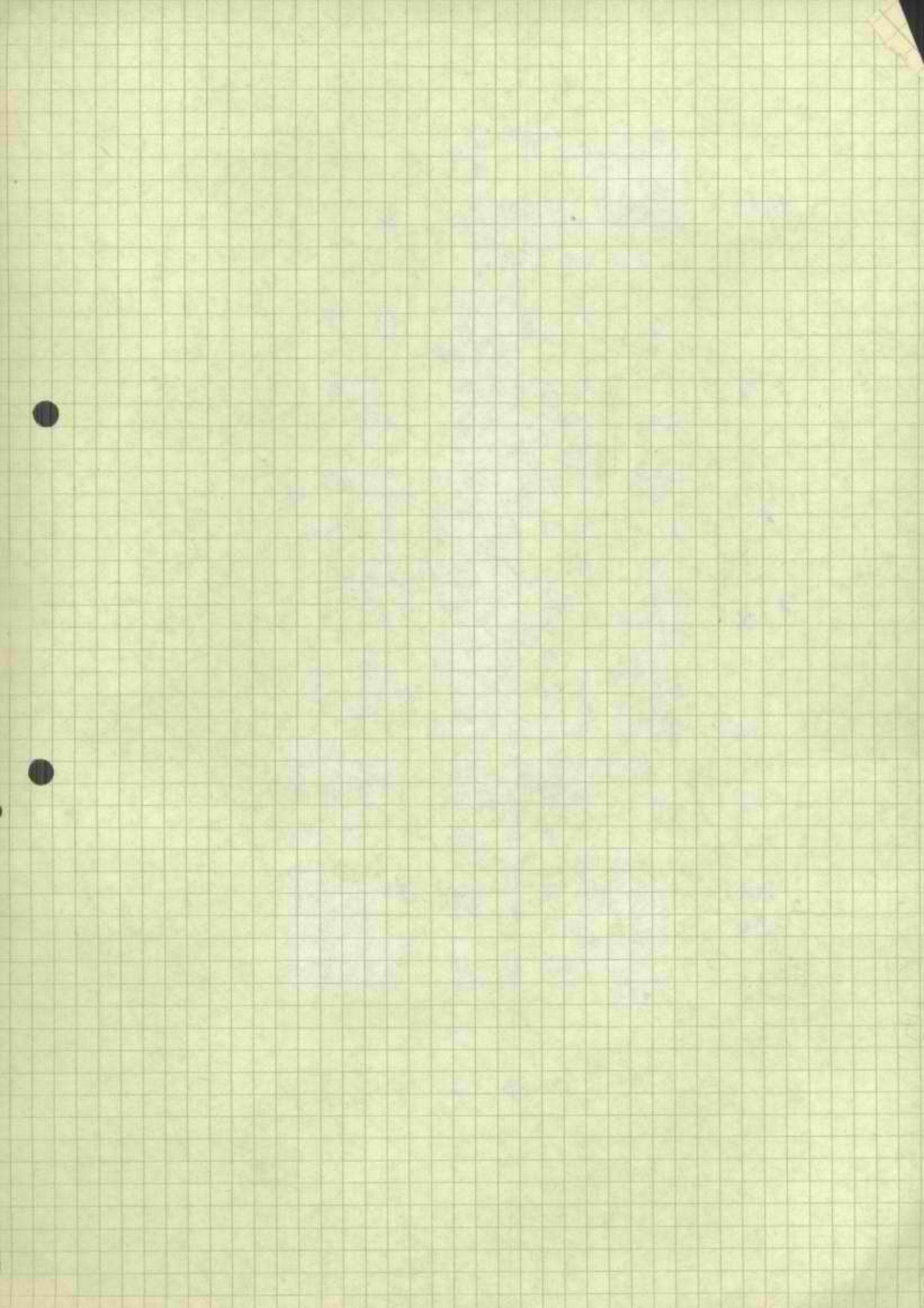
110

1361.6

1215

110

1359.



78

הכנסה כל המכירה

הכנסה

21.500 - 27.500

הוצאה

הכנסה
38

5.3

3.0 (הכנסה) +

8.3
1.0
9.3

5.3 x 38 (10)

206.5

הכנסה מכולל
הכנסה
190

16
42

50 20% +

137
114
251

38
14
52

18
38
52
90

190
76
266

23
25
48

114
114
228

110
1375

114
95
57.5
151.5

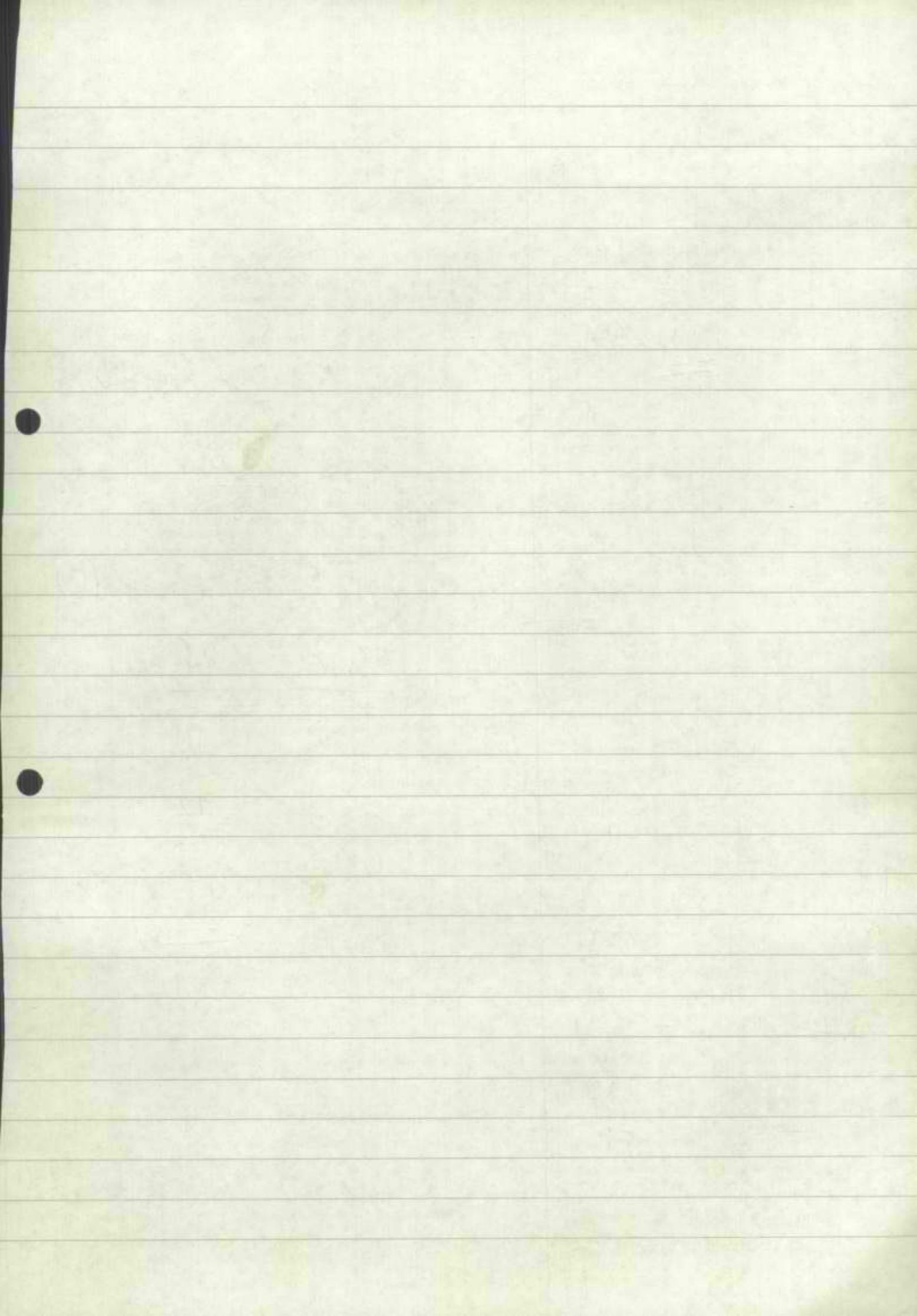
266.5
152.5
114
533

276.5
275
551.5

110

1375

42
12
84
42



חלש"נים
 38 יחידות
 26 יחידות
 46 יחידות
 42 יחידות
 50 יחידות

בגד' חג'ול
 21 יחידות
 27 יחידות
 7 יחידות
 34 יחידות
 41 יחידות

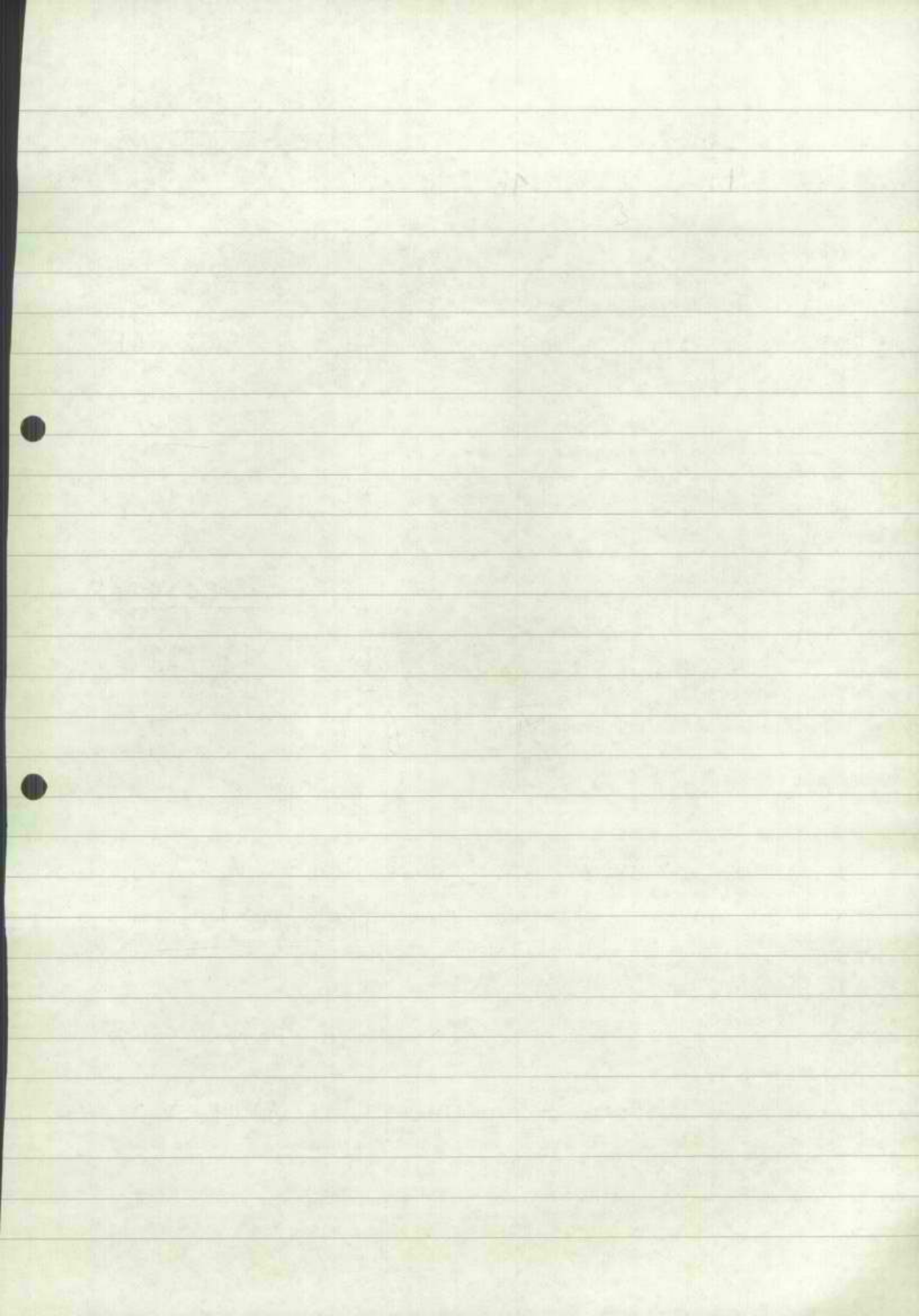
קב"מ
 12
 7.2 יחידות

חלש"נים
 28
 8.4
 99
 91.6
 94.6
 23 יחידות

חלש"נים בולטת
 23 יחידות

3.5 יחידות

1.2 יחידות



שכירות זמן גורם קבוצה

מס'
360

מס'
אובייקט + נביא

440

מס'

800

מס'

~~(150)~~
650

מס' ~~מס' קבוצה~~

מס' 0.5

מס'

מס' 200,000
מס' 24

מס' 0.5

120

מס' קבוצה

מס' 12

מס' 28 x 40

ה' 1000 מ' ממערב ל' 1000 מ' ממערב

ה' 1000 מ' ממערב ל' 1000 מ' ממערב

ה' 1000 מ' ממערב

מס' 40 מ' ממערב ל' 40 מ' ממערב

מס' 40 מ' ממערב ל' 40 מ' ממערב

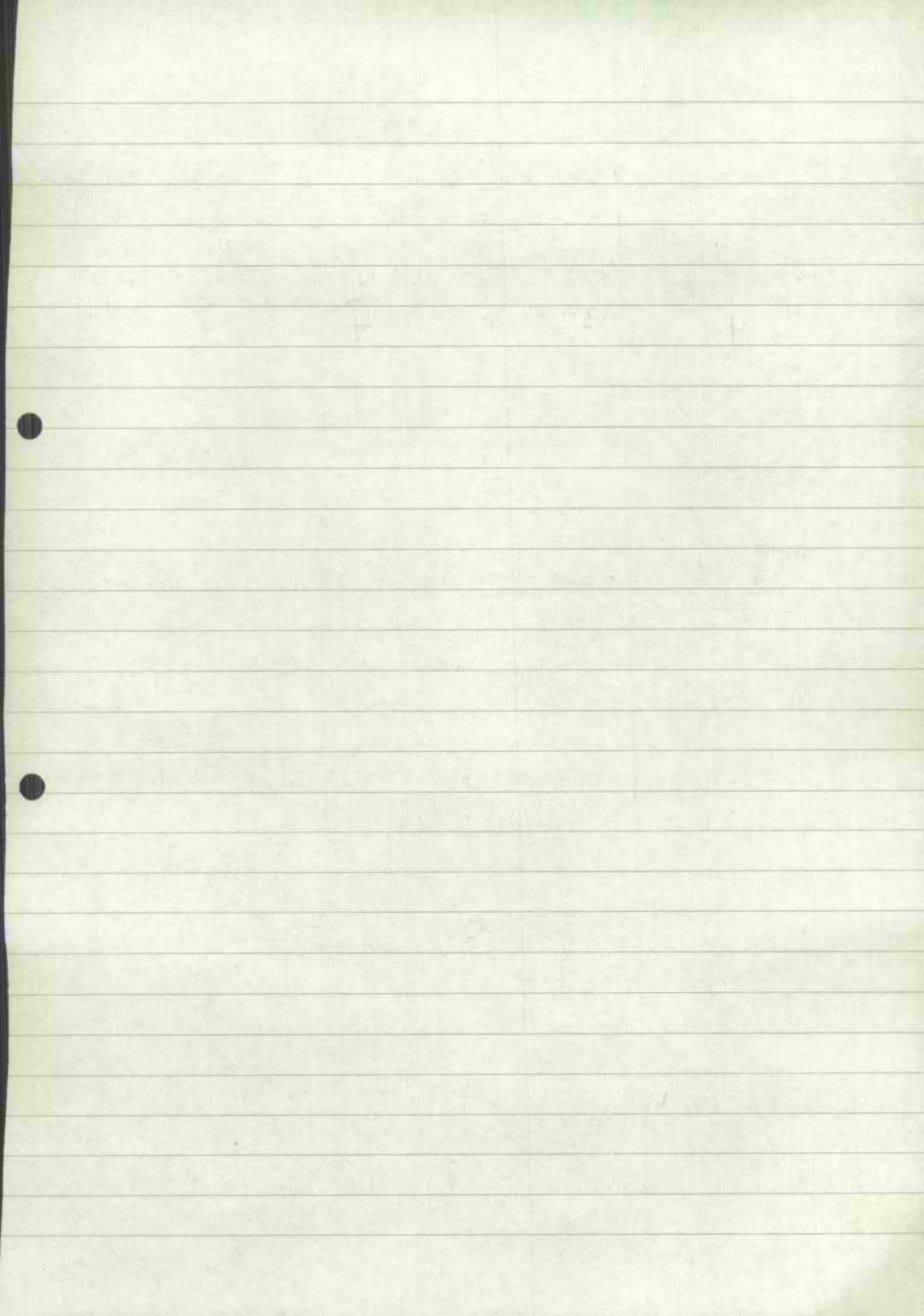
מס' 40 מ' ממערב ל' 40 מ' ממערב

מס' 40 מ' ממערב ל' 40 מ' ממערב

12

$$\begin{array}{r} 45 \\ 35 \\ \hline 225 \\ 135 \\ \hline 1575 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 55 \\ 35 \\ \hline 245 \\ 165 \\ \hline 1925 \end{array}$$



(בז' בת' מאון +

0"ה
ק"מ

91.6 מ' טק
180 מ' טק

23 68.6 מ' טק
140
456 מ' טק
173 מ' טק

בני' ימ
עסק' מ
מא' סכום האולמ
בא' צ'ר'ה
" בטמ'ר

460 מ' 1.5 = 69 מ' טק
34 מ' 0.8 = 27 מ' טק
(הצמח + דא' מ' טק)
דא' + מ' טק
96 מ' טק

