

4

הסוכנות היהודית

לארץ ישראל

המחלקה להתיישבות
משרד החקלאות
חבל/אזור ירושלים

מחלקה

4

סיור שר החקלאות

ביום 10.12.75



לשכת השר גבתי - סיורי השר בארץ

ג - 4 / 6610

374709
08/09/2013

מס פריט

97.2/2 - 452

02-107-10-03-03

שם

מזהה פיוז

מזהה לוגי

כתובת

ת.ד. 4



מודפס ומייצר ע"י המשקם
ירושלים טל. 226361

26.00
9.00
2.50
33.50

משרד החקלאות
אזור ירושלים

המחלקה להתישבות
חבל ירושלים

המדור לתכנון הפתוח

בקור טד החקלאות ביום 10.12.75

צפרירים

ג פ ן

עוף ירושלים

אבן ספיר

חנל ירושלים
מדור להכנון פתוח

ג' סבא חטל"ו
7.12.75

מושב צפרירים

1. אוכלוסיה

המושב נוסד בשנה 1958 ומשתייך לתנועה המושבים. קימוה במושב כיום
33 משפחות חקלאיות, מחוכן 13 משפחות יוצאת הודו ו- 9 משפחות יוצאת
מחוקר ואלג'יר.

התפלגות האוכלוסיה לפי גילים

<u>סה"כ נפשות</u>	<u>20 - 64</u>	<u>0 - 19</u>
206	83	123

חקסוקה בעלי המשק

21	-	עובדים במשק ובחוץ
10	-	עובדים רק בחוץ
2	-	אינם עובדים (זקנים)

2. ק ר ק ע

402 ד'	שטח שלחין קיים לג.ש.
433 ד'	<u>מטעים:</u> כרם
70 ד'	משמש
125 ד'	אבוקדו
70 ד'	שטח מיועד לנטיעה
1100 ד'	<u>סה"כ שטח שלחין</u>
160 ד'	שטחים אחרים (מעובדים ברובם בעל)
<u>1260 ד'</u>	סה"כ שטח חקלאי

על שטח השלחין הקיים גדלו בשנת תשל"ה, באמצעות "אגודת הפלחה",
300 ד' כוחנה, על שטח הבעל גדלו 70 ד' חסה.

3. מים (אלפי ממע"ק)

מכסה 75/76	צריכה בתשל"ה	צריכה ב- 74/75
430	413	413

4. ענף הלול

המושב מתרכז בלול פסלה

מכסה	שווק	מכסה	שווק	מכסה	חכנית
74/75	74/75	75/76	תשל"ה	תשל"ו	תשל"ו
4998	3477	4998	4864	6800	
-	36		26		

ביצי מאכל (באלפים)

פסוס (בסונות)

5. נתוני ייצור

שנת תשל"ה	שנת תשל"ד	שנת תשל"ה	שנת תשל"ד	
פדיון ב- 000 ל"י	תפוקה	פדיון ב- 000 ל"י	תפוקה	
1750	4.864	913	3.600	ביצי מאכל (באלפים)
120	26	119	36	בשר פסוס (סון)
900	900	735	972	כרם (סון)
324 (שעריכה)	81	202	65	כוחנה (סון)
15	13	21	20	חסה (סון)
3109		1990		סה"כ

רה תכנון

המושב עבר רה-תכנון אדריכלי ופיזי. התכנון להכשרת הקרקע הסחיימו ובצוע
ההכשרה נדחה מחודש אוגוסט לחודש דצמבר.

חבל ירושלים
מדור לתכנון הפתוח

ג' טבת תשל"ו
7.12.75

מושב גפן

1. נחונים כלליים ודמוגרפיים (ליום 30.9.74)

המושב נוסד בשנת 1955 ע"י עולי מרקו, שייכות ארגוניה: אגוד המושבים
ל הפועל המזרחי.

התפלגות היחידות והאוכלוסיה

ההתפלגות לפי גילים				סה"כ	מס' יחידות	מס' יחידות
55 +	20-54	15-19	עד 14	אוכלוסיה	קיימות	מחוכנות
25	119	60	150	354	56	60

המושב הושלם ל- 60 יחידות ע"י קליטת 4 מבנים.

2. קרקע

שטח שלחין מפורצל	1210 ד'
זיחים	75 ד'
שטחי בעל	575 ד' [אנז 300 ד' - דהקאה אנז]
סה"כ במשבצת	<u>1860 ד'</u>

מחוץ למשבצת יועדו למושב 600 ד' בקוזה זבינחיים מעובדים ע" אגודת הפלחה
עבור גפן 530 ד' בלטרון עד להחלפת קרקעות.