צ'ר'ה
שכ'ר'ה
מא' ג'ר'ס
ואב'ר'ה הנכס'ה

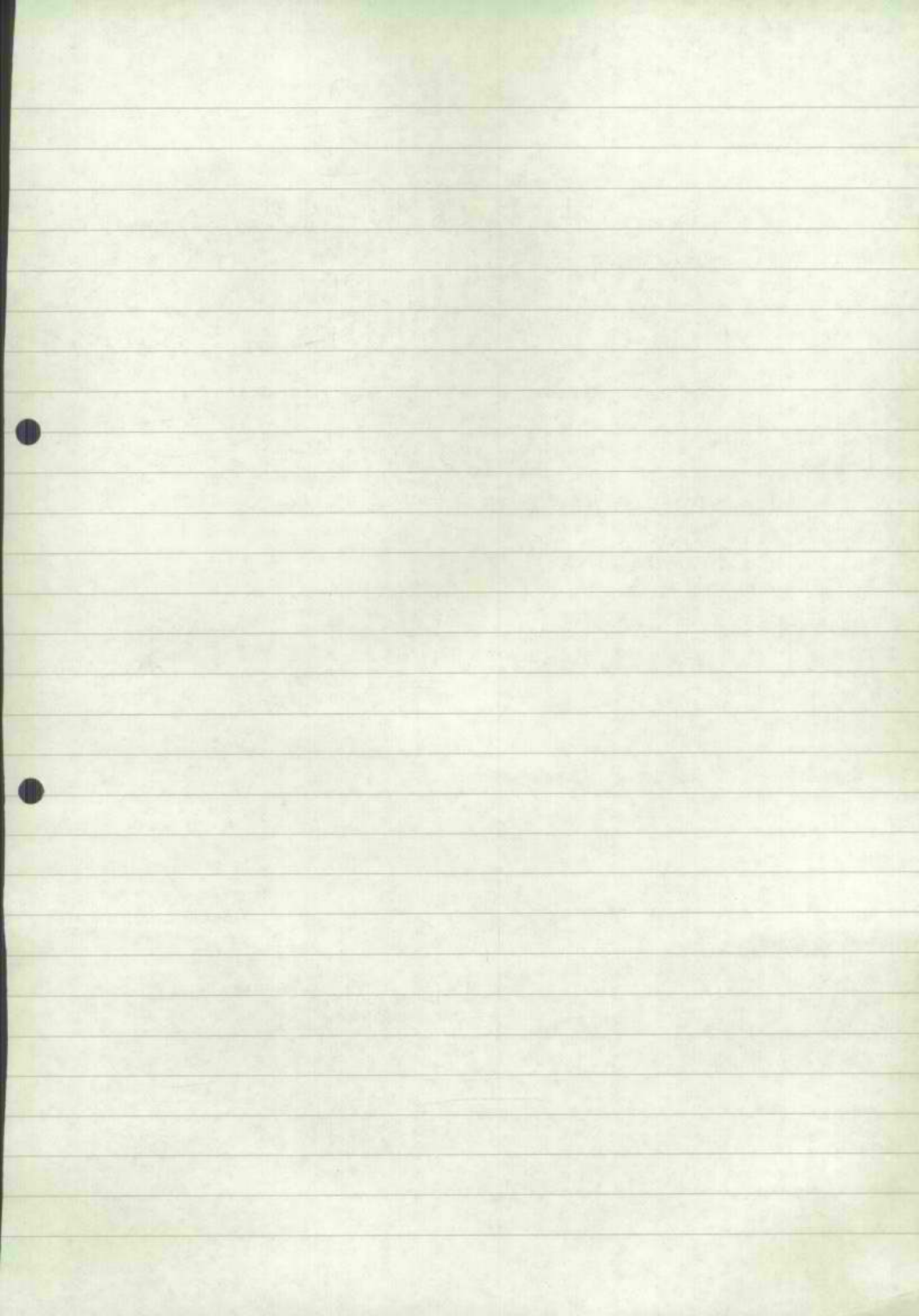
350 מ' טק
12 מ' טק
מאסר

מא'ר'ק בי'ס'ס =
נשאל

0"ה ק"מ :

מאסר

1,215 מ' טק
146
1,361 מ' טק
מא'ר'ק :
מא'ר'ק
67



ט"ה הפיצוי ליחידת משק ביושבים החקלאיים
נכון לסוף נובמבר 81 - במליוני ל"י

על פי תקן בהתאם לעקרונות הממשלה
 (לא כולל השקעות עצמיות)

הכרעת שר החקלאות לתקן

62.0 מ' ל"י
 45.5 מ' ל"י
 39.5 מ' ל"י
 54.0 מ' ל"י
 36.0 מ' ל"י
 45.5 מ' ל"י
 54.0 מ' ל"י
 45.5 מ' ל"י
 35.5 מ' ל"י
 51.0 מ' ל"י
 38.5 מ' ל"י

הפיצוי על פי העקרונות לתקן

51.5 מ' ל"י
 38.0 מ' ל"י
 33.0 מ' ל"י
 45.0 מ' ל"י
 30.0 מ' ל"י
 38.0 מ' ל"י
 45.0 מ' ל"י
 38.0 מ' ל"י
 29.5 מ' ל"י
 42.5 מ' ל"י
 32.0 מ' ל"י

שדות
 ניר אבוהם
 נביעות
 דקלה
 זהרון
 חרובית
 נתיב העשדה
 ארגזה
 תלמי יוסף
 נאות סיני
 פריאל

הנדון: פצויים אישים ועסקים (לאנשי עסקים)
משוערך ליום 15 דצמבר 1981

1. מועבר להלן גרסה מפיצוי הביתן לבעלי עסקים בימית בהתאם להחלטת הממשלה.
2. בהמשך המסמך (בגוף הטבלא ישנה הצעה לתוספת גלובלית לבעלי עסקים שונים ע"מ לפצותם כתוספת ריאלית והכרחית).
3. בעלי העסקים מתחלקים לקב' הבאות:-
 - א. בעלי חנויות.
 - ב. תעשינים ובתי מלאכה.
 - ג. עוסקים זעירים ונבונים (40 עוסקים וקבלנים).
4. המובא להלן הוא פיצוי מקורב של הנכס בעוד ההכנסה מנוספת על הכנסת ממוצעת במשק. יש לקחת בחשבון כי בעלי הכנסה גבוהה מוכחת יקבלו תוספת בהתאם להוכחות ובעלי חנויות מעבר ל-25 מ"ר או פחות מ-25 מ"ר יקבלו ערך נכסם בהתאם למכפלה של שטח X מחיר למ"ר.
5. הכרחי להוסיף לכל תושבי ימית ואופירה תוספות זהות הנתנות לחקלאים כגון: ביקוד לזוג בשוי מ-1/2 בק' ל-2 בקודות ביקוד לותיקים וביקוד מיסדים.
6. לבעלי עסקים להם יותר מעסק אחד יש להוסיף הכנסה לפי הכנסה ענפית, לפי העסק. לפחות 20% מבעלי העסקים יש יותר מעסק אחד.

נייר עבודה לדיון עם תושבי ימית

פירוס בתונים לבעלי עסקים

מס' סד'	סוג הפיצוי	סוג העסק (במליוני שקלים)			ה ע ר ר ת
		בעלי תעשיה	בעלי חבורות	עוסקים זעירים ובינוניים	
	א'	ב'	ג'	ד'	ה'
1.	פיצויים אישיים				
	א. דירה ממוצעת בימית	1,200	1,200	1,200	א. זהה בדכ' לכל התושבים.
	ב. ערך דירה בימית				ב. ערך דירה בימית
					ג-1 מליון שקל -
					1.8 מליון שקל
	ב. הוצאות העברה	0.150	0.150	0.150	
	ג. מעבק בסוס	0.400	0.400	0.400	
	סה"כ פיצויים אישיים	1.750	1.750	1.750	
		מליון ש'	מליון שקל	מליון שקל	
2.	פיצויים לעסק				
	א. בכס בחכירה 113 מ'ר (תא תעשיה).	0.200	—	—	
	ב. חנות בבעלות (כ-25 מ'ר)	—	0.500	—	הגודל הממוצע של חנות הוא 25 מ'ר.
	ג. תוספות שונות גובה, חצר וכו'.	0.050	0.100	—	
	ד. אבדן הכנסה	0.280	0.280	0.560	לעסקים ללא בכס שתי שנות הכנסה הבעל והאשה
	סה"כ פיצוי מעסק	0.530	0.880	0.560	
3.	סה"כ פיצוי איש+עסק	2,280	2,630	2,310	
		מליון ש'	מליון שקל	מליון שקל	
4.	תוספת מוצעת				
	א. עבור תא תעשיה ואבדן הכנסה ראשון	0.400			עבור כל ח' בוסף 0,25 מליון שקל
	ב. לבעלי חבורות מקור אבדן הכנסה לשנים קודמות+ הגדלת מ'ר של חנות.		0.500		
5.	סה"כ פיצוי מוצע	2.680	3.130	2.3100	
		מליון ש'	מליון שקל	מליון שקל	

ש כ י ר י ם

המצב כיום:

1. עובד מדינה שעוזב מקבל: 35% + הטבות
2. עובד מדינה שממשיך בעבודתו:
100% פיצוי + הטבות
אם מתחרט כעבור שנה משלימים לו ל-35
3. לשכירים יש פחות הטבות ואז פחות ד- 100% למי שממשיך
מוצע: (לשכירים שאינם עובדי מדינה)
4. לכל השכירים שאינם עובדי מדינה וממשיכים במקום עבודתם בארץ:
תוספת 100% פיצוי. אם כעבור שנה יעזבו עבודתם יושלם הפיצוי
ל-350 (השוואתם לעובד מדינה)
(הערכה תקציבית: 100 משפחות x 80,000 שקל x 5 שנים)
5. שכיר המאבד מקום עבודתו:
יקבל בגוסף לפיצוי (350%) עוב ברוטו של 50,000 שקל
(הערכה תקציבית: 300 משפחות x 50,000 שקל)
הפיצוי המוצע כיום לפני ההצעות:

משכורת אחרונה x 350%	x	5 שנים	-	אנא	1.5 מ' ל"י
		דירה	-		12.0 מ' ל"י
		מ.ביטוס	-		3.5 מ' ל"י
		סה"כ	-	כ-	17 מ' ל"י

ט"ה רפ"צוי ליחידת משק בישובים החקלאיים
נכון למדו נובמבר 81 - במליוני ל"י

על פי תקן בהתאם לעקרונות הממשלה
 (לא כולל השקעות עצמיות)

הכנסות שר החקלאות לחסן

62.0 מ' ל"י
 45.5 מ' ל"י
 39.5 מ' ל"י
 54.0 מ' ל"י
 36.0 מ' ל"י
 45.5 מ' ל"י
 54.0 מ' ל"י
 45.5 מ' ל"י
 35.5 מ' ל"י
 51.0 מ' ל"י
 38.5 מ' ל"י

רפ"צוי על פי העקרונות לחסן

51.5 מ' ל"י
 38.0 מ' ל"י
 33.0 מ' ל"י
 45.0 מ' ל"י
 30.0 מ' ל"י
 38.0 מ' ל"י
 45.0 מ' ל"י
 38.0 מ' ל"י
 29.5 מ' ל"י
 42.5 מ' ל"י
 32.0 מ' ל"י

שדות
 ניר אבודים
 נביעות
 דקה
 מרדן
 חרובית
 נתיב העשור
 ארנזה
 חלמי יוסף
 נאות סיני
 פריאל

ועד הדיור ימית

לכבוד
מאיר בן-מאיר
מנכ"ל משרד החקלאות
א.ב.,

הנדון: תקון עקרונות הסדר פיבוי סיבי

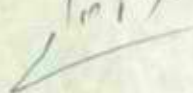
1. הערכת טיפוס דירות שלו (שמאי הועד). ראה טבלה מצורפת.
דרישה: פיבוי לפי מסמך שלו.
2. דירות בשכירות אופציונלית.
דרישה: תשלום עבור הדירה, לפי מסמך שלו. בעיקור המחיר בפועל.
תוספות בניה:
3. דרישה: תשלום לפי הערכת שמאי מטעם הבעלים. גם לבניה אחר אשר הסכמי קמפ-דיוויד.
4. פרויקט בנה ביתך: בעלי בתים יציגו דרישותיהם בנפרד.
בעלי מגרשים יגישו דרישותיהם באמצעות הועד בתוך שלושה ימים מהיום.
5. פיבוי עקירה: פיבוי בפועל על העקירה.
דרישה: לכל שנה משוורת מגורי המתפנה בימית מלוא השכר הממוצע במשק.
6. סיבוי אמות המדה באופירה.
דרישה: תשלום מענק הדיור שביתן באופירה לכל תושבי ימית.
7. השוואת מענק הבסוס כבאופירה.
דרישה: לשנות ההתבססות של העיר ימית שנת 75-76-77 בק' לשנה.
8. א. רוכשי דירות היום
דרישה: תשלום בסך \$ 300 לחודש למשך שנתיים עד להכנסו לדירה או לפי קבלות.
ב. תשלומים שלא הוכרו.
דרישה: תוך עו"ד 1.5% אנטבה וחמס סולרי.

ג. תשלום עבור שמאות והוצאות בלדות.
דרישה: תשלום הממשלה סכום חד פעמי לכל מתישב בעיר ימית.
 עבור תוספות בדירה. סך - 200,000 ש"ח.

מכתב זה בא לסכום הישיבה שנערכה במשרדך היום 3.1.82 בנוכחות
 כל חברי ועד הדיור, ומר עמיקם שפירא.

בכבוד רב,

דניאל ראו
 ועד הדיור ימית

1.1.82


[illegible]

הצעות החלטה לוועדת שרים לפיצויים למפוני סיני

המגזר החקלאי

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר החקלאי תהיה עד סך של 2.6 מיליארד שקל.
(נכון ל-15.12.81) על בסיס האומדן התקציבי המפורט בנספח מס' 1 המצויב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

א. מענק לדיור זמני בסך 265,000 שקל לכל אחד ממתיישי סיני העוברים להתישבות חדשה בחולו ארז-זיקים ולתל שארוחאן (ליד מגן) (נכון ל-15.12.81).

ב. הוצאות העברה בגין העתקת הקיבוצים סופה וחולית למקומם החדש ואשר אינם מתוקצבים ע"י משרד השיכון והמחלקה להתישבות בסך של עד 35 מ' שקל.
וזאת בנוסף לפיצוי-האישי (מענק ביטוס).

ג. הוצאות מלווה ומתאם לכל אחד מהישובים הנזכרים בא' לתקופה נובמבר 1981 - אפריל 1982.

בסך 150,000 שקל לכל אחד. (נכון ל-15.12.81)

2. מאשרים אבדן בסך 140,000 שקל נכון ליום 15.12.81 לכל אחד ממתיישי די-זהב שהתפנו ממקומם בגין עונת 80/81.

המגזר העירוני

1. מאשרים כי תקרת הפיצוי במגזר שאינו חקלאי כולל ימית, אופירה ותושבים במרחב סיני שאינם חקלאיים, תהיה עד לסך של 1.5 מיליארד שקל, נכון ל-15.12.81, על בסיס האומדן התקציבי המפורט כנספח מס' 2 המצ"ב.

בכפוף למסגרת זו מאשרים:

- א. נשות צבא הקבע יקבלו ביטוס שערכו כיום כ-200,000 שקל (130 יח' $\times$ 0.2 מ' = 30 מ' שקל נכון ליום 15.12.81).
- ב. מתיישבי ימים הזכאים העוברים להתיישבות בדקל זכאים למענק לממשיכים בחקלאות בסכום זהה למגזר החקלאי (280,000 שקל $\times$ 40 משפחות = כ-11 מ' שקל נכון ל-15.12.81).
- ג. משפחות מסיני העוברות להתגורר באזור פיתוח א' יהיו זכאים למענק הזהה למענק לממשיכים בחקלאות-במגזר החקלאי: (280,000 שקל למשפחה נכון ל-15.12.81).
- ד. משפחות שבתיים במקום מגורם החדש אינם מוכנים יהיו זכאים להשתתפות בהוצאות שכ"ד עד שנה מיום הפינוי ובסך 1,000 שקל לחודש (בהתאם לסכום שמתעדכן לצורך כך במשרד השכון).
- ה. לנשים נשואות תחוסף 2 נקודות ביטוס (השוואת שני המגזרים) 800 יח' $\times$ 15,000 שקל = 12 מ' שקל נכון ל-15.12.81.
- ו. מתיישב יקבל פיצוי בגין הכנסה ובגין נכס כאשר ההכנסה תתבסס על הכנסה ריאלית מוכחת או לחילופין הכנסה ממוצעת חדשית במשק או הכנסה ענפית ממוצעת בינונית במשק הכל לפי הגבוה ביניהם. התשלום בגין נכסים יעשה לפי מצאי בפועל.
- ז. חנויות - התעריף למייר יעמוד על 25,000 - 27,000 שקל כל תוספות בהתאם למצאי.
- ח. מבני תעשייה - תאים - הפיצוי בגין תא ראשון יהיה 600,000 שקל ועבור כל תא נוסף 250,000 שקל - כל תוספות בהתאם למצאי.

ס"ה אומדן תקציבי לפיצויים למגזר החקלאי בסיבי
(במליוני שקלים, נכון ל-15.12.81 - כולל מדד נובמבר)

1.	ס"ה הפיצוי ליטובים החקלאיים	-	2,319	מ' שקל
2.	מענק לממשיכים בחקלאות	-	כ- 110	מ' שקל
3.	מענקי דיור למתיישבי זיקים-מגן 120 משפחות x 265,000 שקל	-	כ- 32	מ' שקל
4.	הכשרה ותשתית הישוב בזיקים	-	כ- 100	מ' שקל
5.	הוצאות העברה בסופה וחולית + פיצוי אישי	-	כ- 50	מ' שקל
	סה"כ	כ-	2,611	מ' שקל
	2.6 מיליארד שקל (26 מיליארד ל"י)			

הערה: גובה הפיצוי בגין כפר הנופש בנביעות, תחנת הדלק בדקלה ומפעלי
באות סיבי בע"מ עדיין לא סוכם.

אומדן הפיצוי במגזר העירוני בסיני
במליוני שקלים בכון ל-15.12.81

ס"ה רפיצור	
210	1. עסקים בינוניים*
502	2. דירות בבעלות
190	בשכירות**
124	3. שכירים (פיצויי פיסורין)
362	4. מענק ביסוס
28	5. ממשיך באזור פיתוח א'
11	6. מענק לממשיכים בחקלאות בוקל
4	7. שכ"ד לשנה (מי שדירתו בבניה)
30	8. נשות צבא קבע (מ. ביסוס)
1,461 מ' שקל	ס"ה

הערות:

* אין אומדן הפיצוי לעסקים כולל עסקים גדולים כדוגמת בתי מלון בדרום סיני.

** המענק הביתן למתגוררים בדירות בשכירות באופירה יוחל גם על בעלי דירות שכורות בימים.

ועד בעלי דיור ימית.

30/11
 אגודת
 (אגודת)

לכבוד

מר מאיר בן מאיר

רח' 3 מס' 8,

הקריה חל - אביב.

מאת: ועד בעלי דיור

י מ י ת .

א.נ.א.

הנידון: פרויקט בנה - ביתר, "בעלי מגרשים".

"בסכום פגישה עם בעלי המגרשים הזכאים. וסקר ארצי
 שנערך בין מחוכי נכסי דלא נידוי, התקבלו החלטות
 כדלקמן:

א. בעלי המגרש זכאי לפצוי בערך, בסכום של
 875,000 שקל (שמונה מאות שבעים וחמש אלף שקל).

ב. בעל מגרש שאינו תושב ימית, ומי/קבוצהם שעזב.
 יקבל את ערך ההשקעה בלבד.
 מספר בעלי המגרשים הזכאים לפי רשימה הנמצאת
 בידי הוועד, הוא 15, - (חמשה עשר).

בכבוד רב,

נציג בנה ביתר. ועד בעלי דיור ימית.

[Signature]

[Signature]

הנה: ועד בעלי דיוור
י ס י ה .

מאת: ועד בעלי דיוור

• ת' מ' י'

2008

בסכום פגישה עם בעלי המגרשים הזכאים. וספר ארצי שנערך בין מחוכי נכסי דלא נידוי, התקבלו החלטות כדלקמן:

ב. בעל מגרש שאינו תושב ימיה, ומי/אביניהם שעזב.
 יקבל את ערך ההשקעה בלבד.
 מספר בעלי המגרשים הזכאים למי דשימה הנמצאת
 בידי הועד, הוא 15, - (חמישה עשר).

נציג בנה ביחך *

ועד בעלי דיור ימית.

[Signature]

21/10/22

תשובות

(1) נשאל צבא קדש

העקרון: $\% \text{ של מיליון מיליון הדיסוסים למשפחה}$

א בסיס הוותק + מספר ילדים

אם במסגרת הסקססזשן שאושרו במחולץ יחאסר
לחורג מכך ולחורג ית את הקא תהיו התייחסות חסי
מאה.

(2) קבאן

(א) קבאן שאל יכאן אלוכיה הכנסות הקבאלה מהכנסה

ממולדת במשק או הכנסה עצמית (הקלה מטינהם)

ואין לו צבא דסק (מנהל דסקיו מביאו) צינור

כדין שכיר.

(2) ^{הטעם:} הכנסה ממולדת במשק x שנתיים

אם הולכה כי אשלו לבדו איתו ולא במקום אחר

יקבל הכנסה ממולדת במשק x 4

לחילופין: הכנסה עצמית x 2 גם אם האטה או לבד
במקום אחר

(3) קבאן כנ"ל שאלות כי בטאט השנים האחרונות

הכנסות נכסות כתרצונה מתסכים הטאט יקבל ססקדא שקל

(4) קבאן שיש זאן עתקן עסקי כמו מטרה אנהיה
יקבא בגין העסק כמו בא חנול

או שיש אן מבנה תעשייה בגין עקבות הקבאן
שאו יחושב אן כמו בא חנול תעשייה

(5) ישנם שכירים בימית שהוסבו לקבאן
גינון, אוטסה וכד'. הם אן עכאויס מטרה
לשכירים (בדקיון)

הם כאמור יקבאו לפי הלכות הבכנסת וזו
זאת ^{הבכנסת} הכנסה אחרת אן הממונצט במשק הקבאן
משניהם בכסולה ט 2

(3) תעשייה
נא חנול ראשון - 6 מ"א" זאן תכנולה

נזן ניתן לתכנולה בחנול ראשון באבז אונטמאל
בססאדאן

מקבאת ההוכחה מעבר לכך וכן לעב
חאויס נוספים א התושב עצמו

הערה : בא חנול מקבא בגין הנכס
+ שט הכנסה אחר

הנה ביתך

(1) כל מושבי המקום יבואו לקבל מנהל חיל

באזור א', א +

אם אין מנהל חיל, יקבלו את מנהל חיל

המנהל משלדק אה"מ + 1/2

אם השקיע בנוסף, יקבל המנהל למנוח מלא

(2) מי שגר מחוץ לימ"מ יקבל את מנהל חיל
רכישת המנהל משלדק אה"מ

[illegible]

הכרז

מס' תעודת
מס' תעודת
מס' תעודת

מס' תעודת

183.6

92.2

91.6

23

23

628.8

160.

468.8

12.8

69.

27.

17.

17.

361.

198.

163.

6

28.

28.

11

11.

3.6

3.6

מס' תעודת 1.359.

30.

30.

Handwritten notes in the top left corner, including "19.3", "1/2", and "1/2".

Handwritten number "7" in the top right corner.

לכבוד

מר מאיר בן מאיר

רח' 3 מס' 8,

הקריה תל - אביב.

מאת: ועד בעלי דיור

י מ י ת .

א.נ.,

הנידון: פרויקט בנה - ביתר, "בעלי מגרשים".

בסכום פגישה עם בעלי המגרשים הזכאים. וסקר ארצי
שנערך בין מתוכי נכסי דלא נירי, התקבלו החלטות
כדלקמן:

א. בעלי המגרשים זכאי לפצוי בערך, בסכום של
875,000 שקל (שמונה מאות שבעים וחמש אלף שקל).

ב. בעל מגרש שאינו תושב ימית, ומי ~~א~~ביניהם שעזב.
יקבל את ערך ההשקעה בלבד.
מספר בעלי המגרשים הזכאים לפי רשימה הנמצאת
בידי הוועד, הוא 15, - (חמישה עשר).

בכבוד רב,

נציג בנה ביתר.

ועד בעלי דיור ימית.

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom right.

1912

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

NO. 100

1912

THE STUDY OF THE

PROPERTIES OF THE

CRYSTALLINE STATE

OF

SOME OF THE

CRYSTALLINE SUBSTANCES

BY

WILLIAM L. BAKER

AND

JOHN H. HARRIS

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

7

1. קבלתי את הטפול במצב ידוע, שלושה חדשים לפני הפגזי בשלושה שבועות השגתי הסכם שלא הושג במשך שלוש שנים. עשיתי בכך בנתונים הקיימים, את השרות הטוב ביותר למדינה. לפי מיטב שפיטתי מהורה פסיקתי, מוצא אחד ויחיד המאפשר פגזי מירבני שקט ואני מרשה לעצמי להוסיף: פגזי זול יותר מכל אלטרנטיבה אחרת בנסיבות הקימות.
2. אשר למגזר העירוני, האם אינכם יודעים כי אני האדם ה-12 המטפל בנושא. כלום נאיתי לחבל ארץ שוקט ורוגע ואני הוא שהסערתי אותו בהצעה כספית קוסמת?
אני חוזר ומדגיש, קניתי בכסף פגזי מוסכם ומסודר גם במגזר החקלאי וגם במגזר העירוני.
3. איבני מתכוון לסעון כאן כי הסכומים שפסקתי אינם עולים על השווי הריאלי של הבכסים בסיבי, אני מרען ושכ וסרען לא זה היה השקול שעמד לבגד עיבי, שאלתי את עצמי שאלה אחת ויחידה, מהו המוצא האפשרי היום, בינואר 1982 בהתחשב בנתונים בשטח ובפמדת הממשלה לעשות כל מאמץ להגיע לפיגזי מוסכם אשר יבטיח תחליף באות פיזי ובפשי לתושבים שבעקרו מיושבם שלא מרצובם. על שאלה זו השבתי בפסיקתי. אני עד לא פחות משר האוצר לקשיי המשק, מי ליריבו יתקע ומי יערוב לבו. כי החלטה חד צדדית או בכון יותר הכרעה חד צדדית, תעלה פחות.
4. בשארתי באמן למסמך העקרונות הממשלתי. דחיתי את מרבית התביעות שהופנו אלי. בענתי למשל ל-20 בקושי מתביעות הסוחרים בימית. הכרתי עם זאת בכך שהסכומים שסוכמו קודם לכן בסקטור העירוני היו במוכים מדי בהתחשב בנכונתנו לאפשר לתושבים לבנות ביתם החדש לאו דוקא במקום שקבעו אנשי משרד השכון בערב.
בסה"כ גדולה פסיקתי ב-20 מהסכום הריאלי של מסמך העקרונות (4.1 מיליארד שקל לעומת 3.4 במסמך המקורי) וב-2 מהאומדן שהגיש שר האוצר לממשלה ב-13.12.81 שפטר על 4 מיליארד שקל.
5. מי שמנסה להלך עלינו אימים בהשוואות סטטיסטיות של פיצויים מול, השקעות בשיקום שכונות והתבחלויות ותקציב הסברה חוץ מסיס את הדיון משאלתו העיקרית:
מה עדיף הסכם דו-צדדי שעולה כסף אך מבטיח פיגזי שקט או החלטה חד צדדית המחייבת להכנס לעימות בכח עם מרבית תושבי החבל?
פסיקתי שאותה קיבלו הכל מראש ואשר הרב הסכריע אישר זאת גם לאחר שפורסמה מבטיחה שלושה דברים:

- א. תחליף לבית עסק ולמקום עבודה עפ"י רצונו החפשי של המתפנה.
- ב. פיצוי הנובע מהשלכות עקירה של אדם מביתו בניגוד לרצונו.
- ג. הסכם שעולה כסף וחוסך דמים.

אבי מאמין שהמחיר שנקבתי הוא סביר עבור שלום הסטורי שאינו יכול להמדד גם כהשואה לתקציבי הסברה שיעודם להסביר עד כמה אנו רוצים בשלום.

משרד ראש הממשלה
היחידה לפיצוי מפרני סיני

רח ג מס 24
הקריה, תל-אביב

5 ינואר 1982

46-

לכבוד

מר בן מאיר-מנכ"ל משרד התקלאות

א.נ.ג.

הנידון: פיצוי מפרני סיני-הצעה לחקון עורחים

1. כובאת להלן טבלה המפרטת את העלות המקודמת של הפינוריים בהתאם למסמך עקרונות העסקים.

2. ההצעה לחוספות לחקציב עשויה להח הסוכה לדרישות ועורחים קיימים.

3. להלן מרש האמוד במליוני שקלים: -

א. החקציב כיום דיוח + עסקים + בסוט + פיצוי פטחים הוא כ- 11,200 שקלים

ב. החקציב הנוסף המוצע הוא : כ- 170 מליוני שקלים 170 שקלים

סה"כ 1,370 מליוני שקלים

4. להלן טבלה המפרטת את החקציב.

ב ב ר כ ה,

ש. אלבק
מנהל היחידה

העתק: מר מתי שמואלכין-מנכ"ל משרד רח"מ

(2000)

[illegible]

12.7.81 ב' ישיבת ממשלה

החלטת ועדת שרים בענין פיצויים לתושבי

פיתחת רפיח וסיני מיום 25.5.81

נכחו: ראש הממשלה

שר האוצר

שר החקלאות

שר המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

מנכ"ל משרד החקלאות

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

ד"ר א. גולדנברג, בא כח המתיישבים.

ביום 25.5.81 קיבלה ועדת השרים את ההחלטות הבאות:

במקום החלטת ועדת השרים פר/5 מיום 4.5.81 תבוא ההחלטה הבאה:

(א) מיסוי.

יגבה מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אובדן ההכנסה החייב במס הכנסה

על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

(ב) תאגידים משותפים חקלאיים.

המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע על ידם בין בעצמם ובין על ידי

אגודותיהם, בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מילווה מכל

מקור שהוא, למעט מילווה ומענקים מאת המוסדות המיישבים. לגבי השקעות כאמור

שנעשו לאחר יום 1.8.79 ינתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות

המוסמכות.

(ג) בוררות.

(1) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב לפיצוי ולהערכת

השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצוי, וכל זאת במסגרת הקריטריונים שנקבעו

בהסדר החעברה כמוגדר בפסקה י' להלן.

(2) קיום כל בוררות יהיה כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה והוא יאשר גם

את נוסח שטר הבוררות והבורר שיפסוק בבוררות.

(3) באישור היועץ המשפטי לממשלה ניתן יהיה לקיים בוררות לענין פירוש

הקריטריונים ובלבד שלא תהיה חריגה ממסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר

החעברה.

(ד) שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

שומה של כל משק תיעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

(ה) מתיישבי חרובית.

מתיישבי חרובית הזכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי של טיפוס משק 20

דונם כמפורט בנספח 2-א להחלטת ועדת השרים פר/4 מיום 25.2.81 לפי חישוב

הקמה לשנת 1978.

(ו) מענק ביסוס

- (1) ערך נקודה במיגזר החקלאי יושווה לערך נקודה במיגזר העירוני.
(2) חישוב ההצמדה על ערך נקודה כאמור יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.

(ז) הצמדת סכומי הפיצויים

- (1) שאלת המועד לחישוב ניכוי חובות המתיישבים למוסדות המיישבים ולגופים ממשלתיים אחרים מסכום הפיצויים המגיע להם תוכרע על ידי בורר על פי הסכם בוררות שיחתם על ידי הצדדים לבוררות.

- (2) מסכום הפיצוי שישולם לכל מתיישב ינוכה סכום יחסי המיועד לכיסוי חלקו של צד המתיישבים בשכרו של הבורר.

(ח) תוספת תשלום במקרים מיוחדים

- (1) מינהל הביצוע שיוקם לצורך יישום הסדר ההעברה יקבל לידי מן האוצר סך של 4,5 מליון שקלים. מינהל הביצוע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת מתוך סכום זה תשלומים למתיישבים אשר היו זכאים בשנת 1978 למימון לצורך נטיעת מטע, על פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית.

- (2) התשלום על פי סעיף קטן (1) יעשה במידה ובשיעור שייראו לנכון למינהל הביצוע, לאחר שנשקלו מכלול הנסיבות של כל מקרה ומקרה.

- (3) בקשות מנומקות של המתיישבים לפי סעיף זה תוגשנה למינהל הביצוע לא יאוחר מ- 30 בנובמבר 1981.

- (4) סעיף זה בא במקום סעיף 2 ה' למסמך העקרונות המקורי מ- 16.11.80 בנושא פיצוי בגין "תקן משק" ובמקום סעיף ו' להחלטה פר/4 וסעיף ט' להחלטה פר/5 בענין פיצוי בגין הוצאות להכנת שטח לנטיעת מטע.

- (ט) התשלום הסופי על חשבון הפיצוי יינתן למתיישב רק בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בינו לבין הממשלה ובכלל זה כל התחייבויותיו בקשר לפינוי וכן בכפוף לכך שיחתום על הצהרה לפיה התשלום הניתן לו על פי הסדר ההעברה הינו תשלום סופי ומוחלט ואין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריו ו/או מפנויו מפיתחת רפיח נגד ממשלת ישראל ו/או ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) ו/או כל תאגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או ציבורית אחרת.

- (י) סעיפי החלטה זו ישולבו במסמך העקרונות הקיים ובכפוף לתוצאות הבוררות על פי סעיף (ז) לעיל יהווה הנוסח המשולב הרצוף בזה הסדר העברה סופי בין הממשלה לבין המתיישבים.

הסדר העברה לפיצוי מתיישבי המיגזר החקלאי בסיני.

נספח 1

אומדן תקציבי כולל

1. סה"כ המשפחות החקלאיות המיועדות להתפנות מהפתחה ומסיני והזכאיות לפיצויים הן כ- 350 מהן: כ- 150 בעלות משקים מטיפוס "משק שדה" וכ- 200 בעלות משקים מטיפוס "משק מעורב" חלקם בני 20 דונם קרקע וחלקם בני 30 דונם.

2. סיכום הנתונים עפ"י עקרונות משרד החקלאות במיליוני שקלים נכון ל- 15.11.80 (כולל מדד אוקטובר).

סה"כ ברוטו	ערך נטו משק	ערך ברוטו משק	
191	1.47	1.91	משק מעורב 20 דונם
218	1.88	2.18	משק מעורב 30 דונם
412	2.44	2.75	משק שדה 40 דונם

3. המפורט בסעיף 2 אינו כולל פיצוי בגין נכסי תאגידים ואגודות.
לא נכללו כל ההשקעות מההון העצמי של המתיישב מעבר למפורט בטיפוסי המשק המייצגים (נספח 2-א, 2-ב, 2-ג).

4. כיוון שכמחצית המתפנים אינם עוברים לעיר אלא ממשיכים בתחום החקלאות יש להוסיף להם סך כ- 125,000 שקלים למשפחה ובסה"כ תוספת של כ- 25 מיליון שקלים.

5. תקרת פיצוי למשק מטיפוס משק השדה, לא תעלה על 2,750,000 שקלים; במשק מעורב 20 דונם 1,910,000 שקלים ובמשק מעורב 30 דונם 2,180,000 שקלים, הכל בערכיה של נובמבר 1980 (כפי שיפורט להלן בנספח 2-א, 2-ב, 2-ג). בתקרה זו אין לוקחים בחשבון השקעות עצמיות של המתיישב מעבר לרשימה התיקנית המוסכמת המפורטת בנספחים האמורים לעיל.

הנתונים הכספיים המפורטים בכל טיפוס משק למעט: נחלה נקיה, כל הצידוד הנייד, כל צידוד השדה, אבדן שנת הכנסה וניקוד אישי, הינם תוצאה של אומדנים ואינם מספרים סופיים. בפועל תעשה שמאות ספציפית לכל מתקן כפי שמפורט בטיפוס המשק ובכפוף לעקרונות הסדר ההעברה.

המחויב בכל טיפוס משק הינו המיפרט הפיסי של המשק כפי שמפורט בנספח 2-א, 2-ב, 2-ג.

נספח 2-א

סכומי הפיצויים עפ"י שלושה טיפוסים המשק המייצגים

1. טיפוס משק 20 דונם + 2 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 20 דונם (9,800 מ³ מים) נחלה נקיה 100,000 שקלים

2 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן
חימום מרכזי) 186,000 שקלים

1 דונם בית פלסטיק 24,000 שקלים

1 דונם בית רשת+ מערכת תאורה 18,000 שקלים

5 דונם מטע 14,000 שקלים

342,000 שקלים

" 78,200 בית מגורים 68 מ"ר

" 1,000 גינות ופיתוח חצר בית המגורים

" 32,000 בית אריזה (מחסן 60 מ"ר + משטח מקורר)

" 21,500 כל הציוד הנייד

" 10,000 כל הציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)

" 14,500 מקורר 28 קוב

" 72,000 ניקוד אישי

" 576,200

" 30,000 אובדן שנת הכנסה

" 606,200 מחירי 1.8.79

ברוטו במחיר 15.11.80 606,200 x 3.16 = 1,915,000 שקלים

ניכויים: פחת 60,000

x

3.16

130,000

120,000

חובות לסוכנות

60,000

חובות לבנקים

70,000

חובות שונים

440,000

1,475,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

נספח 2-ב

2. טיפוס משק 30 דונם + 1 דונם בית זכוכית

דגם טיפוס משק: 30 דונם (16,500 מ² מים) נחלה נקיה 150,000 שקלים

1 דונם בית זכוכית (ללא מיתקן חימום)

100,000

(מרכז)

50,000

5 דונם מים

300,000 שקלים

78,200

בית מגורים 68 מ"ר

1,000

. גינן ופיתוח חצר בית המגורים

32,000

מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר

35,250

. כל הציוד הנייד

54,000

. כל ציוד השדה

10,000

. ציוד לבית זכוכית (חשמל + פיקוד)

14,500

מקרר 28 קוב

36,000

2 דונם בית רשת + ציוד

100,000

ניקוד אישי

660,950

30,000

אובדן שנת הכנסה

690,950 שקלים

מחירי 1.8.79

$$2,183,000 = 3.16 \times 690,950 \text{ שקלים}$$

ברוטו במחיר 15.11.80

40,000

ניכויים: פחת

x

3.16

126,000

70,000

חובות לסוכנות

40,000

חובות לבנקים

306,000

70,000

חובות שונים

1,877,000 שקלים

* כולל מדד אוקטובר 1980.