3. מים (אלפי מ"ע)

מכסת מים	שמוש	שמוש
<u>74/75</u>	<u>74/75</u>	חשל"ה
897	826	722

1944-1945
1946-1947
1948-1949

1950-1951
1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975

1976-1977

1978-1979

1980-1981

1982-1983

1984-1985

1986-1987

1988-1989

1990-1991

[1992-1993 - 1994-1995]

4. ענפי הייצור

א. ענף הלול

שלושת הייצור היא פיסוס, בעקבות בצוע הרה-הכנון חלה הפסקת ייצור בחלק ניכר של תמסקי ס.

מקטע מכני לול חקציבים ל- 1440 עוף בכל משק

מכסה בסונות	הייצור	הייצור	החזית ייצור	החזית ייצור
74/75	ב- 74/75 ס'	בחשל"ה ס'	75/76 סונות	חשל"ו סונות
990	290	250	500	900

ב. ענף הירקות (בדונמים)

בצול חשל"ה	בצול חשל"ד	
251	395	בצל מצרי
81	15	בצל ריברסיד
200	106	שום
284	224	פלפל לבוש אדום
114	340	מלפפונים
75	94	עגבניות
28	49	קשואים
20	20	כרובים
52	17	סונות
1105	1260	סה"כ
180		חיסה
60		שעורה

ג. זיתים

75 דונם מעובדים ע"י ועד המושב

5. ערך תפוקה (אלפי ל"י)

<u>תשל"ה</u>	<u>תשל"ד</u>	
1600	1070	בשר פסמים
	240	זיתים
130	105	פלחה
<u>2400</u>	<u>2200</u>	ירקות *
<u>4130</u>	<u>3615</u>	ס ה " כ

* שווק הירקות מבוצע מחוץ לאגודה הסכום הרשום הוא נורמטיבי.

6. פיתוח

בצוע הרה-תכנון נמצא במושב בשלבי סיום. כושר הייצור בלולים לאחר הקמת כל המבנים יגיע ל- 1200 טון בשר.

חבל ירושלים
מדור לתכנון הפתוח

ג' טבת תשל"ו
7.12.75

א ב נ ס פ י ר

1. נחונים כלליים ודמוגרפיים (ליום 30.9.74)

המושב נוסד ב- 1950 על ידי עולי חימן אשר עזבו את המקום בסוף 1951, ב- 1952 החיטבו במקום עולים מכורדיסטן ואליהם הצטרפו ב- 1956 עולים ממרוקו. שייכות ארגונית: חנועת המושבים.

התפלגות היחידות והאוכלוסיה

מס' יחידות חקלאיות	מס' יחידות מקצועיות	סה"כ אוכלוסיה	התפלגות גילים			
			עד 14	15-19	20-54	55+
מחוננות	קימות	מחוננות	קימות			
61	61	12	6	451	174	78
					166	33

2. ק ר ק ע

במושב היו נטועים מטעים במדרגים צרים ושטחים יחסית אשר לא יכלו לעמוד בהוצאות הייצור הגבוהות עם פוטנציאל של הפוקה נמוכה. המטעים האלה הוזנחו.

113 ד' שזיף אירופי

מטעים בבית צפפה ✓

60 ד'

מיועד לנטיעה במושב

1180 ד'

שחי בעל בלטרון

1353 ד'

סה"כ

526 ד'

שחית אוליה

3. ענפי הייצור

א. ענף הלול

המושב ייצר בשתי שלוחות (הטלה ופיטום) החל משנת תשל"ה עבר לשלוחת ההטלה בלבד.

להלן נתוני הייצור והמכסות: (אלפי ביצים)

מכסה	הייצור	הייצור	מכסה	תחזית	תכנון
74/75	74/75	בחטל"ה	75/76	ייצור 75/76	חטל"ו
11.763	14.468	18,000	12,763	19,500	19,500

ב. מסעים

המסעים מעובדים ע"י ועד המושב. 41 דונם נושאי פרי התפוקה בחטל"ה 53 טון
72 דונם צעירים

ג. סטחי הבעל מעובדים ע"י אגודה הפלחה. תכנית הגידולים בחטל"ו ובצוע
חטל"ה כדלהלן:

בצוע חטל"ה		תכנית חטל"ו	
חיטה	460 דונם	חיטה	250 דונם
כותנה	315 "	כותנה	305 "
סוגגום	280 "	שחת	450 "
ס ה " כ	1055 "		1005 "

ד. ערך תפוקה (אלפי ל"י)