1. General and Special - only in two cases

2. Special and General - only in two cases

3. Special and General - only in two cases

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

100,000

6. 100,000

100,000

3. טיפוס משק שדה 40 דונם

דגם טיפוס משק: 40 דונם (19,600 מ³ מים) נחלה נקיה 200,000 שקלים

דוגמת שדות לול תקני 200 מ"ר 100,000

5 דונם מטע 50,000

שקלים 350,000

125,000

בית מגורים 100 מ"ר

5,000

גינות ופיתוח חצר בית המגורים

32,000

מחסן 60 מ"ר + משטח מקרר

43,000

כל הציוד הנייד

82,000

כל הציוד למשק שדה

14,500

מקרר 28 קוב

36,000

2 דונם בתי רשת + כל הציוד + תאורה

152,000

ניקוד אישי

839,500

30,000

אובדן שנת הכנסה

שקלים 869,500

מחירי 1.8.79

ברוטו במחירי 15.11.80 $2,748,000 = 3.16 \times 869,500$ שקלים

45,000

ניכויים: פחת

x

3.16

142,000

60,000

חובות לסוכנות

40,000

חובות לבנקים

312,000

70,000

חובות שונים

2,436,000 שקלים.

* כולל מדד אוקטובר 1980

נספח מס. 3

עקרונות להסדר העברה של מתיישבים

מישובי פתחת רפיח וסיני

=====

כ ל ל ד

1. מטרת מסמך זה הינה להביא, ככל האפשר, את המתיישבים למצב שבו היו סמוך לפינויים, בהתחשב ביעדים ובשיקולים של ההתיישבות החקלאית כפי שהם נקבעים ע"י ממשלת ישראל.
2. לממשלה עניין רב בכך שרמתישבים ישארו בישוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי, דהיינו 31.3.82.
3. מתיישב שירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי יהא זכאי לקבלת תשלום בהתאם לאמור במסמך זה.
4. לכל מתיישב תהא בחירה חופשית של מקום יישובו מחדש מחוץ לפתחת רפיח.
5. (א) זכאי על פי מסמך זה הוא רק מי שהיה בגדר מתיישב באחד מהישובים החקלאיים בפיתחת רפיח וסיני ביום הקובע.
לענין זה "היום הקובע" - 30/9/78
"מתיישב" - מי שהתיישב במקום על פי החלטת המוסדות המיישבים, ואינו כולל מי שגר במקום ללא אישור המוסדות כאמור.
(ב) האמור במסמך זה לא יחול על מי שהתיישב במקום לראשונה לאחר היום הקובע.
6. עקרונות אלה יחולו על כל מתיישב מתפנה, עם חתימתו על הסכם פינוי.

העקרונות לתשלום המוצעים במסמך זה נקבעו על פי מרכיבים אלה:

1. בית המגורים
2. יחידת המשק על כל מרכיביה.
3. מענק ביסוס אישי
4. הוצאות העברה
5. אבדן הכנסה.

כמפורט להלן:

1. בית המגורים

מתיישב המתגורר בבית קבוע: בית מגורים, לרבות גינות ופיתוח, על פי שטח ביתו, כפי שיוערך כמקובל על פי עלות הקמה בפתחה ובסיני בתאריך 1.8.79

2. יחידת משק

בחשוב של ערך יחידת משק על פי תקן-משק של ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות) למתיישב בפתחה או בסיני, יובאו בחשבון, בהתאמה הדרושה לפי הענין, מרכיבים אלה:

א. (1) "נחלה נקיה" - קרקע לעיבוד חקלאי מרושתת ברשת השקיה מרכזית, ללא בית מגורים ומתקני משק, כולל חלקת החצר והחלק היחסי של תשתית ובנייני ציבור מקובלים (כגון: צרכניה, משרד, מזכירות, פעוטון, גן ילדים, מרפאה, מועדון חברים, בית כנסת) וכן מכסת מים.

(2) "ערך נחלה נקיה" בטיפוס משק שונים יהיה כדלהלן:

טיפוס משק של 20 דונם + 2 דונם בתי צמיחה	100,000 שקלים
ליום 1.8.79	
טיפוס משק של 30 דונם + 1 דונם בית צמיחה	310,000 שקלים
ליום 15.11.80	
טיפוס משק של 40 דונם - דונם	150,000 שקלים
ליום 1.8.79	
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה	465,000 שקלים
ליום 15.11.80	
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה 40 - דונם	200,000 שקלים
ליום 1.8.79	
טיפוס משק שדה ללא בתי צמיחה 40 - דונם	630,000 שקלים
ליום 15.11.80	

משק שאינו נופל במדויק בתחום אחד מן הטיפוסים דלעיל, יוערך בהתאמה ככל האפשר לטיפוס הקרוב לו.

ב. (1) מתקנים שאינם מועברים ע"י המתיישב- יוערכו על פי עלות ההשקעות ליום 1.8.79, כפי שבאה לביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות בהתאם לענין, בניכוי פחת, כמקובל בתחשיבים הנ"ל. (הכרונה למפתחות ההשקעה של משרד החקלאות).

(2) מטעם רגידת הלימים ד"ר שנהיים- דוערכו על פי הערך הנוכחי של ההשקעות, בהתאם לגילם, כפי שהם באים לידי ביטוי בתחשיבי משרד החקלאות וחטיבת ההתיישבות (מפתחות השקעה) בהתאם לענין ליום 1.8.79, כלומר לפי עקרון של הקמה מחדש, וכן דוערך אובדן הכנסות מיבולים נורמטיביים ופתחה בערך הנוכחי, על פי גיל המטע ולא יותר מאשר עבור השנים שעברו עד הגיע המטע לפוריות (כלומר לא יותר מאשר ארבע שנים).

(3) המתיישבים העוברים להתיישבות חקלאית, שקבלו פיצוי עבור השקעות שאינן ניתנות להעברה כאמור בסעיף זה, לא יהיו זכאים עבור אותן ההשקעות במקום ההתיישבות החדש, למימון הלוואות מתקציב הפיתוח כמקובל.

(4) האמור בסעיף (3) לא יחול על מתיישב שעובר להתיישבות חדשה.

ג. (1) מתקנים המועברים ע"י המתיישב אינם ברי פיצוי.

(2) בגין מתקנים המועברים על ידי המתיישב כאמור בסעיף ג' (1) לעיל ישולמו הוצאות העברה לרבות הוצאות פירוקס והרכבתם מחדש, וכן נזקים ישירים למתקנים שיגרמו תוך כדי ועקב ההעברה.

(3) המתיישב יפוצה בגין נזקים עקב אובדן יבולים שהיו במיתקנים אולם לא ינתן לו כל פיצוי עבור אובדן יבולים לעונה החקלאית 81/82 או בגין כל הוצאות שהיו לו לצורך יצירת יבולים אלה, שעל כל אלה ניתן לו פיצוי כולל על אובדן הכנסה בעונה זו כאמור בסעיף 5 להלן.

(4) פיצוי על ציוד נייד ישולם על בסיס של 1,075 שקל לדונם ולא יותר מאשר 20 דונם, או 30 דונם או 40 דונם לפי הענין, בהתאם לשלושת טיפוסים המשק בנספחים 2א, ב, ו-ג.
(5) ציוד למשק שדה- ישולם סך 54,000 שקל לדגם מעורב 30 דונם, וסך 82,000 שקל לדגם משק שדה 40 דונם.

(6) "מתקנים"- לענין סעיפים ב' ו-ג' פירושו בתי צמיחה, לרבות מערכות חשמל, קירור וחימום וכן מתקני אריזה.

(7) כלים חקלאיים- כגון טרקטורים ומרססים וכדומה- אינם ברי- פיצוי.

ד. ענפים נוספים שאינם כלולים בפירוט דגם טיפוסי המשק כגון: כוורות, משתלות וכו'

יפוצו בהתאם לתחשיבי משרד החקלאות. (מפתחות השקעה)

לגבי ענפים אלה שאינם כלולים במיפרט הפיסי המתואר בנספח 2 א.ב.ג., יחושב הפיצוי רק בגין ההשקעות העצמיות של המתיישב (למעט מענקים ומילואות מהמוסדות המיישבים).

ה. מתיישבים שביצעו השקעות מעבר למיפרט הפיסי של טיפוסי משק המדיצגים- נספח-2 (א, ב, ג) יפוצו רק בגין השקעותיהם העצמיות בלבד (למעט מענקים ומילואות מהמוסדות המיישבים) ובלבד שלא חרגו מתחום המשבצת המתוכננת להם.

ו. מתיישבי מושב חרובית זכאים יפוצו על בסיס המיפרט הפיסי של טיפוס משק 20 דונם כמפורט בנספח 2-א לחסדר העברה זה, לפי חישוב הקמה לשנת 1978.

ז. השקעות מאוחרות

השקעות שבוצעו לאחר 1/8/79 שלא באישור המוסדות המיישבים אינם כרי פיצוי.

ח. תאגידים משותפים חקלאיים

המתיישבים יפוצו רק בגין ההון העצמי שהושקע על ידם בין בעצמם ובין על ידי אגודותיהם, בין אם הון זה מהווה הון מניות ובין אם מהווה הון מילווה מכל מקור שהוא למעט מילווה ומענקים מאת המוסדות המיישבים. לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1/8/79 ינתן פיצוי רק אם החשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.

ט. בנייה בלתי חוקית.

מתן פיצוי בגין בניה בלתי חוקית שלא עפ"י חוקי התכנון והבניה יעשה רק על פי הקריטריונים שנקבעו במסמך המגזר העירוני.

3. מענק ביסוס אישי

העקרונות נקבעו תוך שימת לב להיבטים האופייניים לישוב חקלאי.

א. מענק הביסוס נועד לענות על מטרות אלה:

- (1) סיוע למשפחות שנותקו ממקום הישוב שלהן, לבסס עצמן מחדש במקום אחר, זאת תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.
- (2) מענק למיסדי הישוב העברי בפתחת רפיח ובסיני.
- (3) לחוות תמריץ להשארות בישוב במשך הזמן המירבי עד למועד הפינוי.

ב. המענק המוצע מבוסס על שיטת הניקוד אשר נותנת ביטוי לשלושה מרכיבים והם: ותק למשפחה, גודל משפחה וגיל.

- ג. (1) ערך נקודה למתיישב במגזר החקלאי יושווה לערך נקודה במגזר העירוני.
- (2) חישוב ההצמדה על ערך נקודה כאמור יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במגזר העירוני.

ד. לרווקים ינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שנקבע למשפחה.

ותק למשפחה

לכל שנת שהייה בפתחה עד היום הקובע-	1 נקודה
עבור השנה הראשונה לאחר היום הקובע-	1, 1/4 נקודה
עבור השנה השנייה לאחר היום הקובע-	1 1/2 נקודה
עבור השנה השלישית לאחר היום הקובע-	2 1/2 נקודות
למתיישבים המייסדים עבור השנה הראשונה לקיום הישוב הישיל א בקקו לפי נאלי האסוף הישיל	1 נקודה.

2½ נקודות למשפחה
בגין כל אחת מהשנים

למתיישבים בפתחה או בסיני בשנים 1971, 1972 ו-1973

גודל משפחה

1 נקודה	בודד
2 נקודות	زوج נשוי
1 נקודה	ילד ראשון
½ נקודה	ילד שני
1/4 נקודה.	כל ילד נוסף

גיל

1 נקודה	מעל גיל 35 ועד גיל 45
1 נקודה	מעל גיל 45

ניקוד נוסף

מתיישבים המתגוררים בקיבוצים או בבטונאדה בכל תקופת שהותם
בפתחה, 1 נקודה למשפחה

מענק למתיישבים ביישוב חקלאי.

למתיישב הממשיך בחקלאות במקום ישובו החדש יינתן מענק בסך 40,000 שקלים
למשפחה בערך של 1.8.79.

4. הוצאות העברה

- א. לכיסוי הוצאות ההעברה של משפחת המתיישב, ינתן סכום אחיד של 5,000 שקלים עבור
הוצאות שונות הקשורות להעמקת המשפחה מפתחת רפיח ומסיני.
- ב. הוצאות העברה מעבר לסך הנ"ל תשולמנה רק על פי קבלות להוצאות שהוצאתן תאושר
מראש על ידי מינהלת הביצוע.

5. אובדן הכנסות

מתיישב שיסאר ביישובו לאחר יום 1.9.1981 יהא זכאי לפיצוי בגין אובדן הכנסה בסך
31,500 שקלים נכון ליום 1.8.1979.
מתיישב שיתפנה לפני יום 1.9.1981 יהיה זכאי ל- 75% מהסכום הנ"ל. בגין אובדן הכנסות
כאמור, ישולם מס הכנסה עפ"י פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

6. פרעון חובות.

- א. בכפוף לאמור בסעיף זה מהתשלום לו יהא זכאי המתיישב בהתאם למסמך זה יופחתו כל
חובות המתיישב בגין התיישבותו במושב בפתחת רפיח או בגין חובותיו לאגודה, למוסדות
בנקאיים שונים ולהסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות), הן חובותיו האישיים
והן חובותיו בגין חלקו בתשתית ובבנייני הציבור שהם רכוש האגודה כנזכר בסעיף 2.
- ב. לגבי חובות שניתן לגרס- חלקם או כולם- לא תעשה הפחתה כאמור, חלקה או כולה;
וזאת בכפוף לכללים הנהוגים אצל כל אחד מבעלי החוב האמורים.

ג. חובות המתיישבים למוסדות המיישבים אינם ניתנים לגרירה או להעברה בדרך כל שהיא, למעט חובות בגין מיתקנים שהמתיישב מעבירם למקום יישובו החדש ולא קיבל עליהם פיצוי.

ד. חובו השוטף של המתיישב כמפורט באישור האגודה, יקוזז מסכום המקדמה במעמד החתימה של המתיישב על הסכם הפינוי ויועבר ע"י הממשלה לאגודה, כנגד התחייבות בכתב של האגודה לזכות חשבונו של החבר בסכום האמור, ולהקטין את חובה למוסדות בנקאיים בסכום האמור.

7. הצמדת סכומי הפיצויים.

- חישוב שיעור הפיצויים שהמתיישב זכאי לו בניכוי סכומי החובות שהוא חייב לפרוע למוסדות המיישבים יעשה נכון ליום 1.8.79.
- יתרת הפיצוי המגיעה למתיישב לאחר קיזוז החובות כאמור, תוצמד בדרך הבאה:
- (א) מרכיב הפיצוי בגין בית מגורים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- (ב) חישוב ההצמדה על ערך נקודה במענק הביסוס יהיה זהה לחישוב ההצמדה על ערך נקודה במיגזר העירוני.
- (ג) כל יתר מרכיבי הפיצוי יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- (ד) הפרשי ההצמדה יחושבו לפי שיעור העליה של המדד מן המדד שפורסם סמוך לפני 1.8.79 ועד המדד שפורסם סמוך לפני מועד התשלום בפועל.
- (ה) בהתאם לסעיף (ז) להחלטת ועדת שרים בענין פיצויים למתיישבי פיתחת רפיח מיום 25/5/81, שאלת המועד לחישוב ניכוי חובות המתיישבים מסכום הפיצויים תוכרע בבוררות בין הצדדים.

8. מקדמה

- א. על חשבון הסכום האמור במסמך זה תשולם לכל מתיישב, לאחר חתימתו על הסכם פינוי, על נספחיו ובכפוף לאמור בו, מקדמות מדי פעם בהתאם להחלטת ראש מינהלת הפינוי ובתאום עם האוצר.
- ב. היתרה עד למלוא סכום התשלום בניכוי החובות והניכויים הכל כמפורט במסמך זה, תנתן למתיישב במועד פינוי הפתחה על ידו, ולא יאוחר מתאריך 31.3.82.
- ג. למתיישבים המיוצגים על ידי עורכי דין - ישולמו התשלומים האמורים בסעיף זה לעורכי הדין המיוצגים את המתיישבים כנגד הצגת יפוי כח.
- ד. סכומי המקדמות ינוכו מהסכום הסופי בערכם הריאלי.

9. תוספת תשלום במקרים מיוחדים

- (א) מינהל הביצוע שיוקם לצורך יישום הסדר ההעברה יקבל לידי מן האוצר סך של 4,5 מליון שקלים. מינהל הביצוע יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו לתת מסכום זה תשלומים למתיישבים אשר היו זכאים ב- 1978 למימון לצורך נטיעת מטע על פי תקציב החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית.

(ב) התשלום על פי סעיף קטן (א) ייעשה במידה ובשיעור שייראו לנכון למינהל הביצוע לאחר שנשקלו מכלול הנסיבות של כל מקרה ומקרה.
(ג) בקשות מנומקות של המתיישבים לפי סעיף זה תוגשנה למינהל הביצוע לא יאוחר מ-30 בנובמבר 1981.

10. שיתוף השמאי הממשלתי הראשי.

שומה של כל משק תעשה על דעת השמאי הממשלתי הראשי או נציגו.

11. מיסוי

ייגבה מס הכנסה רק על מרכיב הפיצוי בגין אובדן הכנסה החייב במס הכנסה על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

12. בוררות.

(א) הנושאים לדיון בבוררות מוגבלים לשאלת הזכאות של המתיישב לפיצוי ולהערכת השמאי הממשלתי הראשי על גובה הפיצוי, וכל זאת במסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר העברה זה.
(ב) קיום כל בוררות יהיה כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה והוא יאשר גם את נוסח שטר הבוררות והבורר שיפסוק בבוררות.
(ג) באישור היועץ המשפטי לממשלה ניתן יהיה לקיים בוררות לענין פירוש הקריטריונים, ובלבד שלא תהיה חריגה ממסגרת הקריטריונים שנקבעו בהסדר ההעברה.

13. שוניות.

(א) במסמך זה לא הוסדרו תנאי ההתיישבות מחדש של אגודות המתפנות במרוכז למקום התיישבות חדש.
(ב) מסמך העקרונות אינו דן בנכסים עסקיים שאינם חקלאיים ועל אלה יחולו הכללים שהחיל משרד השיכון על עסקים בימית ובאופירה.
(ג) מסמך העקרונות אינו דן בנכסים השייכים לאגודה שאינם חקלאיים ואינם עסקיים ואינם נכללים בהערכת שווי "נחלה נקיה". לגבי נכסים אלה יפוצו המתיישבים על ההשקעות העצמיות שהושקעו על דם בנכס, בין בעצמם ובין על ידי האגודה, למעט הלוואות ומענקים שניתנו מאת המוסדות המתיישבים.
לגבי השקעות כאמור שנעשו לאחר יום 1/8/79 ניתן פיצוי רק אם ההשקעה נעשתה באישור הרשויות המוסמכות.
(ד) האמור במסמך זה מבוסס על הנחה כי מסמכי האגודה מנוהלים ויירוכים כדין וכי עד למועד הפיננסי תיערך התחשבות סופית בין האגודה לחברים, והחברים יחוייבו בכל חובות האגודה, בהתאם להנחיות ברית פיקוח.
(ה) משרד החקלאות יסייע למתיישבים בעלי מכסות ייצור, לקבל מכסות ייצור דומות במקום יישובם החדש במידה והדבר ניתן על פי דין.

14. תשלום סופי.

התשלום הסופי על חשבון הפיצוי יינתן למתיישב רק בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בינו לבין הממשלה, ובכלל זה כל התחייבויותיו בקשר לפינוי וכן בכפוף לכך שיחתום על הצהרה לפיה התשלום הניתן לו על פי הסדר ההעברה הינו תשלום סופי ומוחלט ואין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא הנובעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריו ו/או מפינויו מפיתחת רפיח נגד ממשלת ישראל ו/או ההסתדרות הציונית העולמית (חטיבת ההתיישבות ו/או כל תאגיד ו/או רשות ממשלתית ו/או ציבורית אחרת.

בביצוע התשלום הסופי על ידי הממשלה כאמור בסעיף זה תהיה משום הוכחה כי המתיישב אכן מילא את כל התחייבויות כאמור לעיל.

OUR NO. 119500

DATE 14.2.82 תאריך

לכבוד

ח"כ יגאל כהן-אורגד

יו"ר ועדת המשנה לענין פיצוי מפוני סיני

ועדת הכספים של הכנסת

ירושלים

ח"כ נכבד,

הנידון: פיצוי המיגזר העירוני בסיני.

1. לבקשתך אני מליט בזה נוסח סופי ומתוקן של טיוטת התוספת המוצעת לחוק פיצוי מפוני סיני המתייחסת למיגזר העירוני. כללי הפיצוי בתוספת מבוססת על:

א. מערכת החוזים האישיים שנחתמה בין הממשלה לבין החושבים באזור המתייחסים לפיצוי האישי והפיצוי בגין מגורים.

ב. מסמך העקרונות לפיצוי עסקים כפי שאושר בזמנו.

ג. חוספות שאושרו על ידי ועדת השרים לפני פסיקת השר ארליך - כגון הלוואה עומדת לשוכרי דירות באופירה, מענק לעובדים להתישבות חקלאית.

ד. פסיקת השר ארליך.

2. מנסיון שנצבר בדיונים בוועדת הזכאות הוכנסו הוראות שונות שיש בהן כדי להבהיר מחלוקות בפרוש המסמכים הקודמים ומתן פתרון לבעיות שהתעוררו, במקרי גבול, שלא היה בהם פתרון ברור קודם לכן.

3. אשר להוראות החוק עצמו עלי להבהיר:

א. בתוספת עצמה לא נכללה חובת הפינוי ומועד הפינוי. אם יש בכלל מקום לאלו - מקומה בחוק עצמו. לי עצמי יש ספקות אם יכולה הכנסת לתארך חוק המחייב תושב באזור לפנות את מגוריו ועסקו באזור. הצעד התחקיתי הנכון לכך הוא על ידי צו של מפקד כוחות צה"ל באזור.

ב. אם יוחלט על הקמת ועדת ערר, יש לקבוע ההוראות להקמתה וסמכותה בחוק עצמו וסעיף הבוררות בתוספת ימחק. אולם, יש להגביל ועדת הערר רק לנושאים הכלולים בסעיף 52 לתוספת.

בכבוד רב,

יהושע באום, עו"ד

העתקים: חברי הועדה

מנכ"ל משרד החקלאות

היועצת המשפטית למשרד החקלאות

היועץ המשפטי לוועדת הכספים

-- תוספת ב' --

74 סב' 1982

-- פרק א' --

-- ה.ו.א.ו.ת.כ.ל.ל.ו.ת. --

א. (1) תוספת זו תחול על תושבים, אזרחים ישראלים או תושבים בעלי רשיון לישיבת קבע בישראל, אשר החגורו בימית, באופירה, במרכז אבשלום, בכפר הנופש בנביעות, במתקני תיירות ואירוח אזרחים במרחב שלמה.

ב. בנוסף לאמור בס"ק (א) לעיל יחולו הוראות תוספת זו על תושבים, אזרחים ישראלים או בעלי רשיון לישיבת קבע, בה אשר:

1. עבדו כשכירים ביישובים חקלאיים ולא היו בגדר מתייחשב ביישוב חקלאי.

2. שכירים במתקנים אזרחיים בסיני.

3. עסקים זכאים לפי הוראות תוספת זו.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בסעיף זה הוראות תוספת זו לא יחולו על:

1. תושבי המיגזר החקלאי בסיני, בעלי נחלה או משק חקלאי או כל מי שהוראות תוספת לחוק חלה עליו.

2. תושבים ששהו או גרו במחנות צה"ל ומתקניו למעט במקרים שנקבעו לגביהם הוראות אחרות בתוספת זו.

3. עסקים הנושאים אופי חקלאי או דייג.

4. חברות העוסקות בחקר או בקידוחי נפט.

ד. בנוסף לאמור בס"ק א' ו-ב' לעיל יחולו הוראות התוספת רק על תושבים שפינו את האזור כתוצאה מכריחת הסכמי השלום עם מצרים.

(2) בתוספת זו יוגדר:

"התאריך הקובע" - תאריך אישור הכנסת את הסכמי השלום עם מצרים, דהיינו, 30.9.1978.

"ועדת זכאות" - ועדה שתמונה ותפעל לפי הוראות סעיף 3 לתוספת זו.

"א ז ו ר" - מקום מגוריהם של תושבים אשר תוספת זו חלה עליהם לפי הוראות סעיף ו לעיל.

"ת ו ש ב" - תושב כמפורט בסעיף ו לתוספת זו.

"תושב זכאי" - תושב אשר גר באזור, דרך קבע ורוב ימות השנה בתאריך הקובע ובסמוך לו, מרכז חייו להבדיל מזיקת עבודה בלבד ביה בו וועדת הזכאות אישרה זכאותו

"ע ס ק" - עיסוק בעל צביון מסחרי באזור.

"עסק זכאי" - עסק קבוע שמקום מושבו ומרכזו היה באזור, אשר פעל באופן מסחרי בסיני, דרך קבע, בתאריך הקובע ואושרה זכאותו על ידי ועדת הזכאות.

א. (3) ועדת הזכאות תורכב משלשה נציגים מטעם הממשלה אשר ימונו על ידי מנכ"ל משרד החקלאות ושני נציגי תושבים. לענין דיון בתושבי ימית יכהנו בוועדה 2 נציגים, תושבי ימית, אשר יבחרו על ידי רוב תושביה דרך כלל או על ידי מגזר מסויים מהם לענין מסויים. לענין דיון בתושבי אופירה ומרחב שלמה יכהנו בוועדה 2 נציגי ועד התושבים של אופירה.

ב. אי מינוי או בחירה של נציגי התושבים או הממשלה והעדרם מישיבותיה לא יפגע במנין החוקי של הועדה והיא תפעל כדין בכל מספר של חברים ממונים או משתתפים.

ג. נציג הממשלה יהיה יו"ר הועדה ובמקרה בו יהיה שיוויון בהצבעה בוועדה דעתו תכריע.

ד. ועדת הזכאות תקבע את סדרי ישיבותיה ואת נוהל עבודתה ואת טופסי השאלונים והטפסים שעל התובע למלא לשם הגשת תביעתו.

ה. סמכויות ועדת הזכאות הן:

1. לקבוע זכאותו של תושב או עסק בהסתמך על בקשתו, הראיות שיוגשו על ידו ותוך התייחסות לחוות-דעת וראיות שימצאו לפי בקשתה על ידי גופים או רשויות שתפנה אליהם.
2. לקבוע את שיעור או סכום הפיצוי המגיע בהסתמך על הוראות תוספת זו והערכת השמאי הממשלתי לענין עסקים.
3. לדון ולהחליט בהתאם ובקרב להוראות תוספת זו גם באותם מקרים שאינם נופלים ל-ד' אמותיה.
4. לדון ולהחליט בכל נושא הדורש החלטה או הנחיה לפי הוראות תוספת זו.

(4) א. על כל תובע זכות או פיצוי לפי הוראות תוספת זו תוטל חובת ההוכחה של תביעתו או זכאותו להנחת דעתה של הועדה.

ב. כל תביעה לפיצוי לפי תוספת זו תתמך בתצהיר המאמת את העובדות הכלולות בה, וימסרו על ידי התובע פיצוי כל הפרטים, העובדות והמסמכים שידרשו ממנו.

(5) א. אם אושרה זכאותו של תושב או עסק לפני תחילת תוקפו של חוק זה ע"י ועדת זכאות שפעלה בתוקף הוראות חוזיות או אדמינסטרטיביות לענין פינוי סיני או נקבעה שומת הפיצויים עקב הפינוי על ידי אותה ועדת זכאות או מטעמה - ייחשב הדבר כאילו אושרה הזכאות או נקבע הפיצוי לפי הוראות תוספת זו.

ב. למרות האמור בס"ק א' לעיל רשאי כל חבר ועדת זכאות או תושב שלא הוכרה זכאותו לפנות לוועדת הזכאות לשם דיון מחדש בזכאות שאושרה או שלא אושרה, כאמור, או בגובה הפיצויים. היתה פניה כאמור תדון ועדת הזכאות בענין מחדש על פי הוראות תוספת זו בלבד.

ג. הוכרה זכאות תושב או עסק על פי הדיון המחודש כאמור או שונה סוג הזכאות או שונה הפיצוי ישולם כל הפרש המגיע לתושב או העסק הזכאי על פי החלטת ועדת הזכאות.

ד. בוטלה זכאותו של תושב או עסק על יסוד הדיון המחודש או הופחת סכום הפיצוי המגיע לתושב או לעסק שהוכר קודם לכן כזכאי - יחזיר התושב או העסק את ההפרש בין הסכום שקיבל לבין הסכום שאושר לו כאמור, כאשר סכום ההחזר צמוד למדד יוקר המחיה מיום ביצוע התשלום ועד להחזרתו בצרוף 4% ריבית בלתי צמודה לשנה.

פרק ב'

מענק ביסוס

(6) א. זכאותו של תושב תקבע על ידי ועדת הזכאות על פי ראיות שימצא התושב להנחת דעתה.

ב. המסמכים והאישורים הבאים יהיו ראיה לכאורה לזכאותו של תושב:

1. לענין תושבי אופירה ומרחב שלמה:

- (א) רשימות מינהל מרחב שלמה כפי שנמסרו למשרד הבינוי והשיכון.
- (ב) תצהיר מלווה באישור ועד התושבים על נכונות העובדות המובאות בו.
- (ג) אישור ועדת האיכלוס של אופירה לגבי מי שהגיש בקשה לאיכלוס לוועדה לפני התאריך הקובע והפך לתושב קבע באופירה לאחר תאריך זה.

2. לענין תושבי ימית - אישור צוות ההקמה של ימית.

3. לענין חושבים אחרים - רשימות חושבים שנמסרו על ידי משרד החקלאות, מינהל אזורי אית"ס, הסוכנות היהודית או ועד מושב - למשרד הבינוי והשיכון.

ג. חושב ימית או אופירה אשר הגיש בקשה לועדת איכלוס של משרד הבינוי והשיכון ואושר על ידה לפני התאריך הקובע אך התחיל את מגוריו בימית או אופירה לאחר היום הקובע, עקב נסיבות שלא היו תלויות בו, והתגורר במקומות הנ"ל מאז תחילת מגוריו דרך קבע ורוב ימות השנה יאשר כחושב זכאי אלא אם מצאה ועדת הזכאות נסיבות ונימוקים מיוחדים שלא לאשרו.

(7) בפרק זה יוגדר:

"שכר שנתי ממוצע" - שכר שנתי ממוצע לעובד שכיר (לא כולל עובדים בשטחים שמעבר לקו הירוק) כפי שמחפרסם ע"י הלשכה לסטטיסטיקה ובתוספת אותו שיעור של ההצמדה למדד יוקר המחיה כפי שיהיה מקובל בעת התשלום לגבי תוספת יוקר לשכירים, לגבי התקופה שממועד הפרסום האחרון של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועד למועד התשלום.

"מענק ביסוס" - סכום השווה למכפלת מחצית השכר השנתי הממוצע במספר הנקודות שיוענקו לחושב זכאי כמפורט בפרק זה.

(8) חושב זכאי יהיה זכאי לקבל מענק ביסוס עקב פינויו בפועל את מקום מגוריו באזור.

(9) חישוב הנקודות לחושב זכאי יהיה:

א. בשל ותק במגורים:

1. בשל תקופת מגורים של משפחה באזור עד ל-30.9.78 תוענק נקודה אחת לשנה.

בשל תקופת מגורים של משפחה באזור מ-1.10.78 עד 31.7.79 יוענקו 1.25 נקודות לשנה.

בשל תקופת מגורים של משפחה באזור מ-1.8.79 ועד 31.7.80 יוענקו 1.5 נקודות לשנה.

בשל תקופת מגורים של משפחה באזור מ-1.8.80 ועד 31.7.81 יוענקו 2.5 נקודות לשנה.

בשל תקופת מגורים של משפחה באזור מ-1.8.81 ועד יום הפינוי בפועל יוענקו 3.5 נקודות לשנה.

2. בשל חלק של תקופה כאמור בסעיף זה, יעשה חישוב יחסי של ניקוד.

3. ותק משפחה ייחשב לפי הוותק של בן או בת הזוג שהיה ל"זכאי", לפי המוקדם בין שניהם ובתנאי שבני הזוג היו נשואים זה לזה כאשר אחד מהם היה לזכאי כאמור.

4. לא היו התושבים נשואים זה לזו בעת היות כל אחד מהם ל"זכאי", יחשב ויוקדם כמשפחה מתאריך נישואיהם ולפני מועד זה - יחשב הותק של כל אחד מבני הזוג כרוק.

5. בשל מגורים באזור יוענקו נקודות ליחיד מגיל 18 ומעלה אם מלאו לו 18 טרם מועד הפינוי.

6. חושב במרכז קליטה או בפיתחת רפיח שעבר לימית לפני התאריך הקובע ואושר כזכאי על ידי ועדת איכלוס, יבואו ימי שהותו במרכז הקליטה או בפיתחה במנין ותק תושבותו בימית ובלבד שלא היה חושב קבע במקום אחר לאחר שהתגורר במרכז קליטה או בפיתחה לפני הגיעו לימית

ב. בשל גודל המשפחה:

לבודד מעל גיל 18 - 1 נקודה.

לזוג נשוי - 2 נקודות.

ילד ראשון - 1 נקודה.

ילד שני - 0.5 נקודה.

כל ילד נוסף - 0.25 נקודות.

ג. בשל גיל:

חושב "זכאי" שגילו ביום הפינוי עולה על 35, יהיה זכאי לנקודה נוספת.

חושב "זכאי" שגילו ביום הפינוי עולה על 45, חוענק נקודה נוספת.

ד. בשל מענק ותיקים:

בשל תקופת מגורים של משפחה בימית או אופירה מ-1.10.71 ועד 30.9.74 יוענקו 2.5 נקודות נוספות לשנה. בשל חלק יחסי של תקופה זו יערך חישוב יחסי של הניקוד.

ה. בשל מענק מייסדים:

1. לתושבים זכאים בימית אשר גרו בה בתקופה שבין 1.9.75 ועד 30.5.76 חוענק נקודה נוספת.

2. לתושבים זכאים באופירה אשר גרו בה בתקופה שבין 1.9.74 ועד 30.5.75 חוענק נקודה נוספת.

3. בשל חלק יחסי של התקופות כאמור יערך חישוב יחסי של הניקוד.

ו. תושב זכאי רווק או שזכאותו הוכרה כבודד יזכה במחצית מספר הנקודות המפורטות בסעיף זה עבור כל שנת מגורים באזור.

(10) א. נשים הנשואות למשרתים בצה"ל לפי החיבות לשרות קבע והמחגורות עם משפחותיהן בשכירות בדיוור מטעם צה"ל בימית או אופירה יחשבו, לכאורה, כתושב זכאי לצורך קבלת מענק ביסוס בלבד "אם גרו בימית או אופירה בתאריך הקובע ומשך מגוריהן במקומות הנ"ל עלה על שלש שנים רצופות וגרו לפחות ששה חדשים בימית או אופירה לפני התאריך הקובע.

ב. בחישוב הניקוד לפי הוראות ס"ק א' לעיל תנוכה נקודה אחת מהחישוב בגין הבעל.

(11) אזרח עובד צבא שגר במחנה צבאי או עובד שגר במחנה עבודה אזרחי יחשב, לכאורה, לתושב זכאי לצורך קבלת מענק ביסוס בלבד אם:

1. המחנה היה סמוך לאופירה או ימית ודיריו האזרחיים היו חלק מן החברה העירונית במקומות הנ"ל.

2. מרכז חייו היה באופירה או בימית.

3. משפחתו, אם היתה לו, לא עברה לגור עמו עקב נסיבות שלא היו בשליטתו.

4. גר לפחות 4 שנים בצופות במקום מהן שנה אחת לפחות לפני התאריך הקובע.