חטל"ו	חטל"ה	חטל"ד	
8250	6962	3308	ל ו ל
220	90		מסעים
680	336	175	פלחה
9150	7388	3465	ס ה " כ
1670	1219	396	עודף מסקי

אברהם / יבנה מוצק
למנוח

אמ יל סבבה 2000

הסוכנות צריכה להוסיף

א. מיליון מיליון

ב. חיבורי חשבון וחשבון

ג. חיבורי מיליון - וחשבון

לשבי סוללון התקבל

א. מוצק

חשבון

Handwritten text: *Handwritten text*

100

BROADWAY

60/14/10

פיתוח רה-חכנון

המבנה הטופוגרפי הקשה גרם לפיצול מבני הלול, במסגרת הרה חכנון הוכשרו משטחים חדשים שבכל אחד ניתן להקים לול ל- 4500 עופות. נפרצו דרכי שדות למבני המשק.

בבצוע כרגע מבני לול בגודל של 2000 עופות לכל יחידה.

בחי אמון מבוקרים

במקום הקמת בית אמון לכל משק מוקמים 4 בחי אמון מבוקרי אקלים אשר בהם יגדלו פרגיות למסקי החברים. הייצור מעבר לצריכה עצמית יישווק בחוץ. בחי אמון המבוקרים יהוו ענף משותף של האגודה.

- ① יחידה - יחידה לרמה 63 יחידה
- ② לחי חזית לבנה
- ③ יחידה לבנה - יחידה לבנה - יחידה לבנה
- ④

א. קרקעות למושבים

מס' היחידות החקלאיות המוככונות למושבי האזור מסתכם ב- 2157 יחידות.
סה"כ קרקע שלחין ומטע ליושבים מסתכם ב- 34,363 דונם המהוים כ- 16
דונם ליחידה.

התפלגות השטח ליחידה בין המושבים היא כדלהלן:

מספר המושבים	תחום השטח ליחידה שלחין ומטע
6	5 - 0 דונם
6	10.0 - 5.1 דונם
3	15.0 - 10.1 דונם
7	20.0 - 15.1 "
7	25.0 - 20.1 "
<u>5</u>	30.0 - 25.1
<u>34</u>	סה"כ

לפי ההתפלגות אנו רואים שמחצית המושבים נמצאים בהיקף נמוך מאד של
שטח שלחין ומטע ליחידה. (למטה מ- 15 דונם).
במצורף טבלה מפורטת של הקרקע לכל מושב.

מאזן קרקעות בחבל ירושלים 1.10.75

הישוב	יח" חקל מבוכננות	ס"ה מטע קיים	ס"ה שלוחן קיים	שטחים מיועדים שלוחן ומטע	ס"ה שלוחן קיים ומיועד נסו	ס"ה שלוחן ליחי' נסו	שטחי בעל ואחרים *	ס"ה בעל ליחי' נסו	ס"ה שלוחן בעל נסו	ס"ה קרקע ברוטו לישוב
אביעזר	60	644	94	134	872	14.5	445	7.4	1317	1710
אבן ספיר	61	112		60	172	2.9	1606	26.3	1778	2006
אדרת	60	377	375	100	852	14.2	1366	22.7	2218	2500
אורה	60	417			417	6.9	880	14.6	1297	1565
אשחאול	60		300	900	1200	20.0	541	9.0	1741	2210
בית זית	80	331		60	391	4.8	1120	14.0	1511	1760
בית מאיר	60	83		400	483	8.0	247	4.1	730	825
בית נקופה	60	186			186	3.1	1234	20.5	1420	1612
בקוע	70	552		1387	1939	27.7	604	8.6	2543	2826
בר גיורא	60	541			541	9.0	129	2.1	670	800
גבעה יערים	64	585			585	9.1	990	15.5	1575	1860
גבעה ישעיהו	60	636	165	294	1095	18.2	280	4.6	1375	1615
ג פ נ	80	75	1510		1585	19.8	275	3.4	1860	2155
זכריה	73	817	990		1807	24.7	550	7.5	2357	2700
זנוח	60	230	850		1080	18.0	975	16.2	2055	2200
ישעי	80	219	1265	607	2091	26.1	225	2.8	2316	2645
כסלון	60	139		40	179	2.9	343	5.7	522	600
כפר אוריה	60	355	958	120	1433	23.8	400	6.6	1833	2153
לוזית	84	519	1224	280	2023	24.0	224	2.6	2247	2700
מ ט ע	50	354		160	514	10.2	210	4.2	724	930
מסילה ציון	60	380	185	795	1360	22.6	1330	22.1	2690	2930
מחסיה	50	264			264	5.2	300	6.0	564	610
נ ח ס	60	170	546	370	1086	18.1	475	7.9	1561	1775
נח הרים	60	443		30	473	7.8	247	4.1	720	940
ע ג ו ר	60	517	657	422	1596	26.6	760	12.6	2356	2700
עמינדב	60	60		60	120	2.0	1340	22.3	1460	1650
צלפון	70	145	1785		1930	27.5	200	2.8	2130	2370
צפרירים	45	628	402	70	1100	24.4	160	3.5	1260	1520
רובלית	60	656	308		964	16.0	450	7.5	1414	1650
רמת רזיאל	60	27			27	0.45	1272	21.2	1299	1580
שדות מיכה	60	535	610	250	1395	23.2	590	9.8	1985	2300
תירוש	80	485	400	1200	2085	26.0	160	2.0	2245	2525
תעוז	70	171	155	764	1090	15.5	1050	15.0	2140	2500
חרום	60	474	860	123	1457	24.2	353	5.8	1810	2110