(12) אם יחול מס כלשהוא על מענק הביסוס תישא בו הממשלה.

פרק ג'

פ י צ ו י י ס ב ג י נ ד י ו ר

(13) א. חושבים אשר רכשו זכויות בדירה או בבית בימית מאת חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ יהיו זכאים לפיצוי בגין אובדן ובטול זכויותיהם בדירה או בבית בסכום המפורט בסעיף 14 להלן.

ב. כל ההסכמים לרכישת או שכירת זכויות במקרקעין מאת המדינה או מטעמה באזור יחשבו כמבוטלים והפיצוי היחיד בגין ביטולם יהיה לפי הוראות תוספת זו.

ג. דין תושב כאמור שחתם על הסכם למכירת הדירה או הבית למדינה באמצעות חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ בחוקף הוראת חוזה קודם בינו לבין המדינה או החברה הנ"ל לפני תחילתו של חוק זה כדין תושב ש פוצה על פי חוק זה.

ד. הסכומים הנקובים בסעיף 14 להלן יהיו צמודים למדד תשומות הבניה למגורים על בסיס המדד שפורסם לפני 1.8.79, דהיינו 484.9 נקודות ועד המדד שיפורסם סמוך לפני מועד כל תשלום מלא או חלקי עבור הזכויות בדירה או בבית.

ה. מי שרכש דירה בימית לאחר התאריך הקובע ואושר על ידי ועדת איכלוס כתושב ימית לפני התאריך הקובע - יהא זכאי לפיצוי בגין הזכויות בדירה בלבד.

(14) סכום הפיצויים עבור זכויות בדירה שנרכשה בימית וכנגד פינויה ומסירתה לב"כ הממשלה יהיה:

א. בבתים - 3 קומות

3 חדרים 141,000 ₪

3.5 חדרים 153,000 ₪

4 חדרים 167,000 ₪

ב. בבתים דו-קומתיים

3 חדרים 160,000 ₪

4 חדרים 184,000 ₪

ג. קוטג'ים

3 חדרים 174,000 ₪

4 חדרים 190,000 ₪

5 חדרים 235,000 ₪

ד. בתים בודדים

3 חדרים 202,000 ₪

4 חדרים 231,000 ₪

ה. תושב זכאי אשר בנה בעצמו בית למגוריו בתכנית בנה ביתך בימית יהיה זכאי להחזר שויו של הבית לפי שומתו של השמאי הממשלתי הראשי.

15. הממשלה תאפשר לתושבים זכאים אשר קיבלו הלוואה אפוטיקאית בהכוונתה לרכישת הזכויות בדירה בימית לגרור את ההלוואה בתנאים בהם ניתנה לדירה חדשה אם רכשו דירה בישראל תוך שישה חדשים מיום קבלת מקדמת הפיצוי בגין הדירה בימית.

לא רכש הזכאי דירה בישראל תוך המועד הנ"ל, תקוזז יתרת ההלוואה האפוטיקאית האמורה מהתשלום האחרון בגין הדירה במועד תשלומו והזכאי ימשיך בתשלומי ההלוואה בהתאם לחוזה שבינו לבין הבנק עד לתאריך הקיזוז.

תושבים שקיבלו הלוואה עומדת לצורך רכישת זכויות בדירה בימית לא יידרשו להחזירה והיא תהפך למענק.

16. א. תושב זכאי אשר שכר באזור דירה למגוריו ממדינת ישראל או מטעמה (למעט דיור שהושכר על ידי משרד הבטחון או צה"ל למשרתים בצה"ל או עובדיו) יהיה זכאי לקבל תעודת זכאות שתקנה זכות להלוואה אפוטיקאית לפי אחת החלופות הבאות:

1. למשפחה תעודת זכאות המקנה זכות לקבלת הלוואה בסך 70,000 ₪. סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה של חודש נובמבר 1979, דהיינו 635.7 נקודות.
 2. לבודד או רווק תעודת זכאות המקנה זכות לקבלת הלוואה בסך 50,000 ₪. סכום זה צמוד למדד התשומות בבניה של חודש נובמבר 1979, דהיינו 635.7 נקודות.
 3. לילדי תושבים זכאים, שגרו עם הוריהם, והגיעו לגיל 18 לאחר התאריך הקובע ולפני הפינוי תתן תעודת זכאות באותן זכויות הניתנות על ידי משרד השיכון והפינוי לרווקים באזורי פיתוח.
 4. החזר ההלוואה שבסעיף קטן 1-2 לעיל תהיינה במשך 18 שנה ובריבית של 12% בלתי צמודה.
- ב. תושב זכאי יהיה רשאי לממש את תעודת הזכאות במשך תקופה של שלוש שנים מיום עוזבו את האזור.
- ג. לתושב תהיה הזכות לגרור את ההלוואה שיקבל עקב תעודת הזכאות בכל עת שירצה ללא מגבלות מחיר, שטח ומקום דירה ותישמר זכותו לפרוע ההלוואה לפני מועד פרעונה.
17. א. תושבים זכאים באופירה, שוכרי דירות בימית שהיתה להם אופציה לרכישתן ושוכרי דירות במרכז אבשלום יהיו זכאים לקבל, במקום תעודת זכאות לפי הוראת סעיף 16 לעיל, הלוואה עומדת לשם רכישת דיור בתנאי:
1. השכרת הדיור להם לא היתה על ידי מעביד בהקשר עם קבלת עבודה או עבודה באזור.
 2. משך מגוריהם בדירה היה לפחות ארבע שנים ומחוך לפחות שנה לפני תאריך הפינוי.
- ב. ועדת הזכאות רשאית, מנימוקים מיוחדים שפורטו, לאשר מתן הלוואה עומדת לתושב זכאי גם אם תקופות מגוריו בדירה היו קצרות מהנקוב בס"ק א' (ו) לעיל או אם עקב תנאי מגורים מיוחדים במרחב שלמה לא יכל או לא ניתן לו לשכור דירה.
- ג. ההלוואה העומדת למשפחה תהיה בסכום של 330,000 ₪ ולרווק או בודד 265,413 ₪. שני הסכומים צמודים למדד מחירי התשומות לבניה למגורים של חודש אפריל 1981 כפי שפורסם ביום 15.5.81.
- ד. תנאי ההלוואה העומדת יהיו קרובים ככל האפשר לתנאי מענק ויקבעו על ידי ועדת הזכאות בתאום עם החשב הכללי של משרד האוצר.
- ה. הועדה תקבע נהלים וכללים למתן ההלוואה העומדת לאלו שקבלו וניצלו תעודת זכאות ותאושר להם ההלוואה העומדת כאמור תוך קביעת הסדרים כספיים נאותים.
18. א. תושב זכאי אשר חתם לפני התאריך הקובע על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "בנה ביתך" באופירה או ימית, יוכל לקבל ללא מכרז ו/או הגרלה מגרש חליף ולחתום על הסכם פיתוח ללא תשלום עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרשים אשר יוצעו לצבור, אם יוצעו, בתכניות "בנה ביתך" בערד או באיזורי פיתוח א+ בגודל מיגרשם באופירה או ימית (בסטיות קלות), זכות זו תעמוד לתושב תוך חמש שנים מיום הפינוי.
- ב. לא יוצעו על ידי מינהל מקרקעי ישראל מגרשים, כאמור בס"ק א' או לא ירצה התושב לחתום על הסכם פיתוח לגבי מגרש מן המגרשים שהוצעו, או החליט שלא להמשיך בתכנית בנה ביתך, תפקע זכותו לחתום על הסכם פיתוח כאמור לגבי מגרש כלשהו והוא יהיה זכאי להחזר השקעתו בפועל במחיר המגרש באזור, בפיתוחו, בתכנונו או בהחלפת בניה עליו בתוספת הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים וריבית לא צמודה של 4% לשנה, מיום ההוצאה בפועל ועד לתשלום החזר ההשקעה.
- ג. מימש התושב רכישת מגרש חדש כאמור והוכיח להנחת דעת ועדת הזכאות כי היו לו השקעות בתכנון המגרש באזור ו/או בהחלפת הבניה עליו, תוחזר לו ההשקעה בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית של 4% לא צמודה לשנה, לפי ראיות שימציא להנחת דעת הועדה.

ד. אזרח ישראלי אשר חתם לפני התאריך הקובע על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "בנה ביתך" באופירה או ימית ולא הוכר כתושב זכאי - יהיה זכאי להחזר השקעתו במחיר המגרש, בתשלומים לפיתוחו ובהתחלת בניה עליו, אם היחה, בתנאים המפורטים בס"ק ב' לעיל ולא תהיה לו כל תביעה נוספת עקב ביטול זכותו.

19) א. תושב זכאי בימית המקבל פיצוי בגין דיור לפי הוראות סעיפים 13 ו-14 לעיל יהיה זכאי גם לתשלום הוצאות העברה.

ב. בסעיף זה "הוצאות העברה" - הוצאות להובלת ציוד וריהוט מימית למקום אחר בארץ בדרך מקובלת וסבירה, התקנת מונה גז, מונה חשמל ומים לדירה חדשה, ביול חוזה לרכישת הדירה החדשה בישראל ומס רכישה בגין רכישתה וכן מס ערך מוסף החל-על רכישת הדירה החדשה ושכר טירחת עורך דין בגין רכישת הדירה החדשה לפי תעריף מינימלי שיהיה בתוקף בעת חתימת ההסכם ופורסם על ידי לשכת עורכי הדין בישראל.

ג. התשלומים הנ"ל יחושבו כאילו רכש הזכאי דירה שוות ערך לדירה שפוצה בעדה בימית לפי ערכה הנקוב בסעיף 14 ובחוספת העדכון הנובע מהצמדה למדד.

ד. התושב יהיה זכאי לכיסוי "הוצאות העברה" כאמור עפ"י קבלות שיוגשו על ידו. אולם זכאי התושב לקבל סכום יעלה על מ-15% ממחיר הדירה שפוצה בגינה כאשר שוויה משוערך ליום התשלום ללא המצאת קבלות.

20) תושב זכאי באזור שחלים עליו סעיפים 16 ו-17 לעיל, יהיה זכאי לתשלום הוצאות העתקת מגוריו בסך 6,000 ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן על בסיס מדד חודש דצמבר 1980 כפי שפורסם ביום 15.1.81.

21) תושב זכאי רווק או בודד יהיה זכאי למלוא הסכומים הנקובים בסעיף 19 לחוספת זו.

22) א. זכאי תושב ימית המקבל פיצוי לפי הוראות סעיפים 13 ו-14 לעיל יהיה זכאי להחזר הוצאותיו בהתקנת תוספות ושיפוצים לדירה. סכום ההחזר יקבע על פי שומתו של השמאי הממשלתי הראשי.

רשאי הזכאי לבחור בקבלת פיצוי קבוע במקום שומת השמאי כמפורט בס"ק א' בסכום של 20,000 ₪ ללא המצאת כל הוכחה. סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים של חודש דצמבר 1981 אשר פורסם ביום 15.1.82.

ב. תושב זכאי באופירה או במרכז אבשלום יהיה זכאי לקבל סכום קבוע בסך 10,000 ₪ צמוד למדד תשומות הבניה של חודש דצמבר 1981 אשר פורסם ביום 15.1.82 בגין שיפוצים או שיפוצים במושכר שביצע. לחושב זכאי תשלום השתתפות בשכר דירה לדיור חלוף במקרים ובתנאים הבאים:

1. התושב הזכאי רכש דירה בישראל ובנית הדירה או מסירת החזקה בה לא תסתיים עד למועד הפינוי בפועל.
2. ההשתתפות תשולם כנגד הצגת חוזה הרכישה של הדירה החדשה בו נקוב מועד מסירתה והצגת חוזה שכירות של דירה חליפה.
3. ההשתתפות תהיה בסכום שיקבע לפי הניקוד הגבוה ביותר של משרד השיכון לזוגות צעירים לענין השתתפות בשכ"ד במקרים דומים.
4. התשלום ישולם מראש ויהיה שווה למכפלת סכום ההשתתפות החודשי כפול מספר החודשים שבין מועד פינוי סיני למועד היסירה של הדירה אך לא יותר מ-12 חודשים.

ב. לעוברים להתישבות חקלאית ישולם מענק כדלקמן:

1. לתושב זכאי באזור העובר להתישבות חקלאית ישולם מענק בסכום השווה ל-40,000 ₪ צמוד למדד יוקר המחיה על בסיס מדד חודש אוגוסט 1979.
2. המענק ישולם לתושב כאמור אשר יציג אישור מהמושב אשר החליט לקבלו כחבר והגשת תצהיר המפרט מעברו להתישבות חקלאית.

- (24) א. כל סכומי הפיצוי לפי פרק זה יהיו פטורים מכל מס.
- ב. מכר תושב זכאי דירתו למדינת ישראל באמצעות חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ לפני תחילתו של חוק זה ובתוקף התחייבות בחוזה שהיה לו עם המדינה לענין פינוריו מסיני - תהיה המכירה פטורה ממס שבח מקרקעין.

פרק ד'

ס' ק' י' ס' י' ס' י'

(25) בנוסף להוראות סעיף ו' לתוספת זו לא יחולו הוראות פרק זה על תחנות דלק בסיני. פיצוי תחנות דלק אלו, בעליהן ומפעיליהן יהיה לפי עקרונות שומה מיוחדים שיערכו על ידי השמאי הממשלתי הראשי.

- (26) א. לא תוכר זכאות על פי פרק זה לגבי מבנה שהוקם או שטח שהוחזק שלא כדין, וכן לא תוכר זכאות לגבי עסק שנוהל שלא כדין.
- ב. למרות האמור בס"ק א' לעיל הרי אם נהג בעל עסק בתום לב בהפעלת העסק או בבניית המבנה ונחקיימו נסיבות מיוחדות המצדיקות תשלום פיצויים, תהיה ועדת הזכאות מוסמכת לשקול מתן פיצוי על פי עקרונות אלה גם בגין מיבנה שהוקם שלא כדין, לגבי עסק שנוהל שלא כדין או שטח שהוחזק שלא כדין.
- ג. בבדיקת השאלה אם ניהל אדם עסק, ינתן על ידי ועדת הזכאות משקל רב לדיווחים שהוגשו על ידו לרשויות המס.
- (27) א. בעל עסק זכאי יפוצה בגין זכויותיו במקרקעין (לרבות מבנים), בגין הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר והפסד מוניטין (אם נתקיים), הכל כמפורט בפרק זה (להלן: "פיצוי על בסיס נכסים").
- ב. למרות האמור בס"ק א' יוכל בעל עסק זכאי לקבל פיצוי על בסיס של הפסד הכנסה ומוניטין (אם נתקיים) במקום על בסיס נכסים כאמור לעיל, ובכפוף להוראות פרק זה. (להלן: "פיצוי על בסיס הכנסה").
- ג. הערכת הפיצויים תיעשה ע"י השמאי הממשלתי הראשי בנפרד לגבי כל עסק ועסק בכפוף להוראות פרק זה.

(28) פיצוי על בסיס נכסים

- א. הבוחר בחלופה זו יהיה זכאי לפיצוי בגין מרכיבים אלה:
1. זכויות במקרקעין (לרבות מבנים) לפי הוראת סעיף 29 להלן.
 2. הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר לפי הוראת סעיפים 30 ו-31 להלן.
 3. הפסד מוניטין לפי הוראת סעיף 32 להלן.
- ב. הערכת שווי הזכויות במקרקעין ע"י השמאי הממשלתי תהיה על בסיס הערכה של סידור חלוף לבעל עסק באזור ממוצע באילת ואזור טוב בערד.
- ג. הערכת שווי המבנה והציוד תיעשה על בסיס מצבם בתאריך הקובע לא יובאו בחשבון השקעות במיבנה או בציוד שנעשו לאחר התאריך הקובע, אלא אם כן אושרה בקשה להשקעה כזו בועדה שהוסמכה לכך על ידי המדינה ובאישור שניתן כאמור לא סוייגה במפורש זכות המבקש לקבל פיצויים בגין השקעה כזו.

א. בעלי זכויות חכירה בבית העסק לתקופה ארוכה (מסחר)

1. בגין מרכיב זה יקבל בעל זכויות חכירה במיבנה, מבניה קשיחה ובסטנדרט בניה המקובל בבניה הציבורית, פיצוי שייקבע בין שיעור המינימום לשיעור המקסימום כמפורט בסעיף קטן 2 להלן. השיעור הסופי תיעשה בהתחשב בנתוני המקום ונתונים פיזיים נוספים.
2. עד 40 מ"ר נטו ראשונים לפי בסיס של 6,500 ₪ - 6,000 ₪ למ"ר
80 - 40 מ"ר נטו נוספים לפי בסיס של 4,600 ₪ - 3,600 ₪ למ"ר
150 - 80 מ"ר נטו נוספים לפי בסיס של 2,700 ₪ - 2,200 ₪ למ"ר
מעל 150 מ"ר נטו - בהתחשב באופי ובטיב המבנה.
עבור שטחים נילוויים - גלריה בבניה קשיחה 2,700 - 2,200 ₪ למ"ר
עבור שטחי מרתפים הקשורים אינטגרלית לנכס עצמו 1,700 - 1,500 ₪ למ"ר
3. שטחי איחסון שאינם קשורים אינטגרלית לנכס ושטחי מרפסת או חצר צמודים המשמשים כדין את העסק יוערכו בנפרד.
4. למרתף מסחרי המשמש ללקוחות ו/או למשרד של בעל העסק יקבע שווי בסיסי של 33% מהערך היסודי בהתאם לטבלה הנ"ל.
5. מקום שהיחס בין חזית לעומק פחות מיחס 2 : 1 יחושב השווי בהתאם לערך הגבוה הנקוב בטבלה.
6. חוספת עבור גובה: נכס מסחרי שגובהו מעל 3.5 מטר יקבל חוספת של 2.25% על הבסיס המצויין בטבלה בגין כל 20 ס"מ גובה.
7. לבעלי זכויות במיבנים שאינם קשיחים או שאינם תואמים סטנדרט בניה מקובל, כאמור בסעיף זה, או אינם נכנסים למסגרת הטבלה מסיבה אחרת יקבע הפצוי ע"י השמאי הממשלתי תוך התייחסות לעקרונות האמורים לעיל ובהתחשב באופי ובטיב המיבנה.

ב. שוכרי מבנים לבתי עסק לתקופות קצרות

זכאים הנימנים על קבוצה זו הם אלה ששכרו מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות ממדינת ישראל או מטעמה לרבות חברה ממשלתית. בקבוצה זו יובחן בין שוכרים לעסקי מסחר ושירותים לבין שוכרים לחעשיה ומלאכה.

1. שוכרים למסחר ולשירותים

(א) הפיצוי בגין מרכיב זה יחושב באחוז מחאים משווי הנכס, כפי שהוערך בטבלת הפיצויים לבעלי זכות חכירה לתקופה ארוכה בסעיף 29 לעיל. בקביעת שיעור הפיצוי נלקחו בחשבון הפרשי שכר הדירה הצפויים עקב ההעברה, הציפיה לעתיד של השוכר לחידוש חוזה השכירות וכן משך התקופה בה שהה במושכר בפועל.

(ב) להלן טבלת חישוב שיעורי הפיצויים בגין שווי הזכויות במקרקעין לשוכר הנימנה על קבוצה זו:

שיעור משווי הנכס ב-%	משך שנות השכירות בפועל
24%	1
26%	2
30%	3
34%	4
36%	5
41%	6
46%	7
50%	8 ויותר

2. שוכרים לתעשייה ולמלאכה

לשוכר הנימנה על קבוצה זו ינתן פיצוי אם בדרך של מתן מושכר חליף ואם בדרך של פיצוי כספי כמפורט בס"ק זה.
מושכר חלופי (א)

(1.1) שוכרי מיבנים לתעשייה או למלאכה מחברת "מיבני תעשייה" יהיו זכאים לקבל מושכר דומה באזור תעשייה באחד מאזורי פיתוח א' או א+ - בארץ, וזאת בכפוף לשני תנאים אלה:

- (א.א) לחברה יהיו מבנים מתאימים ליעוד האמור.
- (ב.ב) בעל העסק יענה על הקריטריונים לאיכלוס מפעלים הנקבעים מעת לעת על ידי משרד התעשייה והמסחר וחברת "מיבני תעשייה".

(2.2) תנאי השכירות של המושכר החלופי יהיו כדלקמן:

(א.א) אם המושכר החליף יהיה באזור א':

לגבי שוכר זכאי מימית (שהוא אזור א') לא יחול כל שינוי והוא ימשיך להינות מתנאי שכירות של שוכר ותיק בימית גם בישובו החדש, דהיינו, החוזה במקום החלופי יחודש באותם דמי שכירות שהיה משלם אילו נשאר בימית ובשיערו מתאים.

לגבי שוכר זכאי מאופירה (שהוא אזור א+) יחודש חוזה השכירות בתנאים של מחדשי חוזים באזור א', שיבוצו של השוכר לצורך קביעת תנאי שכירות בחוזה החדש יהיה בקבוצת השכירות הגבוהה אך הקרובה ביותר לקבוצה שבה היה השוכר משובץ בחוזה השכירות שקדם לחידושו, ובשיערו מתאים.

(ב.ב) אם המושכר החלופי יהיה באזור א+:

לגבי שוכר מתפנה מאופירה לא יחול כל שינוי בתנאי השכירות והוא ימשיך להינות מתנאי השכירות של שוכר ותיק באופירה גם בישובו החדש. דהיינו, החוזה בישוב החלופי יחודש באותם דמי השכירות שהשוכר היה משלם אילו נשאר באופירה בשיערו מתאים.

לגבי שוכר מתפנה מימית ייחתם חוזה שכירות בתנאי שכירות של אזור א+ בהתאם לתעריף השכירות הנמוך הקרוב ביותר לתעריף ששילם השוכר בימית לפני הפינוי ובשיערו מתאים.

במידה ובעל העסק ירצה לשכור מיבנה בשטח גדול יותר מכפי ששכר באזור, יחולו על שטח נוסף זה תנאי השכירות המקובלים באותה עת במקום זה. אם שוכר מיבנה בשטח קטן יותר מכפי ששכר באזור, יהיה זכאי לפיצוי כספי בגין ההפרש על בסיס ההערכה שתחואר להלן בס"ק (ב). הזכויות לקבל מושכר חלופי חנינה לבעל העסק בלבד ולא ניתן להעבירן לאחר, אלא לשארים כמשמעותם בחוק הביטוח הלאומי.

(ב) פיצוי כספי למושכר

(1.1) לא נתמלאו התנאים לקבל מושכר חליף כאמור בסעיף קטן (א) לעיל או העדיף בעל העסק לקבל פיצוי חד פעמי במקום מושכר חליף, יהיה זכאי לפיצוי בדומה לשוכרים למסחר ושירותים והטבלה ו-29ב'1. (ב) לעיל תחול עליו אלא שלגביו יחושב שווי הנכס בכל מקרה על בסיס 1,250 ₪ לכל מ"ר ברוטו במקום הסכומים שבסעיף 29 (א)(2).

(2.2) כן ינתן פיצוי נוסף בגין תא תעשיה ראשון ששטחו 100 מ"ר ברוטו בסכום השווה להפרש שבין השומה שתקבע כנ"ל (כולל חצר צמודה במידה וקיימת ע"פ חוזה השכירות) לבין 143,500 ₪.

(3.3) לשוכרים בשטח קטן מ-100 מ"ר ברוטו יופחת הפיצוי הנוסף בהתאם, לשוכרים בתאים נוספים או בתאים בשטח מעל 100 מ"ר ברוטו ינתן פיצוי נוסף בסכום השווה להפרש שבין סכום השומה שתקבע לבין 600 ₪ למ"ר ברוטו.

ג. מחזיק במקרקעין כבר-רשות

הפיצוי כבר-רשות יהיה בדרך של החזר השקעותיו במקרקעין כפוף להמצאת הוכחות מתאימות.

ד. בעלי עסקים שבנו עסקיהם בבניה עצמית

לענין בעלי עסקים הנימנים על סוג זה להם הוקצתה קרקע בחכירה לשם הקמת פרויקט תיירותי, תעשייתי או מסחרי אחר. יובחן בין בעלי זכות חכירה בקרקע עם אופציה להארכה ל-49 שנים לבין בעלי הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע ללא אופציה דומה.

1. בעלי זכות חכירה עם אופציה להארכה עד 49 שנים

הפיצוי בגין הזכויות במקרקעין לגבי עסקים אלה יכלול את המרכיבים הבאים:

(א) החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המיבנה

בעל העסק יקבל פיצוי בשיעור ההוצאות הדרושות להקמתה מחדש באיזור ממוצע באילת (לא באיזור החוף והלגונה) של מיבנה דומה מבחינת השטח, הטיב, סטנדרט הבניה, סוג החומרים שנעשה בהם שימוש, וכל נתון אחר שיש לו השפעה על ערך המיבנה.

(ב) פיצוי עבור אובדן זכויות החכירה בקרקע

לבעל עסק כאמור ינתן פיצוי על בסיס של 50% משווי הקרקע במקום ממוצע באילת המיועד להקמת עסק מאותו סוג. הווה אומר - לגבי מפעל תעשייתי הבסיס יהיה שווי קרקע לתעשיה באיזור תעשיה ממוצע, לגבי בתי מלון שווי קרקע למלונאות או ייעוד תיירותי אחר באזור ממוצע באילת (לא באיזור החוף והלגונה).

לענין בתי מלון יקבע השווי גם בהתחשב במספר החדרים הקיים בפועל במלון ובהתאם להנחיות בדבר תכנון ודירוג בתי המלון של מינהל התיירות במשרד התמ"ת.

בעלי עסקים במסחר או תיירות שאינם בתי מלון ואינם מפעלי תעשיה כגון בעלי בתי קפה ומסעדות וכיו"ב ונבנו בבניה עצמית קשיחה ובסטנדרט בניה מקובל יהיו רשאים לבחור במקום בפיצויים על פי סעיף זה, בפיצויים הניתנים לבעלי זכות חכירה במבני עסק לחקופה ארוכה על פי הקבוע בסעיף 29 לעיל.

2. בעלי הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע לתקופות קצרות

מרכיבי הפיצוי לקבוצה הם:

(א) החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המיבנה כמפורט בס"ק ו (א) לעיל וכן פיצוי בגין אובדן זכויות החכירה בקרקע על פי העקרונות הקבועים בסעיף קטן ו (ב) לעיל לענין קביעת שווי הקרקע, אלא ששיעור האחוז משווי זה שינתן לבעל הזכות יקבע בהתאם לטבלה הבאה:

משך שנות חזקה בפועל מכל הסכם ההרשאה

שיעור משווי הקרקע ב-%	משך שנות חזקה בפועל מכח הסכם ההרשאה
20%	1
23%	2
25%	3
28%	4
30%	5
35%	6
37%	7
40%	8 ויותר

3. המנהל עסק בבית מגורים

- (א) כל מי שניהל עסק בבית או בדירה בה הוא גר, לא יהיה זכאי לפיצוי בגין זכויות במקרקעין.
 (ב) כל מי שניהל עסק בדירה או במבנה מגורים שהושכרו לו למטרות ניהול עסק מטעם המדינה יקבל פיצוי על זכות במקרקעין כפי שיקבע על ידי השמאי הממשלתי הראשי.
 פיצוי בגין הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר (30)

- א. בעלי העסקים הזכאים לפיצוי לפי סעיף 29 יהיו זכאים לפיצוי על הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר בתנאים שנקבעו להלן.
 ב. כפיצוי על כל ההוצאות וההפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר, יקבל בעל העסק פיצוי בגובה של הכנסה שנתי אחת בערכים ריאליים ליום התשלום. לענין זה - הכנסה שנתי פירושה "הכנסה חייבת" שהיתה לבעל העסק במובנה בפקודת מס הכנסה (למעט ההקלות כפחת כלכלי וביטול קיזוז הפסדי העבר) במשך שנת פיעלות אחת בעסק.
 ג. לצורך עריכת החישוב יוכל הזכאי לבחור שנת הכנסה החל מינואר 1975 ועד למועד בו יפנה בפועל את העסק או יחוייב לפנותו (לפי המוקדם יותר). ההכנסה השנתית חיקבע על בסיס ספרי החשבונות של העסק, דוחות לרשויות המס או תחשיבים ענפיים מתאימים של רשויות המס, או דרך חישוב אחרת אשר תאומץ על ידי רואי החשבון שיופעלו על ידי השמאי הממשלתי.

- א. (31) ישולם לבעל עסק זכאי פיצוי לכיסוי הוצאות הפירוק, ההעברה וההתקנה מחדש של מחקנים וציוד השייכים לעסק והניתנים להעברה, לרבות הוצאות חיוניות שהושקעו להתאמת המיבנה המתפנה למטרת ניהול העסק.
 ב. ישולם לעסק הזכאי הערך המשוערך לאחר ניכוי הפחת של הציוד שאינו ניתן להעברה, או שאין כדאיות כלכלית בהעברתו.
 ג. ערך הציוד יחושב כערכו במועד בדיקתו על ידי השמאי הממשלתי או מי שפועל מטעמו. אם הערך המשוערך לאחר פחת של הנכס אינו עולה ב-10% או יותר על הוצאות הפירוק ההעברה וההרכבה מחדש, יראו זאת כהעדר כדאיות כלכלית.
 ד. למרות האמור לעיל בסעיף זה, רשאית ועדת הזכאות, בנסיבות מיוחדות, להחליט על מחן פיצוי עבור ציוד גם כשיש לכאורה כדאיות כלכלית להעבירו. ועדת הזכאות תחיעץ בענין זה עם השמאי הממשלתי הראשי.

(32) הפסד מוניטין

- א. לבעל העסק ישולם הפסד מוניטין (Excess Profit) במובן הרווח העודף שהעסק הפיק מעל לרווח הממוצע בישראל לאותו ענף וזאת בכפוף להוכחת מוניטין ולהגשת הוכחות מתאימות לשמאי הממשלתי מאת בעל העסק.
 ב. פעל העסק תקופה שאינה עולה על 5 שנים יעשה חישוב הפסד המוניטין על פי הרווח העודף שהעסק הפיק בפועל בשנה ממוצעת מעל לרווח הממוצע באותו ענף, באותם שנים (זאת לפי ממוצע של שנתיים רצופות לפי בחירת העסק) כפול 3.

- ג. פעל העסק מעל 5 שנים יעשה חישוב הפסד המוניטין על פי הרווח העודף שהעסק הפיק בפועל בשנה ממוצעת מעל לרווח הממוצע באותו ענף בישראל באותה שנה (זאת לפי ממוצע של שלש שנים רצופות לפי בחירת העסק) כפול 3.
- ד. למרות האמור לעיל בסעיף זה לא ישולם לזכאי בגין הפסד מוניטין סכום העולה על הכנסה שנתי אחת ממוצעת כהגדרתה בסעיף 30 לעיל.

(33) פיצוי על בסיס הכנסה

- א. הבוחר בחלופה זו יהיה זכאי לפיצוי בגין הפסד הכנסה, פיצוי בגין הוצאות פרוק והעברה והפסדים והפסד מוניטין.
- ב. פירוט מרכיבי הפיצוי לפי חלופה זו, אם נתקיימו בבעל העסק, הם:
1. הפסד הכנסה בשיעור שנת הכנסה אחת שהיתה לבעל העסק כפול 2 - לענין זה - הכנסה שנתי פירושה "הכנסה חייבת" במובנה בפקודת מס הכנסה (למעט ההקלות כפחת כלכלי וביטול קיזוז הפסדי העבר) שהיתה לבעל העסק במשך שנת פעילות אחת בעסק. לצורך עריכת החישוב יוכל בעל העסק לבחור שנת הכנסה החל מינואר 1975 ועד למועד בו יפנה בפועל את העסק או יחוייב לפנות את העסק (לפי המוקדם יותר).
 2. (א) הפסד מוניטין - (Excess Profit) - במובן הרווח העודף שהעסק הפיק מעל לרווח הממוצע בישראל באותו ענף וזאת בכפוף להוכחת מונטין ולהגשת הוכחות מתאימות לשמאי הממשלתי מאת בעל העסק.
 - (ב) פעל העסק תקופה שאינה עולה על 5 שנים, יעשה חישוב הפסד המוניטין על פי הרווח העודף שהעסק הפיק בפועל בשנה ממוצעת מעל לרווח הממוצע באותו ענף, באותן שנים (זאת לפי ממוצע של שנתיים רצופות לפי בחירת העסק) כפול 4.
 - (ג) פעל העסק מעל ל-5 שנים, יעשה חישוב הפסד המוניטין על פי הרווח העודף שהעסק הפיק בפועל בשנה ממוצעת מעל לרווח הממוצע באותו ענף ובאותן שנים (זאת לפי ממוצע של שלש שנים רצופות לפי בחירת העסק) כפול 4.
 - (ד) למרות האמור לעיל בסעיף זה לא ישולם בגין הפסד מוניטין סכום העולה על הכנסה שנתי אחת ממוצעת כהגדרתה בסעיף 33 (ב)(1) לעיל.

- ג. הבוחר בחלופה זו יהיה זכאי גם לפיצוי לפי הוראות סעיף 33 לעיל.

(34) בעלי זכאות חלקית לפיצוי

- א. בעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בניה עצמית שלא החלה או טרם הושלמה בתאריך הקובע
1. אדם שיהיה בעל זכות חכירה בקרקע באזור, לצורך בניה עצמית של בית עסק, ובתאריך הקובע טרם החל בבניה, יקבל פיצוי בגין אובדן זכויות החכירה בקרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 29 ד' (1)(ב) כמו כן יהיה הוא זכאי לקבל החזר הוצאותיו המתייחסות במישרין להקמת המבנה.
 2. החל אדם בבניה אך טרם השלימה בתאריך הקובע, יקבל פיצוי בגין אובדן זכויות החכירה בקרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 29 ד' (1)(ב) לעיל.
- כמו כן ינתן לו החזר הוצאות על פי האמור בסעיף 29 ד' (1)(א) בשינויים המחוייבים לפי הענין וזאת יחסית לגודל ההשקעה שהשקיע בבניית המבנה עד לתאריך הקובע.
- חנאי מוקדם לקבלת פיצוי בגין סעיף זה הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר על ידי רואה חשבון, אשר ישקף את היקף השקעותיו במיבנה עובר לתאריך הקובע.

אשר להשקעות שהושקעו במבנה לאחר התאריך הקובע, ינתן לזכאי החזר הוצאותיו בפועל.

ב. עסקים שטרם החלו לפעול בתאריך הקובע

1. בעל עסק שזכה במכרז להפעלת עסק או שיש בידו הוכחה כי רשות מוסמכת אישרה הפעלתו של העסק לפני התאריך הקובע והפעלת העסק החלה לאחר התאריך הקובע, יזכה בהחזר ההשקעה שהשקיע בנכס המקרקעין.

2. תנאי מוקדם לקבלת הפיצוי הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר ע"י רוי"ח אשר ישקף את הקף השקעותיו בנכס.

3. בעל עסק שסיק זה חל עליו לא יהיה זכאי לקבלת מרכיבים אחרים של פיצוי.

ג. בעלי זכויות בעסק בלתי פעיל בתאריך הקובע

בעל זכויות בעסק שפעילותו נפסקה לפני התאריך הקובע יקבל פיצוי בגין זכויות במקרקעין בלבד כקבוע בכללים אלה, אם היו לו כאלה.

ד. הפעלת עסק חלקי בסיני

1. עסק זכאי שמרכזו בסיני ועיקר הכנסותיו הופקו בסיני יהיה זכאי לפיצוי עפ"י פרק זה גם אם לעסק זה סניפים במקומות אחרים בארץ, וכל זאת בכפוף להוכחות מתאימות שיוגשו ע"י בעל העסק.

2. אדם בעל זכויות בעסק בסיני המהווה רק חלק מעסקו העיקרי ומרכזו מצוי במקום אחרי יקבל פיצוי רק בגין זכויות במקרקעין ובגין הוצאות פירוק והעברה כמפורט בסעיף 31 לעיל בלבד.

(35) חישוב הפיצוי למי שלא הוכיח הכנסה

לא עלה בידי בעל עסק להוכיח שנת הכנסה במובנה בסעיפים 30 או 33 לעיל יהיה הוא רשאי לבחור באחת מהשתיים:

א. לקבוע שנת הכנסה אחת במכפלת 350% מן השכר החודשי הממוצע במשק בחודש בו ישולם הפיצוי כפול שנת פעילותו של העסק. אולם:

1. אם אשתו של בעל העסק היא תושבת זכאית באזור ואינה עובדת במקום אחר יוכפל הסכום הנקוב ברישא לסעיף זה. או

2. אם בעסק היו שני שותפים או יותר יוכפל הסכום האמור ברישא לסעיף זה ולא חלקו בחשבון אשה בעל העסק שאינה עובדת

- או -

ב. לקבל תוספת של 10% משווי המקרקעין כפי שיוערכו על ידי השמאי הממשלתי הראשי במקום שחי שנות הכנסה.