סה"כ וממוצע | 2157 | 11863 | 13903 | **66** | **92** | 343 | 15.9 | 21331 | 9.9 | **73** | 5549 | 64602

* כולל 5060 ד' שיעודם טרם נקבע, ומטעים שהוזנחו.

42

100

65

ב. מכסות מטרה בענף הלול

להלן הסוואה של מכסות המטרה ענף הלול בשלושת הביצנים בין תקן ההר ובין תקן המרכז לתכנון. (באלפי ביצנים).

שם הישוב	מס' יחידות פתוכננות	מכסה ביצנים לפי תקן ההר		לפי המרכז לתכנון		יחידה בפועל 1975/6	ההפרש להשלמה
		ליחידה	סה"כ מושב	ליחידה	סה"כ למושב		

א. הר גבוה

אבן ספיר	61	225	13725	160	9760	11760	1965
בית נקופה	60	225	13500	160	*8000		5500
עמינדב	60	225	13500	160	*8000		5500

ב. הר נמוך

אשחאול	60	180	10800	160	9600		1200
נחם	60	180	10800	160	9600		1200
מסילת ציון	60	180	10800	160	9600		1200
חרוס	60	180	10800	160	9600		1200

17765

סה"כ ההפרש

* במרכז לתכנון ע"פ 50 יחידות בלבד.

הנושא הובא לדיון עם אפרים שילה בהסתתפות י. זכאי, ולפי הבנת החבל אישר מנהל המרכז את החקן לפי תקן ההר. הנושא בטיפול מזה 5 שנים ועד עתה לא אושר פורמלית ע"י האגף לתכנון מפורט.

2. מימון ענף הלול

1. לולים מבוקרים

בשנה האחרונה הוקמו 30 לולים מבוקרים ע"י הישובים לצרכי ארון אפרוחים לענף הלול.

היקף ההשקעות בלולים אלו היה גדול מאד והישובים נמצאים בחוסר מימון גדול. רכוז ההשקעות והמימון:

סה"כ ההשקעות	28,935,000 ל"י
--------------	----------------

מימון קיים	13,400,000 ל"י
------------	----------------

מימון חסר	15,535,000 ל"י
-----------	----------------

מחיר המימון שולמו 5,742,000 ל"י במימון לזמן קצר ובריבית גבוה, וסך של 9,793,000 ל"י עומד לפני פרעון בשנת חסל"ו.

2. פתוח משקי החברים

לוג המושבים נמצאים במסגרת אסראי מרוכז ועובדים עם הבנקים. חלקם במשרד החקלאות (בסוס) ורובם במחלקה להתישבות. במסגרת המימון המרוכז קיימת הוראה לבנקים לא לממן את פתוח ענף הלול.

לגבי המושבים שבטיפול משרד החקלאות ניתנה הנחייה לממן את ענף הלול במושב החר בגלל היותו ענף עיקרי. לגבי המושבים האחרים עדיין לא ניתנה הנחייה מפורשת והדבר מכביד על פתוח הלול בזמן ביצוע הרה-תכנון.

3. לולי רבייה

כדי לסגור את מעגל הייצור בענף הלול מתוכננות הקמת לולי רבייה באזורינו (בנוסף למדגריה אזורית שכבר פועלת).

פתוח ענף הרבייה באזור, ימנע העברות של חומר רבייה מאזור לאזור, וישפר את המצב התברואחי בענף.

התכנית בהיקף השקעות של 4.5 מליון ל"י הועברה למשרד החקלאות אגף הפתוח, ולמשרד האזורי.