המקבל פיצוי לפי החישוב שבסעיף זה לא יהיה זכאי לקבל פיצוי עבור הפסד מוניטין.

(36) פיצוי עבור הפסד הכנסה עקב הסכמי השלום

א. פיצוי זה ישולם לבעל העסק אשר יוכיח את העובדות כדלקמן:

1. הוא בעל עסק זכאי שהחל לפעול לפחות שנתיים לפני התאריך הקובע.

2. המשיך להתגורר דרך קבע באזור מאז הסכמי השלום ועד (לפחות) 1.9.81 - ועדת הזכאות מנימוקים מיוחדים רשאית לסטות ממועדים אלו.

3. עקב הסכמי השלום נסתם מקור פרנסתו ופסקה, או ירדה בצורה משמעותית, דהיינו, בלמעלה מ-50% מהכנסתו הממוצעת לפני התאריך הקובע.

ב. התובע פיצוי לפי סעיף זה יגיש את תביעתו בתצהיר מנומק על העובדות הנ"ל תוך מתן פירוט והסברים. ועדת הזכאות רשאית לדרוש מהזכאי נתונים, מסמכים ופרטים נוספים להוכחת תביעתו.

ג. הפיצוי לפי סעיף זה יהיה בסכום השווה ל-350% מהשכר החודשי הממוצע במשק בחודש בו ישולם הפיצוי בכפולה של 3.

(37) מענק לעסק זכאי המועבר לאזור פיתוח א' או א'+

עסק זכאי המועבר לאזור פיתוח א' או א'+ יהיה זכאי לקבל מענק נוסף בתנאים ובמגבלות הבאים:

א. העסק מנוהל ע"י תושב זכאי אשר העתיק את מקום מגוריו לאזור פיתוח א' או א'+ ולא קיבל מענק לפי הוראות סעיף 23 (ב) לעיל.

- ב. העסק הועבר או עומד להיות מועבר תוך חצי שנה מיום הפיכוי לאזור פיתוח א' או א'+. העברת עסק משמעה העברת אותו עסק או פתיחת עסק חדש ע"י בעל השליטה בעסק מאותו סוג אשר היה לו באזור (תע שיה, מסחר, מלאכה, תיירות, שירותים וכיו"ב).
- ג. המענק ישולם כנגד הצגת חוזה רכישה מבוטל או חוזה שכירות לתקופה של שנתיים לפחות למקום החדש של העסק ובצירוף תצהיר בו יפרט הזכאי פרטי העברת העסק ומועדו, מועד פתיחתו וסוג העסק אשר אותו ינהל במקום החדש וכן הוכחות על העתקת מקום המגורים לאזור פתוח.
- ד. רוכש חנות או שוכר מבנה תעשייה יקבל מענק בסכום השווה ל-40,000 ₪ צמוד למדד יוקר המחיה על בסיס מדד חודש אוגוסט 1979.
- ה. שוכר בית עסק חדש, למעט מבנה תעשייה, יקבל מענק בסכום השווה לדמי השכירות אשר התחייב לשלם למשך שתי שנות השכירות הראשונות אך לא יותר מסכום המענק הנקוב ב"ק ד' לעיל.
- ו. תושב זכאי שכיר המעתיק מקום מגוריו ומקום עבודתו לאזור פתוח יהיה זכאי למחצית המענק הנ"ל.
- 38) למרות המשתמע מכל הוראה אחרת בפרק זה תוגבל זכות העסקים מהסוגים המפורטים מטה לפיצוי במקרים ובתנאים הבאים:
- א. עסק באזור אשר כל הכנסתו או חלק הארי שלה הופקה ממכירת מוצריו או אספקת שירותים ללקוחות מחוץ לאזור ואשר אין בפיכוי סיני ובהעמקת עסקו כדי לפגוע במקור פרנסתו - לא יהיה זכאי לפיצוי בגין אובדן שנות הכנסה ומוניטין ויהיה זכאי:
1. להחזר הוצאותיו לפי הוראות סעיף 31 לעיל, וכן
 2. פיצוי בגין זכויות במקרקעין, אם היו לו כאלו, לפי הוראות פרק זה.
 3. פיצוי סביר שיקבע ע"י השמאי הממשלתי הראשי בגין הפסד הכנסה צפויה בתקופה בה יסגר העסק לצורך העתקתו אל מחוץ לאזור.
- ב. עסק אשר לא היה בבעלות או בשליטת תושב זכאי ואשר:
1. לא היו לו זכויות במקרקעין לפי הוראות פרק זה.
 2. עיסוקו היה בביצוע עבודות קבלניות, לטווח זמן מוגדר, במקומות שונים בסיני, או במתן שירותים לפי חוזים לתקופות קצרות או המחודשים מעת לעת -
- לא יהיה זכאי לפיצוי לפי הוראות פרק זה למעט פיצוי על פי הוראת סעיף 31 לעיל.
- 39) א. למרות האמור בהוראותיה האחרות של חוספת זו רשאית ועדה הזכאות לקבוע כי דין בעל עסק זעיר או עוסק עצמאי בעבודות מזדמנות או עוסק באופן חלקי אשר צורת עיסוקו כעצמאי היחה למען נוחיות המעסיק בלבד - כדין שכיר הזכאי לפיצויי פיטורין מוגדלים.
- ב. אדם אשר היה בעל מספר מקורות הכנסה או עסקים, שאינם בעלי אישיות משפטית נפרדת, יהיה זכאי לחישוב שנת הכנסה, במשמעותה בסעיפים 30 ו-33 לעיל תוך הוספת הכנסותיו בפועל מכל מקורות ההכנסה או העסקים. לא יהיה אדם כזה זכאי לחישוב הכנסתו לפי תחשיב ענפי לפי סעיפים 30 ו-33 לעיל או לפי הכנסה שנתית ממוצעת לפי סעיף 35 אלא אם כן החישוב הנ"ל מזייחם לכל מקורות הכנסותיו ועסקיו יחדיו.
- למרות האמור לעיל רשאית ועדה הזכאות, אם יוצגו לה ראיות לכך, לאשר חישוב שנת הכנסה לפי הוראות סעיף 30 או 33 לעיל (למעט חישוב ענפי) לגבי חלק ממקורות הכנסתו של זכאי ולאשר חלק יחסי מהתחשיב המחקבל לפי הוראות סעיף 35 א' או תחשיב ענפי לפי סעיפים 30 ו-33 לגבי חלקים אחרים של ההכנסה.
- החלק היחסי של התחשיב הענפי או ההכנסה הממוצעת יקבע לפי היחס שבין כלל עיסוקו של העוסק לבין הקף העיסוק ממנו היתה ההכנסה בגינה מתבקש החישוב המיוחד.
- 40) הלוואות
- א. בעל עסק זכאי שיעביר את עסקו למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע הלוואות ממשלחיות שקיבל ומלוא פרעונן טרם חל ביום הפיכוי, אם נתקיימו התנאים הבאים:
1. נתקבל אישור מהגורם המוסמך כי העסק החליף על פי אופיו וגודלו מזכה אותו להמשיך ולהינות מההלוואות האלה.
 2. הוסדרו עם הבנקים הנוגעים בדבר השינויים בבטחונות המתחייבים מן השינויים שחלו בעסק.
- ב. לא נתמלאו תנאים אלה, יקוזזו יתרות החובה של הלוואות אלה מסך הפיצויים שישולמו לעסק.

- א. סכומי הפיצוי המגיעים לעסק זכאי בגין זכויות במקרקעין (לרבות מיבנים) יהיו צמודים למדד חשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואילו פיצוי בגין כל מרכיב פיצוי אחר לרבות הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחוספת ריבית לא צמודה בשיעור 4% לשנה.
- ב. לענין הערכת שווי הזכויות במקרקעין תחושב ההצמדה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לחודש מרץ 1980, דהיינו 827.1 נקודות.
- ג. לגבי יתר מרכיבי הפיצוי תחושב ההצמדה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לחודש בו נקבעה השומה הסופית לגביהם, ואילו הריבית תחושב ממועד קביעת השומה, כאמור ועד ליום החלום או ההפקדה של סכום הפיצויים.
- ד. לא יזכה אדם בהצמדה וריבית כאמור בס"ק (א) לגבי תקופה שבה מנע בעל העסק את מסירת החזקה בנכס לאחר שנקבע כדין מועד לפינוי.

מיסים ותשלומי חובה ותרבות אחרים

- א. תשלום פיצויים על פי כללים אלה לא תגרע מחבות העסק לפרוע את חובותיו בגין מיסים, ארנונות וכל תשלומי החובה החלים על העסק בגין זכויותיו במקרקעין ובמבנים.
- ב. לא שולם תשלום מתשלומי המיסים ותשלומי חובה החלים על בעל העסק בגין זכויותיו בעסק ובגין הפעלתו רשאת הממשלה לשלמו מתוך סכום הפיצויים המגיע לעסק.
- ג. מגיע לממשלה או לגוף ממשלתי הפועל מטעמה חוב בסכום קצוב מבעל עסק רשאת היא לקזזו מסכום הפיצויים שישולמו לו.

עסק המבוטח בביטוח "ינאי"

- א. עסק שלזכותו פוליסת ביטוח בחברת ינאי יהיה זכאי לפיצויים על פי כללים אלה רק לאחר שחתם על כתב ויתור על כל תביעה כנגד חברת "ינאי" בגין פוליסה כאמור.
- ב. קיבל עסק דמי ביטוח מכח פוליסה כאמור; ינוכו דמי ביטוח אלה מסכום הפיצויים ישולם לו על פי כללים אלה.

מספר בעלי זכויות בעסק

- א. לא ינתן פיצוי כולל בגין עסק אחר בשיעור העולה על 100% כקבוע בכללים אלה. ואם היו מספר בעלי זכויות בעסק, יקבל כל אחד שיעור פיצוי יחסי לגודל זכותו.
- ב. זכויותיהם היחסיות של הזכאים לפיצוי בגין עסק אחד תקבענה בהסכם ביניהם. בהעדר הסכם כזה, ימציאו הזכאים לוודעת הזכאות פסק דין סופי הקובע את חלוקת זכויותיהם בעסק.
- לא הומצא אחד מאלה, יופקד סכום הפיצוי הכולל בגין בית העסק בחשבון סגור בבנק, וישולם לזכאים לאחר שימציאו הוכחה בדבר השגת הסדר - בין מכח הסכם ובין מכח פסק לענין חלוקת זכויותיהם בעסק.
- ג. כל הבקשות של בעלי זכויות בעסק אחד תוגשנה במאוחד. לא נעשה כן ושולמו מלוא הפיצויים בגין העסק רק לחלק מבעלי הזכויות, פטורה הממשלה מלפצות את מי שבקשתו לא הוגשה במועדה ובדרך הנאותה.

פ ר ק ה

פ י צ ו י י פ י ט ו ר י נ ל ש כ י ר י ס

45) א. פיצויי פיטורין מוגדלים בשיעור העולה על המתחייב לפי הדין או הסכמים קיבוציים אשר התחייבה הממשלה לשלם לעובדי המדינה המחפנים מסיני, לפי הסכם מיום 25.7.1980 בינה לבין ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל והסתדרות עובדי המדינה - ינחנו באותו שיעור גם לעובדים ישראלים אחרים שאינם עובדי מדינה שפוטרו או התפטרו עקב פינוי סיני ואשר היו שכירים בסיני בתאריך הקובע.

ב. סכומי הפיצויים המוגדלים ישולמו בכל מקרה במישרין על ידי הממשלה לעובד.

ג. עסק פיצויי פיטורין המגיעים לעובד כדין הם יוחזרו לו על ידי הממשלה בכפוף להמצאת הוכחות וקבלות מתאימות וכל זאת בתנאי שלא חלה עליו חובה לפי דין או לפי הסכם להפריש סכומים לקרן מיוחדת בגין פיצויי פיטורין לעובד.

ד. חייב בעל עסק לשלם פיצויי פיטורין לעובד שלו מכח דין הסכם או נוהג ולא שילמו חשם הממשלה לעובד את סכום הפיצוי המגיע לו מהמעביד, אך לגבי מעביד שחלה עליו חובה לפי דין או הסכם להפריש סכומים לקרן מיוחדת בגין פיצויי פיטורין לעובד רשאית הממשלה לקזז סכומים ששילמה לעובד בגין פיצויי פיטורין מסכומי הפיצויים המגיעים לעסק.

46) א. תושב זכאי אשר:

1. הוכרה זכותו למענק ביסוס ופיצוי בגין מגורים, וכן

2. הוכרה זכותו לתשלום פיצויים מוגדלים בשיעור 350% לפי הוראות ההסכם האמור והכללים שחקב ועדת הזכאות, וכן

3. אין הוא זכאי ואין הוא חובע פיצוי בגין עסק מלא או חלקי, וכן

4. עבד דרך קבע בסיני משך 3.5 שנים לפחות לפני מועד הפינוי

יהיה זכאי לתוספת לפיצויי הפיטורין המתחייבים לפי הוראות סעיף 44 לעיל.

ב. התוספת תהיה בסכום השווה ל-50,000 ₪ צמוד למדד יוקר המחיה על בסיס מדד חודש דצמבר 1981 כפי שפורסם ב-15.1.82.

47) ועדת הזכאות מוסמכת:

א. לקבוע כללים והנחיות להתאמת הוראות ההסכם שבין הממשלה לבין ההסתדרות כמפורט בסעיף 44 (א) לעיל לעובדים שאינם עובדי מדינה לענין חישוב פיצויי הפיטורין, חקופות העבודה וזכאותותחובעים לפיצוי.

ב. לקבוע כללים והנחיות לתשלום פיצויים לשכירים שחלק מתקופת מגורים באזור היו בעלי עסק.

ג. לקבוע כללים והנחיות לחשוב פיצויי פיטורין או פיצוי בגין עסק או שילוב בין שניהם לחושבים זכאים אשר היו בתאריך הקובע בעלי עסק והיתה להם הכנסה נוספת כשכירים או שהיו בתאריך הקובע שכירים והיתה להם הכנסה נוספת מעסק.

פ ר ק ו

- (48) א. חושב זכאי המקבל פיצוי כלשהו בגין מגורים או בגין זכויות במקרקעין בעסק יהיה חייב למסור את דירתו או בית עסקו, לממשלה או למי שיקבע על ידה כשהיא במצב טוב תקין ומוחזק כהלכה וראוי לשימוש למעט בלאי סביר, וכל הציוד ו/או הרכוש שבו ואשר בגינו קבל פיצוי לפי הוראות תוספת זו נמצא בו.
- ב. הפר הזכאי חובתו לפי ס"ק א' לעיל זכאית הממשלה לנכות מכל סכום פיצוי המגיע לו את הסכום שיהיה דרוש לחקון הנזקים או הליקויים בנכס או את שווי הציוד החסר, הכל לפי הערכת וקביעת השמאי הממשלתי.
- (49) א. הממשלה זכאית לנכות או לקזז מכל תשלום המגיע לזכאי לפי הוראות תוספת זו את כל חובות הזכאי הנובעים ממגורים או ניהול עסק באזור לרבות חובות לממשלה, לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ, לצוות ההקמה ימית, למנהל לפתוח מרחב שלמה, לחברת מבני העשיה בע"מ, לכל גוף אשר נתן הלוואה מכוונת על ידי הממשלה לזכאי ולכל גוף אשר נתן שרותי אספקת מים, חשמל או טלפון לזכאי.
- ב. הממשלה רשאית לפעול כאמור בס"ק א' לעיל בין אם הגיע זמן פרעונו של החוב ובין אם לאו.
- (50) כל זכות לפיצוי לפי תוספת זו מותנית בפנינוי בפועל ובמועד של האזור על ידי הזכאי לפיצוי ובני ביתו ומסירת החזקה בדירה או בבית העסק לידי המדינה או מי שיקבע על ידה.
- (51) א. כל סכום ששולם לזכאי קודם לתחילת תוקפו של חוק זה יחשב כמקדמה על חשבון הפיצוי המגיע לזכאי, אם יגיע לו, לפי הוראות חוק זה.
- ב. יתרת כל פיצוי או תשלום המגיעה לתושב זכאי או לעסק זכאי לפי תוספת זו תשולם לו לפי סדרי תשלום שתקבע ועדת הזכאות, לאחר שיפנה בפועל את האזור.
- ג. למרות האמור בס"ק ב' לעיל מוסמכת ועדת הזכאות להחליט על תשלום מקדמות נוספות לזכאים, דרך כלל או באופן מיוחד, לפני הפינוי בפועל.
- א. ועדת הזכאות היא הגוף היחיד המוסמך להחליט בדבר זכאותו של תושב או עסק ובדבר גובה הפיצוי שהוא זכאי לו בכפוף להוראות תוספת זו.
- ב. חלק תובע פיצוי על החלטת הועדה בכל אחד מן הנושאים הבאים הוא יהיה רשאי להביא את המחלוקת לבוררות לפי הוראות סעיף זה. ואלו הם הנושאים:
1. קביעת זכאותו של תושב או עסק.
 2. קביעת סוג זכאותו או הקף זכאותו של עסק.
 3. קביעת זכותו של שכיר לפיצויי פיטורין מוגדלים.
 4. הערכת גובה פיצוי שנקבע על ידי השמאי הממשלתי הראשי.
- ג. ההוראות והכללים שבתוספת זו לא יהוו כשלעצמם נושא לדיון בבוררות.
- ד. היועץ המשפטי לממשלה יקבע רשימה של בוררים, לא פחות מחמישה ולא יותר מעשרה אשר מחוכם יבחר התובע את הבורר שיראה לו.
- ה. התובע יחתום על שטר בוררות אשר יערך על ידי היועץ המשפטי לממשלה לפי הוראות סעיף זה.

ו. הוראות התוספת הראשונה לחוק הבוררות תשכ"ח-1968 תחולנה על הבוררות. אולם:

1. הבורר ידון בבוררות לפי הוראות הדין המהותי ויהיה חייב לנמק את הפסק.

2. הבוררות תהיה כפופה לדיני הראיות.

3. הבורר לא יוסמך להוציא פסק דין של פשרה.

ז. לא פנה האדם החולק על החלטת הועדה בדרישה לקיום בוררות לועדה תוך 30 יום מיום החלטתו בעינינו - תהיה החלטת הועדה סופית ומוחלטת והזכות לפניה לבוררות תפקע.